DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 38, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51817	Din acte: 1.500 Masurata: 1.640	Sector cadastral:156 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51817-C1	Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:622 mp; Camin cultural, in regim P, extins in anul 2021, cu Sdc=622mp; Lift:NU, CPE:NU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13102 / 18/05/2017		
Act Administrativ nr. 79, din 17/09/2002 emis de COMISIA SPECIALA (PENTRU INTOCMIREA INVENTARUL BUNURILOR DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI VIISOARA; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA VIISOARA**, CIF:44262801, DOMENIU PUBLIC	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA VIISOARA**, CIF:44262801, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

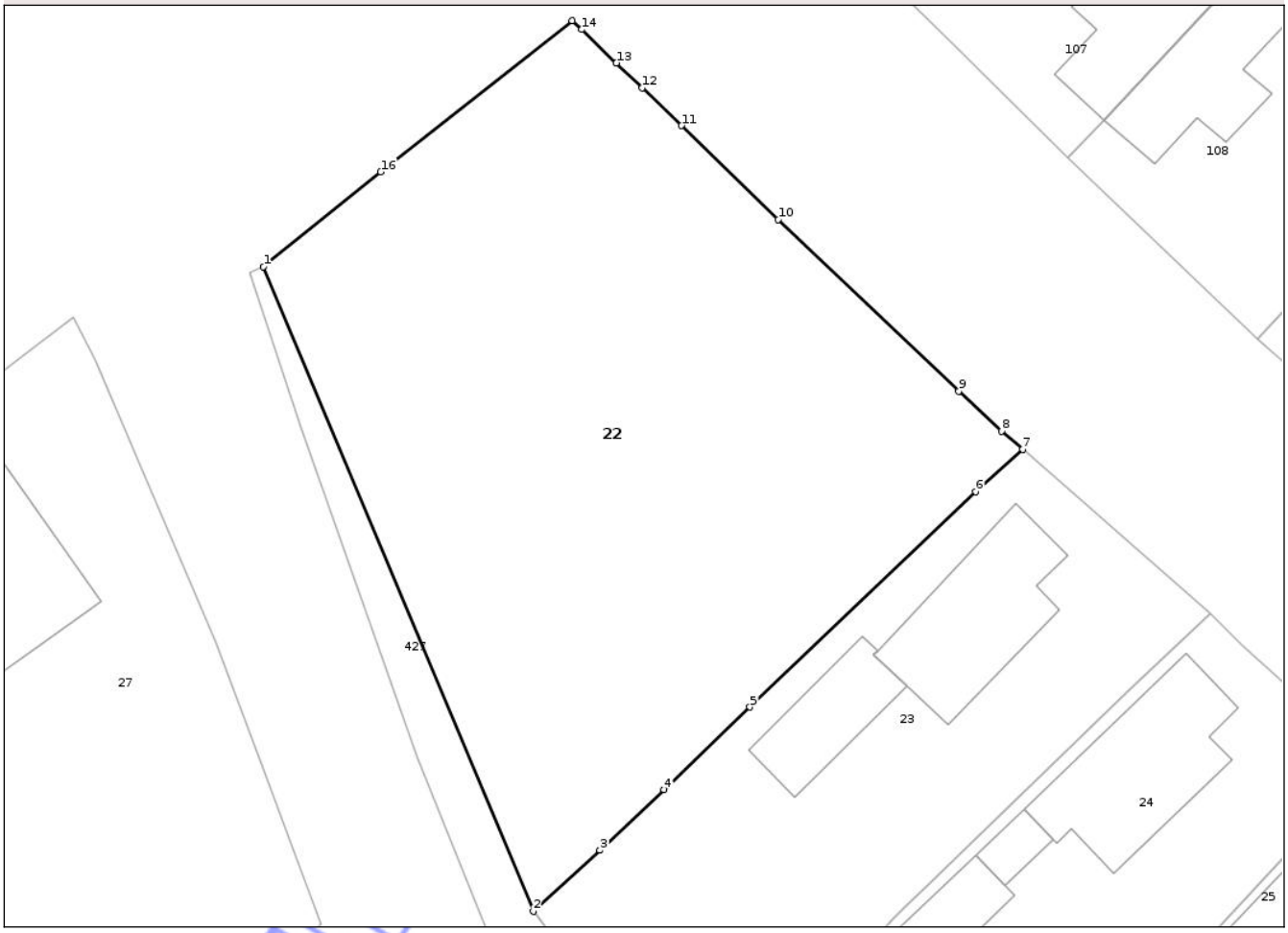
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51817	Din acte: 1.500 Masurata: 1.640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.640	6	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51817-C1	constructii administrative si social culturale	622	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:622 mp; Camin cultural, in regim P, extins in anul 2021, cu Sdc=622mp; Lift:NU, CPE:NU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.846,344 561.969,081	2	420.865,062 561.924,387	48.455
2	420.865,062 561.924,387	3	420.869,678 561.928,611	6.257
3	420.869,678 561.928,611	4	420.874,122 561.932,819	6.12

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.874,122 561.932,819	5	420.880,077 561.938,549	8.264
5	420.880,077 561.938,549	6	420.895,72 561.953,477	21.623
6	420.895,72 561.953,477	7	420.898,992 561.956,411	4.395
7	420.898,992 561.956,411	8	420.897,521 561.957,685	1.946
8	420.897,521 561.957,685	9	420.894,57 561.960,459	4.05
9	420.894,57 561.960,459	10	420.882,046 561.972,356	17.274
10	420.882,046 561.972,356	11	420.875,341 561.978,871	9.349
11	420.875,341 561.978,871	12	420.872,612 561.981,491	3.783
12	420.872,612 561.981,491	13	420.870,82 561.983,212	2.485
13	420.870,82 561.983,212	14	420.868,431 561.985,53	3.329
14	420.868,431 561.985,53	15	420.867,75 561.986,139	0.914
15	420.867,75 561.986,139	16	420.854,476 561.975,654	16.916
16	420.854,476 561.975,654	1	420.846,344 561.969,081	10.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 40, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 834	Sector cadastral:156 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 40, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 40, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 304, din 06/12/2004 emis de NP POPA IONUT FLORIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DAN RODICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DAN RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	596	6	2	-	
2	arabil	DA	238	6	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.898,992 561.956,411	2	420.895,72 561.953,477	4.395
2	420.895,72 561.953,477	3	420.880,077 561.938,549	21.623

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.880,077 561.938,549	4	420.874,122 561.932,819	8.264
4	420.874,122 561.932,819	5	420.869,678 561.928,611	6.12
5	420.869,678 561.928,611	6	420.865,062 561.924,387	6.257
6	420.865,062 561.924,387	7	420.867,893 561.920,705	4.645
7	420.867,893 561.920,705	8	420.876,913 561.911,189	13.112
8	420.876,913 561.911,189	9	420.878,108 561.912,495	1.77
9	420.878,108 561.912,495	10	420.879,837 561.914,08	2.346
10	420.879,837 561.914,08	11	420.889,126 561.922,947	12.842
11	420.889,126 561.922,947	12	420.889,959 561.923,798	1.191
12	420.889,959 561.923,798	13	420.890,793 561.924,65	1.192
13	420.890,793 561.924,65	14	420.892,706 561.926,505	2.665
14	420.892,706 561.926,505	15	420.906,202 561.939,591	18.799
15	420.906,202 561.939,591	16	420.911,97 561.945,013	7.916
16	420.911,97 561.945,013	1	420.898,992 561.956,411	17.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:298 URCA
Nr. topografic:604/1/1/2, 605/1/1/2, 606/1/1/2, 607/1/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 42, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53669	Din acte: 812 Masurata: 820	Sector cadastral:156 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Casa familiala compusa din - 2 camere, bucatarie, cămară, antreu si anexe bucatarie de vara, grajd si sura
A1.2		Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXĂ-P
A1.3		Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ȘURA-P
A1.4		Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1143 / 07/03/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3893, din 11/11/2004 emis de JUDECATORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASUNEA COMUNITARA A COMUNEI URCA**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BOZDOG SIMION**, și soția 2) **BOZDOG ANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1143 / 07/03/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3893, din 11/11/2004 emis de JUDECATORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **BOZDOG SIMION**, și soția 2) **BOZDOG ANA**, bun comun	

Neautorizat în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

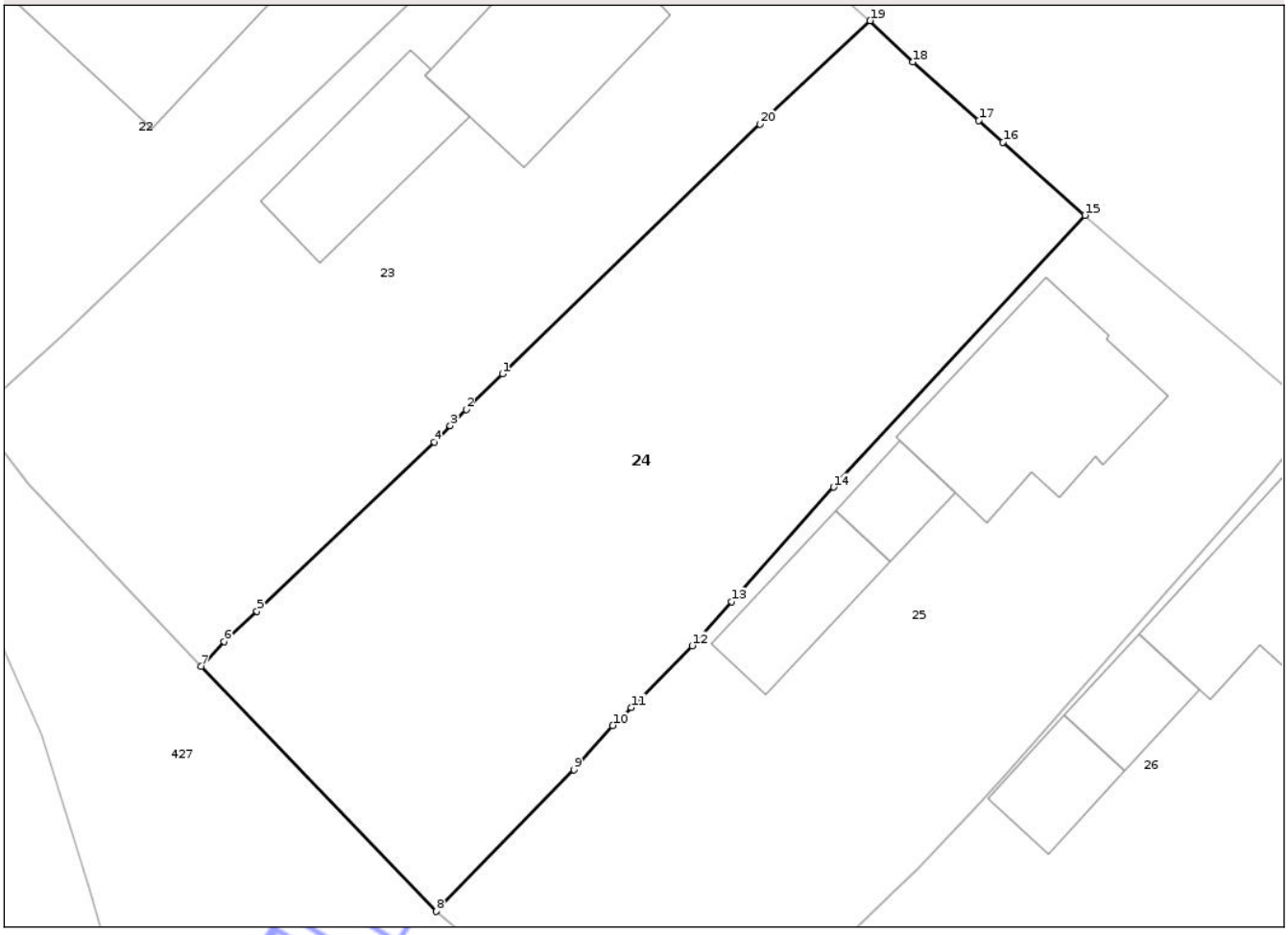
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53669	Din acte: 812 Masurata: 820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	652	6	6	-	
2	arabil	DA	168	6	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Casa familiala compusa din - 2 camere, bucatarie, cămară, antreu si anexe bucatarie de vara, grajd si sura
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXĂ-P
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ȘURA-P
A1.4		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXĂ-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.892,706 561.926,505	2	420.890,793 561.924,65	2.665
2	420.890,793 561.924,65	3	420.889,959 561.923,798	1.192
3	420.889,959 561.923,798	4	420.889,126 561.922,947	1.191
4	420.889,126 561.922,947	5	420.879,837 561.914,08	12.842
5	420.879,837 561.914,08	6	420.878,108 561.912,495	2.346
6	420.878,108 561.912,495	7	420.876,913 561.911,189	1.77
7	420.876,913 561.911,189	8	420.889,233 561.898,35	17.794
8	420.889,233 561.898,35	9	420.896,448 561.905,775	10.353
9	420.896,448 561.905,775	10	420.898,475 561.908,091	3.078
10	420.898,475 561.908,091	11	420.899,447 561.909,032	1.353
11	420.899,447 561.909,032	12	420.902,637 561.912,265	4.542
12	420.902,637 561.912,265	13	420.904,705 561.914,582	3.106
13	420.904,705 561.914,582	14	420.910,058 561.920,581	8.04
14	420.910,058 561.920,581	15	420.923,224 561.934,819	19.392
15	420.923,224 561.934,819	16	420.918,924 561.938,655	5.762
16	420.918,924 561.938,655	17	420.917,664 561.939,778	1.688
17	420.917,664 561.939,778	18	420.914,22 561.942,856	4.619
18	420.914,22 561.942,856	19	420.911,97 561.945,013	3.117
19	420.911,97 561.945,013	20	420.906,202 561.939,591	7.916
20	420.906,202 561.939,591	1	420.892,706 561.926,505	18.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 44, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 780 Masurata: 845	Sector cadastral:156 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; BUCATARIE-P
A1.3		Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5270/71, din 09/08/1993 emis de CJSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTUREAN G. ELENA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRISTUREAN G. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

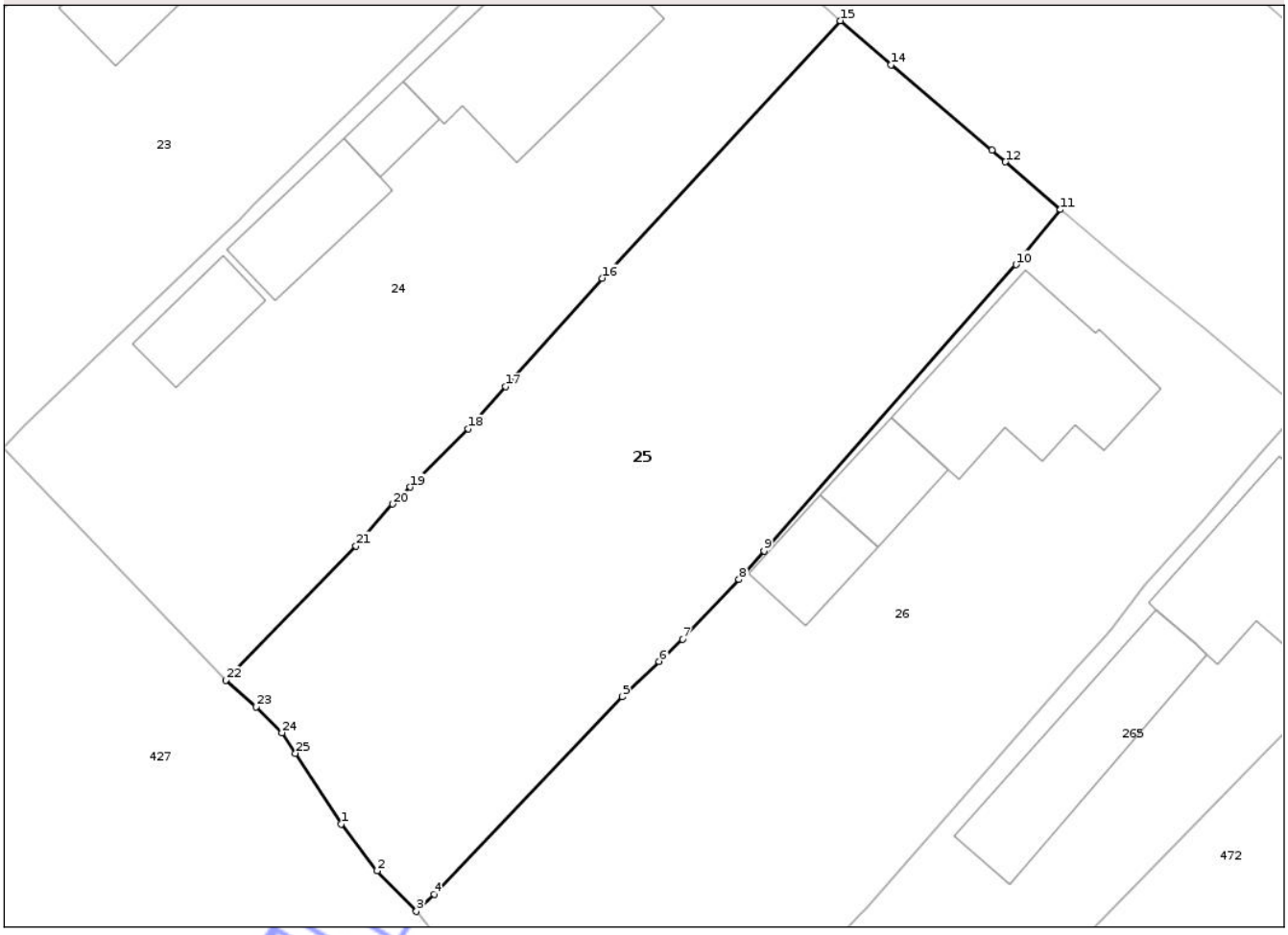
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 780 Masurata: 845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	6	6	-	
2	arabil	DA	199	6	7	-	
3	arabil	DA	144	6	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; BUCATARIE-P
A1.3		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.895,624 561.890,402	2	420.897,618 561.887,81	3.27
3	420.899,782 561.885,568	4	420.900,764 561.886,523	1.37
5	420.911,174 561.897,434	6	420.913,208 561.899,386	2.819
7	420.914,493 561.900,618	8	420.917,624 561.903,923	4.553
9	420.919,009 561.905,496	10	420.932,952 561.921,332	21.099
11	420.935,409 561.924,375	12	420.932,357 561.927,016	4.036
13	420.931,605 561.927,654	14	420.926,026 561.932,385	7.315
15	420.923,224 561.934,819	16	420.910,058 561.920,581	19.392
17	420.904,705 561.914,582	18	420.902,637 561.912,265	3.106
19	420.899,447 561.909,032	20	420.898,475 561.908,091	1.353
21	420.896,448 561.905,775	22	420.889,233 561.898,35	10.353
23	420.890,921 561.896,885	24	420.892,352 561.895,449	2.027
25	420.893,093 561.894,305	1	420.895,624 561.890,402	4.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.897,618 561.887,81	3	420.899,782 561.885,568	3.116
4	420.900,764 561.886,523	5	420.911,174 561.897,434	15.08
6	420.913,208 561.899,386	7	420.914,493 561.900,618	1.78
8	420.917,624 561.903,923	9	420.919,009 561.905,496	2.096
10	420.932,952 561.921,332	11	420.935,409 561.924,375	3.911
12	420.932,357 561.927,016	13	420.931,605 561.927,654	0.986
14	420.926,026 561.932,385	15	420.923,224 561.934,819	3.712
16	420.910,058 561.920,581	17	420.904,705 561.914,582	8.04
18	420.902,637 561.912,265	19	420.899,447 561.909,032	4.542
20	420.898,475 561.908,091	21	420.896,448 561.905,775	3.078
22	420.889,233 561.898,35	23	420.890,921 561.896,885	2.235
24	420.892,352 561.895,449	25	420.893,093 561.894,305	1.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 46, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 950 Masurata: 932	Sector cadastral:156 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 46, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 46, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; BUCATARIE-P
A1.3		Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 46, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5270/98, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂRBOS I MARIA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BĂRBOS I MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul

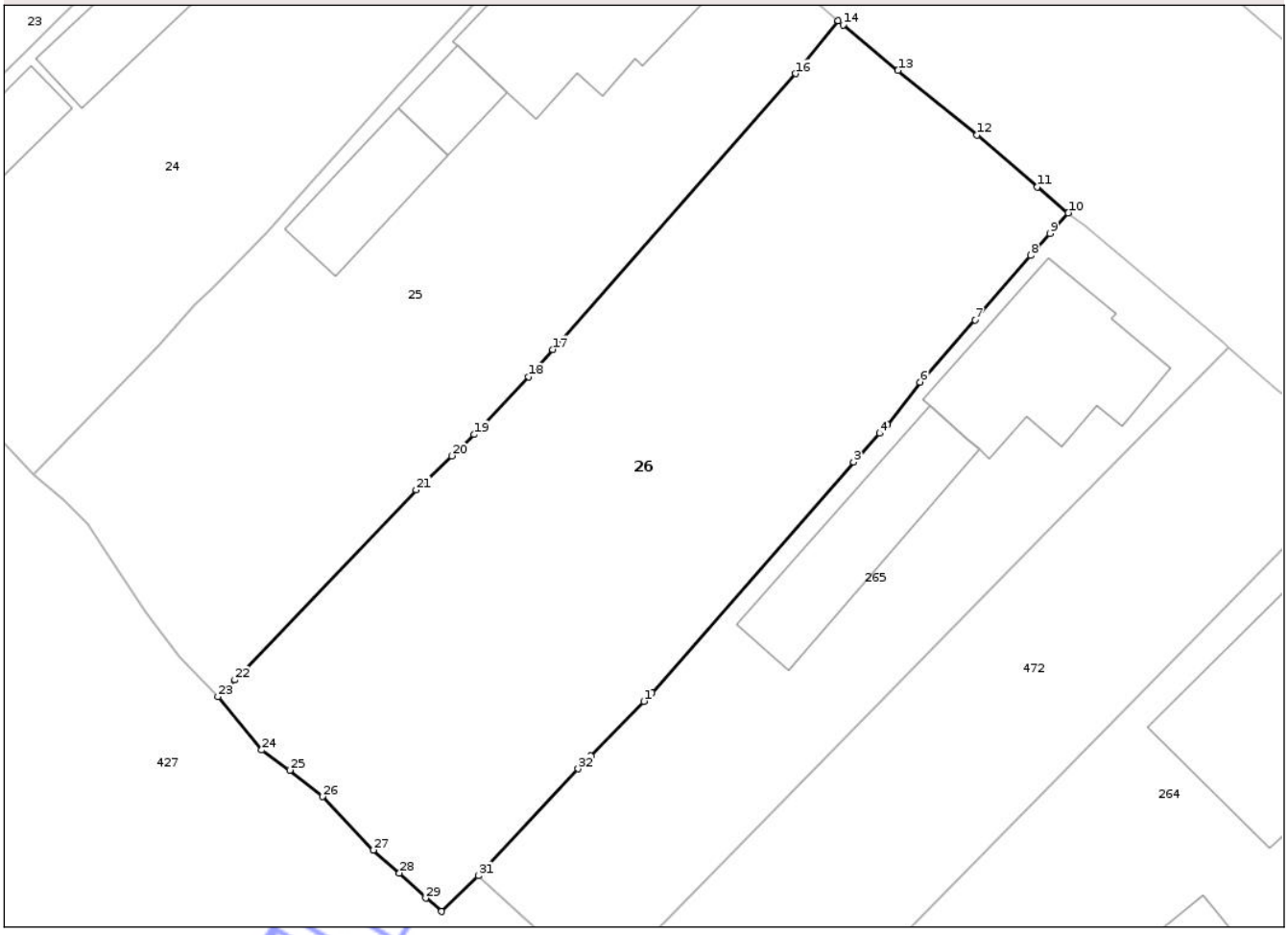
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 950 Masurata: 932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	712	6	7	-	
2	arabil	DA	220	6	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; BUCATARIE-P
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.924,247 561.885,297	2	420.924,72 561.885,783	0.678

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.924,72 561.885,783	3	420.936,296 561.899,017	17.582

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.936,296 561.899,017	4	420.937,784 561.900,686	2.236
5	420.938,239 561.901,196	6	420.940,097 561.903,623	3.057
7	420.943,266 561.907,195	8	420.946,459 561.910,893	4.886
9	420.947,571 561.912,164	10	420.948,628 561.913,348	1.587
11	420.946,853 561.914,84	12	420.943,387 561.917,817	4.569
13	420.938,838 561.921,517	14	420.935,689 561.924,141	4.099
15	420.935,409 561.924,375	16	420.932,952 561.921,332	3.911
17	420.919,009 561.905,496	18	420.917,624 561.903,923	2.096
19	420.914,493 561.900,618	20	420.913,208 561.899,386	1.78
21	420.911,174 561.897,434	22	420.900,764 561.886,523	15.08
23	420.899,782 561.885,568	24	420.902,304 561.882,503	3.969
25	420.903,918 561.881,34	26	420.905,807 561.879,83	2.418
27	420.908,717 561.876,758	28	420.910,211 561.875,439	1.993
29	420.911,726 561.873,995	30	420.912,618 561.873,239	1.169
31	420.914,738 561.875,282	32	420.920,48 561.881,423	8.407
33	420.921,2 561.882,164	1	420.924,247 561.885,297	4.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.937,784 561.900,686	5	420.938,239 561.901,196	0.683
6	420.940,097 561.903,623	7	420.943,266 561.907,195	4.775
8	420.946,459 561.910,893	9	420.947,571 561.912,164	1.689
10	420.948,628 561.913,348	11	420.946,853 561.914,84	2.319
12	420.943,387 561.917,817	13	420.938,838 561.921,517	5.864
14	420.935,689 561.924,141	15	420.935,409 561.924,375	0.365
16	420.932,952 561.921,332	17	420.919,009 561.905,496	21.099
18	420.917,624 561.903,923	19	420.914,493 561.900,618	4.553
20	420.913,208 561.899,386	21	420.911,174 561.897,434	2.819
22	420.900,764 561.886,523	23	420.899,782 561.885,568	1.37
24	420.902,304 561.882,503	25	420.903,918 561.881,34	1.989
26	420.905,807 561.879,83	27	420.908,717 561.876,758	4.231
28	420.910,211 561.875,439	29	420.911,726 561.873,995	2.093
30	420.912,618 561.873,239	31	420.914,738 561.875,282	2.944
32	420.920,48 561.881,423	33	420.921,2 561.882,164	1.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mare, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 1.295	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; MAGAZIE-P
A1.3		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25822/374, din 17/11/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FURDUI A. MARIE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 8028, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA (Poziția 1 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 8028/03.10.2025);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1295 mp în favoarea lui	A1
	1) **FURDUI VASILE** 2) **FURDUI DORINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FURDUI VASILE** 2) **FURDUI DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 1.295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.043	37	1	-	
2	livada	DA	252	37	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; MAGAZIE-P
A1.3		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.833,196 561.965,583	2	420.825,953 561.960,149	9.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.825,953 561.960,149	3	420.819,334 561.955,183	8.275
3	420.819,334 561.955,183	4	420.814,844 561.951,992	5.508
4	420.814,844 561.951,992	5	420.805,963 561.945,26	11.144
5	420.805,963 561.945,26	6	420.814,806 561.934,81	13.689
6	420.814,806 561.934,81	7	420.820,949 561.927,396	9.628
7	420.820,949 561.927,396	8	420.824,566 561.918,554	9.553
8	420.824,566 561.918,554	9	420.827,194 561.914,157	5.122
9	420.827,194 561.914,157	10	420.831,881 561.906,316	9.135
10	420.831,881 561.906,316	11	420.835,836 561.909,84	5.297
11	420.835,836 561.909,84	12	420.839,925 561.913,786	5.683
12	420.839,925 561.913,786	13	420.850,338 561.923,532	14.262
13	420.850,338 561.923,532	14	420.846,308 561.934,276	11.475
14	420.846,308 561.934,276	15	420.843,039 561.942,99	9.307
15	420.843,039 561.942,99	16	420.834,662 561.962,598	21.322
16	420.834,662 561.962,598	1	420.833,196 561.965,583	3.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mare, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52340	1.100	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52340-C1	Loc. Urca, Str Mare, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; Casa familiala, regim P, , edificata in anul 1996, compusa din: 4 camere, 2 bucatarii, 2 bai, 2 camari, 1 hol, cu Sdc=149mp; Lift: NU; CPE: NU
A1.2	52340-C2	Loc. Urca, Str Mare, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; 2 Grajduri si Magazie
A1.3	52340-C3	Loc. Urca, Str Mare, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Sopron
A1.4		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA-P
A1.5		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7316 / 07/03/2019		
Act Administrativ nr. 27775/619, din 18/07/1996 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN LUCIAN**	
Act Administrativ nr. 838, din 14/02/2019 emis de PRIMARIA VIISOARA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept construire bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SERBAN LUCIAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **SERBAN LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în regim civil

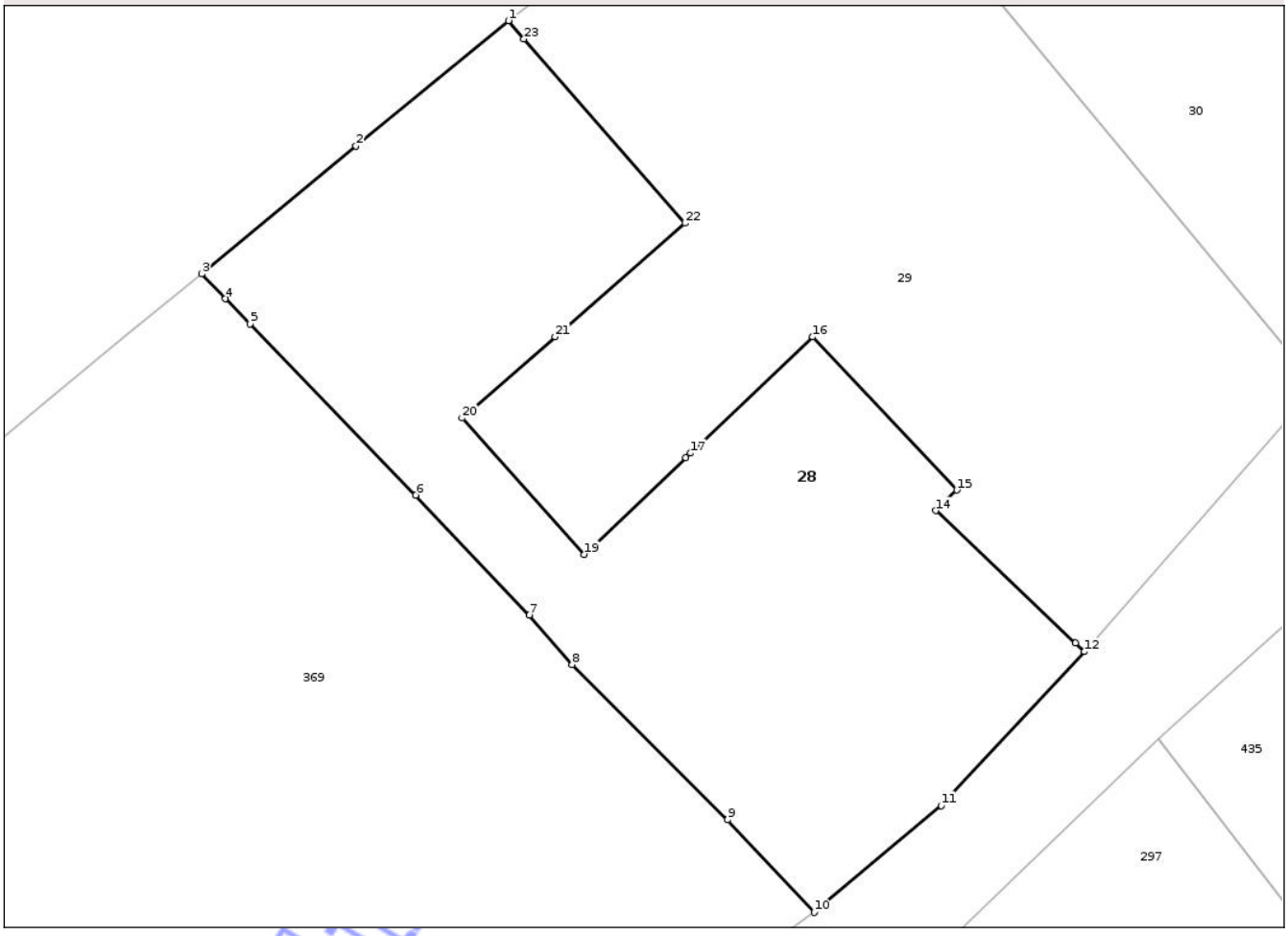
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52340	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	37	4/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52340-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; Casa familiala, regim P, , edificata in anul 1996, compusa din: 4 camere, 2 bucatarii, 2 bai, 2 camari, 1 hol, cu Sdc=149mp; Lift: NU; CPE: NU
A1.2	52340-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; 2 Grajduri si Magazie
A1.3	52340-C3	constructii anexa	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Sopron
A1.4		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA-P
A1.5		constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; ANEXA-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.768,301 561.914,52	2	420.758,81 561.906,744	12.27
3	420.749,211 561.898,791	4	420.750,684 561.897,247	2.134
5	420.752,217 561.895,696	6	420.762,522 561.885,055	14.813
7	420.769,584 561.877,596	8	420.772,245 561.874,524	4.064
9	420.781,919 561.864,885	10	420.787,308 561.859,14	7.877
11	420.795,204 561.865,778	12	420.804,112 561.875,333	13.063
13	420.803,545 561.875,869	14	420.794,865 561.884,093	11.957
15	420.796,165 561.885,371	16	420.787,216 561.894,884	13.061
17	420.779,627 561.887,663	18	420.779,325 561.887,376	0.417
19	420.773,016 561.881,373	20	420.765,395 561.889,841	11.392
21	420.771,194 561.894,89	22	420.779,283 561.901,943	10.732
23	420.769,247 561.913,383	1	420.768,301 561.914,52	1.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.758,81 561.906,744	3	420.749,211 561.898,791	12.466
4	420.750,684 561.897,247	5	420.752,217 561.895,696	2.181
6	420.762,522 561.885,055	7	420.769,584 561.877,596	10.272
8	420.772,245 561.874,524	9	420.781,919 561.864,885	13.656
10	420.787,308 561.859,14	11	420.795,204 561.865,778	10.316
12	420.804,112 561.875,333	13	420.803,545 561.875,869	0.78
14	420.794,865 561.884,093	15	420.796,165 561.885,371	1.823
16	420.787,216 561.894,884	17	420.779,627 561.887,663	10.475
18	420.779,325 561.887,376	19	420.773,016 561.881,373	8.709
20	420.765,395 561.889,841	21	420.771,194 561.894,89	7.689
22	420.779,283 561.901,943	23	420.769,247 561.913,383	15.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mare, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.381	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27775/624, din 19/07/1996 emis de CJSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN A. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

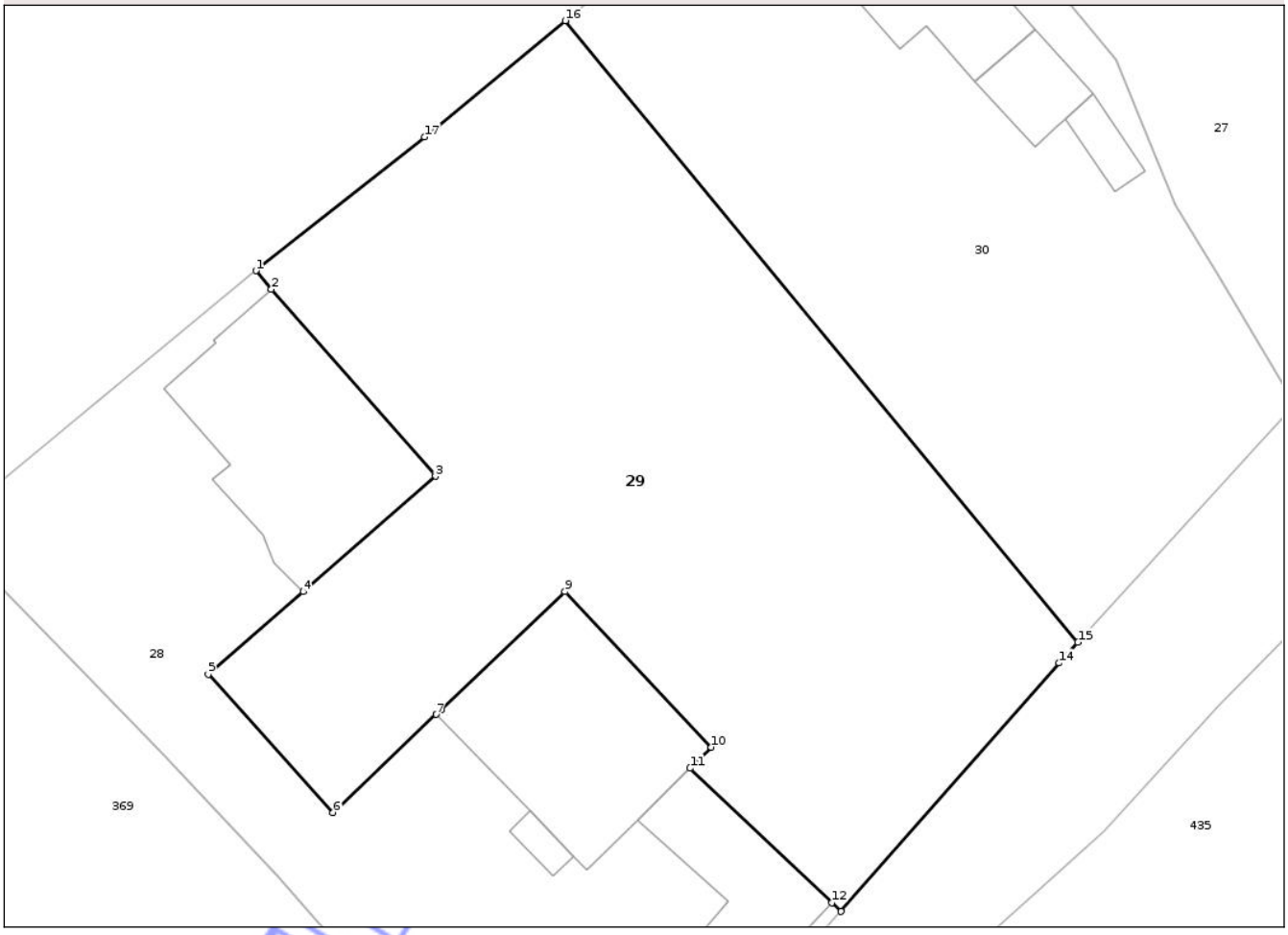
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.381	37	4/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.768,301 561.914,52	2	420.769,247 561.913,383	1.479
2	420.769,247 561.913,383	3	420.779,283 561.901,943	15.218
3	420.779,283 561.901,943	4	420.771,194 561.894,89	10.732
4	420.771,194 561.894,89	5	420.765,395 561.889,841	7.689
5	420.765,395 561.889,841	6	420.773,016 561.881,373	11.392

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.773,016 561.881,373	7	420.779,325 561.887,376	8.709
7	420.779,325 561.887,376	8	420.779,627 561.887,663	0.417
8	420.779,627 561.887,663	9	420.787,216 561.894,884	10.475
9	420.787,216 561.894,884	10	420.796,165 561.885,371	13.061
10	420.796,165 561.885,371	11	420.794,865 561.884,093	1.823
11	420.794,865 561.884,093	12	420.803,545 561.875,869	11.957
12	420.803,545 561.875,869	13	420.804,112 561.875,333	0.78
13	420.804,112 561.875,333	14	420.817,423 561.890,526	20.199
14	420.817,423 561.890,526	15	420.818,584 561.891,794	1.719
15	420.818,584 561.891,794	16	420.787,234 561.929,807	49.273
16	420.787,234 561.929,807	17	420.778,624 561.922,706	11.16
17	420.778,624 561.922,706	1	420.768,301 561.914,52	13.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mare, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.098	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; LOCUINTA-P
A1.3		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27775/621, din 19/07/1996 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN A. ALEXA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SERBAN A. ALEXA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

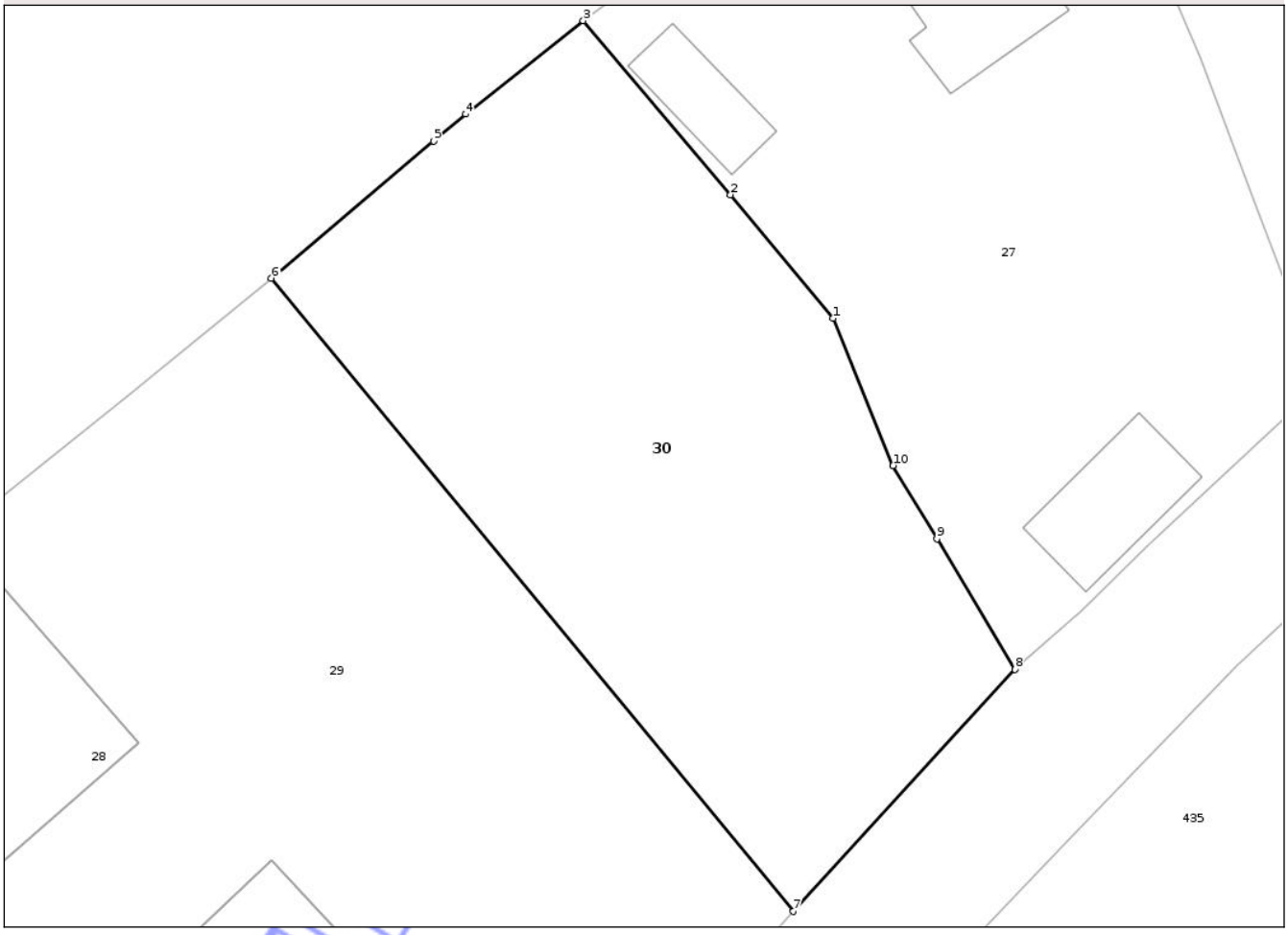
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	354	37	3/1	-	
2	arabil	DA	744	37	3/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; LOCUINTA-P
A1.3		constructii de locuinte	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.820,949 561.927,396	2	420.814,806 561.934,81	9.628

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.814,806 561.934,81	3	420.805,963 561.945,26	13.689
3	420.805,963 561.945,26	4	420.798,907 561.939,647	9.016
4	420.798,907 561.939,647	5	420.796,985 561.938,027	2.514
5	420.796,985 561.938,027	6	420.787,234 561.929,807	12.753
6	420.787,234 561.929,807	7	420.818,584 561.891,794	49.273
7	420.818,584 561.891,794	8	420.831,881 561.906,316	19.69
8	420.831,881 561.906,316	9	420.827,194 561.914,157	9.135
9	420.827,194 561.914,157	10	420.824,566 561.918,554	5.122
10	420.824,566 561.918,554	1	420.820,949 561.927,396	9.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mare, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53145	Din acte: 477 Masurata: 484	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53145-C1	Loc. Urca, Str Mare, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Casa familiala, in regim P, edificata in anul 1970, compusa din: 1 camera, bucatarie, camara si terasa; Lift:NU,CPE: NU
A1.2		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA-P+1
A1.3		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47871 / 16/11/2022		
Act Administrativ nr. 33994, din 29/04/2022 emis de CJPSDPAT (și Legea 7/1996);		
B1	Se înființează cartea funciară nr 53145 UAT VIISOARA imobil identificat în regim de carte funciară,conform art. 87 alin 6 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, ca urmare înscrierii dreptului de proprietate asupra imobilului în suprafață de 477 mp înscris în cartea funciară 53145 Viisoara, transcris din cartea funciară nr922 Urca , ca urmare a diminuării suprafeței imobilului cu nr top 47/1/1 suprafață totală de 1245 mp , din care suprafața de 768 mp rămâne în favoarea vechiului proprietar	A1
Act Notarial nr. 319, din 31/10/2022 emis de NOTAR PUBLIC VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA MARCEL-MARIN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **POPA MARCEL-MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

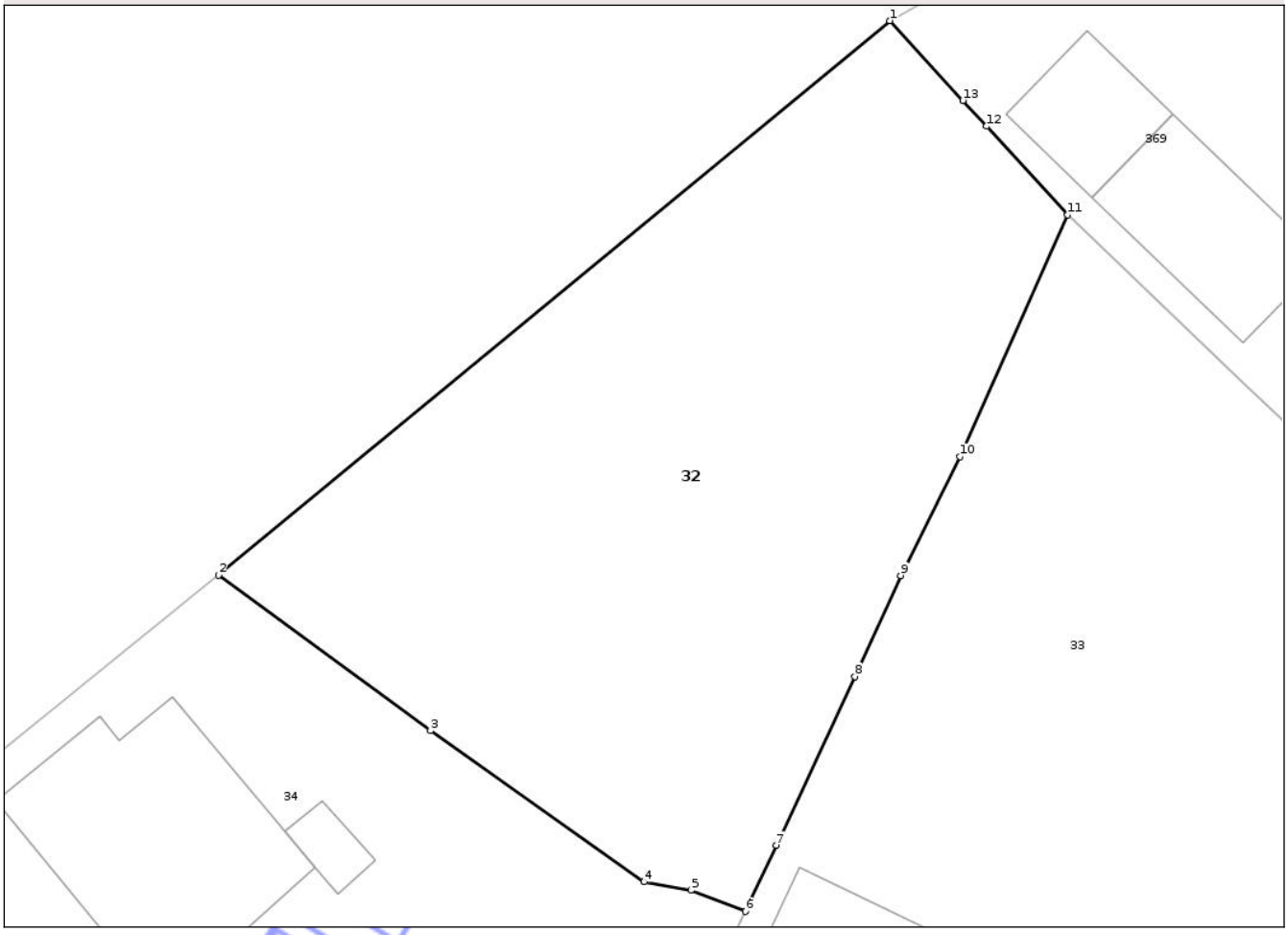
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53145	Din acte: 477 Masurata: 484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	484	i37	114	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53145-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Casa familiala, in regim P, edificata in anul 1970, compusa din: 1 camera, bucatarie, camara si terasa; Lift:NU,CPE: NU
A1.2		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA-P+1
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.705,687 561.863,843	2	420.681,168 561.843,596	31.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.681,168 561.843,596	3	420.688,91 561.837,918	9.601
3	420.688,91 561.837,918	4	420.696,71 561.832,398	9.556
4	420.696,71 561.832,398	5	420.698,426 561.832,097	1.742
5	420.698,426 561.832,097	6	420.700,412 561.831,319	2.133
6	420.700,412 561.831,319	7	420.701,538 561.833,734	2.665
7	420.701,538 561.833,734	8	420.704,412 561.839,898	6.801
8	420.704,412 561.839,898	9	420.706,079 561.843,585	4.046
9	420.706,079 561.843,585	10	420.708,256 561.847,921	4.852
10	420.708,256 561.847,921	11	420.712,185 561.856,751	9.665
11	420.712,185 561.856,751	12	420.709,217 561.859,99	4.393
12	420.709,217 561.859,99	13	420.708,355 561.860,931	1.276
13	420.708,355 561.860,931	1	420.705,687 561.863,843	3.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1148 Urca
Nr. topografic:47/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Luncii, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53839	985	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Luncii, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Urca, Str Luncii, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5736 / 10/07/1996		
Act Notarial nr. 97, din 30/05/1996 emis de BNP FELEZEU EMIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHĂȘAN DANIEL**	
11461 / 05/06/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere nr. 11461, din 05/05/2008 emis de -;		
B2	se notează procesul cu nr. 3930/322/2008 asupra imobilului a reclamantului PĂCURAR DOINA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MIHĂȘAN DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53839	985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	513	37	11	-	
2	arabil	DA	472	37	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.722,505 561.846,9	2	420.718,695 561.850,537	5.267
2	420.718,695 561.850,537	3	420.712,185 561.856,751	9.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.712,185 561.856,751	4	420.708,256 561.847,921	9.665
4	420.708,256 561.847,921	5	420.706,079 561.843,585	4.852
5	420.706,079 561.843,585	6	420.704,412 561.839,898	4.046
6	420.704,412 561.839,898	7	420.701,538 561.833,734	6.801
7	420.701,538 561.833,734	8	420.700,412 561.831,319	2.665
8	420.700,412 561.831,319	9	420.692,47 561.814,274	18.804
9	420.692,47 561.814,274	10	420.691,741 561.812,311	2.094
10	420.691,741 561.812,311	11	420.688,087 561.802,464	10.503
11	420.688,087 561.802,464	12	420.697,08 561.796,706	10.678
12	420.697,08 561.796,706	13	420.705,176 561.807,94	13.847
13	420.705,176 561.807,94	14	420.717,973 561.824,515	20.94
14	420.717,973 561.824,515	15	420.730,036 561.840,139	19.739
15	420.730,036 561.840,139	1	420.722,505 561.846,9	10.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mare, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52841	Din acte: 1.285 Masurata: 1.147	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52841-C1	Loc. Urca, Str Mare, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:67 mp; Casa familiala S+P+E, edificata in anul 1980, cu Sdc=167,69mp; Lift:NU, CPE:NU
A1.2		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; BUCATARIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33114 / 12/08/2021		
Act Administrativ nr. 5270/23, din 26/02/1993 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPȘA I. NASTASIA**	
Act Administrativ nr. 2884, din 05/04/2021 emis de PRIMARIA VIISOARA (CAEC);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, :construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUPȘA NASTASIA**	
Act Notarial nr. 152, din 05/07/2021 emis de NOTAR PUBLIC VOMIR ANUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/8	A1.1
	1) **LUPȘA NASTASIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **LUPŞA CRISTIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **LUPȘA NASTASIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LUPȘA NASTASIA** 2) **LUPŞA CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document fără valoare juridică

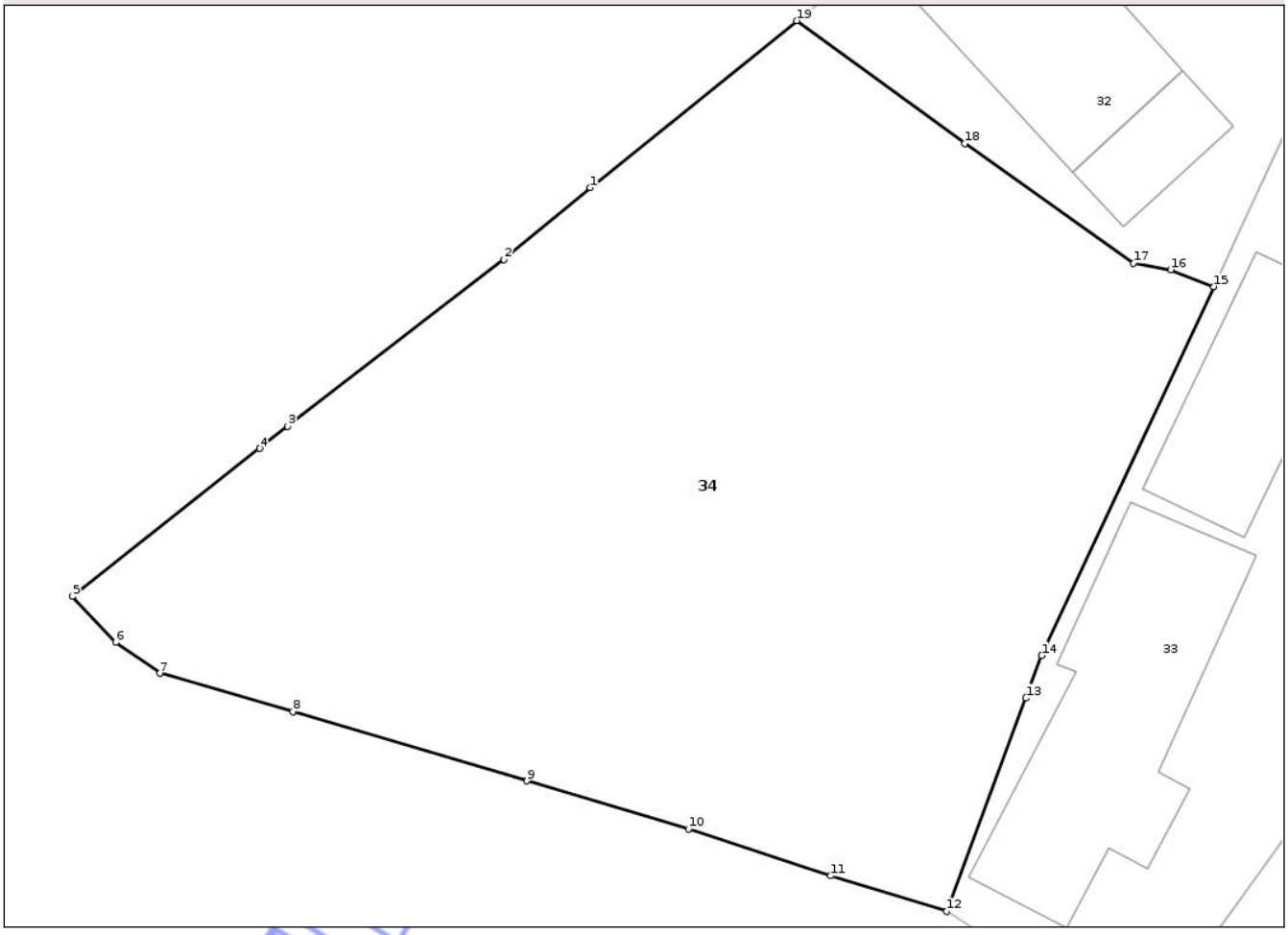
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52841	Din acte: 1.285 Masurata: 1.147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	621	37	9	-	
2	arabil	DA	526	37	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52841-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:67 mp; Casa familiala S+P+E, edificata in anul 1980, cu Sdc=167,69mp; Lift:NU, CPE:NU
A1.2		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; BUCATARIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.671,627 561.835,887	2	420.667,639 561.832,572	5.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.667,639 561.832,572	3	420.657,641 561.824,865	12.624
3	420.657,641 561.824,865	4	420.656,348 561.823,843	1.648
4	420.656,348 561.823,843	5	420.647,706 561.817,011	11.016
5	420.647,706 561.817,011	6	420.649,698 561.814,883	2.915
6	420.649,698 561.814,883	7	420.651,739 561.813,456	2.49
7	420.651,739 561.813,456	8	420.657,882 561.811,692	6.391
8	420.657,882 561.811,692	9	420.668,696 561.808,486	11.279
9	420.668,696 561.808,486	10	420.676,155 561.806,271	7.781
10	420.676,155 561.806,271	11	420.682,733 561.804,107	6.925
11	420.682,733 561.804,107	12	420.688,087 561.802,464	5.6
12	420.688,087 561.802,464	13	420.691,741 561.812,311	10.503
13	420.691,741 561.812,311	14	420.692,47 561.814,274	2.094
14	420.692,47 561.814,274	15	420.700,412 561.831,319	18.804
15	420.700,412 561.831,319	16	420.698,426 561.832,097	2.133
16	420.698,426 561.832,097	17	420.696,71 561.832,398	1.742
17	420.696,71 561.832,398	18	420.688,91 561.837,918	9.556
18	420.688,91 561.837,918	19	420.681,168 561.843,596	9.601
19	420.681,168 561.843,596	1	420.671,627 561.835,887	12.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1194 URCA
Nr. topografic:43/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Rusilor, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53832	Din acte: 700 Masurata: 835	Sector cadastral:158 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Rusilor, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Casă familială, compusă din 3 camere, bucătărie, cămară, debara-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3056 / 31/05/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3926, din 19/12/2005 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CANANENCO MARIANA RODICA** 2) **CANANENCO GHEORGHE**, ȘI SOȚIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

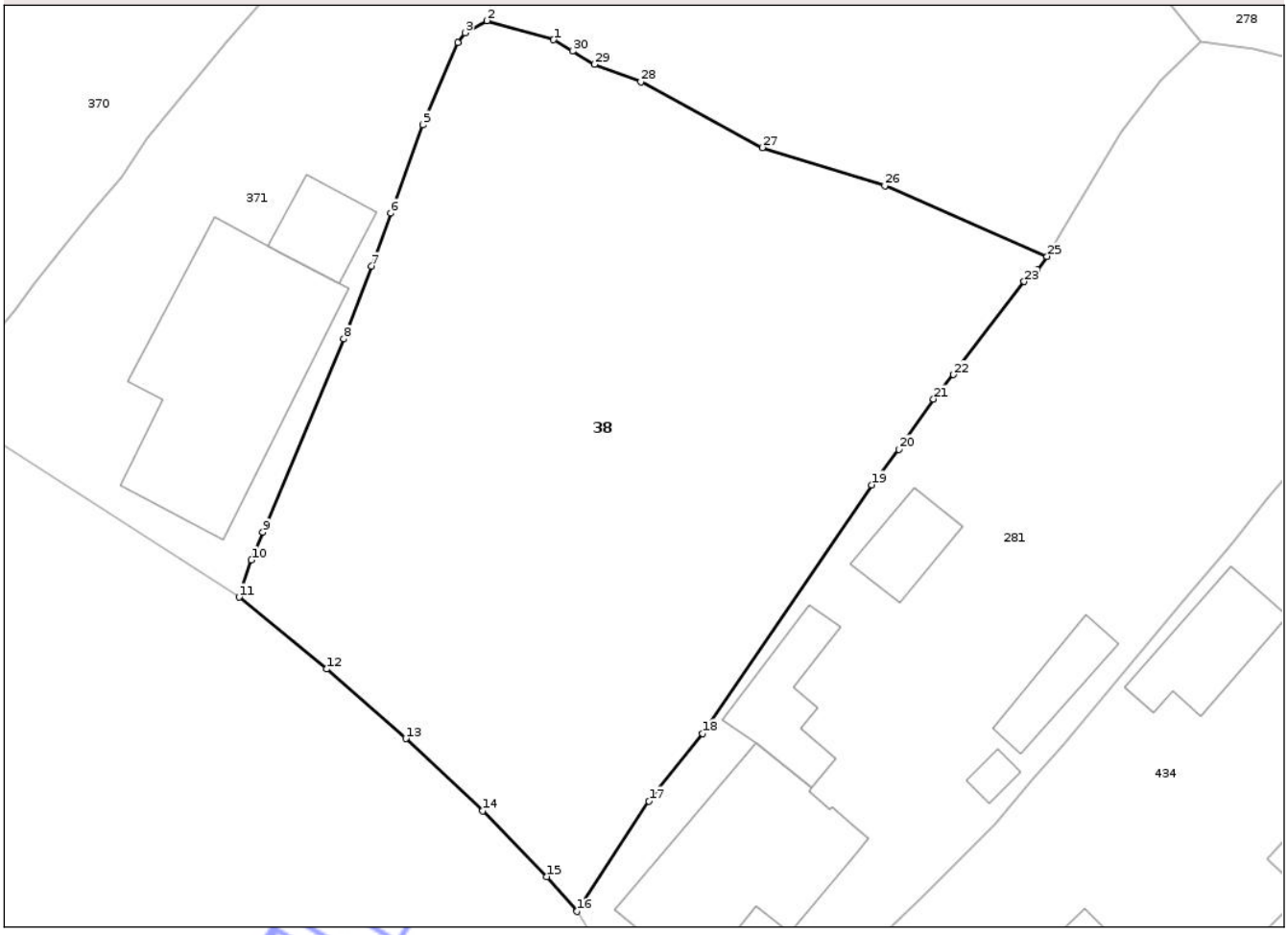
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53832	Din acte: 700 Masurata: 835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	643	19	9	-	
2	arabil	DA	192	19	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Casă familială, compusă din 3 camere, bucătărie, cămară, debara-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.763,399 561.789,177	2	420.760,242 561.790,082	3.284
3	420.759,202 561.789,512	4	420.758,879 561.789,044	0.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.760,242 561.790,082	3	420.759,202 561.789,512	1.186
4	420.758,879 561.789,044	5	420.757,213 561.785,161	4.225

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.757,213 561.785,161	6	420.755,687 561.780,979	4.452
7	420.754,793 561.778,471	8	420.753,482 561.775,031	3.681
9	420.749,651 561.765,898	10	420.749,11 561.764,582	1.423
11	420.748,525 561.762,829	12	420.752,665 561.759,432	5.355
13	420.756,416 561.756,142	14	420.760,038 561.752,726	4.979
15	420.763,084 561.749,619	16	420.764,512 561.747,973	2.179
17	420.767,902 561.753,191	18	420.770,442 561.756,38	4.077
19	420.778,442 561.768,138	20	420.779,714 561.769,813	2.103
21	420.781,362 561.772,19	22	420.782,312 561.773,35	1.499
23	420.785,649 561.777,75	24	420.786,259 561.778,292	0.816
25	420.786,733 561.778,935	26	420.779,058 561.782,285	8.374
27	420.773,271 561.784,08	28	420.767,529 561.787,19	6.53
29	420.765,337 561.788,022	30	420.764,291 561.788,645	1.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.755,687 561.780,979	7	420.754,793 561.778,471	2.663
8	420.753,482 561.775,031	9	420.749,651 561.765,898	9.904
10	420.749,11 561.764,582	11	420.748,525 561.762,829	1.848
12	420.752,665 561.759,432	13	420.756,416 561.756,142	4.989
14	420.760,038 561.752,726	15	420.763,084 561.749,619	4.351
16	420.764,512 561.747,973	17	420.767,902 561.753,191	6.223
18	420.770,442 561.756,38	19	420.778,442 561.768,138	14.221
20	420.779,714 561.769,813	21	420.781,362 561.772,19	2.892
22	420.782,312 561.773,35	23	420.785,649 561.777,75	5.522
24	420.786,259 561.778,292	25	420.786,733 561.778,935	0.799
26	420.779,058 561.782,285	27	420.773,271 561.784,08	6.059
28	420.767,529 561.787,19	29	420.765,337 561.788,022	2.345
30	420.764,291 561.788,645	1	420.763,399 561.789,177	1.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:198/1/2

Adresa: Loc. Urca, Str Mare, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52818	Din acte: 1.075 Masurata: 1.050	Sector cadastral:147 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA-P . Casă familială compusă din 3 camere, bucătărie, cămară, baie, hol, antreu,și terasă
A1.2		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXA-P, anexe gospodăresti: magazie, grajd și sură din cărămidă
A1.3		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20119 / 18/12/2003		
Act Notarial nr. 255, din 18/12/2003 emis de NP POPA IONUT FLORIN (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOZDOG ADRIAN-LAZĂR**, și soția 2) **BOZDOG ADRIANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BOZDOG ADRIAN-LAZĂR** 2) **BOZDOG ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55306 / 17/12/2024		
Act Administrativ nr. 7, din 26/02/2007 emis de PRIMARIA VIISOARA;		
C2	se radiaza dreptul de HABITATIE,de sub C1 și interdictiile de sub B2	A1, A1.1, A1.2

Neautentificat în circuitul civil

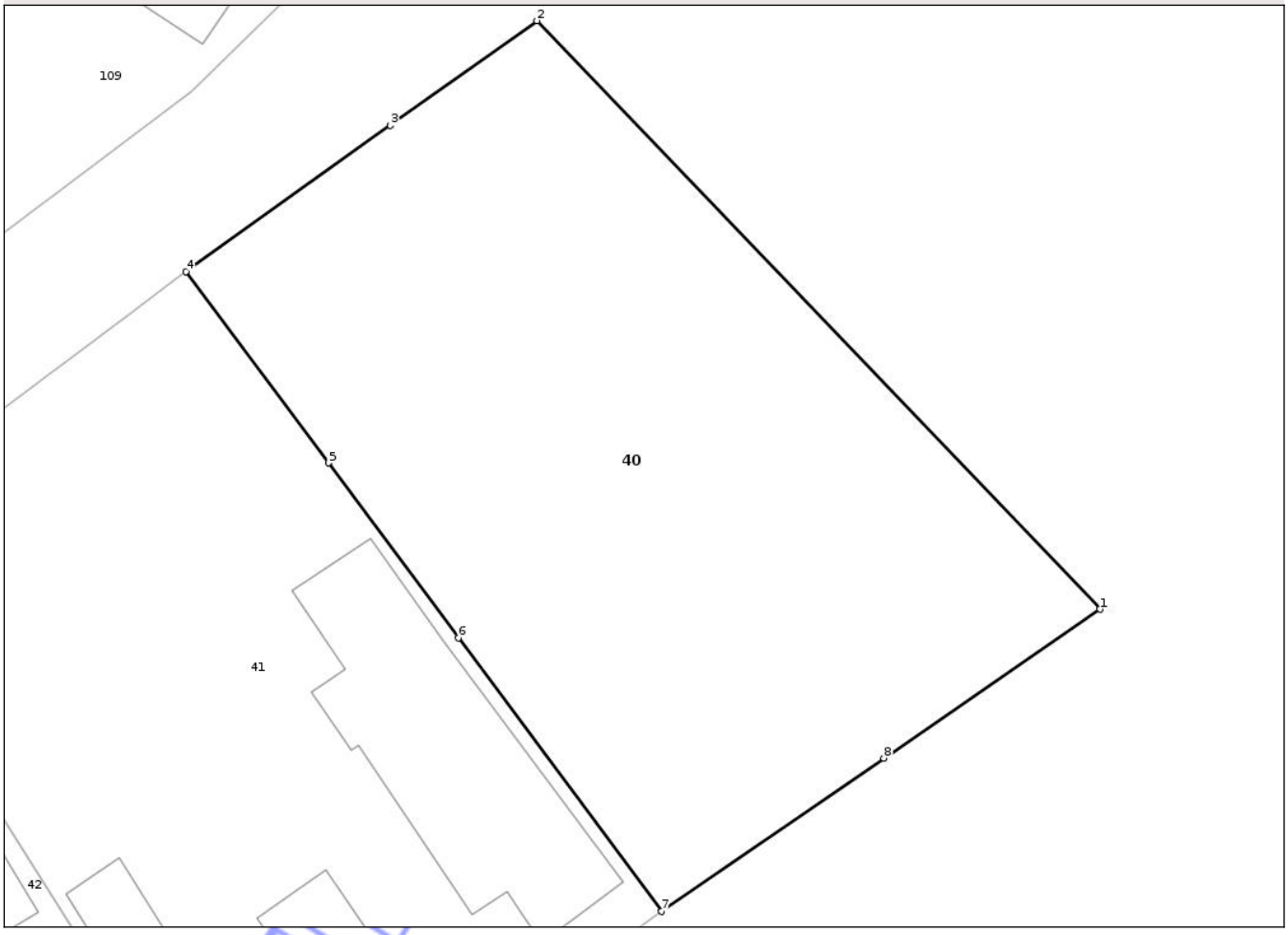
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52818	Din acte: 1.075 Masurata: 1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	656	55	1	198/1/2	
2	arabil	DA	158	55	2	-	
3	livada	DA	236	55	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA-P . Casă familială compusă din 3 camere, bucătărie, cămară, baie, hol, antreu,și terasă
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXA-P, anexe gospodăresti: magazie, grajd și sură din cărămidă
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.582,439 561.797,303	2	420.553,069 561.828,004	42.487
2	420.553,069 561.828,004	3	420.545,428 561.822,538	9.395
3	420.545,428 561.822,538	4	420.534,776 561.814,918	13.097
4	420.534,776 561.814,918	5	420.542,191 561.804,936	12.435
5	420.542,191 561.804,936	6	420.548,965 561.795,816	11.361
6	420.548,965 561.795,816	7	420.559,567 561.781,544	17.779
7	420.559,567 561.781,544	8	420.571,166 561.789,536	14.086
8	420.571,166 561.789,536	1	420.582,439 561.797,303	13.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1199 URCA
Nr. topografic:196/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mare, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50224	Din acte: 1.200 Masurata: 1.031	Sector cadastral:147 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50224-C1	Loc. Urca, Str Mare, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; CASĂ FAMILIALĂ compusă din 3 camere, bucătărie, cămară, baie, hol,antreu,apoi magazin edificat pe fundaţie de beton,pereţii din cărămidă constând din una încăpere,wc, terasă,una magazie din lemn
A1.2	50224-C2	Loc. Urca, Str Mare, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; GRAJD,ŞURĂ, MAGAZIE din cărămidă şi lemn,acoperite cu ţiglă
A1.3		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34127 / 13/10/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4262, din 02/12/2004 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRAGOTĂ MARIA**, născ.Bozdog	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1199 URCA)	
B2	notat interdicţia de înstrăinare şi grevare în favoarea lor	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOZDOG IOAN**, şi soţia 2) **BOZDOG MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1199 URCA)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DRAGOTĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34127 / 13/10/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4262, din 02/12/2004 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOZDOG IOAN**, şi soţia 2) **BOZDOG MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1199 URCA)	

Neautorizat Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50224	Din acte: 1.200 Masurata: 1.031	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	762	55	3	196/2/2	
2	livada	DA	269	55	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50224-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; CASĂ FAMILIALĂ compusă din 3 camere, bucătărie, cămară, baie, hol,antreu,apoi magazin edificat pe fundaţie de beton,pereţii din cărămidă constând din una încăpere,wc, terasă,una magazie din lemn
A1.2	50224-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; GRAJD,ŞURĂ,MAGAZIE din cărămidă şi lemn, acoperite cu ţiglă
A1.3		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; GARAJ-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.534,776 561.814,918	2	420.531,31 561.812,337	4.321
2	420.531,31 561.812,337	3	420.520,35 561.804,176	13.665
3	420.520,35 561.804,176	4	420.515,667 561.800,689	5.839
4	420.515,667 561.800,689	5	420.522,171 561.791,106	11.582
5	420.522,171 561.791,106	6	420.530,473 561.778,146	15.391
6	420.530,473 561.778,146	7	420.538,035 561.766,404	13.966
7	420.538,035 561.766,404	8	420.544,989 561.771,238	8.469
8	420.544,989 561.771,238	9	420.550,535 561.775,093	6.754
9	420.550,535 561.775,093	10	420.559,567 561.781,544	11.099
10	420.559,567 561.781,544	11	420.548,965 561.795,816	17.779
11	420.548,965 561.795,816	12	420.542,191 561.804,936	11.361
12	420.542,191 561.804,936	1	420.534,776 561.814,918	12.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mare, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.025	Sector cadastral:147 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE-P
A1.3		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; COTET-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 8028, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOZDOG MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	449	55	-	-	
2	arabil	DA	212	55	-	-	
3	livada	DA	364	55	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE-P
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; COTET-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.517,699 561.751,141	2	420.527,221 561.758,288	11.906
2	420.527,221 561.758,288	3	420.538,035 561.766,404	13.521
3	420.538,035 561.766,404	4	420.530,473 561.778,146	13.966
4	420.530,473 561.778,146	5	420.522,171 561.791,106	15.391
5	420.522,171 561.791,106	6	420.515,667 561.800,689	11.582
6	420.515,667 561.800,689	7	420.511,023 561.797,115	5.86
7	420.511,023 561.797,115	8	420.496,032 561.785,581	18.915
8	420.496,032 561.785,581	1	420.517,699 561.751,141	40.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mare, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.616	Sector cadastral:147 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA-P
A1.3		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; BUCATARIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25822/367, din 17/11/1994 emis de CJSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CECLAN Ş. ŞTEFAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CECLAN Ş. ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	581	55	7,8,10	-	
2	arabil	DA	1.035	55	7,8,10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA-P
A1.3		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; BUCATARIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.473,668 561.768,289	2	420.487,089 561.748,067	24.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.487,089 561.748,067	3	420.472,217 561.734,659	20.024
3	420.472,217 561.734,659	4	420.485,446 561.716,085	22.804
4	420.485,446 561.716,085	5	420.504,826 561.735,765	27.62
5	420.504,826 561.735,765	6	420.506,071 561.739,65	4.08
6	420.506,071 561.739,65	7	420.505,731 561.740,525	0.939
7	420.505,731 561.740,525	8	420.517,699 561.751,141	15.998
8	420.517,699 561.751,141	9	420.496,032 561.785,581	40.689
9	420.496,032 561.785,581	10	420.484,029 561.776,3	15.173
10	420.484,029 561.776,3	1	420.473,668 561.768,289	13.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Gutuiului, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52749	1.355	Sector cadastral:147 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52749-C1	Loc. Urca, Str Gutuiului, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Casa de locuit, de tip P, edificata in anul 2000, compusa din: 3 camere, 2 holuri, bucatarie, baie. Nu detine certificat energetic si lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7721 / 22/02/2021		
Act Administrativ nr. 3185/2010, din 12/02/2004 emis de CJPSDPAT (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONTEA IONEL**	
Act Administrativ nr. 7918, din 14/12/2020 emis de PRIMARIA VIISOARA (Certificat de atestare a constructiei);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept construire bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONTEA IONEL**, și soția 2) **CONTEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7721 / 22/02/2021		
Act Administrativ nr. 3185/2010, din 12/02/2004 emis de CJPSDPAT (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONTEA MARIA**	

Neautorizat în circuitul civil

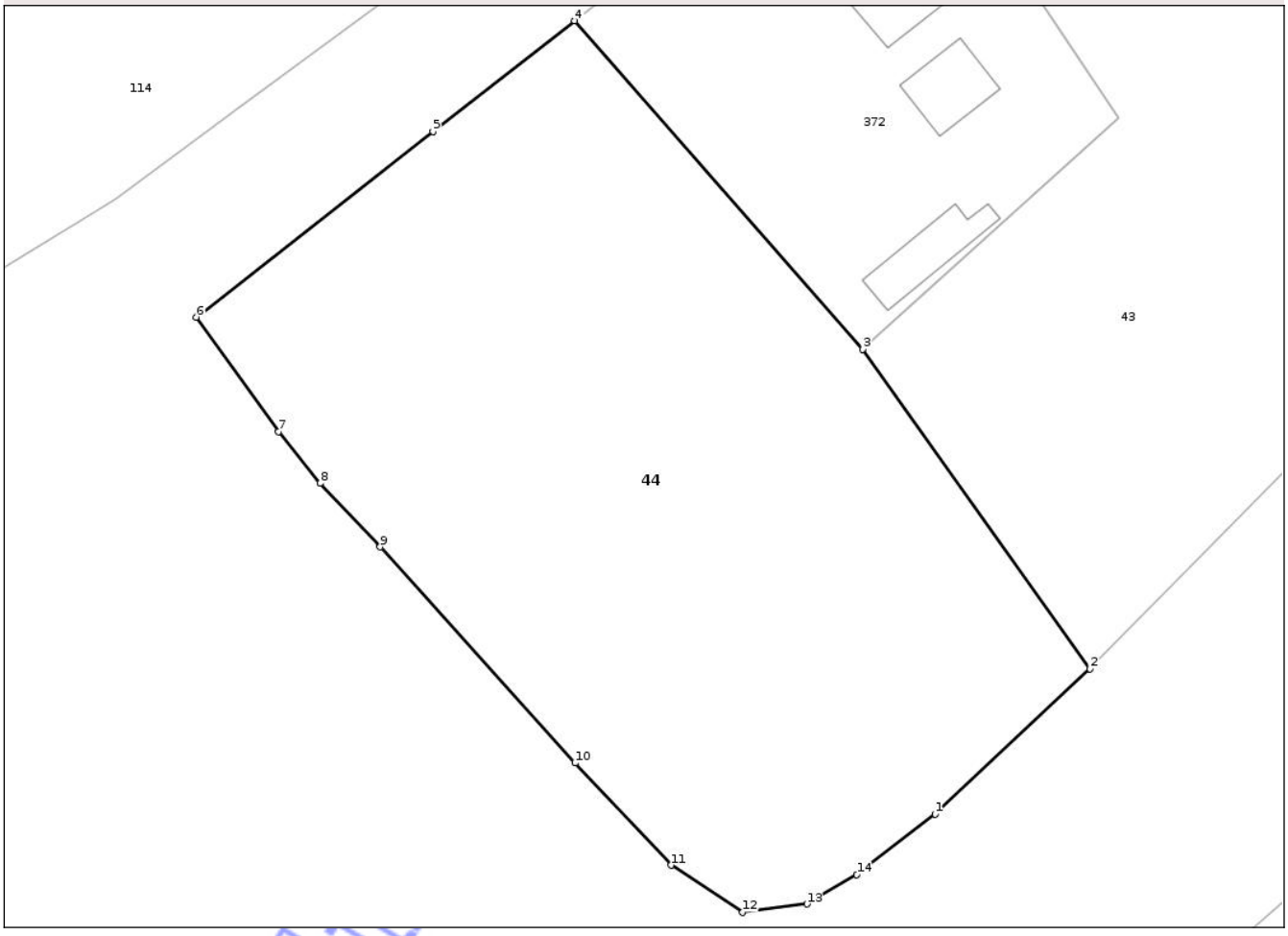
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52749	1.355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	305	55	11	-	
2	arabil	DA	1.050	55	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52749-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Casa de locuit, de tip P, edificata in anul 2000, compusa din: 3 camere, 2 holuri, bucatarie, baie. Nu detine certificat energetic si lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.476,433 561.707,645	2	420.485,446 561.716,085	12.348
2	420.485,446 561.716,085	3	420.472,217 561.734,659	22.804

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.472,217 561.734,659	4	420.455,455 561.753,739	25.397
4	420.455,455 561.753,739	5	420.447,227 561.747,303	10.446
5	420.447,227 561.747,303	6	420.433,444 561.736,52	17.5
6	420.433,444 561.736,52	7	420.438,246 561.729,868	8.204
7	420.438,246 561.729,868	8	420.440,658 561.726,871	3.847
8	420.440,658 561.726,871	9	420.444,154 561.723,168	5.093
9	420.444,154 561.723,168	10	420.455,487 561.710,614	16.913
10	420.455,487 561.710,614	11	420.461,066 561.704,676	8.148
11	420.461,066 561.704,676	12	420.465,234 561.701,94	4.986
12	420.465,234 561.701,94	13	420.468,974 561.702,425	3.771
13	420.468,974 561.702,425	14	420.471,871 561.704,124	3.358
14	420.471,871 561.704,124	1	420.476,433 561.707,645	5.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mare, Nr. 33, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53602	533	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53602-C1	Loc. Urca, Str Mare, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casa familiala cu regim de inaltime P, edficata in anul 1992, avand supraf. constr. desf. de 74,39mp.
A1.2	53602-C2	Loc. Urca, Str Mare, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime S+P, edficata in anul 1992, avand supraf. constr. desf. de 50.78mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47608 / 07/11/2024		
Act Administrativ nr. 5270/25, din 26/02/1993 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 6099 din 24.07.2024, emis de Comuna Viisoara;inscris sub semnatura privata nr 1. Documentatie din 07.11.2024, emis de Pascu Alexandru);		
B1	imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.29 URCA,nr. topo 185,cu suprafata de 533 mp,	A1
Act Notarial nr. 105/2010, din 06/10/2010 emis de BNP VOMIR ANUTA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **CANONENCO GHEORGHE-GIGEL**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1.1, A1.2
	1) **CANONENCO GHEORGHE-GIGEL**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CANONENCO GHEORGHE-GIGEL**	
Act Notarial nr. 261/2024, din 19/09/2024 emis de BNP VOMIR ANUTA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **CANONENCO GHEORGHE-GIGEL**	
609 / 13/01/2025		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr. 105/2010, din 06/10/2010 emis de BNP VOMIR ANUȚA;		
B16	se notează îndreptarea erorii materiale săvârșite cu prilejul soluționării cererii nr. 47608/07.11.2024 în sensul că s-a omis de la înscriere actul de partaj succesoral cuprins în certificatul de moștenitor nr. 105/2010	A1, A1.1, A1.2
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, bun propriu, în seria rangului încheierii nr. 47608/07.11.20024, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **CANONENCO GHEORGHE-GIGEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

NU CONSTITUIE ACT OFICIAL

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53602	533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	302	58	37	-	
2	arabil	DA	231	58	38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53602-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casa familiala cu regim de inaltime P, edficata in anul 1992, avand supraf. constr. desf. de 74,39 mp.
A1.2	53602-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime S+P, edficata in anul 1992, avand supraf. constr. desf. de 50.78mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.516,894 561.684,111	2	420.521,186 561.680,485	5.619
2	420.521,186 561.680,485	3	420.541,94 561.666,289	25.145
3	420.541,94 561.666,289	4	420.545,539 561.670,213	5.325
4	420.545,539 561.670,213	5	420.532,656 561.683,292	18.358
5	420.532,656 561.683,292	6	420.530,56 561.685,42	2.987
6	420.530,56 561.685,42	7	420.522,855 561.693,243	10.98
7	420.522,855 561.693,243	8	420.505,784 561.710,574	24.327
8	420.505,784 561.710,574	9	420.497,895 561.703,627	10.512
9	420.497,895 561.703,627	10	420.510,864 561.690,305	18.592
10	420.510,864 561.690,305	11	420.515,725 561.685,312	6.968
11	420.515,725 561.685,312	1	420.516,894 561.684,111	1.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mare, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53585	1.335	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53585-C1	Loc. Urca, Str Mare, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Casa familiala in regim S+P, edificata in anul 1963, cu Sdc=102.0mp
A1.2	53585-C2	Loc. Urca, Str Mare, Nr. 21, Jud. Cluj, str.Mare	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa in regim P, edificata in anul 1970
A1.3	53585-C3	Loc. Urca, Str Mare, Nr. 21, Jud. Cluj, str.Mare	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexa in regim P, edificata in anul 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41563 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 7402, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI VIISOARA (act administrativ nr 00212502411 din 21.05.2024, emis de Generali Asigurare Reasigurare SA;act administrativ nr 4667 din 22.05.2024, emis de primaria Viisoara);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 53585 UAT Viișoara identificat în regim de carte funciară , conf art. 72 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu imobilele înscrise în cărțile funciare nr 400 Urca prev cu nr. top. 188 și nr. 383 Urca prev cu nr. top. 189/1	A1
Act Administrativ nr. 4667, din 22/05/2024 emis de PRIMARIA VIISOARA;		
B3	construcții înscrise pe baza certificatului de atestare fiscala nr. 4667 din 22.05.2024 eliberat de Primaria Viișoara conform art. 37 alin.2 din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare	A1.1, A1.2, A1.3
3910 / 31/01/2025		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 20, din 30/01/2025 emis de VOMIR ANUTA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BERCEA ELENA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUPLENSCHI EUGEN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUPLENSCHI DANIEL**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BERCEA ELENA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUPLENSCHI EUGEN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUPLENSCHI DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document arhivat în circuitul informatic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53585	1.335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	58	-	-	
2	arabil	DA	294	58	-	-	
3	livada	DA	241	58	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53585-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Casa familiala in regim S+P, edificata in anul 1963, cu Sdc=102.0mp
A1.2	53585-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa in regim P, edificata in anul 1970
A1.3	53585-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexa in regim P, edificata in anul 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.604,507 561.787,19	2	420.579,86 561.773,137	28.372
2	420.579,86 561.773,137	3	420.599,373 561.750,678	29.752
3	420.599,373 561.750,678	4	420.601,357 561.748,281	3.112
4	420.601,357 561.748,281	5	420.603,295 561.745,94	3.039
5	420.603,295 561.745,94	6	420.607,513 561.740,835	6.622
6	420.607,513 561.740,835	7	420.610,607 561.737,186	4.784
7	420.610,607 561.737,186	8	420.611,753 561.735,835	1.772
8	420.611,753 561.735,835	9	420.615,968 561.730,84	6.536
9	420.615,968 561.730,84	10	420.619,481 561.726,869	5.302
10	420.619,481 561.726,869	11	420.625,955 561.734,292	9.85
11	420.625,955 561.734,292	12	420.629,32 561.736,701	4.138
12	420.629,32 561.736,701	13	420.632,732 561.739,438	4.374
13	420.632,732 561.739,438	14	420.626,507 561.750,03	12.286
14	420.626,507 561.750,03	15	420.621,441 561.758,649	9.998
15	420.621,441 561.758,649	16	420.619,197 561.762,468	4.429
16	420.619,197 561.762,468	17	420.618,248 561.764,374	2.129
17	420.618,248 561.764,374	1	420.604,507 561.787,19	26.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3706
Nr. cadastral vechi:69/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mare, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50000	300	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50000-C1	Loc. Urca, Str Mare, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; COMPUSA DIN : - LA PARTER CaMEREA DE ZI , BUCATARIE , BAIE, BIROU, CAMARA, HOL, CASA SCARII ;- LA MANSARDA : CAMERA DE ZI, BUCATAREI, 2 DORMITOARE, HOL, CASA SCARII , 2 BALCOANE
A1.2		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; TERASA MAGAZIN-P
A1.3		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13111 / 30/08/2007		
Act Notarial nr. 1931, din 29/08/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, CUMPARARE, RESPECTIV CONSTRUCTIE PROPRIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SELEGEAN GRIGORE**, CA BUN COMUN 2) **MOLDOVAN MARINA LETITIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3706)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MOLDOVAN MARINA LETITIA** 2) **SELEGEAN GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50000	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	58	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50000-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; COMPUSA DIN : - LA PARTER CaMEREA DE ZI , BUCATARIE , BAIE, BIROU, CAMARA, HOL, CASA SCARII ;- LA MANSARDA : CAMERA DE ZI, BUCATAREI, 2 DORMITOARE, HOL, CASA SCARII , 2 BALCOANE
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; TERASA MAGAZIN-P
A1.3		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; GARAJ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.614,09 561.792,374	2	420.604,507 561.787,19	10.895
2	420.604,507 561.787,19	3	420.618,248 561.764,374	26.634
3	420.618,248 561.764,374	4	420.619,197 561.762,468	2.129
4	420.619,197 561.762,468	5	420.628,061 561.767,791	10.339
5	420.628,061 561.767,791	1	420.614,09 561.792,374	28.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3705 Viișoara
Nr. cadastral vechi:69/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mare, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52234	Din acte: 1.417 Masurata: 1.320	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; casă familială compusă din 5 camere, bucătărie, baie, cămară, hol, pivniță
A1.2		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; COTET-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13111 / 30/08/2007		
Act Administrativ nr. 12088, din 13/08/2007 emis de OCPI CLUJ (act de dezmembrare cu contract de vanzare cumparare nr 1931 din 29.08.2007, emis de BNP Mitre Romana Lacrima);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOLDOVAN LETIȚIA**	
34061 / 24/08/2023		
Act Notarial nr. 192, din 21/08/2023 emis de NP LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **MOLDOVAN LETIȚIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MOLDOVAN MARINA-LETIȚIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MOLDOVAN MARIN-CRISTIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și sistarea comunității de bunuri, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/8	A1.1
	1) **MOLDOVAN LETIȚIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **MOLDOVAN MARINA-LETIȚIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **MOLDOVAN MARIN-CRISTIAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MOLDOVAN MARINA-LETIȚIA** 2) **MOLDOVAN MARIN-CRISTIAN** 3) **MOLDOVAN LETIȚIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
13111 / 30/08/2007	

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1931, din 29/08/2007 emis de NP MITRE ROMANA LACRIMA;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE, imobilul de sub A1 este imobil aservit în favoarea imobilul din CF 7306 cu nr. cad 39/2 dominant pe o lungime de 26 mp și o lățime de 3 m pietonal și cu masina	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52234	Din acte: 1.417 Masurata: 1.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	781	58	24	-	
2	arabil	DA	539	58	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; casă familială compusă din 5 camere, bucătărie, baie, cămară, hol, pivniță
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; COTET-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.646,659 561.771,973	2	420.644,507 561.775,668	4.276

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.644,507 561.775,668	3	420.643,625 561.777,665	2.183
3	420.643,625 561.777,665	4	420.632,712 561.801,71	26.406
4	420.632,712 561.801,71	5	420.631,718 561.801,911	1.014
5	420.631,718 561.801,911	6	420.614,09 561.792,374	20.042
6	420.614,09 561.792,374	7	420.628,061 561.767,791	28.276
7	420.628,061 561.767,791	8	420.619,197 561.762,468	10.339
8	420.619,197 561.762,468	9	420.621,441 561.758,649	4.429
9	420.621,441 561.758,649	10	420.626,507 561.750,03	9.998
10	420.626,507 561.750,03	11	420.632,732 561.739,438	12.286
11	420.632,732 561.739,438	12	420.643,792 561.745,098	12.424
12	420.643,792 561.745,098	13	420.647,244 561.747,264	4.075
13	420.647,244 561.747,264	14	420.650,273 561.749,678	3.873
14	420.650,273 561.749,678	15	420.657,073 561.758,169	10.878
15	420.657,073 561.758,169	16	420.655,689 561.759,23	1.744
16	420.655,689 561.759,23	17	420.647,787 561.770,084	13.426
17	420.647,787 561.770,084	1	420.646,659 561.771,973	2.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1192 URCA
Nr. topografic:191/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mică, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53834	1.189	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Mică, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Urca, Str Mică, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2463 / 05/05/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 814, din 17/02/2005 emis de JUDECĂTORIA TURDA (DOSAR C. NR. 5809/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **MOLDOVAN ȘTEFAN CORNEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **MIHĂȘAN MIHAELA** 2) **MIHĂȘAN MIRCEA-DUMITRU**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MOLDOVAN ȘREFAN CORNEL** 2) **MIHĂȘAN MIRCEA-DUMITRU** 3) **MIHĂȘAN MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat civil

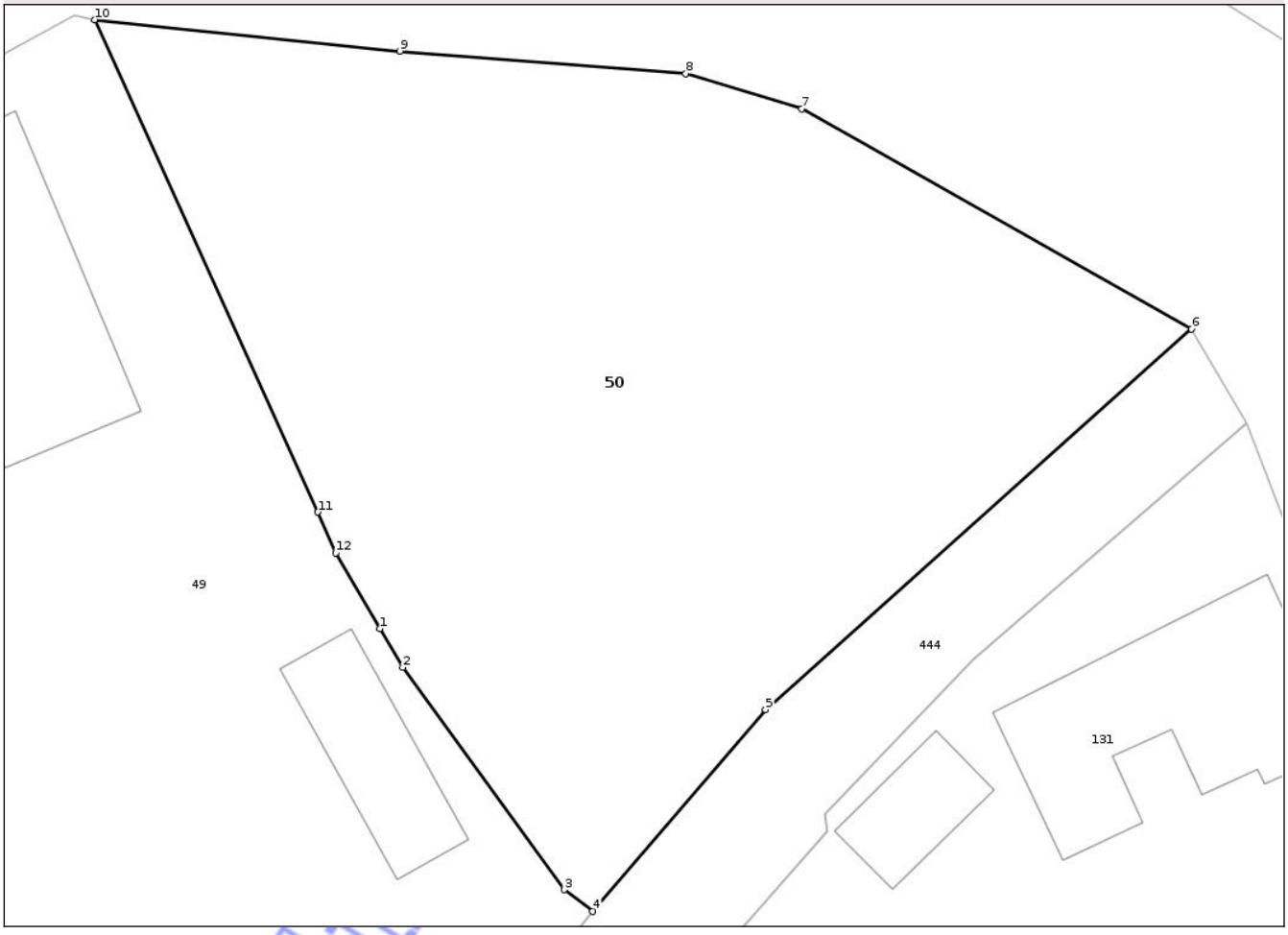
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53834	1.189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	769	58	21	-	
2	arabil	DA	420	58	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.646,659 561.771,973	2	420.647,787 561.770,084	2.2
2	420.647,787 561.770,084	3	420.655,689 561.759,23	13.426

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.655,689 561.759,23	4	420.657,073 561.758,169	1.744
4	420.657,073 561.758,169	5	420.665,517 561.768,02	12.975
5	420.665,517 561.768,02	6	420.686,351 561.786,612	27.923
6	420.686,351 561.786,612	7	420.667,298 561.797,363	21.877
7	420.667,298 561.797,363	8	420.661,624 561.799,076	5.927
8	420.661,624 561.799,076	9	420.647,644 561.800,18	14.024
9	420.647,644 561.800,18	10	420.632,712 561.801,71	15.01
10	420.632,712 561.801,71	11	420.643,625 561.777,665	26.406
11	420.643,625 561.777,665	12	420.644,507 561.775,668	2.183
12	420.644,507 561.775,668	1	420.646,659 561.771,973	4.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:130

Adresa: Loc. Urca, Str Mare, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 932 Masurata: 959	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 951, din 24/04/2009 emis de NP ANUȚA VOMIR (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂMĂRȘAN VALENTIN-ALIN**, și soția 2) **CĂMĂRȘAN MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CĂMĂRȘAN VALENTIN-ALIN** 2) **CĂMĂRȘAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

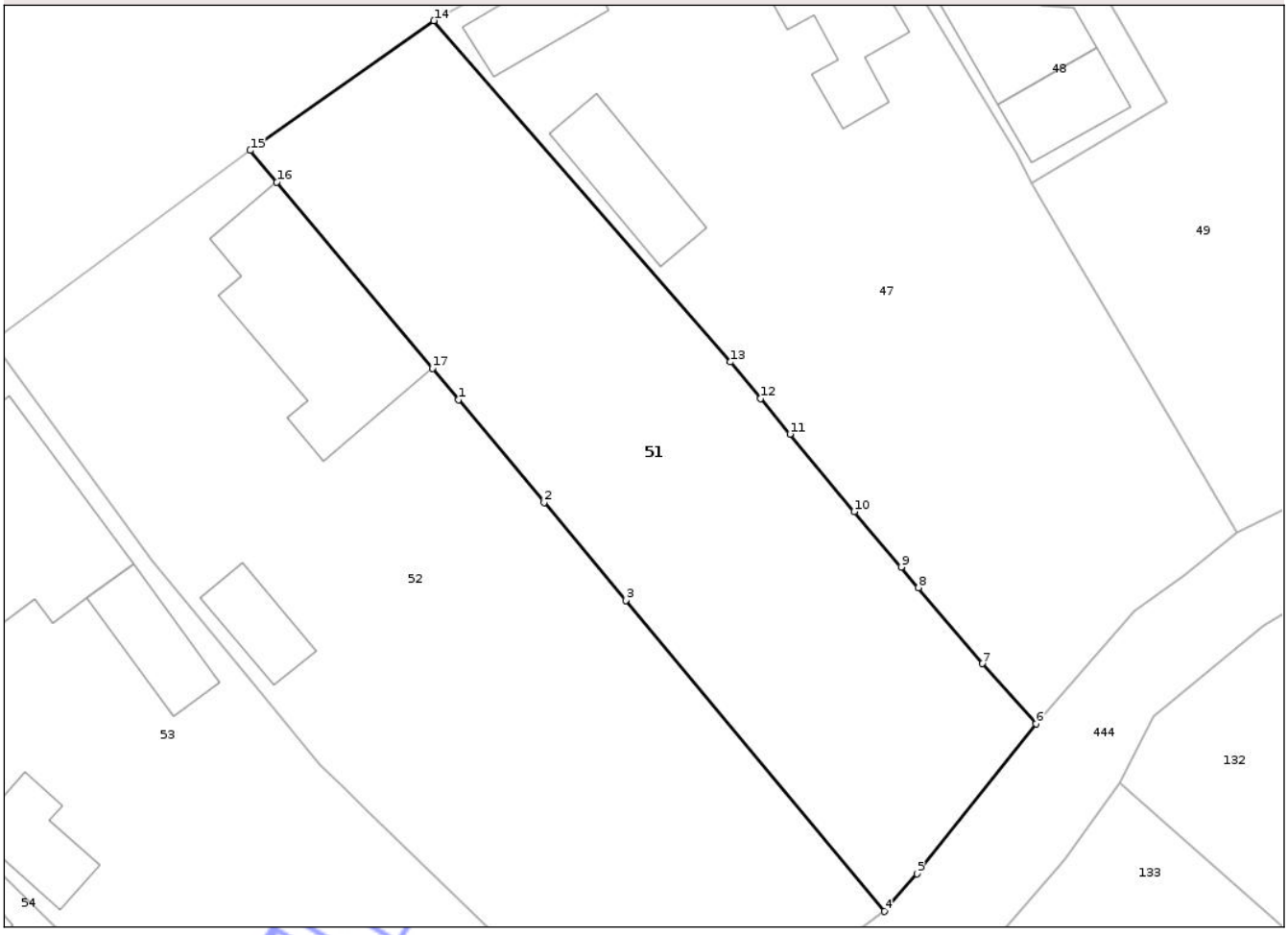
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 932 Masurata: 959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	58	28	-	
2	arabil	DA	509	58	28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; GARAJ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.581,484 561.748,197	2	420.587,112 561.741,436	8.797
2	420.587,112 561.741,436	3	420.592,482 561.734,985	8.394

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.592,482 561.734,985	4	420.609,506 561.714,534	26.609
4	420.609,506 561.714,534	5	420.611,648 561.717,004	3.269
5	420.611,648 561.717,004	6	420.619,481 561.726,869	12.597
6	420.619,481 561.726,869	7	420.615,968 561.730,84	5.302
7	420.615,968 561.730,84	8	420.611,753 561.735,835	6.536
8	420.611,753 561.735,835	9	420.610,607 561.737,186	1.772
9	420.610,607 561.737,186	10	420.607,513 561.740,835	4.784
10	420.607,513 561.740,835	11	420.603,295 561.745,94	6.622
11	420.603,295 561.745,94	12	420.601,357 561.748,281	3.039
12	420.601,357 561.748,281	13	420.599,373 561.750,678	3.112
13	420.599,373 561.750,678	14	420.579,86 561.773,137	29.752
14	420.579,86 561.773,137	15	420.567,775 561.764,603	14.794
15	420.567,775 561.764,603	16	420.569,529 561.762,504	2.735
16	420.569,529 561.762,504	17	420.579,764 561.750,255	15.962
17	420.579,764 561.750,255	1	420.581,484 561.748,197	2.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:288 URCA
Nr. topografic:235,236

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mare, Nr. 25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.386 Masurata: 1.393	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5270/65, din 15/06/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂMĂRĂȘAN I. SOFIA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CĂMĂRĂȘAN I. SOFIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.386 Masurata: 1.393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	860	58	29	-	
2	arabil	DA	533	58	30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.581,484 561.748,197	2	420.579,764 561.750,255	2.682
2	420.579,764 561.750,255	3	420.569,529 561.762,504	15.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.569,529 561.762,504	4	420.567,775 561.764,603	2.735
4	420.567,775 561.764,603	5	420.550,798 561.752,027	21.128
5	420.550,798 561.752,027	6	420.561,33 561.737,62	17.846
6	420.561,33 561.737,62	7	420.567,645 561.729,911	9.965
7	420.567,645 561.729,911	8	420.572,34 561.724,18	7.409
8	420.572,34 561.724,18	9	420.574,02 561.722,58	2.32
9	420.574,02 561.722,58	10	420.575,485 561.721,166	2.036
10	420.575,485 561.721,166	11	420.593,772 561.703,516	25.415
11	420.593,772 561.703,516	12	420.599,767 561.707,454	7.173
12	420.599,767 561.707,454	13	420.609,506 561.714,534	12.041
13	420.609,506 561.714,534	14	420.592,482 561.734,985	26.609
14	420.592,482 561.734,985	15	420.587,112 561.741,436	8.394
15	420.587,112 561.741,436	1	420.581,484 561.748,197	8.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3758 VIISOARA
Nr. cadastral vechi:125

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mare, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50427	1.351	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50427-C1	Loc. Urca, Str Mare, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; CASA FAM.: la subsol: - pivniță; la parter:- 3 camere,bucătărie,2 holuri, baie,cămară si terasă.
A1.2	50427-C2	Loc. Urca, Str Mare, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Casa familiala: - 2 camere
A1.3	50427-C3	Loc. Urca, Str Mare, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa gospodareasca
A1.4	50427-C4	Loc. Urca, Str Mare, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa gospodareasca.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17073 / 19/09/2012		
Act Notarial nr. 2226, din 19/09/2012 emis de VOMIR ANUTA (și Legea7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOZDOG VALER-FLORIN**, și soția 2) **BOZDOG ELIZA-DORINA**, bun comun	
28543 / 23/09/2020		
Act Notarial nr. 1647, din 15/09/2020 emis de NP DRUIA MIHAELA (act administrativ nr 25775 din 02.09.2020, emis de BCPI Turda și Legea7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun comu , în rang serial dobândit cu înch.17073 din 19.09.2012 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **BOZDOG ELIZA-DORINA** 2) **BOZDOG VALER-FLORIN**, și soția	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50427	1.351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	668	58	31	-	
2	arabil	DA	683	58	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50427-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; CASA FAM.: la subsol: - pivniţă; la parter:- 3 camere,bucătărie,2 holuri,baie,cămară si terasă.
A1.2	50427-C2	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Casa familiala: - 2 camere
A1.3	50427-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa gospodareasca
A1.4	50427-C4	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa gospodareasca.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.534,606 561.733,635	2	420.539,49 561.728,48	7.101
2	420.539,49 561.728,48	3	420.556,744 561.711,797	24.0
3	420.556,744 561.711,797	4	420.562,44 561.706,29	7.923
4	420.562,44 561.706,29	5	420.563,47 561.705,25	1.464
5	420.563,47 561.705,25	6	420.579,428 561.691,51	21.058
6	420.579,428 561.691,51	7	420.594,16 561.703,141	18.77
7	420.594,16 561.703,141	8	420.593,772 561.703,516	0.54
8	420.593,772 561.703,516	9	420.575,485 561.721,166	25.415
9	420.575,485 561.721,166	10	420.574,02 561.722,58	2.036
10	420.574,02 561.722,58	11	420.572,34 561.724,18	2.32
11	420.572,34 561.724,18	12	420.567,645 561.729,911	7.409
12	420.567,645 561.729,911	13	420.561,33 561.737,62	9.965
13	420.561,33 561.737,62	14	420.550,798 561.752,027	17.846
14	420.550,798 561.752,027	15	420.532,572 561.736,039	24.245
15	420.532,572 561.736,039	1	420.534,606 561.733,635	3.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan — Nr. CF vechi:1176/A URCA

Adresa: Loc. Urca, Str Mare, Nr. 29, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51215	Din acte: 1.280 Masurata: 1.234	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51215-C1	Loc. Urca, Str Mare, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Casă familială compusă din: 3 camere, bucătărie, cămară, antreu
A1.2	51215-C2	Loc. Urca, Str Mare, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; BECI-S
A1.3	51215-C3	Loc. Urca, Str Mare, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12005 / 31/07/2003		
Act Notarial nr. 1334, din 29/07/2003 emis de VASILESCU ILEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drep cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **AGU BENONE**, și soția 2) **AGU MONICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1176/A URCA)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **AGU MONICA** 2) **AGU BENONE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51215	Din acte: 1.280 Masurata: 1.234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	794	58	33	-	
2	livada	DA	121	58	33	-	
3	arabil	DA	320	58	34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51215-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Casă familială compusă din: 3 camere, bucătărie, cămară, antreu
A1.2	51215-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; BECI-S
A1.3	51215-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.529,852 561.709,952	2	420.532,796 561.707,102	4.098
2	420.532,796 561.707,102	3	420.541,202 561.698,897	11.747
3	420.541,202 561.698,897	4	420.542,747 561.697,39	2.158
4	420.542,747 561.697,39	5	420.547,433 561.692,786	6.569
5	420.547,433 561.692,786	6	420.559,013 561.681,409	16.234
6	420.559,013 561.681,409	7	420.570,165 561.686,927	12.442
7	420.570,165 561.686,927	8	420.579,428 561.691,51	10.335
8	420.579,428 561.691,51	9	420.563,47 561.705,25	21.058
9	420.563,47 561.705,25	10	420.562,44 561.706,29	1.464
10	420.562,44 561.706,29	11	420.556,744 561.711,797	7.923
11	420.556,744 561.711,797	12	420.539,49 561.728,48	24.0
12	420.539,49 561.728,48	13	420.534,606 561.733,635	7.101
13	420.534,606 561.733,635	14	420.532,572 561.736,039	3.149
14	420.532,572 561.736,039	15	420.523,105 561.727,074	13.038
15	420.523,105 561.727,074	16	420.518,216 561.722,445	6.733
16	420.518,216 561.722,445	1	420.529,852 561.709,952	17.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mare, Nr. 31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52608	Din acte: 1.000 Masurata: 966	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52608-C1	Loc. Urca, Str Mare, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA-P
A1.2	52608-C3	Loc. Urca, Str Mare, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13202 / 20/05/2020		
Act Administrativ nr. 27640/556, din 23/11/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 52608 UAT Viișoara identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 6 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru şi carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr. 29 Urca	A1
37097 / 09/09/2021		
Act Notarial nr. 1302, din 08/09/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire și partaj voluntar bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA PAVEL CRISTIAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POPA PAVEL CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52608	Din acte: 1.000 Masurata: 966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	546	58	35	-	
2	arabil	DA	117	58	36	-	
3	livada	DA	303	58	36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52608-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA-P
A1.2	52608-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA-P
A1.4		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.529,852 561.709,952	2	420.518,216 561.722,445	17.073
2	420.518,216 561.722,445	3	420.505,784 561.710,574	17.189
3	420.505,784 561.710,574	4	420.522,855 561.693,243	24.327
4	420.522,855 561.693,243	5	420.530,56 561.685,42	10.98
5	420.530,56 561.685,42	6	420.532,656 561.683,292	2.987
6	420.532,656 561.683,292	7	420.545,539 561.670,213	18.358
7	420.545,539 561.670,213	8	420.551,901 561.677,006	9.307
8	420.551,901 561.677,006	9	420.559,013 561.681,409	8.365
9	420.559,013 561.681,409	10	420.547,433 561.692,786	16.234
10	420.547,433 561.692,786	11	420.542,747 561.697,39	6.569
11	420.542,747 561.697,39	12	420.541,202 561.698,897	2.158
12	420.541,202 561.698,897	13	420.532,796 561.707,102	11.747
13	420.532,796 561.707,102	1	420.529,852 561.709,952	4.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 56

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mare, Nr. 35, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50567	Din acte: 717 Masurata: 731	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8830 / 17/05/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5541, din 07/12/2010 emis de JUDECATORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu anterior de drept moştenire şi sistare de indiviziune, bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU TEODOR**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RUSU TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50567	Din acte: 717 Masurata: 731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	303	58	-	-	
2	arabil	DA	428	58	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.499,813 561.684,733	2	420.507,272 561.677,718	10.239
2	420.507,272 561.677,718	3	420.531,583 561.654,857	33.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.531,583 561.654,857	4	420.539,147 561.662,719	10.91
4	420.539,147 561.662,719	5	420.541,94 561.666,289	4.533
5	420.541,94 561.666,289	6	420.521,186 561.680,485	25.145
6	420.521,186 561.680,485	7	420.516,894 561.684,111	5.619
7	420.516,894 561.684,111	8	420.515,725 561.685,312	1.676
8	420.515,725 561.685,312	9	420.510,864 561.690,305	6.968
9	420.510,864 561.690,305	10	420.497,895 561.703,627	18.592
10	420.497,895 561.703,627	11	420.488,749 561.695,619	12.156
11	420.488,749 561.695,619	1	420.499,813 561.684,733	15.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 57

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mare, Nr. 37, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52945	Din acte: 788 Masurata: 804	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52945-C1	Loc. Urca, Str Mare, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49244 / 26/11/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 288, din 04/02/2021 emis de JUDECATORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RUSU TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52945	Din acte: 788 Masurata: 804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	367	58	-	-	
2	arabil	DA	437	58	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52945-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.499,813 561.684,733	2	420.488,749 561.695,619	15.522
2	420.488,749 561.695,619	3	420.478,112 561.686,306	14.138

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.478,112 561.686,306	4	420.491,72 561.672,779	19.187
4	420.491,72 561.672,779	5	420.496,611 561.668,141	6.74
5	420.496,611 561.668,141	6	420.500,15 561.664,786	4.877
6	420.500,15 561.664,786	7	420.501,147 561.663,929	1.315
7	420.501,147 561.663,929	8	420.503,261 561.662,111	2.788
8	420.503,261 561.662,111	9	420.507,006 561.659,663	4.474
9	420.507,006 561.659,663	10	420.526,121 561.646,485	23.217
10	420.526,121 561.646,485	11	420.531,583 561.654,857	9.996
11	420.531,583 561.654,857	12	420.507,272 561.677,718	33.371
12	420.507,272 561.677,718	1	420.499,813 561.684,733	10.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 58

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mare, Nr. 39, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50100	Din acte: 1.400 Masurata: 1.189	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50100-C1	Loc. Urca, Str Mare, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN: 2 CAMERE, BUCATARIE, HOL CAMARA SI TARNAT, CU SU=75.06 MP.
A1.2	50100-C2	Loc. Urca, Str Mare, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXE GOSPODARESTI CONSTAND IN SURA SI POIATA CU SU=28.22MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21813 / 01/11/2013		
Act Notarial nr. 2924, din 31/10/2013 emis de VOMIR ANUTA;		
B2	se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale in dos.suc. nr.242/2013	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 134, din 31/10/2013 emis de VOMIR ANUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **SELEGEAN IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANDREI GEORGETA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **SELEGEAN GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50100	Din acte: 1.400 Masurata: 1.189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	58	41	-	
2	arabil	DA	769	58	42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50100-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN: 2 CAMERE, BUCATARIE, HOL CAMARA SI TARNAT, CU SU=75.06 MP.
A1.2	50100-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXE GOSPODARESTI CONSTAND IN SURA SI POIATA CU SU=28.22MP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.500,15 561.664,786	2	420.496,611 561.668,141	4.877
2	420.496,611 561.668,141	3	420.491,72 561.672,779	6.74
3	420.491,72 561.672,779	4	420.478,112 561.686,306	19.187
4	420.478,112 561.686,306	5	420.470,307 561.678,625	10.951
5	420.470,307 561.678,625	6	420.484,713 561.664,864	19.922
6	420.484,713 561.664,864	7	420.480,268 561.660,264	6.397
7	420.480,268 561.660,264	8	420.489,041 561.652,015	12.042
8	420.489,041 561.652,015	9	420.491,405 561.649,792	3.245
9	420.491,405 561.649,792	10	420.522,744 561.620,214	43.093
10	420.522,744 561.620,214	11	420.523,636 561.621,13	1.279
11	420.523,636 561.621,13	12	420.525,811 561.634,617	13.661
12	420.525,811 561.634,617	13	420.526,121 561.646,485	11.872
13	420.526,121 561.646,485	14	420.507,006 561.659,663	23.217
14	420.507,006 561.659,663	15	420.503,261 561.662,111	4.474
15	420.503,261 561.662,111	16	420.501,147 561.663,929	2.788
16	420.501,147 561.663,929	1	420.500,15 561.664,786	1.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 59

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mare, Nr. 41, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50213	450	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50213-C1	Loc. Urca, Str Mare, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN: 3 CAMERE, CAMARA, SAS SI ANTREU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4840 / 12/03/2010		
Act Administrativ nr. 25827/460, din 31/03/1995 emis de PREFECTURA CLUJ (act administrativ nr. 11/06-08-1996 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIŞOARA; act administrativ nr. 4/06-02-1995 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIŞOARA; act administrativ nr. 908/10-02-2010 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIŞOARA; act administrativ nr. 3843/27-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL VIIŞOARA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege asupra terenului , respectiv construcţie proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SELEGEAN IOAN**	
	OBSERVATII: tarla 58, parcela 250,200	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

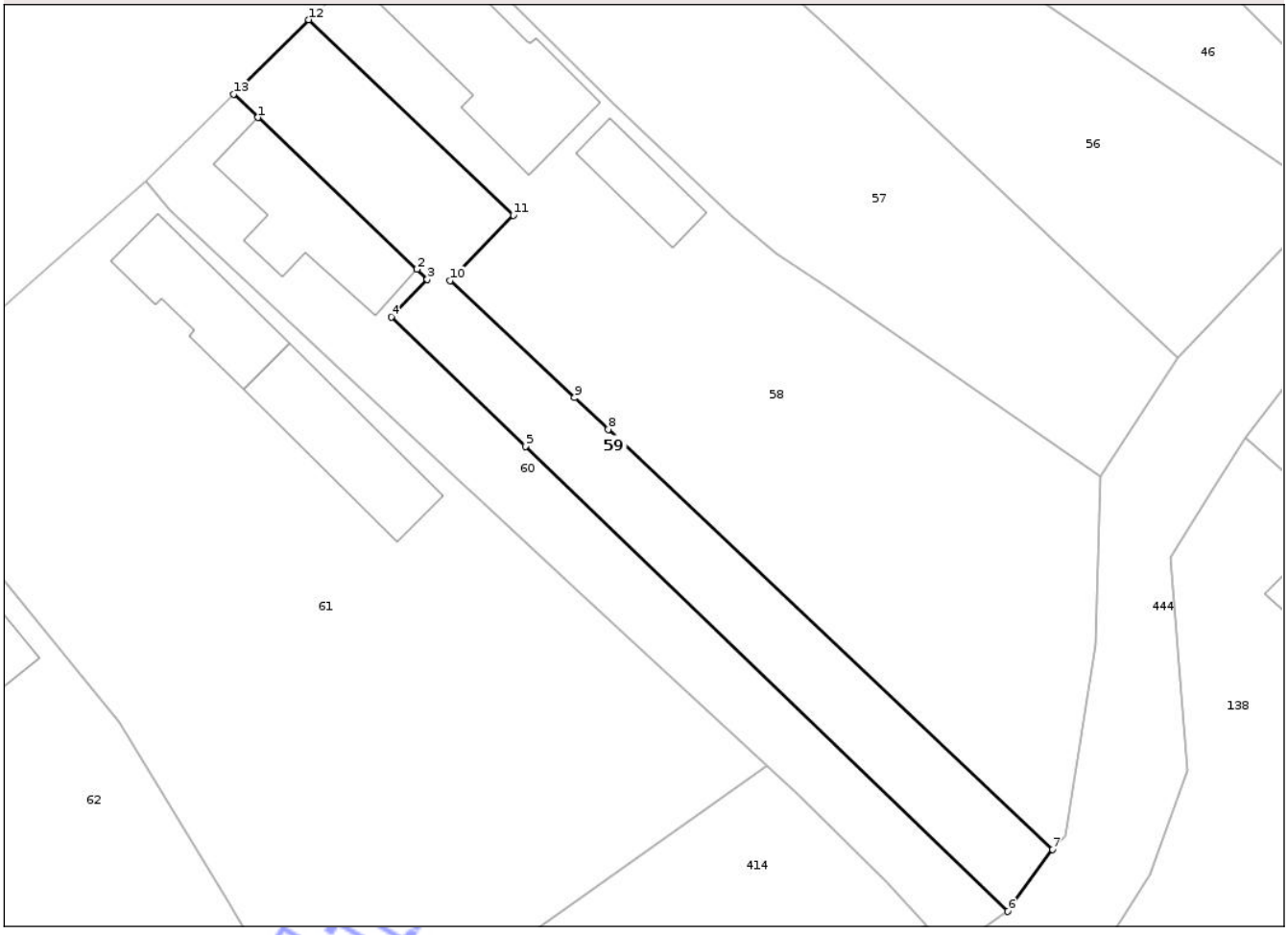
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50213	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	211	58	41/1	-	
2	arabil	DA	239	58	42/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50213-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN: 3 CAMERE, CAMARA, SAS SI ANTREU

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.466,721 561.671,748	2	420.477,914 561.661,055	15.48
2	420.477,914 561.661,055	3	420.478,652 561.660,35	1.021

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.478,652 561.660,35	4	420.476,11 561.657,689	3.68
4	420.476,11 561.657,689	5	420.485,564 561.648,593	13.119
5	420.485,564 561.648,593	6	420.519,593 561.615,851	47.223
6	420.519,593 561.615,851	7	420.522,744 561.620,214	5.382
7	420.522,744 561.620,214	8	420.491,405 561.649,792	43.093
8	420.491,405 561.649,792	9	420.489,041 561.652,015	3.245
9	420.489,041 561.652,015	10	420.480,268 561.660,264	12.042
10	420.480,268 561.660,264	11	420.484,713 561.664,864	6.397
11	420.484,713 561.664,864	12	420.470,307 561.678,625	19.922
12	420.470,307 561.678,625	13	420.464,994 561.673,397	7.454
13	420.464,994 561.673,397	1	420.466,721 561.671,748	2.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mare, Nr. 43, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50214	450	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50214-C1	Loc. Urca, Str Mare, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN: 3 CAMERE, CAMARA, SAS SI ANTREU.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4843 / 12/03/2010		
Act Administrativ nr. 25827/459, din 31/03/1995 emis de PREFECTURA CLUJ (act administrativ nr. 5/06-02-1995 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIŞOARA; act administrativ nr. 10/06-08-1996 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIŞOARA; act administrativ nr. 907/10-02-2010 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIŞOARA; act administrativ nr. 3844/27-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL VIIŞOARA; act administrativ nr. 3195/19-02-2010 emis de ANCPI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cun titlu de drept lege asupra terenului , respectiv construcţie proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANDREI GEORGETA**	
	OBSERVATII: tarla 58, parcela 250,200	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50214	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	235	58	41/2	-	
2	arabil	DA	215	58	42/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50214-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN: 3 CAMERE, CAMARA, SAS SI ANTREU.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.466,721 561.671,748	2	420.464,994 561.673,397	2.388
2	420.464,994 561.673,397	3	420.458,78 561.667,266	8.729

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.458,78 561.667,266	4	420.460,518 561.665,216	2.688
4	420.460,518 561.665,216	5	420.481,146 561.645,945	28.229
5	420.481,146 561.645,945	6	420.482,037 561.645,122	1.213
6	420.482,037 561.645,122	7	420.489,419 561.638,305	10.048
7	420.489,419 561.638,305	8	420.491,647 561.636,247	3.033
8	420.491,647 561.636,247	9	420.502,597 561.626,143	14.899
9	420.502,597 561.626,143	10	420.504,821 561.624,091	3.026
10	420.504,821 561.624,091	11	420.511,121 561.617,814	8.893
11	420.511,121 561.617,814	12	420.513,822 561.614,865	3.999
12	420.513,822 561.614,865	13	420.515,494 561.612,998	2.506
13	420.515,494 561.612,998	14	420.519,593 561.615,851	4.994
14	420.519,593 561.615,851	15	420.485,564 561.648,593	47.223
15	420.485,564 561.648,593	16	420.476,11 561.657,689	13.119
16	420.476,11 561.657,689	17	420.478,652 561.660,35	3.68
17	420.478,652 561.660,35	18	420.477,914 561.661,055	1.021
18	420.477,914 561.661,055	1	420.466,721 561.671,748	15.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mare, Nr. 45, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50887	Din acte: 1.800 Masurata: 1.753	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50887-C1	Loc. Urca, Str Mare, Nr. 45, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Casa familiala edificata in anul 1944 pe fundatie de beton, pereti din caramida, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, compusa din 2 camere, bucatarie. FARA CERTIFICAT ENERGETIC SI LIFT.
A1.2	50887-C2	Loc. Urca, Str Mare, Nr. 45, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Anexa gospodareasca: 2 magazii, sura si poiata.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9580 / 27/03/2019		
Act Notarial nr. 395, din 26/03/2019 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept donație bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RUSU MARIAN-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50887	Din acte: 1.800 Masurata: 1.753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	318	58	43	-	
2	arabil	DA	1.435	58	44	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50887-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Casa familiala edificata in anul 1944 pe fundatie de beton, pereti din caramida, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, compusa din 2 camere, bucatarie. FARA CERTIFICAT ENERGETIC SI LIFT.
A1.2	50887-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Anexa gospodareasca: 2 magazii, sura si poiata.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.481,146 561.645,945	2	420.460,518 561.665,216	28.229
2	420.460,518 561.665,216	3	420.458,78 561.667,266	2.688
3	420.458,78 561.667,266	4	420.451,759 561.661,075	9.361
4	420.451,759 561.661,075	5	420.439,583 561.650,34	16.233
5	420.439,583 561.650,34	6	420.454,288 561.632,449	23.159
6	420.454,288 561.632,449	7	420.456,97 561.629,186	4.224
7	420.456,97 561.629,186	8	420.464,575 561.616,55	14.748
8	420.464,575 561.616,55	9	420.471,65 561.604,983	13.559
9	420.471,65 561.604,983	10	420.471,878 561.604,335	0.687
10	420.471,878 561.604,335	11	420.502,597 561.626,143	37.673
11	420.502,597 561.626,143	12	420.491,647 561.636,247	14.899
12	420.491,647 561.636,247	13	420.489,419 561.638,305	3.033
13	420.489,419 561.638,305	14	420.482,037 561.645,122	10.048
14	420.482,037 561.645,122	1	420.481,146 561.645,945	1.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 62

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:665 URCA
Nr. topografic:179/1,179/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mare, Nr. 47-49, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53312	Din acte: 1.900 Masurata: 1.614	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 47-49, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA-P Casă familială compusă din : 2 camere, bucătărie, cămară, antreu
A1.2		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 47-49, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA-P
A1.3		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 47-49, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; SURA-P
A1.4		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 47-49, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2518 / 09/05/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 77, din 10/01/2005 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept întreținere, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RUSU SIMION**	
35781 / 07/09/2023		
Act Notarial nr. 1217, din 06/09/2023 emis de NP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept sistarea comunității de bunuri și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **RUSU SIMION**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RUSU SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

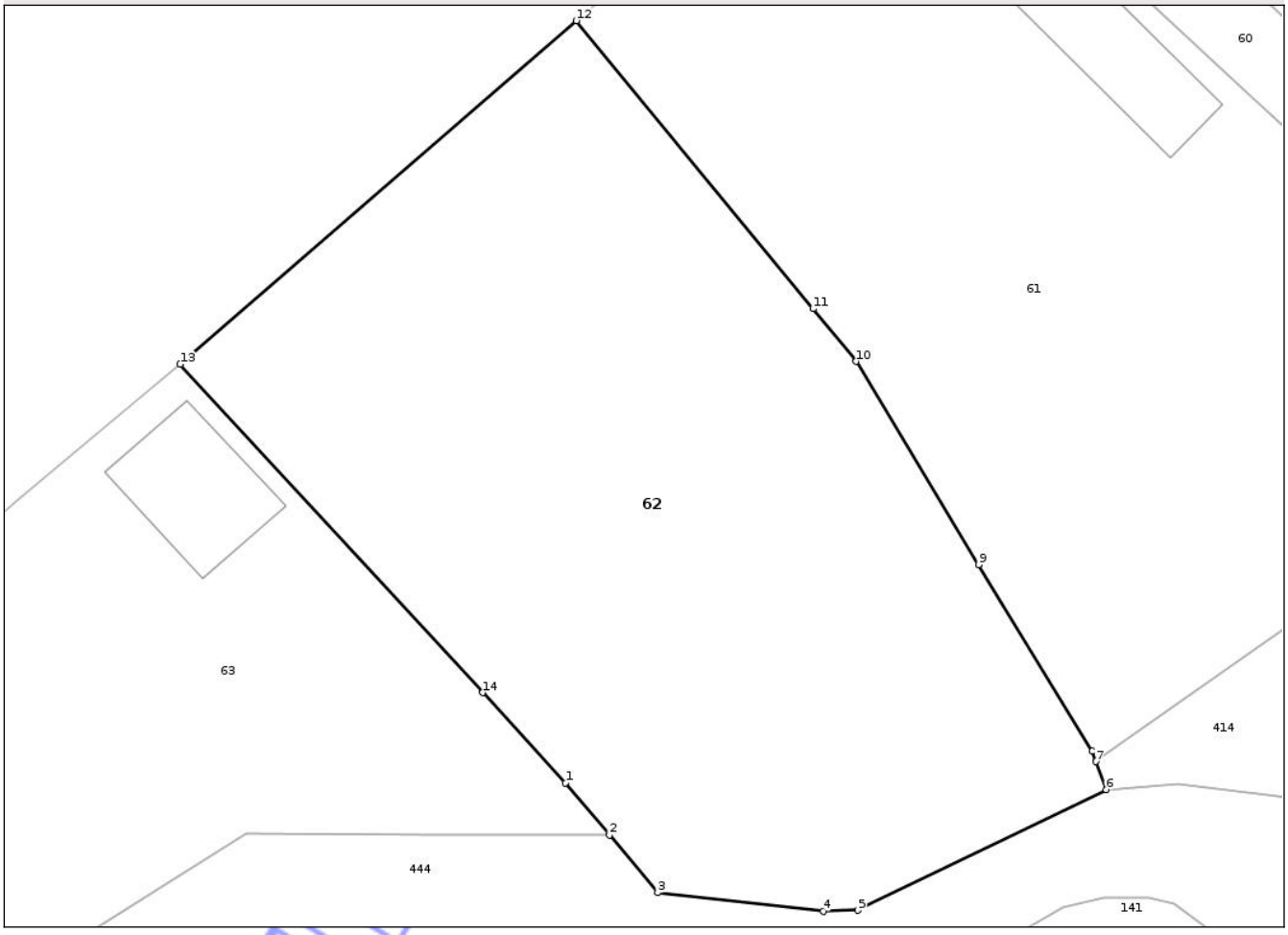
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53312	Din acte: 1.900 Masurata: 1.614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	761	58	45	179/1, 179/2/2	
2	arabil	DA	853	58	46	179/1, 179/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA-P Casă familială compusă din : 2 camere, bucătărie, cămară, antreu
A1.2		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA-P
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; SURA-P
A1.4		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; SURA-P

Negru

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.438,912 561.603,009	2	420.441,643 561.599,76	4.244
2	420.441,643 561.599,76	3	420.444,65 561.596,184	4.672
3	420.444,65 561.596,184	4	420.454,922 561.595,026	10.337
4	420.454,922 561.595,026	5	420.457,067 561.595,09	2.146
5	420.457,067 561.595,09	6	420.472,493 561.602,589	17.152
6	420.472,493 561.602,589	7	420.471,878 561.604,335	1.851
7	420.471,878 561.604,335	8	420.471,65 561.604,983	0.687
8	420.471,65 561.604,983	9	420.464,575 561.616,55	13.559
9	420.464,575 561.616,55	10	420.456,97 561.629,186	14.748
10	420.456,97 561.629,186	11	420.454,288 561.632,449	4.224
11	420.454,288 561.632,449	12	420.439,583 561.650,34	23.159
12	420.439,583 561.650,34	13	420.414,973 561.629,004	32.571
13	420.414,973 561.629,004	14	420.433,757 561.608,607	27.729
14	420.433,757 561.608,607	1	420.438,912 561.603,009	7.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 63

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mare, Nr. 51, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51139	1.200	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51139-C1	Loc. Urca, Str Mare, Nr. 51, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; Casa familială edificată în anul 1979 în regim P+E pe fundaţie de beton, zidărie de cărămidă, structura acoperişului din lemn şi învelitoare din ţiglă, compusă din: -La parter: cameră, bucătărie, baie și hol cu casa scării -La etaj: 2 camere, baie și hol cu casa scării Fără certificat energetic şi lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28152 / 23/10/2015		
Act Administrativ nr. 6206, din 07/10/2015 emis de PRIMARIA VIISOARA (act administrativ nr. 25822/386/21-11-1994 emis de CJPSDPAT; act notarial nr. 90/25-08-2015 emis de Notar Public Onet Ion Anghelus; act notarial nr. 1771/25-08-2015 emis de notar public Onet Ion Anghelus;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA EMILIA-LETIȚIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **POPA EMILIA-LETIȚIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **POPA EMILIA-LETIȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

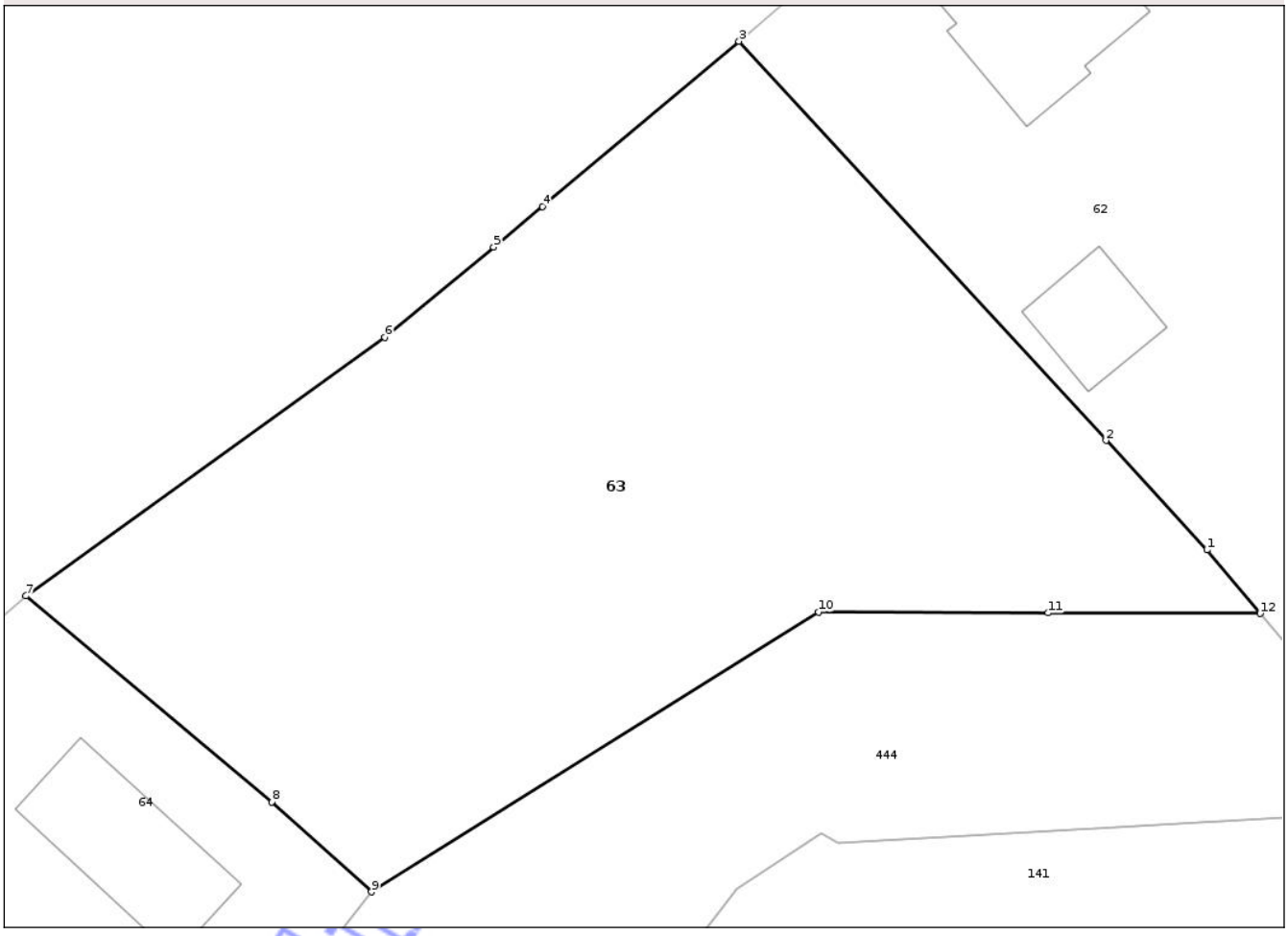
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51139	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	447	58	47	-	
2	arabil	DA	753	58	48	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51139-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; Casa familială edificată în anul 1979 în regim P+E pe fundaţie de beton, zidărie de cărămidă, structura acoperişului din lemn şi învelitoare din ţiglă, compusă din: -La parter: cameră, bucătărie, baie și hol cu casa scării -La etaj: 2 camere, baie și hol cu casa scării Fără certificat energetic şi lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.438,912 561.603,009	2	420.433,757 561.608,607	7.61
2	420.433,757 561.608,607	3	420.414,973 561.629,004	27.729
3	420.414,973 561.629,004	4	420.404,91 561.620,56	13.136
4	420.404,91 561.620,56	5	420.402,419 561.618,495	3.236
5	420.402,419 561.618,495	6	420.396,852 561.613,878	7.232
6	420.396,852 561.613,878	7	420.378,492 561.600,66	22.623
7	420.378,492 561.600,66	8	420.391,069 561.590,138	16.398
8	420.391,069 561.590,138	9	420.396,178 561.585,543	6.871
9	420.396,178 561.585,543	10	420.419,048 561.599,836	26.969
10	420.419,048 561.599,836	11	420.430,787 561.599,797	11.739
11	420.430,787 561.599,797	12	420.441,643 561.599,76	10.856
12	420.441,643 561.599,76	1	420.438,912 561.603,009	4.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 64

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:768, 765 Urca
Nr. topografic:177/2/1, 177/2/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mare, Nr. 53, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.702	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 53, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27710/704, din 31/07/1996 emis de CJSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLUERAŞ G. VALENTIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FLUERAŞ G. VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

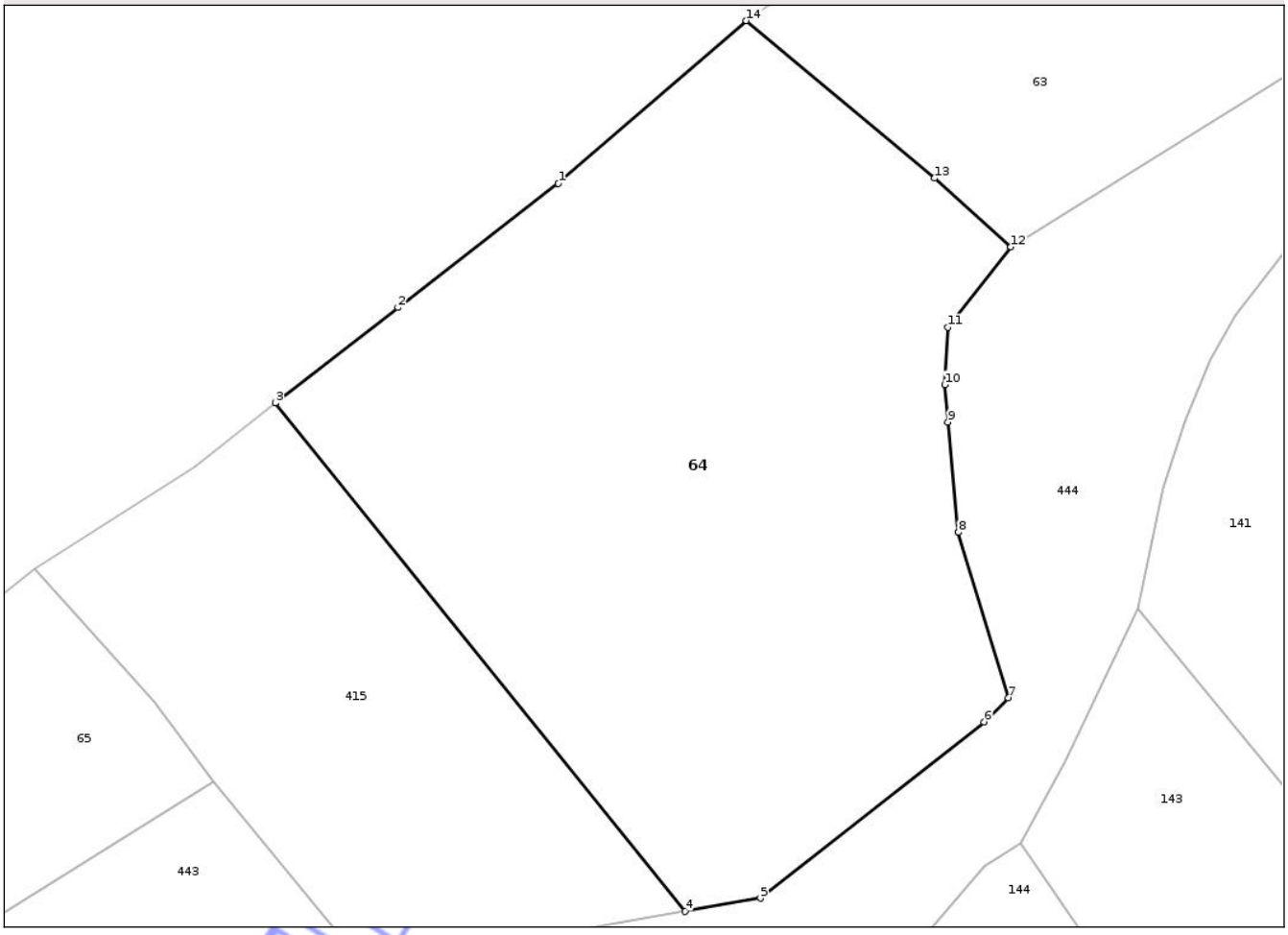
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	449	58	50	-	
2	arabil	DA	1.254	58	49	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.365,921 561.589,782	2	420.355,198 561.581,488	13.556
2	420.355,198 561.581,488	3	420.346,997 561.575,102	10.394
3	420.346,997 561.575,102	4	420.374,41 561.541,127	43.655

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.374,41 561.541,127	5	420.379,427 561.542,009	5.094
5	420.379,427 561.542,009	6	420.394,373 561.553,798	19.036
6	420.394,373 561.553,798	7	420.396,012 561.555,391	2.286
7	420.396,012 561.555,391	8	420.392,668 561.566,452	11.555
8	420.392,668 561.566,452	9	420.391,977 561.573,834	7.414
9	420.391,977 561.573,834	10	420.391,743 561.576,331	2.508
10	420.391,743 561.576,331	11	420.391,968 561.580,16	3.836
11	420.391,968 561.580,16	12	420.396,178 561.585,543	6.834
12	420.396,178 561.585,543	13	420.391,069 561.590,138	6.871
13	420.391,069 561.590,138	14	420.378,492 561.600,66	16.398
14	420.378,492 561.600,66	1	420.365,921 561.589,782	16.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 65

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mare, Nr. 55, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51964	1.100	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51964-C1	Loc. Urca, Str Mare, Nr. 55, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Sura si poiata

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25235 / 20/09/2017		
Act Administrativ nr. 25827/424, din 29/11/1994 emis de CJPSDPAT (act notarial nr 23 din 12.02.2015, emis de Notar Public Lujerdean Constantin;act administrativ nr 532 din 28.01.2015, emis de primaria Viisoara);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 51964 Viișoara a imobilului în suprafață de 1100 mp transcris aici din cartea funciară nr. 50121 Viișoara	A1
22102 / 29/05/2023		
Act Notarial nr. 1010, din 26/05/2023 emis de IORDANESCU DAN;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SUCIU MARIUS-CRISTIAN**, si soția 2) **SUCIU LENUŢA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

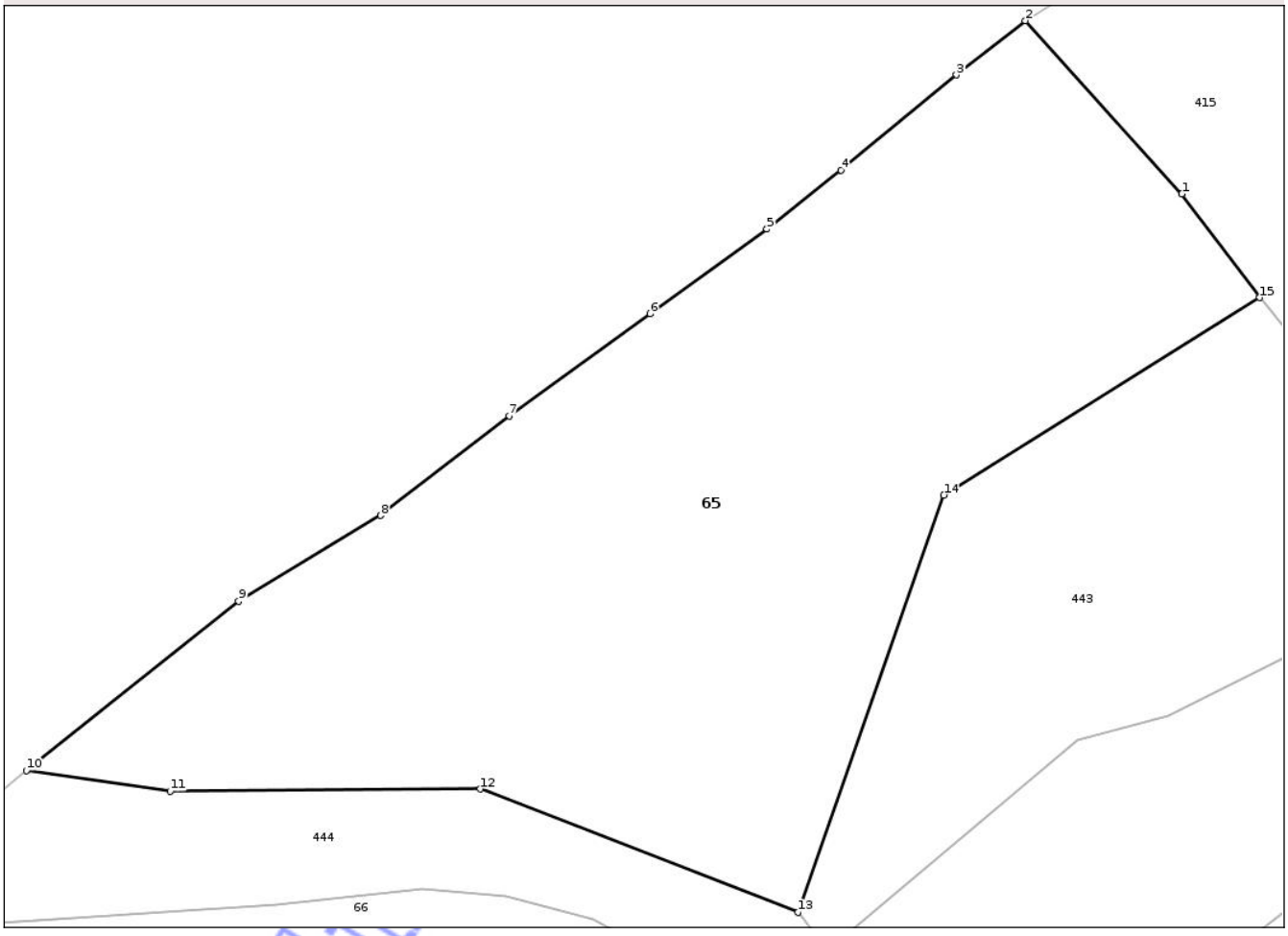
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51964	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	82	58	53	-	
2	arabil	DA	1.019	58	54	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51964-C1	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Sura si poiata

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.338,923 561.555,133	2	420.330,901 561.563,996	11.954
2	420.330,901 561.563,996	3	420.327,367 561.561,222	4.493
3	420.327,367 561.561,222	4	420.321,458 561.556,352	7.657

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.321,458 561.556,352	5	420.317,655 561.553,326	4.86
5	420.317,655 561.553,326	6	420.311,672 561.549,0	7.383
6	420.311,672 561.549,0	7	420.304,445 561.543,774	8.919
7	420.304,445 561.543,774	8	420.297,856 561.538,675	8.332
8	420.297,856 561.538,675	9	420.290,58 561.534,282	8.499
9	420.290,58 561.534,282	10	420.279,71 561.525,617	13.901
10	420.279,71 561.525,617	11	420.287,077 561.524,558	7.443
11	420.287,077 561.524,558	12	420.302,974 561.524,67	15.897
12	420.302,974 561.524,67	13	420.319,244 561.518,359	17.451
13	420.319,244 561.518,359	14	420.326,726 561.539,717	22.631
14	420.326,726 561.539,717	15	420.342,907 561.549,825	19.079
15	420.342,907 561.549,825	1	420.338,923 561.555,133	6.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 66

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mare, Nr. 57, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.200 Masurata: 3.363	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 57, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27710/768, din 09/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOZDOG I. IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOZDOG I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.200 Masurata: 3.363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	783	60	1	-	
2	arabil	DA	2.580	60	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.250,741 561.481,64	2	420.256,257 561.475,013	8.622
3	420.259,732 561.470,839	4	420.261,593 561.468,603	2.909

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.256,257 561.475,013	3	420.259,732 561.470,839	5.431
4	420.261,593 561.468,603	5	420.267,502 561.461,382	9.331

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.267,502 561.461,382	6	420.274,433 561.450,901	12.565
7	420.286,228 561.454,617	8	420.293,219 561.458,09	7.806
9	420.299,157 561.462,964	10	420.304,816 561.476,799	14.948
11	420.316,958 561.497,134	12	420.318,304 561.504,261	7.253
13	420.318,304 561.510,492	14	420.314,426 561.515,007	5.952
15	420.308,726 561.518,014	16	420.304,279 561.519,211	4.605
17	420.299,99 561.519,547	18	420.292,486 561.518,74	7.547
19	420.275,891 561.517,668	20	420.269,528 561.517,257	6.376
21	420.240,64 561.494,594	1	420.250,741 561.481,64	16.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.274,433 561.450,901	7	420.286,228 561.454,617	12.367
8	420.293,219 561.458,09	9	420.299,157 561.462,964	7.682
10	420.304,816 561.476,799	11	420.316,958 561.497,134	23.684
12	420.318,304 561.504,261	13	420.318,304 561.510,492	6.231
14	420.314,426 561.515,007	15	420.308,726 561.518,014	6.445
16	420.304,279 561.519,211	17	420.299,99 561.519,547	4.302
18	420.292,486 561.518,74	19	420.275,891 561.517,668	16.63
20	420.269,528 561.517,257	21	420.240,64 561.494,594	36.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 67

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mare, Nr. 59, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.484 Masurata: 2.069	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 59, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 59, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; BUCATARIE-P
A1.3		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 59, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25822/382, din 18/11/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHEȘAN T. PETRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIHEȘAN T. PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

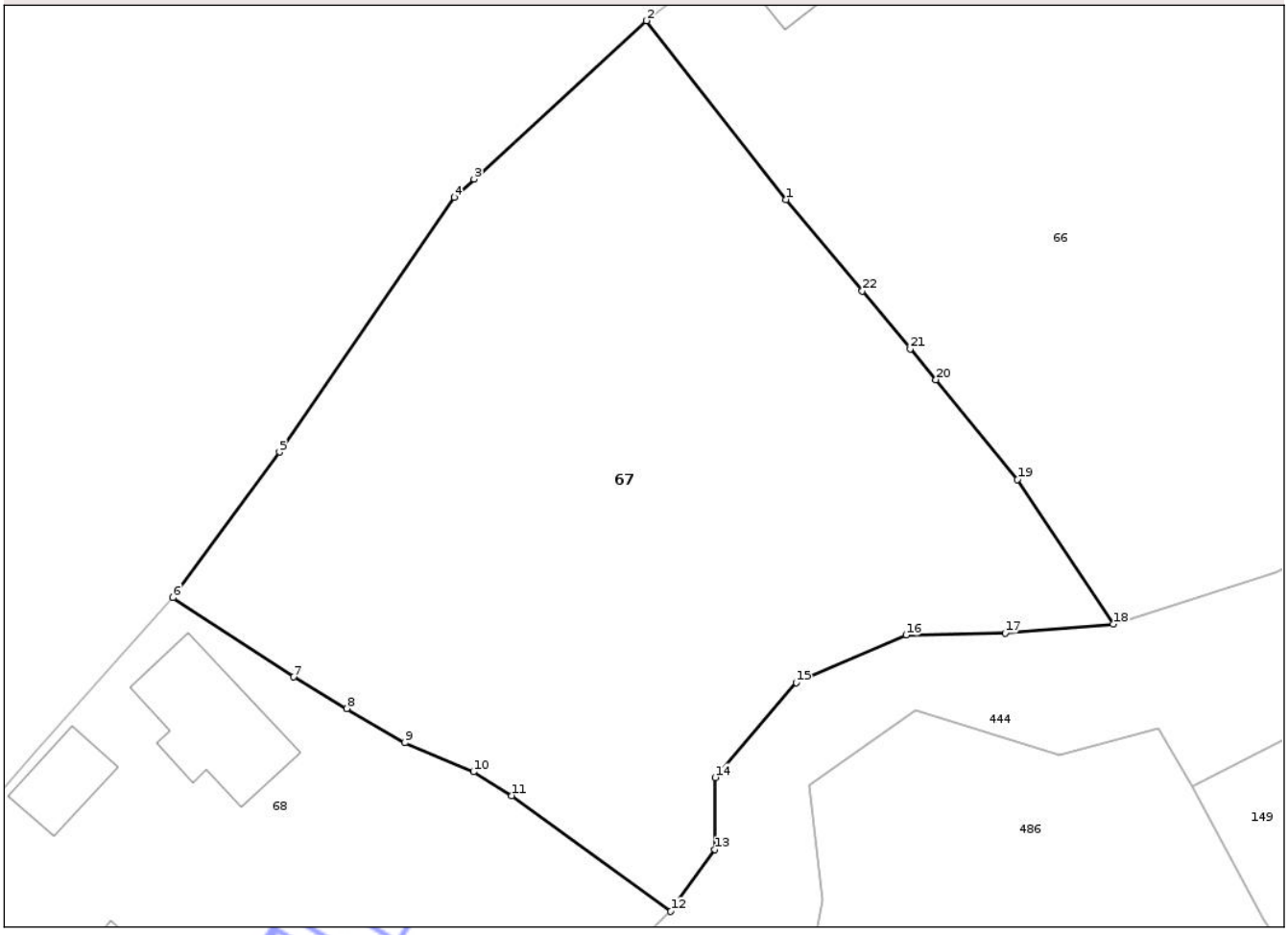
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.484 Masurata: 2.069	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	441	60	3	-	
2	arabil	DA	1.628	60	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; BUCATARIE-P
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.250,741 561.481,64	2	420.240,64 561.494,594	16.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.240,64 561.494,594	3	420.228,153 561.483,126	16.954

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.228,153 561.483,126	4	420.226,718 561.481,808	1.948
5	420.214,053 561.463,36	6	420.206,347 561.452,818	13.058
7	420.215,09 561.447,074	8	420.218,941 561.444,795	4.475
9	420.223,124 561.442,319	10	420.228,111 561.440,205	5.417
11	420.230,887 561.438,484	12	420.242,39 561.430,105	14.231
13	420.245,595 561.434,572	14	420.245,612 561.439,808	5.236
15	420.251,476 561.446,678	16	420.259,431 561.450,114	8.665
17	420.266,606 561.450,268	18	420.274,433 561.450,901	7.853
19	420.267,502 561.461,382	20	420.261,593 561.468,603	9.331
21	420.259,732 561.470,839	22	420.256,257 561.475,013	5.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.226,718 561.481,808	5	420.214,053 561.463,36	22.377
6	420.206,347 561.452,818	7	420.215,09 561.447,074	10.461
8	420.218,941 561.444,795	9	420.223,124 561.442,319	4.861
10	420.228,111 561.440,205	11	420.230,887 561.438,484	3.266
12	420.242,39 561.430,105	13	420.245,595 561.434,572	5.498
14	420.245,612 561.439,808	15	420.251,476 561.446,678	9.032
16	420.259,431 561.450,114	17	420.266,606 561.450,268	7.177
18	420.274,433 561.450,901	19	420.267,502 561.461,382	12.565
20	420.261,593 561.468,603	21	420.259,732 561.470,839	2.909
22	420.256,257 561.475,013	1	420.250,741 561.481,64	8.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 68

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1201
Nr. cadastral vechi:172/2/2, 172/1/2
Nr. topografic:172/2/2, 172/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mare, Nr. 61, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53710	1.580	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 61, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA-P, casă familială compusă din două camere, cămară și hol, corpul II compus din bucătărie și baie, un garaj
A1.2		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 61, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; MAGAZIE-P
A1.3		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 61, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE-P
A1.4		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 61, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17031 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. 954, din 17/04/2025 emis de BNP VOMIR ANUȚA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHAI BIANCA-ANDREEA** 2) **MIHAI DARIUS MANUEL**	
Act Notarial nr. 956, din 17/04/2025 emis de BNP VOMIR ANUȚA;		
B3	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MIHAI BIANCA-ANDREEA** 2) **MIHAI DARIUS MANUEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14065 / 01/04/2025		
Act Administrativ nr. 46, din 30/11/2017 emis de PRIMARIA VIISOARA (Act Administrativ nr. 310, din 25/12/2018 emis de PRIMARIA CAMPIA TURZII;);		
C2	se radiaza dreptul de UZUFRUCT VIAGER,de sub C1	A1, A1.1
17031 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. 956, din 17/04/2025 emis de BNP VOMIR ANUȚA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:255500 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

Document generat în sistem informatizat

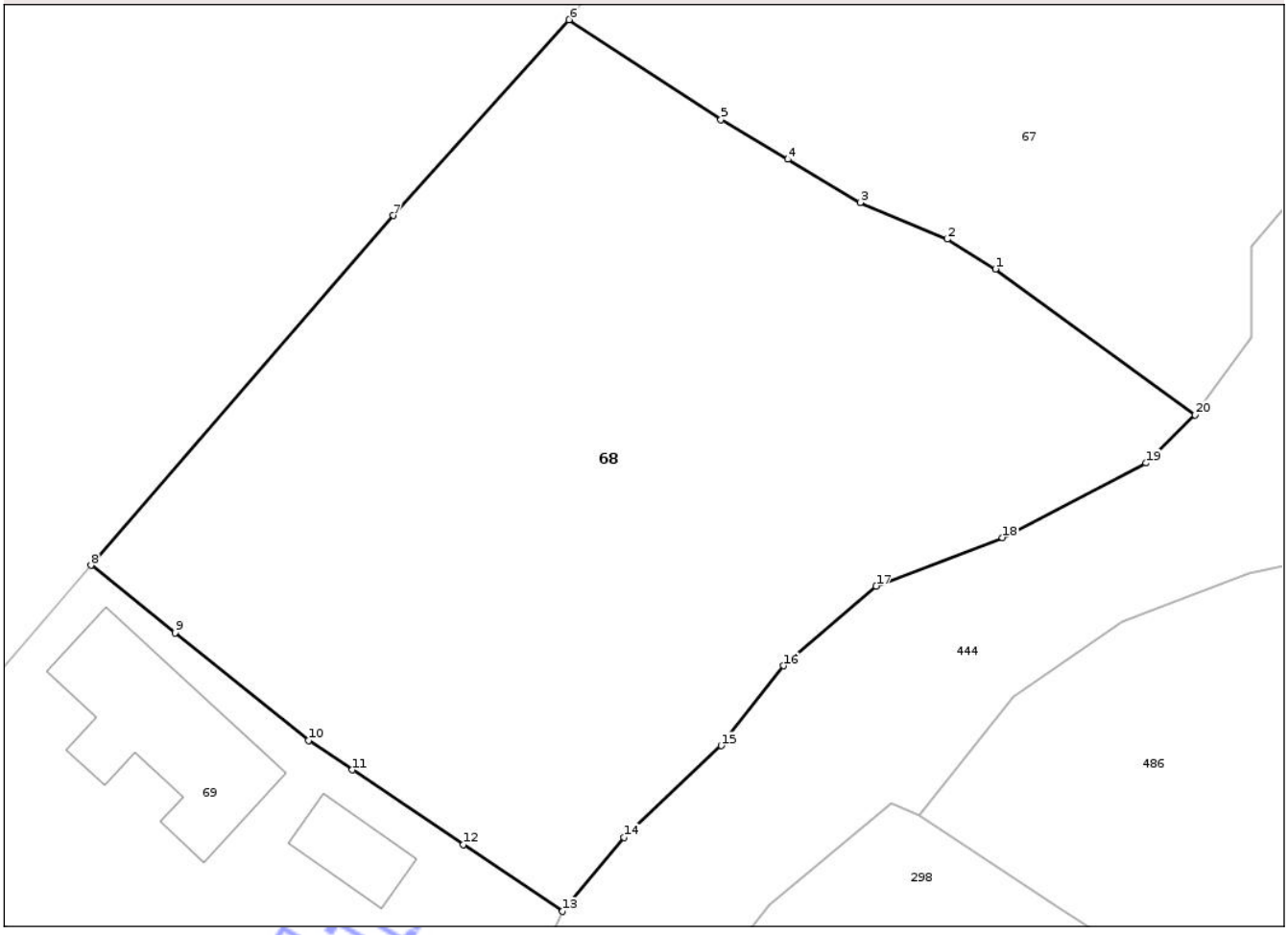
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53710	1.580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	616	60	5	-	
2	livada	DA	233	60	6	-	
3	arabil	DA	731	60	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA-P, casă familială compusă din două camere, cămară și hol, corpul II compus din bucătărie și baie, un garaj
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; MAGAZIE-P
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE-P
A1.4		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GARAJ-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.230,887 561.438,484	2	420.228,111 561.440,205	3.266
2	420.228,111 561.440,205	3	420.223,124 561.442,319	5.417
3	420.223,124 561.442,319	4	420.218,941 561.444,795	4.861
4	420.218,941 561.444,795	5	420.215,09 561.447,074	4.475
5	420.215,09 561.447,074	6	420.206,347 561.452,818	10.461
6	420.206,347 561.452,818	7	420.196,241 561.441,559	15.129
7	420.196,241 561.441,559	8	420.178,823 561.421,458	26.598
8	420.178,823 561.421,458	9	420.183,668 561.417,563	6.217
9	420.183,668 561.417,563	10	420.191,354 561.411,384	9.862
10	420.191,354 561.411,384	11	420.193,873 561.409,692	3.035
11	420.193,873 561.409,692	12	420.200,257 561.405,402	7.692
12	420.200,257 561.405,402	13	420.205,974 561.401,561	6.887
13	420.205,974 561.401,561	14	420.209,515 561.405,814	5.534
14	420.209,515 561.405,814	15	420.215,102 561.411,092	7.686
15	420.215,102 561.411,092	16	420.218,699 561.415,681	5.831
16	420.218,699 561.415,681	17	420.224,026 561.420,255	7.021
17	420.224,026 561.420,255	18	420.231,297 561.423,047	7.789
18	420.231,297 561.423,047	19	420.239,562 561.427,33	9.309
19	420.239,562 561.427,33	20	420.242,39 561.430,105	3.962
20	420.242,39 561.430,105	1	420.230,887 561.438,484	14.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 69

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mare, Nr. 63, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52552	695	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52552-C1	Loc. Urca, Str Mare, Nr. 63, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casa familiala edificata in anul 1965 pe fundatie de beton, pereti din caramida, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: 2 camere, bucatarie, 2 camari, hol. FARA CERTIFICAT ENERGETIC SI LIFT.
A1.2		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 63, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; BUCATARIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24248 / 19/08/2020		
Act Notarial nr. 819, din 18/08/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (şi Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare, respectiv dezmembrare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRISTUREAN RADU-SIMION** 2) **CRISTUREAN TABITA TRANDAFIRA**, și soțul	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CRISTUREAN TABITA TRANDAFIRA** 2) **CRISTUREAN RADU-SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în regim civil

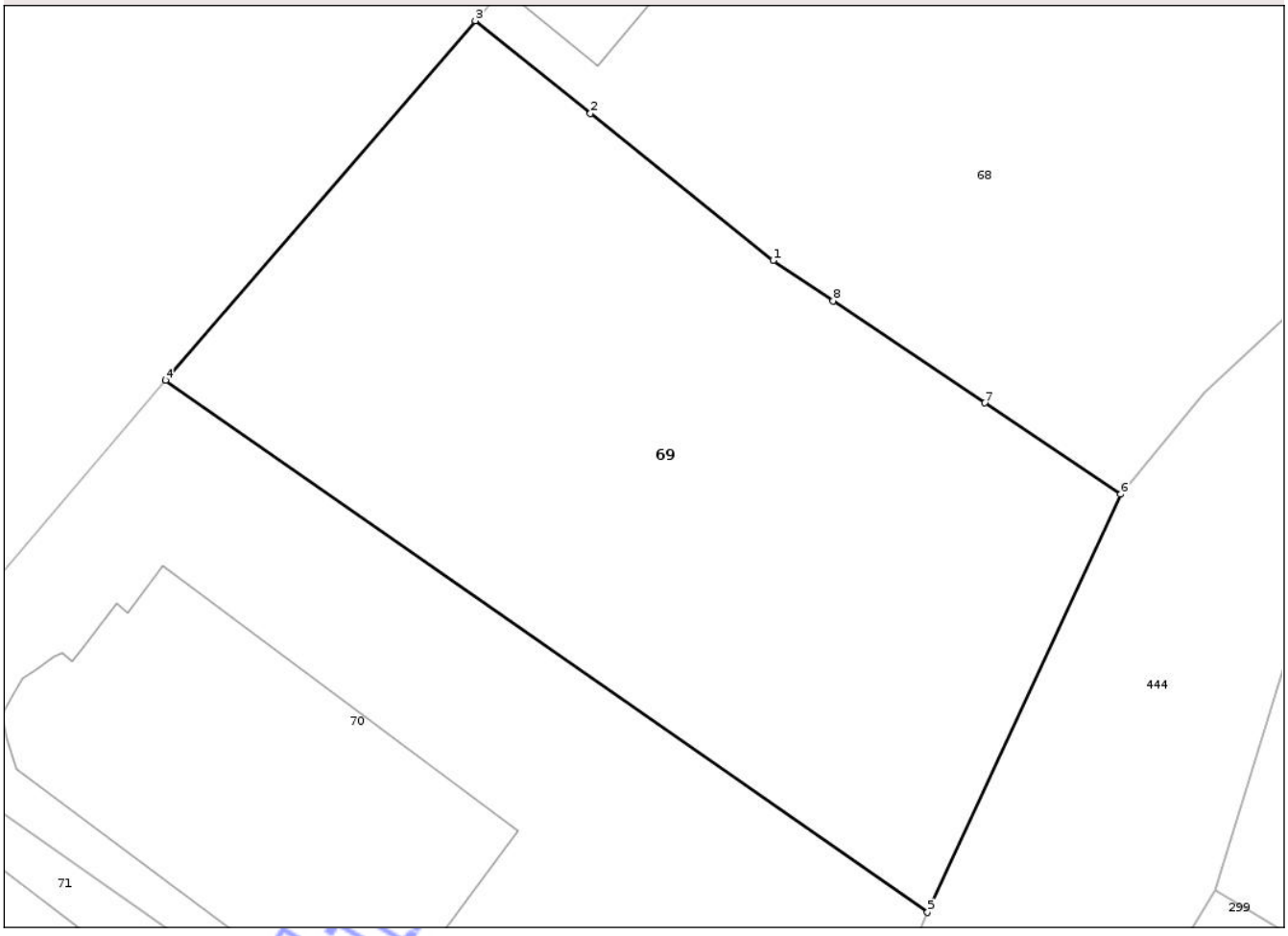
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52552	695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	695	60	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52552-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casa familiala edificata in anul 1965 pe fundatie de beton, pereti din caramida, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: 2 camere, bucatarie, 2 camari, hol. FARA CERTIFICAT ENERGETIC SI LIFT.
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; BUCATARIE-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.191,354 561.411,384	2	420.183,668 561.417,563	9.862

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.183,668 561.417,563	3	420.178,823 561.421,458	6.217
3	420.178,823 561.421,458	4	420.165,789 561.406,355	19.95
4	420.165,789 561.406,355	5	420.197,849 561.384,001	39.084
5	420.197,849 561.384,001	6	420.205,974 561.401,561	19.349
6	420.205,974 561.401,561	7	420.200,257 561.405,402	6.887
7	420.200,257 561.405,402	8	420.193,873 561.409,692	7.692
8	420.193,873 561.409,692	1	420.191,354 561.411,384	3.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 70

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mare, Nr. 63A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52551	791	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 63A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; BISERICA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24248 / 19/08/2020		
Act Notarial nr. 819, din 18/08/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BISERICA PENTICOSTALĂ DIN SATUL URCA**, CIF:41910410	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BISERICA PENTICOSTALĂ DIN SATUL URCA**, CIF:41910410	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

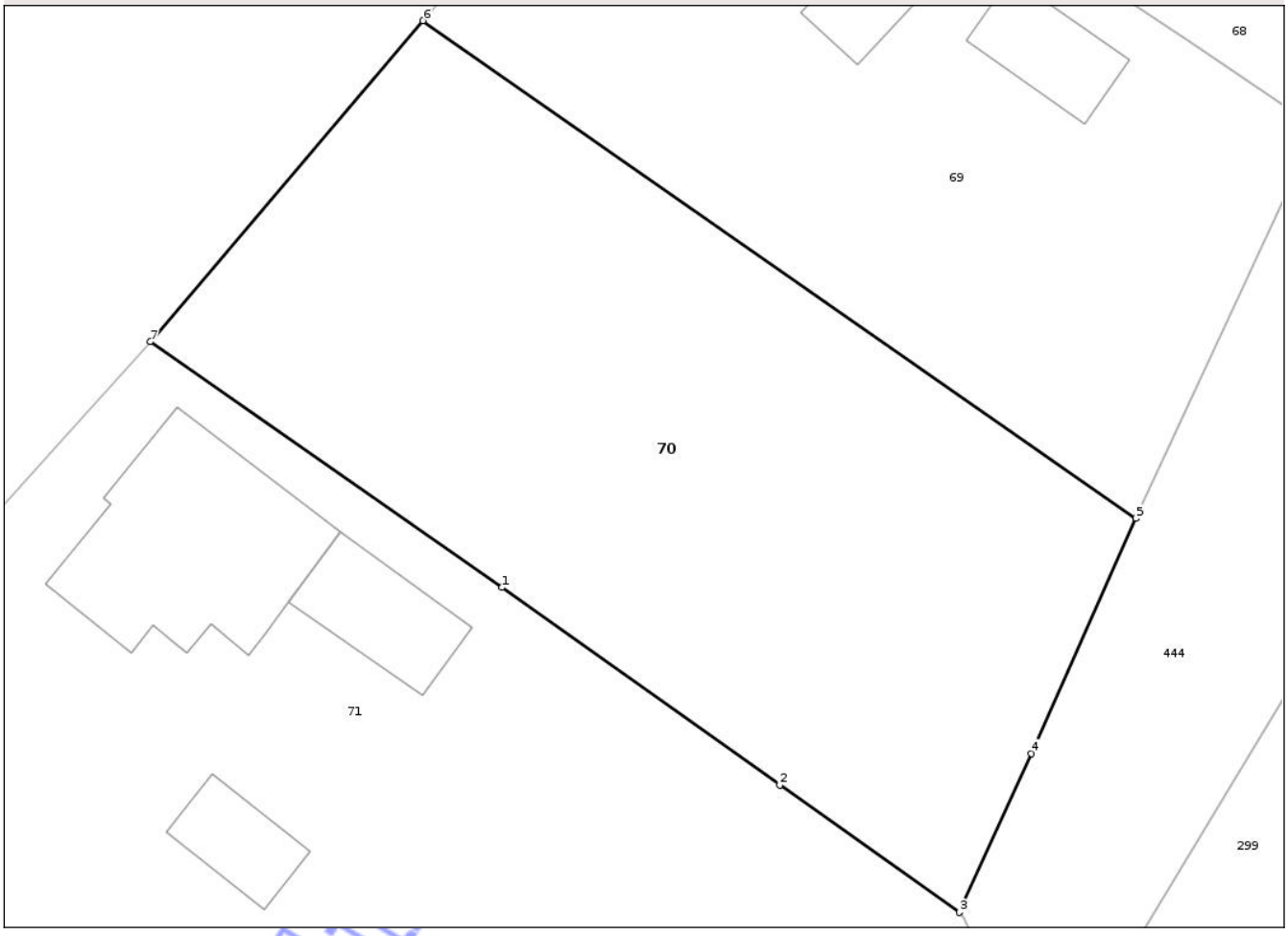
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52551	791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	791	60	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	205	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; BISERICA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.169,34 561.380,893	2	420.181,84 561.372,023	15.327
2	420.181,84 561.372,023	3	420.189,911 561.366,295	9.897
3	420.189,911 561.366,295	4	420.193,155 561.373,43	7.838

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.193,155 561.373,43	5	420.197,849 561.384,001	11.566
5	420.197,849 561.384,001	6	420.165,789 561.406,355	39.084
6	420.165,789 561.406,355	7	420.153,523 561.391,932	18.934
7	420.153,523 561.391,932	1	420.169,34 561.380,893	19.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1149 URCA
Nr. topografic:171/1, 171/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mare, Nr. 65, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53455	Din acte: 2.352 Masurata: 1.798	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Casa familiala compusa din- 2 camere, bucatarie, cămară, baie si anexe
A1.2		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; BUCATARIE-P
A1.3		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7162 / 01/09/1997		
Act Notarial nr. 1452, din 01/01/1997 emis de NP EMIL FELEZEU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SZABO LIVIA** 2) **SZABO MARTIN**, și soția	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

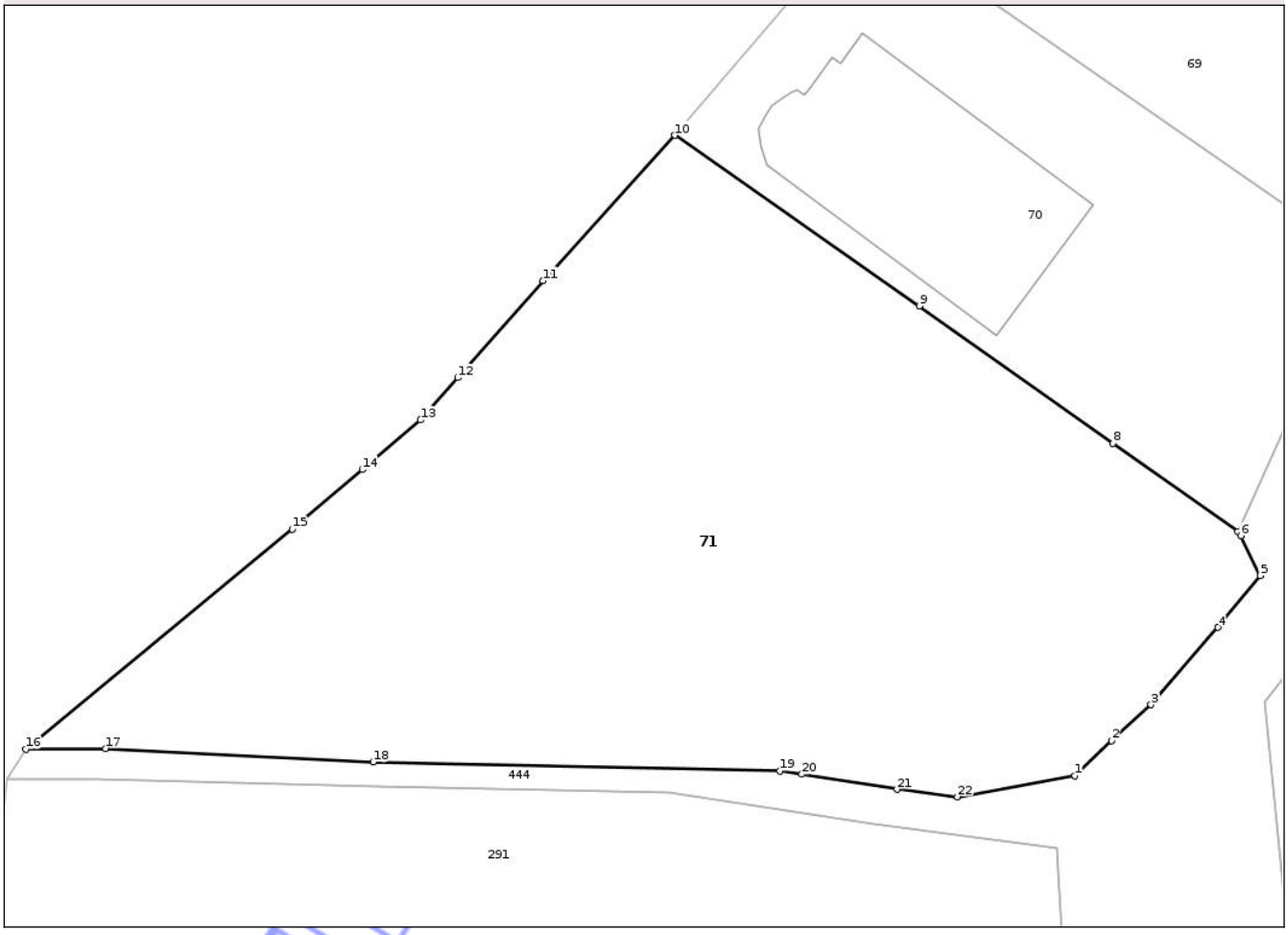
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53455	Din acte: 2.352 Masurata: 1.798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	60	-	171/1, 171/2	
2	arabil	DA	695	60	-	-	
3	livada	DA	473	60	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Casa familiala compusa din- 2 camere, bucatarie, cămară, baie si anexe
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; BUCATARIE-P
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.179,397 561.350,535	2	420.181,776 561.352,789	3.277
3	420.184,318 561.355,123	4	420.188,645 561.360,127	6.615
5	420.191,376 561.363,475	6	420.190,111 561.366,051	2.87
7	420.189,911 561.366,295	8	420.181,84 561.372,023	9.897
9	420.169,34 561.380,893	10	420.153,523 561.391,932	19.288
11	420.145,025 561.382,524	12	420.139,5 561.376,26	8.352
13	420.137,091 561.373,53	14	420.133,33 561.370,328	4.939
15	420.128,792 561.366,466	16	420.111,575 561.352,264	22.319
17	420.116,725 561.352,292	18	420.134,024 561.351,419	17.321
19	420.160,337 561.350,856	20	420.161,744 561.350,631	1.425
21	420.167,891 561.349,65	22	420.171,79 561.349,174	3.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.181,776 561.352,789	3	420.184,318 561.355,123	3.451
4	420.188,645 561.360,127	5	420.191,376 561.363,475	4.321
6	420.190,111 561.366,051	7	420.189,911 561.366,295	0.315
8	420.181,84 561.372,023	9	420.169,34 561.380,893	15.327
10	420.153,523 561.391,932	11	420.145,025 561.382,524	12.678
12	420.139,5 561.376,26	13	420.137,091 561.373,53	3.641
14	420.133,33 561.370,328	15	420.128,792 561.366,466	5.959
16	420.111,575 561.352,264	17	420.116,725 561.352,292	5.15
18	420.134,024 561.351,419	19	420.160,337 561.350,856	26.319
20	420.161,744 561.350,631	21	420.167,891 561.349,65	6.225
22	420.171,79 561.349,174	1	420.179,397 561.350,535	7.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mare, Nr. 83, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:187 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 83, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 83, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; BUCATARIE-P
A1.3		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 83, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ȘURĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25822/380, din 18/11/1994 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOZDOG P. PETRU** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOZDOG P. PETRU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

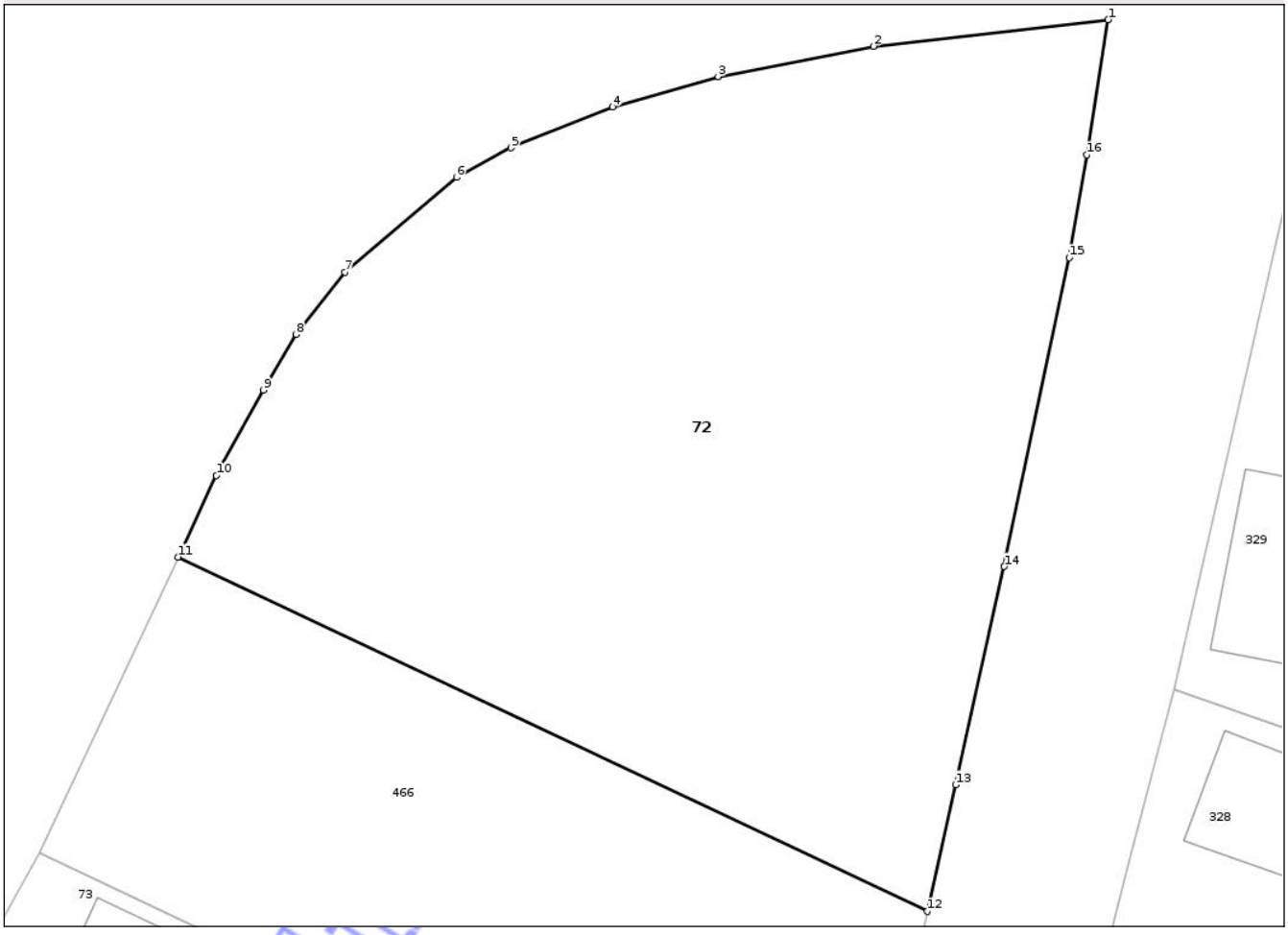
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	980	68	1	-	
2	arabil	DA	320	68	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; BUCATARIE-P
A1.3		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ȘURĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.043,375 561.104,4	2	420.031,376 561.103,05	12.075

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.031,376 561.103,05	3	420.023,447 561.101,504	8.078
3	420.023,447 561.101,504	4	420.018,066 561.099,943	5.603
4	420.018,066 561.099,943	5	420.012,856 561.097,867	5.608
5	420.012,856 561.097,867	6	420.010,078 561.096,363	3.159
6	420.010,078 561.096,363	7	420.004,374 561.091,522	7.481
7	420.004,374 561.091,522	8	420.001,87 561.088,35	4.041
8	420.001,87 561.088,35	9	420.000,212 561.085,504	3.294
9	420.000,212 561.085,504	10	419.997,811 561.081,145	4.977
10	419.997,811 561.081,145	11	419.995,849 561.076,98	4.604
11	419.995,849 561.076,98	12	420.034,147 561.058,903	42.35
12	420.034,147 561.058,903	13	420.035,587 561.065,362	6.618
13	420.035,587 561.065,362	14	420.038,069 561.076,5	11.411
14	420.038,069 561.076,5	15	420.041,382 561.092,253	16.098
15	420.041,382 561.092,253	16	420.042,272 561.097,507	5.329
16	420.042,272 561.097,507	1	420.043,375 561.104,4	6.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 73

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mare, Nr. 85, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.111	Sector cadastral:187 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 85, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 85, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE-P
A1.3		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 85, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; SURĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25822/347, din 15/11/1994 emis de CJSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂRGINEAN P. TEODOR**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MĂRGINEAN P. TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

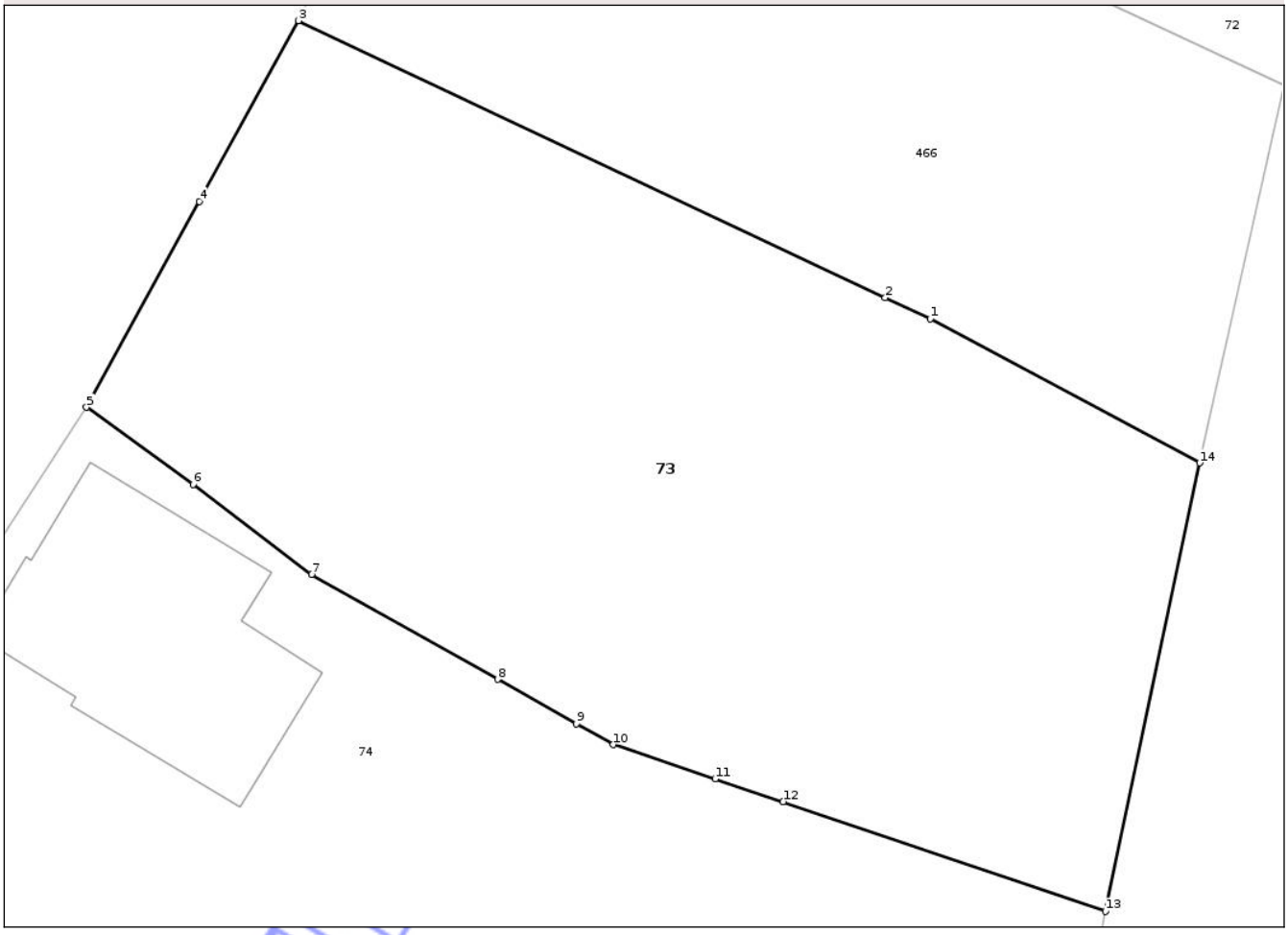
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	68	5	-	
2	arabil	DA	273	68	6	-	
3	arabil	DA	390	68	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE-P
A1.3		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.017,856 561.048,16	2	420.015,784 561.049,138	2.291
2	420.015,784 561.049,138	3	419.988,748 561.061,899	29.896
3	419.988,748 561.061,899	4	419.984,181 561.053,575	9.495
4	419.984,181 561.053,575	5	419.978,976 561.044,089	10.82
5	419.978,976 561.044,089	6	419.983,89 561.040,539	6.062
6	419.983,89 561.040,539	7	419.989,343 561.036,387	6.854
7	419.989,343 561.036,387	8	419.997,92 561.031,553	9.845
8	419.997,92 561.031,553	9	420.001,547 561.029,508	4.164
9	420.001,547 561.029,508	10	420.003,251 561.028,547	1.956
10	420.003,251 561.028,547	11	420.007,941 561.026,973	4.947
11	420.007,941 561.026,973	12	420.011,074 561.025,921	3.305
12	420.011,074 561.025,921	13	420.025,926 561.020,867	15.688
13	420.025,926 561.020,867	14	420.030,274 561.041,523	21.109
14	420.030,274 561.041,523	1	420.017,856 561.048,16	14.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 74

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1177 URCA
Nr. topografic:153/1, 154/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mare, Nr. 87, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53426	2.528	Sector cadastral:187 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 87, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Casă familială compusă din:2 camere, bucătărie, antreu, cămară, spălător şi terasă
A1.2		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 87, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexe gospodăreşti: compuse din : bucătărie de vară, pivniță, garaj auto, grajd cu șură
A1.3		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 87, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12421 / 18/10/2001		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1123, din 13/03/2001 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii 18/1991 și moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂRGINEAN VALER**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MĂRGINEAN VALER**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MĂRGINEAN VALER**, și soția 2) **MĂRGINEAN ANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

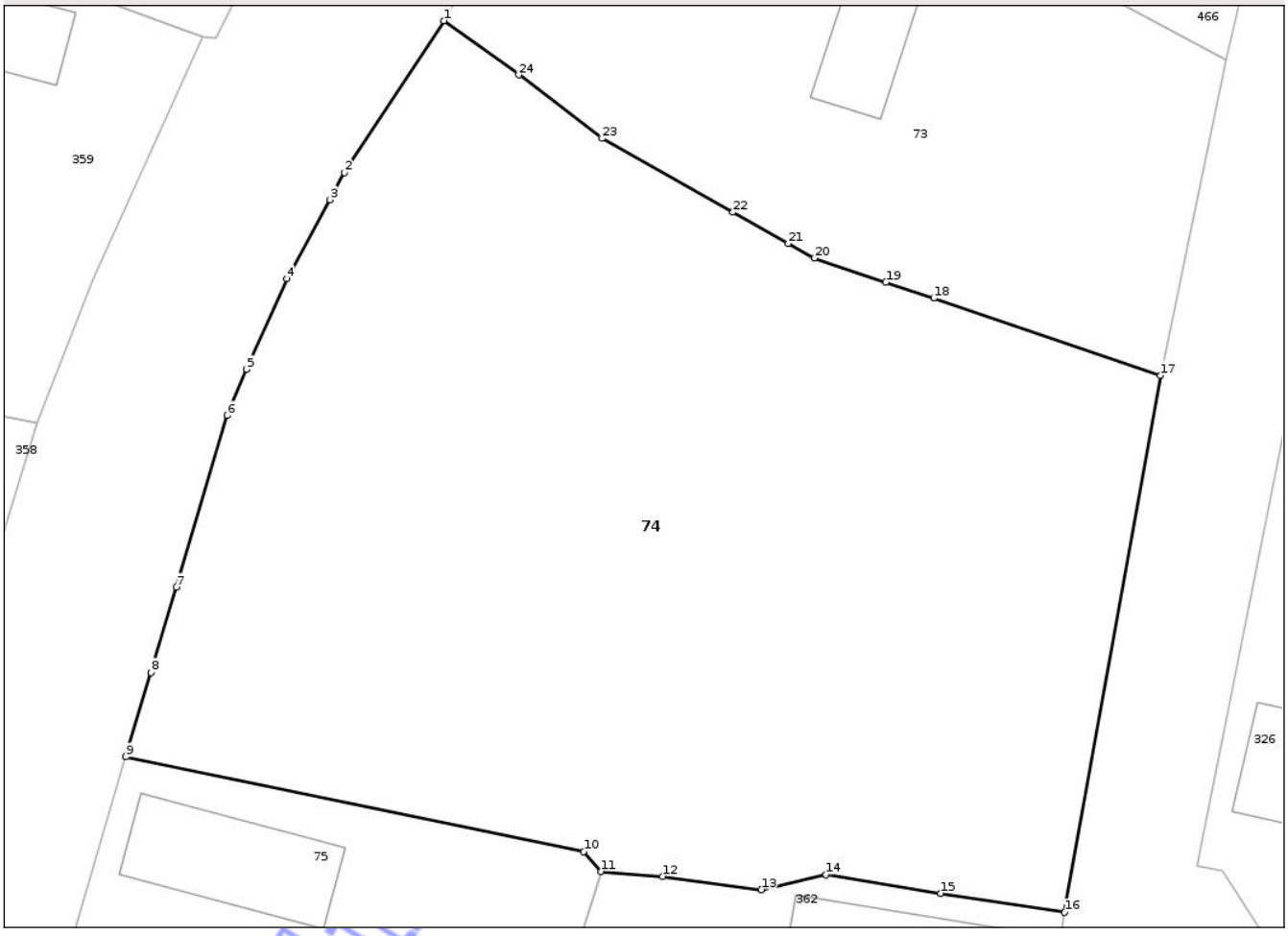
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53426	2.528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	891	68	7	-	
2	livada	DA	482	68	8	-	
3	arabil	DA	1.155	68	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Casă familială compusă din:2 camere, bucătărie, antreu, cămară,spălător și terasă
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexe gospodărești: compuse din : bucătărie de vară, pivniță, garaj auto, grajd cu șură
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA-P

Neautentic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.978,976 561.044,089	2	419.972,461 561.034,15	11.884
3	419.971,511 561.032,373	4	419.968,679 561.027,208	5.89
5	419.966,027 561.021,272	6	419.964,779 561.018,237	3.282
7	419.961,428 561.007,014	8	419.959,768 561.001,427	5.828
9	419.958,127 560.995,903	10	419.988,14 560.989,704	30.646
11	419.989,261 560.988,402	12	419.993,312 560.988,083	4.064
13	419.999,784 560.987,204	14	420.004,012 560.988,188	4.341
15	420.011,534 560.986,977	16	420.019,654 560.985,725	8.216
17	420.025,926 561.020,867	18	420.011,074 561.025,921	15.688
19	420.007,941 561.026,973	20	420.003,251 561.028,547	4.947
21	420.001,547 561.029,508	22	419.997,92 561.031,553	4.164
23	419.989,343 561.036,387	24	419.983,89 561.040,539	6.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.972,461 561.034,15	3	419.971,511 561.032,373	2.015
4	419.968,679 561.027,208	5	419.966,027 561.021,272	6.501
6	419.964,779 561.018,237	7	419.961,428 561.007,014	11.713
8	419.959,768 561.001,427	9	419.958,127 560.995,903	5.763
10	419.988,14 560.989,704	11	419.989,261 560.988,402	1.718
12	419.993,312 560.988,083	13	419.999,784 560.987,204	6.531
14	420.004,012 560.988,188	15	420.011,534 560.986,977	7.619
16	420.019,654 560.985,725	17	420.025,926 561.020,867	35.697
18	420.011,074 561.025,921	19	420.007,941 561.026,973	3.305
20	420.003,251 561.028,547	21	420.001,547 561.029,508	1.956
22	419.997,92 561.031,553	23	419.989,343 561.036,387	9.845
24	419.983,89 561.040,539	1	419.978,976 561.044,089	6.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 75

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mare, Nr. 89, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.413	Sector cadastral:187 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 89, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25822/390, din 21/11/1994 emis de CJSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEAN A. MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OLTEAN A. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	529	68	9	-	
2	arabil	DA	745	68	10	-	
3	livada	DA	139	68	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.987,069 560.981,357	2	419.987,694 560.983,376	2.114
2	419.987,694 560.983,376	3	419.989,261 560.988,402	5.265

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.989,261 560.988,402	4	419.988,14 560.989,704	1.718
4	419.988,14 560.989,704	5	419.958,127 560.995,903	30.646
5	419.958,127 560.995,903	6	419.954,308 560.982,902	13.55
6	419.954,308 560.982,902	7	419.952,113 560.975,43	7.788
7	419.952,113 560.975,43	8	419.951,839 560.974,412	1.054
8	419.951,839 560.974,412	9	419.946,541 560.954,735	20.378
9	419.946,541 560.954,735	10	419.970,902 560.950,516	24.724
10	419.970,902 560.950,516	11	419.981,989 560.948,596	11.252
11	419.981,989 560.948,596	12	419.982,19 560.949,382	0.811
12	419.982,19 560.949,382	13	419.984,267 560.964,615	15.374
13	419.984,267 560.964,615	14	419.985,281 560.970,675	6.144
14	419.985,281 560.970,675	1	419.987,069 560.981,357	10.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 76

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mare, Nr. 91, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.080 Masurata: 1.247	Sector cadastral:187 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 91, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA-P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27.669/925, din 19/01/1998 emis de CJSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS A. IULIAN ALEXANDRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RUS A. IULIAN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.080 Masurata: 1.247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	68	13	-	
2	arabil	DA	792	68	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA-P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.991,26 560.946,94	2	419.981,989 560.948,596	9.418
2	419.981,989 560.948,596	3	419.970,902 560.950,516	11.252

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.970,902 560.950,516	4	419.946,541 560.954,735	24.724
4	419.946,541 560.954,735	5	419.942,198 560.937,446	17.826
5	419.942,198 560.937,446	6	419.967,445 560.932,531	25.721
6	419.967,445 560.932,531	7	419.982,061 560.929,685	14.891
7	419.982,061 560.929,685	8	419.987,613 560.928,604	5.656
8	419.987,613 560.928,604	9	420.009,246 560.924,809	21.963
9	420.009,246 560.924,809	10	420.012,684 560.943,76	19.26
10	420.012,684 560.943,76	11	419.998,295 560.945,589	14.505
11	419.998,295 560.945,589	1	419.991,26 560.946,94	7.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mare, Nr. 93, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.338	Sector cadastral:187 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 93, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 93, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GARAJ-P
A1.3		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 93, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; BECI-S

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27.669/919, din 16/01/1998 emis de CJSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR I. IOSIF**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUCUR I. IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

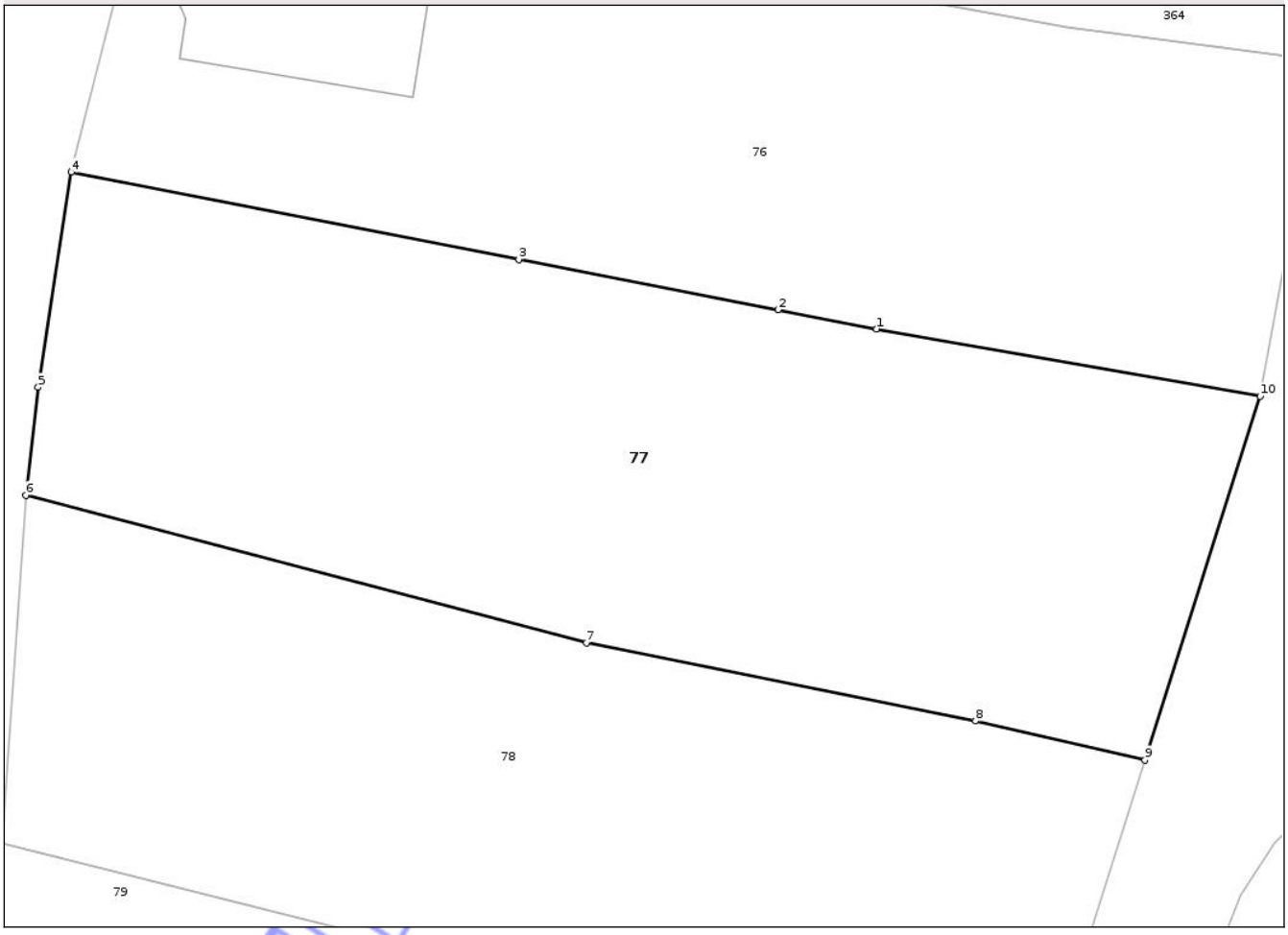
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	712	68	14	-	
2	arabil	DA	626	68	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GARAJ-P
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; BECI-S

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.987,613 560.928,604	2	419.982,061 560.929,685	5.656

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.982,061 560.929,685	3	419.967,445 560.932,531	14.891
3	419.967,445 560.932,531	4	419.942,198 560.937,446	25.721
4	419.942,198 560.937,446	5	419.940,341 560.925,326	12.261
5	419.940,341 560.925,326	6	419.939,651 560.919,228	6.137
6	419.939,651 560.919,228	7	419.971,251 560.910,913	32.676
7	419.971,251 560.910,913	8	419.993,188 560.906,509	22.375
8	419.993,188 560.906,509	9	420.002,754 560.904,314	9.815
9	420.002,754 560.904,314	10	420.009,246 560.924,809	21.499
10	420.009,246 560.924,809	1	419.987,613 560.928,604	21.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1183 URCA
Nr. topografic:142/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mare, Nr. 95, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52720	1.194	Sector cadastral:187 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 209, din 26/01/2021 emis de NP VOMIR ANUȚA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERCEA GLIGOR-DANIEL**, și soția 2) **SANDU IOANA-LOREDANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

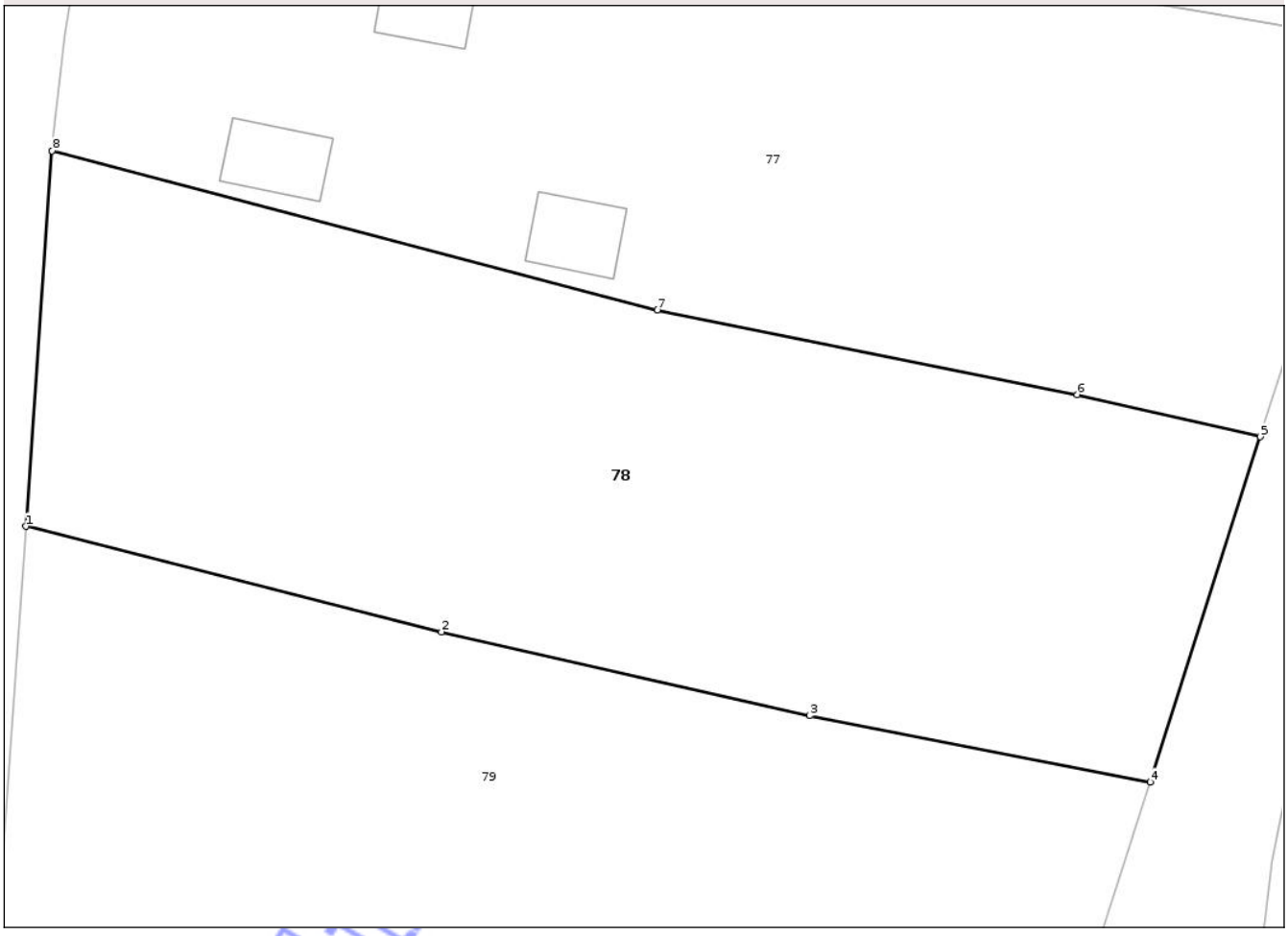
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52720	1.194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.194	68	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.938,281 560.899,641	2	419.959,989 560.894,134	22.396
2	419.959,989 560.894,134	3	419.979,227 560.889,766	19.728
3	419.979,227 560.889,766	4	419.997,005 560.886,289	18.115
4	419.997,005 560.886,289	5	420.002,754 560.904,314	18.92
5	420.002,754 560.904,314	6	419.993,188 560.906,509	9.815

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.993,188 560.906,509	7	419.971,251 560.910,913	22.375
7	419.971,251 560.910,913	8	419.939,651 560.919,228	32.676
8	419.939,651 560.919,228	1	419.938,281 560.899,641	19.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 79

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:592 URCA

Adresa: Loc. Urca, Str Mare, Nr. 97, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50905	Din acte: 1.380 Masurata: 1.308	Sector cadastral:187 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29210 / 15/10/2014		
Act Administrativ nr. 1593/1212, din 19/02/2002 emis de PREFECTURA CLUJ;		
B1	Se înfiinţează cartea funciară IE 50905 Viişoara a imobilului în suprafaţă de 1380 mp transcris aici din CF 592 Urca	A1
Act Notarial nr. 114, din 29/09/2014 emis de BNP VOMIR ANUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FETIȚA GHEORGHE**	
7054 / 16/02/2022		
Act Notarial nr. 119, din 27/09/2016 emis de VOMIR ANUTA N NP;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **FETITA CRISTIAN FLORIN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **FETIȚĂ IOAN VALENTIN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **FETIȚĂ MARIA VALENTINA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **POP CRISTINA CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

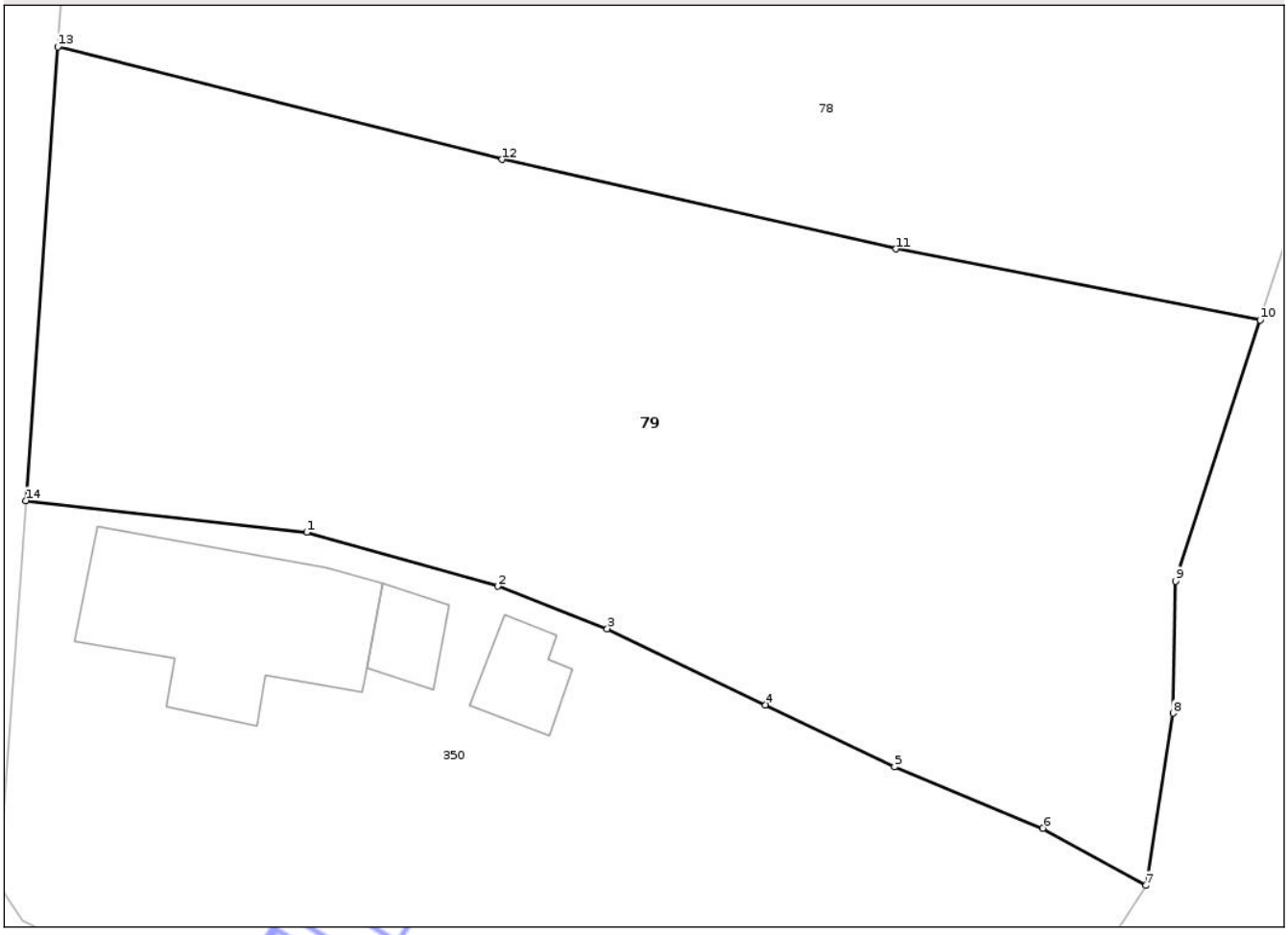
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50905	Din acte: 1.380 Masurata: 1.308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.308	68	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.950,443 560.875,931	2	419.959,769 560.873,293	9.692
2	419.959,769 560.873,293	3	419.965,12 560.871,222	5.738
3	419.965,12 560.871,222	4	419.972,839 560.867,502	8.569
4	419.972,839 560.867,502	5	419.979,14 560.864,466	6.994
5	419.979,14 560.864,466	6	419.986,391 560.861,478	7.843

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.986,391 560.861,478	7	419.991,414 560.858,683	5.748
7	419.991,414 560.858,683	8	419.992,751 560.867,097	8.52
8	419.992,751 560.867,097	9	419.992,871 560.873,54	6.444
9	419.992,871 560.873,54	10	419.997,005 560.886,289	13.402
10	419.997,005 560.886,289	11	419.979,227 560.889,766	18.115
11	419.979,227 560.889,766	12	419.959,989 560.894,134	19.728
12	419.959,989 560.894,134	13	419.938,281 560.899,641	22.396
13	419.938,281 560.899,641	14	419.936,727 560.877,471	22.224
14	419.936,727 560.877,471	1	419.950,443 560.875,931	13.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3700 viişoara
Nr. cadastral vechi:65

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50326	Din acte: 2.000 Masurata: 1.970	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:136 mp; LOCUINTA-S+P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10820 / 24/07/2007		
Act Notarial nr. 1356, din 23/07/2007 emis de BNP MITRE ROMAN A LACRIMA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FURDUI IULIAN-IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3700 viişoara)	
/		
Act Administrativ nr. 4, din 31/01/2011 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FURDUI IULIAN-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

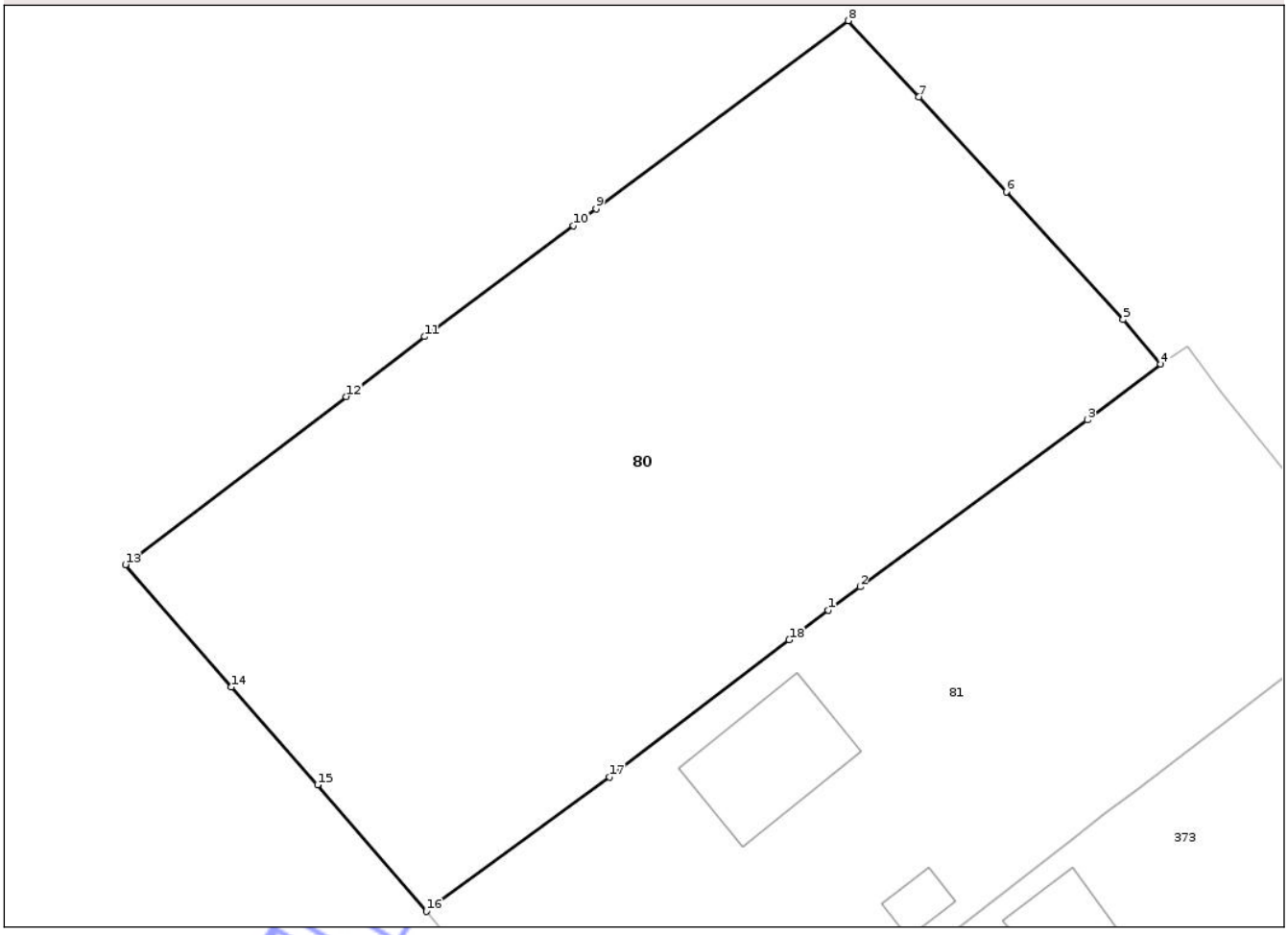
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50326	Din acte: 2.000 Masurata: 1.970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.191	46	92	-	
2	arabil	DA	779	46	92	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:136 mp; LOCUINTA-S+P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.477,735 562.533,161	2	420.479,915 562.534,761	2.704
2	420.479,915 562.534,761	3	420.495,464 562.546,174	19.288

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.495,464 562.546,174	4	420.500,502 562.550,001	6.327
4	420.500,502 562.550,001	5	420.497,919 562.553,042	3.99
5	420.497,919 562.553,042	6	420.489,923 562.561,801	11.86
6	420.489,923 562.561,801	7	420.483,945 562.568,298	8.829
7	420.483,945 562.568,298	8	420.479,11 562.573,503	7.104
8	420.479,11 562.573,503	9	420.461,848 562.560,635	21.53
9	420.461,848 562.560,635	10	420.460,3 562.559,482	1.93
10	420.460,3 562.559,482	11	420.450,102 562.551,89	12.714
11	420.450,102 562.551,89	12	420.444,759 562.547,778	6.742
12	420.444,759 562.547,778	13	420.429,629 562.536,285	19.0
13	420.429,629 562.536,285	14	420.436,873 562.527,91	11.073
14	420.436,873 562.527,91	15	420.442,783 562.521,205	8.938
15	420.442,783 562.521,205	16	420.450,24 562.512,553	11.422
16	420.450,24 562.512,553	17	420.462,764 562.521,758	15.543
17	420.462,764 562.521,758	18	420.475,072 562.531,133	15.472
18	420.475,072 562.531,133	1	420.477,735 562.533,161	3.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 81

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51920	Din acte: 1.480 Masurata: 1.458	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51920-C1	Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casa familiala P, edificata in anul 2000, compusa din: 2 camere,bucatraie, baie, camara si terasa acoperita, cu Sdc=73mp;Lift:NU ; CPU:NU
A1.2	51920-C2	Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa compusa din 2 magazii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24903 / 18/09/2017		
Act Notarial nr. 1699, din 15/09/2017 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51920 a imobilului cu numarul cadastral 51920/Viisoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51695 inscris in cartea funciara 51695;	A1
Act Notarial nr. 1700, din 15/09/2017 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GYARMATI LETIȚIA**, și soțul 2) **GYARMATI LAURENȚIU LEVENTE**, bun comun	
38671 / 05/12/2018		
Act Administrativ nr. 6419, din 29/10/2018 emis de PRIMARIA VIISOARA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept construire bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GYARMATI LETIȚIA** 2) **GYARMATI LAURENȚIU LEVENTE**, și soția	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

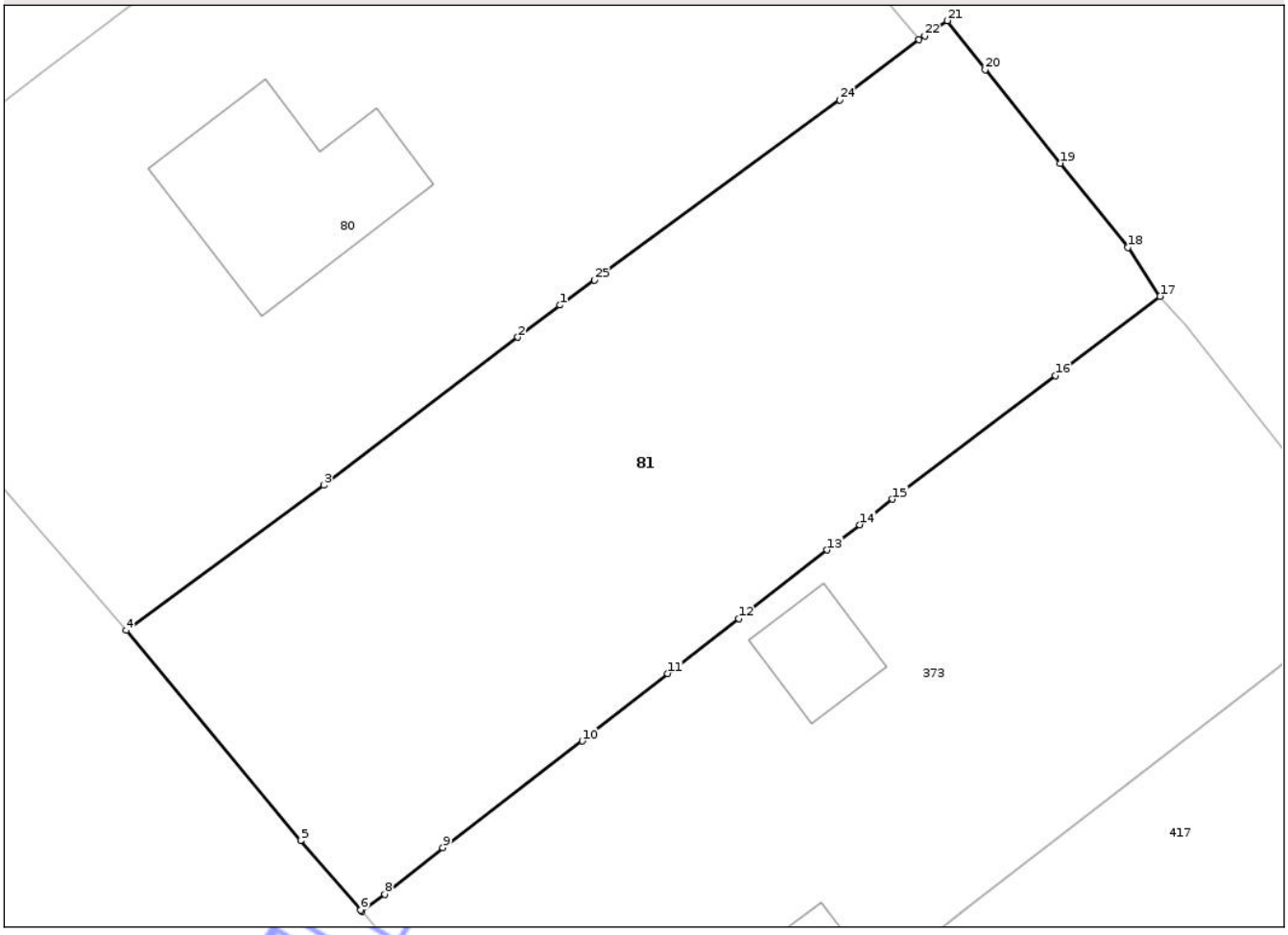
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51920	Din acte: 1.480 Masurata: 1.458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	703	46	93	-	
2	livada	DA	636	46	93	-	
3	vie	DA	119	46	93	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51920-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casa familiala P, edificata in anul 2000, compusa din: 2 camere,bucatraie, baie, camara si terasa acoperita, cu Sdc=73mp;Lift:NU ; CPU:NU
A1.2	51920-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa compusa din 2 magazii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.477,735 562.533,161	2	420.475,072 562.531,133	3.347
3	420.462,764 562.521,758	4	420.450,24 562.512,553	15.543
5	420.461,292 562.499,234	6	420.465,099 562.494,836	5.817
7	420.465,171 562.494,751	8	420.466,631 562.495,842	1.823
9	420.470,309 562.498,789	10	420.479,155 562.505,546	11.131
11	420.484,564 562.509,828	12	420.489,064 562.513,313	5.692
13	420.494,667 562.517,652	14	420.496,737 562.519,255	2.618
15	420.498,818 562.520,867	16	420.509,137 562.528,7	12.955
17	420.515,767 562.533,733	18	420.513,72 562.536,817	3.702
19	420.509,462 562.542,156	20	420.504,679 562.548,083	7.616
21	420.502,297 562.551,191	22	420.500,868 562.550,244	1.714
23	420.500,502 562.550,001	24	420.495,464 562.546,174	6.327
25	420.479,915 562.534,761	1	420.477,735 562.533,161	2.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.475,072 562.531,133	3	420.462,764 562.521,758	15.472
4	420.450,24 562.512,553	5	420.461,292 562.499,234	17.307
6	420.465,099 562.494,836	7	420.465,171 562.494,751	0.111
8	420.466,631 562.495,842	9	420.470,309 562.498,789	4.713
10	420.479,155 562.505,546	11	420.484,564 562.509,828	6.899
12	420.489,064 562.513,313	13	420.494,667 562.517,652	7.087
14	420.496,737 562.519,255	15	420.498,818 562.520,867	2.632
16	420.509,137 562.528,7	17	420.515,767 562.533,733	8.324
18	420.513,72 562.536,817	19	420.509,462 562.542,156	6.829
20	420.504,679 562.548,083	21	420.502,297 562.551,191	3.916
22	420.500,868 562.550,244	23	420.500,502 562.550,001	0.439
24	420.495,464 562.546,174	25	420.479,915 562.534,761	19.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 83

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str 1 Mai, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.806	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str 1 Mai, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA AGRICOLA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 8028, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA (Poziția 2 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 8028/03.10.2025);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1806 mp în favoarea lui	A1
	1) **CRIȘAN MIRCEA** 2) **CRIȘAN VICTORIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRIȘAN MIRCEA** 2) **CRIȘAN VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

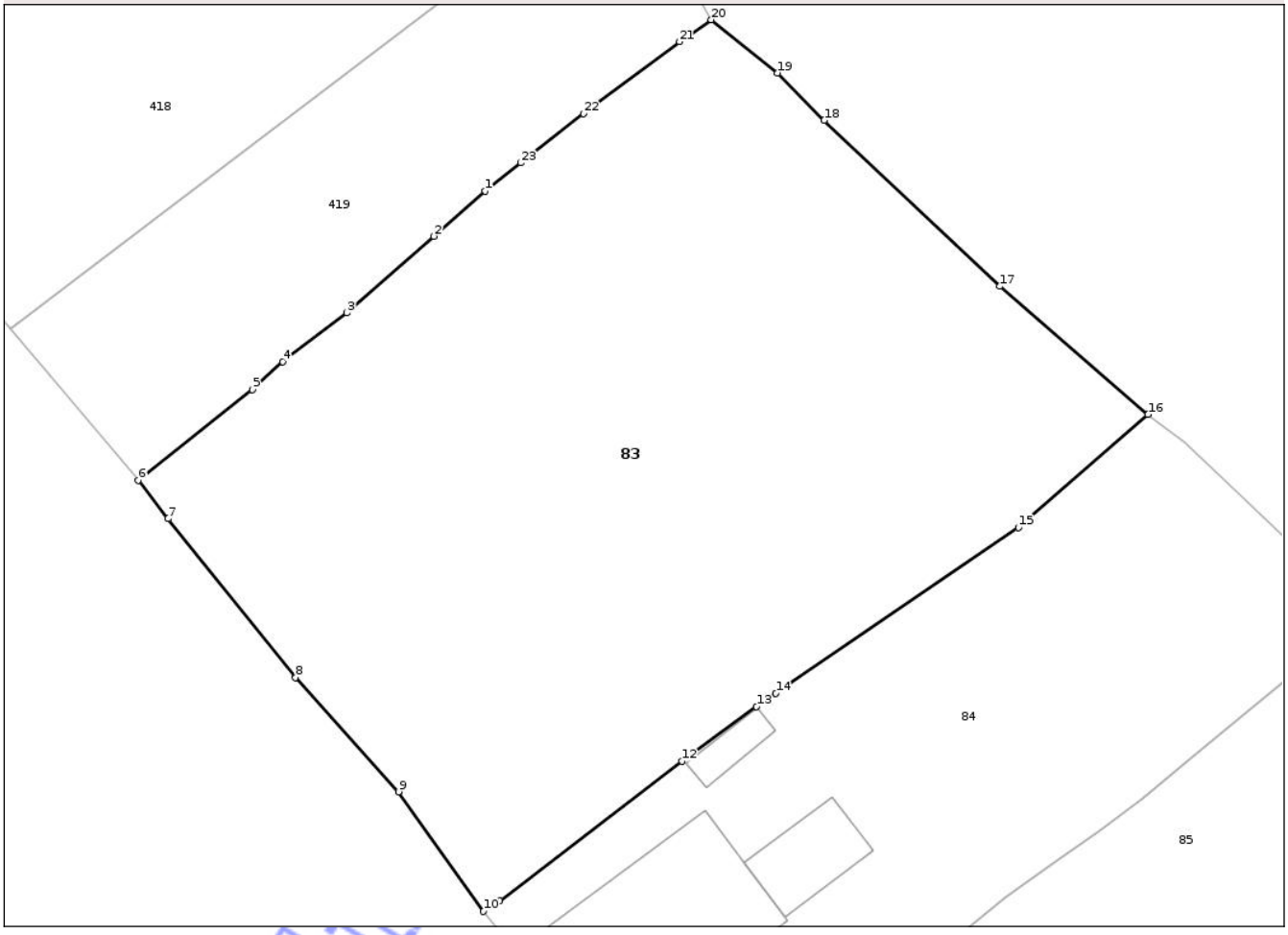
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	839	46	-	-	
2	vie	DA	225	46	-	-	
3	livada	DA	742	46	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA AGRICOLA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.561,172 562.425,092	2	420.557,904 562.422,22	4.351
3	420.552,364 562.417,35	4	420.548,265 562.414,249	5.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.557,904 562.422,22	3	420.552,364 562.417,35	7.376
4	420.548,265 562.414,249	5	420.546,334 562.412,471	2.625

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.546,334 562.412,471	6	420.539,079 562.406,716	9.26
7	420.540,967 562.404,272	8	420.549,097 562.394,176	12.962
9	420.555,65 562.386,917	10	420.561,053 562.379,313	9.328
11	420.562,093 562.379,987	12	420.573,683 562.388,864	14.599
13	420.578,427 562.392,316	14	420.579,667 562.393,164	1.502
15	420.595,089 562.403,703	16	420.603,342 562.410,899	10.95
17	420.593,909 562.419,041	18	420.582,74 562.429,591	15.364
19	420.579,752 562.432,599	20	420.575,546 562.435,986	5.4
21	420.573,526 562.434,594	22	420.567,418 562.430,017	7.633
23	420.563,432 562.426,882	1	420.561,172 562.425,092	2.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.539,079 562.406,716	7	420.540,967 562.404,272	3.088
8	420.549,097 562.394,176	9	420.555,65 562.386,917	9.779
10	420.561,053 562.379,313	11	420.562,093 562.379,987	1.239
12	420.573,683 562.388,864	13	420.578,427 562.392,316	5.867
14	420.579,667 562.393,164	15	420.595,089 562.403,703	18.679
16	420.603,342 562.410,899	17	420.593,909 562.419,041	12.461
18	420.582,74 562.429,591	19	420.579,752 562.432,599	4.24
20	420.575,546 562.435,986	21	420.573,526 562.434,594	2.453
22	420.567,418 562.430,017	23	420.563,432 562.426,882	5.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 84

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51694	Din acte: 1.100 Masurata: 1.036	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51694-C1	Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Casa familiala S+P, edificata in anul 1976, pe fundatie de beton, elevatie de caramida, sarpanta de lemn si invelitoare din tigla, compusa din: 2 camere, hol, baie, camara, bucatarie- la parter, pivnita - la subsol cu Sdc=119mp; Lift: NU; CPE: NU
A1.2	51694-C2	Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Bucatarie de Vara si Magazie
A1.3	51694-C3	Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Cotete

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24707 / 25/07/2018		
Act Notarial nr. 1164, din 24/07/2018 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept întreținere nuda proprietate , bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRIȘAN MIRCEA**, și soția 2) **CRIȘAN OLGA ANCA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24707 / 25/07/2018		
Act Notarial nr. 1164, din 24/07/2018 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRIŞAN VICTORIA** 2) **CRISAN MIRCEA**, și soția	
C3	Se întabulează dreptul de ipotecă legală conf art 2386 pct Cod Civil	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRIŞAN VICTORIA** 2) **CRISAN MIRCEA**, și soția	

Neoficializat în circuitul civil

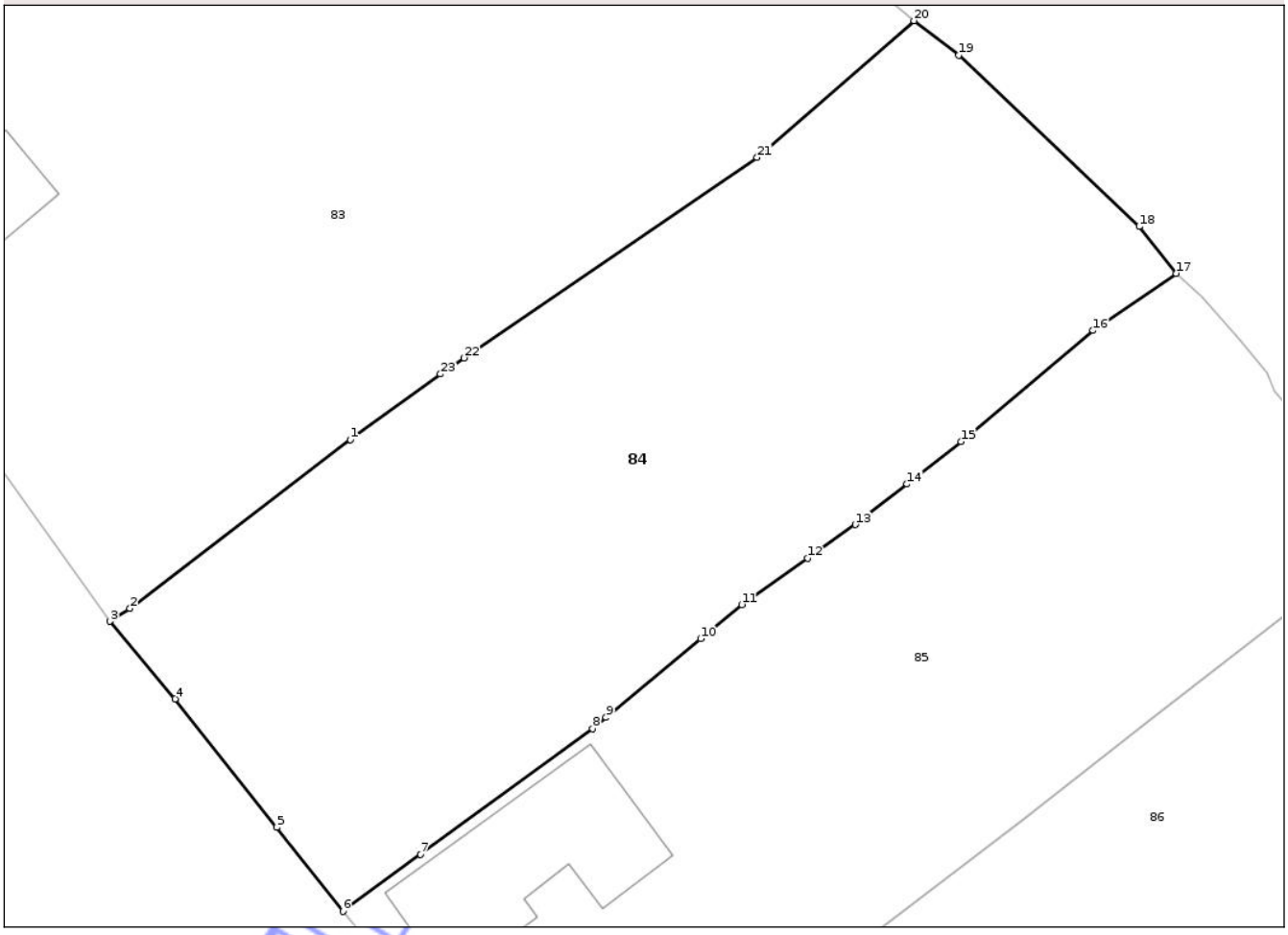
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51694	Din acte: 1.100 Masurata: 1.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	419	i1	1	-	
2	livada	DA	578	i1	2	-	
3	arabil	DA	39	i1	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51694-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Casa familiala S+P, edificata in anul 1976, pe fundatie de beton, elevatie de caramida, sarpanta de lemn si invelitoare din tigla, compusa din: 2 camere, hol, baie, camara, bucatarie- la parter, pivnita - la subsol cu Sdc=119mp; Lift: NU; CPE: NU
A1.2	51694-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Bucatarie de Vara si Magazie
A1.3	51694-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Cotete

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.573,683 562.388,864	2	420.562,093 562.379,987	14.599
3	420.561,053 562.379,313	4	420.564,474 562.375,23	5.327
5	420.569,814 562.368,464	6	420.573,296 562.364,052	5.621
7	420.577,38 562.367,045	8	420.586,419 562.373,67	11.207
9	420.587,128 562.374,259	10	420.592,111 562.378,396	6.477
11	420.594,273 562.380,192	12	420.597,74 562.382,631	4.239
13	420.600,252 562.384,398	14	420.602,973 562.386,528	3.456
15	420.605,808 562.388,764	16	420.612,767 562.394,604	9.085
17	420.617,124 562.397,607	18	420.615,192 562.400,075	3.134
19	420.605,698 562.409,092	20	420.603,342 562.410,899	2.969
21	420.595,089 562.403,703	22	420.579,667 562.393,164	18.679
23	420.578,427 562.392,316	1	420.573,683 562.388,864	5.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.562,093 562.379,987	3	420.561,053 562.379,313	1.239
4	420.564,474 562.375,23	5	420.569,814 562.368,464	8.619
6	420.573,296 562.364,052	7	420.577,38 562.367,045	5.063
8	420.586,419 562.373,67	9	420.587,128 562.374,259	0.922
10	420.592,111 562.378,396	11	420.594,273 562.380,192	2.811
12	420.597,74 562.382,631	13	420.600,252 562.384,398	3.071
14	420.602,973 562.386,528	15	420.605,808 562.388,764	3.611
16	420.612,767 562.394,604	17	420.617,124 562.397,607	5.292
18	420.615,192 562.400,075	19	420.605,698 562.409,092	13.094
20	420.603,342 562.410,899	21	420.595,089 562.403,703	10.95
22	420.579,667 562.393,164	23	420.578,427 562.392,316	1.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 85

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 920 Masurata: 989	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5270/1, din 22/02/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGAN V. IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DRĂGAN V. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 920 Masurata: 989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	244	1	3	-	
2	arabil	DA	307	1	4	-	
3	livada	DA	439	1	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	420.586,419 562.373,67	2	420.577,38 562.367,045	11.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	420.577,38 562.367,045	3	420.573,296 562.364,052	5.063

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.573,296 562.364,052	4	420.585,513 562.349,66	18.878
5	420.594,255 562.357,094	6	420.595,144 562.357,85	1.167
7	420.595,545 562.358,191	8	420.599,032 562.361,183	4.595
9	420.601,701 562.363,237	10	420.608,937 562.368,811	9.134
11	420.615,75 562.374,111	12	420.626,826 562.382,729	14.034
13	420.627,724 562.384,03	14	420.627,35 562.385,309	1.333
15	420.624,926 562.388,304	16	420.622,302 562.391,447	4.094
17	420.621,892 562.392,39	18	420.620,409 562.394,197	2.338
19	420.618,519 562.396,363	20	420.617,124 562.397,607	1.869
21	420.612,767 562.394,604	22	420.605,808 562.388,764	9.085
23	420.602,973 562.386,528	24	420.600,252 562.384,398	3.456
25	420.597,74 562.382,631	26	420.594,273 562.380,192	4.239
27	420.592,111 562.378,396	28	420.587,128 562.374,259	6.477

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.585,513 562.349,66	5	420.594,255 562.357,094	11.475
6	420.595,144 562.357,85	7	420.595,545 562.358,191	0.526
8	420.599,032 562.361,183	9	420.601,701 562.363,237	3.368
10	420.608,937 562.368,811	11	420.615,75 562.374,111	8.632
12	420.626,826 562.382,729	13	420.627,724 562.384,03	1.581
14	420.627,35 562.385,309	15	420.624,926 562.388,304	3.853
16	420.622,302 562.391,447	17	420.621,892 562.392,39	1.028
18	420.620,409 562.394,197	19	420.618,519 562.396,363	2.875
20	420.617,124 562.397,607	21	420.612,767 562.394,604	5.292
22	420.605,808 562.388,764	23	420.602,973 562.386,528	3.611
24	420.600,252 562.384,398	25	420.597,74 562.382,631	3.071
26	420.594,273 562.380,192	27	420.592,111 562.378,396	2.811
28	420.587,128 562.374,259	1	420.586,419 562.373,67	0.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 86

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50598	Din acte: 1.100 Masurata: 982	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50598-C1	Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; CASA FAMILIALA edificata in anul 1974, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, invelitoare din tigla, fara lift, fara certificat de performanta energetica, compusa din 3 camere,camara, hol, bucatarie si baie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18845 / 16/10/2012		
Act Notarial nr. 1663, din 15/10/2012 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NIMIRCEAG MARIA**	
	OBSERVATII: nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18845 / 16/10/2012		
Act Notarial nr. 1663, din 15/10/2012 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de UZ, şi abitaţie viageră, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **Hopirtean Vasile Virgil**	

Neutilizabil în circuitul civil

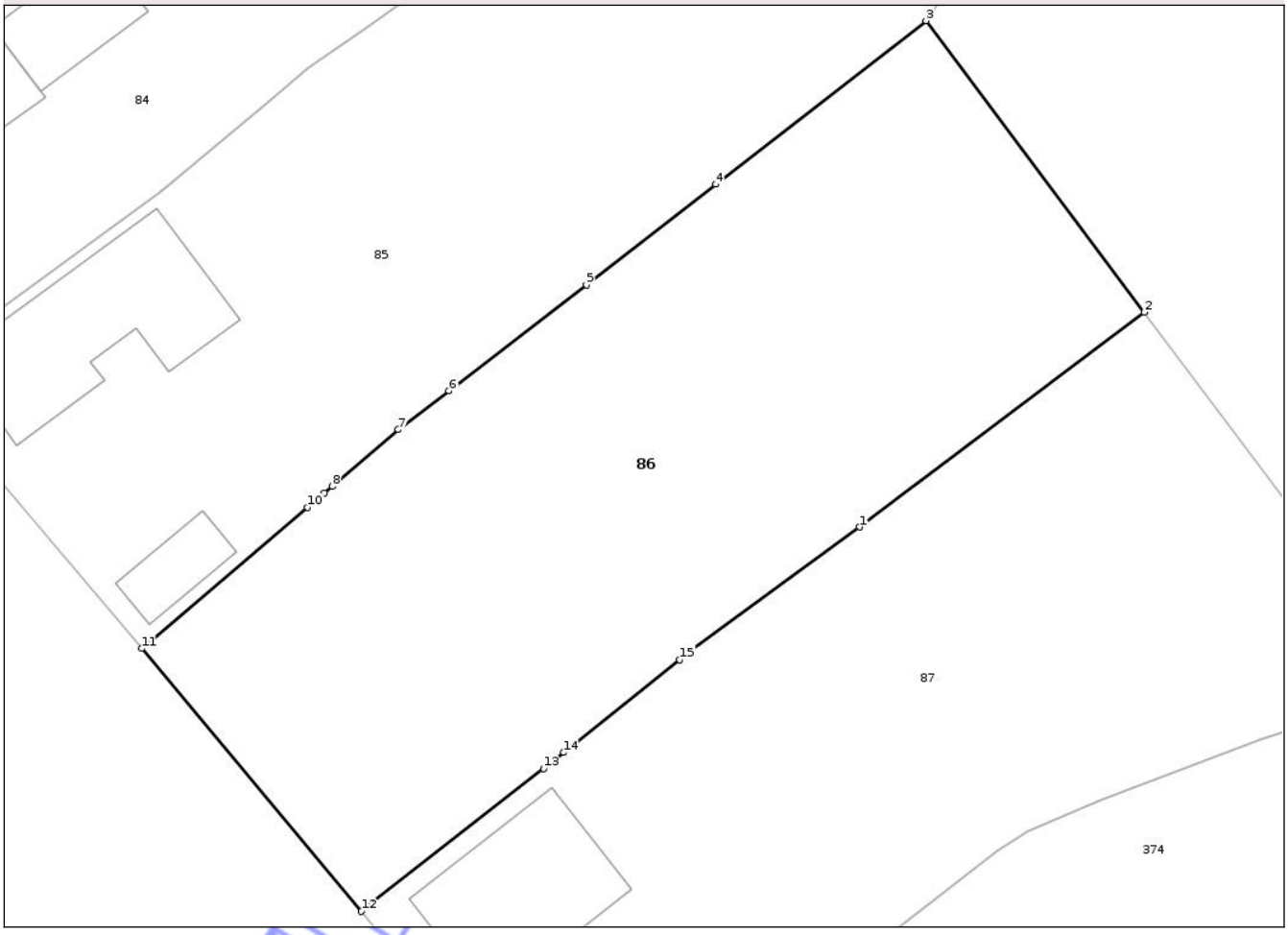
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50598	Din acte: 1.100 Masurata: 982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	352	I1	3/1	-	
2	arabil	DA	40	I1	4/1	-	
3	livada	DA	590	I1	4/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50598-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; CASA FAMILIALA edificata in anul 1974, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, invelitoare din tigla, fara lift, fara certificat de performanta energetica, compusa din 3 camere,camara, hol, bucatarie si baie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.623,345 562.356,058	2	420.638,336 562.367,371	18.781
2	420.638,336 562.367,371	3	420.626,826 562.382,729	19.192
3	420.626,826 562.382,729	4	420.615,75 562.374,111	14.034
4	420.615,75 562.374,111	5	420.608,937 562.368,811	8.632
5	420.608,937 562.368,811	6	420.601,701 562.363,237	9.134
6	420.601,701 562.363,237	7	420.599,032 562.361,183	3.368
7	420.599,032 562.361,183	8	420.595,545 562.358,191	4.595
8	420.595,545 562.358,191	9	420.595,144 562.357,85	0.526
9	420.595,144 562.357,85	10	420.594,255 562.357,094	1.167
10	420.594,255 562.357,094	11	420.585,513 562.349,66	11.475
11	420.585,513 562.349,66	12	420.597,085 562.335,813	18.046
12	420.597,085 562.335,813	13	420.606,674 562.343,336	12.188
13	420.606,674 562.343,336	14	420.607,736 562.344,186	1.36
14	420.607,736 562.344,186	15	420.613,845 562.349,076	7.825
15	420.613,845 562.349,076	16	420.614,333 562.349,466	0.625
16	420.614,333 562.349,466	1	420.623,345 562.356,058	11.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 87

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.049 Masurata: 999	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5270/4, din 22/02/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ȚANDEA V. SUSANA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ȚANDEA V. SUSANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

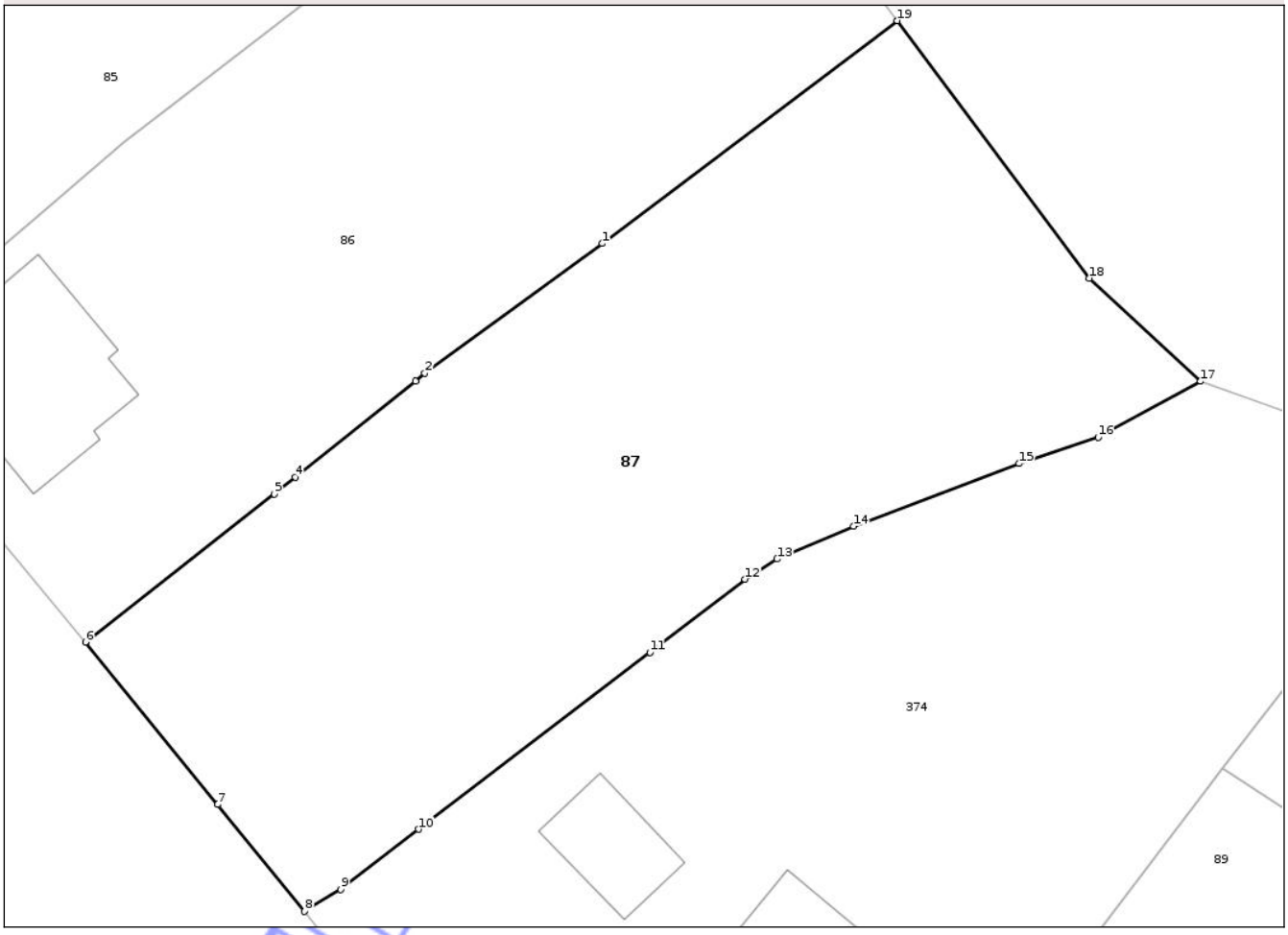
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.049 Masurata: 999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	142	1	7	-	
2	arabil	DA	857	1	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.623,345 562.356,058	2	420.614,333 562.349,466	11.166
2	420.614,333 562.349,466	3	420.613,845 562.349,076	0.625

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.613,845 562.349,076	4	420.607,736 562.344,186	7.825
4	420.607,736 562.344,186	5	420.606,674 562.343,336	1.36
5	420.606,674 562.343,336	6	420.597,085 562.335,813	12.188
6	420.597,085 562.335,813	7	420.603,803 562.327,557	10.644
7	420.603,803 562.327,557	8	420.608,218 562.322,131	6.995
8	420.608,218 562.322,131	9	420.610,038 562.323,257	2.14
9	420.610,038 562.323,257	10	420.614,007 562.326,302	5.002
10	420.614,007 562.326,302	11	420.625,755 562.335,291	14.792
11	420.625,755 562.335,291	12	420.630,597 562.339,001	6.1
12	420.630,597 562.339,001	13	420.632,225 562.340,028	1.925
13	420.632,225 562.340,028	14	420.636,101 562.341,694	4.219
14	420.636,101 562.341,694	15	420.644,507 562.344,881	8.99
15	420.644,507 562.344,881	16	420.648,535 562.346,217	4.244
16	420.648,535 562.346,217	17	420.653,743 562.349,055	5.931
17	420.653,743 562.349,055	18	420.648,077 562.354,292	7.716
18	420.648,077 562.354,292	19	420.638,336 562.367,371	16.308
19	420.638,336 562.367,371	1	420.623,345 562.356,058	18.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 89

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53262	Din acte: 820 Masurata: 701	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53262-C1	Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; Casa familiala compusa din 2 camere, bucatarie, camara, baie, terasa, pivnita.
A1.2	53262-C2	Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Bucatarie de vara.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38848 / 29/09/2023		
Act Notarial nr. 2408, din 29/09/2023 emis de VOMIR ANUTA NP (Act de Dezmembrare si contracte de donație);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53262 a imobilului cu numarul cadastral 53262 / UAT Viișoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53137 inscris in cartea funciara 53137;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOZDOG IULIAN-VALENTIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: nuda prorpietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38848 / 29/09/2023		
Act Notarial nr. 2408, din 29/09/2023 emis de VOMIR ANUTA NP (Act de Dezmembrare si contracte de donație);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOZDOG ANA** 2) **BOZDOG VICTOR**, și soția	

Neautorizat în circuitul comercial

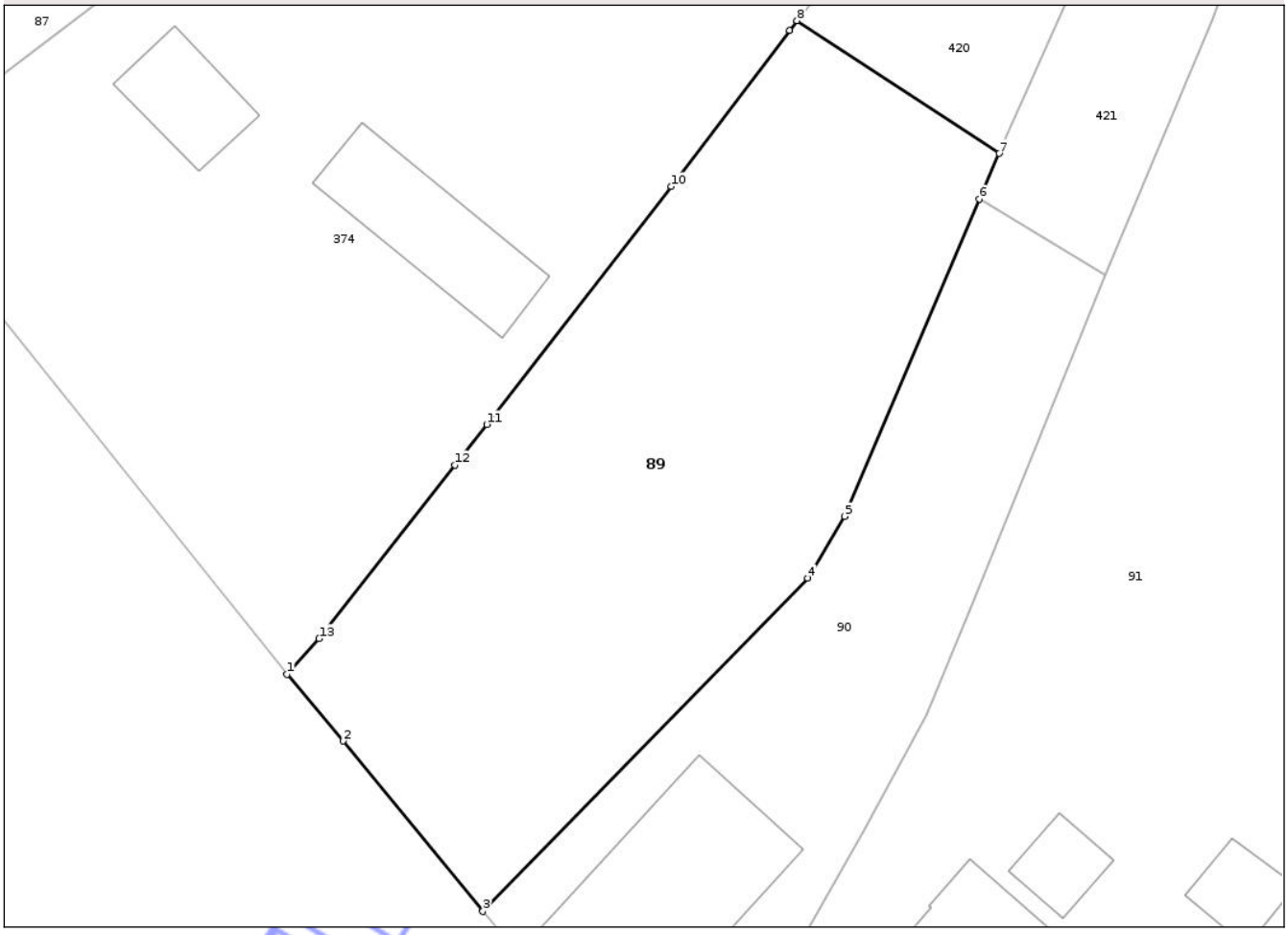
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53262	Din acte: 820 Masurata: 701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	701	1	9-10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53262-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; Casa familiala compusa din 2 camere, bucatarie, camara, baie, terasa, pivnita.
A1.2	53262-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Bucatarie de vara.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.628,951 562.296,203	2	420.631,805 562.292,816	4.429
2	420.631,805 562.292,816	3	420.638,888 562.284,167	11.179

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.638,888 562.284,167	4	420.655,394 562.301,088	23.638
4	420.655,394 562.301,088	5	420.657,253 562.304,224	3.646
5	420.657,253 562.304,224	6	420.664,121 562.320,349	17.527
6	420.664,121 562.320,349	7	420.665,107 562.322,663	2.515
7	420.665,107 562.322,663	8	420.654,845 562.329,401	12.276
8	420.654,845 562.329,401	9	420.654,47 562.328,913	0.615
9	420.654,47 562.328,913	10	420.648,47 562.320,979	9.947
10	420.648,47 562.320,979	11	420.639,082 562.308,898	15.3
11	420.639,082 562.308,898	12	420.637,475 562.306,83	2.619
12	420.637,475 562.306,83	13	420.630,571 562.298,019	11.194
13	420.630,571 562.298,019	1	420.628,951 562.296,203	2.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 90

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53263	472	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53263-C1	Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:93 mp; Casa familiala

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38848 / 29/09/2023		
Act Notarial nr. 2408, din 29/09/2023 emis de VOMIR ANUTA NP (Act de Dezmembrare si contracte de donație);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53263 a imobilului cu numarul cadastral 53263 / UAT Viișoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53137 inscris in cartea funciara 53137;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ANA-NATALIA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA ANA-NATALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53263	472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	472	1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53263-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:93 mp; Casa familiala

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.638,888 562.284,167	2	420.649,264 562.271,818	16.129
2	420.649,264 562.271,818	3	420.654,83 562.282,279	11.85
3	420.654,83 562.282,279	4	420.658,24 562.288,219	6.849
4	420.658,24 562.288,219	5	420.661,449 562.294,152	6.745

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.661,449 562.294,152	6	420.663,621 562.299,495	5.768
6	420.663,621 562.299,495	7	420.670,519 562.316,466	18.319
7	420.670,519 562.316,466	8	420.664,121 562.320,349	7.484
8	420.664,121 562.320,349	9	420.657,253 562.304,224	17.527
9	420.657,253 562.304,224	10	420.655,394 562.301,088	3.646
10	420.655,394 562.301,088	1	420.638,888 562.284,167	23.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 91

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53506	2.068	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53506-C1	Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Casa familiala in regim P, edificata in anul 1965, cu Sdc=95,4mp
A1.2	53506-C2	Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa in regim P, edificata in anul 1965, cu Sdc=14,2mp
A1.3	53506-C3	Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa in regim S+P, edificata in anul 1965, cu Sdc=31.2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22899 / 22/05/2024		
Act Administrativ nr. 5497/124, din 12/01/1994 emis de CJPSDDPAT (inscris sub semnatura privata nr documentatie din 22.05.2024, emis de CIOBANU ANDREI, și Legea 7/1996);		
B1	imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.50121 VIISOARA ,nr. topo 495/2/2/1/1/1/1/1/1, 500/2/2/1/1/1/1/1/1, 501/2/2/1/1/1/1/1/1,cu suprafata de 2062 mp,	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,prin constituirea dreptului de proprietate, Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURDEAN S.SIMION**	
Act Administrativ nr. 2297, din 03/04/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI VIISOARA (act administrativ nr 4516 din 17.05.2024, emis de Primaria Comunei Viisoara;inscris sub semnatura privata nr documentatie din 22.05.2024, emis de CIOBANU ANDREI;act administrativ nr 00208656117 din 13.03.2024, emis de Signal Iduna Asigurari SA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TURDEAN LETITIA** 2) **TURDEAN S.SIMION**, si soția	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22899 / 22/05/2024		
Act Administrativ nr. 2297, din 03/04/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI VIISOARA (act administrativ nr 4516 din 17.05.2024, emis de Primaria Comunei Viisoara;inscris sub semnatura privata nr documentatie din 22.05.2024, emis de CIOBANU ANDREI;act administrativ nr 00208656117 din 13.03.2024, emis de Signal Iduna Asigurari SA);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **TURDEAN LETITIA**	

Document generat de pe www.eterra.ro

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53506	2.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	636	1	11	-	
2	arabil	DA	1.307	1	12	-	
3	arabil	DA	126	1	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53506-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Casa familiala in regim P, edificata in anul 1965, cu Sdc=95,4mp
A1.2	53506-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa in regim P, edificata in anul 1965, cu Sdc=14, 2mp
A1.3	53506-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa in regim S+P, edificata in anul 1965, cu Sdc=31.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.678,902 562.337,305	2	420.675,952 562.329,519	8.326
3	420.670,519 562.316,466	4	420.663,621 562.299,495	18.319
5	420.661,449 562.294,152	6	420.658,24 562.288,219	6.745
7	420.654,83 562.282,279	8	420.649,264 562.271,818	11.85
9	420.650,983 562.269,903	10	420.656,118 562.263,914	7.889
11	420.659,494 562.259,977	12	420.674,717 562.274,882	21.305
13	420.680,009 562.280,065	14	420.687,421 562.287,525	10.516
15	420.688,123 562.288,231	16	420.689,86 562.289,997	2.477
17	420.710,62 562.311,1	18	420.713,473 562.315,034	4.86
19	420.710,87 562.317,422	20	420.706,346 562.320,849	5.675
21	420.701,852 562.324,055	22	420.697,564 562.326,589	4.981
23	420.695,193 562.328,021	24	420.687,004 562.333,231	9.706
25	420.683,284 562.335,377	26	420.680,942 562.336,407	2.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.675,952 562.329,519	3	420.670,519 562.316,466	14.139
4	420.663,621 562.299,495	5	420.661,449 562.294,152	5.768
6	420.658,24 562.288,219	7	420.654,83 562.282,279	6.849
8	420.649,264 562.271,818	9	420.650,983 562.269,903	2.573
10	420.656,118 562.263,914	11	420.659,494 562.259,977	5.186
12	420.674,717 562.274,882	13	420.680,009 562.280,065	7.407
14	420.687,421 562.287,525	15	420.688,123 562.288,231	0.996
16	420.689,86 562.289,997	17	420.710,62 562.311,1	29.603
18	420.713,473 562.315,034	19	420.710,87 562.317,422	3.532
20	420.706,346 562.320,849	21	420.701,852 562.324,055	5.52
22	420.697,564 562.326,589	23	420.695,193 562.328,021	2.77
24	420.687,004 562.333,231	25	420.683,284 562.335,377	4.295
26	420.680,942 562.336,407	1	420.678,902 562.337,305	2.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 92

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.153	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5497/137, din 21/04/1994 emis de CJSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATAR I. IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TATAR I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

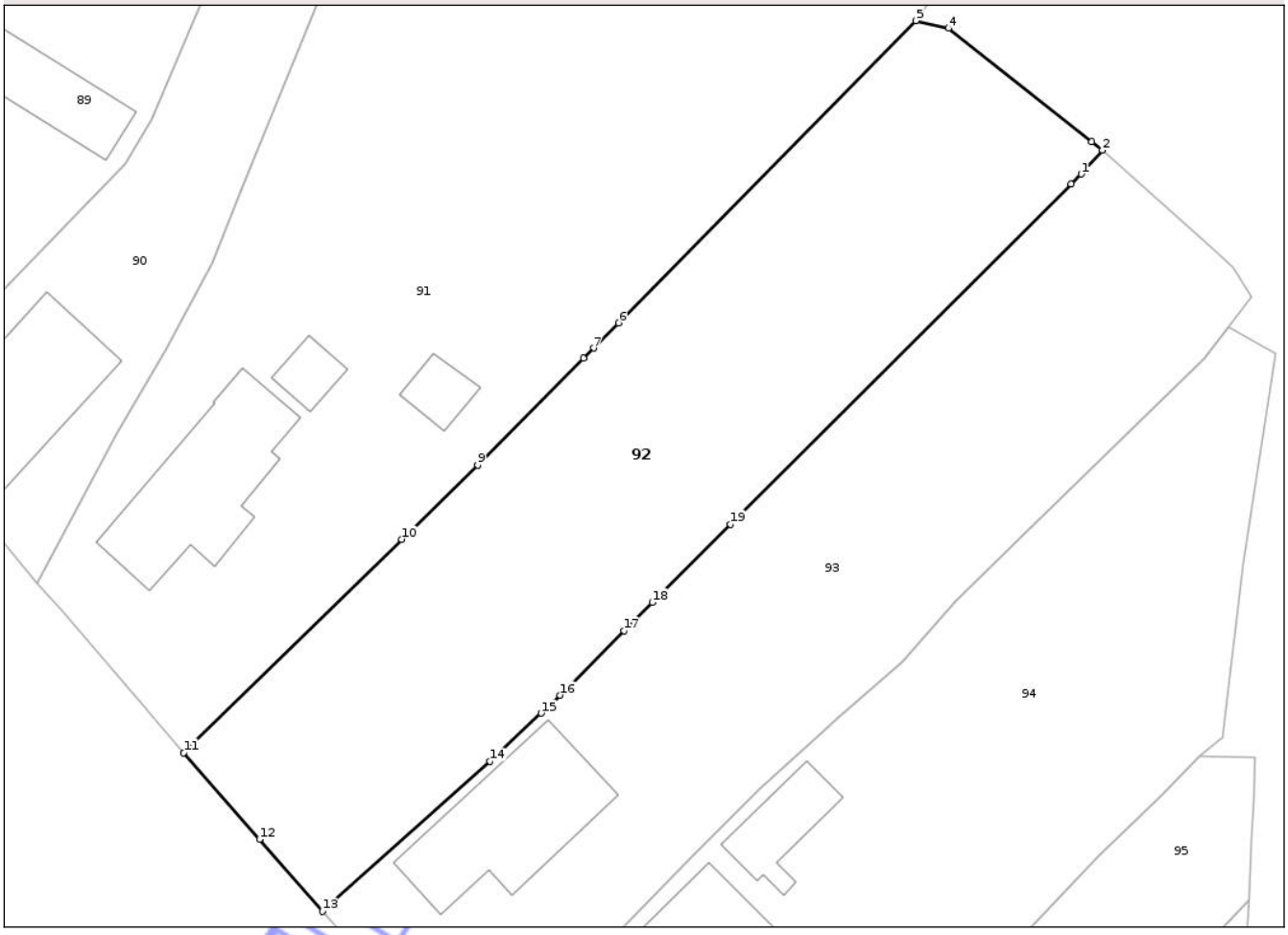
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	394	I1	13	-	
2	arabil	DA	647	I1	14	-	
3	arabil	DA	112	I1	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	420.722,183 562.300,391	2	420.723,652 562.302,062	2.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.723,652 562.302,062	3	420.722,92 562.302,643	0.935
3	420.722,92 562.302,643	4	420.712,922 562.310,574	12.762
4	420.712,922 562.310,574	5	420.710,62 562.311,1	2.361
5	420.710,62 562.311,1	6	420.689,86 562.289,997	29.603
6	420.689,86 562.289,997	7	420.688,123 562.288,231	2.477
7	420.688,123 562.288,231	8	420.687,421 562.287,525	0.996
8	420.687,421 562.287,525	9	420.680,009 562.280,065	10.516
9	420.680,009 562.280,065	10	420.674,717 562.274,882	7.407
10	420.674,717 562.274,882	11	420.659,494 562.259,977	21.305
11	420.659,494 562.259,977	12	420.664,776 562.253,926	8.032
12	420.664,776 562.253,926	13	420.669,17 562.248,893	6.681
13	420.669,17 562.248,893	14	420.680,891 562.259,364	15.717
14	420.680,891 562.259,364	15	420.684,448 562.262,73	4.897
15	420.684,448 562.262,73	16	420.685,779 562.263,99	1.833
16	420.685,779 562.263,99	17	420.690,231 562.268,491	6.331
17	420.690,231 562.268,491	18	420.692,222 562.270,479	2.814
18	420.692,222 562.270,479	19	420.697,676 562.275,923	7.706
19	420.697,676 562.275,923	20	420.721,485 562.299,694	33.644
20	420.721,485 562.299,694	1	420.722,183 562.300,391	0.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 93

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51114	Din acte: 1.110 Masurata: 1.149	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51114-C1	Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; C1- casă familială edificată în anul 1966, pe fundaţie din beton, pereţi din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din: 2 camere, bucătărie, cămară, baie, antreu, hol și terasă acoperită, fără lift şi fără certificat de performanţă energetică

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23528 / 26/08/2015		
Act Administrativ nr. 5497/122, din 12/01/1994 emis de CJSDPT CLUJ (act notarial nr. 746/27-03-2015 emis de BNP Vomir Anuța; act administrativ nr. 4273/17-06-2015 emis de Primaria Viisoara; și Legea 7/1996);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 51114 Viișoara a imobilului în suprafață de 1110 mp transcris aici din cartea funciară nr. 51073 Viișoara	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept constituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 4273, din 17/06/2015 emis de PRIMARIA VIISOARA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept construcție proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RUSU MARIA**, bun comun 2) **RUSU GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23528 / 26/08/2015		
Act Administrativ nr. 5497/122, din 12/01/1994 emis de CJSDPT CLUJ (act notarial nr. 746/27-03-2015 emis de BNP Vomir Anuța; act administrativ nr. 4273/17-06-2015 emis de Primaria Viisoara; și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **RUSU MARIA**	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51114	Din acte: 1.110 Masurata: 1.149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	1	15	-	
2	arabil	DA	629	1	16	-	
3	arabil	DA	150	1	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51114-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; C1-casă familială edificată în anul 1966, pe fundaţie din beton, pereţi din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din: 2 camere, bucătărie, cămară, baie, antreu, hol şi terasă acoperită, fără lift şi fără certificat de performanţă energetică

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.722,183 562.300,391	2	420.721,485 562.299,694	0.986
3	420.697,676 562.275,923	4	420.692,222 562.270,479	7.706
5	420.690,231 562.268,491	6	420.685,779 562.263,99	6.331
7	420.684,448 562.262,73	8	420.680,891 562.259,364	4.897
9	420.669,17 562.248,893	10	420.674,304 562.243,17	7.688
11	420.679,487 562.237,393	12	420.683,974 562.241,554	6.119
13	420.694,943 562.252,627	14	420.699,757 562.257,487	6.841
15	420.704,079 562.261,39	16	420.705,107 562.262,319	1.386
17	420.709,645 562.266,304	18	420.713,372 562.270,525	5.631
19	420.717,915 562.275,011	20	420.730,815 562.287,544	17.986
21	420.732,435 562.289,693	22	420.734,054 562.291,842	2.691
23	420.732,826 562.293,852	24	420.731,529 562.294,988	1.724
25	420.723,652 562.302,062	1	420.722,183 562.300,391	2.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.721,485 562.299,694	3	420.697,676 562.275,923	33.644
4	420.692,222 562.270,479	5	420.690,231 562.268,491	2.814
6	420.685,779 562.263,99	7	420.684,448 562.262,73	1.833
8	420.680,891 562.259,364	9	420.669,17 562.248,893	15.717
10	420.674,304 562.243,17	11	420.679,487 562.237,393	7.761
12	420.683,974 562.241,554	13	420.694,943 562.252,627	15.586
14	420.699,757 562.257,487	15	420.704,079 562.261,39	5.823
16	420.705,107 562.262,319	17	420.709,645 562.266,304	6.039
18	420.713,372 562.270,525	19	420.717,915 562.275,011	6.385
20	420.730,815 562.287,544	21	420.732,435 562.289,693	2.691
22	420.734,054 562.291,842	23	420.732,826 562.293,852	2.355
24	420.731,529 562.294,988	25	420.723,652 562.302,062	10.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 94

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 29, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52629	Din acte: 1.292 Masurata: 1.350	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52629-C1	Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Casa familiala cu regim de inaltime P, compusa din :3 camere, camara, bucatarie, hol, terasa.
A1.2	52629-C2	Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime S+P compusa din: - la subsol: pivnita; - la parter: sura, grajd.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35283 / 27/08/2021		
Act Notarial nr. 2357, din 26/08/2021 emis de VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B64	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOCAN ANCA-VALENTINA**	
14866 / 07/04/2025		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut. nr. 550, din 04/04/2025 emis de BNP RAD ALIN (și Legea 7/1996);		
B67	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOCAN ANCA-VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52629	Din acte: 1.292 Masurata: 1.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	336	1	17	-	
2	arabil	DA	1.014	1	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52629-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Casa familiala cu regim de inaltime P, compusa din : 3 camere, camara, bucatarie, hol, terasa.
A1.2	52629-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime S+P compusa din: - la subsol: pivnita; - la parter: sura, grajd.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.699,757 562.257,487	2	420.694,943 562.252,627	6.841
3	420.683,974 562.241,554	4	420.679,487 562.237,393	6.119
5	420.685,88 562.230,095	6	420.693,442 562.221,464	11.475
7	420.697,429 562.225,63	8	420.723,398 562.252,765	37.559
9	420.727,855 562.257,026	10	420.730,468 562.259,764	3.785
11	420.731,869 562.260,874	12	420.732,052 562.261,019	0.233
13	420.732,993 562.268,76	14	420.733,52 562.273,091	4.363
15	420.735,752 562.287,845	16	420.732,435 562.289,693	3.797
17	420.730,815 562.287,544	18	420.717,915 562.275,011	17.986
19	420.713,372 562.270,525	20	420.709,645 562.266,304	5.631
21	420.705,107 562.262,319	22	420.704,079 562.261,39	1.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.694,943 562.252,627	3	420.683,974 562.241,554	15.586
4	420.679,487 562.237,393	5	420.685,88 562.230,095	9.702
6	420.693,442 562.221,464	7	420.697,429 562.225,63	5.766
8	420.723,398 562.252,765	9	420.727,855 562.257,026	6.166
10	420.730,468 562.259,764	11	420.731,869 562.260,874	1.787
12	420.732,052 562.261,019	13	420.732,993 562.268,76	7.798
14	420.733,52 562.273,091	15	420.735,752 562.287,845	14.922
16	420.732,435 562.289,693	17	420.730,815 562.287,544	2.691
18	420.717,915 562.275,011	19	420.713,372 562.270,525	6.385
20	420.709,645 562.266,304	21	420.705,107 562.262,319	6.039
22	420.704,079 562.261,39	1	420.699,757 562.257,487	5.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 95

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 509	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 81, din 26/08/2011 emis de NP ANUȚA VOMIR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERCEA AUREL** 2) **BERCEA VIORICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BERCEA VIORICA** 2) **BERCEA AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

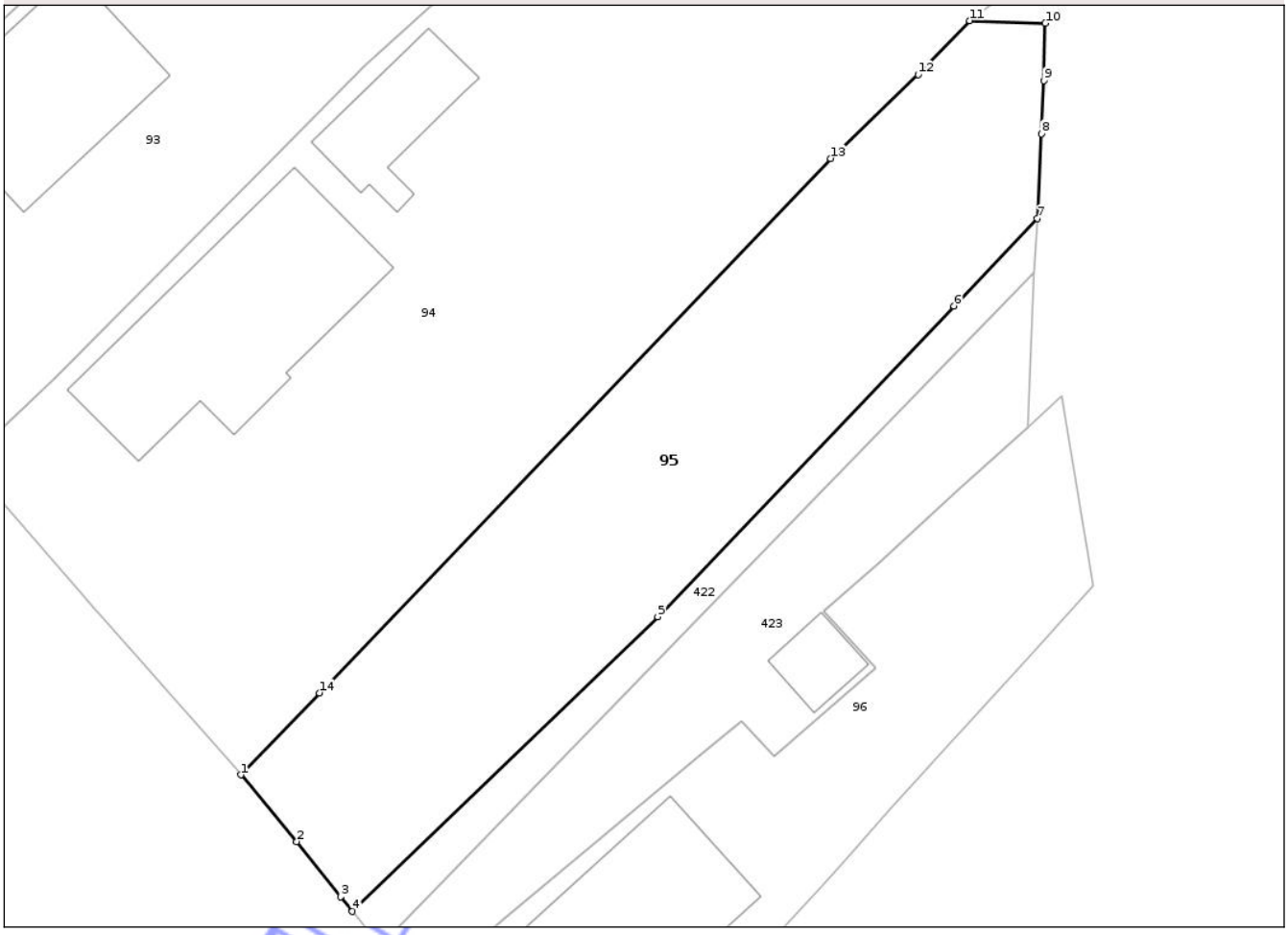
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	395	2	19	-	Restul de suprafață se regăsește la ID 422, ID 423, ID 96
2	arabil	DA	67	2	19/1	-	
3	arabil	DA	47	2	19/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.693,442 562.221,464	2	420.696,283 562.218,077	4.421

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.696,283 562.218,077	3	420.698,524 562.215,268	3.593
3	420.698,524 562.215,268	4	420.699,112 562.214,531	0.943
4	420.699,112 562.214,531	5	420.714,623 562.229,49	21.549
5	420.714,623 562.229,49	6	420.729,658 562.245,274	21.799
6	420.729,658 562.245,274	7	420.733,897 562.249,724	6.146
7	420.733,897 562.249,724	8	420.734,109 562.254,025	4.306
8	420.734,109 562.254,025	9	420.734,242 562.256,724	2.702
9	420.734,242 562.256,724	10	420.734,312 562.259,63	2.907
10	420.734,312 562.259,63	11	420.730,468 562.259,764	3.846
11	420.730,468 562.259,764	12	420.727,855 562.257,026	3.785
12	420.727,855 562.257,026	13	420.723,398 562.252,765	6.166
13	420.723,398 562.252,765	14	420.697,429 562.225,63	37.559
14	420.697,429 562.225,63	1	420.693,442 562.221,464	5.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 96

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 33, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53470	377	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53470-C1	Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Casa familiala in regim P+M, edificata in anul 2009, cu Sdc=148,0mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24044 / 30/05/2024		
Act Notarial nr. 1236, din 28/05/2024 emis de VOMIR ANUTA (Act de Dezmembrare si Act de Partaj voluntar);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53470 a imobilului cu numarul cadastral 53470 / UAT Viișoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53448 inscris in cartea funciara 53448;	A1
Act Administrativ nr. 1121, din 15/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI VIISOARA (act administrativ nr 11 din 17.06.2009, emis de Primaria Comunei Viisoara;act administrativ nr 1/6355 din 22.11.2023, emis de Primaria Comunei Viisoara);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BERCEA SIMONA-MARCELA**, bun comun 2) **BERCEA GHEORGHE-IULIAN**, și	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53448/Viișoara, inscrisa prin incheierea nr. 9734 din 23/02/2024;	
Act Notarial nr. 1236, din 28/05/2024 emis de VOMIR ANUTA (Act de Dezmembrare si Act de Partaj voluntar);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, partaj, dezmembrare și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERCEA GHEORGHE-IULIAN**, bun propriu	
29496 / 08/07/2024		
Act Notarial nr. Contract de Donatioe autentificat sub nr. 1625, din 08/07/2024 emis de VOMIR ANUTA NP;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BERCEA SIMONA-MARCELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

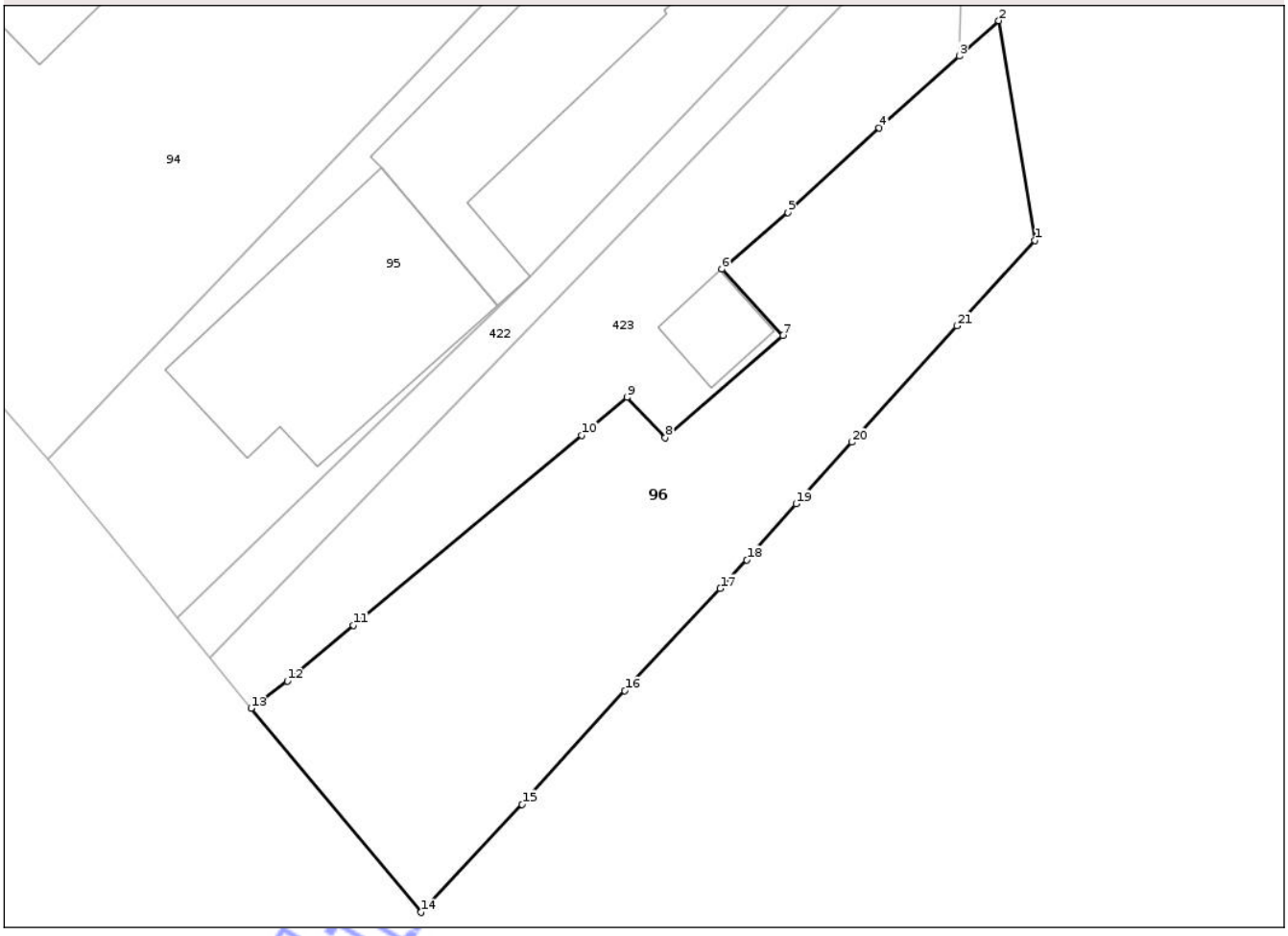
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53470	377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	196	2	19	-	
2	arabil	DA	181	2	19/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53470-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Casa familiala in regim P+M, edificata in anul 2009, cu Sdc=148,0mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.736,768 562.231,05	2	420.735,17 562.240,679	9.761
3	420.733,439 562.239,129	4	420.729,922 562.235,978	4.722

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.735,17 562.240,679	3	420.733,439 562.239,129	2.324
4	420.729,922 562.235,978	5	420.725,92 562.232,281	5.448

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.725,92 562.232,281	6	420.723,024 562.229,8	3.813
7	420.725,695 562.226,884	8	420.720,541 562.222,408	6.826
9	420.718,858 562.224,183	10	420.716,864 562.222,521	2.596
11	420.706,861 562.214,182	12	420.703,964 562.211,742	3.788
13	420.702,367 562.210,551	14	420.709,821 562.201,612	11.639
15	420.714,263 562.206,346	16	420.718,765 562.211,319	6.708
17	420.722,95 562.215,805	18	420.724,118 562.217,058	1.713
19	420.726,275 562.219,518	20	420.728,722 562.222,207	3.636
21	420.733,35 562.227,305	1	420.736,768 562.231,05	5.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.723,024 562.229,8	7	420.725,695 562.226,884	3.954
8	420.720,541 562.222,408	9	420.718,858 562.224,183	2.446
10	420.716,864 562.222,521	11	420.706,861 562.214,182	13.023
12	420.703,964 562.211,742	13	420.702,367 562.210,551	1.992
14	420.709,821 562.201,612	15	420.714,263 562.206,346	6.492
16	420.718,765 562.211,319	17	420.722,95 562.215,805	6.135
18	420.724,118 562.217,058	19	420.726,275 562.219,518	3.272
20	420.728,722 562.222,207	21	420.733,35 562.227,305	6.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 97

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1172 Urca
Nr. topografic:495/2/2/2, 500/2/2/2, 501/2/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 35, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53835	Din acte: 787 Masurata: 792	Sector cadastral:150 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:135 mp; CASĂ FAMILIALĂ D+P+E, compusă din:- la demisol: 2 pivnițe, - la parter: 5 camere, bucătărie, 3 cămări, baie, casa scărilor, magazie, - la etaj: 3 camere, balcon
A1.2		Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA-P, garaj, afumătoare
A1.3		Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA-P, magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10297 / 04/12/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5100, din 05/10/1998 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN CU TITLU DE CONSTRUCȚIE PROPRIE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STOICA IOAN**, ȘI SOȚIA 2) **STOICA MARINELA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **STOICA IOAN** 2) **STOICA MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10297 / 04/12/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5100, din 05/10/1998 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA MARINELA**	

Neautorizat în circuitul civil

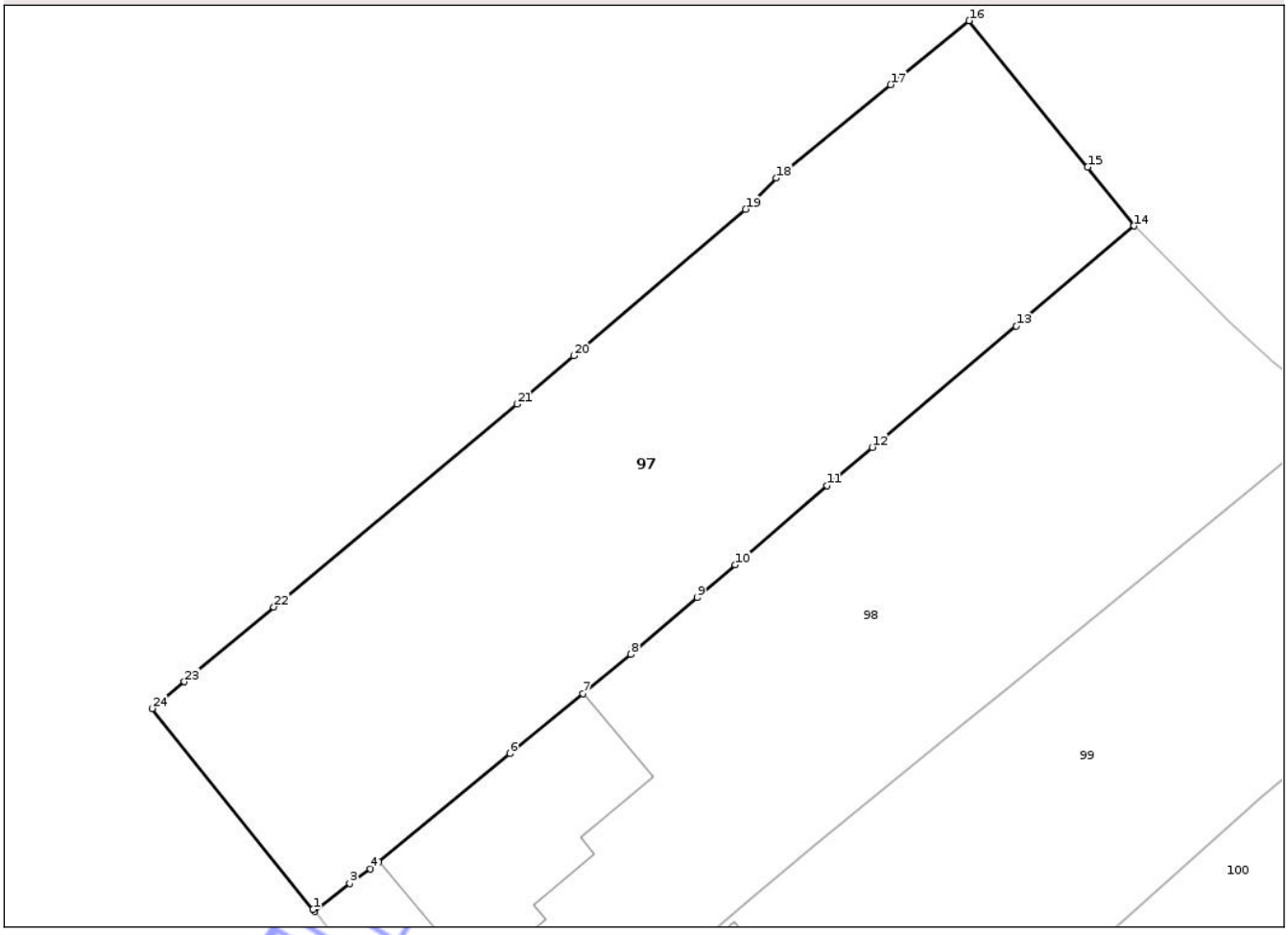
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53835	Din acte: 787 Masurata: 792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	654	2	1	-	
2	arabil	DA	138	2	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:135 mp; CASĂ FAMILIALĂ D+P+E, compusă din:- la demisol: 2 pivnițe, - la parter: 5 camere, bucătărie, 3 cămări, baie, casa scărilor, magazie, - la etaj: 3 camere, balcon
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA-P, garaj, afumătoare
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA-P, magazie

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.739,022 562.165,435	2	420.739,105 562.165,329	0.135
3	420.740,97 562.166,806	4	420.742,054 562.167,579	1.331
5	420.742,499 562.167,954	6	420.749,44 562.173,68	8.998
7	420.753,318 562.176,861	8	420.755,856 562.178,938	3.28
9	420.759,375 562.181,949	10	420.761,393 562.183,675	2.655
11	420.766,236 562.187,878	12	420.768,636 562.189,898	3.137
13	420.776,276 562.196,326	14	420.782,517 562.201,629	8.19
15	420.780,052 562.204,743	16	420.773,776 562.212,499	9.977
17	420.769,616 562.209,11	18	420.763,554 562.204,171	7.819
19	420.761,936 562.202,514	20	420.752,825 562.194,755	11.967
21	420.749,828 562.192,192	22	420.736,944 562.181,447	16.777
23	420.732,202 562.177,489	24	420.730,489 562.176,067	2.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.739,105 562.165,329	3	420.740,97 562.166,806	2.379
4	420.742,054 562.167,579	5	420.742,499 562.167,954	0.582
6	420.749,44 562.173,68	7	420.753,318 562.176,861	5.016
8	420.755,856 562.178,938	9	420.759,375 562.181,949	4.631
10	420.761,393 562.183,675	11	420.766,236 562.187,878	6.412
12	420.768,636 562.189,898	13	420.776,276 562.196,326	9.984
14	420.782,517 562.201,629	15	420.780,052 562.204,743	3.972
16	420.773,776 562.212,499	17	420.769,616 562.209,11	5.366
18	420.763,554 562.204,171	19	420.761,936 562.202,514	2.316
20	420.752,825 562.194,755	21	420.749,828 562.192,192	3.943
22	420.736,944 562.181,447	23	420.732,202 562.177,489	6.177
24	420.730,489 562.176,067	1	420.739,022 562.165,435	13.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 98

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 37, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 788 Masurata: 821	Sector cadastral:150 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA-P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5270/78, din 09/08/1993 emis de CJSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARDELEAN I. RAVECA**	
Act Administrativ nr. 56, din 10/09/1975 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI VIISOARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **ARDELEAN RAVECA**	
Act Notarial nr. 114, din 29/10/2010 emis de NP MORA RODICA-MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **ARDELEAN RAVECA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **LASCĂU ADRIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **ARDELEAN EMIL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **ARDELEAN ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

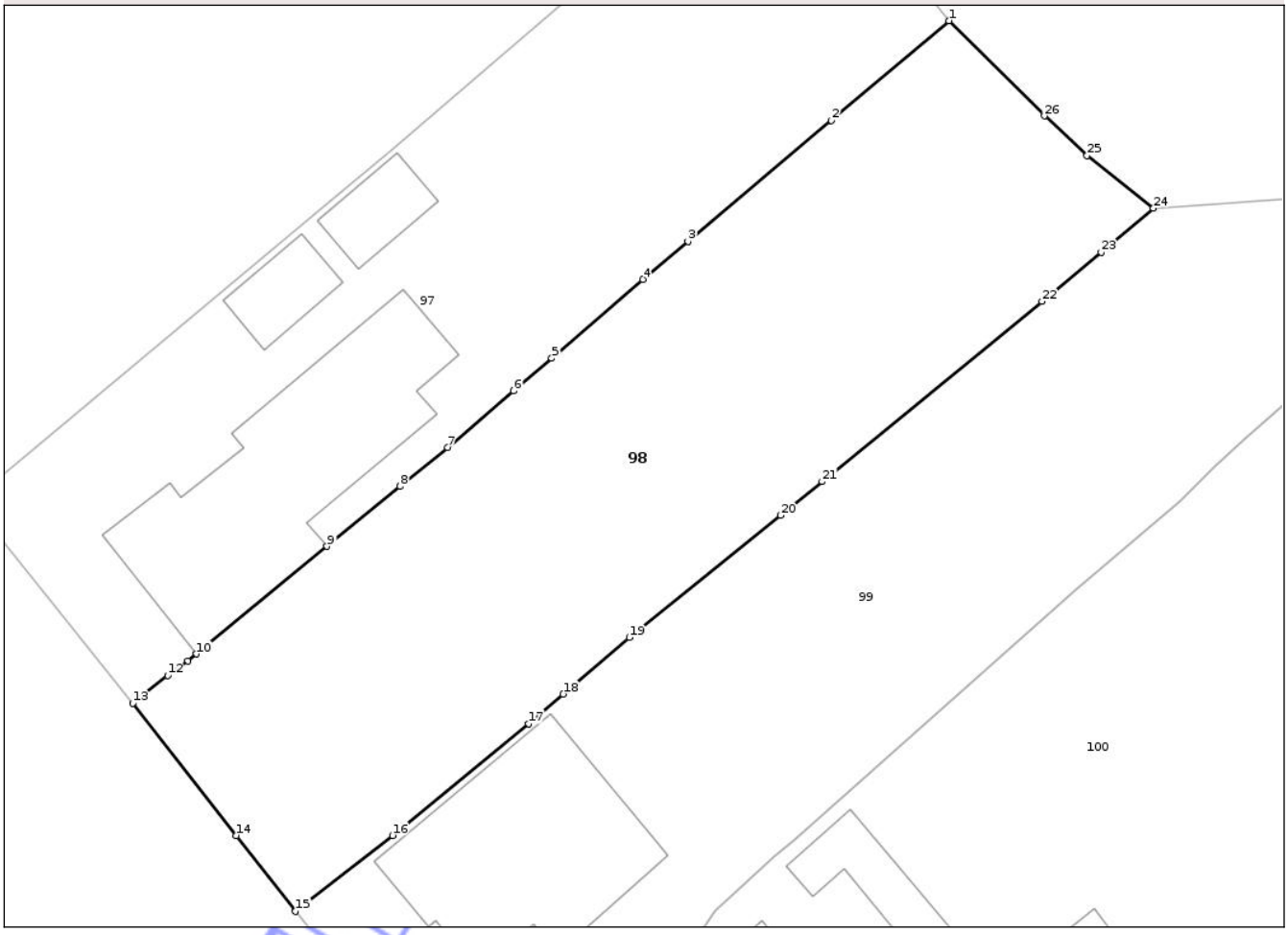
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 788 Masurata: 821	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	282	2	3	-	
2	arabil	DA	539	2	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA-P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.782,517 562.201,629	2	420.776,276 562.196,326	8.19
3	420.768,636 562.189,898	4	420.766,236 562.187,878	3.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.776,276 562.196,326	3	420.768,636 562.189,898	9.984
4	420.766,236 562.187,878	5	420.761,393 562.183,675	6.412

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.761,393 562.183,675	6	420.759,375 562.181,949	2.655
7	420.755,856 562.178,938	8	420.753,318 562.176,861	3.28
9	420.749,44 562.173,68	10	420.742,499 562.167,954	8.998
11	420.742,054 562.167,579	12	420.740,97 562.166,806	1.331
13	420.739,105 562.165,329	14	420.744,609 562.158,3	8.928
15	420.747,769 562.154,264	16	420.752,926 562.158,301	6.549
17	420.760,16 562.164,243	18	420.762,005 562.165,822	2.428
19	420.765,528 562.168,835	20	420.773,56 562.175,324	10.326
21	420.775,777 562.177,116	22	420.787,474 562.186,702	15.123
23	420.790,628 562.189,31	24	420.793,402 562.191,653	3.631
25	420.789,865 562.194,452	26	420.787,607 562.196,565	3.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.759,375 562.181,949	7	420.755,856 562.178,938	4.631
8	420.753,318 562.176,861	9	420.749,44 562.173,68	5.016
10	420.742,499 562.167,954	11	420.742,054 562.167,579	0.582
12	420.740,97 562.166,806	13	420.739,105 562.165,329	2.379
14	420.744,609 562.158,3	15	420.747,769 562.154,264	5.126
16	420.752,926 562.158,301	17	420.760,16 562.164,243	9.362
18	420.762,005 562.165,822	19	420.765,528 562.168,835	4.636
20	420.773,56 562.175,324	21	420.775,777 562.177,116	2.851
22	420.787,474 562.186,702	23	420.790,628 562.189,31	4.093
24	420.793,402 562.191,653	25	420.789,865 562.194,452	4.511
26	420.787,607 562.196,565	1	420.782,517 562.201,629	7.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 99

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1161 URCA
Nr. topografic:495/1, 500/1, 501/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 39, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 904	Sector cadastral:150 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA-P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
391 / 23/02/1983		
Act Administrativ nr. 14, din 27/07/1978 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI VIISOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, cu titlu de construcție proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OROS ILEANA**, și soțul DEFUNCT:Da 2) **OROS IOAN**	
	OBSERVATII: Poziție preluată din CF 1161 Urca	
/		
Act Administrativ nr. 5497/119, din 11/01/1994 emis de CJSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OROS A. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

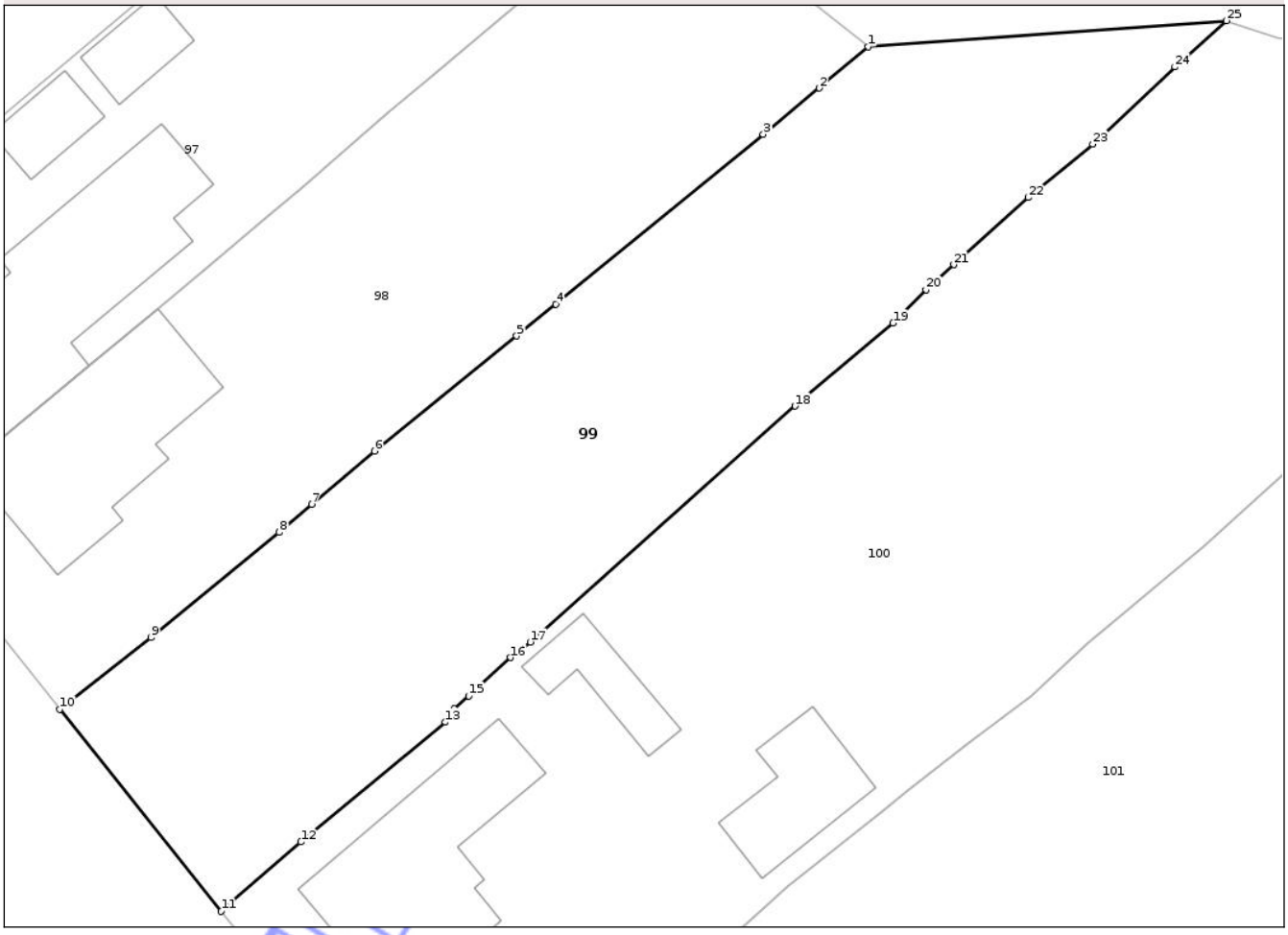
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	263	2	5	-	
2	arabil	DA	641	2	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA-P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.793,402 562.191,653	2	420.790,628 562.189,31	3.631
3	420.787,474 562.186,702	4	420.775,777 562.177,116	15.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.790,628 562.189,31	3	420.787,474 562.186,702	4.093
4	420.775,777 562.177,116	5	420.773,56 562.175,324	2.851

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.773,56 562.175,324	6	420.765,528 562.168,835	10.326
7	420.762,005 562.165,822	8	420.760,16 562.164,243	2.428
9	420.752,926 562.158,301	10	420.747,769 562.154,264	6.549
11	420.756,881 562.142,859	12	420.761,379 562.146,772	5.962
13	420.769,541 562.153,531	14	420.770,048 562.154,29	0.913
15	420.770,842 562.155,016	16	420.773,21 562.157,183	3.21
17	420.774,33 562.158,05	18	420.789,264 562.171,369	20.011
19	420.794,8 562.176,054	20	420.796,658 562.177,936	2.645
21	420.798,222 562.179,345	22	420.802,432 562.183,139	5.667
23	420.806,063 562.186,148	24	420.810,701 562.190,504	6.363
25	420.813,613 562.193,114	1	420.793,402 562.191,653	20.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.765,528 562.168,835	7	420.762,005 562.165,822	4.636
8	420.760,16 562.164,243	9	420.752,926 562.158,301	9.362
10	420.747,769 562.154,264	11	420.756,881 562.142,859	14.598
12	420.761,379 562.146,772	13	420.769,541 562.153,531	10.597
14	420.770,048 562.154,29	15	420.770,842 562.155,016	1.076
16	420.773,21 562.157,183	17	420.774,33 562.158,05	1.416
18	420.789,264 562.171,369	19	420.794,8 562.176,054	7.252
20	420.796,658 562.177,936	21	420.798,222 562.179,345	2.105
22	420.802,432 562.183,139	23	420.806,063 562.186,148	4.716
24	420.810,701 562.190,504	25	420.813,613 562.193,114	3.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1175 URCA
Nr. topografic:495/2/2/1/2,500/2/2/1/2, 501/2/2/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 41, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53338	1.693	Sector cadastral:150 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Casă familială compusă din : 3 camere, bucătărie, cămară, baie, antreu, bucăătrie de vară , pivniță
A1.2		Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexe gospodărești: șură poiată , pivniță, magazie și 3 cotețe
A1.3		Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1415 / 15/01/2024		
Act Notarial nr. 3, din 10/01/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **URAM DORIN-NELU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **URAM DORIN-NELU**	
15783 / 11/04/2025		
Act Notarial nr. 282, din 09/04/2025 emis de MURESAN CORNELIU LUCIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **URAM DORIN-NELU**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **URAM DORIN-NELU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7842 / 16/04/2008		
Somatie nr. 85,86, din 16/04/2008 emis de ECE. JUD. MARIAN DANIEL;		
C1	În baza somației emise în dosar de executare 85,86/2008 de executor judecătoresc Marian Daniel, se notează somația de plată , pentru suma de 2591,96 USD impozit nerambursat, dobândă, penalități , 556 lei cheltuieli de executare În favoarea S.C.CAPA INANTE IFN SA CLUJ	A1, A1.1, A1.2

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53338	1.693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	881	2	7	-	
2	arabil	DA	812	2	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Casă familială compusă din : 3 camere, bucătărie, cămară, baie, antreu, bucăătrie de vară , pivniță
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexe gospodărești: șură poiată , pivniță, magazie și 3 cotețe
A1.3		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.832,43 562.181,712	2	420.832,474 562.181,754	0.061
3	420.833,908 562.183,138	4	420.827,387 562.190,076	9.522
5	420.820,182 562.191,645	6	420.819,437 562.191,808	0.763
7	420.816,529 562.192,149	8	420.813,613 562.193,114	3.072
9	420.810,701 562.190,504	10	420.806,063 562.186,148	6.363
11	420.802,432 562.183,139	12	420.798,222 562.179,345	5.667
13	420.796,658 562.177,936	14	420.794,8 562.176,054	2.645
15	420.789,264 562.171,369	16	420.774,33 562.158,05	20.011
17	420.773,21 562.157,183	18	420.770,842 562.155,016	3.21
19	420.770,048 562.154,29	20	420.769,541 562.153,531	0.913
21	420.761,379 562.146,772	22	420.756,881 562.142,859	5.962
23	420.769,473 562.127,523	24	420.770,218 562.128,162	0.982
25	420.778,451 562.135,36	26	420.786,091 562.141,758	9.965
27	420.788,901 562.144,321	28	420.794,13 562.148,47	6.675
29	420.795,678 562.149,697	30	420.799,065 562.152,384	4.323
31	420.802,602 562.155,016	32	420.805,745 562.157,93	4.286
33	420.812,369 562.163,499	34	420.822,495 562.172,666	13.659
35	420.824,379 562.174,212	36	420.827,514 562.176,96	4.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.832,474 562.181,754	3	420.833,908 562.183,138	1.993
4	420.827,387 562.190,076	5	420.820,182 562.191,645	7.374
6	420.819,437 562.191,808	7	420.816,529 562.192,149	2.928
8	420.813,613 562.193,114	9	420.810,701 562.190,504	3.91
10	420.806,063 562.186,148	11	420.802,432 562.183,139	4.716
12	420.798,222 562.179,345	13	420.796,658 562.177,936	2.105
14	420.794,8 562.176,054	15	420.789,264 562.171,369	7.252
16	420.774,33 562.158,05	17	420.773,21 562.157,183	1.416
18	420.770,842 562.155,016	19	420.770,048 562.154,29	1.076
20	420.769,541 562.153,531	21	420.761,379 562.146,772	10.597
22	420.756,881 562.142,859	23	420.769,473 562.127,523	19.843
24	420.770,218 562.128,162	25	420.778,451 562.135,36	10.936
26	420.786,091 562.141,758	27	420.788,901 562.144,321	3.803
28	420.794,13 562.148,47	29	420.795,678 562.149,697	1.975
30	420.799,065 562.152,384	31	420.802,602 562.155,016	4.409
32	420.805,745 562.157,93	33	420.812,369 562.163,499	8.654
34	420.822,495 562.172,666	35	420.824,379 562.174,212	2.437
36	420.827,514 562.176,96	1	420.832,43 562.181,712	6.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 43, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50078	Din acte: 2.521 Masurata: 2.551	Sector cadastral:150 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50078-C2	Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 43, Jud. Cluj, Strada 1 Mai	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Casa familiala cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22099 / 23/12/2009		
Act Notarial nr. 2678, din 23/12/2009 emis de BNP VOMIR A (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOLDOVAN BOGDAN-ALEXANDRU**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MĂRGINEAN HERMINA ADELA**, bun propriu	
34556 / 29/08/2023		
Act Administrativ nr. ADEVERINȚA NR.6902, din 07/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNA VIISOARA;		
B8	În baza adeverinței nr. 6902/07.08.2023 emisă de Primăria comunei Viișoara, se notează faptul că , imobilul de sub A1.1 s-a autodemolat	A1
Act Administrativ nr. 6903, din 07/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNA VIISOARA (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICĂRII CONSTRUCȚIEI; inscris sub semnatura privata nr PROCES VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LICRĂRII NR. 1/3908 din 21.05.2023, emis de Comisia de receptie;act administrativ nr AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE NR.21 din 12.10.2018, emis de Comuna Viisoara);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MĂRGINEAN HERMINA ADELA**, bun comun 2) **MOLDOVAN BOGDAN-ALEXANDRU**, și soția	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50078	Din acte: 2.521 Masurata: 2.551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	840	2	9-10	-	
2	arabil	DA	1.518	2	9-10	-	
3	arabil	DA	193	2	9-10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50078-C2	constructii de locuinte	186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Casa familiala cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.852,224 562.158,978	2	420.852,024 562.159,208	0.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.852,024 562.159,208	3	420.832,43 562.181,712	29.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.832,43 562.181,712	4	420.827,514 562.176,96	6.837
5	420.824,379 562.174,212	6	420.822,495 562.172,666	2.437
7	420.812,369 562.163,499	8	420.805,745 562.157,93	8.654
9	420.802,602 562.155,016	10	420.799,065 562.152,384	4.409
11	420.795,678 562.149,697	12	420.794,13 562.148,47	1.975
13	420.788,901 562.144,321	14	420.786,091 562.141,758	3.803
15	420.778,451 562.135,36	16	420.770,218 562.128,162	10.936
17	420.769,473 562.127,523	18	420.781,131 562.114,489	17.487
19	420.790,877 562.103,591	20	420.791,701 562.104,302	1.088
21	420.795,402 562.107,715	22	420.795,635 562.107,978	0.351
23	420.796,741 562.109,046	24	420.800,613 562.112,779	5.378
25	420.802,092 562.114,172	26	420.804,019 562.115,986	2.646
27	420.805,547 562.117,348	28	420.807,038 562.118,645	1.976
29	420.808,564 562.119,927	30	420.809,155 562.120,442	0.784
31	420.814,884 562.125,436	32	420.815,488 562.125,966	0.804
33	420.833,221 562.141,515	1	420.852,224 562.158,978	25.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.827,514 562.176,96	5	420.824,379 562.174,212	4.169
6	420.822,495 562.172,666	7	420.812,369 562.163,499	13.659
8	420.805,745 562.157,93	9	420.802,602 562.155,016	4.286
10	420.799,065 562.152,384	11	420.795,678 562.149,697	4.323
12	420.794,13 562.148,47	13	420.788,901 562.144,321	6.675
14	420.786,091 562.141,758	15	420.778,451 562.135,36	9.965
16	420.770,218 562.128,162	17	420.769,473 562.127,523	0.982
18	420.781,131 562.114,489	19	420.790,877 562.103,591	14.62
20	420.791,701 562.104,302	21	420.795,402 562.107,715	5.034
22	420.795,635 562.107,978	23	420.796,741 562.109,046	1.537
24	420.800,613 562.112,779	25	420.802,092 562.114,172	2.032
26	420.804,019 562.115,986	27	420.805,547 562.117,348	2.047
28	420.807,038 562.118,645	29	420.808,564 562.119,927	1.993
30	420.809,155 562.120,442	31	420.814,884 562.125,436	7.6
32	420.815,488 562.125,966	33	420.833,221 562.141,515	23.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:890 Urca
Nr. topografic:496/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 45, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53399	Din acte: 2.642 Masurata: 2.589	Sector cadastral:150 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 45, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA-P, CASĂ
A1.2		Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 45, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
916 / 15/11/1969		
Act Notarial nr. 474, din 01/01/1954 emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Lege, cota actuala 2392/2642, cota initiala 2392/2642	A1
	1) **RUSU FILON**, și soția 2) **RUSU MARIA**	
837 / 27/03/1979		
Act Notarial nr. 445, din 12/03/1978 emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 250/2642, cota initiala 250/2642	A1
	1) **NICOLA LEONORA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICOLA LEONORA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RUSU FILON** 2) **NICOLA LEONORA** 3) **RUSU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

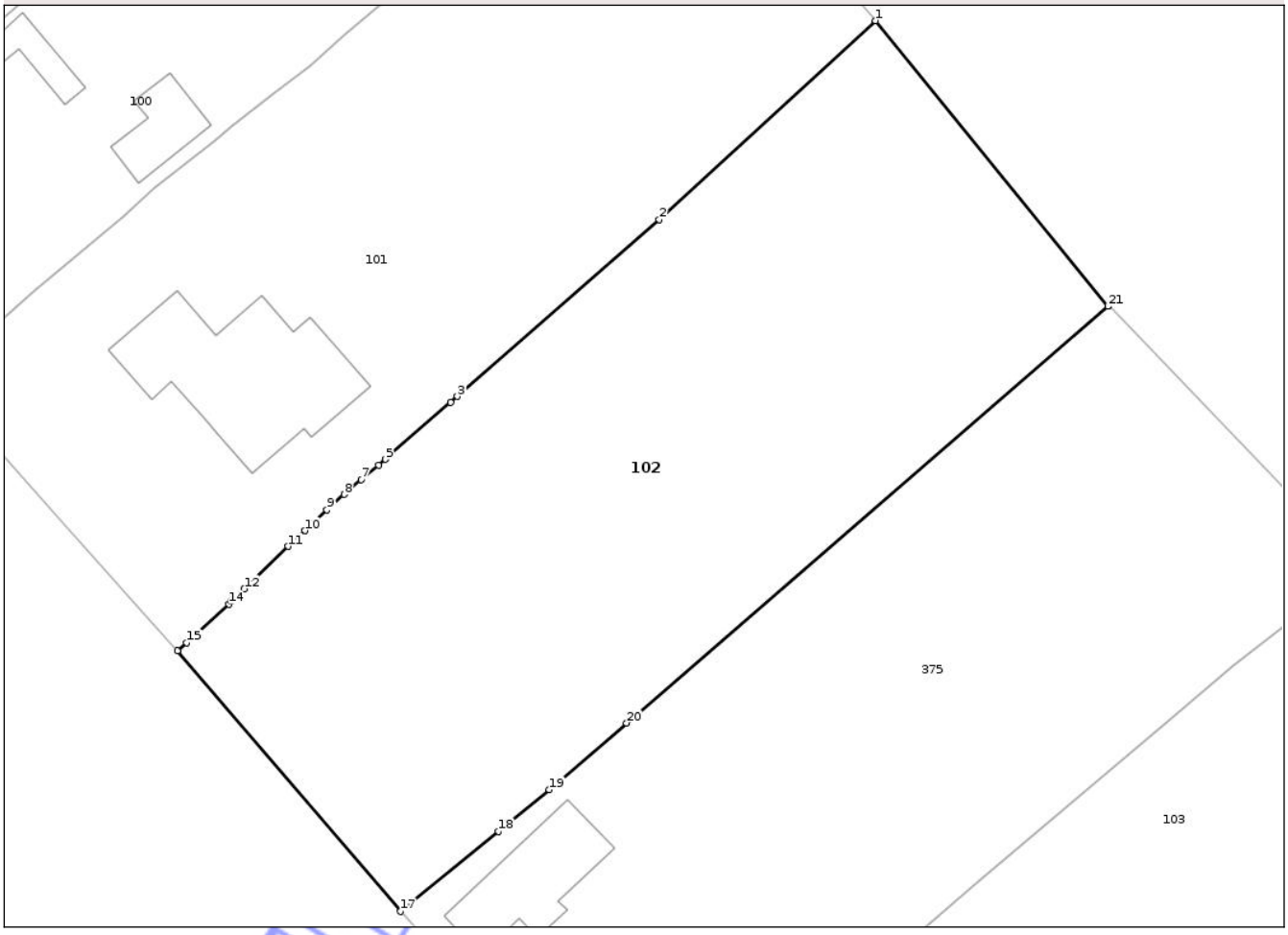
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53399	Din acte: 2.642 Masurata: 2.589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	784	2	11	-	
2	arabil	DA	1.805	2	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA-P, CASĂ
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.852,224 562.158,978	2	420.833,221 562.141,515	25.808
3	420.815,488 562.125,966	4	420.814,884 562.125,436	0.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.833,221 562.141,515	3	420.815,488 562.125,966	23.585
4	420.814,884 562.125,436	5	420.809,155 562.120,442	7.6

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.809,155 562.120,442	6	420.808,564 562.119,927	0.784
7	420.807,038 562.118,645	8	420.805,547 562.117,348	1.976
9	420.804,019 562.115,986	10	420.802,092 562.114,172	2.646
11	420.800,613 562.112,779	12	420.796,741 562.109,046	5.378
13	420.795,635 562.107,978	14	420.795,402 562.107,715	0.351
15	420.791,701 562.104,302	16	420.790,877 562.103,591	1.088
17	420.810,484 562.080,709	18	420.819,101 562.087,747	11.126
19	420.823,575 562.091,392	20	420.830,359 562.097,262	8.971
21	420.872,685 562.133,882	22	420.872,743 562.133,933	0.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.808,564 562.119,927	7	420.807,038 562.118,645	1.993
8	420.805,547 562.117,348	9	420.804,019 562.115,986	2.047
10	420.802,092 562.114,172	11	420.800,613 562.112,779	2.032
12	420.796,741 562.109,046	13	420.795,635 562.107,978	1.537
14	420.795,402 562.107,715	15	420.791,701 562.104,302	5.034
16	420.790,877 562.103,591	17	420.810,484 562.080,709	30.133
18	420.819,101 562.087,747	19	420.823,575 562.091,392	5.771
20	420.830,359 562.097,262	21	420.872,685 562.133,882	55.969
22	420.872,743 562.133,933	1	420.852,224 562.158,978	32.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 49, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50687	Din acte: 2.352 Masurata: 2.356	Sector cadastral:150 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50687-C1	Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 49, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; C1 Casa de locuit , construita in anul 1972, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tigla , formata : -2 camere, 1 bucatarie, 1 antreu, Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift
A1.2	50687-C3	Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 49, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; C3. Anexe gospodaresti, construite in anul 1984, pe fundatii din beton, zidarie din boltari, acoperite cu tigla, formate din 2 magazii de materiale
A1.3		Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 49, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 49, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10822 / 12/05/2015		
Act Notarial nr. 911, din 12/05/2015 emis de ONET ION ANGHELUS (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SOPORAN MARINELA** 2) **SOPORAN AUREL**, ca bun comun cu sotia	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **SOPORAN AUREL** 2) **SOPORAN MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

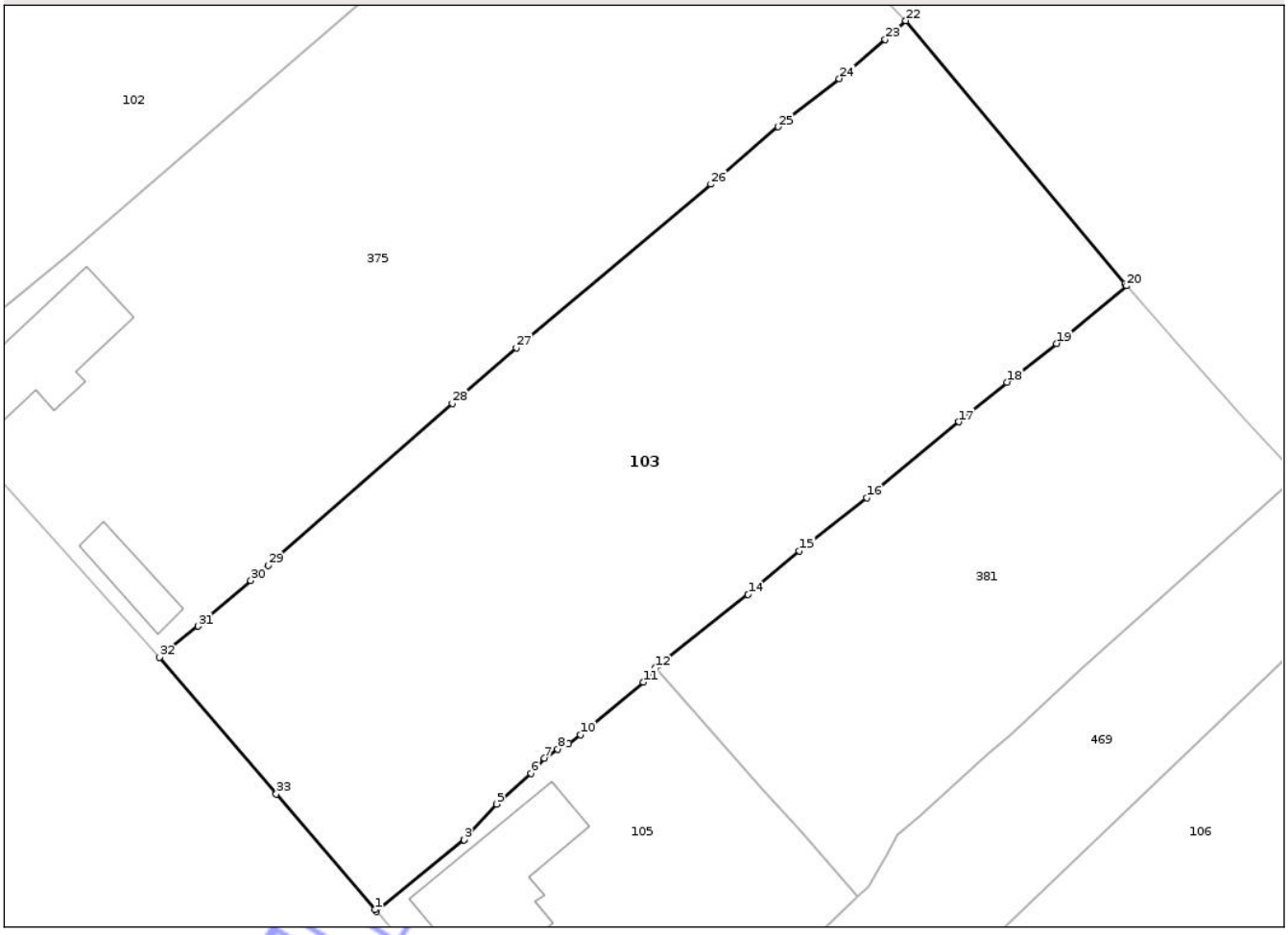
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50687	Din acte: 2.352 Masurata: 2.356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	781	2	15	-	
2	arabil	DA	1.450	2	16	-	
3	arabil	DA	125	2	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50687-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; C1 Casa de locuit , construita in anul 1972, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tigla , formata : -2 camere, 1 bucatarie, 1 antreu, Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift
A1.2	50687-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; C3. Anexe gospodaresti, construite in anul 1984, pe fundatii din beton, zidarie din boltari, acoperite cu tigla, formate din 2 magazii de materiale
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.849,622 562.036,189	2	420.849,746 562.036,048	0.188
3	420.857,14 562.042,102	4	420.857,171 562.042,137	0.047
5	420.859,895 562.045,118	6	420.862,821 562.047,707	3.907
7	420.863,941 562.048,995	8	420.865,067 562.049,76	1.361
9	420.865,983 562.050,227	10	420.866,962 562.050,983	1.237
11	420.872,299 562.055,407	12	420.873,315 562.056,625	1.586
13	420.873,649 562.056,889	14	420.881,137 562.062,82	9.552
15	420.885,456 562.066,508	16	420.891,166 562.070,991	7.26
17	420.898,955 562.077,395	18	420.903,018 562.080,747	5.267
19	420.907,184 562.084,02	20	420.913,119 562.088,897	7.682
21	420.912,983 562.089,055	22	420.894,472 562.111,284	28.927
23	420.892,724 562.109,714	24	420.888,854 562.106,392	5.1
25	420.883,692 562.102,322	26	420.877,998 562.097,468	7.482
27	420.861,554 562.083,666	28	420.856,161 562.078,958	7.159
29	420.840,6 562.065,287	30	420.839,13 562.063,996	1.956
31	420.834,687 562.060,141	32	420.831,417 562.057,513	4.195
33	420.841,283 562.045,957	1	420.849,622 562.036,189	12.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.849,746 562.036,048	3	420.857,14 562.042,102	9.556
4	420.857,171 562.042,137	5	420.859,895 562.045,118	4.038
6	420.862,821 562.047,707	7	420.863,941 562.048,995	1.707
8	420.865,067 562.049,76	9	420.865,983 562.050,227	1.028
10	420.866,962 562.050,983	11	420.872,299 562.055,407	6.932
12	420.873,315 562.056,625	13	420.873,649 562.056,889	0.426
14	420.881,137 562.062,82	15	420.885,456 562.066,508	5.679
16	420.891,166 562.070,991	17	420.898,955 562.077,395	10.084
18	420.903,018 562.080,747	19	420.907,184 562.084,02	5.298
20	420.913,119 562.088,897	21	420.912,983 562.089,055	0.208
22	420.894,472 562.111,284	23	420.892,724 562.109,714	2.35
24	420.888,854 562.106,392	25	420.883,692 562.102,322	6.574
26	420.877,998 562.097,468	27	420.861,554 562.083,666	21.469
28	420.856,161 562.078,958	29	420.840,6 562.065,287	20.713
30	420.839,13 562.063,996	31	420.834,687 562.060,141	5.882
32	420.831,417 562.057,513	33	420.841,283 562.045,957	15.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 51, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50912	Din acte: 823 Masurata: 827	Sector cadastral:150 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50912-C1	Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 51, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Casa familiala edificata in anul 1972, pe fundatie din beton,pereti din caramida, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: 3 camere,bucatarie,camara,baie,antreu, centrala termica,terasa deschisa in suprafata construita de 114,87 mp.Nu este prevazuta cu lift si nu are certificat de atestare a clasei energetice.
A1.2	50912-C2	Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 51, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Anexe gospodaresti compuse din: 5 incaperi si un garaj, edificata in anul 1996, in suprafata totala de 81,61 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29230 / 15/10/2014		
Act Administrativ nr. EXTRS CF.NR. 50693 VIISOARA, din 02/10/2014 emis de B.C.P.I. TURDA (act administrativ nr. EXTRAS CF.NR. 50121 VIISOARA/02-10-2014 emis de B.C.P.I.TURDA; act administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISC.NR.6848/24-09-2014 emis de PRIMARIA COM. VIISOARA; act administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 5270/8/23-02-1993 emis de C.J.P.S.D.D.P.A.T.CLUJ; act administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTR.6849/24-09-2014 emis de PRIMARIA COM.VIISOARA; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂDUREAN ANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PĂDUREAN ANA**	
49829 / 28/11/2022		
Act Notarial nr. 347, din 25/11/2022 emis de VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **PĂDUREAN ANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **PĂDUREAN ALIN-ADRIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **PĂDUREAN VASILE-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul public

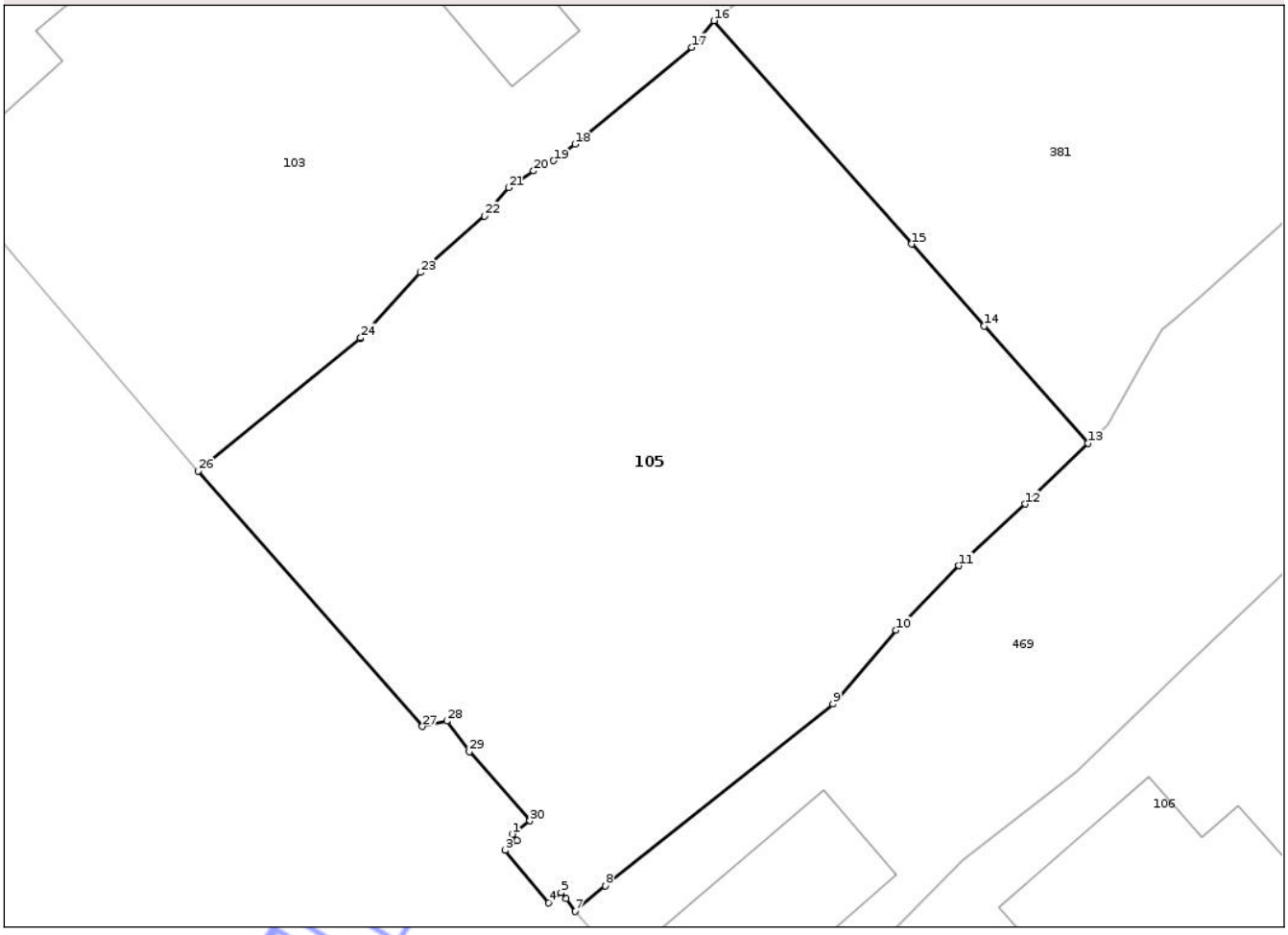
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50912	Din acte: 823 Masurata: 827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	709	2	17	-	
2	arabil	DA	118	2	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50912-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Casa familiala edificata in anul 1972, pe fundatie din beton,pereti din caramida, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla,compusa din: 3 camere, bucatarie,camara,baie,antreu,centrala termica, terasa deschisa in suprafata construita de 114,87 mp.Nu este prevazuta cu lift si nu are certificat de atestare a clasei energetice.
A1.2	50912-C2	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Anexe gospodaresti compuse din: 5 incaperi si un garaj, edificata in anul 1996, in suprafata totala de 81,61 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.864,093 562.019,446	2	420.864,325 562.019,17	0.361
3	420.863,773 562.018,718	4	420.865,761 562.016,316	3.118
5	420.866,32 562.016,787	6	420.866,561 562.016,504	0.372
7	420.866,969 562.015,929	8	420.868,349 562.017,098	1.809
9	420.878,748 562.025,397	10	420.881,638 562.028,777	4.447
11	420.884,503 562.031,727	12	420.887,526 562.034,538	4.128
13	420.890,403 562.037,321	14	420.885,666 562.042,671	7.146
15	420.882,35 562.046,418	16	420.873,315 562.056,625	13.631
17	420.872,299 562.055,407	18	420.866,962 562.050,983	6.932
19	420.865,983 562.050,227	20	420.865,067 562.049,76	1.028
21	420.863,941 562.048,995	22	420.862,821 562.047,707	1.707
23	420.859,895 562.045,118	24	420.857,171 562.042,137	4.038
25	420.857,14 562.042,102	26	420.849,746 562.036,048	9.556
27	420.859,987 562.024,38	28	420.861,106 562.024,626	1.146
29	420.862,134 562.023,226	30	420.864,897 562.020,071	4.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.864,325 562.019,17	3	420.863,773 562.018,718	0.713
4	420.865,761 562.016,316	5	420.866,32 562.016,787	0.731
6	420.866,561 562.016,504	7	420.866,969 562.015,929	0.705
8	420.868,349 562.017,098	9	420.878,748 562.025,397	13.305
10	420.881,638 562.028,777	11	420.884,503 562.031,727	4.112
12	420.887,526 562.034,538	13	420.890,403 562.037,321	4.003
14	420.885,666 562.042,671	15	420.882,35 562.046,418	5.004
16	420.873,315 562.056,625	17	420.872,299 562.055,407	1.586
18	420.866,962 562.050,983	19	420.865,983 562.050,227	1.237
20	420.865,067 562.049,76	21	420.863,941 562.048,995	1.361
22	420.862,821 562.047,707	23	420.859,895 562.045,118	3.907
24	420.857,171 562.042,137	25	420.857,14 562.042,102	0.047
26	420.849,746 562.036,048	27	420.859,987 562.024,38	15.525
28	420.861,106 562.024,626	29	420.862,134 562.023,226	1.737
30	420.864,897 562.020,071	1	420.864,093 562.019,446	1.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 53, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53647	1.539	Sector cadastral:150 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 53, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:242 mp; C3 - Casa familiala, avand regim de D+P+M,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34501 / 18/08/2025		
Act Notarial nr. 2022, din 14/08/2025 emis de VOMIR ANUTA NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53647 a imobilului cu numarul cadastral 53647 / UAT Viișoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53088 inscris in cartea funciara 53088;	A1
Act Notarial nr. 2403, din 29/08/2022 emis de VOMIR ANUTA NP;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 53088 a imobilului cu numarul cadastral 53088 / UAT Viișoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51242 inscris in cartea funciara 51242;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53088/Viișoara, inscrisa prin incheierea nr. 36097 din 30/08/2022;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2397, din 17/12/2020 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CIOCAN VIORICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53088/Viișoara, inscrisa prin incheierea nr. 36097 din 30/08/2022; pozitie transcrisa din CF 51242/Viișoara, inscrisa prin incheierea nr. 30581 din 22/07/2021;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **CIOCAN VIORICA**, și soțul 2) **CIOCAN PAUL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53088/Viișoara, inscrisa prin incheierea nr. 36097 din 30/08/2022; pozitie transcrisa din CF 51242/Viișoara, inscrisa prin incheierea nr. 30581 din 22/07/2021;	
Act Notarial nr. 2403, din 29/08/2022 emis de VOMIR ANUTA NP;		
B5	cu titlu anterior de drept moștenire , întreținere , respectiv dezmembrare in favoarea proprietarilor de sub B.2, B3	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53088/Viișoara, inscrisa prin incheierea nr. 36097 din 30/08/2022;	
Act Administrativ nr. 8576, din 04/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA (Act Administrativ nr. 00224219505, din 18/11/2024 emis de SIGNAL IDUNA ASIGURARI S.A.; Act Administrativ nr. 8835, din 11/11/2024 emis de primaria com. Viisoara;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOCAN VIORICA** 2) **CIOCAN PAUL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53088/Viișoara, inscrisa prin incheierea nr. 52102 din 27/11/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiu

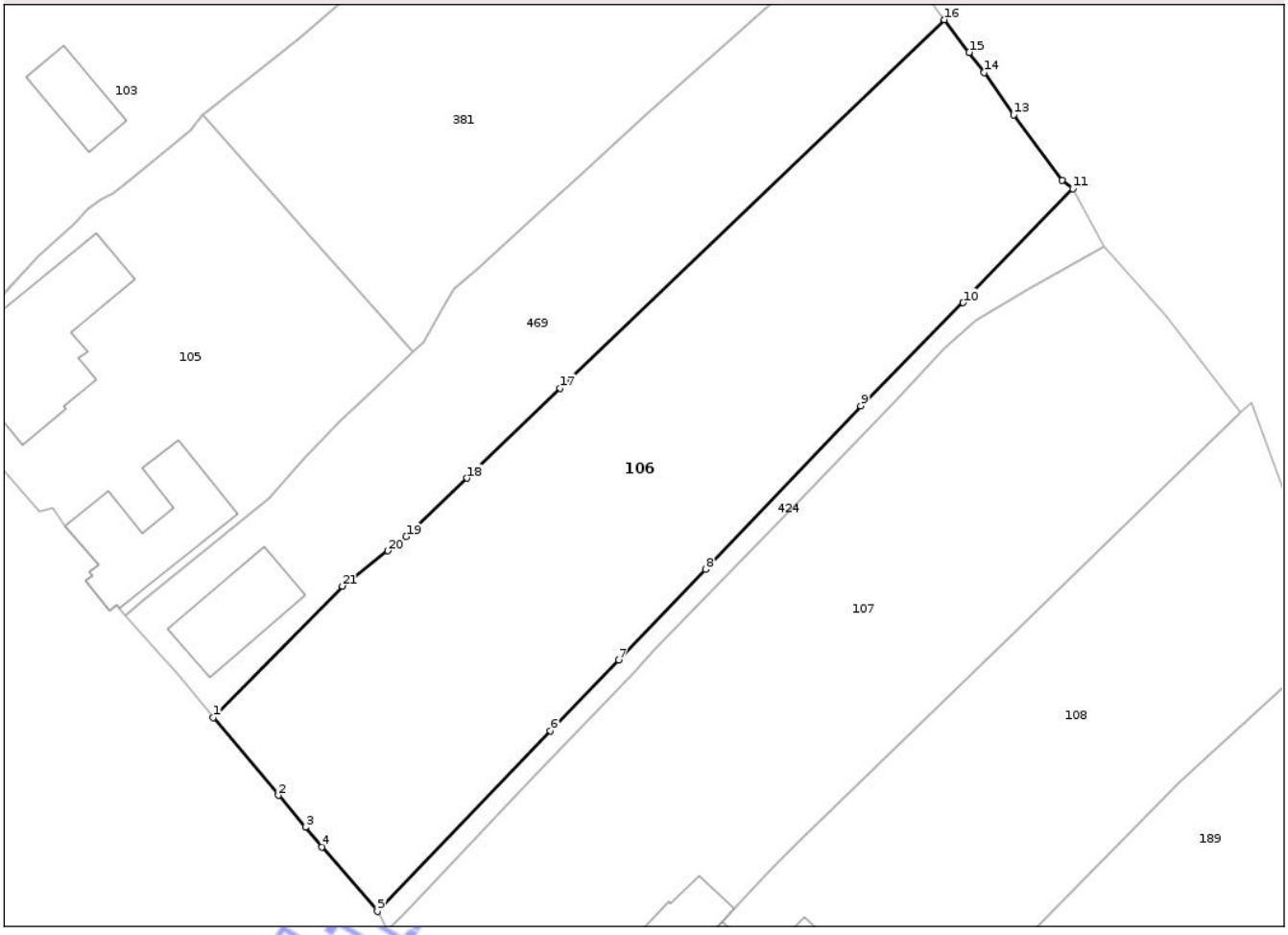
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53647	1.539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	361	2	19	-	
2	arabil	DA	210	2	16	-	
3	livada	DA	968	2	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:242 mp; C3 - Casa familiala, avand regim de D+P+M,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.874,18 562.007,599	2	420.879,485 562.001,291	8.242
3	420.881,679 561.998,69	4	420.883,027 561.997,093	2.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.879,485 562.001,291	3	420.881,679 561.998,69	3.403
4	420.883,027 561.997,093	5	420.887,552 561.991,844	6.93

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.887,552 561.991,844	6	420.901,643 562.006,522	20.347
7	420.907,21 562.012,299	8	420.914,282 562.019,636	10.19
9	420.926,898 562.032,963	10	420.935,252 562.041,341	11.831
11	420.944,177 562.050,609	12	420.943,306 562.051,323	1.126
13	420.939,343 562.056,622	14	420.936,943 562.060,07	4.201
15	420.935,744 562.061,706	16	420.933,719 562.064,357	3.336
17	420.902,435 562.034,398	18	420.894,835 562.027,08	10.551
19	420.889,88 562.022,31	20	420.888,401 562.021,166	1.87
21	420.884,68 562.018,29	1	420.874,18 562.007,599	14.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.901,643 562.006,522	7	420.907,21 562.012,299	8.023
8	420.914,282 562.019,636	9	420.926,898 562.032,963	18.351
10	420.935,252 562.041,341	11	420.944,177 562.050,609	12.867
12	420.943,306 562.051,323	13	420.939,343 562.056,622	6.617
14	420.936,943 562.060,07	15	420.935,744 562.061,706	2.028
16	420.933,719 562.064,357	17	420.902,435 562.034,398	43.315
18	420.894,835 562.027,08	19	420.889,88 562.022,31	6.878
20	420.888,401 562.021,166	21	420.884,68 562.018,29	4.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 55, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50500	Din acte: 1.594 Masurata: 1.563	Sector cadastral:150 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50500-C1	Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 55, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Casa de locuit, pe fundatie de beton, cu zidarie din caramida, structura acoperisului din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: 3 camere, bucatarie, camara si hol. - edificata in 1963 - fara certificat energetic si lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20329 / 25/10/2011		
Act Administrativ nr. 26129/211, din 25/10/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Se înfiinţează cartea funciară IE 50500 Viişoara a imobilului în suprafaţă de 1594 mp transcris aii din CF IE 50121 Viişoara - Cf vechi 1160 Urca	A1, A1.1
Act Notarial nr. 26, din 06/06/2011 emis de BNP MUNTEANU OVIDIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **STOICA ADELA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **STOICA ANGELA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STOICA ADELA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STOICA ANGELA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1
	1) **STOICA ADELA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1
	1) **STOICA ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50500	Din acte: 1.594 Masurata: 1.563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	2	20	-	
2	arabil	DA	1.004	2	21	-	
3	arabil	DA	99	2	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50500-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Casa de locuit, pe fundatie de beton, cu zidarie din caramida, structura acoperisului din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: 3 camere, bucatarie, camara si hol. - edificata in 1963 - fara certificat energetic si lift.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.957,866 562.032,388	2	420.951,711 562.040,293	10.019
3	420.949,169 562.043,127	4	420.946,687 562.045,894	3.717
5	420.940,456 562.042,393	6	420.936,252 562.039,948	4.863
7	420.933,723 562.037,687	8	420.929,73 562.033,314	5.922
9	420.921,673 562.024,91	10	420.910,06 562.013,016	16.623
11	420.908,425 562.011,315	12	420.900,36 562.002,924	11.638
13	420.896,84 561.999,166	14	420.895,146 561.997,358	2.478
15	420.889,92 561.991,921	16	420.888,333 561.990,301	2.268
17	420.893,967 561.984,724	18	420.902,114 561.976,659	11.464
19	420.904,65 561.979,27	20	420.915,597 561.991,032	16.068
21	420.916,6 561.992,11	22	420.919,558 561.995,245	4.31
23	420.920,331 561.995,995	24	420.922,036 561.997,649	2.375
25	420.940,099 562.015,162	1	420.957,866 562.032,388	24.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.951,711 562.040,293	3	420.949,169 562.043,127	3.807
4	420.946,687 562.045,894	5	420.940,456 562.042,393	7.147
6	420.936,252 562.039,948	7	420.933,723 562.037,687	3.392
8	420.929,73 562.033,314	9	420.921,673 562.024,91	11.642
10	420.910,06 562.013,016	11	420.908,425 562.011,315	2.359
12	420.900,36 562.002,924	13	420.896,84 561.999,166	5.149
14	420.895,146 561.997,358	15	420.889,92 561.991,921	7.541
16	420.888,333 561.990,301	17	420.893,967 561.984,724	7.927
18	420.902,114 561.976,659	19	420.904,65 561.979,27	3.64
20	420.915,597 561.991,032	21	420.916,6 561.992,11	1.472
22	420.919,558 561.995,245	23	420.920,331 561.995,995	1.077
24	420.922,036 561.997,649	25	420.940,099 562.015,162	25.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 57, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50989	Din acte: 1.594 Masurata: 1.381	Sector cadastral:150 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50989-C1	Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 57, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Constructie cu destinatia casa familiala, edificata in anul 1960, compusa din: 2 camere,1 bucatarie,1 camara,1 baie,1 antreu, 1 bucatarie de vara, suprafata construita 86,76 mp. pe fundatie din beton, zidarie din caramida,invelitoare din tigla.anexe gospodaresti constand din 2 magazii.Nu este prevazuta cu lift si nu are certificat energetic.
A1.2	50989-C2	Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 57, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE
A1.3	50989-C3	Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 57, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12586 / 23/03/2021		
Act Notarial nr. 383, din 22/03/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COCOARĂ SORINA LUCIA**, bun comun 2) **COCOARĂ DANIEL**, și soția	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50989	Din acte: 1.594 Masurata: 1.381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	558	2	22	-	
2	arabil	DA	426	2	23	-	
3	livada	DA	397	2	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50989-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Constructie cu destinatia casa familiala, edificata in anul 1960, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie,1 camara,1 baie,1 antreu, 1 bucatarie de vara, suprafata construita 86,76 mp. pe fundatie din beton, zidarie din caramida,invelitoare din tigla.anexe gospodaresti constand din 2 magazii.Nu este prevazuta cu lift si nu are certificat energetic.
A1.2	50989-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE
A1.3	50989-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.957,866 562.032,388	2	420.940,099 562.015,162	24.747
3	420.922,036 561.997,649	4	420.920,331 561.995,995	2.375
5	420.919,558 561.995,245	6	420.916,6 561.992,11	4.31
7	420.915,597 561.991,032	8	420.904,65 561.979,27	16.068
9	420.902,114 561.976,659	10	420.915,289 561.964,087	18.211
11	420.921,58 561.970,907	12	420.929,511 561.979,213	11.484
13	420.931,337 561.980,942	14	420.937,946 561.987,197	9.1
15	420.939,964 561.989,237	16	420.952,756 562.002,167	18.188
17	420.953,95 562.003,374	18	420.959,633 562.008,513	7.662
19	420.965,248 562.013,7	20	420.962,364 562.023,304	10.028
21	420.958,677 562.033,176	1	420.957,866 562.032,388	1.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.940,099 562.015,162	3	420.922,036 561.997,649	25.159
4	420.920,331 561.995,995	5	420.919,558 561.995,245	1.077
6	420.916,6 561.992,11	7	420.915,597 561.991,032	1.472
8	420.904,65 561.979,27	9	420.902,114 561.976,659	3.64
10	420.915,289 561.964,087	11	420.921,58 561.970,907	9.278
12	420.929,511 561.979,213	13	420.931,337 561.980,942	2.515
14	420.937,946 561.987,197	15	420.939,964 561.989,237	2.869
16	420.952,756 562.002,167	17	420.953,95 562.003,374	1.698
18	420.959,633 562.008,513	19	420.965,248 562.013,7	7.644
20	420.962,364 562.023,304	21	420.958,677 562.033,176	10.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Gutuiului, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.297	Sector cadastral:146 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Gutuiului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Urca, Str Gutuiului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Urca, Str Gutuiului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Urca, Str Gutuiului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5497/151, din 27/07/1994 emis de CJSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN I. EMIL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ŞERBAN I. EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

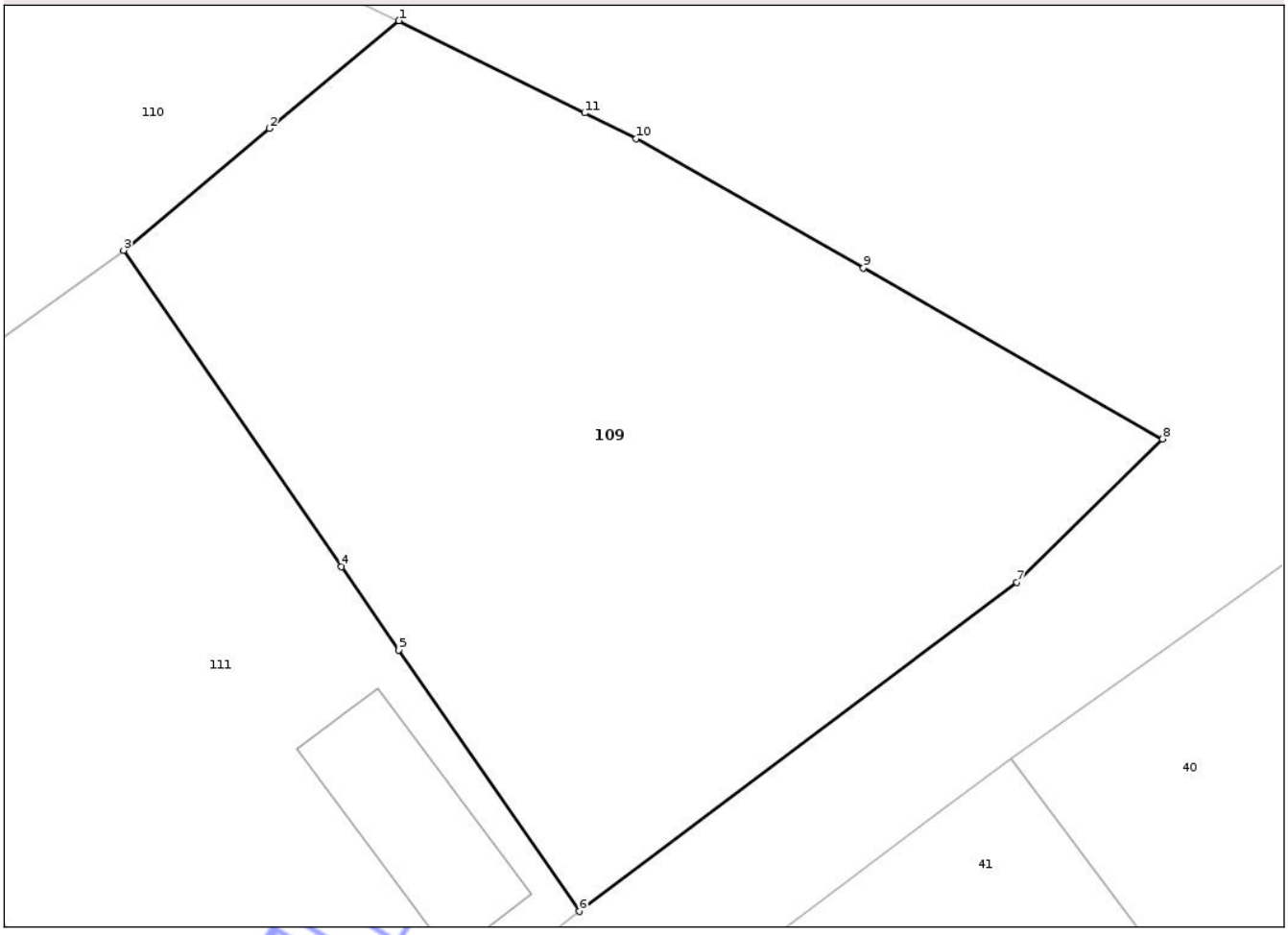
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	834	53	10	-	
2	arabil	DA	463	53	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA-P
A1.4		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.502,179 561.854,199	2	420.495,297 561.848,462	8.96
2	420.495,297 561.848,462	3	420.487,526 561.841,985	10.116
3	420.487,526 561.841,985	4	420.499,128 561.825,151	20.445
4	420.499,128 561.825,151	5	420.502,181 561.820,72	5.381
5	420.502,181 561.820,72	6	420.511,769 561.806,809	16.895
6	420.511,769 561.806,809	7	420.535,071 561.824,323	29.15
7	420.535,071 561.824,323	8	420.542,826 561.831,948	10.876
8	420.542,826 561.831,948	9	420.526,909 561.841,045	18.333
9	420.526,909 561.841,045	10	420.514,812 561.847,931	13.92
10	420.514,812 561.847,931	11	420.512,072 561.849,291	3.059
11	420.512,072 561.849,291	1	420.502,179 561.854,199	11.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Grădiniței, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.205	Sector cadastral:146 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Grădiniței, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Urca, Str Grădiniței, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25822/327, din 10/11/1994 emis de CJSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUDUŞAN S. ILIE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LUDUŞAN S. ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat circuitul civil

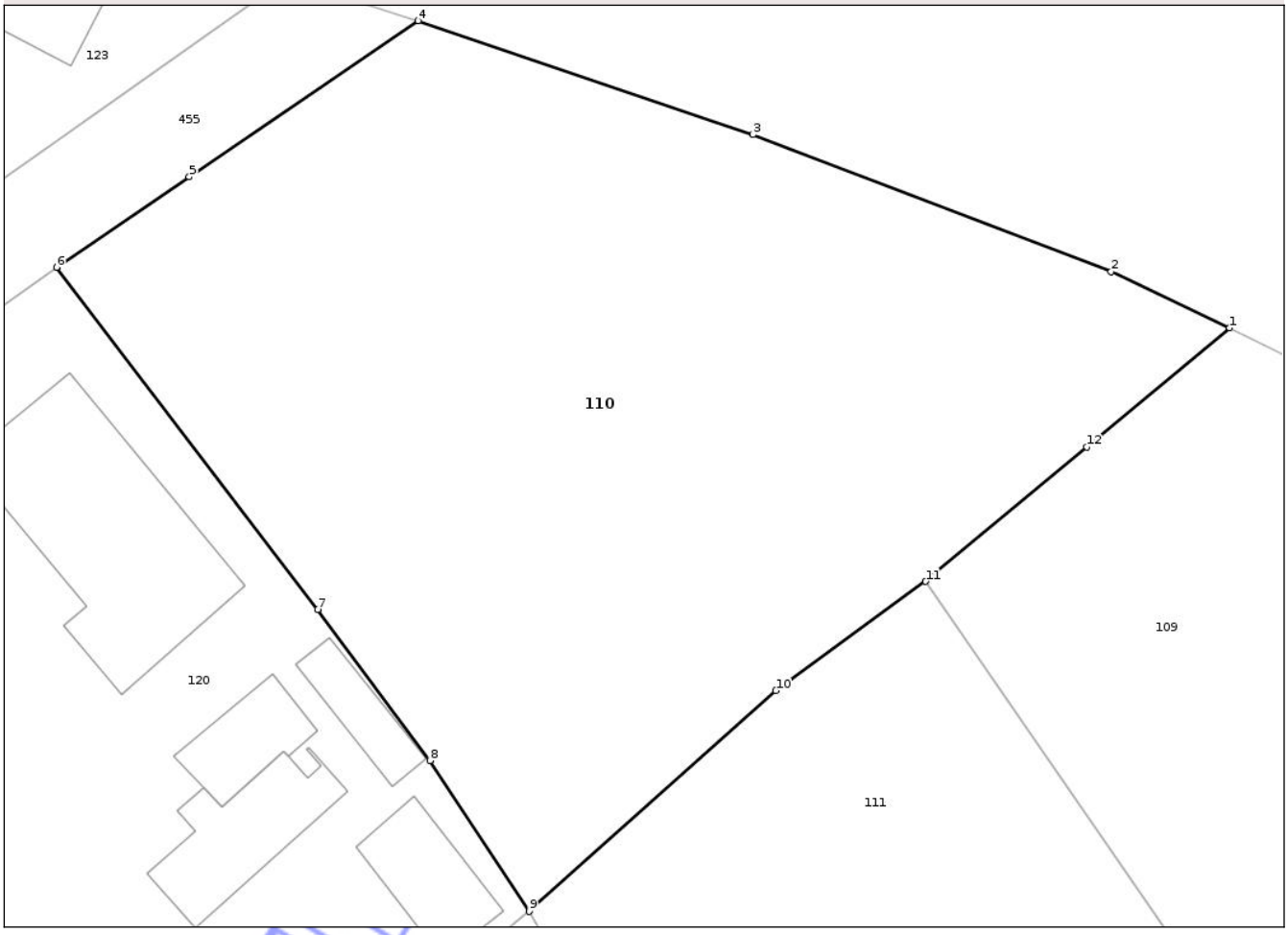
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	412	53	5	-	
2	arabil	DA	793	53	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.502,179 561.854,199	2	420.496,468 561.856,908	6.321
2	420.496,468 561.856,908	3	420.479,212 561.863,514	18.477

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.479,212 561.863,514	4	420.463,08 561.868,998	17.039
4	420.463,08 561.868,998	5	420.452,05 561.861,478	13.35
5	420.452,05 561.861,478	6	420.445,652 561.857,116	7.743
6	420.445,652 561.857,116	7	420.458,235 561.840,628	20.741
7	420.458,235 561.840,628	8	420.463,648 561.833,355	9.066
8	420.463,648 561.833,355	9	420.468,436 561.826,094	8.698
9	420.468,436 561.826,094	10	420.480,311 561.836,729	15.941
10	420.480,311 561.836,729	11	420.487,526 561.841,985	8.926
11	420.487,526 561.841,985	12	420.495,297 561.848,462	10.116
12	420.495,297 561.848,462	1	420.502,179 561.854,199	8.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Gutuiului, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.082	Sector cadastral:146 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Gutuiului, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5497/150, din 27/07/1994 emis de CJSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS G. LIVIU** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RUS G. LIVIU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

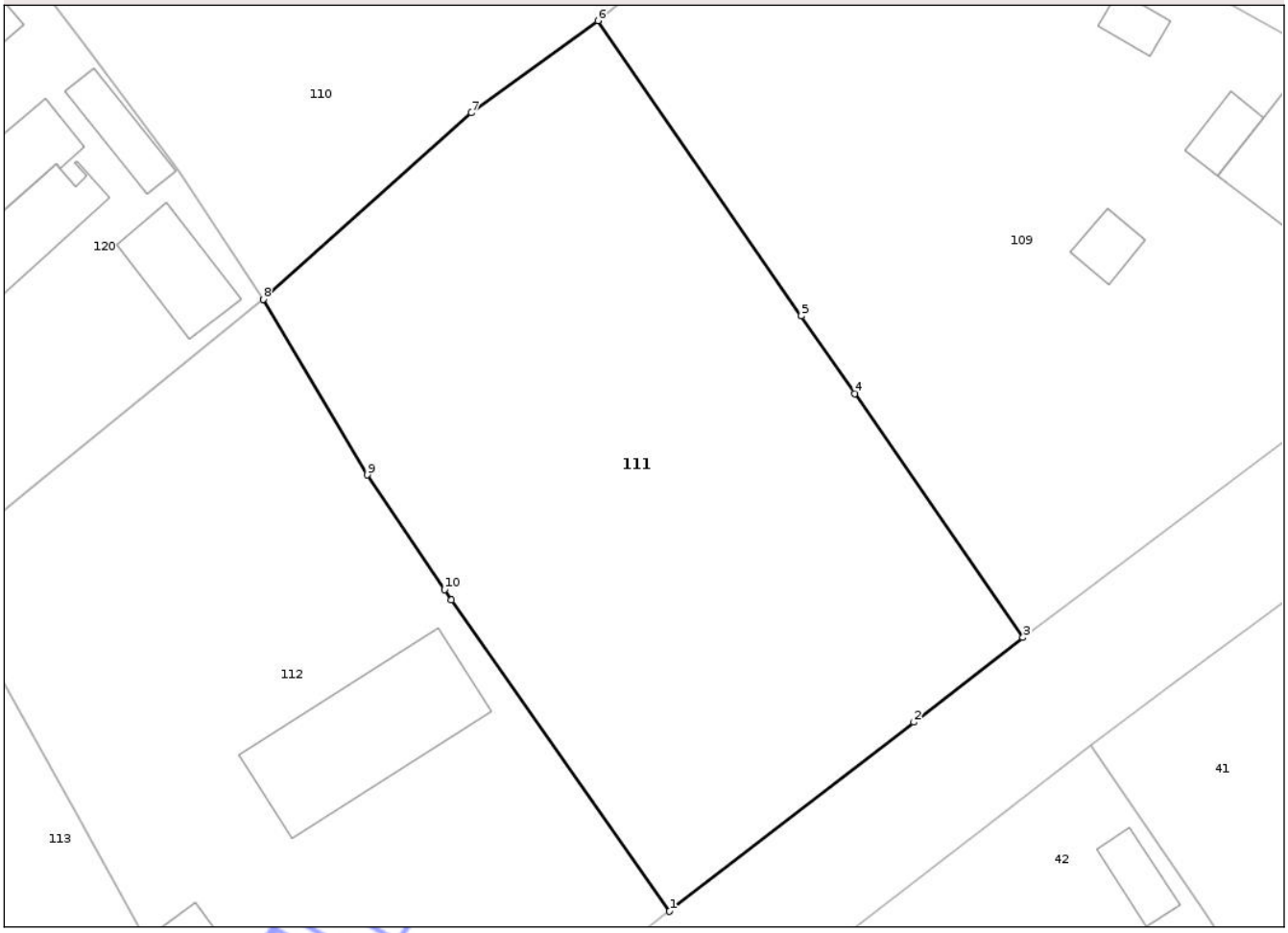
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.082	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	194	53	12	-	
2	arabil	DA	888	53	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.491,614 561.791,198	2	420.505,542 561.801,986	17.617
2	420.505,542 561.801,986	3	420.511,769 561.806,809	7.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.511,769 561.806,809	4	420.502,181 561.820,72	16.895
4	420.502,181 561.820,72	5	420.499,128 561.825,151	5.381
5	420.499,128 561.825,151	6	420.487,526 561.841,985	20.445
6	420.487,526 561.841,985	7	420.480,311 561.836,729	8.926
7	420.480,311 561.836,729	8	420.468,436 561.826,094	15.941
8	420.468,436 561.826,094	9	420.474,361 561.816,075	11.64
9	420.474,361 561.816,075	10	420.478,782 561.809,538	7.892
10	420.478,782 561.809,538	11	420.479,176 561.808,956	0.703
11	420.479,176 561.808,956	1	420.491,614 561.791,198	21.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:344 Urca
Nr. topografic:15, 16

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Gutuiului, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.033	Sector cadastral:146 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Gutuiului, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Urca, Str Gutuiului, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Urca, Str Gutuiului, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25822/394, din 22/11/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU G. SIMION** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 16, din 26/05/1971 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI VIISOARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RUSU G. SIMION** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **RUSU G. SIMION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	613	55	5	-	
2	arabil	DA	420	55	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.471,424 561.775,762	2	420.491,614 561.791,198	25.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.491,614 561.791,198	3	420.479,176 561.808,956	21.681
3	420.479,176 561.808,956	4	420.478,782 561.809,538	0.703
4	420.478,782 561.809,538	5	420.474,361 561.816,075	7.892
5	420.474,361 561.816,075	6	420.468,436 561.826,094	11.64
6	420.468,436 561.826,094	7	420.455,48 561.815,538	16.712
7	420.455,48 561.815,538	8	420.449,884 561.810,979	7.218
8	420.449,884 561.810,979	9	420.456,561 561.798,917	13.787
9	420.456,561 561.798,917	10	420.457,853 561.796,582	2.669
10	420.457,853 561.796,582	11	420.464,221 561.785,077	13.15
11	420.464,221 561.785,077	12	420.470,193 561.777,244	9.85
12	420.470,193 561.777,244	1	420.471,424 561.775,762	1.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Gutuiului, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		924	Sector cadastral:146 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Gutuiului, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Urca, Str Gutuiului, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9003, din 13/03/2008 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RUSU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

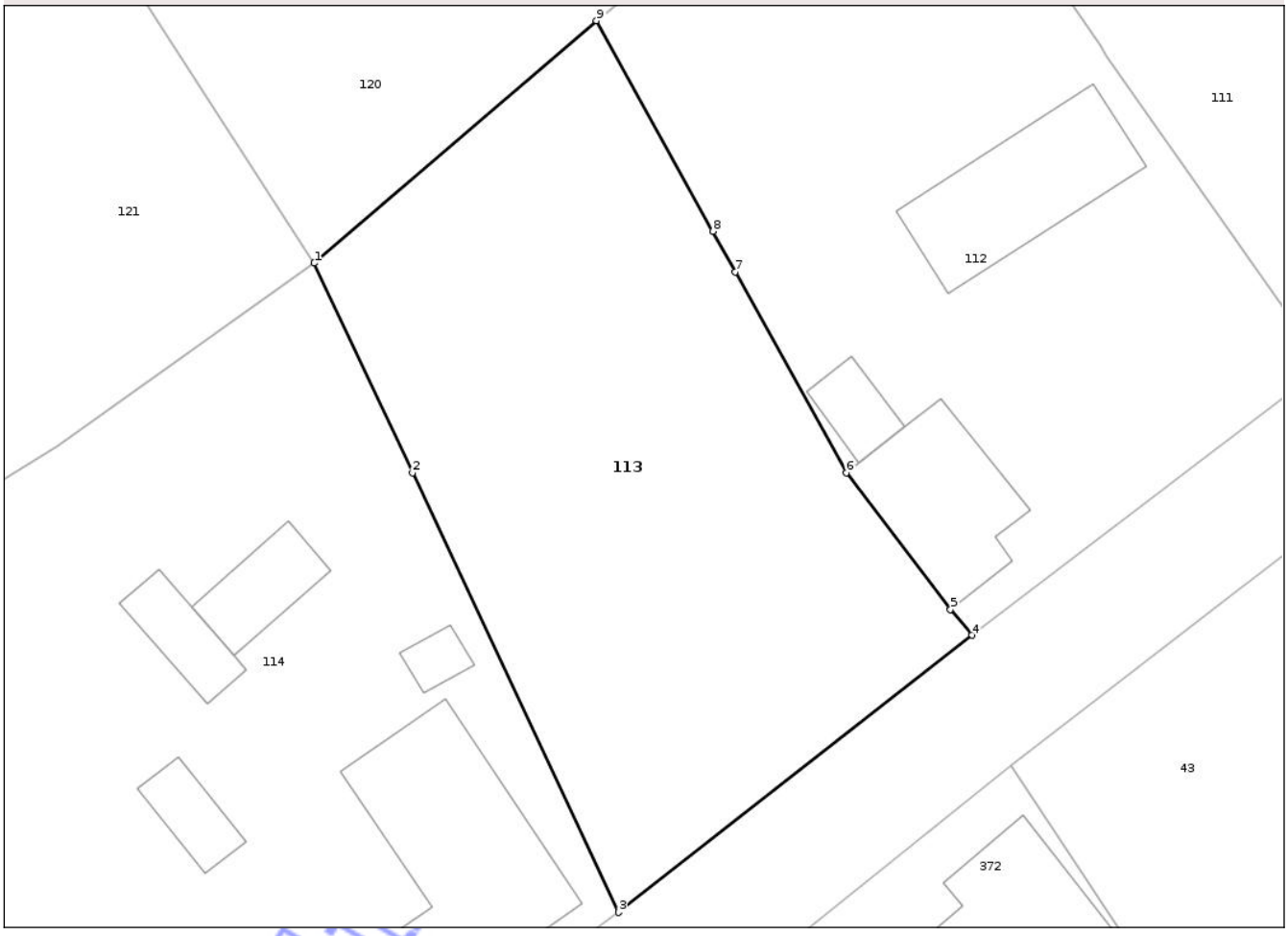
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	608	53	16	-	
2	arabil	DA	316	53	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.433,688 561.797,09	2	420.439,327 561.785,072	13.275
2	420.439,327 561.785,072	3	420.451,147 561.759,882	27.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.451,147 561.759,882	4	420.471,424 561.775,762	25.755
4	420.471,424 561.775,762	5	420.470,193 561.777,244	1.927
5	420.470,193 561.777,244	6	420.464,221 561.785,077	9.85
6	420.464,221 561.785,077	7	420.457,853 561.796,582	13.15
7	420.457,853 561.796,582	8	420.456,561 561.798,917	2.669
8	420.456,561 561.798,917	9	420.449,884 561.810,979	13.787
9	420.449,884 561.810,979	1	420.433,688 561.797,09	21.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Gutuiului, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50906	Din acte: 3.300 Masurata: 3.365	Sector cadastral:146 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50906-C1	Loc. Urca, Str Gutuiului, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Casa familiala, in regim P, edificata in anul 1970, pe fundatie de beton, zidarie de caramida, structura acoperisului din lemn si invelitoare de tigla, compusa din: 3 camere, 2 holuri, 2 camari, baie si bucatarie fara certificat energetic si lift
A1.2	50906-C2	Loc. Urca, Str Gutuiului, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Magazie
A1.3	50906-C3	Loc. Urca, Str Gutuiului, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Magazie
A1.4	50906-C4	Loc. Urca, Str Gutuiului, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; fanar
A1.5	50906-C5	Loc. Urca, Str Gutuiului, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; poiata

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29458 / 17/10/2014		
Act Administrativ nr. 730, din 29/09/2014 emis de BCPI TURDA (act administrativ nr. 3/29-09-2014 emis de bcpi Turda; act administrativ nr. 5497/159/28-07-1994 emis de CJPSDPAT; act administrativ nr. 2897/16-04-2014 emis de primaria Viisoara; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRETI IOAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CRETI IOAN**	
14071 / 02/04/2021		
Act Notarial nr. 1319, din 26/03/2021 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CREȚI SILVIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50906	Din acte: 3.300 Masurata: 3.365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	926	53	18	-	
2	arabil	DA	1.994	53	19	-	
3	vie	DA	445	53	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50906-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Casa familiala, in regim P, edificata in anul 1970, pe fundatie de beton, zidarie de caramida, structura acoperisului din lemn si invelitoare de tigla, compusa din: 3 camere, 2 holuri, 2 camari, baie si bucatarie fara certificat energetic si lift
A1.2	50906-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Magazie
A1.3	50906-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Magazie
A1.4	50906-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; fanar
A1.5	50906-C5	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; poiata

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.428,731 561.743,409	2	420.436,049 561.748,787	9.082
2	420.436,049 561.748,787	3	420.451,147 561.759,882	18.736
3	420.451,147 561.759,882	4	420.439,327 561.785,072	27.825
4	420.439,327 561.785,072	5	420.433,688 561.797,09	13.275
5	420.433,688 561.797,09	6	420.418,929 561.786,584	18.116
6	420.418,929 561.786,584	7	420.411,496 561.781,993	8.737
7	420.411,496 561.781,993	8	420.363,806 561.757,854	53.451
8	420.363,806 561.757,854	9	420.368,671 561.749,484	9.681
9	420.368,671 561.749,484	10	420.376,617 561.734,936	16.577
10	420.376,617 561.734,936	11	420.385,352 561.718,831	18.321
11	420.385,352 561.718,831	12	420.398,925 561.726,042	15.37
12	420.398,925 561.726,042	13	420.408,866 561.731,535	11.358
13	420.408,866 561.731,535	14	420.413,856 561.734,292	5.701
14	420.413,856 561.734,292	1	420.428,731 561.743,409	17.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Caisului, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51158	Din acte: 2.200 Masurata: 2.312	Sector cadastral:146 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51158-C1	Loc. Urca, Str Caisului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casa de locuit P construita pe fundatii de beton, pereti din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare de tigla, edificata in anul 1969 si compusa din : -parter: 3 camere, bucatarie, baie si camera tehnica . Nu are lift. Nu detine certificat de eficienta energetica;
A1.2		Loc. Urca, Str Caisului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Urca, Str Caisului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7183 / 22/03/2016		
Act Notarial nr. 608, din 22/03/2016 emis de IORDANESCU DAN (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BURIAN MARIUS**, ca bun comun cu sotia 2) **BURIAN GIANINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BURIAN MARIUS** 2) **BURIAN GIANINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

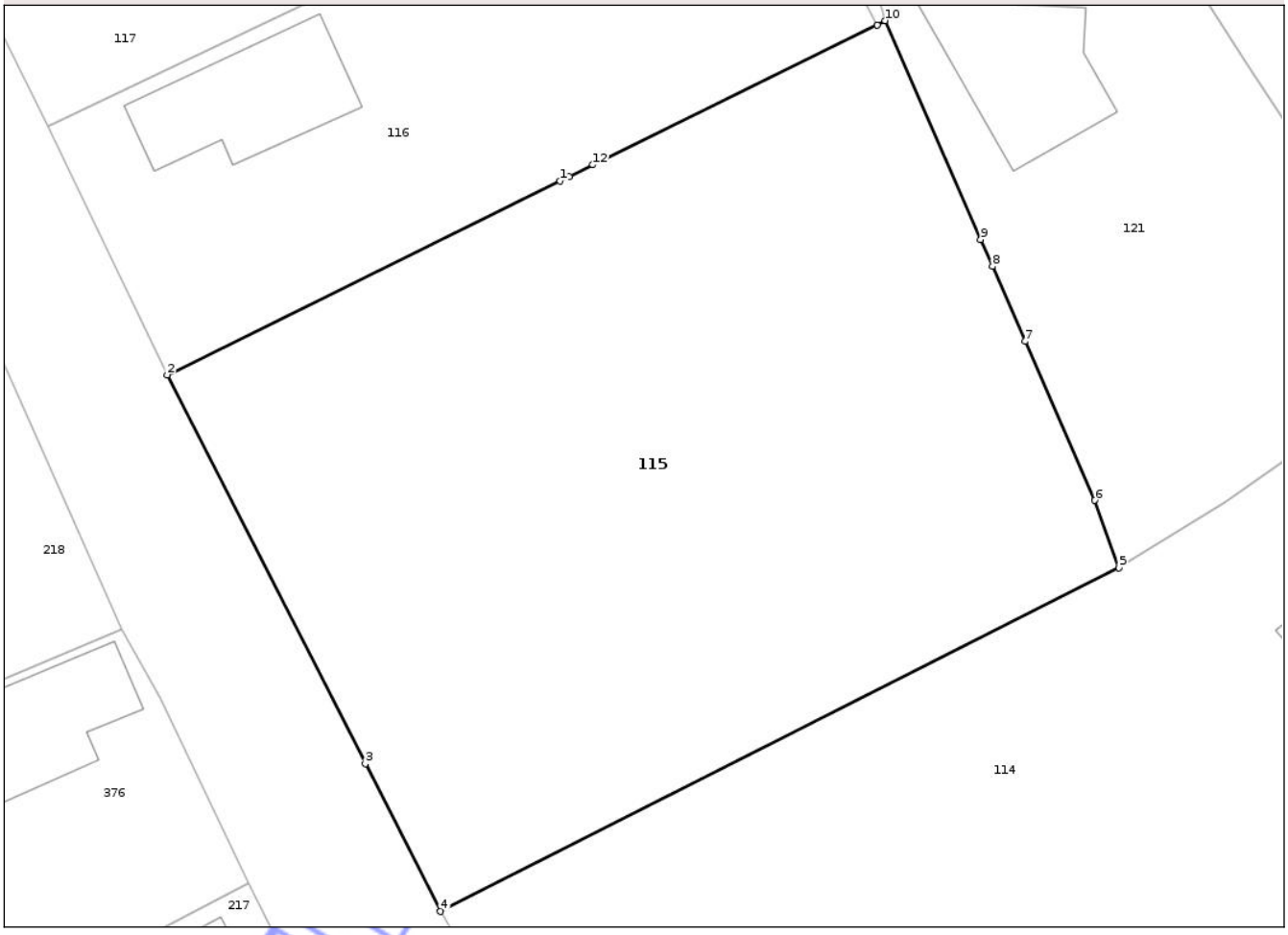
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51158	Din acte: 2.200 Masurata: 2.312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	766	53	20	-	
2	arabil	DA	1.178	53	21	-	
3	livada	DA	368	53	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51158-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casa de locuit P construita pe fundatii de beton, pereti din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare de tigla, edificata in anul 1969 si compusa din : -parter: 3 camere, bucatarie, baie si camera tehnica . Nu are lift. Nu detine certificat de eficienta energetica;
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.372,213 561.809,181	2	420.344,593 561.795,552	30.8
2	420.344,593 561.795,552	3	420.358,522 561.768,221	30.676
3	420.358,522 561.768,221	4	420.363,806 561.757,854	11.636
4	420.363,806 561.757,854	5	420.411,496 561.781,993	53.451
5	420.411,496 561.781,993	6	420.409,79 561.786,738	5.042
6	420.409,79 561.786,738	7	420.404,899 561.797,912	12.198
7	420.404,899 561.797,912	8	420.402,596 561.803,187	5.756
8	420.402,596 561.803,187	9	420.401,77 561.805,079	2.064
9	420.401,77 561.805,079	10	420.395,059 561.820,449	16.771
10	420.395,059 561.820,449	11	420.394,493 561.820,155	0.638
11	420.394,493 561.820,155	12	420.374,517 561.810,316	22.268
12	420.374,517 561.810,316	13	420.372,861 561.809,5	1.846
13	420.372,861 561.809,5	1	420.372,213 561.809,181	0.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Caisului, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50347	Din acte: 1.000 Masurata: 1.055	Sector cadastral:146 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50347-C1	Loc. Urca, Str Caisului, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; CASĂ FAMILIALĂ REALIZATĂ PE FUNDAŢII DIN BETON, ZIDĂRIE DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERIŞ TIP ŞARPANTĂ DIN LEMN CU ÎNVELITOARE DIN ŢIGLĂ COMPUSĂ DIN: 2 CAMERE, 1 BUCĂTĂRIE, 1 BAIE, 1 CĂMARĂ, 1 ANTREU, 1 TERASĂ DESCHISĂ ŞI 1 PIVNIŢĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10019 / 05/03/2021		
Act Notarial nr. 304, din 04/03/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANECHITOAE CARMEN-ALINA**, bun comun 2) **ANECHITOAE AMATTO-PETRIŞOR**, și soția	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

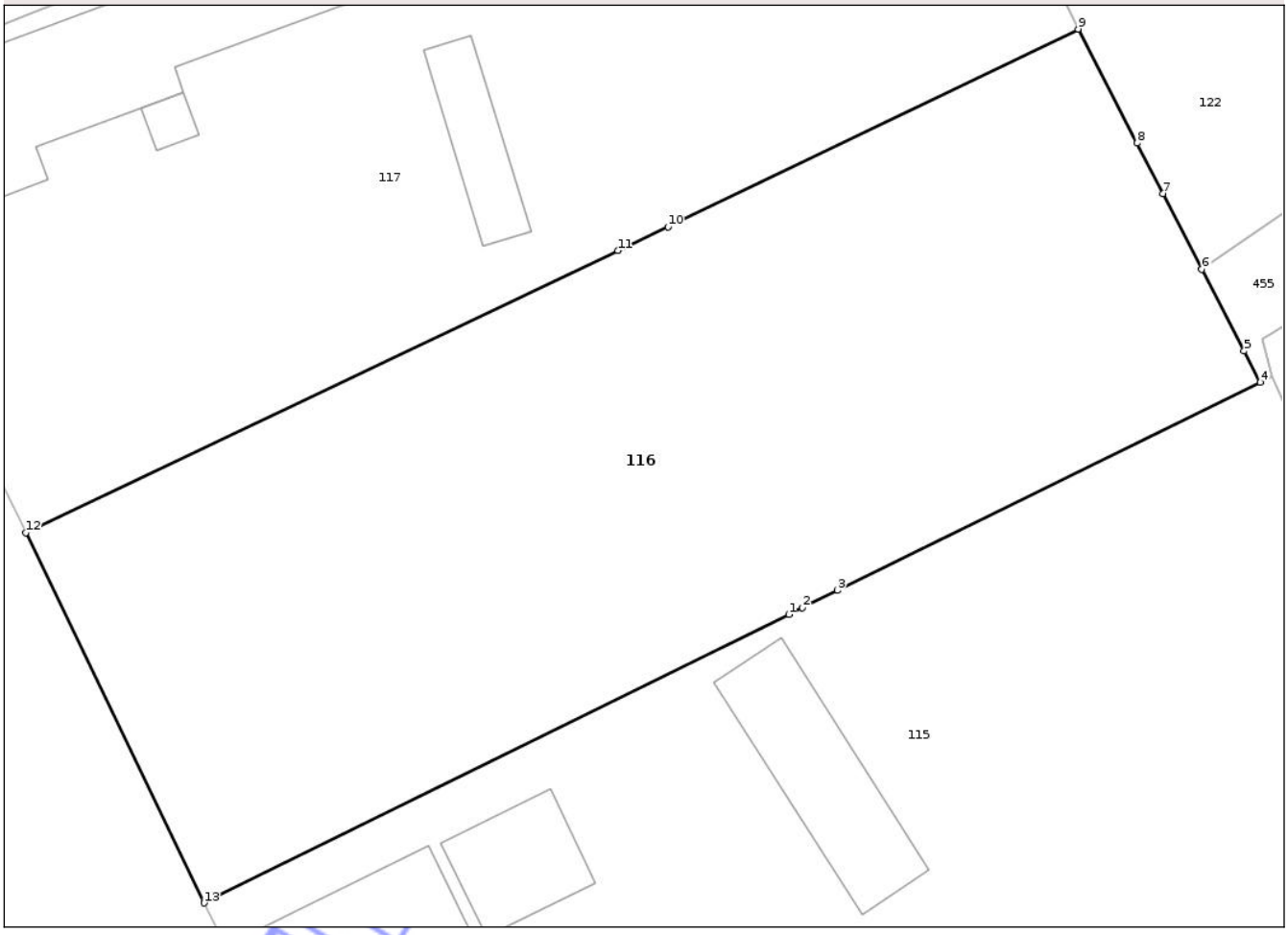
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50347	Din acte: 1.000 Masurata: 1.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	53	22,23	-	
2	livada	DA	297	53	22,23	-	
3	arabil	DA	158	53	22,23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50347-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; CASĂ FAMILIALĂ REALIZATĂ PE FUNDAŢII DIN BETON, ZIDĂRIE DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERIŞ TIP ŞARPANTĂ DIN LEMN CU ÎNVELITOARE DIN ŢIGLĂ COMPUSĂ DIN: 2 CAMERE, 1 BUCĂTĂRIE, 1 BAIE, 1 CĂMARĂ, 1 ANTREU, 1 TERASĂ DESCHISĂ ŞI 1 PIVNIŢĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.372,213 561.809,181	2	420.372,861 561.809,5	0.722
2	420.372,861 561.809,5	3	420.374,517 561.810,316	1.846
3	420.374,517 561.810,316	4	420.394,493 561.820,155	22.268
4	420.394,493 561.820,155	5	420.393,733 561.821,629	1.658
5	420.393,733 561.821,629	6	420.391,736 561.825,502	4.358
6	420.391,736 561.825,502	7	420.389,893 561.829,075	4.02
7	420.389,893 561.829,075	8	420.388,669 561.831,449	2.671
8	420.388,669 561.831,449	9	420.385,888 561.836,842	6.068
9	420.385,888 561.836,842	10	420.366,504 561.827,502	21.517
10	420.366,504 561.827,502	11	420.364,139 561.826,375	2.62
11	420.364,139 561.826,375	12	420.336,171 561.813,048	30.981
12	420.336,171 561.813,048	13	420.344,593 561.795,552	19.418
13	420.344,593 561.795,552	1	420.372,213 561.809,181	30.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Caisului, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50861	Din acte: 1.079 Masurata: 1.173	Sector cadastral:146 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50861-C1	Loc. Urca, Str Caisului, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; Casa familiala edificata pe fundatii de beton si piatra, pereti din pamant si caramida, acoperis tip sarpanta, invelitoare din tigla compusa din: la subsol- pivnita; la parter-2 camere, bucatarie, camara, hol, veranda, sura si grajd Anul edificarii constructiei: 1959 Nu are certficat energetic si lift
A1.2		Loc. Urca, Str Caisului, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Urca, Str Caisului, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11507 / 24/04/2014		
Act Administrativ nr. 25822/320, din 09/11/1994 emis de PREFECTURA CLUJ (act administrativ nr. 9869/07-04-2014 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 2331/02-04-2014 emis de PRIMARIA VIISOARA; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUCAN VIORICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JUCAN VIORICA**	
13858 / 27/05/2020		
Act Notarial nr. 72, din 26/05/2020 emis de VOMIR ANUTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **JUCAN VIORICA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **TURC RODICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **FILIP MARIA-LUCIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **JUCAN DANIEL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **JUCAN VIORICA** 2) **TURC RODICA** 3) **FILIP MARIA-LUCIA** 4) **JUCAN DANIEL**	

Autentificat în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

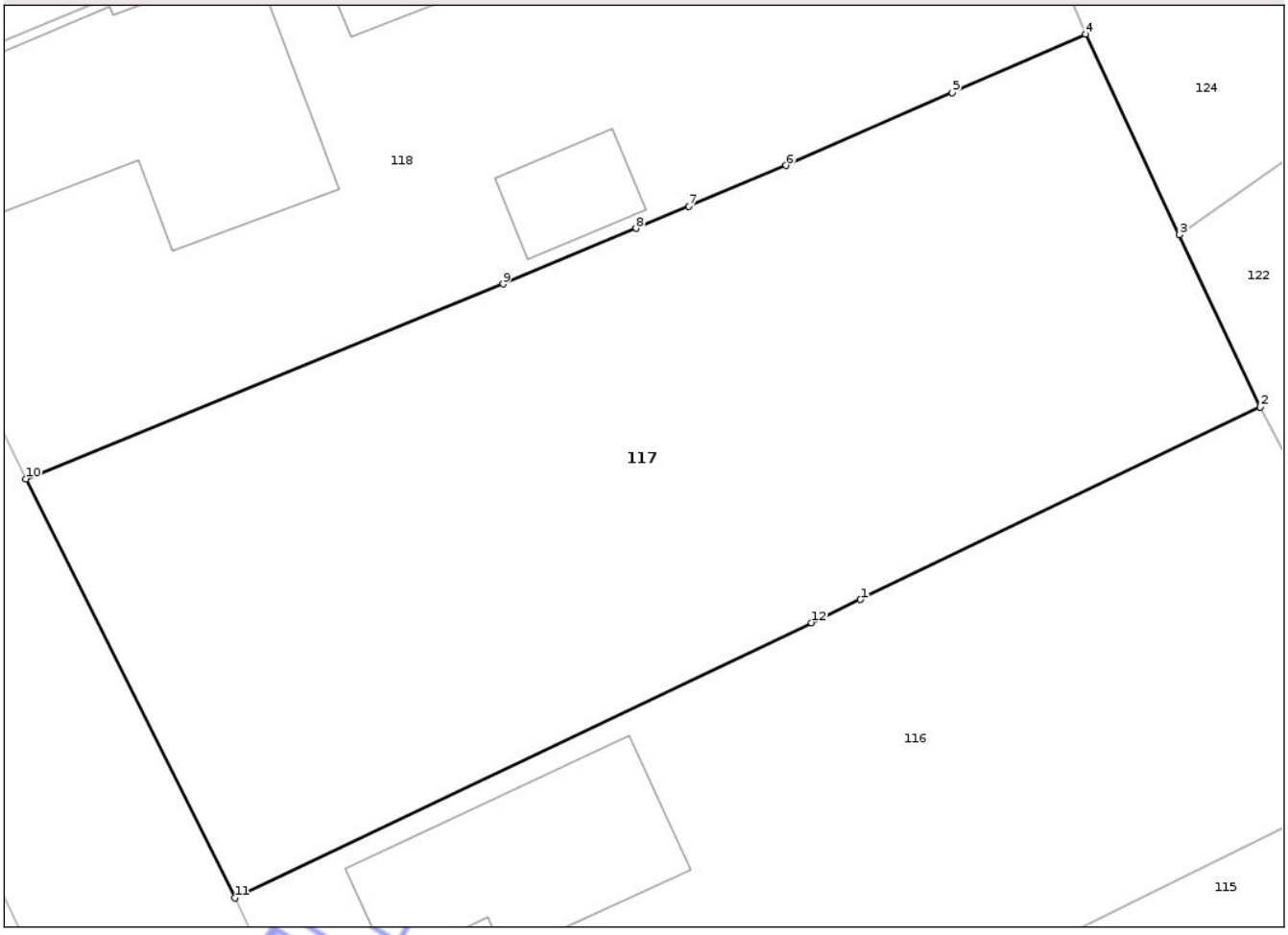
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50861	Din acte: 1.079 Masurata: 1.173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	685	53	24	-	
2	livada	DA	304	53	25	-	
3	arabil	DA	184	53	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50861-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; Casa familiala edificata pe fundatii de beton si piatra, pereti din pamant si caramida, acoperis tip sarpanta, invelitoare din tigla compusa din: la subsol- pivnita; la parter-2 camere, bucatarie, camara, hol, veranda, sura si grajd Anul edificarii constructiei: 1959 Nu are certficat energetic si lift
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.366,504 561.827,502	2	420.385,888 561.836,842	21.517
2	420.385,888 561.836,842	3	420.381,977 561.845,187	9.216
3	420.381,977 561.845,187	4	420.377,425 561.854,898	10.725
4	420.377,425 561.854,898	5	420.370,95 561.852,064	7.068
5	420.370,95 561.852,064	6	420.362,903 561.848,541	8.784
6	420.362,903 561.848,541	7	420.358,191 561.846,567	5.109
7	420.358,191 561.846,567	8	420.355,633 561.845,496	2.773
8	420.355,633 561.845,496	9	420.349,181 561.842,793	6.995
9	420.349,181 561.842,793	10	420.326,049 561.833,356	24.983
10	420.326,049 561.833,356	11	420.336,171 561.813,048	22.691
11	420.336,171 561.813,048	12	420.364,139 561.826,375	30.981
12	420.364,139 561.826,375	1	420.366,504 561.827,502	2.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Caisului, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.131	Sector cadastral:146 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Caisului, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Urca, Str Caisului, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Urca, Str Caisului, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 8028, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA (Poziția 3 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 8028/03.10.2025);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1131 mp în favoarea lui	A1
	1) **ȘERBAN ISPAS** 2) **ȘERBAN ANA-ANGELA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ȘERBAN ISPAS** 2) **ȘERBAN ANA-ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

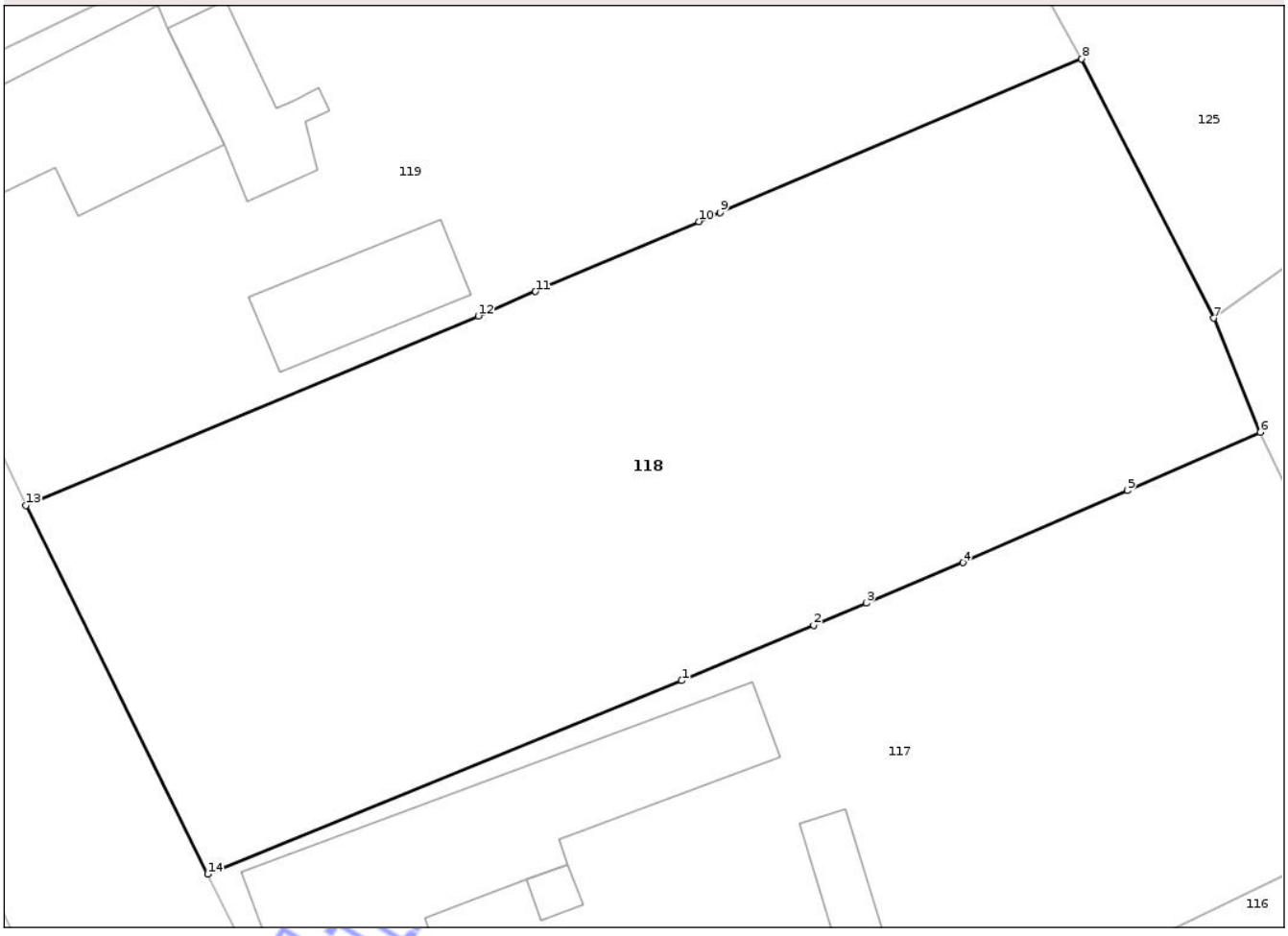
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	709	53	-	-	
2	livada	DA	422	53	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.349,181 561.842,793	2	420.355,633 561.845,496	6.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.355,633 561.845,496	3	420.358,191 561.846,567	2.773
3	420.358,191 561.846,567	4	420.362,903 561.848,541	5.109
4	420.362,903 561.848,541	5	420.370,95 561.852,064	8.784
5	420.370,95 561.852,064	6	420.377,425 561.854,898	7.068
6	420.377,425 561.854,898	7	420.375,151 561.860,461	6.01
7	420.375,151 561.860,461	8	420.368,71 561.873,102	14.187
8	420.368,71 561.873,102	9	420.351,063 561.865,615	19.17
9	420.351,063 561.865,615	10	420.350,02 561.865,169	1.134
10	420.350,02 561.865,169	11	420.342,052 561.861,761	8.666
11	420.342,052 561.861,761	12	420.339,268 561.860,57	3.028
12	420.339,268 561.860,57	13	420.317,181 561.851,336	23.94
13	420.317,181 561.851,336	14	420.326,049 561.833,356	20.048
14	420.326,049 561.833,356	1	420.349,181 561.842,793	24.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Caisului, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52995	Din acte: 1.165 Masurata: 1.171	Sector cadastral:146 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52995-C1	Loc. Urca, Str Caisului, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Casa familiala in regim S+P, edificata in anul 1983, cu Sdc=98.5mp; Lift: NU, CP:NU
A1.2	52995-C2	Loc. Urca, Str Caisului, Nr. 10, Jud. Cluj, str Caisului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa in regim P, edificata in anul 2000
A1.3	52995-C3	Loc. Urca, Str Caisului, Nr. 10, Jud. Cluj, str Caisului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa in regim P, edificata in anul 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14254 / 06/04/2023		
Act Administrativ nr. 33996, din 29/04/2022 emis de CJPSDDPAT (și Legea 7/1996);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 52995 UAT VIISOARA ,imobil identificat în regim de carte funciară , conf art. 76 alin 4 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, ca urmare înscrierii dreptului de proprietate asupra suprafeței de 1165 mp , transcris din cartea funciară nr 874 Urca	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de dept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FURDUI MARIA** 2) **FURDUI GLIGOR**	
26269 / 27/06/2023		
Act Administrativ nr. 5050, din 06/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI VIISOARA;		
B3	Construcția este înscrisă în baza certificatului fiscal nr 5050 emis de Primăria comunei Viisoara la data de 06.06.2023 conform art. 37 alin 2 din LEGEA nr. 7/1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare	A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : construire bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FURDUI MARIA**, și soțul 2) **FURDUI GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

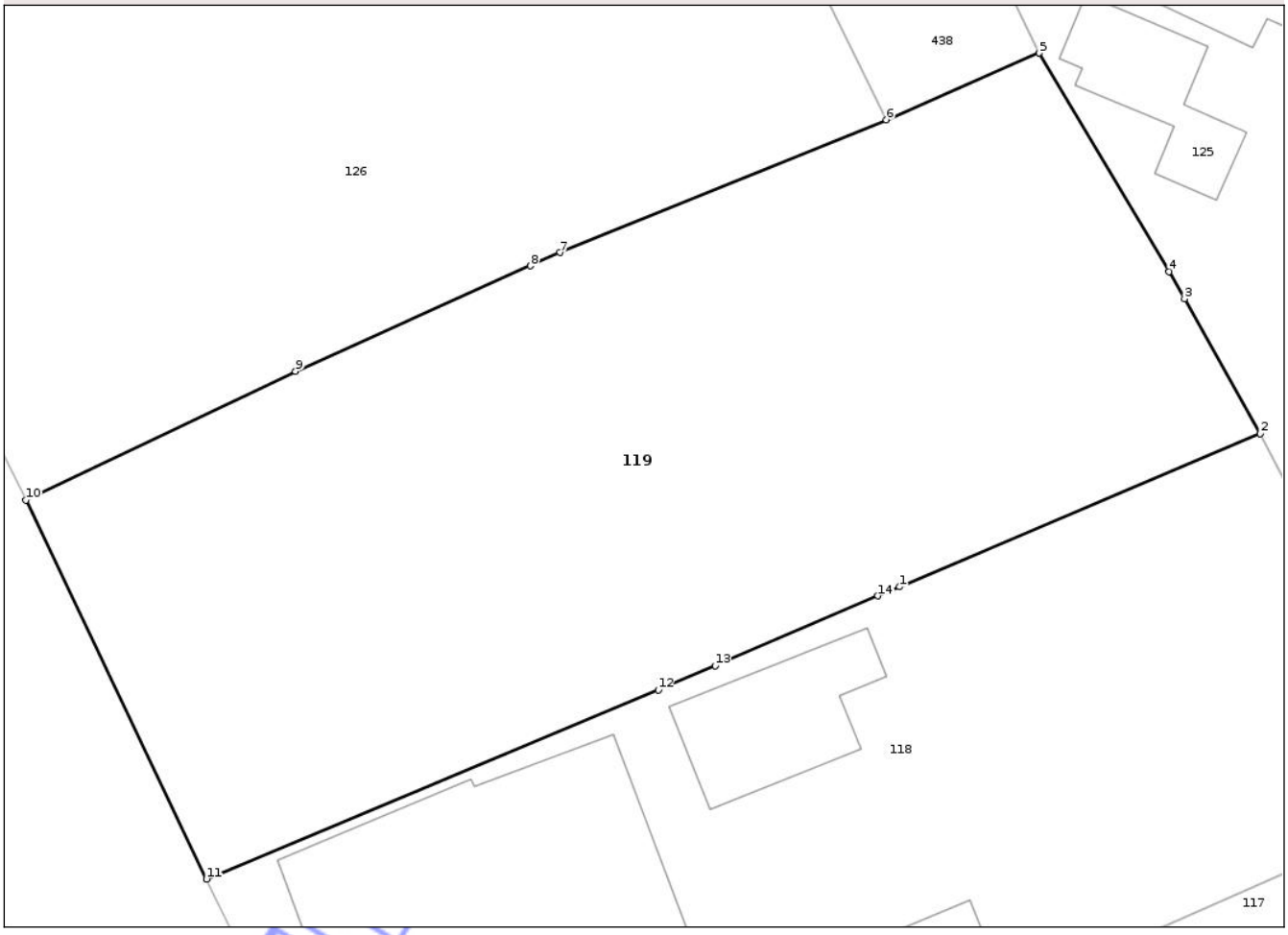
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52995	Din acte: 1.165 Masurata: 1.171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	572	I53	337/1	-	
2	arabil	DA	600	I53	337	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52995-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Casa familiala in regim S+P, edificata in anul 1983, cu Sdc=98.5mp; Lift:NU, CP:NU
A1.2	52995-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa in regim P, edificata in anul 2000
A1.3	52995-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa in regim P, edificata in anul 2000

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.351,063 561.865,615	2	420.368,71 561.873,102	19.17
2	420.368,71 561.873,102	3	420.365,002 561.879,705	7.573
3	420.365,002 561.879,705	4	420.364,255 561.881,035	1.525
4	420.364,255 561.881,035	5	420.357,908 561.891,711	12.42
5	420.357,908 561.891,711	6	420.350,41 561.888,453	8.175
6	420.350,41 561.888,453	7	420.334,467 561.881,959	17.215
7	420.334,467 561.881,959	8	420.333,019 561.881,31	1.587
8	420.333,019 561.881,31	9	420.321,523 561.876,16	12.597
9	420.321,523 561.876,16	10	420.308,346 561.869,864	14.604
10	420.308,346 561.869,864	11	420.317,181 561.851,336	20.527
11	420.317,181 561.851,336	12	420.339,268 561.860,57	23.94
12	420.339,268 561.860,57	13	420.342,052 561.861,761	3.028
13	420.342,052 561.861,761	14	420.350,02 561.865,169	8.666
14	420.350,02 561.865,169	1	420.351,063 561.865,615	1.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Grădiniței, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52176	1.770	Sector cadastral:146 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52176-C1	Loc. Urca, Str Grădiniței, Nr. 3, Jud. Cluj, Str.GRADINIȚEI ,Nr.3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa familiala P, edificata in anul 1985, compusa din: 3 camere, 2 holuri, 1 baie, 1 camara, 1 terasa acoperita; Lift: NU; CPE: NU
A1.2	52176-C2	Loc. Urca, Str Grădiniței, Nr. 3, Jud. Cluj, Str.GRADINIȚEI ,Nr.3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Anexa gospodareasca: ocol oi
A1.3	52176-C3	Loc. Urca, Str Grădiniței, Nr. 3, Jud. Cluj, Str.GRADINIȚEI ,Nr.3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa: magazie si cotete
A1.4	52176-C4	Loc. Urca, Str Grădiniței, Nr. 3, Jud. Cluj, Str.GRADINIȚEI ,Nr.3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa S+P, compusa din: la subsol-pivnita, la parter - bucatarie, magazie si wc
A1.5	52176-C5	Loc. Urca, Str Grădiniței, Nr. 3, Jud. Cluj, Str.GRADINIȚEI ,Nr.3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexe: cotete
A1.6		Loc. Urca, Str Grădiniței, Nr. 3, Jud. Cluj, Str.GRADINIȚEI ,Nr.3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22431 / 03/07/2018		
Act Administrativ nr. 9001, din 13/03/2008 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr 3752 din 26.06.2018, emis de Primaria Viisoara);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 52176 Viișoara a imobilul în suprafață de 1770 mp transcris aici din cartea funciară nr. 50267 Viișoara	A1
29426 / 20/07/2023		
Act Notarial nr. 176, din 18/07/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **JUCAN ANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6
	1) **JUCAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

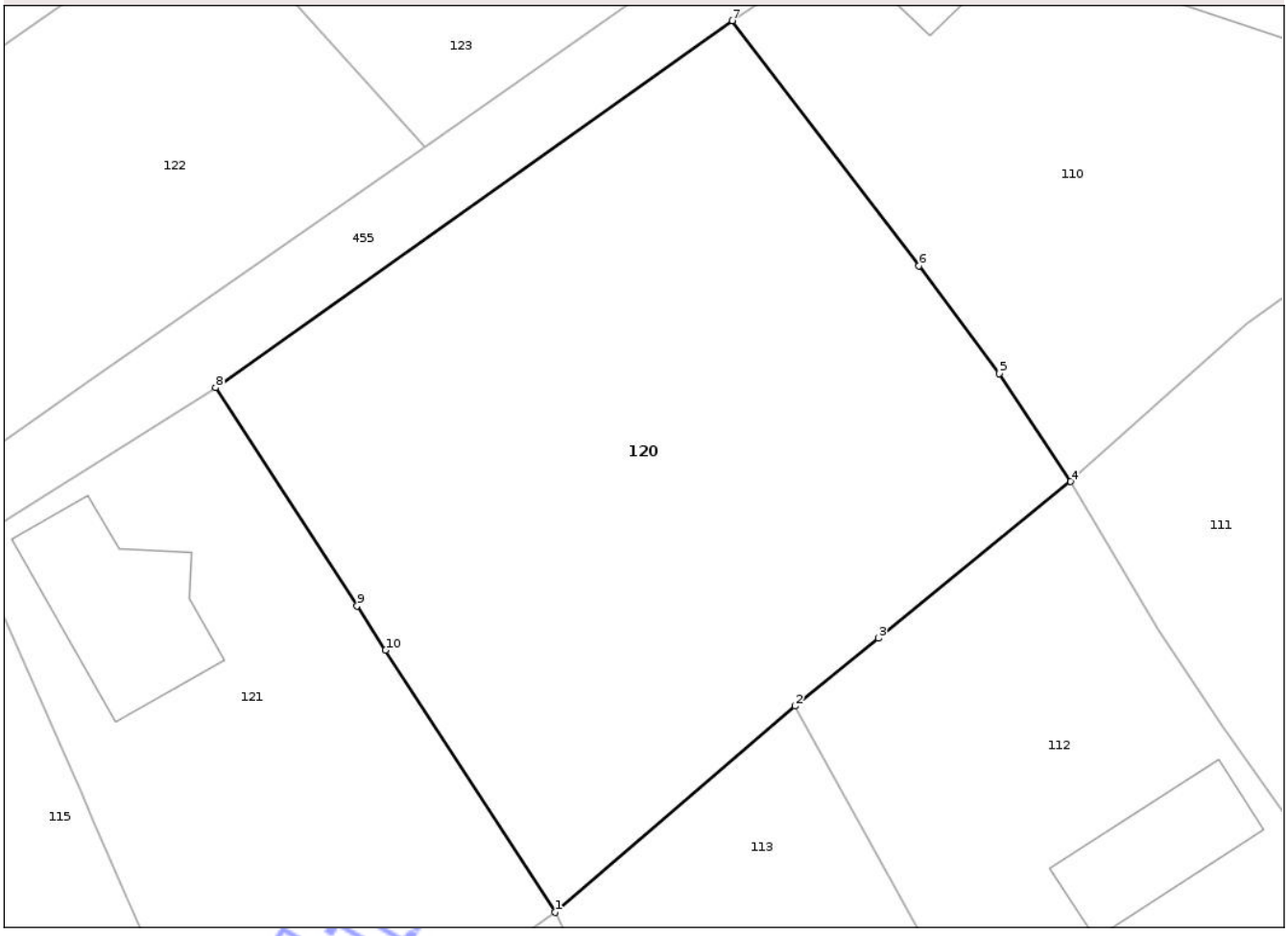
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52176	1.770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.119	53	7	-	
2	arabil	DA	651	53	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52176-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa familiala P, edificata in anul 1985, compusa din: 3 camere, 2 holuri, 1 baie, 1 camara, 1 terasa acoperita; Lift: NU; CPE: NU
A1.2	52176-C2	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Anexa gospodareasca: ocol oi
A1.3	52176-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa: magazie si cotete
A1.4	52176-C4	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa S+P, compusa din: la subsol-pivnita, la parter - bucatarie, magazie si wc
A1.5	52176-C5	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexe: cotete
A1.6		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.433,688 561.797,09	2	420.449,884 561.810,979	21.336
2	420.449,884 561.810,979	3	420.455,48 561.815,538	7.218
3	420.455,48 561.815,538	4	420.468,436 561.826,094	16.712
4	420.468,436 561.826,094	5	420.463,648 561.833,355	8.698
5	420.463,648 561.833,355	6	420.458,235 561.840,628	9.066
6	420.458,235 561.840,628	7	420.445,652 561.857,116	20.741
7	420.445,652 561.857,116	8	420.410,82 561.832,417	42.7
8	420.410,82 561.832,417	9	420.420,337 561.817,716	17.513
9	420.420,337 561.817,716	10	420.422,264 561.814,739	3.546
10	420.422,264 561.814,739	1	420.433,688 561.797,09	21.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Grădiniței, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50089	Din acte: 723 Masurata: 982	Sector cadastral:146 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Grădiniței, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA-D+P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17350 / 20/10/2009		
Act Administrativ nr. 26129/202, din 24/10/1994 emis de CJSDPT CLUJ (act administrativ nr. 5330/07-10-2009 emis de PRIMARIA COM VIIŞOARA;);		
B1	Se înființează cartea funciară IE 50089 VIIŞOARA a imobilului cu nr. top. 196/2/1/2, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. top. 196/2/1 înscris în CF 3 Urca	A1
21472 / 15/12/2009		
Act Notarial nr. 2597, din 14/12/2009 emis de BNP VOMIR (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN, CU TITLU DE DREPT CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIŞAN AURORA-IOANA** 2) **ILIŞAN GABRIEL**, ŞI SOŢIA	
/		
Act Administrativ nr. 7, din 18/03/2010 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ILIŞAN GABRIEL** 2) **ILIŞAN AURORA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

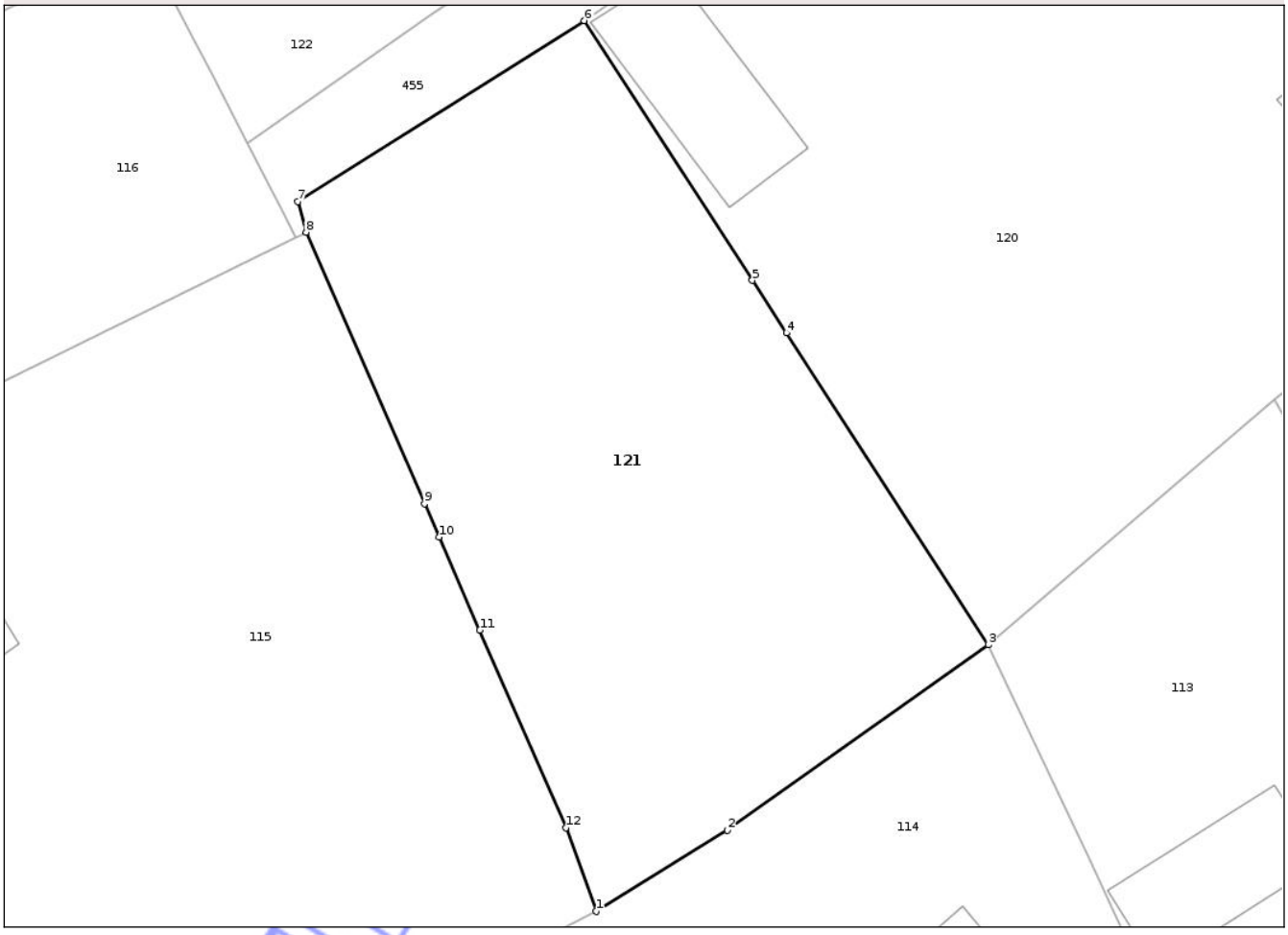
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50089	Din acte: 723 Masurata: 982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	438	53	9	-	
2	arabil	DA	544	53	9	-	GRADINA IN INTRAVILAN

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA-D+P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.411,496 561.781,993	2	420.418,929 561.786,584	8.737
2	420.418,929 561.786,584	3	420.433,688 561.797,09	18.116

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.433,688 561.797,09	4	420.422,264 561.814,739	21.024
4	420.422,264 561.814,739	5	420.420,337 561.817,716	3.546
5	420.420,337 561.817,716	6	420.410,82 561.832,417	17.513
6	420.410,82 561.832,417	7	420.394,604 561.822,182	19.176
7	420.394,604 561.822,182	8	420.395,059 561.820,449	1.792
8	420.395,059 561.820,449	9	420.401,77 561.805,079	16.771
9	420.401,77 561.805,079	10	420.402,596 561.803,187	2.064
10	420.402,596 561.803,187	11	420.404,899 561.797,912	5.756
11	420.404,899 561.797,912	12	420.409,79 561.786,738	12.198
12	420.409,79 561.786,738	1	420.411,496 561.781,993	5.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51797	820	Sector cadastral:146 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28084 / 31/08/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1852, din 12/10/2017 emis de JUDECĂTORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, CUMPĂRARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SABĂU RODICA SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

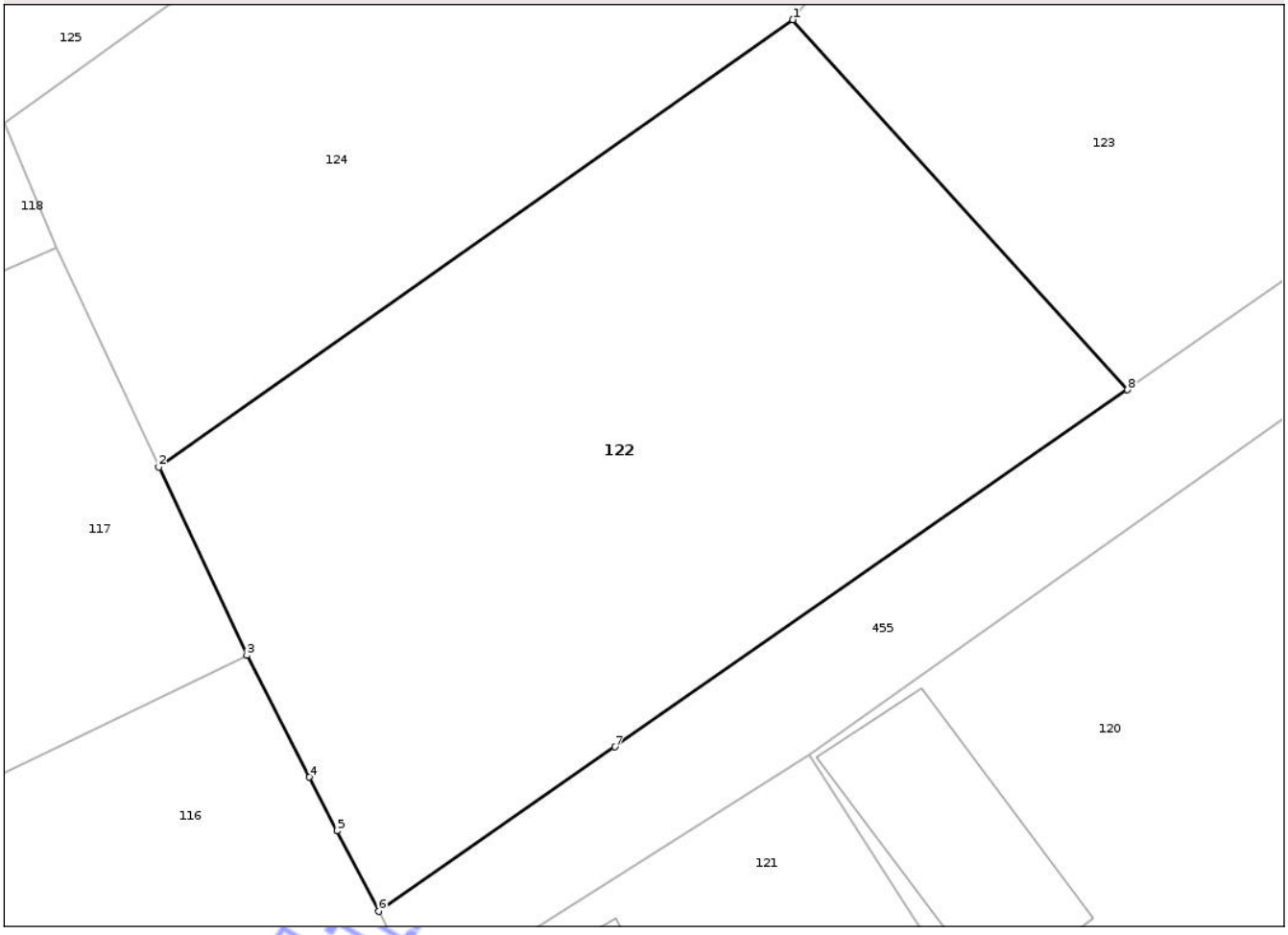
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51797	820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	73	53	4	-	Lot 2
2	arabil	DA	747	53	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.410,114 561.865,014	2	420.381,977 561.845,187	34.421
2	420.381,977 561.845,187	3	420.385,888 561.836,842	9.216
3	420.385,888 561.836,842	4	420.388,669 561.831,449	6.068
4	420.388,669 561.831,449	5	420.389,893 561.829,075	2.671

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.389,893 561.829,075	6	420.391,736 561.825,502	4.02
6	420.391,736 561.825,502	7	420.402,218 561.832,792	12.768
7	420.402,218 561.832,792	8	420.424,966 561.848,614	27.709
8	420.424,966 561.848,614	1	420.410,114 561.865,014	22.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Grădiniței, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51796	820	Sector cadastral:146 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51796-C1	Loc. Urca, Str Grădiniței, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa familiala construita din caramida, compusa din: 2 camere, bucatarie, camara, antreu si hol
A1.2	51796-C2	Loc. Urca, Str Grădiniței, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Grajd
A1.3	51796-C3	Loc. Urca, Str Grădiniței, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC uscat.
A1.4		Loc. Urca, Str Grădiniței, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10446 / 20/04/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1752, din 20/09/2016 emis de JUDECATORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51796 a imobilului cu numarul cadastral 51796/Viisoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51603 inscris in cartea funciara 51603;	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SABĂU RODICA SIMONA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **SABĂU RODICA SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

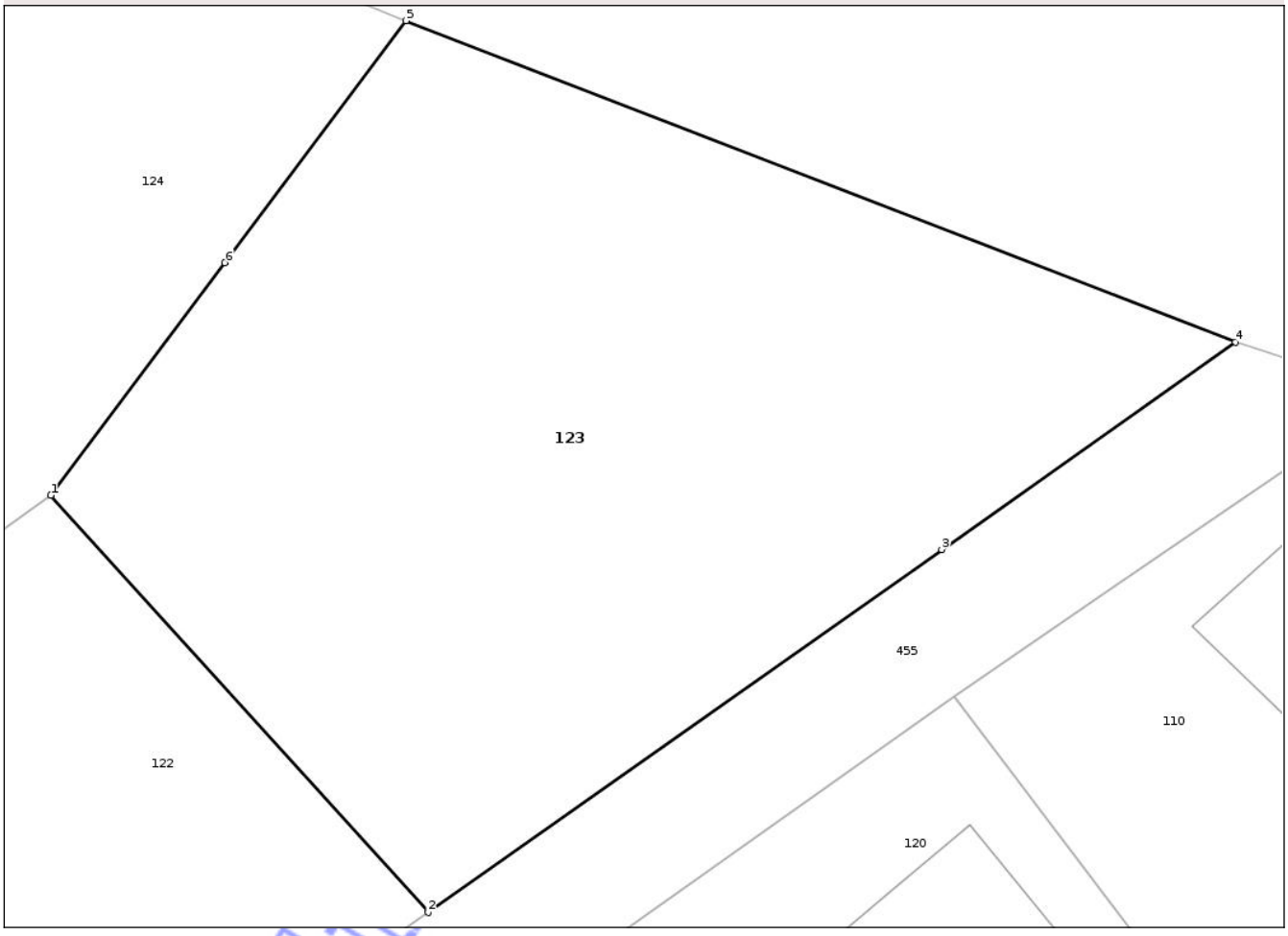
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51796	820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	362	53	3	-	Lot 1
2	arabil	DA	458	53	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51796-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa familiala construita din caramida, compusa din: 2 camere, bucatarie, camara, antreu si hol
A1.2	51796-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Grajd
A1.3	51796-C3	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC uscat.
A1.4		constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; ANEXA-P

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.410,114 561.865,014	2	420.424,966 561.848,614	22.126
2	420.424,966 561.848,614	3	420.445,178 561.862,881	24.74
3	420.445,178 561.862,881	4	420.456,739 561.871,041	14.151
4	420.456,739 561.871,041	5	420.424,099 561.883,67	34.998
5	420.424,099 561.883,67	6	420.416,964 561.874,152	11.895
6	420.416,964 561.874,152	1	420.410,114 561.865,014	11.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Grădiniței, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51798	Din acte: 811 Masurata: 814	Sector cadastral:146 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10446 / 20/04/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1752, din 20/09/2016 emis de JUDECATORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51798 a imobilului cu numarul cadastral 51798/Viisoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51603 inscris in cartea funciara 51603;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAULOVICI DANIEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

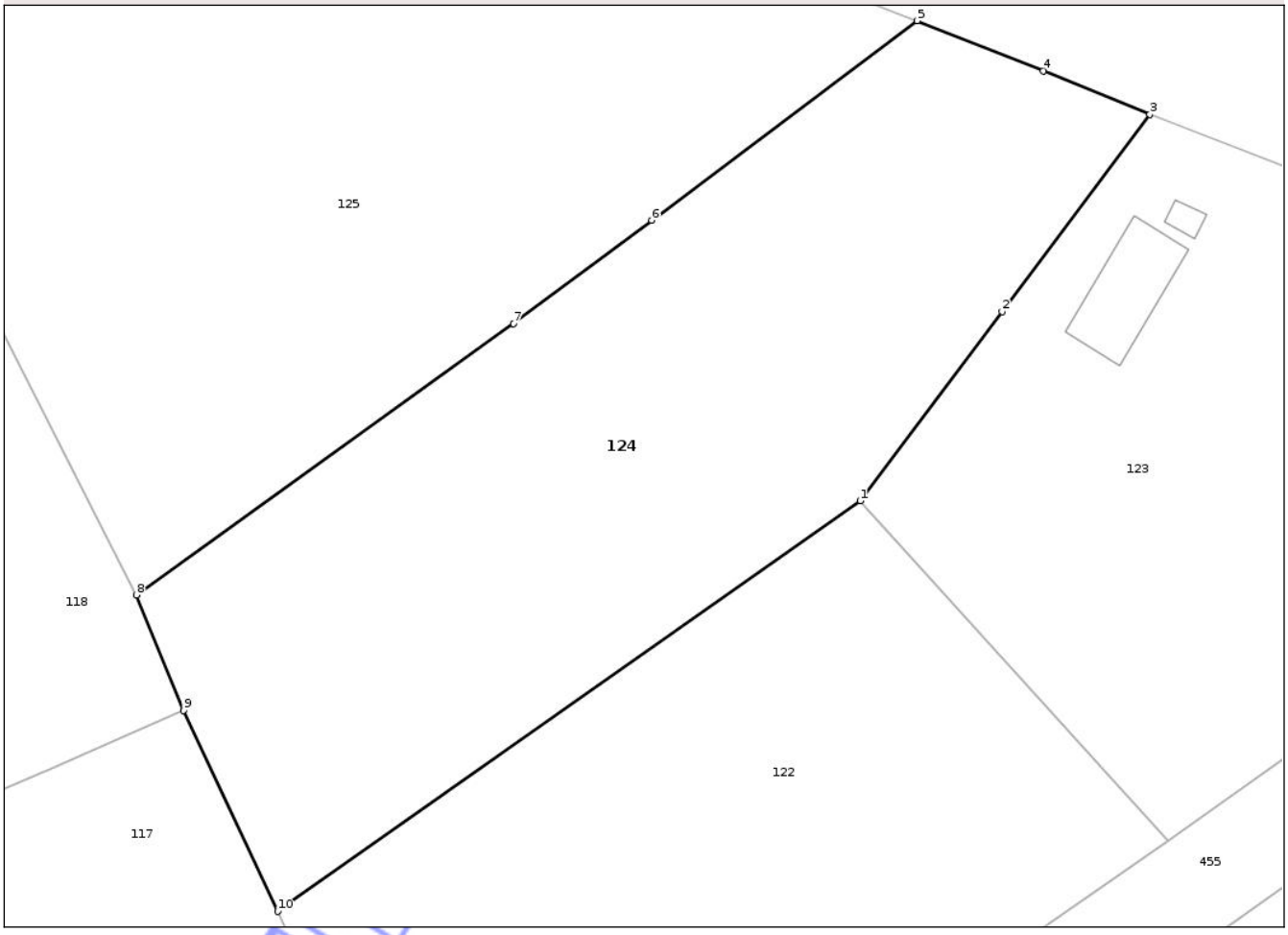
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51798	Din acte: 811 Masurata: 814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	126	53	4	-	Lot 3
2	arabil	DA	688	53	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.410,114 561.865,014	2	420.416,964 561.874,152	11.42
2	420.416,964 561.874,152	3	420.424,099 561.883,67	11.895
3	420.424,099 561.883,67	4	420.418,959 561.885,775	5.554
4	420.418,959 561.885,775	5	420.412,86 561.888,195	6.562

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.412,86 561.888,195	6	420.400,035 561.878,56	16.041
6	420.400,035 561.878,56	7	420.393,378 561.873,559	8.326
7	420.393,378 561.873,559	8	420.375,151 561.860,461	22.445
8	420.375,151 561.860,461	9	420.377,425 561.854,898	6.01
9	420.377,425 561.854,898	10	420.381,977 561.845,187	10.725
10	420.381,977 561.845,187	1	420.410,114 561.865,014	34.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Grădiniței, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.985 Masurata: 2.953	Sector cadastral:146 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Grădiniței, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Urca, Str Grădiniței, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Urca, Str Grădiniței, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Urca, Str Grădiniței, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXA-P
A1.5		Loc. Urca, Str Grădiniței, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5270/66, din 15/06/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IUHASTIC VASILE** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **IUHASTIC VASILE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.985 Masurata: 2.953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.061	35	1	-	
2	arabil	DA	892	35	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA-P
A1.4		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXA-P
A1.5		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.364,822 561.932,831	2	420.366,949 561.961,942	29.189
2	420.366,949 561.961,942	3	420.347,712 561.962,366	19.242
3	420.347,712 561.962,366	4	420.324,263 561.961,617	23.461
4	420.324,263 561.961,617	5	420.340,641 561.925,289	39.849
5	420.340,641 561.925,289	6	420.355,443 561.896,777	32.125
6	420.355,443 561.896,777	7	420.357,908 561.891,711	5.634
7	420.357,908 561.891,711	8	420.364,255 561.881,035	12.42
8	420.364,255 561.881,035	9	420.365,002 561.879,705	1.525
9	420.365,002 561.879,705	10	420.368,71 561.873,102	7.573
10	420.368,71 561.873,102	11	420.375,151 561.860,461	14.187
11	420.375,151 561.860,461	12	420.393,378 561.873,559	22.445
12	420.393,378 561.873,559	13	420.400,035 561.878,56	8.326
13	420.400,035 561.878,56	14	420.412,86 561.888,195	16.041
14	420.412,86 561.888,195	15	420.384,527 561.899,262	30.418
15	420.384,527 561.899,262	16	420.367,898 561.905,911	17.909
16	420.367,898 561.905,911	17	420.364,201 561.914,891	9.711
17	420.364,201 561.914,891	18	420.364,093 561.916,198	1.311
18	420.364,093 561.916,198	19	420.364,437 561.921,71	5.523
19	420.364,437 561.921,71	1	420.364,822 561.932,831	11.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan — Nr. topografic:196/1/17, 196/1/16, 196/1/15, 196/1/14/2

Adresa: Loc. Urca, Str Caisului, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50127	3.800	Sector cadastral:146 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50127-C1	Loc. Urca, Str Caisului, Nr. 12, Jud. Cluj, Str.Caisului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN: 3 CAMERE, BUCATARIE DE VARA, CAMARA, HOL, CU SU=67.92MP, IAR ALATURAT ANEXE GOSPODARESTI CONSTAND DIN: MAGAZIE SI SURA CU SU=15.17MP.
A1.2		Loc. Urca, Str Caisului, Nr. 12, Jud. Cluj, Str.Caisului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19500 / 17/11/2009		
Act Administrativ nr. 27775/609, din 17/07/1996 emis de PREFECTURA CLUJ (inscris sub semnatura privata nr. 292/28-10-2009 emis de BOZDOG MARIA; act administrativ nr. 4656/07-09-2009 emis de PRIMARIA VIISOARA; act administrativ nr. 4647/07-09-2009 emis de CONSILIUL LOCAL VIISOARA; act administrativ nr. 18411/02-11-2009 emis de ANCPI;);		
B1	Se înfiinţează cartea funciară IE 50127 Viişoara a imobilului cu nr. cad 50127 şi nr. top. 196/1/17 din CF de hartie 907 Urca, alipit cu nr. top. 196/1/16 din CF 849 Urca , cu nr. top. 196/1/15 din CF de hartie 811 Urca, cu nr. top. 196/1/14/2 rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. top. 196/1/14 înscris în CF IE 50153 Viişoara (Cf de harie 701 Urca) în două parcele	A1, A1.1
42391 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. 2844, din 15/10/2021 emis de VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAMFILIE AUREL**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PAMFILIE AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiu

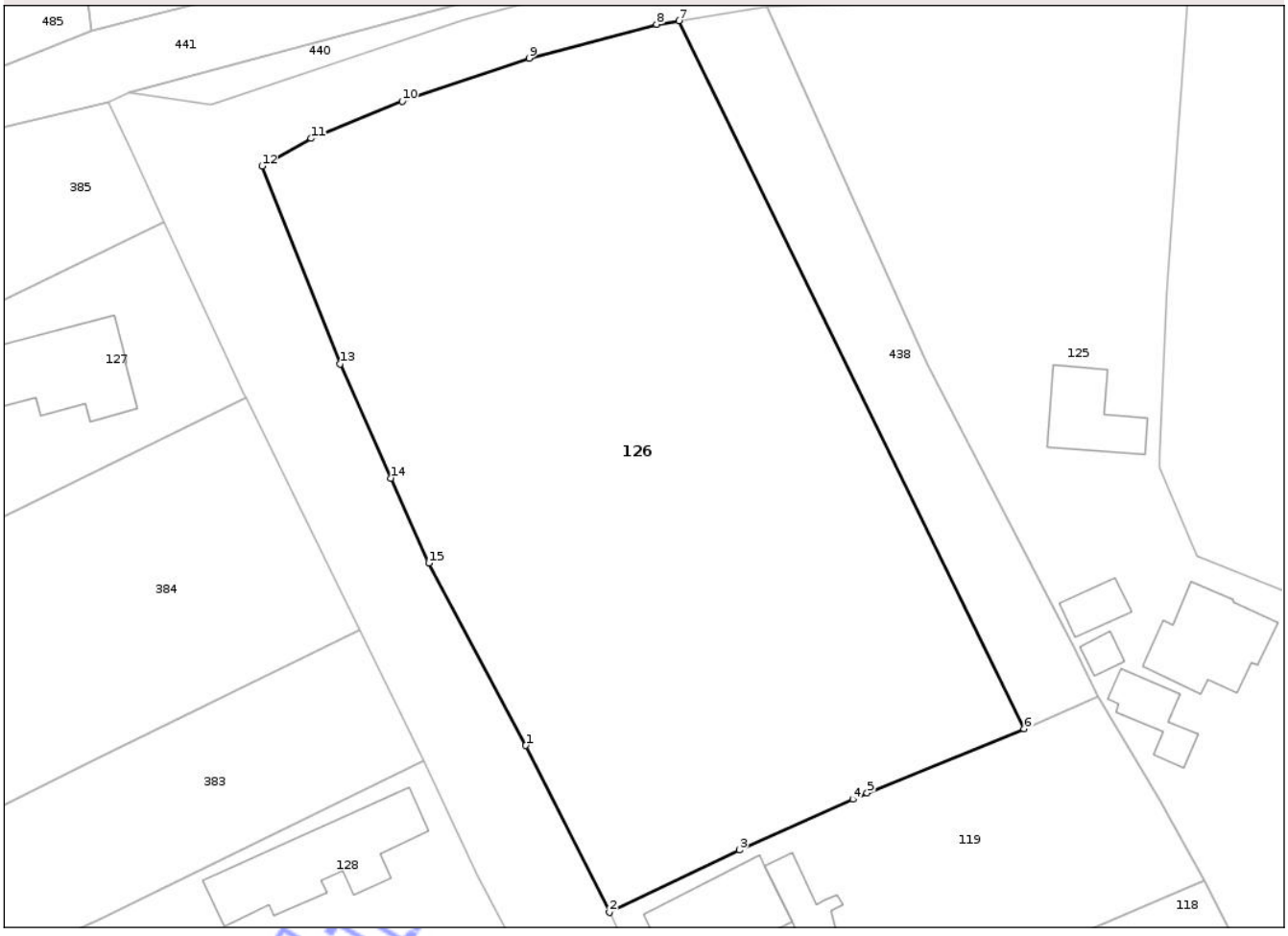
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50127	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	53	30	-	
2	arabil	DA	3.325	53	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50127-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN: 3 CAMERE, BUCATARIE DE VARA, CAMARA, HOL, CU SU=67.92MP, IAR ALATURAT ANEXE GOSPODARESTI CONSTAND DIN: MAGAZIE SI SURA CU SU=15.17MP.
A1.2		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.299,867 561.886,764	2	420.308,346 561.869,864	18.908
2	420.308,346 561.869,864	3	420.321,523 561.876,16	14.604
3	420.321,523 561.876,16	4	420.333,019 561.881,31	12.597
4	420.333,019 561.881,31	5	420.334,467 561.881,959	1.587
5	420.334,467 561.881,959	6	420.350,41 561.888,453	17.215
6	420.350,41 561.888,453	7	420.315,376 561.960,179	79.825
7	420.315,376 561.960,179	8	420.313,132 561.959,816	2.273
8	420.313,132 561.959,816	9	420.300,198 561.956,376	13.384
9	420.300,198 561.956,376	10	420.287,33 561.952,021	13.585
10	420.287,33 561.952,021	11	420.278,094 561.948,246	9.978
11	420.278,094 561.948,246	12	420.273,1 561.945,453	5.722
12	420.273,1 561.945,453	13	420.281,014 561.925,404	21.554
13	420.281,014 561.925,404	14	420.286,171 561.913,849	12.654
14	420.286,171 561.913,849	15	420.290,012 561.905,241	9.426
15	420.290,012 561.905,241	1	420.299,867 561.886,764	20.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:724 Urca
Nr. topografic:196/1/21

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Caisului, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52077	Din acte: 1.080 Masurata: 1.094	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52077-C1	Loc. Urca, Str Caisului, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casa familiala in regim P, edificata in anul 1994, compusa din: 3 camere, bucatarie, camara si tarnat; Lift:NU, CPE:NU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20829 / 10/07/2019		
Act Notarial nr. 862, din 09/07/2019 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞOPTEREAN MARIN-IONUŢ**, și soția 2) **ȘOPTEREAN LAURA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

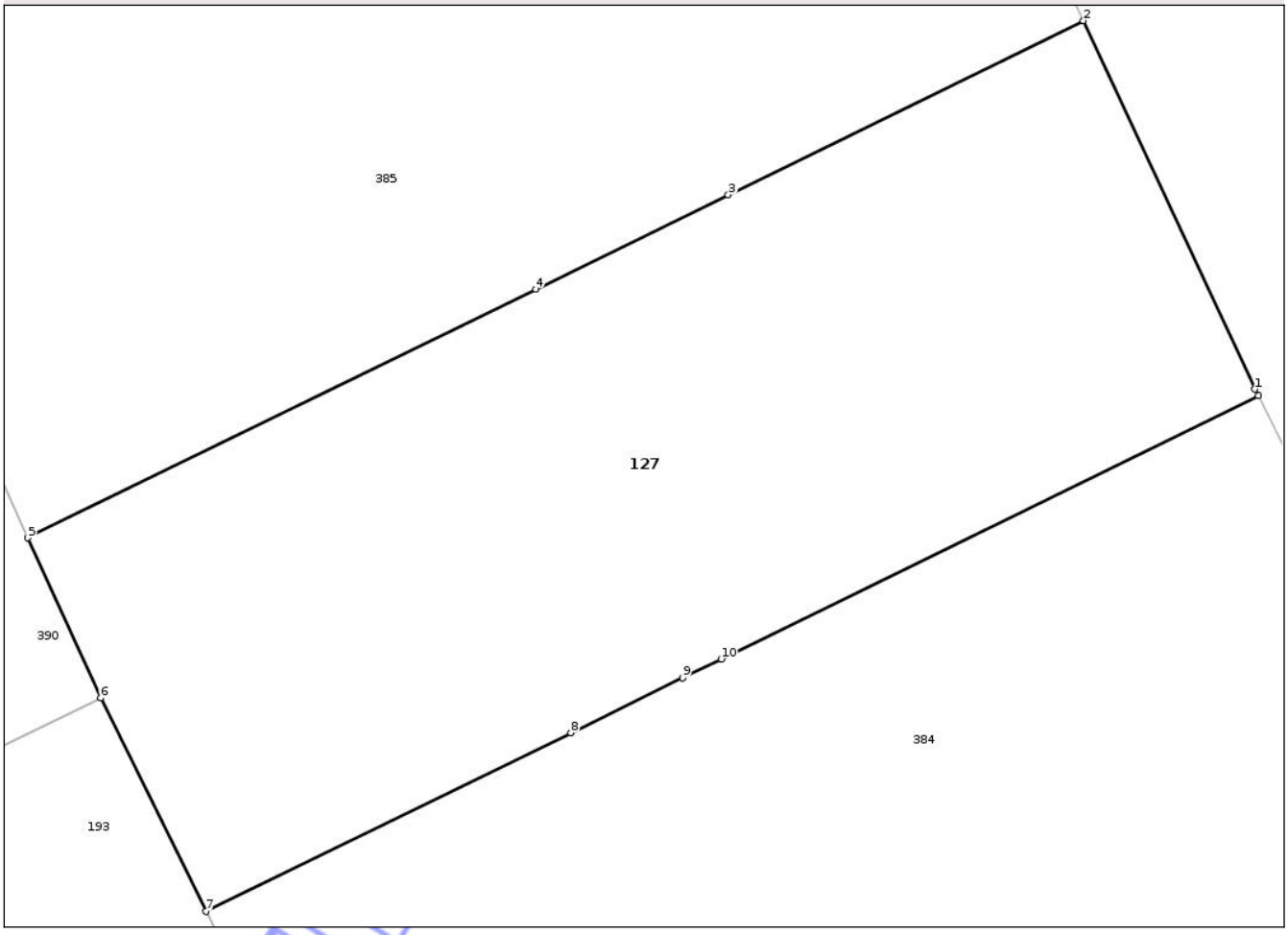
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52077	Din acte: 1.080 Masurata: 1.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	562	51	-	196/1/21	
2	arabil	DA	532	51	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52077-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casa familiala in regim P, edificata in anul 1994, compusa din: 3 camere, bucatarie, camara si tarnat; Lift: NU, CPE:NU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.271,3 561.922,325	2	420.263,16 561.939,802	19.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.263,16 561.939,802	3	420.246,307 561.931,546	18.767
3	420.246,307 561.931,546	4	420.237,171 561.927,071	10.173
4	420.237,171 561.927,071	5	420.213,08 561.915,269	26.827
5	420.213,08 561.915,269	6	420.216,531 561.907,67	8.346
6	420.216,531 561.907,67	7	420.221,537 561.897,557	11.284
7	420.221,537 561.897,557	8	420.238,839 561.906,032	19.266
8	420.238,839 561.906,032	9	420.244,149 561.908,634	5.913
9	420.244,149 561.908,634	10	420.245,98 561.909,53	2.038
10	420.245,98 561.909,53	11	420.271,455 561.922,01	28.368
11	420.271,455 561.922,01	1	420.271,3 561.922,325	0.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Caisului, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50129	Din acte: 1.080 Masurata: 1.118	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50129-C1	Loc. Urca, Str Caisului, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN: 2 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA, BAIE, ANTREU, LA SUBSOL PIVNITA CU SU=93.44MP, IAR ALATURAT ANEXE GOSPODARESTI CONSTAND IN 2 MAGAZII SI UN ATELIER CU SU=17.47MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19498 / 17/11/2009		
Act Administrativ nr. 5270/63, din 15/06/1993 emis de PREFECTURA CLUJ (inscris sub semnatura privata nr. 292/28-10-2009 emis de BOZDOG EUGENIA; act administrativ nr. 3817/23-07-2009 emis de PRIMARIA VIISOARA; act administrativ nr. 3845/27-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL VIISOARA; act administrativ nr. 18409/02-11-2009 emis de ANCPI; şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, CU TITLU DE DREPT LEGE , RESPECTIV CONSTRUCŢIE PROPRIE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOZDOG EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

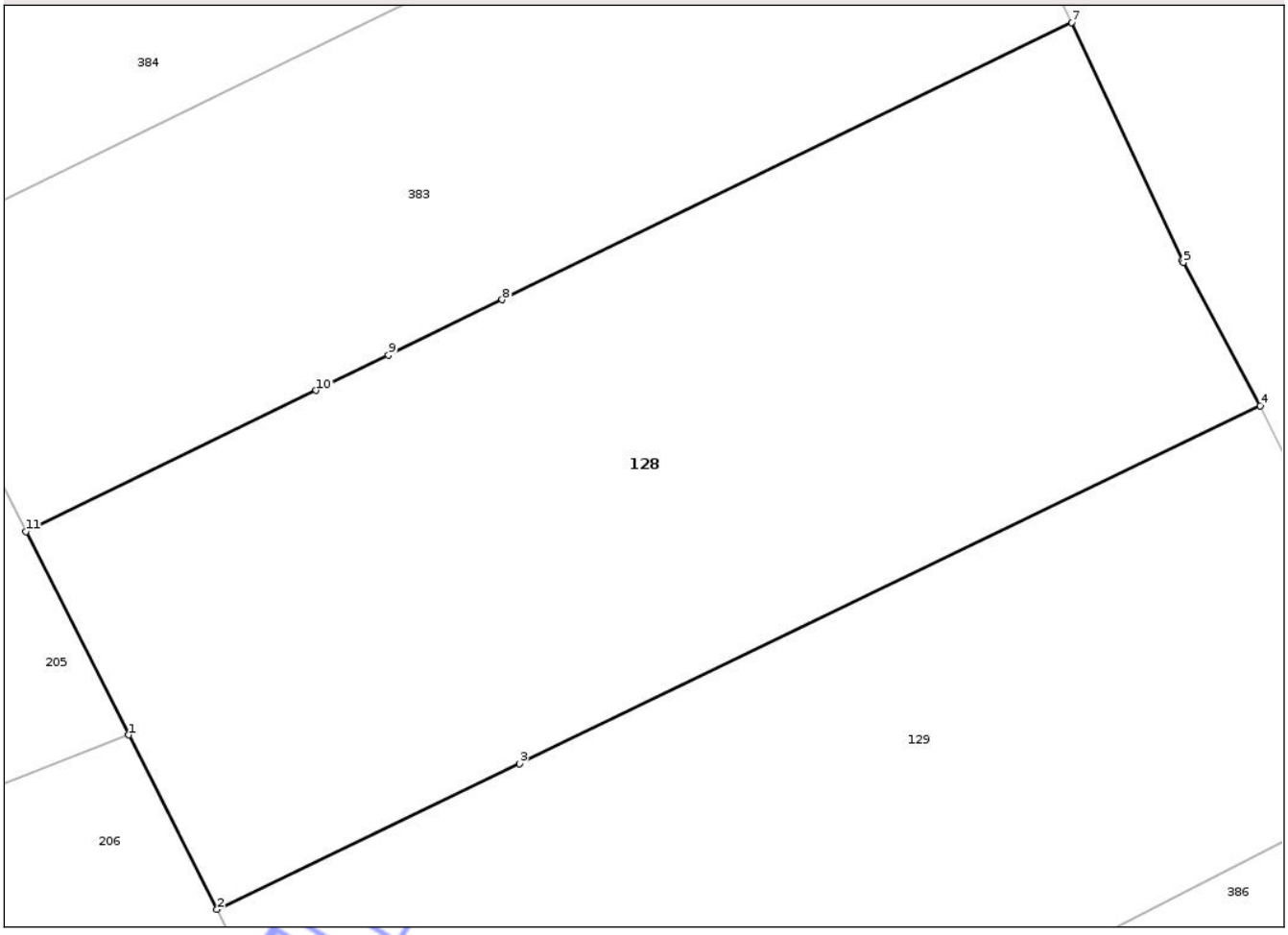
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50129	Din acte: 1.080 Masurata: 1.118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	51	15	-	
2	livada	DA	509	51	16	-	
3	arabil	DA	149	51	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50129-C1	constructii de locuinte	Din acte: 125 Masurata: 133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN: 2 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA, BAIE, ANTREU, LA SUBSOL PIVNITA CU SU=93.44MP, IAR ALATURAT ANEXE GOSPODARESTI CONSTAND IN 2 MAGAZII SI UN ATELIER CU SU=17.47MP.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.244,595 561.851,239	2	420.248,805 561.842,918	9.325
2	420.248,805 561.842,918	3	420.263,203 561.849,871	15.989
3	420.263,203 561.849,871	4	420.298,509 561.866,921	39.207
4	420.298,509 561.866,921	5	420.294,845 561.873,748	7.748
5	420.294,845 561.873,748	6	420.294,802 561.873,827	0.09
6	420.294,802 561.873,827	7	420.289,516 561.885,175	12.519
7	420.289,516 561.885,175	8	420.262,39 561.871,972	30.169
8	420.262,39 561.871,972	9	420.256,972 561.869,335	6.026
9	420.256,972 561.869,335	10	420.253,516 561.867,653	3.844
10	420.253,516 561.867,653	11	420.239,694 561.860,925	15.372
11	420.239,694 561.860,925	1	420.244,595 561.851,239	10.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Caisului, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52427	Din acte: 1.079 Masurata: 1.078	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15811 / 28/05/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 268, din 31/01/2019 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr 3333 din 14.05.2019, emis de primaria Viisoara);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 52427 UAT Viișoara identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 6 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr. 52081 Viișoara	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂIDEAN VASILE**, și 2) **VAIDEAN MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

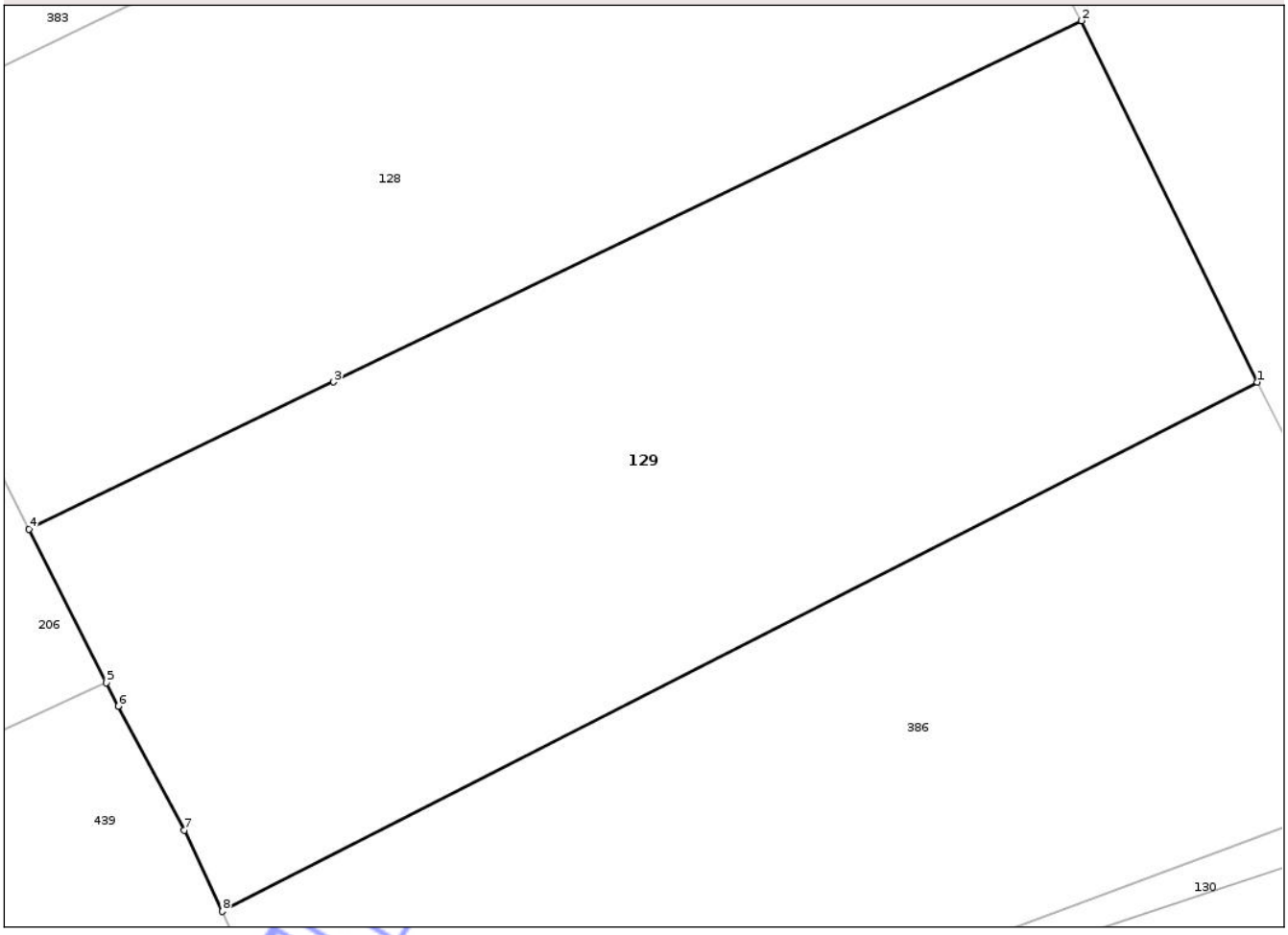
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52427	Din acte: 1.079 Masurata: 1.078	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.078	51	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.306,811 561.849,866	2	420.298,509 561.866,921	18.968
2	420.298,509 561.866,921	3	420.263,203 561.849,871	39.207
3	420.263,203 561.849,871	4	420.248,805 561.842,918	15.989
4	420.248,805 561.842,918	5	420.252,472 561.835,671	8.122
5	420.252,472 561.835,671	6	420.253,031 561.834,566	1.238

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.253,031 561.834,566	7	420.256,151 561.828,711	6.634
7	420.256,151 561.828,711	8	420.257,944 561.824,88	4.23
8	420.257,944 561.824,88	1	420.306,811 561.849,866	54.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:913 URCA

Adresa: Loc. Urca, Str Caisului, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52178	1.000	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52178-C1	Loc. Urca, Str Caisului, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casă familială P, edificata in anul 1985, compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 cămară, cu Sdc=86mp.; Lift: NU; CPE: NU
A1.2	52178-C2	Loc. Urca, Str Caisului, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Magazie
A1.3	52178-C3	Loc. Urca, Str Caisului, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Cotețe, Wc, Ocol

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23331 / 12/07/2018		
Act Administrativ nr. 27640/522, din 08/09/1995 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr 4118 din 09.07.2018, emis de primaria Viisoara);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 52178 Viișoara a imobilul în suprafață de 1000 mp transcris aici din cartea funciară nr. 913 Urca	A1
10707 / 01/03/2024		
Act Notarial nr. Contract de Donație autentificat sub nr. 365, din 29/02/2024 emis de VOMIR ANUTA NP;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOLDOVAN MARINA-LETIŢIA**, bun comun 2) **SELEGEAN GRIGORE**, și soția	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

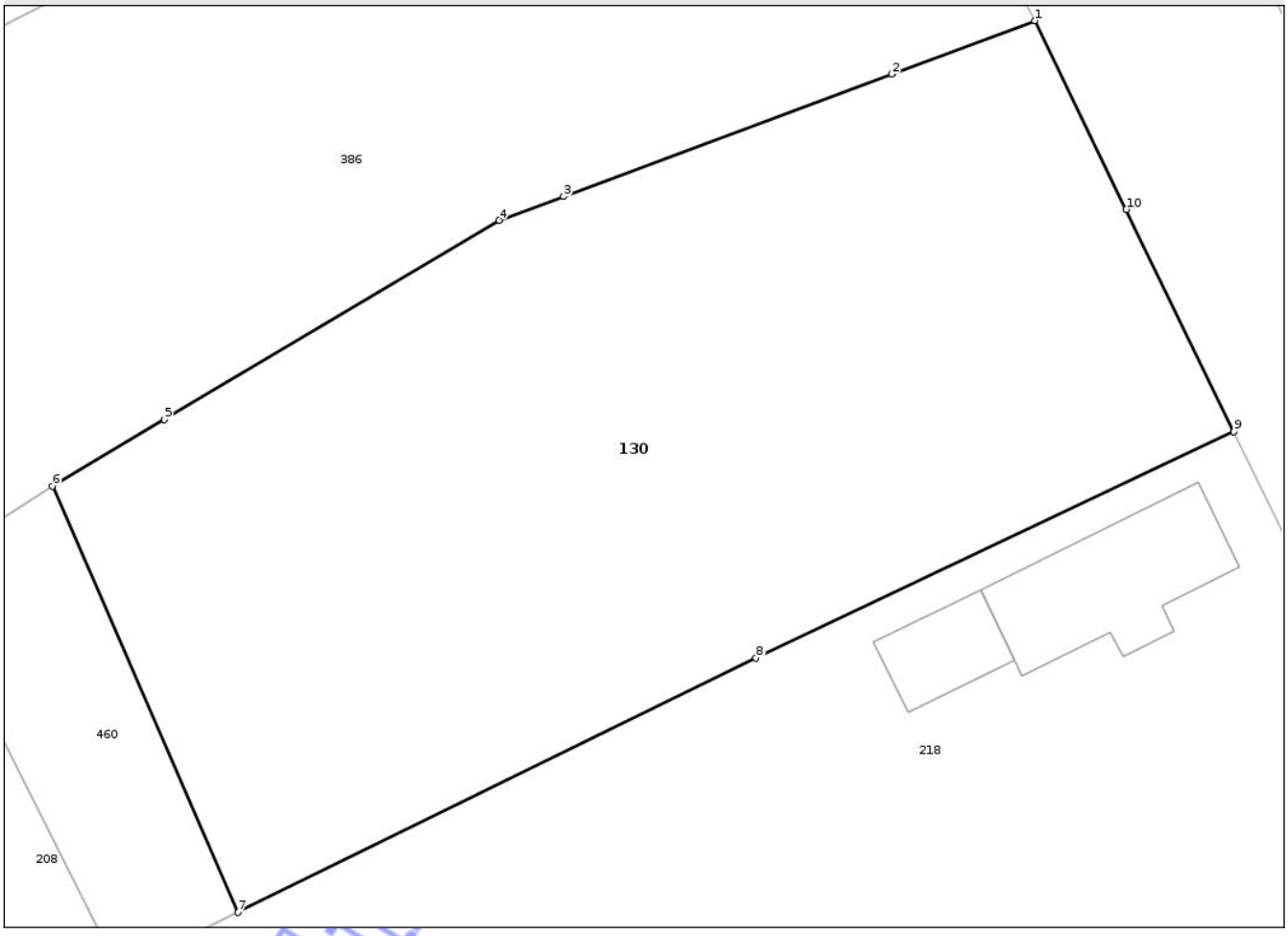
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52178	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	51	12	-	
2	arabil	DA	564	51	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52178-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casă familială P, edificata in anul 1985, compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 cămară, cu Sdc=86mp.; Lift: NU; CPE: NU
A1.2	52178-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Magazie
A1.3	52178-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Cotețe, Wc, Ocol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.315,935 561.831,77	2	420.309,713 561.829,451	6.64
2	420.309,713 561.829,451	3	420.295,448 561.824,133	15.224
3	420.295,448 561.824,133	4	420.292,646 561.823,099	2.987
4	420.292,646 561.823,099	5	420.278,087 561.814,448	16.935
5	420.278,087 561.814,448	6	420.273,204 561.811,546	5.68
6	420.273,204 561.811,546	7	420.281,289 561.793,036	20.199
7	420.281,289 561.793,036	8	420.303,814 561.804,092	25.092
8	420.303,814 561.804,092	9	420.324,598 561.813,926	22.993
9	420.324,598 561.813,926	10	420.319,914 561.823,574	10.725
10	420.319,914 561.823,574	1	420.315,935 561.831,77	9.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mică, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.305	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Mică, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Urca, Str Mică, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 8028, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA (Poziția 4 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 8028/03.10.2025);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1305 mp în favoarea lui	A1
	1) **PORCILĂ GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 21, din 11/08/1984 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI VIISOARA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PORCILĂ GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PORCILĂ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutralizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	910	35	-	-	
2	arabil	DA	395	35	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.695,559 561.764,927	2	420.689,028 561.782,026	18.304
2	420.689,028 561.782,026	3	420.675,7 561.770,504	17.618

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.675,7 561.770,504	4	420.668,446 561.762,916	10.498
4	420.668,446 561.762,916	5	420.668,551 561.762,083	0.84
5	420.668,551 561.762,083	6	420.662,333 561.755,099	9.351
6	420.662,333 561.755,099	7	420.654,503 561.743,205	14.24
7	420.654,503 561.743,205	8	420.660,956 561.738,245	8.139
8	420.660,956 561.738,245	9	420.663,466 561.735,915	3.425
9	420.663,466 561.735,915	10	420.664,59 561.734,872	1.533
10	420.664,59 561.734,872	11	420.678,207 561.722,229	18.581
11	420.678,207 561.722,229	12	420.691,649 561.742,65	24.448
12	420.691,649 561.742,65	13	420.692,519 561.745,149	2.646
13	420.692,519 561.745,149	14	420.693,581 561.748,203	3.233
14	420.693,581 561.748,203	15	420.695,235 561.759,646	11.562
15	420.695,235 561.759,646	1	420.695,559 561.764,927	5.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mică, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.418	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Mică, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Urca, Str Mică, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Urca, Str Mică, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25822/399, din 22/11/1994 emis de CJSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGAN M. IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRĂGAN M. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

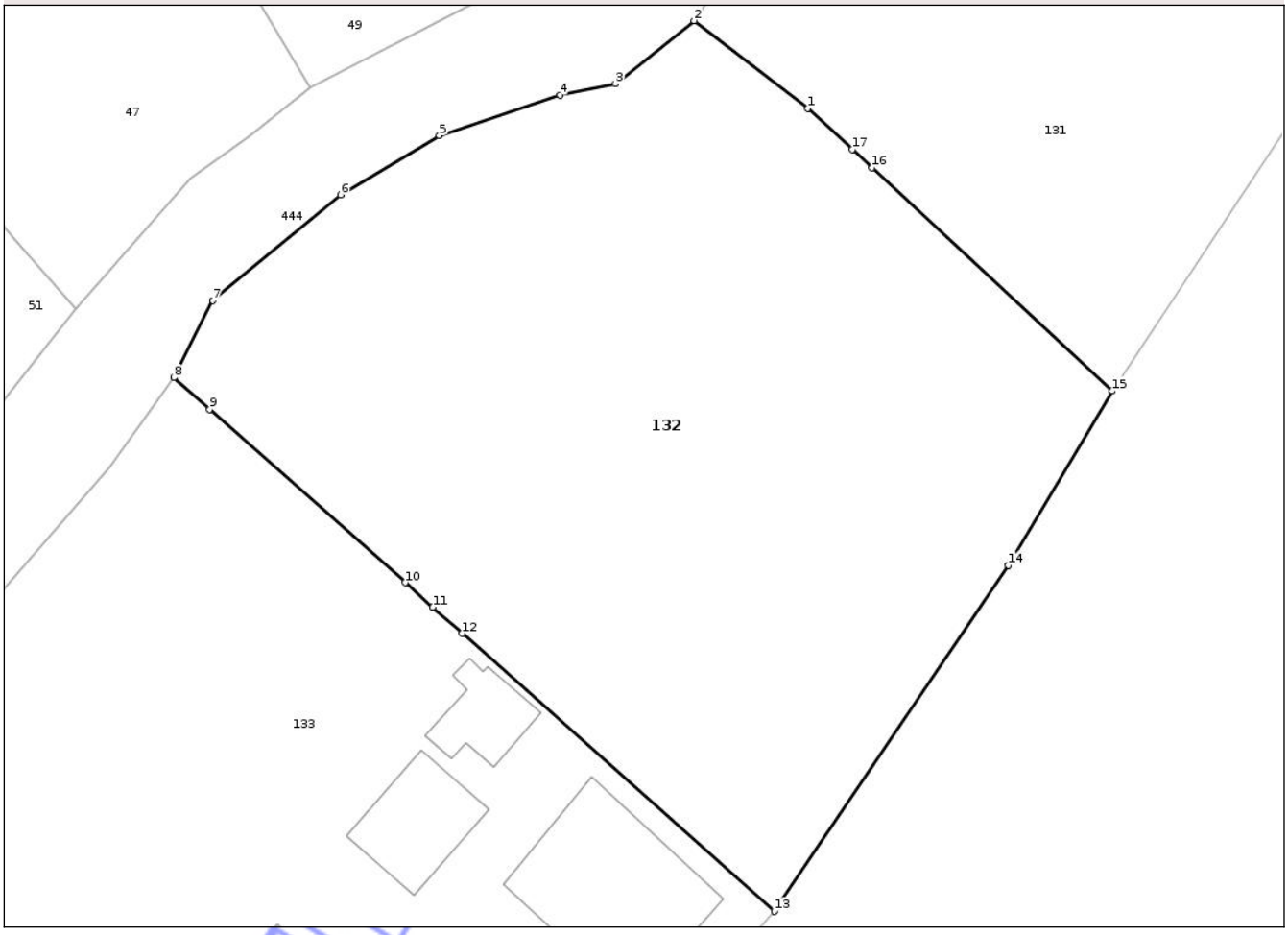
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	812	35	3	-	
2	arabil	DA	607	35	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.660,956 561.738,245	2	420.654,503 561.743,205	8.139

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.654,503 561.743,205	3	420.650,052 561.739,627	5.711
3	420.650,052 561.739,627	4	420.646,898 561.739,0	3.216
4	420.646,898 561.739,0	5	420.640,081 561.736,696	7.196
5	420.640,081 561.736,696	6	420.634,469 561.733,35	6.534
6	420.634,469 561.733,35	7	420.627,243 561.727,355	9.389
7	420.627,243 561.727,355	8	420.625,029 561.722,991	4.893
8	420.625,029 561.722,991	9	420.627,065 561.721,187	2.72
9	420.627,065 561.721,187	10	420.638,134 561.711,378	14.79
10	420.638,134 561.711,378	11	420.639,704 561.709,98	2.102
11	420.639,704 561.709,98	12	420.641,364 561.708,502	2.223
12	420.641,364 561.708,502	13	420.659,05 561.692,751	23.683
13	420.659,05 561.692,751	14	420.672,314 561.712,353	23.668
14	420.672,314 561.712,353	15	420.678,207 561.722,229	11.501
15	420.678,207 561.722,229	16	420.664,59 561.734,872	18.581
16	420.664,59 561.734,872	17	420.663,466 561.735,915	1.533
17	420.663,466 561.735,915	1	420.660,956 561.738,245	3.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mică, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52352	Din acte: 2.000 Masurata: 2.142	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52352-C1	Loc. Urca, Str Mică, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Casa familiala S+P, edificata in anul 1953, compusa din: la subsol-pivnita, la parter-3 camere si hol,terasa cu Sdc=94mp ; Lift: NU; CPE: NU
A1.2	52352-C2	Loc. Urca, Str Mică, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Casa familiala P, edificata in anul 1953, compusa din bucatarie, baie, camara si tarnat, cu Sdc=33mp; Lift: NU; CPE: NU
A1.3	52352-C3	Loc. Urca, Str Mică, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexe gospodaresti- Sura si Poiata
A1.4	52352-C4	Loc. Urca, Str Mică, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexe gospodaresti- 2 Cotete si WC
A1.5	52352-C5	Loc. Urca, Str Mică, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa gospodareasca - fanar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13270 / 31/03/2023		
Act Notarial nr. 436, din 30/03/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **COROIAN FLORINA MELANIA**, bun comun 2) **COROIAN IOSIF**, și soția	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

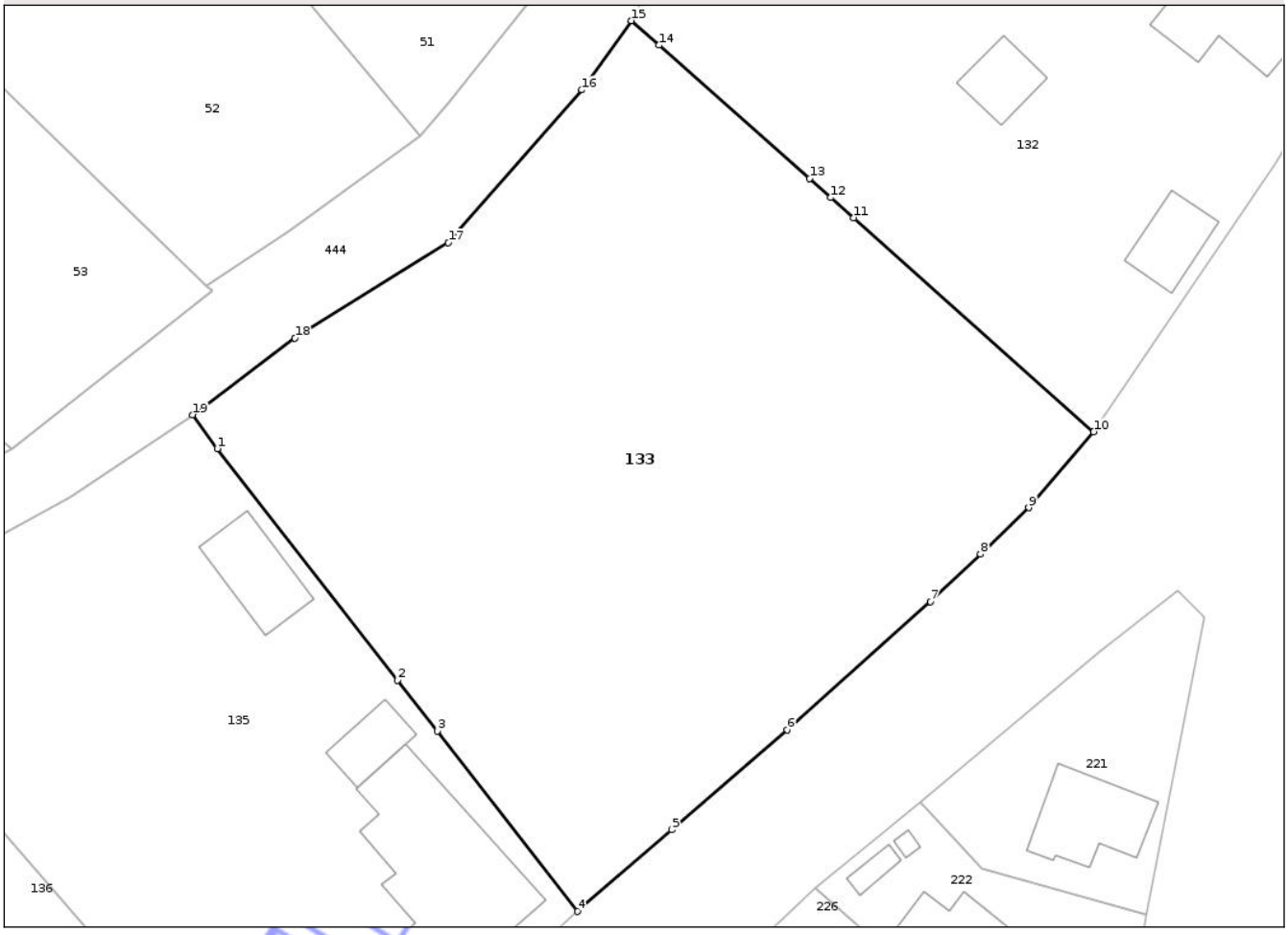
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52352	Din acte: 2.000 Masurata: 2.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	614	35	5	-	
2	arabil	DA	389	35	6	-	
3	arabil	DA	1.139	35	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52352-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Casa familiala S+P, edificata in anul 1953, compusa din: la subsol-pivnita, la parter-3 camere si hol, terasa cu Sdc=94mp ; Lift: NU; CPE: NU
A1.2	52352-C2	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Casa familiala P, edificata in anul 1953, compusa din bucatarie, baie, camara si tarnat, cu Sdc=33mp; Lift: NU; CPE: NU
A1.3	52352-C3	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexe gospodaresti- Sura si Poiata
A1.4	52352-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexe gospodaresti- 2 Cotete si WC
A1.5	52352-C5	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa gospodareasca - fanar

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.594,554 561.691,508	2	420.607,824 561.674,476	21.591
2	420.607,824 561.674,476	3	420.610,738 561.670,726	4.749
3	420.610,738 561.670,726	4	420.621,048 561.657,461	16.8
4	420.621,048 561.657,461	5	420.627,986 561.663,459	9.171
5	420.627,986 561.663,459	6	420.636,488 561.670,809	11.239
6	420.636,488 561.670,809	7	420.647,031 561.680,238	14.144
7	420.647,031 561.680,238	8	420.650,698 561.683,752	5.079
8	420.650,698 561.683,752	9	420.654,257 561.687,163	4.93
9	420.654,257 561.687,163	10	420.659,05 561.692,751	7.362
10	420.659,05 561.692,751	11	420.641,364 561.708,502	23.683
11	420.641,364 561.708,502	12	420.639,704 561.709,98	2.223
12	420.639,704 561.709,98	13	420.638,134 561.711,378	2.102
13	420.638,134 561.711,378	14	420.627,065 561.721,187	14.79
14	420.627,065 561.721,187	15	420.625,029 561.722,991	2.72
15	420.625,029 561.722,991	16	420.621,378 561.717,896	6.268
16	420.621,378 561.717,896	17	420.611,551 561.706,659	14.928
17	420.611,551 561.706,659	18	420.600,269 561.699,628	13.294
18	420.600,269 561.699,628	19	420.592,717 561.694,002	9.417
19	420.592,717 561.694,002	1	420.594,554 561.691,508	3.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mică, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50311	Din acte: 1.420 Masurata: 1.427	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50311-C1	Loc. Urca, Str Mică, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; CASĂ FAMILIALĂ COMPUSĂ DIN: LA SUBSOL: BUCĂTĂRIE, PIVNIŢĂ ŞI HOL, LA PARTER: 3 CAMERE, BUCĂTĂRIE, CĂMARĂ, BAIE, HOL, ANTREU ŞI TERASĂ.
A1.2		Loc. Urca, Str Mică, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Urca, Str Mică, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17201 / 26/08/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3176, din 05/06/2008 emis de JUDECĂTORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de anterior de moştenire , respectiv sistarea stării de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIOARGĂ VALER-SORIN** 2) **CIOARGĂ SIMIOANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CIOARGĂ SIMIOANA** 2) **CIOARGĂ VALER-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

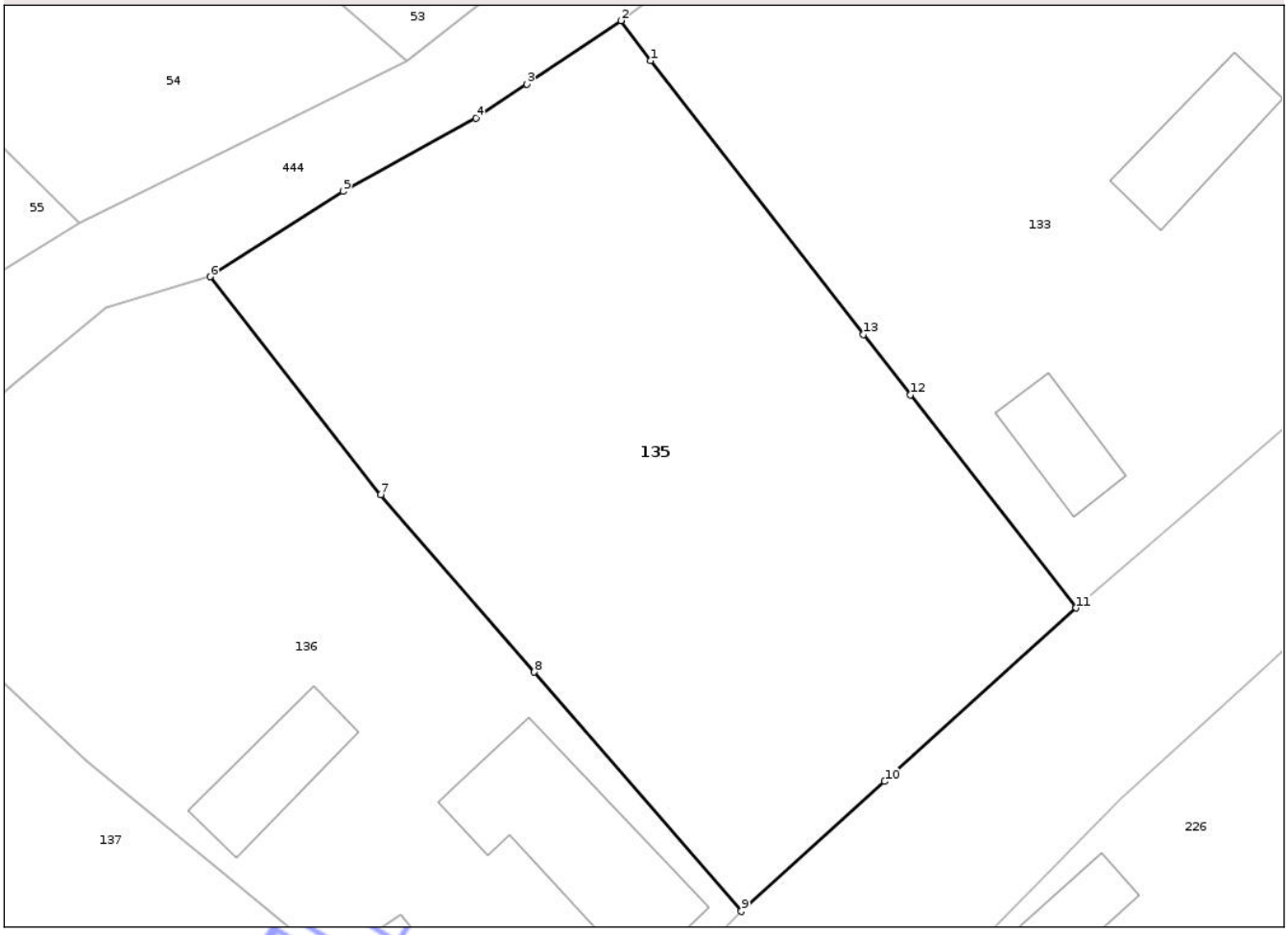
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50311	Din acte: 1.420 Masurata: 1.427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	557	35	7	-	CURTE
2	arabil	DA	870	35	8	-	GRĂDINĂ

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50311-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; CASĂ FAMILIALĂ COMPUSĂ DIN: LA SUBSOL: BUCĂTĂRIE, PIVNIŢĂ ŞI HOL, LA PARTER: 3 CAMERE, BUCĂTĂRIE, CĂMARĂ, BAIE, HOL, ANTREU ŞI TERASĂ.
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.594,554 561.691,508	2	420.592,717 561.694,002	3.098
2	420.592,717 561.694,002	3	420.586,854 561.690,06	7.065
3	420.586,854 561.690,06	4	420.583,696 561.687,937	3.805
4	420.583,696 561.687,937	5	420.575,42 561.683,379	9.448
5	420.575,42 561.683,379	6	420.567,154 561.678,065	9.827
6	420.567,154 561.678,065	7	420.577,777 561.664,506	17.225
7	420.577,777 561.664,506	8	420.587,328 561.653,465	14.599
8	420.587,328 561.653,465	9	420.600,206 561.638,579	19.683
9	420.600,206 561.638,579	10	420.609,128 561.646,662	12.039
10	420.609,128 561.646,662	11	420.621,048 561.657,461	16.084
11	420.621,048 561.657,461	12	420.610,738 561.670,726	16.8
12	420.610,738 561.670,726	13	420.607,824 561.674,476	4.749
13	420.607,824 561.674,476	1	420.594,554 561.691,508	21.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mică, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51324	Din acte: 1.300 Masurata: 1.214	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51324-C1	Loc. Urca, Str Mică, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casa familiala, in regim S+P, edificata in anul 1945, compusa din: la subsol: pivniță, la parter: 3 camere, bucătărie, cămară, baie, târnaț si terasa acoperita, fara fundatie, zidarie de pamant, structura acoperisului din lemn si invelitoare din tigla
A1.2	51324-C2	Loc. Urca, Str Mică, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:150 mp; sura si poiata

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4856 / 27/02/2017		
Act Notarial nr. 301, din 24/02/2017 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : bun propriu cu titlu de drept moștenire , respectiv partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIOARGĂ GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

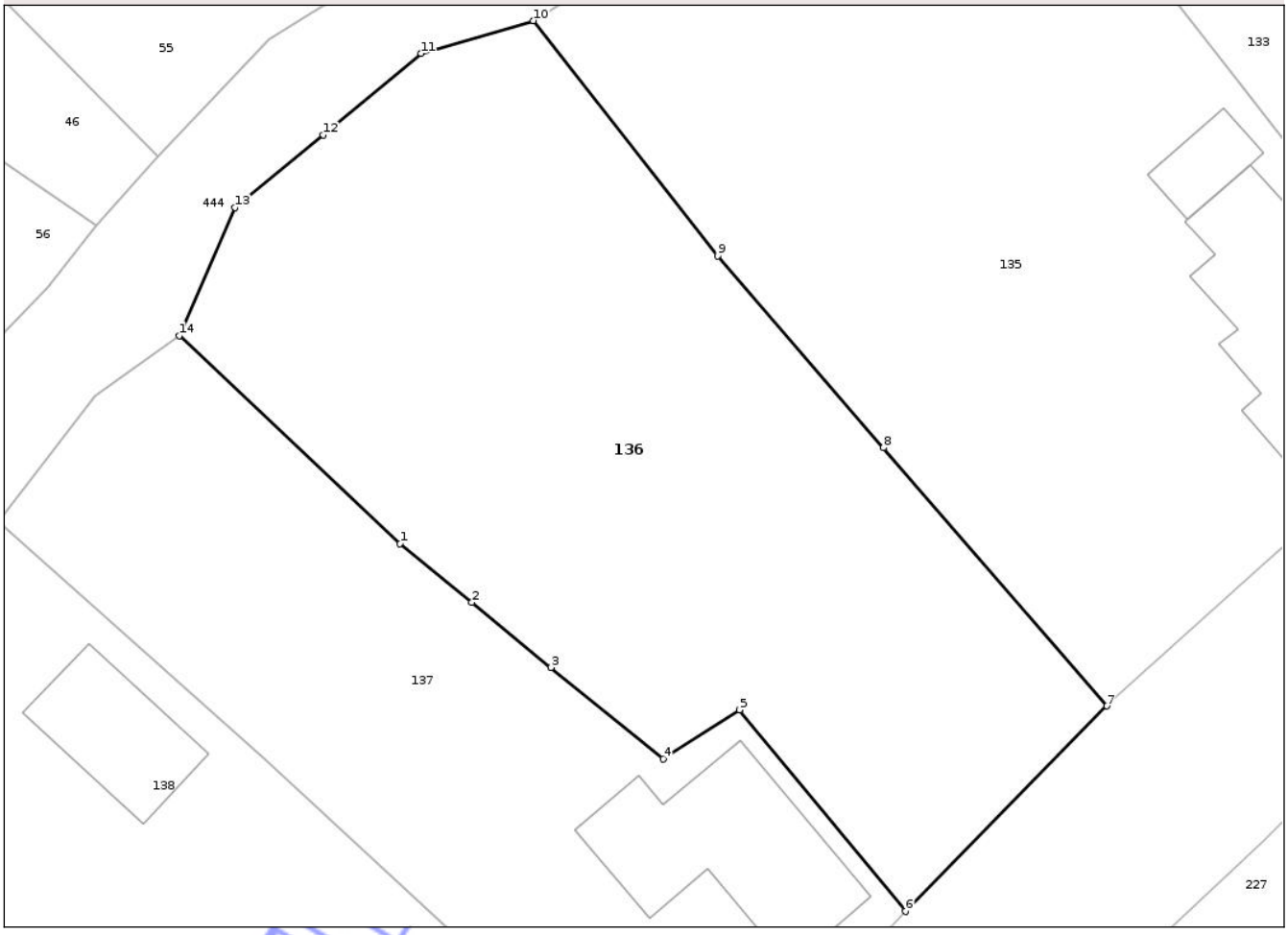
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51324	Din acte: 1.300 Masurata: 1.214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	35	9	-	
2	livada	DA	721	35	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51324-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casa familiala, in regim S+P, edificata in anul 1945, compusa din: la subsol: pivniță, la parter: 3 camere, bucătărie, cămară, baie, târnaț si terasa acoperita, fara fundatie, zidarie de pamant, structura acoperisului din lemn si invelitoare din tigla
A1.2	51324-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:150 mp; sura si poiata

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.559,471 561.647,937	2	420.563,606 561.644,549	5.346
2	420.563,606 561.644,549	3	420.568,176 561.640,806	5.907
3	420.568,176 561.640,806	4	420.574,625 561.635,523	8.337
4	420.574,625 561.635,523	5	420.579,038 561.638,356	5.244
5	420.579,038 561.638,356	6	420.588,588 561.626,745	15.034
6	420.588,588 561.626,745	7	420.600,206 561.638,579	16.584
7	420.600,206 561.638,579	8	420.587,328 561.653,465	19.683
8	420.587,328 561.653,465	9	420.577,777 561.664,506	14.599
9	420.577,777 561.664,506	10	420.567,154 561.678,065	17.225
10	420.567,154 561.678,065	11	420.560,692 561.676,172	6.734
11	420.560,692 561.676,172	12	420.555,051 561.671,48	7.337
12	420.555,051 561.671,48	13	420.549,968 561.667,295	6.584
13	420.549,968 561.667,295	14	420.546,74 561.659,924	8.047
14	420.546,74 561.659,924	1	420.559,471 561.647,937	17.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mică, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 982 Masurata: 881	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Mică, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9858, din 30/05/2008 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 şi ale Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂMĂRĂȘAN GHEORGHE-MIHAI**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CĂMĂRĂȘAN GHEORGHE-MIHAI**	
Act Administrativ nr. 5270/67, din 15/06/1993 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPȘA L. ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Se noteză suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1.Actul administrativ TP NR. 5270/67, din data de 15.06.1993, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui LUPȘA L. ANA; 2. Actul administrativ TP NR. 9858, din data de 30.05.2008, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui CAMARASAN GHEORGHE-MIHAI;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial - fără valoare juridică

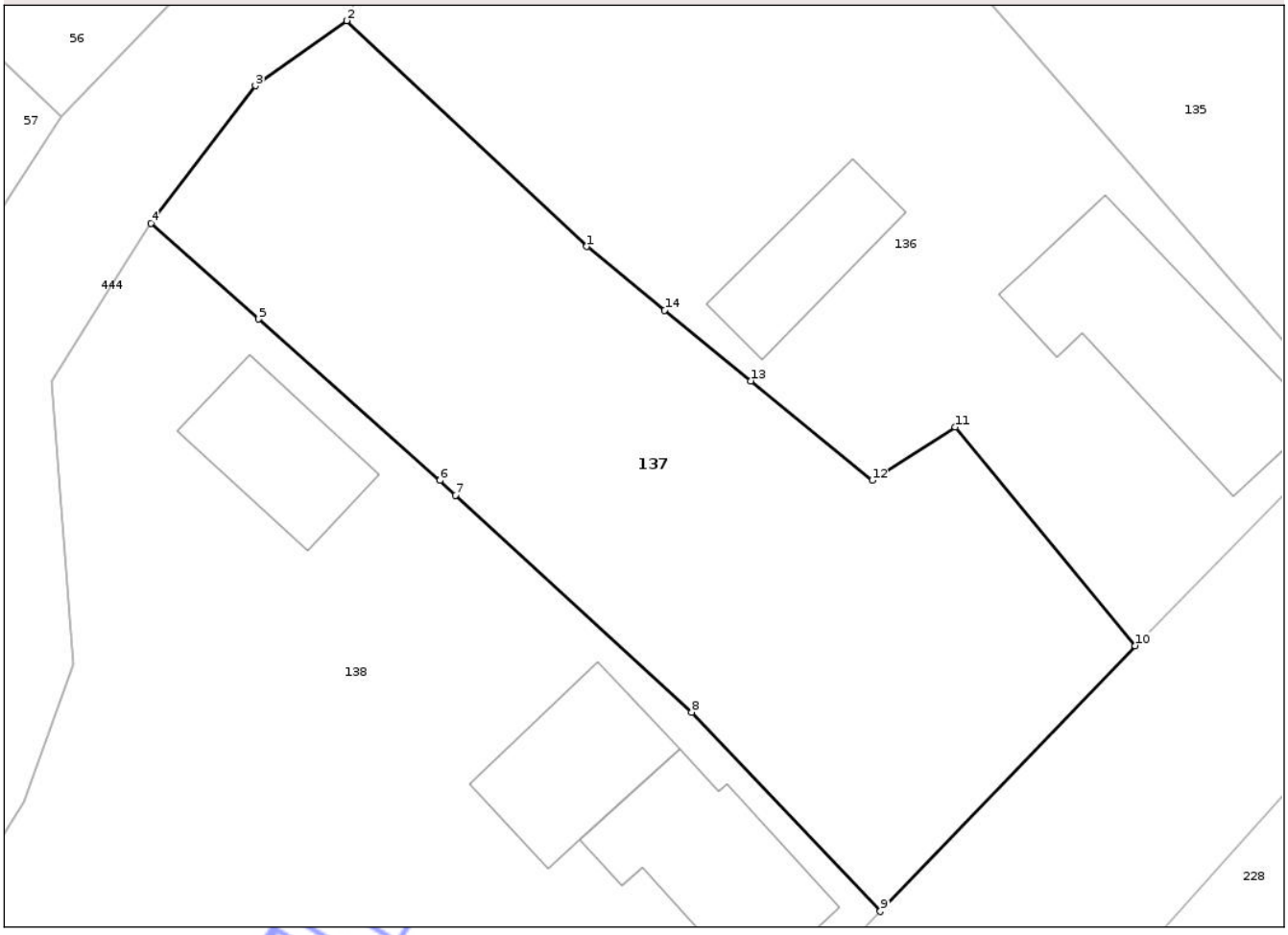
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 982 Masurata: 881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	488	35	11	-	
2	arabil	DA	393	35	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.559,471 561.647,937	2	420.546,74 561.659,924	17.486
2	420.546,74 561.659,924	3	420.541,871 561.656,471	5.969

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.541,871 561.656,471	4	420.536,343 561.649,168	9.159
4	420.536,343 561.649,168	5	420.542,049 561.644,084	7.642
5	420.542,049 561.644,084	6	420.551,668 561.635,515	12.882
6	420.551,668 561.635,515	7	420.552,514 561.634,737	1.149
7	420.552,514 561.634,737	8	420.565,039 561.623,209	17.023
8	420.565,039 561.623,209	9	420.575,063 561.612,642	14.565
9	420.575,063 561.612,642	10	420.588,588 561.626,745	19.54
10	420.588,588 561.626,745	11	420.579,038 561.638,356	15.034
11	420.579,038 561.638,356	12	420.574,625 561.635,523	5.244
12	420.574,625 561.635,523	13	420.568,176 561.640,806	8.337
13	420.568,176 561.640,806	14	420.563,606 561.644,549	5.907
14	420.563,606 561.644,549	1	420.559,471 561.647,937	5.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mică, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50428	Din acte: 1.824 Masurata: 1.914	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50428-C1	Loc. Urca, Str Mică, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; CASA FAMILIALA compusa din 2 camere, bucatarie, baie, antreu, hol, terasa si beci
A1.2		Loc. Urca, Str Mică, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Urca, Str Mică, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9718 / 30/04/2015		
Act Notarial nr. 684, din 29/04/2015 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (şi Legea 7/1996);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHU CĂLIN IOACHIM**, ca bun comun cu sotia 2) **MIHU MELINDA FELICIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MIHU MELINDA FELICIA** 2) **MIHU CĂLIN IOACHIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

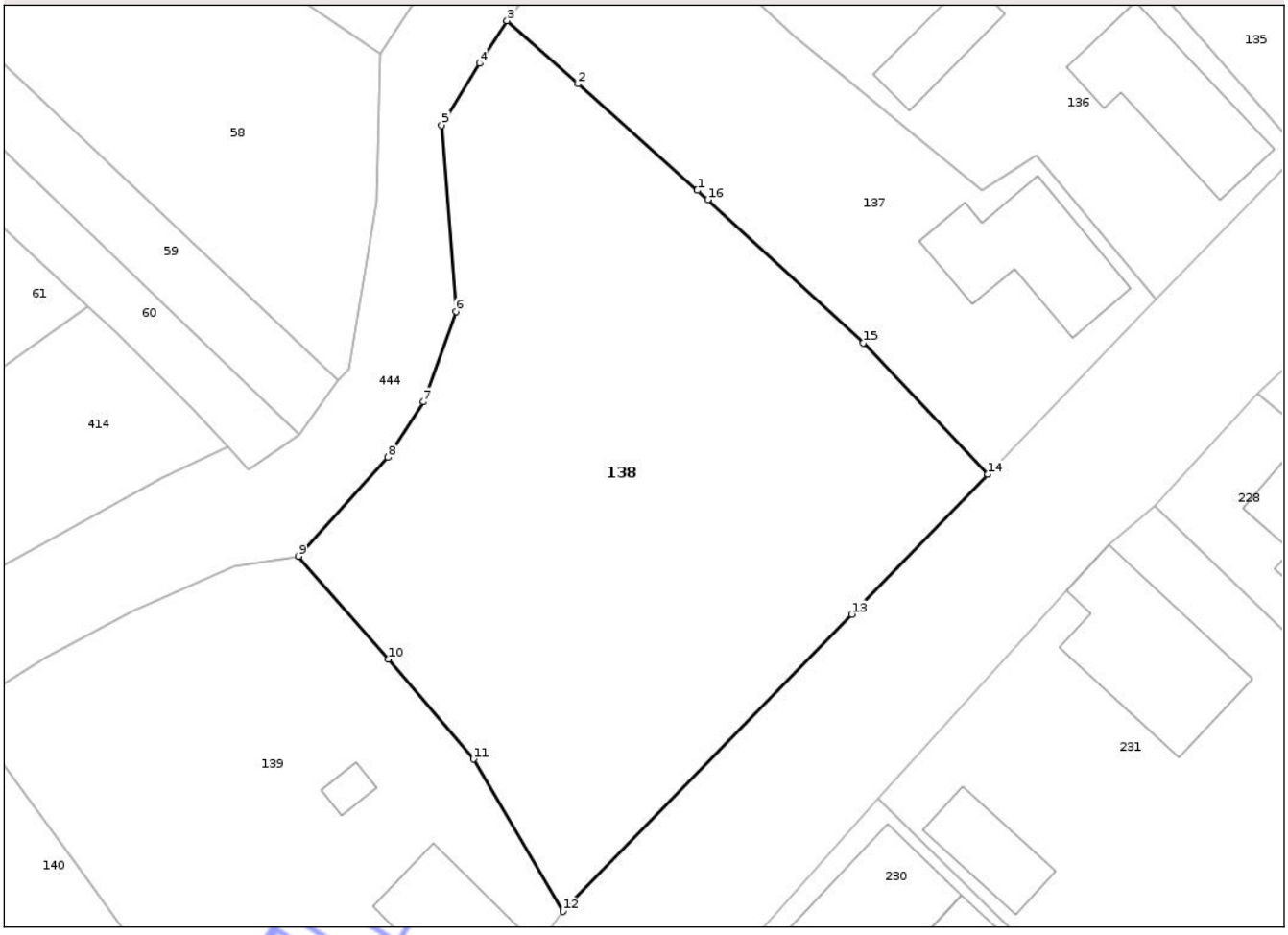
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50428	Din acte: 1.824 Masurata: 1.914	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	575	35	13	-	
2	arabil	DA	1.339	35	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50428-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; CASA FAMILIALA compusa din 2 camere, bucatarie, baie, antreu, hol, terasa si beci
A1.2		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.551,668 561.635,515	2	420.542,049 561.644,084	12.882
2	420.542,049 561.644,084	3	420.536,343 561.649,168	7.642
3	420.536,343 561.649,168	4	420.534,125 561.645,732	4.09
4	420.534,125 561.645,732	5	420.531,079 561.640,759	5.832
5	420.531,079 561.640,759	6	420.532,22 561.625,756	15.046
6	420.532,22 561.625,756	7	420.529,596 561.618,465	7.749
7	420.529,596 561.618,465	8	420.526,765 561.614,0	5.287
8	420.526,765 561.614,0	9	420.519,548 561.606,03	10.752
9	420.519,548 561.606,03	10	420.526,8 561.597,741	11.014
10	420.526,8 561.597,741	11	420.533,638 561.589,689	10.564
11	420.533,638 561.589,689	12	420.540,853 561.577,43	14.225
12	420.540,853 561.577,43	13	420.564,106 561.601,364	33.37
13	420.564,106 561.601,364	14	420.575,063 561.612,642	15.724
14	420.575,063 561.612,642	15	420.565,039 561.623,209	14.565
15	420.565,039 561.623,209	16	420.552,514 561.634,737	17.023
16	420.552,514 561.634,737	1	420.551,668 561.635,515	1.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1164 URCA
Nr. topografic:59/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mică, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53808	1.265	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Mică, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casa familiala compusa din - 2 camere, bucatarie, bucatarie de vara , tîrnaț
A1.2		Loc. Urca, Str Mică, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Urca, Str Mică, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1763 / 13/12/1984		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2640, din 04/10/1984 emis de JUDECĂTORIA TURDA (Dos. C. 3292/1984 și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atribuire, respectiv construcție proprie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BOTA GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atribuire, respectiv construcție proprie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DUCA VIORICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DUCA VIORICA** 2) **BOTA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

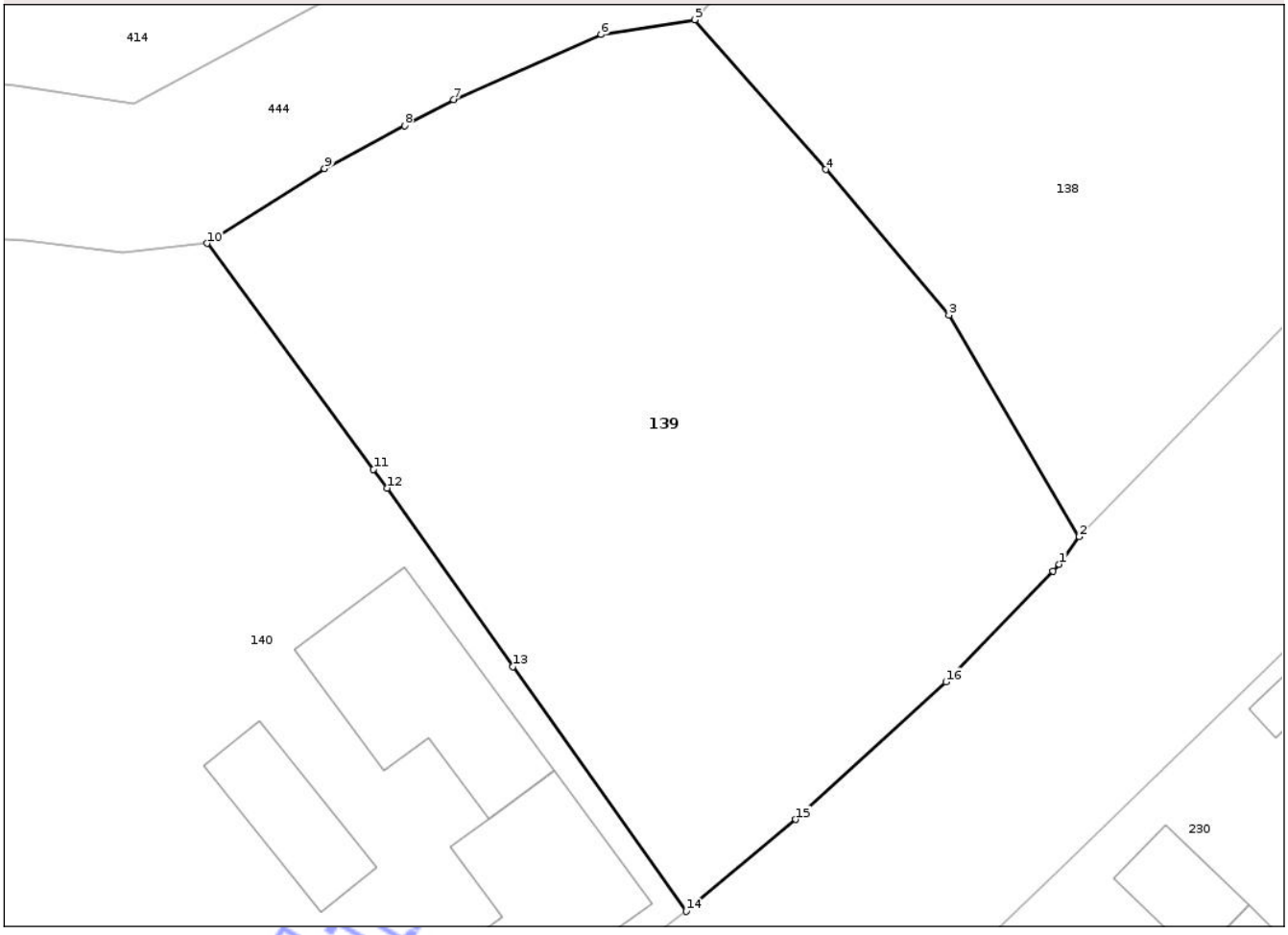
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53808	1.265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	35	15	-	
2	livada	DA	398	35	16	-	
3	arabil	DA	362	35	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casa familiala compusa din - 2 camere, bucatarie, bucatarie de vara ,tîrnaţ
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.539,747 561.575,901	2	420.540,853 561.577,43	1.887
2	420.540,853 561.577,43	3	420.533,638 561.589,689	14.225
3	420.533,638 561.589,689	4	420.526,8 561.597,741	10.564
4	420.526,8 561.597,741	5	420.519,548 561.606,03	11.014
5	420.519,548 561.606,03	6	420.514,362 561.605,219	5.249
6	420.514,362 561.605,219	7	420.506,19 561.601,613	8.932
7	420.506,19 561.601,613	8	420.503,476 561.600,166	3.076
8	420.503,476 561.600,166	9	420.499,037 561.597,798	5.031
9	420.499,037 561.597,798	10	420.492,521 561.593,651	7.724
10	420.492,521 561.593,651	11	420.501,745 561.581,144	15.541
11	420.501,745 561.581,144	12	420.502,501 561.580,12	1.273
12	420.502,501 561.580,12	13	420.509,486 561.570,241	12.099
13	420.509,486 561.570,241	14	420.519,066 561.556,692	16.594
14	420.519,066 561.556,692	15	420.525,126 561.561,781	7.913
15	420.525,126 561.561,781	16	420.533,474 561.569,387	11.293
16	420.533,474 561.569,387	17	420.539,387 561.575,528	8.525
17	420.539,387 561.575,528	1	420.539,747 561.575,901	0.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:42 URCA
Nr. topografic:61, 62

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mică, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53211	Din acte: 1.600 Masurata: 1.657	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Mică, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA-P compusa din - 3 camere, bucatarie, 2 cămări, baie, antreu,bucătărie de vară
A1.2		Loc. Urca, Str Mică, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; GARAJ CU PIVNITA-P
A1.3		Loc. Urca, Str Mică, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; GRAJD SI COTEȚE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14813 / 31/10/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3655, din 17/09/2002 emis de JUDECĂTORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VÎJDEA MARIA**	
28691 / 09/07/2025		
Act Notarial nr. 189, din 07/07/2025 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VÎJDEA MARIA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VÎJDEA DANIEL**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VÎJDEA MARIA**, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VÎJDEA DANIEL**, bun propriu	
Act Notarial nr. 1231, din 08/07/2025 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **VÎJDEA DANIEL**, bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VÎJDEA DANIEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare de circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53211	Din acte: 1.600 Masurata: 1.657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	35	17	-	
2	arabil	DA	1.145	35	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA-P compusa din - 3 camere, bucatarie, 2 cămări, baie, antreu,bucătărie de vară
A1.2		constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; GARAJ CU PIVNITA-P
A1.3		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; GRAJD SI COTEȚE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.502,501 561.580,12	2	420.501,745 561.581,144	1.273
3	420.492,521 561.593,651	4	420.487,893 561.593,125	4.658
5	420.482,435 561.593,826	6	420.478,71 561.594,01	3.73
7	420.479,409 561.590,25	8	420.478,735 561.588,004	2.345
9	420.477,087 561.584,108	10	420.475,695 561.580,613	3.762
11	420.474,555 561.576,834	12	420.473,754 561.572,603	4.306
13	420.473,344 561.568,617	14	420.473,421 561.566,211	2.407
15	420.473,941 561.560,185	16	420.475,567 561.554,623	5.795
17	420.477,268 561.550,887	18	420.481,31 561.542,475	9.333
19	420.486,361 561.533,216	20	420.505,04 561.546,371	22.846
21	420.509,629 561.549,603	22	420.519,066 561.556,692	11.803
23	420.509,486 561.570,241	1	420.502,501 561.580,12	12.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.501,745 561.581,144	3	420.492,521 561.593,651	15.541
4	420.487,893 561.593,125	5	420.482,435 561.593,826	5.503
6	420.478,71 561.594,01	7	420.479,409 561.590,25	3.824
8	420.478,735 561.588,004	9	420.477,087 561.584,108	4.23
10	420.475,695 561.580,613	11	420.474,555 561.576,834	3.947
12	420.473,754 561.572,603	13	420.473,344 561.568,617	4.007
14	420.473,421 561.566,211	15	420.473,941 561.560,185	6.048
16	420.475,567 561.554,623	17	420.477,268 561.550,887	4.105
18	420.481,31 561.542,475	19	420.486,361 561.533,216	10.547
20	420.505,04 561.546,371	21	420.509,629 561.549,603	5.613
22	420.519,066 561.556,692	23	420.509,486 561.570,241	16.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mică, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.702	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Mică, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2		Loc. Urca, Str Mică, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 8028, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA (Poziția 5 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 8028/03.10.2025);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 2702 mp în favoarea lui	A1
	1) **MESAROȘ VALER** 2) **MESAROȘ PAVEL**	
Act Administrativ nr. 29, din 31/05/1972 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA (Autorizație de luare in folosință nr. 1255 din 17 aprilie 1974);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MESAROS NICOLAE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MESAROȘ VALER** 2) **MESAROȘ PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

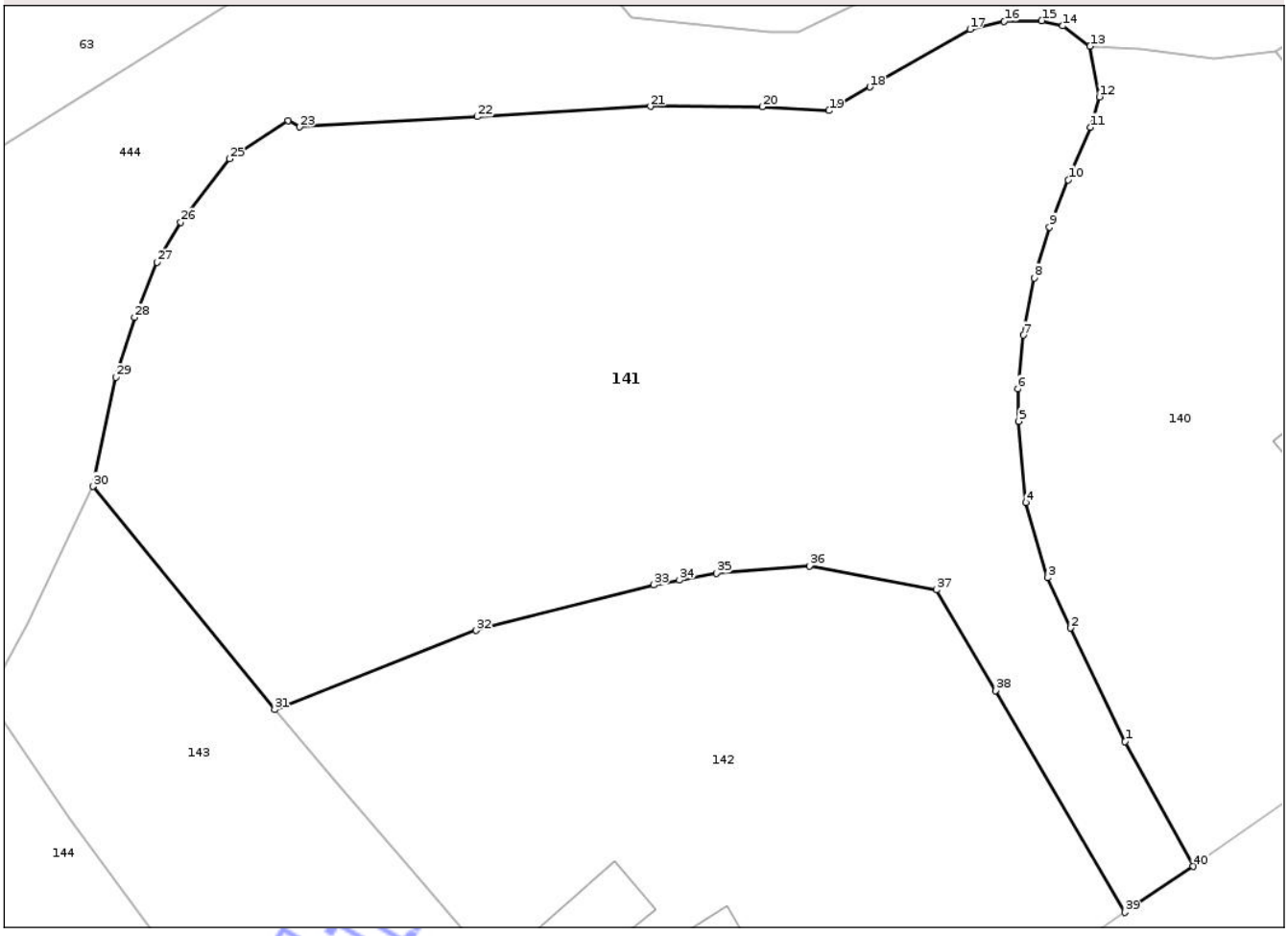
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.229	35	-	-	
2	arabil	DA	1.237	35	-	-	
3	arabil	DA	236	35	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.481,31 561.542,475	2	420.477,268 561.550,887	9.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.477,268 561.550,887	3	420.475,567 561.554,623	4.105

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.475,567 561.554,623	4	420.473,941 561.560,185	5.795
5	420.473,421 561.566,211	6	420.473,344 561.568,617	2.407
7	420.473,754 561.572,603	8	420.474,555 561.576,834	4.306
9	420.475,695 561.580,613	10	420.477,087 561.584,108	3.762
11	420.478,735 561.588,004	12	420.479,409 561.590,25	2.345
13	420.478,71 561.594,01	14	420.476,688 561.595,52	2.524
15	420.475,127 561.595,903	16	420.472,341 561.595,841	2.787
17	420.469,801 561.595,27	18	420.462,367 561.590,988	8.579
19	420.459,338 561.589,244	20	420.454,384 561.589,53	4.962
21	420.446,082 561.589,551	22	420.433,232 561.588,796	12.872
23	420.420,06 561.588,022	24	420.419,189 561.588,505	0.996
25	420.414,851 561.585,662	26	420.411,225 561.580,975	5.926
27	420.409,478 561.577,987	28	420.407,799 561.573,916	4.404
29	420.406,393 561.569,47	30	420.404,706 561.561,382	8.262
31	420.418,189 561.544,846	32	420.433,126 561.550,707	16.046
33	420.446,316 561.554,089	34	420.448,235 561.554,439	1.951
35	420.451,0 561.554,943	36	420.457,872 561.555,491	6.894
37	420.467,322 561.553,72	38	420.471,687 561.546,253	8.649
39	420.481,298 561.529,81	40	420.486,361 561.533,216	6.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.473,941 561.560,185	5	420.473,421 561.566,211	6.048
6	420.473,344 561.568,617	7	420.473,754 561.572,603	4.007
8	420.474,555 561.576,834	9	420.475,695 561.580,613	3.947
10	420.477,087 561.584,108	11	420.478,735 561.588,004	4.23
12	420.479,409 561.590,25	13	420.478,71 561.594,01	3.824
14	420.476,688 561.595,52	15	420.475,127 561.595,903	1.607
16	420.472,341 561.595,841	17	420.469,801 561.595,27	2.603
18	420.462,367 561.590,988	19	420.459,338 561.589,244	3.495
20	420.454,384 561.589,53	21	420.446,082 561.589,551	8.302
22	420.433,232 561.588,796	23	420.420,06 561.588,022	13.195
24	420.419,189 561.588,505	25	420.414,851 561.585,662	5.187
26	420.411,225 561.580,975	27	420.409,478 561.577,987	3.461
28	420.407,799 561.573,916	29	420.406,393 561.569,47	4.663
30	420.404,706 561.561,382	31	420.418,189 561.544,846	21.336
32	420.433,126 561.550,707	33	420.446,316 561.554,089	13.617
34	420.448,235 561.554,439	35	420.451,0 561.554,943	2.811
36	420.457,872 561.555,491	37	420.467,322 561.553,72	9.615
38	420.471,687 561.546,253	39	420.481,298 561.529,81	19.046
40	420.486,361 561.533,216	1	420.481,31 561.542,475	10.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mică, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53609	Din acte: 1.600 Masurata: 1.708	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53609-C1	Loc. Urca, Str Mică, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Casă de locuit cu regim de înălțime D+P edificată în anul 1960. Suprafața construită la sol= 130 mp. Suprafața construită desfășurată= 148 mp.
A1.2	53609-C2	Loc. Urca, Str Mică, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Construcție anexă cu regim de înălțime P edificată în anul 1960. Suprafața construită la sol= 55 mp. Suprafața construită desfășurată= 55 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13950 / 01/04/2025		
Act Notarial nr. contract de vânzare aut. nr. 519, din 31/03/2025 emis de BNP RAD ALIN (și Legea 7/1996);		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MAXIM GABRIEL-VICTOR** 2) **MAXIM ANDREEA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53609	Din acte: 1.600 Masurata: 1.708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	574	35	21	-	
2	arabil	DA	627	35	22	-	
3	livada	DA	507	35	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53609-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Casă de locuit cu regim de înălțime D+P edificată în anul 1960. Suprafața construită la sol= 130 mp. Suprafața construită desfășurată= 148 mp.
A1.2	53609-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Construcție anexă cu regim de înălțime P edificată în anul 1960. Suprafața construită la sol= 55 mp. Suprafața construită desfășurată= 55 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.451,0 561.554,943	2	420.448,235 561.554,439	2.811
2	420.448,235 561.554,439	3	420.446,316 561.554,089	1.951
3	420.446,316 561.554,089	4	420.433,126 561.550,707	13.617
4	420.433,126 561.550,707	5	420.418,189 561.544,846	16.046
5	420.418,189 561.544,846	6	420.422,633 561.539,664	6.827
6	420.422,633 561.539,664	7	420.429,36 561.531,817	10.336
7	420.429,36 561.531,817	8	420.439,135 561.520,418	15.016
8	420.439,135 561.520,418	9	420.449,524 561.507,986	16.201
9	420.449,524 561.507,986	10	420.462,074 561.516,606	15.225
10	420.462,074 561.516,606	11	420.481,298 561.529,81	23.322
11	420.481,298 561.529,81	12	420.471,687 561.546,253	19.046
12	420.471,687 561.546,253	13	420.467,322 561.553,72	8.649
13	420.467,322 561.553,72	14	420.457,872 561.555,491	9.615
14	420.457,872 561.555,491	1	420.451,0 561.554,943	6.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mică, Nr. 26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.294 Masurata: 1.212	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Mică, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Urca, Str Mică, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Urca, Str Mică, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27.669/953, din 10/03/1998 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRITEAN I. IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TRITEAN I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.294 Masurata: 1.212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	622	35	23	-	
2	arabil	DA	590	35	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.402,95 561.536,787	2	420.411,166 561.525,637	13.85

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.411,166 561.525,637	3	420.414,669 561.520,45	6.259
3	420.414,669 561.520,45	4	420.417,142 561.516,79	4.417
4	420.417,142 561.516,79	5	420.431,581 561.495,413	25.797
5	420.431,581 561.495,413	6	420.449,524 561.507,986	21.91
6	420.449,524 561.507,986	7	420.439,135 561.520,418	16.201
7	420.439,135 561.520,418	8	420.429,36 561.531,817	15.016
8	420.429,36 561.531,817	9	420.422,633 561.539,664	10.336
9	420.422,633 561.539,664	10	420.418,189 561.544,846	6.827
10	420.418,189 561.544,846	11	420.404,706 561.561,382	21.336
11	420.404,706 561.561,382	12	420.399,847 561.551,192	11.289
12	420.399,847 561.551,192	13	420.396,857 561.545,69	6.262
13	420.396,857 561.545,69	1	420.402,95 561.536,787	10.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mică, Nr. 28, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 794	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Mică, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5497/157, din 28/07/1994 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLUIERAŞ G. GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FLUIERAŞ G. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 5270/54, din 05/05/1993 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLUIERAŞ G. GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Se noteză suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1.Actul administrativ TP NR. 5270/54, din data de 05.05.1993, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui FLUERAȘ G. GHERGHE; 2. Actul administrativ TP NR.5497/157, din data de 28.07.1994, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui FLUERAȘ G. GHERGHE;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	385	35	25	-	
2	arabil	DA	409	35	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.402,95 561.536,787	2	420.396,857 561.545,69	10.788
2	420.396,857 561.545,69	3	420.394,415 561.544,177	2.873

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.394,415 561.544,177	4	420.389,442 561.538,425	7.604
4	420.389,442 561.538,425	5	420.404,428 561.511,907	30.46
5	420.404,428 561.511,907	6	420.405,789 561.509,536	2.734
6	420.405,789 561.509,536	7	420.419,533 561.485,599	27.602
7	420.419,533 561.485,599	8	420.431,581 561.495,413	15.539
8	420.431,581 561.495,413	9	420.417,142 561.516,79	25.797
9	420.417,142 561.516,79	10	420.414,669 561.520,45	4.417
10	420.414,669 561.520,45	11	420.411,166 561.525,637	6.259
11	420.411,166 561.525,637	1	420.402,95 561.536,787	13.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mică, Nr. 30, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51214	Din acte: 1.900 Masurata: 1.886	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51214-C1	Loc. Urca, Str Mică, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casa familiala, in regim P, edificata in anul 1960, pe fundatie de beton, zidarie de caramida si acoperis de tigla, compusa din: 2 camere, hol, camara, bucatarie, baie si terasa acoperista cu Sdc=85mp; Lift: NU; CPE: NU
A1.2	51214-C2	Loc. Urca, Str Mică, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexa: sura si poiata
A1.3	51214-C3	Loc. Urca, Str Mică, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexa: fanar
A1.4	51214-C4	Loc. Urca, Str Mică, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexa: cotete
A1.5		Loc. Urca, Str Mică, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9072 / 11/04/2016		
Act Administrativ nr. 25827/485, din 26/08/1995 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr. 7647/18-12-2015 emis de Primaria Viisoara; act notarial nr. 1/07-01-2016 emis de Notar Public Lujerdean Constantin;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA SIMION**, junior	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POPA SIMION**, junior	
15142 / 23/06/2016		
Act Notarial nr. 1095, din 22/06/2016 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POPA SIMION**, și soția 2) **POPA MIHAELA**, bun comun	
	OBSERVATII: nuda proprietate	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **POPA SIMION** 2) **POPA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9072 / 11/04/2016		
Act Administrativ nr. 25827/485, din 26/08/1995 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr. 7647/18-12-2015 emis de Primaria Viisoara; act notarial nr. 1/07-01-2016 emis de Notar Public Lujerdean Constantin;);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **POPA SUSANA**, vad	
15142 / 23/06/2016		
Act Notarial nr. 1095, din 22/06/2016 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POPA SUSANA**	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 a parte a proprietarilor tabulari de sub B 6 Popa Simion și soția Popa Mihaela	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7400 RON, ipotecă legală, conform art. 2386 pct 4 din codul civil	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POPA SUSANA**	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 a parte a proprietarilor tabulari de sub B 6 Popa Simion și soția Popa Mihaela	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51214	Din acte: 1.900 Masurata: 1.886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	682	35	27	-	
2	arabil	DA	981	35	28	-	
3	arabil	DA	223	35	28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51214-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casa familiala, in regim P, edificata in anul 1960, pe fundatie de beton, zidarie de caramida si acoperis de tigla, compusa din: 2 camere, hol, camara, bucatarie, baie si terasa acoperista cu Sdc=85mp; Lift: NU; CPE: NU
A1.2	51214-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexa: sura si poiata
A1.3	51214-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexa: fanar
A1.4	51214-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexa: cotete
A1.5		constructii de locuinte	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; LOCUINTA-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.370,814 561.511,826	2	420.372,73 561.508,611	3.743
2	420.372,73 561.508,611	3	420.379,513 561.497,404	13.1
3	420.379,513 561.497,404	4	420.380,402 561.495,935	1.717
4	420.380,402 561.495,935	5	420.382,047 561.492,521	3.79
5	420.382,047 561.492,521	6	420.383,577 561.490,141	2.829
6	420.383,577 561.490,141	7	420.388,794 561.482,03	9.644
7	420.388,794 561.482,03	8	420.397,07 561.469,162	15.3
8	420.397,07 561.469,162	9	420.409,194 561.478,034	15.023
9	420.409,194 561.478,034	10	420.419,533 561.485,599	12.811
10	420.419,533 561.485,599	11	420.405,789 561.509,536	27.602
11	420.405,789 561.509,536	12	420.404,428 561.511,907	2.734
12	420.404,428 561.511,907	13	420.389,442 561.538,425	30.46
13	420.389,442 561.538,425	14	420.360,613 561.528,561	30.47
14	420.360,613 561.528,561	15	420.368,291 561.515,966	14.751
15	420.368,291 561.515,966	1	420.370,814 561.511,826	4.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mică, Nr. 32, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52459	Din acte: 1.200 Masurata: 1.568	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52459-C1	Loc. Urca, Str Mică, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Casa familiala P, edificata in anul 1973, compusa din: 2 camere, bucatarie, hol si terasa acoperita, cu Sdc=61mp; Lift:NU, CPE:NU
A1.2	52459-C2	Loc. Urca, Str Mică, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Magazie
A1.3	52459-C3	Loc. Urca, Str Mică, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Cotete
A1.4	52459-C4	Loc. Urca, Str Mică, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Cotete

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4578 / 08/02/2021		
Act Notarial nr. 86 contract de intretinere, din 08/02/2021 emis de MUNTEANU OVIDIU (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept întreținere nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CĂUĂCEAN LILIANA**, bun comun 2) **CĂUĂCEAN EMIL**, și soția	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4578 / 08/02/2021		
Act Notarial nr. 86 contract de intretinere, din 08/02/2021 emis de MUNTEANU OVIDIU (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, și obligația de întreținere, în favoarea, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ROŞCA IOAN**	

Neautorizată la circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52459	Din acte: 1.200 Masurata: 1.568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	539	35	30	-	
2	arabil	DA	490	35	29	-	
3	livada	DA	539	35	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52459-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Casa familiala P, edificata in anul 1973, compusa din: 2 camere, bucatarie, hol si terasa acoperita, cu Sdc=61mp; Lift:NU, CPE:NU
A1.2	52459-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Magazie
A1.3	52459-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Cotete
A1.4	52459-C4	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Cotete

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.370,814 561.511,826	2	420.368,291 561.515,966	4.848
3	420.360,613 561.528,561	4	420.356,43 561.525,404	5.241
5	420.352,958 561.523,319	6	420.348,135 561.520,876	5.406
7	420.346,655 561.520,023	8	420.345,446 561.519,144	1.495
9	420.344,148 561.518,355	10	420.342,216 561.516,918	2.408
11	420.339,694 561.514,362	12	420.341,855 561.511,535	3.558
13	420.348,642 561.502,656	14	420.351,779 561.498,552	5.166
15	420.361,24 561.485,817	16	420.365,81 561.478,803	8.371
17	420.369,947 561.472,455	18	420.380,215 561.456,696	18.809
19	420.397,07 561.469,162	20	420.388,794 561.482,03	15.3
21	420.383,577 561.490,141	22	420.382,047 561.492,521	2.829
23	420.380,402 561.495,935	24	420.379,513 561.497,404	1.717
25	420.372,73 561.508,611	1	420.370,814 561.511,826	3.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.368,291 561.515,966	3	420.360,613 561.528,561	14.751
4	420.356,43 561.525,404	5	420.352,958 561.523,319	4.05
6	420.348,135 561.520,876	7	420.346,655 561.520,023	1.708
8	420.345,446 561.519,144	9	420.344,148 561.518,355	1.519
10	420.342,216 561.516,918	11	420.339,694 561.514,362	3.591
12	420.341,855 561.511,535	13	420.348,642 561.502,656	11.176
14	420.351,779 561.498,552	15	420.361,24 561.485,817	15.865
16	420.365,81 561.478,803	17	420.369,947 561.472,455	7.577
18	420.380,215 561.456,696	19	420.397,07 561.469,162	20.964
20	420.388,794 561.482,03	21	420.383,577 561.490,141	9.644
22	420.382,047 561.492,521	23	420.380,402 561.495,935	3.79
24	420.379,513 561.497,404	25	420.372,73 561.508,611	13.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mică, Nr. 34, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52354	Din acte: 2.432 Masurata: 2.443	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52354-C1	Loc. Urca, Str Mică, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; Casa familiala S+P, edificata in anul 1962, compusa din: la parter-3 camere, baie, hol, 2 camari, bucatarie, la subsol-pivnita, cu Sdc=153,10mp; Lift:NU; CPE:NU
A1.2	52354-C2	Loc. Urca, Str Mică, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexa: magazie, sura si poiata
A1.3	52354-C3	Loc. Urca, Str Mică, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa: cotete, cotete, afumatoare si ocol

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9053 / 22/03/2019		
Act Administrativ nr. 166, din 15/01/2019 emis de PRIMARIA VIISOARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOISE CORNELIA**	
12262 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. 68 ,certificat de mostenitor, din 07/03/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MOISE CORNELIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BOZDOG MIHAELA CODRUȚA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SIMION VALENTINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CĂMĂRĂŞAN CORNELIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOISE CORNELIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOZDOG MIHAELA CODRUȚA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SIMION VALENTINA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CĂMĂRĂŞAN CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
9053 / 22/03/2019	
Act Administrativ nr. 5497/126, din 12/01/1994 emis de CJPSDPAT;	

Document generat din Sistemul de Cadastru și Carte Funciară

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Lege	A1
	1) **MOISE CORNELIA**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52354	Din acte: 2.432 Masurata: 2.443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	737	35	31	-	
2	arabil	DA	1.706	35	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52354-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; Casa familiala S+P, edificata in anul 1962, compusa din: la parter-3 camere, baie, hol, 2 camari, bucatarie, la subsol-pivnita, cu Sdc=153,10mp; Lift:NU; CPE:NU
A1.2	52354-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexa: magazie, sura si poiata
A1.3	52354-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa: cotete,cotete, afumatoare si ocol

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.361,24 561.485,817	2	420.351,779 561.498,552	15.865
2	420.351,779 561.498,552	3	420.348,642 561.502,656	5.166
3	420.348,642 561.502,656	4	420.341,855 561.511,535	11.176
4	420.341,855 561.511,535	5	420.339,694 561.514,362	3.558
5	420.339,694 561.514,362	6	420.316,802 561.476,979	43.835
6	420.316,802 561.476,979	7	420.325,902 561.466,175	14.126
7	420.325,902 561.466,175	8	420.333,641 561.456,995	12.007
8	420.333,641 561.456,995	9	420.338,598 561.451,06	7.733
9	420.338,598 561.451,06	10	420.341,171 561.447,98	4.013
10	420.341,171 561.447,98	11	420.341,915 561.447,088	1.162
11	420.341,915 561.447,088	12	420.351,69 561.434,469	15.962
12	420.351,69 561.434,469	13	420.380,215 561.456,696	36.162
13	420.380,215 561.456,696	14	420.369,947 561.472,455	18.809
14	420.369,947 561.472,455	15	420.365,81 561.478,803	7.577
15	420.365,81 561.478,803	1	420.361,24 561.485,817	8.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:788 Urca
Nr. topografic:71/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mică, Nr. 36, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.189	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Mică, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA-S+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5497/155, din 28/07/1994 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCAN L. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 5, din 08/03/1992 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COCAN L. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

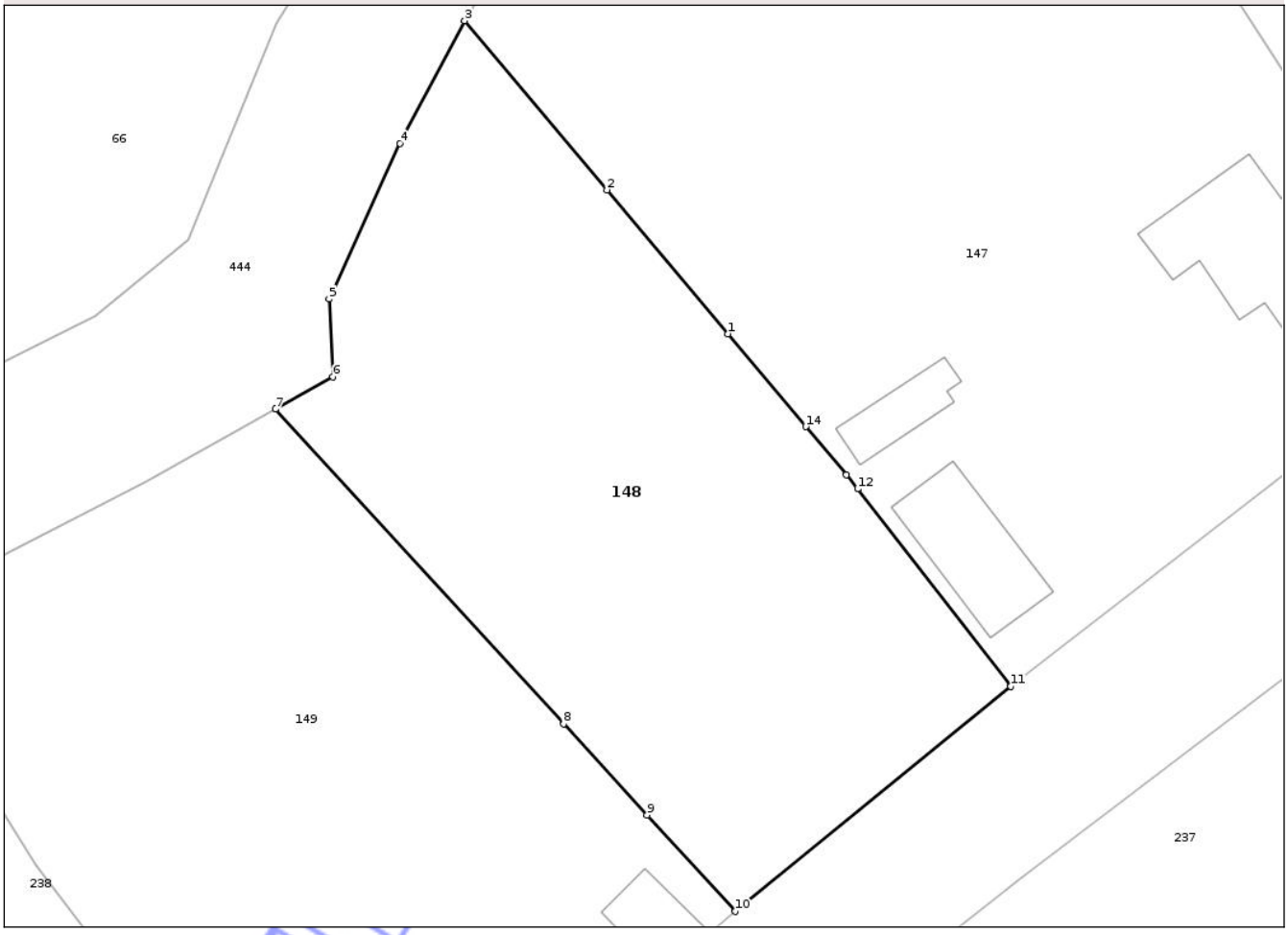
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	390	35	33	-	
2	arabil	DA	799	35	34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA-S+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.333,641 561.456,995	2	420.325,902 561.466,175	12.007
2	420.325,902 561.466,175	3	420.316,802 561.476,979	14.126

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.316,802 561.476,979	4	420.312,692 561.469,142	8.849
4	420.312,692 561.469,142	5	420.308,142 561.459,209	10.926
5	420.308,142 561.459,209	6	420.308,406 561.454,236	4.98
6	420.308,406 561.454,236	7	420.304,718 561.452,176	4.224
7	420.304,718 561.452,176	8	420.323,131 561.432,076	27.259
8	420.323,131 561.432,076	9	420.328,452 561.426,268	7.877
9	420.328,452 561.426,268	10	420.334,093 561.420,11	8.351
10	420.334,093 561.420,11	11	420.351,69 561.434,469	22.712
11	420.351,69 561.434,469	12	420.341,915 561.447,088	15.962
12	420.341,915 561.447,088	13	420.341,171 561.447,98	1.162
13	420.341,171 561.447,98	14	420.338,598 561.451,06	4.013
14	420.338,598 561.451,06	1	420.333,641 561.456,995	7.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mică, Nr. 38, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.522	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Mică, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3146/1945, din 28/08/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza prevederilor Legii nr. 18/ 1991, ale Legii nr. 169/ 1997 şi ale Legii nr 1/2000, cu modificările ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCAN G. LUMINITA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COCAN G. LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

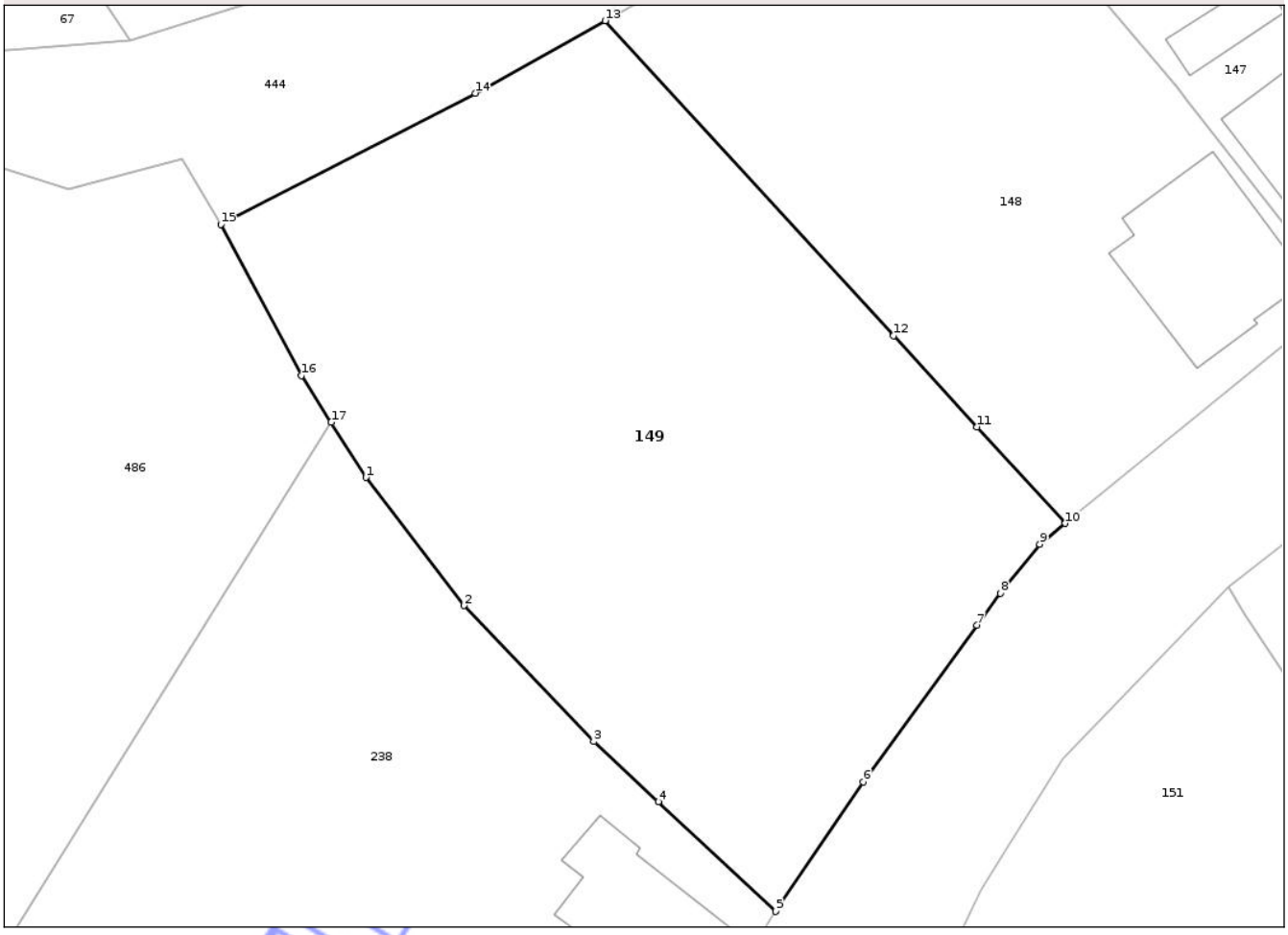
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	72	35	35	-	
2	livada	DA	204	35	35	-	
3	arabil	DA	1.247	35	35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	420.289,452 561.423,042	2	420.295,725 561.414,863	10.308
2	420.295,725 561.414,863	3	420.304,003 561.406,187	11.992

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.304,003 561.406,187	4	420.308,115 561.402,352	5.623
4	420.308,115 561.402,352	5	420.315,621 561.395,352	10.264
5	420.315,621 561.395,352	6	420.321,183 561.403,605	9.952
6	420.321,183 561.403,605	7	420.328,461 561.413,612	12.374
7	420.328,461 561.413,612	8	420.329,939 561.415,645	2.513
8	420.329,939 561.415,645	9	420.332,461 561.418,779	4.023
9	420.332,461 561.418,779	10	420.334,093 561.420,11	2.106
10	420.334,093 561.420,11	11	420.328,452 561.426,268	8.351
11	420.328,452 561.426,268	12	420.323,131 561.432,076	7.877
12	420.323,131 561.432,076	13	420.304,718 561.452,176	27.259
13	420.304,718 561.452,176	14	420.296,439 561.447,552	9.483
14	420.296,439 561.447,552	15	420.280,2 561.439,19	18.265
15	420.280,2 561.439,19	16	420.285,363 561.429,538	10.946
16	420.285,363 561.429,538	17	420.287,241 561.426,555	3.525
17	420.287,241 561.426,555	1	420.289,452 561.423,042	4.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mică, Nr. 29, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52706	1.800	Sector cadastral:161 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52706-C1	Loc. Urca, Str Mică, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA-P , casă familială compusă din cameră, bucătărie, antreu, pivniță și pod

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39465 / 17/12/2020		
Act Notarial nr. 3362, din 16/12/2020 emis de VOMIR ANUTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52706 a imobilului cu numarul cadastral 52706/UAT Viișoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52364 inscris in cartea funciara 52364;	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUREŞAN AUREL**, bun comun 2) **MUREŞAN ELENA**, și soțul	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52706	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	472	25	-	-	
2	arabil	DA	1.328	25	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52706-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA-P ,casă familială compusă din cameră, bucătărie, antreu, pivniță și pod

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.338,107 561.369,521	2	420.335,032 561.371,15	3.48
2	420.335,032 561.371,15	3	420.323,196 561.377,421	13.395

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.323,196 561.377,421	4	420.320,202 561.379,007	3.388
4	420.320,202 561.379,007	5	420.307,551 561.354,905	27.22
5	420.307,551 561.354,905	6	420.324,457 561.347,182	18.586
6	420.324,457 561.347,182	7	420.329,198 561.345,017	5.212
7	420.329,198 561.345,017	8	420.336,265 561.341,788	7.77
8	420.336,265 561.341,788	9	420.379,45 561.298,977	60.809
9	420.379,45 561.298,977	10	420.388,11 561.308,113	12.588
10	420.388,11 561.308,113	11	420.357,455 561.345,263	48.165
11	420.357,455 561.345,263	12	420.341,774 561.364,267	24.638
12	420.341,774 561.364,267	1	420.338,107 561.369,521	6.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mică, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52707	2.939	Sector cadastral:161 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Mică, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39465 / 17/12/2020		
Act Notarial nr. 3362, din 16/12/2020 emis de VOMIR ANUTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52707 a imobilului cu numarul cadastral 52707/UAT Viișoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52364 inscris in cartea funciara 52364;	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire si dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **UȚIU DELIA-IOANA**	
17158 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. 1230, din 23/04/2021 emis de VOMIR ANUTA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8	A1
	1) **UȚIU DELIA-IOANA**	
/		
Act Administrativ nr. 3, din 09/02/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA (Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor 1/1049 din 26.03.2025 si Certificat de atestare a edificarii nr. 5406 din 23.06.2025);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **UȚIU DELIA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

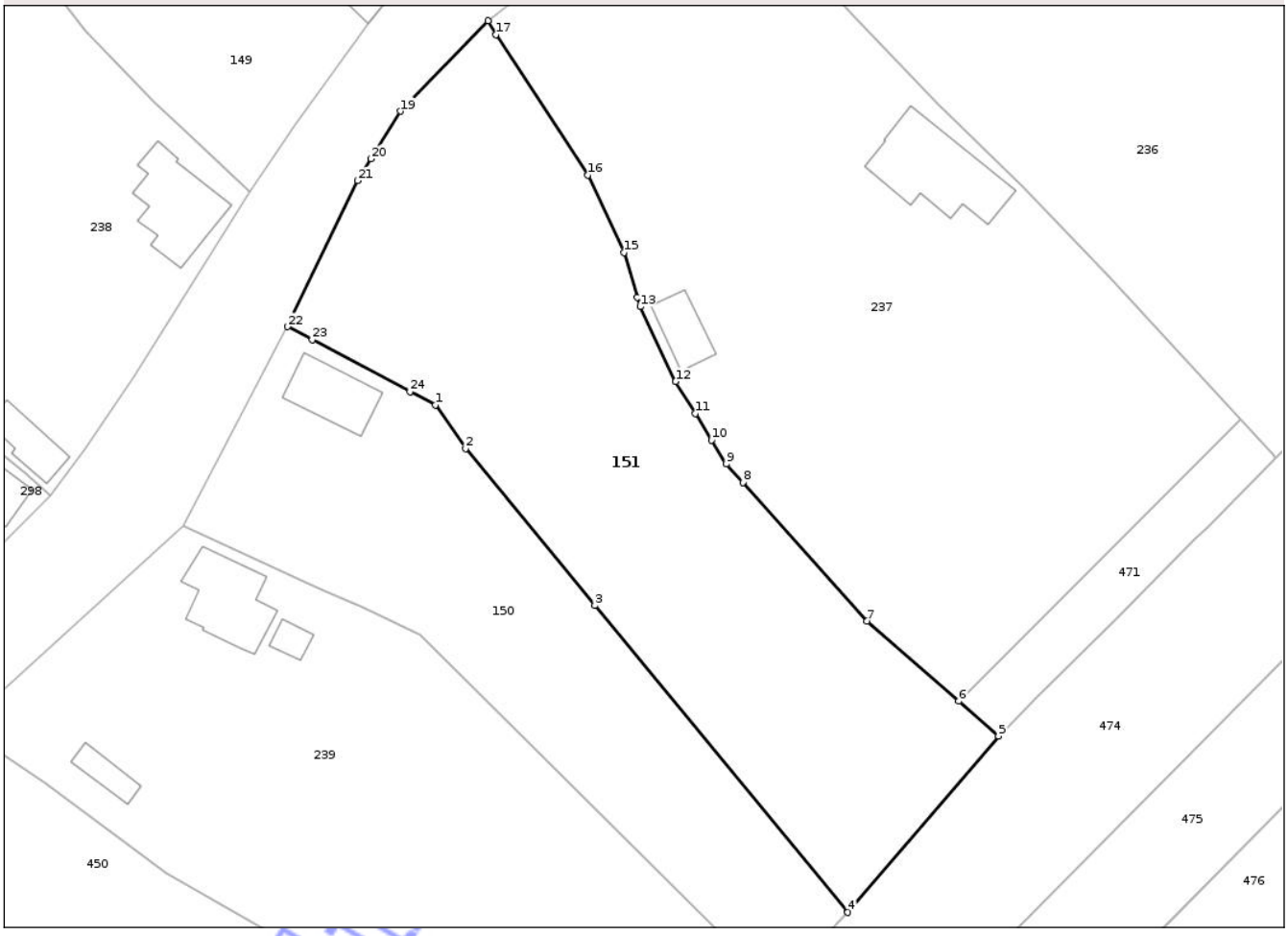
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52707	2.939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.177	25	28	-	
2	arabil	DA	618	25	29	-	
3	livada	DA	1.144	25	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	198	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.338,107 561.369,521	2	420.341,774 561.364,267	6.407
3	420.357,455 561.345,263	4	420.388,11 561.308,113	48.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.341,774 561.364,267	3	420.357,455 561.345,263	24.638
4	420.388,11 561.308,113	5	420.406,393 561.329,452	28.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.406,393 561.329,452	6	420.401,552 561.333,688	6.433
7	420.390,456 561.343,399	8	420.375,388 561.360,15	22.531
9	420.373,384 561.362,378	10	420.371,593 561.365,295	3.423
11	420.369,624 561.368,504	12	420.367,25 561.372,371	4.538
13	420.362,953 561.381,436	14	420.362,603 561.382,586	1.202
15	420.360,958 561.387,989	16	420.356,629 561.397,38	10.341
17	420.345,473 561.414,381	18	420.344,494 561.416,054	1.938
19	420.333,911 561.405,107	20	420.330,303 561.399,335	6.807
21	420.328,701 561.396,686	22	420.320,202 561.379,007	19.616
23	420.323,196 561.377,421	24	420.335,032 561.371,15	13.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.401,552 561.333,688	7	420.390,456 561.343,399	14.745
8	420.375,388 561.360,15	9	420.373,384 561.362,378	2.997
10	420.371,593 561.365,295	11	420.369,624 561.368,504	3.765
12	420.367,25 561.372,371	13	420.362,953 561.381,436	10.032
14	420.362,603 561.382,586	15	420.360,958 561.387,989	5.648
16	420.356,629 561.397,38	17	420.345,473 561.414,381	20.334
18	420.344,494 561.416,054	19	420.333,911 561.405,107	15.226
20	420.330,303 561.399,335	21	420.328,701 561.396,686	3.096
22	420.320,202 561.379,007	23	420.323,196 561.377,421	3.388
24	420.335,032 561.371,15	1	420.338,107 561.369,521	3.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 107, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51809	390	Sector cadastral:150 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 107, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA-S+P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9906 / 13/04/2017		
Act Administrativ nr. 21810, din 16/02/2011 emis de CJPSDPAT;		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 51809 Viișoara a imobilului în suprafață de 390 mp transcris aici din cartea funciară nr. 50121 Viișoara	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERCEA VASILE-ALIN**	
/		
Act Administrativ nr. 6, din 24/03/2006 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BERCEA VASILE-ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

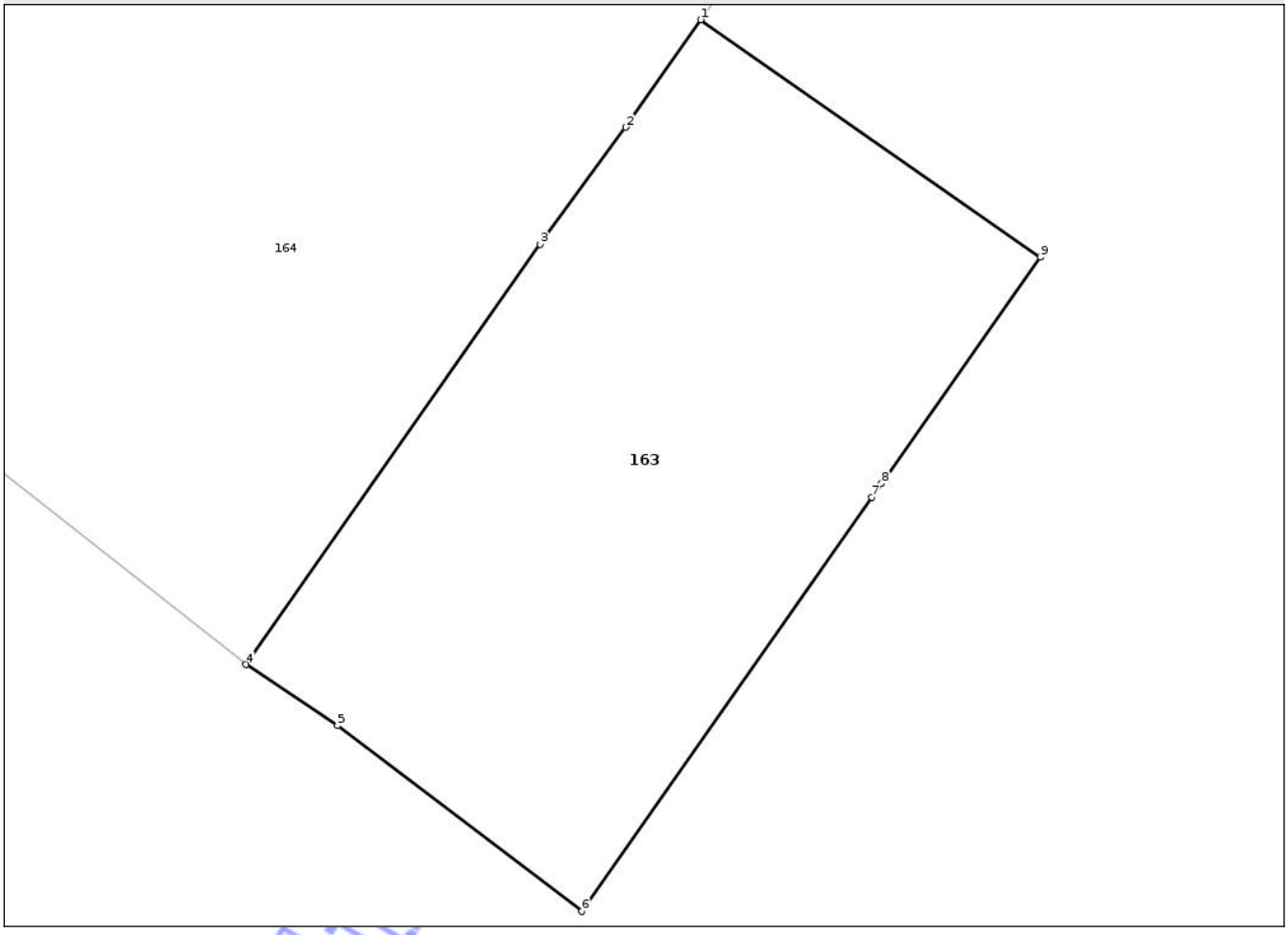
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51809	390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	254	4	21	-	
2	arabil	DA	136	4	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA-S+P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.345,297 561.656,767	2	421.342,715 561.653,07	4.509
2	421.342,715 561.653,07	3	421.339,773 561.649,043	4.987
3	421.339,773 561.649,043	4	421.329,639 561.634,597	17.646

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.329,639 561.634,597	5	421.332,79 561.632,496	3.787
5	421.332,79 561.632,496	6	421.341,202 561.626,11	10.561
6	421.341,202 561.626,11	7	421.351,188 561.640,345	17.388
7	421.351,188 561.640,345	8	421.351,523 561.640,823	0.584
8	421.351,523 561.640,823	9	421.356,983 561.648,607	9.508
9	421.356,983 561.648,607	1	421.345,297 561.656,767	14.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 105, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52344	1.800	Sector cadastral:150 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52344-C1	Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 105, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Casa familiala P, edificata in anul 1967, compusa din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara, cu Sdc=88mp; Lift: NU; CPE: NU
A1.2	52344-C2	Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 105, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexa S+P, compusa din: la subsol-pivnita, la parter - magazie, sura si poiata

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2773 / 31/01/2019		
Act Administrativ nr. 9997, din 04/06/2008 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 4/6, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERCEA GHEORGHE** 2) **BERCEA GLIGOR** 3) **COSMA VICTORIA** 4) **BERCEA IOAN**	
Act Notarial nr. 191, din 10/12/2018 emis de NOTAR PUBLIC ANUTA VOMIR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/96, cota initiala 4/16	A1
	1) **BERCEA VIORICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/96, cota initiala 3/16	A1
	1) **BERCEA AUREL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/96, cota initiala 3/16	A1
	1) **BERCEA GHEORGHE-IULIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/96, cota initiala 3/16	A1
	1) **CIOARGĂ ALINA-MARIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/96, cota initiala 3/16	A1
	1) **BERCEA VASILE-ALIN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/24	A1.1, A1.2
	1) **BERCEA IOAN**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/24	A1.1, A1.2
	1) **BERCEA GHEORGHE**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/24	A1.1, A1.2
	1) **BERCEA GLIGOR**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/24	A1.1, A1.2
	1) **COSMA VICTORIA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/48, cota initiala 1/6	A1.1, A1.2
	1) **BERCEA IOAN**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/48, cota initiala 1/6	A1.1, A1.2

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **BERCEA GHEORGHE**	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/48, cota initiala 1/6	A1.1, A1.2
	1) **BERCEA GLIGOR**	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/48, cota initiala 1/6	A1.1, A1.2
	1) **COSMA VICTORIA**	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 32/768, cota initiala 4/16	A1.1, A1.2
	1) **BERCEA VIORICA**	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/768, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **BERCEA AUREL**	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/768, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **BERCEA GHEORGHE-IULIAN**	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/768, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **BERCEA VASILE-ALIN**	
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/768, cota initiala 4/16	A1.1, A1.2
	1) **CIOARGĂ ALINA-MARIA**	
15912 / 04/04/2024		
Act Notarial nr. Certificat de Moștenitor nr. 88, din 03/04/2024 emis de VOMIR ANUTA NP;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/4	A1
	1) **BERCEA AUREL-GAVRILĂ**, bun propriu	
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/4	A1
	1) **TURCU EMANUELA-MARIA**, bun propriu	
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/4	A1
	1) **BERCEA SIMION-VASILE**, bun propriu	
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/48, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **BERCEA AUREL-GAVRILĂ**, bun propriu	
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/48, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **BERCEA SIMION-VASILE**, bun propriu	
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/48, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **TURCU EMANUELA-MARIA**, bun propriu	
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/72, cota initiala 1/3	A1
	1) **BERCEA SIMION-VASILE**, bun propriu	
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/72, cota initiala 1/3	A1
	1) **BERCEA AUREL-GAVRILĂ**, bun propriu	
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/72, cota initiala 1/3	A1
	1) **TURCU EMANUELA-MARIA**, bun propriu	
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/144, cota initiala 1/3	A1.1, A1.2
	1) **BERCEA SIMION-VASILE**, bun propriu	
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/144, cota initiala 1/3	A1.1, A1.2
	1) **TURCU EMANUELA-MARIA**, bun propriu	
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/144, cota initiala 1/3	A1.1, A1.2
	1) **BERCEA AUREL-GAVRILĂ**, bun propriu	

Document în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

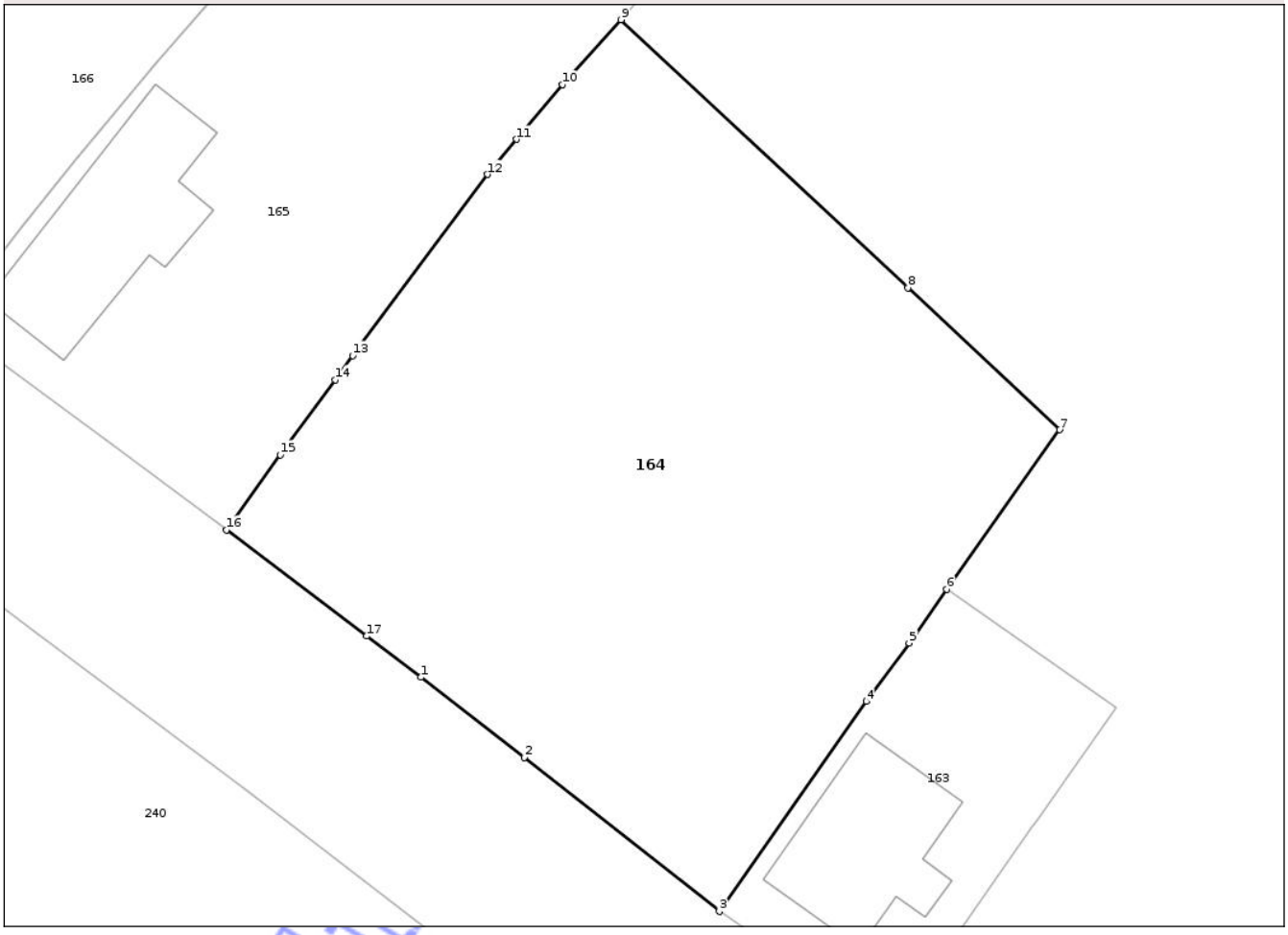
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52344	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	729	4	19	-	
2	arabil	DA	1.071	4	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52344-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Casa familiala P, edificata in anul 1967, compusa din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara, cu Sdc=88mp; Lift: NU; CPE: NU
A1.2	52344-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexa S+P, compusa din: la subsol-pivnita, la parter - magazie, sura si poiata

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.309,07 561.650,71	2	421.316,197 561.645,186	9.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.316,197 561.645,186	3	421.329,639 561.634,597	17.112
3	421.329,639 561.634,597	4	421.339,773 561.649,043	17.646
4	421.339,773 561.649,043	5	421.342,715 561.653,07	4.987
5	421.342,715 561.653,07	6	421.345,297 561.656,767	4.509
6	421.345,297 561.656,767	7	421.353,095 561.667,742	13.463
7	421.353,095 561.667,742	8	421.342,635 561.677,512	14.313
8	421.342,635 561.677,512	9	421.322,88 561.695,965	27.033
9	421.322,88 561.695,965	10	421.318,836 561.691,497	6.026
10	421.318,836 561.691,497	11	421.315,685 561.687,732	4.91
11	421.315,685 561.687,732	12	421.313,671 561.685,324	3.139
12	421.313,671 561.685,324	13	421.304,364 561.672,855	15.559
13	421.304,364 561.672,855	14	421.303,163 561.671,191	2.052
14	421.303,163 561.671,191	15	421.299,379 561.666,024	6.404
15	421.299,379 561.666,024	16	421.295,684 561.660,853	6.355
16	421.295,684 561.660,853	17	421.305,334 561.653,541	12.107
17	421.305,334 561.653,541	1	421.309,07 561.650,71	4.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 103, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 2.273	Sector cadastral:150 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 103, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26129/228, din 26/10/1994 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGAN N. VASILE**	
Act Administrativ nr. 8028, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA (Poziția 6 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 8028/03.10.2025);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 2273 mp în favoarea lui	A1
	1) **MORNEA RADU** 2) **MORNEA LOREDANA-EMILIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MORNEA RADU** 2) **MORNEA LOREDANA-EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.400 Masurata: 2.273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	771	4	17	-	
2	livada	DA	1.321	4	18	-	
3	arabil	DA	127	4	16	-	
4	livada	NU	54	4	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.313,671 561.685,324	2	421.315,685 561.687,732	3.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.315,685 561.687,732	3	421.318,836 561.691,497	4.91

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.318,836 561.691,497	4	421.322,88 561.695,965	6.026
5	421.357,139 561.735,336	6	421.358,4 561.736,786	1.922
7	421.351,63 561.742,416	8	421.341,113 561.751,57	13.943
9	421.340,192 561.751,017	10	421.339,011 561.749,588	1.854
11	421.331,819 561.740,882	12	421.323,3 561.731,256	12.854
13	421.321,229 561.728,853	14	421.319,731 561.727,274	2.177
15	421.315,877 561.722,35	16	421.310,394 561.716,329	8.143
17	421.305,786 561.711,0	18	421.305,204 561.710,284	0.923
19	421.304,149 561.708,989	20	421.294,326 561.696,919	15.562
21	421.290,822 561.692,971	22	421.285,403 561.686,479	8.456
23	421.281,596 561.681,749	24	421.276,428 561.675,095	8.425
25	421.287,586 561.666,842	26	421.295,684 561.660,853	10.072
27	421.299,379 561.666,024	28	421.303,163 561.671,191	6.404
29	421.304,364 561.672,855	1	421.313,671 561.685,324	15.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.322,88 561.695,965	5	421.357,139 561.735,336	52.19
6	421.358,4 561.736,786	7	421.351,63 561.742,416	8.805
8	421.341,113 561.751,57	9	421.340,192 561.751,017	1.074
10	421.339,011 561.749,588	11	421.331,819 561.740,882	11.292
12	421.323,3 561.731,256	13	421.321,229 561.728,853	3.172
14	421.319,731 561.727,274	15	421.315,877 561.722,35	6.253
16	421.310,394 561.716,329	17	421.305,786 561.711,0	7.045
18	421.305,204 561.710,284	19	421.304,149 561.708,989	1.67
20	421.294,326 561.696,919	21	421.290,822 561.692,971	5.279
22	421.285,403 561.686,479	23	421.281,596 561.681,749	6.072
24	421.276,428 561.675,095	25	421.287,586 561.666,842	13.879
26	421.295,684 561.660,853	27	421.299,379 561.666,024	6.355
28	421.303,163 561.671,191	29	421.304,364 561.672,855	2.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 101, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.683	Sector cadastral:150 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 101, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA-S+P+1
A1.2		Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 101, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; BUCATARIE-P
A1.3		Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 101, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; SURA-P
A1.4		Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 101, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; GRAJD-P
A1.5		Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 101, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26129/35, din 26/10/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERCEA V. AUREL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BERCEA V. AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	776	4	15	-	
2	arabil	DA	907	4	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA-S+P+1
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; BUCATARIE-P
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; SURA-P
A1.4		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; GRAJD-P
A1.5		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; GARAJ-P

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.283,698 561.710,399	2	421.275,307 561.700,294	13.135
3	421.273,581 561.698,27	4	421.269,329 561.693,408	6.459
5	421.262,305 561.685,375	6	421.276,428 561.675,095	17.468
7	421.281,596 561.681,749	8	421.285,403 561.686,479	6.072
9	421.290,822 561.692,971	10	421.294,326 561.696,919	5.279
11	421.304,149 561.708,989	12	421.305,204 561.710,284	1.67
13	421.305,786 561.711,0	14	421.310,394 561.716,329	7.045
15	421.315,877 561.722,35	16	421.319,731 561.727,274	6.253
17	421.321,229 561.728,853	18	421.323,3 561.731,256	3.172
19	421.331,819 561.740,882	20	421.339,011 561.749,588	11.292
21	421.340,192 561.751,017	22	421.330,385 561.759,843	13.194
23	421.327,901 561.761,988	24	421.327,007 561.761,401	1.069
25	421.325,998 561.760,38	26	421.325,453 561.759,829	0.775
27	421.315,783 561.748,388	28	421.313,755 561.745,964	3.16
29	421.311,705 561.743,621	30	421.309,888 561.741,449	2.832
31	421.300,138 561.729,95	32	421.294,448 561.723,33	8.729
33	421.292,665 561.721,221	34	421.285,39 561.712,44	11.403

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.275,307 561.700,294	3	421.273,581 561.698,27	2.66
4	421.269,329 561.693,408	5	421.262,305 561.685,375	10.671
6	421.276,428 561.675,095	7	421.281,596 561.681,749	8.425
8	421.285,403 561.686,479	9	421.290,822 561.692,971	8.456
10	421.294,326 561.696,919	11	421.304,149 561.708,989	15.562
12	421.305,204 561.710,284	13	421.305,786 561.711,0	0.923
14	421.310,394 561.716,329	15	421.315,877 561.722,35	8.143
16	421.319,731 561.727,274	17	421.321,229 561.728,853	2.177
18	421.323,3 561.731,256	19	421.331,819 561.740,882	12.854
20	421.339,011 561.749,588	21	421.340,192 561.751,017	1.854
22	421.330,385 561.759,843	23	421.327,901 561.761,988	3.282
24	421.327,007 561.761,401	25	421.325,998 561.760,38	1.435
26	421.325,453 561.759,829	27	421.315,783 561.748,388	14.98
28	421.313,755 561.745,964	29	421.311,705 561.743,621	3.113
30	421.309,888 561.741,449	31	421.300,138 561.729,95	15.076
32	421.294,448 561.723,33	33	421.292,665 561.721,221	2.762
34	421.285,39 561.712,44	1	421.283,698 561.710,399	2.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 99, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51848	Din acte: 1.785 Masurata: 1.864	Sector cadastral:150 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51848-C1	Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 99, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Casa familiala P, edificata in anul 1966, pe fundatie de beton, elevatie de caramida, sarpanta de lemn si invelitoare de tigla cu tabla, compusa din: 3 camere, bucatarie, 2 camari, hol si bucatarie de vara, cu Sdc=109mp; Lift: NU; CPE: NU
A1.2	51848-C2	Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 99, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Magazie si poiata
A1.3	51848-C3	Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 99, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13814 / 25/05/2017		
Act Administrativ nr. 5270/11, din 24/02/1993 emis de CJPSDPAT (şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GĂDĂLEAN SUSANA**	
Act Administrativ nr. 2593, din 04/05/2017 emis de PRIMARIA VIISOARA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GĂDĂLEAN SUSANA** 2) **GĂDĂLEAN IOACHIM**, ca bun comun cu sotia	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13814 / 25/05/2017		
Act Administrativ nr. 2593, din 04/05/2017 emis de PRIMARIA VIISOARA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **GĂDĂLEAN IOACHIM**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51848	Din acte: 1.785 Masurata: 1.864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	603	4	13	-	
2	arabil	DA	1.219	4	14	-	
3	arabil	DA	42	4	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51848-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Casa familiala P, edificata in anul 1966, pe fundatie de beton, elevatie de caramida, sarpanta de lemn si invelitoare de tigla cu tabla, compusa din: 3 camere, bucatarie, 2 camari, hol si bucatarie de vara, cu Sdc=109mp; Lift: NU; CPE: NU
A1.2	51848-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Magazie si poiata
A1.3	51848-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; anexa gospodareasca

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.271,636 561.724,561	2	421.270,74 561.723,459	1.42
3	421.259,473 561.709,599	4	421.247,983 561.695,463	18.217
5	421.259,095 561.687,636	6	421.262,305 561.685,375	3.926
7	421.269,329 561.693,408	8	421.273,581 561.698,27	6.459
9	421.275,307 561.700,294	10	421.283,698 561.710,399	13.135
11	421.285,39 561.712,44	12	421.292,665 561.721,221	11.403
13	421.294,448 561.723,33	14	421.300,138 561.729,95	8.729
15	421.309,888 561.741,449	16	421.311,705 561.743,621	2.832
17	421.313,755 561.745,964	18	421.315,783 561.748,388	3.16
19	421.325,453 561.759,829	20	421.325,998 561.760,38	0.775
21	421.327,007 561.761,401	22	421.327,901 561.761,988	1.069
23	421.313,83 561.774,139	24	421.299,105 561.757,418	22.28
25	421.293,438 561.750,7	26	421.286,342 561.742,776	10.637
27	421.276,905 561.731,087	1	421.271,636 561.724,561	8.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.270,74 561.723,459	3	421.259,473 561.709,599	17.862
4	421.247,983 561.695,463	5	421.259,095 561.687,636	13.592
6	421.262,305 561.685,375	7	421.269,329 561.693,408	10.671
8	421.273,581 561.698,27	9	421.275,307 561.700,294	2.66
10	421.283,698 561.710,399	11	421.285,39 561.712,44	2.651
12	421.292,665 561.721,221	13	421.294,448 561.723,33	2.762
14	421.300,138 561.729,95	15	421.309,888 561.741,449	15.076
16	421.311,705 561.743,621	17	421.313,755 561.745,964	3.113
18	421.315,783 561.748,388	19	421.325,453 561.759,829	14.98
20	421.325,998 561.760,38	21	421.327,007 561.761,401	1.435
22	421.327,901 561.761,988	23	421.313,83 561.774,139	18.591
24	421.299,105 561.757,418	25	421.293,438 561.750,7	8.789
26	421.286,342 561.742,776	27	421.276,905 561.731,087	15.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 97, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50142	Din acte: 1.785 Masurata: 1.824	Sector cadastral:150 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50142-C1	Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 97, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN: 3 CAMERE, BUCATARIE, BAIE SI CAMARA CU SU=76.82MP.
A1.2	50142-C2	Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 97, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXE GOSPODARESTI CONSTAND IN: SURA, POIATA, 2 COTETE, CAMARA, IAR LA SUBSOL PIVNITA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20576 / 02/12/2009		
Act Administrativ nr. 26129/203, din 24/10/1994 emis de PREFECTURA CLUJ (inscris sub semnatura privata nr. 292/20-11-2009 emis de CIOANTA IULIUT-IULIAN; act administrativ nr. 5016/24-09-2009 emis de PRIMARIA VIISOARA; act administrativ nr. 4783/14-09-2009 emis de CONSILIUL LOCAL VIISOARA; act administrativ nr. 19956/23-11-2009 emis de ANCPI; și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinţează cartea funciară IE 50142 Viişoara a imobilului cu nr. top. 495/2/2/1/2, 500/2/2/1/2, 501/2/2/1/2, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. top. 495/2/2/1, 500/2/2/1, 501/2/2/1 înscris în CF IE 50121 Viişoara (CF de hartie 1160 Urca)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOANTA IULIUȚ-IULIAN**	
Act Administrativ nr. 5016, din 24/09/2009 emis de PRIMARIA VIISOARA (inscris sub semnatura privata nr. 292/20-11-2009 emis de CIOANTA IULIUT-IULIAN; act administrativ nr. 26129/203/24-10-1994 emis de PREFECTURA CLUJ,inscris sub semnatura privata nr. 292/20-11-2009 emis de CIOANTA IULIUT-IULIAN; act administrativ nr. 5016/24-09-2009 emis de PRIMARIA VIISOARA; act administrativ nr. 4783/14-09-2009 emis de CONSILIUL LOCAL VIISOARA; act administrativ nr. 19956/23-11-2009 emis de ANCPI;; act administrativ nr. 4783/14-09-2009 emis de CONSILIUL LOCAL VIISOARA; act administrativ nr. 19956/23-11-2009 emis de ANCPI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu ttilul de drept construcţie proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIOANTA IULIUȚ-IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50142	Din acte: 1.785 Masurata: 1.824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	552	4	12	-	
2	arabil	DA	567	4	11	-	
3	livada	DA	591	4	11	-	
4	arabil	DA	114	4	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50142-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN: 3 CAMERE, BUCATARIE, BAIE SI CAMARA CU SU=76.82MP.
A1.2	50142-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXE GOSPODARESTI CONSTAND IN: SURA, POIATA, 2 COTETE, CAMARA, IAR LA SUBSOL PIVNITA.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.271,636 561.724,561	2	421.276,905 561.731,087	8.388
3	421.286,342 561.742,776	4	421.293,438 561.750,7	10.637
5	421.299,105 561.757,418	6	421.313,83 561.774,139	22.28
7	421.306,786 561.779,55	8	421.306,105 561.780,073	0.859
9	421.299,681 561.785,238	10	421.296,729 561.781,681	4.622
11	421.294,129 561.778,751	12	421.285,679 561.769,018	12.889
13	421.275,136 561.756,038	14	421.271,079 561.751,03	6.445
15	421.269,536 561.749,311	16	421.264,001 561.743,211	8.237
17	421.257,666 561.735,877	18	421.257,228 561.735,369	0.671
19	421.233,577 561.706,379	20	421.242,69 561.699,474	11.434
21	421.247,983 561.695,463	22	421.259,473 561.709,599	18.217
23	421.270,74 561.723,459	1	421.271,636 561.724,561	1.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.276,905 561.731,087	3	421.286,342 561.742,776	15.023
4	421.293,438 561.750,7	5	421.299,105 561.757,418	8.789
6	421.313,83 561.774,139	7	421.306,786 561.779,55	8.882
8	421.306,105 561.780,073	9	421.299,681 561.785,238	8.243
10	421.296,729 561.781,681	11	421.294,129 561.778,751	3.917
12	421.285,679 561.769,018	13	421.275,136 561.756,038	16.722
14	421.271,079 561.751,03	15	421.269,536 561.749,311	2.31
16	421.264,001 561.743,211	17	421.257,666 561.735,877	9.691
18	421.257,228 561.735,369	19	421.233,577 561.706,379	37.414
20	421.242,69 561.699,474	21	421.247,983 561.695,463	6.641
22	421.259,473 561.709,599	23	421.270,74 561.723,459	17.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 95, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.879	Sector cadastral:150 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 95, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 95, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 8028, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA (Poziția 7 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 8028/03.10.2025);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1879 mp în favoarea lui	A1
	1) **BOCOȘ GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOCOȘ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	4	-	-	
2	arabil	DA	1.245	4	-	-	
3	livada	DA	269	4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.233,577 561.706,379	2	421.257,228 561.735,369	37.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.257,228 561.735,369	3	421.257,666 561.735,877	0.671

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.257,666 561.735,877	4	421.264,001 561.743,211	9.691
5	421.269,536 561.749,311	6	421.271,079 561.751,03	2.31
7	421.275,136 561.756,038	8	421.285,679 561.769,018	16.722
9	421.294,129 561.778,751	10	421.296,729 561.781,681	3.917
11	421.299,681 561.785,238	12	421.293,391 561.791,097	8.596
13	421.286,017 561.797,966	14	421.270,647 561.779,079	24.351
15	421.268,301 561.776,475	16	421.268,024 561.776,169	0.413
17	421.263,889 561.771,254	18	421.256,269 561.762,049	11.95
19	421.253,782 561.759,148	20	421.251,755 561.756,783	3.115
21	421.248,929 561.753,234	22	421.242,516 561.744,949	10.477
23	421.240,853 561.743,001	24	421.218,939 561.717,345	33.741
25	421.228,305 561.710,329	1	421.233,577 561.706,379	6.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.264,001 561.743,211	5	421.269,536 561.749,311	8.237
6	421.271,079 561.751,03	7	421.275,136 561.756,038	6.445
8	421.285,679 561.769,018	9	421.294,129 561.778,751	12.889
10	421.296,729 561.781,681	11	421.299,681 561.785,238	4.622
12	421.293,391 561.791,097	13	421.286,017 561.797,966	10.078
14	421.270,647 561.779,079	15	421.268,301 561.776,475	3.505
16	421.268,024 561.776,169	17	421.263,889 561.771,254	6.423
18	421.256,269 561.762,049	19	421.253,782 561.759,148	3.821
20	421.251,755 561.756,783	21	421.248,929 561.753,234	4.537
22	421.242,516 561.744,949	23	421.240,853 561.743,001	2.561
24	421.218,939 561.717,345	25	421.228,305 561.710,329	11.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 93, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50360	Din acte: 1.922 Masurata: 1.927	Sector cadastral:150 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50360-C1	Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 93, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN O CAMERA SI DEPENDINTE
A1.2	50360-C2	Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 93, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20900 / 15/10/2010		
Act Administrativ nr. 27669/914, din 16/01/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P (act administrativ nr. 1897/08-04-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI VIISOARA; hotarare judecatoreasca nr. 3766/30-06-2008 emis de JUDECATORIA TURDA; act administrativ nr. 1160/11-06-2010 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 1163/24-06-2010 emis de BCPI TURDA;şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, respectiv sistare de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BURIAN IOAN TEODOR**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BURIAN IOAN TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

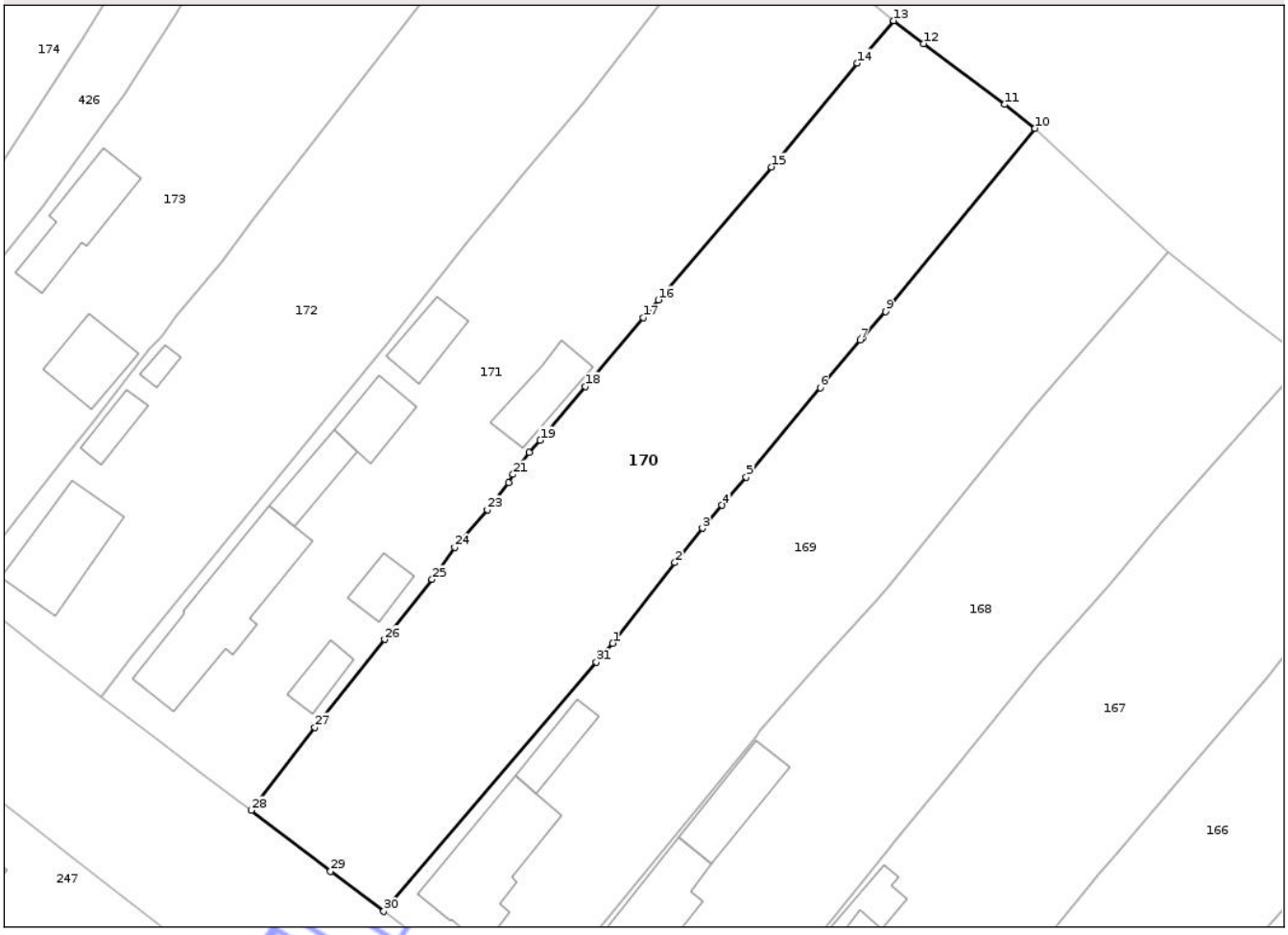
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50360	Din acte: 1.922 Masurata: 1.927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	476	4	7	-	
2	arabil	DA	526	4	8	-	
3	livada	DA	925	4	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50360-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN O CAMERA SI DEPENDINTE
A1.2	50360-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.242,516 561.744,949	2	421.248,929 561.753,234	10.477

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.248,929 561.753,234	3	421.251,755 561.756,783	4.537

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.251,755 561.756,783	4	421.253,782 561.759,148	3.115
5	421.256,269 561.762,049	6	421.263,889 561.771,254	11.95
7	421.268,024 561.776,169	8	421.268,301 561.776,475	0.413
9	421.270,647 561.779,079	10	421.286,017 561.797,966	24.351
11	421.282,888 561.800,418	12	421.274,512 561.806,683	10.46
13	421.271,457 561.809,035	14	421.267,705 561.804,664	5.76
15	421.258,87 561.793,992	16	421.247,203 561.780,302	17.987
17	421.245,652 561.778,457	18	421.239,699 561.771,373	9.253
19	421.235,044 561.765,834	20	421.233,899 561.764,583	1.696
21	421.232,257 561.762,326	22	421.231,818 561.761,469	0.963
23	421.229,628 561.758,704	24	421.226,247 561.754,824	5.146
25	421.223,932 561.751,523	26	421.219,031 561.745,345	7.886
27	421.211,867 561.736,289	28	421.205,276 561.727,737	10.797
29	421.213,482 561.721,495	30	421.218,939 561.717,345	6.856
31	421.240,853 561.743,001	1	421.242,516 561.744,949	2.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.253,782 561.759,148	5	421.256,269 561.762,049	3.821
6	421.263,889 561.771,254	7	421.268,024 561.776,169	6.423
8	421.268,301 561.776,475	9	421.270,647 561.779,079	3.505
10	421.286,017 561.797,966	11	421.282,888 561.800,418	3.975
12	421.274,512 561.806,683	13	421.271,457 561.809,035	3.856
14	421.267,705 561.804,664	15	421.258,87 561.793,992	13.855
16	421.247,203 561.780,302	17	421.245,652 561.778,457	2.41
18	421.239,699 561.771,373	19	421.235,044 561.765,834	7.235
20	421.233,899 561.764,583	21	421.232,257 561.762,326	2.791
22	421.231,818 561.761,469	23	421.229,628 561.758,704	3.527
24	421.226,247 561.754,824	25	421.223,932 561.751,523	4.032
26	421.219,031 561.745,345	27	421.211,867 561.736,289	11.547
28	421.205,276 561.727,737	29	421.213,482 561.721,495	10.31
30	421.218,939 561.717,345	31	421.240,853 561.743,001	33.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 91, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53054	Din acte: 1.850 Masurata: 2.010	Sector cadastral:150 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53054-C1	Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 91, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; Casa familiala , S+P, edificata in anul 1972, compusa din: 4 camere, bucatarie, 2 camari, baie, hol, tarnat si pivnita,cu Sdc=159mp; Lift:NU, CPE:NU
A1.2	53054-C2	Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 91, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa, regim P, : Sura si Poiata
A1.3	53054-C3	Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 91, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa, regim P: Cotet si ocol
A1.4	53054-C4	Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 91, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa, regim P: Sorpon
A1.5	53054-C5	Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 91, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexa, regim P: Fanar si cotet
A1.6	53054-C6	Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 91, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa, regim P: Garaj
A1.7	53054-C7	Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 91, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa, regim P: Bucatarie de Vara si baie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15462 / 08/04/2022		
Act Administrativ nr. 26129/215, din 25/10/1994 emis de CJPSDDPAT (act administrativ nr 2210 din 03.03.2022, emis de Primaria Comunei Viisoara);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 53054 UAT Viișoara identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 50121 Viișoara	A1
30633 / 26/07/2022		
Act Notarial nr. 1141, din 25/07/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **FURDUI CRISTIAN**	
33299 / 07/08/2025		
Act Notarial nr. 218, din 06/08/2025 emis de RAD ALIN (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **FURDUI SERGIU-ANDREI**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **FURDUI CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15462 / 08/04/2022		
Act Administrativ nr. 26129/215, din 25/10/1994 emis de CJPSDDPAT (act administrativ nr 2210 din 03.03.2022, emis de Primaria Comunei Viisoara);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1

Document generat din oficiu

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	
	1) **FURDUI FLOAREA**	
30633 / 26/07/2022		
Act Notarial nr. 1141, din 25/07/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **FURDUI MIHAIL**, și soția 2) **FURDUI FLOAREA**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FURDUI MIHAIL**	

Neutilizabil in circuitul civil

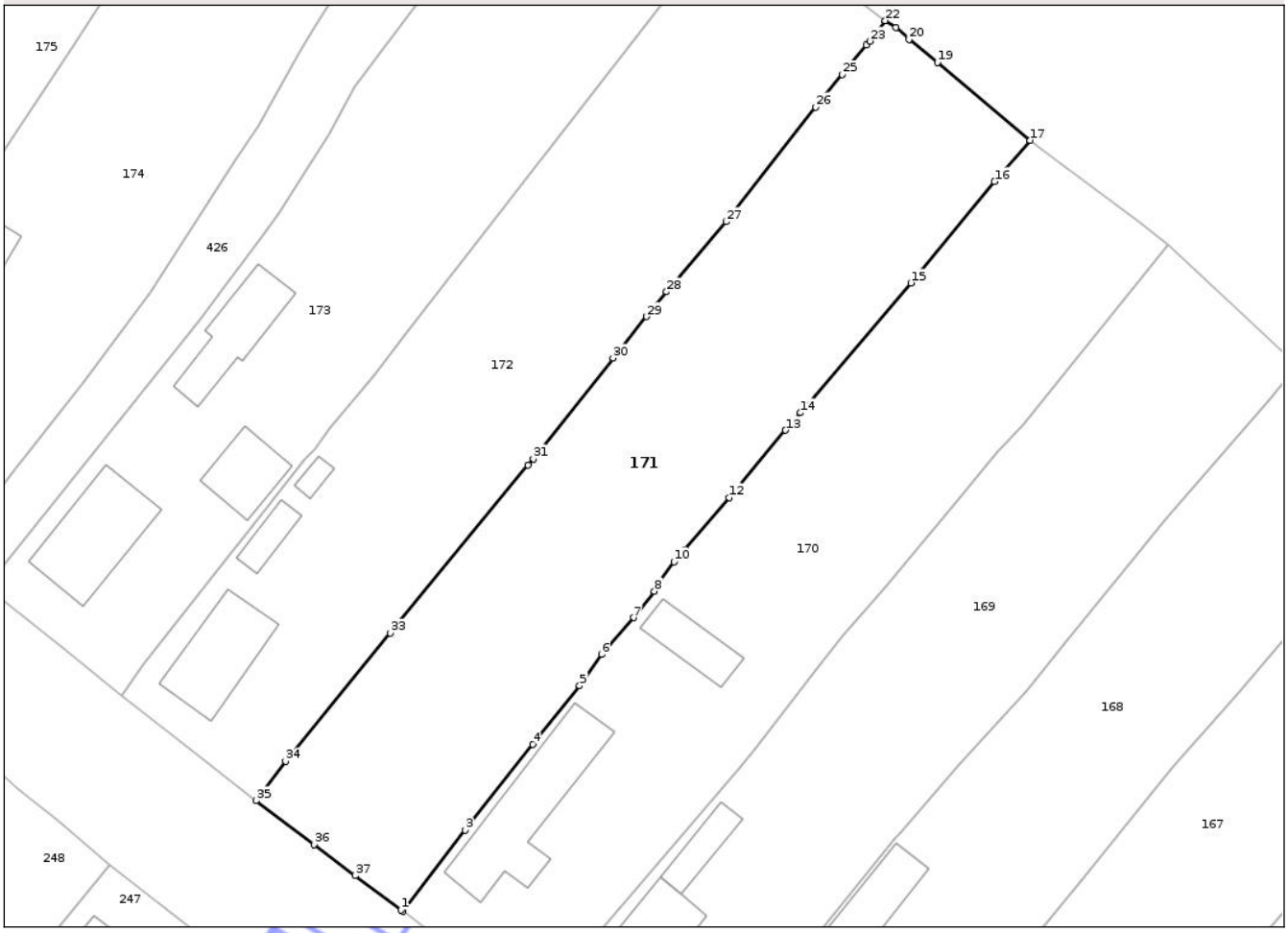
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53054	Din acte: 1.850 Masurata: 2.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.169	4	6	-	
2	arabil	DA	456	4	5	-	
3	livada	DA	318	4	5	-	
4	arabil	DA	67	4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53054-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; Casa familiala , S+P, edificata in anul 1972, compusa din: 4 camere, bucatarie, 2 camari, baie, hol, tarnat si pivnita,cu Sdc=159mp; Lift:NU, CPE: NU
A1.2	53054-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa, regim P, : Sura si Poiata
A1.3	53054-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa, regim P: Cotet si ocol
A1.4	53054-C4	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa, regim P: Sorpon
A1.5	53054-C5	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexa, regim P: Fanar si cotet
A1.6	53054-C6	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa, regim P: Garaj

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	53054-C7	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa, regim P: Bucatarie de Vara si baie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.205,09 561.727,878	2	421.205,276 561.727,737	0.233
3	421.211,867 561.736,289	4	421.219,031 561.745,345	11.547
5	421.223,932 561.751,523	6	421.226,247 561.754,824	4.032
7	421.229,628 561.758,704	8	421.231,818 561.761,469	3.527
9	421.232,257 561.762,326	10	421.233,899 561.764,583	2.791
11	421.235,044 561.765,834	12	421.239,699 561.771,373	7.235
13	421.245,652 561.778,457	14	421.247,203 561.780,302	2.41
15	421.258,87 561.793,992	16	421.267,705 561.804,664	13.855
17	421.271,457 561.809,035	18	421.271,377 561.809,096	0.101
19	421.261,683 561.817,255	20	421.258,664 561.819,668	3.865
21	421.257,263 561.820,909	22	421.256,173 561.821,64	1.312
23	421.254,545 561.819,471	24	421.254,179 561.819,052	0.556
25	421.251,641 561.815,964	26	421.248,815 561.812,545	4.436
27	421.239,394 561.800,453	28	421.233,11 561.793,05	9.71
29	421.231,002 561.790,446	30	421.227,471 561.786,087	5.61
31	421.219,048 561.775,45	32	421.218,504 561.774,786	0.858
33	421.203,992 561.757,073	34	421.192,912 561.743,548	17.484
35	421.189,797 561.739,41	36	421.195,906 561.734,771	7.671
37	421.200,257 561.731,506	1	421.205,09 561.727,878	6.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.205,276 561.727,737	3	421.211,867 561.736,289	10.797
4	421.219,031 561.745,345	5	421.223,932 561.751,523	7.886
6	421.226,247 561.754,824	7	421.229,628 561.758,704	5.146
8	421.231,818 561.761,469	9	421.232,257 561.762,326	0.963
10	421.233,899 561.764,583	11	421.235,044 561.765,834	1.696
12	421.239,699 561.771,373	13	421.245,652 561.778,457	9.253
14	421.247,203 561.780,302	15	421.258,87 561.793,992	17.987
16	421.267,705 561.804,664	17	421.271,457 561.809,035	5.76
18	421.271,377 561.809,096	19	421.261,683 561.817,255	12.671
20	421.258,664 561.819,668	21	421.257,263 561.820,909	1.872
22	421.256,173 561.821,64	23	421.254,545 561.819,471	2.712
24	421.254,179 561.819,052	25	421.251,641 561.815,964	3.997
26	421.248,815 561.812,545	27	421.239,394 561.800,453	15.329
28	421.233,11 561.793,05	29	421.231,002 561.790,446	3.35
30	421.227,471 561.786,087	31	421.219,048 561.775,45	13.568
32	421.218,504 561.774,786	33	421.203,992 561.757,073	22.899
34	421.192,912 561.743,548	35	421.189,797 561.739,41	5.179
36	421.195,906 561.734,771	37	421.200,257 561.731,506	5.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 89, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52088	Din acte: 1.900 Masurata: 1.992	Sector cadastral:150 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52088-C1	Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 89, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casa familiala P, edificata in anul 1974, pe fundatie de beton, zidarie de caramida si pamant, sarpanta de lemn si acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere, baie, camara, hol, bucatarie de vara, terasa acoperita si tanrnat, cu Sdc=83mp; Lift: NU; CPE: NU
A1.2	52088-C2	Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 89, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Poiata, cuptor, pivnita si WC
A1.3	52088-C3	Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 89, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; 2 cotete

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2444 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 26129/219, din 25/10/1994 emis de CJPSDPAT;		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 52088 Viișoara a imobilul teren în suprafață de 1900 mp transcris aici din cartea funciară nr. 50121 Viișoara	A1
Act Notarial nr. 135, din 14/12/2017 emis de NOTAR PUBLIC MUNTEANU OVIDIU (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **POPA VASILE**, jr	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA VASILE**, jr	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPA VASILE**, jr	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA VASILE**, jr	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52088	Din acte: 1.900 Masurata: 1.992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	688	4	3	-	
2	arabil	DA	1.126	4	4	-	
3	arabil	DA	179	4	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52088-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casa familiala P, edificata in anul 1974, pe fundatie de beton, zidarie de caramida si pamant, sarpanta de lemn si acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere, baie, camara, hol, bucatarie de vara, terasa acoperita si tanrnat, cu Sdc=83mp; Lift: NU; CPE: NU
A1.2	52088-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Poiata, cuptor, pivnita si WC
A1.3	52088-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; 2 cotete

Document Informativ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.239,394 561.800,453	2	421.248,815 561.812,545	15.329
3	421.251,641 561.815,964	4	421.254,179 561.819,052	3.997
5	421.254,545 561.819,471	6	421.256,173 561.821,64	2.712
7	421.249,754 561.826,51	8	421.245,075 561.829,991	5.832
9	421.242,88 561.832,306	10	421.241,037 561.833,463	2.176
11	421.240,079 561.833,119	12	421.238,161 561.830,638	3.136
13	421.237,386 561.829,635	14	421.236,357 561.828,304	1.682
15	421.205,398 561.788,474	16	421.202,311 561.784,265	5.22
17	421.197,583 561.778,585	18	421.196,045 561.776,534	2.564
19	421.194,861 561.775,27	20	421.188,92 561.767,695	9.627
21	421.185,982 561.763,949	22	421.177,984 561.753,738	12.97
23	421.175,616 561.750,513	24	421.183,785 561.744,117	10.375
25	421.189,797 561.739,41	26	421.192,912 561.743,548	5.179
27	421.203,992 561.757,073	28	421.218,504 561.774,786	22.899
29	421.219,048 561.775,45	30	421.227,471 561.786,087	13.568
31	421.231,002 561.790,446	32	421.233,11 561.793,05	3.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.248,815 561.812,545	3	421.251,641 561.815,964	4.436
4	421.254,179 561.819,052	5	421.254,545 561.819,471	0.556
6	421.256,173 561.821,64	7	421.249,754 561.826,51	8.057
8	421.245,075 561.829,991	9	421.242,88 561.832,306	3.19
10	421.241,037 561.833,463	11	421.240,079 561.833,119	1.018
12	421.238,161 561.830,638	13	421.237,386 561.829,635	1.268
14	421.236,357 561.828,304	15	421.205,398 561.788,474	50.447
16	421.202,311 561.784,265	17	421.197,583 561.778,585	7.39
18	421.196,045 561.776,534	19	421.194,861 561.775,27	1.732
20	421.188,92 561.767,695	21	421.185,982 561.763,949	4.761
22	421.177,984 561.753,738	23	421.175,616 561.750,513	4.001
24	421.183,785 561.744,117	25	421.189,797 561.739,41	7.635
26	421.192,912 561.743,548	27	421.203,992 561.757,073	17.484
28	421.218,504 561.774,786	29	421.219,048 561.775,45	0.858
30	421.227,471 561.786,087	31	421.231,002 561.790,446	5.61
32	421.233,11 561.793,05	1	421.239,394 561.800,453	9.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 87, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51063	Din acte: 1.836 Masurata: 1.837	Sector cadastral:150 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 87, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Casa familiala S+P, construita in anul 1962, cu Sc=98.055 mp, compusa din: - la subsol: 1 pivnita; - la parter: 2 camere, 1 veranda, 2 camari, 1 bucatarie, 1 baie si 1 bucatarie de vara;
A1.2	51063-C2	Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 87, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; C2- Anexa P, construita in anul 1962, cu Sc=68.49 mp, compusa din: -1 sura, 1 poiata si cotete.
A1.3		Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 87, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22702 / 20/09/2016		
Act Notarial nr. 1618, din 19/09/2016 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **BOCOȘ GEORGETA** 2) **BOCOȘ TIBERIU**, ca bun comun cu sotia	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **BOCOȘ GEORGETA** 2) **BOCOȘ TIBERIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22702 / 20/09/2016		
Act Notarial nr. 1618, din 19/09/2016 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **BOCOS VASILIE**	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BOCOS SUSANA**	

Document uz intern

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51063	Din acte: 1.836 Masurata: 1.837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	4	1	-	
2	arabil	DA	158	4	2	-	
3	arabil	DA	979	4	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Casa familiala S+P, construita in anul 1962, cu Sc=98.055 mp, compusa din: - la subsol: 1 pivnita; - la parter: 2 camere, 1 veranda, 2 camari, 1 bucatarie, 1 baie si 1 bucatarie de vara;
A1.2	51063-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; C2-Anexa P, construita in anul 1962, cu Sc=68.49 mp, compusa din: -1 sura, 1 poiata si cotete.
A1.3		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; GARAJ-P

Document Informativ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.192,215 561.801,358	2	421.190,523 561.799,055	2.858
3	421.183,838 561.789,955	4	421.161,414 561.761,987	35.848
5	421.169,551 561.755,413	6	421.175,616 561.750,513	7.797
7	421.177,984 561.753,738	8	421.185,982 561.763,949	12.97
9	421.188,92 561.767,695	10	421.194,861 561.775,27	9.627
11	421.196,045 561.776,534	12	421.197,583 561.778,585	2.564
13	421.202,311 561.784,265	14	421.205,398 561.788,474	5.22
15	421.236,357 561.828,304	16	421.236,305 561.828,336	0.061
17	421.219,397 561.838,586	18	421.218,579 561.835,977	2.734
19	421.216,128 561.834,484	20	421.213,776 561.832,291	3.216
21	421.207,582 561.824,574	22	421.200,293 561.814,71	12.265
23	421.197,526 561.809,708	1	421.192,215 561.801,358	9.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.190,523 561.799,055	3	421.183,838 561.789,955	11.292
4	421.161,414 561.761,987	5	421.169,551 561.755,413	10.461
6	421.175,616 561.750,513	7	421.177,984 561.753,738	4.001
8	421.185,982 561.763,949	9	421.188,92 561.767,695	4.761
10	421.194,861 561.775,27	11	421.196,045 561.776,534	1.732
12	421.197,583 561.778,585	13	421.202,311 561.784,265	7.39
14	421.205,398 561.788,474	15	421.236,357 561.828,304	50.447
16	421.236,305 561.828,336	17	421.219,397 561.838,586	19.772
18	421.218,579 561.835,977	19	421.216,128 561.834,484	2.87
20	421.213,776 561.832,291	21	421.207,582 561.824,574	9.895
22	421.200,293 561.814,71	23	421.197,526 561.809,708	5.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 85, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.068	Sector cadastral:150 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 85, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 85, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; COCINA-P
A1.3		Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 85, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp; GARAJ-D+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26129/27, din 25/10/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU G. GLIGOR** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RUSU G. GLIGOR** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	885	2	49	-	
2	arabil	DA	143	2	50	-	
3	arabil	DA	1.040	2	50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; COCINA-P
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp; GARAJ-D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.164,218 561.774,074	2	421.171,638 561.783,655	12.118
3	421.178,735 561.793,066	4	421.187,937 561.807,308	16.956
5	421.190,019 561.810,531	6	421.194,353 561.818,222	8.828
7	421.195,954 561.820,886	8	421.197,412 561.823,314	2.832
9	421.207,358 561.835,89	10	421.213,44 561.852,866	18.033
11	421.199,365 561.861,543	12	421.196,026 561.857,211	5.469
13	421.191,431 561.850,013	14	421.187,752 561.844,524	6.608
15	421.186,596 561.842,927	16	421.183,618 561.838,814	5.078
17	421.176,979 561.828,876	18	421.170,371 561.818,757	12.086
19	421.163,219 561.807,807	20	421.161,067 561.804,354	4.069
21	421.157,598 561.799,172	22	421.155,564 561.795,965	3.798
23	421.152,538 561.791,261	24	421.142,896 561.777,112	17.122
25	421.153,75 561.768,315	26	421.156,786 561.765,97	3.836
27	421.157,477 561.765,433	1	421.164,218 561.774,074	10.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.171,638 561.783,655	3	421.178,735 561.793,066	11.787
4	421.187,937 561.807,308	5	421.190,019 561.810,531	3.837
6	421.194,353 561.818,222	7	421.195,954 561.820,886	3.108
8	421.197,412 561.823,314	9	421.207,358 561.835,89	16.034
10	421.213,44 561.852,866	11	421.199,365 561.861,543	16.535
12	421.196,026 561.857,211	13	421.191,431 561.850,013	8.54
14	421.187,752 561.844,524	15	421.186,596 561.842,927	1.971
16	421.183,618 561.838,814	17	421.176,979 561.828,876	11.952
18	421.170,371 561.818,757	19	421.163,219 561.807,807	13.079
20	421.161,067 561.804,354	21	421.157,598 561.799,172	6.236
22	421.155,564 561.795,965	23	421.152,538 561.791,261	5.593
24	421.142,896 561.777,112	25	421.153,75 561.768,315	13.971
26	421.156,786 561.765,97	27	421.157,477 561.765,433	0.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 83, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50217	Din acte: 1.800 Masurata: 1.860	Sector cadastral:150 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50217-C1	Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 83, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN: 2 CAMERE SI HOL CU SU=46.75MP
A1.2		Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 83, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA-P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6271 / 31/03/2010		
Act Administrativ nr. 26129/216, din 25/10/1994 emis de PREFECTURA CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR VALENTINA**	
6272 / 31/03/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3766, din 30/06/2008 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr. 6201/17-11-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI VIISOARA; act administrativ nr. 296/08-01-2010 emis de ANCPI;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire si sistare indiviziune, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUCUR VALENTINA**	
	OBSERVATII: bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BUCUR VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50217	Din acte: 1.800 Masurata: 1.860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	486	2	49	-	
2	arabil	DA	955	2	50	-	
3	livada	DA	420	2	50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50217-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN: 2 CAMERE SI HOL CU SU=46.75MP
A1.2		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA-P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.128,337 561.788,737	2	421.137,676 561.781,28	11.951
3	421.142,896 561.777,112	4	421.152,538 561.791,261	17.122
5	421.155,564 561.795,965	6	421.157,598 561.799,172	3.798
7	421.161,067 561.804,354	8	421.163,219 561.807,807	4.069
9	421.170,371 561.818,757	10	421.176,979 561.828,876	12.086
11	421.183,618 561.838,814	12	421.186,596 561.842,927	5.078
13	421.187,752 561.844,524	14	421.191,431 561.850,013	6.608
15	421.196,026 561.857,211	16	421.199,365 561.861,543	5.469
17	421.184,399 561.872,46	18	421.171,44 561.853,118	23.282
19	421.153,702 561.826,762	20	421.149,703 561.820,819	7.163
21	421.145,229 561.814,101	22	421.136,439 561.800,902	15.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.137,676 561.781,28	3	421.142,896 561.777,112	6.68
4	421.152,538 561.791,261	5	421.155,564 561.795,965	5.593
6	421.157,598 561.799,172	7	421.161,067 561.804,354	6.236
8	421.163,219 561.807,807	9	421.170,371 561.818,757	13.079
10	421.176,979 561.828,876	11	421.183,618 561.838,814	11.952
12	421.186,596 561.842,927	13	421.187,752 561.844,524	1.971
14	421.191,431 561.850,013	15	421.196,026 561.857,211	8.54
16	421.199,365 561.861,543	17	421.184,399 561.872,46	18.525
18	421.171,44 561.853,118	19	421.153,702 561.826,762	31.769
20	421.149,703 561.820,819	21	421.145,229 561.814,101	8.071
22	421.136,439 561.800,902	1	421.128,337 561.788,737	14.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 81, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52927	Din acte: 1.900 Masurata: 1.804	Sector cadastral:150 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52927-C1	Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 81, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casa familiala, in regim P, edificata in anul 1967, cu Sdc=83mp, compusa din: 2 camere, 1 camara, 1 baie, 1 bucatarie si 1 hol; Lift:NU, CPE:NU
A1.2	52927-C2	Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 81, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa, in regim Sp+P, edificata in anul 1967, cu Sdc=48.87mp: pivnita-la subsol, iat la parter-intrare pivnita, sura si poiata
A1.3	52927-C3	Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 81, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa in regim P, edificata in anul 1967, cu Sdc=14mp:Garaj
A1.4		Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 81, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47640 / 19/11/2021		
Act Administrativ nr. 26129/218, din 25/10/1994 emis de CJPSDDPAT (act administrativ nr 8918 din 04.11.2021, emis de Comuna Viisoara;act notarial nr 83 din 18.05.2021, emis de Notar Public Munteanu Ovidiu;act administrativ nr 4140 din 18.05.2021, emis de Primaria Viisoara);		
B1	imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.50121 VIISOARA,nr. topo 495/2/2/1/1/..,cu suprafata de1900 mp,	A1
2676 / 25/01/2022		
Act Notarial nr. 78, din 21/01/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RACOLŢA IULIA**, bun comun 2) **RACOLŢA VLAD- ANDREI**, și soția	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **RACOLŢA IULIA** 2) **RACOLŢA VLAD- ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document furnizat din oficiul de cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52927	Din acte: 1.900 Masurata: 1.804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	552	2	41	-	
2	arabil	DA	1.166	2	42	-	
3	arabil	DA	86	2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52927-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casa familiala, in regim P, edificata in anul 1967, cu Sdc=83mp, compusa din: 2 camere, 1 camara, 1 baie, 1 bucatarie si 1 hol; Lift:NU, CPE:NU
A1.2	52927-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa, in regim Sp+P, edificata in anul 1967, cu Sdc=48.87mp: pivnita-la subsol, iat la parter-intrare pivnita, sura si poiata
A1.3	52927-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa in regim P, edificata in anul 1967, cu Sdc=14mp:Garaj
A1.4		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.128,337 561.788,737	2	421.136,439 561.800,902	14.616
2	421.136,439 561.800,902	3	421.145,229 561.814,101	15.858
3	421.145,229 561.814,101	4	421.149,703 561.820,819	8.071
4	421.149,703 561.820,819	5	421.153,702 561.826,762	7.163
5	421.153,702 561.826,762	6	421.171,44 561.853,118	31.769
6	421.171,44 561.853,118	7	421.184,399 561.872,46	23.282
7	421.184,399 561.872,46	8	421.183,77 561.872,708	0.676
8	421.183,77 561.872,708	9	421.182,037 561.874,138	2.247
9	421.182,037 561.874,138	10	421.180,438 561.875,1	1.866
10	421.180,438 561.875,1	11	421.176,601 561.877,816	4.701
11	421.176,601 561.877,816	12	421.172,089 561.880,142	5.076
12	421.172,089 561.880,142	13	421.168,307 561.881,734	4.103
13	421.168,307 561.881,734	14	421.151,578 561.854,744	31.754
14	421.151,578 561.854,744	15	421.133,881 561.829,23	31.051
15	421.133,881 561.829,23	16	421.132,455 561.827,175	2.501
16	421.132,455 561.827,175	17	421.113,014 561.799,924	33.475
17	421.113,014 561.799,924	18	421.123,513 561.792,259	12.999
18	421.123,513 561.792,259	1	421.128,337 561.788,737	5.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 71, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		786	Sector cadastral:150 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 71, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2		Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 71, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; BUCATARIE-P
A1.3		Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 71, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 8028, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA (Poziția 8 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 8028/03.10.2025);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 786 mp în favoarea lui	A1
	1) **OLTEANU VICTORIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OLTEANU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

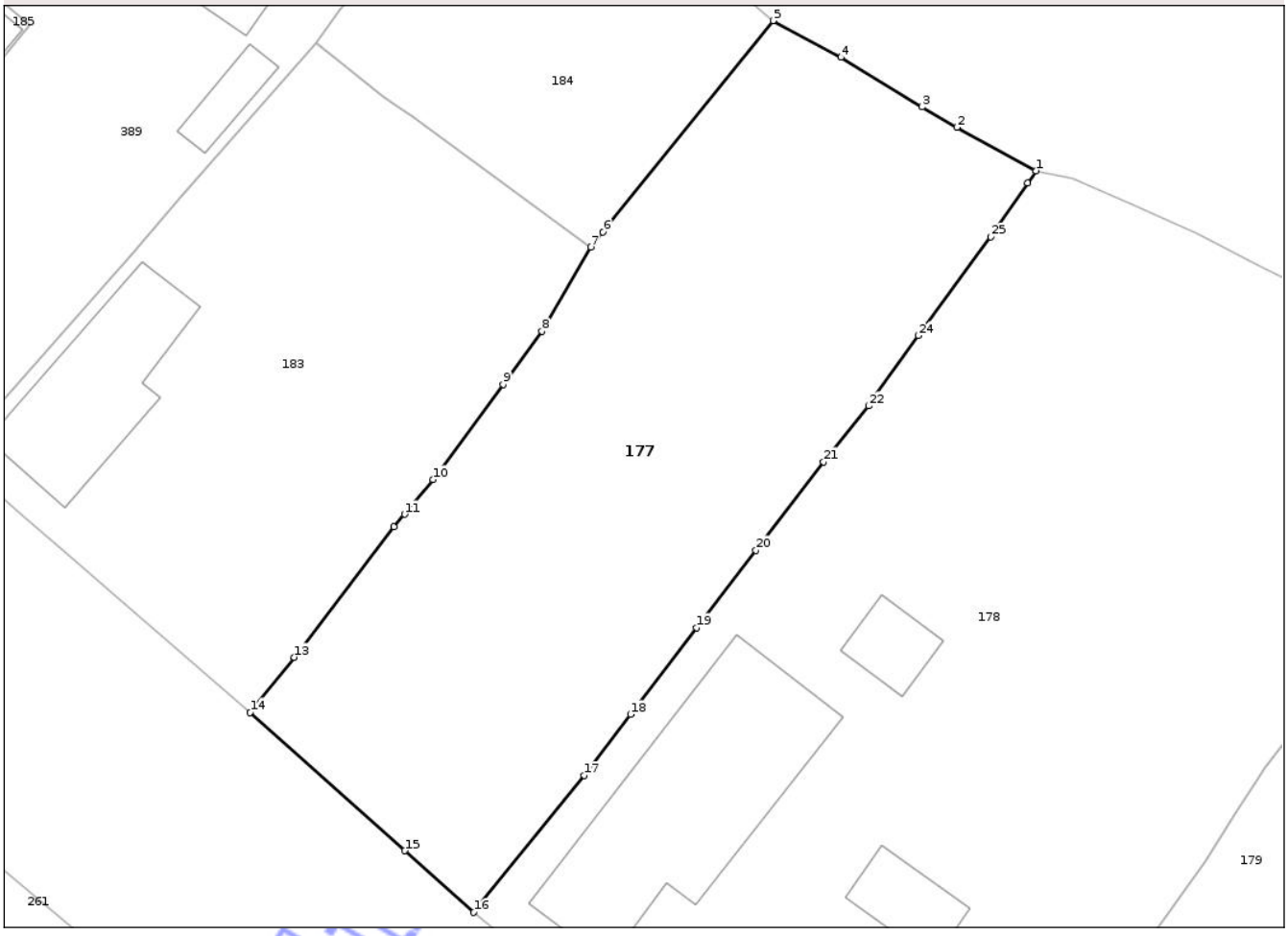
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	354	2	-	-	
2	arabil	DA	346	2	-	-	
3	arabil	DA	86	2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; BUCATARIE-P
A1.3		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.070,236 561.894,215	2	421.066,004 561.896,542	4.83
3	421.064,134 561.897,643	4	421.059,781 561.900,291	5.095
5	421.056,142 561.902,248	6	421.047,026 561.890,931	14.532
7	421.046,374 561.890,123	8	421.043,757 561.885,618	5.21
9	421.041,664 561.882,787	10	421.037,909 561.877,686	6.334
11	421.036,399 561.875,827	12	421.035,816 561.875,151	0.893
13	421.030,48 561.868,171	14	421.028,114 561.865,224	3.779
15	421.036,403 561.857,817	16	421.040,098 561.854,516	4.955
17	421.046,015 561.861,849	18	421.048,496 561.865,113	4.1
19	421.052,027 561.869,757	20	421.055,216 561.873,903	5.231
21	421.058,854 561.878,632	22	421.061,257 561.881,627	3.84
23	421.061,604 561.882,117	24	421.063,916 561.885,39	4.007
25	421.067,808 561.890,673	26	421.069,791 561.893,566	3.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.066,004 561.896,542	3	421.064,134 561.897,643	2.17
4	421.059,781 561.900,291	5	421.056,142 561.902,248	4.132
6	421.047,026 561.890,931	7	421.046,374 561.890,123	1.038
8	421.043,757 561.885,618	9	421.041,664 561.882,787	3.521
10	421.037,909 561.877,686	11	421.036,399 561.875,827	2.395
12	421.035,816 561.875,151	13	421.030,48 561.868,171	8.786
14	421.028,114 561.865,224	15	421.036,403 561.857,817	11.116
16	421.040,098 561.854,516	17	421.046,015 561.861,849	9.423
18	421.048,496 561.865,113	19	421.052,027 561.869,757	5.834
20	421.055,216 561.873,903	21	421.058,854 561.878,632	5.966
22	421.061,257 561.881,627	23	421.061,604 561.882,117	0.6
24	421.063,916 561.885,39	25	421.067,808 561.890,673	6.562
26	421.069,791 561.893,566	1	421.070,236 561.894,215	0.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 73, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.570	Sector cadastral:150 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 73, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 73, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; SURA-P
A1.3		Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 73, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26129/227, din 26/10/1994 emis de CJSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU I. EMIL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RUSU I. EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

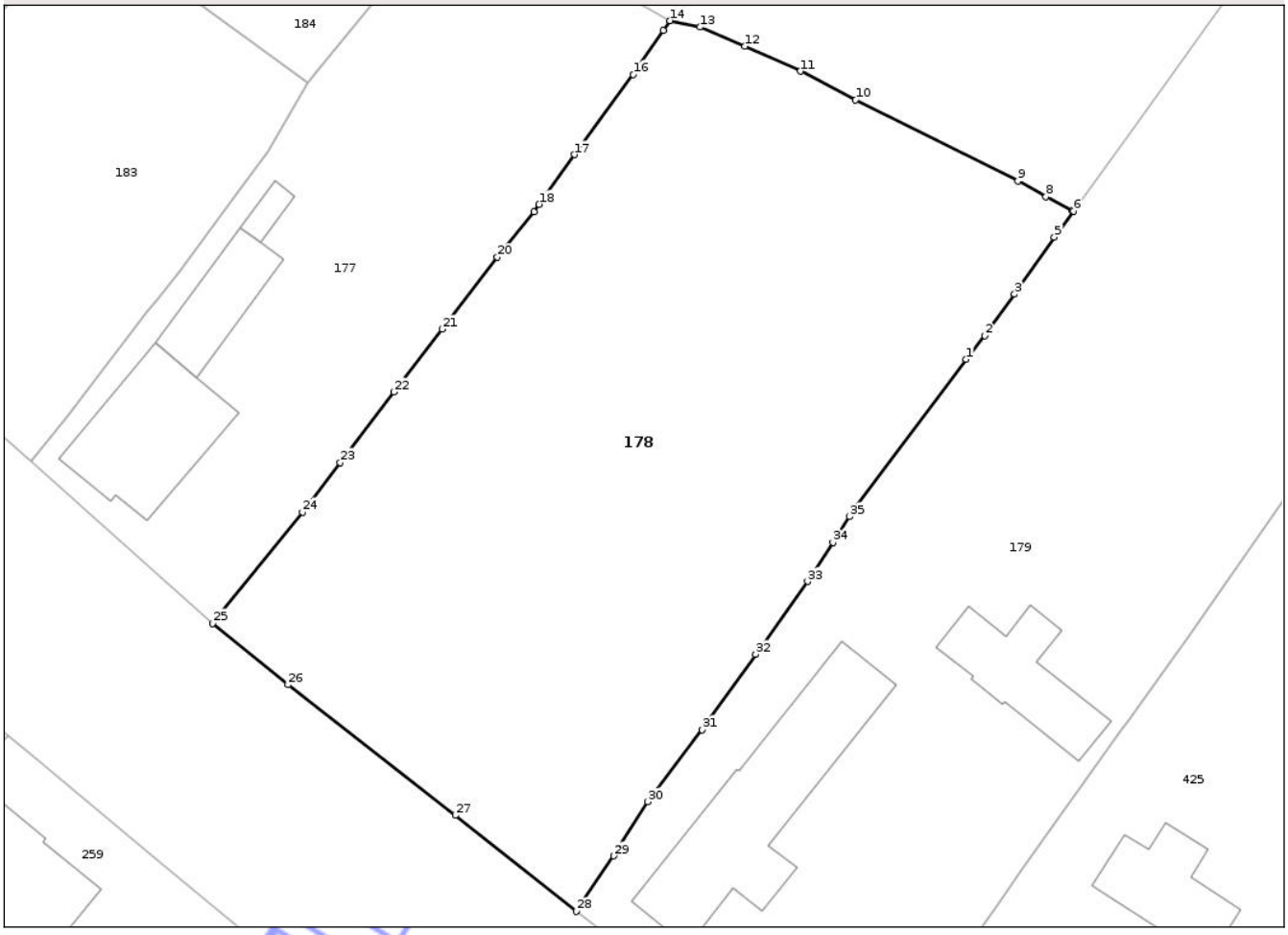
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	888	2	39	-	
2	livada	DA	564	2	40	-	
3	livada	NU	118	2	40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; SURA-P
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.089,737 561.871,903	2	421.090,979 561.873,455	1.988
3	421.092,92 561.876,202	4	421.093,204 561.876,604	0.492
5	421.095,545 561.879,959	6	421.096,804 561.881,677	2.13
7	421.096,731 561.881,715	8	421.094,999 561.882,611	1.95
9	421.093,143 561.883,648	10	421.082,462 561.889,01	11.951
11	421.078,821 561.890,893	12	421.075,167 561.892,535	4.006
13	421.072,216 561.893,79	14	421.070,236 561.894,215	2.025
15	421.069,791 561.893,566	16	421.067,808 561.890,673	3.507
17	421.063,916 561.885,39	18	421.061,604 561.882,117	4.007
19	421.061,257 561.881,627	20	421.058,854 561.878,632	3.84
21	421.055,216 561.873,903	22	421.052,027 561.869,757	5.231
23	421.048,496 561.865,113	24	421.046,015 561.861,849	4.1
25	421.040,098 561.854,516	26	421.045,054 561.850,472	6.397
27	421.056,08 561.841,868	28	421.064,034 561.835,542	10.163
29	421.066,506 561.839,196	30	421.068,762 561.842,768	4.225
31	421.072,344 561.847,516	32	421.075,878 561.852,465	6.081
33	421.079,294 561.857,282	34	421.080,963 561.859,848	3.061
35	421.082,064 561.861,541	36	421.082,512 561.862,23	0.822

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.090,979 561.873,455	3	421.092,92 561.876,202	3.364
4	421.093,204 561.876,604	5	421.095,545 561.879,959	4.091
6	421.096,804 561.881,677	7	421.096,731 561.881,715	0.082
8	421.094,999 561.882,611	9	421.093,143 561.883,648	2.126
10	421.082,462 561.889,01	11	421.078,821 561.890,893	4.099
12	421.075,167 561.892,535	13	421.072,216 561.893,79	3.207
14	421.070,236 561.894,215	15	421.069,791 561.893,566	0.787
16	421.067,808 561.890,673	17	421.063,916 561.885,39	6.562
18	421.061,604 561.882,117	19	421.061,257 561.881,627	0.6
20	421.058,854 561.878,632	21	421.055,216 561.873,903	5.966
22	421.052,027 561.869,757	23	421.048,496 561.865,113	5.834
24	421.046,015 561.861,849	25	421.040,098 561.854,516	9.423
26	421.045,054 561.850,472	27	421.056,08 561.841,868	13.986
28	421.064,034 561.835,542	29	421.066,506 561.839,196	4.412
30	421.068,762 561.842,768	31	421.072,344 561.847,516	5.948
32	421.075,878 561.852,465	33	421.079,294 561.857,282	5.905
34	421.080,963 561.859,848	35	421.082,064 561.861,541	2.02
36	421.082,512 561.862,23	1	421.089,737 561.871,903	12.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 75, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50248	Din acte: 2.200 Masurata: 2.065	Sector cadastral:150 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50248-C1	Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 75, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; CASA FAMILILA COMPUSA DIN: 3 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, CAMARA SI HOL
A1.2	50248-C2	Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 75, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXE CONSTAND IN ; POIATA, SURA , PIVNITA SI ACCES PIVNITA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10067 / 21/05/2010		
Act Administrativ nr. 25822/398, din 22/11/1994 emis de PREFECTURA CLUJ;		
B1	Se înfiinţează cartea funciară a imobilului cu nr top. 495/2/2/1/1/1/2, 500/2/2/1/1/1/2, 501/2/2/1/1/1/2 în suprafaţă de 2050 mp, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. top. 495/2/2/1/1/1, 500/2/2/1/1/1, 501/2/2/1/1/1 înscris în CF IE 50121 Viişoara (Cf de hartie 1160 Urca)	A1
Act Notarial nr. 20, din 16/04/2010 emis de NOTAR PUBLIC MUNTEANU OVIDIU (și Legea 7/1996);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, CU TITLUL ANTERIOR DE MOŞTENIRE ŞI PARTAJ VOLUNTAR, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIHĂŞAN IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50248	Din acte: 2.200 Masurata: 2.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	592	2	41	-	CURTE
2	livada	DA	131	2	42	-	
3	arabil	DA	415	2	42	-	GRADINA
4	livada	DA	927	2	42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50248-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; CASA FAMILILA COMPUSA DIN: 3 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, CAMARA SI HOL
A1.2	50248-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXE CONSTAND IN ; POIATA, SURA , PIVNITA SI ACCES PIVNITA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.089,737 561.871,903	2	421.082,512 561.862,23	12.073
3	421.082,064 561.861,541	4	421.080,963 561.859,848	2.02
5	421.079,294 561.857,282	6	421.075,878 561.852,465	5.905
7	421.072,344 561.847,516	8	421.068,762 561.842,768	5.948
9	421.066,506 561.839,196	10	421.064,034 561.835,542	4.412
11	421.075,795 561.826,667	12	421.082,083 561.821,922	7.877
13	421.087,715 561.830,126	14	421.091,947 561.836,218	7.418
15	421.093,307 561.838,175	16	421.099,899 561.847,372	11.315
17	421.100,565 561.848,302	18	421.104,371 561.853,614	6.535
19	421.111,292 561.863,617	20	421.111,766 561.864,302	0.833
21	421.124,518 561.882,659	22	421.134,399 561.897,691	17.989
23	421.135,506 561.899,375	24	421.117,185 561.910,046	21.202
25	421.100,942 561.887,437	26	421.096,804 561.881,677	7.092
27	421.095,545 561.879,959	28	421.093,204 561.876,604	4.091
29	421.092,92 561.876,202	30	421.090,979 561.873,455	3.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.082,512 561.862,23	3	421.082,064 561.861,541	0.822
4	421.080,963 561.859,848	5	421.079,294 561.857,282	3.061
6	421.075,878 561.852,465	7	421.072,344 561.847,516	6.081
8	421.068,762 561.842,768	9	421.066,506 561.839,196	4.225
10	421.064,034 561.835,542	11	421.075,795 561.826,667	14.734
12	421.082,083 561.821,922	13	421.087,715 561.830,126	9.951
14	421.091,947 561.836,218	15	421.093,307 561.838,175	2.383
16	421.099,899 561.847,372	17	421.100,565 561.848,302	1.144
18	421.104,371 561.853,614	19	421.111,292 561.863,617	12.164
20	421.111,766 561.864,302	21	421.124,518 561.882,659	22.352
22	421.134,399 561.897,691	23	421.135,506 561.899,375	2.015
24	421.117,185 561.910,046	25	421.100,942 561.887,437	27.839
26	421.096,804 561.881,677	27	421.095,545 561.879,959	2.13
28	421.093,204 561.876,604	29	421.092,92 561.876,202	0.492
30	421.090,979 561.873,455	1	421.089,737 561.871,903	1.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 79, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.862	Sector cadastral:150 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8028, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

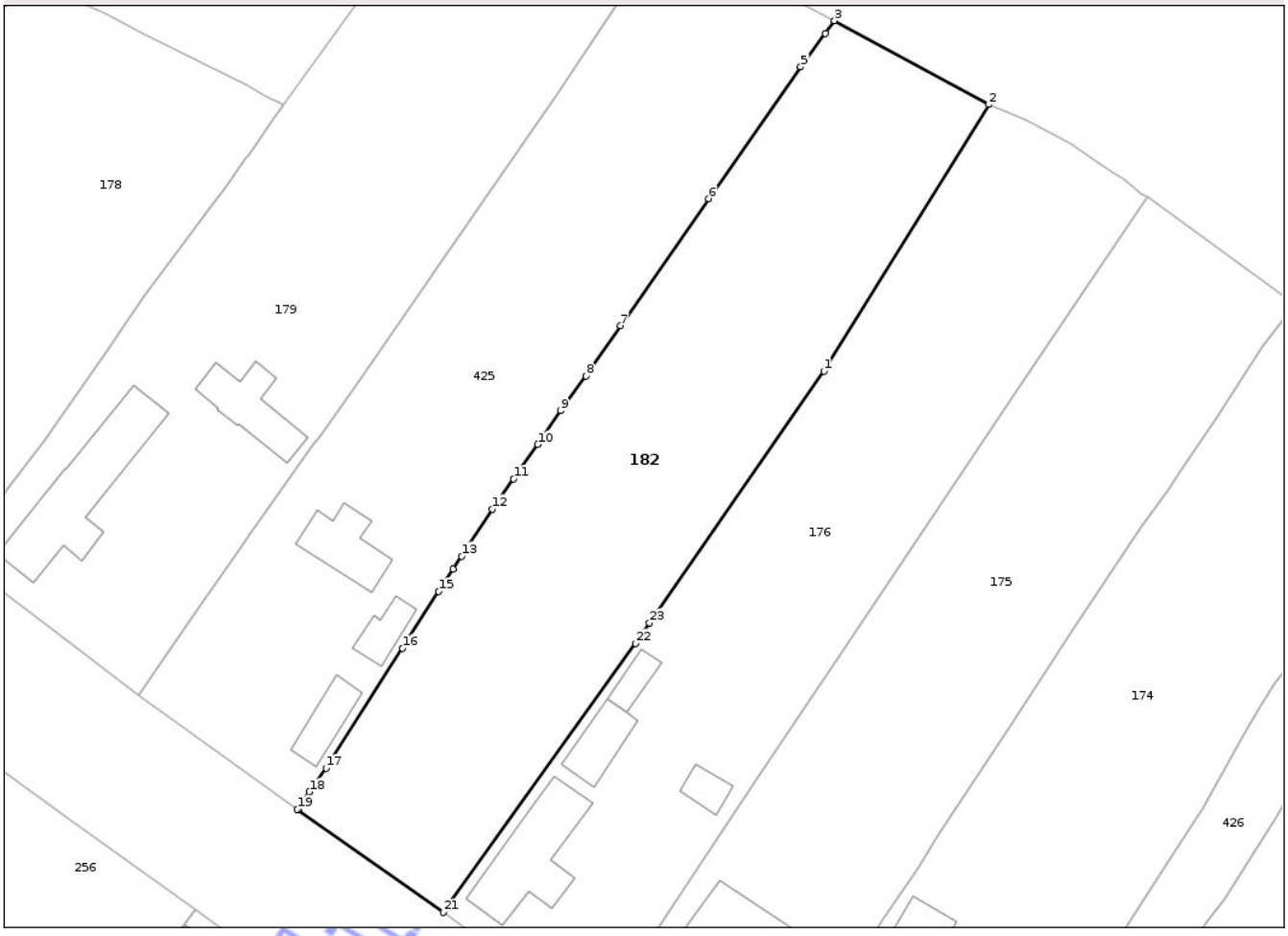
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.674	2	45	-	
2	arabil	DA	188	2	46	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; MAGAZIE-P
A1.3		constructii de locuinte	139	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA-P
A1.4		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; CENTRALA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.151,578 561.854,744	2	421.168,307 561.881,734	31.754
3	421.152,65 561.890,226	4	421.151,714 561.888,95	1.582
5	421.149,22 561.885,551	6	421.139,857 561.872,21	16.299
7	421.130,961 561.859,341	8	421.127,449 561.854,261	6.176
9	421.124,866 561.850,746	10	421.122,558 561.847,311	4.138
11	421.120,097 561.843,827	12	421.117,939 561.840,771	3.741
13	421.114,839 561.836,001	14	421.113,994 561.834,701	1.55
15	421.112,507 561.832,416	16	421.108,841 561.826,688	6.801
17	421.101,077 561.814,532	18	421.099,397 561.812,119	2.94
19	421.098,161 561.810,364	20	421.098,268 561.810,287	0.132
21	421.113,014 561.799,924	22	421.132,455 561.827,175	33.475
23	421.133,881 561.829,23	1	421.151,578 561.854,744	31.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.168,307 561.881,734	3	421.152,65 561.890,226	17.812
4	421.151,714 561.888,95	5	421.149,22 561.885,551	4.216
6	421.139,857 561.872,21	7	421.130,961 561.859,341	15.644
8	421.127,449 561.854,261	9	421.124,866 561.850,746	4.362
10	421.122,558 561.847,311	11	421.120,097 561.843,827	4.266
12	421.117,939 561.840,771	13	421.114,839 561.836,001	5.689
14	421.113,994 561.834,701	15	421.112,507 561.832,416	2.726
16	421.108,841 561.826,688	17	421.101,077 561.814,532	14.424
18	421.099,397 561.812,119	19	421.098,161 561.810,364	2.147
20	421.098,268 561.810,287	21	421.113,014 561.799,924	18.023
22	421.132,455 561.827,175	23	421.133,881 561.829,23	2.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 69, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50988	Din acte: 600 Masurata: 601	Sector cadastral:150 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50988-C1	Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 69, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Casa familiala edificata in anul 1985, compusa din: 2 camere,1 bucatarie,1 antreu,magazie,edificata pe fundatie din beton,zidaria partial din caramida si paiata,invelitoare din tigla, cu suprafata construita de 62,73 mp.Nu este prevazuta cu lift si nu are certificat de atestare a clasei energetice.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4697 / 26/02/2015		
Act Administrativ nr. 25822/381, din 18/11/1994 emis de C.J.P.S.D.D.P.A.T. CLUJ;		
B1	Se înființeaza cartea funciară IE 50988 Viișoara a imobilului în suprafață de 600 mp transcris aici din CF 50121 Viișoara	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOZDOG VALER** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE EDIFICARE A CONSTR. NR. 983, din 20/02/2015 emis de PRIMARIA COM. VIISOARA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept construcție proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOZDOG VALER** DEFUNCT:Da	
1867 / 26/01/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1750, din 20/09/2016 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B4	Se notează punerea sub interdicție a proprietarului tabular Bozdog Valer, în baza sentinței civile nr. 1750/2016 dată de Judecătoria Turda în dosarul nr. 1561/328/2016	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

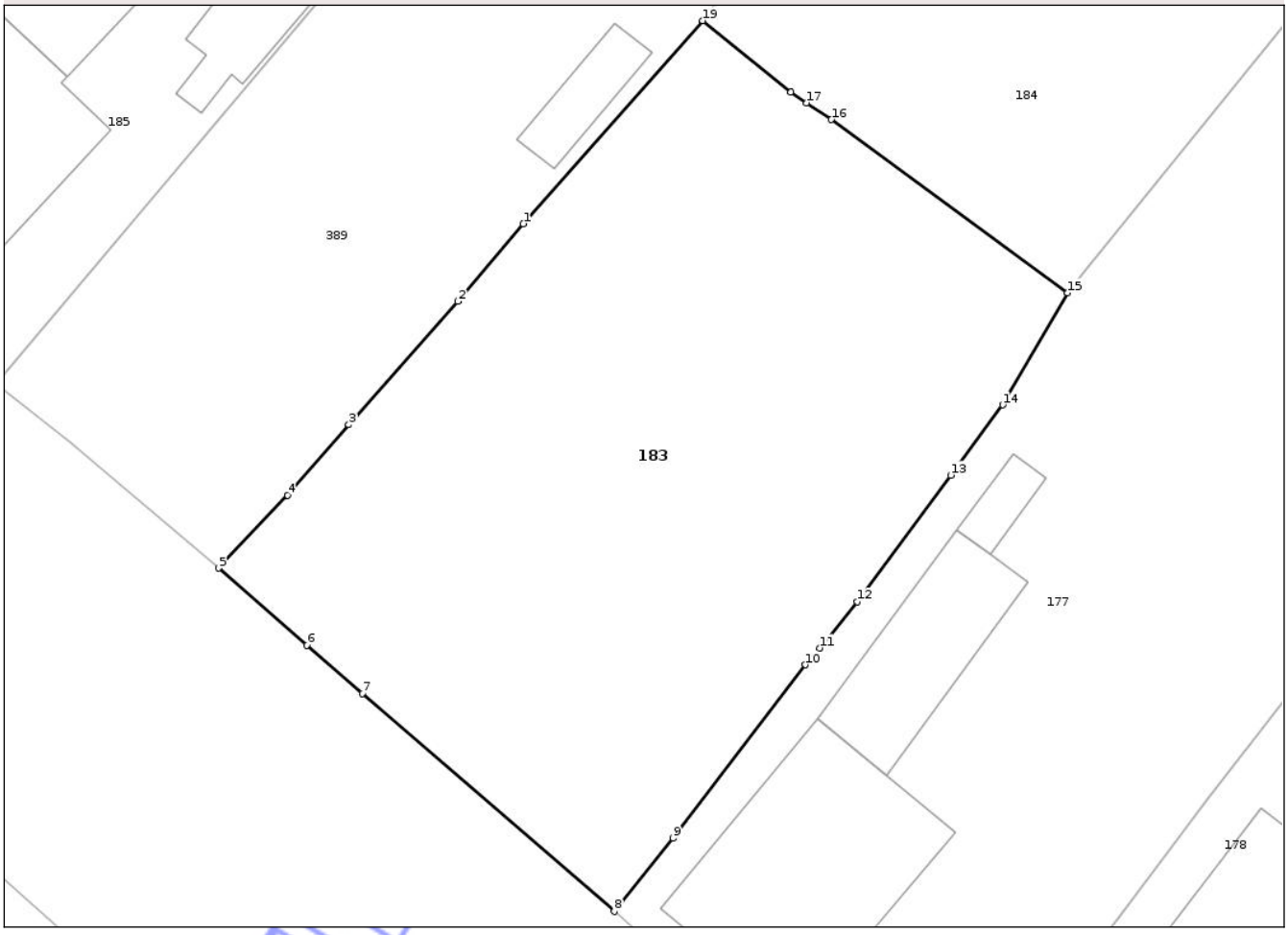
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50988	Din acte: 600 Masurata: 601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	186	2	35	-	
2	arabil	DA	416	2	36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50988-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Casa familiala edificata in anul 1985, compusa din: 2 camere,1 bucatarie,1 antreu,magazie,edificata pe fundatie din beton,zidaria partial din caramida si paiata,invelitoare din tigla, cu suprafata construita de 62,73 mp.Nu este prevazuta cu lift si nu are certificat de atestare a clasei energetice.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.024,449 561.892,911	2	421.021,816 561.889,784	4.088
2	421.021,816 561.889,784	3	421.017,421 561.884,812	6.636
3	421.017,421 561.884,812	4	421.014,965 561.881,982	3.747
4	421.014,965 561.881,982	5	421.012,177 561.879,041	4.052
5	421.012,177 561.879,041	6	421.015,734 561.875,937	4.721
6	421.015,734 561.875,937	7	421.017,971 561.874,001	2.958
7	421.017,971 561.874,001	8	421.028,114 561.865,224	13.413
8	421.028,114 561.865,224	9	421.030,48 561.868,171	3.779
9	421.030,48 561.868,171	10	421.035,816 561.875,151	8.786
10	421.035,816 561.875,151	11	421.036,399 561.875,827	0.893
11	421.036,399 561.875,827	12	421.037,909 561.877,686	2.395
12	421.037,909 561.877,686	13	421.041,664 561.882,787	6.334
13	421.041,664 561.882,787	14	421.043,757 561.885,618	3.521
14	421.043,757 561.885,618	15	421.046,374 561.890,123	5.21
15	421.046,374 561.890,123	16	421.036,863 561.897,101	11.796
16	421.036,863 561.897,101	17	421.035,868 561.897,776	1.202
17	421.035,868 561.897,776	18	421.035,227 561.898,211	0.775
18	421.035,227 561.898,211	19	421.031,678 561.901,083	4.565
19	421.031,678 561.901,083	1	421.024,449 561.892,911	10.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		296	Sector cadastral:150 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 8028, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA (Poziția 9 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 8028/03.10.2025);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 296 mp în favoarea lui	A1
	1) **MOLDOVAN DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

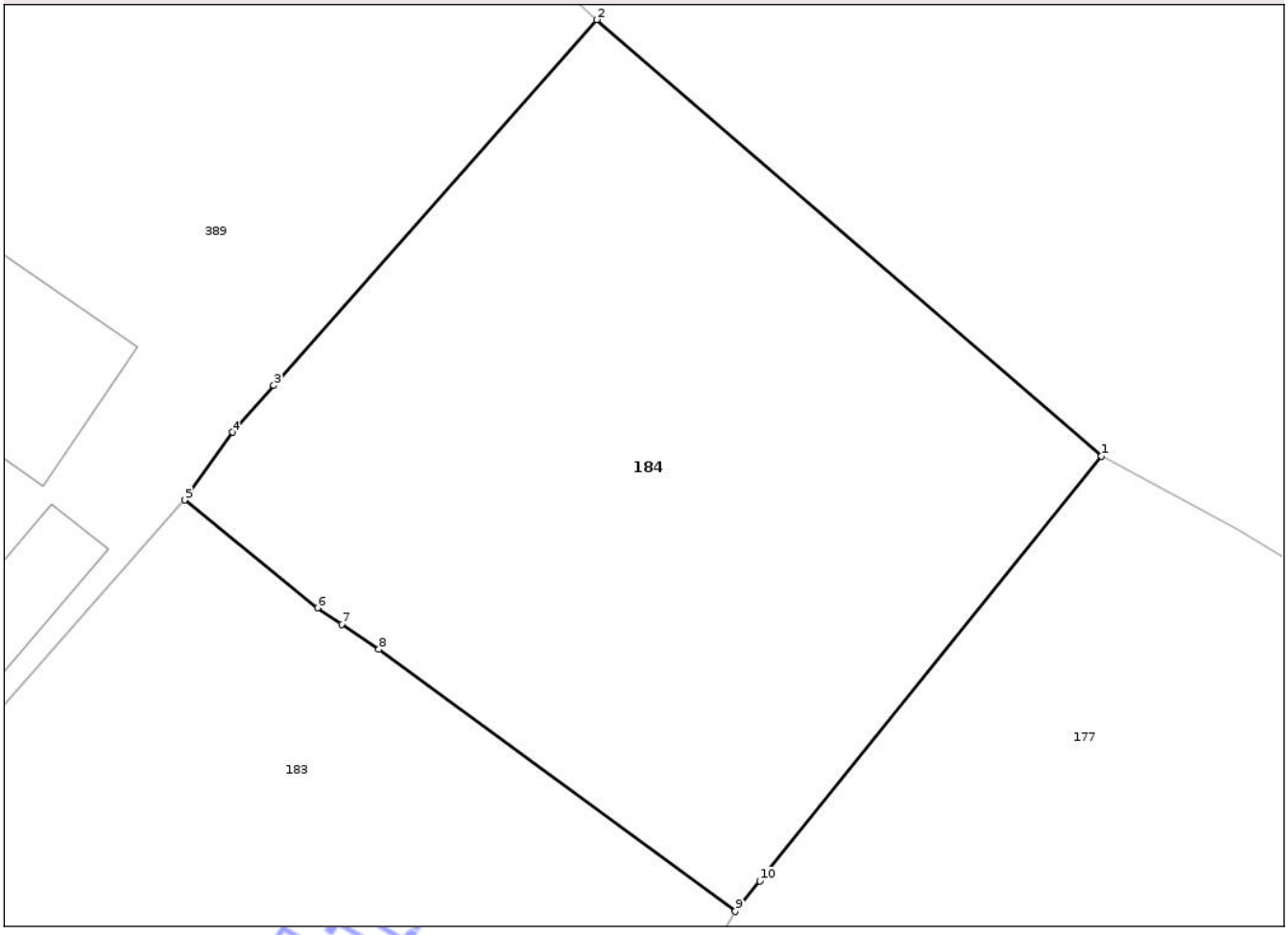
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	296	2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.056,142 561.902,248	2	421.042,673 561.913,877	17.795
2	421.042,673 561.913,877	3	421.034,06 561.904,135	13.003
3	421.034,06 561.904,135	4	421.032,957 561.902,888	1.665
4	421.032,957 561.902,888	5	421.031,678 561.901,083	2.212
5	421.031,678 561.901,083	6	421.035,227 561.898,211	4.565

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.035,227 561.898,211	7	421.035,868 561.897,776	0.775
7	421.035,868 561.897,776	8	421.036,863 561.897,101	1.202
8	421.036,863 561.897,101	9	421.046,374 561.890,123	11.796
9	421.046,374 561.890,123	10	421.047,026 561.890,931	1.038
10	421.047,026 561.890,931	1	421.056,142 561.902,248	14.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 67, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53310	250	Sector cadastral:150 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53310-C1	Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 67, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Casa familiala in regim P+1E, edificata in anul 1975, cu Sdc=145,8mp; Lift: NU, CPE:NU
A1.2	53310-C2	Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 67, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa in regim P, edificata in anul 1975, cu Sdc=33mp
A1.3	53310-C3	Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 67, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa in regim S+P, edificata in anul 1975, cu Sdc=28,2mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27791 / 07/07/2023		
Act Administrativ nr. 5656, din 20/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI VIISOARA;		
B2	Construcția este înscrisă în baza certificatului fiscal nr 5656 emis de Primăria comunei Viișoara la data de 20.06.2023 conform art. 37 alin 2 din LEGEA nr. 7/1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare	A1.1, A1.2, A1.3
40194 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. 1406 contract de intretinere, din 09/10/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept întreținere, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SÎRBU ANGELO GIONATAN**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40194 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. 1406 contract de intretinere, din 09/10/2023 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SÂRBU IOAN**, și soția 2) **SÎRBU ELENA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , conform art. 2386 pct 4 din Codul Civil	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SÂRBU IOAN**, și 2) **SÎRBU ELENA**	

Document generat în format electronic

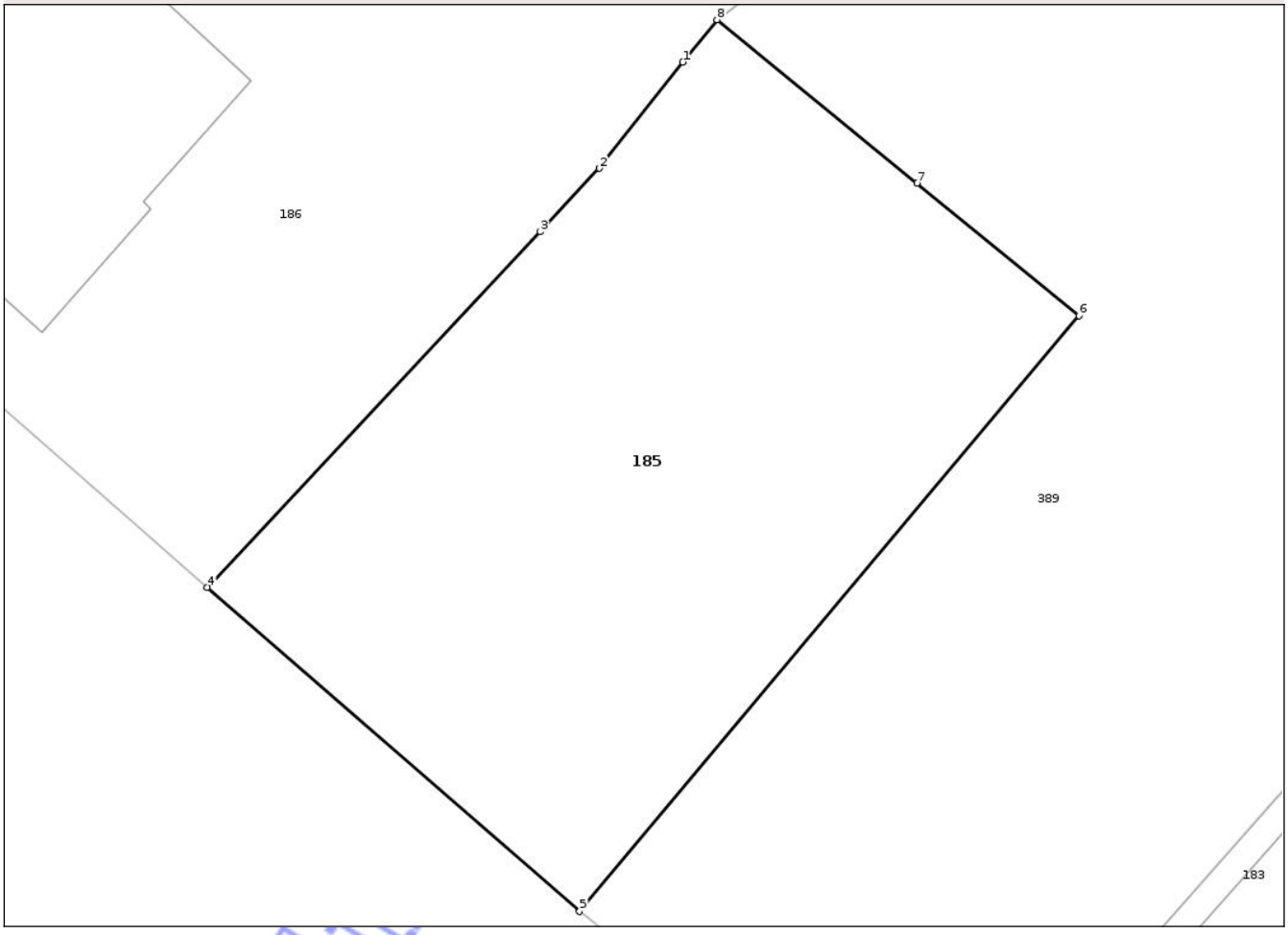
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53310	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53310-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Casa familiala in regim P+1E, edificata in anul 1975, cu Sdc=145,8mp; Lift:NU, CPE:NU
A1.2	53310-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa in regim P, edificata in anul 1975, cu Sdc=33mp
A1.3	53310-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa in regim S+P, edificata in anul 1975, cu Sdc=28,2mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.005,94 561.908,636	2	421.003,76 561.905,86	3.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.003,76 561.905,86	3	421.002,209 561.904,206	2.267
3	421.002,209 561.904,206	4	420.993,5 561.894,913	12.736
4	420.993,5 561.894,913	5	421.003,242 561.886,441	12.911
5	421.003,242 561.886,441	6	421.016,306 561.902,012	20.325
6	421.016,306 561.902,012	7	421.012,069 561.905,471	5.47
7	421.012,069 561.905,471	8	421.006,834 561.909,744	6.757
8	421.006,834 561.909,744	1	421.005,94 561.908,636	1.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 65, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 592 Masurata: 745	Sector cadastral:150 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2		Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5270/9, din 23/02/1993 emis de CJSDPT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHĂȘAN D. VALER** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 35, din 28/12/1977 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI VIISOARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHĂȘAN VALER** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MIHĂȘAN VALER** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

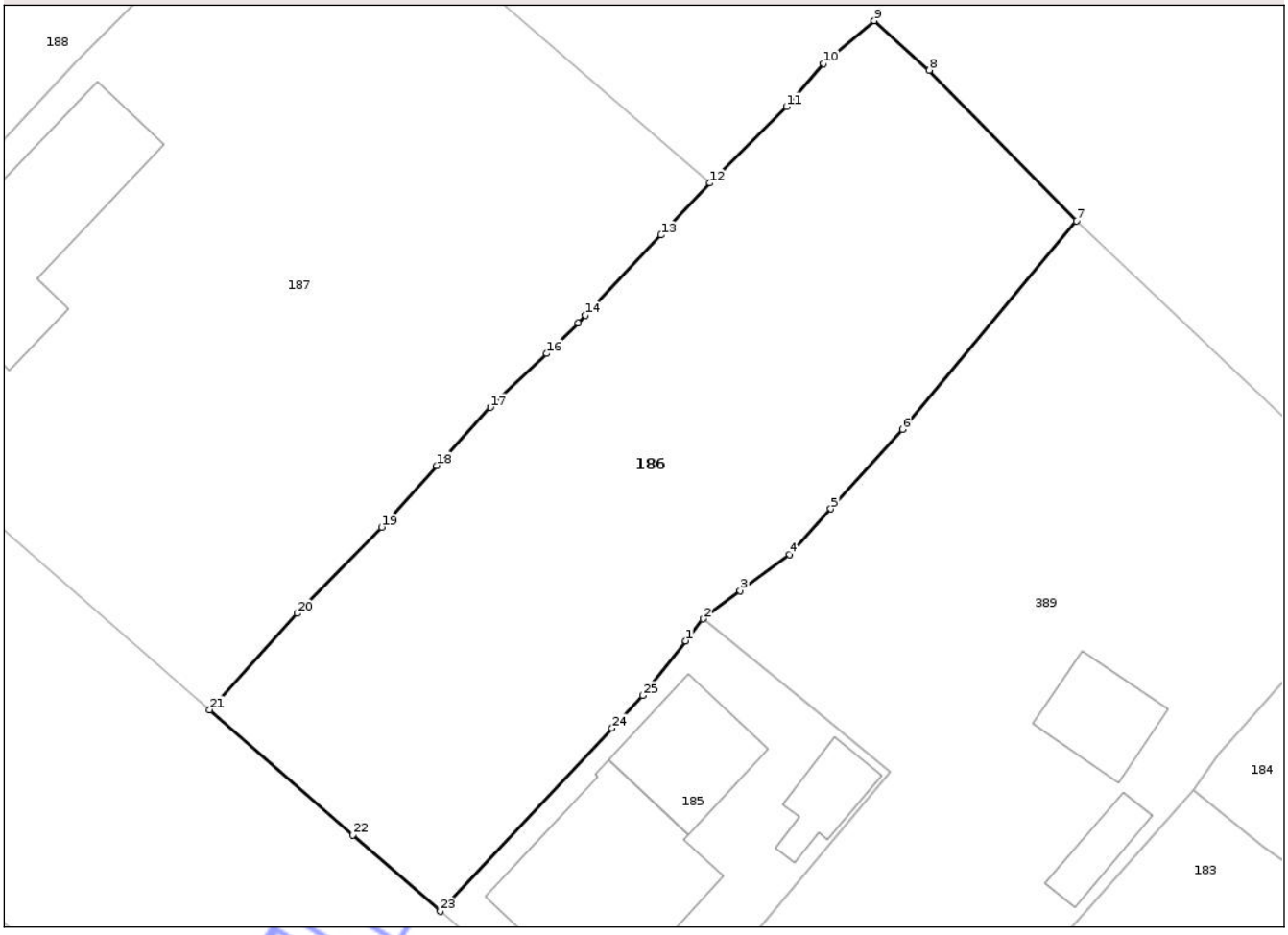
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 592 Masurata: 745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	353	2	31	-	
2	arabil	DA	309	2	32	-	
3	arabil	DA	84	2	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	421.005,94 561.908,636	2	421.006,834 561.909,744	1.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	421.006,834 561.909,744	3	421.008,703 561.911,179	2.356

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.008,703 561.911,179	4	421.011,212 561.913,005	3.103
5	421.013,304 561.915,324	6	421.016,938 561.919,353	5.426
7	421.025,76 561.929,921	8	421.018,306 561.937,57	10.68
9	421.015,508 561.940,079	10	421.012,928 561.937,901	3.376
11	421.011,059 561.935,714	12	421.007,168 561.931,846	5.486
13	421.004,699 561.929,208	14	421.000,848 561.925,144	5.599
15	421.000,481 561.924,757	16	420.998,883 561.923,205	2.228
17	420.996,042 561.920,477	18	420.993,304 561.917,524	4.027
19	420.990,52 561.914,399	20	420.986,238 561.910,023	6.122
21	420.981,807 561.905,141	22	420.989,07 561.898,788	9.649
23	420.993,5 561.894,913	24	421.002,209 561.904,206	12.736
25	421.003,76 561.905,86	1	421.005,94 561.908,636	3.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.011,212 561.913,005	5	421.013,304 561.915,324	3.123
6	421.016,938 561.919,353	7	421.025,76 561.929,921	13.766
8	421.018,306 561.937,57	9	421.015,508 561.940,079	3.758
10	421.012,928 561.937,901	11	421.011,059 561.935,714	2.877
12	421.007,168 561.931,846	13	421.004,699 561.929,208	3.613
14	421.000,848 561.925,144	15	421.000,481 561.924,757	0.533
16	420.998,883 561.923,205	17	420.996,042 561.920,477	3.939
18	420.993,304 561.917,524	19	420.990,52 561.914,399	4.185
20	420.986,238 561.910,023	21	420.981,807 561.905,141	6.593
22	420.989,07 561.898,788	23	420.993,5 561.894,913	5.886
24	421.002,209 561.904,206	25	421.003,76 561.905,86	2.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 63, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.008	Sector cadastral:150 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 63, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26129/214, din 25/10/1994 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS I. ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RUS I. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

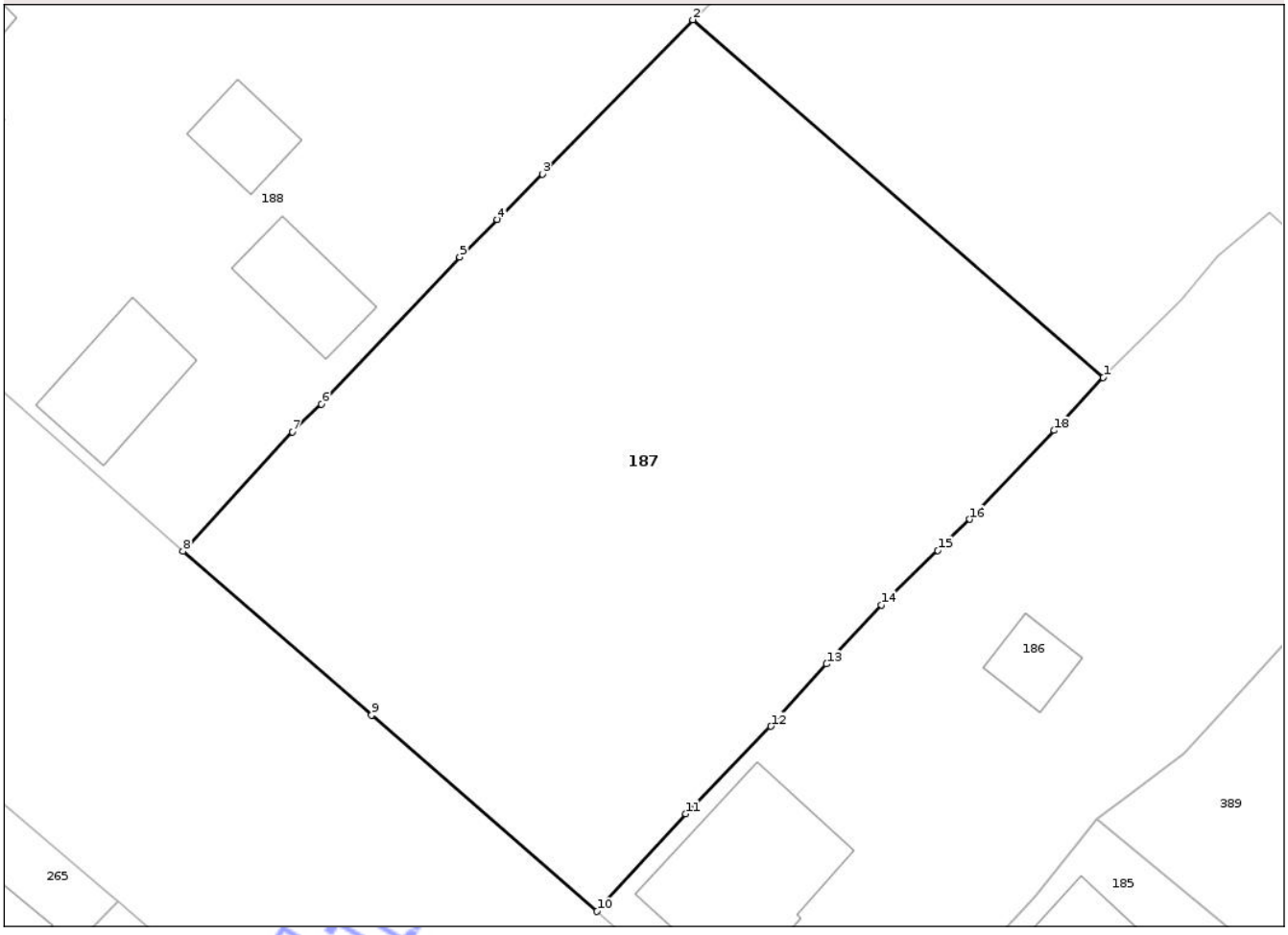
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	298	2	28	-	
2	arabil	DA	710	2	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	421.007,168 561.931,846	2	420.986,601 561.949,753	27.27
2	420.986,601 561.949,753	3	420.979,082 561.942,025	10.782
3	420.979,082 561.942,025	4	420.976,806 561.939,753	3.216

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.976,806 561.939,753	5	420.974,932 561.937,883	2.647
5	420.974,932 561.937,883	6	420.968,008 561.930,524	10.104
6	420.968,008 561.930,524	7	420.966,541 561.929,14	2.017
7	420.966,541 561.929,14	8	420.961,062 561.923,162	8.109
8	420.961,062 561.923,162	9	420.970,512 561.914,953	12.518
9	420.970,512 561.914,953	10	420.981,807 561.905,141	14.962
10	420.981,807 561.905,141	11	420.986,238 561.910,023	6.593
11	420.986,238 561.910,023	12	420.990,52 561.914,399	6.122
12	420.990,52 561.914,399	13	420.993,304 561.917,524	4.185
13	420.993,304 561.917,524	14	420.996,042 561.920,477	4.027
14	420.996,042 561.920,477	15	420.998,883 561.923,205	3.939
15	420.998,883 561.923,205	16	421.000,481 561.924,757	2.228
16	421.000,481 561.924,757	17	421.000,848 561.925,144	0.533
17	421.000,848 561.925,144	18	421.004,699 561.929,208	5.599
18	421.004,699 561.929,208	1	421.007,168 561.931,846	3.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 61, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.920 Masurata: 1.789	Sector cadastral:150 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 61, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 61, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE-P
A1.3		Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 61, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE-P
A1.4		Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 61, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE-P
A1.5		Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 61, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; FOISOR-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26129/213, din 25/10/1994 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAXIM V. PETRU** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MAXIM PETRU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

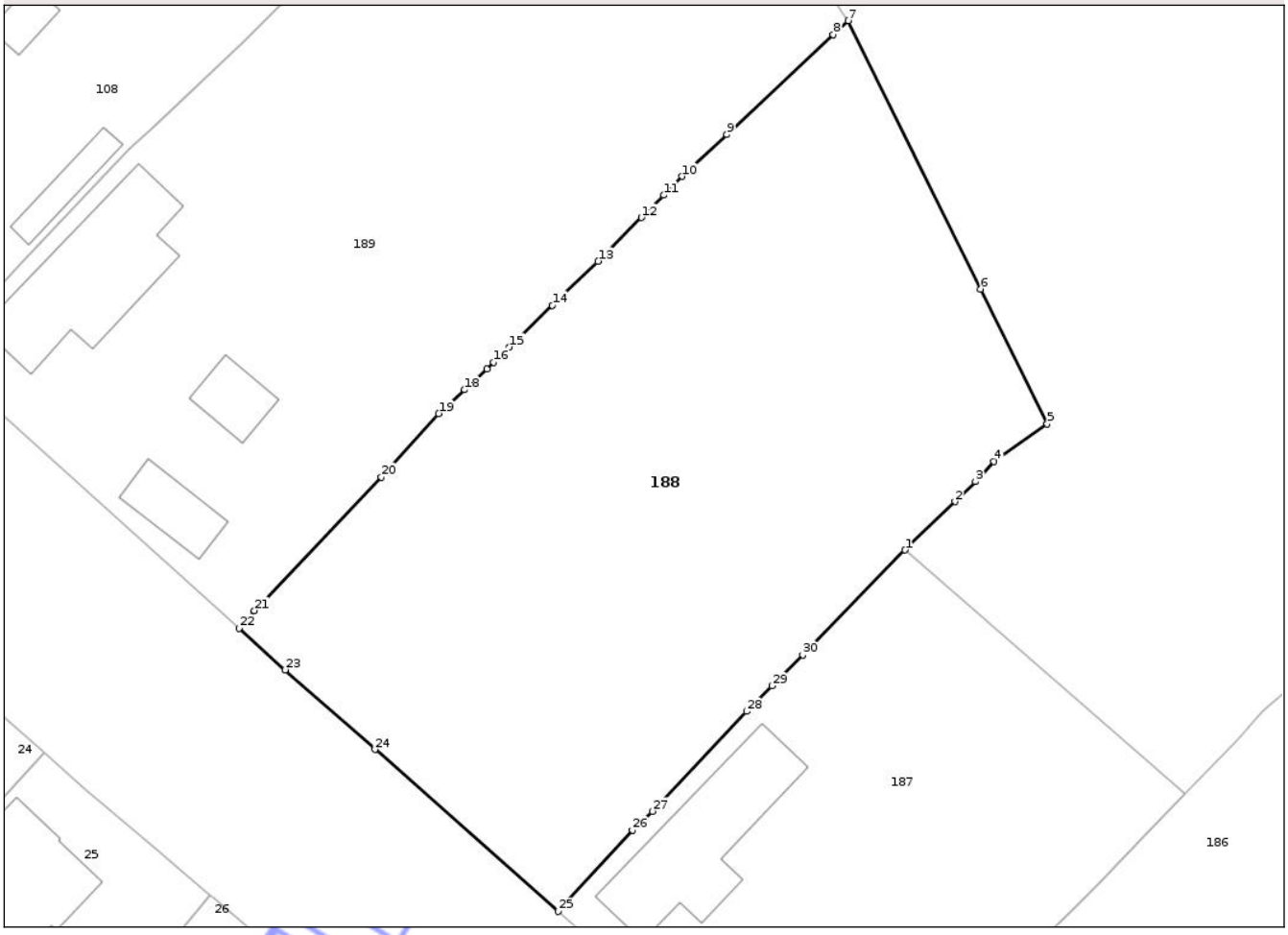
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.920 Masurata: 1.789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	754	2	26	-	
2	arabil	DA	1.035	2	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE-P
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE-P
A1.4		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE-P
A1.5		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; FOISOR-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.986,601 561.949,753	2	420.990,289 561.953,319	5.13
3	420.991,78 561.954,777	4	420.993,155 561.956,26	2.022
5	420.997,069 561.959,027	6	420.992,171 561.968,949	11.065
7	420.982,42 561.988,701	8	420.981,318 561.987,669	1.51
9	420.973,48 561.980,327	10	420.970,182 561.977,239	4.518
11	420.968,845 561.975,862	12	420.967,206 561.974,219	2.321
13	420.964,013 561.971,003	14	420.960,652 561.967,763	4.668
15	420.957,477 561.964,688	16	420.956,318 561.963,565	1.614
17	420.955,819 561.963,081	18	420.954,169 561.961,543	2.256
19	420.952,288 561.959,789	20	420.948,064 561.955,121	6.295
21	420.938,712 561.945,296	22	420.937,576 561.943,987	1.733
23	420.940,998 561.940,936	24	420.947,584 561.935,071	8.819
25	420.961,062 561.923,162	26	420.966,541 561.929,14	8.109
27	420.968,008 561.930,524	28	420.974,932 561.937,883	10.104
29	420.976,806 561.939,753	30	420.979,082 561.942,025	3.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.990,289 561.953,319	3	420.991,78 561.954,777	2.085
4	420.993,155 561.956,26	5	420.997,069 561.959,027	4.793
6	420.992,171 561.968,949	7	420.982,42 561.988,701	22.028
8	420.981,318 561.987,669	9	420.973,48 561.980,327	10.74
10	420.970,182 561.977,239	11	420.968,845 561.975,862	1.919
12	420.967,206 561.974,219	13	420.964,013 561.971,003	4.532
14	420.960,652 561.967,763	15	420.957,477 561.964,688	4.42
16	420.956,318 561.963,565	17	420.955,819 561.963,081	0.695
18	420.954,169 561.961,543	19	420.952,288 561.959,789	2.572
20	420.948,064 561.955,121	21	420.938,712 561.945,296	13.564
22	420.937,576 561.943,987	23	420.940,998 561.940,936	4.585
24	420.947,584 561.935,071	25	420.961,062 561.923,162	17.986
26	420.966,541 561.929,14	27	420.968,008 561.930,524	2.017
28	420.974,932 561.937,883	29	420.976,806 561.939,753	2.647
30	420.979,082 561.942,025	1	420.986,601 561.949,753	10.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 59, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 2.010	Sector cadastral:150 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 59, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 59, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GARAJ-P
A1.3		Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 59, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5270/100, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU I. IULIU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RUSU I. IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

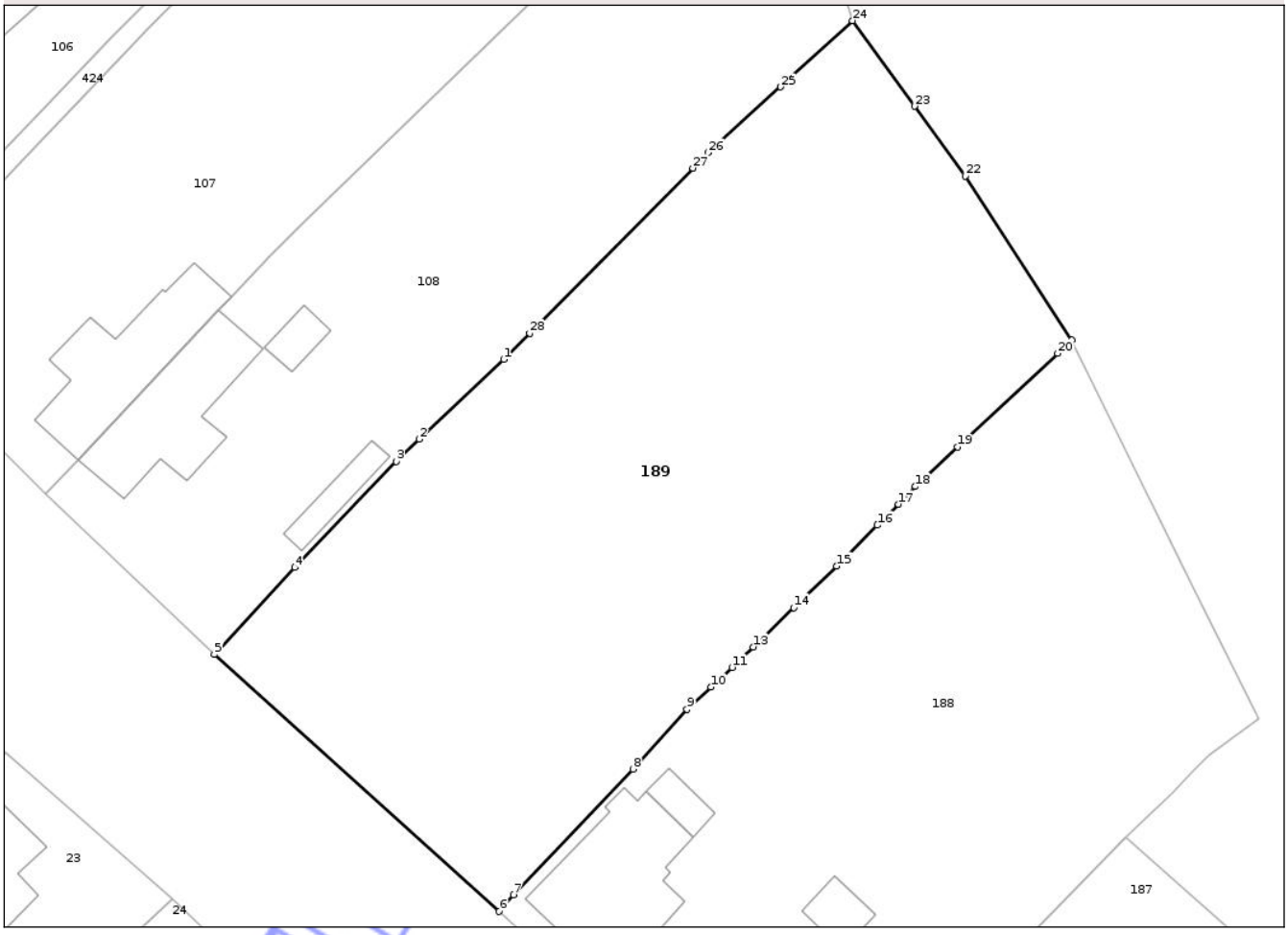
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.100 Masurata: 2.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	711	2	24	-	
2	arabil	DA	1.299	2	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GARAJ-P
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.937,946 561.987,197	2	420.931,337 561.980,942	9.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.931,337 561.980,942	3	420.929,511 561.979,213	2.515

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.929,511 561.979,213	4	420.921,58 561.970,907	11.484
5	420.915,289 561.964,087	6	420.937,576 561.943,987	30.012
7	420.938,712 561.945,296	8	420.948,064 561.955,121	13.564
9	420.952,288 561.959,789	10	420.954,169 561.961,543	2.572
11	420.955,819 561.963,081	12	420.956,318 561.963,565	0.695
13	420.957,477 561.964,688	14	420.960,652 561.967,763	4.42
15	420.964,013 561.971,003	16	420.967,206 561.974,219	4.532
17	420.968,845 561.975,862	18	420.970,182 561.977,239	1.919
19	420.973,48 561.980,327	20	420.981,318 561.987,669	10.74
21	420.982,42 561.988,701	22	420.974,065 562.001,553	15.329
23	420.970,108 562.007,005	24	420.965,248 562.013,7	8.273
25	420.959,633 562.008,513	26	420.953,95 562.003,374	7.662
27	420.952,756 562.002,167	28	420.939,964 561.989,237	18.188

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.921,58 561.970,907	5	420.915,289 561.964,087	9.278
6	420.937,576 561.943,987	7	420.938,712 561.945,296	1.733
8	420.948,064 561.955,121	9	420.952,288 561.959,789	6.295
10	420.954,169 561.961,543	11	420.955,819 561.963,081	2.256
12	420.956,318 561.963,565	13	420.957,477 561.964,688	1.614
14	420.960,652 561.967,763	15	420.964,013 561.971,003	4.668
16	420.967,206 561.974,219	17	420.968,845 561.975,862	2.321
18	420.970,182 561.977,239	19	420.973,48 561.980,327	4.518
20	420.981,318 561.987,669	21	420.982,42 561.988,701	1.51
22	420.974,065 562.001,553	23	420.970,108 562.007,005	6.737
24	420.965,248 562.013,7	25	420.959,633 562.008,513	7.644
26	420.953,95 562.003,374	27	420.952,756 562.002,167	1.698
28	420.939,964 561.989,237	1	420.937,946 561.987,197	2.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Grădiniței, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.042	Sector cadastral:142 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Grădiniței, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Urca, Str Grădiniței, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; BUCATARIE-P
A1.3		Loc. Urca, Str Grădiniței, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE-P
A1.4		Loc. Urca, Str Grădiniței, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; SURA-P
A1.5		Loc. Urca, Str Grădiniței, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; PIVNITA-S

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27775/610, din 18/07/1996 emis de CJSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS T. ELVIRA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **RUS T. ELVIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

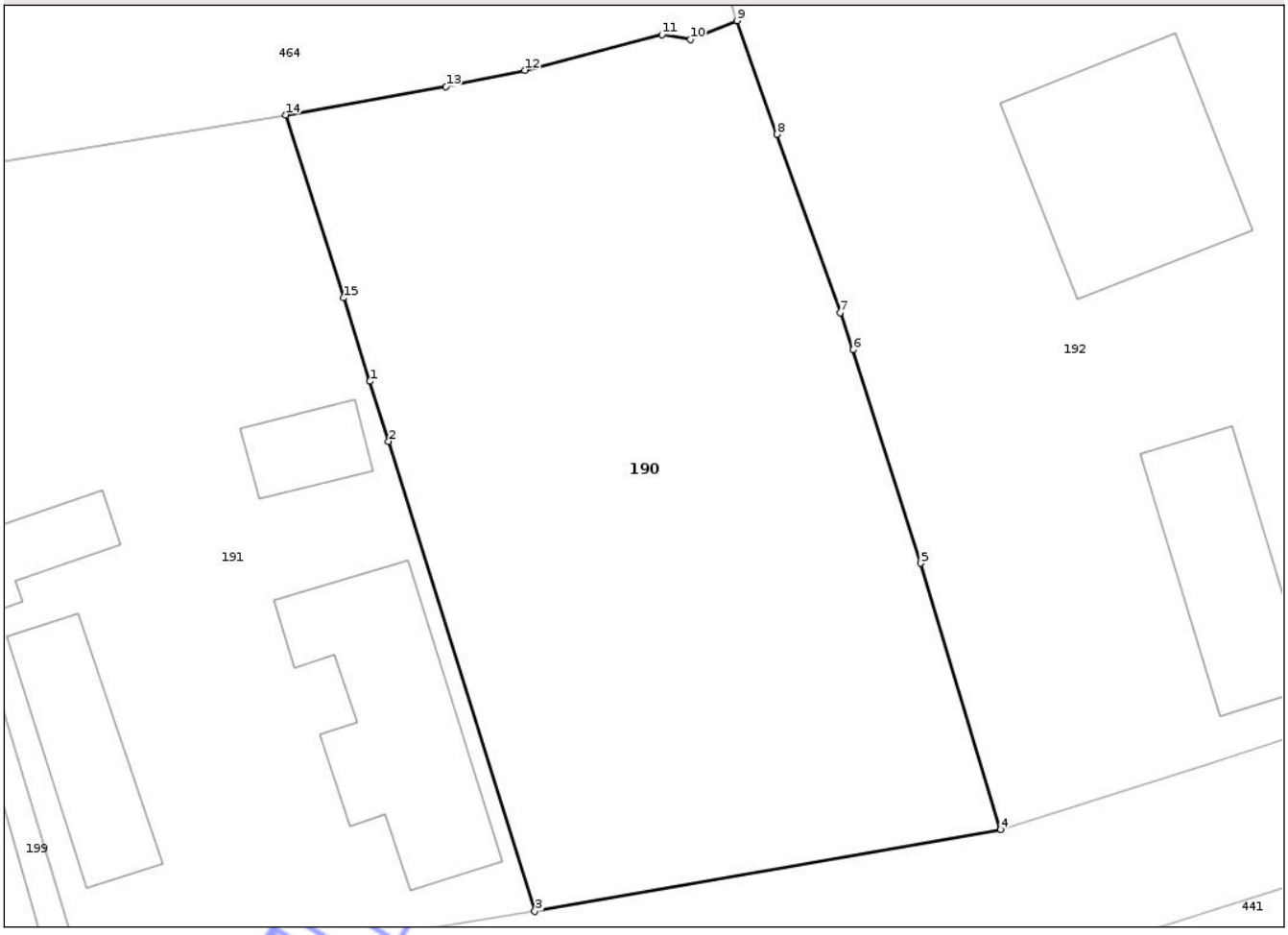
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.042	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	556	45	10	-	
2	livada	DA	486	45	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; BUCATARIE-P
A1.3		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE-P
A1.4		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; SURA-P
A1.5		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; PIVNITA-S

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.115,094 561.961,181	2	420.116,057 561.958,087	3.24
2	420.116,057 561.958,087	3	420.123,591 561.933,893	25.34
3	420.123,591 561.933,893	4	420.147,576 561.938,101	24.351
4	420.147,576 561.938,101	5	420.143,461 561.951,815	14.318
5	420.143,461 561.951,815	6	420.139,98 561.962,801	11.524
6	420.139,98 561.962,801	7	420.139,304 561.964,713	2.028
7	420.139,304 561.964,713	8	420.136,052 561.973,904	9.749
8	420.136,052 561.973,904	9	420.133,984 561.979,751	6.202
9	420.133,984 561.979,751	10	420.131,602 561.978,79	2.569
10	420.131,602 561.978,79	11	420.130,139 561.979,044	1.485
11	420.130,139 561.979,044	12	420.123,074 561.977,207	7.3
12	420.123,074 561.977,207	13	420.119,013 561.976,365	4.147
13	420.119,013 561.976,365	14	420.110,745 561.974,895	8.398
14	420.110,745 561.974,895	15	420.113,732 561.965,477	9.88
15	420.113,732 561.965,477	1	420.115,094 561.961,181	4.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Grădiniței, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52104	Din acte: 1.000 Masurata: 1.004	Sector cadastral:142 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52104-C1	Loc. Urca, Str Grădiniței, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Casă familială P, pe fundație de beton si piatra, elevație de cărămidă șarpantă de lemn și învelitoare din țiglă, compusă din: 4 camere, bucatarie, baie si terasa acoperita edificate în anul 1965, cu Sdc=99mp ; Lift: NU; CPE: NU
A1.2	52104-C2	Loc. Urca, Str Grădiniței, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casă familială P, pe fundație de beton si piatra, elevație de cărămidă șarpantă de lemn și învelitoare din țiglă, compusă din: 3 camere, bucătărie, cămară edificate în anul 1975, cu Sdc=54mp; Lift: NU; CPE: NU
A1.3		Loc. Urca, Str Grădiniței, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; PISCINA-P
A1.4		Loc. Urca, Str Grădiniței, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; poiata, sura si magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7651 / 20/02/2018		
Act Administrativ nr. 27775/611, din 18/07/1996 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr 2643 din 05.05.2017, emis de Primaria Viisoara;act notarial nr 39 din 08.05.2017, emis de notar public Munteanu Ovidiu);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 52104 Viișoara a imobilul teren în suprafață de 1000 mp transcris aici din cartea funciară nr. 657 Urca	A1
Act Notarial nr. 39, din 08/05/2017 emis de NOTAR PUBLIC MUNTEANU OVIDIU (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **MAZĂRE ALEXANDRU**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **MAZĂRE IOAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **PAŞCA CRISTINA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **MAZĂRE CRISTIAN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **MAZĂRE ALEXANDRU**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **MAZĂRE IOAN**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **PAŞCA CRISTINA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **MAZĂRE CRISTIAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1.3

Document generat din oficiu

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B14	1/1, cota initiala 1/1 1) **MAZĂRE CRISTIAN** 2) **PAŞCA CRISTINA** 3) **MAZĂRE IOAN** 4) **MAZĂRE ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

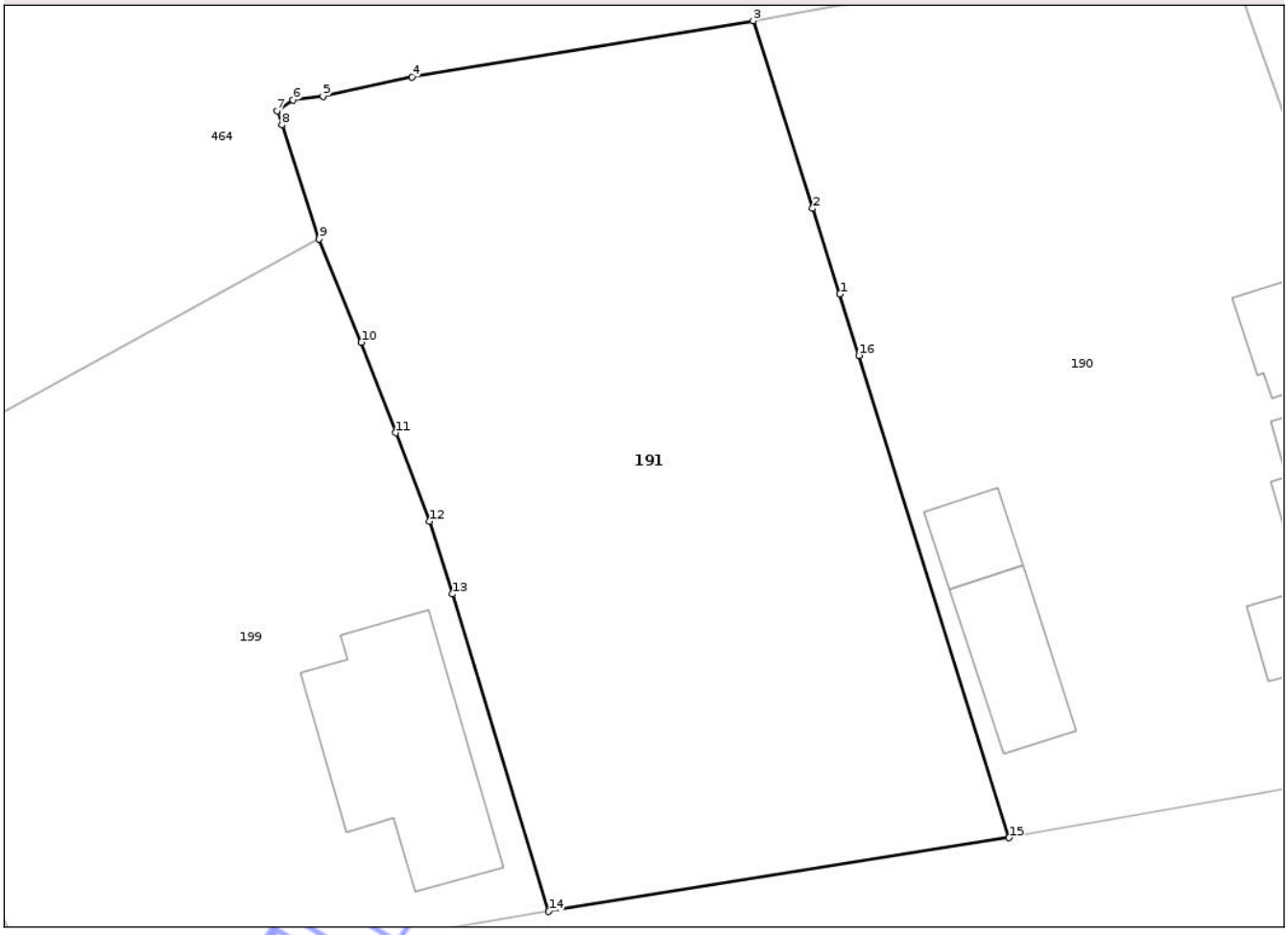
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52104	Din acte: 1.000 Masurata: 1.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	679	45	13	-	
2	arabil	DA	325	45	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52104-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Casă familială P, pe fundație de beton si piatra, elevație de cărămidă șarpantă de lemn și învelitoare din țiglă, compusă din: 4 camere, bucatarie, baie si terasa acoperita edificate în anul 1965, cu Sdc=99mp ; Lift: NU; CPE: NU
A1.2	52104-C2	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casă familială P, pe fundație de beton si piatra, elevație de cărămidă șarpantă de lemn și învelitoare din țiglă, compusă din: 3 camere, bucătărie, cămară edificate în anul 1975, cu Sdc=54mp; Lift: NU; CPE: NU
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; PISCINA-P
A1.4		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; poiata, sura si magazie

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.115,094 561.961,181	2	420.113,732 561.965,477	4.507
2	420.113,732 561.965,477	3	420.110,745 561.974,895	9.88
3	420.110,745 561.974,895	4	420.093,627 561.972,065	17.35
4	420.093,627 561.972,065	5	420.089,151 561.971,098	4.579
5	420.089,151 561.971,098	6	420.087,656 561.970,917	1.506
6	420.087,656 561.970,917	7	420.086,848 561.970,371	0.975
7	420.086,848 561.970,371	8	420.087,092 561.969,66	0.752
8	420.087,092 561.969,66	9	420.088,961 561.963,936	6.021
9	420.088,961 561.963,936	10	420.091,074 561.958,764	5.587
10	420.091,074 561.958,764	11	420.092,81 561.954,222	4.862
11	420.092,81 561.954,222	12	420.094,511 561.949,769	4.767
12	420.094,511 561.949,769	13	420.095,643 561.946,116	3.824
13	420.095,643 561.946,116	14	420.100,483 561.930,198	16.638
14	420.100,483 561.930,198	15	420.123,591 561.933,893	23.402
15	420.123,591 561.933,893	16	420.116,057 561.958,087	25.34
16	420.116,057 561.958,087	1	420.115,094 561.961,181	3.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Grădiniței, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50891	Din acte: 5.036 Masurata: 4.642	Sector cadastral:142 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50891-C1	Loc. Urca, Str Grădiniței, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; C1- Casa familiala, construita pe fundatie de beton, pereti din caramida, sarpanta din lemn si invelitoarea din tigla, in suprafata de 135,48 mp compusa din: -la parter: 3 camere, 2 holuri, 1 camara, 1 bucatarie, 1 baie si 1 terasa; -la demisol: 1 beci. Constructiile nu detin certificate de tip energetic si nici lift. Constructiile nu detin certificate de tip energetic si nici lift.
A1.2	50891-C2	Loc. Urca, Str Grădiniței, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; C2- Anexa, construita pe fundatie din beton, pereti din boltari, sarpanta din lemn si invelitoarea din tigla, suprafata construita de 69,09 mp compusa din: 1 grajd, 1 sura, 1 magazie. Constructiile nu detin certificate de tip energetic si nici lift.
A1.3		Loc. Urca, Str Grădiniței, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE-P
A1.4		Loc. Urca, Str Grădiniței, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; COTET-P
A1.5		Loc. Urca, Str Grădiniței, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19736 / 18/07/2014		
Act Administrativ nr. 27775/608, din 17/07/1996 emis de COMISIA JUDETEANA;		
B1	Se înfiinţează cartea funciară IE 50891 Viişoara a imobilului în suprafaţă de 5036 mp transcris aici din CF 117 Urca	A1
Act Administrativ nr. 5449, din 08/07/2014 emis de PRIMARIA VIISOARA;		
B3	Asupra imobilului teren de sub A1 s-au edificat construcţiile aşa cum au fost descrise la Partea I, construcţii edificate de către Marginean Ioan şi soţia Marginean Ana	A1
27079 / 20/06/2024		
Act Notarial nr. 152, certificat de mostenitor, din 17/06/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **BACIU MIHAELA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACIU MIHAELA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **BACIU MIHAELA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BACIU MIHAELA**	

Actualizabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50891	Din acte: 5.036 Masurata: 4.642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.954	45	8	-	
2	arabil	DA	2.688	45	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50891-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; C1-Casa familiala, construita pe fundatie de beton, pereti din caramida, sarpanta din lemn si invelitoarea din tigla, in suprafata de 135,48 mp compusa din: -la parter: 3 camere, 2 holuri, 1 camara, 1 bucatarie, 1 baie si 1 terasa; -la demisol: 1 beci. Constructiile nu detin certificate de tip energetic si nici lift. Constructiile nu detin certificate de tip energetic si nici lift.
A1.2	50891-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; C2-Anexa, construita pe fundatie din beton, pereti din boltari, sarpanta din lemn si invelitoarea din tigla, suprafata construita de 69,09 mp compusa din: 1 grajd, 1 sura, 1 magazie. Constructiile nu detin certificate de tip energetic si nici lift.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE-P
A1.4		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; COTET-P
A1.5		constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.139,98 561.962,801	2	420.143,461 561.951,815	11.524
2	420.143,461 561.951,815	3	420.147,576 561.938,101	14.318
3	420.147,576 561.938,101	4	420.158,18 561.941,458	11.123
4	420.158,18 561.941,458	5	420.178,361 561.948,008	21.217
5	420.178,361 561.948,008	6	420.187,394 561.950,76	9.443
6	420.187,394 561.950,76	7	420.201,551 561.956,549	15.295
7	420.201,551 561.956,549	8	420.193,94 561.972,332	17.522
8	420.193,94 561.972,332	9	420.186,473 561.987,817	17.191
9	420.186,473 561.987,817	10	420.183,322 561.994,351	7.254
10	420.183,322 561.994,351	11	420.174,369 562.013,864	21.469
11	420.174,369 562.013,864	12	420.163,926 562.037,067	25.445
12	420.163,926 562.037,067	13	420.142,289 562.032,778	22.058
13	420.142,289 562.032,778	14	420.131,55 562.029,696	11.173
14	420.131,55 562.029,696	15	420.119,952 562.026,087	12.147
15	420.119,952 562.026,087	16	420.125,672 562.007,911	19.055
16	420.125,672 562.007,911	17	420.130,509 561.990,733	17.846
17	420.130,509 561.990,733	18	420.133,984 561.979,751	11.519
18	420.133,984 561.979,751	19	420.136,052 561.973,904	6.202
19	420.136,052 561.973,904	20	420.139,304 561.964,713	9.749
20	420.139,304 561.964,713	1	420.139,98 561.962,801	2.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautentificată în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:725 Urca
Nr. topografic:196/1/46

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Gutuiului, Nr. 32, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Gutuiului, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA-S+P
A1.2		Loc. Urca, Str Gutuiului, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 8028, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA (Poziția 10 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 8028/03.10.2025);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1099 mp în favoarea lui	A1
	1) **RUS IULIUS** 2) **RUS IULIUS**	
Act Administrativ nr. 12, din 29/03/1974 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI VIISOARA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RUS IOAN** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RUS IULIUS** 2) **RUS IULIUS** 3) **RUS IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

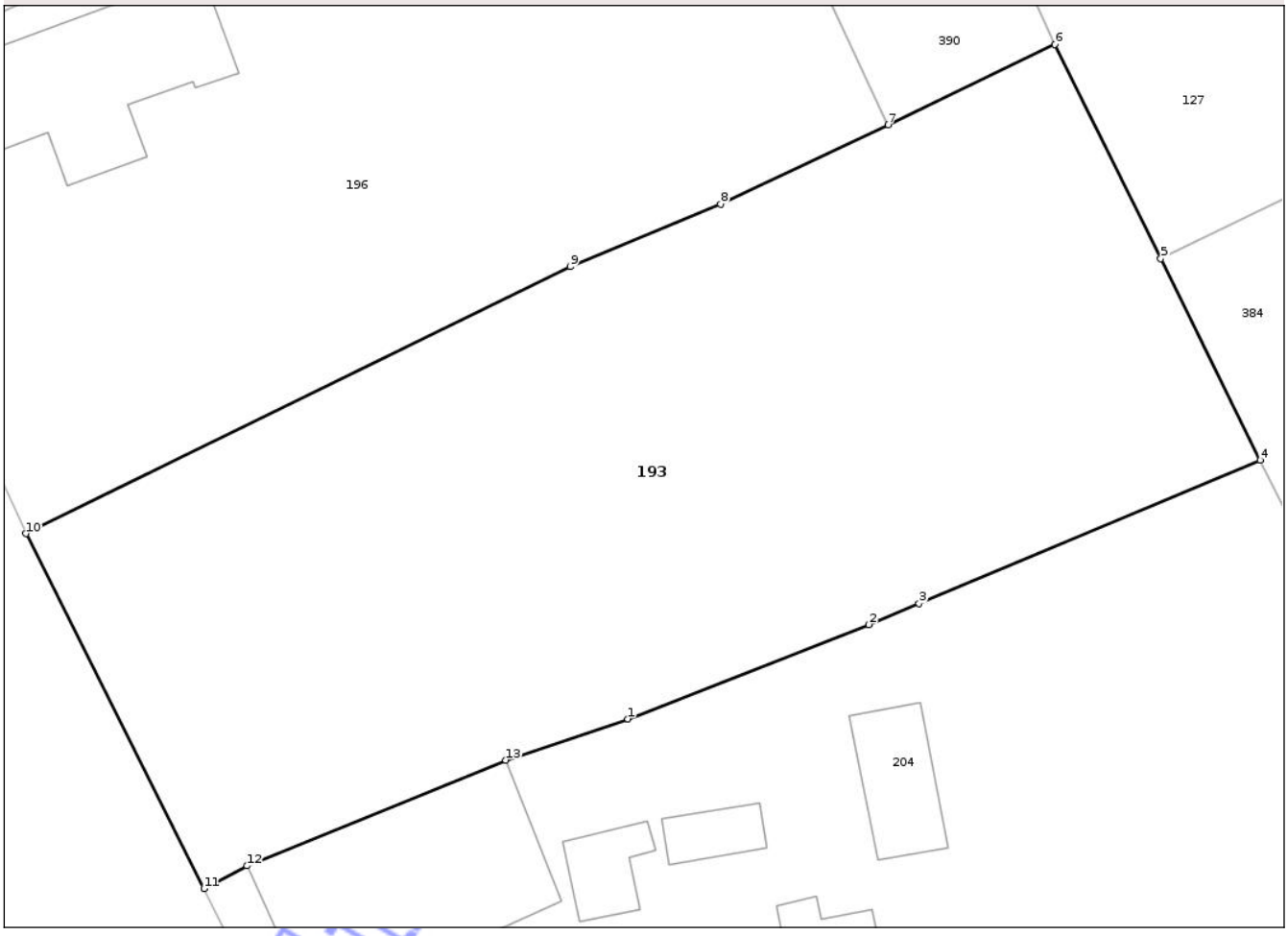
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	698	51	-	-	
2	arabil	DA	402	51	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA-S+P
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.196,347 561.875,815	2	420.207,73 561.880,277	12.226
2	420.207,73 561.880,277	3	420.210,109 561.881,276	2.58

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.210,109 561.881,276	4	420.226,244 561.888,049	17.499
4	420.226,244 561.888,049	5	420.221,537 561.897,557	10.609
5	420.221,537 561.897,557	6	420.216,531 561.907,67	11.284
6	420.216,531 561.907,67	7	420.208,658 561.903,881	8.737
7	420.208,658 561.903,881	8	420.200,722 561.900,133	8.777
8	420.200,722 561.900,133	9	420.193,617 561.897,173	7.697
9	420.193,617 561.897,173	10	420.167,884 561.884,571	28.653
10	420.167,884 561.884,571	11	420.176,297 561.867,812	18.752
11	420.176,297 561.867,812	12	420.178,337 561.868,882	2.304
12	420.178,337 561.868,882	13	420.190,572 561.873,873	13.214
13	420.190,572 561.873,873	1	420.196,347 561.875,815	6.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Grădiniței, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.850 Masurata: 2.927	Sector cadastral:142 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Grădiniței, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Urca, Str Grădiniței, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; GRAJD-P
A1.3		Loc. Urca, Str Grădiniței, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; PIVNITA-S

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 52, din 16/04/2014 emis de NP LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUCUR GHEORGHE-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

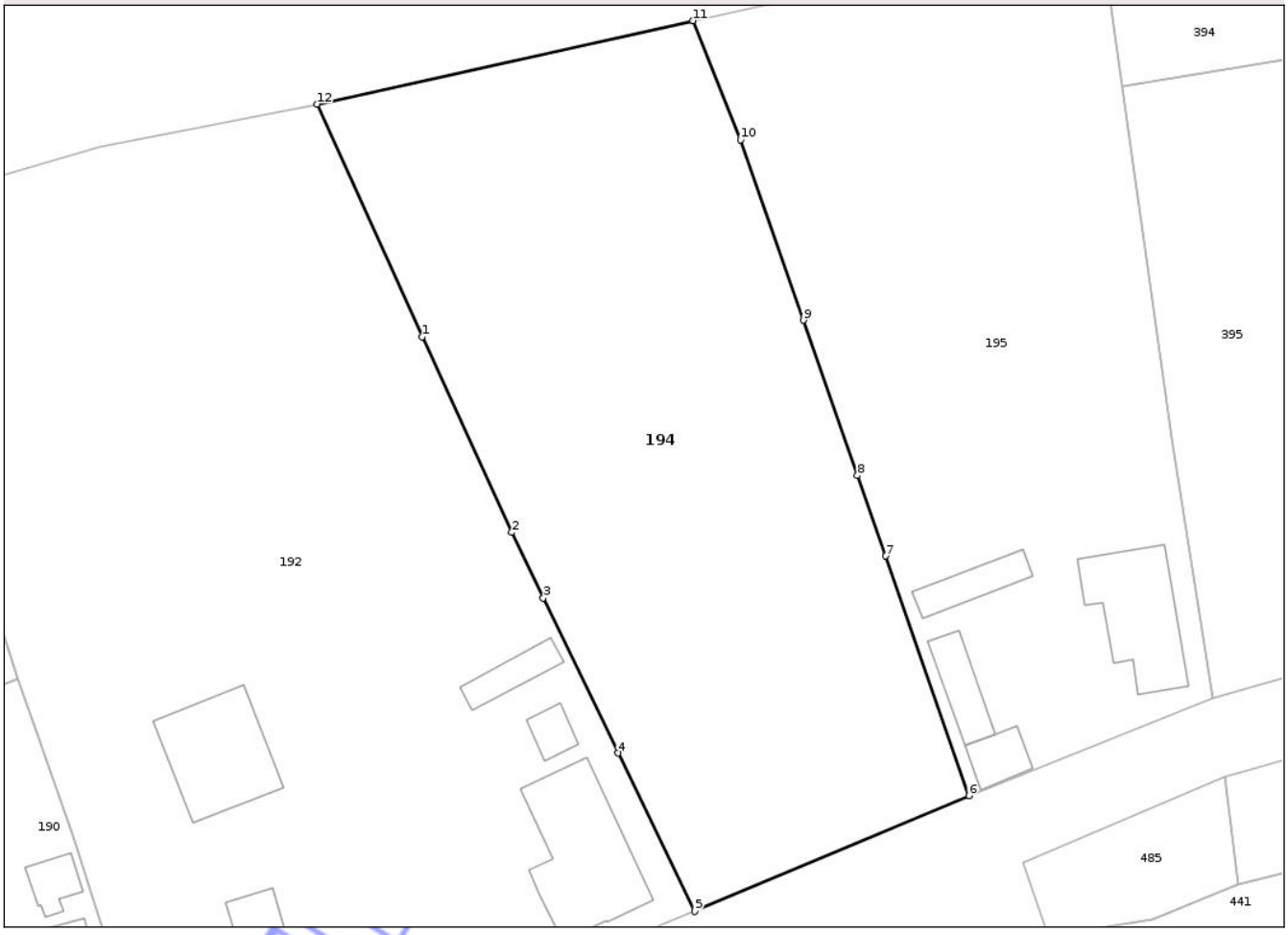
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.850 Masurata: 2.927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	657	45	5	-	
2	livada	DA	2.270	45	6,7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; GRAJD-P
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; PIVNITA-S

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.174,369 562.013,864	2	420.183,322 561.994,351	21.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.183,322 561.994,351	3	420.186,473 561.987,817	7.254
3	420.186,473 561.987,817	4	420.193,94 561.972,332	17.191
4	420.193,94 561.972,332	5	420.201,551 561.956,549	17.522
5	420.201,551 561.956,549	6	420.228,923 561.968,103	29.711
6	420.228,923 561.968,103	7	420.220,616 561.991,985	25.285
7	420.220,616 561.991,985	8	420.217,815 562.000,036	8.524
8	420.217,815 562.000,036	9	420.212,432 562.015,513	16.386
9	420.212,432 562.015,513	10	420.206,137 562.033,51	19.066
10	420.206,137 562.033,51	11	420.201,416 562.045,385	12.779
11	420.201,416 562.045,385	12	420.163,926 562.037,067	38.402
12	420.163,926 562.037,067	1	420.174,369 562.013,864	25.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Grădiniței, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 2.650	Sector cadastral:142 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Grădiniței, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Urca, Str Grădiniței, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GARAJ-P
A1.3		Loc. Urca, Str Grădiniței, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; MAGAZIE-P
A1.4		Loc. Urca, Str Grădiniței, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27640/526, din 08/09/1995 emis de CJSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUCERZAN I. VIOREL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CUCERZAN I. VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.600 Masurata: 2.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	930	45	3	-	
2	arabil	DA	610	45	4	-	
3	livada	DA	1.110	45	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GARAJ-P
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; MAGAZIE-P
A1.4		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.212,432 562.015,513	2	420.217,815 562.000,036	16.386
2	420.217,815 562.000,036	3	420.220,616 561.991,985	8.524
3	420.220,616 561.991,985	4	420.228,923 561.968,103	25.285
4	420.228,923 561.968,103	5	420.253,226 561.977,803	26.167
5	420.253,226 561.977,803	6	420.249,176 562.003,775	26.286
6	420.249,176 562.003,775	7	420.248,572 562.008,04	4.308
7	420.248,572 562.008,04	8	420.244,22 562.038,793	31.059
8	420.244,22 562.038,793	9	420.241,995 562.054,512	15.876
9	420.241,995 562.054,512	10	420.221,705 562.049,904	20.807
10	420.221,705 562.049,904	11	420.201,416 562.045,385	20.786
11	420.201,416 562.045,385	12	420.206,137 562.033,51	12.779
12	420.206,137 562.033,51	1	420.212,432 562.015,513	19.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Gutuiului, Nr. 34, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50124	1.000	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50124-C1	Loc. Urca, Str Gutuiului, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN: 2 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA, BAIE, HOL, CU SU=59.37MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19512 / 17/11/2009		
Act Administrativ nr. 27775/616, din 18/07/1996 emis de PREFECTURA CLUJ (inscris sub semnatura privata nr. 292/28-10-2009 emis de RUSU MARIA; act administrativ nr. 4714/09-09-2009 emis de CONSILIUL LOCAL VIISOARA,inscris sub semnatura privata nr. 292/28-10-2009 emis de RUSU MARIA; act administrativ nr. 27775/616/18-07-1996 emis de PREFECTURA CLUJ; act administrativ nr. 5017/24-09-2009 emis de CONSILIUL LOCAL VIISOARA; act administrativ nr. 18410/02-11-2009 emis de ANCPI; act administrativ nr. 19512/17-11-2009 emis de BCPI TURDA;; act administrativ nr. 5017/24-09-2009 emis de CONSILIUL LOCAL VIISOARA; act administrativ nr. 18410/02-11-2009 emis de ANCPI; act administrativ nr. 19512/17-11-2009 emis de BCPI TURDA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, CU TITLU DE DREPT LEGE , RESPECTIV CONSTRUCŢIE PROPRIE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RUSU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

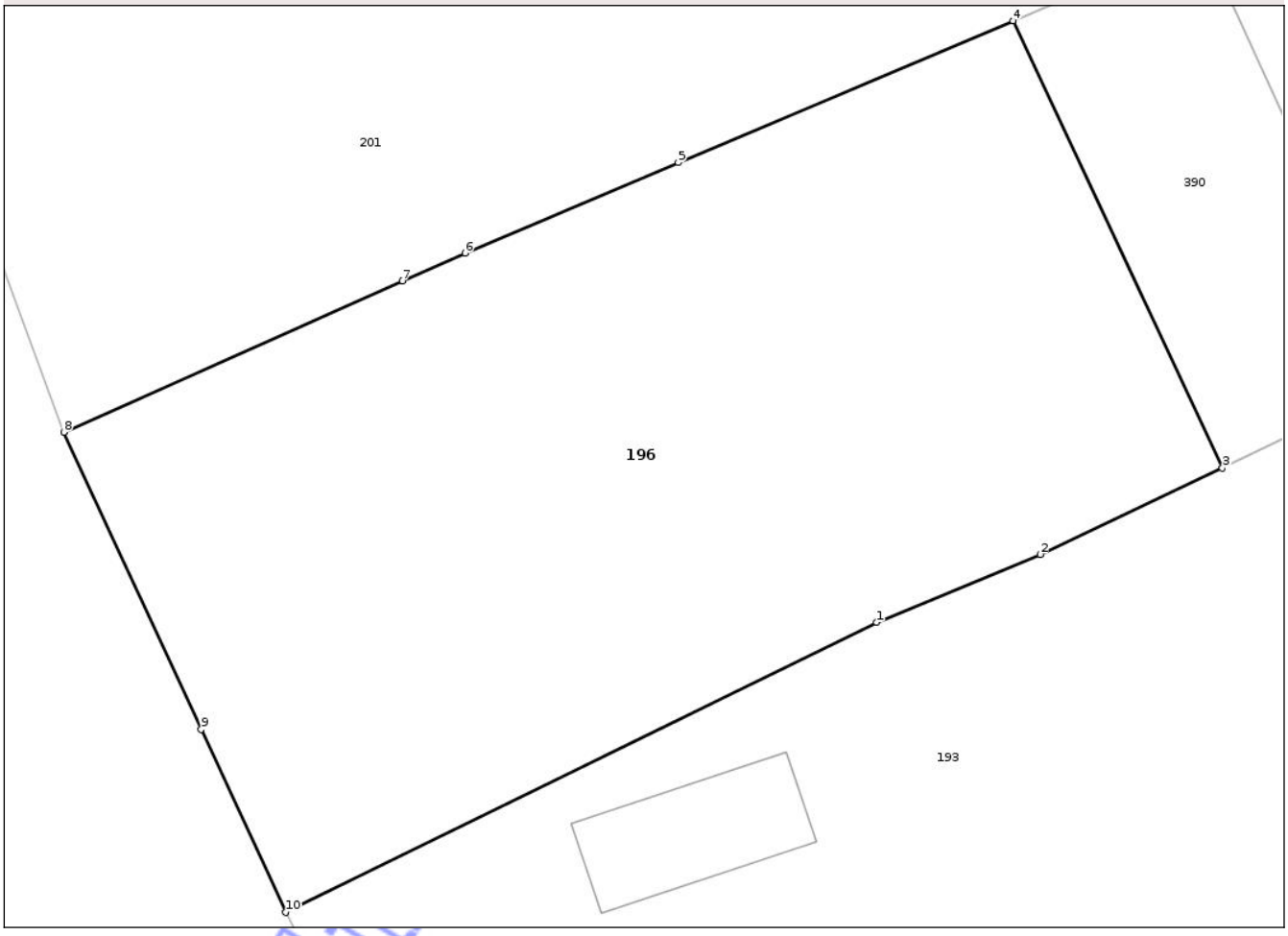
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50124	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	51	20	-	
2	arabil	DA	568	51	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50124-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN: 2 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA, BAIE, HOL, CU SU=59.37MP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.193,617 561.897,173	2	420.200,722 561.900,133	7.697
2	420.200,722 561.900,133	3	420.208,658 561.903,881	8.777

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.208,658 561.903,881	4	420.199,546 561.923,329	21.477
4	420.199,546 561.923,329	5	420.184,976 561.917,16	15.822
5	420.184,976 561.917,16	6	420.175,693 561.913,23	10.081
6	420.175,693 561.913,23	7	420.172,974 561.912,017	2.977
7	420.172,974 561.912,017	8	420.158,231 561.905,438	16.144
8	420.158,231 561.905,438	9	420.164,204 561.892,526	14.227
9	420.164,204 561.892,526	10	420.167,884 561.884,571	8.765
10	420.167,884 561.884,571	1	420.193,617 561.897,173	28.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Grădiniței, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.030	Sector cadastral:142 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Grădiniței, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Urca, Str Grădiniței, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 8028, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA (Poziția 11 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 8028/03.10.2025);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1030 mp în favoarea lui	A1
	1) **FURDUI MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FURDUI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

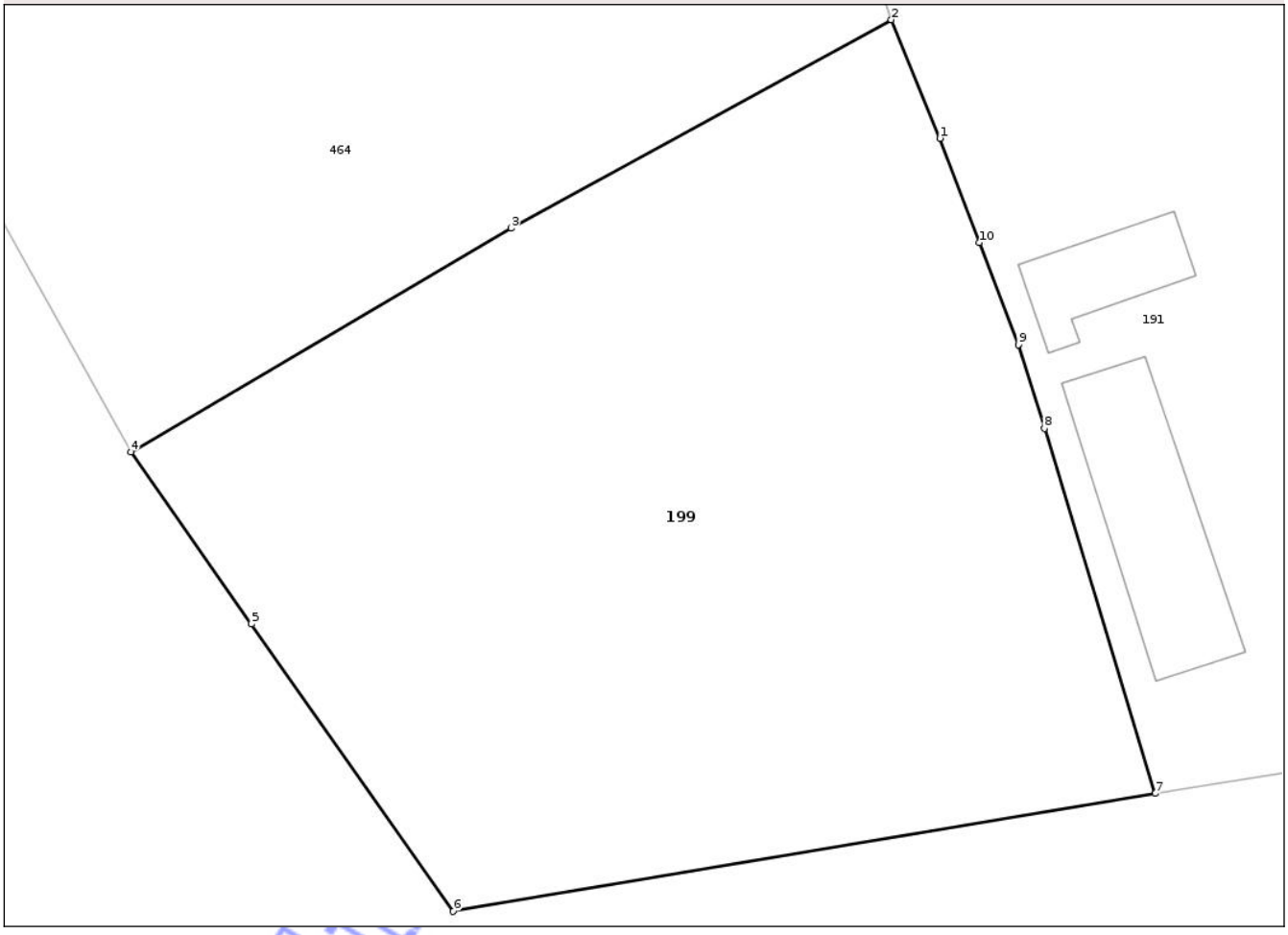
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	579	45	-	-	
2	arabil	DA	451	45	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.091,074 561.958,764	2	420.088,961 561.963,936	5.587
2	420.088,961 561.963,936	3	420.072,362 561.954,852	18.922

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.072,362 561.954,852	4	420.055,763 561.945,089	19.257
4	420.055,763 561.945,089	5	420.061,03 561.937,589	9.165
5	420.061,03 561.937,589	6	420.069,829 561.925,061	15.309
6	420.069,829 561.925,061	7	420.100,483 561.930,198	31.081
7	420.100,483 561.930,198	8	420.095,643 561.946,116	16.638
8	420.095,643 561.946,116	9	420.094,511 561.949,769	3.824
9	420.094,511 561.949,769	10	420.092,81 561.954,222	4.767
10	420.092,81 561.954,222	1	420.091,074 561.958,764	4.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Gutuiului, Nr. 36, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53297	980	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29434 / 20/07/2023		
Act Administrativ nr. 5497/134, din 21/04/1994 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 53297 UAT Viișoara identificat în regim de carte funciară , conf art. 72 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 778 Urca (top. 196/1/48)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CECĂLACA G. GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

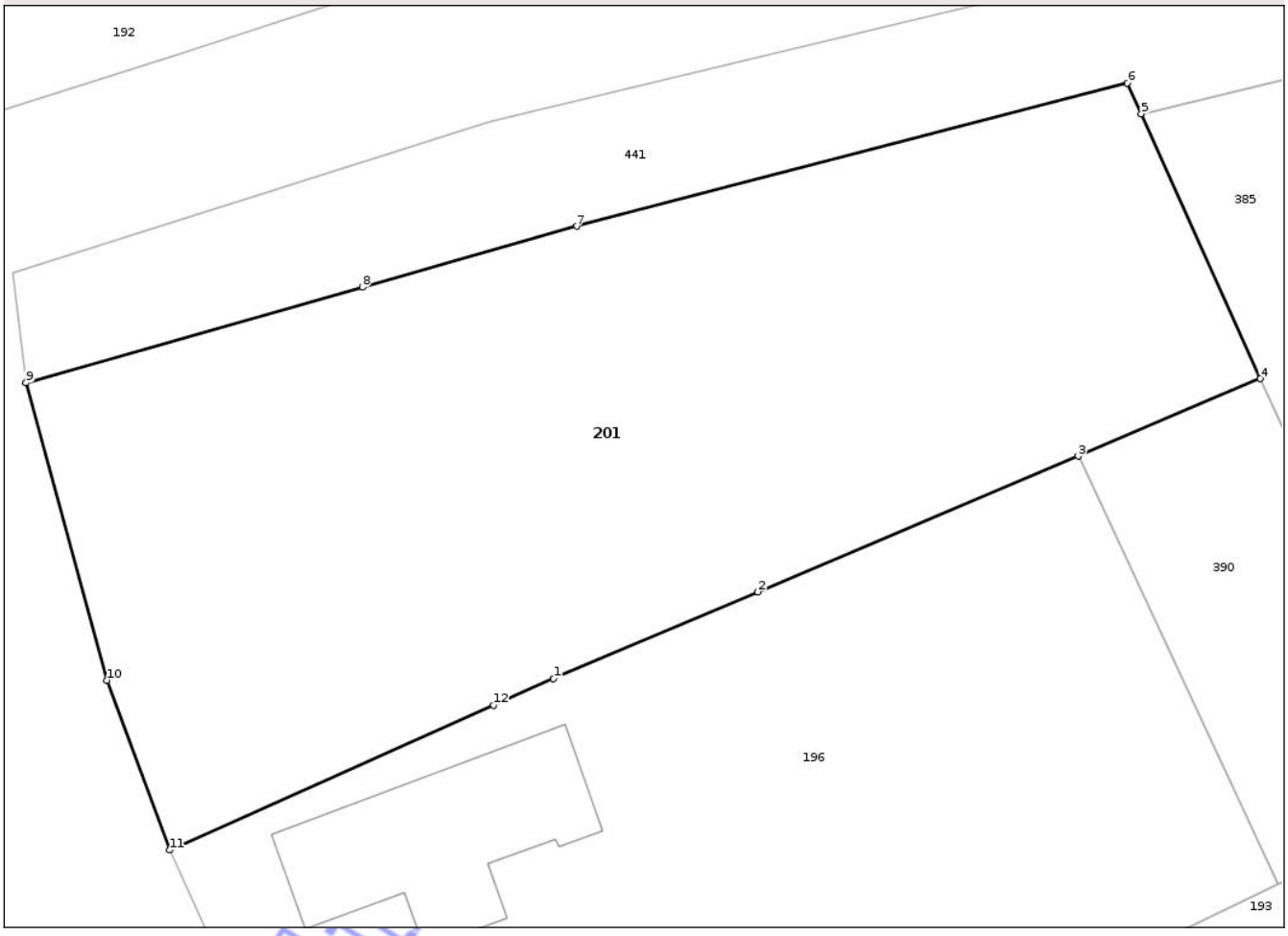
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53297	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	341	i51	19	-	
2	arabil	DA	639	i51	19/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.175,693 561.913,23	2	420.184,976 561.917,16	10.081
2	420.184,976 561.917,16	3	420.199,546 561.923,329	15.822
3	420.199,546 561.923,329	4	420.207,823 561.926,844	8.992
4	420.207,823 561.926,844	5	420.202,411 561.938,878	13.195

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.202,411 561.938,878	6	420.201,782 561.940,278	1.535
6	420.201,782 561.940,278	7	420.176,742 561.933,772	25.871
7	420.176,742 561.933,772	8	420.166,999 561.931,006	10.128
8	420.166,999 561.931,006	9	420.151,703 561.926,662	15.901
9	420.151,703 561.926,662	10	420.155,375 561.913,151	14.001
10	420.155,375 561.913,151	11	420.158,231 561.905,438	8.225
11	420.158,231 561.905,438	12	420.172,974 561.912,017	16.144
12	420.172,974 561.912,017	1	420.175,693 561.913,23	2.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Grădiniței, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53530	1.700	Sector cadastral:142 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Grădiniței, Nr. 10, Jud. Cluj, str. Grădiniței	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:188 mp; C1 - Casa familiala, avand regim de S+P+M. Constructie edificata in 1961
A1.2	53530-C2	Loc. Urca, Str Grădiniței, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; C2 - Constructie anexa, avand regim de P, suprafata construita de 55 mp, iar cea desfasurata de 55 mp. Constructie edificata in 1961.
A1.3	53530-C3	Loc. Urca, Str Grădiniței, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; C3 - Constructie anexa, avand regim de P, suprafata construita de 63 mp, iar cea desfasurata de 63 mp.Constructie edificata in 1961.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28565 / 02/07/2024		
Act Administrativ nr. 27669/904, din 15/01/1998 emis de CJPSDDPAT (act administrativ nr 4775 din 27.05.2024, emis de primaria com. Viisoara);		
B1	imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.498 URCA , nr. topo 1206,cu suprafata de 1700 mp,	A1
Act Administrativ nr. 6811, din 02/08/2023 emis de PRIMARIA COM. VIISOARA (act administrativ nr 4775 din 27.05.2024, emis de primaria com. Viisoara;act administrativ nr 00213948155 din 12.06.2024, emis de SIGNAL IDUNA ASIGURARI S.A);		
B3	se inregistreaza constructiile C1, C2, C3	A1
Act Notarial nr. 113, din 17/04/2024 emis de BIN VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RUSU EMIL-LUCIAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RUSU EMIL-LUCIAN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RUSU EMIL-LUCIAN**	
5437 / 11/02/2025		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ SUCCESORAL VOLUNTAR AUT NR. 311, din 11/02/2025 emis de BNP VOMIR ANUȚA (și Legea 7/1996);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RUSU EMIL-LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

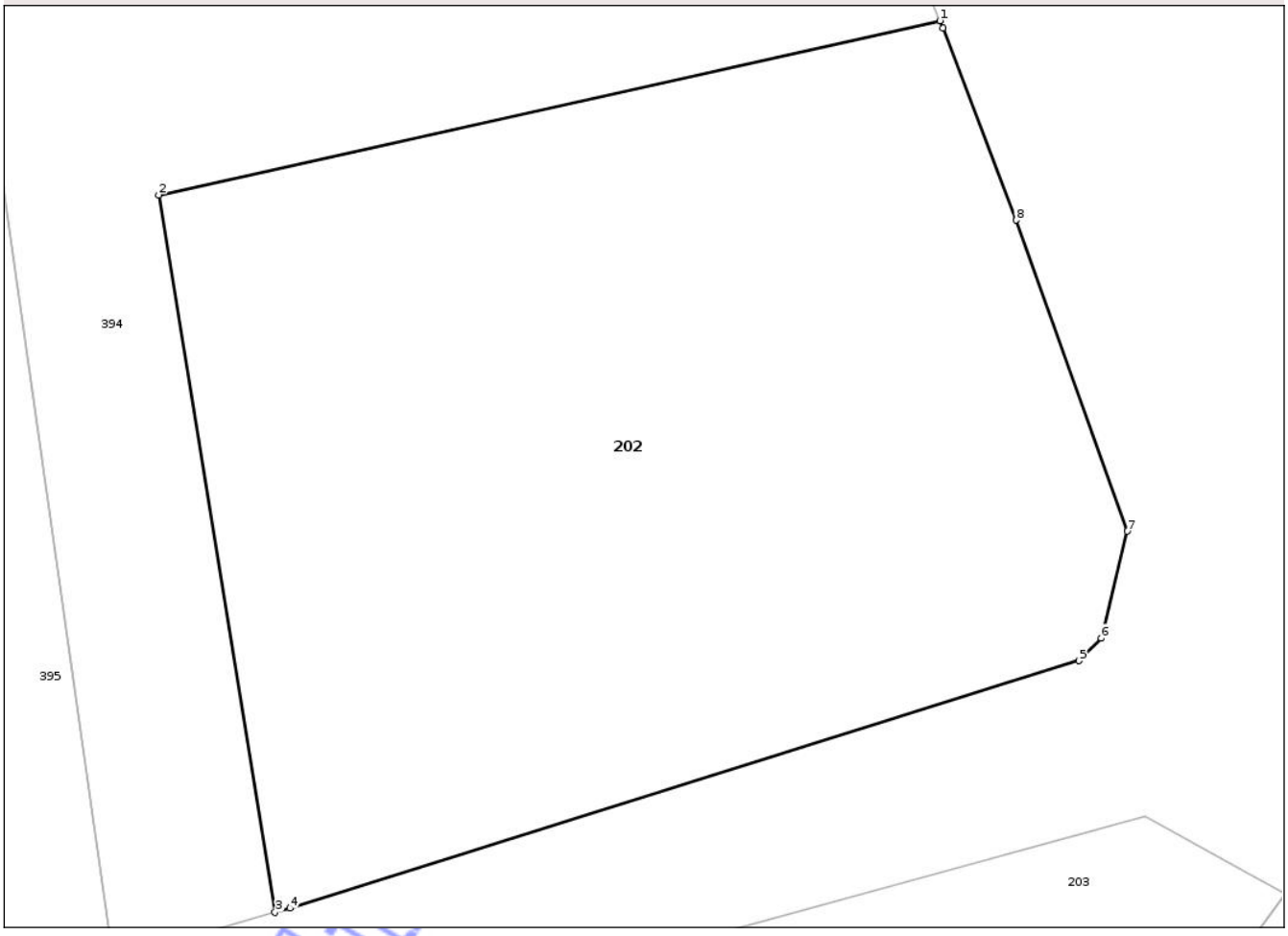
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53530	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.700	45	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	188	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:188 mp; C1 - Casa familiala, avand regim de S+P+M. Constructie edificata in 1961
A1.2	53530-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; C2 - Constructie anexa, avand regim de P, suprafata construita de 55 mp, iar cea desfasurata de 55 mp. Constructie edificata in 1961.
A1.3	53530-C3	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; C3 - Constructie anexa, avand regim de P, suprafata construita de 63 mp, iar cea desfasurata de 63 mp. Constructie edificata in 1961.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.321,503 562.034,952	2	420.279,599 562.025,618	42.931
2	420.279,599 562.025,618	3	420.285,839 561.987,178	38.943
3	420.285,839 561.987,178	4	420.286,623 561.987,403	0.816
4	420.286,623 561.987,403	5	420.328,971 562.000,658	44.374
5	420.328,971 562.000,658	6	420.330,157 562.001,857	1.686
6	420.330,157 562.001,857	7	420.331,56 562.007,601	5.913
7	420.331,56 562.007,601	8	420.325,591 562.024,27	17.705
8	420.325,591 562.024,27	9	420.321,662 562.034,559	11.014
9	420.321,662 562.034,559	1	420.321,503 562.034,952	0.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Grădiniței, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53523	Din acte: 800 Masurata: 988	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Grădiniței, Nr. 11, Jud. Cluj, str. Grădiniței	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:273 mp; ANEXA AGRICOLA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26162 / 13/06/2024		
Act Administrativ nr. 27669/904, din 15/01/1998 emis de CJPSDDPAT (act administrativ nr 4470 din 20.05.2024, emis de primaria com. Viisoara;act administrativ nr 4776 din 27.05.2024, emis de primaria com. Viisoara;act notarial nr 113 din 17.04.2024, emis de BIN Vomir Anuta);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 53523 UAT Viișoara identificat în regim de carte funciară , conf art. 72 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 498 Urca prev cu nr. top. 1206	A1
Act Notarial nr. 113, din 17/04/2024 emis de BIN VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RUSU EMIL-LUCIAN**	
5438 / 11/02/2025		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ SUCCESORAL VOLUNTAR AUT NR. 311, din 11/02/2025 emis de BNP VOMIR ANUȚA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RUSU EMIL-LUCIAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RUSU EMIL-LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Circuitul Civil

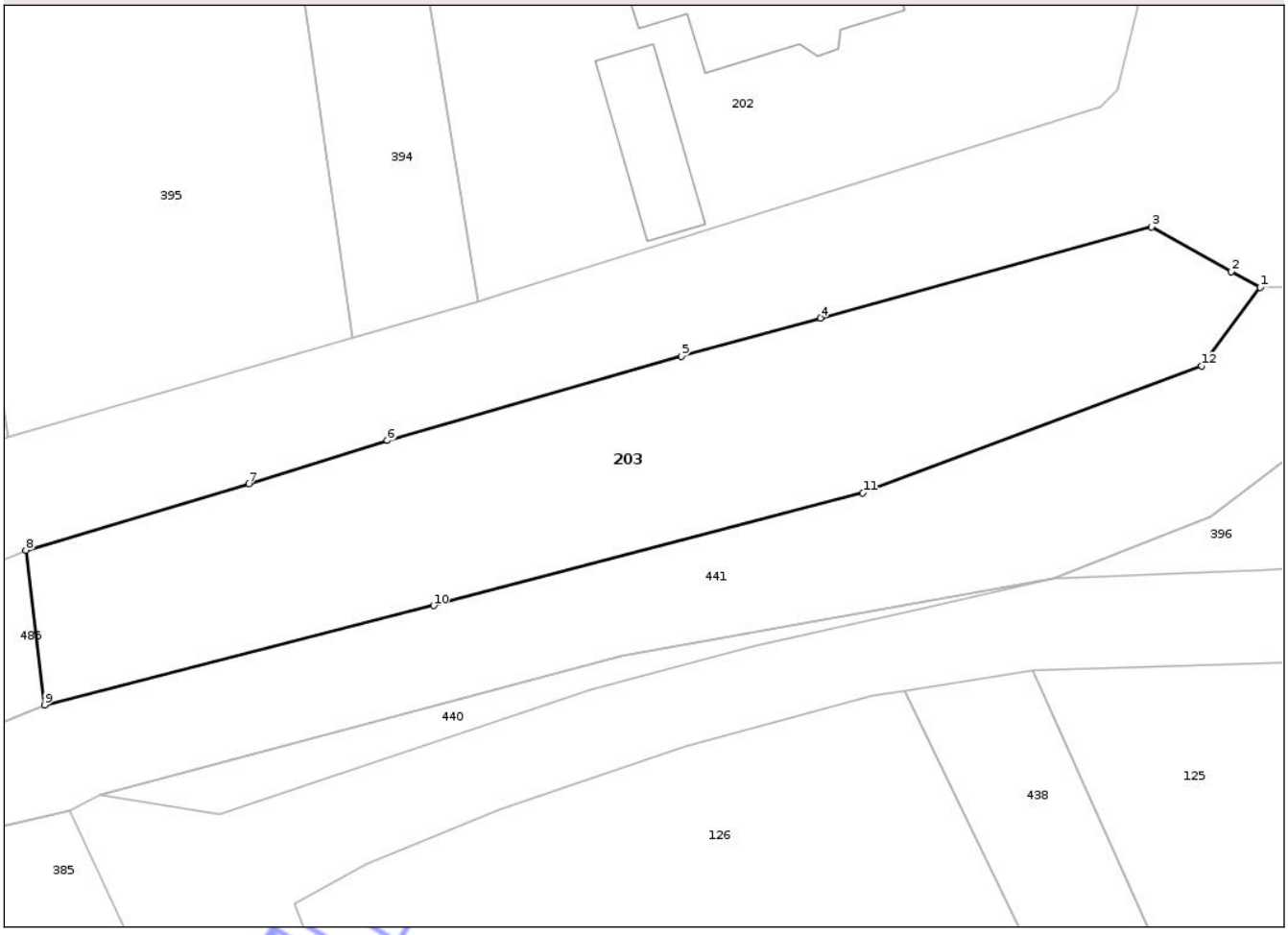
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53523	Din acte: 800 Masurata: 988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	378	45	21/2	-	
2	arabil	DA	306	45	21/2	-	
3	arabil	DA	304	45	21/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	273	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:273 mp; ANEXA AGRICOLA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.340,046 561.988,155	2	420.338,038 561.989,253	2.289
2	420.338,038 561.989,253	3	420.332,525 561.992,339	6.318

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.332,525 561.992,339	4	420.309,543 561.986,032	23.832
4	420.309,543 561.986,032	5	420.299,935 561.983,396	9.963
5	420.299,935 561.983,396	6	420.279,537 561.977,542	21.221
6	420.279,537 561.977,542	7	420.269,936 561.974,535	10.061
7	420.269,936 561.974,535	8	420.254,488 561.969,947	16.115
8	420.254,488 561.969,947	9	420.255,798 561.959,21	10.817
9	420.255,798 561.959,21	10	420.282,746 561.966,108	27.817
10	420.282,746 561.966,108	11	420.312,499 561.973,904	30.757
11	420.312,499 561.973,904	12	420.335,986 561.982,7	25.08
12	420.335,986 561.982,7	1	420.340,046 561.988,155	6.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Gutuiului, Nr. 30, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53203	Din acte: 1.100 Masurata: 1.134	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53203-C1	Loc. Urca, Str Gutuiului, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Casa familiala S+P, edificata in anul 1975, compusa din: 2 camere, 2 bucatarii, camara, baie si pivnita, cu Sdc=121.55mp; Lift: NU, CPE:NU
A1.2	53203-C2	Loc. Urca, Str Gutuiului, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa , regim P, edificata in 1975: Magazie
A1.3	53203-C3	Loc. Urca, Str Gutuiului, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa , regim P, edificata in 1975: Cotete
A1.4	53203-C4	Loc. Urca, Str Gutuiului, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa , regim P, edificata in 1975: Magazie
A1.5	53203-C5	Loc. Urca, Str Gutuiului, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa , regim P, edificata in 1975: Poiata
A1.6	53203-C6	Loc. Urca, Str Gutuiului, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa , regim P, edificata in 1975: Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9327 / 08/03/2023		
Act Administrativ nr. 5497/143, din 21/04/1994 emis de CJPSDDPAT (act administrativ nr 1750 din 01.03.2023, emis de Primaria Comunei Viisoara);		
B1	imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.876 URCA , nr. topo 196/1/45,cu suprafata de 1100 mp,	A1
Act Administrativ nr. 2602, din 05/04/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI VIISOARA (act administrativ nr 1750 din 01.03.2023, emis de Primaria Comunei Viisoara și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **PORCILĂ ANA**	
Act Notarial nr. 117, din 25/06/2021 emis de NOTAR PUBLIC LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **PORCILĂ ANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **FURDUI ELENA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **NAŞC CORNELIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **PORCILĂ ANA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **FURDUI ELENA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **NAŞC CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

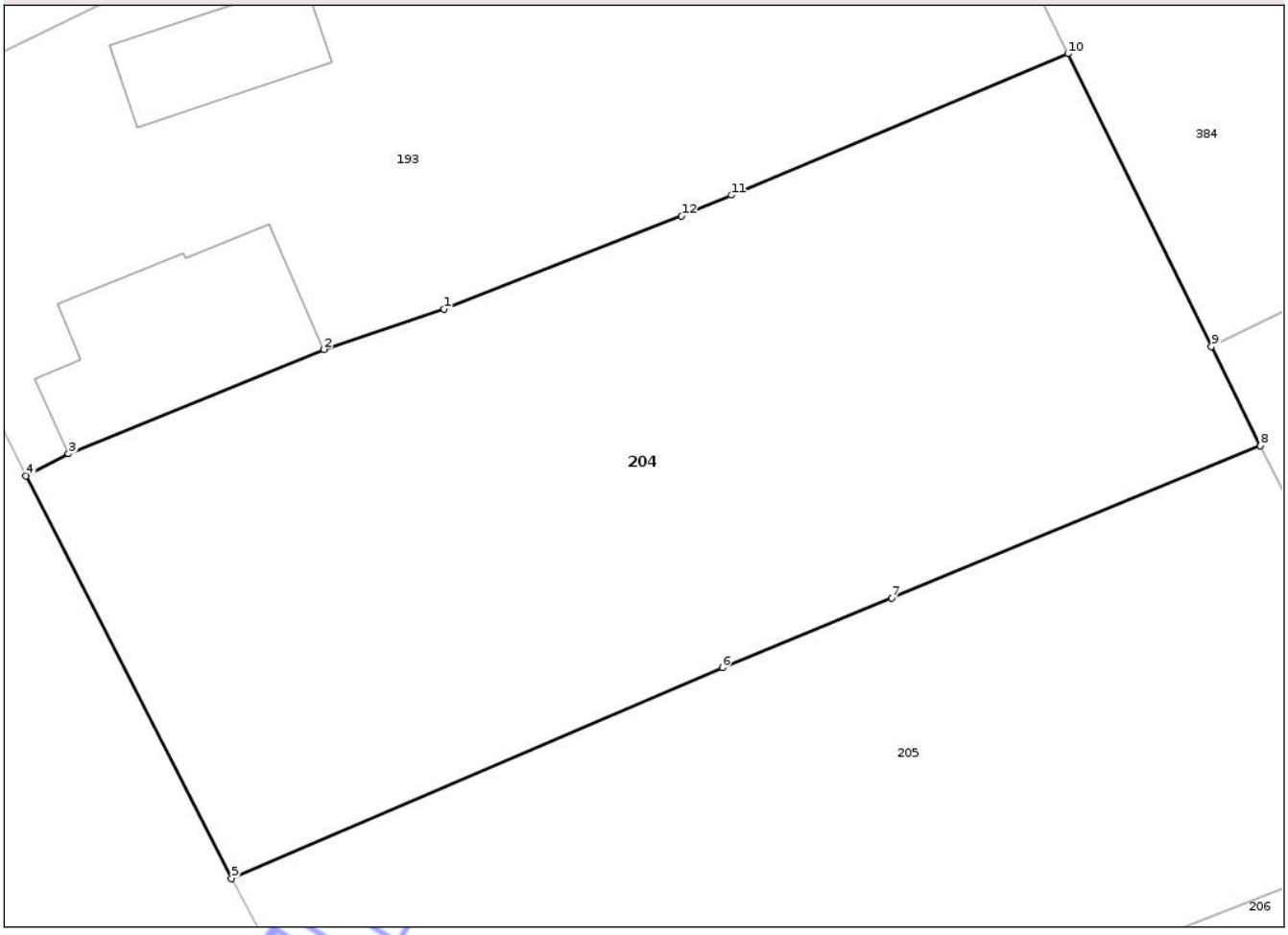
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53203	Din acte: 1.100 Masurata: 1.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	753	i51	23	-	
2	arabil	DA	381	i51	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53203-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Casa familiala S+P, edificata in anul 1975, compusa din: 2 camere, 2 bucatarii, camara, baie si pivnita, cu Sdc=121.55mp; Lift:NU, CPE:NU
A1.2	53203-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa , regim P, edificata in 1975: Magazie
A1.3	53203-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa , regim P, edificata in 1975: Cotete
A1.4	53203-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa , regim P, edificata in 1975: Magazie
A1.5	53203-C5	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa , regim P, edificata in 1975: Poiata
A1.6	53203-C6	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa , regim P, edificata in 1975: Magazie

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.196,347 561.875,815	2	420.190,572 561.873,873	6.093
2	420.190,572 561.873,873	3	420.178,337 561.868,882	13.214
3	420.178,337 561.868,882	4	420.176,297 561.867,812	2.304
4	420.176,297 561.867,812	5	420.186,144 561.848,535	21.646
5	420.186,144 561.848,535	6	420.209,681 561.858,629	25.61
6	420.209,681 561.858,629	7	420.217,792 561.861,975	8.774
7	420.217,792 561.861,975	8	420.235,459 561.869,264	19.112
8	420.235,459 561.869,264	9	420.233,126 561.874,021	5.298
9	420.233,126 561.874,021	10	420.226,244 561.888,049	15.625
10	420.226,244 561.888,049	11	420.210,109 561.881,276	17.499
11	420.210,109 561.881,276	12	420.207,73 561.880,277	2.58
12	420.207,73 561.880,277	1	420.196,347 561.875,815	12.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:879 Urca
Nr. topografic:196/1/44

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Gutuiului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.044	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27710/716, din 01/08/1996 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂIEŞ I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

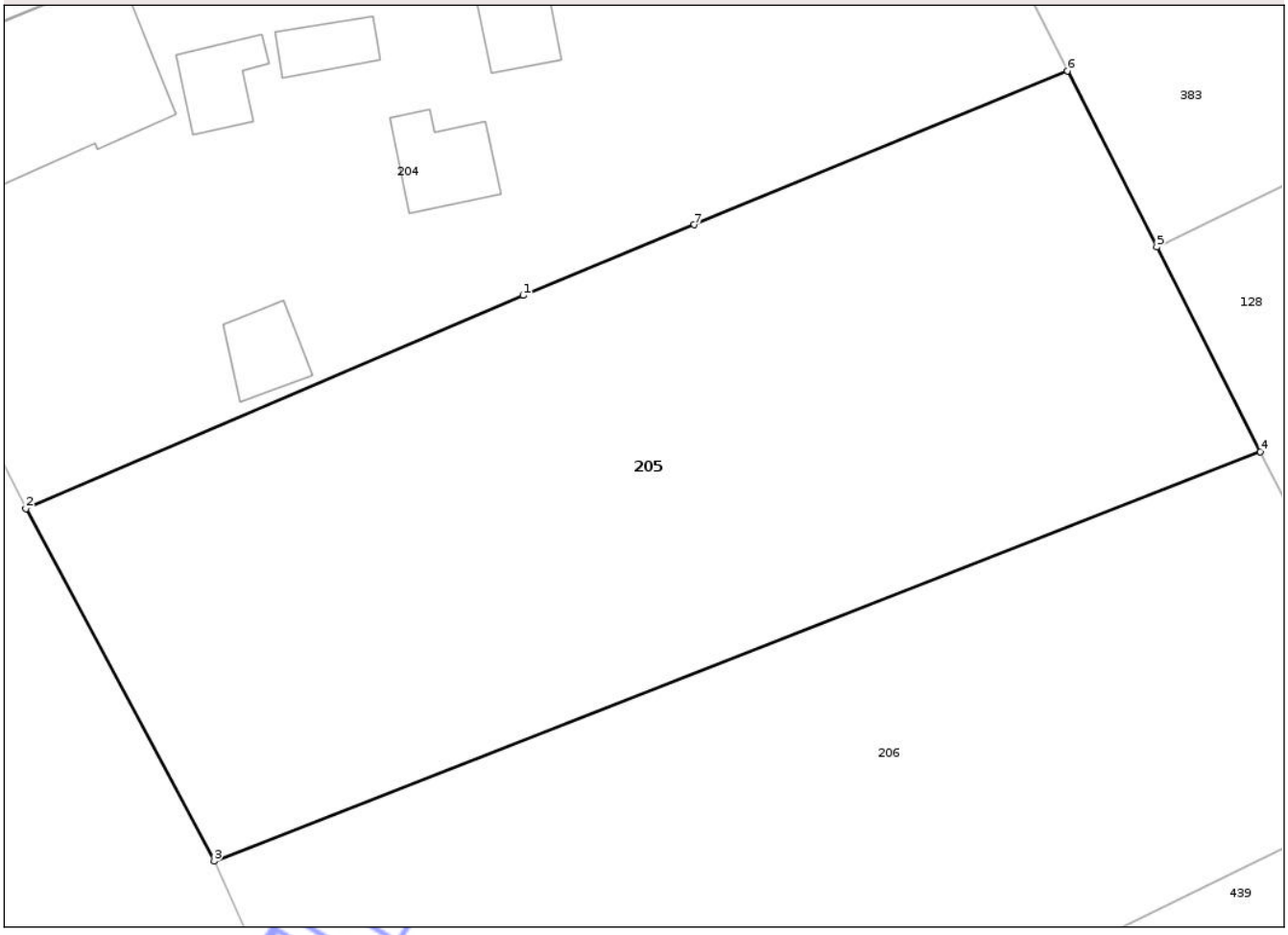
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.044	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.044	51	29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.209,681 561.858,629	2	420.186,144 561.848,535	25.61
2	420.186,144 561.848,535	3	420.195,057 561.831,845	18.921
3	420.195,057 561.831,845	4	420.244,595 561.851,239	53.199
4	420.244,595 561.851,239	5	420.239,694 561.860,925	10.855
5	420.239,694 561.860,925	6	420.235,459 561.869,264	9.353

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.235,459 561.869,264	7	420.217,792 561.861,975	19.112
7	420.217,792 561.861,975	1	420.209,681 561.858,629	8.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:775 URCA
Nr. topografic:196/1/43

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Gutuiului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52078	Din acte: 1.080 Masurata: 1.043	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15812 / 28/05/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 268, din 31/01/2019 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B2	în baza dosar cadastru, adeverința nr 4285/26.06.2019 emisă de Primăria Viișoara, se notează faptul că imobilul în suprafață de 1080 mp este arabil	A1
30112 / 20/07/2021		
Act Notarial nr. 3153, din 06/07/2021 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN NP;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂIEŞ PETRU-IOAN**, și soția 2) **BĂIEȘ LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

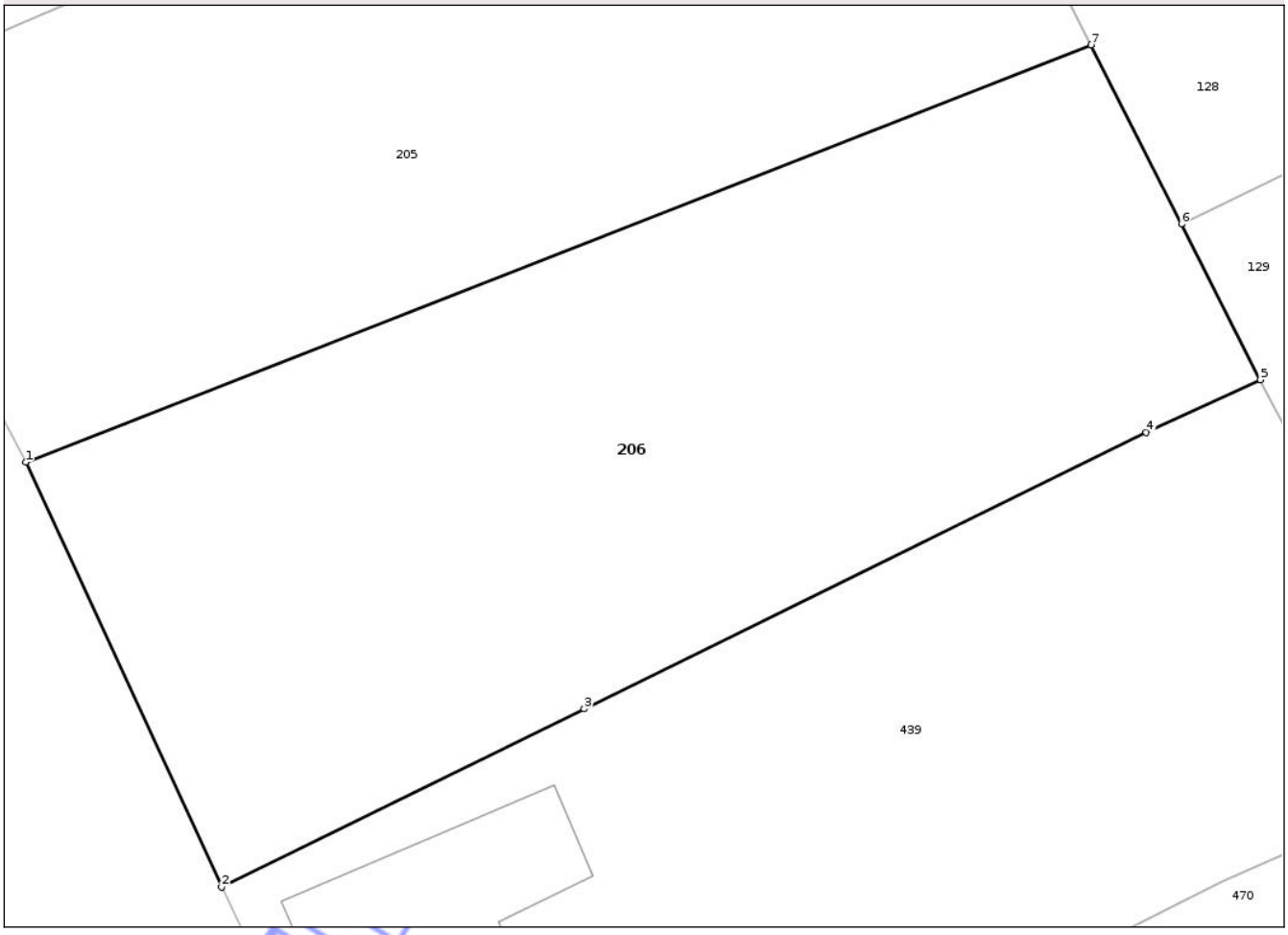
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52078	Din acte: 1.080 Masurata: 1.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.043	51	-	196/1/43	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.195,057 561.831,845	2	420.204,163 561.812,08	21.762
2	420.204,163 561.812,08	3	420.221,024 561.820,37	18.789
3	420.221,024 561.820,37	4	420.247,17 561.833,226	29.136
4	420.247,17 561.833,226	5	420.252,472 561.835,671	5.839
5	420.252,472 561.835,671	6	420.248,805 561.842,918	8.122

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.248,805 561.842,918	7	420.244,595 561.851,239	9.325
7	420.244,595 561.851,239	1	420.195,057 561.831,845	53.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1159 Urca
Nr. topografic:196/1/40

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Gutuiului, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53806	1.081	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2061 / 12/10/1982		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2160, din 02/09/1982 emis de JUDECĂTORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 830/1080, cota initiala 830/1080	A1
	1) **TIMBUŞ MARIA**, mar MAIER	
Act Administrativ nr. 40, din 09/10/1982 emis de CONS POPULAR AL COM VIISOARA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1080, cota initiala 250/1080	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, cu drept de administrare 2) **CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI VIISOARA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 25822/351, din 15/11/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOANTA I. MIHAIL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Se noteză suprapunerea a trei acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Hotărârea judecătoraescă nr. 2160, din data de 02.09.1982, emis de JUDECĂTORIA TURDA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui TIMBUȘ MARIA, în CF 53806 prin încheierea 2061/12. 10.1982 2. Actul administrativ nr. 40, din data de 09.10.1982, emis de CONS POPULAR AL COM VIISOARA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea STATUL ROMAN, CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI VIISOARA, în CF 53806 prin încheierea 2061/12.10.1982 3. Actul administrativ TP NR. 25822/351, din data de 15.11.1994, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui CIOANTA I. MIHAIL;	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1094 / 23/05/1983		
Act Notarial nr. 285, din 20/05/1983 emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/1080, cota initiala 250/1080	A1
	1) **BUCUR GHEORGHE DANIEL**, min	

Neautorizat în circuitul civil

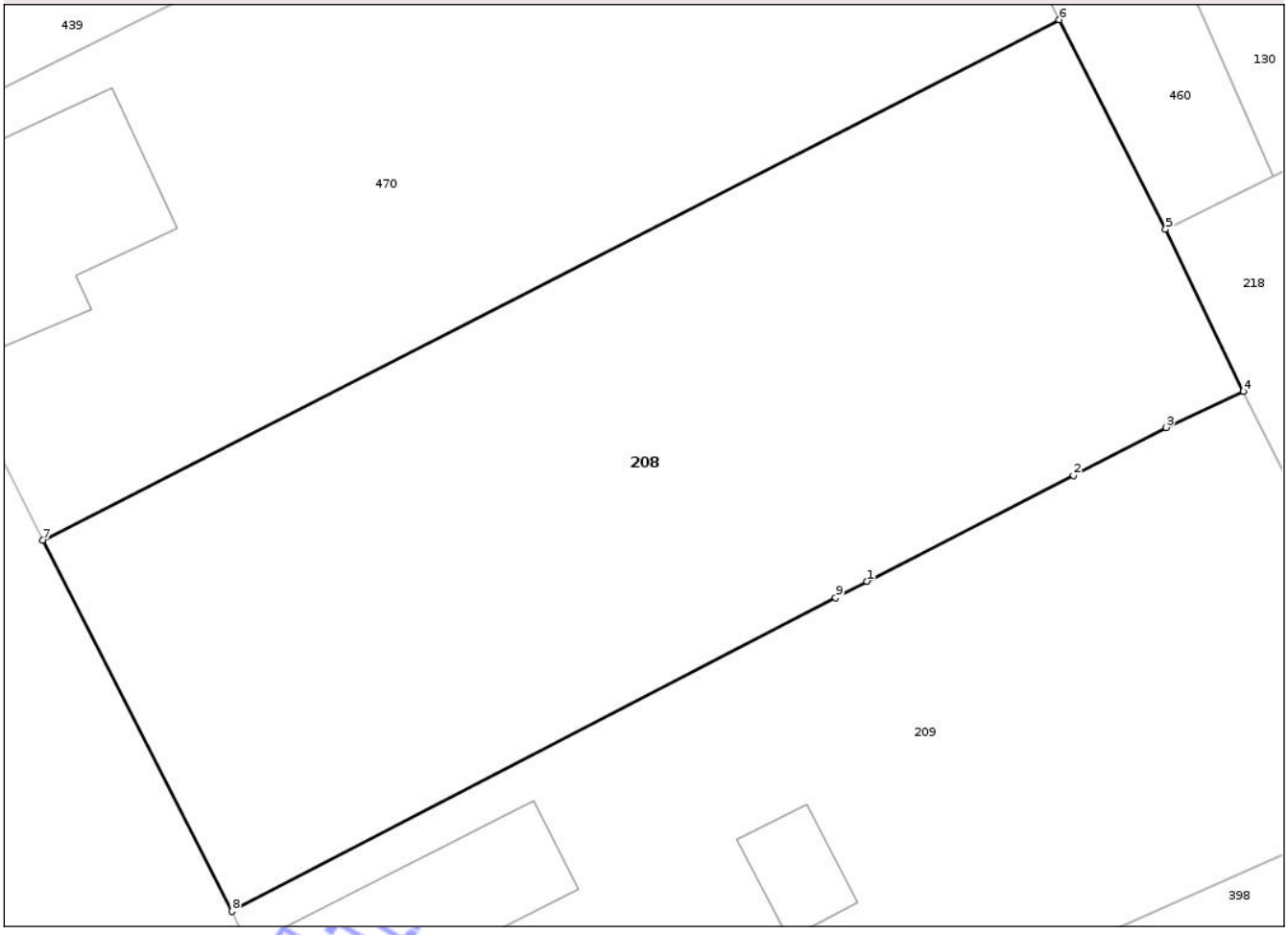
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53806	1.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	DA	1.081	51	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.261,835 561.773,672	2	420.271,729 561.778,73	11.112
2	420.271,729 561.778,73	3	420.276,165 561.781,027	4.995
3	420.276,165 561.781,027	4	420.279,865 561.782,755	4.084
4	420.279,865 561.782,755	5	420.276,138 561.790,507	8.601
5	420.276,138 561.790,507	6	420.271,051 561.800,53	11.24

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.271,051 561.800,53	7	420.222,365 561.775,641	54.679
7	420.222,365 561.775,641	8	420.231,421 561.757,877	19.939
8	420.231,421 561.757,877	9	420.260,333 561.772,892	32.578
9	420.260,333 561.772,892	1	420.261,835 561.773,672	1.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1198 URCA

Adresa: Loc. Urca, Str Gutuiului, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50753	Din acte: 1.000 Masurata: 1.102	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Gutuiului, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casă familiă executată pe fundaţie din beton , zidărie din cărămidă , şarpantă din lemn , compusă din : 2 camere, bucătărie,, 2 cămări, hol, baie
A1.2		Loc. Urca, Str Gutuiului, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30193 / 18/07/2025		
Act Notarial nr. 1303, din 17/07/2025 emis de RAD ALIN (și Legea 7/1996);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PLĂCINTAR LUCIAN-CRISTIAN**, și soția 2) **PLĂCINTAR ALEXANDRA-MARIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PLĂCINTAR LUCIAN-CRISTIAN** 2) **PLĂCINTAR ALEXANDRA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

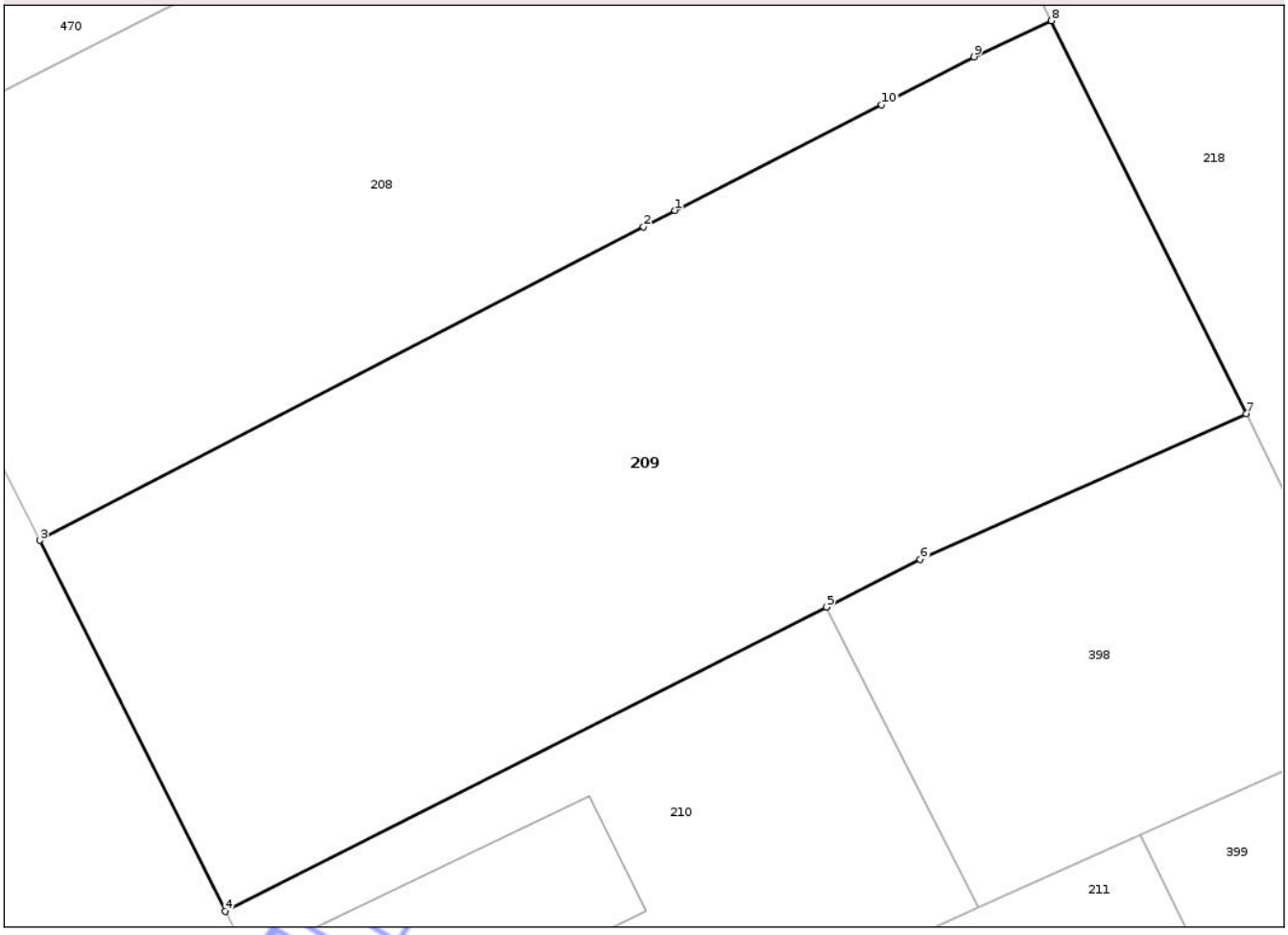
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50753	Din acte: 1.000 Masurata: 1.102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	51	32	-	
2	arabil	DA	453	51	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casă familiă executată pe fundaţie din beton , zidărie din cărămidă , şarpantă din lemn , compusă din : 2 camere, bucătărie,, 2 cămări, hol, baie
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; SURA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.261,835 561.773,672	2	420.260,333 561.772,892	1.692
2	420.260,333 561.772,892	3	420.231,421 561.757,877	32.578
3	420.231,421 561.757,877	4	420.240,292 561.740,109	19.859
4	420.240,292 561.740,109	5	420.269,091 561.754,68	32.275
5	420.269,091 561.754,68	6	420.273,588 561.756,955	5.04
6	420.273,588 561.756,955	7	420.289,2 561.763,936	17.102
7	420.289,2 561.763,936	8	420.279,865 561.782,755	21.007
8	420.279,865 561.782,755	9	420.276,165 561.781,027	4.084
9	420.276,165 561.781,027	10	420.271,729 561.778,73	4.995
10	420.271,729 561.778,73	1	420.261,835 561.773,672	11.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Gutuiului, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50517	500	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50517-C1	Loc. Urca, Str Gutuiului, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casa familiala edificata in anul 1957 pe fundatie de beton, zidarie de caramida, structura acoperisului din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: 2 camere, bucatarie, camara, baie, iar la subsol pivnita Fara certificat enrgetic si lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24120 / 23/12/2011		
Act Administrativ nr. 28078/882, din 03/07/1997 emis de CJPSDPAT;		
B1	Se înfiinţează cartea funciară IE 50517 Viişoara a imobilului în suprafaţă de 500 mp transcris aici din CF vechi 828 Urca	A1
3429 / 12/02/2015		
Act Notarial nr. 246, din 11/02/2015 emis de VOMIR ANUTA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu cu titlu de drept donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **URAM CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

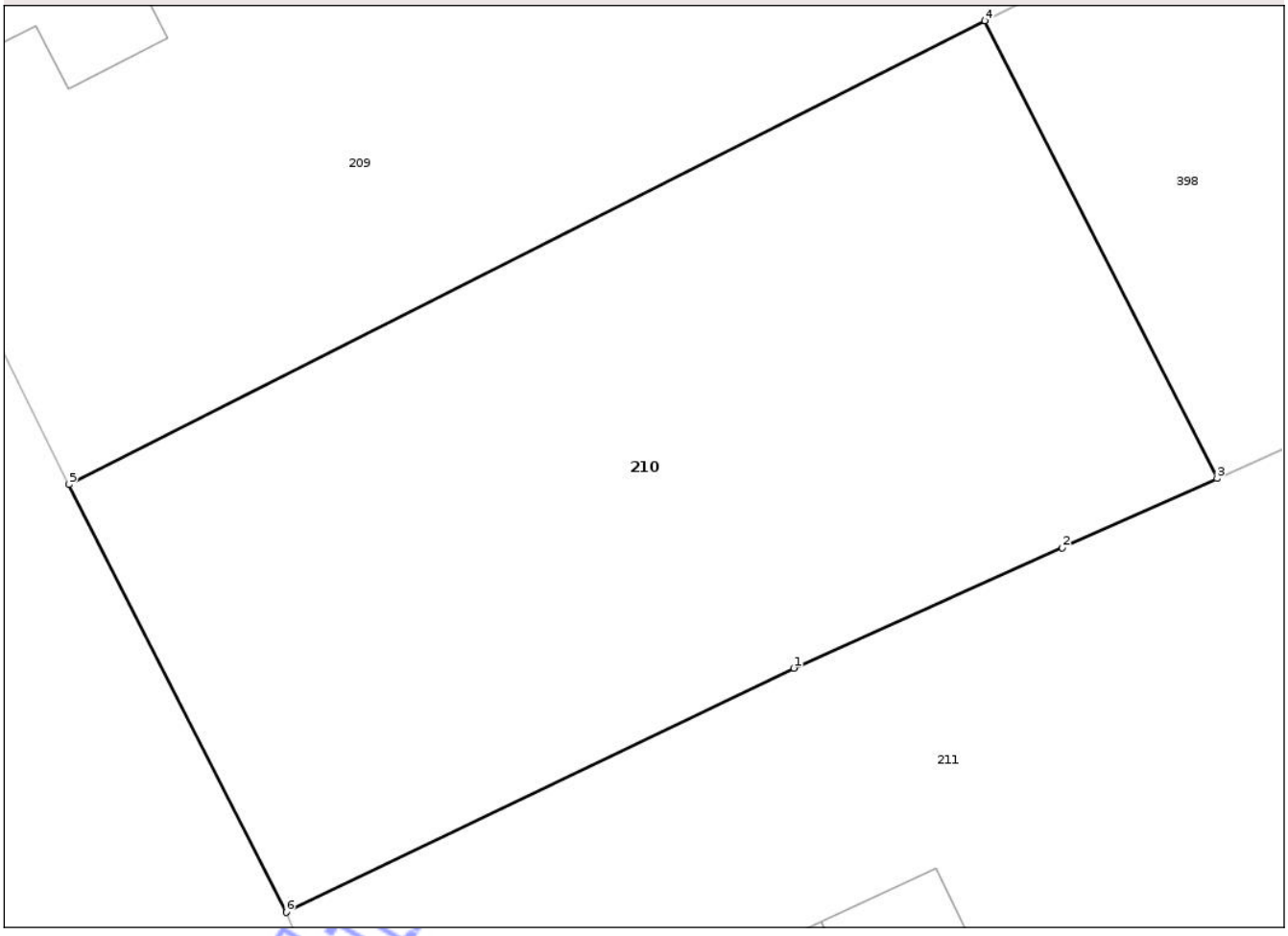
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50517	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	51	35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50517-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casa familiala edificata in anul 1957 pe fundatie de beton, zidarie de caramida, structura acoperisului din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: 2 camere, bucatarie, camara, baie, iar la subsol pivnita Fara certificat enrgetic si lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.263,085 561.734,344	2	420.271,531 561.738,12	9.252

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.271,531 561.738,12	3	420.276,397 561.740,297	5.331
3	420.276,397 561.740,297	4	420.269,091 561.754,68	16.132
4	420.269,091 561.754,68	5	420.240,292 561.740,109	32.275
5	420.240,292 561.740,109	6	420.247,117 561.726,673	15.07
6	420.247,117 561.726,673	1	420.263,085 561.734,344	17.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:722 Urca
Nr. topografic:196/1/37

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Gutuiului, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Gutuiului, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Urca, Str Gutuiului, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 126, din 11/10/2016 emis de BNP VOMIR ANUȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1
	1) **CANANENCA SORINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/20, cota initiala 5/20	A1
	1) **CANANENCA RAFILA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1
	1) **CRACIUN FLORENTINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1
	1) **URAM CLAUDIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1
	1) **KISS MARCELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1
	1) **CANANENCA MIRCEA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **URAM CLAUDIA** 2) **CANANENCA MIRCEA** 3) **KISS MARCELA** 4) **CRACIUN FLORENTINA** 5) **CANANENCA SORINA** 6) **CANANENCA RAFILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în sistem informatizat

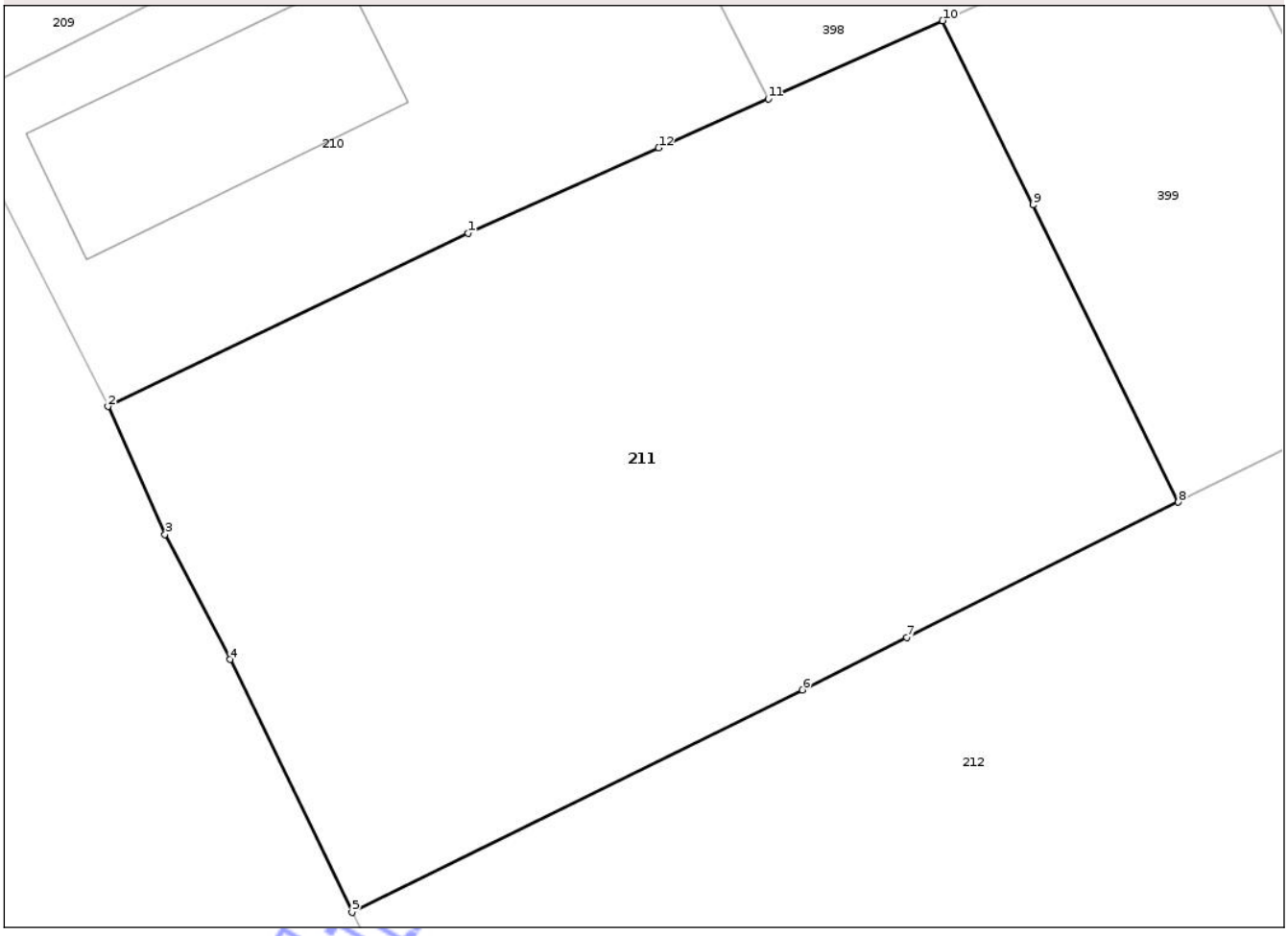
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	673	51	36	-	
2	arabil	DA	200	51	37	-	
3	livada	DA	127	51	37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.263,085 561.734,344	2	420.247,117 561.726,673	17.715

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.247,117 561.726,673	3	420.249,652 561.721,013	6.202
3	420.249,652 561.721,013	4	420.252,53 561.715,475	6.241
4	420.252,53 561.715,475	5	420.257,943 561.704,278	12.437
5	420.257,943 561.704,278	6	420.277,9 561.714,128	22.255
6	420.277,9 561.714,128	7	420.282,543 561.716,442	5.188
7	420.282,543 561.716,442	8	420.294,572 561.722,437	13.44
8	420.294,572 561.722,437	9	420.288,126 561.735,591	14.649
9	420.288,126 561.735,591	10	420.284,127 561.743,753	9.089
10	420.284,127 561.743,753	11	420.276,397 561.740,297	8.467
11	420.276,397 561.740,297	12	420.271,531 561.738,12	5.331
12	420.271,531 561.738,12	1	420.263,085 561.734,344	9.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Gutuiului, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52926	2.181	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47810 / 22/11/2021		
Act Administrativ nr. 26129/284, din 03/11/1994 emis de CJPSDPAT (act notarial nr 12 din 28.01.2019, emis de notar public Lujerdeanu Constantin;act administrativ nr 895 din 21.10.2019, emis de bcpi Turda;act administrativ nr 767 din 06.09.2019, emis de bcpi Turda;act administrativ nr 6693 din 31.10.2019, emis de primaria Viisoara);		
B1	imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.767 URCA , nr. topo 196/1/35,cu suprafata de 1077 mp și cu Cf. vechi nr.895 URCA ,nr. topo 196/1/36,cu suprafata de 1077 mp	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZMOLEA I.IACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

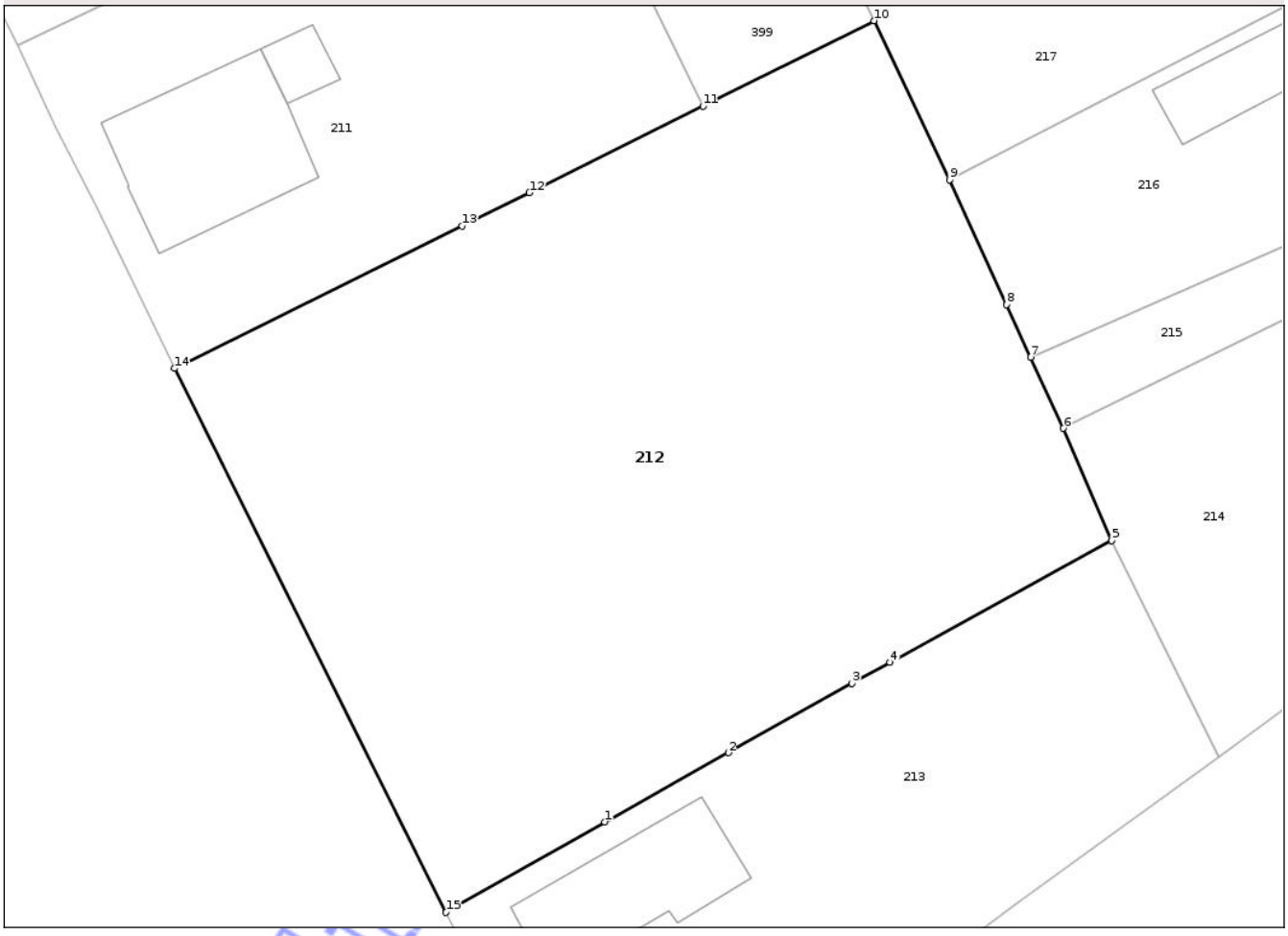
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52926	2.181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	340	51	38	-	
2	livada	DA	1.841	51	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.287,777 561.672,899	2	420.296,339 561.677,687	9.81
2	420.296,339 561.677,687	3	420.304,911 561.682,48	9.821
3	420.304,911 561.682,48	4	420.307,544 561.683,926	3.004
4	420.307,544 561.683,926	5	420.322,911 561.692,364	17.531

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.322,911 561.692,364	6	420.319,553 561.700,129	8.46
6	420.319,553 561.700,129	7	420.317,289 561.705,062	5.428
7	420.317,289 561.705,062	8	420.315,615 561.708,71	4.014
8	420.315,615 561.708,71	9	420.311,656 561.717,337	9.492
9	420.311,656 561.717,337	10	420.306,423 561.728,343	12.187
10	420.306,423 561.728,343	11	420.294,572 561.722,437	13.241
11	420.294,572 561.722,437	12	420.282,543 561.716,442	13.44
12	420.282,543 561.716,442	13	420.277,9 561.714,128	5.188
13	420.277,9 561.714,128	14	420.257,943 561.704,278	22.255
14	420.257,943 561.704,278	15	420.276,767 561.666,634	42.088
15	420.276,767 561.666,634	1	420.287,777 561.672,899	12.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:908 Urca
Nr. topografic:196/1/34

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Gutuiului, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.051	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Gutuiului, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5497/149, din 27/07/1994 emis de CJSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂTAR V. GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TĂTAR V. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

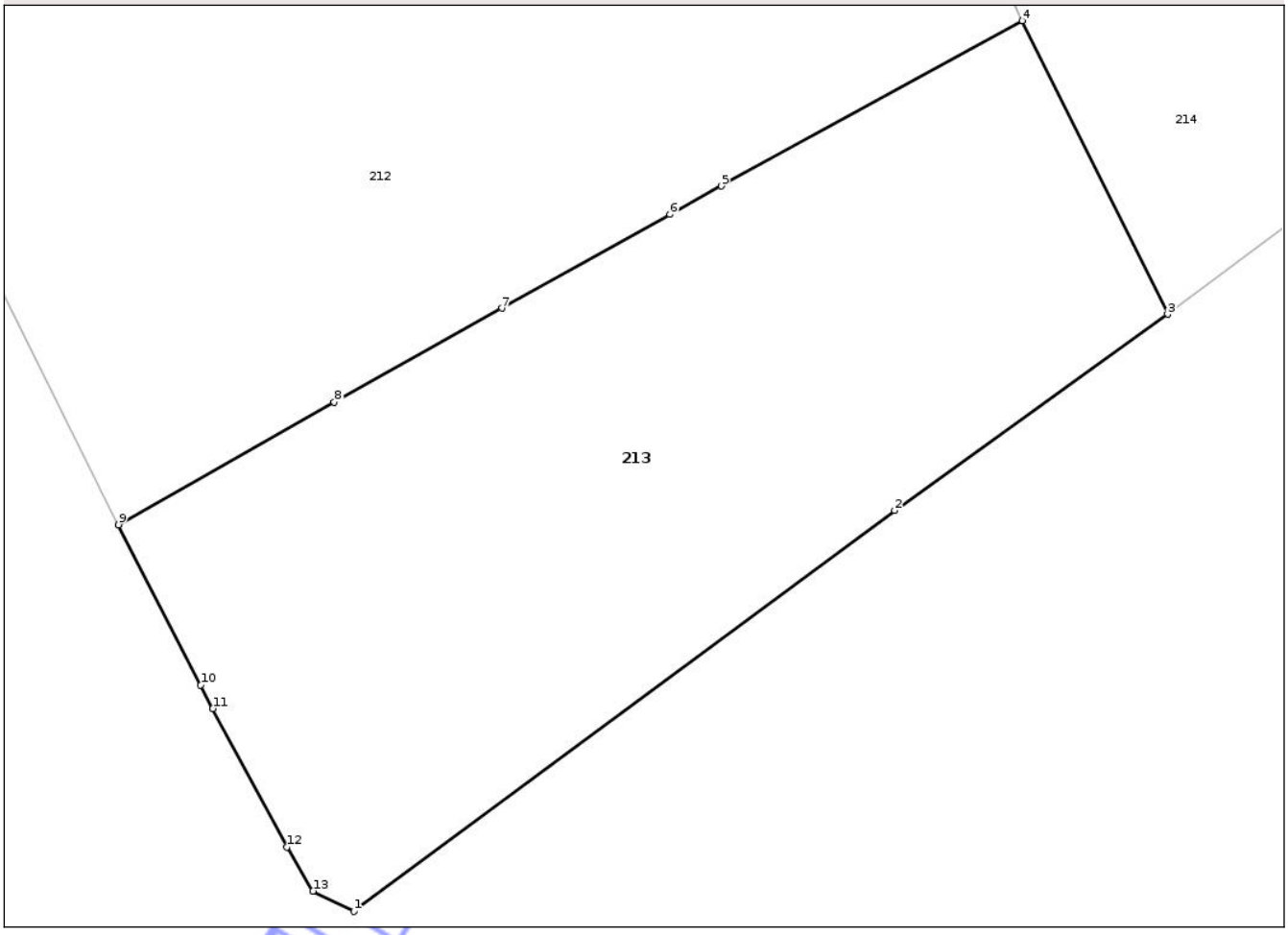
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.051	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	211	51	39	-	
2	arabil	DA	841	51	40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.288,785 561.646,892	2	420.316,396 561.667,357	34.368
2	420.316,396 561.667,357	3	420.330,33 561.677,379	17.164

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.330,33 561.677,379	4	420.322,911 561.692,364	16.721
4	420.322,911 561.692,364	5	420.307,544 561.683,926	17.531
5	420.307,544 561.683,926	6	420.304,911 561.682,48	3.004
6	420.304,911 561.682,48	7	420.296,339 561.677,687	9.821
7	420.296,339 561.677,687	8	420.287,777 561.672,899	9.81
8	420.287,777 561.672,899	9	420.276,767 561.666,634	12.668
9	420.276,767 561.666,634	10	420.280,955 561.658,45	9.193
10	420.280,955 561.658,45	11	420.281,573 561.657,243	1.356
11	420.281,573 561.657,243	12	420.285,351 561.650,174	8.015
12	420.285,351 561.650,174	13	420.286,691 561.647,928	2.615
13	420.286,691 561.647,928	1	420.288,785 561.646,892	2.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:782 URCA

Adresa: Loc. Urca, Str Gutuiului, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51066	Din acte: 1.079 Masurata: 1.103	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Gutuiului, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Urca, Str Gutuiului, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GARAJ-P
A1.3		Loc. Urca, Str Gutuiului, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12029 / 16/05/2016		
Act Notarial nr. 446, din 16/05/2016 emis de MORA RODICA MARIA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RAȚIU-SUCIU SERGIU**, și soția 2) **RAȚIU-SUCIU ALINA SIMONA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **RAȚIU-SUCIU SERGIU** 2) **RAȚIU-SUCIU ALINA SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

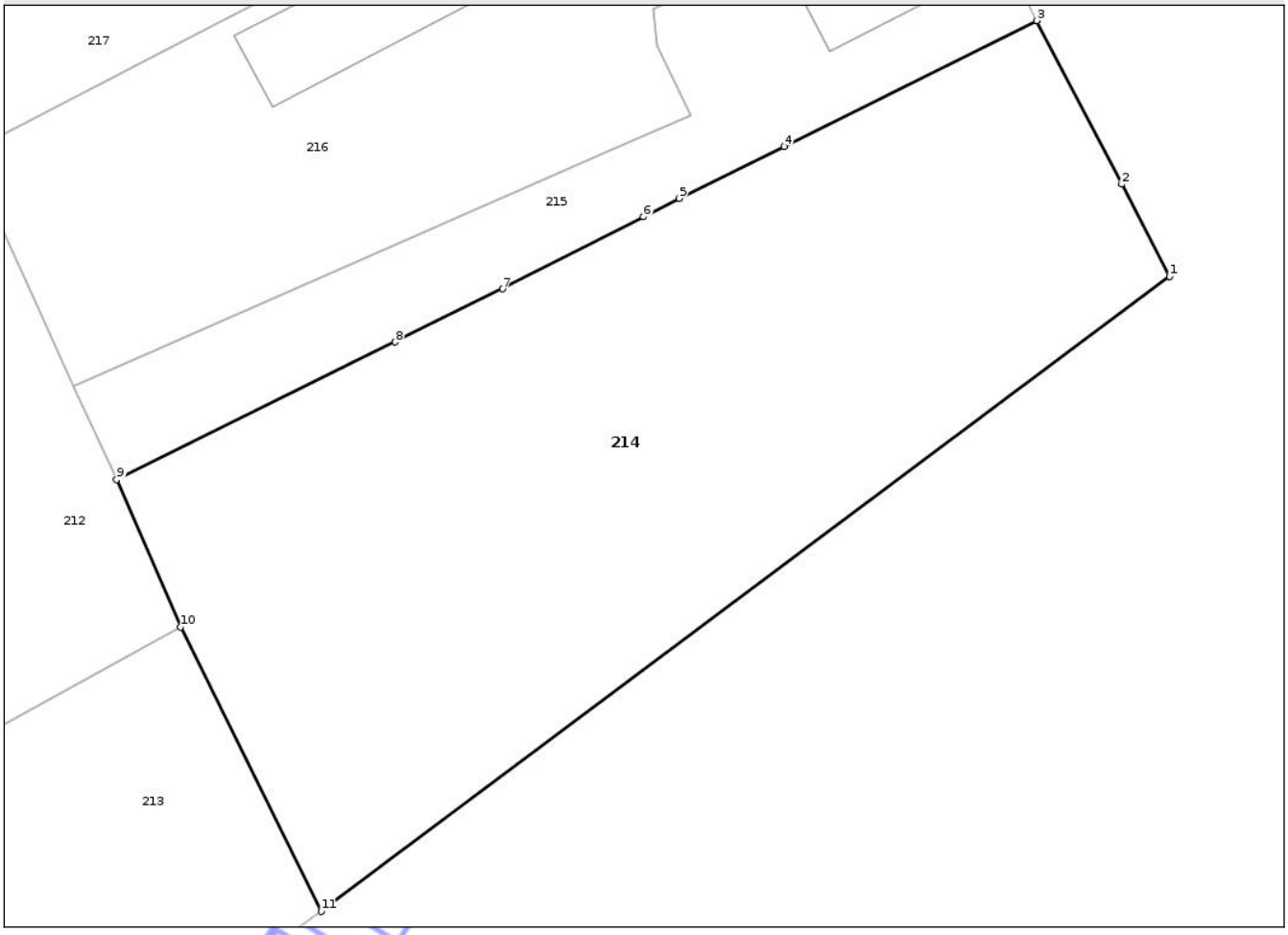
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51066	Din acte: 1.079 Masurata: 1.103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	385	51	-	-	
2	arabil	DA	718	51	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GARAJ-P
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.375,032 561.710,831	2	420.372,509 561.715,687	5.472

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.372,509 561.715,687	3	420.368,032 561.724,304	9.711
3	420.368,032 561.724,304	4	420.354,713 561.717,675	14.877
4	420.354,713 561.717,675	5	420.349,2 561.714,943	6.153
5	420.349,2 561.714,943	6	420.347,311 561.713,976	2.122
6	420.347,311 561.713,976	7	420.339,888 561.710,175	8.34
7	420.339,888 561.710,175	8	420.334,225 561.707,377	6.317
8	420.334,225 561.707,377	9	420.319,553 561.700,129	16.365
9	420.319,553 561.700,129	10	420.322,911 561.692,364	8.46
10	420.322,911 561.692,364	11	420.330,33 561.677,379	16.721
11	420.330,33 561.677,379	1	420.375,032 561.710,831	55.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:771 URCA
Nr. topografic:196/1/32

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Caisului, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52520	Din acte: 379 Masurata: 344	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Caisului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA-P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2768 / 21/09/1932		
Act Administrativ nr. Hotarare 1, din 23/06/1927 emis de COMISIA DE OCOL (PENTRU EXPROPRIERE SI IMPROPRIETARIRE TURDA; şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept împroprietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA IOAN**	
19284 / 10/07/2020		
Act Administrativ nr. 5497/164, din 28/07/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	Se notează diminuarea suprafetei imobilul teren înscris în cartea funciară nr. 52520 VIISOARA prev cu nr. top. 196/1/32, de la suprafața de 1079 mp la suprafața de 379 mp, suprafața diminuată de 700 mp se transcrie în CF 52640 VIISSOARA	A1
10092 / 27/02/2024		
Act Administrativ nr. 3057, din 08/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA (Act Administrativ nr. 9695, din 08/11/2023 emis de Primaria Comunei Viisoara; Act Administrativ nr. 8020, din 04/10/2023 emis de Primaria Comunei Viisoara;);		
B3	Se notează respingerea cererii având ca obiect primă înscriere - întabulare drept de proprietate, în baza certificatului pentru întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit și anexelor gospodăresti, precum și curtea și gradina din jurul acestora înregistrat în evidențele registrului agricol nr. 8020/04.10.2023 eliberat de Primăria comunei Viișoara a certificatelor fiscale nr. 9695/08.11.2023 și nr. 3057/08.04.2024 eliberate de Primăria comunei Viișoara, cerere formulată de Cultul Crestin Penticostal - Biserica lui Dumnezeu Postolica din Romania, lipsă act justificat asupra construcție	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRISTEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

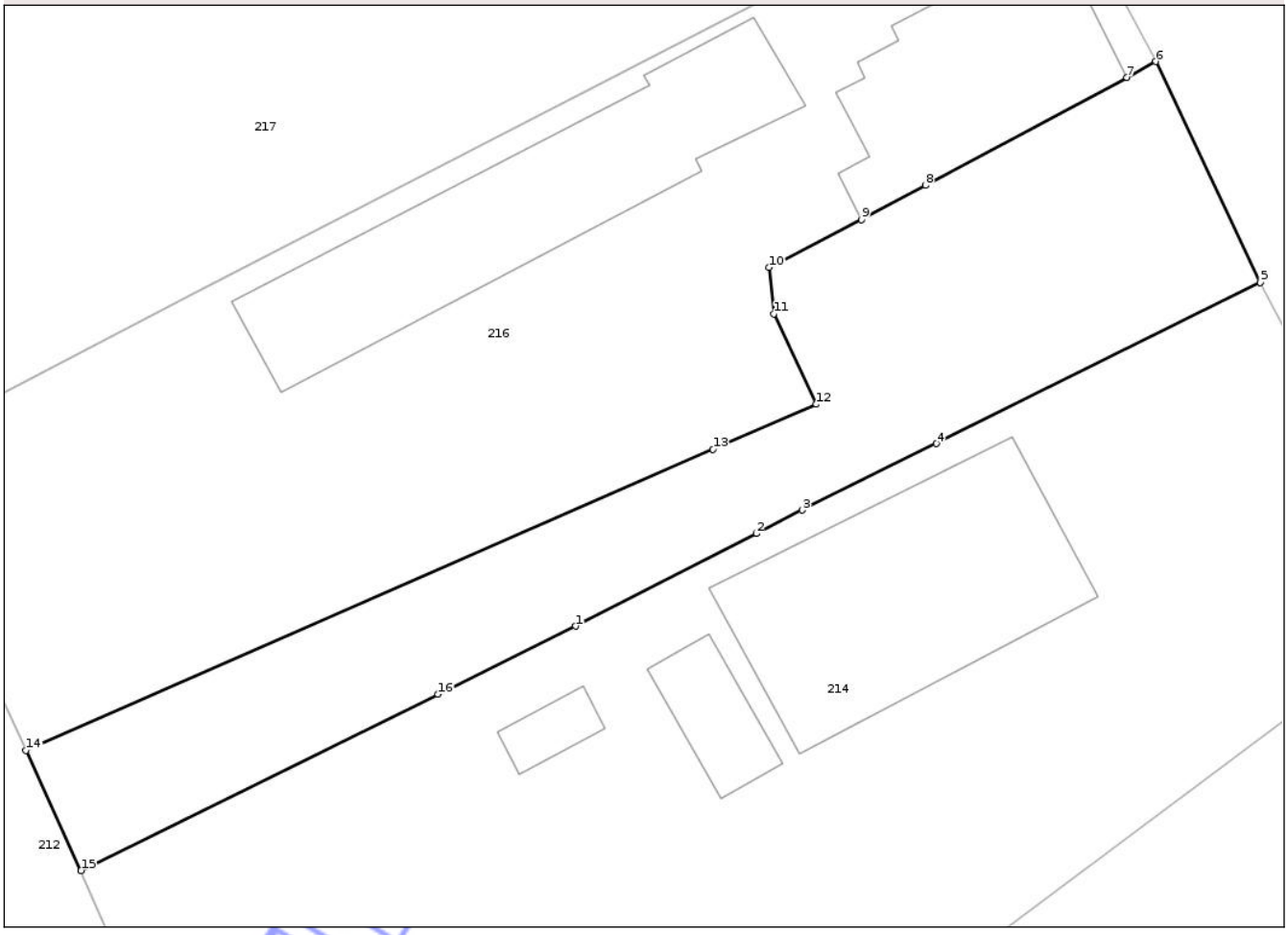
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52520	Din acte: 379 Masurata: 344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	199	51	4	-	
2	arabil	DA	145	51	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA-P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.339,888 561.710,175	2	420.347,311 561.713,976	8.34
2	420.347,311 561.713,976	3	420.349,2 561.714,943	2.122

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.349,2 561.714,943	4	420.354,713 561.717,675	6.153
4	420.354,713 561.717,675	5	420.368,032 561.724,304	14.877
5	420.368,032 561.724,304	6	420.363,739 561.733,379	10.039
6	420.363,739 561.733,379	7	420.362,552 561.732,727	1.354
7	420.362,552 561.732,727	8	420.354,262 561.728,287	9.404
8	420.354,262 561.728,287	9	420.351,639 561.726,882	2.976
9	420.351,639 561.726,882	10	420.347,839 561.724,918	4.278
10	420.347,839 561.724,918	11	420.348,033 561.723,009	1.919
11	420.348,033 561.723,009	12	420.349,781 561.719,294	4.106
12	420.349,781 561.719,294	13	420.345,539 561.717,436	4.631
13	420.345,539 561.717,436	14	420.317,289 561.705,062	30.841
14	420.317,289 561.705,062	15	420.319,553 561.700,129	5.428
15	420.319,553 561.700,129	16	420.334,225 561.707,377	16.365
16	420.334,225 561.707,377	1	420.339,888 561.710,175	6.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Caisului, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52640	700	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52640-C1	Loc. Urca, Str Caisului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:135 mp; - C1 – casa familiala cu regim de inaltime P+E edificata in anul 1977, compusa din: - la parter: 2 camere, hol, bucatarie, baie; - la etaj: 3 camere, bucatarie, baie. Suprafata construita la sol= 69 mp.
A1.2	52640-C2	Loc. Urca, Str Caisului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; - C2 – anexe gospogaresti cu regim de inaltime P edificate in anul 1977, constand in: cotet, grajd, sura, garaj. Suprafata construita la sol= 102 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19284 / 10/07/2020		
Act Notarial nr. 137, din 05/11/2010 emis de NP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **POPA SIMION**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **POPA ILEANA-SIMONA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **POPA IOSIF-BOGDAN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **POPA SIMION**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **POPA ILEANA-SIMONA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **POPA IOSIF-BOGDAN**	
37458 / 27/11/2020		
Act Notarial nr. 1323, din 26/11/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16	A1
	1) **POPA IOSIF-BOGDAN**, bun propriu	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/32, cota initiala 20/32	A1.1, A1.2
	1) **POPA IOSIF-BOGDAN**, bun propriu	
39048 / 14/12/2020		
Act Notarial nr. 1323, din 26/11/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare cu inch. cf 37458/2020, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **POPA IOSIF-BOGDAN**, bun propriu	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare cu inch. cf 37458/2020, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2

Document oficial fără circuit civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **POPA IOSIF-BOGDAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37458 / 27/11/2020		
Act Notarial nr. 1323, din 26/11/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER,supra cotei de proprietate de sub B 14, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16	A1
	1) **POPA LENUŢA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER,supra cotei de proprietate de sub B 15, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/32, cota initiala 20/32	A1.1, A1.2
	1) **POPA LENUŢA**	

Neutilizabil in circuitul civil

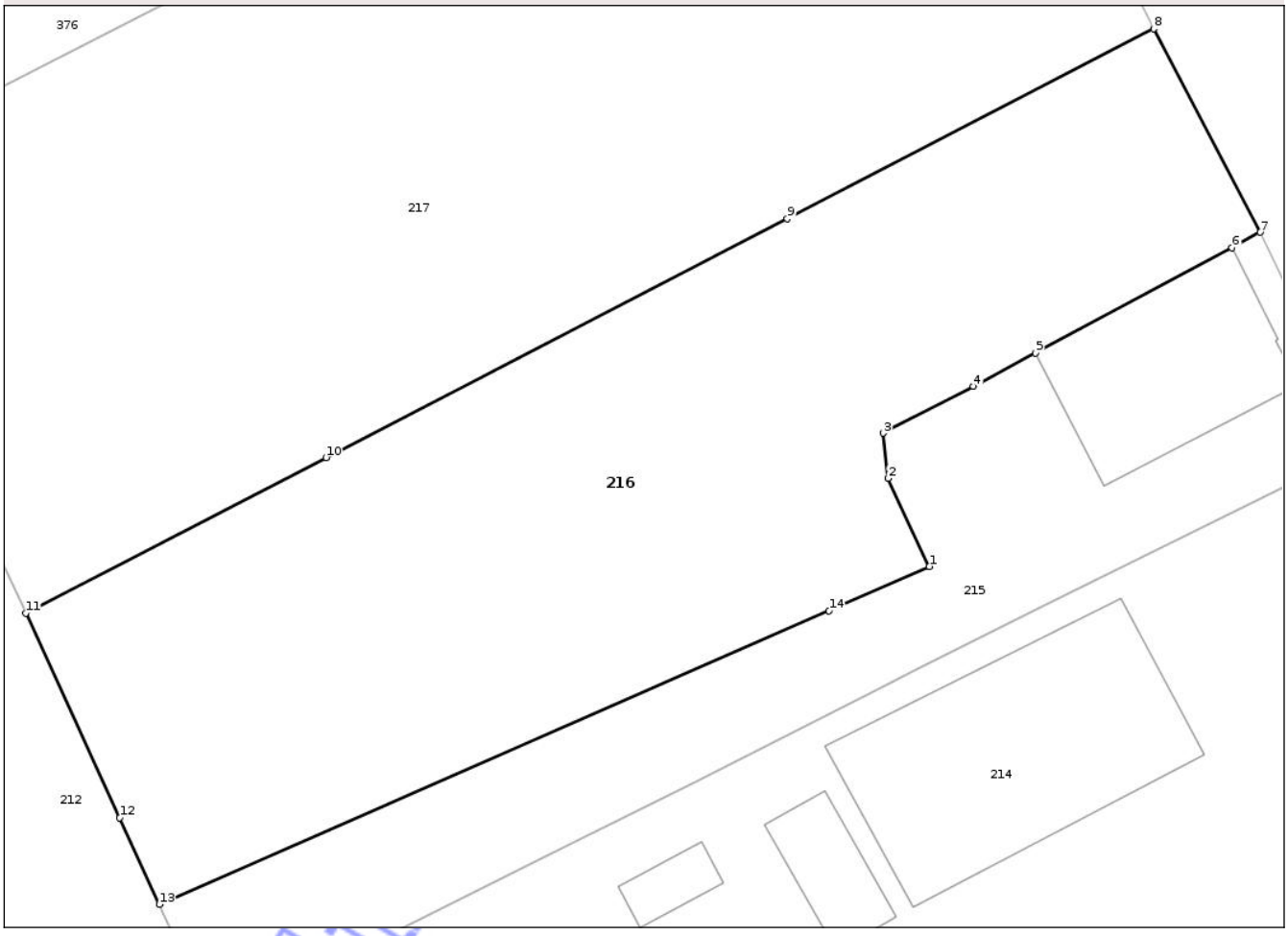
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52640	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	366	51	4	-	
2	arabil	DA	334	51	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52640-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:135 mp; - C1 – casa familiala cu regim de inaltime P+E edificata in anul 1977, compusa din: - la parter: 2 camere, hol, bucatarie, baie; - la etaj: 3 camere, bucatarie, baie. Suprafata construita la sol= 69 mp. Suprafata construita desfasurata= 135 mp.
A1.2	52640-C2	constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; - C2 – anexe gospogaresti cu regim de inaltime P edificate in anul 1977, constand in: cotet, grajd, sura, garaj. Suprafata construita la sol= 102 mp. Suprafata construita desfasurata= 102 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.349,781 561.719,294	2	420.348,033 561.723,009	4.106
2	420.348,033 561.723,009	3	420.347,839 561.724,918	1.919
3	420.347,839 561.724,918	4	420.351,639 561.726,882	4.278
4	420.351,639 561.726,882	5	420.354,262 561.728,287	2.976
5	420.354,262 561.728,287	6	420.362,552 561.732,727	9.404
6	420.362,552 561.732,727	7	420.363,739 561.733,379	1.354
7	420.363,739 561.733,379	8	420.359,241 561.741,957	9.686
8	420.359,241 561.741,957	9	420.343,782 561.733,959	17.405
9	420.343,782 561.733,959	10	420.324,315 561.723,886	21.919
10	420.324,315 561.723,886	11	420.311,656 561.717,337	14.253
11	420.311,656 561.717,337	12	420.315,615 561.708,71	9.492
12	420.315,615 561.708,71	13	420.317,289 561.705,062	4.014
13	420.317,289 561.705,062	14	420.345,539 561.717,436	30.841
14	420.345,539 561.717,436	1	420.349,781 561.719,294	4.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:741 URCA

Adresa: Loc. Urca, Str Caisului, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50688	Din acte: 1.079 Masurata: 1.072	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Caisului, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Casa familiala edificata in anul 1960 pe fundatie de beton, zidarie de caramida si pamant, structura acoperisului din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: 2 camere, hol, camara. FARA CERTIFICAT ENERGETIC SI LIFT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14911 / 09/06/2020		
Act Notarial nr. 496, din 06/06/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŢICUDEAN DANIEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

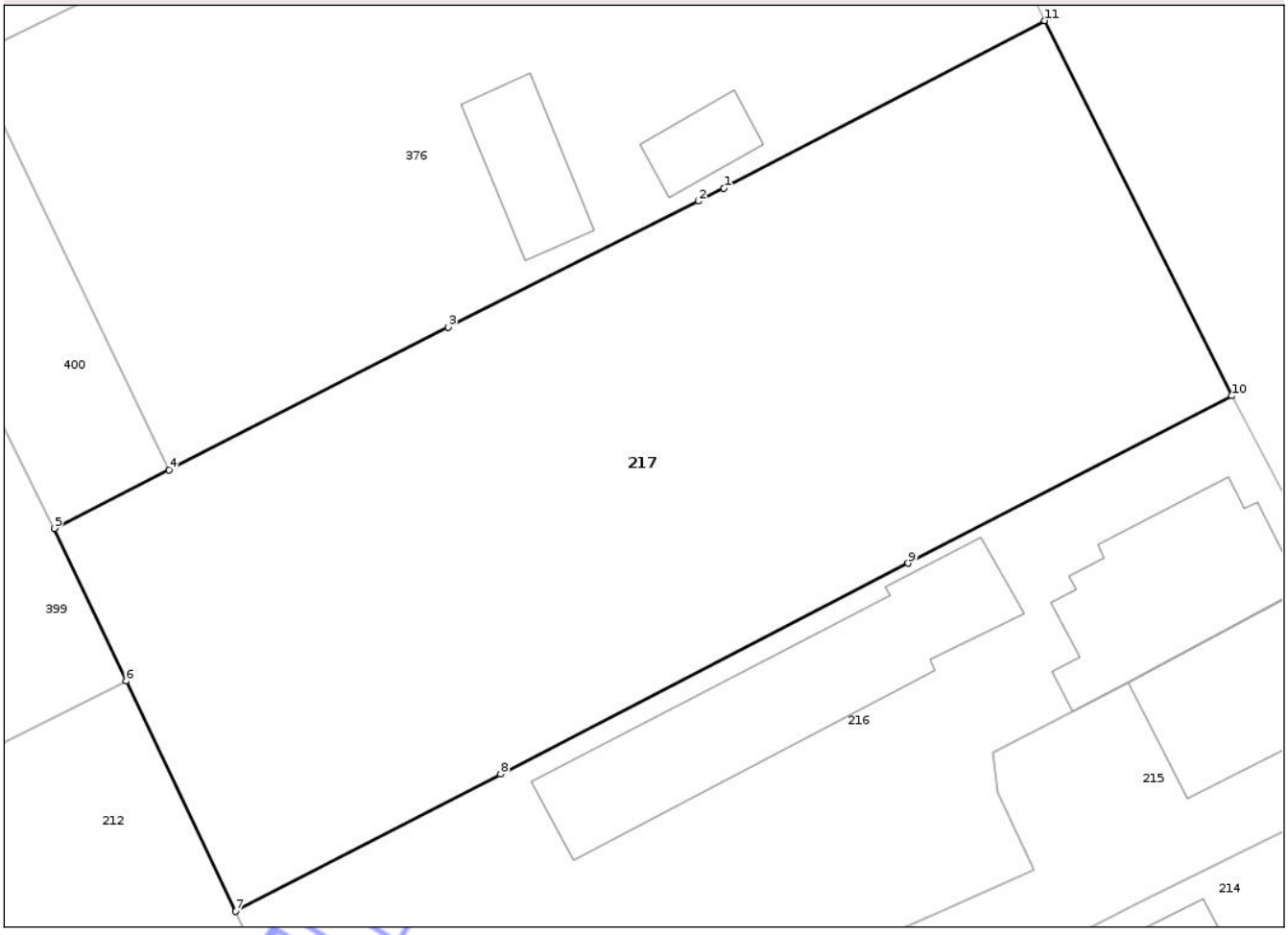
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50688	Din acte: 1.079 Masurata: 1.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	361	51	-	-	
2	arabil	DA	711	51	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Casa familiala edificata in anul 1960 pe fundatie de beton, zidarie de caramida si pamant, structura acoperisului din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: 2 camere, hol, camara. FARA CERTIFICAT ENERGETIC SI LIFT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.334,98 561.751,869	2	420.333,767 561.751,258	1.358

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.333,767 561.751,258	3	420.321,817 561.745,236	13.382
3	420.321,817 561.745,236	4	420.308,461 561.738,424	14.993
4	420.308,461 561.738,424	5	420.302,987 561.735,632	6.145
5	420.302,987 561.735,632	6	420.306,423 561.728,343	8.058
6	420.306,423 561.728,343	7	420.311,656 561.717,337	12.187
7	420.311,656 561.717,337	8	420.324,315 561.723,886	14.253
8	420.324,315 561.723,886	9	420.343,782 561.733,959	21.919
9	420.343,782 561.733,959	10	420.359,241 561.741,957	17.405
10	420.359,241 561.741,957	11	420.350,305 561.759,878	20.025
11	420.350,305 561.759,878	1	420.334,98 561.751,869	17.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Caisului, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52935	Din acte: 2.200 Masurata: 2.103	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52935-C1	Loc. Urca, Str Caisului, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Casa familiala in regim P, edificata in anul 1947 , compusa din: 2 camere, 1 bucatarie si 1 hol, cu Sdc=47mp; lift:NU, CPE:NU
A1.2	52935-C2	Loc. Urca, Str Caisului, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Magazie si Sura, in regim P, edificata in anul 1947.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52350 / 06/12/2021		
Act Administrativ nr. 5497/106, din 10/01/1994 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 52935 UAT Viișoara identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 744 și 921 Urca	A1
2576 / 21/01/2022		
Act Notarial nr. 199, din 21/01/2022 emis de VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CANANENCO MARIA**, bun comun 2) **CANANENCO MIRCEA**, și soția	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

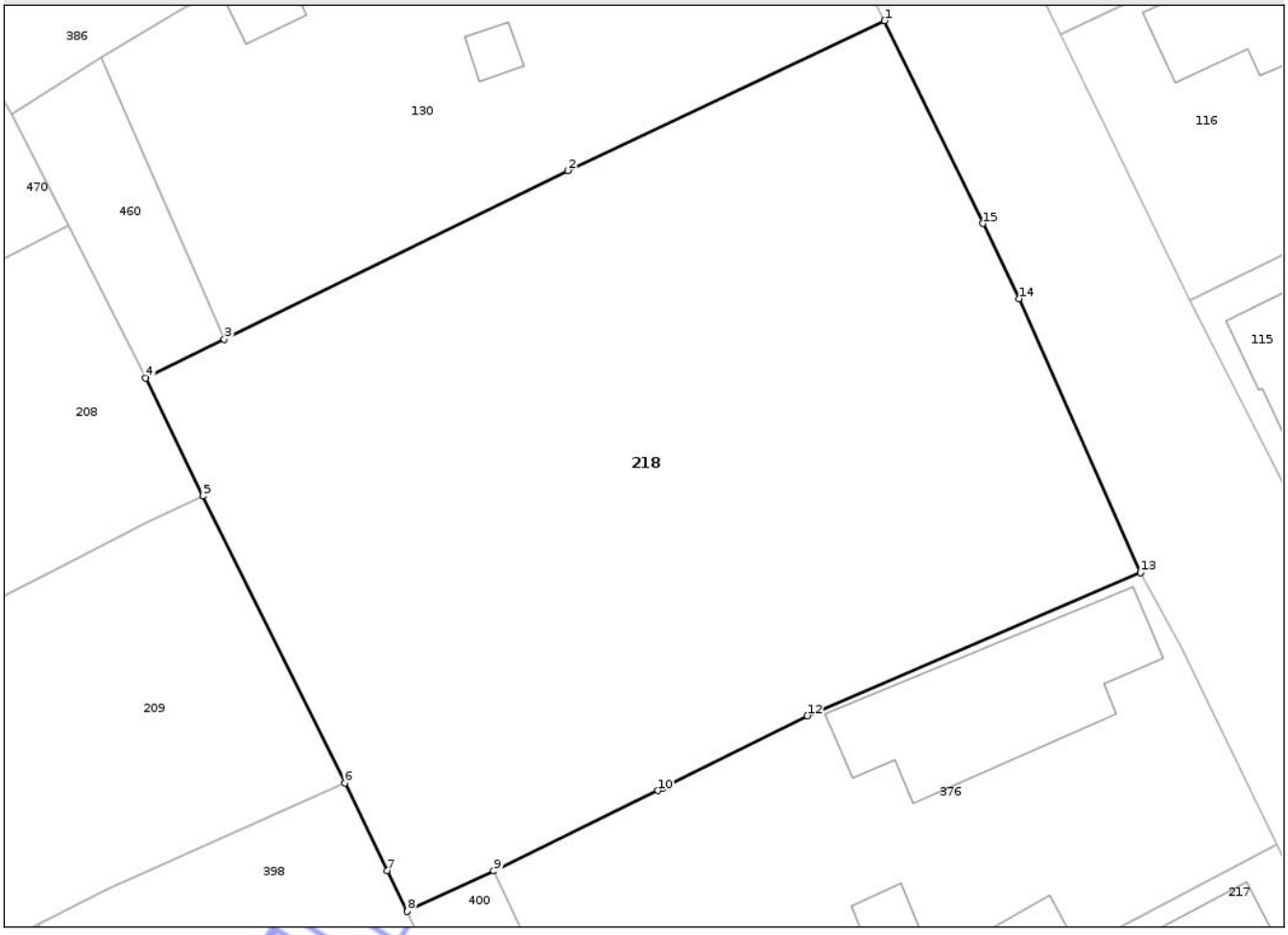
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52935	Din acte: 2.200 Masurata: 2.103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	313	51	10	-	
2	arabil	DA	1.790	51	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52935-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Casa familiala in regim P, edificata in anul 1947 , compusa din: 2 camere, 1 bucatarie si 1 hol, cu Sdc=47mp; lift:NU, CPE:NU
A1.2	52935-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Magazie si Sura, in regim P, edificata in anul 1947.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.324,598 561.813,926	2	420.303,814 561.804,092	22.993
2	420.303,814 561.804,092	3	420.281,289 561.793,036	25.092
3	420.281,289 561.793,036	4	420.276,138 561.790,507	5.738
4	420.276,138 561.790,507	5	420.279,865 561.782,755	8.601
5	420.279,865 561.782,755	6	420.289,2 561.763,936	21.007
6	420.289,2 561.763,936	7	420.291,971 561.758,169	6.398
7	420.291,971 561.758,169	8	420.293,295 561.755,513	2.968
8	420.293,295 561.755,513	9	420.298,955 561.758,172	6.253
9	420.298,955 561.758,172	10	420.309,717 561.763,437	11.981
10	420.309,717 561.763,437	11	420.310,078 561.763,618	0.404
11	420.310,078 561.763,618	12	420.319,531 561.768,343	10.568
12	420.319,531 561.768,343	13	420.341,373 561.777,719	23.769
13	420.341,373 561.777,719	14	420.333,409 561.795,698	19.664
14	420.333,409 561.795,698	15	420.331,029 561.800,621	5.468
15	420.331,029 561.800,621	1	420.324,598 561.813,926	14.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Bisericii, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		258	Sector cadastral:161 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Bisericii, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 8028, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA (Poziția 12 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 8028/03.10.2025);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 258 mp în favoarea lui	A1
	1) **CREŢU VASILE** 2) **CREŢU PARASCHIVA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CREŢU VASILE** 2) **CREŢU PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

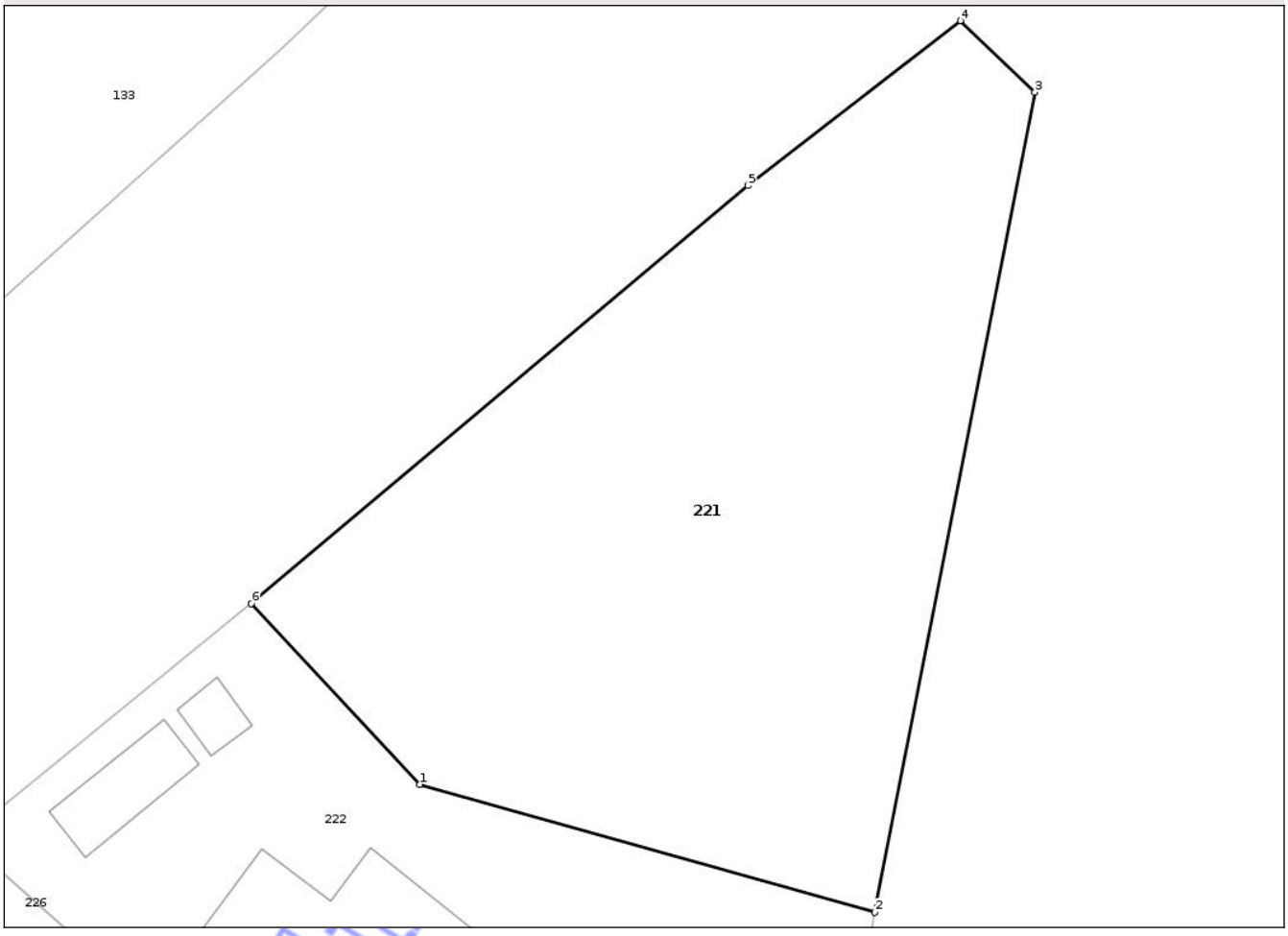
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	258	25	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.650,783 561.660,641	2	420.662,946 561.657,222	12.634
2	420.662,946 561.657,222	3	420.667,228 561.679,126	22.319
3	420.667,228 561.679,126	4	420.665,234 561.681,033	2.759
4	420.665,234 561.681,033	5	420.659,551 561.676,633	7.187

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.659,551 561.676,633	6	420.646,274 561.665,466	17.349
6	420.646,274 561.665,466	1	420.650,783 561.660,641	6.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Bisericii, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53412	Din acte: 266 Masurata: 260	Sector cadastral:161 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53412-C1	Loc. Urca, Str Bisericii, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; Casa familiala in regim S+P, edificata in anul 1974, cu Sdc=127.4mp
A1.2	53412-C2	Loc. Urca, Str Bisericii, Nr. 4, Jud. Cluj, str.Bisericii	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexa in regim P, edificata in anul 1974
A1.3	53412-C3	Loc. Urca, Str Bisericii, Nr. 4, Jud. Cluj, str.Bisericii	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Anexa in regim P, edificata in anul 1974

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1953 / 18/01/2024		
Act Administrativ nr. 9746 certificat fiscal, din 09/11/2023 emis de PRIMARIA VIISOARA;		
B2	Construcția este înscrisă în baza certificatului fiscal nr.9746 emis de Primaria Viisoara la data de 09.11.2023 conform art. 37 alin 2 din LEGEA nr. 7/1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare	A1.1, A1.2, A1.3
41818 / 02/10/2024		
Act Notarial nr. 2425,Contract de Intretinere, din 01/10/2024 emis de VOMIR ANUTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CREŢU VASILE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41818 / 02/10/2024		
Act Notarial nr. 2425,Contract de Intretinere, din 01/10/2024 emis de VOMIR ANUTA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CREŢU VASILE**, și 2) **CREŢU PARASCHIVA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:72340 LEI	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CREŢU PARASCHIVA** 2) **CREŢU VASILE**, și	

Document generat în baza Legii 7/1996 (republicată)

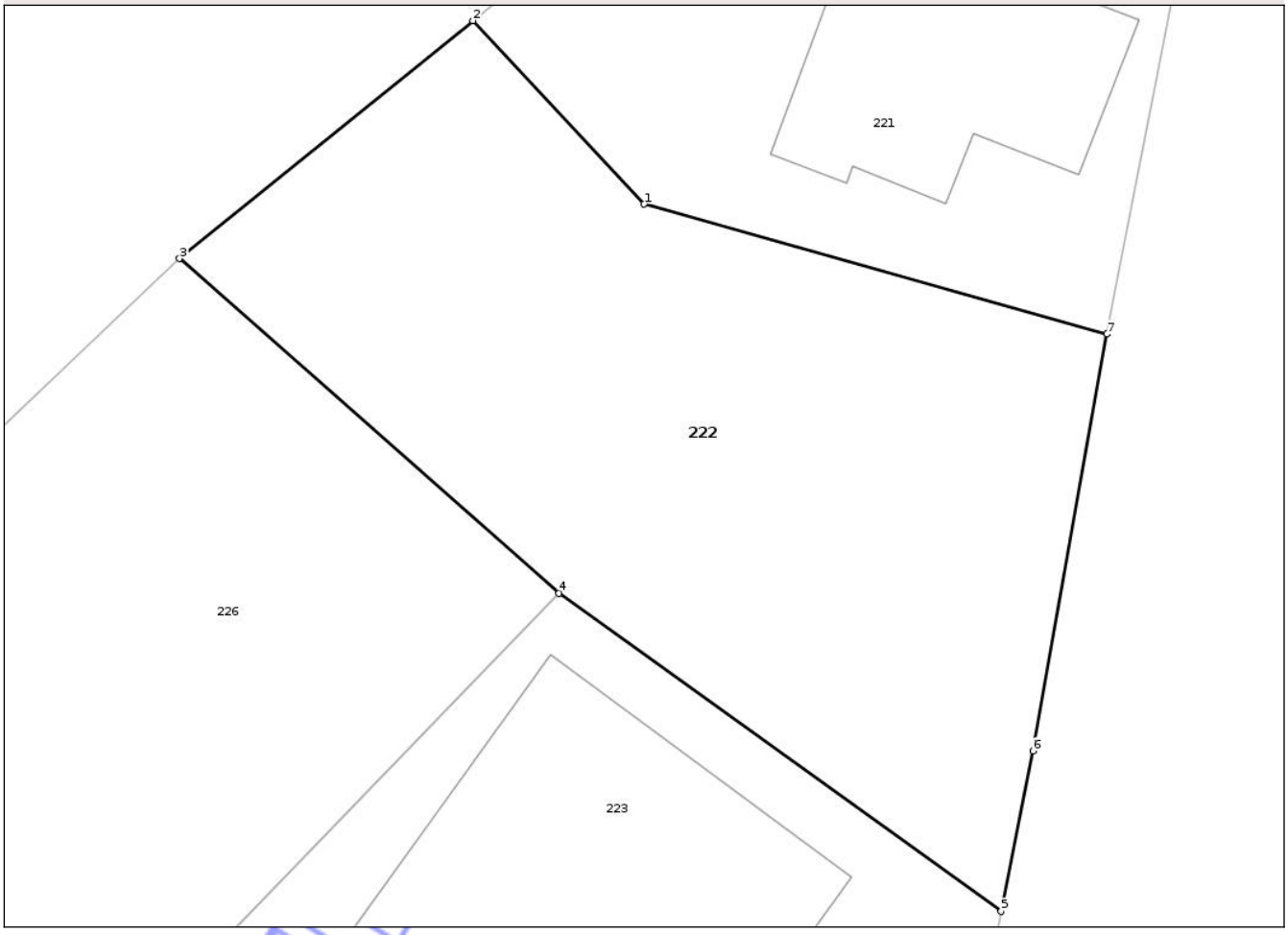
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53412	Din acte: 266 Masurata: 260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	260	25	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53412-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; Casa familiala in regim S+P, edificata in anul 1974, cu Sdc=127.4mp
A1.2	53412-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexa in regim P, edificata in anul 1974
A1.3	53412-C3	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Anexa in regim P, edificata in anul 1974

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.650,783 561.660,641	2	420.646,274 561.665,466	6.604

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.646,274 561.665,466	3	420.638,562 561.659,211	9.93
3	420.638,562 561.659,211	4	420.648,545 561.650,409	13.309
4	420.648,545 561.650,409	5	420.660,17 561.642,045	14.321
5	420.660,17 561.642,045	6	420.661,006 561.646,268	4.305
6	420.661,006 561.646,268	7	420.662,946 561.657,222	11.124
7	420.662,946 561.657,222	1	420.650,783 561.660,641	12.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Bisericii, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52208	Din acte: 400 Masurata: 508	Sector cadastral:161 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52208-C1	Loc. Urca, Str Bisericii, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Casa familiala P+1, edificata in anul 1974, compusa din: 2 camere, bucatarie, camara, cu SDc=81mp; Lift: NU; CPE: NU
A1.2	52208-C2	Loc. Urca, Str Bisericii, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Poiata si Sura
A1.3	52208-C3	Loc. Urca, Str Bisericii, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Magazie
A1.4	52208-C4	Loc. Urca, Str Bisericii, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Bucatarie de vara
A1.5	52208-C5	Loc. Urca, Str Bisericii, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Cotet

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21987 / 28/06/2018		
Act Administrativ nr. 5497/140, din 21/04/1994 emis de CJPSDPAT (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLOJI MARIA**	
Act Administrativ nr. 945, din 22/02/2018 emis de PRIMARIA VIISOARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **COLOJI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

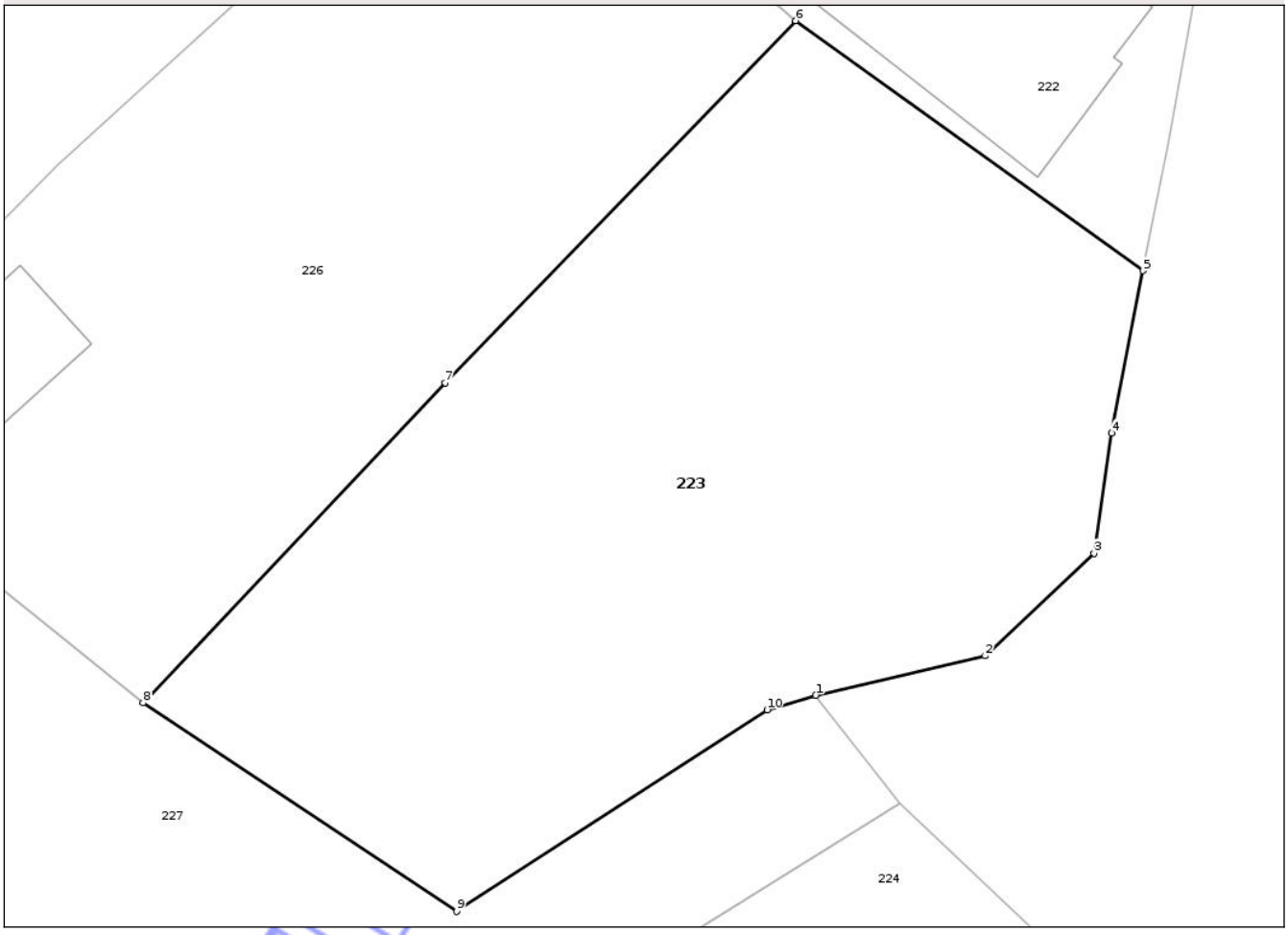
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52208	Din acte: 400 Masurata: 508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	i25	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52208-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Casa familiala P+1, edificata in anul 1974, compusa din: 2 camere, bucatarie, camara, cu SDc=81mp; Lift: NU; CPE: NU
A1.2	52208-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Poiata si Sura
A1.3	52208-C3	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Magazie
A1.4	52208-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Bucatarie de vara
A1.5	52208-C5	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Cotet

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.649,22 561.627,848	2	420.654,893 561.629,166	5.824
2	420.654,893 561.629,166	3	420.658,535 561.632,592	5.0
3	420.658,535 561.632,592	4	420.659,122 561.636,613	4.064
4	420.659,122 561.636,613	5	420.660,17 561.642,045	5.532
5	420.660,17 561.642,045	6	420.648,545 561.650,409	14.321
6	420.648,545 561.650,409	7	420.636,821 561.638,297	16.857
7	420.636,821 561.638,297	8	420.626,721 561.627,593	14.717
8	420.626,721 561.627,593	9	420.637,214 561.620,615	12.601
9	420.637,214 561.620,615	10	420.647,59 561.627,356	12.373
10	420.647,59 561.627,356	1	420.649,22 561.627,848	1.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Bisericii, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.125 Masurata: 1.165	Sector cadastral:161 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Bisericii, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27779/623, din 11/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDOVA I. ANA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SANDOVA I. ANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

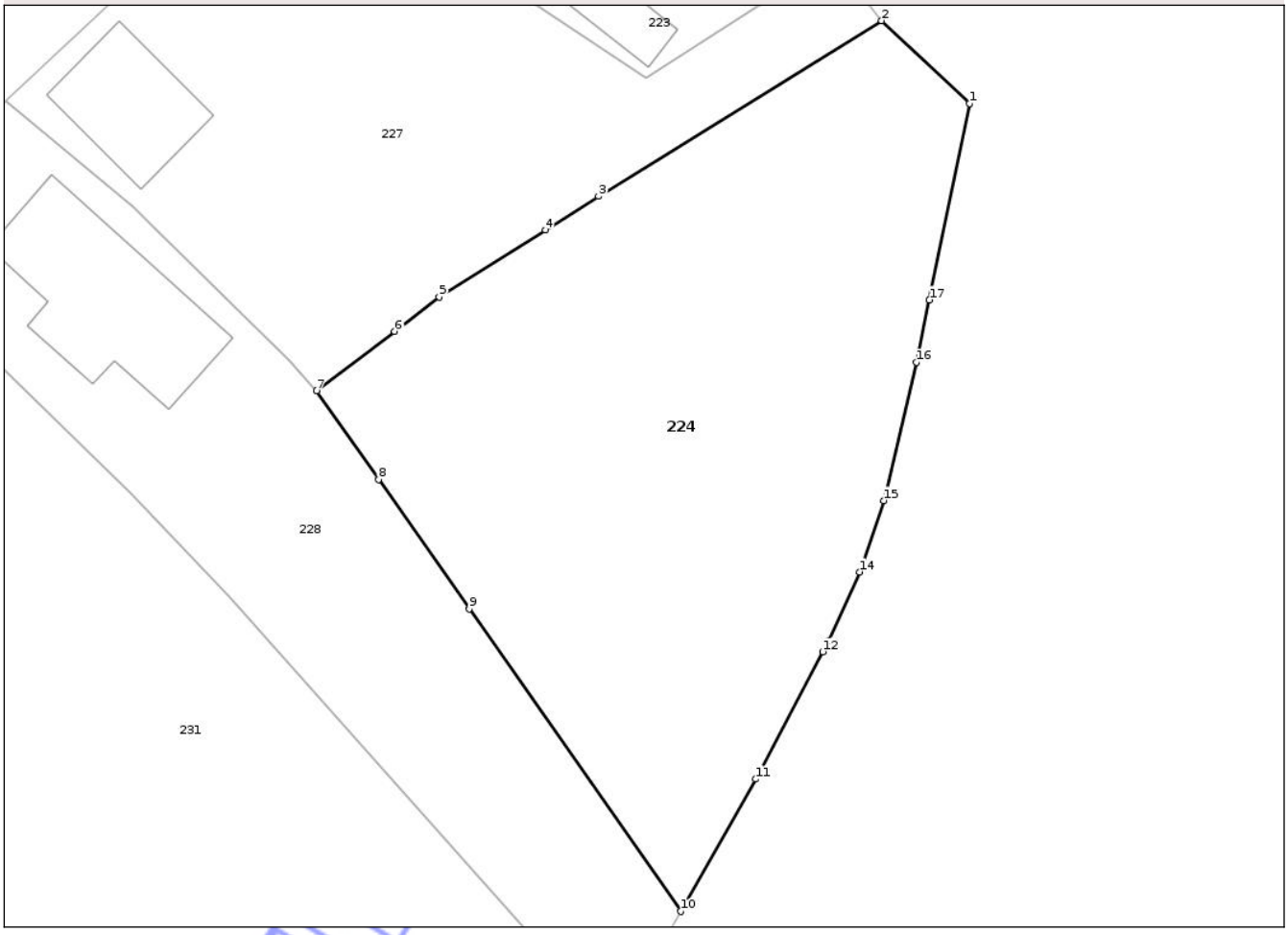
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.125 Masurata: 1.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	437	25	7	-	
2	arabil	DA	728	25	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.657,586 561.619,006	2	420.652,037 561.624,222	7.616
2	420.652,037 561.624,222	3	420.634,192 561.613,146	21.003

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.634,192 561.613,146	4	420.630,834 561.611,03	3.969
4	420.630,834 561.611,03	5	420.624,139 561.606,811	7.913
5	420.624,139 561.606,811	6	420.621,325 561.604,635	3.557
6	420.621,325 561.604,635	7	420.616,41 561.600,888	6.18
7	420.616,41 561.600,888	8	420.620,317 561.595,301	6.818
8	420.620,317 561.595,301	9	420.626,031 561.587,131	9.97
9	420.626,031 561.587,131	10	420.639,37 561.568,058	23.275
10	420.639,37 561.568,058	11	420.644,108 561.576,399	9.593
11	420.644,108 561.576,399	12	420.648,331 561.584,43	9.074
12	420.648,331 561.584,43	13	420.648,683 561.585,101	0.758
13	420.648,683 561.585,101	14	420.650,642 561.589,468	4.786
14	420.650,642 561.589,468	15	420.652,198 561.593,961	4.755
15	420.652,198 561.593,961	16	420.654,249 561.602,673	8.95
16	420.654,249 561.602,673	17	420.655,054 561.606,612	4.02
17	420.655,054 561.606,612	1	420.657,586 561.619,006	12.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urca, Str Bisericii, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.436	Sector cadastral:161 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Bisericii, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Urca, Str Bisericii, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; GRAJD-P
A1.3		Loc. Urca, Str Bisericii, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 55497/139, din 21/04/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU I. MARIAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RUSU I. MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

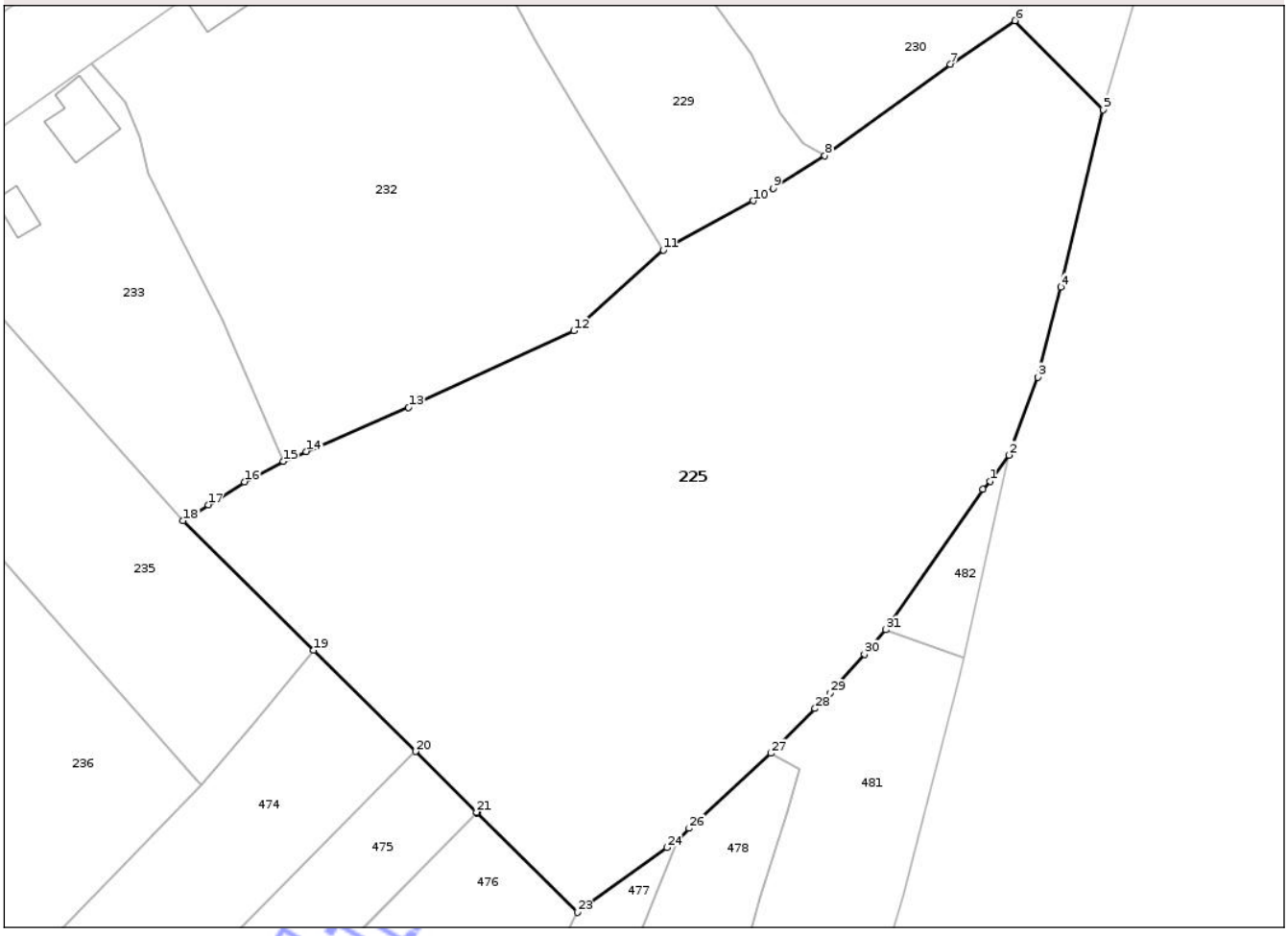
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	872	I25	14	-	
2	arabil	DA	4.426	I25	-	-	
3	livada	DA	688	I25	15	-	
4	livada	DA	1.334	I25	-	-	
5	arabil	NU	105	I25	-	-	
6	arabil	NU	11	I25	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; GRAJD-P
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.580,739 561.435,988	2	420.583,456 561.439,676	4.581
3	420.587,491 561.450,673	4	420.590,76 561.463,384	13.125
5	420.596,686 561.488,427	6	420.584,275 561.500,95	17.631
7	420.575,127 561.494,784	8	420.557,425 561.481,916	21.885
9	420.550,117 561.477,308	10	420.547,343 561.475,559	3.279
11	420.534,591 561.468,613	12	420.521,962 561.457,215	17.012
13	420.498,61 561.446,417	14	420.484,162 561.440,186	15.734
15	420.480,92 561.438,788	16	420.475,425 561.435,913	6.202
17	420.470,312 561.432,66	18	420.466,796 561.430,424	4.167
19	420.485,209 561.412,141	20	420.499,596 561.397,857	20.274
21	420.508,207 561.389,307	22	420.508,306 561.389,209	0.139
23	420.522,447 561.375,168	24	420.535,143 561.384,303	15.641
25	420.536,563 561.385,274	26	420.538,246 561.387,012	2.419
27	420.549,825 561.397,616	28	420.556,024 561.403,917	8.839
29	420.558,153 561.406,081	30	420.563,011 561.411,587	7.343
31	420.566,043 561.415,032	32	420.579,74 561.434,829	24.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.583,456 561.439,676	3	420.587,491 561.450,673	11.714
4	420.590,76 561.463,384	5	420.596,686 561.488,427	25.735
6	420.584,275 561.500,95	7	420.575,127 561.494,784	11.032
8	420.557,425 561.481,916	9	420.550,117 561.477,308	8.639
10	420.547,343 561.475,559	11	420.534,591 561.468,613	14.521
12	420.521,962 561.457,215	13	420.498,61 561.446,417	25.728
14	420.484,162 561.440,186	15	420.480,92 561.438,788	3.531
16	420.475,425 561.435,913	17	420.470,312 561.432,66	6.06
18	420.466,796 561.430,424	19	420.485,209 561.412,141	25.948
20	420.499,596 561.397,857	21	420.508,207 561.389,307	12.135
22	420.508,306 561.389,209	23	420.522,447 561.375,168	19.928
24	420.535,143 561.384,303	25	420.536,563 561.385,274	1.72
26	420.538,246 561.387,012	27	420.549,825 561.397,616	15.701
28	420.556,024 561.403,917	29	420.558,153 561.406,081	3.036
30	420.563,011 561.411,587	31	420.566,043 561.415,032	4.589
32	420.579,74 561.434,829	1	420.580,739 561.435,988	1.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mică, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		448	Sector cadastral:161 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Mică, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5270/43, din 05/05/1993 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CREŢU V. ESTELA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CREŢU V. ESTELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

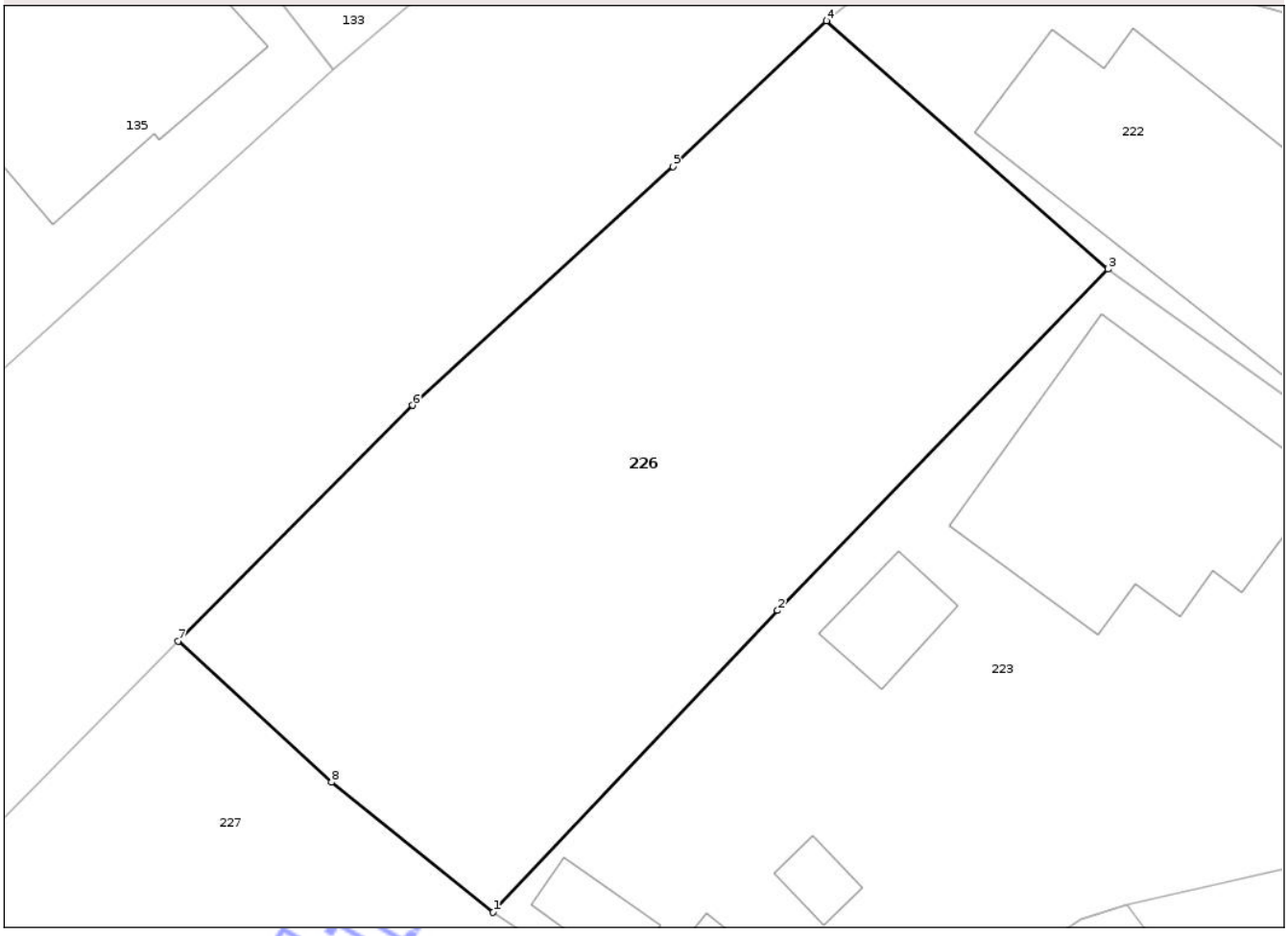
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	25	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.626,721 561.627,593	2	420.636,821 561.638,297	14.717
2	420.636,821 561.638,297	3	420.648,545 561.650,409	16.857
3	420.648,545 561.650,409	4	420.638,562 561.659,211	13.309
4	420.638,562 561.659,211	5	420.633,106 561.654,039	7.518

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.633,106 561.654,039	6	420.623,859 561.645,574	12.536
6	420.623,859 561.645,574	7	420.615,542 561.637,21	11.795
7	420.615,542 561.637,21	8	420.620,976 561.632,211	7.384
8	420.620,976 561.632,211	1	420.626,721 561.627,593	7.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1193 URCA
Nr. topografic:25/2, 26/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mică, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50551	Din acte: 895 Masurata: 837	Sector cadastral:161 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Mică, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; casă familială edificată pe fundaţie din beton, pereţii de cărămidă, acoperiș tigle, compusă din 3 camere, suprafaţa utilă de 55,12 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7097 / 24/04/2012		
Act Notarial nr. 914, din 23/04/2012 emis de BNP VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RUSU ILDIKO** 2) **RUSU IULIAN-MARIAN**, ca bun comun cu soţia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

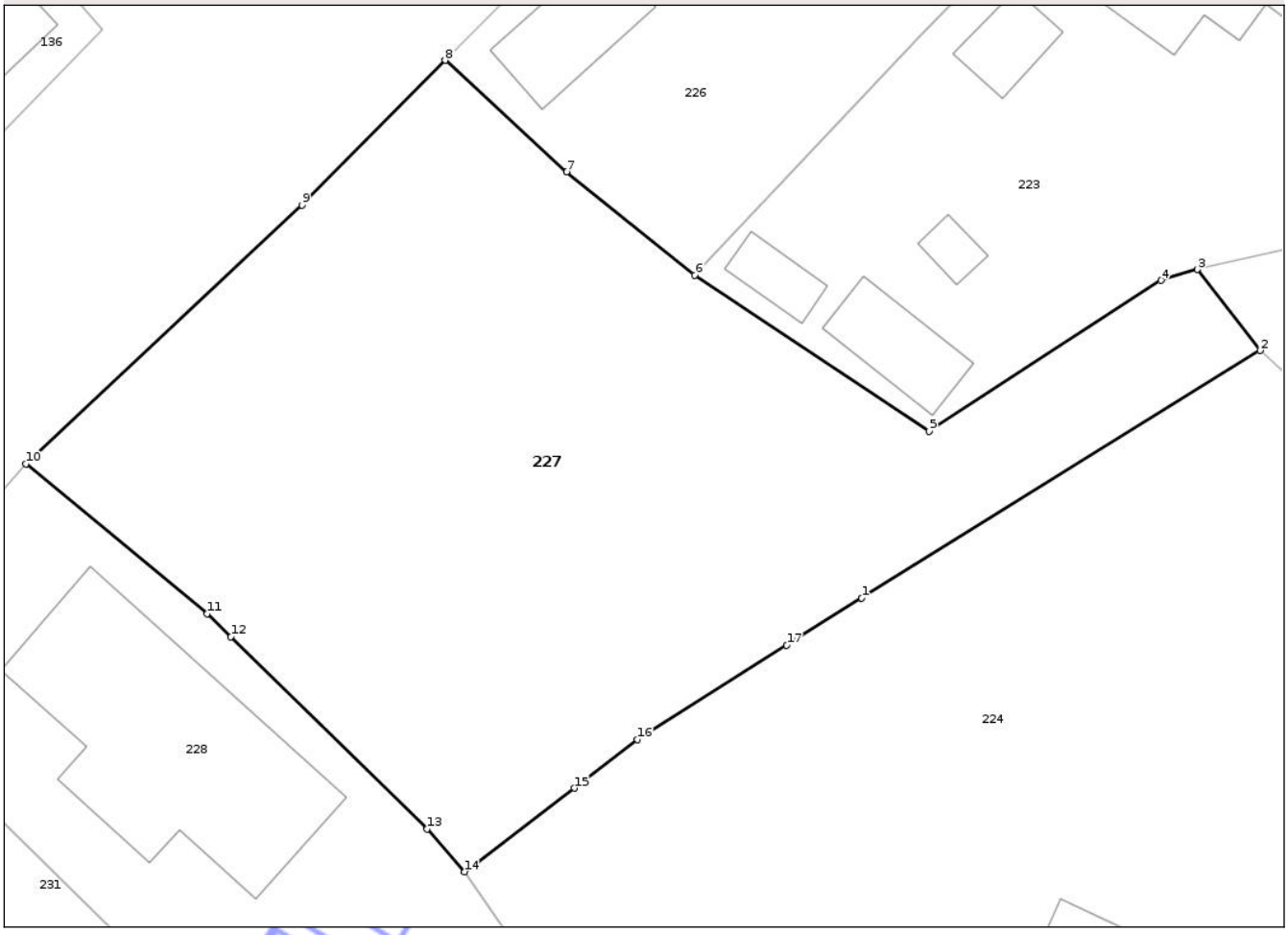
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50551	Din acte: 895 Masurata: 837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	572	25	-	25/2, 26/2	curte şi grădină
2	arabil	DA	265	25	-	25/2, 26/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; casă familială edificată pe fundaţie din beton, pereţii de cărămidă, acoperiş tigle, compusă din 3 camere, suprafaţa utilă de 55,12 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.634,192 561.613,146	2	420.652,037 561.624,222	21.003
2	420.652,037 561.624,222	3	420.649,22 561.627,848	4.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.649,22 561.627,848	4	420.647,59 561.627,356	1.703
4	420.647,59 561.627,356	5	420.637,214 561.620,615	12.373
5	420.637,214 561.620,615	6	420.626,721 561.627,593	12.601
6	420.626,721 561.627,593	7	420.620,976 561.632,211	7.371
7	420.620,976 561.632,211	8	420.615,542 561.637,21	7.384
8	420.615,542 561.637,21	9	420.609,135 561.630,732	9.111
9	420.609,135 561.630,732	10	420.596,778 561.619,138	16.945
10	420.596,778 561.619,138	11	420.604,893 561.612,443	10.52
11	420.604,893 561.612,443	12	420.605,953 561.611,405	1.484
12	420.605,953 561.611,405	13	420.614,729 561.602,801	12.29
13	420.614,729 561.602,801	14	420.616,41 561.600,888	2.547
14	420.616,41 561.600,888	15	420.621,325 561.604,635	6.18
15	420.621,325 561.604,635	16	420.624,139 561.606,811	3.557
16	420.624,139 561.606,811	17	420.630,834 561.611,03	7.913
17	420.630,834 561.611,03	1	420.634,192 561.613,146	3.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mică, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		762	Sector cadastral:161 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Mică, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2792, din 10/02/2025 emis de COMUNA VIIȘOARA (Hotărârea nr. 75/ 23.09.1991 emisă de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor, Anexa 3, pozitia 71);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URAM GLIGOR** 2) **URAM ANA** 3) **URAM VALER** 4) **MARGINEAN MARIA** 5) **PACURAR CORNELIA** 6) **URAM IOAN** 7) **URAM TEODOR** 8) **URAM EMIL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **URAM IOAN** 2) **URAM TEODOR** 3) **URAM EMIL** 4) **URAM GLIGOR** 5) **PACURAR CORNELIA** 6) **MARGINEAN MARIA** 7) **URAM VALER** 8) **URAM ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

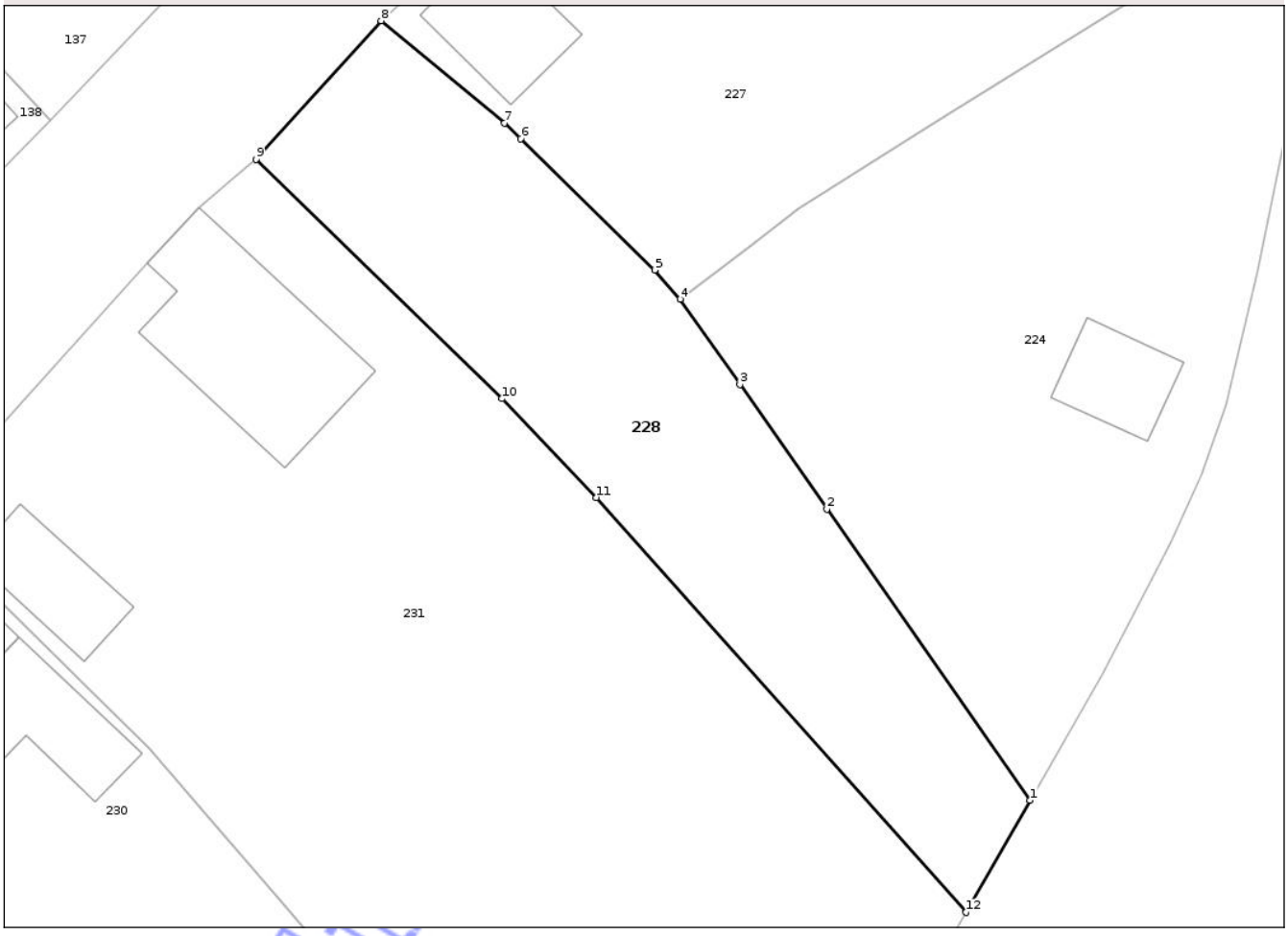
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	25	9	-	
2	arabil	DA	455	25	10/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.639,37 561.568,058	2	420.626,031 561.587,131	23.275
2	420.626,031 561.587,131	3	420.620,317 561.595,301	9.97
3	420.620,317 561.595,301	4	420.616,41 561.600,888	6.818

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.616,41 561.600,888	5	420.614,729 561.602,801	2.547
5	420.614,729 561.602,801	6	420.605,953 561.611,405	12.29
6	420.605,953 561.611,405	7	420.604,893 561.612,443	1.484
7	420.604,893 561.612,443	8	420.596,778 561.619,138	10.52
8	420.596,778 561.619,138	9	420.588,575 561.610,052	12.241
9	420.588,575 561.610,052	10	420.604,722 561.594,368	22.51
10	420.604,722 561.594,368	11	420.610,907 561.587,892	8.955
11	420.610,907 561.587,892	12	420.635,16 561.560,716	36.424
12	420.635,16 561.560,716	1	420.639,37 561.568,058	8.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mică, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52775	Din acte: 1.526 Masurata: 1.589	Sector cadastral:161 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52775-C1	Loc. Urca, Str Mică, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; Casa familiala, in regim S+P, edificata in anul 2008, compusa din: la subsol-garaj si pivnita iar la parter- 4 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 sas, cu Sdc=148,85mp; Lift:NU, CPE: NU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16868 / 22/04/2021		
Act Administrativ nr. 9996, din 05/06/2008 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr 6906 din 20.10.2020, emis de primaria Viisoara;act administrativ nr 4201 din 20.05.2021, emis de Comuna Viisoara;act administrativ nr 12 din 08.07.2008, emis de Primaria Viisoara;act administrativ nr 6905 din 20.10.2020, emis de primaria Viisoara;act administrativ nr 7463 din 12.11.2020, emis de primaria Viisoara;act administrativ nr 37 din 06.11.2020, emis de Primaria Viisoara; și Legea 7/1996);		
B1	imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.23 URCA , nr. topo 20, 21,cu suprafata de 1526 mp,	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUCA REMUS**	
Act Administrativ nr. 6906, din 20/10/2020 emis de PRIMARIA VIISOARA (atestare constructie);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUCA REMUS**, și soția 2) **DUCA CLAUDIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16868 / 22/04/2021		
Act Administrativ nr. 6906, din 20/10/2020 emis de PRIMARIA VIISOARA (atestare constructie);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **DUCA CLAUDIA**	

Neautorizat în circuitul civil

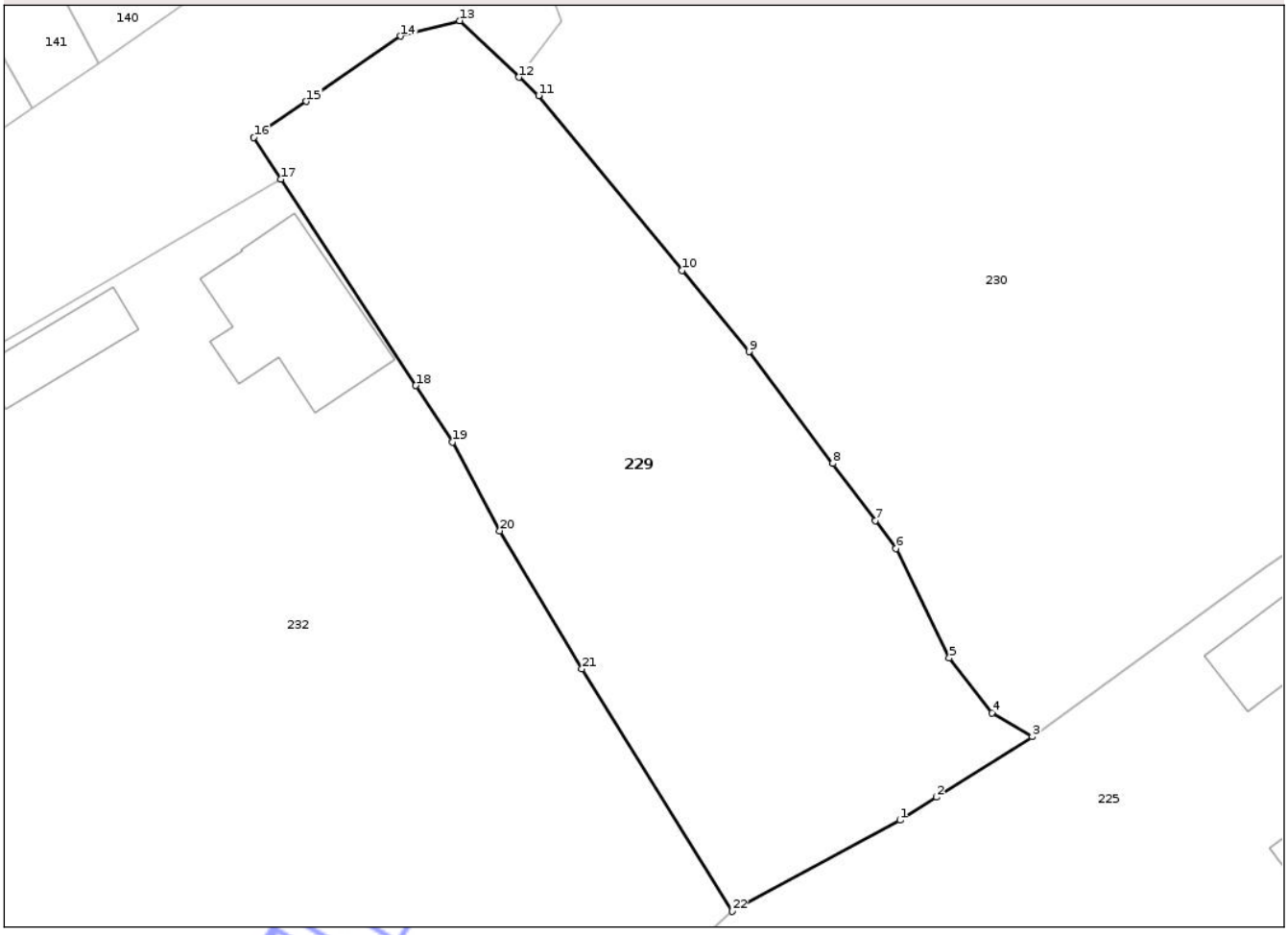
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52775	Din acte: 1.526 Masurata: 1.589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	387	25	16	-	
2	arabil	DA	608	25	16	-	
3	livada	DA	594	25	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52775-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; Casa familiala, in regim S+P, edificata in anul 2008, compusa din: la subsol-garaj si pivnita iar la parter- 4 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 sas, cu Sdc=148,85mp; Lift:NU, CPE:NU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.547,343 561.475,559	2	420.550,117 561.477,308	3.279

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.550,117 561.477,308	3	420.557,425 561.481,916	8.639

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.557,425 561.481,916	4	420.554,35 561.483,726	3.568
5	420.551,101 561.487,908	6	420.547,056 561.496,257	9.277
7	420.545,477 561.498,368	8	420.542,229 561.502,711	5.423
9	420.535,857 561.511,23	10	420.530,767 561.517,422	8.016
11	420.519,824 561.530,735	12	420.518,331 561.532,128	2.042
13	420.513,821 561.536,43	14	420.509,309 561.535,251	4.663
15	420.502,121 561.530,285	16	420.498,14 561.527,535	4.838
17	420.500,21 561.524,364	18	420.510,47 561.508,646	18.77
19	420.513,275 561.504,349	20	420.516,863 561.497,591	7.651
21	420.523,12 561.487,073	22	420.534,591 561.468,613	21.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.554,35 561.483,726	5	420.551,101 561.487,908	5.296
6	420.547,056 561.496,257	7	420.545,477 561.498,368	2.636
8	420.542,229 561.502,711	9	420.535,857 561.511,23	10.638
10	420.530,767 561.517,422	11	420.519,824 561.530,735	17.233
12	420.518,331 561.532,128	13	420.513,821 561.536,43	6.233
14	420.509,309 561.535,251	15	420.502,121 561.530,285	8.737
16	420.498,14 561.527,535	17	420.500,21 561.524,364	3.787
18	420.510,47 561.508,646	19	420.513,275 561.504,349	5.131
20	420.516,863 561.497,591	21	420.523,12 561.487,073	12.238
22	420.534,591 561.468,613	1	420.547,343 561.475,559	14.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mică, Nr. 11-13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.664	Sector cadastral:161 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Mică, Nr. 11-13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2		Loc. Urca, Str Mică, Nr. 11-13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA -P
A1.3		Loc. Urca, Str Mică, Nr. 11-13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; SURA-P
A1.4		Loc. Urca, Str Mică, Nr. 11-13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; COTET-P
A1.5		Loc. Urca, Str Mică, Nr. 11-13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2792, din 10/02/2025 emis de COMUNA VIIȘOARA (Hotărârea nr. 75/ 23.09.1991 emisă de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor, Anexa 3, pozitia 71);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URAM GLIGOR** 2) **MARGINEAN MARIA** 3) **PACURAR CORNELIA** 4) **URAM ANA** 5) **URAM VALER** 6) **URAM TEODOR** 7) **URAM EMIL** 8) **URAM IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **URAM IOAN** 2) **URAM TEODOR** 3) **URAM EMIL** 4) **URAM ANA** 5) **URAM VALER** 6) **MARGINEAN MARIA** 7) **PACURAR CORNELIA** 8) **URAM GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

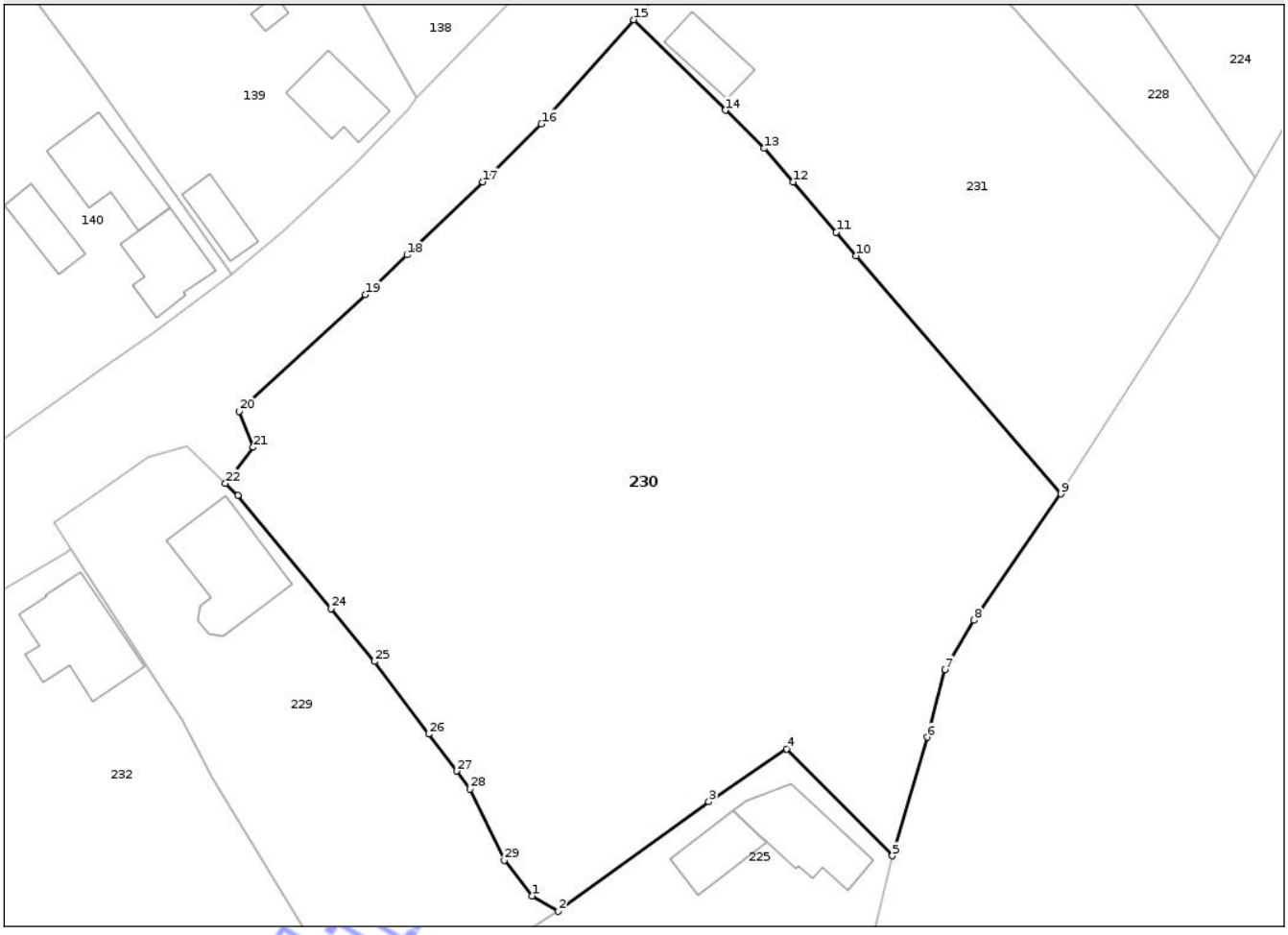
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	928	25	11	-	
2	livada	DA	2.714	25	12	-	
3	arabil	DA	2.022	25	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA -P
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; SURA-P
A1.4		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; COTET-P
A1.5		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.554,35 561.483,726	2	420.557,425 561.481,916	3.568
3	420.575,127 561.494,784	4	420.584,275 561.500,95	11.032
5	420.596,686 561.488,427	6	420.600,776 561.502,349	14.51
7	420.602,887 561.510,271	8	420.606,286 561.516,079	6.729
9	420.616,475 561.530,897	10	420.592,456 561.558,838	36.846
11	420.590,096 561.561,583	12	420.585,009 561.567,501	7.804
13	420.581,628 561.571,434	14	420.577,066 561.575,917	6.396
15	420.566,27 561.586,526	16	420.555,46 561.574,305	16.316
17	420.548,542 561.567,512	18	420.539,665 561.558,943	12.338
19	420.534,79 561.554,267	20	420.519,976 561.540,594	20.16
21	420.521,605 561.536,369	22	420.518,331 561.532,128	5.358
23	420.519,824 561.530,735	24	420.530,767 561.517,422	17.233
25	420.535,857 561.511,23	26	420.542,229 561.502,711	10.638
27	420.545,477 561.498,368	28	420.547,056 561.496,257	2.636
29	420.551,101 561.487,908	1	420.554,35 561.483,726	5.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.557,425 561.481,916	3	420.575,127 561.494,784	21.885
4	420.584,275 561.500,95	5	420.596,686 561.488,427	17.631
6	420.600,776 561.502,349	7	420.602,887 561.510,271	8.198
8	420.606,286 561.516,079	9	420.616,475 561.530,897	17.983
10	420.592,456 561.558,838	11	420.590,096 561.561,583	3.62
12	420.585,009 561.567,501	13	420.581,628 561.571,434	5.186
14	420.577,066 561.575,917	15	420.566,27 561.586,526	15.136
16	420.555,46 561.574,305	17	420.548,542 561.567,512	9.696
18	420.539,665 561.558,943	19	420.534,79 561.554,267	6.755
20	420.519,976 561.540,594	21	420.521,605 561.536,369	4.528
22	420.518,331 561.532,128	23	420.519,824 561.530,735	2.042
24	420.530,767 561.517,422	25	420.535,857 561.511,23	8.016
26	420.542,229 561.502,711	27	420.545,477 561.498,368	5.423
28	420.547,056 561.496,257	29	420.551,101 561.487,908	9.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mică, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.372	Sector cadastral:161 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Mică, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2		Loc. Urca, Str Mică, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2792, din 10/02/2025 emis de COMUNA VIIȘOARA (Hotărârea nr. 75/ 23.09.1991 emisă de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor, Anexa 3, pozitia 71);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URAM GLIGOR** 2) **PACURAR CORNELIA** 3) **MARGINEAN MARIA** 4) **URAM VALER** 5) **URAM ANA** 6) **URAM EMIL** 7) **URAM TEODOR** 8) **URAM IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **URAM EMIL** 2) **URAM TEODOR** 3) **URAM IOAN** 4) **URAM GLIGOR** 5) **MARGINEAN MARIA** 6) **PACURAR CORNELIA** 7) **URAM ANA** 8) **URAM VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

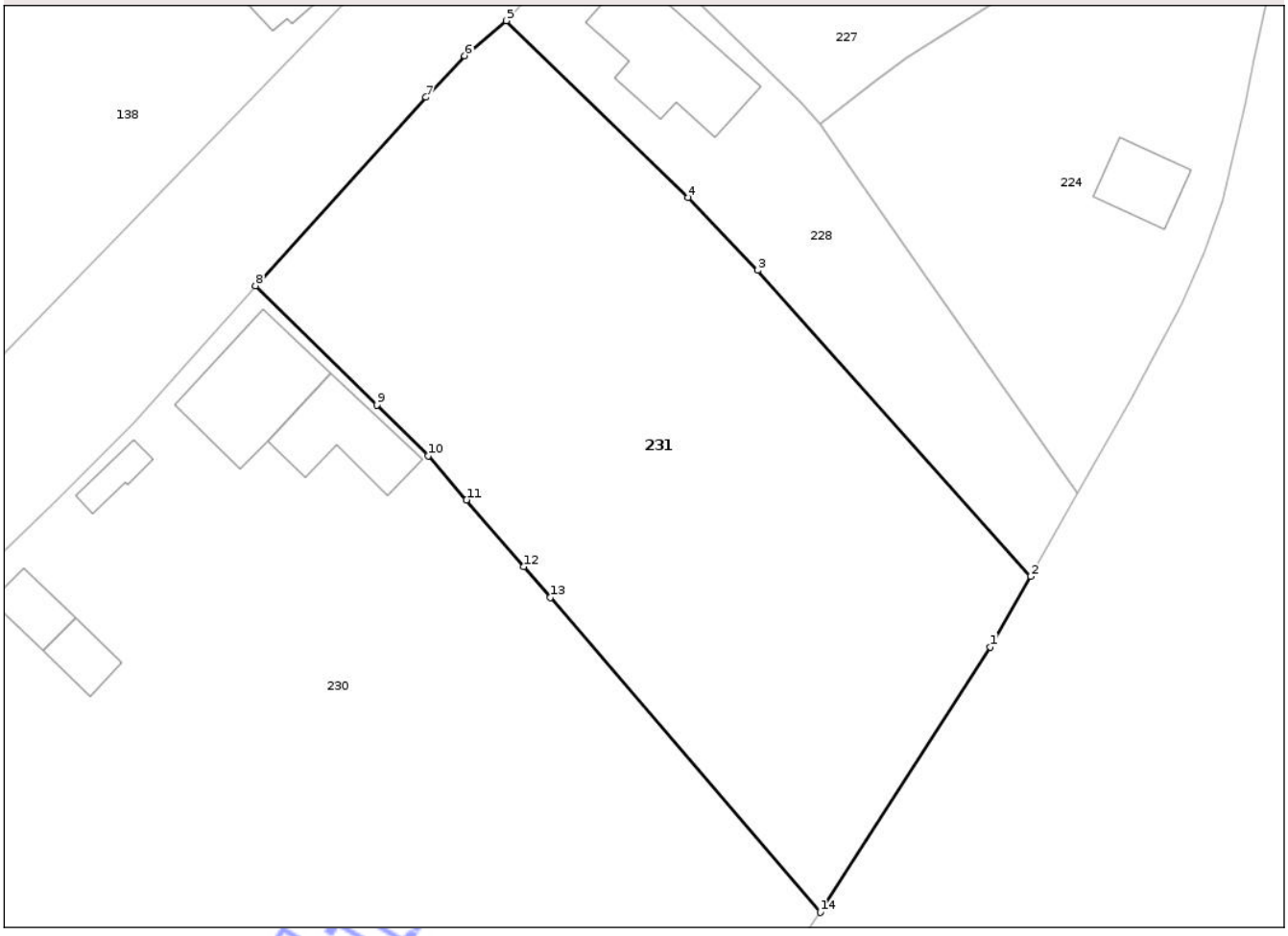
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	621	25	9	-	
2	livada	DA	335	25	10/1	-	
3	arabil	DA	1.416	25	10/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.631,571 561.554,458	2	420.635,16 561.560,716	7.214

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.635,16 561.560,716	3	420.610,907 561.587,892	36.424
3	420.610,907 561.587,892	4	420.604,722 561.594,368	8.955
4	420.604,722 561.594,368	5	420.588,575 561.610,052	22.51
5	420.588,575 561.610,052	6	420.584,85 561.606,937	4.856
6	420.584,85 561.606,937	7	420.581,414 561.603,258	5.034
7	420.581,414 561.603,258	8	420.566,27 561.586,526	22.568
8	420.566,27 561.586,526	9	420.577,066 561.575,917	15.136
9	420.577,066 561.575,917	10	420.581,628 561.571,434	6.396
10	420.581,628 561.571,434	11	420.585,009 561.567,501	5.186
11	420.585,009 561.567,501	12	420.590,096 561.561,583	7.804
12	420.590,096 561.561,583	13	420.592,456 561.558,838	3.62
13	420.592,456 561.558,838	14	420.616,475 561.530,897	36.846
14	420.616,475 561.530,897	1	420.631,571 561.554,458	27.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mică, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52798	3.828	Sector cadastral:161 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52798-C1	Loc. Urca, Str Mică, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Casa familiala in regim P, edificata in anul 1964, compusa din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara, 2 holuri, cu Sdc=118mp, Lift:NU, CPE:NU
A1.2	52798-C2	Loc. Urca, Str Mică, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Sura, Poiata, Cotete si WC, in regim P, edificate in 1964, cu Sdc=45mp
A1.3	52798-C3	Loc. Urca, Str Mică, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Garaj, in regim P, edificat in 1964, cu Sdc=40mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25275 / 16/06/2021		
Act Administrativ nr. 27640/577, din 29/02/1996 emis de CJPSDPAT;		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 52798 UAT Viișoara identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 23 Urca	A1
36120 / 28/08/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 2765, din 27/08/2024 emis de BODEA DIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TĂTAR CONSTANTIN-COSMIN**, bun propriu	
45983 / 28/10/2024		
Act Notarial nr. CONVENTIE DE PARTAJ AUT NR 3679, din 25/10/2024 emis de BODEA DIANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TĂTAR MARIA-ADRIANA**, bun comun 2) **TĂTAR CONSTANTIN-COSMIN**, și soția	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36120 / 28/08/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 2765, din 27/08/2024 emis de BODEA DIANA;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TĂTAR CONSTANTIN**, și 2) **TĂTAR LEONTINA**	

Neautentificat

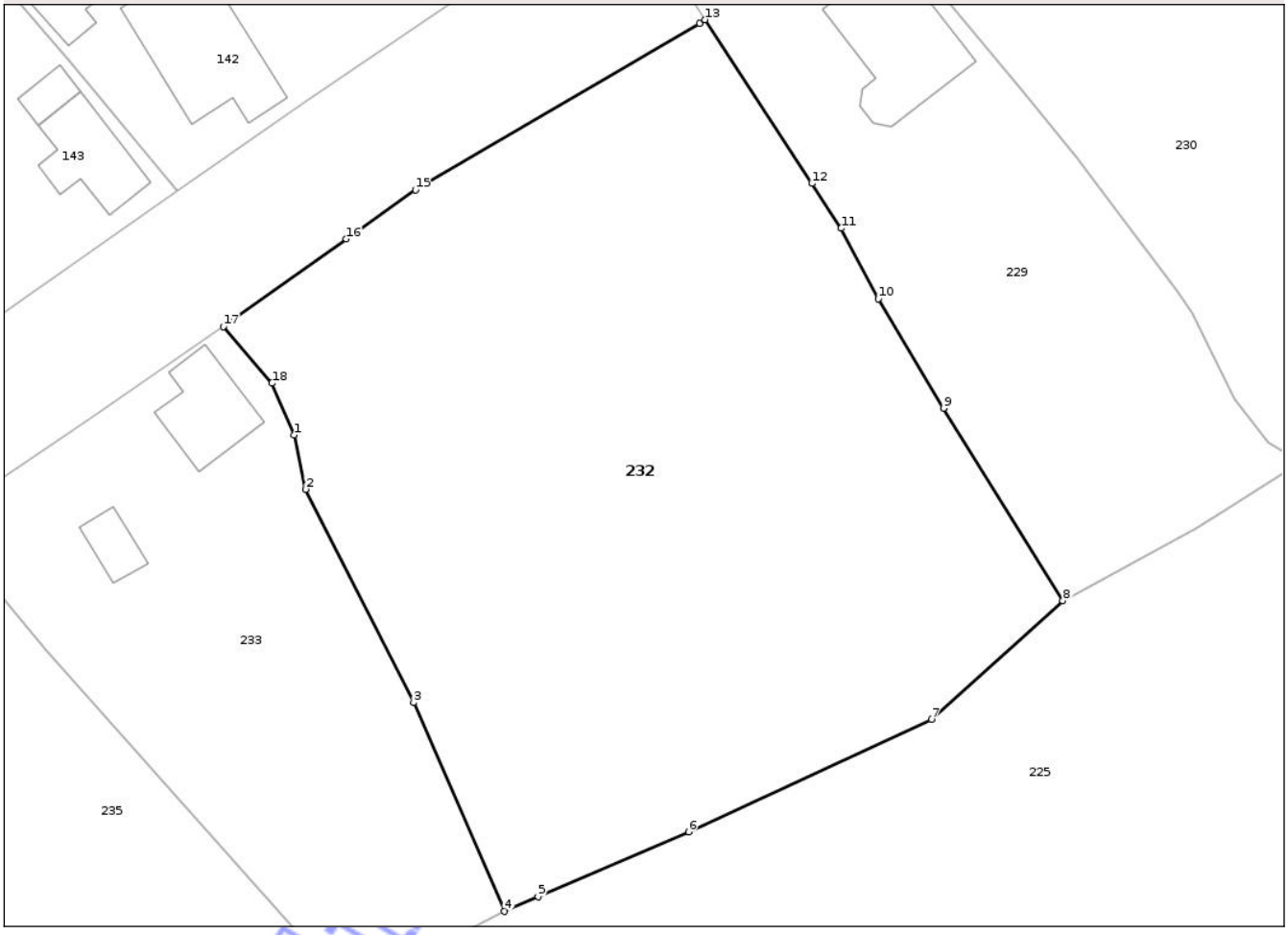
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52798	3.828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	702	25	18	-	
2	arabil	DA	3.126	25	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52798-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Casa familiala in regim P, edificata in anul 1964, compusa din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara, 2 holuri, cu Sdc=118mp, Lift:NU, CPE: NU
A1.2	52798-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Sura, Poiata, Cotete si WC, in regim P, edificate in 1964, cu Sdc=45mp
A1.3	52798-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Garaj, in regim P, edificat in 1964, cu Sdc=40mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.460,718 561.484,515	2	420.461,821 561.479,297	5.333
2	420.461,821 561.479,297	3	420.472,195 561.458,816	22.958
3	420.472,195 561.458,816	4	420.480,92 561.438,788	21.846
4	420.480,92 561.438,788	5	420.484,162 561.440,186	3.531
5	420.484,162 561.440,186	6	420.498,61 561.446,417	15.734
6	420.498,61 561.446,417	7	420.521,962 561.457,215	25.728
7	420.521,962 561.457,215	8	420.534,591 561.468,613	17.012
8	420.534,591 561.468,613	9	420.523,12 561.487,073	21.734
9	420.523,12 561.487,073	10	420.516,863 561.497,591	12.238
10	420.516,863 561.497,591	11	420.513,275 561.504,349	7.651
11	420.513,275 561.504,349	12	420.510,47 561.508,646	5.131
12	420.510,47 561.508,646	13	420.500,21 561.524,364	18.77
13	420.500,21 561.524,364	14	420.499,692 561.524,026	0.619
14	420.499,692 561.524,026	15	420.472,367 561.508,047	31.654
15	420.472,367 561.508,047	16	420.465,737 561.503,334	8.134
16	420.465,737 561.503,334	17	420.453,906 561.494,922	14.517
17	420.453,906 561.494,922	18	420.458,585 561.489,489	7.17
18	420.458,585 561.489,489	1	420.460,718 561.484,515	5.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mică, Nr. 19-19A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.564	Sector cadastral:161 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Mică, Nr. 19-19A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Urca, Str Mică, Nr. 19-19A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27640/597, din 01/03/1996 emis de CJSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA E. MARIA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA E. MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

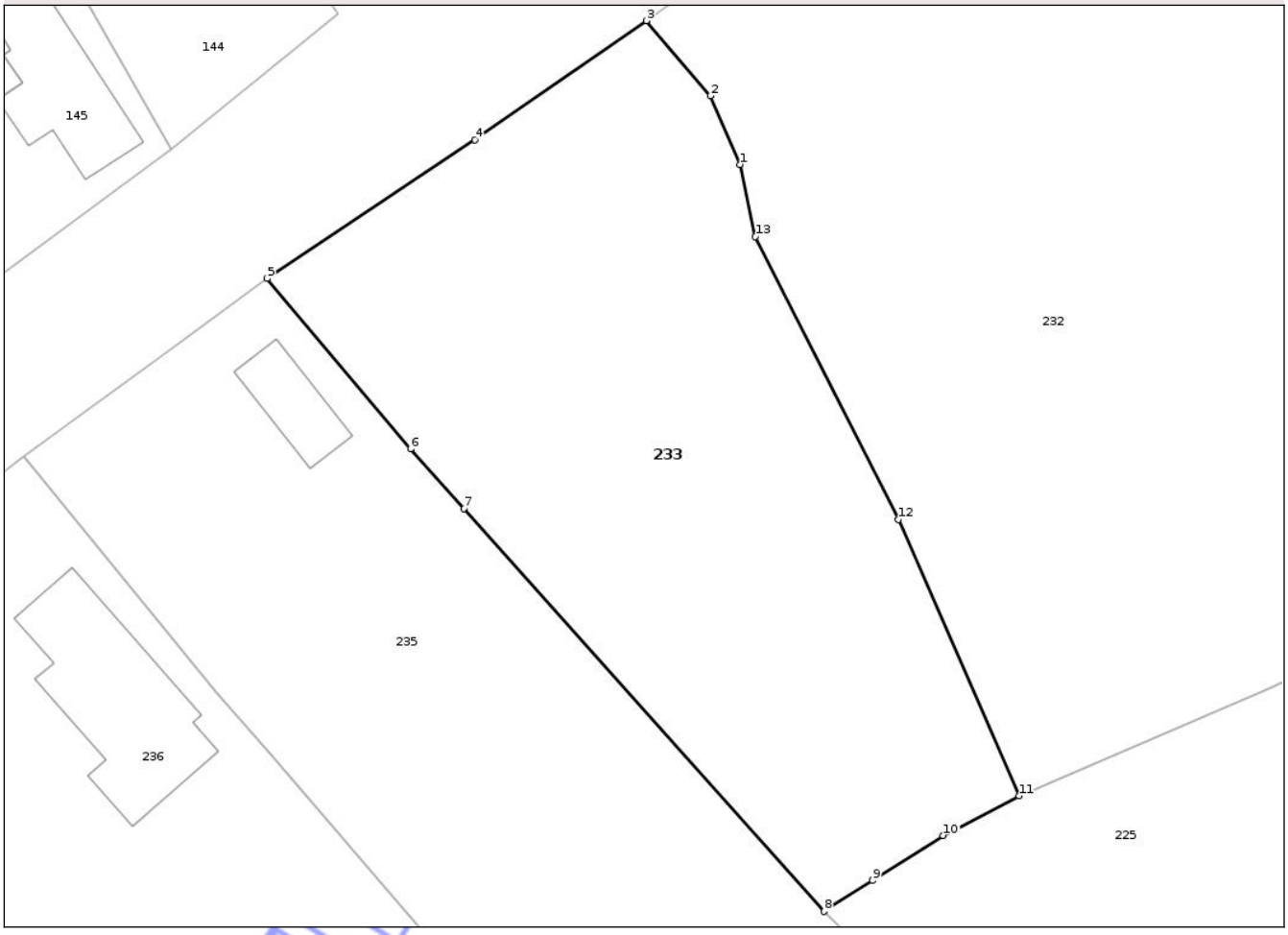
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	566	25	20	-	
2	vie	DA	182	25	21	-	
3	arabil	DA	816	25	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.460,718 561.484,515	2	420.458,585 561.489,489	5.412

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.458,585 561.489,489	3	420.453,906 561.494,922	7.17
3	420.453,906 561.494,922	4	420.441,516 561.486,29	15.1
4	420.441,516 561.486,29	5	420.426,453 561.476,246	18.105
5	420.426,453 561.476,246	6	420.436,844 561.463,909	16.13
6	420.436,844 561.463,909	7	420.440,704 561.459,593	5.79
7	420.440,704 561.459,593	8	420.466,796 561.430,424	39.136
8	420.466,796 561.430,424	9	420.470,312 561.432,66	4.167
9	420.470,312 561.432,66	10	420.475,425 561.435,913	6.06
10	420.475,425 561.435,913	11	420.480,92 561.438,788	6.202
11	420.480,92 561.438,788	12	420.472,195 561.458,816	21.846
12	420.472,195 561.458,816	13	420.461,821 561.479,297	22.958
13	420.461,821 561.479,297	1	420.460,718 561.484,515	5.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urca, Str Mică, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.047	Sector cadastral:161 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Mică, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 8028, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA (Poziția 13 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 8028/03.10.2025);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 2054 mp în favoarea lui	A1
	1) **STOICA SIMION**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOICA SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

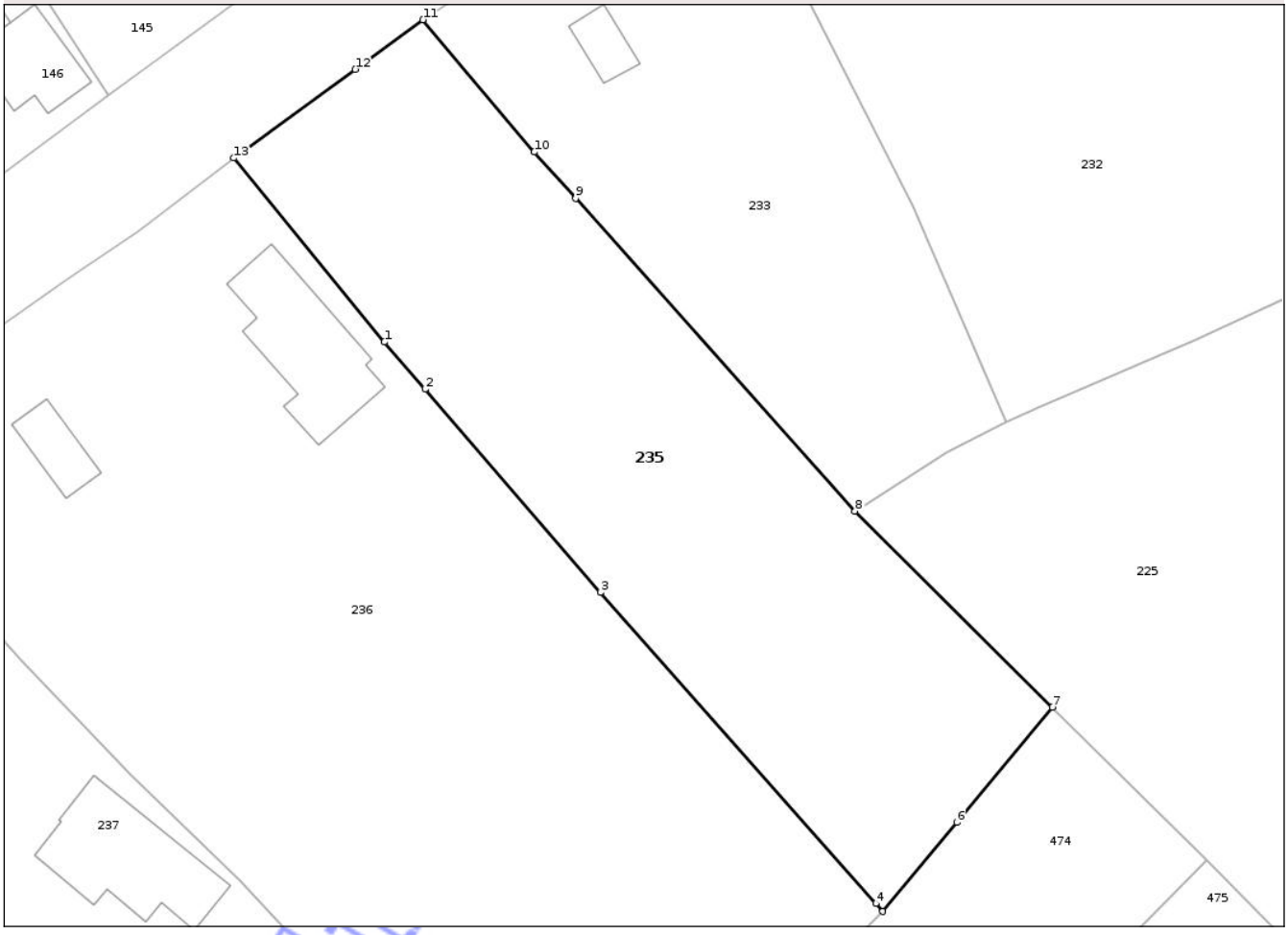
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.047	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	127	25	-	-	
2	arabil	DA	1.908	25	-	-	
3	arabil	NU	12	25	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.422,854 561.446,2	2	420.426,652 561.441,799	5.813
2	420.426,652 561.441,799	3	420.443,018 561.422,831	25.053

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.443,018 561.422,831	4	420.468,744 561.393,833	38.765
4	420.468,744 561.393,833	5	420.469,391 561.393,103	0.975
5	420.469,391 561.393,103	6	420.476,295 561.401,412	10.803
6	420.476,295 561.401,412	7	420.485,209 561.412,141	13.949
7	420.485,209 561.412,141	8	420.466,796 561.430,424	25.948
8	420.466,796 561.430,424	9	420.440,704 561.459,593	39.136
9	420.440,704 561.459,593	10	420.436,844 561.463,909	5.79
10	420.436,844 561.463,909	11	420.426,453 561.476,246	16.13
11	420.426,453 561.476,246	12	420.420,135 561.471,628	7.826
12	420.420,135 561.471,628	13	420.408,813 561.463,353	14.024
13	420.408,813 561.463,353	1	420.422,854 561.446,2	22.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mică, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.224	Sector cadastral:161 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Mică, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Urca, Str Mică, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 8028, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA (Poziția 14 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 8028/03.10.2025);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 4224 mp în favoarea lui	A1
	1) **BURCIU MIHAIL**	
Act Administrativ nr. 10, din 20/05/1997 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BURCIU MIHAIL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BURCIU MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

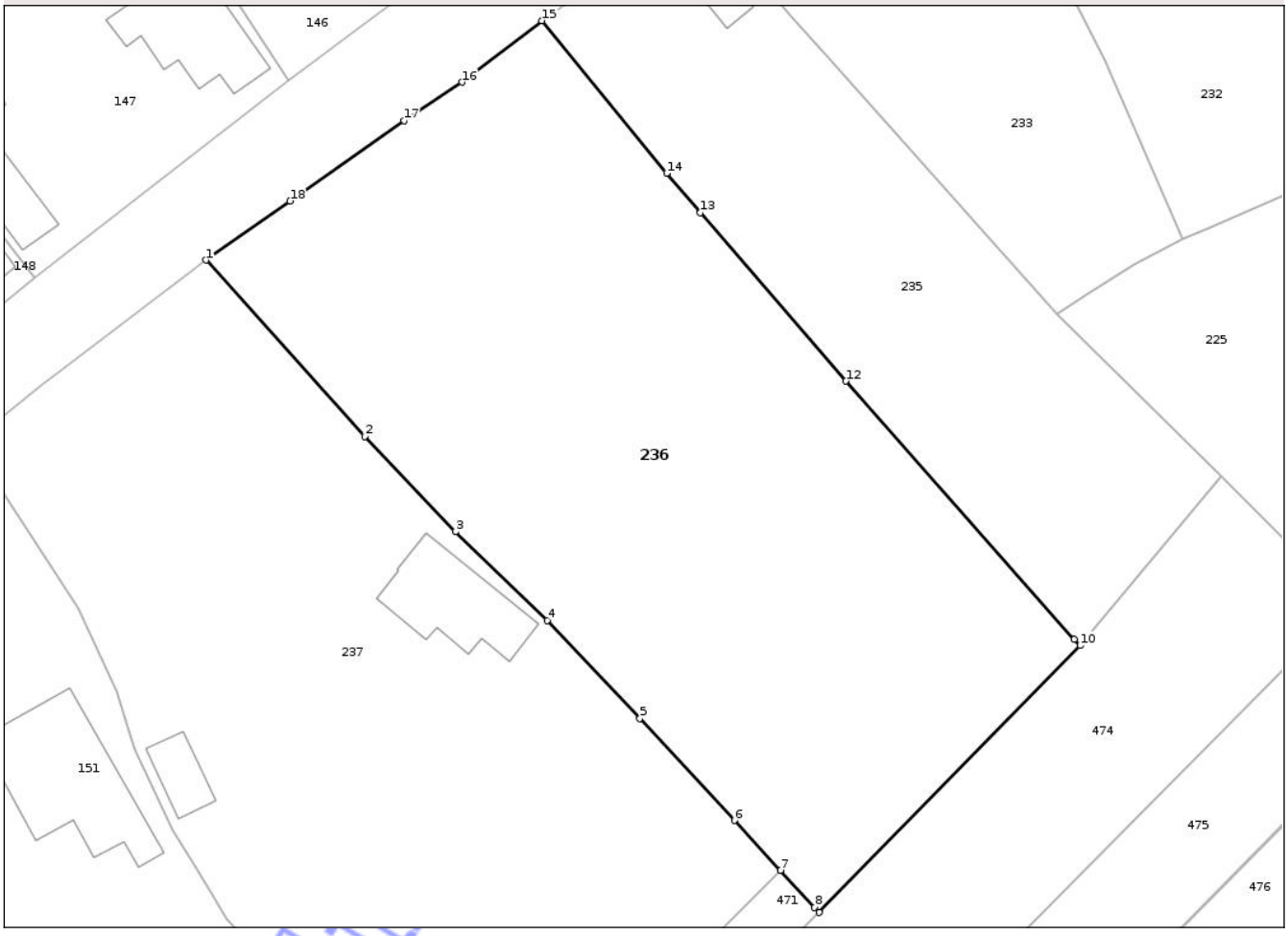
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	673	25	-	-	
2	arabil	DA	3.551	25	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.371,0 561.436,438	2	420.388,857 561.416,612	26.682
2	420.388,857 561.416,612	3	420.399,069 561.405,91	14.792

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.399,069 561.405,91	4	420.409,388 561.395,91	14.369
4	420.409,388 561.395,91	5	420.419,845 561.384,924	15.167
5	420.419,845 561.384,924	6	420.430,467 561.373,454	15.633
6	420.430,467 561.373,454	7	420.435,657 561.367,851	7.637
7	420.435,657 561.367,851	8	420.439,504 561.363,697	5.662
8	420.439,504 561.363,697	9	420.440,037 561.363,121	0.785
9	420.440,037 561.363,121	10	420.469,391 561.393,103	41.959
10	420.469,391 561.393,103	11	420.468,744 561.393,833	0.975
11	420.468,744 561.393,833	12	420.443,018 561.422,831	38.765
12	420.443,018 561.422,831	13	420.426,652 561.441,799	25.053
13	420.426,652 561.441,799	14	420.422,854 561.446,2	5.813
14	420.422,854 561.446,2	15	420.408,813 561.463,353	22.167
15	420.408,813 561.463,353	16	420.399,798 561.456,443	11.359
16	420.399,798 561.456,443	17	420.393,29 561.452,105	7.821
17	420.393,29 561.452,105	18	420.380,455 561.443,084	15.688
18	420.380,455 561.443,084	1	420.371,0 561.436,438	11.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1204 URCA
Nr. topografic:15/2, 16/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mică, Nr. 25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51061	Din acte: 4.100 Masurata: 4.268	Sector cadastral:161 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Mică, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; CASA FAMILIALA compusa din la subsol pivnita, la parter 3 camere,bucătărie,baie,hol,cămară
A1.2		Loc. Urca, Str Mică, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; magazie si grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9753 / 16/05/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2765/2007/JUDECĂTORIA TURDA cu Încheierea nr. 9753, din 16/05/2008 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 13/32, cota initiala 26/32	A1.1, A1.2
	1) **RUSU MARIA**	
19887 / 22/07/2015		
Act Notarial nr. 117, din 20/07/2015 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU MARIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 19/32, cota initiala 19/32	A1.1, A1.2
	1) **RUSU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

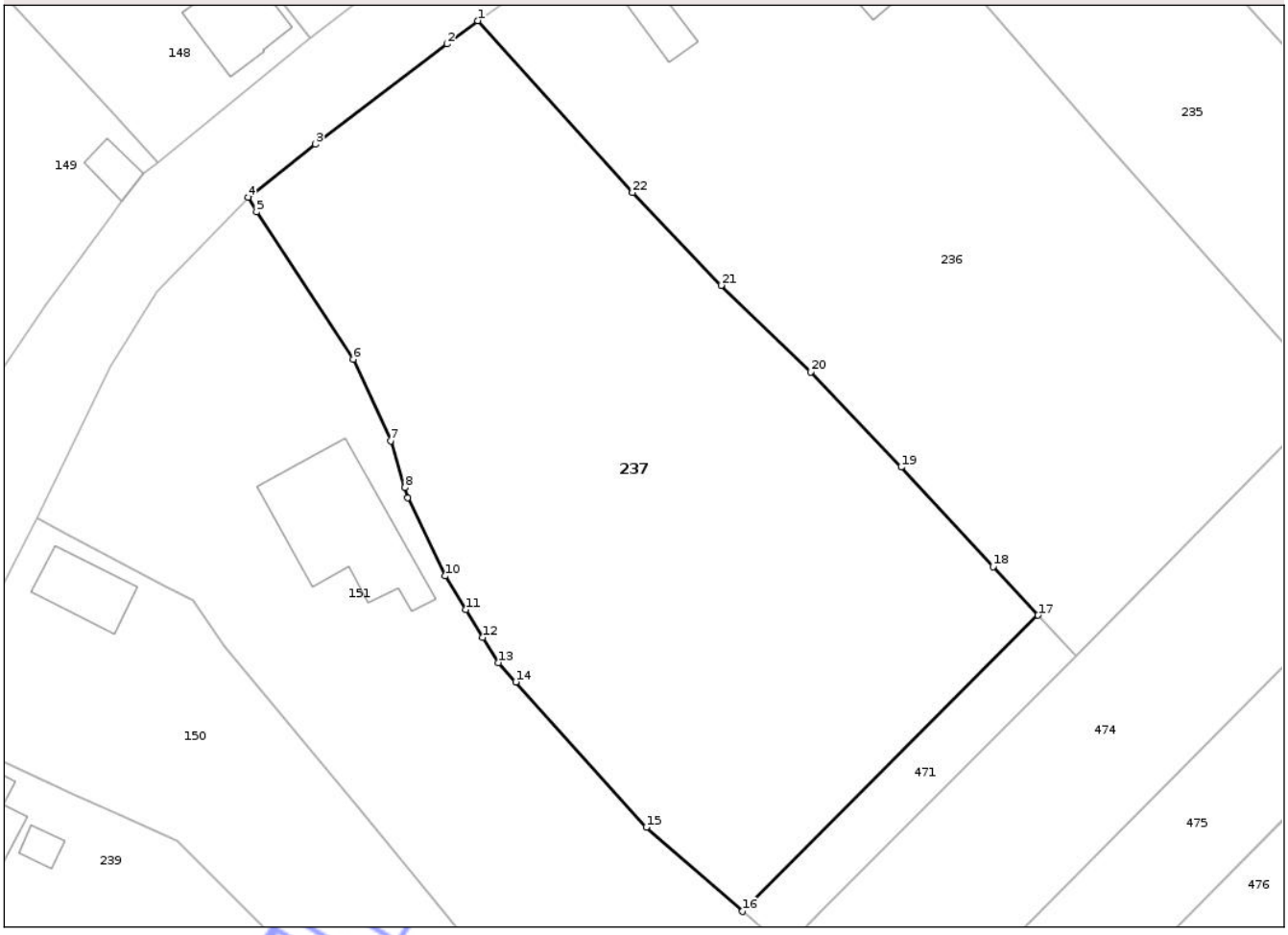
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51061	Din acte: 4.100 Masurata: 4.268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.095	25	26	-	
2	livada	DA	1.582	25	27	-	
3	livada	DA	1.591	25	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; CASA FAMILIALA compusa din la subsol pivnita, la parter 3 camere,bucătărie,baie,hol,cămară
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; magazie si grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.371,0 561.436,438	2	420.367,464 561.433,747	4.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.367,464 561.433,747	3	420.352,281 561.422,193	19.079

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.352,281 561.422,193	4	420.344,494 561.416,054	9.916
5	420.345,473 561.414,381	6	420.356,629 561.397,38	20.334
7	420.360,958 561.387,989	8	420.362,603 561.382,586	5.648
9	420.362,953 561.381,436	10	420.367,25 561.372,371	10.032
11	420.369,624 561.368,504	12	420.371,593 561.365,295	3.765
13	420.373,384 561.362,378	14	420.375,388 561.360,15	2.997
15	420.390,456 561.343,399	16	420.401,552 561.333,688	14.745
17	420.435,657 561.367,851	18	420.430,467 561.373,454	7.637
19	420.419,845 561.384,924	20	420.409,388 561.395,91	15.167
21	420.399,069 561.405,91	22	420.388,857 561.416,612	14.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.344,494 561.416,054	5	420.345,473 561.414,381	1.938
6	420.356,629 561.397,38	7	420.360,958 561.387,989	10.341
8	420.362,603 561.382,586	9	420.362,953 561.381,436	1.202
10	420.367,25 561.372,371	11	420.369,624 561.368,504	4.538
12	420.371,593 561.365,295	13	420.373,384 561.362,378	3.423
14	420.375,388 561.360,15	15	420.390,456 561.343,399	22.531
16	420.401,552 561.333,688	17	420.435,657 561.367,851	48.273
18	420.430,467 561.373,454	19	420.419,845 561.384,924	15.633
20	420.409,388 561.395,91	21	420.399,069 561.405,91	14.369
22	420.388,857 561.416,612	1	420.371,0 561.436,438	26.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mică, Nr. 40, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.865	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Mică, Nr. 40, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Urca, Str Mică, Nr. 40, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5497/161, din 28/07/1994 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUDUȘAN T. MARIANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LUDUȘAN T. MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	647	35	38	-	
2	arabil	DA	1.218	35	39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.289,452 561.423,042	2	420.287,241 561.426,555	4.151
2	420.287,241 561.426,555	3	420.260,527 561.383,766	50.443

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.260,527 561.383,766	4	420.268,327 561.377,764	9.842
4	420.268,327 561.377,764	5	420.270,183 561.376,187	2.436
5	420.270,183 561.376,187	6	420.272,883 561.373,954	3.504
6	420.272,883 561.373,954	7	420.276,904 561.370,628	5.218
7	420.276,904 561.370,628	8	420.280,102 561.368,061	4.101
8	420.280,102 561.368,061	9	420.281,827 561.366,649	2.229
9	420.281,827 561.366,649	10	420.288,484 561.361,202	8.601
10	420.288,484 561.361,202	11	420.291,444 561.358,603	3.939
11	420.291,444 561.358,603	12	420.295,683 561.364,226	7.042
12	420.295,683 561.364,226	13	420.301,632 561.372,945	10.555
13	420.301,632 561.372,945	14	420.315,621 561.395,352	26.415
14	420.315,621 561.395,352	15	420.308,115 561.402,352	10.264
15	420.308,115 561.402,352	16	420.304,003 561.406,187	5.623
16	420.304,003 561.406,187	17	420.295,725 561.414,863	11.992
17	420.295,725 561.414,863	1	420.289,452 561.423,042	10.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mică, Nr. 31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.029	Sector cadastral:161 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Mică, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Urca, Str Mică, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Urca, Str Mică, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 8028, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA (Poziția 15 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 8028/03.10.2025);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 3029 mp în favoarea lui	A1
	1) **BUSUIOC IOAN-CRISTIAN** 2) **BUSUIOC IOANA-LUCREȚIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUSUIOC IOAN-CRISTIAN** 2) **BUSUIOC IOANA-LUCREȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

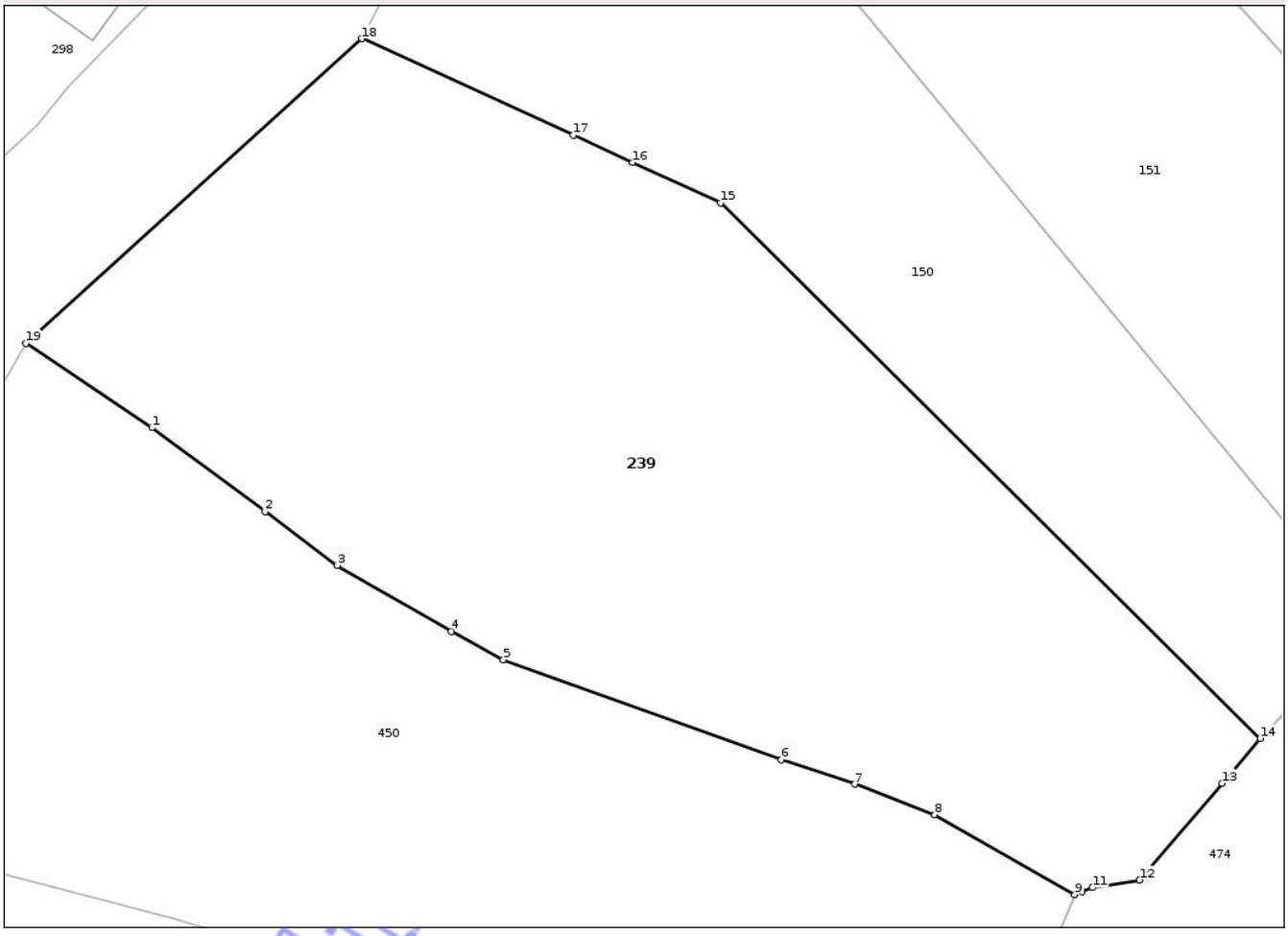
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	618	25	-	-	
2	arabil	DA	740	25	-	-	
3	livada	DA	1.655	25	-	-	
4	livada	DA	16	25	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.290,767 561.323,817	2	420.299,811 561.317,103	11.264
2	420.299,811 561.317,103	3	420.305,588 561.312,815	7.194
3	420.305,588 561.312,815	4	420.314,714 561.307,536	10.543
4	420.314,714 561.307,536	5	420.318,88 561.305,269	4.743
5	420.318,88 561.305,269	6	420.341,128 561.297,279	23.639
6	420.341,128 561.297,279	7	420.346,99 561.295,327	6.178
7	420.346,99 561.295,327	8	420.353,41 561.292,882	6.87
8	420.353,41 561.292,882	9	420.364,597 561.286,512	12.873
9	420.364,597 561.286,512	10	420.365,186 561.286,738	0.631
10	420.365,186 561.286,738	11	420.366,013 561.287,054	0.885
11	420.366,013 561.287,054	12	420.369,791 561.287,667	3.827
12	420.369,791 561.287,667	13	420.376,385 561.295,389	10.154
13	420.376,385 561.295,389	14	420.379,45 561.298,977	4.719
14	420.379,45 561.298,977	15	420.336,265 561.341,788	60.809
15	420.336,265 561.341,788	16	420.329,198 561.345,017	7.77
16	420.329,198 561.345,017	17	420.324,457 561.347,182	5.212
17	420.324,457 561.347,182	18	420.307,551 561.354,905	18.586
18	420.307,551 561.354,905	19	420.280,671 561.330,554	36.27
19	420.280,671 561.330,554	1	420.290,767 561.323,817	12.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:532 URCA

Adresa: Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 76, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50376	Din acte: 7.737 Masurata: 6.548	Sector cadastral:156 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50376-C1	Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 76, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2		Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 76, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA-P
A1.3		Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 76, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA-P
A1.4		Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 76, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; GARAJ-P
A1.5		Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 76, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:425 mp; SOPRON-P
A1.6		Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 76, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5246 / 15/11/2004		
Act Notarial nr. 2312/2004/BNP POPA IONUT FLORIN cu Încheierea 5246, din 15/11/2004 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PORCILĂ DAMIAN-GLIGOR**, ca bun comun cu soţia 2) **PORCILĂ IULIANA-GABRIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 532 URCA)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **PORCILĂ DAMIAN-GLIGOR** 2) **PORCILĂ IULIANA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat pentru circuitul civil

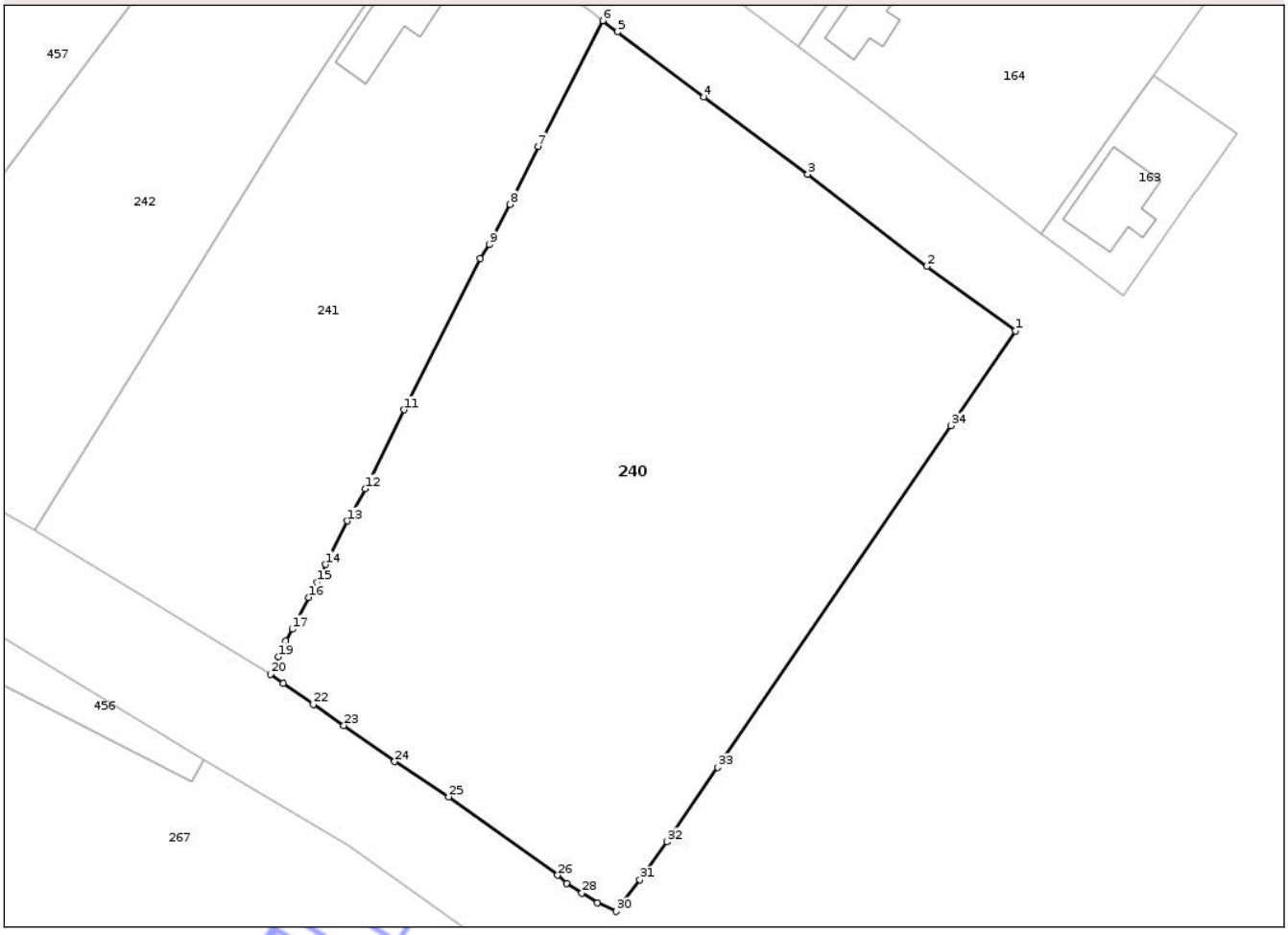
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50376	Din acte: 7.737 Masurata: 6.548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.982	6	35	-	
2	livada	DA	592	6	36/1	-	
3	arabil	DA	1.974	6	36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50376-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA-P
A1.3		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA-P
A1.4		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; GARAJ-P
A1.5		constructii anexa	425	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:425 mp; SOPRON-P
A1.6		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.326,092 561.621,124	2	421.313,733 561.630,155	15.307
3	421.297,074 561.642,991	4	421.282,571 561.653,751	18.059
5	421.270,519 561.662,882	6	421.268,437 561.664,429	2.594
7	421.259,409 561.646,899	8	421.255,516 561.638,791	8.994
9	421.252,624 561.633,164	10	421.251,325 561.631,238	2.323
11	421.240,759 561.610,117	12	421.235,285 561.599,091	12.31
13	421.232,809 561.594,6	14	421.229,785 561.588,504	6.805
15	421.228,565 561.586,027	16	421.227,35 561.583,918	2.434
17	421.225,105 561.579,481	18	421.224,199 561.577,859	1.858
19	421.223,193 561.575,623	20	421.222,076 561.573,219	2.651
21	421.223,825 561.571,91	22	421.228,035 561.568,997	5.12
23	421.232,299 561.566,044	24	421.239,382 561.560,998	8.697
25	421.246,934 561.556,079	26	421.262,151 561.545,141	18.74
27	421.263,379 561.543,949	28	421.265,529 561.542,629	2.523
29	421.267,733 561.541,313	30	421.270,341 561.540,088	2.881
31	421.273,658 561.544,483	32	421.277,428 561.549,774	6.497
33	421.284,521 561.560,176	34	421.317,074 561.607,908	57.776

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.313,733 561.630,155	3	421.297,074 561.642,991	21.031
4	421.282,571 561.653,751	5	421.270,519 561.662,882	15.12
6	421.268,437 561.664,429	7	421.259,409 561.646,899	19.718
8	421.255,516 561.638,791	9	421.252,624 561.633,164	6.327
10	421.251,325 561.631,238	11	421.240,759 561.610,117	23.616
12	421.235,285 561.599,091	13	421.232,809 561.594,6	5.128
14	421.229,785 561.588,504	15	421.228,565 561.586,027	2.761
16	421.227,35 561.583,918	17	421.225,105 561.579,481	4.973
18	421.224,199 561.577,859	19	421.223,193 561.575,623	2.452
20	421.222,076 561.573,219	21	421.223,825 561.571,91	2.185
22	421.228,035 561.568,997	23	421.232,299 561.566,044	5.187
24	421.239,382 561.560,998	25	421.246,934 561.556,079	9.013
26	421.262,151 561.545,141	27	421.263,379 561.543,949	1.711
28	421.265,529 561.542,629	29	421.267,733 561.541,313	2.567
30	421.270,341 561.540,088	31	421.273,658 561.544,483	5.506
32	421.277,428 561.549,774	33	421.284,521 561.560,176	12.59
34	421.317,074 561.607,908	1	421.326,092 561.621,124	16.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 74, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.200 Masurata: 3.496	Sector cadastral:156 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 74, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25822/348, din 15/11/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOANTA I. VALER PAVEL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOANTA I. VALER PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.200 Masurata: 3.496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	406	6	33	-	Imobilul este străbătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile atfel: ID 241 în suprafață de 3496 mp, ID 456 în suprafață de 177 mp, însumând o suprafață totală de 3673 mp.
2	arabil	DA	3.090	6	34,34/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.257,112 561.672,504	2	421.253,458 561.674,856	4.346

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.253,458 561.674,856	3	421.251,527 561.676,185	2.344

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.251,527 561.676,185	4	421.249,148 561.677,81	2.881
5	421.245,629 561.680,133	6	421.244,68 561.680,785	1.151
7	421.242,512 561.677,608	8	421.239,793 561.673,612	4.833
9	421.232,208 561.662,063	10	421.226,936 561.654,008	9.627
11	421.223,218 561.648,133	12	421.219,252 561.641,866	7.416
13	421.203,604 561.616,533	14	421.189,105 561.593,276	27.406
15	421.222,076 561.573,219	16	421.223,193 561.575,623	2.651
17	421.224,199 561.577,859	18	421.225,105 561.579,481	1.858
19	421.227,35 561.583,918	20	421.228,565 561.586,027	2.434
21	421.229,785 561.588,504	22	421.232,809 561.594,6	6.805
23	421.235,285 561.599,091	24	421.240,759 561.610,117	12.31
25	421.251,325 561.631,238	26	421.252,624 561.633,164	2.323
27	421.255,516 561.638,791	28	421.259,409 561.646,899	8.994
29	421.268,437 561.664,429	30	421.267,11 561.665,546	1.735
31	421.260,655 561.669,956	1	421.257,112 561.672,504	4.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.249,148 561.677,81	5	421.245,629 561.680,133	4.217
6	421.244,68 561.680,785	7	421.242,512 561.677,608	3.846
8	421.239,793 561.673,612	9	421.232,208 561.662,063	13.817
10	421.226,936 561.654,008	11	421.223,218 561.648,133	6.953
12	421.219,252 561.641,866	13	421.203,604 561.616,533	29.776
14	421.189,105 561.593,276	15	421.222,076 561.573,219	38.592
16	421.223,193 561.575,623	17	421.224,199 561.577,859	2.452
18	421.225,105 561.579,481	19	421.227,35 561.583,918	4.973
20	421.228,565 561.586,027	21	421.229,785 561.588,504	2.761
22	421.232,809 561.594,6	23	421.235,285 561.599,091	5.128
24	421.240,759 561.610,117	25	421.251,325 561.631,238	23.616
26	421.252,624 561.633,164	27	421.255,516 561.638,791	6.327
28	421.259,409 561.646,899	29	421.268,437 561.664,429	19.718
30	421.267,11 561.665,546	31	421.260,655 561.669,956	7.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 72, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51543	Din acte: 4.180 Masurata: 3.054	Sector cadastral:156 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51543-C1	Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 72, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casa familiala, in regim P, edificata in anul 1961, pe fundatie de beton, zidarie de caramida si acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere, bucatarie, camara, antreu, terasa, cu Sdc=71mp; Lift:NU, CPE:NU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16173 / 21/06/2017		
Act Notarial nr. 1320, din 20/06/2017 emis de ONET ION ANGHELUS;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOBI IOAN-ANDREI**	
Act Notarial nr. 1321, din 20/06/2017 emis de ONET ION ANGHELUS;		
B10	Se notează interdicția de înstrăinare , grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire,construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16173 / 21/06/2017		
Act Notarial nr. 1321, din 20/06/2017 emis de ONET ION ANGHELUS;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66500 LEIp: plus dobânzile, dobânzi penalizatoare, costuri și speze aferente	A1, A1.1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	

Neautorizat în circuitul

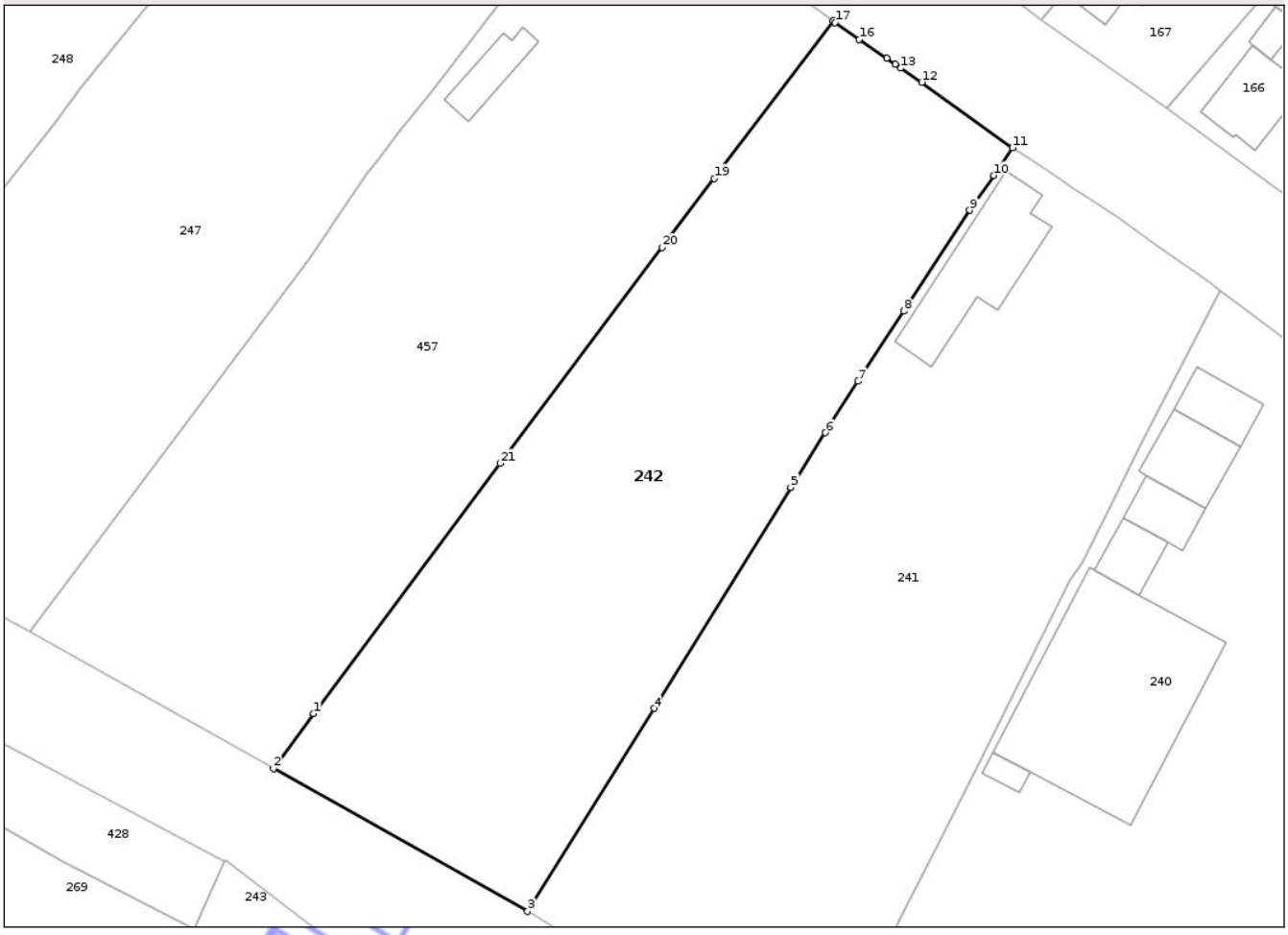
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51543	Din acte: 4.180 Masurata: 3.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	345	6	31	-	
2	arabil	DA	2.709	6	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51543-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casa familiala, in regim P, edificata in anul 1961, pe fundatie de beton, zidarie de caramida si acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere, bucatarie, camara, antreu, terasa, cu Sdc=71mp; Lift:NU, CPE:NU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.164,564 561.615,94	2	421.159,992 561.609,668	7.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.159,992 561.609,668	3	421.189,105 561.593,276	33.411

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.189,105 561.593,276	4	421.203,604 561.616,533	27.406
5	421.219,252 561.641,866	6	421.223,218 561.648,133	7.416
7	421.226,936 561.654,008	8	421.232,208 561.662,063	9.627
9	421.239,793 561.673,612	10	421.242,512 561.677,608	4.833
11	421.244,68 561.680,785	12	421.234,269 561.688,28	12.828
13	421.231,899 561.689,903	14	421.231,247 561.690,349	0.79
15	421.230,26 561.691,041	16	421.227,114 561.693,198	3.814
17	421.224,349 561.695,142	18	421.224,087 561.695,338	0.327
19	421.210,481 561.677,274	20	421.204,517 561.669,343	9.923
21	421.185,93 561.644,623	1	421.164,564 561.615,94	35.766

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.203,604 561.616,533	5	421.219,252 561.641,866	29.776
6	421.223,218 561.648,133	7	421.226,936 561.654,008	6.953
8	421.232,208 561.662,063	9	421.239,793 561.673,612	13.817
10	421.242,512 561.677,608	11	421.244,68 561.680,785	3.846
12	421.234,269 561.688,28	13	421.231,899 561.689,903	2.872
14	421.231,247 561.690,349	15	421.230,26 561.691,041	1.205
16	421.227,114 561.693,198	17	421.224,349 561.695,142	3.38
18	421.224,087 561.695,338	19	421.210,481 561.677,274	22.615
20	421.204,517 561.669,343	21	421.185,93 561.644,623	30.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51544	Din acte: 4.180 Masurata: 226	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16174 / 21/06/2017		
Act Notarial nr. 1320, din 20/06/2017 emis de ONET ION ANGHELUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBI IOAN-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

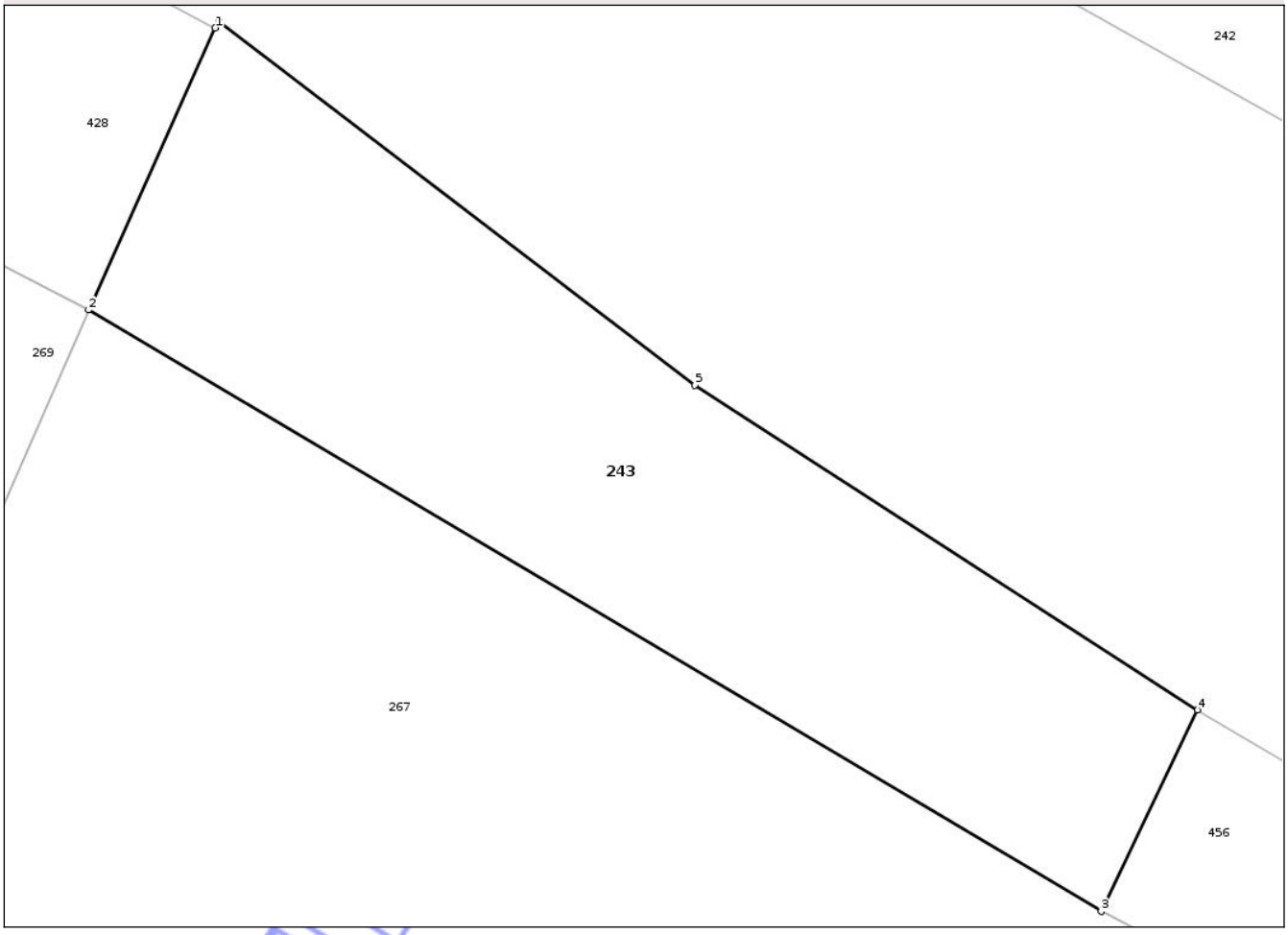
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51544	Din acte: 4.180 Masurata: 226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	226	6	32/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.154,398 561.598,939	2	421.150,939 561.591,236	8.444
2	421.150,939 561.591,236	3	421.178,597 561.574,811	32.167
3	421.178,597 561.574,811	4	421.181,226 561.580,312	6.097
4	421.181,226 561.580,312	5	421.167,495 561.589,185	16.348
5	421.167,495 561.589,185	6	421.154,49 561.599,135	16.375

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.154,49 561.599,135	1	421.154,398 561.598,939	0.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:298 URCA

Adresa: Loc. Urca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52308	300	Sector cadastral:157 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3482 / 06/02/2019		
Act Administrativ nr. 27640/571, din 28/02/1996 emis de CJPSDPAT;		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 52308 Viișoara a imobilul în suprafață de 300 mp transcris aici din cartea funciară nr. 298 Urca	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept constituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAULOVICI IOAN-DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

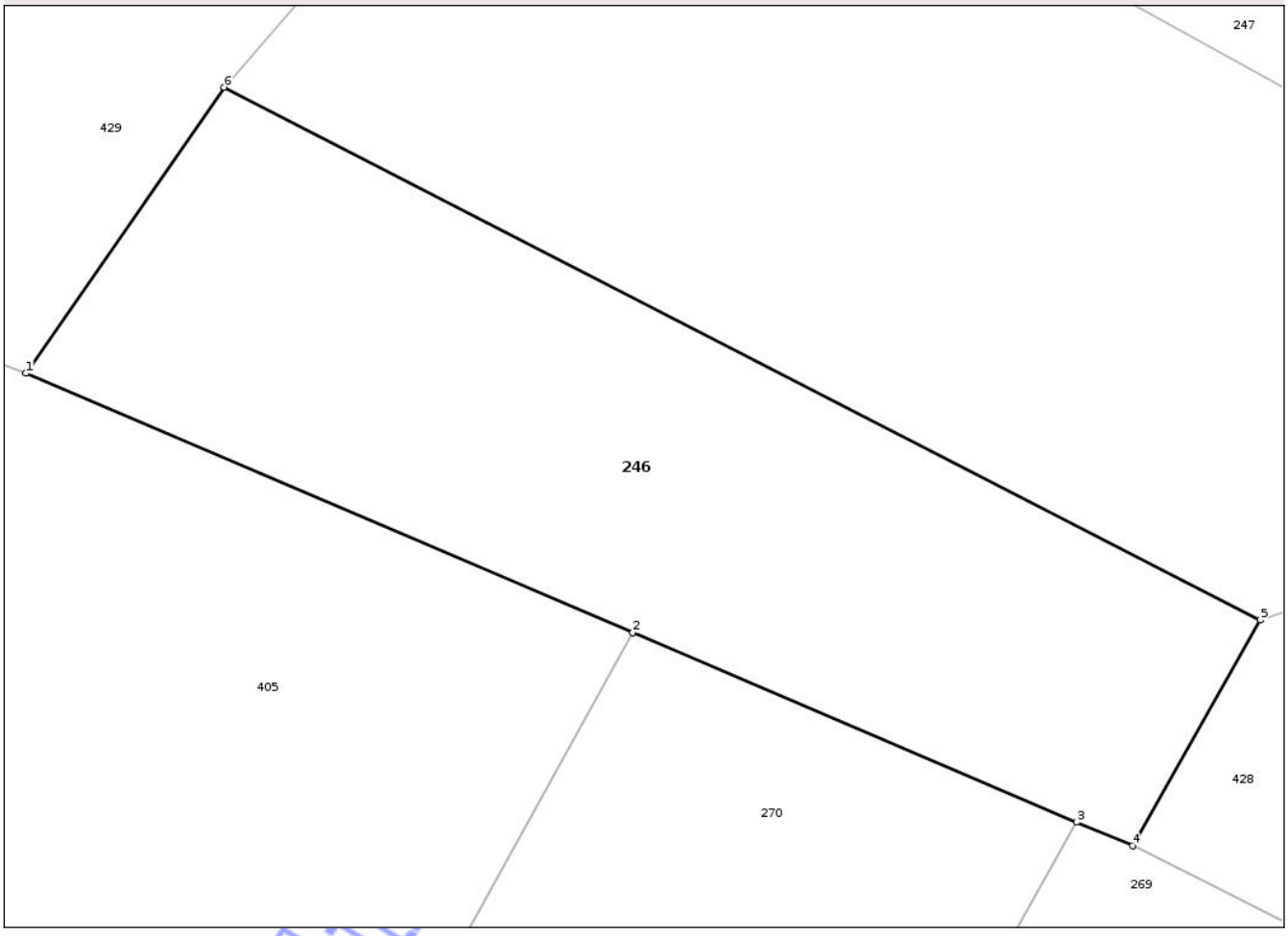
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52308	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	7	28/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.086,4 561.622,052	2	421.104,028 561.614,527	19.167
2	421.104,028 561.614,527	3	421.116,918 561.609,025	14.015
3	421.116,918 561.609,025	4	421.118,546 561.608,344	1.765
4	421.118,546 561.608,344	5	421.122,258 561.614,895	7.53
5	421.122,258 561.614,895	6	421.092,157 561.630,35	33.837

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.092,157 561.630,35	1	421.086,4 561.622,052	10.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 68, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52307	3.674	Sector cadastral:156 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52307-C1	Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 68, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Casa familiala, P, edificata in anul 1994, compusa din: 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol si terasa acoperita, cu Sdc=92mp;Lift:NU; CPE:Nu
A1.2	52307-C2	Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 68, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Sura, Poiata si WC
A1.3	52307-C3	Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 68, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Sopron si Cotete

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3480 / 06/02/2019		
Act Administrativ nr. 27640/571, din 28/02/1996 emis de CJPSDPAT (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept rreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAULOVICI IOAN-DORIN**	
Act Administrativ nr. 2949, din 16/05/2018 emis de PRIMARIA VIISOARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAULOVICI IOAN-DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

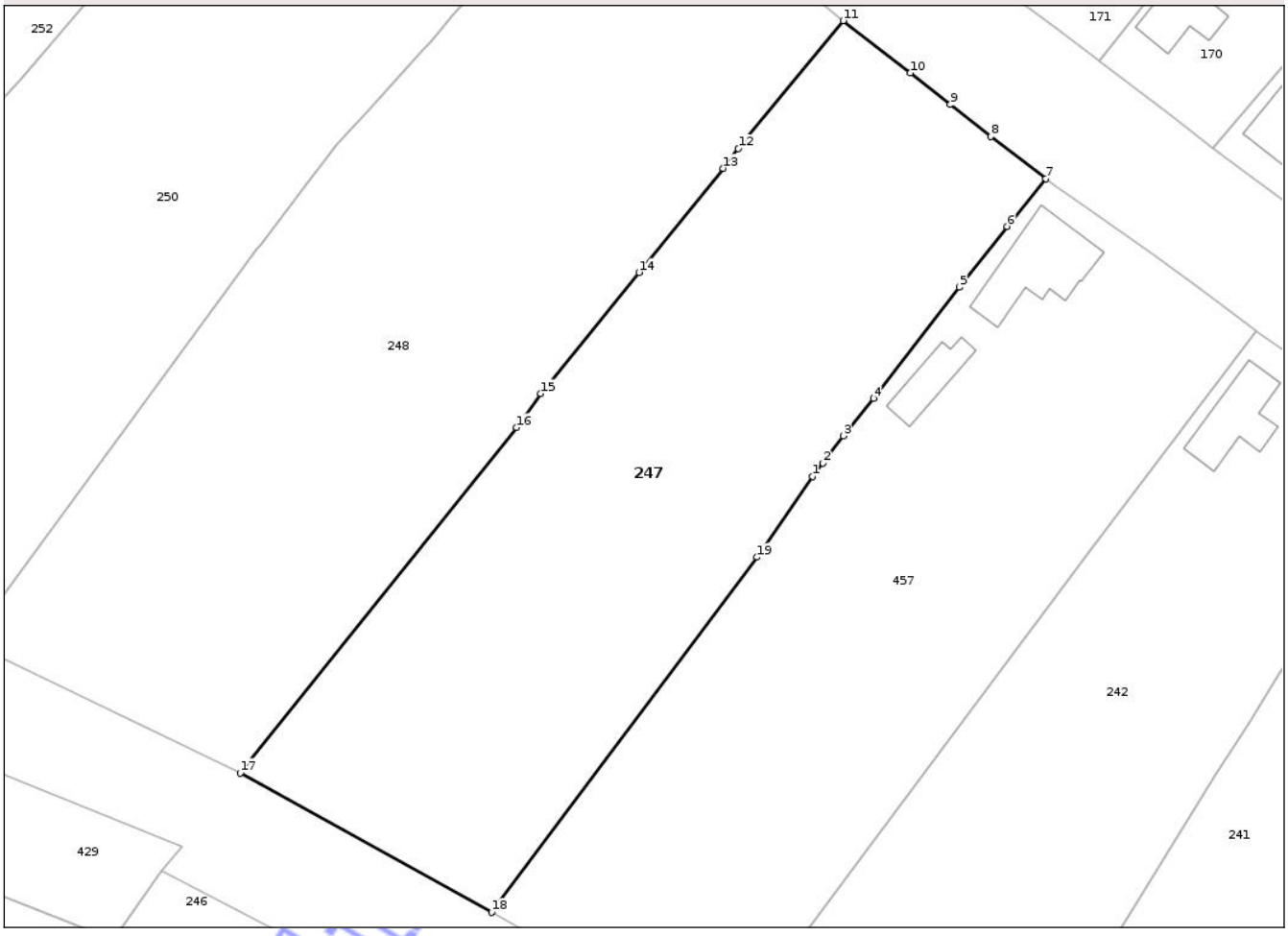
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52307	3.674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.054	6	27	-	
2	arabil	DA	2.620	6	28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52307-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Casa familiala, P, edificata in anul 1994, compusa din: 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol si terasa acoperita, cu Sdc=92mp;Lift:NU; CPE:Nu
A1.2	52307-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Sura, Poiata si WC
A1.3	52307-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Sopron si Cotete

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.170,643 561.677,773	2	421.171,929 561.679,41	2.082
2	421.171,929 561.679,41	3	421.174,362 561.682,684	4.079
3	421.174,362 561.682,684	4	421.178,046 561.687,183	5.815
4	421.178,046 561.687,183	5	421.188,353 561.700,565	16.891
5	421.188,353 561.700,565	6	421.194,096 561.707,892	9.31
6	421.194,096 561.707,892	7	421.198,799 561.713,624	7.414
7	421.198,799 561.713,624	8	421.192,163 561.718,702	8.356
8	421.192,163 561.718,702	9	421.187,281 561.722,556	6.22
9	421.187,281 561.722,556	10	421.182,45 561.726,371	6.156
10	421.182,45 561.726,371	11	421.174,366 561.732,644	10.232
11	421.174,366 561.732,644	12	421.161,728 561.717,252	19.916
12	421.161,728 561.717,252	13	421.159,875 561.714,875	3.014
13	421.159,875 561.714,875	14	421.149,742 561.702,348	16.112
14	421.149,742 561.702,348	15	421.137,942 561.687,762	18.761
15	421.137,942 561.687,762	16	421.134,968 561.683,688	5.044
16	421.134,968 561.683,688	17	421.101,697 561.642,111	53.25
17	421.101,697 561.642,111	18	421.131,99 561.625,323	34.634
18	421.131,99 561.625,323	19	421.164,006 561.668,065	53.403
19	421.164,006 561.668,065	1	421.170,643 561.677,773	11.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1200 URCA
Nr. topografic:601/4, 602/4, 603/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 66, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52753	Din acte: 5.055 Masurata: 4.447	Sector cadastral:156 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 66, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA-P, Casă familială - construită pe fundație din beton,pereți cărămidă,șarpantă din lemn ,acoperiș tiglă- compusă din, 2 camere,bucătărie,cămară hol

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2855 / 05/03/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3397, din 27/11/2006 emis de JUDEACTORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOZDOG GHEORGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

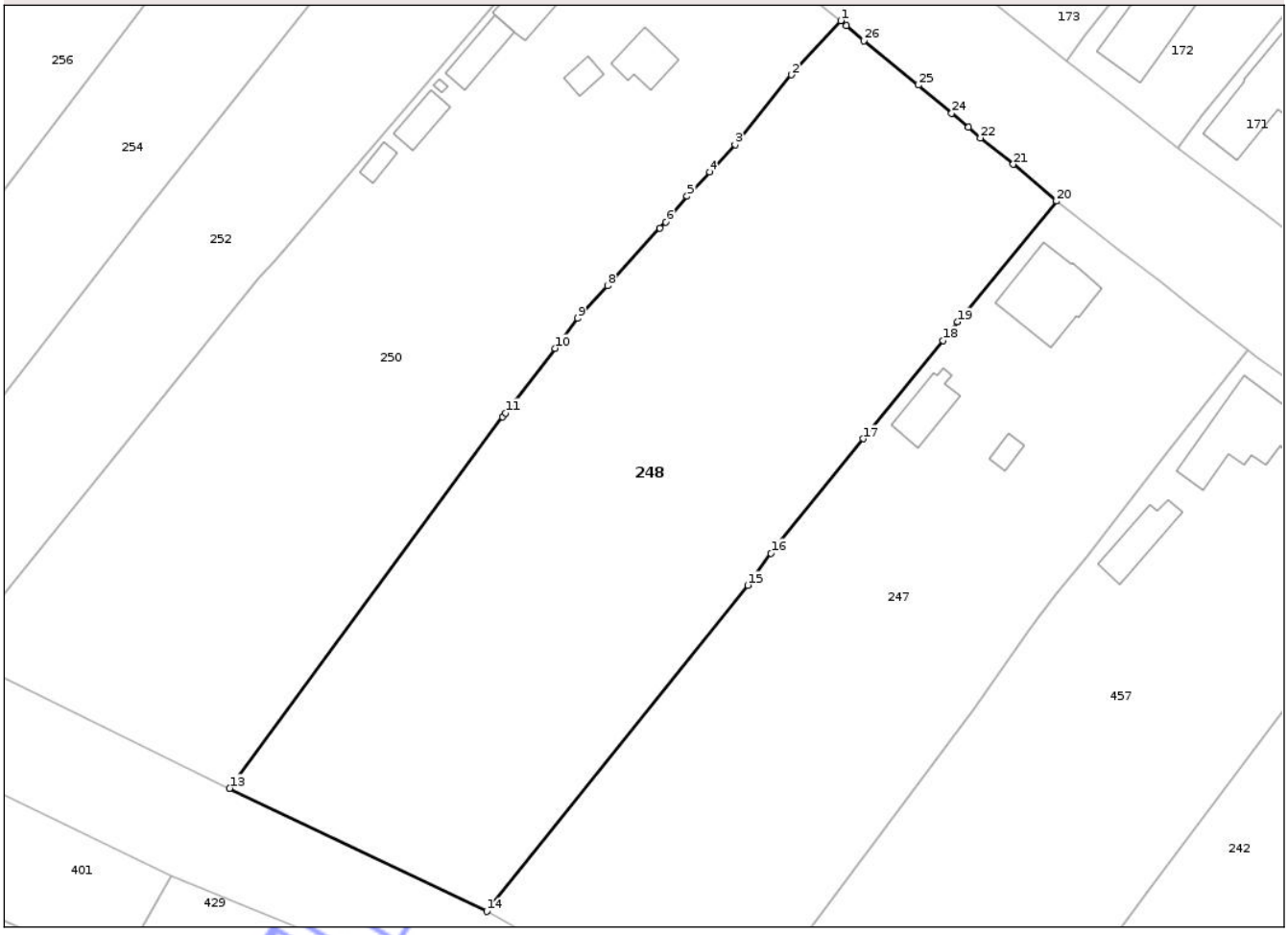
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52753	Din acte: 5.055 Masurata: 4.447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	876	6	25	-	
2	arabil	DA	3.571	6	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA-P, Casă familială - construită pe fundație din beton,pereți cărămidă,șarpantă din lemn , acoperiș tiglă- compusă din,2 camere, bucătărie,cămară hol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.146,836 561.755,649	2	421.140,567 561.748,739	9.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.140,567 561.748,739	3	421.133,369 561.739,851	11.437

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.133,369 561.739,851	4	421.130,122 561.736,362	4.766
5	421.127,252 561.733,279	6	421.124,531 561.729,981	4.276
7	421.123,792 561.729,185	8	421.117,1 561.721,85	9.929
9	421.113,316 561.717,703	10	421.110,409 561.713,896	4.79
11	421.104,107 561.705,649	12	421.103,733 561.705,14	0.632
13	421.068,914 561.657,806	14	421.101,697 561.642,111	36.346
15	421.134,968 561.683,688	16	421.137,942 561.687,762	5.044
17	421.149,742 561.702,348	18	421.159,875 561.714,875	16.112
19	421.161,728 561.717,252	20	421.174,366 561.732,644	19.916
21	421.168,837 561.737,353	22	421.164,655 561.740,7	5.356
23	421.163,094 561.742,049	24	421.160,997 561.743,862	2.772
25	421.156,746 561.747,432	26	421.149,809 561.753,075	8.942
27	421.147,547 561.755,033	1	421.146,836 561.755,649	0.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.130,122 561.736,362	5	421.127,252 561.733,279	4.212
6	421.124,531 561.729,981	7	421.123,792 561.729,185	1.086
8	421.117,1 561.721,85	9	421.113,316 561.717,703	5.614
10	421.110,409 561.713,896	11	421.104,107 561.705,649	10.379
12	421.103,733 561.705,14	13	421.068,914 561.657,806	58.761
14	421.101,697 561.642,111	15	421.134,968 561.683,688	53.25
16	421.137,942 561.687,762	17	421.149,742 561.702,348	18.761
18	421.159,875 561.714,875	19	421.161,728 561.717,252	3.014
20	421.174,366 561.732,644	21	421.168,837 561.737,353	7.263
22	421.164,655 561.740,7	23	421.163,094 561.742,049	2.063
24	421.160,997 561.743,862	25	421.156,746 561.747,432	5.551
26	421.149,809 561.753,075	27	421.147,547 561.755,033	2.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:527 URCA
TEREN Intravilan Nr. topografic:601/1, 602/1/1, 603/1
Adresa: Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 64, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53820	Din acte: 5.055 Masurata: 4.604	Sector cadastral:156 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 64, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Casa familiala, avand regim de D+P, suprafata construita de 159 mp, iar cea desfasurata de 189 mp. Constructie edificata in 1970.
A1.2		Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 64, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Constructie anexa, avand regim de P, suprafata construita de 33 mp, iar cea desfasurata de 33 mp. Constructie edificata in 1985.
A1.3		Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 64, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Constructie anexa, avand regim de P, suprafata construita de 2 mp, iar cea desfasurata de 2 mp. Constructie edificata in 1985.
A1.4		Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 64, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie anexa, avand regim de P, suprafata construita de 24 mp, iar cea desfasurata de 24 mp. Constructie edificata in 1985.
A1.5		Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 64, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Constructie anexa, avand regim de P, suprafata construita de 11 mp, iar cea desfasurata de 11 mp. Constructie edificata in 1985.
A1.6		Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 64, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Constructie anexa, avand regim de S+P, suprafata construita de 35 mp, iar cea desfasurata de 60 mp. Constructie edificata in 1985.
A1.7		Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 64, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Constructie anexa, avand regim de P, suprafata construita de 12 mp, iar cea desfasurata de 12 mp. Constructie edificata in 1985.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32873 / 05/08/2025		
Act Administrativ nr. 26129/207, din 24/10/1994 emis de CJSDPAT CLUJ (; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 09/06/2025 emis de Vlad Vladut Calin; Act Administrativ nr. 1784, din 16/04/2025 emis de primaria com. Viisoara; Act Notarial nr. 301, din 05/03/2025 emis de SPN Lujerdeanu Constantin si Rad Alin; și Legea 7/1996);		
B1	imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.527 URCA , nr. topo 601/1, 602/1/1, 603/1,cu suprafata de 4600 mp	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URAM G. PETRU**	
Act Administrativ nr. 4581, din 21/05/2025 emis de PRIMARIA COM. VIISOARA (Act Administrativ nr. 1783, din 21/05/2025 emis de primaria com. Viisoara; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 09/06/2025 emis de Vlad Vladut Calin; Act Administrativ nr. 00236842756, din 09/06/2025 emis de SIGNAL IDUNA ASIGURARI SA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **URAM G. PETRU** 2) **URAM ANA**	

Vizualizat în circuitul electronic

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

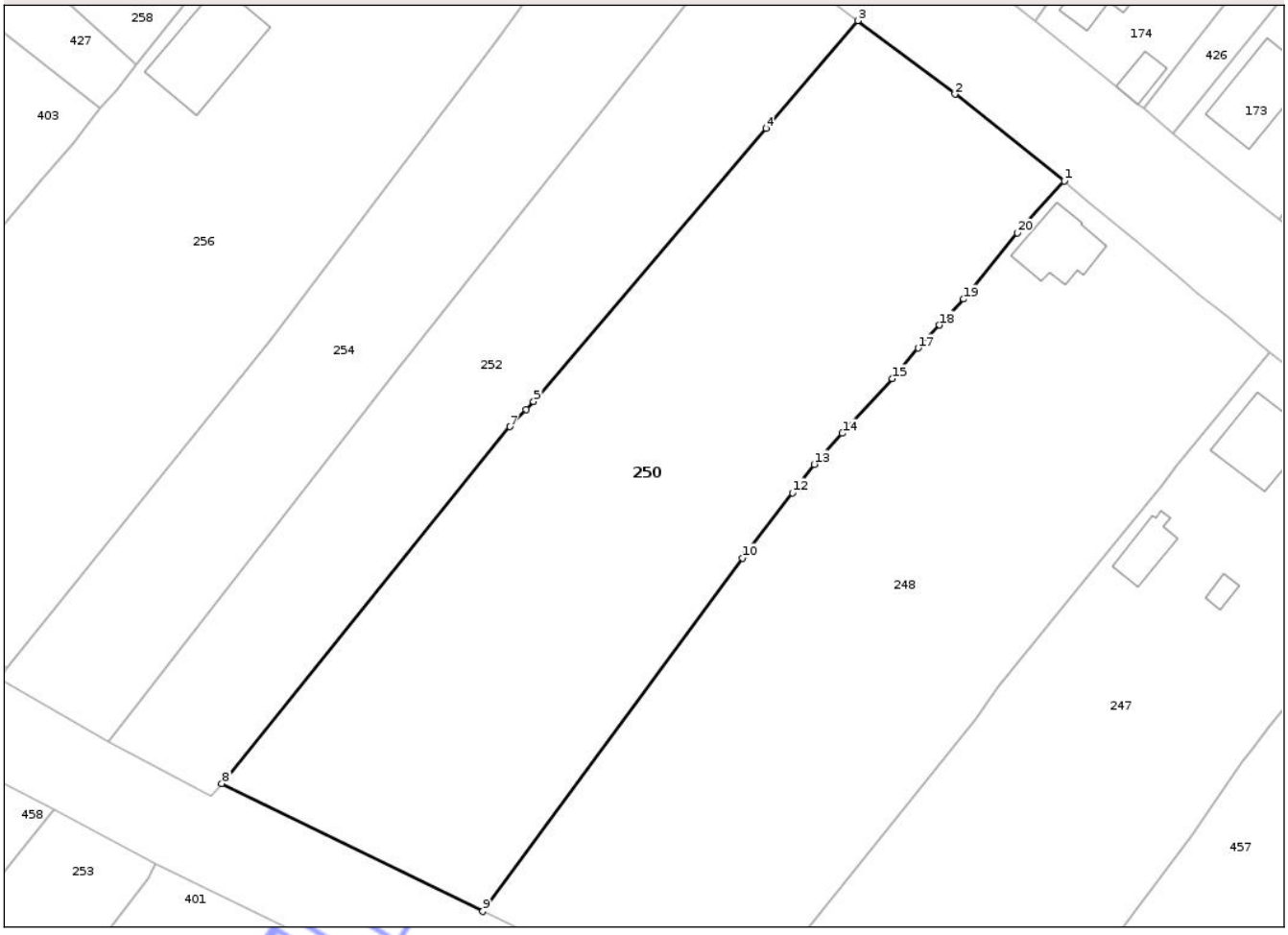
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53820	Din acte: 5.055 Masurata: 4.604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.328	6	23	-	
2	livada	DA	409	6	24	-	
3	arabil	DA	602	6	24	-	
4	arabil	DA	2.265	6	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Casa familiala, avand regim de D+P, suprafata construita de 159 mp, iar cea desfasurata de 189 mp. Constructie edificata in 1970.
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Constructie anexa, avand regim de P, suprafata construita de 33 mp, iar cea desfasurata de 33 mp. Constructie edificata in 1985.
A1.3		constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Constructie anexa, avand regim de P, suprafata construita de 2 mp, iar cea desfasurata de 2 mp. Constructie edificata in 1985.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie anexa, avand regim de P, suprafata construita de 24 mp, iar cea desfasurata de 24 mp. Constructie edificata in 1985.
A1.5		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Constructie anexa, avand regim de P, suprafata construita de 11 mp, iar cea desfasurata de 11 mp. Constructie edificata in 1985.
A1.6		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Constructie anexa, avand regim de S+P, suprafata construita de 35 mp, iar cea desfasurata de 60 mp. Constructie edificata in 1985.
A1.7		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Constructie anexa, avand regim de P, suprafata construita de 12 mp, iar cea desfasurata de 12 mp. Constructie edificata in 1985.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.146,836 561.755,649	2	421.132,184 561.767,305	18.723
2	421.132,184 561.767,305	3	421.119,182 561.777,145	16.306
3	421.119,182 561.777,145	4	421.106,906 561.762,734	18.931
4	421.106,906 561.762,734	5	421.075,716 561.726,116	48.101
5	421.075,716 561.726,116	6	421.074,697 561.725,033	1.487
6	421.074,697 561.725,033	7	421.072,552 561.722,752	3.131
7	421.072,552 561.722,752	8	421.033,962 561.674,946	61.438
8	421.033,962 561.674,946	9	421.068,914 561.657,806	38.928
9	421.068,914 561.657,806	10	421.103,733 561.705,14	58.761
10	421.103,733 561.705,14	11	421.104,107 561.705,649	0.632
11	421.104,107 561.705,649	12	421.110,409 561.713,896	10.379
12	421.110,409 561.713,896	13	421.113,316 561.717,703	4.79
13	421.113,316 561.717,703	14	421.117,1 561.721,85	5.614
14	421.117,1 561.721,85	15	421.123,792 561.729,185	9.929
15	421.123,792 561.729,185	16	421.124,531 561.729,981	1.086
16	421.124,531 561.729,981	17	421.127,252 561.733,279	4.276
17	421.127,252 561.733,279	18	421.130,122 561.736,362	4.212
18	421.130,122 561.736,362	19	421.133,369 561.739,851	4.766
19	421.133,369 561.739,851	20	421.140,567 561.748,739	11.437
20	421.140,567 561.748,739	1	421.146,836 561.755,649	9.33

Neautorizat în circuit civil

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 62, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51191	2.329	Sector cadastral:156 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6605 / 15/03/2016		
Act Notarial nr. 495, din 14/03/2016 emis de VOMIR ANUTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51191 a imobilului cu numarul cadastral 51191/Viisoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51164 inscris in cartea funciara 51164;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/64, cota initiala 2/8	A1
	1) **CONȚIU ŞTEFAN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/64, cota initiala 1/8	A1
	1) **CONȚIU CLAUDIU DAN**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/64, cota initiala 1/8	A1
	1) **DOMIDE ADRIANA-SIDONIA**	
17067 / 29/06/2017		
Act Notarial nr. CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR NR. 79, din 27/06/2017 emis de NP DOTIU DAN ADRIAN;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/64, cota initiala 2/8	A1
	1) **CONȚIU DANIELA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/64, cota initiala 3/8	A1
	1) **CONȚIU ANAMARIA CRISTINA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/64, cota initiala 3/8	A1
	1) **CONȚIU DUMITRU-PAUL**	
25368 / 16/06/2021		
Act Notarial nr. 119, din 15/06/2021 emis de VOMIR ANUTA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE:cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/256, cota initiala 1/4	A1
	1) **CONȚIU ANA-ANGELA**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE:cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 48/256, cota initiala 3/4	A1
	1) **CONȚIU DIANA -LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în baza Legii 333/2003 privind controlul deținerii și portului armelor, munițiilor, materialelor explozive și al pirotehnicii civile

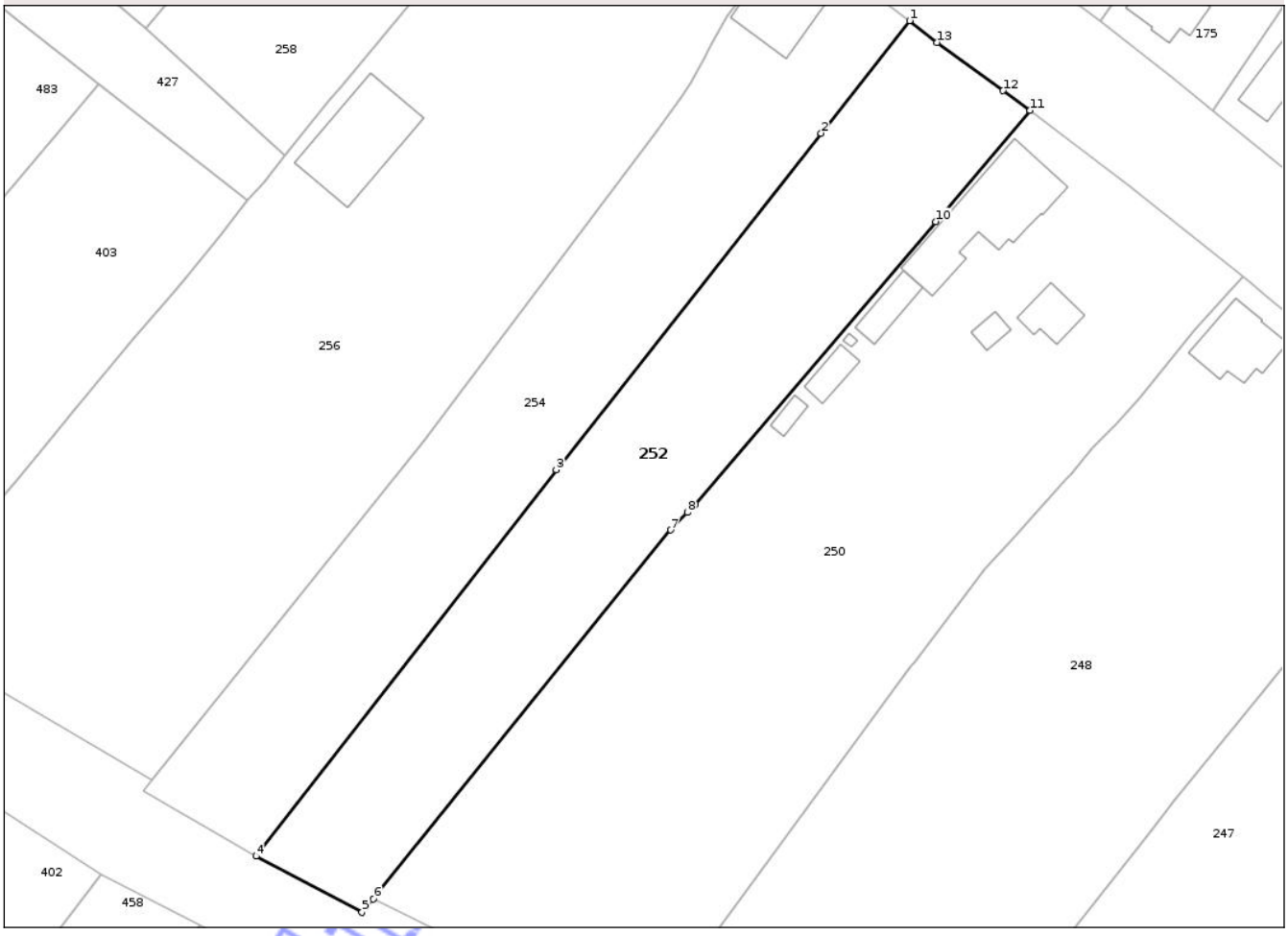
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51191	2.329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	357	6	21	-	
2	arabil	DA	1.972	6	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.103,555 561.788,778	2	421.092,054 561.774,189	18.577
2	421.092,054 561.774,189	3	421.057,677 561.730,583	55.527
3	421.057,677 561.730,583	4	421.018,711 561.680,488	63.465
4	421.018,711 561.680,488	5	421.032,459 561.673,198	15.561

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.032,459 561.673,198	6	421.033,962 561.674,946	2.305
6	421.033,962 561.674,946	7	421.072,552 561.722,752	61.438
7	421.072,552 561.722,752	8	421.074,697 561.725,033	3.131
8	421.074,697 561.725,033	9	421.075,716 561.726,116	1.487
9	421.075,716 561.726,116	10	421.106,906 561.762,734	48.101
10	421.106,906 561.762,734	11	421.119,182 561.777,145	18.931
11	421.119,182 561.777,145	12	421.115,679 561.779,704	4.338
12	421.115,679 561.779,704	13	421.107,107 561.785,966	10.616
13	421.107,107 561.785,966	1	421.103,555 561.788,778	4.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51189	300	Sector cadastral:157 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6606 / 15/03/2016		
Act Notarial nr. 495, din 15/03/2016 emis de VOMIR ANUTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51189 a imobilului cu numarul cadastral 51189/Viisoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51163 inscris in cartea funciara 51163;	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/64, cota initiala 2/8	A1
	1) **CONȚIU ŞTEFAN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/64, cota initiala 1/8	A1
	1) **DOMIDE ADRIANA-SIDONIA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/64, cota initiala 1/8	A1
	1) **CONȚIU CLAUDIU DAN**	
17066 / 29/06/2017		
Act Notarial nr. CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR NR. 79, din 27/06/2017 emis de NP DOTIU DAN ADRIAN;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/64, cota initiala 2/8	A1
	1) **CONȚIU DANIELA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/64, cota initiala 3/8	A1
	1) **CONȚIU ANAMARIA CRISTINA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/64, cota initiala 3/8	A1
	1) **CONȚIU DUMITRU-PAUL**	
25367 / 16/06/2021		
Act Notarial nr. 119, din 15/06/2021 emis de VOMIR ANUTA NP;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/256, cota initiala 1/4	A1
	1) **CONTIU ANA-ANGELA**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 48/256, cota initiala 3/4	A1
	1) **CONȚIU DIANA -LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

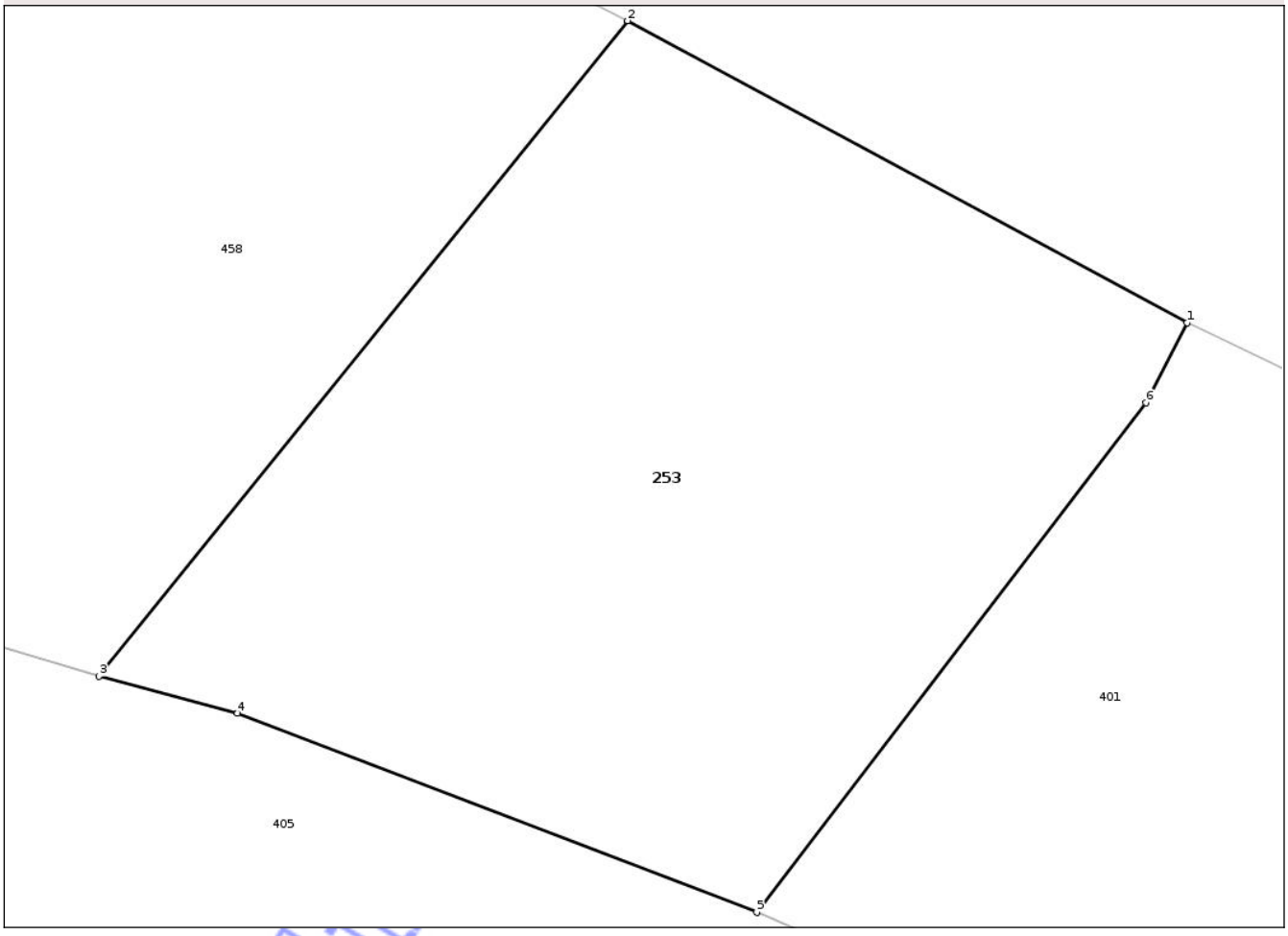
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51189	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	15	22/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.025,049 561.664,161	2	421.011,46 561.671,484	15.437
2	421.011,46 561.671,484	3	420.998,62 561.655,582	20.439
3	420.998,62 561.655,582	4	421.001,986 561.654,684	3.484
4	421.001,986 561.654,684	5	421.014,594 561.649,857	13.5
5	421.014,594 561.649,857	6	421.024,043 561.662,217	15.558

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.024,043 561.662,217	1	421.025,049 561.664,161	2.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 62, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51192	2.329	Sector cadastral:156 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51192-C1	Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 62, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6605 / 15/03/2016		
Act Notarial nr. 495, din 14/03/2016 emis de VOMIR ANUTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51192 a imobilului cu numarul cadastral 51192/Viisoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51164 inscris in cartea funciara 51164;	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CĂUEA CĂTĂLIN-IULIAN**, și soția 2) **CĂUEA NICOLETA MARIA MAGDALENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51192	2.329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	349	6	21	-	
2	arabil	DA	1.980	6	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51192-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Casa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.103,555 561.788,778	2	421.100,246 561.791,212	4.108
2	421.100,246 561.791,212	3	421.095,359 561.794,815	6.072
3	421.095,359 561.794,815	4	421.087,804 561.800,257	9.311

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.087,804 561.800,257	5	421.079,824 561.789,406	13.469
5	421.079,824 561.789,406	6	421.077,67 561.785,391	4.556
6	421.077,67 561.785,391	7	421.076,867 561.783,896	1.697
7	421.076,867 561.783,896	8	421.075,121 561.780,714	3.63
8	421.075,121 561.780,714	9	421.073,947 561.778,883	2.175
9	421.073,947 561.778,883	10	421.070,53 561.774,246	5.76
10	421.070,53 561.774,246	11	421.040,43 561.734,331	49.992
11	421.040,43 561.734,331	12	421.005,148 561.690,344	56.389
12	421.005,148 561.690,344	13	421.004,113 561.688,972	1.719
13	421.004,113 561.688,972	14	421.018,711 561.680,488	16.884
14	421.018,711 561.680,488	15	421.057,677 561.730,583	63.465
15	421.057,677 561.730,583	16	421.092,054 561.774,189	55.527
16	421.092,054 561.774,189	1	421.103,555 561.788,778	18.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 60, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50468	Din acte: 5.080 Masurata: 5.077	Sector cadastral:156 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50468-C1	Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2	50468-C2	Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19476 / 11/10/2011		
Act Notarial nr. 611, din 07/10/2011 emis de BNP MUNTEANU OVIDIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCU ANCA MARIA** 2) **TURCU VIRGIL**, ca bun comun cu soţia	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TURCU VIRGIL** 2) **TURCU ANCA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

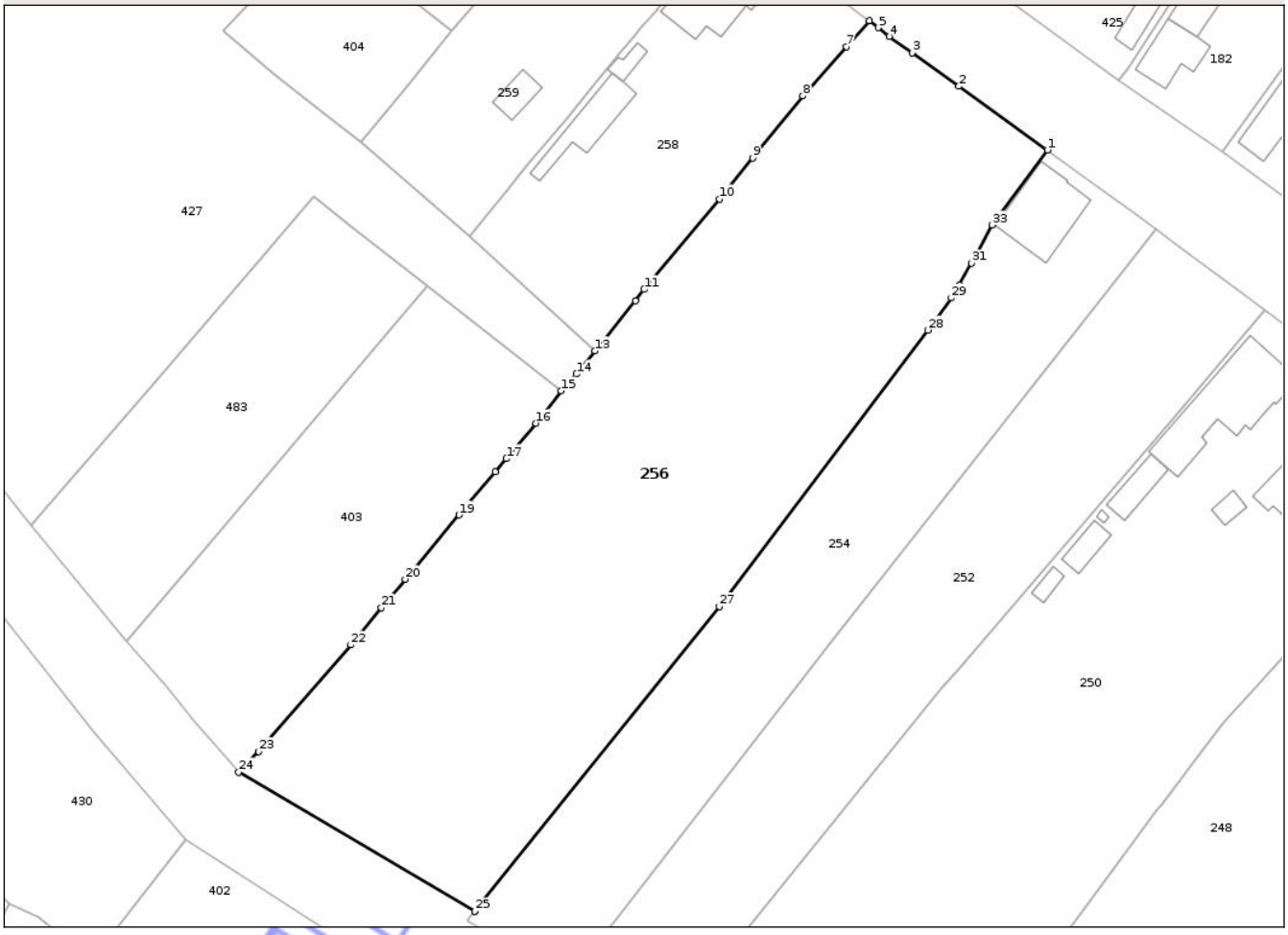
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50468	Din acte: 5.080 Masurata: 5.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.421	6	19	-	
2	arabil	DA	3.656	6	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50468-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2	50468-C2	constructii anexa	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.087,804 561.800,257	2	421.075,016 561.809,426	15.735
3	421.068,27 561.814,263	4	421.065,009 561.816,645	4.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.075,016 561.809,426	3	421.068,27 561.814,263	8.301
4	421.065,009 561.816,645	5	421.063,377 561.817,887	2.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.063,377 561.817,887	6	421.062,123 561.818,903	1.614
7	421.058,806 561.815,166	8	421.052,477 561.808,066	9.511
9	421.045,246 561.799,11	10	421.040,446 561.793,166	7.64
11	421.029,582 561.780,126	12	421.028,305 561.778,53	2.044
13	421.022,481 561.771,255	14	421.019,814 561.767,896	4.289
15	421.017,591 561.765,487	16	421.013,98 561.760,803	5.914
17	421.009,713 561.755,689	18	421.008,115 561.753,774	2.494
19	421.002,852 561.747,559	20	420.995,1 561.738,286	12.086
21	420.991,664 561.734,171	22	420.987,243 561.728,813	6.946
23	420.973,929 561.713,432	24	420.971,07 561.710,449	4.132
25	421.005,143 561.690,347	26	421.005,148 561.690,344	0.006
27	421.040,43 561.734,331	28	421.070,53 561.774,246	49.992
29	421.073,947 561.778,883	30	421.075,121 561.780,714	2.175
31	421.076,867 561.783,896	32	421.077,67 561.785,391	1.697
33	421.079,824 561.789,406	1	421.087,804 561.800,257	13.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.062,123 561.818,903	7	421.058,806 561.815,166	4.997
8	421.052,477 561.808,066	9	421.045,246 561.799,11	11.511
10	421.040,446 561.793,166	11	421.029,582 561.780,126	16.973
12	421.028,305 561.778,53	13	421.022,481 561.771,255	9.319
14	421.019,814 561.767,896	15	421.017,591 561.765,487	3.278
16	421.013,98 561.760,803	17	421.009,713 561.755,689	6.66
18	421.008,115 561.753,774	19	421.002,852 561.747,559	8.144
20	420.995,1 561.738,286	21	420.991,664 561.734,171	5.361
22	420.987,243 561.728,813	23	420.973,929 561.713,432	20.343
24	420.971,07 561.710,449	25	421.005,143 561.690,347	39.561
26	421.005,148 561.690,344	27	421.040,43 561.734,331	56.389
28	421.070,53 561.774,246	29	421.073,947 561.778,883	5.76
30	421.075,121 561.780,714	31	421.076,867 561.783,896	3.63
32	421.077,67 561.785,391	33	421.079,824 561.789,406	4.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 58, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.640 Masurata: 1.487	Sector cadastral:156 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 58, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2		Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 58, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 58, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 145/2019, din 24/09/2019 emis de BNP VOMIR ANUȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept construcție proprie și rezultat din lichidarea comunității legale, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TĂTAR MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TĂTAR MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MĂCICĂȘAN EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat la circuitul civil

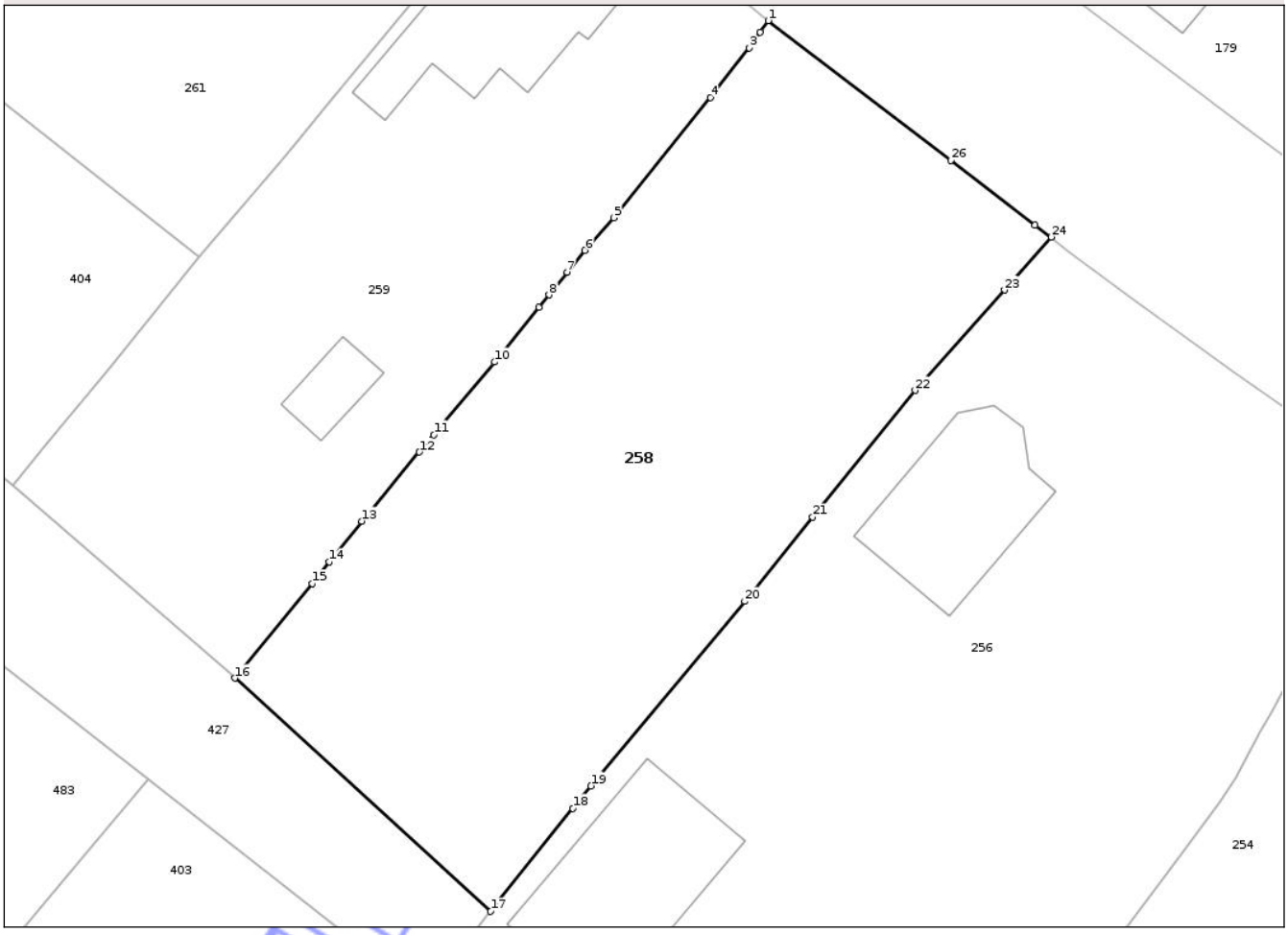
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.640 Masurata: 1.487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	970	6	17	-	
2	livada	DA	223	6	18	-	
3	arabil	DA	295	6	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.042,101 561.834,193	2	421.041,536 561.833,392	0.98
3	421.040,759 561.832,28	4	421.038,042 561.828,759	4.447
5	421.031,191 561.820,267	6	421.029,143 561.817,96	3.085
7	421.027,886 561.816,409	8	421.026,615 561.814,816	2.038
9	421.025,908 561.813,947	10	421.022,757 561.810,077	4.991
11	421.018,475 561.804,944	12	421.017,45 561.803,715	1.6
13	421.013,387 561.798,833	14	421.011,091 561.795,948	3.687
15	421.009,871 561.794,415	16	421.004,397 561.787,734	8.637
17	421.022,481 561.771,255	18	421.028,305 561.778,53	9.319
19	421.029,582 561.780,126	20	421.040,446 561.793,166	16.973
21	421.045,246 561.799,11	22	421.052,477 561.808,066	11.511
23	421.058,806 561.815,166	24	421.062,123 561.818,903	4.997
25	421.060,964 561.819,758	26	421.055,011 561.824,314	7.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.041,536 561.833,392	3	421.040,759 561.832,28	1.357
4	421.038,042 561.828,759	5	421.031,191 561.820,267	10.911
6	421.029,143 561.817,96	7	421.027,886 561.816,409	1.996
8	421.026,615 561.814,816	9	421.025,908 561.813,947	1.12
10	421.022,757 561.810,077	11	421.018,475 561.804,944	6.685
12	421.017,45 561.803,715	13	421.013,387 561.798,833	6.352
14	421.011,091 561.795,948	15	421.009,871 561.794,415	1.959
16	421.004,397 561.787,734	17	421.022,481 561.771,255	24.466
18	421.028,305 561.778,53	19	421.029,582 561.780,126	2.044
20	421.040,446 561.793,166	21	421.045,246 561.799,11	7.64
22	421.052,477 561.808,066	23	421.058,806 561.815,166	9.511
24	421.062,123 561.818,903	25	421.060,964 561.819,758	1.44
26	421.055,011 561.824,314	1	421.042,101 561.834,193	16.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 56, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50022	Din acte: 1.200 Masurata: 1.232	Sector cadastral:156 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50022-C1	Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 56, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; CASA DE LOCUIT . PARTER
A1.2		Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 56, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11708 / 27/07/2009		
Act Administrativ nr. 26129/210, din 25/10/1994 emis de COMISIA JUDETEANA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, CU TILU DE DREPT RECONSTITUIRE IN BAZA L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOZDOG IOAN**	
Act Normativ nr. 2712, din 18/05/2009 emis de PRIMARIA VIISOARA (AUTORIZATIE PENTRU EXECUTAREA LUCRARII, N R32/02.08.1971, și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, CU TITLU DE DREPT CONSTRUCTIE PROPRIE, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOZDOG IOAN**	
6559 / 07/04/2011		
Act Notarial nr. 887, din 07/04/2011 emis de BNP VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B3	în baza declaraţiei autentificate cu nr 887/07.04.2011 de BNP Anuţa Vomir - Se notează,că imobilul de sub A1, cu destinaţia casă familială , este bun comun, cu soţia Bozdog Ileana	A1, A1.1
16744 / 17/09/2012		
Act Notarial nr. 87, din 13/09/2012 emis de VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept sistarea comunităţii de bunuri şi moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **BOZDOG IOAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/4	A1.1
	1) **BOZDOG IOAN**, jr	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BOZDOG IOAN** 2) **BOZDOG IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

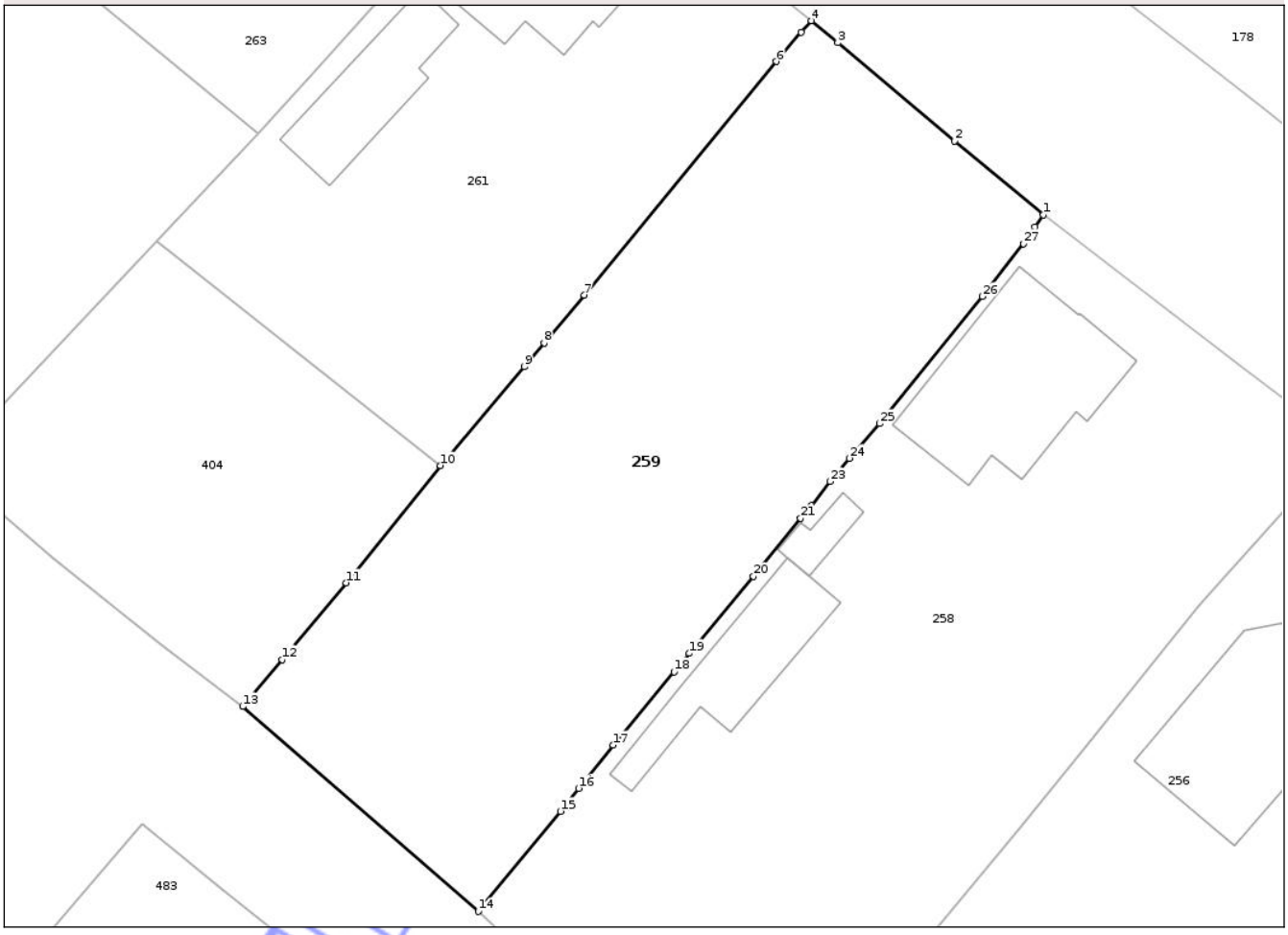
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50022	Din acte: 1.200 Masurata: 1.232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	982	6	15,16	-	
2	arabil	DA	52	6	15,16	-	
3	arabil	DA	198	6	15,16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50022-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; CASA DE LOCUIT . PARTER
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GARAJ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	421.042,101 561.834,193	2	421.036,193 561.839,138	7.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	421.036,193 561.839,138	3	421.028,386 561.845,672	10.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.028,386 561.845,672	4	421.026,618 561.847,151	2.305
5	421.025,932 561.846,393	6	421.024,282 561.844,43	2.564
7	421.011,461 561.828,851	8	421.008,787 561.825,645	4.175
9	421.007,472 561.824,069	10	421.001,863 561.817,481	8.652
11	420.995,589 561.809,645	12	420.991,319 561.804,534	6.66
13	420.988,684 561.801,396	14	421.004,397 561.787,734	20.822
15	421.009,871 561.794,415	16	421.011,091 561.795,948	1.959
17	421.013,387 561.798,833	18	421.017,45 561.803,715	6.352
19	421.018,475 561.804,944	20	421.022,757 561.810,077	6.685
21	421.025,908 561.813,947	22	421.026,615 561.814,816	1.12
23	421.027,886 561.816,409	24	421.029,143 561.817,96	1.996
25	421.031,191 561.820,267	26	421.038,042 561.828,759	10.911
27	421.040,759 561.832,28	28	421.041,536 561.833,392	1.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.026,618 561.847,151	5	421.025,932 561.846,393	1.022
6	421.024,282 561.844,43	7	421.011,461 561.828,851	20.176
8	421.008,787 561.825,645	9	421.007,472 561.824,069	2.053
10	421.001,863 561.817,481	11	420.995,589 561.809,645	10.038
12	420.991,319 561.804,534	13	420.988,684 561.801,396	4.098
14	421.004,397 561.787,734	15	421.009,871 561.794,415	8.637
16	421.011,091 561.795,948	17	421.013,387 561.798,833	3.687
18	421.017,45 561.803,715	19	421.018,475 561.804,944	1.6
20	421.022,757 561.810,077	21	421.025,908 561.813,947	4.991
22	421.026,615 561.814,816	23	421.027,886 561.816,409	2.038
24	421.029,143 561.817,96	25	421.031,191 561.820,267	3.085
26	421.038,042 561.828,759	27	421.040,759 561.832,28	4.447
28	421.041,536 561.833,392	1	421.042,101 561.834,193	0.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 54, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50250	900	Sector cadastral:156 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50250-C1	Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 54, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN:2 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, CAMARA, ANTREU SI VERANDA, LA SUBSOL PIVNITA IN SU=93.87 MP.
A1.2	50250-C2	Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 54, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXE GOSPODARESTI CONSTAND IN; POIATA, SURA SI BUCATARIE DE VARA CU SU=45.80 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2117 / 19/01/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1552, din 29/06/2021 emis de JUDECATORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RAŢIU LIVIU**, și soția 2) **RAŢIU MARILENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

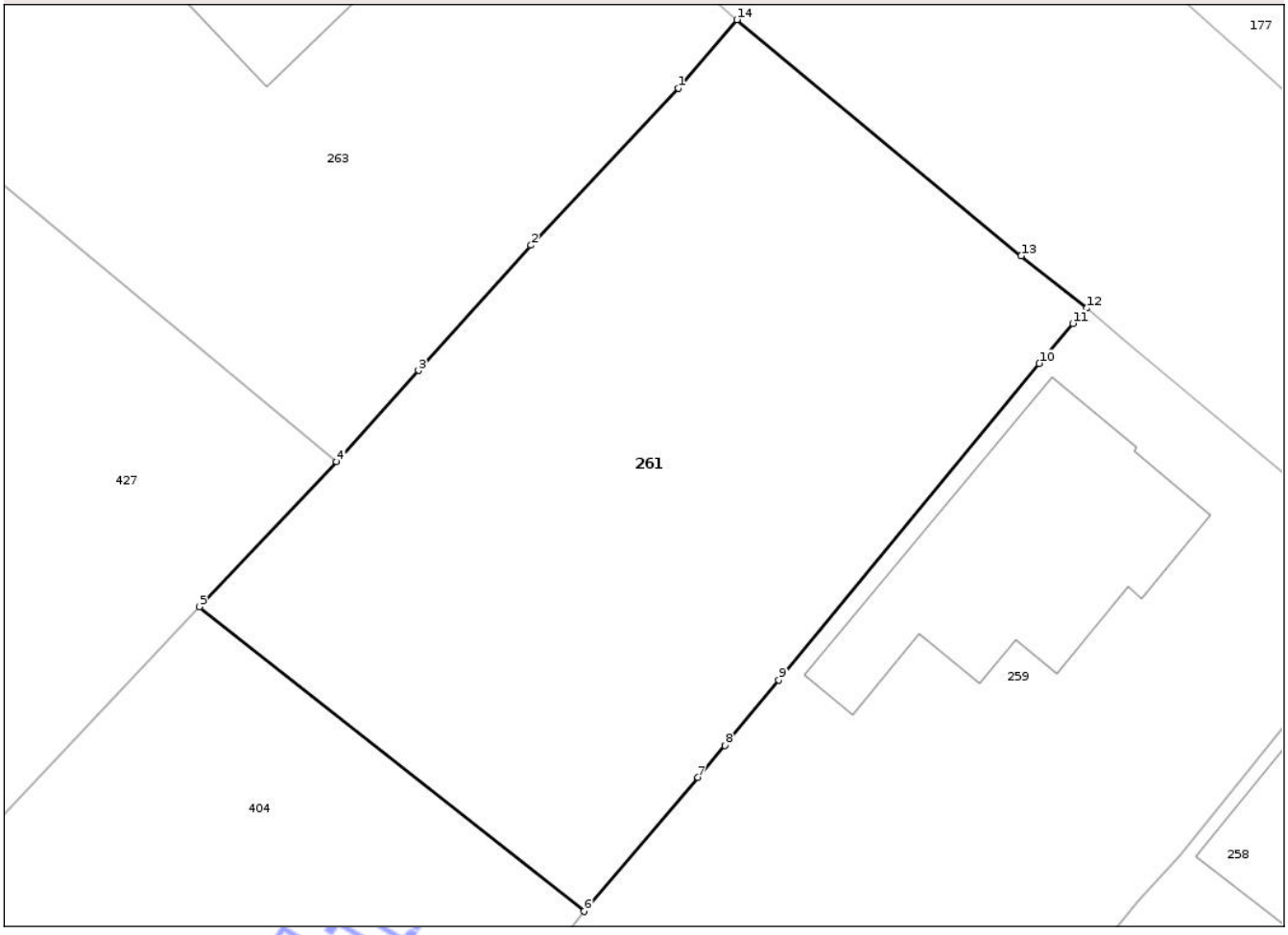
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50250	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	693	6	14	-	CURTE
2	arabil	DA	208	6	15	-	GRĂDINĂ

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50250-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN:2 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, CAMARA, ANTREU SI VERANDA, LA SUBSOL PIVNITA IN SU=93.87 MP.
A1.2	50250-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXE GOSPODARESTI CONSTAND IN; POIATA, SURA SI BUCATARIE DE VARA CU SU=45.80 MP.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.006,496 561.857,969	2	420.999,251 561.850,245	10.59
2	420.999,251 561.850,245	3	420.993,707 561.844,085	8.287
3	420.993,707 561.844,085	4	420.989,674 561.839,592	6.038
4	420.989,674 561.839,592	5	420.982,92 561.832,461	9.822
5	420.982,92 561.832,461	6	421.001,863 561.817,481	24.15
6	421.001,863 561.817,481	7	421.007,472 561.824,069	8.652
7	421.007,472 561.824,069	8	421.008,787 561.825,645	2.053
8	421.008,787 561.825,645	9	421.011,461 561.828,851	4.175
9	421.011,461 561.828,851	10	421.024,282 561.844,43	20.176
10	421.024,282 561.844,43	11	421.025,932 561.846,393	2.564
11	421.025,932 561.846,393	12	421.026,618 561.847,151	1.022
12	421.026,618 561.847,151	13	421.023,386 561.849,724	4.131
13	421.023,386 561.849,724	14	421.009,39 561.861,335	18.185
14	421.009,39 561.861,335	1	421.006,496 561.857,969	4.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 46, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50896	1.000	Sector cadastral:156 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50896-C1	Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 46, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; Spatiu comercial edificat in anul 1964, pe fundatie de beton, zidarie de caramida, structura acoperisului din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: 2 sali de vanzare, 2 spatii depozitare, latrina cu 2 cabine. Fara certificat energetic si lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24781 / 29/08/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1328, din 22/11/2002 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr. 6203/13-08-2014 emis de primaria Viisoara,hotarare judecatoreasca nr. 2630/13-06-2002 emis de judecatoria Turda; hotarare judecatoreasca nr. 1328/22-11-2002 emis de judecatoria Turda; act administrativ nr. 298/11-07-2014 emis de bcpi Turda;; hotarare judecatoreasca nr. 2630/13-06-2002 emis de judecatoria Turda; act administrativ nr. 298/11-07-2014 emis de bcpi Turda;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASUNEA COMUNALA A COMUNEI URCA**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COOPERATIVA DE CONSUM URCA**, CIF:256573	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24781 / 29/08/2014		
Act Administrativ nr. 6203, din 13/08/2014 emis de PRIMARIA VIISOARA (hotarare judecatoreasca nr. 2630/13-06-2002 emis de judecatoria Turda; hotarare judecatoreasca nr. 1328/22-11-2002 emis de judecatoria Turda; act administrativ nr. 298/11-07-2014 emis de bcpi Turda;);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **COOPERATIVA DE CONSUM URCA**, CIF:256573	

Neautorizat. Nu are drept de circulație

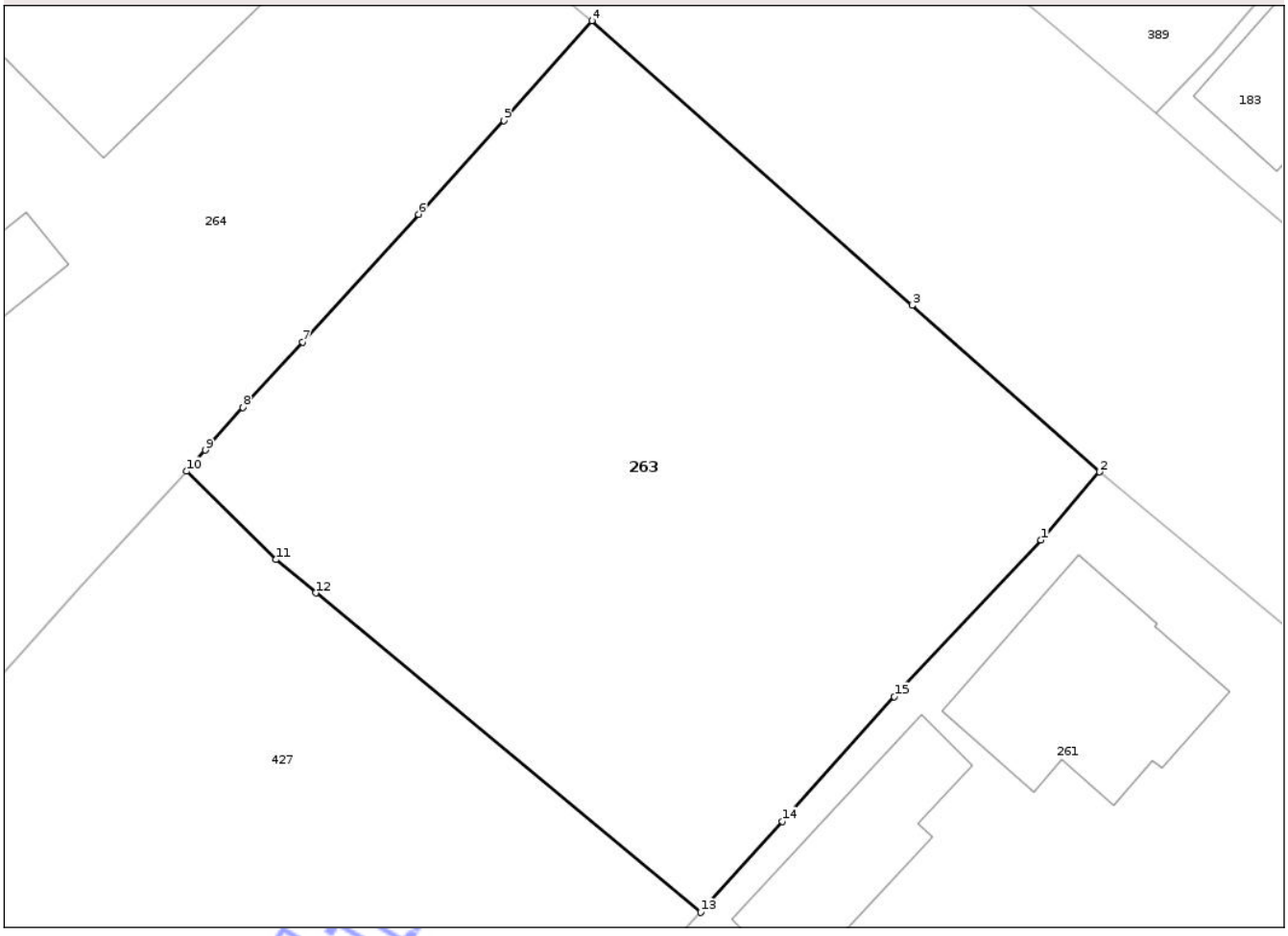
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50896	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	6	-	-	
2	arabil	DA	492	6	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50896-C1	constructii administrative si social culturale	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; Spatiu comercial edificat in anul 1964, pe fundatie de beton, zidarie de caramida, structura acoperisului din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: 2 sali de vanzare, 2 spatii depozitare, latrina cu 2 cabine. Fara certificat energetic si lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.006,496 561.857,969	2	421.009,39 561.861,335	4.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.009,39 561.861,335	3	421.000,131 561.869,554	12.381
3	421.000,131 561.869,554	4	420.984,303 561.883,603	21.164
4	420.984,303 561.883,603	5	420.979,964 561.878,677	6.564
5	420.979,964 561.878,677	6	420.975,739 561.874,048	6.267
6	420.975,739 561.874,048	7	420.970,012 561.867,742	8.518
7	420.970,012 561.867,742	8	420.967,048 561.864,519	4.379
8	420.967,048 561.864,519	9	420.965,194 561.862,406	2.811
9	420.965,194 561.862,406	10	420.964,276 561.861,365	1.388
10	420.964,276 561.861,365	11	420.968,68 561.857,003	6.199
11	420.968,68 561.857,003	12	420.970,662 561.855,359	2.575
12	420.970,662 561.855,359	13	420.989,674 561.839,592	24.699
13	420.989,674 561.839,592	14	420.993,707 561.844,085	6.038
14	420.993,707 561.844,085	15	420.999,251 561.850,245	8.287
15	420.999,251 561.850,245	1	421.006,496 561.857,969	10.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1179 Urca
TEREN Intravilan Nr. topografic:604/2, 605/2, 606/2, 607/2

Adresa: Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 50, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52601	1.400	Sector cadastral:156 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52601-C1	Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 50, Jud. Cluj, str.1Mai, nr.50	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; casa familială compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, hol,
A1.2	52601-C2	Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 50, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; garaj auto

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28400 / 07/07/2021		
Act Notarial nr. 1877, din 06/07/2021 emis de VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COCAN PAUL-IONUŢ**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

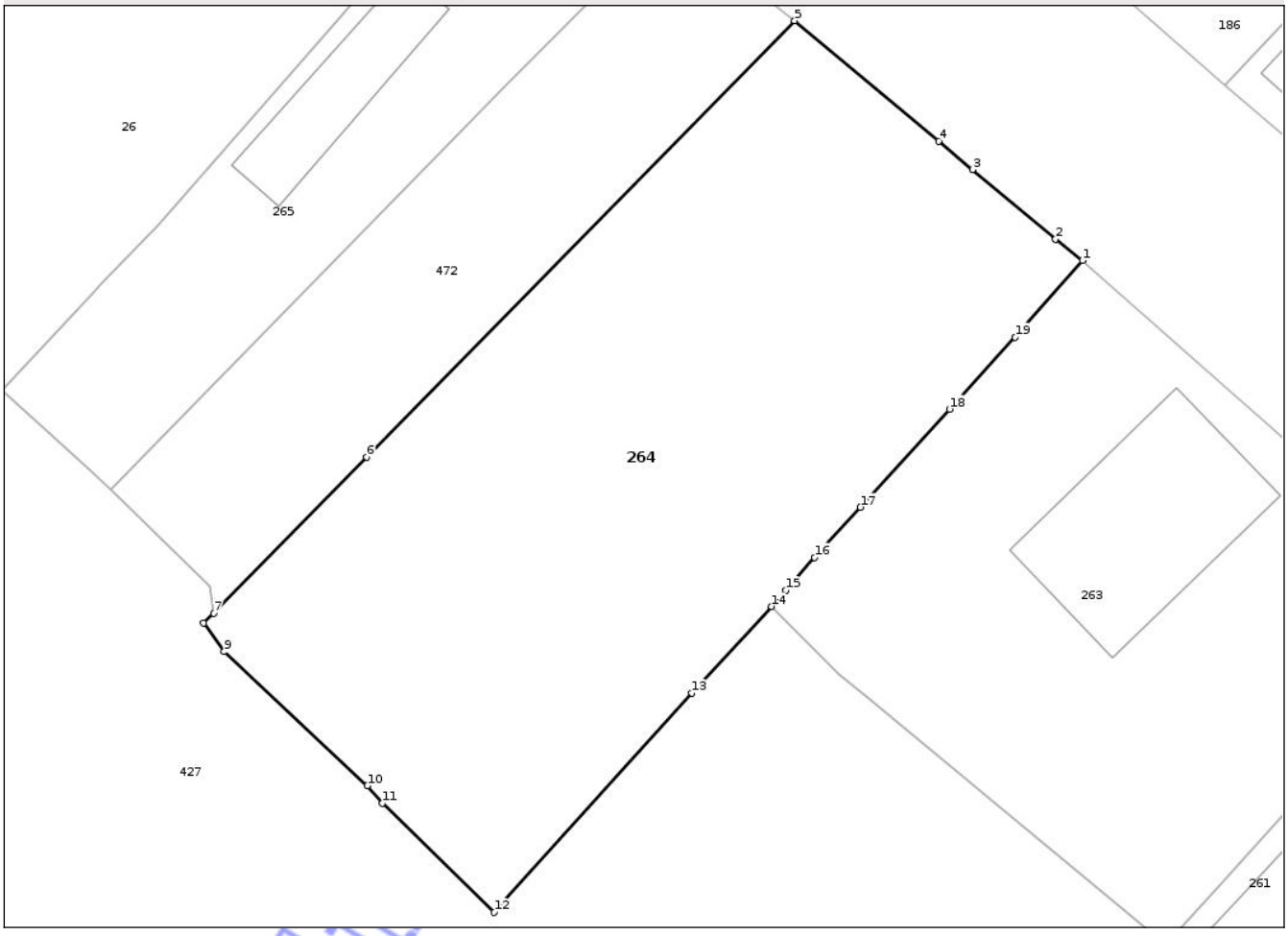
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52601	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	587	6	-	604/2, 605/2, 606/2, 607/2	
2	arabil	DA	813	6	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52601-C1	constructii de locuinte	Din acte: 116 Masurata: 177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; casa familială compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, hol,
A1.2	52601-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; garaj auto

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.984,303 561.883,603	2	420.982,567 561.884,99	2.222

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.982,567 561.884,99	3	420.977,226 561.889,462	6.966
3	420.977,226 561.889,462	4	420.975,042 561.891,29	2.848
4	420.975,042 561.891,29	5	420.965,771 561.899,027	12.075
5	420.965,771 561.899,027	6	420.938,207 561.870,956	39.342
6	420.938,207 561.870,956	7	420.928,357 561.860,925	14.059
7	420.928,357 561.860,925	8	420.927,722 561.860,289	0.899
8	420.927,722 561.860,289	9	420.929,043 561.858,465	2.252
9	420.929,043 561.858,465	10	420.938,257 561.849,835	12.624
10	420.938,257 561.849,835	11	420.939,237 561.848,717	1.487
11	420.939,237 561.848,717	12	420.946,43 561.841,691	10.055
12	420.946,43 561.841,691	13	420.959,16 561.855,782	18.99
13	420.959,16 561.855,782	14	420.964,276 561.861,365	7.573
14	420.964,276 561.861,365	15	420.965,194 561.862,406	1.388
15	420.965,194 561.862,406	16	420.967,048 561.864,519	2.811
16	420.967,048 561.864,519	17	420.970,012 561.867,742	4.379
17	420.970,012 561.867,742	18	420.975,739 561.874,048	8.518
18	420.975,739 561.874,048	19	420.979,964 561.878,677	6.267
19	420.979,964 561.878,677	1	420.984,303 561.883,603	6.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1185
Nr. topografic:604/1/2, 605/1/2, 606/1/2, 607/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53664	537	Sector cadastral:156 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Urca, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19624 / 10/12/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2168/2003, din 09/06/2003 emis de JUDECĂTORIA TURDA (DOS. C. NR. 404/2003; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERCEA REMUS-IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BERCEA REMUS-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

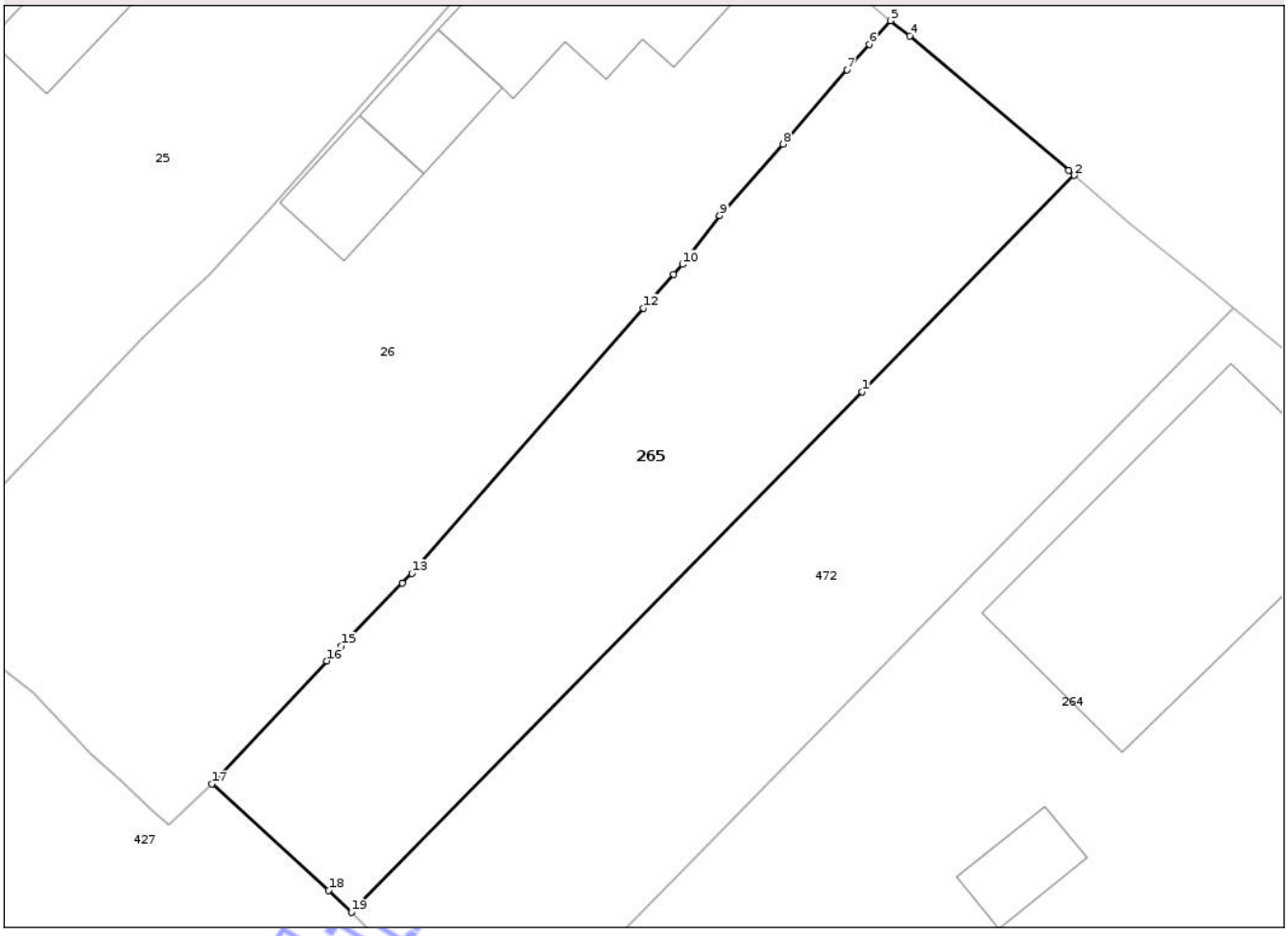
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53664	537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	310	6	9	-	
2	arabil	DA	227	6	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.947,212 561.894,852	2	420.957,803 561.905,638	15.116
2	420.957,803 561.905,638	3	420.957,523 561.905,878	0.369

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.957,523 561.905,878	4	420.949,594 561.912,586	10.386
4	420.949,594 561.912,586	5	420.948,628 561.913,348	1.23
5	420.948,628 561.913,348	6	420.947,571 561.912,164	1.587
6	420.947,571 561.912,164	7	420.946,459 561.910,893	1.689
7	420.946,459 561.910,893	8	420.943,266 561.907,195	4.886
8	420.943,266 561.907,195	9	420.940,097 561.903,623	4.775
9	420.940,097 561.903,623	10	420.938,239 561.901,196	3.057
10	420.938,239 561.901,196	11	420.937,784 561.900,686	0.683
11	420.937,784 561.900,686	12	420.936,296 561.899,017	2.236
12	420.936,296 561.899,017	13	420.924,72 561.885,783	17.582
13	420.924,72 561.885,783	14	420.924,247 561.885,297	0.678
14	420.924,247 561.885,297	15	420.921,2 561.882,164	4.37
15	420.921,2 561.882,164	16	420.920,48 561.881,423	1.033
16	420.920,48 561.881,423	17	420.914,738 561.875,282	8.407
17	420.914,738 561.875,282	18	420.920,57 561.869,988	7.876
18	420.920,57 561.869,988	19	420.921,711 561.868,883	1.588
19	420.921,711 561.868,883	1	420.947,212 561.894,852	36.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Rusilor, Nr. 37, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.400 Masurata: 4.453	Sector cadastral:157 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Rusilor, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Urca, Str Rusilor, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; BUCATARIE VARA-P
A1.3		Loc. Urca, Str Rusilor, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; FOISOR-P
A1.4		Loc. Urca, Str Rusilor, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GARAJ-P
A1.5		Loc. Urca, Str Rusilor, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26129/270, din 02/11/1994 emis de CJSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOTHU S. SIMION**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TOTHU S. SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

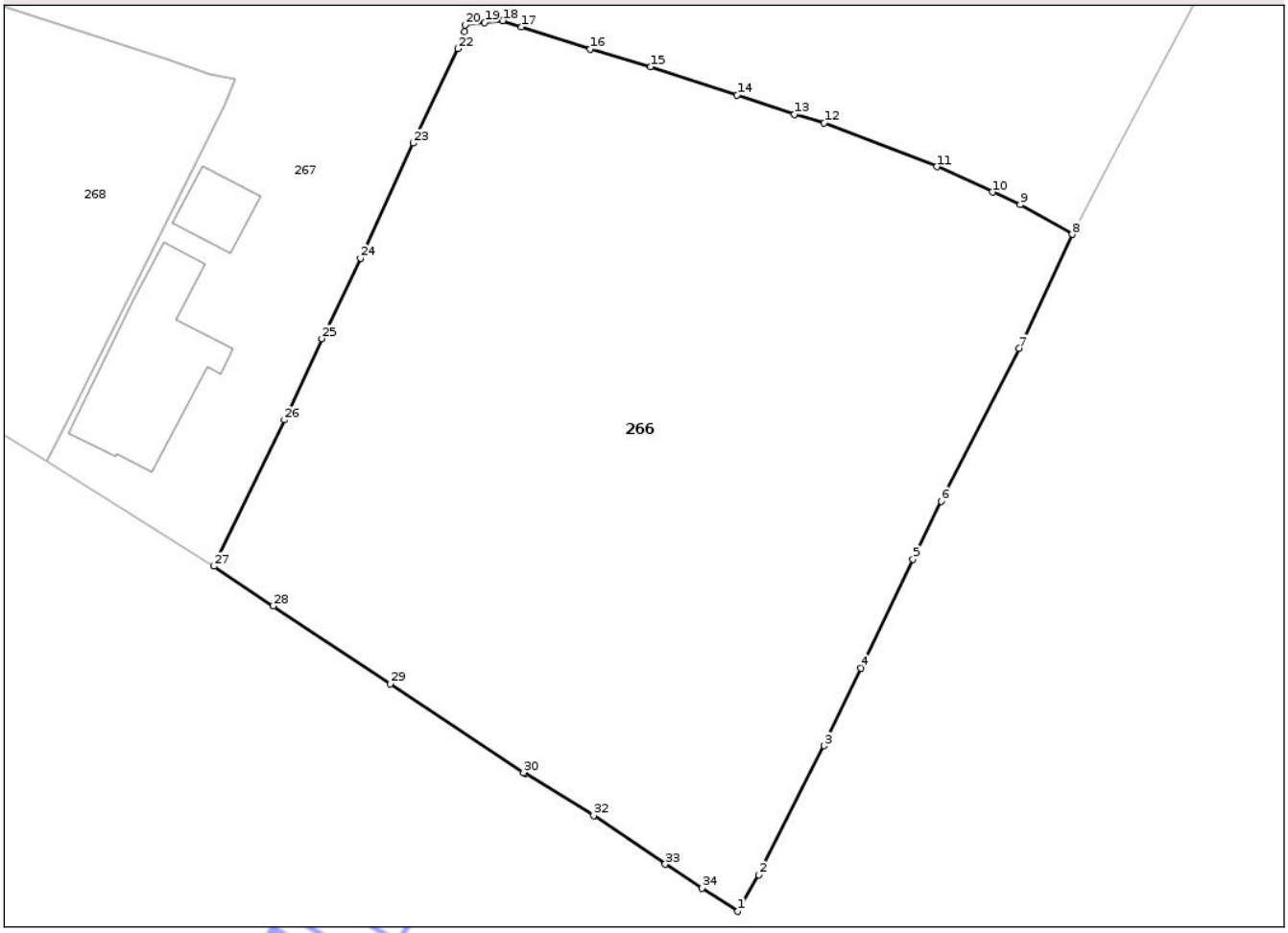
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.400 Masurata: 4.453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	958	13	8	-	
2	vie	DA	274	13	9	-	
3	arabil	DA	2.041	13	9	-	
4	livada	DA	863	13	9	-	
5	arabil	DA	317	13	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; BUCATARIE VARA-P
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; FOISOR-P
A1.4		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GARAJ-P
A1.5		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; GRAJD-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.210,6 561.425,255	2	421.212,718 561.428,943	4.253
3	421.219,297 561.441,937	4	421.222,997 561.449,767	8.66
5	421.228,265 561.460,74	6	421.231,081 561.466,606	6.507
7	421.238,979 561.481,998	8	421.244,309 561.493,515	12.691
9	421.239,06 561.496,503	10	421.236,277 561.497,78	3.062
11	421.230,657 561.500,339	12	421.219,29 561.504,768	12.199
13	421.216,301 561.505,592	14	421.210,529 561.507,57	6.102
15	421.201,78 561.510,419	16	421.195,718 561.512,177	6.312
17	421.188,786 561.514,435	18	421.186,878 561.515,056	2.007
19	421.185,055 561.514,854	20	421.183,088 561.514,635	1.979
21	421.183,045 561.513,965	22	421.182,366 561.512,241	1.853
23	421.177,868 561.502,71	24	421.172,55 561.491,118	12.754
25	421.168,653 561.482,997	26	421.164,873 561.474,798	9.028
27	421.157,763 561.460,045	28	421.163,748 561.456,04	7.201
29	421.175,56 561.448,183	30	421.188,995 561.439,247	16.135
31	421.189,146 561.439,154	32	421.196,04 561.434,9	8.101
33	421.203,274 561.430,001	34	421.206,99 561.427,576	4.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.212,718 561.428,943	3	421.219,297 561.441,937	14.565
4	421.222,997 561.449,767	5	421.228,265 561.460,74	12.172
6	421.231,081 561.466,606	7	421.238,979 561.481,998	17.3
8	421.244,309 561.493,515	9	421.239,06 561.496,503	6.04
10	421.236,277 561.497,78	11	421.230,657 561.500,339	6.175
12	421.219,29 561.504,768	13	421.216,301 561.505,592	3.1
14	421.210,529 561.507,57	15	421.201,78 561.510,419	9.201
16	421.195,718 561.512,177	17	421.188,786 561.514,435	7.29
18	421.186,878 561.515,056	19	421.185,055 561.514,854	1.834
20	421.183,088 561.514,635	21	421.183,045 561.513,965	0.671
22	421.182,366 561.512,241	23	421.177,868 561.502,71	10.539
24	421.172,55 561.491,118	25	421.168,653 561.482,997	9.008
26	421.164,873 561.474,798	27	421.157,763 561.460,045	16.377
28	421.163,748 561.456,04	29	421.175,56 561.448,183	14.186
30	421.188,995 561.439,247	31	421.189,146 561.439,154	0.177
32	421.196,04 561.434,9	33	421.203,274 561.430,001	8.737
34	421.206,99 561.427,576	1	421.210,6 561.425,255	4.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1178 URCA
TEREN Intravilan Nr. topografic:611/1/2, 611/2/2, 611/3/2

Adresa: Loc. Urca, Str Rusilor, Nr. 35, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53807	Din acte: 7.105 Masurata: 8.130	Sector cadastral:157 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Rusilor, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; Casa familiala compusa din - D+P , La demisol ,bucatarie, baie, pivnita - La parter, 2 camere, bucatarie, cămară, baie, oficiu , antreu ,terasa
A1.2		Loc. Urca, Str Rusilor, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; GRAJD-P
A1.3		Loc. Urca, Str Rusilor, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3056 / 07/03/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5751, din 18/12/2002 emis de JUDECĂTORIA TURDA (Dosar C. 6253/2001 și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUPLENSCHI EUGEN**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUPLENSCHI EUGEN**, și soția 2) **DUPLENSCHI MARIA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: , Poziție preluată din CF 1178 Urca	
/		
Act Administrativ nr. 8028, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA (Poziția 16 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 8028/03.10.2025);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1025 mp în favoarea lui	A1
	1) **DUPLENSCHI EUGEN** 2) **DUPLENSCHI MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DUPLENSCHI EUGEN** 2) **DUPLENSCHI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3056 / 07/03/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5751, din 18/12/2002 emis de JUDECĂTORIA TURDA (Dosar C. 6253/2001 și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **DUPLENSCHI MARIA**	

Document public fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53807	Din acte: 7.105 Masurata: 8.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.961	13	6	-	
2	livada	DA	1.081	13	7	-	
3	arabil	DA	5.088	13	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	178	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; Casa familiala compusa din - D+P , La demisol , bucatarie, baie, pivnita -La parter, 2 camere, bucatarie, cămară, baie, oficiu ,antreu ,terasa
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; GRAJD-P
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GRAJD-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	421.172,55 561.491,118	2	421.177,868 561.502,71	12.754
4	421.183,045 561.513,965	5	421.183,088 561.514,635	0.671
7	421.186,878 561.515,056	8	421.188,786 561.514,435	2.007
10	421.201,78 561.510,419	11	421.210,529 561.507,57	9.201
13	421.219,29 561.504,768	14	421.230,657 561.500,339	12.199
16	421.239,06 561.496,503	17	421.244,309 561.493,515	6.04
19	421.262,596 561.528,282	20	421.232,99 561.549,306	36.311
22	421.211,054 561.558,146	23	421.178,597 561.574,811	36.485
25	421.147,003 561.582,287	26	421.143,546 561.574,809	8.238
28	421.132,84 561.551,068	29	421.129,505 561.543,714	8.075
31	421.126,375 561.537,11	32	421.125,865 561.536,035	1.19
34	421.119,543 561.521,545	35	421.121,451 561.521,313	1.922
37	421.132,807 561.517,633	38	421.152,857 561.511,204	21.056
40	421.159,866 561.509,207	41	421.159,044 561.507,08	2.28
43	421.143,062 561.474,921	44	421.140,914 561.470,616	4.811
46	421.164,873 561.474,798	47	421.168,653 561.482,997	9.028
2	421.177,868 561.502,71	3	421.182,366 561.512,241	10.539
5	421.183,088 561.514,635	6	421.185,055 561.514,854	1.979
8	421.188,786 561.514,435	9	421.195,718 561.512,177	7.29
11	421.210,529 561.507,57	12	421.216,301 561.505,592	6.102
14	421.230,657 561.500,339	15	421.236,277 561.497,78	6.175
17	421.244,309 561.493,515	18	421.248,76 561.501,978	9.562
20	421.232,99 561.549,306	21	421.212,759 561.561,32	23.529
23	421.178,597 561.574,811	24	421.150,939 561.591,236	32.167
26	421.143,546 561.574,809	27	421.135,636 561.557,235	19.272
29	421.129,505 561.543,714	30	421.129,046 561.542,745	1.072
32	421.125,865 561.536,035	33	421.123,64 561.530,935	5.564
35	421.121,451 561.521,313	36	421.129,081 561.518,74	8.052
38	421.152,857 561.511,204	39	421.157,374 561.509,703	4.76
41	421.159,044 561.507,08	42	421.158,819 561.506,496	0.626
44	421.140,914 561.470,616	45	421.157,763 561.460,045	19.891
47	421.168,653 561.482,997	1	421.172,55 561.491,118	9.008
3	421.182,366 561.512,241	4	421.183,045 561.513,965	1.853
6	421.185,055 561.514,854	7	421.186,878 561.515,056	1.834
9	421.195,718 561.512,177	10	421.201,78 561.510,419	6.312
12	421.216,301 561.505,592	13	421.219,29 561.504,768	3.1
15	421.236,277 561.497,78	16	421.239,06 561.496,503	3.062
18	421.248,76 561.501,978	19	421.262,596 561.528,282	29.721
21	421.212,759 561.561,32	22	421.211,054 561.558,146	3.603
24	421.150,939 561.591,236	25	421.147,003 561.582,287	9.776
27	421.135,636 561.557,235	28	421.132,84 561.551,068	6.771
30	421.129,046 561.542,745	31	421.126,375 561.537,11	6.236
33	421.123,64 561.530,935	34	421.119,543 561.521,545	10.245
36	421.129,081 561.518,74	37	421.132,807 561.517,633	3.887
39	421.157,374 561.509,703	40	421.159,866 561.509,207	2.541
42	421.158,819 561.506,496	43	421.143,062 561.474,921	35.288
45	421.157,763 561.460,045	46	421.164,873 561.474,798	16.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara cadrului

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Rusilor, Nr. 33, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.615 Masurata: 1.560	Sector cadastral:157 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Rusilor, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26129/223, din 26/10/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GĂDĂLEAN I. DORIN**	
Act Administrativ nr. 8028, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA (Poziția 17 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 8028/03.10.2025);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1560 mp în favoarea lui	A1
	1) **CIOARGĂ IOAN** 2) **CIOARGĂ ALINA-MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOARGĂ IOAN** 2) **CIOARGĂ ALINA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

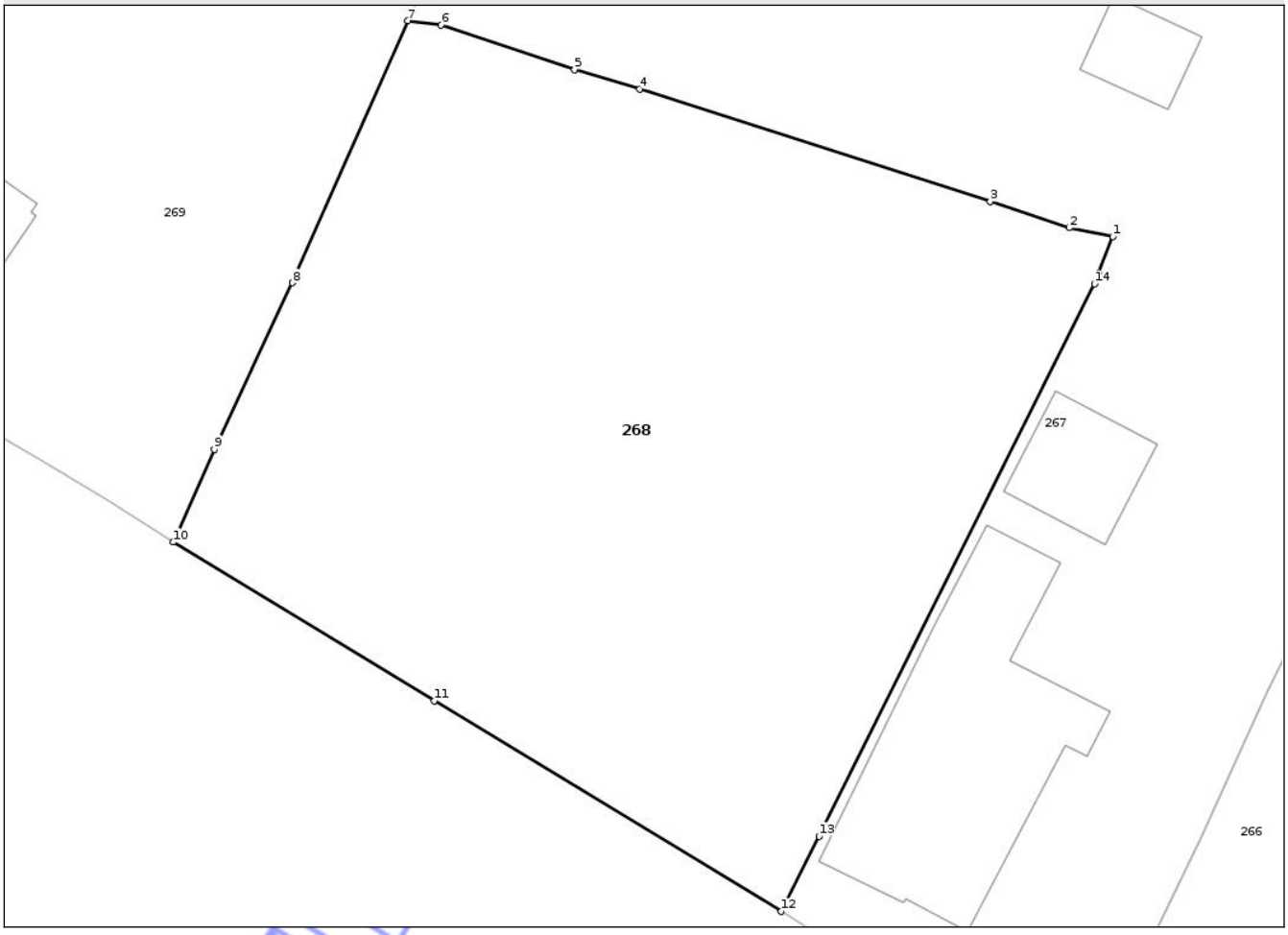
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.615 Masurata: 1.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	844	13	5	-	
2	arabil	DA	716	13	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.159,866 561.509,207	2	421.157,374 561.509,703	2.541
2	421.157,374 561.509,703	3	421.152,857 561.511,204	4.76

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.152,857 561.511,204	4	421.132,807 561.517,633	21.056
4	421.132,807 561.517,633	5	421.129,081 561.518,74	3.887
5	421.129,081 561.518,74	6	421.121,451 561.521,313	8.052
6	421.121,451 561.521,313	7	421.119,543 561.521,545	1.922
7	421.119,543 561.521,545	8	421.112,948 561.506,556	16.376
8	421.112,948 561.506,556	9	421.108,474 561.497,029	10.525
9	421.108,474 561.497,029	10	421.106,138 561.491,733	5.788
10	421.106,138 561.491,733	11	421.121,064 561.482,66	17.467
11	421.121,064 561.482,66	12	421.140,914 561.470,616	23.218
12	421.140,914 561.470,616	13	421.143,062 561.474,921	4.811
13	421.143,062 561.474,921	14	421.158,819 561.506,496	35.288
14	421.158,819 561.506,496	15	421.159,044 561.507,08	0.626
15	421.159,044 561.507,08	1	421.159,866 561.509,207	2.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1190 URCA
Nr. topografic:611/1/1/2, 611/2/1/2, 611/3/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Rusilor, Nr. 31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53810	Din acte: 4.536 Masurata: 4.632	Sector cadastral:157 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Rusilor, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Casa familiala compusa din - 2 camere, bucatarie, antreu, pivnita, alaturat bucatrie de vara si pivnita
A1.2		Loc. Urca, Str Rusilor, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA-P, 6 boxe cotete
A1.3		Loc. Urca, Str Rusilor, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; BECI-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4723 / 07/10/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2594, din 01/01/2004 emis de JUDECĂTORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOTĂ IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DRAGOTĂ IOAN**, și soția 2) **DRAGOTĂ LETIȚIA**, ca bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DRAGOTĂ IOAN** 2) **DRAGOTĂ LETIȚIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4723 / 07/10/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2594, din 01/01/2004 emis de JUDECĂTORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **DRAGOTĂ LETIȚIA**	

Neautentificat Arhiva Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53810	Din acte: 4.536 Masurata: 4.632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.343	14	4	-	
2	arabil	DA	476	14	4	-	
3	arabil	DA	352	14	4	-	
4	livada	DA	2.461	14	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Casa familiala compusa din - 2 camere, bucatarie, antreu, pivnita, alaturat bucatrie de vara si pivnita
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA-P, 6 boxe cotete
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; BECI-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.095,212 561.498,363	2	421.098,526 561.496,396	3.854
3	421.102,323 561.494,167	4	421.106,138 561.491,733	4.525
5	421.108,474 561.497,029	6	421.112,948 561.506,556	10.525
7	421.119,543 561.521,545	8	421.123,64 561.530,935	10.245
9	421.125,865 561.536,035	10	421.126,375 561.537,11	1.19
11	421.129,046 561.542,745	12	421.129,505 561.543,714	1.072
13	421.132,84 561.551,068	14	421.135,636 561.557,235	6.771
15	421.143,546 561.574,809	16	421.147,003 561.582,287	8.238
17	421.150,939 561.591,236	18	421.135,845 561.599,006	16.977
19	421.126,626 561.604,267	20	421.118,546 561.608,344	9.05
21	421.116,918 561.609,025	22	421.100,836 561.580,535	32.716
23	421.094,536 561.570,253	24	421.089,979 561.561,767	9.632
25	421.088,166 561.558,776	26	421.087,239 561.557,149	1.873
27	421.081,802 561.547,61	28	421.076,05 561.536,133	12.838
29	421.073,522 561.531,35	30	421.071,049 561.526,136	5.771
31	421.066,63 561.516,429	32	421.082,549 561.506,244	18.898
33	421.088,347 561.502,636	1	421.095,212 561.498,363	8.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.098,526 561.496,396	3	421.102,323 561.494,167	4.403
4	421.106,138 561.491,733	5	421.108,474 561.497,029	5.788
6	421.112,948 561.506,556	7	421.119,543 561.521,545	16.376
8	421.123,64 561.530,935	9	421.125,865 561.536,035	5.564
10	421.126,375 561.537,11	11	421.129,046 561.542,745	6.236
12	421.129,505 561.543,714	13	421.132,84 561.551,068	8.075
14	421.135,636 561.557,235	15	421.143,546 561.574,809	19.272
16	421.147,003 561.582,287	17	421.150,939 561.591,236	9.776
18	421.135,845 561.599,006	19	421.126,626 561.604,267	10.615
20	421.118,546 561.608,344	21	421.116,918 561.609,025	1.765
22	421.100,836 561.580,535	23	421.094,536 561.570,253	12.059
24	421.089,979 561.561,767	25	421.088,166 561.558,776	3.498
26	421.087,239 561.557,149	27	421.081,802 561.547,61	10.98
28	421.076,05 561.536,133	29	421.073,522 561.531,35	5.41
30	421.071,049 561.526,136	31	421.066,63 561.516,429	10.666
32	421.082,549 561.506,244	33	421.088,347 561.502,636	6.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Rusilor, Nr. 29, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.658	Sector cadastral:157 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 8028, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA (Poziția 18 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 8028/03.10.2025);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 2658 mp în favoarea lui	A1
	1) **VÎJDEA MARINEL-LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

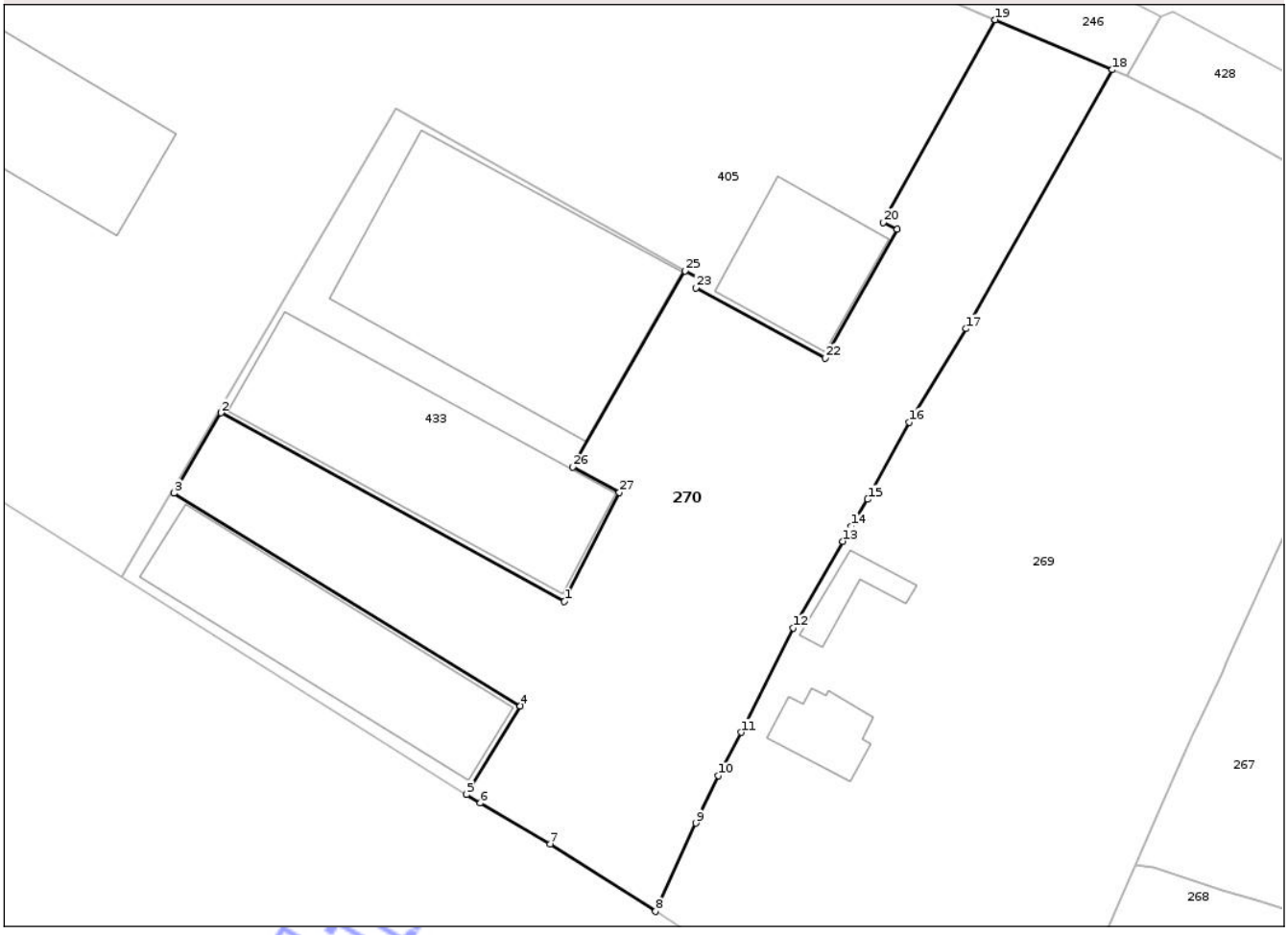
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.658	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.056,58 561.550,521	2	421.018,731 561.571,281	43.169
3	421.013,565 561.562,446	4	421.051,718 561.539,038	44.761
5	421.045,8 561.529,284	6	421.047,312 561.528,332	1.787
7	421.055,013 561.523,853	8	421.066,63 561.516,429	13.787
9	421.071,049 561.526,136	10	421.073,522 561.531,35	5.771

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.018,731 561.571,281	3	421.013,565 561.562,446	10.234
4	421.051,718 561.539,038	5	421.045,8 561.529,284	11.409
6	421.047,312 561.528,332	7	421.055,013 561.523,853	8.909
8	421.066,63 561.516,429	9	421.071,049 561.526,136	10.666
10	421.073,522 561.531,35	11	421.076,05 561.536,133	5.41

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.076,05 561.536,133	12	421.081,802 561.547,61	12.838
13	421.087,239 561.557,149	14	421.088,166 561.558,776	1.873
15	421.089,979 561.561,767	16	421.094,536 561.570,253	9.632
17	421.100,836 561.580,535	18	421.116,918 561.609,025	32.716
19	421.104,028 561.614,527	20	421.091,679 561.592,24	25.48
21	421.093,242 561.591,484	22	421.085,28 561.577,325	16.244
23	421.071,072 561.585,04	24	421.071,508 561.585,961	1.019
25	421.069,862 561.586,889	26	421.057,517 561.565,307	24.863
27	421.062,622 561.562,51	1	421.056,58 561.550,521	13.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.081,802 561.547,61	13	421.087,239 561.557,149	10.98
14	421.088,166 561.558,776	15	421.089,979 561.561,767	3.498
16	421.094,536 561.570,253	17	421.100,836 561.580,535	12.059
18	421.116,918 561.609,025	19	421.104,028 561.614,527	14.015
20	421.091,679 561.592,24	21	421.093,242 561.591,484	1.736
22	421.085,28 561.577,325	23	421.071,072 561.585,04	16.168
24	421.071,508 561.585,961	25	421.069,862 561.586,889	1.89
26	421.057,517 561.565,307	27	421.062,622 561.562,51	5.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Rusilor, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.567	Sector cadastral:157 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Rusilor, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA-P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25822/346, din 15/11/1994 emis de CJSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOANTĂ M. IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOANTĂ M. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	409	17	7	-	
2	arabil	DA	1.158	17	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA-P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.855,352 561.643,687	2	420.871,983 561.634,192	19.151
3	420.875,227 561.641,639	4	420.878,983 561.649,548	8.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.871,983 561.634,192	3	420.875,227 561.641,639	8.123
4	420.878,983 561.649,548	5	420.880,92 561.653,732	4.611

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.880,92 561.653,732	6	420.882,686 561.657,785	4.421
7	420.884,311 561.661,075	8	420.887,02 561.667,253	6.746
9	420.888,635 561.670,936	10	420.893,353 561.682,024	12.05
11	420.899,226 561.695,945	12	420.902,574 561.703,34	8.118
13	420.904,849 561.708,301	14	420.885,301 561.714,459	20.495
15	420.880,395 561.703,86	16	420.875,625 561.692,136	12.657
17	420.871,555 561.681,881	18	420.870,455 561.679,109	2.982
19	420.865,846 561.668,428	20	420.864,473 561.664,771	3.906
21	420.863,163 561.661,475	22	420.862,898 561.660,809	0.717
23	420.861,301 561.657,101	24	420.859,883 561.653,808	3.585
25	420.857,276 561.648,207	1	420.855,352 561.643,687	4.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.882,686 561.657,785	7	420.884,311 561.661,075	3.669
8	420.887,02 561.667,253	9	420.888,635 561.670,936	4.022
10	420.893,353 561.682,024	11	420.899,226 561.695,945	15.109
12	420.902,574 561.703,34	13	420.904,849 561.708,301	5.458
14	420.885,301 561.714,459	15	420.880,395 561.703,86	11.679
16	420.875,625 561.692,136	17	420.871,555 561.681,881	11.033
18	420.870,455 561.679,109	19	420.865,846 561.668,428	11.633
20	420.864,473 561.664,771	21	420.863,163 561.661,475	3.547
22	420.862,898 561.660,809	23	420.861,301 561.657,101	4.037
24	420.859,883 561.653,808	25	420.857,276 561.648,207	6.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Rusilor, Nr. 25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.453	Sector cadastral:157 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Rusilor, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Urca, Str Rusilor, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; BUCATARIE+ TOALETA-P
A1.3		Loc. Urca, Str Rusilor, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE-P
A1.4		Loc. Urca, Str Rusilor, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26129/238, din 27/10/1994 emis de CJSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVLOVICI I. SIMION**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PAVLOVICI I. SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	652	17	13	-	
2	arabil	DA	587	17	14	-	
3	arabil	DA	214	17	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; BUCATARIE+ TOALETA-P
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE-P
A1.4		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.964,101 561.658,589	2	420.968,637 561.668,729	11.108
3	420.963,484 561.673,151	4	420.958,234 561.676,945	6.477
5	420.955,325 561.679,358	6	420.954,422 561.678,329	1.369
7	420.951,363 561.671,611	8	420.949,393 561.667,808	4.283
9	420.946,963 561.662,949	10	420.943,15 561.655,054	8.768
11	420.941,0 561.650,939	12	420.940,032 561.649,517	1.72
13	420.939,406 561.648,116	14	420.935,243 561.638,797	10.207
15	420.930,492 561.629,944	16	420.918,212 561.607,062	25.969
17	420.927,781 561.601,507	18	420.934,643 561.597,351	8.022
19	420.936,116 561.600,078	20	420.945,121 561.618,667	20.655
21	420.946,088 561.620,349	22	420.950,244 561.627,578	8.339
23	420.950,464 561.628,063	24	420.953,985 561.635,818	8.517
25	420.954,475 561.636,88	26	420.955,654 561.639,722	3.077
27	420.957,829 561.643,8	1	420.964,101 561.658,589	16.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.968,637 561.668,729	3	420.963,484 561.673,151	6.79
4	420.958,234 561.676,945	5	420.955,325 561.679,358	3.78
6	420.954,422 561.678,329	7	420.951,363 561.671,611	7.382
8	420.949,393 561.667,808	9	420.946,963 561.662,949	5.433
10	420.943,15 561.655,054	11	420.941,0 561.650,939	4.643
12	420.940,032 561.649,517	13	420.939,406 561.648,116	1.534
14	420.935,243 561.638,797	15	420.930,492 561.629,944	10.047
16	420.918,212 561.607,062	17	420.927,781 561.601,507	11.065
18	420.934,643 561.597,351	19	420.936,116 561.600,078	3.099
20	420.945,121 561.618,667	21	420.946,088 561.620,349	1.94
22	420.950,244 561.627,578	23	420.950,464 561.628,063	0.533
24	420.953,985 561.635,818	25	420.954,475 561.636,88	1.17
26	420.955,654 561.639,722	27	420.957,829 561.643,8	4.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Rusilor, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.480 Masurata: 1.592	Sector cadastral:157 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Rusilor, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Urca, Str Rusilor, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; BUCATARIE+ TOALETA-P
A1.3		Loc. Urca, Str Rusilor, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; BUCATARIE+ TOALETA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5497/125, din 12/01/1994 emis de CJSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVLOVICI I. TEODOR**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAVLOVICI I. TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.480 Masurata: 1.592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	709	17	11	-	
2	arabil	DA	712	17	12	-	
3	arabil	DA	172	17	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; BUCATARIE+ TOALETA-P
A1.3		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; BUCATARIE+ TOALETA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.918,212 561.607,062	2	420.930,492 561.629,944	25.969
3	420.935,243 561.638,797	4	420.939,406 561.648,116	10.207
5	420.940,032 561.649,517	6	420.941,0 561.650,939	1.72
7	420.943,15 561.655,054	8	420.946,963 561.662,949	8.768
9	420.949,393 561.667,808	10	420.951,363 561.671,611	4.283
11	420.954,422 561.678,329	12	420.955,325 561.679,358	1.369
13	420.942,1 561.689,466	14	420.937,92 561.691,421	4.615
15	420.935,487 561.686,843	16	420.933,733 561.682,845	4.366
17	420.932,876 561.680,456	18	420.930,036 561.674,679	6.437
19	420.928,438 561.670,669	20	420.925,04 561.663,566	7.874
21	420.923,191 561.658,723	22	420.913,645 561.638,288	22.555
23	420.911,441 561.633,571	24	420.907,421 561.624,789	9.658
25	420.904,702 561.618,857	26	420.903,461 561.615,78	3.318
27	420.911,358 561.611,228	28	420.912,832 561.610,333	1.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.930,492 561.629,944	3	420.935,243 561.638,797	10.047
4	420.939,406 561.648,116	5	420.940,032 561.649,517	1.534
6	420.941,0 561.650,939	7	420.943,15 561.655,054	4.643
8	420.946,963 561.662,949	9	420.949,393 561.667,808	5.433
10	420.951,363 561.671,611	11	420.954,422 561.678,329	7.382
12	420.955,325 561.679,358	13	420.942,1 561.689,466	16.645
14	420.937,92 561.691,421	15	420.935,487 561.686,843	5.184
16	420.933,733 561.682,845	17	420.932,876 561.680,456	2.538
18	420.930,036 561.674,679	19	420.928,438 561.670,669	4.317
20	420.925,04 561.663,566	21	420.923,191 561.658,723	5.184
22	420.913,645 561.638,288	23	420.911,441 561.633,571	5.207
24	420.907,421 561.624,789	25	420.904,702 561.618,857	6.525
26	420.903,461 561.615,78	27	420.911,358 561.611,228	9.115
28	420.912,832 561.610,333	1	420.918,212 561.607,062	6.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Rusilor, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50795	1.600	Sector cadastral:157 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50795-C1	Loc. Urca, Str Rusilor, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; Casa familiala P edificata in anul 1947 pe fundatie de piatra, elevatie de pamant si caramida, structura acoperisului din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: 2 camere, bucatarie, camara, bucatarie de vara, magazie si tarnat. FARA CERTIFICAT ENERGETIC SI LIFT
A1.2		Loc. Urca, Str Rusilor, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24141 / 28/11/2013		
Act Administrativ nr. 27669/926, din 19/01/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr. 6115/29-10-2013 emis de Primaria Viisoara; inscris sub semnatura privata nr. 292/28-10-2013 emis de Moldovan Adrian Horea, Moldovan Dana Maria; hotarare judecatoreasca nr. 4324/18-10-2012 emis de Judecatoria Turda; act administrativ nr. 21529/29-10-2013 emis de BCPI Turda; și Legea 7/1996);		
B2	se inregistreaza constructia edificata pe terenul de sub A.1 constatatoare din structura acoperisului din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: 2 camere, bucatarie, camara, bucatarie de vara, magazie si tarnat. FARA CERTIFICAT ENERGETIC SI LIFT	A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOLDOVAN DANA-MARIA** 2) **MOLDOVAN ADRIAN-HOREA**, ca bun comun cu soția	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MOLDOVAN ADRIAN-HOREA** 2) **MOLDOVAN DANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50795	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	921	17	3	-	
2	arabil	DA	603	17	4	-	
3	arabil	DA	76	17	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50795-C1	constructii de locuinte	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; Casa familiala P edificata in anul 1947 pe fundatie de piatra, elevatie de pamant si caramida, structura acoperisului din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: 2 camere, bucatarie, camara, bucatarie de vara, magazie si tarnat. FARA CERTIFICAT ENERGETIC SI LIFT
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; GARAJ-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.838,598 561.653,99	2	420.843,531 561.664,955	12.024
3	420.844,402 561.666,892	4	420.847,281 561.674,364	8.007
5	420.850,863 561.683,669	6	420.852,236 561.687,258	3.843
7	420.852,723 561.688,283	8	420.852,854 561.688,632	0.373
9	420.855,631 561.696,006	10	420.856,942 561.699,861	4.072
11	420.859,952 561.707,789	12	420.861,463 561.712,015	4.488
13	420.862,182 561.713,964	14	420.862,936 561.715,907	2.084
15	420.865,971 561.723,538	16	420.858,165 561.728,302	9.145
17	420.855,07 561.730,079	18	420.850,277 561.733,016	5.621
19	420.847,61 561.734,664	20	420.846,203 561.735,2	1.506
21	420.843,407 561.730,13	22	420.841,667 561.724,808	5.599
23	420.841,306 561.723,658	24	420.840,463 561.720,97	2.817
25	420.836,982 561.709,441	26	420.836,728 561.708,601	0.878
27	420.833,391 561.696,895	28	420.831,418 561.689,467	7.686
29	420.829,503 561.682,368	30	420.826,758 561.676,38	6.587
31	420.825,556 561.673,705	32	420.823,79 561.669,778	4.306
33	420.821,052 561.664,012	34	420.823,743 561.662,475	3.099
35	420.832,726 561.657,344	1	420.838,598 561.653,99	6.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.843,531 561.664,955	3	420.844,402 561.666,892	2.124
4	420.847,281 561.674,364	5	420.850,863 561.683,669	9.971
6	420.852,236 561.687,258	7	420.852,723 561.688,283	1.135
8	420.852,854 561.688,632	9	420.855,631 561.696,006	7.88
10	420.856,942 561.699,861	11	420.859,952 561.707,789	8.48
12	420.861,463 561.712,015	13	420.862,182 561.713,964	2.077
14	420.862,936 561.715,907	15	420.865,971 561.723,538	8.212
16	420.858,165 561.728,302	17	420.855,07 561.730,079	3.569
18	420.850,277 561.733,016	19	420.847,61 561.734,664	3.135
20	420.846,203 561.735,2	21	420.843,407 561.730,13	5.79
22	420.841,667 561.724,808	23	420.841,306 561.723,658	1.205
24	420.840,463 561.720,97	25	420.836,982 561.709,441	12.043
26	420.836,728 561.708,601	27	420.833,391 561.696,895	12.172
28	420.831,418 561.689,467	29	420.829,503 561.682,368	7.353
30	420.826,758 561.676,38	31	420.825,556 561.673,705	2.933
32	420.823,79 561.669,778	33	420.821,052 561.664,012	6.383
34	420.823,743 561.662,475	35	420.832,726 561.657,344	10.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Rusilor, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52810	Din acte: 1.800 Masurata: 2.069	Sector cadastral:157 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52810-C1	Loc. Urca, Str Rusilor, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; Casa familiala, de tip P, edificata in anul 1982, compusa din: bucatarie, magazie. Scd=34 mp. Nu detine certificat energetic si lift
A1.2	52810-C2	Loc. Urca, Str Rusilor, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa gospodareasca, compusa din: 2 bucatarii de vara, magazie
A1.3	52810-C3	Loc. Urca, Str Rusilor, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Casa familiala, de tip P, edificata in anul 1982, compusa din: bucatarie, magazie. Nu detine certificat energetic si lift
A1.4	52810-C6	Loc. Urca, Str Rusilor, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Garaj
A1.5		Loc. Urca, Str Rusilor, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexe gospodaresti
A1.6		Loc. Urca, Str Rusilor, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexe gospodaresti: grajd, sura
A1.7		Loc. Urca, Str Rusilor, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexe gospodaresti
A1.8		Loc. Urca, Str Rusilor, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexe gospodaresti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26214 / 23/06/2021		
Act Administrativ nr. 26129/284, din 03/11/1994 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr 572 din 31.10.2019, emis de BCPI Turda;act administrativ nr 6693 din 31.10.2019, emis de primaria Viisoara;act administrativ nr 5861 din 02.10.2018, emis de primaria Viisoara;act notarial nr 12 din 28.01.2019, emis de notar public Lujerdeanu Constantin; Legea 7/1996);		
B1	imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.572 URCA , nr. topo 608/1,cu suprafata de 1428 mp,	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZMOLEA I. IACOB**	
Act Administrativ nr. 5861, din 02/10/2018 emis de PRIMARIA VIISOARA (atestarea constructiei);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **ZMOLEA I. IACOB**, și soția 2) **ZMOLEA MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.8
	1) **ZMOLEA I. IACOB** 2) **ZMOLEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
26214 / 23/06/2021	
Act Administrativ nr. 5861, din 02/10/2018 emis de PRIMARIA VIISOARA (atestarea constructiei);	

Document necertificat

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **ZMOLEA MARIA** DEFUNCT:Da	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52810	Din acte: 1.800 Masurata: 2.069	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.398	17	1	-	
2	livada	DA	221	17	2	-	
3	vie	DA	94	17	2	-	
4	arabil	DA	356	17	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52810-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; Casa familiala, de tip P, edificata in anul 1982, compusa din: bucatarie, magazie. Scd=34 mp. Nu detine certificat energetic si lift
A1.2	52810-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa gospodareasca, compusa din: 2 bucatarii de vara, magazie
A1.3	52810-C3	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Casa familiala, de tip P, edificata in anul 1982, compusa din: bucatarie, magazie. Nu detine certificat energetic si lift
A1.4	52810-C6	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Garaj
A1.5		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexe gospodaresti

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexe gospodaresti: grajd, sura
A1.7		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexe gospodaresti
A1.8		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexe gospodaresti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	420.826,758 561.676,38	2	420.829,503 561.682,368	6.587
4	420.833,391 561.696,895	5	420.836,728 561.708,601	12.172
7	420.840,463 561.720,97	8	420.841,306 561.723,658	2.817
10	420.843,407 561.730,13	11	420.846,203 561.735,2	5.79
13	420.835,932 561.741,531	14	420.832,198 561.743,516	4.229
16	420.829,233 561.745,047	17	420.828,283 561.745,914	1.286
19	420.817,933 561.738,39	20	420.814,642 561.734,727	4.924
22	420.813,001 561.732,77	23	420.811,476 561.730,752	2.529
25	420.809,429 561.726,081	26	420.808,629 561.723,114	3.073
28	420.808,319 561.715,884	29	420.808,36 561.712,971	2.913
31	420.806,02 561.701,947	32	420.804,64 561.697,196	4.947
34	420.801,6 561.685,812	35	420.800,326 561.681,246	4.74
37	420.806,854 561.673,396	38	420.810,968 561.670,365	5.11
40	420.819,658 561.664,946	41	420.821,052 561.664,012	1.678
43	420.825,556 561.673,705	1	420.826,758 561.676,38	2.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	420.829,503 561.682,368	3	420.831,418 561.689,467	7.353
5	420.836,728 561.708,601	6	420.836,982 561.709,441	0.878
8	420.841,306 561.723,658	9	420.841,667 561.724,808	1.205
11	420.846,203 561.735,2	12	420.841,674 561.737,656	5.152
14	420.832,198 561.743,516	15	420.830,25 561.744,39	2.135
17	420.828,283 561.745,914	18	420.821,781 561.741,214	8.023
20	420.814,642 561.734,727	21	420.814,567 561.734,643	0.113
23	420.811,476 561.730,752	24	420.810,152 561.728,41	2.69
26	420.808,629 561.723,114	27	420.808,371 561.721,507	1.628
29	420.808,36 561.712,971	30	420.808,228 561.710,246	2.728
32	420.804,64 561.697,196	33	420.803,45 561.692,391	4.95
35	420.800,326 561.681,246	36	420.802,485 561.678,212	3.724
38	420.810,968 561.670,365	39	420.814,343 561.668,42	3.895
41	420.821,052 561.664,012	42	420.823,79 561.669,778	6.383

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	420.831,418 561.689,467	4	420.833,391 561.696,895	7.686
6	420.836,982 561.709,441	7	420.840,463 561.720,97	12.043
9	420.841,667 561.724,808	10	420.843,407 561.730,13	5.599
12	420.841,674 561.737,656	13	420.835,932 561.741,531	6.927
15	420.830,25 561.744,39	16	420.829,233 561.745,047	1.211
18	420.821,781 561.741,214	19	420.817,933 561.738,39	4.773
21	420.814,567 561.734,643	22	420.813,001 561.732,77	2.441
24	420.810,152 561.728,41	25	420.809,429 561.726,081	2.439
27	420.808,371 561.721,507	28	420.808,319 561.715,884	5.623
30	420.808,228 561.710,246	31	420.806,02 561.701,947	8.588
33	420.803,45 561.692,391	34	420.801,6 561.685,812	6.834
36	420.802,485 561.678,212	37	420.806,854 561.673,396	6.502
39	420.814,343 561.668,42	40	420.819,658 561.664,946	6.35
42	420.823,79 561.669,778	43	420.825,556 561.673,705	4.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil fără certificat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Luncii, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53625	Din acte: 2.335 Masurata: 2.383	Sector cadastral:158 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53625-C2	Loc. Urca, Str Luncii, Nr. 2, Jud. Cluj, str.Luncii	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA- P+1
A1.2	53625-C3	Loc. Urca, Str Luncii, Nr. 2, Jud. Cluj, str.Luncii	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; LOCUINTA- P+1
A1.3		Loc. Urca, Str Luncii, Nr. 2, Jud. Cluj, str.Luncii	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Urca, Str Luncii, Nr. 2, Jud. Cluj, str.Luncii	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA-P
A1.5		Loc. Urca, Str Luncii, Nr. 2, Jud. Cluj, str.Luncii	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA-P
A1.6		Loc. Urca, Str Luncii, Nr. 2, Jud. Cluj, str.Luncii	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA-P
A1.7		Loc. Urca, Str Luncii, Nr. 2, Jud. Cluj, str.Luncii	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27437 / 01/07/2025		
Act Notarial nr. 183, din 30/06/2025 emis de RAD ALIN (Act Administrativ nr. 26400, din 25/06/2025 emis de BCPI Turda și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **RUSU VALER-VALENTIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **RUSU IULIAN-LUCIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **ARONCUTEAN ALEXANDRA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **RUSU BIANCA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/48, cota initiala 10/48	A1
	1) **RUSU VALER-VALENTIN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/48, cota initiala 10/48	A1
	1) **RUSU IULIAN-LUCIAN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/48, cota initiala 5/48	A1
	1) **ARONCUTEAN ALEXANDRA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/48, cota initiala 5/48	A1
	1) **RUSU BIANCA**	
54088 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. 1723, din 25/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA (Inscris Sub Semnatura Privata nr. declaratie Rusu Mihaela Sorina, din 17/12/2025 emis de CIOBANU ANDREI; Act Administrativ nr. 8572, din 23/10/2025 emis de Primaria Comunei Viisoara; Act Administrativ nr. 00246959200, din 10/11/2025 emis de Groupama Asigurari SA; Act Administrativ nr. 8575, din 23/10/2025 emis de Primaria Comunei Viisoara; Act Administrativ nr. 00246959513, din 10/11/2025 emis de Groupama Asigurari SA; Act Administrativ nr. 8575, din 23/10/2025 emis de Primaria Comunei Viisoara; Act Administrativ nr. 8162, din 08/10/2025 emis de Primaria Comunei Viisoara; Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie, din		

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13/11/2025 emis de CIOBANU ANDREI;);		
B12	se noteaza actualizarea datelor tehnice ale imobilului, in baza documentației cadastrale, având ca obiect radiere constructie C1, inscriere constructii C2, C3	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin aplicarea art. 37 alin.2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RUSU IOAN**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RUSU IULIAN-LUCIAN**, și 2) **RUSU MIHAELA SORINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **RUSU VALER** DEFUNCT:Da 2) **RUSU MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54088 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. 1723, din 25/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA (Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie, din 13/11/2025 emis de CIOBANU ANDREI; Act Administrativ nr. 8575, din 23/10/2025 emis de Primaria Comunei Viisoara;);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **RUSU MIHAELA SORINA**	

Neutilizabil în circuitul civil

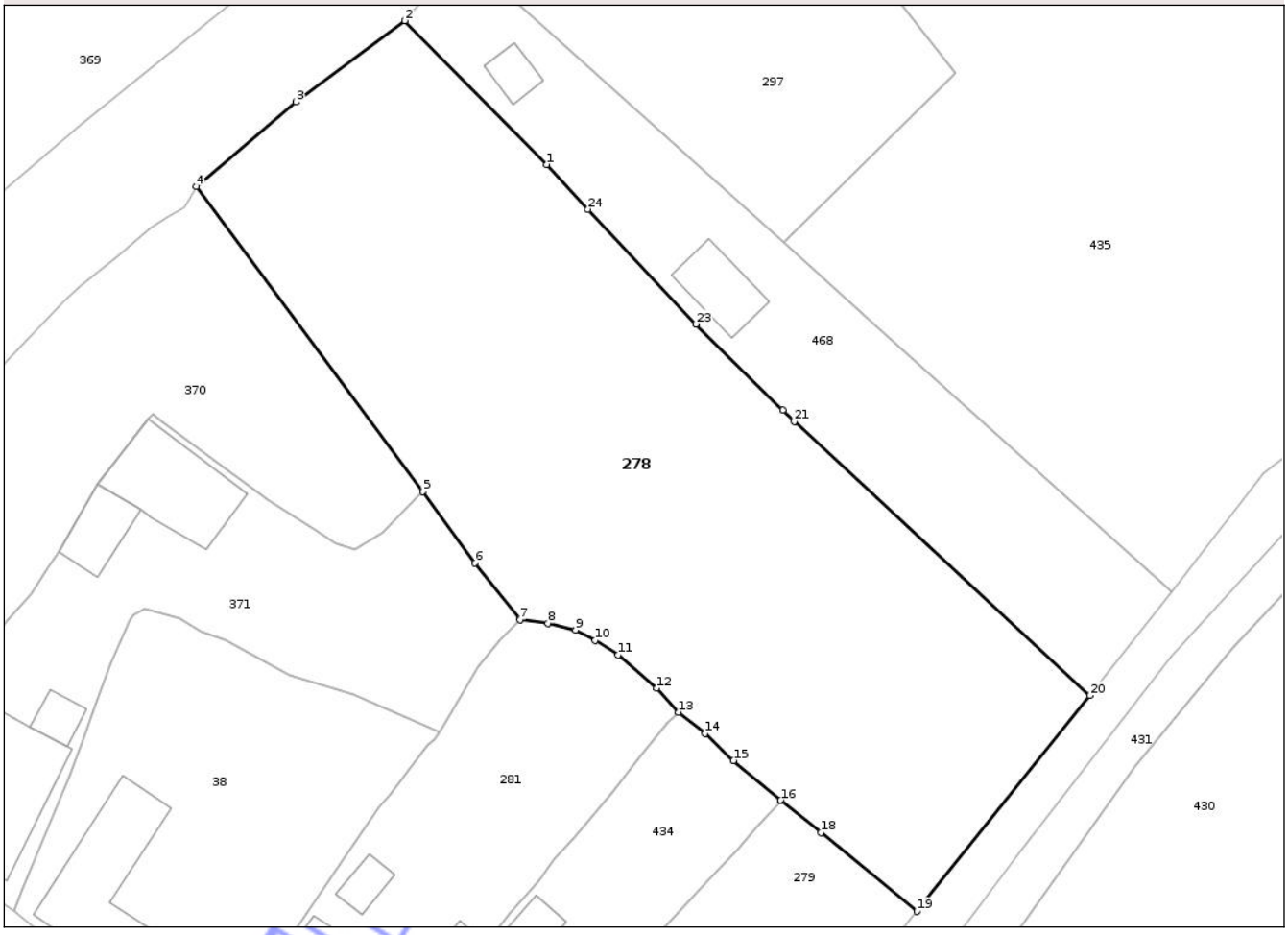
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53625	Din acte: 2.335 Masurata: 2.383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.157	16	-	-	
2	arabil	DA	226	16	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53625-C2	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA- P+1
A1.2	53625-C3	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; LOCUINTA- P+1
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA-P
A1.4		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA-P
A1.5		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA-P
A1.6		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA-P
A1.7		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.796,389 561.830,0	2	420.783,643 561.842,942	18.165
3	420.773,809 561.835,63	4	420.764,847 561.828,037	11.746
5	420.785,252 561.800,598	6	420.789,939 561.794,158	7.965
7	420.793,99 561.789,063	8	420.796,506 561.788,724	2.539
9	420.798,983 561.788,133	10	420.800,755 561.787,214	1.996
11	420.802,828 561.785,891	12	420.806,266 561.782,891	4.563
13	420.808,262 561.780,734	14	420.810,656 561.778,821	3.064
15	420.813,199 561.776,395	16	420.817,455 561.772,819	5.559
17	420.817,505 561.772,779	18	420.821,058 561.769,919	4.561
19	420.829,698 561.762,827	20	420.845,278 561.782,243	24.894
21	420.818,656 561.806,893	22	420.817,631 561.807,911	1.445
23	420.809,832 561.815,659	24	420.800,114 561.825,977	14.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.783,643 561.842,942	3	420.773,809 561.835,63	12.255
4	420.764,847 561.828,037	5	420.785,252 561.800,598	34.194
6	420.789,939 561.794,158	7	420.793,99 561.789,063	6.509
8	420.796,506 561.788,724	9	420.798,983 561.788,133	2.547
10	420.800,755 561.787,214	11	420.802,828 561.785,891	2.459
12	420.806,266 561.782,891	13	420.808,262 561.780,734	2.939
14	420.810,656 561.778,821	15	420.813,199 561.776,395	3.515
16	420.817,455 561.772,819	17	420.817,505 561.772,779	0.064
18	420.821,058 561.769,919	19	420.829,698 561.762,827	11.178
20	420.845,278 561.782,243	21	420.818,656 561.806,893	36.282
22	420.817,631 561.807,911	23	420.809,832 561.815,659	10.993
24	420.800,114 561.825,977	1	420.796,389 561.830,0	5.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Rusilor, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.136	Sector cadastral:158 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Rusilor, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA-S+P
A1.2		Loc. Urca, Str Rusilor, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; BUCATARIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 357, din 09/12/2022 emis de BNP VOMIR ANUȚA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FETIȚA CRISTINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **FETIȚA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	16	-	-	
2	arabil	DA	620	16	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA-S+P
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; BUCATARIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.809,469 561.738,082	2	420.810,462 561.739,351	1.611
3	420.811,292 561.740,689	4	420.813,454 561.742,853	3.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.810,462 561.739,351	3	420.811,292 561.740,689	1.575
4	420.813,454 561.742,853	5	420.821,425 561.752,498	12.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.821,425 561.752,498	6	420.829,698 561.762,827	13.234
7	420.821,058 561.769,919	8	420.817,505 561.772,779	4.561
9	420.815,38 561.770,527	10	420.813,552 561.768,394	2.809
11	420.810,832 561.765,599	12	420.806,745 561.761,111	6.07
13	420.803,355 561.757,331	14	420.803,286 561.757,254	0.103
15	420.797,148 561.750,465	16	420.798,883 561.748,834	2.381
17	420.793,934 561.743,994	18	420.793,297 561.743,37	0.892
19	420.793,269 561.743,344	20	420.781,572 561.732,149	16.191
21	420.776,773 561.727,556	22	420.781,967 561.718,42	10.509
23	420.786,916 561.709,111	24	420.792,837 561.713,473	7.354
25	420.793,787 561.715,063	26	420.795,805 561.717,983	3.549
27	420.798,863 561.722,524	28	420.801,566 561.726,614	4.902
29	420.802,832 561.728,307	30	420.805,902 561.733,0	5.608
31	420.806,251 561.733,533	32	420.808,046 561.735,931	2.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.829,698 561.762,827	7	420.821,058 561.769,919	11.178
8	420.817,505 561.772,779	9	420.815,38 561.770,527	3.096
10	420.813,552 561.768,394	11	420.810,832 561.765,599	3.9
12	420.806,745 561.761,111	13	420.803,355 561.757,331	5.077
14	420.803,286 561.757,254	15	420.797,148 561.750,465	9.152
16	420.798,883 561.748,834	17	420.793,934 561.743,994	6.922
18	420.793,297 561.743,37	19	420.793,269 561.743,344	0.038
20	420.781,572 561.732,149	21	420.776,773 561.727,556	6.643
22	420.781,967 561.718,42	23	420.786,916 561.709,111	10.543
24	420.792,837 561.713,473	25	420.793,787 561.715,063	1.852
26	420.795,805 561.717,983	27	420.798,863 561.722,524	5.475
28	420.801,566 561.726,614	29	420.802,832 561.728,307	2.114
30	420.805,902 561.733,0	31	420.806,251 561.733,533	0.637
32	420.808,046 561.735,931	1	420.809,469 561.738,082	2.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Rusilor, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52285	Din acte: 800 Masurata: 788	Sector cadastral:158 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52285-C1	Loc. Urca, Str Rusilor, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Casa familiala, in regim P, edificata in anul 1978, compusa din 2 camere, hol si baie, contruita pe fundatie de beton, pereti de pamant si caramida, acoperis de lemn si invelitoare de tigla, cu Sdc=63mp ; Lift: NU; CPE: NU
A1.2		Loc. Urca, Str Rusilor, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Bucatarie de vara si cotete - P
A1.3		Loc. Urca, Str Rusilor, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Cotete - P
A1.4		Loc. Urca, Str Rusilor, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Magazie - P
A1.5		Loc. Urca, Str Rusilor, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Cotete - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3994 / 11/02/2019		
Act Notarial nr. 198, din 11/02/2019 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TĂMAŞ RAVICA** 2) **TĂMAŞ IOAN**, și soția	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

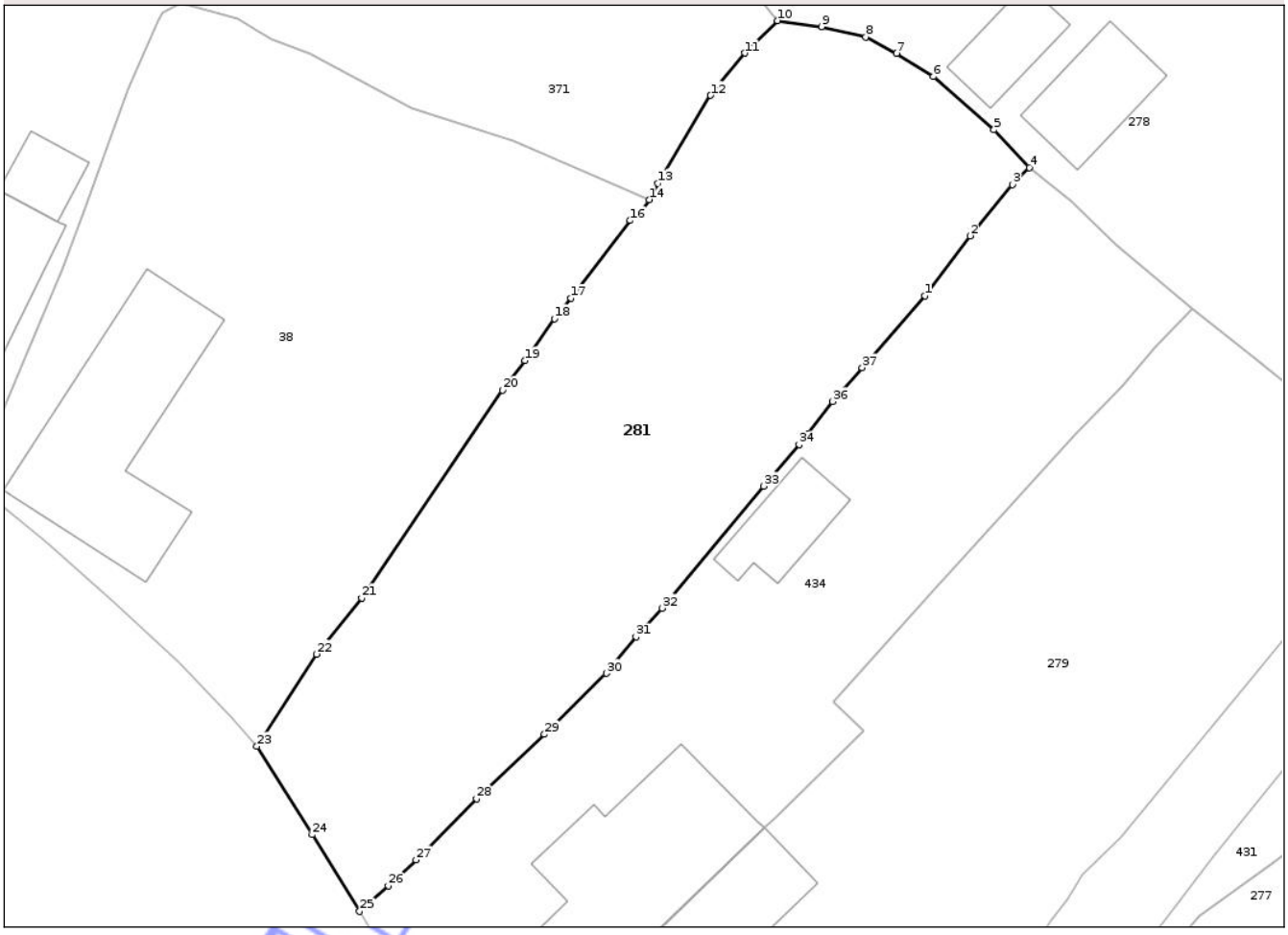
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52285	Din acte: 800 Masurata: 788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	441	19	12	-	
2	arabil	DA	348	19	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52285-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Casa familiala, in regim P, edificata in anul 1978, compusa din 2 camere, hol si baie, contruita pe fundatie de beton, pereti de pamant si caramida, acoperis de lemn si invelitoare de tigla, cu Sdc=63mp ; Lift: NU; CPE: NU
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Bucatarie de vara si cotete - P
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Cotete - P
A1.4		constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Magazie - P
A1.5		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Cotete - P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.802,344 561.773,485	2	420.804,908 561.776,886	4.259
3	420.807,308 561.779,779	4	420.808,262 561.780,734	1.35
5	420.806,266 561.782,891	6	420.802,828 561.785,891	4.563
7	420.800,755 561.787,214	8	420.798,983 561.788,133	1.996
9	420.796,506 561.788,724	10	420.793,99 561.789,063	2.539
11	420.792,14 561.787,233	12	420.790,212 561.784,829	3.082
13	420.787,237 561.779,852	14	420.786,733 561.778,935	1.046
15	420.786,259 561.778,292	16	420.785,649 561.777,75	0.816
17	420.782,312 561.773,35	18	420.781,362 561.772,19	1.499
19	420.779,714 561.769,813	20	420.778,442 561.768,138	2.103
21	420.770,442 561.756,38	22	420.767,902 561.753,191	4.077
23	420.764,512 561.747,973	24	420.767,641 561.742,963	5.907
25	420.770,335 561.738,626	26	420.771,953 561.740,065	2.165
27	420.773,532 561.741,538	28	420.776,947 561.745,001	4.864
29	420.780,799 561.748,646	30	420.784,307 561.752,104	4.926
31	420.785,989 561.754,167	32	420.787,461 561.755,798	2.197
33	420.793,212 561.762,707	34	420.795,216 561.765,053	3.085
35	420.795,741 561.765,667	36	420.797,124 561.767,505	2.3
37	420.798,797 561.769,42	1	420.802,344 561.773,485	5.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.804,908 561.776,886	3	420.807,308 561.779,779	3.759
4	420.808,262 561.780,734	5	420.806,266 561.782,891	2.939
6	420.802,828 561.785,891	7	420.800,755 561.787,214	2.459
8	420.798,983 561.788,133	9	420.796,506 561.788,724	2.547
10	420.793,99 561.789,063	11	420.792,14 561.787,233	2.602
12	420.790,212 561.784,829	13	420.787,237 561.779,852	5.798
14	420.786,733 561.778,935	15	420.786,259 561.778,292	0.799
16	420.785,649 561.777,75	17	420.782,312 561.773,35	5.522
18	420.781,362 561.772,19	19	420.779,714 561.769,813	2.892
20	420.778,442 561.768,138	21	420.770,442 561.756,38	14.221
22	420.767,902 561.753,191	23	420.764,512 561.747,973	6.223
24	420.767,641 561.742,963	25	420.770,335 561.738,626	5.106
26	420.771,953 561.740,065	27	420.773,532 561.741,538	2.159
28	420.776,947 561.745,001	29	420.780,799 561.748,646	5.303
30	420.784,307 561.752,104	31	420.785,989 561.754,167	2.662
32	420.787,461 561.755,798	33	420.793,212 561.762,707	8.989
34	420.795,216 561.765,053	35	420.795,741 561.765,667	0.808
36	420.797,124 561.767,505	37	420.798,797 561.769,42	2.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:542 URCA
Nr. topografic:169/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mare, Nr. 67, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50266	Din acte: 3.100 Masurata: 2.831	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 67, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 67, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14508 / 21/07/2010		
Act Administrativ nr. 27775/632, din 22/07/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ (Certificat de atestare a existenţei c-ţiei nr. 3092/24-06-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI VIISOARA; act administrativ nr. 3049/22-06-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI VIISOARA);		
B2	Se notează dezmembrarea imobilului cu nr topografic 169 din cartea funciară identificată electronic cu nr 50266/UAT Viişoara astfel : - cu nr topo 169/1 teren în suprafaţa de 3176 mp se reânscrie în cartea funciară în favoarea vechilor proprietari tabulari şi - cu nr topo 169/2 teren în suprafaţa de 1320 mp, se transcrie în cartea funciară identificată electronic cu nr 50288/UAT Viişoara	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 25822/373, din 17/11/1994 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOZDOG I. DOCHIŢA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOZDOG I. DOCHIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

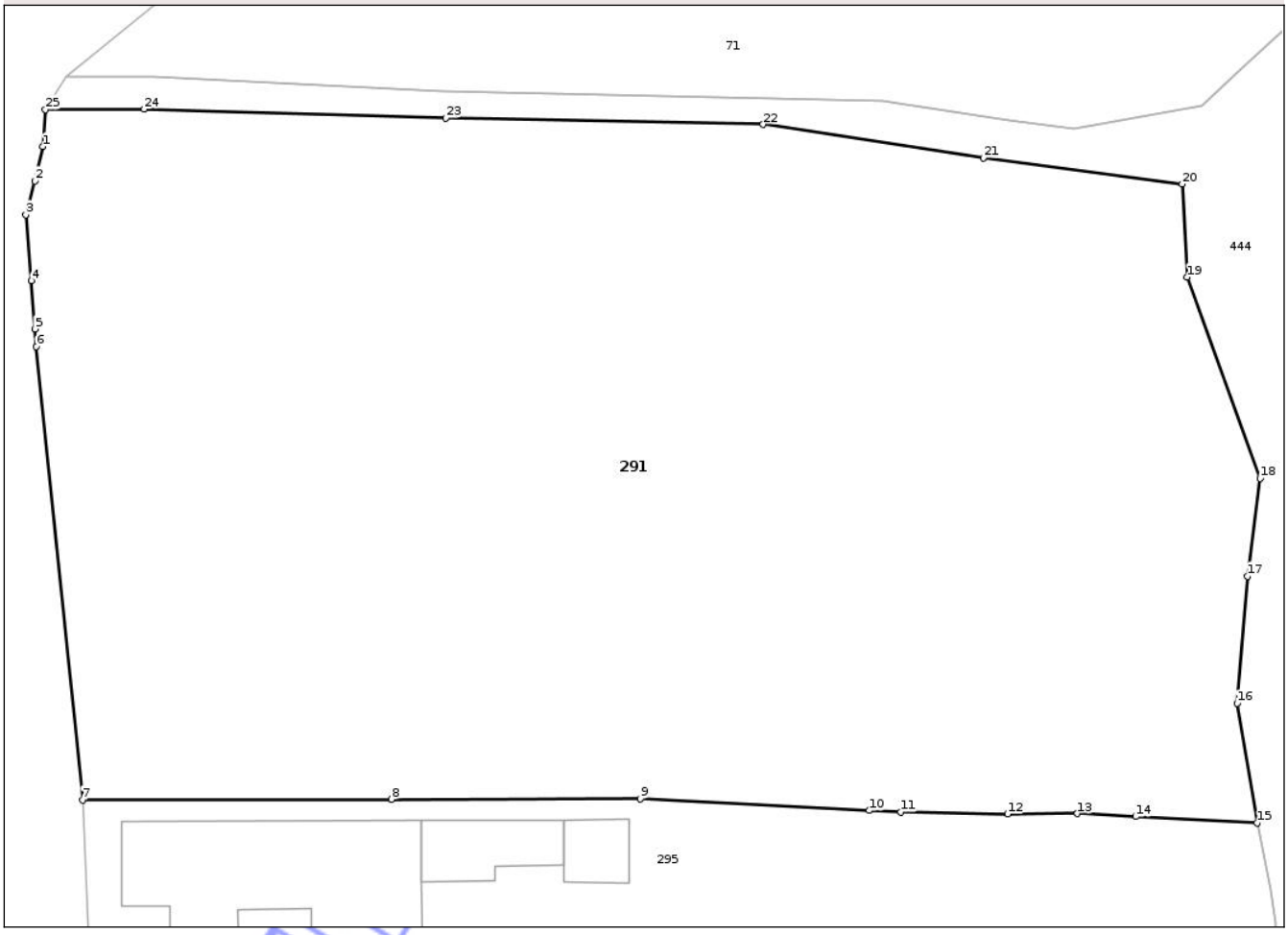
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50266	Din acte: 3.100 Masurata: 2.831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	60	11	-	
2	arabil	DA	2.277	60	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.110,144 561.348,102	2	420.109,673 561.346,065	2.091
3	420.109,14 561.344,036	4	420.109,482 561.340,101	3.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.109,673 561.346,065	3	420.109,14 561.344,036	2.098
4	420.109,482 561.340,101	5	420.109,685 561.337,219	2.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.109,685 561.337,219	6	420.109,76 561.336,155	1.067
7	420.112,52 561.309,081	8	420.130,989 561.309,118	18.469
9	420.145,863 561.309,147	10	420.159,543 561.308,441	13.698
11	420.161,432 561.308,343	12	420.167,81 561.308,232	6.379
13	420.171,978 561.308,259	14	420.175,456 561.308,076	3.483
15	420.182,71 561.307,695	16	420.181,514 561.314,852	7.256
17	420.182,134 561.322,439	18	420.182,902 561.328,29	5.901
19	420.178,527 561.340,313	20	420.178,244 561.345,869	5.563
21	420.166,351 561.347,441	22	420.153,19 561.349,429	13.31
23	420.134,238 561.349,821	24	420.116,206 561.350,349	18.04
25	420.110,311 561.350,321	1	420.110,144 561.348,102	2.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.109,76 561.336,155	7	420.112,52 561.309,081	27.214
8	420.130,989 561.309,118	9	420.145,863 561.309,147	14.874
10	420.159,543 561.308,441	11	420.161,432 561.308,343	1.892
12	420.167,81 561.308,232	13	420.171,978 561.308,259	4.168
14	420.175,456 561.308,076	15	420.182,71 561.307,695	7.264
16	420.181,514 561.314,852	17	420.182,134 561.322,439	7.612
18	420.182,902 561.328,29	19	420.178,527 561.340,313	12.794
20	420.178,244 561.345,869	21	420.166,351 561.347,441	11.996
22	420.153,19 561.349,429	23	420.134,238 561.349,821	18.956
24	420.116,206 561.350,349	25	420.110,311 561.350,321	5.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mare, Nr. 73, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.573	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 73, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27775/628, din 19/07/1996 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUCERZAN T. EUGEN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CUCERZAN T. EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

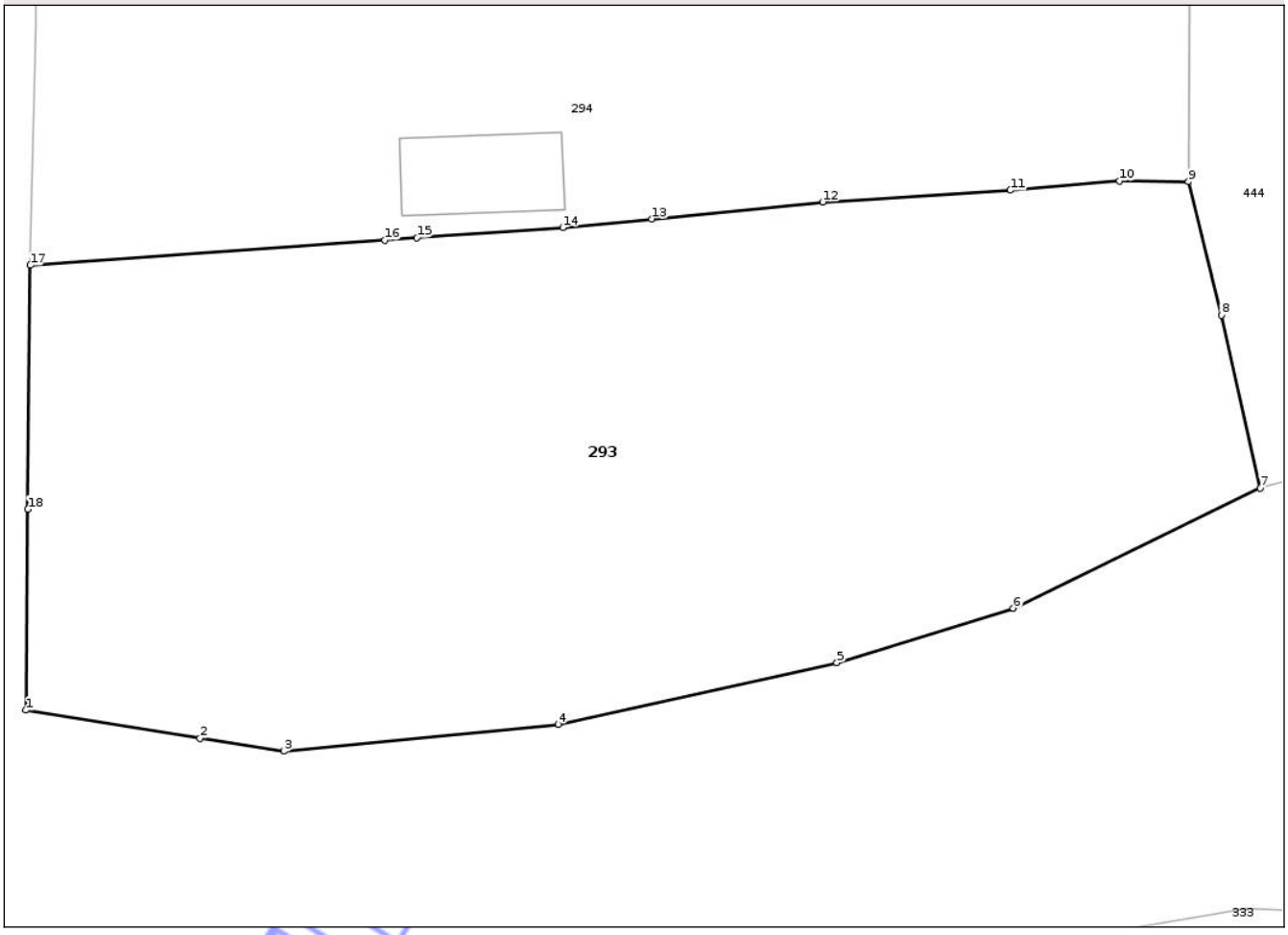
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	284	60	17	-	
2	arabil	DA	1.289	60	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.112,561 561.239,969	2	420.121,887 561.238,454	9.448
2	420.121,887 561.238,454	3	420.126,371 561.237,776	4.535

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.126,371 561.237,776	4	420.141,063 561.239,208	14.762
4	420.141,063 561.239,208	5	420.155,965 561.242,505	15.262
5	420.155,965 561.242,505	6	420.165,405 561.245,429	9.882
6	420.165,405 561.245,429	7	420.178,63 561.251,86	14.706
7	420.178,63 561.251,86	8	420.176,544 561.261,114	9.486
8	420.176,544 561.261,114	9	420.174,795 561.268,245	7.342
9	420.174,795 561.268,245	10	420.171,104 561.268,287	3.691
10	420.171,104 561.268,287	11	420.165,248 561.267,789	5.877
11	420.165,248 561.267,789	12	420.155,213 561.267,158	10.055
12	420.155,213 561.267,158	13	420.146,066 561.266,259	9.191
13	420.146,066 561.266,259	14	420.141,298 561.265,79	4.791
14	420.141,298 561.265,79	15	420.133,492 561.265,237	7.826
15	420.133,492 561.265,237	16	420.131,764 561.265,115	1.732
16	420.131,764 561.265,115	17	420.112,797 561.263,772	19.014
17	420.112,797 561.263,772	18	420.112,668 561.250,72	13.053
18	420.112,668 561.250,72	1	420.112,561 561.239,969	10.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mare, Nr. 71, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.334	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 71, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 71, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; BUCATARIE-P
A1.3		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 71, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25822/393, din 22/11/1994 emis de CJSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUCERZAN D. IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CUCERZAN D. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

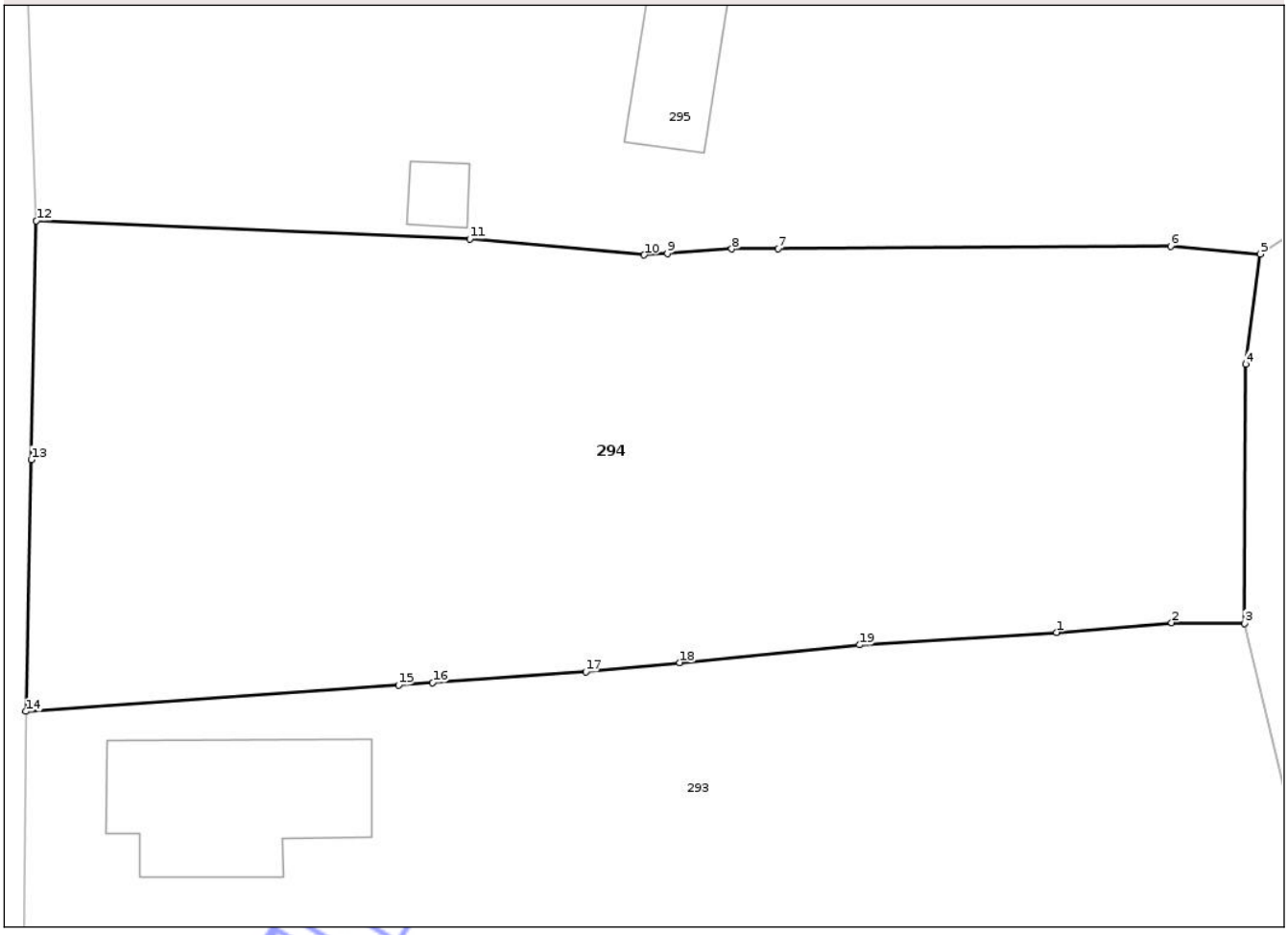
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	538	60	15	-	
2	arabil	DA	215	60	15	-	
3	arabil	DA	581	60	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; BUCATARIE-P
A1.3		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.165,248 561.267,789	2	420.171,104 561.268,287	5.877
2	420.171,104 561.268,287	3	420.174,795 561.268,245	3.691
3	420.174,795 561.268,245	4	420.174,876 561.281,442	13.197
4	420.174,876 561.281,442	5	420.175,61 561.287,04	5.646
5	420.175,61 561.287,04	6	420.171,046 561.287,442	4.582
6	420.171,046 561.287,442	7	420.151,073 561.287,315	19.973
7	420.151,073 561.287,315	8	420.148,714 561.287,3	2.359
8	420.148,714 561.287,3	9	420.145,438 561.287,077	3.284
9	420.145,438 561.287,077	10	420.144,255 561.286,997	1.186
10	420.144,255 561.286,997	11	420.135,383 561.287,816	8.91
11	420.135,383 561.287,816	12	420.113,331 561.288,744	22.072
12	420.113,331 561.288,744	13	420.113,071 561.276,58	12.167
13	420.113,071 561.276,58	14	420.112,797 561.263,772	12.811
14	420.112,797 561.263,772	15	420.131,764 561.265,115	19.014
15	420.131,764 561.265,115	16	420.133,492 561.265,237	1.732
16	420.133,492 561.265,237	17	420.141,298 561.265,79	7.826
17	420.141,298 561.265,79	18	420.146,066 561.266,259	4.791
18	420.146,066 561.266,259	19	420.155,213 561.267,158	9.191
19	420.155,213 561.267,158	1	420.165,248 561.267,789	10.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mare, Nr. 69, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50288	Din acte: 1.320 Masurata: 1.459	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50288-C1	Loc. Urca, Str Mare, Nr. 69, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN 2 CAMERE, VERANDA, BUCATARIE, BAIE, HOL SI TERASA
A1.2	50288-C2	Loc. Urca, Str Mare, Nr. 69, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GRAJD
A1.3	50288-C3	Loc. Urca, Str Mare, Nr. 69, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; COTET
A1.4	50288-C4	Loc. Urca, Str Mare, Nr. 69, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; FANAR
A1.5		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 69, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13494 / 12/07/2011		
Act Notarial nr. 1315, din 24/06/2011 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BĂIEŞ PETRU IOAN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **BĂIEŞ PETRU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13494 / 12/07/2011		
Act Notarial nr. 1315, din 24/06/2011 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, şi sarcina de întreţinere şi îngrijire viageră, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BĂIEŞ PETRU**, şi soţia 2) **BĂIEŞ ANA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50288	Din acte: 1.320 Masurata: 1.459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	859	60	13	-	
2	arabil	DA	600	60	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50288-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; CASA FAMILIALA COMPUSA DIN 2 CAMERE, VERANDA, BUCATARIE, BAIE, HOL SI TERASA
A1.2	50288-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GRAJD
A1.3	50288-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; COTET
A1.4	50288-C4	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; FANAR
A1.5		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.145,863 561.309,147	2	420.130,989 561.309,118	14.874
3	420.112,52 561.309,081	4	420.113,331 561.288,744	20.353
5	420.135,383 561.287,816	6	420.144,255 561.286,997	8.91
7	420.145,438 561.287,077	8	420.148,714 561.287,3	3.284
9	420.151,073 561.287,315	10	420.171,046 561.287,442	19.973
11	420.175,61 561.287,04	12	420.180,523 561.290,295	5.893
13	420.182,152 561.294,071	14	420.182,648 561.297,794	3.756
15	420.183,788 561.299,987	16	420.183,853 561.301,744	1.758
17	420.183,524 561.303,632	18	420.182,71 561.307,695	4.144
19	420.175,456 561.308,076	20	420.171,978 561.308,259	3.483
21	420.167,81 561.308,232	22	420.161,432 561.308,343	6.379
23	420.159,543 561.308,441	1	420.145,863 561.309,147	13.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.130,989 561.309,118	3	420.112,52 561.309,081	18.469
4	420.113,331 561.288,744	5	420.135,383 561.287,816	22.072
6	420.144,255 561.286,997	7	420.145,438 561.287,077	1.186
8	420.148,714 561.287,3	9	420.151,073 561.287,315	2.359
10	420.171,046 561.287,442	11	420.175,61 561.287,04	4.582
12	420.180,523 561.290,295	13	420.182,152 561.294,071	4.112
14	420.182,648 561.297,794	15	420.183,788 561.299,987	2.472
16	420.183,853 561.301,744	17	420.183,524 561.303,632	1.916
18	420.182,71 561.307,695	19	420.175,456 561.308,076	7.264
20	420.171,978 561.308,259	21	420.167,81 561.308,232	4.168
22	420.161,432 561.308,343	23	420.159,543 561.308,441	1.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Luncii, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Luncii, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5270/70, din 09/08/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CREȚU M. IDA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CREȚU M. IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

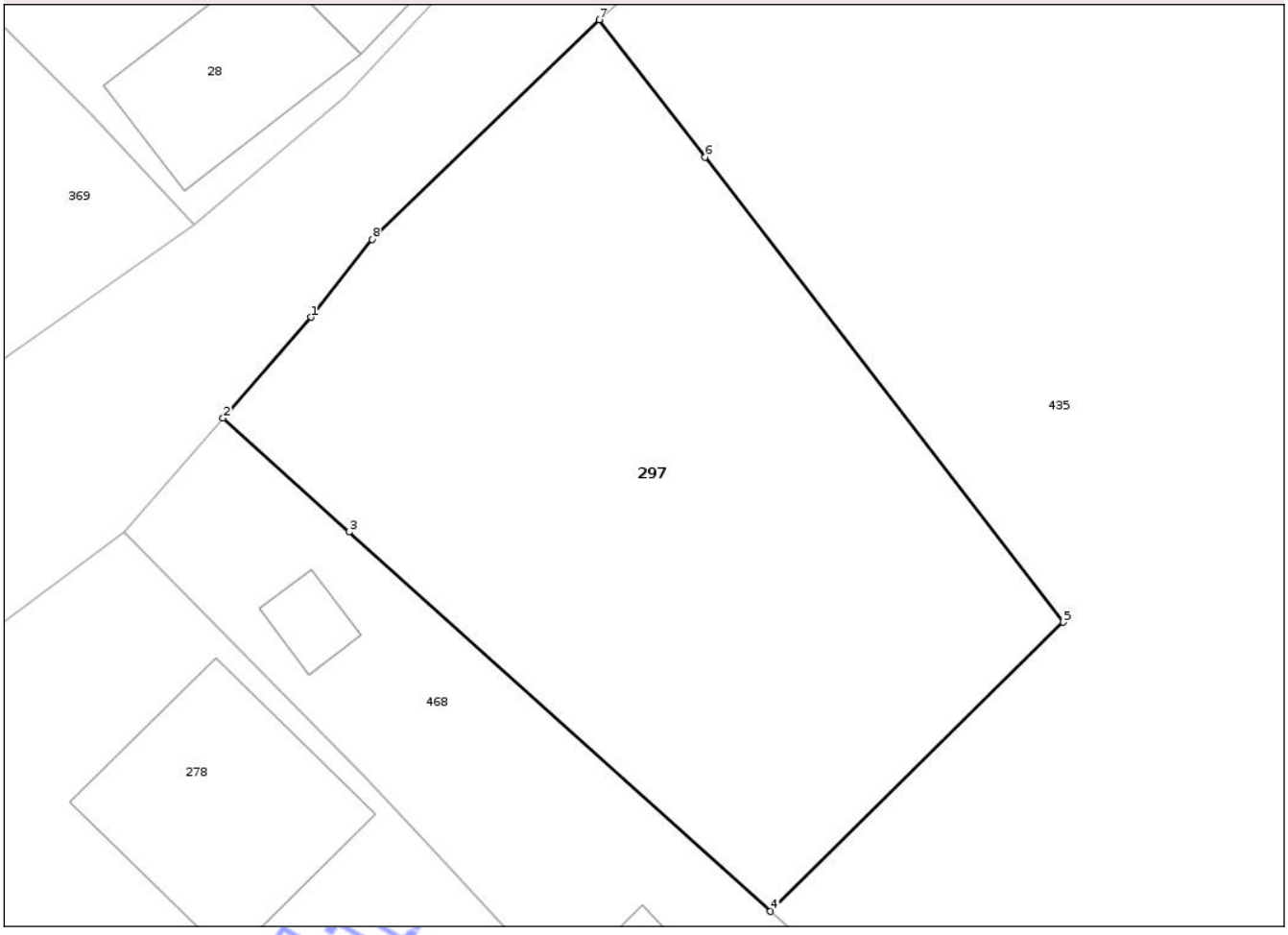
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	262	16	1	-	
2	arabil	DA	739	16	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.793,483 561.854,244	2	420.788,861 561.848,936	7.038
2	420.788,861 561.848,936	3	420.795,509 561.842,952	8.945
3	420.795,509 561.842,952	4	420.817,709 561.822,971	29.868

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.817,709 561.822,971	5	420.833,127 561.838,194	21.667
5	420.833,127 561.838,194	6	420.814,267 561.862,673	30.902
6	420.814,267 561.862,673	7	420.808,693 561.869,907	9.132
7	420.808,693 561.869,907	8	420.796,725 561.858,345	16.641
8	420.796,725 561.858,345	1	420.793,483 561.854,244	5.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mică, Nr. 42, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.132	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8028, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

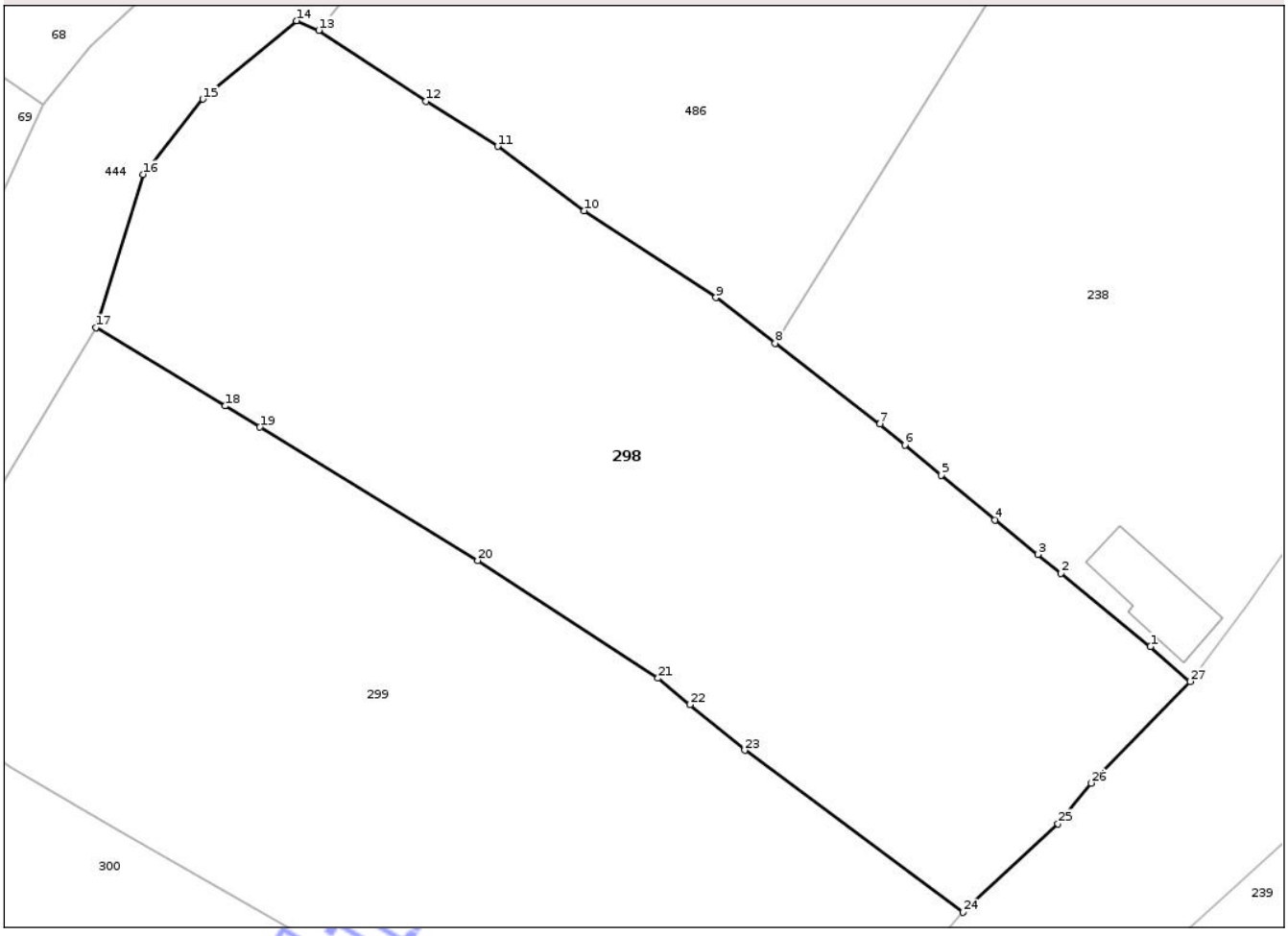
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	615	-	-	-	
2	arabil	DA	591	-	-	-	
3	livada	DA	926	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.288,484 561.361,202	2	420.281,827 561.366,649	8.601
3	420.280,102 561.368,061	4	420.276,904 561.370,628	4.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.281,827 561.366,649	3	420.280,102 561.368,061	2.229
4	420.276,904 561.370,628	5	420.272,883 561.373,954	5.218

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.272,883 561.373,954	6	420.270,183 561.376,187	3.504
7	420.268,327 561.377,764	8	420.260,527 561.383,766	9.842
9	420.256,103 561.387,17	10	420.246,305 561.393,637	11.74
11	420.239,851 561.398,423	12	420.234,522 561.401,782	6.299
13	420.226,523 561.407,063	14	420.224,87 561.407,77	1.798
15	420.217,89 561.401,934	16	420.213,443 561.396,332	7.152
17	420.209,925 561.384,931	18	420.219,561 561.379,103	11.261
19	420.222,134 561.377,53	20	420.238,366 561.367,607	19.025
21	420.251,794 561.358,846	22	420.254,167 561.356,877	3.084
23	420.258,263 561.353,48	24	420.274,528 561.341,424	20.246
25	420.281,593 561.348,022	26	420.284,048 561.351,044	3.894
27	420.291,444 561.358,603	1	420.288,484 561.361,202	3.939

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.270,183 561.376,187	7	420.268,327 561.377,764	2.436
8	420.260,527 561.383,766	9	420.256,103 561.387,17	5.582
10	420.246,305 561.393,637	11	420.239,851 561.398,423	8.035
12	420.234,522 561.401,782	13	420.226,523 561.407,063	9.585
14	420.224,87 561.407,77	15	420.217,89 561.401,934	9.098
16	420.213,443 561.396,332	17	420.209,925 561.384,931	11.931
18	420.219,561 561.379,103	19	420.222,134 561.377,53	3.016
20	420.238,366 561.367,607	21	420.251,794 561.358,846	16.033
22	420.254,167 561.356,877	23	420.258,263 561.353,48	5.321
24	420.274,528 561.341,424	25	420.281,593 561.348,022	9.667
26	420.284,048 561.351,044	27	420.291,444 561.358,603	10.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mică, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.241	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8028, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

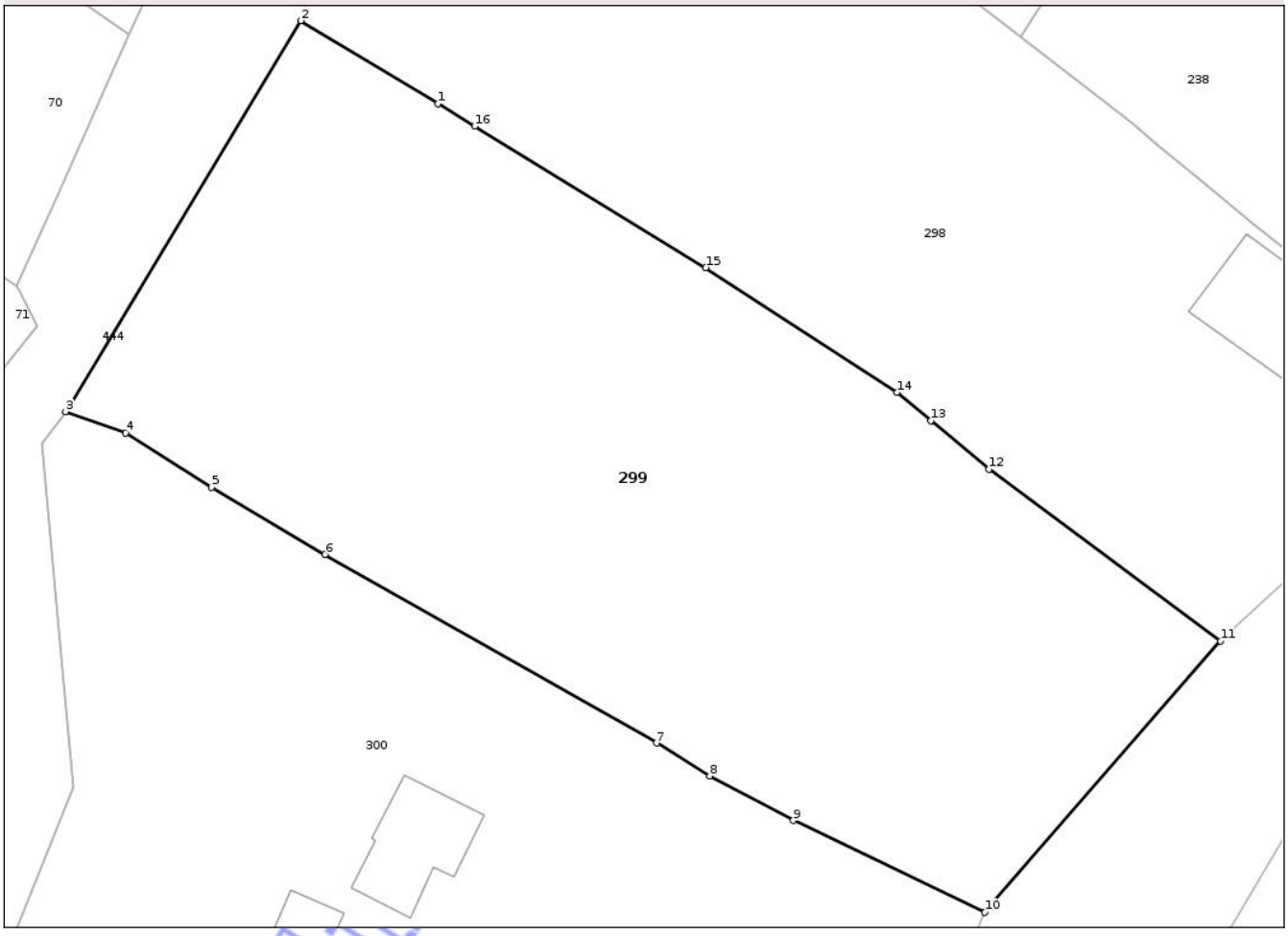
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.241	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.219,561 561.379,103	2	420.209,925 561.384,931	11.261
2	420.209,925 561.384,931	3	420.193,399 561.357,507	32.019
3	420.193,399 561.357,507	4	420.197,627 561.356,013	4.484
4	420.197,627 561.356,013	5	420.203,66 561.352,207	7.133
5	420.203,66 561.352,207	6	420.211,623 561.347,486	9.257

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.211,623 561.347,486	7	420.234,911 561.334,256	26.784
7	420.234,911 561.334,256	8	420.238,652 561.331,944	4.398
8	420.238,652 561.331,944	9	420.244,505 561.328,819	6.635
9	420.244,505 561.328,819	10	420.257,967 561.322,377	14.924
10	420.257,967 561.322,377	11	420.274,528 561.341,424	25.24
11	420.274,528 561.341,424	12	420.258,263 561.353,48	20.246
12	420.258,263 561.353,48	13	420.254,167 561.356,877	5.321
13	420.254,167 561.356,877	14	420.251,794 561.358,846	3.084
14	420.251,794 561.358,846	15	420.238,366 561.367,607	16.033
15	420.238,366 561.367,607	16	420.222,134 561.377,53	19.025
16	420.222,134 561.377,53	1	420.219,561 561.379,103	3.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mică, Nr. 44, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52711	Din acte: 2.100 Masurata: 2.117	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Mică, Nr. 44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Urca, Str Mică, Nr. 44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3502 / 01/02/2021		
Act Notarial nr. 184, din 01/02/2021 emis de ONET ION ANGHELUS NP (și Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEBENI DANIELA-MONICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SEBENI DANIELA-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

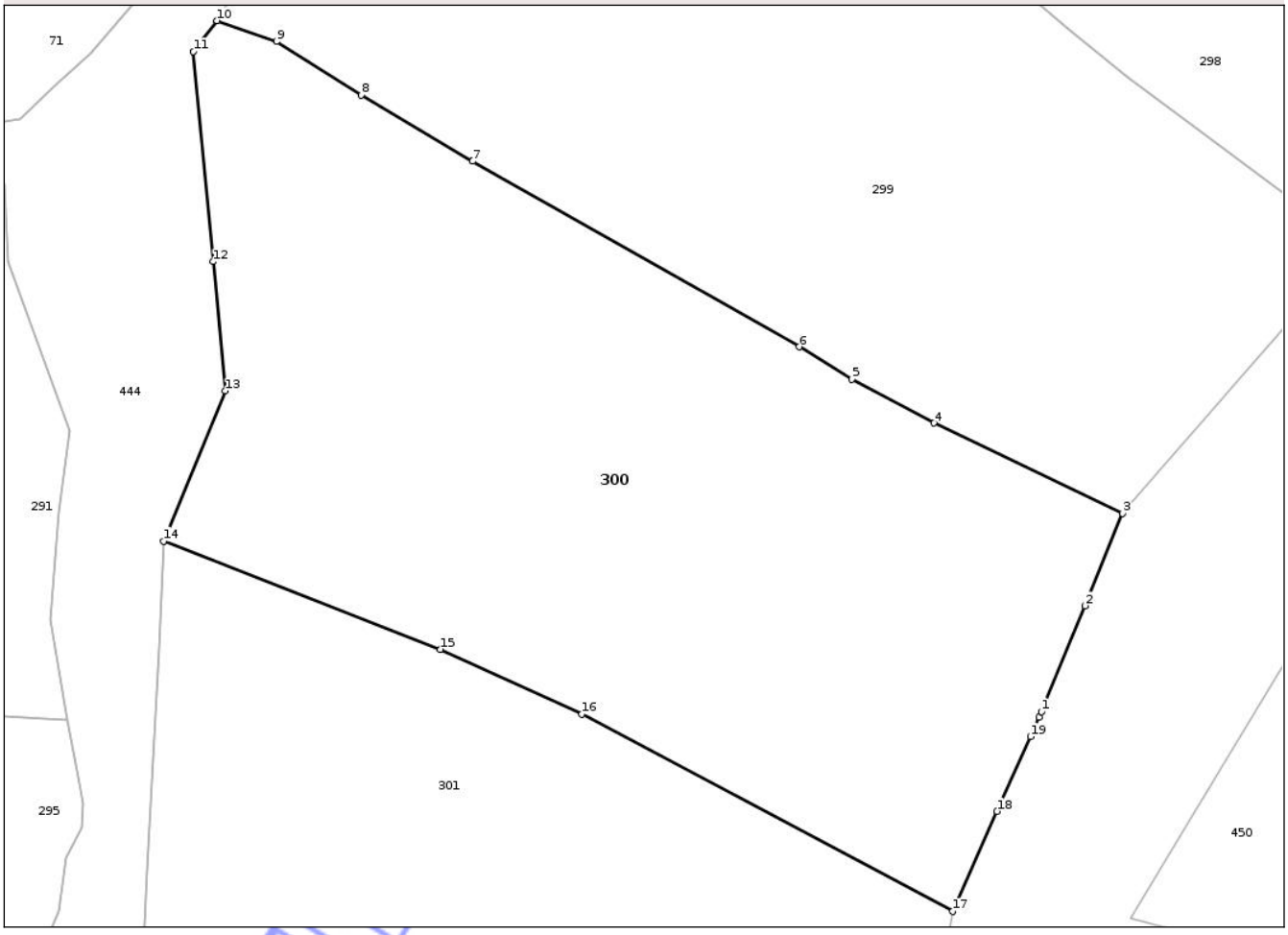
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52711	Din acte: 2.100 Masurata: 2.117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	287	35	42	-	
2	livada	DA	759	35	43	-	
3	arabil	DA	261	35	43	-	
4	arabil	DA	810	35	43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.252,18 561.308,245	2	420.255,271 561.315,793	8.156
2	420.255,271 561.315,793	3	420.257,967 561.322,377	7.115
3	420.257,967 561.322,377	4	420.244,505 561.328,819	14.924
4	420.244,505 561.328,819	5	420.238,652 561.331,944	6.635
5	420.238,652 561.331,944	6	420.234,911 561.334,256	4.398
6	420.234,911 561.334,256	7	420.211,623 561.347,486	26.784
7	420.211,623 561.347,486	8	420.203,66 561.352,207	9.257
8	420.203,66 561.352,207	9	420.197,627 561.356,013	7.133
9	420.197,627 561.356,013	10	420.193,399 561.357,507	4.484
10	420.193,399 561.357,507	11	420.191,706 561.355,308	2.775
11	420.191,706 561.355,308	12	420.193,116 561.340,326	15.048
12	420.193,116 561.340,326	13	420.193,983 561.331,114	9.253
13	420.193,983 561.331,114	14	420.189,582 561.320,409	11.574
14	420.189,582 561.320,409	15	420.209,327 561.312,69	21.2
15	420.209,327 561.312,69	16	420.219,423 561.308,074	11.101
16	420.219,423 561.308,074	17	420.245,846 561.294,007	29.934
17	420.245,846 561.294,007	18	420.249,017 561.301,142	7.808
18	420.249,017 561.301,142	19	420.251,391 561.306,474	5.837
19	420.251,391 561.306,474	20	420.252,002 561.307,846	1.502
20	420.252,002 561.307,846	1	420.252,18 561.308,245	0.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:82, 83/1

Adresa: Loc. Urca, Str Mică, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53759	2.994	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21363 / 21/05/2025		
Act Administrativ nr. 1526, din 16/04/2007 emis de JUDECĂTORIA TURDA (în dosar nr. 3293/328/2006;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune, bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FURDUI IOAN ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

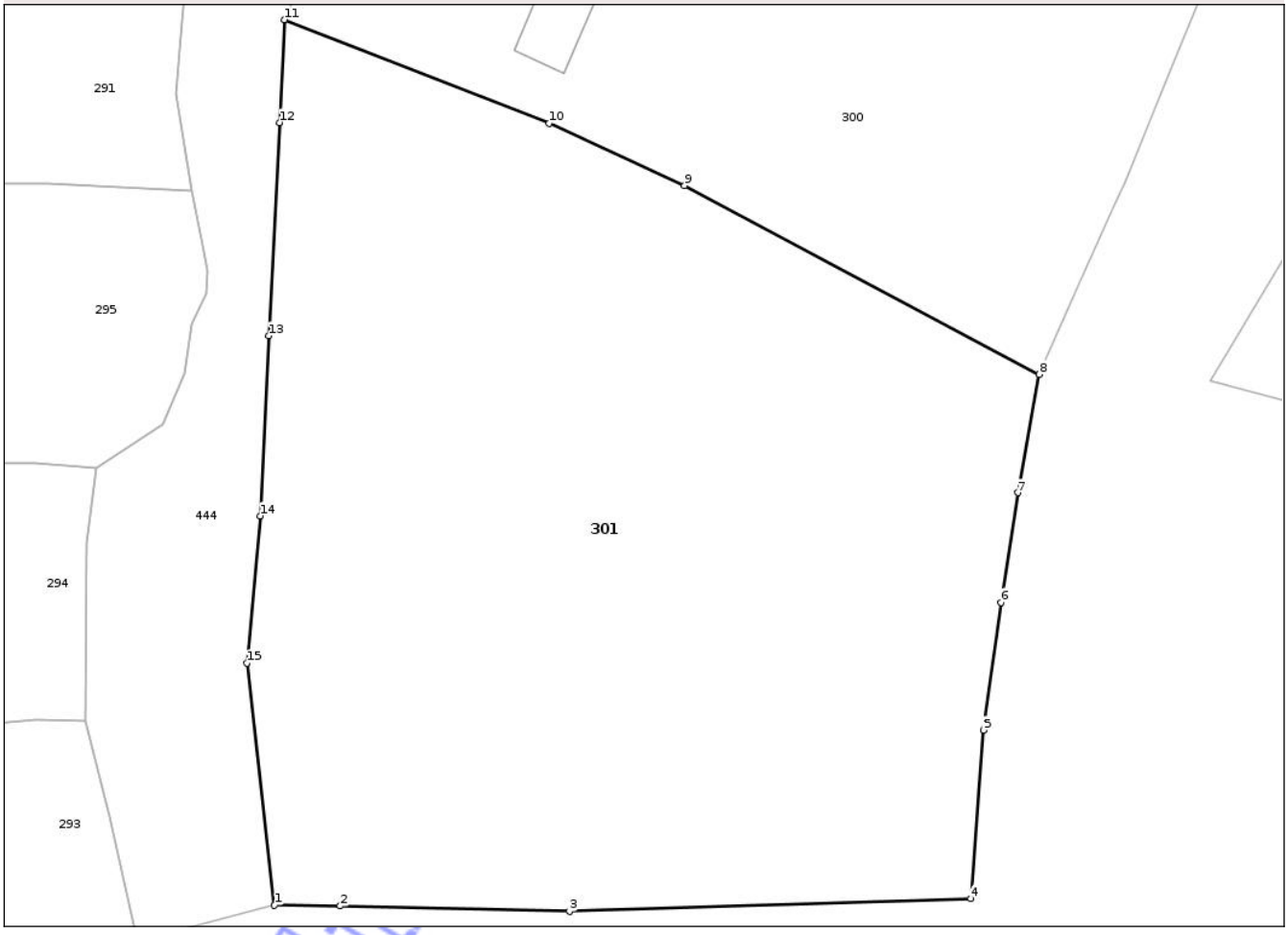
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53759	2.994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.994	35	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.188,855 561.254,513	2	420.193,747 561.254,441	4.893
2	420.193,747 561.254,441	3	420.210,835 561.254,038	17.093
3	420.210,835 561.254,038	4	420.240,745 561.255,001	29.925
4	420.240,745 561.255,001	5	420.241,69 561.267,538	12.573
5	420.241,69 561.267,538	6	420.242,999 561.277,032	9.584

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.242,999 561.277,032	7	420.244,257 561.285,2	8.264
7	420.244,257 561.285,2	8	420.245,846 561.294,007	8.949
8	420.245,846 561.294,007	9	420.219,423 561.308,074	29.934
9	420.219,423 561.308,074	10	420.209,327 561.312,69	11.101
10	420.209,327 561.312,69	11	420.189,582 561.320,409	21.2
11	420.189,582 561.320,409	12	420.189,236 561.312,756	7.661
12	420.189,236 561.312,756	13	420.188,433 561.296,891	15.885
13	420.188,433 561.296,891	14	420.187,789 561.283,48	13.426
14	420.187,789 561.283,48	15	420.186,808 561.272,522	11.002
15	420.186,808 561.272,522	1	420.188,855 561.254,513	18.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1191 Urca
Nr. topografic:83/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mică, Nr. 50, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51031	Din acte: 1.600 Masurata: 1.933	Sector cadastral:188 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Mică, Nr. 50, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; casă familială compusă din una cameră și bucătărie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10517 / 08/05/2015		
Act Notarial nr. 1043, din 08/05/2015 emis de VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHOCIS LAUREAN**, ca bun comun cu sotia 2) **CHOCIS ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

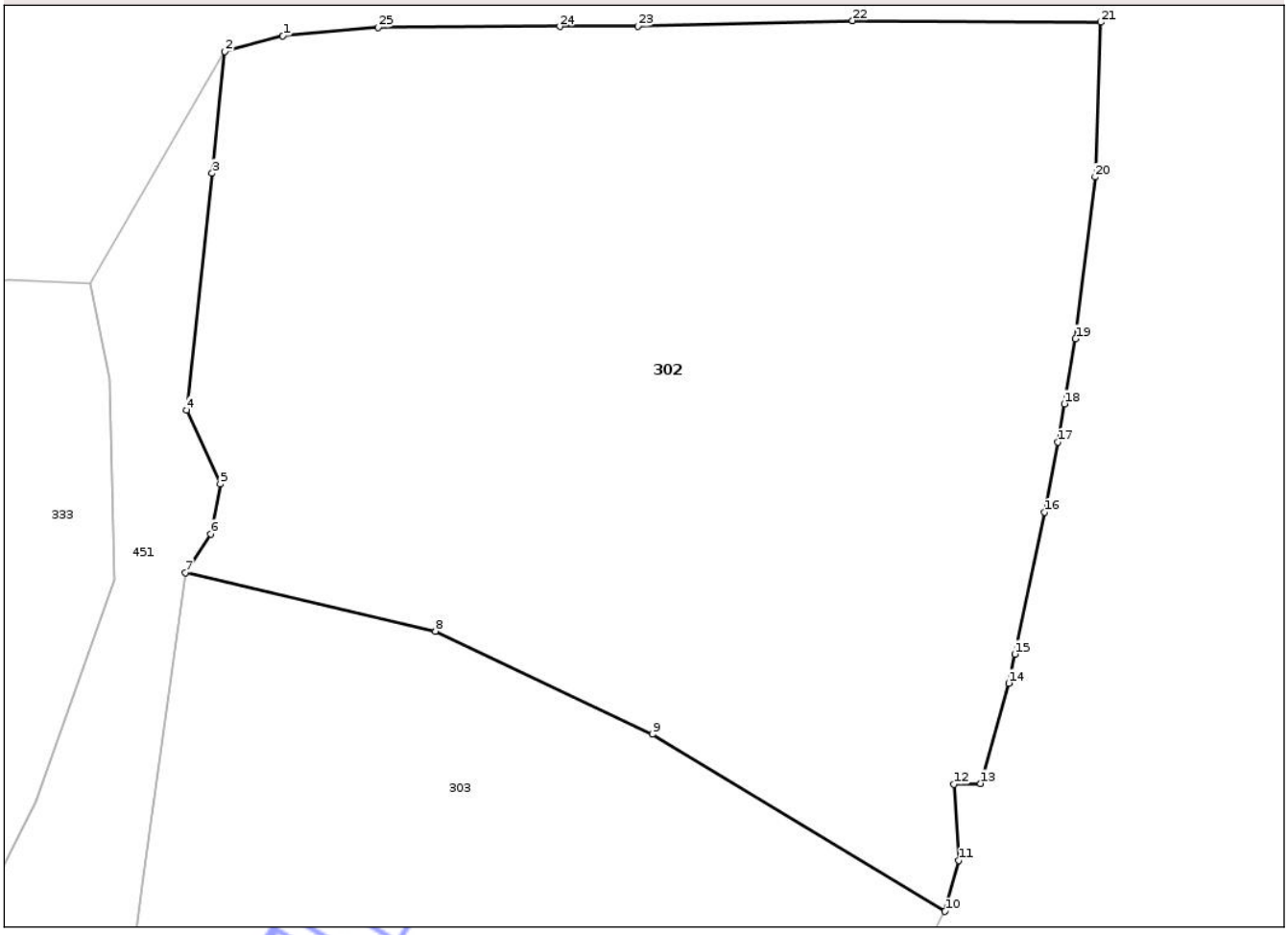
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51031	Din acte: 1.600 Masurata: 1.933	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	593	33	1	-	curte şi grădină
2	livada	DA	1.154	33	2	-	
3	arabil	DA	186	33	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; casă familială compusă din una cameră și bucătărie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.193,619 561.243,263	2	420.190,301 561.242,387	3.432
3	420.189,585 561.235,427	4	420.188,126 561.221,929	13.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.190,301 561.242,387	3	420.189,585 561.235,427	6.997
4	420.188,126 561.221,929	5	420.190,045 561.217,705	4.639

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.190,045 561.217,705	6	420.189,494 561.214,863	2.895
7	420.188,059 561.212,663	8	420.202,333 561.209,311	14.662
9	420.214,717 561.203,434	10	420.231,4 561.193,327	19.506
11	420.232,172 561.196,224	12	420.231,911 561.200,58	4.364
13	420.233,443 561.200,619	14	420.235,034 561.206,35	5.948
15	420.235,384 561.208,003	16	420.237,096 561.216,096	8.272
17	420.237,853 561.220,098	18	420.238,22 561.222,275	2.208
19	420.238,848 561.225,995	20	420.239,972 561.235,22	9.293
21	420.240,292 561.244,053	22	420.226,134 561.244,139	14.158
23	420.213,877 561.243,829	24	420.209,427 561.243,81	4.45
25	420.199,044 561.243,766	1	420.193,619 561.243,263	5.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.189,494 561.214,863	7	420.188,059 561.212,663	2.627
8	420.202,333 561.209,311	9	420.214,717 561.203,434	13.708
10	420.231,4 561.193,327	11	420.232,172 561.196,224	2.998
12	420.231,911 561.200,58	13	420.233,443 561.200,619	1.532
14	420.235,034 561.206,35	15	420.235,384 561.208,003	1.69
16	420.237,096 561.216,096	17	420.237,853 561.220,098	4.073
18	420.238,22 561.222,275	19	420.238,848 561.225,995	3.773
20	420.239,972 561.235,22	21	420.240,292 561.244,053	8.839
22	420.226,134 561.244,139	23	420.213,877 561.243,829	12.261
24	420.209,427 561.243,81	25	420.199,044 561.243,766	10.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mică, Nr. 52, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.820	Sector cadastral:188 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8028, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

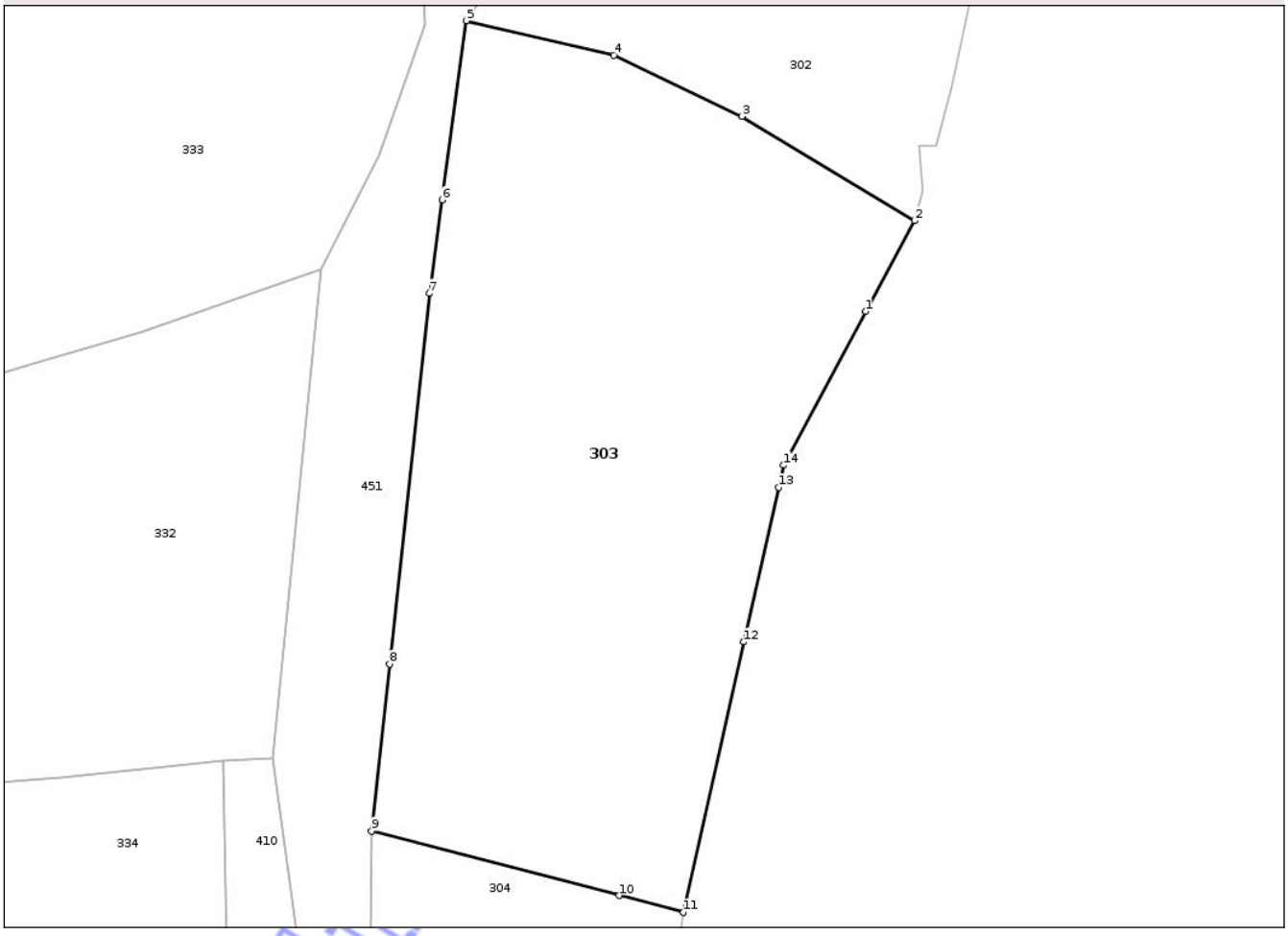
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.103	33	-	-	
2	livada	DA	463	33	-	-	
3	vie	DA	178	33	-	-	
4	livada	DA	1.076	33	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.226,678 561.184,586	2	420.231,4 561.193,327	9.935
2	420.231,4 561.193,327	3	420.214,717 561.203,434	19.506
3	420.214,717 561.203,434	4	420.202,333 561.209,311	13.708

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.202,333 561.209,311	5	420.188,059 561.212,663	14.662
5	420.188,059 561.212,663	6	420.185,699 561.195,356	17.467
6	420.185,699 561.195,356	7	420.184,467 561.186,316	9.124
7	420.184,467 561.186,316	8	420.180,63 561.150,499	36.022
8	420.180,63 561.150,499	9	420.178,903 561.134,374	16.217
9	420.178,903 561.134,374	10	420.202,823 561.128,135	24.72
10	420.202,823 561.128,135	11	420.209,051 561.126,51	6.437
11	420.209,051 561.126,51	12	420.214,908 561.152,63	26.769
12	420.214,908 561.152,63	13	420.218,259 561.167,572	15.313
13	420.218,259 561.167,572	14	420.218,738 561.169,71	2.191
14	420.218,738 561.169,71	1	420.226,678 561.184,586	16.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mică, Nr. 54, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		286	Sector cadastral:188 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8028, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

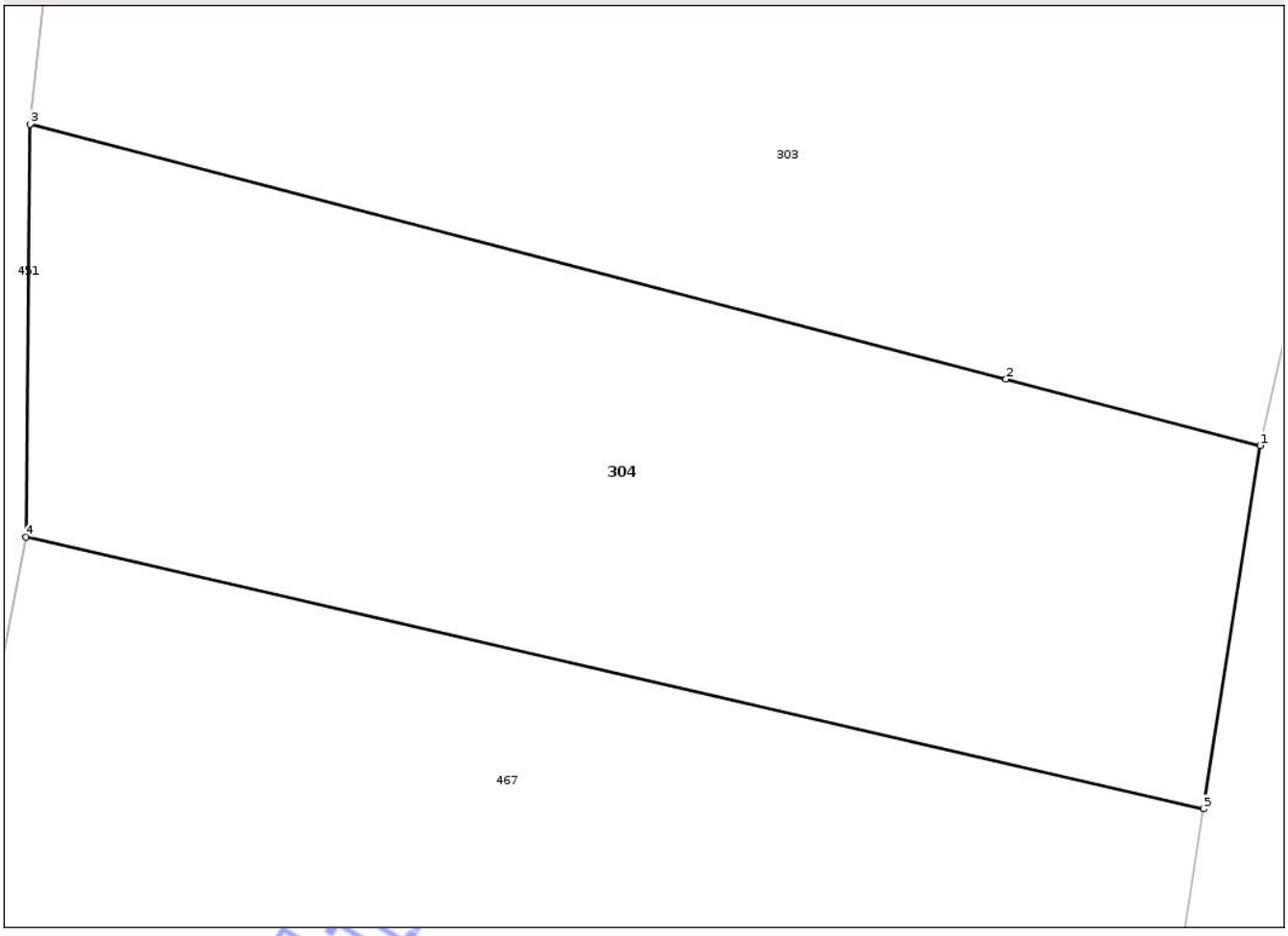
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	286	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.209,051 561.126,51	2	420.202,823 561.128,135	6.437
2	420.202,823 561.128,135	3	420.178,903 561.134,374	24.72
3	420.178,903 561.134,374	4	420.178,805 561.124,268	10.106
4	420.178,805 561.124,268	5	420.207,654 561.117,619	29.605
5	420.207,654 561.117,619	1	420.209,051 561.126,51	9.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mică, Nr. 58, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		426	Sector cadastral:188 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 8028, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA (Poziția 19 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 8028/03.10.2025);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 426 mp în favoarea lui	A1
	1) **STOICA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

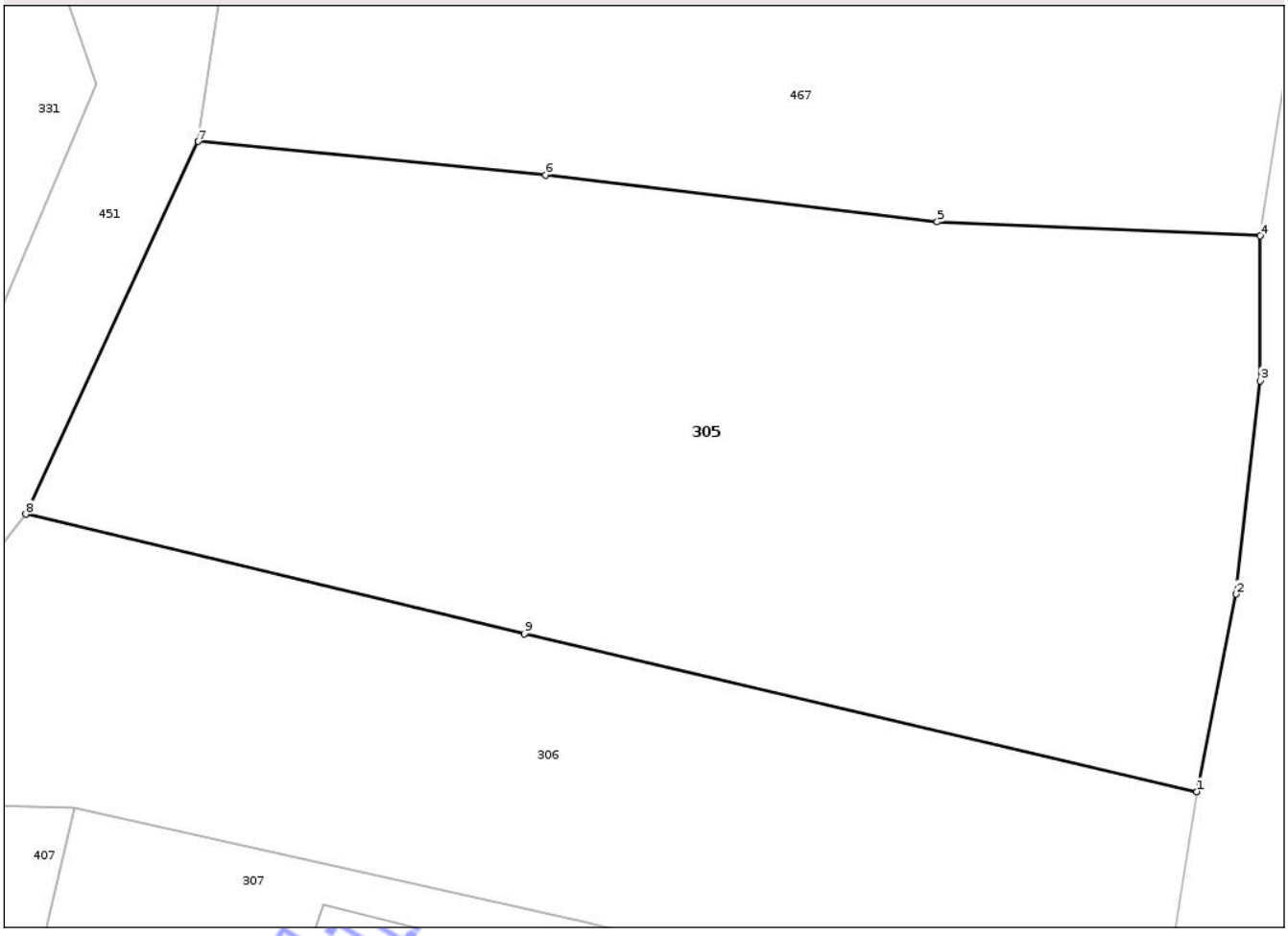
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	426	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.201,973 561.077,237	2	420.203,073 561.082,773	5.644
2	420.203,073 561.082,773	3	420.203,756 561.088,76	6.026
3	420.203,756 561.088,76	4	420.203,756 561.092,822	4.062
4	420.203,756 561.092,822	5	420.194,686 561.093,214	9.078
5	420.194,686 561.093,214	6	420.183,687 561.094,526	11.077

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.183,687 561.094,526	7	420.173,931 561.095,471	9.802
7	420.173,931 561.095,471	8	420.169,09 561.085,014	11.523
8	420.169,09 561.085,014	9	420.183,09 561.081,658	14.397
9	420.183,09 561.081,658	1	420.201,973 561.077,237	19.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mică, Nr. 60, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		277	Sector cadastral:188 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 8028, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA (Poziția 20 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 8028/03.10.2025);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 277 mp în favoarea lui	A1
	1) **MIHEȘAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	277	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.200,797 561.069,753	2	420.201,973 561.077,237	7.576
2	420.201,973 561.077,237	3	420.183,09 561.081,658	19.394
3	420.183,09 561.081,658	4	420.169,09 561.085,014	14.397
4	420.169,09 561.085,014	5	420.162,726 561.077,027	10.212
5	420.162,726 561.077,027	6	420.170,441 561.076,771	7.719

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.170,441 561.076,771	7	420.184,735 561.073,576	14.647
7	420.184,735 561.073,576	8	420.196,355 561.070,783	11.951
8	420.196,355 561.070,783	1	420.200,797 561.069,753	4.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mică, Nr. 62, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52915	1.100	Sector cadastral:188 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52915-C1	Loc. Urca, Str Mică, Nr. 62, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casa familiala in regim P, edificata in anul 1970, cu Sdc=78mp; Lift:NU, CPE:NU
A1.2	52915-C2	Loc. Urca, Str Mică, Nr. 62, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; Casa familiala, in regim S+P, edificata in anul 1970, cu Sdc=48.7mp;Lift: NU, CPE:NU
A1.3	52915-C3	Loc. Urca, Str Mică, Nr. 62, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Magazie
A1.4	52915-C4	Loc. Urca, Str Mică, Nr. 62, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Garaj
A1.5	52915-C5	Loc. Urca, Str Mică, Nr. 62, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Poiata

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42966 / 20/10/2021		
Act Administrativ nr. 27640/576, din 28/02/1996 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept constituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHĂŞAN DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 7661, din 24/09/2021 emis de PRIMARIA VIISOARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MIHĂŞAN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52915	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	797	33	7	-	
2	arabil	DA	303	33	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52915-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casa familiala in regim P, edificata in anul 1970, cu Sdc=78mp; Lift:NU, CPE:NU
A1.2	52915-C2	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; Casa familiala, in regim S+P, edificata in anul 1970, cu Sdc=48.7mp;Lift: NU, CPE:NU
A1.3	52915-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Magazie
A1.4	52915-C4	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Garaj
A1.5	52915-C5	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Poiata

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.200,797 561.069,753	2	420.196,355 561.070,783	4.56
2	420.196,355 561.070,783	3	420.184,735 561.073,576	11.951
3	420.184,735 561.073,576	4	420.170,441 561.076,771	14.647
4	420.170,441 561.076,771	5	420.169,179 561.071,438	5.48
5	420.169,179 561.071,438	6	420.168,933 561.070,397	1.07
6	420.168,933 561.070,397	7	420.169,674 561.044,276	26.132
7	420.169,674 561.044,276	8	420.169,937 561.035,005	9.275
8	420.169,937 561.035,005	9	420.176,368 561.033,494	6.606
9	420.176,368 561.033,494	10	420.189,025 561.029,308	13.331
10	420.189,025 561.029,308	11	420.194,882 561.047,172	18.8
11	420.194,882 561.047,172	12	420.196,199 561.051,487	4.512
12	420.196,199 561.051,487	13	420.197,858 561.057,238	5.986
13	420.197,858 561.057,238	1	420.200,797 561.069,753	12.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mică, Nr. 64, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53589	952	Sector cadastral:188 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53589-C1	Loc. Urca, Str Mică, Nr. 64, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Casa familiala in regim S+P, edificata in anul 1960, cu Sdc=88.3mp
A1.2	53589-C2	Loc. Urca, Str Mică, Nr. 64, Jud. Cluj, str Mica	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa in regim P, edificata in anul 1960
A1.3	53589-C3	Loc. Urca, Str Mică, Nr. 64, Jud. Cluj, str Mica	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexa in regim P, edificata in anul 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40378 / 24/09/2024		
Act Administrativ nr. 7142, din 11/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI VIISOARA (inscris sub semnatura privata nr documentatie din 23.09.2024, emis de Ciobanu Andrei);		
B1	imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.52633 VIISOARA ,nr. topo 87/2,cu suprafata de 952 mp,	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOZDOG IOSIF** DEFUNCT:Da 2) **BOZDOG ANA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 7145, din 05/09/2024 emis de PRIMARIA VIISOARA (inscris sub semnatura privata nr documentatie din 23.09.2024, emis de Ciobanu Andrei;act administrativ nr 00217490732 din 06.08.2024, emis de Signal Iduna Asigurari SA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin aplicarea art. 37 alin.2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOZDOG IOSIF** DEFUNCT:Da 2) **BOZDOG ANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

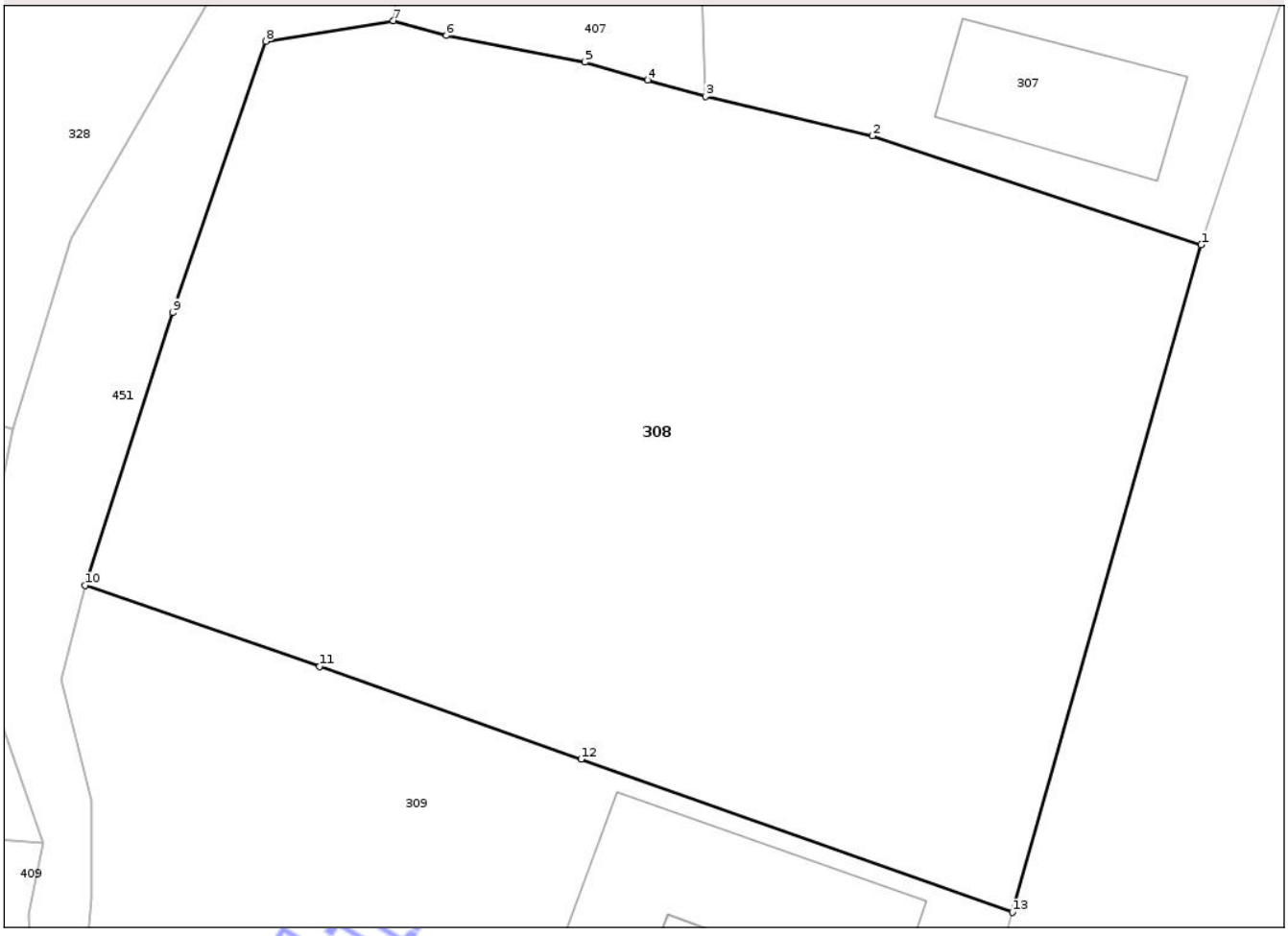
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53589	952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	33	-	-	
2	arabil	DA	447	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53589-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Casa familiala in regim S+P, edificata in anul 1960, cu Sdc=88.3mp
A1.2	53589-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa in regim P, edificata in anul 1960
A1.3	53589-C3	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexa in regim P, edificata in anul 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.189,025 561.029,308	2	420.176,368 561.033,494	13.331

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.176,368 561.033,494	3	420.169,937 561.035,005	6.606
3	420.169,937 561.035,005	4	420.167,723 561.035,636	2.302
4	420.167,723 561.035,636	5	420.165,298 561.036,328	2.522
5	420.165,298 561.036,328	6	420.159,96 561.037,348	5.435
6	420.159,96 561.037,348	7	420.157,928 561.037,922	2.112
7	420.157,928 561.037,922	8	420.153,022 561.037,134	4.969
8	420.153,022 561.037,134	9	420.149,435 561.026,693	11.04
9	420.149,435 561.026,693	10	420.146,057 561.016,204	11.02
10	420.146,057 561.016,204	11	420.155,093 561.013,092	9.557
11	420.155,093 561.013,092	12	420.165,154 561.009,525	10.675
12	420.165,154 561.009,525	13	420.181,761 561.003,636	17.62
13	420.181,761 561.003,636	1	420.189,025 561.029,308	26.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mică, Nr. 66, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53057	1.133	Sector cadastral:188 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53057-C1	Loc. Urca, Str Mică, Nr. 66, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casa familiala, in regim P, edificata in anul 1974, compusa din: 3 camere si bucatarie, cu Sdc=68mp; Lift:NU, CPE:NU
A1.2	53057-C2	Loc. Urca, Str Mică, Nr. 66, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa: Garaj si Magazie, in regim P
A1.3		Loc. Urca, Str Mică, Nr. 66, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16439 / 14/04/2022		
Act Administrativ nr. 2448, din 09/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI VIISOARA (act notarial nr 1452 din 14.03.2022, emis de 14,03,2022);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 53057 UAT Viișoara identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 136 Urca prev cu nr. top. 88	A1
26966 / 29/06/2022		
Act Notarial nr. 3421, din 22/06/2022 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN NP (act notarial nr 3762 din 23.06.2022, emis de Furdui Horia Augustin NP; și Legea 7/1996);		
B4	Se notează posesia asupra imobilul teren de sub A1, în condițiile art. 126 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, în favoarea	A1
	1) **MOREA IOAN**, și soția 2) **MOREA MARIA-CRISTINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun cu titlu de drept donație nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOREA IOAN**, și soția 2) **MOREA MARIA-CRISTINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MOREA IOAN** 2) **MOREA MARIA-CRISTINA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26966 / 29/06/2022		
Act Notarial nr. 3421, din 22/06/2022 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN NP (act notarial nr 3762 din 23.06.2022, emis de Furdui Horia Augustin NP; și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **MOREA IOAN**, și soția 2) **MOREA LETIŢIA**	

Neutilizabil in circuitul civil

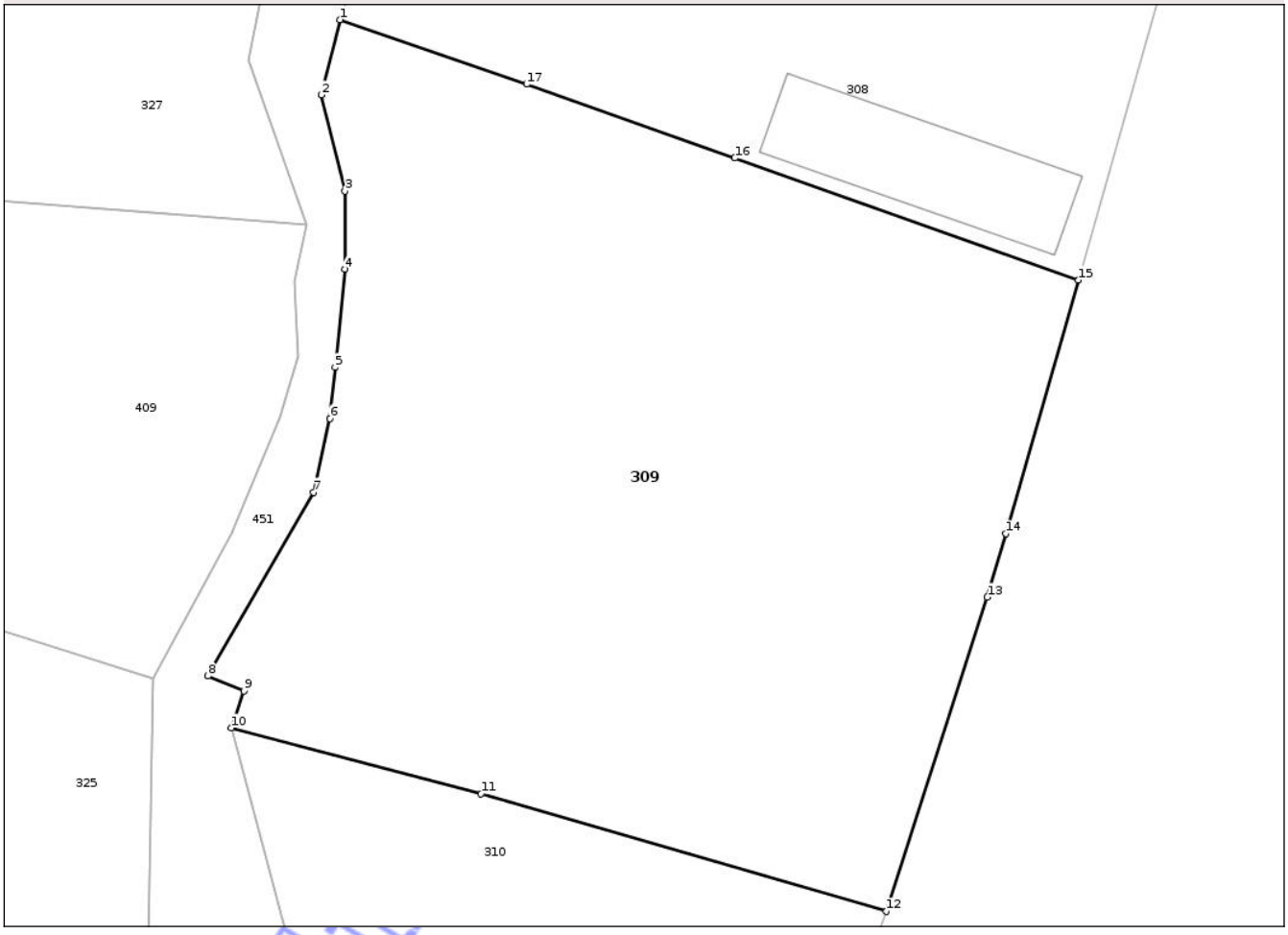
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53057	1.133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	33	-	-	
2	arabil	DA	618	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53057-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casa familiala, in regim P, edificata in anul 1974, compusa din: 3 camere si bucatarie, cu Sdc=68mp; Lift:NU, CPE:NU
A1.2	53057-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa: Garaj si Magazie, in regim P
A1.3		constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.146,057 561.016,204	2	420.145,155 561.012,571	3.743
2	420.145,155 561.012,571	3	420.146,301 561.007,933	4.777
3	420.146,301 561.007,933	4	420.146,307 561.004,162	3.771
4	420.146,307 561.004,162	5	420.145,832 560.999,417	4.769
5	420.145,832 560.999,417	6	420.145,584 560.996,945	2.484
6	420.145,584 560.996,945	7	420.144,783 560.993,389	3.645
7	420.144,783 560.993,389	8	420.139,67 560.984,512	10.244
8	420.139,67 560.984,512	9	420.141,414 560.983,794	1.886
9	420.141,414 560.983,794	10	420.140,823 560.982,011	1.878
10	420.140,823 560.982,011	11	420.152,887 560.978,828	12.477
11	420.152,887 560.978,828	12	420.172,484 560.973,154	20.402
12	420.172,484 560.973,154	13	420.177,359 560.988,318	15.928
13	420.177,359 560.988,318	14	420.178,241 560.991,387	3.193
14	420.178,241 560.991,387	15	420.181,761 561.003,636	12.745
15	420.181,761 561.003,636	16	420.165,154 561.009,525	17.62
16	420.165,154 561.009,525	17	420.155,093 561.013,092	10.675
17	420.155,093 561.013,092	1	420.146,057 561.016,204	9.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mică, Nr. 68, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.149	Sector cadastral:188 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 8028, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA (Poziția 21 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 8028/03.10.2025);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1149 mp în favoarea lui	A1
	1) **MIHĂȘAN DANIEL-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.149	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.172,484 560.973,154	2	420.152,887 560.978,828	20.402
2	420.152,887 560.978,828	3	420.140,823 560.982,011	12.477
3	420.140,823 560.982,011	4	420.145,463 560.964,585	18.033
4	420.145,463 560.964,585	5	420.139,743 560.948,823	16.768
5	420.139,743 560.948,823	6	420.141,08 560.940,918	8.017

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.141,08 560.940,918	7	420.144,575 560.926,501	14.835
7	420.144,575 560.926,501	8	420.147,201 560.923,371	4.086
8	420.147,201 560.923,371	9	420.153,503 560.922,431	6.372
9	420.153,503 560.922,431	1	420.172,484 560.973,154	54.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mică, Nr. 70, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.283	Sector cadastral:188 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Mică, Nr. 70, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 8028, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA (Poziția 22 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 8028/03.10.2025);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1283 mp în favoarea lui	A1
	1) **STOICA FLORIN-VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOICA FLORIN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

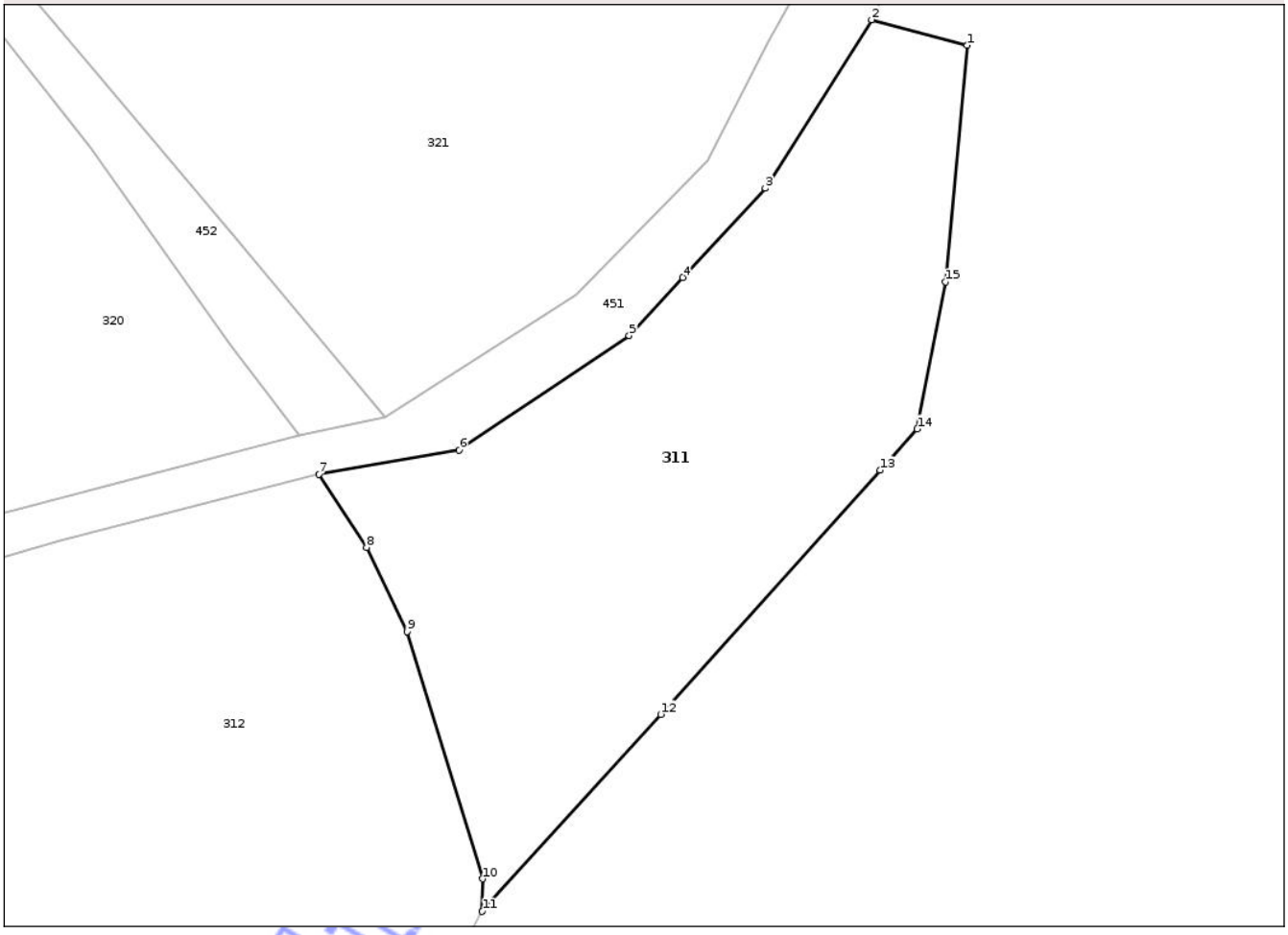
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	887	33	-	-	
2	arabil	DA	396	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.130,453 560.833,15	2	420.123,306 560.835,06	7.398
2	420.123,306 560.835,06	3	420.115,331 560.822,461	14.911
3	420.115,331 560.822,461	4	420.109,159 560.815,78	9.096

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.109,159 560.815,78	5	420.105,136 560.811,425	5.929
5	420.105,136 560.811,425	6	420.092,411 560.802,863	15.337
6	420.092,411 560.802,863	7	420.081,911 560.801,041	10.657
7	420.081,911 560.801,041	8	420.085,455 560.795,569	6.519
8	420.085,455 560.795,569	9	420.088,505 560.789,263	7.005
9	420.088,505 560.789,263	10	420.094,154 560.770,774	19.333
10	420.094,154 560.770,774	11	420.094,14 560.768,34	2.434
11	420.094,14 560.768,34	12	420.107,495 560.783,081	19.891
12	420.107,495 560.783,081	13	420.123,949 560.801,354	24.589
13	420.123,949 560.801,354	14	420.126,727 560.804,439	4.151
14	420.126,727 560.804,439	15	420.128,854 560.815,443	11.208
15	420.128,854 560.815,443	1	420.130,453 560.833,15	17.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mică, Nr. 72, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53711	Din acte: 3.016 Masurata: 2.970	Sector cadastral:188 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Mică, Nr. 72, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90.2 mp; Casa familiala in regim P, edificata in anul 1933
A1.2		Loc. Urca, Str Mică, Nr. 72, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14.3 mp; Anexa in regim S, edificata in anul 1933

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12130 / 20/03/2025		
Act Administrativ nr. 26129/273, din 02/11/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLAR F. ILIANA**, decedată DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 2161, din 07/03/2025 emis de COMUNA VIISOARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OLAR F. ILIANA**, decedată DEFUNCT:Da 2) **OLAR VASILE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

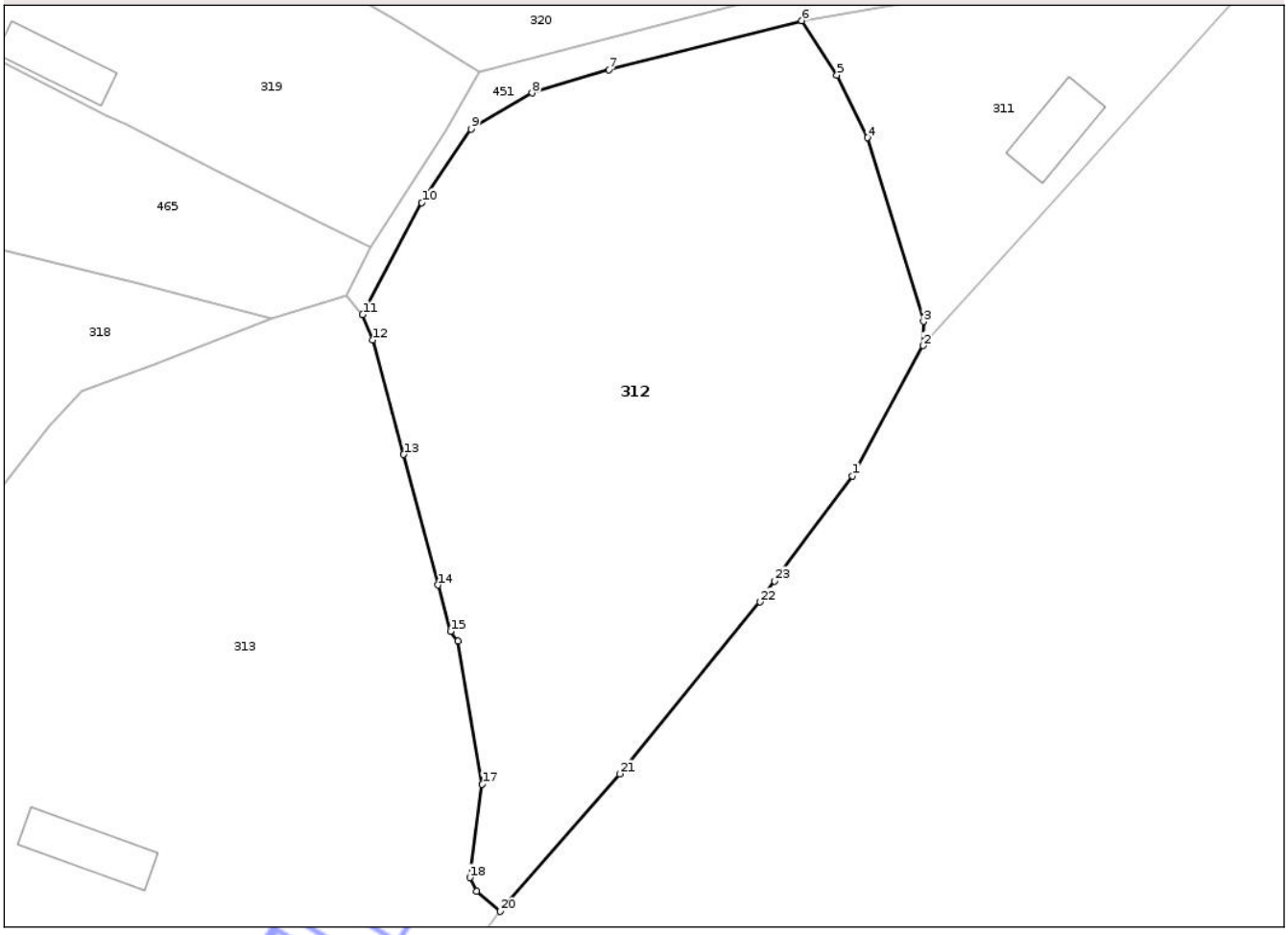
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53711	Din acte: 3.016 Masurata: 2.970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	672	33	12	-	
2	arabil	DA	2.298	33	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90.2 mp; Casa familiala in regim P, edificata in anul 1933
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14.3 mp; Anexa in regim S, edificata in anul 1933

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.087,015 560.755,218	2	420.094,14 560.768,34	14.932
3	420.094,154 560.770,774	4	420.088,505 560.789,263	19.333
5	420.085,455 560.795,569	6	420.081,911 560.801,041	6.519
7	420.062,481 560.796,126	8	420.054,759 560.793,773	8.073
9	420.048,609 560.790,127	10	420.043,675 560.782,721	8.899
11	420.037,719 560.771,456	12	420.038,728 560.768,908	2.741
13	420.041,831 560.757,386	14	420.045,317 560.744,25	13.591
15	420.046,558 560.739,575	16	420.047,315 560.738,611	1.226
17	420.049,736 560.724,216	18	420.048,502 560.714,801	9.496
19	420.049,153 560.713,398	20	420.051,574 560.711,408	3.134
21	420.063,567 560.725,243	22	420.077,733 560.742,542	22.359
23	420.079,172 560.744,665	1	420.087,015 560.755,218	13.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.094,14 560.768,34	3	420.094,154 560.770,774	2.434
4	420.088,505 560.789,263	5	420.085,455 560.795,569	7.005
6	420.081,911 560.801,041	7	420.062,481 560.796,126	20.042
8	420.054,759 560.793,773	9	420.048,609 560.790,127	7.15
10	420.043,675 560.782,721	11	420.037,719 560.771,456	12.743
12	420.038,728 560.768,908	13	420.041,831 560.757,386	11.933
14	420.045,317 560.744,25	15	420.046,558 560.739,575	4.837
16	420.047,315 560.738,611	17	420.049,736 560.724,216	14.597
18	420.048,502 560.714,801	19	420.049,153 560.713,398	1.547
20	420.051,574 560.711,408	21	420.063,567 560.725,243	18.31
22	420.077,733 560.742,542	23	420.079,172 560.744,665	2.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1107 URCA
Nr. topografic:128/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mică, Nr. 74, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53809	Din acte: 4.007 Masurata: 4.052	Sector cadastral:188 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Mică, Nr. 74, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Urca, Str Mică, Nr. 74, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ȘURĂ-P
A1.3		Loc. Urca, Str Mică, Nr. 74, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10135 / 03/09/2001		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2253, din 01/01/2001 emis de JUDECATORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUPLENSCHI I. VASILE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DUPLENSCHI I. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

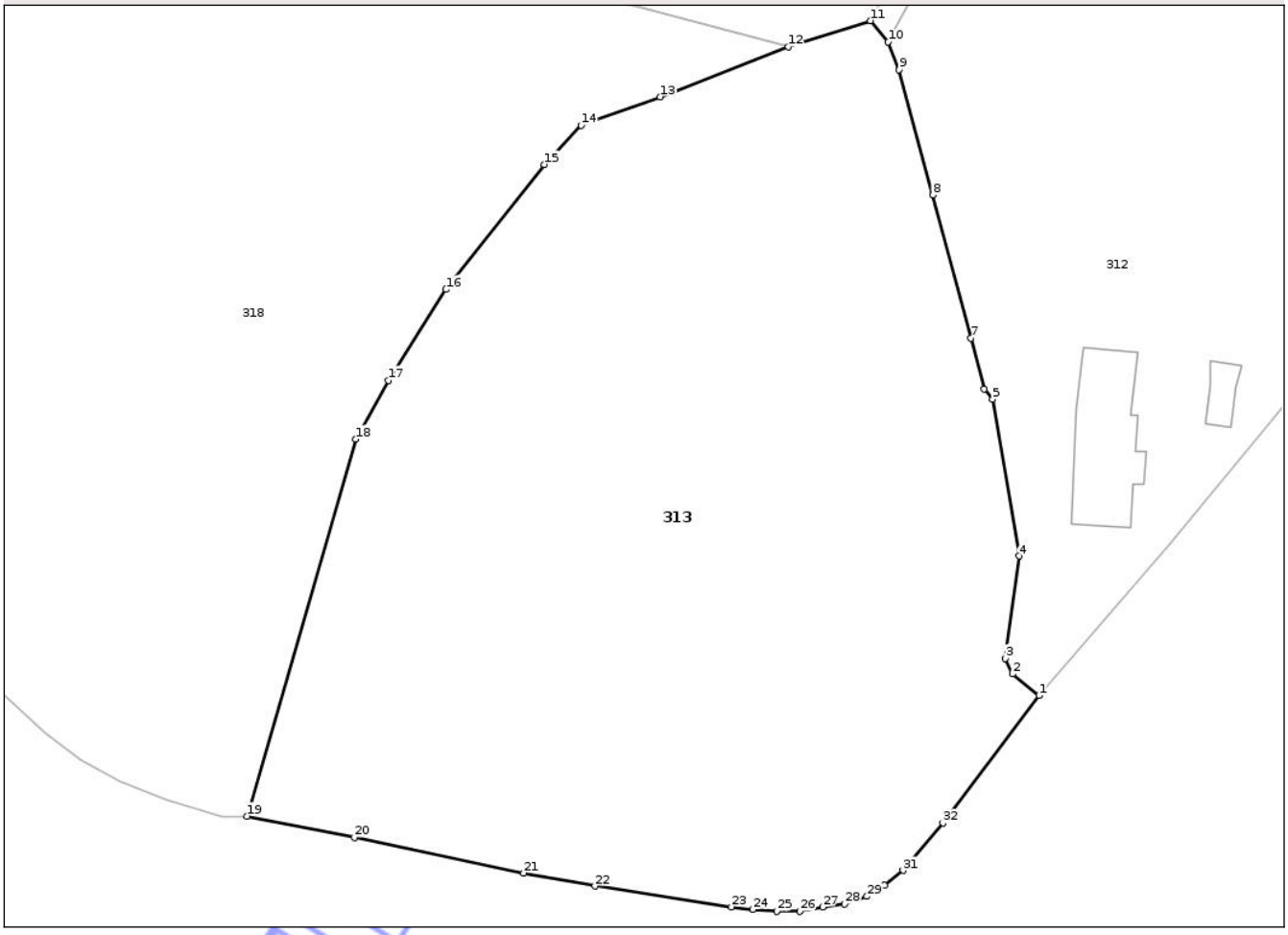
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53809	Din acte: 4.007 Masurata: 4.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.929	33	-	-	
2	arabil	DA	2.123	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ȘURĂ-P
A1.3		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; GARAJ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.051,574 560.711,408	2	420.049,153 560.713,398	3.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.049,153 560.713,398	3	420.048,502 560.714,801	1.547

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.048,502 560.714,801	4	420.049,736 560.724,216	9.496
5	420.047,315 560.738,611	6	420.046,558 560.739,575	1.226
7	420.045,317 560.744,25	8	420.041,831 560.757,386	13.591
9	420.038,728 560.768,908	10	420.037,719 560.771,456	2.741
11	420.036,08 560.773,411	12	420.028,523 560.771,023	7.925
13	420.016,765 560.766,419	14	420.009,495 560.763,8	7.727
15	420.006,097 560.760,193	16	419.997,084 560.748,717	14.592
17	419.991,77 560.740,367	18	419.988,784 560.734,966	6.171
19	419.978,806 560.700,323	20	419.988,655 560.698,37	10.041
21	420.004,217 560.695,092	22	420.010,775 560.693,892	6.667
23	420.023,313 560.691,985	24	420.025,271 560.691,752	1.972
25	420.027,468 560.691,601	26	420.029,609 560.691,571	2.141
27	420.031,726 560.691,969	28	420.033,727 560.692,237	2.019
29	420.035,766 560.692,943	30	420.037,39 560.693,95	1.911
31	420.039,09 560.695,337	32	420.042,75 560.699,684	5.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.049,736 560.724,216	5	420.047,315 560.738,611	14.597
6	420.046,558 560.739,575	7	420.045,317 560.744,25	4.837
8	420.041,831 560.757,386	9	420.038,728 560.768,908	11.933
10	420.037,719 560.771,456	11	420.036,08 560.773,411	2.551
12	420.028,523 560.771,023	13	420.016,765 560.766,419	12.627
14	420.009,495 560.763,8	15	420.006,097 560.760,193	4.955
16	419.997,084 560.748,717	17	419.991,77 560.740,367	9.898
18	419.988,784 560.734,966	19	419.978,806 560.700,323	36.051
20	419.988,655 560.698,37	21	420.004,217 560.695,092	15.903
22	420.010,775 560.693,892	23	420.023,313 560.691,985	12.682
24	420.025,271 560.691,752	25	420.027,468 560.691,601	2.202
26	420.029,609 560.691,571	27	420.031,726 560.691,969	2.154
28	420.033,727 560.692,237	29	420.035,766 560.692,943	2.158
30	420.037,39 560.693,95	31	420.039,09 560.695,337	2.194
32	420.042,75 560.699,684	1	420.051,574 560.711,408	14.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:708 URCA
Nr. topografic:129/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mare, Nr. 105, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 554 Masurata: 775	Sector cadastral:188 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 105, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 105, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ȘURĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5614 / 06/12/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1331, din 01/04/2003 emis de JUDECĂTORIA TURDA (Dosar C.155/2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOZDOG ANICA**, măr. Trimor Vasile	
	OBSERVATII: Pozitie preluata din CF 708 URCA	
/		
Act Administrativ nr. 7/488, din 21/03/1967 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI VIISOARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOZDOG DUMITRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BOZDOG ANICA** 2) **BOZDOG DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

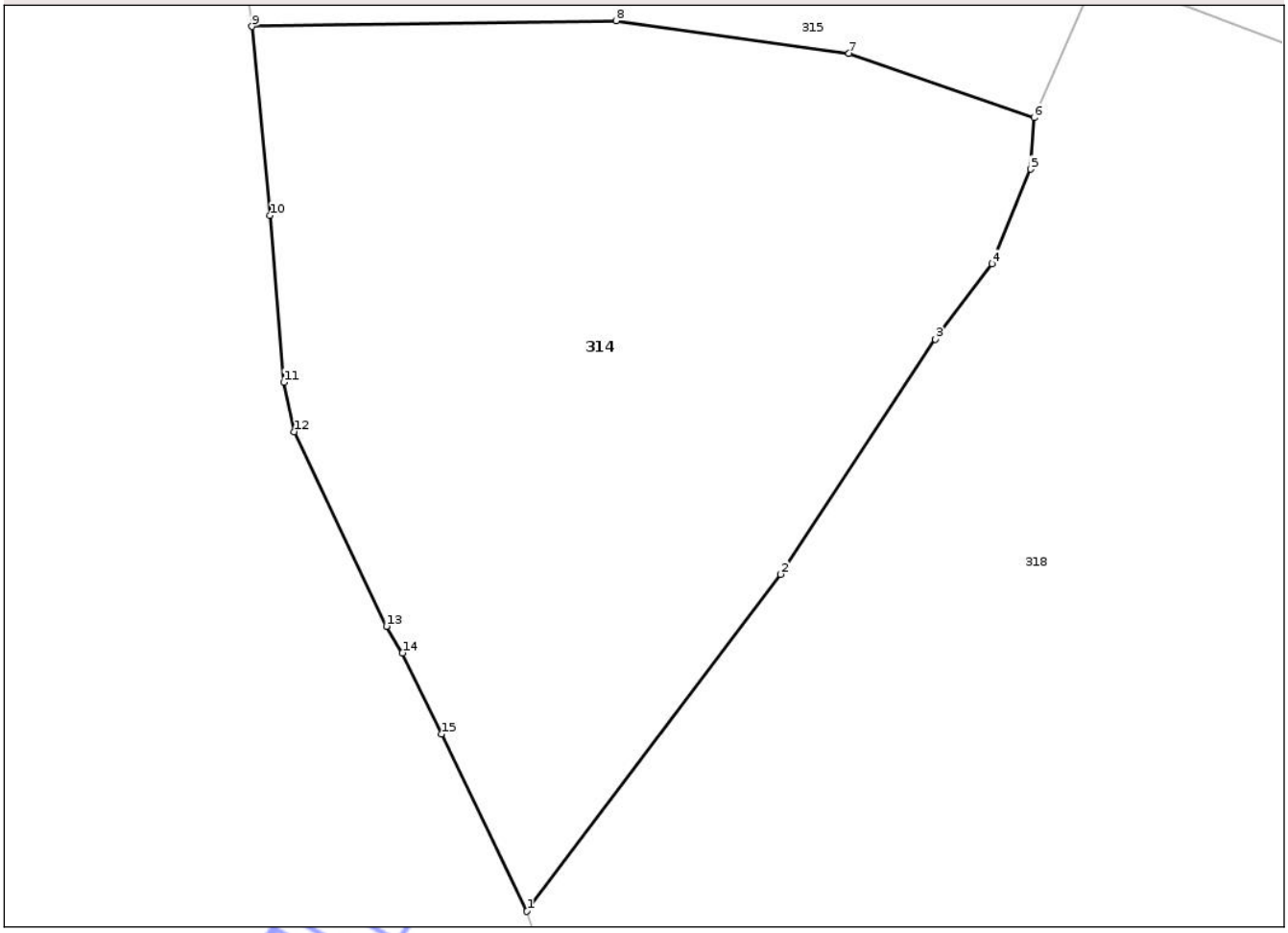
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 554 Masurata: 775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	775	33	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ȘURĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.938,61 560.750,267	2	419.949,523 560.764,758	18.141
2	419.949,523 560.764,758	3	419.956,162 560.774,878	12.103

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.956,162 560.774,878	4	419.958,612 560.778,113	4.058
4	419.958,612 560.778,113	5	419.960,273 560.782,189	4.401
5	419.960,273 560.782,189	6	419.960,42 560.784,402	2.218
6	419.960,42 560.784,402	7	419.952,457 560.787,174	8.432
7	419.952,457 560.787,174	8	419.942,441 560.788,574	10.113
8	419.942,441 560.788,574	9	419.926,786 560.788,327	15.657
9	419.926,786 560.788,327	10	419.927,553 560.780,196	8.167
10	419.927,553 560.780,196	11	419.928,15 560.773,021	7.2
11	419.928,15 560.773,021	12	419.928,599 560.770,894	2.174
12	419.928,599 560.770,894	13	419.932,559 560.762,524	9.26
13	419.932,559 560.762,524	14	419.933,255 560.761,378	1.341
14	419.933,255 560.761,378	15	419.934,93 560.757,889	3.87
15	419.934,93 560.757,889	1	419.938,61 560.750,267	8.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70 URCA
TEREN Intravilan Nr. topografic:129/1/1,129/2

Adresa: Loc. Urca, Str Mare, Nr. 103, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50390	Din acte: 1.148 Masurata: 1.159	Sector cadastral:188 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 103, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; CASĂ FAMILIALĂ compusă din una cameră, bucătărie,cămară, verandă,bucătărie de vară

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5614 / 06/12/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1331/2003/JUDECĂTORIA TURDA cu Încheierea nr. 5614, din 06/12/2004 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOICA I AURICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 70 URCA)	
37461 / 27/11/2020		
Act Notarial nr. 188, din 25/11/2020 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **STOICA AURICA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **BOCOȘ IOANA-FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

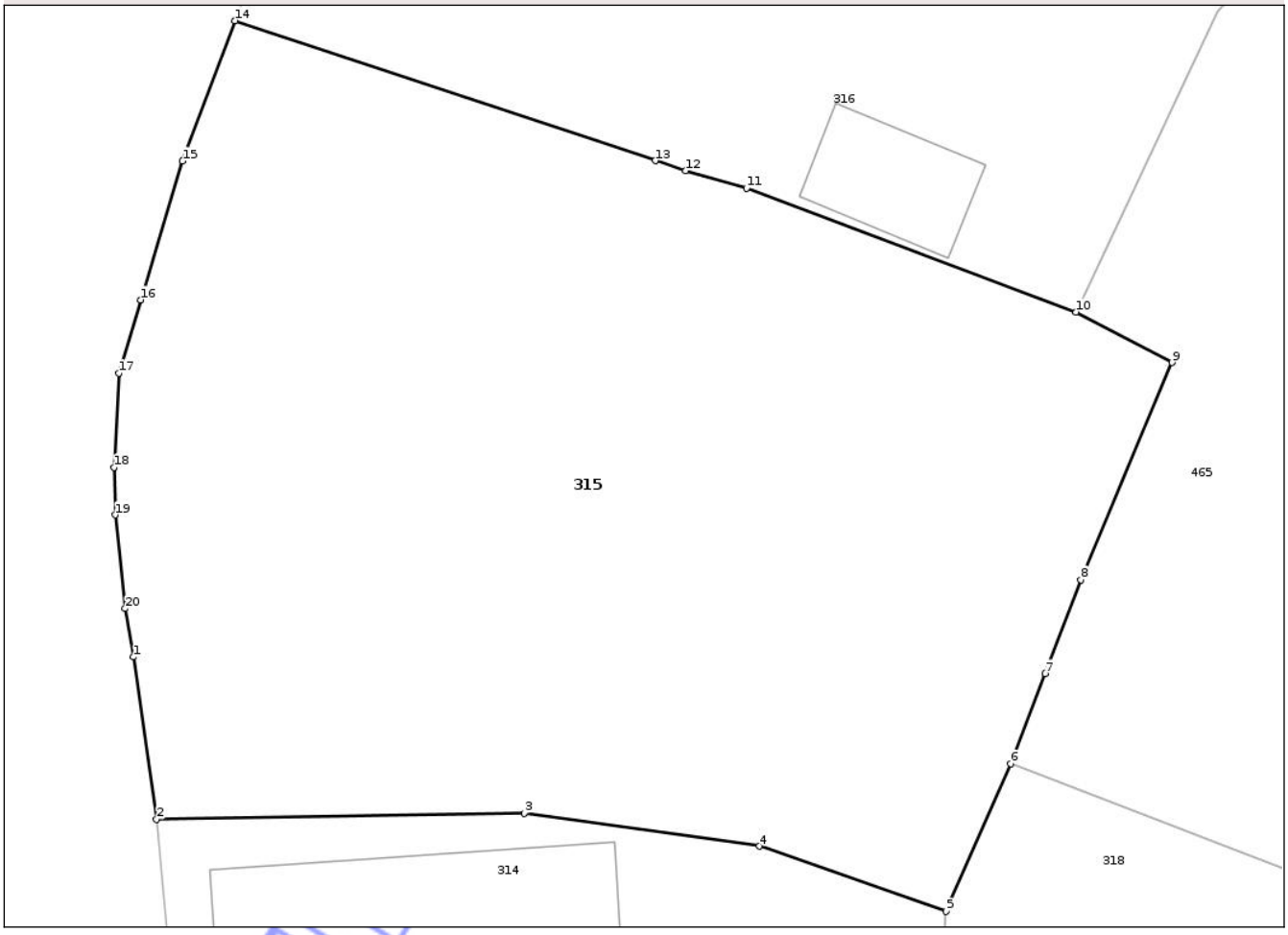
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50390	Din acte: 1.148 Masurata: 1.159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	582	33	22	-	
2	arabil	DA	578	33	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; CASĂ FAMILIALĂ compusă din una cameră, bucătărie,cămară,verandă,bucătărie de vară

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.925,798 560.795,233	2	419.926,786 560.788,327	6.976
2	419.926,786 560.788,327	3	419.942,441 560.788,574	15.657

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.942,441 560.788,574	4	419.952,457 560.787,174	10.113
4	419.952,457 560.787,174	5	419.960,42 560.784,402	8.432
5	419.960,42 560.784,402	6	419.963,157 560.790,684	6.852
6	419.963,157 560.790,684	7	419.964,625 560.794,528	4.115
7	419.964,625 560.794,528	8	419.966,152 560.798,524	4.278
8	419.966,152 560.798,524	9	419.970,042 560.807,765	10.026
9	419.970,042 560.807,765	10	419.965,947 560.809,92	4.627
10	419.965,947 560.809,92	11	419.951,913 560.815,197	14.993
11	419.951,913 560.815,197	12	419.949,315 560.815,937	2.701
12	419.949,315 560.815,937	13	419.948,024 560.816,367	1.361
13	419.948,024 560.816,367	14	419.930,136 560.822,325	18.854
14	419.930,136 560.822,325	15	419.927,896 560.816,349	6.382
15	419.927,896 560.816,349	16	419.926,119 560.810,434	6.176
16	419.926,119 560.810,434	17	419.925,183 560.807,317	3.255
17	419.925,183 560.807,317	18	419.924,975 560.803,303	4.019
18	419.924,975 560.803,303	19	419.925,024 560.801,284	2.02
19	419.925,024 560.801,284	20	419.925,452 560.797,295	4.012
20	419.925,452 560.797,295	1	419.925,798 560.795,233	2.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mare, Nr. 101, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 842 Masurata: 925	Sector cadastral:188 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 101, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 101, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; BUCATĂRIE VARĂ-P
A1.3		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 101, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE-P
A1.4		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 101, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9859, din 30/05/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERCEA V. IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BERCEA V. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

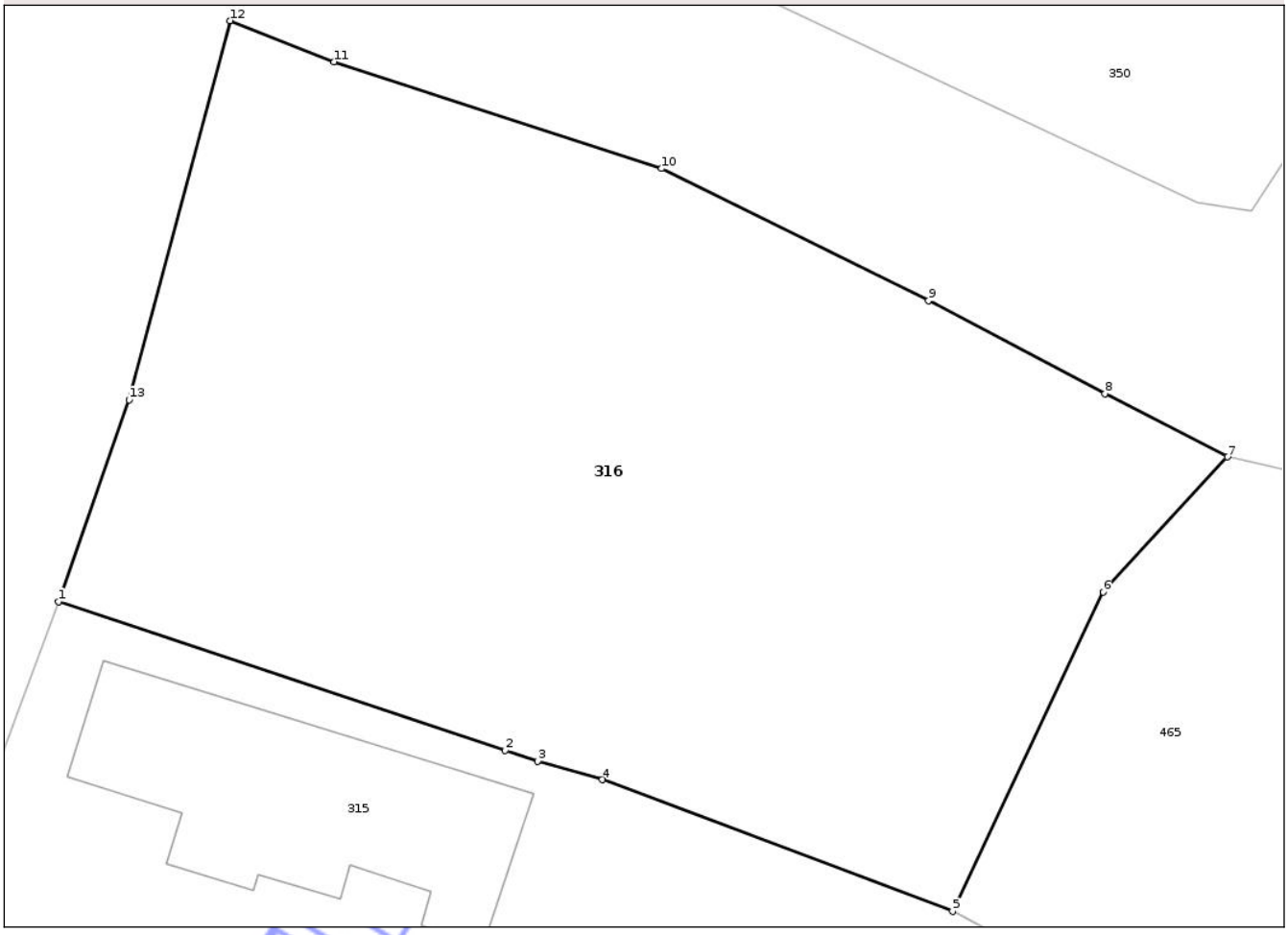
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 842 Masurata: 925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	758	68	21	-	
2	arabil	DA	167	68	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; BUCATĂRIE VARĂ-P
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE-P
A1.4		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.930,136 560.822,325	2	419.948,024 560.816,367	18.854
2	419.948,024 560.816,367	3	419.949,315 560.815,937	1.361
3	419.949,315 560.815,937	4	419.951,913 560.815,197	2.701
4	419.951,913 560.815,197	5	419.965,947 560.809,92	14.993
5	419.965,947 560.809,92	6	419.971,971 560.822,718	14.145
6	419.971,971 560.822,718	7	419.976,952 560.828,122	7.349
7	419.976,952 560.828,122	8	419.972,043 560.830,652	5.523
8	419.972,043 560.830,652	9	419.964,98 560.834,383	7.988
9	419.964,98 560.834,383	10	419.954,281 560.839,672	11.935
10	419.954,281 560.839,672	11	419.941,157 560.843,951	13.804
11	419.941,157 560.843,951	12	419.936,989 560.845,594	4.48
12	419.936,989 560.845,594	13	419.932,955 560.830,409	15.712
13	419.932,955 560.830,409	1	419.930,136 560.822,325	8.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mare, Nr. 68, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52533	Din acte: 3.200 Masurata: 3.256	Sector cadastral:186 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52533-C1	Loc. Urca, Str Mare, Nr. 68, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Casa familiala, de tip P, edificata in anul 1960, compusa din: 2 camere, bucatarie, baie, camara, antreu. Scd= 104 mp. Nu detine certificat energetic si lift.
A1.2	52533-C2	Loc. Urca, Str Mare, Nr. 68, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexe gospodaresti: Cotete
A1.3	52533-C3	Loc. Urca, Str Mare, Nr. 68, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casa familiala, de tip P, edificata in anul 2000, compusa din: terasa acoperita, camera, baie, bucatarie. Scd = 87 mp. Nu detine certificat energetic si lift.
A1.4	52533-C4	Loc. Urca, Str Mare, Nr. 68, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa gospodareasca constand in: - la parter: atelier, - la subsol: pivnita.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43046 / 18/12/2019		
Act Notarial nr. 16, din 28/03/2000 emis de NOTAR PUBLIC STEFANIA FEURDEAN (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HEGHEŞ MARIA**	
Act Administrativ nr. 6682, din 01/11/2019 emis de PRIMARIA VIISOARA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **HEGHEŞ MARIA**	
Act Notarial nr. 16, din 28/03/2000 emis de NOTAR PUBLIC STEFANIA FEURDEAN (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HEGHEŞ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

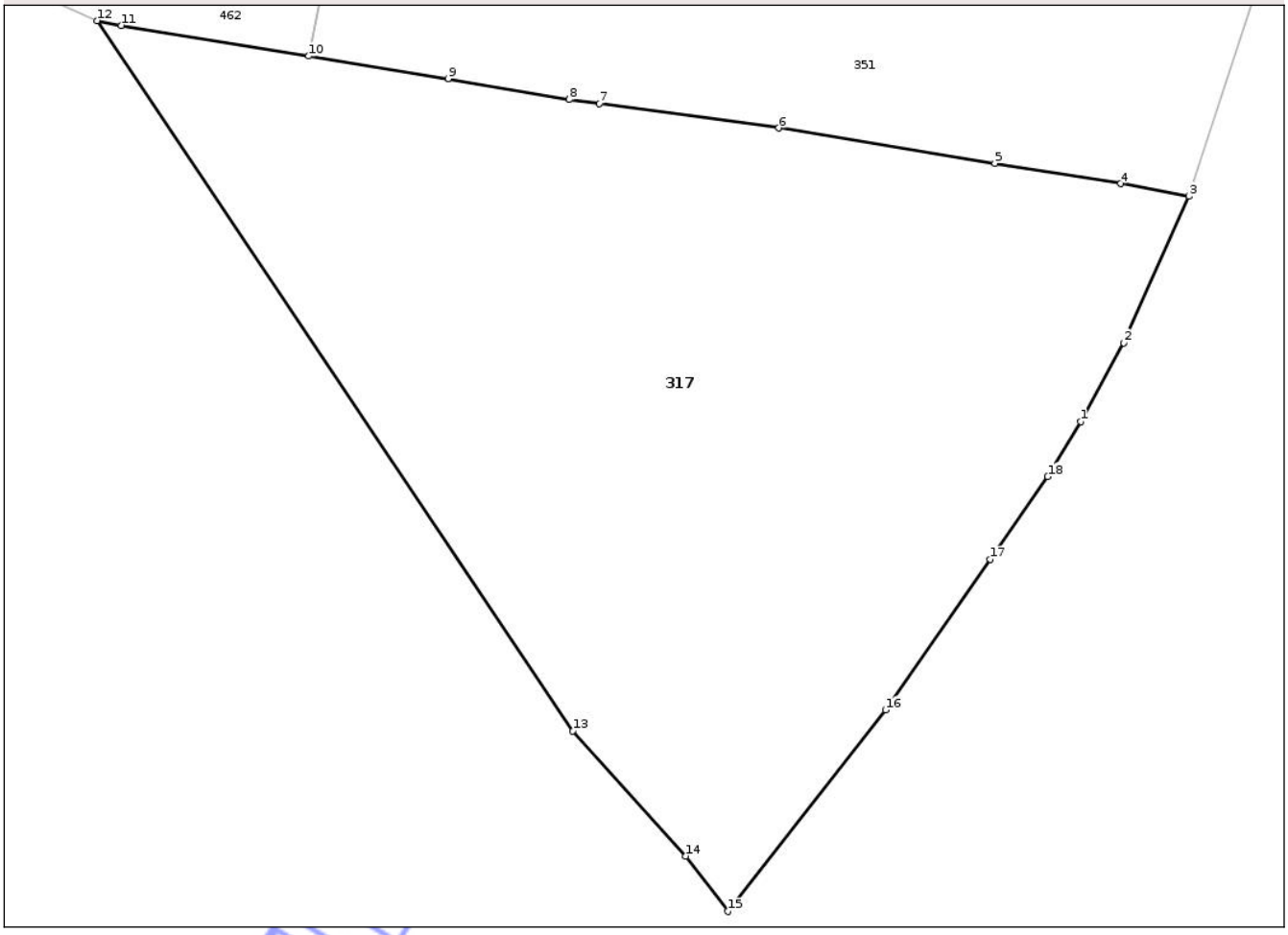
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52533	Din acte: 3.200 Masurata: 3.256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.077	70	19	-	
2	arabil	DA	2.179	70	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52533-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Casa familiala, de tip P, edificata in anul 1960, compusa din: 2 camere, bucatarie, baie, camara, antreu. Scd= 104 mp. Nu detine certificat energetic si lift.
A1.2	52533-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexe gospodaresti: Cotete
A1.3	52533-C3	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casa familiala, de tip P, edificata in anul 2000, compusa din: terasa acoperita, camera, baie, bucatarie. Scd = 87 mp. Nu detine certificat energetic si lift.
A1.4	52533-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa gospodareasca constand in: - la parter: atelier, - la subsol: pivnita.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.898,39 560.788,92	2	419.902,008 560.795,551	7.554
2	419.902,008 560.795,551	3	419.907,508 560.807,874	13.495
3	419.907,508 560.807,874	4	419.901,758 560.808,945	5.849
4	419.901,758 560.808,945	5	419.891,175 560.810,668	10.722
5	419.891,175 560.810,668	6	419.872,982 560.813,631	18.433
6	419.872,982 560.813,631	7	419.857,909 560.815,675	15.211
7	419.857,909 560.815,675	8	419.855,342 560.816,023	2.59
8	419.855,342 560.816,023	9	419.845,179 560.817,77	10.312
9	419.845,179 560.817,77	10	419.833,45 560.819,68	11.883
10	419.833,45 560.819,68	11	419.817,674 560.822,25	15.984
11	419.817,674 560.822,25	12	419.815,638 560.822,658	2.076
12	419.815,638 560.822,658	13	419.855,668 560.762,911	71.917
13	419.855,668 560.762,911	14	419.865,148 560.752,371	14.176
14	419.865,148 560.752,371	15	419.868,701 560.747,724	5.85
15	419.868,701 560.747,724	16	419.881,987 560.764,661	21.526
16	419.881,987 560.764,661	17	419.890,781 560.777,325	15.418
17	419.890,781 560.777,325	18	419.895,626 560.784,301	8.493
18	419.895,626 560.784,301	1	419.898,39 560.788,92	5.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mică, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.807	Sector cadastral:188 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8028, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

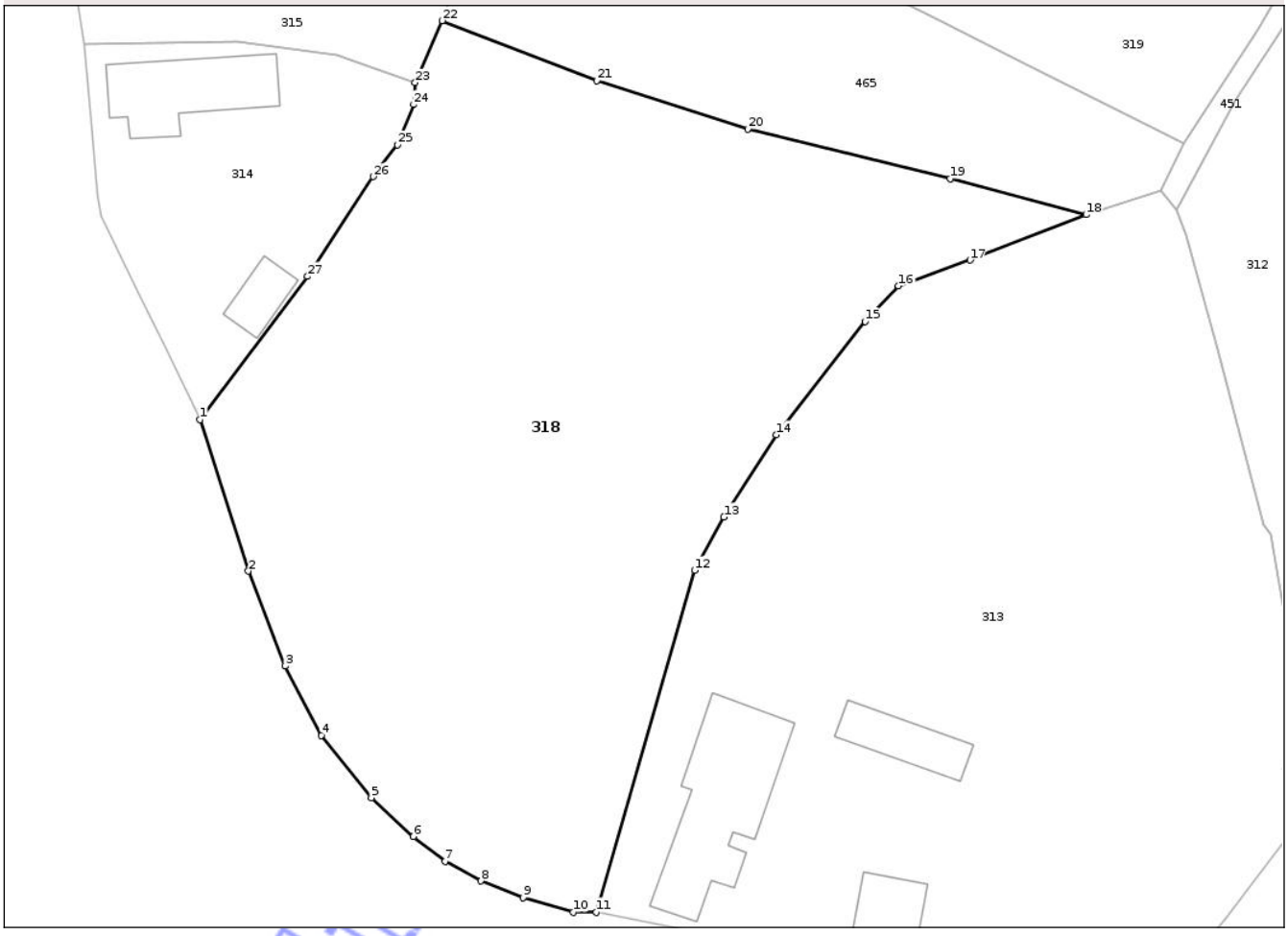
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.807	33	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.938,61 560.750,267	2	419.943,497 560.734,886	16.139
3	419.947,212 560.725,253	4	419.950,893 560.718,228	7.931
5	419.955,984 560.711,932	6	419.960,247 560.707,983	5.811
7	419.963,457 560.705,468	8	419.967,118 560.703,479	4.166
9	419.971,388 560.701,8	10	419.976,483 560.700,299	5.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.943,497 560.734,886	3	419.947,212 560.725,253	10.325
4	419.950,893 560.718,228	5	419.955,984 560.711,932	8.097
6	419.960,247 560.707,983	7	419.963,457 560.705,468	4.078
8	419.967,118 560.703,479	9	419.971,388 560.701,8	4.588
10	419.976,483 560.700,299	11	419.978,806 560.700,323	2.323

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	419.978,806 560.700,323	12	419.988,784 560.734,966	36.051
13	419.991,77 560.740,367	14	419.997,084 560.748,717	9.898
15	420.006,097 560.760,193	16	420.009,495 560.763,8	4.955
17	420.016,765 560.766,419	18	420.028,523 560.771,023	12.627
19	420.014,72 560.774,669	20	419.994,188 560.779,7	21.139
21	419.978,864 560.784,617	22	419.963,157 560.790,684	16.838
23	419.960,42 560.784,402	24	419.960,273 560.782,189	2.218
25	419.958,612 560.778,113	26	419.956,162 560.774,878	4.058
27	419.949,523 560.764,758	1	419.938,61 560.750,267	18.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	419.988,784 560.734,966	13	419.991,77 560.740,367	6.171
14	419.997,084 560.748,717	15	420.006,097 560.760,193	14.592
16	420.009,495 560.763,8	17	420.016,765 560.766,419	7.727
18	420.028,523 560.771,023	19	420.014,72 560.774,669	14.276
20	419.994,188 560.779,7	21	419.978,864 560.784,617	16.094
22	419.963,157 560.790,684	23	419.960,42 560.784,402	6.852
24	419.960,273 560.782,189	25	419.958,612 560.778,113	4.401
26	419.956,162 560.774,878	27	419.949,523 560.764,758	12.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Viorelelor, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.330 Masurata: 1.435	Sector cadastral:188 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Viorelelor, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Urca, Str Viorelelor, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ȘURĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25827/267, din 21/08/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂRBOS LENUȚA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BĂRBOS LENUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

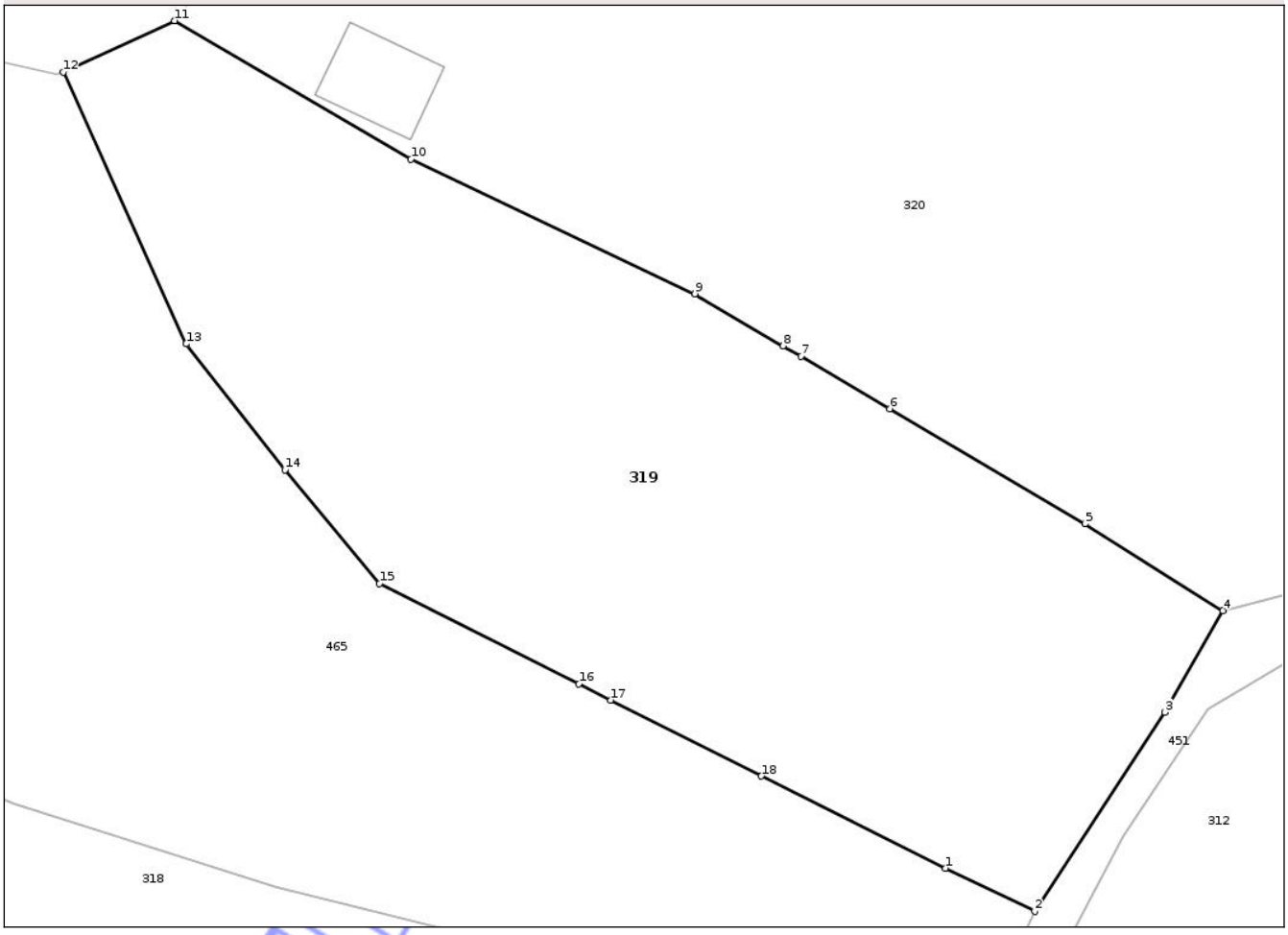
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.330 Masurata: 1.435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	815	33	19	-	
2	arabil	DA	620	33	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ȘURĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.033,299 560.780,819	2	420.038,498 560.778,291	5.781
2	420.038,498 560.778,291	3	420.046,089 560.789,912	13.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.046,089 560.789,912	4	420.049,481 560.795,839	6.829
4	420.049,481 560.795,839	5	420.041,418 560.800,897	9.518
5	420.041,418 560.800,897	6	420.030,039 560.807,613	13.213
6	420.030,039 560.807,613	7	420.024,856 560.810,672	6.018
7	420.024,856 560.810,672	8	420.023,814 560.811,287	1.21
8	420.023,814 560.811,287	9	420.018,667 560.814,325	5.977
9	420.018,667 560.814,325	10	420.002,102 560.822,17	18.329
10	420.002,102 560.822,17	11	419.988,295 560.830,256	16.001
11	419.988,295 560.830,256	12	419.981,802 560.827,254	7.153
12	419.981,802 560.827,254	13	419.988,973 560.811,399	17.401
13	419.988,973 560.811,399	14	419.994,748 560.804,042	9.353
14	419.994,748 560.804,042	15	420.000,265 560.797,411	8.626
15	420.000,265 560.797,411	16	420.011,893 560.791,566	13.014
16	420.011,893 560.791,566	17	420.013,763 560.790,621	2.095
17	420.013,763 560.790,621	18	420.022,543 560.786,183	9.838
18	420.022,543 560.786,183	1	420.033,299 560.780,819	12.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Viorelelor, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.880	Sector cadastral:188 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Viorelelor, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Urca, Str Viorelelor, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; MAGAZIE-P
A1.3		Loc. Urca, Str Viorelelor, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; POLATĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27775/630, din 22/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA I. DORIN**	
Act Administrativ nr. 8028, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA (Poziția 23 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 8028/03.10.2025);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 2880 mp în favoarea lui	A1
	1) **BOZDOG PETRE** 2) **BOZDOG CAROLINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOZDOG PETRE** 2) **BOZDOG CAROLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

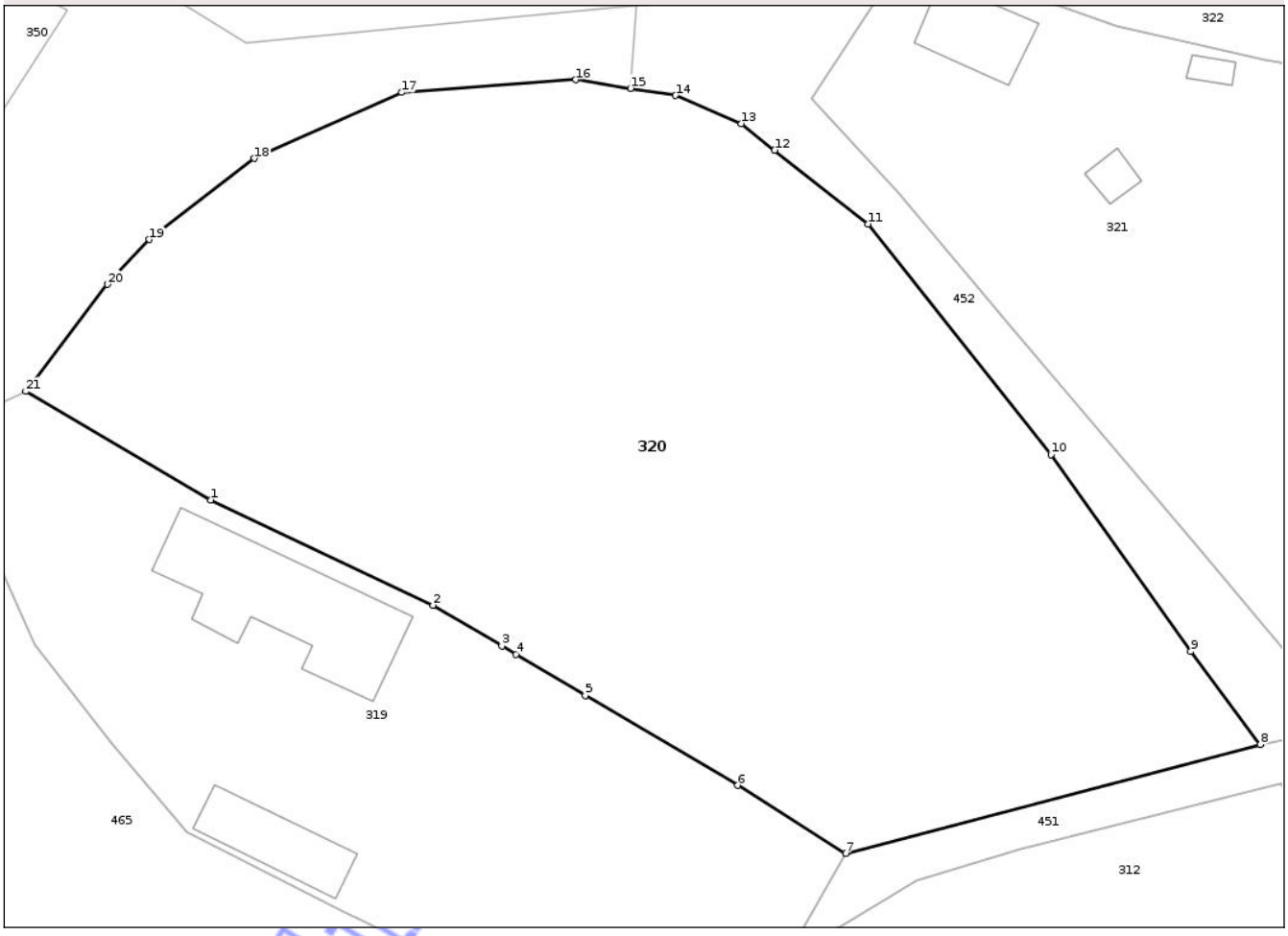
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.402	33	9	-	
2	vie	DA	57	33	10	-	
3	vie	DA	66	33	10	-	
4	arabil	DA	1.355	33	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; MAGAZIE-P
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; POLATĂ-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.002,102 560.822,17	2	420.018,667 560.814,325	18.329
3	420.023,814 560.811,287	4	420.024,856 560.810,672	1.21
5	420.030,039 560.807,613	6	420.041,418 560.800,897	13.213
7	420.049,481 560.795,839	8	420.080,398 560.803,942	31.961
9	420.075,213 560.810,884	10	420.064,777 560.825,559	18.007
11	420.051,117 560.842,73	12	420.044,172 560.848,243	8.867
13	420.041,674 560.850,225	14	420.036,761 560.852,31	5.337
15	420.033,4 560.852,841	16	420.029,334 560.853,483	4.116
17	420.016,346 560.852,534	18	420.005,343 560.847,625	12.048
19	419.997,502 560.841,58	20	419.994,367 560.838,239	4.582
21	419.988,295 560.830,256	1	420.002,102 560.822,17	16.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.018,667 560.814,325	3	420.023,814 560.811,287	5.977
4	420.024,856 560.810,672	5	420.030,039 560.807,613	6.018
6	420.041,418 560.800,897	7	420.049,481 560.795,839	9.518
8	420.080,398 560.803,942	9	420.075,213 560.810,884	8.665
10	420.064,777 560.825,559	11	420.051,117 560.842,73	21.942
12	420.044,172 560.848,243	13	420.041,674 560.850,225	3.189
14	420.036,761 560.852,31	15	420.033,4 560.852,841	3.403
16	420.029,334 560.853,483	17	420.016,346 560.852,534	13.023
18	420.005,343 560.847,625	19	419.997,502 560.841,58	9.901
20	419.994,367 560.838,239	21	419.988,295 560.830,256	10.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Viorelelor, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53418	Din acte: 2.100 Masurata: 2.145	Sector cadastral:188 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53418-C1	Loc. Urca, Str Viorelelor, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Casa familiala in regim P, edificata in anul 1972, cu Sdc=40,0mp
A1.2	53418-C2	Loc. Urca, Str Viorelelor, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexa in regim P, edificata in anul 1972
A1.3	53418-C3	Loc. Urca, Str Viorelelor, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa in regim P, edificata in anul 1972

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3453 / 26/01/2024		
Act Administrativ nr. 10491 certificat fiscal, din 04/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI VIISOARA;		
B2	Construcția este înscrisă în baza certificatului fiscal nr 10491 emis de Primăria comunei Viisoara la data de 04.12.2023 conform art. 37 alin 2 din LEGEA nr. 7/1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare	A1.1, A1.2, A1.3
14997 / 28/03/2024		
Act Notarial nr. 587contract donație, din 27/03/2024 emis de IORDĂNESCU DAN NP (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HĂRĂSTĂŞAN IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14997 / 28/03/2024		
Act Notarial nr. 587contract donație, din 27/03/2024 emis de IORDĂNESCU DAN NP (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HĂRĂSTĂŞAN LINA** 2) **HĂRĂSTĂŞAN IOAN**, și soția	

Document eliberat în circuitul civil

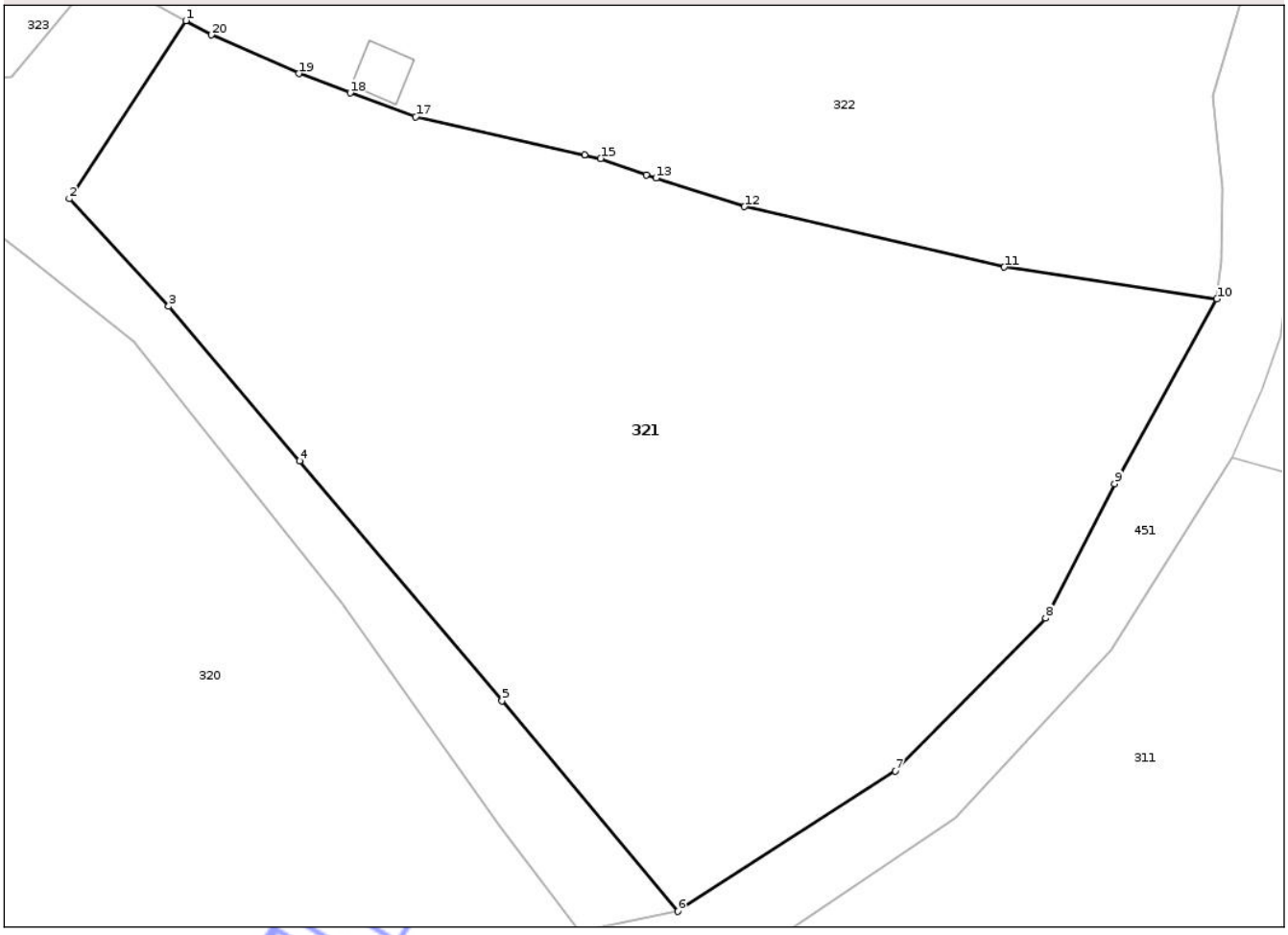
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53418	Din acte: 2.100 Masurata: 2.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	554	66	23	-	
2	arabil	DA	1.592	66	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53418-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Casa familiala in regim P, edificata in anul 1972, cu Sdc=40,0mp
A1.2	53418-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexa in regim P, edificata in anul 1972
A1.3	53418-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa in regim P, edificata in anul 1972

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.054,558 560.863,794	2	420.046,898 560.852,098	13.981
2	420.046,898 560.852,098	3	420.053,428 560.845,031	9.622
3	420.053,428 560.845,031	4	420.062,013 560.834,875	13.298
4	420.062,013 560.834,875	5	420.075,325 560.819,126	20.621
5	420.075,325 560.819,126	6	420.086,867 560.805,291	18.017
6	420.086,867 560.805,291	7	420.101,158 560.814,503	17.003
7	420.101,158 560.814,503	8	420.111,049 560.824,541	14.092
8	420.111,049 560.824,541	9	420.115,562 560.833,38	9.924
9	420.115,562 560.833,38	10	420.122,284 560.845,514	13.872
10	420.122,284 560.845,514	11	420.108,321 560.847,608	14.119
11	420.108,321 560.847,608	12	420.091,258 560.851,58	17.519
12	420.091,258 560.851,58	13	420.085,44 560.853,461	6.115
13	420.085,44 560.853,461	14	420.084,799 560.853,668	0.674
14	420.084,799 560.853,668	15	420.081,803 560.854,752	3.186
15	420.081,803 560.854,752	16	420.080,745 560.854,989	1.084
16	420.080,745 560.854,989	17	420.069,648 560.857,471	11.371
17	420.069,648 560.857,471	18	420.065,347 560.859,05	4.582
18	420.065,347 560.859,05	19	420.061,973 560.860,322	3.606
19	420.061,973 560.860,322	20	420.056,225 560.862,864	6.285
20	420.056,225 560.862,864	1	420.054,558 560.863,794	1.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Viorelelor, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.756	Sector cadastral:188 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Viorelelor, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Urca, Str Viorelelor, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 8028, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA (Poziția 24 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 8028/03.10.2025);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1756 mp în favoarea lui	A1
	1) **KOVACS ȘTEFAN** 2) **KOVACS ELENA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **KOVACS ȘTEFAN** 2) **KOVACS ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

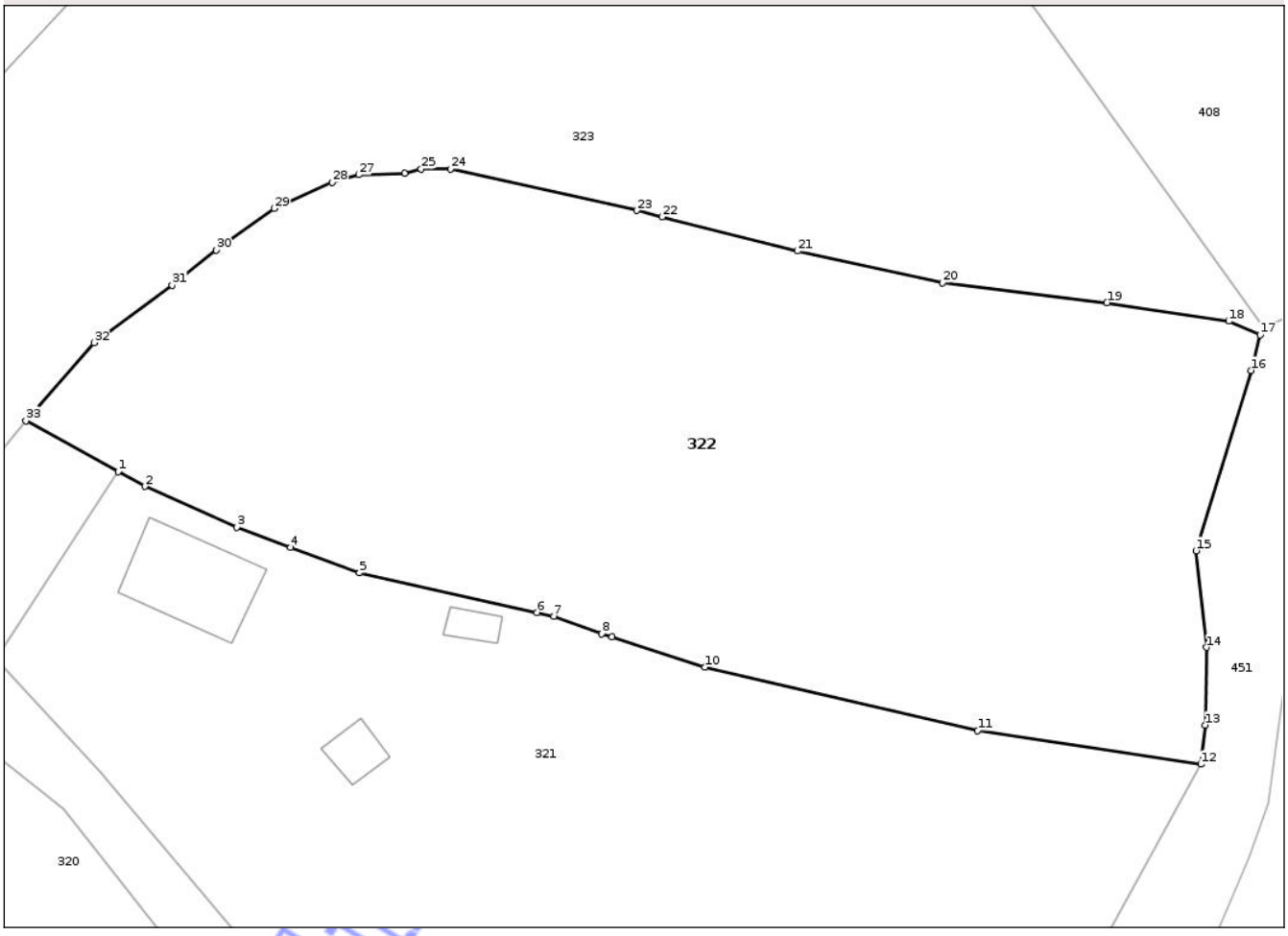
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	691	66	-	-	
2	arabil	DA	1.065	66	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.054,558 560.863,794	2	420.056,225 560.862,864	1.909
3	420.061,973 560.860,322	4	420.065,347 560.859,05	3.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.056,225 560.862,864	3	420.061,973 560.860,322	6.285
4	420.065,347 560.859,05	5	420.069,648 560.857,471	4.582

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.069,648 560.857,471	6	420.080,745 560.854,989	11.371
7	420.081,803 560.854,752	8	420.084,799 560.853,668	3.186
9	420.085,44 560.853,461	10	420.091,258 560.851,58	6.115
11	420.108,321 560.847,608	12	420.122,284 560.845,514	14.119
13	420.122,553 560.847,959	14	420.122,637 560.852,813	4.855
15	420.121,983 560.858,853	16	420.125,41 560.870,112	11.769
17	420.125,989 560.872,325	18	420.124,024 560.873,182	2.144
19	420.116,396 560.874,346	20	420.106,13 560.875,585	10.34
21	420.097,05 560.877,567	22	420.088,579 560.879,705	8.737
23	420.087,004 560.880,102	24	420.075,334 560.882,703	11.956
25	420.073,505 560.882,685	26	420.072,473 560.882,441	1.06
27	420.069,623 560.882,33	28	420.067,926 560.881,853	1.763
29	420.064,303 560.880,235	30	420.060,672 560.877,637	4.465
31	420.057,931 560.875,438	32	420.053,036 560.871,849	6.07
33	420.048,784 560.866,961	1	420.054,558 560.863,794	6.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.080,745 560.854,989	7	420.081,803 560.854,752	1.084
8	420.084,799 560.853,668	9	420.085,44 560.853,461	0.674
10	420.091,258 560.851,58	11	420.108,321 560.847,608	17.519
12	420.122,284 560.845,514	13	420.122,553 560.847,959	2.46
14	420.122,637 560.852,813	15	420.121,983 560.858,853	6.075
16	420.125,41 560.870,112	17	420.125,989 560.872,325	2.287
18	420.124,024 560.873,182	19	420.116,396 560.874,346	7.716
20	420.106,13 560.875,585	21	420.097,05 560.877,567	9.294
22	420.088,579 560.879,705	23	420.087,004 560.880,102	1.624
24	420.075,334 560.882,703	25	420.073,505 560.882,685	1.829
26	420.072,473 560.882,441	27	420.069,623 560.882,33	2.852
28	420.067,926 560.881,853	29	420.064,303 560.880,235	3.968
30	420.060,672 560.877,637	31	420.057,931 560.875,438	3.514
32	420.053,036 560.871,849	33	420.048,784 560.866,961	6.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Viorelelor, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52061	5.300	Sector cadastral:188 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52061-C1	Loc. Urca, Str Viorelelor, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; C1- casă familială - D+P, compusă din: 4 camere, cămară, antreu, terasă și pivniță
A1.2	52061-C2	Loc. Urca, Str Viorelelor, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; C2-anexe gospodărești compusă din: bucătărie, cămară, baie, grajd, șură și magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6041 / 14/02/2023		
Act Notarial nr. 23, din 13/02/2023 emis de VOMIR ANUTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOLDOVAN LIVIU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOLDOVAN ALEXE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOZBICI CORINA-ELENA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOLDOVAN TEODOR**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOLDOVAN LIVIU**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOLDOVAN ALEXE**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOZBICI CORINA-ELENA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOLDOVAN TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document necertificat
Uz strict personal
civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52061	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	960	66	21	-	
2	arabil	DA	4.340	66	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52061-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; C1-casă familială - D+P, compusă din: 4 camere, cămară, antreu, terasă și pivniță
A1.2	52061-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; C2-anexe gospodărești compusă din: bucătărie, cămară, baie, grajd, șură și magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.072,473 560.882,441	2	420.073,505 560.882,685	1.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.073,505 560.882,685	3	420.075,334 560.882,703	1.829

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.075,334 560.882,703	4	420.087,004 560.880,102	11.956
5	420.088,579 560.879,705	6	420.097,05 560.877,567	8.737
7	420.106,13 560.875,585	8	420.116,396 560.874,346	10.34
9	420.124,024 560.873,182	10	420.125,989 560.872,325	2.144
11	420.126,225 560.872,788	12	420.085,126 560.930,02	70.46
13	420.071,53 560.931,482	14	420.059,362 560.930,672	12.195
15	420.047,198 560.927,579	16	420.040,069 560.924,711	7.684
17	420.034,647 560.918,701	18	420.029,223 560.910,39	9.924
19	420.019,499 560.903,847	20	420.010,854 560.900,457	9.286
21	420.010,05 560.899,606	22	420.008,106 560.896,712	3.486
23	420.004,324 560.886,852	24	420.003,352 560.882,147	4.804
25	420.001,831 560.869,639	26	420.000,004 560.859,091	10.705
27	420.004,694 560.856,265	28	420.026,302 560.858,295	21.703
29	420.033,817 560.859,067	30	420.037,102 560.859,404	3.302
31	420.043,14 560.860,148	32	420.048,784 560.866,961	8.847
33	420.053,036 560.871,849	34	420.057,931 560.875,438	6.07
35	420.060,672 560.877,637	36	420.064,303 560.880,235	4.465
37	420.067,926 560.881,853	38	420.069,623 560.882,33	1.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.087,004 560.880,102	5	420.088,579 560.879,705	1.624
6	420.097,05 560.877,567	7	420.106,13 560.875,585	9.294
8	420.116,396 560.874,346	9	420.124,024 560.873,182	7.716
10	420.125,989 560.872,325	11	420.126,225 560.872,788	0.52
12	420.085,126 560.930,02	13	420.071,53 560.931,482	13.674
14	420.059,362 560.930,672	15	420.047,198 560.927,579	12.551
16	420.040,069 560.924,711	17	420.034,647 560.918,701	8.094
18	420.029,223 560.910,39	19	420.019,499 560.903,847	11.72
20	420.010,854 560.900,457	21	420.010,05 560.899,606	1.171
22	420.008,106 560.896,712	23	420.004,324 560.886,852	10.56
24	420.003,352 560.882,147	25	420.001,831 560.869,639	12.6
26	420.000,004 560.859,091	27	420.004,694 560.856,265	5.476
28	420.026,302 560.858,295	29	420.033,817 560.859,067	7.555
30	420.037,102 560.859,404	31	420.043,14 560.860,148	6.084
32	420.048,784 560.866,961	33	420.053,036 560.871,849	6.479
34	420.057,931 560.875,438	35	420.060,672 560.877,637	3.514
36	420.064,303 560.880,235	37	420.067,926 560.881,853	3.968
38	420.069,623 560.882,33	1	420.072,473 560.882,441	2.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Busuiocului, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.471	Sector cadastral:188 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Busuiocului, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Urca, Str Busuiocului, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIN-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 8028, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA (Poziția 25 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 8028/03.10.2025);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 3471 mp în favoarea lui	A1
	1) **STOICA VALER**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STOICA VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

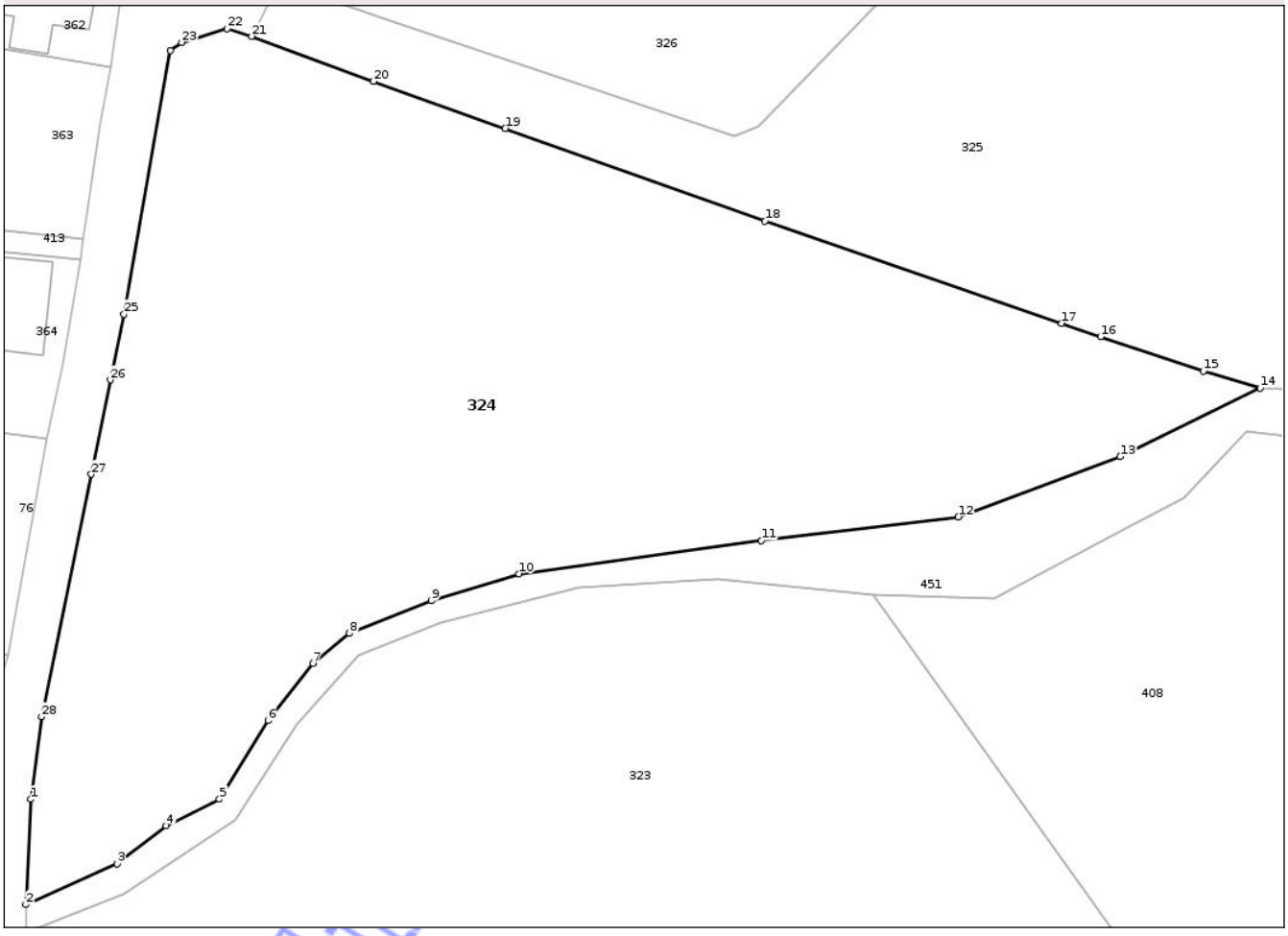
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	837	66	-	-	
2	arabil	DA	2.634	66	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii administrative si social culturale	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIN-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.011,286 560.912,157	2	420.010,856 560.902,938	9.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.010,856 560.902,938	3	420.018,834 560.906,504	8.739

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.018,834 560.906,504	4	420.023,166 560.909,846	5.471
5	420.027,835 560.912,153	6	420.032,079 560.919,042	8.091
7	420.036,02 560.924,06	8	420.039,228 560.926,697	4.153
9	420.046,391 560.929,537	10	420.054,078 560.931,915	8.046
11	420.075,353 560.934,832	12	420.092,617 560.936,88	17.385
13	420.106,837 560.942,176	14	420.119,108 560.948,178	13.66
15	420.114,117 560.949,649	16	420.105,112 560.952,666	9.497
17	420.101,686 560.953,844	18	420.075,68 560.962,79	27.502
19	420.052,884 560.970,917	20	420.041,321 560.975,04	12.276
21	420.030,667 560.978,982	22	420.028,495 560.979,66	2.275
23	420.024,521 560.978,441	24	420.023,545 560.977,714	1.217
25	420.019,449 560.954,641	26	420.018,275 560.948,891	5.869
27	420.016,586 560.940,613	28	420.012,223 560.919,385	21.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.023,166 560.909,846	5	420.027,835 560.912,153	5.208
6	420.032,079 560.919,042	7	420.036,02 560.924,06	6.381
8	420.039,228 560.926,697	9	420.046,391 560.929,537	7.705
10	420.054,078 560.931,915	11	420.075,353 560.934,832	21.474
12	420.092,617 560.936,88	13	420.106,837 560.942,176	15.174
14	420.119,108 560.948,178	15	420.114,117 560.949,649	5.203
16	420.105,112 560.952,666	17	420.101,686 560.953,844	3.623
18	420.075,68 560.962,79	19	420.052,884 560.970,917	24.201
20	420.041,321 560.975,04	21	420.030,667 560.978,982	11.36
22	420.028,495 560.979,66	23	420.024,521 560.978,441	4.157
24	420.023,545 560.977,714	25	420.019,449 560.954,641	23.434
26	420.018,275 560.948,891	27	420.016,586 560.940,613	8.449
28	420.012,223 560.919,385	1	420.011,286 560.912,157	7.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Busuiocului, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53058	Din acte: 2.400 Masurata: 2.359	Sector cadastral:188 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58211 / 05/12/2025		
Act Notarial nr. 2881, din 05/12/2025 emis de VOMIR ANUTA (Contract de Vânzare);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UŢIU BOGDAN-IONEL**, și soția 2) **UŢIU EMILIA-MONICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

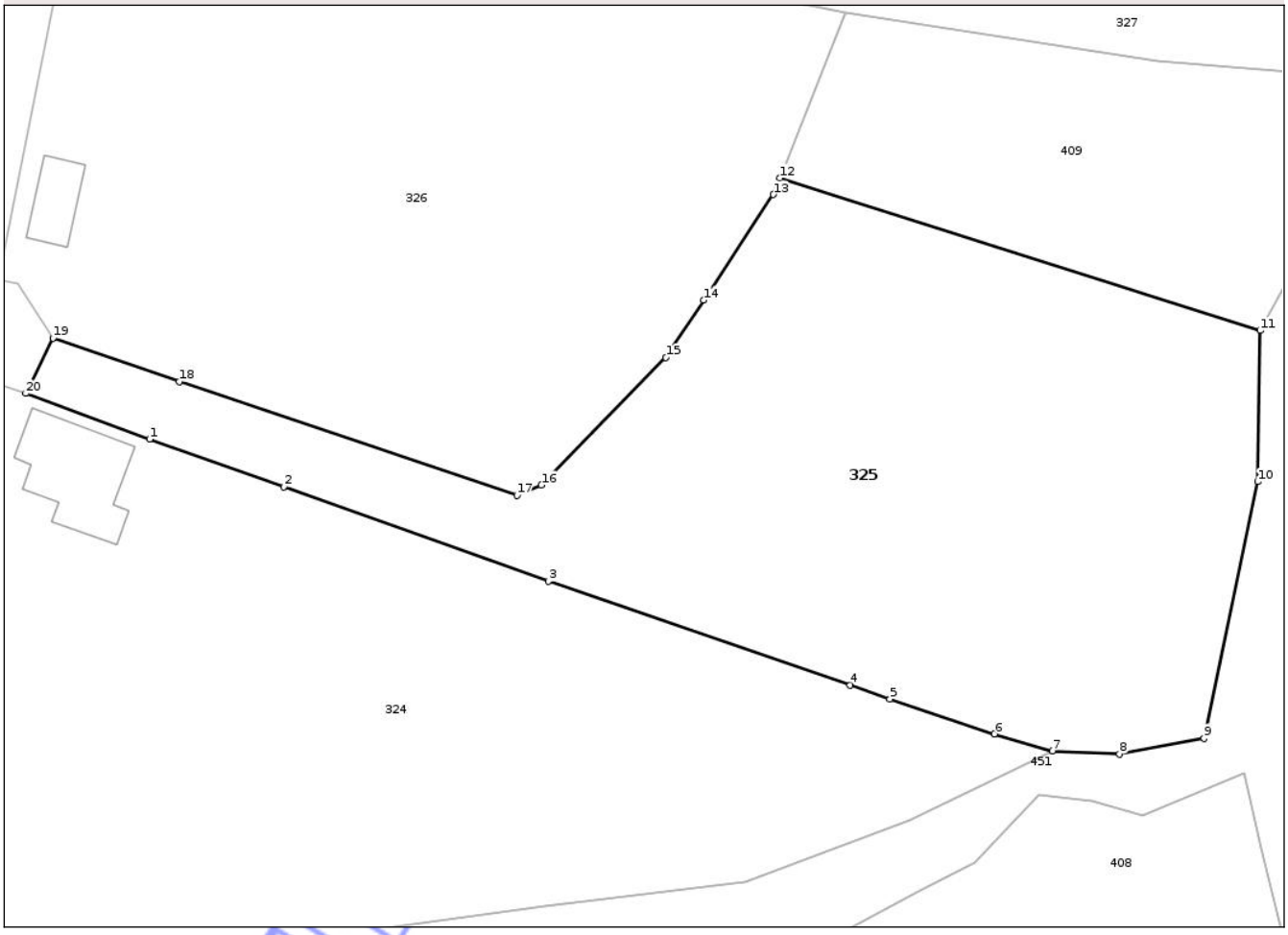
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53058	Din acte: 2.400 Masurata: 2.359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	988	66	17	-	
2	arabil	DA	1.371	66	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.041,321 560.975,04	2	420.052,884 560.970,917	12.276
2	420.052,884 560.970,917	3	420.075,68 560.962,79	24.201
3	420.075,68 560.962,79	4	420.101,686 560.953,844	27.502
4	420.101,686 560.953,844	5	420.105,112 560.952,666	3.623

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.105,112 560.952,666	6	420.114,117 560.949,649	9.497
6	420.114,117 560.949,649	7	420.119,108 560.948,178	5.203
7	420.119,108 560.948,178	8	420.124,888 560.947,912	5.786
8	420.124,888 560.947,912	9	420.132,164 560.949,268	7.401
9	420.132,164 560.949,268	10	420.136,797 560.971,379	22.591
10	420.136,797 560.971,379	11	420.137,02 560.984,397	13.02
11	420.137,02 560.984,397	12	420.095,634 560.997,53	43.42
12	420.095,634 560.997,53	13	420.095,068 560.996,107	1.531
13	420.095,068 560.996,107	14	420.089,074 560.987,013	10.892
14	420.089,074 560.987,013	15	420.085,814 560.982,066	5.925
15	420.085,814 560.982,066	16	420.075,081 560.971,085	15.355
16	420.075,081 560.971,085	17	420.072,978 560.970,191	2.285
17	420.072,978 560.970,191	18	420.043,88 560.979,985	30.702
18	420.043,88 560.979,985	19	420.032,996 560.983,754	11.518
19	420.032,996 560.983,754	20	420.030,667 560.978,982	5.31
20	420.030,667 560.978,982	1	420.041,321 560.975,04	11.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Busuiocului, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.678	Sector cadastral:188 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Busuiocului, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2		Loc. Urca, Str Busuiocului, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE+GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 8028, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA (Poziția 26 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 8028/03.10.2025);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 2678 mp în favoarea lui	A1
	1) **BUSUIOC OTILIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUSUIOC OTILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

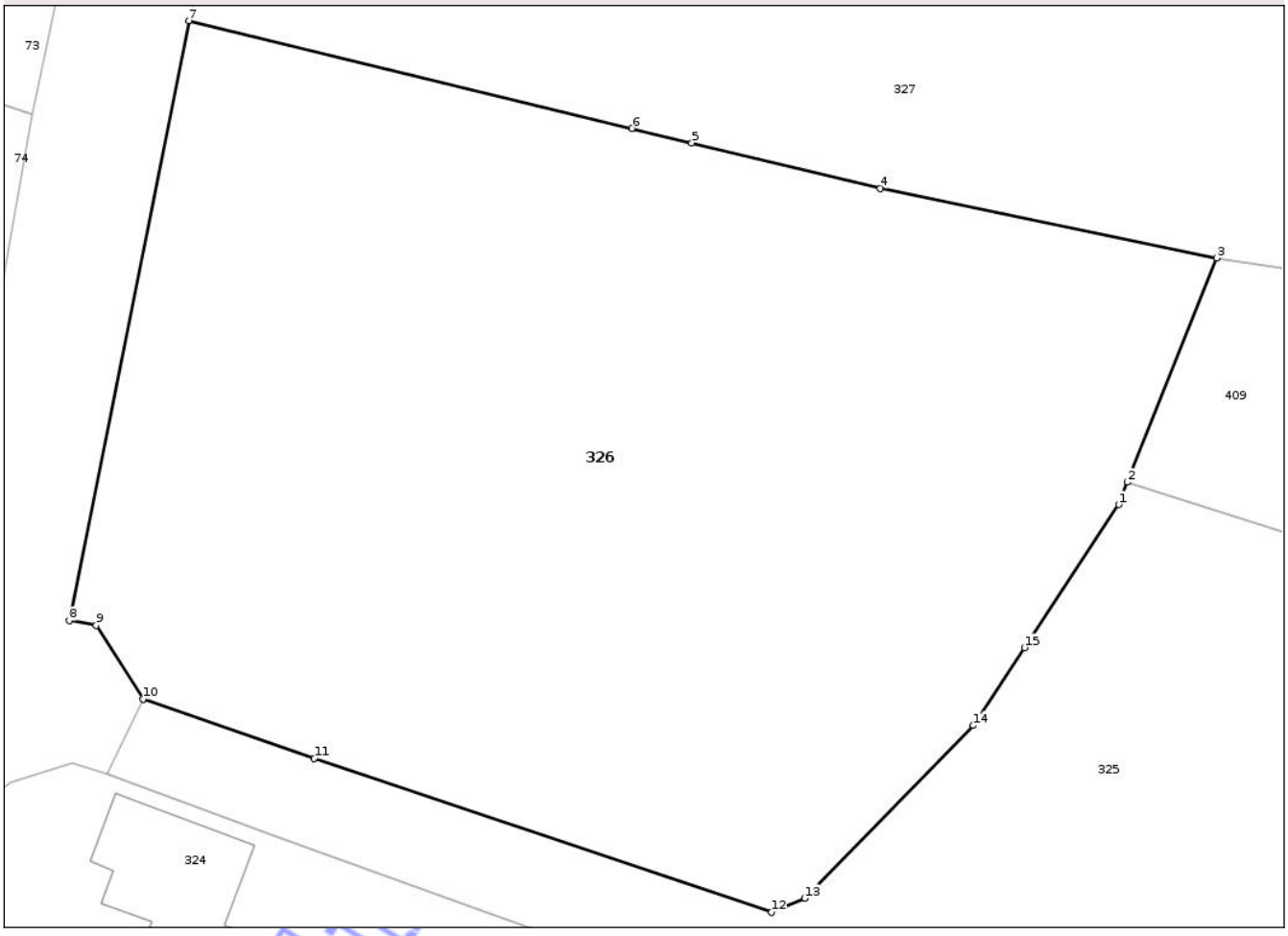
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	808	66	-	-	
2	arabil	DA	1.870	66	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE+GARAJ -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.095,068 560.996,107	2	420.095,634 560.997,53	1.531
2	420.095,634 560.997,53	3	420.101,302 561.011,782	15.338

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.101,302 561.011,782	4	420.079,895 561.016,185	21.855
4	420.079,895 561.016,185	5	420.067,916 561.019,09	12.326
5	420.067,916 561.019,09	6	420.064,093 561.020,017	3.934
6	420.064,093 561.020,017	7	420.035,905 561.026,853	29.005
7	420.035,905 561.026,853	8	420.028,305 560.988,727	38.876
8	420.028,305 560.988,727	9	420.030,011 560.988,423	1.733
9	420.030,011 560.988,423	10	420.032,996 560.983,754	5.542
10	420.032,996 560.983,754	11	420.043,88 560.979,985	11.518
11	420.043,88 560.979,985	12	420.072,978 560.970,191	30.702
12	420.072,978 560.970,191	13	420.075,081 560.971,085	2.285
13	420.075,081 560.971,085	14	420.085,814 560.982,066	15.355
14	420.085,814 560.982,066	15	420.089,074 560.987,013	5.925
15	420.089,074 560.987,013	1	420.095,068 560.996,107	10.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Busuiocului, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.161	Sector cadastral:188 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Busuiocului, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Urca, Str Busuiocului, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; BUCATARIE DE VARA-P
A1.3		Loc. Urca, Str Busuiocului, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; GARAJ+MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27775/20, din 19/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOZDOG ANA** DEFUNCT:Da 2) **BOZDOG GAVRILĂ** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOZDOG ANA** DEFUNCT:Da 2) **BOZDOG GAVRILĂ** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

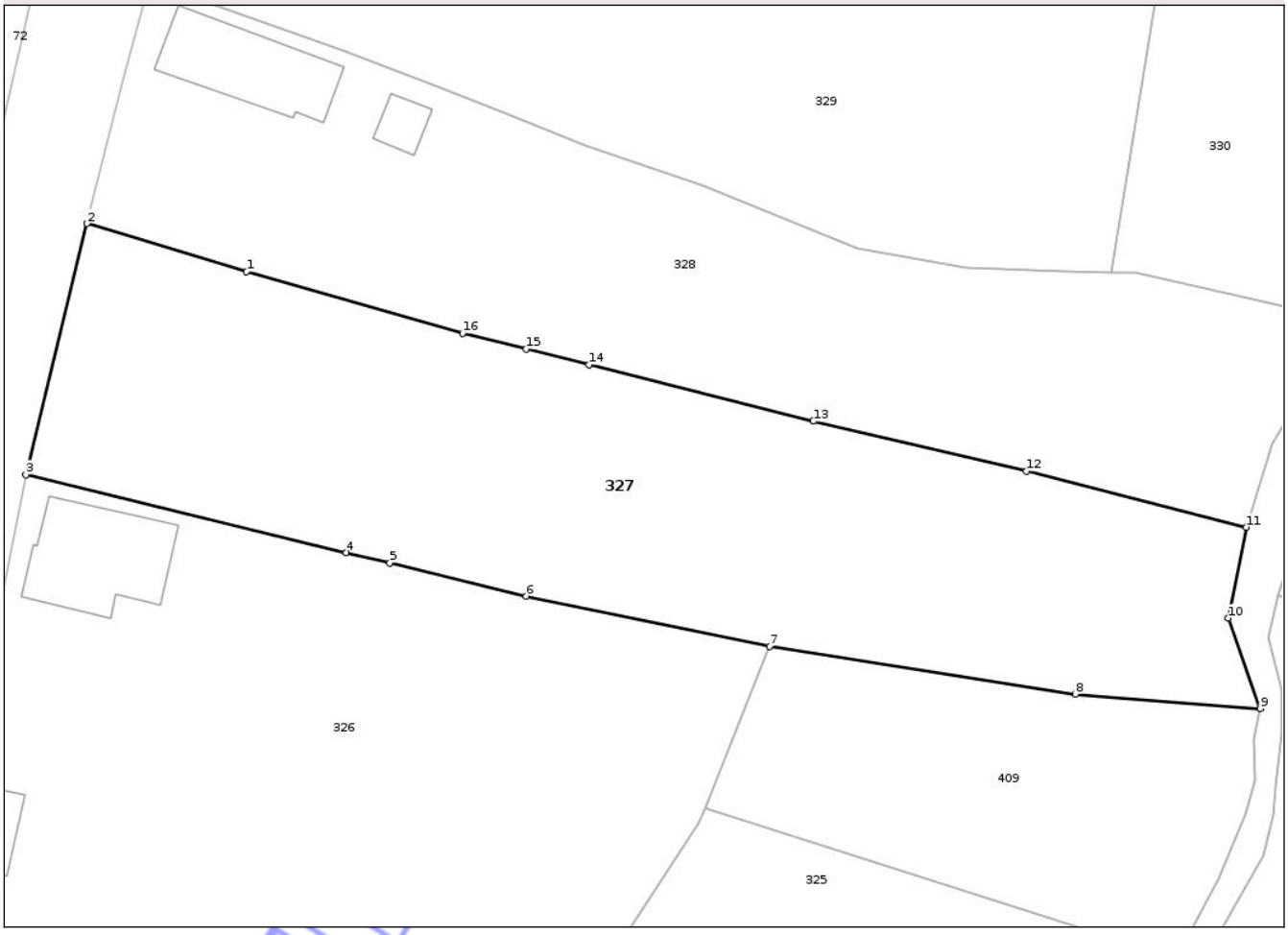
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	812	66	13	-	
2	arabil	DA	1.350	66	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; BUCATARIE DE VARA-P
A1.3		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; GARAJ+MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.055,317 561.044,713	2	420.041,287 561.048,945	14.654

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.041,287 561.048,945	3	420.035,905 561.026,853	22.738
3	420.035,905 561.026,853	4	420.064,093 561.020,017	29.005
4	420.064,093 561.020,017	5	420.067,916 561.019,09	3.934
5	420.067,916 561.019,09	6	420.079,895 561.016,185	12.326
6	420.079,895 561.016,185	7	420.101,302 561.011,782	21.855
7	420.101,302 561.011,782	8	420.128,177 561.007,574	27.202
8	420.128,177 561.007,574	9	420.144,46 561.006,301	16.333
9	420.144,46 561.006,301	10	420.141,658 561.014,244	8.423
10	420.141,658 561.014,244	11	420.143,256 561.022,243	8.157
11	420.143,256 561.022,243	12	420.123,917 561.027,169	19.957
12	420.123,917 561.027,169	13	420.105,152 561.031,56	19.272
13	420.105,152 561.031,56	14	420.085,407 561.036,526	20.36
14	420.085,407 561.036,526	15	420.079,896 561.037,911	5.682
15	420.079,896 561.037,911	16	420.074,311 561.039,316	5.759
16	420.074,311 561.039,316	1	420.055,317 561.044,713	19.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Busuiocului, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51142	Din acte: 2.000 Masurata: 2.013	Sector cadastral:188 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51142-C1	Loc. Urca, Str Busuiocului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Constructie pe fundatie partial de piatra si partial beton, elevatie de pamant si caramida, sarpanta de lemn, acoperita cu tigla, edificata partial in anul 1974 si extinsa in 1998, in regim P, cu Sdc=89mp, compusa din: 3 camere, baie, hol, bucatarie si tarnat Fara certificat energetic si lift
A1.2		Loc. Urca, Str Busuiocului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20738 / 26/08/2016		
Act Notarial nr. 1414, din 25/08/2016 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOZDOG IOAN**, ca bun comun cu sotia 2) **BOZDOG ANA**	
	OBSERVATII: nuda proprietate	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BOZDOG IOAN** 2) **BOZDOG ANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20738 / 26/08/2016		
Act Notarial nr. 1414, din 25/08/2016 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOZDOG MARIA**	
C2	Se încrie dreptul de IPOTECĂ LEGALĂ, prev. de art. 2386 pct 4 din codul civil	A1, A1.1

Verificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51142	Din acte: 2.000 Masurata: 2.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	837	66	11	-	
2	arabil	DA	1.176	66	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51142-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Constructie pe fundatie partial de piatra si partial beton, elevatie de pamant si caramida, sarpanta de lemn, acoperita cu tigla, edificata partial in anul 1974 si extinsa in 1998, in regim P, cu Sdc=89mp, compusa din: 3 camere, baie, hol, bucatarie si tarnat Fara certificat energetic si lift
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.055,317 561.044,713	2	420.074,311 561.039,316	19.746
3	420.079,896 561.037,911	4	420.085,407 561.036,526	5.682
5	420.105,152 561.031,56	6	420.123,917 561.027,169	19.272
7	420.143,256 561.022,243	8	420.145,509 561.029,54	7.637
9	420.151,837 561.040,437	10	420.133,503 561.044,665	18.815
11	420.131,405 561.044,682	12	420.127,292 561.044,714	4.113
13	420.118,585 561.045,03	14	420.109,088 561.046,787	9.658
15	420.095,406 561.052,272	16	420.085,174 561.055,755	10.809
17	420.078,008 561.058,654	18	420.072,103 561.061,042	6.37
19	420.063,958 561.064,109	20	420.046,736 561.070,245	18.282
21	420.044,476 561.061,509	22	420.041,287 561.048,945	12.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.074,311 561.039,316	3	420.079,896 561.037,911	5.759
4	420.085,407 561.036,526	5	420.105,152 561.031,56	20.36
6	420.123,917 561.027,169	7	420.143,256 561.022,243	19.957
8	420.145,509 561.029,54	9	420.151,837 561.040,437	12.601
10	420.133,503 561.044,665	11	420.131,405 561.044,682	2.098
12	420.127,292 561.044,714	13	420.118,585 561.045,03	8.713
14	420.109,088 561.046,787	15	420.095,406 561.052,272	14.741
16	420.085,174 561.055,755	17	420.078,008 561.058,654	7.73
18	420.072,103 561.061,042	19	420.063,958 561.064,109	8.703
20	420.046,736 561.070,245	21	420.044,476 561.061,509	9.024
22	420.041,287 561.048,945	1	420.055,317 561.044,713	14.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Busuiocului, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51176	Din acte: 3.268 Masurata: 3.284	Sector cadastral:188 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51176-C1	Loc. Urca, Str Busuiocului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; Casa familiala P; Anul construirii: 1965; Zidarie: caramida; Acoperis: tigla ceramica; componenta: 3 camere, 2 bucatarii, 2 camari si hol; Lift: NU; CPE: NU
A1.2	51176-C2	Loc. Urca, Str Busuiocului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa gospodareasca-poiata;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22975 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. 259, din 30/05/2025 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA (și Legea 7/1996);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POCOL CORNELIA**, cas cu 2) **POCOL DAN-IOAN**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

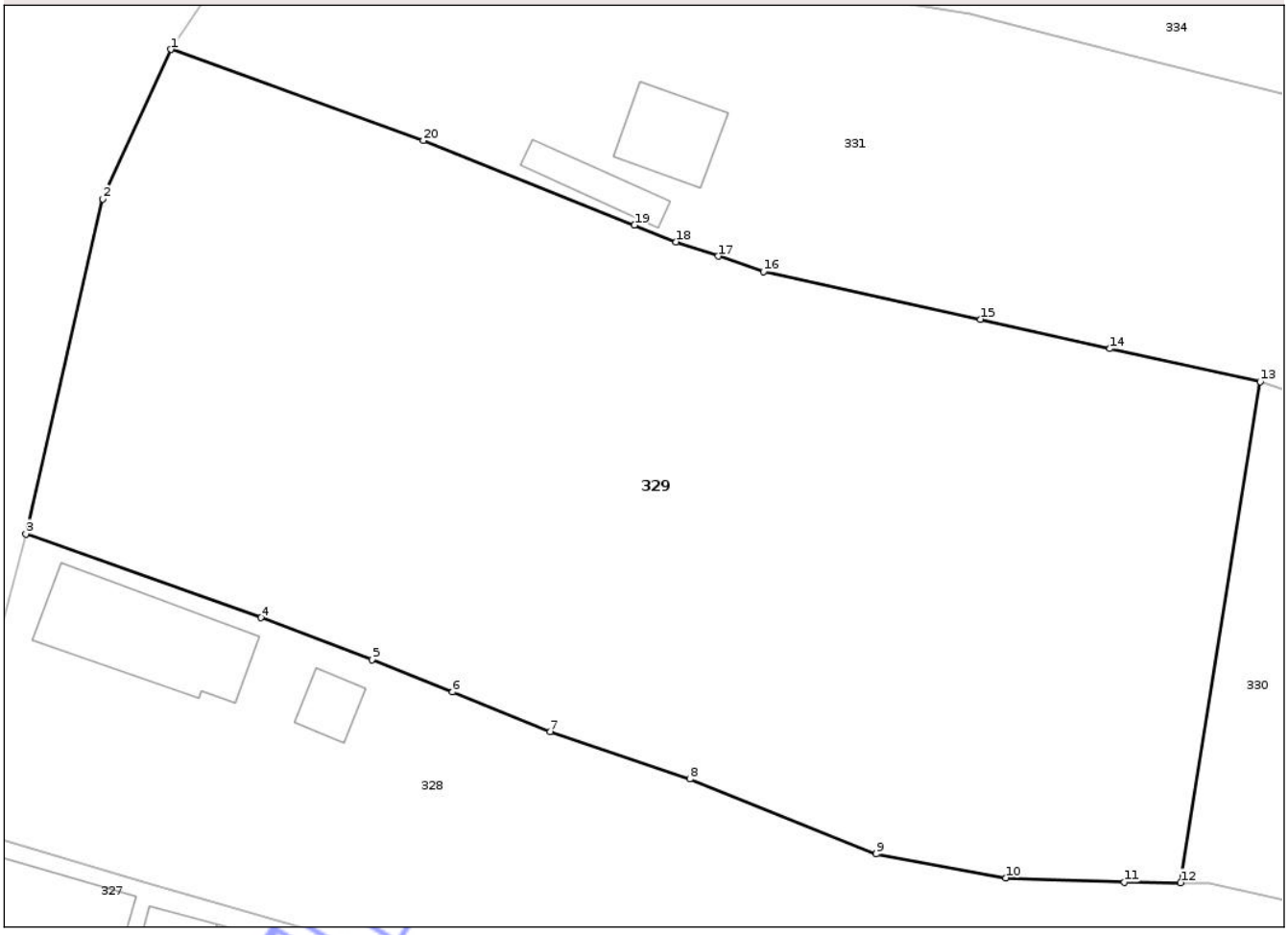
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51176	Din acte: 3.268 Masurata: 3.284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.316	66	9	-	
2	arabil	DA	1.968	66	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51176-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; Casa familiala P; Anul construirii: 1965; Zidarie: caramida; Acoperis: tigla ceramica; componenta: 3 camere, 2 bucatarii, 2 camari si hol; Lift: NU; CPE: NU
A1.2	51176-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa gospodareasca-poiata;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.057,382 561.105,768	2	420.052,375 561.094,81	12.048
2	420.052,375 561.094,81	3	420.046,736 561.070,245	25.204
3	420.046,736 561.070,245	4	420.063,958 561.064,109	18.282
4	420.063,958 561.064,109	5	420.072,103 561.061,042	8.703
5	420.072,103 561.061,042	6	420.078,008 561.058,654	6.37
6	420.078,008 561.058,654	7	420.085,174 561.055,755	7.73
7	420.085,174 561.055,755	8	420.095,406 561.052,272	10.809
8	420.095,406 561.052,272	9	420.109,088 561.046,787	14.741
9	420.109,088 561.046,787	10	420.118,585 561.045,03	9.658
10	420.118,585 561.045,03	11	420.127,292 561.044,714	8.713
11	420.127,292 561.044,714	12	420.131,405 561.044,682	4.113
12	420.131,405 561.044,682	13	420.137,245 561.081,407	37.186
13	420.137,245 561.081,407	14	420.126,228 561.083,825	11.279
14	420.126,228 561.083,825	15	420.116,736 561.085,991	9.736
15	420.116,736 561.085,991	16	420.100,813 561.089,476	16.3
16	420.100,813 561.089,476	17	420.097,492 561.090,61	3.509
17	420.097,492 561.090,61	18	420.094,422 561.091,658	3.244
18	420.094,422 561.091,658	19	420.091,35 561.092,889	3.309
19	420.091,35 561.092,889	20	420.075,87 561.099,092	16.677
20	420.075,87 561.099,092	1	420.057,382 561.105,768	19.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		897	Sector cadastral:188 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 8028, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA (Poziția 27 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 8028/03.10.2025);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 897 mp în favoarea lui	A1
	1) **POCOL DAN-IOAN** 2) **POCOL CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	897	66	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.159,873 561.077,729	2	420.139,776 561.080,511	20.289
2	420.139,776 561.080,511	3	420.137,245 561.081,407	2.685
3	420.137,245 561.081,407	4	420.131,405 561.044,682	37.186
4	420.131,405 561.044,682	5	420.133,503 561.044,665	2.098
5	420.133,503 561.044,665	6	420.151,837 561.040,437	18.815

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.151,837 561.040,437	7	420.154,588 561.041,525	2.958
7	420.154,588 561.041,525	8	420.156,472 561.043,817	2.967
8	420.156,472 561.043,817	9	420.156,855 561.047,09	3.295
9	420.156,855 561.047,09	10	420.156,821 561.051,676	4.586
10	420.156,821 561.051,676	11	420.156,793 561.055,444	3.768
11	420.156,793 561.055,444	12	420.158,984 561.062,629	7.512
12	420.158,984 561.062,629	13	420.160,244 561.068,172	5.684
13	420.160,244 561.068,172	1	420.159,873 561.077,729	9.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mare, Nr. 81, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.278	Sector cadastral:188 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 81, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 81, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; BUCATARIE VARA -P
A1.3		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 81, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ȘURĂ-P
A1.4		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 81, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ȘURĂ-P
A1.5		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 81, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 8028, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA (Poziția 28 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 8028/03.10.2025);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 2278 mp în favoarea lui	A1
	1) **MIHĂȘAN VALER** 2) **MIHĂȘAN EMILIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MIHĂȘAN VALER** 2) **MIHĂȘAN EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	834	66	-	-	
2	arabil	DA	1.444	66	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; BUCATARIE VARA -P
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ȘURĂ-P
A1.4		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ȘURĂ-P
A1.5		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; GARAJ-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.069,639 561.124,749	2	420.064,179 561.115,925	10.377
3	420.057,382 561.105,768	4	420.075,87 561.099,092	19.656
5	420.091,35 561.092,889	6	420.094,422 561.091,658	3.309
7	420.097,492 561.090,61	8	420.100,813 561.089,476	3.509
9	420.116,736 561.085,991	10	420.126,228 561.083,825	9.736
11	420.137,245 561.081,407	12	420.139,776 561.080,511	2.685
13	420.159,873 561.077,729	14	420.161,577 561.081,604	4.233
15	420.164,115 561.085,096	16	420.168,267 561.090,419	6.751
17	420.171,074 561.097,093	18	420.170,203 561.099,536	2.594
19	420.165,267 561.100,003	20	420.152,86 561.101,178	12.463
21	420.141,376 561.101,872	22	420.129,735 561.104,829	12.011
23	420.115,98 561.108,402	24	420.110,449 561.109,268	5.598
25	420.104,376 561.111,005	26	420.099,446 561.112,415	5.128
27	420.085,334 561.116,452	28	420.072,255 561.123,535	14.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.064,179 561.115,925	3	420.057,382 561.105,768	12.221
4	420.075,87 561.099,092	5	420.091,35 561.092,889	16.677
6	420.094,422 561.091,658	7	420.097,492 561.090,61	3.244
8	420.100,813 561.089,476	9	420.116,736 561.085,991	16.3
10	420.126,228 561.083,825	11	420.137,245 561.081,407	11.279
12	420.139,776 561.080,511	13	420.159,873 561.077,729	20.289
14	420.161,577 561.081,604	15	420.164,115 561.085,096	4.317
16	420.168,267 561.090,419	17	420.171,074 561.097,093	7.24
18	420.170,203 561.099,536	19	420.165,267 561.100,003	4.958
20	420.152,86 561.101,178	21	420.141,376 561.101,872	11.505
22	420.129,735 561.104,829	23	420.115,98 561.108,402	14.211
24	420.110,449 561.109,268	25	420.104,376 561.111,005	6.317
26	420.099,446 561.112,415	27	420.085,334 561.116,452	14.678
28	420.072,255 561.123,535	1	420.069,639 561.124,749	2.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:335 URCA
Nr. topografic:160/2, 161

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mare, Nr. 77, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53837	Din acte: 3.457 Masurata: 3.093	Sector cadastral:188 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 77, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 77, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; BUCATARIE VARA-P
A1.3		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 77, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1347 / 09/03/1887		
Act Notarial nr. 1, din 05/03/1887 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1328/3457, cota initiala 1328/3457	A1, A1.1
	1) **ROSKA IUANA**	
385 / 27/05/1968		
Hotarare Judecatoreasca nr. 647/1943, din 28/08/1944 emis de JUDECĂTORIA DE OCOL CAMPIA TURZII;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1329/3457, cota initiala 1329/3457	A1, A1.1
	1) **ROȘCA SOFIA**, măr. Bucur Teodor	
521 / 11/07/1969		
Hotarare Judecatoreasca nr. 228/1968, din 01/01/1968 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIOANTĂ GHEORGHINA**, măr. Roșca	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ROSKA IUANA** 2) **CIOANTĂ GHEORGHINA** 3) **ROȘCA SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare de circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53837	Din acte: 3.457 Masurata: 3.093	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	862	66	-	-	
2	arabil	DA	1.679	66	-	-	
3	livada	DA	552	66	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; BUCATARIE VARA-P
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.164,469 561.141,161	2	420.169,31 561.141,452	4.85
2	420.169,31 561.141,452	3	420.170,114 561.149,606	8.194
3	420.170,114 561.149,606	4	420.173,961 561.188,639	39.222
4	420.173,961 561.188,639	5	420.156,623 561.182,559	18.373
5	420.156,623 561.182,559	6	420.145,404 561.179,295	11.684
6	420.145,404 561.179,295	7	420.133,516 561.175,884	12.368
7	420.133,516 561.175,884	8	420.127,105 561.174,339	6.595
8	420.127,105 561.174,339	9	420.121,044 561.172,532	6.325
9	420.121,044 561.172,532	10	420.107,518 561.170,47	13.682
10	420.107,518 561.170,47	11	420.093,217 561.168,29	14.466
11	420.093,217 561.168,29	12	420.088,492 561.160,589	9.035
12	420.088,492 561.160,589	13	420.080,103 561.146,793	16.146
13	420.080,103 561.146,793	14	420.095,302 561.141,161	16.209
14	420.095,302 561.141,161	15	420.101,362 561.139,354	6.324
15	420.101,362 561.139,354	16	420.109,258 561.137,862	8.036
16	420.109,258 561.137,862	17	420.110,113 561.137,701	0.87
17	420.110,113 561.137,701	18	420.111,599 561.137,42	1.512
18	420.111,599 561.137,42	19	420.123,381 561.137,569	11.783
19	420.123,381 561.137,569	20	420.148,888 561.139,562	25.585
20	420.148,888 561.139,562	1	420.164,469 561.141,161	15.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mare, Nr. 75, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52350	Din acte: 3.365 Masurata: 3.355	Sector cadastral:188 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52350-C1	Loc. Urca, Str Mare, Nr. 75, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; Casa familiala, D+P, edificata in anul 1984, compusa din: - la demisol - 4 pivnite, - la parter - 3 camere, bucatarie, baie, camara, hol si terasa, cu Sdc= 158mp; Lift:NU; CPE:NU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3767 / 08/02/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2291, din 17/11/2016 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 52350 Viișoara a imobilul în suprafață de 3365 mp transcris aici din cărtile funciare nr. 51171 și 51167 Viișoara	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept constructie proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHEŞAN GHEORGHE**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **MIHEŞAN GHEORGHE**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **MIHĂŞAN GEORGETA-ANCUŢA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **MIHEŞAN CORNEL-ADRIAN**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **MIHEŞAN LUCIAN-GEORGE**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 914, din 18/05/2017 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **MIHEŞAN GHEORGHE**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MIHĂŞAN GEORGETA-ANCUŢA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MIHEŞAN CORNEL-ADRIAN**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MIHEŞAN LUCIAN-GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nefiind document oficial

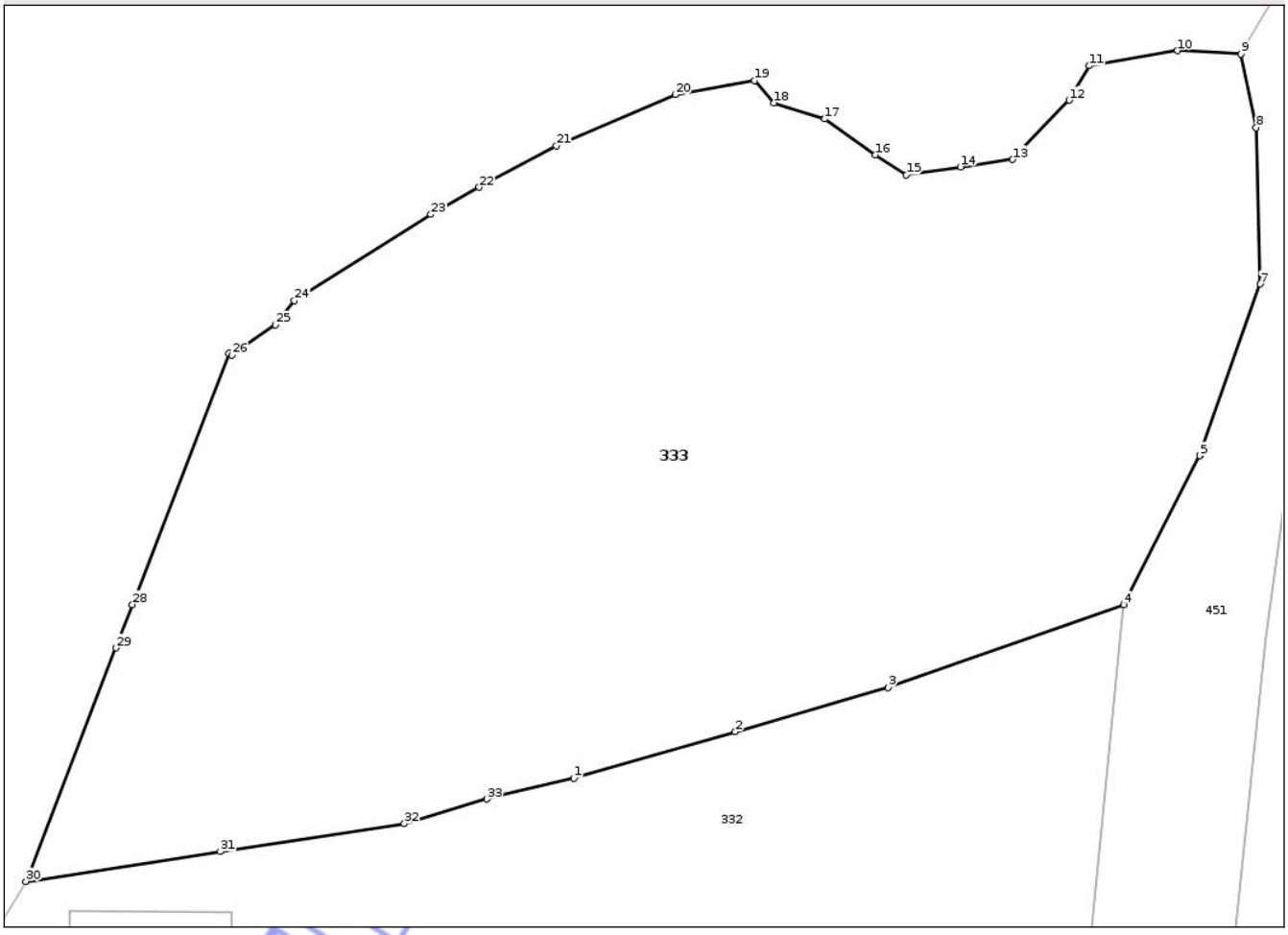
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52350	Din acte: 3.365 Masurata: 3.355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	730	66	-	-	
2	livada	DA	163	66	-	-	
3	vie	DA	156	66	-	-	
4	arabil	DA	2.114	66	-	-	
5	vie	DA	193	66	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52350-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; Casa familiala, D+P, edificata in anul 1984, compusa din: - la demisol - 4 pivnite, - la parter - 3 camere, bucatarie, baie, camara, hol si terasa, cu Sdc= 158mp; Lift:NU; CPE:NU

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.133,516 561.175,884	2	420.145,404 561.179,295	12.368
3	420.156,623 561.182,559	4	420.173,961 561.188,639	18.373
5	420.179,553 561.199,588	6	420.179,557 561.199,595	0.008
7	420.184,004 561.212,216	8	420.183,708 561.223,722	11.51
9	420.182,599 561.229,123	10	420.177,91 561.229,37	4.696
11	420.171,421 561.228,269	12	420.169,95 561.225,73	2.934
13	420.165,8 561.221,38	14	420.161,959 561.220,821	3.881
15	420.157,972 561.220,255	16	420.155,683 561.221,714	2.714
17	420.151,97 561.224,35	18	420.148,25 561.225,53	3.903
19	420.146,815 561.227,187	20	420.141,005 561.226,15	5.902
21	420.132,238 561.222,369	22	420.126,55 561.219,33	6.449
23	420.123,0 561.217,33	24	420.112,96 561.211,01	11.864
25	420.111,56 561.209,217	26	420.108,386 561.206,993	3.876
27	420.108,133 561.207,11	28	420.101,053 561.188,648	19.773
29	420.099,826 561.185,461	30	420.093,217 561.168,29	18.399
31	420.107,518 561.170,47	32	420.121,044 561.172,532	13.682
33	420.127,105 561.174,339	1	420.133,516 561.175,884	6.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.145,404 561.179,295	3	420.156,623 561.182,559	11.684
4	420.173,961 561.188,639	5	420.179,553 561.199,588	12.294
6	420.179,557 561.199,595	7	420.184,004 561.212,216	13.382
8	420.183,708 561.223,722	9	420.182,599 561.229,123	5.514
10	420.177,91 561.229,37	11	420.171,421 561.228,269	6.582
12	420.169,95 561.225,73	13	420.165,8 561.221,38	6.012
14	420.161,959 561.220,821	15	420.157,972 561.220,255	4.027
16	420.155,683 561.221,714	17	420.151,97 561.224,35	4.554
18	420.148,25 561.225,53	19	420.146,815 561.227,187	2.192
20	420.141,005 561.226,15	21	420.132,238 561.222,369	9.548
22	420.126,55 561.219,33	23	420.123,0 561.217,33	4.075
24	420.112,96 561.211,01	25	420.111,56 561.209,217	2.275
26	420.108,386 561.206,993	27	420.108,133 561.207,11	0.279
28	420.101,053 561.188,648	29	420.099,826 561.185,461	3.415
30	420.093,217 561.168,29	31	420.107,518 561.170,47	14.466
32	420.121,044 561.172,532	33	420.127,105 561.174,339	6.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mare, Nr. 79, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52760	2.900	Sector cadastral:188 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52760-C1	Loc. Urca, Str Mare, Nr. 79, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casa familiala, in regim P, edificata in anul 1965, cu sdc=66mp; Lift:NU, CPE:NU
A1.2	52760-C2	Loc. Urca, Str Mare, Nr. 79, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Bucatarie de Vara
A1.3	52760-C3	Loc. Urca, Str Mare, Nr. 79, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Sura si Poiata

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14388 / 05/04/2021		
Act Administrativ nr. 25822/379, din 18/11/1994 emis de CJPSDPAT;		
B1	imobil identificat in cf vechi nr.671 URCA,nr topo 160/1,cu suprafata de 2900 mp	A1
8170 / 27/02/2025		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 41, din 25/02/2025 emis de RAD ALIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VĂIDEAN MARIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂIDEAN MARIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VĂIDEAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

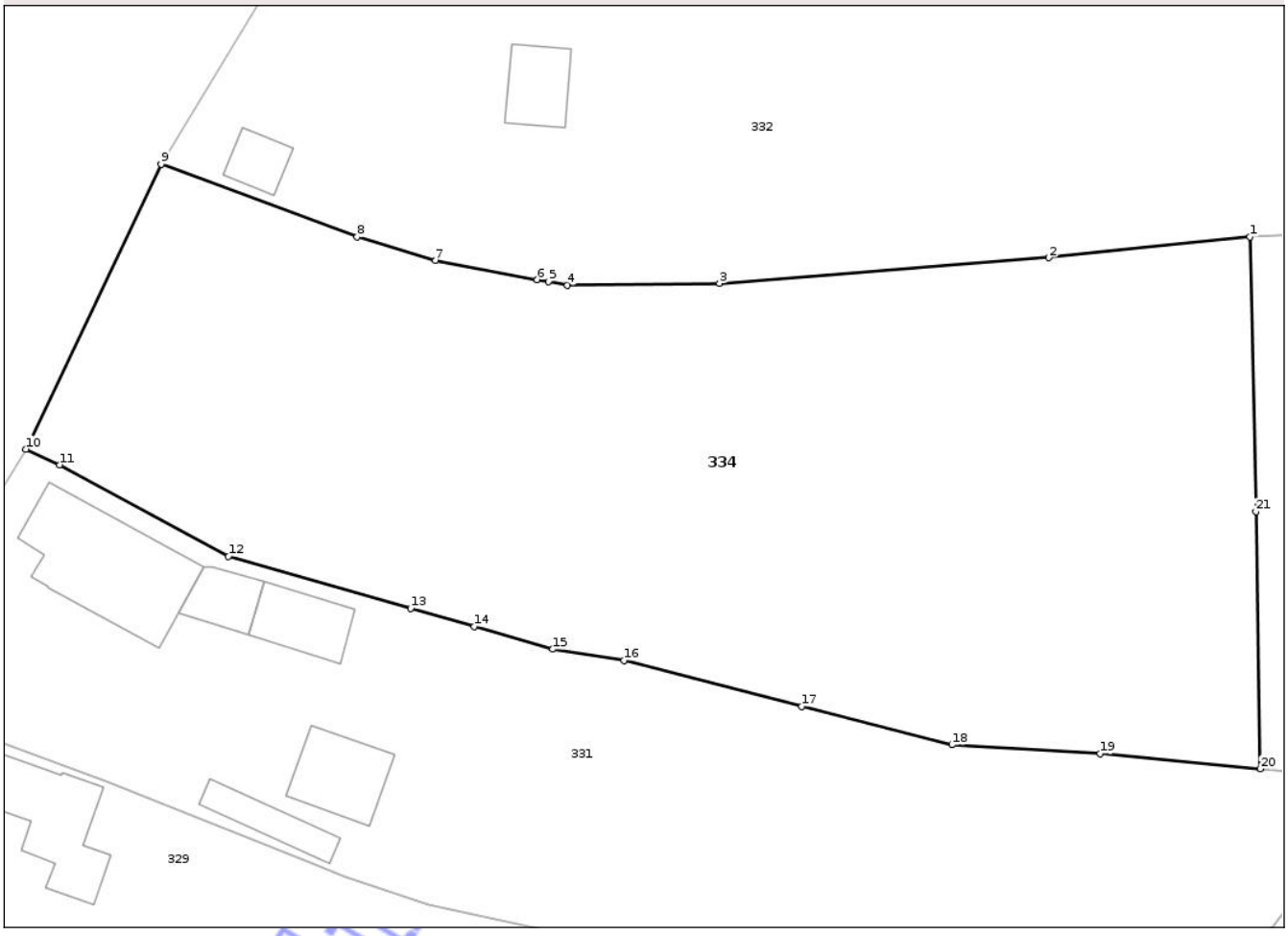
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52760	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	805	66	5	-	
2	arabil	DA	2.095	66	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52760-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casa familiala, in regim P, edificata in anul 1965, cu sdc=66mp; Lift:NU, CPE:NU
A1.2	52760-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Bucatarie de Vara
A1.3	52760-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Sura si Poiata

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.164,469 561.141,161	2	420.148,888 561.139,562	15.663

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.148,888 561.139,562	3	420.123,381 561.137,569	25.585

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.123,381 561.137,569	4	420.111,599 561.137,42	11.783
5	420.110,113 561.137,701	6	420.109,258 561.137,862	0.87
7	420.101,362 561.139,354	8	420.095,302 561.141,161	6.324
9	420.080,103 561.146,793	10	420.069,639 561.124,749	24.402
11	420.072,255 561.123,535	12	420.085,334 561.116,452	14.874
13	420.099,446 561.112,415	14	420.104,376 561.111,005	5.128
15	420.110,449 561.109,268	16	420.115,98 561.108,402	5.598
17	420.129,735 561.104,829	18	420.141,376 561.101,872	12.011
19	420.152,86 561.101,178	20	420.165,267 561.100,003	12.463
21	420.164,933 561.119,904	1	420.164,469 561.141,161	21.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.111,599 561.137,42	5	420.110,113 561.137,701	1.512
6	420.109,258 561.137,862	7	420.101,362 561.139,354	8.036
8	420.095,302 561.141,161	9	420.080,103 561.146,793	16.209
10	420.069,639 561.124,749	11	420.072,255 561.123,535	2.884
12	420.085,334 561.116,452	13	420.099,446 561.112,415	14.678
14	420.104,376 561.111,005	15	420.110,449 561.109,268	6.317
16	420.115,98 561.108,402	17	420.129,735 561.104,829	14.211
18	420.141,376 561.101,872	19	420.152,86 561.101,178	11.505
20	420.165,267 561.100,003	21	420.164,933 561.119,904	19.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mare, Nr. 99, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.267	Sector cadastral:187 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 99, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 99, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; BUCATARIE-P
A1.3		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 99, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 8028, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA (Poziția 29 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 8028/03.10.2025);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1267 mp în favoarea lui	A1
	1) **BOZDOG IOAN** 2) **BOZDOG ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOZDOG IOAN** 2) **BOZDOG ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

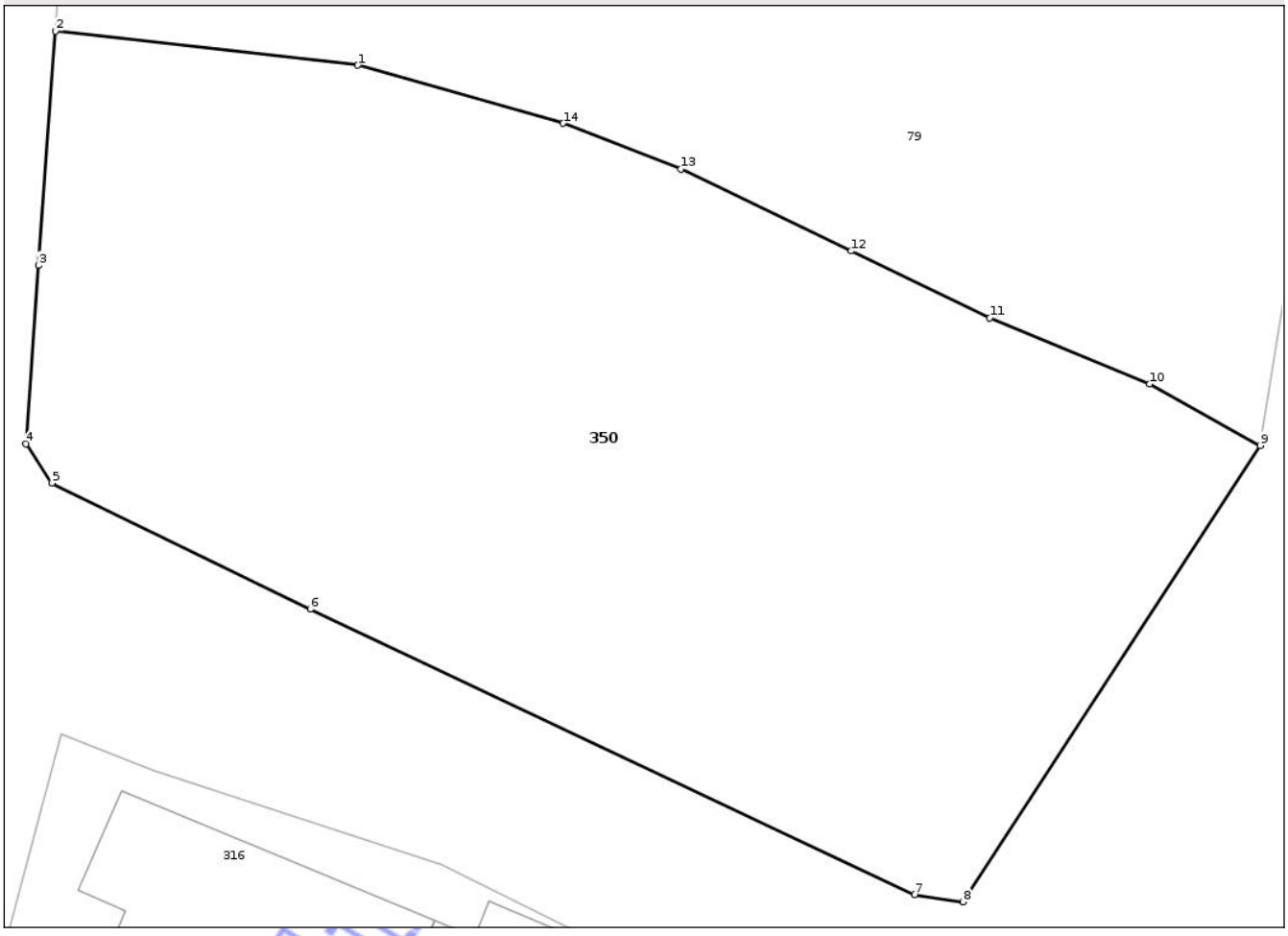
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	68	-	-	
2	arabil	DA	774	68	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; BUCATARIE-P
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.950,443 560.875,931	2	419.936,727 560.877,471	13.802

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.936,727 560.877,471	3	419.935,963 560.866,851	10.647
3	419.935,963 560.866,851	4	419.935,381 560.858,76	8.112
4	419.935,381 560.858,76	5	419.936,563 560.856,99	2.128
5	419.936,563 560.856,99	6	419.948,289 560.851,273	13.045
6	419.948,289 560.851,273	7	419.975,726 560.838,336	30.334
7	419.975,726 560.838,336	8	419.977,908 560.837,998	2.208
8	419.977,908 560.837,998	9	419.991,414 560.858,683	24.704
9	419.991,414 560.858,683	10	419.986,391 560.861,478	5.748
10	419.986,391 560.861,478	11	419.979,14 560.864,466	7.843
11	419.979,14 560.864,466	12	419.972,839 560.867,502	6.994
12	419.972,839 560.867,502	13	419.965,12 560.871,222	8.569
13	419.965,12 560.871,222	14	419.959,769 560.873,293	5.738
14	419.959,769 560.873,293	1	419.950,443 560.875,931	9.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mare, Nr. 66, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53713	2.900	Sector cadastral:186 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 66, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA-P, S. construita la sol:104.4 mp; Casa familiala in regim P, edificata in anul 1964, cu Sdc=104.4mp
A1.2		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 66, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA-P, S. construita la sol:10.3 mp; Anexa in regim P, edificata in anul 1964
A1.3		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 66, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA-P, S. construita la sol:33.1 mp; Anexa in regim P, edificata in anul 1964
A1.4		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 66, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44407 / 17/10/2025		
Act Notarial nr. 263, din 16/10/2025 emis de VOMIR ANUTA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIOREAN FLORINEL**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIOREAN FLORINEL**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **CHIOREAN FLORINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53713	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.103	70	-	-	
2	arabil	DA	866	70	-	-	
3	livada	DA	931	70	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA-P, S. construita la sol:104.4 mp; Casa familiala in regim P, edificata in anul 1964, cu Sdc=104.4mp
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA-P, S. construita la sol:10.3 mp; Anexa in regim P, edificata in anul 1964
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA-P, S. construita la sol:33.1 mp; Anexa in regim P, edificata in anul 1964
A1.4		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA - P

Neautentic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.845,179 560.817,77	2	419.855,342 560.816,023	10.312
2	419.855,342 560.816,023	3	419.857,909 560.815,675	2.59
3	419.857,909 560.815,675	4	419.872,982 560.813,631	15.211
4	419.872,982 560.813,631	5	419.891,175 560.810,668	18.433
5	419.891,175 560.810,668	6	419.901,758 560.808,945	10.722
6	419.901,758 560.808,945	7	419.907,508 560.807,874	5.849
7	419.907,508 560.807,874	8	419.918,607 560.841,814	35.709
8	419.918,607 560.841,814	9	419.918,957 560.844,148	2.36
9	419.918,957 560.844,148	10	419.882,523 560.849,744	36.861
10	419.882,523 560.849,744	11	419.880,814 560.850,038	1.734
11	419.880,814 560.850,038	12	419.863,58 560.852,998	17.486
12	419.863,58 560.852,998	13	419.840,576 560.856,682	23.297
13	419.840,576 560.856,682	14	419.836,468 560.835,35	21.724
14	419.836,468 560.835,35	15	419.833,45 560.819,68	15.958
15	419.833,45 560.819,68	1	419.845,179 560.817,77	11.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mare, Nr. 64, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53692	Din acte: 5.223 Masurata: 5.232	Sector cadastral:186 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6843 / 19/02/2025		
Act Administrativ nr. 25827/436, din 14/12/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 1563 din 14.09.2001, emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca;act administrativ nr 1420 din 14.02.2025, emis de Primaria comunei Viisoara;act administrativ nr 9834 din 19.12.2024, emis de Primaria comunei Viisoara; și Legea 7/1996);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 53692 UAT Viișoara identificat în regim de carte funciară , conf art. 72 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu imobilele înscrise în cărțile funciară 53236 Viișoara prev cu nr. top. 224 și nr. 56 Urca prev cu nr. top. 1306	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂMĂRĂŞAN CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53692	Din acte: 5.223 Masurata: 5.232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.232	70	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.821,349 560.908,128	2	419.808,662 560.867,082	42.962
2	419.808,662 560.867,082	3	419.808,002 560.861,898	5.226
3	419.808,002 560.861,898	4	419.827,93 560.858,706	20.182
4	419.827,93 560.858,706	5	419.840,576 560.856,682	12.807
5	419.840,576 560.856,682	6	419.863,58 560.852,998	23.297

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.863,58 560.852,998	7	419.880,814 560.850,038	17.486
7	419.880,814 560.850,038	8	419.882,523 560.849,744	1.734
8	419.882,523 560.849,744	9	419.918,957 560.844,148	36.861
9	419.918,957 560.844,148	10	419.925,572 560.891,92	48.228
10	419.925,572 560.891,92	11	419.922,921 560.891,815	2.653
11	419.922,921 560.891,815	12	419.918,116 560.892,523	4.857
12	419.918,116 560.892,523	13	419.857,205 560.902,556	61.732
13	419.857,205 560.902,556	1	419.821,349 560.908,128	36.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mare, Nr. 62, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53473	1.649	Sector cadastral:186 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14461 / 26/03/2024		
Act Administrativ nr. 269, din 12/01/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI VIISOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOZDOG ELIZA**, bun propriu	
27197 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de Moștenitor nr. 174, din 20/06/2024 emis de VOMIR ANUTA NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **BOZDOG ELIZA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE:cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **BOZDOG ELIZA-DORINA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, :cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **BOZDOG VIOREL**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE:cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **VÎJDEA EVELINA-MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53473	1.649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.051	70	-	-	
2	vie	DA	482	70	-	-	
3	arabil	DA	116	70	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.830,465 560.944,936	2	419.828,167 560.935,686	9.531
3	419.826,425 560.928,675	4	419.824,383 560.920,379	8.544
5	419.821,349 560.908,128	6	419.857,205 560.902,556	36.286
7	419.918,116 560.892,523	8	419.922,921 560.891,815	4.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.828,167 560.935,686	3	419.826,425 560.928,675	7.224
4	419.824,383 560.920,379	5	419.821,349 560.908,128	12.621
6	419.857,205 560.902,556	7	419.918,116 560.892,523	61.732
8	419.922,921 560.891,815	9	419.925,572 560.891,92	2.653

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	419.925,572 560.891,92	10	419.925,849 560.895,831	3.921
11	419.926,248 560.900,394	12	419.925,702 560.906,158	5.79
13	419.896,709 560.911,734	14	419.881,504 560.914,658	15.484
15	419.873,957 560.915,591	16	419.866,776 560.916,478	7.236
17	419.859,774 560.917,258	18	419.859,081 560.917,314	0.695
19	419.846,631 560.918,311	20	419.835,306 560.919,034	11.348
21	419.828,969 560.919,802	22	419.835,0 560.944,006	24.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	419.925,849 560.895,831	11	419.926,248 560.900,394	4.58
12	419.925,702 560.906,158	13	419.896,709 560.911,734	29.524
14	419.881,504 560.914,658	15	419.873,957 560.915,591	7.604
16	419.866,776 560.916,478	17	419.859,774 560.917,258	7.045
18	419.859,081 560.917,314	19	419.846,631 560.918,311	12.49
20	419.835,306 560.919,034	21	419.828,969 560.919,802	6.383
22	419.835,0 560.944,006	1	419.830,465 560.944,936	4.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mare, Nr. 62, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53466	2.000	Sector cadastral:186 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53466-C1	Loc. Urca, Str Mare, Nr. 62, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Casa in regim Dpartial+P+1E, edificata in anul 1978, Sdc=196mp
A1.2	53466-C2	Loc. Urca, Str Mare, Nr. 62, Jud. Cluj, str.Mare	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Anexa in regim P,edificata in anul 1980
A1.3	53466-C3	Loc. Urca, Str Mare, Nr. 62, Jud. Cluj, str.Mare	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa in regim P,edificata in anul 1980
A1.4	53466-C4	Loc. Urca, Str Mare, Nr. 62, Jud. Cluj, str.Mare	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Anexa in regim P, edificata in anul 1980
A1.5	53466-C5	Loc. Urca, Str Mare, Nr. 62, Jud. Cluj, str.Mare	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Anexa in regim P, edificata in anul 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14209 / 25/03/2024		
Act Administrativ nr. 25822/343, din 15/11/1994 emis de CJPSDDPAT (act administrativ nr 10454 din 04.12.2023, emis de Primaria Comunei Viisoara;act administrativ nr 271 din 10.01.2024, emis de Primaria Comunei Viisoara);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 53466 UAT Viișoara identificat în regim de carte funciară , conf art. 72 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară 53234 Viișoara prev cu nr. top. 223/1	A1
Act Administrativ nr. 10454, din 04/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI VIISOARA (și Legea 7/1996);		
B3	construcții înscrise pe baza certificatului de atestare fiscala nr. 10454 din 04.12.2023 eliberat de Primaria Viișoara conform art. 37 alin.2 din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 37 alin 2 Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BOZDOG ELIZA**	
27196 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de Moștenitor nr. 174, din 20/06/2024 emis de VOMIR ANUTA NP (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BOZDOG ELIZA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BOZDOG ELIZA-DORINA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BOZDOG VIOREL**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VÎJDEA EVELINA-MARIA**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BOZDOG ELIZA**, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BOZDOG VIOREL**, bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire,,	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Document generat în procesul de arhivare

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	
	1) **BOZDOG ELIZA-DORINA**, bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **VÎJDEA EVELINA-MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

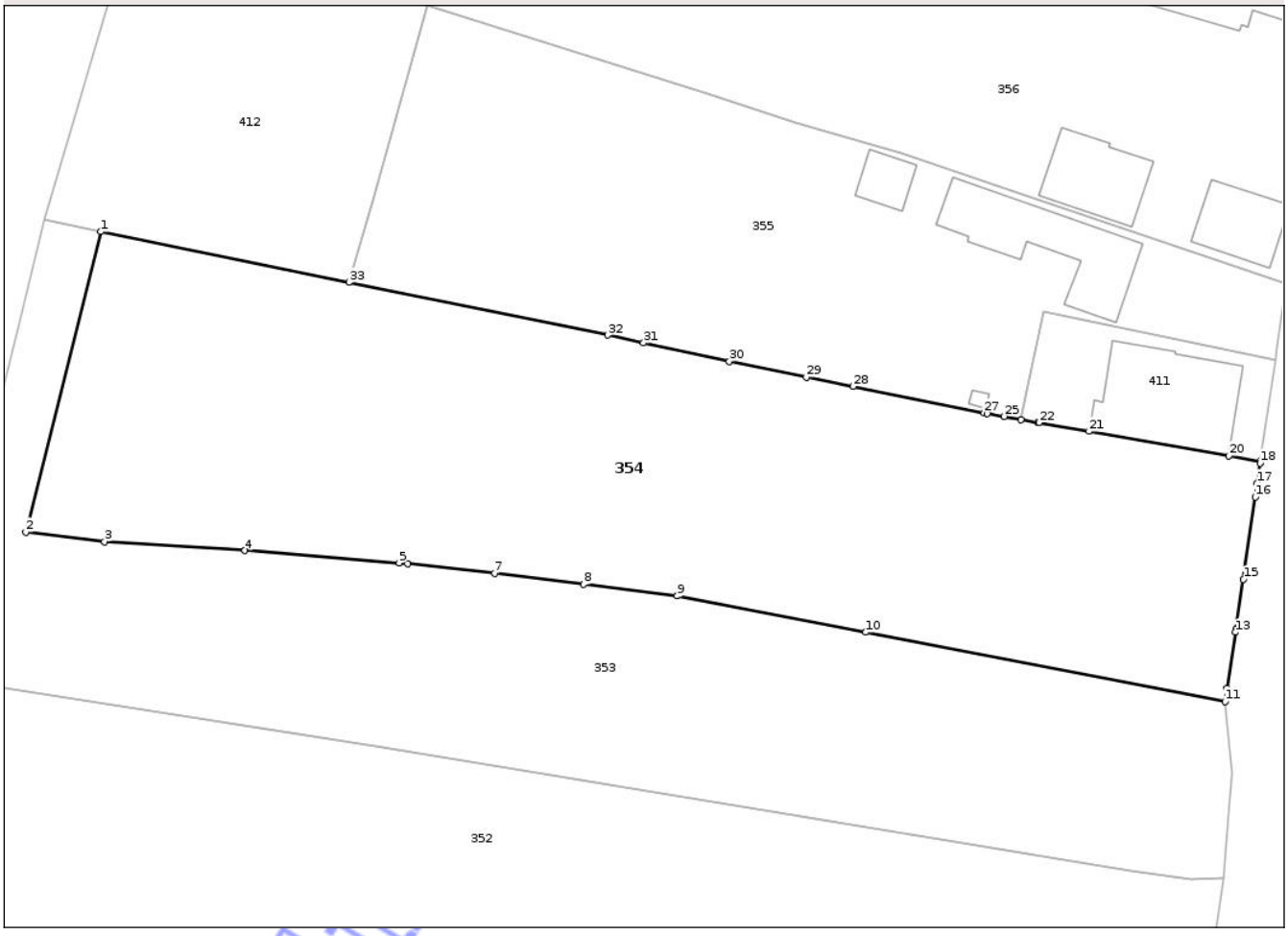
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53466	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	621	70	11	-	
2	livada	DA	1.379	70	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53466-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Casa in regim Dpartial+P+1E, edificata in anul 1978, Sdc=196mp
A1.2	53466-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Anexa in regim P,edificata in anul 1980
A1.3	53466-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa in regim P,edificata in anul 1980
A1.4	53466-C4	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Anexa in regim P,edificata in anul 1980
A1.5	53466-C5	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Anexa in regim P,edificata in anul 1980

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.835,0 560.944,006	2	419.828,969 560.919,802	24.944
3	419.835,306 560.919,034	4	419.846,631 560.918,311	11.348
5	419.859,081 560.917,314	6	419.859,774 560.917,258	0.695
7	419.866,776 560.916,478	8	419.873,957 560.915,591	7.236
9	419.881,504 560.914,658	10	419.896,709 560.911,734	15.484
11	419.925,702 560.906,158	12	419.925,833 560.907,234	1.084
13	419.926,538 560.911,731	14	419.926,58 560.911,978	0.251
15	419.927,173 560.915,999	16	419.928,145 560.922,63	6.702
17	419.928,269 560.923,754	18	419.928,515 560.925,362	1.627
19	419.928,535 560.925,51	20	419.926,008 560.925,951	2.565
21	419.914,72 560.927,917	22	419.910,674 560.928,622	4.107
23	419.910,578 560.928,639	24	419.909,229 560.928,873	1.369
25	419.907,889 560.929,115	26	419.906,501 560.929,361	1.41
27	419.906,248 560.929,412	28	419.895,699 560.931,537	10.761
29	419.891,925 560.932,297	30	419.885,717 560.933,547	6.333
31	419.878,792 560.935,049	32	419.875,908 560.935,674	2.951
33	419.855,019 560.939,929	1	419.835,0 560.944,006	20.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.828,969 560.919,802	3	419.835,306 560.919,034	6.383
4	419.846,631 560.918,311	5	419.859,081 560.917,314	12.49
6	419.859,774 560.917,258	7	419.866,776 560.916,478	7.045
8	419.873,957 560.915,591	9	419.881,504 560.914,658	7.604
10	419.896,709 560.911,734	11	419.925,702 560.906,158	29.524
12	419.925,833 560.907,234	13	419.926,538 560.911,731	4.552
14	419.926,58 560.911,978	15	419.927,173 560.915,999	4.064
16	419.928,145 560.922,63	17	419.928,269 560.923,754	1.131
18	419.928,515 560.925,362	19	419.928,535 560.925,51	0.149
20	419.926,008 560.925,951	21	419.914,72 560.927,917	11.458
22	419.910,674 560.928,622	23	419.910,578 560.928,639	0.097
24	419.909,229 560.928,873	25	419.907,889 560.929,115	1.362
26	419.906,501 560.929,361	27	419.906,248 560.929,412	0.258
28	419.895,699 560.931,537	29	419.891,925 560.932,297	3.85
30	419.885,717 560.933,547	31	419.878,792 560.935,049	7.086
32	419.875,908 560.935,674	33	419.855,019 560.939,929	21.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mare, Nr. 60, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53370	1.250	Sector cadastral:186 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53370-C1	Loc. Urca, Str Mare, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Anexa in regim P, edificata in anul 1977
A1.2	53370-C2	Loc. Urca, Str Mare, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa in regim P, edificata in anul 1977
A1.3	53370-C3	Loc. Urca, Str Mare, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Anexa in regim P, edificata in anul 1977

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49611 / 14/12/2023		
Act Administrativ nr. 6407 certificat, din 17/07/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI VIISOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOZDOG PETRU** DEFUNCT:Da 2) **BOZDOG GEORGETA**, și soțul	
	OBSERVATII: imobil transcris din cf 53236 Viisoara	
Act Administrativ nr. 10619 certificat fiscal, din 07/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI VIISOARA;		
B2	Construcția este înscrisă în baza certificatului fiscal nr 10619 emis de Primăria Viișoara la data de 07.12.2023 conform art. 37 alin 2 din LEGEA nr. 7/1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare	A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOZDOG PETRU** DEFUNCT:Da 2) **BOZDOG GEORGETA**, și soțul	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53370	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	421	70	-	-	
2	arabil	DA	465	70	-	-	
3	livada	DA	364	70	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53370-C1	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Anexa in regim P, edificata in anul 1977
A1.2	53370-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa in regim P, edificata in anul 1977
A1.3	53370-C3	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Anexa in regim P, edificata in anul 1977

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.929,747 560.933,666	2	419.929,904 560.934,634	0.981
3	419.930,493 560.938,592	4	419.930,634 560.939,791	1.207
5	419.909,271 560.947,056	6	419.899,561 560.950,358	10.256
7	419.896,799 560.951,132	8	419.891,107 560.952,726	5.911
9	419.884,001 560.955,069	10	419.861,34 560.962,26	23.775
11	419.856,935 560.946,501	12	419.855,019 560.939,929	6.846
13	419.875,908 560.935,674	14	419.878,792 560.935,049	2.951
15	419.885,717 560.933,547	16	419.891,925 560.932,297	6.333
17	419.895,699 560.931,537	18	419.906,248 560.929,412	10.761
19	419.906,501 560.929,361	20	419.907,889 560.929,115	1.41
21	419.909,229 560.928,873	22	419.911,099 560.937,57	8.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.929,904 560.934,634	3	419.930,493 560.938,592	4.002
4	419.930,634 560.939,791	5	419.909,271 560.947,056	22.565
6	419.899,561 560.950,358	7	419.896,799 560.951,132	2.868
8	419.891,107 560.952,726	9	419.884,001 560.955,069	7.482
10	419.861,34 560.962,26	11	419.856,935 560.946,501	16.363
12	419.855,019 560.939,929	13	419.875,908 560.935,674	21.318
14	419.878,792 560.935,049	15	419.885,717 560.933,547	7.086
16	419.891,925 560.932,297	17	419.895,699 560.931,537	3.85
18	419.906,248 560.929,412	19	419.906,501 560.929,361	0.258
20	419.907,889 560.929,115	21	419.909,229 560.928,873	1.362
22	419.911,099 560.937,57	1	419.929,747 560.933,666	19.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mare, Nr. 58, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.496 Masurata: 2.461	Sector cadastral:186 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 58, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 58, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE-P
A1.3		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 58, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; GARAJ-P
A1.4		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 58, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1593/1212, din 19/02/2002 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FETIŢĂ I. IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FETIŢĂ I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.496 Masurata: 2.461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.272	70	9	-	
2	arabil	DA	1.189	70	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE-P
A1.3		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; GARAJ-P
A1.4		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.930,634 560.939,791	2	419.936,584 560.965,567	26.454
2	419.936,584 560.965,567	3	419.929,575 560.967,702	7.327
3	419.929,575 560.967,702	4	419.877,003 560.984,119	55.076
4	419.877,003 560.984,119	5	419.870,041 560.986,337	7.307
5	419.870,041 560.986,337	6	419.850,386 560.991,543	20.333
6	419.850,386 560.991,543	7	419.845,531 560.993,034	5.079
7	419.845,531 560.993,034	8	419.837,772 560.969,738	24.554
8	419.837,772 560.969,738	9	419.861,34 560.962,26	24.726
9	419.861,34 560.962,26	10	419.884,001 560.955,069	23.775
10	419.884,001 560.955,069	11	419.891,107 560.952,726	7.482
11	419.891,107 560.952,726	12	419.896,799 560.951,132	5.911
12	419.896,799 560.951,132	13	419.899,561 560.950,358	2.868
13	419.899,561 560.950,358	14	419.909,271 560.947,056	10.256
14	419.909,271 560.947,056	1	419.930,634 560.939,791	22.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mare, Nr. 56, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50656	Din acte: 2.475 Masurata: 2.175	Sector cadastral:186 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50656-C1	Loc. Urca, Str Mare, Nr. 56, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; C1.CASA FAMILIALA COMPUSA DIN: CAMERA, HOL SI BAIE. CONSTRUCTIA ESTE EDIFICATA IN ANUL 1987 , PE FUNDATIE DIN BETON,STRUCTURA DIN CARAMIDA, INVELITOARE DIN TIGLA.NU ESTE PREVAZUTA CU LIFT SI NU ARE CERTIFICAT DE ATESTARE A CLASEI ENERGETICE.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20738 / 14/11/2012		
Act Administrativ nr. FOAIE DE AVERE NR. 366 URCA, din 04/07/2012 emis de B.C.P.I TURDA (act administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 25822/383/18-11-1994 emis de C.J.P.S.D.D.P.A.T CLUJ; act notarial nr. CERTIFICAT DE LEGATAR NR. 127/19-07-2006 emis de B.N.P. LUJERDEAN CONSTANTIN; act administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR. 4273/28-09-2012 emis de PRIMARIA VIISOARA; act administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A ED.I CONSTR. NR. 4284/01-10-2012 emis de PRIMARIA VIISOARA;);		
B2	se inregistreaza constructia edificata pe terenul de sub A.1 compusă din 1.CASA FAMILIALA COMPUSA DIN: CAMERA, HOL SI BAIE. CONSTRUCTIA ESTE EDIFICATA IN ANUL 1987 , PE FUNDATIE DIN BETON,STRUCTURA DIN CARAMIDA,INVELITOARE DIN TIGLA.NU ESTE PREVAZUTA CU LIFT SI NU ARE CERTIFICAT DE ATESTARE A CLASEI ENERGETICE, construcţie edificată de către Cioargă Eleonora	A1.1
1656 / 30/01/2013		
Act Notarial nr. 127, din 19/07/2006 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire cu titlu de legatar universal, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUSUIOC OTILIA**	
2422 / 08/02/2013		
Act Notarial nr. 13, din 06/02/2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUSUIOC OTILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document Informativ

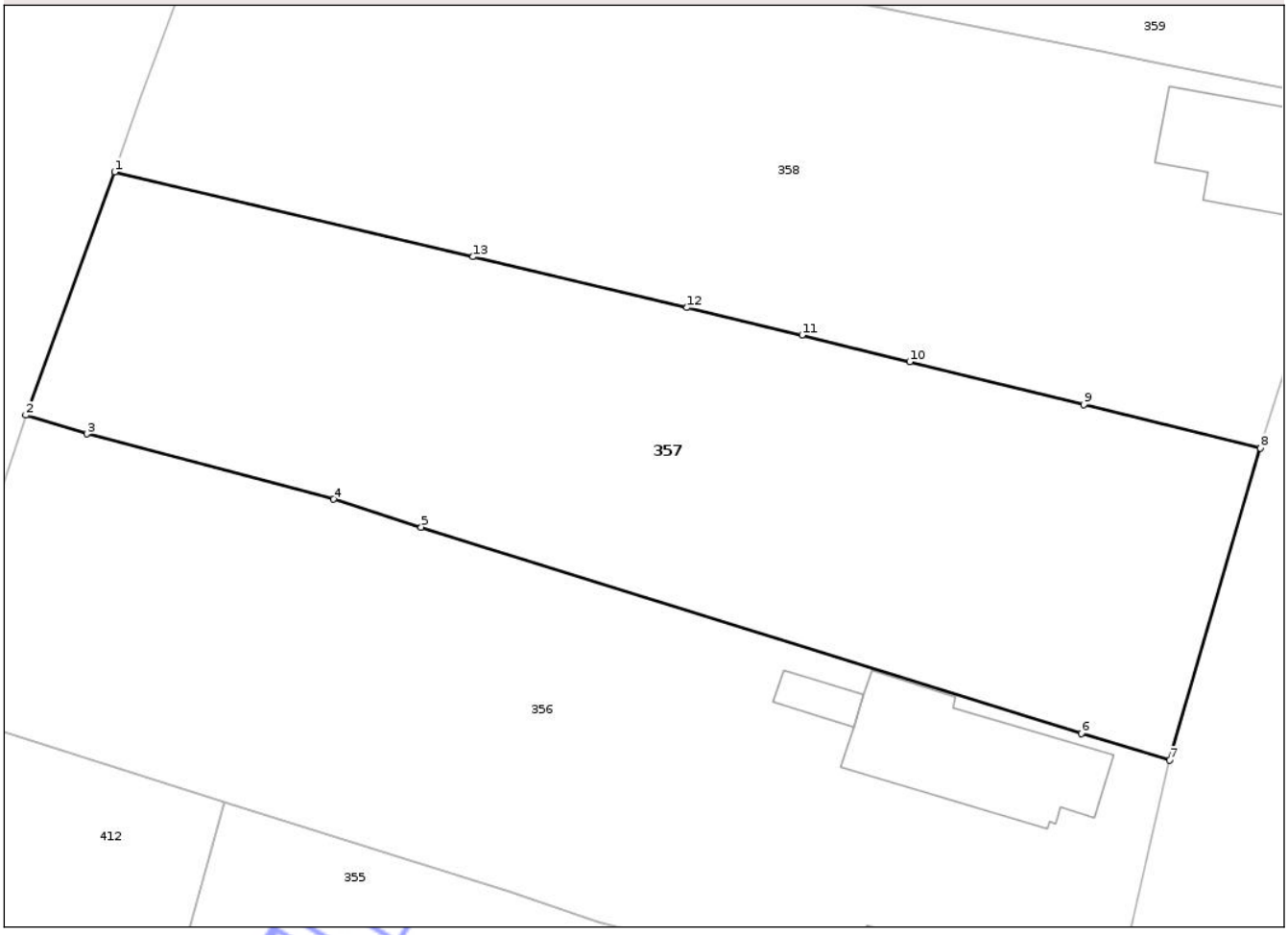
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50656	Din acte: 2.475 Masurata: 2.175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	407	70	7	-	
2	arabil	DA	1.768	70	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50656-C1	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; C1. CASA FAMILIALA COMPUSA DIN: CAMERA, HOL SI BAIE.CONSTRUCTIA ESTE EDIFICATA IN ANUL 1987 , PE FUNDATIE DIN BETON,STRUCTURA DIN CARAMIDA,INVELITOARE DIN TIGLA.NU ESTE PREVAZUTA CU LIFT SI NU ARE CERTIFICAT DE ATESTARE A CLASEI ENERGETICE.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.852,589 561.012,401	2	419.845,531 560.993,034	20.613
2	419.845,531 560.993,034	3	419.850,386 560.991,543	5.079
3	419.850,386 560.991,543	4	419.870,041 560.986,337	20.333
4	419.870,041 560.986,337	5	419.877,003 560.984,119	7.307
5	419.877,003 560.984,119	6	419.929,575 560.967,702	55.076
6	419.929,575 560.967,702	7	419.936,584 560.965,567	7.327
7	419.936,584 560.965,567	8	419.943,823 560.990,426	25.892
8	419.943,823 560.990,426	9	419.929,787 560.993,879	14.454
9	419.929,787 560.993,879	10	419.915,915 560.997,291	14.285
10	419.915,915 560.997,291	11	419.907,336 560.999,402	8.835
11	419.907,336 560.999,402	12	419.898,18 561.001,602	9.417
12	419.898,18 561.001,602	13	419.881,122 561.005,643	17.53
13	419.881,122 561.005,643	1	419.852,589 561.012,401	29.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mare, Nr. 54, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50764	Din acte: 2.475 Masurata: 2.489	Sector cadastral:186 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50764-C1	Loc. Urca, Str Mare, Nr. 54, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Casa familiala compusa din: - la demisol: 2 camere; - la parter: 2 camere, bucatarie, baie, camara si hol

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16993 / 27/08/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5205/2011, din 13/12/2011 emis de JUDECATORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare prin indiciarea proprietarelor extratabulare Popa Susana si Busuioc Otilia, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **FURDUI IOAN ADRIAN**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **WESSLING ANGELA LEONTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

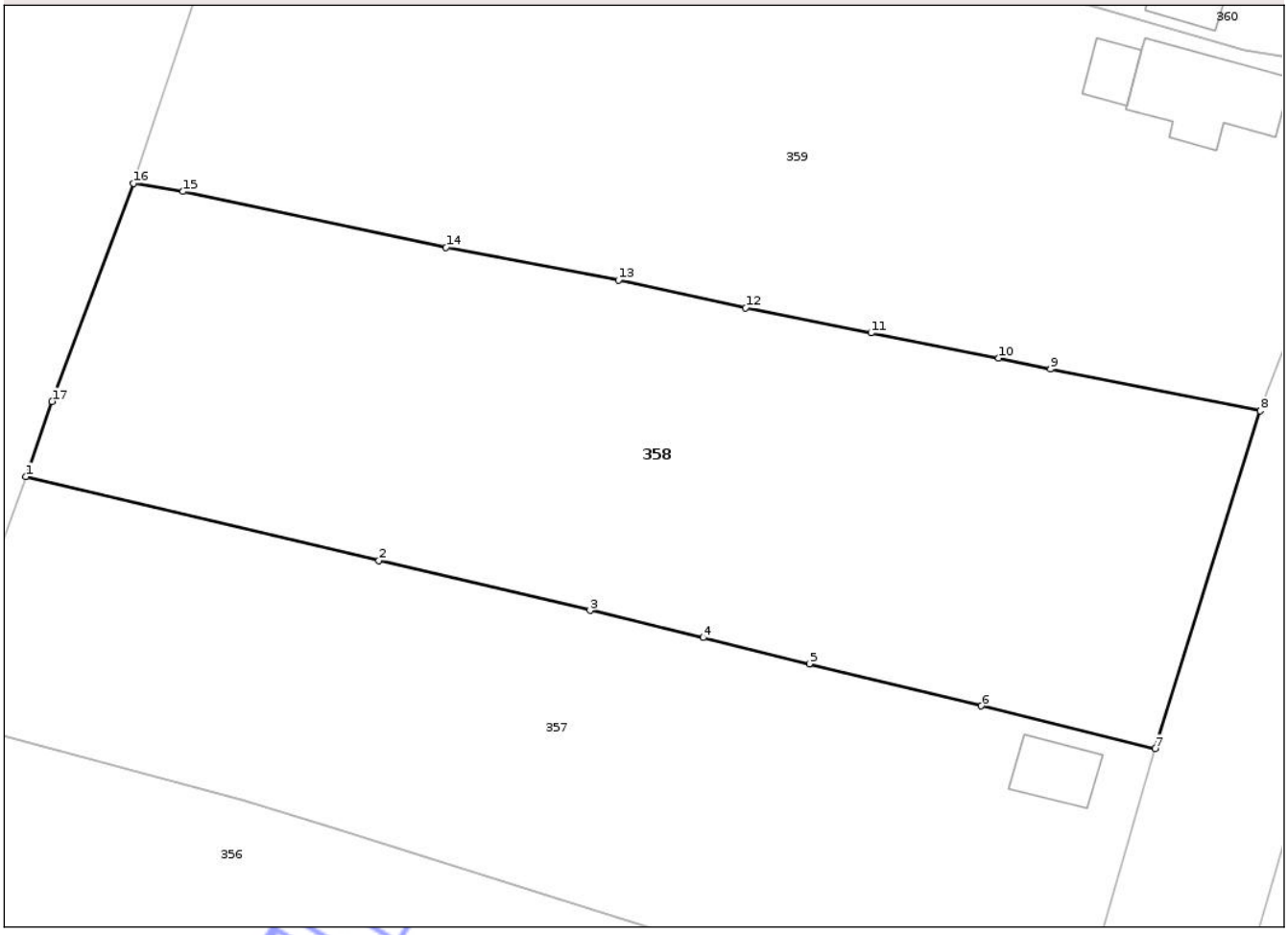
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50764	Din acte: 2.475 Masurata: 2.489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	447	70	-	-	
2	arabil	DA	399	70	-	-	
3	livada	DA	939	70	-	-	
4	arabil	DA	704	70	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50764-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Casa familiala compusa din: - la demisol: 2 camere; - la parter: 2 camere, bucatarie, baie, camara si hol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.852,589 561.012,401	2	419.881,122 561.005,643	29.322
2	419.881,122 561.005,643	3	419.898,18 561.001,602	17.53
3	419.898,18 561.001,602	4	419.907,336 560.999,402	9.417
4	419.907,336 560.999,402	5	419.915,915 560.997,291	8.835
5	419.915,915 560.997,291	6	419.929,787 560.993,879	14.285
6	419.929,787 560.993,879	7	419.943,823 560.990,426	14.454
7	419.943,823 560.990,426	8	419.952,333 561.017,727	28.597
8	419.952,333 561.017,727	9	419.935,371 561.021,095	17.293
9	419.935,371 561.021,095	10	419.931,195 561.021,976	4.268
10	419.931,195 561.021,976	11	419.920,875 561.024,012	10.519
11	419.920,875 561.024,012	12	419.910,758 561.026,049	10.32
12	419.910,758 561.026,049	13	419.900,467 561.028,273	10.529
13	419.900,467 561.028,273	14	419.886,53 561.030,926	14.187
14	419.886,53 561.030,926	15	419.865,272 561.035,44	21.732
15	419.865,272 561.035,44	16	419.861,265 561.036,104	4.062
16	419.861,265 561.036,104	17	419.854,707 561.018,485	18.8
17	419.854,707 561.018,485	1	419.852,589 561.012,401	6.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mare, Nr. 52, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53784	2.614	Sector cadastral:186 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 52, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casa familiala-P
A1.2		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 52, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26677 / 26/06/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 863/2025, din 25/04/2025 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CĂUĂCEAN ROXANA-SMONA**, bun comun 2) **CĂUĂCEAN CIPRIAN**, și soția	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **RUS RAREȘ-LIVIU**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CĂUĂCEAN CIPRIAN** 2) **RUS RAREȘ-LIVIU** 3) **CĂUĂCEAN ROXANA-SMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

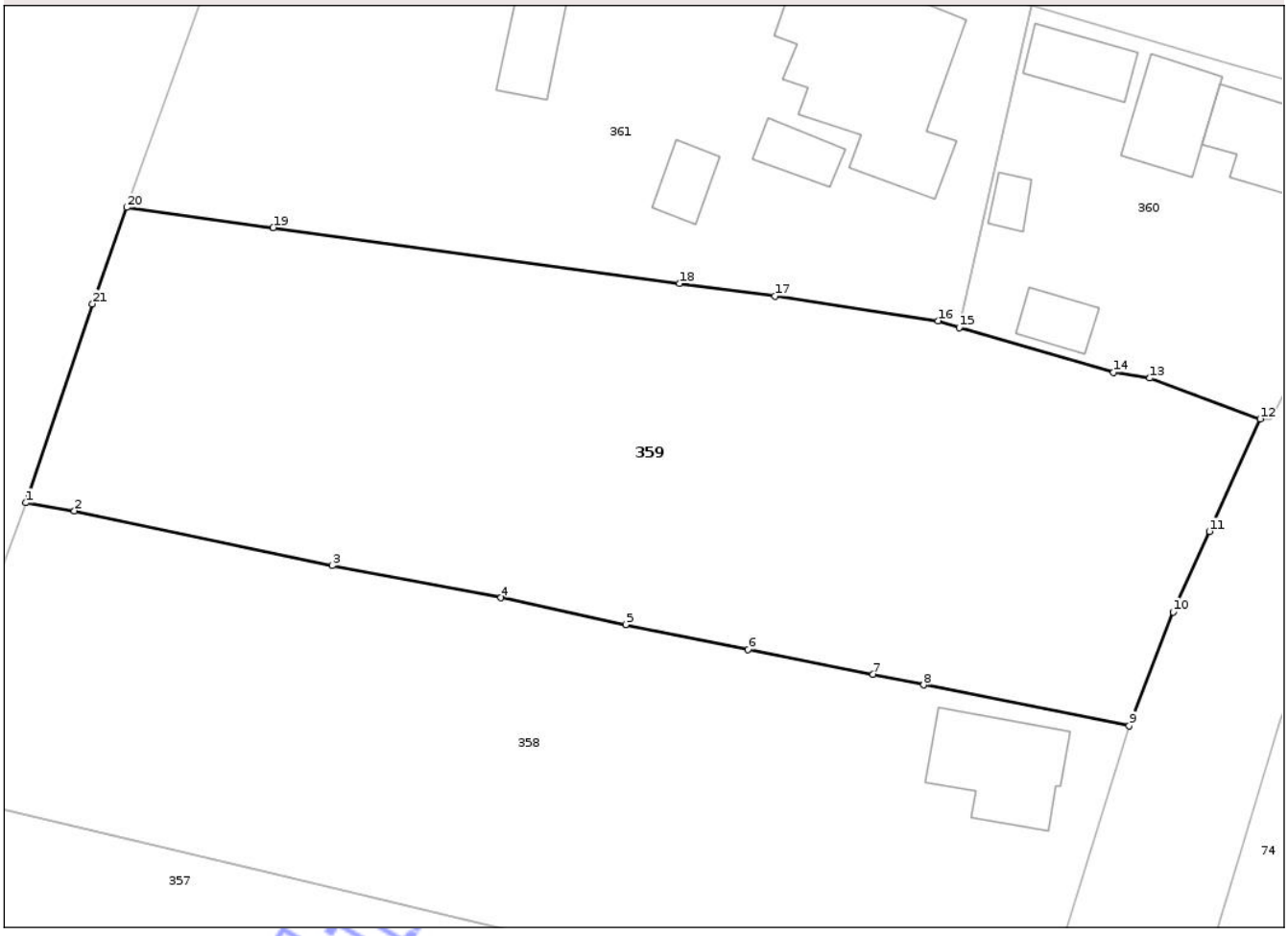
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53784	2.614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	274	70	-	-	
2	arabil	DA	1.042	70	-	-	
3	livada	DA	1.298	70	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casa familiala-P
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.861,265 561.036,104	2	419.865,272 561.035,44	4.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.865,272 561.035,44	3	419.886,53 561.030,926	21.732

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	419.886,53 561.030,926	4	419.900,467 561.028,273	14.187
5	419.910,758 561.026,049	6	419.920,875 561.024,012	10.32
7	419.931,195 561.021,976	8	419.935,371 561.021,095	4.268
9	419.952,333 561.017,727	10	419.955,942 561.027,109	10.052
11	419.958,946 561.033,751	12	419.963,141 561.043,023	10.177
13	419.954,031 561.046,372	14	419.951,038 561.046,84	3.029
15	419.938,286 561.050,54	16	419.936,543 561.051,105	1.832
17	419.923,086 561.053,138	18	419.915,197 561.054,176	7.957
19	419.881,674 561.058,784	20	419.869,582 561.060,451	12.206
21	419.866,753 561.052,507	22	419.861,511 561.036,808	16.551

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	419.900,467 561.028,273	5	419.910,758 561.026,049	10.529
6	419.920,875 561.024,012	7	419.931,195 561.021,976	10.519
8	419.935,371 561.021,095	9	419.952,333 561.017,727	17.293
10	419.955,942 561.027,109	11	419.958,946 561.033,751	7.29
12	419.963,141 561.043,023	13	419.954,031 561.046,372	9.706
14	419.951,038 561.046,84	15	419.938,286 561.050,54	13.278
16	419.936,543 561.051,105	17	419.923,086 561.053,138	13.61
18	419.915,197 561.054,176	19	419.881,674 561.058,784	33.838
20	419.869,582 561.060,451	21	419.866,753 561.052,507	8.433
22	419.861,511 561.036,808	1	419.861,265 561.036,104	0.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mare, Nr. 50, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53114	820	Sector cadastral:186 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53114-C1	Loc. Urca, Str Mare, Nr. 50, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casa familiala in regim P, edificata in anul 1963, cu Sdc=74.1mp
A1.2	53114-C2	Loc. Urca, Str Mare, Nr. 50, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; Casa familiala in regim P+M, edificata in anul 1997,cu Sdc=106.2mp;
A1.3	53114-C3	Loc. Urca, Str Mare, Nr. 50, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Casa familiala in regim P, edificata in anul 1997, cu Sdc=37.0mp
A1.4	53114-C4	Loc. Urca, Str Mare, Nr. 50, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa in regim P, edificata in anul 1997
A1.5	53114-C5	Loc. Urca, Str Mare, Nr. 50, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa in regim P, edificata in anul 1997

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32993 / 01/08/2024		
Act Administrativ nr. 34494, din 16/09/2022 emis de CJPSDDPAT (act administrativ nr 1452 din 23.02.2024, emis de Primaria Comunei Viisoara);		
B1	imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.119 URCA , nr. topo 218,cu suprafata de 820 mp,	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS SIMION**	
3880 / 31/01/2025		
Act Administrativ nr. 739, din 28/01/2025 emis de PRIMARIA VIISOARA (act administrativ nr 00211472843 din 30.04.2024, emis de Signal Iduna Asigurari SA;act administrativ nr 7915 din 04.10.2024, emis de primaria Viisoara;act administrativ nr anexa24 din 10.03.2025, emis de Primaria Comunei Viisoarași Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept aplicare art. 37 alin 2 Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RUS LIVIE** 2) **RUS SIMION**, și	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 37 alin 2 Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **RUS SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document gratuit fără valoare juridică

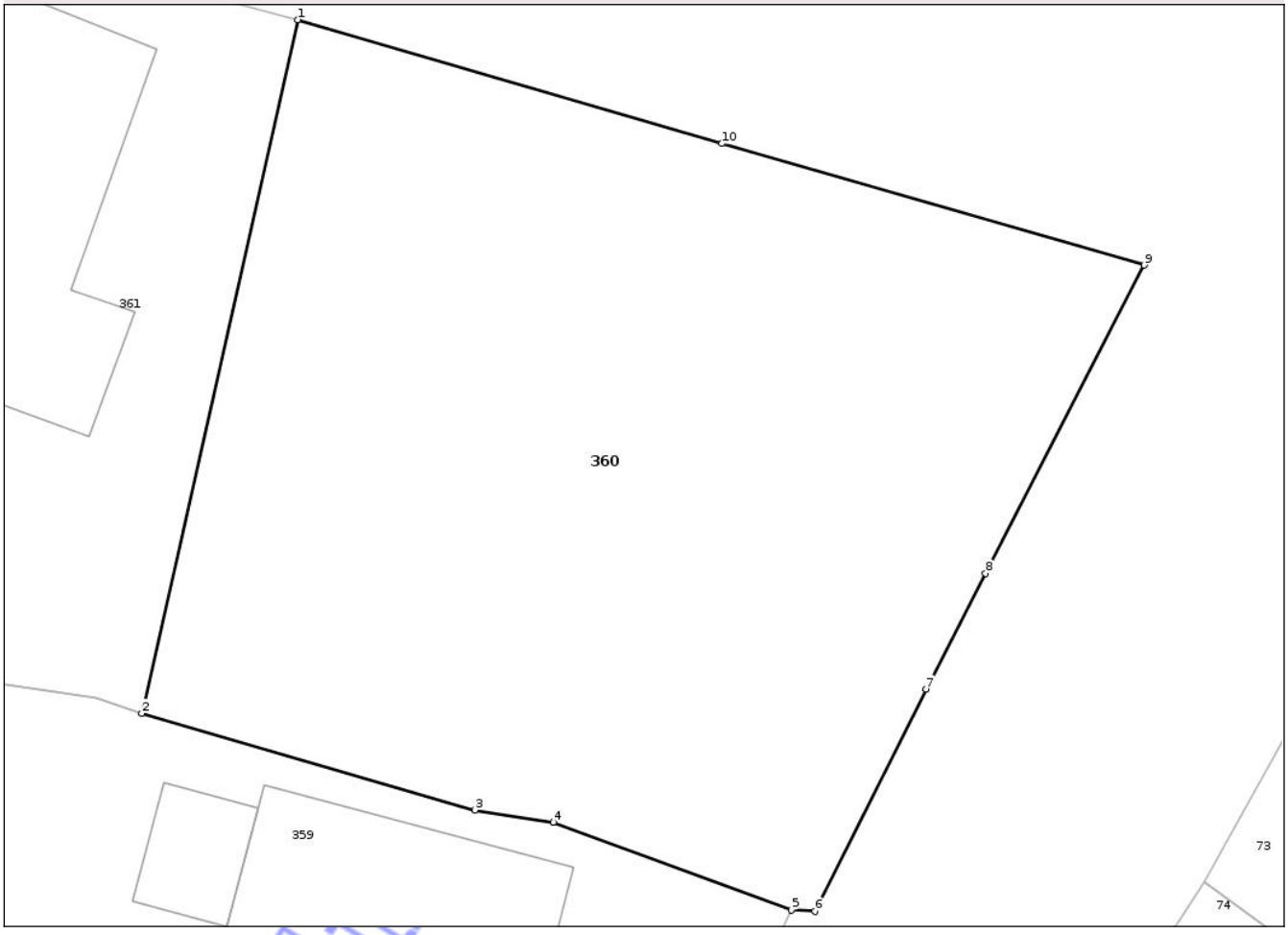
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53114	820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	721	i70	179/1	-	
2	arabil	DA	99	i70	179	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53114-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casa familiala in regim P, edificata in anul 1963, cu Sdc=74.1mp
A1.2	53114-C2	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; Casa familiala in regim P+M, edificata in anul 1997, cu Sdc=106.2mp;
A1.3	53114-C3	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Casa familiala in regim P, edificata in anul 1997, cu Sdc=37.0mp
A1.4	53114-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa in regim P, edificata in anul 1997
A1.5	53114-C5	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa in regim P, edificata in anul 1997

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.944,264 561.077,054	2	419.938,286 561.050,54	27.18
2	419.938,286 561.050,54	3	419.951,038 561.046,84	13.278
3	419.951,038 561.046,84	4	419.954,031 561.046,372	3.029
4	419.954,031 561.046,372	5	419.963,141 561.043,023	9.706
5	419.963,141 561.043,023	6	419.964,043 561.042,968	0.904
6	419.964,043 561.042,968	7	419.968,3 561.051,474	9.512
7	419.968,3 561.051,474	8	419.970,58 561.055,891	4.971
8	419.970,58 561.055,891	9	419.976,662 561.067,674	13.26
9	419.976,662 561.067,674	10	419.960,486 561.072,32	16.83
10	419.960,486 561.072,32	1	419.944,264 561.077,054	16.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53626	2.000	Sector cadastral:186 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53626-C1	Loc. Urca, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; Casa familiala in regim P, edificata in anul 1977, cu Sdc=189.0mp
A1.2	53626-C2	Loc. Urca, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp; Anexa in regim S+P, edificata in anul 2000, cu Sdc=34.6mp
A1.3	53626-C3	Loc. Urca, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa in regim P, edificata in anul 2000
A1.4	53626-C4	Loc. Urca, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa in regim P, edificata in anul 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49643 / 13/11/2024		
Act Administrativ nr. 8482, din 30/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI VIISOARA (inscris sub semnatura privata nr documentatie din 12.11.2024, emis de Ciobanu Andrei);		
B1	imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.119 URCA , nr. topo 218,cu suprafata de 2000 mp,	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU FIRA** 2) **RUSU SIMION**	
Act Administrativ nr. 8133, din 15/10/2024 emis de PRIMARIA VIISOARA (act administrativ nr 00223067900 din 04.11.2024, emis de Signal Iduna Asigurari SA;inscris sub semnatura privata nr documentatie din 12.11.2024, emis de Ciobanu Andrei);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,prin aplicarea art. 37 alin.2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RUSU SIMION** 2) **RUSU FIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

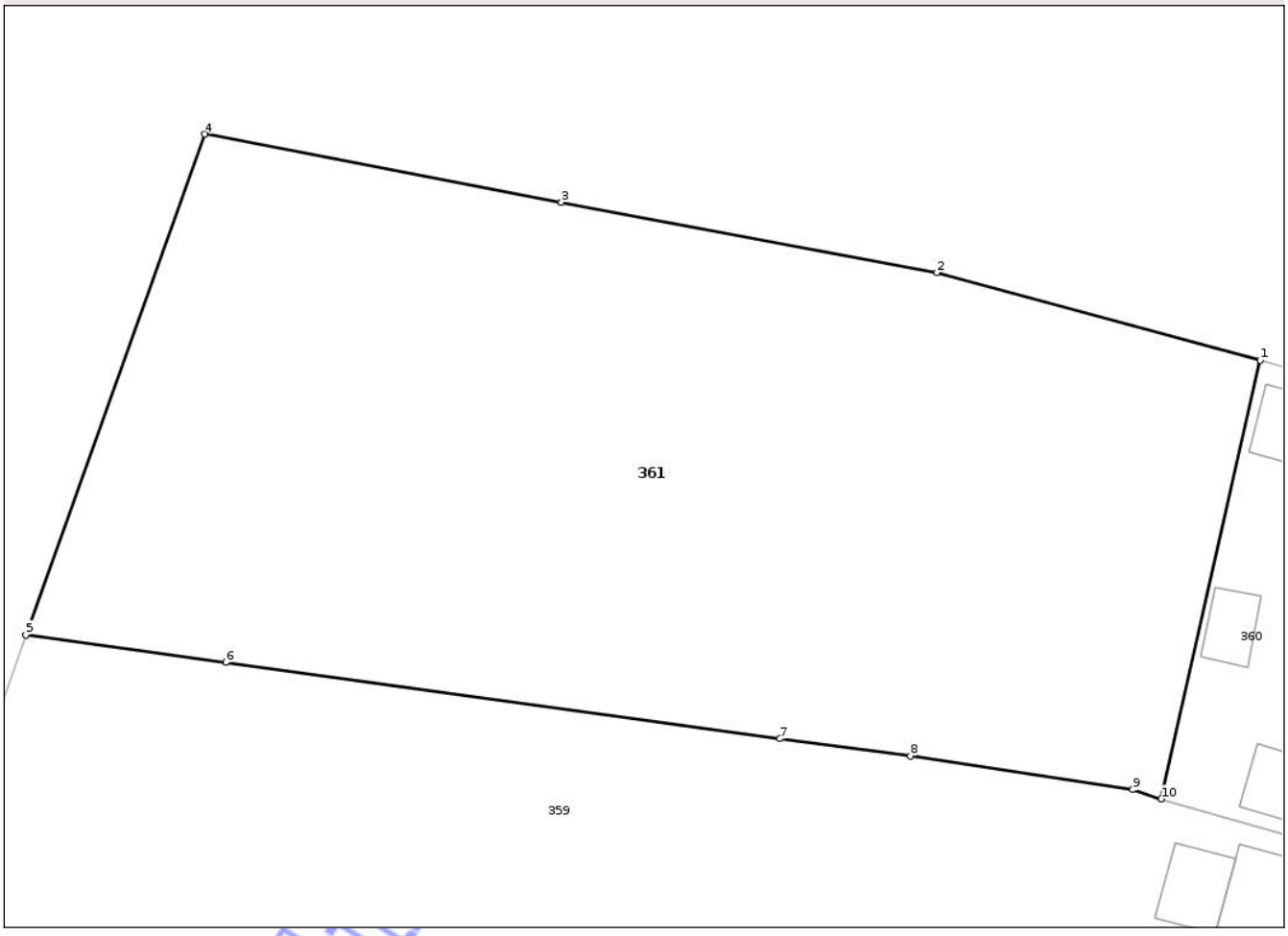
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53626	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.319	70	-	-	
2	arabil	DA	681	70	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53626-C1	constructii de locuinte	189	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; Casa familiala in regim P, edificata in anul 1977, cu Sdc=189.0mp
A1.2	53626-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp; Anexa in regim S+P, edificata in anul 2000, cu Sdc=34.6mp
A1.3	53626-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa in regim P, edificata in anul 2000
A1.4	53626-C4	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa in regim P, edificata in anul 2000

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.944,264 561.077,054	2	419.924,7 561.082,346	20.267
2	419.924,7 561.082,346	3	419.901,976 561.086,592	23.117
3	419.901,976 561.086,592	4	419.880,414 561.090,709	21.952
4	419.880,414 561.090,709	5	419.869,582 561.060,451	32.138
5	419.869,582 561.060,451	6	419.881,674 561.058,784	12.206
6	419.881,674 561.058,784	7	419.915,197 561.054,176	33.838
7	419.915,197 561.054,176	8	419.923,086 561.053,138	7.957
8	419.923,086 561.053,138	9	419.936,543 561.051,105	13.61
9	419.936,543 561.051,105	10	419.938,286 561.050,54	1.832
10	419.938,286 561.050,54	1	419.944,264 561.077,054	27.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1158 URCA

Adresa: Loc. Urca, Str Busuiocului, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50526	Din acte: 250 Masurata: 247	Sector cadastral:187 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Busuiocului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36907 / 08/09/2021		
Act Notarial nr. 1285, din 07/09/2021 emis de NP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STUPARIU ANDREI-CĂTĂLIN**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PITEA LAURA- MIHAELA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STUPARIU ANDREI-CĂTĂLIN** 2) **PITEA LAURA- MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

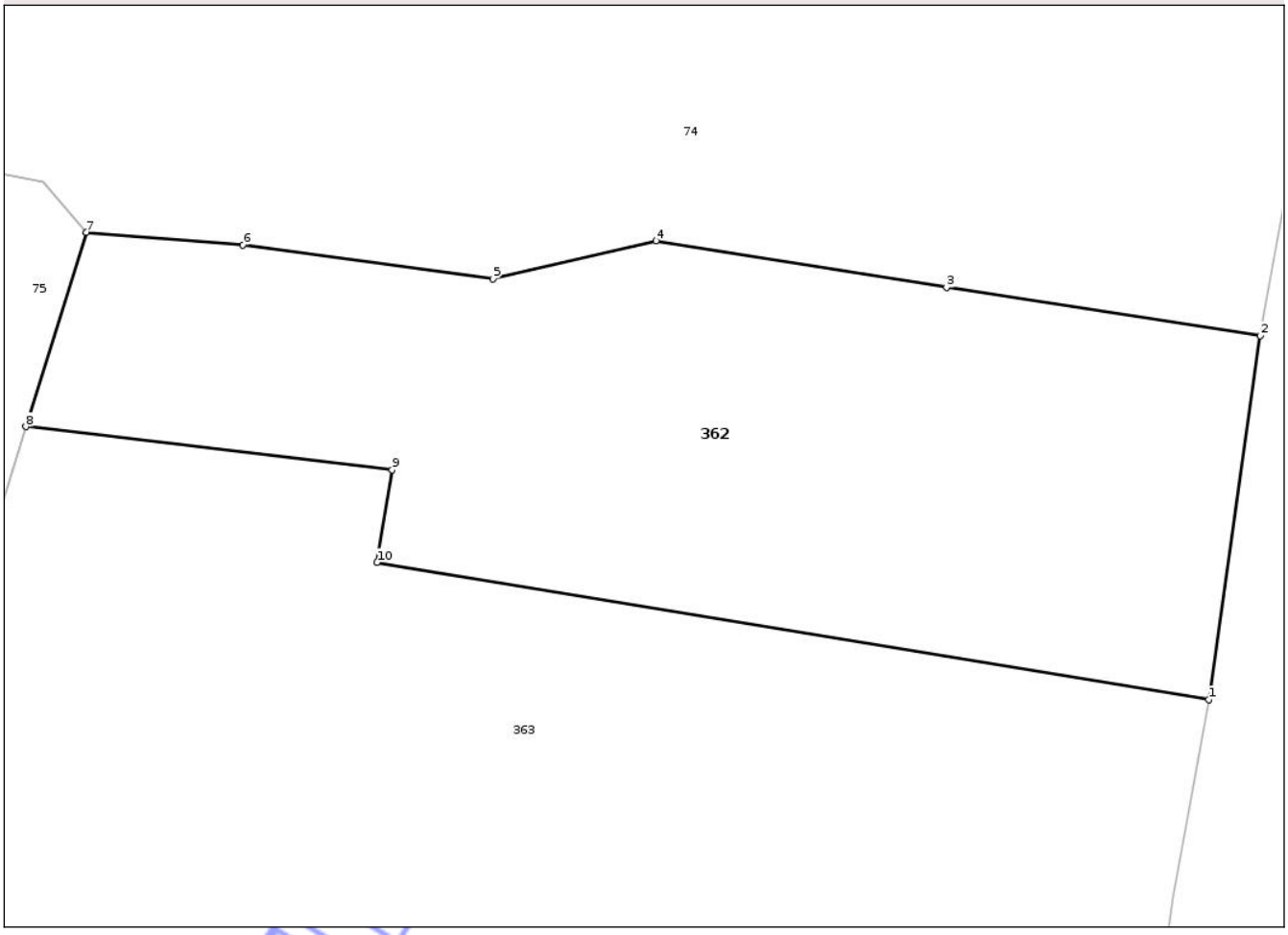
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50526	Din acte: 250 Masurata: 247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	247	68	-	146/2,147/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.018,32 560.976,31	2	420.019,654 560.985,725	9.509
2	420.019,654 560.985,725	3	420.011,534 560.986,977	8.216
3	420.011,534 560.986,977	4	420.004,012 560.988,188	7.619

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.004,012 560.988,188	5	419.999,784 560.987,204	4.341
5	419.999,784 560.987,204	6	419.993,312 560.988,083	6.531
6	419.993,312 560.988,083	7	419.989,261 560.988,402	4.064
7	419.989,261 560.988,402	8	419.987,694 560.983,376	5.265
8	419.987,694 560.983,376	9	419.997,18 560.982,257	9.552
9	419.997,18 560.982,257	10	419.996,785 560.979,861	2.428
10	419.996,785 560.979,861	1	420.018,32 560.976,31	21.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Busuiocului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52979	534	Sector cadastral:187 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42006 / 03/10/2024		
Act Notarial nr. 1555 act de dezlipire si act de vanzare, din 02/10/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52979 a imobilului cu numarul cadastral 52979 / UAT Viișoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50885 inscris in cartea funciara 50885;	A1
Act Notarial nr. 1285, din 07/09/2021 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN NP (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare, respectiv dezmembrare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STUPARIU ANDREI-CĂTĂLIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50885/Viișoara, inscrisa prin incheierea nr. 36908 din 08/09/2021;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare, respectiv dezmembrare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PITEA LAURA- MIHAELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50885/Viișoara, inscrisa prin incheierea nr. 36908 din 08/09/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52979	534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	68	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.015,914 560.961,23	2	420.016,23 560.963,2	1.995
2	420.016,23 560.963,2	3	420.017,39 560.971,17	8.054
3	420.017,39 560.971,17	4	420.018,32 560.976,31	5.223
4	420.018,32 560.976,31	5	419.996,785 560.979,861	21.826
5	419.996,785 560.979,861	6	419.997,18 560.982,257	2.428

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.997,18 560.982,257	7	419.987,694 560.983,376	9.552
7	419.987,694 560.983,376	8	419.987,069 560.981,357	2.114
8	419.987,069 560.981,357	9	419.985,281 560.970,675	10.831
9	419.985,281 560.970,675	10	419.984,267 560.964,615	6.144
10	419.984,267 560.964,615	1	420.015,914 560.961,23	31.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Busuiocului, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50886	Din acte: 275 Masurata: 278	Sector cadastral:187 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50886-C1	Loc. Urca, Str Busuiocului, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Casa familiala edificata in anul 1999 pe fundatie de beton, elevatie de pamant, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: 3 camere, baie, hol, camara si terasa. FARA CERTIFICAT ENERGETIC SI LIFT.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31854 / 13/11/2014		
Act Administrativ nr. 6311, din 25/08/2014 emis de PRIMARIA VIISOARA (act administrativ nr. 7275/10-10-2014 emis de Primaria Viisoara; act administrativ nr. 19970/22-07-2014 emis de BCPI Turda; și Legea 7/1996);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RUS ALEXANDRINA-IOANA**	
24501 / 14/09/2017		
Act Notarial nr. 137, din 12/09/2017 emis de VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **RUS ALEXANDRINA-IOANA**, bun propriu	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **RUS DIANA-DANIELA**, bun propriu	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **RUS GEORGIANA-MARIA**, bun propriu	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept sistarea comunității de bunuri și moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/8	A1.1
	1) **RUS ALEXANDRINA-IOANA**, bun propriu	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **RUS DIANA-DANIELA**, bun propriu	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **RUS GEORGIANA-MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

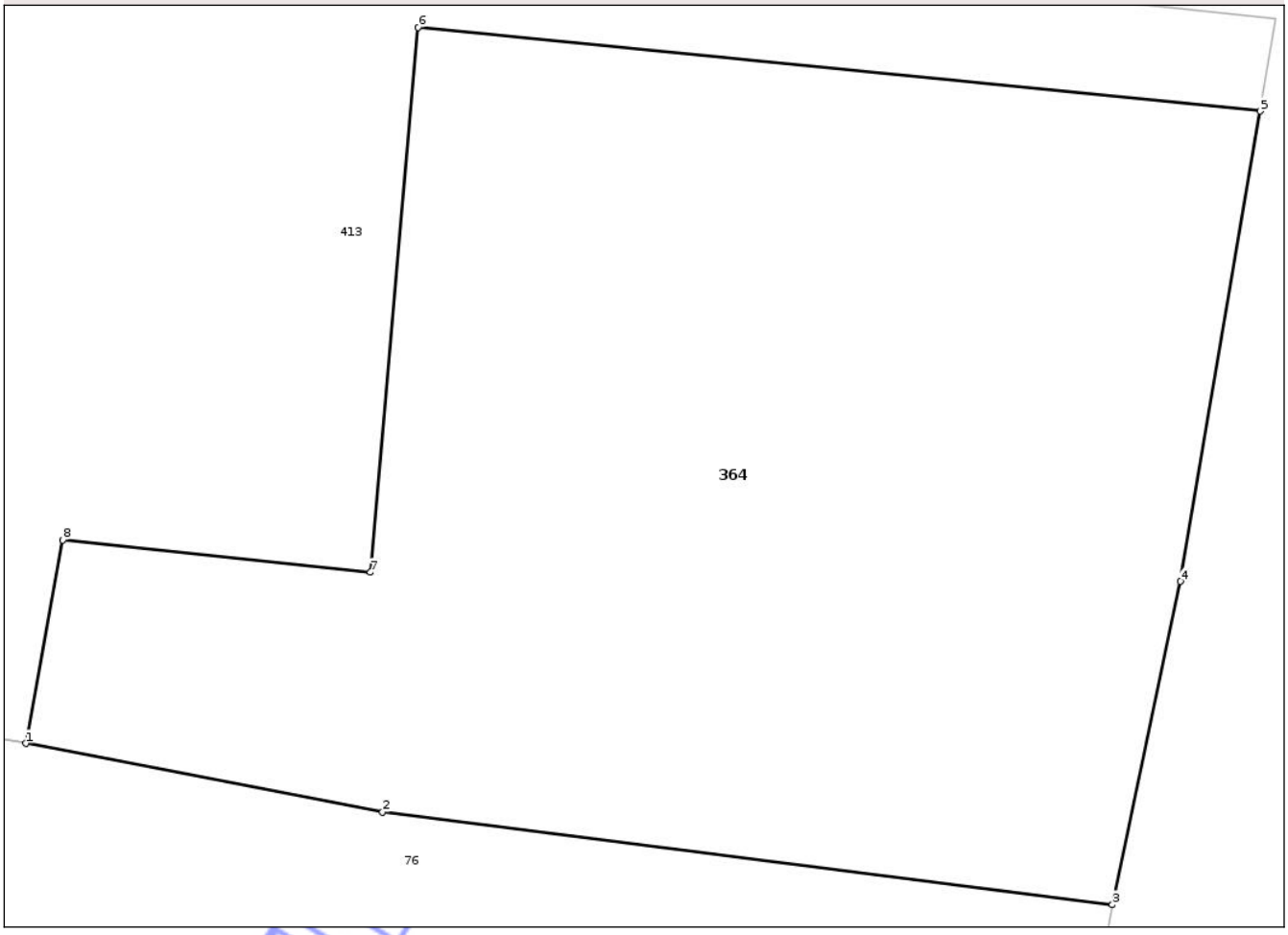
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50886	Din acte: 275 Masurata: 278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	278	68	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50886-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Casa familiala edificata in anul 1999 pe fundatie de beton, elevatie de pamant, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: 3 camere, baie, hol, camara si terasa. FARA CERTIFICAT ENERGETIC SI LIFT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.991,26 560.946,94	2	419.998,295 560.945,589	7.164
2	419.998,295 560.945,589	3	420.012,684 560.943,76	14.505

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.012,684 560.943,76	4	420.014,026 560.950,136	6.516
4	420.014,026 560.950,136	5	420.015,601 560.959,409	9.406
5	420.015,601 560.959,409	6	419.998,998 560.961,061	16.685
6	419.998,998 560.961,061	7	419.998,05 560.950,313	10.79
7	419.998,05 560.950,313	8	419.991,984 560.950,95	6.099
8	419.991,984 560.950,95	1	419.991,26 560.946,94	4.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mare, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.968	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; BUCATARIE-P
A1.2		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 8028, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA (Poziția 30 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 8028/03.10.2025);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 2968 mp în favoarea lui	A1
	1) **GIURGIU SUSANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GIURGIU SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

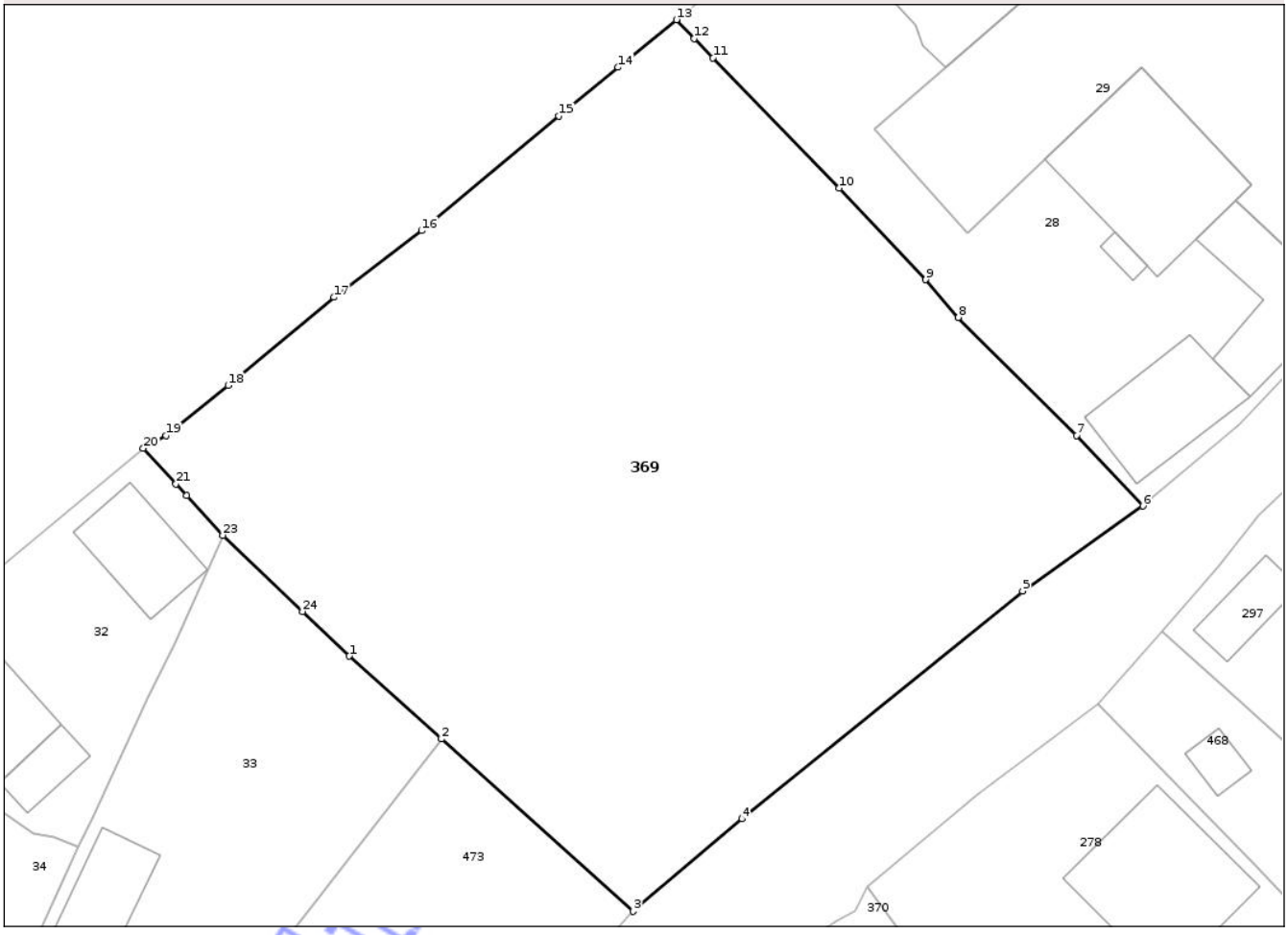
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	94	37	-	-	
2	arabil	DA	2.874	37	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; BUCATARIE-P
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.722,505 561.846,9	2	420.730,036 561.840,139	10.121
3	420.745,704 561.826,075	4	420.754,588 561.833,622	11.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.730,036 561.840,139	3	420.745,704 561.826,075	21.054
4	420.754,588 561.833,622	5	420.777,483 561.852,201	29.485

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.777,483 561.852,201	6	420.787,308 561.859,14	12.028
7	420.781,919 561.864,885	8	420.772,245 561.874,524	13.656
9	420.769,584 561.877,596	10	420.762,522 561.885,055	10.272
11	420.752,217 561.895,696	12	420.750,684 561.897,247	2.181
13	420.749,211 561.898,791	14	420.744,456 561.894,92	6.131
15	420.739,616 561.890,938	16	420.728,417 561.881,591	14.587
17	420.721,26 561.876,161	18	420.712,626 561.868,973	11.234
19	420.707,536 561.864,895	20	420.705,687 561.863,843	2.127
21	420.708,355 561.860,931	22	420.709,217 561.859,99	1.276
23	420.712,185 561.856,751	24	420.718,695 561.850,537	9.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.787,308 561.859,14	7	420.781,919 561.864,885	7.877
8	420.772,245 561.874,524	9	420.769,584 561.877,596	4.064
10	420.762,522 561.885,055	11	420.752,217 561.895,696	14.813
12	420.750,684 561.897,247	13	420.749,211 561.898,791	2.134
14	420.744,456 561.894,92	15	420.739,616 561.890,938	6.268
16	420.728,417 561.881,591	17	420.721,26 561.876,161	8.984
18	420.712,626 561.868,973	19	420.707,536 561.864,895	6.522
20	420.705,687 561.863,843	21	420.708,355 561.860,931	3.949
22	420.709,217 561.859,99	23	420.712,185 561.856,751	4.393
24	420.718,695 561.850,537	1	420.722,505 561.846,9	5.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:885 URCA
Nr. topografic:44/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Rusilor, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52211	1.184	Sector cadastral:158 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Rusilor, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casa familială compusă din: 2 camere, 2 bucătării, 2 camari, baie, hol,
A1.2		Loc. Urca, Str Rusilor, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; anexe gospodaresti : garaj grajd
A1.3		Loc. Urca, Str Rusilor, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11242 / 21/04/2020		
Act Normativ nr. 371, din 16/04/2020 emis de NP LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PACA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52211	1.184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	742	16	5	44/1	
2	arabil	DA	442	16	6	44/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casa familială compusă din: 2 camere, 2 bucătării, 2 camari, baie, hol,
A1.2		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; anexe gospodaresti : garaj grajd
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.719,626 561.781,463	2	420.734,345 561.771,971	17.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.734,345 561.771,971	3	420.736,968 561.775,237	4.189

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.736,968 561.775,237	4	420.737,894 561.776,355	1.452
5	420.738,822 561.777,63	6	420.740,104 561.779,273	2.084
7	420.741,54 561.781,005	8	420.742,985 561.782,689	2.219
9	420.744,175 561.784,517	10	420.747,916 561.789,062	5.887
11	420.749,959 561.791,401	12	420.751,554 561.793,774	2.859
13	420.752,486 561.795,168	14	420.755,934 561.801,272	7.011
15	420.760,564 561.807,074	16	420.760,943 561.807,552	0.61
17	420.761,777 561.806,937	18	420.767,664 561.802,516	7.362
19	420.770,435 561.800,451	20	420.771,319 561.799,884	1.05
21	420.775,735 561.797,051	22	420.777,431 561.795,957	2.018
23	420.779,139 561.795,354	24	420.781,587 561.796,863	2.876
25	420.785,252 561.800,598	26	420.764,847 561.828,037	34.194
27	420.763,832 561.826,157	28	420.762,323 561.825,327	1.722
29	420.760,805 561.824,29	30	420.757,766 561.821,749	3.961
31	420.754,417 561.819,084	32	420.753,169 561.817,922	1.705
33	420.752,902 561.817,673	34	420.750,316 561.814,907	3.787
35	420.742,153 561.806,586	36	420.738,553 561.802,409	5.514
37	420.735,164 561.798,822	38	420.732,012 561.795,292	4.732
39	420.728,638 561.791,843	40	420.724,147 561.786,723	6.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.737,894 561.776,355	5	420.738,822 561.777,63	1.577
6	420.740,104 561.779,273	7	420.741,54 561.781,005	2.25
8	420.742,985 561.782,689	9	420.744,175 561.784,517	2.181
10	420.747,916 561.789,062	11	420.749,959 561.791,401	3.106
12	420.751,554 561.793,774	13	420.752,486 561.795,168	1.677
14	420.755,934 561.801,272	15	420.760,564 561.807,074	7.423
16	420.760,943 561.807,552	17	420.761,777 561.806,937	1.036
18	420.767,664 561.802,516	19	420.770,435 561.800,451	3.456
20	420.771,319 561.799,884	21	420.775,735 561.797,051	5.247
22	420.777,431 561.795,957	23	420.779,139 561.795,354	1.811
24	420.781,587 561.796,863	25	420.785,252 561.800,598	5.233
26	420.764,847 561.828,037	27	420.763,832 561.826,157	2.136
28	420.762,323 561.825,327	29	420.760,805 561.824,29	1.838
30	420.757,766 561.821,749	31	420.754,417 561.819,084	4.28
32	420.753,169 561.817,922	33	420.752,902 561.817,673	0.365
34	420.750,316 561.814,907	35	420.742,153 561.806,586	11.656
36	420.738,553 561.802,409	37	420.735,164 561.798,822	4.935
38	420.732,012 561.795,292	39	420.728,638 561.791,843	4.825
40	420.724,147 561.786,723	1	420.719,626 561.781,463	6.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:884 Urca
Nr. topografic:44/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Rusilor, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53811	Din acte: 700 Masurata: 920	Sector cadastral:158 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Rusilor, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Casa familiala compusa din - 2 camere, bucatarie, cămară, baie, antreu, bucatarie de vara ,pivnita
A1.2		Loc. Urca, Str Rusilor, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; BUCATARIE-P
A1.3		Loc. Urca, Str Rusilor, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; COTEȚ-P
A1.4		Loc. Urca, Str Rusilor, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7968 / 14/09/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2334, din 27/04/1998 emis de JUDECATORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L 18/1991, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L 18/1991, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RUS IOAN**, și soția 2) **RUS ANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **RUS IOAN** 2) **RUS ANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7968 / 14/09/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2334, din 27/04/1998 emis de JUDECATORIA TURDA (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **RUS ANA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53811	Din acte: 700 Masurata: 920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	19	7	-	
2	arabil	DA	359	19	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Casa familiala compusa din - 2 camere, bucatarie, cămară, baie, antreu, bucatarie de vara ,pivnita
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; BUCATARIE-P
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; COTEȚ-P
A1.4		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; GARAJ-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	420.760,943 561.807,552	2	420.760,564 561.807,074	0.61
4	420.752,486 561.795,168	5	420.751,554 561.793,774	1.677
7	420.747,916 561.789,062	8	420.744,175 561.784,517	5.887
10	420.741,54 561.781,005	11	420.740,104 561.779,273	2.25
13	420.737,894 561.776,355	14	420.736,968 561.775,237	1.452
16	420.748,525 561.762,829	17	420.749,11 561.764,582	1.848
19	420.753,482 561.775,031	20	420.754,793 561.778,471	3.681
22	420.757,213 561.785,161	23	420.758,879 561.789,044	4.225
25	420.760,242 561.790,082	26	420.763,399 561.789,177	3.284
28	420.765,337 561.788,022	29	420.767,529 561.787,19	2.345
31	420.779,058 561.782,285	32	420.786,733 561.778,935	8.374
34	420.790,212 561.784,829	35	420.792,14 561.787,233	3.082
37	420.789,939 561.794,158	38	420.785,252 561.800,598	7.965
40	420.779,139 561.795,354	41	420.777,431 561.795,957	1.811
43	420.771,319 561.799,884	44	420.770,435 561.800,451	1.05
46	420.761,777 561.806,937	1	420.760,943 561.807,552	1.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	420.760,564 561.807,074	3	420.755,934 561.801,272	7.423
5	420.751,554 561.793,774	6	420.749,959 561.791,401	2.859
8	420.744,175 561.784,517	9	420.742,985 561.782,689	2.181
11	420.740,104 561.779,273	12	420.738,822 561.777,63	2.084
14	420.736,968 561.775,237	15	420.734,345 561.771,971	4.189
17	420.749,11 561.764,582	18	420.749,651 561.765,898	1.423
20	420.754,793 561.778,471	21	420.755,687 561.780,979	2.663
23	420.758,879 561.789,044	24	420.759,202 561.789,512	0.569
26	420.763,399 561.789,177	27	420.764,291 561.788,645	1.039
29	420.767,529 561.787,19	30	420.773,271 561.784,08	6.53
32	420.786,733 561.778,935	33	420.787,237 561.779,852	1.046
35	420.792,14 561.787,233	36	420.793,99 561.789,063	2.602
38	420.785,252 561.800,598	39	420.781,587 561.796,863	5.233
41	420.777,431 561.795,957	42	420.775,735 561.797,051	2.018
44	420.770,435 561.800,451	45	420.767,664 561.802,516	3.456

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	420.755,934 561.801,272	4	420.752,486 561.795,168	7.011
6	420.749,959 561.791,401	7	420.747,916 561.789,062	3.106
9	420.742,985 561.782,689	10	420.741,54 561.781,005	2.219
12	420.738,822 561.777,63	13	420.737,894 561.776,355	1.577
15	420.734,345 561.771,971	16	420.748,525 561.762,829	16.872
18	420.749,651 561.765,898	19	420.753,482 561.775,031	9.904
21	420.755,687 561.780,979	22	420.757,213 561.785,161	4.452
24	420.759,202 561.789,512	25	420.760,242 561.790,082	1.186
27	420.764,291 561.788,645	28	420.765,337 561.788,022	1.217
30	420.773,271 561.784,08	31	420.779,058 561.782,285	6.059
33	420.787,237 561.779,852	34	420.790,212 561.784,829	5.798
36	420.793,99 561.789,063	37	420.789,939 561.794,158	6.509
39	420.781,587 561.796,863	40	420.779,139 561.795,354	2.876
42	420.775,735 561.797,051	43	420.771,319 561.799,884	5.247
45	420.767,664 561.802,516	46	420.761,777 561.806,937	7.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuit

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Gutuiului, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 536	Sector cadastral:147 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Gutuiului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Urca, Str Gutuiului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:17 mp; BUCATARIE-S+P
A1.3		Loc. Urca, Str Gutuiului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; COTET-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25822/366, din 17/11/1994 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUREȘAN S. LETIȚIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUREȘAN S. LETIȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

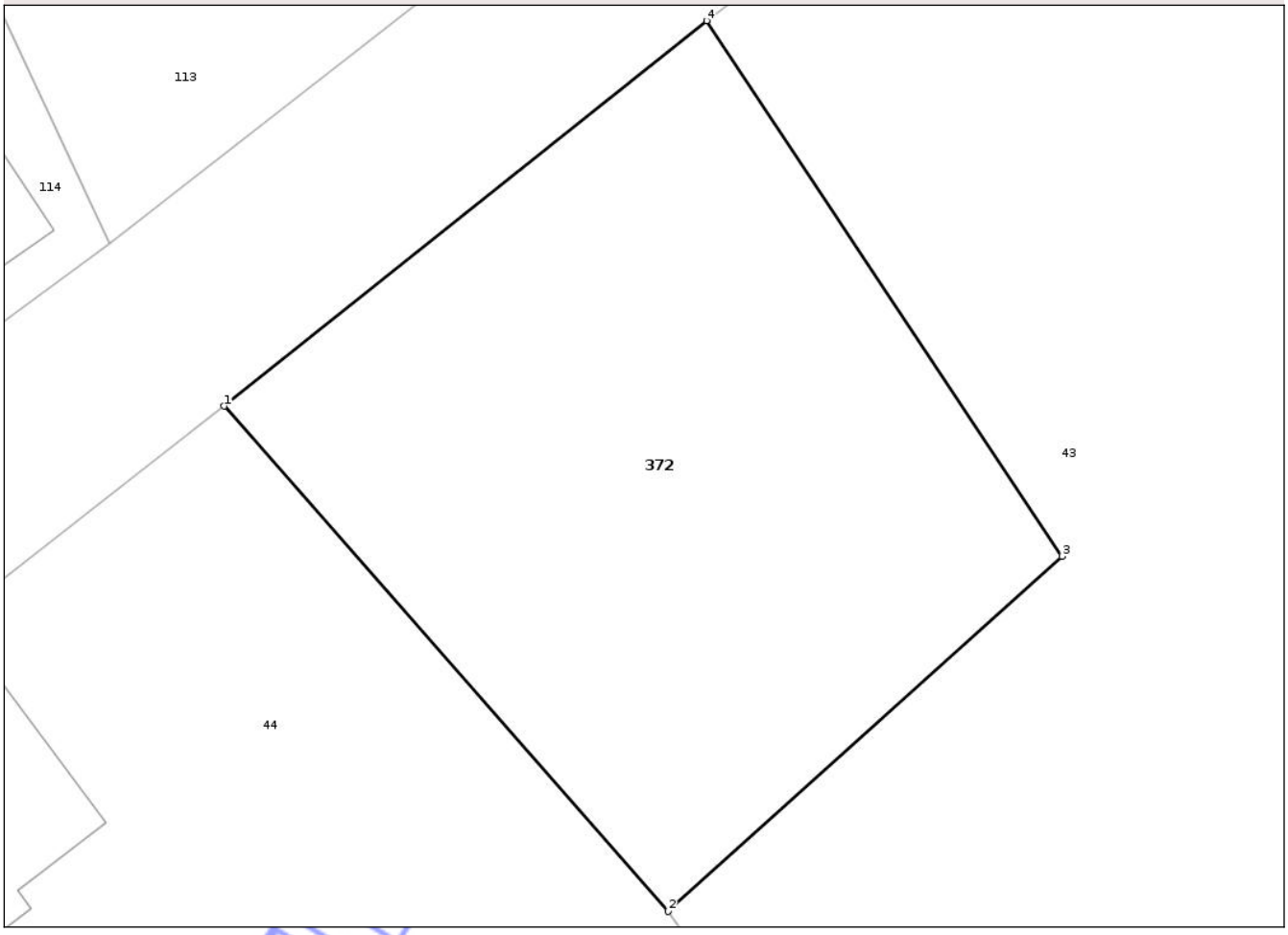
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	55	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:17 mp; BUCATARIE-S+P
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; COTET-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.455,455 561.753,739	2	420.472,217 561.734,659	25.397

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.472,217 561.734,659	3	420.487,089 561.748,067	20.024
3	420.487,089 561.748,067	4	420.473,668 561.768,289	24.27
4	420.473,668 561.768,289	1	420.455,455 561.753,739	23.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51921	Din acte: 1.400 Masurata: 1.481	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51921-C1	Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Casa familiala in regim P, edificata in anul 2020, cu Sdc=38.6mp
A1.2	51921-C2	Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa in regim P+M, edificata in anul 2020, cu Sdc=78.8mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24903 / 18/09/2017		
Act Notarial nr. 1699, din 15/09/2017 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51921 a imobilului cu numarul cadastral 51921/Viisoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51695 inscris in cartea funciara 51695;	A1
Act Notarial nr. 1701, din 15/09/2017 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN MIRCEA SEPTIMIU**, bun comun 2) **MOLDOVAN CAMELIA**, și soțul	
6301 / 17/02/2025		
Act Administrativ nr. 1073, din 06/02/2025 emis de PRIMARIA VIISOARA (act administrativ nr 1013 din 04.02.2025, emis de primaria Viisoara;inscris sub semnatura privata nr documentatie din 13.02.2025, emis de Ciobanu Andrei;act administrativ nr 1235 din 10.02.2025, emis de primaria Viisoara;act administrativ nr 00229205010 din 09.02.2025, emis de Signal Iduna Asigurari SA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOLDOVAN MIRCEA SEPTIMIU** 2) **MOLDOVAN CAMELIA**, și soțul	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

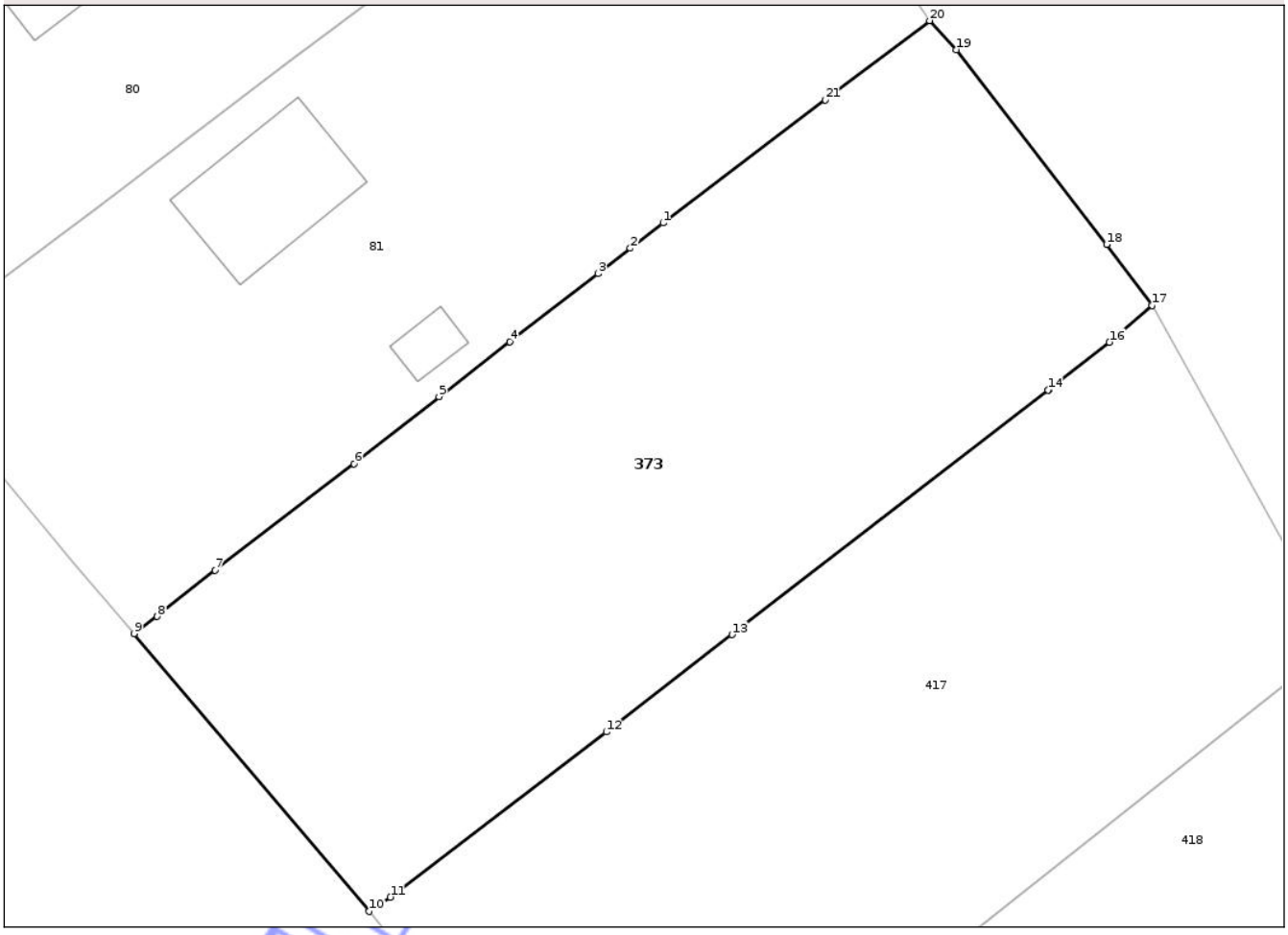
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51921	Din acte: 1.400 Masurata: 1.481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	762	46	93	-	
2	livada	DA	719	46	93	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51921-C1	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Casa familiala in regim P, edificata in anul 2020, cu Sdc=38.6mp
A1.2	51921-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa in regim P+M, edificata in anul 2020, cu Sdc=78.8mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.498,818 562.520,867	2	420.496,737 562.519,255	2.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.496,737 562.519,255	3	420.494,667 562.517,652	2.618

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.494,667 562.517,652	4	420.489,064 562.513,313	7.087
5	420.484,564 562.509,828	6	420.479,155 562.505,546	6.899
7	420.470,309 562.498,789	8	420.466,631 562.495,842	4.713
9	420.465,171 562.494,751	10	420.480,121 562.477,081	23.146
11	420.481,476 562.477,989	12	420.495,208 562.488,492	17.288
13	420.503,204 562.494,683	14	420.523,298 562.510,243	25.414
15	420.523,395 562.510,318	16	420.527,216 562.513,286	4.838
17	420.529,919 562.515,621	18	420.527,034 562.519,498	4.833
19	420.517,466 562.531,889	20	420.515,767 562.533,733	2.507
21	420.509,137 562.528,7	1	420.498,818 562.520,867	12.955

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.489,064 562.513,313	5	420.484,564 562.509,828	5.692
6	420.479,155 562.505,546	7	420.470,309 562.498,789	11.131
8	420.466,631 562.495,842	9	420.465,171 562.494,751	1.823
10	420.480,121 562.477,081	11	420.481,476 562.477,989	1.631
12	420.495,208 562.488,492	13	420.503,204 562.494,683	10.113
14	420.523,298 562.510,243	15	420.523,395 562.510,318	0.123
16	420.527,216 562.513,286	17	420.529,919 562.515,621	3.572
18	420.527,034 562.519,498	19	420.517,466 562.531,889	15.655
20	420.515,767 562.533,733	21	420.509,137 562.528,7	8.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str 1 Mai, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.350	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8028, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

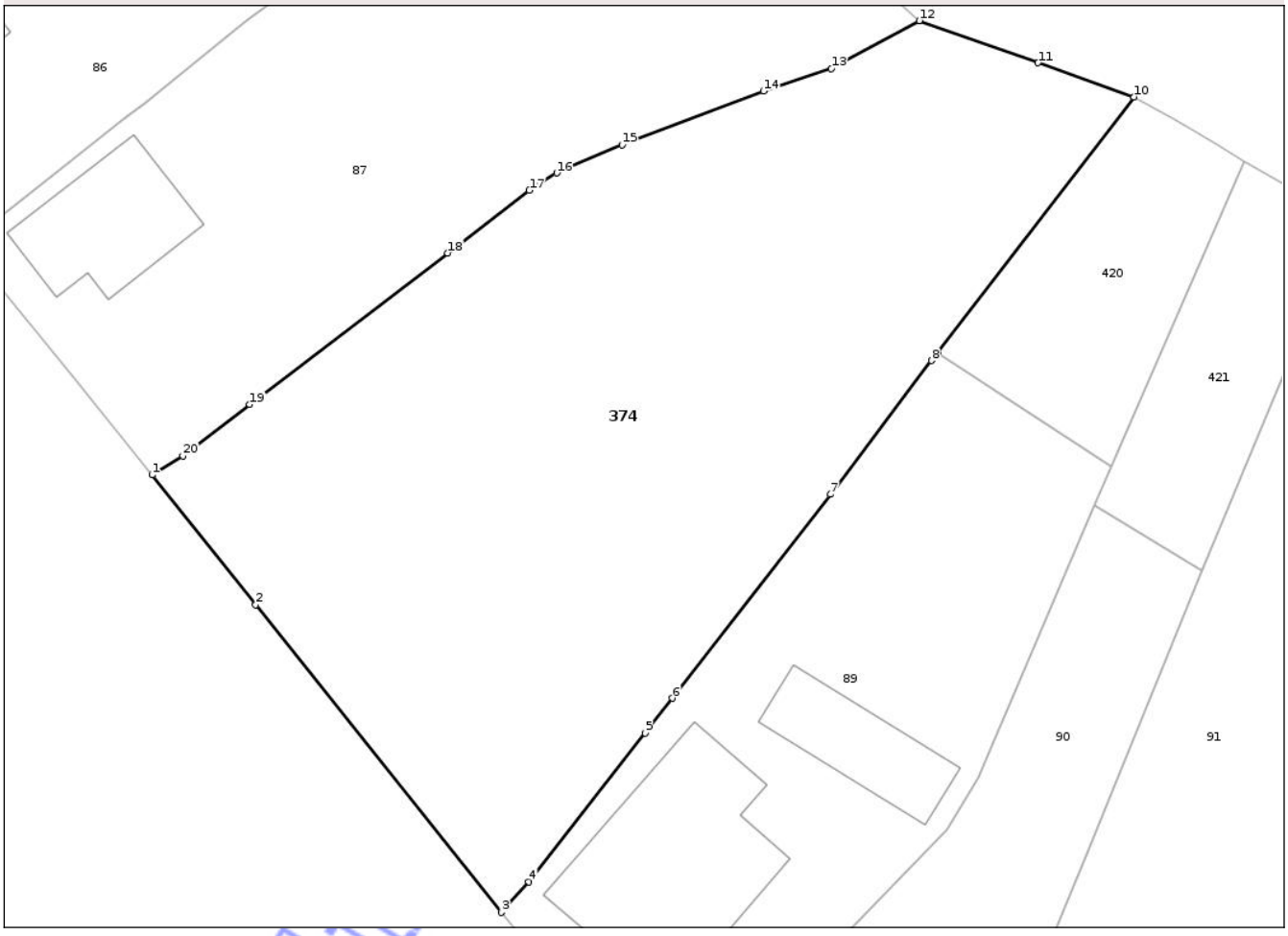
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.045	-	-	-	
2	arabil	DA	305	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	420.608,218 562.322,131	2	420.614,364 562.314,445	9.841
2	420.614,364 562.314,445	3	420.628,951 562.296,203	23.357

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.628,951 562.296,203	4	420.630,571 562.298,019	2.434
4	420.630,571 562.298,019	5	420.637,475 562.306,83	11.194
5	420.637,475 562.306,83	6	420.639,082 562.308,898	2.619
6	420.639,082 562.308,898	7	420.648,47 562.320,979	15.3
7	420.648,47 562.320,979	8	420.654,47 562.328,913	9.947
8	420.654,47 562.328,913	9	420.654,845 562.329,401	0.615
9	420.654,845 562.329,401	10	420.666,487 562.344,539	19.097
10	420.666,487 562.344,539	11	420.660,79 562.346,558	6.044
11	420.660,79 562.346,558	12	420.653,743 562.349,055	7.476
12	420.653,743 562.349,055	13	420.648,535 562.346,217	5.931
13	420.648,535 562.346,217	14	420.644,507 562.344,881	4.244
14	420.644,507 562.344,881	15	420.636,101 562.341,694	8.99
15	420.636,101 562.341,694	16	420.632,225 562.340,028	4.219
16	420.632,225 562.340,028	17	420.630,597 562.339,001	1.925
17	420.630,597 562.339,001	18	420.625,755 562.335,291	6.1
18	420.625,755 562.335,291	19	420.614,007 562.326,302	14.792
19	420.614,007 562.326,302	20	420.610,038 562.323,257	5.002
20	420.610,038 562.323,257	1	420.608,218 562.322,131	2.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 47, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50690	Din acte: 2.534 Masurata: 2.551	Sector cadastral:150 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50690-C1	Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 47, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; C1- CASĂ FAMILIALĂ edificată pe fundaţii din beton, pereţii din cărămidă, acoperiş tip şarpantă din lemn cu învelitoare din ţiglă, compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 antreu, 1 hol şi 1 pivniţă Construcţie edificată înainte de anul 2000, nu deţine certificat energetic şi nu are lift.
A1.2	50690-C2	Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 47, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; C2-ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ edificată pe fundaţii din beton, pereţii din cărămidă, acoperiş tip şarpantă din lemn cu învelitoare din ţiglă, compusă din: 1 atelier, 1 garaj şi 1 bucătărie de vară. Construcţie edificată înainte de anul 2000, nu deţine certificat energetic şi nu are lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2885 / 14/02/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 413/2012, din 27/01/2012 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr. 2796/15-06-2012 emis de Compartimentul impozite si taxe locale comuna Viisoara; şi Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POP VASILICA ANDREEA** 2) **POP MIRCEA-GEANIEL**, ca bun comun cu soţia	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP VASILICA ANDREEA** 2) **POP MIRCEA-GEANIEL**, ca bun comun cu soţia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50690	Din acte: 2.534 Masurata: 2.551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	533	2	-	-	
2	arabil	DA	2.018	2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50690-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; C1-CASĂ FAMILIALĂ edificată pe fundaţii din beton, pereţii din cărămidă, acoperiş tip şarpantă din lemn cu învelitoare din ţiglă, compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 antreu, 1 hol şi 1 pivniţă Construcţie edificată înainte de anul 2000, nu deţine certificat energetic şi nu are lift.
A1.2	50690-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; C2-ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ edificată pe fundaţii din beton, pereţii din cărămidă, acoperiş tip şarpantă din lemn cu învelitoare din ţiglă, compusă din: 1 atelier, 1 garaj şi 1 bucătărie de vară. Construcţie edificată înainte de anul 2000, nu deţine certificat energetic şi nu are lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.861,554 562.083,666	2	420.877,998 562.097,468	21.469
2	420.877,998 562.097,468	3	420.883,692 562.102,322	7.482
3	420.883,692 562.102,322	4	420.888,854 562.106,392	6.574
4	420.888,854 562.106,392	5	420.892,724 562.109,714	5.1
5	420.892,724 562.109,714	6	420.894,472 562.111,284	2.35
6	420.894,472 562.111,284	7	420.872,743 562.133,933	31.387
7	420.872,743 562.133,933	8	420.872,685 562.133,882	0.077
8	420.872,685 562.133,882	9	420.830,359 562.097,262	55.969
9	420.830,359 562.097,262	10	420.823,575 562.091,392	8.971
10	420.823,575 562.091,392	11	420.819,101 562.087,747	5.771
11	420.819,101 562.087,747	12	420.810,484 562.080,709	11.126
12	420.810,484 562.080,709	13	420.831,417 562.057,513	31.245
13	420.831,417 562.057,513	14	420.834,687 562.060,141	4.195
14	420.834,687 562.060,141	15	420.839,13 562.063,996	5.882
15	420.839,13 562.063,996	16	420.840,6 562.065,287	1.956
16	420.840,6 562.065,287	17	420.856,161 562.078,958	20.713
17	420.856,161 562.078,958	1	420.861,554 562.083,666	7.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Caisului, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50931	1.000	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50931-C1	Loc. Urca, Str Caisului, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; Casa familiala edificata in anul 1985 pe fundatie de beton, zidarie de caramida, sarpanta de lemn si invelitoare din tigla, compusa din: 3 camere, 2 bucatarii, 2 camari, baie, hol. FARA CERTIFICAT ENERGETIC SI LIFT.
A1.2	50931-C2	Loc. Urca, Str Caisului, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa gospodareasca: poiata si sura.
A1.3		Loc. Urca, Str Caisului, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34352 / 12/12/2014		
Act Administrativ nr. 5497/152, din 27/07/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CANANENCO MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CANANENCO MARIA**, ca bun comun cu sotul 2) **CANANENCO MIRCEA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CANANENCO MARIA** 2) **CANANENCO MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34352 / 12/12/2014		
Act Administrativ nr. 5497/152, din 27/07/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **CANANENCO MIRCEA**	

Neautorizat uz privat
Uz civil

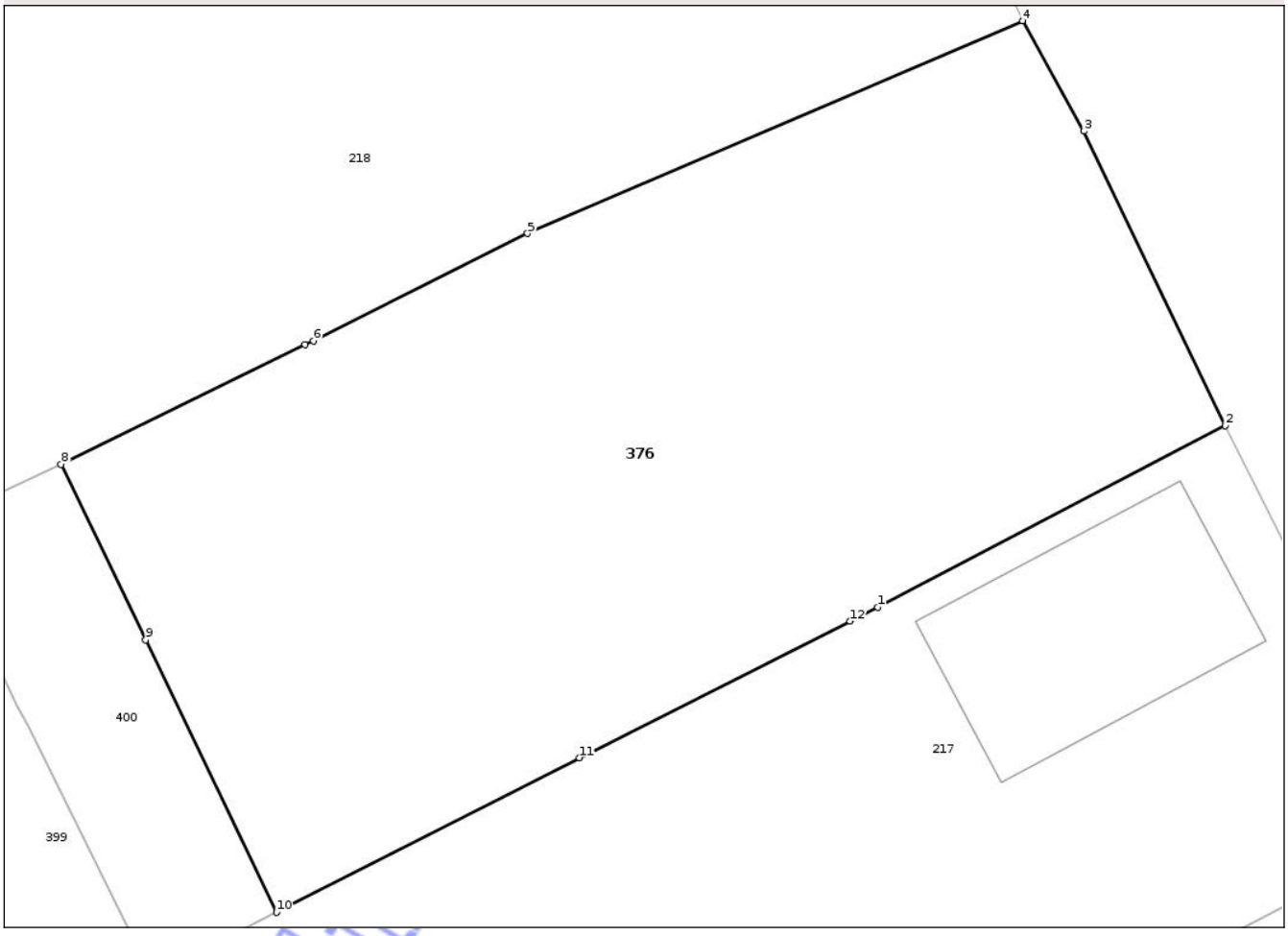
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50931	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	692	51	8	-	
2	vie	DA	109	51	9	-	
3	arabil	DA	199	51	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50931-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; Casa familiala edificata in anul 1985 pe fundatie de beton, zidarie de caramida, sarpanta de lemn si invelitoare din tigla, compusa din: 3 camere, 2 bucatarii, 2 camari, baie, hol. FARA CERTIFICAT ENERGETIC SI LIFT.
A1.2	50931-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa gospodareasca: poiata si sura.
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.334,98 561.751,869	2	420.350,305 561.759,878	17.292
2	420.350,305 561.759,878	3	420.344,084 561.772,849	14.386
3	420.344,084 561.772,849	4	420.341,373 561.777,719	5.574
4	420.341,373 561.777,719	5	420.319,531 561.768,343	23.769
5	420.319,531 561.768,343	6	420.310,078 561.763,618	10.568
6	420.310,078 561.763,618	7	420.309,717 561.763,437	0.404
7	420.309,717 561.763,437	8	420.298,955 561.758,172	11.981
8	420.298,955 561.758,172	9	420.302,684 561.750,426	8.597
9	420.302,684 561.750,426	10	420.308,461 561.738,424	13.32
10	420.308,461 561.738,424	11	420.321,817 561.745,236	14.993
11	420.321,817 561.745,236	12	420.333,767 561.751,258	13.382
12	420.333,767 561.751,258	1	420.334,98 561.751,869	1.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53089	1.175	Sector cadastral:150 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36097 / 30/08/2022		
Act Notarial nr. 2403, din 29/08/2022 emis de VOMIR ANUTA NP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53089 a imobilului cu numarul cadastral 53089 / UAT Viișoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51242 inscris in cartea funciara 51242;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept donație bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂDUREAN VASILE-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

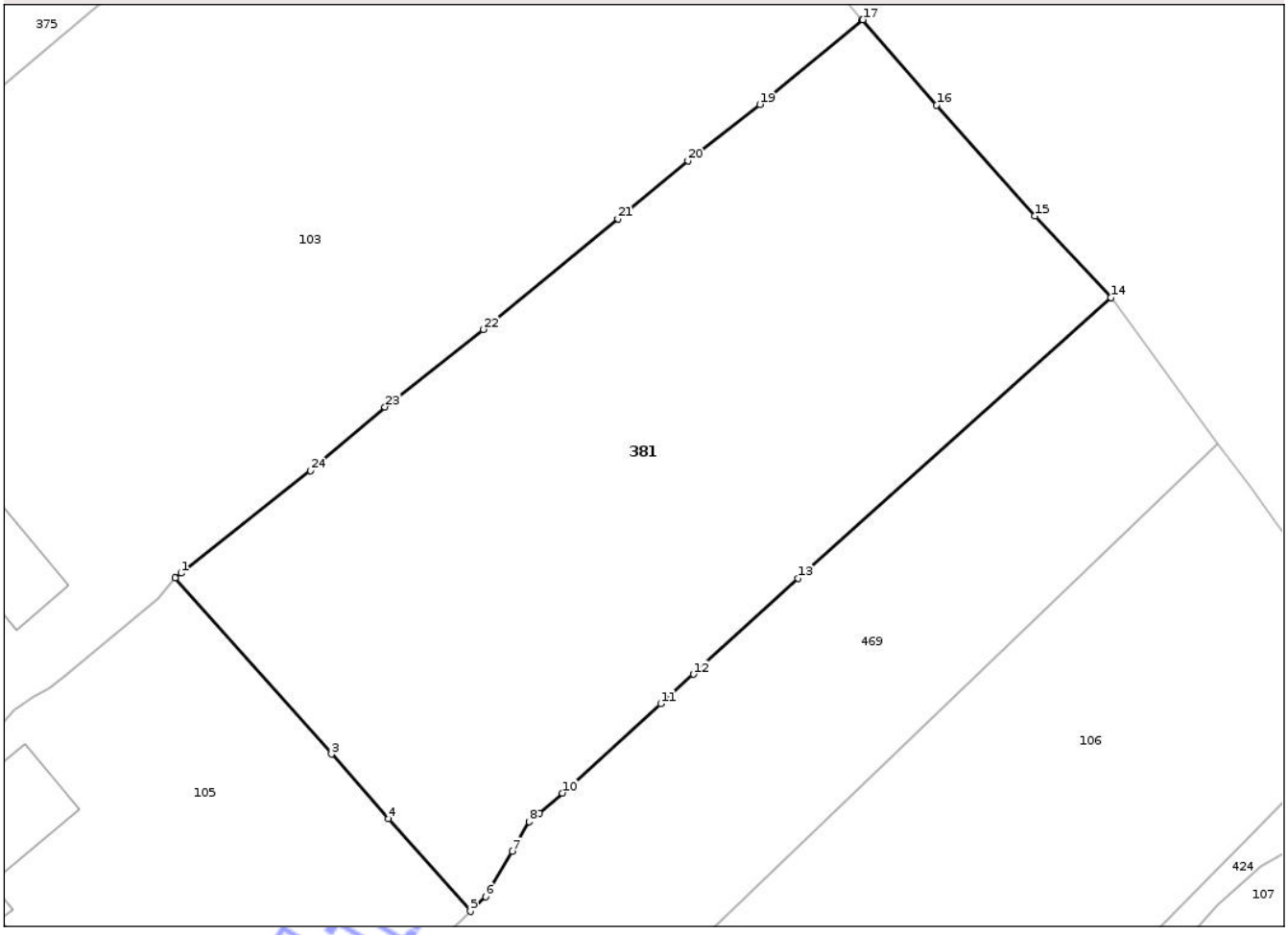
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53089	1.175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.175	2	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.873,649 562.056,889	2	420.873,315 562.056,625	0.426
3	420.882,35 562.046,418	4	420.885,666 562.042,671	5.004
5	420.890,403 562.037,321	6	420.891,28 562.038,176	1.225
7	420.892,82 562.040,791	8	420.893,807 562.042,507	1.98
9	420.894,394 562.043,01	10	420.895,744 562.044,167	1.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.873,315 562.056,625	3	420.882,35 562.046,418	13.631
4	420.885,666 562.042,671	5	420.890,403 562.037,321	7.146
6	420.891,28 562.038,176	7	420.892,82 562.040,791	3.035
8	420.893,807 562.042,507	9	420.894,394 562.043,01	0.773
10	420.895,744 562.044,167	11	420.901,431 562.049,339	7.687

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	420.901,431 562.049,339	12	420.903,331 562.051,043	2.552
13	420.909,389 562.056,605	14	420.927,512 562.072,839	24.331
15	420.923,111 562.077,563	16	420.917,415 562.083,968	8.571
17	420.913,144 562.088,918	18	420.913,119 562.088,897	0.033
19	420.907,184 562.084,02	20	420.903,018 562.080,747	5.298
21	420.898,955 562.077,395	22	420.891,166 562.070,991	10.084
23	420.885,456 562.066,508	24	420.881,137 562.062,82	5.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	420.903,331 562.051,043	13	420.909,389 562.056,605	8.224
14	420.927,512 562.072,839	15	420.923,111 562.077,563	6.456
16	420.917,415 562.083,968	17	420.913,144 562.088,918	6.538
18	420.913,119 562.088,897	19	420.907,184 562.084,02	7.682
20	420.903,018 562.080,747	21	420.898,955 562.077,395	5.267
22	420.891,166 562.070,991	23	420.885,456 562.066,508	7.26
24	420.881,137 562.062,82	1	420.873,649 562.056,889	9.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Caisului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52424	Din acte: 803 Masurata: 817	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20830 / 10/07/2019		
Act Notarial nr. 862, din 09/07/2019 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞOPTEREAN MARIN-IONUŢ**, și soția 2) **ŞOPTEREAN LAURA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

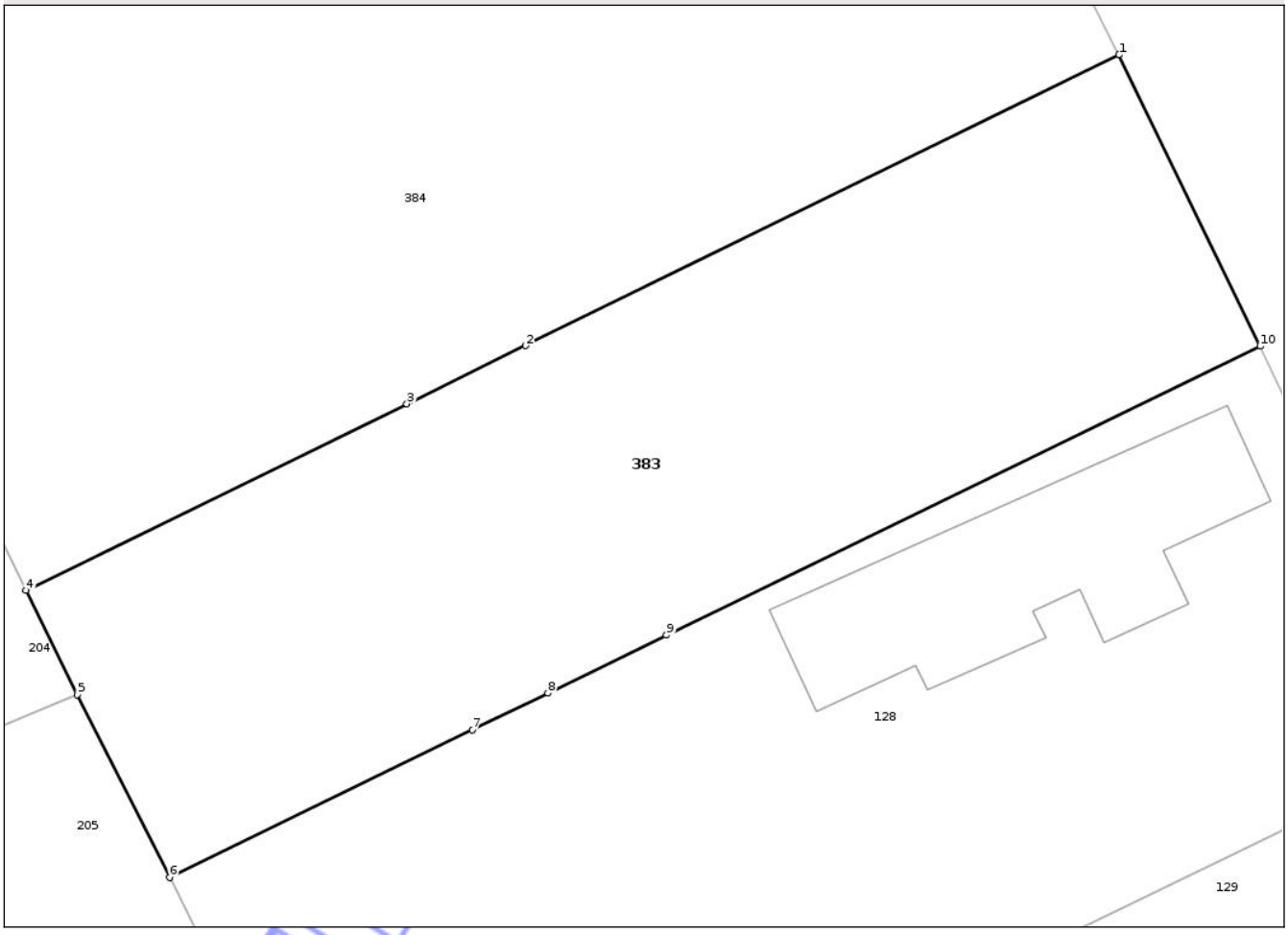
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52424	Din acte: 803 Masurata: 817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	444	51	-	-	
2	vie	DA	89	51	-	-	
3	arabil	DA	284	51	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.283,058 561.898,481	2	420.255,951 561.885,202	30.185
2	420.255,951 561.885,202	3	420.250,527 561.882,546	6.039
3	420.250,527 561.882,546	4	420.233,126 561.874,021	19.377

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.233,126 561.874,021	5	420.235,459 561.869,264	5.298
5	420.235,459 561.869,264	6	420.239,694 561.860,925	9.353
6	420.239,694 561.860,925	7	420.253,516 561.867,653	15.372
7	420.253,516 561.867,653	8	420.256,972 561.869,335	3.844
8	420.256,972 561.869,335	9	420.262,39 561.871,972	6.026
9	420.262,39 561.871,972	10	420.289,516 561.885,175	30.169
10	420.289,516 561.885,175	1	420.283,058 561.898,481	14.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Caisului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52425	Din acte: 1.439 Masurata: 1.458	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20831 / 10/07/2019		
Act Notarial nr. 862, din 09/07/2019 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE:cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞOPTEREAN MARIN-IONUŢ**, și soția 2) **ŞOPTEREAN LAURA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

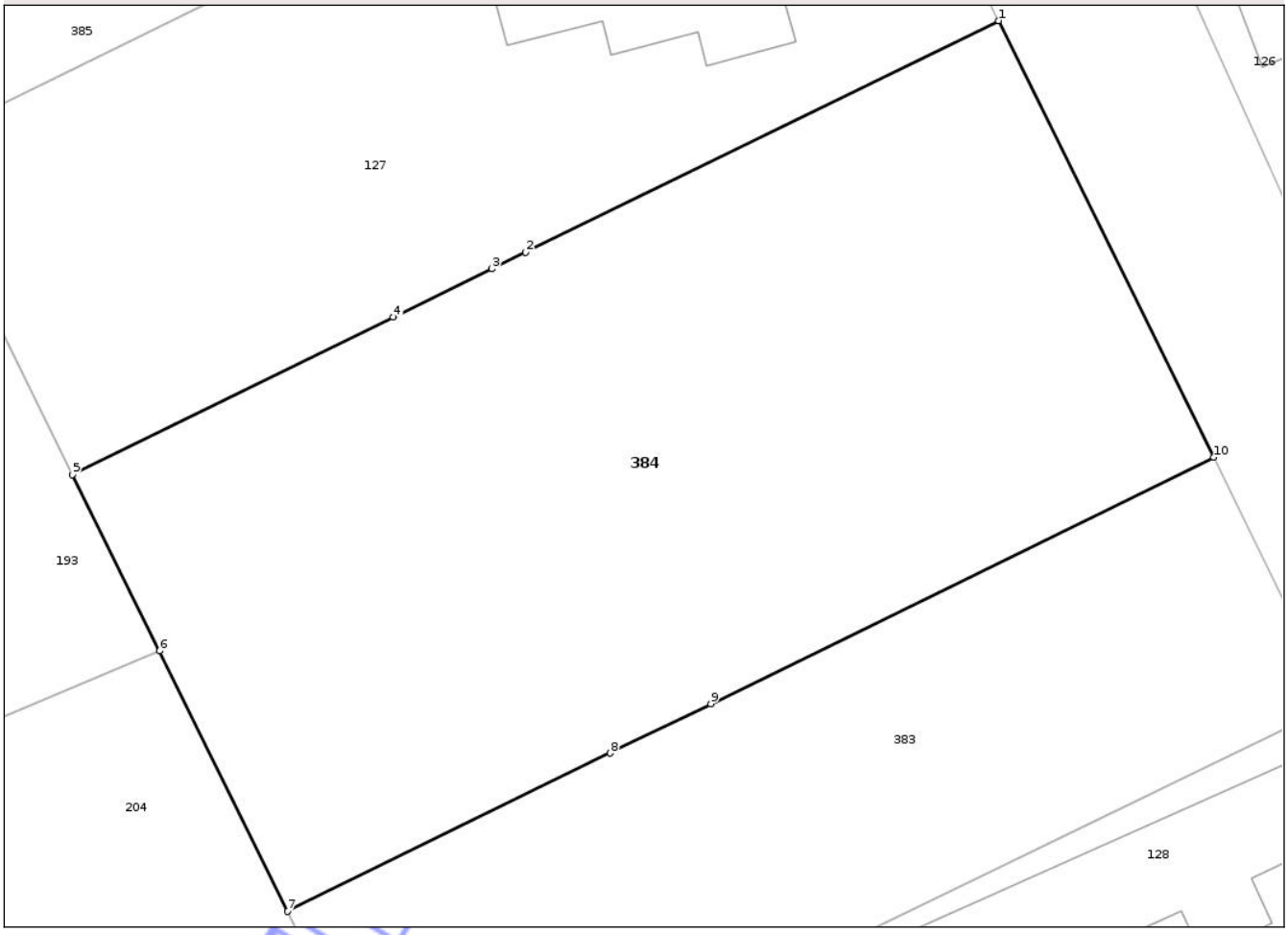
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52425	Din acte: 1.439 Masurata: 1.458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	795	51	-	-	
2	vie	DA	157	51	-	-	
3	arabil	DA	507	51	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.271,455 561.922,01	2	420.245,98 561.909,53	28.368
2	420.245,98 561.909,53	3	420.244,149 561.908,634	2.038
3	420.244,149 561.908,634	4	420.238,839 561.906,032	5.913

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.238,839 561.906,032	5	420.221,537 561.897,557	19.266
5	420.221,537 561.897,557	6	420.226,244 561.888,049	10.609
6	420.226,244 561.888,049	7	420.233,126 561.874,021	15.625
7	420.233,126 561.874,021	8	420.250,527 561.882,546	19.377
8	420.250,527 561.882,546	9	420.255,951 561.885,202	6.039
9	420.255,951 561.885,202	10	420.283,058 561.898,481	30.185
10	420.283,058 561.898,481	1	420.271,455 561.922,01	26.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Caisului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52426	Din acte: 1.079 Masurata: 1.093	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20832 / 10/07/2019		
Act Notarial nr. 862, din 09/07/2019 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞOPTEREAN LAURA MARIA** 2) **ŞOPTEREAN MARIN-IONUŢ**, și soția	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52426	Din acte: 1.079 Masurata: 1.093	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	279	51	-	-	
2	arabil	DA	814	51	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.257,51 561.951,933	2	420.240,184 561.947,828	17.806
2	420.240,184 561.947,828	3	420.202,411 561.938,878	38.819
3	420.202,411 561.938,878	4	420.207,823 561.926,844	13.195
4	420.207,823 561.926,844	5	420.213,08 561.915,269	12.713

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.213,08 561.915,269	6	420.237,171 561.927,071	26.827
6	420.237,171 561.927,071	7	420.246,307 561.931,546	10.173
7	420.246,307 561.931,546	8	420.263,16 561.939,802	18.767
8	420.263,16 561.939,802	9	420.259,803 561.947,01	7.951
9	420.259,803 561.947,01	1	420.257,51 561.951,933	5.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:436 URCA

Adresa: Loc. Urca, Str Caisului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52082	Din acte: 1.079 Masurata: 1.018	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22927 / 30/07/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 268, din 31/01/2019 emis de JUDECĂTORIA TURDA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂIDEAN MARIA**, bun comun 2) **VĂIDEAN VASILE**, și	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

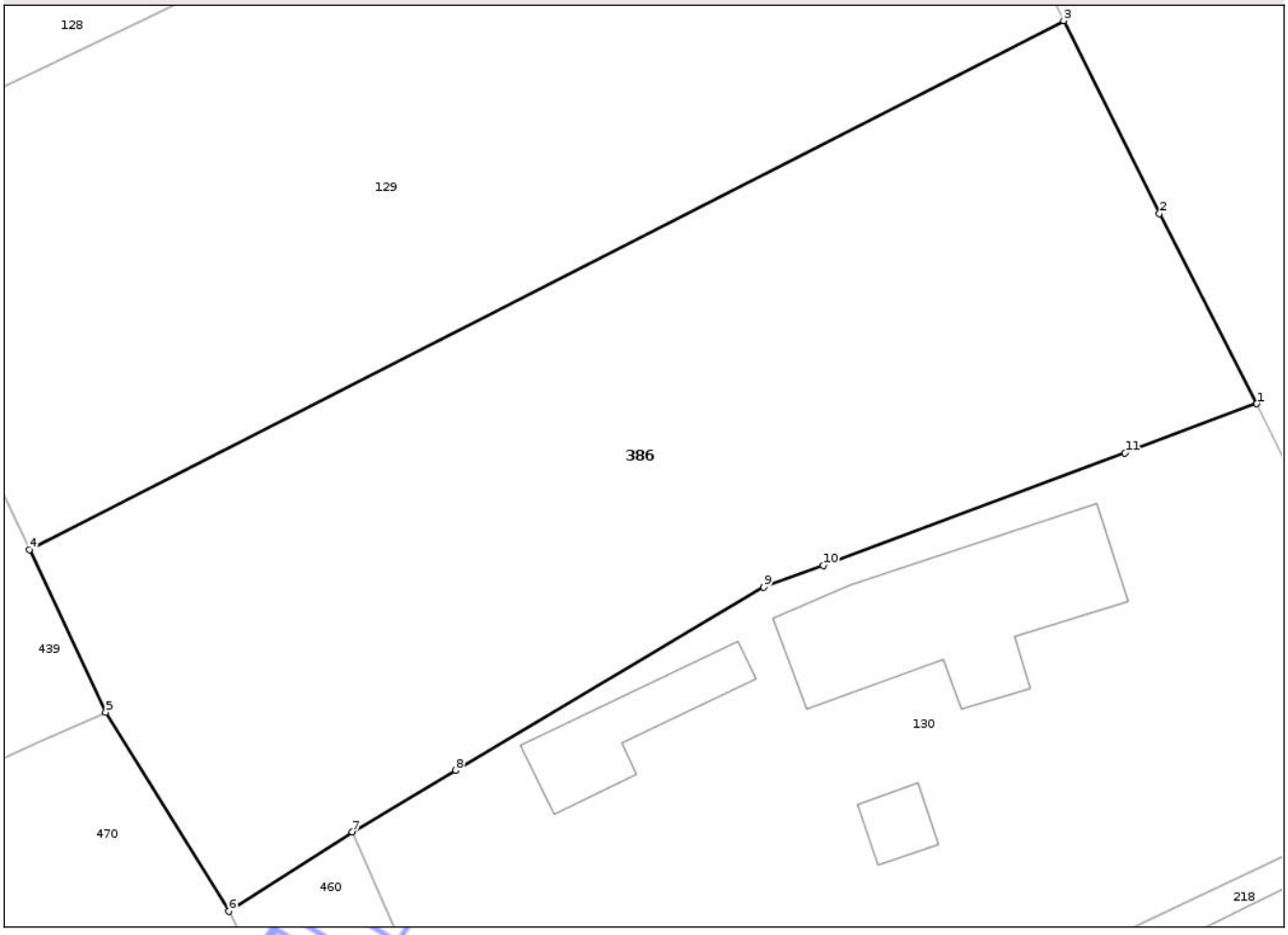
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52082	Din acte: 1.079 Masurata: 1.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	65	51	-	-	
2	livada	DA	953	51	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.315,935 561.831,77	2	420.311,338 561.840,763	10.1
2	420.311,338 561.840,763	3	420.306,811 561.849,866	10.167
3	420.306,811 561.849,866	4	420.257,944 561.824,88	54.884
4	420.257,944 561.824,88	5	420.261,547 561.817,182	8.499

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.261,547 561.817,182	6	420.267,367 561.807,789	11.05
6	420.267,367 561.807,789	7	420.273,204 561.811,546	6.942
7	420.273,204 561.811,546	8	420.278,087 561.814,448	5.68
8	420.278,087 561.814,448	9	420.292,646 561.823,099	16.935
9	420.292,646 561.823,099	10	420.295,448 561.824,133	2.987
10	420.295,448 561.824,133	11	420.309,713 561.829,451	15.224
11	420.309,713 561.829,451	1	420.315,935 561.831,77	6.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str 1 Mai, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 864	Sector cadastral:150 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str 1 Mai, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GRAJD-P
A1.2		Loc. Urca, Str 1 Mai, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; COTET-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25827/434, din 13/12/1994 emis de CJSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SÎRBU I. IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SÎRBU I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	291	2	33	-	
2	arabil	DA	414	2	34	-	
3	arabil	DA	159	2	34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GRAJD-P
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; COTET-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.024,449 561.892,911	2	421.031,678 561.901,083	10.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.031,678 561.901,083	3	421.032,957 561.902,888	2.212
3	421.032,957 561.902,888	4	421.034,06 561.904,135	1.665
4	421.034,06 561.904,135	5	421.042,673 561.913,877	13.003
5	421.042,673 561.913,877	6	421.025,76 561.929,921	23.312
6	421.025,76 561.929,921	7	421.016,938 561.919,353	13.766
7	421.016,938 561.919,353	8	421.013,304 561.915,324	5.426
8	421.013,304 561.915,324	9	421.011,212 561.913,005	3.123
9	421.011,212 561.913,005	10	421.008,703 561.911,179	3.103
10	421.008,703 561.911,179	11	421.006,834 561.909,744	2.356
11	421.006,834 561.909,744	12	421.012,069 561.905,471	6.757
12	421.012,069 561.905,471	13	421.016,306 561.902,012	5.47
13	421.016,306 561.902,012	14	421.003,242 561.886,441	20.325
14	421.003,242 561.886,441	15	421.003,909 561.885,923	0.845
15	421.003,909 561.885,923	16	421.006,208 561.884,136	2.912
16	421.006,208 561.884,136	17	421.012,177 561.879,041	7.848
17	421.012,177 561.879,041	18	421.014,965 561.881,982	4.052
18	421.014,965 561.881,982	19	421.017,421 561.884,812	3.747
19	421.017,421 561.884,812	20	421.021,816 561.889,784	6.636
20	421.021,816 561.889,784	1	421.024,449 561.892,911	4.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:888 URCA
Nr. topografic:196/1/47/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50152	188	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19512 / 17/11/2009		
Act Administrativ nr. 19512, din 17/11/2009 emis de BCPI TURDA;		
B2	SE DEZMEMBREAZĂ IMOBILUL CU NR TOP 196/1/47 DE 1080 MP , ASTFEL - NR TOP NOU 1961/47/1 DE 80 MP CARE SE READNOTEAZĂ SUB A1 ÎN FAVOAREA VECHIULUI PROPRIETAR DIN CF - NR TOP NOU 1961/47/2 DE 100 MP CARE SE TRANSCRIE ÎN CF IE 50124	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 8028, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA (Poziția 31 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 8028/03.10.2025);		
B4	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 188 mp în favoarea lui	A1
	1) **RUSU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

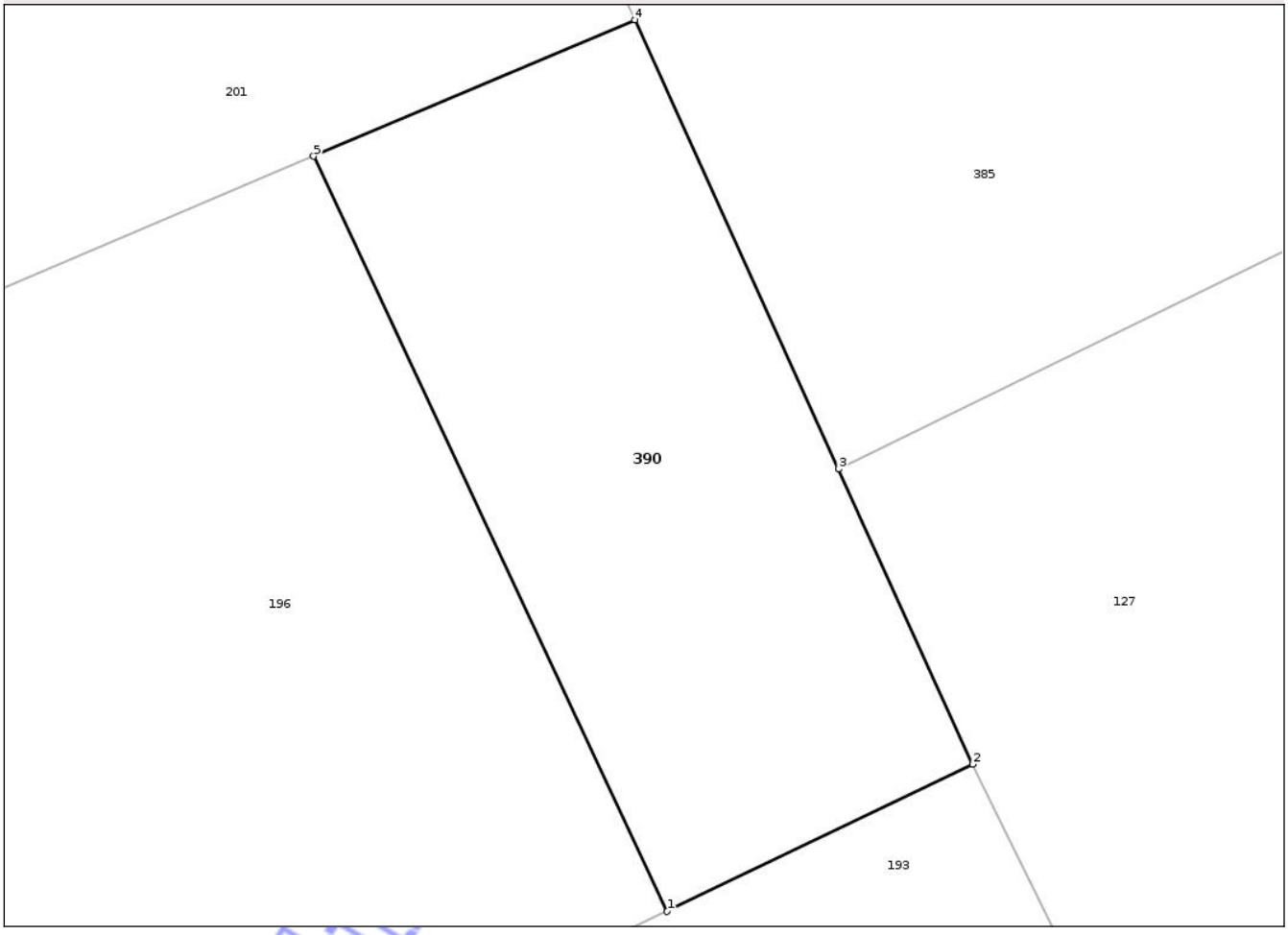
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50152	188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	188	51	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.208,658 561.903,881	2	420.216,531 561.907,67	8.737
2	420.216,531 561.907,67	3	420.213,08 561.915,269	8.346
3	420.213,08 561.915,269	4	420.207,823 561.926,844	12.713
4	420.207,823 561.926,844	5	420.199,546 561.923,329	8.992
5	420.199,546 561.923,329	1	420.208,658 561.903,881	21.477

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Grădiniței, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53553	2.418	Sector cadastral:142 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5435 / 11/02/2025		
Act Notarial nr. 310, din 11/02/2025 emis de BNP VOMIR ANUȚA (ACT DE DEZMEMBRARE ȘI ACT DE PARTAJ SUCCESORAL VOLUNTAR AUT NR);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53553 a imobilului cu numarul cadastral 53553 / UAT Viișoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53524 inscris in cartea funciara 53524;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU EMIL-LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

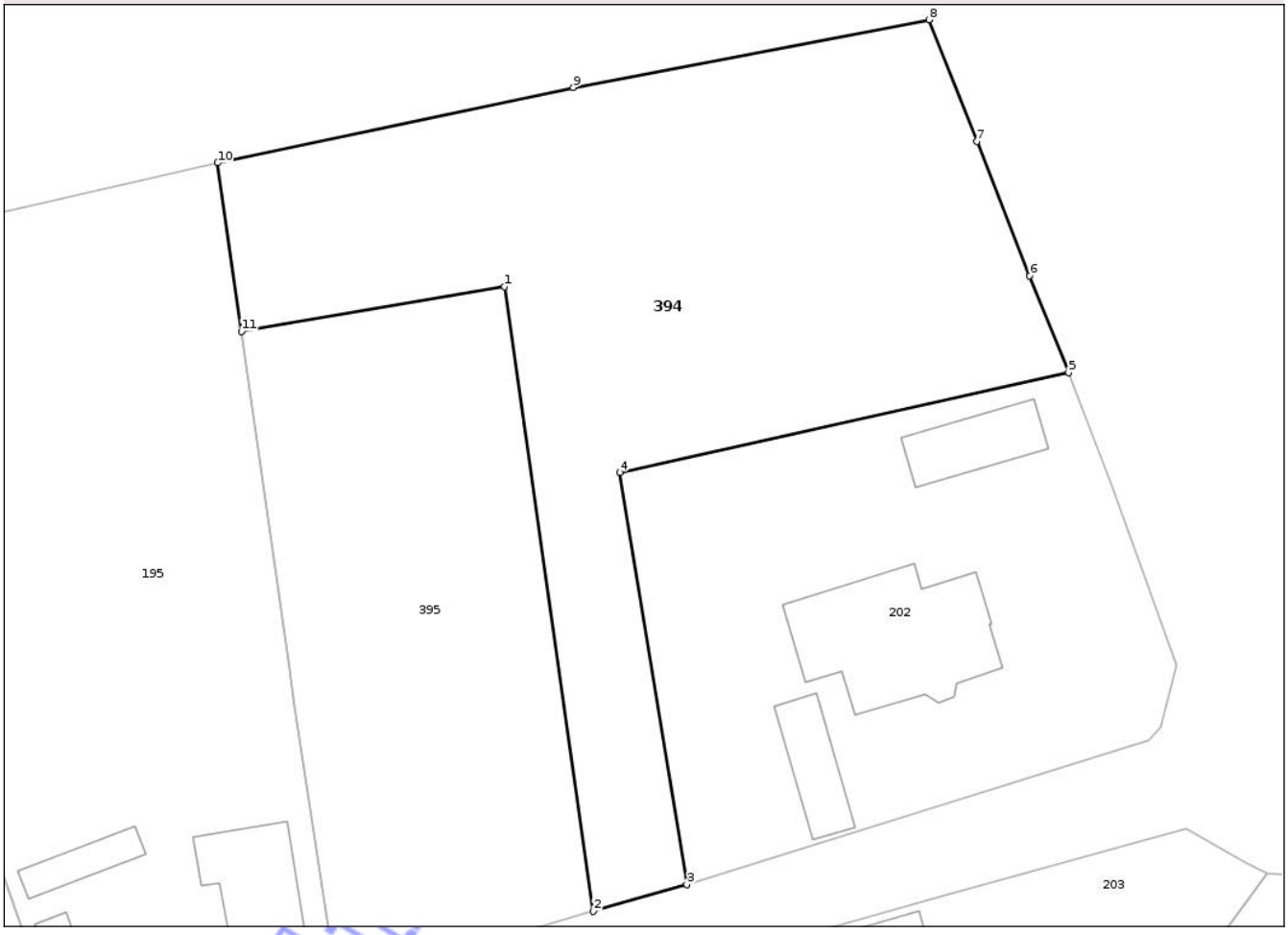
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53553	2.418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.496	45	2	-	
2	livada	DA	922	45	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.268,819 562.042,942	2	420.277,118 561.984,671	58.859
2	420.277,118 561.984,671	3	420.285,839 561.987,178	9.074
3	420.285,839 561.987,178	4	420.279,599 562.025,618	38.943
4	420.279,599 562.025,618	5	420.321,503 562.034,952	42.931

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.321,503 562.034,952	6	420.317,87 562.043,962	9.715
6	420.317,87 562.043,962	7	420.312,926 562.056,524	13.5
7	420.312,926 562.056,524	8	420.308,462 562.067,866	12.189
8	420.308,462 562.067,866	9	420.275,229 562.061,54	33.83
9	420.275,229 562.061,54	10	420.241,995 562.054,512	33.969
10	420.241,995 562.054,512	11	420.244,22 562.038,793	15.876
11	420.244,22 562.038,793	1	420.268,819 562.042,942	24.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Grădiniței, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53552	1.500	Sector cadastral:142 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5435 / 11/02/2025		
Act Notarial nr. 310, din 11/02/2025 emis de BNP VOMIR ANUȚA (ACT DE DEZMEMBRARE ȘI ACT DE PARTAJ SUCCESORAL VOLUNTAR);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53552 a imobilului cu numarul cadastral 53552 / UAT Viișoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53524 inscris in cartea funciara 53524;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCU ANCA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53552	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	45	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.268,819 562.042,942	2	420.244,22 562.038,793	24.946
2	420.244,22 562.038,793	3	420.248,572 562.008,04	31.059
3	420.248,572 562.008,04	4	420.249,176 562.003,775	4.308
4	420.249,176 562.003,775	5	420.253,226 561.977,803	26.286
5	420.253,226 561.977,803	6	420.277,118 561.984,671	24.86

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.277,118 561.984,671	1	420.268,819 562.042,942	58.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Grădiniței, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 8028, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA (Poziția 32 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 8028/03.10.2025);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 200 mp în favoarea lui	A1
	1) **RUSU EMIL-LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

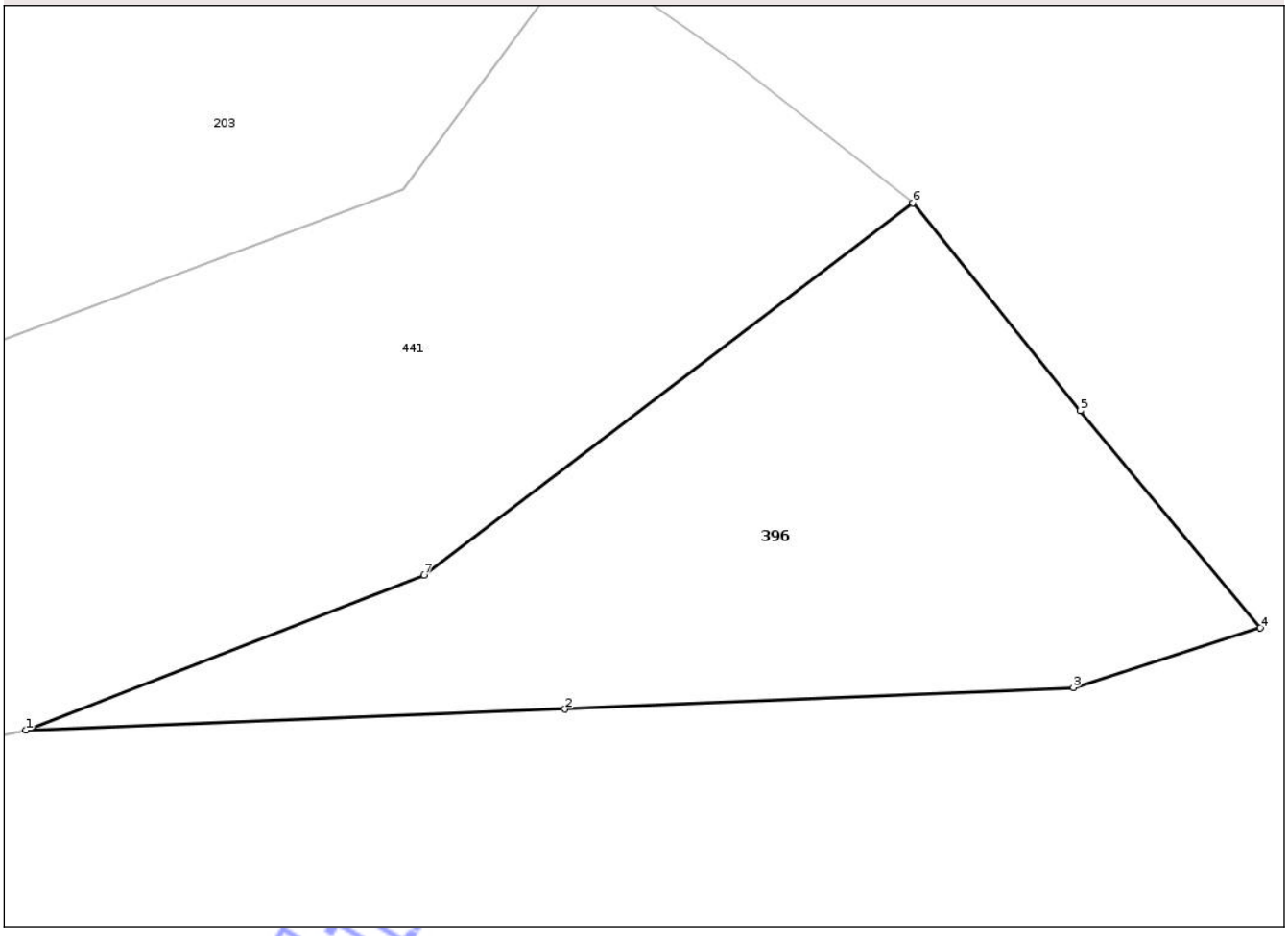
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	45	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.325,738 561.968,015	2	420.340,389 561.968,586	14.662
2	420.340,389 561.968,586	3	420.354,205 561.969,174	13.829
3	420.354,205 561.969,174	4	420.359,281 561.970,786	5.326
4	420.359,281 561.970,786	5	420.354,396 561.976,684	7.658
5	420.354,396 561.976,684	6	420.349,84 561.982,326	7.252

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.349,84 561.982,326	7	420.336,558 561.972,228	16.685
7	420.336,558 561.972,228	1	420.325,738 561.968,015	11.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:828 Urca
Nr. topografic:196/1/38

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 359	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28078/882, din 03/07/1997 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CANENENCA P. PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

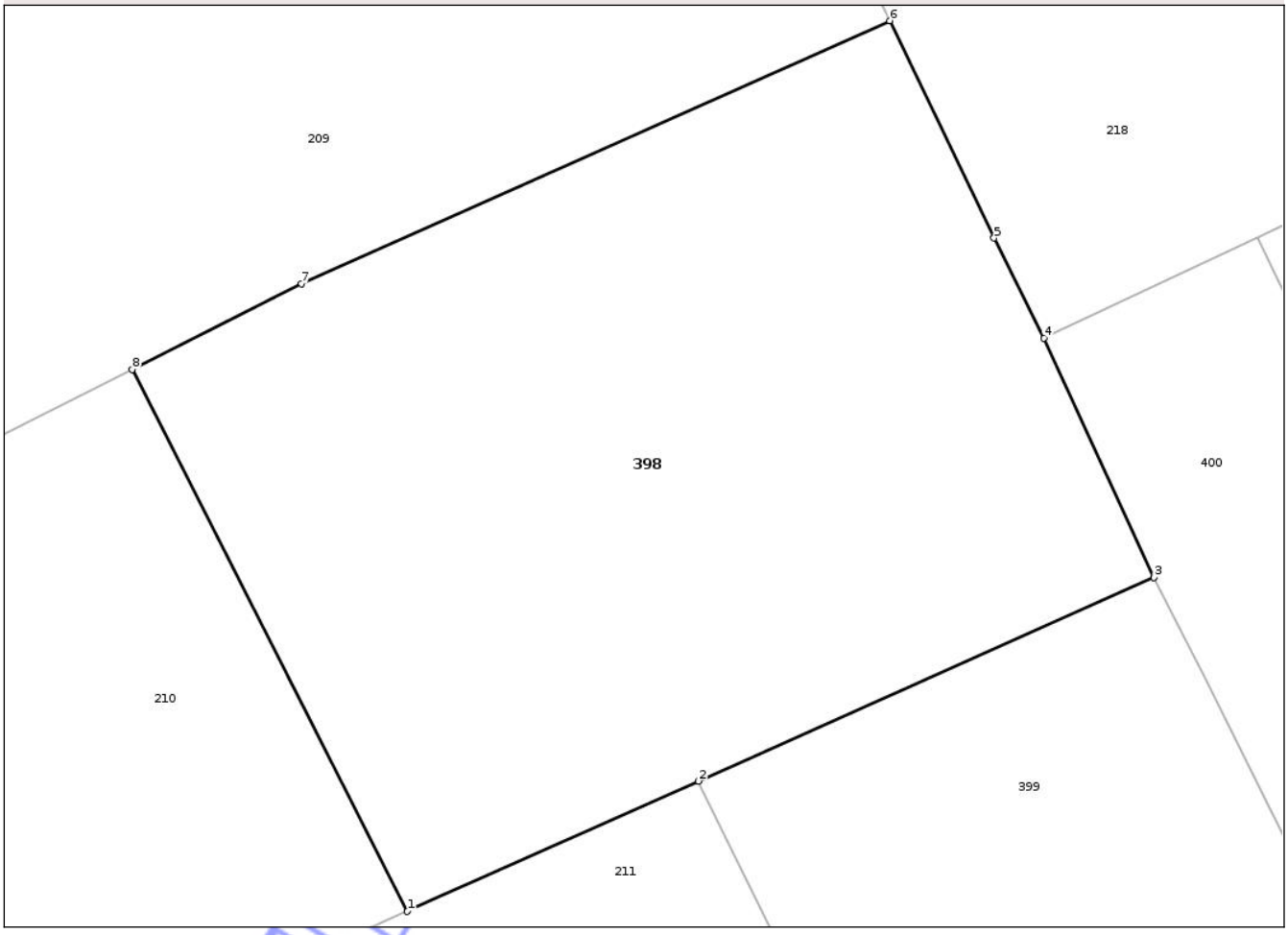
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	359	51	35	-	Restul de suprafață se regăsește la ID 210

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.276,397 561.740,297	2	420.284,127 561.743,753	8.467
2	420.284,127 561.743,753	3	420.296,221 561.749,161	13.248
3	420.296,221 561.749,161	4	420.293,295 561.755,513	6.994
4	420.293,295 561.755,513	5	420.291,971 561.758,169	2.968
5	420.291,971 561.758,169	6	420.289,2 561.763,936	6.398

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.289,2 561.763,936	7	420.273,588 561.756,955	17.102
7	420.273,588 561.756,955	8	420.269,091 561.754,68	5.04
8	420.269,091 561.754,68	1	420.276,397 561.740,297	16.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:722 Urca
Nr. topografic:196/1/37

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		312	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 8028, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA (Poziția 33 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 8028/03.10.2025);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 312 mp în favoarea lui	A1
	1) **CANANENCA RAFILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

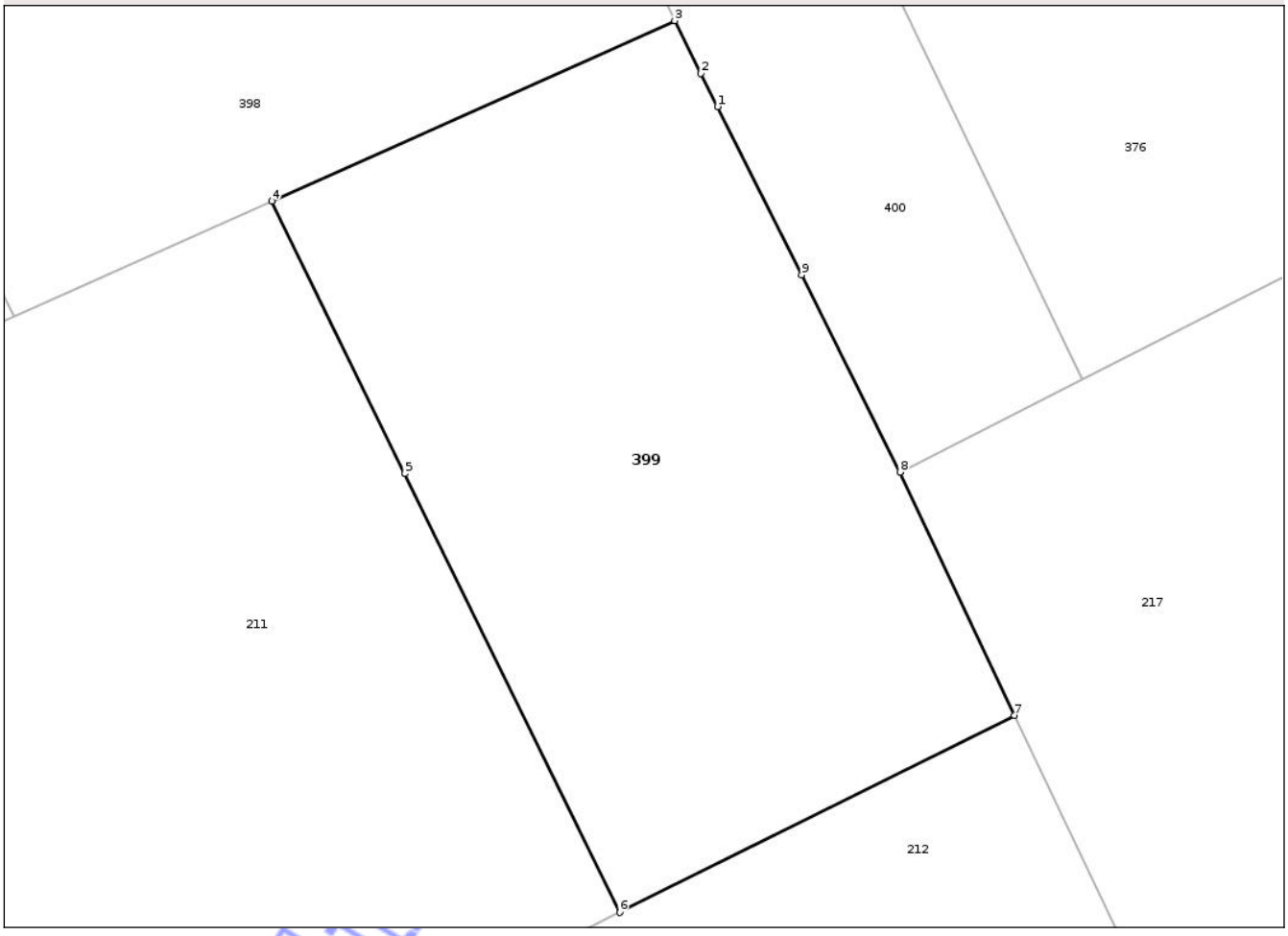
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	195	51	-	-	
2	livada	DA	117	51	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.297,508 561.746,588	2	420.297,009 561.747,586	1.116
2	420.297,009 561.747,586	3	420.296,221 561.749,161	1.761
3	420.296,221 561.749,161	4	420.284,127 561.743,753	13.248
4	420.284,127 561.743,753	5	420.288,126 561.735,591	9.089

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.288,126 561.735,591	6	420.294,572 561.722,437	14.649
6	420.294,572 561.722,437	7	420.306,423 561.728,343	13.241
7	420.306,423 561.728,343	8	420.302,987 561.735,632	8.058
8	420.302,987 561.735,632	9	420.300,03 561.741,544	6.61
9	420.300,03 561.741,544	1	420.297,508 561.746,588	5.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		138	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 8028, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA (Poziția 34 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 8028/03.10.2025);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 138 mp în favoarea lui	A1
	1) **CANANENCO MIRCEA** 2) **CANANENCO MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

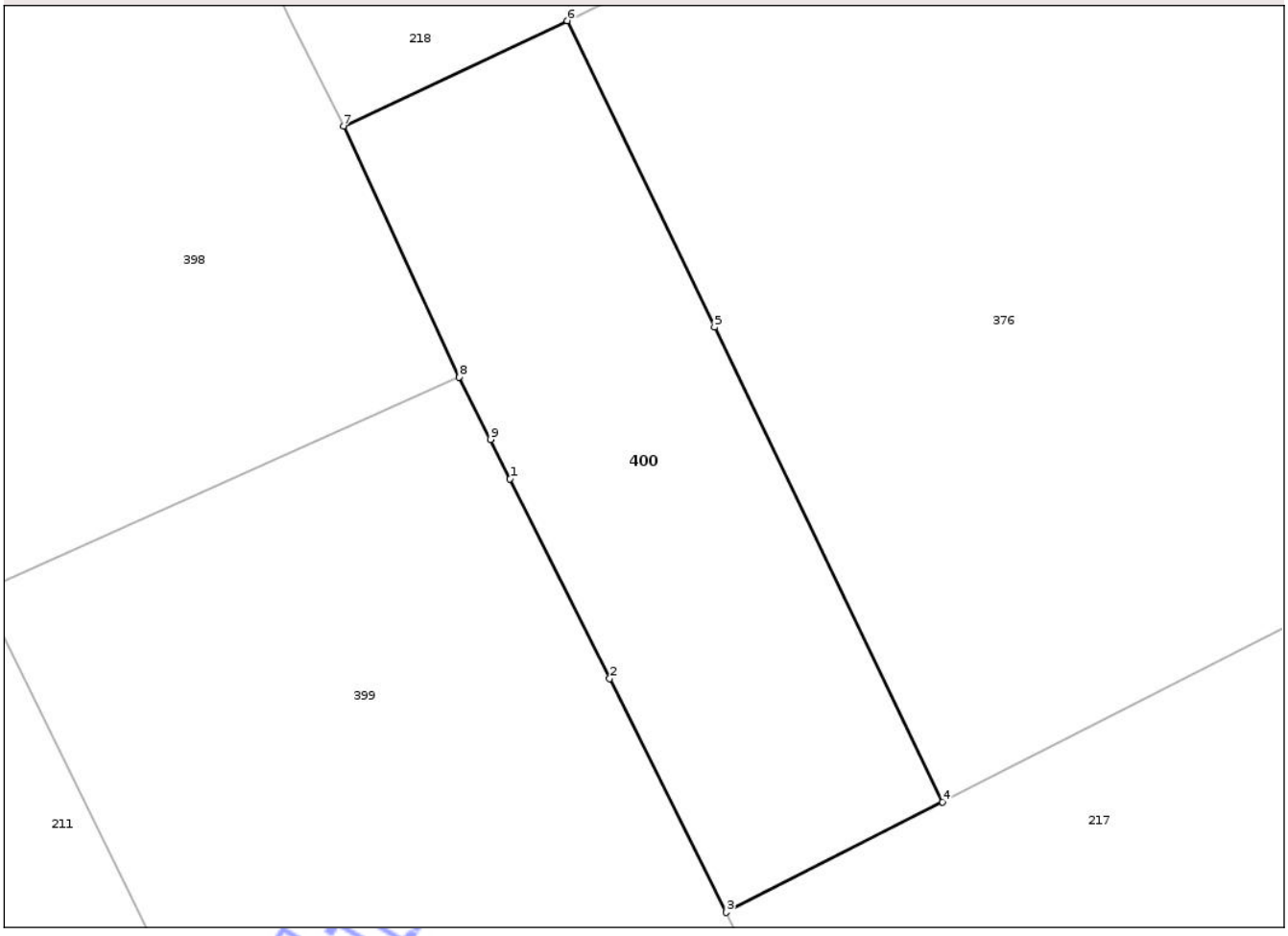
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	83	51	-	-	
2	vie	DA	55	51	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.297,508 561.746,588	2	420.300,03 561.741,544	5.639
2	420.300,03 561.741,544	3	420.302,987 561.735,632	6.61
3	420.302,987 561.735,632	4	420.308,461 561.738,424	6.145
4	420.308,461 561.738,424	5	420.302,684 561.750,426	13.32

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.302,684 561.750,426	6	420.298,955 561.758,172	8.597
6	420.298,955 561.758,172	7	420.293,295 561.755,513	6.253
7	420.293,295 561.755,513	8	420.296,221 561.749,161	6.994
8	420.296,221 561.749,161	9	420.297,009 561.747,586	1.761
9	420.297,009 561.747,586	1	420.297,508 561.746,588	1.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53768	628	Sector cadastral:157 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24209 / 10/06/2025		
Act Administrativ nr. 26129/207, din 24/10/1994 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Act Administrativ nr. 4581, din 21/05/2025 emis de primaria com. Viisoara; Act Notarial nr. 300, din 05/03/2025 emis de SPN Lujerdeanu Constantin si Rad Alin;);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 53768 UAT Viișoara identificat în regim de carte funciară , conf art. 72 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 527 Urca prev cu nr. top. 601/1, 602/1/1, 603/1	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URAM G. PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

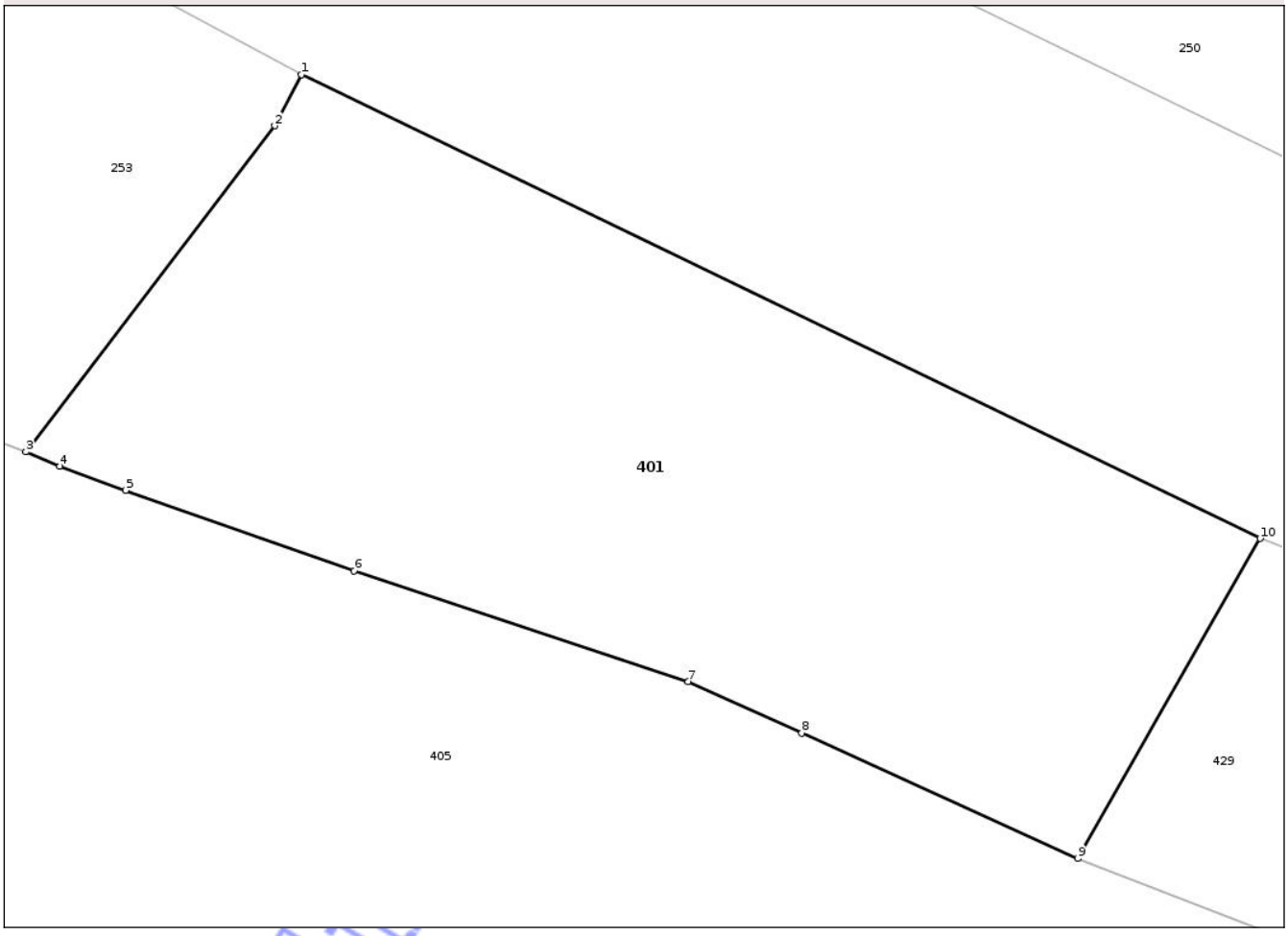
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53768	628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	628	15	24/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.025,049 561.664,161	2	421.024,043 561.662,217	2.189
2	421.024,043 561.662,217	3	421.014,594 561.649,857	15.558
3	421.014,594 561.649,857	4	421.015,884 561.649,313	1.4
4	421.015,884 561.649,313	5	421.018,384 561.648,398	2.662
5	421.018,384 561.648,398	6	421.027,054 561.645,349	9.191

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.027,054 561.645,349	7	421.039,739 561.641,15	13.362
7	421.039,739 561.641,15	8	421.044,042 561.639,195	4.726
8	421.044,042 561.639,195	9	421.054,517 561.634,434	11.506
9	421.054,517 561.634,434	10	421.061,451 561.646,569	13.976
10	421.061,451 561.646,569	1	421.025,049 561.664,161	40.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50469	700	Sector cadastral:157 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19365 / 10/10/2011		
Act Notarial nr. 611, din 07/10/2011 emis de BNP MUNTEANU OVIDIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCU ANCA MARIA** 2) **TURCU VIRGIL**, ca bun comun cu soţia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

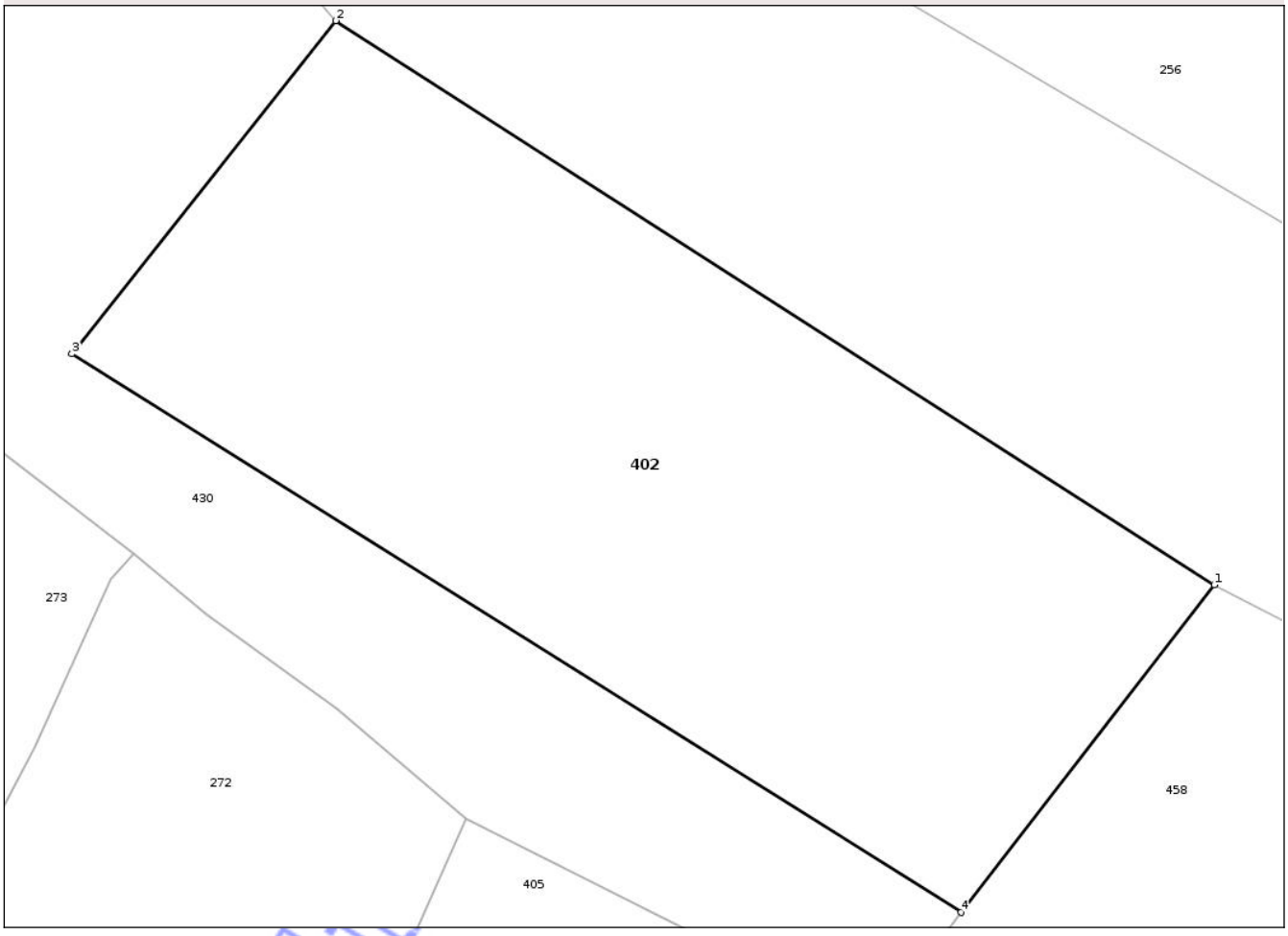
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50469	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	15	20/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.998,615 561.678,098	2	420.963,432 561.700,661	41.796
2	420.963,432 561.700,661	3	420.952,87 561.687,341	16.999
3	420.952,87 561.687,341	4	420.988,471 561.665,0	42.03
4	420.988,471 561.665,0	1	420.998,615 561.678,098	16.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.727	Sector cadastral:156 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 8028, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA (Poziția 35 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 8028/03.10.2025);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1727 mp în favoarea lui	A1
	1) **TĂTAR MARIA** 2) **MĂCICĂȘAN EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

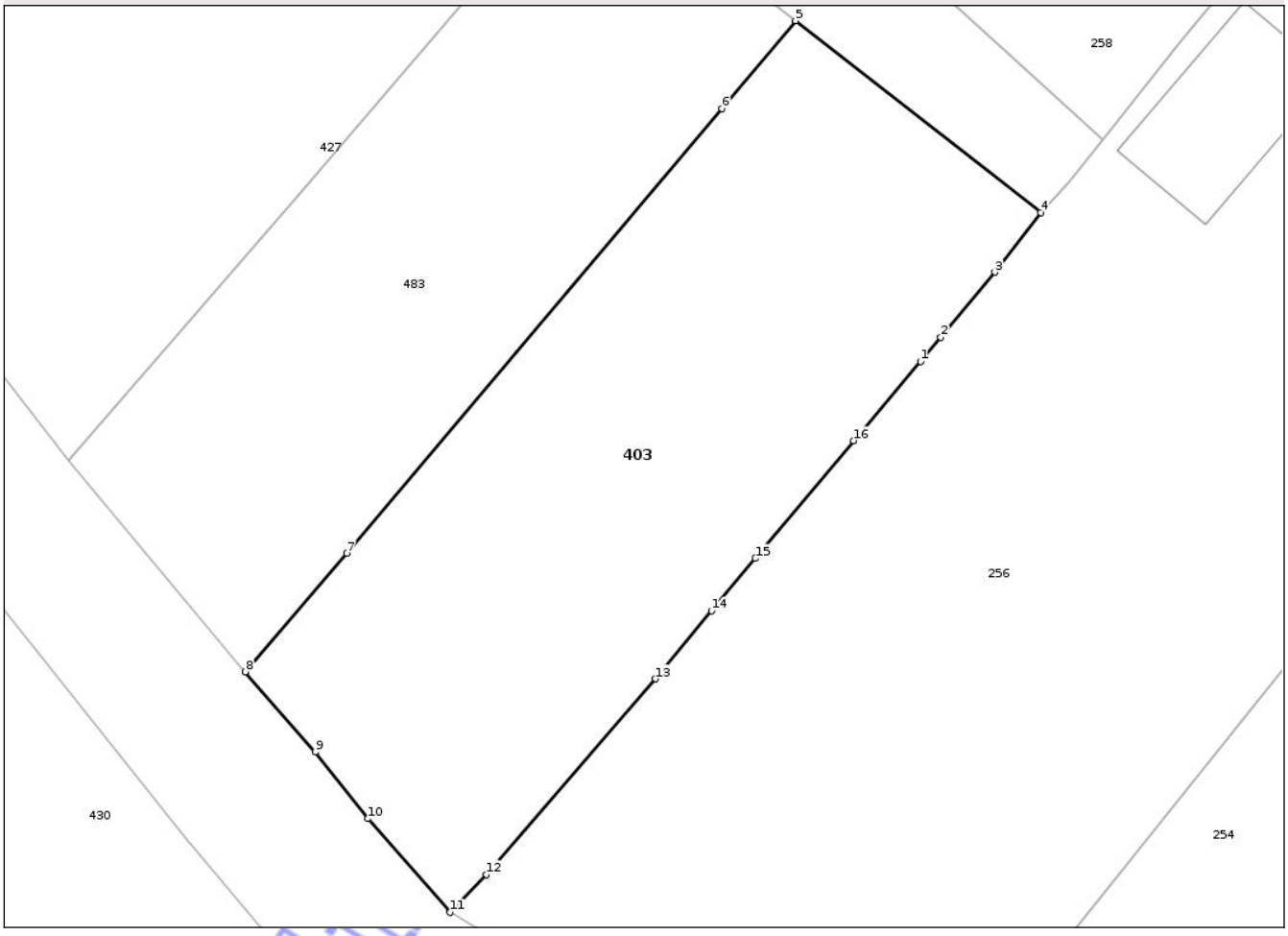
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.727	6	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.008,115 561.753,774	2	421.009,713 561.755,689	2.494
2	421.009,713 561.755,689	3	421.013,98 561.760,803	6.66
3	421.013,98 561.760,803	4	421.017,591 561.765,487	5.914
4	421.017,591 561.765,487	5	420.998,278 561.780,583	24.513
5	420.998,278 561.780,583	6	420.992,454 561.773,685	9.028

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.992,454 561.773,685	7	420.962,941 561.738,694	45.775
7	420.962,941 561.738,694	8	420.954,942 561.729,363	12.29
8	420.954,942 561.729,363	9	420.960,465 561.723,061	8.38
9	420.960,465 561.723,061	10	420.964,608 561.717,825	6.677
10	420.964,608 561.717,825	11	420.971,07 561.710,449	9.806
11	420.971,07 561.710,449	12	420.973,929 561.713,432	4.132
12	420.973,929 561.713,432	13	420.987,243 561.728,813	20.343
13	420.987,243 561.728,813	14	420.991,664 561.734,171	6.946
14	420.991,664 561.734,171	15	420.995,1 561.738,286	5.361
15	420.995,1 561.738,286	16	421.002,852 561.747,559	12.086
16	421.002,852 561.747,559	1	421.008,115 561.753,774	8.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		519	Sector cadastral:156 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 8028, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA (Poziția 36 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 8028/03.10.2025);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 519 mp în favoarea lui	A1
	1) **RAŢIU MARILENA** 2) **RAŢIU LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

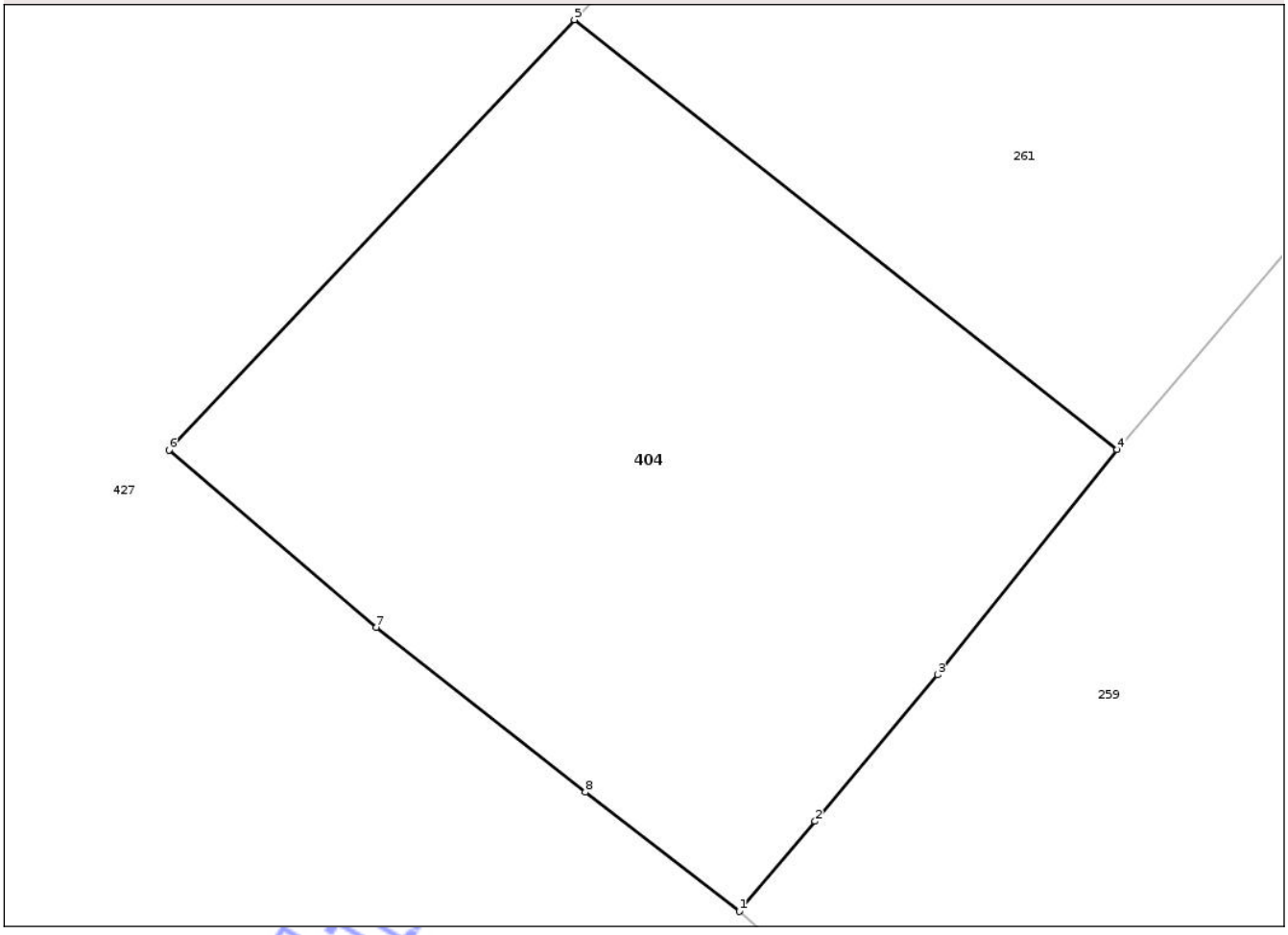
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	519	6	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.988,684 561.801,396	2	420.991,319 561.804,534	4.098
2	420.991,319 561.804,534	3	420.995,589 561.809,645	6.66
3	420.995,589 561.809,645	4	421.001,863 561.817,481	10.038
4	421.001,863 561.817,481	5	420.982,92 561.832,461	24.15
5	420.982,92 561.832,461	6	420.968,781 561.817,467	20.609

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.968,781 561.817,467	7	420.976,009 561.811,289	9.509
7	420.976,009 561.811,289	8	420.983,3 561.805,545	9.282
8	420.983,3 561.805,545	1	420.988,684 561.801,396	6.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3651N VIISOARA
Nr. cadastral vechi:36/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Rusilor, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52751	9.596	Sector cadastral:157 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52751-C1	Loc. Urca, Str Rusilor, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:205 mp; Casă familială - D+P, compusă din - 3 camere,bucătărie,2 debarale,wc, antreu,verandă,tindă,pod şi pivniţă
A1.2	52751-C2	Loc. Urca, Str Rusilor, Nr. 27, Jud. Cluj, str.Rusilor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; magazie din zidărie şi lemn cu pod
A1.3	52751-C3	Loc. Urca, Str Rusilor, Nr. 27, Jud. Cluj, str.Rusilor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; GARAJ-P
A1.4	52751-C4	Loc. Urca, Str Rusilor, Nr. 27, Jud. Cluj, str.Rusilor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa in regim P
A1.5		Loc. Urca, Str Rusilor, Nr. 27, Jud. Cluj, str.Rusilor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; FOSA-S
A1.6		Loc. Urca, Str Rusilor, Nr. 27, Jud. Cluj, str.Rusilor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:401 mp; SILOZ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4457 / 04/08/2005		
Act Notarial nr. 2356, din 03/08/2005 emis de BNP POPA IONUT FLORIN (ACT_DE_DEZMEMBRARE_CU_CONTRACT_DE_VANZARE_CUMPARAR_2074 şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare cu inch cf 9812/2000, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VÎJDEA MARINEL-LUCIAN**	
3210 / 27/01/2023		
Act Administrativ nr. 1321, din 15/02/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI VIISOARA (act administrativ nr 1161 din 10.02.2023, emis de Primaria Comunei Viisoara;inscris sub semnatura privata nr documentatie din 26.04.2022, emis de Ciobanu Andrei și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **VÎJDEA MARINEL-LUCIAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **VÎJDEA MARINEL-LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat online

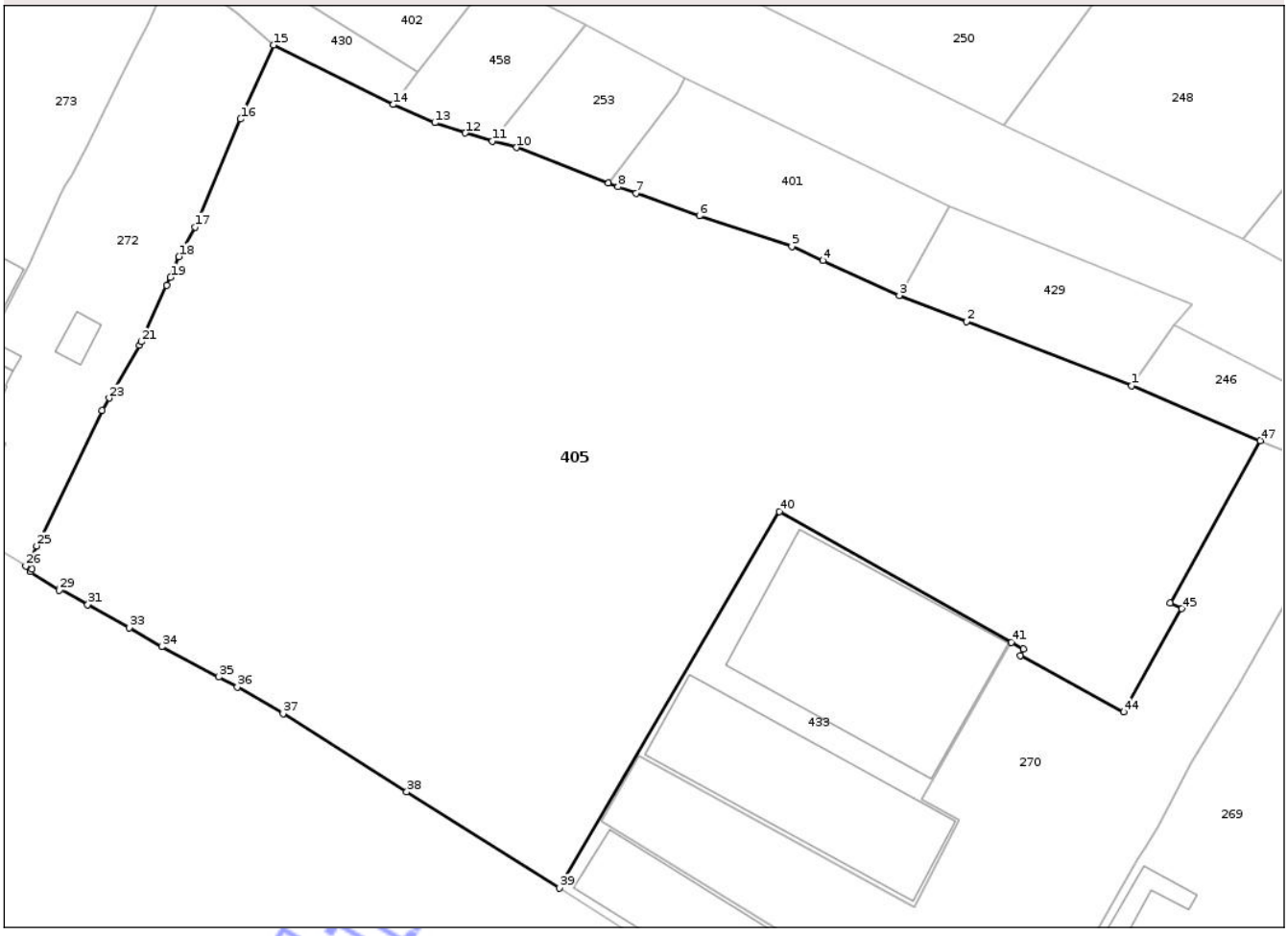
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52751	9.596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.770	14	1	-	
2	livada	DA	3.303	14	2	-	
3	arabil	DA	1.523	14	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52751-C1	constructii de locuinte	205	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:205 mp; Casă familială - D+P, compusă din - 3 camere, bucătărie,2 debarale,wc,antreu,verandă,tindă, pod și pivniță
A1.2	52751-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; magazie din zidărie și lemn cu pod
A1.3	52751-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; GARAJ-P
A1.4	52751-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa in regim P
A1.5		constructii anexa	200	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; FOSA-S
A1.6		constructii anexa	401	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:401 mp; SILOZ-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	421.086,4 561.622,052	2	421.063,715 561.630,862	24.336
2	421.063,715 561.630,862	3	421.054,517 561.634,434	9.867
3	421.054,517 561.634,434	4	421.044,042 561.639,195	11.506
4	421.044,042 561.639,195	5	421.039,739 561.641,15	4.726
5	421.039,739 561.641,15	6	421.027,054 561.645,349	13.362
6	421.027,054 561.645,349	7	421.018,384 561.648,398	9.191
7	421.018,384 561.648,398	8	421.015,884 561.649,313	2.662
8	421.015,884 561.649,313	9	421.014,594 561.649,857	1.4
9	421.014,594 561.649,857	10	421.001,986 561.654,684	13.5
10	421.001,986 561.654,684	11	420.998,62 561.655,582	3.484
11	420.998,62 561.655,582	12	420.994,937 561.656,686	3.845
12	420.994,937 561.656,686	13	420.990,776 561.658,093	4.392
13	420.990,776 561.658,093	14	420.985,043 561.660,574	6.247
14	420.985,043 561.660,574	15	420.968,637 561.668,729	18.321
15	420.968,637 561.668,729	16	420.964,101 561.658,589	11.108
16	420.964,101 561.658,589	17	420.957,829 561.643,8	16.064
17	420.957,829 561.643,8	18	420.955,654 561.639,722	4.622
18	420.955,654 561.639,722	19	420.954,475 561.636,88	3.077
19	420.954,475 561.636,88	20	420.953,985 561.635,818	1.17
20	420.953,985 561.635,818	21	420.950,464 561.628,063	8.517
21	420.950,464 561.628,063	22	420.950,244 561.627,578	0.533
22	420.950,244 561.627,578	23	420.946,088 561.620,349	8.339
23	420.946,088 561.620,349	24	420.945,121 561.618,667	1.94
24	420.945,121 561.618,667	25	420.936,116 561.600,078	20.655
25	420.936,116 561.600,078	26	420.934,643 561.597,351	3.099
26	420.934,643 561.597,351	27	420.935,451 561.596,905	0.923
27	420.935,451 561.596,905	28	420.935,263 561.596,562	0.391
28	420.935,263 561.596,562	29	420.939,219 561.594,042	4.69
29	420.939,219 561.594,042	30	420.939,321 561.594,214	0.2
30	420.939,321 561.594,214	31	420.943,118 561.592,017	4.387
31	420.943,118 561.592,017	32	420.943,174 561.592,113	0.111
32	420.943,174 561.592,113	33	420.948,799 561.588,858	6.499
33	420.948,799 561.588,858	34	420.953,275 561.586,293	5.159
34	420.953,275 561.586,293	35	420.961,13 561.582,143	8.884
35	420.961,13 561.582,143	36	420.963,663 561.580,754	2.889
36	420.963,663 561.580,754	37	420.969,932 561.577,106	7.253
37	420.969,932 561.577,106	38	420.986,896 561.566,388	20.066
38	420.986,896 561.566,388	39	421.007,824 561.553,205	24.734
39	421.007,824 561.553,205	40	421.038,043 561.604,824	59.814
40	421.038,043 561.604,824	41	421.069,862 561.586,889	36.526
41	421.069,862 561.586,889	42	421.071,508 561.585,961	1.89
42	421.071,508 561.585,961	43	421.071,072 561.585,04	1.019
43	421.071,072 561.585,04	44	421.085,28 561.577,325	16.168
44	421.085,28 561.577,325	45	421.093,242 561.591,484	16.244
45	421.093,242 561.591,484	46	421.091,679 561.592,24	1.736
46	421.091,679 561.592,24	47	421.104,028 561.614,527	25.48
47	421.104,028 561.614,527	1	421.086,4 561.622,052	19.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara cadrului

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		370	Sector cadastral:188 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 8028, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA (Poziția 37 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 8028/03.10.2025);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 369 mp în favoarea lui	A1
	1) **MIHĂŞAN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	370	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.170,441 561.076,771	2	420.162,726 561.077,027	7.719
2	420.162,726 561.077,027	3	420.162,335 561.066,858	10.177
3	420.162,335 561.066,858	4	420.160,481 561.059,974	7.129
4	420.160,481 561.059,974	5	420.159,245 561.056,425	3.758
5	420.159,245 561.056,425	6	420.159,499 561.050,102	6.328

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.159,499 561.050,102	7	420.157,928 561.037,922	12.281
7	420.157,928 561.037,922	8	420.159,96 561.037,348	2.112
8	420.159,96 561.037,348	9	420.165,298 561.036,328	5.435
9	420.165,298 561.036,328	10	420.167,723 561.035,636	2.522
10	420.167,723 561.035,636	11	420.169,937 561.035,005	2.302
11	420.169,937 561.035,005	12	420.169,674 561.044,276	9.275
12	420.169,674 561.044,276	13	420.168,933 561.070,397	26.132
13	420.168,933 561.070,397	14	420.169,179 561.071,438	1.07
14	420.169,179 561.071,438	1	420.170,441 561.076,771	5.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mică, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.369	Sector cadastral:188 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8028, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

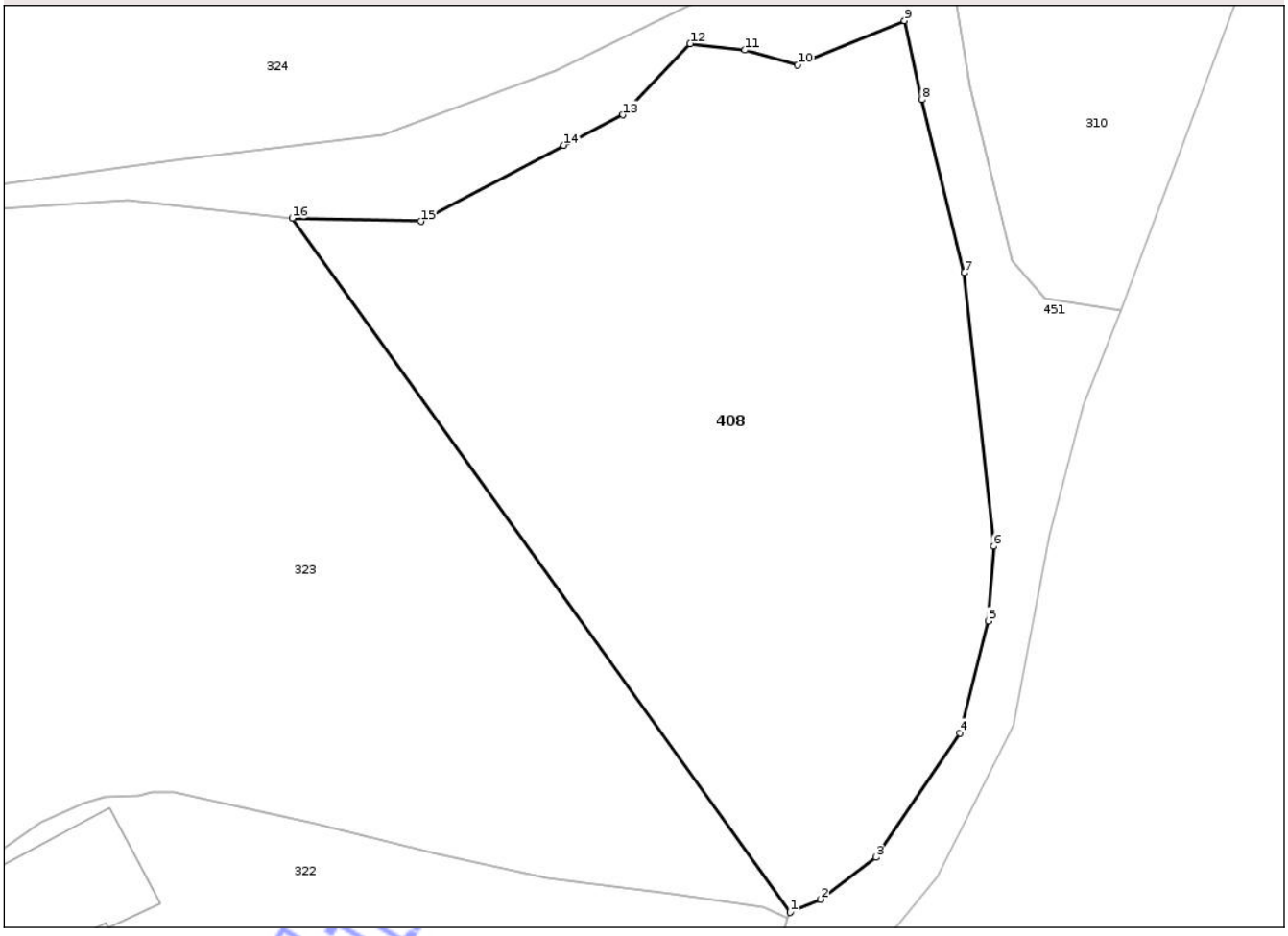
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.369	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.126,225 560.872,788	2	420.128,715 560.873,869	2.715
2	420.128,715 560.873,869	3	420.133,286 560.877,335	5.736
3	420.133,286 560.877,335	4	420.140,232 560.887,58	12.378
4	420.140,232 560.887,58	5	420.142,566 560.896,816	9.526
5	420.142,566 560.896,816	6	420.143,031 560.902,967	6.169

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.143,031 560.902,967	7	420.140,602 560.925,521	22.684
7	420.140,602 560.925,521	8	420.137,079 560.939,8	14.707
8	420.137,079 560.939,8	9	420.135,658 560.946,303	6.656
9	420.135,658 560.946,303	10	420.126,843 560.942,657	9.539
10	420.126,843 560.942,657	11	420.122,489 560.943,883	4.523
11	420.122,489 560.943,883	12	420.117,965 560.944,42	4.556
12	420.117,965 560.944,42	13	420.112,429 560.938,535	8.08
13	420.112,429 560.938,535	14	420.107,535 560.936,029	5.498
14	420.107,535 560.936,029	15	420.095,737 560.929,759	13.361
15	420.095,737 560.929,759	16	420.085,126 560.930,02	10.614
16	420.085,126 560.930,02	1	420.126,225 560.872,788	70.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		832	Sector cadastral:188 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 8028, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA (Poziția 38 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 8028/03.10.2025);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de ... mp în favoarea lui	A1
	1) **CRISTUREAN ILIE** 2) **CRISTUREAN ADINA** 3) **FAUR GHEORGHINA** 4) **FAUR DORINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

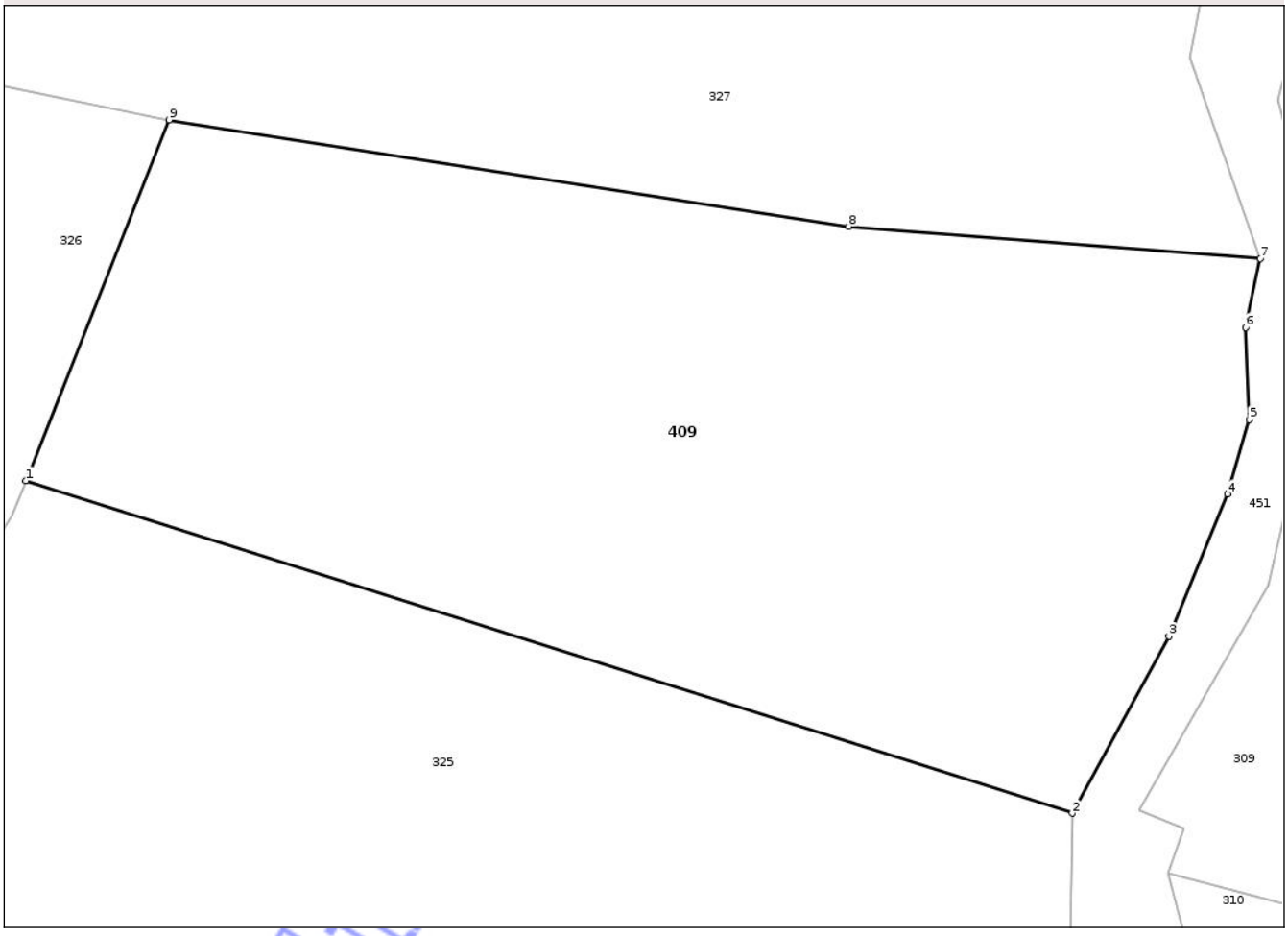
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	832	66	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.095,634 560.997,53	2	420.137,02 560.984,397	43.42
2	420.137,02 560.984,397	3	420.140,84 560.991,392	7.97
3	420.140,84 560.991,392	4	420.143,173 560.996,999	6.073
4	420.143,173 560.996,999	5	420.144,02 560.999,944	3.064
5	420.144,02 560.999,944	6	420.143,879 561.003,579	3.638

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.143,879 561.003,579	7	420.144,46 561.006,301	2.783
7	420.144,46 561.006,301	8	420.128,177 561.007,574	16.333
8	420.128,177 561.007,574	9	420.101,302 561.011,782	27.202
9	420.101,302 561.011,782	1	420.095,634 560.997,53	15.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		276	Sector cadastral:188 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 8028, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA (Poziția 39 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 8028/03.10.2025);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 276 mp în favoarea lui	A1
	1) **VĂIDEAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

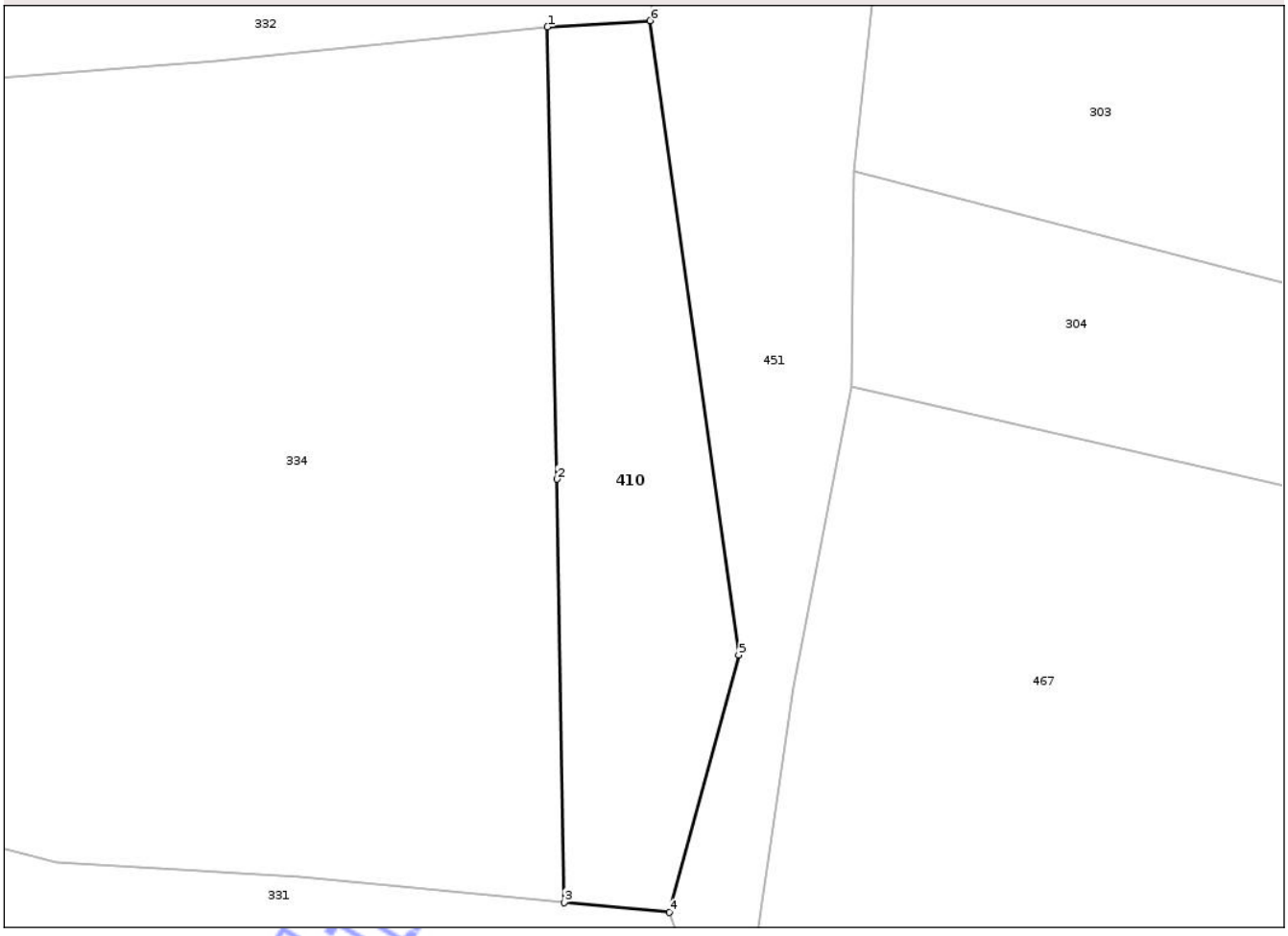
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	276	66	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.164,469 561.141,161	2	420.164,933 561.119,904	21.262
2	420.164,933 561.119,904	3	420.165,267 561.100,003	19.904
3	420.165,267 561.100,003	4	420.170,203 561.099,536	4.958
4	420.170,203 561.099,536	5	420.173,481 561.111,636	12.536
5	420.173,481 561.111,636	6	420.169,31 561.141,452	30.106

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.169,31 561.141,452	1	420.164,469 561.141,161	4.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mare, Nr. 60, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		165	Sector cadastral:186 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Mare, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 8028, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA (Poziția 40 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 8028/03.10.2025);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 165 mp în favoarea lui	A1
	1) **BOZDOG GEORGETA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOZDOG GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

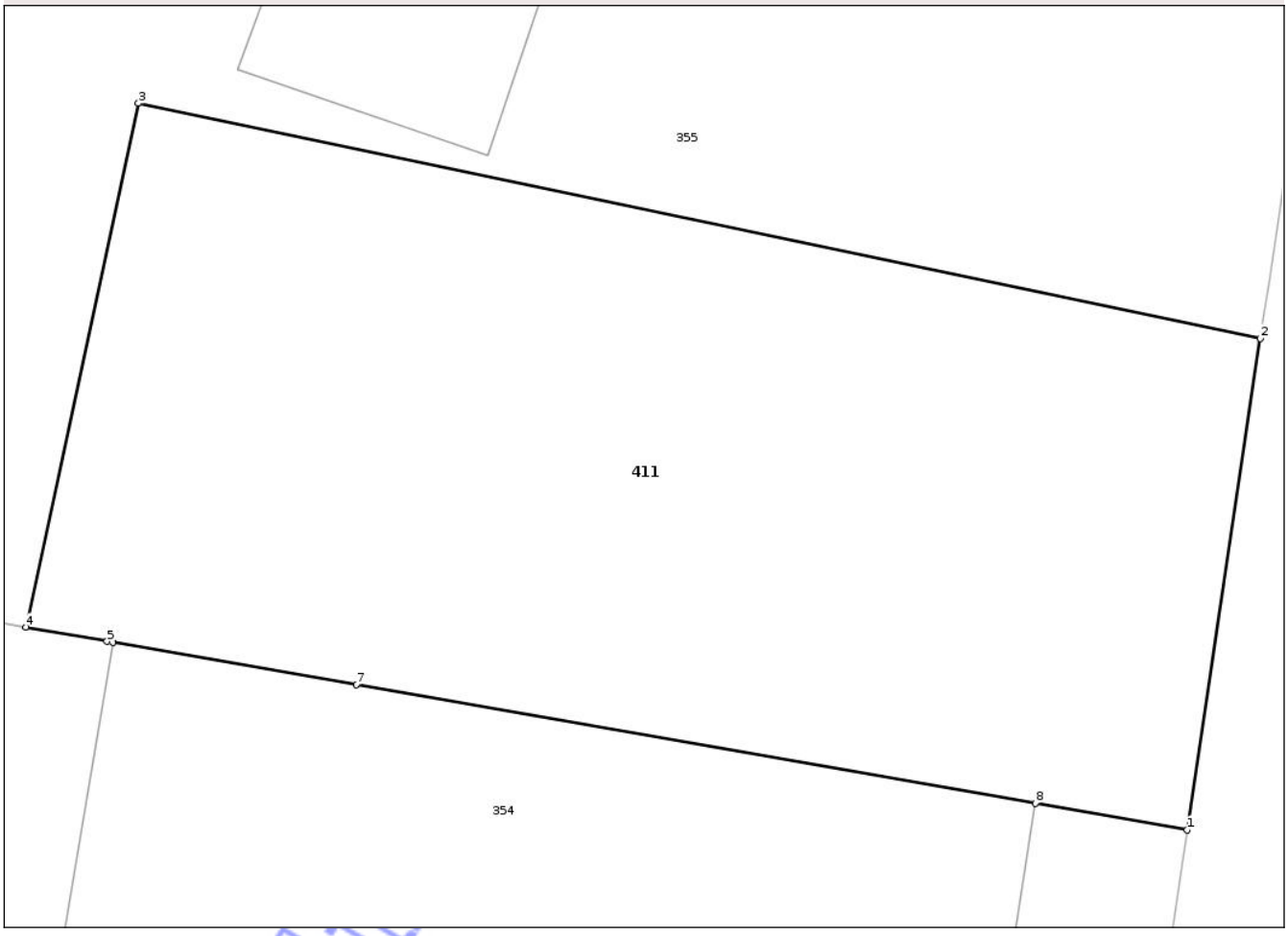
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	165	70	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.928,535 560.925,51	2	419.929,747 560.933,666	8.246
2	419.929,747 560.933,666	3	419.911,099 560.937,57	19.052
3	419.911,099 560.937,57	4	419.909,229 560.928,873	8.896
4	419.909,229 560.928,873	5	419.910,578 560.928,639	1.369

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.910,578 560.928,639	6	419.910,674 560.928,622	0.097
6	419.910,674 560.928,622	7	419.914,72 560.927,917	4.107
7	419.914,72 560.927,917	8	419.926,008 560.925,951	11.458
8	419.926,008 560.925,951	1	419.928,535 560.925,51	2.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		610	Sector cadastral:186 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 8028, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA (Poziția 41 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 8028/03.10.2025);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 612 mp în favoarea lui	A1
	1) **BOZDOG GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

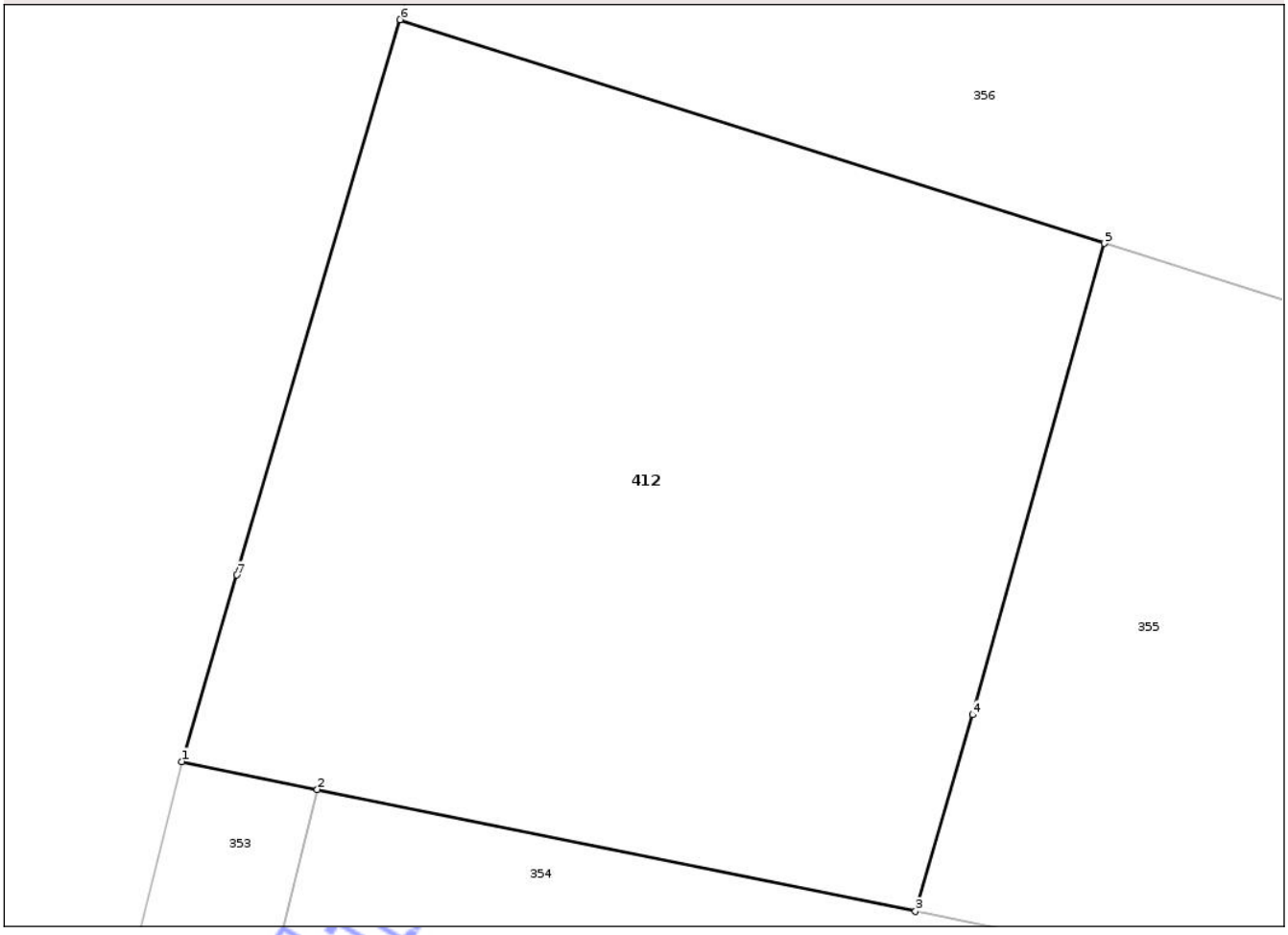
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	444	70	-	-	
2	livada	DA	167	70	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.830,465 560.944,936	2	419.835,0 560.944,006	4.629
2	419.835,0 560.944,006	3	419.855,019 560.939,929	20.43
3	419.855,019 560.939,929	4	419.856,935 560.946,501	6.846
4	419.856,935 560.946,501	5	419.861,34 560.962,26	16.363

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.861,34 560.962,26	6	419.837,772 560.969,738	24.726
6	419.837,772 560.969,738	7	419.832,304 560.951,177	19.35
7	419.832,304 560.951,177	1	419.830,465 560.944,936	6.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Busuiocului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52980	262	Sector cadastral:187 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42006 / 03/10/2024		
Act Notarial nr. 1555 act de dezlipire si act de vanzare, din 02/10/2024 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52980 a imobilului cu numarul cadastral 52980 / UAT Viișoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50885 inscris in cartea funciara 50885;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS ALEXANDRINA-IOANA**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

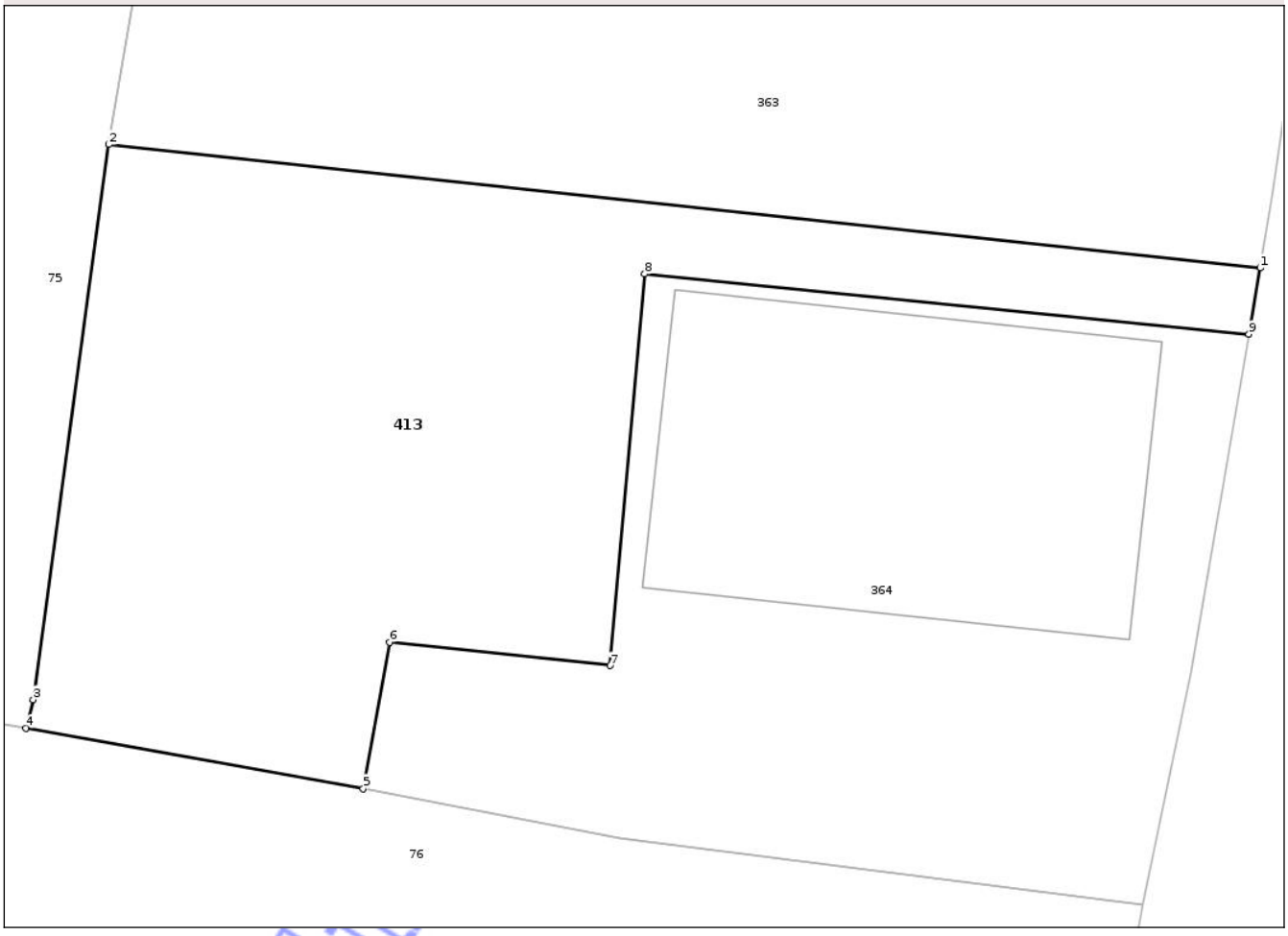
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52980	262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	262	68	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.015,914 560.961,23	2	419.984,267 560.964,615	31.828
2	419.984,267 560.964,615	3	419.982,19 560.949,382	15.374
3	419.982,19 560.949,382	4	419.981,989 560.948,596	0.811
4	419.981,989 560.948,596	5	419.991,26 560.946,94	9.418
5	419.991,26 560.946,94	6	419.991,984 560.950,95	4.075

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	419.991,984 560.950,95	7	419.998,05 560.950,313	6.099
7	419.998,05 560.950,313	8	419.998,998 560.961,061	10.79
8	419.998,998 560.961,061	9	420.015,601 560.959,409	16.685
9	420.015,601 560.959,409	1	420.015,914 560.961,23	1.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		452	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 8028, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA (Poziția 42 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 8028/03.10.2025);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 452 mp în favoarea lui	A1
	1) **RUSU MARIAN-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

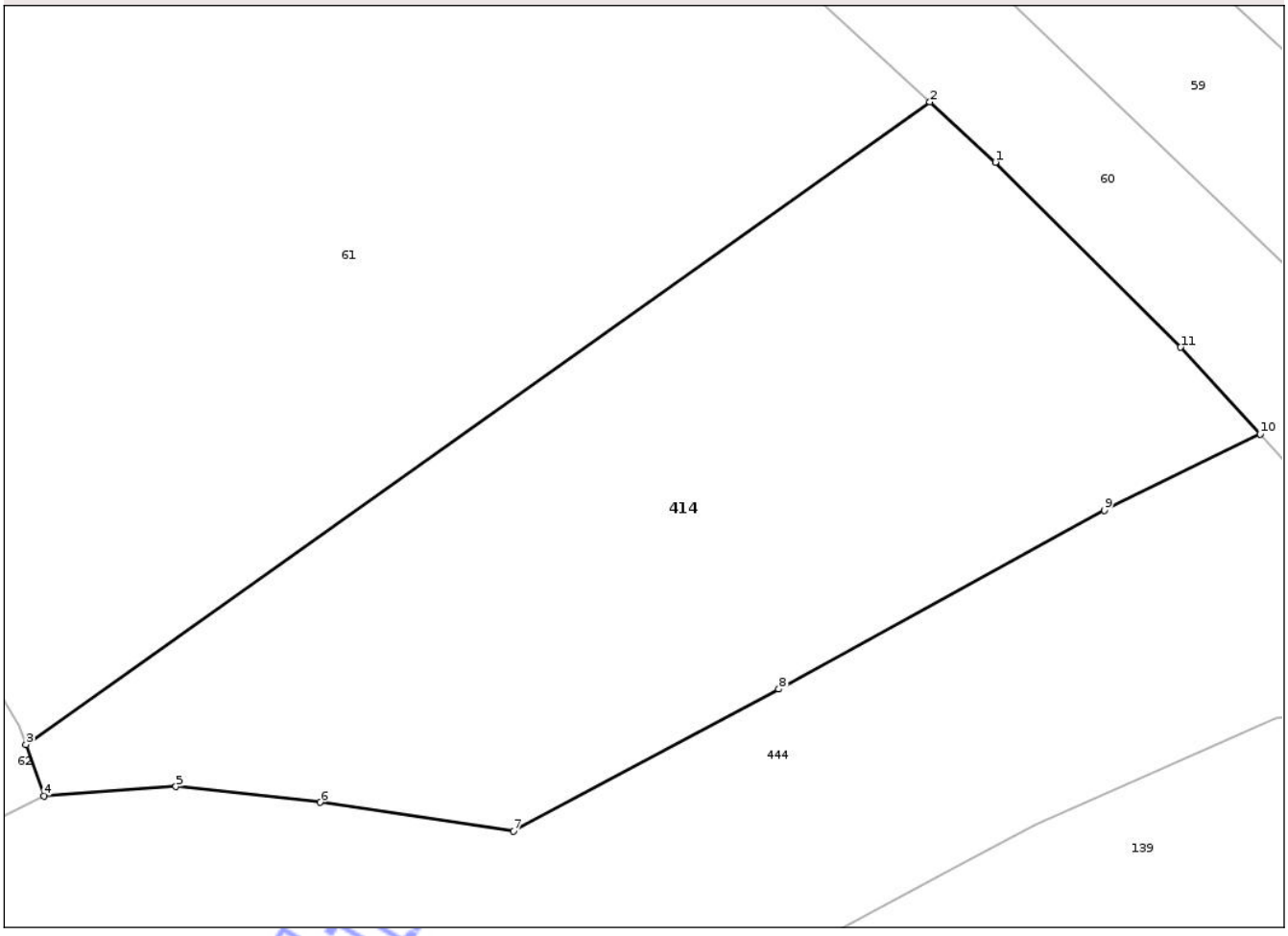
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	58	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.504,821 561.624,091	2	420.502,597 561.626,143	3.026
2	420.502,597 561.626,143	3	420.471,878 561.604,335	37.673
3	420.471,878 561.604,335	4	420.472,493 561.602,589	1.851
4	420.472,493 561.602,589	5	420.476,974 561.602,908	4.492
5	420.476,974 561.602,908	6	420.481,877 561.602,372	4.932

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.481,877 561.602,372	7	420.488,449 561.601,391	6.645
7	420.488,449 561.601,391	8	420.497,464 561.606,21	10.222
8	420.497,464 561.606,21	9	420.508,517 561.612,287	12.613
9	420.508,517 561.612,287	10	420.513,822 561.614,865	5.898
10	420.513,822 561.614,865	11	420.511,121 561.617,814	3.999
11	420.511,121 561.617,814	1	420.504,821 561.624,091	8.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:785 Urca
Nr. topografic:177/2/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mare, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		758	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8028, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

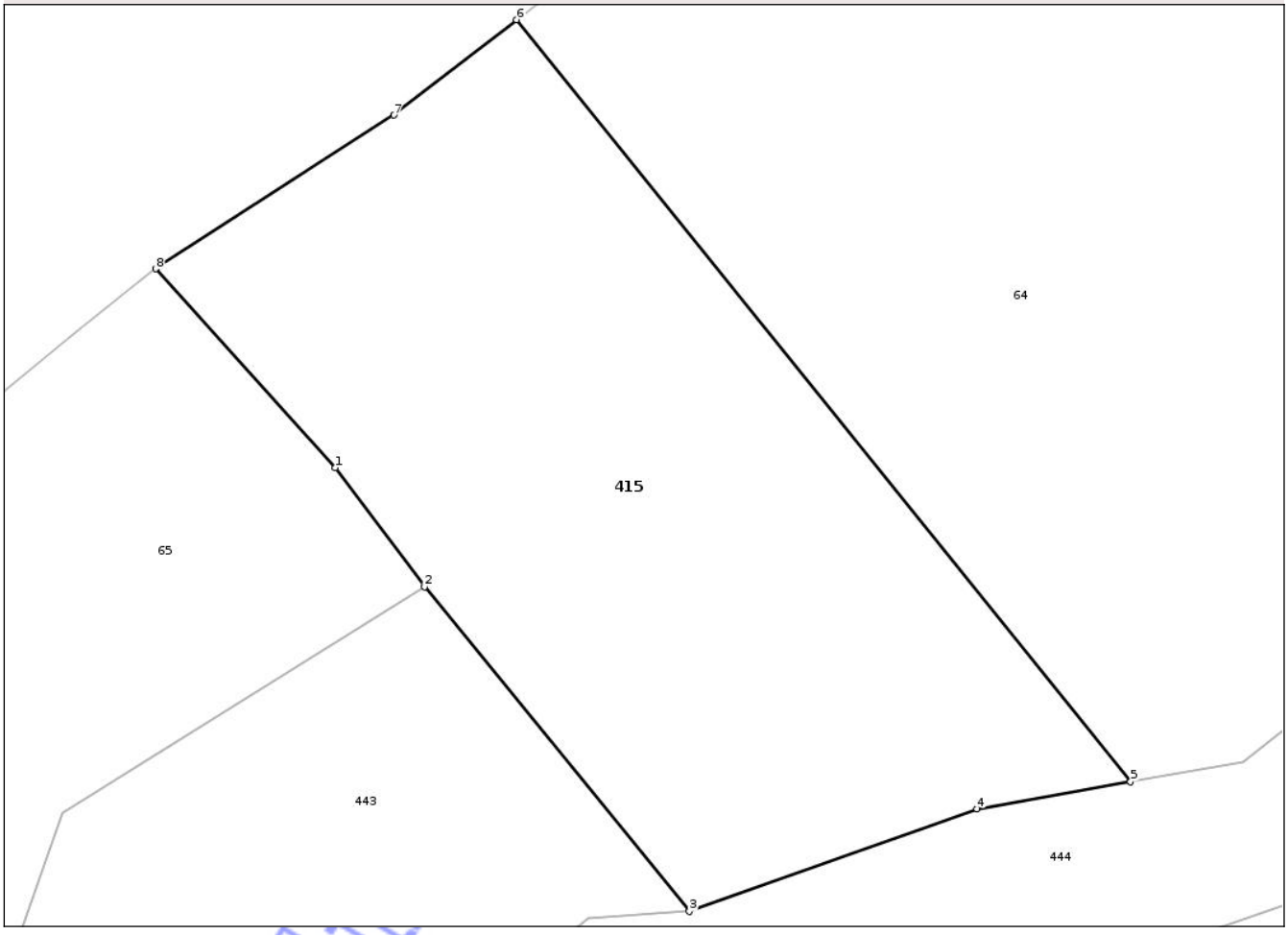
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	758	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.338,923 561.555,133	2	420.342,907 561.549,825	6.637
2	420.342,907 561.549,825	3	420.354,719 561.535,354	18.68
3	420.354,719 561.535,354	4	420.367,559 561.539,923	13.629
4	420.367,559 561.539,923	5	420.374,41 561.541,127	6.956
5	420.374,41 561.541,127	6	420.346,997 561.575,102	43.655

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.346,997 561.575,102	7	420.341,539 561.570,852	6.918
7	420.341,539 561.570,852	8	420.330,901 561.563,996	12.656
8	420.330,901 561.563,996	1	420.338,923 561.555,133	11.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str 1 Mai, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51922	Din acte: 1.400 Masurata: 1.480	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24903 / 18/09/2017		
Act Notarial nr. 1699, din 15/09/2017 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51922 a imobilului cu numarul cadastral 51922/Viisoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51695 inscris in cartea funciara 51695;	A1
Act Notarial nr. 1702, din 15/09/2017 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂRGINEAN EMIL**, bun comun 2) **MĂRGINEAN CORINA**, și soțul	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

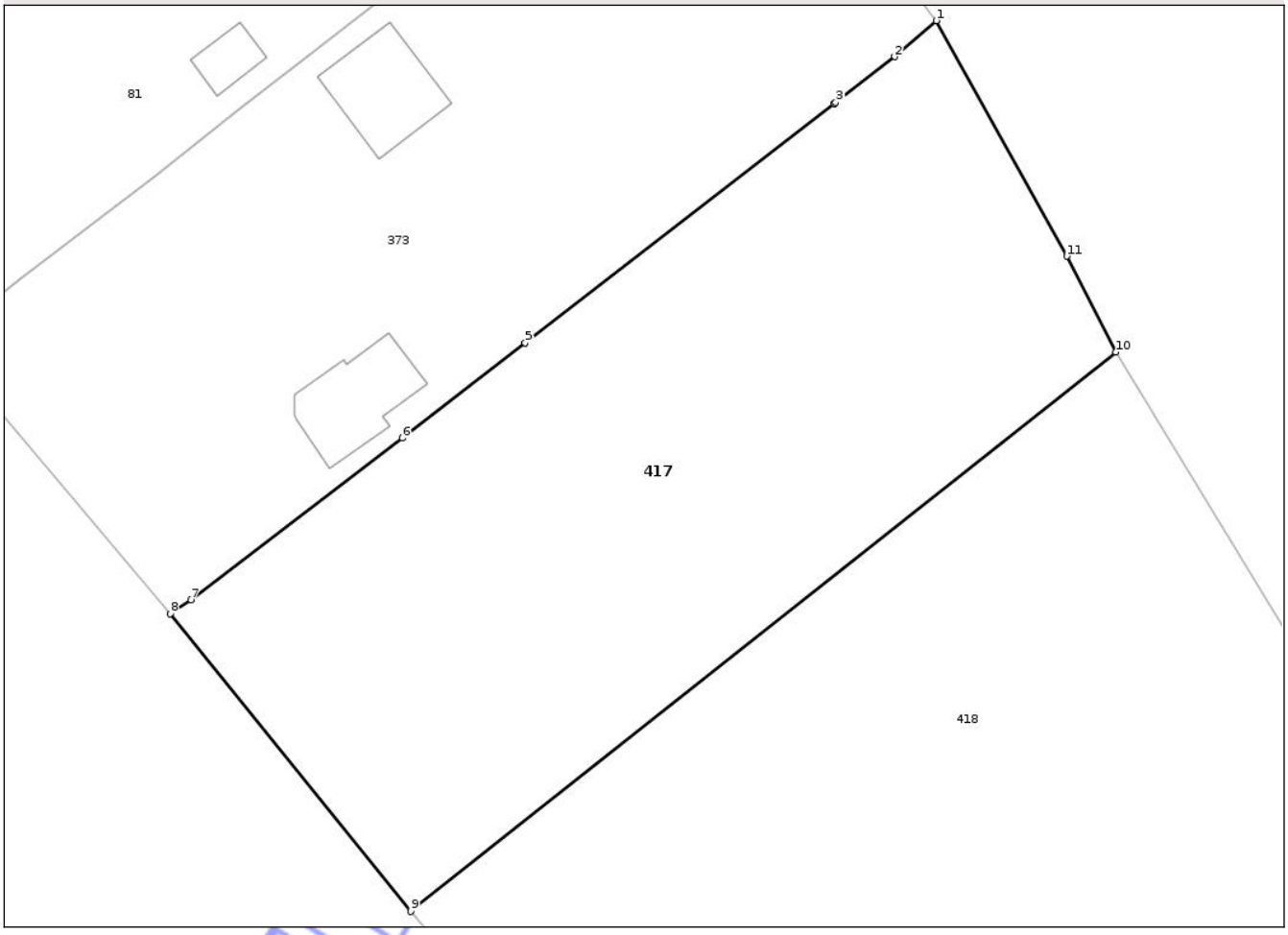
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51922	Din acte: 1.400 Masurata: 1.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.480	46	93	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.529,919 562.515,621	2	420.527,216 562.513,286	3.572
2	420.527,216 562.513,286	3	420.523,395 562.510,318	4.838
3	420.523,395 562.510,318	4	420.523,298 562.510,243	0.123
4	420.523,298 562.510,243	5	420.503,204 562.494,683	25.414
5	420.503,204 562.494,683	6	420.495,208 562.488,492	10.113

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.495,208 562.488,492	7	420.481,476 562.477,989	17.288
7	420.481,476 562.477,989	8	420.480,121 562.477,081	1.631
8	420.480,121 562.477,081	9	420.495,758 562.457,726	24.882
9	420.495,758 562.457,726	10	420.541,61 562.494,083	58.517
10	420.541,61 562.494,083	11	420.538,41 562.500,312	7.003
11	420.538,41 562.500,312	1	420.529,919 562.515,621	17.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str 1 Mai, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51923	2.960	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24903 / 18/09/2017		
Act Notarial nr. 1699, din 15/09/2017 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51923 a imobilului cu numarul cadastral 51923/Viisoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51695 inscris in cartea funciara 51695;	A1
Act Notarial nr. 1703, din 15/09/2017 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN MIRCEA**	
20351 / 14/05/2025		
Act Notarial nr. 843, din 13/05/2025 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CRIȘAN MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

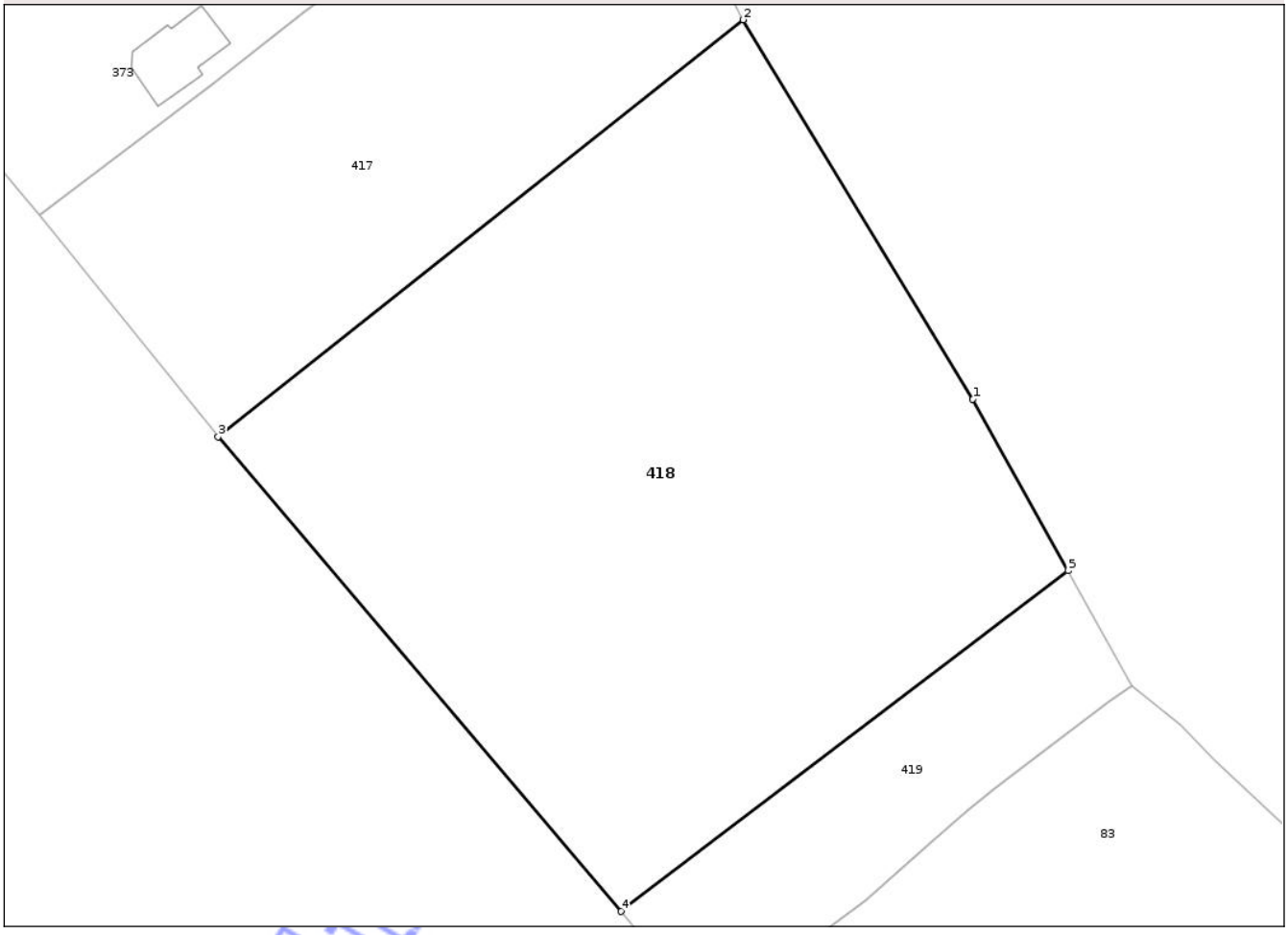
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51923	2.960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.960	46	93	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.561,655 562.460,992	2	420.541,61 562.494,083	38.689
2	420.541,61 562.494,083	3	420.495,758 562.457,726	58.517
3	420.495,758 562.457,726	4	420.530,919 562.416,325	54.317
4	420.530,919 562.416,325	5	420.569,964 562.446,034	49.063
5	420.569,964 562.446,034	1	420.561,655 562.460,992	17.111

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str 1 Mai, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		564	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 8028, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA (Poziția 43 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 8028/03.10.2025);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 565 mp în favoarea lui	A1
	1) **CRIȘAN MIRCEA** 2) **CRIȘAN VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

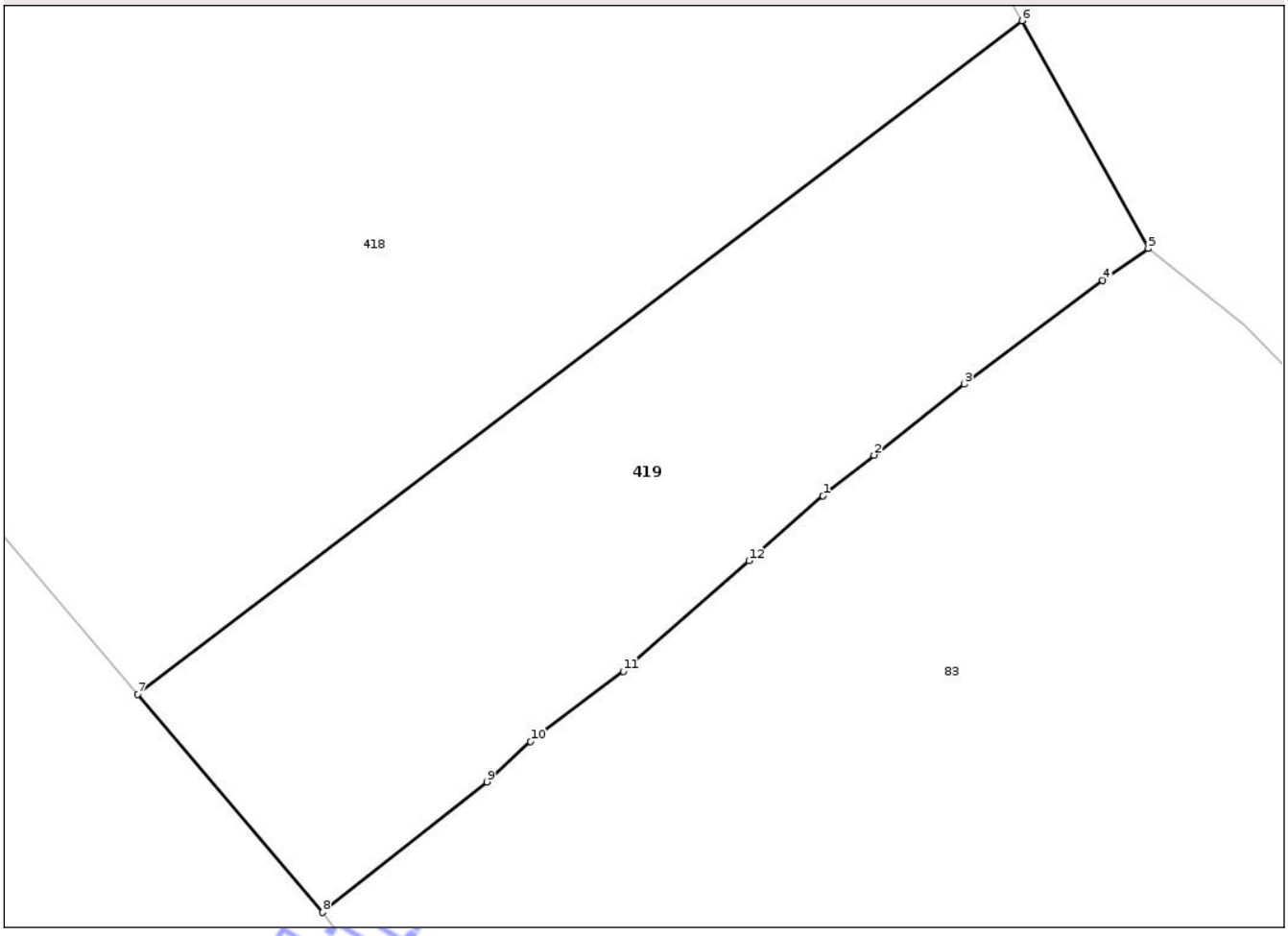
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	564	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.561,172 562.425,092	2	420.563,432 562.426,882	2.883
2	420.563,432 562.426,882	3	420.567,418 562.430,017	5.071
3	420.567,418 562.430,017	4	420.573,526 562.434,594	7.633
4	420.573,526 562.434,594	5	420.575,546 562.435,986	2.453
5	420.575,546 562.435,986	6	420.569,964 562.446,034	11.494

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.569,964 562.446,034	7	420.530,919 562.416,325	49.063
7	420.530,919 562.416,325	8	420.539,079 562.406,716	12.606
8	420.539,079 562.406,716	9	420.546,334 562.412,471	9.26
9	420.546,334 562.412,471	10	420.548,265 562.414,249	2.625
10	420.548,265 562.414,249	11	420.552,364 562.417,35	5.14
11	420.552,364 562.417,35	12	420.557,904 562.422,22	7.376
12	420.557,904 562.422,22	1	420.561,172 562.425,092	4.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		192	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 8028, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA (Poziția 44 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 8028/03.10.2025);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 192 mp în favoarea lui	A1
	1) **BOZDOG IULIAN-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

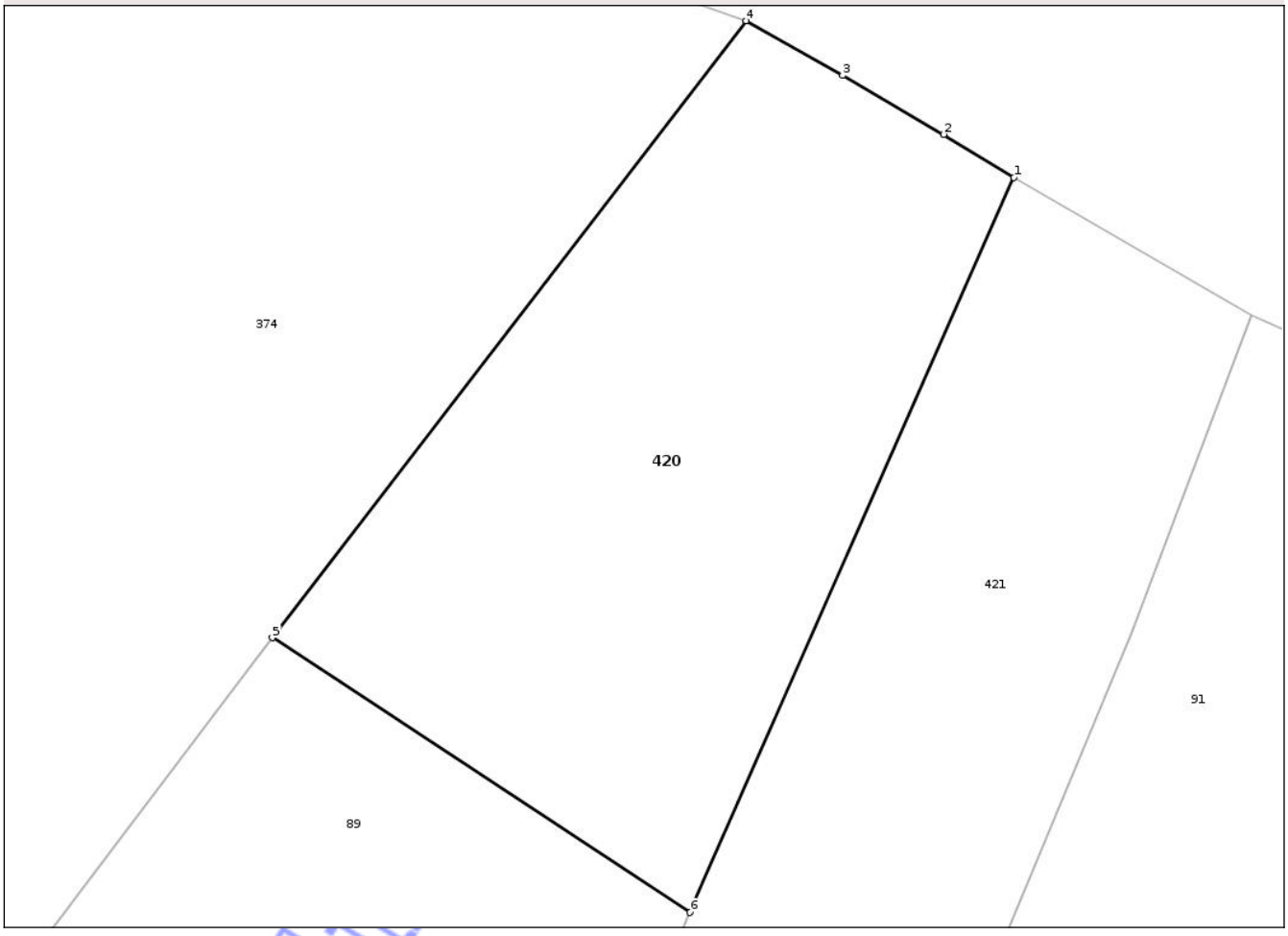
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	192	1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.673,063 562.340,69	2	420.671,335 562.341,75	2.027
2	420.671,335 562.341,75	3	420.668,852 562.343,193	2.872
3	420.668,852 562.343,193	4	420.666,487 562.344,539	2.721
4	420.666,487 562.344,539	5	420.654,845 562.329,401	19.097
5	420.654,845 562.329,401	6	420.665,107 562.322,663	12.276

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.665,107 562.322,663	1	420.673,063 562.340,69	19.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		160	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 8028, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA (Poziția 45 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 8028/03.10.2025);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 160 mp în favoarea lui	A1
	1) **POPA VALENTIN-MARIUS** 2) **POPA ANA-NATALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

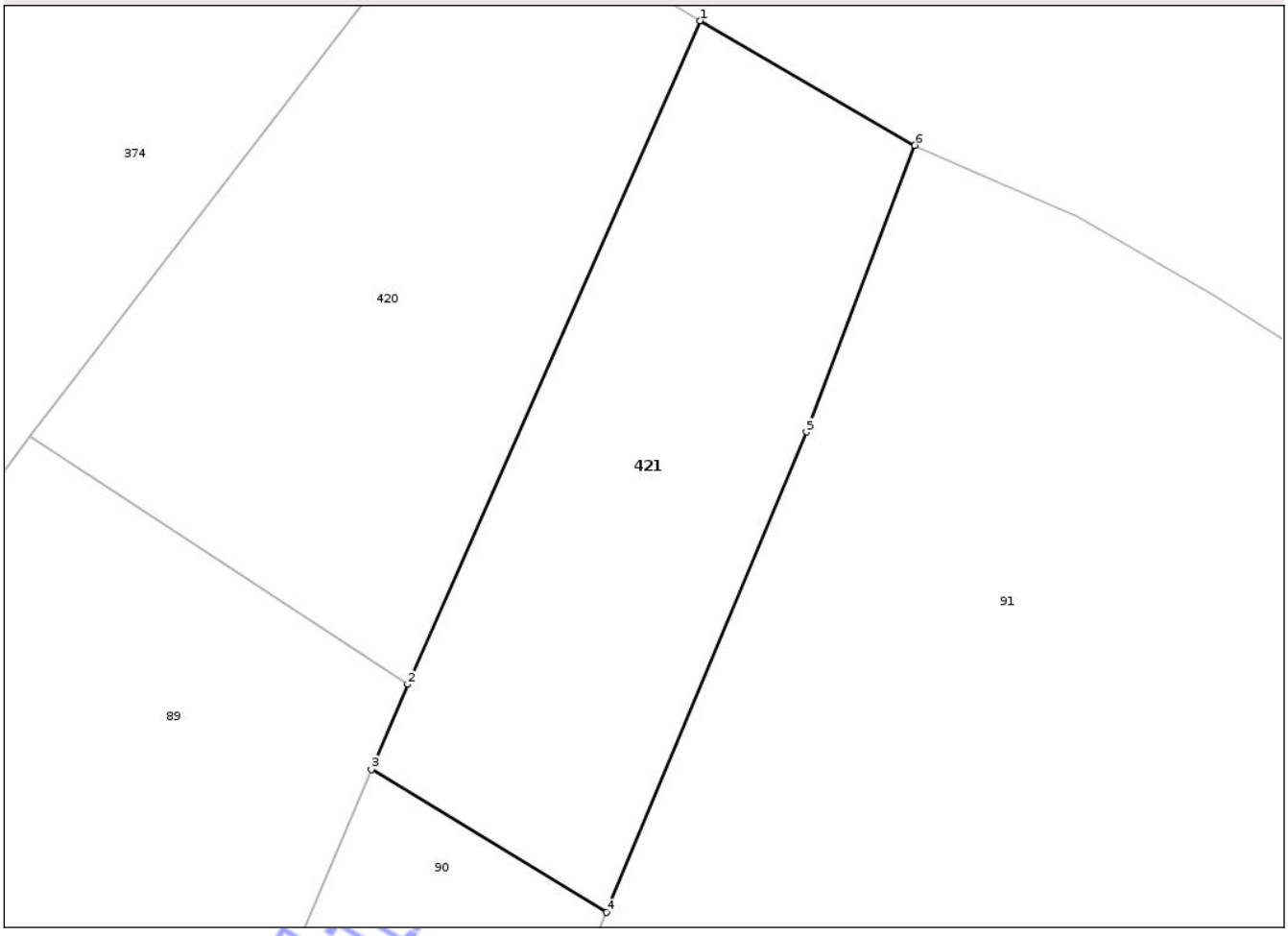
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	160	1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.673,063 562.340,69	2	420.665,107 562.322,663	19.705
2	420.665,107 562.322,663	3	420.664,121 562.320,349	2.515
3	420.664,121 562.320,349	4	420.670,519 562.316,466	7.484
4	420.670,519 562.316,466	5	420.675,952 562.329,519	14.139
5	420.675,952 562.329,519	6	420.678,902 562.337,305	8.326

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.678,902 562.337,305	1	420.673,063 562.340,69	6.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str 1 Mai, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53472	85	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24044 / 30/05/2024		
Act Notarial nr. 1236, din 28/05/2024 emis de VOMIR ANUTA (Act de Dezmembrare si Act de Partaj voluntar autentificat sub);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53472 a imobilului cu numarul cadastral 53472 / UAT Viișoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53448 inscris in cartea funciara 53448;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, partaj, dezmembrare și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BERCEA VIORICA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, partaj, dezmembrare și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BERCEA AUREL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

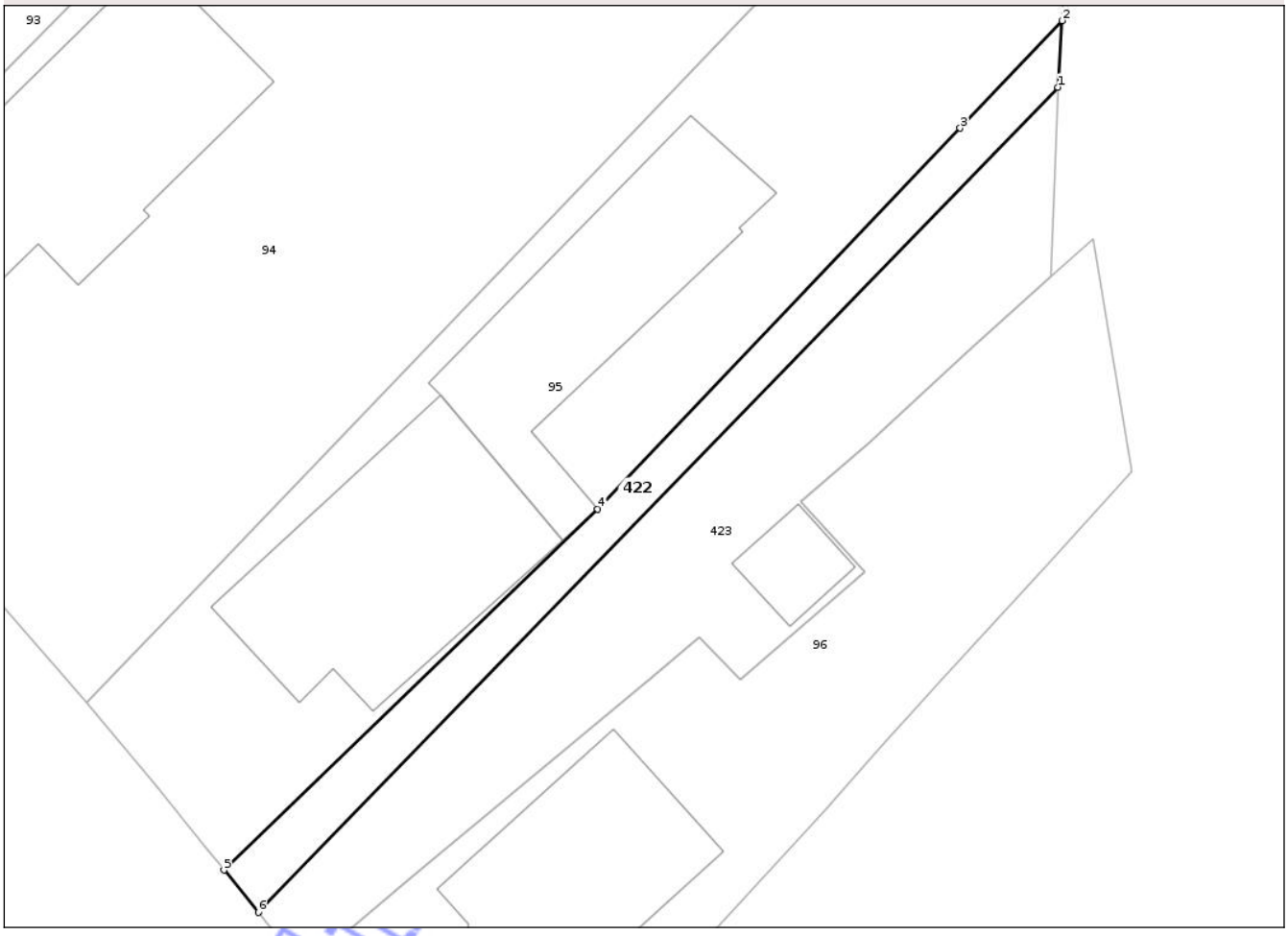
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53472	85	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	85	2	19/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.733,716 562.246,969	2	420.733,897 562.249,724	2.761
2	420.733,897 562.249,724	3	420.729,658 562.245,274	6.146
3	420.729,658 562.245,274	4	420.714,623 562.229,49	21.799
4	420.714,623 562.229,49	5	420.699,112 562.214,531	21.549
5	420.699,112 562.214,531	6	420.700,542 562.212,783	2.258

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.700,542 562.212,783	1	420.733,716 562.246,969	47.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str 1 Mai, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53471	223	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str 1 Mai, Jud. Cluj, str. 1 Mai	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24044 / 30/05/2024		
Act Notarial nr. 1236, din 28/05/2024 emis de VOMIR ANUTA (Act de Dezmembrare si Act de Partaj voluntar autentificat sub nr);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53471 a imobilului cu numarul cadastral 53471 / UAT Viișoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53448 inscris in cartea funciara 53448;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, partaj, dezmembrare și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERCEA AUREL**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BERCEA AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

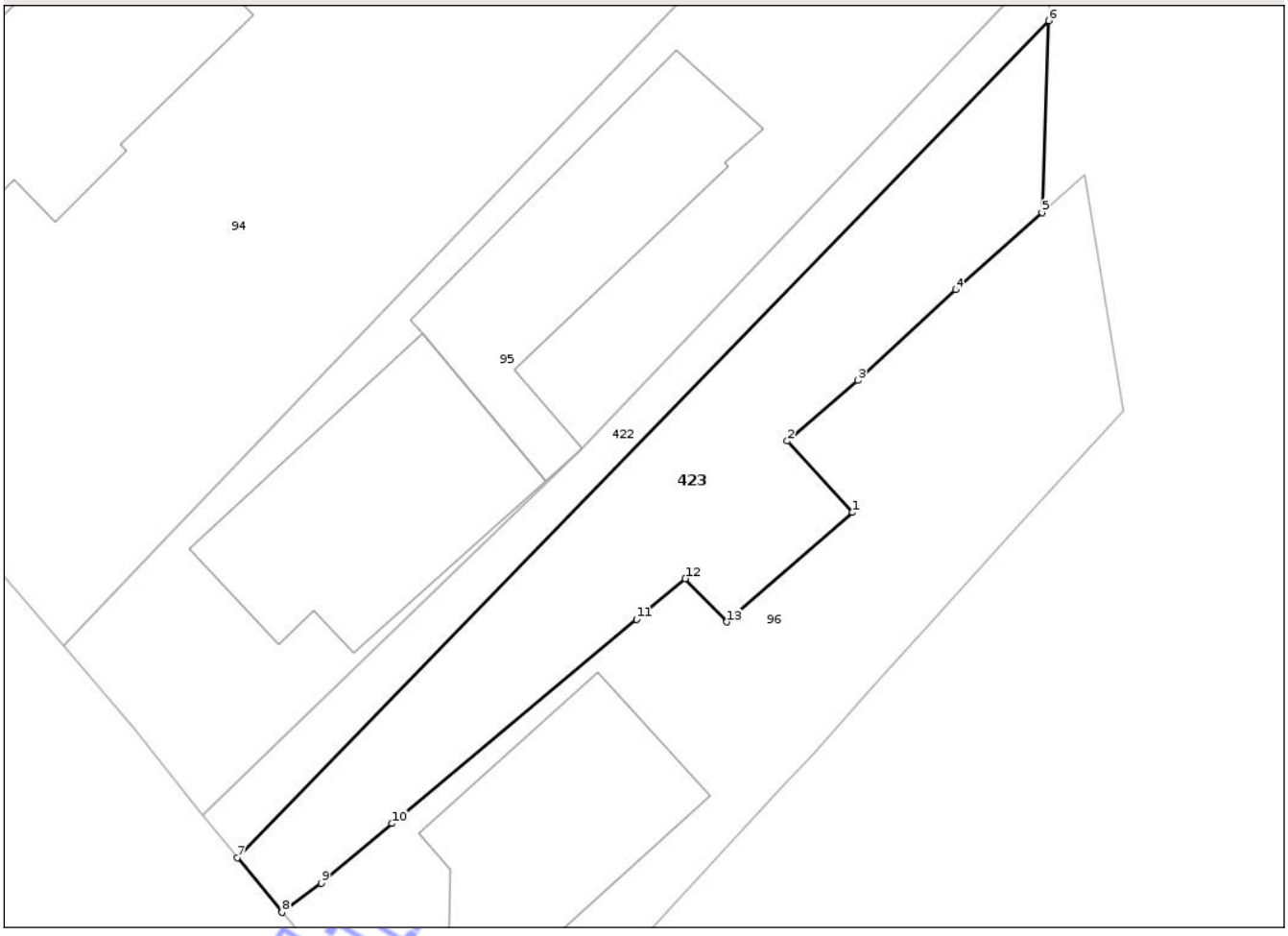
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53471	223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	23	2	19/1	-	
2	arabil	DA	200	2	19/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.725,695 562.226,884	2	420.723,024 562.229,8	3.954
2	420.723,024 562.229,8	3	420.725,92 562.232,281	3.813
3	420.725,92 562.232,281	4	420.729,922 562.235,978	5.448

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.729,922 562.235,978	5	420.733,439 562.239,129	4.722
5	420.733,439 562.239,129	6	420.733,716 562.246,969	7.845
6	420.733,716 562.246,969	7	420.700,542 562.212,783	47.636
7	420.700,542 562.212,783	8	420.702,367 562.210,551	2.883
8	420.702,367 562.210,551	9	420.703,964 562.211,742	1.992
9	420.703,964 562.211,742	10	420.706,861 562.214,182	3.788
10	420.706,861 562.214,182	11	420.716,864 562.222,521	13.023
11	420.716,864 562.222,521	12	420.718,858 562.224,183	2.596
12	420.718,858 562.224,183	13	420.720,541 562.222,408	2.446
13	420.720,541 562.222,408	1	420.725,695 562.226,884	6.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str 1 Mai, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		156	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8028, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	156	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.944,177 562.050,609	2	420.935,252 562.041,341	12.867
2	420.935,252 562.041,341	3	420.926,898 562.032,963	11.831
3	420.926,898 562.032,963	4	420.914,282 562.019,636	18.351
4	420.914,282 562.019,636	5	420.907,21 562.012,299	10.19
5	420.907,21 562.012,299	6	420.901,643 562.006,522	8.023

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.901,643 562.006,522	7	420.887,552 561.991,844	20.347
7	420.887,552 561.991,844	8	420.888,333 561.990,301	1.729
8	420.888,333 561.990,301	9	420.889,92 561.991,921	2.268
9	420.889,92 561.991,921	10	420.895,146 561.997,358	7.541
10	420.895,146 561.997,358	11	420.896,84 561.999,166	2.478
11	420.896,84 561.999,166	12	420.900,36 562.002,924	5.149
12	420.900,36 562.002,924	13	420.908,425 562.011,315	11.638
13	420.908,425 562.011,315	14	420.910,06 562.013,016	2.359
14	420.910,06 562.013,016	15	420.921,673 562.024,91	16.623
15	420.921,673 562.024,91	16	420.929,73 562.033,314	11.642
16	420.929,73 562.033,314	17	420.933,723 562.037,687	5.922
17	420.933,723 562.037,687	18	420.936,252 562.039,948	3.392
18	420.936,252 562.039,948	19	420.940,456 562.042,393	4.863
19	420.940,456 562.042,393	20	420.946,687 562.045,894	7.147
20	420.946,687 562.045,894	1	420.944,177 562.050,609	5.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 77, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50869	Din acte: 2.000 Masurata: 1.804	Sector cadastral:150 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50869-C1	Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 77, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Casa familiala edificata in anul 1960 fara fundatie, peretii din pamant, sarpanta de lemn si invelitoare din tigla, compusa din: 2 camere si camara Fara certificat energetic si lift
A1.2	50869-C2	Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 77, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa gospodaresca constand in magazie sura si poiata
A1.3	50869-C3	Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 77, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa gospodaresca constant in magazie si cuptor de paine

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29120 / 12/09/2018		
Act Notarial nr. 2167, din 11/09/2018 emis de VOMIR ANUTA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIHĂŞAN GEORGETA-ANCUŢA**, bun comun 2) **MIHĂŞAN TIBERIU-IOAN**, și soția	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50869	Din acte: 2.000 Masurata: 1.804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	579	2	43	-	
2	arabil	DA	1.225	2	44	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50869-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Casa familiala edificata in anul 1960 fara fundatie, peretii din pamant, sarpanta de lemn si invelitoare din tigla, compusa din: 2 camere si camara Fara certificat energetic si lift
A1.2	50869-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa gospodaresca constand in magazie sura si poiata
A1.3	50869-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa gospodaresca constant in magazie si cuptor de paine

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.093,307 561.838,175	2	421.091,947 561.836,218	2.383
3	421.087,715 561.830,126	4	421.082,083 561.821,922	9.951
5	421.098,161 561.810,364	6	421.099,397 561.812,119	2.147
7	421.101,077 561.814,532	8	421.108,841 561.826,688	14.424
9	421.112,507 561.832,416	10	421.113,994 561.834,701	2.726
11	421.114,839 561.836,001	12	421.117,939 561.840,771	5.689
13	421.120,097 561.843,827	14	421.122,558 561.847,311	4.266
15	421.124,866 561.850,746	16	421.127,449 561.854,261	4.362
17	421.130,961 561.859,341	18	421.139,857 561.872,21	15.644
19	421.149,22 561.885,551	20	421.151,714 561.888,95	4.216
21	421.152,65 561.890,226	22	421.135,506 561.899,375	19.432
23	421.134,399 561.897,691	24	421.124,518 561.882,659	17.989
25	421.111,766 561.864,302	26	421.111,292 561.863,617	0.833
27	421.104,371 561.853,614	28	421.100,565 561.848,302	6.535
29	421.099,899 561.847,372	1	421.093,307 561.838,175	11.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.091,947 561.836,218	3	421.087,715 561.830,126	7.418
4	421.082,083 561.821,922	5	421.098,161 561.810,364	19.801
6	421.099,397 561.812,119	7	421.101,077 561.814,532	2.94
8	421.108,841 561.826,688	9	421.112,507 561.832,416	6.801
10	421.113,994 561.834,701	11	421.114,839 561.836,001	1.55
12	421.117,939 561.840,771	13	421.120,097 561.843,827	3.741
14	421.122,558 561.847,311	15	421.124,866 561.850,746	4.138
16	421.127,449 561.854,261	17	421.130,961 561.859,341	6.176
18	421.139,857 561.872,21	19	421.149,22 561.885,551	16.299
20	421.151,714 561.888,95	21	421.152,65 561.890,226	1.582
22	421.135,506 561.899,375	23	421.134,399 561.897,691	2.015
24	421.124,518 561.882,659	25	421.111,766 561.864,302	22.352
26	421.111,292 561.863,617	27	421.104,371 561.853,614	12.164
28	421.100,565 561.848,302	29	421.099,899 561.847,372	1.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str 1 Mai, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		680	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51, din 15/10/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VIIȘOARA (POZITIA 30);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA VIISOARA**, CIF:44262801, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	680	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.192,215 561.801,358	2	421.197,526 561.809,708	9.896
3	421.200,293 561.814,71	4	421.207,582 561.824,574	12.265
5	421.213,776 561.832,291	6	421.216,128 561.834,484	3.216
7	421.218,579 561.835,977	8	421.219,397 561.838,586	2.734
9	421.217,768 561.842,493	10	421.213,44 561.852,866	11.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.197,526 561.809,708	3	421.200,293 561.814,71	5.716
4	421.207,582 561.824,574	5	421.213,776 561.832,291	9.895
6	421.216,128 561.834,484	7	421.218,579 561.835,977	2.87
8	421.219,397 561.838,586	9	421.217,768 561.842,493	4.233
10	421.213,44 561.852,866	11	421.207,358 561.835,89	18.033

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.207,358 561.835,89	12	421.197,412 561.823,314	16.034
13	421.195,954 561.820,886	14	421.194,353 561.818,222	3.108
15	421.190,019 561.810,531	16	421.187,937 561.807,308	3.837
17	421.178,735 561.793,066	18	421.171,638 561.783,655	11.787
19	421.164,218 561.774,074	20	421.157,477 561.765,433	10.959
21	421.161,414 561.761,987	22	421.183,838 561.789,955	35.848
23	421.190,523 561.799,055	1	421.192,215 561.801,358	2.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.197,412 561.823,314	13	421.195,954 561.820,886	2.832
14	421.194,353 561.818,222	15	421.190,019 561.810,531	8.828
16	421.187,937 561.807,308	17	421.178,735 561.793,066	16.956
18	421.171,638 561.783,655	19	421.164,218 561.774,074	12.118
20	421.157,477 561.765,433	21	421.161,414 561.761,987	5.232
22	421.183,838 561.789,955	23	421.190,523 561.799,055	11.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.236	Sector cadastral:156 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8028, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.236	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	420.981,947 561.793,561	2	420.987,322 561.789,177	6.936
4	421.017,591 561.765,487	5	421.019,814 561.767,896	3.278
7	421.004,397 561.787,734	8	420.988,684 561.801,396	20.822
10	420.976,009 561.811,289	11	420.968,781 561.817,467	9.509
13	420.989,674 561.839,592	14	420.970,662 561.855,359	24.699
16	420.964,276 561.861,365	17	420.959,16 561.855,782	7.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	420.987,322 561.789,177	3	420.998,278 561.780,583	13.924
5	421.019,814 561.767,896	6	421.022,481 561.771,255	4.289
8	420.988,684 561.801,396	9	420.983,3 561.805,545	6.797
11	420.968,781 561.817,467	12	420.982,92 561.832,461	20.609
14	420.970,662 561.855,359	15	420.968,68 561.857,003	2.575
17	420.959,16 561.855,782	18	420.946,43 561.841,691	18.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	420.998,278 561.780,583	4	421.017,591 561.765,487	24.513
6	421.022,481 561.771,255	7	421.004,397 561.787,734	24.466
9	420.983,3 561.805,545	10	420.976,009 561.811,289	9.282
12	420.982,92 561.832,461	13	420.989,674 561.839,592	9.822
15	420.968,68 561.857,003	16	420.964,276 561.861,365	6.199
18	420.946,43 561.841,691	19	420.939,237 561.848,717	10.055

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	420.939,237 561.848,717	20	420.938,257 561.849,835	1.487
22	420.927,722 561.860,289	23	420.928,357 561.860,925	0.899
25	420.921,711 561.868,883	26	420.920,57 561.869,988	1.588
28	420.912,618 561.873,239	29	420.911,726 561.873,995	1.169
31	420.908,717 561.876,758	32	420.905,807 561.879,83	4.231
34	420.902,304 561.882,503	35	420.899,782 561.885,568	3.969
37	420.895,624 561.890,402	38	420.893,093 561.894,305	4.652
40	420.890,921 561.896,885	41	420.889,233 561.898,35	2.235
43	420.867,893 561.920,705	44	420.865,062 561.924,387	4.645
46	420.845,396 561.968,685	47	420.848,877 561.958,012	11.226
49	420.863,015 561.920,076	50	420.868,538 561.907,528	13.71
52	420.876,537 561.880,737	53	420.883,155 561.860,655	21.144
55	420.891,123 561.826,91	56	420.894,898 561.816,327	11.236
58	420.905,01 561.795,819	59	420.911,407 561.787,205	10.73
61	420.926,953 561.763,934	62	420.941,042 561.746,013	22.796
64	420.973,917 561.784,183	1	420.981,947 561.793,561	12.346

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	420.938,257 561.849,835	21	420.929,043 561.858,465	12.624
23	420.928,357 561.860,925	24	420.928,108 561.862,691	1.783
26	420.920,57 561.869,988	27	420.914,738 561.875,282	7.876
29	420.911,726 561.873,995	30	420.910,211 561.875,439	2.093
32	420.905,807 561.879,83	33	420.903,918 561.881,34	2.418
35	420.899,782 561.885,568	36	420.897,618 561.887,81	3.116
38	420.893,093 561.894,305	39	420.892,352 561.895,449	1.363
41	420.889,233 561.898,35	42	420.876,913 561.911,189	17.794
44	420.865,062 561.924,387	45	420.846,344 561.969,081	48.455
47	420.848,877 561.958,012	48	420.857,069 561.934,981	24.445
50	420.868,538 561.907,528	51	420.871,121 561.899,355	8.571
53	420.883,155 561.860,655	54	420.887,382 561.842,44	18.699
56	420.894,898 561.816,327	57	420.899,4 561.806,334	10.96
59	420.911,407 561.787,205	60	420.926,497 561.765,74	26.238
62	420.941,042 561.746,013	63	420.959,181 561.766,954	27.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	420.929,043 561.858,465	22	420.927,722 561.860,289	2.252
24	420.928,108 561.862,691	25	420.921,711 561.868,883	8.903
27	420.914,738 561.875,282	28	420.912,618 561.873,239	2.944
30	420.910,211 561.875,439	31	420.908,717 561.876,758	1.993
33	420.903,918 561.881,34	34	420.902,304 561.882,503	1.989
36	420.897,618 561.887,81	37	420.895,624 561.890,402	3.27
39	420.892,352 561.895,449	40	420.890,921 561.896,885	2.027
42	420.876,913 561.911,189	43	420.867,893 561.920,705	13.112
45	420.846,344 561.969,081	46	420.845,396 561.968,685	1.027
48	420.857,069 561.934,981	49	420.863,015 561.920,076	16.047
51	420.871,121 561.899,355	52	420.876,537 561.880,737	19.39
54	420.887,382 561.842,44	55	420.891,123 561.826,91	15.974
57	420.899,4 561.806,334	58	420.905,01 561.795,819	11.918
60	420.926,497 561.765,74	61	420.926,953 561.763,934	1.863
63	420.959,181 561.766,954	64	420.973,917 561.784,183	22.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.184 Masurata: 308	Sector cadastral:157 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27775/613, din 18/07/1996 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOZDOG I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

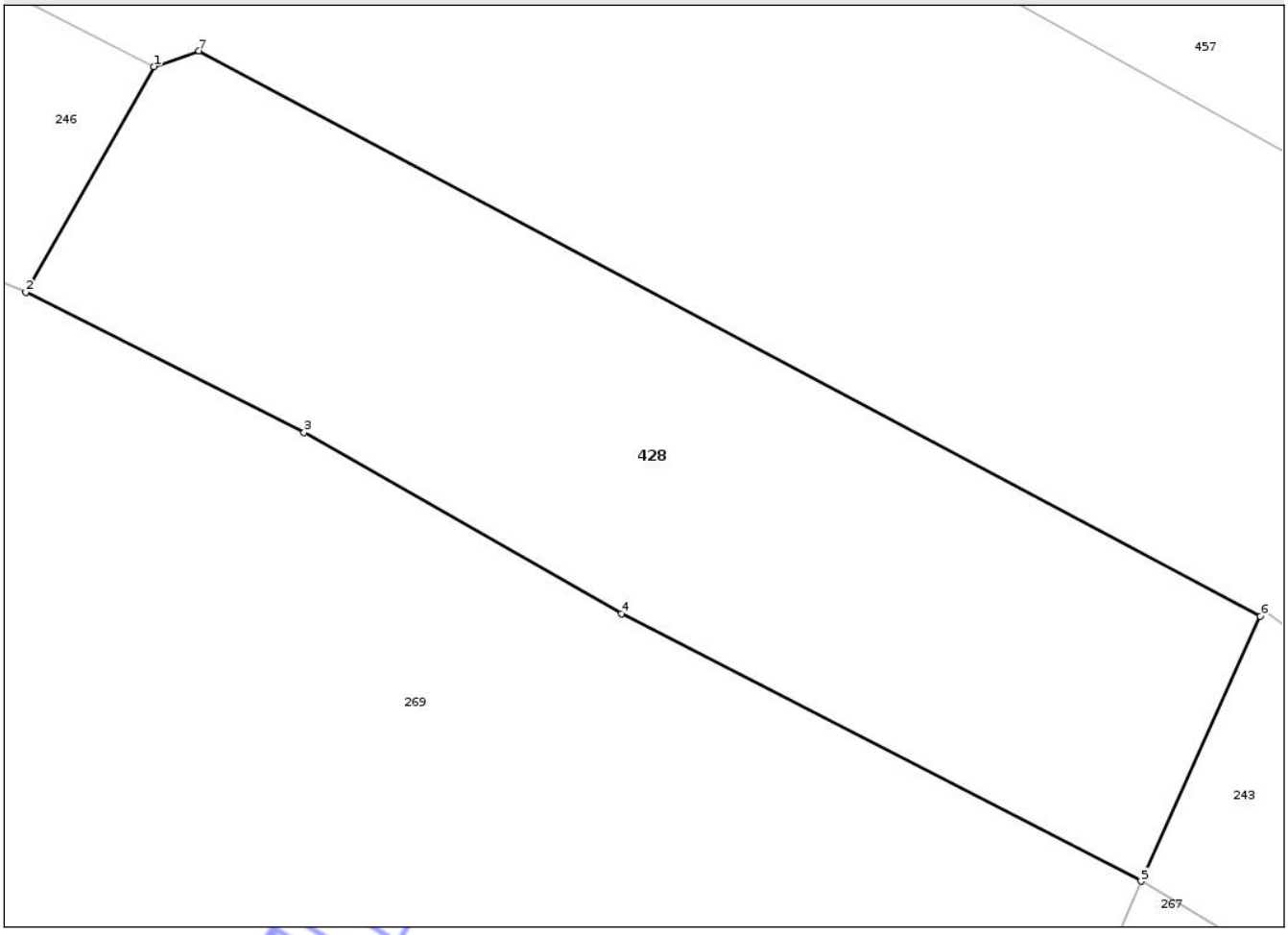
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.184 Masurata: 308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	308	6	30	-	Imobilul este străbătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile atfel: ID 457 în suprafață de 3455 mp, ID 428 în suprafață de 308 mp, însumând o suprafață totală de 3763 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.122,258 561.614,895	2	421.118,546 561.608,344	7.53
2	421.118,546 561.608,344	3	421.126,626 561.604,267	9.05
3	421.126,626 561.604,267	4	421.135,845 561.599,006	10.615

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.135,845 561.599,006	5	421.150,939 561.591,236	16.977
5	421.150,939 561.591,236	6	421.154,398 561.598,939	8.444
6	421.154,398 561.598,939	7	421.123,573 561.615,355	34.924
7	421.123,573 561.615,355	1	421.122,258 561.614,895	1.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 476	Sector cadastral:157 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26129/226, din 26/10/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOZDOG Ș. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

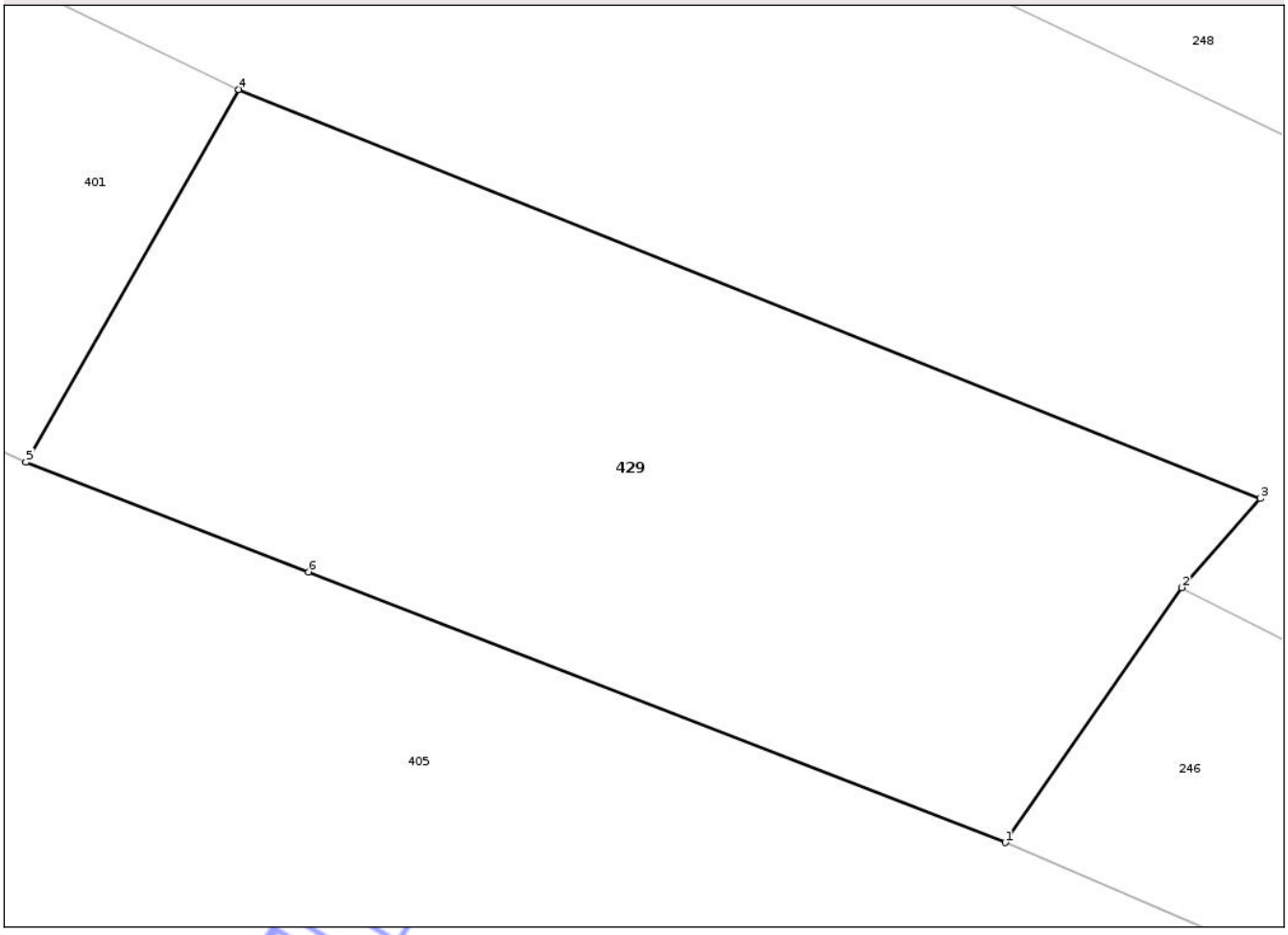
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	476	6	26/1	-	Restul de suprafață se regăsește la ID 248

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.086,4 561.622,052	2	421.092,157 561.630,35	10.099
2	421.092,157 561.630,35	3	421.094,706 561.633,254	3.864
3	421.094,706 561.633,254	4	421.061,451 561.646,569	35.822
4	421.061,451 561.646,569	5	421.054,517 561.634,434	13.976
5	421.054,517 561.634,434	6	421.063,715 561.630,862	9.867

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.063,715 561.630,862	1	421.086,4 561.622,052	24.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.194	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8028, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

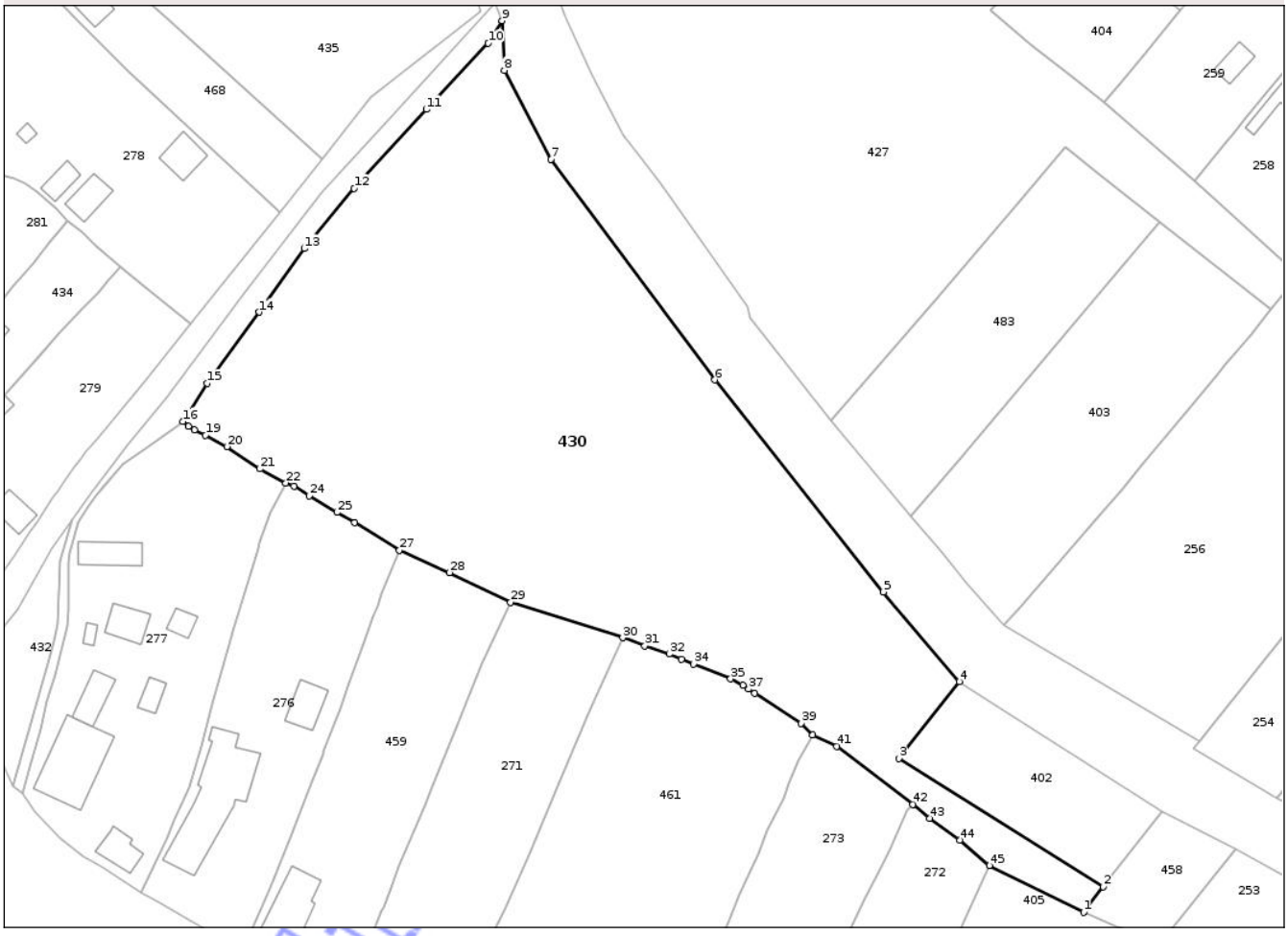
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.194	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	420.985,043 561.660,574	2	420.988,471 561.665,0	5.598
4	420.963,432 561.700,661	5	420.950,216 561.716,291	20.469
7	420.892,328 561.791,484	8	420.884,209 561.806,927	17.447
10	420.881,431 561.811,64	11	420.870,675 561.800,149	15.74
13	420.849,401 561.775,966	14	420.841,579 561.764,919	13.536
16	420.828,283 561.745,914	17	420.829,233 561.745,047	1.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	420.988,471 561.665,0	3	420.952,87 561.687,341	42.03
5	420.950,216 561.716,291	6	420.920,875 561.753,139	47.103
8	420.884,209 561.806,927	9	420.883,873 561.815,563	8.643
11	420.870,675 561.800,149	12	420.858,108 561.786,435	18.601
14	420.841,579 561.764,919	15	420.832,526 561.752,533	15.342
17	420.829,233 561.745,047	18	420.830,25 561.744,39	1.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	420.952,87 561.687,341	4	420.963,432 561.700,661	16.999
6	420.920,875 561.753,139	7	420.892,328 561.791,484	47.805
9	420.883,873 561.815,563	10	420.881,431 561.811,64	4.621
12	420.858,108 561.786,435	13	420.849,401 561.775,966	13.617
15	420.832,526 561.752,533	16	420.828,283 561.745,914	7.862
18	420.830,25 561.744,39	19	420.832,198 561.743,516	2.135

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	420.832,198 561.743,516	20	420.835,932 561.741,531	4.229
22	420.846,203 561.735,2	23	420.847,61 561.734,664	1.506
25	420.855,07 561.730,079	26	420.858,165 561.728,302	3.569
28	420.874,715 561.719,627	29	420.885,301 561.714,459	11.78
31	420.908,684 561.706,912	32	420.912,909 561.705,497	4.456
34	420.917,159 561.703,733	35	420.923,597 561.701,151	6.936
37	420.926,743 561.699,38	38	420.927,825 561.698,662	1.299
40	420.937,92 561.691,421	41	420.942,1 561.689,466	4.615
43	420.958,234 561.676,945	44	420.963,484 561.673,151	6.477

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	420.835,932 561.741,531	21	420.841,674 561.737,656	6.927
23	420.847,61 561.734,664	24	420.850,277 561.733,016	3.135
26	420.858,165 561.728,302	27	420.865,971 561.723,538	9.145
29	420.885,301 561.714,459	30	420.904,849 561.708,301	20.495
32	420.912,909 561.705,497	33	420.915,035 561.704,545	2.329
35	420.923,597 561.701,151	36	420.925,733 561.700,05	2.403
38	420.927,825 561.698,662	39	420.935,902 561.693,463	9.606
41	420.942,1 561.689,466	42	420.955,325 561.679,358	16.645
44	420.963,484 561.673,151	45	420.968,637 561.668,729	6.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	420.841,674 561.737,656	22	420.846,203 561.735,2	5.152
24	420.850,277 561.733,016	25	420.855,07 561.730,079	5.621
27	420.865,971 561.723,538	28	420.874,715 561.719,627	9.579
30	420.904,849 561.708,301	31	420.908,684 561.706,912	4.079
33	420.915,035 561.704,545	34	420.917,159 561.703,733	2.274
36	420.925,733 561.700,05	37	420.926,743 561.699,38	1.212
39	420.935,902 561.693,463	40	420.937,92 561.691,421	2.871
42	420.955,325 561.679,358	43	420.958,234 561.676,945	3.78
45	420.968,637 561.668,729	1	420.985,043 561.660,574	18.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Rusilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		476	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 8028, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	476	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.803,45 561.692,391	2	420.804,64 561.697,196	4.95
3	420.806,02 561.701,947	4	420.808,228 561.710,246	8.588
5	420.808,36 561.712,971	6	420.808,319 561.715,884	2.913
7	420.808,371 561.721,507	8	420.808,629 561.723,114	1.628
9	420.809,429 561.726,081	10	420.810,152 561.728,41	2.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.804,64 561.697,196	3	420.806,02 561.701,947	4.947
4	420.808,228 561.710,246	5	420.808,36 561.712,971	2.728
6	420.808,319 561.715,884	7	420.808,371 561.721,507	5.623
8	420.808,629 561.723,114	9	420.809,429 561.726,081	3.073
10	420.810,152 561.728,41	11	420.811,476 561.730,752	2.69

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	420.811,476 561.730,752	12	420.813,001 561.732,77	2.529
13	420.814,567 561.734,643	14	420.814,642 561.734,727	0.113
15	420.817,933 561.738,39	16	420.821,781 561.741,214	4.773
17	420.828,283 561.745,914	18	420.832,526 561.752,533	7.862
19	420.841,579 561.764,919	20	420.849,401 561.775,966	13.536
21	420.858,108 561.786,435	22	420.870,675 561.800,149	18.601
23	420.881,431 561.811,64	24	420.883,873 561.815,563	4.621
25	420.882,668 561.818,652	26	420.864,981 561.799,301	26.216
27	420.852,627 561.785,838	28	420.839,174 561.768,395	22.028
29	420.825,543 561.750,337	30	420.818,767 561.741,834	10.873
31	420.812,076 561.733,151	32	420.808,994 561.728,828	5.309
33	420.806,966 561.721,589	34	420.806,494 561.710,655	10.944
35	420.805,801 561.707,697	36	420.804,983 561.704,644	3.161
37	420.801,232 561.691,286	38	420.798,75 561.682,605	9.029
39	420.800,326 561.681,246	40	420.801,6 561.685,812	4.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	420.813,001 561.732,77	13	420.814,567 561.734,643	2.441
14	420.814,642 561.734,727	15	420.817,933 561.738,39	4.924
16	420.821,781 561.741,214	17	420.828,283 561.745,914	8.023
18	420.832,526 561.752,533	19	420.841,579 561.764,919	15.342
20	420.849,401 561.775,966	21	420.858,108 561.786,435	13.617
22	420.870,675 561.800,149	23	420.881,431 561.811,64	15.74
24	420.883,873 561.815,563	25	420.882,668 561.818,652	3.316
26	420.864,981 561.799,301	27	420.852,627 561.785,838	18.272
28	420.839,174 561.768,395	29	420.825,543 561.750,337	22.625
30	420.818,767 561.741,834	31	420.812,076 561.733,151	10.962
32	420.808,994 561.728,828	33	420.806,966 561.721,589	7.518
34	420.806,494 561.710,655	35	420.805,801 561.707,697	3.038
36	420.804,983 561.704,644	37	420.801,232 561.691,286	13.875
38	420.798,75 561.682,605	39	420.800,326 561.681,246	2.081
40	420.801,6 561.685,812	1	420.803,45 561.692,391	6.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Rusilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		321	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8028, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

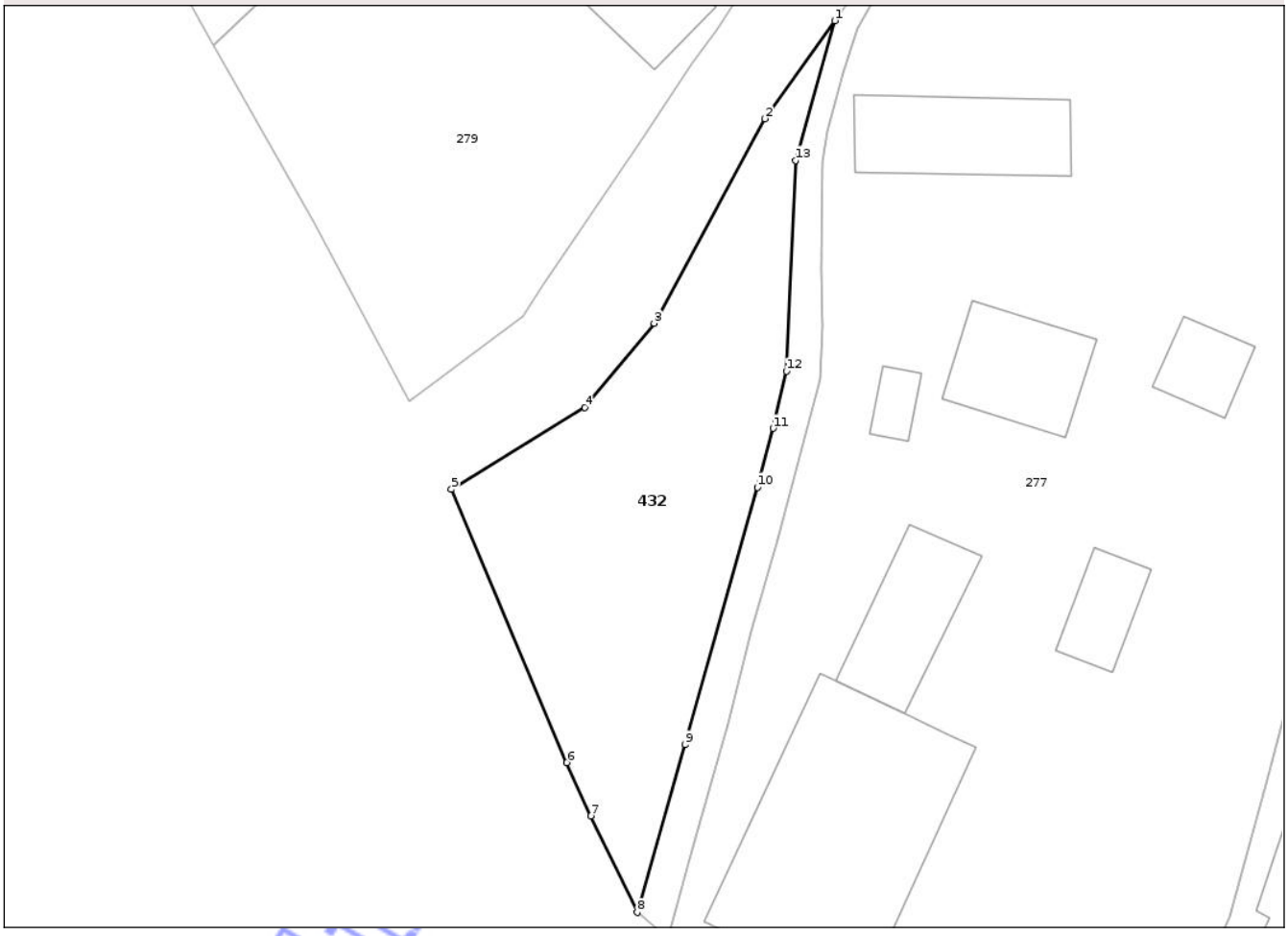
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	321	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.808,994 561.728,828	2	420.805,37 561.723,745	6.243
2	420.805,37 561.723,745	3	420.799,627 561.713,142	12.058
3	420.799,627 561.713,142	4	420.796,037 561.708,779	5.65
4	420.796,037 561.708,779	5	420.789,105 561.704,537	8.127
5	420.789,105 561.704,537	6	420.795,097 561.690,369	15.383

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.795,097 561.690,369	7	420.796,335 561.687,603	3.03
7	420.796,335 561.687,603	8	420.798,75 561.682,605	5.551
8	420.798,75 561.682,605	9	420.801,232 561.691,286	9.029
9	420.801,232 561.691,286	10	420.804,983 561.704,644	13.875
10	420.804,983 561.704,644	11	420.805,801 561.707,697	3.161
11	420.805,801 561.707,697	12	420.806,494 561.710,655	3.038
12	420.806,494 561.710,655	13	420.806,966 561.721,589	10.944
13	420.806,966 561.721,589	1	420.808,994 561.728,828	7.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3652N VIIŞOARA
Nr. cadastral vechi:36/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Rusilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50287	2.000	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Rusilor, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:692 mp; EUROFERMA in regim P, edificata in anul 2009, cu Sdc=684mp
A1.2		Loc. Urca, Str Rusilor, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:400 mp; SOPRON UTILAJE-P
A1.3		Loc. Urca, Str Rusilor, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:524 mp; SOPRON UTILAJE UTILAJE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4457 / 04/08/2005		
Act Notarial nr. 2356, din 03/08/2005 emis de BNP POPA IONUT FLORIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, cu titlu de drept cumpărtare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASOCIAŢIA FAMILIALĂ VÎJDEA MARINEL**, CIF:17612527	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3652N VIIŞOARA)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ASOCIAŢIA FAMILIALĂ VÎJDEA MARINEL**, CIF:17612527	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

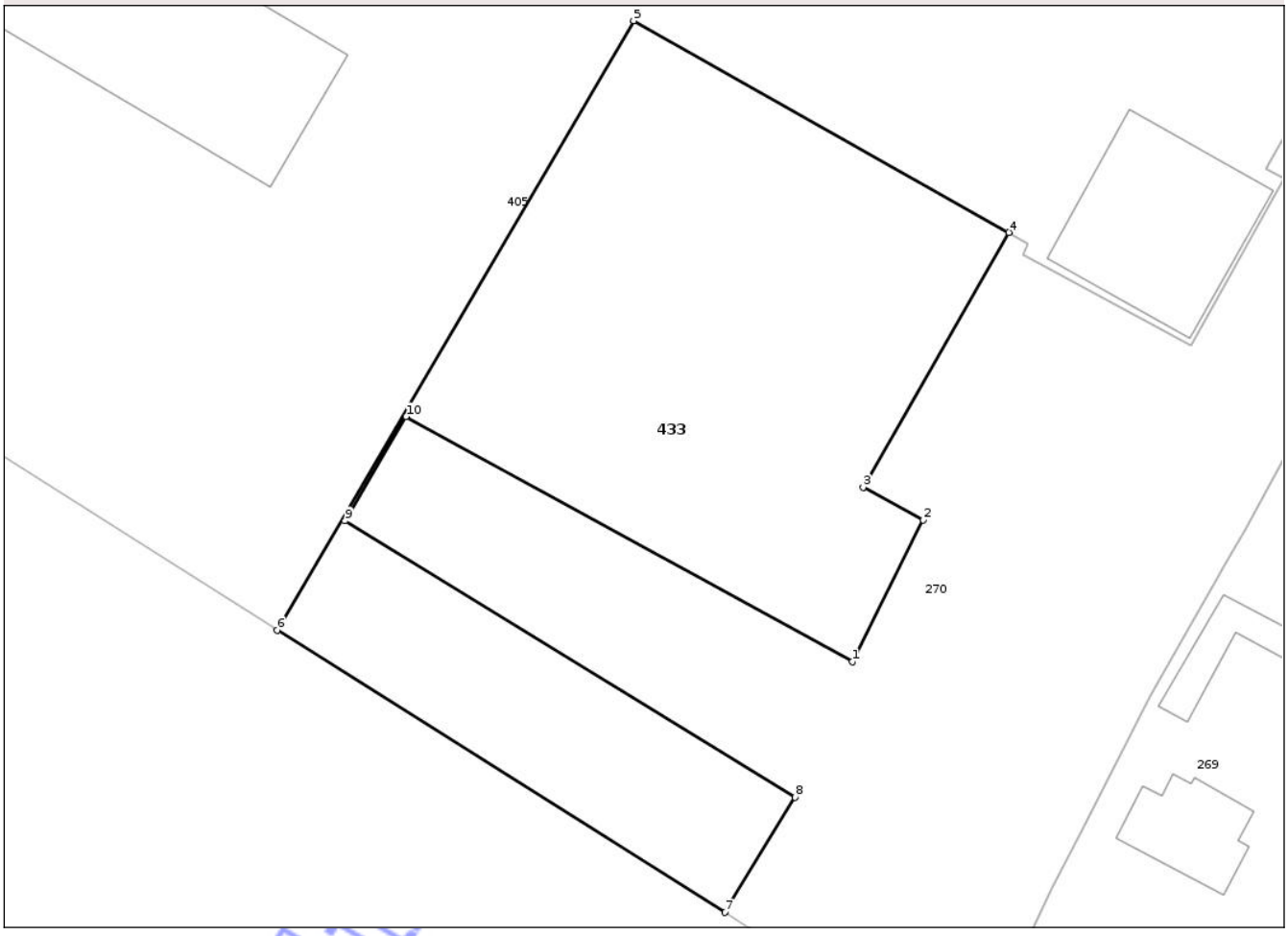
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50287	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.000	14	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	692	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:692 mp; EUROFERMA in regim P, edificata in anul 2009, cu Sdc=684mp
A1.2		constructii industriale si edilitare	400	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:400 mp; SOPRON UTILAJE-P
A1.3		constructii industriale si edilitare	524	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:524 mp; SOPRON UTILAJE UTILAJE-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.056,58 561.550,521	2	421.062,622 561.562,51	13.425
2	421.062,622 561.562,51	3	421.057,517 561.565,307	5.821
3	421.057,517 561.565,307	4	421.069,862 561.586,889	24.863
4	421.069,862 561.586,889	5	421.038,043 561.604,824	36.526
5	421.038,043 561.604,824	6	421.007,824 561.553,205	59.814
6	421.007,824 561.553,205	7	421.045,8 561.529,284	44.882
7	421.045,8 561.529,284	8	421.051,718 561.539,038	11.409
8	421.051,718 561.539,038	9	421.013,565 561.562,446	44.761
9	421.013,565 561.562,446	10	421.018,731 561.571,281	10.234
10	421.018,731 561.571,281	1	421.056,58 561.550,521	43.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Rusilor, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53723	Din acte: 704 Masurata: 707	Sector cadastral:158 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Rusilor, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casa familia, avand regim de P, suprafata construita de 103 mp, iar cea desfasurata de 103 mp. Constructie edificata in 1967.
A1.2		Loc. Urca, Str Rusilor, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa, avand regim de P, suprafata construita de 25 mp, iar cea desfasurata de 25 mp. Constructie edificata in 1967.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13924 / 01/04/2025		
Act Administrativ nr. 1580, din 20/02/2025 emis de PRIMARIA COM. VIISOARA (și Legea 7/1996);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 53723 UAT Viișoara identificat în regim de carte funciară , conf art. 72 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară 53660 Viișoara prev cu nr. top. 41/2, 42/2	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu d drept lege, în cond art. 41 alin 10 din Legea nr. 7/996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PORCILĂ CORNELIA** 2) **PORCILA GHEORGHE-EMIL**, și	
Act Administrativ nr. 1729, din 24/02/2025 emis de PRIMARIA COM. VIISOARA (Legea 7/1996);		
B3	construcții înscrise pe baza certificatului de atestare fiscala nr. 1729 din 24.02.2025 eliberat de Primaria Viișoara conform art. 37 alin.2 din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare	A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept aplicare art. 37 alin2 Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PORCILĂ CORNELIA** 2) **PORCILA GHEORGHE-EMIL**, și	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial Imagine cu caracter informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53723	Din acte: 704 Masurata: 707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	469	16	-	-	
2	arabil	DA	238	16	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casa familia, avand regim de P, suprafata construita de 103 mp, iar cea desfasurata de 103 mp. Constructie edificata in 1967.
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa, avand regim de P, suprafata construita de 25 mp, iar cea desfasurata de 25 mp. Constructie edificata in 1967.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.813,552 561.768,394	2	420.815,38 561.770,527	2.809
3	420.817,505 561.772,779	4	420.817,455 561.772,819	0.064
5	420.813,199 561.776,395	6	420.810,656 561.778,821	3.515
7	420.808,262 561.780,734	8	420.807,308 561.779,779	1.35
9	420.804,908 561.776,886	10	420.802,344 561.773,485	4.259
11	420.798,797 561.769,42	12	420.797,124 561.767,505	2.543
13	420.795,741 561.765,667	14	420.795,216 561.765,053	0.808
15	420.793,212 561.762,707	16	420.787,461 561.755,798	8.989
17	420.785,989 561.754,167	18	420.784,307 561.752,104	2.662
19	420.780,799 561.748,646	20	420.776,947 561.745,001	5.303
21	420.773,532 561.741,538	22	420.771,953 561.740,065	2.159
23	420.770,335 561.738,626	24	420.772,362 561.735,206	3.976
25	420.774,751 561.731,158	26	420.776,773 561.727,556	4.131
27	420.781,572 561.732,149	28	420.793,269 561.743,344	16.191
29	420.793,297 561.743,37	30	420.793,934 561.743,994	0.892
31	420.798,883 561.748,834	32	420.797,148 561.750,465	2.381
33	420.803,286 561.757,254	34	420.803,355 561.757,331	0.103
35	420.806,745 561.761,111	36	420.810,832 561.765,599	6.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.815,38 561.770,527	3	420.817,505 561.772,779	3.096
4	420.817,455 561.772,819	5	420.813,199 561.776,395	5.559
6	420.810,656 561.778,821	7	420.808,262 561.780,734	3.064
8	420.807,308 561.779,779	9	420.804,908 561.776,886	3.759
10	420.802,344 561.773,485	11	420.798,797 561.769,42	5.395
12	420.797,124 561.767,505	13	420.795,741 561.765,667	2.3
14	420.795,216 561.765,053	15	420.793,212 561.762,707	3.085
16	420.787,461 561.755,798	17	420.785,989 561.754,167	2.197
18	420.784,307 561.752,104	19	420.780,799 561.748,646	4.926
20	420.776,947 561.745,001	21	420.773,532 561.741,538	4.864
22	420.771,953 561.740,065	23	420.770,335 561.738,626	2.165
24	420.772,362 561.735,206	25	420.774,751 561.731,158	4.7
26	420.776,773 561.727,556	27	420.781,572 561.732,149	6.643
28	420.793,269 561.743,344	29	420.793,297 561.743,37	0.038
30	420.793,934 561.743,994	31	420.798,883 561.748,834	6.922
32	420.797,148 561.750,465	33	420.803,286 561.757,254	9.152
34	420.803,355 561.757,331	35	420.806,745 561.761,111	5.077
36	420.810,832 561.765,599	1	420.813,552 561.768,394	3.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Luncii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.656	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8028, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

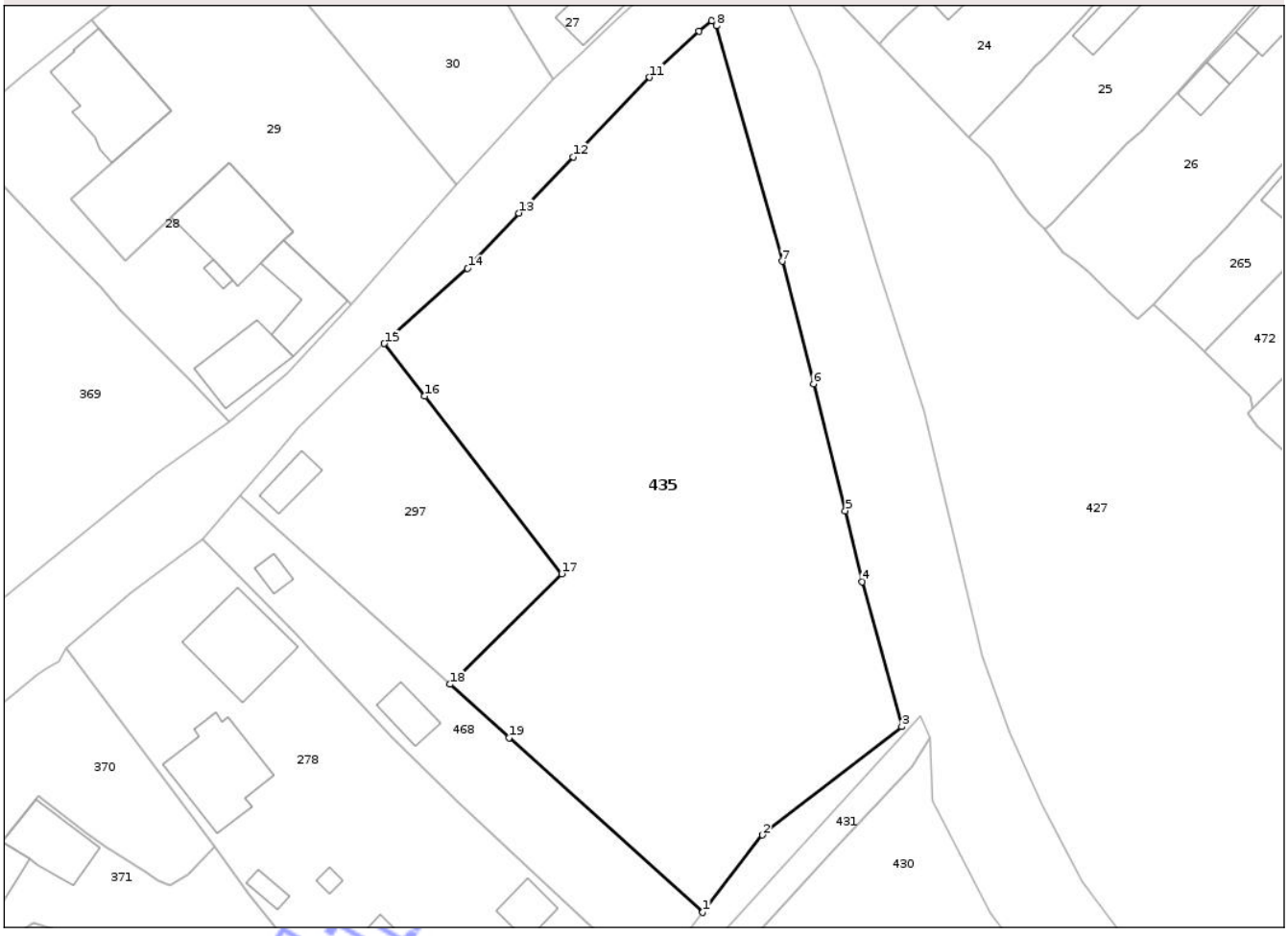
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.656	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.852,601 561.791,566	2	420.860,847 561.802,216	13.469
2	420.860,847 561.802,216	3	420.880,03 561.817,138	24.303
3	420.880,03 561.817,138	4	420.874,596 561.837,108	20.696
4	420.874,596 561.837,108	5	420.872,259 561.846,885	10.052
5	420.872,259 561.846,885	6	420.867,879 561.864,359	18.015

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.867,879 561.864,359	7	420.863,55 561.881,233	17.42
7	420.863,55 561.881,233	8	420.854,446 561.913,695	33.714
8	420.854,446 561.913,695	9	420.853,79 561.914,381	0.949
9	420.853,79 561.914,381	10	420.852,055 561.912,964	2.24
10	420.852,055 561.912,964	11	420.845,247 561.906,578	9.334
11	420.845,247 561.906,578	12	420.834,706 561.895,642	15.189
12	420.834,706 561.895,642	13	420.827,201 561.887,893	10.788
13	420.827,201 561.887,893	14	420.820,171 561.880,263	10.375
14	420.820,171 561.880,263	15	420.808,693 561.869,907	15.459
15	420.808,693 561.869,907	16	420.814,267 561.862,673	9.132
16	420.814,267 561.862,673	17	420.833,127 561.838,194	30.902
17	420.833,127 561.838,194	18	420.817,709 561.822,971	21.667
18	420.817,709 561.822,971	19	420.825,866 561.815,63	10.974
19	420.825,866 561.815,63	1	420.852,601 561.791,566	35.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Caisului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		624	Sector cadastral:146 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8028, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	624	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.315,376 561.960,179	2	420.350,41 561.888,453	79.825
2	420.350,41 561.888,453	3	420.357,908 561.891,711	8.175
3	420.357,908 561.891,711	4	420.355,443 561.896,777	5.634
4	420.355,443 561.896,777	5	420.340,641 561.925,289	32.125
5	420.340,641 561.925,289	6	420.324,263 561.961,617	39.849

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.324,263 561.961,617	1	420.315,376 561.960,179	9.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Gutuiului, Nr. 26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52517	Din acte: 1.000 Masurata: 1.101	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52517-C1	Loc. Urca, Str Gutuiului, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casa familiala P, edificata in anul 1974, compusa din: 2 camere, camara si hol, cu Sdc=75mp, Lift:NU;CPE:NU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13135 / 26/03/2021		
Act Notarial nr. 621, din 24/03/2021 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN (şi Legea 7/1996);		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BODEAN MIHAELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

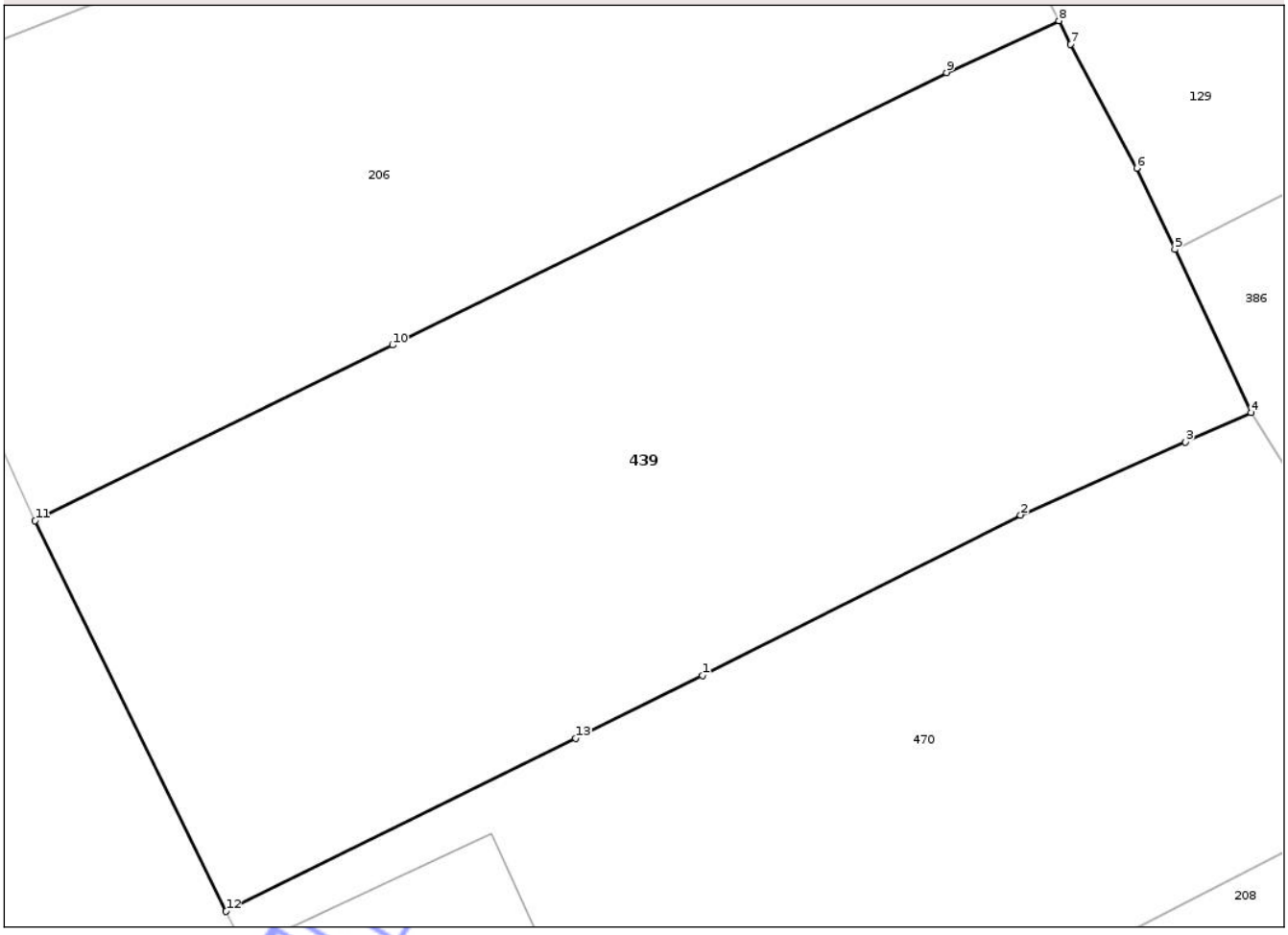
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52517	Din acte: 1.000 Masurata: 1.101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	381	51	28	-	
2	livada	DA	721	51	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52517-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casa familiala P, edificata in anul 1974, compusa din: 2 camere, camara si hol, cu Sdc=75mp, Lift:NU;CPE:NU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.235,649 561.804,789	2	420.250,667 561.812,342	16.81
2	420.250,667 561.812,342	3	420.258,438 561.815,799	8.505

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.258,438 561.815,799	4	420.261,547 561.817,182	3.403
4	420.261,547 561.817,182	5	420.257,944 561.824,88	8.499
5	420.257,944 561.824,88	6	420.256,151 561.828,711	4.23
6	420.256,151 561.828,711	7	420.253,031 561.834,566	6.634
7	420.253,031 561.834,566	8	420.252,472 561.835,671	1.238
8	420.252,472 561.835,671	9	420.247,17 561.833,226	5.839
9	420.247,17 561.833,226	10	420.221,024 561.820,37	29.136
10	420.221,024 561.820,37	11	420.204,163 561.812,08	18.789
11	420.204,163 561.812,08	12	420.213,183 561.793,652	20.517
12	420.213,183 561.793,652	13	420.229,667 561.801,824	18.398
13	420.229,667 561.801,824	1	420.235,649 561.804,789	6.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		108	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8028, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

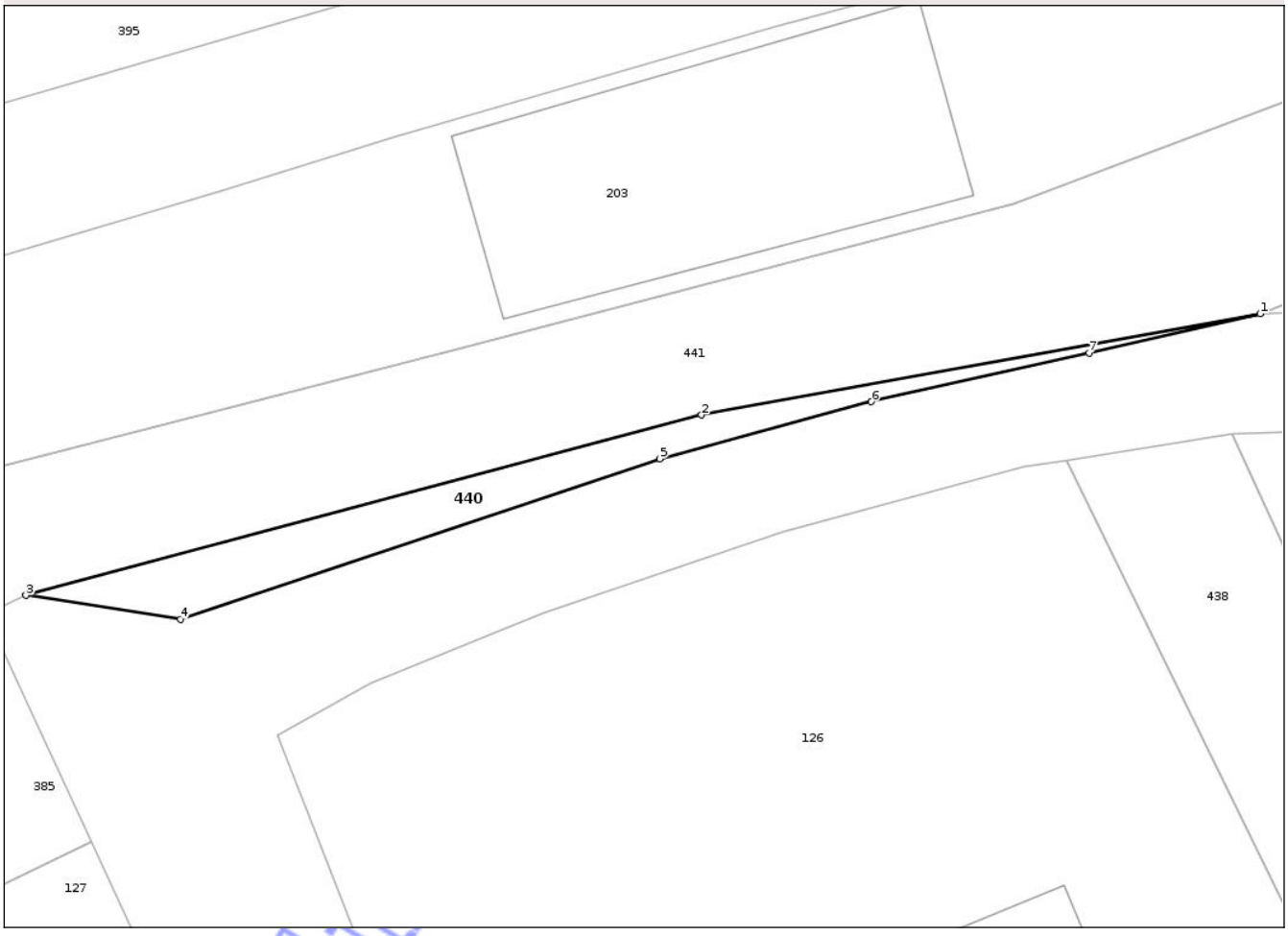
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	108	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.325,738 561.968,015	2	420.295,819 561.962,595	30.406
2	420.295,819 561.962,595	3	420.259,655 561.952,956	37.427
3	420.259,655 561.952,956	4	420.267,925 561.951,672	8.369
4	420.267,925 561.951,672	5	420.293,587 561.960,256	27.06
5	420.293,587 561.960,256	6	420.304,914 561.963,311	11.732

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.304,914 561.963,311	7	420.316,569 561.965,922	11.944
7	420.316,569 561.965,922	1	420.325,738 561.968,015	9.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.405	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 8028, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

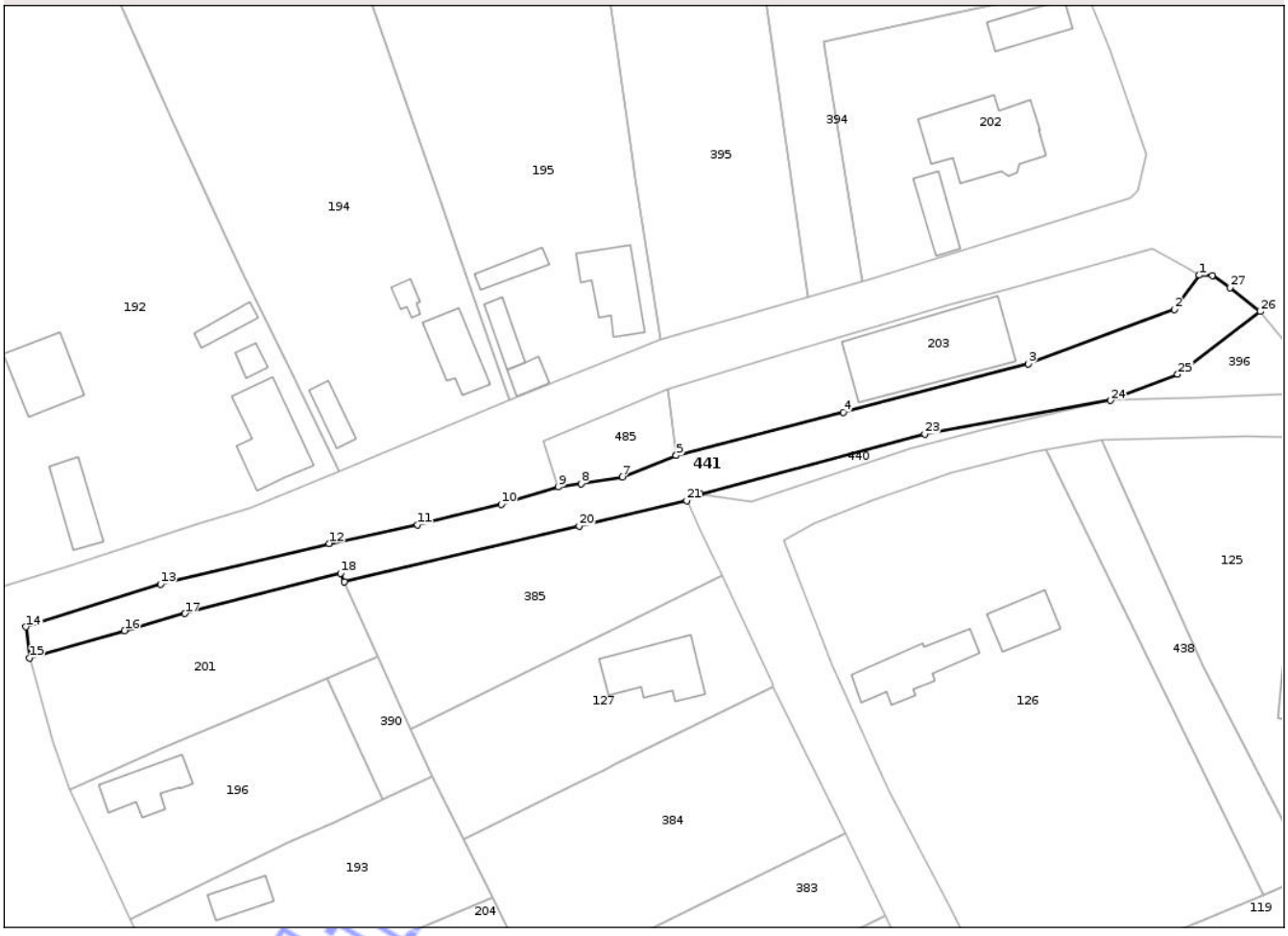
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.405	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.340,046 561.988,155	2	420.335,986 561.982,7	6.8
3	420.312,499 561.973,904	4	420.282,746 561.966,108	30.757
5	420.255,798 561.959,21	6	420.255,795 561.959,209	0.003
7	420.247,175 561.955,74	8	420.240,487 561.954,682	6.771
9	420.236,83 561.954,104	10	420.227,65 561.951,348	9.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.335,986 561.982,7	3	420.312,499 561.973,904	25.08
4	420.282,746 561.966,108	5	420.255,798 561.959,21	27.817
6	420.255,795 561.959,209	7	420.247,175 561.955,74	9.292
8	420.240,487 561.954,682	9	420.236,83 561.954,104	3.702
10	420.227,65 561.951,348	11	420.214,165 561.948,059	13.88

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	420.214,165 561.948,059	12	420.199,919 561.945,05	14.56
12	420.199,919 561.945,05	13	420.172,81 561.938,501	27.889
13	420.172,81 561.938,501	14	420.151,127 561.931,637	22.744
14	420.151,127 561.931,637	15	420.151,703 561.926,662	5.008
15	420.151,703 561.926,662	16	420.166,999 561.931,006	15.901
16	420.166,999 561.931,006	17	420.176,742 561.933,772	10.128
17	420.176,742 561.933,772	18	420.201,782 561.940,278	25.871
18	420.201,782 561.940,278	19	420.202,411 561.938,878	1.535
19	420.202,411 561.938,878	20	420.240,184 561.947,828	38.819
20	420.240,184 561.947,828	21	420.257,51 561.951,933	17.806
21	420.257,51 561.951,933	22	420.259,655 561.952,956	2.376
22	420.259,655 561.952,956	23	420.295,819 561.962,595	37.427
23	420.295,819 561.962,595	24	420.325,738 561.968,015	30.406
24	420.325,738 561.968,015	25	420.336,558 561.972,228	11.611
25	420.336,558 561.972,228	26	420.349,84 561.982,326	16.685
26	420.349,84 561.982,326	27	420.344,954 561.986,19	6.229
27	420.344,954 561.986,19	28	420.342,117 561.988,144	3.445
28	420.342,117 561.988,144	1	420.340,046 561.988,155	2.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Grădiniței, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.015	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51, din 15/10/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VIIȘOARA (POZITIA 24);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA VIISOARA**, CIF:44262801, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

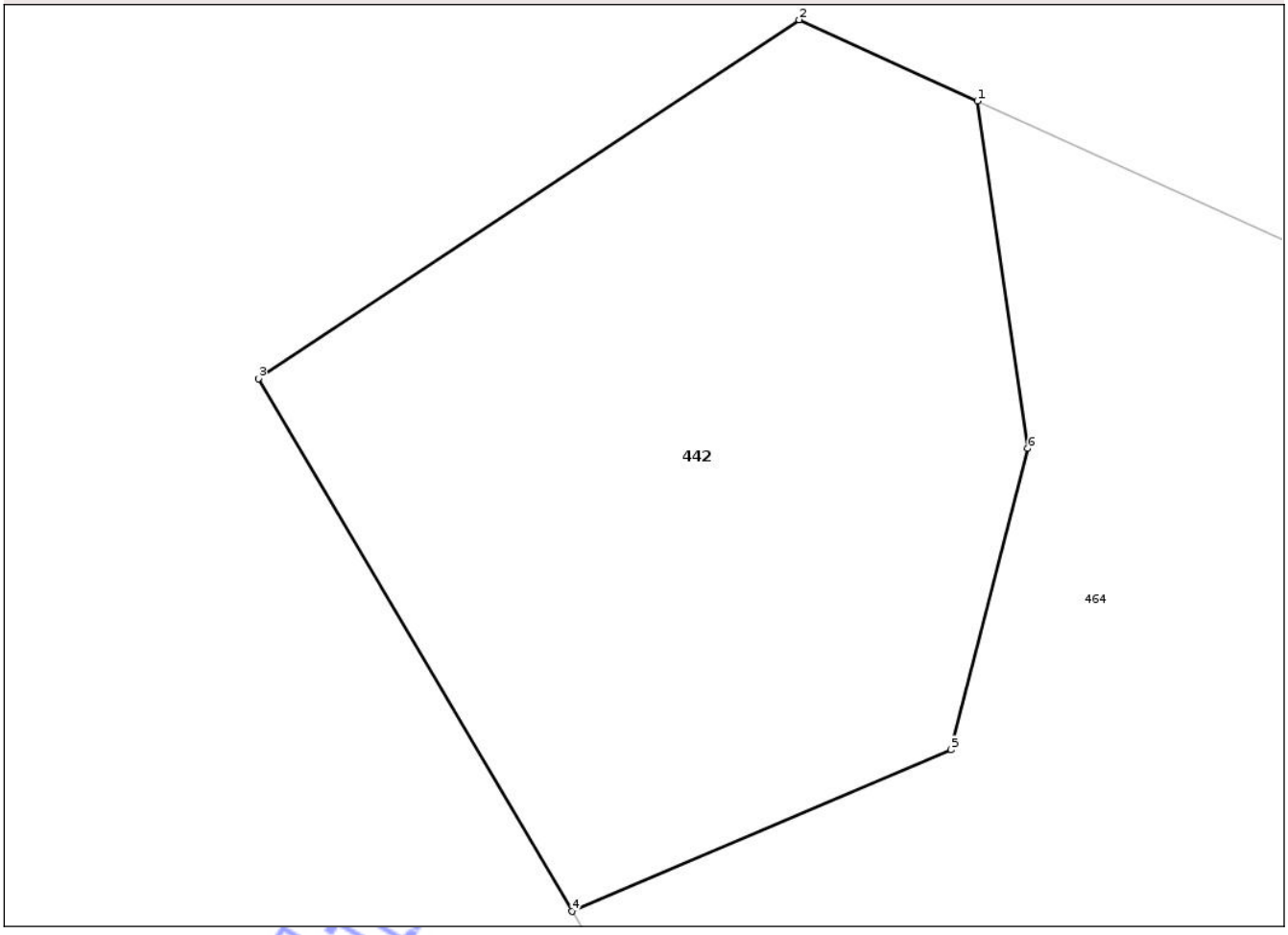
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.015	45	2535	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.040,099 562.047,389	2	420.031,449 562.051,328	9.505
2	420.031,449 562.051,328	3	420.005,185 562.033,918	31.51
3	420.005,185 562.033,918	4	420.020,413 562.008,089	29.984
4	420.020,413 562.008,089	5	420.038,823 562.015,93	20.01
5	420.038,823 562.015,93	6	420.042,559 562.030,541	15.081

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.042,559 562.030,541	1	420.040,099 562.047,389	17.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		474	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 8028, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA (Poziția 46 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 8028/03.10.2025);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 478 mp în favoarea lui	A1
	1) **SUCIU LENUŢA** 2) **SUCIU MARIUS-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

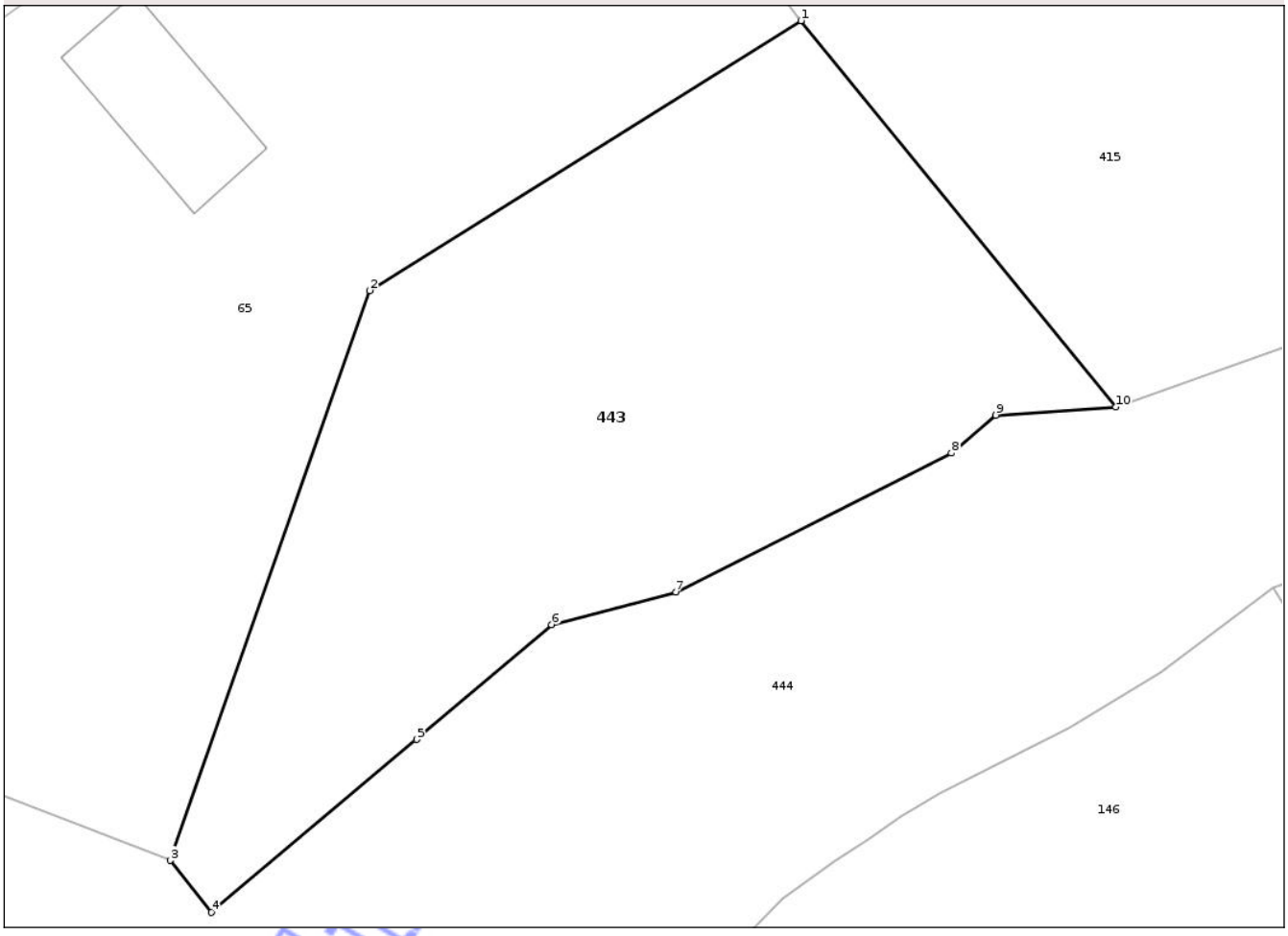
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	474	58	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.342,907 561.549,825	2	420.326,726 561.539,717	19.079
2	420.326,726 561.539,717	3	420.319,244 561.518,359	22.631
3	420.319,244 561.518,359	4	420.320,78 561.516,412	2.48
4	420.320,78 561.516,412	5	420.328,482 561.522,893	10.066
5	420.328,482 561.522,893	6	420.333,548 561.527,197	6.647

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.333,548 561.527,197	7	420.338,209 561.528,412	4.817
7	420.338,209 561.528,412	8	420.348,545 561.533,628	11.578
8	420.348,545 561.533,628	9	420.350,217 561.535,045	2.192
9	420.350,217 561.535,045	10	420.354,719 561.535,354	4.513
10	420.354,719 561.535,354	1	420.342,907 561.549,825	18.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.499	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 8028, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

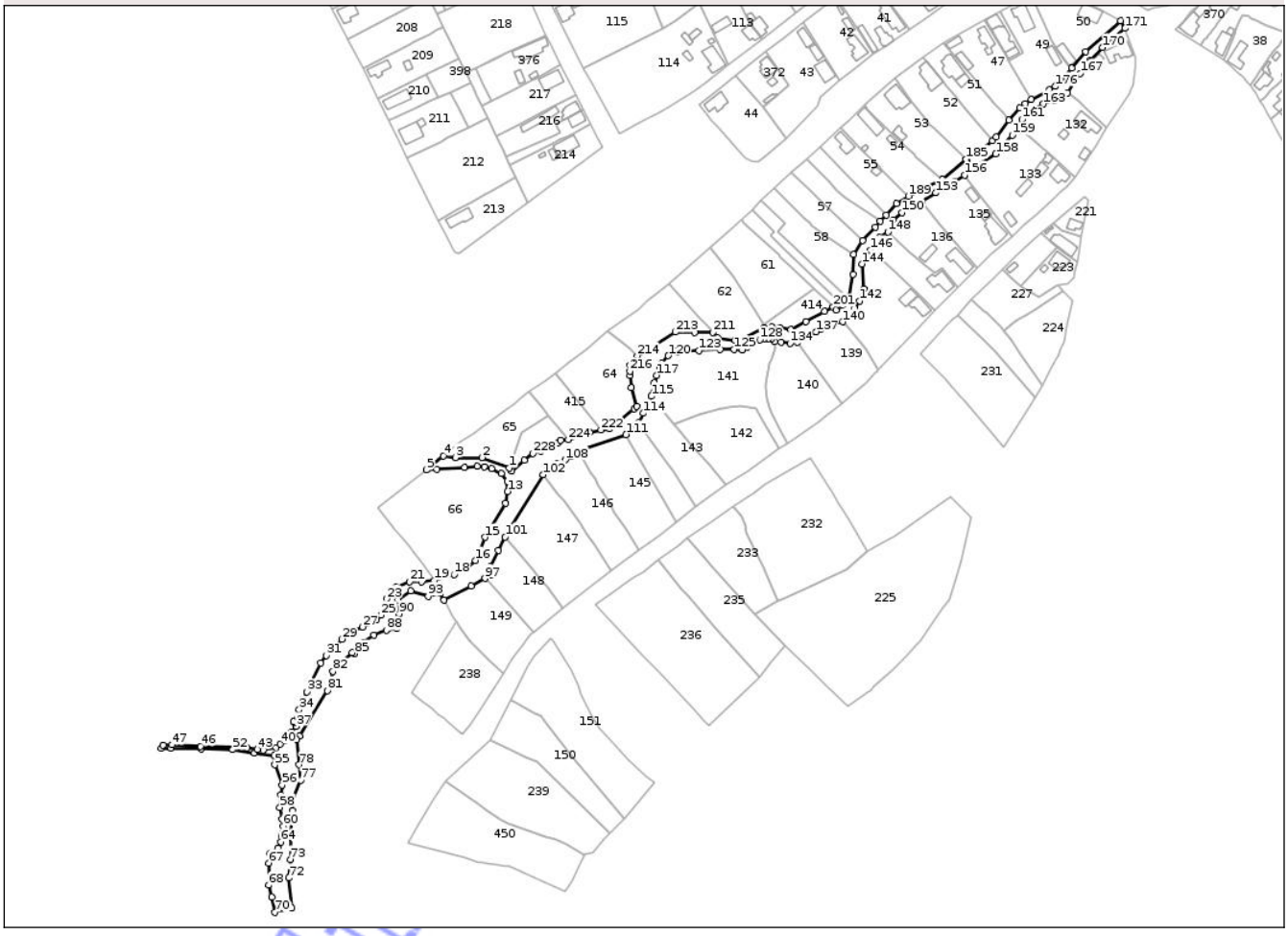
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	7.499	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	420.319,244 561.518,359	2	420.302,974 561.524,67	17.451
4	420.279,71 561.525,617	5	420.269,528 561.517,257	13.174
7	420.292,486 561.518,74	8	420.299,99 561.519,547	7.547
10	420.308,726 561.518,014	11	420.314,426 561.515,007	6.445
13	420.318,304 561.504,261	14	420.316,958 561.497,134	7.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	420.302,974 561.524,67	3	420.287,077 561.524,558	15.897
5	420.269,528 561.517,257	6	420.275,891 561.517,668	6.376
8	420.299,99 561.519,547	9	420.304,279 561.519,211	4.302
11	420.314,426 561.515,007	12	420.318,304 561.510,492	5.952
14	420.316,958 561.497,134	15	420.304,816 561.476,799	23.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	420.287,077 561.524,558	4	420.279,71 561.525,617	7.443
6	420.275,891 561.517,668	7	420.292,486 561.518,74	16.63
9	420.304,279 561.519,211	10	420.308,726 561.518,014	4.605
12	420.318,304 561.510,492	13	420.318,304 561.504,261	6.231
15	420.304,816 561.476,799	16	420.299,157 561.462,964	14.948

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	420.299,157 561.462,964	17	420.293,219 561.458,09	7.682
19	420.274,433 561.450,901	20	420.266,606 561.450,268	7.853
22	420.251,476 561.446,678	23	420.245,612 561.439,808	9.032
25	420.242,39 561.430,105	26	420.239,562 561.427,33	3.962
28	420.224,026 561.420,255	29	420.218,699 561.415,681	7.021
31	420.209,515 561.405,814	32	420.205,974 561.401,561	5.534
34	420.193,155 561.373,43	35	420.189,911 561.366,295	7.838
37	420.191,376 561.363,475	38	420.188,645 561.360,127	4.321
40	420.181,776 561.352,789	41	420.179,397 561.350,535	3.277
43	420.167,891 561.349,65	44	420.161,744 561.350,631	6.225
46	420.134,024 561.351,419	47	420.116,725 561.352,292	17.321
49	420.110,311 561.350,321	50	420.116,206 561.350,349	5.895
52	420.153,19 561.349,429	53	420.166,351 561.347,441	13.31
55	420.178,527 561.340,313	56	420.182,902 561.328,29	12.794
58	420.181,514 561.314,852	59	420.182,71 561.307,695	7.256
61	420.183,853 561.301,744	62	420.183,788 561.299,987	1.758
64	420.182,152 561.294,071	65	420.180,523 561.290,295	4.112
67	420.174,876 561.281,442	68	420.174,795 561.268,245	13.197
70	420.178,63 561.251,86	71	420.188,855 561.254,513	10.564
73	420.187,789 561.283,48	74	420.188,433 561.296,891	13.426
76	420.189,582 561.320,409	77	420.193,983 561.331,114	11.574
79	420.191,706 561.355,308	80	420.193,399 561.357,507	2.775
82	420.213,443 561.396,332	83	420.217,89 561.401,934	7.152
85	420.226,523 561.407,063	86	420.231,912 561.413,916	8.718
88	420.245,484 561.421,014	89	420.251,724 561.422,309	6.373
91	420.252,455 561.439,254	92	420.260,139 561.444,666	9.399
94	420.277,73 561.443,361	95	420.280,2 561.439,19	4.847
97	420.304,718 561.452,176	98	420.308,406 561.454,236	4.224
100	420.312,692 561.469,142	101	420.316,802 561.476,979	8.849
103	420.342,216 561.516,918	104	420.344,148 561.518,355	2.408
106	420.346,655 561.520,023	107	420.348,135 561.520,876	1.708
109	420.356,43 561.525,404	110	420.360,613 561.528,561	5.241
112	420.394,415 561.544,177	113	420.396,857 561.545,69	2.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	420.293,219 561.458,09	18	420.286,228 561.454,617	7.806
20	420.266,606 561.450,268	21	420.259,431 561.450,114	7.177
23	420.245,612 561.439,808	24	420.245,595 561.434,572	5.236
26	420.239,562 561.427,33	27	420.231,297 561.423,047	9.309
29	420.218,699 561.415,681	30	420.215,102 561.411,092	5.831
32	420.205,974 561.401,561	33	420.197,849 561.384,001	19.349
35	420.189,911 561.366,295	36	420.190,111 561.366,051	0.315
38	420.188,645 561.360,127	39	420.184,318 561.355,123	6.615
41	420.179,397 561.350,535	42	420.171,79 561.349,174	7.728
44	420.161,744 561.350,631	45	420.160,337 561.350,856	1.425
47	420.116,725 561.352,292	48	420.111,575 561.352,264	5.15
50	420.116,206 561.350,349	51	420.134,238 561.349,821	18.04
53	420.166,351 561.347,441	54	420.178,244 561.345,869	11.996
56	420.182,902 561.328,29	57	420.182,134 561.322,439	5.901
59	420.182,71 561.307,695	60	420.183,524 561.303,632	4.144
62	420.183,788 561.299,987	63	420.182,648 561.297,794	2.472
65	420.180,523 561.290,295	66	420.175,61 561.287,04	5.893
68	420.174,795 561.268,245	69	420.176,544 561.261,114	7.342
71	420.188,855 561.254,513	72	420.186,808 561.272,522	18.125
74	420.188,433 561.296,891	75	420.189,236 561.312,756	15.885
77	420.193,983 561.331,114	78	420.193,116 561.340,326	9.253
80	420.193,399 561.357,507	81	420.209,925 561.384,931	32.019
83	420.217,89 561.401,934	84	420.224,87 561.407,77	9.098
86	420.231,912 561.413,916	87	420.238,153 561.418,226	7.585
89	420.251,724 561.422,309	90	420.253,377 561.430,9	8.749
92	420.260,139 561.444,666	93	420.270,519 561.441,425	10.874
95	420.280,2 561.439,19	96	420.296,439 561.447,552	18.265
98	420.308,406 561.454,236	99	420.308,142 561.459,209	4.98
101	420.316,802 561.476,979	102	420.339,694 561.514,362	43.835
104	420.344,148 561.518,355	105	420.345,446 561.519,144	1.519
107	420.348,135 561.520,876	108	420.352,958 561.523,319	5.406
110	420.360,613 561.528,561	111	420.389,442 561.538,425	30.47
113	420.396,857 561.545,69	114	420.399,847 561.551,192	6.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	420.286,228 561.454,617	19	420.274,433 561.450,901	12.367
21	420.259,431 561.450,114	22	420.251,476 561.446,678	8.665
24	420.245,595 561.434,572	25	420.242,39 561.430,105	5.498
27	420.231,297 561.423,047	28	420.224,026 561.420,255	7.789
30	420.215,102 561.411,092	31	420.209,515 561.405,814	7.686
33	420.197,849 561.384,001	34	420.193,155 561.373,43	11.566
36	420.190,111 561.366,051	37	420.191,376 561.363,475	2.87
39	420.184,318 561.355,123	40	420.181,776 561.352,789	3.451
42	420.171,79 561.349,174	43	420.167,891 561.349,65	3.928
45	420.160,337 561.350,856	46	420.134,024 561.351,419	26.319
48	420.111,575 561.352,264	49	420.110,311 561.350,321	2.318
51	420.134,238 561.349,821	52	420.153,19 561.349,429	18.956
54	420.178,244 561.345,869	55	420.178,527 561.340,313	5.563
57	420.182,134 561.322,439	58	420.181,514 561.314,852	7.612
60	420.183,524 561.303,632	61	420.183,853 561.301,744	1.916
63	420.182,648 561.297,794	64	420.182,152 561.294,071	3.756
66	420.175,61 561.287,04	67	420.174,876 561.281,442	5.646
69	420.176,544 561.261,114	70	420.178,63 561.251,86	9.486
72	420.186,808 561.272,522	73	420.187,789 561.283,48	11.002
75	420.189,236 561.312,756	76	420.189,582 561.320,409	7.661
78	420.193,116 561.340,326	79	420.191,706 561.355,308	15.048
81	420.209,925 561.384,931	82	420.213,443 561.396,332	11.931
84	420.224,87 561.407,77	85	420.226,523 561.407,063	1.798
87	420.238,153 561.418,226	88	420.245,484 561.421,014	7.843
90	420.253,377 561.430,9	91	420.252,455 561.439,254	8.405
93	420.270,519 561.441,425	94	420.277,73 561.443,361	7.466
96	420.296,439 561.447,552	97	420.304,718 561.452,176	9.483
99	420.308,142 561.459,209	100	420.312,692 561.469,142	10.926
102	420.339,694 561.514,362	103	420.342,216 561.516,918	3.591
105	420.345,446 561.519,144	106	420.346,655 561.520,023	1.495
108	420.352,958 561.523,319	109	420.356,43 561.525,404	4.05
111	420.389,442 561.538,425	112	420.394,415 561.544,177	7.604
114	420.399,847 561.551,192	115	420.404,706 561.561,382	11.289

Verificat în SIIMI cu OCR

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	420.404,706 561.561,382	116	420.406,393 561.569,47	8.262
116	420.406,393 561.569,47	117	420.407,799 561.573,916	4.663
117	420.407,799 561.573,916	118	420.409,478 561.577,987	4.404
118	420.409,478 561.577,987	119	420.411,225 561.580,975	3.461
119	420.411,225 561.580,975	120	420.414,851 561.585,662	5.926
120	420.414,851 561.585,662	121	420.419,189 561.588,505	5.187
121	420.419,189 561.588,505	122	420.420,06 561.588,022	0.996
122	420.420,06 561.588,022	123	420.433,232 561.588,796	13.195
123	420.433,232 561.588,796	124	420.446,082 561.589,551	12.872
124	420.446,082 561.589,551	125	420.454,384 561.589,53	8.302
125	420.454,384 561.589,53	126	420.459,338 561.589,244	4.962
126	420.459,338 561.589,244	127	420.462,367 561.590,988	3.495
127	420.462,367 561.590,988	128	420.469,801 561.595,27	8.579
128	420.469,801 561.595,27	129	420.472,341 561.595,841	2.603
129	420.472,341 561.595,841	130	420.475,127 561.595,903	2.787
130	420.475,127 561.595,903	131	420.476,688 561.595,52	1.607
131	420.476,688 561.595,52	132	420.478,71 561.594,01	2.524
132	420.478,71 561.594,01	133	420.482,435 561.593,826	3.73
133	420.482,435 561.593,826	134	420.487,893 561.593,125	5.503
134	420.487,893 561.593,125	135	420.492,521 561.593,651	4.658
135	420.492,521 561.593,651	136	420.499,037 561.597,798	7.724
136	420.499,037 561.597,798	137	420.503,476 561.600,166	5.031
137	420.503,476 561.600,166	138	420.506,19 561.601,613	3.076
138	420.506,19 561.601,613	139	420.514,362 561.605,219	8.932
139	420.514,362 561.605,219	140	420.519,548 561.606,03	5.249
140	420.519,548 561.606,03	141	420.526,765 561.614,0	10.752
141	420.526,765 561.614,0	142	420.529,596 561.618,465	5.287
142	420.529,596 561.618,465	143	420.532,22 561.625,756	7.749
143	420.532,22 561.625,756	144	420.531,079 561.640,759	15.046
144	420.531,079 561.640,759	145	420.534,125 561.645,732	5.832
145	420.534,125 561.645,732	146	420.536,343 561.649,168	4.09
146	420.536,343 561.649,168	147	420.541,871 561.656,471	9.159
147	420.541,871 561.656,471	148	420.546,74 561.659,924	5.969
148	420.546,74 561.659,924	149	420.549,968 561.667,295	8.047
149	420.549,968 561.667,295	150	420.555,051 561.671,48	6.584
150	420.555,051 561.671,48	151	420.560,692 561.676,172	7.337
151	420.560,692 561.676,172	152	420.567,154 561.678,065	6.734
152	420.567,154 561.678,065	153	420.575,42 561.683,379	9.827
153	420.575,42 561.683,379	154	420.583,696 561.687,937	9.448
154	420.583,696 561.687,937	155	420.586,854 561.690,06	3.805
155	420.586,854 561.690,06	156	420.592,717 561.694,002	7.065
156	420.592,717 561.694,002	157	420.600,269 561.699,628	9.417
157	420.600,269 561.699,628	158	420.611,551 561.706,659	13.294
158	420.611,551 561.706,659	159	420.621,378 561.717,896	14.928
159	420.621,378 561.717,896	160	420.625,029 561.722,991	6.268
160	420.625,029 561.722,991	161	420.627,243 561.727,355	4.893
161	420.627,243 561.727,355	162	420.634,469 561.733,35	9.389
162	420.634,469 561.733,35	163	420.640,081 561.736,696	6.534
163	420.640,081 561.736,696	164	420.646,898 561.739,0	7.196
164	420.646,898 561.739,0	165	420.650,052 561.739,627	3.216
165	420.650,052 561.739,627	166	420.654,503 561.743,205	5.711
166	420.654,503 561.743,205	167	420.662,333 561.755,099	14.24
167	420.662,333 561.755,099	168	420.668,551 561.762,083	9.351
168	420.668,551 561.762,083	169	420.668,446 561.762,916	0.84
169	420.668,446 561.762,916	170	420.675,7 561.770,504	10.498
170	420.675,7 561.770,504	171	420.689,028 561.782,026	17.618
171	420.689,028 561.782,026	172	420.686,351 561.786,612	5.31
172	420.686,351 561.786,612	173	420.665,517 561.768,02	27.923
173	420.665,517 561.768,02	174	420.657,073 561.758,169	12.975
174	420.657,073 561.758,169	175	420.650,273 561.749,678	10.878
175	420.650,273 561.749,678	176	420.647,244 561.747,264	3.873
176	420.647,244 561.747,264	177	420.643,792 561.745,098	4.075
177	420.643,792 561.745,098	178	420.632,732 561.739,438	12.424
178	420.632,732 561.739,438	179	420.629,32 561.736,701	4.374
179	420.629,32 561.736,701	180	420.625,955 561.734,292	4.138
180	420.625,955 561.734,292	181	420.619,481 561.726,869	9.85
181	420.619,481 561.726,869	182	420.611,648 561.717,004	12.597
182	420.611,648 561.717,004	183	420.609,506 561.714,534	3.269
183	420.609,506 561.714,534	184	420.599,767 561.707,454	12.041
184	420.599,767 561.707,454	185	420.593,772 561.703,516	7.173
185	420.593,772 561.703,516	186	420.594,16 561.703,141	0.54
186	420.594,16 561.703,141	187	420.579,428 561.691,51	18.77
187	420.579,428 561.691,51	188	420.570,165 561.686,927	10.335
188	420.570,165 561.686,927	189	420.559,013 561.681,409	12.442
189	420.559,013 561.681,409	190	420.551,901 561.677,006	8.365
190	420.551,901 561.677,006	191	420.545,539 561.670,213	9.307
191	420.545,539 561.670,213	192	420.541,94 561.666,289	5.325
192	420.541,94 561.666,289	193	420.539,147 561.662,719	4.533
193	420.539,147 561.662,719	194	420.531,583 561.654,857	10.91
194	420.531,583 561.654,857	195	420.526,121 561.646,485	9.996
195	420.526,121 561.646,485	196	420.525,811 561.634,617	11.872
196	420.525,811 561.634,617	197	420.523,636 561.621,13	13.661
197	420.523,636 561.621,13	198	420.522,744 561.620,214	1.279
198	420.522,744 561.620,214	199	420.519,593 561.615,851	5.382
199	420.519,593 561.615,851	200	420.515,494 561.612,998	4.994
200	420.515,494 561.612,998	201	420.513,822 561.614,865	2.506
201	420.513,822 561.614,865	202	420.508,517 561.612,287	5.898
202	420.508,517 561.612,287	203	420.497,464 561.606,21	12.613
203	420.497,464 561.606,21	204	420.488,449 561.601,391	10.222
204	420.488,449 561.601,391	205	420.481,877 561.602,372	6.645
205	420.481,877 561.602,372	206	420.476,974 561.602,908	4.932
206	420.476,974 561.602,908	207	420.472,493 561.602,589	4.492
207	420.472,493 561.602,589	208	420.457,067 561.595,09	17.152
208	420.457,067 561.595,09	209	420.454,922 561.595,026	2.146
209	420.454,922 561.595,026	210	420.444,65 561.596,184	10.337
210	420.444,65 561.596,184	211	420.441,643 561.599,76	4.672
211	420.441,643 561.599,76	212	420.430,787 561.599,797	10.856
212	420.430,787 561.599,797	213	420.419,048 561.599,836	11.739
213	420.419,048 561.599,836	214	420.396,178 561.585,543	26.969

Verificat cu aplicația eTerra

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	420.396,178 561.585,543	215	420.391,968 561.580,16	6.834
217	420.391,977 561.573,834	218	420.392,668 561.566,452	7.414
220	420.394,373 561.553,798	221	420.379,427 561.542,009	19.036
223	420.367,559 561.539,923	224	420.354,719 561.535,354	13.629
226	420.348,545 561.533,628	227	420.338,209 561.528,412	11.578
229	420.328,482 561.522,893	230	420.320,78 561.516,412	10.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
215	420.391,968 561.580,16	216	420.391,743 561.576,331	3.836
218	420.392,668 561.566,452	219	420.396,012 561.555,391	11.555
221	420.379,427 561.542,009	222	420.374,41 561.541,127	5.094
224	420.354,719 561.535,354	225	420.350,217 561.535,045	4.513
227	420.338,209 561.528,412	228	420.333,548 561.527,197	4.817
230	420.320,78 561.516,412	1	420.319,244 561.518,359	2.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
216	420.391,743 561.576,331	217	420.391,977 561.573,834	2.508
219	420.396,012 561.555,391	220	420.394,373 561.553,798	2.286
222	420.374,41 561.541,127	223	420.367,559 561.539,923	6.956
225	420.350,217 561.535,045	226	420.348,545 561.533,628	2.192
228	420.333,548 561.527,197	229	420.328,482 561.522,893	6.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mică, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53155	Din acte: 3.225 Masurata: 2.891	Sector cadastral:161 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51735 / 14/12/2022		
Act Administrativ nr. 26129/237, din 27/10/1994 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr 10341 din 07.11.2022, emis de primaria Viisoara);		
B1	imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.461/1 URCA ,nr. topo 11,cu suprafata de 2122 mp și cu Cf. vechi nr.530 URCA ,nr. topo 690,cu suprafata de 1103 mp	A1
Act Notarial nr. 173, din 08/11/2017 emis de NOTAR PUBLIC ANUTA VOMIR (certificat legatar);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIKE LUIZA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIKE ARPAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

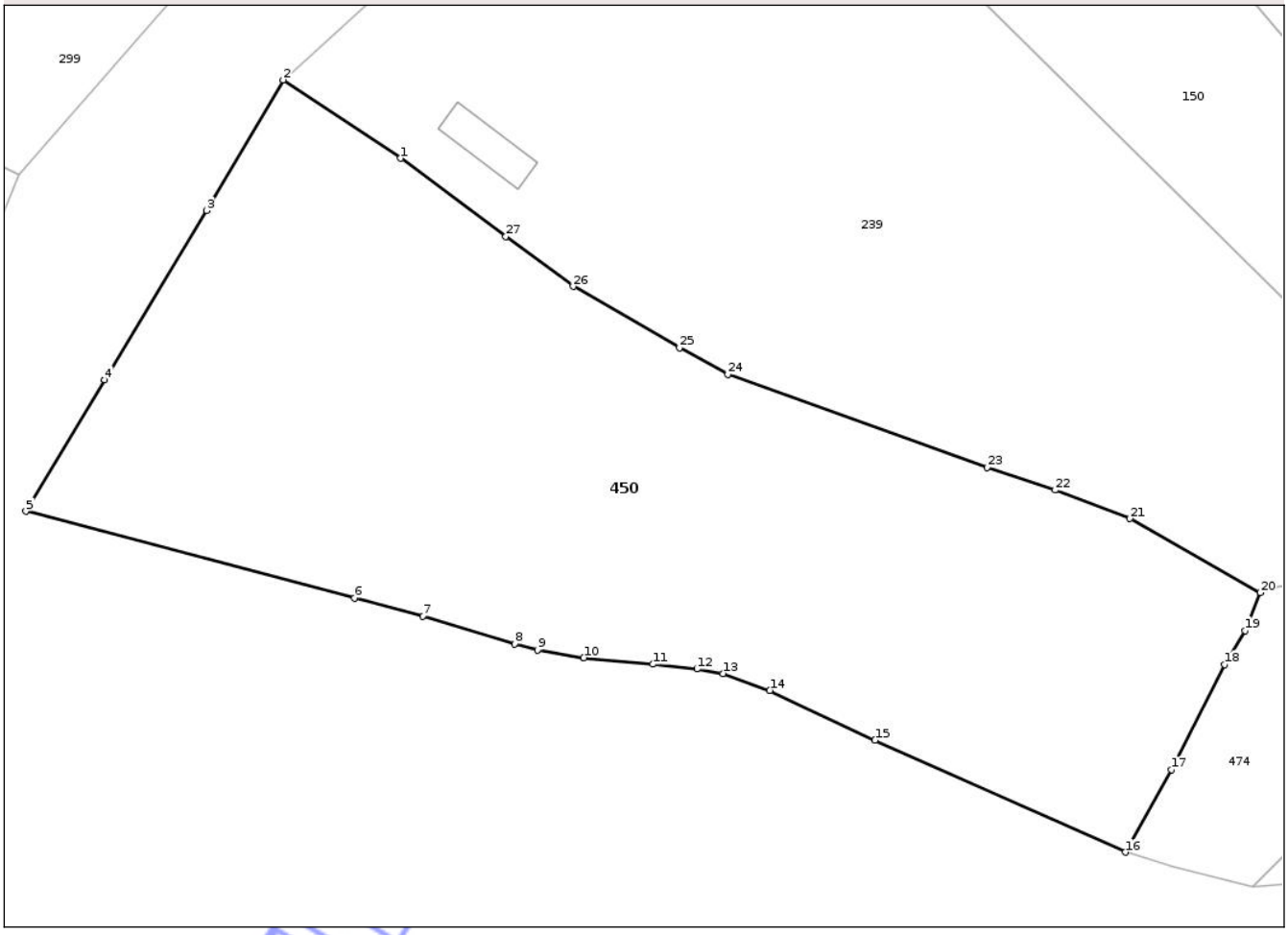
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53155	Din acte: 3.225 Masurata: 2.891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	991	25	34	-	
2	livada	DA	1.900	25	35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.290,767 561.323,817	2	420.280,671 561.330,554	12.137
3	420.274,076 561.319,342	4	420.265,356 561.304,773	16.979
5	420.258,585 561.293,514	6	420.286,793 561.286,059	29.177
7	420.292,688 561.284,513	8	420.300,543 561.282,104	8.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.280,671 561.330,554	3	420.274,076 561.319,342	13.008
4	420.265,356 561.304,773	5	420.258,585 561.293,514	13.138
6	420.286,793 561.286,059	7	420.292,688 561.284,513	6.094
8	420.300,543 561.282,104	9	420.302,534 561.281,602	2.053

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	420.302,534 561.281,602	10	420.306,504 561.280,938	4.025
11	420.312,424 561.280,379	12	420.316,21 561.279,967	3.808
13	420.318,449 561.279,587	14	420.322,483 561.278,121	4.292
15	420.331,512 561.273,858	16	420.353,029 561.264,234	23.571
17	420.356,98 561.271,32	18	420.361,51 561.280,352	10.104
19	420.363,28 561.283,263	20	420.364,597 561.286,512	3.506
21	420.353,41 561.292,882	22	420.346,99 561.295,327	6.87
23	420.341,128 561.297,279	24	420.318,88 561.305,269	23.639
25	420.314,714 561.307,536	26	420.305,588 561.312,815	10.543
27	420.299,811 561.317,103	1	420.290,767 561.323,817	11.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	420.306,504 561.280,938	11	420.312,424 561.280,379	5.946
12	420.316,21 561.279,967	13	420.318,449 561.279,587	2.271
14	420.322,483 561.278,121	15	420.331,512 561.273,858	9.985
16	420.353,029 561.264,234	17	420.356,98 561.271,32	8.113
18	420.361,51 561.280,352	19	420.363,28 561.283,263	3.407
20	420.364,597 561.286,512	21	420.353,41 561.292,882	12.873
22	420.346,99 561.295,327	23	420.341,128 561.297,279	6.178
24	420.318,88 561.305,269	25	420.314,714 561.307,536	4.743
26	420.305,588 561.312,815	27	420.299,811 561.317,103	7.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.273	Sector cadastral:188 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 8028, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

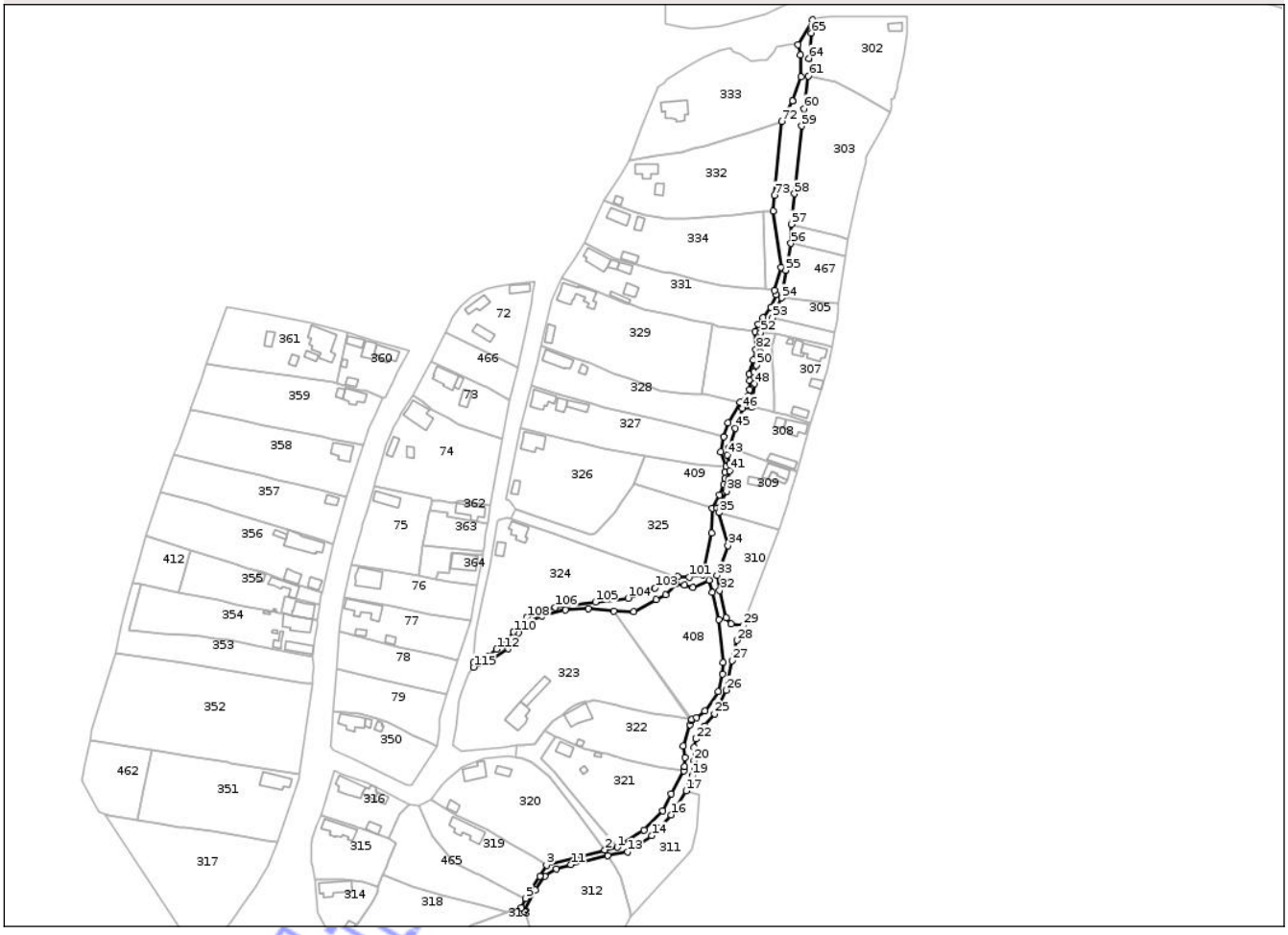
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	3.273	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	420.086,867 560.805,291	2	420.080,398 560.803,942	6.608
4	420.046,089 560.789,912	5	420.038,498 560.778,291	13.881
7	420.037,719 560.771,456	8	420.043,675 560.782,721	12.743
10	420.054,759 560.793,773	11	420.062,481 560.796,126	8.073
13	420.092,411 560.802,863	14	420.105,136 560.811,425	15.337

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	420.080,398 560.803,942	3	420.049,481 560.795,839	31.961
5	420.038,498 560.778,291	6	420.036,08 560.773,411	5.446
8	420.043,675 560.782,721	9	420.048,609 560.790,127	8.899
11	420.062,481 560.796,126	12	420.081,911 560.801,041	20.042
14	420.105,136 560.811,425	15	420.109,159 560.815,78	5.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	420.049,481 560.795,839	4	420.046,089 560.789,912	6.829
6	420.036,08 560.773,411	7	420.037,719 560.771,456	2.551
9	420.048,609 560.790,127	10	420.054,759 560.793,773	7.15
12	420.081,911 560.801,041	13	420.092,411 560.802,863	10.657
15	420.109,159 560.815,78	16	420.115,331 560.822,461	9.096

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	420.115,331 560.822,461	17	420.123,306 560.835,06	14.911
17	420.123,306 560.835,06	18	420.125,302 560.839,655	5.01
18	420.125,302 560.839,655	19	420.126,504 560.843,068	3.618
19	420.126,504 560.843,068	20	420.127,524 560.850,988	7.985
20	420.127,524 560.850,988	21	420.127,69 560.858,045	7.059
21	420.127,69 560.858,045	22	420.128,419 560.862,461	4.476
22	420.128,419 560.862,461	23	420.128,6 560.863,014	0.582
23	420.128,6 560.863,014	24	420.133,144 560.869,448	7.877
24	420.133,144 560.869,448	25	420.138,405 560.875,753	8.212
25	420.138,405 560.875,753	26	420.144,668 560.888,233	13.963
26	420.144,668 560.888,233	27	420.147,655 560.903,957	16.005
27	420.147,655 560.903,957	28	420.150,399 560.914,639	11.029
28	420.150,399 560.914,639	29	420.153,503 560.922,431	8.387
29	420.153,503 560.922,431	30	420.147,201 560.923,371	6.372
30	420.147,201 560.923,371	31	420.144,575 560.926,501	4.086
31	420.144,575 560.926,501	32	420.141,08 560.940,918	14.835
32	420.141,08 560.940,918	33	420.139,743 560.948,823	8.017
33	420.139,743 560.948,823	34	420.145,463 560.964,585	16.768
34	420.145,463 560.964,585	35	420.140,823 560.982,011	18.033
35	420.140,823 560.982,011	36	420.141,414 560.983,794	1.878
36	420.141,414 560.983,794	37	420.139,67 560.984,512	1.886
37	420.139,67 560.984,512	38	420.144,783 560.993,389	10.244
38	420.144,783 560.993,389	39	420.145,584 560.996,945	3.645
39	420.145,584 560.996,945	40	420.145,832 560.999,417	2.484
40	420.145,832 560.999,417	41	420.146,307 561.004,162	4.769
41	420.146,307 561.004,162	42	420.146,301 561.007,933	3.771
42	420.146,301 561.007,933	43	420.145,155 561.012,571	4.777
43	420.145,155 561.012,571	44	420.146,057 561.016,204	3.743
44	420.146,057 561.016,204	45	420.149,435 561.026,693	11.02
45	420.149,435 561.026,693	46	420.153,022 561.037,134	11.04
46	420.153,022 561.037,134	47	420.157,928 561.037,922	4.969
47	420.157,928 561.037,922	48	420.159,499 561.050,102	12.281
48	420.159,499 561.050,102	49	420.159,245 561.056,425	6.328
49	420.159,245 561.056,425	50	420.160,481 561.059,974	3.758
50	420.160,481 561.059,974	51	420.162,335 561.066,858	7.129
51	420.162,335 561.066,858	52	420.162,726 561.077,027	10.177
52	420.162,726 561.077,027	53	420.169,09 561.085,014	10.212
53	420.169,09 561.085,014	54	420.173,931 561.095,471	11.523
54	420.173,931 561.095,471	55	420.176,057 561.110,127	14.809
55	420.176,057 561.110,127	56	420.178,805 561.124,268	14.406
56	420.178,805 561.124,268	57	420.178,903 561.134,374	10.106
57	420.178,903 561.134,374	58	420.180,63 561.150,499	16.217
58	420.180,63 561.150,499	59	420.184,467 561.186,316	36.022
59	420.184,467 561.186,316	60	420.185,699 561.195,356	9.124
60	420.185,699 561.195,356	61	420.188,059 561.212,663	17.467
61	420.188,059 561.212,663	62	420.189,494 561.214,863	2.627
62	420.189,494 561.214,863	63	420.190,045 561.217,705	2.895
63	420.190,045 561.217,705	64	420.188,126 561.221,929	4.639
64	420.188,126 561.221,929	65	420.189,585 561.235,427	13.577
65	420.189,585 561.235,427	66	420.190,301 561.242,387	6.997
66	420.190,301 561.242,387	67	420.182,599 561.229,123	15.338
67	420.182,599 561.229,123	68	420.183,708 561.223,722	5.514
68	420.183,708 561.223,722	69	420.184,004 561.212,216	11.51
69	420.184,004 561.212,216	70	420.179,557 561.199,595	13.382
70	420.179,557 561.199,595	71	420.179,553 561.199,588	0.008
71	420.179,553 561.199,588	72	420.173,961 561.188,639	12.294
72	420.173,961 561.188,639	73	420.170,114 561.149,606	39.222
73	420.170,114 561.149,606	74	420.169,31 561.141,452	8.194
74	420.169,31 561.141,452	75	420.173,481 561.111,636	30.106
75	420.173,481 561.111,636	76	420.170,203 561.099,536	12.536
76	420.170,203 561.099,536	77	420.171,074 561.097,093	2.594
77	420.171,074 561.097,093	78	420.168,267 561.090,419	7.24
78	420.168,267 561.090,419	79	420.164,115 561.085,096	6.751
79	420.164,115 561.085,096	80	420.161,577 561.081,604	4.317
80	420.161,577 561.081,604	81	420.159,873 561.077,729	4.233
81	420.159,873 561.077,729	82	420.160,244 561.068,172	9.564
82	420.160,244 561.068,172	83	420.158,984 561.062,629	5.684
83	420.158,984 561.062,629	84	420.156,793 561.055,444	7.512
84	420.156,793 561.055,444	85	420.156,821 561.051,676	3.768
85	420.156,821 561.051,676	86	420.156,855 561.047,09	4.586
86	420.156,855 561.047,09	87	420.156,472 561.043,817	3.295
87	420.156,472 561.043,817	88	420.154,588 561.041,525	2.967
88	420.154,588 561.041,525	89	420.151,837 561.040,437	2.958
89	420.151,837 561.040,437	90	420.145,509 561.029,54	12.601
90	420.145,509 561.029,54	91	420.143,256 561.022,243	7.637
91	420.143,256 561.022,243	92	420.141,658 561.014,244	8.157
92	420.141,658 561.014,244	93	420.144,46 561.006,301	8.423
93	420.144,46 561.006,301	94	420.143,879 561.003,579	2.783
94	420.143,879 561.003,579	95	420.144,02 560.999,944	3.638
95	420.144,02 560.999,944	96	420.143,173 560.996,999	3.064
96	420.143,173 560.996,999	97	420.140,84 560.991,392	6.073
97	420.140,84 560.991,392	98	420.137,02 560.984,397	7.97
98	420.137,02 560.984,397	99	420.136,797 560.971,379	13.02
99	420.136,797 560.971,379	100	420.132,164 560.949,268	22.591
100	420.132,164 560.949,268	101	420.124,888 560.947,912	7.401
101	420.124,888 560.947,912	102	420.119,108 560.948,178	5.786
102	420.119,108 560.948,178	103	420.106,837 560.942,176	13.66
103	420.106,837 560.942,176	104	420.092,617 560.936,88	15.174
104	420.092,617 560.936,88	105	420.075,353 560.934,832	17.385
105	420.075,353 560.934,832	106	420.054,078 560.931,915	21.474
106	420.054,078 560.931,915	107	420.046,391 560.929,537	8.046
107	420.046,391 560.929,537	108	420.039,228 560.926,697	7.705
108	420.039,228 560.926,697	109	420.036,02 560.924,06	4.153
109	420.036,02 560.924,06	110	420.032,079 560.919,042	6.381
110	420.032,079 560.919,042	111	420.027,835 560.912,153	8.091
111	420.027,835 560.912,153	112	420.023,166 560.909,846	5.208
112	420.023,166 560.909,846	113	420.018,834 560.906,504	5.471
113	420.018,834 560.906,504	114	420.010,856 560.902,938	8.739
114	420.010,856 560.902,938	115	420.010,854 560.900,457	2.481

Vederea acestui imobil se poate face numai cu acordul proprietarului

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	420.010,854 560.900,457	116	420.019,499 560.903,847	9.286
116	420.019,499 560.903,847	117	420.029,223 560.910,39	11.72
117	420.029,223 560.910,39	118	420.034,647 560.918,701	9.924
118	420.034,647 560.918,701	119	420.040,069 560.924,711	8.094
119	420.040,069 560.924,711	120	420.047,198 560.927,579	7.684
120	420.047,198 560.927,579	121	420.059,362 560.930,672	12.551
121	420.059,362 560.930,672	122	420.071,53 560.931,482	12.195
122	420.071,53 560.931,482	123	420.085,126 560.930,02	13.674
123	420.085,126 560.930,02	124	420.095,737 560.929,759	10.614
124	420.095,737 560.929,759	125	420.107,535 560.936,029	13.361
125	420.107,535 560.936,029	126	420.112,429 560.938,535	5.498
126	420.112,429 560.938,535	127	420.117,965 560.944,42	8.08
127	420.117,965 560.944,42	128	420.122,489 560.943,883	4.556
128	420.122,489 560.943,883	129	420.126,843 560.942,657	4.523
129	420.126,843 560.942,657	130	420.135,658 560.946,303	9.539
130	420.135,658 560.946,303	131	420.137,079 560.939,8	6.656
131	420.137,079 560.939,8	132	420.140,602 560.925,521	14.707
132	420.140,602 560.925,521	133	420.143,031 560.902,967	22.684
133	420.143,031 560.902,967	134	420.142,566 560.896,816	6.169
134	420.142,566 560.896,816	135	420.140,232 560.887,58	9.526
135	420.140,232 560.887,58	136	420.133,286 560.877,335	12.378
136	420.133,286 560.877,335	137	420.128,715 560.873,869	5.736
137	420.128,715 560.873,869	138	420.126,225 560.872,788	2.715
138	420.126,225 560.872,788	139	420.125,989 560.872,325	0.52
139	420.125,989 560.872,325	140	420.125,41 560.870,112	2.287
140	420.125,41 560.870,112	141	420.121,983 560.858,853	11.769
141	420.121,983 560.858,853	142	420.122,637 560.852,813	6.075
142	420.122,637 560.852,813	143	420.122,553 560.847,959	4.855
143	420.122,553 560.847,959	144	420.122,284 560.845,514	2.46
144	420.122,284 560.845,514	145	420.115,562 560.833,38	13.872
145	420.115,562 560.833,38	146	420.111,049 560.824,541	9.924
146	420.111,049 560.824,541	147	420.101,158 560.814,503	14.092
147	420.101,158 560.814,503	1	420.086,867 560.805,291	17.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		439	Sector cadastral:188 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51, din 15/10/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VIIȘOARA (POZITIA 30);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA VIISOARA**, CIF:44262801, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

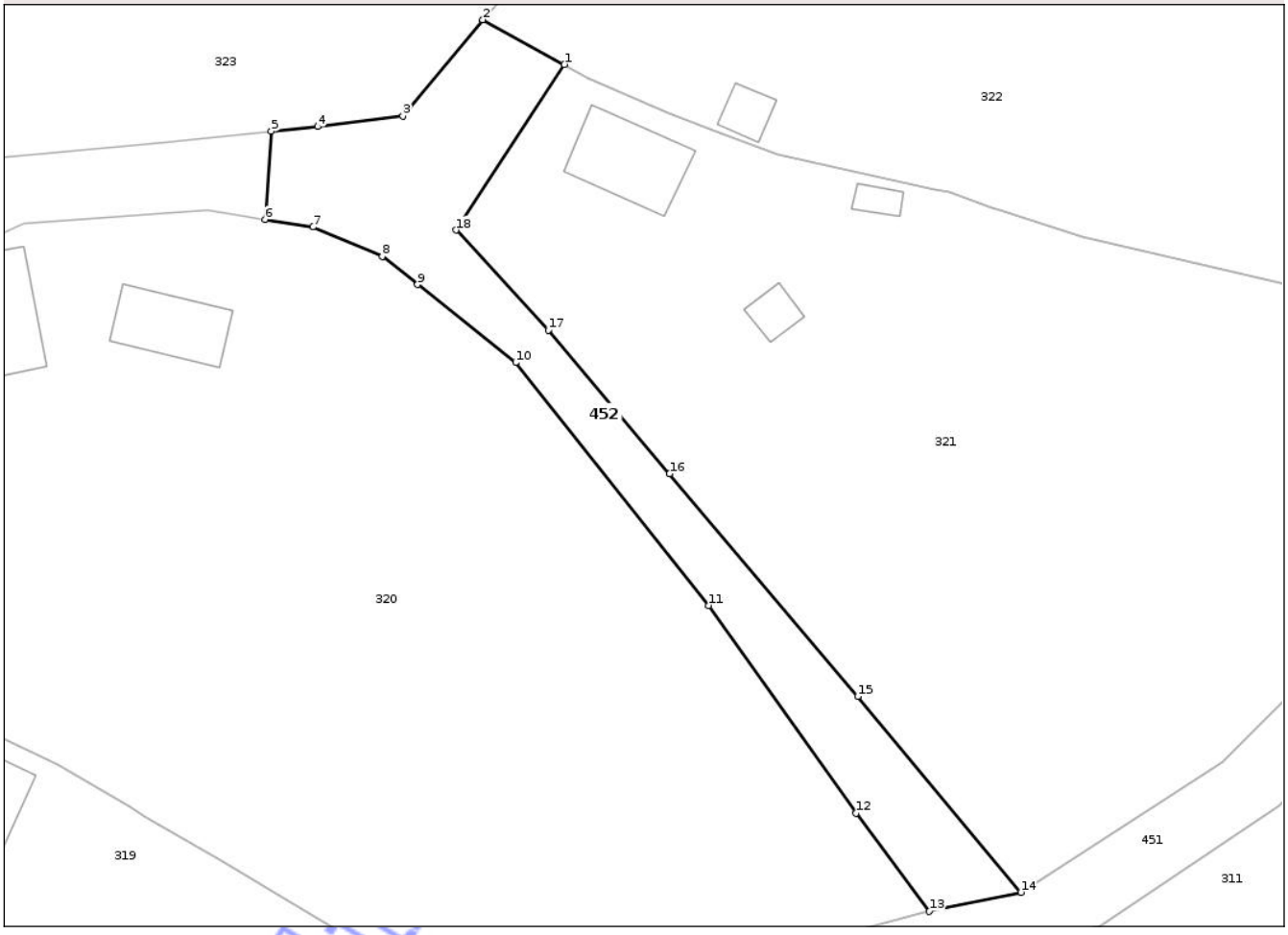
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	439	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.054,558 560.863,794	2	420.048,784 560.866,961	6.586
2	420.048,784 560.866,961	3	420.043,14 560.860,148	8.847
3	420.043,14 560.860,148	4	420.037,102 560.859,404	6.084
4	420.037,102 560.859,404	5	420.033,817 560.859,067	3.302
5	420.033,817 560.859,067	6	420.033,4 560.852,841	6.24

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.033,4 560.852,841	7	420.036,761 560.852,31	3.403
7	420.036,761 560.852,31	8	420.041,674 560.850,225	5.337
8	420.041,674 560.850,225	9	420.044,172 560.848,243	3.189
9	420.044,172 560.848,243	10	420.051,117 560.842,73	8.867
10	420.051,117 560.842,73	11	420.064,777 560.825,559	21.942
11	420.064,777 560.825,559	12	420.075,213 560.810,884	18.007
12	420.075,213 560.810,884	13	420.080,398 560.803,942	8.665
13	420.080,398 560.803,942	14	420.086,867 560.805,291	6.608
14	420.086,867 560.805,291	15	420.075,325 560.819,126	18.017
15	420.075,325 560.819,126	16	420.062,013 560.834,875	20.621
16	420.062,013 560.834,875	17	420.053,428 560.845,031	13.298
17	420.053,428 560.845,031	18	420.046,898 560.852,098	9.622
18	420.046,898 560.852,098	1	420.054,558 560.863,794	13.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		411	Sector cadastral:146 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51, din 15/10/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VIIȘOARA (POZITIA 30);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA VIISOARA**, CIF:44262801, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

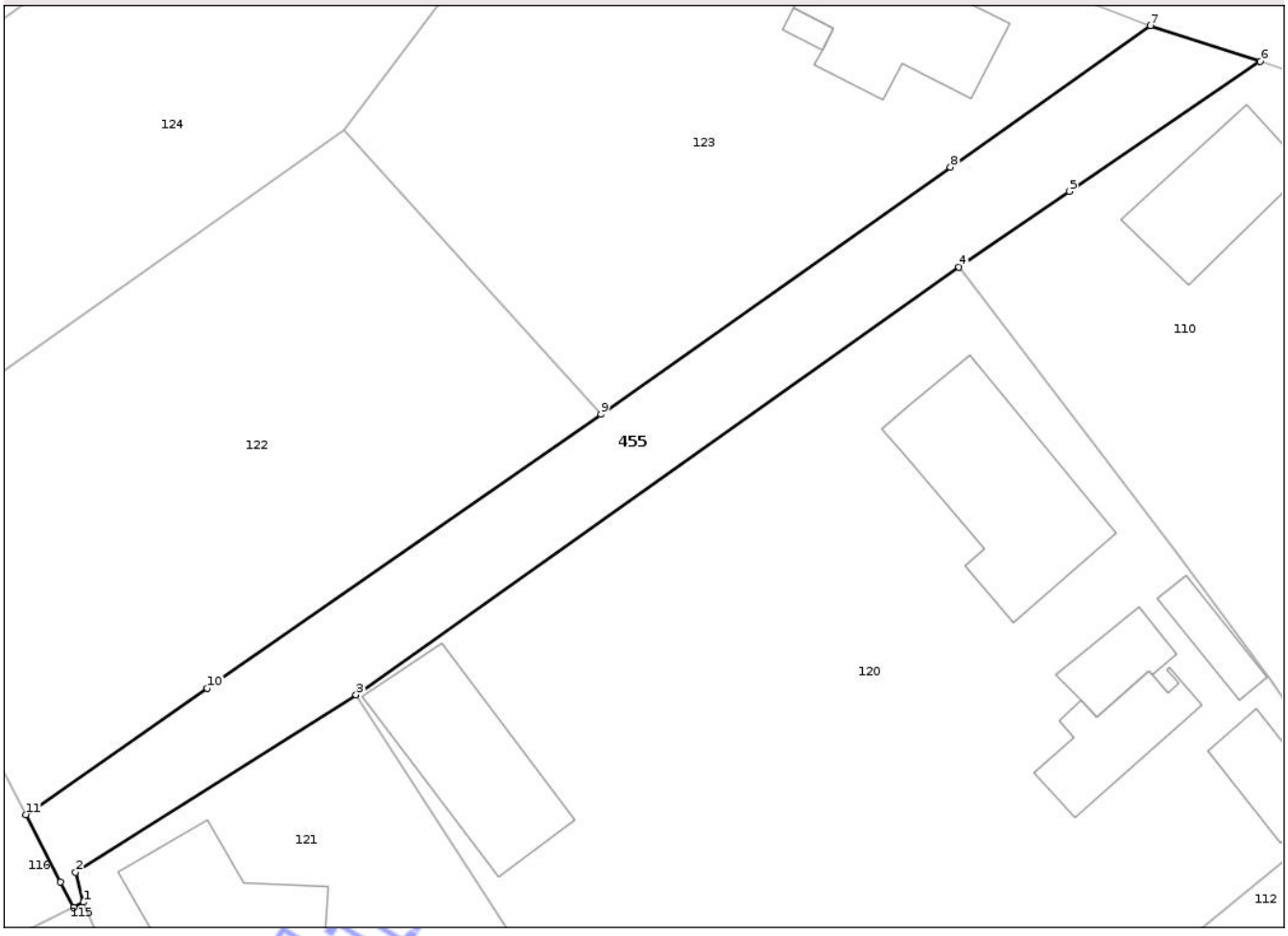
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	411	53	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.395,059 561.820,449	2	420.394,604 561.822,182	1.792
2	420.394,604 561.822,182	3	420.410,82 561.832,417	19.176
3	420.410,82 561.832,417	4	420.445,652 561.857,116	42.7
4	420.445,652 561.857,116	5	420.452,05 561.861,478	7.743
5	420.452,05 561.861,478	6	420.463,08 561.868,998	13.35

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.463,08 561.868,998	7	420.456,739 561.871,041	6.662
7	420.456,739 561.871,041	8	420.445,178 561.862,881	14.151
8	420.445,178 561.862,881	9	420.424,966 561.848,614	24.74
9	420.424,966 561.848,614	10	420.402,218 561.832,792	27.709
10	420.402,218 561.832,792	11	420.391,736 561.825,502	12.768
11	420.391,736 561.825,502	12	420.393,733 561.821,629	4.358
12	420.393,733 561.821,629	13	420.394,493 561.820,155	1.658
13	420.394,493 561.820,155	1	420.395,059 561.820,449	0.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.200 Masurata: 177	Sector cadastral:157 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25822/348, din 15/11/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOANTA I. VALER PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

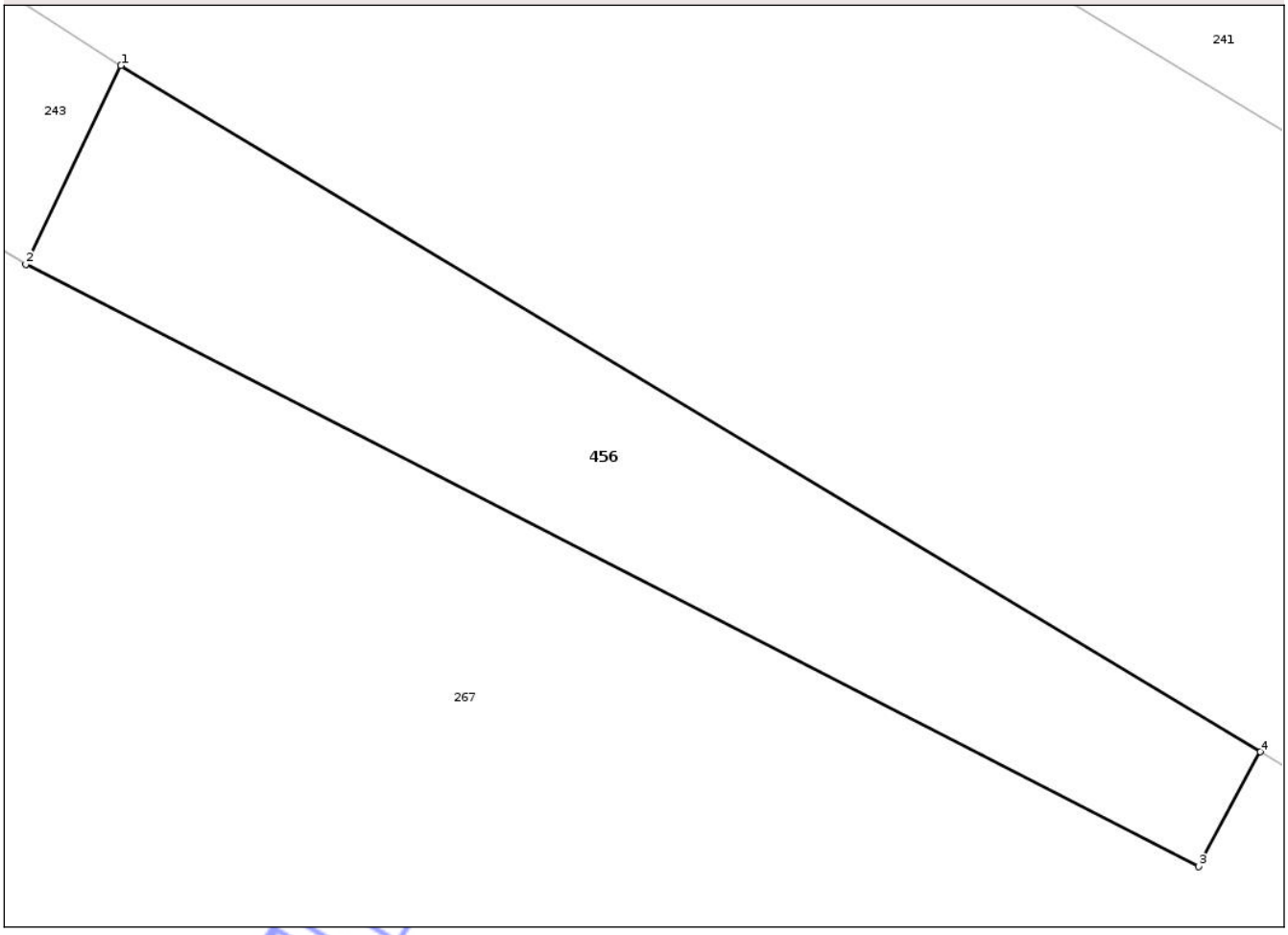
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.200 Masurata: 177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	177	6	34/1	-	Imobilul este străbătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile atfel: ID 241 în suprafață de 3496 mp, ID 456 în suprafață de 177 mp, însumând o suprafață totală de 3673 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.181,226 561.580,312	2	421.178,597 561.574,811	6.097
2	421.178,597 561.574,811	3	421.211,054 561.558,146	36.485
3	421.211,054 561.558,146	4	421.212,759 561.561,32	3.603

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.212,759 561.561,32	1	421.181,226 561.580,312	36.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 70, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.184 Masurata: 3.455	Sector cadastral:156 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 70, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 70, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27775/613, din 18/07/1996 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOZDOG I. IOAN** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOZDOG I. IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

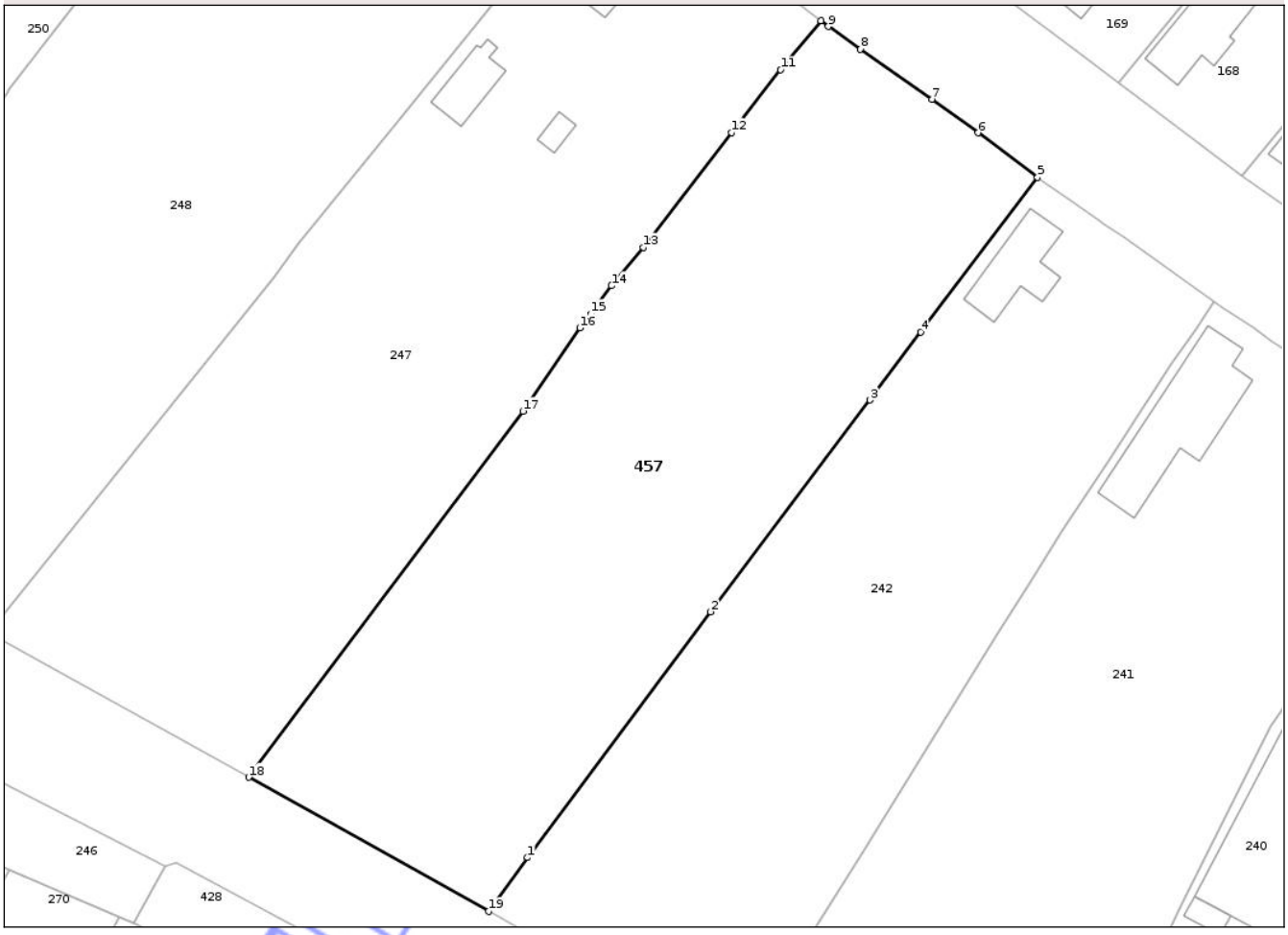
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.184 Masurata: 3.455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	881	6	29	-	Imobilul este străbătut de canal, de aceea se dezmembrează în 2 imobile atfel: ID 457 în suprafață de 3455 mp, ID 428 în suprafață de 308 mp, însumând o suprafață totală de 3763 mp.
2	arabil	DA	2.209	6	30/1	-	
3	livada	DA	366	6	30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.164,564 561.615,94	2	421.185,93 561.644,623	35.766
2	421.185,93 561.644,623	3	421.204,517 561.669,343	30.928
3	421.204,517 561.669,343	4	421.210,481 561.677,274	9.923
4	421.210,481 561.677,274	5	421.224,087 561.695,338	22.615
5	421.224,087 561.695,338	6	421.217,128 561.700,523	8.678
6	421.217,128 561.700,523	7	421.211,771 561.704,434	6.633
7	421.211,771 561.704,434	8	421.203,417 561.710,303	10.21
8	421.203,417 561.710,303	9	421.199,662 561.712,953	4.596
9	421.199,662 561.712,953	10	421.198,799 561.713,624	1.093
10	421.198,799 561.713,624	11	421.194,096 561.707,892	7.414
11	421.194,096 561.707,892	12	421.188,353 561.700,565	9.31
12	421.188,353 561.700,565	13	421.178,046 561.687,183	16.891
13	421.178,046 561.687,183	14	421.174,362 561.682,684	5.815
14	421.174,362 561.682,684	15	421.171,929 561.679,41	4.079
15	421.171,929 561.679,41	16	421.170,643 561.677,773	2.082
16	421.170,643 561.677,773	17	421.164,006 561.668,065	11.76
17	421.164,006 561.668,065	18	421.131,99 561.625,323	53.403
18	421.131,99 561.625,323	19	421.159,992 561.609,668	32.081
19	421.159,992 561.609,668	1	421.164,564 561.615,94	7.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51190	300	Sector cadastral:157 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6606 / 15/03/2016		
Act Notarial nr. 495, din 15/03/2016 emis de VOMIR ANUTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51190 a imobilului cu numarul cadastral 51190/Viisoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51163 inscris in cartea funciara 51163;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂUEA CĂTĂLIN IULIAN**, și soția 2) **CĂUEA NICOLETA MARIA MAGDALENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

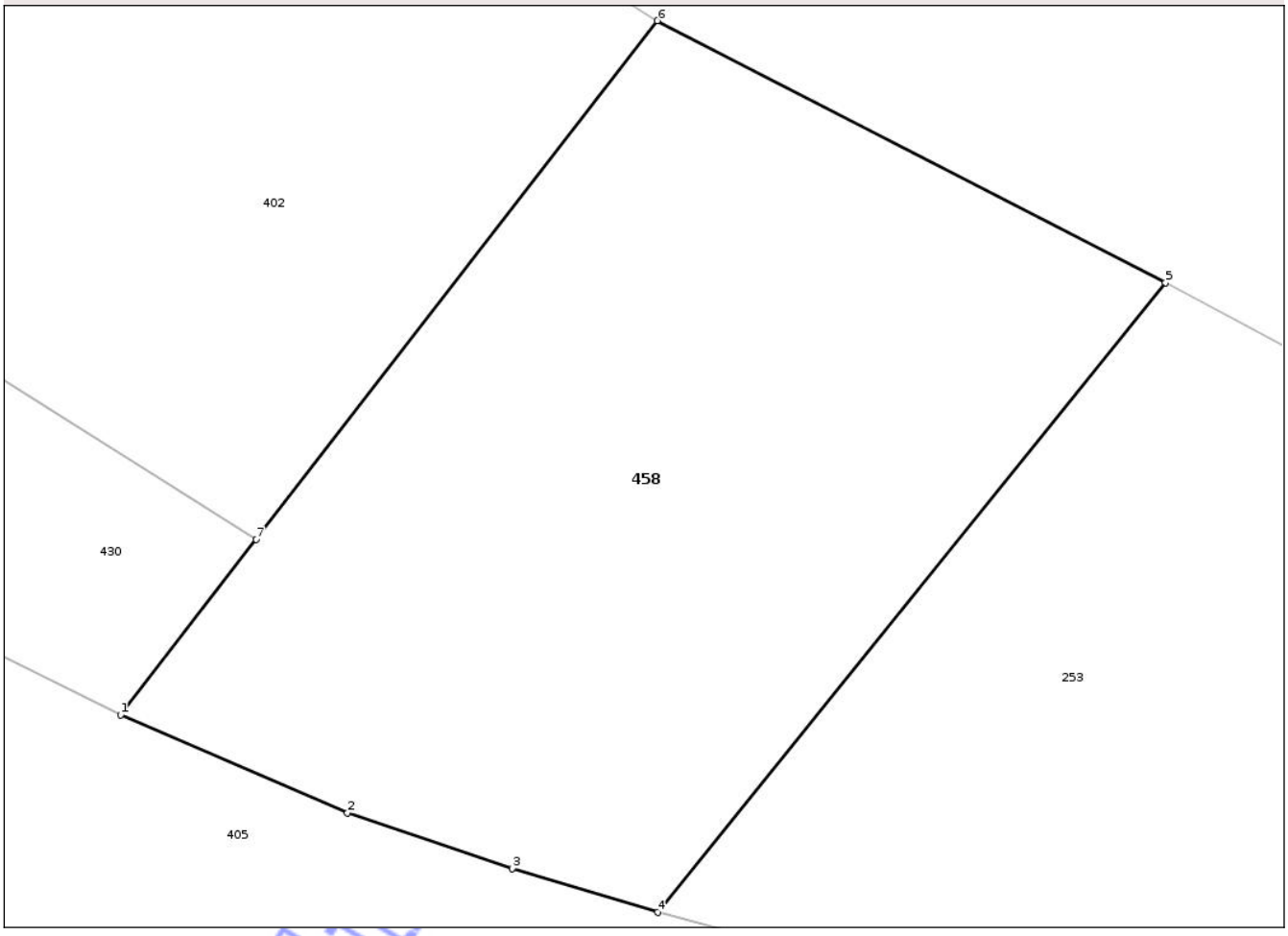
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51190	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	15	22/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.985,043 561.660,574	2	420.990,776 561.658,093	6.247
2	420.990,776 561.658,093	3	420.994,937 561.656,686	4.392
3	420.994,937 561.656,686	4	420.998,62 561.655,582	3.845
4	420.998,62 561.655,582	5	421.011,46 561.671,484	20.439
5	421.011,46 561.671,484	6	420.998,615 561.678,098	14.448

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.998,615 561.678,098	7	420.988,471 561.665,0	16.567
7	420.988,471 561.665,0	1	420.985,043 561.660,574	5.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Rusilor, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52389	Din acte: 1.300 Masurata: 1.516	Sector cadastral:157 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52389-C1	Loc. Urca, Str Rusilor, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; C1 – casa familiala cu regim de inaltime P,cu fundatii din beton , peretii din caramida, sarpanta din lemn ,acoperita cu tigla ,compusa din: 4 camere , baie, bucatarie, camara de alimente. Suprafata construita la sol =95 mp. Sup. constr. desfăşurată = 95 mp. Anul construcţiei: 1973.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34464 / 18/08/2022		
Act Notarial nr. 131, din 17/08/2022 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BACIU MARIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ARDELEAN LETIȚIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ARDELEAN VIRGIL-SIMION**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ARDELEAN MARCEL**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **BACIU MARIANA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **ARDELEAN LETIȚIA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **ARDELEAN VIRGIL-SIMION**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **ARDELEAN MARCEL**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/128, cota initiala 1/4	A1
	1) **BACIU MARIANA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/128, cota initiala 1/4	A1
	1) **ARDELEAN LETIȚIA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/128, cota initiala 1/4	A1
	1) **ARDELEAN VIRGIL-SIMION**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/128, cota initiala 1/4	A1
	1) **ARDELEAN MARCEL**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 1/4	A1.1

Document cu caracter informativ fără valoare juridică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **BACIU MARIANA**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **ARDELEAN LETIȚIA**	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **ARDELEAN VIRGIL-SIMION**	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **ARDELEAN MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52389	Din acte: 1.300 Masurata: 1.516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	631	17	7	-	
2	arabil	DA	745	17	8	-	
3	arabil	DA	140	17	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52389-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; C1 – casa familiala cu regim de inaltime P,cu fundatii din beton , peretii din caramida, sarpanta din lemn ,acoperita cu tigla ,compusa din: 4 camere , baie, bucatarie, camara de alimente. Suprafata construita la sol =95 mp. Sup. constr. desfăşurată = 95 mp. Anul construcţiei: 1973.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.855,352 561.643,687	2	420.857,276 561.648,207	4.912
3	420.859,883 561.653,808	4	420.861,301 561.657,101	3.585
5	420.862,898 561.660,809	6	420.863,163 561.661,475	0.717
7	420.864,473 561.664,771	8	420.865,846 561.668,428	3.906
9	420.870,455 561.679,109	10	420.871,555 561.681,881	2.982
11	420.875,625 561.692,136	12	420.880,395 561.703,86	12.657
13	420.885,301 561.714,459	14	420.874,715 561.719,627	11.78
15	420.865,971 561.723,538	16	420.862,936 561.715,907	8.212
17	420.862,182 561.713,964	18	420.861,463 561.712,015	2.077
19	420.859,952 561.707,789	20	420.856,942 561.699,861	8.48
21	420.855,631 561.696,006	22	420.852,854 561.688,632	7.88
23	420.852,723 561.688,283	24	420.852,236 561.687,258	1.135
25	420.850,863 561.683,669	26	420.847,281 561.674,364	9.971
27	420.844,402 561.666,892	28	420.843,531 561.664,955	2.124
29	420.838,598 561.653,99	30	420.848,648 561.647,88	11.762
31	420.852,195 561.645,725	1	420.855,352 561.643,687	3.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.857,276 561.648,207	3	420.859,883 561.653,808	6.178
4	420.861,301 561.657,101	5	420.862,898 561.660,809	4.037
6	420.863,163 561.661,475	7	420.864,473 561.664,771	3.547
8	420.865,846 561.668,428	9	420.870,455 561.679,109	11.633
10	420.871,555 561.681,881	11	420.875,625 561.692,136	11.033
12	420.880,395 561.703,86	13	420.885,301 561.714,459	11.679
14	420.874,715 561.719,627	15	420.865,971 561.723,538	9.579
16	420.862,936 561.715,907	17	420.862,182 561.713,964	2.084
18	420.861,463 561.712,015	19	420.859,952 561.707,789	4.488
20	420.856,942 561.699,861	21	420.855,631 561.696,006	4.072
22	420.852,854 561.688,632	23	420.852,723 561.688,283	0.373
24	420.852,236 561.687,258	25	420.850,863 561.683,669	3.843
26	420.847,281 561.674,364	27	420.844,402 561.666,892	8.007
28	420.843,531 561.664,955	29	420.838,598 561.653,99	12.024
30	420.848,648 561.647,88	31	420.852,195 561.645,725	4.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:913 Urca
Nr. topografic:196/1/27

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		125	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 8028, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA (Poziția 47 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 8028/03.10.2025);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 125 mp în favoarea lui	A1
	1) **SELEGEAN GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

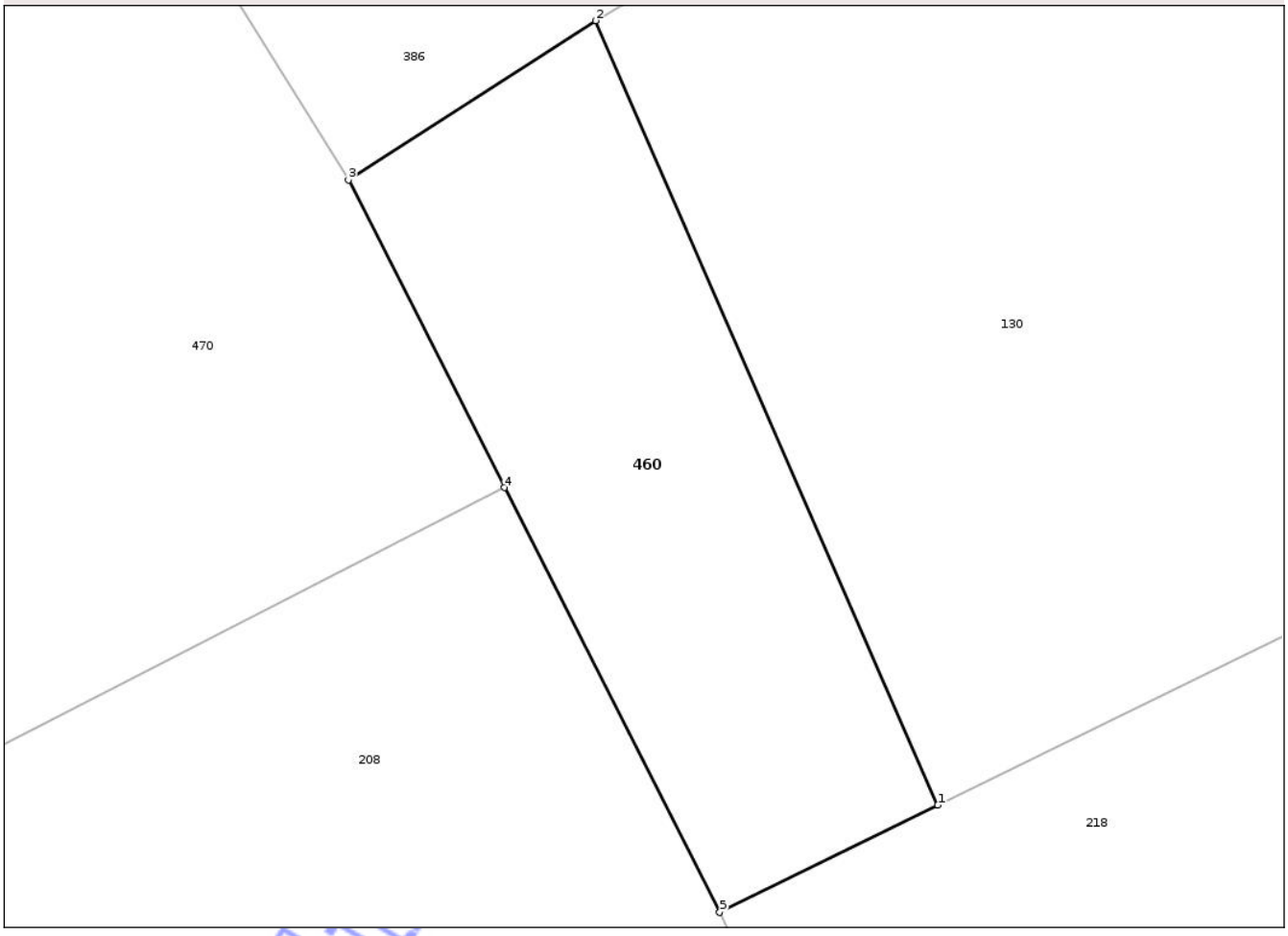
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	125	51	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.281,289 561.793,036	2	420.273,204 561.811,546	20.199
2	420.273,204 561.811,546	3	420.267,367 561.807,789	6.942
3	420.267,367 561.807,789	4	420.271,051 561.800,53	8.14
4	420.271,051 561.800,53	5	420.276,138 561.790,507	11.24
5	420.276,138 561.790,507	1	420.281,289 561.793,036	5.738

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Rusilor, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51137	Din acte: 2.923 Masurata: 3.042	Sector cadastral:157 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51137-C1	Loc. Urca, Str Rusilor, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Casa de locuit P construita pe fundatii de beton, pereti din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare de tigla, edificata in anul 1971 si compusa din : 2 camere, antreu, bucatarie, camara, bucatarie de vara, baie, spait. Nu are lift. Nu detine certificat de eficienta energetica;
A1.2	51137-C2	Loc. Urca, Str Rusilor, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Anexa S+P, compusa din: -subsol: pivnita; -parter: grajd,cotet, sura;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28243 / 23/10/2015		
Act Administrativ nr. 28324/998, din 24/08/1998 emis de CJSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr. 135_1/19-10-2015 emis de Duplenschi Octavian; inscris sub semnatura privata nr. 135_2/19-10-2015 emis de Duplenschi Elena; act administrativ nr. 26973/09-10-2015 emis de BCPI Turda; act administrativ nr. 6397/15-10-2015 emis de Primaria Com Viisoara; act administrativ nr. 5570/04-09-2015 emis de Primaria Com Viisoara;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept construire, dobandit prin Lege, cota actuala 16/32, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUPLENSCHI ELENA**	
18026 / 10/07/2017		
Act Notarial nr. 91, din 10/07/2017 emis de VOMIR ANUTA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16	A1
	1) **DUPLENSCHI ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ZEGREAN EMILIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **NAŞC ANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **DUPLENSCHI EUGEN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BOTOREA RODICA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 4/16	A1.1, A1.2
	1) **DUPLENSCHI ELENA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **ZEGREAN EMILIA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **NAŞC ANA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **DUPLENSCHI EUGEN**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **BOTOREA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28243 / 23/10/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 135_1, din 19/10/2015 emis de DUPLENSCHI OCTAVIAN (inscris sub semnatura privata nr. 135_2/19-10-2015 emis de Duplenschi Elena; act administrativ nr. 26973/09-10-2015 emis de BCPI Turda; act administrativ nr. 6397/15-10-2015 emis de Primaria Com Viisoara; act administrativ nr. 28324/998/24-08-1998 emis de CJSDPAT Cluj,inscris sub semnatura privata nr. 135_1/19-10-2015 emis de Duplenschi Octavian; inscris sub semnatura privata nr. 135_2/19-10-2015 emis de Duplenschi Elena; act administrativ nr. 26973/09-10-2015 emis de BCPI Turda; act administrativ nr. 6397/15-10-2015 emis de Primaria Com Viisoara; act administrativ nr. 5570/04-09-2015 emis de Primaria Com Viisoara;; act administrativ nr. 5570/04-09-2015 emis de Primaria Com Viisoara;);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUPLENSCHI ELENA**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51137	Din acte: 2.923 Masurata: 3.042	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	878	17	9	-	
2	arabil	DA	1.154	17	10	-	
3	livada	DA	1.010	17	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51137-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Casa de locuit P construita pe fundatii de beton, pereti din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare de tigla, edificata in anul 1971 si compusa din : 2 camere, antreu, bucatarie, camara, bucatarie de vara, baie, spait. Nu are lift. Nu detine certificat de eficienta energetica;
A1.2	51137-C2	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Anexa S+P, compusa din: -subsol: pivnita; -parter: grajd,cotet, sura;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.893,353 561.682,024	2	420.888,635 561.670,936	12.05
3	420.887,02 561.667,253	4	420.884,311 561.661,075	6.746
5	420.882,686 561.657,785	6	420.880,92 561.653,732	4.421
7	420.878,983 561.649,548	8	420.875,227 561.641,639	8.756
9	420.871,983 561.634,192	10	420.892,76 561.622,079	24.05
11	420.903,461 561.615,78	12	420.904,702 561.618,857	3.318
13	420.907,421 561.624,789	14	420.911,441 561.633,571	9.658
15	420.913,645 561.638,288	16	420.923,191 561.658,723	22.555
17	420.925,04 561.663,566	18	420.928,438 561.670,669	7.874
19	420.930,036 561.674,679	20	420.932,876 561.680,456	6.437
21	420.933,733 561.682,845	22	420.935,487 561.686,843	4.366
23	420.937,92 561.691,421	24	420.935,902 561.693,463	2.871
25	420.927,825 561.698,662	26	420.926,743 561.699,38	1.299
27	420.925,733 561.700,05	28	420.923,597 561.701,151	2.403
29	420.917,159 561.703,733	30	420.915,035 561.704,545	2.274
31	420.912,909 561.705,497	32	420.908,684 561.706,912	4.456
33	420.904,849 561.708,301	34	420.902,574 561.703,34	5.458
35	420.899,226 561.695,945	1	420.893,353 561.682,024	15.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.888,635 561.670,936	3	420.887,02 561.667,253	4.022
4	420.884,311 561.661,075	5	420.882,686 561.657,785	3.669
6	420.880,92 561.653,732	7	420.878,983 561.649,548	4.611
8	420.875,227 561.641,639	9	420.871,983 561.634,192	8.123
10	420.892,76 561.622,079	11	420.903,461 561.615,78	12.417
12	420.904,702 561.618,857	13	420.907,421 561.624,789	6.525
14	420.911,441 561.633,571	15	420.913,645 561.638,288	5.207
16	420.923,191 561.658,723	17	420.925,04 561.663,566	5.184
18	420.928,438 561.670,669	19	420.930,036 561.674,679	4.317
20	420.932,876 561.680,456	21	420.933,733 561.682,845	2.538
22	420.935,487 561.686,843	23	420.937,92 561.691,421	5.184
24	420.935,902 561.693,463	25	420.927,825 561.698,662	9.606
26	420.926,743 561.699,38	27	420.925,733 561.700,05	1.212
28	420.923,597 561.701,151	29	420.917,159 561.703,733	6.936
30	420.915,035 561.704,545	31	420.912,909 561.705,497	2.329
32	420.908,684 561.706,912	33	420.904,849 561.708,301	4.079
34	420.902,574 561.703,34	35	420.899,226 561.695,945	8.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.139	Sector cadastral:186 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8028, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

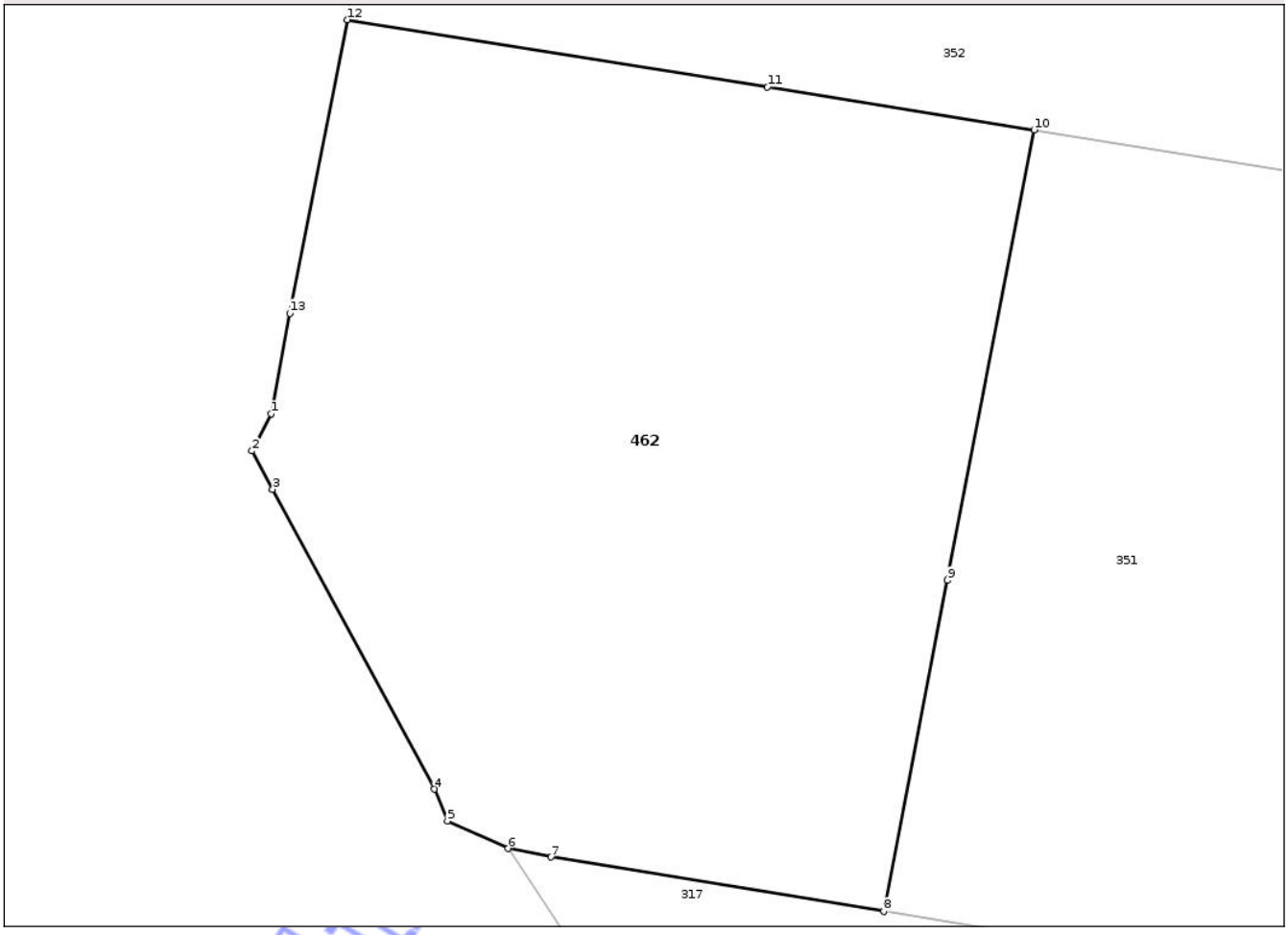
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	444	-	-	-	
2	livada	DA	409	-	-	-	
3	vie	DA	286	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.804,395 560.843,233	2	419.803,489 560.841,479	1.974
2	419.803,489 560.841,479	3	419.804,467 560.839,668	2.058
3	419.804,467 560.839,668	4	419.812,137 560.825,466	16.141
4	419.812,137 560.825,466	5	419.812,753 560.823,964	1.623

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	419.812,753 560.823,964	6	419.815,638 560.822,658	3.167
6	419.815,638 560.822,658	7	419.817,674 560.822,25	2.076
7	419.817,674 560.822,25	8	419.833,45 560.819,68	15.984
8	419.833,45 560.819,68	9	419.836,468 560.835,35	15.958
9	419.836,468 560.835,35	10	419.840,576 560.856,682	21.724
10	419.840,576 560.856,682	11	419.827,93 560.858,706	12.807
11	419.827,93 560.858,706	12	419.808,002 560.861,898	20.182
12	419.808,002 560.861,898	13	419.805,287 560.848,006	14.155
13	419.805,287 560.848,006	1	419.804,395 560.843,233	4.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Grădiniței, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.400	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18578, din 19/01/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIONTA D. MIHAIL** 2) **DUCA D. VIORICA** 3) **IOVA D. SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

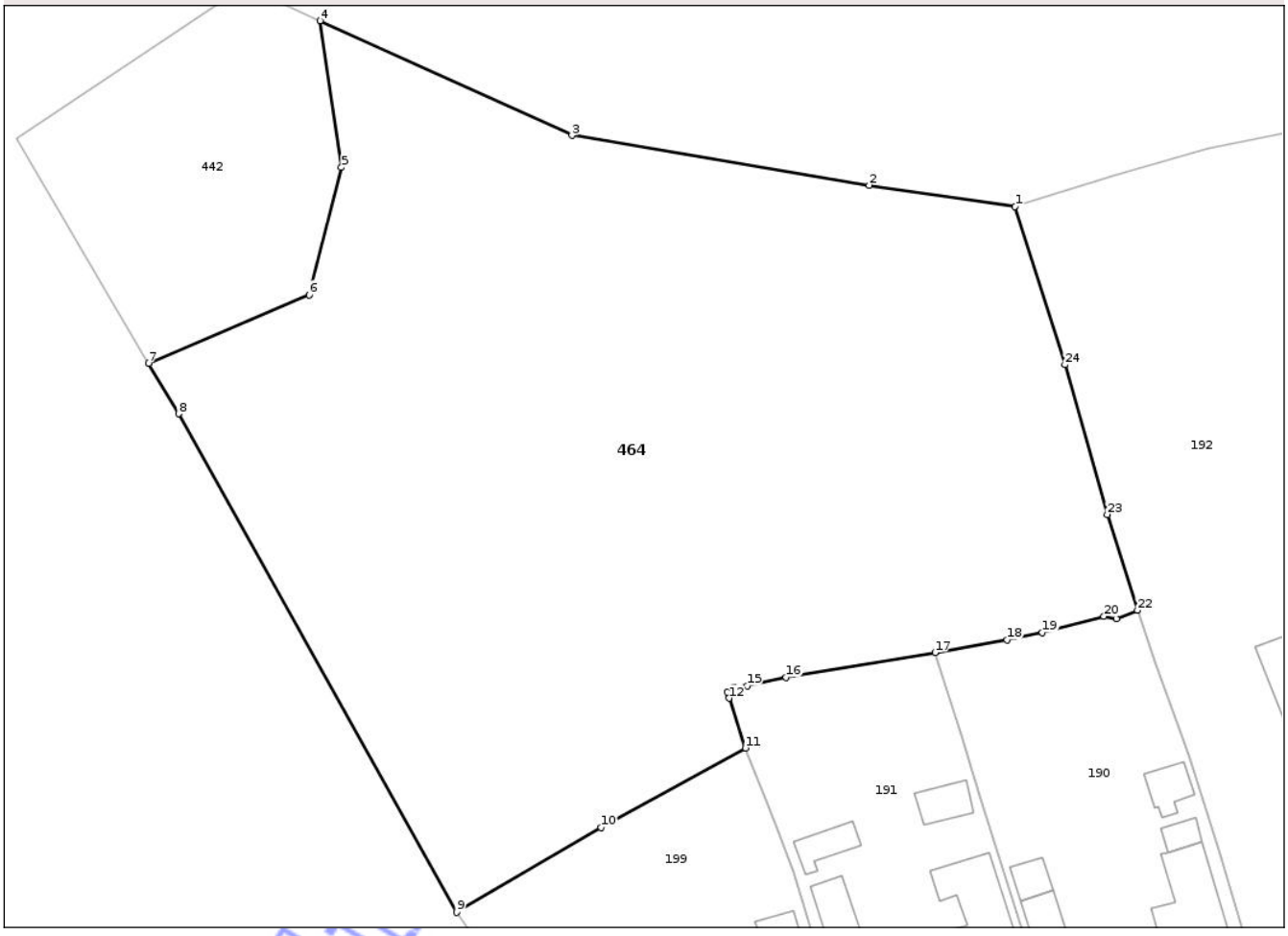
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.400	45	50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.119,952 562.026,087	2	420.103,164 562.028,51	16.962
3	420.069,01 562.034,224	4	420.040,099 562.047,389	31.767
5	420.042,559 562.030,541	6	420.038,823 562.015,93	15.081
7	420.020,413 562.008,089	8	420.023,831 562.002,291	6.73
9	420.055,763 561.945,089	10	420.072,362 561.954,852	19.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.103,164 562.028,51	3	420.069,01 562.034,224	34.629
4	420.040,099 562.047,389	5	420.042,559 562.030,541	17.027
6	420.038,823 562.015,93	7	420.020,413 562.008,089	20.01
8	420.023,831 562.002,291	9	420.055,763 561.945,089	65.511
10	420.072,362 561.954,852	11	420.088,961 561.963,936	18.922

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	420.088,961 561.963,936	12	420.087,092 561.969,66	6.021
13	420.086,848 561.970,371	14	420.087,656 561.970,917	0.975
15	420.089,151 561.971,098	16	420.093,627 561.972,065	4.579
17	420.110,745 561.974,895	18	420.119,013 561.976,365	8.398
19	420.123,074 561.977,207	20	420.130,139 561.979,044	7.3
21	420.131,602 561.978,79	22	420.133,984 561.979,751	2.569
23	420.130,509 561.990,733	24	420.125,672 562.007,911	17.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	420.087,092 561.969,66	13	420.086,848 561.970,371	0.752
14	420.087,656 561.970,917	15	420.089,151 561.971,098	1.506
16	420.093,627 561.972,065	17	420.110,745 561.974,895	17.35
18	420.119,013 561.976,365	19	420.123,074 561.977,207	4.147
20	420.130,139 561.979,044	21	420.131,602 561.978,79	1.485
22	420.133,984 561.979,751	23	420.130,509 561.990,733	11.519
24	420.125,672 562.007,911	1	420.119,952 562.026,087	19.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.553 Masurata: 1.618	Sector cadastral:188 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9859, din 30/05/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERCEA V. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

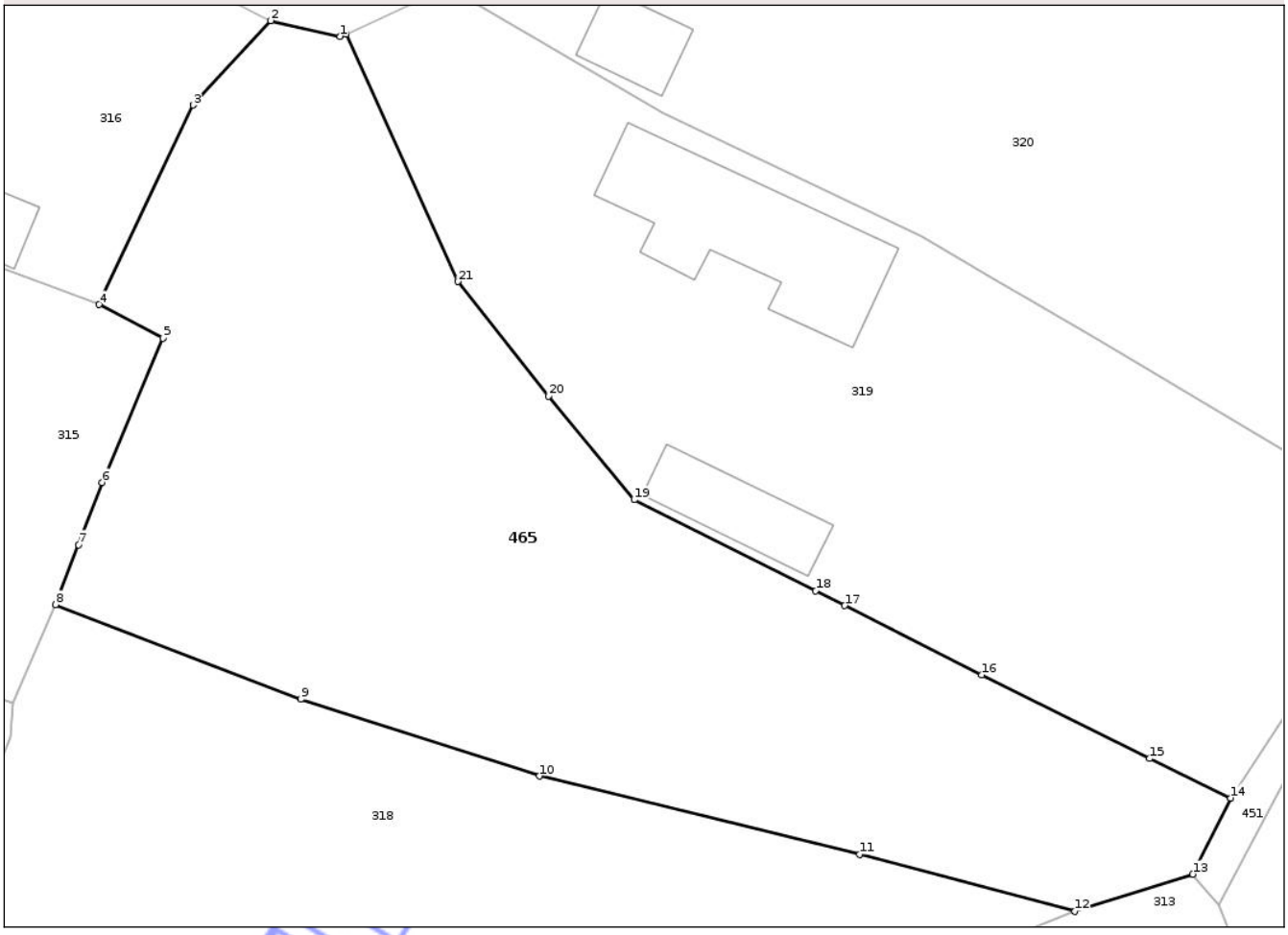
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.553 Masurata: 1.618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.618	33	5,6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	419.981,41 560.827,12	2	419.976,952 560.828,122	4.569
3	419.971,971 560.822,718	4	419.965,947 560.809,92	14.145
5	419.970,042 560.807,765	6	419.966,152 560.798,524	10.026
7	419.964,625 560.794,528	8	419.963,157 560.790,684	4.115
9	419.978,864 560.784,617	10	419.994,188 560.779,7	16.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	419.976,952 560.828,122	3	419.971,971 560.822,718	7.349
4	419.965,947 560.809,92	5	419.970,042 560.807,765	4.627
6	419.966,152 560.798,524	7	419.964,625 560.794,528	4.278
8	419.963,157 560.790,684	9	419.978,864 560.784,617	16.838
10	419.994,188 560.779,7	11	420.014,72 560.774,669	21.139

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	420.014,72 560.774,669	12	420.028,523 560.771,023	14.276
13	420.036,08 560.773,411	14	420.038,498 560.778,291	5.446
15	420.033,299 560.780,819	16	420.022,543 560.786,183	12.019
17	420.013,763 560.790,621	18	420.011,893 560.791,566	2.095
19	420.000,265 560.797,411	20	419.994,748 560.804,042	8.626
21	419.988,973 560.811,399	22	419.981,802 560.827,254	17.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	420.028,523 560.771,023	13	420.036,08 560.773,411	7.925
14	420.038,498 560.778,291	15	420.033,299 560.780,819	5.781
16	420.022,543 560.786,183	17	420.013,763 560.790,621	9.838
18	420.011,893 560.791,566	19	420.000,265 560.797,411	13.014
20	419.994,748 560.804,042	21	419.988,973 560.811,399	9.353
22	419.981,802 560.827,254	1	419.981,41 560.827,12	0.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mare, Nr. 83, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		742	Sector cadastral:187 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 8028, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA (Poziția 48 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 8028/03.10.2025);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 742 mp în favoarea lui	A1
	1) **BOZDOG PETRU** 2) **BOZDOG EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	742	68	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.017,856 561.048,16	2	420.030,274 561.041,523	14.08
2	420.030,274 561.041,523	3	420.034,147 561.058,903	17.806
3	420.034,147 561.058,903	4	419.995,849 561.076,98	42.35
4	419.995,849 561.076,98	5	419.988,748 561.061,899	16.669
5	419.988,748 561.061,899	6	420.015,784 561.049,138	29.896

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.015,784 561.049,138	1	420.017,856 561.048,16	2.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Mică, Nr. 56, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		817	Sector cadastral:188 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 8028, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA (Poziția 49 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 8028/03.10.2025);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 817 mp în favoarea lui	A1
	1) **MIHEȘAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

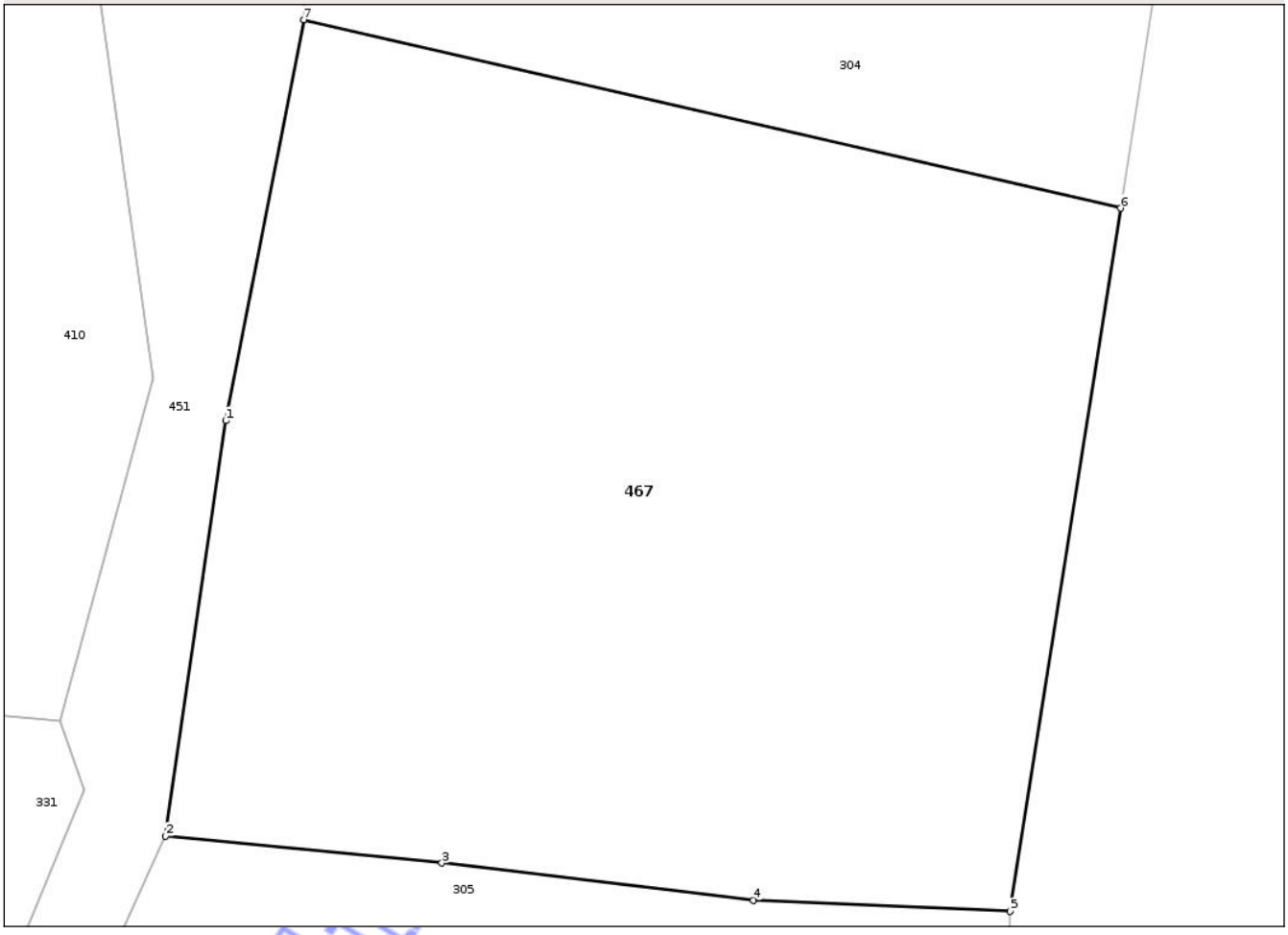
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	817	33	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.176,057 561.110,127	2	420.173,931 561.095,471	14.809
2	420.173,931 561.095,471	3	420.183,687 561.094,526	9.802
3	420.183,687 561.094,526	4	420.194,686 561.093,214	11.077
4	420.194,686 561.093,214	5	420.203,756 561.092,822	9.078
5	420.203,756 561.092,822	6	420.207,654 561.117,619	25.102

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.207,654 561.117,619	7	420.178,805 561.124,268	29.605
7	420.178,805 561.124,268	1	420.176,057 561.110,127	14.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Luncii, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str Luncii, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Urca, Str Luncii, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 8028, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA (Poziția 50 din Anexa nr. 1 la Adeverința de contrasemnare nr. 8028/03.10.2025);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 900 mp în favoarea lui	A1
	1) **CREȚU ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CREȚU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

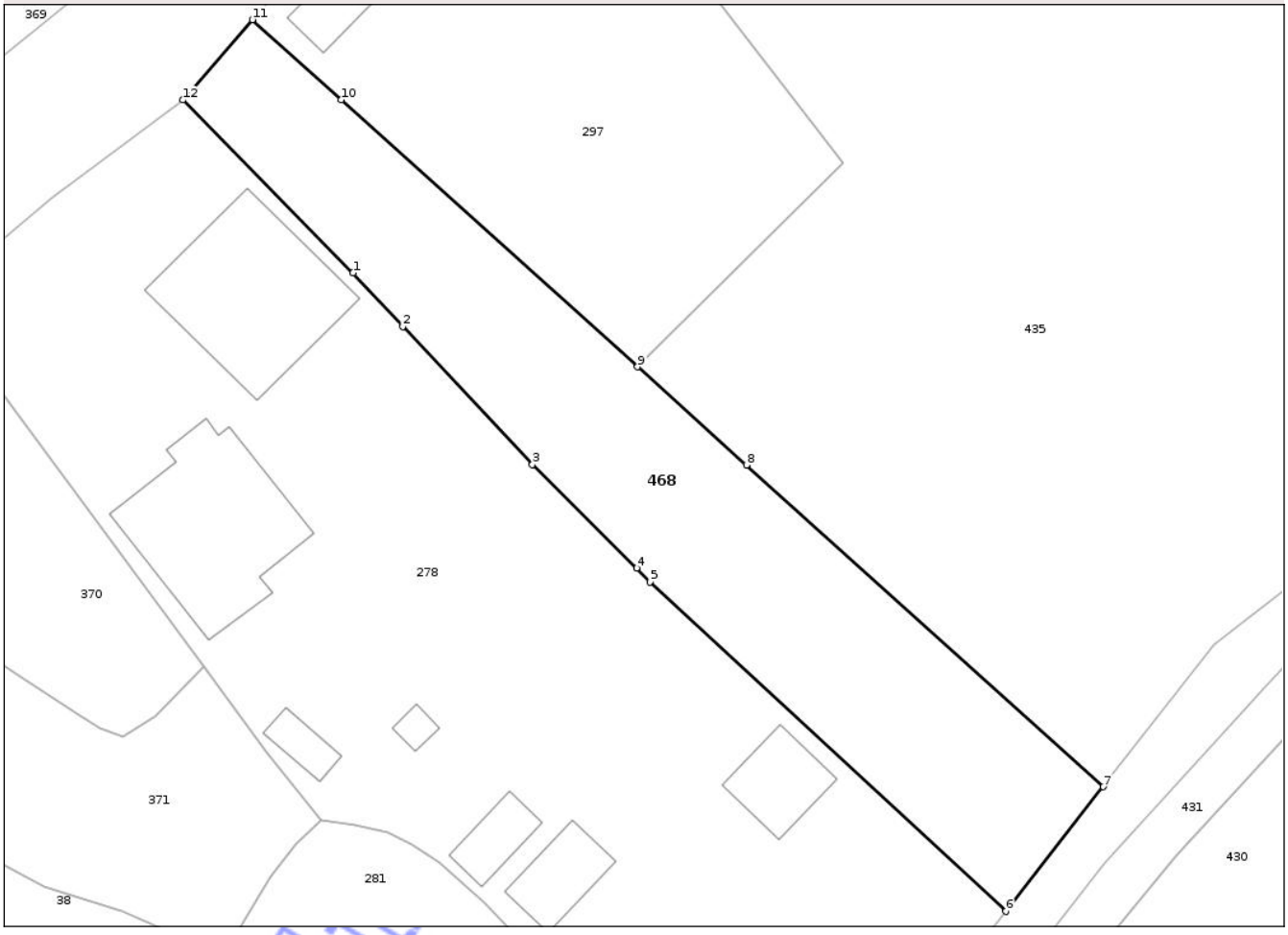
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	16	-	-	
2	arabil	DA	426	16	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	420.796,389 561.830,0	2	420.800,114 561.825,977	5.483
2	420.800,114 561.825,977	3	420.809,832 561.815,659	14.174

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	420.809,832 561.815,659	4	420.817,631 561.807,911	10.993
4	420.817,631 561.807,911	5	420.818,656 561.806,893	1.445
5	420.818,656 561.806,893	6	420.845,278 561.782,243	36.282
6	420.845,278 561.782,243	7	420.852,601 561.791,566	11.855
7	420.852,601 561.791,566	8	420.825,866 561.815,63	35.97
8	420.825,866 561.815,63	9	420.817,709 561.822,971	10.974
9	420.817,709 561.822,971	10	420.795,509 561.842,952	29.868
10	420.795,509 561.842,952	11	420.788,861 561.848,936	8.945
11	420.788,861 561.848,936	12	420.783,643 561.842,942	7.947
12	420.783,643 561.842,942	1	420.796,389 561.830,0	18.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 53, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53646	890	Sector cadastral:150 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 53, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; C1.Casa familiala edificata in anul 1954, pe fundatie din beton, pereti din caramida,invelitoare din tigla, compusa din: 2 camere,tarnat in suprafata construita de 53.33 mp.Nu este prevazuta cu lift si nu are certificat de atestare a clasei energetice.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34501 / 18/08/2025		
Act Notarial nr. 2022, din 14/08/2025 emis de VOMIR ANUTA NP (și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53646 a imobilului cu numarul cadastral 53646 / UAT Viișoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53088 inscris in cartea funciara 53088;	A1
Act Notarial nr. 2403, din 29/08/2022 emis de VOMIR ANUTA NP;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 53088 a imobilului cu numarul cadastral 53088 / UAT Viișoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51242 inscris in cartea funciara 51242;	A1
	OBSERVATII: : pozitie transcrisa din CF 53088/Viișoara, inscrisa prin incheierea nr. 36097 din 30/08/2022;	
B5	cu titlu anterior de drept moștenire , întreținere , respectiv dezmembrare in favoarea proprietarilor de sub B.2, B3	A1, A1.1
	OBSERVATII: : pozitie transcrisa din CF 53088/Viișoara, inscrisa prin incheierea nr. 36097 din 30/08/2022;	
Act Notarial nr. 2022, din 14/08/2025 emis de VOMIR ANUTA NP (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOZDOG DOMINICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53646	890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	196	2	19	-	
2	arabil	DA	205	2	18	-	
3	livada	DA	489	2	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; C1. Casa familiala edificata in anul 1954, pe fundatie din beton,pereti din caramida, invelitoare din tigla, compusa din: 2 camere, tarnat in suprafata construita de 53.33 mp.Nu este prevazuta cu lift si nu are certificat de atestare a clasei energetice.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.884,503 562.031,727	2	420.881,638 562.028,777	4.112
3	420.878,748 562.025,397	4	420.868,349 562.017,098	13.305
5	420.866,969 562.015,929	6	420.871,359 562.011,05	6.563
7	420.874,18 562.007,599	8	420.884,68 562.018,29	14.985
9	420.888,401 562.021,166	10	420.889,88 562.022,31	1.87
11	420.894,835 562.027,08	12	420.902,435 562.034,398	10.551
13	420.933,719 562.064,357	14	420.927,512 562.072,839	10.511
15	420.909,389 562.056,605	16	420.903,331 562.051,043	8.224
17	420.901,431 562.049,339	18	420.895,744 562.044,167	7.687
19	420.894,394 562.043,01	20	420.893,807 562.042,507	0.773
21	420.892,82 562.040,791	22	420.891,28 562.038,176	3.035
23	420.890,403 562.037,321	24	420.887,526 562.034,538	4.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.881,638 562.028,777	3	420.878,748 562.025,397	4.447
4	420.868,349 562.017,098	5	420.866,969 562.015,929	1.809
6	420.871,359 562.011,05	7	420.874,18 562.007,599	4.457
8	420.884,68 562.018,29	9	420.888,401 562.021,166	4.703
10	420.889,88 562.022,31	11	420.894,835 562.027,08	6.878
12	420.902,435 562.034,398	13	420.933,719 562.064,357	43.315
14	420.927,512 562.072,839	15	420.909,389 562.056,605	24.331
16	420.903,331 562.051,043	17	420.901,431 562.049,339	2.552
18	420.895,744 562.044,167	19	420.894,394 562.043,01	1.778
20	420.893,807 562.042,507	21	420.892,82 562.040,791	1.98
22	420.891,28 562.038,176	23	420.890,403 562.037,321	1.225
24	420.887,526 562.034,538	1	420.884,503 562.031,727	4.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:723 URCA
Nr. topografic:196/1/41

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.081	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urca, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2768 / 21/09/1932		
Act Administrativ nr. 2768, din 23/06/1927 emis de COMISIUNEA DE OCOL (PENTRU EXPROPRIERE ȘI ÎMPROPRIETĂRIRE TURDA; Hotărâre de împroprietărire și punere în posesie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOZDOG IORDAN**	
	OBSERVATII: Poziție preluată fin CF 723 URCA	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOZDOG IORDAN**	
Act Administrativ nr. 25822/351, din 15/11/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOANTA I. MIHAIL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Hotărârea de împroprietărire și punere în posesie din data 23.06.1927 a prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui BOZDOG IORDAN, în CF 723 URCA prin încheierea 2768/21.09.1932 2. Actul administrativ TP NR. 25822/351, din data de 15.11.1994, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui CIOANTA I. MIHAIL;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

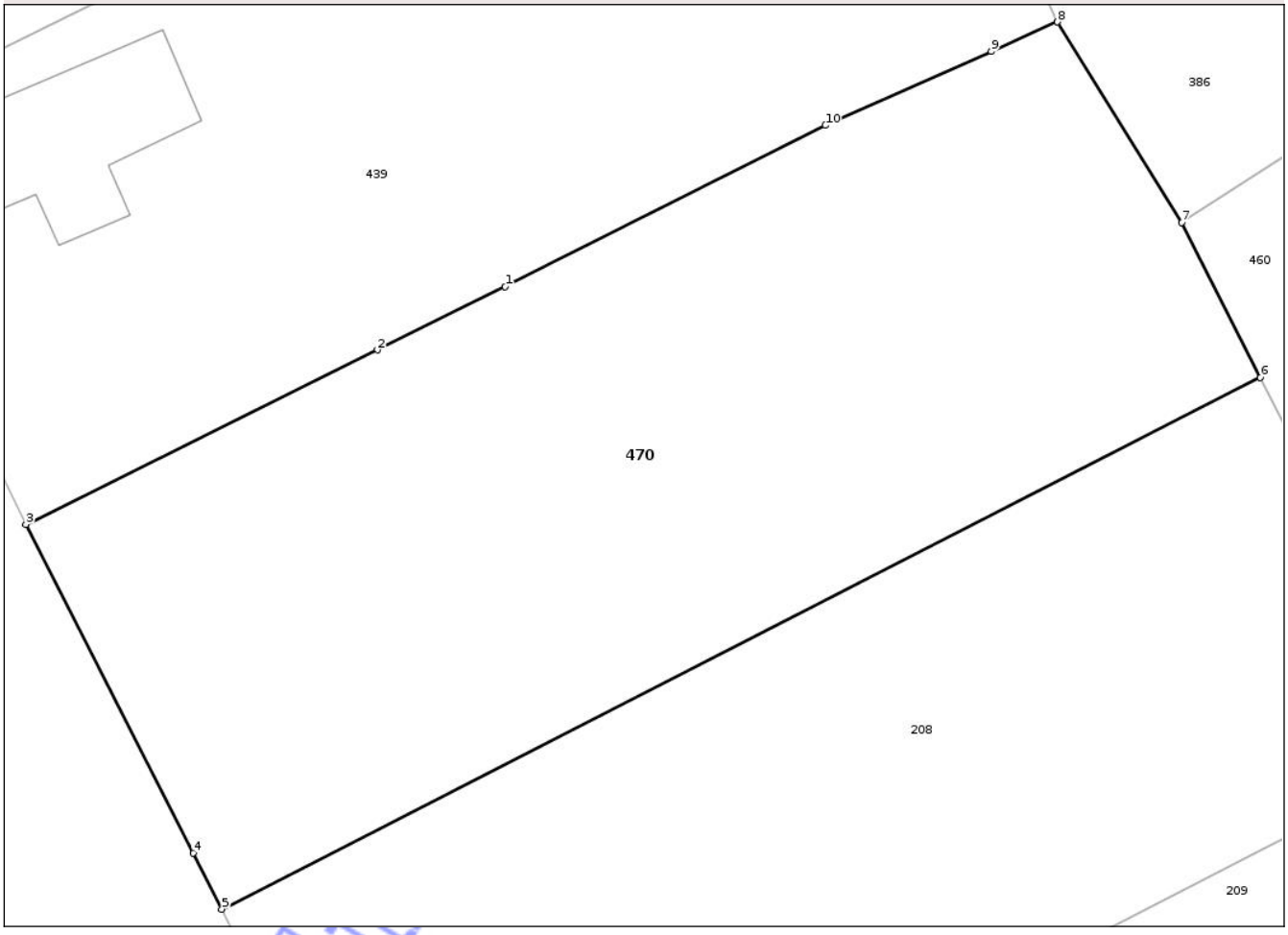
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	309	51	30	-	
2	arabil	DA	772	51	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.235,649 561.804,789	2	420.229,667 561.801,824	6.676
2	420.229,667 561.801,824	3	420.213,183 561.793,652	18.398
3	420.213,183 561.793,652	4	420.221,022 561.778,275	17.26

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	420.221,022 561.778,275	5	420.222,365 561.775,641	2.957
5	420.222,365 561.775,641	6	420.271,051 561.800,53	54.679
6	420.271,051 561.800,53	7	420.267,367 561.807,789	8.14
7	420.267,367 561.807,789	8	420.261,547 561.817,182	11.05
8	420.261,547 561.817,182	9	420.258,438 561.815,799	3.403
9	420.258,438 561.815,799	10	420.250,667 561.812,342	8.505
10	420.250,667 561.812,342	1	420.235,649 561.804,789	16.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:344 URCA
Nr. topografic:15/1, 16/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53812	308	Sector cadastral:161 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1020 / 11/11/1975		
Act Notarial nr. 312, din 30/10/1975 emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU GHEORGHE**, din URCA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

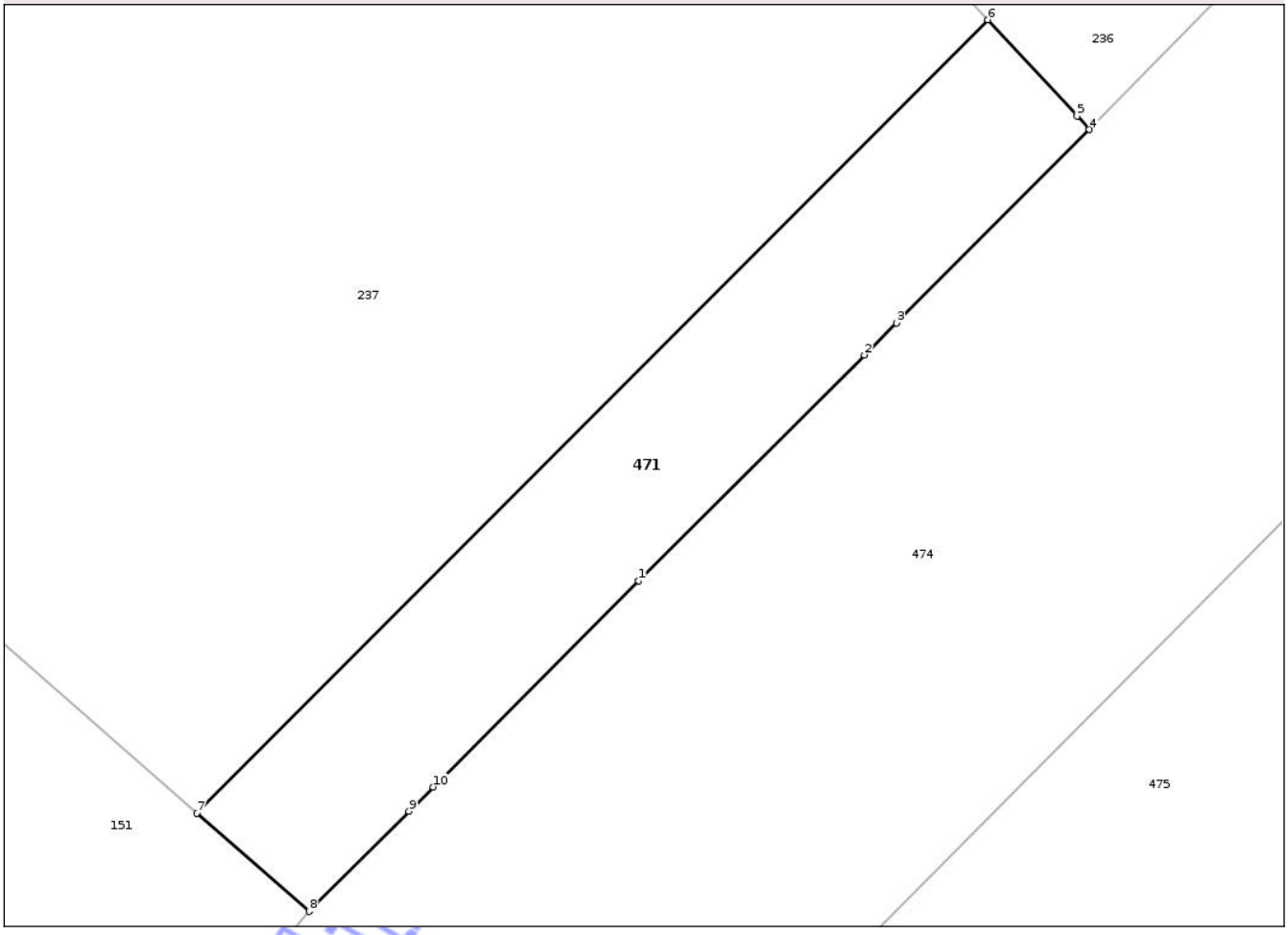
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53812	308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	308	25	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.420,605 561.343,688	2	420.430,332 561.353,416	13.757
2	420.430,332 561.353,416	3	420.431,712 561.354,796	1.952
3	420.431,712 561.354,796	4	420.440,037 561.363,121	11.773
4	420.440,037 561.363,121	5	420.439,504 561.363,697	0.785
5	420.439,504 561.363,697	6	420.435,657 561.367,851	5.662

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.435,657 561.367,851	7	420.401,552 561.333,688	48.273
7	420.401,552 561.333,688	8	420.406,393 561.329,452	6.433
8	420.406,393 561.329,452	9	420.410,7 561.333,766	6.096
9	420.410,7 561.333,766	10	420.411,743 561.334,811	1.476
10	420.411,743 561.334,811	1	420.420,605 561.343,688	12.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str 1 Mai, Nr. 48, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 536	Sector cadastral:156 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2168/2003, din 09/06/2003 emis de JUDECĂTORIA TURDA (DOS. C. NR. 404/2003; şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERCEA REMUS-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

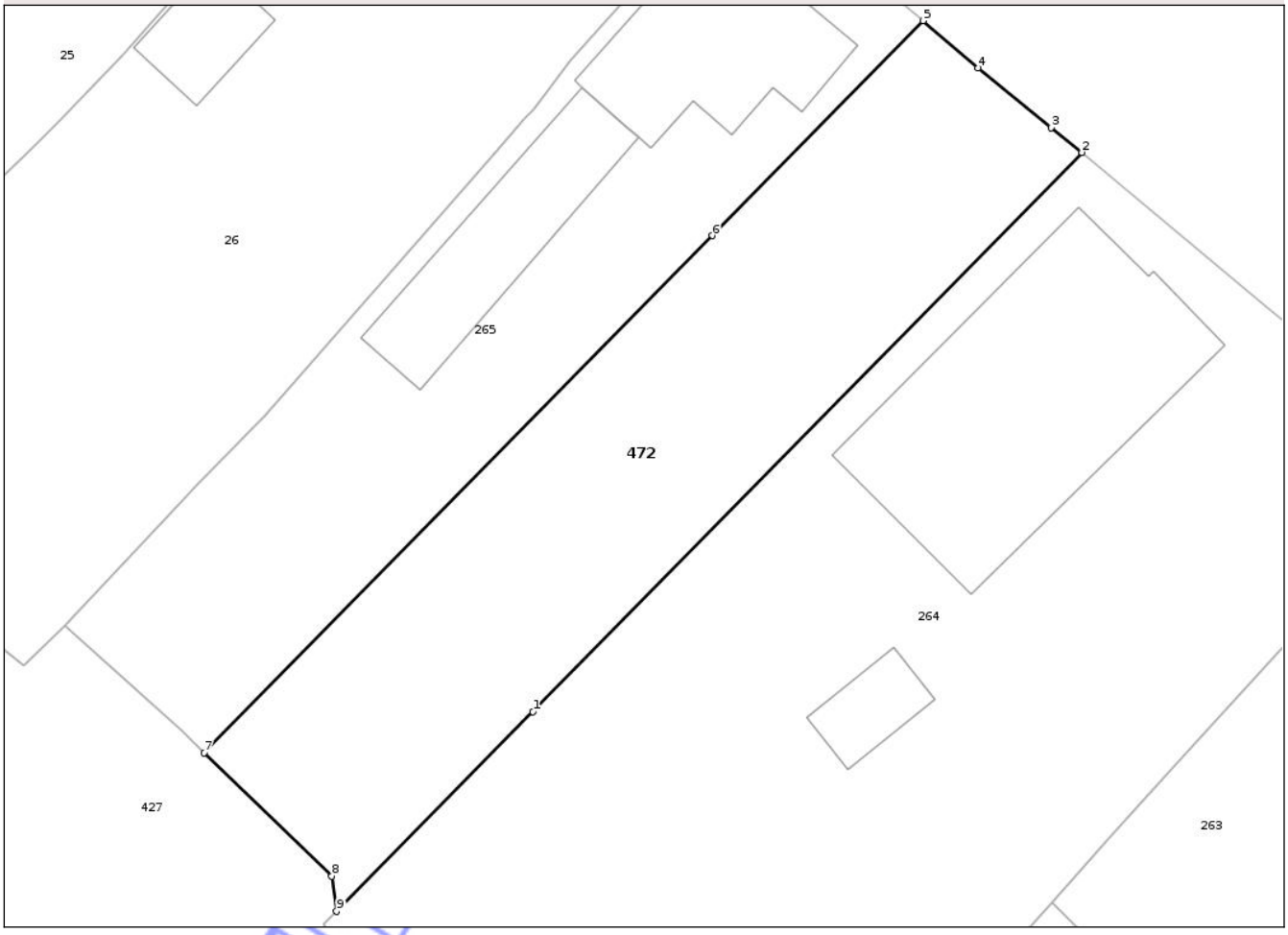
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	536	6	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.938,207 561.870,956	2	420.965,771 561.899,027	39.342
2	420.965,771 561.899,027	3	420.964,228 561.900,272	1.983
3	420.964,228 561.900,272	4	420.960,563 561.903,273	4.737
4	420.960,563 561.903,273	5	420.957,803 561.905,638	3.635
5	420.957,803 561.905,638	6	420.947,212 561.894,852	15.116

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.947,212 561.894,852	7	420.921,711 561.868,883	36.396
7	420.921,711 561.868,883	8	420.928,108 561.862,691	8.903
8	420.928,108 561.862,691	9	420.928,357 561.860,925	1.783
9	420.928,357 561.860,925	1	420.938,207 561.870,956	14.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:922 URCA
Nr. topografic:47/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Str Luncii, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 768 Masurata: 945	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8028, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de ... mp în favoarea lui	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 768 Masurata: 945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	717	37	12	-	
2	livada	DA	228	37	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.702,576 561.793,187	2	420.706,597 561.794,164	4.138
2	420.706,597 561.794,164	3	420.710,553 561.794,934	4.03
3	420.710,553 561.794,934	4	420.714,613 561.795,788	4.149
4	420.714,613 561.795,788	5	420.716,256 561.796,655	1.858

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.716,256 561.796,655	6	420.718,657 561.797,986	2.745
6	420.718,657 561.797,986	7	420.722,641 561.800,196	4.556
7	420.722,641 561.800,196	8	420.732,466 561.811,038	14.631
8	420.732,466 561.811,038	9	420.736,325 561.815,216	5.687
9	420.736,325 561.815,216	10	420.738,211 561.817,219	2.751
10	420.738,211 561.817,219	11	420.740,841 561.820,77	4.419
11	420.740,841 561.820,77	12	420.745,704 561.826,075	7.197
12	420.745,704 561.826,075	13	420.730,036 561.840,139	21.054
13	420.730,036 561.840,139	14	420.717,973 561.824,515	19.739
14	420.717,973 561.824,515	15	420.705,176 561.807,94	20.94
15	420.705,176 561.807,94	16	420.697,08 561.796,706	13.847
16	420.697,08 561.796,706	1	420.702,576 561.793,187	6.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.337	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2802, din 01/10/2025 emis de COMUNA VIIȘOARA (Hotărârea nr. 75/ 23.09.1991 emisă de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor, Anexa 2A, pozitia 128);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FURDUI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

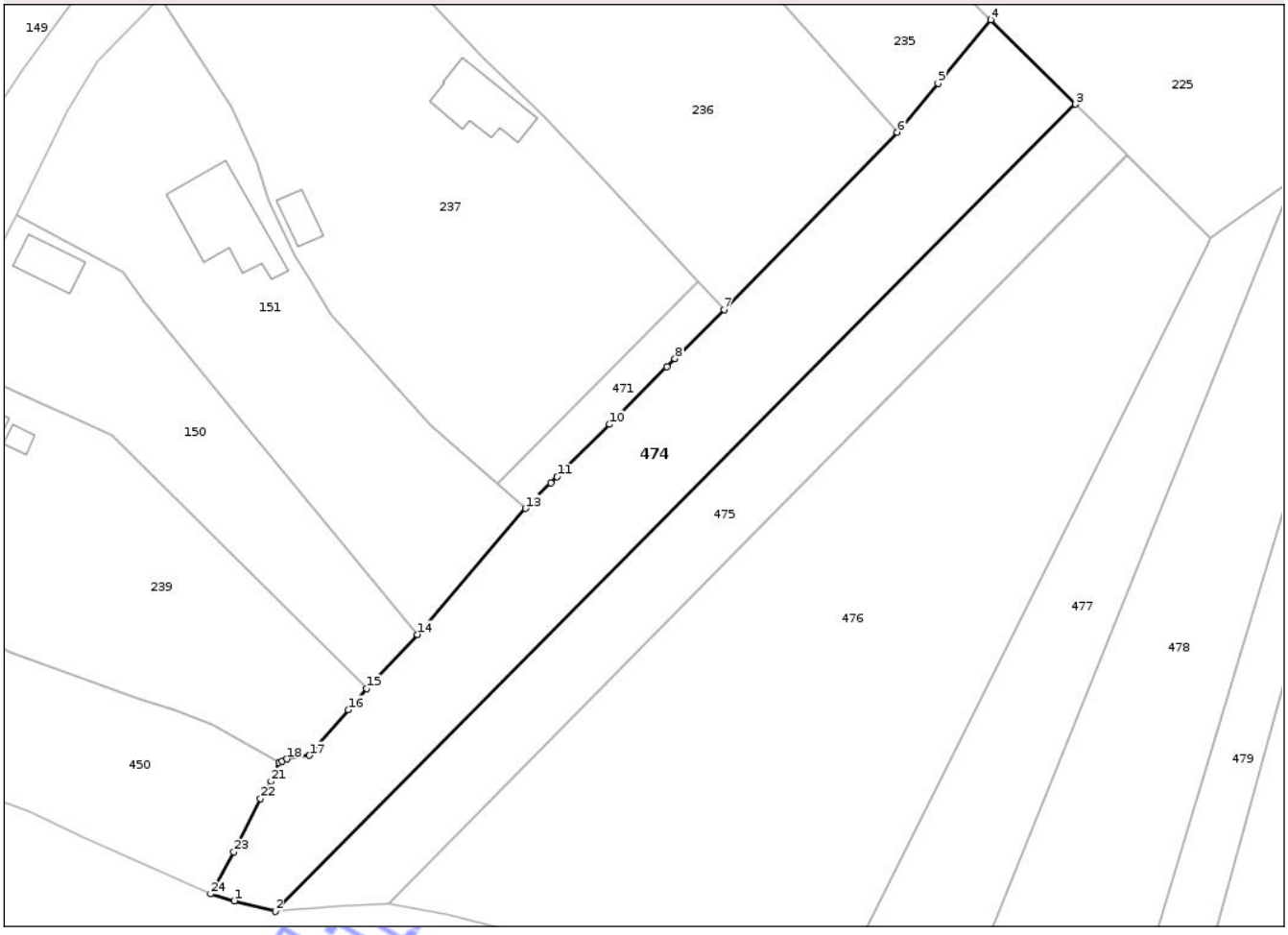
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.179	56	2153/8	-	
2	arabil	DA	87	56	-	-	
3	arabil	DA	71	56	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.357,033 561.263,062	2	420.363,979 561.261,275	7.172
3	420.499,596 561.397,857	4	420.485,209 561.412,141	20.274
5	420.476,295 561.401,412	6	420.469,391 561.393,103	10.803
7	420.440,037 561.363,121	8	420.431,712 561.354,796	11.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	420.363,979 561.261,275	3	420.499,596 561.397,857	192.475
4	420.485,209 561.412,141	5	420.476,295 561.401,412	13.949
6	420.469,391 561.393,103	7	420.440,037 561.363,121	41.959
8	420.431,712 561.354,796	9	420.430,332 561.353,416	1.952

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	420.430,332 561.353,416	10	420.420,605 561.343,688	13.757
11	420.411,743 561.334,811	12	420.410,7 561.333,766	1.476
13	420.406,393 561.329,452	14	420.388,11 561.308,113	28.1
15	420.379,45 561.298,977	16	420.376,385 561.295,389	4.719
17	420.369,791 561.287,667	18	420.366,013 561.287,054	3.827
19	420.365,186 561.286,738	20	420.364,597 561.286,512	0.631
21	420.363,28 561.283,263	22	420.361,51 561.280,352	3.407
23	420.356,98 561.271,32	24	420.353,029 561.264,234	8.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	420.420,605 561.343,688	11	420.411,743 561.334,811	12.543
12	420.410,7 561.333,766	13	420.406,393 561.329,452	6.096
14	420.388,11 561.308,113	15	420.379,45 561.298,977	12.588
16	420.376,385 561.295,389	17	420.369,791 561.287,667	10.154
18	420.366,013 561.287,054	19	420.365,186 561.286,738	0.885
20	420.364,597 561.286,512	21	420.363,28 561.283,263	3.506
22	420.361,51 561.280,352	23	420.356,98 561.271,32	10.104
24	420.353,029 561.264,234	1	420.357,033 561.263,062	4.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.304	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2804, din 01/10/2025 emis de COMUNA VIIȘOARA (Hotărârea nr. 75/ 23.09.1991 emisă de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor, Anexa 4, pozitia 63);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN IOAN** 2) **MESAROS PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

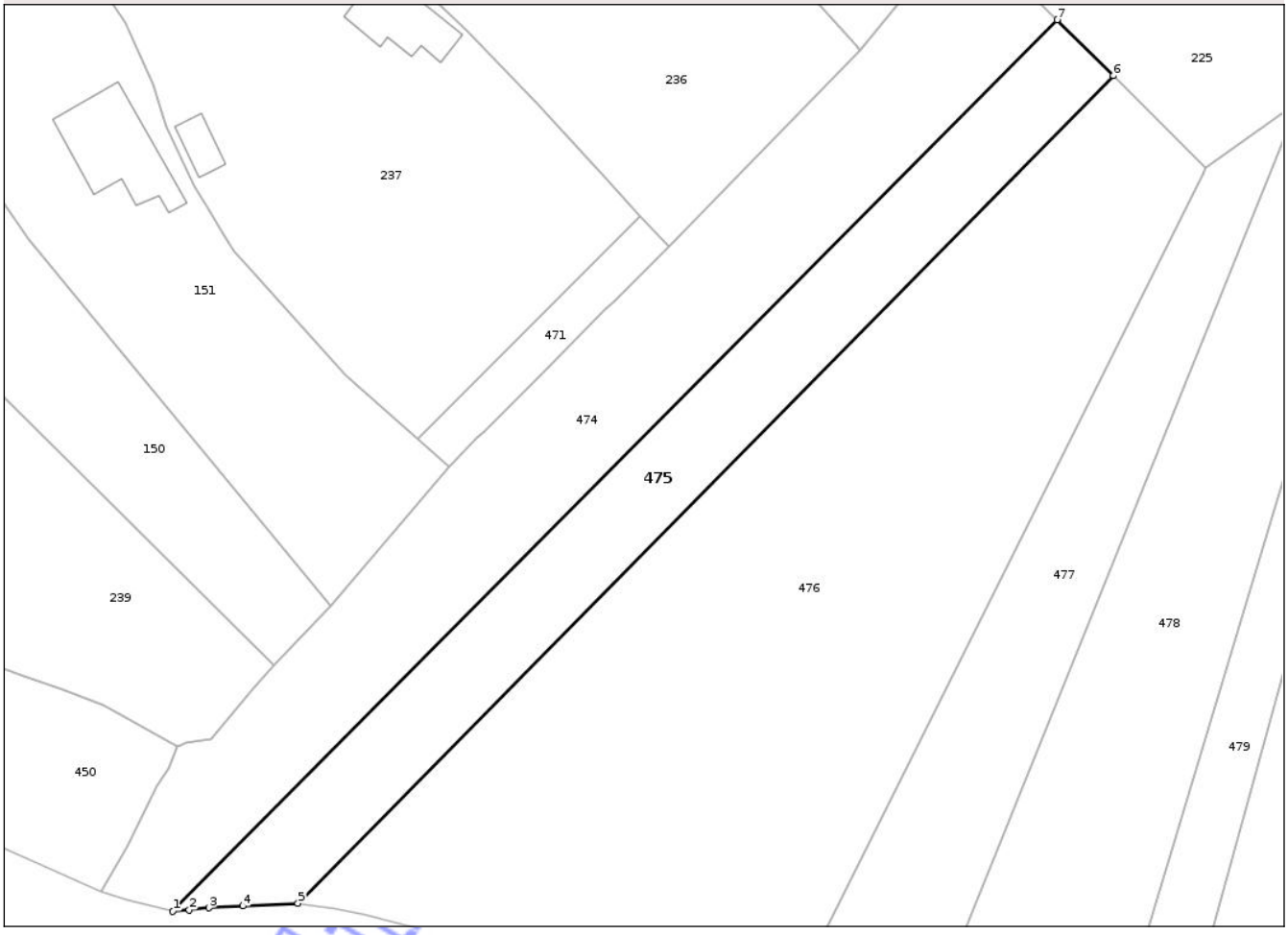
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.304	56	2153/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.363,979 561.261,275	2	420.366,474 561.261,518	2.507
2	420.366,474 561.261,518	3	420.369,557 561.261,819	3.098
3	420.369,557 561.261,819	4	420.374,721 561.262,083	5.171
4	420.374,721 561.262,083	5	420.383,151 561.262,513	8.441
5	420.383,151 561.262,513	6	420.508,207 561.389,307	178.089

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.508,207 561.389,307	7	420.499,596 561.397,857	12.135
7	420.499,596 561.397,857	1	420.363,979 561.261,275	192.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25822/378, din 18/11/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROȘCA T. GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

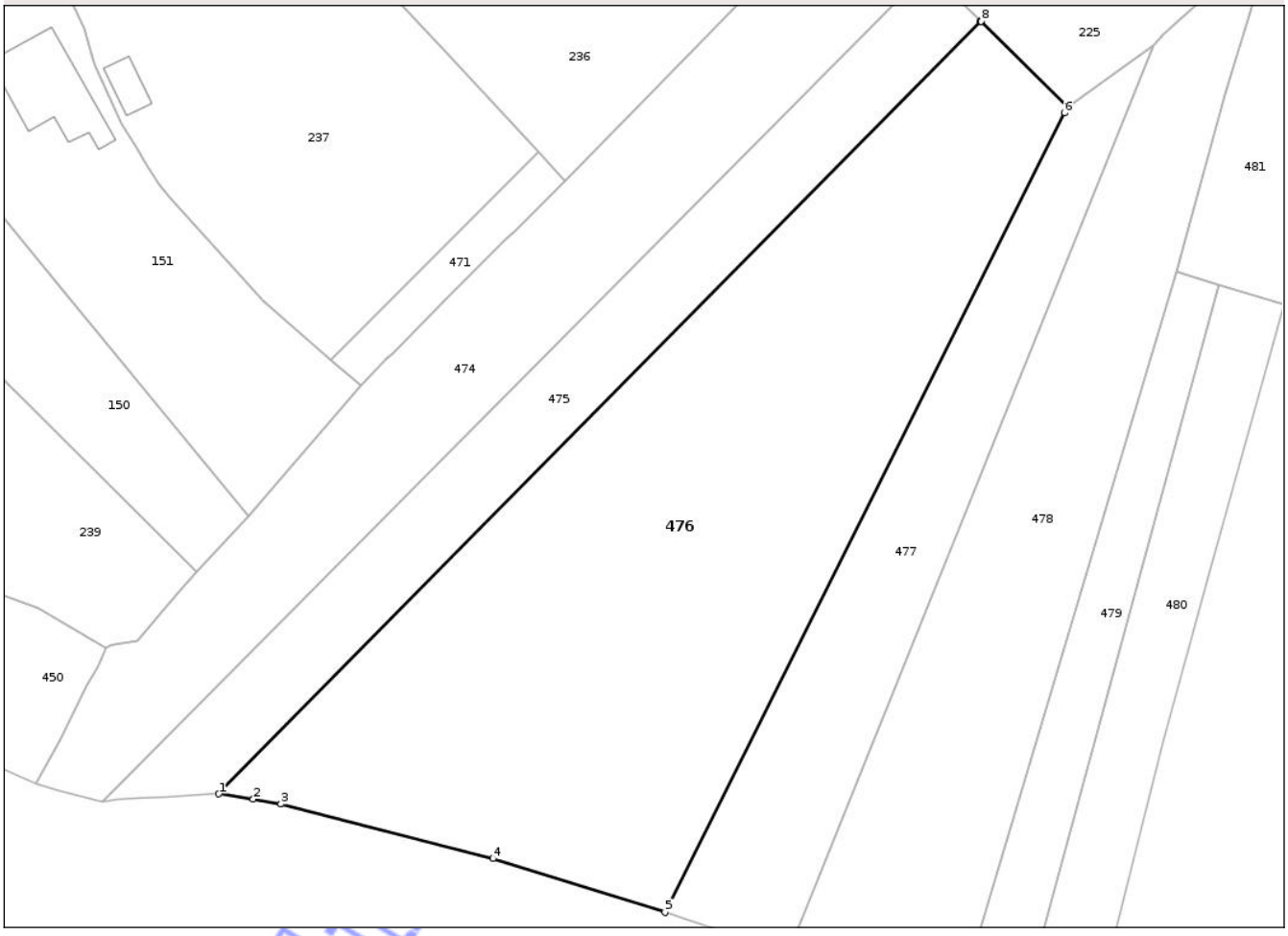
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.189	56	153	-	
2	arabil	DA	12	56	153	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.383,151 561.262,513	2	420.388,789 561.261,642	5.705
2	420.388,789 561.261,642	3	420.393,336 561.260,825	4.62
3	420.393,336 561.260,825	4	420.428,129 561.251,907	35.918
4	420.428,129 561.251,907	5	420.456,383 561.243,084	29.6

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.456,383 561.243,084	6	420.521,96 561.374,195	146.596
6	420.521,96 561.374,195	7	420.522,447 561.375,168	1.088
7	420.522,447 561.375,168	8	420.508,306 561.389,209	19.928
8	420.508,306 561.389,209	9	420.508,207 561.389,307	0.139
9	420.508,207 561.389,307	1	420.383,151 561.262,513	178.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.304	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8028, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.255	56	-	-	
2	arabil	DA	49	56	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.522,447 561.375,168	2	420.521,96 561.374,195	1.088
2	420.521,96 561.374,195	3	420.456,383 561.243,084	146.596
3	420.456,383 561.243,084	4	420.459,831 561.242,007	3.612
4	420.459,831 561.242,007	5	420.476,668 561.236,504	17.713

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	420.476,668 561.236,504	6	420.536,563 561.385,274	160.374
6	420.536,563 561.385,274	7	420.535,143 561.384,303	1.72
7	420.535,143 561.384,303	1	420.522,447 561.375,168	15.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15632, din 25/05/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOZDOG F. VIRGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

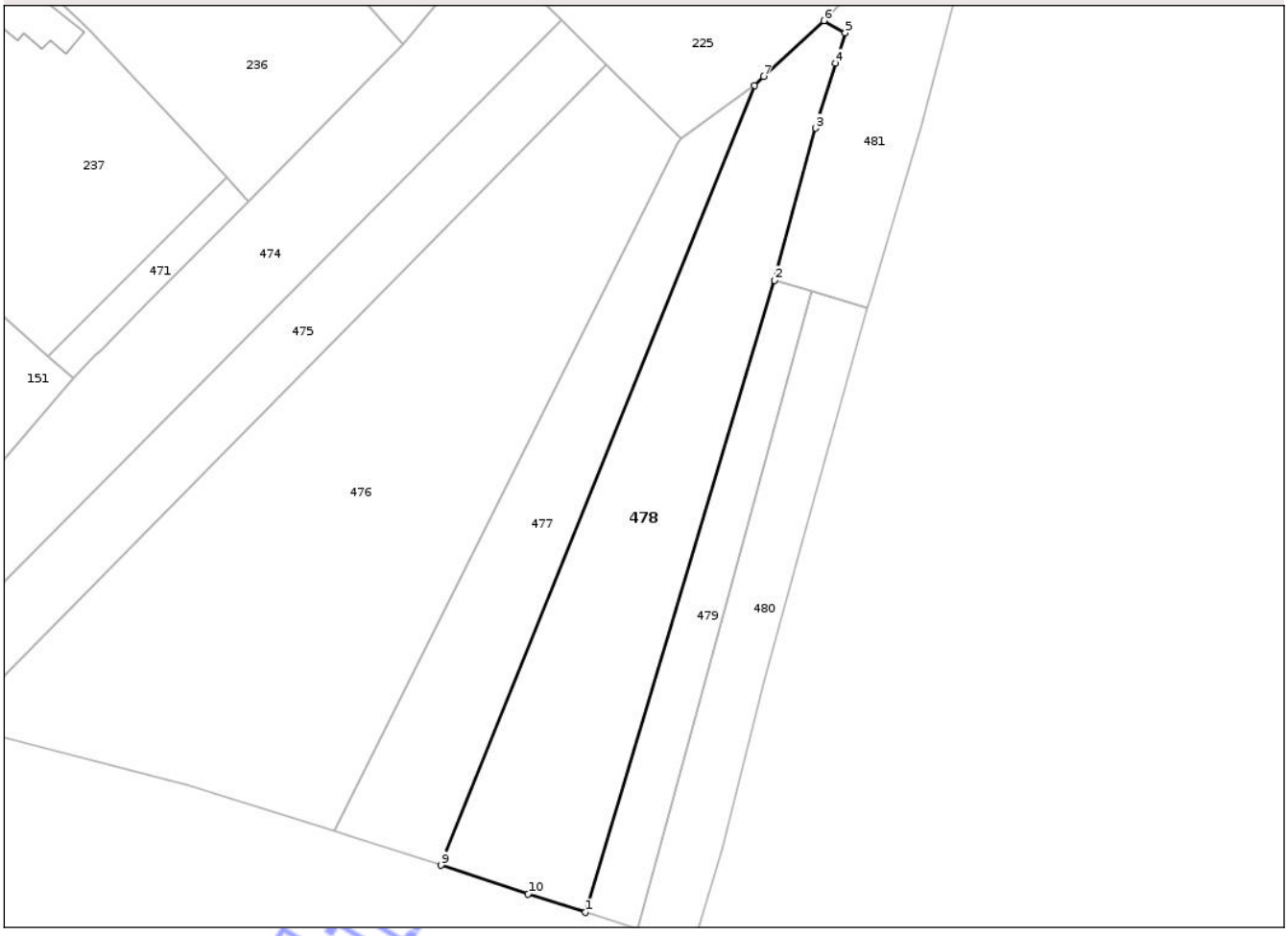
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	56	153	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.504,253 561.227,528	2	420.540,436 561.348,065	125.851
2	420.540,436 561.348,065	3	420.548,248 561.377,133	30.099
3	420.548,248 561.377,133	4	420.552,067 561.389,471	12.916
4	420.552,067 561.389,471	5	420.553,892 561.395,299	6.107
5	420.553,892 561.395,299	6	420.549,825 561.397,616	4.681

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.549,825 561.397,616	7	420.538,246 561.387,012	15.701
7	420.538,246 561.387,012	8	420.536,563 561.385,274	2.419
8	420.536,563 561.385,274	9	420.476,668 561.236,504	160.374
9	420.476,668 561.236,504	10	420.493,334 561.231,056	17.534
10	420.493,334 561.231,056	1	420.504,253 561.227,528	11.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.112	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2802, din 01/10/2025 emis de COMUNA VIIȘOARA (Hotărârea nr. 75/ 23.09.1991 emisă de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor, Anexa 2A, pozitia 128);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FURDUI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

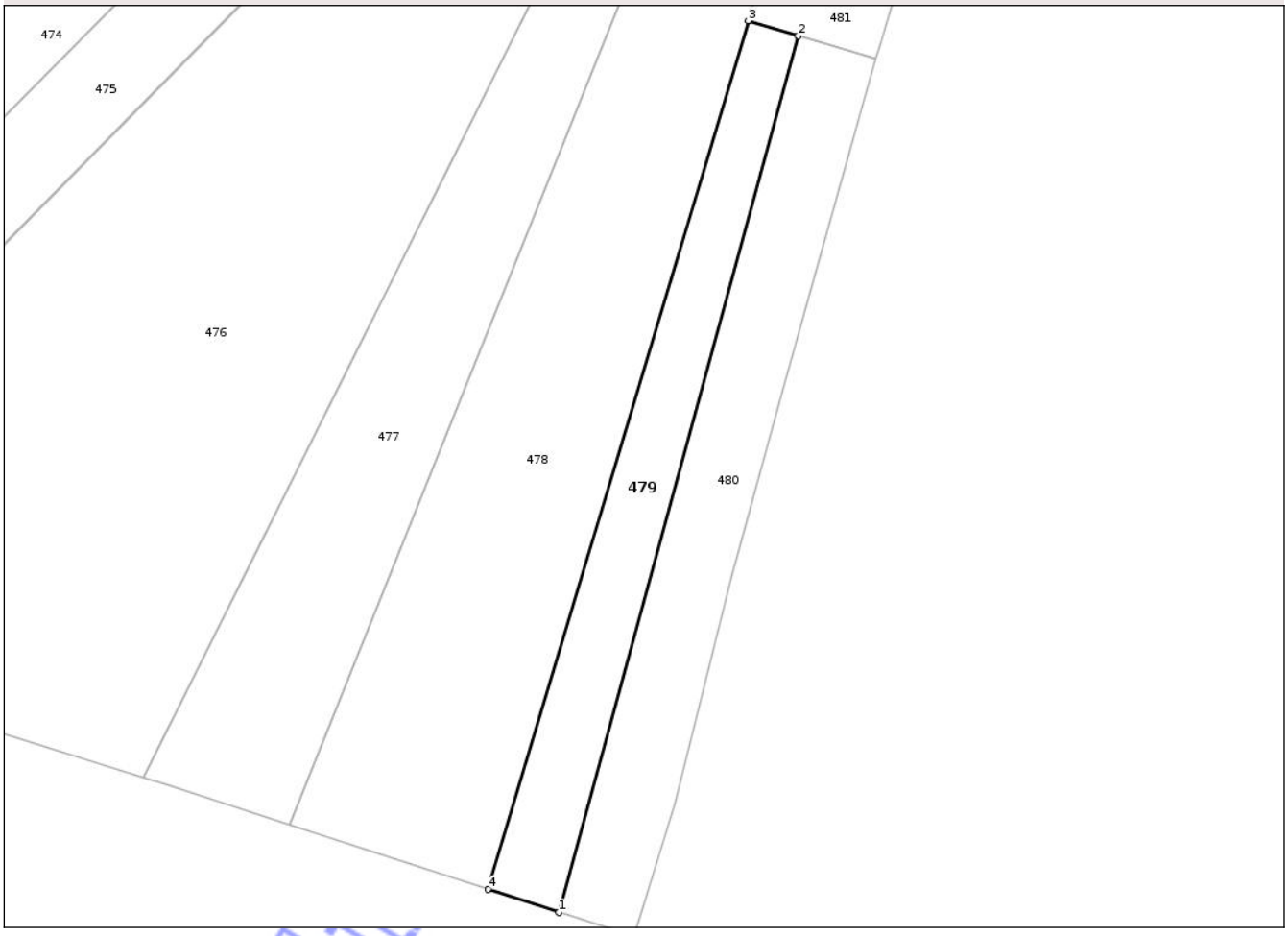
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.112	56	2153/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.514,15 561.224,33	2	420.547,392 561.345,986	126.116
2	420.547,392 561.345,986	3	420.540,436 561.348,065	7.26
3	420.540,436 561.348,065	4	420.504,253 561.227,528	125.851
4	420.504,253 561.227,528	1	420.514,15 561.224,33	10.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27710/747, din 07/08/1996 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOARGA RAFILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

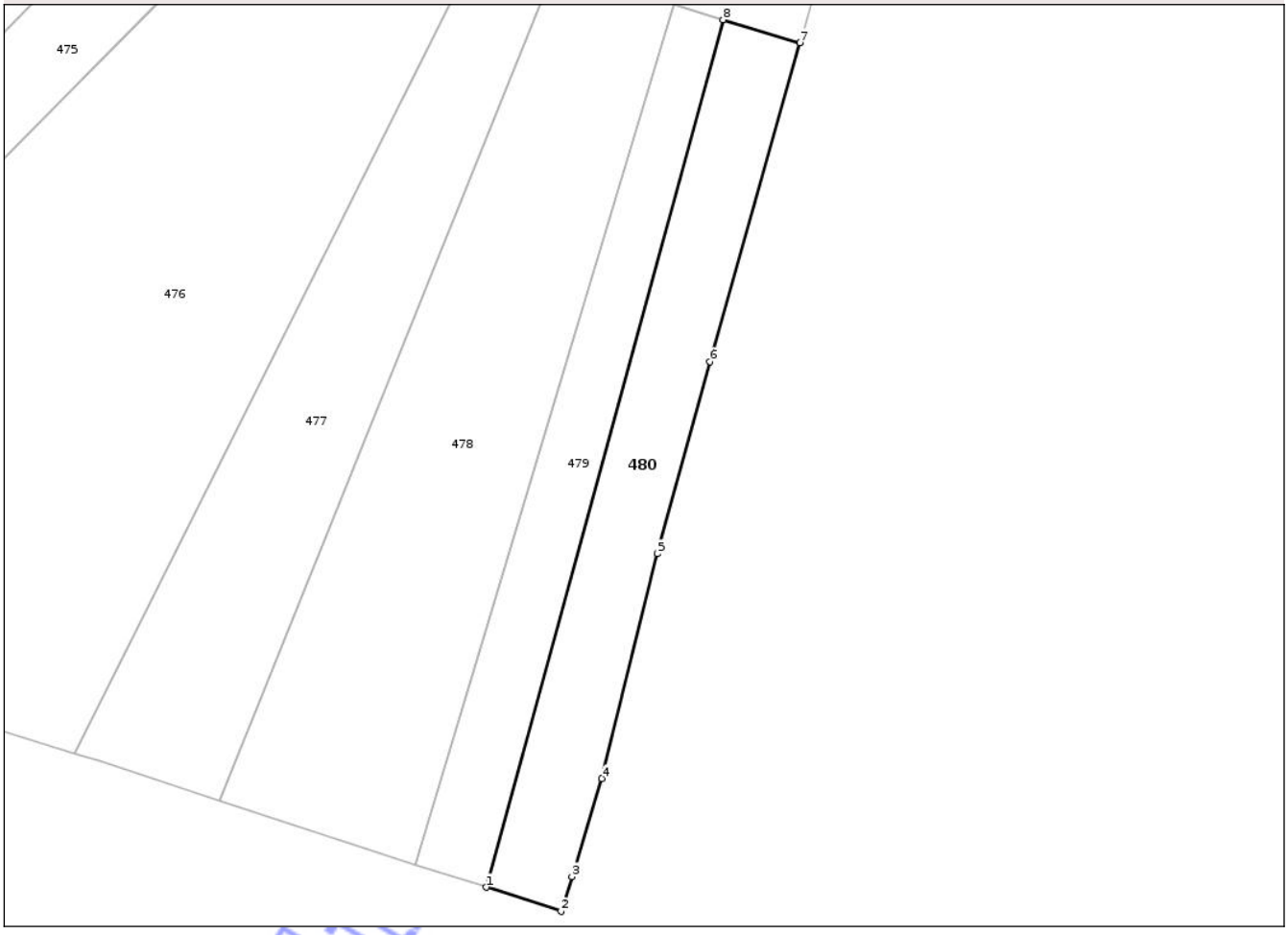
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	56	156	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.514,15 561.224,33	2	420.524,618 561.220,947	11.001
2	420.524,618 561.220,947	3	420.526,148 561.225,834	5.121
3	420.526,148 561.225,834	4	420.530,349 561.239,585	14.378
4	420.530,349 561.239,585	5	420.538,188 561.271,123	32.498
5	420.538,188 561.271,123	6	420.545,541 561.298,033	27.896

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.545,541 561.298,033	7	420.558,155 561.342,755	46.467
7	420.558,155 561.342,755	8	420.547,392 561.345,986	11.238
8	420.547,392 561.345,986	1	420.514,15 561.224,33	126.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.314	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2803, din 01/10/2025 emis de COMUNA VIIȘOARA (Hotărârea nr. 75/ 23.09.1991 emisă de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor, Anexa 3, pozitia 68);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PORCILA GLIGOR** 2) **PORCILA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

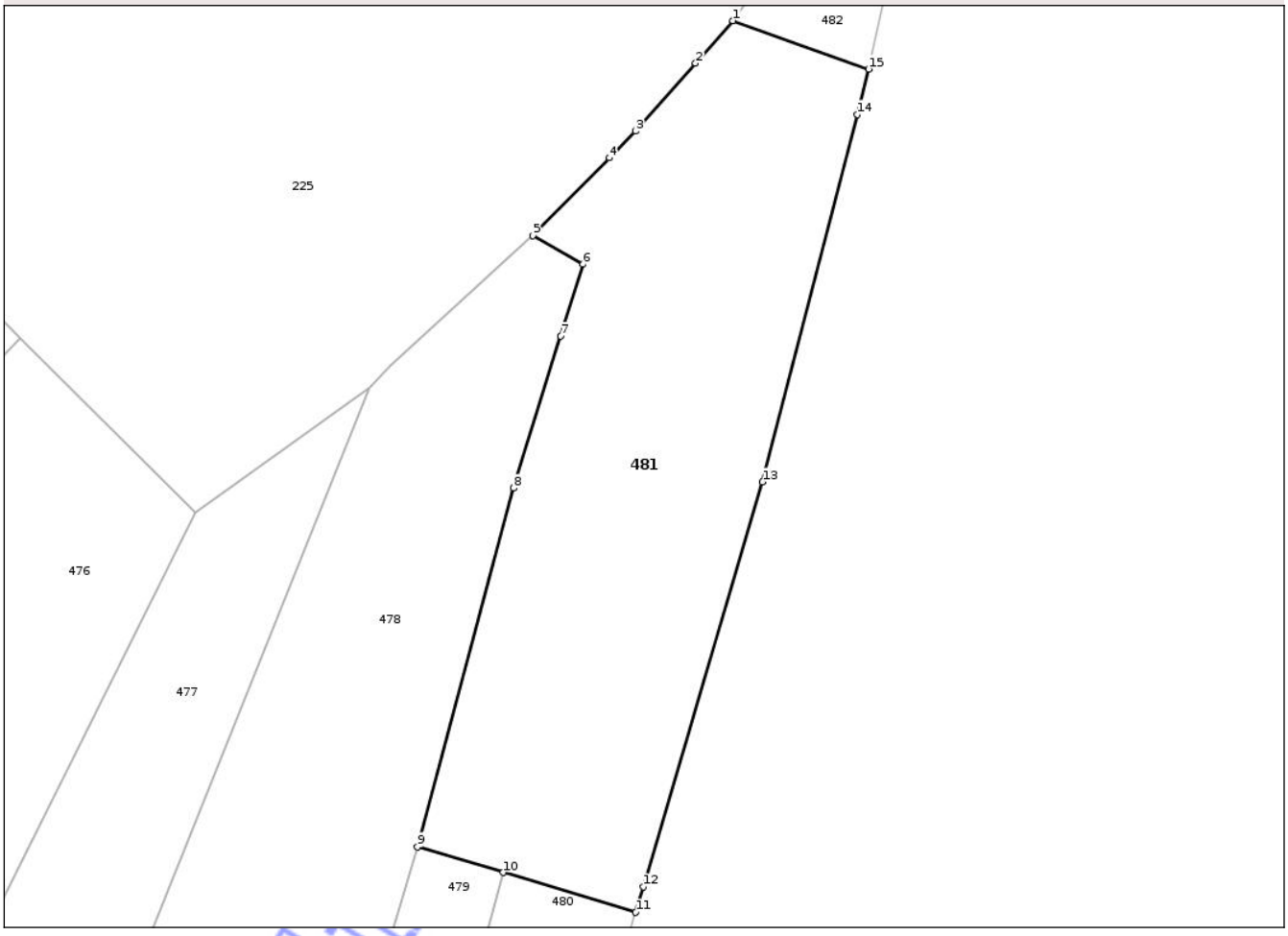
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.314	56	2153/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.566,043 561.415,032	2	420.563,011 561.411,587	4.589
2	420.563,011 561.411,587	3	420.558,153 561.406,081	7.343
3	420.558,153 561.406,081	4	420.556,024 561.403,917	3.036
4	420.556,024 561.403,917	5	420.549,825 561.397,616	8.839
5	420.549,825 561.397,616	6	420.553,892 561.395,299	4.681

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.553,892 561.395,299	7	420.552,067 561.389,471	6.107
7	420.552,067 561.389,471	8	420.548,248 561.377,133	12.916
8	420.548,248 561.377,133	9	420.540,436 561.348,065	30.099
9	420.540,436 561.348,065	10	420.547,392 561.345,986	7.26
10	420.547,392 561.345,986	11	420.558,155 561.342,755	11.238
11	420.558,155 561.342,755	12	420.558,769 561.344,817	2.151
12	420.558,769 561.344,817	13	420.568,457 561.377,637	34.22
13	420.568,457 561.377,637	14	420.576,148 561.407,443	30.782
14	420.576,148 561.407,443	15	420.577,069 561.411,11	3.781
15	420.577,069 561.411,11	1	420.566,043 561.415,032	11.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		173	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8028, din 03/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VIIȘOARA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

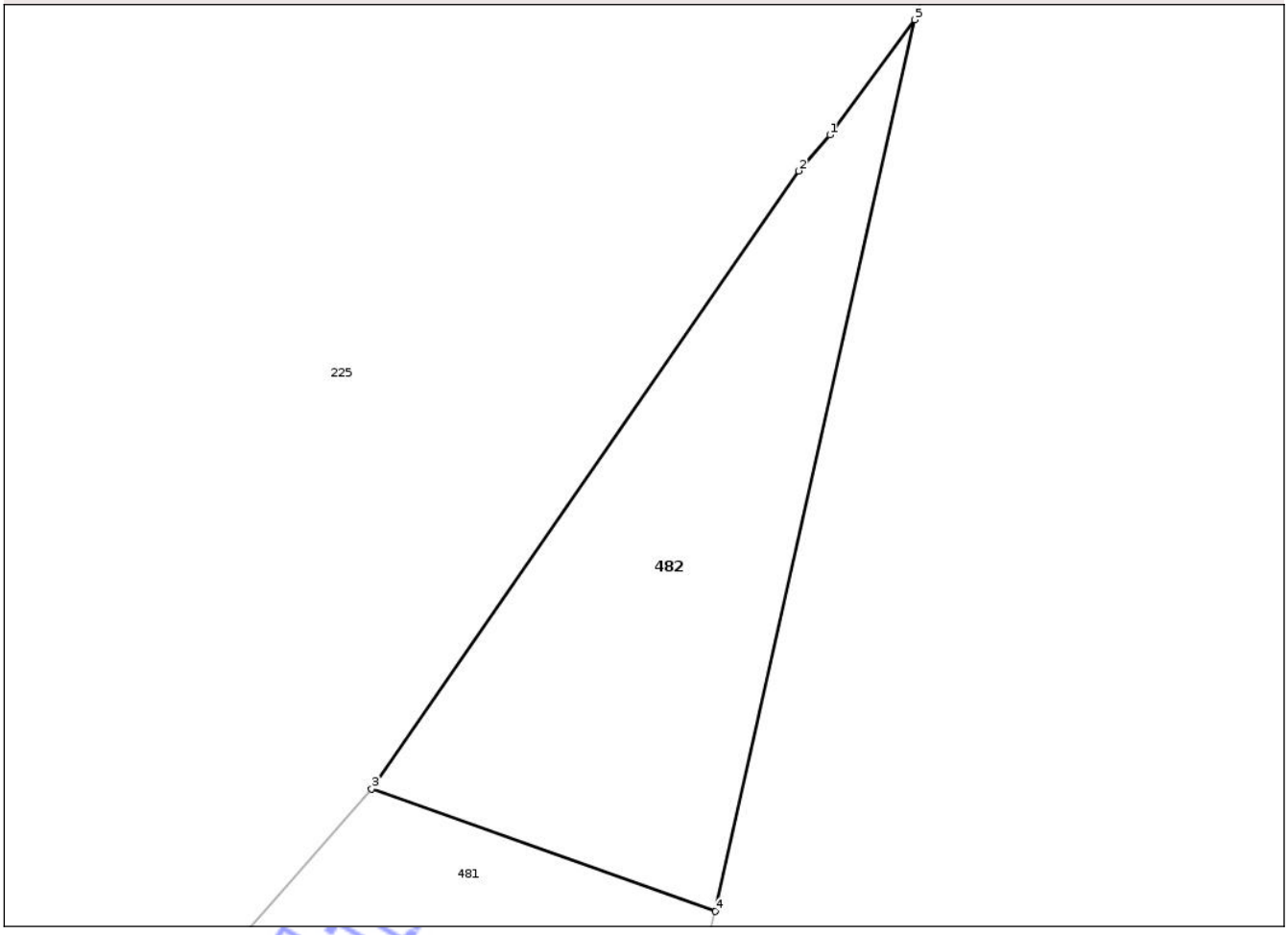
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	173	56	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.580,739 561.435,988	2	420.579,74 561.434,829	1.53
2	420.579,74 561.434,829	3	420.566,043 561.415,032	24.073
3	420.566,043 561.415,032	4	420.577,069 561.411,11	11.703
4	420.577,069 561.411,11	5	420.583,456 561.439,676	29.271
5	420.583,456 561.439,676	1	420.580,739 561.435,988	4.581

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.369	Sector cadastral:156 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27640/550, din 22/11/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHEȘAN G. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

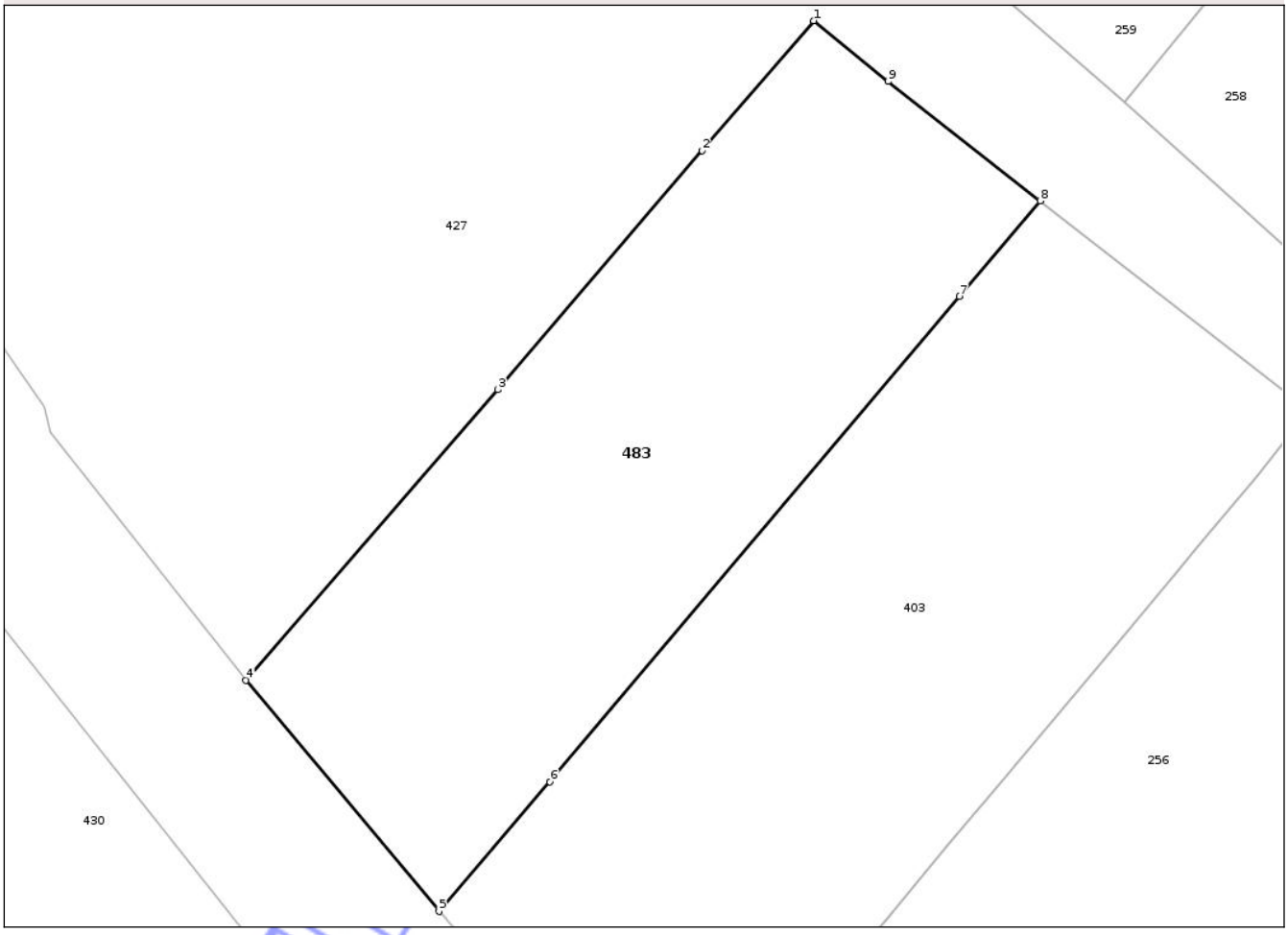
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.369	6	16/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.981,947 561.793,561	2	420.973,917 561.784,183	12.346
2	420.973,917 561.784,183	3	420.959,181 561.766,954	22.671
3	420.959,181 561.766,954	4	420.941,042 561.746,013	27.705
4	420.941,042 561.746,013	5	420.954,942 561.729,363	21.689
5	420.954,942 561.729,363	6	420.962,941 561.738,694	12.29

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.962,941 561.738,694	7	420.992,454 561.773,685	45.775
7	420.992,454 561.773,685	8	420.998,278 561.780,583	9.028
8	420.998,278 561.780,583	9	420.987,322 561.789,177	13.924
9	420.987,322 561.789,177	1	420.981,947 561.793,561	6.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27710/796, din 15/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUCERZAN V. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

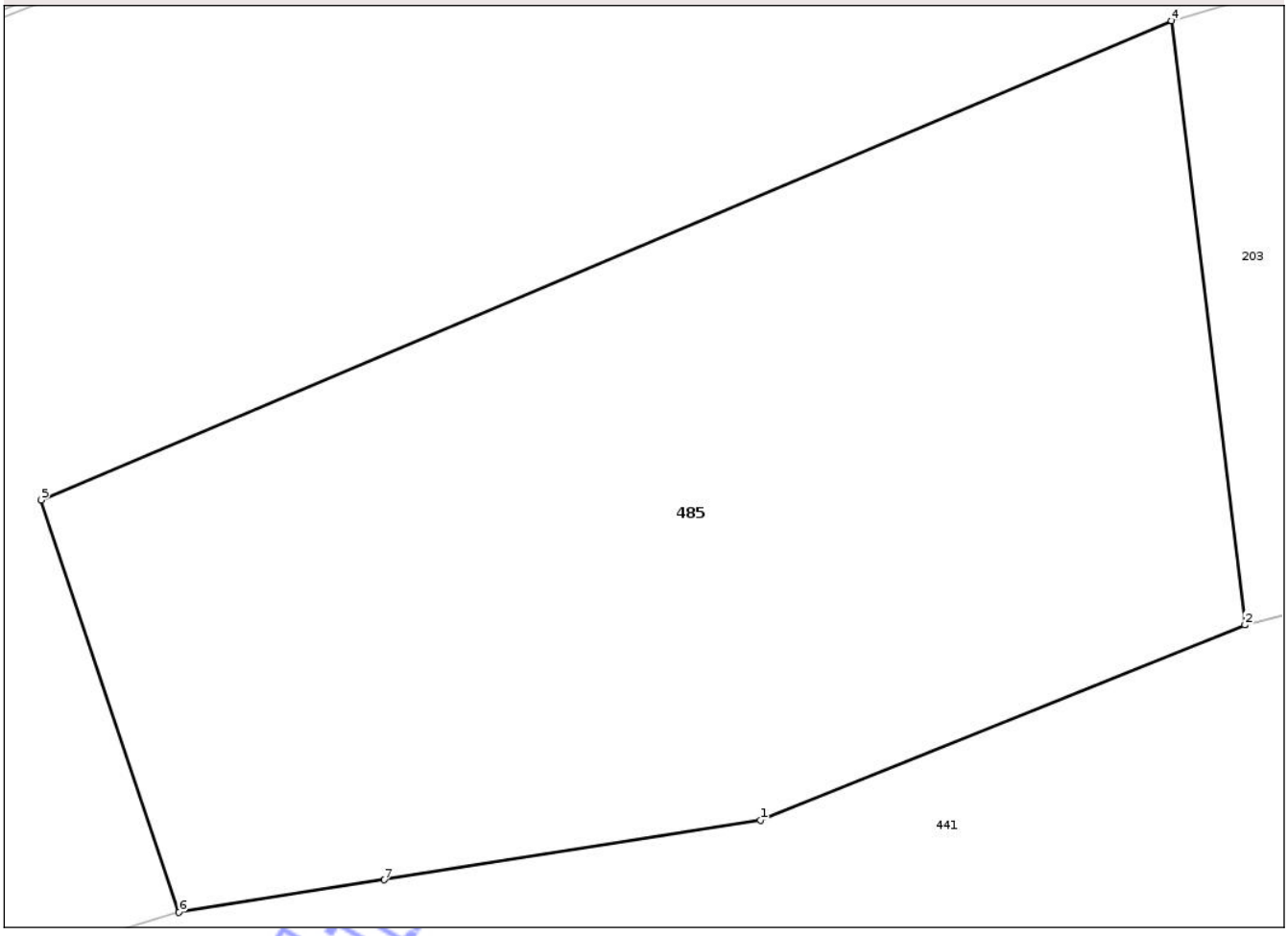
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	45	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.247,175 561.955,74	2	420.255,795 561.959,209	9.292
2	420.255,795 561.959,209	3	420.255,798 561.959,21	0.003
3	420.255,798 561.959,21	4	420.254,488 561.969,947	10.817
4	420.254,488 561.969,947	5	420.234,378 561.961,43	21.839
5	420.234,378 561.961,43	6	420.236,83 561.954,104	7.725

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.236,83 561.954,104	7	420.240,487 561.954,682	3.702
7	420.240,487 561.954,682	1	420.247,175 561.955,74	6.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.865	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27669/914, din 16/01/1998 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURUIAN I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

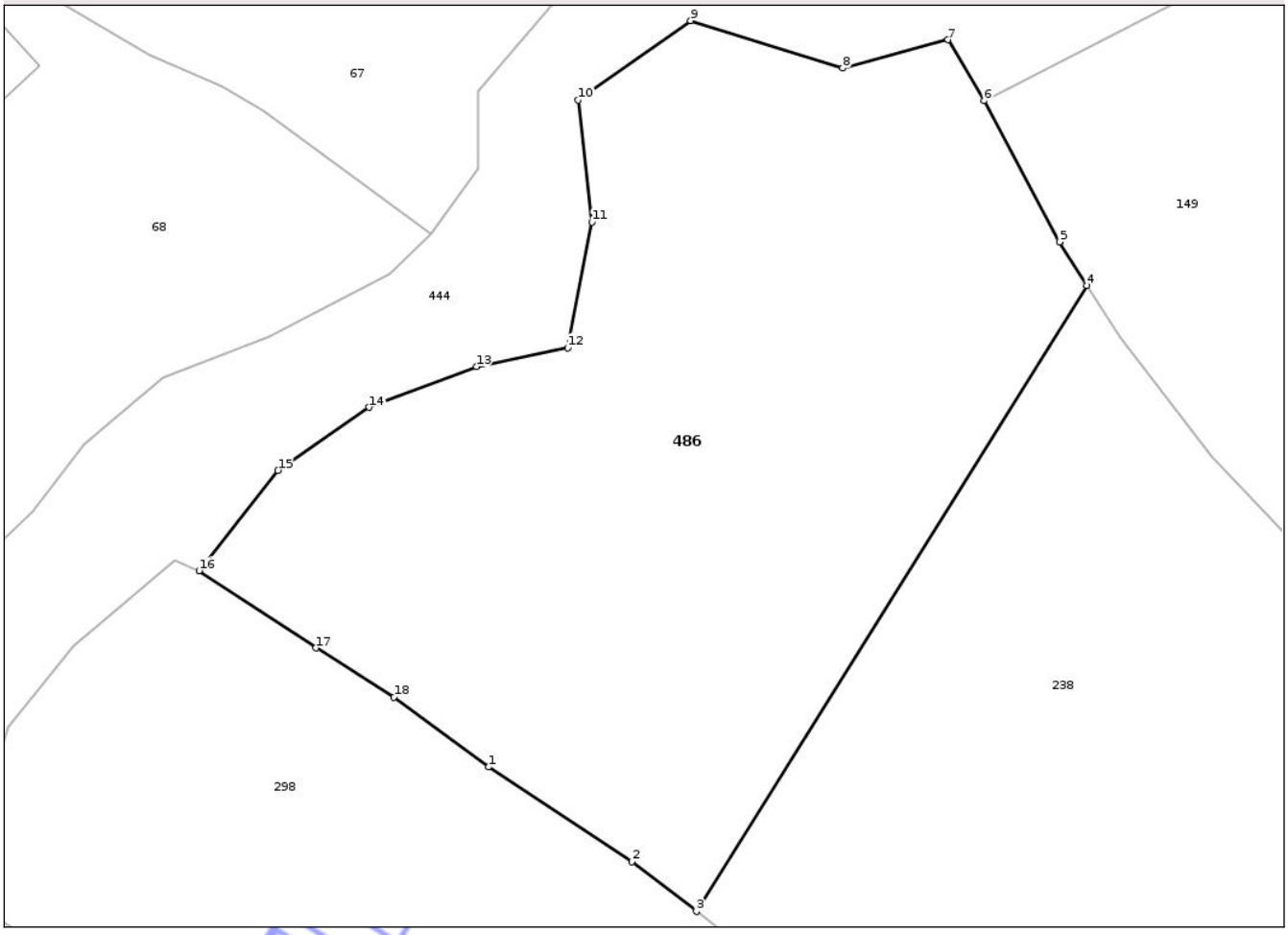
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.865	35	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	420.246,305 561.393,637	2	420.256,103 561.387,17	11.74
2	420.256,103 561.387,17	3	420.260,527 561.383,766	5.582
3	420.260,527 561.383,766	4	420.287,241 561.426,555	50.443
4	420.287,241 561.426,555	5	420.285,363 561.429,538	3.525
5	420.285,363 561.429,538	6	420.280,2 561.439,19	10.946

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	420.280,2 561.439,19	7	420.277,73 561.443,361	4.847
7	420.277,73 561.443,361	8	420.270,519 561.441,425	7.466
8	420.270,519 561.441,425	9	420.260,139 561.444,666	10.874
9	420.260,139 561.444,666	10	420.252,455 561.439,254	9.399
10	420.252,455 561.439,254	11	420.253,377 561.430,9	8.405
11	420.253,377 561.430,9	12	420.251,724 561.422,309	8.749
12	420.251,724 561.422,309	13	420.245,484 561.421,014	6.373
13	420.245,484 561.421,014	14	420.238,153 561.418,226	7.843
14	420.238,153 561.418,226	15	420.231,912 561.413,916	7.585
15	420.231,912 561.413,916	16	420.226,523 561.407,063	8.718
16	420.226,523 561.407,063	17	420.234,522 561.401,782	9.585
17	420.234,522 561.401,782	18	420.239,851 561.398,423	6.299
18	420.239,851 561.398,423	1	420.246,305 561.393,637	8.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil