

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Valea Ierii

Sector cadastral nr. 51

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1880	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 117, Cod Postal 407585	51025	51025	1234	I		-	-	CC	407	C1	CL	66	2		DA
					I						C2	CA	35	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VARGA		AVRAM	02.09.1965	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 117, Cod Postal 999999	1/1	1880			act notarial	2740/17.11.2021	SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA POTAISSA	
VARGA		AVRAM	02.09.1965	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 117, Cod Postal 999999		1880-C1			act administrativ	3818/07.10.2021	COMUNA VALEA IERII	
VARGA		AVRAM	02.09.1965	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 117, Cod Postal 999999	1/1	1880-C2		Construire	act administrativ	3818/07.10.2021	COMUNA VALEA IERII	
VARGA		AVRAM	02.09.1965	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 117, Cod Postal 999999	1/1	1880		Lege	act normativ	7/1996/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

Se înființează cartea funciară a imobilului cu nr. cadastral 51025 UAT VALEA IERII, identificat în regim de carte funciară, conform art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobilul înscris în cartea funciară nr.173 FINISEL, nr top 1217/8, cu suprafata de 1205 mp	act notarial	2740/17.11.2021	SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA POTAISSA	1880	neimprejmuit		Teren partial imprejmuit cu gard de metal si gard de lemn.
Se notează posesia asupra imobilului teren de sub A1, în cond. art 126 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară	act notarial	2740/17.11.2021	SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA POTAISSA	1880			
se inregistreaza constructiile C1-Casa de locuit, cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 1984, are suprafata construita desfasurata de 113.98 mp.C2-Constructie Anexa, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1998, are suprafata construita desfasurata de 34.60 mp	act administrativ	3818/07.10.2021	COMUNA VALEA IERII	1880			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Valea Ierii

Sector cadastral nr. 51

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1881	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii, Cod Postal 407585			1452	I		-	-	CC	800	C1	CL	46	1		DA
					I		-	-	F	652	C2	CA	70	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	1881		Lege	act normativ	7/1996/13.0 3.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
POTINTEU		VASILE	21.12.1959	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Tudor Vladimirescu nr 11, Cod Postal 407585	1/1	1881			act administrativ	3106/14.05. 2025	COMUNA VALEA IERII	
POTINTEU		VASILE	21.12.1959	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Tudor Vladimirescu nr 11, Cod Postal 407585	1/1	1881-C1		Construire	act normativ	7/1996/13.0 3.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
POTINTEU		VASILE	21.12.1959	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str Tudor Vladimirescu nr 11, Cod Postal 407585	1/1	1881-C2		Construire	act normativ	7/1996/13.0 3.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	act administrativ	3106/14. 05.2025	COMUNA VALEA IERII	1881	neimprejmuit		Se identifica partial cu Nr. Top: 1015, 1016

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Valea Ierii

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1882	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii, Cod Postal 407585			221	I		-	-	DR	221						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA VALEA IERII			5562115	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 50, Cod Postal 407585	1/1	1882		Lege	act administrativ	19/25.04.2019	COMUNA VALEA IERII - CONSILIUL LOCAL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Se identifica partial cu Nr. Top: 1015, 1016

Spre publicare

Pagina nr. 3

Inregistrare sistematica UAT Valea Ierii
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Valea Ierii

Sector cadastral nr. 51

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1883	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 116, Cod Postal 407585	50509	50509	583	I		-	-	CC	583	C1	CL	50	1		DA
											C2	CA	13	1		DA
											C3	CA	36	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FECHETE		LEONTINA	22.05.1948	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 116, Cod Postal 407585	1/3	1883		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1372/28.03. 2011	JUDECATORIA TURDA	
VLASIN		CULDA ILEANA	02.06.1951	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 116, Cod Postal 407585	1/3	1883		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1372/28.03. 2011	JUDECATORIA TURDA	
BINDEA		VALERIA	07.05.1955	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 116, Cod Postal 407585	1/3	1883		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1372/28.03. 2011	JUDECATORIA TURDA	
FECHETE		LEONTINA	22.05.1948	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 116, Cod Postal 407585	1/3	1883-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1372/28.03. 2011	JUDECATORIA TURDA	
VLASIN		CULDA ILEANA	02.06.1951	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 116, Cod Postal 407585	1/3	1883-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1372/28.03. 2011	JUDECATORIA TURDA	

BINDEA		VALERIA	07.05.1955	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 116, Cod Postal 407585	1/3	1883-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1372/28.03.2011	JUDECATORIA TURDA	
FECHETE		LEONTINA	22.05.1948	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 116, Cod Postal 407585	1/3	1883-C2		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1372/28.03.2011	JUDECATORIA TURDA	
VLASIN		CULDA ILEANA	02.06.1951	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 116, Cod Postal 407585	1/3	1883-C2		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1372/28.03.2011	JUDECATORIA TURDA	
BINDEA		VALERIA	07.05.1955	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 116, Cod Postal 407585	1/3	1883-C2		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1372/28.03.2011	JUDECATORIA TURDA	
FECHETE		LEONTINA	22.05.1948	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 116, Cod Postal 407585	1/3	1883-C3		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1372/28.03.2011	JUDECATORIA TURDA	
VLASIN		CULDA ILEANA	02.06.1951	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 116, Cod Postal 407585	1/3	1883-C3		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1372/28.03.2011	JUDECATORIA TURDA	
BINDEA		VALERIA	07.05.1955	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 116, Cod Postal 407585	1/3	1883-C3		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1372/28.03.2011	JUDECATORIA TURDA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Se înființează cartea funciară IE 50509 Valea Ierii a imobilului în suprafață de 583 mp transcris aici din CF IE 51701 Finișel	hotarare judecatoreasca	1372/28.03.2011	JUDECATORIA TURDA	1883			
Asupra imobilului teren de sub nr. de Ord A1 s-a edificat construcțiile așa cum au fost descrise la partea I A, în fav lui Culda Ioan a lui Vasile	hotarare judecatoreasca	1372/28.03.2011	JUDECATORIA TURDA	1883			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Valea Ierii

Sector cadastral nr. 51

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1884	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 114, Cod Postal 407585	51073	51073	1176	I		-	-	CC	1176	C1	CL	86	2		DA
											C2	CL	18	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POTINTEU		EUGEN	18.11.1957	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 114, Cod Postal 407585	1/1	1884		Lege	act administrativ	55671/30.12.2021	BCPI TURDA	si
POTINTEU		ROZALIA	24.05.1967	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 114, Cod Postal 407585				Lege	act administrativ	55671/30.12.2021	BCPI TURDA	
POTINTEU		EUGEN	18.11.1957	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 114, Cod Postal 999999	1/1	1884-C1		Construire	act administrativ	4287/04.11.2021	COMUNA VALEA IERII	si sotia
POTINTEU		ROZALIA	24.05.1967	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 114, Cod Postal 407585				Construire	act administrativ	4287/04.11.2021	COMUNA VALEA IERII	
POTINTEU		EUGEN	18.11.1957	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 114, Cod Postal 999999	1/1	1884-C2		Construire	act administrativ	4287/04.11.2021	COMUNA VALEA IERII	si sotia
POTINTEU		ROZALIA	24.05.1967	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 114, Cod Postal 407585				Construire	act administrativ	4287/04.11.2021	COMUNA VALEA IERII	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciară nr 51073 UAT VALEA IERII, imobil identificat în regim de carte funciară,conform art. 87 alin 6 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ca urmare înscrierii posesiei asupra imobilului în suprafață de 1241 mp înscris în cartea funciară 51073 Valea Ierii, imobil transcris din cartea funciară nr 159 Finisel , ca urmare a diminuării suprafeței imobilului cu nr top 1014 în suprafață totală de 1241 mp , din care suprafața de 65 mp rămâne în favoarea vechiului proprietar.	act administrativ	4287/04.11.2021	COMUNA VALEA IERII	1884	neimprejmuit		Teren imprejmuit partial cu gard din lemn, gard din plasa si gard din metal.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Valea Ierii

Sector cadastral nr. 51

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1885	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 113, Cod Postal 407585	50629	50629	950	I		13	113/1	F	474	C1	CL	123	2		DA
					I		13	113	CC	476	C2	CA	34	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SCURT		ELISABETA	01.10.1942	Nr: 11	1/1	1885		Lege	act administrativ	16096/07.07.2009	CJPSPDPAT CLUJ	
SCURT		ELISABETA	01.10.1942	Nr: 11	1/1	1885-C1		Construire	act administrativ	2562/22.09.2014	PRIMARIA COMUNEI VALEA IERII	
SCURT		ELISABETA	01.10.1942	Nr: 11	1/1	1885-C2		Construire	act administrativ	2562/22.09.2014	PRIMARIA COMUNEI VALEA IERII	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciară IE 50629 Valea Ierii a imobilului în suprafață de 1078 mp transscris aici din CF 83 Finisel	act administrativ	16096/07.07.2009	CJPSPDPAT CLUJ	1885	imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Valea Ierii
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Valea Ierii

Sector cadastral nr. 51

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1886	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 115, Cod Postal 407585			176	I		-	-	CC	176	C1	CL	56	1		DA
											C2	CA	13	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	1886		Lege	act normativ	7/1996/13.0 3.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MAXIMENCA		IOAN	14.11.1949	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 115, Cod Postal 407585	1/1	1886			act administrativ	3103/14.05. 2025	COMUNA VALEA IERII	
MAXIMENCA		IOAN	14.11.1949	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 115, Cod Postal 407585	1/1	1886-C1		Construire	act normativ	7/1996/13.0 3.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MAXIMENCA		IOAN	14.11.1949	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 115, Cod Postal 407585	1/1	1886-C2		Construire	act normativ	7/1996/13.0 3.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	act administrativ	3103/14. 05.2025	COMUNA VALEA IERII	1886	imprejmuit		Se identifica partial cu Nr. Top: 1015, 1016

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Valea Ierii

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1887	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 112, Cod Postal 407585	51007	51007	947	I		-	-	CC	947	C1	CL	65	2		DA
											C2	CL	74	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALEA		VIOREL	19.03.1954	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 112, Cod Postal 407585	1/1	1887		Lege	act administrativ	45412/05.11.2021	BCPI TURDA	si sotia
BALEA		LIVIA	26.03.1961	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 112, Cod Postal 407585				Lege	act administrativ	45412/05.11.2021	BCPI TURDA	
BALEA		VIOREL	19.03.1954	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 112, Cod Postal 407585	1/1	1887-C1		Construire	act administrativ	3669/30.09.2021	COMUNA VALEA IERII	si sotia
BALEA		LIVIA	26.03.1961	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 112, Cod Postal 407585				Construire	act administrativ	3669/30.09.2021	COMUNA VALEA IERII	bun comun
BALEA		VIOREL	19.03.1954	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 112, Cod Postal 407585	1/1	1887-C2		Construire	act administrativ	3669/30.09.2021	COMUNA VALEA IERII	si sotia
BALEA		LIVIA	26.03.1961	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 112, Cod Postal 407585				Construire	act administrativ	3669/30.09.2021	COMUNA VALEA IERII	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciară nr. 51007 UAT Valea Ierii identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 126 Finisel	act notarial	2554/25.10.2021	SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA POTAISSA	1887	imprejmuit		Teren imprejmuit cu gard din lemn.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Valea Ierii

Sector cadastral nr. 51

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1888	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 111, Cod Postal 407585	50310	50310	886	I		-	-	CC	886	C1	CL	84	1		DA
											C2	CA	39	1		DA
											C3	CA	39	1		DA
											C4	CL	80	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRIF		SAVA	05.02.1956	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 111, Cod Postal 407585	5/8	1888		Lege	act administrativ	309/29.09.2022	INSTITUTIA PREFECTULUI CLUJ	
CENAN		ADELA	26.11.1978	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 111, Cod Postal 999999	1/8	1888		Lege	act administrativ	309/29.09.2022	INSTITUTIA PREFECTULUI CLUJ	
TRIF		IULIAN-FLORIN	20.06.1984	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 111, Cod Postal 999999	1/8	1888		Lege	act administrativ	309/29.09.2022	INSTITUTIA PREFECTULUI CLUJ	
MAIER		ANDA-ELENA	10.05.1988	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 111, Cod Postal 999999	1/8	1888		Lege	act administrativ	309/29.09.2022	INSTITUTIA PREFECTULUI CLUJ	
TRIF		SAVA	05.02.1956	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 111, Cod Postal 407585	4/8	1888-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	4139/20.11.2007	JUDECATORIA TURDA	vad.

TRIF		SAVA	05.02.1956	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 111, Cod Postal 407585	4/8	1888-C2		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	4139/20.11.2007	JUDECATORIA TURDA	vad.
TRIF		SAVA	05.02.1956	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 111, Cod Postal 407585	4/8	1888-C3		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	4139/20.11.2007	JUDECATORIA TURDA	vad.
MAIER		ANDA-ELENA	10.05.1988	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 111, Cod Postal 999999	1/8	1888-C1		Succesiune	act notarial	48/16.05.2018	Vasilescu Ileana	
TRIF		SAVA	05.02.1956	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 111, Cod Postal 407585	1/8	1888-C1		Succesiune	act notarial	48/16.05.2018	Vasilescu Ileana	vad,
CENAN		ADELA	26.11.1978	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 111, Cod Postal 999999	1/8	1888-C1		Succesiune	act notarial	48/16.05.2018	Vasilescu Ileana	
TRIF		IULIAN-FLORIN	20.06.1984	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 111, Cod Postal 999999	1/8	1888-C1		Succesiune	act notarial	48/16.05.2018	Vasilescu Ileana	
MAIER		ANDA-ELENA	10.05.1988	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 111, Cod Postal 999999	1/8	1888-C2		Succesiune	act notarial	48/16.05.2018	Vasilescu Ileana	
TRIF		SAVA	05.02.1956	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 111, Cod Postal 407585	1/8	1888-C2		Succesiune	act notarial	48/16.05.2018	Vasilescu Ileana	vad,
CENAN		ADELA	26.11.1978	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 111, Cod Postal 999999	1/8	1888-C2		Succesiune	act notarial	48/16.05.2018	Vasilescu Ileana	
TRIF		IULIAN-FLORIN	20.06.1984	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 111, Cod Postal 999999	1/8	1888-C2		Succesiune	act notarial	48/16.05.2018	Vasilescu Ileana	

MAIER		ANDA-ELENA	10.05.1988	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 111, Cod Postal 999999	1/8	1888-C3		Succesiune	act notarial	48/16.05.2018	Vasilescu Ileana	
TRIF		SAVA	05.02.1956	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 111, Cod Postal 407585	1/8	1888-C3		Succesiune	act notarial	48/16.05.2018	Vasilescu Ileana	vad,
CENAN		ADELA	26.11.1978	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 111, Cod Postal 999999	1/8	1888-C3		Succesiune	act notarial	48/16.05.2018	Vasilescu Ileana	
TRIF		IULIAN-FLORIN	20.06.1984	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 111, Cod Postal 999999	1/8	1888-C3		Succesiune	act notarial	48/16.05.2018	Vasilescu Ileana	
MAIER		ANDA-ELENA	10.05.1988	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 111, Cod Postal 999999	1/8	1888-C4		Succesiune	act notarial	48/16.05.2018	Vasilescu Ileana	
TRIF		SAVA	05.02.1956	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 111, Cod Postal 407585	1/8	1888-C4		Succesiune	act notarial	48/16.05.2018	Vasilescu Ileana	vad,
CENAN		ADELA	26.11.1978	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 111, Cod Postal 999999	1/8	1888-C4		Succesiune	act notarial	48/16.05.2018	Vasilescu Ileana	
TRIF		IULIAN-FLORIN	20.06.1984	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 111, Cod Postal 999999	1/8	1888-C4		Succesiune	act notarial	48/16.05.2018	Vasilescu Ileana	
TRIF		SAVA	99999999999999	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 111, Cod Postal 407585	4/8	1888-C4		Construire	act administrativ	12019/30.04.2014	BCPI Turda	vad.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciară IE 50310 Valea Ierii a imobilului prev cu nr. top 1008/2/2, în suprafață de 846 mp transcris aici din CF de hartie 83 Finișel	decizie judecatorească	4139/20.11.2007	JUDECATORIA TURDA	1888			
Asupra imobilului teren de sub bnr. de Ord A1 s-a edificat construcțiile așa cum au fost descrise la Partea I A, în fav lui TRANSILVA CLUJ SA	decizie judecatorească	4139/20.11.2007	JUDECATORIA TURDA	1888			
se inregistreaza constructia A.1.4 edificata pe terenul de sub A.1 constatatoare din Casa de locuit P+M edificata in anul 2011 pe fundatii de beton simplu si armat, structura verticala din grinzi de lemn, planseele intermediare din grinzi de lemn, compusa din:-parter: camere de zi, dormitor, bucatarie, camara, baie, hol;-mansarda: 3 dormitoare, baie, dresing, hol.FARA CERTIFICAT ENERGETIC SI LIFT	act administrativ	12019/30.04.2014	BCPI Turda	C4			
Se notează radierea dreptului de folosință de sub C1	act administrativ	309/29.09.2022	INSTITUTIA PREFECTULUI CLUJ	1888	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Valea Ierii

Sector cadastral nr. 51

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1889	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 110, Cod Postal 407585	27	13 VALEA IERII (IE 50099)	800	I		-	-	CC	800	C1	CAS	230	2	13 VALEA IERII	DA
											C2	CA	82	1	13 VALEA IERII	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSILIULUI LOCAL VALEA IERII			99999999999999	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii, str PRINCIPALA nr 110, Cod Postal 999999	1/1	1889			act normativ	7/1996/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
COMUNA VALEA IERII			5562115	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 50, Cod Postal 407585		1889		Lege	act administrativ	71/25.11.2021	COMUNA VALEA IERII	DOMENIUL PUBLIC
COMUNA VALEA IERII			5562115	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 50, Cod Postal 407585	1/1	1889-C1		Lege	act administrativ	71/25.11.2021	COMUNA VALEA IERII	DOMENIUL PUBLIC
COMUNA VALEA IERII			5562115	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 50, Cod Postal 407585	1/1	1889-C2		Lege	act administrativ	71/25.11.2021	COMUNA VALEA IERII	DOMENIUL PUBLIC

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

dreptul de administrare operativă în favoarea	act normativ	7/1996/1 3.03.199	PARLAMENTUL ROMANIEI	1889	imprejmuit		Teren imprejmuit cu gard de lemn si gard de plasa.
Se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect actualizare date cadastrale - modificarea suprafeței imobilului teren de la suprafața de 747 mp la suprafața de 800 mp, atribuire număr cadastral, repoziționare imobil, actualizarea categoriei de folosință a imobilului teren și înscrierea dreptului de proprietate asupra terenului și a construcțiilor în favoarea comunei Valea Ierii - domeniul public	act administrativ	71/25.11. 2021	COMUNA VALEA IERII	1889 C1 C2			

Spre publicare

Pagina nr. 10
Inregistrare sistematica UAT Valea Ierii
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Valea Ierii

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1890	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 109, Cod Postal 407585	51034	51034	1360	I		-	-	CC	1360	C1	CL	124	2		DA
											C2	CL	38	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BERCIA		SORIN-ALEXANDRU	29.03.1957	judet OLT, UAT Slatina, loc. Slatina, str PRIMAVERII nr 17, Cod Postal 999999, bloc FA27, scara B, etaj 4, ap. 16	1/1	1890		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	2633/1995/2 0.06.1995	JUDECATORIA TURDA	si sotia
BERCIA		IULIANA	08.05.1957	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 109, Cod Postal 999999				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	2633/1995/2 0.06.1995	JUDECATORIA TURDA	
BERCIA		SORIN-ALEXANDRU	29.03.1957	judet OLT, UAT Slatina, loc. Slatina, str PRIMAVERII nr 17, Cod Postal 999999, bloc FA27, scara B, etaj 4, ap. 16	1/1	1890-C1		Hotarare Judecatoreasca	act administrativ	3203/09.09. 2021	COMUNA VALEA IERII	si sotia
BERCIA		IULIANA	08.05.1957	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 109, Cod Postal 999999				Hotarare Judecatoreasca	act administrativ	3203/09.09. 2021	COMUNA VALEA IERII	
BERCIA		SORIN-ALEXANDRU	29.03.1957	judet OLT, UAT Slatina, loc. Slatina, str PRIMAVERII nr 17, Cod Postal 999999, bloc FA27, scara B, etaj 4, ap. 16	1/1	1890-C2		Construire	act administrativ	3203/09.09. 2021	COMUNA VALEA IERII	si sotia
BERCIA		IULIANA	08.05.1957	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 109, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	3203/09.09. 2021	COMUNA VALEA IERII	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.627 FINISEL ,nr. topo 1217/2/3,cu suprafata de 1360 mp, se inregistreaza constructiile C1- Casa de locuit cu regim de inaltime S+P, edificata in anul 1947 si extinsa in 1999, are suprafata construita desfasurata de 158.03 mp.C2- Casa de locuit cu regim de inaltime P realizata in anul 1999, are suprafata construita desfasurata de 38.20 mp	hotarare judecatoreasca	2633/1995/20.06.1	JUDECATORIA TURDA	1890	imprejmuit		Teren imprejmuit cu gard din lemn si gard din beton.
	act administrativ	3203/09.09.2021	COMUNA VALEA IERII	1890			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Valea Ierii

Sector cadastral nr. 51

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1891	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 108, Cod Postal 407585		626 Finisel	1445	I		-	-	CC	445	C1	CL	87	1	626 Finisel	DA
					I						C2	CL	113	1	626 Finisel	DA
									F	1000	C3	CA	39	1	626 Finisel	DA
											C4	CL	33	1	626 Finisel	DA
											C5	CA	53	1	626 Finisel	DA
											C6	CA	20	1	626 Finisel	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARINCA		DAVID	28.10.1964	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 108, Cod Postal 407585	1/1	1891		Convenție	act notarial	425/14.09.1994	Notariatul de Stat Local Turda	
MARINCA		DAVID	28.10.1964	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 108, Cod Postal 407585	1/1	1891-C1		Construire	act notarial	425/14.09.1994	Notariatul de Stat Local Turda	
MARINCA		DAVID	28.10.1964	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 108, Cod Postal 407585	1/1	1891-C2		Construire	act notarial	425/14.09.1994	Notariatul de Stat Local Turda	
MARINCA		DAVID	28.10.1964	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 108, Cod Postal 407585	1/1	1891-C3		Construire	act normativ	7/1996/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

MARINCA		DAVID	28.10.1964	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 108, Cod Postal 407585	1/1	1891-C4		Construire	act normativ	7/1996/13.0 3.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MARINCA		DAVID	28.10.1964	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 108, Cod Postal 407585	1/1	1891-C5		Construire	act normativ	7/1996/13.0 3.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MARINCA		DAVID	28.10.1964	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 108, Cod Postal 407585	1/1	1891-C6		Construire	act normativ	7/1996/13.0 3.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Valea Ierii

Sector cadastral nr. 51

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1892	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii, Cod Postal 407585		50246 Săvădisla	1656	I		-	-	CC	1656	C1	CAS	326	2	50246 Săvădisla	DA
											C2	CA	38	1	50246 Săvădisla	DA
											C3	CA	26	1	50246 Săvădisla	DA
											C4	CA	25	1	50246 Săvădisla	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ASOCIATIA SOIMUL ARIES			18028519	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 107, Cod Postal 407585	1/1	1892		Conventie	act administrativ	9031/22.06.2007	LUPEA MARIANA	
ASOCIATIA SOIMUL ARIES			18028519	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 107, Cod Postal 407585	1/1	1892-C1		Conventie	act administrativ	9031/22.06.2007	LUPEA MARIANA	
ASOCIATIA SOIMUL ARIES			18028519	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 107, Cod Postal 407585	1/1	1892-C2		Construire	act normativ	7/1996/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ASOCIATIA SOIMUL ARIES			18028519	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 107, Cod Postal 407585	1/1	1892-C3		Construire	act normativ	7/1996/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ASOCIATIA SOIMUL ARIES			18028519	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 107, Cod Postal 407585	1/1	1892-C4		Construire	act normativ	7/1996/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrumut / neîmprumut	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprumut		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Valea Ierii

Sector cadastral nr. 51

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1893	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 106, Cod Postal 407585	51024	51024	1295	I		-	-	CC	1295	C1	CL	101	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BAICA		ILEANA	23.05.1941	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 106, Cod Postal 999999	1/1	1893			act notarial	2743/17.11.2021	SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA POTAISSA	
BAICA		ILEANA	23.05.1941	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 106, Cod Postal 999999		1893-C1		Construire	act administrativ	3209/09.09.2021	COMUNA VALEA IERII	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	1893		Lege	act normativ	7/1996/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		Teren împrejmuit cu gard din lemn, gard din

5. OBSERVAȚII

Se înființează cartea funciară nr. 51024 UAT Valea Ierii identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 581 Finisel (999/2/1) și 603 Finisel (top.991, 993, 996)	act notarial	2743/17.11.2021	SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA POTAISSA	1893			metal si gard din plasa.
Se notează posesia asupra imobilul teren de sub A1, în condițiile art. 126 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în favoarea	act notarial	2743/17.11.2021	SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA POTAISSA	1893			

Spre publicare

Pagina nr. 14
Inregistrare sistematica UAT Valea Ierii
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Valea Ierii

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1894	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, Cod postal 407585			221	E		-	-	F	221						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA VALEA IERII			5562115	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 50, Cod Postal 407585	1/1	1894		Lege	act administrativ	26/27.05.2025	COMUNA VALEA IERII - CONSILIUL LOCAL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 15

Inregistrare sistematica UAT Valea Ierii
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Valea Ierii

Sector cadastral nr. 51

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1895	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 107, Cod Postal 407585	50855	50855	850	I		-	-	CC	747	C1	CAS	254	1		DA
					I				DR	103						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA VALEA IERII			5562115	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii, str PRINCIPALA nr 50, Cod Postal 999999	1/1	1895		Lege	act administrativ	7/28.01.2021	COMUNA VALEA IERII	Domeniul Public
COMUNA VALEA IERII			99999999999999	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 50, Cod Postal 407585	1/1	1895-C1		Lege	act administrativ	15/15.03.2021	COMUNA VALEA IERII	Domeniul Public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.83 FINISEL,nr. topo 999/1/1,cu suprafața de 850 mp,	act administrativ	7/28.01.2021	COMUNA VALEA IERII	1895	neîmprejmuit		Teren împrejmuit partial cu gard de lemn si gard din metal. IMOBIL DOMINAT IN FAVOAREA IMOBILULUI ASERVIT CU NR. TOP 999/1/2

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Valea Ierii
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Valea Ierii

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1896	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 106A, Cod Postal 407585	51045	51045	300	I		-	-	CC	300	C1	CL	63	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VÎRTAN		MIRCEA-RADU	06.04.1966	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 106, Cod Postal 999999		1896			act notarial	2742/17.11.2021	SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA POTAISSA	si sotia
VÎRTAN		MARIA	03.08.1968	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 106, Cod Postal 999999					act notarial	2742/17.11.2021	SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA POTAISSA	bun comun
VÎRTAN		MIRCEA-RADU	06.04.1966	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 106, Cod Postal 999999	1/1	1896-C1		Construire	act administrativ	3213/09.09.2021	COMUNA VALEA IERII	si sotia
VÎRTAN		MARIA	03.08.1968	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 106, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	3213/09.09.2021	COMUNA VALEA IERII	bun comun
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	1896		Lege	act normativ	7/1996/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

[illegible]

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciară nr. 51045 UAT Valea Ierii identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară 581 Finișel (top. 999/2/1)	act notarial	2742/17. 11.2021	SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA POTAISSA	1896	neîmprejmuit		Teren împrejmuit partial cu gard de lemn.
Se notează posesia asupra imobilul teren de sub A1, în condițiile art. 126 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în favoarea	act notarial	2742/17. 11.2021	SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA POTAISSA	1896			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Valea Ierii

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1897	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 105A, Cod Postal 407585	51044	51044	840	I		-	-	CC	840	C1	CL	103	2		DA
											C2	CL	37	1		DA
											C3	CL	16	1		DA
											C4	CA	7	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CULDA		CONSTANTIN	12.05.1962	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 105, Cod Postal 999999		1897			act administrativ	4268/04.11.2021	COMUNA VALEA IERII	si sotia
CULDA		GABRIELA	07.02.1969	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 105, Cod Postal 999999					act administrativ	4268/04.11.2021	COMUNA VALEA IERII	
CULDA		CONSTANTIN	12.05.1962	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 105, Cod Postal 999999	1/1	1897-C1		Construire	act administrativ	4267/04.11.2021	COMUNA VALEA IERII	si sotia
CULDA		GABRIELA	07.02.1969	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 105, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	4267/04.11.2021	COMUNA VALEA IERII	
CULDA		CONSTANTIN	12.05.1962	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 105, Cod Postal 999999	1/1	1897-C2		Construire	act administrativ	4267/04.11.2021	COMUNA VALEA IERII	si sotia

CULDA		GABRIELA	07.02.1969	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 105, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	4267/04.11.2021	COMUNA VALEA IERII	
CULDA		CONSTANTIN	12.05.1962	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 105, Cod Postal 999999	1/1	1897-C3		Construire	act administrativ	4267/04.11.2021	COMUNA VALEA IERII	si sotia
CULDA		GABRIELA	07.02.1969	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 105, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	4267/04.11.2021	COMUNA VALEA IERII	
CULDA		CONSTANTIN	12.05.1962	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 105, Cod Postal 999999	1/1	1897-C4		Construire	act administrativ	4267/04.11.2021	COMUNA VALEA IERII	si sotia
CULDA		GABRIELA	07.02.1969	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 105, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	4267/04.11.2021	COMUNA VALEA IERII	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	1897		Lege	act normativ	7/1996/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Teren împrejmuit partial cu gard din

5. OBSERVAȚII

Se înființează cartea funciară nr 51044 UAT VALEA IERII, identificat în regim de carte funciară, conform art. 87 alin 6 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ca urmare înscrierii posesiei asupra imobilului în suprafață de 840 mp înscris în cartea funciară 51044 VALEA IERII, transcris din cartea funciară nr 137 FINISEL, ca urmare a diminuării suprafeței imobilului cu nr top 91010 în suprafață totală de 2593 mp, din care suprafața de 1753 mp rămâne în favoarea vechiului proprietar.	act administrativ	4268/04.11.2021	COMUNA VALEA IERII	1897				lemn si gard din plasa.
Se notează posesia asupra imobilului teren de sub A1, în condițiile art. 126 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară	act administrativ	4268/04.11.2021	COMUNA VALEA IERII	1897				

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Valea Ierii

Sector cadastral nr. 51

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1898	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 105, Cod Postal 407585	51043	51043	840	I		-	-	CC	840	C1	CL	102	3		DA
											C2	CL	45	1		DA
											C3	CA	47	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CULDA		CRISTIAN-MIHAI	08.11.1974	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 105, Cod Postal 999999	1/1	1898		Lege	act normativ	Legea nr. 7/1996 R/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
CULDA		CRISTIAN-MIHAI	08.11.1974	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 105, Cod Postal 999999	1/1	1898-C1		Construire	act administrativ	4281/04.11.2021	COMUNA VALEA IERII	
CULDA		CRISTIAN-MIHAI	08.11.1974	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 105, Cod Postal 999999	1/1	1898-C2		Construire	act administrativ	4281/04.11.2021	COMUNA VALEA IERII	
CULDA		CRISTIAN-MIHAI	08.11.1974	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 105, Cod Postal 999999	1/1	1898-C3		Construire	act administrativ	4281/04.11.2021	COMUNA VALEA IERII	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciară a imobilului cu nr. cadastral 51043 UAT VALEA IERII, identificat în regim de carte funciară, conform art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobilul înscris în cartea funciară nr.137 FINISEL, nr top 1010, cu suprafata de 840 mp	act notarial	2785/23.11.2021	SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA POTAISSA	1898	neîmprejmuit		Teren împrejmuit partial cu gard din lemn si gard din plasa.
se inregistreaza constructiile C1-Casa de locuit, cu regim de inaltime S+P+M, edificata in anul 2000, are suprafata construita desfasurata de 206,11mp.C2-Casa de locuit, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1996, are suprafata construita desfasurata de 44,89mp.C3-Constructie anexa, cu regim de inaltime P, edificata in anul 2000, are suprafata construita desfasurata de 46,73mp,	act administrativ	4281/04.11.2021	COMUNA VALEA IERII	1898			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Valea Ierii

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1899	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 103, Cod Postal 407585			1835	I		-	-	CC	1835	C1	CL	195	2		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA VALEA IERII			5562115	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 50, Cod Postal 407585	1/1	1899		Lege	act administrativ	26/27.05.2025	COMUNA VALEA IERII - CONSILIUL LOCAL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Se identifica partial cu Nr. Top: 1007

Spre publicare

Pagina nr. 20

Inregistrare sistematica UAT Valea Ierii
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Valea Ierii

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1900	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii, Cod Postal 407585	50690	50690	1118	I		-	-	CC	1118	C1	CL	56	1		DA
											C2	CA	76	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			STATUL ROMAN	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 101, Cod Postal 999999	1/1	1900		Lege	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE VANZARE SUB CONDITIE	Popa Ionut Florin	
REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA-DIRECTIA SILVICA CLUJ-OCOLUL SILVIC TURDA			9999999999999	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 101, Cod Postal 999999	1/1	1900-C1		Construire	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE VANZARE SUB CONDITIE	Popa Ionut Florin	
BUZGARIU		NICOLAE	07.07.1961	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii, Cod Postal 407585	1/1	1900-C1		Conventie	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE VANZARE SUB CONDITIE	Popa Ionut Florin	si sotia
BUZGARIU		PARASCHIVA	29.10.1968	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii, Cod Postal 407585				Conventie	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE VANZARE SUB CONDITIE	Popa Ionut Florin	

REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA- DIRECTIA SILVICA CLUJ- OCOLUL SILVIC TURDA			999999999999	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 101, Cod Postal 999999	1/1	1900-C2		Construire	act notarial	ACT DE DEZMEMB RARE SI CONTRACT DE VANZARE SUB CONDITIE	Popa Ionut Florin	
BUZGARIU		NICOLAE	07.07.1961	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii, Cod Postal 407585	1/1	1900-C2		Conventie	act notarial	ACT DE DEZMEMB RARE SI CONTRACT DE VANZARE SUB CONDITIE	Popa Ionut Florin	si sotia
BUZGARIU		PARASCHIVA	29.10.1968	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii, Cod Postal 407585				Conventie	act notarial	ACT DE DEZMEMB RARE SI CONTRACT DE VANZARE SUB CONDITIE	Popa Ionut Florin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN			STATUL ROMAN	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 101, Cod Postal 999999	FOLOSINTA		1900	act administrativ	609/30/09/2 009	Ordin MADR		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 50690 a imobilului cu numarul cadastral 50690/Valea Ierii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50685 inscris in cartea funciara 50685;	act notarial	ACT DE DEZME MBRAR E SI CONTR ACT DE VANZAR E SI IR	Popa Ionut Florin	1900	imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Valea Ierii

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1901	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 102, Cod Postal 407585			214	I		-	-	CC	214	C1	CL	135	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA VALEA IERII			5562115	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 50, Cod Postal 407585	1/1	1901		Lege	act administrativ	26/27.05.2025	COMUNA VALEA IERII - CONSILIUL LOCAL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Se identifica partial cu Nr. Top: 1007

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Valea Ierii

Sector cadastral nr. 51

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1902	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii, Cod Postal 407585	50691	50691	785	I		-	-	CC	785	C1	CA	55	1		DA
											C2	CA	2	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			STATUL ROMAN	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. Bartok-Bela, Nr. Postal 27	1/1	1902		Lege	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE VANZARE SUB CONDITIE	Popa Ionut Florin	
REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA-DIRECTIA SILVICA CLUJ-OCOLUL SILVIC TURDA			252148	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii, Cod Postal 407585	1/1	1902-C1		Construire	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE VANZARE SUB CONDITIE	Popa Ionut Florin	
REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA-DIRECTIA SILVICA CLUJ-OCOLUL SILVIC TURDA			252148	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii, Cod Postal 407585	1/1	1902-C2		Construire	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE VANZARE SUB CONDITIE	Popa Ionut Florin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
Regia Nationala a Padurilor Romsilva RA-Directia Silvica			252148	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii, Cod Postal 407585	FOLOSINTA		1902	act administrativ	609/30/09/2009	Ordin MADR		

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 50691 a imobilului cu numarul cadastral 50691/Valea Ierii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50685 inscris in cartea funciara 50685;	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE VANZARE SI CUMPARARE	Popa Ionut Florin	1902	neimprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Valea Ierii

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1903	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii, Cod Postal 407585			90	I		-	-	CC	90						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA VALEA IERII			5562115	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 50, Cod Postal 407585	1/1	1903		Lege	act administrativ	26/27.05.2025	COMUNA VALEA IERII - CONSILIUL LOCAL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Se identifica partial cu Nr. Top: 1007

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 24

Inregistrare sistematica UAT Valea Ierii
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Valea Ierii

Sector cadastral nr. 51

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1904	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 100, Cod Postal 407585	50534	50534	4132	I		13	100/2	P	1068	C1	CL	117	2		DA
					I		13	100	P	1840	C2	CA	30	1		DA
					I		13	100/1	CC	1224						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MORARIU		OTILIA	06.02.1933	Jud: Neidentifica	1/1	1904		Lege	act administrativ	1266/25.01.2012	BCPI TURDA	
MORARIU		OTILIA	06.02.1933	Jud: Neidentifica	1/1	1904-C1		Construire	act administrativ	1266/25.01.2012	BCPI TURDA	
MORARIU		OTILIA	06.02.1933	Jud: Neidentifica	1/1	1904-C2		Construire	act administrativ	1266/25.01.2012	BCPI TURDA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Valea Ierii

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1905	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, Cod postal 407585			42	E		-	-	F	42						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	1905		Lege	act normativ	7/1996/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Proprietar Neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare	act normativ	7/1996/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	1905	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Valea Ierii

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1906	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii, Cod Postal 407585			533	I		-	-	N	533						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	1906		Lege	act normativ	7/1996/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Proprietar Neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare	act normativ	7/1996/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	1906	neîmprejmuit		Se identifica partial cu Nr. Top: 1005

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Valea Ierii

Sector cadastral nr. 51

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1907	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 99, Cod Postal 407585 (sat Caps)	50609	50609	1440	I		I 14	4	CC	1440	C1	CL	90	1		DA
											C2	CA	31	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BODEA		LUCIAN-VASILE	12.04.1977	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 99, Cod Postal 999999	1/1	1907		Conventie	act notarial	125-CV CU DREPT DE ABITATIE VIAGERA/0 6.03.2019	Munteanu Ovidiu	
BODEA		ADINA	24.10.1978	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 99, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	125-CV CU DREPT DE ABITATIE VIAGERA/0 6.03.2019	Munteanu Ovidiu	
BODEA		LUCIAN-VASILE	12.04.1977	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 99, Cod Postal 999999	1/8	1907-C1		Succesiune	act notarial	14-CM/06.03.2 019	Munteanu Ovidiu	
BODEA		LUCIAN-VASILE	12.04.1977	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 99, Cod Postal 999999	1/8	1907-C2		Succesiune	act notarial	14-CM/06.03.2 019	Munteanu Ovidiu	
BODEA		LUCIAN-VASILE	12.04.1977	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 99, Cod Postal 999999	7/8	1907-C1		Conventie	act notarial	125-CV CU DREPT DE ABITATIE VIAGERA/0 6.03.2019	Munteanu Ovidiu	

BODEA		ADINA	24.10.1978	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 99, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	125-CV CU DREPT DE ABITATIE VIAGERA/0 6.03.2019	Munteanu Ovidiu	
BODEA		LUCIAN-VASILE	12.04.1977	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 99, Cod Postal 999999	7/8	1907-C2		Conventie	act notarial	125-CV CU DREPT DE ABITATIE VIAGERA/0 6.03.2019	Munteanu Ovidiu	
BODEA		ADINA	24.10.1978	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 99, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	125-CV CU DREPT DE ABITATIE VIAGERA/0 6.03.2019	Munteanu Ovidiu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BODEA		ANA	24.01.1944	Jud: CLU	UZUFRUCT VIAGER	1/1	1907	act notarial	125-CV CU DREPT DE ABITATIE VIAGERA/0 6/03/2019	Munteanu Ovidiu		
BODEA		ANA	24.01.1944	Jud: CLU	UZUFRUCT VIAGER	5/8	1907-C1 1907-C2	act notarial	125-CV CU DREPT DE ABITATIE VIAGERA/0 6/03/2019	Munteanu Ovidiu		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează adesa imobilului de sub A1, A1.1 ca fiind situat în sat Caps,nr.99 comuna Valea Ierii.	act administrativ	24306/31 .01.2013	CJPSDDPAT CLUJ	1907 C1 C2	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Valea Ierii

Sector cadastral nr. 51

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1908	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 98, Cod Postal 407585	50963	50963	2001	I		-	-	CC	600	C1	CL	71	2		DA
					I		-	-	F	1401						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNTEA		CONSTANTIN-PETRU	07.03.1963	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 98, Cod Postal 999999	1/1	1908			act administrativ	2848/12.08.2021	COMUNA VALEA IERII	
MUNTEA		CONSTANTIN-PETRU	07.03.1963	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 98, Cod Postal 999999		1908-C1		Construire	act administrativ	2849/12.08.2021	COMUNA VALEA IERII	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	1908		Lege	act normativ	7/1996/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		Teren împrejmuit cu gard din beton cu fier

5. OBSERVAȚII

Se înființează cartea funciară nr.50963 VALEA IERII,identificat în regim de carte funciară,conform art. 87 alin 6 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,nr. 50963 VALEA IERII	act administrativ	2848/12.08.2021	COMUNA VALEA IERII	1908			si gard din plasa.
Se notează posesia asupra imobilul teren de sub A1, în condițiile art. 126 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară	act administrativ	2848/12.08.2021	COMUNA VALEA IERII	1908			

Spre publicare

Pagina nr. 1
Inregistrare sistematica UAT Valea Ierii
Sectorul Cadastral nr. 51, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Valea Ierii

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2165	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii, Cod Postal 407585			285	I		-	-	F	285						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	2165		Lege	act normativ	7/1996/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
TRIF		SAVA	05.02.1956	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 111, Cod Postal 407585	1/1	2165			act administrativ	3603/02.06.2025	COMUNA VALEA IERII	
CENAN		ADELA	26.11.1978	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 111, Cod Postal 407585					act administrativ	3603/02.06.2025	COMUNA VALEA IERII	
TRIF		IULIAN-FLORIN	20.06.1984	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 111, Cod Postal 407585					act administrativ	3603/02.06.2025	COMUNA VALEA IERII	
MAIER		ANDA-ELENA	10.05.1988	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 111, Cod Postal 407585					act administrativ	3603/02.06.2025	COMUNA VALEA IERII	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

[illegible]

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării

Tip act

Nr. act /
data

Emitent

Identificator entitate
asociată

Imobil împrejmuit /
neîmprejmuit

Imobil contestat / necontestat

Alte observații

Se noteaza posesia factica in favoarea lui

act administrativ

3603/02.
06.2025

COMUNA VALEA IERII

2165

neîmprejmuit

Se identifica partial cu
Nr. Top: 1008

5. OBSERVAȚII

Spre publicare