

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Valea Ierii

Sector cadastral nr. 29

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1865	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 50, Cod Postal 407585	51109	51109	73	I		-	-	CC	73	C1	CAS	10	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA VALEA IERII			5562115	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii, str PRINCIPALA nr 110, Cod Postal 999999	1/1	1865		Lege	act administrativ	5/31.01.2022	COMUNA VALEA IERII CONSILIUL LOCAL	Domeniul Public
COMUNA VALEA IERII			5562115	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii, str PRINCIPALA nr 110, Cod Postal 999999	1/1	1865-C1		Lege	act administrativ	5/31.01.2022	COMUNA VALEA IERII CONSILIUL LOCAL	Domeniul Public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.269 HASDATE ,nr. topo 1610/1,cu suprafata de 73 mp,	act administrativ	5/31.01.2022	COMUNA VALEA IERII CONSILIUL LOCAL	1865	neîmprejmuit		Teren partial împrejmuit cu gard de lemn.

se înregistreaza constructia C1-Cladire Paza Obsteasa, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1982, are suprafata construita desfasurata de 9.73 mp	act administrativ	5/31.01.2 022	COMUNA VALEA IERII CONSILIUL LOCAL	1865			
---	-------------------	------------------	---------------------------------------	------	--	--	--

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Valea Ierii

Sector cadastral nr. 29

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1866	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 49, Cod Postal 407585	51199	51199	2551	I		6	49	CC	2551	C1	CL	66	2		DA
											C2	CL	58	2		DA
											C3	CL	111	2		DA
											C4	CA	24	1		DA
											C5	CA	41	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BURZ		VIORICA	20.10.1938	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 49, Cod Postal 999999	1/1	1866		Reconstituire	act administrativ	18080/08.12.2009	CJPSPDPAT CLUJ	
BURZ		VIORICA	20.10.1938	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 49, Cod Postal 999999	1/1	1866-C1		Lege	act administrativ	1574/17.03.2025	COMUNA VALEA IERII	
BURZ		VIORICA	20.10.1938	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 49, Cod Postal 999999	1/1	1866-C2		Lege	act administrativ	1574/17.03.2025	COMUNA VALEA IERII	
BURZ		VIORICA	20.10.1938	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 49, Cod Postal 999999	1/1	1866-C3		Lege	act administrativ	1574/17.03.2025	COMUNA VALEA IERII	
BURZ		VIORICA	20.10.1938	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 49, Cod Postal 999999	1/1	1866-C4		Lege	act administrativ	1574/17.03.2025	COMUNA VALEA IERII	

BURZ		VIORICA	20.10.1938	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 49, Cod Postal 999999	1/1	1866-C5		Lege	act administrativ	1574/17.03.2025	COMUNA VALEA IERII	
------	--	---------	------------	---	-----	---------	--	------	-------------------	-----------------	--------------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se inregistreaza constructiile C1,C2,C3,C4,C5	act administrativ	1574/17.03.2025	COMUNA VALEA IERII	1866	imprejmuit		Terenul este imprejmuit cu gard de lemn in nord, sud si vest si neimprejmuit in

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Valea Ierii

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1867	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 49, Cod Postal 407585	51200	51200	1319	I		6	5	F	1319						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BURZ		VIORICA	20.10.1938	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 49, Cod Postal 999999	1/1	1867		Lege	act administrativ	9499/07.05.2008	CJPSPDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează contractul de comodat încheiat între proprietara tabulară BURZ VIORICA în calitate de comodantă și APUSENI E-BIKE SRL în calitate de comodat, având ca obiect dreptul de folosință gratuită asupra unei suprafețe de 22,40 mp. din imobilul de sub A.1 pentru amplasarea unui container pentru biciclete, pe o perioadă de 11 ani începând cu data autentificării prezentului act	act notarial	1733/22.09.2025	ZERES RAMONA-MARIA	1867	imprejmuit		Terenul este imprejmuit cu gard metalic in est, cu gard de lemn in nord si sud si neimprejmuit in vest

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Valea Ierii

Sector cadastral nr. 29

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1868	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 48, Cod Postal 407585	51108	51108	2914	I		-	-	CC	2914	C1	CAS	602	3		DA
											C2	CA	61	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA VALEA IERII			5562115	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii, str PRINCIPALA nr 110, Cod Postal 999999	1/1	1868		Lege	act administrativ	5/31.01.2022	COMUNA VALEA IERII CONSILIUL LOCAL	DOMENIUL PUBLIC
COMUNA VALEA IERII			5562115	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii, str PRINCIPALA nr 110, Cod Postal 999999	1/1	1868-C1		Lege	act administrativ	5/31.01.2022	COMUNA VALEA IERII CONSILIUL LOCAL	DOMENIUL PUBLIC
COMUNA VALEA IERII			5562115	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii, str PRINCIPALA nr 110, Cod Postal 999999	1/1	1868-C2		Lege	act administrativ	5/31.01.2022	COMUNA VALEA IERII CONSILIUL LOCAL	DOMENIUL PUBLIC

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Teren partial împrejmuit cu gard de

5. OBSERVAȚII

Se înființează cartea funciară nr. 51108 UAT Valea Ierii identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 51108 Valea Ierii	act administrativ	5/31.01.2022	COMUNA VALEA IERII CONSILIUL LOCAL	1868			metal.
--	-------------------	--------------	---------------------------------------	------	--	--	--------

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Valea Ierii

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1869	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii, Cod Postal 407585			249	I		6	46	CC	249						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MURESAN		CONSTANTIN	27.06.1937	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii, Cod Postal 407585	1/1	1869		Reconstituire	act administrativ	21035/26.10.2010	CJPSDDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Se identifica partial cu Nr. Top: 1611, 1612

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Valea Ierii

Sector cadastral nr. 29

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1870	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 47, Cod Postal 407585	51110	51110	1301	I		-	-	CC	1301	C1	CAS	259	2		DA
											C2	CA	53	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA VALEA IERII			5562115	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii, str PRINCIPALA nr 110, Cod Postal 999999	1/1	1870		Lege	act administrativ	5/31.01.2022	COMUNA VALEA IERII CONSILIUL LOCAL	DOMENIU PUBLIC
COMUNA VALEA IERII			5562115	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii, str PRINCIPALA nr 110, Cod Postal 999999	1/1	1870-C1		Construire	act administrativ	609/03.02.2022	COMUNA VALEA IERII	DOMENIU PUBLIC
COMUNA VALEA IERII			5562115	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii, str PRINCIPALA nr 110, Cod Postal 999999	1/1	1870-C2		Construire	act administrativ	609/03.02.2022	COMUNA VALEA IERII	DOMENIU PUBLIC

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Teren partial împrejmuit cu gard de

5. OBSERVAȚII

Se înființează cartea funciartă nr. 51110 UAT VALEA IERII, imobil identificat în regim de carte funciartă,conform art. 87 alin 6 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciartă, ca urmare înscrierii dreptului de proprietate asupra imobilului în suprafață de 1301 mp înscris în cartea funciartă 51110 VALEA IERII, transcris din cartea funciartă nr 51516 Săvădisla, ca urmare a diminuării suprafeței imobilului cu nr top 1611/2/1/1,1612/2/1/1, în suprafață totală de 5682 mp , din care suprafața de 4381 mp rămâne în favoarea vechiului proprietar.	act administrativ	5/31.01.2022	COMUNA VALEA IERII CONSILIUL LOCAL	1870			metal, gard de plasa si gard de lemn.
--	-------------------	--------------	---------------------------------------	------	--	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 6
Inregistrare sistematica UAT Valea Ierii
Sectorul Cadastral nr. 29, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Valea Ierii

Sector cadastral nr. 29

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1871	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 46, Cod Postal 407585	50730	50730	709	I		-	-	CC	709	C1	CL	104	1		DA
											C2	CA	20	1		DA
											C3	CAS	32	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MURESAN		CONSTANTIN	9999999999999	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 46, Cod Postal 407585	1/1	1871		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	705/10.02.2009	Judecatoria Turda	
MURESAN		CONSTANTIN	9999999999999	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 46, Cod Postal 407585	1/1	1871-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	705/10.02.2009	Judecatoria Turda	si sotia
MURESAN		ILEANA	9999999999999	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 46, Cod Postal 407585				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	705/10.02.2009	Judecatoria Turda	
MURESAN		CONSTANTIN	9999999999999	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 46, Cod Postal 407585	1/1	1871-C2		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	705/10.02.2009	Judecatoria Turda	si sotia
MURESAN		ILEANA	9999999999999	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 46, Cod Postal 407585				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	705/10.02.2009	Judecatoria Turda	

MURESAN		CONSTANTIN	9999999999999	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 46, Cod Postal 407585	1/1	1871-C3		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	705/10.02.2009	Judecatoria Turda	si sotia
MURESAN		ILEANA	9999999999999	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 46, Cod Postal 407585				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	705/10.02.2009	Judecatoria Turda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MURESAN		ILEANA	9999999999999	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 46, Cod Postal 407585	SUPERFICIE		1871	hotarare judecatoreasca	705/10/02/2009	Judecatoria Turda		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează recepția propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr cad 50730, în baza referatului de admitere , emis de serviciu cadastru cu nr.19781/02.07.2019 în imobile cu nr cad nou 50745,50746	act administrativ	19781/02.07.2019	BCPI TURDA	1871 C1 C2 C3	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Valea Ierii

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1872	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 43, Cod Postal 407585			1170	I		-	-	CC	1170	C1	CL	283	3		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA VALEA IERII			5562115	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii, str PRINCIPALA nr 110, Cod Postal 999999	1/1	1872		Lege	act administrativ	26/27.05.2025	COMUNA VALEA IERII, CONSILIUL LOCAL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Se identifica partial cu Nr. Top: 1617/a, 1617/b

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Valea Ierii

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1873	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 39, Cod Postal 407585	52314	52314	298	I		-	-	CC	298	C1	CL	69	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	1873		Lege	act normativ	7/1996/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
BUCEA		MONICA	11.08.1975	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 39, Cod Postal 999999	1/1	1873			act notarial	692/04.04.2024	S.P.N. CHIRILA & POP	
BUCEA		MONICA	11.08.1975	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 39, Cod Postal 999999	1/1	1873-C1		Lege	act administrativ	2335/04.04.2024	COMUNA VALEA IERII	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Teren partial împrejmuit cu gard de

5. OBSERVAȚII

							plasa.
Se înființează cartea funciară nr. 52314 UAT Valea Ierii identificat în regim de carte funciară , conf art. 72 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 51516 Săvădisla (prev cu nr. top. 1611/2/1/1, 1612/2/1/1)	act notarial	692/04.04.2024	S.P.N. CHIRILA & POP	1873			
Se înscrie posesia asupra imobilul teren de sub A1, în condițiile art. 119 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,	act notarial	692/04.04.2024	S.P.N. CHIRILA & POP	1873			
construcția de sub A1.1 se înscrie în baza certificatului fiscal nr 2335 emis de Primăria Valea Ierii la data de 04.04.2023 conform art. 37 alin 2 din LEGEA nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare	act administrativ	2335/04.04.2024	COMUNA VALEA IERII	C1			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Valea Ierii

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1874	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii, Cod Postal 407585			409	I		-	-	CC	409						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA VALEA IERII			5562115	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii, str PRINCIPALA nr 110, Cod Postal 999999	1/1	1874		Lege	act administrativ	26/27.05.2025	COMUNA VALEA IERII, CONSILIUL LOCAL	Domeniul Privat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Se identifica partial cu Nr. Top: 1611, 1612

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Valea Ierii

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1875	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 39A, Cod Postal 407585	51094	51094	765	I		-	-	CC	765	C1	CL	182	4		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	1875		Lege	act normativ	7/1996/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
IANC		DANIEL	30.06.1982	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str LUNII nr 13, Cod Postal 999999, ap. 23	1/1	1875			act notarial	53/12.01.2022	SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA POTAISSA	
IANC		DANIEL	30.06.1982	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, loc. Cluj-Napoca, str LUNII nr 13, Cod Postal 999999, ap. 23	1/1	1875-C1		Construire	act administrativ	4864/09.12.2021	COMUNA VALEA IERII	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Teren împrejmuit partial cu gard din

5. OBSERVAȚII

Se înființează cartea funciară nr. 51094 UAT Valea Ierii identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 51516 SĂVĂDISLA (top. 1611/2/1/1, 1612/2/1/1)	act notarial	53/12.01.2022	SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA POTAISSA	1875			metal.
Se notează posesia asupra imobilul teren de sub A1, în condițiile art. 126 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în favoarea	act notarial	53/12.01.2022	SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA POTAISSA	1875			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Valea Ierii

Sector cadastral nr. 29

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1876	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 34, Cod Postal 407585	50973	50973	1104	I		-	-	CC	1104	C1	CL	52	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	1876		Lege	act normativ	7/1996/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
DRĂGAN		MARIA	25.12.1940	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 34, Cod Postal 999999	1/1	1876			act notarial	2263/22.09.2021	SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA POTAISSA	
DRĂGAN		MARIA	25.12.1940	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 34, Cod Postal 999999	1/1	1876-C1		Construire	act administrativ	2847/12.08.2021	COMUNA VALEA IERII	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		Teren împrejmuit cu gard din lemn, gard din

5. OBSERVAȚII

Se înființează cartea funciară nr. 50973 UAT Valea Ierii identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 53978 Savadisla	act notarial	2263/22.09.2021	SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA POTAISSA	1876			metal si gard din plasa.
Se notează posesia asupra imobilul teren de sub A1, în condițiile art. 126 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în favoarea	act notarial	2263/22.09.2021	SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA POTAISSA	1876			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Valea Ierii

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1877	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii, Cod Postal 407585			291	I		-	-	DR	291						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA VALEA IERII			5562115	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii, str PRINCIPALA nr 110, Cod Postal 999999	1/1	1877		Lege	act administrativ	19/25.04.2019	COMUNA VALEA IERII - CONSILIUL LOCAL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Se identifica partial cu Nr. Top: 1617/a, 1617/b

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Valea Ierii

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 29

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1878	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 27, Cod Postal 407585	51060	51060	904	I		I 6	2	CC	904	C1	CA	36	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BURZ		FLAVIU-GHEORGHE	30.11.1993	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 43, Cod Postal 999999	1/1	1878		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 1836/07.07.2023	ILIȘOI DANIEL	si sotia
BURZ		OANA-MONICA	02.07.1996	judet CLUJ, UAT Aghiresu, loc. Aghiresu-Fabrici nr. 106, Cod Postal 999999				Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 1836/07.07.2023	ILIȘOI DANIEL	bun comun
BURZ		FLAVIU-GHEORGHE	30.11.1993	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 43, Cod Postal 999999	1/1	1878-C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 1836/07.07.2023	ILIȘOI DANIEL	si sotia
BURZ		OANA-MONICA	02.07.1996	judet CLUJ, UAT Aghiresu, loc. Aghiresu-Fabrici nr. 106, Cod Postal 999999				Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 1836/07.07.2023	ILIȘOI DANIEL	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

imobilul în suprafață de 904 mp , a fost transcris din cartea funciară nr. 53978 SAVADISLA, ca urmare a diminuării suprafeței imobilului cu nr top 1613/3,1617/a/3,1617/b/3,1647/3,1661/1/3 în suprafață totală de 313942 mp suprafața de 313038 mp rămâne în favoarea vechiului proprietar.	act administrativ	24006/13 .11.2012	CJSDPT CLUJ	1878	imprejmuit		Teren imprejmuit cu gard din lemn.
--	-------------------	----------------------	-------------	------	------------	--	------------------------------------

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Valea Ierii

Sector cadastral nr. 29

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1879	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 32, Cod Postal 407585	50981	50981	868	I		I 6	1	CC	868	C1	CL	161	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIURGIU		IOAN	11.03.1960	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 43, Cod Postal 999999	1/1	1879		Lege	act administrativ	22806/20.02.2012	CJSDPT CLUJ	
GIURGIU		IOAN	11.03.1960	judet CLUJ, UAT Valea Ierii, loc. Valea Ierii nr. 43, Cod Postal 999999	1/1	1879-C1		Construire	act administrativ	3202/09.09.2021	COMUNA VALEA IERII	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		Teren împrejmuit cu gard din lemn.

5. OBSERVAȚII