DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50033	1.388	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6350 / 01/04/2013		
Act Notarial nr. 580, din 29/03/2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAL AVRAM MARIUS**, și soția 2) **GAL ANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

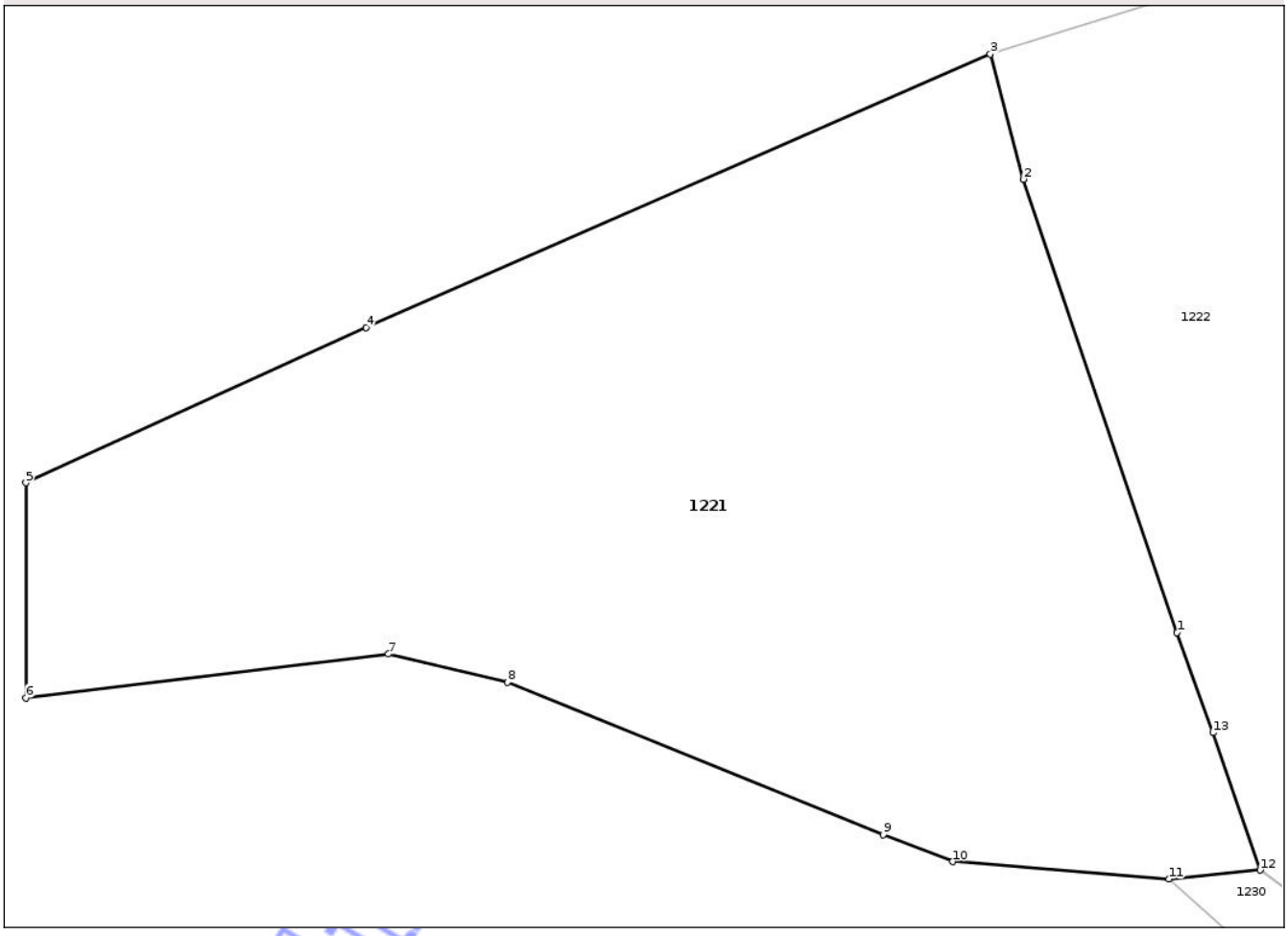
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50033	1.388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.388	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.551,093 573.163,19	2	372.543,36 573.185,935	24.023
2	372.543,36 573.185,935	3	372.541,713 573.192,214	6.491
3	372.541,713 573.192,214	4	372.510,345 573.178,501	34.235
4	372.510,345 573.178,501	5	372.493,273 573.170,703	18.769
5	372.493,273 573.170,703	6	372.493,284 573.159,924	10.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.493,284 573.159,924	7	372.511,481 573.162,116	18.328
7	372.511,481 573.162,116	8	372.517,468 573.160,695	6.154
8	372.517,468 573.160,695	9	372.536,336 573.153,049	20.358
9	372.536,336 573.153,049	10	372.539,827 573.151,707	3.74
10	372.539,827 573.151,707	11	372.550,679 573.150,829	10.887
11	372.550,679 573.150,829	12	372.555,27 573.151,274	4.613
12	372.555,27 573.151,274	13	372.552,898 573.158,172	7.294
13	372.552,898 573.158,172	1	372.551,093 573.163,19	5.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 70, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51140	Din acte: 317 Masurata: 322	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51140-C1	Loc. Valea Ierii, Nr. 70, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P+M, edificata in anul 1999, are suprafata construita desfasurata de 190.70 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14988 / 06/04/2022		
Act Administrativ nr. 1177, din 09/03/2022 emis de COMUNA VALEA IERII (inscris sub semnatura privata nr RLV din 09.03.2022, emis de PLESA VASILE MIHAI;act notarial nr 557 din 24.03.2022, emis de SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA POTAISSA);		
B1	Se înființează cartea funciară nr 51140 UAT VALE AIER, imobil dentificat în regim de carte funciară,conform art. 87 alin 6 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ca urmare înscrierii posesiei asupra imobilului în suprafață de 317 mp înscris în cartea funciară 51140 VALEA IERII, transcris din cartea funciară nr 53978 Săvădisla, ca urmare a diminuării suprafeței imobilului cu nr top 1613/3,1617/a/3,1617/b/3,1647/3,1661/1/3, în suprafață totală de 3143761mp , din care suprafața de 3143444 mp rămâne în favoarea vechiului proprietar.	A1
B2	Se notează posesia asupra imobilul teren de sub A1, în condițiile art. 126 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară	A1
	1) **BODEA STELIAN-IOAN**	
Act Administrativ nr. 1178, din 09/03/2022 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BODEA STELIAN-IOAN**	
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

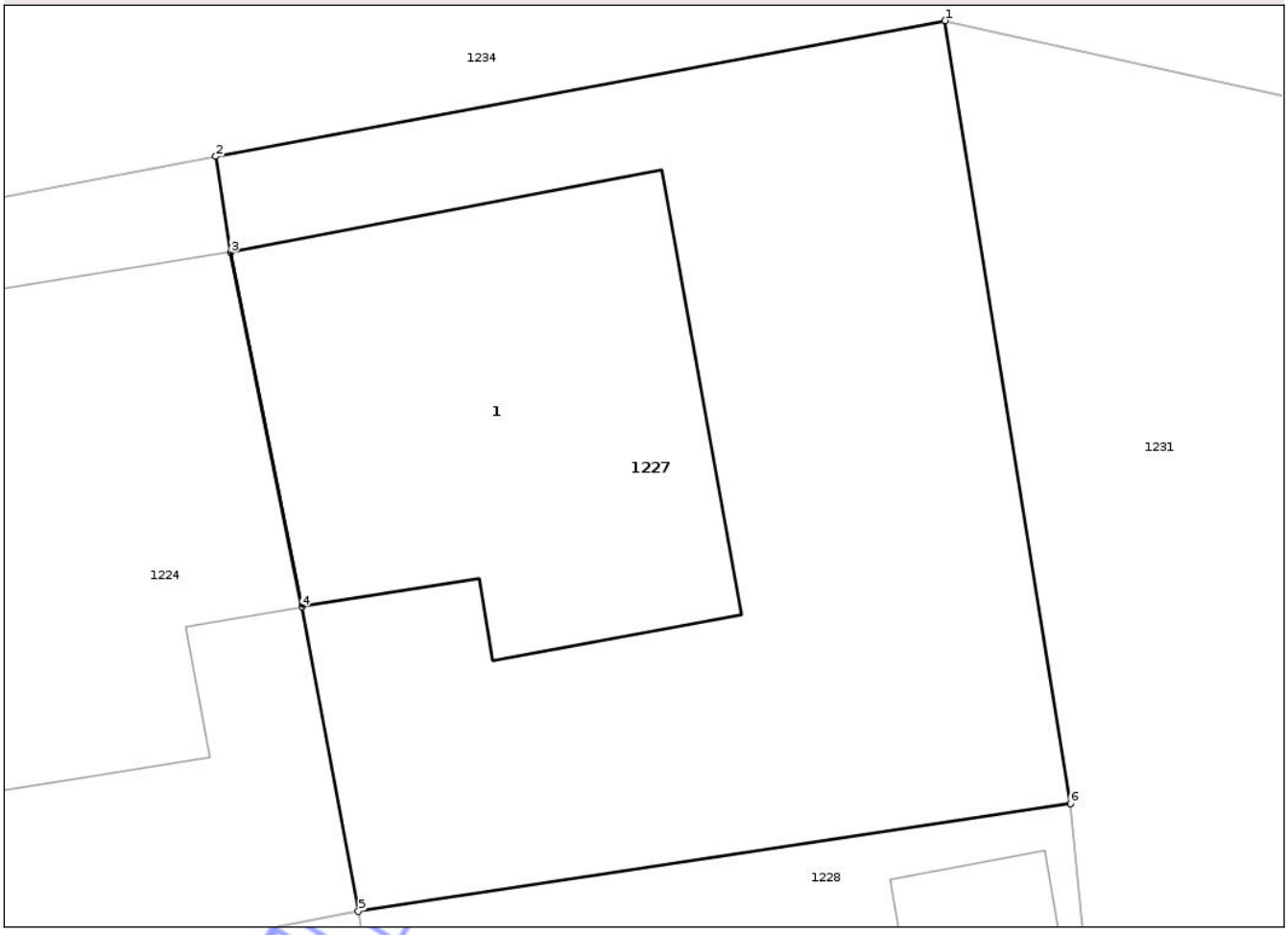
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51140	Din acte: 317 Masurata: 322	Teren imprejmuit cu gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	322	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51140-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P+M, edificata in anul 1999, are suprafata construita desfasurata de 190.70 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.613,21 573.189,25	2	372.595,905 573.186,029	17.603
2	372.595,905 573.186,029	3	372.596,256 573.183,747	2.309

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.596,256 573.183,747	4	372.597,946 573.175,339	8.576
4	372.597,946 573.175,339	5	372.599,285 573.168,113	7.349
5	372.599,285 573.168,113	6	372.616,184 573.170,667	17.09
6	372.616,184 573.170,667	1	372.613,21 573.189,25	18.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 72, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50655	Din acte: 990 Masurata: 1.050	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50655-C1	Loc. Valea Ierii, Nr. 72, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Constructie edificata in anul 1948 pe fundatii din piatra, pereti din lemn, invelitoare din tigla, cu destinatia casa familiala compusa din: 1 bucatarie, 1 baie, 3 camere.C1 nu are lift si nici certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28903 / 29/10/2015		
Act Notarial nr. 3594, din 22/10/2015 emis de TĂTARU ANA MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **LAYER-DOBRA RADU VASILE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50655	Din acte: 990 Masurata: 1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.050	3	72	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50655-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Constructie edificata in anul 1948 pe fundatii din piatra, pereti din lemn, invelitoare din tigla, cu destinatia casa familiala compusa din: 1 bucatarie, 1 baie, 3 camere.C1 nu are lift si nici certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.567,932 573.180,555	2	372.564,76 573.198,162	17.89
2	372.564,76 573.198,162	3	372.564,541 573.199,382	1.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.564,541 573.199,382	4	372.541,713 573.192,214	23.927
4	372.541,713 573.192,214	5	372.543,36 573.185,935	6.491
5	372.543,36 573.185,935	6	372.551,093 573.163,19	24.023
6	372.551,093 573.163,19	7	372.552,898 573.158,172	5.333
7	372.552,898 573.158,172	8	372.555,27 573.151,274	7.294
8	372.555,27 573.151,274	9	372.560,057 573.147,781	5.926
9	372.560,057 573.147,781	10	372.566,266 573.144,967	6.817
10	372.566,266 573.144,967	11	372.574,632 573.143,496	8.494
11	372.574,632 573.143,496	12	372.572,113 573.157,6	14.327
12	372.572,113 573.157,6	1	372.567,932 573.180,555	23.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 70, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		316	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1606, 1607

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Ierii, Nr. 70, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Casa de locuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 124, din 04/01/2024 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GHERMAN EUGEN-IOSIF** 2) **GHERMAN SEBASTIAN-ROMICA** 3) **MURESAN GEANINA** 4) **GHERMAN FLORIN-CLAUDIU** 5) **GHERMAN MARIAN-COSMIN** 6) **GHERMAN STEFAN-ALIN** 7) **GHERMAN SERGIU** 8) **GHERMAN VLAD-OVIDIU**	
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GHERMAN EUGEN-IOSIF** 2) **GHERMAN SEBASTIAN-ROMICA** 3) **MURESAN GEANINA** 4) **GHERMAN FLORIN-CLAUDIU** 5) **GHERMAN MARIAN-COSMIN** 6) **GHERMAN STEFAN-ALIN** 7) **GHERMAN VLAD-OVIDIU** 8) **GHERMAN SERGIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat în circuitul civil

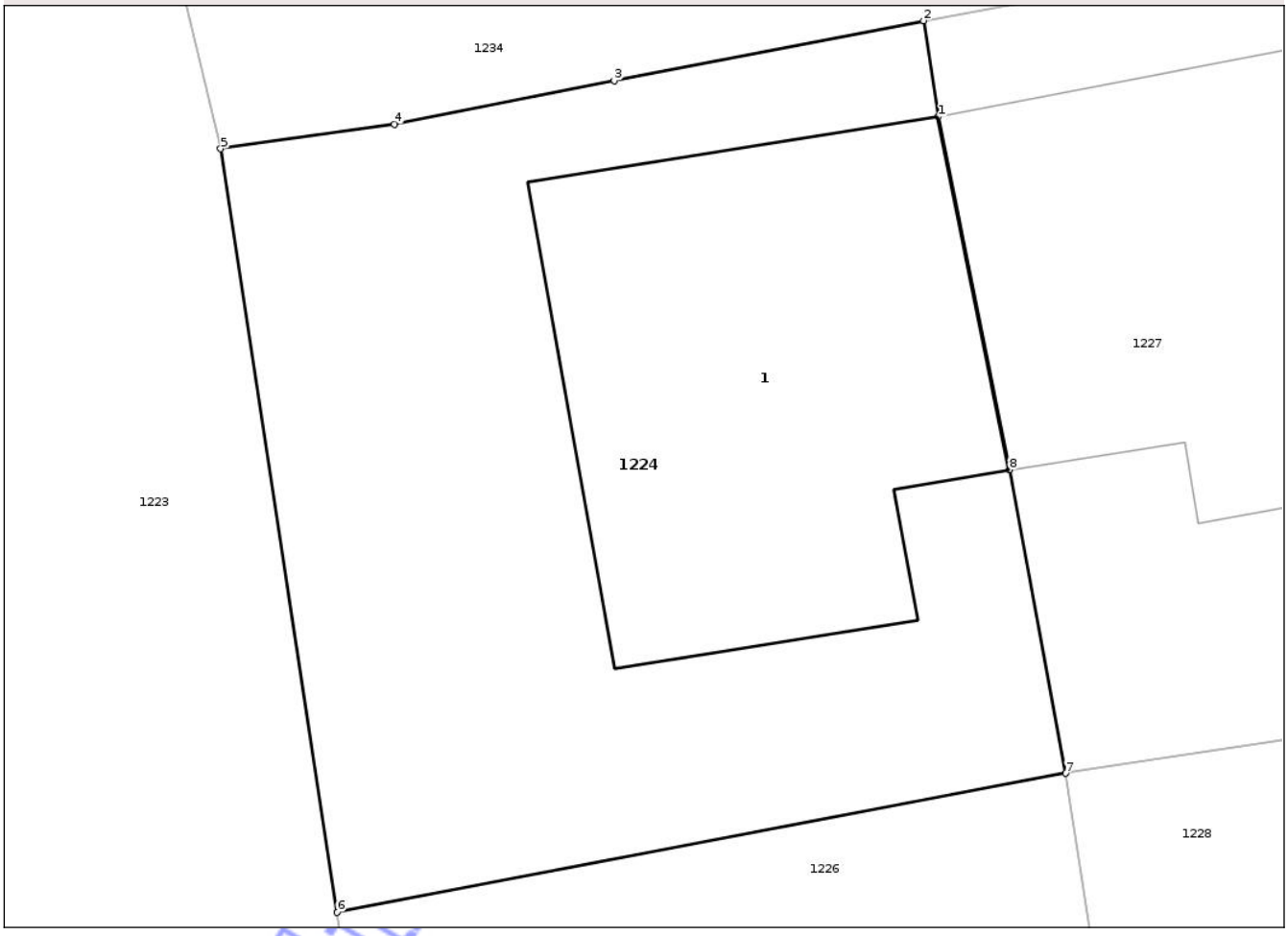
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	316	Se identifica partial cu Nr. Top: 1606, 1607

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	316	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Casa de locuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.596,256 573.183,747	2	372.595,905 573.186,029	2.309
2	372.595,905 573.186,029	3	372.588,533 573.184,604	7.508
3	372.588,533 573.184,604	4	372.583,292 573.183,566	5.343
4	372.583,292 573.183,566	5	372.579,152 573.182,98	4.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.579,152 573.182,98	6	372.581,925 573.164,803	18.387
6	372.581,925 573.164,803	7	372.599,285 573.168,113	17.673
7	372.599,285 573.168,113	8	372.597,946 573.175,339	7.349
8	372.597,946 573.175,339	1	372.596,256 573.183,747	8.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 72A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50668	270	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50668-C1	Loc. Valea Ierii, Nr. 72A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casa de vacanta compusa din : la parter: living, bucatarie, hol, baie, camera centrala termica; la mansarda: 3 camere, baie si hol

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2529 / 04/02/2016		
Act Administrativ nr. 21518, din 21/12/2010 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCIAR CLUJ (act administrativ nr. 4384/2011/11-11-2011 emis de JUDECATORIA TURDA;);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 50668 Savadisla a imobilului în suprafață de 270 mp transcris aici din cartea funciară nr. 50045 Savadisla	A1
11568 / 28/04/2020		
Act Notarial nr. 345, din 27/04/2020 emis de Munteanu Ovidiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BACIU CĂLIN**, necăs. bun propriu	
12428 / 12/05/2020		
Act Administrativ nr. 1286, din 04/05/2020 emis de primaria Valea Ierii;		
B6	se notează adresa imobilului ca fiind Valea Ierii ,Nr.72 A	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

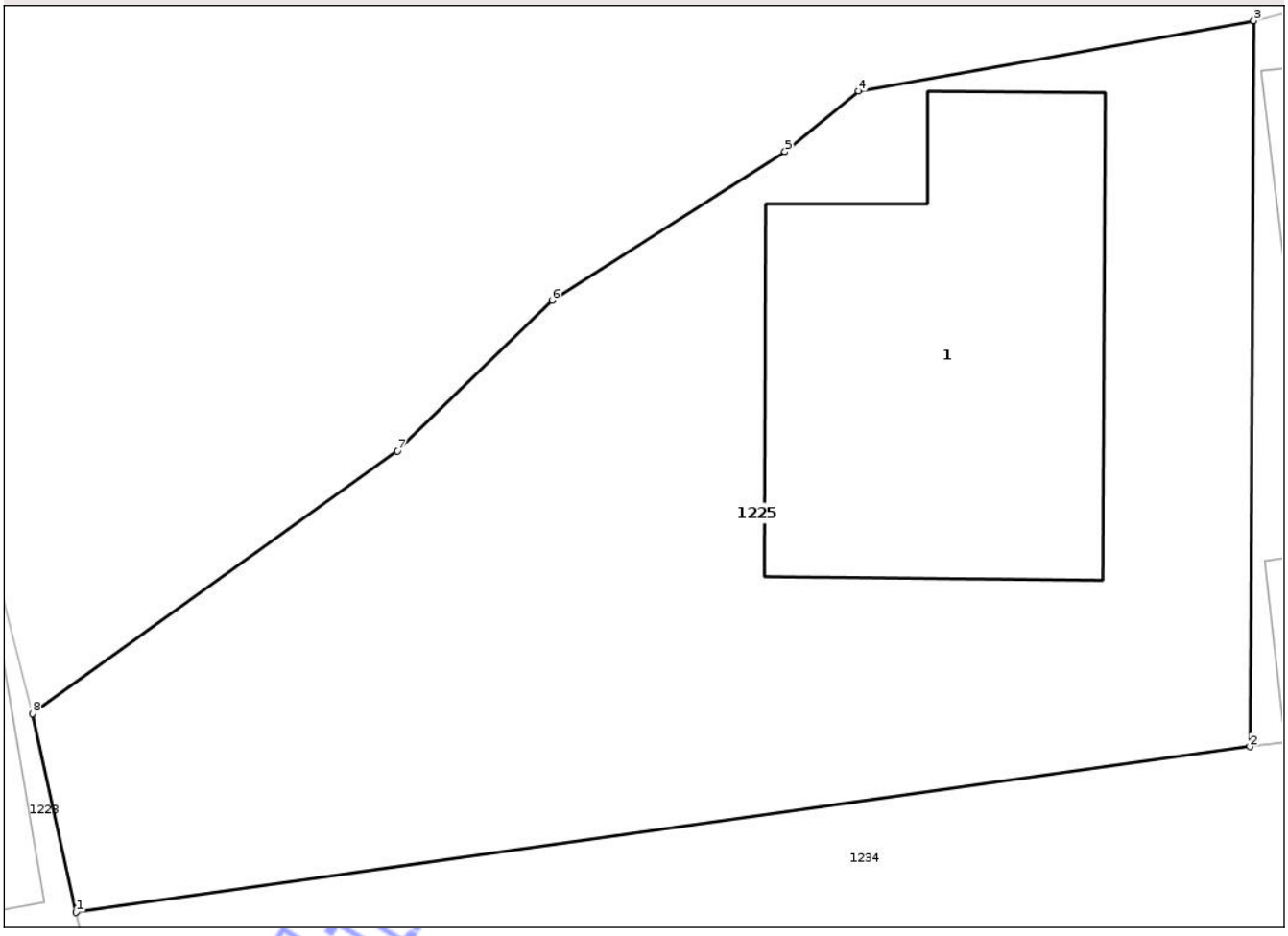
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50668	270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	270	3	70	-	Imobil imprejmuit partial cu gard metalic si de lemn

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50668-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casa de vacanta compusa din : la parter: living, bucatarie, hol, baie, camera centrala termica; la mansarda: 3 camere, baie si hol

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.577,771 573.188,819	2	372.601,596 573.192,178	24.061
2	372.601,596 573.192,178	3	372.601,675 573.206,889	14.711
3	372.601,675 573.206,889	4	372.593,657 573.205,458	8.145

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.593,657 573.205,458	5	372.592,162 573.204,232	1.933
5	372.592,162 573.204,232	6	372.587,433 573.201,221	5.606
6	372.587,433 573.201,221	7	372.584,295 573.198,168	4.378
7	372.584,295 573.198,168	8	372.576,888 573.192,85	9.118
8	372.576,888 573.192,85	1	372.577,771 573.188,819	4.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 69, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51055	Din acte: 374 Masurata: 389	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51055-C1	Loc. Valea Ierii, Nr. 69, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1995, are suprafata construita desfasurata de 78,17mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54734 / 21/12/2021		
Act Administrativ nr. 24038, din 16/11/2012 emis de CJSDPT CLUJ (act administrativ nr 4599 din 24.11.2021, emis de COMUNA VALEA IERII);		
B1	imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.153 HASDATE ,nr. topo 1606/2/1/1, 1607/1/1,cu suprafata de 388 mp,	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BROŞ ZOLTAN**	
Act Administrativ nr. 4471, din 18/11/2021 emis de COMUNA VALEA IERII (act administrativ nr 4599 din 24.11.2021, emis de COMUNA VALEA IERII);		
B3	se inregistreaza constructia C1-Casa de locuit, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1995, are suprafata construita desfasurata de 78,17 mp	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BROŞ ZOLTAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

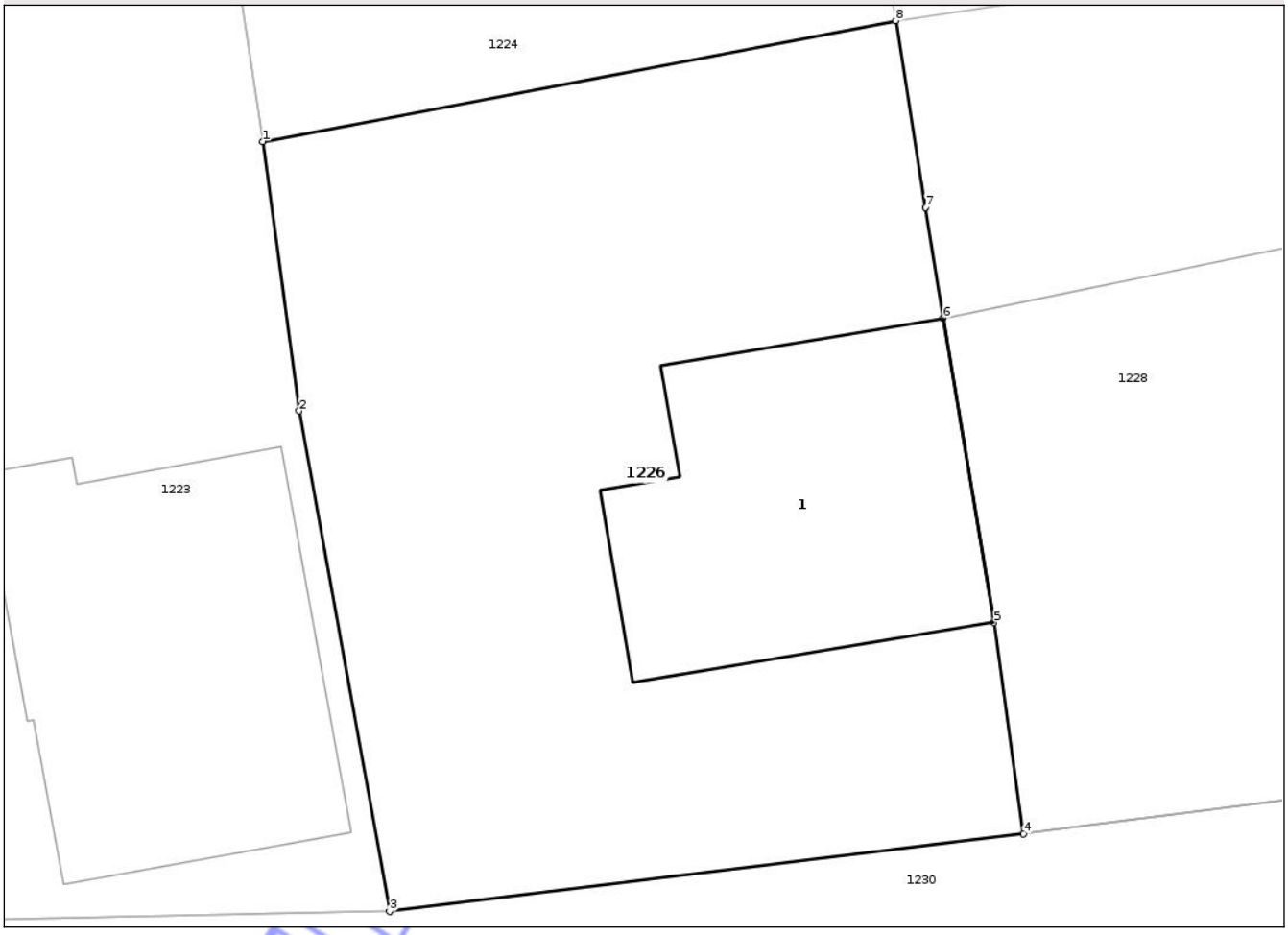
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51055	Din acte: 374 Masurata: 389	Teren imprejmuit cu gard din lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	389	I 4	70	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51055-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1995, are suprafata construita desfasurata de 78,17 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.581,925 573.164,803	2	372.582,923 573.157,419	7.451
2	372.582,923 573.157,419	3	372.585,402 573.143,705	13.936

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.585,402 573.143,705	4	372.602,78 573.145,83	17.507
4	372.602,78 573.145,83	5	372.601,972 573.151,62	5.846
5	372.601,972 573.151,62	6	372.600,577 573.159,964	8.46
6	372.600,577 573.159,964	7	372.600,097 573.162,996	3.07
7	372.600,097 573.162,996	8	372.599,285 573.168,113	5.181
8	372.599,285 573.168,113	1	372.581,925 573.164,803	17.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 71, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51099	Din acte: 630 Masurata: 633	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51099-C1	Loc. Valea Ierii, Nr. 71, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Casă familială compusă din: 2 camere, bucătărie, cămară de alimente, baie, hol.
A1.2	51099-C2	Loc. Valea Ierii, Nr. 71, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Constructie anexa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179 / 04/01/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3683/2006, din 15/05/2006 emis de Judecătoria Turda (dosar 1582/328/2006 (legea 7/13.03.1996));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEuzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞANDOR FRANCISC**, și soția 2) **ŞANDOR IULIANA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50376/Săvădisla, inscrisa prin incheierea nr. 3904 din 23/03/2007; (provenita din conversia CF 1213 Hăjdate)	
Hotarare Judecatoreasca nr. 3683/2006, din 15/05/2006 emis de Judecătoria Turda (dosar 1582/328/2006);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstrucție proprie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ŞANDOR FRANCISC**, și soția 2) **ŞANDOR IULIANA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50376/Săvădisla, inscrisa prin incheierea nr. 3904 din 23/03/2007;	
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ŞANDOR FRANCISC**, și soția 2) **ŞANDOR IULIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51099	Din acte: 630 Masurata: 633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	633	-	-	-	Curte și grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51099-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Casă familială compusă din: 2 camere, bucătărie, cămară de alimente, baie, hol.
A1.2	51099-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Constructie anexa.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.585,402 573.143,705	2	372.582,923 573.157,419	13.936
2	372.582,923 573.157,419	3	372.581,925 573.164,803	7.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.581,925 573.164,803	4	372.579,152 573.182,98	18.387
4	372.579,152 573.182,98	5	372.577,771 573.188,819	6.0
5	372.577,771 573.188,819	6	372.576,888 573.192,85	4.127
6	372.576,888 573.192,85	7	372.574,646 573.201,608	9.04
7	372.574,646 573.201,608	8	372.564,541 573.199,382	10.347
8	372.564,541 573.199,382	9	372.564,76 573.198,162	1.24
9	372.564,76 573.198,162	10	372.567,932 573.180,555	17.89
10	372.567,932 573.180,555	11	372.572,113 573.157,6	23.333
11	372.572,113 573.157,6	12	372.574,632 573.143,496	14.327
12	372.574,632 573.143,496	1	372.585,402 573.143,705	10.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 69, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		401	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1606, 1607

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Ierii, Nr. 69, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; Casa de locuit.
A1.2		Loc. Valea Ierii, Nr. 69, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Constructie anexa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24745, din 16/05/2013 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GALACTION AURELIA**	
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GALACTION AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	401	Se identifica partial cu Nr. Top: 1606, 1607

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	I4	69	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; Casa de locuit.
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Constructie anexa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.618,168 573.157,922	2	372.616,868 573.163,477	5.706
2	372.616,868 573.163,477	3	372.616,184 573.170,667	7.222
3	372.616,184 573.170,667	4	372.599,285 573.168,113	17.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.599,285 573.168,113	5	372.600,097 573.162,996	5.181
5	372.600,097 573.162,996	6	372.600,577 573.159,964	3.07
6	372.600,577 573.159,964	7	372.601,972 573.151,62	8.46
7	372.601,972 573.151,62	8	372.602,78 573.145,83	5.846
8	372.602,78 573.145,83	9	372.612,999 573.147,136	10.302
9	372.612,999 573.147,136	10	372.617,854 573.148,103	4.95
10	372.617,854 573.148,103	11	372.618,973 573.145,092	3.212
11	372.618,973 573.145,092	12	372.621,866 573.145,151	2.893
12	372.621,866 573.145,151	13	372.620,655 573.150,366	5.354
13	372.620,655 573.150,366	1	372.618,168 573.157,922	7.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		36	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1606, 1607

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Ierii, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Constructie anexa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 125, din 04/01/2024 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GALACTION AURELIA**	
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GALACTION AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

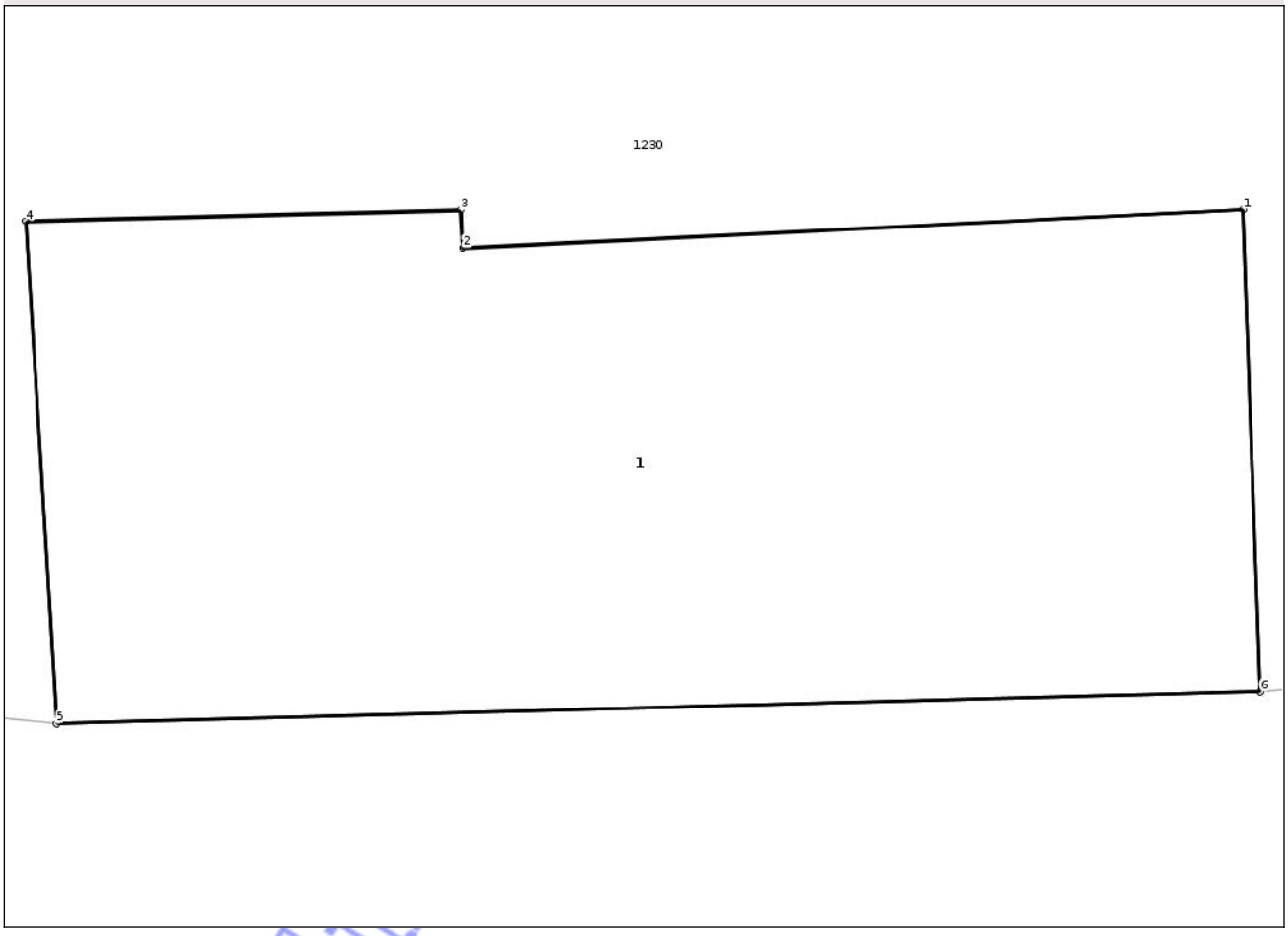
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	36	Se identifica partial cu Nr. Top: 1606, 1607

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	36	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Constructie anexa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.614,878 573.141,934	2	372.608,779 573.141,636	6.106
2	372.608,779 573.141,636	3	372.608,765 573.141,931	0.295
3	372.608,765 573.141,931	4	372.605,367 573.141,841	3.399
4	372.605,367 573.141,841	5	372.605,601 573.137,923	3.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.605,601 573.137,923	6	372.615,01 573.138,17	9.412
6	372.615,01 573.138,17	1	372.614,878 573.141,934	3.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50542	Din acte: 378 Masurata: 382	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12541 / 25/05/2015		
Act Notarial nr. 1036, din 25/05/2015 emis de Onet Ion Anghelus;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMA DAN RADU**, si sotia 2) **DUMA MIRELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

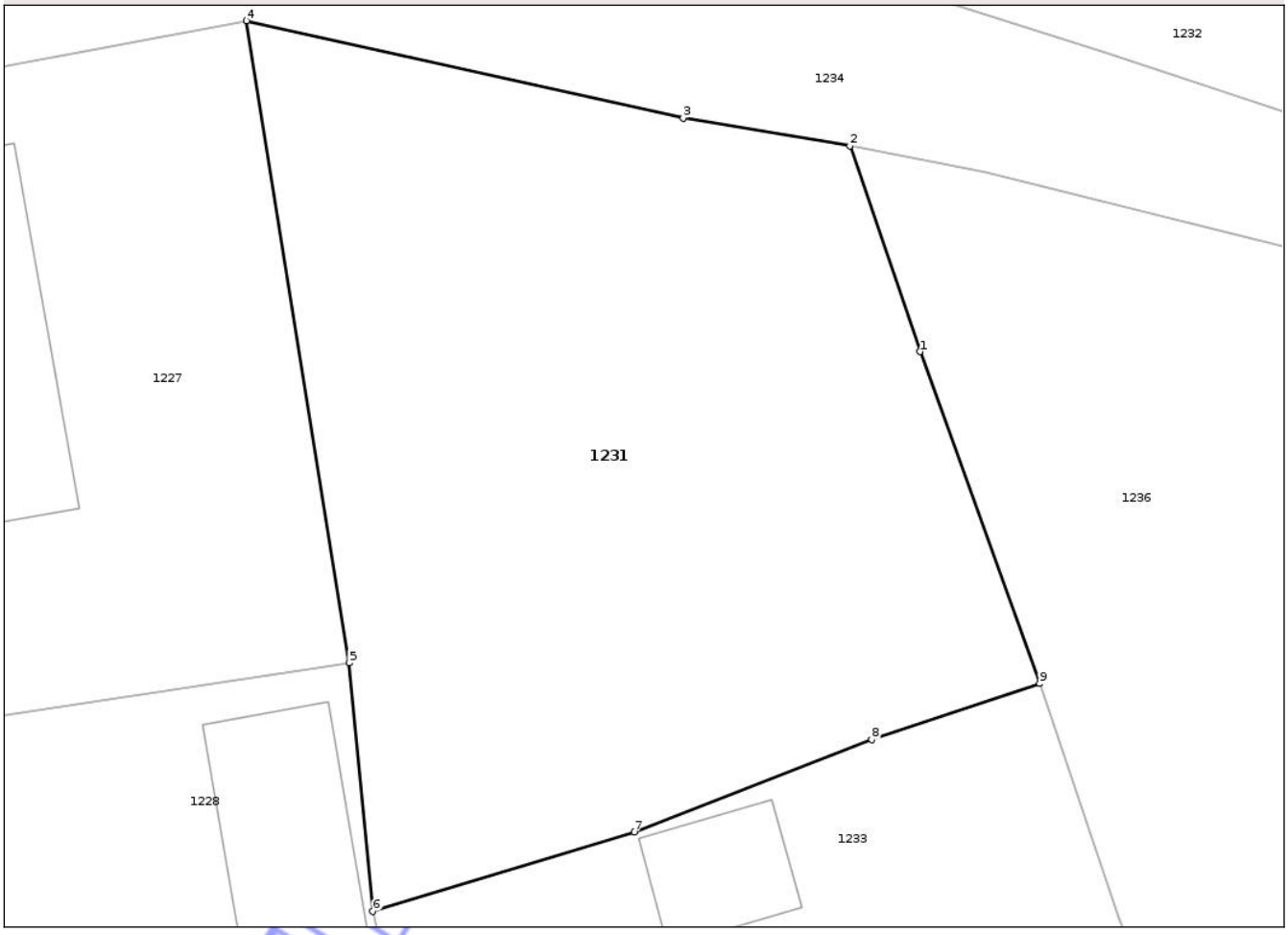
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50542	Din acte: 378 Masurata: 382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	382	4	57	-	teren imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.632,709 573.179,673	2	372.630,672 573.185,628	6.293
2	372.630,672 573.185,628	3	372.625,847 573.186,439	4.893
3	372.625,847 573.186,439	4	372.613,21 573.189,25	12.946
4	372.613,21 573.189,25	5	372.616,184 573.170,667	18.82
5	372.616,184 573.170,667	6	372.616,868 573.163,477	7.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.616,868 573.163,477	7	372.624,424 573.165,776	7.898
7	372.624,424 573.165,776	8	372.631,298 573.168,447	7.375
8	372.631,298 573.168,447	9	372.636,161 573.170,07	5.127
9	372.636,161 573.170,07	1	372.632,709 573.179,673	10.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 67, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51125	Din acte: 1.508 Masurata: 975	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de lemn si gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51125-C1	Loc. Valea Ierii, Nr. 67, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 1995, are suprafata construita desfasurata de 154.16 mp.
A1.2	51125-C2	Loc. Valea Ierii, Nr. 67, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1995, are suprafata construita desfasurata de 17.15 mp.
A1.3	51125-C3	Loc. Valea Ierii, Nr. 67, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1995, are suprafata construita desfasurata de 50.10 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11052 / 11/03/2022		
Act Administrativ nr. 23375, din 15/06/2012 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 51125 UAT VALE AIERII,imobil identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 53978 Săvădisla.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **VIDREAN LIVIU**	
Act Administrativ nr. 1206, din 10/03/2022 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VIDREAN LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat imprimatul

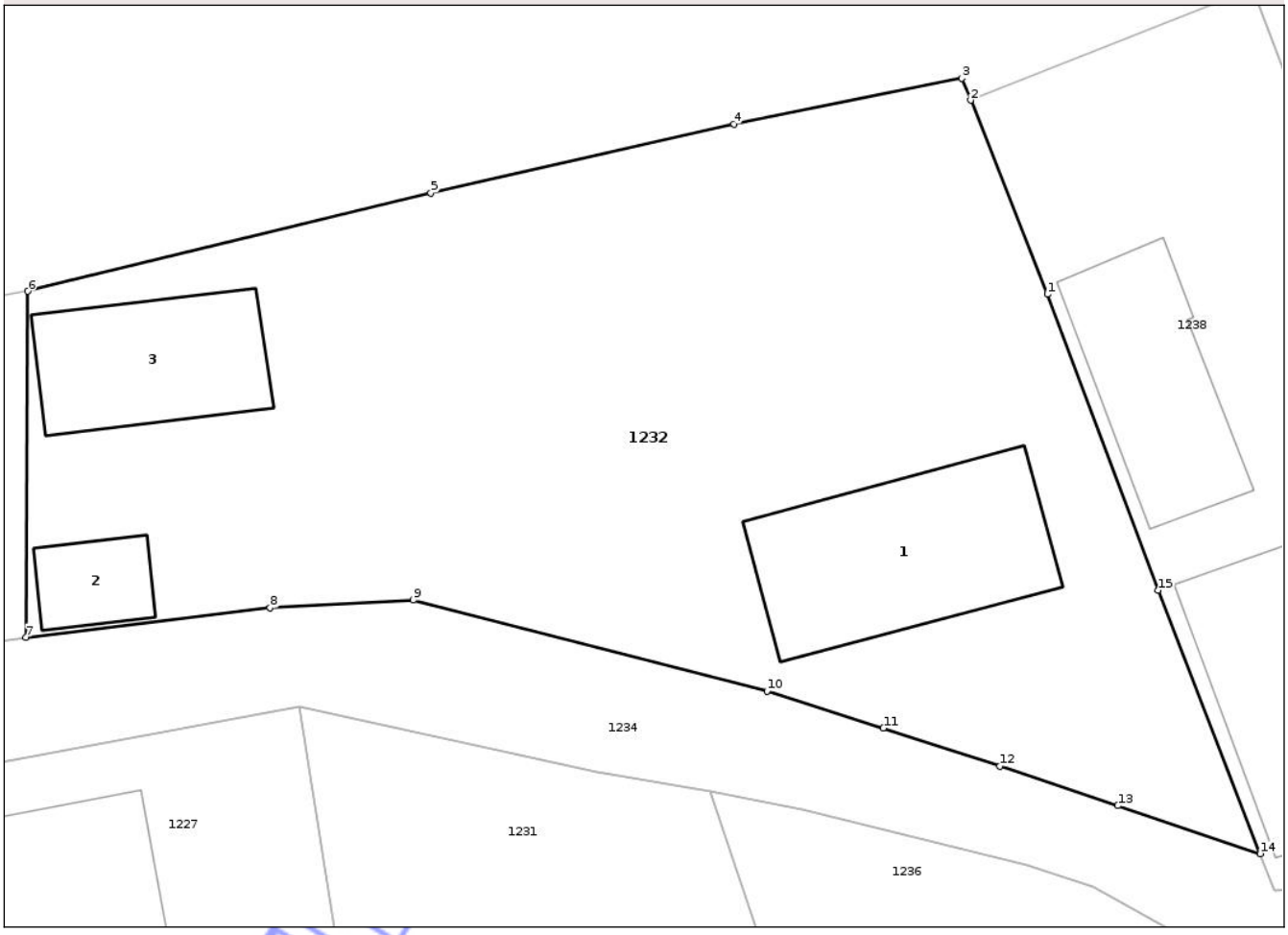
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51125	Din acte: 1.508 Masurata: 975	Teren imprejmuit cu gard de lemn si gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	975	I3	67	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51125-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 1995, are suprafata construita desfasurata de 154.16 mp.
A1.2	51125-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1995, are suprafata construita desfasurata de 17.15 mp.
A1.3	51125-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1995, are suprafata construita desfasurata de 50.10 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.645,044 573.206,757	2	372.641,775 573.215,009	8.876
2	372.641,775 573.215,009	3	372.641,405 573.215,942	1.004
3	372.641,405 573.215,942	4	372.631,707 573.213,993	9.892
4	372.631,707 573.213,993	5	372.618,821 573.211,067	13.214
5	372.618,821 573.211,067	6	372.601,675 573.206,889	17.648
6	372.601,675 573.206,889	7	372.601,596 573.192,178	14.711
7	372.601,596 573.192,178	8	372.611,984 573.193,426	10.463
8	372.611,984 573.193,426	9	372.618,068 573.193,762	6.093
9	372.618,068 573.193,762	10	372.633,113 573.189,887	15.536
10	372.633,113 573.189,887	11	372.638,071 573.188,312	5.202
11	372.638,071 573.188,312	12	372.643,018 573.186,689	5.206
12	372.643,018 573.186,689	13	372.648,035 573.185,014	5.289
13	372.648,035 573.185,014	14	372.654,094 573.182,971	6.394
14	372.654,094 573.182,971	15	372.649,761 573.194,174	12.012
15	372.649,761 573.194,174	1	372.645,044 573.206,757	13.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 68, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		390	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1606, 1607

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24481, din 14/03/2013 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CULDA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

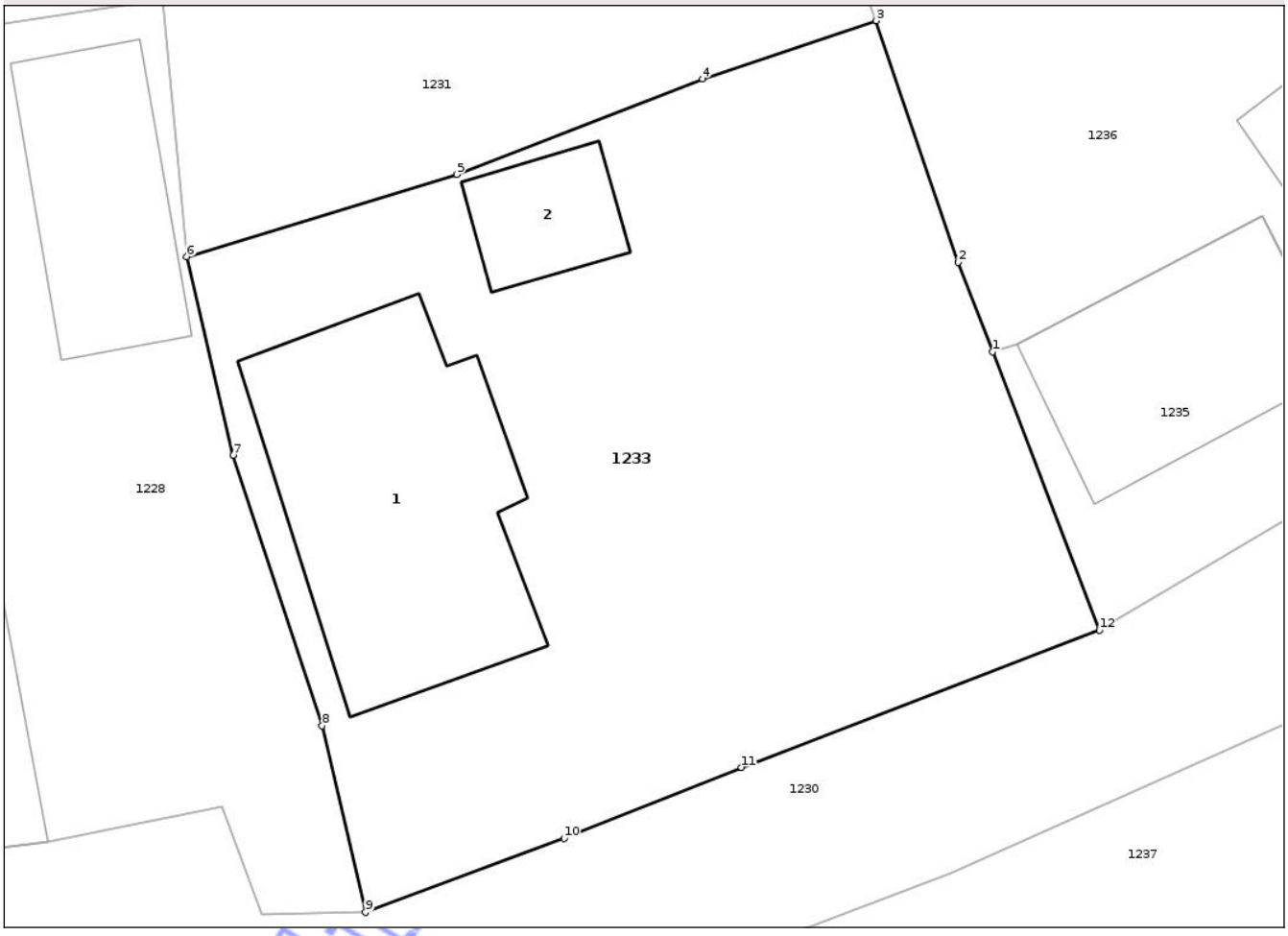
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	390	Se identifica partial cu Nr. Top: 1606, 1607

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	390	I4	68	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Casa de locuit.
A1.2		constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Constructie anexa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.639,413 573.160,821	2	372.638,453 573.163,316	2.673
2	372.638,453 573.163,316	3	372.636,161 573.170,07	7.133
3	372.636,161 573.170,07	4	372.631,298 573.168,447	5.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.631,298 573.168,447	5	372.624,424 573.165,776	7.375
5	372.624,424 573.165,776	6	372.616,868 573.163,477	7.898
6	372.616,868 573.163,477	7	372.618,168 573.157,922	5.706
7	372.618,168 573.157,922	8	372.620,655 573.150,366	7.955
8	372.620,655 573.150,366	9	372.621,866 573.145,151	5.354
9	372.621,866 573.145,151	10	372.627,425 573.147,226	5.934
10	372.627,425 573.147,226	11	372.632,386 573.149,204	5.341
11	372.632,386 573.149,204	12	372.642,405 573.153,043	10.729
12	372.642,405 573.153,043	1	372.639,413 573.160,821	8.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 67, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51111	75	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit partial cu gard de plasa si gard de lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51111-C1	Loc. Valea Ierii, Nr. 67, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Remiză PSI, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1976, are suprafata construita desfasurata de 38.05 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5565 / 08/02/2022		
Act Administrativ nr. 5, din 31/01/2022 emis de COMUNA VALEA IERII CONSILIUL LOCAL (act administrativ nr 604 din 03.02.2022, emis de COMUNA VALEA IERII;act administrativ nr 605 din 03.02.2022, emis de COMUNA VALEA IERII);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 51111 UAT Valea Ierii identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 53978 SĂVĂDISLA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA VALEA IERII**, CIF:5562115, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

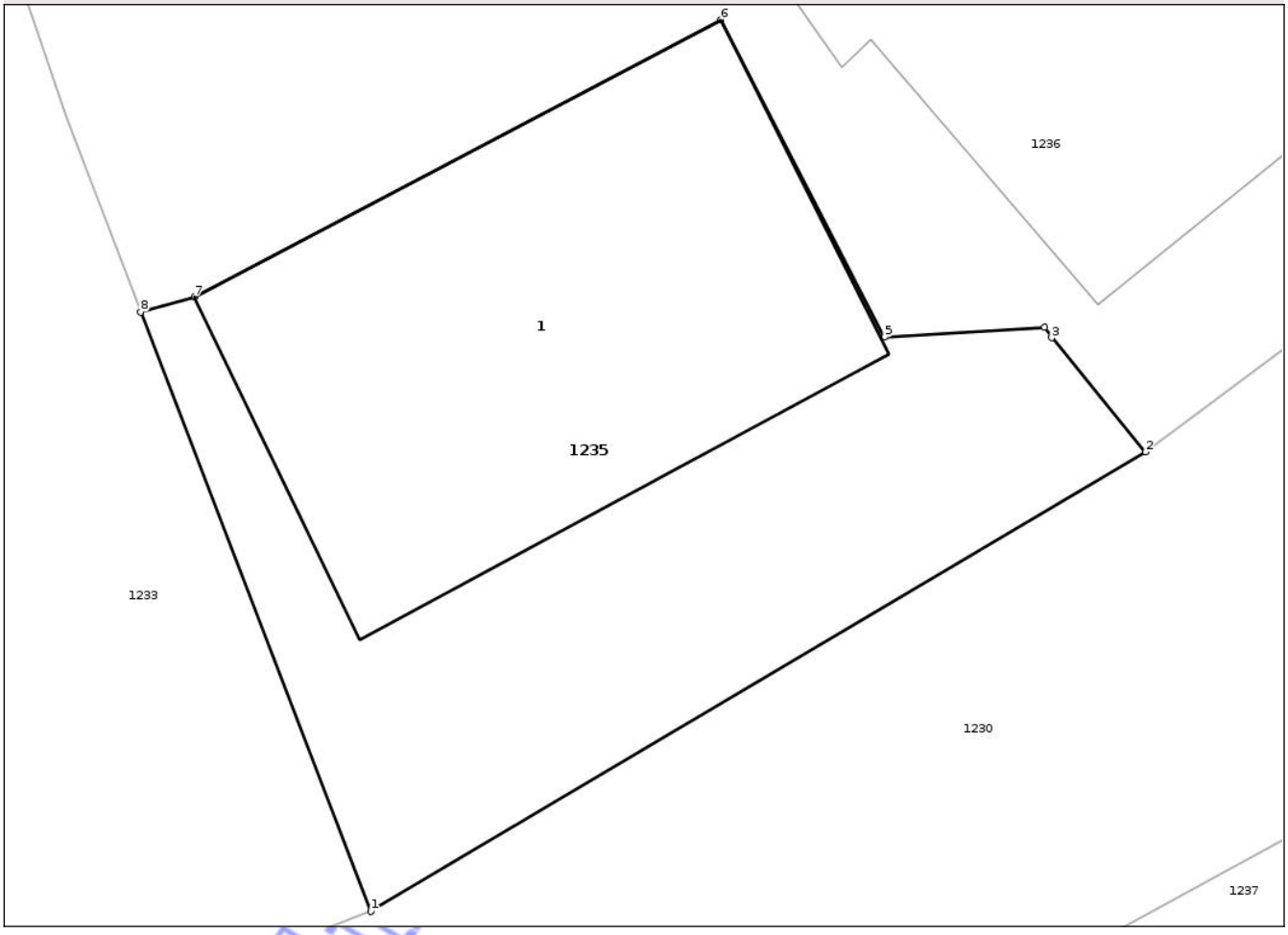
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51111	75	Teren imprejmuit partial cu gard de plasa si gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	75	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51111-C1	constructii industriale si edilitare	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Remiză PSI, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1976, are suprafata construita desfasurata de 38.05 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.642,405 573.153,043	2	372.652,472 573.159,004	11.7
2	372.652,472 573.159,004	3	372.651,251 573.160,486	1.92
3	372.651,251 573.160,486	4	372.651,161 573.160,625	0.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.651,161 573.160,625	5	372.649,08 573.160,496	2.085
5	372.649,08 573.160,496	6	372.646,951 573.164,614	4.636
6	372.646,951 573.164,614	7	372.640,117 573.161,016	7.723
7	372.640,117 573.161,016	8	372.639,413 573.160,821	0.731
8	372.639,413 573.160,821	1	372.642,405 573.153,043	8.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 63A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50907	Din acte: 700 Masurata: 725	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de lemn si gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50907-C1	Loc. Valea Ierii, Nr. 63A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata in anul 1982. Constructia are suprafata construita desfasurata de 40.05 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29829 / 16/07/2021		
Act Administrativ nr. 22095, din 21/03/2021 emis de CJSDPAT (act administrativ nr 2513 din 15.07.2021, emis de COMUNA VALEA IERII;act administrativ nr 2384 din 05.07.2021, emis de COMUNA VALEA IERII;act administrativ nr 2376 din 05.07.2021, emis de COMUNA VALEA IERII);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAP MARIA**	
Act Administrativ nr. 2384, din 05/07/2021 emis de COMUNA VALEA IERII (act administrativ nr 2376 din 05.07.2021, emis de COMUNA VALEA IERII);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NAP MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45190 / 04/11/2021		
Act Notarial nr. 2539, din 02/11/2021 emis de Buzdugan Mariana NP;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE: cu titlu gratuit ,pe o perioadă de 10 ani	A1, A1.1
	1) **DORINA HOLTZ SRL**, CIF:45154786	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50907	Din acte: 700 Masurata: 725	Teren imprejmuit cu gard de lemn si gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	725	3	63/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50907-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata in anul 1982. Constructia are suprafata construita desfasurata de 40.05 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.698,929 573.235,033	2	372.692,005 573.232,538	7.36
2	372.692,005 573.232,538	3	372.681,34 573.227,997	11.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.681,34 573.227,997	4	372.692,324 573.206,336	24.286
4	372.692,324 573.206,336	5	372.699,828 573.191,885	16.283
5	372.699,828 573.191,885	6	372.715,356 573.203,652	19.482
6	372.715,356 573.203,652	7	372.711,502 573.210,704	8.036
7	372.711,502 573.210,704	8	372.706,864 573.219,713	10.133
8	372.706,864 573.219,713	9	372.701,112 573.230,887	12.568
9	372.701,112 573.230,887	1	372.698,929 573.235,033	4.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		154	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1608

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Ierii, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casa de locuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 126, din 04/01/2024 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GHERMAN MATEI**	
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GHERMAN MATEI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

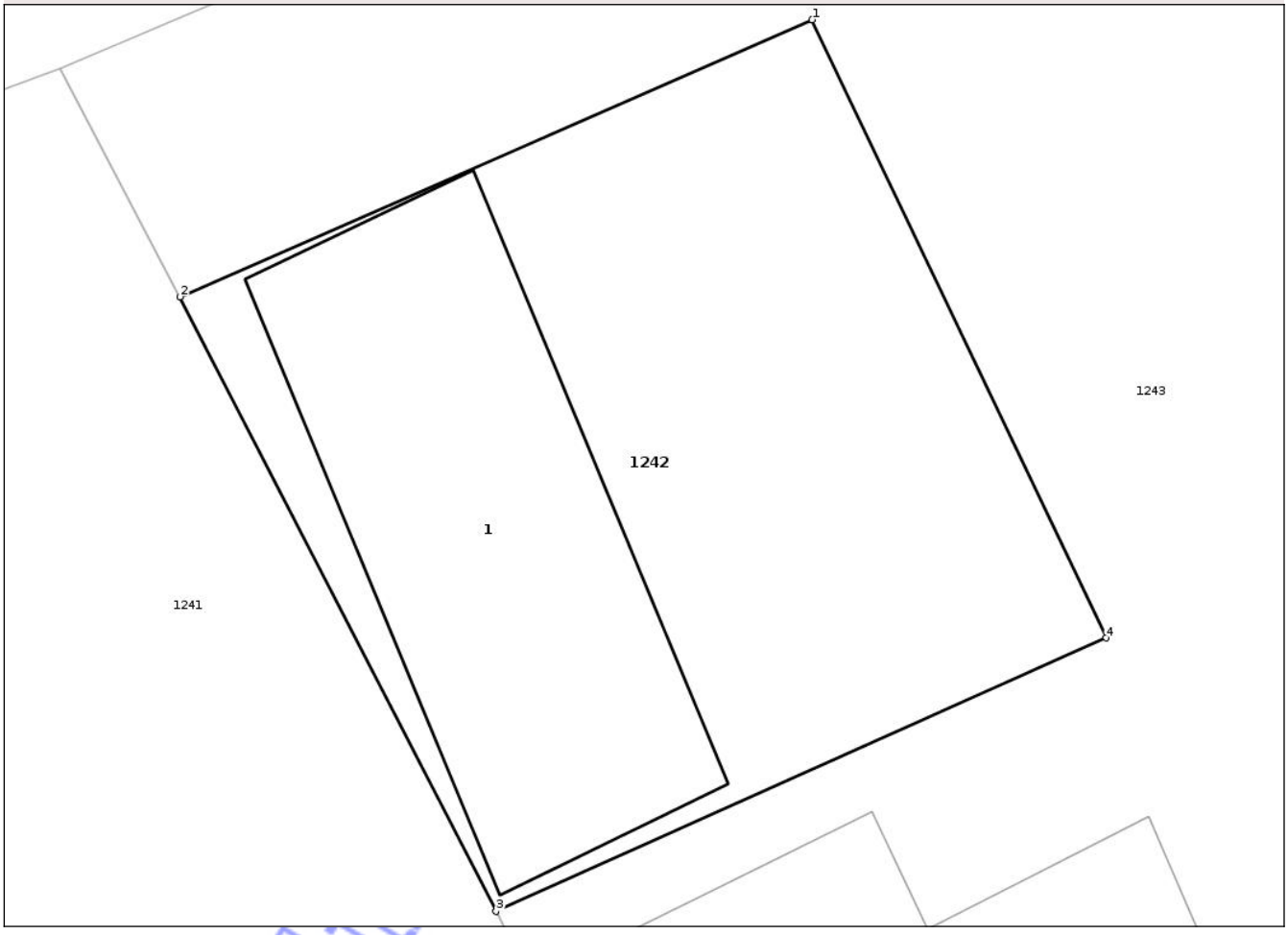
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	154	Se identifica partial cu Nr. Top: 1608

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	154	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casa de locuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.712,617 573.235,925	2	372.701,112 573.230,887	12.56
2	372.701,112 573.230,887	3	372.706,864 573.219,713	12.568
3	372.706,864 573.219,713	4	372.717,97 573.224,685	12.168
4	372.717,97 573.224,685	1	372.712,617 573.235,925	12.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 62, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50842	516	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit partial pe latura de Sud, Est si Vest cu gard din lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50842-C1	Loc. Valea Ierii, Nr. 62, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+ M, edificata in anul 1984 cu Sc = 105.93 mp si Sd = 211.86 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32283 / 16/10/2020		
Act Administrativ nr. 21517, din 21/12/2010 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHERMAN DANIEL**	
Act Administrativ nr. 3082, din 14/10/2020 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GHERMAN DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

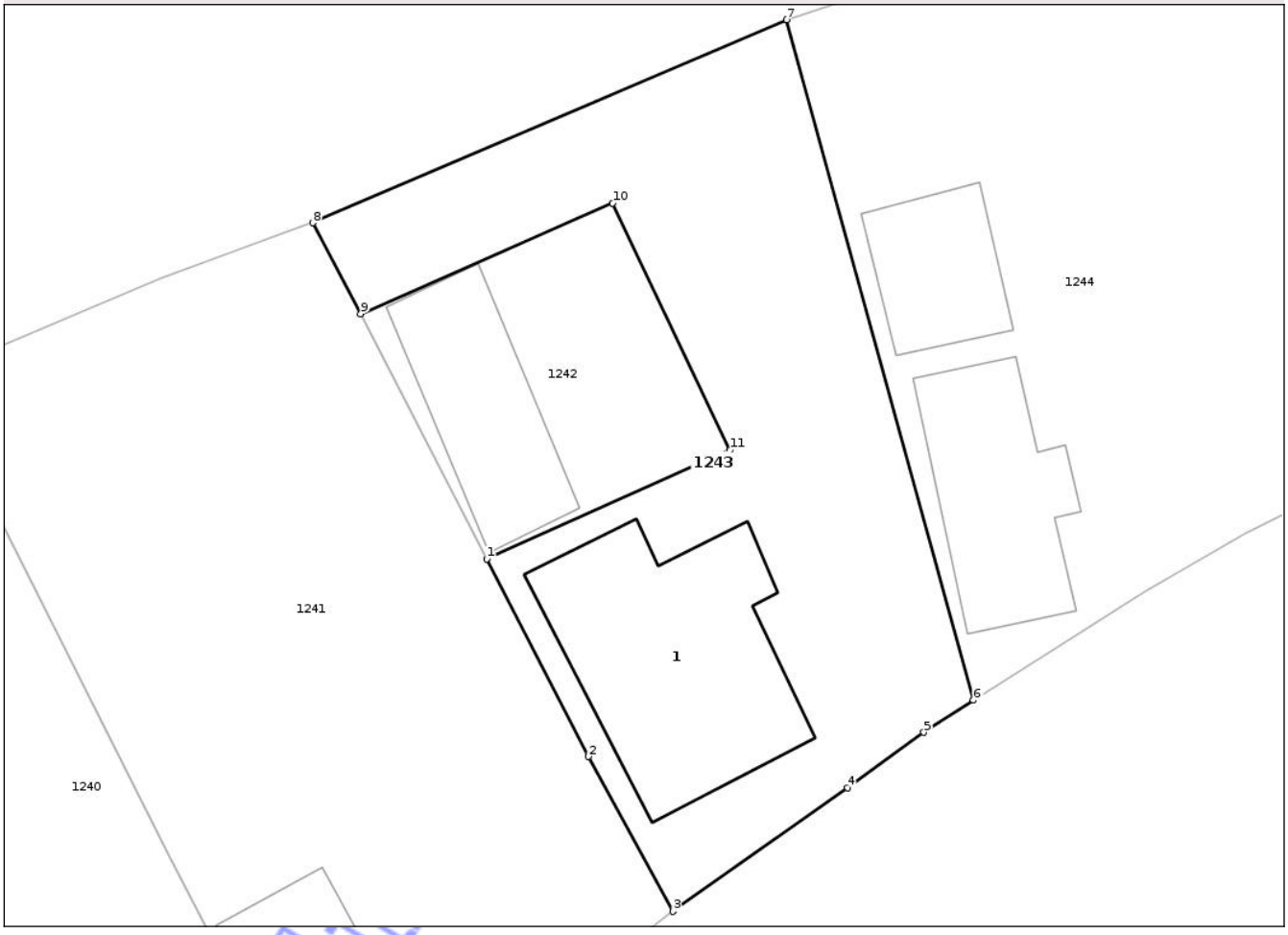
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50842	516	Teren imprejmuit partial pe latura de Sud, Est si Vest cu gard din lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	3	62	-	Teren imprejmuit partial pe latura de Sud, Est si Vest cu gard din lemn.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50842-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+ M, edificata in anul 1984 cu Sc = 105.93 mp si Sd = 211.86 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.706,864 573.219,713	2	372.711,502 573.210,704	10.133
2	372.711,502 573.210,704	3	372.715,356 573.203,652	8.036
3	372.715,356 573.203,652	4	372.723,326 573.209,292	9.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.723,326 573.209,292	5	372.726,81 573.211,813	4.3
5	372.726,81 573.211,813	6	372.729,072 573.213,283	2.698
6	372.729,072 573.213,283	7	372.720,547 573.244,285	32.153
7	372.720,547 573.244,285	8	372.698,929 573.235,033	23.515
8	372.698,929 573.235,033	9	372.701,112 573.230,887	4.686
9	372.701,112 573.230,887	10	372.712,617 573.235,925	12.56
10	372.712,617 573.235,925	11	372.717,97 573.224,685	12.45
11	372.717,97 573.224,685	1	372.706,864 573.219,713	12.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Cvartal Valea Ierii, Str Valea Ierii, Nr. 58, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50037	Din acte: 500 Masurata: 610	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50037-C1	Loc. Valea Ierii, Nr. 58, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; CONSTRUCTIE PE FUNDATIE DE BETON, ZIDARIE DIN CARAMIDA, ACOPERIT CU TIGLA COMPUSA DIN:PARTER: BIROU, 2 CAMERE, BUCATARIE, 2 HOLURI, VESTIBUL, CAMARA, WC, BAIE,TERASA.ETAJ: 3 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA, BAIE, WC, HOL, TERASA,
A1.2	50037-C2	Loc. Valea Ierii, Nr. 58, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17729 / 26/10/2009		
Act Administrativ nr. 1925, din 25/08/2009 emis de PRIMARIA (act administrativ nr. 87/04-04-1988 emis de CONSILIUL POPULAR AL JUDETULUI CLUJ, COMITETUL EXE; act administrativ nr. 142033/06-01-1988 emis de MINISTERUL DE INTERNE, INSPECTORATUL JUDETEAN CLUJ; act administrativ nr. -/10-05-1988 emis de GICL CLUJ; act administrativ nr. 1705/29-11-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 12384/05-08-2009 emis de OCPI CLUJ, BCPI TURDA; act administrativ nr. 4586/02-09-2009 emis de CONSILIUL JUDETEAN; act administrativ nr. 2351/09-10-2009 emis de PRIMARIA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, cu drept de administrare 2) **MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR PRIN INSPECTORATUL DE POLITIE A JUDETULUI CLUJ**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50037	Din acte: 500 Masurata: 610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	-	-	-	TEREN

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50037-C1	constructii administrative si social culturale	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; CONSTRUCTIE PE FUNDATIE DE BETON, ZIDARIE DIN CARAMIDA, ACOPERIT CU TIGLA COMPUSA DIN:PARTER: BIROU, 2 CAMERE, BUCATARIE, 2 HOLURI, VESTIBUL, CAMARA, WC, BAIE,TERASA.ETAJ: 3 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA, BAIE, WC, HOL, TERASA,
A1.2	50037-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.803,863 573.274,748	2	372.780,429 573.266,895	24.715
2	372.780,429 573.266,895	3	372.781,698 573.263,212	3.895
3	372.781,698 573.263,212	4	372.788,574 573.242,478	21.844
4	372.788,574 573.242,478	5	372.810,146 573.248,964	22.526
5	372.810,146 573.248,964	6	372.809,146 573.252,006	3.202
6	372.809,146 573.252,006	7	372.806,665 573.261,488	9.801
7	372.806,665 573.261,488	1	372.803,863 573.274,748	13.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		587	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1606, 1607

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19, din 25/04/2019 emis de COMUNA VALEA IERII, CONSILIUL LOCAL (Adeverinta Nr. 3141/15.05.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA IERII**, CIF:5562115	
	OBSERVATII: DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

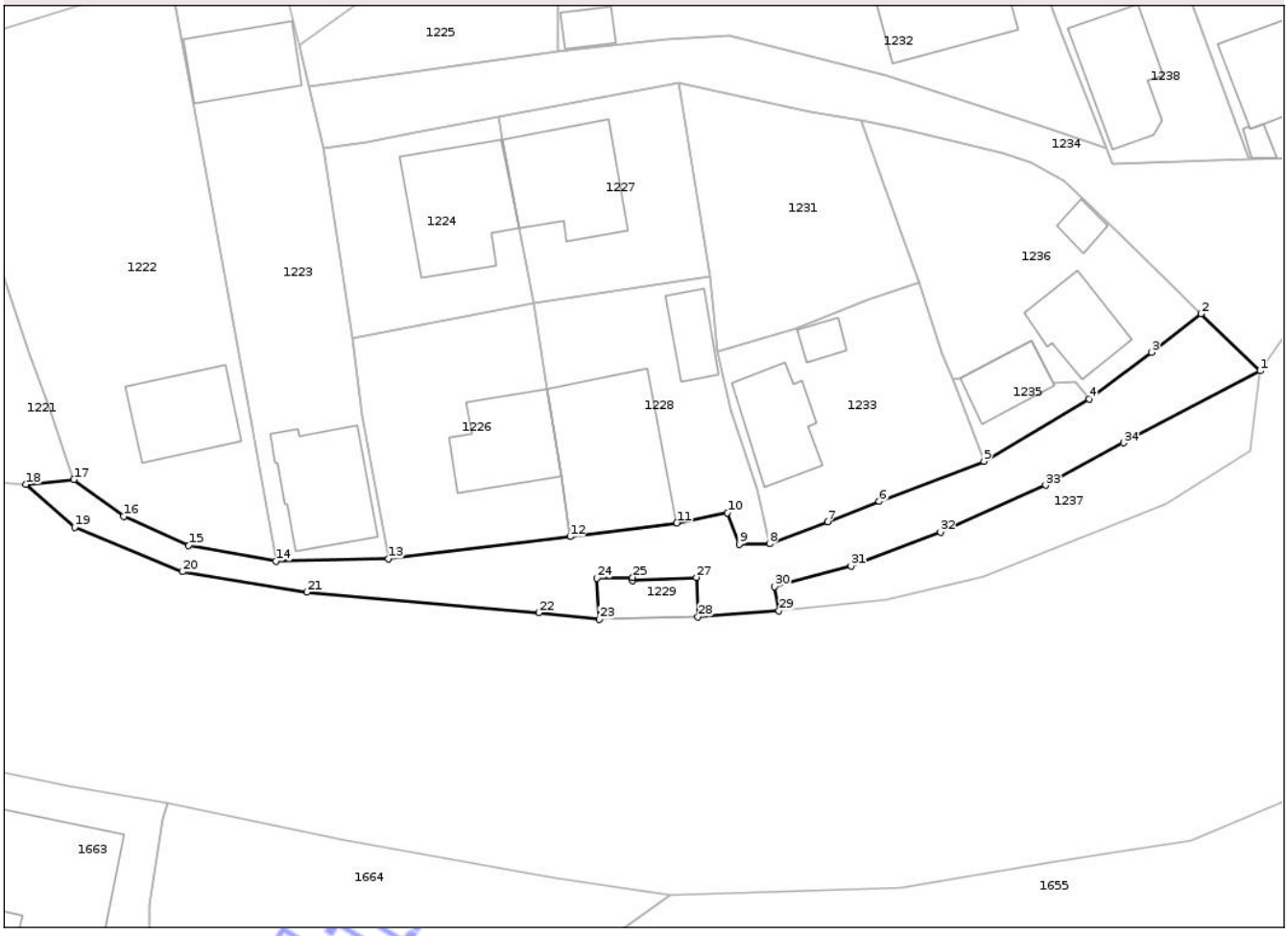
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	587	Se identifica partial cu Nr. Top: 1606, 1607

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	587	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.668,864 573.161,683	2	372.663,185 573.167,136	7.873
3	372.658,436 573.163,45	4	372.652,472 573.159,004	7.439
5	372.642,405 573.153,043	6	372.632,386 573.149,204	10.729
7	372.627,425 573.147,226	8	372.621,866 573.145,151	5.934
9	372.618,973 573.145,092	10	372.617,854 573.148,103	3.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.663,185 573.167,136	3	372.658,436 573.163,45	6.012
4	372.652,472 573.159,004	5	372.642,405 573.153,043	11.7
6	372.632,386 573.149,204	7	372.627,425 573.147,226	5.341
8	372.621,866 573.145,151	9	372.618,973 573.145,092	2.893
10	372.617,854 573.148,103	11	372.612,999 573.147,136	4.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	372.612,999 573.147,136	12	372.602,78 573.145,83	10.302
13	372.585,402 573.143,705	14	372.574,632 573.143,496	10.772
15	372.566,266 573.144,967	16	372.560,057 573.147,781	6.817
17	372.555,27 573.151,274	18	372.550,679 573.150,829	4.613
19	372.555,337 573.146,712	20	372.565,691 573.142,463	11.192
21	372.577,588 573.140,526	22	372.599,781 573.138,542	22.281
23	372.605,601 573.137,923	24	372.605,367 573.141,841	3.925
25	372.608,765 573.141,931	26	372.608,779 573.141,636	0.295
27	372.614,878 573.141,934	28	372.615,01 573.138,17	3.766
29	372.622,783 573.138,752	30	372.622,381 573.141,048	2.331
31	372.629,694 573.143,012	32	372.638,245 573.146,255	9.145
33	372.648,318 573.150,742	34	372.655,776 573.154,795	8.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	372.602,78 573.145,83	13	372.585,402 573.143,705	17.507
14	372.574,632 573.143,496	15	372.566,266 573.144,967	8.494
16	372.560,057 573.147,781	17	372.555,27 573.151,274	5.926
18	372.550,679 573.150,829	19	372.555,337 573.146,712	6.217
20	372.565,691 573.142,463	21	372.577,588 573.140,526	12.054
22	372.599,781 573.138,542	23	372.605,601 573.137,923	5.853
24	372.605,367 573.141,841	25	372.608,765 573.141,931	3.399
26	372.608,779 573.141,636	27	372.614,878 573.141,934	6.106
28	372.615,01 573.138,17	29	372.622,783 573.138,752	7.795
30	372.622,381 573.141,048	31	372.629,694 573.143,012	7.572
32	372.638,245 573.146,255	33	372.648,318 573.150,742	11.027
34	372.655,776 573.154,795	1	372.668,864 573.161,683	14.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		716	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1606, 1607

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19, din 25/04/2019 emis de COMUNA VALEA IERII, CONSILIUL LOCAL (Adeverinta Nr. 3141/15.05.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA IERII**, CIF:5562115	
	OBSERVATII: DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

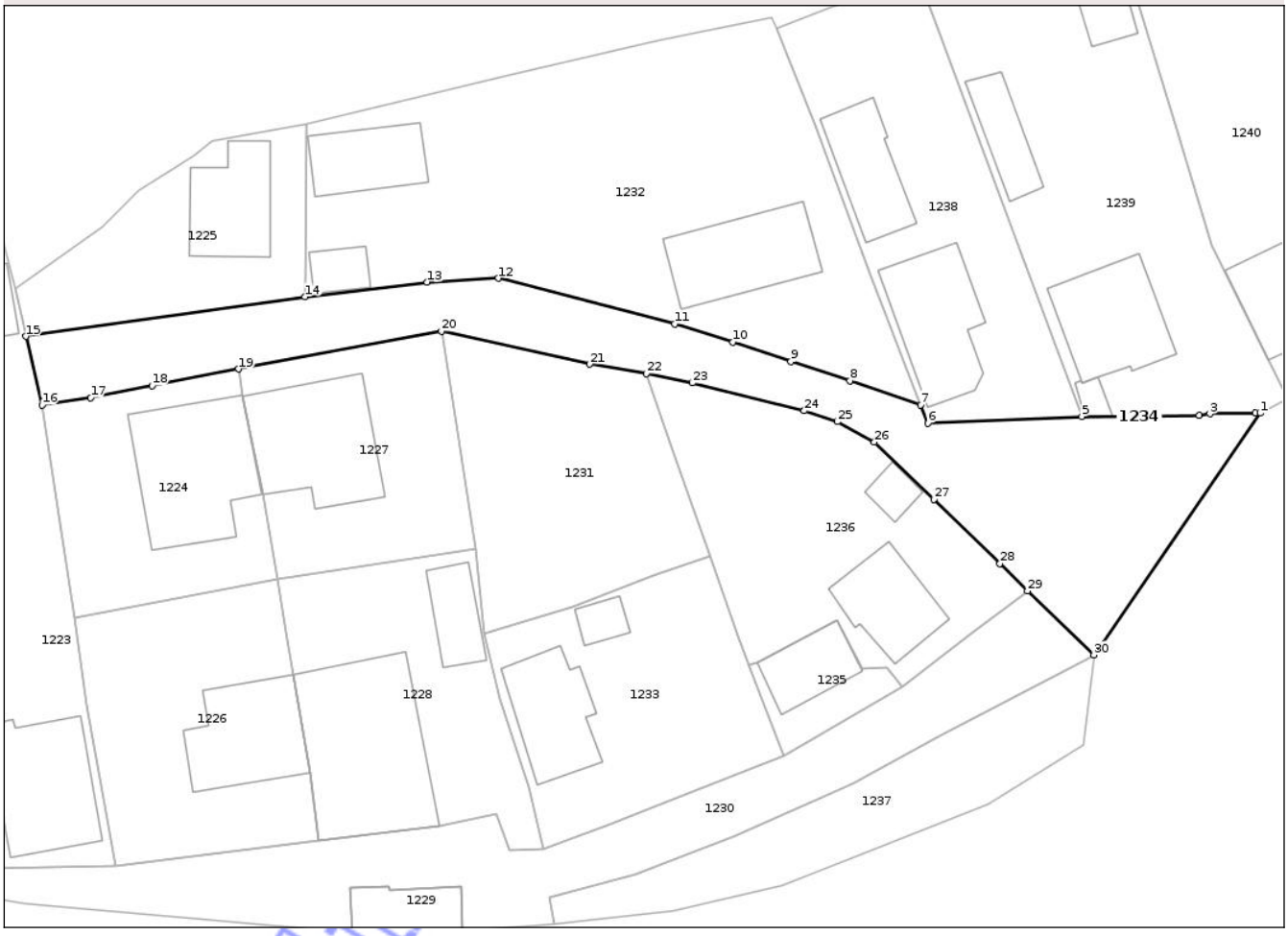
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	716	Se identifica partial cu Nr. Top: 1606, 1607

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	716	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.683,046 573.182,266	2	372.682,616 573.182,296	0.431
3	372.678,743 573.182,21	4	372.677,827 573.182,091	0.924
5	372.667,833 573.181,979	6	372.654,696 573.181,414	13.149
7	372.654,094 573.182,971	8	372.648,035 573.185,014	6.394
9	372.643,018 573.186,689	10	372.638,071 573.188,312	5.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.682,616 573.182,296	3	372.678,743 573.182,21	3.874
4	372.677,827 573.182,091	5	372.667,833 573.181,979	9.995
6	372.654,696 573.181,414	7	372.654,094 573.182,971	1.67
8	372.648,035 573.185,014	9	372.643,018 573.186,689	5.289
10	372.638,071 573.188,312	11	372.633,113 573.189,887	5.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	372.633,113 573.189,887	12	372.618,068 573.193,762	15.536
13	372.611,984 573.193,426	14	372.601,596 573.192,178	10.463
15	372.577,771 573.188,819	16	372.579,152 573.182,98	6.0
17	372.583,292 573.183,566	18	372.588,533 573.184,604	5.343
19	372.595,905 573.186,029	20	372.613,21 573.189,25	17.603
21	372.625,847 573.186,439	22	372.630,672 573.185,628	4.893
23	372.634,605 573.184,848	24	372.644,158 573.182,477	9.842
25	372.646,988 573.181,543	26	372.650,14 573.179,802	3.601
27	372.655,214 573.174,935	28	372.660,838 573.169,444	7.86
29	372.663,185 573.167,136	30	372.668,864 573.161,683	7.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	372.618,068 573.193,762	13	372.611,984 573.193,426	6.093
14	372.601,596 573.192,178	15	372.577,771 573.188,819	24.061
16	372.579,152 573.182,98	17	372.583,292 573.183,566	4.182
18	372.588,533 573.184,604	19	372.595,905 573.186,029	7.508
20	372.613,21 573.189,25	21	372.625,847 573.186,439	12.946
22	372.630,672 573.185,628	23	372.634,605 573.184,848	4.009
24	372.644,158 573.182,477	25	372.646,988 573.181,543	2.981
26	372.650,14 573.179,802	27	372.655,214 573.174,935	7.031
28	372.660,838 573.169,444	29	372.663,185 573.167,136	3.292
30	372.668,864 573.161,683	1	372.683,046 573.182,266	24.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 66, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50471	Din acte: 520 Masurata: 455	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50471-C1	Loc. Valea Ierii, Nr. 66, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; C1 - LOCUINTA (CL) -CU FUNDATIE DIN PIATRA, PERETI DIN LEMN, PLANSEU DIN LEMN, INVELITOARE DIN TIGLA, COMPUSA DIN: 1 CAMERA, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA ALIMENTE, 1 BAIE, CU SUPRAFATA DESFASURATA DE 53.63 MP;
A1.2	50471-C2	Loc. Valea Ierii, Nr. 66, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; C2 - CONSTRUCTIE ANEXA (CA),BUCATARIE DE VARA, FARA FUNDATIE, PERETI DIN LEMN, PLANSEU DIN LEMN, INVELITOARE DIN ONDULINE, COMPUSA DIN 1 BUCATARIE DE VARA, CU SUPRAFATA DESFASURATA DE 12.68 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8446 / 06/05/2011		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 5, din 12/01/2011 emis de VENTEL BELA;		
B1	Se infiinţează cartea funciară IE 50471 Valea Ierii a imobilului în suprafaţă de 520 mp transcris aici din CF 50045 Savadisla	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 101, din 12/01/2011 emis de Primaria Comunei Valea Ierii;		
B3	Asupra imobilului teren de sub nr. de Ord A1 s-au edificat construcţiile aşa cum au fost descrise la Partea I A, în fav proprietarului tabular de sub B1	A1
16114 / 13/08/2013		
Act Notarial nr. 89, din 08/08/2013 emis de VOMIR ANUTA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16	A1
	1) **VENCZEL MARIA**, văd.	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **VENCZEL BELA**, junior	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **GÂRBOVAN MARIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **VENŢEL IOSIF**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **VENCZEL ŞTEFAN**	
Act Notarial nr. 1966, din 08/08/2013 emis de VOMIR ANUTA;		
B10	se noteaza comunitatea de bunuri intre soti la cota de 1/2 a parte ficare,asupra constructiilor edificate pe terenul de sub A,1	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 89, din 08/08/2013 emis de VOMIR ANUTA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32	A1.1, A1.2
	1) **VENCZEL MARIA**, văd.	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1, A1.2
	1) **VENCZEL BELA**, junior	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1, A1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **GÂRBOVAN MARIA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1, A1.2
	1) **VENCZEL IOSIF**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1, A1.2
	1) **VENCZEL ŞTEFAN**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul anterior de constructie proprie cu sistarea comunitatii de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/32	A1.1, A1.2
	1) **VENCZEL MARIA**, văd.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50471	Din acte: 520 Masurata: 455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	4	66	-	Terenul este partial imprejmuit cu gard de lemn,gard de plasa si gard de beton;Identificat in CF Nr:51516, Savadisla,nr topo:1611/2/1/1/2, 1612/2/1/1/2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50471-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; C1 - LOCUINTA (CL) -CU FUNDATIE DIN PIATRA, PERETI DIN LEMN, PLANSEU DIN LEMN, INVELITOARE DIN TIGLA, COMPUSA DIN: 1 CAMERA, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA ALIMENTE, 1 BAIE, CU SUPRAFATA DESFASURATA DE 53.63 MP;
A1.2	50471-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; C2 - CONSTRUCTIE ANEXA (CA),BUCATARIE DE VARA, FARA FUNDATIE, PERETI DIN LEMN, PLANSEU DIN LEMN, INVELITOARE DIN ONDULINE, COMPUSA DIN 1 BUCATARIE DE VARA, CU SUPRAFATA DESFASURATA DE 12.68 MP.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.663,185 573.167,136	2	372.660,838 573.169,444	3.292
2	372.660,838 573.169,444	3	372.655,214 573.174,935	7.86
3	372.655,214 573.174,935	4	372.650,14 573.179,802	7.031
4	372.650,14 573.179,802	5	372.646,988 573.181,543	3.601
5	372.646,988 573.181,543	6	372.644,158 573.182,477	2.981
6	372.644,158 573.182,477	7	372.634,605 573.184,848	9.842
7	372.634,605 573.184,848	8	372.630,672 573.185,628	4.009
8	372.630,672 573.185,628	9	372.632,709 573.179,673	6.293
9	372.632,709 573.179,673	10	372.636,161 573.170,07	10.204
10	372.636,161 573.170,07	11	372.638,453 573.163,316	7.133
11	372.638,453 573.163,316	12	372.639,413 573.160,821	2.673
12	372.639,413 573.160,821	13	372.640,117 573.161,016	0.731
13	372.640,117 573.161,016	14	372.646,951 573.164,614	7.723
14	372.646,951 573.164,614	15	372.649,08 573.160,496	4.636
15	372.649,08 573.160,496	16	372.651,161 573.160,625	2.085
16	372.651,161 573.160,625	17	372.651,251 573.160,486	0.166
17	372.651,251 573.160,486	18	372.652,472 573.159,004	1.92
18	372.652,472 573.159,004	19	372.658,436 573.163,45	7.439
19	372.658,436 573.163,45	1	372.663,185 573.167,136	6.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 67, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51107	266	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5653 / 08/02/2022		
Act Administrativ nr. 5, din 31/01/2022 emis de COMUNA VALEA IERII CONSILIUL LOCAL (act administrativ nr 613 din 03.02.2022, emis de COMUNA VALEA IERII);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 51107 UAT Valea Ierii identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 53978 Săvădisla	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA IERII**, CIF:5562115, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

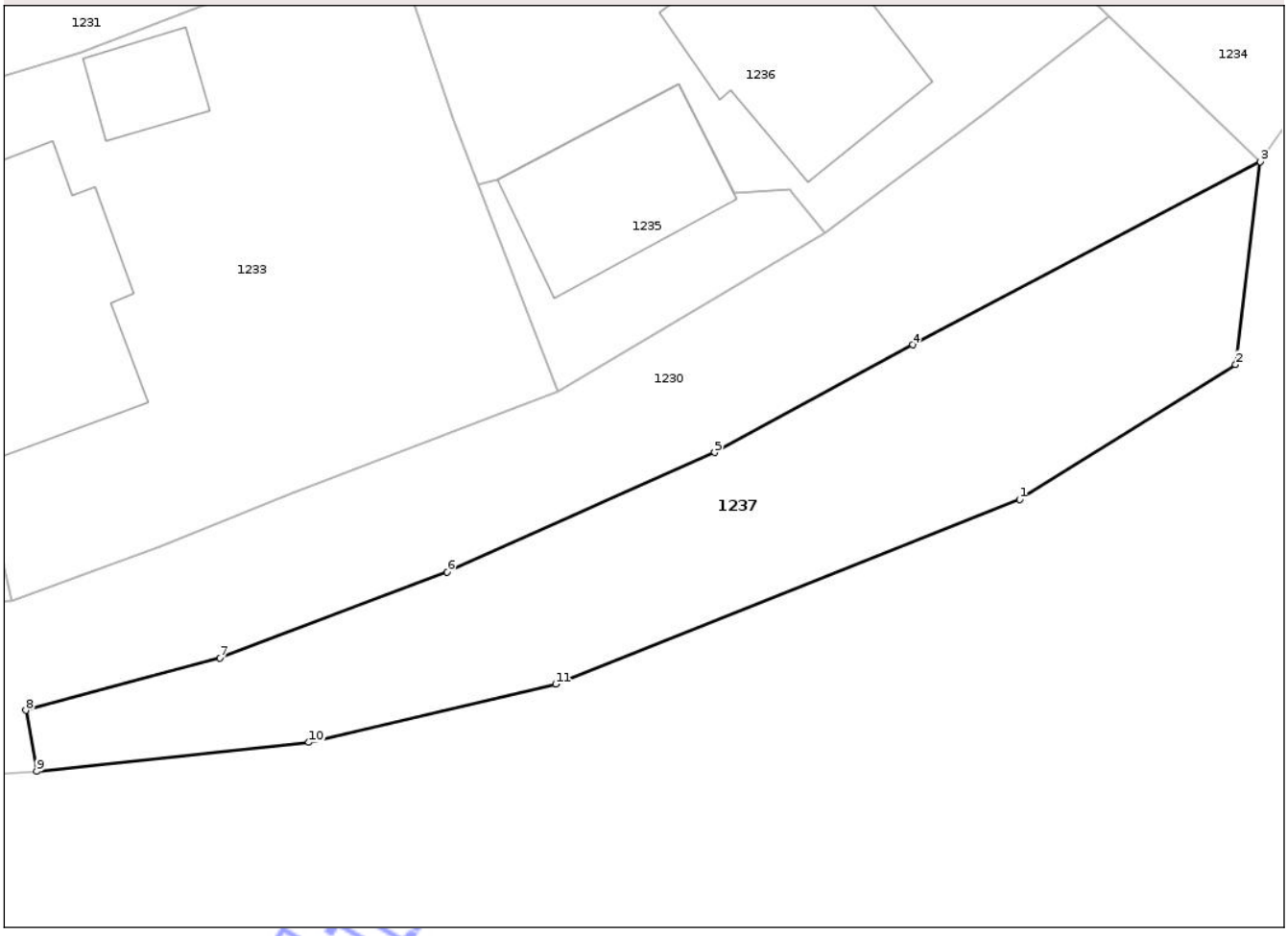
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51107	266	Teren neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	266	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.659,798 573.148,984	2	372.667,937 573.154,048	9.586
2	372.667,937 573.154,048	3	372.668,864 573.161,683	7.691
3	372.668,864 573.161,683	4	372.655,776 573.154,795	14.79
4	372.655,776 573.154,795	5	372.648,318 573.150,742	8.488
5	372.648,318 573.150,742	6	372.638,245 573.146,255	11.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.638,245 573.146,255	7	372.629,694 573.143,012	9.145
7	372.629,694 573.143,012	8	372.622,381 573.141,048	7.572
8	372.622,381 573.141,048	9	372.622,783 573.138,752	2.331
9	372.622,783 573.138,752	10	372.633,039 573.139,84	10.314
10	372.633,039 573.139,84	11	372.642,335 573.142,033	9.551
11	372.642,335 573.142,033	1	372.659,798 573.148,984	18.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 65, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50469	Din acte: 475 Masurata: 484	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50469-C1	Loc. Valea Ierii, Nr. 65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; C1-Locuinta(CL)-P+1 avand fundatie din beton,pereti din caramida,planseu din lemn, invelitoare din tigla, compusa din:Parter:1 camera,1 bucatarie, 1 hol,1 baie, 1 camara alimente, casa scarii;Etaj:2 camere,1 baie, casa scarii;cu suprafata desfasurata de 156,64mp;
A1.2	50469-C2	Loc. Valea Ierii, Nr. 65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; C2-Constructie Anexa(CA)- cu suprafata desfasurata de 53,53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8447 / 06/05/2011		
Act Administrativ nr. 112, din 10/03/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA IERII;		
B1	Se infiinţează cartea funciară IE 50469 Valea Ierii a imobilului în suprafaţă de 475 mp transcris aici din CF 50045 Savadisla	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **Maris Marcel Pavel**	
Act Administrativ nr. 104, din 12/01/2011 emis de Primaria Comunei Valea Ierii;		
B3	Asupra imobilului teren de sub nr. de Ord A1 s-au edificat construcţiile aşa cum au fost descrise la Partea I A, în fav proprietarului tabular de sub B1	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept construcţie proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **Maris Marcel Pavel**	
54849 / 21/12/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 14/12/2021 emis de PLESA VASILE MIHAI;		
B5	se notează recepţia documentaţiei cadastrale având ca obiect repozitionare imobil	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50469	Din acte: 475 Masurata: 484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	484	3	65	-	Terenul este partial imprejmuit cu gard de lemn si gard de beton;Terenul este identificat in Cf.Nr:51516,nr.topo: 1611/2/1/1/1/2,1612/2/1/1/1/2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50469-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; C1-Locuinta(CL)-P+1 avand fundatie din beton, pereti din caramida,planseu din lemn, invelitoare din tigla, compusa din:Parter:1 camera,1 bucatarie, 1 hol,1 baie, 1 camara alimente, casa scarii;Etaj:2 camere,1 baie, casa scarii;cu suprafata desfasurata de 156,64mp;
A1.2	50469-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; C2-Constructie Anexa(CA)- cu suprafata desfasurata de 53,53 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.649,761 573.194,174	2	372.654,094 573.182,971	12.012
2	372.654,094 573.182,971	3	372.654,696 573.181,414	1.67
3	372.654,696 573.181,414	4	372.667,833 573.181,979	13.149
4	372.667,833 573.181,979	5	372.662,816 573.195,486	14.409
5	372.662,816 573.195,486	6	372.655,521 573.215,156	20.979
6	372.655,521 573.215,156	7	372.653,78 573.219,745	4.908
7	372.653,78 573.219,745	8	372.641,775 573.215,009	12.905
8	372.641,775 573.215,009	9	372.645,044 573.206,757	8.876
9	372.645,044 573.206,757	1	372.649,761 573.194,174	13.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 64, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50468	Din acte: 731 Masurata: 745	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50468-C1	Loc. Valea Ierii, Nr. 64, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; C1-Locuinta(CL) P+1 avand fundatie din beton, pereti din caramida, planseu din beton, invelitoare din tigla, compusa din: Parter: 1 camera, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie, 1 camara alimente, casa scarii:Etaj: 3 camere, 1 hol, casa scarii, loja;cu suprafata desfasurata de 149,38 mp;
A1.2	50468-C2	Loc. Valea Ierii, Nr. 64, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:23 mp; CL-Locuinta P+M, avand fundatie din beton, pereti din lemn, planseu din lemn, invelitoare din ondulina, compusa din:Parter: 1 Garaj;Mansarda: 1 camera, 1 bucatarie, 1 balcon, cu suprafata desfasurata de 46,88 mp;
A1.3	50468-C3	Loc. Valea Ierii, Nr. 64, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; CA-Constructie anexa avand fundatie din beton, pereti din lemn, planseu din lemn, invelitoare din ondulina, compusa din: 1 bucatarie de vara si 2 magazii, cu suprafata desfasurata de 34,04mp;
A1.4	50468-C4	Loc. Valea Ierii, Nr. 64, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; CA-Constructieanexa:Centrala termica- avand fundatie din beton, pereti din caramida, invelitoare din ondulina, suprafata desfasurata de 6,72 mp;
A1.5	50468-C5	Loc. Valea Ierii, Nr. 64, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; CA-Constructie anexa: Beci- avand fundatie din beton pereti din beton, invelitoare din placa beton;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8448 / 06/05/2011		
Act Administrativ nr. 18083, din 08/12/2009 emis de Comisia Judeteana Pentru Stabilirea Dreptului de P;		
B1	Se infiinţează cartea funciară IE 50468 Valea Ierii a imobilului în suprafaţă de 731 mp transcris aici din CF IE 50045 Savadisla	A1
Act Administrativ nr. 105, din 12/01/2011 emis de Primaria Comunei Valea Ierii;		
B3	Asupra imobilului teren de sub nr. de Ord A1 s-a edificat construcţiile aşa cum au fost descrise la Partea I A, în fav proprietar tabular de sub B1	A1
10826 / 16/03/2018		
Act Notarial nr. 1024, din 15/05/2015 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN;		
B7	Se notează radierea contractul de închiriere autentificat sub nr. 72/16.01.2014 de notar public Repede Ileana, de sub B 5	A1, A1.3
Act Notarial nr. 1023, din 15/05/2015 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN;		
B8	Se notează radierea contractul de închiriere autentificat sub nr. 71/16.01.2014 de notar public Repede Ileana, de sub B 6	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Notarial nr. 31, din 16/03/2018 emis de Onet Ion Anghelus;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **SUCALĂ SILVIA**, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **SUCALĂ TRAIAN**, jr.	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **SUCALĂ SILVIA-ALINA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	prin Succesiune, cota actuala 1/4	
	1) **SUCALĂ ADRIAN**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construcție proprie, moștenire și sistarea comunității de bunuri, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SUCALĂ SILVIA**, bun propriu	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SUCALĂ TRAIAN**, jr.	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SUCALĂ SILVIA-ALINA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SUCALĂ ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50468	Din acte: 731 Masurata: 745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	745	3	64	-	Terenul este imprejmuit partial cu gard de lemnTerenul este identificat in Cf Nr:51516,Savadisla, nr.topo: 1611/2/1/1/1/1/2,1612/2/1/1/1/1/2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50468-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; C1-Locuinta(CL) P+1 avand fundatie din beton, pereti din caramida, planseu din beton, invelitoare din tigla, compusa din:Parter: 1 camera, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie, 1 camara alimente, casa scarii:Etaj: 3 camere, 1 hol, casa scarii, loja;cu suprafata desfasurata de 149,38 mp;
A1.2	50468-C2	constructii de locuinte	23	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:23 mp; CL-Locuinta P+M, avand fundatie din beton, pereti din lemn, planseu din lemn, invelitoare din ondulina, compusa din:Parter: 1 Garaj; Mansarda: 1 camera, 1 bucatarie, 1 balcon, cu suprafata desfasurata de 46,88 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	50468-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; CA-Constructie anexa avand fundatie din beton, pereti din lemn, planseu din lemn, invelitoare din ondulina, compusa din: 1 bucatarie de vara si 2 magazii, cu suprafata desfasurata de 34,04 mp;
A1.4	50468-C4	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; CA-Constructieanexa:Centrala termica- avand fundatie din beton, pereti din caramida, invelitoare din ondulina, suprafata desfasurata de 6,72 mp;
A1.5	50468-C5	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; CA-Constructie anexa: Beci- avand fundatie din beton pereti din beton, invelitoare din placa beton;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.685,39 573.183,502	2	372.678,947 573.196,545	14.548
2	372.678,947 573.196,545	3	372.676,053 573.206,186	10.065
3	372.676,053 573.206,186	4	372.670,38 573.224,47	19.144
4	372.670,38 573.224,47	5	372.669,08 573.228,026	3.786
5	372.669,08 573.228,026	6	372.652,993 573.221,82	17.243
6	372.652,993 573.221,82	7	372.653,78 573.219,745	2.219
7	372.653,78 573.219,745	8	372.655,521 573.215,156	4.908
8	372.655,521 573.215,156	9	372.662,816 573.195,486	20.979
9	372.662,816 573.195,486	10	372.667,833 573.181,979	14.409
10	372.667,833 573.181,979	11	372.677,827 573.182,091	9.995
11	372.677,827 573.182,091	12	372.678,743 573.182,21	0.924
12	372.678,743 573.182,21	13	372.682,616 573.182,296	3.874
13	372.682,616 573.182,296	14	372.683,046 573.182,266	0.431
14	372.683,046 573.182,266	1	372.685,39 573.183,502	2.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Nevalidat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 63, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50583	Din acte: 615 Masurata: 627	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50583-C1	Loc. Valea Ierii, Nr. 63, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; C1 Casa de locuit cu regim de inaltime P, constrita in anul 1980, pe fundatii din piatra, zidarie din lemn, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla , formata din : - 1 camera, 1 bucatarie, 1 veranda, S construita = 50 mp.casa nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21299 / 22/11/2012		
Act Administrativ nr. 1800, din 22/08/2012 emis de PRIMARIA VALEA IERII (act administrativ nr. 18082/08-12-2009 emis de CJPSDPAT; act administrativ nr. 1802/22-08-2012 emis de PRIMARIA VALEA IERII; act administrativ nr. 16609/13-09-2012 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 15427/24-08-2012 emis de BCPI TURDA;);		
B2	se inregistreaza constructia edificata pe terenul de sub A.1 compusa din C1 Casa de locuit cu regim de inaltime P, constrita in anul 1980, pe fundatii din piatra, zidarie din lemn, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla , formata din : - 1 camera, 1 bucatarie, 1 veranda, S construita = 50 mp.casa nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift	A1.1
7060 / 21/03/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1266, din 21/05/2015 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ARON NICOLAE HORAȚIU** 2) **ARON CRINA MIHAELA**	
	OBSERVATII: BUN COMUN CU TITLU DE DREPT CUMPĂRARE	
31049 / 28/12/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1266, din 21/05/2015 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B5	Cererea este fără obiect, aceasta a fost soluționată în dosar nr. 7060 din 21.03.2016cf	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50583	Din acte: 615 Masurata: 627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	627	3	63	-	Teren partial imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50583-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; C1 Casa de locuit cu regim de inaltime P, constrita in anul 1980, pe fundatii din piatra, zidarie din lemn, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla , formata din : - 1 camera, 1 bucatarie, 1 veranda, S construita = 50 mp.casa nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.676,053 573.206,186	2	372.678,947 573.196,545	10.065

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.678,947 573.196,545	3	372.685,39 573.183,502	14.548
3	372.685,39 573.183,502	4	372.694,98 573.188,16	10.661
4	372.694,98 573.188,16	5	372.699,828 573.191,885	6.114
5	372.699,828 573.191,885	6	372.692,324 573.206,336	16.283
6	372.692,324 573.206,336	7	372.681,34 573.227,997	24.286
7	372.681,34 573.227,997	8	372.670,38 573.224,47	11.514
8	372.670,38 573.224,47	1	372.676,053 573.206,186	19.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 61, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50749	962	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit partial pe latura de Sud,Vest si Est cu gard din lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50749-C1	Loc. Valea Ierii, Nr. 61, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P, compus din: subsol:pivnita; parter:2 camere, camara, hol, avand Sc=62 mp si Sd=82 mp. Constructia a fost edificata in anul 1963, nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	50749-C2	Loc. Valea Ierii, Nr. 61, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, compusa din: camera, baie, camara, avand Sc=38 mp si Sd=38 mp. Constructia a fost edificata in anul 1963 si nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26200 / 13/06/2024		
Act Notarial nr. CMS 81, din 13/06/2024 emis de Mora Rodica Maria NP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRĂGAN ILEANA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **OLTEAN MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

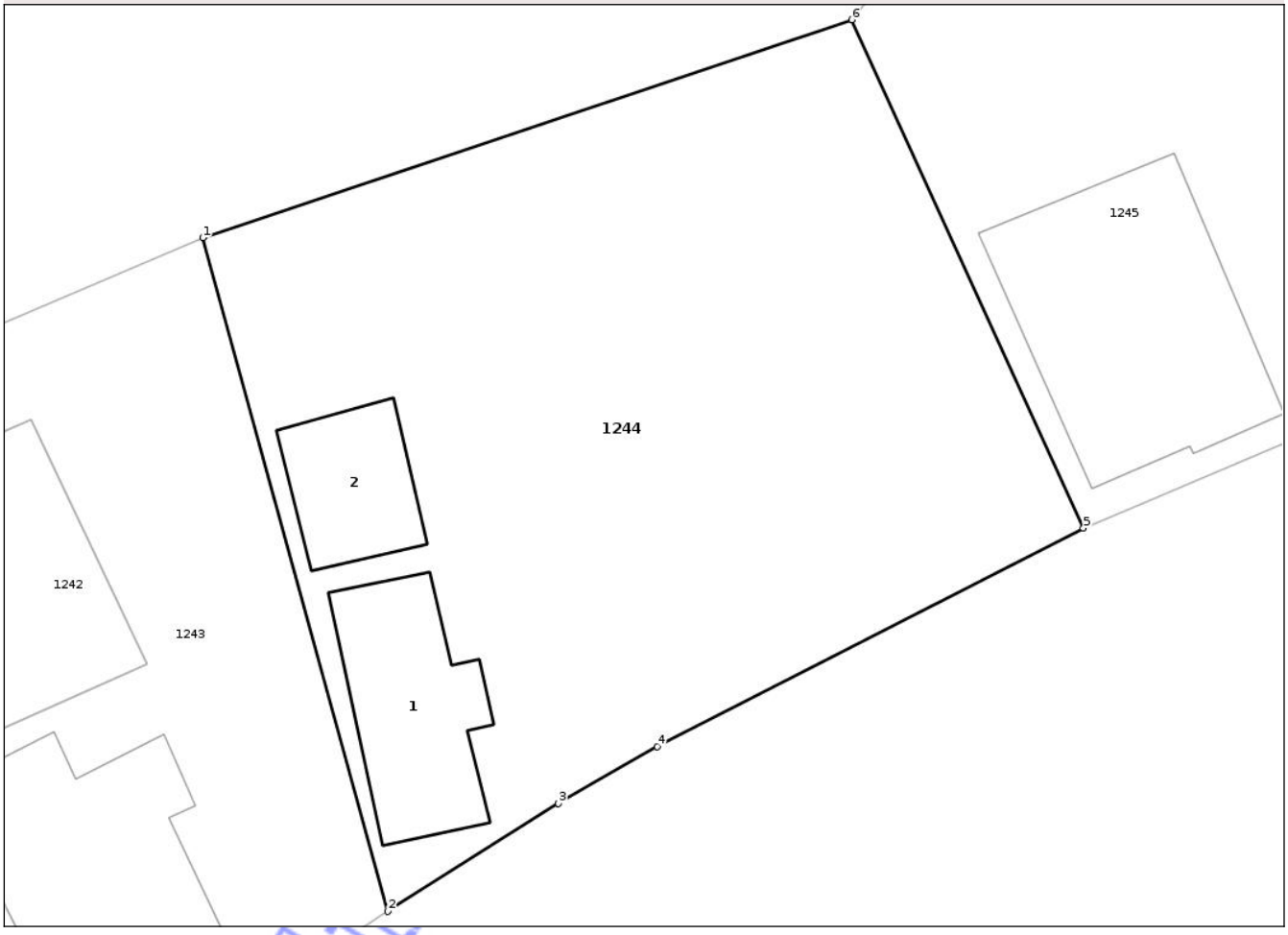
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50749	962	Teren imprejmuit partial pe latura de Sud,Vest si Est cu gard din lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	962	3	61	-	Teren imprejmuit partial pe latura de Sud,Vest si Est cu gard din lemn.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50749-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P, compus din: subsol:pivnita; parter:2 camere, camara, hol, avand Sc=62 mp si Sd=82 mp. Constructia a fost edificata in anul 1963, nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	50749-C2	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, compusa din: camera, baie,camara, avand Sc=38 mp si Sd=38 mp. Constructia a fost edificata in anul 1963 si nu detine certificat de performanta energetica.

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.720,547 573.244,285	2	372.729,072 573.213,283	32.153
2	372.729,072 573.213,283	3	372.736,928 573.218,259	9.299
3	372.736,928 573.218,259	4	372.741,483 573.220,861	5.246
4	372.741,483 573.220,861	5	372.761,119 573.230,927	22.066
5	372.761,119 573.230,927	6	372.750,449 573.254,318	25.71
6	372.750,449 573.254,318	1	372.720,547 573.244,285	31.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 60, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		960	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1609

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Ierii, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; Casa de locuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 122, din 04/01/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **POP LAURA-DIANA** 2) **SIPOS VASILE-MIHAI** 3) **KOZI MONICA** 4) **SIPOS LETITIA**	
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POP LAURA-DIANA** 2) **SIPOS VASILE-MIHAI** 3) **KOZI MONICA** 4) **SIPOS LETITIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

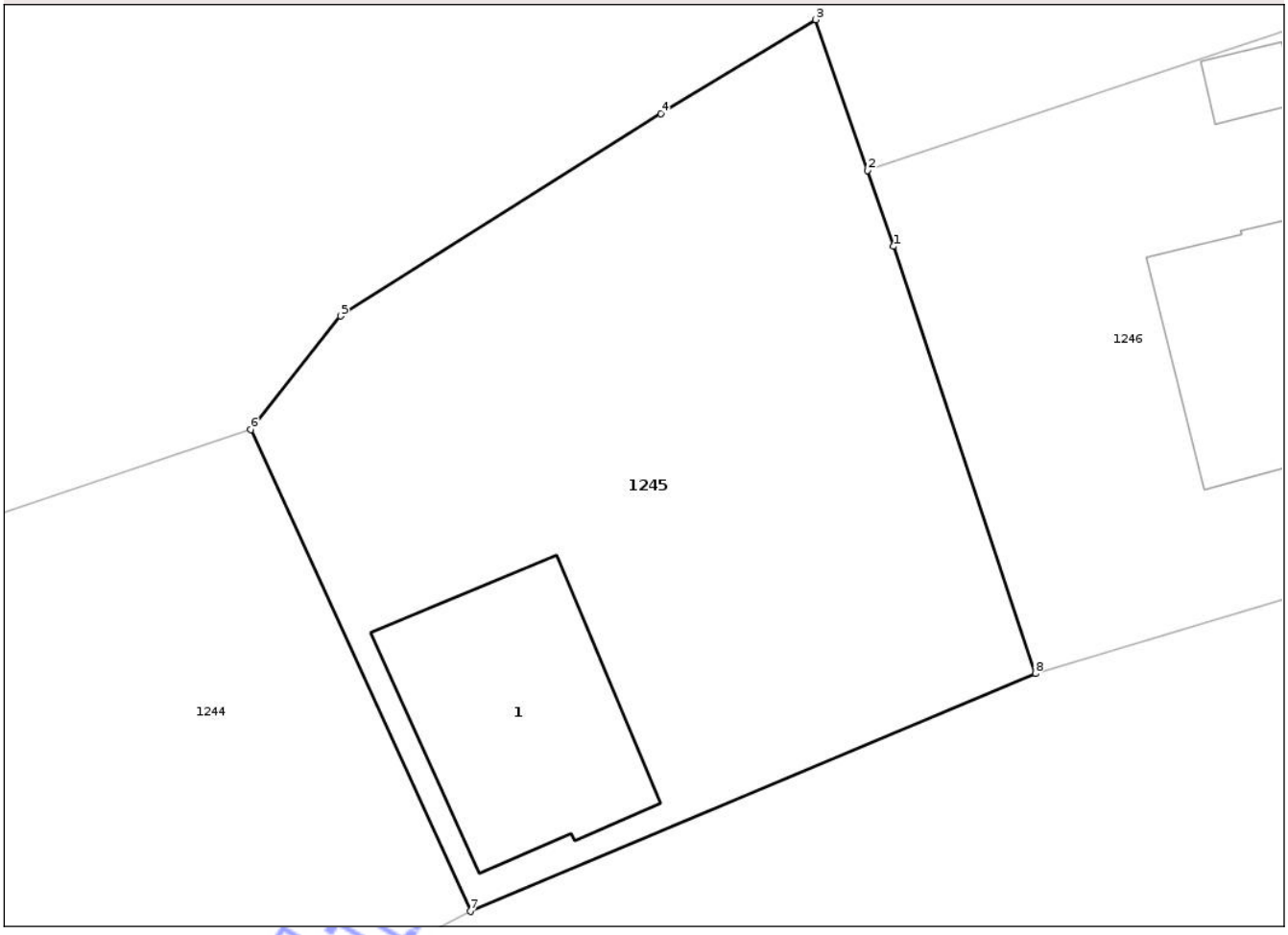
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	960	Se identifica partial cu Nr. Top: 1609

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	660	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; Casa de locuit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.781,698 573.263,212	2	372.780,429 573.266,895	3.895
2	372.780,429 573.266,895	3	372.777,907 573.274,213	7.74
3	372.777,907 573.274,213	4	372.770,373 573.269,662	8.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.770,373 573.269,662	5	372.754,806 573.259,828	18.413
5	372.754,806 573.259,828	6	372.750,449 573.254,318	7.024
6	372.750,449 573.254,318	7	372.761,119 573.230,927	25.71
7	372.761,119 573.230,927	8	372.788,574 573.242,478	29.786
8	372.788,574 573.242,478	1	372.781,698 573.263,212	21.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 56, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51046	634	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit partial cu gard din lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51046-C1	Loc. Valea Ierii, Nr. 56, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 1990, are suprafata construita desfasurata de 176.08mp.
A1.2	51046-C2	Loc. Valea Ierii, Nr. 56, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime D+P, edificata in anul 1990, are suprafata construita desfasurata de 48.38mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52363 / 06/12/2021		
Act Notarial nr. 2726, din 16/11/2021 emis de SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA POTAISSA (act administrativ nr 6164 din 28.10.2021, emis de COMUNA VALEA IERII;act administrativ nr 4035 din 21.10.2021, emis de COMUNA VALEA IERII);		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului cu nr. cadastral 51046 UAT VALEA IERII, identificat în regim de carte funciară, conform art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,cu imobilul înscris în cartea funciară nr.953 HASDATE, nr top 1613/3, 1617/a/3, 1617/b/3, 1647/3, 1661/1/3, cu suprafata de 634 mp	A1
Act Administrativ nr. 4034, din 21/10/2021 emis de COMUNA VALEA IERII (act administrativ nr 6164 din 28.10.2021, emis de COMUNA VALEA IERII);		
B3	se inregistreaza constructiile C1-Casa de locuit, cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 1990, are suprafata construita desfasurata de 176.08mp.C2-Casa de locuit, cu regim de inaltime D+P, edificata in anul 1990, are suprafata construita desfasurata de 48.38mp,	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ŞIPOŞ LIDIA**	
4599 / 05/02/2025		
Act Administrativ nr. 52363, din 06/12/2021 emis de BCPI TURDA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,prin aplicarea dispozitiilor art.13 alin 7 din Legea 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞIPOŞ LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat online

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51046	634	Teren imprejmuit partial cu gard din lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	634	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51046-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 1990, are suprafata construita desfasurata de 176.08mp.
A1.2	51046-C2	constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime D+P, edificata in anul 1990, are suprafata construita desfasurata de 48.38mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.825,737 573.252,25	2	372.824,525 573.263,04	10.858
2	372.824,525 573.263,04	3	372.822,7 573.276,657	13.739
3	372.822,7 573.276,657	4	372.820,855 573.287,223	10.726
4	372.820,855 573.287,223	5	372.803,182 573.283,718	18.017
5	372.803,182 573.283,718	6	372.803,356 573.280,568	3.155
6	372.803,356 573.280,568	7	372.803,682 573.277,263	3.321
7	372.803,682 573.277,263	8	372.803,863 573.274,748	2.522
8	372.803,863 573.274,748	9	372.806,665 573.261,488	13.553
9	372.806,665 573.261,488	10	372.809,146 573.252,006	9.801
10	372.809,146 573.252,006	11	372.810,146 573.248,964	3.202
11	372.810,146 573.248,964	1	372.825,737 573.252,25	15.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 55, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50969	460	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit partial cu gard din lemn si gard din plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50969-C1	Loc. Valea Ierii, Nr. 55, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata in anul 1975, cu suprafata construita desfasurata de 92.96mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41435 / 11/10/2021		
Act Notarial nr. 2260, din 22/09/2021 emis de SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA POTAISSA (act administrativ nr 3179 din 09.09.2021, emis de COMUNA VALEA IERII);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 50969 UAT Valea Ierii identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 51516 Savadisla	A1
B2	Se notează posesia asupra imobilul teren de sub A1, în condițiile art. 126 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în favoarea	A1
	1) **BAICA MARIA**	
Act Administrativ nr. 3180, din 09/09/2021 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BAICA MARIA**	
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50969	460	Teren imprejmuit partial cu gard din lemn si gard din plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50969-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata in anul 1975, cu suprafata construita desfasurata de 92.96 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.825,737 573.252,25	2	372.836,689 573.254,818	11.249
2	372.836,689 573.254,818	3	372.834,415 573.270,335	15.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.834,415 573.270,335	4	372.834,424 573.270,632	0.297
4	372.834,424 573.270,632	5	372.833,45 573.283,853	13.257
5	372.833,45 573.283,853	6	372.833,395 573.284,088	0.241
6	372.833,395 573.284,088	7	372.831,861 573.290,621	6.711
7	372.831,861 573.290,621	8	372.831,327 573.295,012	4.424
8	372.831,327 573.295,012	9	372.826,202 573.295,01	5.125
9	372.826,202 573.295,01	10	372.823,479 573.294,059	2.885
10	372.823,479 573.294,059	11	372.819,932 573.290,622	4.939
11	372.819,932 573.290,622	12	372.820,855 573.287,223	3.522
12	372.820,855 573.287,223	13	372.822,7 573.276,657	10.726
13	372.822,7 573.276,657	14	372.824,525 573.263,04	13.739
14	372.824,525 573.263,04	1	372.825,737 573.252,25	10.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 54, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50942	362	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit partial cu gard de lemn si plasa de sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50942-C1	Loc. Valea Ierii, Nr. 54, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; CL-Locuinta cu fundatie din piatra, pereti din lemn, planseu din lemn, invelitoare din internit,compusa din:Parter:-3 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie;Mansarda: 1 vamera,1 hol;cu suprafata desfasurata de 123,77mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
339 / 05/01/2022		
Act Notarial nr. 8, din 05/01/2022 emis de DRUIA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50942 a imobilului cu numarul cadastral 50942 / UAT Valea Ierii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50467 inscris in cartea funciara 50467;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de moștenire, respectiv dezmembrare și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SALOMIE CRISTINA-OCTAVIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50942	362	Imobil imprejmuit partial cu gard de lemn si plasa de sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	362	3	54	-	Imobil imprejmuit partial cu gard de lemn si plasa de sarma

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50942-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; CL-Locuinta cu fundatie din piatra, pereti din lemn, planseu din lemn, invelitoare din internit, compusa din:Parter:-3 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie;Mansarda: 1 vamera,1 hol;cu suprafata desfasurata de 123,77mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.834,424 573.270,632	2	372.834,415 573.270,335	0.297
2	372.834,415 573.270,335	3	372.836,689 573.254,818	15.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.836,689 573.254,818	4	372.848,624 573.257,144	12.16
4	372.848,624 573.257,144	5	372.845,71 573.285,396	28.402
5	372.845,71 573.285,396	6	372.840,319 573.284,904	5.414
6	372.840,319 573.284,904	7	372.838,936 573.284,764	1.39
7	372.838,936 573.284,764	8	372.834,015 573.284,165	4.957
8	372.834,015 573.284,165	9	372.833,395 573.284,088	0.625
9	372.833,395 573.284,088	10	372.833,45 573.283,853	0.241
10	372.833,45 573.283,853	1	372.834,424 573.270,632	13.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 54, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50943	378	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit partial cu gard de lemn si plasa de sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50943-C1	Loc. Valea Ierii, Nr. 54, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; CL-Locuinta, P+1,avand fundatie din beton, pereti din BCA, planseu de lemn, invelitoare din ondulina, compusa din:Parter: 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 baie, 1 terasa;Etaj: 2 camere, 1 baie, 1 hol;cu suprafata desfasurata de 85,2 mp;
A1.2	50943-C2	Loc. Valea Ierii, Nr. 54, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; CA-Constructie anexa: Magazie avand fundatie de piatra si pereti din lemn, cu suprafata desfasurata de 15,95 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
339 / 05/01/2022		
Act Notarial nr. 8, din 05/01/2022 emis de DRUIA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50943 a imobilului cu numarul cadastral 50943 / UAT Valea Ierii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50467 inscris in cartea funciara 50467;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de moștenire, respectiv dezmembrare și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRAR MIRELA ELENA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50943	378	Imobil imprejmuit partial cu gard de lemn si plasa de sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	378	3	54	-	Imobil imprejmuit partial cu gard de lemn si plasa de sarma

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50943-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; CL-Locuinta, P+1,avand fundatie din beton, pereti din BCA, planseu de lemn, invelitoare din ondulina, compusa din:Parter: 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 baie, 1 terasa;Etaj: 2 camere, 1 baie, 1 hol;cu suprafata desfasurata de 85,2 mp;
A1.2	50943-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; CA-Constructie anexa: Magazie avand fundatie de piatra si pereti din lemn, cu suprafata desfasurata de 15,95 mp;

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.845,71 573.285,396	2	372.848,624 573.257,144	28.402
2	372.848,624 573.257,144	3	372.855,038 573.258,564	6.569
3	372.855,038 573.258,564	4	372.853,569 573.267,401	8.958
4	372.853,569 573.267,401	5	372.850,71 573.282,825	15.687
5	372.850,71 573.282,825	6	372.855,321 573.283,876	4.729
6	372.855,321 573.283,876	7	372.861,9 573.285,375	6.747
7	372.861,9 573.285,375	8	372.861,162 573.287,827	2.56
8	372.861,162 573.287,827	9	372.864,45 573.288,491	3.354
9	372.864,45 573.288,491	10	372.864,025 573.290,522	2.075
10	372.864,025 573.290,522	11	372.848,233 573.293,265	16.028
11	372.848,233 573.293,265	12	372.831,861 573.290,621	16.584
12	372.831,861 573.290,621	13	372.833,395 573.284,088	6.711
13	372.833,395 573.284,088	14	372.834,015 573.284,165	0.625
14	372.834,015 573.284,165	15	372.838,936 573.284,764	4.957
15	372.838,936 573.284,764	16	372.840,319 573.284,904	1.39
16	372.840,319 573.284,904	1	372.845,71 573.285,396	5.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 52B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51021	335	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din metal si gard din lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51021-C1	Loc. Valea Ierii, Nr. 52B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:349 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime S+P+E1+E2, edificata in anul 2000, are suprafata construita desfasurata de 349.17mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48480 / 25/11/2021		
Act Notarial nr. 2725, din 16/11/2021 emis de SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA POTAISSA (act administrativ nr 4030 din 21.10.2021, emis de COMUNA VALEA IERII);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 51021 UAT Valea Ierii identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 53978 Săvădisla	A1
B2	Se notează posesia asupra imobilul teren de sub A1, în condițiile art. 126 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în favoarea	A1
	1) **GOIZAGO VALENTINA-OLIMPIA**	
Act Administrativ nr. 4031, din 21/10/2021 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GOIZAGO VALENTINA-OLIMPIA**	
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51021	335	Teren imprejmuit cu gard din metal si gard din lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	335	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51021-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:349 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime S+P+E1+E2, edificata in anul 2000, are suprafata construita desfasurata de 349.17mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.866,899 573.277,315	2	372.866,947 573.278,82	1.506
2	372.866,947 573.278,82	3	372.865,49 573.284,146	5.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.865,49 573.284,146	4	372.864,45 573.288,491	4.467
4	372.864,45 573.288,491	5	372.861,162 573.287,827	3.354
5	372.861,162 573.287,827	6	372.861,9 573.285,375	2.56
6	372.861,9 573.285,375	7	372.855,321 573.283,876	6.747
7	372.855,321 573.283,876	8	372.850,71 573.282,825	4.729
8	372.850,71 573.282,825	9	372.853,569 573.267,401	15.687
9	372.853,569 573.267,401	10	372.855,038 573.258,564	8.958
10	372.855,038 573.258,564	11	372.864,193 573.259,948	9.259
11	372.864,193 573.259,948	12	372.864,596 573.263,21	3.287
12	372.864,596 573.263,21	1	372.866,899 573.277,315	14.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 52, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51030	442	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit partial cu gard din lemn si gard din plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51030-C1	Loc. Valea Ierii, Nr. 52, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, realizata in anul 1975, are suprafata construita desfasurata de 73.77mp
A1.2	51030-C2	Loc. Valea Ierii, Nr. 52, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, realizata in anul 1975, are suprafata construita desfasurata de 21.36mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48482 / 25/11/2021		
Act Administrativ nr. 4028, din 21/10/2021 emis de COMUNA VALEA IERII (act administrativ nr 4172 din 28.10.2021, emis de COMUNA VALEA IERII;act notarial nr 2727 din 16.11.2021, emis de SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA POTAISSA);		
B1	Se înființează cartea funciară nr 51030 UAT VALE I ERII, imobil identificat în regim de carte funciară,conform art. 87 alin 6 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ca urmare înscrierii posesiei asupra imobilului în suprafață de 442 mp înscris în cartea funciară 51030 VALEA IERII, transcris din cartea funciară nr 53978 Săvădisla, ca urmare a diminuării suprafeței imobilului cu nr top 1617/a/3/4,1617/b/3/4 în suprafață totală de 317160 mp , din care suprafața de 316718 mp rămâne în favoarea vechiului proprietar.	A1
B2	Se notează posesia asupra imobilul teren de sub A1, în condițiile art. 126 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,	A1
	1) **GOIZAGO VIOREL**	
Act Administrativ nr. 4029, din 21/10/2021 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GOIZAGO VIOREL**	
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ

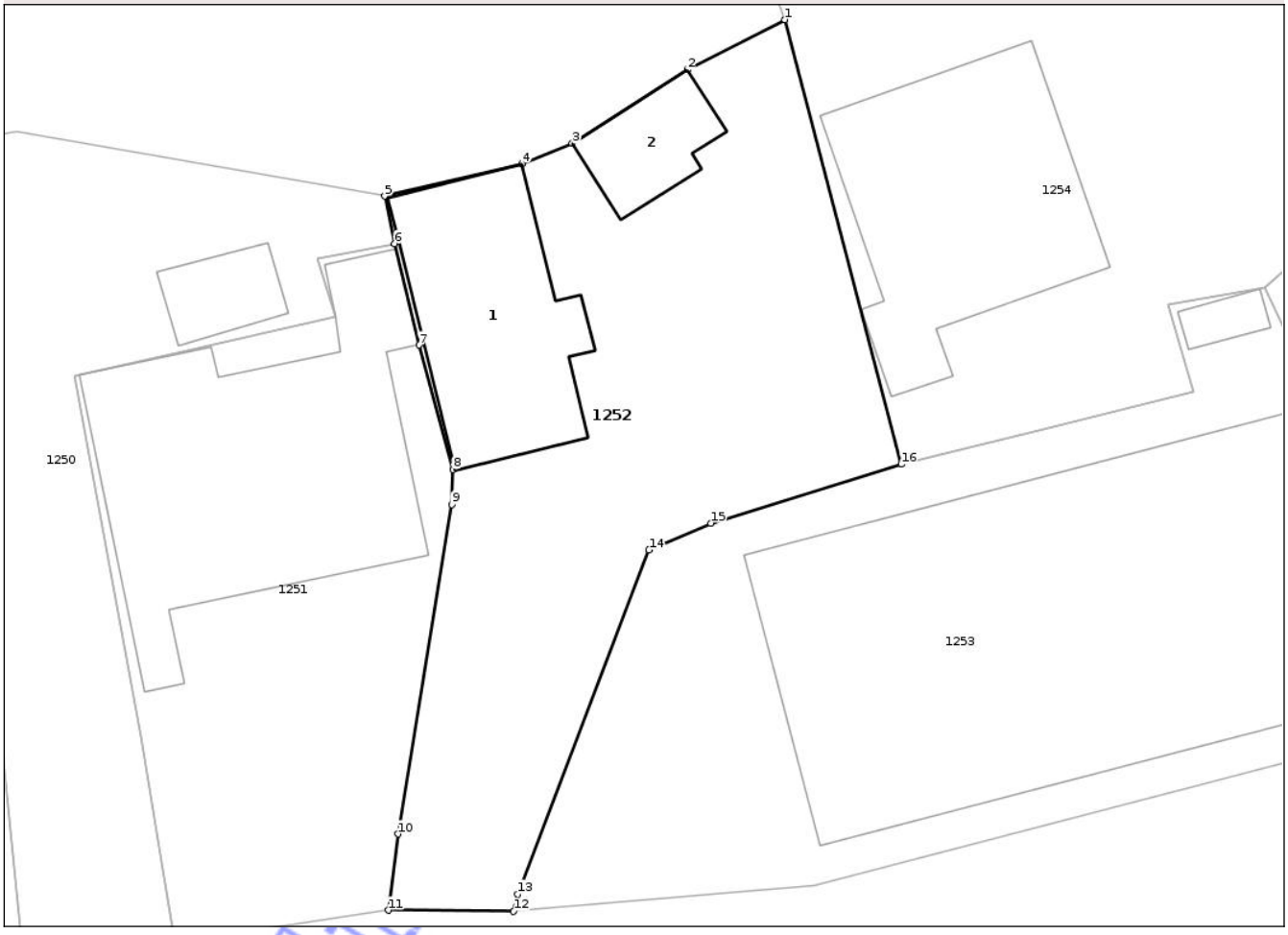
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51030	442	Teren imprejmuit partial cu gard din lemn si gard din plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51030-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, realizata in anul 1975, are suprafata construita desfasurata de 73.77 mp
A1.2	51030-C2	constructii de locuinte	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, realizata in anul 1975, are suprafata construita desfasurata de 21.36 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.881,18 573.298,074	2	372.876,995 573.295,938	4.699
2	372.876,995 573.295,938	3	372.872,062 573.292,775	5.86
3	372.872,062 573.292,775	4	372.869,898 573.291,903	2.333
4	372.869,898 573.291,903	5	372.864,025 573.290,522	6.033
5	372.864,025 573.290,522	6	372.864,45 573.288,491	2.075
6	372.864,45 573.288,491	7	372.865,49 573.284,146	4.467
7	372.865,49 573.284,146	8	372.866,947 573.278,82	5.522
8	372.866,947 573.278,82	9	372.866,899 573.277,315	1.506
9	372.866,899 573.277,315	10	372.864,596 573.263,21	14.292
10	372.864,596 573.263,21	11	372.864,193 573.259,948	3.287
11	372.864,193 573.259,948	12	372.869,552 573.259,897	5.359
12	372.869,552 573.259,897	13	372.869,732 573.260,638	0.763
13	372.869,732 573.260,638	14	372.875,353 573.275,366	15.764
14	372.875,353 573.275,366	15	372.878,006 573.276,52	2.893
15	372.878,006 573.276,52	16	372.886,172 573.279,038	8.545
16	372.886,172 573.279,038	1	372.881,18 573.298,074	19.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 51, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		570	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Se identificaf cu Nr. Top: 1606/2/1/2/2, 1607/1/2/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Ierii, Nr. 51, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:314 mp; Magazin universal compus din: Terasa 120 mp, Parter: 4 magazii, 2 baruri, hol+casa scarii, in suprafata utila de 278 mp, etaj: 3 birouri, 2 magazii, sala de mese, debara, hol+casa scarii, in suprafata utila de 277 mp
A1.2		Loc. Valea Ierii, Nr. 51, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexa WC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26, din 27/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII, CONSILIUL LOCAL (Adeverinta Nr. 3141/15.05.2025, Sentinta Civila Nr. 5596/17.12.2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA IERII**, CIF:5562115	
Hotarare Judecatoreasca nr. 5596/2009, din 17/12/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COOPERATIVA DE CONSUM BAISOARA SOCIETATE COOPERATIVA**, CIF:2893319	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5596/2009, din 17/12/2009 emis de JUDECATORIA TURDA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTADrept de folosinta asupra imobilului-teren, pe durata existentei constructiei, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COOPERATIVA DE CONSUM BAISOARA SOCIETATE COOPERATIVA**, CIF:2893319	

Neautorizat în circuitul civil

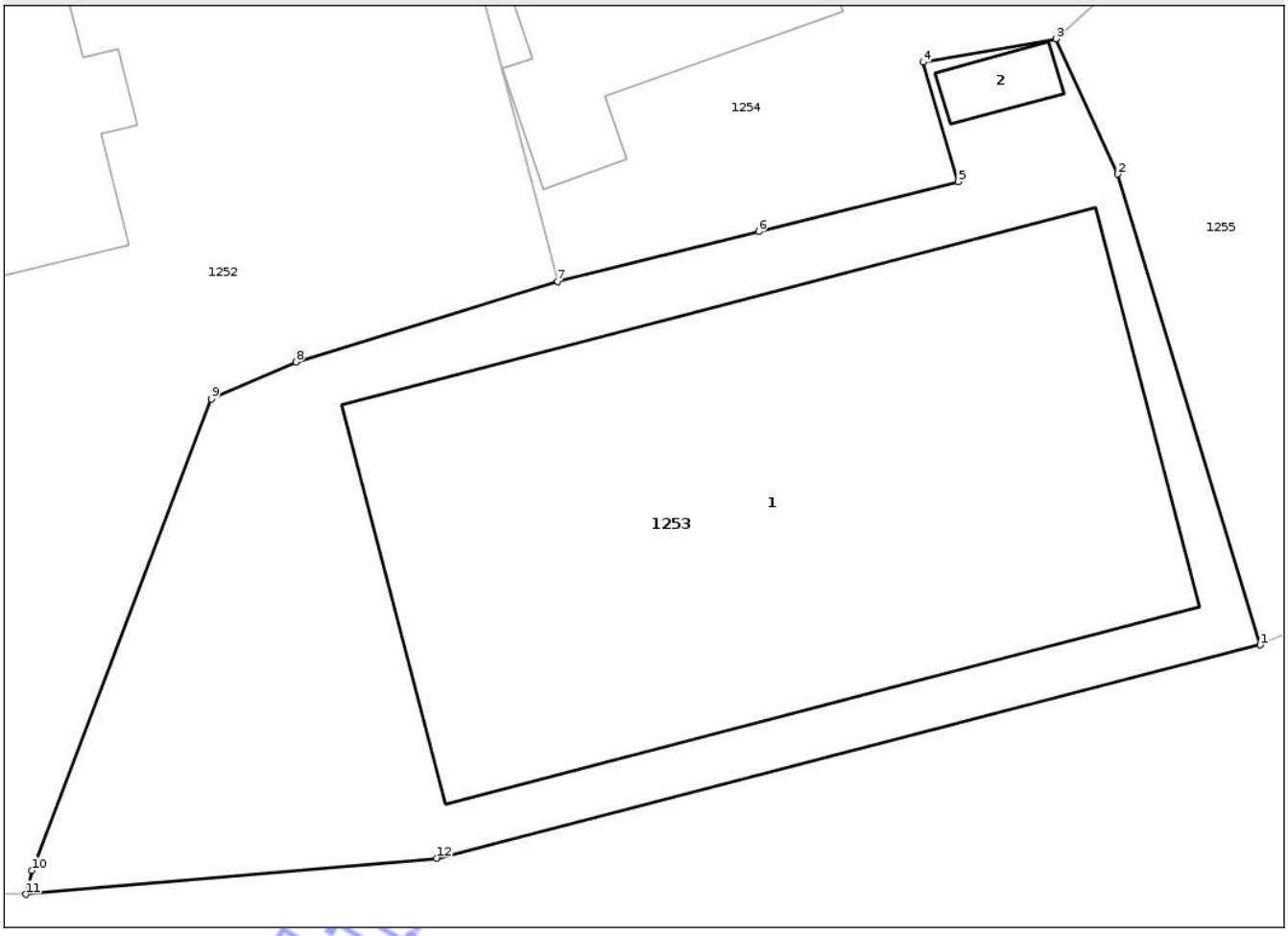
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	570	Se identificaf cu Nr. Top: 1606/2/1/2/2, 1607/1/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	314	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:314 mp; Magazin universal compus din: Terasa 120 mp, Parter: 4 magazii, 2 baruri, hol+casa scarii, in suprafata utila de 278 mp, etaj: 3 birouri, 2 magazii, sala de mese, debara, hol+casa scarii, in suprafata utila de 277 mp
A1.2		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexa WC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.908,157 573.267,683	2	372.903,706 573.282,389	15.365

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.903,706 573.282,389	3	372.901,773 573.286,617	4.649
3	372.901,773 573.286,617	4	372.897,614 573.285,885	4.223
4	372.897,614 573.285,885	5	372.898,701 573.282,16	3.88
5	372.898,701 573.282,16	6	372.892,471 573.280,6	6.422
6	372.892,471 573.280,6	7	372.886,172 573.279,038	6.49
7	372.886,172 573.279,038	8	372.878,006 573.276,52	8.545
8	372.878,006 573.276,52	9	372.875,353 573.275,366	2.893
9	372.875,353 573.275,366	10	372.869,732 573.260,638	15.764
10	372.869,732 573.260,638	11	372.869,552 573.259,897	0.763
11	372.869,552 573.259,897	12	372.882,404 573.261,023	12.901
12	372.882,404 573.261,023	1	372.908,157 573.267,683	26.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.070	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1204

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 151, din 04/01/2024 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BUS VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

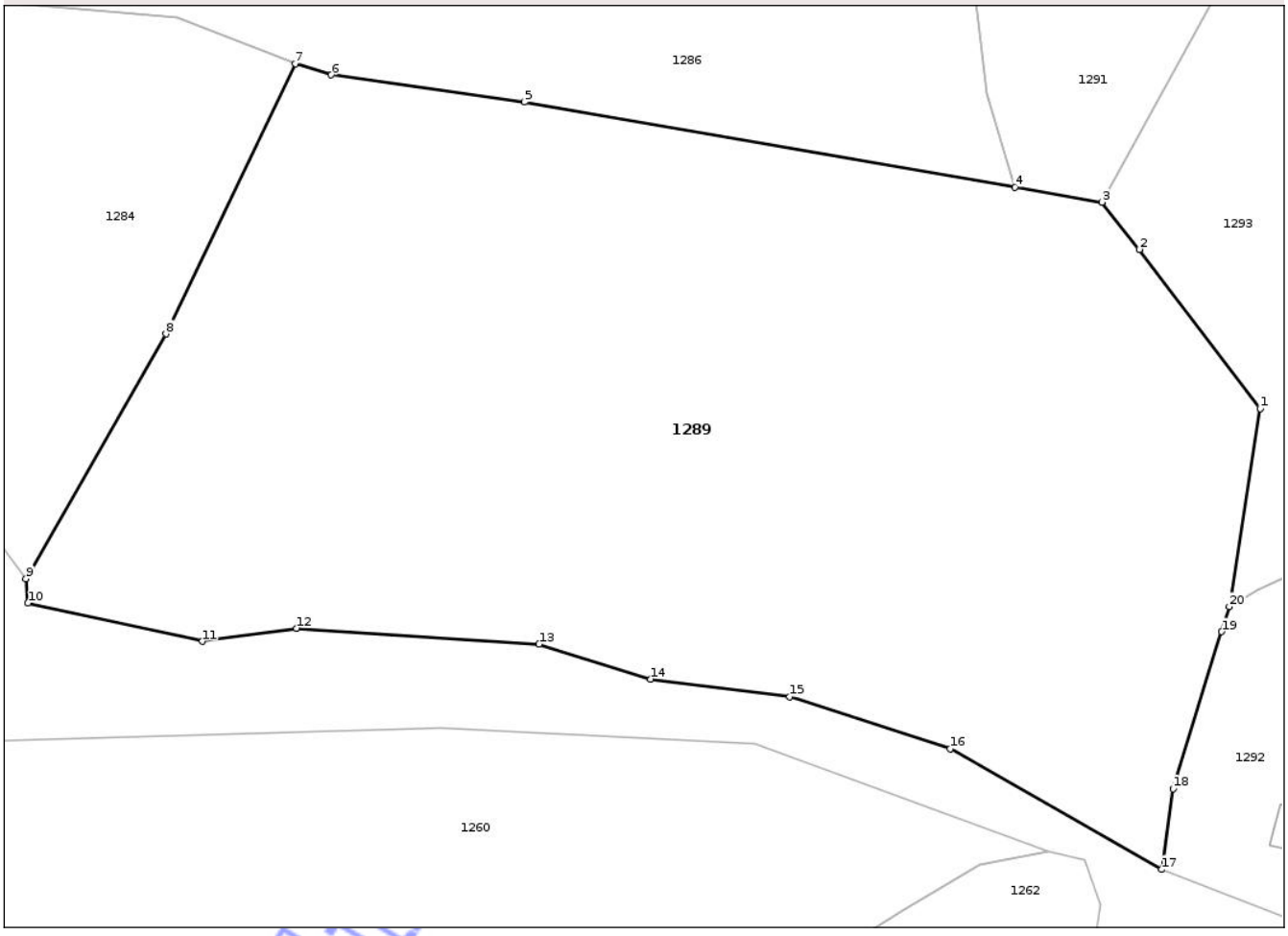
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.070	Se identifica partial cu Nr. Top: 1204

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	11.070	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.529,323 569.249,753	2	366.512,873 569.271,347	27.146
2	366.512,873 569.271,347	3	366.507,821 569.277,777	8.177
3	366.507,821 569.277,777	4	366.495,943 569.279,829	12.054
4	366.495,943 569.279,829	5	366.429,261 569.291,351	67.67
5	366.429,261 569.291,351	6	366.403,002 569.295,043	26.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.403,002 569.295,043	7	366.398,092 569.296,578	5.144
7	366.398,092 569.296,578	8	366.380,55 569.259,874	40.681
8	366.380,55 569.259,874	9	366.361,485 569.226,654	38.302
9	366.361,485 569.226,654	10	366.361,759 569.223,321	3.344
10	366.361,759 569.223,321	11	366.385,504 569.218,125	24.307
11	366.385,504 569.218,125	12	366.398,289 569.219,896	12.907
12	366.398,289 569.219,896	13	366.431,238 569.217,754	33.019
13	366.431,238 569.217,754	14	366.446,428 569.213,012	15.913
14	366.446,428 569.213,012	15	366.465,35 569.210,621	19.073
15	366.465,35 569.210,621	16	366.487,153 569.203,541	22.923
16	366.487,153 569.203,541	17	366.515,914 569.187,159	33.1
17	366.515,914 569.187,159	18	366.517,481 569.198,111	11.064
18	366.517,481 569.198,111	19	366.524,101 569.219,443	22.336
19	366.524,101 569.219,443	20	366.525,107 569.222,831	3.534
20	366.525,107 569.222,831	1	366.529,323 569.249,753	27.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 52C, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51164	560	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit partial cu gard de beton cu fier si gard din plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51164-C1	Loc. Valea Ierii, Nr. 52C, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:303 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P+E+M, edificata in anul 2000, are suprafata construita desfasurata de 303.42 mp.
A1.2	51164-C2	Loc. Valea Ierii, Nr. 52C, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime P, edificata in anul 2000, are suprafata construita desfasurata de 45.70 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33640 / 11/08/2022		
Act Notarial nr. 1692, din 05/08/2022 emis de SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA POTAISSA (act administrativ nr 3826 din 02.08.2022, emis de COMUNA VALEA IERII;act administrativ nr 3745 din 28.07.2022, emis de COMUNA VALEA IERII);		
B1	Se înființează cartea funciară nr 51164,a imobilului cu nr. cadastral 51164 UAT VALEA IERII, identificat în regim de carte funciară, conform art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,cu imobilul înscris în cartea funciară nr.953 HASDATE , nr top 1613/3, 1617/a/3, 1617/b/3, 1647, 1661/1/3, cu suprafata de 560 mp	A1
B2	Se notează posesia asupra imobilului teren de sub A1, în cond. art 126 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară	A1
	1) **CULDA FLORIN-COSMIN**	
Act Administrativ nr. 3745, din 28/07/2022 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B3	se înregisteaza constructiile C1- Casa de locuit, cu regim de inaltime P+E+M, edificata in anul 2000, are suprafata construita desfasurata de 303.42 mp.C2- Constructie anexa, cu regim de inaltime P, edificata in anul 2000, are suprafata construita desfasurata de 45.70 mp	A1
B4	constructii înscrise pe baza certificatului de atestare fiscala nr. 3745 din 28.07.2022 ,eliberat de Primaria VALEA IERII, conform art. 37 alin. 2 din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare	A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CULDA FLORIN-COSMIN**	
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat online

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51164	560	Teren imprejmuit partial cu gard de beton cu fier si gard din plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51164-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:303 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P+E+M, edificata in anul 2000, are suprafata construita desfasurata de 303.42 mp.
A1.2	51164-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime P, edificata in anul 2000, are suprafata construita desfasurata de 45.70 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.901,984 573.311,019	2	372.879,168 573.303,644	23.978
2	372.879,168 573.303,644	3	372.881,18 573.298,074	5.922
3	372.881,18 573.298,074	4	372.886,172 573.279,038	19.68
4	372.886,172 573.279,038	5	372.892,471 573.280,6	6.49
5	372.892,471 573.280,6	6	372.898,701 573.282,16	6.422
6	372.898,701 573.282,16	7	372.897,614 573.285,885	3.88
7	372.897,614 573.285,885	8	372.901,773 573.286,617	4.223
8	372.901,773 573.286,617	9	372.904,46 573.289,068	3.637
9	372.904,46 573.289,068	10	372.906,857 573.292,76	4.402
10	372.906,857 573.292,76	11	372.904,492 573.297,884	5.643
11	372.904,492 573.297,884	1	372.901,984 573.311,019	13.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50879	Din acte: 1.444 Masurata: 1.446	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19573 / 06/05/2021		
Act Administrativ nr. 27, din 22/04/2021 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B1	Se infiinteaza cf. 50879 a imobilului cu nr. cad. 50879/Valea Ierii ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.50466\cf.50466;~- nr.cad.50675\cf.50675;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept lege, cumpărare, respectiv alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA IERII**, CIF:5562115, DOMENIUL PUBLIC	
38820 / 16/09/2022		
Act Administrativ nr. 4357, din 12/09/2022 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B5	Se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect actualizare date cadastrale - schimbare categorie de folosință în curții construcții	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

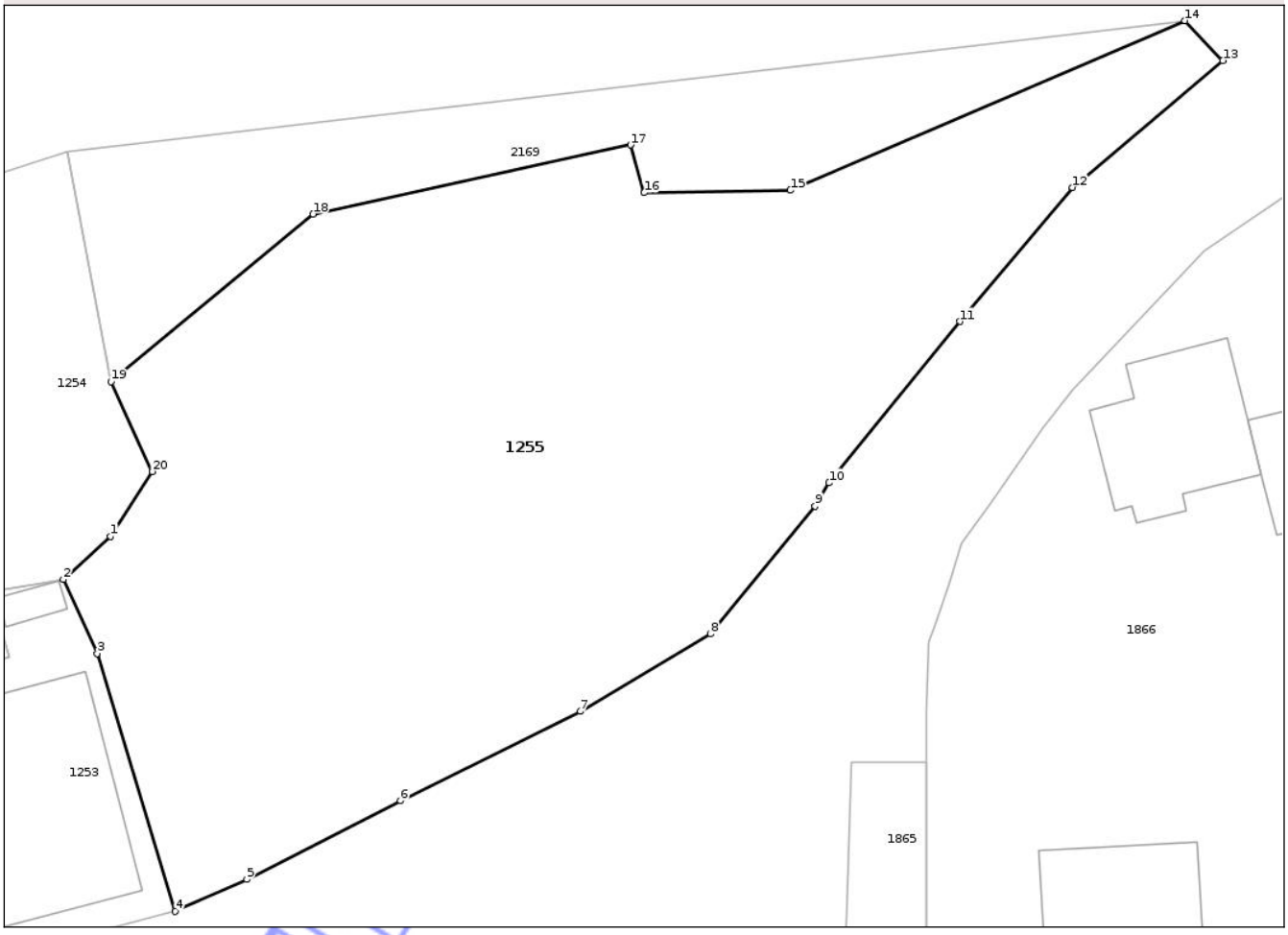
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50879	Din acte: 1.444 Masurata: 1.446	Teren neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.446	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.904,46 573.289,068	2	372.901,773 573.286,617	3.637
2	372.901,773 573.286,617	3	372.903,706 573.282,389	4.649
3	372.903,706 573.282,389	4	372.908,157 573.267,683	15.365
4	372.908,157 573.267,683	5	372.912,237 573.269,501	4.467
5	372.912,237 573.269,501	6	372.921,0 573.273,998	9.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.921,0 573.273,998	7	372.931,257 573.279,088	11.451
7	372.931,257 573.279,088	8	372.938,675 573.283,514	8.638
8	372.938,675 573.283,514	9	372.944,649 573.290,793	9.417
9	372.944,649 573.290,793	10	372.945,44 573.292,121	1.546
10	372.945,44 573.292,121	11	372.952,91 573.301,327	11.855
11	372.952,91 573.301,327	12	372.959,329 573.308,965	9.977
12	372.959,329 573.308,965	13	372.967,907 573.316,2	11.222
13	372.967,907 573.316,2	14	372.965,75 573.318,474	3.134
14	372.965,75 573.318,474	15	372.943,236 573.308,806	24.502
15	372.943,236 573.308,806	16	372.934,9 573.308,663	8.337
16	372.934,9 573.308,663	17	372.934,126 573.311,389	2.834
17	372.934,126 573.311,389	18	372.916,017 573.307,453	18.532
18	372.916,017 573.307,453	19	372.904,492 573.297,884	14.98
19	372.904,492 573.297,884	20	372.906,857 573.292,76	5.643
20	372.906,857 573.292,76	1	372.904,46 573.289,068	4.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.095	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1204

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 146, din 04/01/2024 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CORCHIS GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

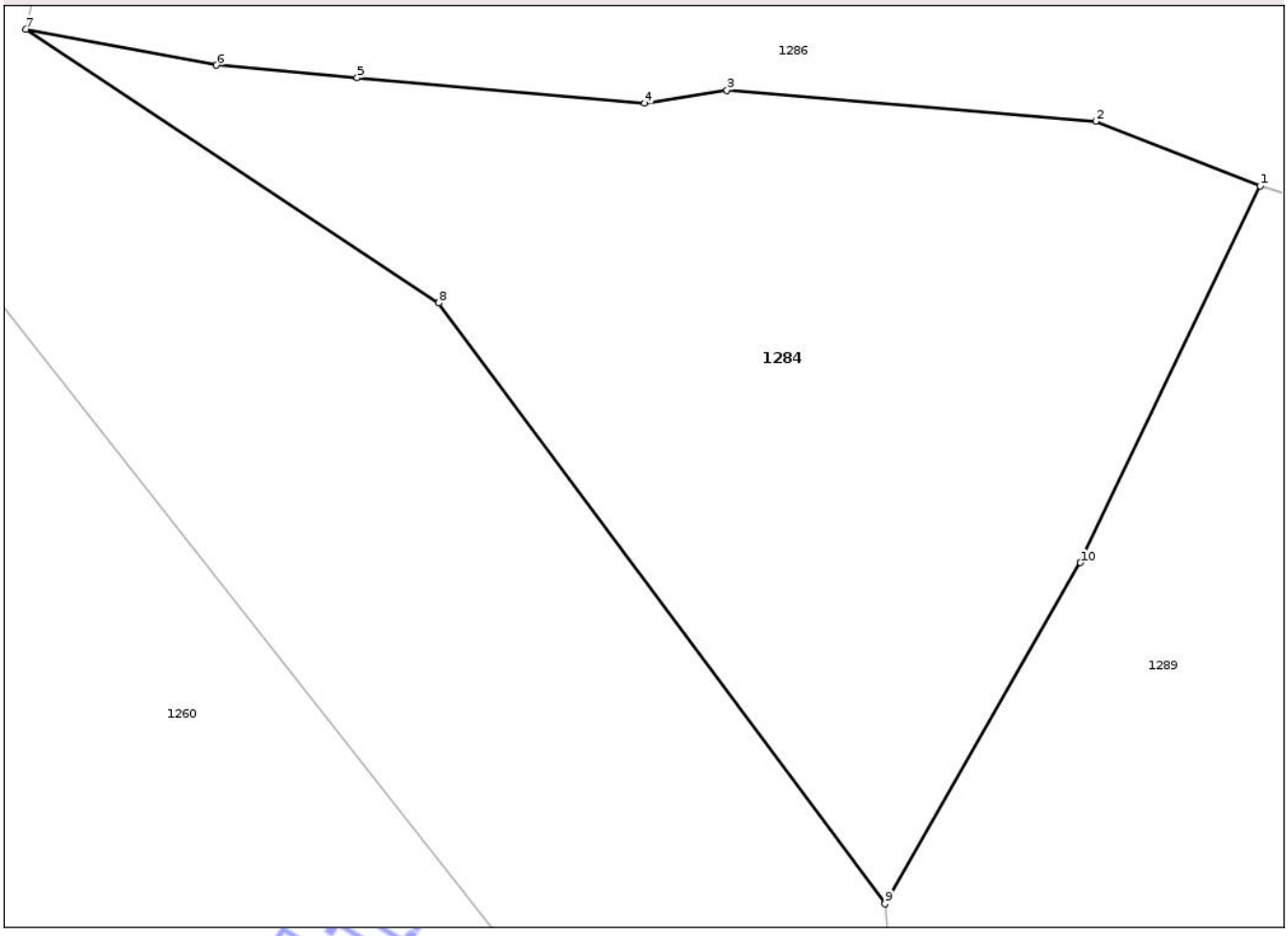
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.095	Se identifica partial cu Nr. Top: 1204

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.363	-	-	-	
2	faneata	NU	732	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.398,092 569.296,578	2	366.382,037 569.302,855	17.238
2	366.382,037 569.302,855	3	366.346,074 569.305,89	36.091
3	366.346,074 569.305,89	4	366.338,072 569.304,602	8.105
4	366.338,072 569.304,602	5	366.310,022 569.307,101	28.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	366.310,022 569.307,101	6	366.296,296 569.308,324	13.781
6	366.296,296 569.308,324	7	366.277,709 569.311,812	18.911
7	366.277,709 569.311,812	8	366.317,964 569.285,166	48.275
8	366.317,964 569.285,166	9	366.361,485 569.226,654	72.922
9	366.361,485 569.226,654	10	366.380,55 569.259,874	38.302
10	366.380,55 569.259,874	1	366.398,092 569.296,578	40.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.185	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1204

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 152, din 04/01/2024 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CORCHIS VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

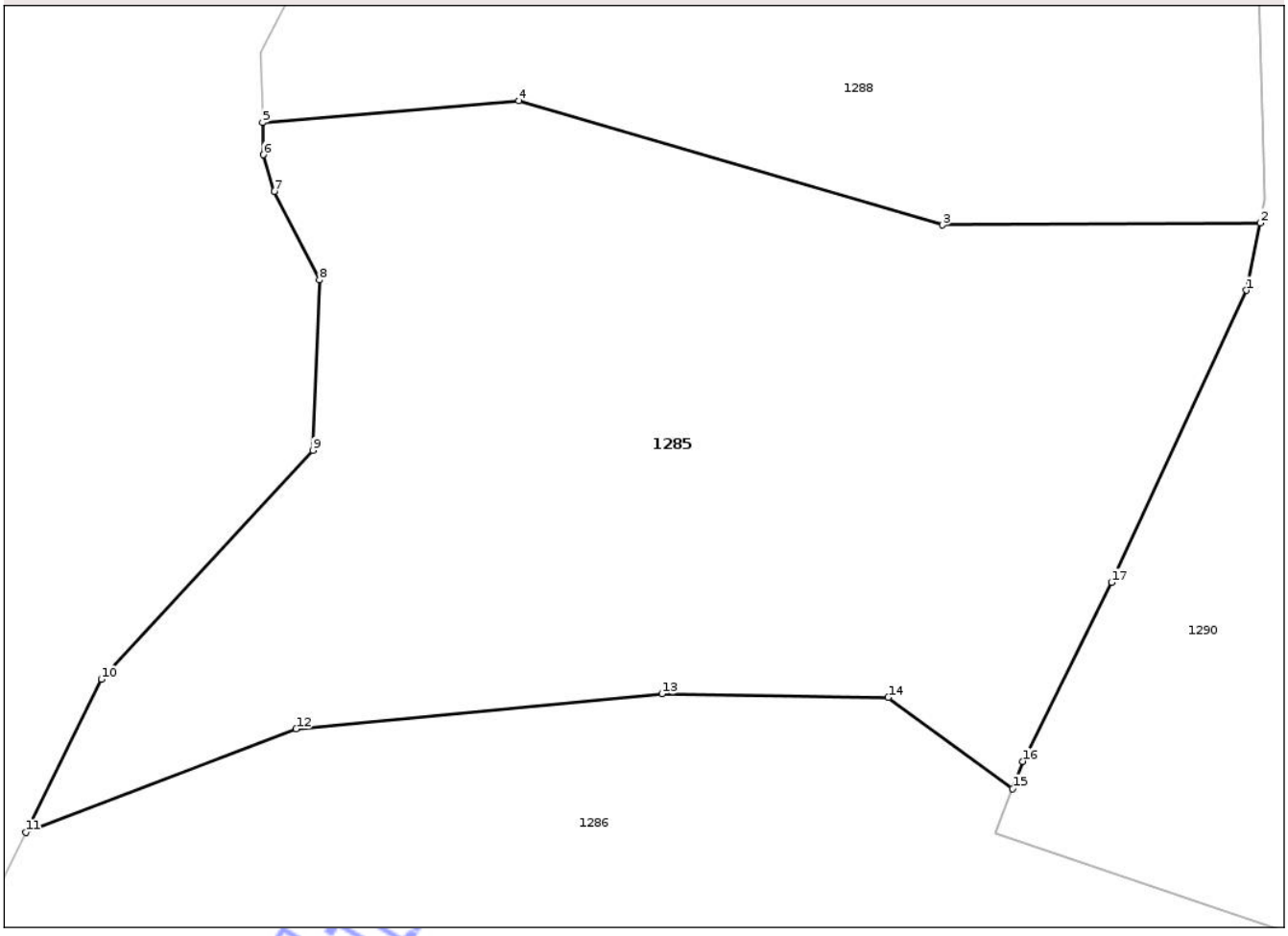
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.185	Se identifica partial cu Nr. Top: 1204

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	7.113	-	-	-	
2	faneata	NU	1.072	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.446,62 569.423,563	2	366.448,345 569.432,023	8.634
2	366.448,345 569.432,023	3	366.408,315 569.431,777	40.031
3	366.408,315 569.431,777	4	366.354,872 569.447,413	55.683
4	366.354,872 569.447,413	5	366.322,58 569.444,65	32.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	366.322,58 569.444,65	6	366.322,683 569.440,628	4.023
6	366.322,683 569.440,628	7	366.324,038 569.435,989	4.833
7	366.324,038 569.435,989	8	366.329,748 569.424,855	12.513
8	366.329,748 569.424,855	9	366.328,952 569.403,412	21.458
9	366.328,952 569.403,412	10	366.302,262 569.374,593	39.28
10	366.302,262 569.374,593	11	366.292,761 569.355,335	21.474
11	366.292,761 569.355,335	12	366.326,812 569.368,348	36.453
12	366.326,812 569.368,348	13	366.372,92 569.372,763	46.319
13	366.372,92 569.372,763	14	366.401,462 569.372,309	28.546
14	366.401,462 569.372,309	15	366.417,139 569.360,843	19.423
15	366.417,139 569.360,843	16	366.418,423 569.364,253	3.644
16	366.418,423 569.364,253	17	366.429,6 569.386,793	25.159
17	366.429,6 569.386,793	1	366.446,62 569.423,563	40.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.510	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1204

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 148, din 04/01/2024 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BOLOG VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

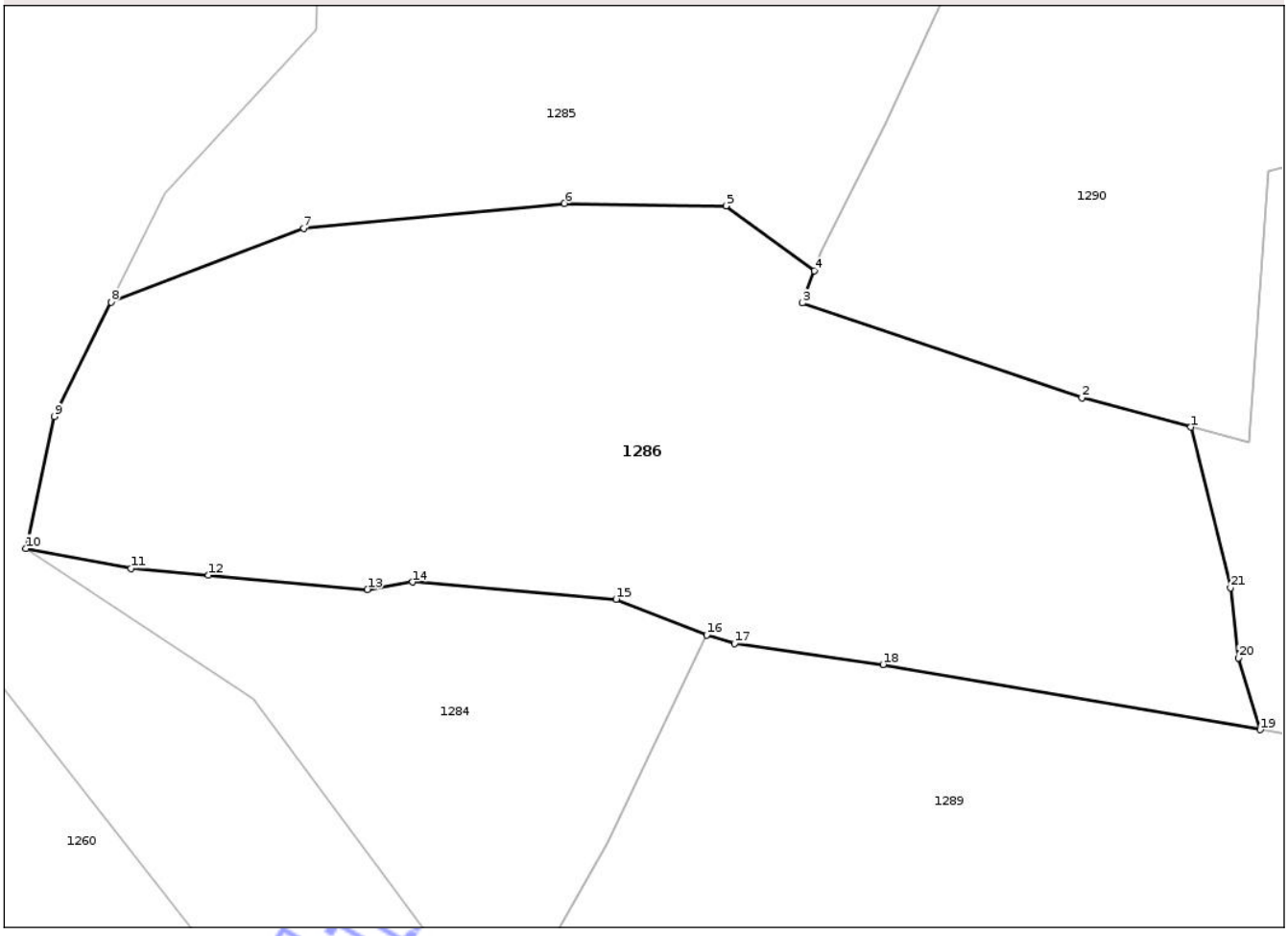
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.510	Se identifica partial cu Nr. Top: 1204

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	12.510	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.483,675 569.333,26	2	366.464,382 569.338,409	19.968
3	366.415,012 569.355,191	4	366.417,139 569.360,843	6.039
5	366.401,462 569.372,309	6	366.372,92 569.372,763	28.546
7	366.326,812 569.368,348	8	366.292,761 569.355,335	36.453
9	366.282,751 569.335,131	10	366.277,709 569.311,812	23.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	366.464,382 569.338,409	3	366.415,012 569.355,191	52.144
4	366.417,139 569.360,843	5	366.401,462 569.372,309	19.423
6	366.372,92 569.372,763	7	366.326,812 569.368,348	46.319
8	366.292,761 569.355,335	9	366.282,751 569.335,131	22.548
10	366.277,709 569.311,812	11	366.296,296 569.308,324	18.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	366.296,296 569.308,324	12	366.310,022 569.307,101	13.781
13	366.338,072 569.304,602	14	366.346,074 569.305,89	8.105
15	366.382,037 569.302,855	16	366.398,092 569.296,578	17.238
17	366.403,002 569.295,043	18	366.429,261 569.291,351	26.517
19	366.495,943 569.279,829	20	366.492,119 569.292,529	13.263
21	366.490,701 569.304,919	1	366.483,675 569.333,26	29.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	366.310,022 569.307,101	13	366.338,072 569.304,602	28.161
14	366.346,074 569.305,89	15	366.382,037 569.302,855	36.091
16	366.398,092 569.296,578	17	366.403,002 569.295,043	5.144
18	366.429,261 569.291,351	19	366.495,943 569.279,829	67.67
20	366.492,119 569.292,529	21	366.490,701 569.304,919	12.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.985	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1204

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 149, din 04/01/2024 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CORCHIS DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

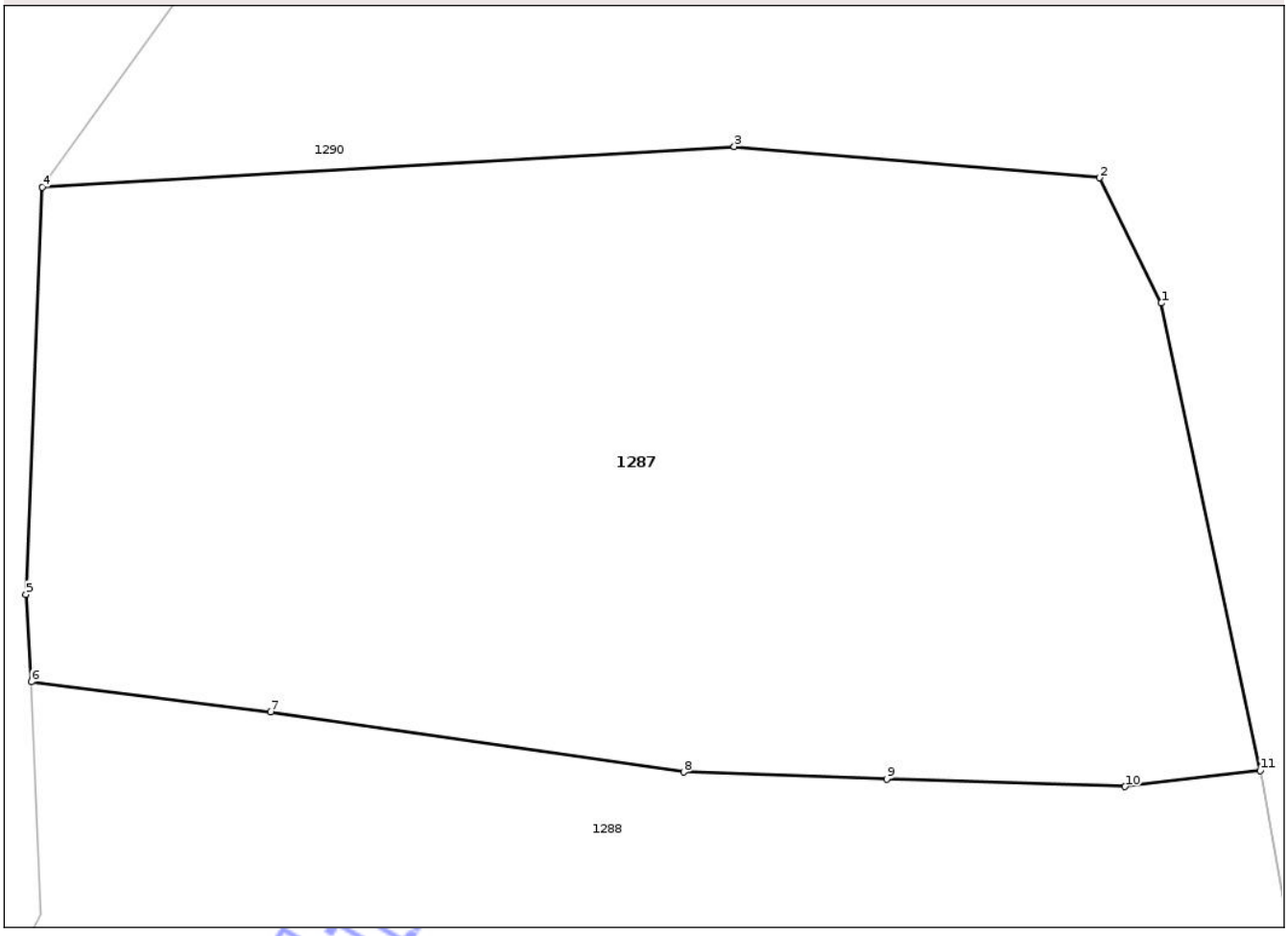
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.985	Se identifica partial cu Nr. Top: 1204

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.985	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.434,534 569.536,533	2	366.429,252 569.547,284	11.978
2	366.429,252 569.547,284	3	366.397,876 569.549,964	31.49
3	366.397,876 569.549,964	4	366.338,468 569.546,477	59.51
4	366.338,468 569.546,477	5	366.337,041 569.511,553	34.953
5	366.337,041 569.511,553	6	366.337,503 569.504,054	7.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.337,503 569.504,054	7	366.358,048 569.501,483	20.705
7	366.358,048 569.501,483	8	366.393,531 569.496,311	35.858
8	366.393,531 569.496,311	9	366.410,978 569.495,733	17.457
9	366.410,978 569.495,733	10	366.431,445 569.495,069	20.478
10	366.431,445 569.495,069	11	366.443,042 569.496,436	11.678
11	366.443,042 569.496,436	1	366.434,534 569.536,533	40.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.930	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1204

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 150, din 04/01/2024 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BOLOG VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

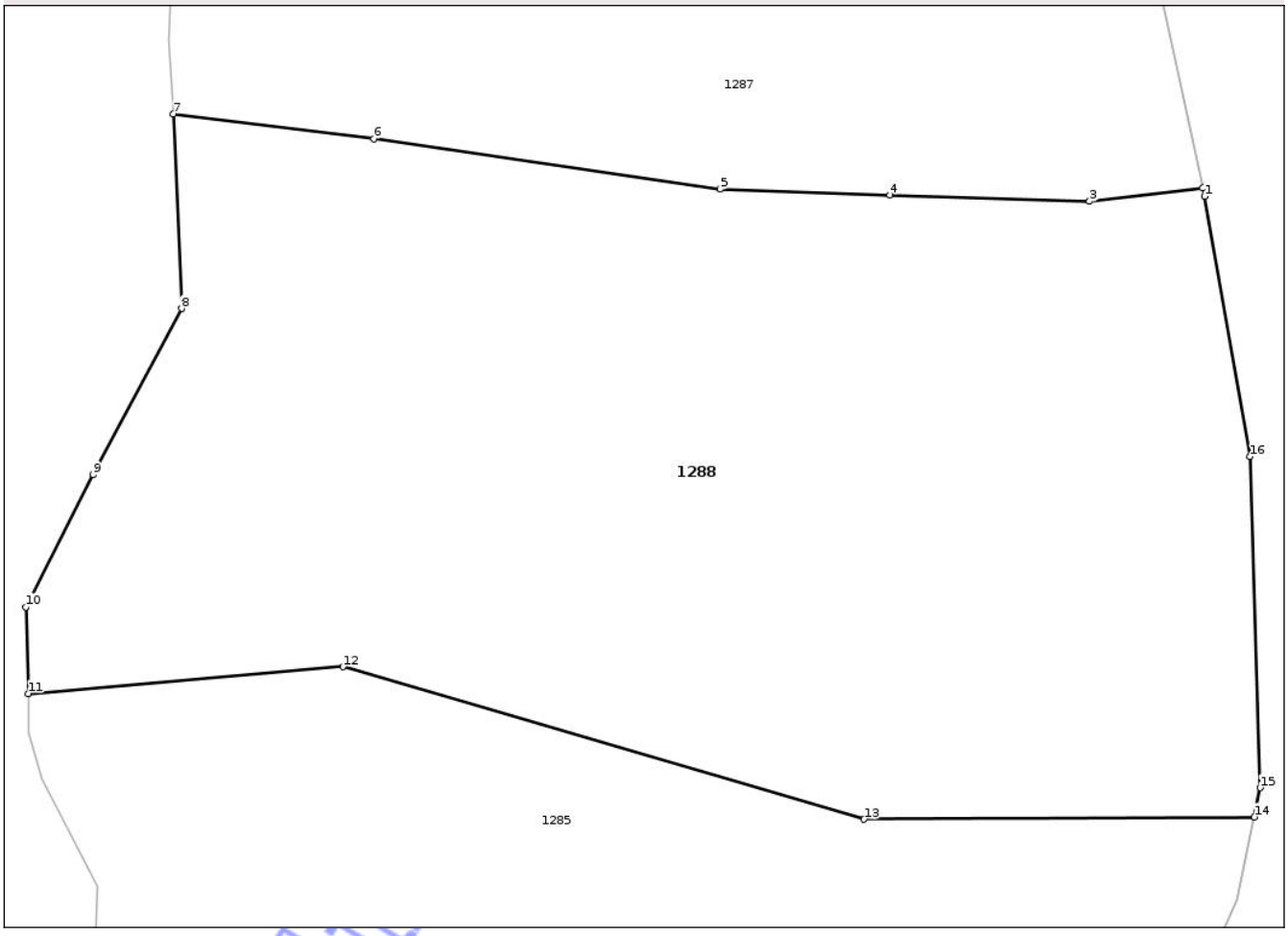
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.930	Se identifica partial cu Nr. Top: 1204

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.930	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.443,223 569.495,584	2	366.443,042 569.496,436	0.871
2	366.443,042 569.496,436	3	366.431,445 569.495,069	11.678
3	366.431,445 569.495,069	4	366.410,978 569.495,733	20.478
4	366.410,978 569.495,733	5	366.393,531 569.496,311	17.457
5	366.393,531 569.496,311	6	366.358,048 569.501,483	35.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.358,048 569.501,483	7	366.337,503 569.504,054	20.705
7	366.337,503 569.504,054	8	366.338,319 569.484,1	19.971
8	366.338,319 569.484,1	9	366.329,219 569.467,078	19.302
9	366.329,219 569.467,078	10	366.322,353 569.453,534	15.185
10	366.322,353 569.453,534	11	366.322,58 569.444,65	8.887
11	366.322,58 569.444,65	12	366.354,872 569.447,413	32.41
12	366.354,872 569.447,413	13	366.408,315 569.431,777	55.683
13	366.408,315 569.431,777	14	366.448,345 569.432,023	40.031
14	366.448,345 569.432,023	15	366.448,954 569.435,007	3.045
15	366.448,954 569.435,007	16	366.447,901 569.468,935	33.944
16	366.447,901 569.468,935	1	366.443,223 569.495,584	27.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51240	44.225	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de lemn.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCROB VIRGINIA-IOANA**	
Act Notarial nr. 354, din 13/03/2023 emis de SOCIETATEA PRFESIONALA NOTARIALA POTAISSA (act administrativ nr 861 din 09.02.2023, emis de COMUNA VALEA IERII;act administrativ nr 4502 din 14.03.2023, emis de COMUNA VALEA IERII);		
B1	Se înființează cartea funciară nr 51240,a imobilului cu nr. cadastral 51240 UAT VALEA IERII, identificat în regim de carte funciară, conform art.76 alin 4 din Ordinul nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 53897 SAVADISLA , nr top 1169/74/1, cu suprafata de 44225 mp	A1
	OBSERVATII: 10294	
B2	Se notează posesia asupra imobilului teren de sub A1, în cond. art 119 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară	A1
	1) **SCROB VIRGINIA-IOANA**	
	OBSERVATII: 10294	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

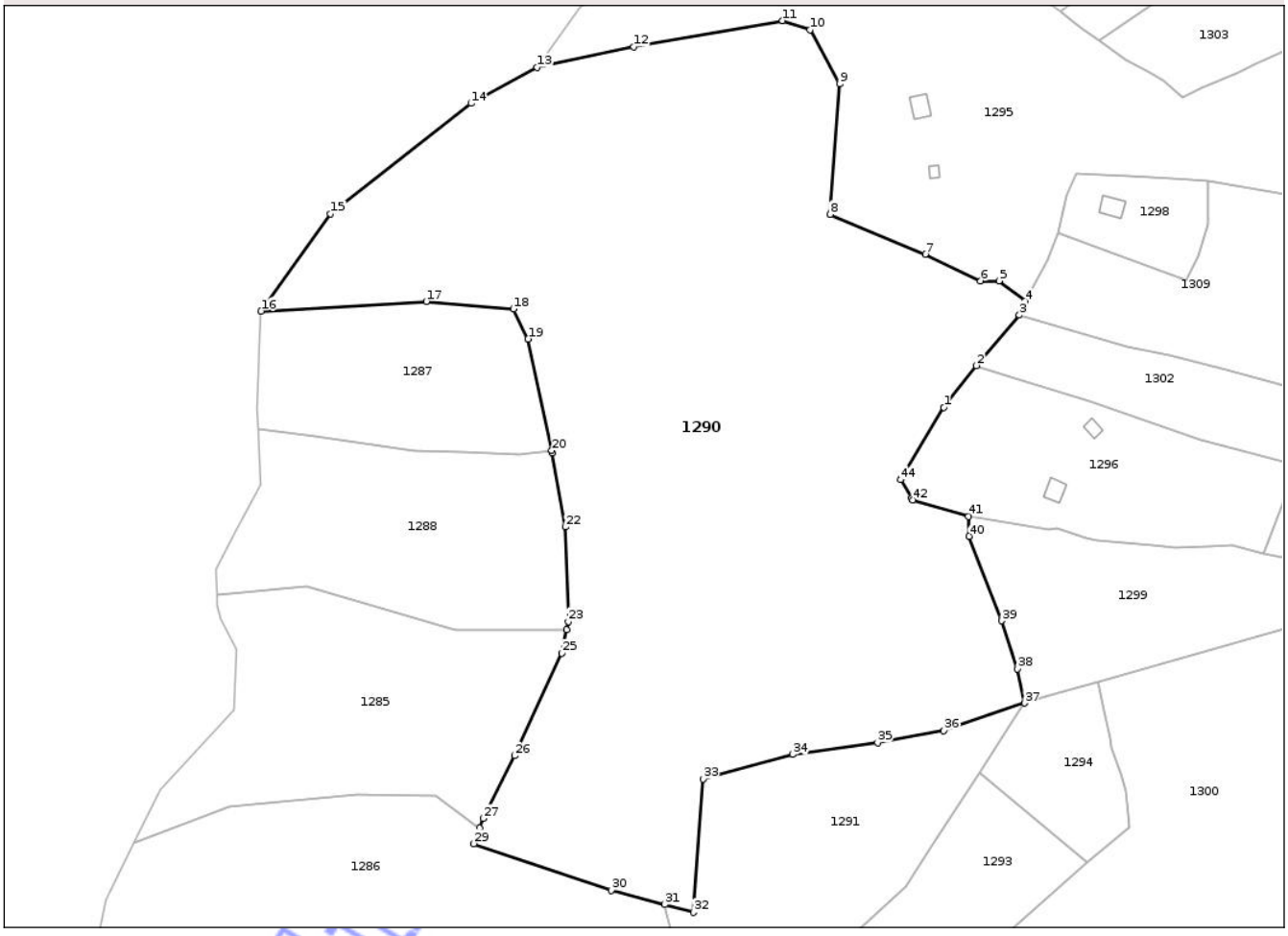
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51240	44.225	Teren imprejmuit cu gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	44.225	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	366.584,083 569.511,982	2	366.595,822 569.526,982	19.047
4	366.613,305 569.550,039	5	366.603,971 569.557,412	11.895
7	366.577,405 569.566,97	8	366.543,149 569.581,308	37.136
10	366.535,882 569.647,578	11	366.526,093 569.650,853	10.322
13	366.437,758 569.634,036	14	366.414,033 569.621,179	26.985
16	366.338,468 569.546,477	17	366.397,876 569.549,964	59.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	366.595,822 569.526,982	3	366.611,271 569.545,071	23.788
5	366.603,971 569.557,412	6	366.597,282 569.557,371	6.689
8	366.543,149 569.581,308	9	366.546,601 569.628,11	46.929
11	366.526,093 569.650,853	12	366.472,571 569.641,448	54.342
14	366.414,033 569.621,179	15	366.363,45 569.581,462	64.313
17	366.397,876 569.549,964	18	366.429,252 569.547,284	31.49

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	366.611,271 569.545,071	4	366.613,305 569.550,039	5.368
6	366.597,282 569.557,371	7	366.577,405 569.566,97	22.073
9	366.546,601 569.628,11	10	366.535,882 569.647,578	22.224
12	366.472,571 569.641,448	13	366.437,758 569.634,036	35.593
15	366.363,45 569.581,462	16	366.338,468 569.546,477	42.989
18	366.429,252 569.547,284	19	366.434,534 569.536,533	11.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	366.434,534 569.536,533	20	366.443,042 569.496,436	40.99
22	366.447,901 569.468,935	23	366.448,954 569.435,007	33.944
25	366.446,62 569.423,563	26	366.429,6 569.386,793	40.518
28	366.417,139 569.360,843	29	366.415,012 569.355,191	6.039
31	366.483,675 569.333,26	32	366.494,034 569.330,495	10.722
34	366.529,605 569.387,195	35	366.560,245 569.391,478	30.938
37	366.613,14 569.405,681	38	366.610,62 569.417,959	12.534
40	366.593,152 569.465,657	41	366.592,942 569.472,746	7.092
43	366.572,511 569.479,289	44	366.568,533 569.485,9	7.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	366.443,042 569.496,436	21	366.443,223 569.495,584	0.871
23	366.448,954 569.435,007	24	366.448,345 569.432,023	3.045
26	366.429,6 569.386,793	27	366.418,423 569.364,253	25.159
29	366.415,012 569.355,191	30	366.464,382 569.338,409	52.144
32	366.494,034 569.330,495	33	366.497,426 569.378,436	48.061
35	366.560,245 569.391,478	36	366.584,104 569.395,872	24.26
38	366.610,62 569.417,959	39	366.604,962 569.435,265	18.207
41	366.592,942 569.472,746	42	366.572,876 569.478,702	20.931
44	366.568,533 569.485,9	45	366.568,832 569.486,538	0.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	366.443,223 569.495,584	22	366.447,901 569.468,935	27.056
24	366.448,345 569.432,023	25	366.446,62 569.423,563	8.634
27	366.418,423 569.364,253	28	366.417,139 569.360,843	3.644
30	366.464,382 569.338,409	31	366.483,675 569.333,26	19.968
33	366.497,426 569.378,436	34	366.529,605 569.387,195	33.35
36	366.584,104 569.395,872	37	366.613,14 569.405,681	30.648
39	366.604,962 569.435,265	40	366.593,152 569.465,657	32.606
42	366.572,876 569.478,702	43	366.572,511 569.479,289	0.691
45	366.568,832 569.486,538	1	366.584,083 569.511,982	29.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.322	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1204

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 153, din 04/01/2024 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BUS TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

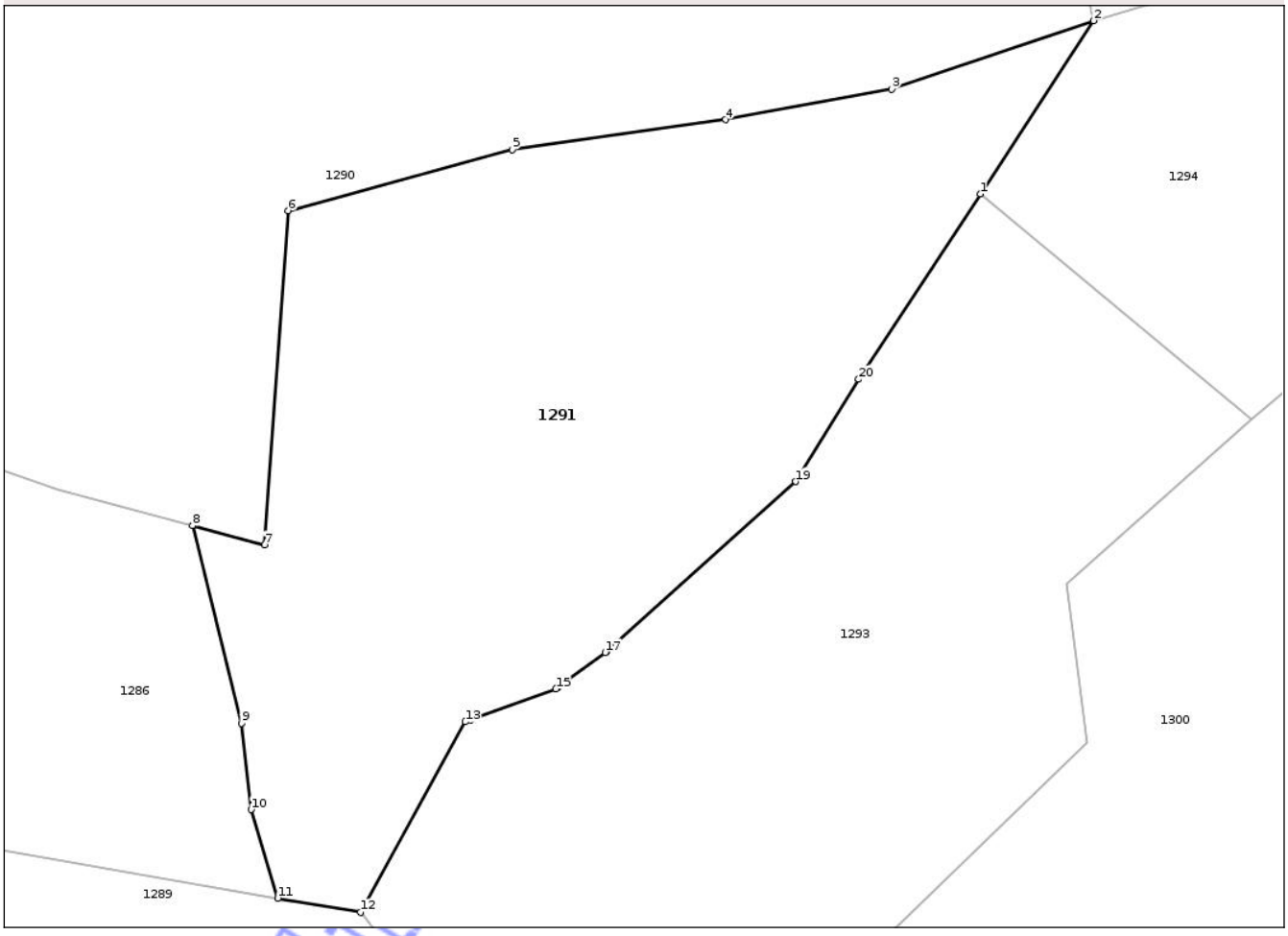
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.322	Se identifica partial cu Nr. Top: 1204

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	7.322	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.596,839 569.380,846	2	366.613,14 569.405,681	29.707
2	366.613,14 569.405,681	3	366.584,104 569.395,872	30.648
3	366.584,104 569.395,872	4	366.560,245 569.391,478	24.26
4	366.560,245 569.391,478	5	366.529,605 569.387,195	30.938
5	366.529,605 569.387,195	6	366.497,426 569.378,436	33.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.497,426 569.378,436	7	366.494,034 569.330,495	48.061
7	366.494,034 569.330,495	8	366.483,675 569.333,26	10.722
8	366.483,675 569.333,26	9	366.490,701 569.304,919	29.199
9	366.490,701 569.304,919	10	366.492,119 569.292,529	12.471
10	366.492,119 569.292,529	11	366.495,943 569.279,829	13.263
11	366.495,943 569.279,829	12	366.507,821 569.277,777	12.054
12	366.507,821 569.277,777	13	366.522,862 569.305,108	31.196
13	366.522,862 569.305,108	14	366.523,609 569.305,378	0.794
14	366.523,609 569.305,378	15	366.535,876 569.309,814	13.045
15	366.535,876 569.309,814	16	366.536,241 569.310,084	0.454
16	366.536,241 569.310,084	17	366.542,972 569.315,068	8.376
17	366.542,972 569.315,068	18	366.543,273 569.315,338	0.404
18	366.543,273 569.315,338	19	366.570,288 569.339,563	36.286
19	366.570,288 569.339,563	20	366.579,378 569.354,245	17.268
20	366.579,378 569.354,245	1	366.596,839 569.380,846	31.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.380	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1204

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerc, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Casa de locuit.
A1.2		Loc. Cerc, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Constructie anexa.
A1.3		Loc. Cerc, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Constructie anexa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 155, din 04/01/2024 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BUS TUDOR**	
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUS TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

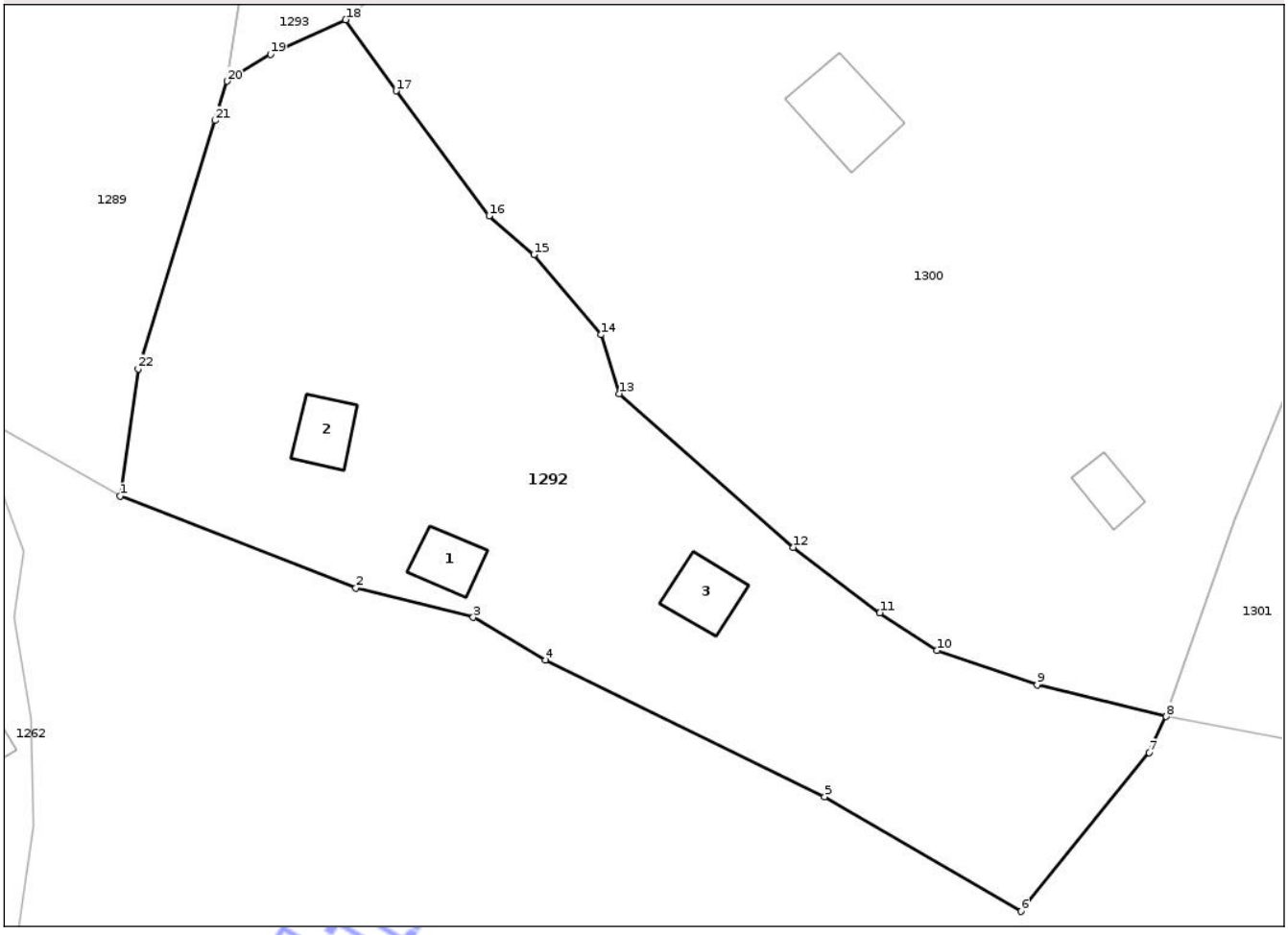
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.380	Se identifica partial cu Nr. Top: 1204

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	faneata	DA	1.380	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Casa de locuit.
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Constructie anexa.
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Constructie anexa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.515,914 569.187,159	2	366.536,216 569.179,268	21.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	366.536,216 569.179,268	3	366.546,307 569.176,748	10.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	366.546,307 569.176,748	4	366.552,546 569.173,084	7.235
5	366.576,563 569.161,327	6	366.593,451 569.151,475	19.552
7	366.604,485 569.165,118	8	366.605,951 569.168,217	3.428
9	366.594,845 569.170,938	10	366.586,21 569.173,897	9.128
11	366.581,314 569.177,147	12	366.573,844 569.182,764	9.346
13	366.558,869 569.195,972	14	366.557,338 569.201,037	5.291
15	366.551,54 569.207,911	16	366.547,677 569.211,255	5.109
17	366.539,68 569.222,001	18	366.535,33 569.228,113	7.502
19	366.528,87 569.225,134	20	366.525,107 569.222,831	4.412
21	366.524,101 569.219,443	22	366.517,481 569.198,111	22.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	366.552,546 569.173,084	5	366.576,563 569.161,327	26.74
6	366.593,451 569.151,475	7	366.604,485 569.165,118	17.546
8	366.605,951 569.168,217	9	366.594,845 569.170,938	11.434
10	366.586,21 569.173,897	11	366.581,314 569.177,147	5.877
12	366.573,844 569.182,764	13	366.558,869 569.195,972	19.968
14	366.557,338 569.201,037	15	366.551,54 569.207,911	8.993
16	366.547,677 569.211,255	17	366.539,68 569.222,001	13.395
18	366.535,33 569.228,113	19	366.528,87 569.225,134	7.114
20	366.525,107 569.222,831	21	366.524,101 569.219,443	3.534
22	366.517,481 569.198,111	1	366.515,914 569.187,159	11.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.954	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1204

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32378, din 20/10/2020 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUŞ ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

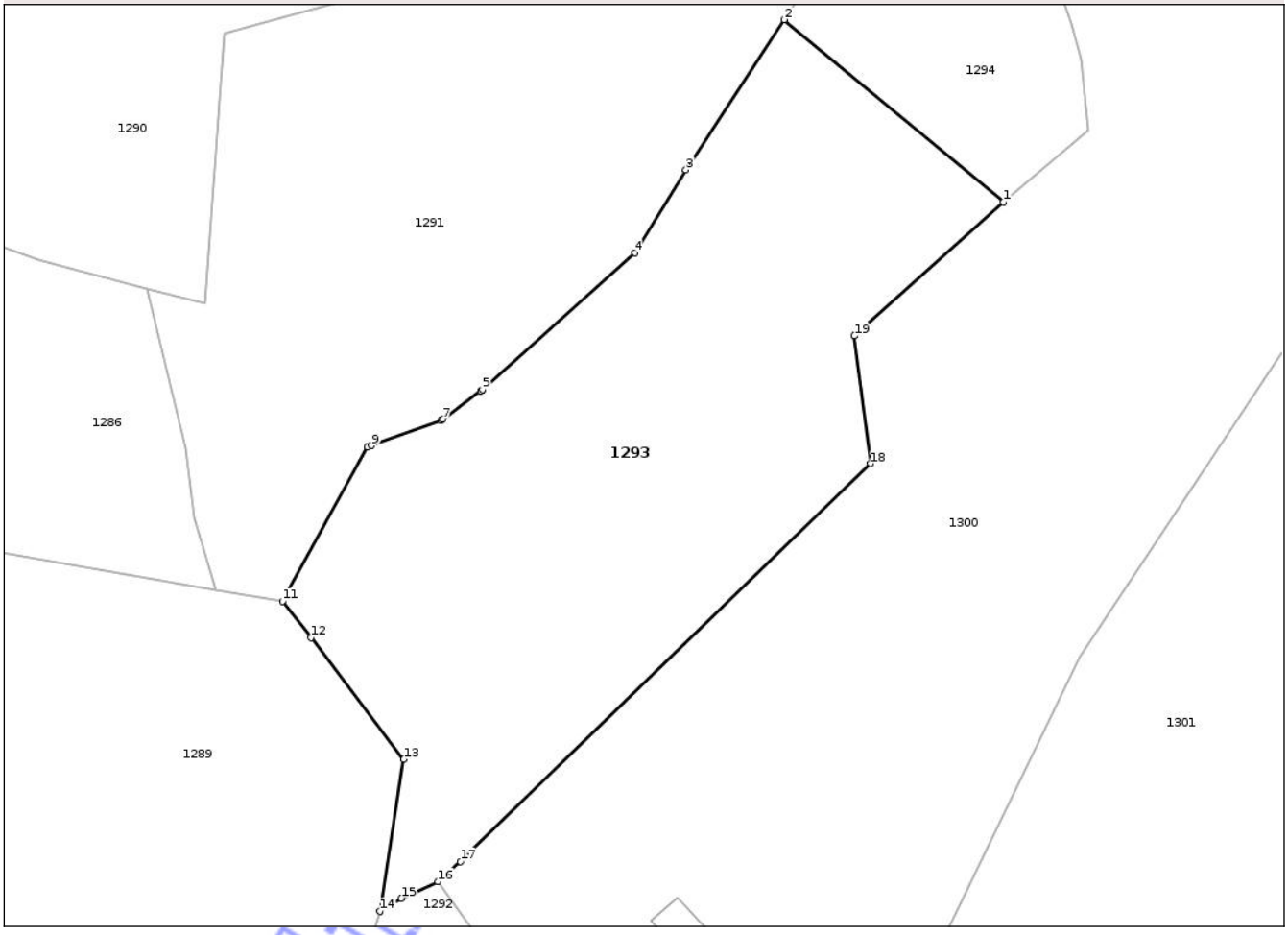
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.954	Se identifica partial cu Nr. Top: 1204

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	7.954	304	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.635,74 569.348,569	2	366.596,839 569.380,846	50.548
2	366.596,839 569.380,846	3	366.579,378 569.354,245	31.82
3	366.579,378 569.354,245	4	366.570,288 569.339,563	17.268
4	366.570,288 569.339,563	5	366.543,273 569.315,338	36.286
5	366.543,273 569.315,338	6	366.542,972 569.315,068	0.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.542,972 569.315,068	7	366.536,241 569.310,084	8.376
7	366.536,241 569.310,084	8	366.535,876 569.309,814	0.454
8	366.535,876 569.309,814	9	366.523,609 569.305,378	13.045
9	366.523,609 569.305,378	10	366.522,862 569.305,108	0.794
10	366.522,862 569.305,108	11	366.507,821 569.277,777	31.196
11	366.507,821 569.277,777	12	366.512,873 569.271,347	8.177
12	366.512,873 569.271,347	13	366.529,323 569.249,753	27.146
13	366.529,323 569.249,753	14	366.525,107 569.222,831	27.25
14	366.525,107 569.222,831	15	366.528,87 569.225,134	4.412
15	366.528,87 569.225,134	16	366.535,33 569.228,113	7.114
16	366.535,33 569.228,113	17	366.539,402 569.231,642	5.388
17	366.539,402 569.231,642	18	366.612,123 569.302,18	101.311
18	366.612,123 569.302,18	19	366.609,274 569.324,804	22.803
19	366.609,274 569.324,804	1	366.635,74 569.348,569	35.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.068	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1204

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 156, din 04/01/2024 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BUS ILEANA** 2) **FALAUS VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

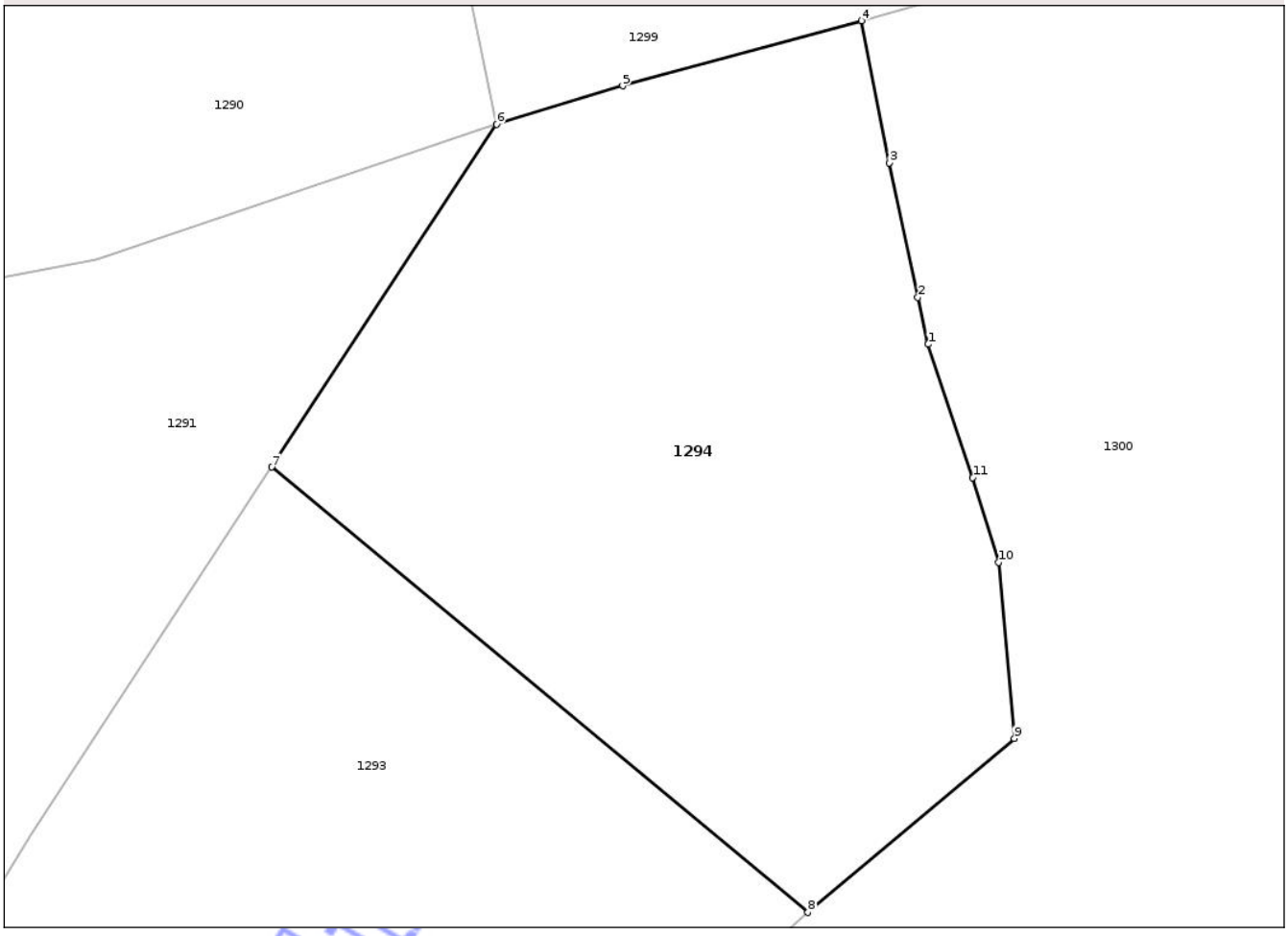
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.068	Se identifica partial cu Nr. Top: 1204

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.068	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.644,459 569.389,742	2	366.643,722 569.393,136	3.473
2	366.643,722 569.393,136	3	366.641,649 569.402,895	9.977
3	366.641,649 569.402,895	4	366.639,636 569.413,188	10.488
4	366.639,636 569.413,188	5	366.622,294 569.408,473	17.972
5	366.622,294 569.408,473	6	366.613,14 569.405,681	9.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.613,14 569.405,681	7	366.596,839 569.380,846	29.707
7	366.596,839 569.380,846	8	366.635,74 569.348,569	50.548
8	366.635,74 569.348,569	9	366.650,711 569.361,176	19.572
9	366.650,711 569.361,176	10	366.649,576 569.373,944	12.818
10	366.649,576 569.373,944	11	366.647,701 569.380,082	6.418
11	366.647,701 569.380,082	1	366.644,459 569.389,742	10.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21.111	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1204

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerc, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Casa de locuit.
A1.2		Loc. Cerc, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Constructie anexa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 157, din 04/01/2024 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CULDA VICTORIA**	
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CULDA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

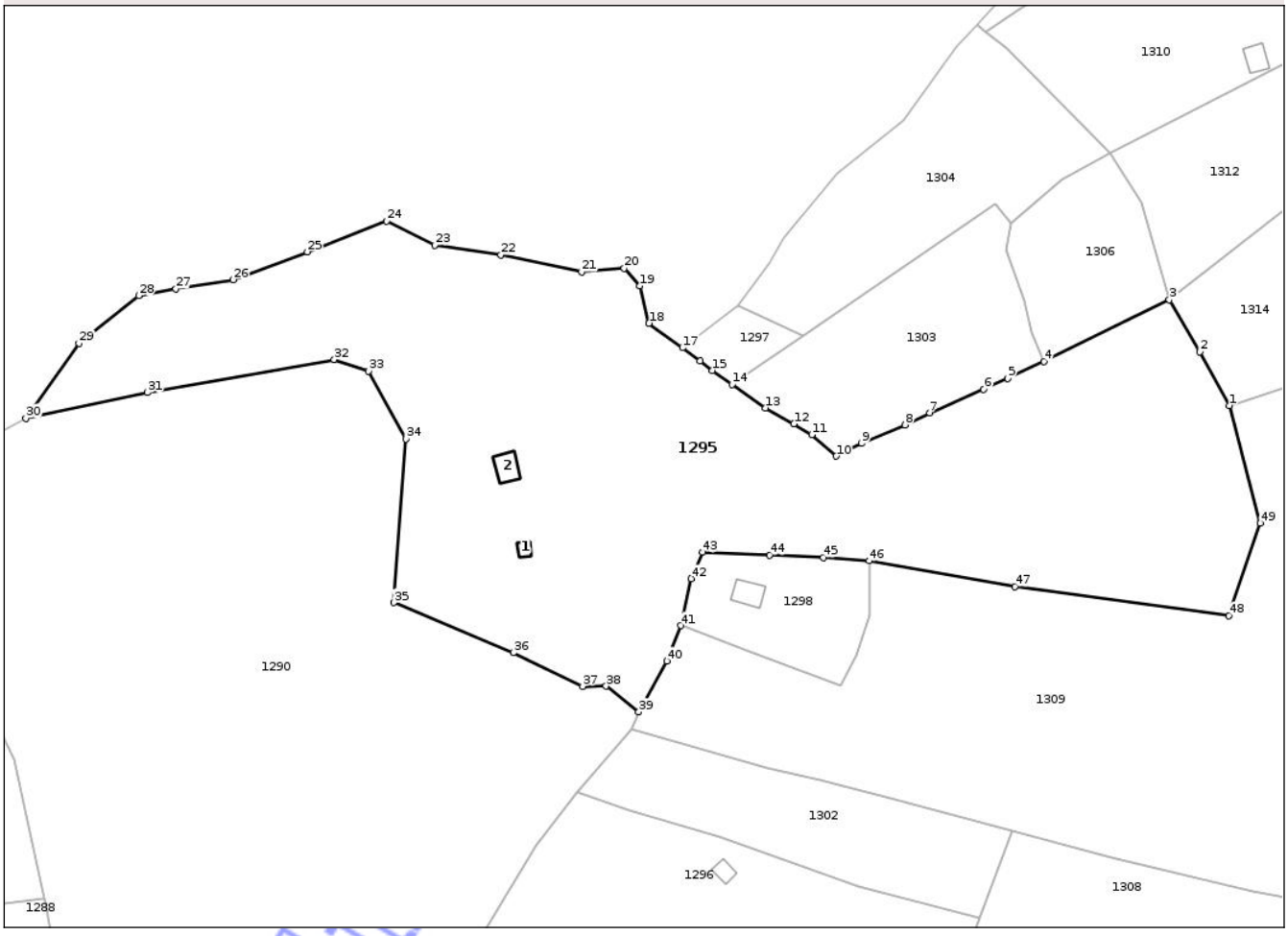
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21.111	Se identifica partial cu Nr. Top: 1204

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	faneata	DA	20.111	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Casa de locuit.
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Constructie anexa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	366.782,537 569.637,695	2	366.774,05 569.653,076	17.566
4	366.729,403 569.650,289	5	366.719,066 569.645,475	11.403

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	366.774,05 569.653,076	3	366.765,309 569.667,947	17.25
5	366.719,066 569.645,475	6	366.712,164 569.642,283	7.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	366.765,309 569.667,947	4	366.729,403 569.650,289	40.013
6	366.712,164 569.642,283	7	366.696,645 569.635,584	16.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	366.696,645 569.635,584	8	366.689,641 569.632,106	7.82
8	366.689,641 569.632,106	9	366.677,151 569.626,875	13.541
9	366.677,151 569.626,875	10	366.669,888 569.623,187	8.146
10	366.669,888 569.623,187	11	366.662,92 569.629,337	9.293
11	366.662,92 569.629,337	12	366.657,768 569.632,423	6.006
12	366.657,768 569.632,423	13	366.649,612 569.636,984	9.345
13	366.649,612 569.636,984	14	366.640,099 569.643,719	11.656
14	366.640,099 569.643,719	15	366.634,468 569.647,706	6.899
15	366.634,468 569.647,706	16	366.630,859 569.650,426	4.519
16	366.630,859 569.650,426	17	366.625,861 569.654,194	6.259
17	366.625,861 569.654,194	18	366.616,289 569.661,256	11.895
18	366.616,289 569.661,256	19	366.613,678 569.671,93	10.99
19	366.613,678 569.671,93	20	366.609,168 569.676,912	6.72
20	366.609,168 569.676,912	21	366.596,952 569.675,967	12.253
21	366.596,952 569.675,967	22	366.573,861 569.680,825	23.596
22	366.573,861 569.680,825	23	366.554,861 569.683,576	19.198
23	366.554,861 569.683,576	24	366.541,174 569.690,415	15.3
24	366.541,174 569.690,415	25	366.518,363 569.681,676	24.428
25	366.518,363 569.681,676	26	366.497,072 569.673,697	22.737
26	366.497,072 569.673,697	27	366.480,724 569.671,037	16.563
27	366.480,724 569.671,037	28	366.470,079 569.669,137	10.813
28	366.470,079 569.669,137	29	366.452,97 569.655,459	21.904
29	366.452,97 569.655,459	30	366.437,758 569.634,036	26.275
30	366.437,758 569.634,036	31	366.472,571 569.641,448	35.593
31	366.472,571 569.641,448	32	366.526,093 569.650,853	54.342
32	366.526,093 569.650,853	33	366.535,882 569.647,578	10.322
33	366.535,882 569.647,578	34	366.546,601 569.628,11	22.224
34	366.546,601 569.628,11	35	366.543,149 569.581,308	46.929
35	366.543,149 569.581,308	36	366.577,405 569.566,97	37.136
36	366.577,405 569.566,97	37	366.597,282 569.557,371	22.073
37	366.597,282 569.557,371	38	366.603,971 569.557,412	6.689
38	366.603,971 569.557,412	39	366.613,305 569.550,039	11.895
39	366.613,305 569.550,039	40	366.621,328 569.564,528	16.562
40	366.621,328 569.564,528	41	366.625,359 569.574,728	10.968
41	366.625,359 569.574,728	42	366.628,282 569.588,172	13.758
42	366.628,282 569.588,172	43	366.631,589 569.595,706	8.228
43	366.631,589 569.595,706	44	366.650,782 569.594,897	19.21
44	366.650,782 569.594,897	45	366.666,164 569.594,141	15.401
45	366.666,164 569.594,141	46	366.679,313 569.593,265	13.178
46	366.679,313 569.593,265	47	366.721,109 569.585,835	42.451
47	366.721,109 569.585,835	48	366.782,431 569.577,555	61.878
48	366.782,431 569.577,555	49	366.791,377 569.604,037	27.952
49	366.791,377 569.604,037	1	366.782,537 569.637,695	34.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara circuitului civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.740	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1204

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerc, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Casa de locuit.
A1.2		Loc. Cerc, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Constructie anexa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 158, din 04/01/2024 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **SUCALA IOAN**	
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SUCALA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

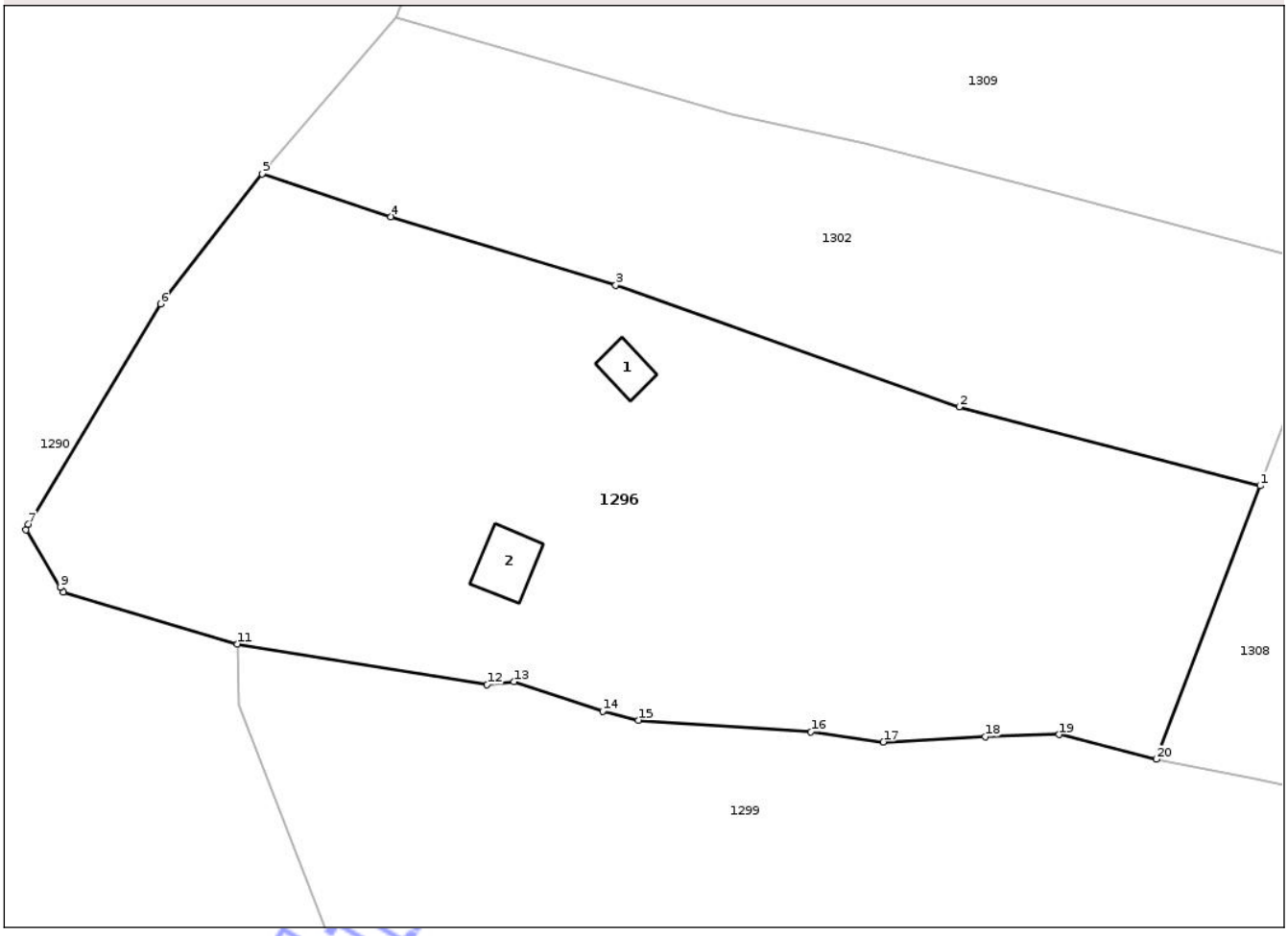
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.740	Se identifica partial cu Nr. Top: 1204

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	
2	faneata	DA	5.040	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Casa de locuit.
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Constructie anexa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.711,124 569.490,999	2	366.676,352 569.500,101	35.943
2	366.676,352 569.500,101	3	366.636,672 569.514,138	42.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	366.636,672 569.514,138	4	366.610,7 569.522,051	27.151
4	366.610,7 569.522,051	5	366.595,822 569.526,982	15.674
5	366.595,822 569.526,982	6	366.584,083 569.511,982	19.047
6	366.584,083 569.511,982	7	366.568,832 569.486,538	29.665
7	366.568,832 569.486,538	8	366.568,533 569.485,9	0.705
8	366.568,533 569.485,9	9	366.572,511 569.479,289	7.716
9	366.572,511 569.479,289	10	366.572,876 569.478,702	0.691
10	366.572,876 569.478,702	11	366.592,942 569.472,746	20.931
11	366.592,942 569.472,746	12	366.621,819 569.468,07	29.253
12	366.621,819 569.468,07	13	366.624,903 569.468,4	3.102
13	366.624,903 569.468,4	14	366.635,156 569.465,005	10.8
14	366.635,156 569.465,005	15	366.639,271 569.463,952	4.248
15	366.639,271 569.463,952	16	366.659,204 569.462,61	19.978
16	366.659,204 569.462,61	17	366.667,576 569.461,449	8.452
17	366.667,576 569.461,449	18	366.679,351 569.462,061	11.791
18	366.679,351 569.462,061	19	366.687,914 569.462,29	8.566
19	366.687,914 569.462,29	20	366.699,127 569.459,453	11.566
20	366.699,127 569.459,453	1	366.711,124 569.490,999	33.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		389	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1204

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 160, din 04/01/2024 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NEGREA RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

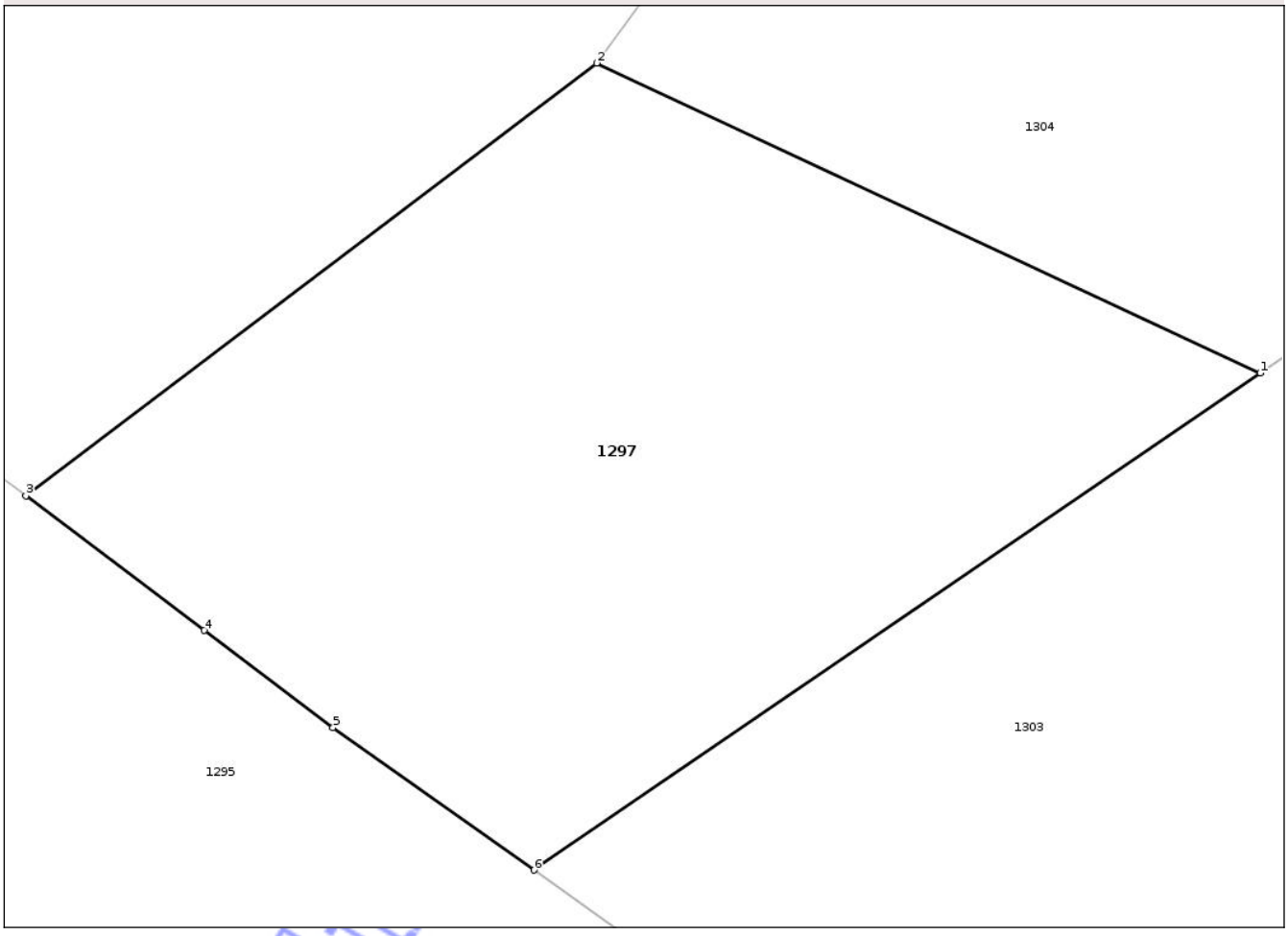
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	389	Se identifica partial cu Nr. Top: 1204

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	389	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.660,456 569.657,632	2	366.641,859 569.666,31	20.522
2	366.641,859 569.666,31	3	366.625,861 569.654,194	20.069
3	366.625,861 569.654,194	4	366.630,859 569.650,426	6.259
4	366.630,859 569.650,426	5	366.634,468 569.647,706	4.519
5	366.634,468 569.647,706	6	366.640,099 569.643,719	6.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.640,099 569.643,719	1	366.660,456 569.657,632	24.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 55A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51202	1.485	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit partial cu gard de lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51202-C1	Loc. Valea Ierii, Nr. 55A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P+M, edificata in anul 1999, are suprafata construita desfasurata de 73.90 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELEA VERA**	
Act Notarial nr. 2444, din 17/11/2022 emis de SIOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA POTAISSA (act administrativ nr 4821 din 11.10.2022, emis de COMUNA VALEA IERII;act administrativ nr 5516 din 23.11.2022, emis de COMUNA VALEA IERII);		
B1	Se înființează cartea funciară nr 51202,a imobilului cu nr. cadastral 51202 UAT VALEA IERII, identificat în regim de carte funciară, conform art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,cu imobilul înscris în cartea funciară nr.603 FINISEL , nr top 1169/74/1, cu suprafata de 1485 mp	A1
	OBSERVATII: 49189	
B2	Se notează posesia asupra imobilului teren de sub A1, în cond. art 126 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară	A1
	1) **BELEA VERA**	
	OBSERVATII: 49189	
Act Administrativ nr. 5516, din 23/11/2022 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B3	se inregistreaza constructia C1 - Casa de locuit, cu regim de inaltime P+M, edificata in anul 1999, are suprafata construita desfasurata de 73.90 mp	A1
	OBSERVATII: 49189	
B4	constructii înscrise pe baza certificatului de atestare fiscala nr. 5516 din 23.11.2022 ,eliberat de Primaria VALEA IERII, conform art. 37 alin. 2 din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare	A1.1
	OBSERVATII: 49189	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BELEA VERA**	
	OBSERVATII: 49189	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

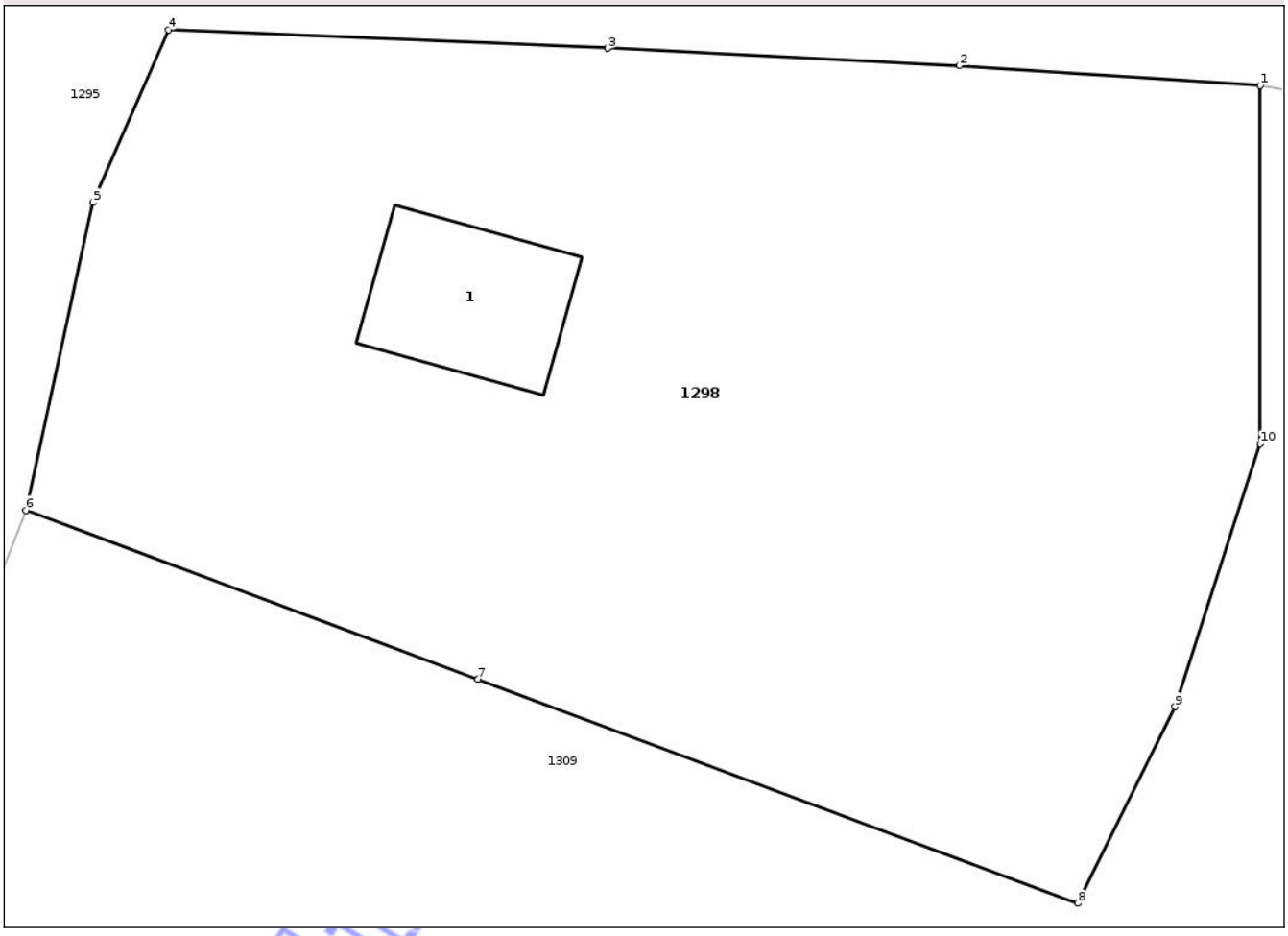
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51202	1.485	Teren imprejmuit partial cu gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	-	-	-	
2	faneata	DA	955	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51202-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P+M, edificata in anul 1999, are suprafata construita desfasurata de 73.90 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.679,313 569.593,265	2	366.666,164 569.594,141	13.178
2	366.666,164 569.594,141	3	366.650,782 569.594,897	15.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	366.650,782 569.594,897	4	366.631,589 569.595,706	19.21
4	366.631,589 569.595,706	5	366.628,282 569.588,172	8.228
5	366.628,282 569.588,172	6	366.625,359 569.574,728	13.758
6	366.625,359 569.574,728	7	366.645,11 569.567,359	21.081
7	366.645,11 569.567,359	8	366.671,334 569.557,575	27.99
8	366.671,334 569.557,575	9	366.675,602 569.566,158	9.586
9	366.675,602 569.566,158	10	366.679,313 569.577,632	12.059
10	366.679,313 569.577,632	1	366.679,313 569.593,265	15.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.456	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1204

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 161, din 04/01/2024 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BELEA VERA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

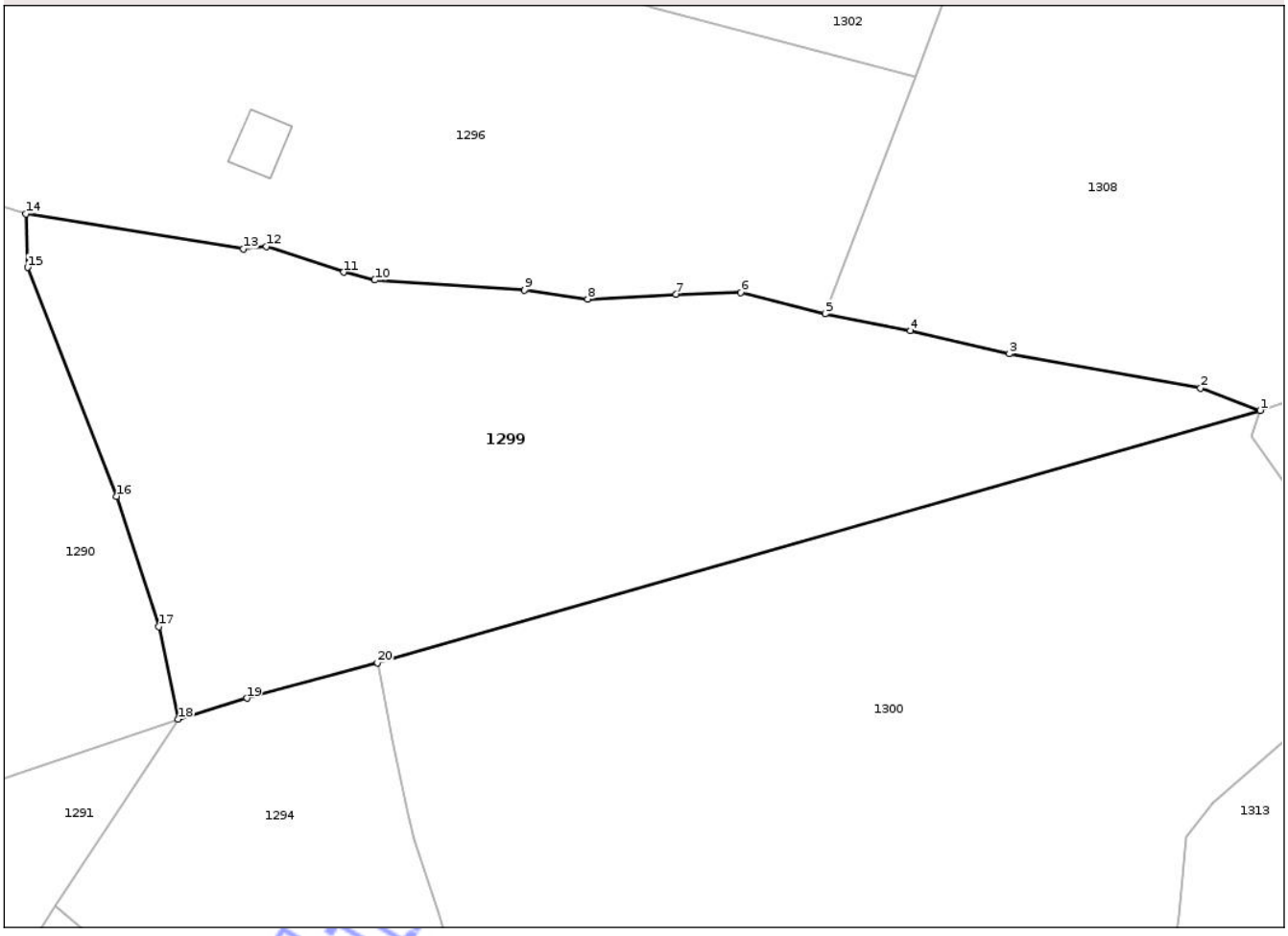
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.456	Se identifica partial cu Nr. Top: 1204

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.456	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.756,962 569.446,672	2	366.749,02 569.449,604	8.466
2	366.749,02 569.449,604	3	366.723,62 569.454,19	25.81
3	366.723,62 569.454,19	4	366.710,47 569.457,246	13.501
4	366.710,47 569.457,246	5	366.699,127 569.459,453	11.556
5	366.699,127 569.459,453	6	366.687,914 569.462,29	11.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.687,914 569.462,29	7	366.679,351 569.462,061	8.566
7	366.679,351 569.462,061	8	366.667,576 569.461,449	11.791
8	366.667,576 569.461,449	9	366.659,204 569.462,61	8.452
9	366.659,204 569.462,61	10	366.639,271 569.463,952	19.978
10	366.639,271 569.463,952	11	366.635,156 569.465,005	4.248
11	366.635,156 569.465,005	12	366.624,903 569.468,4	10.8
12	366.624,903 569.468,4	13	366.621,819 569.468,07	3.102
13	366.621,819 569.468,07	14	366.592,942 569.472,746	29.253
14	366.592,942 569.472,746	15	366.593,152 569.465,657	7.092
15	366.593,152 569.465,657	16	366.604,962 569.435,265	32.606
16	366.604,962 569.435,265	17	366.610,62 569.417,959	18.207
17	366.610,62 569.417,959	18	366.613,14 569.405,681	12.534
18	366.613,14 569.405,681	19	366.622,294 569.408,473	9.57
19	366.622,294 569.408,473	20	366.639,636 569.413,188	17.972
20	366.639,636 569.413,188	1	366.756,962 569.446,672	122.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.926	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1204

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerc, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Casa de locuit.
A1.2		Loc. Cerc, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Se noteaza posesia faptica in favoarea lui

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 162, din 04/01/2024 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BUS IOAN**	
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUS IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

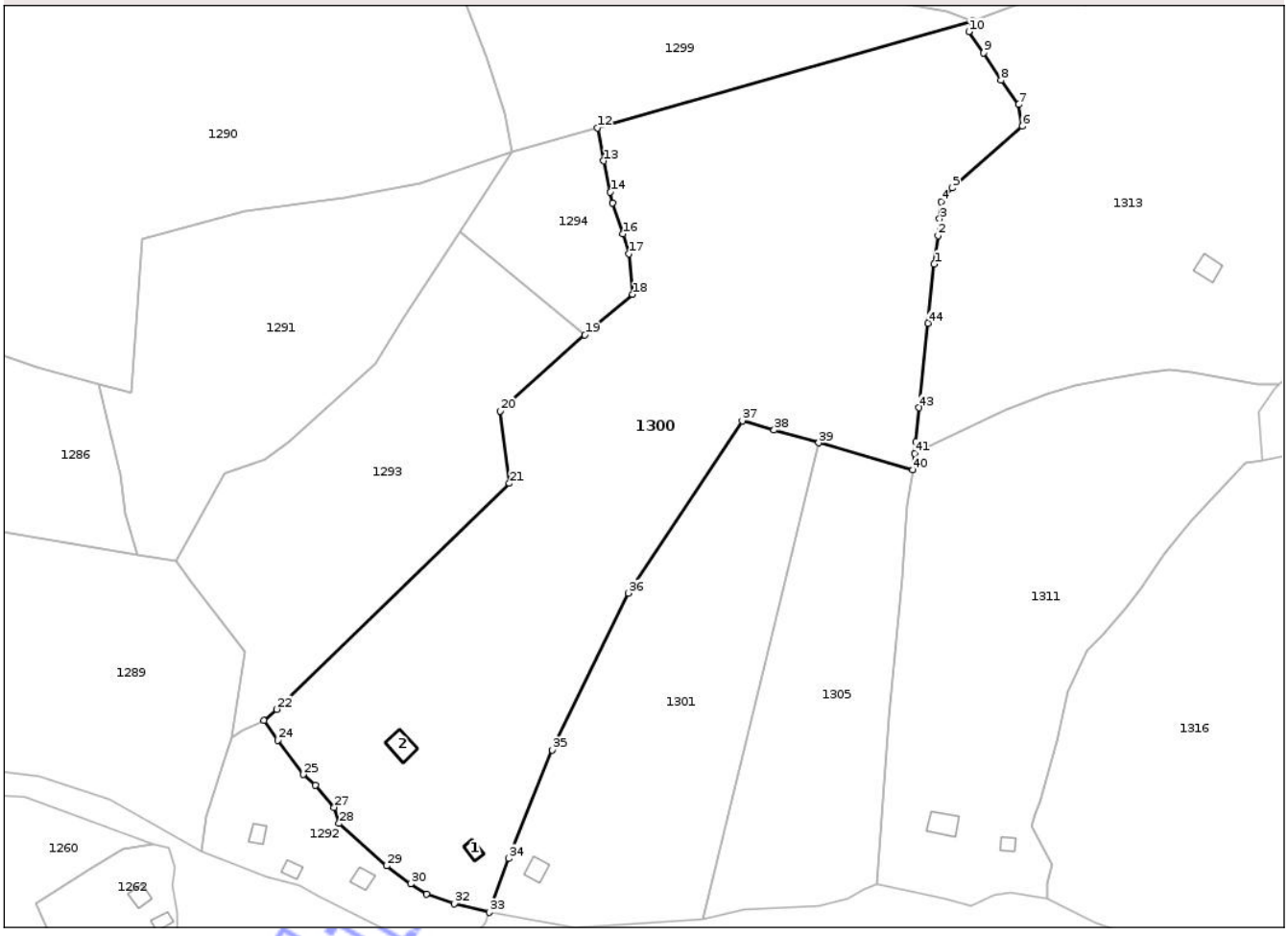
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.926	Se identifica partial cu Nr. Top: 1204

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	926	-	-	-	
2	faneata	DA	22.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Casa de locuit.
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Se noteaza posesia faptica in favoarea lui

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	366.744,992 569.370,633	2	366.746,168 569.379,593	9.037
4	366.747,149 569.390,089	5	366.750,672 569.394,482	5.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	366.746,168 569.379,593	3	366.746,686 569.384,761	5.194
5	366.750,672 569.394,482	6	366.772,572 569.413,738	29.162

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	366.746,686 569.384,761	4	366.747,149 569.390,089	5.348
6	366.772,572 569.413,738	7	366.771,431 569.420,512	6.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	366.771,431 569.420,512	8	366.765,904 569.428,092	9.381
10	366.755,799 569.443,217	11	366.756,962 569.446,672	3.645
13	366.641,649 569.402,895	14	366.643,722 569.393,136	9.977
16	366.647,701 569.380,082	17	366.649,576 569.373,944	6.418
19	366.635,74 569.348,569	20	366.609,274 569.324,804	35.57
22	366.539,402 569.231,642	23	366.535,33 569.228,113	5.388
25	366.547,677 569.211,255	26	366.551,54 569.207,911	5.109
28	366.558,869 569.195,972	29	366.573,844 569.182,764	19.968
31	366.586,21 569.173,897	32	366.594,845 569.170,938	9.128
34	366.611,825 569.185,065	35	366.625,542 569.218,883	36.494
37	366.685,007 569.321,708	38	366.694,936 569.318,851	10.332
40	366.738,253 569.306,436	41	366.738,894 569.311,557	5.161
43	366.740,266 569.325,786	44	366.743,027 569.352,23	26.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	366.765,904 569.428,092	9	366.760,479 569.436,632	10.117
11	366.756,962 569.446,672	12	366.639,636 569.413,188	122.011
14	366.643,722 569.393,136	15	366.644,459 569.389,742	3.473
17	366.649,576 569.373,944	18	366.650,711 569.361,176	12.818
20	366.609,274 569.324,804	21	366.612,123 569.302,18	22.803
23	366.535,33 569.228,113	24	366.539,68 569.222,001	7.502
26	366.551,54 569.207,911	27	366.557,338 569.201,037	8.993
29	366.573,844 569.182,764	30	366.581,314 569.177,147	9.346
32	366.594,845 569.170,938	33	366.605,951 569.168,217	11.434
35	366.625,542 569.218,883	36	366.649,332 569.267,929	54.512
38	366.694,936 569.318,851	39	366.708,852 569.314,863	14.476
41	366.738,894 569.311,557	42	366.739,176 569.315,181	3.635
44	366.743,027 569.352,23	1	366.744,992 569.370,633	18.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	366.760,479 569.436,632	10	366.755,799 569.443,217	8.079
12	366.639,636 569.413,188	13	366.641,649 569.402,895	10.488
15	366.644,459 569.389,742	16	366.647,701 569.380,082	10.19
18	366.650,711 569.361,176	19	366.635,74 569.348,569	19.572
21	366.612,123 569.302,18	22	366.539,402 569.231,642	101.311
24	366.539,68 569.222,001	25	366.547,677 569.211,255	13.395
27	366.557,338 569.201,037	28	366.558,869 569.195,972	5.291
30	366.581,314 569.177,147	31	366.586,21 569.173,897	5.877
33	366.605,951 569.168,217	34	366.611,825 569.185,065	17.843
36	366.649,332 569.267,929	37	366.685,007 569.321,708	64.535
39	366.708,852 569.314,863	40	366.738,253 569.306,436	30.585
42	366.739,176 569.315,181	43	366.740,266 569.325,786	10.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.980	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1204

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerc, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Casa de locuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 164, din 04/01/2024 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CULDA IOAN**	
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CULDA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

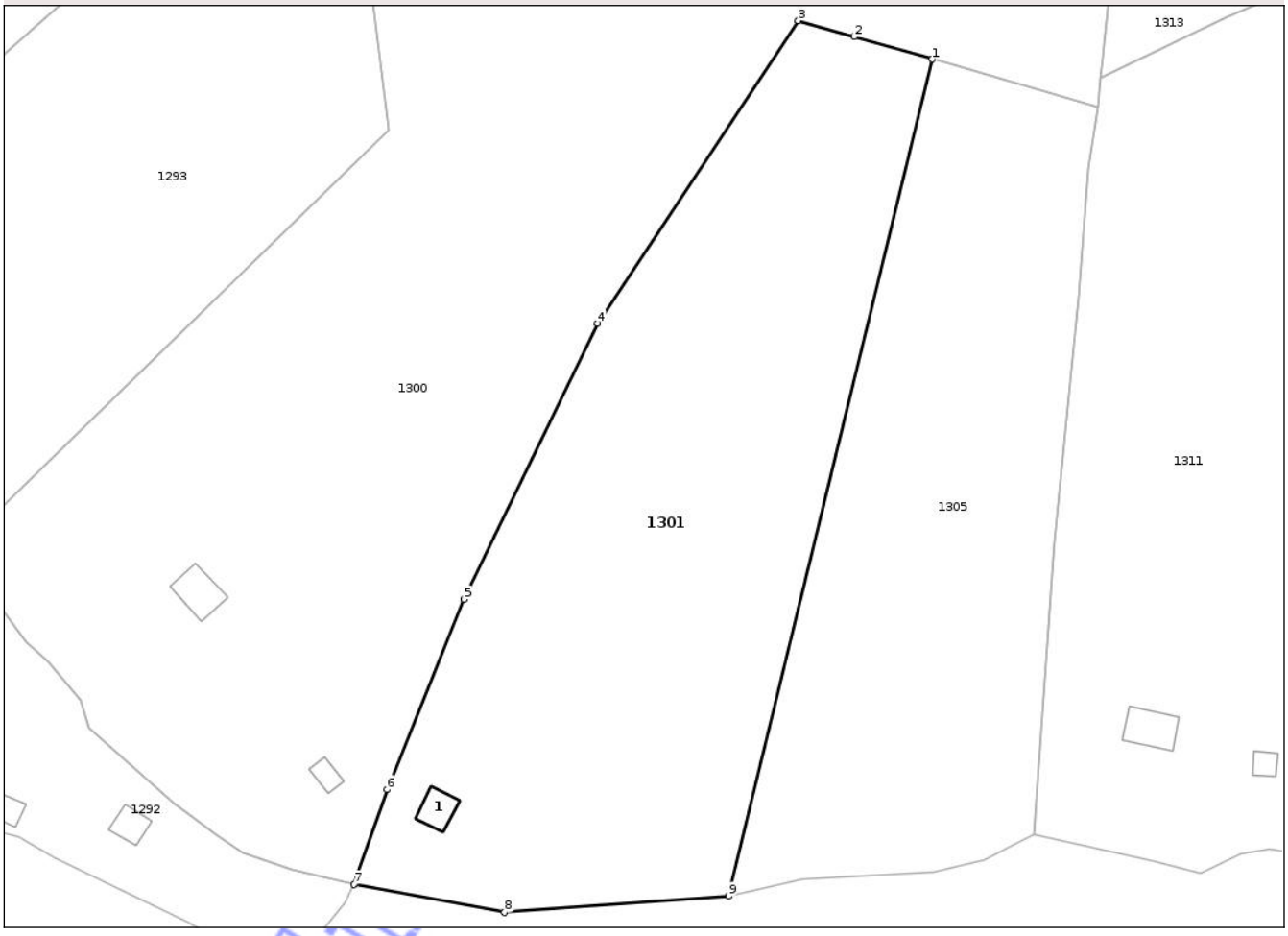
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.980	Se identifica partial cu Nr. Top: 1204

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	7.680	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Casa de locuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.708,852 569.314,863	2	366.694,936 569.318,851	14.476
2	366.694,936 569.318,851	3	366.685,007 569.321,708	10.332
3	366.685,007 569.321,708	4	366.649,332 569.267,929	64.535

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	366.649,332 569.267,929	5	366.625,542 569.218,883	54.512
5	366.625,542 569.218,883	6	366.611,825 569.185,065	36.494
6	366.611,825 569.185,065	7	366.605,951 569.168,217	17.843
7	366.605,951 569.168,217	8	366.632,758 569.163,248	27.264
8	366.632,758 569.163,248	9	366.672,585 569.166,171	39.934
9	366.672,585 569.166,171	1	366.708,852 569.314,863	153.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.871	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1204

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 165, din 04/01/2024 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **LAZAR LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

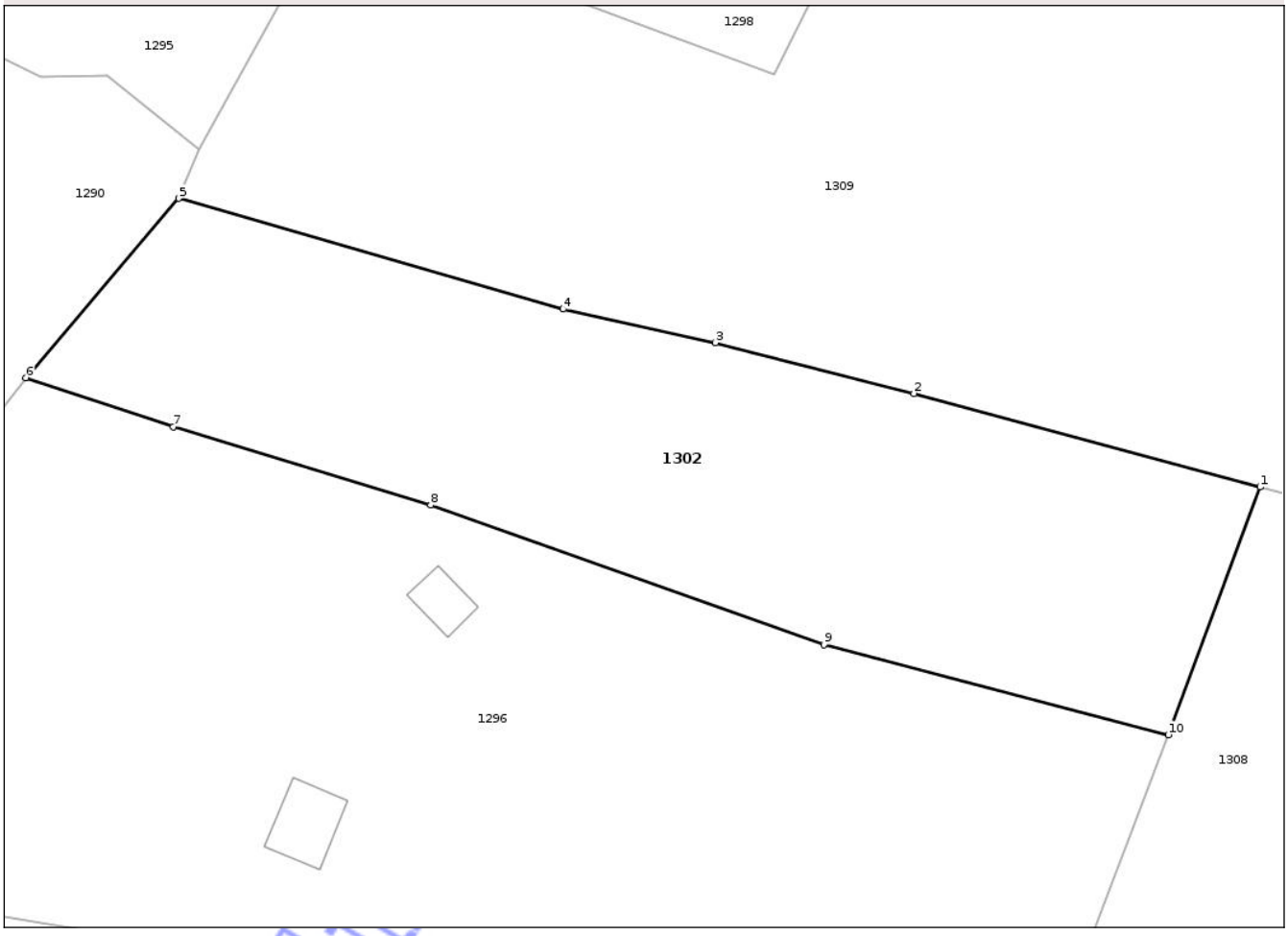
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.871	Se identifica partial cu Nr. Top: 1204

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.871	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.720,391 569.515,963	2	366.685,451 569.525,398	36.191
2	366.685,451 569.525,398	3	366.665,415 569.530,533	20.684
3	366.665,415 569.530,533	4	366.650,054 569.533,907	15.727
4	366.650,054 569.533,907	5	366.611,271 569.545,071	40.358
5	366.611,271 569.545,071	6	366.595,822 569.526,982	23.788

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.595,822 569.526,982	7	366.610,7 569.522,051	15.674
7	366.610,7 569.522,051	8	366.636,672 569.514,138	27.151
8	366.636,672 569.514,138	9	366.676,352 569.500,101	42.09
9	366.676,352 569.500,101	10	366.711,124 569.490,999	35.943
10	366.711,124 569.490,999	1	366.720,391 569.515,963	26.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.050	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1204

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 166, din 04/01/2024 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BUCEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

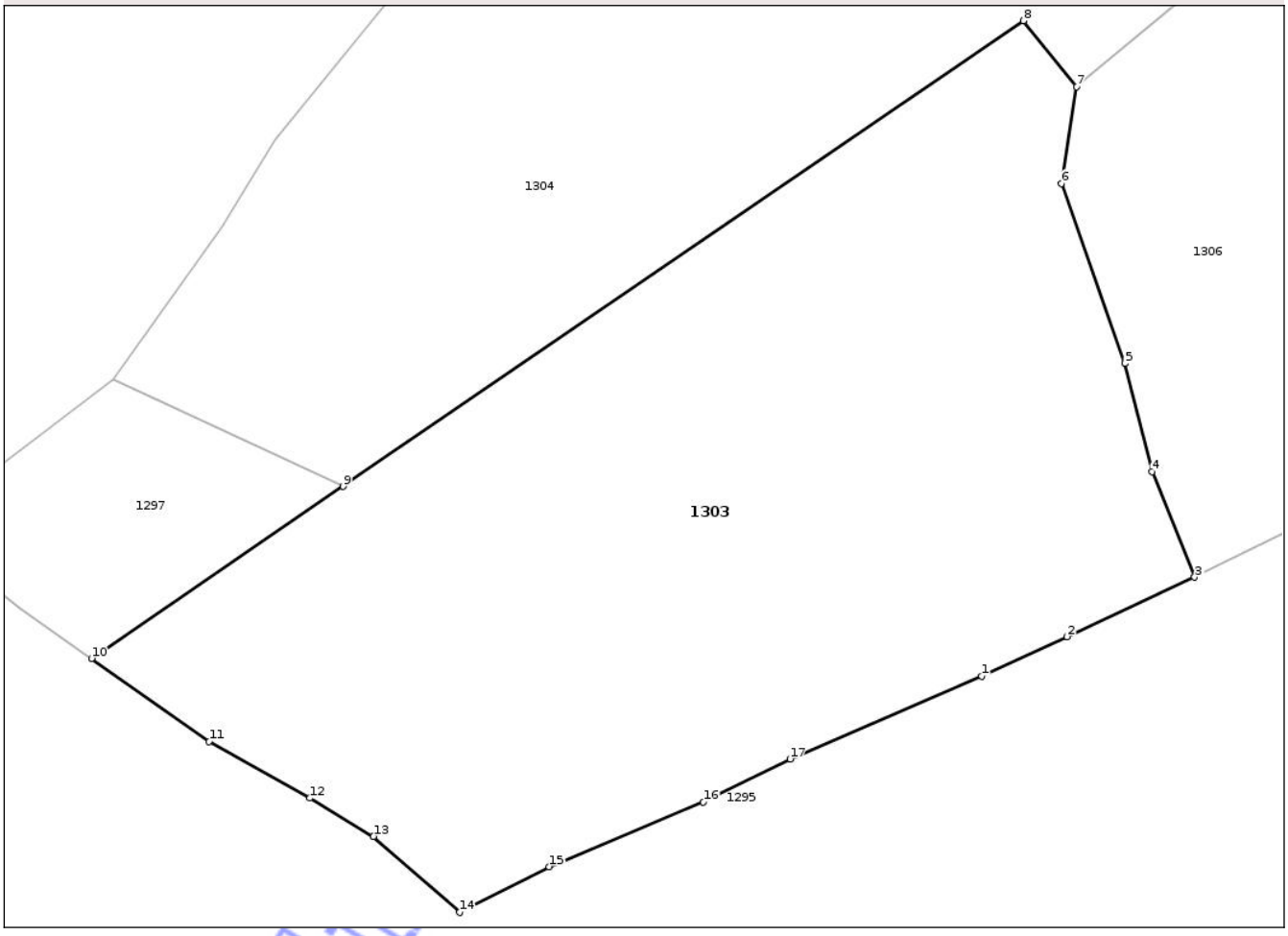
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.050	Se identifica partial cu Nr. Top: 1204

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.050	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.712,164 569.642,283	2	366.719,066 569.645,475	7.604
2	366.719,066 569.645,475	3	366.729,403 569.650,289	11.403
3	366.729,403 569.650,289	4	366.725,947 569.658,831	9.215
4	366.725,947 569.658,831	5	366.723,776 569.667,572	9.007
5	366.723,776 569.667,572	6	366.718,645 569.682,111	15.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.718,645 569.682,111	7	366.719,822 569.689,947	7.924
7	366.719,822 569.689,947	8	366.715,542 569.695,278	6.836
8	366.715,542 569.695,278	9	366.660,456 569.657,632	66.721
9	366.660,456 569.657,632	10	366.640,099 569.643,719	24.657
10	366.640,099 569.643,719	11	366.649,612 569.636,984	11.656
11	366.649,612 569.636,984	12	366.657,768 569.632,423	9.345
12	366.657,768 569.632,423	13	366.662,92 569.629,337	6.006
13	366.662,92 569.629,337	14	366.669,888 569.623,187	9.293
14	366.669,888 569.623,187	15	366.677,151 569.626,875	8.146
15	366.677,151 569.626,875	16	366.689,641 569.632,106	13.541
16	366.689,641 569.632,106	17	366.696,645 569.635,584	7.82
17	366.696,645 569.635,584	1	366.712,164 569.642,283	16.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.433	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1204

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 169, din 04/01/2024 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BOLOG VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

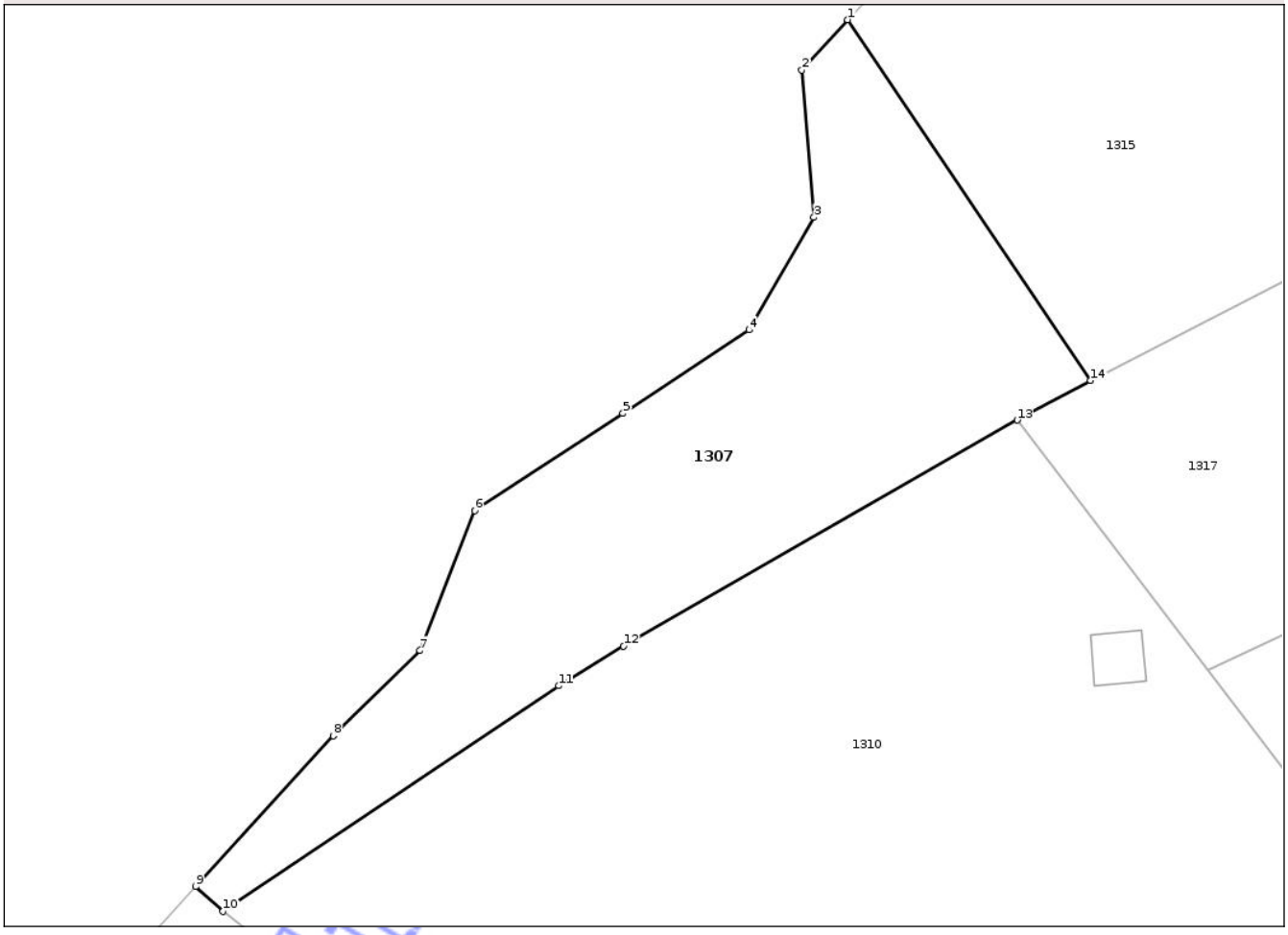
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.433	Se identifica partial cu Nr. Top: 1204

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.433	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.766,931 569.822,087	2	366.762,956 569.817,73	5.899
2	366.762,956 569.817,73	3	366.763,997 569.804,912	12.859
3	366.763,997 569.804,912	4	366.758,36 569.795,127	11.293
4	366.758,36 569.795,127	5	366.747,382 569.787,862	13.164
5	366.747,382 569.787,862	6	366.734,475 569.779,411	15.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.734,475 569.779,411	7	366.729,728 569.767,254	13.051
7	366.729,728 569.767,254	8	366.722,161 569.759,841	10.592
8	366.722,161 569.759,841	9	366.710,171 569.746,733	17.765
9	366.710,171 569.746,733	10	366.712,57 569.744,588	3.219
10	366.712,57 569.744,588	11	366.741,786 569.764,202	35.189
11	366.741,786 569.764,202	12	366.747,426 569.767,647	6.609
12	366.747,426 569.767,647	13	366.781,687 569.787,296	39.495
13	366.781,687 569.787,296	14	366.788,089 569.790,731	7.266
14	366.788,089 569.790,731	1	366.766,931 569.822,087	37.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.646	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 167, din 04/01/2024 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NEGREA RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

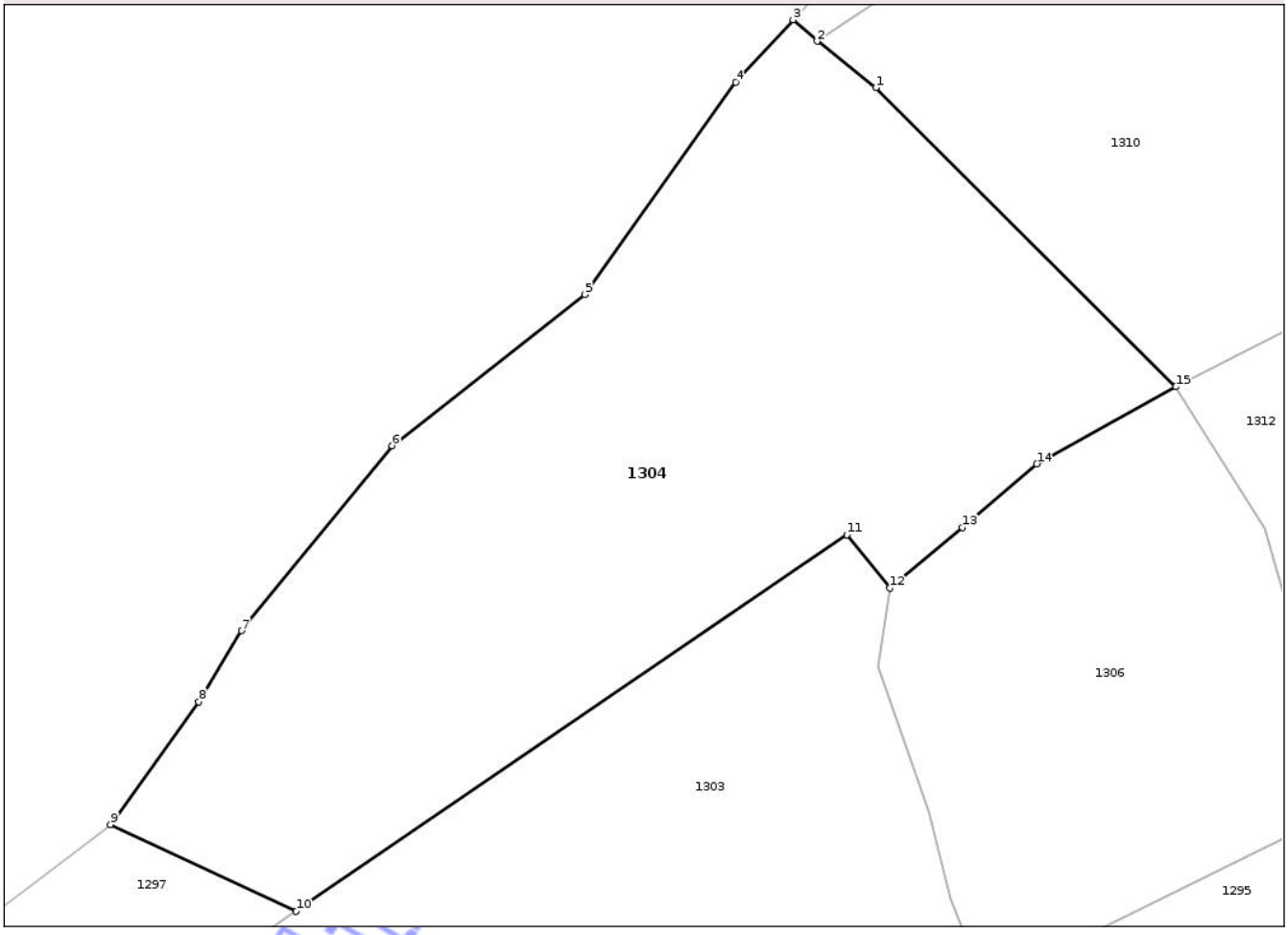
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.646	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.718,461 569.739,945	2	366.712,57 569.744,588	7.501
2	366.712,57 569.744,588	3	366.710,171 569.746,733	3.219
3	366.710,171 569.746,733	4	366.704,451 569.740,481	8.473
4	366.704,451 569.740,481	5	366.689,319 569.719,28	26.048
5	366.689,319 569.719,28	6	366.670,033 569.704,157	24.508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.670,033 569.704,157	7	366.654,98 569.685,689	23.826
7	366.654,98 569.685,689	8	366.650,707 569.678,573	8.301
8	366.650,707 569.678,573	9	366.641,859 569.666,31	15.121
9	366.641,859 569.666,31	10	366.660,456 569.657,632	20.522
10	366.660,456 569.657,632	11	366.715,542 569.695,278	66.721
11	366.715,542 569.695,278	12	366.719,822 569.689,947	6.836
12	366.719,822 569.689,947	13	366.727,13 569.695,981	9.477
13	366.727,13 569.695,981	14	366.734,544 569.702,359	9.779
14	366.734,544 569.702,359	15	366.748,453 569.710,052	15.895
15	366.748,453 569.710,052	1	366.718,461 569.739,945	42.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.797	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1204

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CULDA TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.797	Se identifica partial cu Nr. Top: 1204

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.797	304	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.730,701 569.229,238	2	366.734,819 569.272,571	43.528
2	366.734,819 569.272,571	3	366.736,593 569.295,361	22.859
3	366.736,593 569.295,361	4	366.738,253 569.306,436	11.199
4	366.738,253 569.306,436	5	366.708,852 569.314,863	30.585
5	366.708,852 569.314,863	6	366.672,585 569.166,171	153.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.672,585 569.166,171	7	366.685,65 569.169,061	13.381
7	366.685,65 569.169,061	8	366.709,031 569.170,405	23.42
8	366.709,031 569.170,405	9	366.718,087 569.172,625	9.324
9	366.718,087 569.172,625	10	366.723,431 569.175,355	6.001
10	366.723,431 569.175,355	11	366.726,991 569.177,054	3.945
11	366.726,991 569.177,054	1	366.730,701 569.229,238	52.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.728	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1204

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 168, din 04/01/2024 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

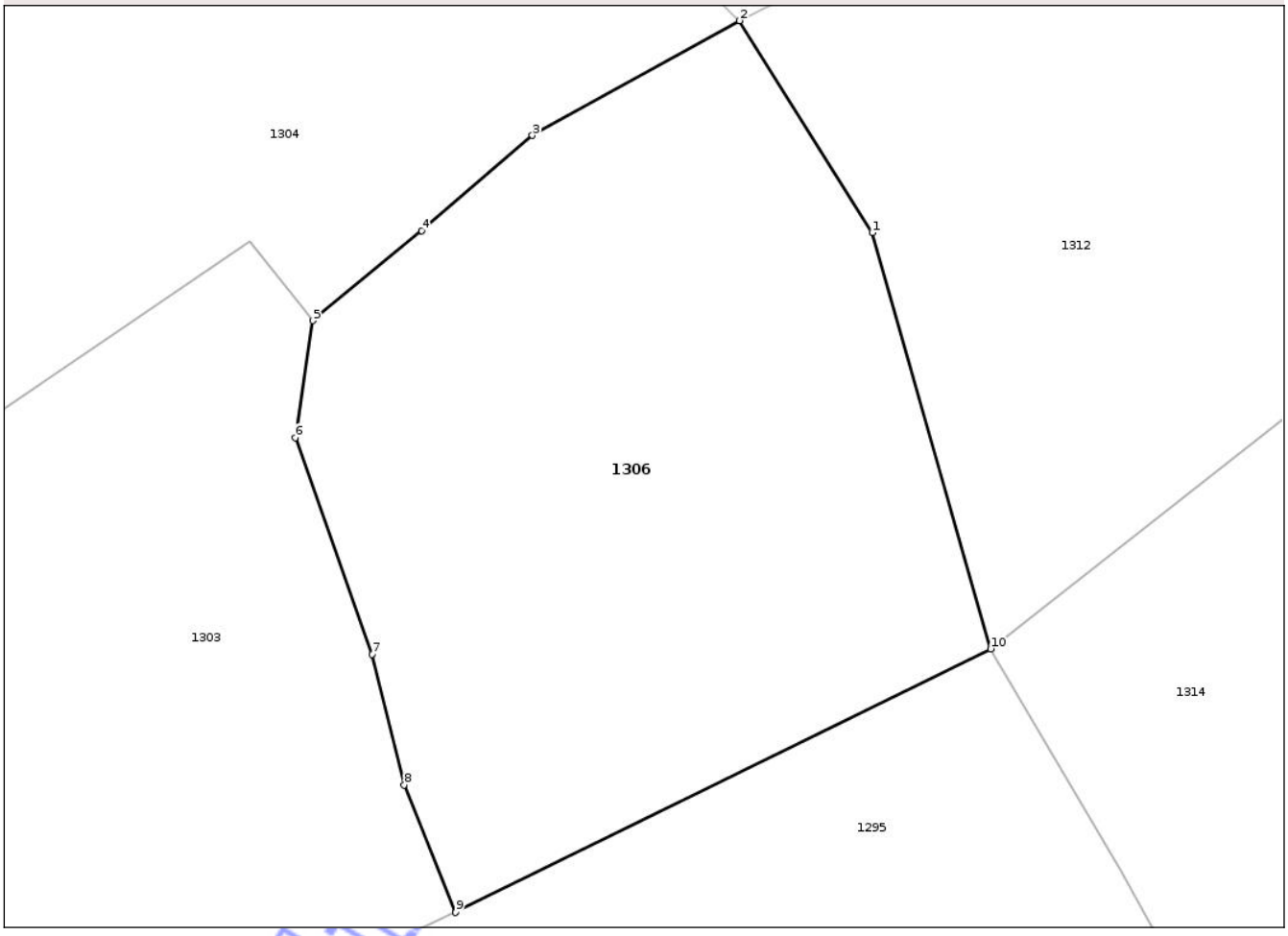
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.728	Se identifica partial cu Nr. Top: 1204

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.728	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.757,346 569.695,845	2	366.748,453 569.710,052	16.761
2	366.748,453 569.710,052	3	366.734,544 569.702,359	15.895
3	366.734,544 569.702,359	4	366.727,13 569.695,981	9.779
4	366.727,13 569.695,981	5	366.719,822 569.689,947	9.477
5	366.719,822 569.689,947	6	366.718,645 569.682,111	7.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.718,645 569.682,111	7	366.723,776 569.667,572	15.418
7	366.723,776 569.667,572	8	366.725,947 569.658,831	9.007
8	366.725,947 569.658,831	9	366.729,403 569.650,289	9.215
9	366.729,403 569.650,289	10	366.765,309 569.667,947	40.013
10	366.765,309 569.667,947	1	366.757,346 569.695,845	29.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.720	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1204

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 170, din 04/01/2024 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **SUCALA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

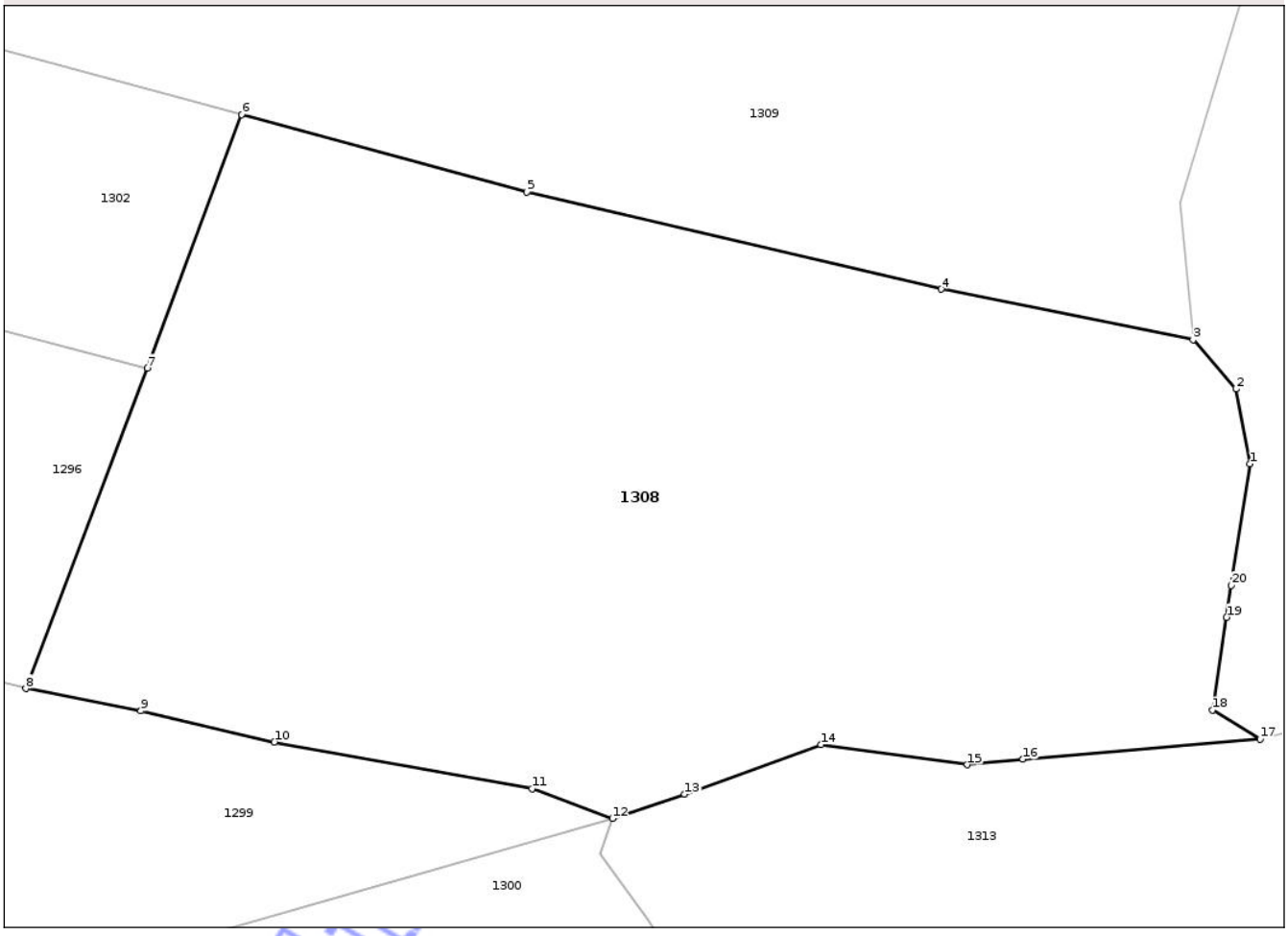
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.720	Se identifica partial cu Nr. Top: 1204

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.720	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.819,841 569.481,584	2	366.818,468 569.488,946	7.489
2	366.818,468 569.488,946	3	366.814,212 569.493,794	6.451
3	366.814,212 569.493,794	4	366.789,353 569.498,786	25.355
4	366.789,353 569.498,786	5	366.748,536 569.508,363	41.925
5	366.748,536 569.508,363	6	366.720,391 569.515,963	29.153

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.720,391 569.515,963	7	366.711,124 569.490,999	26.628
7	366.711,124 569.490,999	8	366.699,127 569.459,453	33.751
8	366.699,127 569.459,453	9	366.710,47 569.457,246	11.556
9	366.710,47 569.457,246	10	366.723,62 569.454,19	13.501
10	366.723,62 569.454,19	11	366.749,02 569.449,604	25.81
11	366.749,02 569.449,604	12	366.756,962 569.446,672	8.466
12	366.756,962 569.446,672	13	366.764,081 569.449,056	7.508
13	366.764,081 569.449,056	14	366.777,501 569.453,931	14.278
14	366.777,501 569.453,931	15	366.791,936 569.451,942	14.571
15	366.791,936 569.451,942	16	366.797,44 569.452,509	5.533
16	366.797,44 569.452,509	17	366.820,829 569.454,497	23.473
17	366.820,829 569.454,497	18	366.816,107 569.457,328	5.506
18	366.816,107 569.457,328	19	366.817,513 569.466,458	9.238
19	366.817,513 569.466,458	20	366.817,996 569.469,598	3.176
20	366.817,996 569.469,598	1	366.819,841 569.481,584	12.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.531	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1204

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 171, din 04/01/2024 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	COMUNA VALEA IERII	A1
	1) **MATIŞ VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

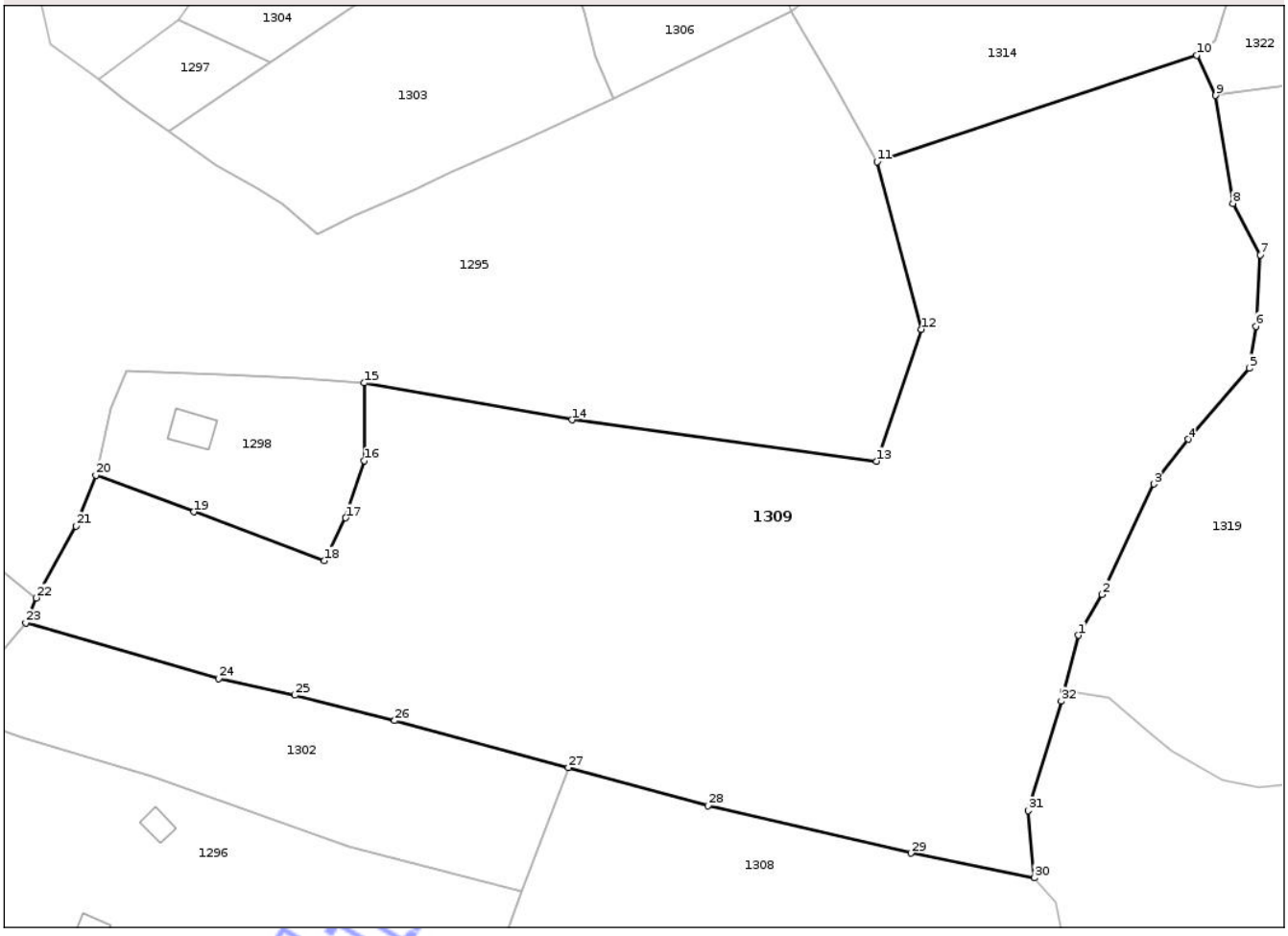
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.531	Se identifica partial cu Nr. Top: 1204

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	17.531	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.823,023 569.542,563	2	366.827,759 569.550,764	9.47
3	366.838,18 569.572,959	4	366.845,117 569.581,944	11.351
5	366.857,409 569.596,202	6	366.858,744 569.604,663	8.566
7	366.859,625 569.619,024	8	366.854,122 569.629,362	11.711
9	366.850,668 569.651,034	10	366.846,85 569.659,145	8.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	366.827,759 569.550,764	3	366.838,18 569.572,959	24.52
4	366.845,117 569.581,944	5	366.857,409 569.596,202	18.825
6	366.858,744 569.604,663	7	366.859,625 569.619,024	14.389
8	366.854,122 569.629,362	9	366.850,668 569.651,034	21.946
10	366.846,85 569.659,145	11	366.782,537 569.637,695	67.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	366.782,537 569.637,695	12	366.791,377 569.604,037	34.8
13	366.782,431 569.577,555	14	366.721,109 569.585,835	61.878
15	366.679,313 569.593,265	16	366.679,313 569.577,632	15.633
17	366.675,602 569.566,158	18	366.671,334 569.557,575	9.586
19	366.645,11 569.567,359	20	366.625,359 569.574,728	21.081
21	366.621,328 569.564,528	22	366.613,305 569.550,039	16.562
23	366.611,271 569.545,071	24	366.650,054 569.533,907	40.358
25	366.665,415 569.530,533	26	366.685,451 569.525,398	20.684
27	366.720,391 569.515,963	28	366.748,536 569.508,363	29.153
29	366.789,353 569.498,786	30	366.814,212 569.493,794	25.355
31	366.812,958 569.507,319	32	366.819,598 569.529,329	22.99
33	366.820,148 569.531,452	1	366.823,023 569.542,563	11.477

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	366.791,377 569.604,037	13	366.782,431 569.577,555	27.952
14	366.721,109 569.585,835	15	366.679,313 569.593,265	42.451
16	366.679,313 569.577,632	17	366.675,602 569.566,158	12.059
18	366.671,334 569.557,575	19	366.645,11 569.567,359	27.99
20	366.625,359 569.574,728	21	366.621,328 569.564,528	10.968
22	366.613,305 569.550,039	23	366.611,271 569.545,071	5.368
24	366.650,054 569.533,907	25	366.665,415 569.530,533	15.727
26	366.685,451 569.525,398	27	366.720,391 569.515,963	36.191
28	366.748,536 569.508,363	29	366.789,353 569.498,786	41.925
30	366.814,212 569.493,794	31	366.812,958 569.507,319	13.583
32	366.819,598 569.529,329	33	366.820,148 569.531,452	2.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1204

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerc, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Casa de locuit.
A1.2		Loc. Cerc, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Constructie anexa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 172, din 04/01/2024 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CULDA VICTORIA** 2) **CULDA TRAIAN** 3) **CULDA GAVRILĂ** 4) **MATIȘ ILEANA**	
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CULDA VICTORIA** 2) **CULDA TRAIAN** 3) **CULDA GAVRILĂ** 4) **MATIȘ ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

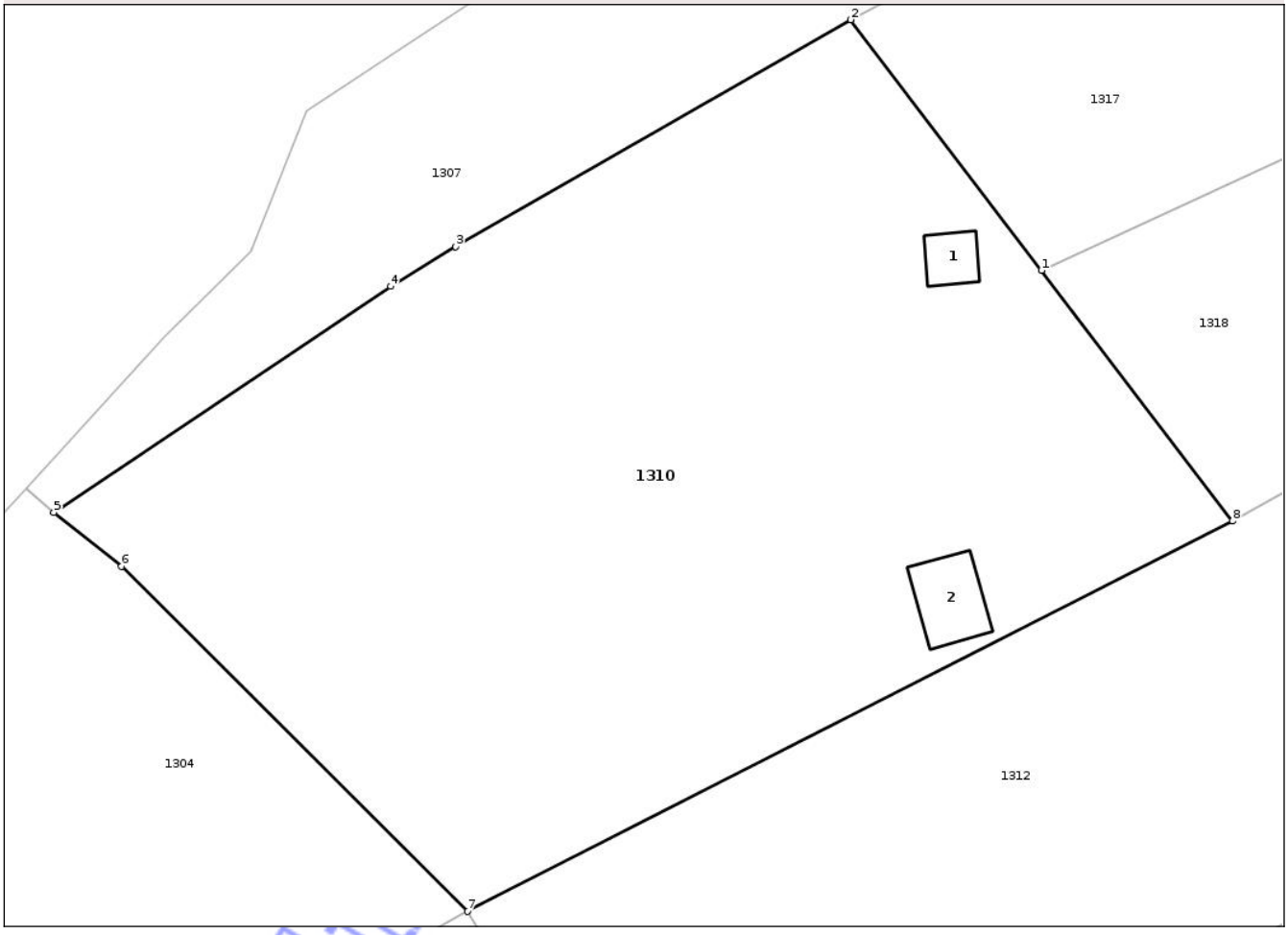
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	Se identifica partial cu Nr. Top: 1204

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	faneata	DA	3.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Casa de locuit.
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Constructie anexa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.798,248 569.765,586	2	366.781,687 569.787,296	27.306
2	366.781,687 569.787,296	3	366.747,426 569.767,647	39.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	366.747,426 569.767,647	4	366.741,786 569.764,202	6.609
4	366.741,786 569.764,202	5	366.712,57 569.744,588	35.189
5	366.712,57 569.744,588	6	366.718,461 569.739,945	7.501
6	366.718,461 569.739,945	7	366.748,453 569.710,052	42.345
7	366.748,453 569.710,052	8	366.814,809 569.743,876	74.479
8	366.814,809 569.743,876	1	366.798,248 569.765,586	27.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.143	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1204

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerc, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Constructie anexa.
A1.2		Loc. Cerc, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Constructie anexa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 173, din 04/01/2024 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MATIŞ VALER**	
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MATIŞ VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

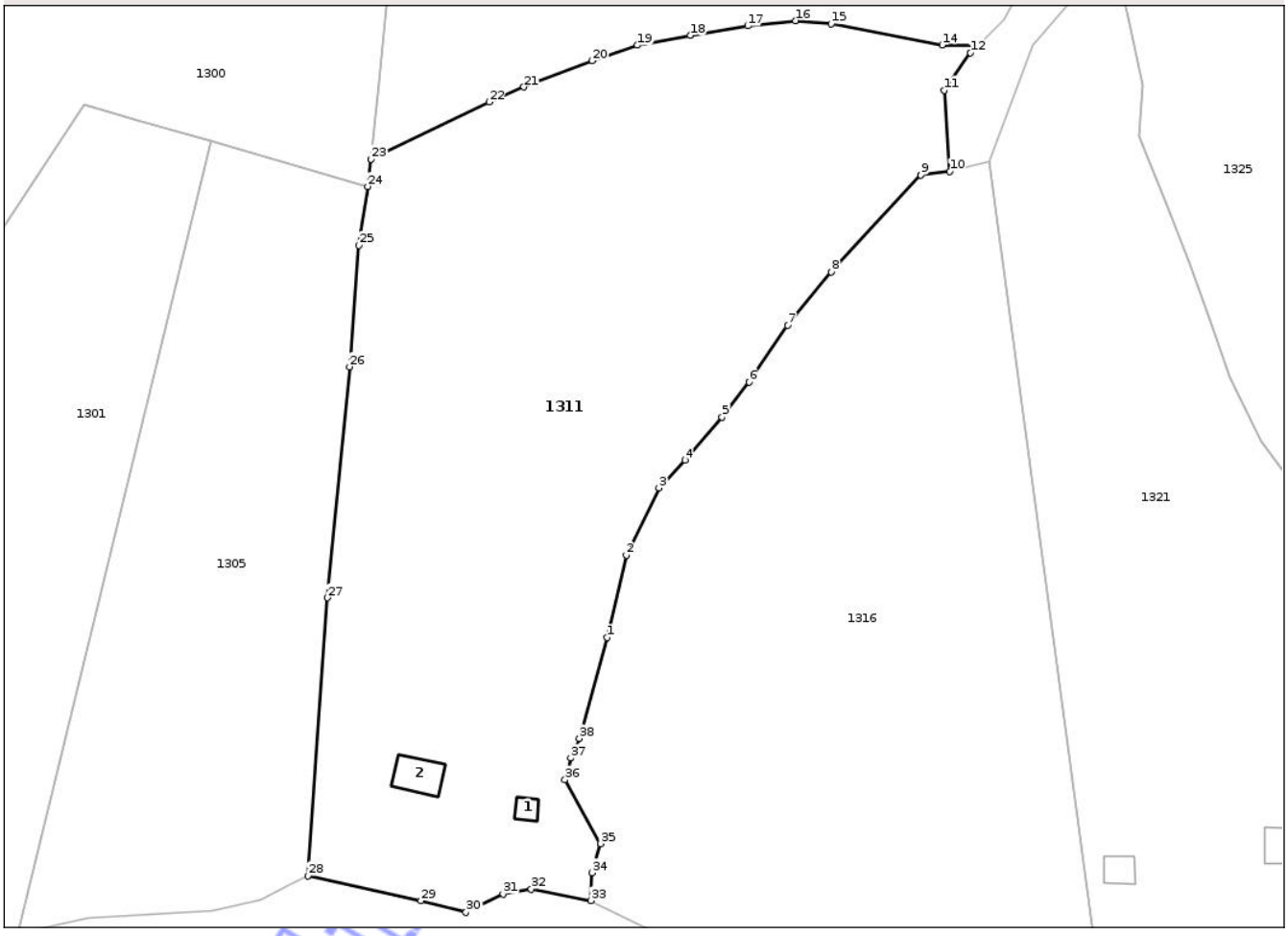
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.143	Se identifica partial cu Nr. Top: 1204

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	10.843	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Constructie anexa.
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Constructie anexa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.783,231 569.221,764	2	366.786,838 569.237,221	15.872
3	366.792,964 569.249,87	4	366.797,854 569.255,086	7.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	366.786,838 569.237,221	3	366.792,964 569.249,87	14.054
4	366.797,854 569.255,086	5	366.804,864 569.263,11	10.655

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	366.804,864 569.263,11	6	366.809,904 569.269,743	8.331
7	366.817,144 569.280,369	8	366.825,329 569.290,394	12.942
9	366.842,219 569.308,547	10	366.847,631 569.309,273	5.46
11	366.846,568 569.324,494	12	366.851,518 569.331,548	8.617
13	366.853,004 569.333,029	14	366.846,217 569.332,968	6.787
15	366.825,367 569.336,954	16	366.818,623 569.337,54	6.769
17	366.809,664 569.336,554	18	366.798,911 569.334,794	10.896
19	366.788,95 569.332,931	20	366.780,451 569.330,014	8.986
21	366.767,598 569.325,108	22	366.761,049 569.322,276	7.135
23	366.738,894 569.311,557	24	366.738,253 569.306,436	5.161
25	366.736,593 569.295,361	26	366.734,819 569.272,571	22.859
27	366.730,701 569.229,238	28	366.726,991 569.177,054	52.316
29	366.748,216 569.172,358	30	366.756,71 569.170,182	8.768
31	366.763,678 569.173,644	32	366.768,983 569.174,56	5.384
33	366.780,215 569.172,393	34	366.780,347 569.177,605	5.214
35	366.782,016 569.183,089	36	366.775,331 569.195,074	13.723
37	366.776,398 569.199,132	38	366.778,016 569.202,769	3.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.809,904 569.269,743	7	366.817,144 569.280,369	12.858
8	366.825,329 569.290,394	9	366.842,219 569.308,547	24.795
10	366.847,631 569.309,273	11	366.846,568 569.324,494	15.258
12	366.851,518 569.331,548	13	366.853,004 569.333,029	2.098
14	366.846,217 569.332,968	15	366.825,367 569.336,954	21.228
16	366.818,623 569.337,54	17	366.809,664 569.336,554	9.013
18	366.798,911 569.334,794	19	366.788,95 569.332,931	10.134
20	366.780,451 569.330,014	21	366.767,598 569.325,108	13.757
22	366.761,049 569.322,276	23	366.738,894 569.311,557	24.612
24	366.738,253 569.306,436	25	366.736,593 569.295,361	11.199
26	366.734,819 569.272,571	27	366.730,701 569.229,238	43.528
28	366.726,991 569.177,054	29	366.748,216 569.172,358	21.738
30	366.756,71 569.170,182	31	366.763,678 569.173,644	7.781
32	366.768,983 569.174,56	33	366.780,215 569.172,393	11.439
34	366.780,347 569.177,605	35	366.782,016 569.183,089	5.732
36	366.775,331 569.195,074	37	366.776,398 569.199,132	4.196
38	366.778,016 569.202,769	1	366.783,231 569.221,764	19.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.510	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1204

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 174, din 04/01/2024 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CULDA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

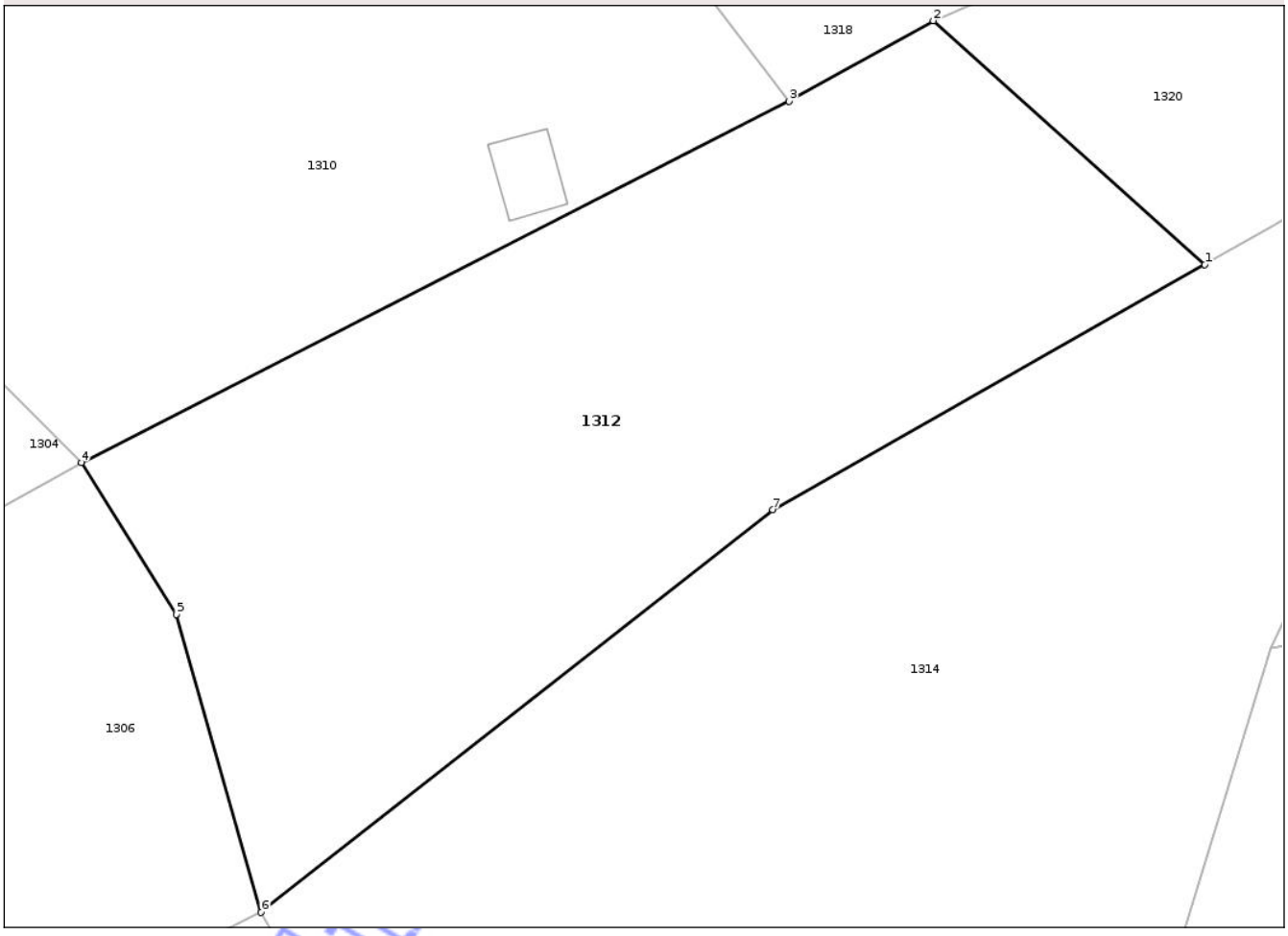
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.510	Se identifica partial cu Nr. Top: 1204

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.510	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.853,768 569.728,595	2	366.828,302 569.751,421	34.198
2	366.828,302 569.751,421	3	366.814,809 569.743,876	15.46
3	366.814,809 569.743,876	4	366.748,453 569.710,052	74.479
4	366.748,453 569.710,052	5	366.757,346 569.695,845	16.761
5	366.757,346 569.695,845	6	366.765,309 569.667,947	29.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.765,309 569.667,947	7	366.813,281 569.705,625	60.999
7	366.813,281 569.705,625	1	366.853,768 569.728,595	46.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.955	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1204

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerc, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Constructie anexa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 175, din 04/01/2024 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **SUCALA IOAN**	
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SUCALA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

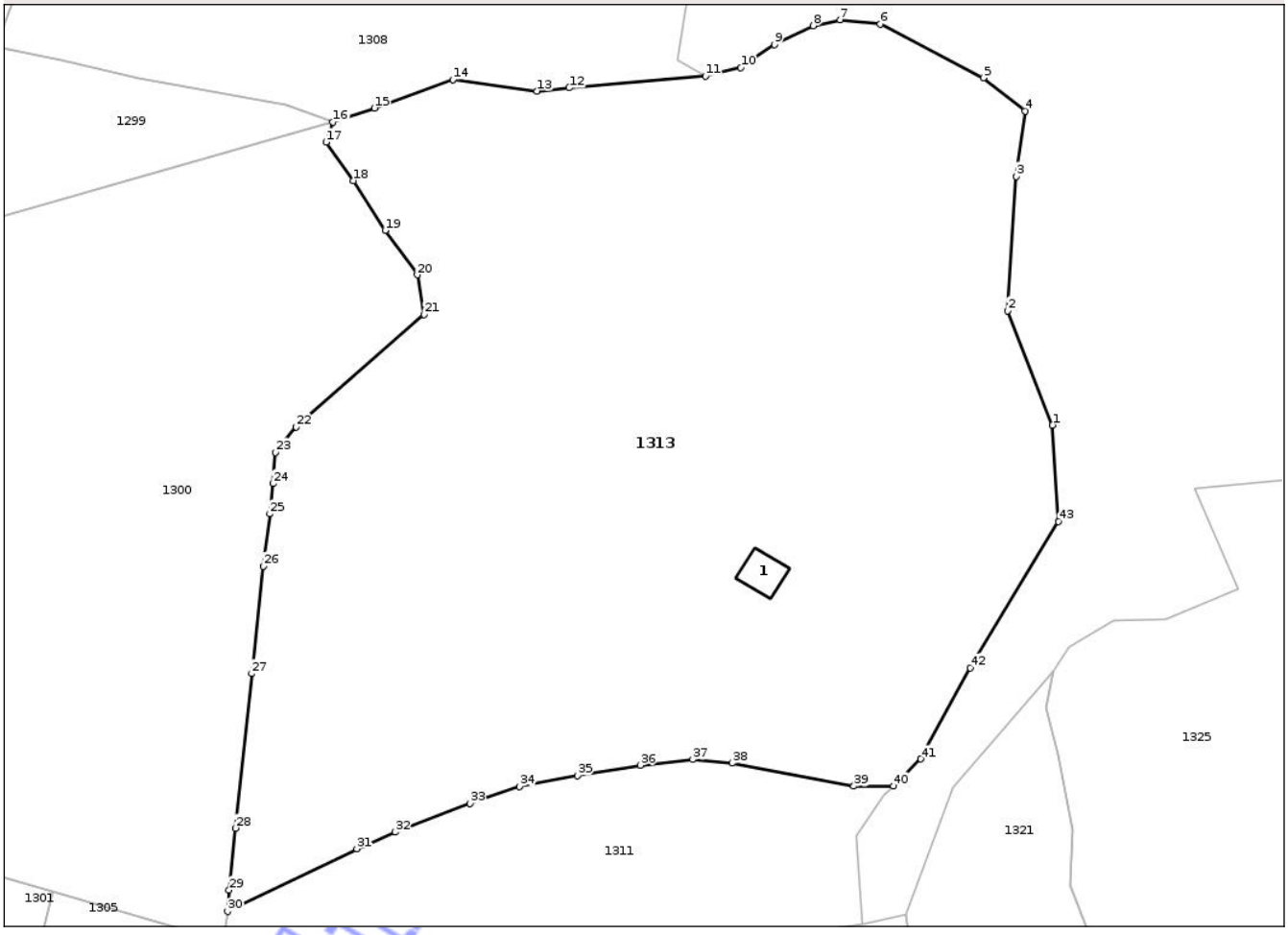
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.955	Se identifica partial cu Nr. Top: 1204

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	
2	faneata	DA	14.855	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Constructie anexa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	366.880,285 569.394,785	2	366.872,635 569.414,37	21.026
4	366.875,602 569.448,553	5	366.868,421 569.454,24	9.16
7	366.843,875 569.464,163	8	366.839,278 569.463,152	4.706

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	366.872,635 569.414,37	3	366.874,065 569.437,361	23.036
5	366.868,421 569.454,24	6	366.850,78 569.463,426	19.889
8	366.839,278 569.463,152	9	366.832,659 569.459,936	7.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	366.874,065 569.437,361	4	366.875,602 569.448,553	11.297
6	366.850,78 569.463,426	7	366.843,875 569.464,163	6.944
9	366.832,659 569.459,936	10	366.826,868 569.455,986	7.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	366.826,868 569.455,986	11	366.820,829 569.454,497	6.22
13	366.791,936 569.451,942	14	366.777,501 569.453,931	14.571
16	366.756,962 569.446,672	17	366.755,799 569.443,217	3.645
19	366.765,904 569.428,092	20	366.771,431 569.420,512	9.381
22	366.750,672 569.394,482	23	366.747,149 569.390,089	5.631
25	366.746,168 569.379,593	26	366.744,992 569.370,633	9.037
28	366.740,266 569.325,786	29	366.739,176 569.315,181	10.661
31	366.761,049 569.322,276	32	366.767,598 569.325,108	7.135
34	366.788,95 569.332,931	35	366.798,911 569.334,794	10.134
37	366.818,623 569.337,54	38	366.825,367 569.336,954	6.769
40	366.853,004 569.333,029	41	366.857,708 569.337,636	6.584
43	366.881,326 569.378,261	1	366.880,285 569.394,785	16.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	366.820,829 569.454,497	12	366.797,44 569.452,509	23.473
14	366.777,501 569.453,931	15	366.764,081 569.449,056	14.278
17	366.755,799 569.443,217	18	366.760,479 569.436,632	8.079
20	366.771,431 569.420,512	21	366.772,572 569.413,738	6.869
23	366.747,149 569.390,089	24	366.746,686 569.384,761	5.348
26	366.744,992 569.370,633	27	366.743,027 569.352,23	18.508
29	366.739,176 569.315,181	30	366.738,894 569.311,557	3.635
32	366.767,598 569.325,108	33	366.780,451 569.330,014	13.757
35	366.798,911 569.334,794	36	366.809,664 569.336,554	10.896
38	366.825,367 569.336,954	39	366.846,217 569.332,968	21.228
41	366.857,708 569.337,636	42	366.866,141 569.353,253	17.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	366.797,44 569.452,509	13	366.791,936 569.451,942	5.533
15	366.764,081 569.449,056	16	366.756,962 569.446,672	7.508
18	366.760,479 569.436,632	19	366.765,904 569.428,092	10.117
21	366.772,572 569.413,738	22	366.750,672 569.394,482	29.162
24	366.746,686 569.384,761	25	366.746,168 569.379,593	5.194
27	366.743,027 569.352,23	28	366.740,266 569.325,786	26.588
30	366.738,894 569.311,557	31	366.761,049 569.322,276	24.612
33	366.780,451 569.330,014	34	366.788,95 569.332,931	8.986
36	366.809,664 569.336,554	37	366.818,623 569.337,54	9.013
39	366.846,217 569.332,968	40	366.853,004 569.333,029	6.787
42	366.866,141 569.353,253	43	366.881,326 569.378,261	29.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.184	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1204

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 176, din 04/01/2024 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BUS IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

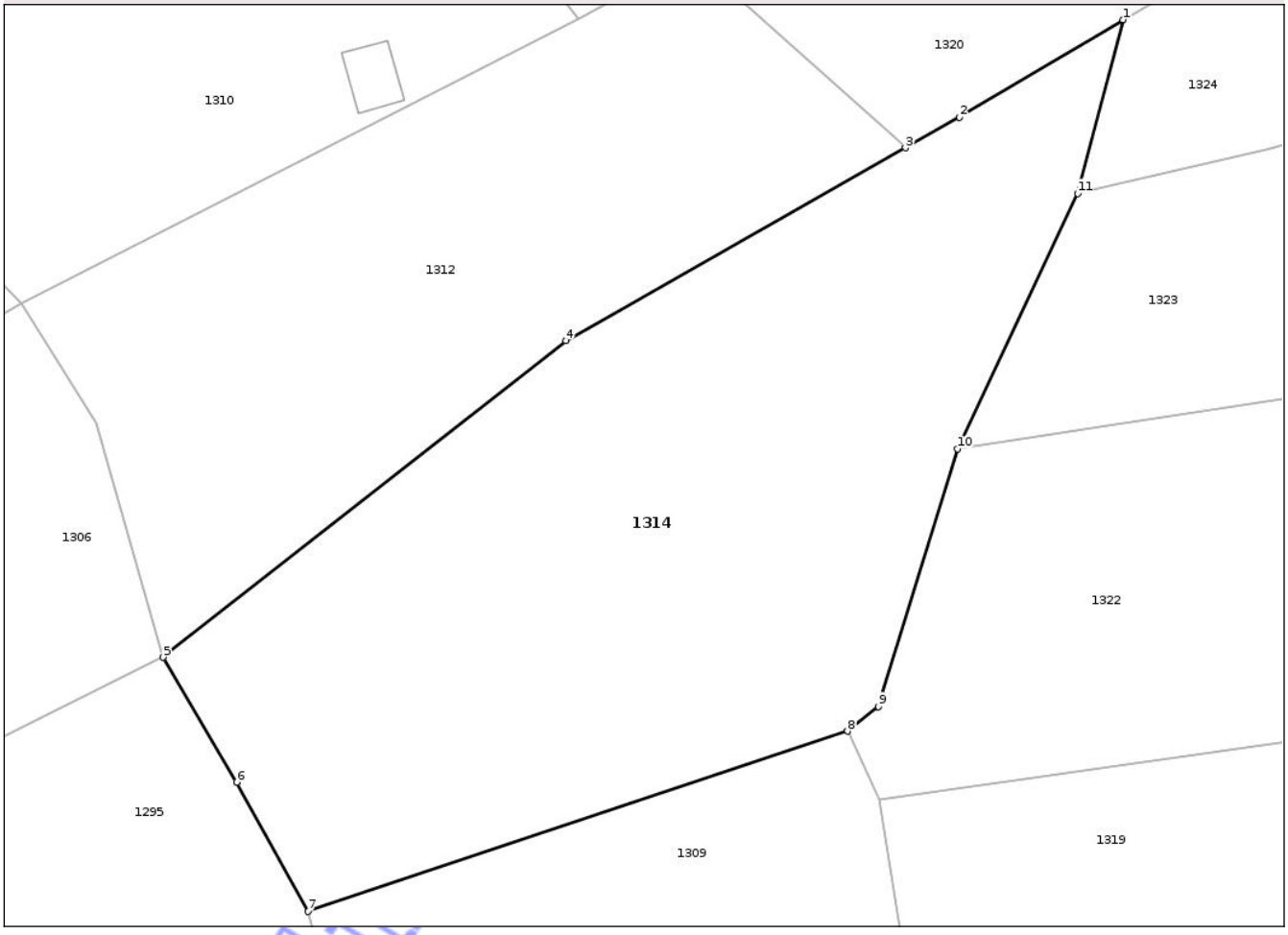
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.184	Se identifica partial cu Nr. Top: 1204

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.184	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.879,679 569.743,831	2	366.860,187 569.732,237	22.68
2	366.860,187 569.732,237	3	366.853,768 569.728,595	7.38
3	366.853,768 569.728,595	4	366.813,281 569.705,625	46.549
4	366.813,281 569.705,625	5	366.765,309 569.667,947	60.999
5	366.765,309 569.667,947	6	366.774,05 569.653,076	17.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.774,05 569.653,076	7	366.782,537 569.637,695	17.566
7	366.782,537 569.637,695	8	366.846,85 569.659,145	67.796
8	366.846,85 569.659,145	9	366.850,548 569.662,078	4.72
9	366.850,548 569.662,078	10	366.859,948 569.692,738	32.069
10	366.859,948 569.692,738	11	366.874,271 569.723,172	33.636
11	366.874,271 569.723,172	1	366.879,679 569.743,831	21.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.415	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1204

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 177, din 04/01/2024 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BOLOG VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

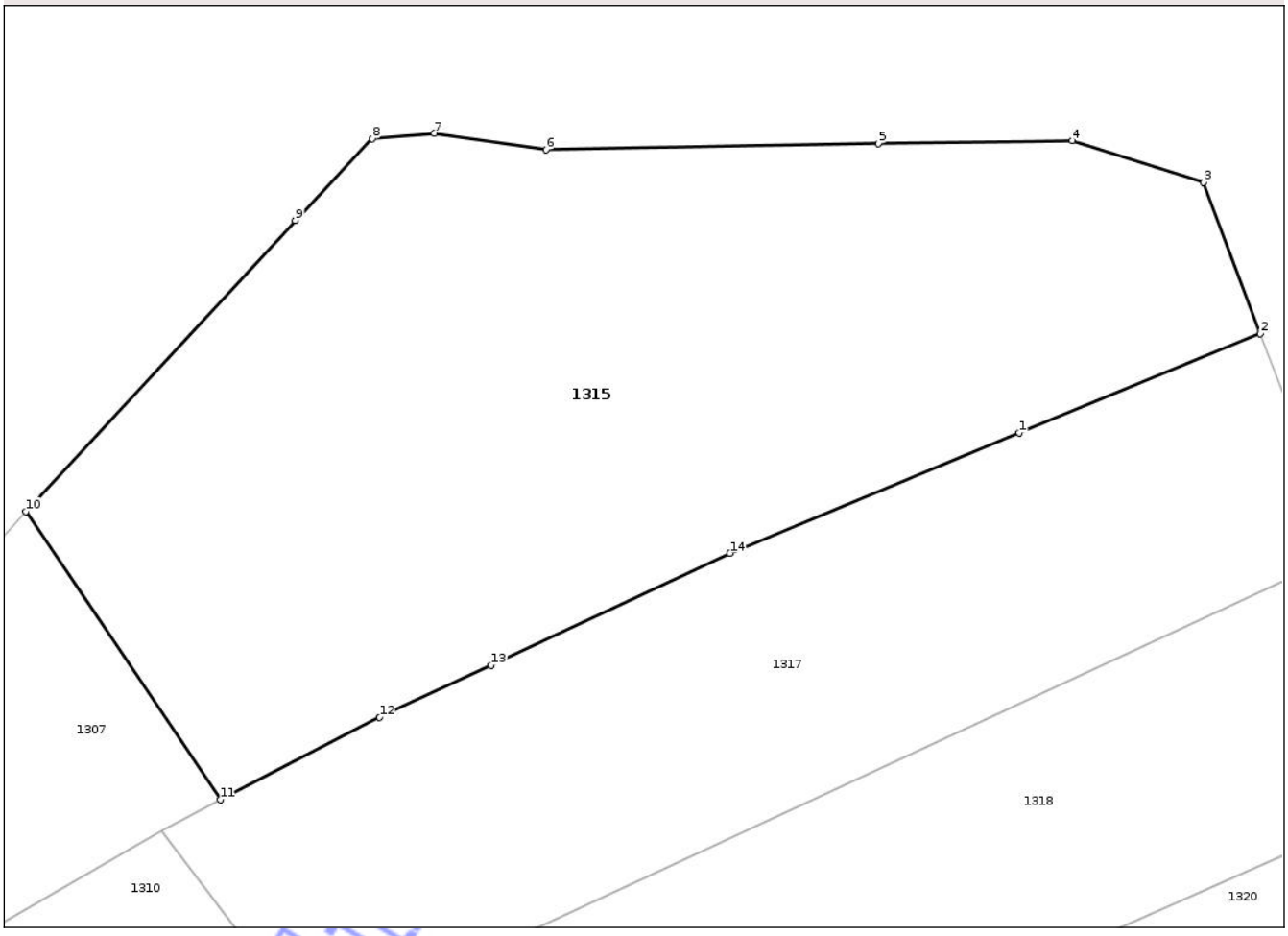
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.415	Se identifica partial cu Nr. Top: 1204

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.415	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.875,142 569.830,629	2	366.901,374 569.841,426	28.367
2	366.901,374 569.841,426	3	366.895,173 569.857,897	17.599
3	366.895,173 569.857,897	4	366.880,908 569.862,399	14.959
4	366.880,908 569.862,399	5	366.859,785 569.862,073	21.126
5	366.859,785 569.862,073	6	366.823,58 569.861,418	36.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.823,58 569.861,418	7	366.811,42 569.863,199	12.29
7	366.811,42 569.863,199	8	366.804,657 569.862,641	6.786
8	366.804,657 569.862,641	9	366.796,261 569.853,731	12.242
9	366.796,261 569.853,731	10	366.766,931 569.822,087	43.146
10	366.766,931 569.822,087	11	366.788,089 569.790,731	37.827
11	366.788,089 569.790,731	12	366.805,445 569.799,668	19.521
12	366.805,445 569.799,668	13	366.817,586 569.805,358	13.408
13	366.817,586 569.805,358	14	366.843,624 569.817,537	28.746
14	366.843,624 569.817,537	1	366.875,142 569.830,629	34.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.616	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1204

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 178, din 04/01/2024 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **LAZĂR CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

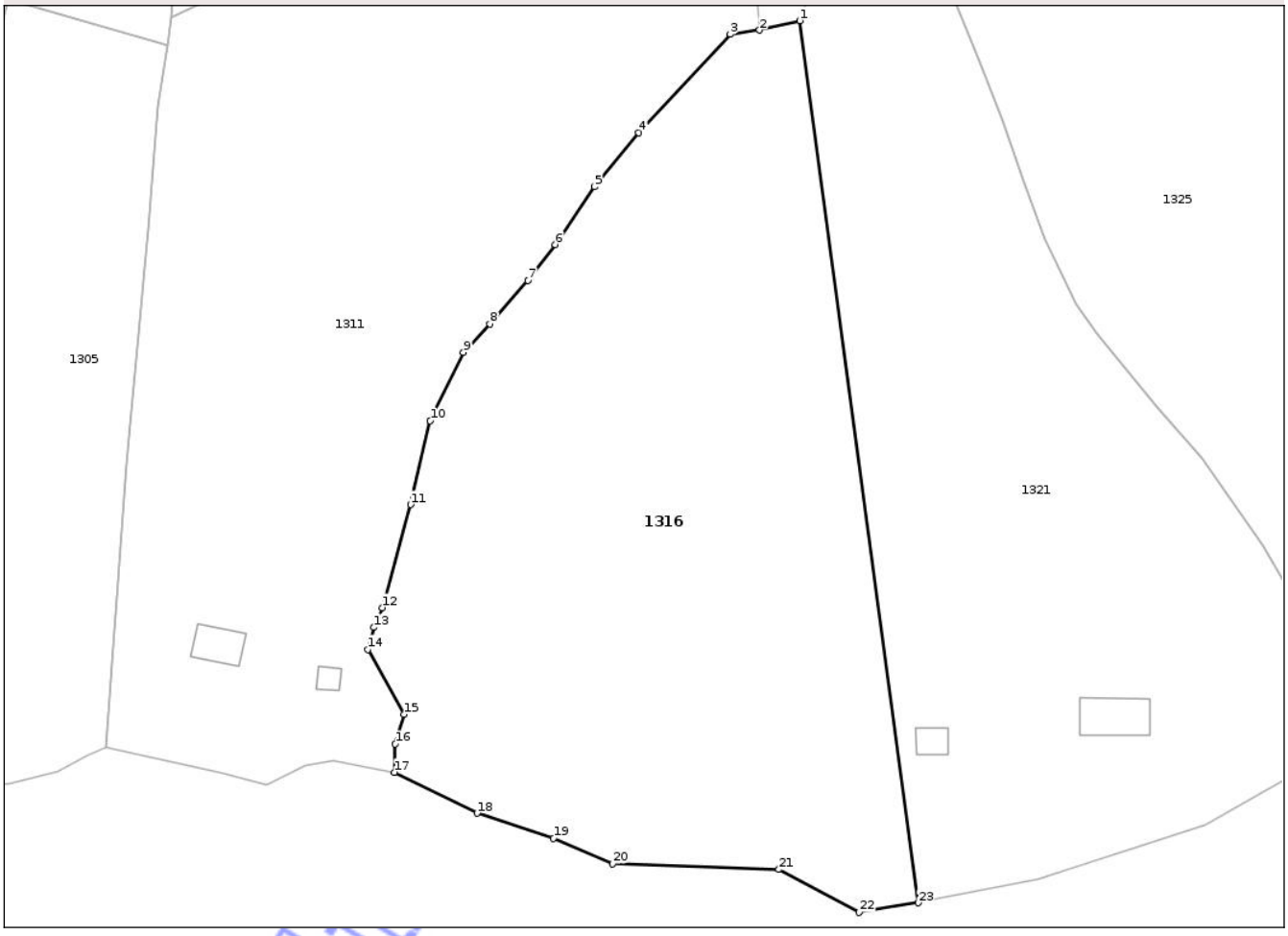
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.616	Se identifica partial cu Nr. Top: 1204

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	10.616	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.855,094 569.311,021	2	366.847,631 569.309,273	7.665
3	366.842,219 569.308,547	4	366.825,329 569.290,394	24.795
5	366.817,144 569.280,369	6	366.809,904 569.269,743	12.858
7	366.804,864 569.263,11	8	366.797,854 569.255,086	10.655
9	366.792,964 569.249,87	10	366.786,838 569.237,221	14.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	366.847,631 569.309,273	3	366.842,219 569.308,547	5.46
4	366.825,329 569.290,394	5	366.817,144 569.280,369	12.942
6	366.809,904 569.269,743	7	366.804,864 569.263,11	8.331
8	366.797,854 569.255,086	9	366.792,964 569.249,87	7.15
10	366.786,838 569.237,221	11	366.783,231 569.221,764	15.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	366.783,231 569.221,764	12	366.778,016 569.202,769	19.698
13	366.776,398 569.199,132	14	366.775,331 569.195,074	4.196
15	366.782,016 569.183,089	16	366.780,347 569.177,605	5.732
17	366.780,215 569.172,393	18	366.795,494 569.164,867	17.032
19	366.809,602 569.160,208	20	366.820,52 569.155,523	11.881
21	366.851,223 569.154,475	22	366.866,068 569.146,565	16.821
23	366.876,948 569.148,347	1	366.855,094 569.311,021	164.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	366.778,016 569.202,769	13	366.776,398 569.199,132	3.981
14	366.775,331 569.195,074	15	366.782,016 569.183,089	13.723
16	366.780,347 569.177,605	17	366.780,215 569.172,393	5.214
18	366.795,494 569.164,867	19	366.809,602 569.160,208	14.857
20	366.820,52 569.155,523	21	366.851,223 569.154,475	30.721
22	366.866,068 569.146,565	23	366.876,948 569.148,347	11.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.510	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1204

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 179, din 04/01/2024 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CULDA GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

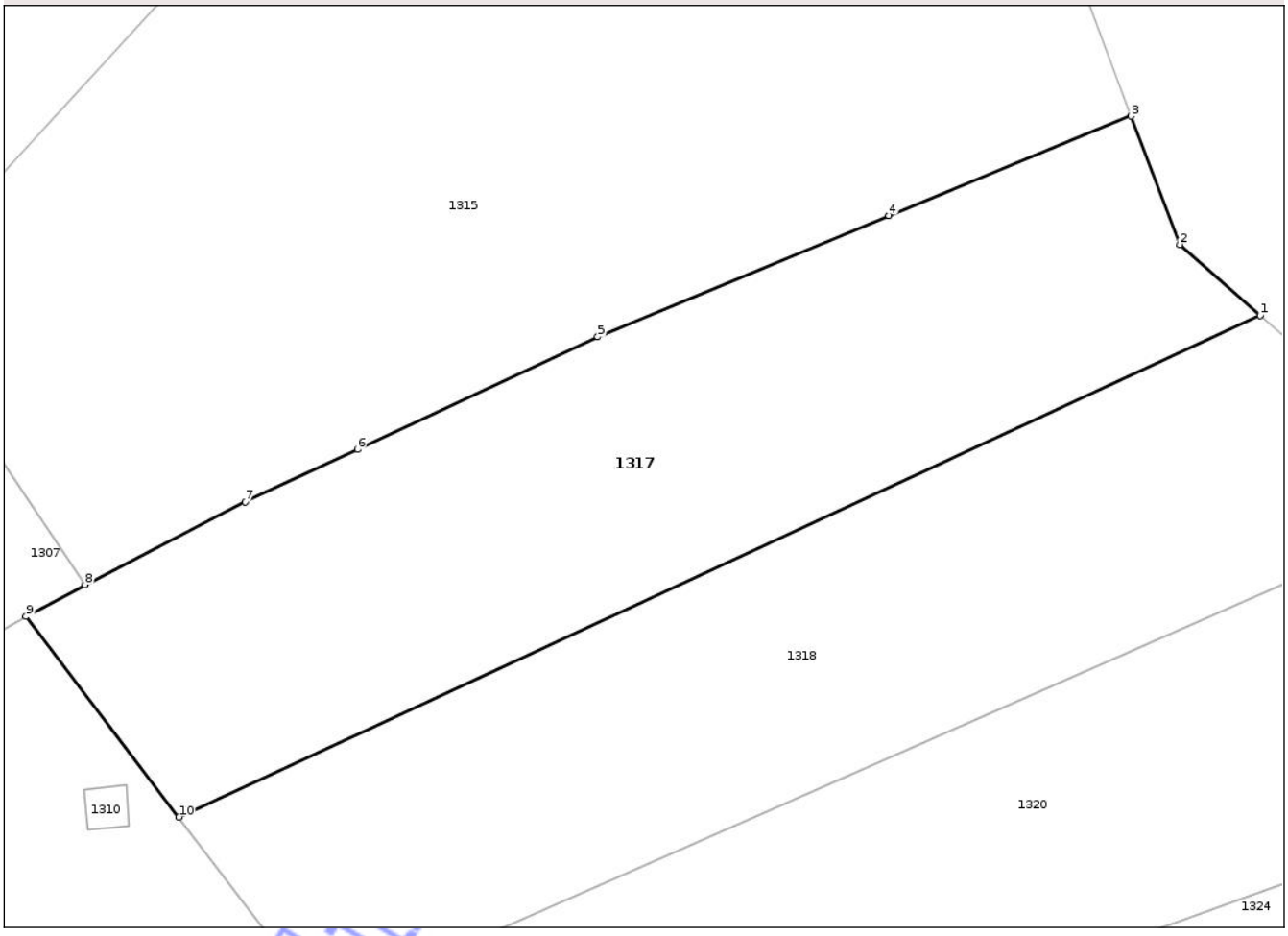
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.510	Se identifica partial cu Nr. Top: 1204

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.510	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.915,378 569.819,864	2	366.906,656 569.827,518	11.604
2	366.906,656 569.827,518	3	366.901,374 569.841,426	14.877
3	366.901,374 569.841,426	4	366.875,142 569.830,629	28.367
4	366.875,142 569.830,629	5	366.843,624 569.817,537	34.129
5	366.843,624 569.817,537	6	366.817,586 569.805,358	28.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.817,586 569.805,358	7	366.805,445 569.799,668	13.408
7	366.805,445 569.799,668	8	366.788,089 569.790,731	19.521
8	366.788,089 569.790,731	9	366.781,687 569.787,296	7.266
9	366.781,687 569.787,296	10	366.798,248 569.765,586	27.306
10	366.798,248 569.765,586	1	366.915,378 569.819,864	129.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.510	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1204

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 180, din 04/01/2024 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MATIŞ ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

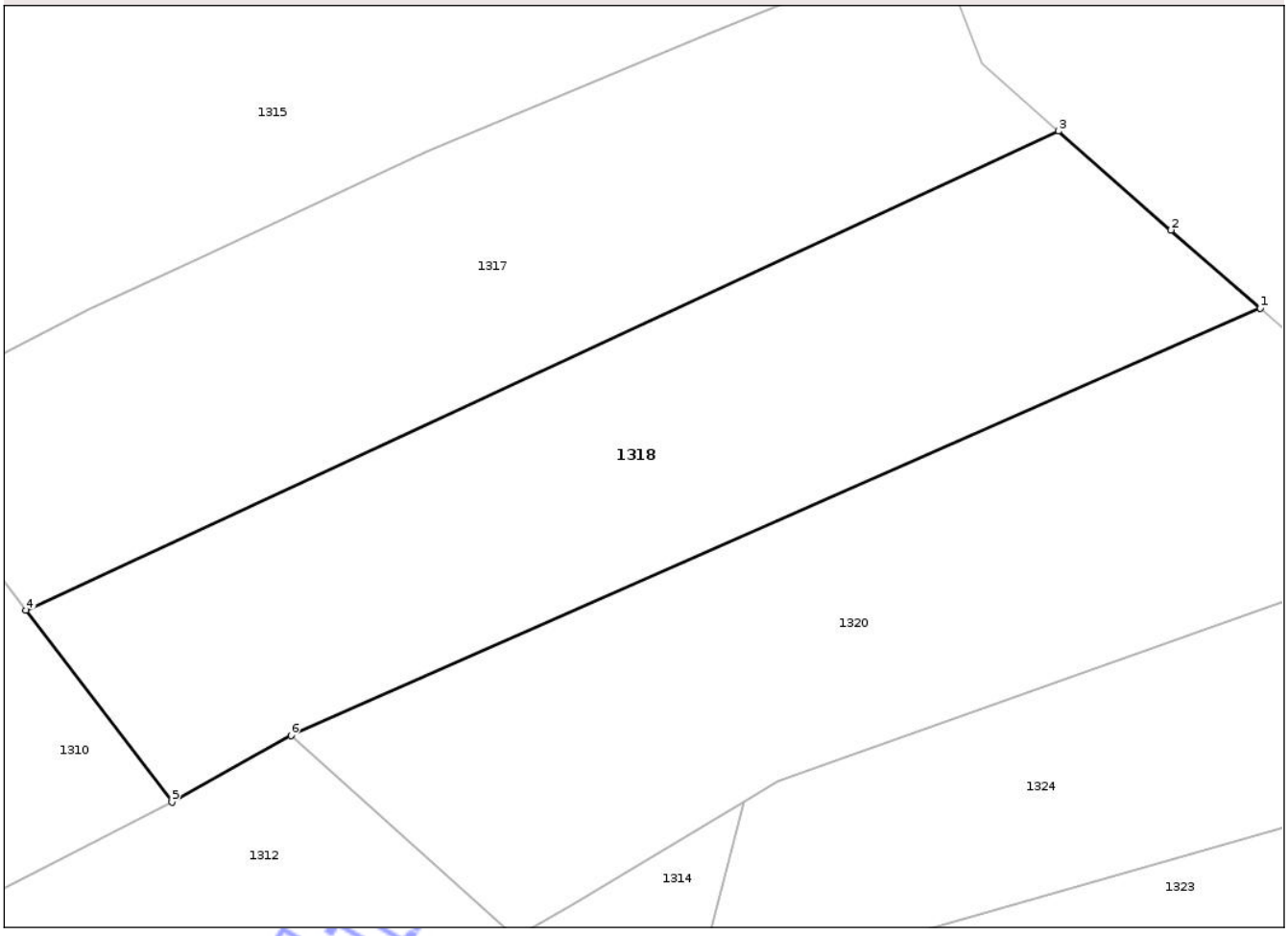
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.510	Se identifica partial cu Nr. Top: 1204

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.510	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.938,266 569.799,809	2	366.928,144 569.808,66	13.446
2	366.928,144 569.808,66	3	366.915,378 569.819,864	16.985
3	366.915,378 569.819,864	4	366.798,248 569.765,586	129.095
4	366.798,248 569.765,586	5	366.814,809 569.743,876	27.306
5	366.814,809 569.743,876	6	366.828,302 569.751,421	15.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.828,302 569.751,421	1	366.938,266 569.799,809	120.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.380	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1204

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 181, din 04/01/2024 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BUS IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

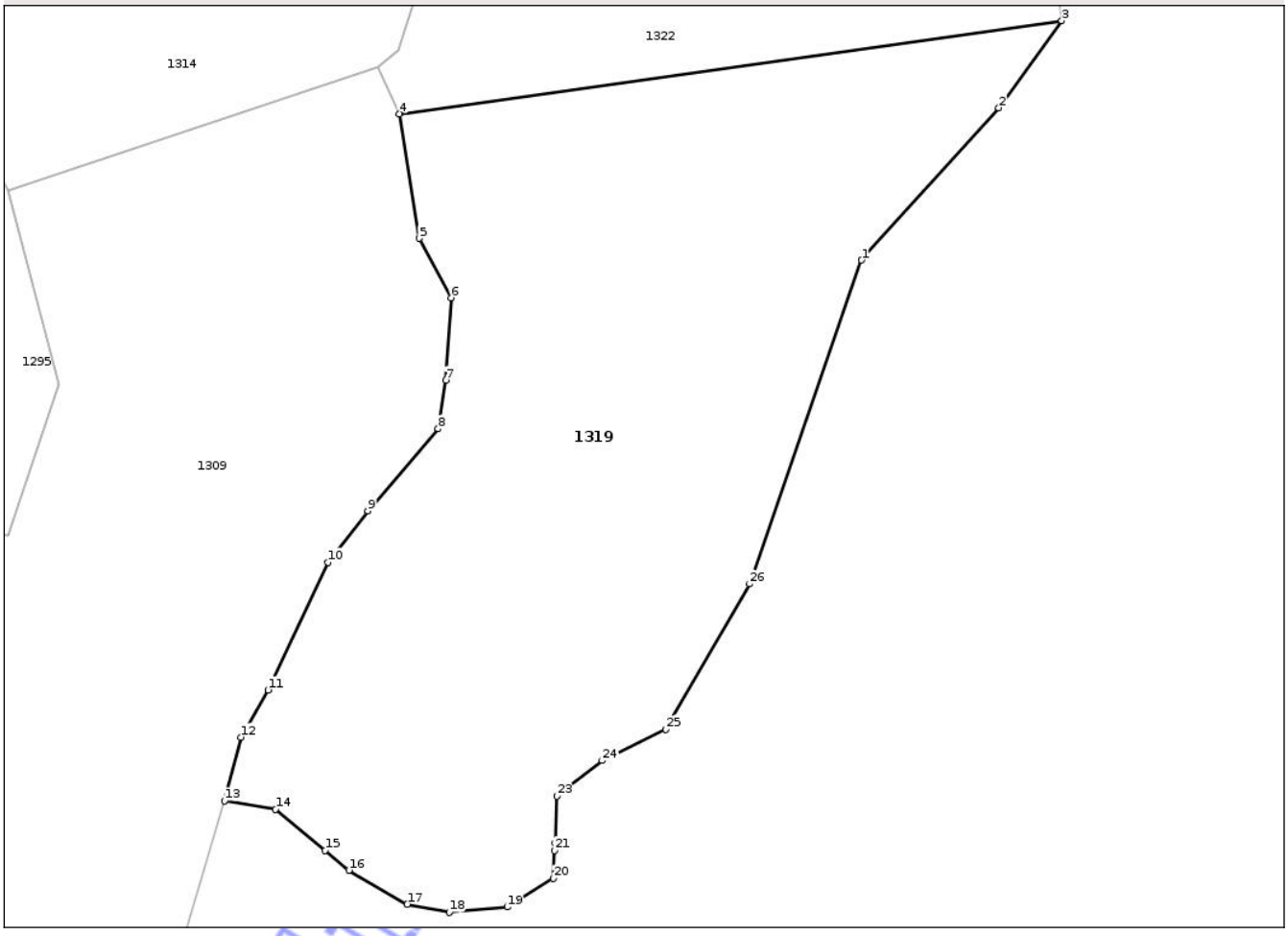
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.380	Se identifica partial cu Nr. Top: 1204

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	10.380	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.931,181 569.625,561	2	366.955,056 569.652,073	35.678
3	366.966,046 569.667,223	4	366.850,668 569.651,034	116.509
5	366.854,122 569.629,362	6	366.859,625 569.619,024	11.711
7	366.858,744 569.604,663	8	366.857,409 569.596,202	8.566
9	366.845,117 569.581,944	10	366.838,18 569.572,959	11.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	366.955,056 569.652,073	3	366.966,046 569.667,223	18.716
4	366.850,668 569.651,034	5	366.854,122 569.629,362	21.946
6	366.859,625 569.619,024	7	366.858,744 569.604,663	14.389
8	366.857,409 569.596,202	9	366.845,117 569.581,944	18.825
10	366.838,18 569.572,959	11	366.827,759 569.550,764	24.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	366.827,759 569.550,764	12	366.823,023 569.542,563	9.47
13	366.820,148 569.531,452	14	366.829,093 569.530,002	9.062
15	366.837,708 569.522,827	16	366.841,842 569.519,384	5.379
17	366.851,994 569.513,486	18	366.859,313 569.512,07	7.455
19	366.869,466 569.513,014	20	366.877,493 569.517,969	9.434
21	366.877,68 569.522,827	22	366.877,729 569.524,104	1.278
23	366.878,045 569.532,304	24	366.885,993 569.538,497	10.076
25	366.897,09 569.543,924	26	366.911,651 569.569,218	29.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	366.823,023 569.542,563	13	366.820,148 569.531,452	11.477
14	366.829,093 569.530,002	15	366.837,708 569.522,827	11.213
16	366.841,842 569.519,384	17	366.851,994 569.513,486	11.742
18	366.859,313 569.512,07	19	366.869,466 569.513,014	10.196
20	366.877,493 569.517,969	21	366.877,68 569.522,827	4.862
22	366.877,729 569.524,104	23	366.878,045 569.532,304	8.207
24	366.885,993 569.538,497	25	366.897,09 569.543,924	12.353
26	366.911,651 569.569,218	1	366.931,181 569.625,561	59.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.636	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1204

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerc, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Casa de locuit.
A1.2		Loc. Cerc, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Constructie anexa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 183, din 04/01/2024 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **LAZĂR CRISTIAN**	
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LAZĂR CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

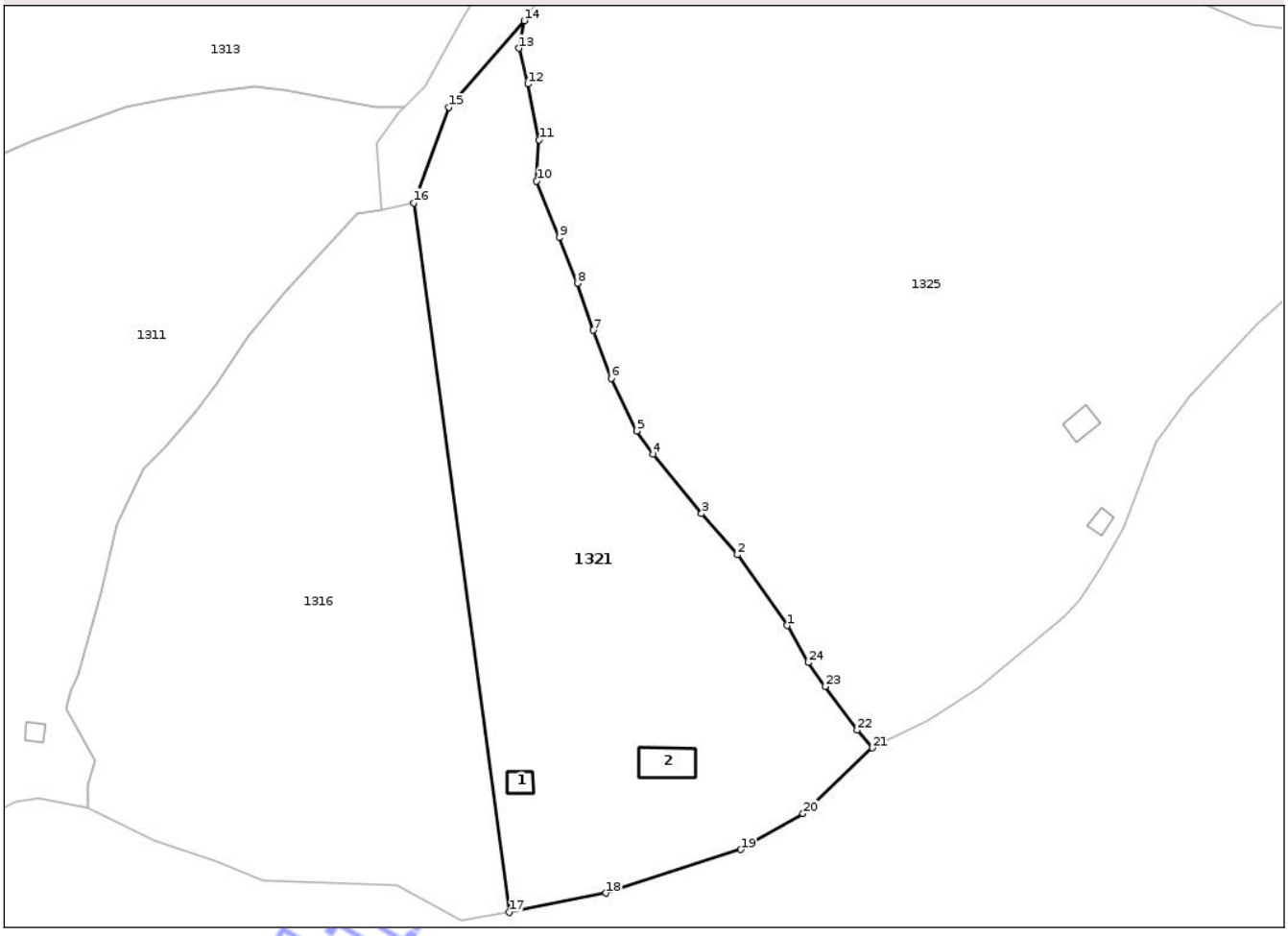
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.636	Se identifica partial cu Nr. Top: 1204

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	-	-	-	
2	faneata	DA	8.436	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Casa de locuit.
A1.2		constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Constructie anexa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.940,719 569.214,08	2	366.929,323 569.230,305	19.827
3	366.921,112 569.239,75	4	366.909,983 569.253,373	17.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	366.929,323 569.230,305	3	366.921,112 569.239,75	12.515
4	366.909,983 569.253,373	5	366.906,174 569.258,697	6.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	366.906,174 569.258,697	6	366.900,346 569.270,729	13.369
7	366.896,287 569.281,757	8	366.892,578 569.292,544	11.407
9	366.888,511 569.303,013	10	366.883,257 569.315,982	13.993
11	366.883,805 569.325,449	12	366.881,215 569.338,249	13.059
13	366.879,138 569.346,412	14	366.880,397 569.352,736	6.448
15	366.863,132 569.332,86	16	366.855,094 569.311,021	23.271
17	366.876,948 569.148,347	18	366.899,096 569.152,747	22.581
19	366.930,084 569.162,758	20	366.944,423 569.170,994	16.536
21	366.960,261 569.186,038	22	366.956,817 569.190,109	5.332
23	366.949,445 569.200,088	24	366.945,642 569.205,626	6.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.900,346 569.270,729	7	366.896,287 569.281,757	11.751
8	366.892,578 569.292,544	9	366.888,511 569.303,013	11.231
10	366.883,257 569.315,982	11	366.883,805 569.325,449	9.483
12	366.881,215 569.338,249	13	366.879,138 569.346,412	8.423
14	366.880,397 569.352,736	15	366.863,132 569.332,86	26.327
16	366.855,094 569.311,021	17	366.876,948 569.148,347	164.135
18	366.899,096 569.152,747	19	366.930,084 569.162,758	32.565
20	366.944,423 569.170,994	21	366.960,261 569.186,038	21.844
22	366.956,817 569.190,109	23	366.949,445 569.200,088	12.407
24	366.945,642 569.205,626	1	366.940,719 569.214,08	9.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.511	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1204

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Proprietar Neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

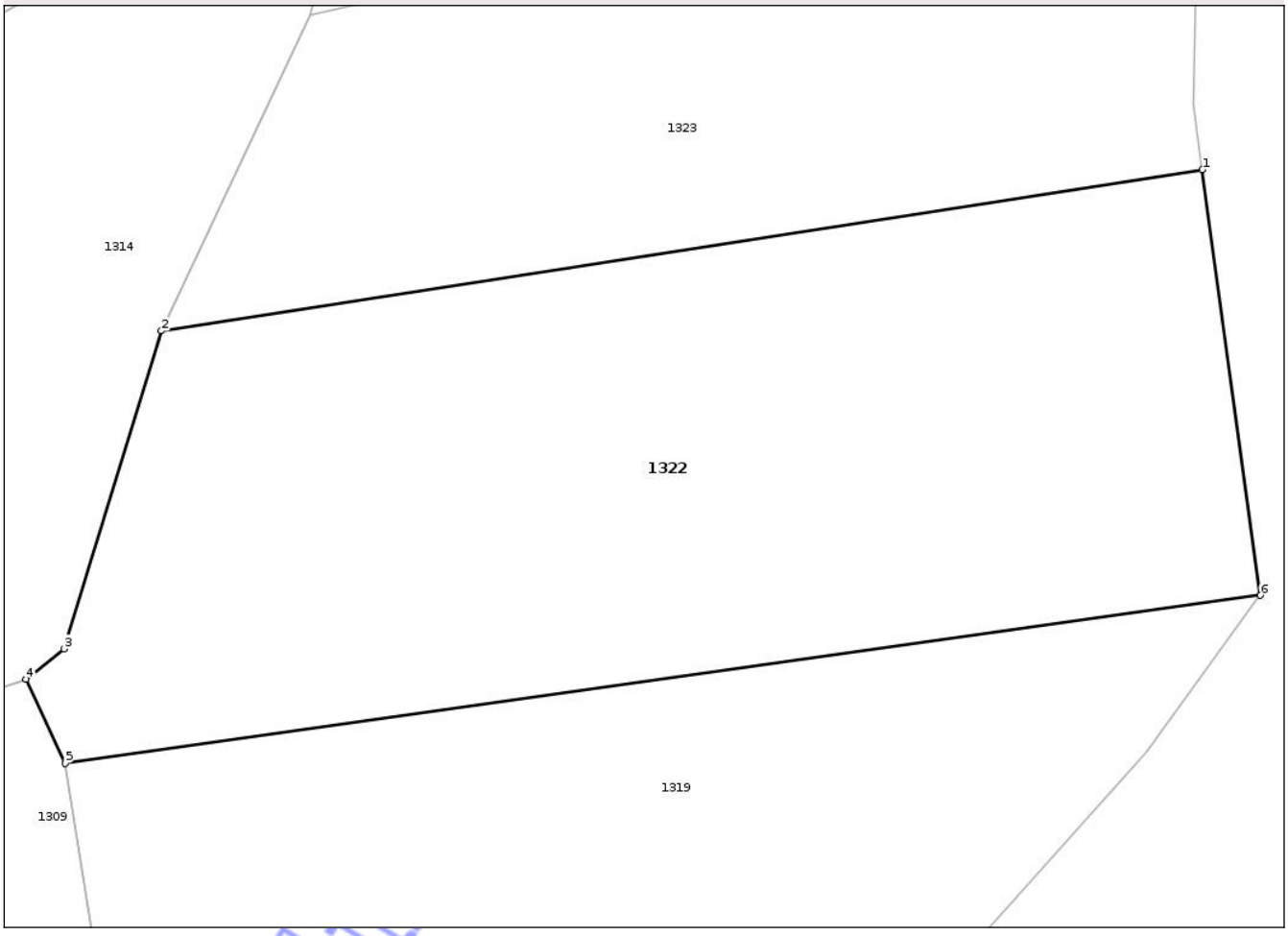
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.511	Se identifica partial cu Nr. Top: 1204

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.511	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.960,46 569.708,272	2	366.859,948 569.692,738	101.706
2	366.859,948 569.692,738	3	366.850,548 569.662,078	32.069
3	366.850,548 569.662,078	4	366.846,85 569.659,145	4.72
4	366.846,85 569.659,145	5	366.850,668 569.651,034	8.965
5	366.850,668 569.651,034	6	366.966,046 569.667,223	116.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.966,046 569.667,223	1	366.960,46 569.708,272	41.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.883	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1204

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 185, din 04/01/2024 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BUS IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

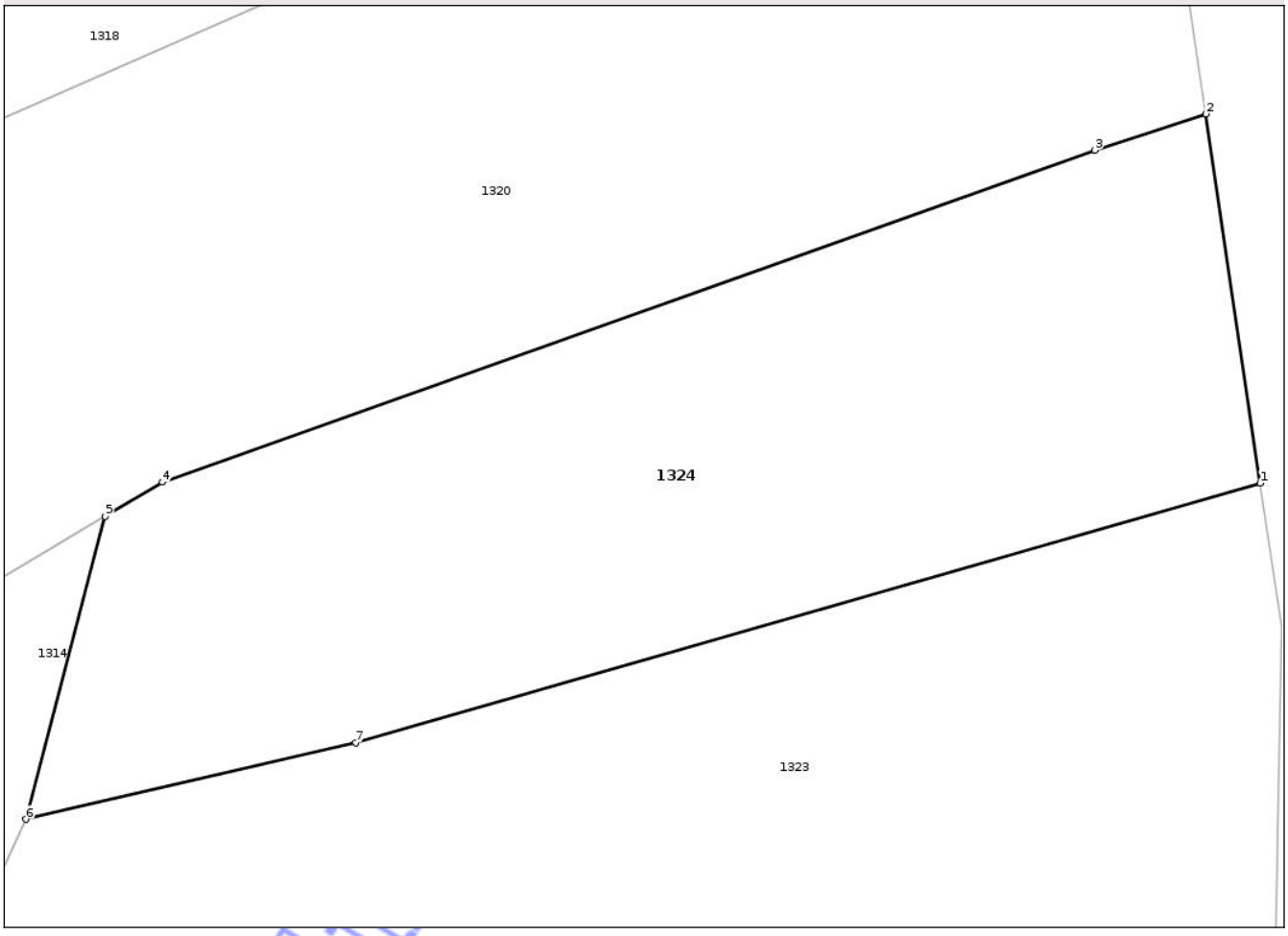
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.883	Se identifica partial cu Nr. Top: 1204

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.883	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.958,53 569.746,088	2	366.954,797 569.771,27	25.458
2	366.954,797 569.771,27	3	366.947,248 569.768,786	7.947
3	366.947,248 569.768,786	4	366.883,586 569.746,155	67.565
4	366.883,586 569.746,155	5	366.879,679 569.743,831	4.546
5	366.879,679 569.743,831	6	366.874,271 569.723,172	21.355

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.874,271 569.723,172	7	366.896,796 569.728,397	23.123
7	366.896,796 569.728,397	1	366.958,53 569.746,088	64.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.226	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1204

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerc, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Casa de locuit.
A1.2		Loc. Cerc, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Constructie anexa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 186, din 04/01/2024 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **VIRTAN IRINA**	
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VIRTAN IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

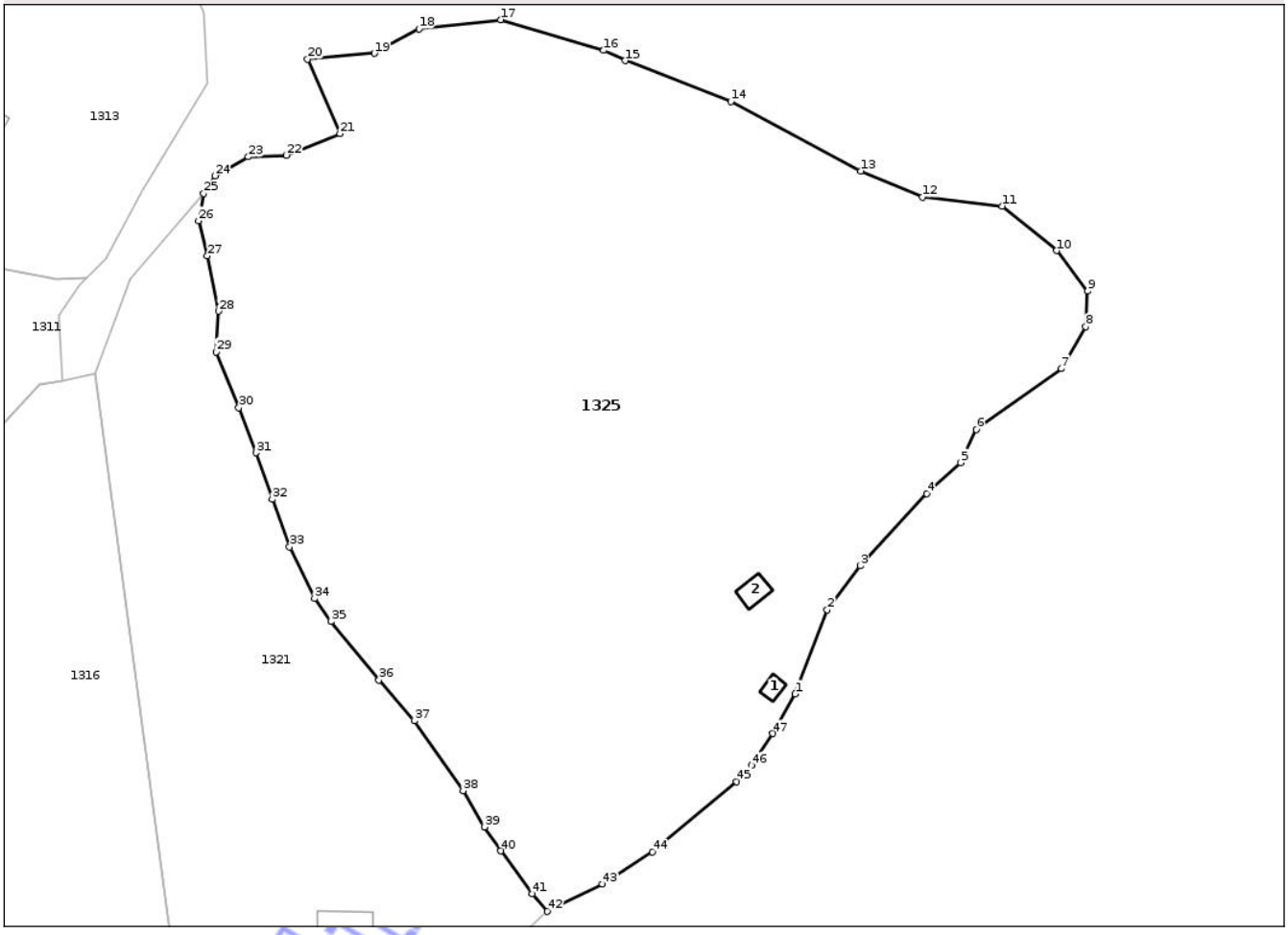
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.226	Se identifica partial cu Nr. Top: 1204

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	
2	faneata	DA	24.426	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Casa de locuit.
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Constructie anexa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	367.017,92 569.236,516	2	367.025,356 569.256,056	20.907
4	367.048,51 569.283,096	5	367.056,406 569.290,23	10.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	367.025,356 569.256,056	3	367.032,988 569.266,311	12.783
5	367.056,406 569.290,23	6	367.060,009 569.297,93	8.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	367.032,988 569.266,311	4	367.048,51 569.283,096	22.862
6	367.060,009 569.297,93	7	367.079,781 569.312,093	24.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	367.079,781 569.312,093	8	367.085,489 569.321,806	11.266
8	367.085,489 569.321,806	9	367.085,938 569.330,065	8.271
9	367.085,938 569.330,065	10	367.078,737 569.339,49	11.861
10	367.078,737 569.339,49	11	367.066,005 569.349,826	16.399
11	367.066,005 569.349,826	12	367.047,499 569.351,938	18.626
12	367.047,499 569.351,938	13	367.033,118 569.358,014	15.612
13	367.033,118 569.358,014	14	367.002,959 569.374,118	34.189
14	367.002,959 569.374,118	15	366.978,416 569.383,621	26.319
15	366.978,416 569.383,621	16	366.973,39 569.386,016	5.567
16	366.973,39 569.386,016	17	366.949,452 569.393,111	24.967
17	366.949,452 569.393,111	18	366.930,442 569.390,986	19.128
18	366.930,442 569.390,986	19	366.920,042 569.385,304	11.852
19	366.920,042 569.385,304	20	366.904,554 569.383,969	15.545
20	366.904,554 569.383,969	21	366.912,084 569.366,651	18.884
21	366.912,084 569.366,651	22	366.899,628 569.361,628	13.43
22	366.899,628 569.361,628	23	366.890,741 569.361,285	8.894
23	366.890,741 569.361,285	24	366.883,058 569.356,872	8.86
24	366.883,058 569.356,872	25	366.880,397 569.352,736	4.918
25	366.880,397 569.352,736	26	366.879,138 569.346,412	6.448
26	366.879,138 569.346,412	27	366.881,215 569.338,249	8.423
27	366.881,215 569.338,249	28	366.883,805 569.325,449	13.059
28	366.883,805 569.325,449	29	366.883,257 569.315,982	9.483
29	366.883,257 569.315,982	30	366.888,511 569.303,013	13.993
30	366.888,511 569.303,013	31	366.892,578 569.292,544	11.231
31	366.892,578 569.292,544	32	366.896,287 569.281,757	11.407
32	366.896,287 569.281,757	33	366.900,346 569.270,729	11.751
33	366.900,346 569.270,729	34	366.906,174 569.258,697	13.369
34	366.906,174 569.258,697	35	366.909,983 569.253,373	6.546
35	366.909,983 569.253,373	36	366.921,112 569.239,75	17.591
36	366.921,112 569.239,75	37	366.929,323 569.230,305	12.515
37	366.929,323 569.230,305	38	366.940,719 569.214,08	19.827
38	366.940,719 569.214,08	39	366.945,642 569.205,626	9.783
39	366.945,642 569.205,626	40	366.949,445 569.200,088	6.718
40	366.949,445 569.200,088	41	366.956,817 569.190,109	12.407
41	366.956,817 569.190,109	42	366.960,261 569.186,038	5.332
42	366.960,261 569.186,038	43	366.973,078 569.192,341	14.283
43	366.973,078 569.192,341	44	366.984,707 569.199,823	13.828
44	366.984,707 569.199,823	45	367.004,296 569.216,211	25.54
45	367.004,296 569.216,211	46	367.007,808 569.219,917	5.106
46	367.007,808 569.219,917	47	367.012,728 569.227,352	8.915
47	367.012,728 569.227,352	1	367.017,92 569.236,516	10.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.598	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3052, din 15/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Proprietar Neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare	A1
	1) **SUCALA PAUL-STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

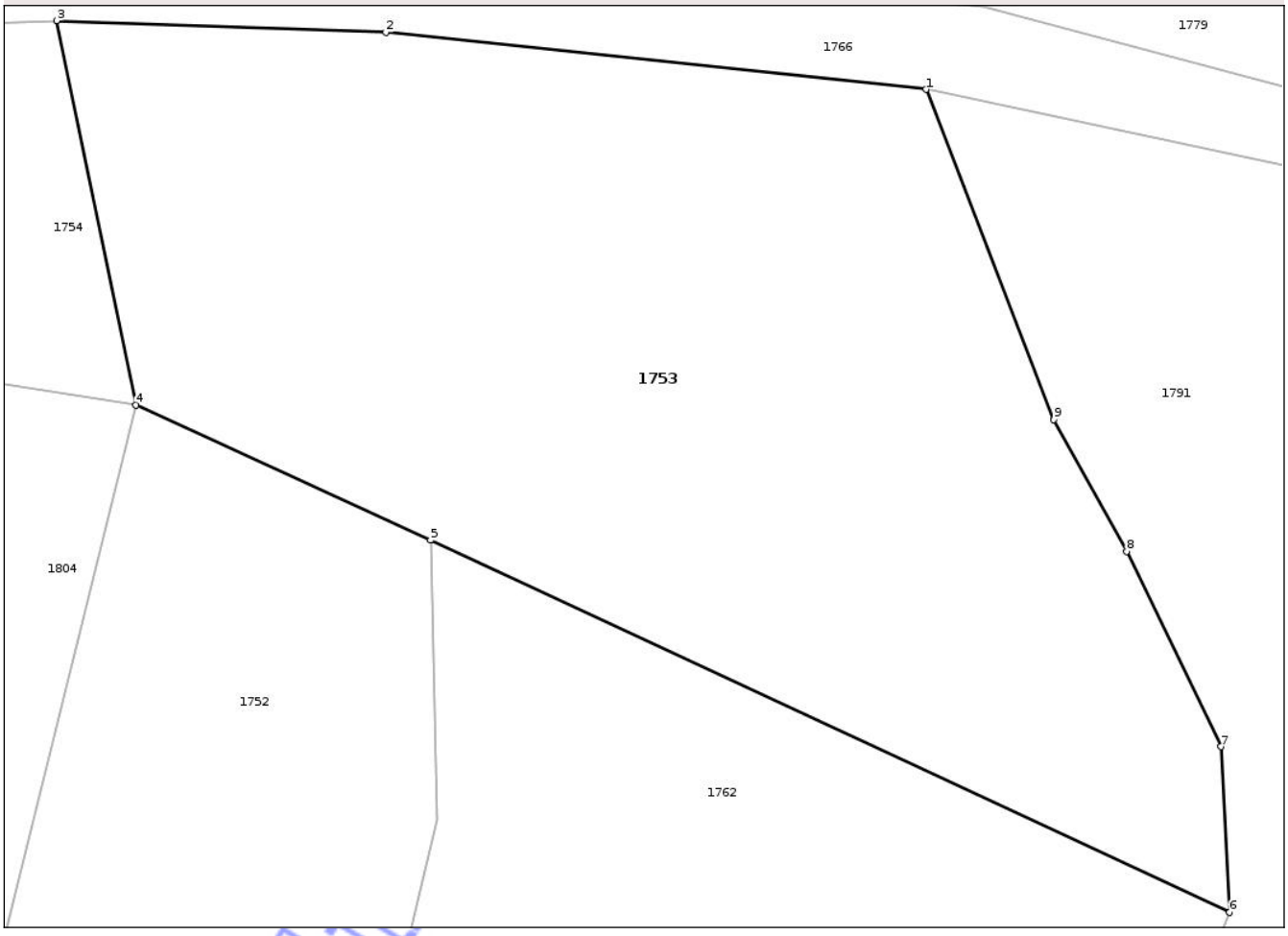
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	păşuni (P) - păşuni împădurite	NU	4.598	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.169,562 575.386,014	2	373.120,522 575.391,217	49.315
2	373.120,522 575.391,217	3	373.090,631 575.392,244	29.909
3	373.090,631 575.392,244	4	373.097,844 575.357,396	35.587
4	373.097,844 575.357,396	5	373.124,584 575.345,156	29.408

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.124,584 575.345,156	6	373.197,135 575.311,406	80.017
6	373.197,135 575.311,406	7	373.196,345 575.326,433	15.048
7	373.196,345 575.326,433	8	373.187,781 575.344,125	19.656
8	373.187,781 575.344,125	9	373.181,177 575.356,078	13.656
9	373.181,177 575.356,078	1	373.169,562 575.386,014	32.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.510	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1204

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 182, din 04/01/2024 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CULDA TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

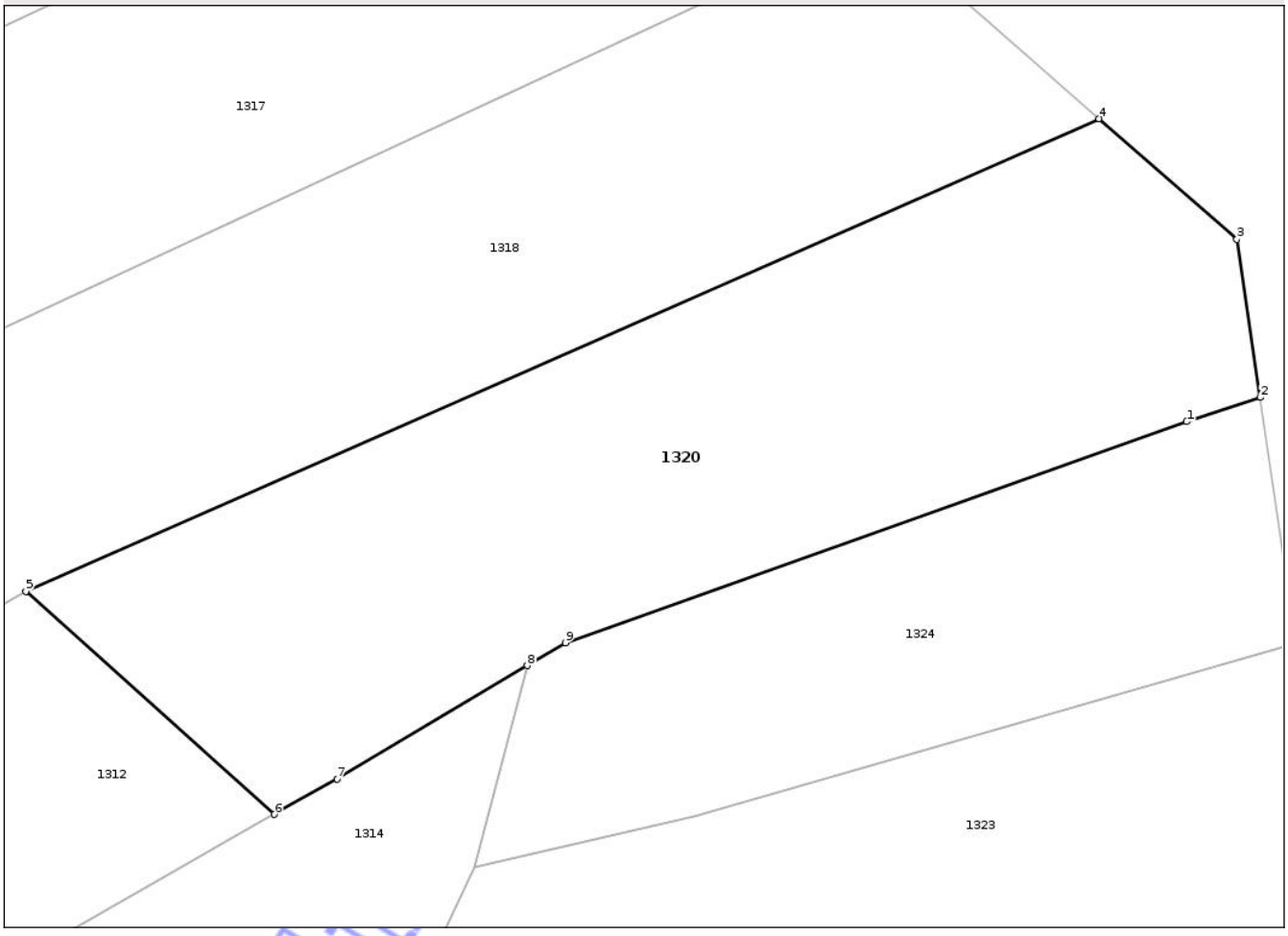
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.510	Se identifica partial cu Nr. Top: 1204

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.952	-	-	-	
2	faneata	NU	1.558	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.947,248 569.768,786	2	366.954,797 569.771,27	7.947
2	366.954,797 569.771,27	3	366.952,398 569.787,451	16.358
3	366.952,398 569.787,451	4	366.938,266 569.799,809	18.774
4	366.938,266 569.799,809	5	366.828,302 569.751,421	120.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	366.828,302 569.751,421	6	366.853,768 569.728,595	34.198
6	366.853,768 569.728,595	7	366.860,187 569.732,237	7.38
7	366.860,187 569.732,237	8	366.879,679 569.743,831	22.68
8	366.879,679 569.743,831	9	366.883,586 569.746,155	4.546
9	366.883,586 569.746,155	1	366.947,248 569.768,786	67.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.003	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1204

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 184, din 04/01/2024 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BUŞ GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

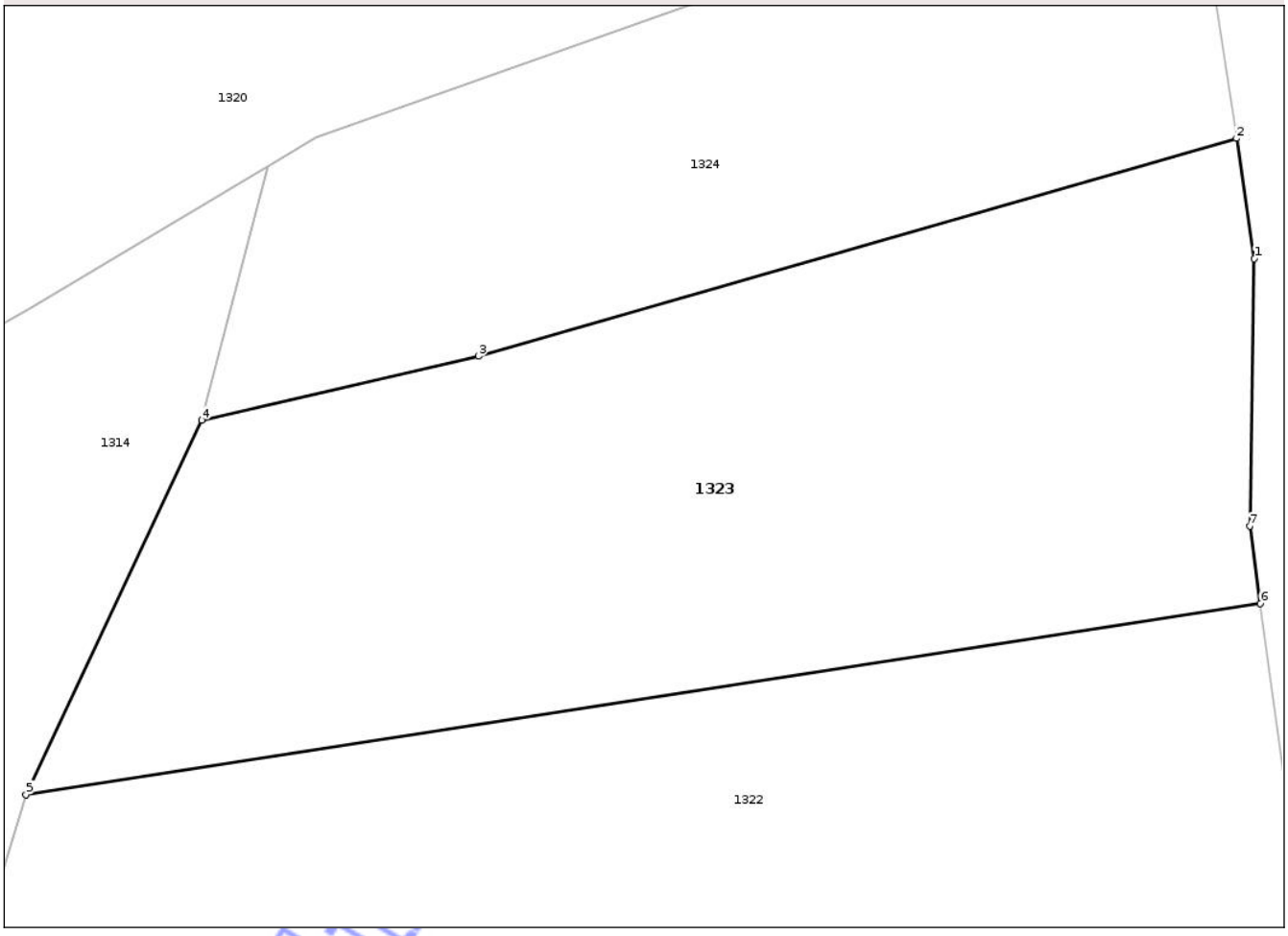
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.003	Se identifica partial cu Nr. Top: 1204

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.910	-	-	-	
2	faneata	NU	93	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.959,978 569.736,321	2	366.958,53 569.746,088	9.873
2	366.958,53 569.746,088	3	366.896,796 569.728,397	64.219
3	366.896,796 569.728,397	4	366.874,271 569.723,172	23.123
4	366.874,271 569.723,172	5	366.859,948 569.692,738	33.636

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	366.859,948 569.692,738	6	366.960,46 569.708,272	101.706
6	366.960,46 569.708,272	7	366.959,604 569.714,566	6.351
7	366.959,604 569.714,566	1	366.959,978 569.736,321	21.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.206	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1624, 1625

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Proprietar Neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

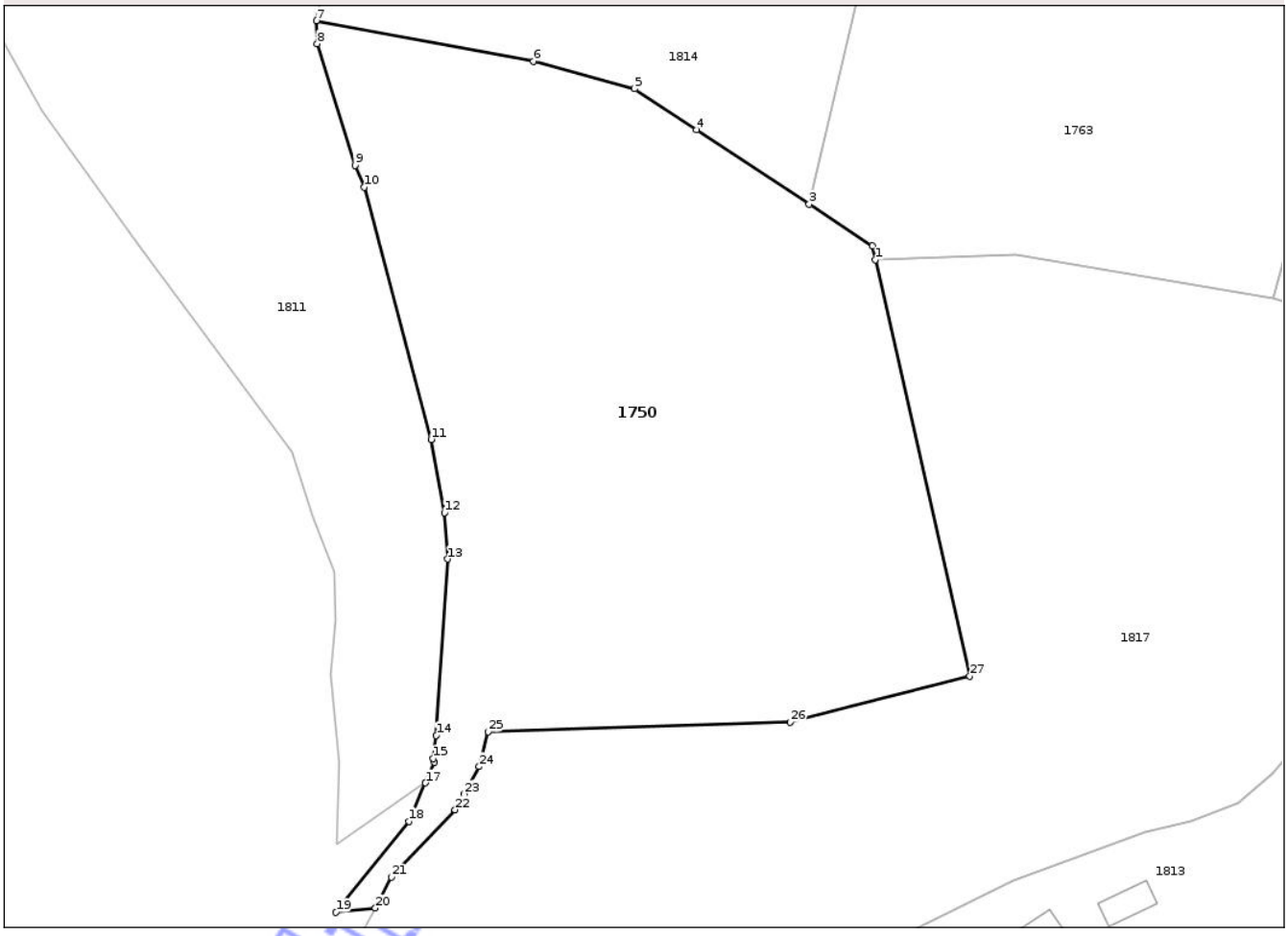
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.206	Se identifica partial cu Nr. Top: 1624, 1625

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.206	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.760,05 575.023,694	2	372.759,693 575.025,267	1.613
3	372.752,406 575.030,077	4	372.739,427 575.038,645	15.552
5	372.732,254 575.043,38	6	372.720,6 575.046,545	12.076
7	372.695,508 575.051,24	8	372.695,614 575.048,586	2.656
9	372.699,962 575.034,552	10	372.701,062 575.032,056	2.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.759,693 575.025,267	3	372.752,406 575.030,077	8.731
4	372.739,427 575.038,645	5	372.732,254 575.043,38	8.595
6	372.720,6 575.046,545	7	372.695,508 575.051,24	25.527
8	372.695,614 575.048,586	9	372.699,962 575.034,552	14.692
10	372.701,062 575.032,056	11	372.708,759 575.002,963	30.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	372.708,759 575.002,963	12	372.710,321 574.994,528	8.578
13	372.710,674 574.989,163	14	372.709,353 574.968,831	20.375
15	372.708,998 574.966,167	16	372.709,131 574.965,715	0.471
17	372.708,101 574.963,345	18	372.706,178 574.958,921	4.824
19	372.697,771 574.948,424	20	372.702,332 574.948,921	4.588
21	372.704,165 574.952,482	22	372.711,541 574.960,264	10.722
23	372.712,552 574.962,074	24	372.714,315 574.965,227	3.613
25	372.715,372 574.969,25	26	372.750,247 574.970,355	34.893
27	372.770,964 574.975,668	1	372.760,05 575.023,694	49.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	372.710,321 574.994,528	13	372.710,674 574.989,163	5.377
14	372.709,353 574.968,831	15	372.708,998 574.966,167	2.688
16	372.709,131 574.965,715	17	372.708,101 574.963,345	2.584
18	372.706,178 574.958,921	19	372.697,771 574.948,424	13.449
20	372.702,332 574.948,921	21	372.704,165 574.952,482	4.005
22	372.711,541 574.960,264	23	372.712,552 574.962,074	2.073
24	372.714,315 574.965,227	25	372.715,372 574.969,25	4.16
26	372.750,247 574.970,355	27	372.770,964 574.975,668	21.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 947

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3050, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BORDEA MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

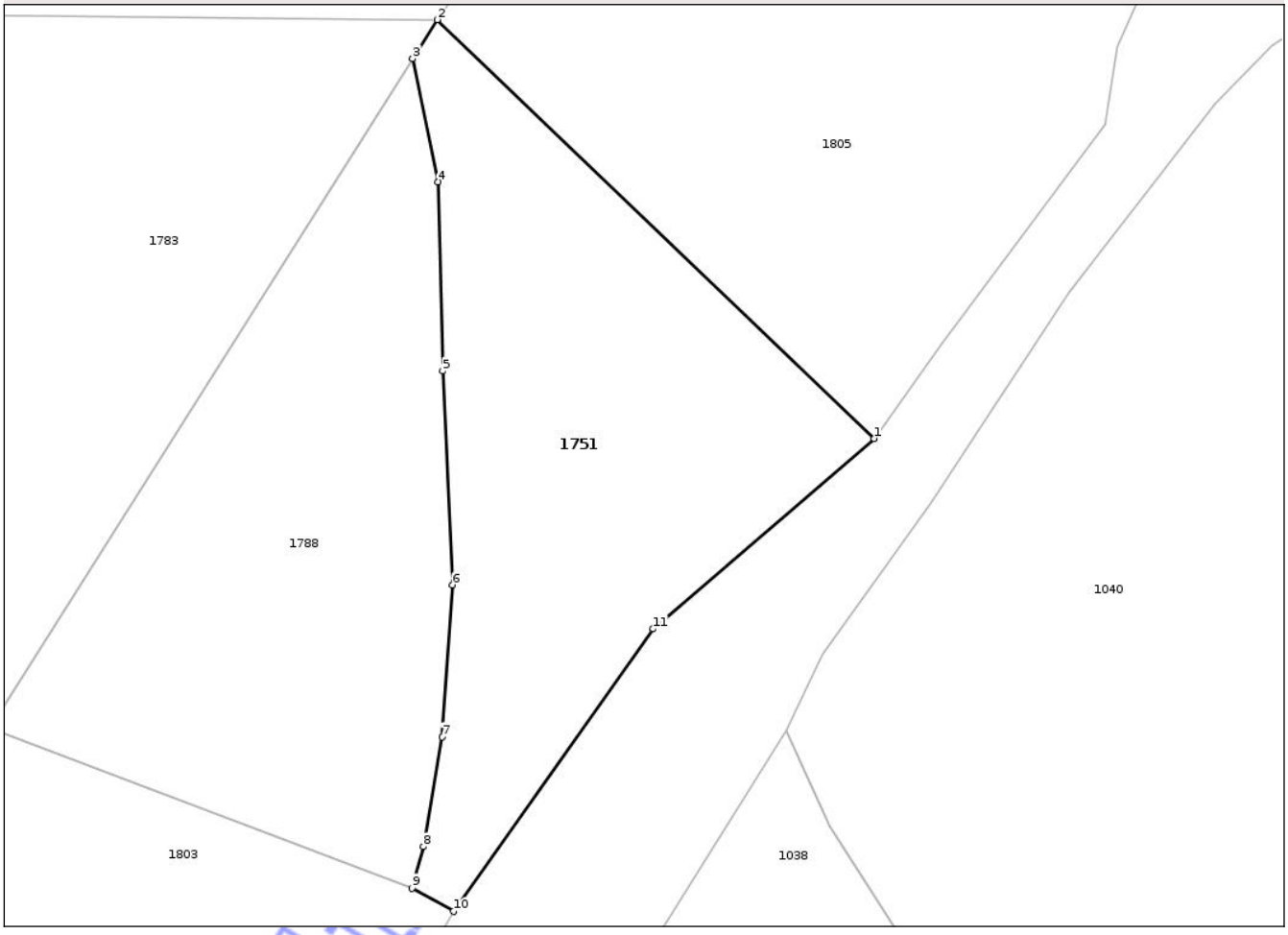
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	Se identifica partial cu Nr. Top: 947

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.300	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.411,475 575.162,759	2	373.374,863 575.197,798	50.677
2	373.374,863 575.197,798	3	373.372,807 575.194,545	3.848
3	373.372,807 575.194,545	4	373.374,942 575.184,236	10.528
4	373.374,942 575.184,236	5	373.375,322 575.168,397	15.844
5	373.375,322 575.168,397	6	373.376,152 575.150,493	17.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.376,152 575.150,493	7	373.375,265 575.137,783	12.741
7	373.375,265 575.137,783	8	373.373,695 575.128,587	9.329
8	373.373,695 575.128,587	9	373.372,762 575.125,109	3.601
9	373.372,762 575.125,109	10	373.376,22 575.123,17	3.965
10	373.376,22 575.123,17	11	373.392,951 575.146,814	28.965
11	373.392,951 575.146,814	1	373.411,475 575.162,759	24.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51244	2.385	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10533 / 16/03/2023		
Act Administrativ nr. 1401, din 09/03/2023 emis de COMUNA VALEA IERII (act notarial nr 446 din 10.03.2023, emis de SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA JUCAN-ANDRIES & TOFENI;act administrativ nr 1377 din 09.03.2023, emis de COMUNA VALEA IERII);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 51244 UAT Valea Ierii identificat în regim de carte funciară , conf art. 72 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 75 Finisel (top. 921, 921/a, 922, 924)	A1
B2	Se notează posesia asupra imobilul teren de sub A1, în condițiile art. 119 din Ordinul nr. 600/20234 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în favoarea asupra A.1 in favoarea	A1
	1) **DODEA DORIN**	
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

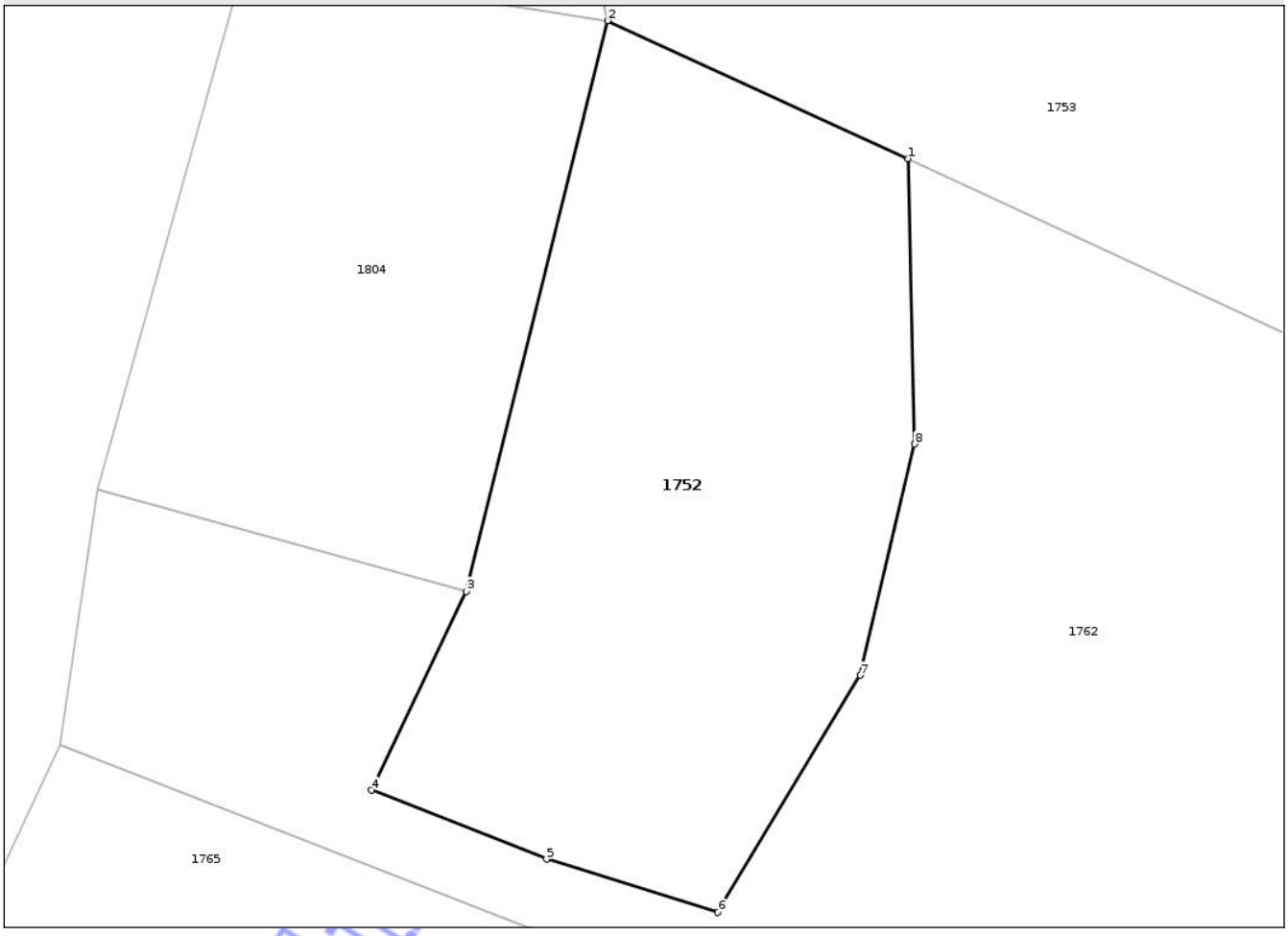
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51244	2.385	Teren neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.385	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.124,584 575.345,156	2	373.097,844 575.357,396	29.408
2	373.097,844 575.357,396	3	373.085,277 575.306,734	52.197
3	373.085,277 575.306,734	4	373.076,848 575.289,079	19.564
4	373.076,848 575.289,079	5	373.092,425 575.282,95	16.739
5	373.092,425 575.282,95	6	373.107,645 575.278,228	15.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.107,645 575.278,228	7	373.120,318 575.299,282	24.574
7	373.120,318 575.299,282	8	373.125,17 575.319,815	21.098
8	373.125,17 575.319,815	1	373.124,584 575.345,156	25.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		932	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3056, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **SUCALA OVIDIU-STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

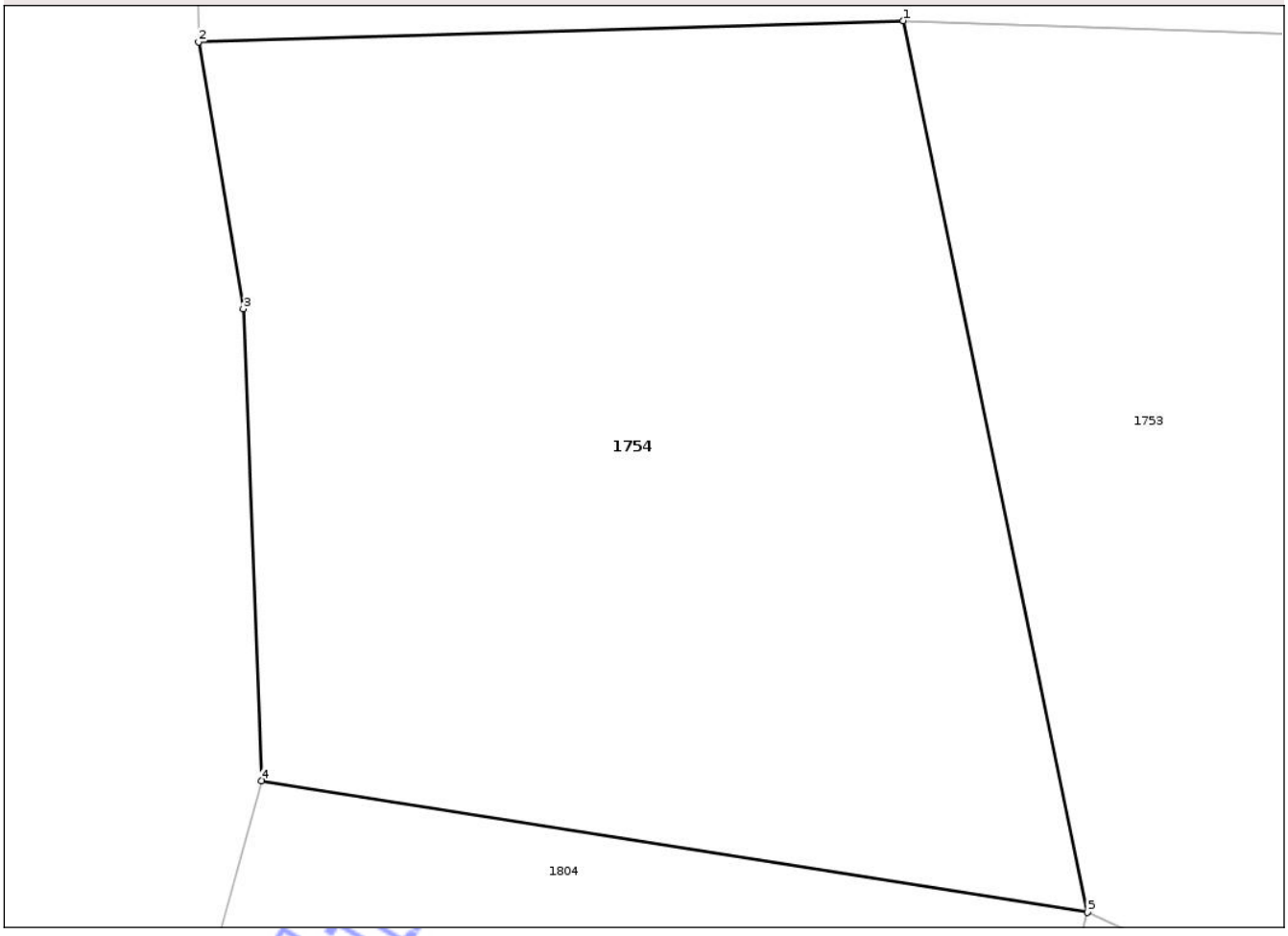
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	păşuni (P) - păşuni împădurite	NU	932	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.090,631 575.392,244	2	373.063,049 575.391,421	27.595
2	373.063,049 575.391,421	3	373.064,796 575.380,986	10.58
3	373.064,796 575.380,986	4	373.065,52 575.362,544	18.456
4	373.065,52 575.362,544	5	373.097,844 575.357,396	32.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.097,844 575.357,396	1	373.090,631 575.392,244	35.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52359	2.450	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33099 / 02/08/2024		
Act Notarial nr. 1548, din 28/06/2024 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN - B.I.N. (act administrativ nr 2320 din 04.04.2024, emis de COMUNA VALEA IERII;act administrativ nr 4520 din 02.08.2024, emis de COMUNA VALEA IERII;act administrativ nr 3832 din 20.06.2024, emis de COMUNA VALEA IERII;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 02.08.2024, emis de PLESA VASILE MIHAI;act administrativ nr 3833 din 20.06.2024, emis de COMUNA VALEA IERII);		
B1	Se înființează cartea funciară nr.52359 UAT Valea Ierii identificat în regim de carte funciară , conf art. 72 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 53978 Săvădisla prev cu nr. top. 1613/3, 1617/a/3, 1617/b/3, 1647/3, 1661/1/3	A1
B2	Se notează posesia asupra imobilul teren de sub A1, în condițiile art. 119 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în favoarea asupra A.1 in favoarea	A1
	1) **POP RAVECA-CRINUȚA**	
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

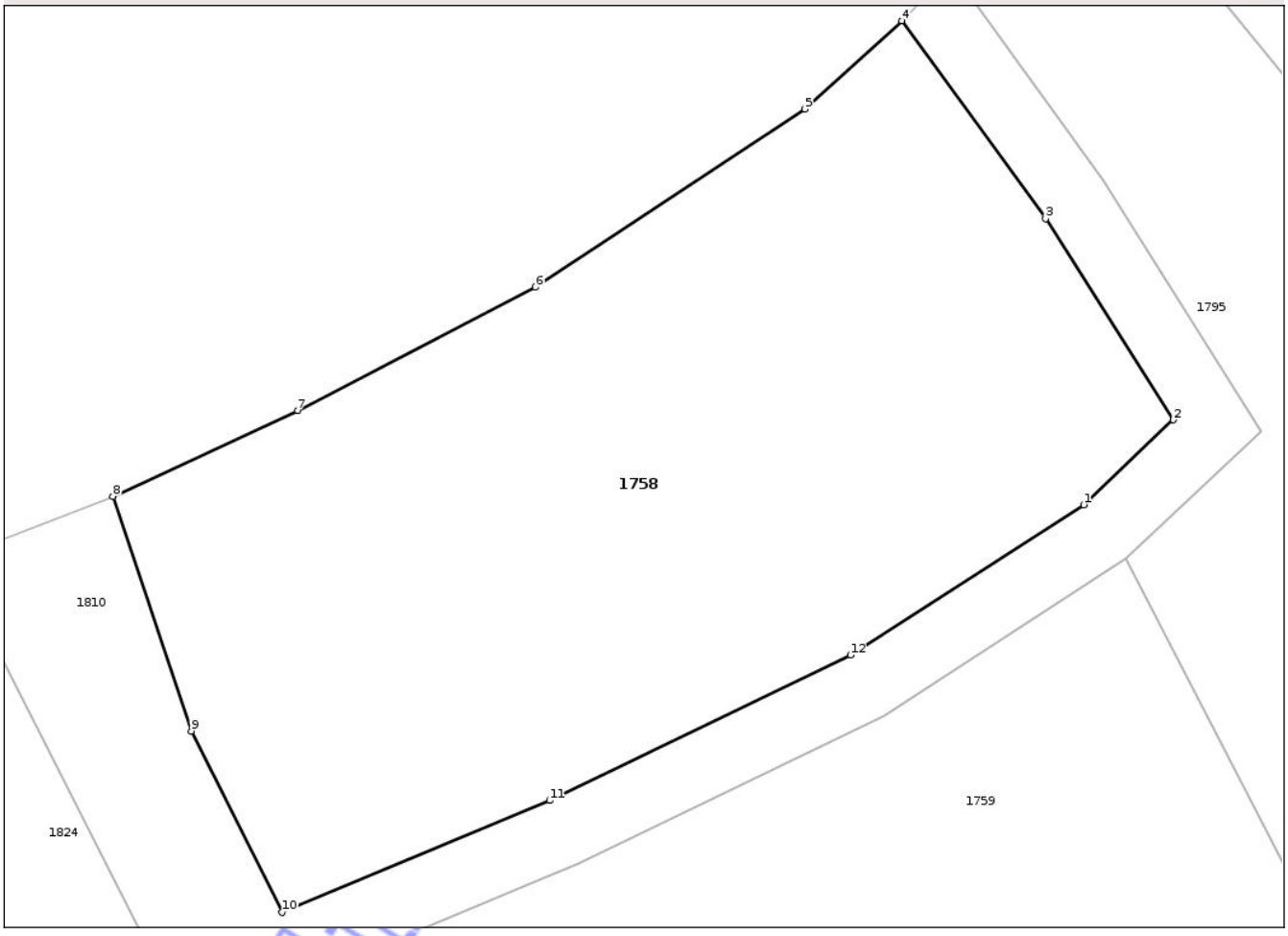
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52359	2.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.450	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.042,634 575.227,057	2	373.049,166 575.233,225	8.984
2	373.049,166 575.233,225	3	373.039,867 575.247,858	17.338
3	373.039,867 575.247,858	4	373.029,4 575.262,235	17.783
4	373.029,4 575.262,235	5	373.022,348 575.255,822	9.532
5	373.022,348 575.255,822	6	373.002,745 575.242,875	23.493

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.002,745 575.242,875	7	372.985,439 575.233,899	19.495
7	372.985,439 575.233,899	8	372.971,989 575.227,661	14.826
8	372.971,989 575.227,661	9	372.977,693 575.210,606	17.983
9	372.977,693 575.210,606	10	372.984,299 575.197,428	14.741
10	372.984,299 575.197,428	11	373.003,781 575.205,556	21.11
11	373.003,781 575.205,556	12	373.025,672 575.216,121	24.307
12	373.025,672 575.216,121	1	373.042,634 575.227,057	20.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52380	2.316	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55094 / 17/12/2024		
Act Administrativ nr. 7060, din 05/12/2024 emis de COMUNA VALEA IERII (act notarial nr 287 din 05.12.2024, emis de SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA GAUDEAMUS;act administrativ nr 7062 din 05.12.2024, emis de COMUNA VALEA IERII;act administrativ nr 7068 din 05.12.2024, emis de COMUNA VALEA IERII);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 52380 Valea Ierii identificat în regim de carte funciară , conf art. 72 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară 75 Finisel prev cu nr. top 921, 921/a, 922, 924	A1
B2	Se notează posesia faptică	A1
	1) **VĂDAN GHEORGHE-MARIUS**	
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

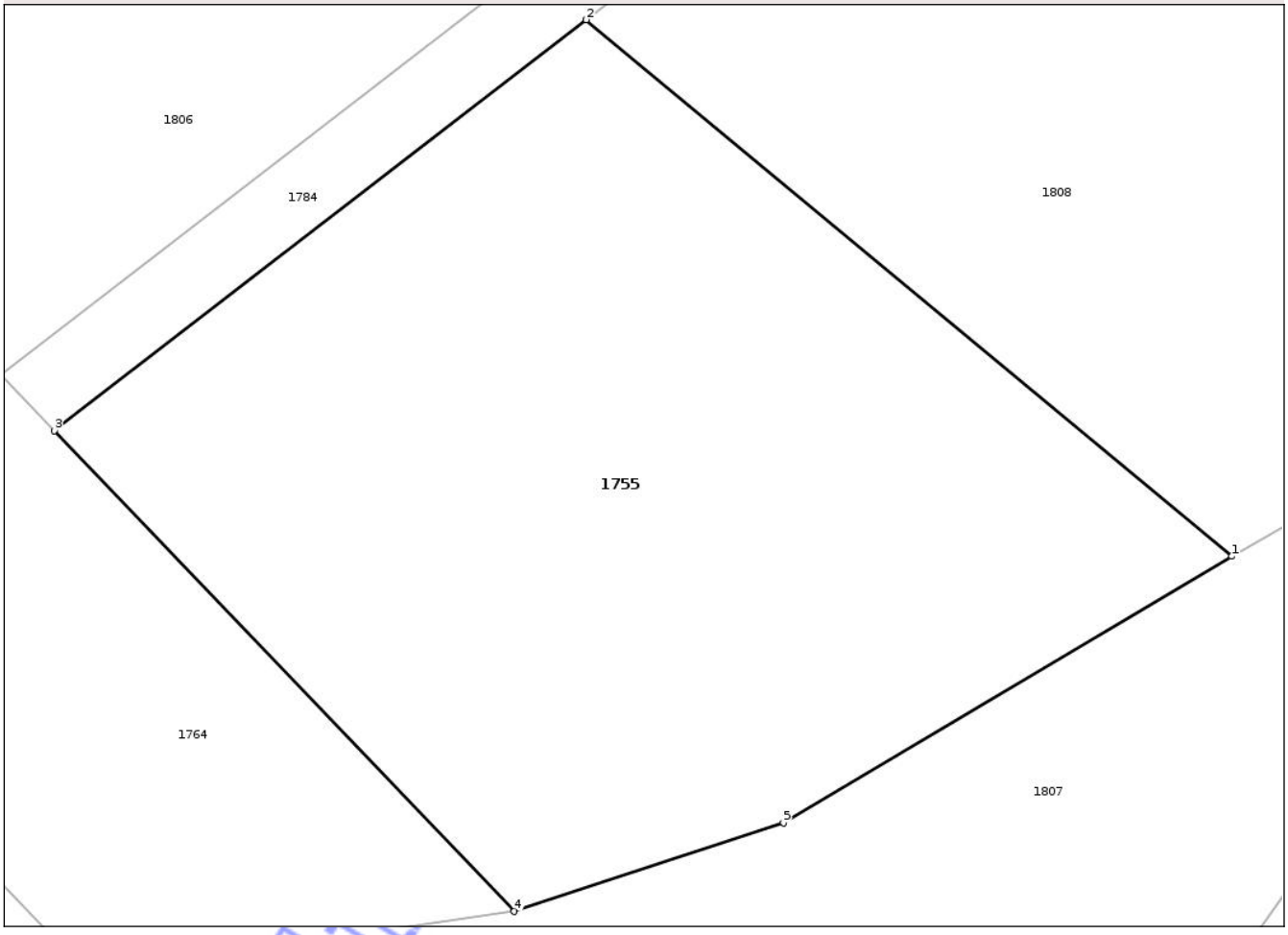
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52380	2.316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.316	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.177,644 575.056,208	2	373.135,548 575.091,146	54.706
2	373.135,548 575.091,146	3	373.100,873 575.064,389	43.798
3	373.100,873 575.064,389	4	373.130,861 575.033,085	43.35
4	373.130,861 575.033,085	5	373.148,403 575.038,838	18.462
5	373.148,403 575.038,838	1	373.177,644 575.056,208	34.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.225	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Se identifica cu Nr. Top: 1766/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2212, din 26/10/2021 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BURZ EUGEN-OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

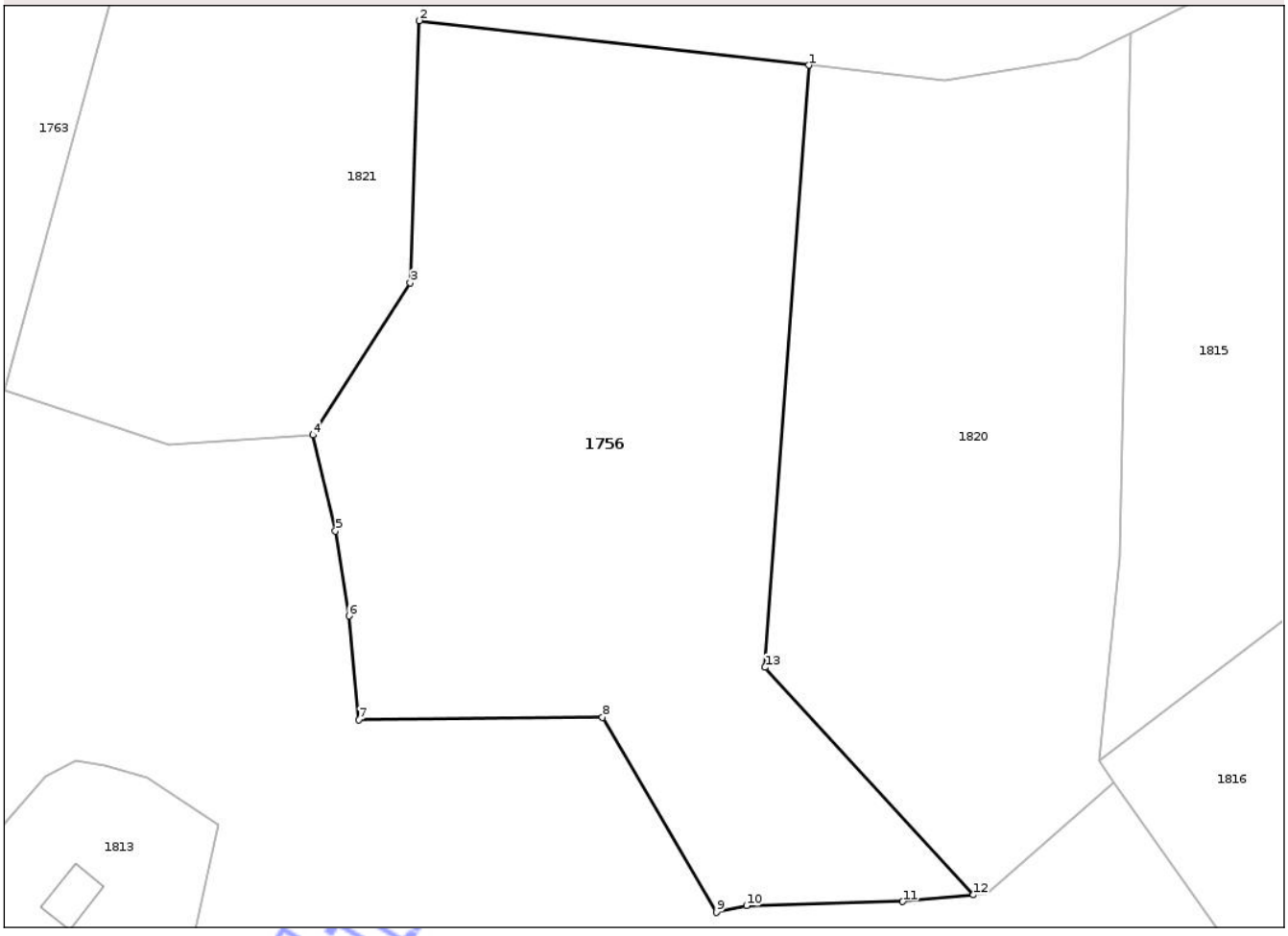
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.225	Se identifica cu Nr. Top: 1766/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	5.225	204	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.907,942 575.060,47	2	372.858,55 575.066,1	49.712
2	372.858,55 575.066,1	3	372.857,4 575.032,89	33.23
3	372.857,4 575.032,89	4	372.845,025 575.013,633	22.89
4	372.845,025 575.013,633	5	372.847,917 575.001,477	12.495
5	372.847,917 575.001,477	6	372.849,623 574.990,733	10.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.849,623 574.990,733	7	372.850,842 574.977,568	13.221
7	372.850,842 574.977,568	8	372.881,764 574.977,886	30.924
8	372.881,764 574.977,886	9	372.896,228 574.953,193	28.617
9	372.896,228 574.953,193	10	372.900,041 574.954,055	3.909
10	372.900,041 574.954,055	11	372.919,824 574.954,55	19.789
11	372.919,824 574.954,55	12	372.928,814 574.955,41	9.031
12	372.928,814 574.955,41	13	372.902,371 574.984,226	39.11
13	372.902,371 574.984,226	1	372.907,942 575.060,47	76.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		457	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1647

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Proprietar Neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

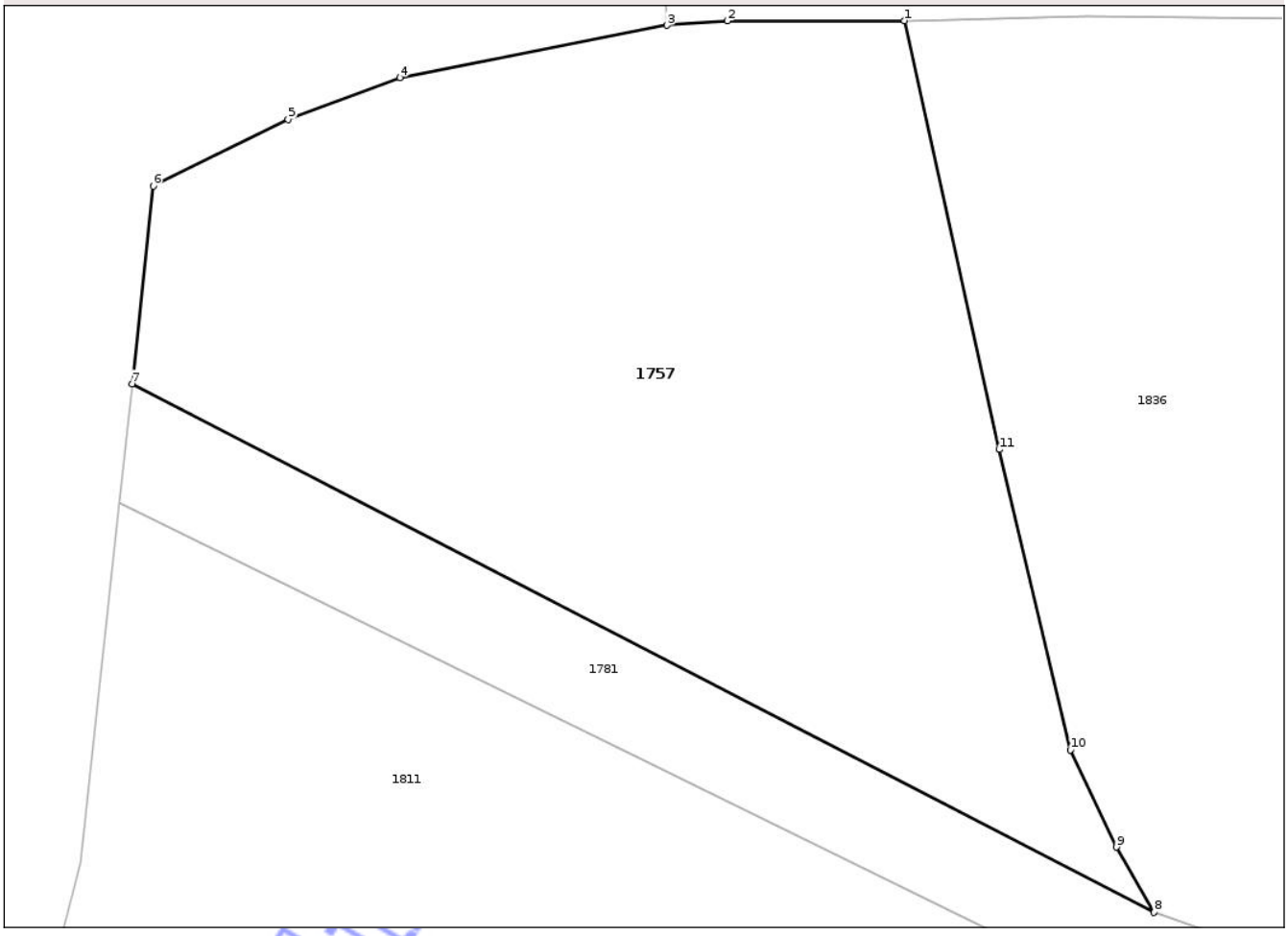
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	457	Se identifica partial cu Nr. Top: 1647

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	457	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.701,505 575.183,37	2	372.695,984 575.183,363	5.521
2	372.695,984 575.183,363	3	372.694,112 575.183,228	1.877
3	372.694,112 575.183,228	4	372.685,791 575.181,593	8.48
4	372.685,791 575.181,593	5	372.682,306 575.180,293	3.72
5	372.682,306 575.180,293	6	372.678,101 575.178,222	4.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.678,101 575.178,222	7	372.677,439 575.172,066	6.191
7	372.677,439 575.172,066	8	372.709,289 575.155,624	35.844
8	372.709,289 575.155,624	9	372.708,113 575.157,657	2.349
9	372.708,113 575.157,657	10	372.706,676 575.160,68	3.347
10	372.706,676 575.160,68	11	372.704,459 575.170,028	9.607
11	372.704,459 575.170,028	1	372.701,505 575.183,37	13.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopi, Nr. 46A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52362	6.358	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52362-C1	Loc. Plopi, Nr. 46A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P, edificata in anul 2000, are suprafata construita desfasurata de 80.3 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38648 / 13/09/2024		
Act Administrativ nr. 4590, din 08/08/2024 emis de COMUNA VALEA IERII (act notarial nr 133 din 05.09.2024, emis de SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA GAUDEAMUS;act administrativ nr 4680 din 14.08.2024, emis de COMUNA VALEA IERII;act administrativ nr 00219610872 din 06.09.2024, emis de DESTINE BROKER DE ASIGURARE-REASIGURARE SRL;act administrativ nr 4591 din 08.08.2024, emis de COMUNA VALEA IERII);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 52362 UAT Valea Ierii identificat în regim de carte funciară , conf art. 72 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 80 Finisel prev cu nr. top. 927, 927/a, 928, 928/a	A1
B2	Se notează posesia asupra imobilului teren de sub A1,	A1
	1) **GAL SIMONA-GABRIELA**	
Act Administrativ nr. 4680, din 14/08/2024 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B3	construcție înscrisă pe baza certificatului de atestare fiscala nr. 4680 din 14.08.2024 eliberat de Primăria Valea Ierii conform art. 37 alin.2 din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 37 alin 2 Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GAL SIMONA-GABRIELA**	
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52362	6.358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	5.858	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52362-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P, edificata in anul 2000, are suprafata construita desfasurata de 80.3 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.045,731 575.223,105	2	373.028,123 575.211,752	20.951
2	373.028,123 575.211,752	3	373.005,832 575.200,994	24.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.005,832 575.200,994	4	372.986,376 575.192,877	21.081
4	372.986,376 575.192,877	5	373.016,648 575.126,549	72.91
5	373.016,648 575.126,549	6	373.029,133 575.101,058	28.384
6	373.029,133 575.101,058	7	373.037,373 575.103,213	8.517
7	373.037,373 575.103,213	8	373.047,291 575.107,376	10.756
8	373.047,291 575.107,376	9	373.060,205 575.112,995	14.083
9	373.060,205 575.112,995	10	373.075,635 575.121,76	17.746
10	373.075,635 575.121,76	11	373.059,404 575.152,917	35.131
11	373.059,404 575.152,917	12	373.076,535 575.163,438	20.104
12	373.076,535 575.163,438	1	373.045,731 575.223,105	67.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopi, Nr. 46B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52361	700	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52361-C1	Loc. Plopi, Nr. 46B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1998, are suprafata construita desfasurata de 90.3 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38650 / 13/09/2024		
Act Notarial nr. 132, din 05/09/2024 emis de SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA GAUDEAMUS (act administrativ nr 4593 din 08.08.2024, emis de COMUNA VALEA IERII;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 12.09.2024, emis de PLESA VASILE MIHAI;act administrativ nr 4592 din 08.08.2024, emis de COMUNA VALEA IERII);		
B1	Se înfiinţează cartea funciară nr 52361,a imobilului cu nr. cadastral 52361 UAT VALEA IERII, identificat în regim de carte funciară, conform art.76 alin 4 din Ordinul nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară,cu imobilul înscris în cartea funciară nr.80 FINISEL , nr top 927, 927/a, 928, 928/a, cu suprafata de 700 mp	A1
B2	Se notează posesia asupra imobilului teren de sub A1, în cond. art 119 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară	A1
	1) **ALEXANDRU MARGARETA-CARMEN**	
Act Administrativ nr. 4679, din 14/08/2024 emis de COMUNA VALEA IERII (inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 12.09.2024, emis de PLESA VASILE MIHAI);		
B3	se inregistreaza constructia C1	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,prin aplicarea art. 37 alin.2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ALEXANDRU MARGARETA-CARMEN**	
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document furnizat din oficiu

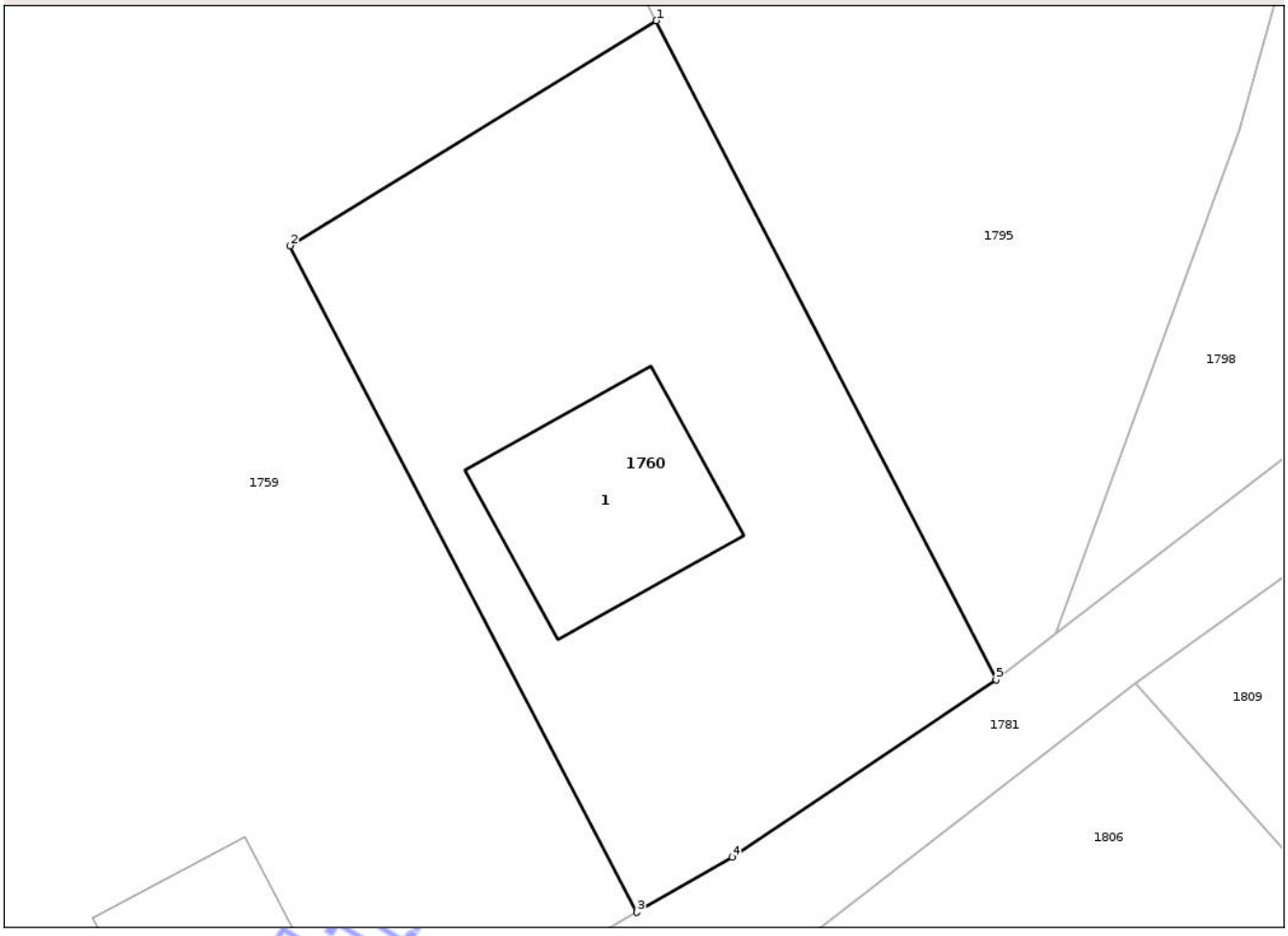
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52361	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52361-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1998, are suprafata construita desfasurata de 90.3 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.076,535 575.163,438	2	373.059,404 575.152,917	20.104
2	373.059,404 575.152,917	3	373.075,635 575.121,76	35.131

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.075,635 575.121,76	4	373.080,08 575.124,338	5.138
4	373.080,08 575.124,338	5	373.092,44 575.132,63	14.884
5	373.092,44 575.132,63	1	373.076,535 575.163,438	34.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.829	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 920, 920/a

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3061, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BORDEA TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

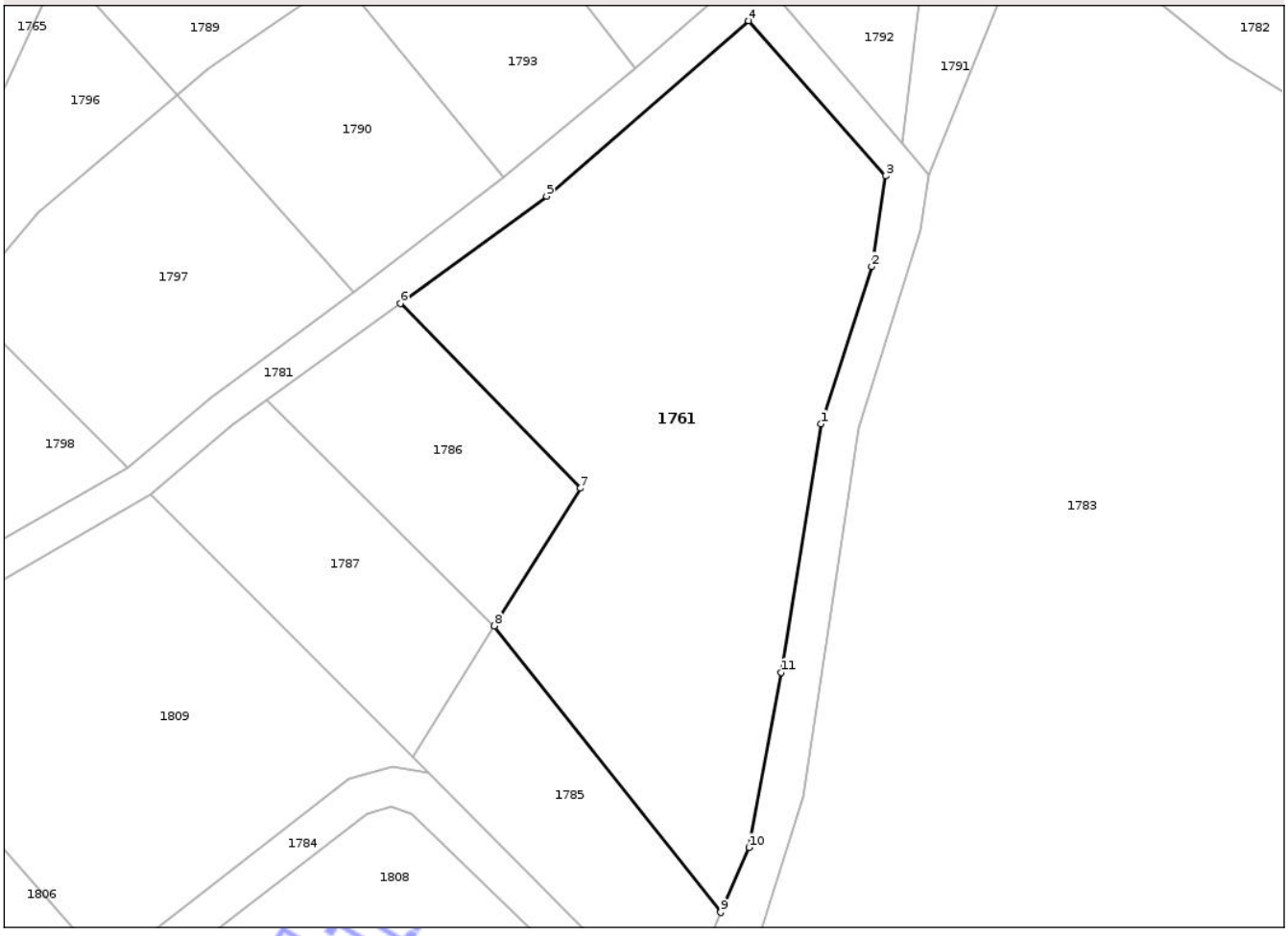
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.829	Se identifica partial cu Nr. Top: 920, 920/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.829	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.227,104 575.166,886	2	373.233,846 575.187,777	21.952
2	373.233,846 575.187,777	3	373.235,746 575.199,77	12.143
3	373.235,746 575.199,77	4	373.217,521 575.220,378	27.511
4	373.217,521 575.220,378	5	373.190,689 575.197,096	35.525
5	373.190,689 575.197,096	6	373.171,258 575.182,864	24.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.171,258 575.182,864	7	373.195,174 575.158,358	34.242
7	373.195,174 575.158,358	8	373.183,729 575.140,084	21.562
8	373.183,729 575.140,084	9	373.213,794 575.102,087	48.453
9	373.213,794 575.102,087	10	373.217,567 575.110,7	9.403
10	373.217,567 575.110,7	11	373.221,859 575.133,932	23.625
11	373.221,859 575.133,932	1	373.227,104 575.166,886	33.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.738	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4738, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **SUCALA LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

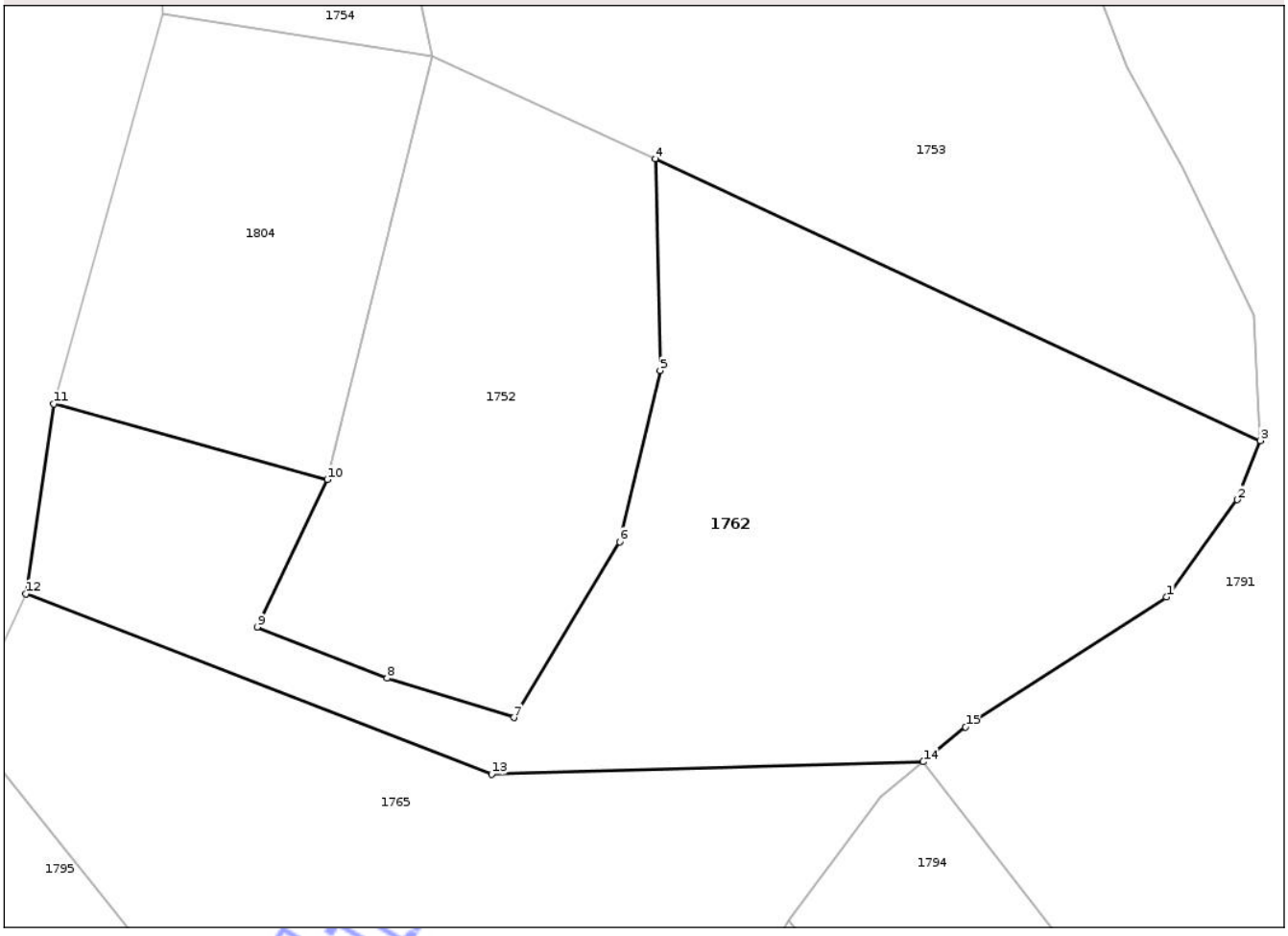
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	păşuni (P) - păşuni împădurite	NU	4.738	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.185,894 575.292,669	2	373.194,383 575.304,311	14.408
2	373.194,383 575.304,311	3	373.197,135 575.311,406	7.61
3	373.197,135 575.311,406	4	373.124,584 575.345,156	80.017
4	373.124,584 575.345,156	5	373.125,17 575.319,815	25.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.125,17 575.319,815	6	373.120,318 575.299,282	21.098
6	373.120,318 575.299,282	7	373.107,645 575.278,228	24.574
7	373.107,645 575.278,228	8	373.092,425 575.282,95	15.936
8	373.092,425 575.282,95	9	373.076,848 575.289,079	16.739
9	373.076,848 575.289,079	10	373.085,277 575.306,734	19.564
10	373.085,277 575.306,734	11	373.052,488 575.315,783	34.015
11	373.052,488 575.315,783	12	373.049,129 575.293,06	22.97
12	373.049,129 575.293,06	13	373.104,955 575.271,433	59.869
13	373.104,955 575.271,433	14	373.156,734 575.272,945	51.801
14	373.156,734 575.272,945	15	373.161,807 575.277,095	6.554
15	373.161,807 575.277,095	1	373.185,894 575.292,669	28.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.291	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1647

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3066, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CULDA LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

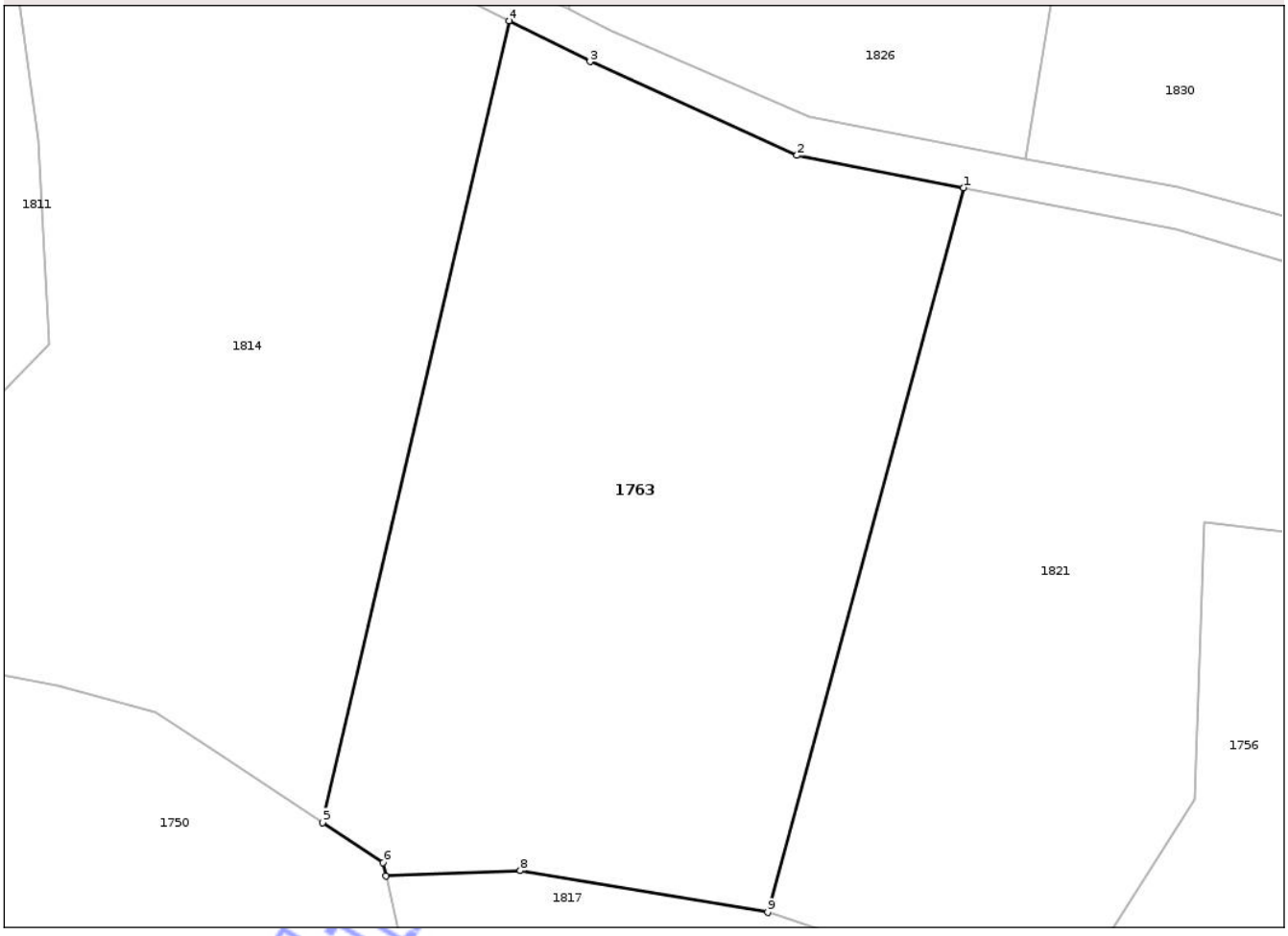
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.291	Se identifica partial cu Nr. Top: 1647

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.291	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.829,543 575.106,343	2	372.809,482 575.110,237	20.435
2	372.809,482 575.110,237	3	372.784,587 575.121,511	27.329
3	372.784,587 575.121,511	4	372.774,88 575.126,415	10.875
4	372.774,88 575.126,415	5	372.752,406 575.030,077	98.925
5	372.752,406 575.030,077	6	372.759,693 575.025,267	8.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.759,693 575.025,267	7	372.760,05 575.023,694	1.613
7	372.760,05 575.023,694	8	372.776,216 575.024,283	16.176
8	372.776,216 575.024,283	9	372.805,959 575.019,283	30.16
9	372.805,959 575.019,283	1	372.829,543 575.106,343	90.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.320	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1647

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3069, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **SUCALA LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

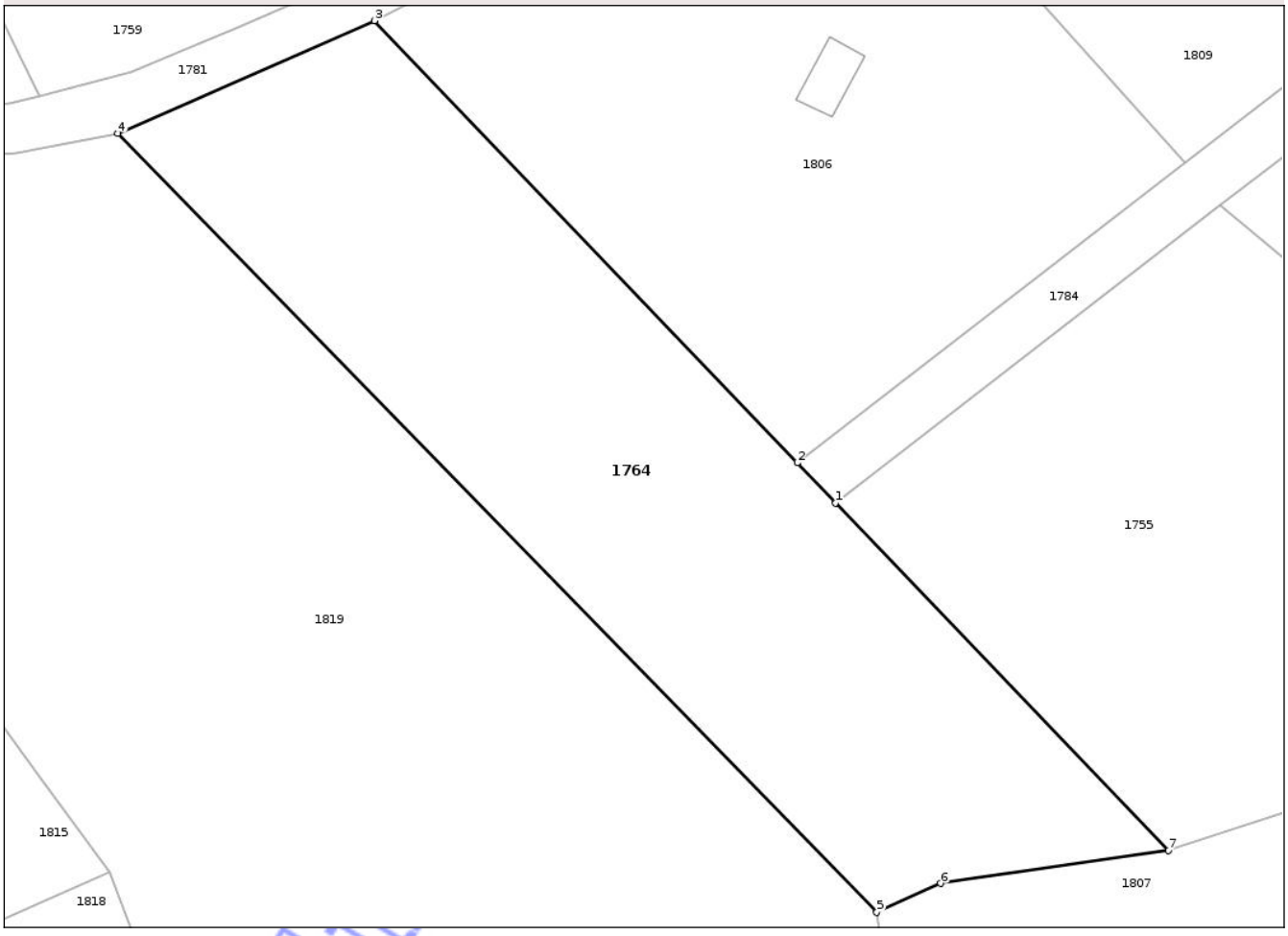
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.320	Se identifica partial cu Nr. Top: 1647

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.320	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.100,873 575.064,389	2	373.097,414 575.067,999	5.0
2	373.097,414 575.067,999	3	373.059,287 575.107,798	55.115
3	373.059,287 575.107,798	4	373.036,171 575.097,661	25.241
4	373.036,171 575.097,661	5	373.104,576 575.027,525	97.971
5	373.104,576 575.027,525	6	373.110,334 575.030,124	6.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.110,334 575.030,124	7	373.130,861 575.033,085	20.739
7	373.130,861 575.033,085	1	373.100,873 575.064,389	43.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.738	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3070, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **VLAD MIHAI-LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

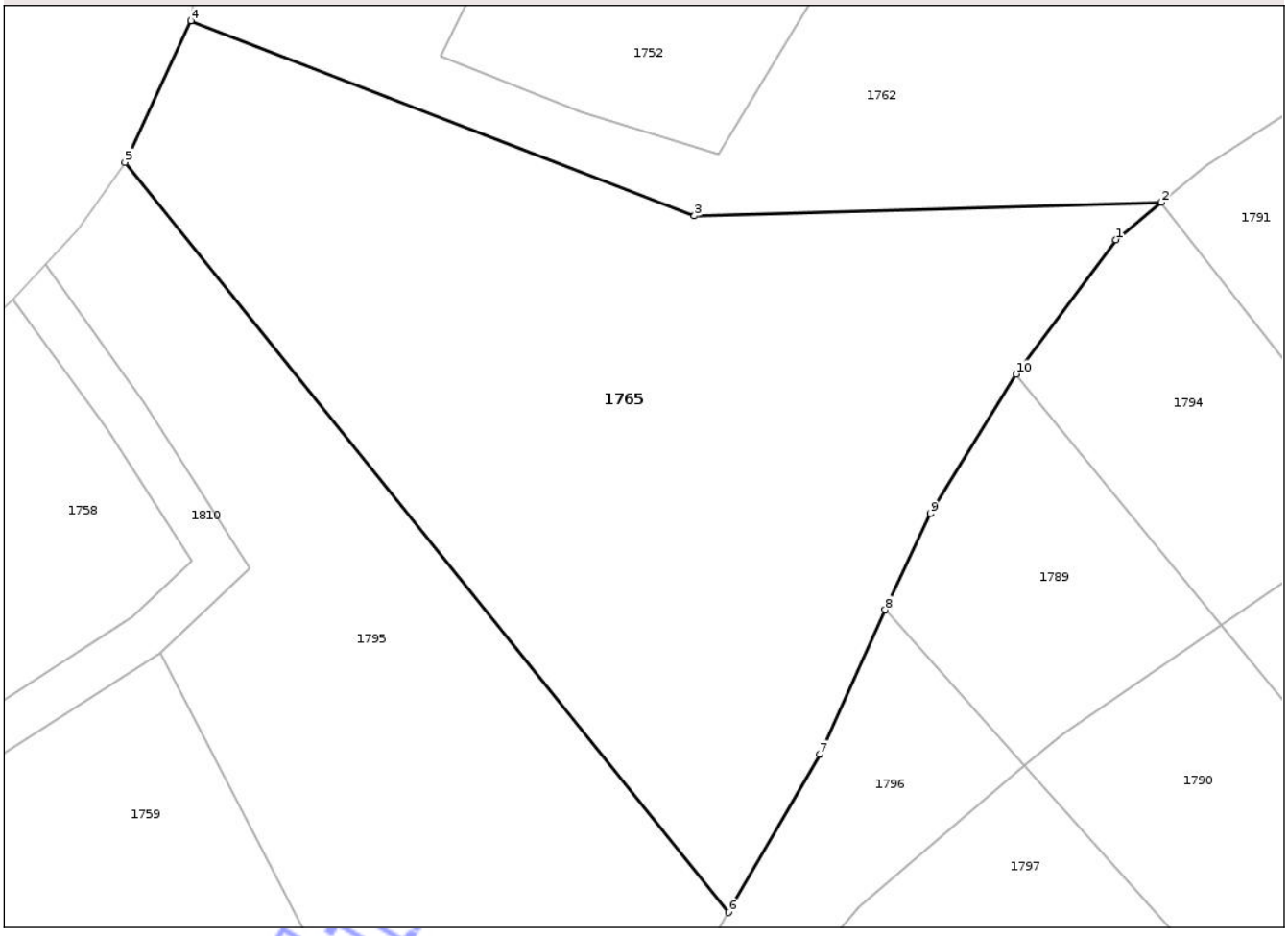
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	păşuni (P) - păşuni împădurite	NU	4.738	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.151,661 575.268,795	2	373.156,734 575.272,945	6.554
2	373.156,734 575.272,945	3	373.104,955 575.271,433	51.801
3	373.104,955 575.271,433	4	373.049,129 575.293,06	59.869
4	373.049,129 575.293,06	5	373.041,798 575.277,38	17.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.041,798 575.277,38	6	373.108,746 575.194,307	106.692
6	373.108,746 575.194,307	7	373.118,844 575.211,789	20.189
7	373.118,844 575.211,789	8	373.126,114 575.227,807	17.591
8	373.126,114 575.227,807	9	373.131,13 575.238,473	11.787
9	373.131,13 575.238,473	10	373.140,633 575.253,927	18.142
10	373.140,633 575.253,927	1	373.151,661 575.268,795	18.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.251	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Proprietar Neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

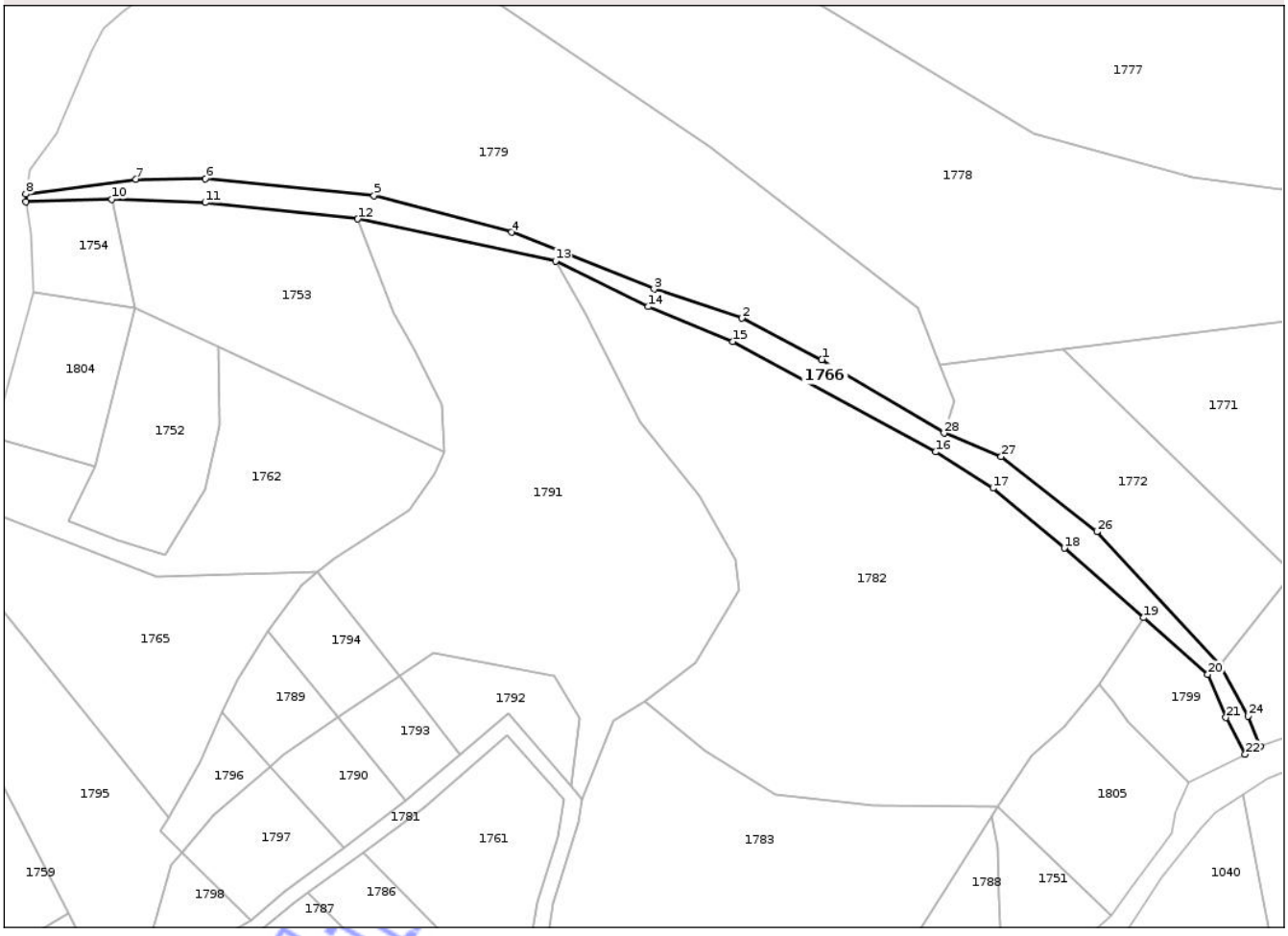
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	3.251	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.318,447 575.340,927	2	373.292,852 575.354,188	28.826
3	373.264,638 575.363,483	4	373.218,882 575.381,75	49.268
5	373.174,758 575.393,485	6	373.120,652 575.398,897	54.375
7	373.098,279 575.398,754	8	373.062,999 575.394,02	35.596
9	373.063,049 575.391,421	10	373.090,631 575.392,244	27.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.292,852 575.354,188	3	373.264,638 575.363,483	29.706
4	373.218,882 575.381,75	5	373.174,758 575.393,485	45.658
6	373.120,652 575.398,897	7	373.098,279 575.398,754	22.373
8	373.062,999 575.394,02	9	373.063,049 575.391,421	2.6
10	373.090,631 575.392,244	11	373.120,522 575.391,217	29.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	373.120,522 575.391,217	12	373.169,562 575.386,014	49.315
13	373.232,996 575.372,529	14	373.262,773 575.357,884	33.184
15	373.289,918 575.346,715	16	373.354,976 575.311,293	74.076
17	373.373,385 575.299,656	18	373.396,274 575.280,47	29.867
19	373.421,68 575.258,172	20	373.442,369 575.240,014	27.528
21	373.448,191 575.226,131	22	373.454,393 575.214,366	13.3
23	373.459,191 575.216,83	24	373.455,252 575.226,601	10.536
25	373.446,407 575.242,828	26	373.406,747 575.285,735	58.429
27	373.376,032 575.309,851	28	373.357,686 575.317,35	19.819

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	373.169,562 575.386,014	13	373.232,996 575.372,529	64.852
14	373.262,773 575.357,884	15	373.289,918 575.346,715	29.353
16	373.354,976 575.311,293	17	373.373,385 575.299,656	21.779
18	373.396,274 575.280,47	19	373.421,68 575.258,172	33.803
20	373.442,369 575.240,014	21	373.448,191 575.226,131	15.054
22	373.454,393 575.214,366	23	373.459,191 575.216,83	5.394
24	373.455,252 575.226,601	25	373.446,407 575.242,828	18.481
26	373.406,747 575.285,735	27	373.376,032 575.309,851	39.051
28	373.357,686 575.317,35	1	373.318,447 575.340,927	45.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		33.116	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Casa de locuit.
A1.2		Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Casa de locuit.
A1.3		Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Constructie anexa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3073, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GALACTION MARIN** 2) **GALACTION AUREL** 3) **GALACTION TOADER** 4) **BALC SABINA-MARIANA** 5) **GALACTION FLORIN-CALIN** 6) **ILEA AURELIA** 7) **GALACTION IOAN-VIOREL** 8) **RACZ MONICA-OLGA**	
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GALACTION MARIN** 2) **GALACTION AUREL** 3) **GALACTION TOADER** 4) **BALC SABINA-MARIANA** 5) **GALACTION FLORIN-CALIN** 6) **ILEA AURELIA** 7) **RACZ MONICA-OLGA** 8) **GALACTION IOAN-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Vizualizat în circuitul civil

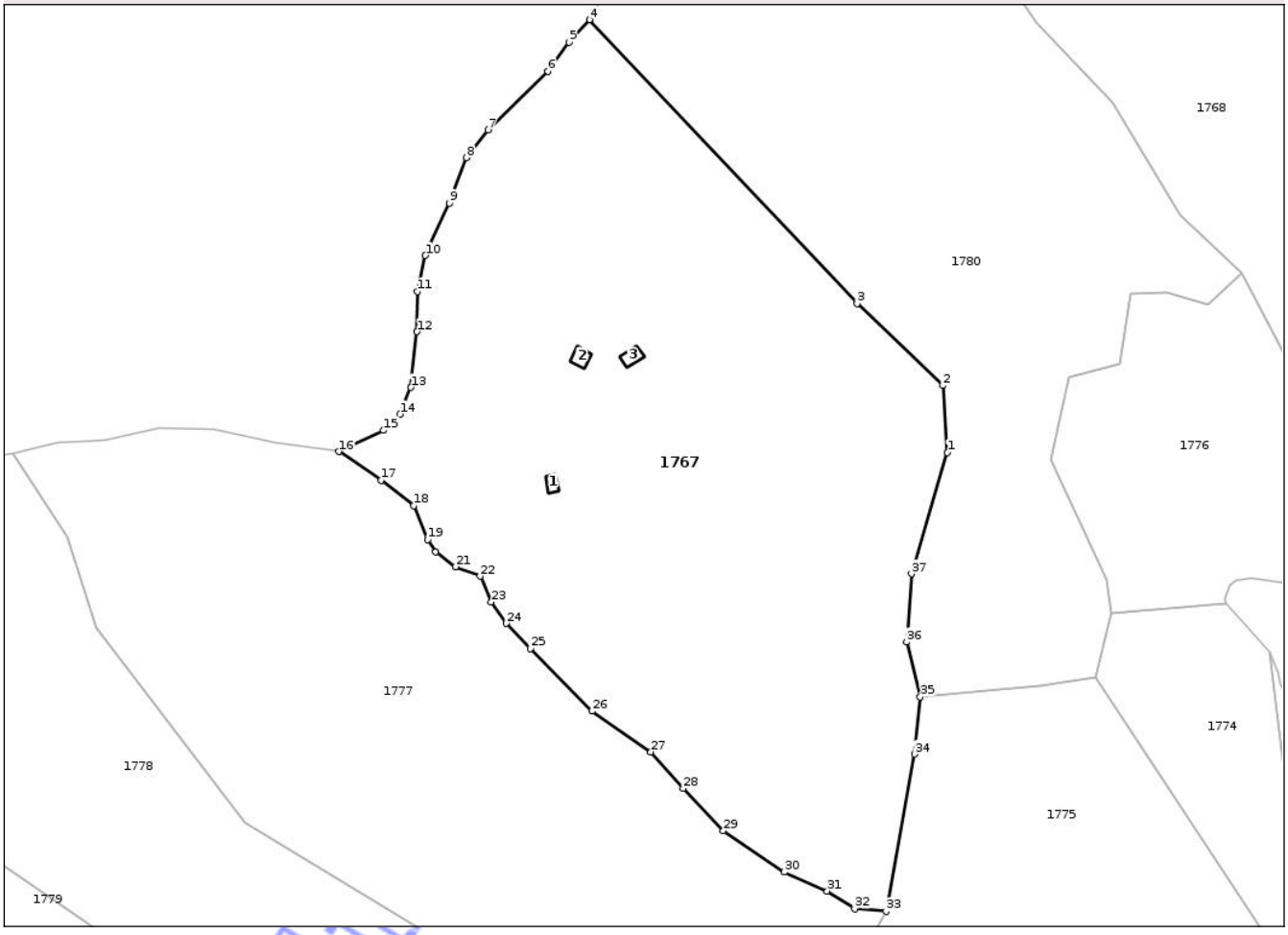
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	33.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	3.116	-	-	-	
2	faneata	NU	30.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Casa de locuit.
A1.2		constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Casa de locuit.
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Constructie anexa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.544,619 575.582,032	2	373.543,139 575.604,323	22.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.543,139 575.604,323	3	373.514,595 575.631,523	39.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.514,595 575.631,523	4	373.425,555 575.725,913	129.76
5	373.418,724 575.718,396	6	373.411,662 575.708,756	11.95
7	373.391,831 575.689,286	8	373.384,512 575.680,11	11.737
9	373.378,928 575.664,905	10	373.370,93 575.647,546	19.113
11	373.368,214 575.635,575	12	373.368,125 575.622,222	13.353
13	373.366,091 575.603,676	14	373.362,428 575.594,818	9.585
15	373.357,056 575.589,403	16	373.342,081 575.582,379	16.54
17	373.356,169 575.572,884	18	373.367,02 575.564,385	13.783
19	373.371,665 575.553,137	20	373.374,323 575.549,067	4.861
21	373.380,958 575.544,112	22	373.389,092 575.540,948	8.728
23	373.392,791 575.532,365	24	373.397,764 575.525,223	8.703
25	373.405,878 575.516,906	26	373.426,362 575.496,07	29.219
27	373.445,931 575.482,501	28	373.456,674 575.470,408	16.176
29	373.470,088 575.456,341	30	373.490,321 575.442,613	24.451
31	373.504,662 575.436,295	32	373.513,757 575.430,396	10.841
33	373.524,192 575.429,527	34	373.533,687 575.481,803	53.131
35	373.535,621 575.500,785	36	373.531,03 575.519,086	18.868
37	373.532,681 575.541,714	1	373.544,619 575.582,032	42.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	373.425,555 575.725,913	5	373.418,724 575.718,396	10.157
6	373.411,662 575.708,756	7	373.391,831 575.689,286	27.791
8	373.384,512 575.680,11	9	373.378,928 575.664,905	16.198
10	373.370,93 575.647,546	11	373.368,214 575.635,575	12.275
12	373.368,125 575.622,222	13	373.366,091 575.603,676	18.657
14	373.362,428 575.594,818	15	373.357,056 575.589,403	7.628
16	373.342,081 575.582,379	17	373.356,169 575.572,884	16.989
18	373.367,02 575.564,385	19	373.371,665 575.553,137	12.169
20	373.374,323 575.549,067	21	373.380,958 575.544,112	8.281
22	373.389,092 575.540,948	23	373.392,791 575.532,365	9.346
24	373.397,764 575.525,223	25	373.405,878 575.516,906	11.619
26	373.426,362 575.496,07	27	373.445,931 575.482,501	23.813
28	373.456,674 575.470,408	29	373.470,088 575.456,341	19.437
30	373.490,321 575.442,613	31	373.504,662 575.436,295	15.671
32	373.513,757 575.430,396	33	373.524,192 575.429,527	10.472
34	373.533,687 575.481,803	35	373.535,621 575.500,785	19.08
36	373.531,03 575.519,086	37	373.532,681 575.541,714	22.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.770	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3044, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **DODEA LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

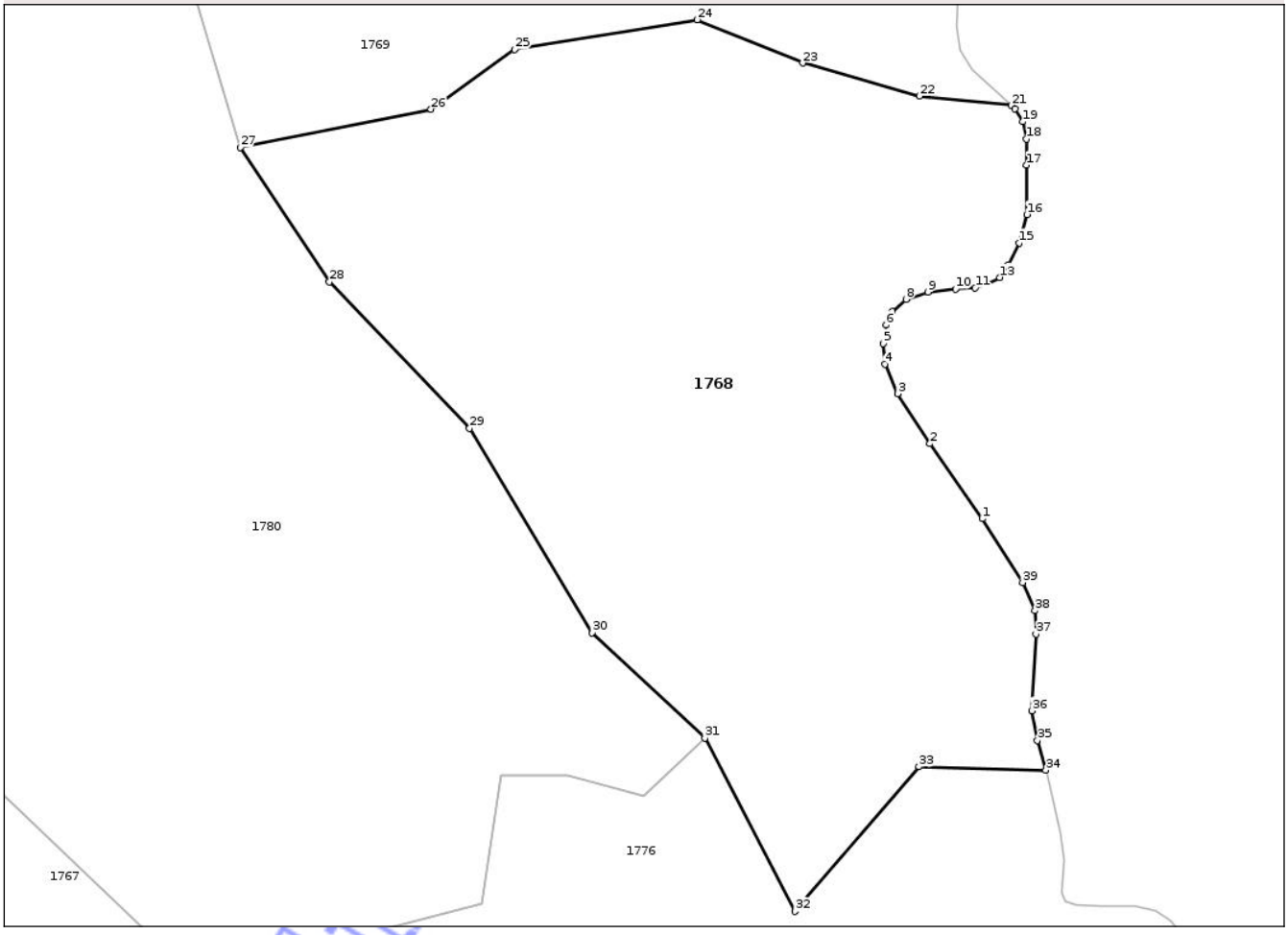
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	păşuni (P) - păşuni împădurite	NU	12.770	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.693,337 575.681,772	2	373.683,778 575.695,429	16.67
3	373.677,882 575.704,534	4	373.675,554 575.709,923	5.871
5	373.675,247 575.713,72	6	373.675,798 575.717,088	3.413
7	373.676,902 575.719,538	8	373.679,414 575.721,743	3.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.683,778 575.695,429	3	373.677,882 575.704,534	10.847
4	373.675,554 575.709,923	5	373.675,247 575.713,72	3.809
6	373.675,798 575.717,088	7	373.676,902 575.719,538	2.687
8	373.679,414 575.721,743	9	373.683,458 575.723,09	4.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	373.683,458 575.723,09	10	373.688,483 575.723,641	5.055
11	373.692,037 575.723,825	12	373.694,243 575.724,56	2.325
13	373.696,511 575.725,723	14	373.698,104 575.728,051	2.82
15	373.700,126 575.732,031	16	373.701,485 575.737,211	5.355
17	373.701,424 575.746,214	18	373.701,362 575.750,929	4.716
19	373.700,689 575.754,114	20	373.699,279 575.756,502	2.773
21	373.698,638 575.757,082	22	373.681,867 575.758,773	16.855
23	373.660,591 575.764,802	24	373.641,361 575.772,7	20.789
25	373.607,995 575.767,259	26	373.592,739 575.756,401	18.725
27	373.557,952 575.749,461	28	373.574,201 575.724,916	29.436
29	373.599,77 575.698,231	30	373.622,14 575.660,993	43.441
31	373.642,699 575.641,801	32	373.659,198 575.610,196	35.652
33	373.681,775 575.636,578	34	373.704,928 575.635,892	23.163
35	373.703,392 575.641,374	36	373.702,411 575.646,763	5.478
37	373.703,146 575.660,726	38	373.702,958 575.664,992	4.27
39	373.700,691 575.670,136	1	373.693,337 575.681,772	13.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	373.688,483 575.723,641	11	373.692,037 575.723,825	3.559
12	373.694,243 575.724,56	13	373.696,511 575.725,723	2.549
14	373.698,104 575.728,051	15	373.700,126 575.732,031	4.465
16	373.701,485 575.737,211	17	373.701,424 575.746,214	9.003
18	373.701,362 575.750,929	19	373.700,689 575.754,114	3.255
20	373.699,279 575.756,502	21	373.698,638 575.757,082	0.865
22	373.681,867 575.758,773	23	373.660,591 575.764,802	22.114
24	373.641,361 575.772,7	25	373.607,995 575.767,259	33.807
26	373.592,739 575.756,401	27	373.557,952 575.749,461	35.473
28	373.574,201 575.724,916	29	373.599,77 575.698,231	36.958
30	373.622,14 575.660,993	31	373.642,699 575.641,801	28.125
32	373.659,198 575.610,196	33	373.681,775 575.636,578	34.724
34	373.704,928 575.635,892	35	373.703,392 575.641,374	5.693
36	373.702,411 575.646,763	37	373.703,146 575.660,726	13.983
38	373.702,958 575.664,992	39	373.700,691 575.670,136	5.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.162	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3047, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CORCHIS REMUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

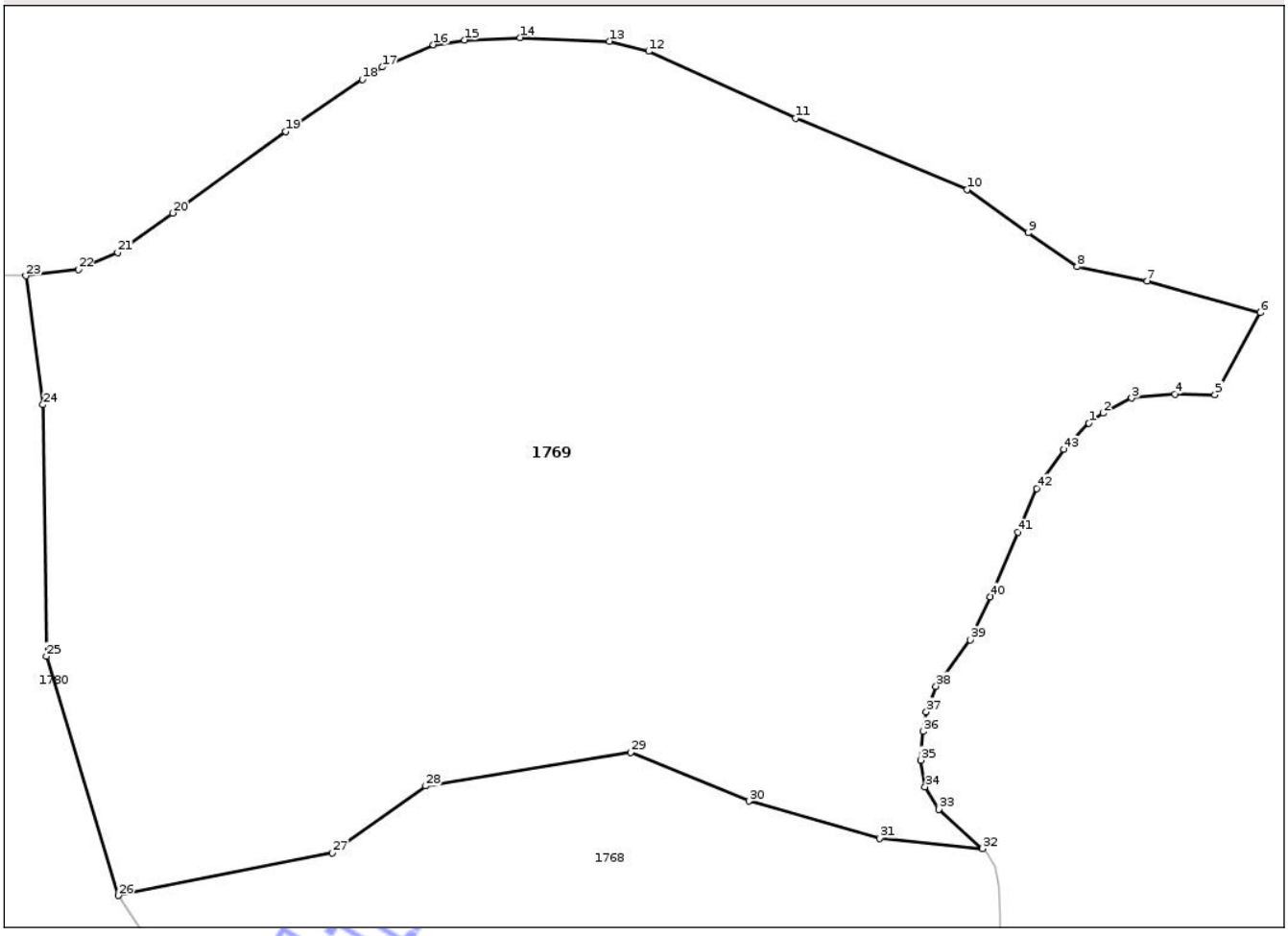
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	păşuni (P) - păşuni împădurite	NU	18.162	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	373.715,955 575.826,272	2	373.718,284 575.827,864	2.821
4	373.729,941 575.831,002	5	373.736,465 575.830,874	6.525
7	373.725,428 575.849,332	8	373.714,037 575.851,698	11.634
10	373.696,096 575.864,217	11	373.668,19 575.875,838	30.229
13	373.637,881 575.888,331	14	373.623,328 575.888,934	14.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	373.718,284 575.827,864	3	373.722,894 575.830,329	5.228
5	373.736,465 575.830,874	6	373.743,84 575.844,224	15.252
8	373.714,037 575.851,698	9	373.706,037 575.857,181	9.698
11	373.668,19 575.875,838	12	373.644,314 575.886,701	26.231
14	373.623,328 575.888,934	15	373.614,283 575.888,54	9.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	373.722,894 575.830,329	4	373.729,941 575.831,002	7.079
6	373.743,84 575.844,224	7	373.725,428 575.849,332	19.108
9	373.706,037 575.857,181	10	373.696,096 575.864,217	12.179
12	373.644,314 575.886,701	13	373.637,881 575.888,331	6.637
15	373.614,283 575.888,54	16	373.609,248 575.887,745	5.097

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	373.609,248 575.887,745	17	373.600,968 575.884,137	9.032
17	373.600,968 575.884,137	18	373.597,666 575.882,13	3.864
18	373.597,666 575.882,13	19	373.585,194 575.873,655	15.08
19	373.585,194 575.873,655	20	373.566,821 575.860,387	22.662
20	373.566,821 575.860,387	21	373.557,869 575.853,96	11.02
21	373.557,869 575.853,96	22	373.551,521 575.851,225	6.912
22	373.551,521 575.851,225	23	373.542,916 575.850,2	8.666
23	373.542,916 575.850,2	24	373.545,69 575.829,248	21.135
24	373.545,69 575.829,248	25	373.546,255 575.788,366	40.886
25	373.546,255 575.788,366	26	373.557,952 575.749,461	40.625
26	373.557,952 575.749,461	27	373.592,739 575.756,401	35.473
27	373.592,739 575.756,401	28	373.607,995 575.767,259	18.725
28	373.607,995 575.767,259	29	373.641,361 575.772,7	33.807
29	373.641,361 575.772,7	30	373.660,591 575.764,802	20.789
30	373.660,591 575.764,802	31	373.681,867 575.758,773	22.114
31	373.681,867 575.758,773	32	373.698,638 575.757,082	16.855
32	373.698,638 575.757,082	33	373.691,558 575.763,484	9.544
33	373.691,558 575.763,484	34	373.689,287 575.767,127	4.293
34	373.689,287 575.767,127	35	373.688,613 575.771,475	4.4
35	373.688,613 575.771,475	36	373.688,919 575.776,13	4.664
36	373.688,919 575.776,13	37	373.689,471 575.779,314	3.232
37	373.689,471 575.779,314	38	373.691,064 575.783,478	4.459
38	373.691,064 575.783,478	39	373.696,64 575.791,011	9.372
39	373.696,64 575.791,011	40	373.699,9 575.798,039	7.747
40	373.699,9 575.798,039	41	373.704,374 575.808,511	11.388
41	373.704,374 575.808,511	42	373.707,438 575.815,616	7.737
42	373.707,438 575.815,616	43	373.711,849 575.821,985	7.748
43	373.711,849 575.821,985	1	373.715,955 575.826,272	5.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.017	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3049, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GIURGIUMAN CRISTINA-LENUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

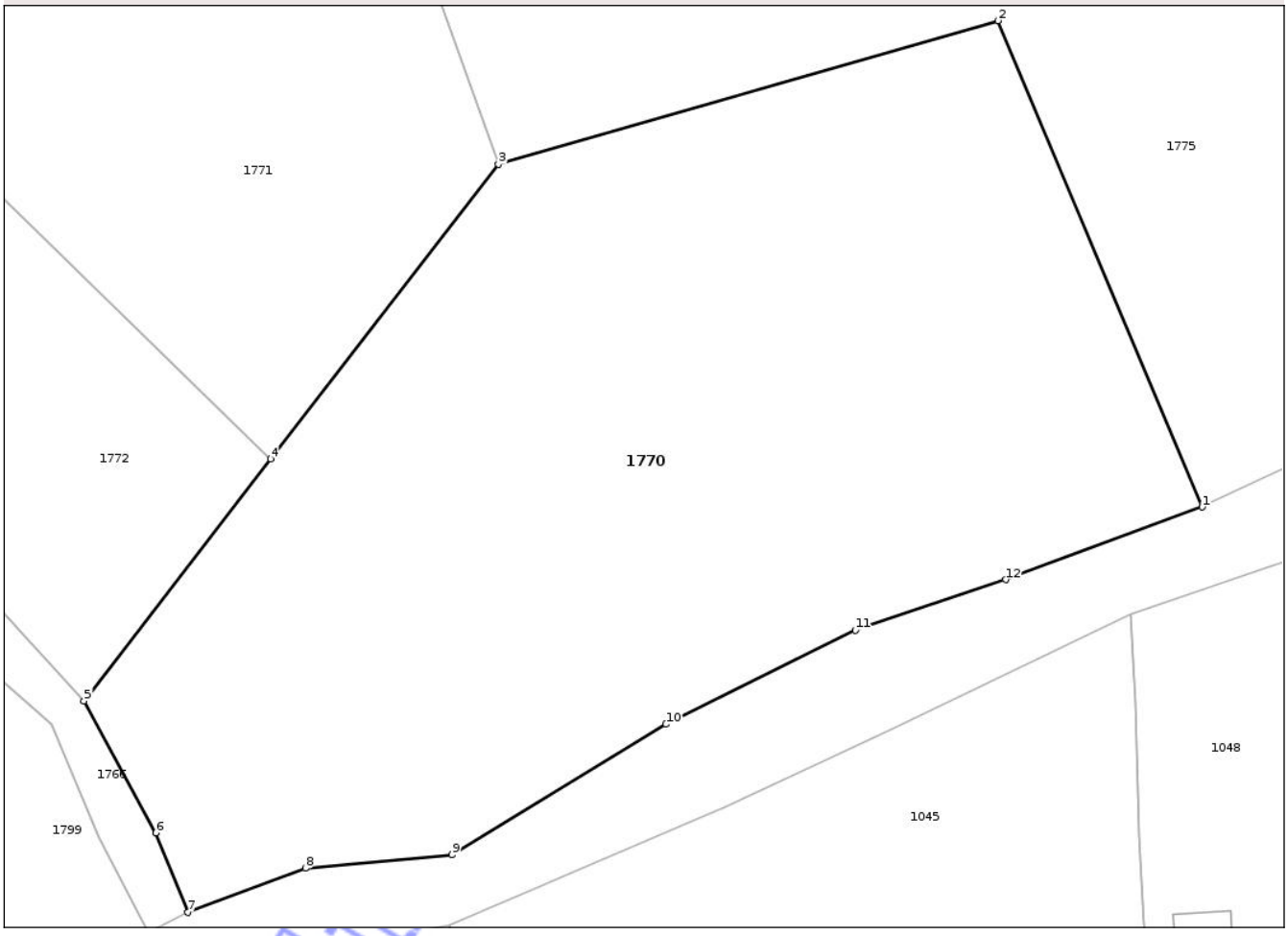
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	păşuni (P) - păşuni împădurite	NU	8.017	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.584,086 575.266,68	2	373.558,939 575.326,474	64.867
2	373.558,939 575.326,474	3	373.497,43 575.308,809	63.995
3	373.497,43 575.308,809	4	373.469,408 575.272,572	45.808
4	373.469,408 575.272,572	5	373.446,407 575.242,828	37.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.446,407 575.242,828	6	373.455,252 575.226,601	18.481
6	373.455,252 575.226,601	7	373.459,191 575.216,83	10.536
7	373.459,191 575.216,83	8	373.473,67 575.222,255	15.462
8	373.473,67 575.222,255	9	373.491,728 575.223,891	18.132
9	373.491,728 575.223,891	10	373.518,069 575.239,965	30.858
10	373.518,069 575.239,965	11	373.541,391 575.251,509	26.023
11	373.541,391 575.251,509	12	373.559,888 575.257,744	19.52
12	373.559,888 575.257,744	1	373.584,086 575.266,68	25.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.383	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3054, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CULDA RADU-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

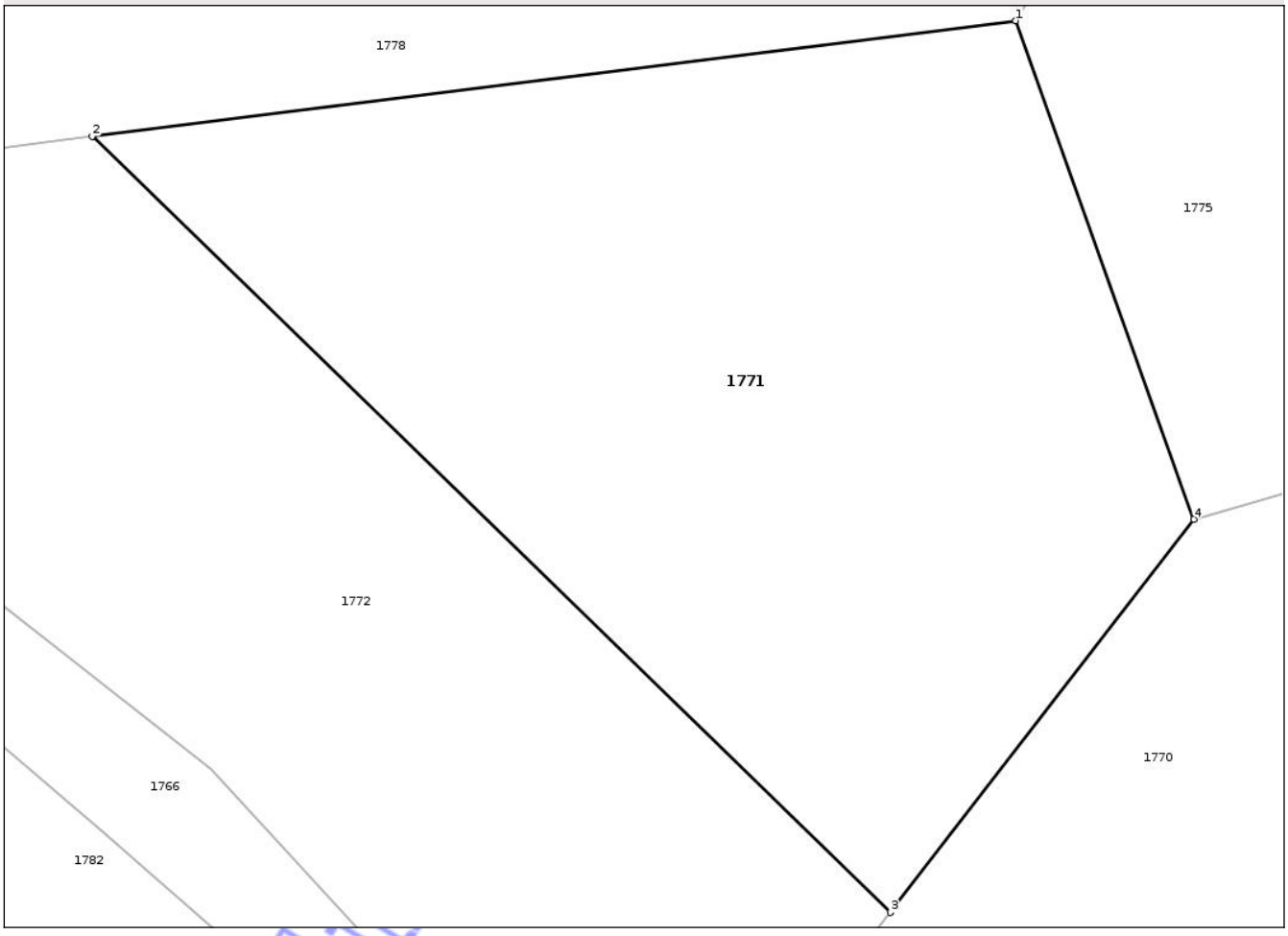
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	păşuni (P) - păşuni împădurite	NU	4.383	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.480,987 575.354,755	2	373.395,742 575.344,104	85.908
2	373.395,742 575.344,104	3	373.469,408 575.272,572	102.681
3	373.469,408 575.272,572	4	373.497,43 575.308,809	45.808
4	373.497,43 575.308,809	1	373.480,987 575.354,755	48.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.383	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3059, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GIURGIUMAN CRISTINA-LENUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

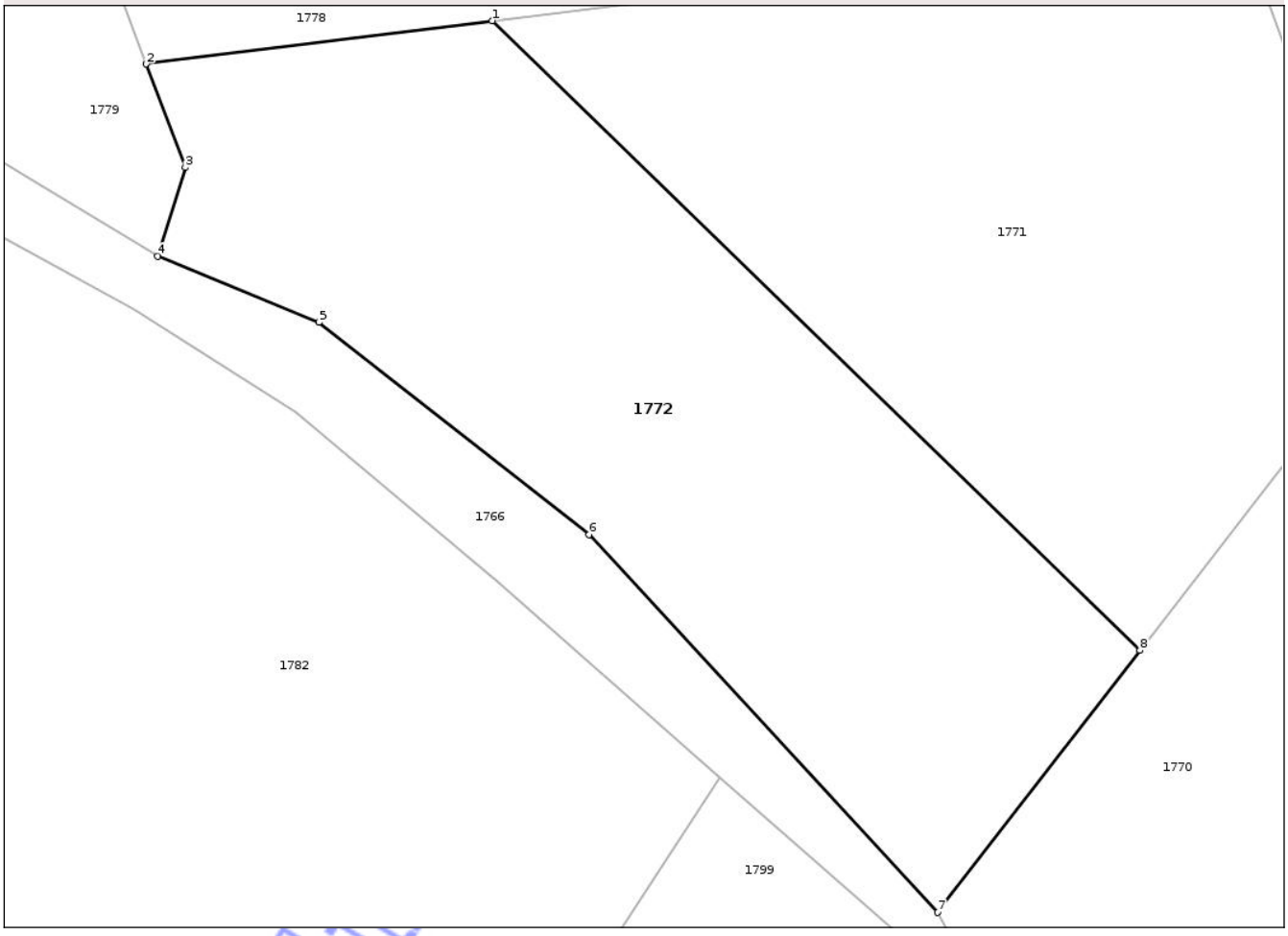
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	păşuni (P) - păşuni împădurite	NU	4.383	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.395,742 575.344,104	2	373.356,387 575.339,186	39.661
2	373.356,387 575.339,186	3	373.360,83 575.327,423	12.574
3	373.360,83 575.327,423	4	373.357,686 575.317,35	10.552
4	373.357,686 575.317,35	5	373.376,032 575.309,851	19.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.376,032 575.309,851	6	373.406,747 575.285,735	39.051
6	373.406,747 575.285,735	7	373.446,407 575.242,828	58.429
7	373.446,407 575.242,828	8	373.469,408 575.272,572	37.6
8	373.469,408 575.272,572	1	373.395,742 575.344,104	102.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.031	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3062, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GIURGIUMAN CRISTINA-LENUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

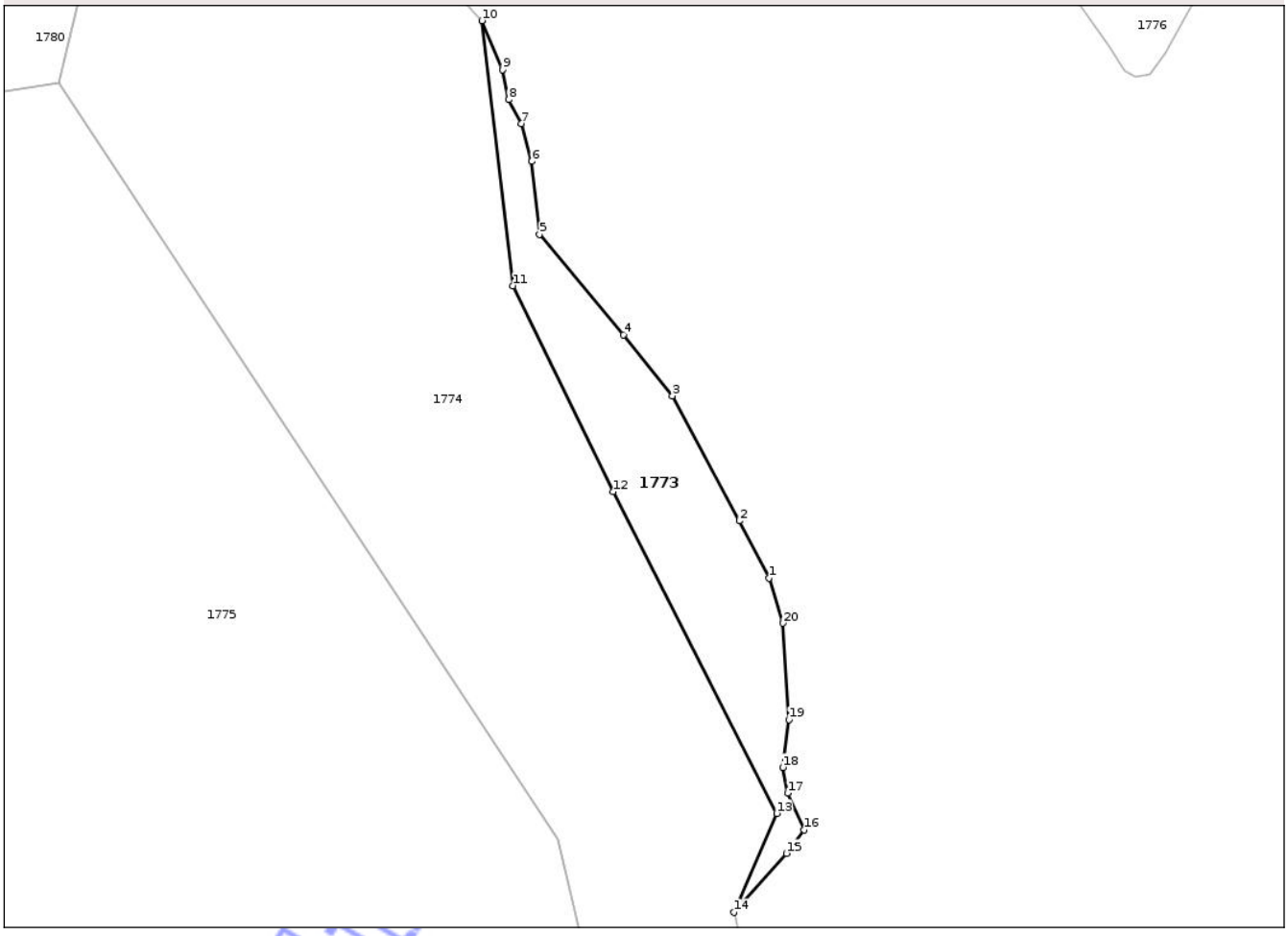
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.031	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.031	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.691,312 575.439,619	2	373.687,204 575.447,413	8.811
2	373.687,204 575.447,413	3	373.678,065 575.464,518	19.393
3	373.678,065 575.464,518	4	373.671,374 575.472,847	10.683
4	373.671,374 575.472,847	5	373.659,872 575.486,572	17.908
5	373.659,872 575.486,572	6	373.658,815 575.496,544	10.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.658,815 575.496,544	7	373.657,407 575.501,705	5.35
7	373.657,407 575.501,705	8	373.655,646 575.504,99	3.727
8	373.655,646 575.504,99	9	373.654,824 575.509,096	4.187
9	373.654,824 575.509,096	10	373.652,007 575.515,782	7.256
10	373.652,007 575.515,782	11	373.656,226 575.479,568	36.459
11	373.656,226 575.479,568	12	373.669,961 575.451,413	31.326
12	373.669,961 575.451,413	13	373.692,333 575.407,439	49.338
13	373.692,333 575.407,439	14	373.686,512 575.393,901	14.736
14	373.686,512 575.393,901	15	373.693,674 575.401,978	10.794
15	373.693,674 575.401,978	16	373.696,092 575.405,189	4.021
16	373.696,092 575.405,189	17	373.693,828 575.410,204	5.502
17	373.693,828 575.410,204	18	373.693,157 575.413,723	3.583
18	373.693,157 575.413,723	19	373.693,996 575.420,26	6.591
19	373.693,996 575.420,26	20	373.693,157 575.433,418	13.184
20	373.693,157 575.433,418	1	373.691,312 575.439,619	6.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.194	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3065, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **DODEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

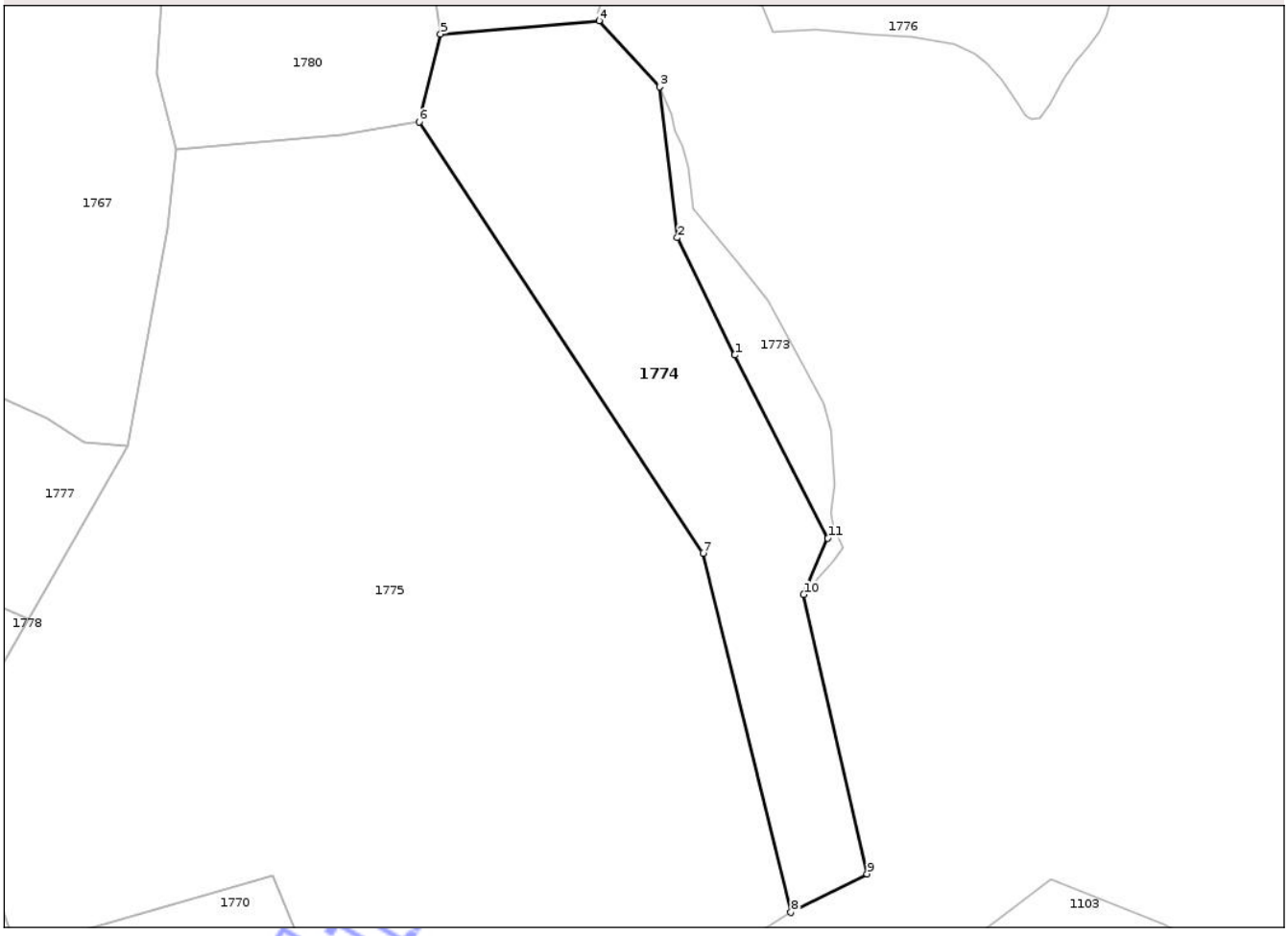
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.194	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.669,961 575.451,413	2	373.656,226 575.479,568	31.326
2	373.656,226 575.479,568	3	373.652,007 575.515,782	36.459
3	373.652,007 575.515,782	4	373.637,368 575.531,666	21.601
4	373.637,368 575.531,666	5	373.599,287 575.528,47	38.214
5	373.599,287 575.528,47	6	373.594,097 575.507,352	21.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.594,097 575.507,352	7	373.662,365 575.403,852	123.987
7	373.662,365 575.403,852	8	373.683,495 575.317,634	88.77
8	373.683,495 575.317,634	9	373.701,805 575.326,879	20.512
9	373.701,805 575.326,879	10	373.686,512 575.393,901	68.745
10	373.686,512 575.393,901	11	373.692,333 575.407,439	14.736
11	373.692,333 575.407,439	1	373.669,961 575.451,413	49.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		29.100	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19263, din 11/03/2010 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DODEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

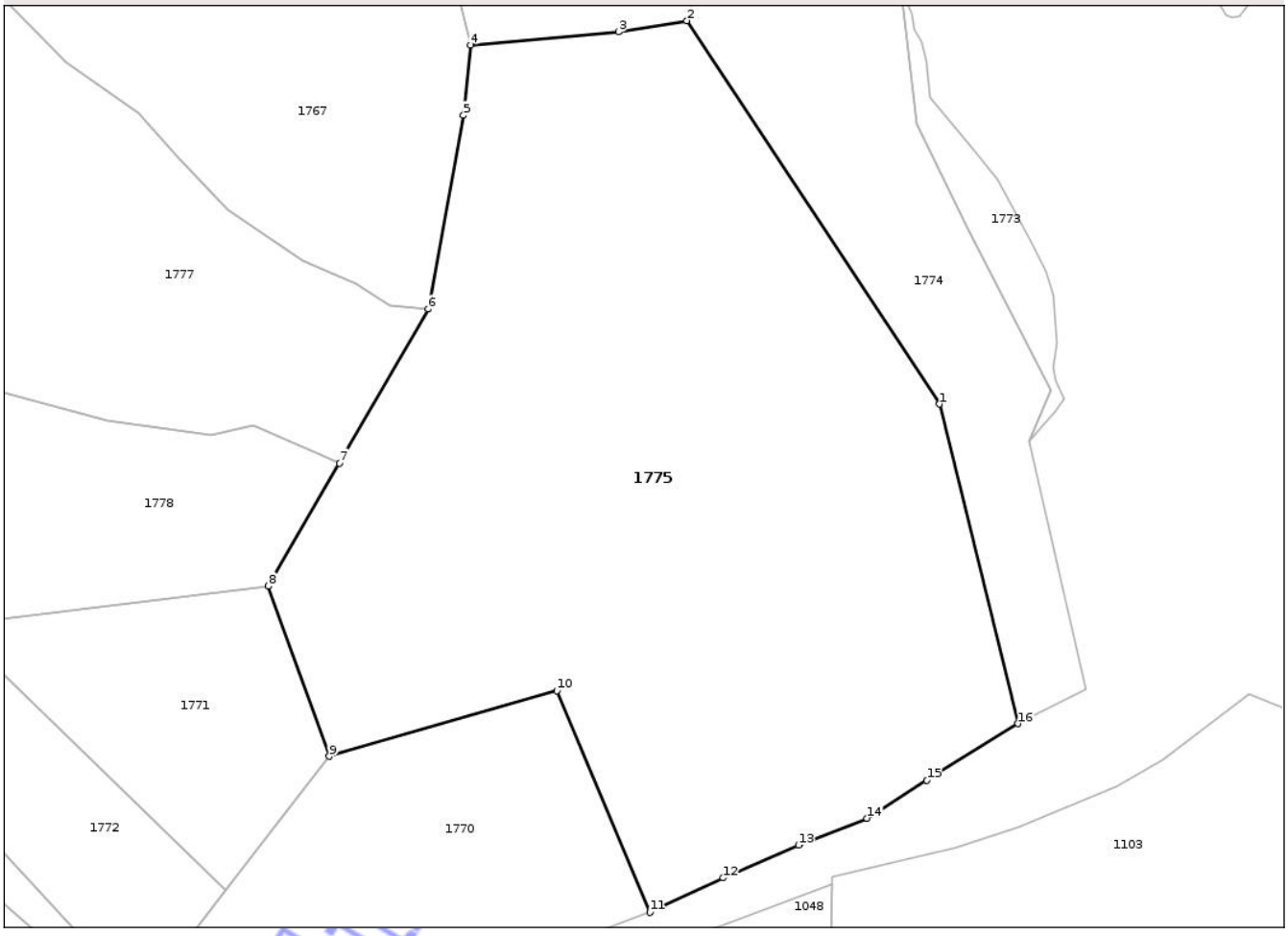
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	29.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	29.100	52	162	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.662,365 575.403,852	2	373.594,097 575.507,352	123.987
2	373.594,097 575.507,352	3	373.575,547 575.504,341	18.793
3	373.575,547 575.504,341	4	373.535,621 575.500,785	40.084
4	373.535,621 575.500,785	5	373.533,687 575.481,803	19.08
5	373.533,687 575.481,803	6	373.524,192 575.429,527	53.131

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.524,192 575.429,527	7	373.500,167 575.387,948	48.022
7	373.500,167 575.387,948	8	373.480,987 575.354,755	38.336
8	373.480,987 575.354,755	9	373.497,43 575.308,809	48.8
9	373.497,43 575.308,809	10	373.558,939 575.326,474	63.995
10	373.558,939 575.326,474	11	373.584,086 575.266,68	64.867
11	373.584,086 575.266,68	12	373.603,828 575.275,971	21.819
12	373.603,828 575.275,971	13	373.624,259 575.284,837	22.272
13	373.624,259 575.284,837	14	373.642,75 575.292,08	19.859
14	373.642,75 575.292,08	15	373.658,941 575.302,3	19.147
15	373.658,941 575.302,3	16	373.683,495 575.317,634	28.949
16	373.683,495 575.317,634	1	373.662,365 575.403,852	88.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.977	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3068, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **SUCALA MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

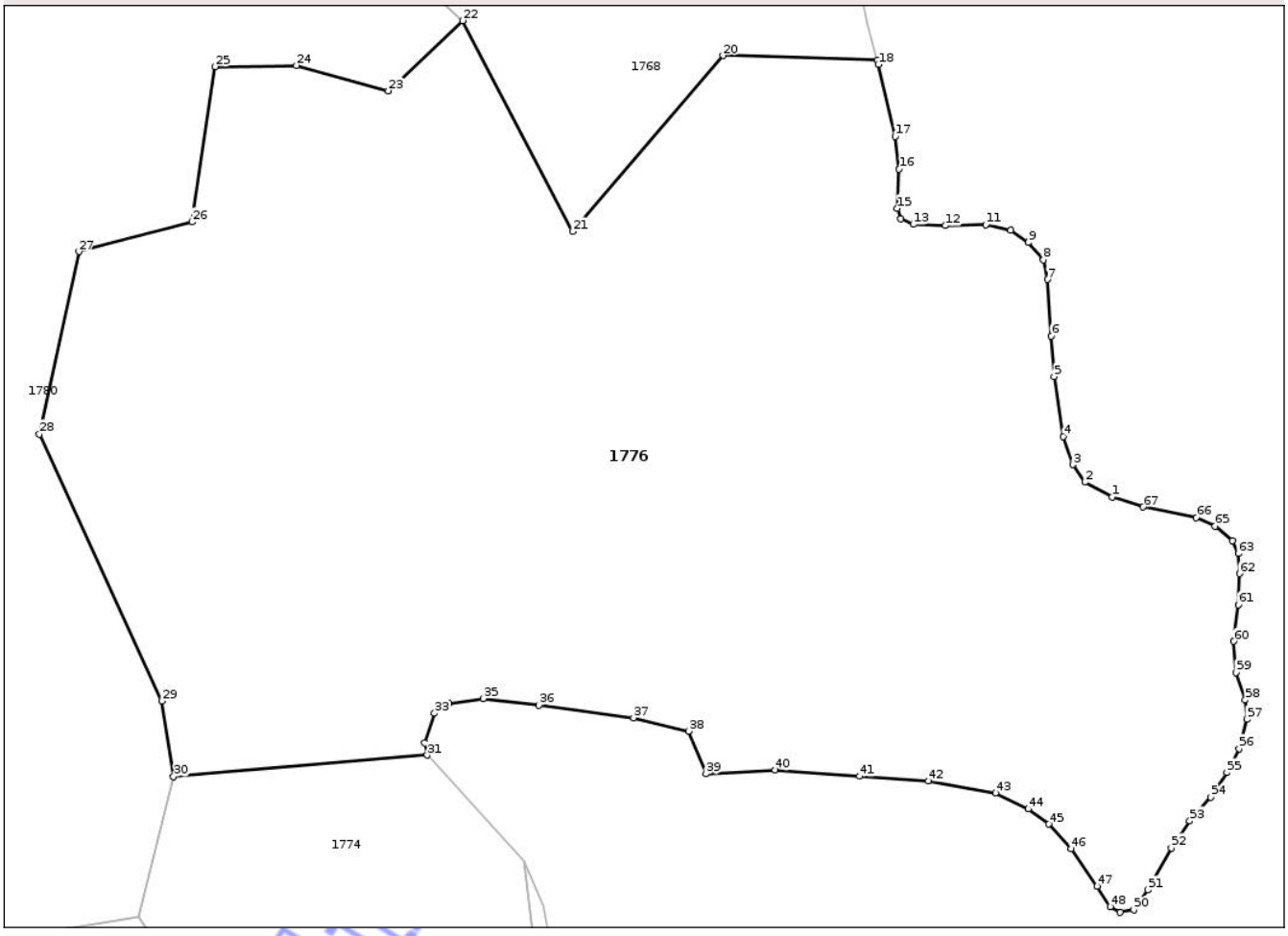
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	păşuni (P) - păşuni împădurite	NU	14.977	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	373.740,235 575.570,41	2	373.736,112 575.572,596	4.667
4	373.732,925 575.579,455	5	373.731,516 575.588,458	9.112
7	373.730,549 575.603,001	8	373.729,875 575.605,941	3.016
10	373.724,973 575.610,35	11	373.721,235 575.611,208	3.835
13	373.710,388 575.611,269	14	373.708,489 575.612,065	2.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	373.736,112 575.572,596	3	373.734,334 575.575,229	3.177
5	373.731,516 575.588,458	6	373.731,087 575.594,52	6.078
8	373.729,875 575.605,941	9	373.727,669 575.608,574	3.435
11	373.721,235 575.611,208	12	373.715,168 575.611,085	6.068
14	373.708,489 575.612,065	15	373.707,938 575.613,658	1.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	373.734,334 575.575,229	4	373.732,925 575.579,455	4.455
6	373.731,087 575.594,52	7	373.730,549 575.603,001	8.498
9	373.727,669 575.608,574	10	373.724,973 575.610,35	3.229
12	373.715,168 575.611,085	13	373.710,388 575.611,269	4.783
15	373.707,938 575.613,658	16	373.708,244 575.619,537	5.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	373.708,244 575.619,537	17	373.707,631 575.624,436	4.938
19	373.704,928 575.635,892	20	373.681,775 575.636,578	23.163
22	373.642,699 575.641,801	23	373.631,546 575.631,297	15.321
25	373.605,553 575.634,906	26	373.602,098 575.611,63	23.531
28	373.579,143 575.579,817	29	373.597,505 575.539,783	44.044
31	373.637,368 575.531,666	32	373.637,041 575.533,484	1.847
34	373.640,656 575.539,444	35	373.645,777 575.540,167	5.172
37	373.668,369 575.537,277	38	373.676,646 575.535,285	8.514
40	373.689,629 575.529,446	41	373.702,284 575.528,492	12.691
43	373.722,7 575.525,986	44	373.727,595 575.523,6	5.446
46	373.734,042 575.517,634	47	373.737,982 575.512,025	6.854
49	373.741,457 575.508,099	50	373.743,48 575.508,466	2.055
52	373.749,117 575.517,776	53	373.751,874 575.521,817	4.893
55	373.757,451 575.529,044	56	373.759,289 575.532,657	4.054
58	373.760,208 575.539,945	59	373.758,86 575.544,048	4.319
61	373.759,17 575.554,242	62	373.759,354 575.558,896	4.658
64	373.758,251 575.563,795	65	373.755,677 575.566,0	3.389
67	373.744,892 575.568,878	1	373.740,235 575.570,41	4.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	373.707,631 575.624,436	18	373.705,108 575.635,25	11.104
20	373.681,775 575.636,578	21	373.659,198 575.610,196	34.724
23	373.631,546 575.631,297	24	373.617,761 575.635,082	14.295
26	373.602,098 575.611,63	27	373.585,092 575.607,186	17.577
29	373.597,505 575.539,783	30	373.599,287 575.528,47	11.452
32	373.637,041 575.533,484	33	373.638,487 575.537,939	4.684
35	373.645,777 575.540,167	36	373.654,151 575.539,143	8.437
38	373.676,646 575.535,285	39	373.679,237 575.528,902	6.888
41	373.702,284 575.528,492	42	373.712,672 575.527,776	10.412
44	373.727,595 575.523,6	45	373.730,699 575.521,332	3.844
47	373.737,982 575.512,025	48	373.739,925 575.508,956	3.632
50	373.743,48 575.508,466	51	373.745,563 575.511,468	3.653
53	373.751,874 575.521,817	54	373.755,061 575.525,37	4.772
56	373.759,289 575.532,657	57	373.760,454 575.537,067	4.561
59	373.758,86 575.544,048	60	373.758,496 575.548,73	4.696
62	373.759,354 575.558,896	63	373.759,17 575.561,897	3.006
65	373.755,677 575.566,0	66	373.752,858 575.567,286	3.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	373.705,108 575.635,25	19	373.704,928 575.635,892	0.667
21	373.659,198 575.610,196	22	373.642,699 575.641,801	35.652
24	373.617,761 575.635,082	25	373.605,553 575.634,906	12.209
27	373.585,092 575.607,186	28	373.579,143 575.579,817	28.008
30	373.599,287 575.528,47	31	373.637,368 575.531,666	38.214
33	373.638,487 575.537,939	34	373.640,656 575.539,444	2.64
36	373.654,151 575.539,143	37	373.668,369 575.537,277	14.34
39	373.679,237 575.528,902	40	373.689,629 575.529,446	10.406
42	373.712,672 575.527,776	43	373.722,7 575.525,986	10.187
45	373.730,699 575.521,332	46	373.734,042 575.517,634	4.986
48	373.739,925 575.508,956	49	373.741,457 575.508,099	1.756
51	373.745,563 575.511,468	52	373.749,117 575.517,776	7.24
54	373.755,061 575.525,37	55	373.757,451 575.529,044	4.383
57	373.760,454 575.537,067	58	373.760,208 575.539,945	2.889
60	373.758,496 575.548,73	61	373.759,17 575.554,242	5.553
63	373.759,17 575.561,897	64	373.758,251 575.563,795	2.109
66	373.752,858 575.567,286	67	373.744,892 575.568,878	8.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51168	25.880	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit partial cu gard de lemn.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35222 / 24/08/2022		
Act Administrativ nr. 49, din 18/08/2022 emis de COMUNA VALEA IERII - CONSIULIUL LOCAL (act administrativ nr 4023 din 18.08.2022, emis de COMUNA VALEA IERII;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATITE din 22.08.2022, emis de PLESA VASILE MIHAI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA IERII**, CIF:5562115, Domeniul Privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

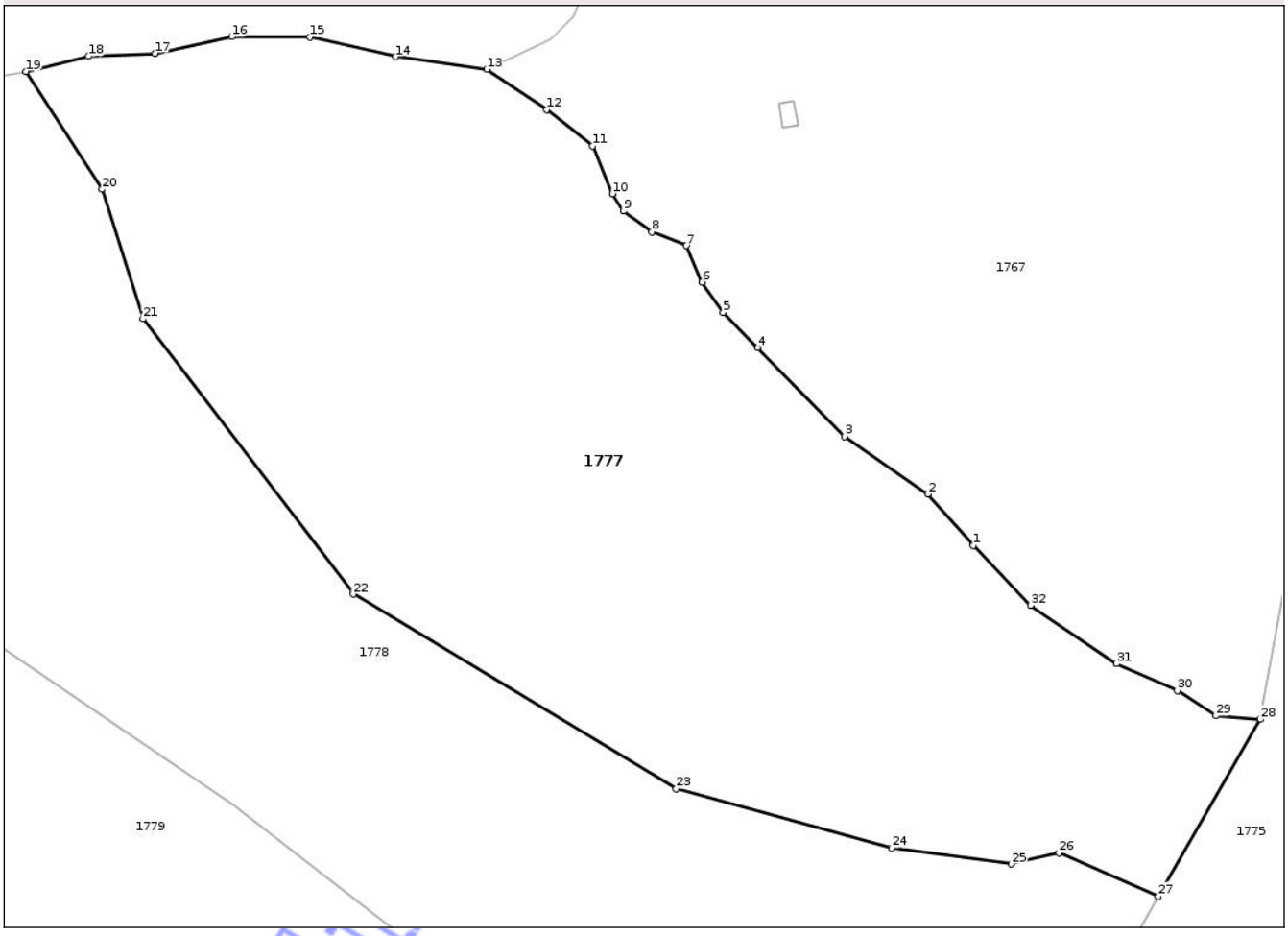
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51168	25.880	Teren imprejmuit partial cu gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	25.880	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.456,674 575.470,408	2	373.445,931 575.482,501	16.176
3	373.426,362 575.496,07	4	373.405,878 575.516,906	29.219
5	373.397,764 575.525,223	6	373.392,791 575.532,365	8.703
7	373.389,092 575.540,948	8	373.380,958 575.544,112	8.728
9	373.374,323 575.549,067	10	373.371,665 575.553,137	4.861

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.445,931 575.482,501	3	373.426,362 575.496,07	23.813
4	373.405,878 575.516,906	5	373.397,764 575.525,223	11.619
6	373.392,791 575.532,365	7	373.389,092 575.540,948	9.346
8	373.380,958 575.544,112	9	373.374,323 575.549,067	8.281
10	373.371,665 575.553,137	11	373.367,02 575.564,385	12.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	373.367,02 575.564,385	12	373.356,169 575.572,884	13.783
13	373.342,081 575.582,379	14	373.320,698 575.585,307	21.583
15	373.300,455 575.589,938	16	373.282,078 575.590,008	18.377
17	373.264,047 575.586,109	18	373.248,344 575.585,48	15.716
19	373.233,611 575.581,852	20	373.251,56 575.554,172	32.99
21	373.261,168 575.523,702	22	373.310,679 575.458,957	81.506
23	373.386,717 575.413,196	24	373.437,417 575.399,275	52.576
25	373.465,581 575.395,503	26	373.476,782 575.398,11	11.501
27	373.500,167 575.387,948	28	373.524,192 575.429,527	48.022
29	373.513,757 575.430,396	30	373.504,662 575.436,295	10.841
31	373.490,321 575.442,613	32	373.470,088 575.456,341	24.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	373.356,169 575.572,884	13	373.342,081 575.582,379	16.989
14	373.320,698 575.585,307	15	373.300,455 575.589,938	20.766
16	373.282,078 575.590,008	17	373.264,047 575.586,109	18.448
18	373.248,344 575.585,48	19	373.233,611 575.581,852	15.173
20	373.251,56 575.554,172	21	373.261,168 575.523,702	31.949
22	373.310,679 575.458,957	23	373.386,717 575.413,196	88.746
24	373.437,417 575.399,275	25	373.465,581 575.395,503	28.415
26	373.476,782 575.398,11	27	373.500,167 575.387,948	25.497
28	373.524,192 575.429,527	29	373.513,757 575.430,396	10.472
30	373.504,662 575.436,295	31	373.490,321 575.442,613	15.671
32	373.470,088 575.456,341	1	373.456,674 575.470,408	19.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.048	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3071, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **RUNCAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

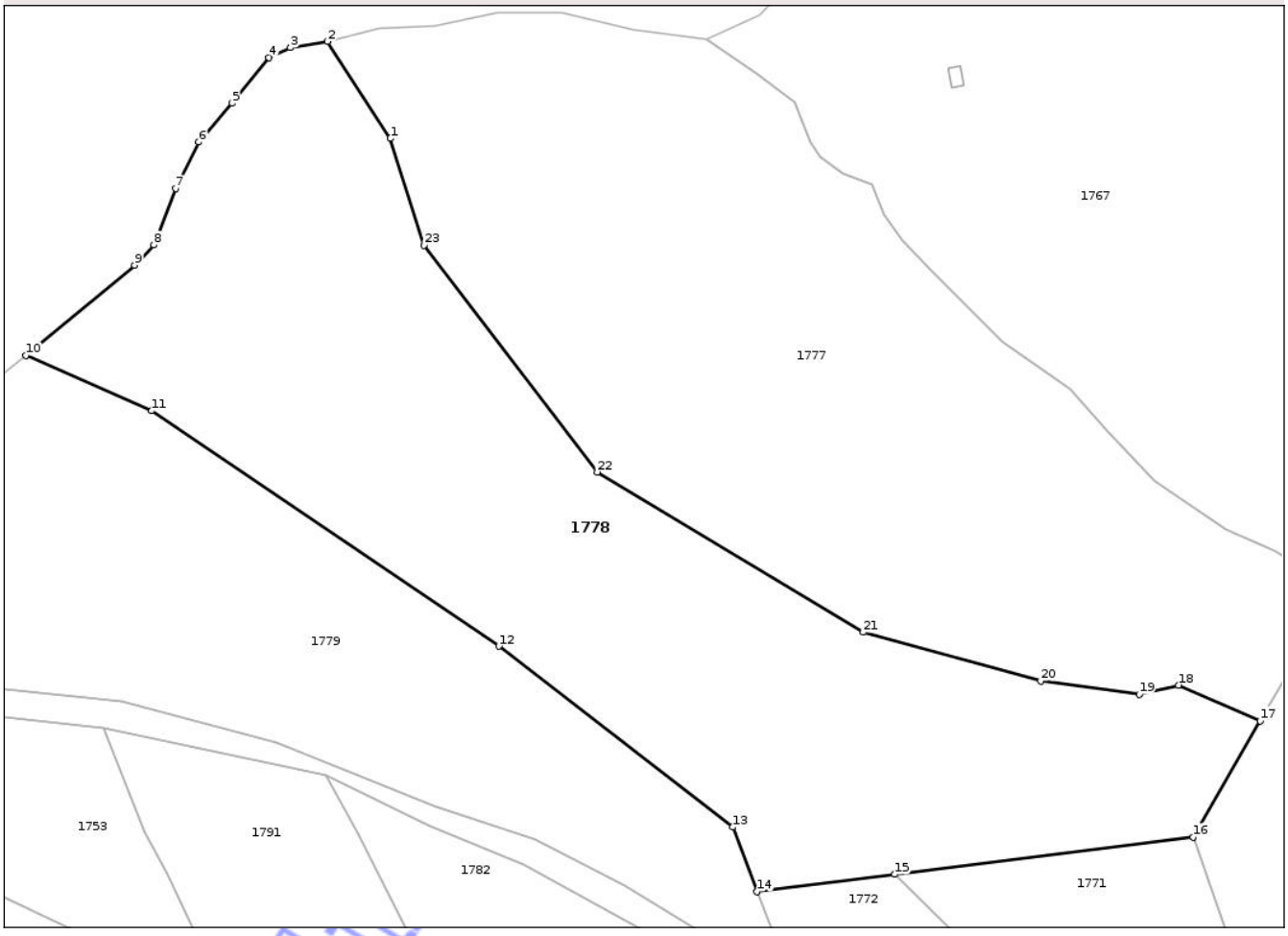
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.048	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	25.048	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.251,56 575.554,172	2	373.233,611 575.581,852	32.99
3	373.223,049 575.580,054	4	373.216,851 575.577,24	6.807
5	373.206,296 575.564,198	6	373.196,809 575.553,182	14.538
7	373.190,138 575.539,852	8	373.183,997 575.523,761	17.223
9	373.178,431 575.518,022	10	373.147,398 575.492,203	40.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.233,611 575.581,852	3	373.223,049 575.580,054	10.714
4	373.216,851 575.577,24	5	373.206,296 575.564,198	16.778
6	373.196,809 575.553,182	7	373.190,138 575.539,852	14.906
8	373.183,997 575.523,761	9	373.178,431 575.518,022	7.995
10	373.147,398 575.492,203	11	373.183,353 575.476,411	39.271

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	373.183,353 575.476,411	12	373.282,6 575.409,251	119.835
13	373.349,425 575.357,617	14	373.356,387 575.339,186	19.702
15	373.395,742 575.344,104	16	373.480,987 575.354,755	85.908
17	373.500,167 575.387,948	18	373.476,782 575.398,11	25.497
19	373.465,581 575.395,503	20	373.437,417 575.399,275	28.415
21	373.386,717 575.413,196	22	373.310,679 575.458,957	88.746
23	373.261,168 575.523,702	1	373.251,56 575.554,172	31.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	373.282,6 575.409,251	13	373.349,425 575.357,617	84.449
14	373.356,387 575.339,186	15	373.395,742 575.344,104	39.661
16	373.480,987 575.354,755	17	373.500,167 575.387,948	38.336
18	373.476,782 575.398,11	19	373.465,581 575.395,503	11.501
20	373.437,417 575.399,275	21	373.386,717 575.413,196	52.576
22	373.310,679 575.458,957	23	373.261,168 575.523,702	81.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51246	17.890	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10531 / 16/03/2023		
Act Notarial nr. 444, din 10/03/2023 emis de S.P.N. JUCAN-ANDRIES & TOFENI (act administrativ nr 1400 din 09.03.2023, emis de COMUNA VALEA IERII;act administrativ nr 1377 din 09.03.2023, emis de COMUNA VALEA IERII);		
B1	Se înființează cartea funciară nr 51246,a imobilului cu nr. cadastral 51246 UAT VALEA IERII, identificat în regim de carte funciară, conform art.76 alin 4 din Ordinul nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,cu imobilul înscris în cartea funciară nr.263 FINISEL , nr top 936, cu suprafata de 17890 mp	A1
B2	Se notează posesia asupra imobilului teren de sub A1, în cond. art 119 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară	A1
	1) **DODEA DORIN**	
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

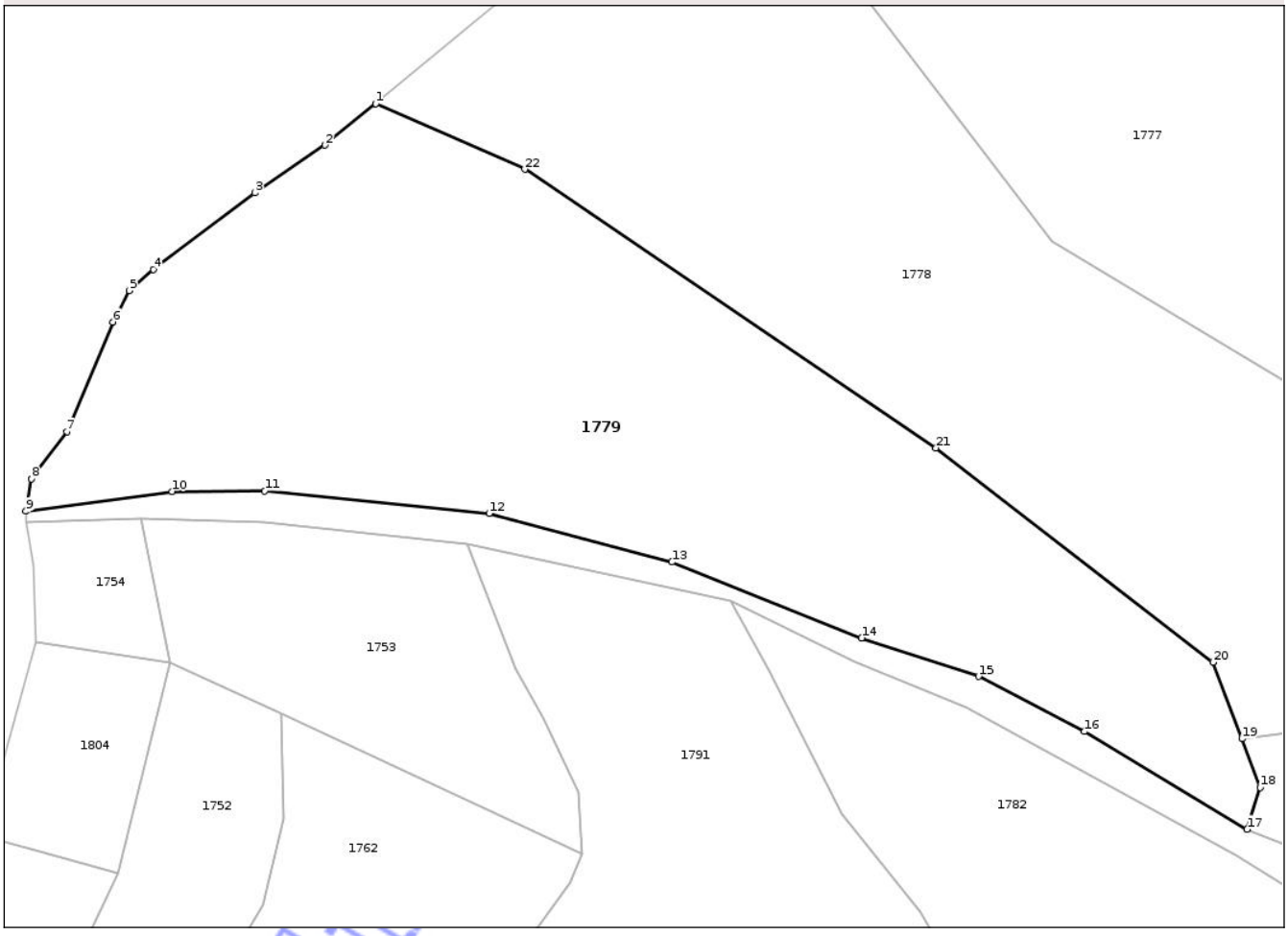
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51246	17.890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	17.890	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.147,398 575.492,203	2	373.135,175 575.482,213	15.786
3	373.118,193 575.470,699	4	373.093,767 575.452,276	30.595
5	373.087,994 575.447,199	6	373.083,923 575.439,61	8.612
7	373.072,879 575.413,187	8	373.064,331 575.401,828	14.216
9	373.062,999 575.394,02	10	373.098,279 575.398,754	35.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.135,175 575.482,213	3	373.118,193 575.470,699	20.517
4	373.093,767 575.452,276	5	373.087,994 575.447,199	7.688
6	373.083,923 575.439,61	7	373.072,879 575.413,187	28.638
8	373.064,331 575.401,828	9	373.062,999 575.394,02	7.921
10	373.098,279 575.398,754	11	373.120,652 575.398,897	22.373

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	373.120,652 575.398,897	12	373.174,758 575.393,485	54.375
13	373.218,882 575.381,75	14	373.264,638 575.363,483	49.268
15	373.292,852 575.354,188	16	373.318,447 575.340,927	28.826
17	373.357,686 575.317,35	18	373.360,83 575.327,423	10.552
19	373.356,387 575.339,186	20	373.349,425 575.357,617	19.702
21	373.282,6 575.409,251	22	373.183,353 575.476,411	119.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	373.174,758 575.393,485	13	373.218,882 575.381,75	45.658
14	373.264,638 575.363,483	15	373.292,852 575.354,188	29.706
16	373.318,447 575.340,927	17	373.357,686 575.317,35	45.777
18	373.360,83 575.327,423	19	373.356,387 575.339,186	12.574
20	373.349,425 575.357,617	21	373.282,6 575.409,251	84.449
22	373.183,353 575.476,411	1	373.147,398 575.492,203	39.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51173	31.610	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35225 / 24/08/2022		
Act Administrativ nr. 49, din 18/08/2022 emis de COMUNA VALEA IERII - CONSILIUL LOCAL (act administrativ nr 4025 din 18.08.2022, emis de COMUNA VALEA IERII);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA IERII**, CIF:5562115, DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

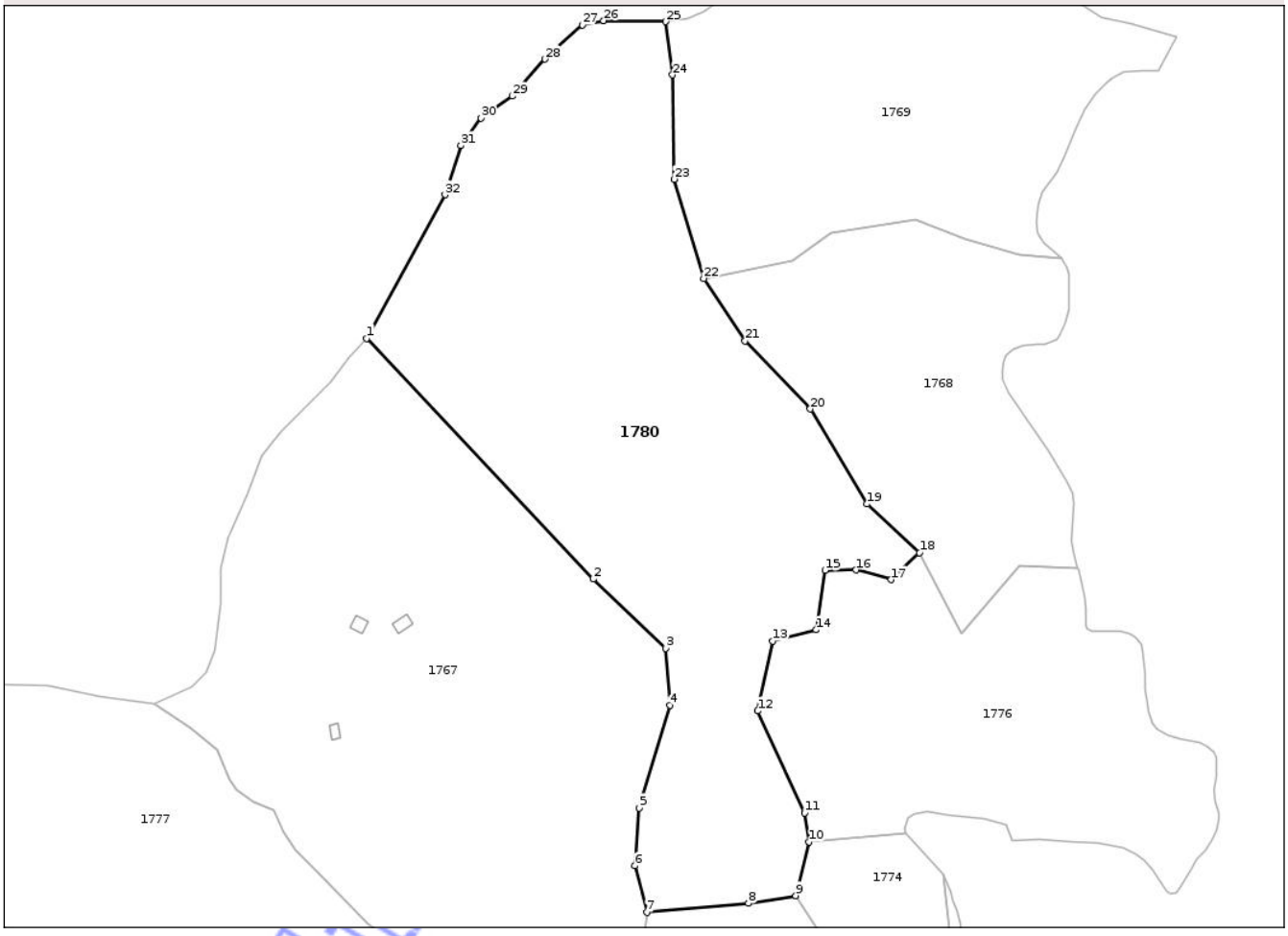
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51173	31.610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	31.610	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.425,555 575.725,913	2	373.514,595 575.631,523	129.76
3	373.543,139 575.604,323	4	373.544,619 575.582,032	22.34
5	373.532,681 575.541,714	6	373.531,03 575.519,086	22.688
7	373.535,621 575.500,785	8	373.575,547 575.504,341	40.084
9	373.594,097 575.507,352	10	373.599,287 575.528,47	21.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.514,595 575.631,523	3	373.543,139 575.604,323	39.428
4	373.544,619 575.582,032	5	373.532,681 575.541,714	42.048
6	373.531,03 575.519,086	7	373.535,621 575.500,785	18.868
8	373.575,547 575.504,341	9	373.594,097 575.507,352	18.793
10	373.599,287 575.528,47	11	373.597,505 575.539,783	11.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	373.597,505 575.539,783	12	373.579,143 575.579,817	44.044
13	373.585,092 575.607,186	14	373.602,098 575.611,63	17.577
15	373.605,553 575.634,906	16	373.617,761 575.635,082	12.209
17	373.631,546 575.631,297	18	373.642,699 575.641,801	15.321
19	373.622,14 575.660,993	20	373.599,77 575.698,231	43.441
21	373.574,201 575.724,916	22	373.557,952 575.749,461	29.436
23	373.546,255 575.788,366	24	373.545,69 575.829,248	40.886
25	373.542,916 575.850,2	26	373.518,662 575.850,535	24.256
27	373.510,327 575.848,814	28	373.495,673 575.835,433	19.844
29	373.482,806 575.820,999	30	373.470,5 575.812,39	15.018
31	373.462,621 575.801,599	32	373.456,335 575.782,306	20.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	373.579,143 575.579,817	13	373.585,092 575.607,186	28.008
14	373.602,098 575.611,63	15	373.605,553 575.634,906	23.531
16	373.617,761 575.635,082	17	373.631,546 575.631,297	14.295
18	373.642,699 575.641,801	19	373.622,14 575.660,993	28.125
20	373.599,77 575.698,231	21	373.574,201 575.724,916	36.958
22	373.557,952 575.749,461	23	373.546,255 575.788,366	40.625
24	373.545,69 575.829,248	25	373.542,916 575.850,2	21.135
26	373.518,662 575.850,535	27	373.510,327 575.848,814	8.511
28	373.495,673 575.835,433	29	373.482,806 575.820,999	19.336
30	373.470,5 575.812,39	31	373.462,621 575.801,599	13.361
32	373.456,335 575.782,306	1	373.425,555 575.725,913	64.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.365	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1647

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19, din 25/04/2019 emis de COMUNA VALEA IERII - CONSILIUL LOCAL (Adeverinta Nr. 3141/15.05.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA IERII**, CIF:5562115, DOMENIUL PUBLIC	
	OBSERVATII: DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

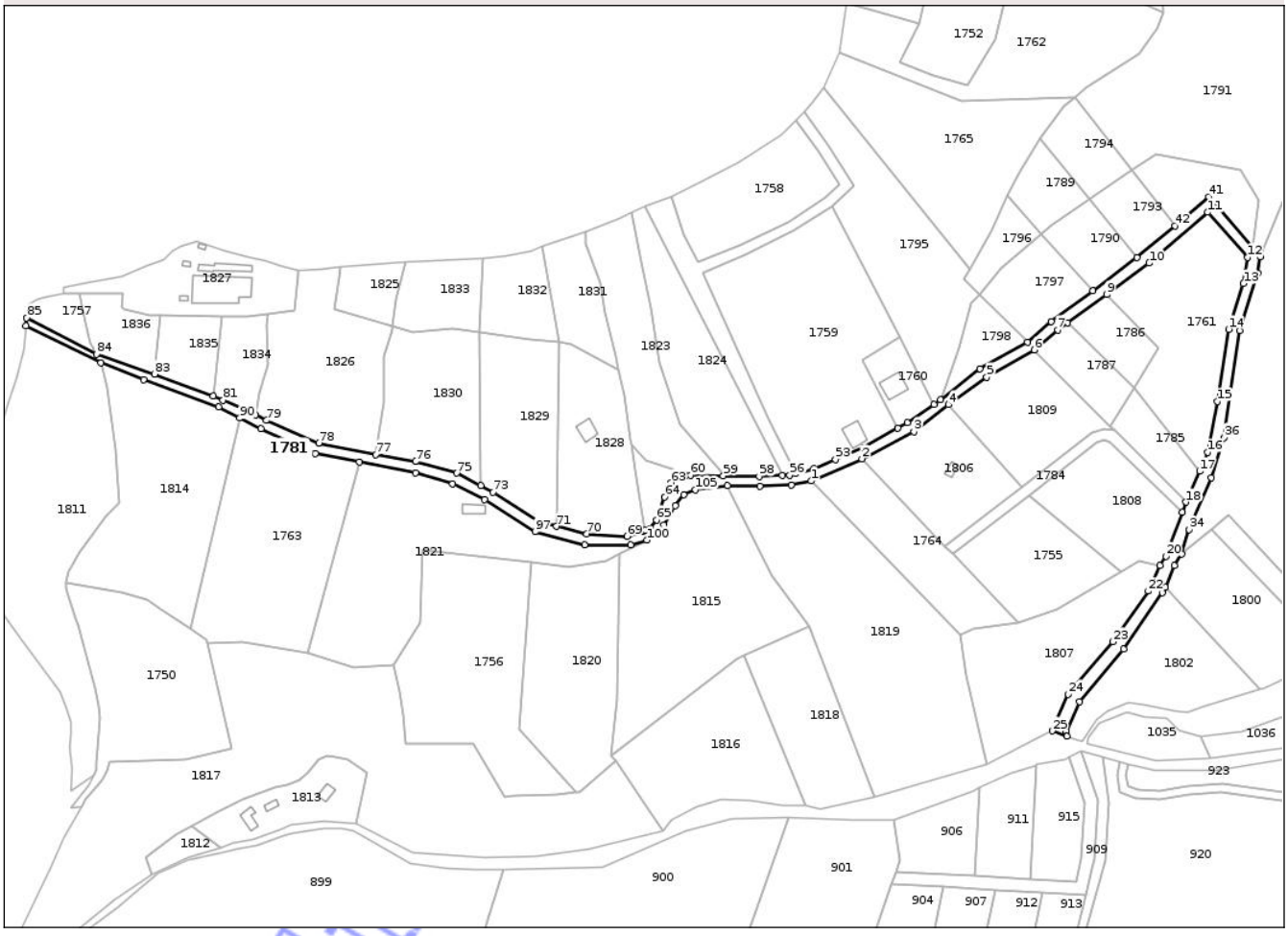
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.365	Se identifica partial cu Nr. Top: 1647

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.365	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	373.036,171 575.097,661	2	373.059,287 575.107,798	25.241
4	373.098,98 575.132,445	5	373.116,413 575.145,051	21.513
7	373.148,858 575.166,683	8	373.153,446 575.169,989	5.655
10	373.190,689 575.197,096	11	373.217,521 575.220,378	35.525
13	373.233,846 575.187,777	14	373.227,104 575.166,886	21.952
16	373.217,567 575.110,7	17	373.213,794 575.102,087	9.403

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	373.059,287 575.107,798	3	373.083,114 575.120,213	26.868
5	373.116,413 575.145,051	6	373.138,132 575.157,524	25.046
8	373.153,446 575.169,989	9	373.171,258 575.182,864	21.978
11	373.217,521 575.220,378	12	373.235,746 575.199,77	27.511
14	373.227,104 575.166,886	15	373.221,859 575.133,932	33.369
17	373.213,794 575.102,087	18	373.207,603 575.087,955	15.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	373.083,114 575.120,213	4	373.098,98 575.132,445	20.033
6	373.138,132 575.157,524	7	373.148,858 575.166,683	14.104
9	373.171,258 575.182,864	10	373.190,689 575.197,096	24.086
12	373.235,746 575.199,77	13	373.233,846 575.187,777	12.143
15	373.221,859 575.133,932	16	373.217,567 575.110,7	23.625
18	373.207,603 575.087,955	19	373.205,868 575.083,266	5.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	373.205,868 575.083,266	20	373.198,472 575.063,274	21.316
20	373.198,472 575.063,274	21	373.195,77 575.058,965	5.086
21	373.195,77 575.058,965	22	373.190,288 575.047,318	12.872
22	373.190,288 575.047,318	23	373.173,954 575.024,184	28.32
23	373.173,954 575.024,184	24	373.153,71 575.000,256	31.343
24	373.153,71 575.000,256	25	373.146,39 574.983,505	18.281
25	373.146,39 574.983,505	26	373.152,959 574.980,98	7.038
26	373.152,959 574.980,98	27	373.152,821 574.983,374	2.398
27	373.152,821 574.983,374	28	373.158,888 574.996,73	14.669
28	373.158,888 574.996,73	29	373.179,078 575.020,775	31.397
29	373.179,078 575.020,775	30	373.196,852 575.046,51	31.277
30	373.196,852 575.046,51	31	373.197,989 575.049,102	2.831
31	373.197,989 575.049,102	32	373.202,32 575.058,978	10.784
32	373.202,32 575.058,978	33	373.205,717 575.064,214	6.241
33	373.205,717 575.064,214	34	373.209,012 575.075,468	11.726
34	373.209,012 575.075,468	35	373.219,061 575.099,123	25.701
35	373.219,061 575.099,123	36	373.224,838 575.117,462	19.227
36	373.224,838 575.117,462	37	373.232,22 575.166,406	49.498
37	373.232,22 575.166,406	38	373.240,389 575.192,603	27.441
38	373.240,389 575.192,603	39	373.241,502 575.199,995	7.475
39	373.241,502 575.199,995	40	373.237,937 575.204,149	5.475
40	373.237,937 575.204,149	41	373.217,929 575.227,468	30.726
41	373.217,929 575.227,468	42	373.202,446 575.214,127	20.438
42	373.202,446 575.214,127	43	373.185,042 575.199,638	22.646
43	373.185,042 575.199,638	44	373.165,02 575.184,406	25.157
44	373.165,02 575.184,406	45	373.146,039 575.170,367	23.609
45	373.146,039 575.170,367	46	373.135,107 575.161,053	14.362
46	373.135,107 575.161,053	47	373.113,428 575.148,796	24.904
47	373.113,428 575.148,796	48	373.095,213 575.134,766	22.992
48	373.095,213 575.134,766	49	373.092,44 575.132,63	3.5
49	373.092,44 575.132,63	50	373.080,08 575.124,338	14.884
50	373.080,08 575.124,338	51	373.075,635 575.121,76	5.138
51	373.075,635 575.121,76	52	373.060,205 575.112,995	17.746
52	373.060,205 575.112,995	53	373.047,291 575.107,376	14.083
53	373.047,291 575.107,376	54	373.037,373 575.103,213	10.756
54	373.037,373 575.103,213	55	373.029,133 575.101,058	8.517
55	373.029,133 575.101,058	56	373.026,361 575.100,333	2.865
56	373.026,361 575.100,333	57	373.022,87 575.100,141	3.496
57	373.022,87 575.100,141	58	373.012,404 575.099,736	10.474
58	373.012,404 575.099,736	59	372.995,941 575.099,974	16.464
59	372.995,941 575.099,974	60	372.981,07 575.100,19	14.872
60	372.981,07 575.100,19	61	372.978,778 575.100,223	2.292
61	372.978,778 575.100,223	62	372.974,819 575.098,977	4.15
62	372.974,819 575.098,977	63	372.972,054 575.096,791	3.525
63	372.972,054 575.096,791	64	372.969,21 575.090,277	7.108
64	372.969,21 575.090,277	65	372.965,437 575.079,83	11.107
65	372.965,437 575.079,83	66	372.962,334 575.076,013	4.919
66	372.962,334 575.076,013	67	372.960,265 575.074,991	2.307
67	372.960,265 575.074,991	68	372.959,066 575.074,398	1.337
68	372.959,066 575.074,398	69	372.952,065 575.072,325	7.302
69	372.952,065 575.072,325	70	372.933,511 575.073,45	18.588
70	372.933,511 575.073,45	71	372.919,665 575.076,87	14.262
71	372.919,665 575.076,87	72	372.912,101 575.078,738	7.792
72	372.912,101 575.078,738	73	372.890,667 575.092,567	25.507
73	372.890,667 575.092,567	74	372.884,986 575.095,539	6.412
74	372.884,986 575.095,539	75	372.874,092 575.101,238	12.295
75	372.874,092 575.101,238	76	372.855,286 575.106,501	19.528
76	372.855,286 575.106,501	77	372.837,01 575.109,723	18.557
77	372.837,01 575.109,723	78	372.810,913 575.114,831	26.592
78	372.810,913 575.114,831	79	372.787,074 575.125,269	26.025
79	372.787,074 575.125,269	80	372.782,024 575.127,782	5.64
80	372.782,024 575.127,782	81	372.767,199 575.134,609	16.321
81	372.767,199 575.134,609	82	372.762,564 575.136,357	4.953
82	372.762,564 575.136,357	83	372.735,8 575.146,451	28.604
83	372.735,8 575.146,451	84	372.709,289 575.155,624	28.053
84	372.709,289 575.155,624	85	372.677,439 575.172,066	35.844
85	372.677,439 575.172,066	86	372.677,04 575.168,363	3.725
86	372.677,04 575.168,363	87	372.711,407 575.151,543	38.262
87	372.711,407 575.151,543	88	372.730,862 575.143,899	20.903
88	372.730,862 575.143,899	89	372.765,174 575.131,319	36.546
89	372.765,174 575.131,319	90	372.774,88 575.126,415	10.875
90	372.774,88 575.126,415	91	372.784,587 575.121,511	10.875
91	372.784,587 575.121,511	92	372.809,482 575.110,237	27.329
92	372.809,482 575.110,237	93	372.829,543 575.106,343	20.435
93	372.829,543 575.106,343	94	372.855,185 575.101,365	26.121
94	372.855,185 575.101,365	95	372.872,179 575.096,213	17.758
95	372.872,179 575.096,213	96	372.886,85 575.089,085	16.31
96	372.886,85 575.089,085	97	372.909,874 575.074,448	27.283
97	372.909,874 575.074,448	98	372.932,472 575.068,484	23.372
98	372.932,472 575.068,484	99	372.953,741 575.068,527	21.269
99	372.953,741 575.068,527	100	372.960,957 575.070,616	7.512
100	372.960,957 575.070,616	101	372.965,417 575.073,054	5.083
101	372.965,417 575.073,054	102	372.968,738 575.077,44	5.501
102	372.968,738 575.077,44	103	372.974,057 575.086,367	10.392
103	372.974,057 575.086,367	104	372.977,853 575.091,38	6.288
104	372.977,853 575.091,38	105	372.983,175 575.093,627	5.777
105	372.983,175 575.093,627	106	372.997,802 575.095,449	14.74
106	372.997,802 575.095,449	107	373.012,764 575.095,165	14.964
107	373.012,764 575.095,165	108	373.027,055 575.095,856	14.308
108	373.027,055 575.095,856	1	373.036,171 575.097,661	9.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIECAD

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.607	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Proprietar Neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

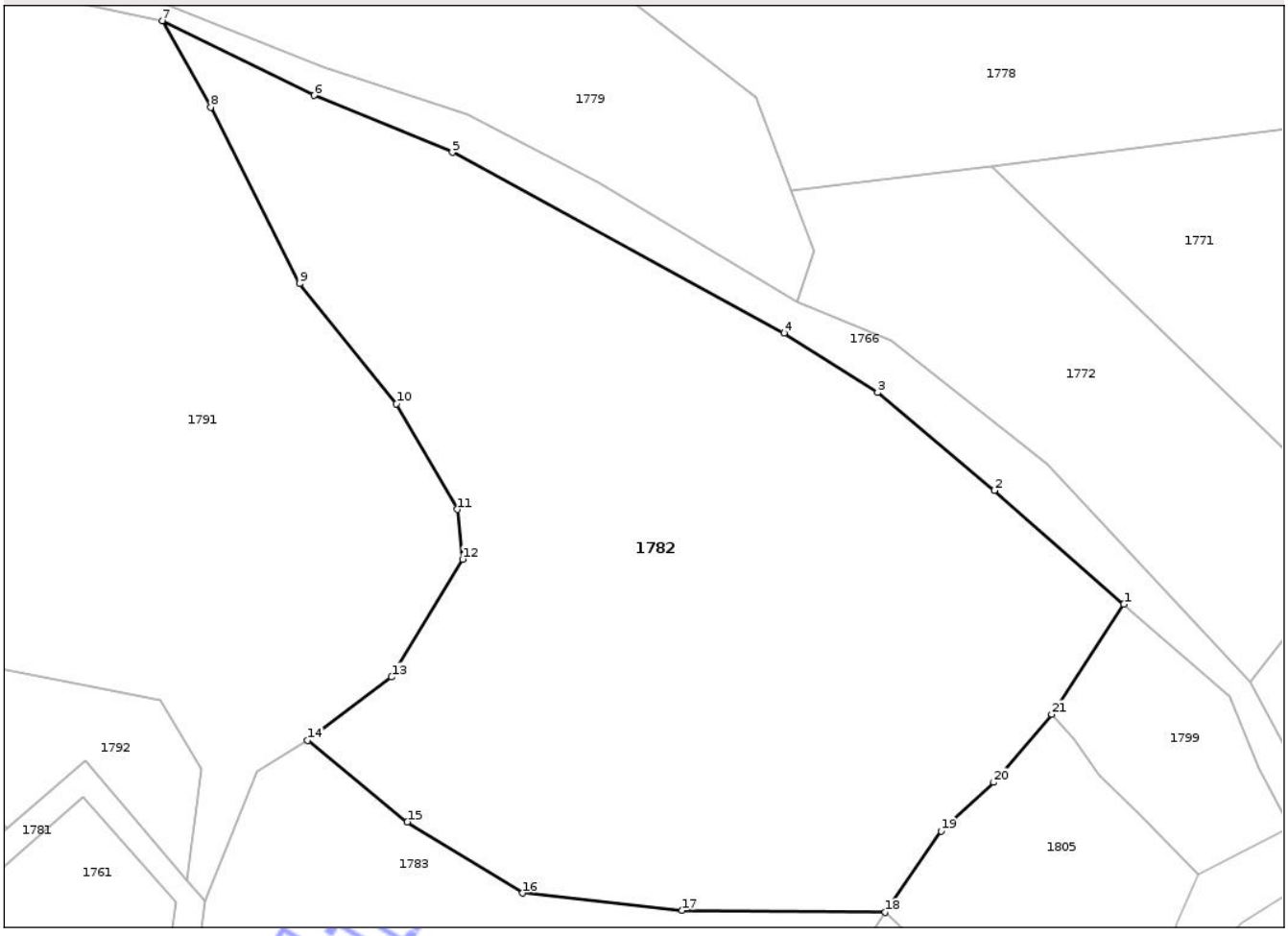
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	15.607	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.421,68 575.258,172	2	373.396,274 575.280,47	33.803
3	373.373,385 575.299,656	4	373.354,976 575.311,293	21.779
5	373.289,918 575.346,715	6	373.262,773 575.357,884	29.353
7	373.232,996 575.372,529	8	373.242,519 575.355,605	19.419
9	373.259,946 575.321,022	10	373.278,956 575.297,468	30.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.396,274 575.280,47	3	373.373,385 575.299,656	29.867
4	373.354,976 575.311,293	5	373.289,918 575.346,715	74.076
6	373.262,773 575.357,884	7	373.232,996 575.372,529	33.184
8	373.242,519 575.355,605	9	373.259,946 575.321,022	38.726
10	373.278,956 575.297,468	11	373.290,877 575.276,757	23.897

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	373.290,877 575.276,757	12	373.291,894 575.267,006	9.804
13	373.277,987 575.243,926	14	373.261,536 575.231,479	20.629
15	373.281,07 575.215,525	16	373.303,712 575.201,582	26.591
17	373.335,043 575.198,162	18	373.374,863 575.197,798	39.822
19	373.385,82 575.213,752	20	373.396,146 575.223,261	14.037
21	373.407,537 575.236,614	1	373.421,68 575.258,172	25.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	373.291,894 575.267,006	13	373.277,987 575.243,926	26.946
14	373.261,536 575.231,479	15	373.281,07 575.215,525	25.221
16	373.303,712 575.201,582	17	373.335,043 575.198,162	31.517
18	373.374,863 575.197,798	19	373.385,82 575.213,752	19.354
20	373.396,146 575.223,261	21	373.407,537 575.236,614	17.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		813	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3100, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BURZ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

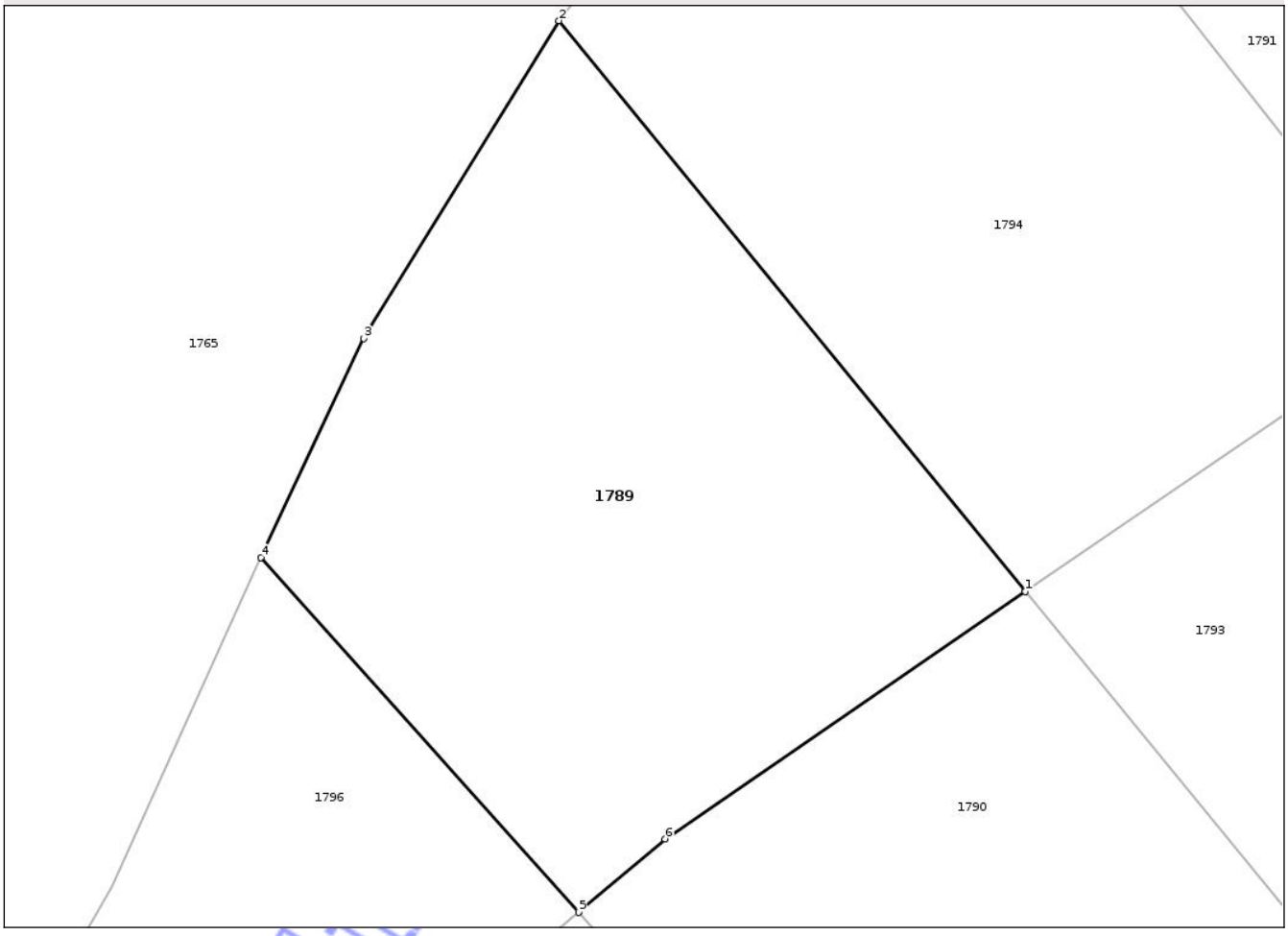
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	813	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.163,353 575.226,153	2	373.140,633 575.253,927	35.883
2	373.140,633 575.253,927	3	373.131,13 575.238,473	18.142
3	373.131,13 575.238,473	4	373.126,114 575.227,807	11.787
4	373.126,114 575.227,807	5	373.141,585 575.210,548	23.178
5	373.141,585 575.210,548	6	373.145,794 575.214,122	5.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.145,794 575.214,122	1	373.163,353 575.226,153	21.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		904	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 920, 920/a

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3102, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BURZ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

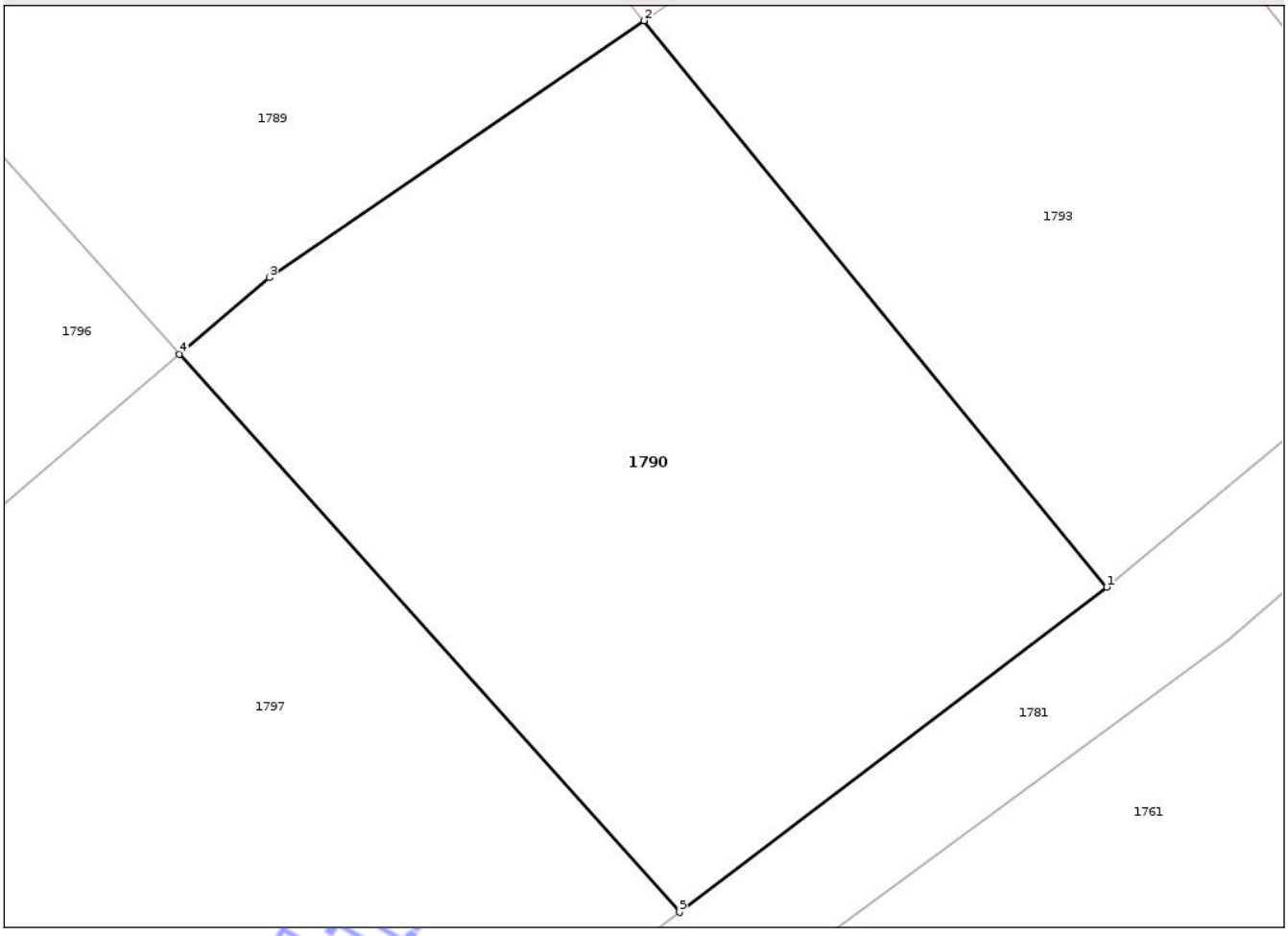
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	904	Se identifica partial cu Nr. Top: 920, 920/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	904	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.185,042 575.199,638	2	373.163,353 575.226,153	34.256
2	373.163,353 575.226,153	3	373.145,794 575.214,122	21.285
3	373.145,794 575.214,122	4	373.141,585 575.210,548	5.522
4	373.141,585 575.210,548	5	373.165,02 575.184,406	35.109
5	373.165,02 575.184,406	1	373.185,042 575.199,638	25.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.213	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3105, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BORDEA TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

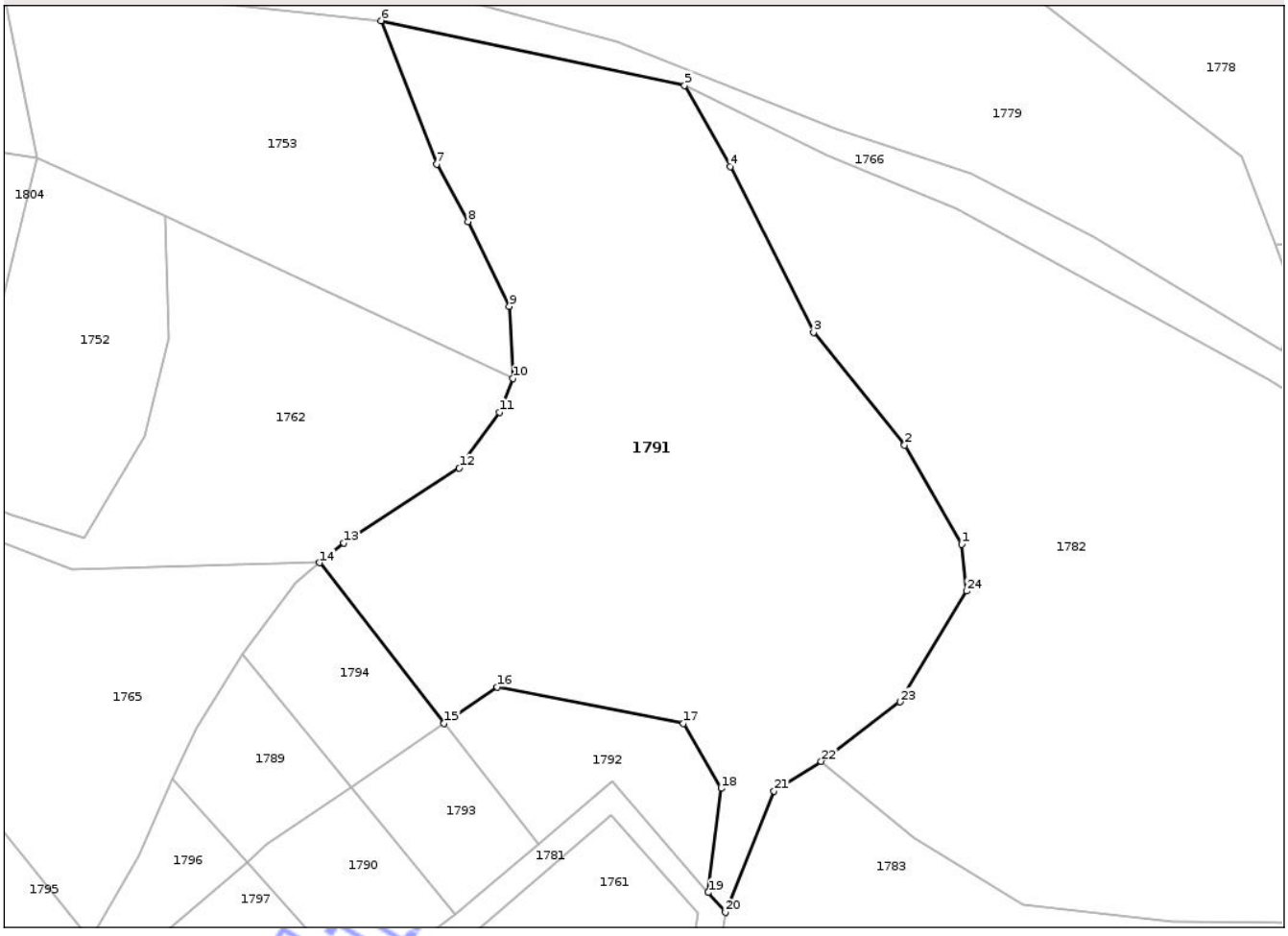
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	12.213	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.290,877 575.276,757	2	373.278,956 575.297,468	23.897
3	373.259,946 575.321,022	4	373.242,519 575.355,605	38.726
5	373.232,996 575.372,529	6	373.169,562 575.386,014	64.852
7	373.181,177 575.356,078	8	373.187,781 575.344,125	13.656
9	373.196,345 575.326,433	10	373.197,135 575.311,406	15.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.278,956 575.297,468	3	373.259,946 575.321,022	30.268
4	373.242,519 575.355,605	5	373.232,996 575.372,529	19.419
6	373.169,562 575.386,014	7	373.181,177 575.356,078	32.11
8	373.187,781 575.344,125	9	373.196,345 575.326,433	19.656
10	373.197,135 575.311,406	11	373.194,383 575.304,311	7.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	373.194,383 575.304,311	12	373.185,894 575.292,669	14.408
13	373.161,807 575.277,095	14	373.156,734 575.272,945	6.554
15	373.182,764 575.239,453	16	373.193,832 575.247,037	13.418
17	373.232,729 575.239,397	18	373.240,607 575.225,861	15.661
19	373.237,937 575.204,149	20	373.241,502 575.199,995	5.475
21	373.251,676 575.225,332	22	373.261,536 575.231,479	11.619
23	373.277,987 575.243,926	24	373.291,894 575.267,006	26.946

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	373.185,894 575.292,669	13	373.161,807 575.277,095	28.683
14	373.156,734 575.272,945	15	373.182,764 575.239,453	42.418
16	373.193,832 575.247,037	17	373.232,729 575.239,397	39.64
18	373.240,607 575.225,861	19	373.237,937 575.204,149	21.875
20	373.241,502 575.199,995	21	373.251,676 575.225,332	27.304
22	373.261,536 575.231,479	23	373.277,987 575.243,926	20.629
24	373.291,894 575.267,006	1	373.290,877 575.276,757	9.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.211	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 920, 920/a

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3079, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BORDEA TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

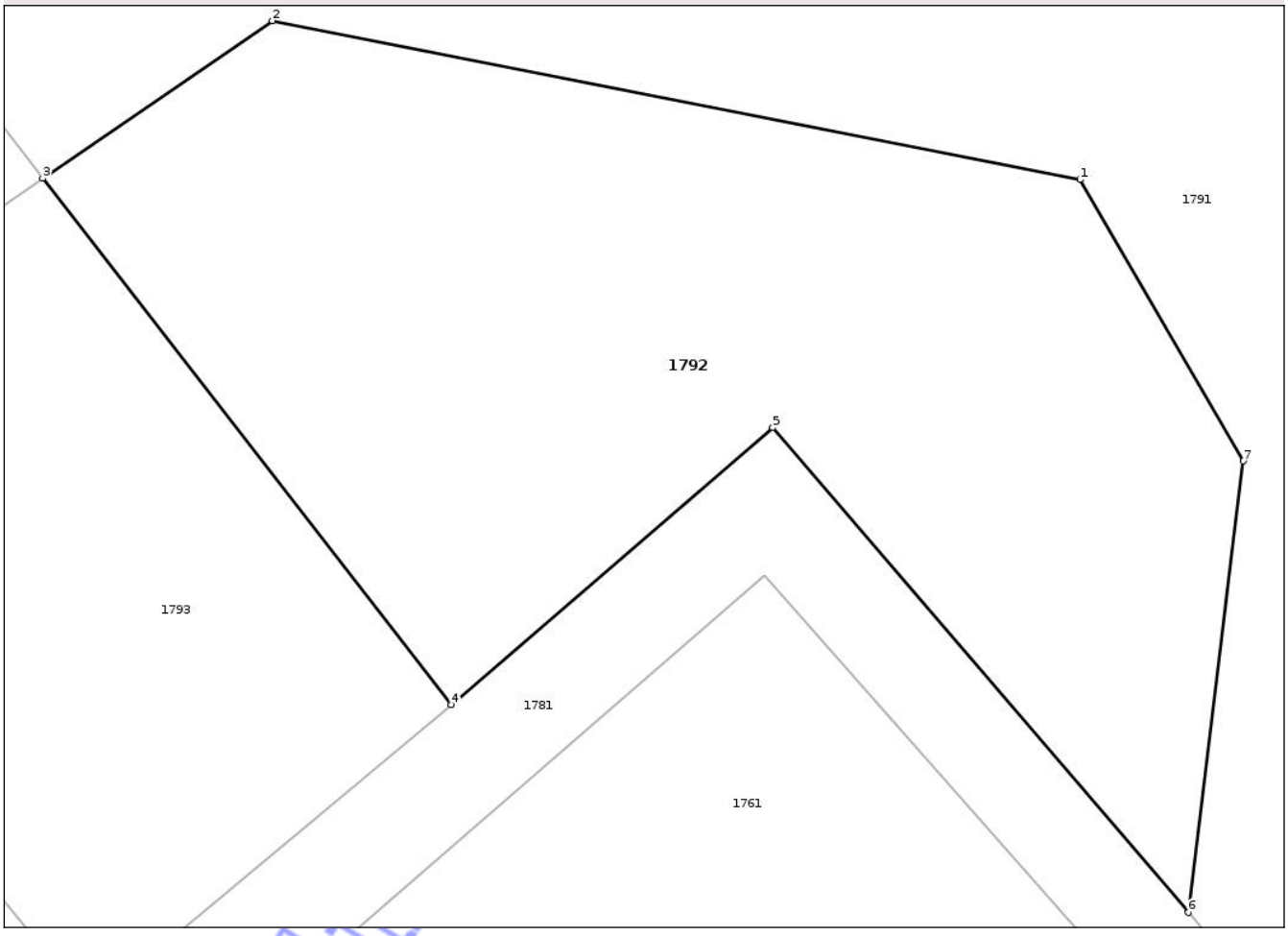
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.211	Se identifica partial cu Nr. Top: 920, 920/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.211	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.232,729 575.239,397	2	373.193,832 575.247,037	39.64
2	373.193,832 575.247,037	3	373.182,764 575.239,453	13.418
3	373.182,764 575.239,453	4	373.202,446 575.214,127	32.075
4	373.202,446 575.214,127	5	373.217,929 575.227,468	20.438
5	373.217,929 575.227,468	6	373.237,937 575.204,149	30.726

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.237,937 575.204,149	7	373.240,607 575.225,861	21.875
7	373.240,607 575.225,861	1	373.232,729 575.239,397	15.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		765	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 920, 920/a

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3081, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **ANI-BORDEA LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

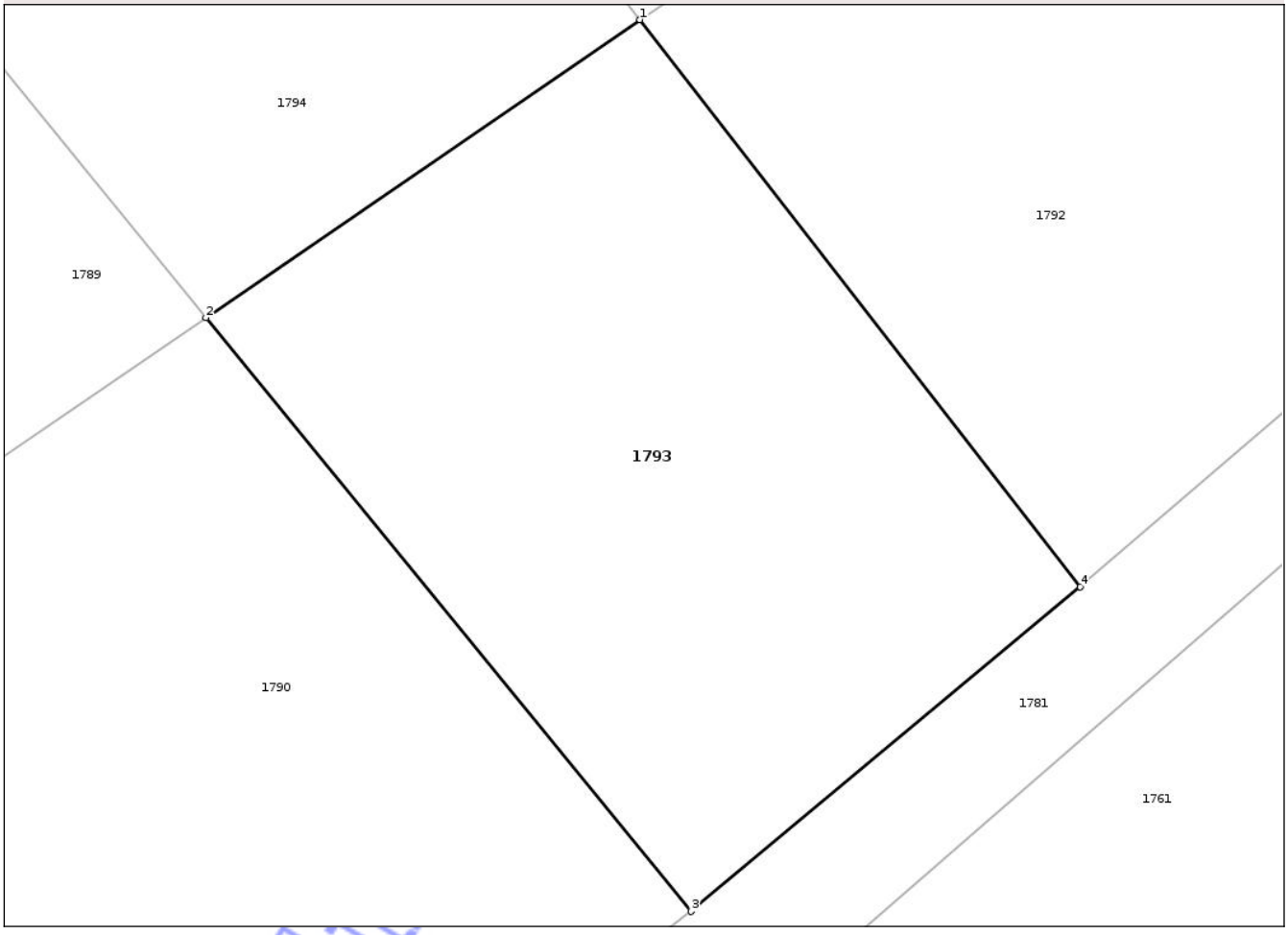
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	765	Se identifica partial cu Nr. Top: 920, 920/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	765	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.182,764 575.239,453	2	373.163,353 575.226,153	23.53
2	373.163,353 575.226,153	3	373.185,042 575.199,638	34.256
3	373.185,042 575.199,638	4	373.202,446 575.214,127	22.646
4	373.202,446 575.214,127	1	373.182,764 575.239,453	32.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.731	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 945/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Proprietar Neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

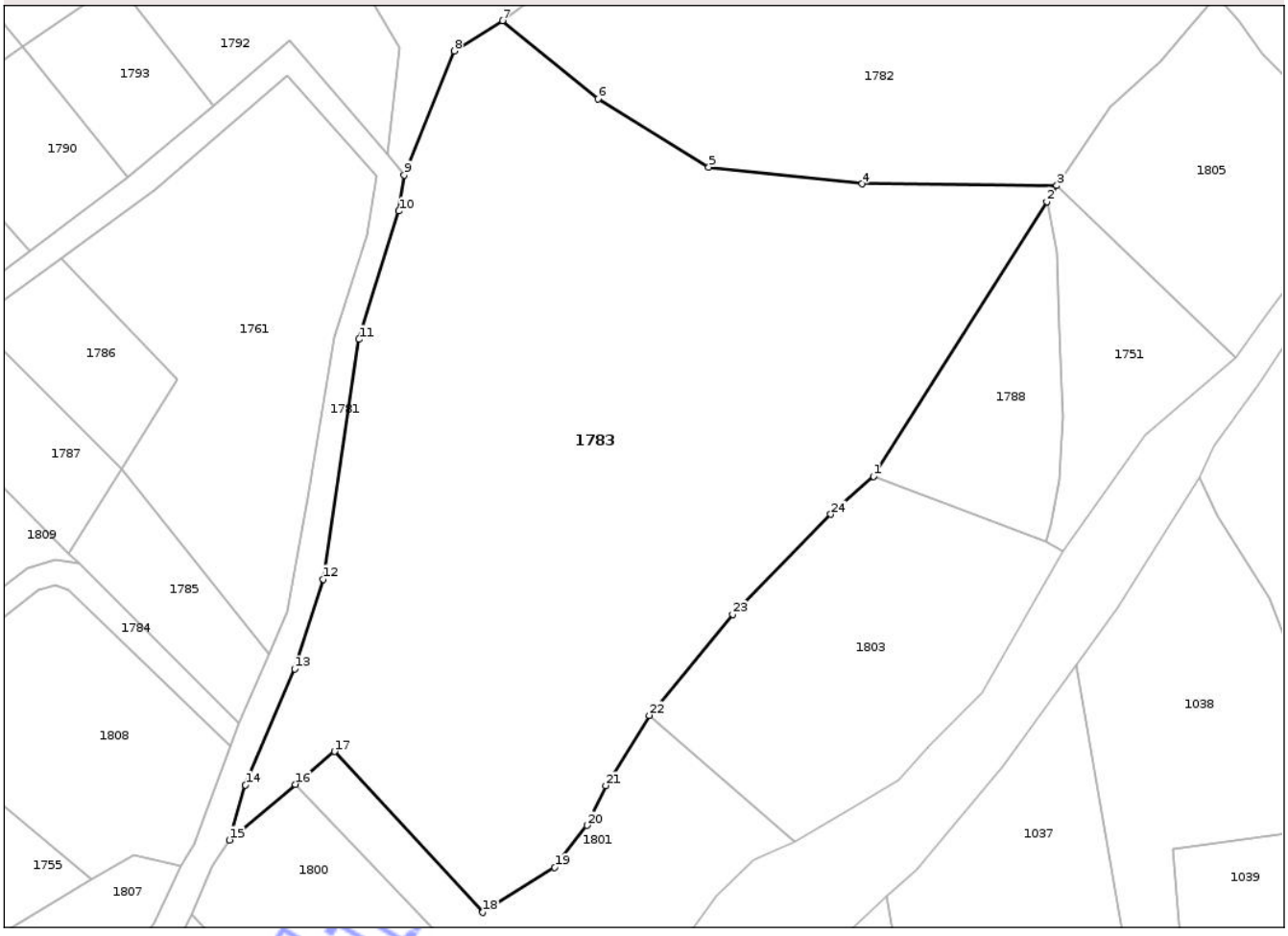
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.731	Se identifica partial cu Nr. Top: 945/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	14.731	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.337,373 575.138,479	2	373.372,807 575.194,545	66.325
3	373.374,863 575.197,798	4	373.335,043 575.198,162	39.822
5	373.303,712 575.201,582	6	373.281,07 575.215,525	26.591
7	373.261,536 575.231,479	8	373.251,676 575.225,332	11.619
9	373.241,502 575.199,995	10	373.240,389 575.192,603	7.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.372,807 575.194,545	3	373.374,863 575.197,798	3.848
4	373.335,043 575.198,162	5	373.303,712 575.201,582	31.517
6	373.281,07 575.215,525	7	373.261,536 575.231,479	25.221
8	373.251,676 575.225,332	9	373.241,502 575.199,995	27.304
10	373.240,389 575.192,603	11	373.232,22 575.166,406	27.441

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	373.232,22 575.166,406	12	373.224,838 575.117,462	49.498
13	373.219,061 575.099,123	14	373.209,012 575.075,468	25.701
15	373.205,717 575.064,214	16	373.219,201 575.075,557	17.621
17	373.227,206 575.082,291	18	373.257,552 575.049,438	44.724
19	373.272,211 575.058,58	20	373.278,834 575.067,204	10.874
21	373.282,634 575.075,331	22	373.291,558 575.089,645	16.868
23	373.308,626 575.110,311	24	373.328,7 575.130,707	28.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	373.224,838 575.117,462	13	373.219,061 575.099,123	19.227
14	373.209,012 575.075,468	15	373.205,717 575.064,214	11.726
16	373.219,201 575.075,557	17	373.227,206 575.082,291	10.46
18	373.257,552 575.049,438	19	373.272,211 575.058,58	17.276
20	373.278,834 575.067,204	21	373.282,634 575.075,331	8.972
22	373.291,558 575.089,645	23	373.308,626 575.110,311	26.803
24	373.328,7 575.130,707	1	373.337,373 575.138,479	11.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		694	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1647

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3076, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **VLAD MIHAI-LUCIAN** 2) **SUCALA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

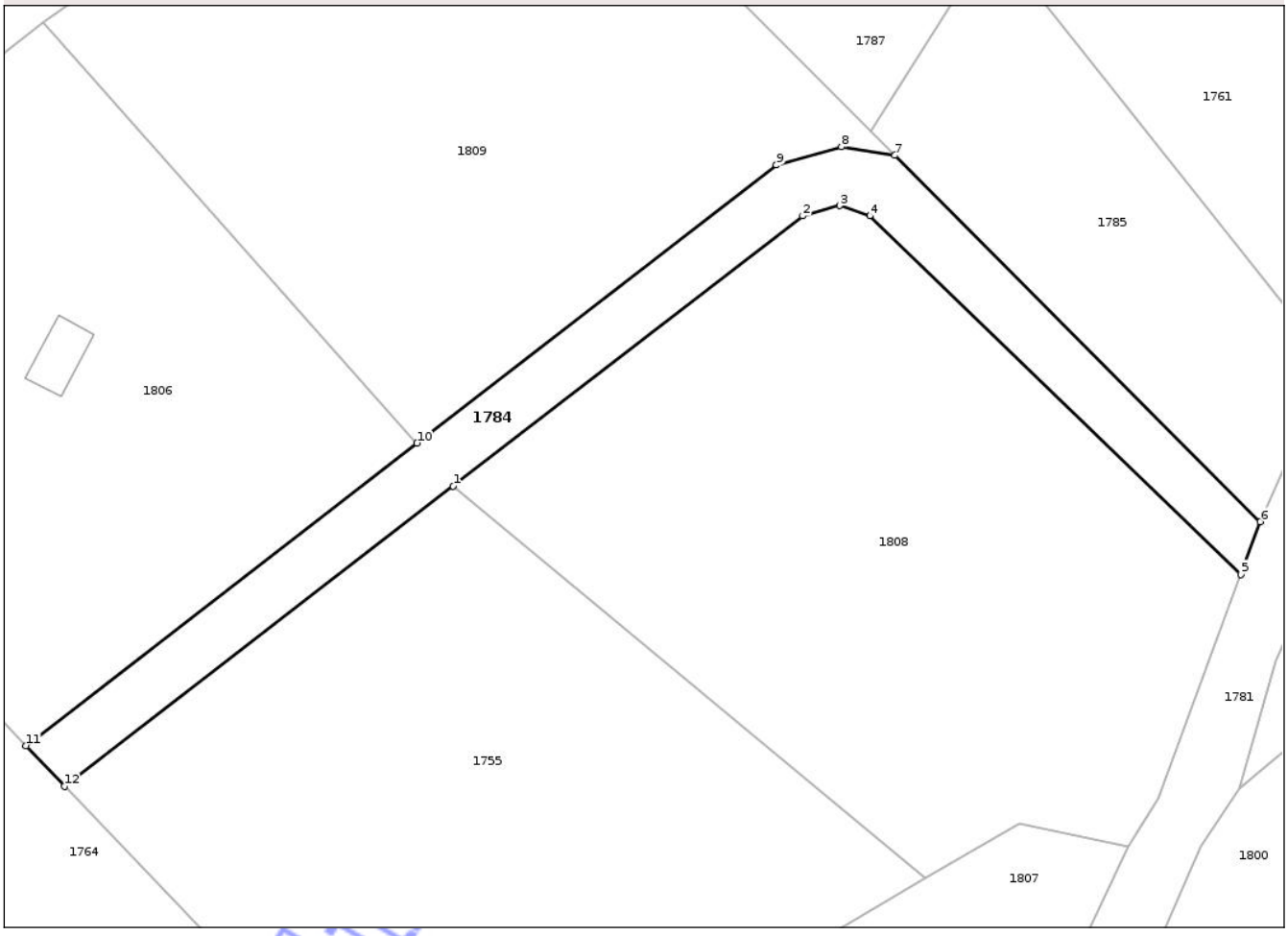
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	694	Se identifica partial cu Nr. Top: 1647

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	694	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.135,548 575.091,146	2	373.166,753 575.115,226	39.416
2	373.166,753 575.115,226	3	373.170,068 575.116,142	3.439
3	373.170,068 575.116,142	4	373.172,748 575.115,226	2.832
4	373.172,748 575.115,226	5	373.205,868 575.083,266	46.026
5	373.205,868 575.083,266	6	373.207,603 575.087,955	5.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.207,603 575.087,955	7	373.174,988 575.120,616	46.157
7	373.174,988 575.120,616	8	373.170,224 575.121,373	4.824
8	373.170,224 575.121,373	9	373.164,406 575.119,765	6.036
9	373.164,406 575.119,765	10	373.132,319 575.094,971	40.55
10	373.132,319 575.094,971	11	373.097,414 575.067,999	44.112
11	373.097,414 575.067,999	12	373.100,873 575.064,389	5.0
12	373.100,873 575.064,389	1	373.135,548 575.091,146	43.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		820	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 920, 920/a

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3080, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **ANI-BORDEA LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

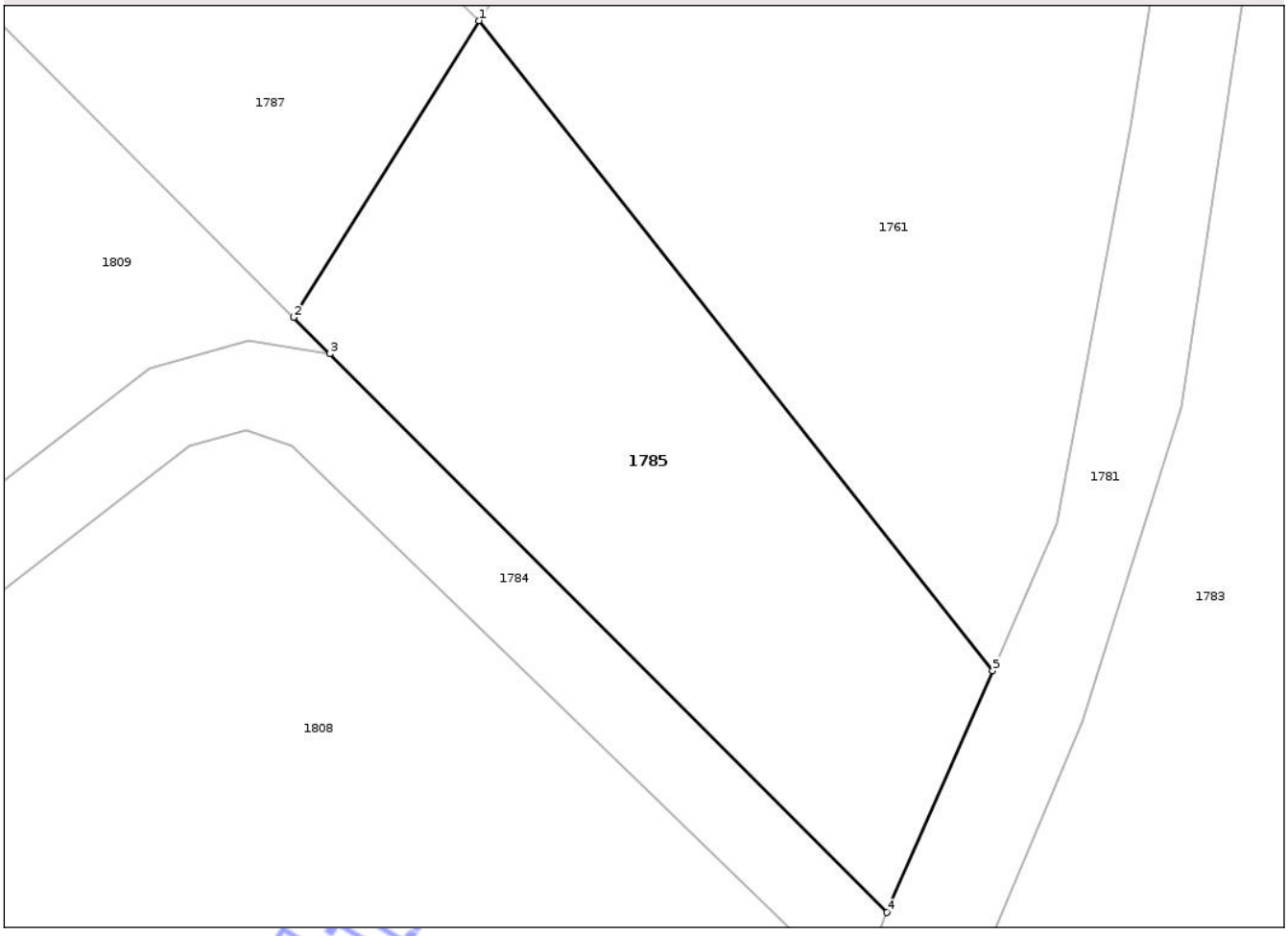
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	820	Se identifica partial cu Nr. Top: 920, 920/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	820	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.183,729 575.140,084	2	373.172,867 575.122,74	20.465
2	373.172,867 575.122,74	3	373.174,988 575.120,616	3.002
3	373.174,988 575.120,616	4	373.207,603 575.087,955	46.157
4	373.207,603 575.087,955	5	373.213,794 575.102,087	15.429
5	373.213,794 575.102,087	1	373.183,729 575.140,084	48.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		820	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 920, 920/a

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3083, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BURZ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

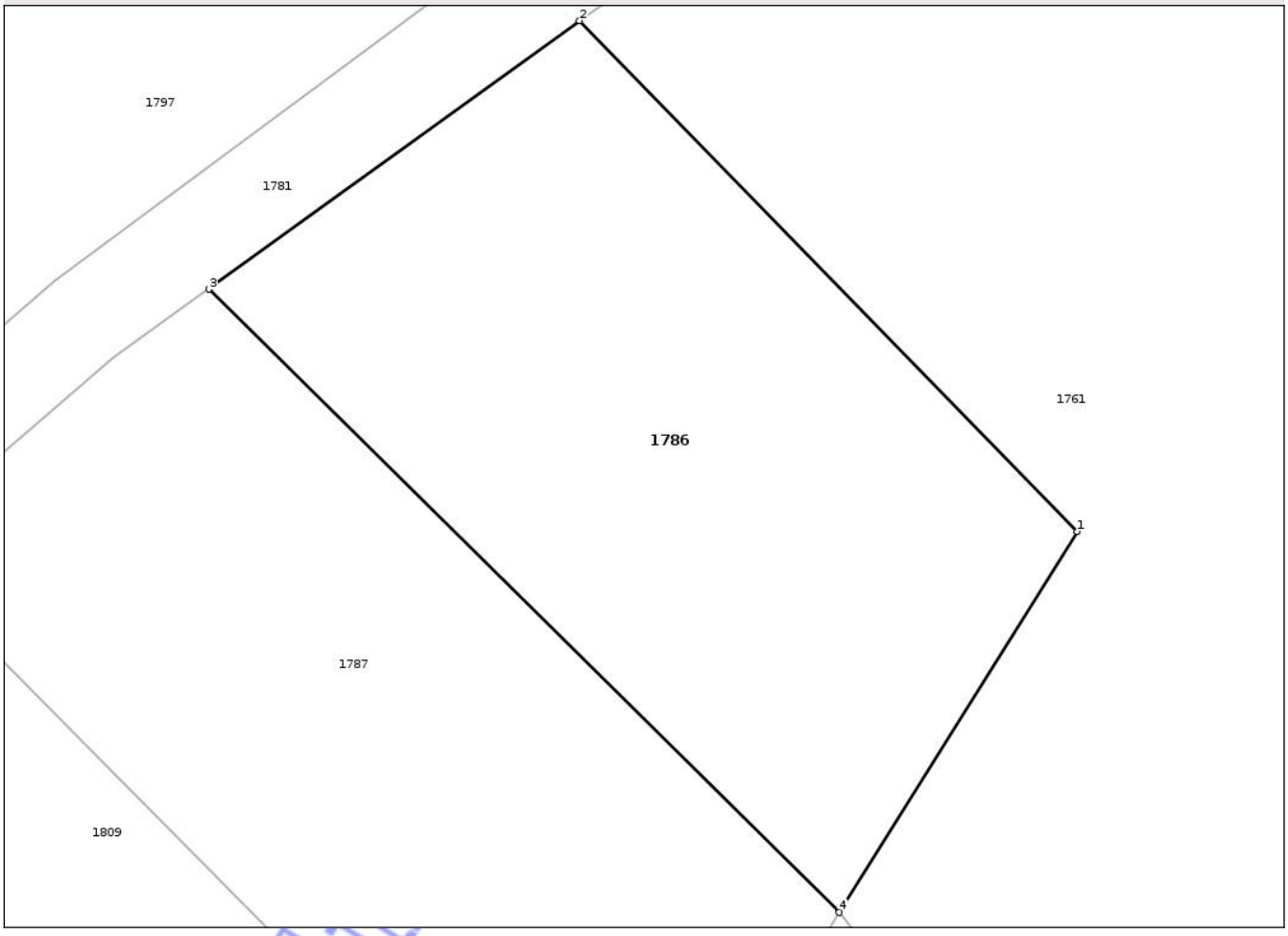
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	820	Se identifica partial cu Nr. Top: 920, 920/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	820	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.195,174 575.158,358	2	373.171,258 575.182,864	34.242
2	373.171,258 575.182,864	3	373.153,446 575.169,989	21.978
3	373.153,446 575.169,989	4	373.183,729 575.140,084	42.56
4	373.183,729 575.140,084	1	373.195,174 575.158,358	21.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		911	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 920, 920/a

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3086, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **SUCALA DAVID**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

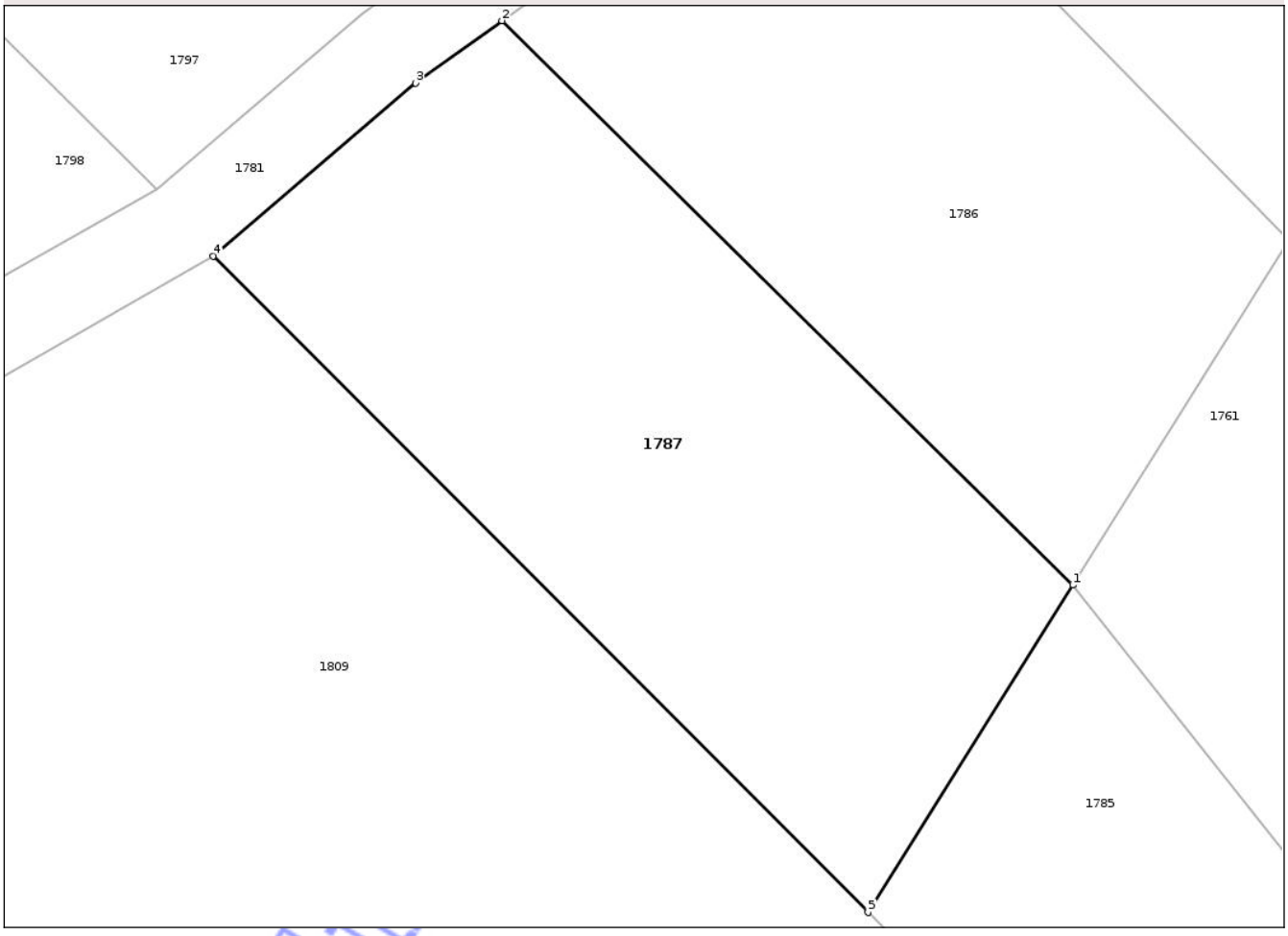
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	911	Se identifica partial cu Nr. Top: 920, 920/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	911	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.183,729 575.140,084	2	373.153,446 575.169,989	42.56
2	373.153,446 575.169,989	3	373.148,858 575.166,683	5.655
3	373.148,858 575.166,683	4	373.138,132 575.157,524	14.104
4	373.138,132 575.157,524	5	373.172,867 575.122,74	49.157
5	373.172,867 575.122,74	1	373.183,729 575.140,084	20.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.385	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 947

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3089, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BURZ DAN-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

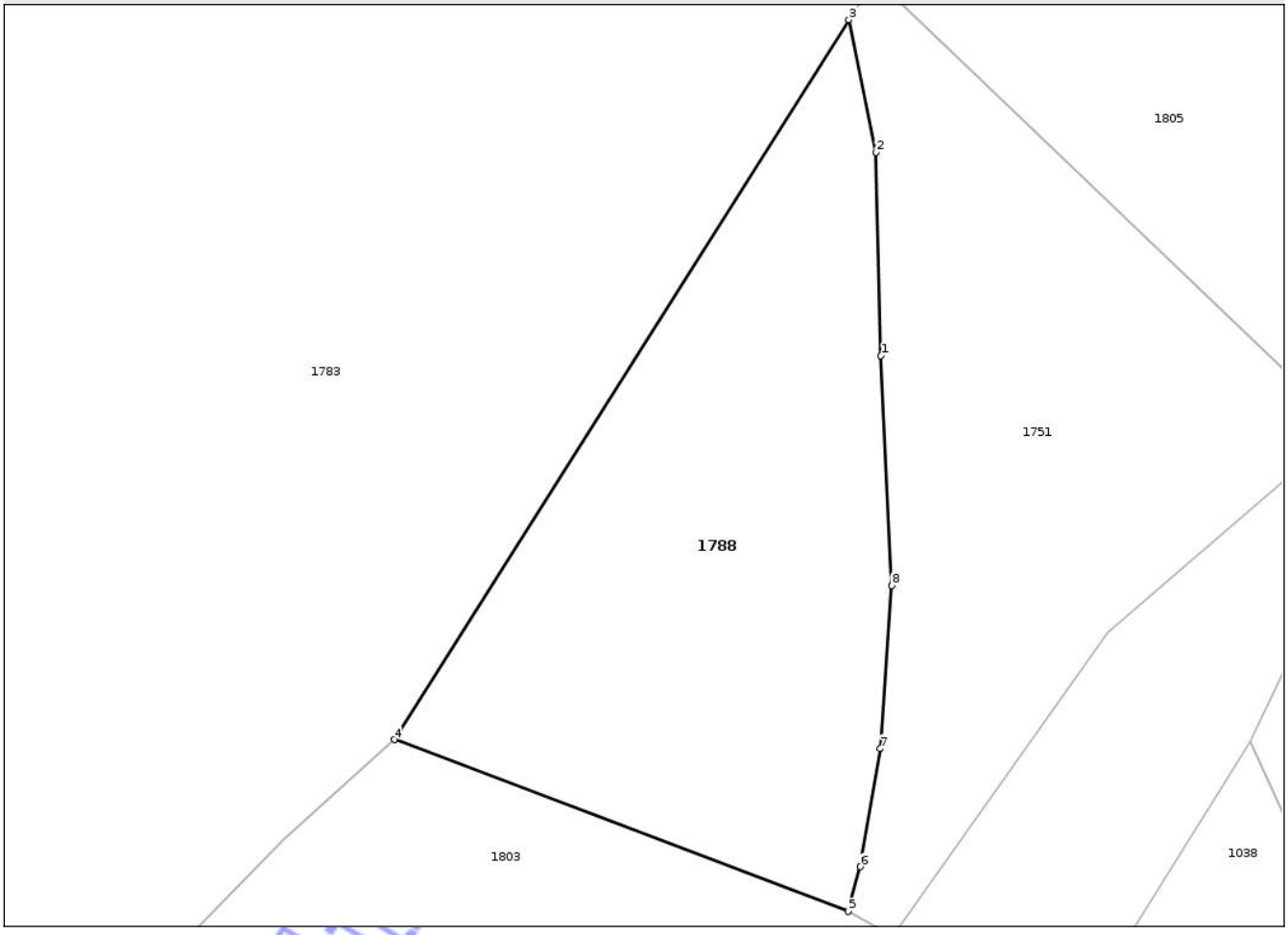
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.385	Se identifica partial cu Nr. Top: 947

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.385	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.375,322 575.168,397	2	373.374,942 575.184,236	15.844
2	373.374,942 575.184,236	3	373.372,807 575.194,545	10.528
3	373.372,807 575.194,545	4	373.337,373 575.138,479	66.325
4	373.337,373 575.138,479	5	373.372,762 575.125,109	37.83
5	373.372,762 575.125,109	6	373.373,695 575.128,587	3.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.373,695 575.128,587	7	373.375,265 575.137,783	9.329
7	373.375,265 575.137,783	8	373.376,152 575.150,493	12.741
8	373.376,152 575.150,493	1	373.375,322 575.168,397	17.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		953	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3084, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **ANI-BORDEA LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

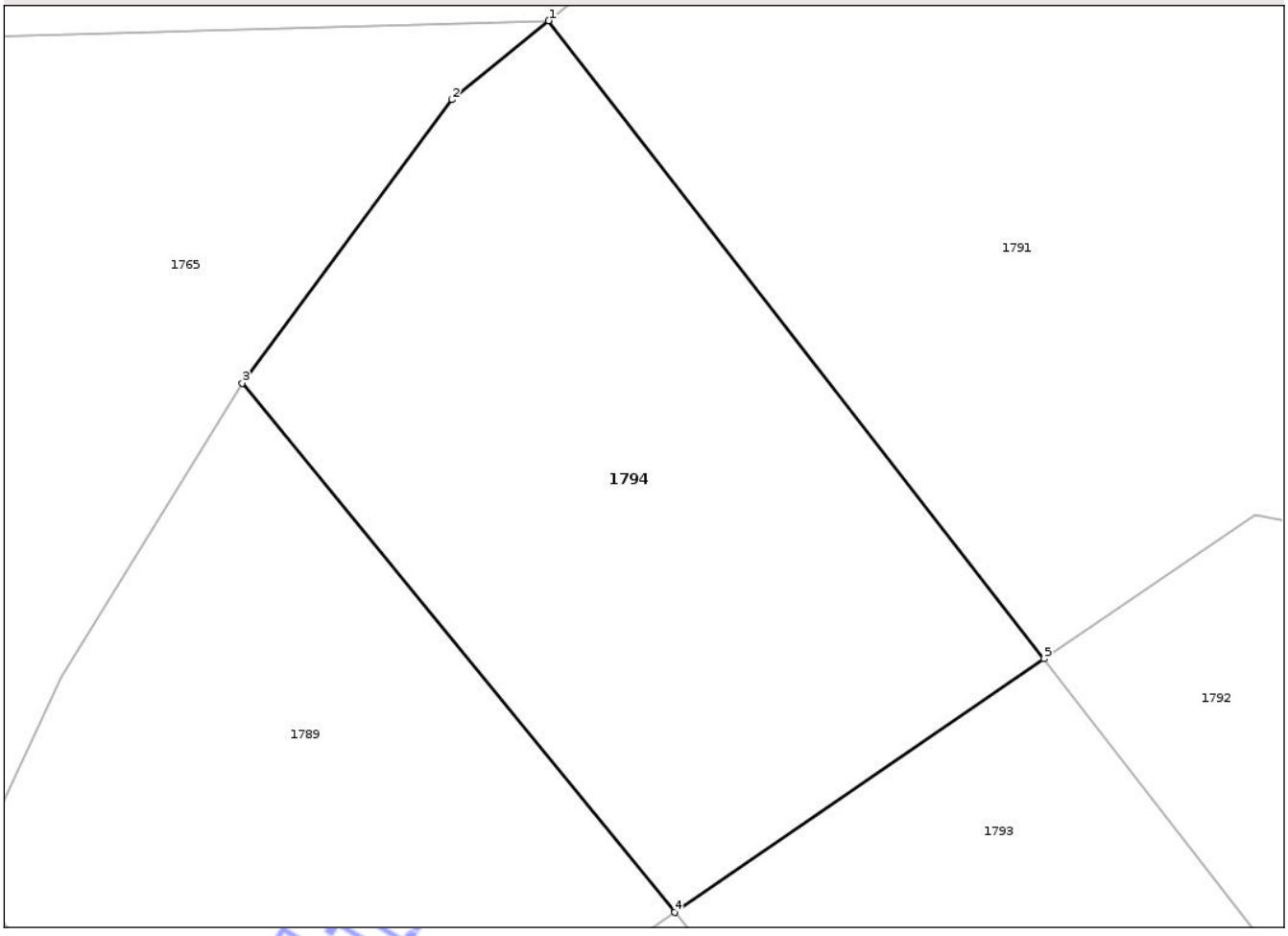
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	953	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.156,734 575.272,945	2	373.151,661 575.268,795	6.554
2	373.151,661 575.268,795	3	373.140,633 575.253,927	18.511
3	373.140,633 575.253,927	4	373.163,353 575.226,153	35.883
4	373.163,353 575.226,153	5	373.182,764 575.239,453	23.53
5	373.182,764 575.239,453	1	373.156,734 575.272,945	42.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.028	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3085, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **ILEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

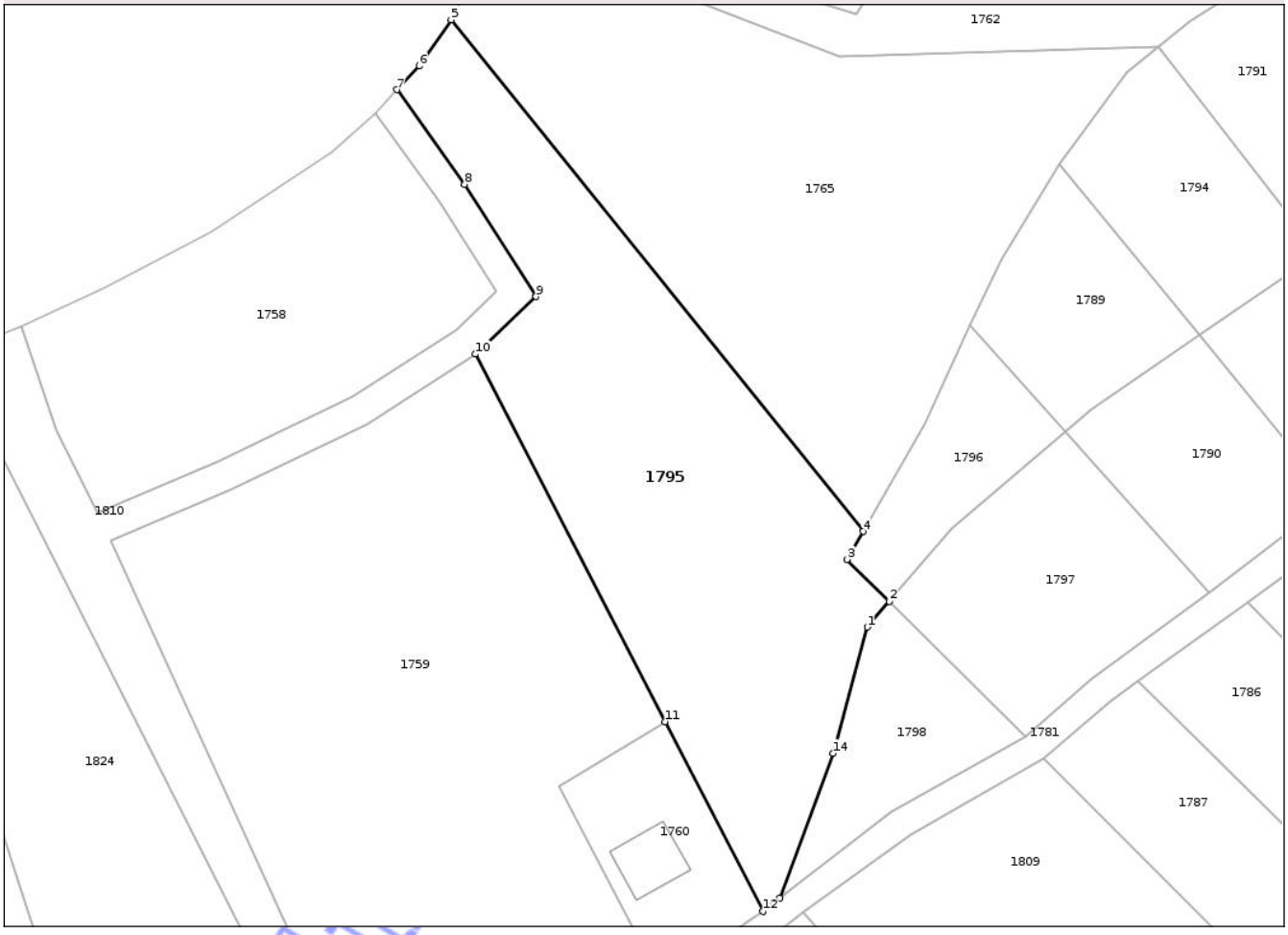
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	păşuni (P) - păşuni împădurite	NU	4.028	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.109,458 575.178,799	2	373.112,998 575.182,963	5.466
2	373.112,998 575.182,963	3	373.106,127 575.189,773	9.674
3	373.106,127 575.189,773	4	373.108,746 575.194,307	5.236
4	373.108,746 575.194,307	5	373.041,798 575.277,38	106.692

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.041,798 575.277,38	6	373.036,578 575.269,9	9.121
6	373.036,578 575.269,9	7	373.032,97 575.266,024	5.295
7	373.032,97 575.266,024	8	373.044,002 575.250,673	18.904
8	373.044,002 575.250,673	9	373.055,6 575.232,423	21.624
9	373.055,6 575.232,423	10	373.045,731 575.223,105	13.573
10	373.045,731 575.223,105	11	373.076,535 575.163,438	67.149
11	373.076,535 575.163,438	12	373.092,44 575.132,63	34.671
12	373.092,44 575.132,63	13	373.095,213 575.134,766	3.5
13	373.095,213 575.134,766	14	373.103,831 575.158,299	25.062
14	373.103,831 575.158,299	1	373.109,458 575.178,799	21.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		606	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3087, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **SUCALA DAVID**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

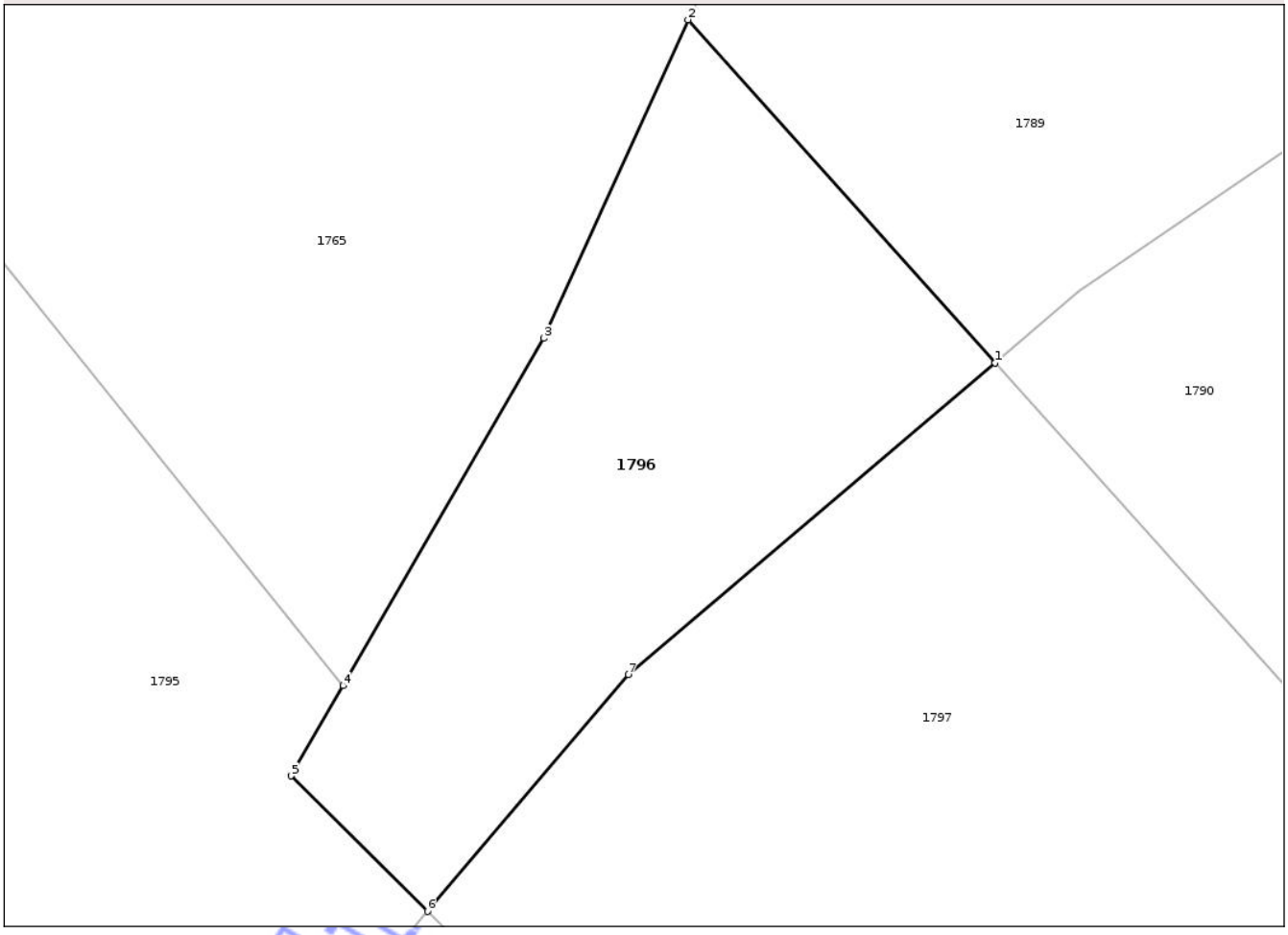
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	606	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.141,585 575.210,548	2	373.126,114 575.227,807	23.178
2	373.126,114 575.227,807	3	373.118,844 575.211,789	17.591
3	373.118,844 575.211,789	4	373.108,746 575.194,307	20.189
4	373.108,746 575.194,307	5	373.106,127 575.189,773	5.236
5	373.106,127 575.189,773	6	373.112,998 575.182,963	9.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.112,998 575.182,963	7	373.123,125 575.194,877	15.636
7	373.123,125 575.194,877	1	373.141,585 575.210,548	24.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.302	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 920, 920/a

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3088, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **SUCALA DAVID**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

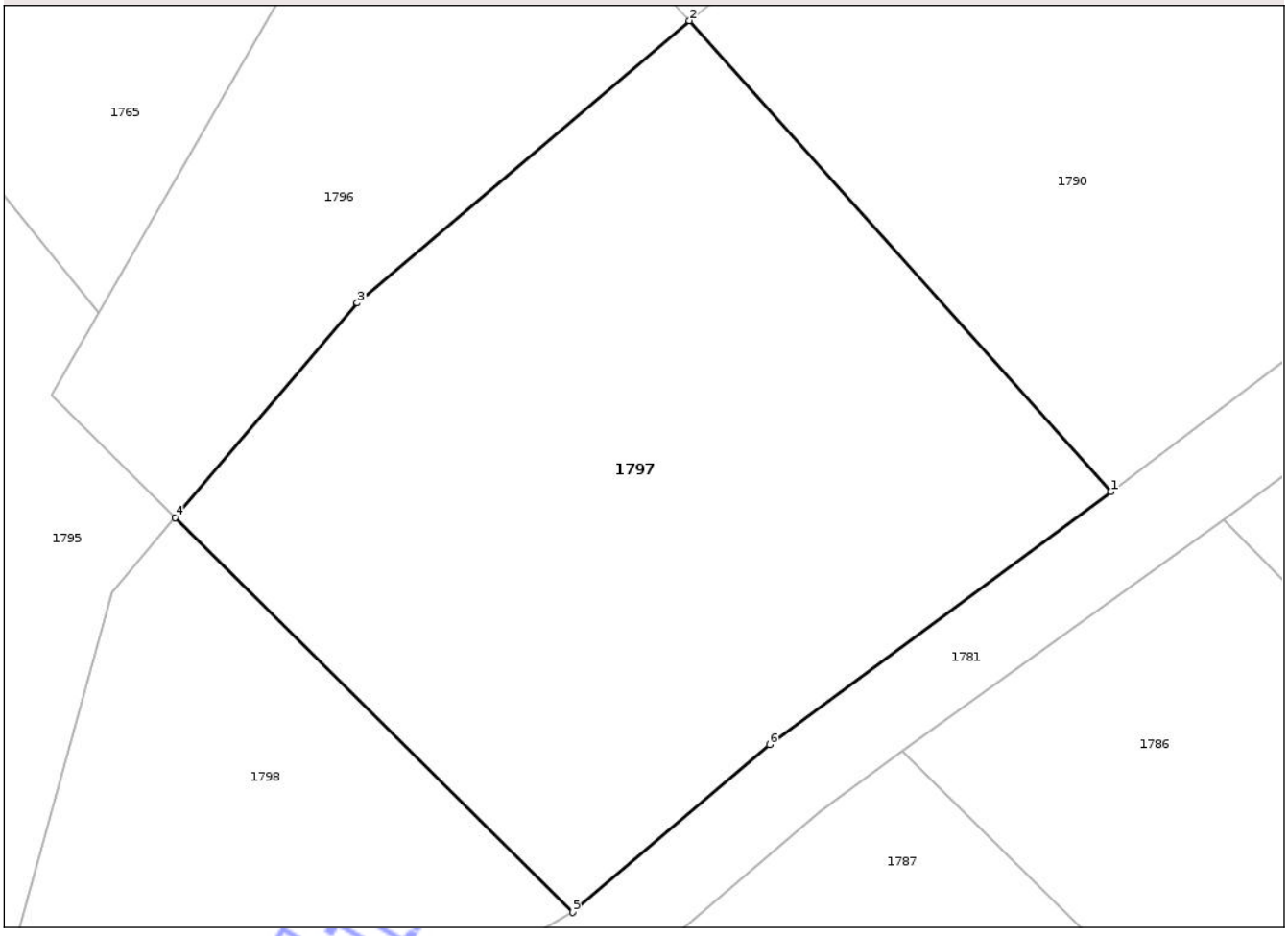
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.302	Se identifica partial cu Nr. Top: 920, 920/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.302	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.165,02 575.184,406	2	373.141,585 575.210,548	35.109
2	373.141,585 575.210,548	3	373.123,125 575.194,877	24.215
3	373.123,125 575.194,877	4	373.112,998 575.182,963	15.636
4	373.112,998 575.182,963	5	373.135,107 575.161,053	31.127
5	373.135,107 575.161,053	6	373.146,039 575.170,367	14.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.146,039 575.170,367	1	373.165,02 575.184,406	23.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		713	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 920, 920/a

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3090, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **ILEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

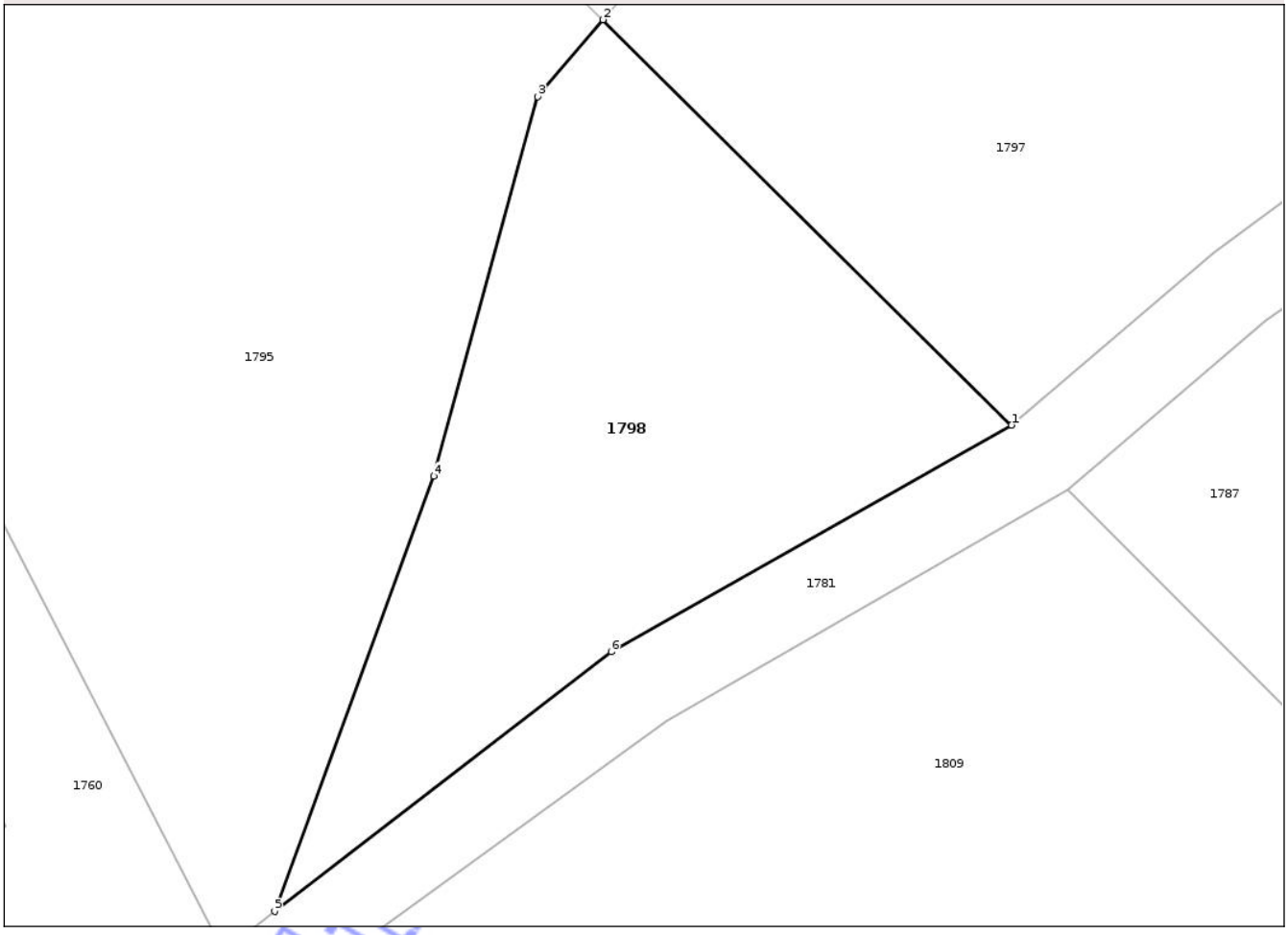
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	713	Se identifica partial cu Nr. Top: 920, 920/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	713	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.135,107 575.161,053	2	373.112,998 575.182,963	31.127
2	373.112,998 575.182,963	3	373.109,458 575.178,799	5.466
3	373.109,458 575.178,799	4	373.103,831 575.158,299	21.258
4	373.103,831 575.158,299	5	373.095,213 575.134,766	25.062
5	373.095,213 575.134,766	6	373.113,428 575.148,796	22.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.113,428 575.148,796	1	373.135,107 575.161,053	24.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.245	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3091, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GIURGIUMAN CRISTINA-LENUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

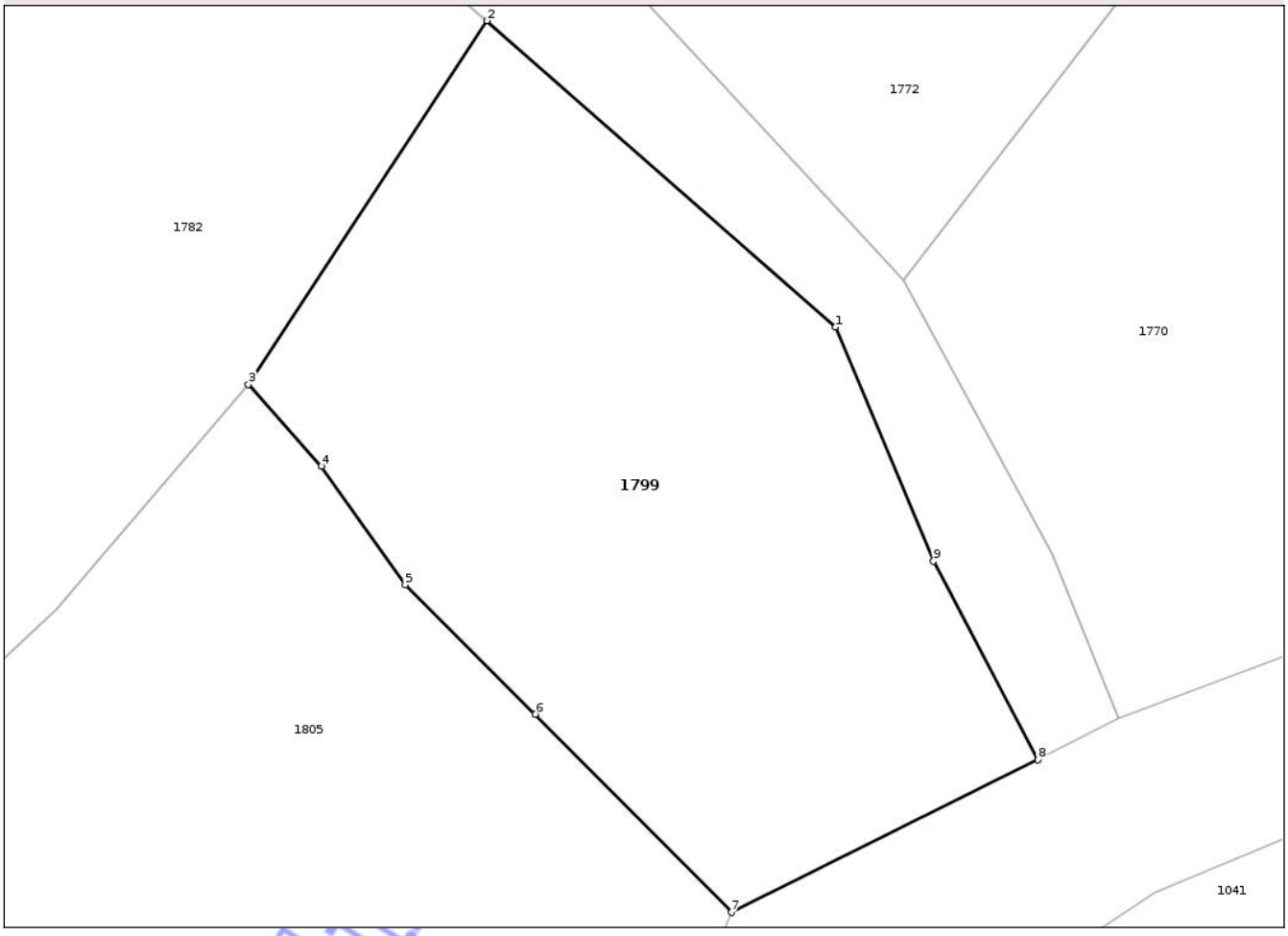
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	păşuni (P) - păşuni împădurite	NU	1.245	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.442,369 575.240,014	2	373.421,68 575.258,172	27.528
2	373.421,68 575.258,172	3	373.407,537 575.236,614	25.783
3	373.407,537 575.236,614	4	373.411,868 575.231,761	6.505
4	373.411,868 575.231,761	5	373.416,842 575.224,735	8.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.416,842 575.224,735	6	373.424,574 575.217,068	10.889
6	373.424,574 575.217,068	7	373.436,206 575.205,318	16.534
7	373.436,206 575.205,318	8	373.454,393 575.214,366	20.313
8	373.454,393 575.214,366	9	373.448,191 575.226,131	13.3
9	373.448,191 575.226,131	1	373.442,369 575.240,014	15.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.495	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 946, 946/a

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3092, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MOISE ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

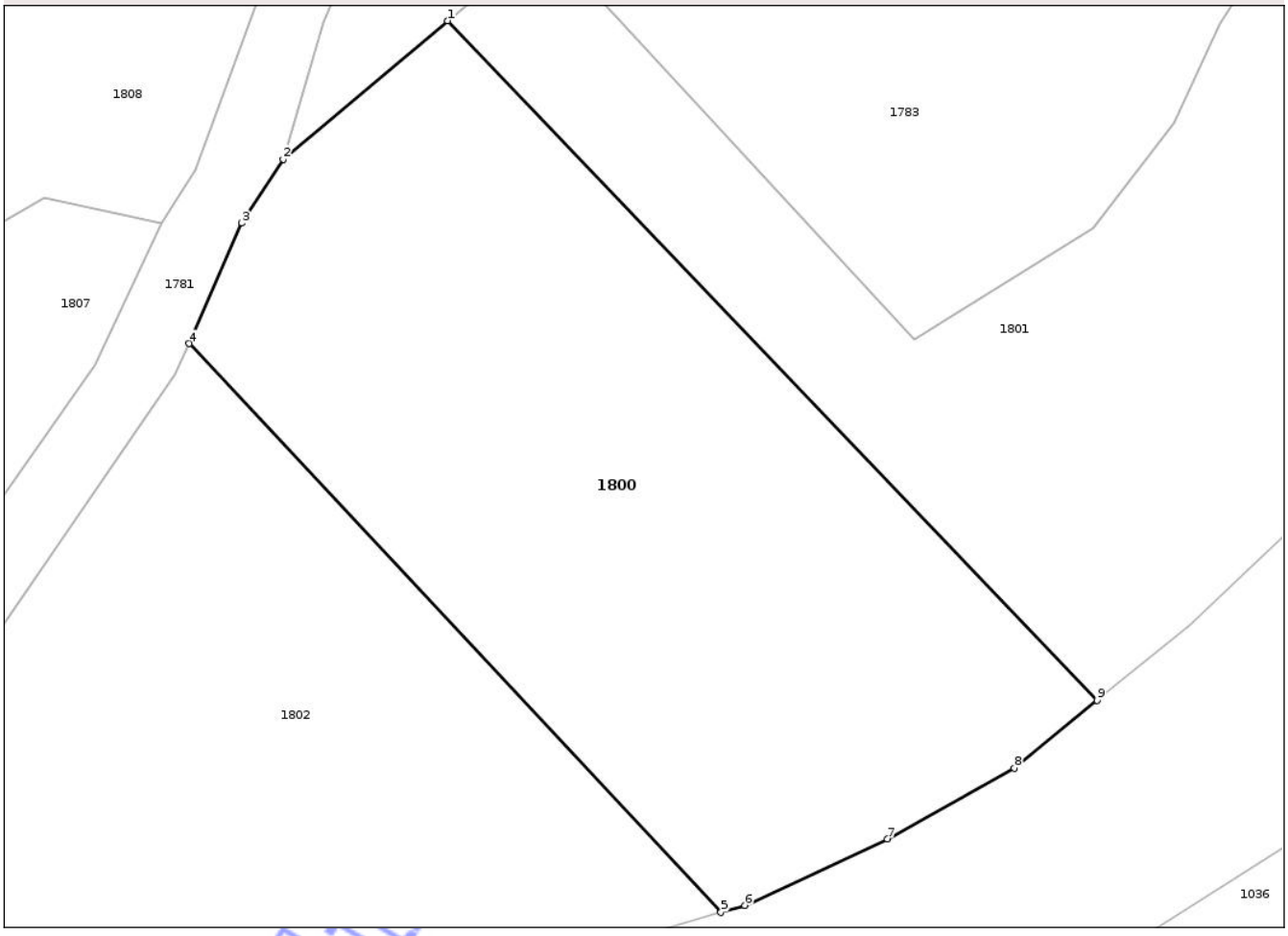
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.495	Se identifica partial cu Nr. Top: 946, 946/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.495	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.219,201 575.075,557	2	373.205,717 575.064,214	17.621
2	373.205,717 575.064,214	3	373.202,32 575.058,978	6.241
3	373.202,32 575.058,978	4	373.197,989 575.049,102	10.784
4	373.197,989 575.049,102	5	373.241,63 575.002,483	63.859
5	373.241,63 575.002,483	6	373.243,599 575.003,061	2.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.243,599 575.003,061	7	373.255,306 575.008,484	12.902
7	373.255,306 575.008,484	8	373.265,693 575.014,308	11.908
8	373.265,693 575.014,308	9	373.272,504 575.019,851	8.782
9	373.272,504 575.019,851	1	373.219,201 575.075,557	77.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.495	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 946, 946/a

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3093, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BURZ ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

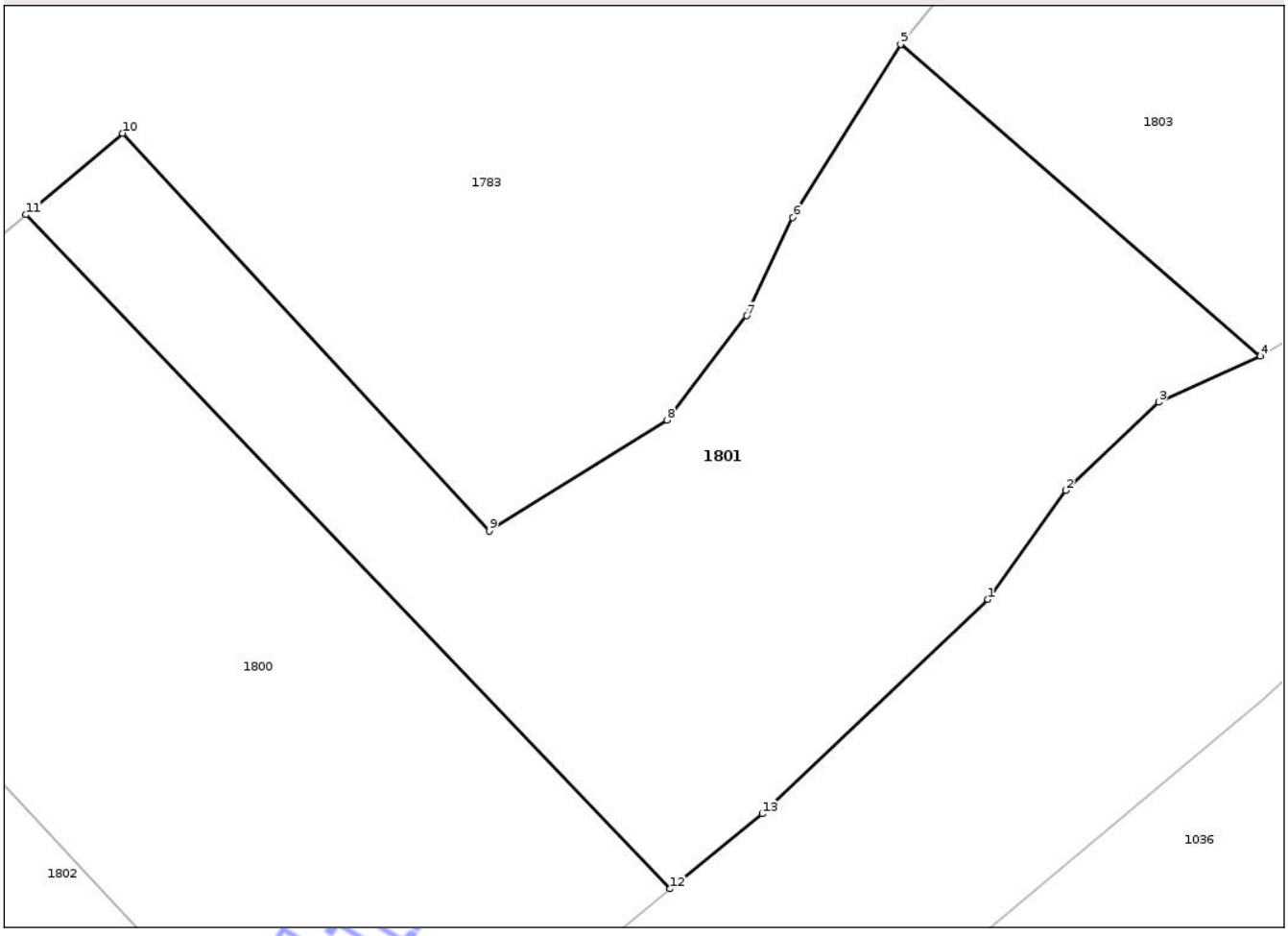
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.495	Se identifica partial cu Nr. Top: 946, 946/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.495	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.298,758 575.043,775	2	373.305,245 575.052,777	11.096
2	373.305,245 575.052,777	3	373.312,919 575.060,062	10.581
3	373.312,919 575.060,062	4	373.321,316 575.063,876	9.222
4	373.321,316 575.063,876	5	373.291,558 575.089,645	39.365
5	373.291,558 575.089,645	6	373.282,634 575.075,331	16.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.282,634 575.075,331	7	373.278,834 575.067,204	8.972
7	373.278,834 575.067,204	8	373.272,211 575.058,58	10.874
8	373.272,211 575.058,58	9	373.257,552 575.049,438	17.276
9	373.257,552 575.049,438	10	373.227,206 575.082,291	44.724
10	373.227,206 575.082,291	11	373.219,201 575.075,557	10.46
11	373.219,201 575.075,557	12	373.272,504 575.019,851	77.099
12	373.272,504 575.019,851	13	373.280,122 575.026,052	9.823
13	373.280,122 575.026,052	1	373.298,758 575.043,775	25.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.495	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 946, 946/a

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3094, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **SOPONARU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

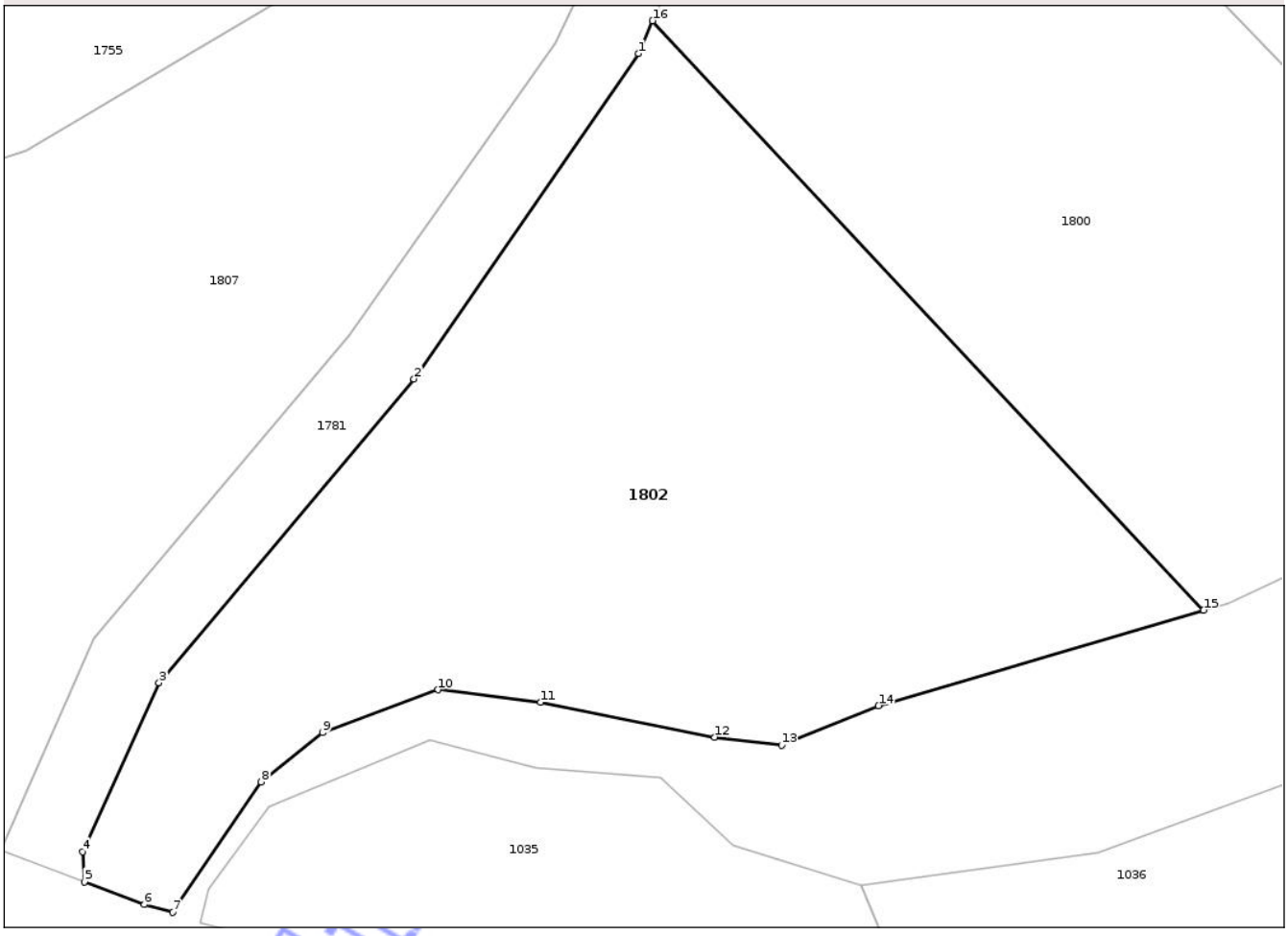
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.495	Se identifica partial cu Nr. Top: 946, 946/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.495	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.196,852 575.046,51	2	373.179,078 575.020,775	31.277
2	373.179,078 575.020,775	3	373.158,888 574.996,73	31.397
3	373.158,888 574.996,73	4	373.152,821 574.983,374	14.669
4	373.152,821 574.983,374	5	373.152,959 574.980,98	2.398
5	373.152,959 574.980,98	6	373.157,715 574.979,178	5.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.157,715 574.979,178	7	373.159,946 574.978,567	2.313
7	373.159,946 574.978,567	8	373.166,977 574.988,884	12.485
8	373.166,977 574.988,884	9	373.171,836 574.992,774	6.224
9	373.171,836 574.992,774	10	373.180,97 574.996,179	9.748
10	373.180,97 574.996,179	11	373.189,096 574.995,194	8.185
11	373.189,096 574.995,194	12	373.202,891 574.992,435	14.068
12	373.202,891 574.992,435	13	373.208,191 574.991,805	5.337
13	373.208,191 574.991,805	14	373.215,873 574.994,915	8.288
14	373.215,873 574.994,915	15	373.241,63 575.002,483	26.846
15	373.241,63 575.002,483	16	373.197,989 575.049,102	63.859
16	373.197,989 575.049,102	1	373.196,852 575.046,51	2.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.350	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 947

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3095, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BURZ DAN-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

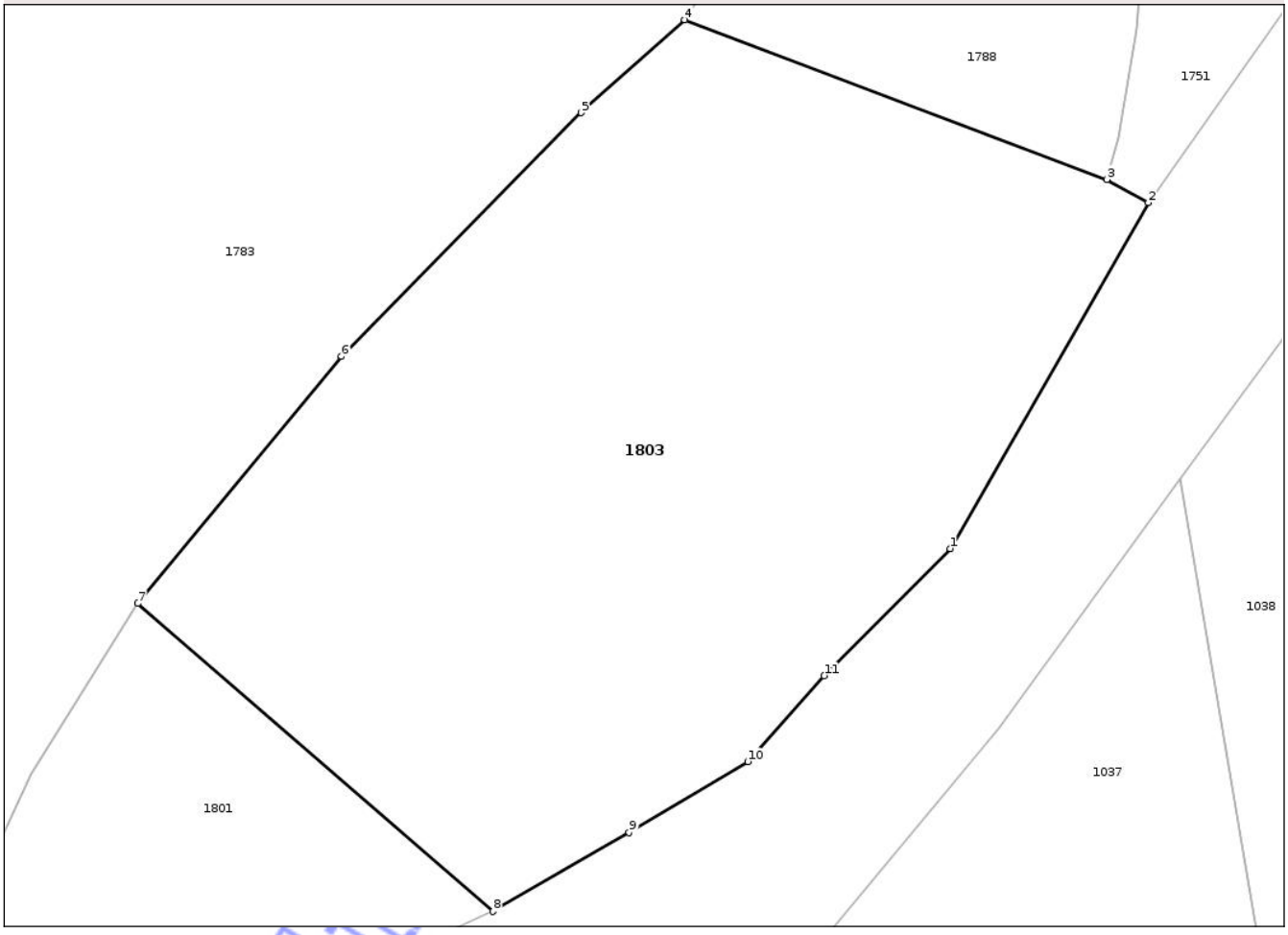
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.350	Se identifica partial cu Nr. Top: 947

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.350	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.359,603 575.094,239	2	373.376,22 575.123,17	33.363
2	373.376,22 575.123,17	3	373.372,762 575.125,109	3.965
3	373.372,762 575.125,109	4	373.337,373 575.138,479	37.83
4	373.337,373 575.138,479	5	373.328,7 575.130,707	11.646
5	373.328,7 575.130,707	6	373.308,626 575.110,311	28.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.308,626 575.110,311	7	373.291,558 575.089,645	26.803
7	373.291,558 575.089,645	8	373.321,316 575.063,876	39.365
8	373.321,316 575.063,876	9	373.332,712 575.070,49	13.177
9	373.332,712 575.070,49	10	373.342,655 575.076,417	11.576
10	373.342,655 575.076,417	11	373.349,067 575.083,599	9.628
11	373.349,067 575.083,599	1	373.359,603 575.094,239	14.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52360	1.677	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33081 / 02/08/2024		
Act Notarial nr. 516, din 20/03/2023 emis de SPN JUCAN-ANDRIE TOFENI (inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 02.08.2024, emis de PLESA VASILE MIHAI;act administrativ nr 4520 din 02.08.2024, emis de COMUNA VALEA IERII;act administrativ nr 3834 din 20.06.2024, emis de COMUNA VALEA IERII;act administrativ nr 5258 din 10.09.2024, emis de COMUNA VALEA IERII);		
B1	Se înființează cartea funciară nr 52360, a imobilului cu nr. cadastral 52360 UAT Valea Ierii, identificat în regim de carte funciară, conform art.76 alin 4 din Ordinul nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobilul înscris în cartea funciară nr.75 FINISEL , nr top 921, 921/a, 922, 924, cu suprafata de 1677 mp	A1
	1) **POP RAVECA-CRINUȚA**	
B2	Se notează posesia asupra imobilului teren de sub A1, în cond. art 119 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară	A1
	1) **POP RAVECA-CRINUȚA**	
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

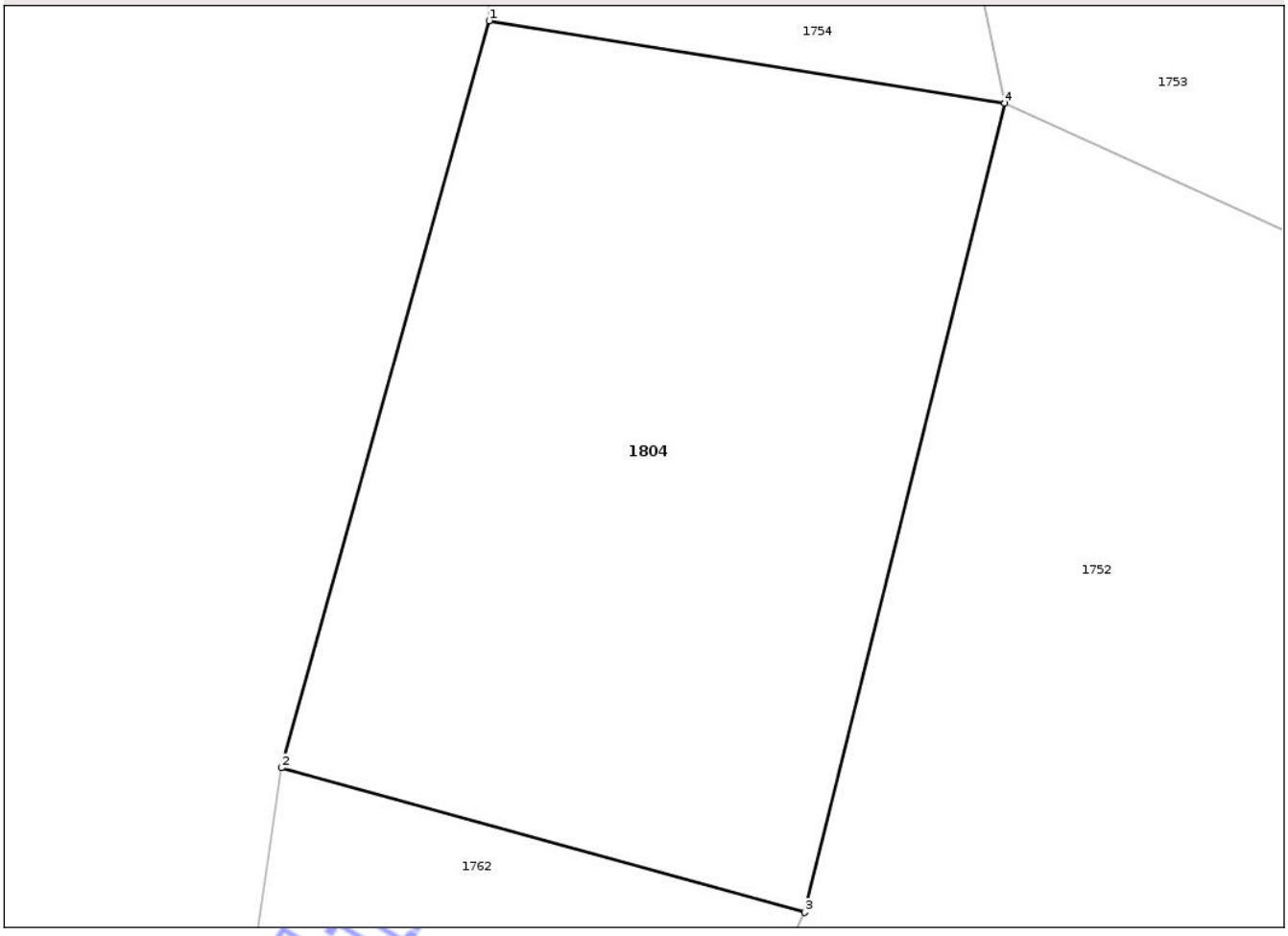
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52360	1.677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.677	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.065,52 575.362,544	2	373.052,488 575.315,783	48.543
2	373.052,488 575.315,783	3	373.085,277 575.306,734	34.015
3	373.085,277 575.306,734	4	373.097,844 575.357,396	52.197
4	373.097,844 575.357,396	1	373.065,52 575.362,544	32.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50860	2.368	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11090 / 12/03/2021		
Act Administrativ nr. 19265, din 11/03/2010 emis de CJSDPT CLUJ (act administrativ nr 810 din 04.03.2021, emis de COMUNA VALEA IERII);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORDEA MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

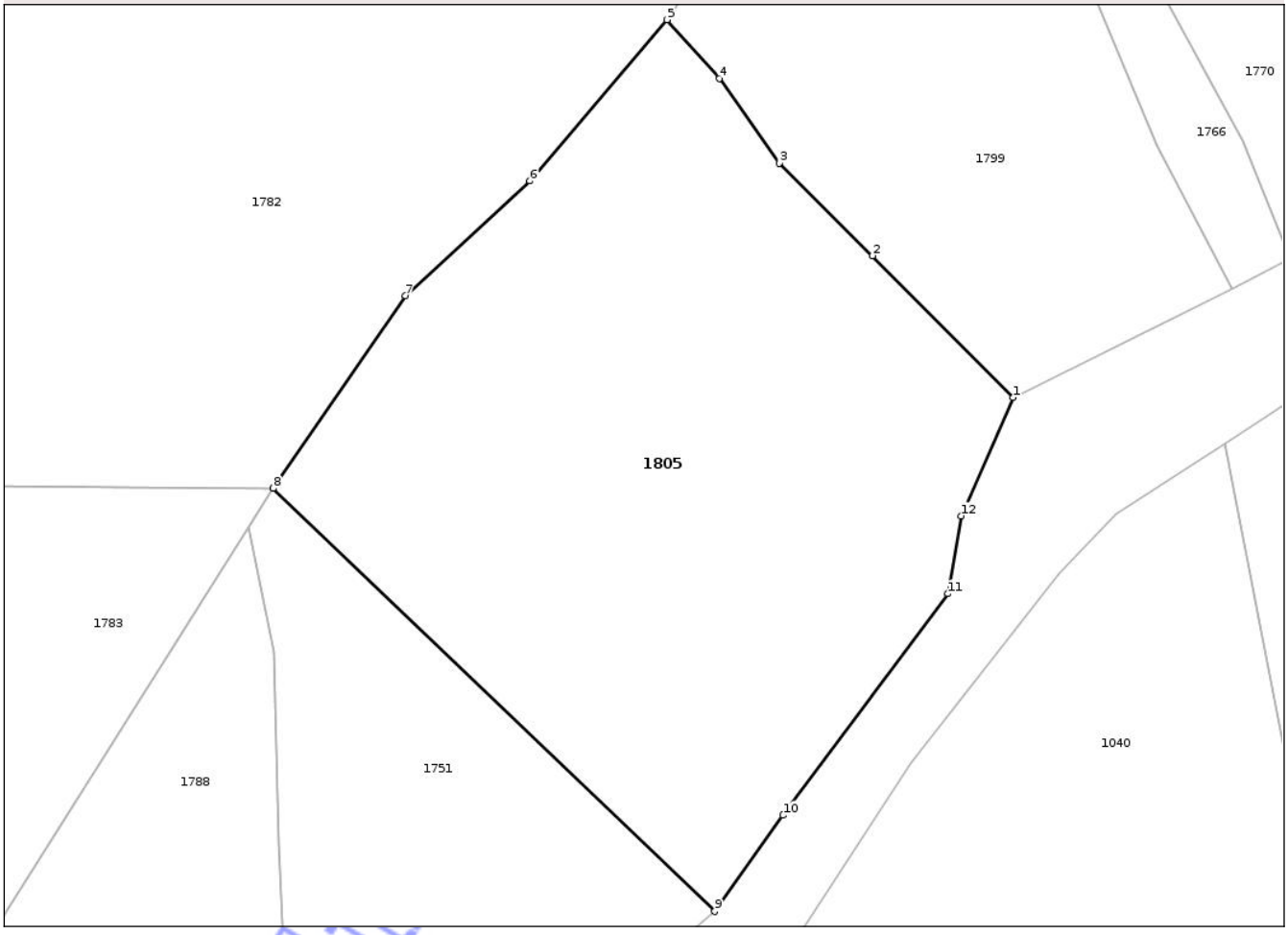
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50860	2.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.368	52	59	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.436,206 575.205,318	2	373.424,574 575.217,068	16.534
2	373.424,574 575.217,068	3	373.416,842 575.224,735	10.889
3	373.416,842 575.224,735	4	373.411,868 575.231,761	8.608
4	373.411,868 575.231,761	5	373.407,537 575.236,614	6.505
5	373.407,537 575.236,614	6	373.396,146 575.223,261	17.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.396,146 575.223,261	7	373.385,82 575.213,752	14.037
7	373.385,82 575.213,752	8	373.374,863 575.197,798	19.354
8	373.374,863 575.197,798	9	373.411,475 575.162,759	50.677
9	373.411,475 575.162,759	10	373.417,153 575.170,715	9.774
10	373.417,153 575.170,715	11	373.430,828 575.189,066	22.886
11	373.430,828 575.189,066	12	373.431,916 575.195,513	6.538
12	373.431,916 575.195,513	1	373.436,206 575.205,318	10.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopi, Nr. 47B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.316	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 920, 920/a

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopi, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Casa de locuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3096, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **ILEA MARIA**	
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ILEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

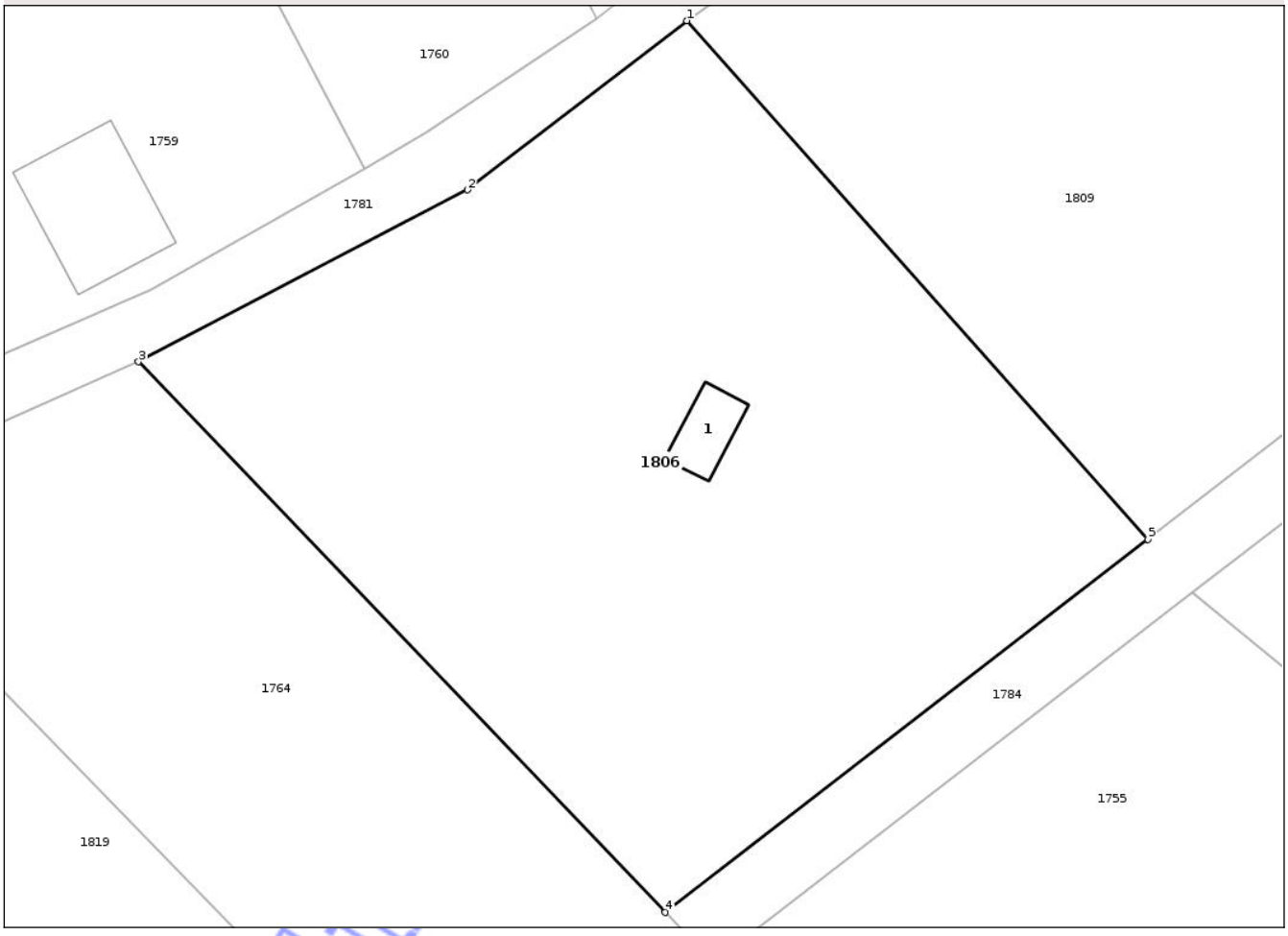
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.316	Se identifica partial cu Nr. Top: 920, 920/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	316	-	-	-	
2	faneata	DA	2.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Casa de locuit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.098,98 575.132,445	2	373.083,114 575.120,213	20.033
2	373.083,114 575.120,213	3	373.059,287 575.107,798	26.868
3	373.059,287 575.107,798	4	373.097,414 575.067,999	55.115

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	373.097,414 575.067,999	5	373.132,319 575.094,971	44.112
5	373.132,319 575.094,971	1	373.098,98 575.132,445	50.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.316	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 920, 920/a

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3098, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **VLAD MIHAI-LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

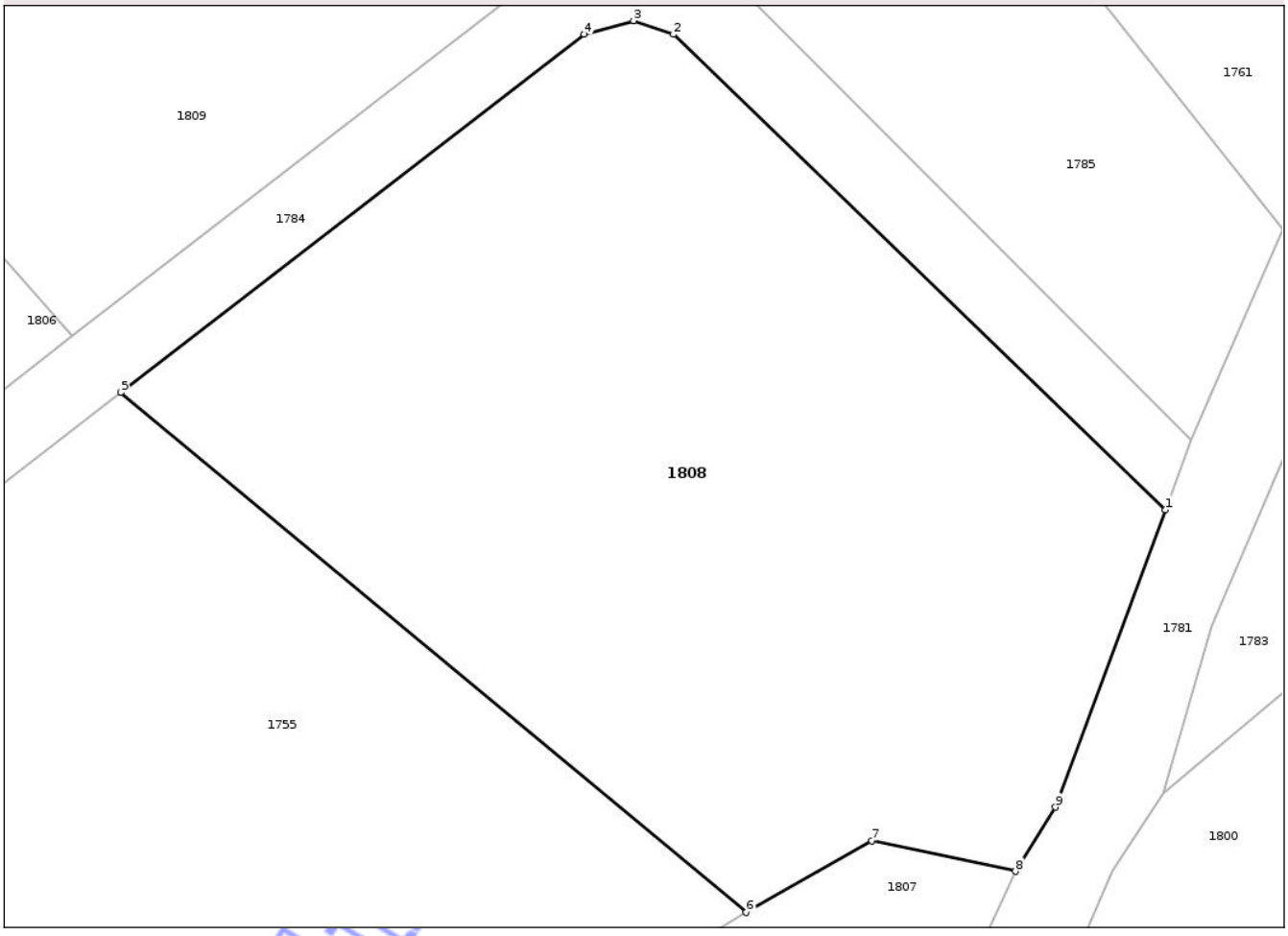
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.316	Se identifica partial cu Nr. Top: 920, 920/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.316	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.205,868 575.083,266	2	373.172,748 575.115,226	46.026
2	373.172,748 575.115,226	3	373.170,068 575.116,142	2.832
3	373.170,068 575.116,142	4	373.166,753 575.115,226	3.439
4	373.166,753 575.115,226	5	373.135,548 575.091,146	39.416
5	373.135,548 575.091,146	6	373.177,644 575.056,208	54.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.177,644 575.056,208	7	373.186,093 575.061,024	9.725
7	373.186,093 575.061,024	8	373.195,77 575.058,965	9.894
8	373.195,77 575.058,965	9	373.198,472 575.063,274	5.086
9	373.198,472 575.063,274	1	373.205,868 575.083,266	21.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.316	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 920, 920/a

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3099, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **SUCALA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

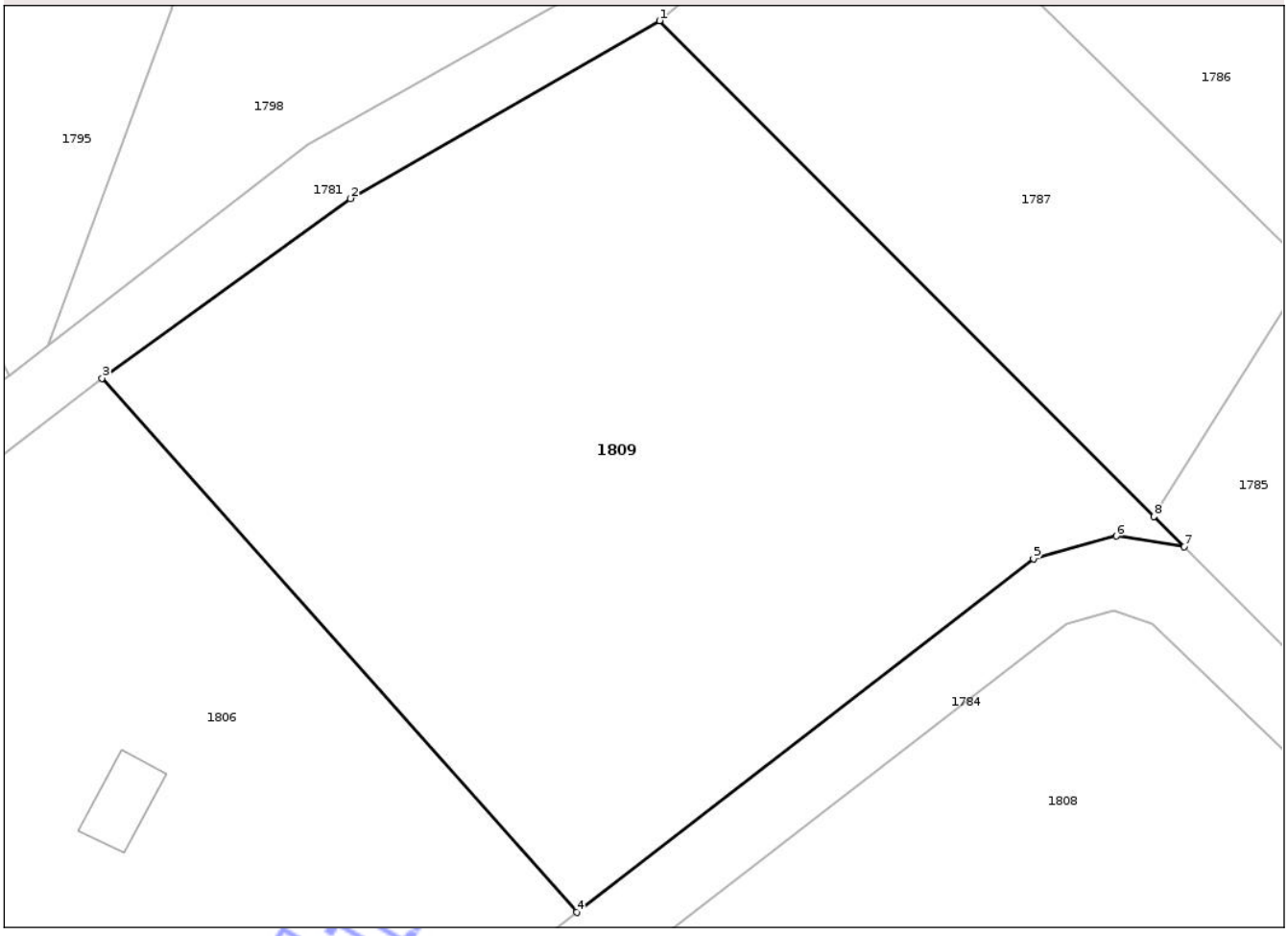
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.316	Se identifica partial cu Nr. Top: 920, 920/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.316	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.138,132 575.157,524	2	373.116,413 575.145,051	25.046
2	373.116,413 575.145,051	3	373.098,98 575.132,445	21.513
3	373.098,98 575.132,445	4	373.132,319 575.094,971	50.158
4	373.132,319 575.094,971	5	373.164,406 575.119,765	40.55
5	373.164,406 575.119,765	6	373.170,224 575.121,373	6.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.170,224 575.121,373	7	373.174,988 575.120,616	4.824
7	373.174,988 575.120,616	8	373.172,867 575.122,74	3.002
8	373.172,867 575.122,74	1	373.138,132 575.157,524	49.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.734	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3107, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **ILEA MARIA** 2) **GAL SIMONA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

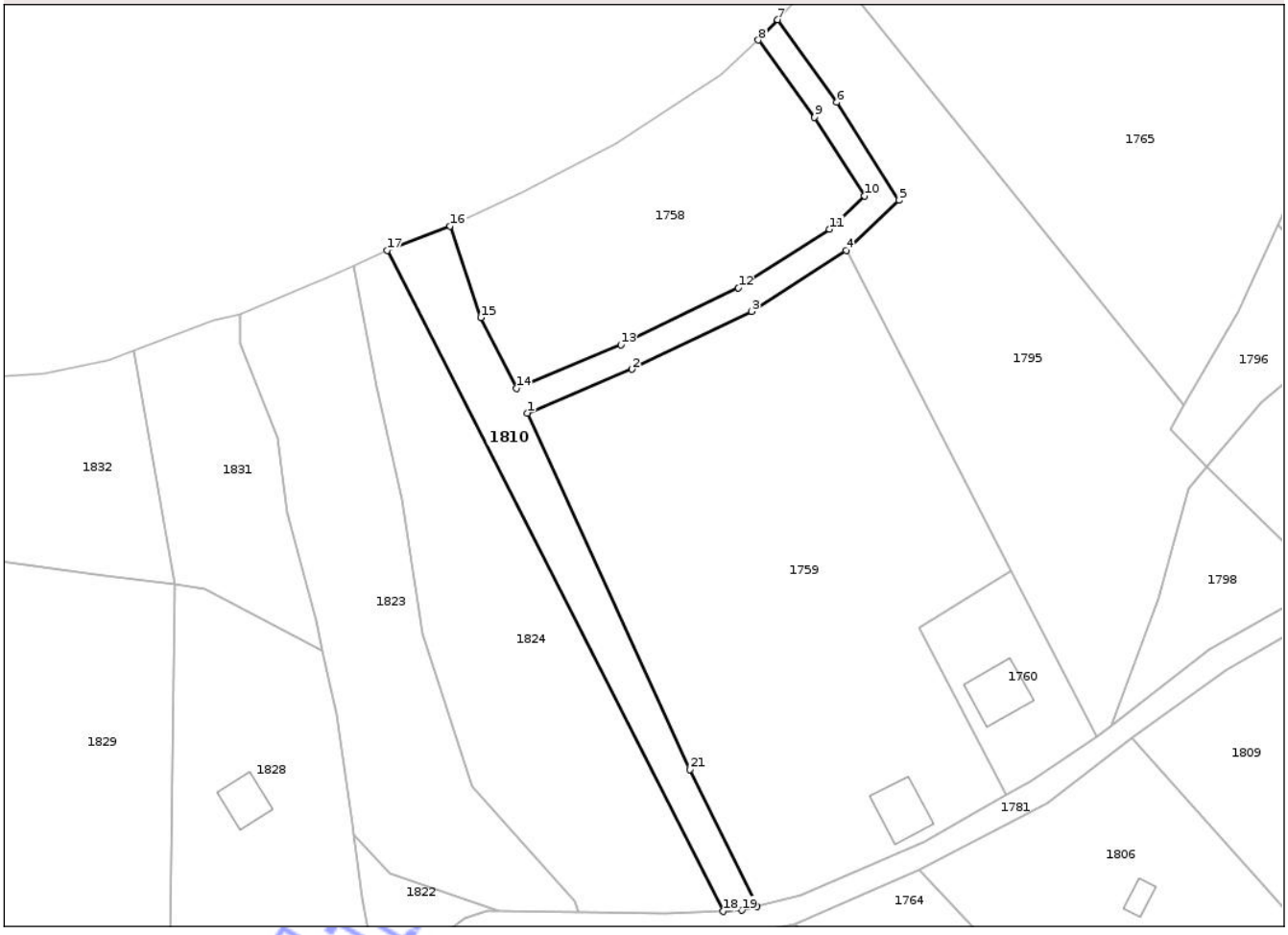
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.734	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.986,376 575.192,877	2	373.005,832 575.200,994	21.081
3	373.028,123 575.211,752	4	373.045,731 575.223,105	20.951
5	373.055,6 575.232,423	6	373.044,002 575.250,673	21.624
7	373.032,97 575.266,024	8	373.029,4 575.262,235	5.206
9	373.039,867 575.247,858	10	373.049,166 575.233,225	17.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.005,832 575.200,994	3	373.028,123 575.211,752	24.751
4	373.045,731 575.223,105	5	373.055,6 575.232,423	13.573
6	373.044,002 575.250,673	7	373.032,97 575.266,024	18.904
8	373.029,4 575.262,235	9	373.039,867 575.247,858	17.783
10	373.049,166 575.233,225	11	373.042,634 575.227,057	8.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	373.042,634 575.227,057	12	373.025,672 575.216,121	20.182
13	373.003,781 575.205,556	14	372.984,299 575.197,428	21.11
15	372.977,693 575.210,606	16	372.971,989 575.227,661	17.983
17	372.960,22 575.223,098	18	373.022,87 575.100,141	137.998
19	373.026,361 575.100,333	20	373.029,133 575.101,058	2.865
21	373.016,648 575.126,549	1	372.986,376 575.192,877	72.91

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	373.025,672 575.216,121	13	373.003,781 575.205,556	24.307
14	372.984,299 575.197,428	15	372.977,693 575.210,606	14.741
16	372.971,989 575.227,661	17	372.960,22 575.223,098	12.623
18	373.022,87 575.100,141	19	373.026,361 575.100,333	3.496
20	373.029,133 575.101,058	21	373.016,648 575.126,549	28.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.249	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1647

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Proprietar Neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

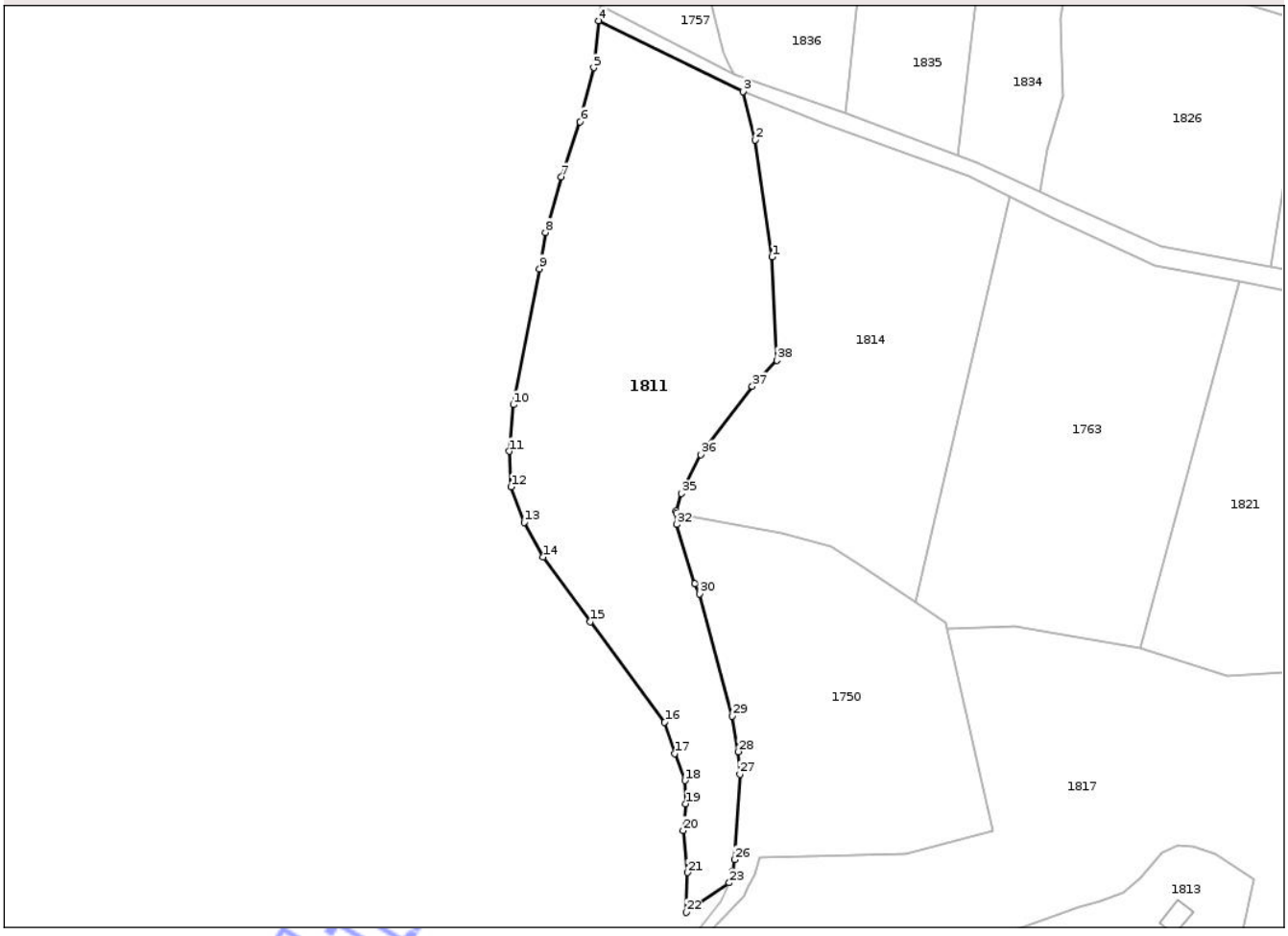
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.249	Se identifica partial cu Nr. Top: 1647

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	7.249	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.718,285 575.112,184	2	372.714,344 575.140,046	28.139
3	372.711,407 575.151,543	4	372.677,04 575.168,363	38.262
5	372.675,838 575.157,186	6	372.672,602 575.144,322	13.265
7	372.668,142 575.131,27	8	372.664,361 575.118,017	13.782
9	372.662,923 575.109,37	10	372.656,721 575.077,028	32.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.714,344 575.140,046	3	372.711,407 575.151,543	11.866
4	372.677,04 575.168,363	5	372.675,838 575.157,186	11.241
6	372.672,602 575.144,322	7	372.668,142 575.131,27	13.793
8	372.664,361 575.118,017	9	372.662,923 575.109,37	8.766
10	372.656,721 575.077,028	11	372.655,665 575.065,951	11.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	372.655,665 575.065,951	12	372.656,138 575.057,488	8.476
12	372.656,138 575.057,488	13	372.659,275 575.049,08	8.974
13	372.659,275 575.049,08	14	372.663,851 575.040,815	9.447
14	372.663,851 575.040,815	15	372.674,985 575.025,4	19.015
15	372.674,985 575.025,4	16	372.692,77 575.001,511	29.782
16	372.692,77 575.001,511	17	372.695,142 574.994,102	7.78
17	372.695,142 574.994,102	18	372.697,549 574.987,636	6.9
18	372.697,549 574.987,636	19	372.697,683 574.982,15	5.487
19	372.697,683 574.982,15	20	372.697,148 574.975,773	6.399
20	372.697,148 574.975,773	21	372.698,218 574.965,784	10.046
21	372.698,218 574.965,784	22	372.697,828 574.956,304	9.488
22	372.697,828 574.956,304	23	372.708,101 574.963,345	12.455
23	372.708,101 574.963,345	24	372.709,131 574.965,715	2.584
24	372.709,131 574.965,715	25	372.708,998 574.966,167	0.471
25	372.708,998 574.966,167	26	372.709,353 574.968,831	2.688
26	372.709,353 574.968,831	27	372.710,674 574.989,163	20.375
27	372.710,674 574.989,163	28	372.710,321 574.994,528	5.377
28	372.710,321 574.994,528	29	372.708,759 575.002,963	8.578
29	372.708,759 575.002,963	30	372.701,062 575.032,056	30.094
30	372.701,062 575.032,056	31	372.699,962 575.034,552	2.728
31	372.699,962 575.034,552	32	372.695,614 575.048,586	14.692
32	372.695,614 575.048,586	33	372.695,508 575.051,24	2.656
33	372.695,508 575.051,24	34	372.695,486 575.051,801	0.562
34	372.695,486 575.051,801	35	372.696,743 575.055,91	4.297
35	372.696,743 575.055,91	36	372.701,288 575.065,163	10.309
36	372.701,288 575.065,163	37	372.713,598 575.081,408	20.383
37	372.713,598 575.081,408	38	372.719,52 575.087,564	8.542
38	372.719,52 575.087,564	1	372.718,285 575.112,184	24.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		327	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 933

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3111, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **FLOREA ION-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

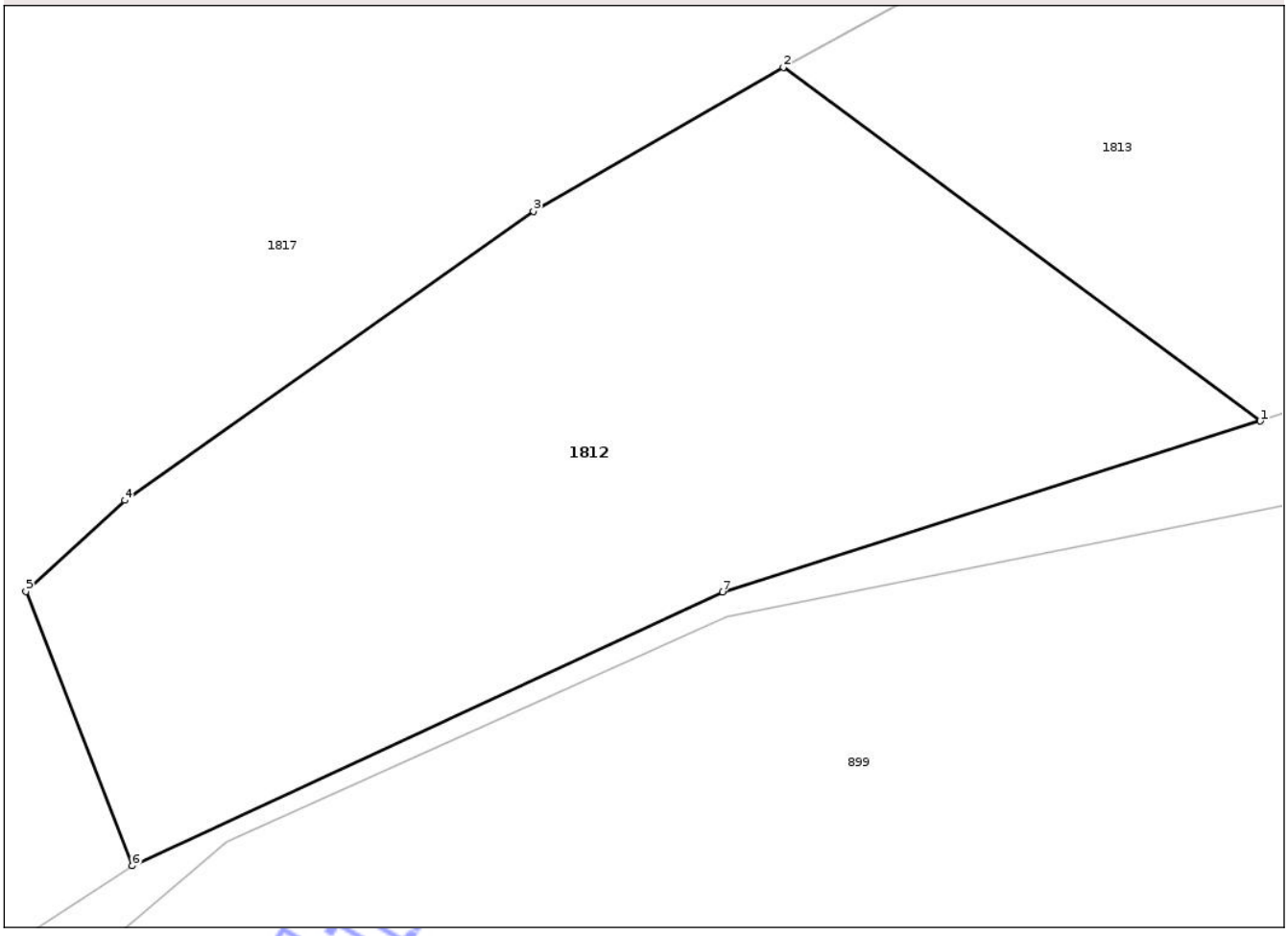
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	327	Se identifica partial cu Nr. Top: 933

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	327	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.765,945 574.930,182	2	372.752,779 574.939,933	16.384
2	372.752,779 574.939,933	3	372.745,882 574.935,963	7.958
3	372.745,882 574.935,963	4	372.734,598 574.927,995	13.814
4	372.734,598 574.927,995	5	372.731,87 574.925,481	3.71
5	372.731,87 574.925,481	6	372.734,807 574.917,92	8.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.734,807 574.917,92	7	372.751,102 574.925,466	17.958
7	372.751,102 574.925,466	1	372.765,945 574.930,182	15.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.293	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 936

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3114, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CULDA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

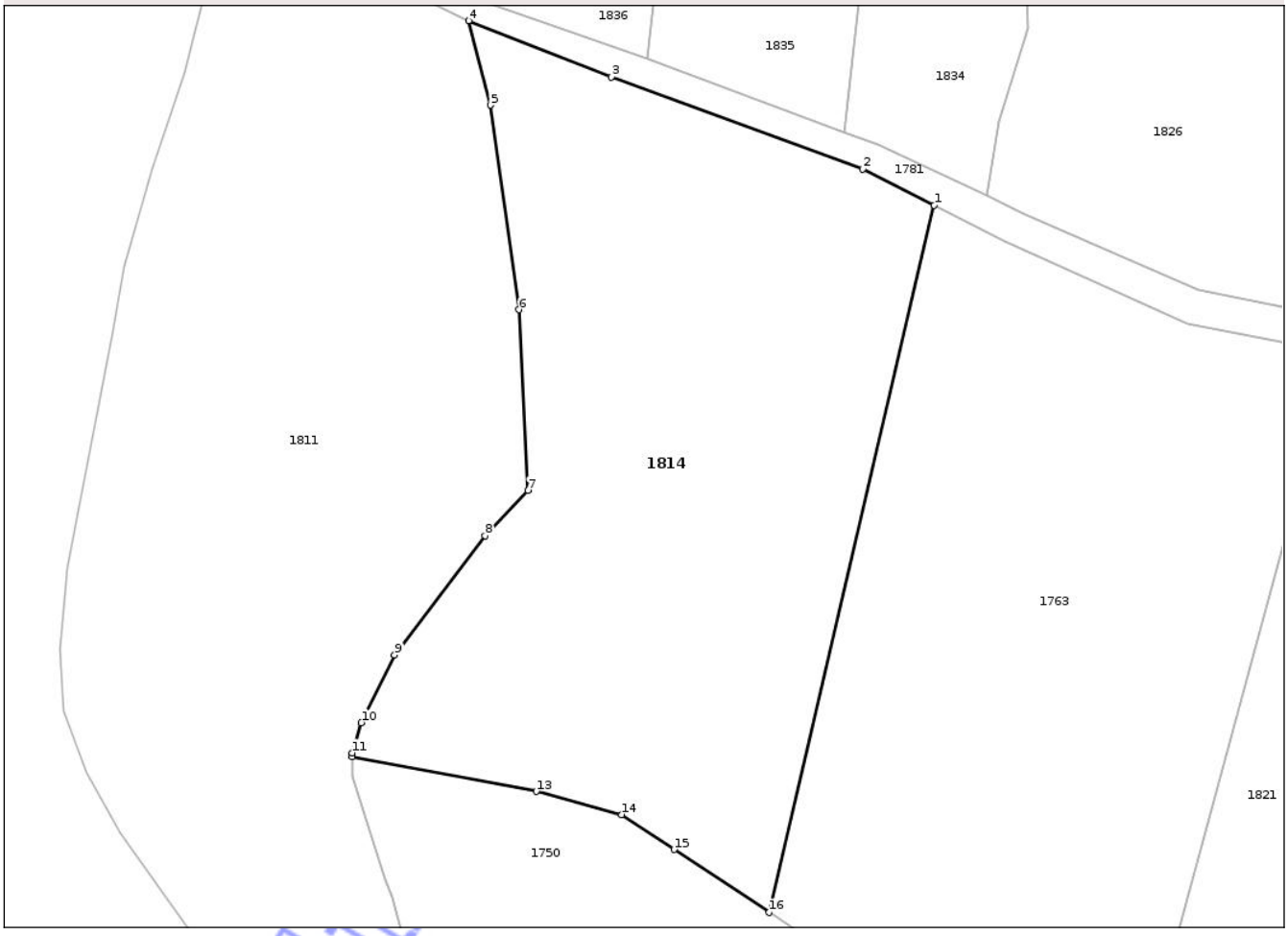
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.293	Se identifica partial cu Nr. Top: 936

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.293	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.774,88 575.126,415	2	372.765,174 575.131,319	10.875
2	372.765,174 575.131,319	3	372.730,862 575.143,899	36.546
3	372.730,862 575.143,899	4	372.711,407 575.151,543	20.903
4	372.711,407 575.151,543	5	372.714,344 575.140,046	11.866
5	372.714,344 575.140,046	6	372.718,285 575.112,184	28.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.718,285 575.112,184	7	372.719,52 575.087,564	24.651
7	372.719,52 575.087,564	8	372.713,598 575.081,408	8.542
8	372.713,598 575.081,408	9	372.701,288 575.065,163	20.383
9	372.701,288 575.065,163	10	372.696,743 575.055,91	10.309
10	372.696,743 575.055,91	11	372.695,486 575.051,801	4.297
11	372.695,486 575.051,801	12	372.695,508 575.051,24	0.562
12	372.695,508 575.051,24	13	372.720,6 575.046,545	25.527
13	372.720,6 575.046,545	14	372.732,254 575.043,38	12.076
14	372.732,254 575.043,38	15	372.739,427 575.038,645	8.595
15	372.739,427 575.038,645	16	372.752,406 575.030,077	15.552
16	372.752,406 575.030,077	1	372.774,88 575.126,415	98.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.845	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 935, 926/1, 926/2, 926/a

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3119, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **SUMLEA PUIU-DORINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

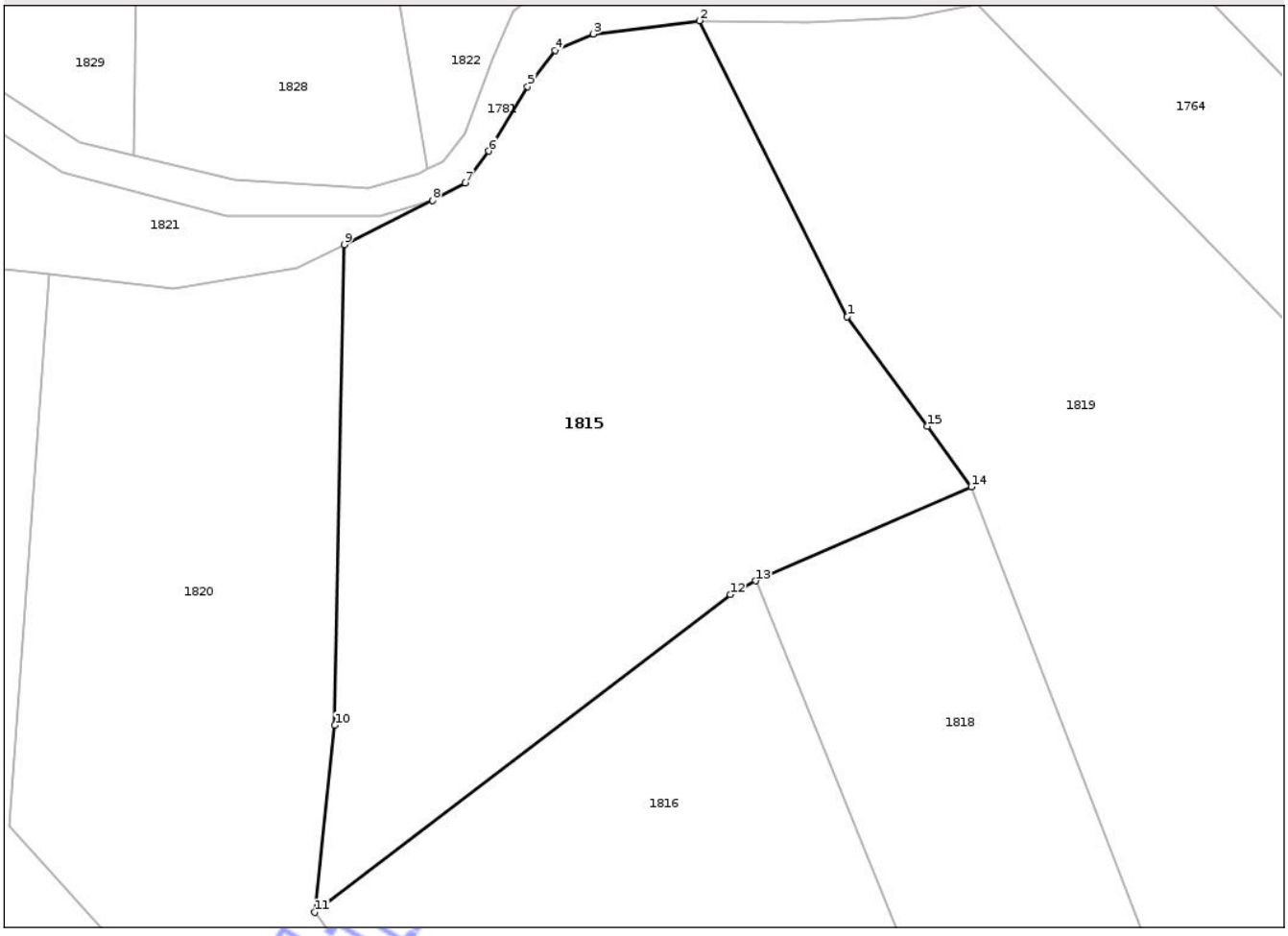
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.845	Se identifica partial cu Nr. Top: 935, 926/1, 926/2, 926/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.845	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.018,252 575.054,572	2	372.997,802 575.095,449	45.707
2	372.997,802 575.095,449	3	372.983,175 575.093,627	14.74
3	372.983,175 575.093,627	4	372.977,853 575.091,38	5.777
4	372.977,853 575.091,38	5	372.974,057 575.086,367	6.288
5	372.974,057 575.086,367	6	372.968,738 575.077,44	10.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.968,738 575.077,44	7	372.965,417 575.073,054	5.501
7	372.965,417 575.073,054	8	372.960,957 575.070,616	5.083
8	372.960,957 575.070,616	9	372.948,734 575.064,545	13.648
9	372.948,734 575.064,545	10	372.947,42 574.998,19	66.368
10	372.947,42 574.998,19	11	372.944,69 574.972,38	25.954
11	372.944,69 574.972,38	12	373.002,06 575.016,242	72.216
12	373.002,06 575.016,242	13	373.005,583 575.018,138	4.001
13	373.005,583 575.018,138	14	373.035,378 575.031,119	32.5
14	373.035,378 575.031,119	15	373.029,292 575.039,453	10.319
15	373.029,292 575.039,453	1	373.018,252 575.054,572	18.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.638	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Se identifica cu Nr. Top: 1639/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2212, din 26/10/2021 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP EUGENIA-OLGA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

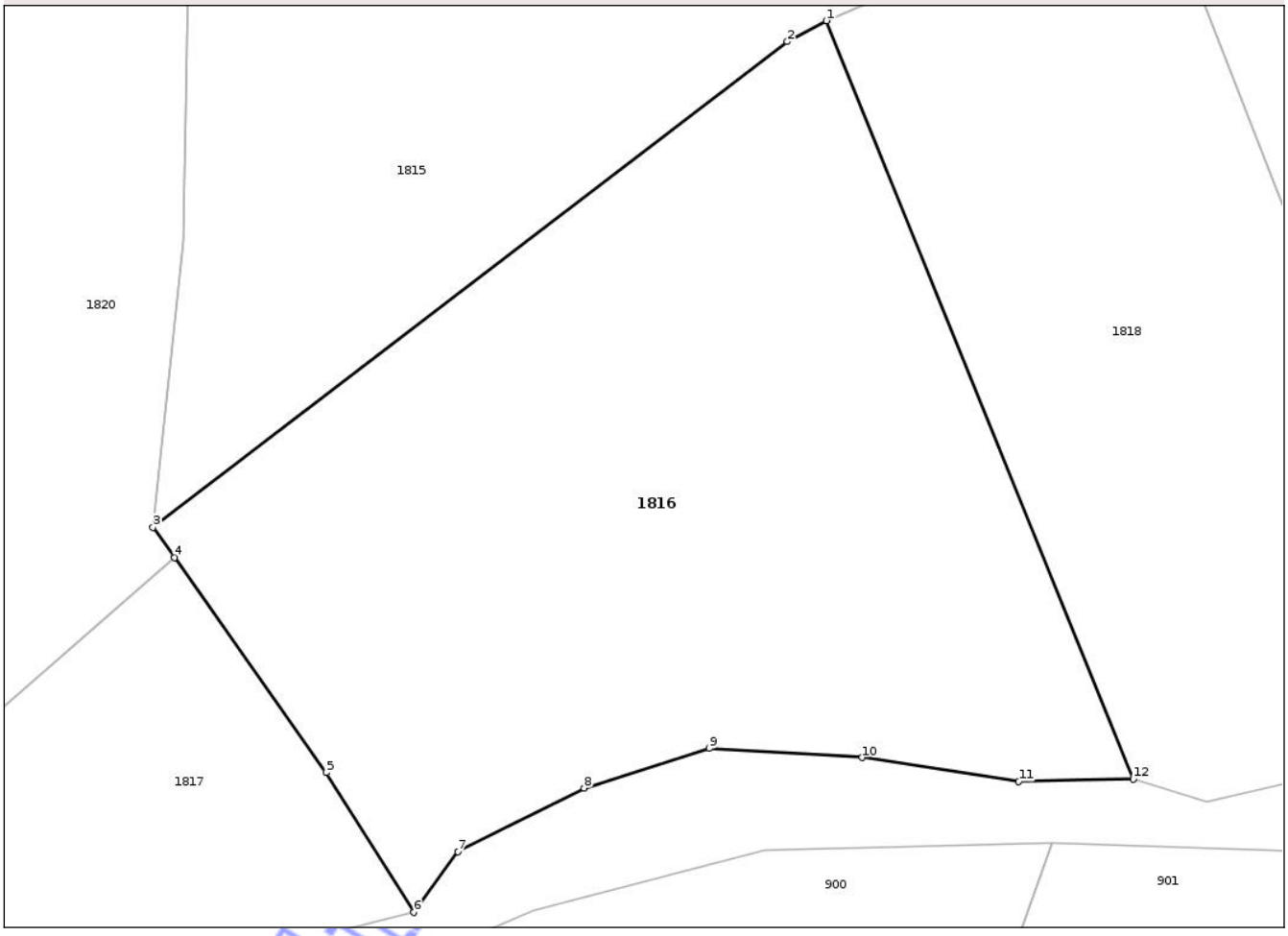
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.638	Se identifica cu Nr. Top: 1639/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	3.638	204	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.005,583 575.018,138	2	373.002,06 575.016,242	4.001
2	373.002,06 575.016,242	3	372.944,69 574.972,38	72.216
3	372.944,69 574.972,38	4	372.946,633 574.969,635	3.363
4	372.946,633 574.969,635	5	372.960,37 574.950,23	23.775
5	372.960,37 574.950,23	6	372.968,29 574.937,6	14.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.968,29 574.937,6	7	372.972,27 574.943,08	6.773
7	372.972,27 574.943,08	8	372.983,69 574.948,82	12.781
8	372.983,69 574.948,82	9	372.994,98 574.952,41	11.847
9	372.994,98 574.952,41	10	373.008,83 574.951,58	13.875
10	373.008,83 574.951,58	11	373.022,99 574.949,42	14.324
11	373.022,99 574.949,42	12	373.033,332 574.949,661	10.345
12	373.033,332 574.949,661	1	373.005,583 575.018,138	73.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51147	13.250	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19442 / 09/05/2022		
Act Administrativ nr. 19760, din 17/05/2010 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 51147 UAT Valea Ierii identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 53978 Săvădisla	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA ION-NICOLAE**	
41660 / 06/10/2022		
Act Administrativ nr. 40002, din 26/09/2022 emis de BCPI TURDA;		
B3	Se notează recepția propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr cad 51147, în baza referatului de admitere,emis de serviciu cadastru cu nr.40002/26.09.2022, în imobile cu nr cad nou 51190,51191	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în afara circuitului CF

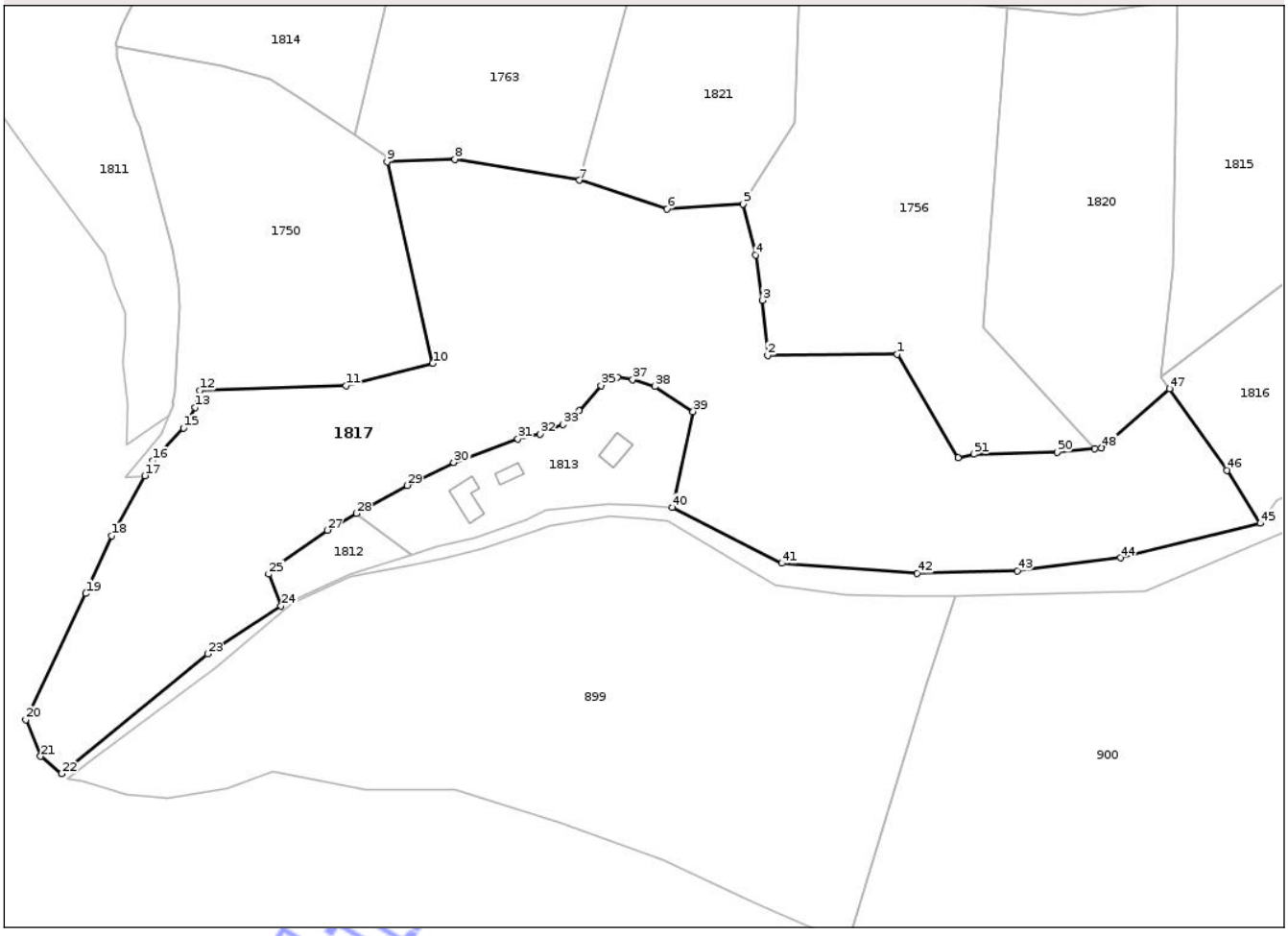
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51147	13.250	Teren neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	13.250	204	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	372.881,764 574.977,886	2	372.850,842 574.977,568	30.924
4	372.847,917 575.001,477	5	372.845,025 575.013,633	12.495
7	372.805,959 575.019,283	8	372.776,216 575.024,283	30.16
10	372.770,964 574.975,668	11	372.750,247 574.970,355	21.387
13	372.714,315 574.965,227	14	372.712,552 574.962,074	3.613
16	372.704,165 574.952,482	17	372.702,332 574.948,921	4.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	372.850,842 574.977,568	3	372.849,623 574.990,733	13.221
5	372.845,025 575.013,633	6	372.826,83 575.012,476	18.232
8	372.776,216 575.024,283	9	372.760,05 575.023,694	16.176
11	372.750,247 574.970,355	12	372.715,372 574.969,25	34.893
14	372.712,552 574.962,074	15	372.711,541 574.960,264	2.073
17	372.702,332 574.948,921	18	372.694,366 574.934,596	16.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	372.849,623 574.990,733	4	372.847,917 575.001,477	10.879
6	372.826,83 575.012,476	7	372.805,959 575.019,283	21.953
9	372.760,05 575.023,694	10	372.770,964 574.975,668	49.251
12	372.715,372 574.969,25	13	372.714,315 574.965,227	4.16
15	372.711,541 574.960,264	16	372.704,165 574.952,482	10.722
18	372.694,366 574.934,596	19	372.688,227 574.920,852	15.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	372.688,227 574.920,852	20	372.673,947 574.890,827	33.248
22	372.682,48 574.877,942	23	372.717,247 574.906,476	44.977
25	372.731,87 574.925,481	26	372.734,598 574.927,995	3.71
28	372.752,779 574.939,933	29	372.764,907 574.946,621	13.85
31	372.791,269 574.957,68	32	372.796,564 574.958,877	5.429
34	372.805,882 574.964,404	35	372.811,111 574.970,412	7.965
37	372.818,657 574.971,834	38	372.823,973 574.970,21	5.559
40	372.828,09 574.941,354	41	372.854,238 574.928,085	29.322
43	372.910,33 574.926,263	44	372.934,951 574.929,35	24.814
46	372.960,37 574.950,23	47	372.946,633 574.969,635	23.775
49	372.928,814 574.955,41	50	372.919,824 574.954,55	9.031
52	372.896,228 574.953,193	1	372.881,764 574.977,886	28.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	372.673,947 574.890,827	21	372.677,467 574.882,083	9.426
23	372.717,247 574.906,476	24	372.734,807 574.917,92	20.96
26	372.734,598 574.927,995	27	372.745,882 574.935,963	13.814
29	372.764,907 574.946,621	30	372.775,976 574.952,066	12.336
32	372.796,564 574.958,877	33	372.802,009 574.961,099	5.881
35	372.811,111 574.970,412	36	372.815,021 574.972,329	4.355
38	372.823,973 574.970,21	39	372.833,031 574.964,219	10.86
41	372.854,238 574.928,085	42	372.886,501 574.925,647	32.355
44	372.934,951 574.929,35	45	372.968,29 574.937,6	34.345
47	372.946,633 574.969,635	48	372.930,438 574.955,565	21.453
50	372.919,824 574.954,55	51	372.900,041 574.954,055	19.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	372.677,467 574.882,083	22	372.682,48 574.877,942	6.502
24	372.734,807 574.917,92	25	372.731,87 574.925,481	8.111
27	372.745,882 574.935,963	28	372.752,779 574.939,933	7.958
30	372.775,976 574.952,066	31	372.791,269 574.957,68	16.291
33	372.802,009 574.961,099	34	372.805,882 574.964,404	5.091
36	372.815,021 574.972,329	37	372.818,657 574.971,834	3.67
39	372.833,031 574.964,219	40	372.828,09 574.941,354	23.393
42	372.886,501 574.925,647	43	372.910,33 574.926,263	23.837
45	372.968,29 574.937,6	46	372.960,37 574.950,23	14.908
48	372.930,438 574.955,565	49	372.928,814 574.955,41	1.631
51	372.900,041 574.954,055	52	372.896,228 574.953,193	3.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51205	2.545	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51723 / 14/12/2022		
Act Notarial nr. 2548, din 12/12/2022 emis de SOCIETATEA PROFESIONALA POTAISSA (act administrativ nr 5589 din 24.11.2022, emis de COMUNA VALEA IERII);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 51205 UAT Valea Ierii identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 53978 Săvădisla (prev cu nr. top. 1613/3, 1617/a/3, 1617/b/3, 1647/3, 1661/1/3)	A1
B2	Se notează posesia asupra imobilul teren de sub A1, în condițiile art. 126 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în favoarea	A1
	1) **VERMESAN GHEORGHE**	
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

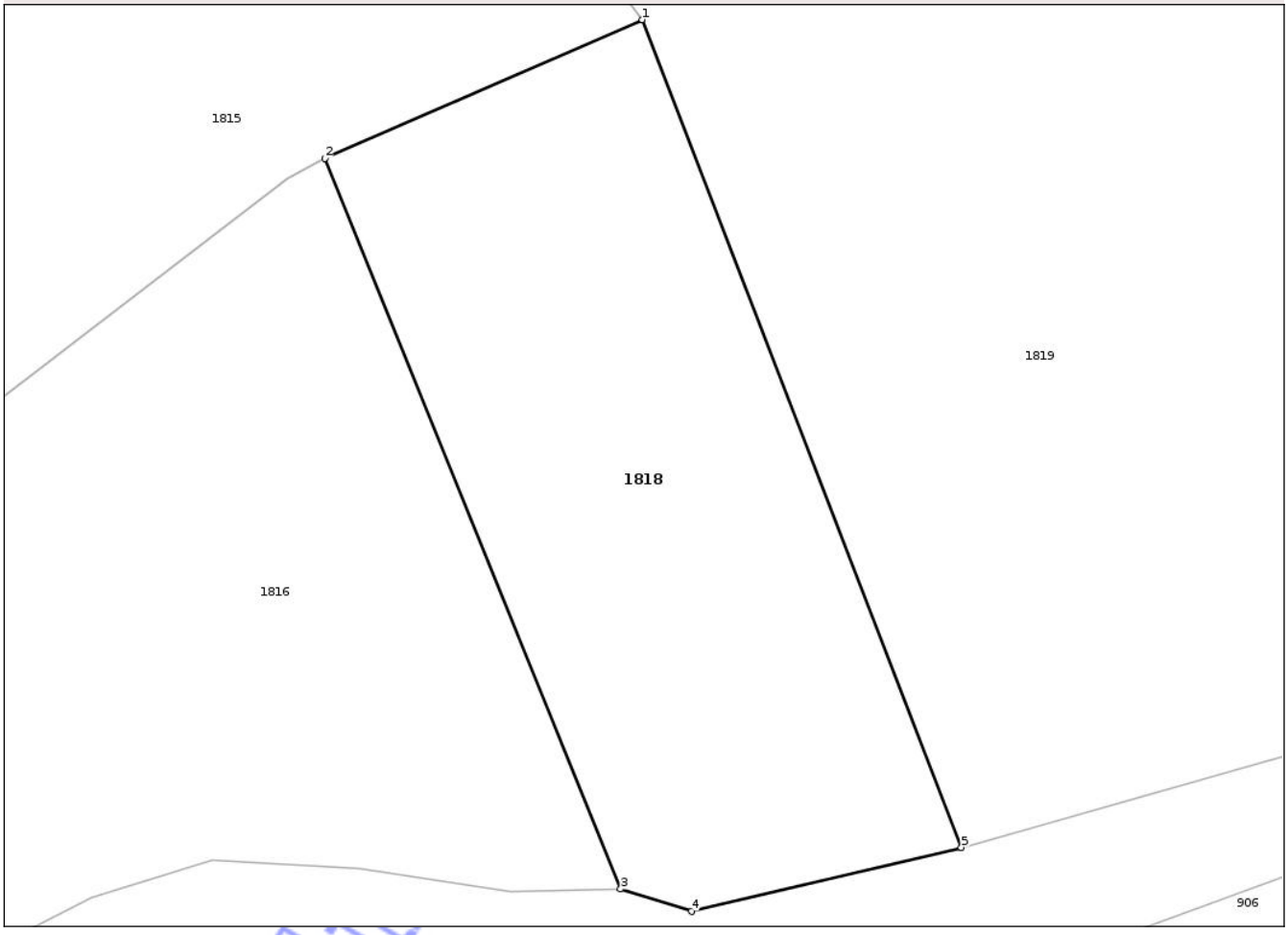
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51205	2.545	Teren neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.545	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.035,378 575.031,119	2	373.005,583 575.018,138	32.5
2	373.005,583 575.018,138	3	373.033,332 574.949,661	73.886
3	373.033,332 574.949,661	4	373.039,98 574.947,574	6.967
4	373.039,98 574.947,574	5	373.065,306 574.953,565	26.025
5	373.065,306 574.953,565	1	373.035,378 575.031,119	83.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.863	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 938, 938/a

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3122, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MARCU MARCEL** 2) **LIBEG CERASELA** 3) **MARC MARIN-GAVRILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

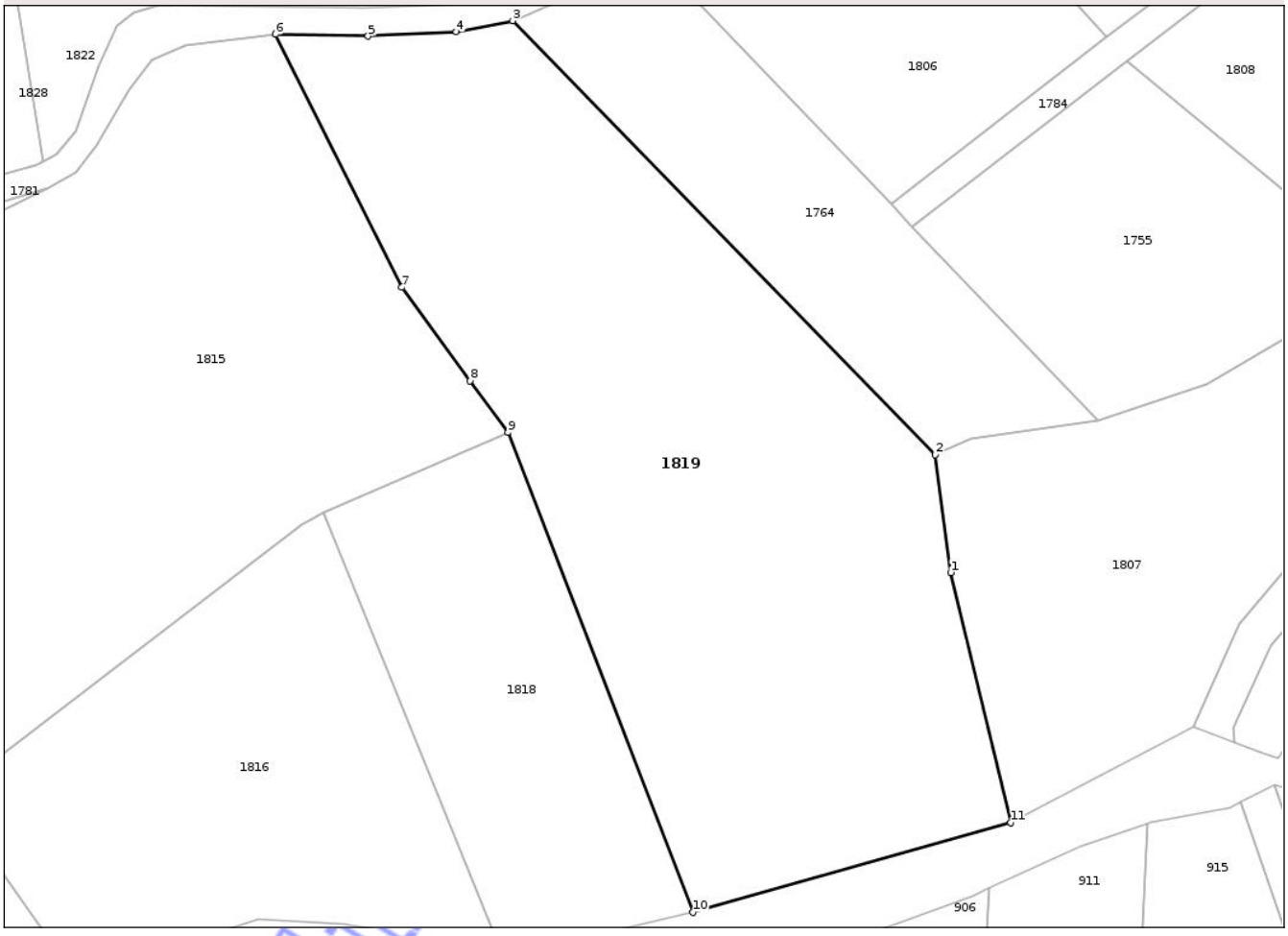
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.863	Se identifica partial cu Nr. Top: 938, 938/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	7.863	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.107,061 575.008,493	2	373.104,576 575.027,525	19.194
2	373.104,576 575.027,525	3	373.036,171 575.097,661	97.971
3	373.036,171 575.097,661	4	373.027,055 575.095,856	9.293
4	373.027,055 575.095,856	5	373.012,764 575.095,165	14.308
5	373.012,764 575.095,165	6	372.997,802 575.095,449	14.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.997,802 575.095,449	7	373.018,252 575.054,572	45.707
7	373.018,252 575.054,572	8	373.029,292 575.039,453	18.721
8	373.029,292 575.039,453	9	373.035,378 575.031,119	10.319
9	373.035,378 575.031,119	10	373.065,306 574.953,565	83.128
10	373.065,306 574.953,565	11	373.116,739 574.968,044	53.433
11	373.116,739 574.968,044	1	373.107,061 575.008,493	41.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 938, 938/a

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3124, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MANASTIREA MUNTELE RECE INALTAREA DOMNULUI**, CIF:7727902	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

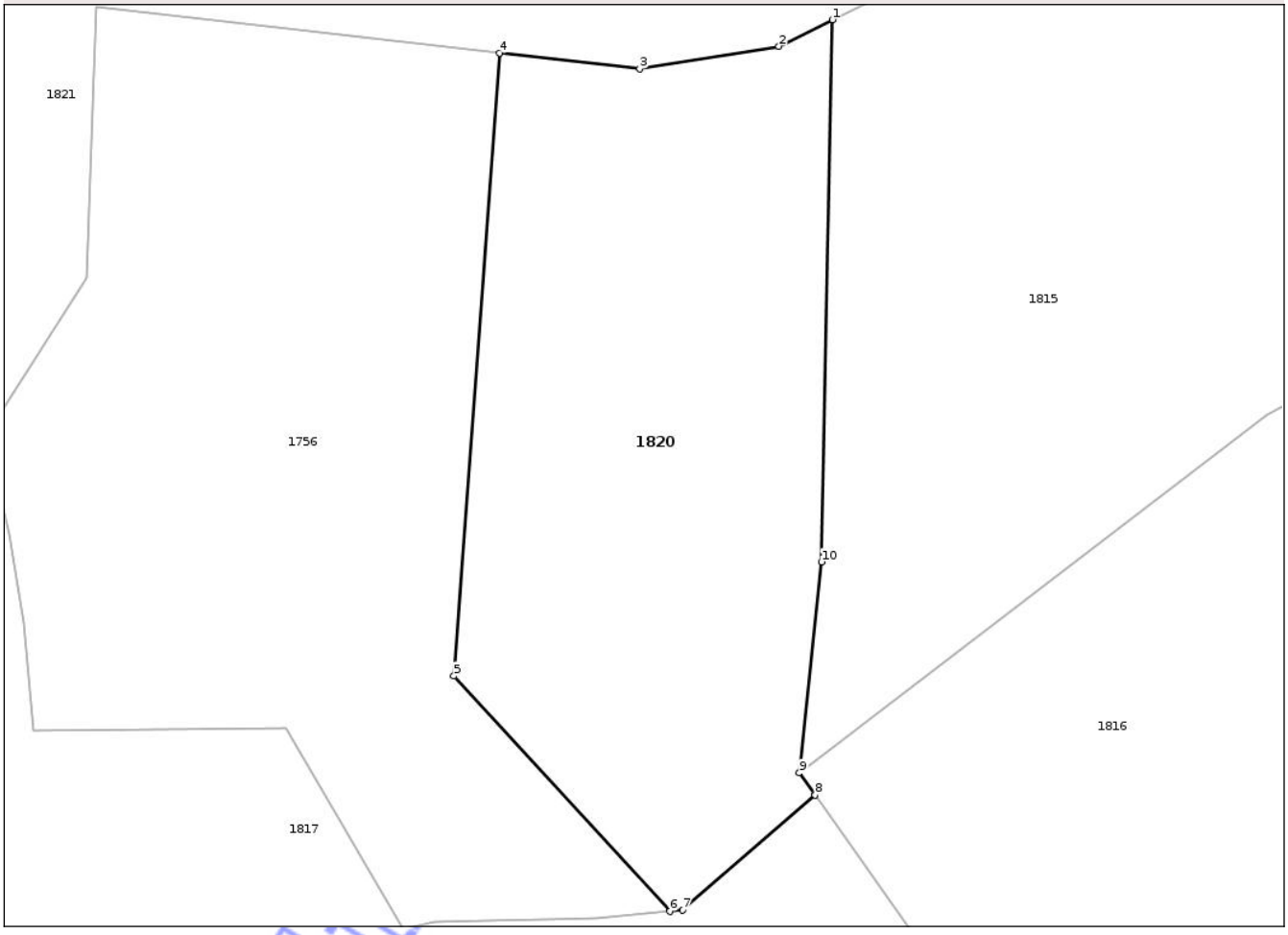
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	Se identifica partial cu Nr. Top: 938, 938/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.948,734 575.064,545	2	372.942,2 575.061,3	7.295
2	372.942,2 575.061,3	3	372.925,154 575.058,546	17.267
3	372.925,154 575.058,546	4	372.907,942 575.060,47	17.32
4	372.907,942 575.060,47	5	372.902,371 574.984,226	76.447
5	372.902,371 574.984,226	6	372.928,814 574.955,41	39.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.928,814 574.955,41	7	372.930,438 574.955,565	1.631
7	372.930,438 574.955,565	8	372.946,633 574.969,635	21.453
8	372.946,633 574.969,635	9	372.944,69 574.972,38	3.363
9	372.944,69 574.972,38	10	372.947,42 574.998,19	25.954
10	372.947,42 574.998,19	1	372.948,734 575.064,545	66.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.317	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 938, 938/a

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopi, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Constructie anexa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3126, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CULDA MIHAI**	
Act Administrativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CULDA MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

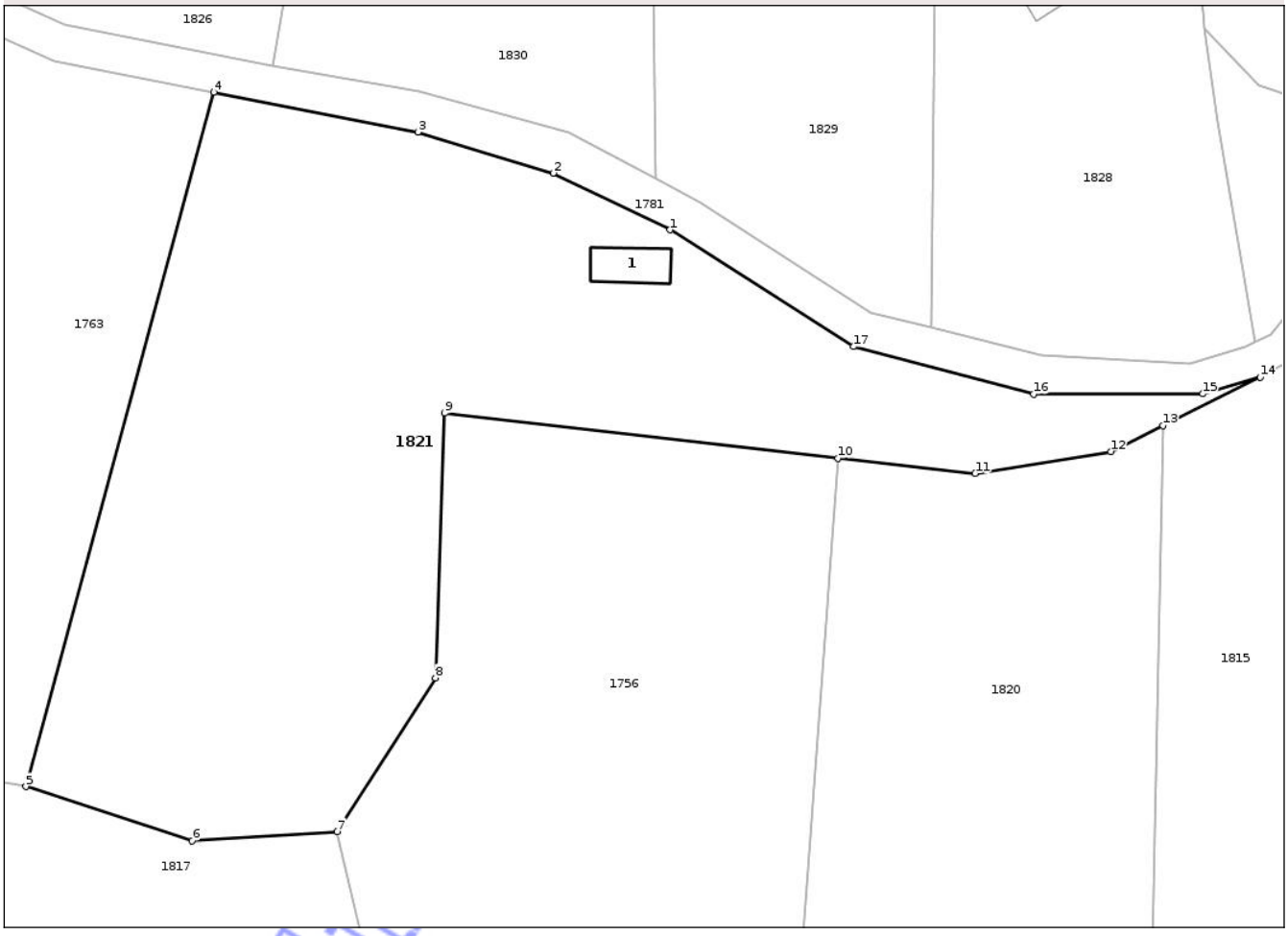
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.317	Se identifica partial cu Nr. Top: 938, 938/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	317	-	-	-	
2	faneata	DA	5.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Constructie anexa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.886,85 575.089,085	2	372.872,179 575.096,213	16.31
2	372.872,179 575.096,213	3	372.855,185 575.101,365	17.758
3	372.855,185 575.101,365	4	372.829,543 575.106,343	26.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.829,543 575.106,343	5	372.805,959 575.019,283	90.198
5	372.805,959 575.019,283	6	372.826,83 575.012,476	21.953
6	372.826,83 575.012,476	7	372.845,025 575.013,633	18.232
7	372.845,025 575.013,633	8	372.857,4 575.032,89	22.89
8	372.857,4 575.032,89	9	372.858,55 575.066,1	33.23
9	372.858,55 575.066,1	10	372.907,942 575.060,47	49.712
10	372.907,942 575.060,47	11	372.925,154 575.058,546	17.32
11	372.925,154 575.058,546	12	372.942,2 575.061,3	17.267
12	372.942,2 575.061,3	13	372.948,734 575.064,545	7.295
13	372.948,734 575.064,545	14	372.960,957 575.070,616	13.648
14	372.960,957 575.070,616	15	372.953,741 575.068,527	7.512
15	372.953,741 575.068,527	16	372.932,472 575.068,484	21.269
16	372.932,472 575.068,484	17	372.909,874 575.074,448	23.372
17	372.909,874 575.074,448	1	372.886,85 575.089,085	27.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		387	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 935, 926/1, 926/2, 926/a

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3128, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **SUMLEA PUIU-DORINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

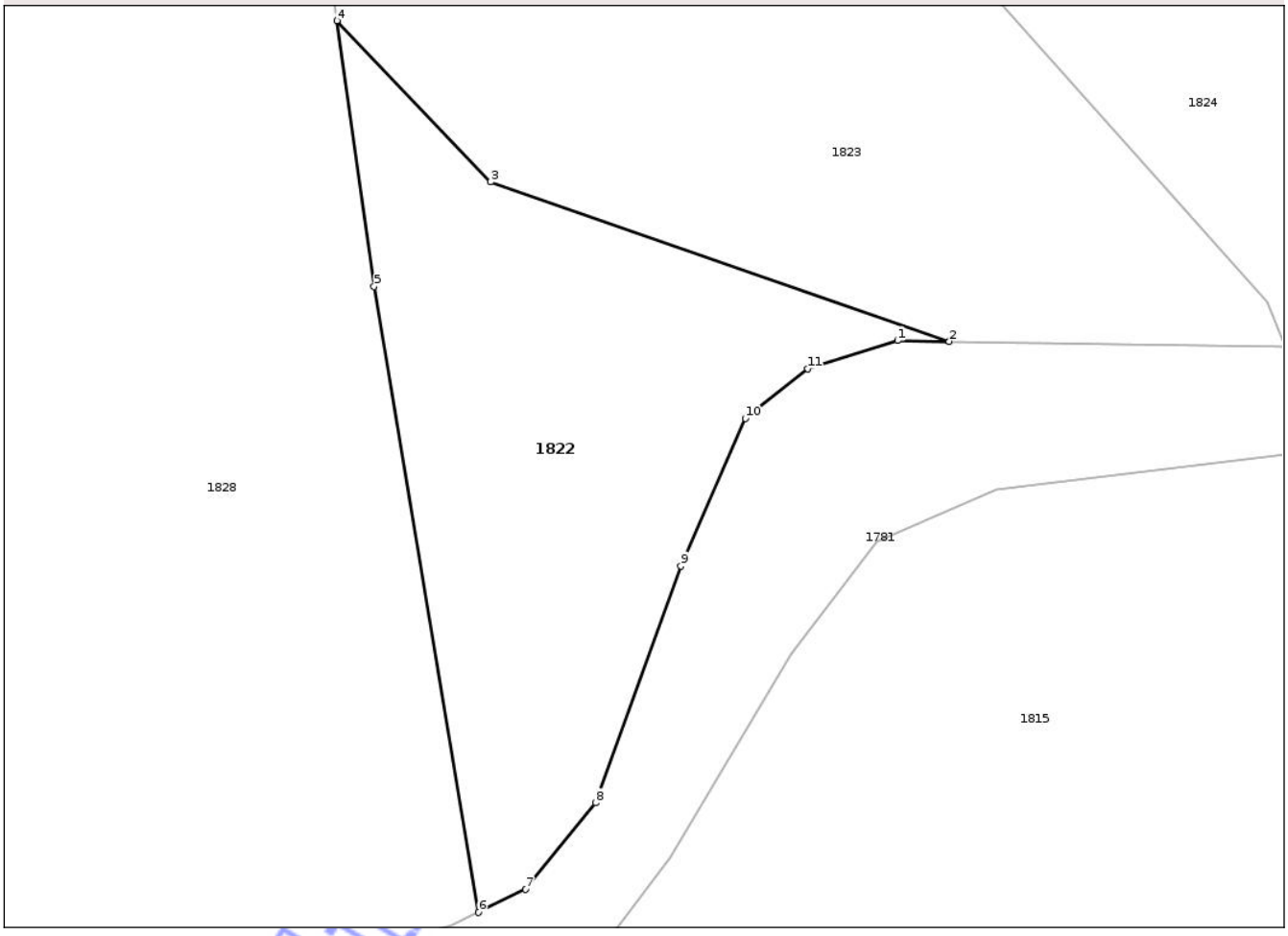
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	387	Se identifica partial cu Nr. Top: 935, 926/1, 926/2, 926/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	387	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.978,778 575.100,223	2	372.981,07 575.100,19	2.292
2	372.981,07 575.100,19	3	372.960,798 575.107,222	21.457
3	372.960,798 575.107,222	4	372.954,006 575.114,343	9.841
4	372.954,006 575.114,343	5	372.955,65 575.102,615	11.843
5	372.955,65 575.102,615	6	372.960,265 575.074,991	28.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.960,265 575.074,991	7	372.962,334 575.076,013	2.307
7	372.962,334 575.076,013	8	372.965,437 575.079,83	4.919
8	372.965,437 575.079,83	9	372.969,21 575.090,277	11.107
9	372.969,21 575.090,277	10	372.972,054 575.096,791	7.108
10	372.972,054 575.096,791	11	372.974,819 575.098,977	3.525
11	372.974,819 575.098,977	1	372.978,778 575.100,223	4.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.592	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3130, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **SUMLEA PUIU-DORINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

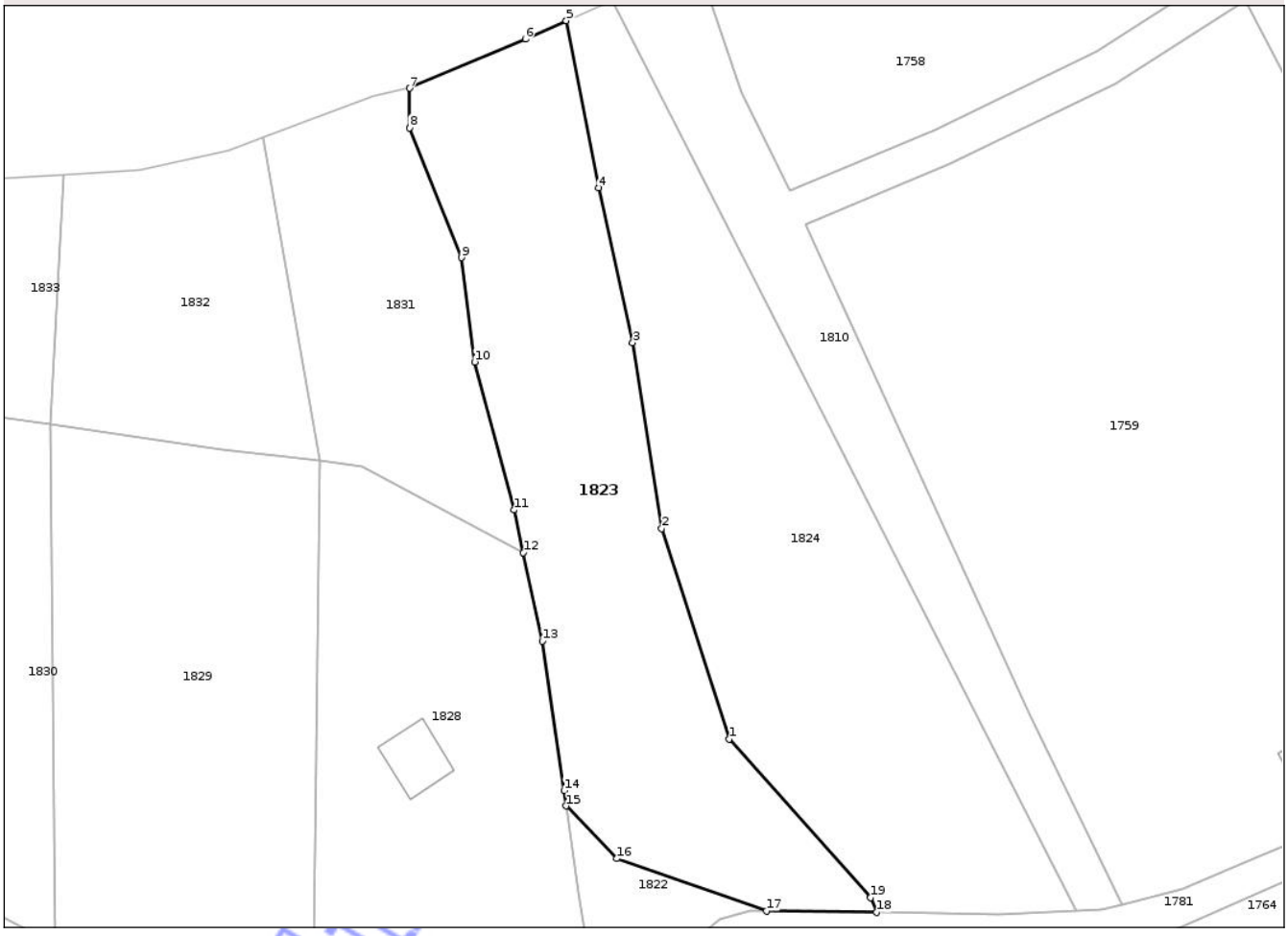
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.592	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.976,036 575.123,365	2	372.966,911 575.151,778	29.842
2	372.966,911 575.151,778	3	372.962,983 575.176,861	25.389
3	372.962,983 575.176,861	4	372.958,387 575.197,743	21.382
4	372.958,387 575.197,743	5	372.954,015 575.220,306	22.982
5	372.954,015 575.220,306	6	372.948,478 575.217,814	6.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.948,478 575.217,814	7	372.932,861 575.211,198	16.96
7	372.932,861 575.211,198	8	372.932,836 575.205,843	5.355
8	372.932,836 575.205,843	9	372.939,854 575.188,331	18.866
9	372.939,854 575.188,331	10	372.941,636 575.174,261	14.182
10	372.941,636 575.174,261	11	372.946,983 575.154,265	20.699
11	372.946,983 575.154,265	12	372.948,208 575.148,527	5.867
12	372.948,208 575.148,527	13	372.950,758 575.136,586	12.21
13	372.950,758 575.136,586	14	372.953,716 575.116,41	20.391
14	372.953,716 575.116,41	15	372.954,006 575.114,343	2.088
15	372.954,006 575.114,343	16	372.960,798 575.107,222	9.841
16	372.960,798 575.107,222	17	372.981,07 575.100,19	21.457
17	372.981,07 575.100,19	18	372.995,941 575.099,974	14.872
18	372.995,941 575.099,974	19	372.995,105 575.101,949	2.144
19	372.995,105 575.101,949	1	372.976,036 575.123,365	28.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.903	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3104, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MARCU MARCEL** 2) **LIBEG CERASELA** 3) **MARC MARIN-GAVRILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.903	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.960,22 575.223,098	2	372.954,015 575.220,306	6.804
2	372.954,015 575.220,306	3	372.958,387 575.197,743	22.982
3	372.958,387 575.197,743	4	372.962,983 575.176,861	21.382
4	372.962,983 575.176,861	5	372.966,911 575.151,778	25.389
5	372.966,911 575.151,778	6	372.976,036 575.123,365	29.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.976,036 575.123,365	7	372.995,105 575.101,949	28.675
7	372.995,105 575.101,949	8	372.995,941 575.099,974	2.144
8	372.995,941 575.099,974	9	373.012,404 575.099,736	16.464
9	373.012,404 575.099,736	10	373.022,87 575.100,141	10.474
10	373.022,87 575.100,141	1	372.960,22 575.223,098	137.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		678	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3109, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MANASTIREA MUNTELE RECE INALTAREA DOMNULUI**, CIF:7727902	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

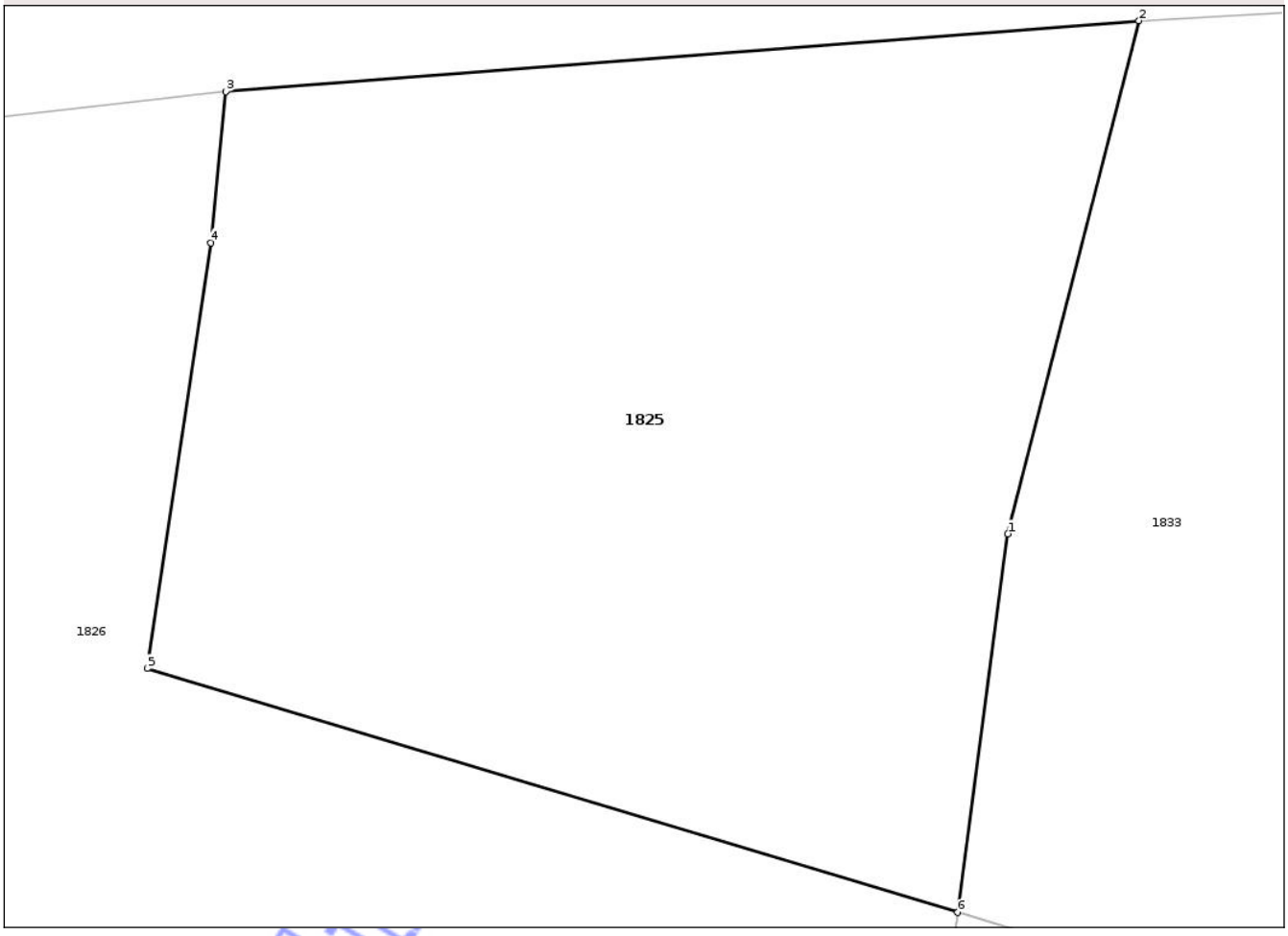
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	păşuni (P) - păşuni împădurite	NU	678	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.846,306 575.180,696	2	372.850,61 575.197,515	17.361
2	372.850,61 575.197,515	3	372.820,642 575.195,196	30.057
3	372.820,642 575.195,196	4	372.820,155 575.190,24	4.98
4	372.820,155 575.190,24	5	372.818,061 575.176,283	14.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.818,061 575.176,283	6	372.844,66 575.168,294	27.773
6	372.844,66 575.168,294	1	372.846,306 575.180,696	12.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.548	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 929, 929/a, 930

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3113, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MANASTIREA MUNTELE RECE INALTAREA DOMNULUI**, CIF:7727902	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

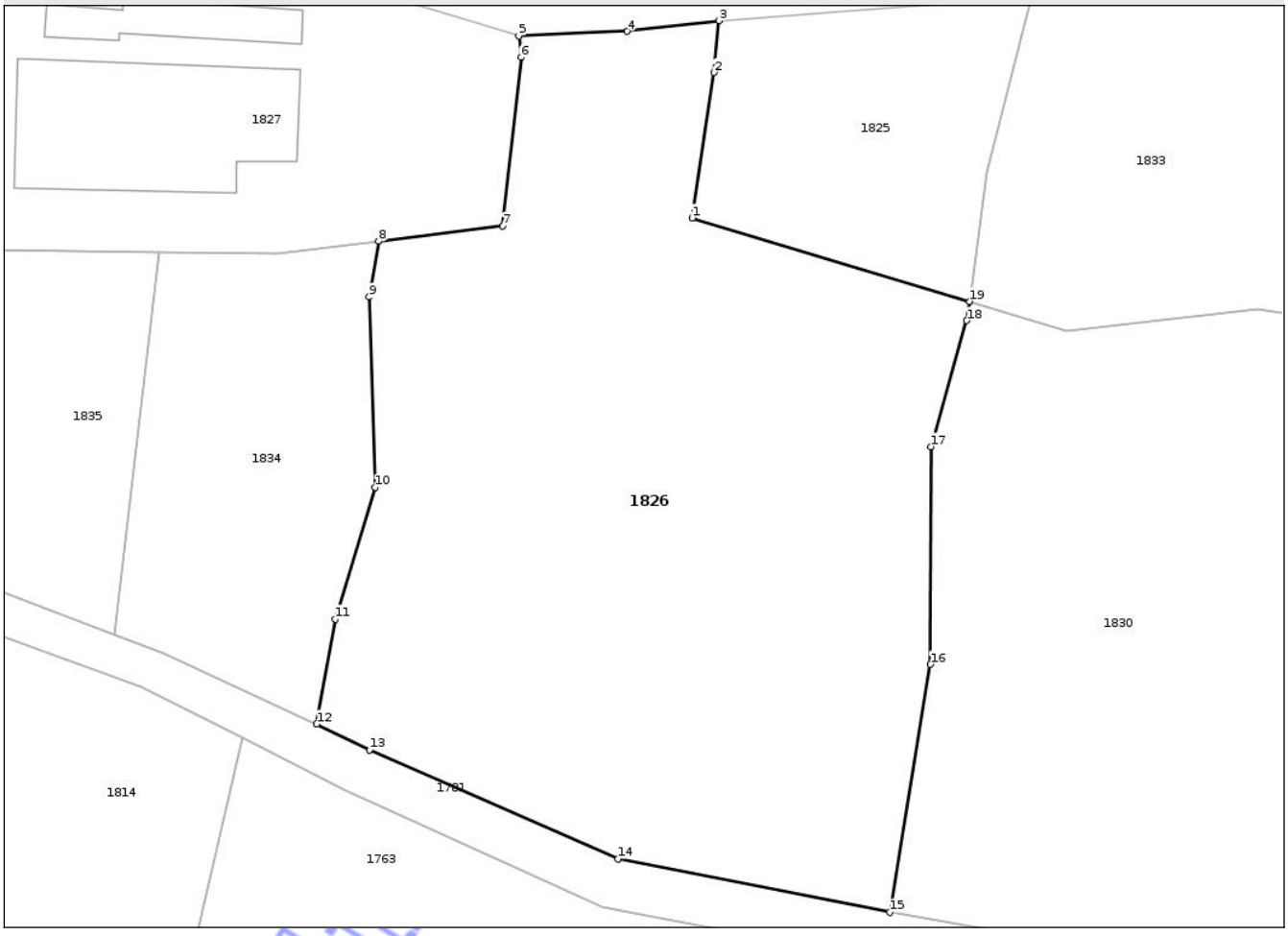
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.548	Se identifica partial cu Nr. Top: 929, 929/a, 930

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	păşuni (P) - păşuni împădurite	DA	3.548	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.818,061 575.176,283	2	372.820,155 575.190,24	14.113
2	372.820,155 575.190,24	3	372.820,642 575.195,196	4.98
3	372.820,642 575.195,196	4	372.811,811 575.194,181	8.89
4	372.811,811 575.194,181	5	372.801,405 575.193,74	10.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.801,405 575.193,74	6	372.801,637 575.191,69	2.063
6	372.801,637 575.191,69	7	372.799,887 575.175,524	16.26
7	372.799,887 575.175,524	8	372.787,955 575.174,072	12.02
8	372.787,955 575.174,072	9	372.787,049 575.168,712	5.437
9	372.787,049 575.168,712	10	372.787,649 575.150,475	18.247
10	372.787,649 575.150,475	11	372.783,804 575.137,837	13.21
11	372.783,804 575.137,837	12	372.782,024 575.127,782	10.211
12	372.782,024 575.127,782	13	372.787,074 575.125,269	5.64
13	372.787,074 575.125,269	14	372.810,913 575.114,831	26.025
14	372.810,913 575.114,831	15	372.837,01 575.109,723	26.592
15	372.837,01 575.109,723	16	372.840,92 575.133,49	24.087
16	372.840,92 575.133,49	17	372.840,978 575.154,359	20.869
17	372.840,978 575.154,359	18	372.844,416 575.166,456	12.576
18	372.844,416 575.166,456	19	372.844,66 575.168,294	1.854
19	372.844,66 575.168,294	1	372.818,061 575.176,283	27.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopi, Nr. 50C, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.220	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 929, 929/a, 930

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopi, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:313 mp; Casa de locuit.
A1.2		Loc. Plopi, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Constructie anexa.
A1.3		Loc. Plopi, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Constructie anexa.
A1.4		Loc. Plopi, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Constructie anexa.
A1.5		Loc. Plopi, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Constructie anexa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3115, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MANASTIREA MUNTELE RECE INALTAREA DOMNULUI**, CIF:7727902	
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MANASTIREA MUNTELE RECE INALTAREA DOMNULUI**, CIF:7727902	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

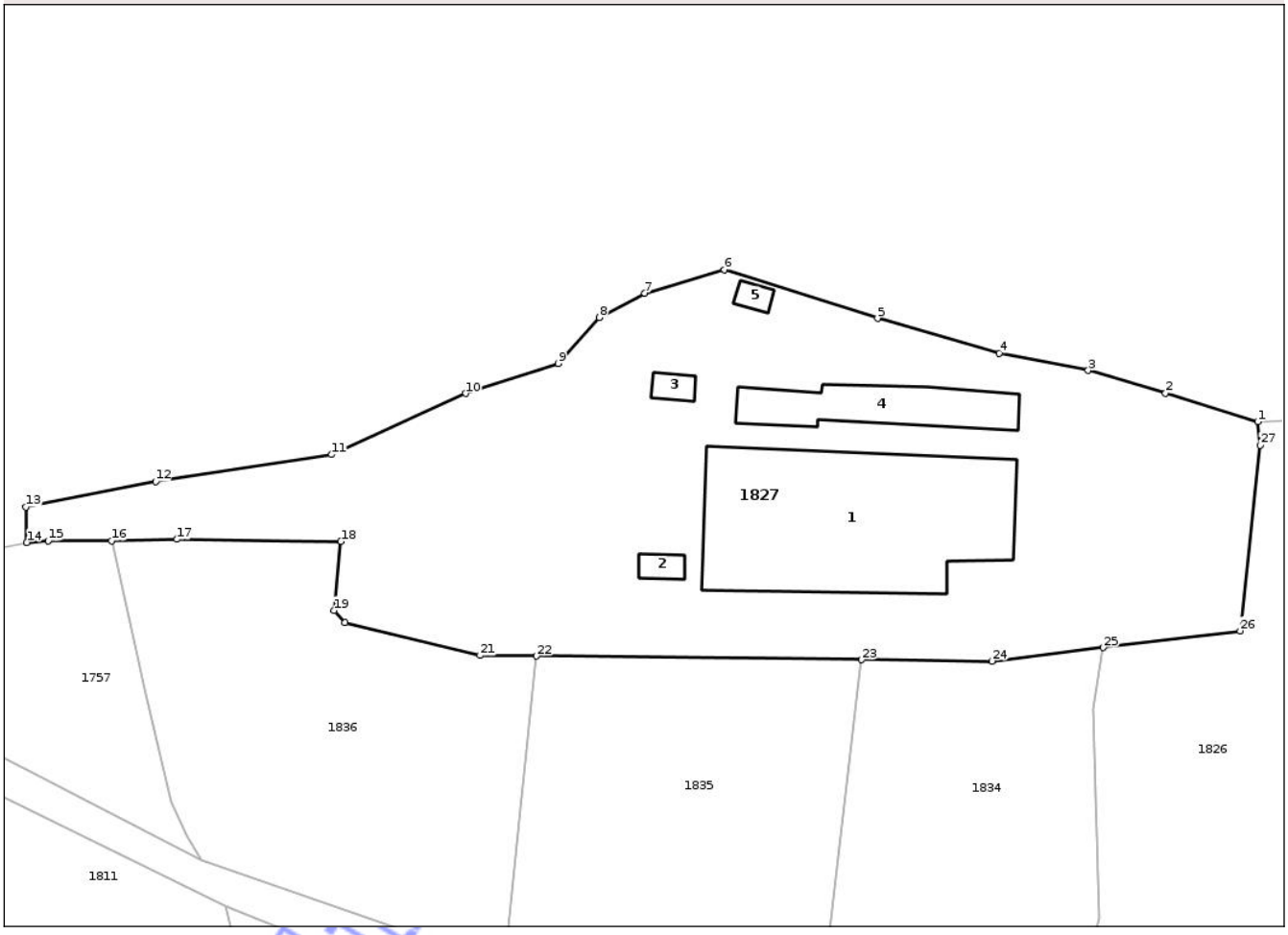
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.220	Se identifica partial cu Nr. Top: 929, 929/a, 930

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.220	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	313	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:313 mp; Casa de locuit.
A1.2		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Constructie anexa.
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Constructie anexa.
A1.4		constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Constructie anexa.
A1.5		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Constructie anexa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.801,405 575.193,74	2	372.793,374 575.196,218	8.405
3	372.786,643 575.198,212	4	372.778,868 575.199,688	7.914
5	372.768,289 575.202,743	6	372.754,917 575.206,96	14.021
7	372.747,994 575.204,924	8	372.744,012 575.202,817	4.505
9	372.740,431 575.198,814	10	372.732,379 575.196,205	8.464
11	372.720,697 575.190,875	12	372.705,349 575.188,519	15.528
13	372.694,037 575.186,307	14	372.694,112 575.183,228	3.08
15	372.695,984 575.183,363	16	372.701,505 575.183,37	5.521
17	372.707,201 575.183,508	18	372.721,486 575.183,317	14.286
19	372.720,901 575.177,314	20	372.721,826 575.176,228	1.427
21	372.733,629 575.173,394	22	372.738,548 575.173,339	4.919
23	372.766,896 575.173,02	24	372.778,252 575.172,892	11.356
25	372.787,955 575.174,072	26	372.799,887 575.175,524	12.02
27	372.801,637 575.191,69	1	372.801,405 575.193,74	2.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.793,374 575.196,218	3	372.786,643 575.198,212	7.02
4	372.778,868 575.199,688	5	372.768,289 575.202,743	11.011
6	372.754,917 575.206,96	7	372.747,994 575.204,924	7.216
8	372.744,012 575.202,817	9	372.740,431 575.198,814	5.371
10	372.732,379 575.196,205	11	372.720,697 575.190,875	12.84
12	372.705,349 575.188,519	13	372.694,037 575.186,307	11.526
14	372.694,112 575.183,228	15	372.695,984 575.183,363	1.877
16	372.701,505 575.183,37	17	372.707,201 575.183,508	5.698
18	372.721,486 575.183,317	19	372.720,901 575.177,314	6.031
20	372.721,826 575.176,228	21	372.733,629 575.173,394	12.139
22	372.738,548 575.173,339	23	372.766,896 575.173,02	28.35
24	372.778,252 575.172,892	25	372.787,955 575.174,072	9.775
26	372.799,887 575.175,524	27	372.801,637 575.191,69	16.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.770	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 921, 921/a, 922, 924

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Plopi, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casa de locuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3118, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CULDA LUCIAN**	
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CULDA LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.770	Se identifica partial cu Nr. Top: 921, 921/a, 922, 924

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	770	-	-	-	
2	faneata	DA	2.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casa de locuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.953,716 575.116,41	2	372.950,758 575.136,586	20.391
2	372.950,758 575.136,586	3	372.948,208 575.148,527	12.21
3	372.948,208 575.148,527	4	372.926,42 575.160,215	24.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.926,42 575.160,215	5	372.920,651 575.160,91	5.811
5	372.920,651 575.160,91	6	372.919,665 575.076,87	84.046
6	372.919,665 575.076,87	7	372.933,511 575.073,45	14.262
7	372.933,511 575.073,45	8	372.952,065 575.072,325	18.588
8	372.952,065 575.072,325	9	372.959,066 575.074,398	7.302
9	372.959,066 575.074,398	10	372.960,265 575.074,991	1.337
10	372.960,265 575.074,991	11	372.955,65 575.102,615	28.007
11	372.955,65 575.102,615	12	372.954,006 575.114,343	11.843
12	372.954,006 575.114,343	1	372.953,716 575.116,41	2.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.770	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 921, 921/a, 922, 924

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3120, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CULDA MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

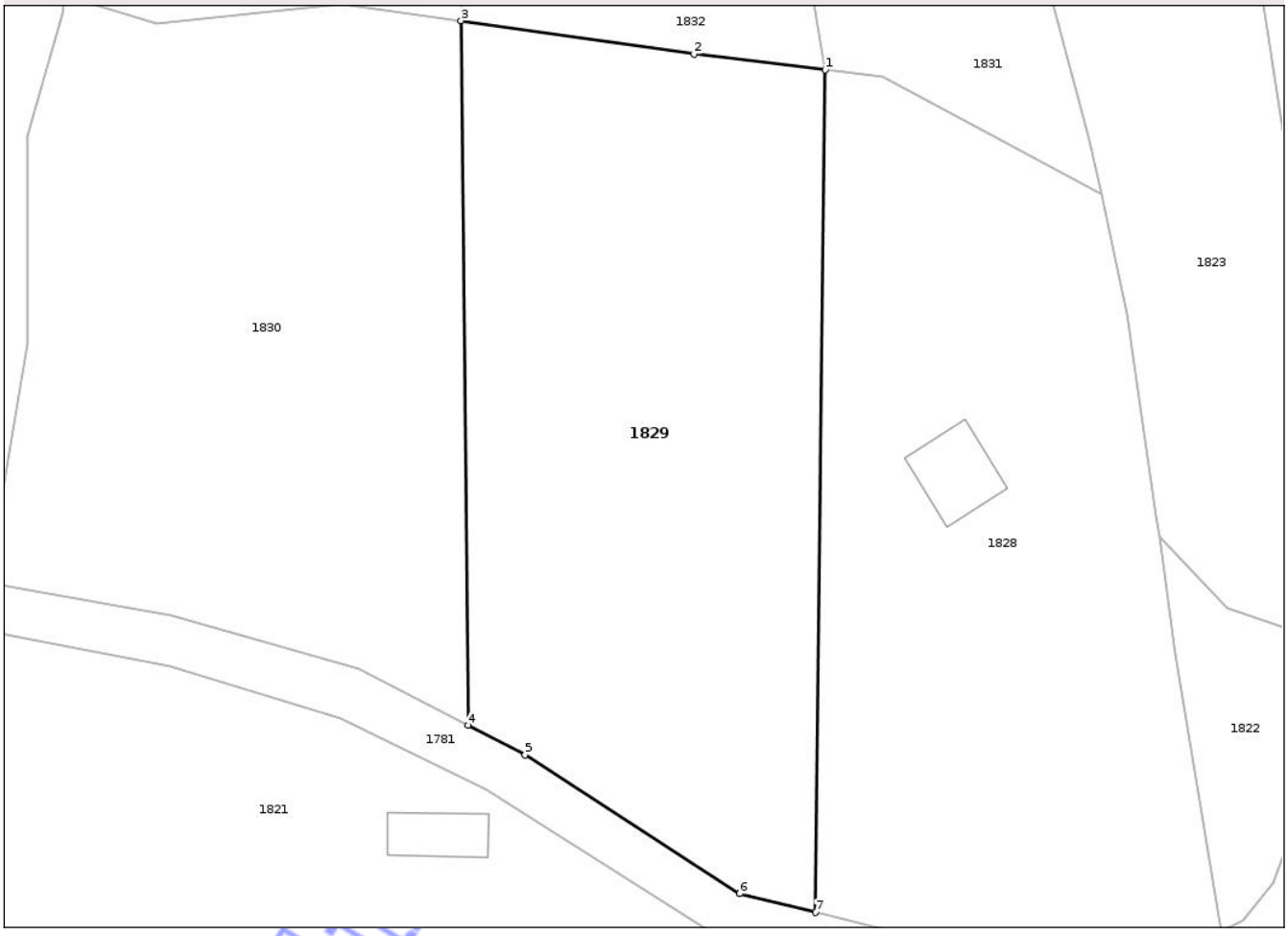
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.770	Se identifica partial cu Nr. Top: 921, 921/a, 922, 924

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.770	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.920,651 575.160,91	2	372.907,539 575.162,49	13.207
2	372.907,539 575.162,49	3	372.884,279 575.165,813	23.496
3	372.884,279 575.165,813	4	372.884,986 575.095,539	70.277
4	372.884,986 575.095,539	5	372.890,667 575.092,567	6.412
5	372.890,667 575.092,567	6	372.912,101 575.078,738	25.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.912,101 575.078,738	7	372.919,665 575.076,87	7.792
7	372.919,665 575.076,87	1	372.920,651 575.160,91	84.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.770	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 921, 921/a, 922, 924

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3121, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CULDA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

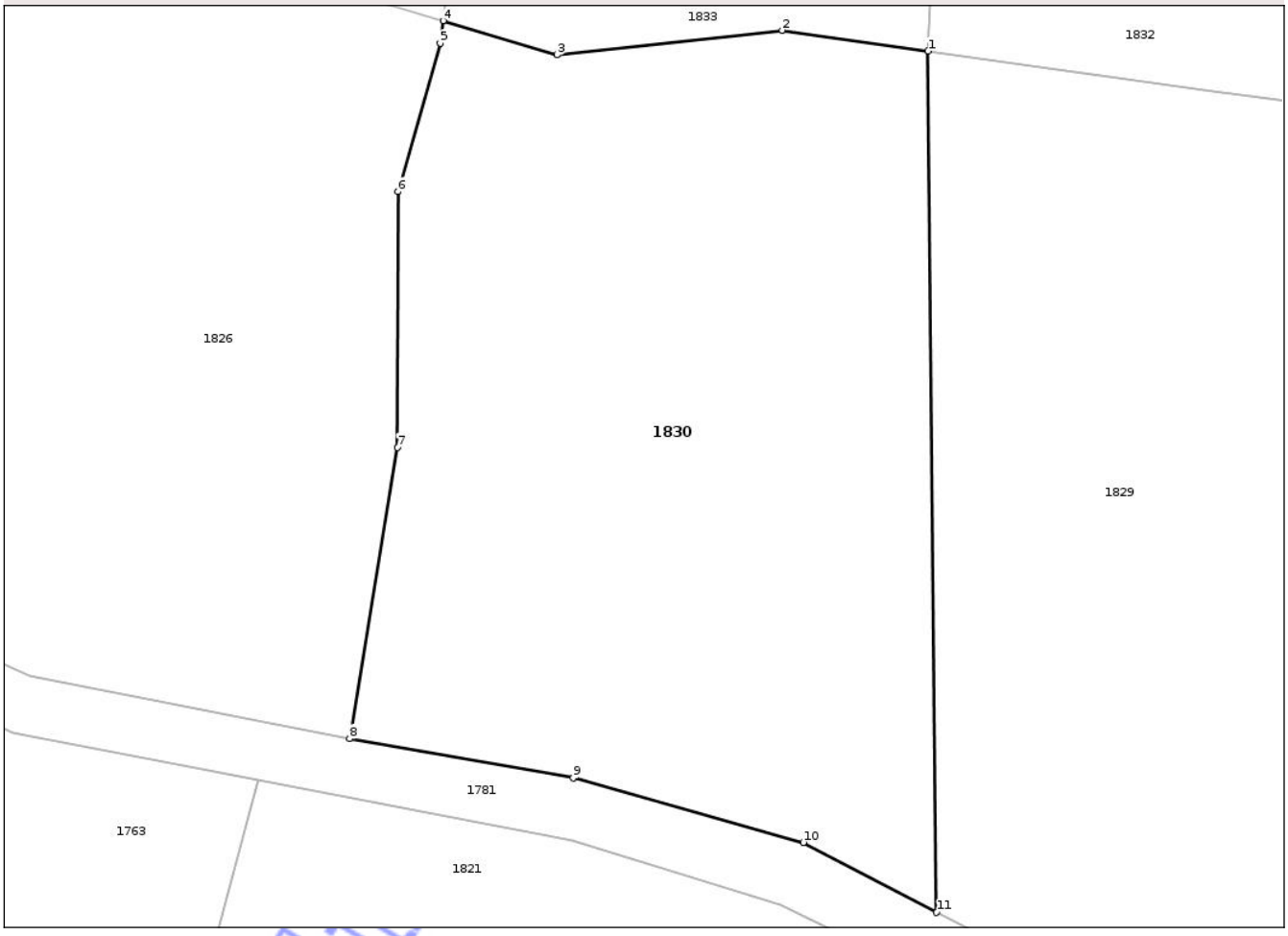
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.770	Se identifica partial cu Nr. Top: 921, 921/a, 922, 924

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.770	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.884,279 575.165,813	2	372.872,368 575.167,515	12.032
2	372.872,368 575.167,515	3	372.853,945 575.165,505	18.532
3	372.853,945 575.165,505	4	372.844,66 575.168,294	9.695
4	372.844,66 575.168,294	5	372.844,416 575.166,456	1.854
5	372.844,416 575.166,456	6	372.840,978 575.154,359	12.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.840,978 575.154,359	7	372.840,92 575.133,49	20.869
7	372.840,92 575.133,49	8	372.837,01 575.109,723	24.087
8	372.837,01 575.109,723	9	372.855,286 575.106,501	18.557
9	372.855,286 575.106,501	10	372.874,092 575.101,238	19.528
10	372.874,092 575.101,238	11	372.884,986 575.095,539	12.295
11	372.884,986 575.095,539	1	372.884,279 575.165,813	70.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.209	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3123, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CULDA LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

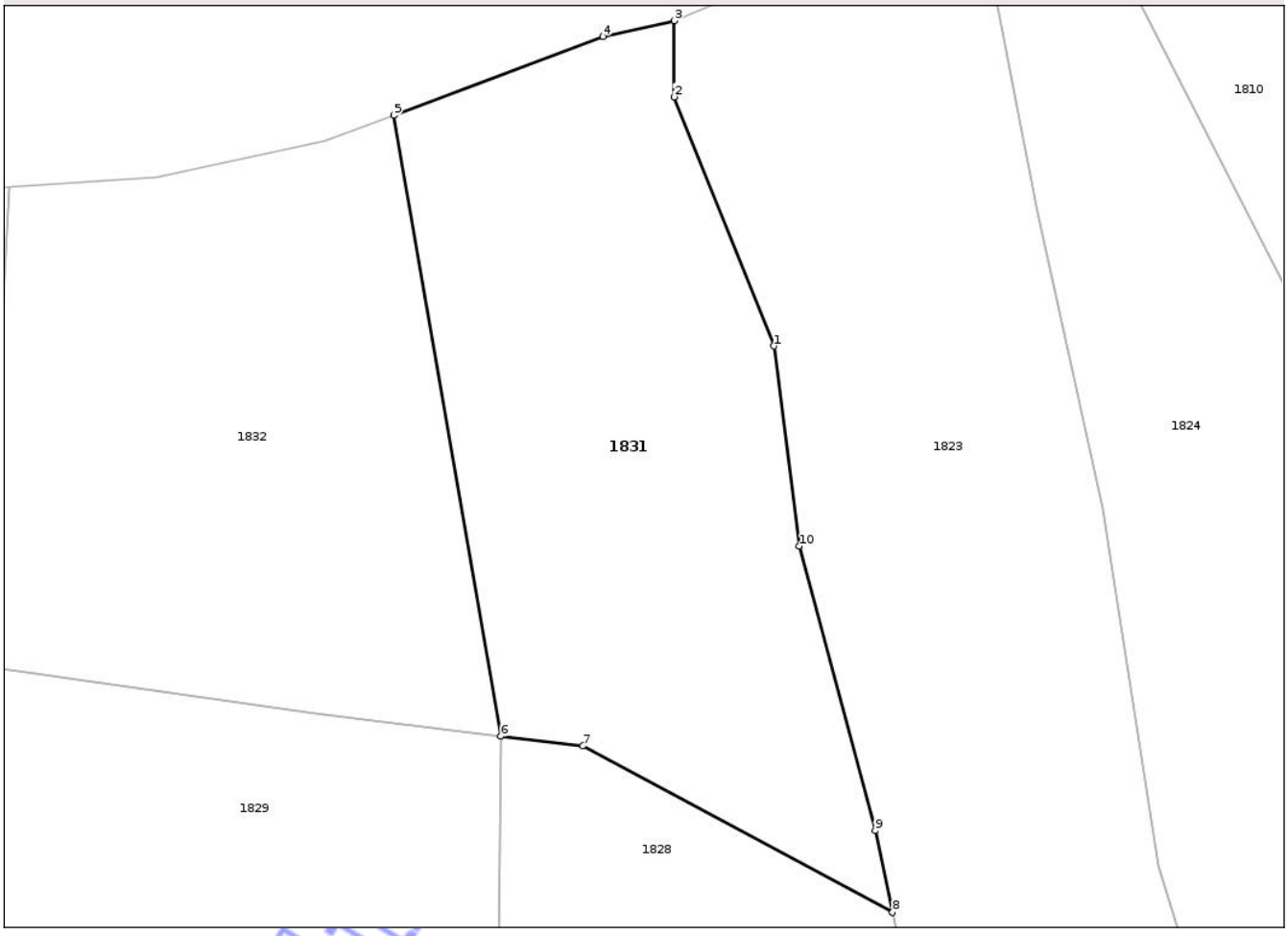
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	păşuni (P) - păşuni împădurite	NU	1.209	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.939,854 575.188,331	2	372.932,836 575.205,843	18.866
2	372.932,836 575.205,843	3	372.932,861 575.211,198	5.355
3	372.932,861 575.211,198	4	372.927,84 575.210,075	5.146
4	372.927,84 575.210,075	5	372.913,094 575.204,554	15.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.913,094 575.204,554	6	372.920,651 575.160,91	44.293
6	372.920,651 575.160,91	7	372.926,42 575.160,215	5.811
7	372.926,42 575.160,215	8	372.948,208 575.148,527	24.725
8	372.948,208 575.148,527	9	372.946,983 575.154,265	5.867
9	372.946,983 575.154,265	10	372.941,636 575.174,261	20.699
10	372.941,636 575.174,261	1	372.939,854 575.188,331	14.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.209	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3127, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CULDA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

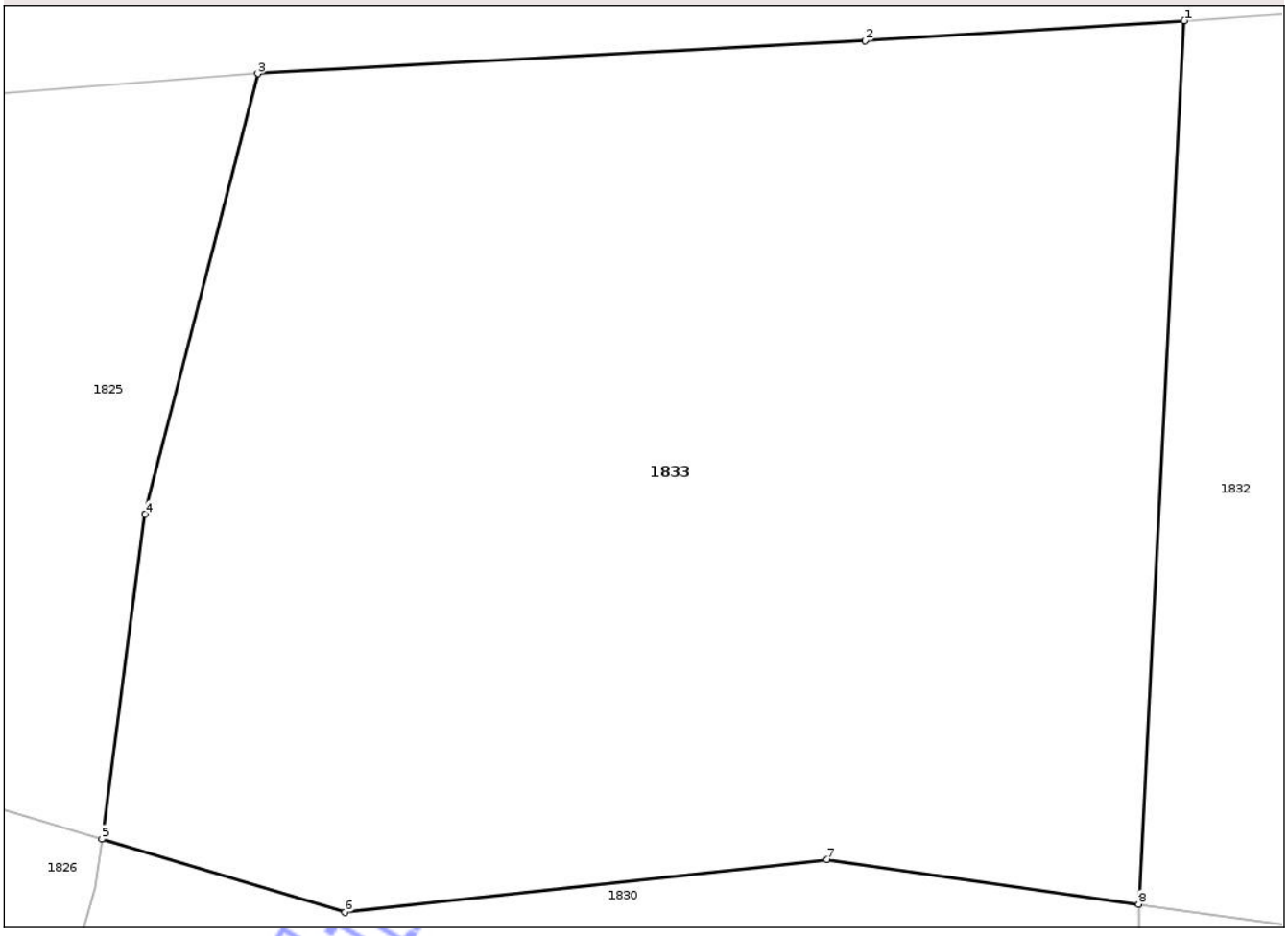
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	păşuni (P) - păşuni împădurite	NU	1.209	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.886,016 575.199,536	2	372.873,814 575.198,765	12.226
2	372.873,814 575.198,765	3	372.850,61 575.197,515	23.238
3	372.850,61 575.197,515	4	372.846,306 575.180,696	17.361
4	372.846,306 575.180,696	5	372.844,66 575.168,294	12.511

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.844,66 575.168,294	6	372.853,945 575.165,505	9.695
6	372.853,945 575.165,505	7	372.872,368 575.167,515	18.532
7	372.872,368 575.167,515	8	372.884,279 575.165,813	12.032
8	372.884,279 575.165,813	1	372.886,016 575.199,536	33.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		894	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 929, 929/a, 930

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3129, din 14/04/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CULDA MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

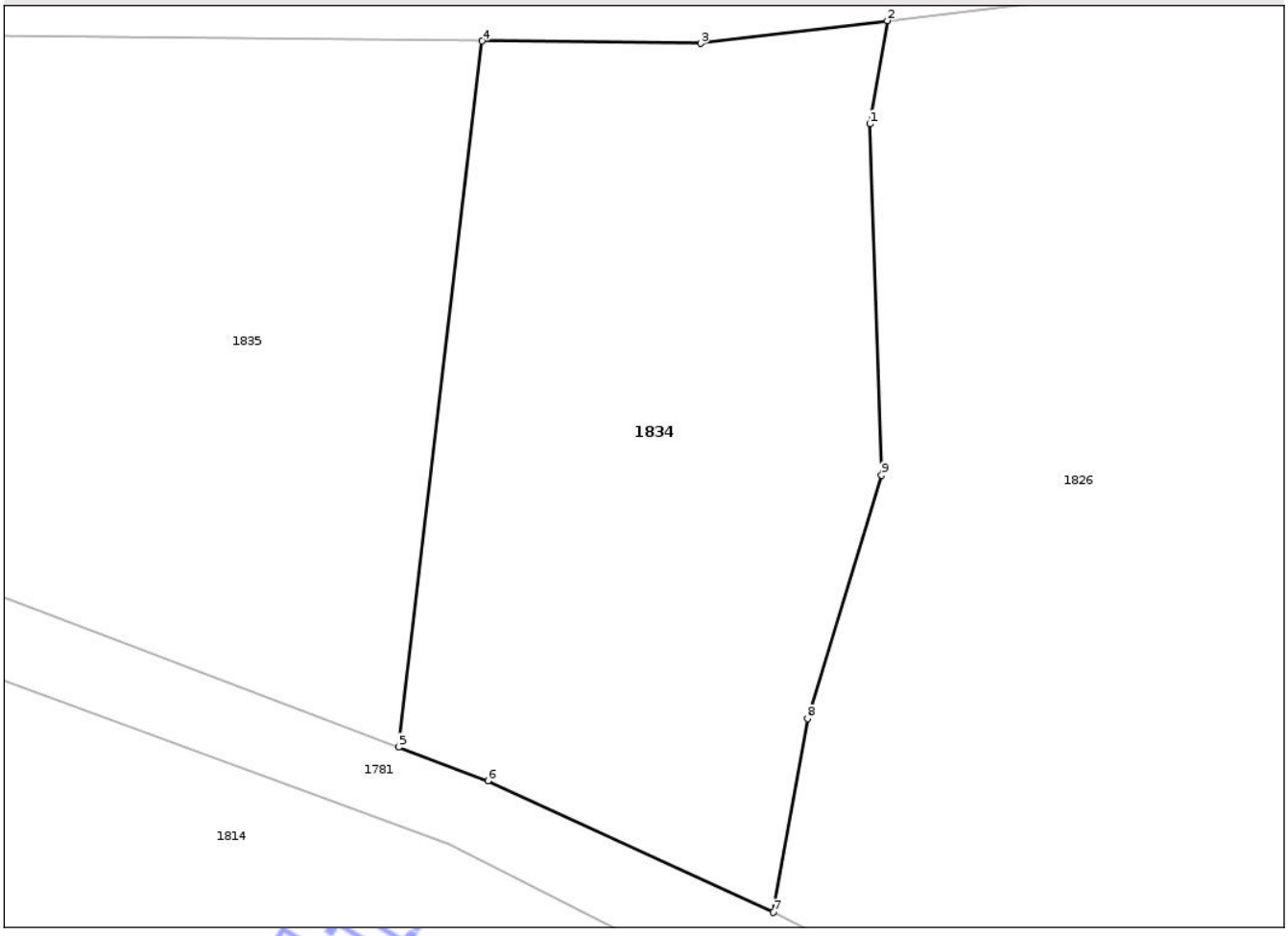
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	894	Se identifica partial cu Nr. Top: 929, 929/a, 930

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	păşuni (P) - păşuni împădurite	DA	894	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.787,049 575.168,712	2	372.787,955 575.174,072	5.437
2	372.787,955 575.174,072	3	372.778,252 575.172,892	9.775
3	372.778,252 575.172,892	4	372.766,896 575.173,02	11.356
4	372.766,896 575.173,02	5	372.762,564 575.136,357	36.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.762,564 575.136,357	6	372.767,199 575.134,609	4.953
6	372.767,199 575.134,609	7	372.782,024 575.127,782	16.321
7	372.782,024 575.127,782	8	372.783,804 575.137,837	10.211
8	372.783,804 575.137,837	9	372.787,649 575.150,475	13.21
9	372.787,649 575.150,475	1	372.787,049 575.168,712	18.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		894	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 929, 929/a, 930

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3131, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CULDA LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

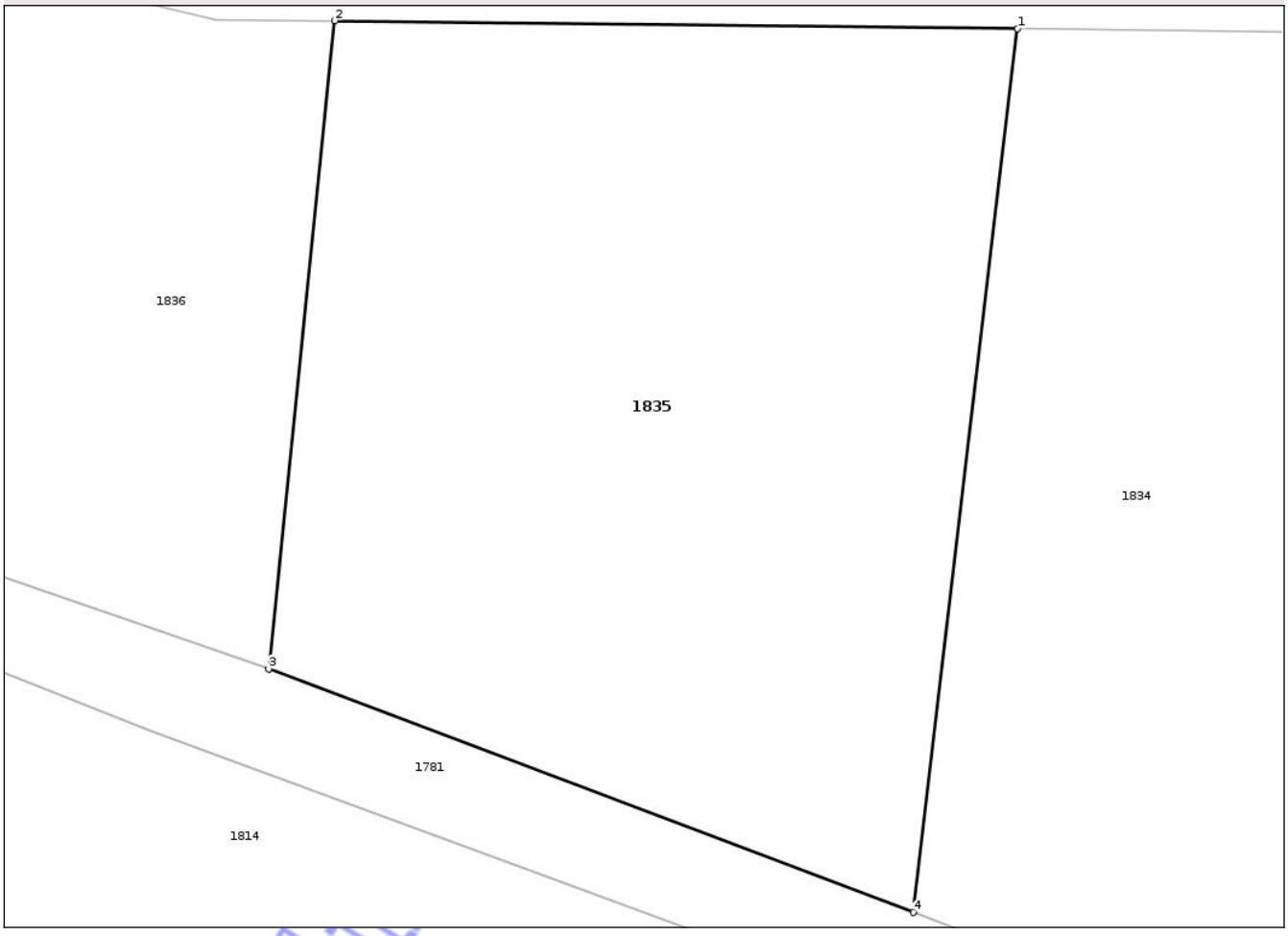
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	894	Se identifica partial cu Nr. Top: 929, 929/a, 930

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	păşuni (P) - păşuni împădurite	DA	894	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.766,896 575.173,02	2	372.738,548 575.173,339	28.35
2	372.738,548 575.173,339	3	372.735,8 575.146,451	27.028
3	372.735,8 575.146,451	4	372.762,564 575.136,357	28.604
4	372.762,564 575.136,357	1	372.766,896 575.173,02	36.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		894	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 929, 929/a, 930

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3132, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CULDA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

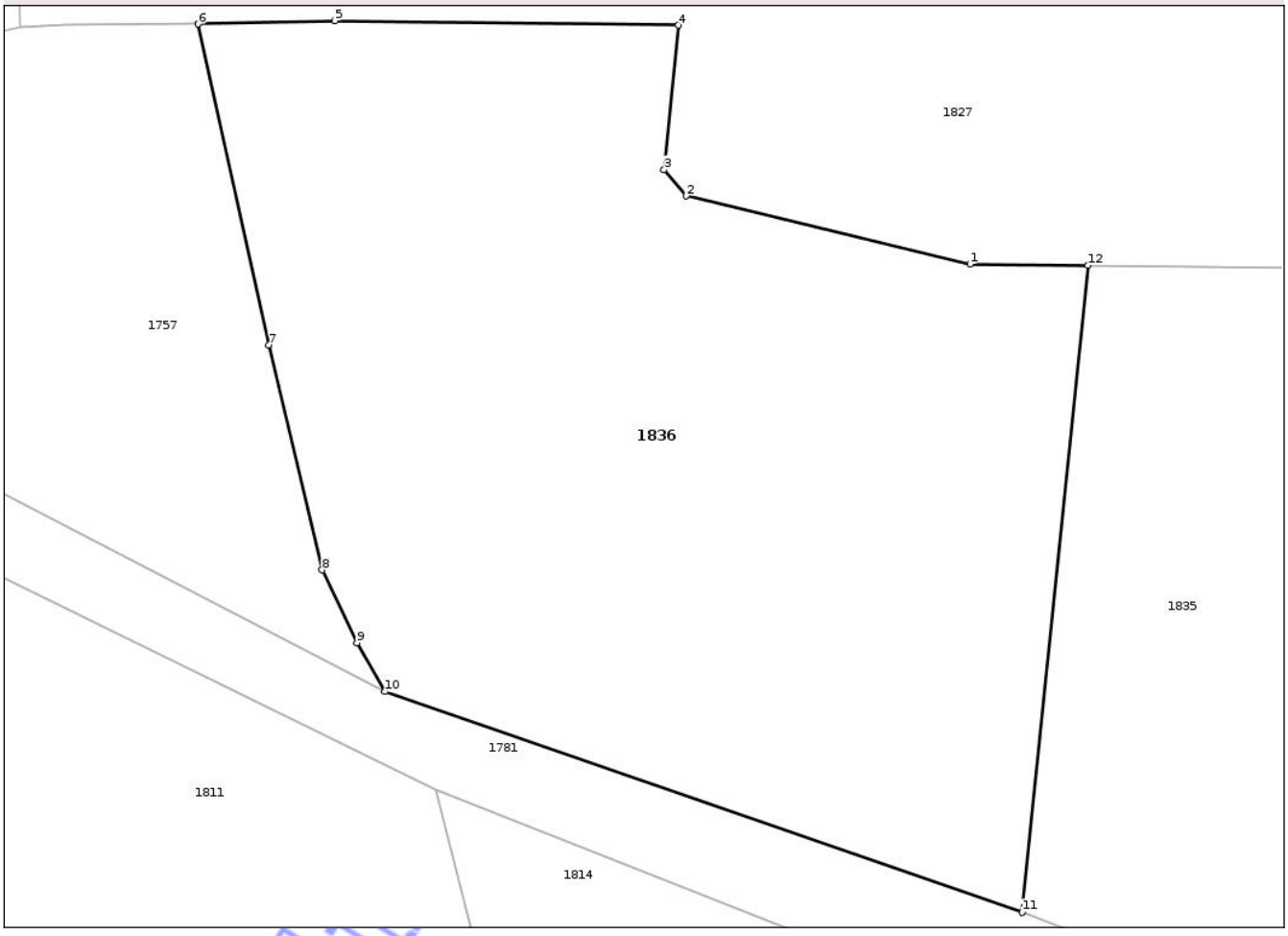
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	894	Se identifica partial cu Nr. Top: 929, 929/a, 930

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	păşuni (P) - păşuni împădurite	DA	894	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.733,629 575.173,394	2	372.721,826 575.176,228	12.139
2	372.721,826 575.176,228	3	372.720,901 575.177,314	1.427
3	372.720,901 575.177,314	4	372.721,486 575.183,317	6.031
4	372.721,486 575.183,317	5	372.707,201 575.183,508	14.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.707,201 575.183,508	6	372.701,505 575.183,37	5.698
6	372.701,505 575.183,37	7	372.704,459 575.170,028	13.665
7	372.704,459 575.170,028	8	372.706,676 575.160,68	9.607
8	372.706,676 575.160,68	9	372.708,113 575.157,657	3.347
9	372.708,113 575.157,657	10	372.709,289 575.155,624	2.349
10	372.709,289 575.155,624	11	372.735,8 575.146,451	28.053
11	372.735,8 575.146,451	12	372.738,548 575.173,339	27.028
12	372.738,548 575.173,339	1	372.733,629 575.173,394	4.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		539	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1706

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19, din 25/04/2019 emis de COMUNA VALEA IERII - CONSILIUL LOCAL (Adeverinta Nr. 3141/15.05.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA IERII**, CIF:5562115	
	OBSERVATII: DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	539	Se identifica partial cu Nr. Top: 1706

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	539	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.410,556 573.319,068	2	373.403,975 573.319,802	6.622
2	373.403,975 573.319,802	3	373.400,718 573.309,411	10.889
3	373.400,718 573.309,411	4	373.397,084 573.295,464	14.413
4	373.397,084 573.295,464	5	373.395,169 573.275,125	20.429
5	373.395,169 573.275,125	6	373.393,947 573.250,284	24.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.393,947 573.250,284	7	373.390,55 573.229,104	21.451
7	373.390,55 573.229,104	8	373.389,215 573.224,33	4.958
8	373.389,215 573.224,33	9	373.396,937 573.215,82	11.491
9	373.396,937 573.215,82	10	373.396,958 573.224,816	8.996
10	373.396,958 573.224,816	11	373.398,2 573.240,186	15.42
11	373.398,2 573.240,186	12	373.399,721 573.257,868	17.747
12	373.399,721 573.257,868	13	373.400,138 573.273,078	15.216
13	373.400,138 573.273,078	14	373.399,889 573.287,295	14.219
14	373.399,889 573.287,295	15	373.404,838 573.306,595	19.924
15	373.404,838 573.306,595	1	373.410,556 573.319,068	13.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		499	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1708/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19, din 25/04/2019 emis de COMUNA VALEA IERII - CONSILIUL LOCAL (Adeverinta Nr. 3141/15.05.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA IERII**, CIF:5562115	
	OBSERVATII: DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

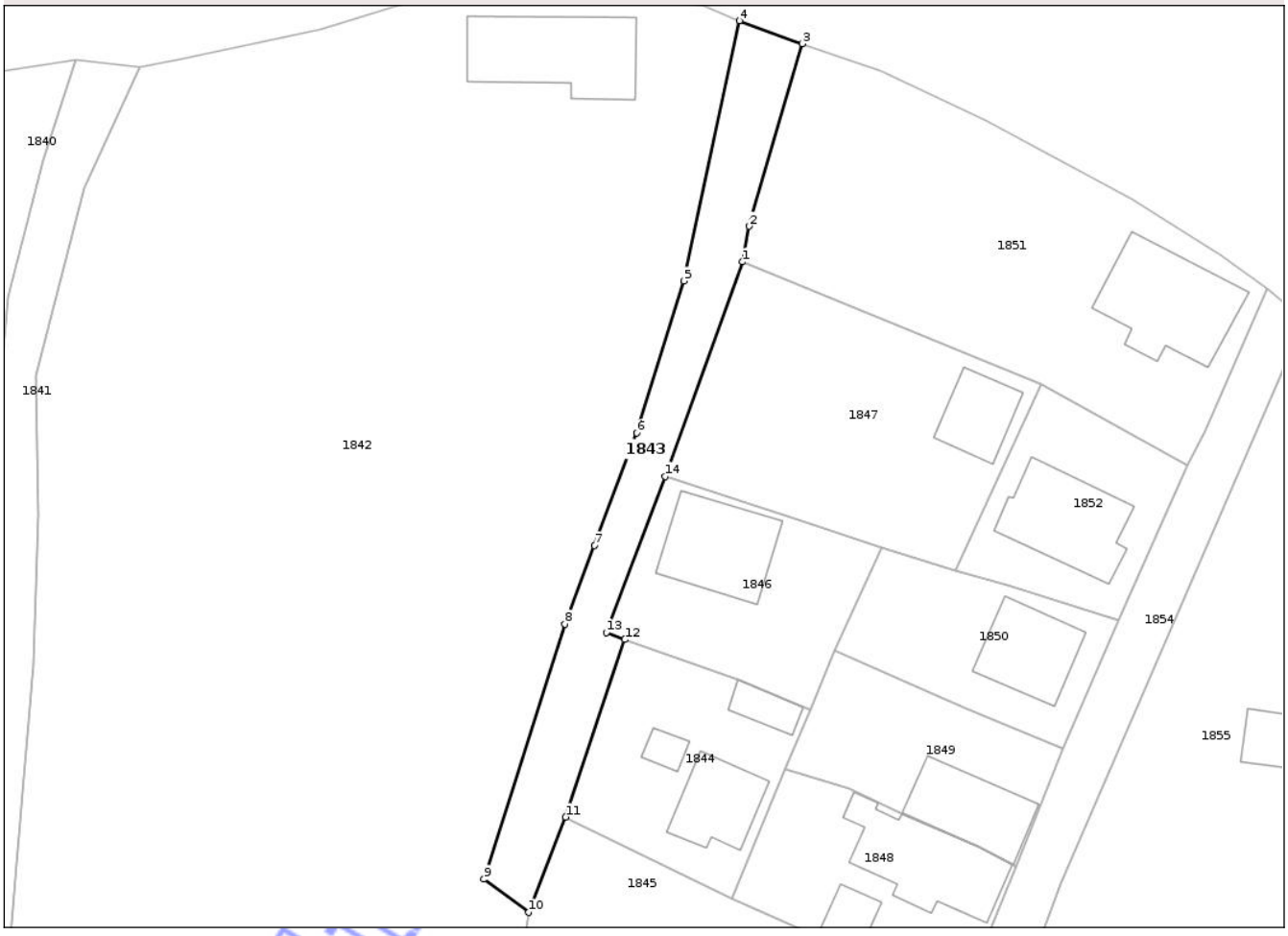
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	499	Se identifica partial cu Nr. Top: 1708/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	499	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.472,509 573.299,029	2	373.473,178 573.302,699	3.73
2	373.473,178 573.302,699	3	373.478,64 573.321,425	19.507
3	373.478,64 573.321,425	4	373.472,203 573.323,771	6.851
4	373.472,203 573.323,771	5	373.466,458 573.297,075	27.307
5	373.466,458 573.297,075	6	373.461,619 573.281,48	16.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.461,619 573.281,48	7	373.457,279 573.269,934	12.335
7	373.457,279 573.269,934	8	373.454,256 573.261,895	8.589
8	373.454,256 573.261,895	9	373.445,928 573.235,719	27.469
9	373.445,928 573.235,719	10	373.450,546 573.232,313	5.738
10	373.450,546 573.232,313	11	373.454,337 573.242,088	10.484
11	373.454,337 573.242,088	12	373.460,417 573.260,294	19.194
12	373.460,417 573.260,294	13	373.458,518 573.261,013	2.031
13	373.458,518 573.261,013	14	373.464,564 573.277,041	17.13
14	373.464,564 573.277,041	1	373.472,509 573.299,029	23.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50971	715	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit partial cu gard din lemn si gard din plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50971-C1	Loc. Valea Ierii, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 1991, cu suprafata construita desfasurata de 114.24 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
41459 / 11/10/2021		
Act Notarial nr. 2255, din 22/09/2021 emis de SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA POTAISSA (act administrativ nr 3211 din 09.09.2021, emis de COMUNA VALEA IERII);		
B2	Se înființează cartea funciară nr. 50971 UAT Valea Ierii identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 564 Hasdate	A1
B3	Se notează posesia asupra imobilul teren de sub A1, în condițiile art. 126 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în favoarea	A1
	1) **PETAN VASILE**	
Act Administrativ nr. 3212, din 09/09/2021 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PETAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

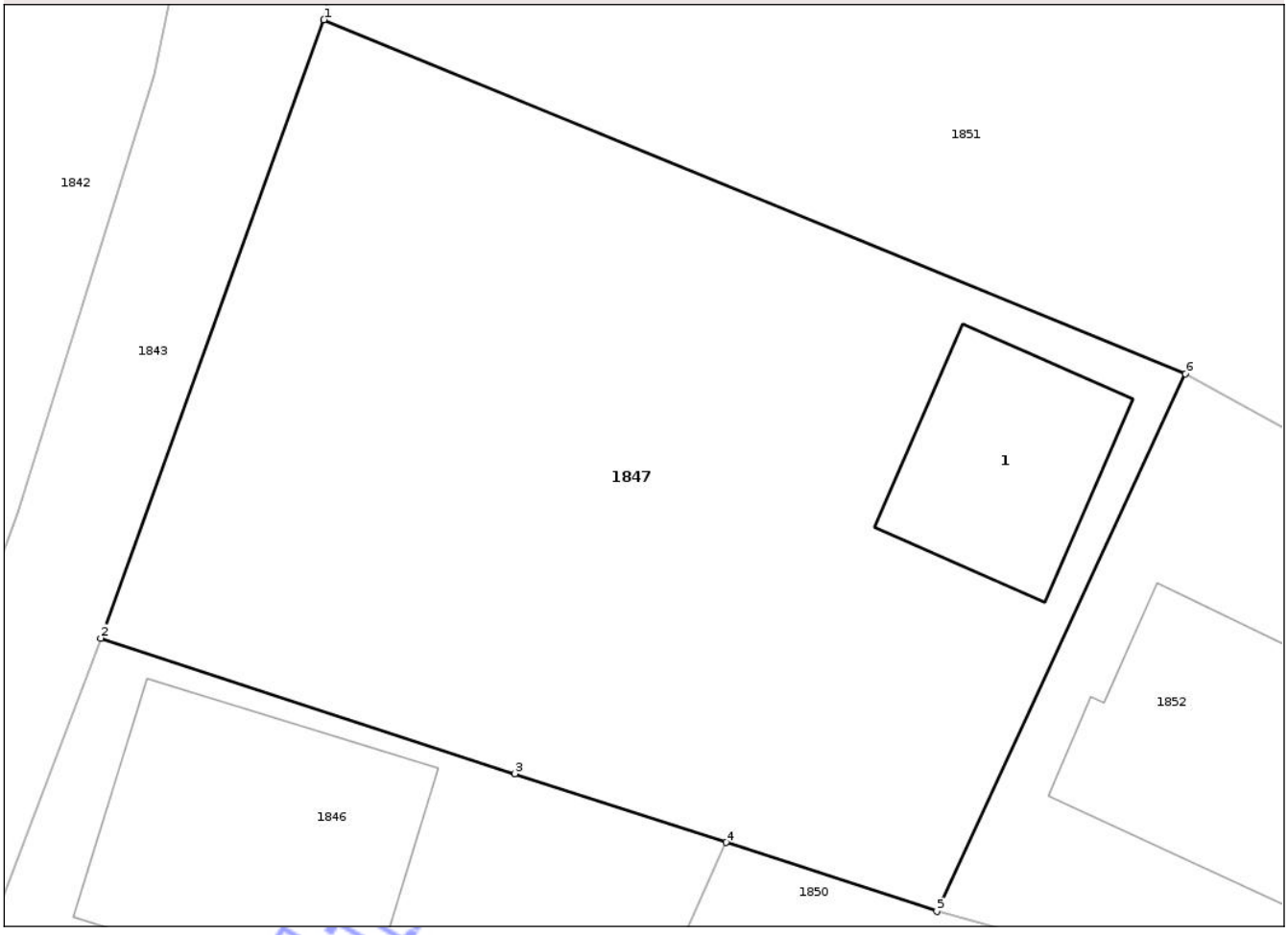
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50971	715	Teren imprejmuit partial cu gard din lemn si gard din plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	715	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50971-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 1991, cu suprafata construita desfasurata de 114.24 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.472,509 573.299,029	2	373.464,564 573.277,041	23.379
2	373.464,564 573.277,041	3	373.479,315 573.272,228	15.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.479,315 573.272,228	4	373.486,824 573.269,779	7.898
4	373.486,824 573.269,779	5	373.494,333 573.267,33	7.898
5	373.494,333 573.267,33	6	373.503,185 573.286,441	21.062
6	373.503,185 573.286,441	1	373.472,509 573.299,029	33.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.635	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 946, 946/a

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3244, din 20/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **SOPONARU MARIA** 2) **BURZ ANA** 3) **MOISE ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

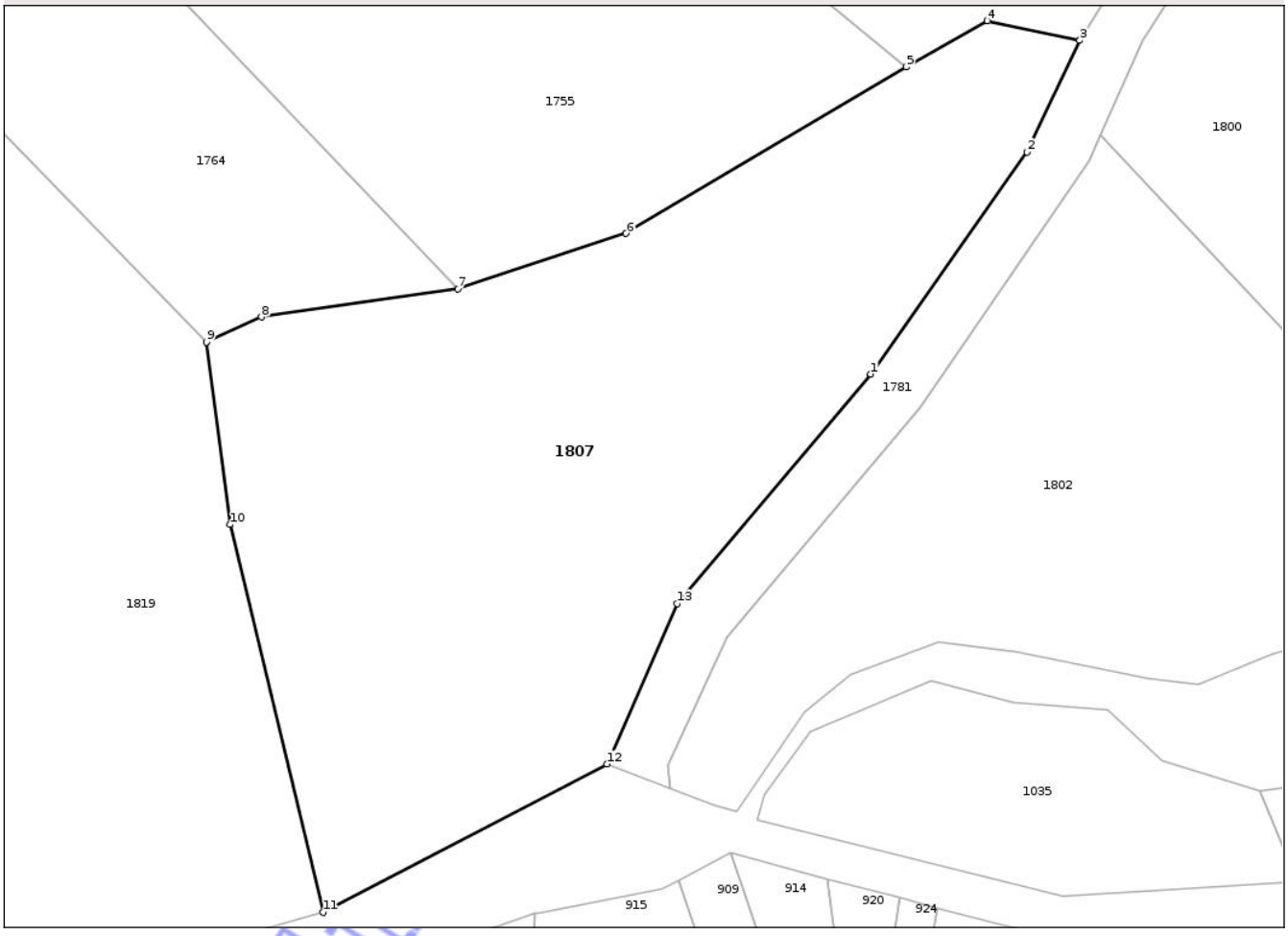
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.635	Se identifica partial cu Nr. Top: 946, 946/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	păşuni (P) - păşuni împădurite	DA	3.635	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.173,954 575.024,184	2	373.190,288 575.047,318	28.32
2	373.190,288 575.047,318	3	373.195,77 575.058,965	12.872
3	373.195,77 575.058,965	4	373.186,093 575.061,024	9.894
4	373.186,093 575.061,024	5	373.177,644 575.056,208	9.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.177,644 575.056,208	6	373.148,403 575.038,838	34.011
6	373.148,403 575.038,838	7	373.130,861 575.033,085	18.462
7	373.130,861 575.033,085	8	373.110,334 575.030,124	20.739
8	373.110,334 575.030,124	9	373.104,576 575.027,525	6.317
9	373.104,576 575.027,525	10	373.107,061 575.008,493	19.194
10	373.107,061 575.008,493	11	373.116,739 574.968,044	41.59
11	373.116,739 574.968,044	12	373.146,39 574.983,505	33.44
12	373.146,39 574.983,505	13	373.153,71 575.000,256	18.281
13	373.153,71 575.000,256	1	373.173,954 575.024,184	31.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plopi, Nr. 52, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51001	1.570	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51001-C1	Loc. Plopi, Nr. 52, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, edificata in anul 1963 cu suprafata construita desfasurata de 54.68mp.
A1.2	51001-C2	Loc. Plopi, Nr. 52, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata in anul 1963 cu suprafata construita desfasurata de 17.92mp.
A1.3	51001-C3	Loc. Plopi, Nr. 52, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1963 cu suprafata construita desfasurata de 32.81mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45443 / 05/11/2021		
Act Administrativ nr. 3560, din 23/09/2021 emis de COMUNA VALEA IERII (act notarial nr 2546 din 25.10.2021, emis de SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA POTAISSA;act administrativ nr 3825 din 07.10.2021, emis de COMUNA VALEA IERII);		
B1	Se înfiinţează cartea funciară nr 51001 UAT VALEA IERII ca urmare a înscrierii posesiei asupra imobilului în suprafţă de 1570 mp , transcris din cartea funciară nr. 52853 Săvădisla ca urmare a diminuării suprafeţei imobilului cu nr top 1622 de la 9560 mp la 7920 mp	A1
Act Administrativ nr. 3561, din 23/09/2021 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE: construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLOREA MARIA**	
4583 / 05/02/2025		
Act Administrativ nr. 45443, din 05/11/2021 emis de BCPI TURDA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin aplicarea dispoziţiilor art. 13 alin 7 din Legea nr. 7/1996,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat
Document fără valoare juridică

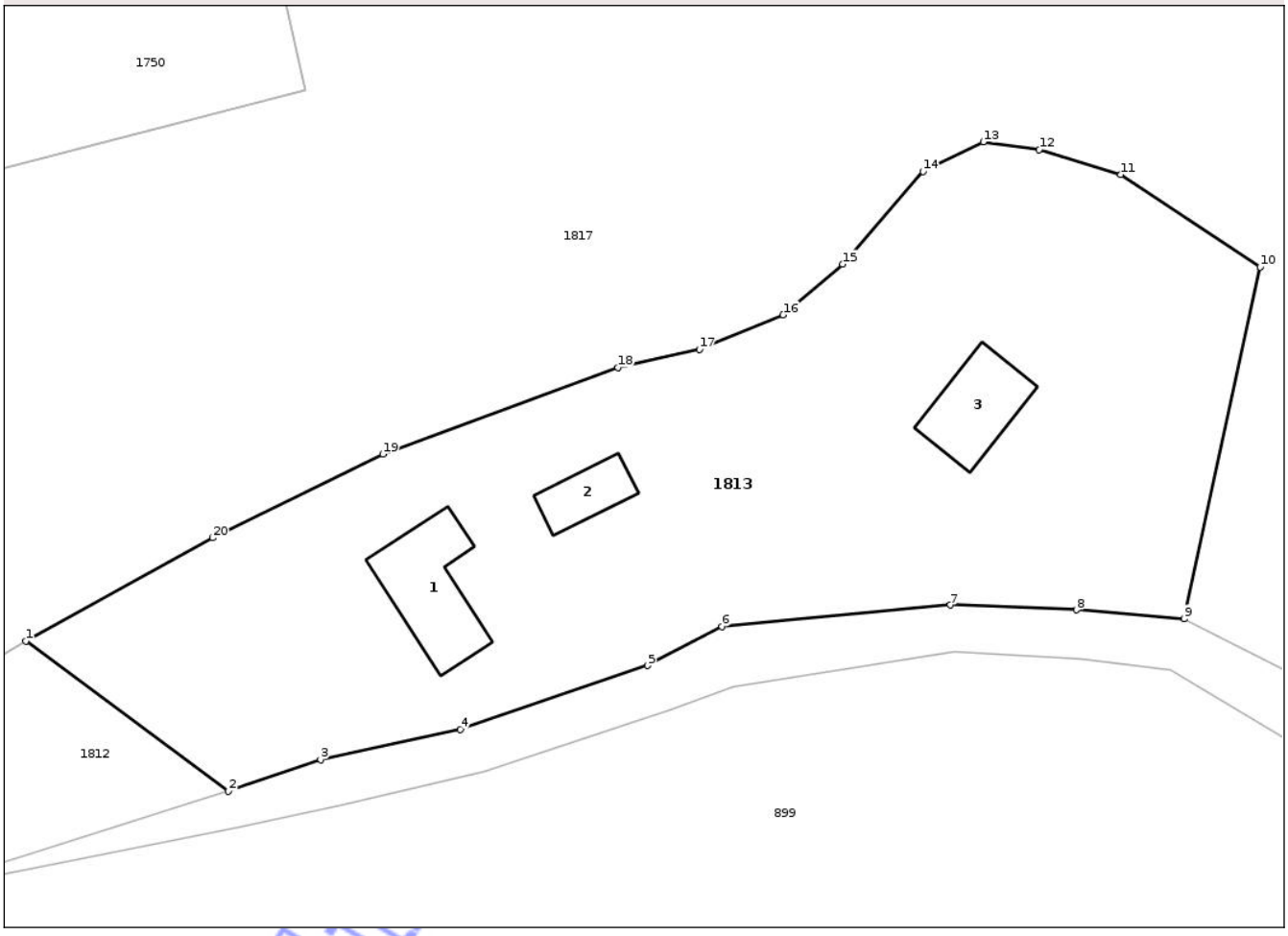
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51001	1.570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.570	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51001-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, edificata in anul 1963 cu suprafata construita desfasurata de 54.68mp.
A1.2	51001-C2	constructii de locuinte	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata in anul 1963 cu suprafata construita desfasurata de 17.92 mp.
A1.3	51001-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1963 cu suprafata construita desfasurata de 32.81mp.

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.752,779 574.939,933	2	372.765,945 574.930,182	16.384
2	372.765,945 574.930,182	3	372.771,938 574.932,226	6.332
3	372.771,938 574.932,226	4	372.781,035 574.934,19	9.307
4	372.781,035 574.934,19	5	372.793,184 574.938,338	12.838
5	372.793,184 574.938,338	6	372.798,03 574.940,869	5.467
6	372.798,03 574.940,869	7	372.812,885 574.942,26	14.92
7	372.812,885 574.942,26	8	372.821,072 574.941,948	8.193
8	372.821,072 574.941,948	9	372.828,09 574.941,354	7.043
9	372.828,09 574.941,354	10	372.833,031 574.964,219	23.393
10	372.833,031 574.964,219	11	372.823,973 574.970,21	10.86
11	372.823,973 574.970,21	12	372.818,657 574.971,834	5.559
12	372.818,657 574.971,834	13	372.815,021 574.972,329	3.67
13	372.815,021 574.972,329	14	372.811,111 574.970,412	4.355
14	372.811,111 574.970,412	15	372.805,882 574.964,404	7.965
15	372.805,882 574.964,404	16	372.802,009 574.961,099	5.091
16	372.802,009 574.961,099	17	372.796,564 574.958,877	5.881
17	372.796,564 574.958,877	18	372.791,269 574.957,68	5.429
18	372.791,269 574.957,68	19	372.775,976 574.952,066	16.291
19	372.775,976 574.952,066	20	372.764,907 574.946,621	12.336
20	372.764,907 574.946,621	1	372.752,779 574.939,933	13.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.209	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3125, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CULDA MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

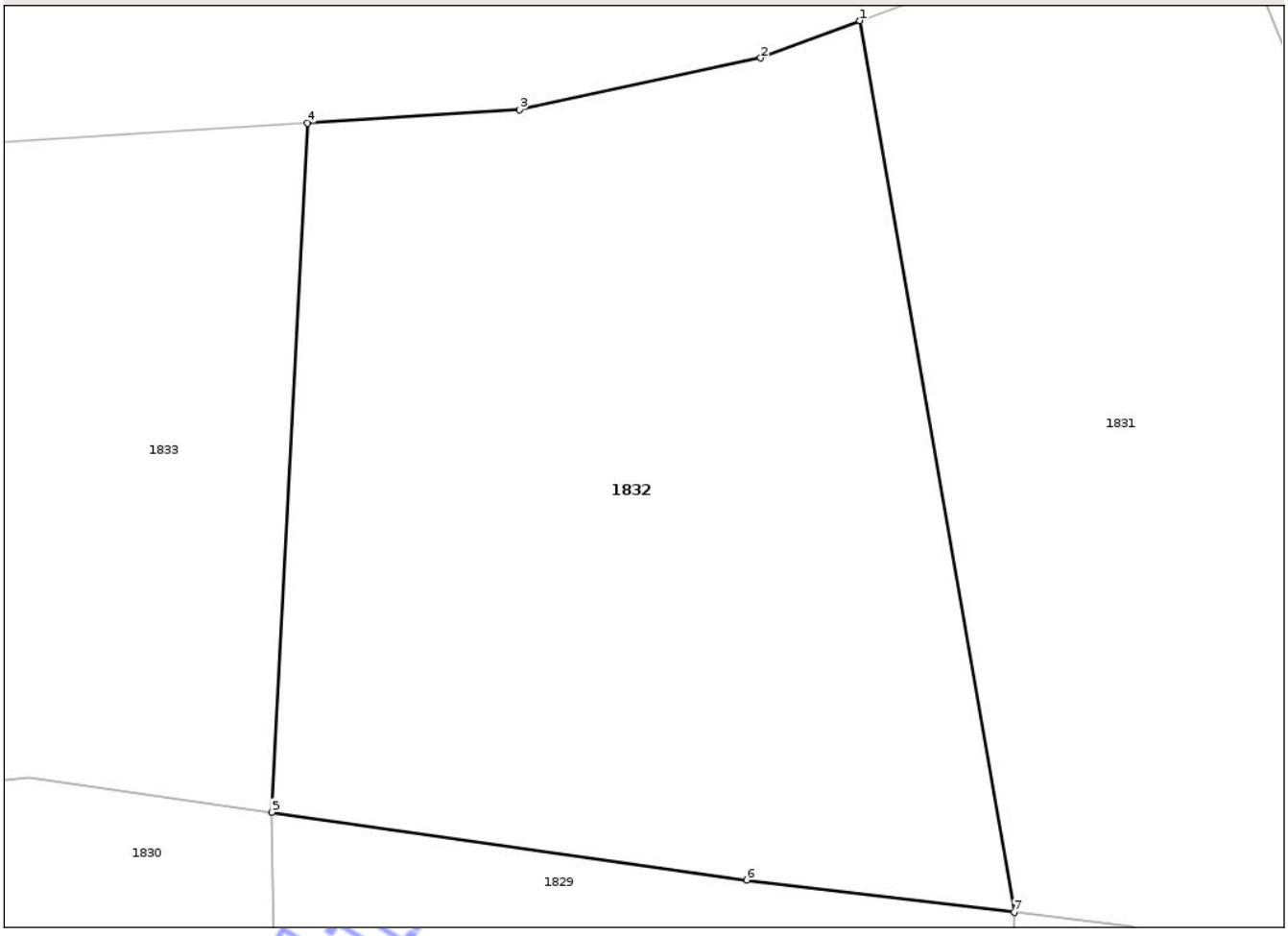
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	păşuni (P) - păşuni împădurite	NU	1.209	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.913,094 575.204,554	2	372.908,226 575.202,731	5.198
2	372.908,226 575.202,731	3	372.896,403 575.200,192	12.093
3	372.896,403 575.200,192	4	372.886,016 575.199,536	10.408
4	372.886,016 575.199,536	5	372.884,279 575.165,813	33.767

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.884,279 575.165,813	6	372.907,539 575.162,49	23.496
6	372.907,539 575.162,49	7	372.920,651 575.160,91	13.207
7	372.920,651 575.160,91	1	372.913,094 575.204,554	44.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.003	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1611, 1612

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3108, din 14/04/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PETAN ELVIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

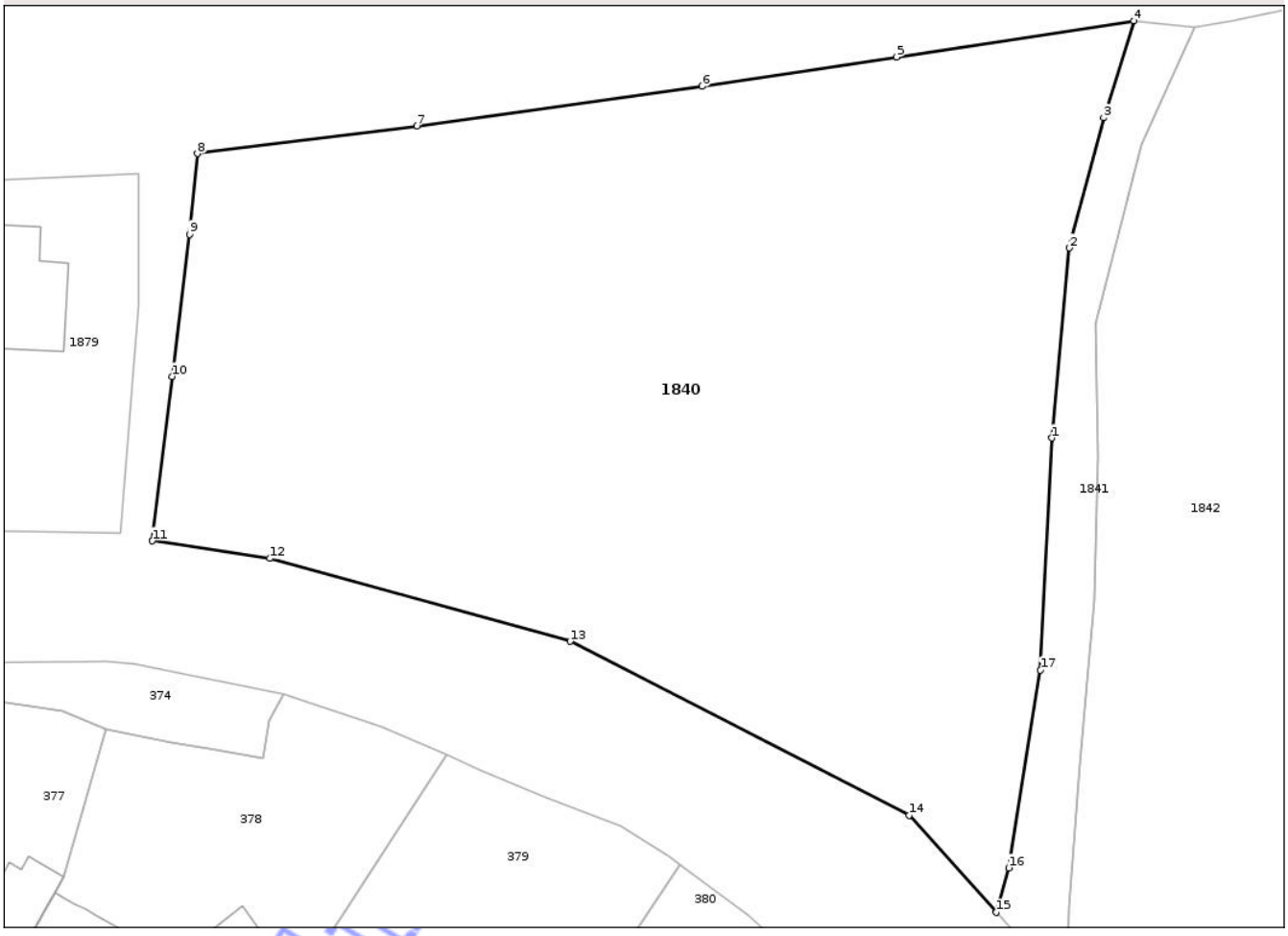
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.003	Se identifica partial cu Nr. Top: 1611, 1612

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.003	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.395,169 573.275,125	2	373.397,084 573.295,464	20.429
2	373.397,084 573.295,464	3	373.400,718 573.309,411	14.413
3	373.400,718 573.309,411	4	373.403,975 573.319,802	10.889
4	373.403,975 573.319,802	5	373.378,557 573.315,911	25.714
5	373.378,557 573.315,911	6	373.357,678 573.312,777	21.112

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.357,678 573.312,777	7	373.327,127 573.308,543	30.844
7	373.327,127 573.308,543	8	373.303,572 573.305,57	23.742
8	373.303,572 573.305,57	9	373.302,731 573.296,936	8.675
9	373.302,731 573.296,936	10	373.300,892 573.281,721	15.326
10	373.300,892 573.281,721	11	373.298,736 573.264,108	17.745
11	373.298,736 573.264,108	12	373.311,326 573.262,231	12.73
12	373.311,326 573.262,231	13	373.343,55 573.253,35	33.425
13	373.343,55 573.253,35	14	373.379,879 573.234,732	40.821
14	373.379,879 573.234,732	15	373.389,215 573.224,33	13.978
15	373.389,215 573.224,33	16	373.390,55 573.229,104	4.958
16	373.390,55 573.229,104	17	373.393,947 573.250,284	21.451
17	373.393,947 573.250,284	1	373.395,169 573.275,125	24.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50965	400	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din beton, gard din lemn si gard din plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50965-C1	Loc. Valea Ierii, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P, edificata in anul 1984, cu suprafata construita desfasurata de 107.88 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41452 / 11/10/2021		
Act Notarial nr. 2254, din 22/09/2021 emis de SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA POTAISSA (act administrativ nr 2727 din 05.08.2021, emis de COMUNA VALEA IERII;act administrativ nr 2744 din 05.08.2021, emis de COMUNA VALEA IERII);		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului cu nr. cadastral 50965 UAT VALEA IERII, identificat în regim de carte funciară, conform art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,cu imobilul înscris în cartea funciară nr.564 HASDATE, nr top 1707, cu suprafata de 400 mp	A1
Act Administrativ nr. 2870, din 12/08/2021 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B3	se inregistreaza constructia C1- Casa de locuit cu regim de inaltime S+P, edificata in anul 1984, cu suprafata construita desfasurata de 107.88 mp.	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LAZAR RODICA**	
4611 / 05/02/2025		
Act Administrativ nr. 41452, din 11/10/2021 emis de BCPI TURDA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,prin aplicarea dispozitiilor art.13 alin 7 din Legea 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZAR RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

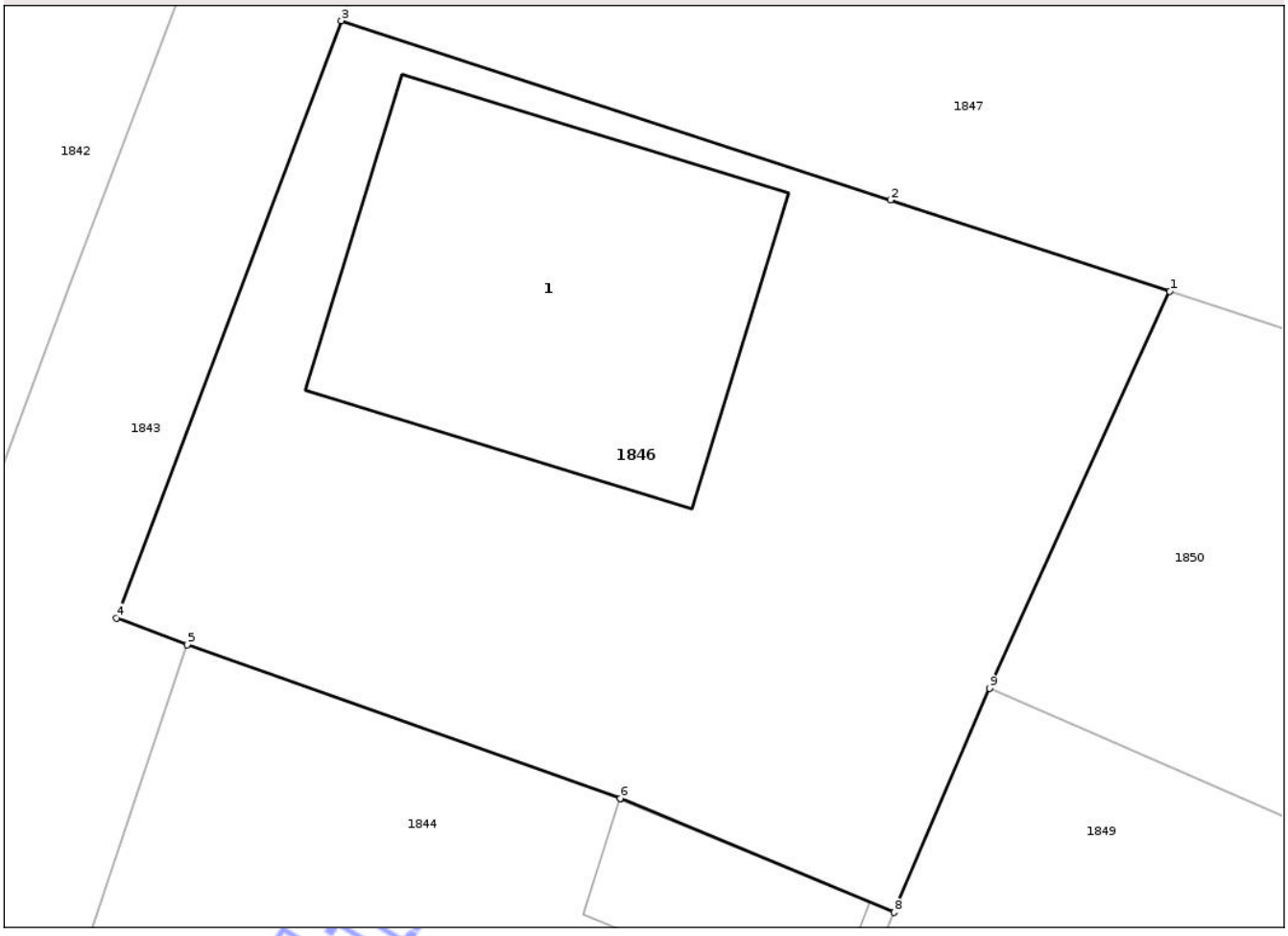
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50965	400	Teren imprejmuit cu gard din beton, gard din lemn si gard din plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50965-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P, edificata in anul 1984, cu suprafata construita desfasurata de 107.88 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.486,824 573.269,779	2	373.479,315 573.272,228	7.898
2	373.479,315 573.272,228	3	373.464,564 573.277,041	15.516

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.464,564 573.277,041	4	373.458,518 573.261,013	17.13
4	373.458,518 573.261,013	5	373.460,417 573.260,294	2.031
5	373.460,417 573.260,294	6	373.472,055 573.256,174	12.346
6	373.472,055 573.256,174	7	373.472,054 573.256,172	0.002
7	373.472,054 573.256,172	8	373.479,419 573.253,112	7.975
8	373.479,419 573.253,112	9	373.481,986 573.259,121	6.534
9	373.481,986 573.259,121	1	373.486,824 573.269,779	11.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50968	7.454	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit partial cu gard de lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50968-C1	Loc. Valea Ierii, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:203 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, realizata in anul 1973, are suprafata construita desfasurata de 203.29 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41439 / 11/10/2021		
Act Administrativ nr. 3094, din 02/09/2021 emis de COMUNA VALEA IERII (inscris sub semnatura privata nr RELEVEU din 23.09.2021, emis de PLESA VASILE MIHAI;act administrativ nr 3103 din 02.09.2021, emis de COMUNA VALEA IERII;act notarial nr 2261 din 22.09.2021, emis de SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA POTAISSA);		
B1	Se înfiinţează cartea funciară nr.50968 UAT VALEA IERII ,identificat în regim de carte funciară,conform art. 87 alin 6 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară,nr. 50967 VALEA IERII	A1
Act Administrativ nr. 3093, din 02/09/2021 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BURZ SAVETA-MARIA**, si sotul 2) **BURZ ROMAN**	
4590 / 05/02/2025		
Act Administrativ nr. 41439, din 11/10/2021 emis de BCPI TURDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin aplicarea dispoziţiilor art. 13 alin 7 din legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BURZ SAVETA-MARIA**, si sotul 2) **BURZ ROMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50968	7.454	Teren imprejmuit partial cu gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.886	-	-	-	
2	faneata	DA	4.568	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50968-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:203 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, realizata in anul 1973, are suprafata construita desfasurata de 203.29 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.472,203 573.323,771	2	373.468,442 573.325,39	4.095
3	373.456,756 573.326,993	4	373.452,331 573.327,328	4.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.468,442 573.325,39	3	373.456,756 573.326,993	11.795
4	373.452,331 573.327,328	5	373.445,248 573.326,504	7.131

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.445,248 573.326,504	6	373.438,42 573.325,737	6.871
7	373.429,083 573.322,906	8	373.414,416 573.319,795	14.993
9	373.410,556 573.319,068	10	373.404,838 573.306,595	13.721
11	373.399,889 573.287,295	12	373.400,138 573.273,078	14.219
13	373.399,721 573.257,868	14	373.398,2 573.240,186	17.747
15	373.396,958 573.224,816	16	373.396,937 573.215,82	8.996
17	373.419,941 573.185,852	18	373.427,212 573.176,714	11.678
19	373.434,95 573.170,371	20	373.437,404 573.177,722	7.75
21	373.445,742 573.202,701	22	373.448,769 573.221,753	19.291
23	373.450,546 573.232,313	24	373.445,928 573.235,719	5.738
25	373.454,256 573.261,895	26	373.457,279 573.269,934	8.589
27	373.461,619 573.281,48	28	373.466,458 573.297,075	16.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.438,42 573.325,737	7	373.429,083 573.322,906	9.757
8	373.414,416 573.319,795	9	373.410,556 573.319,068	3.928
10	373.404,838 573.306,595	11	373.399,889 573.287,295	19.924
12	373.400,138 573.273,078	13	373.399,721 573.257,868	15.216
14	373.398,2 573.240,186	15	373.396,958 573.224,816	15.42
16	373.396,937 573.215,82	17	373.419,941 573.185,852	37.779
18	373.427,212 573.176,714	19	373.434,95 573.170,371	10.006
20	373.437,404 573.177,722	21	373.445,742 573.202,701	26.334
22	373.448,769 573.221,753	23	373.450,546 573.232,313	10.708
24	373.445,928 573.235,719	25	373.454,256 573.261,895	27.469
26	373.457,279 573.269,934	27	373.461,619 573.281,48	12.335
28	373.466,458 573.297,075	1	373.472,203 573.323,771	27.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50748	397	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit partial cu gard din lemn pe laturile de Nord,Sud si Est.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50748-C1	Loc. Valea Ierii, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; Casa de locuit avand regim de inaltime P+M,edificata in anul 1985, cu Sc =65 mp si Sd=73 mp,fara certificat energetic si fara lift,compusa din : Parter:2 camere,hol, baie, camara. Mansarda: 1 camera.
A1.2	50748-C2	Loc. Valea Ierii, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Constructie anexa- grajd, avand regim de inaltime P , edificata in anul 1986 cu Sc=23 mp si Sd=23 mp.
A1.3	50748-C3	Loc. Valea Ierii, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Constructie anexa-bucatarie de vara, avand regim de inaltiem P , edificata in 1986, cu Sc=13 mp si Sd=13 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27045 / 27/08/2019		
Act Administrativ nr. 21519, din 21/12/2010 emis de Comisia Judeteana Cluj (act administrativ nr 1784 din 13.06.2019, emis de Comuna Valea Ierii;act administrativ nr 1785 din 12.06.2019, emis de Comuna Valea Ierii);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 50748 UAT Valea Ierii identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 6 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr. 707 Hajdate	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIS VERONICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept constructie proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARIS VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

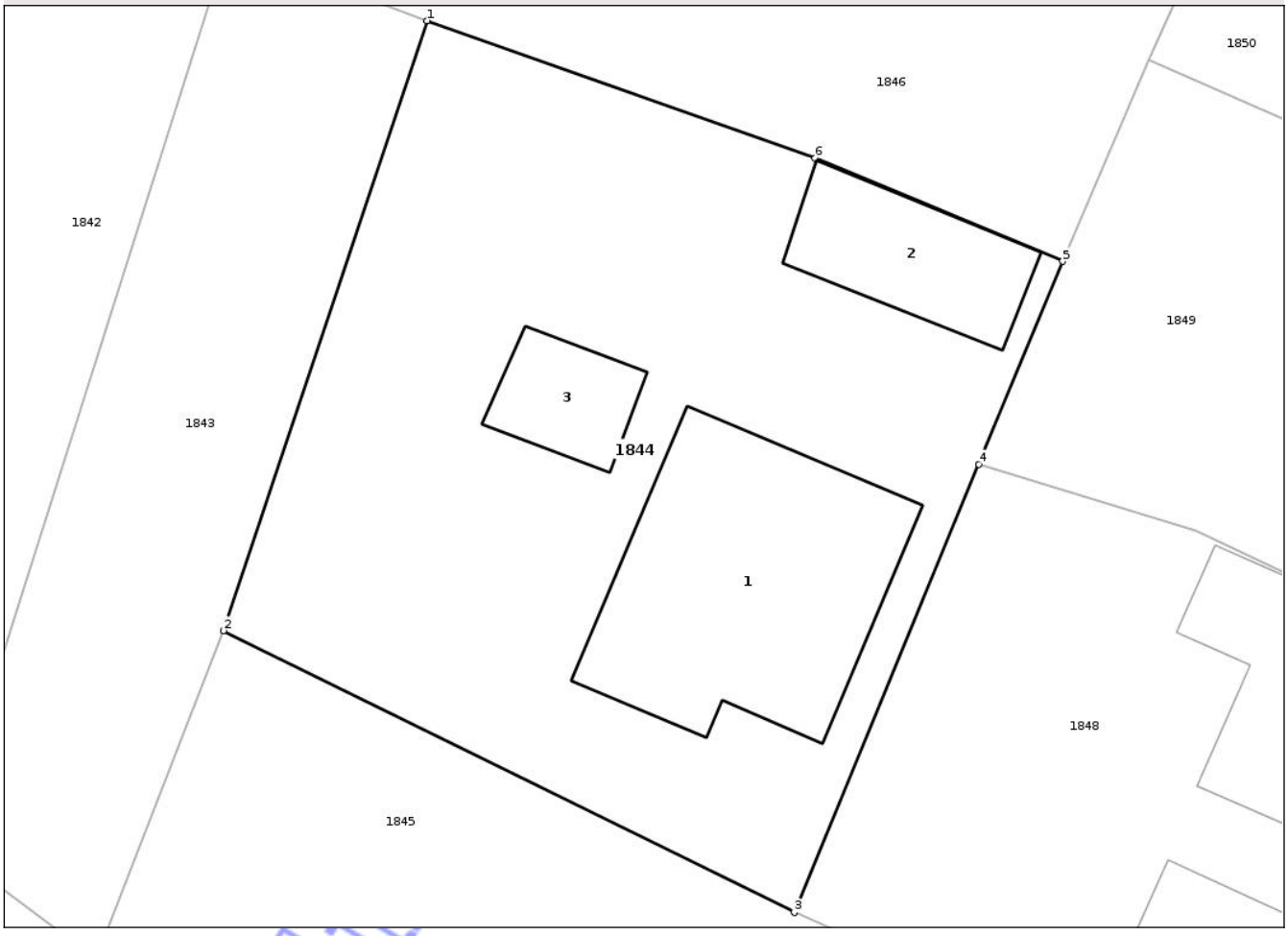
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50748	397	Teren imprejmuit partial cu gard din lemn pe laturile de Nord,Sud si Est.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	1	16	-	Teren imprejmuit partial cu gard din lemn pe laturile de Nord,Sud si Est.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50748-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; Casa de locuit avand regim de inaltime P+M, edificata in anul 1985, cu Sc =65 mp si Sd=73 mp,fara certificat energetic si fara lift,compusa din : Parter:2 camere,hol, baie, camara. Mansarda: 1 camera.
A1.2	50748-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Constructie anexa- grajd, avand regim de inaltime P , edificata in anul 1986 cu Sc=23 mp si Sd=23 mp.
A1.3	50748-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Constructie anexa-bucatarie de vara, avand regim de inaltiem P , edificata in 1986, cu Sc=13 mp si Sd=13 mp.

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.460,417 573.260,294	2	373.454,337 573.242,088	19.194
2	373.454,337 573.242,088	3	373.471,398 573.233,681	19.02
3	373.471,398 573.233,681	4	373.476,917 573.247,055	14.468
4	373.476,917 573.247,055	5	373.479,419 573.253,112	6.553
5	373.479,419 573.253,112	6	373.472,018 573.256,187	8.014
6	373.472,018 573.256,187	1	373.460,417 573.260,294	12.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.055	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1708/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Ierii, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Constructie anexa.
A1.2		Loc. Valea Ierii, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Constructie anexa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3110, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PETAN VASILE**	
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

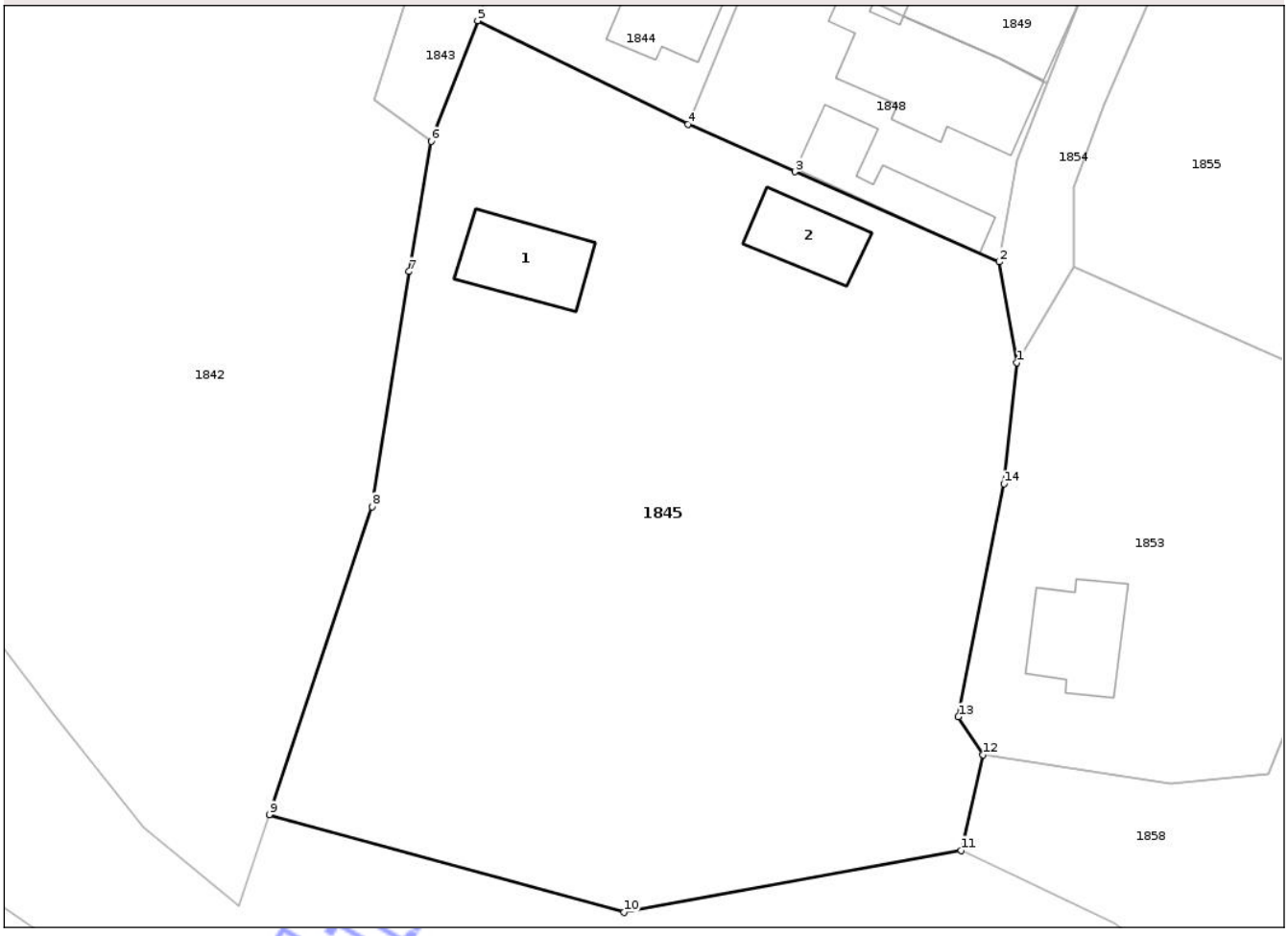
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.055	Se identifica partial cu Nr. Top: 1708/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	faneata	DA	2.055	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Constructie anexa.
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Constructie anexa.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.498,113 573.214,383	2	373.496,651 573.222,531	8.278
2	373.496,651 573.222,531	3	373.480,072 573.229,851	18.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.480,072 573.229,851	4	373.471,398 573.233,681	9.482
4	373.471,398 573.233,681	5	373.454,337 573.242,088	19.02
5	373.454,337 573.242,088	6	373.450,546 573.232,313	10.484
6	373.450,546 573.232,313	7	373.448,769 573.221,753	10.708
7	373.448,769 573.221,753	8	373.445,742 573.202,701	19.291
8	373.445,742 573.202,701	9	373.437,404 573.177,722	26.334
9	373.437,404 573.177,722	10	373.466,202 573.169,805	29.867
10	373.466,202 573.169,805	11	373.493,555 573.174,841	27.812
11	373.493,555 573.174,841	12	373.495,357 573.182,58	7.946
12	373.495,357 573.182,58	13	373.493,348 573.185,654	3.672
13	373.493,348 573.185,654	14	373.497,059 573.204,54	19.247
14	373.497,059 573.204,54	1	373.498,113 573.214,383	9.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50970	395	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard de beton cu fier, gard de lemn si gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50970-C1	Loc. Valea Ierii, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime S+P+E, edificata in anul 1983, are suprafata construita desfasurata de 204,08 mp.
A1.2	50970-C2	Loc. Valea Ierii, Ap. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 1988, are suprafata construita desfasurata de 87.63 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40450 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. 2228, din 17/09/2021 emis de SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA POTAISSA (act administrativ nr 4214 din 02.11.2021, emis de COMUNA VALEA IERII);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 50970 UAT Valea Ierii identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 564 Hasdate top. 1707	A1
Act Administrativ nr. 4215, din 02/11/2021 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUNCACIU LIVIU**, si sotia 2) **MUNCACIU VICTORIA NICULINA TINUȚA**	
4673 / 06/02/2025		
Act Administrativ nr. 40450, din 04/10/2021 emis de BCPI TURDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin aplicarea dispozițiilor art. 13 alin 7 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNCACIU LIVIU**, si sotia 2) **MUNCACIU VICTORIA NICULINA TINUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul Intranet ANCPI

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50970	395	Teren partial imprejmuit cu gard de beton cu fier, gard de lemn si gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	395	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50970-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime S+P+E, edificata in anul 1983, are suprafata construita desfasurata de 204,08 mp.
A1.2	50970-C2	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 1988, are suprafata construita desfasurata de 87.63 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.500,614 573.237,007	2	373.500,261 573.237,189	0.397
2	373.500,261 573.237,189	3	373.496,73 573.239,011	3.973
3	373.496,73 573.239,011	4	373.488,879 573.242,471	8.58
4	373.488,879 573.242,471	5	373.483,412 573.245,074	6.055
5	373.483,412 573.245,074	6	373.476,917 573.247,055	6.79
6	373.476,917 573.247,055	7	373.471,398 573.233,681	14.468
7	373.471,398 573.233,681	8	373.480,072 573.229,851	9.482
8	373.480,072 573.229,851	9	373.496,651 573.222,531	18.123
9	373.496,651 573.222,531	10	373.498,089 573.230,816	8.409
10	373.498,089 573.230,816	1	373.500,614 573.237,007	6.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50964	323	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard de beton cu fier si gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50964-C1	Loc. Valea Ierii, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 1980, are suprafata construita desfasurata de 127.85 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41456 / 11/10/2021		
Act Administrativ nr. 21515, din 21/12/2010 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 50964 UAT Valea Ierii identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 564 Hasdate	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNCACIU CALIN**	
Act Administrativ nr. 2865, din 12/08/2021 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUNCACIU CALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

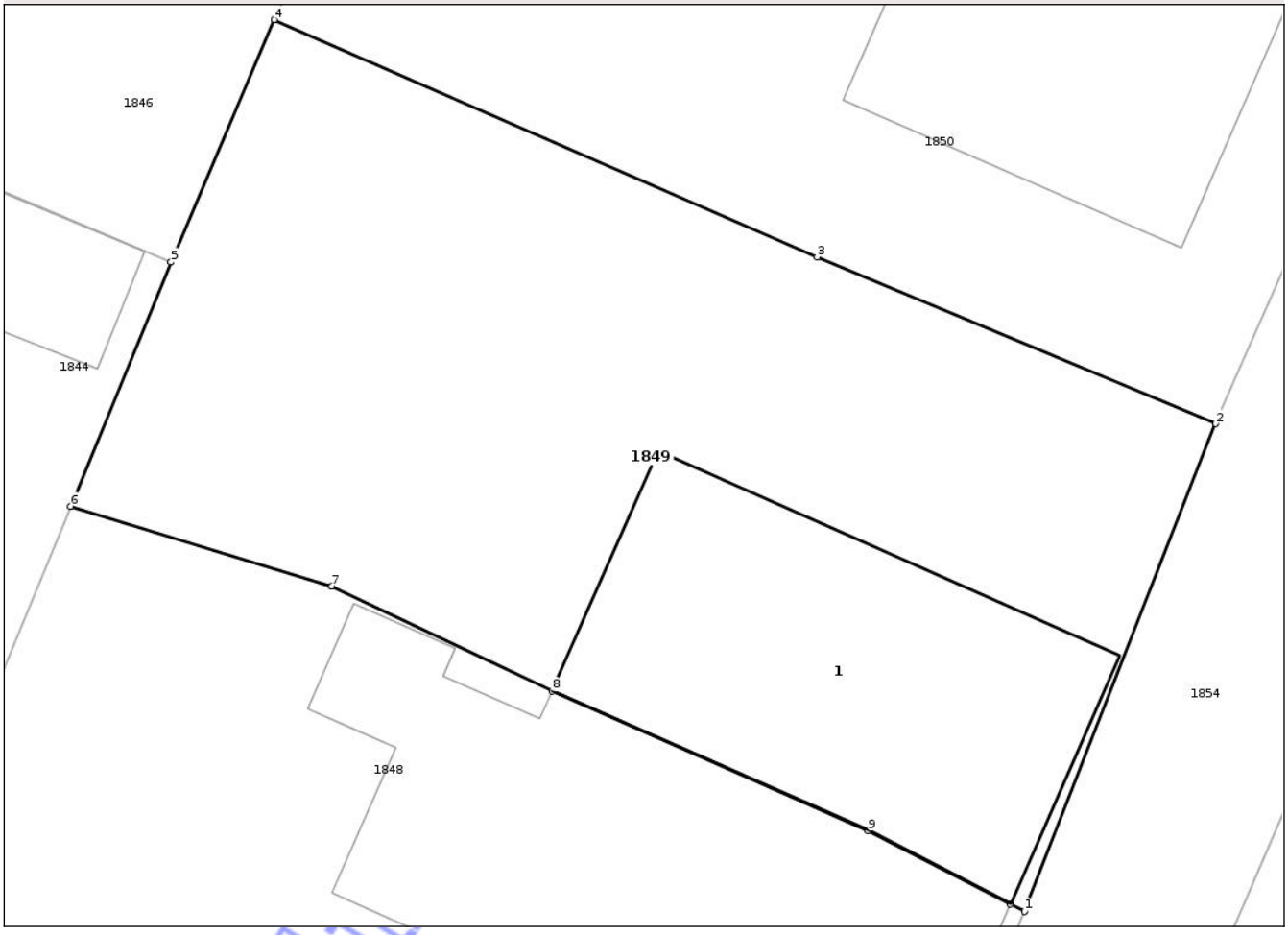
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50964	323	Teren partial imprejmuit cu gard de beton cu fier si gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	323	1	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50964-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 1980, are suprafata construita desfasurata de 127.85 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.500,614 573.237,007	2	373.505,363 573.249,102	12.994
2	373.505,363 573.249,102	3	373.495,463 573.253,241	10.73

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.495,463 573.253,241	4	373.481,986 573.259,121	14.704
4	373.481,986 573.259,121	5	373.479,419 573.253,112	6.534
5	373.479,419 573.253,112	6	373.476,917 573.247,055	6.553
6	373.476,917 573.247,055	7	373.483,412 573.245,074	6.79
7	373.483,412 573.245,074	8	373.488,879 573.242,471	6.055
8	373.488,879 573.242,471	9	373.496,73 573.239,011	8.58
9	373.496,73 573.239,011	10	373.500,261 573.237,189	3.973
10	373.500,261 573.237,189	1	373.500,614 573.237,007	0.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51041	331	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din metal, gard din lemn si gard din plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51041-C1	Loc. Valea Ierii, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1976, are suprafata construita desfasurata de 76.02mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
52345 / 06/12/2021		
Act Administrativ nr. 3940, din 14/10/2021 emis de COMUNA VALEA IERII (act notarial nr 2772 din 22.11.2021, emis de SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA POTAISSA;act administrativ nr 4017 din 20.10.2021, emis de COMUNA VALEA IERII);		
B2	Se înființează cartea funciară nr 51041UAT VALE AIERII,identificat în regim de carte funciară,conform art. 87 alin 6 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ca urmare înscrierii posesiei asupra imobilului în suprafață de 11438 mp înscris în cartea funciară 51041 VALEA IERII, transcris din cartea funciară nr 564 HASDATESăvădisla, ca urmare a diminuării suprafeței imobilului cu nr top 1707 suprafață totală de 3134 mp , din care suprafața de 2803 mp rămâne în favoarea vechiului proprietar.	A1
B3	Se notează posesia asupra imobilul teren de sub A1, în condițiile art. 126 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară	A1
	1) **VÎRTAN PETRU**, si sotia 2) **VÎRTAN ILEANA**	
Act Administrativ nr. 3939, din 14/10/2021 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VÎRTAN PETRU**, si sotia 2) **VÎRTAN ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document furnizat din oficiul electronic

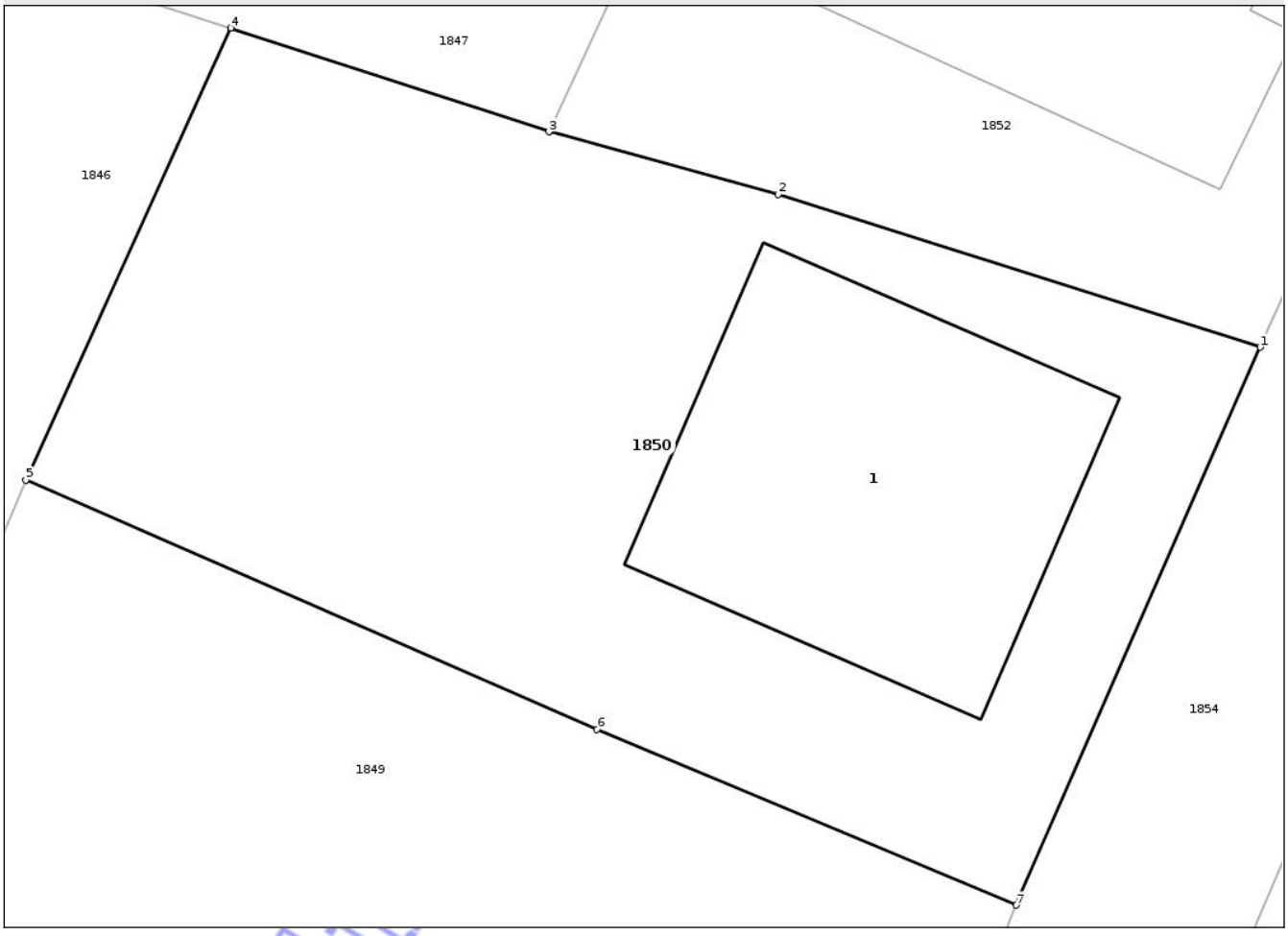
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51041	331	Teren imprejmuit cu gard din metal, gard din lemn si gard din plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	331	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51041-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1976, are suprafata construita desfasurata de 76.02 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.511,119 573.262,252	2	373.499,745 573.265,855	11.931
2	373.499,745 573.265,855	3	373.494,333 573.267,33	5.609

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.494,333 573.267,33	4	373.486,824 573.269,779	7.898
4	373.486,824 573.269,779	5	373.481,986 573.259,121	11.705
5	373.481,986 573.259,121	6	373.495,463 573.253,241	14.704
6	373.495,463 573.253,241	7	373.505,363 573.249,102	10.73
7	373.505,363 573.249,102	1	373.511,119 573.262,252	14.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.155	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1710

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Ierii, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Casa de locuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3112, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PETAN ELVIRA**	
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PETAN ELVIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.155	Se identifica partial cu Nr. Top: 1710

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	855	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Casa de locuit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.526,392 573.296,241	2	373.521,577 573.299,785	5.979
2	373.521,577 573.299,785	3	373.512,537 573.305,51	10.7
3	373.512,537 573.305,51	4	373.497,503 573.313,57	17.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	373.497,503 573.313,57	5	373.486,678 573.318,66	11.963
5	373.486,678 573.318,66	6	373.478,64 573.321,425	8.5
6	373.478,64 573.321,425	7	373.473,178 573.302,699	19.507
7	373.473,178 573.302,699	8	373.472,509 573.299,029	3.73
8	373.472,509 573.299,029	9	373.503,185 573.286,441	33.158
9	373.503,185 573.286,441	10	373.518,182 573.278,112	17.155
10	373.518,182 573.278,112	11	373.520,035 573.281,799	4.126
11	373.520,035 573.281,799	1	373.526,392 573.296,241	15.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		330	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1710

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Ierii, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Casa de locuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3116, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BICA DANIELA**	
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BICA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

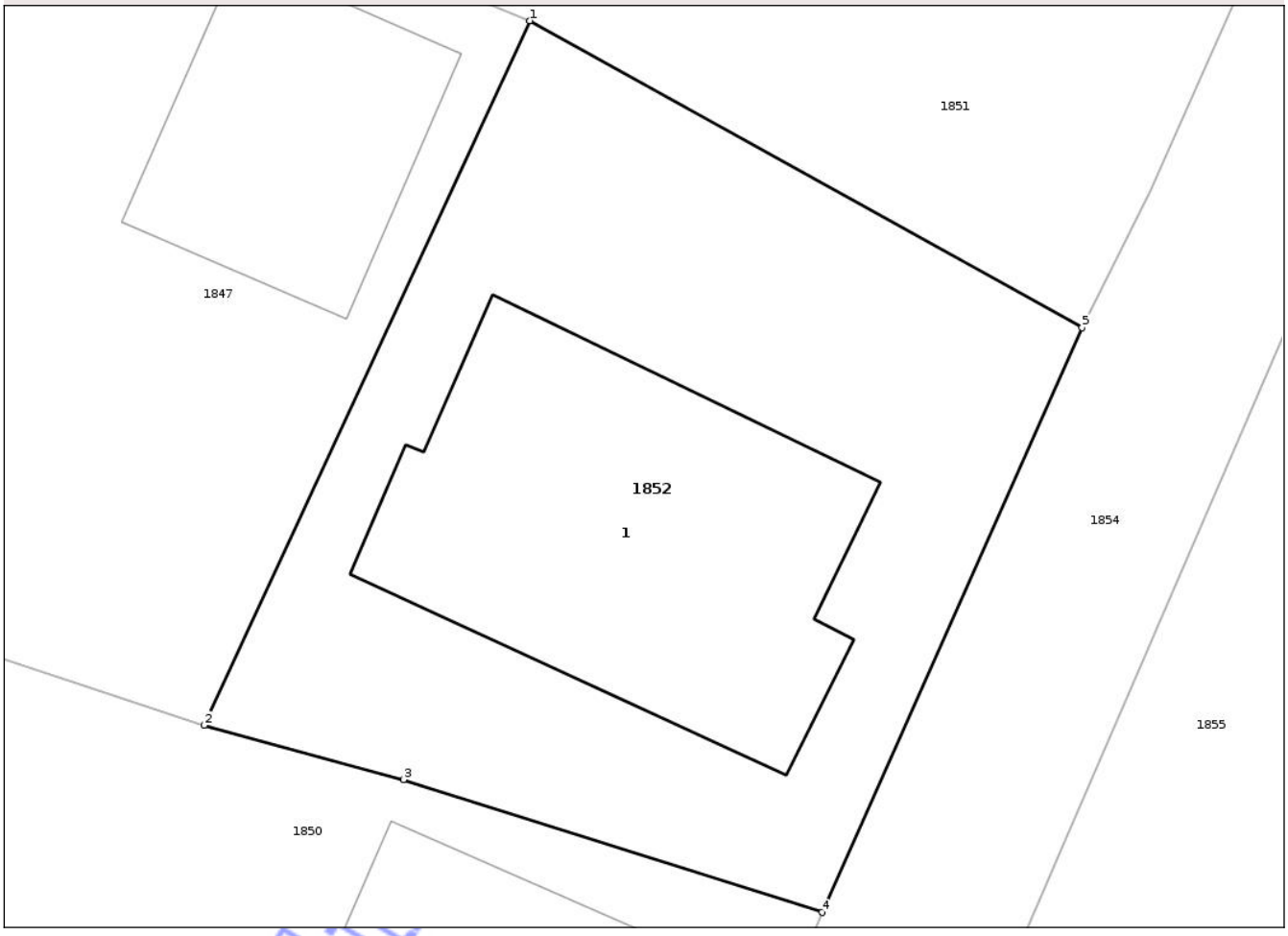
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	330	Se identifica partial cu Nr. Top: 1710

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Casa de locuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.503,185 573.286,441	2	373.494,333 573.267,33	21.062
2	373.494,333 573.267,33	3	373.499,745 573.265,855	5.609
3	373.499,745 573.265,855	4	373.511,119 573.262,252	11.931
4	373.511,119 573.262,252	5	373.518,182 573.278,112	17.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.518,182 573.278,112	1	373.503,185 573.286,441	17.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.034	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1710

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Ierii, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Constructie anexa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3117, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MUNCACIU COSMIN**	
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUNCACIU COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

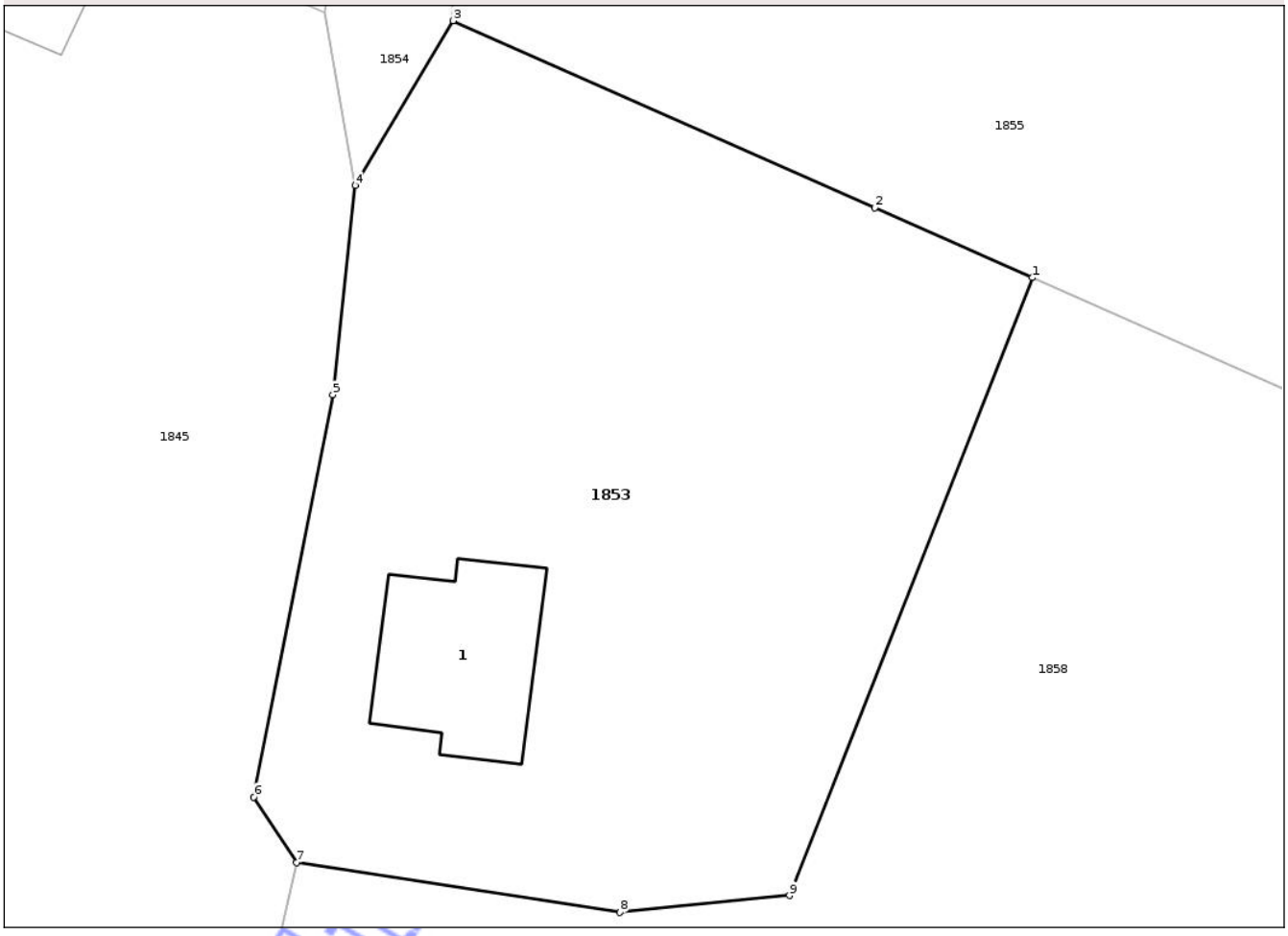
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.034	Se identifica partial cu Nr. Top: 1710

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	834	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Constructie anexa.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.529,958 573.210,061	2	373.522,551 573.213,349	8.104
2	373.522,551 573.213,349	3	373.502,711 573.222,128	21.696
3	373.502,711 573.222,128	4	373.498,113 573.214,383	9.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	373.498,113 573.214,383	5	373.497,059 573.204,54	9.899
5	373.497,059 573.204,54	6	373.493,348 573.185,654	19.247
6	373.493,348 573.185,654	7	373.495,357 573.182,58	3.672
7	373.495,357 573.182,58	8	373.510,568 573.180,235	15.391
8	373.510,568 573.180,235	9	373.518,538 573.181,029	8.009
9	373.518,538 573.181,029	1	373.529,958 573.210,061	31.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		425	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1710

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19, din 25/04/2019 emis de COMUNA VALEA IERII - CONSILIUL LOCAL (Adeverinta Nr. 3141/15.05.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA IERII**, CIF:5562115	
	OBSERVATII: DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	425	Se identifica partial cu Nr. Top: 1710

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	425	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.530,191 573.293,072	2	373.526,392 573.296,241	4.947
2	373.526,392 573.296,241	3	373.520,035 573.281,799	15.779
3	373.520,035 573.281,799	4	373.518,182 573.278,112	4.126
4	373.518,182 573.278,112	5	373.511,119 573.262,252	17.362
5	373.511,119 573.262,252	6	373.505,363 573.249,102	14.355

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.505,363 573.249,102	7	373.500,614 573.237,007	12.994
7	373.500,614 573.237,007	8	373.498,089 573.230,816	6.686
8	373.498,089 573.230,816	9	373.496,651 573.222,531	8.409
9	373.496,651 573.222,531	10	373.498,113 573.214,383	8.278
10	373.498,113 573.214,383	11	373.502,711 573.222,128	9.007
11	373.502,711 573.222,128	12	373.502,684 573.228,565	6.437
12	373.502,684 573.228,565	13	373.505,213 573.235,252	7.149
13	373.505,213 573.235,252	1	373.530,191 573.293,072	62.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.830 Masurata: 1.475	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1710

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Ierii, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casa de locuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24480, din 14/03/2013 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA FLORIN**	
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FLOREA FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

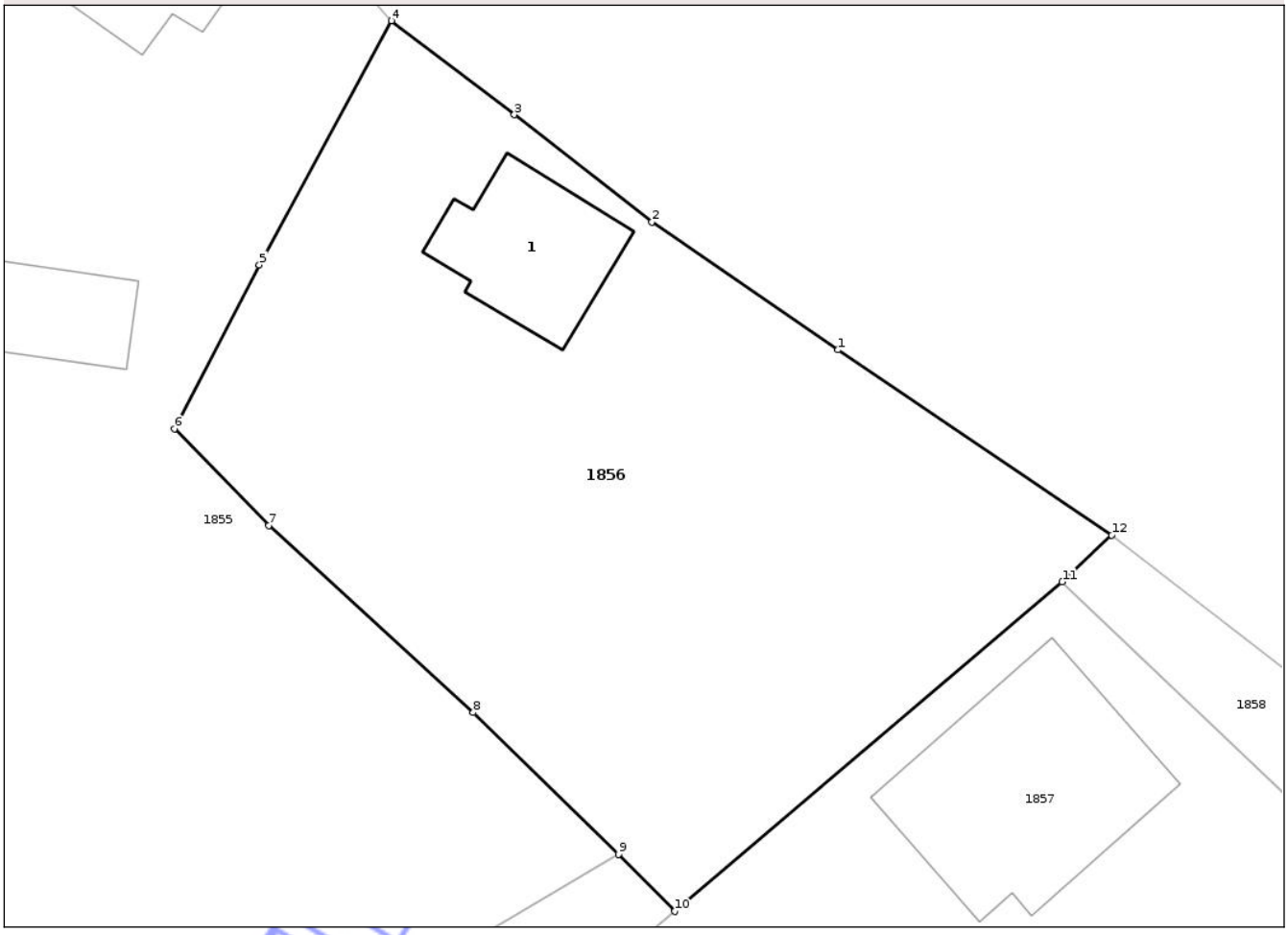
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.830 Masurata: 1.475	Se identifica partial cu Nr. Top: 1710

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	I1	7	-	
2	faneata	DA	775	I1	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casa de locuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.578,905 573.247,321	2	373.567,568 573.255,097	13.747
2	373.567,568 573.255,097	3	373.559,192 573.261,639	10.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.559,192 573.261,639	4	373.551,718 573.267,359	9.412
4	373.551,718 573.267,359	5	373.543,66 573.252,492	16.91
5	373.543,66 573.252,492	6	373.538,499 573.242,507	11.24
6	373.538,499 573.242,507	7	373.544,239 573.236,631	8.214
7	373.544,239 573.236,631	8	373.556,693 573.225,245	16.874
8	373.556,693 573.225,245	9	373.565,543 573.216,597	12.374
9	373.565,543 573.216,597	10	373.568,954 573.213,135	4.86
10	373.568,954 573.213,135	11	373.592,554 573.233,202	30.978
11	373.592,554 573.233,202	12	373.595,563 573.236,048	4.142
12	373.595,563 573.236,048	1	373.578,905 573.247,321	20.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 6C, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.150	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1537

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19, din 25/04/2019 emis de COMUNA VALEA IERII - CONSILIUL LOCAL (Adeverinta Nr. 3141/15.05.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA IERII**, CIF:5562115, Domeniul Public	
	OBSERVATII: DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

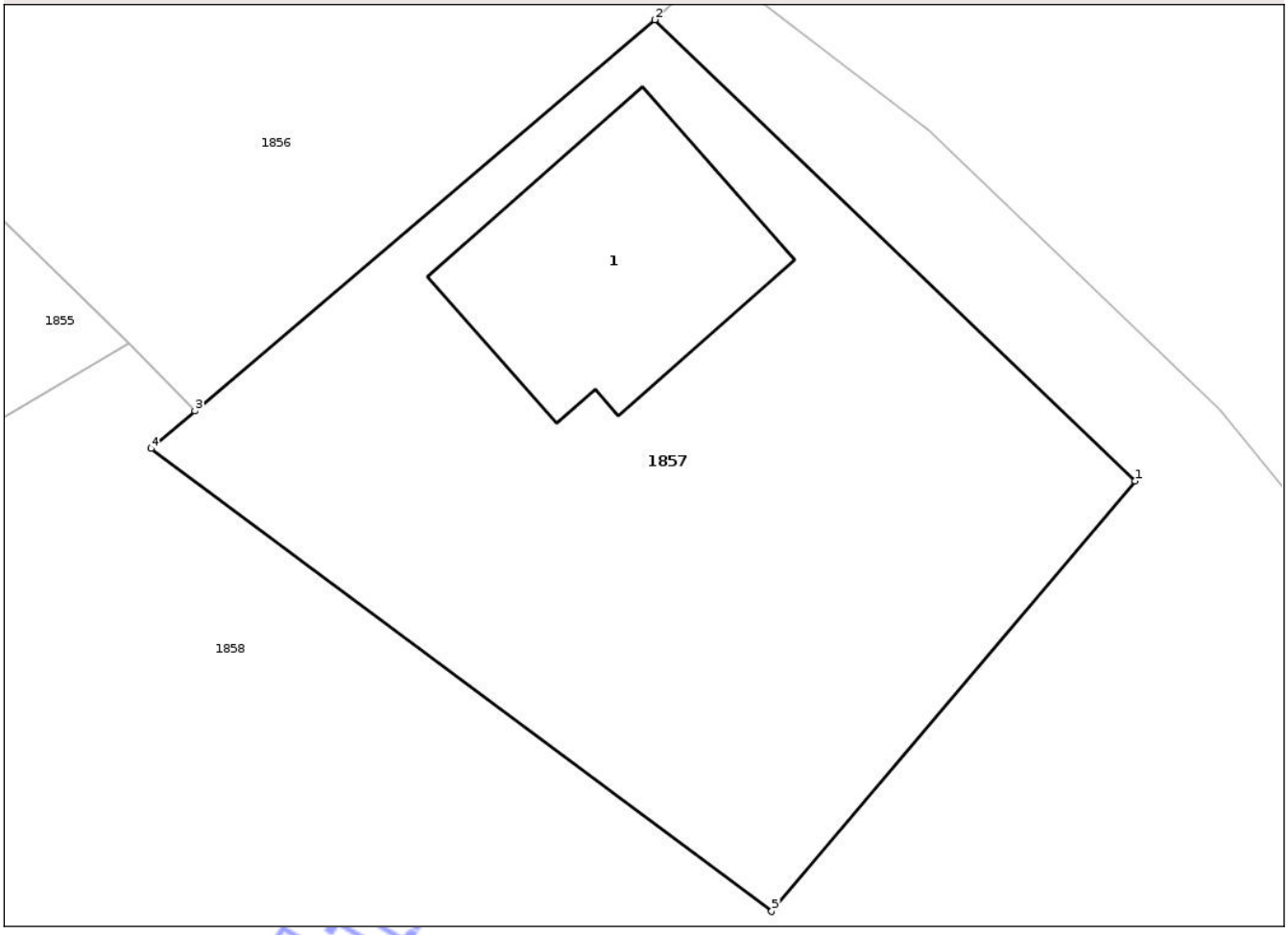
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.150	Se identifica partial cu Nr. Top: 1537

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.150	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	169	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; Constructie fara acte.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.617,224 573.209,547	2	373.592,554 573.233,202	34.178
2	373.592,554 573.233,202	3	373.568,954 573.213,135	30.978
3	373.568,954 573.213,135	4	373.566,695 573.211,215	2.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	373.566,695 573.211,215	5	373.598,56 573.187,475	39.736
5	373.598,56 573.187,475	1	373.617,224 573.209,547	28.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 6B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51112	14.271	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard de lemn, gard de fier si gard de plasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5606 / 08/02/2022		
Act Administrativ nr. 5, din 31/01/2022 emis de COMUNA VALEA IERII CONSILIUL LOCAL (inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 03.02.2022, emis de PLESA VASILE MIHAI;act administrativ nr 612 din 03.02.2022, emis de COMUNA VALEA IERII);		
B1	imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.53134 SAVADSILA ,nr. topo 1537,cu suprafata de 14271 mp	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA IERII**, CIF:5562115, Domeniul Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

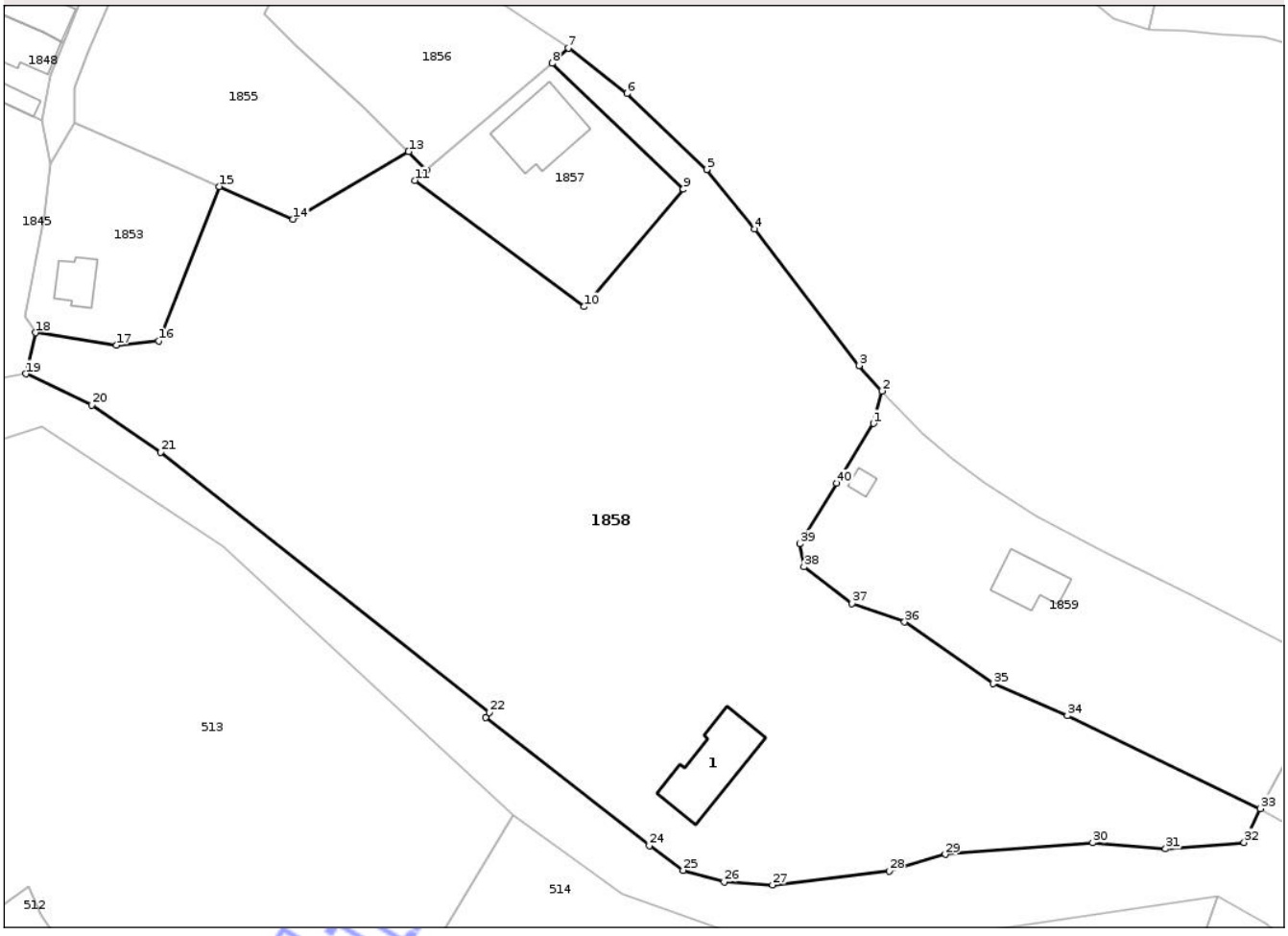
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51112	14.271	Teren partial imprejmuit cu gard de lemn, gard de fier si gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	14.271	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51112-C1	constructii administrative si social culturale	187	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; Constructie fara acte.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.652,964 573.165,533	2	373.654,557 573.171,62	6.292
3	373.650,301 573.176,424	4	373.630,61 573.202,013	32.289
5	373.621,577 573.213,22	6	373.606,608 573.227,533	20.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.654,557 573.171,62	3	373.650,301 573.176,424	6.418
4	373.630,61 573.202,013	5	373.621,577 573.213,22	14.394
6	373.606,608 573.227,533	7	373.595,563 573.236,048	13.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	373.595,563 573.236,048	8	373.592,554 573.233,202	4.142
9	373.617,224 573.209,547	10	373.598,56 573.187,475	28.905
11	373.566,695 573.211,215	12	373.568,954 573.213,135	2.965
13	373.565,543 573.216,597	14	373.543,82 573.203,906	25.159
15	373.529,958 573.210,061	16	373.518,538 573.181,029	31.197
17	373.510,568 573.180,235	18	373.495,357 573.182,58	15.391
19	373.493,555 573.174,841	20	373.505,918 573.168,981	13.681
21	373.518,874 573.160,135	22	373.580,734 573.111,213	78.867
23	373.580,045 573.110,297	24	373.610,832 573.086,204	39.094
25	373.617,182 573.081,594	26	373.624,884 573.079,444	7.996
27	373.634,007 573.078,84	28	373.655,905 573.081,494	22.058
29	373.666,497 573.084,589	30	373.694,233 573.086,789	27.823
31	373.707,916 573.085,626	32	373.722,713 573.086,832	14.846
33	373.725,732 573.093,169	34	373.689,467 573.110,607	40.24
35	373.675,47 573.116,652	36	373.658,848 573.128,243	20.264
37	373.648,935 573.131,688	38	373.639,889 573.138,591	11.379
39	373.639,118 573.142,896	40	373.646,077 573.154,274	13.337

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	373.592,554 573.233,202	9	373.617,224 573.209,547	34.178
10	373.598,56 573.187,475	11	373.566,695 573.211,215	39.736
12	373.568,954 573.213,135	13	373.565,543 573.216,597	4.86
14	373.543,82 573.203,906	15	373.529,958 573.210,061	15.167
16	373.518,538 573.181,029	17	373.510,568 573.180,235	8.009
18	373.495,357 573.182,58	19	373.493,555 573.174,841	7.946
20	373.505,918 573.168,981	21	373.518,874 573.160,135	15.688
22	373.580,734 573.111,213	23	373.580,045 573.110,297	1.146
24	373.610,832 573.086,204	25	373.617,182 573.081,594	7.847
26	373.624,884 573.079,444	27	373.634,007 573.078,84	9.143
28	373.655,905 573.081,494	29	373.666,497 573.084,589	11.035
30	373.694,233 573.086,789	31	373.707,916 573.085,626	13.732
32	373.722,713 573.086,832	33	373.725,732 573.093,169	7.019
34	373.689,467 573.110,607	35	373.675,47 573.116,652	15.247
36	373.658,848 573.128,243	37	373.648,935 573.131,688	10.495
38	373.639,889 573.138,591	39	373.639,118 573.142,896	4.373
40	373.646,077 573.154,274	1	373.652,964 573.165,533	13.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 6A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50591	Din acte: 3.023 Masurata: 3.091	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50591-C1	Loc. Valea Ierii, Nr. 6A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casa familiala compusa din:- la parter - camera de zi, bucatarie, baie, terasa;- la mansarda - 2 dormitoare, coridor, debara, baie, terasa
A1.2	50591-C2	Loc. Valea Ierii, Nr. 6A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Constructie anexa: bucatarie de serviciu copusa din 2 camere, tarnat si wc.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5388 / 18/03/2013		
Act Notarial nr. 418, din 15/03/2013 emis de VISAN IOANA ALMIRA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50591 a imobilului cu numarul cadastral 50591/Valea Ierii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50561 inscris in cartea funciara 50561;	A1, A1.1, A1.2
Hotarare Judecatoreasca nr. 1479/2006, din 04/05/2006 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr. 8143/09-05-2012 emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr. 16/31-08-1998 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA IERII; act administrativ nr. 17/13-11-1998 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA IERII; act administrativ nr. 633/20-05-2005 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA IERII; act administrativ nr. 632/20-05-2005 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA IERII; act administrativ nr. 1332/22-08-2008 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA IERII; act administrativ nr. 1240/15-09-2005 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA IERII; act administrativ nr. 1241/15-09-2005 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA IERII; act administrativ nr. 1242/15-09-2005 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA IERII; act administrativ nr. 3531/29-02-2012 emis de OCPI CLUJ; inscris sub semnatura privata nr. 292/23-02-2012 emis de MIHU LUCRETIA;);		
B2	În baza documentației cadastrale avizate de BCPI Turda se actualizează datele de carte funciară, și anume prin schimbarea UAT VALEA IERII în loc de SĂVĂDISLA	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50561/Valea Ierii, inscrisa prin incheierea nr. 9946 din 01/06/2012;	
B3	Asupra imobilului de sub A1 se înScriu construcțiile cu descrierea menționată sub A1.1,A1.2	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50561/Valea Ierii, inscrisa prin incheierea nr. 9946 din 01/06/2012;	
7296 / 11/04/2013		
Act Notarial nr. 42, din 09/04/2013 emis de GORUN HORACIUS TONY;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **KELEMEN NARCISA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

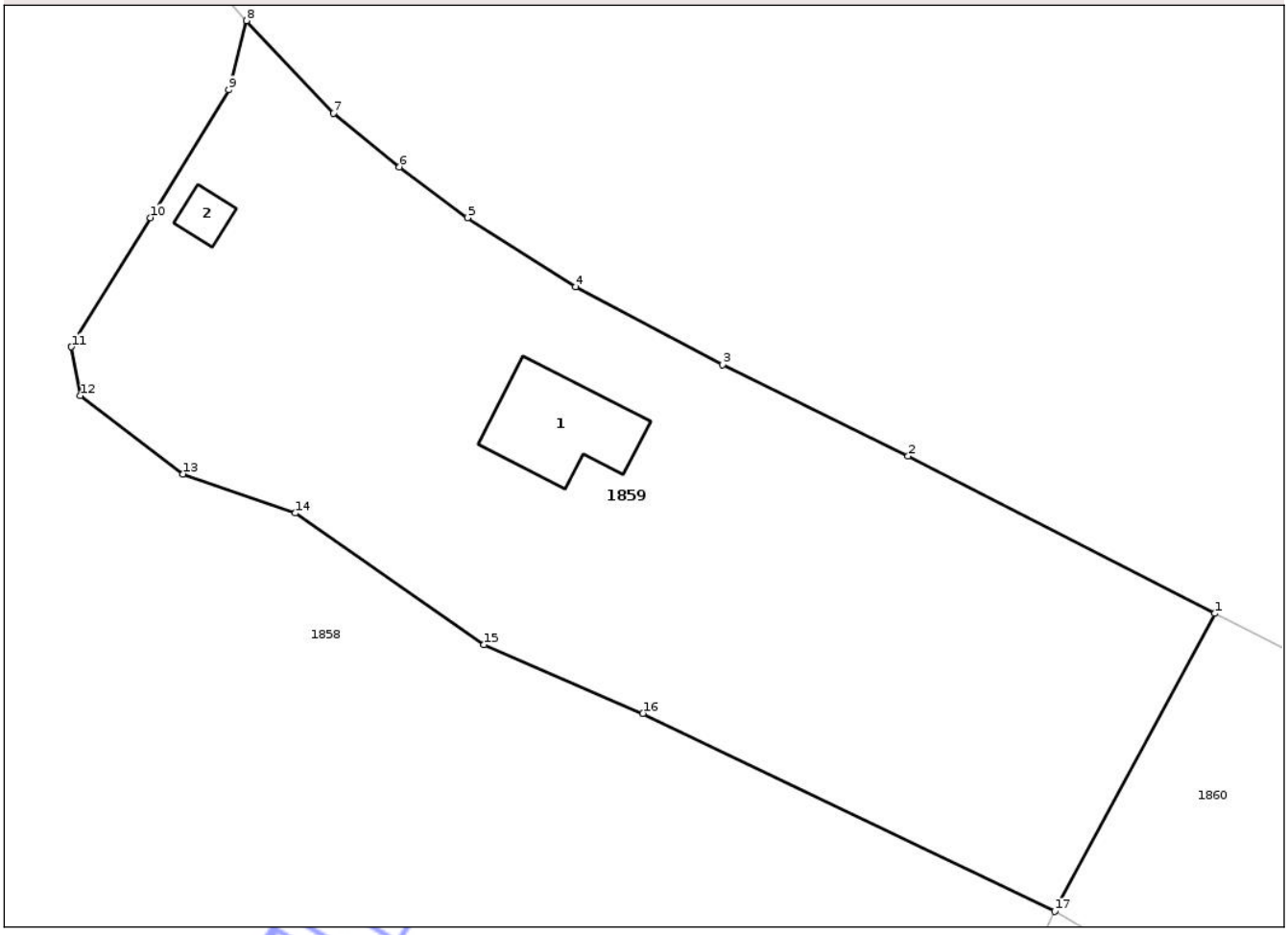
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50591	Din acte: 3.023 Masurata: 3.091	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.091	-	-	-	imobil imprejmuit cu gard de lemn

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50591-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casa familiala compusa din:- la parter - camera de zi, bucatarie, baie, terasa;- la mansarda - 2 dormitoare, coridor, debara, baie, terasa
A1.2	50591-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Constructie anexa: bucatarie de serviciu copusa din 2 camere, tarnat si wc.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.739,833 573.119,407	2	373.712,825 573.133,273	30.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.712,825 573.133,273	3	373.696,485 573.141,33	18.218
3	373.696,485 573.141,33	4	373.683,534 573.148,2	14.66
4	373.683,534 573.148,2	5	373.673,999 573.154,266	11.301
5	373.673,999 573.154,266	6	373.667,992 573.158,743	7.492
6	373.667,992 573.158,743	7	373.662,217 573.163,476	7.467
7	373.662,217 573.163,476	8	373.654,557 573.171,62	11.18
8	373.654,557 573.171,62	9	373.652,964 573.165,533	6.292
9	373.652,964 573.165,533	10	373.646,077 573.154,274	13.198
10	373.646,077 573.154,274	11	373.639,118 573.142,896	13.337
11	373.639,118 573.142,896	12	373.639,889 573.138,591	4.373
12	373.639,889 573.138,591	13	373.648,935 573.131,688	11.379
13	373.648,935 573.131,688	14	373.658,848 573.128,243	10.495
14	373.658,848 573.128,243	15	373.675,47 573.116,652	20.264
15	373.675,47 573.116,652	16	373.689,467 573.110,607	15.247
16	373.689,467 573.110,607	17	373.725,732 573.093,169	40.24
17	373.725,732 573.093,169	1	373.739,833 573.119,407	29.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 6A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50592	Din acte: 1.351 Masurata: 1.380	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5388 / 18/03/2013		
Act Notarial nr. 418, din 15/03/2013 emis de VISAN IOANA ALMIRA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50592 a imobilului cu numarul cadastral 50592/Valea Ierii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50561 inscris in cartea funciara 50561;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1479/2006, din 04/05/2006 emis de JUDECATORIA TURDA (act administrativ nr. 8143/09-05-2012 emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr. 16/31-08-1998 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA IERII; act administrativ nr. 17/13-11-1998 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA IERII; act administrativ nr. 633/20-05-2005 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA IERII; act administrativ nr. 632/20-05-2005 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA IERII; act administrativ nr. 1332/22-08-2008 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA IERII; act administrativ nr. 1240/15-09-2005 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA IERII; act administrativ nr. 1241/15-09-2005 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA IERII; act administrativ nr. 1242/15-09-2005 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA IERII; act administrativ nr. 3531/29-02-2012 emis de OCPI CLUJ; inscris sub semnatura privata nr. 292/23-02-2012 emis de MIHU LUCRETIA;);		
B2	În baza documentației cadastrale avizate de BCPI Turda se actualizează datele de carte funciară, și anume prin schimbarea UAT VALEA IERII în loc de SĂVĂDISLA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50561/Valea Ierii, inscrisa prin incheierea nr. 9946 din 01/06/2012;	
Act Notarial nr. 418, din 15/03/2013 emis de VISAN IOANA ALMIRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **HANDRU REMUS-CIPRIAN**, necăs. bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **HANDRU MIRCEA**, necăs. bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

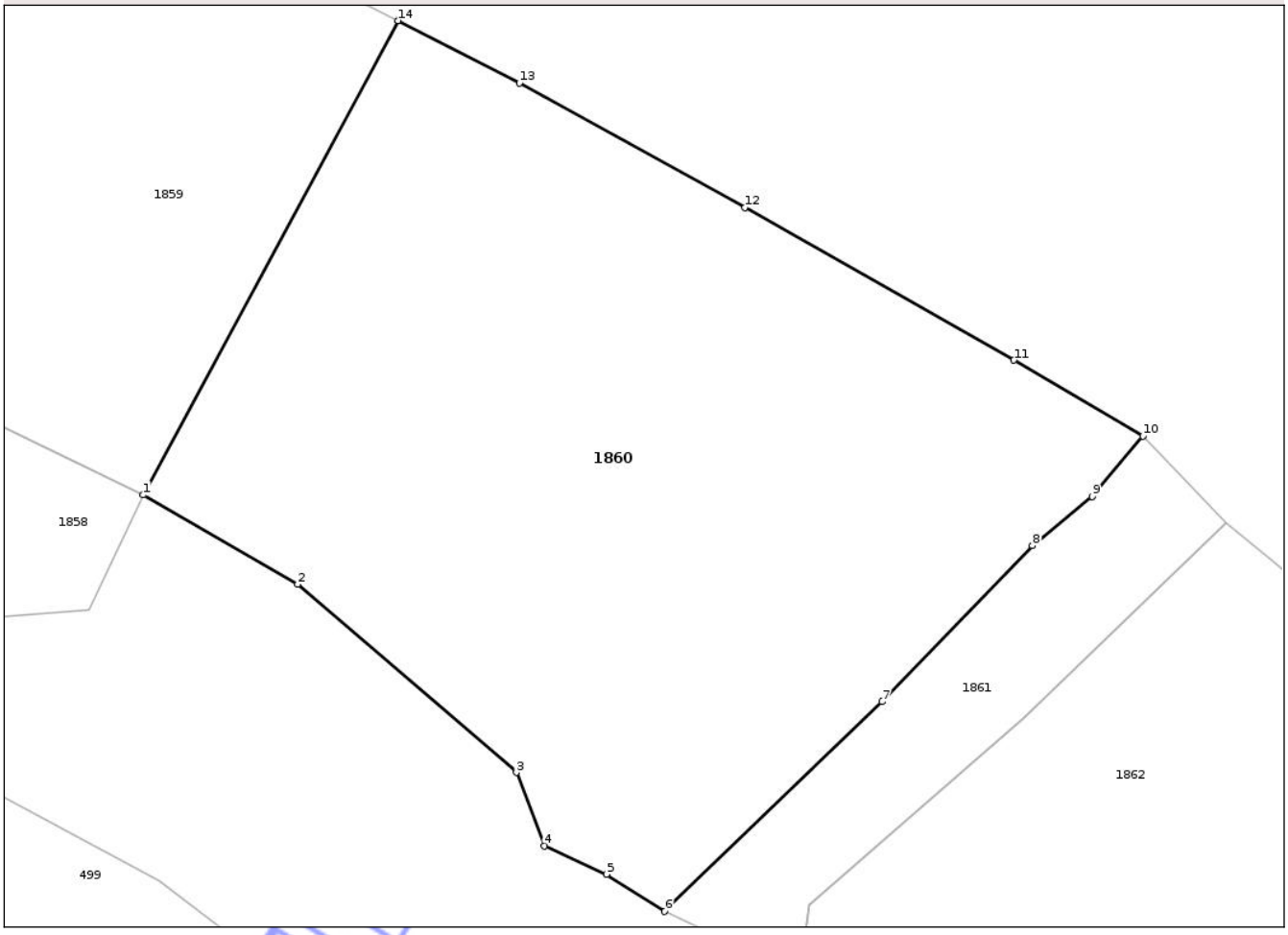
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50592	Din acte: 1.351 Masurata: 1.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.380	-	-	-	imobil imprejmuit cu gard de lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.725,732 573.093,169	2	373.734,269 573.088,236	9.86
2	373.734,269 573.088,236	3	373.746,375 573.077,821	15.97
3	373.746,375 573.077,821	4	373.747,928 573.073,755	4.352
4	373.747,928 573.073,755	5	373.751,368 573.072,197	3.776
5	373.751,368 573.072,197	6	373.754,572 573.070,139	3.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.754,572 573.070,139	7	373.766,6 573.081,735	16.707
7	373.766,6 573.081,735	8	373.774,915 573.090,363	11.983
8	373.774,915 573.090,363	9	373.778,22 573.093,092	4.286
9	373.778,22 573.093,092	10	373.781,028 573.096,436	4.367
10	373.781,028 573.096,436	11	373.773,893 573.100,632	8.277
11	373.773,893 573.100,632	12	373.759,022 573.109,07	17.098
12	373.759,022 573.109,07	13	373.746,541 573.115,963	14.258
13	373.746,541 573.115,963	14	373.739,833 573.119,407	7.54
14	373.739,833 573.119,407	1	373.725,732 573.093,169	29.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50850	Din acte: 1.248 Masurata: 1.254	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35918 / 16/11/2020		
Act Administrativ nr. 1567, din 09/06/2020 emis de primaria Valea Ierii (act administrativ nr 53522 din 04.07.2019, emis de BCPI Turda;act administrativ nr 1997 din 08.07.2019, emis de primaria Valea Ierii);		
B1	Imobilul de sub A1 se transcrie din cartea funciară nr. 53522 Săvădisla,cu starea de carte funciară neschimbată în favoarea vechilor proprietari, fiind situat din punct de vederea admnistrativ pe UAT Valea Ierii şi nu pe UAT Săvădisla.	A1
1732 / 19/01/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 53, din 19/01/2021 emis de Pintea LIGIA-ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **EGRI ALEXANDRU**, si sotia 2) **EGRI BEATRICE-BRIGITA**, bun comun	
14619 / 04/04/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 384, din 04/04/2022 emis de Vlad Mihai NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE: bu comun cu titlu de drept cumnpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **EGRI ALEXANDRU**, si sotia 2) **EGRI BEATRICE-BRIGITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

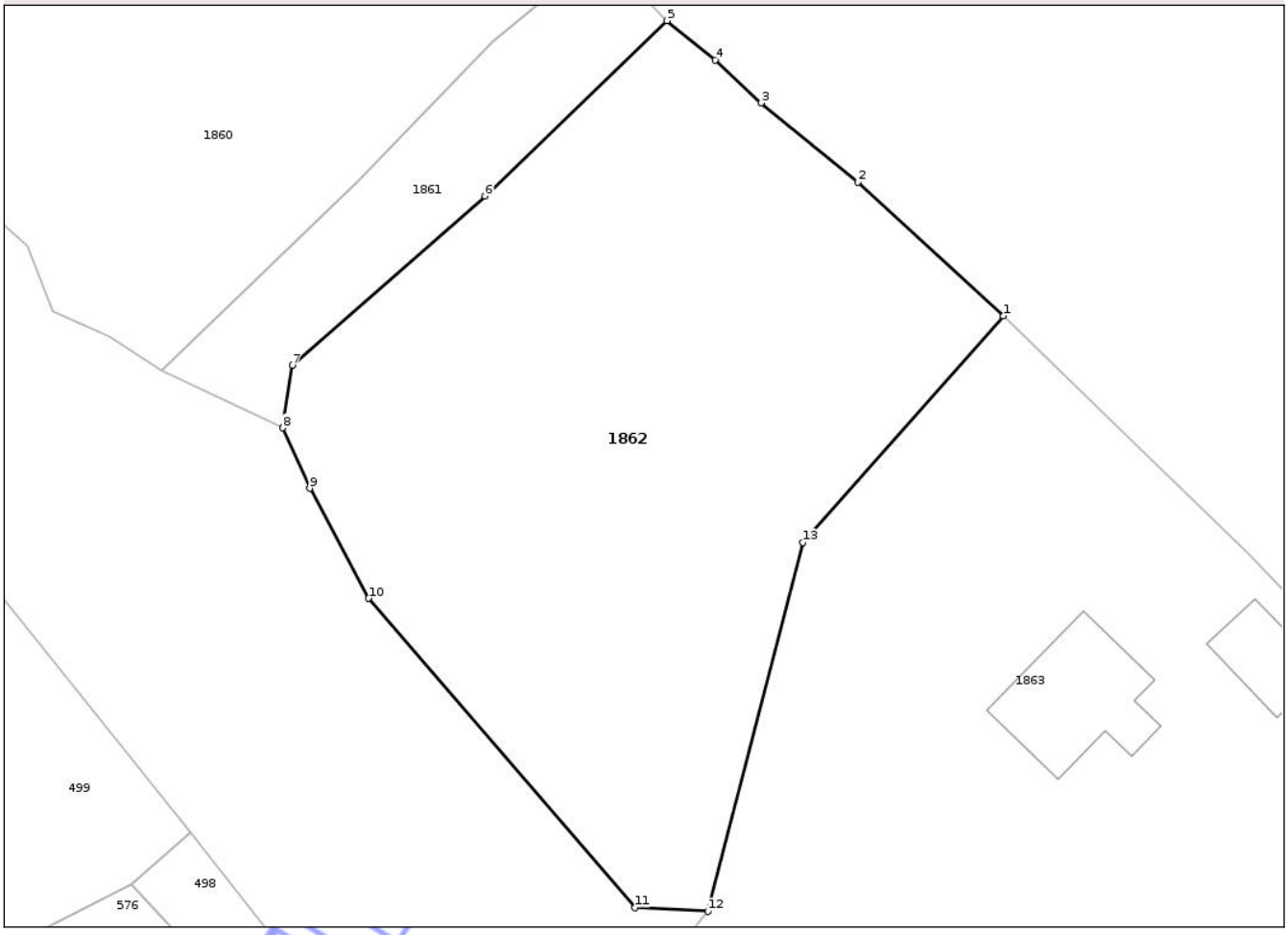
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50850	Din acte: 1.248 Masurata: 1.254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.254	-	-	1405/2/2	imobil imprejmuit cu gard de lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.806,257 573.073,506	2	373.797,34 573.081,719	12.123
2	373.797,34 573.081,719	3	373.791,388 573.086,584	7.687
3	373.791,388 573.086,584	4	373.788,559 573.089,207	3.858
4	373.788,559 573.089,207	5	373.785,606 573.091,622	3.815
5	373.785,606 573.091,622	6	373.774,445 573.080,861	15.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.774,445 573.080,861	7	373.762,598 573.070,476	15.754
7	373.762,598 573.070,476	8	373.762,026 573.066,639	3.879
8	373.762,026 573.066,639	9	373.763,68 573.062,931	4.06
9	373.763,68 573.062,931	10	373.767,29 573.056,177	7.659
10	373.767,29 573.056,177	11	373.783,653 573.037,198	25.058
11	373.783,653 573.037,198	12	373.788,118 573.036,968	4.471
12	373.788,118 573.036,968	13	373.793,931 573.059,595	23.362
13	373.793,931 573.059,595	1	373.806,257 573.073,506	18.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50956	Din acte: 3.790 Masurata: 2.885	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit partial cu gard de lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50956-C1	Loc. Valea Ierii, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, edificata in anul 1983, are suprafata construita desfasurata de 57.73 mp.
A1.2	50956-C2	Loc. Valea Ierii, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, edificata in anul 1983, are suprafata construita desfasurata de 25.13 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40449 / 04/10/2021		
Act Administrativ nr. 24742, din 16/05/2013 emis de CJSDPT CLUJ (act administrativ nr 2860 din 12.08.2021, emis de COMUNA VALEA IERII;act administrativ nr 2859 din 12.08.2021, emis de COMUNA VALEA IERII;act administrativ nr 3330 din 16.09.2021, emis de COMUNA VALEA IERII);		
B1	imobil identificat in regim de carte funciara in cf vechi nr. 417 HASDATE, nr top 1714/1, cu suprafata de 2885 mp	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATIŞ LIVIE**	
Act Administrativ nr. 2860, din 12/08/2021 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B3	se inregistreaza constructiile C1-Casa de locuit in regim de inaltime P, edificata in anul 1983, are suprafata construita desfasurata de 57.73 mp,C2-Casa de locuit in regim de inaltime P, edificata in anul 1983, are suprafata construita desfasurata de 25.13 mp	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MATIŞ LIVIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Cadastrul

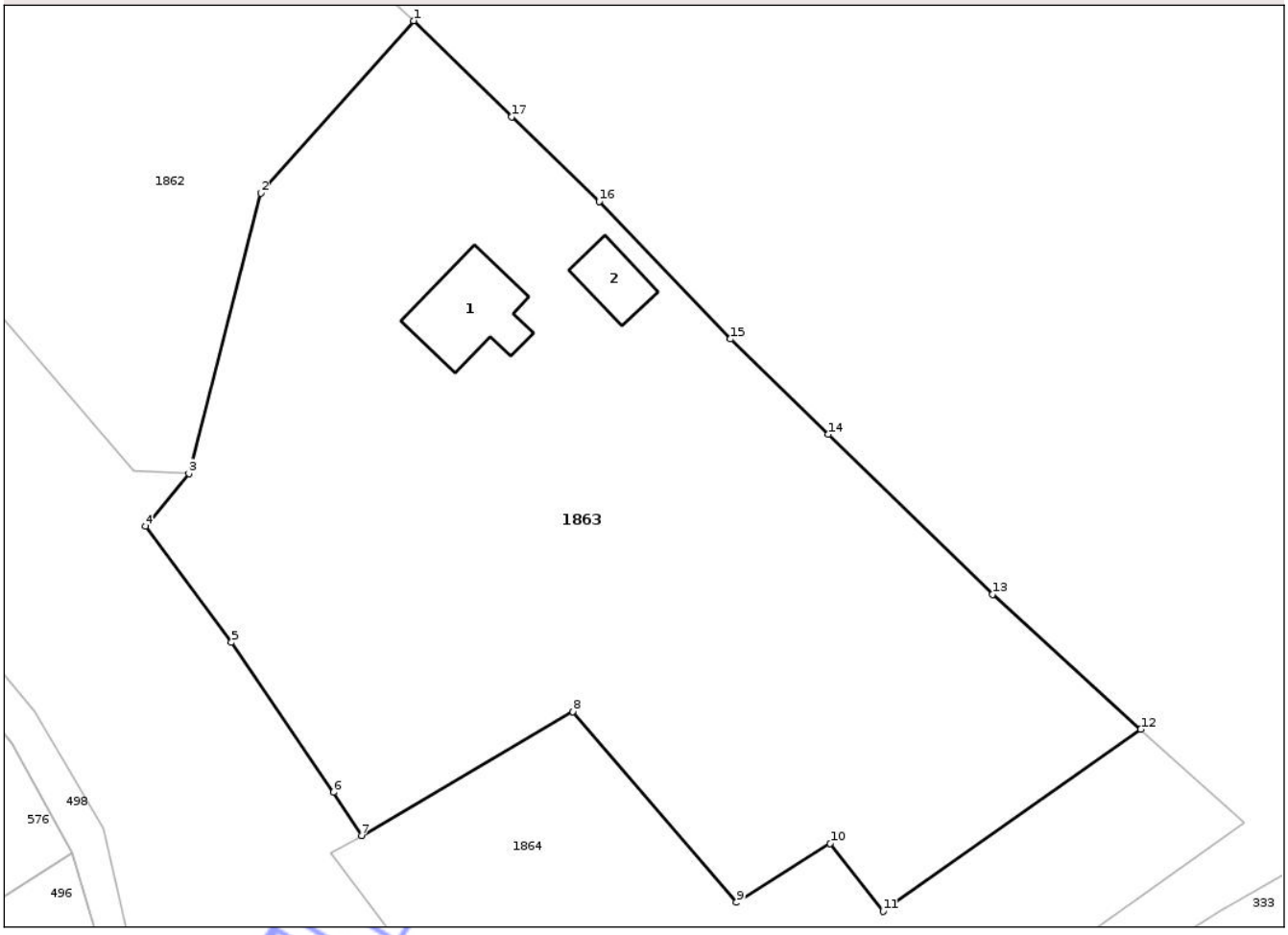
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50956	Din acte: 3.790 Masurata: 2.885	Teren imprejmuit partial cu gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	785	I33	3	-	
2	faneata	DA	2.100	I33	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50956-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, edificata in anul 1983, are suprafata construita desfasurata de 57.73 mp.
A1.2	50956-C2	constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, edificata in anul 1983, are suprafata construita desfasurata de 25.13 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.806,257 573.073,506	2	373.793,931 573.059,595	18.586
2	373.793,931 573.059,595	3	373.788,118 573.036,968	23.362
3	373.788,118 573.036,968	4	373.784,616 573.032,703	5.519
4	373.784,616 573.032,703	5	373.791,567 573.023,327	11.672
5	373.791,567 573.023,327	6	373.799,804 573.011,243	14.624
6	373.799,804 573.011,243	7	373.802,065 573.007,737	4.172
7	373.802,065 573.007,737	8	373.819,12 573.017,74	19.772
8	373.819,12 573.017,74	9	373.832,33 573.002,34	20.29
9	373.832,33 573.002,34	10	373.839,89 573.007,1	8.934
10	373.839,89 573.007,1	11	373.844,16 573.001,62	6.947
11	373.844,16 573.001,62	12	373.864,959 573.016,317	25.468
12	373.864,959 573.016,317	13	373.852,986 573.027,201	16.181
13	373.852,986 573.027,201	14	373.839,735 573.040,116	18.504
14	373.839,735 573.040,116	15	373.831,841 573.047,81	11.023
15	373.831,841 573.047,81	16	373.821,247 573.058,923	15.354
16	373.821,247 573.058,923	17	373.814,201 573.065,759	9.817
17	373.814,201 573.065,759	1	373.806,257 573.073,506	11.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50530	1.320	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2515 / 15/02/2012		
Act Administrativ nr. 236, din 06/02/2012 emis de COMUNA VALEA IERII (act administrativ nr. 110/14-02-2012 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 22718/01-02-2012 emis de CJPSDPAT;);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 50530 Valea Ierii a imobilului în suprafață de 1320 mp transcris aici din CF 110 Hajdate	A1
3043 / 23/02/2012		
Act Notarial nr. 371, din 22/02/2012 emis de LUPEA CATALIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ELISA TRIL SRL**, CIF:29310476, sat Pria comuna Cizer nfr.300 jud Sălaj	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

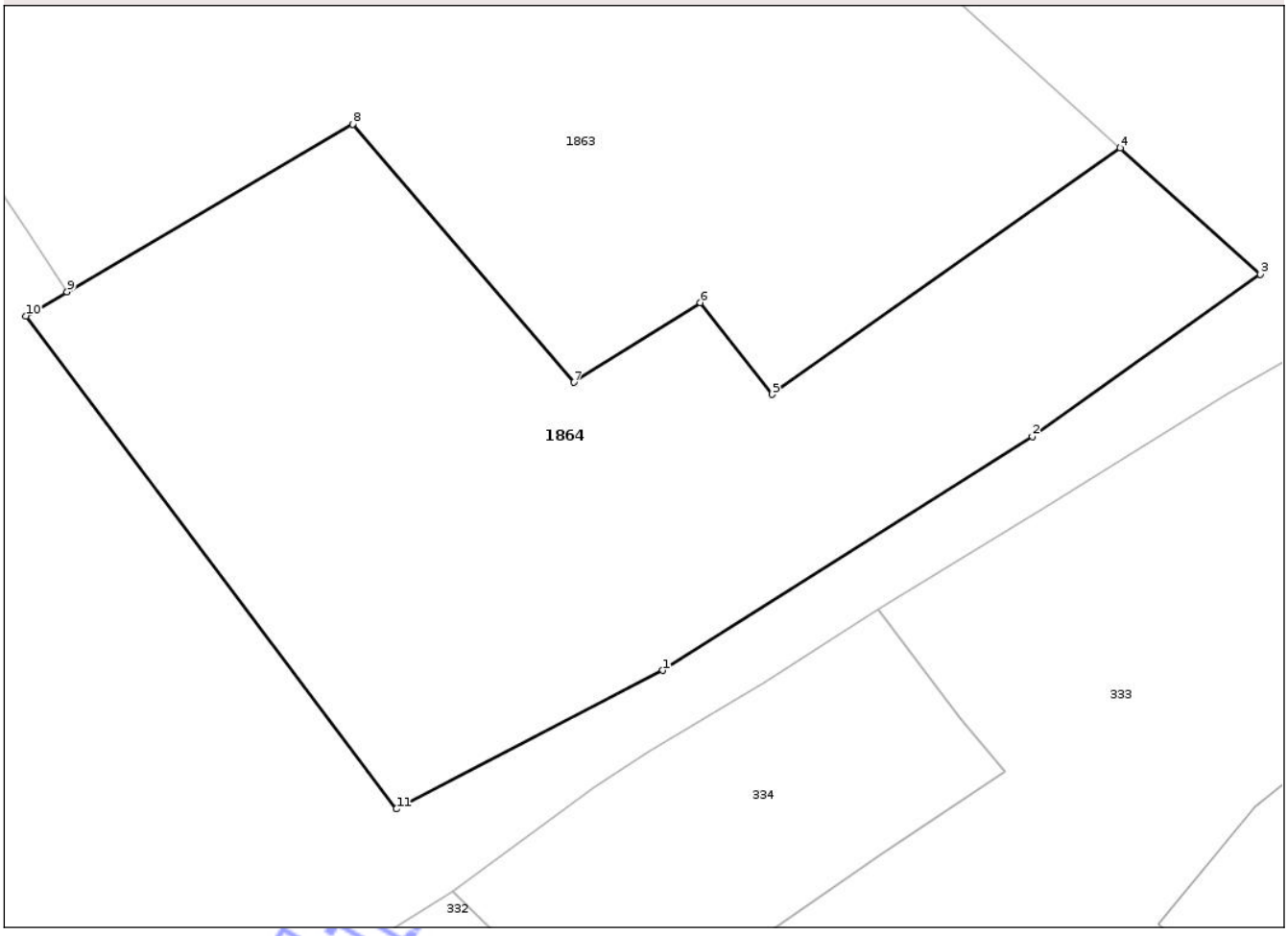
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50530	1.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.320	I33	2	-	teren partia imprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.837,65 572.985,16	2	373.859,71 572.999,12	26.106
2	373.859,71 572.999,12	3	373.873,32 573.008,78	16.69
3	373.873,32 573.008,78	4	373.864,959 573.016,317	11.257
4	373.864,959 573.016,317	5	373.844,16 573.001,62	25.468
5	373.844,16 573.001,62	6	373.839,89 573.007,1	6.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.839,89 573.007,1	7	373.832,33 573.002,34	8.934
7	373.832,33 573.002,34	8	373.819,12 573.017,74	20.29
8	373.819,12 573.017,74	9	373.802,065 573.007,737	19.772
9	373.802,065 573.007,737	10	373.799,611 573.006,298	2.845
10	373.799,611 573.006,298	11	373.821,74 572.976,9	36.796
11	373.821,74 572.976,9	1	373.837,65 572.985,16	17.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 50, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51109	73	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard de lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51109-C1	Loc. Valea Ierii, Nr. 50, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Cladire Paza Obsteasa, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1982, are suprafata construita desfasurata de 9.73 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5566 / 08/02/2022		
Act Administrativ nr. 5, din 31/01/2022 emis de COMUNA VALEA IERII CONSILIUL LOCAL (act administrativ nr 606 din 03.02.2022, emis de COMUNA VALEA IERII;act administrativ nr 607 din 03.02.2022, emis de COMUNA VALEA IERII);		
B1	imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.269 HASDATE ,nr. topo 1610/1,cu suprafata de 73 mp,	A1
B2	se înregistreaza constructia C1-Cladire Paza Obsteasa, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1982, are suprafata construita desfasurata de 9.73 mp	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA VALEA IERII**, CIF:5562115, Domeniul Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

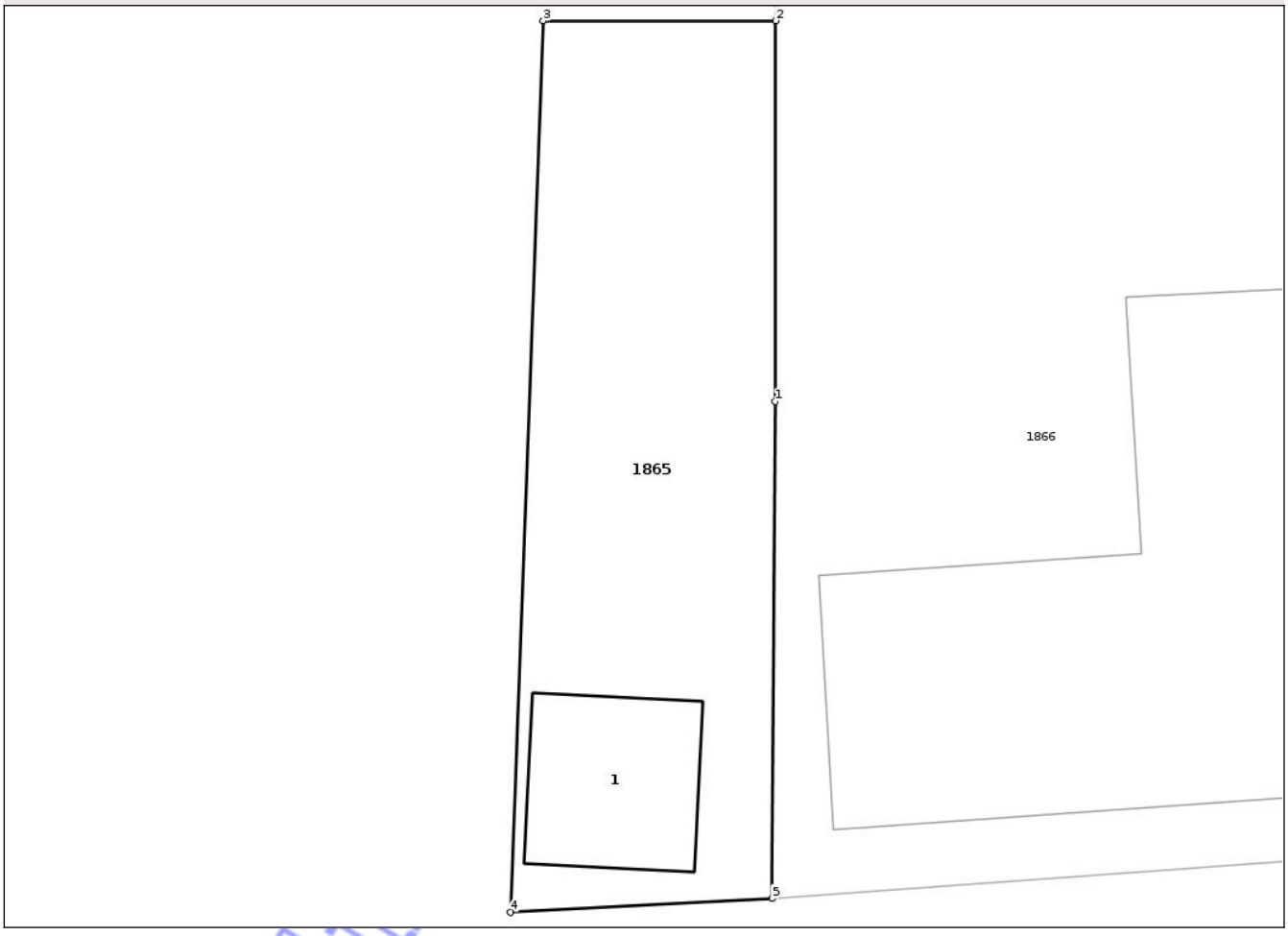
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51109	73	Teren partial imprejmuit cu gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	73	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51109-C1	constructii administrative si social culturale	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Cladire Paza Obsteasa, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1982, are suprafata construita desfasurata de 9.73 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	372.951,002 573.269,251	2	372.951,012 573.276,214	6.963
2	372.951,012 573.276,214	3	372.946,756 573.276,207	4.256

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.946,756 573.276,207	4	372.946,159 573.259,912	16.306
4	372.946,159 573.259,912	5	372.950,948 573.260,163	4.795
5	372.950,948 573.260,163	1	372.951,002 573.269,251	9.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 49, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51199	2.551	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard de lemn in nord, sud si vest si neimprejmuit in est

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51199-C1	Loc. Valea Ierii, Nr. 49, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 1992, are suprafata construita desfasurata de 132.8 mp.
A1.2	51199-C2	Loc. Valea Ierii, Nr. 49, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 1999, are suprafata construita desfasurata de 117.0 mp.
A1.3	51199-C3	Loc. Valea Ierii, Nr. 49, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 1997, are suprafata construita desfasurata de 222.0 mp.
A1.4	51199-C4	Loc. Valea Ierii, Nr. 49, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1992, are suprafata construita desfasurata de 24.0 mp.
A1.5	51199-C5	Loc. Valea Ierii, Nr. 49, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1999, are suprafata construita desfasurata de 40.9 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45575 / 01/11/2022		
Act Administrativ nr. 18080, din 08/12/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 5178 din 01.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA IERII);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BURZ VIORICA**	
19504 / 09/05/2025		
Act Administrativ nr. 1574, din 17/03/2025 emis de COMUNA VALEA IERII (act administrativ nr 00234530390 din 25.04.2025, emis de DESTINE BROKER DE ASIGURARE-REASIGURARE SRL;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 07.05.2025, emis de PLESA VASILE MIHAI;act administrativ nr 00234530502 din 25.04.2025, emis de DESTINE BROKER DE ASIGURARE-REASIGURARE SRL;act administrativ nr 00234530439 din 25.04.2025, emis de DESTINE BROKER DE ASIGURARE-REASIGURARE SRL);		
B2	se inregistreaza constructiile C1,C2,C3,C4,C5	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin aplicarea art. 37 alin.2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BURZ VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

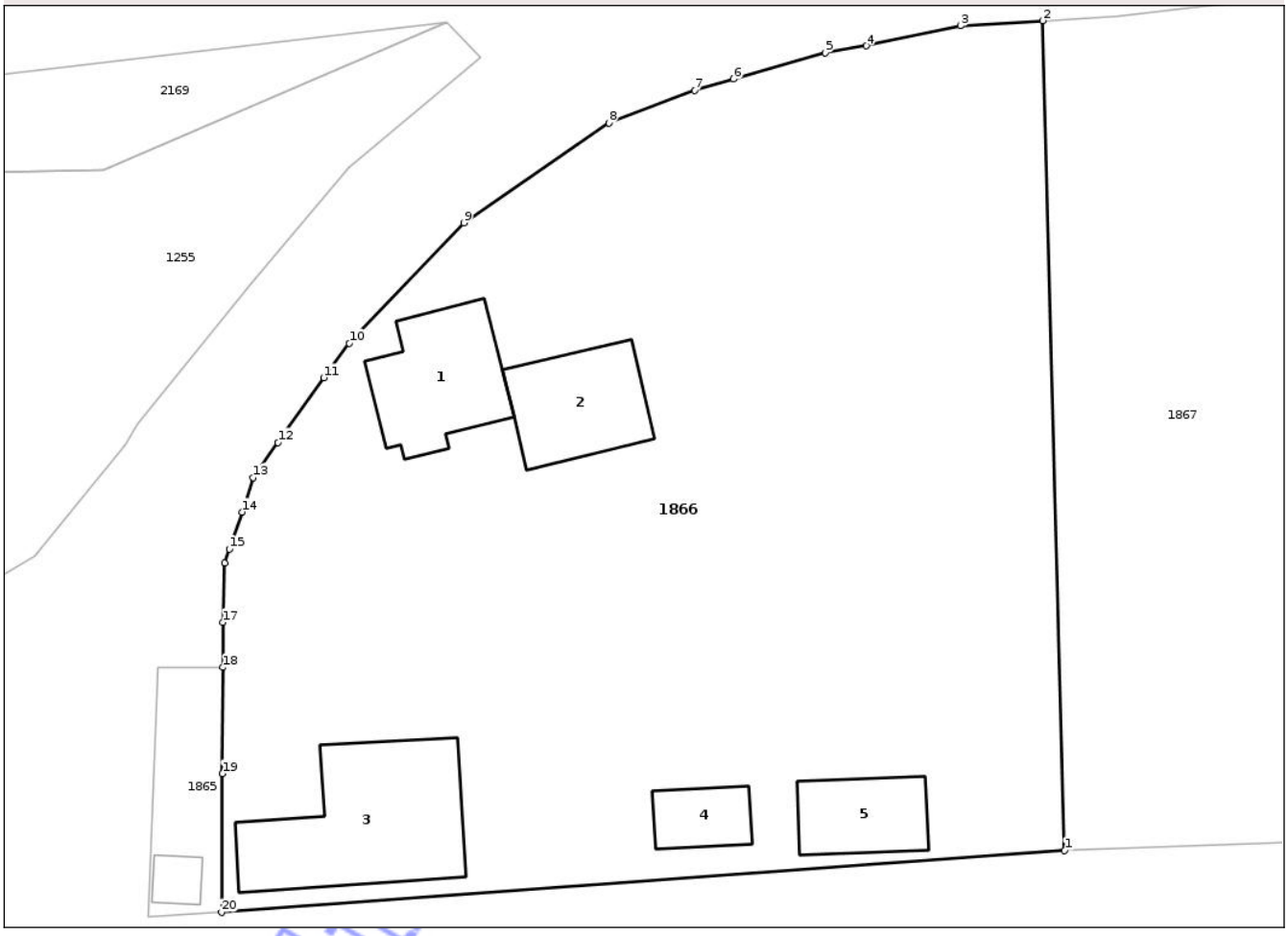
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51199	2.551	Terenul este imprejmuit cu gard de lemn in nord, sud si vest si neimprejmuit in est

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.551	6	49	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51199-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 1992, are suprafata construita desfasurata de 132.8 mp.
A1.2	51199-C2	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 1999, are suprafata construita desfasurata de 117.0 mp.
A1.3	51199-C3	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 1997, are suprafata construita desfasurata de 222.0 mp.
A1.4	51199-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1992, are suprafata construita desfasurata de 24.0 mp.

NEOFICIAL

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	51199-C5	constructii anexa	Din acte: 40,9 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1999, are suprafata construita desfasurata de 40.9 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.006,235 573.264,229	2	373.004,798 573.318,571	54.361
2	373.004,798 573.318,571	3	372.999,397 573.318,229	5.412
3	372.999,397 573.318,229	4	372.993,226 573.316,923	6.308
4	372.993,226 573.316,923	5	372.990,558 573.316,472	2.706
5	372.990,558 573.316,472	6	372.984,532 573.314,752	6.267
6	372.984,532 573.314,752	7	372.981,962 573.314,0	2.678
7	372.981,962 573.314,0	8	372.976,342 573.311,873	6.009
8	372.976,342 573.311,873	9	372.966,829 573.305,332	11.545
9	372.966,829 573.305,332	10	372.959,32 573.297,442	10.892
10	372.959,32 573.297,442	11	372.957,648 573.295,183	2.81
11	372.957,648 573.295,183	12	372.954,641 573.290,944	5.197
12	372.954,641 573.290,944	13	372.953,024 573.288,634	2.82
13	372.953,024 573.288,634	14	372.952,3 573.286,382	2.366
14	372.952,3 573.286,382	15	372.951,46 573.283,962	2.562
15	372.951,46 573.283,962	16	372.951,141 573.283,049	0.967
16	372.951,141 573.283,049	17	372.951,016 573.279,157	3.894
17	372.951,016 573.279,157	18	372.951,012 573.276,214	2.944
18	372.951,012 573.276,214	19	372.951,002 573.269,251	6.963
19	372.951,002 573.269,251	20	372.950,948 573.260,163	9.088
20	372.950,948 573.260,163	1	373.006,235 573.264,229	55.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Notificări în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 48, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51108	2.914	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard de metal.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51108-C1	Loc. Valea Ierii, Nr. 48, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:602 mp; S. construita desfasurata:1050 mp; Cladire Scoala Valea Ierii, cu regim de inaltime P+E+M, edificata in anul 1958, are suprafata construita desfasurata de 1049.78 mp.
A1.2	51108-C2	Loc. Valea Ierii, Nr. 48, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1958, are suprafata construita desfasurata de 61.10 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5569 / 08/02/2022		
Act Administrativ nr. 5, din 31/01/2022 emis de COMUNA VALEA IERII CONSILIUL LOCAL (act administrativ nr 610 din 03.02.2022, emis de COMUNA VALEA IERII);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 51108 UAT Valea Ierii identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 51108 Valea Ierii	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA VALEA IERII**, CIF:5562115, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imobiliar.ro

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51108	2.914	Teren partial imprejmuit cu gard de metal.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.914	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51108-C1	constructii administrative si social culturale	602	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:602 mp; S. construita desfasurata:1050 mp; Cladire Scoala Valea Ierii, cu regim de inaltime P+E+M, edificata in anul 1958, are suprafata construita desfasurata de 1049.78 mp.
A1.2	51108-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1958, are suprafata construita desfasurata de 61.10 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.086,443 573.314,588	2	373.087,57 573.319,514	5.053
2	373.087,57 573.319,514	3	373.077,538 573.322,2	10.385
3	373.077,538 573.322,2	4	373.073,042 573.323,063	4.578
4	373.073,042 573.323,063	5	373.063,988 573.323,864	9.089
5	373.063,988 573.323,864	6	373.057,226 573.323,983	6.763
6	373.057,226 573.323,983	7	373.047,162 573.322,894	10.123
7	373.047,162 573.322,894	8	373.033,803 573.321,653	13.417
8	373.033,803 573.321,653	9	373.032,931 573.316,784	4.946
9	373.032,931 573.316,784	10	373.030,377 573.299,418	17.553
10	373.030,377 573.299,418	11	373.025,131 573.264,865	34.949
11	373.025,131 573.264,865	12	373.049,852 573.265,567	24.731
12	373.049,852 573.265,567	13	373.073,302 573.265,996	23.454
13	373.073,302 573.265,996	14	373.075,608 573.277,433	11.667
14	373.075,608 573.277,433	1	373.086,443 573.314,588	38.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50838	2.710	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit partial pe latura de N, E si V cu gard din lemn si pe latura de S cu gard din plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50838-C1	Loc. Valea Ierii, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; C1 - Casa de locuit cu regim de inaltime Parter, edificata in anul 1957 cu Sc = 102 mp si Sd = 102 mp, fara Certificat de Performanta energetica.
A1.2	50838-C2	Loc. Valea Ierii, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; C2 - Constructie anexa cu regim de inaltime Parter, edificata in anul 1957 cu Sc = 65 mp si Sd = 65 mp, fara Certificat de Performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31381 / 09/10/2020		
Act Administrativ nr. 22432, din 06/07/2011 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 25527 din 31.08.2020, emis de BCPI TURDA;act administrativ nr OP din 08.10.2020, emis de ING BANK;act administrativ nr 2716 din 17.09.2020, emis de COMUNA VALEA IERII;act administrativ nr 1630 din 18.06.2020, emis de COMUNA VALEA IERII);		
B1	imobil identificat în cf vechi 110 Haşdate,cu nr, topo 1537,	A1
Act Notarial nr. 72, din 19/11/2019 emis de NOTAR PUBLIC IORDANESCU DAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VARGA GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50838	2.710	Teren imprejmuit partial pe latura de N, E si V cu gard din lemn si pe latura de S cu gard din plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.410	1	9	-	Teren imprejmuit partial pe latura de N, E si V cu gard din lemn si pe latura de S cu gard din plasa.
2	faneata	DA	1.300	1	9/1	-	Teren imprejmuit partial pe latura de N, E si V cu gard din lemn si pe latura de S cu gard din plasa.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50838-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; C1 - Casa de locuit cu regim de inaltime Parter, edificata in anul 1957 cu Sc = 102 mp si Sd = 102 mp, fara Certificat de Performanta energetica.
A1.2	50838-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; C2 - Constructie anexa cu regim de inaltime Parter, edificata in anul 1957 cu Sc = 65 mp si Sd = 65 mp, fara Certificat de Performanta energetica.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.551,718 573.267,359	2	373.543,931 573.276,051	11.67
2	373.543,931 573.276,051	3	373.533,644 573.288,227	15.94
3	373.533,644 573.288,227	4	373.530,191 573.293,072	5.95
4	373.530,191 573.293,072	5	373.505,213 573.235,252	62.985
5	373.505,213 573.235,252	6	373.502,684 573.228,565	7.149
6	373.502,684 573.228,565	7	373.502,711 573.222,128	6.437
7	373.502,711 573.222,128	8	373.522,551 573.213,349	21.696
8	373.522,551 573.213,349	9	373.529,958 573.210,061	8.104
9	373.529,958 573.210,061	10	373.543,82 573.203,906	15.167
10	373.543,82 573.203,906	11	373.565,543 573.216,597	25.159
11	373.565,543 573.216,597	12	373.556,693 573.225,245	12.374
12	373.556,693 573.225,245	13	373.544,239 573.236,631	16.874
13	373.544,239 573.236,631	14	373.538,499 573.242,507	8.214
14	373.538,499 573.242,507	15	373.543,66 573.252,492	11.24
15	373.543,66 573.252,492	1	373.551,718 573.267,359	16.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		221	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1533

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Proprietar Neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

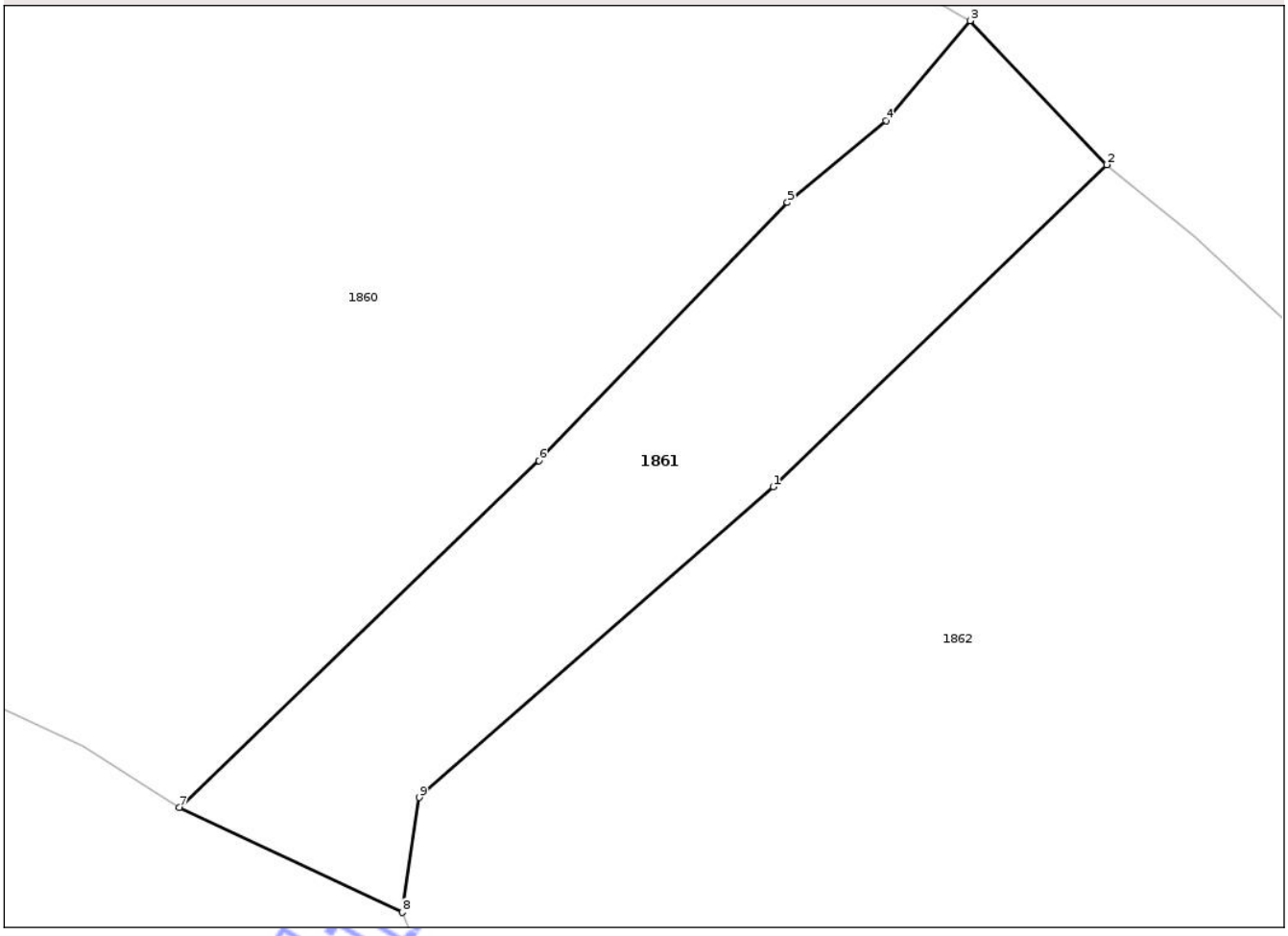
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	221	Se identifica partial cu Nr. Top: 1533

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	221	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.774,445 573.080,861	2	373.785,606 573.091,622	15.504
2	373.785,606 573.091,622	3	373.781,028 573.096,436	6.643
3	373.781,028 573.096,436	4	373.778,22 573.093,092	4.367
4	373.778,22 573.093,092	5	373.774,915 573.090,363	4.286
5	373.774,915 573.090,363	6	373.766,6 573.081,735	11.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.766,6 573.081,735	7	373.754,572 573.070,139	16.707
7	373.754,572 573.070,139	8	373.762,026 573.066,639	8.235
8	373.762,026 573.066,639	9	373.762,598 573.070,476	3.879
9	373.762,598 573.070,476	1	373.774,445 573.080,861	15.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 210 Masurata: 249	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1611, 1612

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21035, din 26/10/2010 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MURESAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

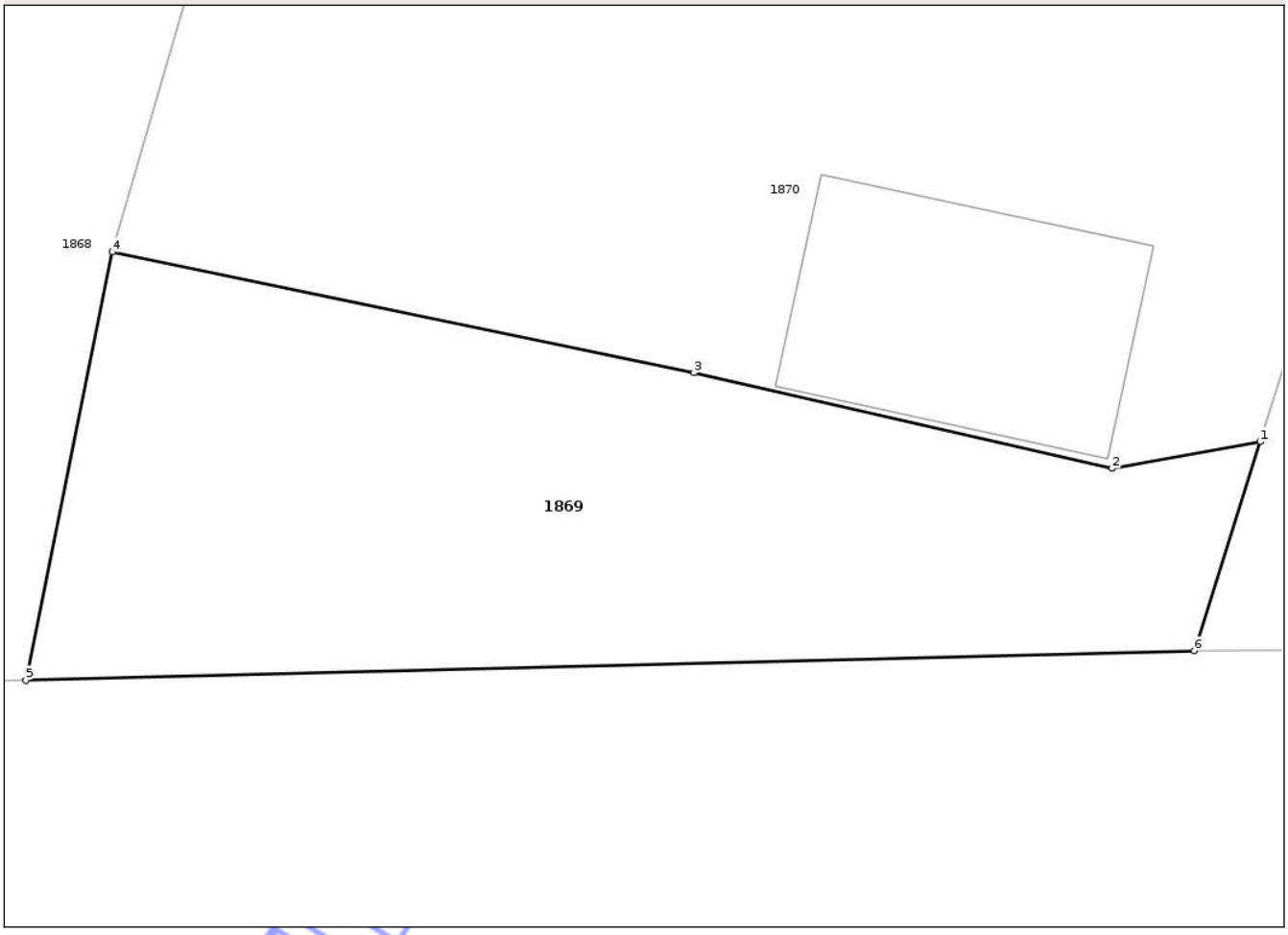
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 210 Masurata: 249	Se identifica partial cu Nr. Top: 1611, 1612

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	249	6	46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.106,281 573.272,363	2	373.102,326 573.271,652	4.018
2	373.102,326 573.271,652	3	373.091,148 573.274,21	11.467
3	373.091,148 573.274,21	4	373.075,608 573.277,433	15.871
4	373.075,608 573.277,433	5	373.073,302 573.265,996	11.667
5	373.073,302 573.265,996	6	373.104,519 573.266,782	31.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.104,519 573.266,782	1	373.106,281 573.272,363	5.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 49, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51200	Din acte: 1.312 Masurata: 1.319	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard metalic in est, cu gard de lemn in nord si sud si neimprejmuit in vest

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45577 / 01/11/2022		
Act Administrativ nr. 9499, din 07/05/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BURZ VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40176 / 23/09/2025		
Act Notarial nr. 1733, din 22/09/2025 emis de ZERES RAMONA-MARIA;		
C1	Se notează contractul de comodat încheiat între proprietara tabulară BURZ VIORICA în calitate de comodantă și APUSENI E-BIKE SRL în calitate de comodatar, având ca obiect dreptul de folosință gratuită asupra unei suprafețe de 22,40 mp. din imobilul de sub A.1 pentru amplasarea unui container pentru biciclete, pe o perioadă de 11 ani începând cu data autentificării prezentului act	A1

Neutilizabil în circuitul civil

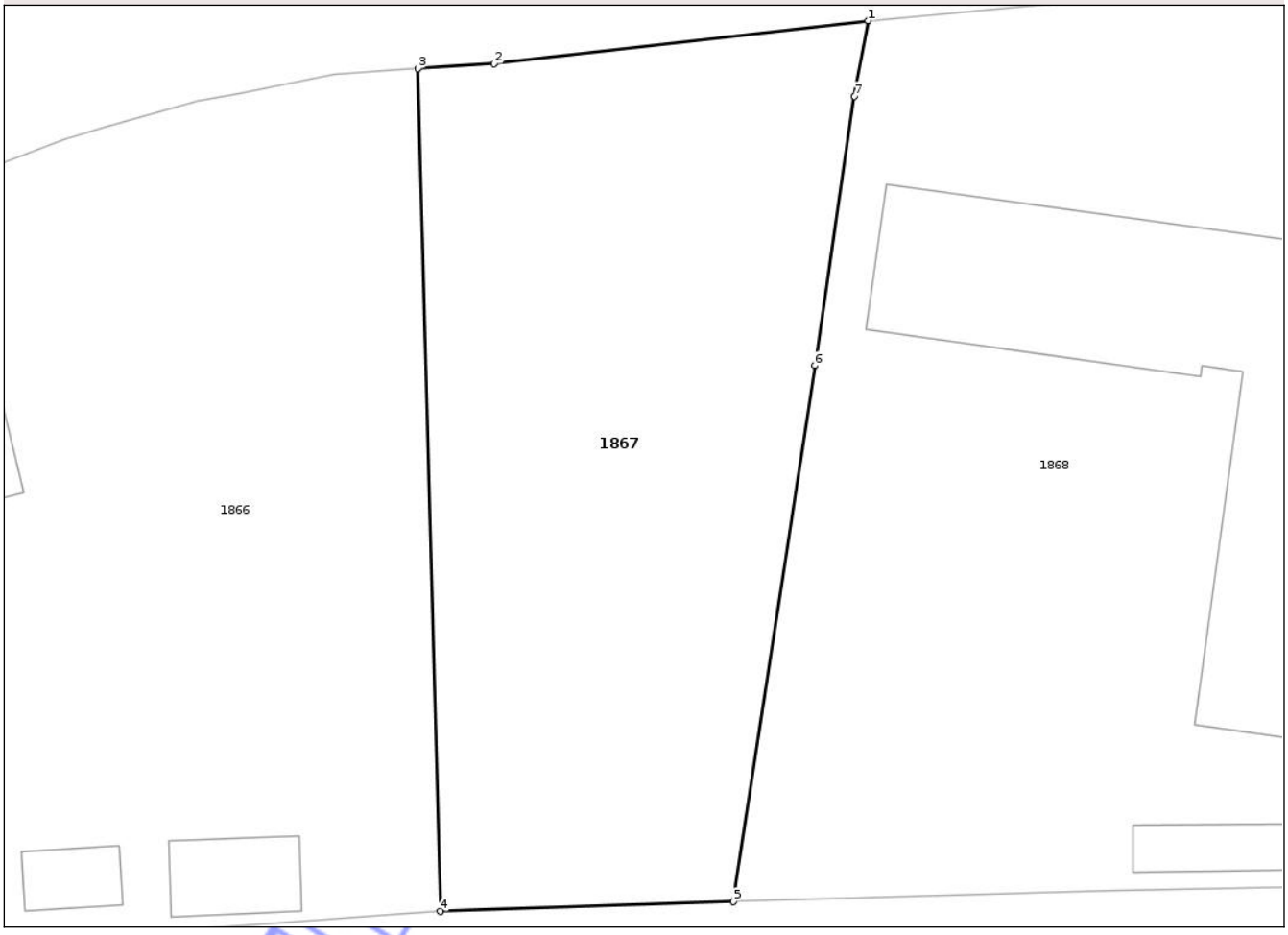
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51200	Din acte: 1.312 Masurata: 1.319	Terenul este imprejmuit cu gard metalic in est, cu gard de lemn in nord si sud si neimprejmuit in vest

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.319	6	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.033,803 573.321,653	2	373.009,69 573.318,894	24.27
2	373.009,69 573.318,894	3	373.004,798 573.318,571	4.903
3	373.004,798 573.318,571	4	373.006,235 573.264,229	54.361
4	373.006,235 573.264,229	5	373.025,131 573.264,865	18.907
5	373.025,131 573.264,865	6	373.030,377 573.299,418	34.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.030,377 573.299,418	7	373.032,931 573.316,784	17.553
7	373.032,931 573.316,784	1	373.033,803 573.321,653	4.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 47, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51110	1.301	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard de metal, gard de plasa si gard de lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51110-C1	Loc. Valea Ierii, Nr. 47, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:259 mp; S. construita desfasurata:520 mp; Cladire Dispensar Uman si Birouri Primarie, cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 1958, are suprafata construita desfasurata de 520.04 mp.
A1.2	51110-C2	Loc. Valea Ierii, Nr. 47, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1958, are suprafata construita desfasurata de 52.66 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5567 / 08/02/2022		
Act Administrativ nr. 5, din 31/01/2022 emis de COMUNA VALEA IERII CONSILIUL LOCAL;		
B1	Se înființează cartea funciartă nr. 51110 UAT VALEA IERII, imobil identificat în regim de carte funciară,conform art. 87 alin 6 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ca urmare înscrierii dreptului de proprietate asupra imobilului în suprafață de 1301 mp înscris în cartea funciară 51110 VALEA IERII, transcris din cartea funciară nr 51516 Săvădisla, ca urmare a diminuării suprafeței imobilului cu nr top 1611/2/1/1,1612/2/1/1, în suprafață totală de 5682 mp , din care suprafața de 4381 mp rămâne în favoarea vechiului proprietar.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA IERII**, CIF:5562115, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 609, din 03/02/2022 emis de COMUNA VALEA IERII (act administrativ nr 608 din 03.02.2022, emis de COMUNA VALEA IERII);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMUNA VALEA IERII**, CIF:5562115	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat pentru circuitul imobiliar

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51110	1.301	Teren partial imprejmuit cu gard de metal, gard de plasa si gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.301	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51110-C1	constructii administrative si social culturale	259	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:259 mp; S. construita desfasurata:520 mp; Cladire Dispensar Uman si Birouri Primarie, cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 1958, are suprafata construita desfasurata de 520.04 mp.
A1.2	51110-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1958, are suprafata construita desfasurata de 52.66 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.117,714 573.309,03	2	373.087,57 573.319,514	31.915
2	373.087,57 573.319,514	3	373.086,443 573.314,588	5.053
3	373.086,443 573.314,588	4	373.075,608 573.277,433	38.703
4	373.075,608 573.277,433	5	373.091,148 573.274,21	15.871
5	373.091,148 573.274,21	6	373.102,326 573.271,652	11.467
6	373.102,326 573.271,652	7	373.106,281 573.272,363	4.018
7	373.106,281 573.272,363	8	373.113,632 573.296,093	24.843
8	373.113,632 573.296,093	1	373.117,714 573.309,03	13.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 43, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.170	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1617/a, 1617/b

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26, din 27/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII, CONSILIUL LOCAL (Adeverinta Nr. 3141/15.05.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA IERII**, CIF:5562115	
	OBSERVATII: DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

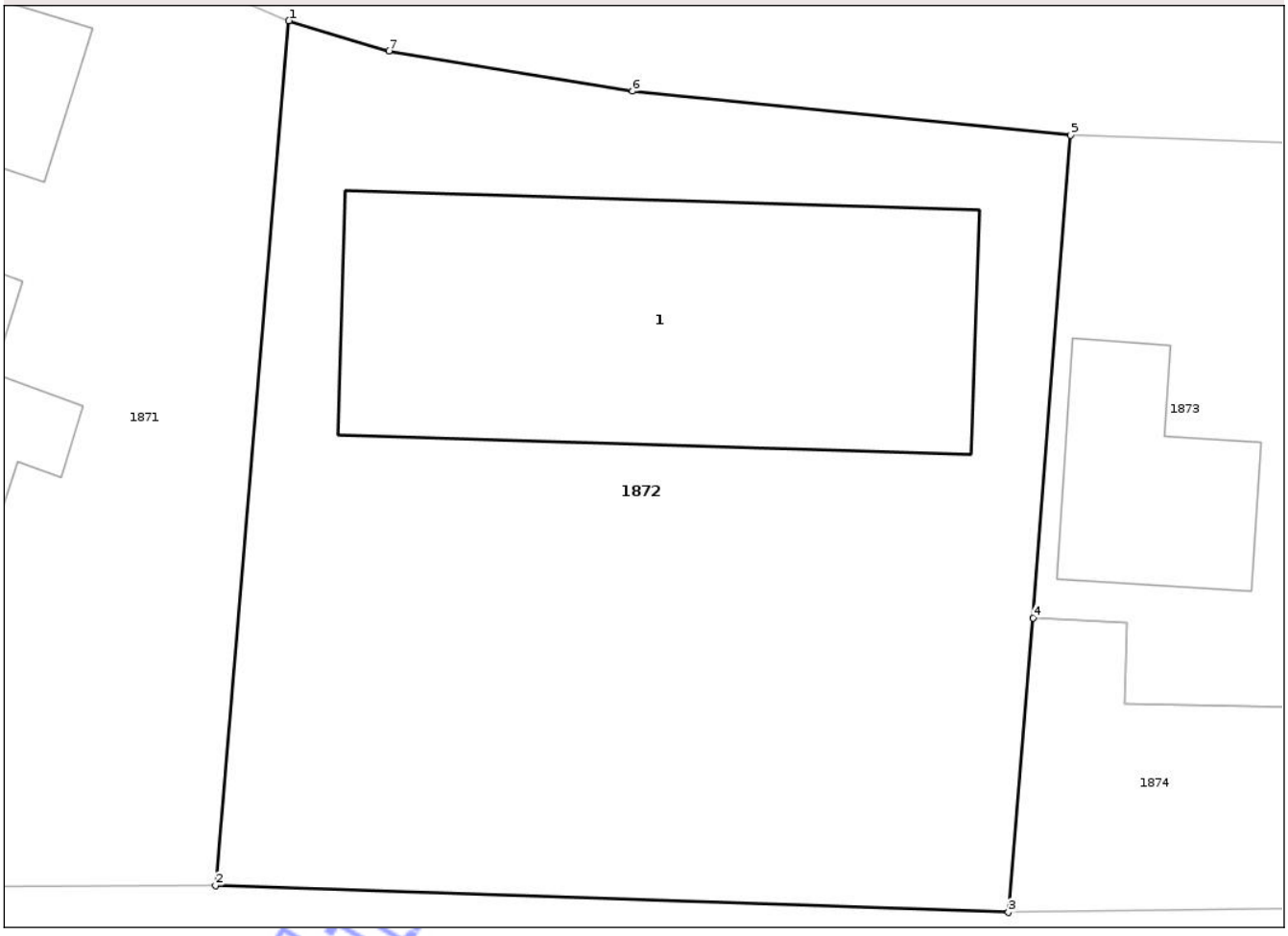
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.170	Se identifica partial cu Nr. Top: 1617/a, 1617/b

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.170	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	283	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:283 mp; S. construita desfasurata:1001 mp; Bloc de locuințe, cu regim de înălțime S+P+2E, are suprafata cosntruită la sol de 282.2 mp si suprafața construită desfășurată de 1001.3 mp, format din 12 apartamente: Apartament 1, proprietatea lui FLOREA ADRIAN; Apartament 2, proprietatea lui ABRUDAN VALERIA; Apartament 3, proprietatea lui GIURGIU MIREL si GIURGIU IOAN; Apartament 4, proprietatea lui MICHILE PAUL VASILE; Apartament 5, proprietatea lui FERENCZI STEFAN si SFARLEA MARIA; Apartament 6, proprietatea lui GOIZAGO VALENTINA OLIMPIA; Apartament 7, proprietatea lui DRAGAN FELICIA ELENA; Apartament 8, proprietatea lui SUCALA IOAN; Apartament 9, proprietatea lui MARCU MARCEL MIHAI; Apartament 10, proprietatea lui GIURGIU IOAN; Apartament 11, proprietatea lui BURZ GHEORGHE; Apartament 12, proprietatea lui SUCALA DAN EUGEN;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.130,056 573.303,795	2	373.126,924 573.266,894	37.034
2	373.126,924 573.266,894	3	373.160,788 573.265,755	33.883
3	373.160,788 573.265,755	4	373.161,847 573.278,313	12.603
4	373.161,847 573.278,313	5	373.163,446 573.298,906	20.655
5	373.163,446 573.298,906	6	373.144,729 573.300,79	18.812
6	373.144,729 573.300,79	7	373.134,324 573.302,498	10.544
7	373.134,324 573.302,498	1	373.130,056 573.303,795	4.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 39, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52314	298	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52314-C1	Loc. Valea Ierii, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1996, are suprafata construita desfasurata de 69.30 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
17172 / 12/04/2024		
Act Notarial nr. 692, din 04/04/2024 emis de S.P.N. CHIRILA & POP (act administrativ nr 2317 din 04.04.2024, emis de COMUNA VALEA IERII;act administrativ nr 00210277492 din 05.04.2024, emis de ALLIANZ-TIRIAC UNIT ASIGURARI S.A.;act administrativ nr 2318 din 04.04.2024, emis de COMUNA VALEA IERII;act administrativ nr 2335 din 04.04.2024, emis de COMUNA VALEA IERII);		
B2	Se înființează cartea funciară nr. 52314 UAT Valea Ierii identificat în regim de carte funciară , conf art. 72 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 51516 Săvădisla (prev cu nr. top. 1611/2/1/1, 1612/2/1/1)	A1
B3	Se înscrie posesia asupra imobilul teren de sub A1, în condițiile art. 119 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,	A1
	1) **BUCEA MONICA**	
Act Administrativ nr. 2335, din 04/04/2024 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B4	construcția de sub A1.1 se înscrie în baza certificatului fiscal nr 2335 emis de Primăria Valea Ierii la data de 04.04.2023 conform art. 37 alin 2 din LEGEA nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 37 alin 2 Legea 7/1996,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BUCEA MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52314	298	Teren partial imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	298	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52314-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1996, are suprafata construita desfasurata de 69.30 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.175,723 573.298,485	2	373.163,446 573.298,906	12.284
2	373.163,446 573.298,906	3	373.161,847 573.278,313	20.655

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.161,847 573.278,313	4	373.165,845 573.278,139	4.002
4	373.165,845 573.278,139	5	373.165,73 573.274,643	3.498
5	373.165,73 573.274,643	6	373.175,205 573.274,475	9.476
6	373.175,205 573.274,475	1	373.175,723 573.298,485	24.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		409	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1611, 1612

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26, din 27/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII, CONSILIUL LOCAL (Adeverinta Nr. 3141/15.05.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA IERII**, CIF:5562115, Domeniul Privat	
	OBSERVATII: DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	409	Se identifica partial cu Nr. Top: 1611, 1612

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	409	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.161,847 573.278,313	2	373.160,788 573.265,755	12.603
2	373.160,788 573.265,755	3	373.175,018 573.265,925	14.231
3	373.175,018 573.265,925	4	373.186,289 573.265,664	11.274
4	373.186,289 573.265,664	5	373.196,177 573.265,661	9.888
5	373.196,177 573.265,661	6	373.207,252 573.265,529	11.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.207,252 573.265,529	7	373.207,044 573.273,914	8.388
7	373.207,044 573.273,914	8	373.179,426 573.274,401	27.622
8	373.179,426 573.274,401	9	373.175,617 573.274,468	3.81
9	373.175,617 573.274,468	10	373.175,205 573.274,475	0.412
10	373.175,205 573.274,475	11	373.165,73 573.274,643	9.476
11	373.165,73 573.274,643	12	373.165,845 573.278,139	3.498
12	373.165,845 573.278,139	1	373.161,847 573.278,313	4.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 39A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51094	765	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit partial cu gard din metal.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51094-C1	Loc. Valea Ierii, Nr. 39A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:399 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime S+P+E1+E2, edificata in anul 2000, are suprafata construita desfasurata de 399.44mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2459 / 21/01/2022		
Act Notarial nr. 53, din 12/01/2022 emis de SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA POTAISSA (act administrativ nr 4863 din 09.12.2021, emis de COMUNA VALEA IERII);		
B2	Se înființează cartea funciară nr. 51094 UAT Valea Ierii identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 51516 SĂVĂDISLA (top. 1611/2/1/1, 1612/2/1/1)	A1
B3	Se notează posesia asupra imobilul teren de sub A1, în condițiile art. 126 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în favoarea	A1
	1) **IANC DANIEL**	
Act Administrativ nr. 4864, din 09/12/2021 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IANC DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

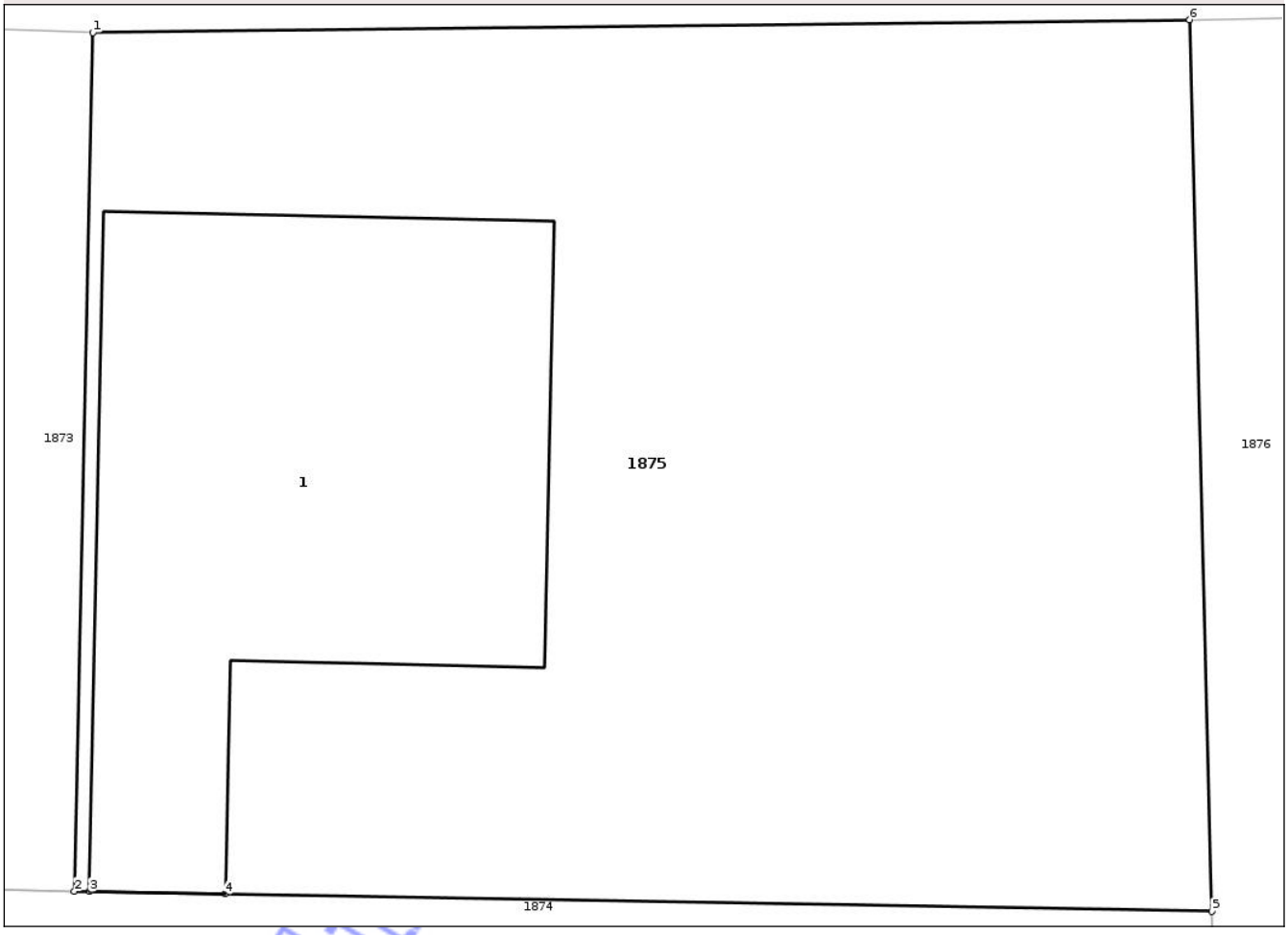
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51094	765	Teren imprejmuit partial cu gard din metal.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	765	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51094-C1	constructii de locuinte	182	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:399 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime S+P+E1+E2, edificata in anul 2000, are suprafata construita desfasurata de 399.44mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.175,723 573.298,485	2	373.175,205 573.274,475	24.016
2	373.175,205 573.274,475	3	373.175,617 573.274,468	0.412

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.175,617 573.274,468	4	373.179,426 573.274,401	3.81
4	373.179,426 573.274,401	5	373.207,044 573.273,914	27.622
5	373.207,044 573.273,914	6	373.206,423 573.298,845	24.939
6	373.206,423 573.298,845	1	373.175,723 573.298,485	30.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 34, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50973	1.104	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din lemn, gard din metal si gard din plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50973-C1	Loc. Valea Ierii, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, realizata in anul 1960, are suprafata construita desfasurata de 52.00 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
41451 / 11/10/2021		
Act Notarial nr. 2263, din 22/09/2021 emis de SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA POTAISSA (act administrativ nr 2846 din 12.08.2021, emis de COMUNA VALEA IERII);		
B2	Se înființează cartea funciară nr. 50973 UAT Valea Ierii identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 53978 Savadisla	A1
B3	Se notează posesia asupra imobilul teren de sub A1, în condițiile art. 126 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în favoarea	A1
	1) **DRĂGAN MARIA**	
Act Administrativ nr. 2847, din 12/08/2021 emis de COMUNA VALEA IERII (act administrativ nr 3040 din 30.08.2021, emis de COMUNA VALEA IERII);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DRĂGAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

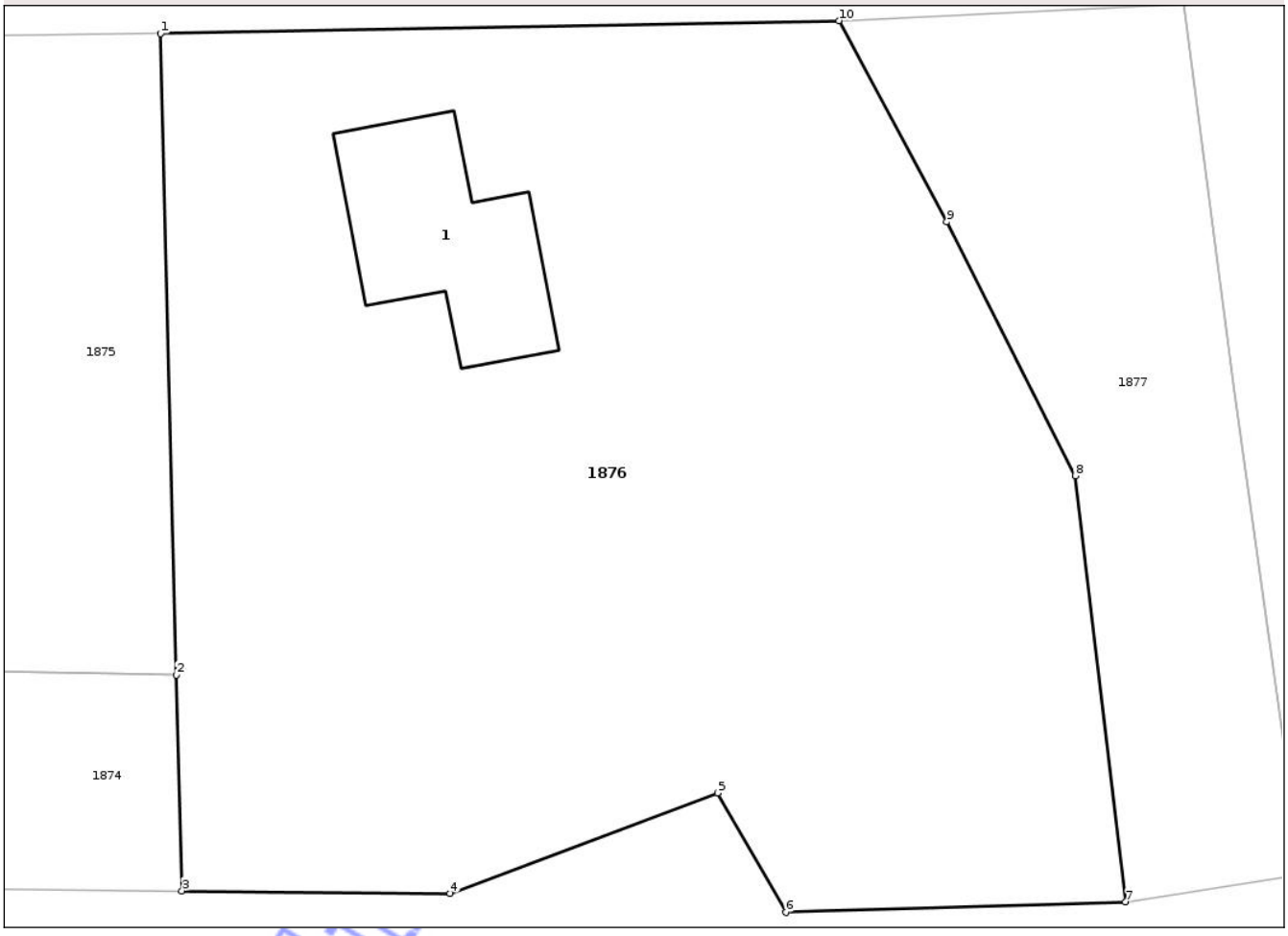
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50973	1.104	Teren imprejmuit cu gard din lemn, gard din metal si gard din plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.104	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50973-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, realizata in anul 1960, are suprafata construita desfasurata de 52.00 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.206,423 573.298,845	2	373.207,044 573.273,914	24.939
2	373.207,044 573.273,914	3	373.207,252 573.265,529	8.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.207,252 573.265,529	4	373.217,688 573.265,425	10.437
4	373.217,688 573.265,425	5	373.228,101 573.269,33	11.121
5	373.228,101 573.269,33	6	373.230,752 573.264,69	5.344
6	373.230,752 573.264,69	7	373.243,975 573.265,099	13.229
7	373.243,975 573.265,099	8	373.242,018 573.281,662	16.678
8	373.242,018 573.281,662	9	373.237,021 573.291,532	11.063
9	373.237,021 573.291,532	10	373.232,818 573.299,348	8.874
10	373.232,818 573.299,348	1	373.206,423 573.298,845	26.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		291	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1617/a, 1617/b

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19, din 25/04/2019 emis de COMUNA VALEA IERII - CONSILIUL LOCAL (Adeverinta Nr. 3141/15.05.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA IERII**, CIF:5562115	
	OBSERVATII: DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

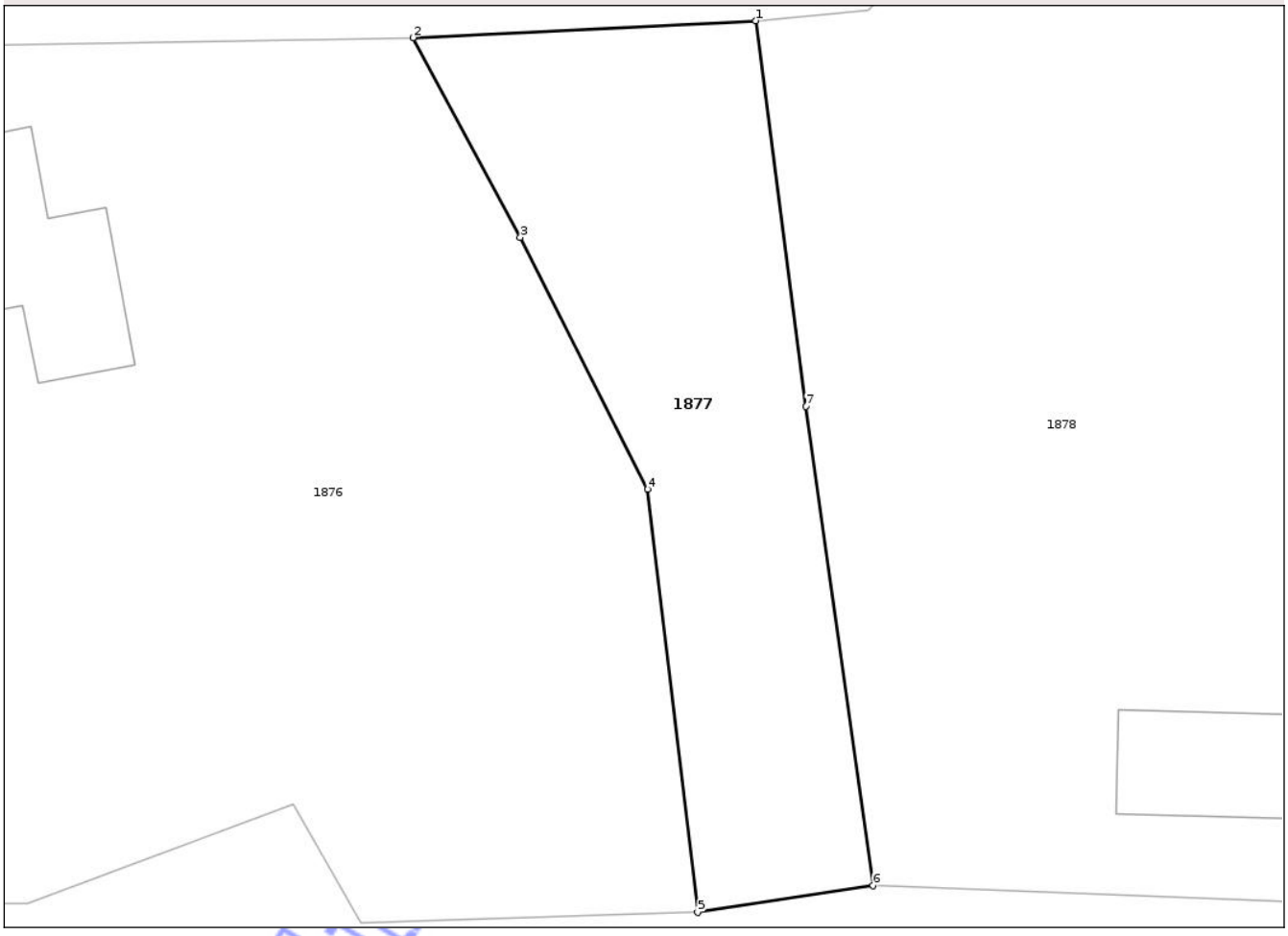
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	291	Se identifica partial cu Nr. Top: 1617/a, 1617/b

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	291	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.246,247 573.300,01	2	373.232,818 573.299,348	13.445
2	373.232,818 573.299,348	3	373.237,021 573.291,532	8.874
3	373.237,021 573.291,532	4	373.242,018 573.281,662	11.063
4	373.242,018 573.281,662	5	373.243,975 573.265,099	16.678
5	373.243,975 573.265,099	6	373.250,855 573.266,154	6.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.250,855 573.266,154	7	373.248,225 573.284,908	18.938
7	373.248,225 573.284,908	1	373.246,247 573.300,01	15.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51060	Din acte: 1.000 Masurata: 904	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51060-C1	Loc. Valea Ierii, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1980, are suprafata construita desfasurata de 36.07mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54735 / 21/12/2021		
Act Administrativ nr. 24006, din 13/11/2012 emis de CJSDPT CLUJ (act administrativ nr 4475 din 18.11.2021, emis de COMUNA VALEA IERII);		
B1	imobilul în suprafață de 904 mp , a fost transcris din cartea funciară nr. 53978 SAVADISLA, ca urmare a diminuarii suprafeței imobilului cu nr top 1613/3,1617/a/3,1617/b/3,1647/3,1661/1/3 în suprafață totală de 313942 mp suprafața de 313038 mp rămâne în favoarea vechiului proprietar.	A1
27830 / 07/07/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 1836, din 07/07/2023 emis de ILIȘOI DANIEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BURZ FLAVIU-GHEORGHE**, si sotia 2) **BURZ OANA-MONICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

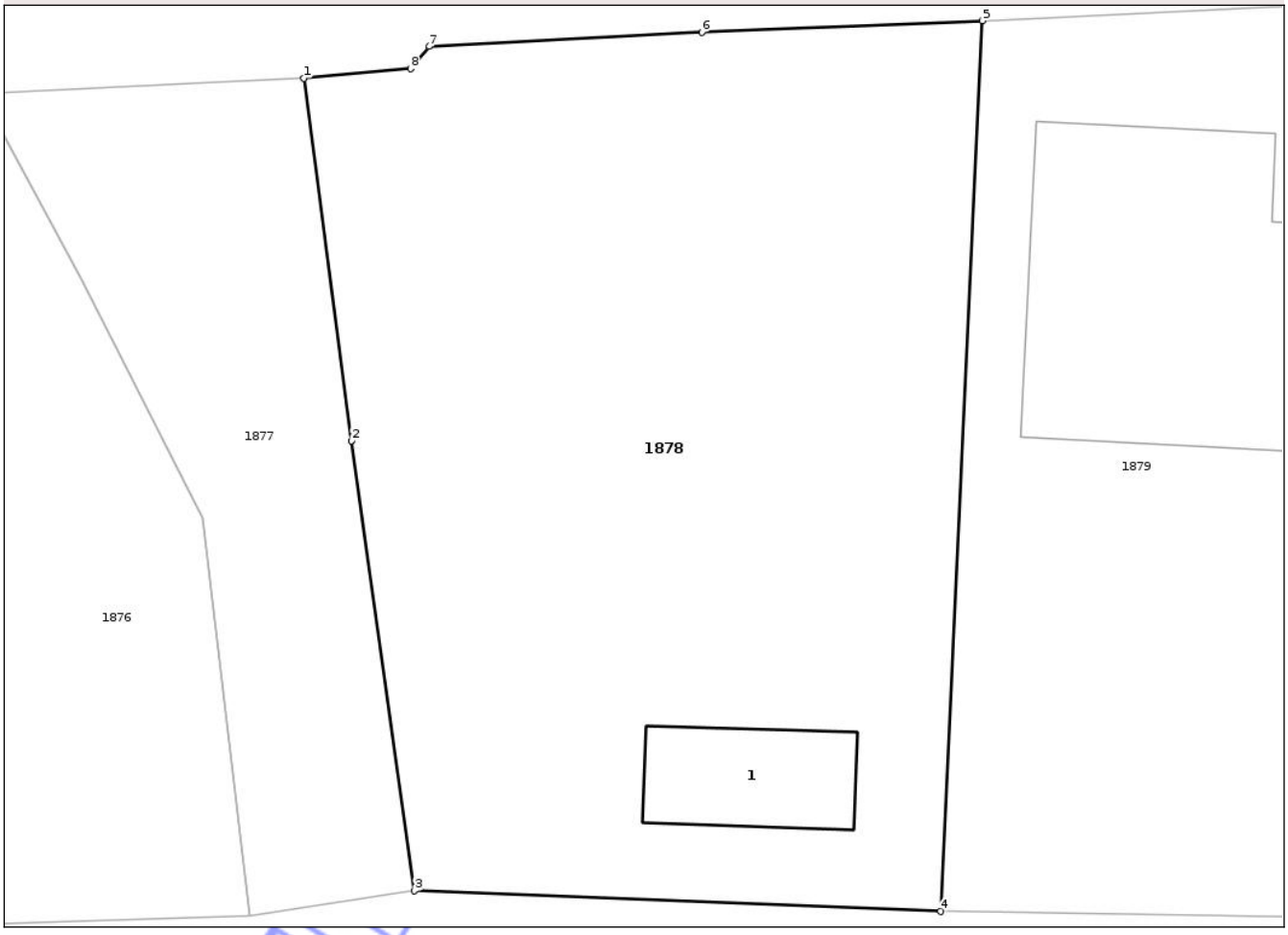
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51060	Din acte: 1.000 Masurata: 904	Teren imprejmuit cu gard din lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	904	I 6	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51060-C1	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1980, are suprafata construita desfasurata de 36.07mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.246,247 573.300,01	2	373.248,225 573.284,908	15.231
2	373.248,225 573.284,908	3	373.250,855 573.266,154	18.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.250,855 573.266,154	4	373.272,783 573.265,297	21.945
4	373.272,783 573.265,297	5	373.274,52 573.302,408	37.152
5	373.274,52 573.302,408	6	373.262,829 573.301,922	11.701
6	373.262,829 573.301,922	7	373.251,471 573.301,334	11.373
7	373.251,471 573.301,334	8	373.250,693 573.300,409	1.209
8	373.250,693 573.300,409	1	373.246,247 573.300,01	4.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 32, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50981	868	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50981-C1	Loc. Valea Ierii, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, realizata in anul 2000, are suprafata construita desfasurata de 161.48 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43395 / 22/10/2021		
Act Administrativ nr. 22806, din 20/02/2012 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIURGIU IOAN**	
Act Administrativ nr. 3202, din 09/09/2021 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GIURGIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

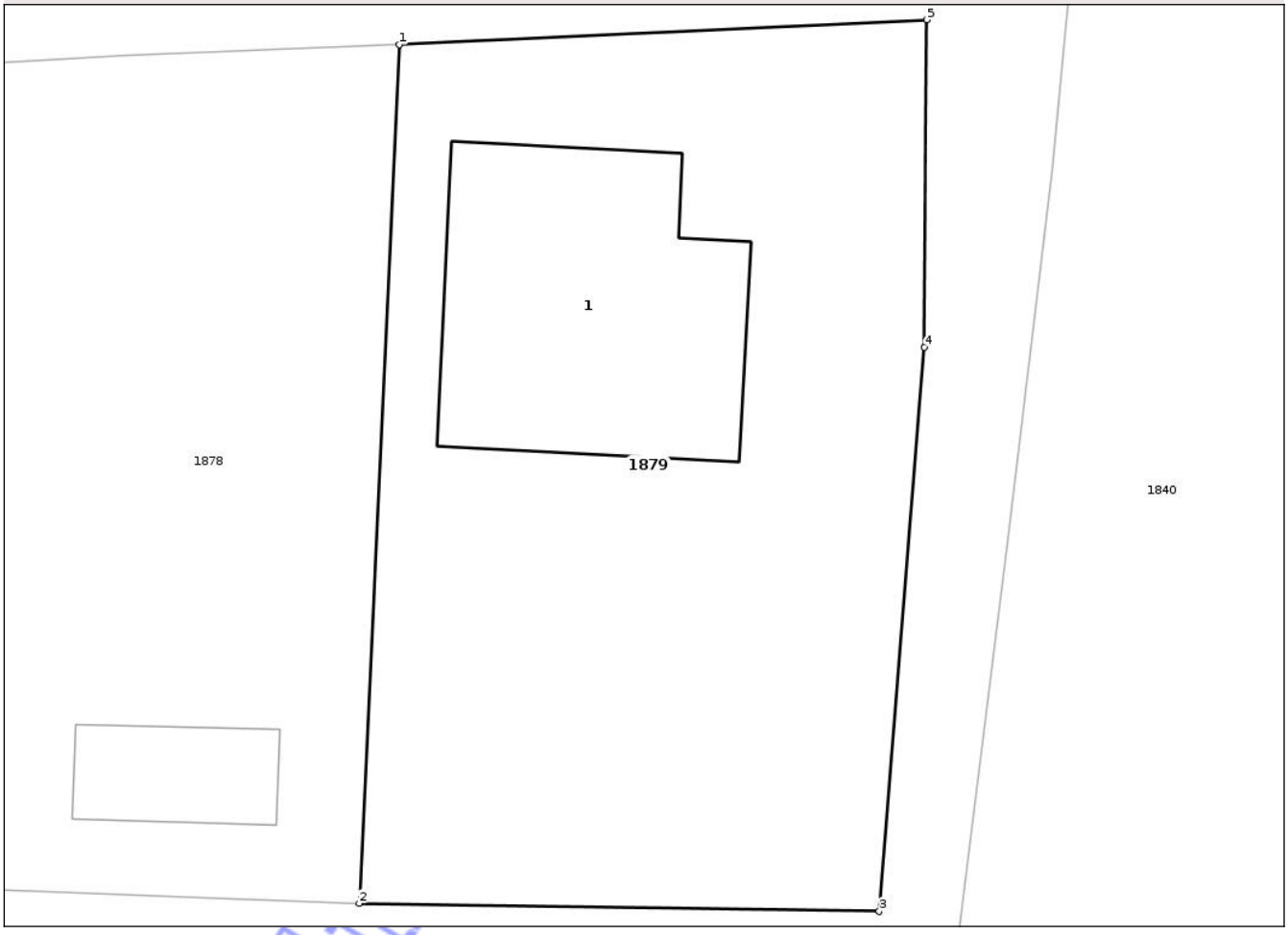
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50981	868	Teren imprejmuit cu gard din lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	868	I 6	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50981-C1	constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, realizata in anul 2000, are suprafata construita desfasurata de 161.48 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.274,52 573.302,408	2	373.272,783 573.265,297	37.152
2	373.272,783 573.265,297	3	373.295,267 573.264,956	22.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.295,267 573.264,956	4	373.297,229 573.289,324	24.447
4	373.297,229 573.289,324	5	373.297,328 573.303,472	14.148
5	373.297,328 573.303,472	1	373.274,52 573.302,408	22.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 117, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51025	Din acte: 1.205 Masurata: 1.234	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard de metal si gard de lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51025-C1	Loc. Valea Ierii, Nr. 117, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 1984, are suprafata construita desfasurata de 113.98 mp.
A1.2	51025-C2	Loc. Valea Ierii, Nr. 117, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie Anexa, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1998, are suprafata construita desfasurata de 34.60 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49099 / 26/11/2021		
Act Notarial nr. 2740, din 17/11/2021 emis de SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA POTAISSA (act administrativ nr 4222 din 02.11.2021, emis de COMUNA VALEA IERII;act administrativ nr 3817 din 07.10.2021, emis de COMUNA VALEA IERII);		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului cu nr. cadastral 51025 UAT VALEA IERII, identificat în regim de carte funciară, conform art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,cu imobilul înscris în cartea funciară nr.173 FINISEL, nr top 1217/8, cu suprafata de 1205 mp	A1
B2	Se notează posesia asupra imobilului teren de sub A1, în cond. art 126 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară	A1
	1) **VARGA AVRAM**	
Act Administrativ nr. 3818, din 07/10/2021 emis de COMUNA VALEA IERII (act administrativ nr 4222 din 02.11.2021, emis de COMUNA VALEA IERII);		
B3	se inregistreaza constructiile C1-Casa de locuit, cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 1984, are suprafata construita desfasurata de 113.98 mp.C2-Constructie Anexa, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1998, are suprafata construita desfasurata de 34.60 mp	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VARGA AVRAM**	
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **VARGA AVRAM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat online

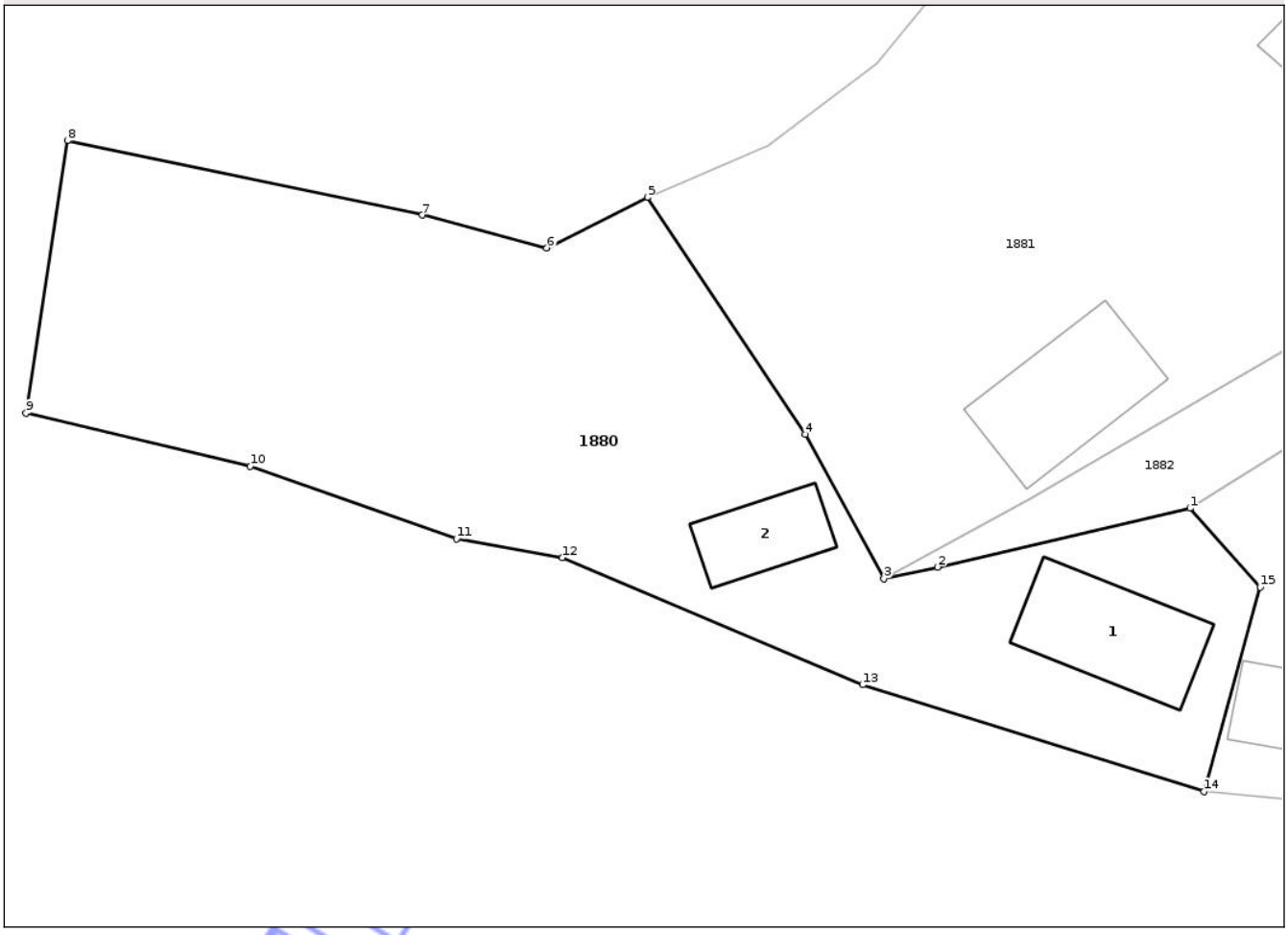
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51025	Din acte: 1.205 Masurata: 1.234	Teren partial imprejmuit cu gard de metal si gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	407	-	-	-	
2	faneata	DA	827	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51025-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 1984, are suprafata construita desfasurata de 113.98 mp.
A1.2	51025-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie Anexa, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1998, are suprafata construita desfasurata de 34.60 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.427,021 571.202,401	2	370.411,276 571.198,736	16.166
2	370.411,276 571.198,736	3	370.407,926 571.198,008	3.428
3	370.407,926 571.198,008	4	370.403,029 571.206,998	10.237
4	370.403,029 571.206,998	5	370.393,173 571.221,793	17.777
5	370.393,173 571.221,793	6	370.386,902 571.218,631	7.023
6	370.386,902 571.218,631	7	370.379,146 571.220,686	8.024
7	370.379,146 571.220,686	8	370.357,005 571.225,33	22.623
8	370.357,005 571.225,33	9	370.354,412 571.208,329	17.198
9	370.354,412 571.208,329	10	370.368,41 571.205,032	14.381
10	370.368,41 571.205,032	11	370.381,271 571.200,5	13.636
11	370.381,271 571.200,5	12	370.387,868 571.199,317	6.702
12	370.387,868 571.199,317	13	370.406,607 571.191,391	20.346
13	370.406,607 571.191,391	14	370.427,894 571.184,737	22.303
14	370.427,894 571.184,737	15	370.431,406 571.197,469	13.207
15	370.431,406 571.197,469	1	370.427,021 571.202,401	6.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		221	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1015, 1016

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19, din 25/04/2019 emis de COMUNA VALEA IERII - CONSILIUL LOCAL (Adeverinta Nr. 3141/15.05.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA IERII**, CIF:5562115	
	OBSERVATII: DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

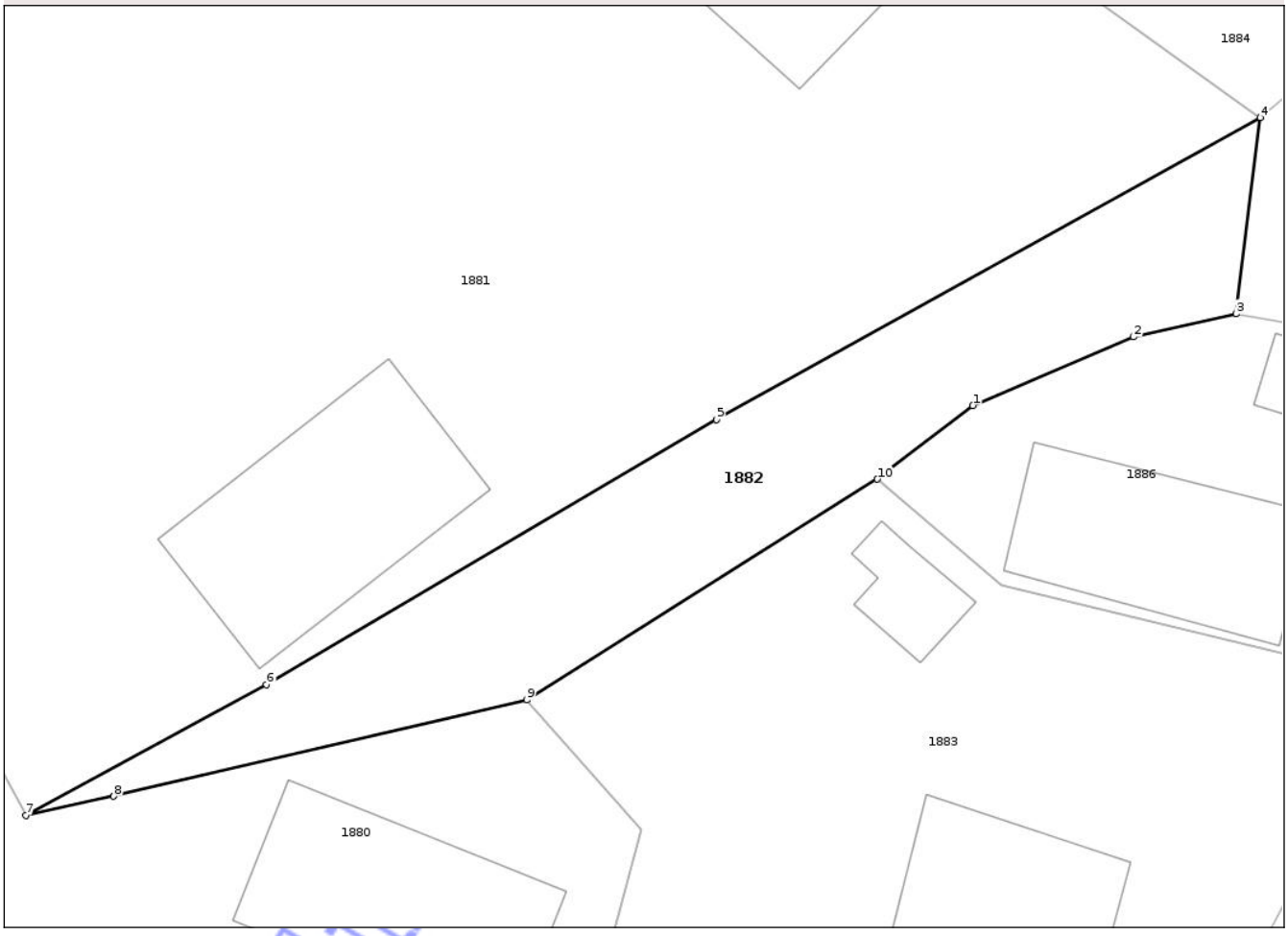
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	221	Se identifica partial cu Nr. Top: 1015, 1016

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	221	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.444,024 571.213,615	2	370.450,147 571.216,225	6.656
2	370.450,147 571.216,225	3	370.454,054 571.217,109	4.006
3	370.454,054 571.217,109	4	370.454,978 571.224,575	7.523
4	370.454,978 571.224,575	5	370.434,249 571.213,076	23.705
5	370.434,249 571.213,076	6	370.417,095 571.202,99	19.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.417,095 571.202,99	7	370.407,926 571.198,008	10.435
7	370.407,926 571.198,008	8	370.411,276 571.198,736	3.428
8	370.411,276 571.198,736	9	370.427,021 571.202,401	16.166
9	370.427,021 571.202,401	10	370.440,382 571.210,81	15.787
10	370.440,382 571.210,81	1	370.444,024 571.213,615	4.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 116, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50509	583	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50509-C1	Loc. Valea Ierii, Nr. 116, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; casa de locuit din pamant si lemn pe fundatie din piatra acoperita cu sindrila compusa din doua camere, antreu, si camara, Constructie edificata in anul 1936, fara lift sau certificat energetic
A1.2	50509-C2	Loc. Valea Ierii, Nr. 116, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexe gospodaresti magazie cu pereti din scandura acoperis sindrila si azbociment,Constructie edificata in anul 1936, fara lift sau certificat energetic
A1.3	50509-C3	Loc. Valea Ierii, Nr. 116, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexe gospodaresti cotet de porci cu pereti din scandura acoperis din sindrila, WcConstructie edificata in anul 1936, fara lift sau certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24187 / 28/12/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1372, din 28/03/2011 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Se înființează cartea funciară IE 50509 Valea Ierii a imobilului în suprafață de 583 mp transcris aici din CF IE 51701 Finișel	A1
B3	Asupra imobilului teren de sub nr. de Ord A1 s-a edificat construcțiile așa cum au fost descrise la partea I A, în fav lui Culda Ioan a lui Vasile	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FECHETE LEONTINA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VLASIN CULDA ILEANA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BINDEA VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat imprumutul civil

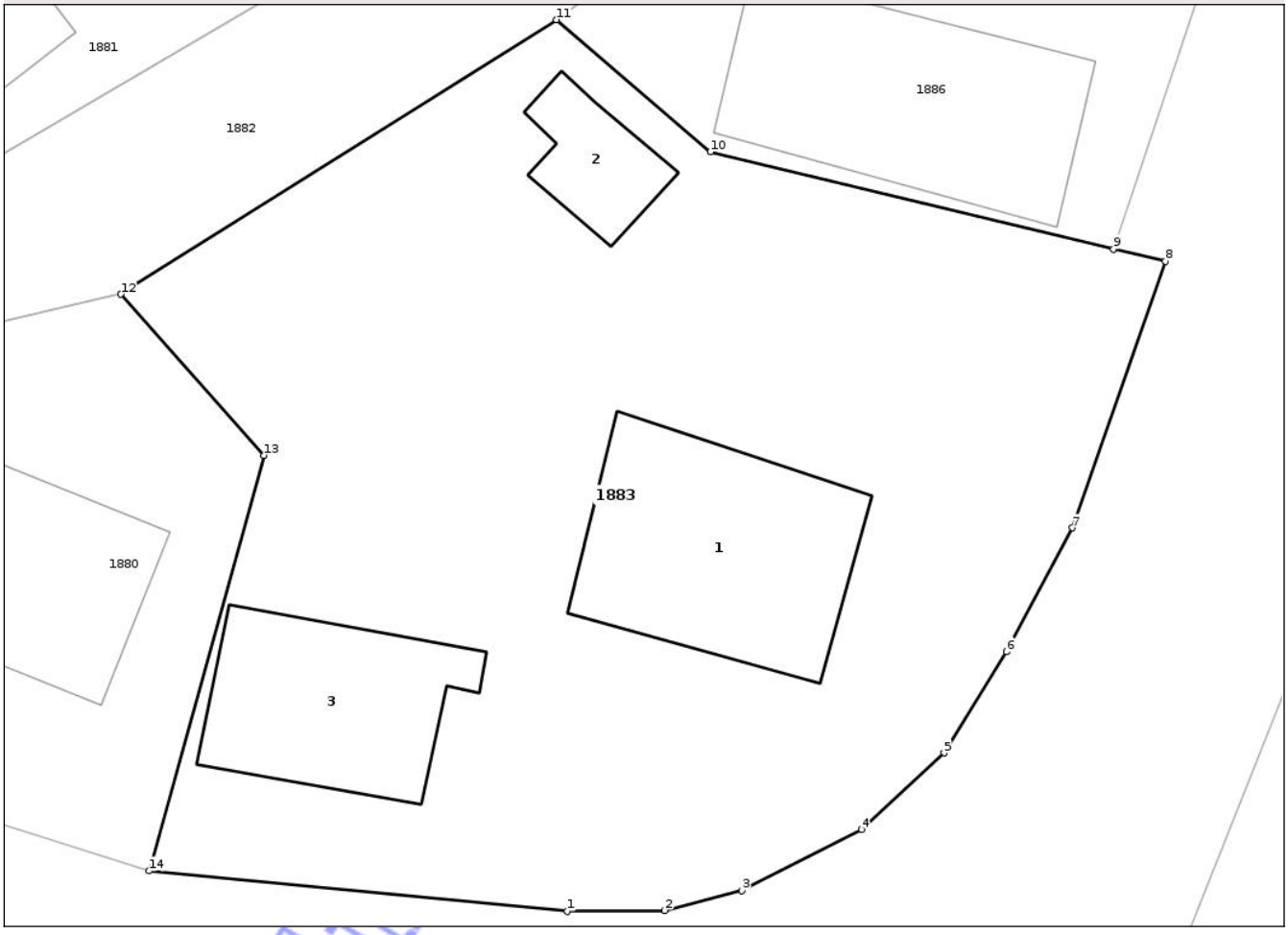
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50509	583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	583	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50509-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; casa de locuit din pamant si lemn pe fundatie din piatra acoperita cu sindrila compusa din doua camere, antreu, si camara,Constructie edificata in anul 1936, fara lift sau certificat energetic
A1.2	50509-C2	constructii anexa	Din acte: 36 Masurata: 13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexe gospodaresti magazie cu pereti din scandura acoperis sindrila si azbociment,Constructie edificata in anul 1936, fara lift sau certificat energetic
A1.3	50509-C3	constructii anexa	Din acte: 13 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexe gospodaresti cotet de porci cu pereti din scandura acoperis din sindrila, WcConstructie edificata in anul 1936, fara lift sau certificat energetic

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.440,709 571.183,498	2	370.443,696 571.183,524	2.987
2	370.443,696 571.183,524	3	370.446,063 571.184,135	2.445
3	370.446,063 571.184,135	4	370.449,742 571.186,001	4.125
4	370.449,742 571.186,001	5	370.452,264 571.188,349	3.446
5	370.452,264 571.188,349	6	370.454,179 571.191,447	3.642
6	370.454,179 571.191,447	7	370.456,208 571.195,246	4.307
7	370.456,208 571.195,246	8	370.459,048 571.203,409	8.643
8	370.459,048 571.203,409	9	370.457,467 571.203,79	1.626
9	370.457,467 571.203,79	10	370.445,1 571.206,764	12.72
10	370.445,1 571.206,764	11	370.440,382 571.210,81	6.215
11	370.440,382 571.210,81	12	370.427,021 571.202,401	15.787
12	370.427,021 571.202,401	13	370.431,406 571.197,469	6.599
13	370.431,406 571.197,469	14	370.427,894 571.184,737	13.207
14	370.427,894 571.184,737	1	370.440,709 571.183,498	12.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 114, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51073	1.176	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit partial cu gard din lemn, gard din plasa si gard din metal.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51073-C1	Loc. Valea Ierii, Nr. 114, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime D+P, edificata in anul 1991, are suprafata construita desfasurata de 161,21mp.
A1.2	51073-C2	Loc. Valea Ierii, Nr. 114, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1992, are suprafata construita desfasurata de 17.60mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55671 / 30/12/2021		
Act Administrativ nr. 4287, din 04/11/2021 emis de COMUNA VALEA IERII (act administrativ nr 4596 din 24.11.2021, emis de COMUNA VALEA IERII;act notarial nr 2934 din 14.12.2021, emis de SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA POTAISSA);		
B1	Se înființează cartea funciară nr 51073 UAT VALEA IERII, imobil identificat în regim de carte funciară,conform art. 87 alin 6 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ca urmare înscrierii posesiei asupra imobilului în suprafață de 1241 mp înscris în cartea funciară 51073 Valea Ierii, imobil transcris din cartea funciară nr 159 Finisel , ca urmare a diminuării suprafeței imobilului cu nr top 1014 în suprafață totală de 1241 mp , din care suprafața de 65 mp rămâne în favoarea vechiului proprietar.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POTINTEU EUGEN**, si sotia 2) **POTINTEU ROZALIA**	
4585 / 05/02/2025		
Act Administrativ nr. 55671, din 30/12/2021 emis de BCPI TURDA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin aplicarea dispozițiilor art. 13 alin 7 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POTINTEU EUGEN**, si 2) **POTINTEU ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial emis de ANCPI

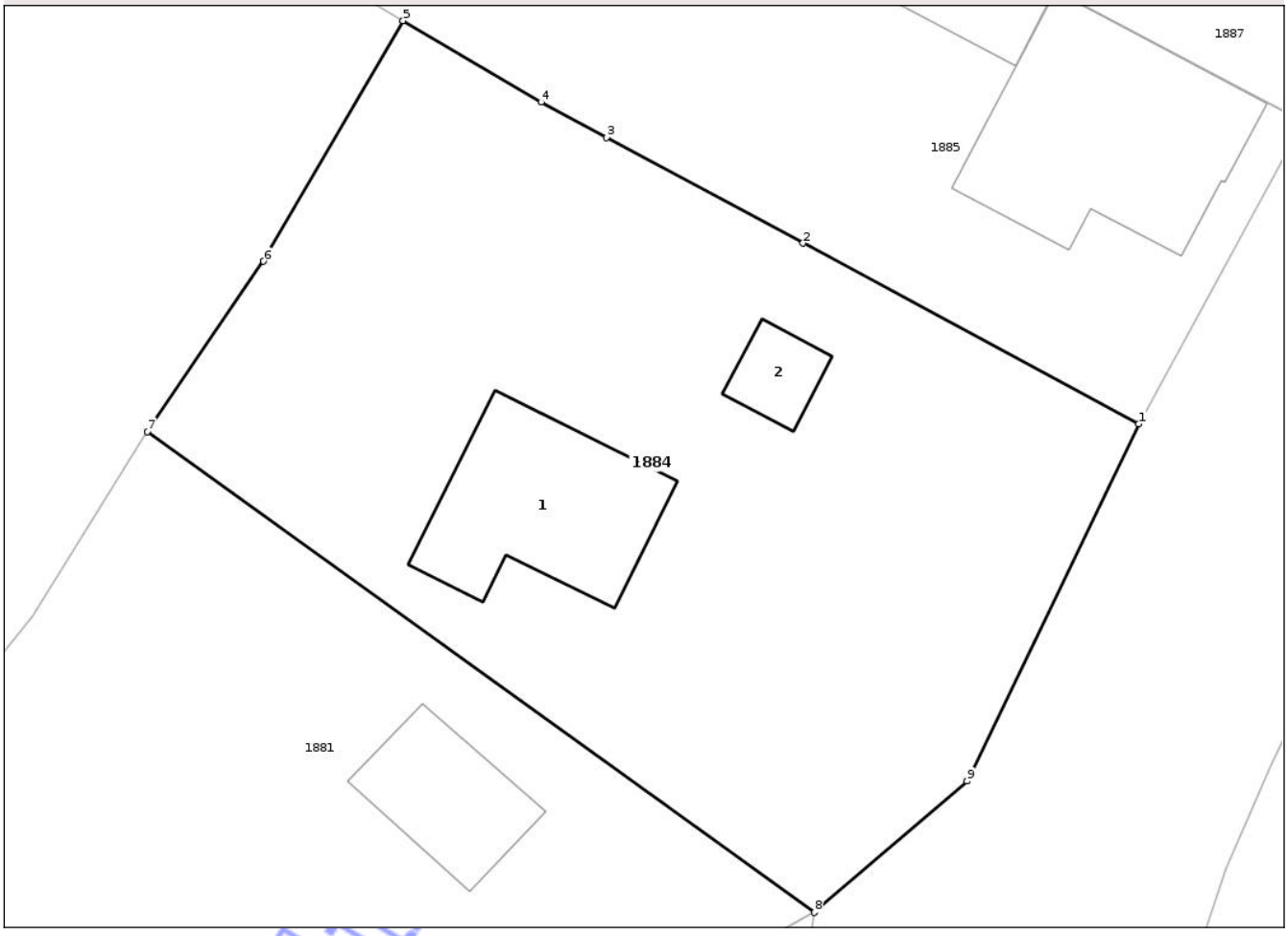
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51073	1.176	Teren imprejmuit partial cu gard din lemn, gard din plasa si gard din metal.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.176	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51073-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime D+P, edificata in anul 1991, are suprafata construita desfasurata de 161,21mp.
A1.2	51073-C2	constructii de locuinte	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1992, are suprafata construita desfasurata de 17.60 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.471,489 571.249,379	2	370.454,402 571.258,562	19.398
2	370.454,402 571.258,562	3	370.444,41 571.263,931	11.343
3	370.444,41 571.263,931	4	370.441,08 571.265,72	3.78
4	370.441,08 571.265,72	5	370.434,066 571.269,856	8.143
5	370.434,066 571.269,856	6	370.426,975 571.257,639	14.126
6	370.426,975 571.257,639	7	370.421,054 571.248,995	10.477
7	370.421,054 571.248,995	8	370.454,978 571.224,575	41.799
8	370.454,978 571.224,575	9	370.462,744 571.231,246	10.238
9	370.462,744 571.231,246	1	370.471,489 571.249,379	20.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 46, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50730	Din acte: 680 Masurata: 709	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50730-C1	Loc. Valea Ierii, Nr. 46, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa la nr. 46 construita pe fundatii din beton, pereti din lemn, sarpanta din lemn cu invelitoare din placi de azbociment compusa din 2 camere 2 bucatarii, 1 baie, 1 camara, 1 hol
A1.2	50730-C2	Loc. Valea Ierii, Nr. 46, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; 1 bucatarie de vara, 1 magazie si cuptor de paine
A1.3	50730-C3	Loc. Valea Ierii, Nr. 46, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Spatiu comercial pe fundatii din beton compus din parter cu 1 incapere 1 toaleta si mansarda cu 1 camera

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35052 / 02/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 705, din 10/02/2009 emis de Judecatoria Turda (act administrativ nr 800 din 29.03.2018, emis de Primaria Valea Ierii;act administrativ nr 92 din 15.01.2018, emis de Primaria Valea Ierii);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 50730 Valea Ierii a imobilul în suprafață de 680 mp transcris aici din cartea funciară nr. 269 Hasdate	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 705, din 10/02/2009 emis de Judecatoria Turda (act administrativ nr 800 din 29.03.2018, emis de Primaria Valea Ierii;act administrativ nr 92 din 15.01.2018, emis de Primaria Valea Ierii, (legea 7/13.03.1996));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept uzucapiune, bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MURESAN CONSTANTIN**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 705, din 10/02/2009 emis de Judecatoria Turda (act administrativ nr 800 din 29.03.2018, emis de Primaria Valea Ierii;act administrativ nr 92 din 15.01.2018, emis de Primaria Valea Ierii);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept constructie proprie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MURESAN CONSTANTIN**, si sotia 2) **MURESAN ILEANA**	
20971 / 11/07/2019		
Act Administrativ nr. 19781, din 02/07/2019 emis de BCPI TURDA;		
B4	Se notează recepția propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr cad 50730, în baza referatului de admitere , emis de serviciu cadastru cu nr.19781/02.07.2019 în imobile cu nr cad nou 50745,50746	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35052 / 02/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 705, din 10/02/2009 emis de Judecatoria Turda (act administrativ nr 800 din 29.03.2018, emis de Primaria Valea Ierii;act administrativ nr 92 din 15.01.2018, emis de Primaria Valea Ierii);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **MURESAN ILEANA**	

Document informativ

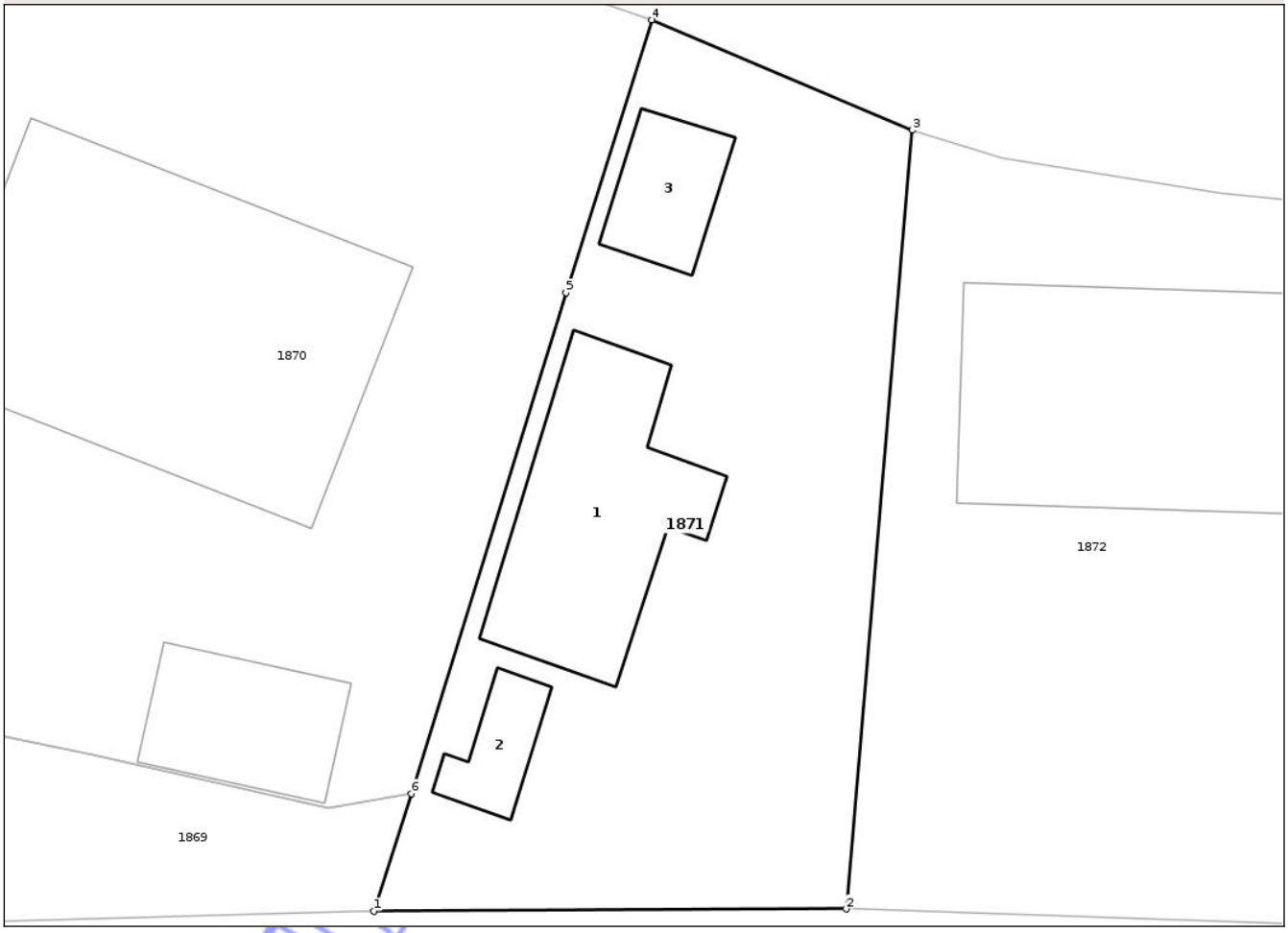
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50730	Din acte: 680 Masurata: 709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	709	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50730-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa la nr. 46 construita pe fundatii din beton, pereti din lemn, sarpanta din lemn cu invelitoare din placi de azbociment compusa din 2 camere 2 bucatarii, 1 baie, 1 camara, 1 hol
A1.2	50730-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; 1 bucatarie de vara, 1 magazie si cuptor de paine
A1.3	50730-C3	constructii administrative si social culturale	32	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Spatiu comercial pe fundatii din beton compus din parter cu 1 incapere 1 toaleta si mansarda cu 1 camera

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.104,519 573.266,782	2	373.126,924 573.266,894	22.405
2	373.126,924 573.266,894	3	373.130,056 573.303,795	37.034
3	373.130,056 573.303,795	4	373.117,714 573.309,03	13.406
4	373.117,714 573.309,03	5	373.113,632 573.296,093	13.566
5	373.113,632 573.296,093	6	373.106,281 573.272,363	24.843
6	373.106,281 573.272,363	1	373.104,519 573.266,782	5.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.452	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1015, 1016

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Ierii, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Casa de locuit.
A1.2		Loc. Valea Ierii, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Constructie anexa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3106, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **POTINTEU VASILE**	
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POTINTEU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

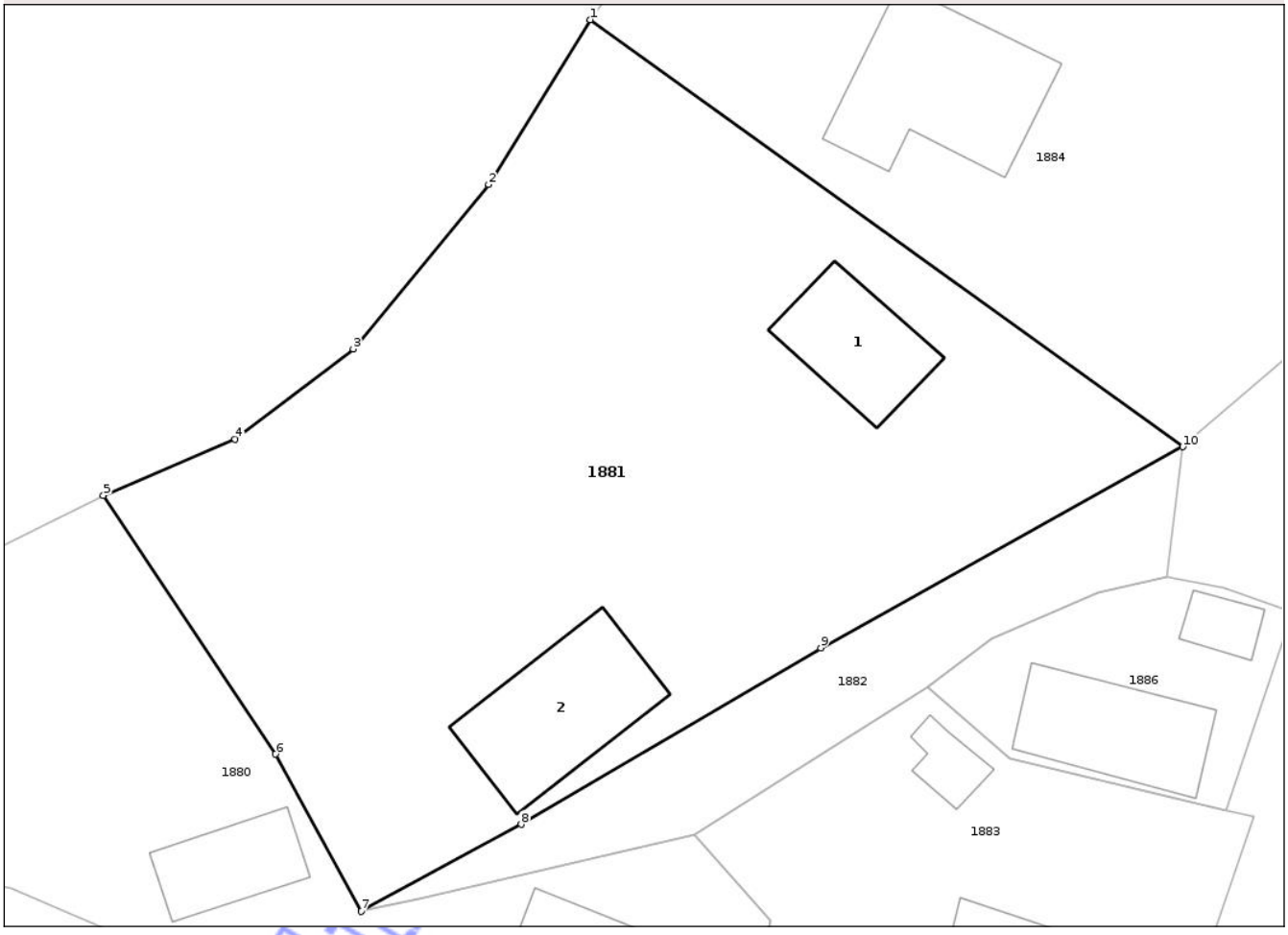
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.452	Se identifica partial cu Nr. Top: 1015, 1016

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	
2	faneata	DA	652	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Casa de locuit.
A1.2		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Constructie anexa.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.421,054 571.248,995	2	370.415,235 571.239,571	11.076
2	370.415,235 571.239,571	3	370.407,479 571.230,171	12.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	370.407,479 571.230,171	4	370.400,716 571.225,002	8.512
4	370.400,716 571.225,002	5	370.393,173 571.221,793	8.197
5	370.393,173 571.221,793	6	370.403,029 571.206,998	17.777
6	370.403,029 571.206,998	7	370.407,926 571.198,008	10.237
7	370.407,926 571.198,008	8	370.417,095 571.202,99	10.435
8	370.417,095 571.202,99	9	370.434,249 571.213,076	19.899
9	370.434,249 571.213,076	10	370.454,978 571.224,575	23.705
10	370.454,978 571.224,575	1	370.421,054 571.248,995	41.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 111, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50310	Din acte: 846 Masurata: 886	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50310-C1	Loc. Valea Ierii, Nr. 111, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casa familiala pe fundatie de piatra, construita din lemn compusa din: camera, bucatarie, camara, debara si tarnat
A1.2	50310-C2	Loc. Valea Ierii, Nr. 111, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Grajd
A1.3	50310-C3	Loc. Valea Ierii, Nr. 111, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Magazie
A1.4	50310-C4	Loc. Valea Ierii, Nr. 111, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casa de locuit P+M edificata in anul 2011 pe fundatii de beton simplu si armat, structura verticala din grinzi de lemn, planseele intermediare din grinzi de lemn, compusa din:-parter: camere de zi, dormitor, bucatarie, camara, baie, hol;-mansarda: 3 dormitoare, baie, dresing, hol.FARA CERTIFICAT ENERGETIC SI LIFT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17481 / 31/08/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4139, din 20/11/2007 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Se înființează cartea funciară IE 50310 Valea Ierii a imobilului prev cu nr. top 1008/2/2, în suprafață de 846 mp transcris aici din CF de hartie 83 Finișel	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TRIF SAVA**, vad.	
13343 / 15/05/2014		
Act Administrativ nr. 12019, din 30/04/2014 emis de BCPI Turda (act administrativ nr. 1370/06-05-2014 emis de Primaria Valea Ierii; hotarare judecatoreasca nr. 2793/04-12-2013 emis de Judecatoria Turda; act administrativ nr. 2101/24-10-2010 emis de Primaria Valea Ierii; act administrativ nr. 5/04-04-2011 emis de Primaria Valea Ierii; act administrativ nr. 2102/24-10-2011 emis de Primaria Valea Ierii; act administrativ nr. 2100/24-10-2011 emis de Primaria Valea Ierii; act administrativ nr. 1/30-06-2011 emis de Primaria Valea Ierii;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8	A1.4
	1) **TRIF SAVA**, vad.	
19121 / 04/06/2018		
Act Notarial nr. 48, din 16/05/2018 emis de Vasilescu Ileana (act notarial nr 462 din 16.05.2018, emis de Vasilescu Ileana);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TRIF SAVA**, vad,	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CENAN ADELA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TRIF IULIAN-FLORIN**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MAIER ANDA-ELENA**	
20846 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 309, din 29/09/2022 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI CLUJ (Legea 7/13.03.1996);		

Document oficial fără circuit civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, în cond. art 36 alin 2 și 6 din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 5/8	A1
	1) **TRIF SAVA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, în cond. art 36 alin 2 și 6 din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/8	A1
	1) **CENAN ADELA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, în cond. art 36 alin 2 și 6 din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/8	A1
	1) **TRIF IULIAN-FLORIN**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, în cond. art 36 alin 2 și 6 din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/8	A1
	1) **MAIER ANDA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

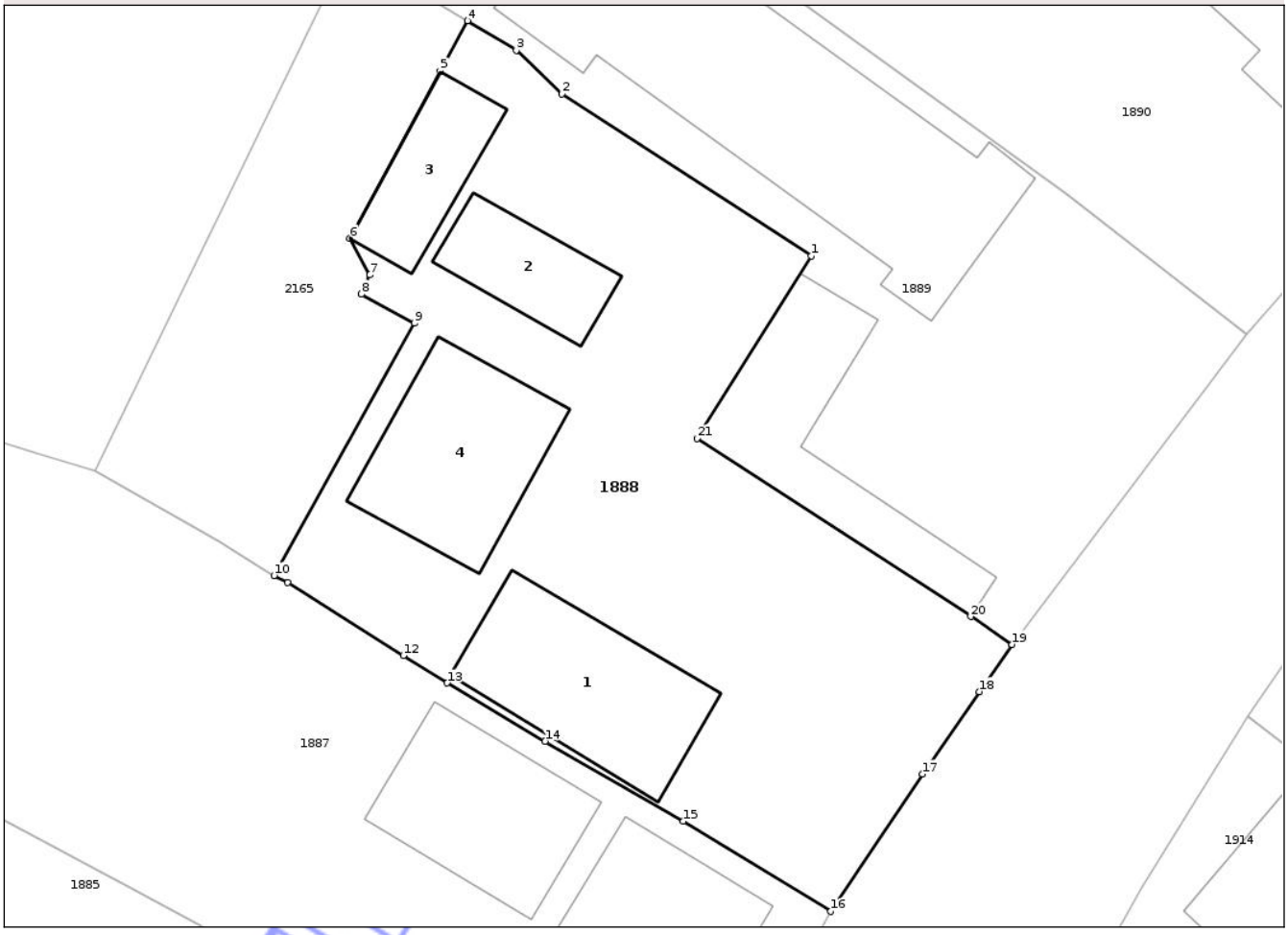
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50310	Din acte: 846 Masurata: 886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	886	-	-	-	Imobil imprejmuit cu gard de lemn

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50310-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casa familiala pe fundatie de piatra, construita din lemn compusa din: camera, bucatarie, camara, debara si tarnat
A1.2	50310-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Grajd
A1.3	50310-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Magazie
A1.4	50310-C4	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casa de locuit P+M edificata in anul 2011 pe fundatii de beton simplu si armat, structura verticala din grinzi de lemn, planseele intermediare din grinzi de lemn, compusa din:-parter: camere de zi, dormitor, bucatarie, camara, baie, hol;-mansarda: 3 dormitoare, baie, dresing, hol. FARA CERTIFICAT ENERGETIC SI LIFT

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.486,653 571.313,604	2	370.473,466 571.322,185	15.733
3	370.471,04 571.324,487	4	370.468,467 571.326,047	3.009
5	370.467,025 571.323,382	6	370.462,242 571.314,54	10.053
7	370.463,281 571.312,599	8	370.462,855 571.311,587	1.098
9	370.465,648 571.310,043	10	370.458,225 571.296,696	15.272
11	370.458,938 571.296,322	12	370.465,071 571.292,467	7.244
13	370.467,386 571.291,012	14	370.472,565 571.287,932	6.026
15	370.479,868 571.283,701	16	370.487,684 571.278,935	9.154
17	370.492,532 571.286,197	18	370.495,545 571.290,558	5.301
19	370.497,279 571.293,05	20	370.495,092 571.294,531	2.641
21	370.480,604 571.303,958	1	370.486,653 571.313,604	11.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.473,466 571.322,185	3	370.471,04 571.324,487	3.344
4	370.468,467 571.326,047	5	370.467,025 571.323,382	3.03
6	370.462,242 571.314,54	7	370.463,281 571.312,599	2.202
8	370.462,855 571.311,587	9	370.465,648 571.310,043	3.192
10	370.458,225 571.296,696	11	370.458,938 571.296,322	0.805
12	370.465,071 571.292,467	13	370.467,386 571.291,012	2.734
14	370.472,565 571.287,932	15	370.479,868 571.283,701	8.44
16	370.487,684 571.278,935	17	370.492,532 571.286,197	8.732
18	370.495,545 571.290,558	19	370.497,279 571.293,05	3.036
20	370.495,092 571.294,531	21	370.480,604 571.303,958	17.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 113, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50629	Din acte: 1.078 Masurata: 950	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50629-C1	Loc. Valea Ierii, Nr. 113, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; C1 - Casa de locuit construita in anul 1962, pe fundatii din beton, zidaria din caramida, acoperis tip sarpanta invelita cu tigla formata din:- la parter: 4 camere, 2 bai, 3 bucatarii, 1 hol, 1 balcon;- la mansarda: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 balcon.
A1.2	50629-C2	Loc. Valea Ierii, Nr. 113, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; C2 - Bucatarie de vara construita in anul 1962 pe fundatie din beton, zidarie din lemn acoperis tip sarpanta invelita cu tigla formata din: 1 camera, 1 camara de alimente.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27216 / 24/09/2014		
Act Administrativ nr. 16096, din 07/07/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Se înființează cartea funciară IE 50629 Valea Ierii a imobilului în suprafață de 1078 mp transscris aici din CF 83 Finisel	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCURT ELISABETA**	
Act Administrativ nr. 2562, din 22/09/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA IERII;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construcție proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SCURT ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50629	Din acte: 1.078 Masurata: 950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	474	13	113/1	-	Teren total imprejmuit.
2	curti constructii	DA	476	13	113	-	Teren total imprejmuit.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50629-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; C1 - Casa de locuit construita in anul 1962, pe fundatii din beton, zidaria din caramida, acoperis tip sarpanta invelita cu tigla formata din:- la parter: 4 camere, 2 bai, 3 bucatarii, 1 hol, 1 balcon;- la mansarda: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 balcon.
A1.2	50629-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; C2 - Bucatarie de vara construita in anul 1962 pe fundatie din beton, zidarie din lemn acoperis tip sarpanta invelita cu tigla formata din: 1 camera, 1 camara de alimente.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.450,291 571.280,346	2	370.441,263 571.285,172	10.237
2	370.441,263 571.285,172	3	370.434,233 571.288,886	7.951
3	370.434,233 571.288,886	4	370.430,186 571.291,002	4.567
4	370.430,186 571.291,002	5	370.423,726 571.275,671	16.636
5	370.423,726 571.275,671	6	370.431,6 571.271,31	9.001
6	370.431,6 571.271,31	7	370.434,066 571.269,856	2.863
7	370.434,066 571.269,856	8	370.441,08 571.265,72	8.143
8	370.441,08 571.265,72	9	370.444,41 571.263,931	3.78
9	370.444,41 571.263,931	10	370.454,402 571.258,562	11.343
10	370.454,402 571.258,562	11	370.471,489 571.249,379	19.398
11	370.471,489 571.249,379	12	370.479,877 571.264,705	17.471
12	370.479,877 571.264,705	13	370.467,156 571.271,423	14.386
13	370.467,156 571.271,423	1	370.450,291 571.280,346	19.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 115, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		176	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1015, 1016

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Ierii, Nr. 115, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casa de locuit.
A1.2		Loc. Valea Ierii, Nr. 115, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Constructie anexa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3103, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MAXIMENCA IOAN**	
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MAXIMENCA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

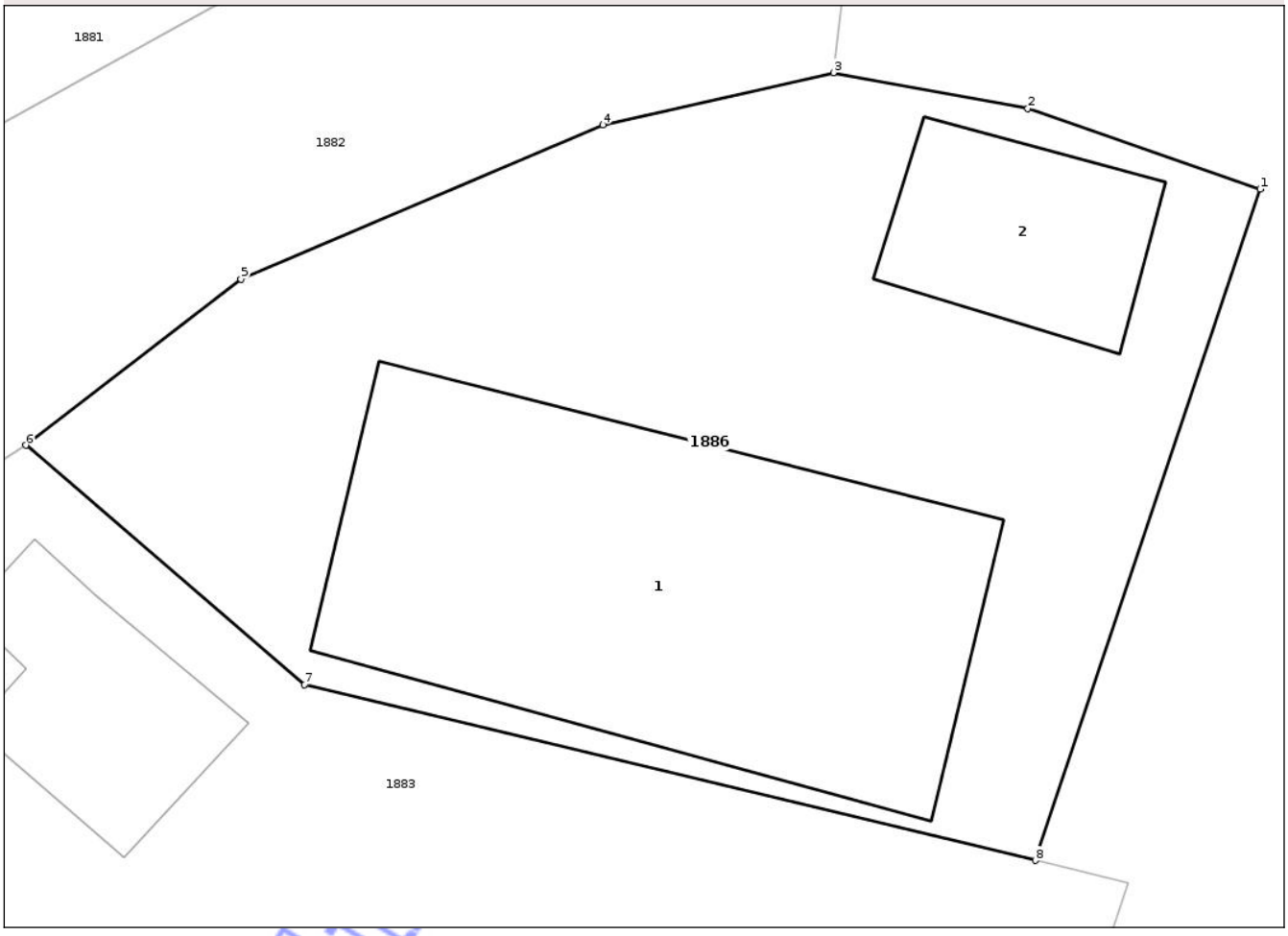
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	176	Se identifica partial cu Nr. Top: 1015, 1016

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	176	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casa de locuit.
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Constructie anexa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.461,276 571.215,141	2	370.457,341 571.216,5	4.163
2	370.457,341 571.216,5	3	370.454,054 571.217,109	3.343
3	370.454,054 571.217,109	4	370.450,147 571.216,225	4.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.450,147 571.216,225	5	370.444,024 571.213,615	6.656
5	370.444,024 571.213,615	6	370.440,382 571.210,81	4.597
6	370.440,382 571.210,81	7	370.445,1 571.206,764	6.215
7	370.445,1 571.206,764	8	370.457,467 571.203,79	12.72
8	370.457,467 571.203,79	1	370.461,276 571.215,141	11.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 112, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51007	947	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51007-C1	Loc. Valea Ierii, Nr. 112, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P, edificata in anul 1981, are suprafata construita desfasurata de 88.73 mp.
A1.2	51007-C2	Loc. Valea Ierii, Nr. 112, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 1989, are suprafata construita desfasurata de 145.76 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45412 / 05/11/2021		
Act Notarial nr. 2554, din 25/10/2021 emis de SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA POTAISSA (act administrativ nr 3668 din 30.09.2021, emis de COMUNA VALEA IERII);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 51007 UAT Valea Ierii identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 126 Finisel	A1
Act Administrativ nr. 3669, din 30/09/2021 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BALEA VIOREL**, si sotia 2) **BALEA LIVIA**, bun comun	
4598 / 05/02/2025		
Act Administrativ nr. 45412, din 05/11/2021 emis de BCPI TURDA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,prin aplicarea dispozitiilor art.13 alin 7 din Legea 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALEA VIOREL**, si sotia 2) **BALEA LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

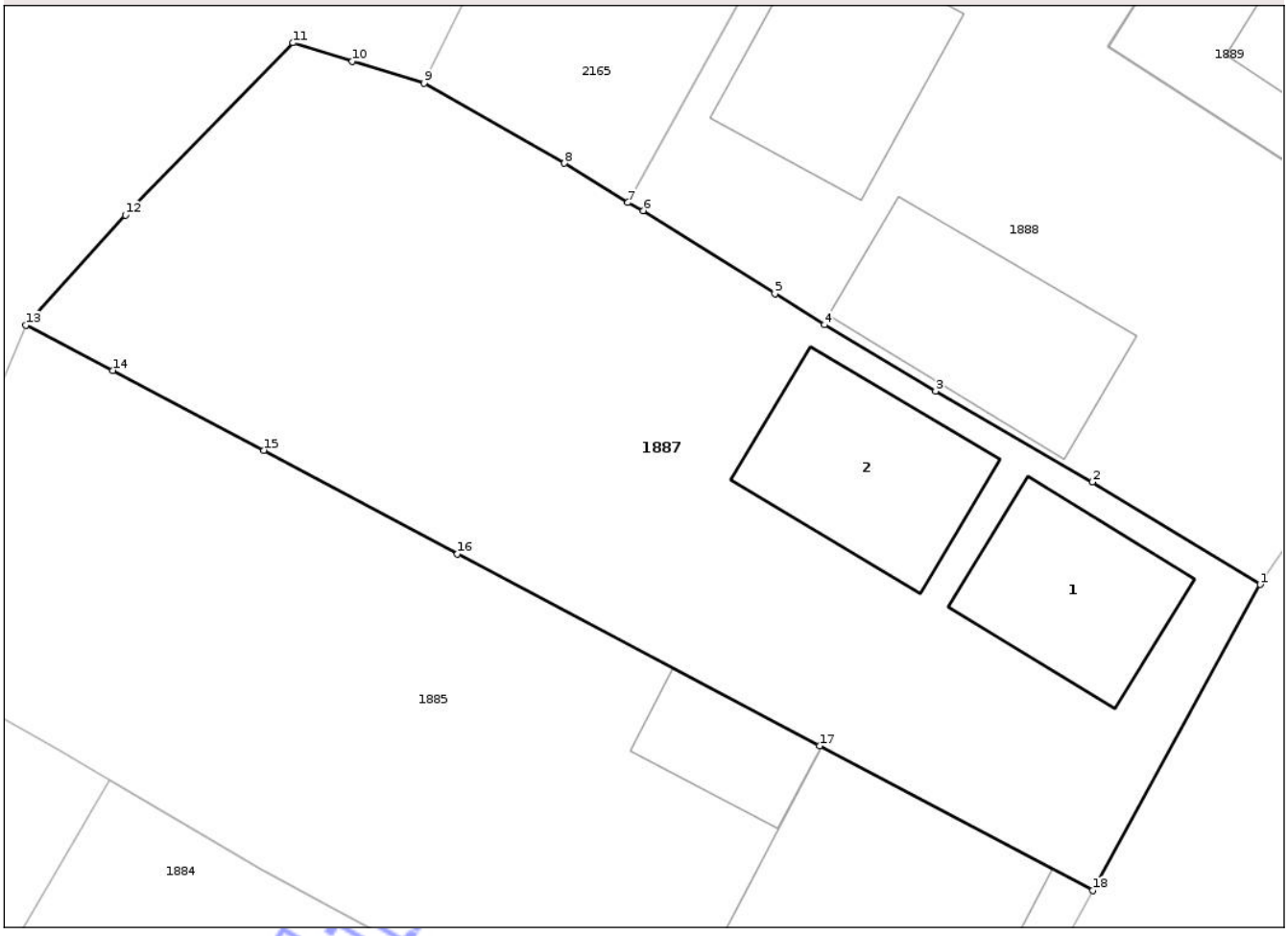
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51007	947	Teren imprejmuit cu gard din lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	947	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51007-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P, edificata in anul 1981, are suprafata construita desfasurata de 88.73 mp.
A1.2	51007-C2	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 1989, are suprafata construita desfasurata de 145.76 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.487,684 571.278,935	2	370.479,868 571.283,701	9.154
2	370.479,868 571.283,701	3	370.472,565 571.287,932	8.44
3	370.472,565 571.287,932	4	370.467,386 571.291,012	6.026
4	370.467,386 571.291,012	5	370.465,071 571.292,467	2.734
5	370.465,071 571.292,467	6	370.458,938 571.296,322	7.244
6	370.458,938 571.296,322	7	370.458,225 571.296,696	0.805
7	370.458,225 571.296,696	8	370.455,274 571.298,529	3.474
8	370.455,274 571.298,529	9	370.448,737 571.302,264	7.529
9	370.448,737 571.302,264	10	370.445,395 571.303,274	3.491
10	370.445,395 571.303,274	11	370.442,619 571.304,133	2.906
11	370.442,619 571.304,133	12	370.434,817 571.296,117	11.186
12	370.434,817 571.296,117	13	370.430,186 571.291,002	6.9
13	370.430,186 571.291,002	14	370.434,233 571.288,886	4.567
14	370.434,233 571.288,886	15	370.441,263 571.285,172	7.951
15	370.441,263 571.285,172	16	370.450,291 571.280,346	10.237
16	370.450,291 571.280,346	17	370.467,156 571.271,423	19.08
17	370.467,156 571.271,423	18	370.479,877 571.264,705	14.386
18	370.479,877 571.264,705	1	370.487,684 571.278,935	16.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13 VALEA IERII
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:27

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 110, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50099	Din acte: 747 Masurata: 800	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de lemn si gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50099-C1	Loc. Valea Ierii, Nr. 110, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:230 mp; CONSTRUCȚIE DE LEMN,PE FUNDAȚIE DIN BETON,ACOPERITĂ CU ȚIGLĂ COMPUSĂ DIN LA PARTER HOL, SALĂ CLUB ȘI SALĂ PROTOCOL,LA ETAJ 3 CAMERE,2 BALCOANE ȘI CASA SCĂRII
A1.2	50099-C2	Loc. Valea Ierii, Nr. 110, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; 2 MAGAZII CONSTRUCȚIE DIN LEMN,PE FUNDAȚIE DE PIATRĂ, ACOPERITĂ ȚIGLĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18259 / 14/11/2007		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	dreptul de administrare operativă în favoarea	A1
	1) **CONSILIULUI LOCAL VALEA IERII**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13 VALEA IERII)	
46759 / 16/11/2021		
Act Administrativ nr. 71, din 25/11/2021 emis de COMUNA VALEA IERII (act administrativ nr 19 din 25.04.2019, emis de COMUNA VALEA IERII;act administrativ nr 4422 din 12.11.2021, emis de COMUNA VALEA IERII);		
B4	Se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect actualizare date cadastrale - modificarea suprafeței imobilului teren de la suprafața de 747 mp la suprafața de 800 mp, atribuire număr cadastral, repoziționare imobil, actualizarea categoriei de folosință a imobilului teren și înscrierea dreptului de proprietate asupra terenului și a construcțiilor în favoarea comunei Valea Ierii - domeniul public	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA VALEA IERII**, CIF:5562115, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50099	Din acte: 747 Masurata: 800	Teren imprejmuit cu gard de lemn si gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50099-C1	constructii administrative si social culturale	230	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:230 mp; CONSTRUCȚIE DE LEMN,PE FUNDAȚIE DIN BETON,ACOPERITĂ CU ȚIGLĂ COMPUSĂ DIN LA PARTER HOL, SALĂ CLUB ȘI SALĂ PROTOCOL, LA ETAJ 3 CAMERE,2 BALCOANE ȘI CASA SCĂRII
A1.2	50099-C2	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; 2 MAGAZII CONSTRUCȚIE DIN LEMN,PE FUNDAȚIE DE PIATRĂ,ACOPERITĂ ȚIGLĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.509,709 571.309,459	2	370.500,185 571.316,896	12.084

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.500,185 571.316,896	3	370.480,447 571.331,148	24.346
3	370.480,447 571.331,148	4	370.475,692 571.334,582	5.865
4	370.475,692 571.334,582	5	370.473,948 571.335,841	2.151
5	370.473,948 571.335,841	6	370.464,272 571.342,338	11.655
6	370.464,272 571.342,338	7	370.462,132 571.329,886	12.635
7	370.462,132 571.329,886	8	370.468,467 571.326,047	7.407
8	370.468,467 571.326,047	9	370.471,04 571.324,487	3.009
9	370.471,04 571.324,487	10	370.473,466 571.322,185	3.344
10	370.473,466 571.322,185	11	370.486,653 571.313,604	15.733
11	370.486,653 571.313,604	12	370.480,604 571.303,958	11.386
12	370.480,604 571.303,958	13	370.495,092 571.294,531	17.285
13	370.495,092 571.294,531	14	370.497,279 571.293,05	2.641
14	370.497,279 571.293,05	1	370.509,709 571.309,459	20.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 109, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51034	Din acte: 1.757 Masurata: 1.360	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din lemn si gard din beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51034-C1	Loc. Valea Ierii, Nr. 109, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P, edificata in anul 1947 si extinsa in 1999, are suprafata construita desfasurata de 158.03 mp
A1.2	51034-C2	Loc. Valea Ierii, Nr. 109, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P realizata in anul 1999, are suprafata construita desfasurata de 38.20 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41438 / 11/10/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2633/1995, din 20/06/1995 emis de JUDECATORIA TURDA (act notarial nr 2256 din 22.09.2021, emis de SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA POTAISSA;act administrativ nr 3204 din 09.09.2021, emis de COMUNA VALEA IERII;act administrativ nr 7594 din 09.09.2021, emis de COMUNA SAVADISLA;act administrativ nr 3203 din 09.09.2021, emis de COMUNA VALEA IERII;act administrativ nr 3220 din 09.09.2021, emis de COMUNA VALEA IERII);		
B1	imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.627 FINISEL ,nr. topo 1217/2/3,cu suprafata de 1360 mp,	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare si intreţinere, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BERCIA SORIN-ALEXANDRU**, si sotia 2) **BERCIA IULIANA**	
Act Administrativ nr. 3203, din 09/09/2021 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B3	se inregistreaza constructiile C1- Casa de locuit cu regim de inaltime S+P, edificata in anul 1947 si extinsa in 1999, are suprafata construita desfasurata de 158.03 mp.C2- Casa de locuit cu regim de inaltime P realizata in anul 1999, are suprafata construita desfasurata de 38.20 mp	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare si intretinere, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BERCIA SORIN-ALEXANDRU**, si sotia 2) **BERCIA IULIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BERCIA SORIN-ALEXANDRU**, si sotia 2) **BERCIA IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

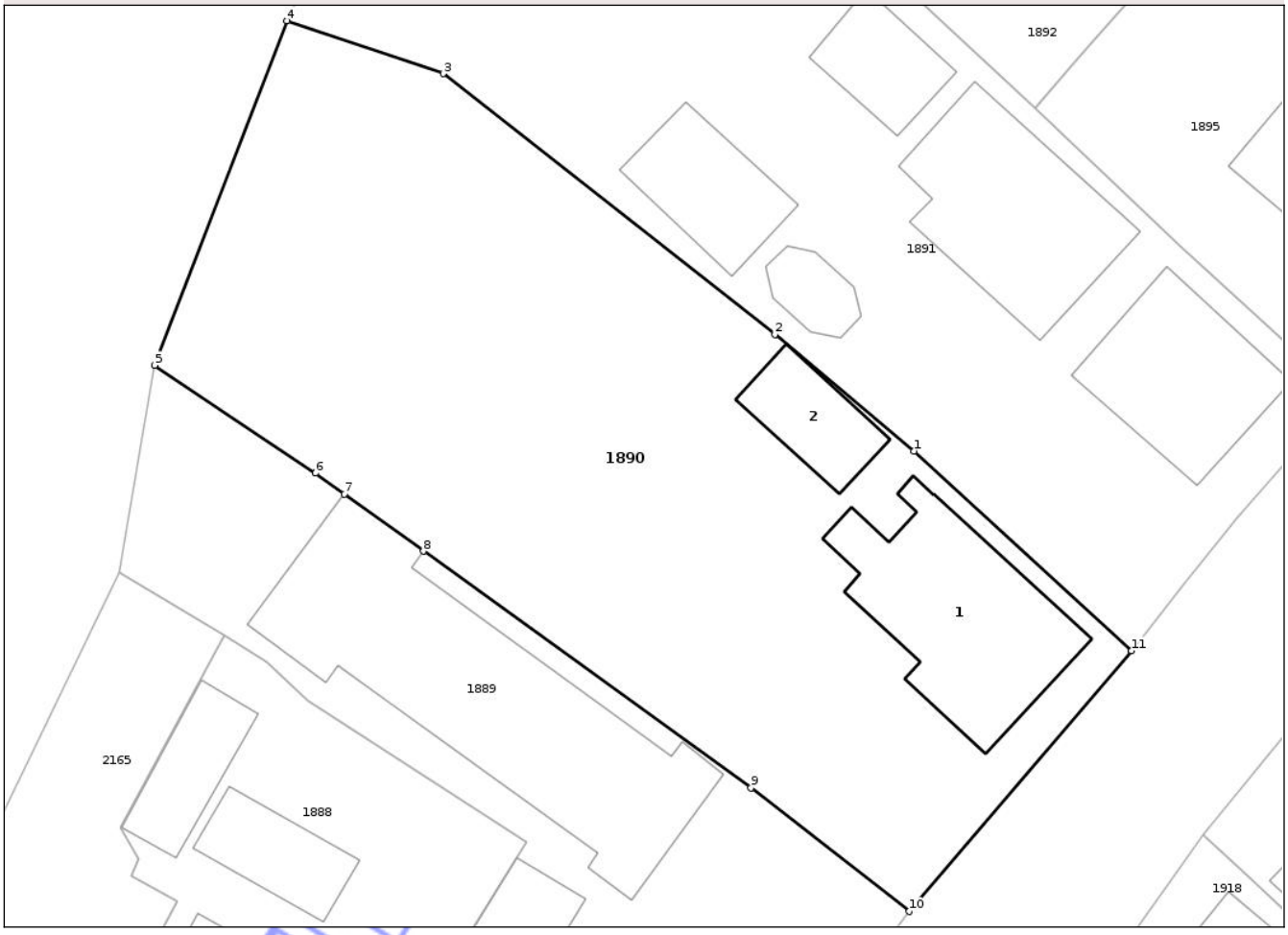
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51034	Din acte: 1.757 Masurata: 1.360	Teren imprejmuit cu gard din lemn si gard din beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.360	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51034-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P, edificata in anul 1947 si extinsa in 1999, are suprafata construita desfasurata de 158.03 mp
A1.2	51034-C2	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P realizata in anul 1999, are suprafata construita desfasurata de 38.20 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.509,983 571.337,17	2	370.501,62 571.344,206	10.929
2	370.501,62 571.344,206	3	370.481,649 571.359,902	25.401
3	370.481,649 571.359,902	4	370.472,237 571.363,088	9.937
4	370.472,237 571.363,088	5	370.464,272 571.342,338	22.226
5	370.464,272 571.342,338	6	370.473,948 571.335,841	11.655
6	370.473,948 571.335,841	7	370.475,692 571.334,582	2.151
7	370.475,692 571.334,582	8	370.480,447 571.331,148	5.865
8	370.480,447 571.331,148	9	370.500,185 571.316,896	24.346
9	370.500,185 571.316,896	10	370.509,709 571.309,459	12.084
10	370.509,709 571.309,459	11	370.523,089 571.325,149	20.62
11	370.523,089 571.325,149	1	370.509,983 571.337,17	17.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:626 Finisel

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 108, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.445	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Ierii, Nr. 108, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casa din lemn
A1.2		Loc. Valea Ierii, Nr. 108, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Casa familiala
A1.3		Loc. Valea Ierii, Nr. 108, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Constructie anexa.
A1.4		Loc. Valea Ierii, Nr. 108, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Casa de locuit.
A1.5		Loc. Valea Ierii, Nr. 108, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Constructie anexa.
A1.6		Loc. Valea Ierii, Nr. 108, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Constructie anexa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3523 / 17/11/1994		
Act Notarial nr. 425, din 14/09/1994 emis de Notariatul de Stat Local Turda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARINCA DAVID**	
/		
Act Notarial nr. 425, din 14/09/1994 emis de Notariatul de Stat Local Turda;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARINCA DAVID**	
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **MARINCA DAVID**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

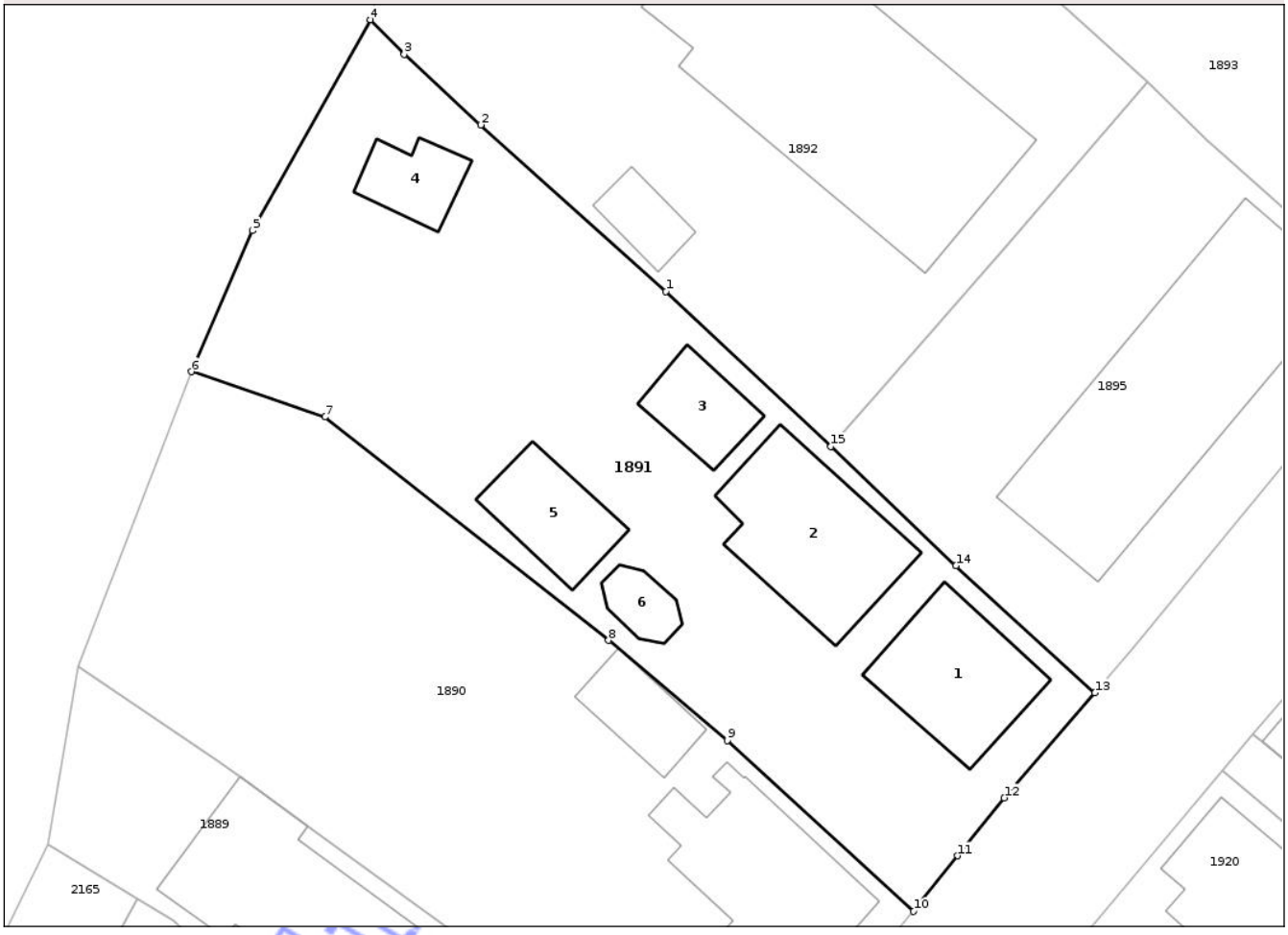
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	-	-	-	
2	faneata	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casa din lemn
A1.2		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Casa familiala
A1.3		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Constructie anexa.
A1.4		constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Casa de locuit.
A1.5		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Constructie anexa.
A1.6		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Constructie anexa.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.505,658 571.368,716	2	370.492,611 571.380,425	17.531
2	370.492,611 571.380,425	3	370.487,226 571.385,395	7.328
3	370.487,226 571.385,395	4	370.484,861 571.387,828	3.392
4	370.484,861 571.387,828	5	370.476,535 571.373,008	16.999
5	370.476,535 571.373,008	6	370.472,237 571.363,088	10.811
6	370.472,237 571.363,088	7	370.481,649 571.359,902	9.937
7	370.481,649 571.359,902	8	370.501,62 571.344,206	25.401
8	370.501,62 571.344,206	9	370.509,983 571.337,17	10.929
9	370.509,983 571.337,17	10	370.523,089 571.325,149	17.784
10	370.523,089 571.325,149	11	370.526,181 571.329,051	4.979
11	370.526,181 571.329,051	12	370.529,458 571.333,133	5.235
12	370.529,458 571.333,133	13	370.535,852 571.340,506	9.759
13	370.535,852 571.340,506	14	370.526,071 571.349,445	13.25
14	370.526,071 571.349,445	15	370.517,267 571.357,831	12.159
15	370.517,267 571.357,831	1	370.505,658 571.368,716	15.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50246 Săvădisla
Nr. topografic:999/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.295 Masurata: 1.656	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Ierii, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:326 mp; CONSTRUCȚIE CU DESTINAȚIA ȘCOALĂ
A1.2		Loc. Valea Ierii, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Constructie anexa.
A1.3		Loc. Valea Ierii, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Constructie anexa.
A1.4		Loc. Valea Ierii, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Constructie anexa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9031 / 22/06/2007		
Act Administrativ nr. 1901, din 22/06/2007 emis de LUPEA MARIANA (Legea 7/13.03.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ASOCIATIA SOIMUL ARIES**, CIF:18028519	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 694FINISEL)	
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ASOCIATIA SOIMUL ARIES**, CIF:18028519	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
623 / 06/04/1992		
Act Administrativ nr. 623, din 06/04/1992 emis de BCPI TURDA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 694 FINISEL), ASUPRA IMOBILULUI DIN CF 83, CU NR TOP 999/1/1, S-A ÎNTABULAT DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE, ÎN FAVOAREA PROPRIETARILOR DE TOTDEAUNA A IMOBILULUI DOMINANT, DIN CF 994, CU NR TOP 999/1/2	

Document oficial fără valoare juridică

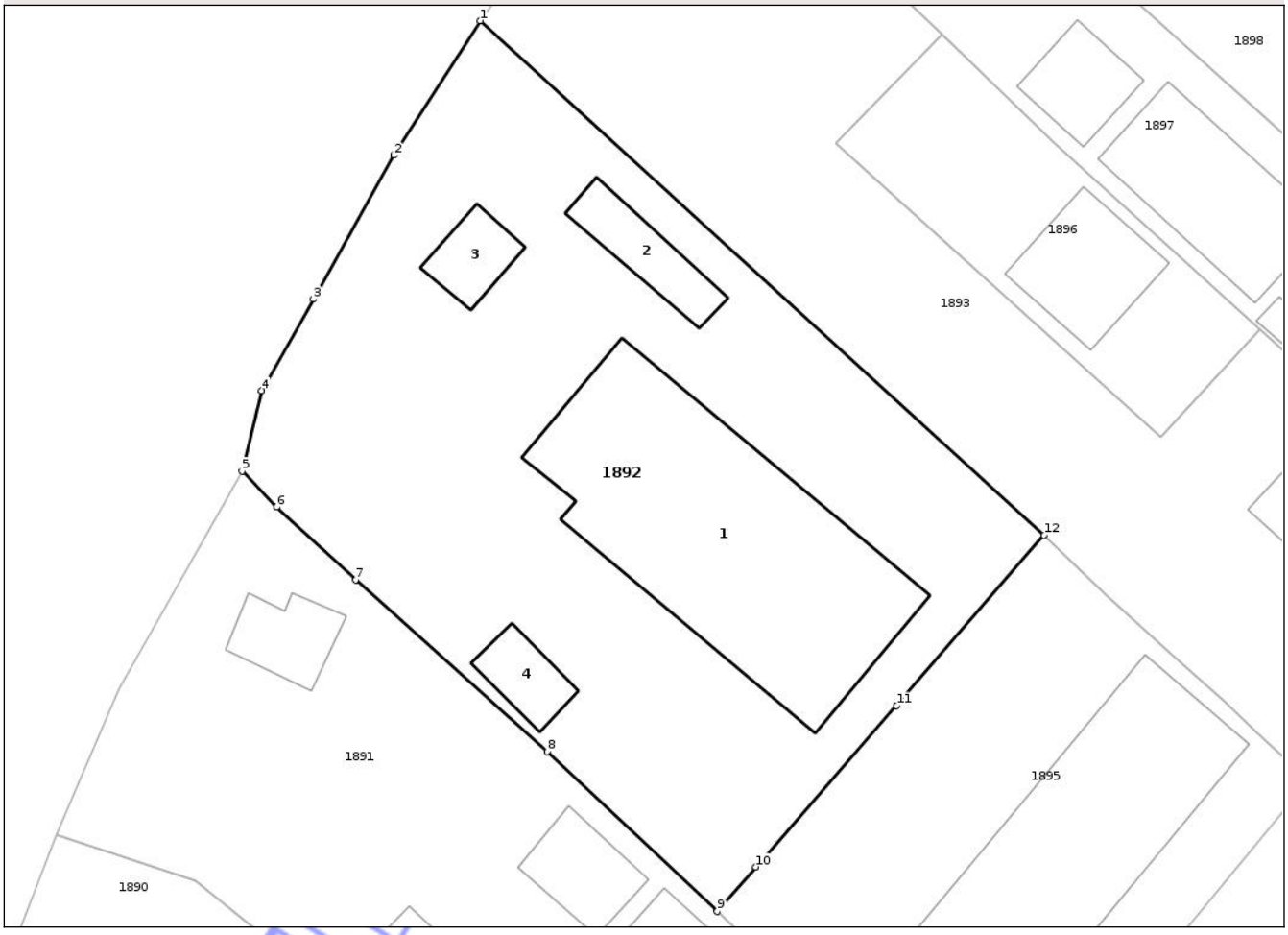
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.295 Masurata: 1.656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.656	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	326	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:326 mp; CONSTRUCȚIE CU DESTINAȚIA ȘCOALĂ
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Constructie anexa.
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Constructie anexa.
A1.4		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Constructie anexa.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.501,089 571.418,534	2	370.495,236 571.409,363	10.879
2	370.495,236 571.409,363	3	370.489,721 571.399,572	11.238
3	370.489,721 571.399,572	4	370.486,204 571.393,328	7.166
4	370.486,204 571.393,328	5	370.484,861 571.387,828	5.662
5	370.484,861 571.387,828	6	370.487,226 571.385,395	3.392
6	370.487,226 571.385,395	7	370.492,611 571.380,425	7.328
7	370.492,611 571.380,425	8	370.505,658 571.368,716	17.531
8	370.505,658 571.368,716	9	370.517,267 571.357,831	15.914
9	370.517,267 571.357,831	10	370.519,883 571.360,854	3.998
10	370.519,883 571.360,854	11	370.529,488 571.371,839	14.592
11	370.529,488 571.371,839	12	370.539,551 571.383,461	15.373
12	370.539,551 571.383,461	1	370.501,089 571.418,534	52.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		221	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26, din 27/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII - CONSILIUL LOCAL (Adeverinta Nr. 3141/15.05.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA IERII**, CIF:5562115	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

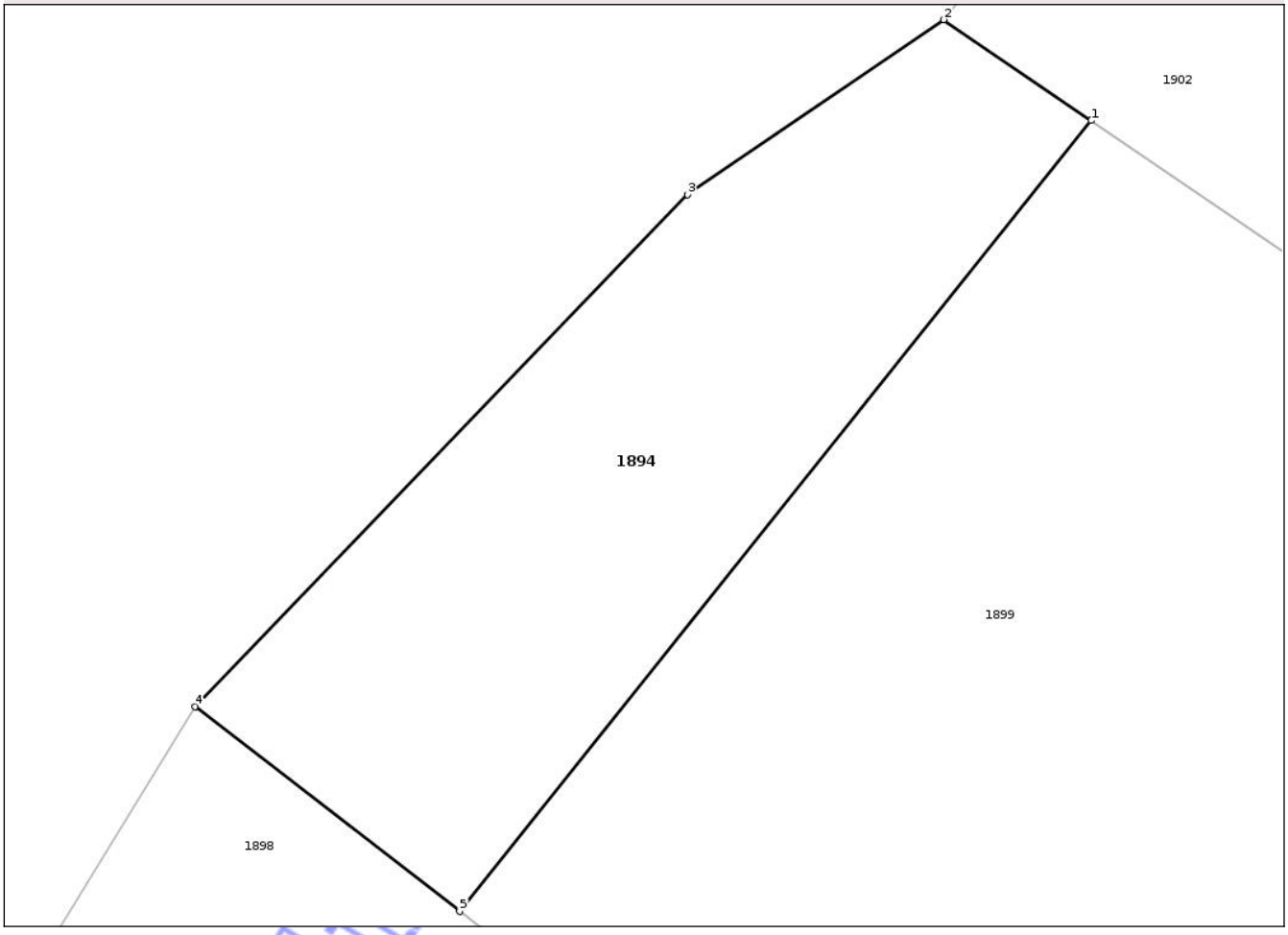
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	221	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.548,598 571.468,578	2	370.544,456 571.471,404	5.014
2	370.544,456 571.471,404	3	370.537,267 571.466,496	8.705
3	370.537,267 571.466,496	4	370.523,436 571.452,144	19.932
4	370.523,436 571.452,144	5	370.530,867 571.446,398	9.393
5	370.530,867 571.446,398	1	370.548,598 571.468,578	28.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 106A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51045	300	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit partial cu gard de lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51045-C1	Loc. Valea Ierii, Nr. 106A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 1997, are suprafata construita desfasurata de 125.46 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52354 / 06/12/2021		
Act Notarial nr. 2742, din 17/11/2021 emis de SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA POTAISSA (act administrativ nr 3214 din 09.09.2021, emis de COMUNA VALEA IERII);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 51045 UAT Valea Ierii identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară 581 Finișel (top. 999/2/1)	A1
B2	Se notează posesia asupra imobilul teren de sub A1, în condițiile art. 126 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în favoarea	A1
	1) **VÎRTAN MIRCEA-RADU**, si sotia 2) **VÎRTAN MARIA**, bun comun	
Act Administrativ nr. 3213, din 09/09/2021 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VÎRTAN MIRCEA-RADU**, si sotia 2) **VÎRTAN MARIA**, bun comun	
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiu

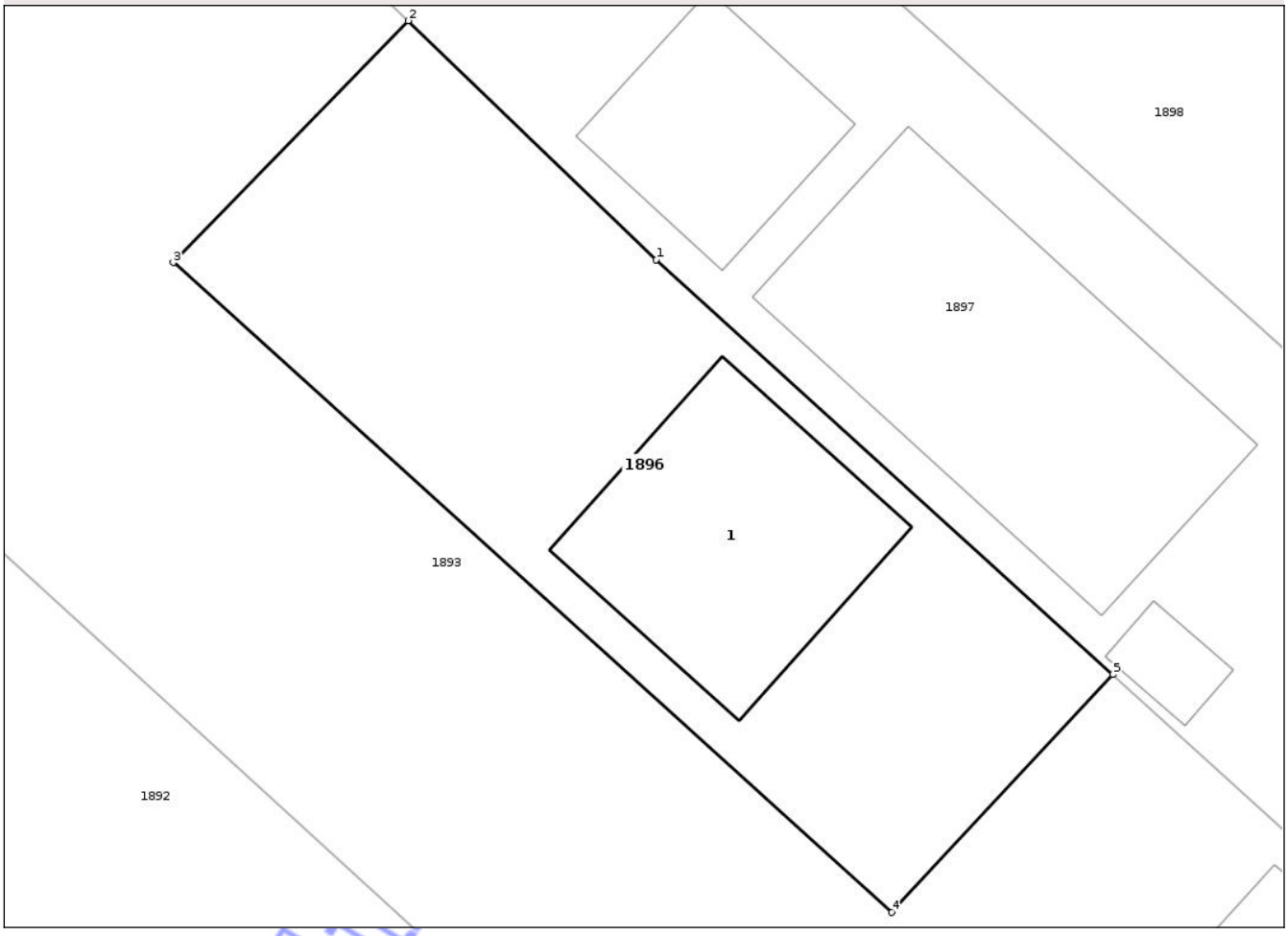
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51045	300	Teren imprejmuit partial cu gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51045-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 1997, are suprafata construita desfasurata de 125.46 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.540,211 571.410,243	2	370.532,563 571.417,601	10.613
2	370.532,563 571.417,601	3	370.525,32 571.410,158	10.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	370.525,32 571.410,158	4	370.547,476 571.390,155	29.85
4	370.547,476 571.390,155	5	370.554,29 571.397,474	10.0
5	370.554,29 571.397,474	1	370.540,211 571.410,243	19.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 106, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51024	Din acte: 1.290 Masurata: 1.295	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din lemn, gard din metal si gard din plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51024-C1	Loc. Valea Ierii, Nr. 106, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata in anul 1978, are suprafata construita desfasurata de 101.09 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48430 / 25/11/2021		
Act Notarial nr. 2743, din 17/11/2021 emis de SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA POTAISSA (act administrativ nr 3210 din 09.09.2021, emis de COMUNA VALEA IERII);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 51024 UAT Valea Ierii identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 581 Finisel (999/2/1) și 603 Finisel (top.991, 993, 996)	A1
B2	Se notează posesia asupra imobilul teren de sub A1, în condițiile art. 126 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în favoarea	A1
	1) **BAICA ILEANA**	
Act Administrativ nr. 3209, din 09/09/2021 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BAICA ILEANA**	
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51024	Din acte: 1.290 Masurata: 1.295	Teren imprejmuit cu gard din lemn, gard din metal si gard din plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.295	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51024-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata in anul 1978, are suprafata construita desfasurata de 101.09 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.570,606 571.382,603	2	370.554,29 571.397,474	22.076
2	370.554,29 571.397,474	3	370.547,476 571.390,155	10.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	370.547,476 571.390,155	4	370.525,32 571.410,158	29.85
4	370.525,32 571.410,158	5	370.532,563 571.417,601	10.386
5	370.532,563 571.417,601	6	370.520,236 571.429,496	17.13
6	370.520,236 571.429,496	7	370.517,243 571.433,236	4.791
7	370.517,243 571.433,236	8	370.515,954 571.434,9	2.105
8	370.515,954 571.434,9	9	370.513,934 571.436,84	2.801
9	370.513,934 571.436,84	10	370.501,089 571.418,534	22.363
10	370.501,089 571.418,534	11	370.539,551 571.383,461	52.053
11	370.539,551 571.383,461	12	370.543,754 571.379,416	5.833
12	370.543,754 571.379,416	13	370.548,187 571.375,403	5.98
13	370.548,187 571.375,403	14	370.551,764 571.372,191	4.807
14	370.551,764 571.372,191	15	370.554,112 571.369,972	3.231
15	370.554,112 571.369,972	16	370.557,218 571.367,082	4.243
16	370.557,218 571.367,082	17	370.557,559 571.366,766	0.465
17	370.557,559 571.366,766	1	370.570,606 571.382,603	20.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 107, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50855	850	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit partial cu gard de lemn si gard din metal. IMOBIL DOMINAT IN FAVOAREA IMOBILULUI ASERVIT CU NR. TOP 999/1/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50855-C1	Loc. Valea Ierii, Nr. 107, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:254 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Constructie cu destinatie de Scoala, avand regim de inaltime P, edificata in anul 1912. Constructia este compusa din: 1 bucatarie, 1 sala de mese, 2 sali de clasa, 1 coridor, 2 SAS, 2 depozite, are suprafata construita la sol de 254.40 mp si suprafata construita desfasurata de 254.40 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5237 / 12/02/2021		
Act Administrativ nr. 7, din 28/01/2021 emis de COMUNA VALEA IERII (act administrativ nr 1997 din 21.01.2021, emis de BCPI TURDA;act administrativ nr 445 din 08.02.2021, emis de COMUNA VALEA IERII;act administrativ nr 446 din 08.02.2021, emis de COMUNA VALEA IERII);		
B1	imobil identificat în regim de carte funciara,cu Cf. vechi nr.83 FINISEL, nr. topo 999/1/1,cu suprafata de 850 mp,	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA IERII**, CIF:5562115, Domeniul Public	
12516 / 23/03/2021		
Act Administrativ nr. 15, din 15/03/2021 emis de COMUNA VALEA IERII (act administrativ nr 1051 din 22.03.2021, emis de COMUNA VALEA IERII);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA VALEA IERII**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5237 / 12/02/2021		
Act Administrativ nr. 1997, din 21/01/2021 emis de BCPI TURDA (act administrativ nr 446 din 08.02.2021, emis de COMUNA VALEA IERII;act administrativ nr 7 din 28.01.2021, emis de COMUNA VALEA IERII;act administrativ nr 445 din 08.02.2021, emis de COMUNA VALEA IERII);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE,servitute de trecere de la stradă la imobilul dominant,cu nr. topo 999/1/2 din cf 694 Finisel,cu inch cf 623/1992	A1

Document generat la cererea titularului

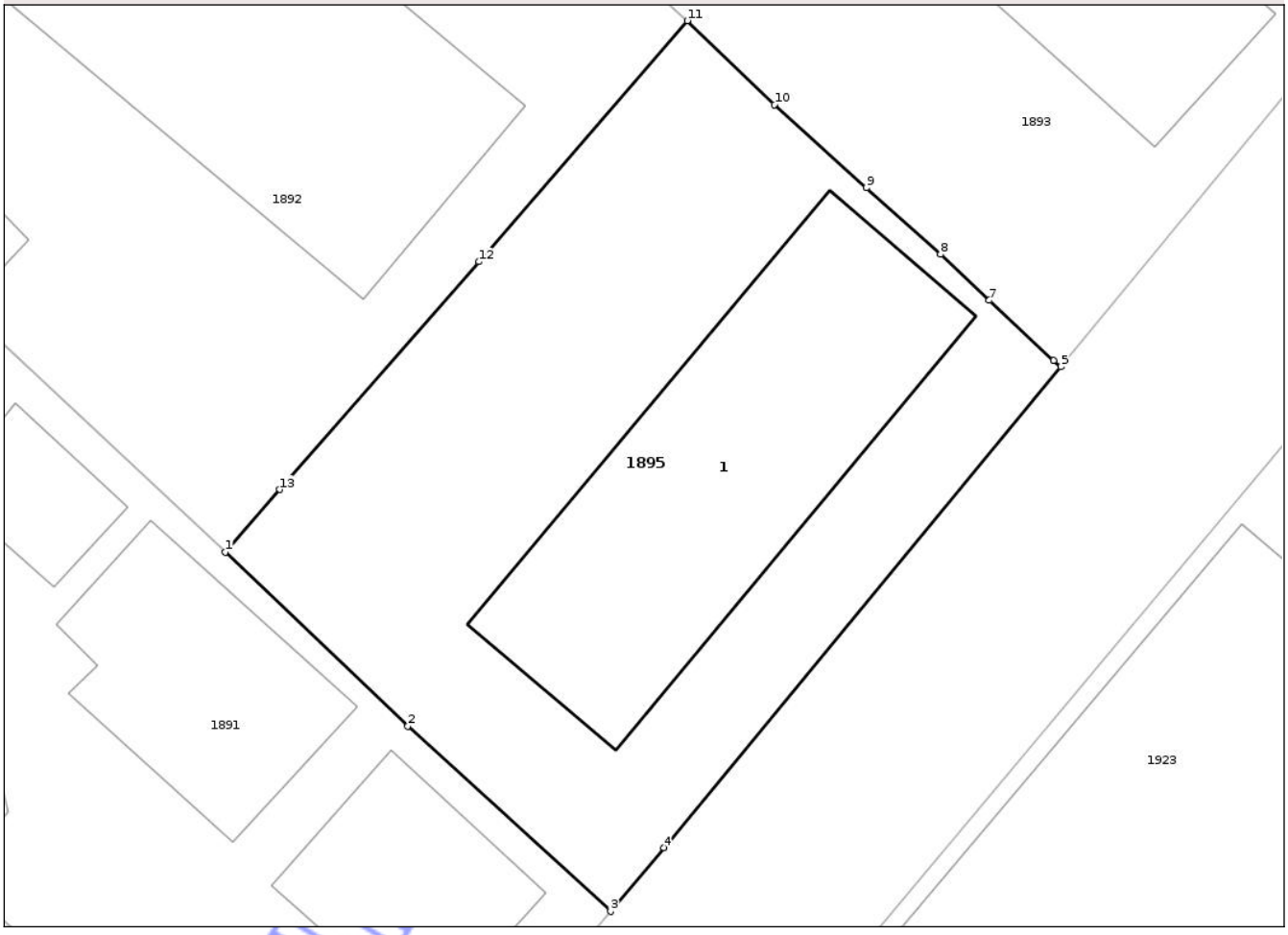
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50855	850	Teren imprejmuit partial cu gard de lemn si gard din metal. IMOBIL DOMINAT IN FAVOAREA IMOBILULUI ASERVIT CU NR. TOP 999/1/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	747	-	-	-	
2	drum	DA	103	-	-	-	Drum de servitute de trecere, in favoarea proprietarilor de todeauna a imobilului dominant, din CF Nr. 50246 Savadisla, cu Nr. Top: 999/1/2.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50855-C1	constructii administrative si social culturale	254	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:254 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Constructie cu destinatie de Scoala, avand regim de inaltime P, edificata in anul 1912. Constructia este compusa din: 1 bucatarie, 1 sala de mese, 2 sali de clasa, 1 coridor, 2 SAS, 2 depozite, are suprafata construita la sol de 254.40 mp si suprafata construita desfasurata de 254.40 mp.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.517,267 571.357,831	2	370.526,071 571.349,445	12.159
2	370.526,071 571.349,445	3	370.535,852 571.340,506	13.25
3	370.535,852 571.340,506	4	370.538,406 571.343,584	4.0
4	370.538,406 571.343,584	5	370.557,559 571.366,766	30.071
5	370.557,559 571.366,766	6	370.557,218 571.367,082	0.465
6	370.557,218 571.367,082	7	370.554,112 571.369,972	4.243
7	370.554,112 571.369,972	8	370.551,764 571.372,191	3.231
8	370.551,764 571.372,191	9	370.548,187 571.375,403	4.807
9	370.548,187 571.375,403	10	370.543,754 571.379,416	5.98
10	370.543,754 571.379,416	11	370.539,551 571.383,461	5.833
11	370.539,551 571.383,461	12	370.529,488 571.371,839	15.373
12	370.529,488 571.371,839	13	370.519,883 571.360,854	14.592
13	370.519,883 571.360,854	1	370.517,267 571.357,831	3.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 105A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51044	840	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit partial cu gard din lemn si gard din plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51044-C1	Loc. Valea Ierii, Nr. 105A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P+M, edificata in anul 2000, are suprafata construita desfasurata de 206,84mp.
A1.2	51044-C2	Loc. Valea Ierii, Nr. 105A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P, edificata in anul 2000,are suprafata construita desfasurata de 37.28mp.
A1.3	51044-C3	Loc. Valea Ierii, Nr. 105A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P, edificata in anul 2000,are suprafata construita desfasurata de 15.98mp.
A1.4	51044-C4	Loc. Valea Ierii, Nr. 105A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime P, edificata in anul 2000,are suprafata construita desfasurata de 7.42mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52351 / 06/12/2021		
Act Administrativ nr. 4268, din 04/11/2021 emis de COMUNA VALEA IERII (act administrativ nr 4353 din 08.11.2021, emis de COMUNA VALEA IERII;act notarial nr 2786 din 23.11.2021, emis de SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA POTAISSA);		
B1	Se înființează cartea funciară nr 51044 UAT VALE AIERII,identificat în regim de carte funciară,conform art. 87 alin 6 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ca urmare înscrierii posesiei asupra imobilului în suprafață de 840 mp înscris în cartea funciară 51044 VALEA IERII, transcris din cartea funciară nr 137 FINISEL, ca urmare a diminuării suprafeței imobilului cu nr top 91010 în suprafață totală de 2593 mp , din care suprafața de 1753 mp rămâne în favoarea vechiului proprietar.	A1
B2	Se notează posesia asupra imobilul teren de sub A1, în condițiile art. 126 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară	A1
	1) **CULDA CONSTANTIN**, si sotia 2) **CULDA GABRIELA**	
Act Administrativ nr. 4267, din 04/11/2021 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CULDA CONSTANTIN**, si sotia 2) **CULDA GABRIELA**	
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

Verificat la data de 17.11.2021 Document valabil în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

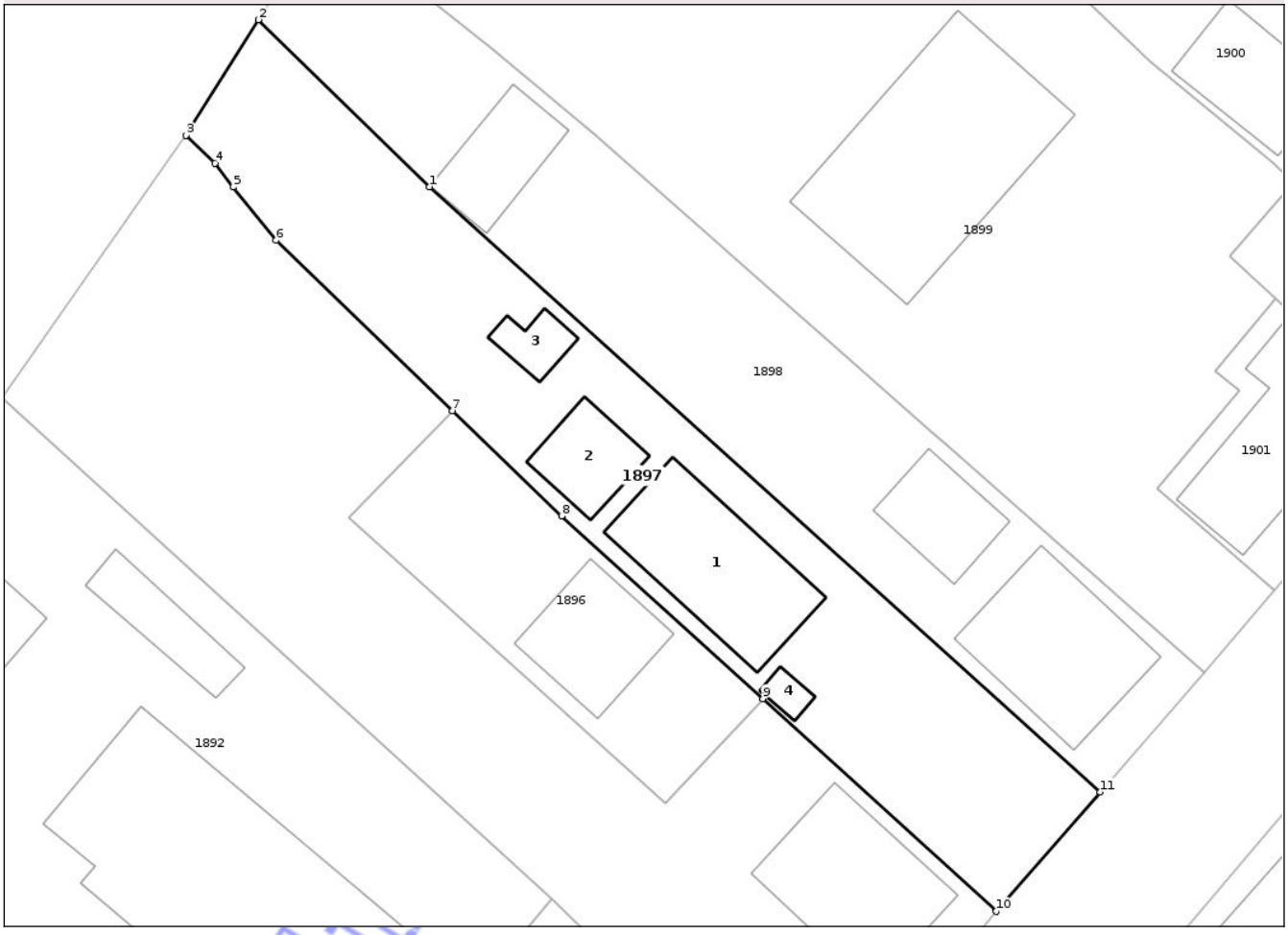
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51044	840	Teren imprejmuit partial cu gard din lemn si gard din plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	840	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51044-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P+M, edificata in anul 2000, are suprafata construita desfasurata de 206,84mp.
A1.2	51044-C2	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P, edificata in anul 2000, are suprafata construita desfasurata de 37.28 mp.
A1.3	51044-C3	constructii de locuinte	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P, edificata in anul 2000, are suprafata construita desfasurata de 15.98 mp.
A1.4	51044-C4	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime P, edificata in anul 2000,are suprafata construita desfasurata de 7.42mp.

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.530,979 571.433,249	2	370.518,989 571.444,92	16.732
2	370.518,989 571.444,92	3	370.513,934 571.436,84	9.531
3	370.513,934 571.436,84	4	370.515,954 571.434,9	2.801
4	370.515,954 571.434,9	5	370.517,243 571.433,236	2.105
5	370.517,243 571.433,236	6	370.520,236 571.429,496	4.791
6	370.520,236 571.429,496	7	370.532,563 571.417,601	17.13
7	370.532,563 571.417,601	8	370.540,211 571.410,243	10.613
8	370.540,211 571.410,243	9	370.554,29 571.397,474	19.007
9	370.554,29 571.397,474	10	370.570,606 571.382,603	22.076
10	370.570,606 571.382,603	11	370.577,894 571.390,941	11.074
11	370.577,894 571.390,941	1	370.530,979 571.433,249	63.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 105, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51043	840	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit partial cu gard din lemn si gard din plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51043-C1	Loc. Valea Ierii, Nr. 105, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime S+P+M, edificata in anul 2000, are suprafata construita desfasurata de 206,11mp.
A1.2	51043-C2	Loc. Valea Ierii, Nr. 105, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1996,are suprafata construita desfasurata de 44,89mp.
A1.3	51043-C3	Loc. Valea Ierii, Nr. 105, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime P, edificata in anul 2000,are suprafata construita desfasurata de 46,73mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52349 / 06/12/2021		
Act Notarial nr. 2785, din 23/11/2021 emis de SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA POTAISSA (act administrativ nr 4348 din 08.11.2021, emis de COMUNA VALEA IERII;act administrativ nr 4280 din 04.11.2021, emis de COMUNA VALEA IERII);		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului cu nr. cadastral 51043 UAT VALEA IERII, identificat în regim de carte funciară, conform art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,cu imobilul înscris în cartea funciară nr.137 FINISEL, nr top 1010, cu suprafata de 840 mp	A1
Act Administrativ nr. 4281, din 04/11/2021 emis de COMUNA VALEA IERII (act administrativ nr 4348 din 08.11.2021, emis de COMUNA VALEA IERII);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CULDA CRISTIAN-MIHAI**	
4776 / 06/02/2025		
Act Normativ Legea nr. 7/1996 R, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art. 13 alin (7) din Legea nr. 7/1996 R, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CULDA CRISTIAN-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51043	840	Teren imprejmuit partial cu gard din lemn si gard din plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	840	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51043-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime S+P+M, edificata in anul 2000, are suprafata construita desfasurata de 206,11mp.
A1.2	51043-C2	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1996, are suprafata construita desfasurata de 44,89 mp.
A1.3	51043-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime P, edificata in anul 2000,are suprafata construita desfasurata de 46,73mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.585,181 571.399,279	2	370.578,013 571.405,606	9.561
2	370.578,013 571.405,606	3	370.567,279 571.415,08	14.317
3	370.567,279 571.415,08	4	370.566,113 571.416,108	1.554
4	370.566,113 571.416,108	5	370.542,499 571.436,918	31.475
5	370.542,499 571.436,918	6	370.535,397 571.442,896	9.283
6	370.535,397 571.442,896	7	370.530,867 571.446,398	5.726
7	370.530,867 571.446,398	8	370.523,436 571.452,144	9.393
8	370.523,436 571.452,144	9	370.518,989 571.444,92	8.483
9	370.518,989 571.444,92	10	370.530,979 571.433,249	16.732
10	370.530,979 571.433,249	11	370.577,894 571.390,941	63.174
11	370.577,894 571.390,941	1	370.585,181 571.399,279	11.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 103, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.835	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1007

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26, din 27/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII - CONSILIUL LOCAL (Adeverinta Nr. 3141/15.05.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA IERII**, CIF:5562115	
	OBSERVATII: DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

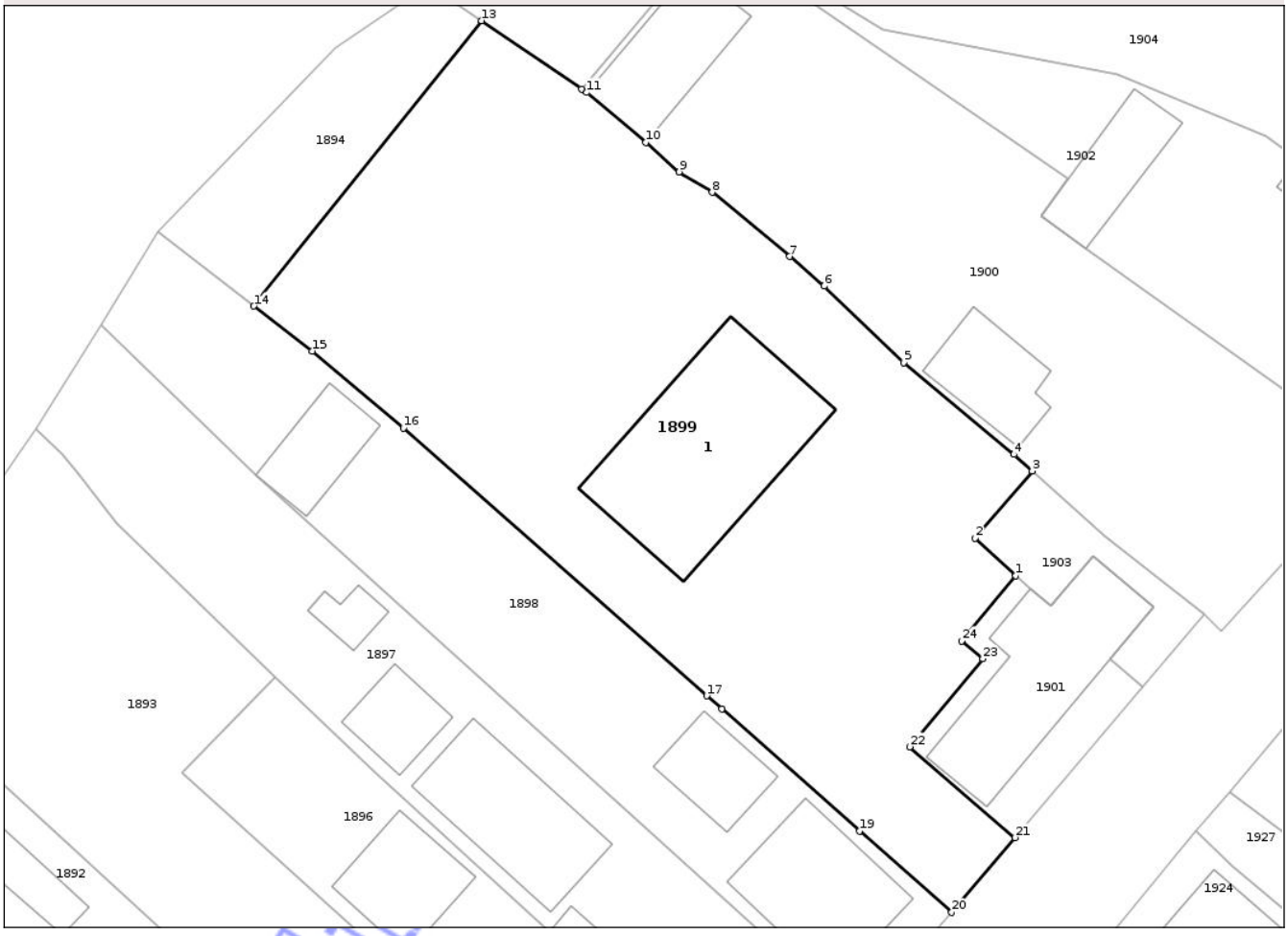
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.835	Se identifica partial cu Nr. Top: 1007

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.835	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	195	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:389 mp; Bloc de locuinte, cu regim de inaltime P+E, format din 6 apartamente: Apartament 1, proprietatea lui MOISE IOAN; Apartament 2, proprietatea lui PINTILIE ELENA; Apartament 3 proprietatea lui MOISE VIORICA; Apartament 4, proprietatea lui CULDA MARIANA LORINA; Apartament 5, proprietatea lui BORLA IOAN si BORLA ELENA, Apartament 6 proprietatea lui CULDA VASILE si CULDA VALERIA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.590,166 571.425,442	2	370.586,997 571.428,366	4.312
3	370.591,446 571.433,59	4	370.590,022 571.434,875	1.918
5	370.581,423 571.441,997	6	370.575,241 571.447,95	8.582
7	370.572,569 571.450,255	8	370.566,546 571.455,246	7.822
9	370.563,971 571.456,834	10	370.561,356 571.459,106	3.464
11	370.556,78 571.462,996	12	370.556,367 571.463,278	0.5
13	370.548,598 571.468,578	14	370.530,867 571.446,398	28.396
15	370.535,397 571.442,896	16	370.542,499 571.436,918	9.283
17	370.566,113 571.416,108	18	370.567,279 571.415,08	1.554
19	370.578,013 571.405,606	20	370.585,181 571.399,279	9.561
21	370.590,108 571.405,091	22	370.581,892 571.412,146	10.829
23	370.587,605 571.418,989	24	370.585,939 571.420,38	2.17

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.586,997 571.428,366	3	370.591,446 571.433,59	6.862
4	370.590,022 571.434,875	5	370.581,423 571.441,997	11.165
6	370.575,241 571.447,95	7	370.572,569 571.450,255	3.529
8	370.566,546 571.455,246	9	370.563,971 571.456,834	3.025
10	370.561,356 571.459,106	11	370.556,78 571.462,996	6.006
12	370.556,367 571.463,278	13	370.548,598 571.468,578	9.405
14	370.530,867 571.446,398	15	370.535,397 571.442,896	5.726
16	370.542,499 571.436,918	17	370.566,113 571.416,108	31.475
18	370.567,279 571.415,08	19	370.578,013 571.405,606	14.317
20	370.585,181 571.399,279	21	370.590,108 571.405,091	7.619
22	370.581,892 571.412,146	23	370.587,605 571.418,989	8.915
24	370.585,939 571.420,38	1	370.590,166 571.425,442	6.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 102, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		214	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1007

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26, din 27/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII - CONSILIUL LOCAL (Adeverinta Nr. 3141/15.05.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA IERII**, CIF:5562115	
	OBSERVATII: DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

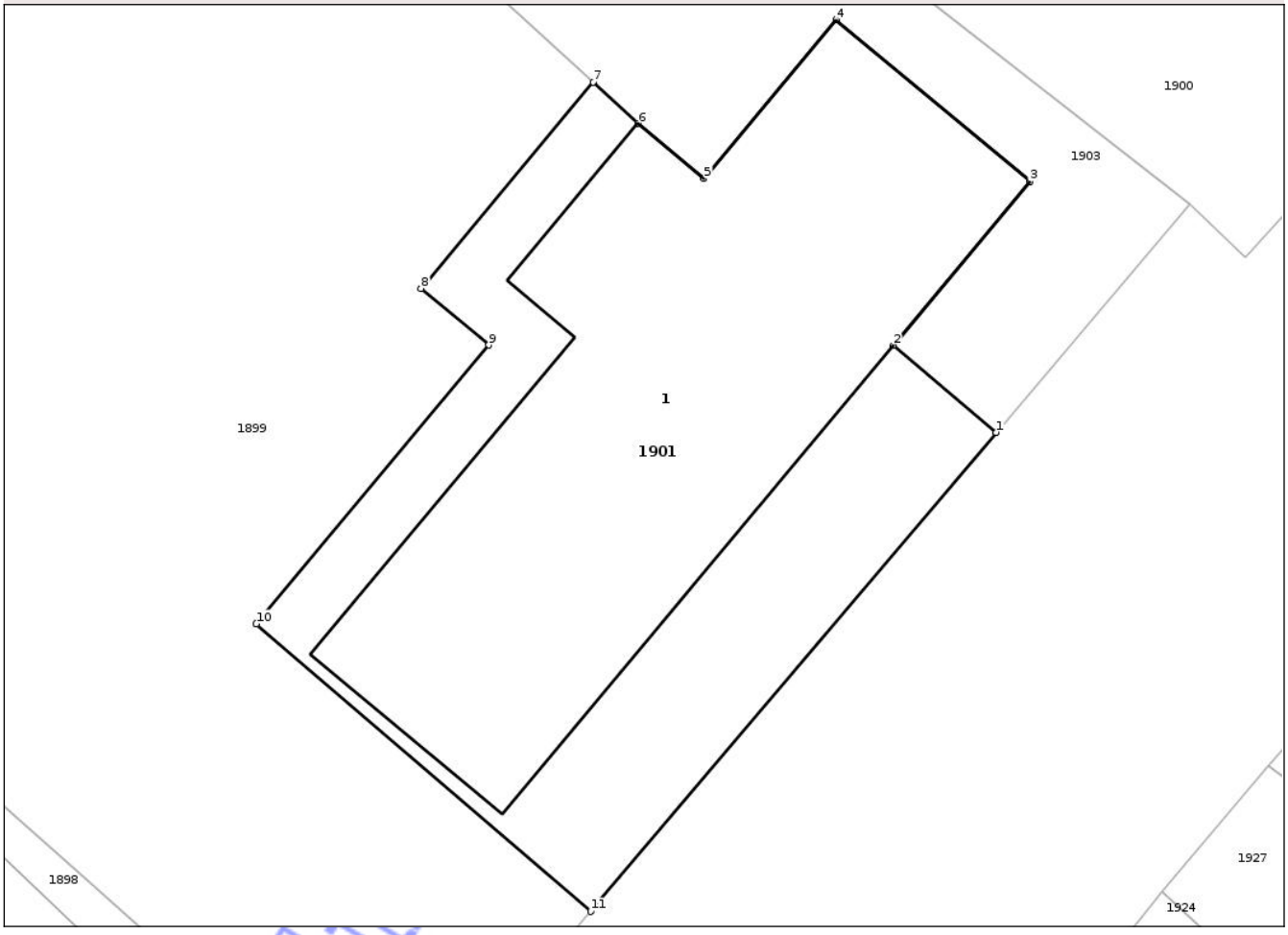
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	214	Se identifica partial cu Nr. Top: 1007

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	214	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	135	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Bloc de locuinte, cu regim de inaltime P, format din 4 apartamente: Apartament 1, proprietatea lui MAXIMENCA SERGIU ROBERTO; Apartament 2, proprietatea lui BALAJ IOAN; Apartament 3 proprietatea lui IANC ADRIAN; Apartament 4, proprietatea lui CHORCHIS LIVIA;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.600,069 571.416,842	2	370.597,541 571.418,985	3.314

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.597,541 571.418,985	3	370.600,896 571.423,004	5.235
3	370.600,896 571.423,004	4	370.596,144 571.426,971	6.19
4	370.596,144 571.426,971	5	370.592,889 571.423,071	5.08
5	370.592,889 571.423,071	6	370.591,269 571.424,423	2.11
6	370.591,269 571.424,423	7	370.590,166 571.425,442	1.502
7	370.590,166 571.425,442	8	370.585,939 571.420,38	6.594
8	370.585,939 571.420,38	9	370.587,605 571.418,989	2.17
9	370.587,605 571.418,989	10	370.581,892 571.412,146	8.915
10	370.581,892 571.412,146	11	370.590,108 571.405,091	10.829
11	370.590,108 571.405,091	1	370.600,069 571.416,842	15.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50691	785	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50691-C1	Loc. Valea Ierii, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Magazie, cu Sc-55 mp, pe fundatie din piatra,peretii din lemn,acoperis cu tigla, compusa din:2 incaperi
A1.2	50691-C2	Loc. Valea Ierii, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; WC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18903 / 19/07/2017		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE VANZARE SUB CONDITIE SUSPENSIVA AUT NR 3209, din 06/07/2017 emis de Popa Ionut Florin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50691 a imobilului cu numarul cadastral 50691/Valea Ierii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50685 inscris in cartea funciara 50685;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE VANZARE SUB CONDITIE SUSPENSIVA AUT NR 3209, din 06/07/2017 emis de Popa Ionut Florin (act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 28453 din 23.11.2016, emis de OCPI CLUJ);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE: titlul anterior de conventie,drept dobandit in rang serial cu inch.de carte funciara nr.5525/2002 cf, respectiv schimbare UAT și sezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlul anterior de conventie,drept dobandit in rang serial cu inch.de carte funciara nr.5525/2002 cf, respectiv schimbare UAT și dezmembrare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA-DIRECTIA SILVICA CLUJ-OCOLUL SILVIC TURDA**, CIF: 9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18903 / 19/07/2017		
Act Administrativ nr. 609, din 30/09/2009 emis de Ordin MADR;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **Regia Nationala a Padurilor Romsilva RA-Directia Silvica Cluj- Ocolul Silvic Turda**, CIF:01590120, aspra imobilului TEREN de sub A.1	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50685/Valea Ierii, inscrisa prin incheierea nr. 22908 din 22/09/2016;	

Neautentificat în circuitul civil

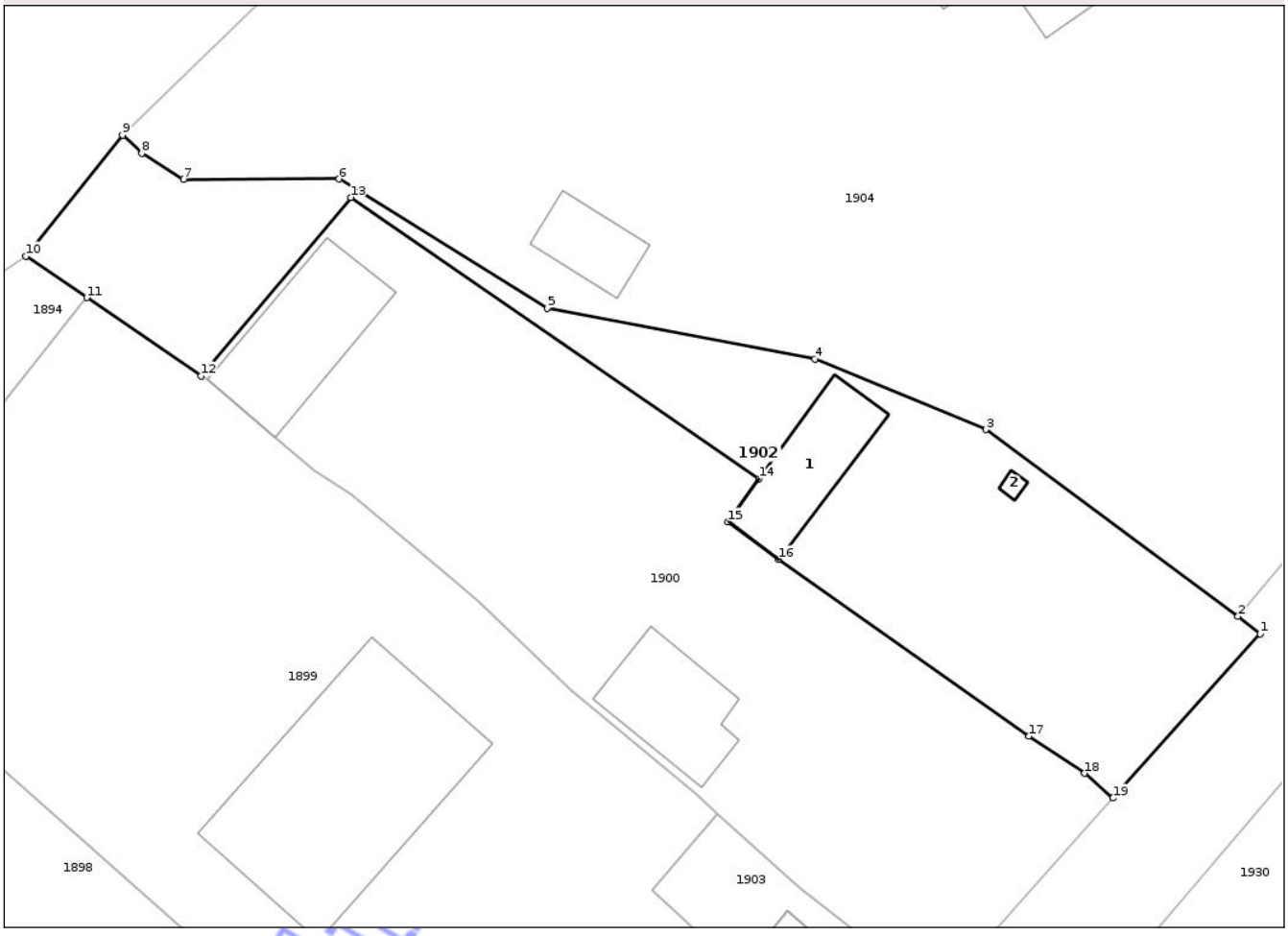
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50691	785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	785	-	-	-	Teren imprejmuit cu gard de lemn

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50691-C1	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Magazie, cu Sc- 55 mp, pe fundatie din piatra, peretii din lemn,acoperis cu tigla, compusa din: 2 incaperi
A1.2	50691-C2	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; WC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.628,288 571.445,774	2	370.626,777 571.446,962	1.922
2	370.626,777 571.446,962	3	370.609,67 571.459,63	21.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	370.609,67 571.459,63	4	370.598,04 571.464,42	12.578
4	370.598,04 571.464,42	5	370.579,85 571.467,87	18.514
5	370.579,85 571.467,87	6	370.565,73 571.476,62	16.611
6	370.565,73 571.476,62	7	370.555,17 571.476,6	10.56
7	370.555,17 571.476,6	8	370.552,32 571.478,36	3.35
8	370.552,32 571.478,36	9	370.551,01 571.479,61	1.811
9	370.551,01 571.479,61	10	370.544,456 571.471,404	10.502
10	370.544,456 571.471,404	11	370.548,598 571.468,578	5.014
11	370.548,598 571.468,578	12	370.556,367 571.463,278	9.405
12	370.556,367 571.463,278	13	370.566,515 571.475,372	15.787
13	370.566,515 571.475,372	14	370.594,235 571.456,273	33.663
14	370.594,235 571.456,273	15	370.592,137 571.453,383	3.571
15	370.592,137 571.453,383	16	370.595,6 571.450,833	4.301
16	370.595,6 571.450,833	17	370.612,591 571.438,83	20.803
17	370.612,591 571.438,83	18	370.616,363 571.436,311	4.536
18	370.616,363 571.436,311	19	370.618,292 571.434,632	2.557
19	370.618,292 571.434,632	1	370.628,288 571.445,774	14.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		90	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1007

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26, din 27/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII - CONSILIUL LOCAL (Adeverinta Nr. 3141/15.05.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA IERII**, CIF:5562115	
	OBSERVATII: DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

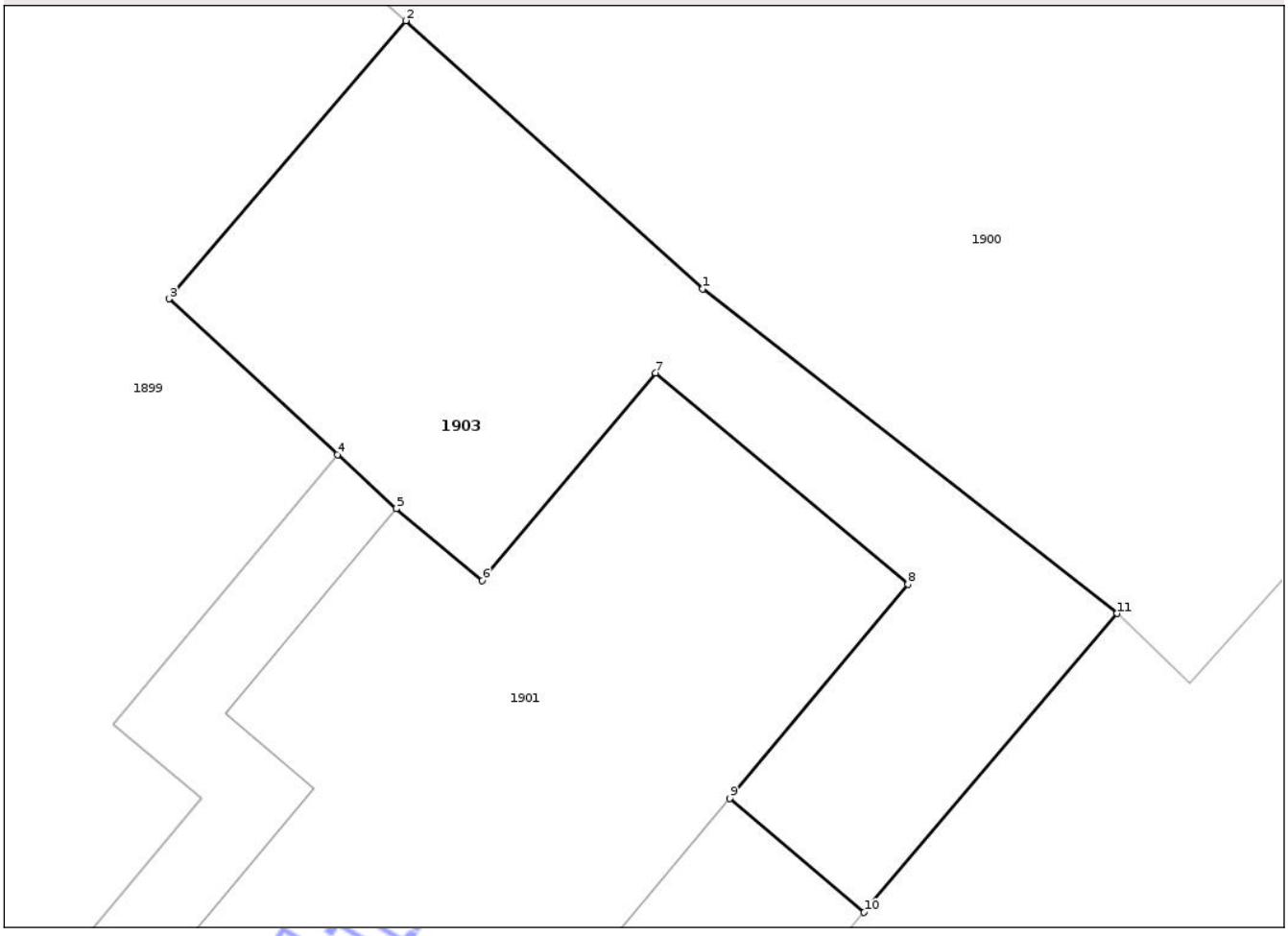
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	90	Se identifica partial cu Nr. Top: 1007

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	90	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.597,031 571.428,552	2	370.591,446 571.433,59	7.521
2	370.591,446 571.433,59	3	370.586,997 571.428,366	6.862
3	370.586,997 571.428,366	4	370.590,166 571.425,442	4.312
4	370.590,166 571.425,442	5	370.591,269 571.424,423	1.502
5	370.591,269 571.424,423	6	370.592,889 571.423,071	2.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.592,889 571.423,071	7	370.596,144 571.426,971	5.08
7	370.596,144 571.426,971	8	370.600,896 571.423,004	6.19
8	370.600,896 571.423,004	9	370.597,541 571.418,985	5.235
9	370.597,541 571.418,985	10	370.600,069 571.416,842	3.314
10	370.600,069 571.416,842	11	370.604,827 571.422,455	7.358
11	370.604,827 571.422,455	1	370.597,031 571.428,552	9.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 100, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50534	4.132	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50534-C1	Loc. Valea Ierii, Nr. 100, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; C1 Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, constrita in anul 1967, pe fundatii din piatra, zidarie din lemn, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla , formatala demisol din pivnita,la parter din : antreu, bucatarie, camara de alimente, 1 baie, 3 camere, casa nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift
A1.2	50534-C2	Loc. Valea Ierii, Nr. 100, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; C2. Anexe gospodaresti construite din lemn, acoperite cu ondulina, formate din grajd si sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2933 / 22/02/2012		
Act Administrativ nr. 1266, din 25/01/2012 emis de BCPI TURDA (act administrativ nr. 1267/25-01-2012 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 56/10-01-2011 emis de PRIMARIA VALEA IERII; act administrativ nr. 16099/07-07-2009 emis de CJPSDPAT; act administrativ nr. 58/10-01-2012 emis de PRIMARIA VALEA IERII; act administrativ nr. 12/10-01-2012 emis de PRIMARIA VALEA IERII;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORARIU OTILIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MORARIU OTILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50534	4.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.068	13	100/2	-	
2	pasune	DA	1.840	13	100	-	
3	curti constructii	DA	1.224	13	100/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50534-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; C1 Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, constrita in anul 1967, pe fundatii din piatra, zidarie din lemn, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla , formatala demisol din pivnita,la parter din : antreu, bucatarie, camara de alimente, 1 baie, 3 camere, casa nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift
A1.2	50534-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; C2. Anexe gospodaresti construite din lemn, acoperite cu ondulina, formate din grajd si sura

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.551,01 571.479,61	2	370.552,32 571.478,36	1.811
2	370.552,32 571.478,36	3	370.555,17 571.476,6	3.35
3	370.555,17 571.476,6	4	370.565,73 571.476,62	10.56
4	370.565,73 571.476,62	5	370.579,85 571.467,87	16.611
5	370.579,85 571.467,87	6	370.598,04 571.464,42	18.514
6	370.598,04 571.464,42	7	370.609,67 571.459,63	12.578
7	370.609,67 571.459,63	8	370.626,777 571.446,962	21.287
8	370.626,777 571.446,962	9	370.635,65 571.457,65	13.891
9	370.635,65 571.457,65	10	370.637,998 571.459,301	2.871
10	370.637,998 571.459,301	11	370.654,29 571.478,19	24.944
11	370.654,29 571.478,19	12	370.633,6 571.497,64	28.397
12	370.633,6 571.497,64	13	370.618,59 571.514,42	22.514
13	370.618,59 571.514,42	14	370.609,57 571.531,14	18.998
14	370.609,57 571.531,14	15	370.608,978 571.532,388	1.381
15	370.608,978 571.532,388	16	370.607,8 571.534,87	2.748
16	370.607,8 571.534,87	1	370.551,01 571.479,61	79.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		42	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Proprietar Neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

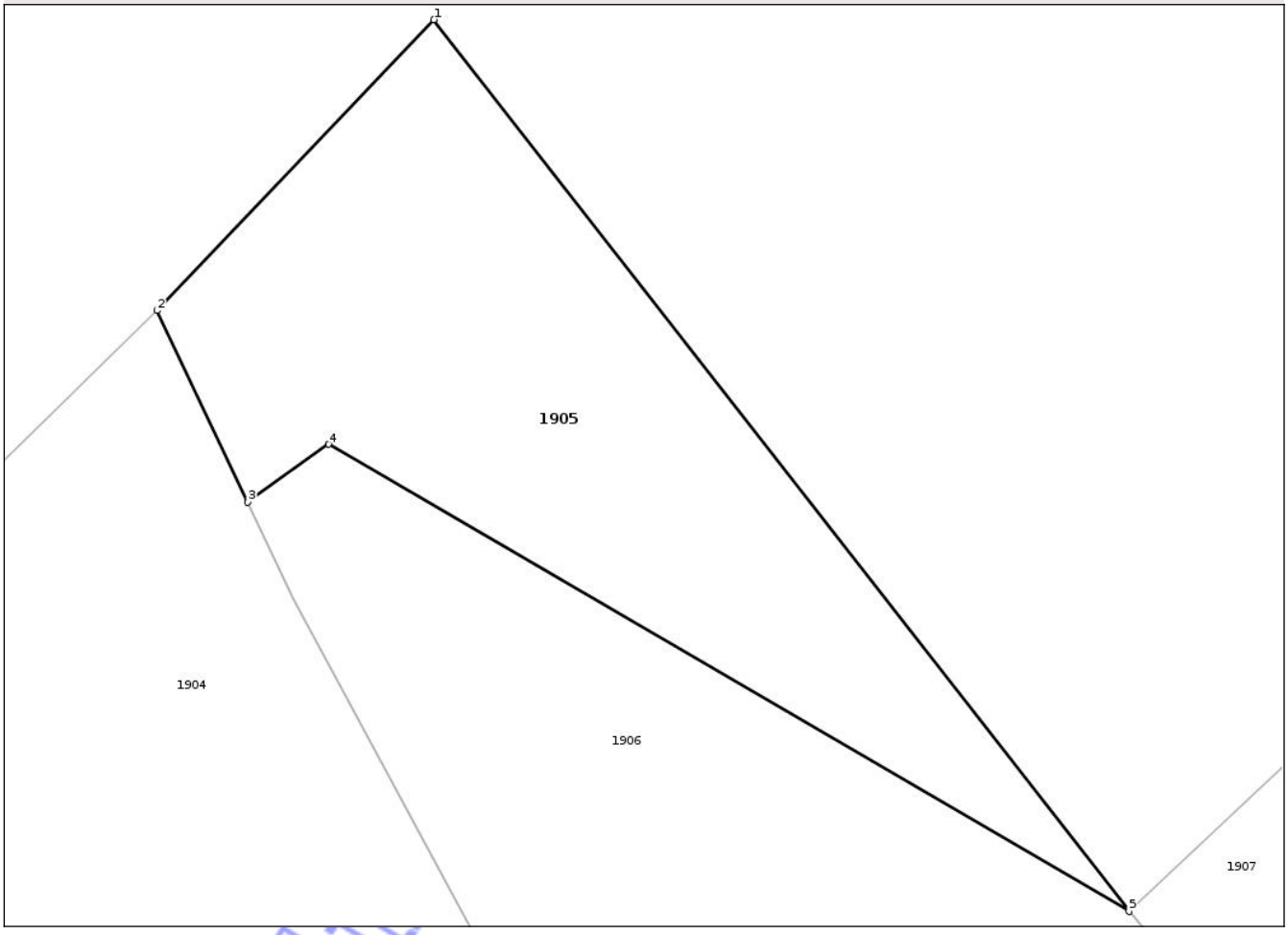
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	42	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	42	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.611,392 571.538,641	2	370.607,8 571.534,87	5.208
2	370.607,8 571.534,87	3	370.608,978 571.532,388	2.748
3	370.608,978 571.532,388	4	370.610,024 571.533,134	1.286
4	370.610,024 571.533,134	5	370.620,42 571.527,078	12.031
5	370.620,42 571.527,078	1	370.611,392 571.538,641	14.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 99, Jud. Cluj, sat Caps

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50609	1.440	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50609-C1	Loc. Valea Ierii, Nr. 99, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casa de locuit, edificata in anul1972, compusa din: 2 camere, bucatarie, veranda, baie, camara de alimente,pivnita, edificate pe fundatie din piatra,zidarie din lemn, sarpanta din lemn siinvelitoare din internita. Nu are certificatde performanta energetica. Nu estedotata cu lift.
A1.2	50609-C2	Loc. Valea Ierii, Nr. 99, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Constructie anexa, edificata in anul1972 compusa din: sura si grajd edificatepe fundatii din beton, zidarie din lemn siinvelitoare din internita. Nu are certificatde performanta energetica. Nu este dotatacu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7217 / 06/03/2019		
Act Notarial nr. 14- CM, din 06/03/2019 emis de Munteanu Ovidiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **BODEA LUCIAN-VASILE**	
Act Notarial nr. 125-CV CU DREPT DE ABITATIE VIAGERA, din 06/03/2019 emis de Munteanu Ovidiu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare bun comun, nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BODEA LUCIAN-VASILE** 2) **BODEA ADINA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8	A1.1, A1.2
	1) **BODEA LUCIAN-VASILE** 2) **BODEA ADINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7217 / 06/03/2019		
Act Notarial nr. 125-CV CU DREPT DE ABITATIE VIAGERA, din 06/03/2019 emis de Munteanu Ovidiu;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA ANA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **BODEA ANA**	

Document de lucru fără valoare juridică

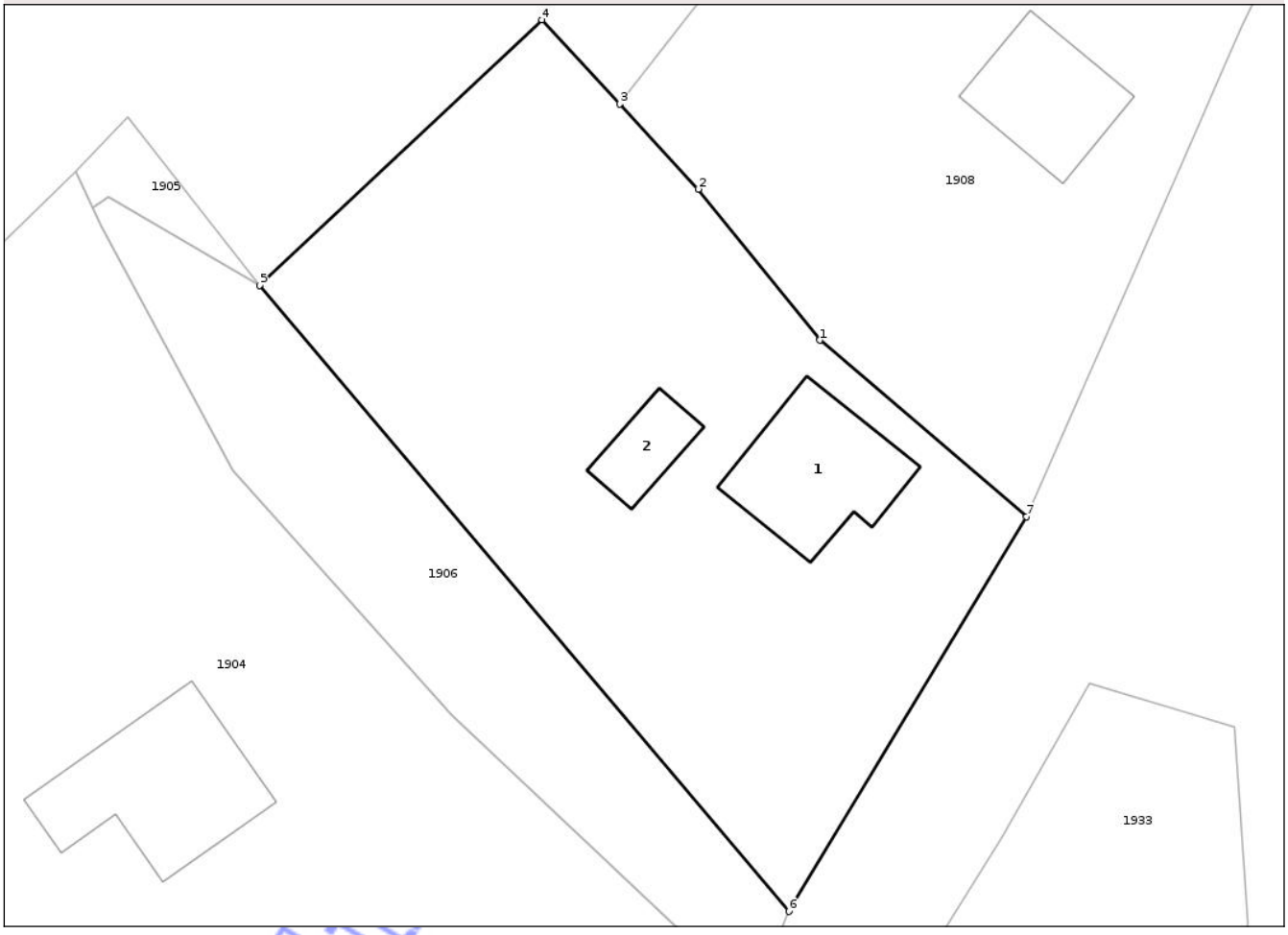
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50609	1.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.440	I 14	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50609-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casa de locuit, edificata in anul1972, compusa din: 2 camere, bucatarie,veranda, baie, camara de alimente,pivnita, edificate pe fundatie din piatra,zidarie din lemn, sarpanta din lemn siinvelitoare din internita. Nu are certificatde performanta energetica. Nu estedotata cu lift.
A1.2	50609-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Constructie anexa, edificata in anul1972 compusa din: sura si grajd edificatepe fundatii din beton, zidarie din lemn siinvelitoare din internita. Nu are certificatde performanta energetica. Nu este dotatacu lift.

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.658,859 571.523,31	2	370.650,516 571.533,669	13.301
2	370.650,516 571.533,669	3	370.645,126 571.539,499	7.94
3	370.645,126 571.539,499	4	370.639,783 571.545,278	7.87
4	370.639,783 571.545,278	5	370.620,42 571.527,078	26.574
5	370.620,42 571.527,078	6	370.656,737 571.484,167	56.216
6	370.656,737 571.484,167	7	370.673,051 571.511,217	31.589
7	370.673,051 571.511,217	1	370.658,859 571.523,31	18.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 98, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50963	2.001	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din beton cu fier si gard din plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50963-C1	Loc. Valea Ierii, Nr. 98, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime D+P, edificata in anul 1992, are suprafata construita desfasurata de 121.96 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41458 / 11/10/2021		
Act Administrativ nr. 2848, din 12/08/2021 emis de COMUNA VALEA IERII (act administrativ nr 2925 din 19.08.2021, emis de COMUNA VALEA IERII;act notarial nr 2259 din 22.09.2021, emis de SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA POTAISSA);		
B1	Se înființează cartea funciară nr.50963 VALEA IERII,identificat în regim de carte funciară,conform art. 87 alin 6 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,nr. 50963 VALEA IERII	A1
B2	Se notează posesia asupra imobilul teren de sub A1, în condițiile art. 126 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară	A1
	1) **MUNTEA CONSTANTIN-PETRU**	
Act Administrativ nr. 2849, din 12/08/2021 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE: construire bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUNTEA CONSTANTIN-PETRU**	
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

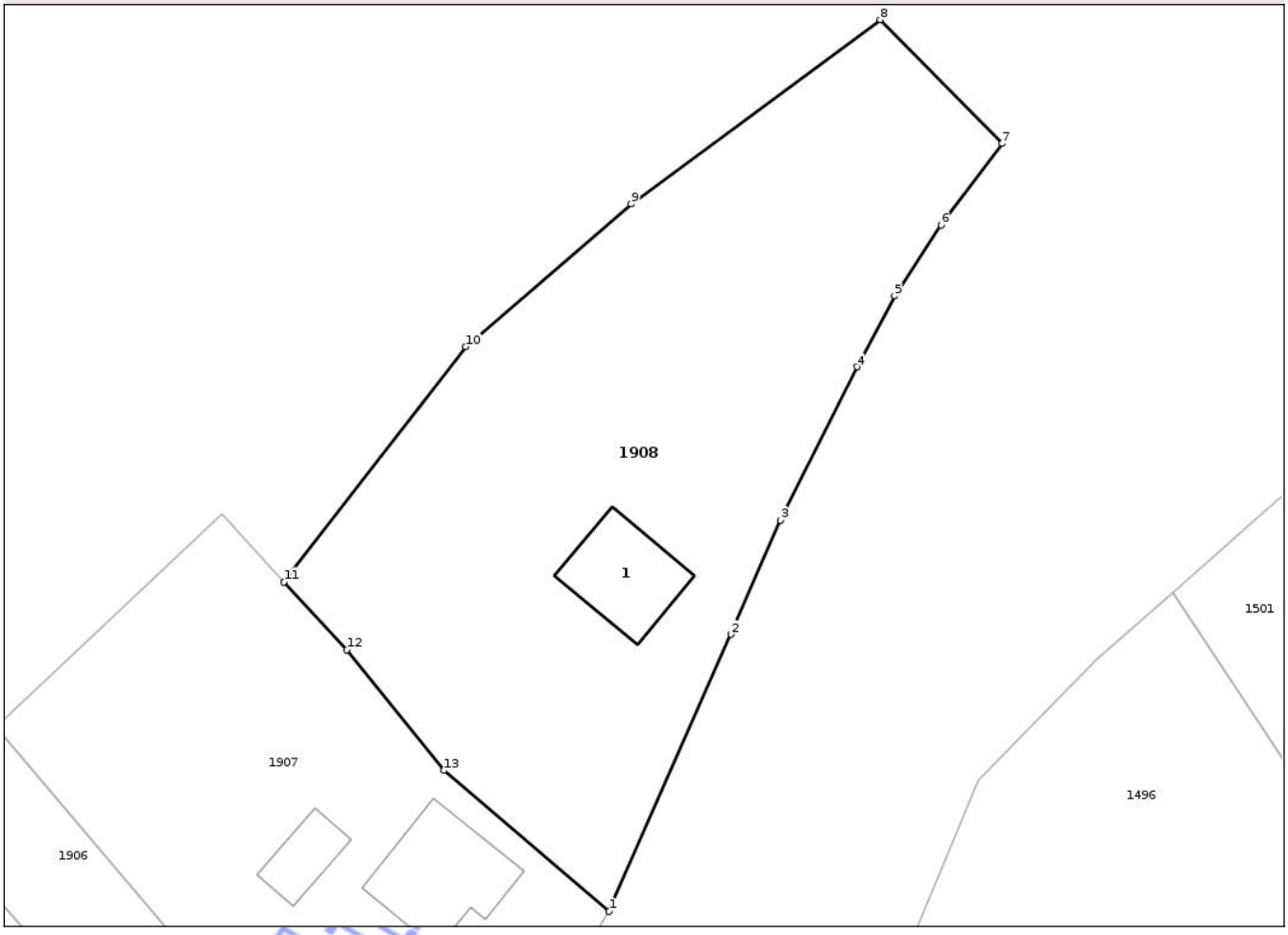
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50963	2.001	Teren imprejmuit cu gard din beton cu fier si gard din plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	faneata	DA	1.401	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50963-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime D+P, edificata in anul 1992, are suprafata construita desfasurata de 121.96 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.673,051 571.511,217	2	370.683,519 571.534,999	25.984
2	370.683,519 571.534,999	3	370.687,783 571.544,797	10.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	370.687,783 571.544,797	4	370.694,358 571.557,955	14.709
4	370.694,358 571.557,955	5	370.697,58 571.564,047	6.892
5	370.697,58 571.564,047	6	370.701,576 571.570,14	7.286
6	370.701,576 571.570,14	7	370.706,826 571.577,122	8.736
7	370.706,826 571.577,122	8	370.696,352 571.587,744	14.917
8	370.696,352 571.587,744	9	370.674,94 571.571,936	26.615
9	370.674,94 571.571,936	10	370.660,748 571.559,684	18.749
10	370.660,748 571.559,684	11	370.645,126 571.539,499	25.524
11	370.645,126 571.539,499	12	370.650,516 571.533,669	7.94
12	370.650,516 571.533,669	13	370.658,859 571.523,31	13.301
13	370.658,859 571.523,31	1	370.673,051 571.511,217	18.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 136, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50470	Din acte: 637 Masurata: 649	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8451 / 06/05/2011		
Act Administrativ nr. 18081, din 08/12/2009 emis de Comisia Judeteana Pentru Stabilirea Dreptului De P;		
B1	Se infiinţează cartea funciară IE 50470 Valea Ierii a imobilului în suprafaţă de 637 mp transcris aici din CF 50045 Savadisla	A1
Act Administrativ nr. 18081, din 08/12/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr. 7414/19-04-2011 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 135/10-03-2011 emis de Primaria Comunei Valea Ierii; inscris sub semnatura privata nr. Anexa 5/12-01-2011 emis de Vidrean Ghib Ioan;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **Vidrean Ghib Ioan**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19420 / 15/07/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2694/2013, din 25/11/2013 emis de JUDECATORIA TURDA (hotarare judecatoreasca nr. DECIZIE 515/2014/25-06-2014 emis de TRIBUNALUL CLUJ; act administrativ nr. EXPERTIZA JUDICIARA DOSAR NR 6262/328/2011/30-08-2012 emis de EXP IOAN MORAR;);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEASUPRA IMOBILULUI DE SUB A.1 ASERVIT SE INTABULEAZA DREPTUL DE SERVITUTE DE TRECERE CU AUTOVEHICOLUL SI CU PICIORUL IN LATIME DE 3 METRI SI O LUNGIME DE 28,10 METRI,IN SUPRAFATA DE 81 MP,DELIMITATA DE REPERELE 5-37-8-7-6-5 CONFORM RAPORTULUI DE EXPERTIZA,IN FAVOAREA IMOBILULUI DOMINANT DIN CFE NR.51545 TOP.1017/1/2	A1

Neautentificat pentru uz privat

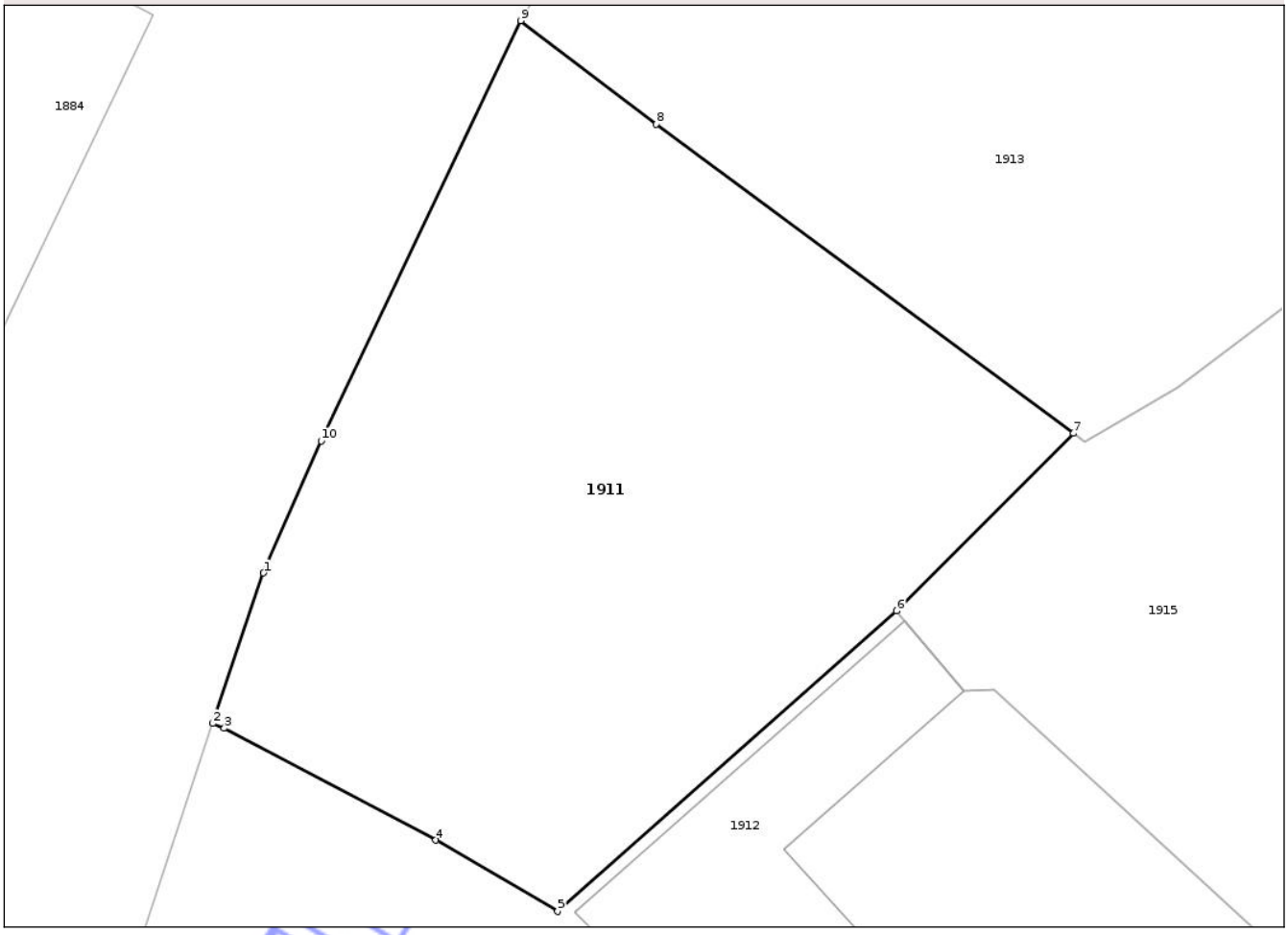
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50470	Din acte: 637 Masurata: 649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	649	19	145	-	Terenul este partial imprejmuit cu gard de lemn si gard de betonCF.NR: 51516,Savadisla,nr.topo: 1611/2/1/1/1/1/1/1/1/2, 1612/2/1/1/1/1/1//1/1/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.475,932 571.226,833	2	370.473,886 571.220,748	6.42
2	370.473,886 571.220,748	3	370.474,348 571.220,558	0.5
3	370.474,348 571.220,558	4	370.482,893 571.216,031	9.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.482,893 571.216,031	5	370.487,825 571.213,155	5.709
5	370.487,825 571.213,155	6	370.501,535 571.225,297	18.314
6	370.501,535 571.225,297	7	370.508,674 571.232,481	10.128
7	370.508,674 571.232,481	8	370.491,816 571.244,969	20.98
8	370.491,816 571.244,969	9	370.486,333 571.249,157	6.899
9	370.486,333 571.249,157	10	370.478,265 571.232,172	18.804
10	370.478,265 571.232,172	1	370.475,932 571.226,833	5.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50690	1.118	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50690-C1	Loc. Valea Ierii, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casa cu Sc - 56 mp cu fundatie din piatra,peretii din lemn,acoperis din tigla, compusa din:3 incaperi
A1.2	50690-C2	Loc. Valea Ierii, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Grajd cu Sc- 76 mp, pe fundatie din piatra,peretii din lemn si acoperisul din sindrila,compusa din:1 grajd si 1 sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18903 / 19/07/2017		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE VANZARE SUB CONDITIE SUSPENSIVA AUT NR 3209, din 06/07/2017 emis de Popa Ionut Florin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50690 a imobilului cu numarul cadastral 50690/Valea Ierii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50685 inscris in cartea funciara 50685;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlul anterior de conventie,drept dobandit in rang serial cu inch.de carte funciara nr.5525/2002 cf, respectiv schimbare UAT, dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE:cu titlul anterior de construire , drept dobandit in rang serial cu inch.de carte funciara nr.5525/2002 cf, respectiv schimbare UAT, dezmembrare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA-DIRECTIA SILVICA CLUJ- OCOLUL SILVIC TURDA**, CIF: 9999999999999	
B7	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE: sub condiție suspensivă, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUZGARIU NICOLAE**, si sotia 2) **BUZGARIU PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18903 / 19/07/2017		
Act Administrativ nr. 609, din 30/09/2009 emis de Ordin MADR;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **Regia Nationala a Padurilor Romsilva RA-Directia Silvica Cluj- Ocolul Silvic Turda**, CIF:01590120, aspra imobilului TEREN de sub A.1	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50685/Valea Ierii, inscrisa prin incheierea nr. 22908 din 22/09/2016;	

Document gratuit fără valoare juridică

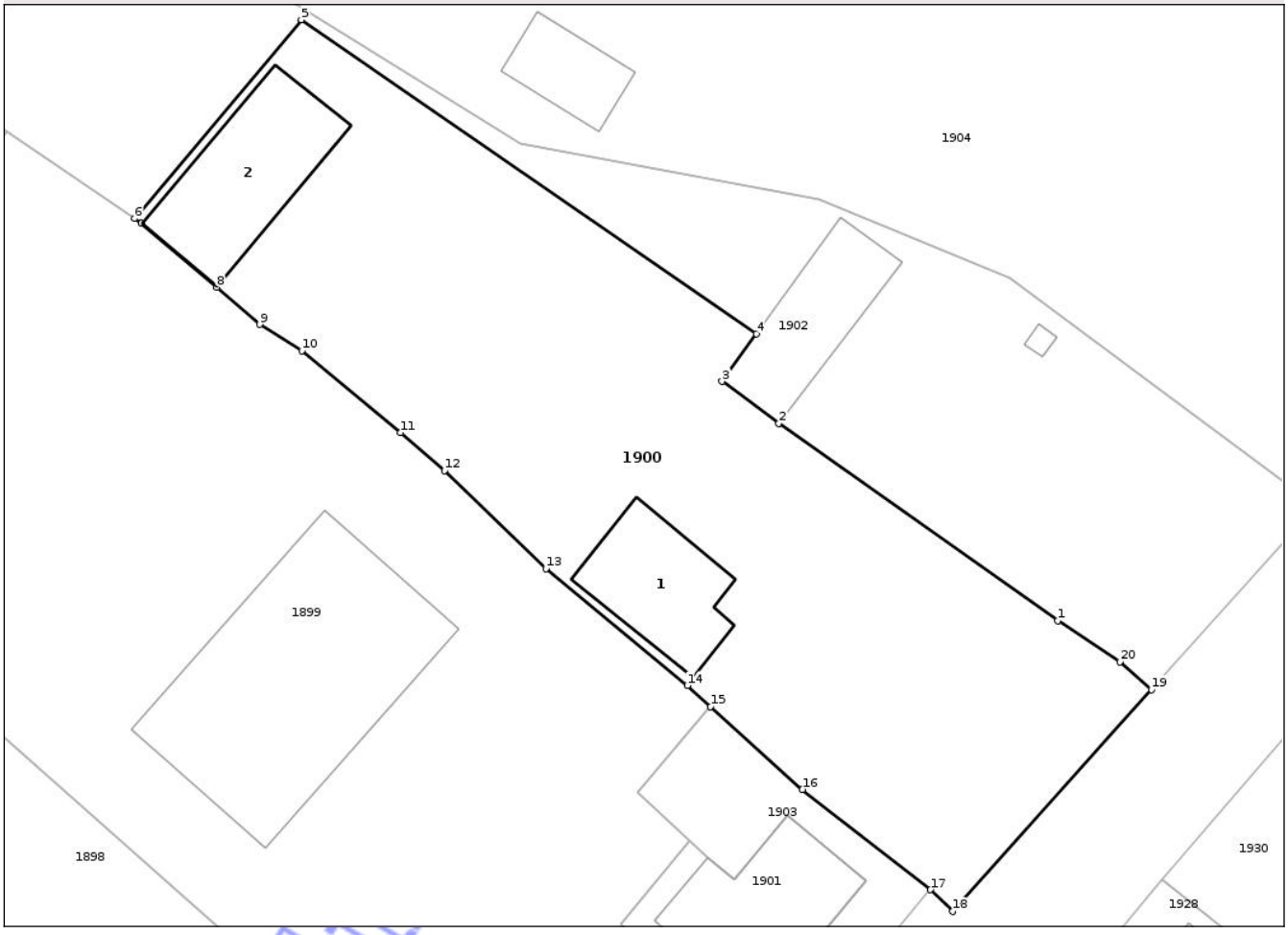
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50690	1.118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.118	-	-	-	Teren imprejmuit cu gard de lemn

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50690-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casa cu Sc - 56 mp cu fundatie din piatra,peretii din lemn,acoperis din tigla, compusa din:3 incaperi
A1.2	50690-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Grajd cu Sc- 76 mp, pe fundatie din piatra,peretii din lemn si acoperisul din sindrila,compusa din:1 grajd si 1 sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.612,591 571.438,83	2	370.595,6 571.450,833	20.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.595,6 571.450,833	3	370.592,137 571.453,383	4.301
3	370.592,137 571.453,383	4	370.594,235 571.456,273	3.571
4	370.594,235 571.456,273	5	370.566,515 571.475,372	33.663
5	370.566,515 571.475,372	6	370.556,367 571.463,278	15.787
6	370.556,367 571.463,278	7	370.556,78 571.462,996	0.5
7	370.556,78 571.462,996	8	370.561,356 571.459,106	6.006
8	370.561,356 571.459,106	9	370.563,971 571.456,834	3.464
9	370.563,971 571.456,834	10	370.566,546 571.455,246	3.025
10	370.566,546 571.455,246	11	370.572,569 571.450,255	7.822
11	370.572,569 571.450,255	12	370.575,241 571.447,95	3.529
12	370.575,241 571.447,95	13	370.581,423 571.441,997	8.582
13	370.581,423 571.441,997	14	370.590,022 571.434,875	11.165
14	370.590,022 571.434,875	15	370.591,446 571.433,59	1.918
15	370.591,446 571.433,59	16	370.597,031 571.428,552	7.521
16	370.597,031 571.428,552	17	370.604,827 571.422,455	9.897
17	370.604,827 571.422,455	18	370.606,188 571.421,141	1.892
18	370.606,188 571.421,141	19	370.618,292 571.434,632	18.125
19	370.618,292 571.434,632	20	370.616,363 571.436,311	2.557
20	370.616,363 571.436,311	1	370.612,591 571.438,83	4.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		533	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1005

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Proprietar Neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

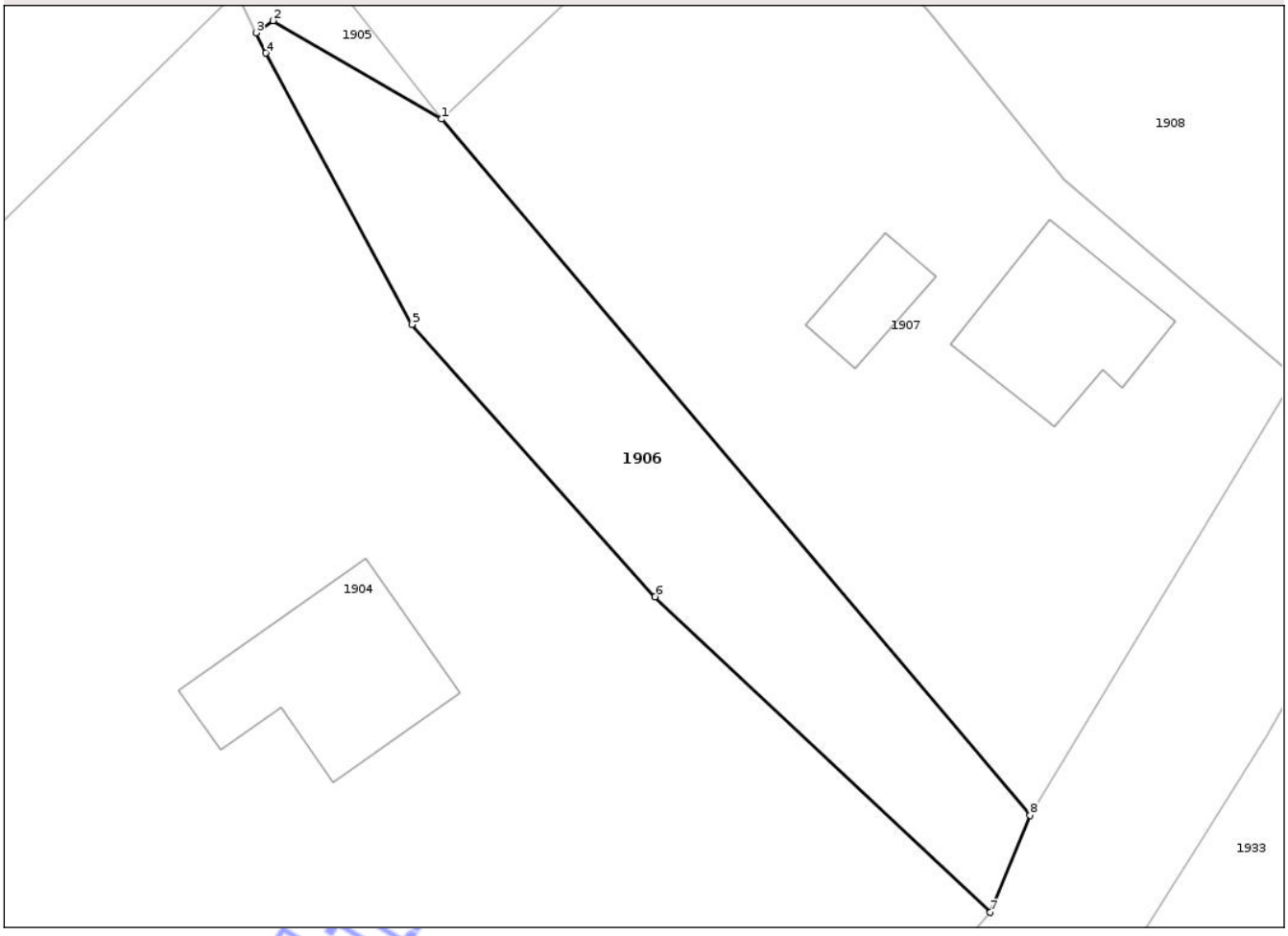
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	533	Se identifica partial cu Nr. Top: 1005

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	533	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.620,42 571.527,078	2	370.610,024 571.533,134	12.031
2	370.610,024 571.533,134	3	370.608,978 571.532,388	1.286
3	370.608,978 571.532,388	4	370.609,57 571.531,14	1.381
4	370.609,57 571.531,14	5	370.618,59 571.514,42	18.998
5	370.618,59 571.514,42	6	370.633,6 571.497,64	22.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.633,6 571.497,64	7	370.654,29 571.478,19	28.397
7	370.654,29 571.478,19	8	370.656,737 571.484,167	6.459
8	370.656,737 571.484,167	1	370.620,42 571.527,078	56.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		816	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1017/3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Proprietar Neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

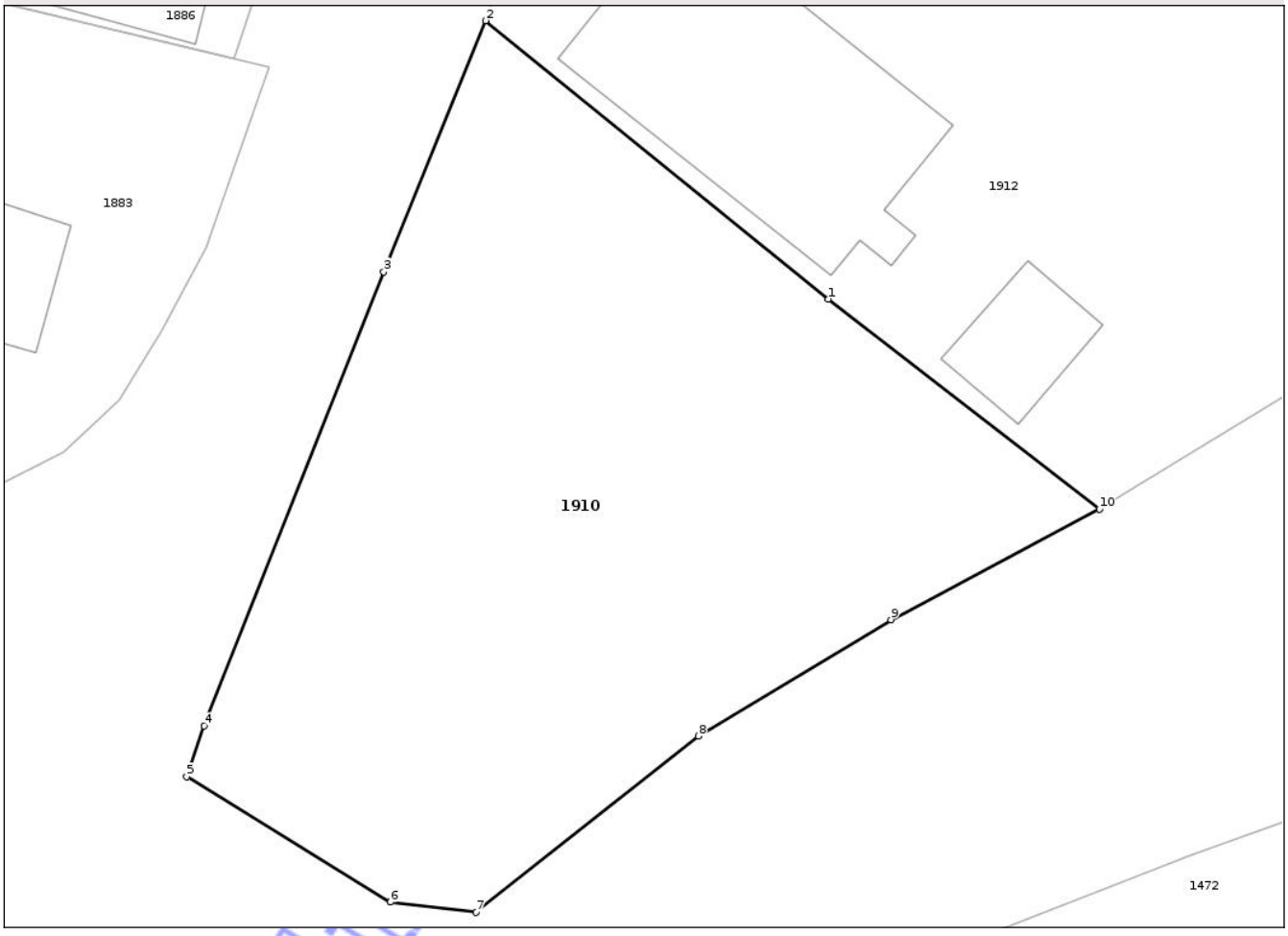
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	816	Se identifica partial cu Nr. Top: 1017/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	816	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.484,386 571.192,914	2	370.468,847 571.205,505	20.0
2	370.468,847 571.205,505	3	370.464,239 571.194,14	12.264
3	370.464,239 571.194,14	4	370.456,107 571.173,598	22.093
4	370.456,107 571.173,598	5	370.455,312 571.171,305	2.427
5	370.455,312 571.171,305	6	370.464,53 571.165,625	10.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.464,53 571.165,625	7	370.468,414 571.165,165	3.911
7	370.468,414 571.165,165	8	370.478,488 571.173,142	12.85
8	370.478,488 571.173,142	9	370.487,211 571.178,408	10.189
9	370.487,211 571.178,408	10	370.496,661 571.183,4	10.688
10	370.496,661 571.183,4	1	370.484,386 571.192,914	15.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 137, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51231	938	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit partial cu gard de lemn, intre punctele 10-11-12-1, cu gard de plasa intre punctele 1-2-3-4.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51231-C1	Loc. Valea Ierii, Nr. 137, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:394 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime S+P+E, edificata in anul 1982, are suprafata construita la sol de 169.2 mp si suprafata construita desfasurata de 393.8 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10303 / 15/03/2023		
Act Notarial nr. 341, din 13/03/2023 emis de SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA POTAISSA (act notarial nr 472 din 11.04.2023, emis de SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA POTAISSA;act administrativ nr 870 din 09.02.2023, emis de COMUNA VALEA IERII;act administrativ nr 1503 din 14.03.2023, emis de COMUNA VALEA IERII;act administrativ nr 46259 din 04.11.2022, emis de BCPI TURDA);		
B1	Se înfiinţează cartea funciară nr 51231,a imobilului cu nr. cadastral 51231 UAT VALEA IERII,urmare a inscreirii posesiei	A1
B2	Se notează posesia asupra imobilului teren de sub A1, în cond. art 119 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară	A1
	1) **SCROB NICOLAE-IOAN**, si 2) **SCROB ILEANA**	
Act Administrativ nr. 1503, din 14/03/2023 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B3	se inregistreaza constructia C1- Casa de locuit, cu regim de inaltime S+P+E, edificata in anul 1982, are suprafata construita la sol de 169.2 mp si suprafata construita desfasurata de 393.8 mp	A1
B4	constructii înscrise pe baza certificatului de atestare fiscala nr. 1503 din 14.03.2023 ,eliberat de Primaria VALEA IERII, conform art. 37 alin. 2 din Legea 7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SCROB NICOLAE-IOAN**, si 2) **SCROB ILEANA**	
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuit civil

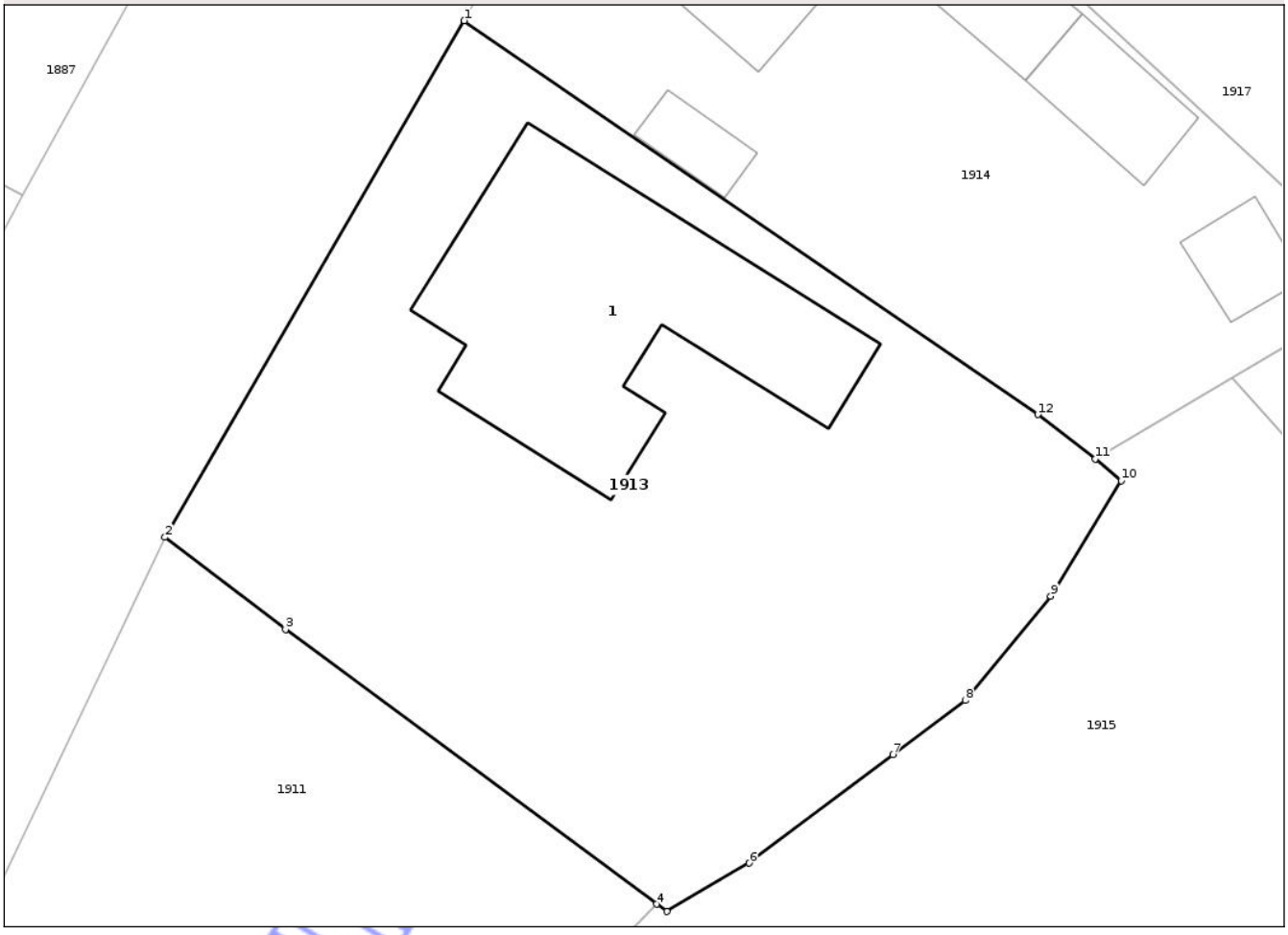
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51231	938	Teren imprejmuit partial cu gard de lemn, intre punctele 10-11-12-1, cu gard de plasa intre punctele 1-2-3-4.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	938	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51231-C1	constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:394 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime S+P+E, edificata in anul 1982, are suprafata construita la sol de 169.2 mp si suprafata construita desfasurata de 393.8 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.499,932 571.272,637	2	370.486,333 571.249,157	27.134
2	370.486,333 571.249,157	3	370.491,816 571.244,969	6.899

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	370.491,816 571.244,969	4	370.508,674 571.232,481	20.98
4	370.508,674 571.232,481	5	370.509,152 571.232,157	0.577
5	370.509,152 571.232,157	6	370.512,883 571.234,347	4.326
6	370.512,883 571.234,347	7	370.519,425 571.239,281	8.194
7	370.519,425 571.239,281	8	370.522,709 571.241,739	4.102
8	370.522,709 571.241,739	9	370.526,593 571.246,49	6.137
9	370.526,593 571.246,49	10	370.529,794 571.251,731	6.141
10	370.529,794 571.251,731	11	370.528,626 571.252,725	1.534
11	370.528,626 571.252,725	12	370.526,002 571.254,739	3.308
12	370.526,002 571.254,739	1	370.499,932 571.272,637	31.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 137A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50679	Din acte: 1.442 Masurata: 1.476	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55381 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. 9956 cvc, din 23/12/2021 emis de Gorun Horacius Tony NP;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCROB VIRGINIA-IOANA**, si sotul 2) **BILDEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

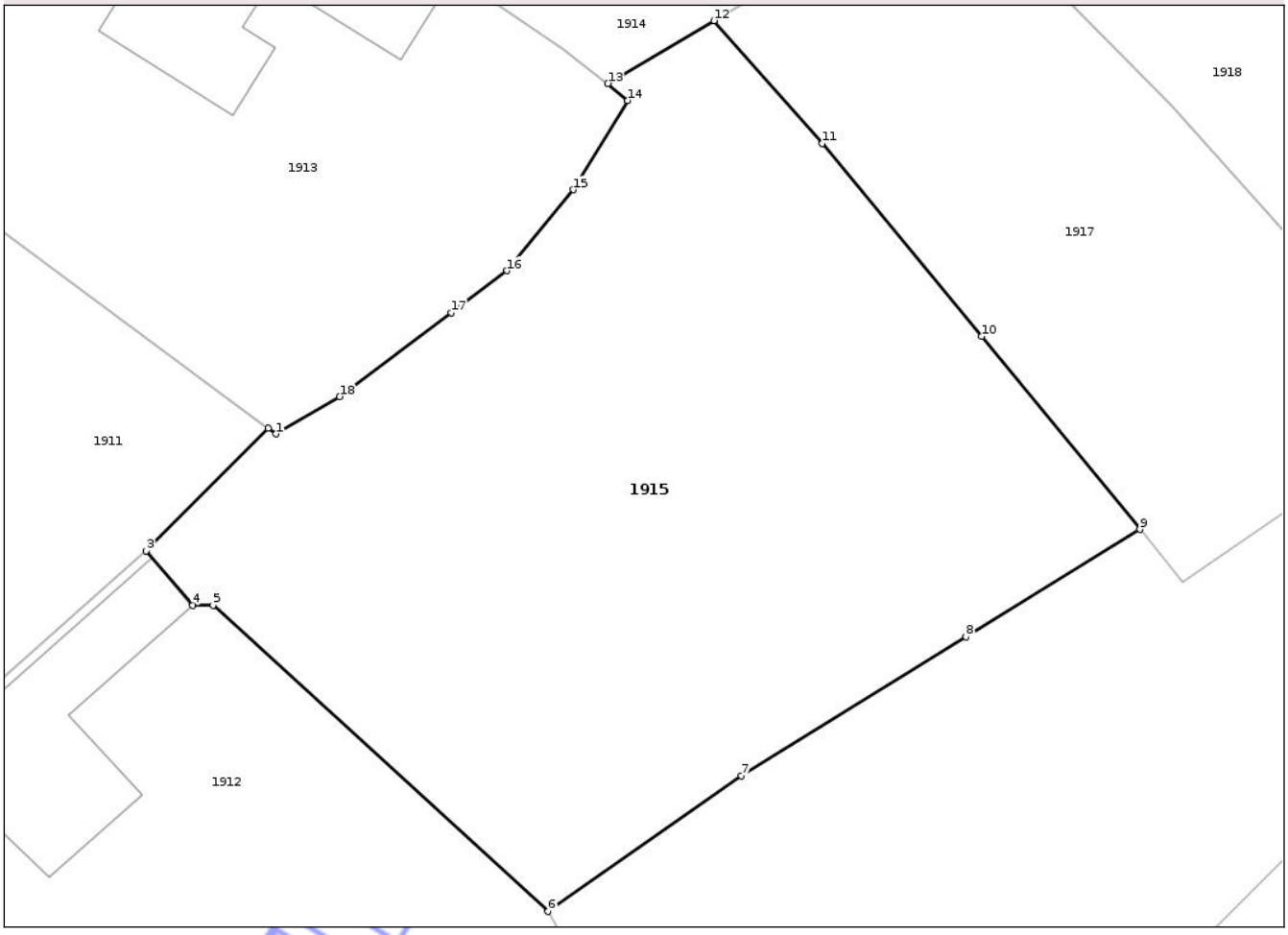
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50679	Din acte: 1.442 Masurata: 1.476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.476	-	-	-	-imobil împrejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.509,152 571.232,157	2	370.508,674 571.232,481	0.577
2	370.508,674 571.232,481	3	370.501,535 571.225,297	10.128
3	370.501,535 571.225,297	4	370.504,251 571.222,09	4.203
4	370.504,251 571.222,09	5	370.505,451 571.222,108	1.2
5	370.505,451 571.222,108	6	370.525,114 571.204,133	26.641

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.525,114 571.204,133	7	370.536,475 571.212,085	13.867
7	370.536,475 571.212,085	8	370.549,642 571.220,243	15.489
8	370.549,642 571.220,243	9	370.559,854 571.226,549	12.002
9	370.559,854 571.226,549	10	370.550,562 571.237,879	14.653
10	370.550,562 571.237,879	11	370.541,207 571.249,212	14.695
11	370.541,207 571.249,212	12	370.534,85 571.256,411	9.604
12	370.534,85 571.256,411	13	370.528,626 571.252,725	7.234
13	370.528,626 571.252,725	14	370.529,794 571.251,731	1.534
14	370.529,794 571.251,731	15	370.526,593 571.246,49	6.141
15	370.526,593 571.246,49	16	370.522,709 571.241,739	6.137
16	370.522,709 571.241,739	17	370.519,425 571.239,281	4.102
17	370.519,425 571.239,281	18	370.512,883 571.234,347	8.194
18	370.512,883 571.234,347	1	370.509,152 571.232,157	4.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:696 Finisel
TEREN Intravilan Nr. topografic:1217/1/2/2, 1217/2/1/2/2

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 141, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		266	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Ierii, Nr. 141, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; CASA DE RUGACIUNE PENTICOSTALA, compusa din: sala de rugaciune, hol, garderoba, depozit, grup social si tarnat.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3124 / 01/07/1993		
Act Notarial nr. 2584, din 01/07/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CULTUL PENTICOSTAL "BISERICA LUI DUMNEZEU APOSTOLICA" - Comunitatea Valea Ierii**, CIF: 9999999999999	
272 / 15/01/1997		
Act Administrativ nr. 915, din 10/12/1996 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA IERII (Autorizatie de luare in folosinta definitiva);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CULTUL PENTICOSTAL "BISERICA LUI DUMNEZEU APOSTOLICA" - Comunitatea Valea Ierii**, CIF: 9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

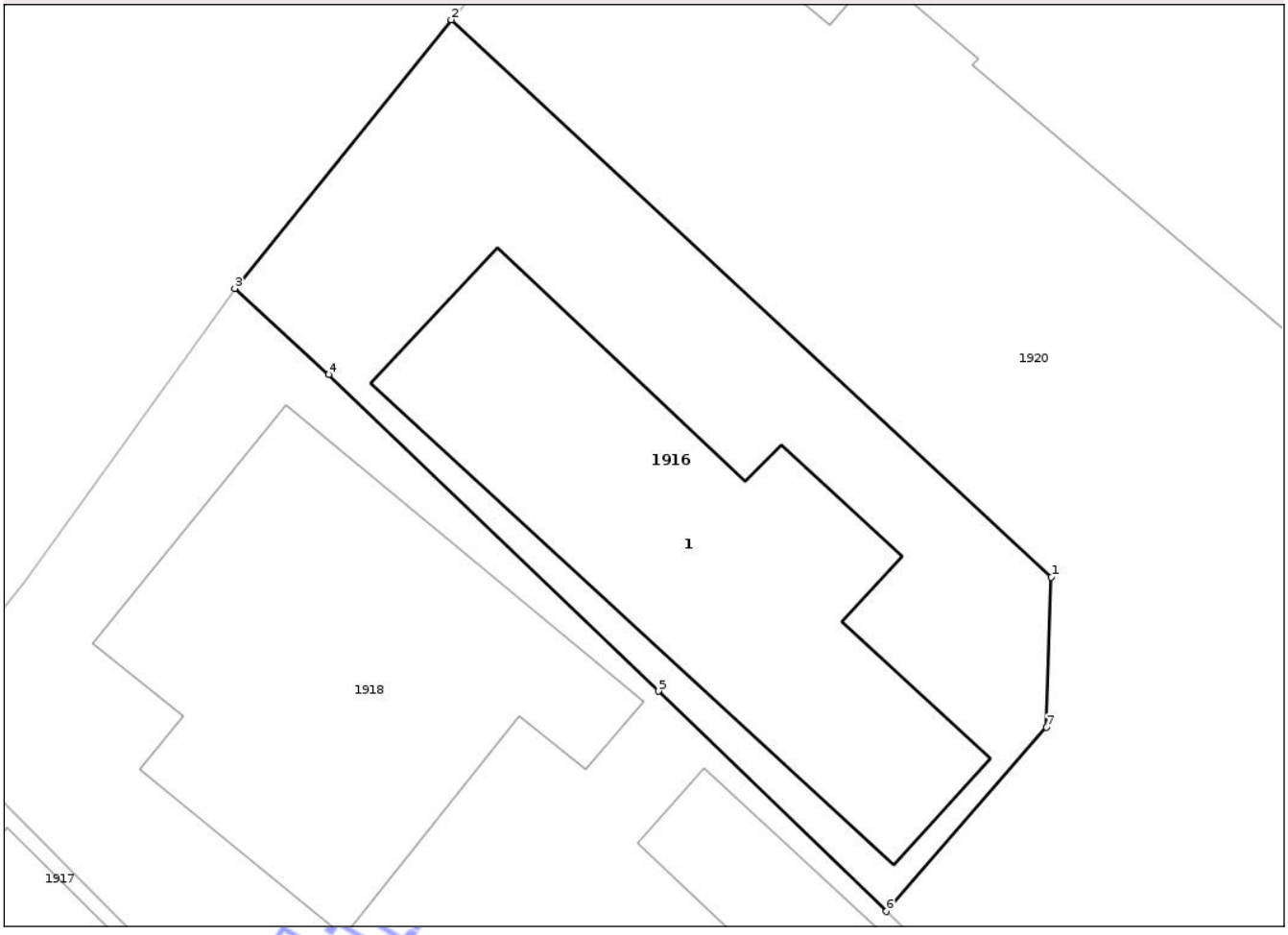
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	266	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; CASA DE RUGACIUNE PENTICOSTALA, compusa din: sala de rugaciune, hol, garderoba, depozit, grup social si tarnat.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.551,299 571.305,615	2	370.533,742 571.321,898	23.945
2	370.533,742 571.321,898	3	370.527,412 571.314,052	10.081
3	370.527,412 571.314,052	4	370.530,167 571.311,536	3.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.530,167 571.311,536	5	370.539,811 571.302,289	13.361
5	370.539,811 571.302,289	6	370.546,476 571.295,856	9.263
6	370.546,476 571.295,856	7	370.551,152 571.301,233	7.126
7	370.551,152 571.301,233	1	370.551,299 571.305,615	4.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 140, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.411	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1008

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Ierii, Nr. 140, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Casa de locuit.
A1.2		Loc. Valea Ierii, Nr. 140, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Casa de locuit.
A1.3		Loc. Valea Ierii, Nr. 140, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Casa de locuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3749, din 10/06/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CRET VASILE** 2) **CRET NICUSOR** 3) **VLAICU SARA-LORENA**	
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRET VASILE** 2) **CRET NICUSOR** 3) **VLAICU SARA-LORENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

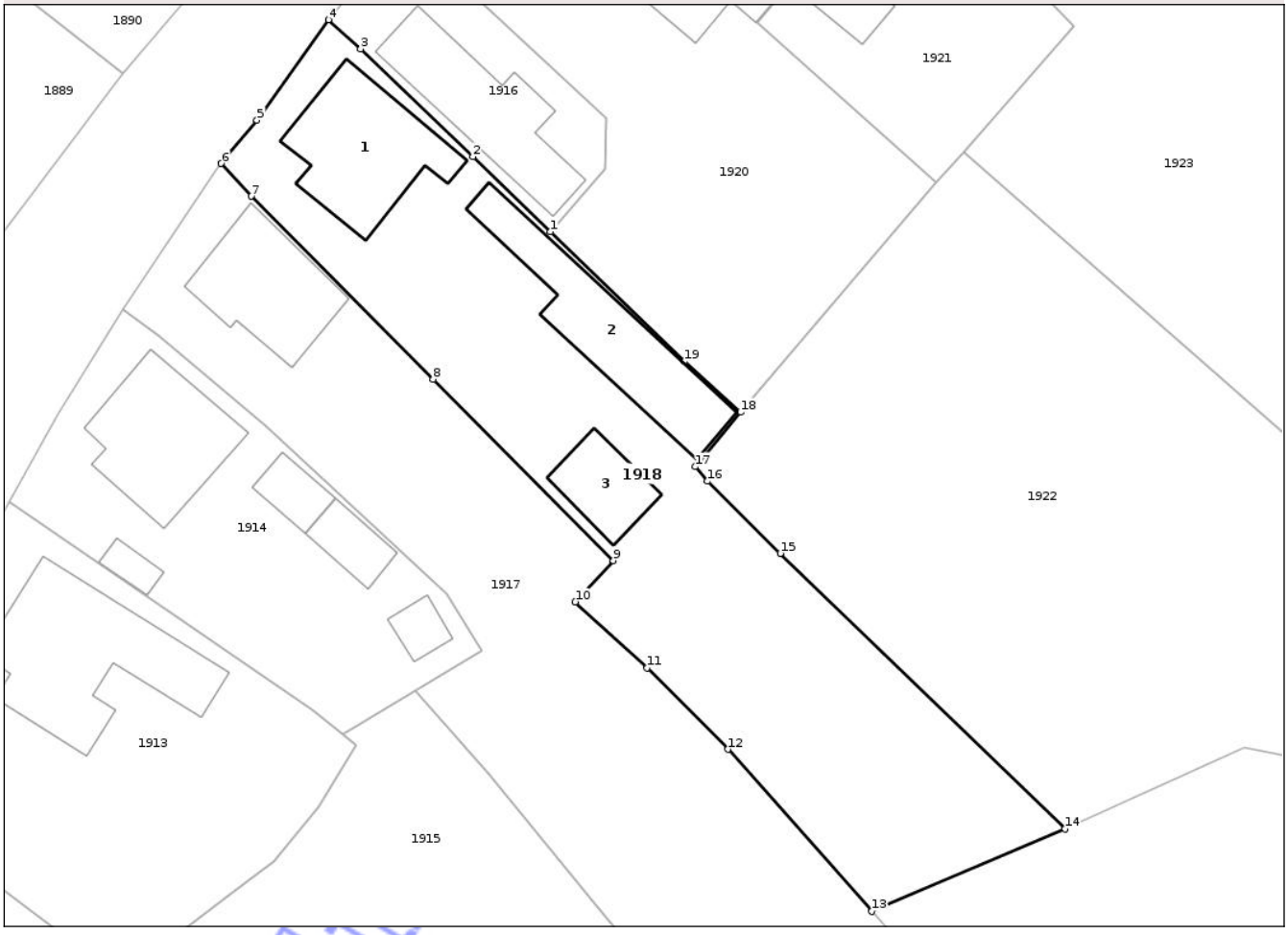
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.411	Se identifica partial cu Nr. Top: 1008

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	411	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Casa de locuit.
A1.2		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Casa de locuit.
A1.3		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Casa de locuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.546,476 571.295,856	2	370.539,811 571.302,289	9.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.539,811 571.302,289	3	370.530,167 571.311,536	13.361
3	370.530,167 571.311,536	4	370.527,412 571.314,052	3.731
4	370.527,412 571.314,052	5	370.521,24 571.305,436	10.599
5	370.521,24 571.305,436	6	370.518,19 571.301,701	4.822
6	370.518,19 571.301,701	7	370.520,786 571.298,904	3.816
7	370.520,786 571.298,904	8	370.536,406 571.283,19	22.157
8	370.536,406 571.283,19	9	370.551,902 571.267,607	21.976
9	370.551,902 571.267,607	10	370.548,612 571.264,057	4.84
10	370.548,612 571.264,057	11	370.554,814 571.258,401	8.394
11	370.554,814 571.258,401	12	370.561,746 571.251,408	9.847
12	370.561,746 571.251,408	13	370.574,134 571.237,482	18.639
13	370.574,134 571.237,482	14	370.590,714 571.244,572	18.033
14	370.590,714 571.244,572	15	370.566,251 571.268,223	34.027
15	370.566,251 571.268,223	16	370.560,002 571.274,423	8.803
16	370.560,002 571.274,423	17	370.558,938 571.275,671	1.64
17	370.558,938 571.275,671	18	370.562,842 571.280,341	6.087
18	370.562,842 571.280,341	19	370.558,032 571.284,707	6.496
19	370.558,032 571.284,707	1	370.546,476 571.295,856	16.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		94	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1008

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26, din 26/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII - CONSILIUL LOCAL (Adeverinta Nr. 3141/15.05.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA IERII**, CIF:5562115	
	OBSERVATII: DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

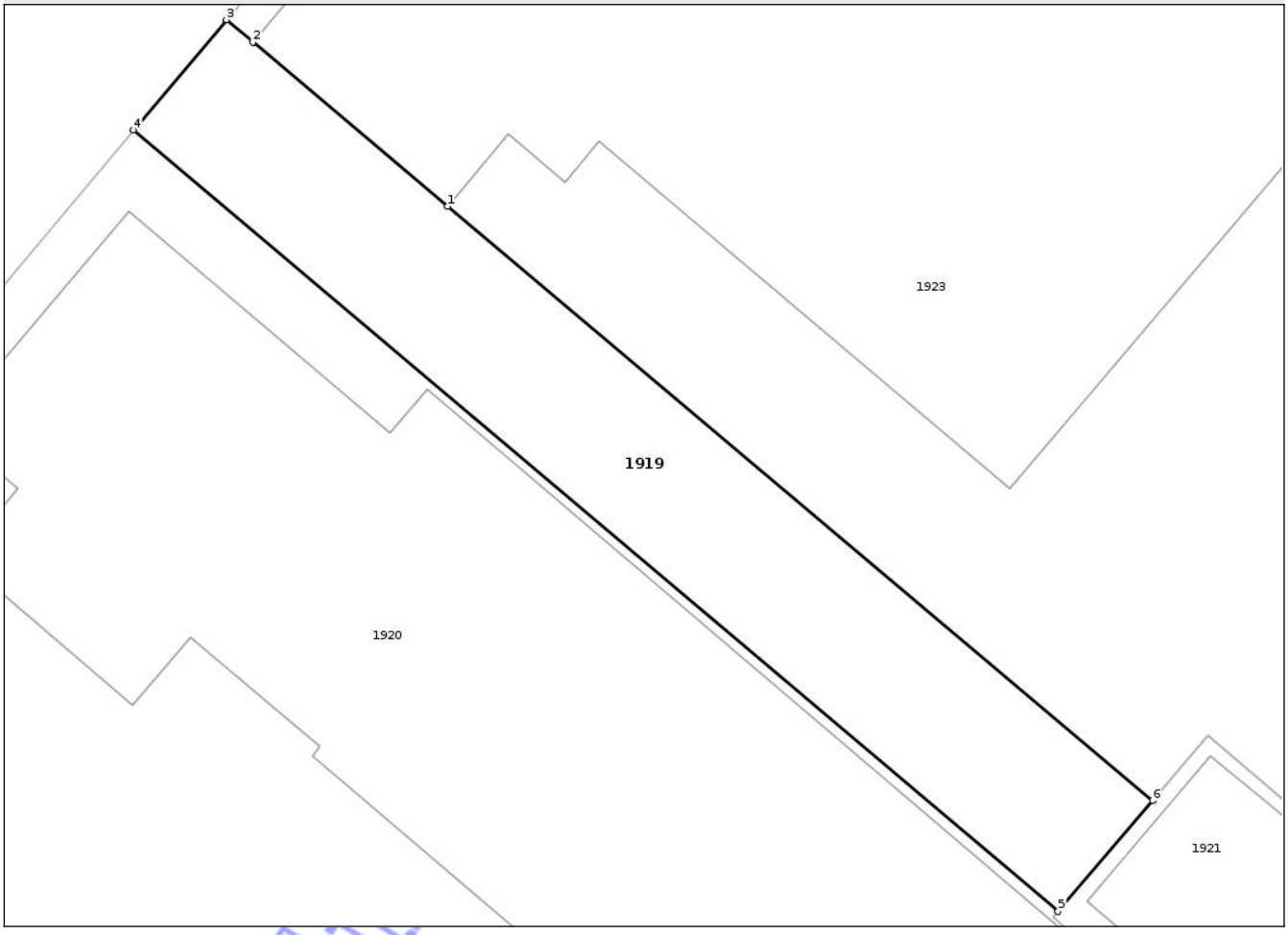
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	94	Se identifica partial cu Nr. Top: 1008

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	94	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.552,113 571.333,276	2	370.547,603 571.337,074	5.896
2	370.547,603 571.337,074	3	370.546,988 571.337,592	0.804
3	370.546,988 571.337,592	4	370.544,844 571.335,035	3.337
4	370.544,844 571.335,035	5	370.566,252 571.316,967	28.014
5	370.566,252 571.316,967	6	370.568,441 571.319,526	3.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.568,441 571.319,526	1	370.552,113 571.333,276	21.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		340	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1008

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Ierii, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Constructie anexa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3024, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BALEA IOAN**	
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BALEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

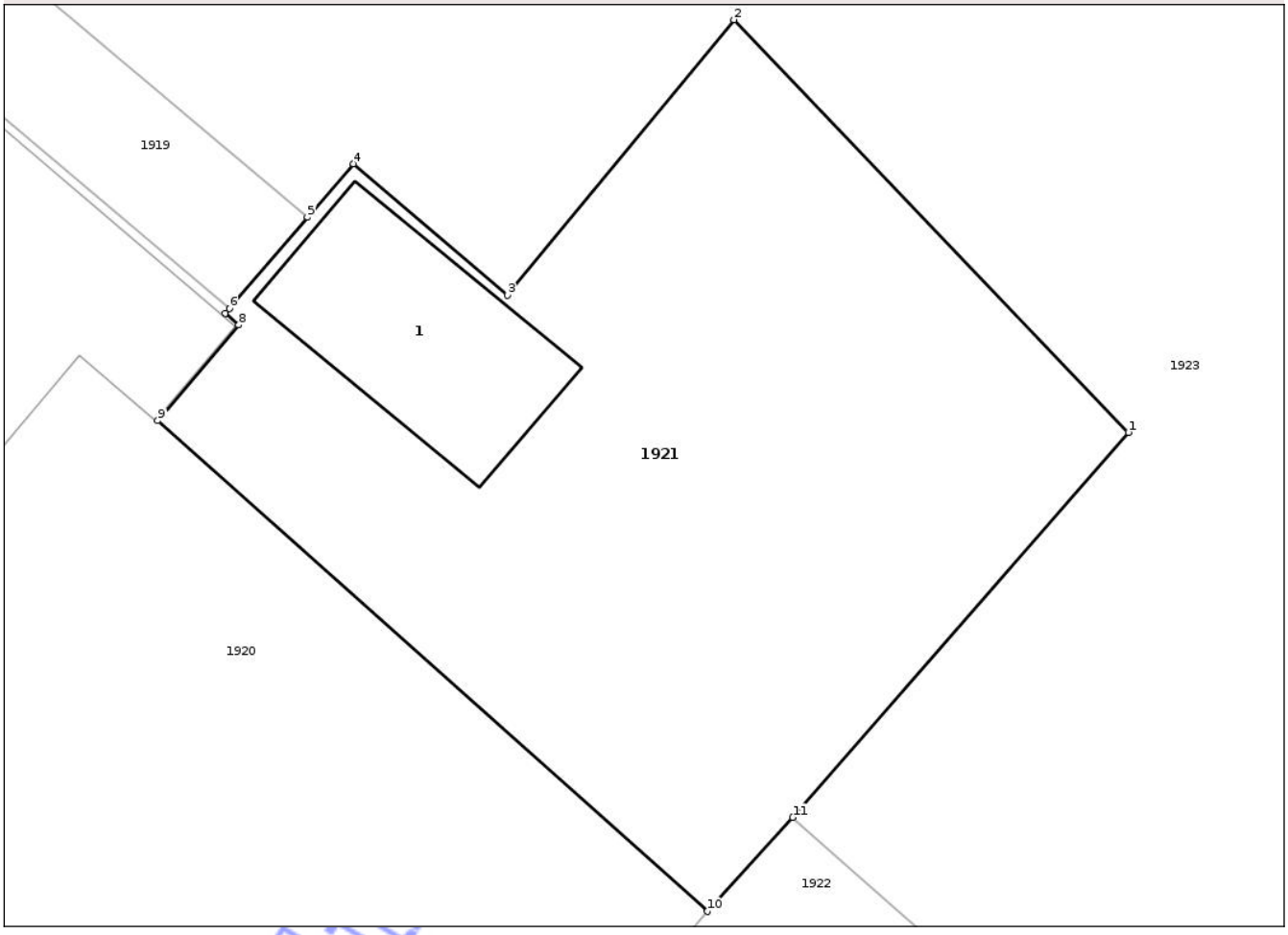
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	340	Se identifica partial cu Nr. Top: 1008

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	340	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Constructie anexa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.591,468 571.313,5	2	370.580,401 571.325,059	16.003
2	370.580,401 571.325,059	3	370.574,059 571.317,342	9.989
3	370.574,059 571.317,342	4	370.569,725 571.321,027	5.689
4	370.569,725 571.321,027	5	370.568,441 571.319,526	1.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.568,441 571.319,526	6	370.566,252 571.316,967	3.367
6	370.566,252 571.316,967	7	370.566,135 571.316,83	0.181
7	370.566,135 571.316,83	8	370.566,515 571.316,507	0.499
8	370.566,515 571.316,507	9	370.564,243 571.313,832	3.51
9	370.564,243 571.313,832	10	370.579,656 571.300,082	20.655
10	370.579,656 571.300,082	11	370.582,054 571.302,71	3.558
11	370.582,054 571.302,71	1	370.591,468 571.313,5	14.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:491 Finisel
TEREN Intravilan Nr. topografic:1015/2, 1016/2, 1017/2
Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 135, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Ierii, Nr. 135, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:142 mp; Casa familiala, cu regim de inaltime D+P+M, compusa din: la demisol: bucatarie, pivnita, magazin; la parter: 2 camere, hol, bucatarie, baie, camara; la mansarda: 4 camere, living , baie
A1.2		Loc. Valea Ierii, Nr. 135, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Constructie anexa.
A1.3		Loc. Valea Ierii, Nr. 135, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Constructie anexa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4435 / 01/08/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 750, din 27/02/2006 emis de JUDECATORIA TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CULDA IOAN** 2) **CULDA CLAUDIA**	
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CULDA IOAN** 2) **CULDA CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

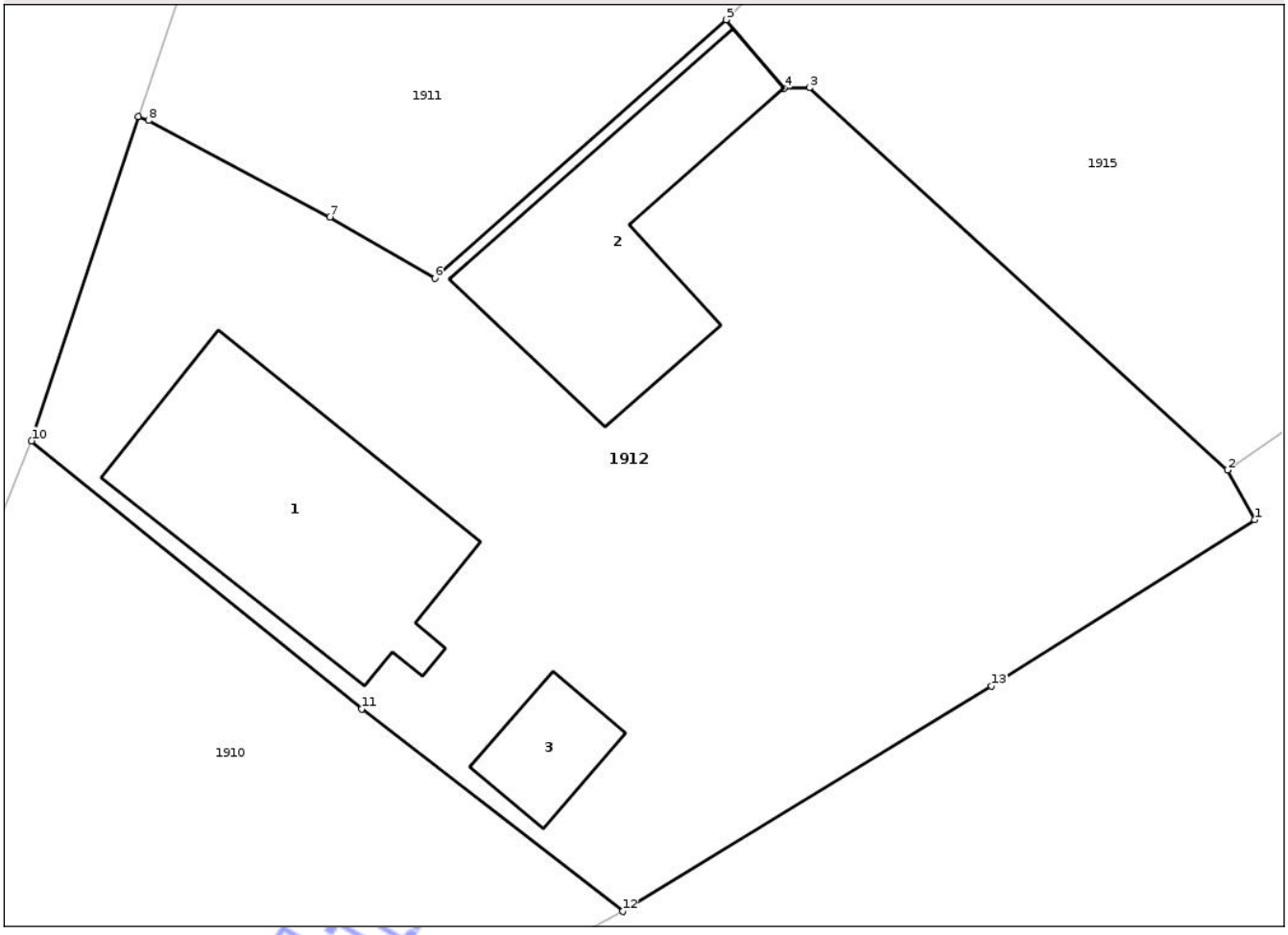
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:142 mp; Casa familiala, cu regim de inaltime D+P+M, compusa din: la demisol: bucatarie, pivnita, magazin; la parter: 2 camere, hol, bucatarie, baie, camara; la mansarda: 4 camere, living , baie
A1.2		constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Constructie anexa.
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Constructie anexa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.526,402 571.201,798	2	370.525,114 571.204,133	2.667
2	370.525,114 571.204,133	3	370.505,451 571.222,108	26.641
3	370.505,451 571.222,108	4	370.504,251 571.222,09	1.2
4	370.504,251 571.222,09	5	370.501,535 571.225,297	4.203
5	370.501,535 571.225,297	6	370.487,825 571.213,155	18.314
6	370.487,825 571.213,155	7	370.482,893 571.216,031	5.709
7	370.482,893 571.216,031	8	370.474,348 571.220,558	9.67
8	370.474,348 571.220,558	9	370.473,886 571.220,748	0.5
9	370.473,886 571.220,748	10	370.468,847 571.205,505	16.054
10	370.468,847 571.205,505	11	370.484,386 571.192,914	20.0
11	370.484,386 571.192,914	12	370.496,661 571.183,4	15.53
12	370.496,661 571.183,4	13	370.514,026 571.193,997	20.343
13	370.514,026 571.193,997	1	370.526,402 571.201,798	14.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 139, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50006	1.316	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50006-C1	Loc. Valea Ierii, Nr. 139, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Casa de locuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12977 / 14/08/2009		
Act Normativ nr. 83 FINISEL, din 08/07/2009 emis de OCPI (act normativ nr. 129 FINISEL/08-07-2009 emis de OCPI; hotarare judecatoreasca nr. 2513/08-05-2008 emis de JUDECATORIA TURDA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT MOSTENIRE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **CHEZAN ANGELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT MOSTENIRE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **VINTILA CLEUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

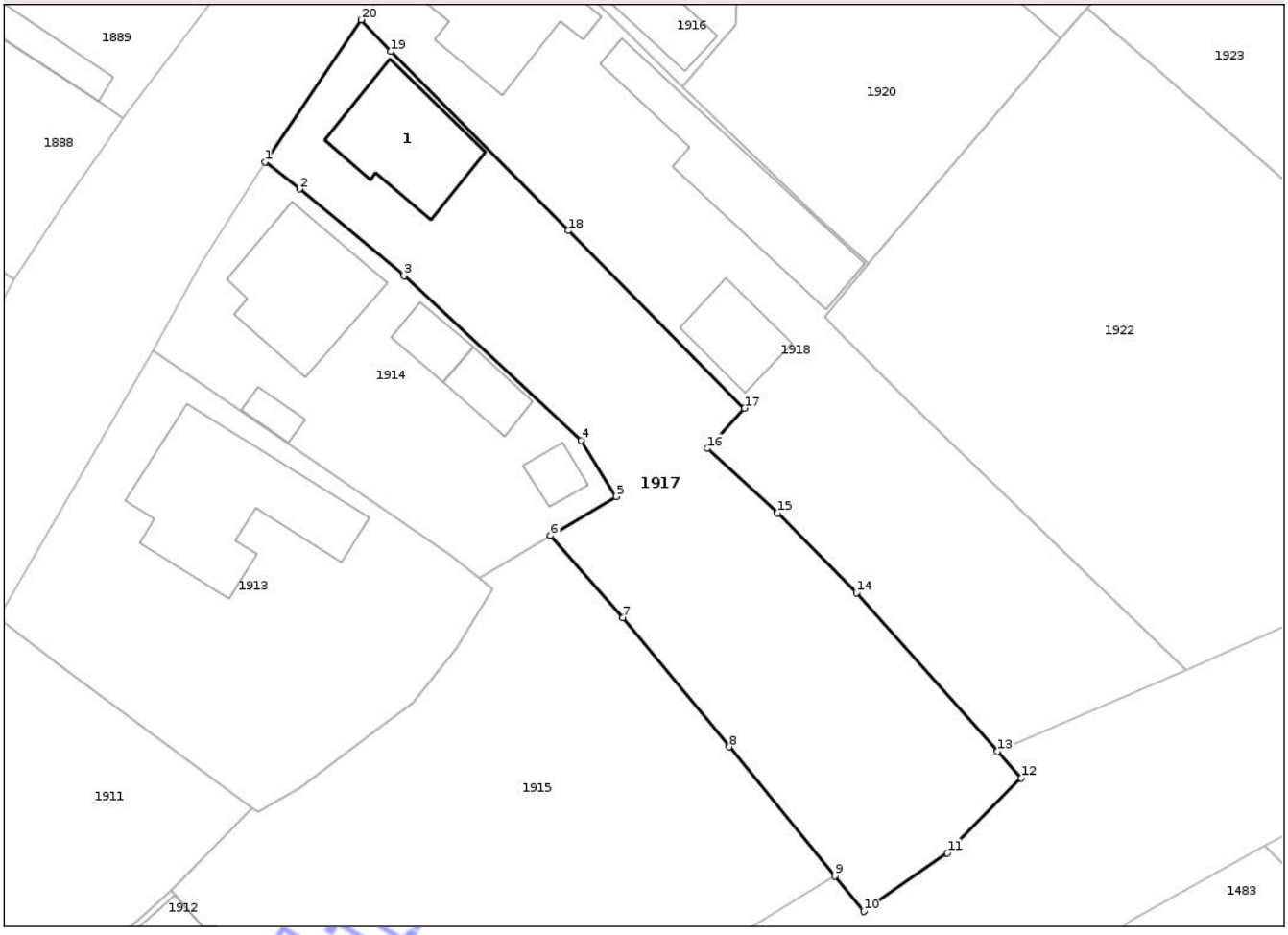
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50006	1.316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.316	-	-	-	CARTE FUNCIARA NR 83 FINISELCARTE FUNCIARA NR 129 FINISEL

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50006-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Casa de locuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.509,746 571.289,225	2	370.512,812 571.286,851	3.878
2	370.512,812 571.286,851	3	370.521,96 571.279,241	11.899
3	370.521,96 571.279,241	4	370.537,518 571.264,771	21.247
4	370.537,518 571.264,771	5	370.540,617 571.259,839	5.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.540,617 571.259,839	6	370.534,85 571.256,411	6.709
6	370.534,85 571.256,411	7	370.541,207 571.249,212	9.604
7	370.541,207 571.249,212	8	370.550,562 571.237,879	14.695
8	370.550,562 571.237,879	9	370.559,854 571.226,549	14.653
9	370.559,854 571.226,549	10	370.562,367 571.223,434	4.002
10	370.562,367 571.223,434	11	370.569,722 571.228,554	8.962
11	370.569,722 571.228,554	12	370.576,218 571.235,13	9.244
12	370.576,218 571.235,13	13	370.574,134 571.237,482	3.142
13	370.574,134 571.237,482	14	370.561,746 571.251,408	18.639
14	370.561,746 571.251,408	15	370.554,814 571.258,401	9.847
15	370.554,814 571.258,401	16	370.548,612 571.264,057	8.394
16	370.548,612 571.264,057	17	370.551,902 571.267,607	4.84
17	370.551,902 571.267,607	18	370.536,406 571.283,19	21.976
18	370.536,406 571.283,19	19	370.520,786 571.298,904	22.157
19	370.520,786 571.298,904	20	370.518,19 571.301,701	3.816
20	370.518,19 571.301,701	1	370.509,746 571.289,225	15.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 142, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.063	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1008

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Ierii, Nr. 142, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; Casa de locuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3022, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BALEA VALERIA**	
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BALEA VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

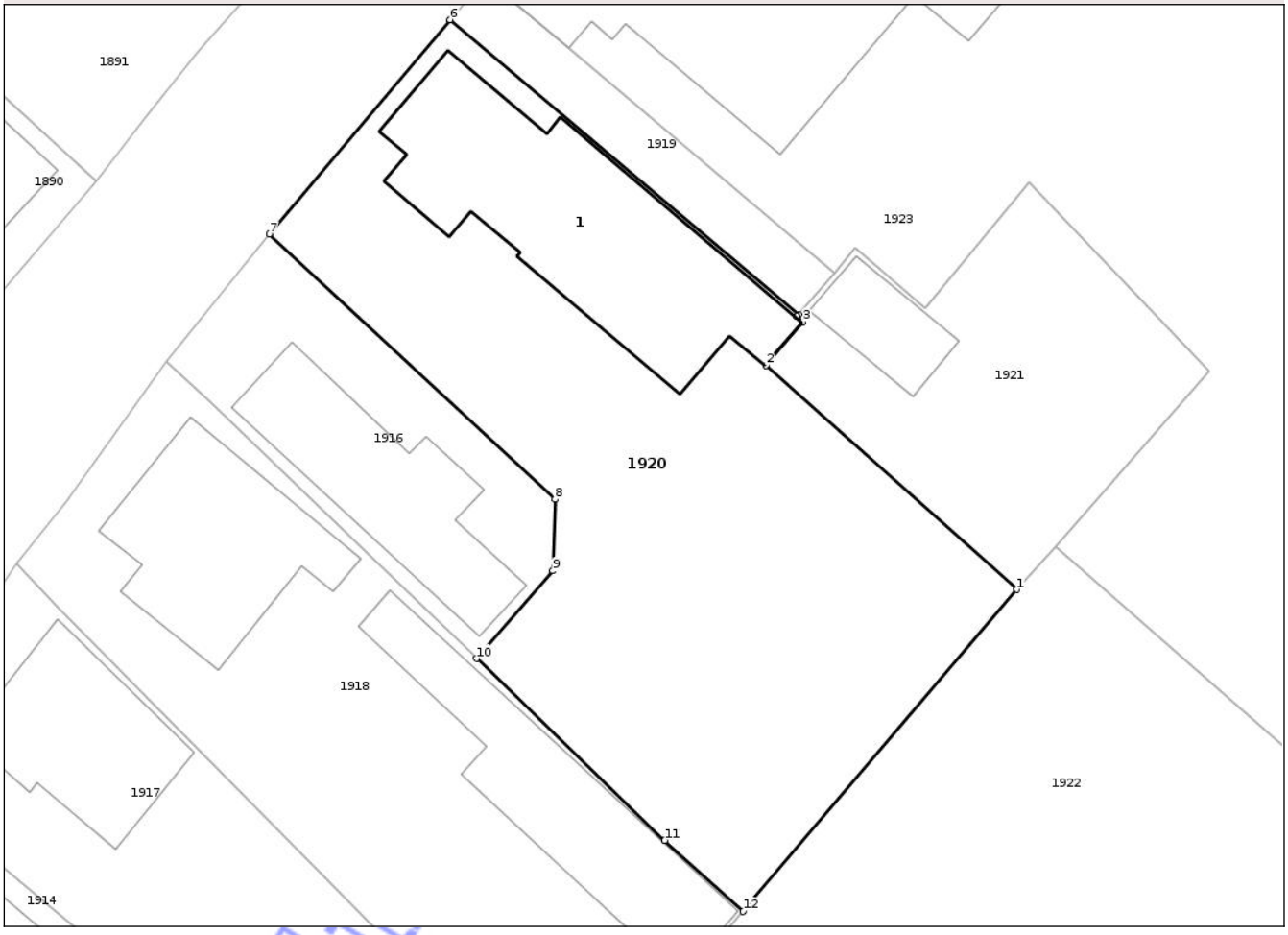
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.063	Se identifica partial cu Nr. Top: 1008

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.063	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	208	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; Casa de locuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.579,656 571.300,082	2	370.564,243 571.313,832	20.655
2	370.564,243 571.313,832	3	370.566,515 571.316,507	3.51
3	370.566,515 571.316,507	4	370.566,135 571.316,83	0.499
4	370.566,135 571.316,83	5	370.566,252 571.316,967	0.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.566,252 571.316,967	6	370.544,844 571.335,035	28.014
6	370.544,844 571.335,035	7	370.533,742 571.321,898	17.2
7	370.533,742 571.321,898	8	370.551,299 571.305,615	23.945
8	370.551,299 571.305,615	9	370.551,152 571.301,233	4.384
9	370.551,152 571.301,233	10	370.546,476 571.295,856	7.126
10	370.546,476 571.295,856	11	370.558,032 571.284,707	16.058
11	370.558,032 571.284,707	12	370.562,842 571.280,341	6.496
12	370.562,842 571.280,341	1	370.579,656 571.300,082	25.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1008/1/2

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 138, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52950	Din acte: 632 Masurata: 663	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52950-C1	Loc. Valea Ierii, Nr. 138, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; casă compusă din două camere, bucătărie, cămară, baie, două antreurii, pivniță
A1.2	52950-C2	Loc. Valea Ierii, Nr. 138, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; bucătărie de vară cu cămară
A1.3	52950-C3	Loc. Valea Ierii, Nr. 138, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; magazie
A1.4	52950-C4	Loc. Valea Ierii, Nr. 138, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; garaj
A1.5	52950-C5	Loc. Valea Ierii, Nr. 138, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; coteț cu padoc

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22031 / 26/05/2025		
Act Administrativ nr. 3307, din 22/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52950/Valea Ierii a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Valea Ierii si Săvădisla. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 56376/Săvădisla care se sisteaza.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1353, din 26/03/2001 emis de Judecătoria Turda în dosar C nr. 3922/2000 (Legea 7/13.03.1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, și construire, bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **POTINTEU MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56376/Săvădisla, inscrisa prin incheierea nr. 8719 din 26/07/2001;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și construire, bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **POTINTEU NICOLAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56376/Săvădisla, inscrisa prin incheierea nr. 8719 din 26/07/2001;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52950	Din acte: 632 Masurata: 663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	663	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52950-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; casă compusă din două camere, bucătărie, cămară, baie, două antreurii, pivniță
A1.2	52950-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; bucătărie de vară cu cămară
A1.3	52950-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; magazie
A1.4	52950-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; garaj
A1.5	52950-C5	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; coteț cu padoc

Neautorizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.521,96 571.279,241	2	370.512,812 571.286,851	11.899
2	370.512,812 571.286,851	3	370.509,746 571.289,225	3.878
3	370.509,746 571.289,225	4	370.504,099 571.280,159	10.681
4	370.504,099 571.280,159	5	370.499,932 571.272,637	8.599
5	370.499,932 571.272,637	6	370.526,002 571.254,739	31.623
6	370.526,002 571.254,739	7	370.528,626 571.252,725	3.308
7	370.528,626 571.252,725	8	370.534,85 571.256,411	7.234
8	370.534,85 571.256,411	9	370.540,617 571.259,839	6.709
9	370.540,617 571.259,839	10	370.537,518 571.264,771	5.825
10	370.537,518 571.264,771	1	370.521,96 571.279,241	21.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 142, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.136	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1008

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3028, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BALEA VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

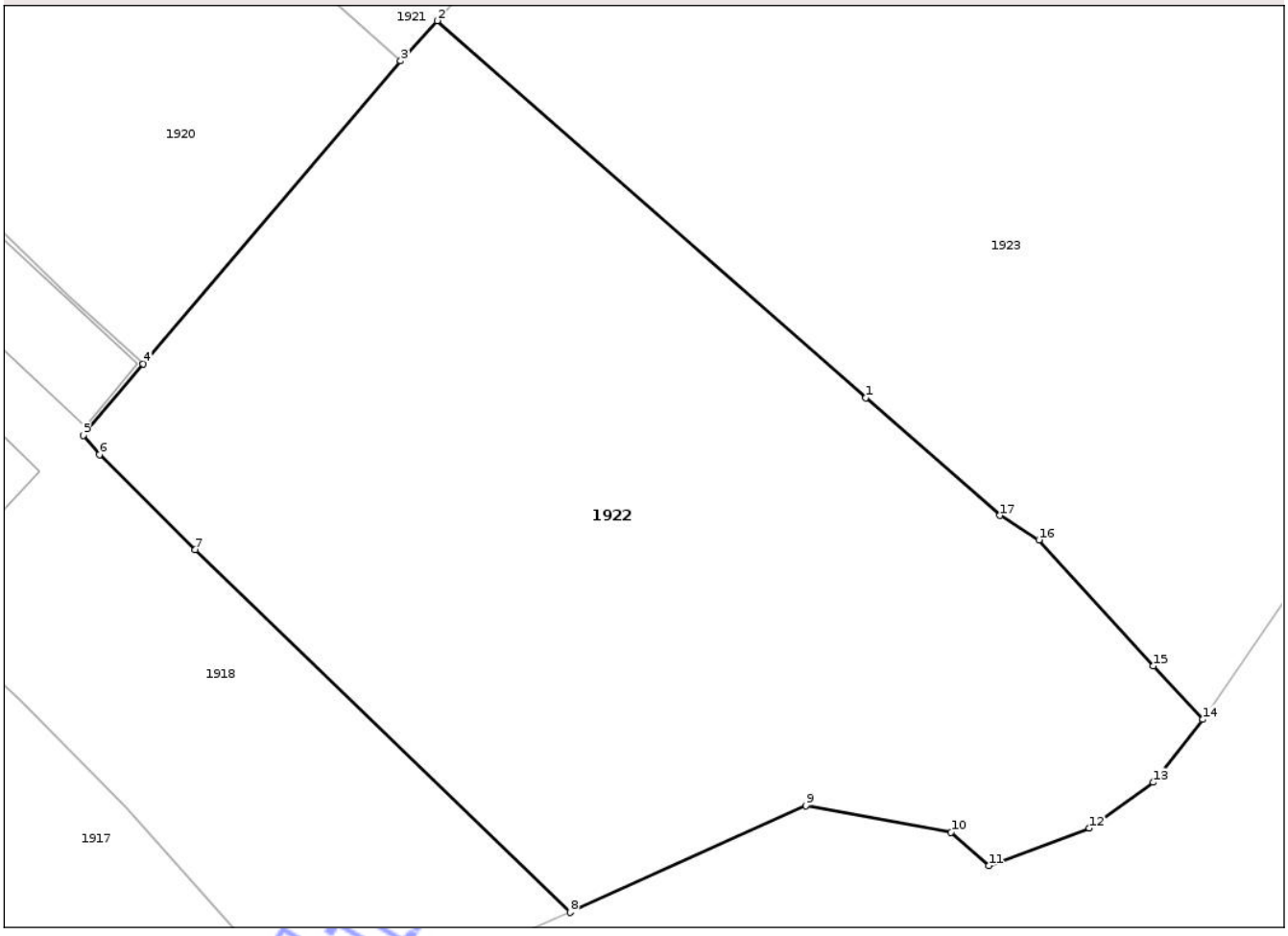
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.136	Se identifica partial cu Nr. Top: 1008

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.136	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.610,032 571.278,119	2	370.582,054 571.302,71	37.249
2	370.582,054 571.302,71	3	370.579,656 571.300,082	3.558
3	370.579,656 571.300,082	4	370.562,842 571.280,341	25.931
4	370.562,842 571.280,341	5	370.558,938 571.275,671	6.087
5	370.558,938 571.275,671	6	370.560,002 571.274,423	1.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.560,002 571.274,423	7	370.566,251 571.268,223	8.803
7	370.566,251 571.268,223	8	370.590,714 571.244,572	34.027
8	370.590,714 571.244,572	9	370.606,106 571.251,536	16.894
9	370.606,106 571.251,536	10	370.615,595 571.249,783	9.65
10	370.615,595 571.249,783	11	370.618,053 571.247,621	3.274
11	370.618,053 571.247,621	12	370.624,623 571.250,057	7.007
12	370.624,623 571.250,057	13	370.628,787 571.253,046	5.126
13	370.628,787 571.253,046	14	370.632,023 571.257,147	5.224
14	370.632,023 571.257,147	15	370.628,794 571.260,632	4.751
15	370.628,794 571.260,632	16	370.621,319 571.268,853	11.111
16	370.621,319 571.268,853	17	370.618,769 571.270,445	3.006
17	370.618,769 571.270,445	1	370.610,032 571.278,119	11.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 143, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.990	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1008

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26, din 27/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII - CONSILIUL LOCAL (Adeverinta Nr. 3141/15.05.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA IERII**, CIF:5562115	
	OBSERVATII: DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

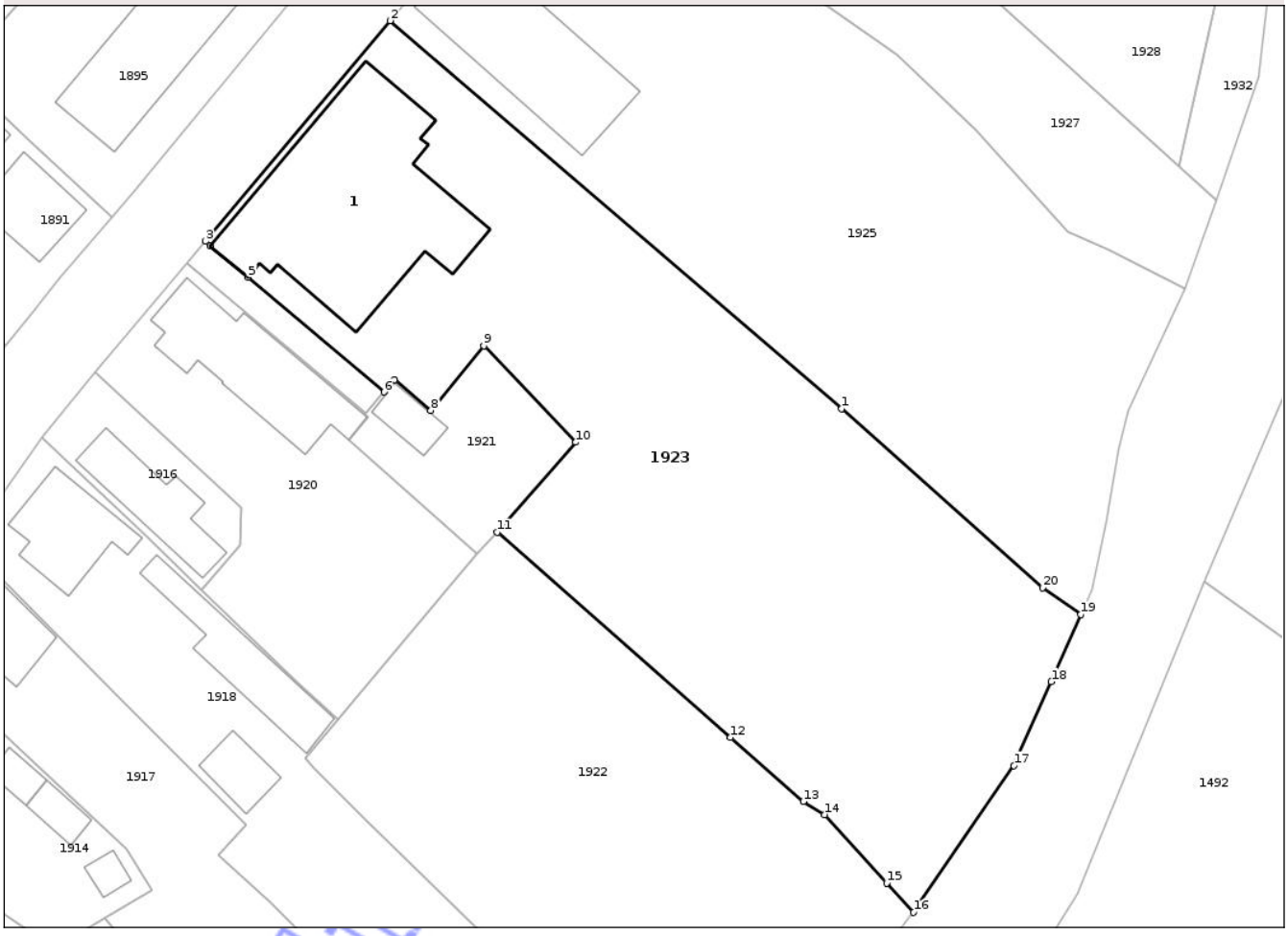
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.990	Se identifica partial cu Nr. Top: 1008

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.990	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	515	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:515 mp; S. construita desfasurata:717 mp; Bloc de locuințe, cu regim de înălțime S+P+E, are suprafata cosntruită la sol de 515 mp si suprafața construită desfășurată de 717 mp, format din spatii comerciale si 3 apartamente: Apartament 1, proprietatea lui BALEA CONSTANTIN; Apartament 2, proprietatea lui MARIS MARIA; Apartament 3, proprietatea lui DODEA FIRUCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.623,375 571.317,529	2	370.569,175 571.364,046	71.425
2	370.569,175 571.364,046	3	370.546,988 571.337,592	34.527
3	370.546,988 571.337,592	4	370.547,603 571.337,074	0.804
4	370.547,603 571.337,074	5	370.552,113 571.333,276	5.896
5	370.552,113 571.333,276	6	370.568,441 571.319,526	21.346
6	370.568,441 571.319,526	7	370.569,725 571.321,027	1.976
7	370.569,725 571.321,027	8	370.574,059 571.317,342	5.689
8	370.574,059 571.317,342	9	370.580,401 571.325,059	9.989
9	370.580,401 571.325,059	10	370.591,468 571.313,5	16.003
10	370.591,468 571.313,5	11	370.582,054 571.302,71	14.32
11	370.582,054 571.302,71	12	370.610,032 571.278,119	37.249
12	370.610,032 571.278,119	13	370.618,769 571.270,445	11.629
13	370.618,769 571.270,445	14	370.621,319 571.268,853	3.006
14	370.621,319 571.268,853	15	370.628,794 571.260,632	11.111
15	370.628,794 571.260,632	16	370.632,023 571.257,147	4.751
16	370.632,023 571.257,147	17	370.644,064 571.274,736	21.316
17	370.644,064 571.274,736	18	370.648,554 571.284,802	11.022
18	370.648,554 571.284,802	19	370.652,09 571.292,855	8.795
19	370.652,09 571.292,855	20	370.647,483 571.296,071	5.618
20	370.647,483 571.296,071	1	370.623,375 571.317,529	32.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 146, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50490	513	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50490-C1	Loc. Valea Ierii, Nr. 146, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; C1 CASA DE LOCUIT CU REGIM DE INALTIME P, CONSTRITA IN ANUL 1999-2002, PE FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN LEMN, SARPANTA DIN LEMN SI INVELITOARE DIN PLACI ONDULATE DE AZBOCIMENT, FORMATA DIN : - 3 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, CAMARA DE ALIMENTE, HOL, S UTILA = 79,90 MP, CASA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15953 / 18/08/2011		
Act Administrativ nr. 21708, din 24/01/2011 emis de COMISIA JUD PT STABILIREA DR DE PROPRIETATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drepr lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **VIDREAN AVRAM**	
Act Administrativ nr. 3, din 02/07/1999 emis de PRIMARIA VALEA IERII (act administrativ nr. 1397/28-12-2001 emis de PRIMARIA VALEA IERII; act administrativ nr. 917/09-05-2011 emis de PRIMARIA VALEA IERII; act administrativ nr. 21708/24-01-2011 emis de COMISIA JUD PT STABILIREA DR DE PROPRIETATE; inscris sub semnatura privata nr. 2687/21-07-2011 emis de BNP IORDANESCU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construcție proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VIDREAN AVRAM**	
B3	Asupra imobilului de sub A1 se înscrie construcția cu descrierea menționată sub A1.1	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

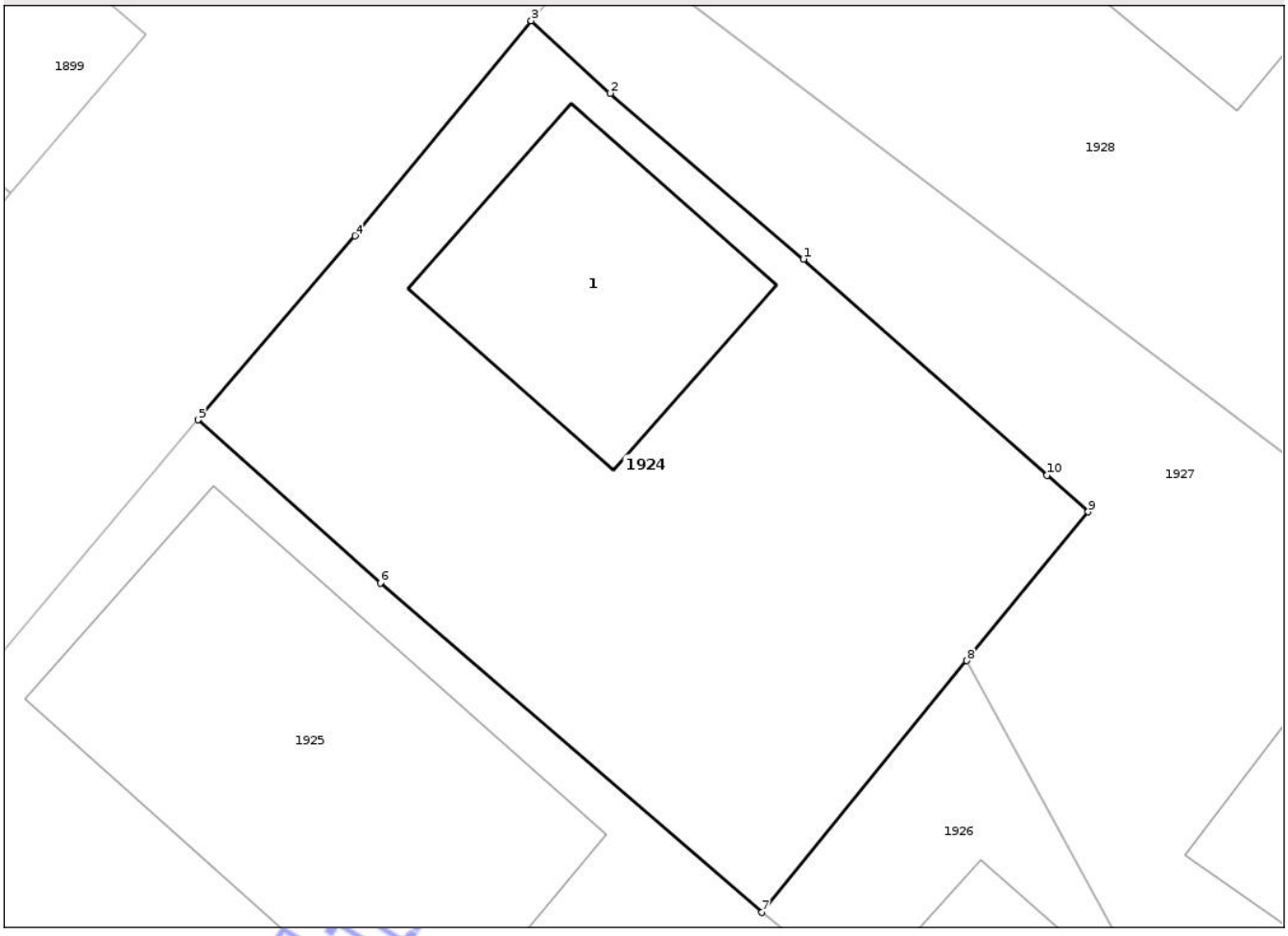
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50490	513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	513	19	146	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50490-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; C1 CASA DE LOCUIT CU REGIM DE INALTIME P, CONSTRITA IN ANUL 1999-2002, PE FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN LEMN, SARPANTA DIN LEMN SI INVELITOARE DIN PLACI ONDULATE DE AZBOCIMENT, FORMATA DIN : - 3 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, CAMARA DE ALIMENTE, HOL, S UTILA = 79,90 MP, CASA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.614,08 571.396,89	2	370.607,04 571.402,93	9.276
2	370.607,04 571.402,93	3	370.604,16 571.405,57	3.907
3	370.604,16 571.405,57	4	370.597,73 571.397,74	10.132
4	370.597,73 571.397,74	5	370.592,01 571.391,04	8.81
5	370.592,01 571.391,04	6	370.598,66 571.385,11	8.91
6	370.598,66 571.385,11	7	370.612,57 571.373,11	18.371
7	370.612,57 571.373,11	8	370.620,039 571.382,269	11.819
8	370.620,039 571.382,269	9	370.624,46 571.387,69	6.995
9	370.624,46 571.387,69	10	370.622,96 571.389,02	2.005
10	370.622,96 571.389,02	1	370.614,08 571.396,89	11.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 144-145, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.592	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1008

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 2516/14.05.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI ROMAN, in administrarea REGIEI NATIONALE A PADURILIR ROMSILVA RA, DIRECTIA SILVICA CLUJ, OS TURDA**, CIF:01590120	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.592	Se identifica partial cu Nr. Top: 1008

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.592	-	-	-	U.P. 5, U.A. 141C2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	280	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:280 mp; S. construita desfasurata:702 mp; Bloc de locuințe, cu regim de înălțime S+P+E, are suprafata cosntruită la sol de 280 mp si suprafața construită desfășurată de 702 mp, format din 8 apartamente: Apartament 1, proprietatea lui VADAN VASILE; Apartament 2, proprietatea lui BONTEA GHEORGHE si BONTEA NASTASIA; Apartament 3, proprietatea lui BOLOG NICOLAE si BOLOG VALERIA; Apartament 4, proprietatea lui POM NICOLAE; Apartament 5, proprietatea lui BOCSA IOAN si BOCSA CORNELIA; Apartament 6, proprietatea lui POM PETRU si POM ELENA; Apartament 7, proprietatea lui DANCIU DUMITRU; Apartament 8, proprietatea lui POM ADRIAN si POM CALINA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	200	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:400 mp; Bloc de locuințe, cu regim de înălțime P+E, are suprafata cosntruită la sol de 200.3 mp si suprafața construită desfășurată de 400.6 mp, formată din 6 apartamente: Apartament 1, proprietatea DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI ROMAN, in administrarea REGIEI NATIONALE A PADURILIR ROMSILVA RA, DIRECTIA SILVICA CLUJ, OS TURDA; Apartament 2, proprietatea lui BODEA VIOREL, Apartament 3, proprietatea lui CORCHIS TEODOR; Apartament 4, proprietatea lui POTINTEU CORNEL; Apartament 5, proprietatea DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI ROMAN, in administrarea REGIEI NATIONALE A PADURILIR ROMSILVA RA, DIRECTIA SILVICA CLUJ, OS TURDA; Apartament 6, proprietatea DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI ROMAN, in administrarea REGIEI NATIONALE A PADURILIR ROMSILVA RA, DIRECTIA SILVICA CLUJ, OS TURDA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.655,393 571.336,511	2	370.650,48 571.338,697	5.377
2	370.650,48 571.338,697	3	370.639,473 571.350,936	16.461
3	370.639,473 571.350,936	4	370.630,121 571.359,933	12.978
4	370.630,121 571.359,933	5	370.620,969 571.366,382	11.196
5	370.620,969 571.366,382	6	370.612,57 571.373,11	10.761
6	370.612,57 571.373,11	7	370.598,66 571.385,11	18.371
7	370.598,66 571.385,11	8	370.592,01 571.391,04	8.91
8	370.592,01 571.391,04	9	370.569,175 571.364,046	35.357
9	370.569,175 571.364,046	10	370.623,375 571.317,529	71.425
10	370.623,375 571.317,529	11	370.647,483 571.296,071	32.275
11	370.647,483 571.296,071	12	370.652,09 571.292,855	5.618
12	370.652,09 571.292,855	13	370.653,385 571.295,805	3.222
13	370.653,385 571.295,805	14	370.655,099 571.304,1	8.47
14	370.655,099 571.304,1	15	370.656,568 571.312,601	8.627
15	370.656,568 571.312,601	16	370.657,773 571.317,301	4.852
16	370.657,773 571.317,301	17	370.664,621 571.331,997	16.213
17	370.664,621 571.331,997	1	370.655,393 571.336,511	10.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în circuit civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 146, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51082	102	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din lemn si gard din plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51082-C1	Loc. Valea Ierii, Nr. 146, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1976, are suprafata construita desfasurata de14.25mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55672 / 30/12/2021		
Act Notarial nr. 2938, din 14/12/2021 emis de SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA POTAISSA (act administrativ nr 4359 din 08.11.2021, emis de COMUNA VALEA IERII;act administrativ nr 4305 din 04.11.2021, emis de COMUNA VALEA IERII);		
B1	Se înființează cartea funciară nr 51082,a imobilului cu nr. cadastral 51082 UAT VALEA IERII , identificat în regim de carte funciară, conform art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,cu imobilul înscris în cartea funciară nr.83 FINISEL , nr top 1009/2, cu suprafata de 102 mp	A1
B2	Se notează posesia asupra imobilului teren de sub A1, în cond. art 126 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară	A1
	1) **VIDREAN AVRAM** 2) **VIDREAN EVA**	
Act Administrativ nr. 4304, din 04/11/2021 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B3	se inregistreaza constructia C1-Constructie anexa, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1976, are suprafata construita desfasurata de14.25 mp	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VIDREAN AVRAM** 2) **VIDREAN EVA**	
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul public

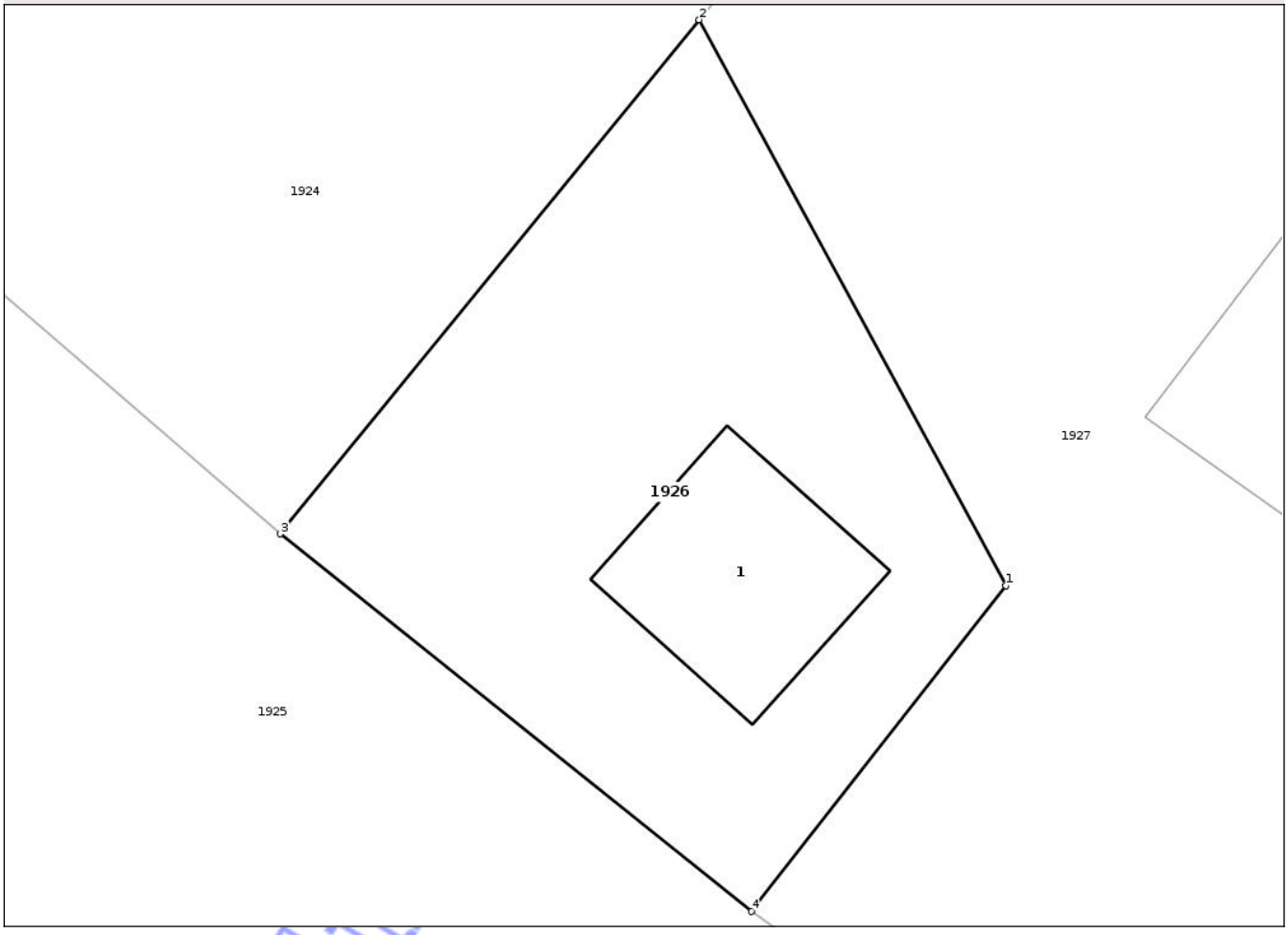
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51082	102	Teren imprejmuit cu gard din lemn si gard din plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	102	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51082-C1	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1976, are suprafata construita desfasurata de14.25mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.625,507 571.372,187	2	370.620,039 571.382,269	11.469
2	370.620,039 571.382,269	3	370.612,57 571.373,11	11.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	370.612,57 571.373,11	4	370.620,969 571.366,382	10.761
4	370.620,969 571.366,382	1	370.625,507 571.372,187	7.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:51859 Savadisla

Adresa: Loc. Valea Ierii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.116	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Ierii, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Constructie anexa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11678 / 27/06/2012		
Act Notarial nr. 705, din 27/06/2012 emis de VASILESCU ILEANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ILEA GAVRIL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ILEA NICOLETA**	
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ILEA GAVRIL** 2) **ILEA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

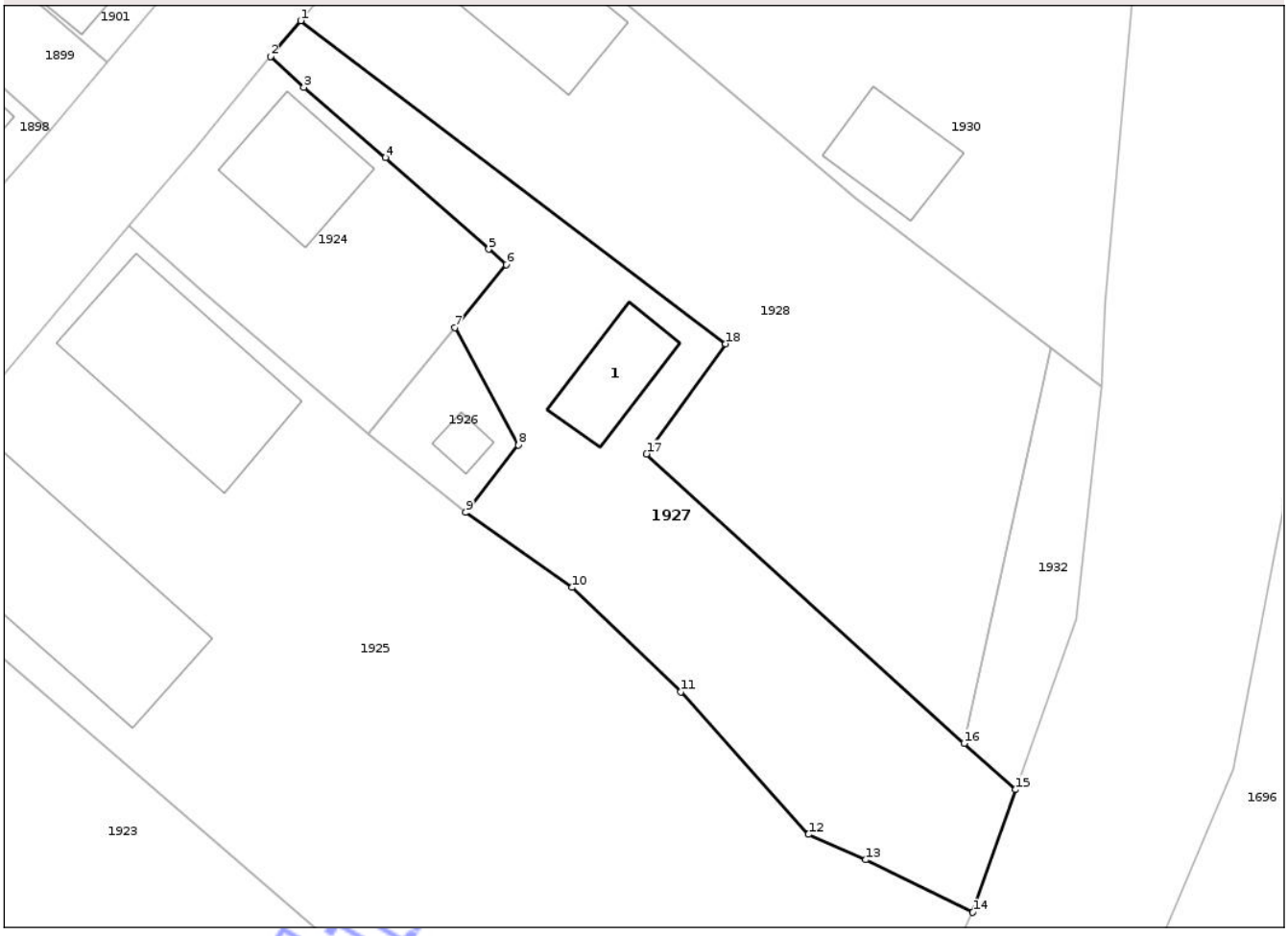
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	116	-	-	-	
2	faneata	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Constructie anexa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.606,769 571.408,66	2	370.604,16 571.405,57	4.044
2	370.604,16 571.405,57	3	370.607,04 571.402,93	3.907
3	370.607,04 571.402,93	4	370.614,08 571.396,89	9.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.614,08 571.396,89	5	370.622,96 571.389,02	11.866
5	370.622,96 571.389,02	6	370.624,46 571.387,69	2.005
6	370.624,46 571.387,69	7	370.620,039 571.382,269	6.995
7	370.620,039 571.382,269	8	370.625,507 571.372,187	11.469
8	370.625,507 571.372,187	9	370.620,969 571.366,382	7.368
9	370.620,969 571.366,382	10	370.630,121 571.359,933	11.196
10	370.630,121 571.359,933	11	370.639,473 571.350,936	12.978
11	370.639,473 571.350,936	12	370.650,48 571.338,697	16.461
12	370.650,48 571.338,697	13	370.655,393 571.336,511	5.377
13	370.655,393 571.336,511	14	370.664,621 571.331,997	10.273
14	370.664,621 571.331,997	15	370.668,328 571.342,555	11.19
15	370.668,328 571.342,555	16	370.663,888 571.346,512	5.947
16	370.663,888 571.346,512	17	370.636,541 571.371,416	36.987
17	370.636,541 571.371,416	18	370.643,359 571.380,881	11.665
18	370.643,359 571.380,881	1	370.606,769 571.408,66	45.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:51858 Savadisla

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 147, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Ierii, Nr. 147, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; Casa familiala compusa din 3 camere, bucatarie, camara. baie, debara, 2 antree si pivnita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11677 / 27/06/2012		
Act Notarial nr. 705, din 27/06/2012 emis de VASILESCU ILEANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **ILEA GAVRIL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **ILEA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.700	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; Casa familiala compusa din 3 camere, bucatarie, camara. baie, debara, 2 antree si pivnita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.671,366 571.380,525	2	370.654,53 571.393,457	21.229
2	370.654,53 571.393,457	3	370.628,373 571.415,659	34.309
3	370.628,373 571.415,659	4	370.618,948 571.423,081	11.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.618,948 571.423,081	5	370.606,769 571.408,66	18.876
5	370.606,769 571.408,66	6	370.643,359 571.380,881	45.94
6	370.643,359 571.380,881	7	370.636,541 571.371,416	11.665
7	370.636,541 571.371,416	8	370.663,888 571.346,512	36.987
8	370.663,888 571.346,512	1	370.671,366 571.380,525	34.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		128	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1008

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3029, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BALEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

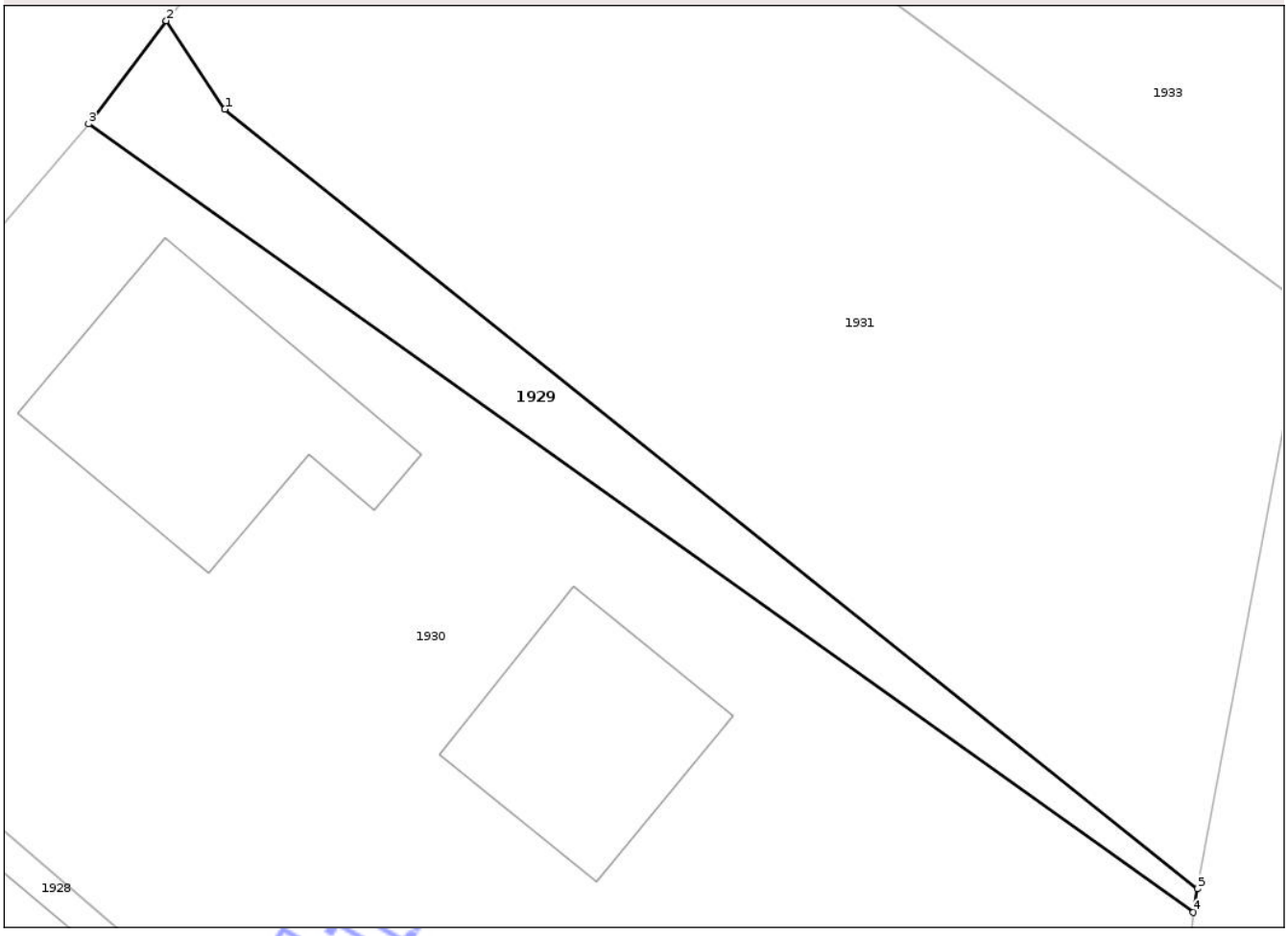
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	128	Se identifica partial cu Nr. Top: 1008

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	128	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.639,954 571.441,872	2	370.637,636 571.445,376	4.202
2	370.637,636 571.445,376	3	370.634,548 571.441,292	5.12
3	370.634,548 571.441,292	4	370.678,364 571.410,062	53.807
4	370.678,364 571.410,062	5	370.678,536 571.410,992	0.946
5	370.678,536 571.410,992	1	370.639,954 571.441,872	49.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Nr. 147A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50978	1.650	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din beton si gard din plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50978-C1	Loc. Valea Ierii, Nr. 147A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 2000, are suprafata construita desfasurata de 184.44 mp.
A1.2	50978-C2	Loc. Valea Ierii, Nr. 147A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Casa de locuit.
A1.3	50978-C3	Loc. Valea Ierii, Nr. 147A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:70 mp; Casa de locuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41434 / 11/10/2021		
Act Administrativ nr. 2942, din 19/08/2021 emis de COMUNA VALEA IERII (act administrativ nr 3001 din 26.08.2021, emis de COMUNA VALEA IERII);		
B1	Se înființează cartea funciară nr.50978 UAT VALEA IERII,identificat în regim de carte funciară,conform art. 87 alin 6 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,nr. 50978 VALEA IERII.	A1
B2	Se notează posesia asupra imobilul teren de sub A1, în condițiile art. 126 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară	A1
	1) **BALEA IOAN**	
Act Administrativ nr. 2943, din 19/08/2021 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE: construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BALEA IOAN**	
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BALEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document ANCPI fără regim juridic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50978	1.650	Teren imprejmuit cu gard din beton si gard din plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.650	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50978-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 2000, are suprafata construita desfasurata de 184.44 mp.
A1.2	50978-C2	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Casa de locuit.
A1.3	50978-C3	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:70 mp; Casa de locuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.618,948 571.423,081	2	370.628,373 571.415,659	11.997
2	370.628,373 571.415,659	3	370.654,53 571.393,457	34.309
3	370.654,53 571.393,457	4	370.671,366 571.380,525	21.229
4	370.671,366 571.380,525	5	370.675,675 571.377,215	5.434
5	370.675,675 571.377,215	6	370.676,086 571.384,44	7.237
6	370.676,086 571.384,44	7	370.678,364 571.410,062	25.723
7	370.678,364 571.410,062	8	370.634,548 571.441,292	53.807
8	370.634,548 571.441,292	1	370.618,948 571.423,081	23.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		952	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1008

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3031, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MORARIU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	952	Se identifica partial cu Nr. Top: 1008

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	952	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.682,814 571.434,055	2	370.648,939 571.459,11	42.134
2	370.648,939 571.459,11	3	370.642,641 571.451,63	9.779
3	370.642,641 571.451,63	4	370.637,636 571.445,376	8.01
4	370.637,636 571.445,376	5	370.639,954 571.441,872	4.202
5	370.639,954 571.441,872	6	370.678,536 571.410,992	49.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.678,536 571.410,992	1	370.682,814 571.434,055	23.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		213	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1008

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3035, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **ILEA GAVRIL** 2) **ILEA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

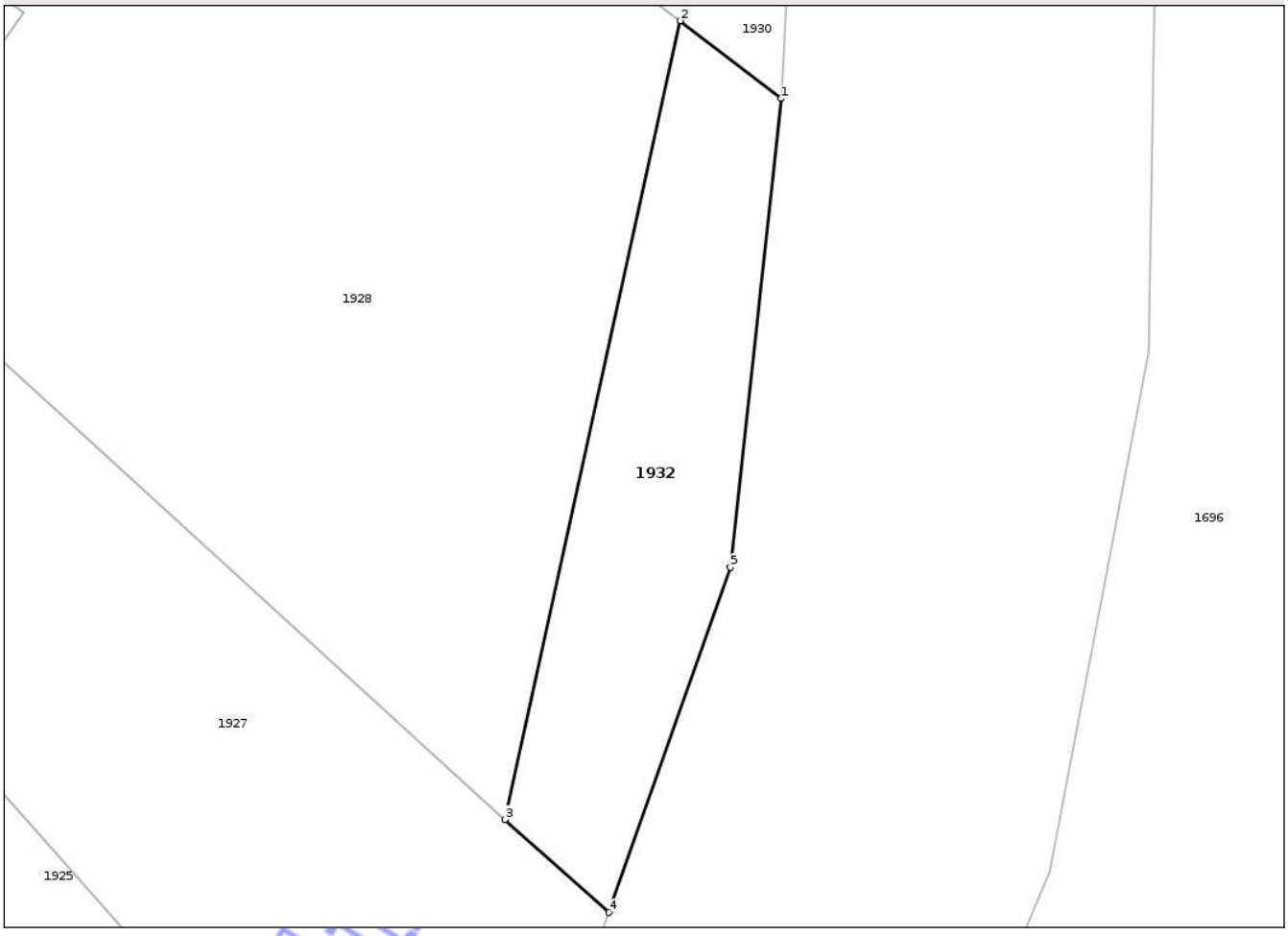
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	213	Se identifica partial cu Nr. Top: 1008

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	213	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.675,675 571.377,215	2	370.671,366 571.380,525	5.434
2	370.671,366 571.380,525	3	370.663,888 571.346,512	34.825
3	370.663,888 571.346,512	4	370.668,328 571.342,555	5.947
4	370.668,328 571.342,555	5	370.673,506 571.357,253	15.584
5	370.673,506 571.357,253	1	370.675,675 571.377,215	20.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1008

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3038, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MUNTEA CONSTANTIN-PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

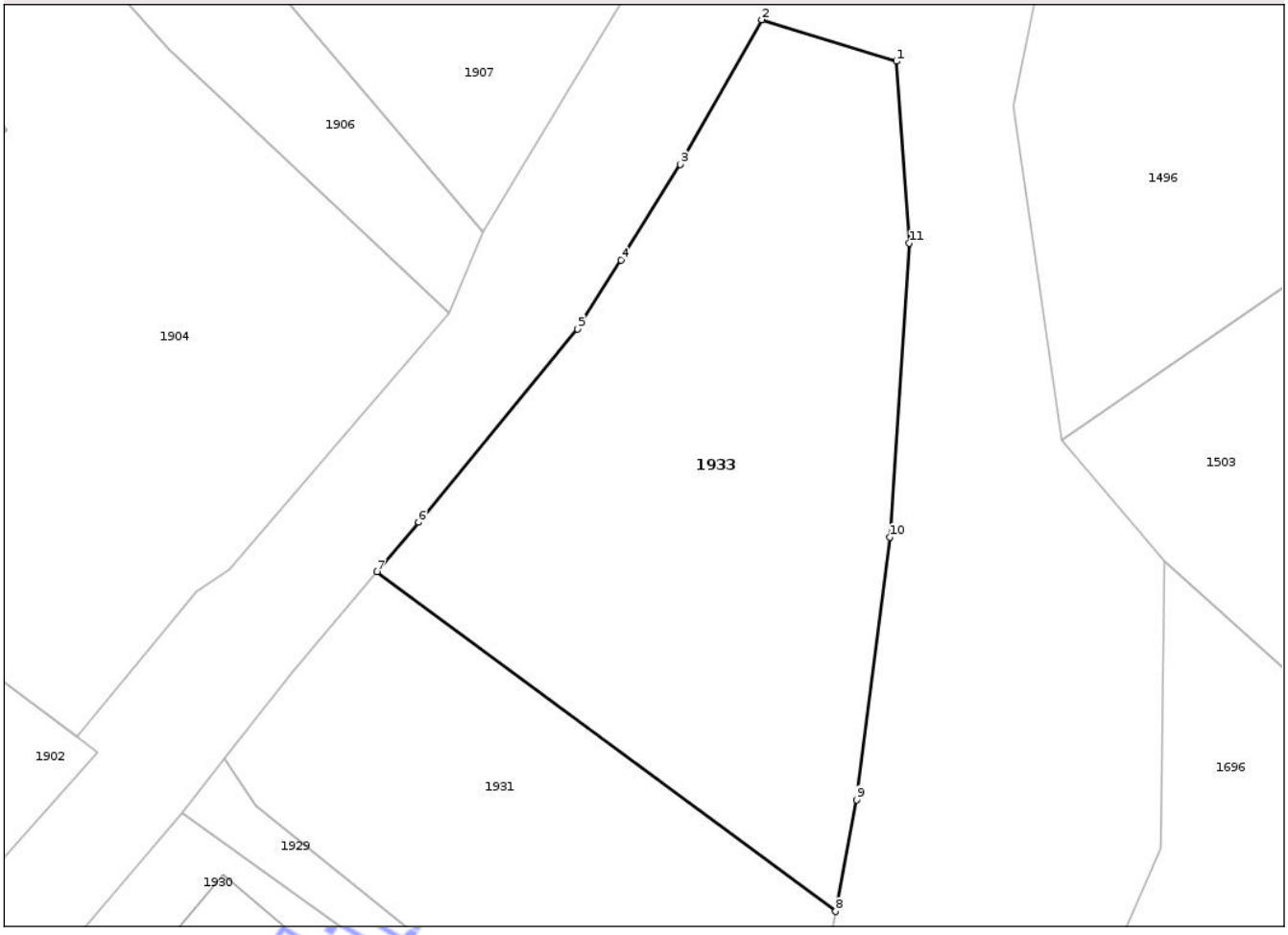
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	Se identifica partial cu Nr. Top: 1008

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.687,296 571.496,763	2	370.677,348 571.499,817	10.406
2	370.677,348 571.499,817	3	370.671,347 571.489,141	12.247
3	370.671,347 571.489,141	4	370.666,958 571.482,097	8.299
4	370.666,958 571.482,097	5	370.663,737 571.477,014	6.018
5	370.663,737 571.477,014	6	370.652,004 571.462,751	18.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.652,004 571.462,751	7	370.648,939 571.459,11	4.759
7	370.648,939 571.459,11	8	370.682,814 571.434,055	42.134
8	370.682,814 571.434,055	9	370.684,341 571.442,292	8.377
9	370.684,341 571.442,292	10	370.686,8 571.461,654	19.518
10	370.686,8 571.461,654	11	370.688,228 571.483,352	21.744
11	370.688,228 571.483,352	1	370.687,296 571.496,763	13.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		27.384	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23, din 25/06/2020 emis de COMUNA VALEA IERII, CONSILIUL LOCAL (Adeverinta Nr. 3146/15.05.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA IERII**, CIF:5562115	
	OBSERVATII: DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

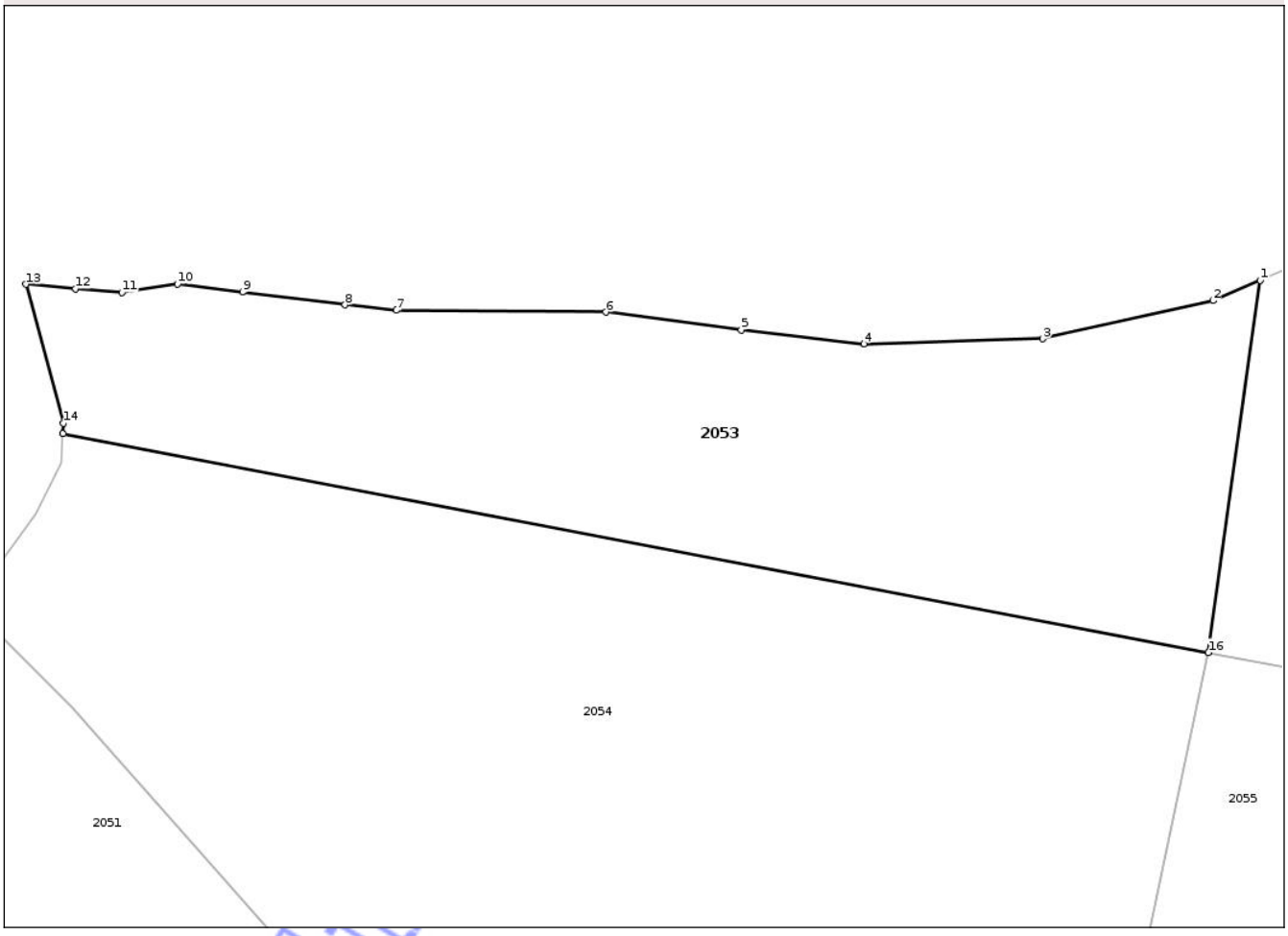
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	27.384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	27.384	-	-	-	U.P. 5, U.A. 84

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.649,476 570.756,633	2	366.634,433 570.750,212	16.356
2	366.634,433 570.750,212	3	366.580,334 570.738,127	55.432
3	366.580,334 570.738,127	4	366.523,571 570.736,488	56.787
4	366.523,571 570.736,488	5	366.484,498 570.740,921	39.324
5	366.484,498 570.740,921	6	366.441,388 570.746,567	43.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.441,388 570.746,567	7	366.374,808 570.747,13	66.583
7	366.374,808 570.747,13	8	366.358,559 570.748,886	16.344
8	366.358,559 570.748,886	9	366.325,96 570.752,99	32.856
9	366.325,96 570.752,99	10	366.305,303 570.755,495	20.808
10	366.305,303 570.755,495	11	366.287,626 570.752,892	17.867
11	366.287,626 570.752,892	12	366.272,904 570.754,043	14.767
12	366.272,904 570.754,043	13	366.257,102 570.755,42	15.862
13	366.257,102 570.755,42	14	366.269,031 570.711,298	45.706
14	366.269,031 570.711,298	15	366.268,886 570.708,004	3.297
15	366.268,886 570.708,004	16	366.632,995 570.638,489	370.685
16	366.632,995 570.638,489	1	366.649,476 570.756,633	119.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		28.863	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23, din 25/06/2020 emis de COMUNA VALEA IERII, CONSILIUL LOCAL (Adeverinta Nr. 3146/15.05.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA IERII**, CIF:5562115	
	OBSERVATII: DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

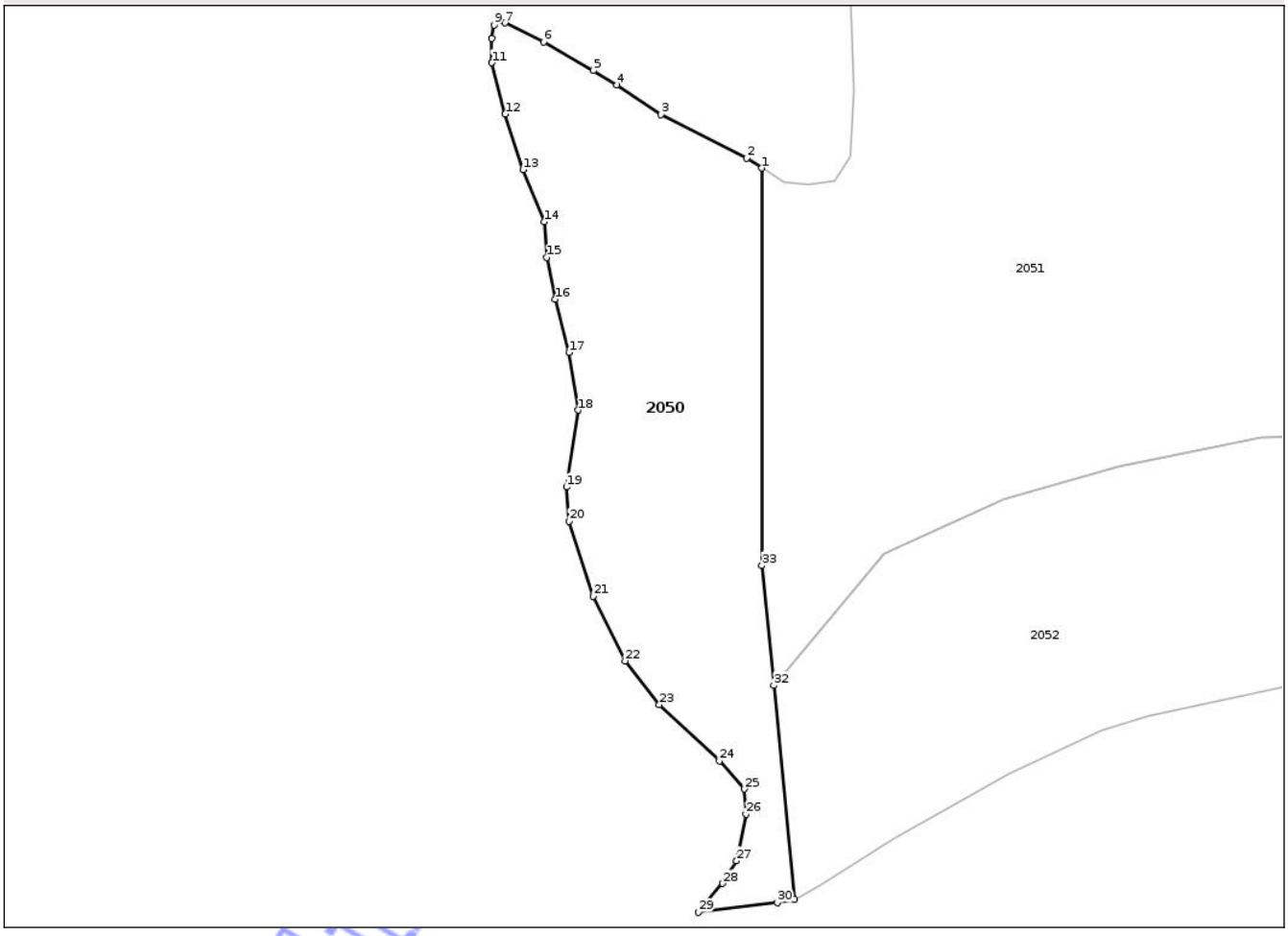
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	28.863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	28.863	-	-	-	U.P. 5, U.A. 82

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.118,214 570.303,998	2	366.111,229 570.308,682	8.41
3	366.071,257 570.328,982	4	366.050,718 570.342,724	24.712
5	366.039,786 570.349,347	6	366.016,458 570.362,663	26.861
7	365.998,529 570.371,618	8	365.996,346 570.372,593	2.391
9	365.993,556 570.370,62	10	365.992,258 570.364,339	6.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	366.111,229 570.308,682	3	366.071,257 570.328,982	44.831
4	366.050,718 570.342,724	5	366.039,786 570.349,347	12.782
6	366.016,458 570.362,663	7	365.998,529 570.371,618	20.041
8	365.996,346 570.372,593	9	365.993,556 570.370,62	3.418
10	365.992,258 570.364,339	11	365.992,395 570.352,984	11.355

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	365.992,395 570.352,984	12	365.998,613 570.329,134	24.647
13	366.006,881 570.303,294	14	366.016,784 570.279,057	26.182
15	366.018,081 570.262,448	16	366.021,975 570.242,971	19.862
17	366.028,328 570.218,177	18	366.032,548 570.191,391	27.117
19	366.027,224 570.155,63	20	366.028,455 570.139,698	15.98
21	366.039,654 570.104,808	22	366.054,537 570.074,697	33.588
23	366.070,371 570.054,3	24	366.098,407 570.028,175	38.321
25	366.109,932 570.015,155	26	366.110,848 570.003,471	11.72
27	366.106,375 569.981,712	28	366.099,973 569.971,209	12.3
29	366.088,677 569.957,723	30	366.125,361 569.962,222	36.96
31	366.133,48 569.963,697	32	366.123,694 570.063,275	100.057
33	366.118,214 570.119,039	1	366.118,214 570.303,998	184.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	365.998,613 570.329,134	13	366.006,881 570.303,294	27.131
14	366.016,784 570.279,057	15	366.018,081 570.262,448	16.66
16	366.021,975 570.242,971	17	366.028,328 570.218,177	25.595
18	366.032,548 570.191,391	19	366.027,224 570.155,63	36.155
20	366.028,455 570.139,698	21	366.039,654 570.104,808	36.643
22	366.054,537 570.074,697	23	366.070,371 570.054,3	25.822
24	366.098,407 570.028,175	25	366.109,932 570.015,155	17.388
26	366.110,848 570.003,471	27	366.106,375 569.981,712	22.213
28	366.099,973 569.971,209	29	366.088,677 569.957,723	17.592
30	366.125,361 569.962,222	31	366.133,48 569.963,697	8.252
32	366.123,694 570.063,275	33	366.118,214 570.119,039	56.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		141.805	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23, din 25/06/2020 emis de COMUNA VALEA IERII, CONSILIUL LOCAL (Adeverinta Nr. 3146/15.05.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA IERII**, CIF:5562115	
	OBSERVATII: DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

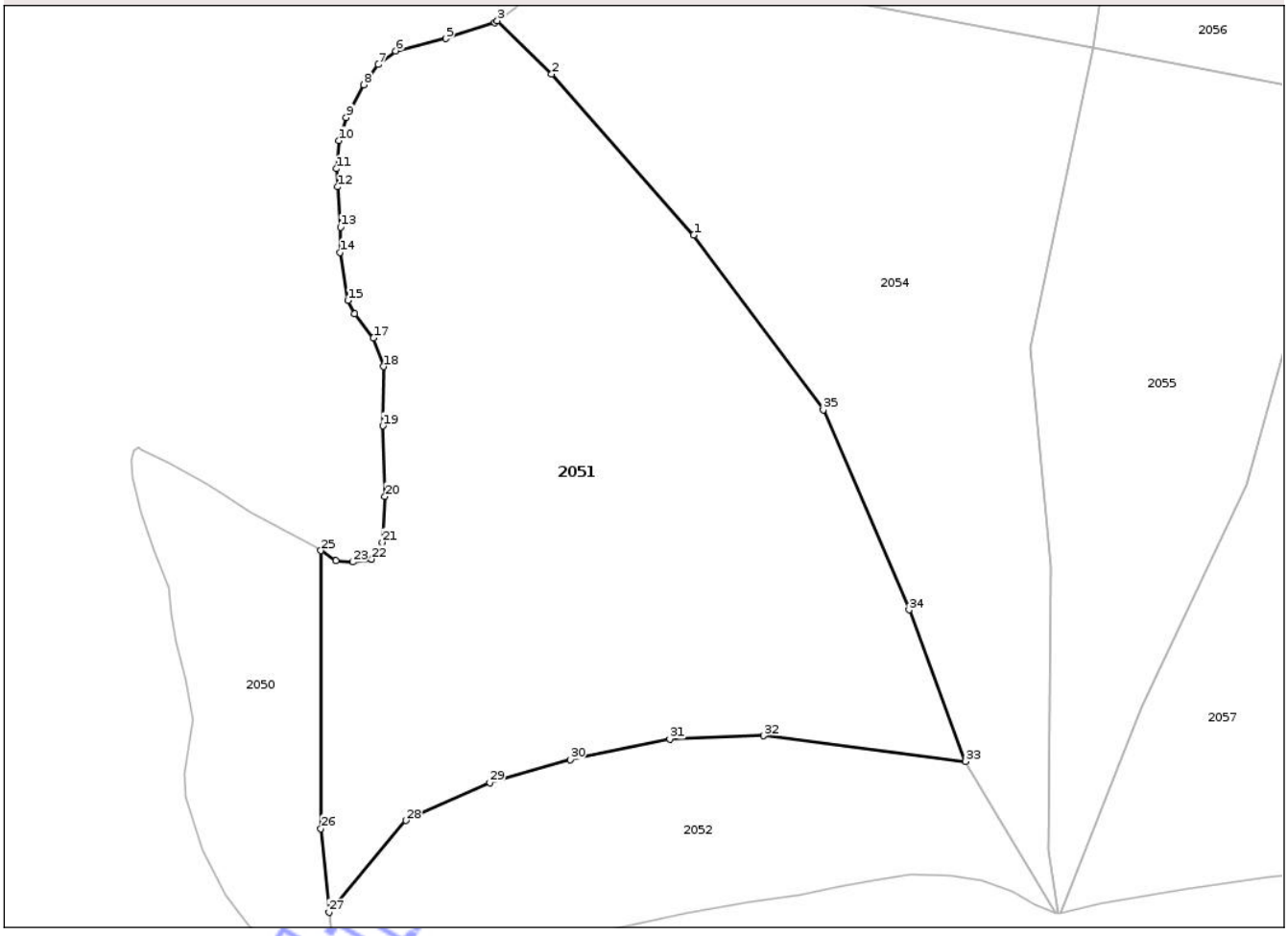
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	141.805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	141.805	-	-	-	U.P. 5, U.A. 83

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.366,566 570.514,077	2	366.271,908 570.621,151	142.916
3	366.235,731 570.656,687	4	366.233,954 570.655,382	2.204
5	366.201,509 570.644,808	6	366.167,966 570.636,585	34.537
7	366.156,316 570.627,49	8	366.146,873 570.613,989	16.475
9	366.135,035 570.592,21	10	366.130,142 570.576,88	16.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	366.271,908 570.621,151	3	366.235,731 570.656,687	50.711
4	366.233,954 570.655,382	5	366.201,509 570.644,808	34.125
6	366.167,966 570.636,585	7	366.156,316 570.627,49	14.78
8	366.146,873 570.613,989	9	366.135,035 570.592,21	24.789
10	366.130,142 570.576,88	11	366.128,636 570.558,158	18.782

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	366.128,636 570.558,158	12	366.129,323 570.546,111	12.067
13	366.131,215 570.519,32	14	366.130,811 570.502,508	16.817
15	366.136,152 570.470,475	16	366.140,468 570.461,504	9.955
17	366.153,218 570.445,51	18	366.160,069 570.426,541	20.168
19	366.159,382 570.386,985	20	366.160,932 570.340,051	46.96
21	366.159,17 570.309,538	22	366.151,973 570.298,319	13.33
23	366.139,548 570.296,349	24	366.128,281 570.297,248	11.304
25	366.118,214 570.303,998	26	366.118,214 570.119,039	184.959
27	366.123,694 570.063,275	28	366.174,926 570.124,413	79.765
29	366.230,712 570.149,7	30	366.284,227 570.164,937	55.642
31	366.350,716 570.178,553	32	366.413,313 570.180,822	62.638
33	366.547,56 570.163,746	34	366.510,113 570.264,583	107.566
35	366.452,902 570.397,646	1	366.366,566 570.514,077	144.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	366.129,323 570.546,111	13	366.131,215 570.519,32	26.858
14	366.130,811 570.502,508	15	366.136,152 570.470,475	32.475
16	366.140,468 570.461,504	17	366.153,218 570.445,51	20.454
18	366.160,069 570.426,541	19	366.159,382 570.386,985	39.562
20	366.160,932 570.340,051	21	366.159,17 570.309,538	30.563
22	366.151,973 570.298,319	23	366.139,548 570.296,349	12.579
24	366.128,281 570.297,248	25	366.118,214 570.303,998	12.12
26	366.118,214 570.119,039	27	366.123,694 570.063,275	56.033
28	366.174,926 570.124,413	29	366.230,712 570.149,7	61.249
30	366.284,227 570.164,937	31	366.350,716 570.178,553	67.869
32	366.413,313 570.180,822	33	366.547,56 570.163,746	135.329
34	366.510,113 570.264,583	35	366.452,902 570.397,646	144.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		49.027	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23, din 25/06/2020 emis de COMUNA VALEA IERII, CONSILIUL LOCAL (Adeverinta Nr. 3146/15.05.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA IERII**, CIF:5562115	
	OBSERVATII: DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	49.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	49.027	-	-	-	U.P. 5, U.A. 83

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.547,56 570.163,746	2	366.413,313 570.180,822	135.329
3	366.350,716 570.178,553	4	366.284,227 570.164,937	67.869
5	366.230,712 570.149,7	6	366.174,926 570.124,413	61.249
7	366.123,694 570.063,275	8	366.133,48 569.963,697	100.057
9	366.145,09 569.970,379	10	366.179,121 569.991,438	40.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	366.413,313 570.180,822	3	366.350,716 570.178,553	62.638
4	366.284,227 570.164,937	5	366.230,712 570.149,7	55.642
6	366.174,926 570.124,413	7	366.123,694 570.063,275	79.765
8	366.133,48 569.963,697	9	366.145,09 569.970,379	13.395
10	366.179,121 569.991,438	11	366.233,132 570.022,242	62.177

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	366.233,132 570.022,242	12	366.276,669 570.042,575	48.051
13	366.298,712 570.049,012	14	366.361,65 570.062,387	64.343
15	366.402,212 570.070,073	16	366.436,908 570.075,027	35.048
17	366.463,657 570.080,226	18	366.486,387 570.084,843	23.194
19	366.511,253 570.088,143	20	366.537,424 570.087,648	26.176
21	366.559,065 570.084,107	22	366.578,557 570.077,037	20.734
23	366.594,348 570.068,077	24	366.607,863 570.062,362	14.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	366.276,669 570.042,575	13	366.298,712 570.049,012	22.964
14	366.361,65 570.062,387	15	366.402,212 570.070,073	41.284
16	366.436,908 570.075,027	17	366.463,657 570.080,226	27.25
18	366.486,387 570.084,843	19	366.511,253 570.088,143	25.084
20	366.537,424 570.087,648	21	366.559,065 570.084,107	21.929
22	366.578,557 570.077,037	23	366.594,348 570.068,077	18.156
24	366.607,863 570.062,362	1	366.547,56 570.163,746	117.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		62.956	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23, din 25/06/2020 emis de COMUNA VALEA IERII, CONSILIUL LOCAL (Adeverinta Nr. 3146/15.05.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA IERII**, CIF:5562115	
	OBSERVATII: DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

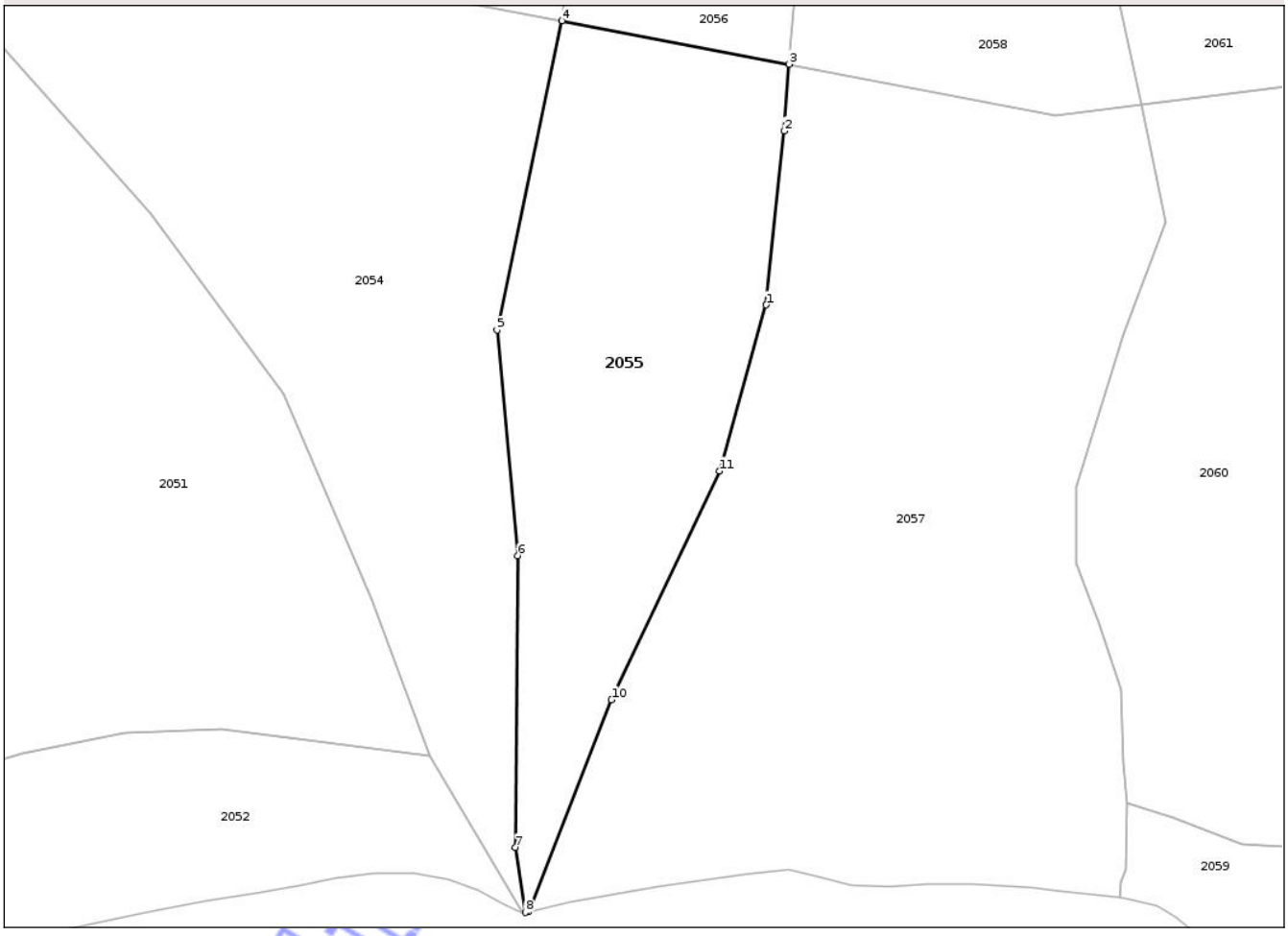
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	62.956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	62.956	-	-	-	U.P. 5, U.A. 84

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.764,986 570.454,979	2	366.776,428 570.567,251	112.854
2	366.776,428 570.567,251	3	366.779,798 570.610,461	43.341
3	366.779,798 570.610,461	4	366.632,995 570.638,489	149.455
4	366.632,995 570.638,489	5	366.590,952 570.438,748	204.118
5	366.590,952 570.438,748	6	366.604,362 570.293,039	146.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.604,362 570.293,039	7	366.602,89 570.104,502	188.543
7	366.602,89 570.104,502	8	366.609,274 570.062,618	42.367
8	366.609,274 570.062,618	9	366.611,346 570.062,994	2.106
9	366.611,346 570.062,994	10	366.665,054 570.199,852	147.019
10	366.665,054 570.199,852	11	366.734,875 570.347,599	163.415
11	366.734,875 570.347,599	1	366.764,986 570.454,979	111.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.774	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23, din 25/06/2020 emis de COMUNA VALEA IERII, CONSILIUL LOCAL (Adeverinta Nr. 3146/15.05.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA IERII**, CIF:5562115	
	OBSERVATII: DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

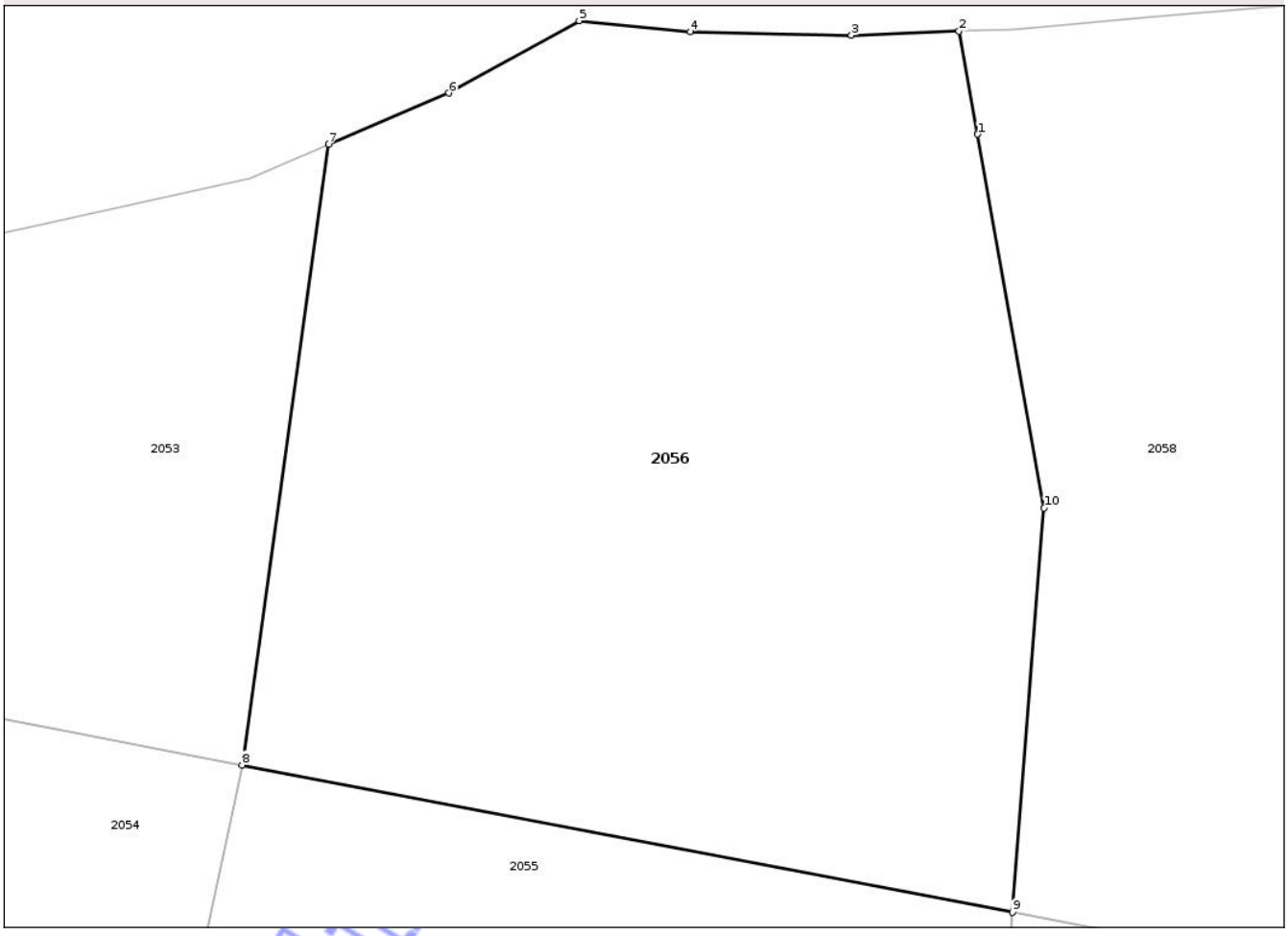
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	20.774	-	-	-	U.P. 5, U.A. 84

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.773,139 570.758,562	2	366.769,594 570.778,181	19.938
2	366.769,594 570.778,181	3	366.749,099 570.777,391	20.51
3	366.749,099 570.777,391	4	366.718,39 570.778,094	30.718
4	366.718,39 570.778,094	5	366.697,23 570.780,168	21.261
5	366.697,23 570.780,168	6	366.672,343 570.766,394	28.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.672,343 570.766,394	7	366.649,476 570.756,633	24.863
7	366.649,476 570.756,633	8	366.632,995 570.638,489	119.288
8	366.632,995 570.638,489	9	366.779,798 570.610,461	149.455
9	366.779,798 570.610,461	10	366.785,803 570.687,435	77.208
10	366.785,803 570.687,435	1	366.773,139 570.758,562	72.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		141.754	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23, din 25/06/2020 emis de COMUNA VALEA IERII, CONSILIUL LOCAL (Adeverinta Nr. 3146/15.05.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA IERII**, CIF:5562115	
	OBSERVATII: DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

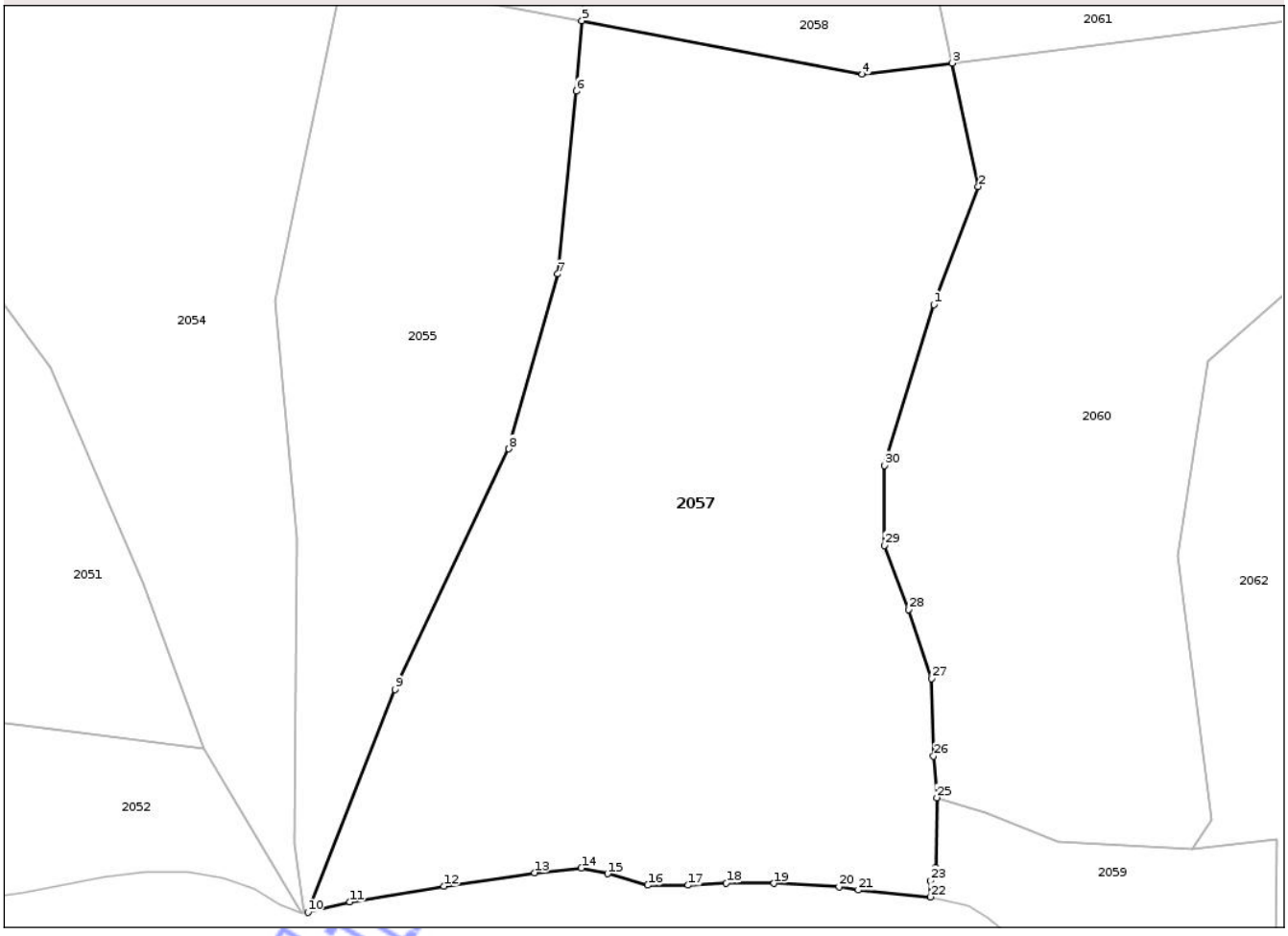
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	141.754	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	141.754	-	-	-	U.P. 5, U.A. 85

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.996,281 570.436,146	2	367.023,505 570.508,65	77.447
3	367.007,536 570.584,458	4	366.952,217 570.577,543	55.749
5	366.779,798 570.610,461	6	366.776,428 570.567,251	43.341
7	366.764,986 570.454,979	8	366.734,875 570.347,599	111.522
9	366.665,054 570.199,852	10	366.611,346 570.062,994	147.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	367.023,505 570.508,65	3	367.007,536 570.584,458	77.472
4	366.952,217 570.577,543	5	366.779,798 570.610,461	175.533
6	366.776,428 570.567,251	7	366.764,986 570.454,979	112.854
8	366.734,875 570.347,599	9	366.665,054 570.199,852	163.415
10	366.611,346 570.062,994	11	366.637,264 570.069,316	26.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	366.637,264 570.069,316	12	366.695,061 570.078,972	58.597
13	366.750,646 570.087,274	14	366.779,504 570.090,208	29.007
15	366.795,695 570.086,686	16	366.820,264 570.079,698	25.544
17	366.845,06 570.079,635	18	366.868,549 570.081,061	23.533
19	366.897,998 570.080,816	20	366.937,839 570.078,823	39.891
21	366.949,748 570.076,725	22	366.993,914 570.072,509	44.367
23	366.994,194 570.082,491	24	366.997,244 570.090,631	8.693
25	366.998,013 570.133,457	26	366.996,015 570.158,873	25.494
27	366.994,704 570.206,481	28	366.980,502 570.248,848	44.684
29	366.965,847 570.288,308	30	366.965,716 570.337,402	49.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	366.695,061 570.078,972	13	366.750,646 570.087,274	56.202
14	366.779,504 570.090,208	15	366.795,695 570.086,686	16.57
16	366.820,264 570.079,698	17	366.845,06 570.079,635	24.796
18	366.868,549 570.081,061	19	366.897,998 570.080,816	29.449
20	366.937,839 570.078,823	21	366.949,748 570.076,725	12.092
22	366.993,914 570.072,509	23	366.994,194 570.082,491	9.986
24	366.997,244 570.090,631	25	366.998,013 570.133,457	42.833
26	366.996,015 570.158,873	27	366.994,704 570.206,481	47.626
28	366.980,502 570.248,848	29	366.965,847 570.288,308	42.094
30	366.965,716 570.337,402	1	366.996,281 570.436,146	103.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		39.884	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23, din 25/06/2020 emis de COMUNA VALEA IERII, CONSILIUL LOCAL (Adeverinta Nr. 3146/15.05.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA IERII**, CIF:5562115	
	OBSERVATII: DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

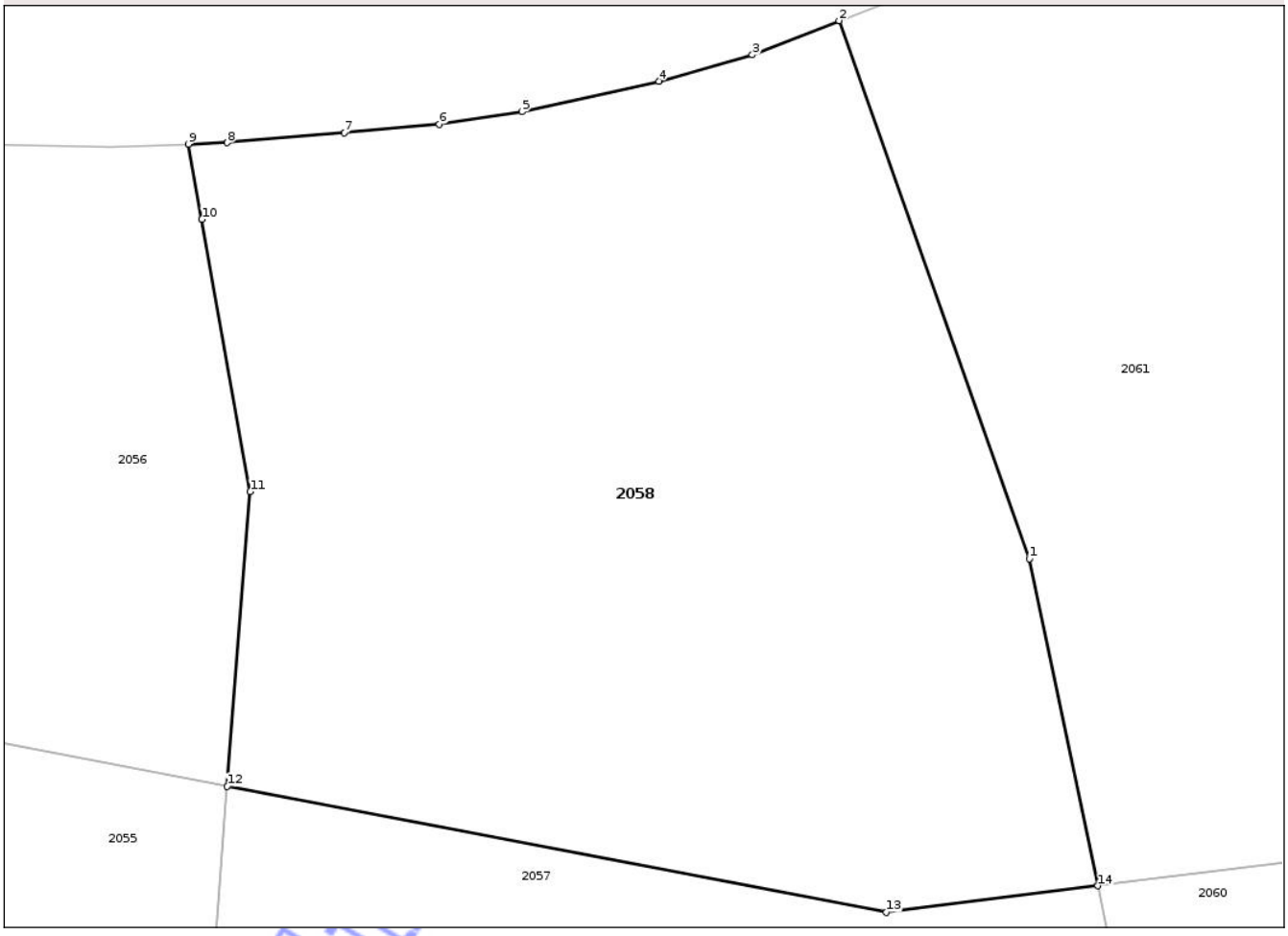
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	39.884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	39.884	-	-	-	U.P. 5, U.A. 85

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.989,543 570.669,87	2	366.939,841 570.810,444	149.102
2	366.939,841 570.810,444	3	366.917,146 570.801,542	24.378
3	366.917,146 570.801,542	4	366.892,677 570.794,671	25.416
4	366.892,677 570.794,671	5	366.856,904 570.786,654	36.661
5	366.856,904 570.786,654	6	366.835,297 570.783,362	21.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.835,297 570.783,362	7	366.810,398 570.781,214	24.991
7	366.810,398 570.781,214	8	366.779,794 570.778,575	30.718
8	366.779,794 570.778,575	9	366.769,594 570.778,181	10.208
9	366.769,594 570.778,181	10	366.773,139 570.758,562	19.938
10	366.773,139 570.758,562	11	366.785,803 570.687,435	72.245
11	366.785,803 570.687,435	12	366.779,798 570.610,461	77.208
12	366.779,798 570.610,461	13	366.952,217 570.577,543	175.533
13	366.952,217 570.577,543	14	367.007,536 570.584,458	55.749
14	367.007,536 570.584,458	1	366.989,543 570.669,87	87.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51238	22.500	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10296 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 862, din 09/02/2023 emis de COMUNA VALEA IERII (act notarial nr 353 din 13.03.2023, emis de SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA POTAISSA);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 51238 UAT Valea Ierii identificat în regim de carte funciară , conf art. 72 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 53897 Savadisla	A1
B2	Se notează posesia asupra imobilul teren de sub A1, în condițiile art. 119 din Ordinul nr. 600/20234 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în favoarea asupra A.1 in favoarea	A1
	1) **SCROB VIRGINIA-IOANA**	
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

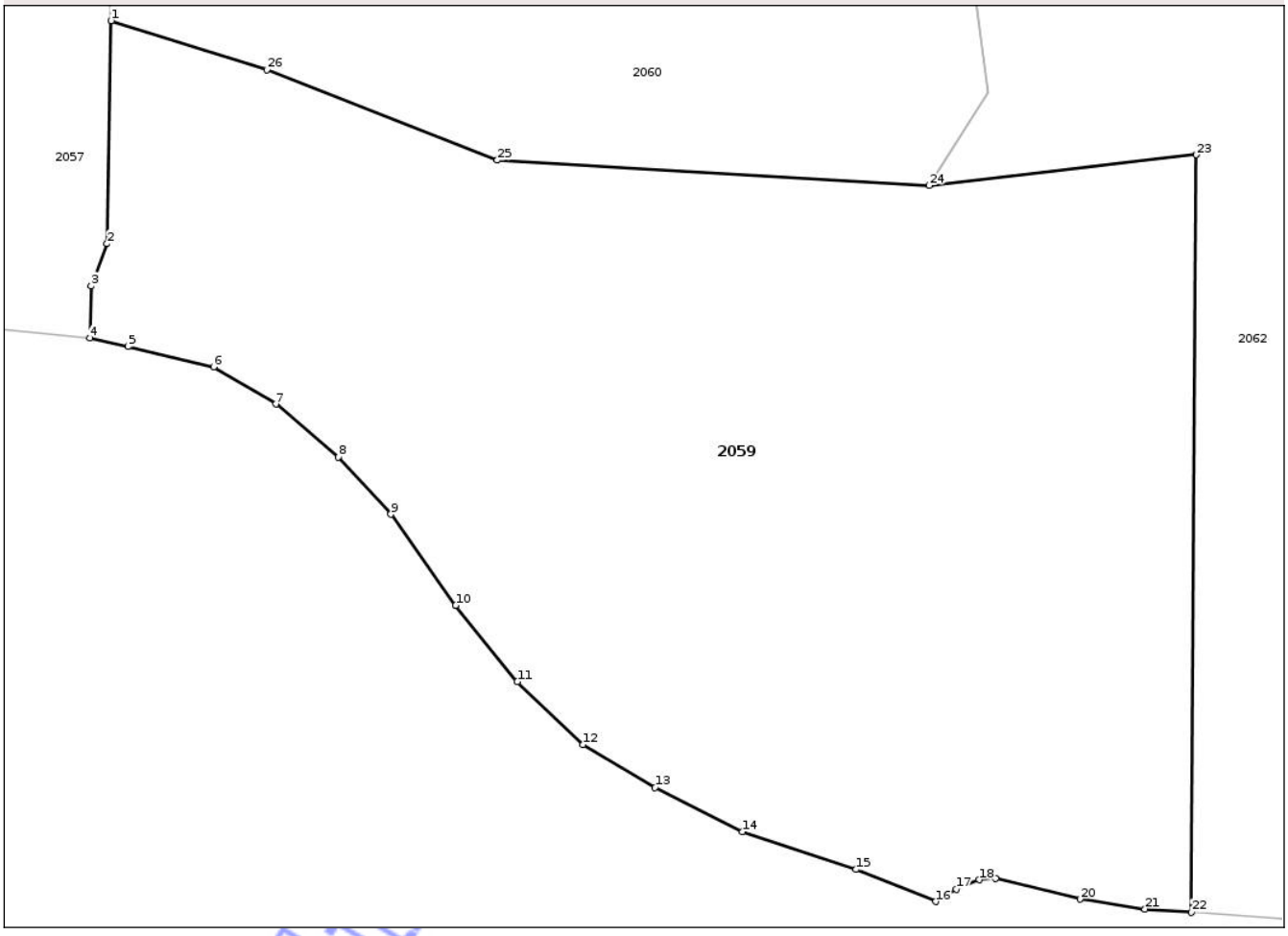
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51238	22.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	22.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.998,013 570.133,457	2	366.997,244 570.090,631	42.833
3	366.994,194 570.082,491	4	366.993,914 570.072,509	9.986
5	367.001,278 570.070,896	6	367.017,709 570.066,951	16.898
7	367.029,683 570.059,793	8	367.041,718 570.049,678	15.721
9	367.051,818 570.038,666	10	367.064,282 570.021,116	21.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	366.997,244 570.090,631	3	366.994,194 570.082,491	8.693
4	366.993,914 570.072,509	5	367.001,278 570.070,896	7.539
6	367.017,709 570.066,951	7	367.029,683 570.059,793	13.95
8	367.041,718 570.049,678	9	367.051,818 570.038,666	14.942
10	367.064,282 570.021,116	11	367.076,136 570.006,479	18.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	367.076,136 570.006,479	12	367.088,77 569.994,383	17.491
13	367.102,625 569.986,127	14	367.119,404 569.977,655	18.797
15	367.141,295 569.970,418	16	367.156,629 569.964,253	16.527
17	367.160,553 569.966,63	18	367.164,953 569.968,436	4.756
19	367.168,124 569.968,68	20	367.184,384 569.964,714	16.737
21	367.196,861 569.962,816	22	367.205,818 569.962,182	8.979
23	367.206,744 570.107,689	24	367.155,34 570.101,804	51.74
25	367.072,278 570.106,658	26	367.027,954 570.124,067	47.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	367.088,77 569.994,383	13	367.102,625 569.986,127	16.128
14	367.119,404 569.977,655	15	367.141,295 569.970,418	23.056
16	367.156,629 569.964,253	17	367.160,553 569.966,63	4.588
18	367.164,953 569.968,436	19	367.168,124 569.968,68	3.18
20	367.184,384 569.964,714	21	367.196,861 569.962,816	12.621
22	367.205,818 569.962,182	23	367.206,744 570.107,689	145.51
24	367.155,34 570.101,804	25	367.072,278 570.106,658	83.204
26	367.027,954 570.124,067	1	366.998,013 570.133,457	31.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		107.211	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23, din 25/06/2020 emis de COMUNA VALEA IERII, CONSILIUL LOCAL (Adeverinta Nr. 3146/15.05.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA IERII**, CIF:5562115	
	OBSERVATII: DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

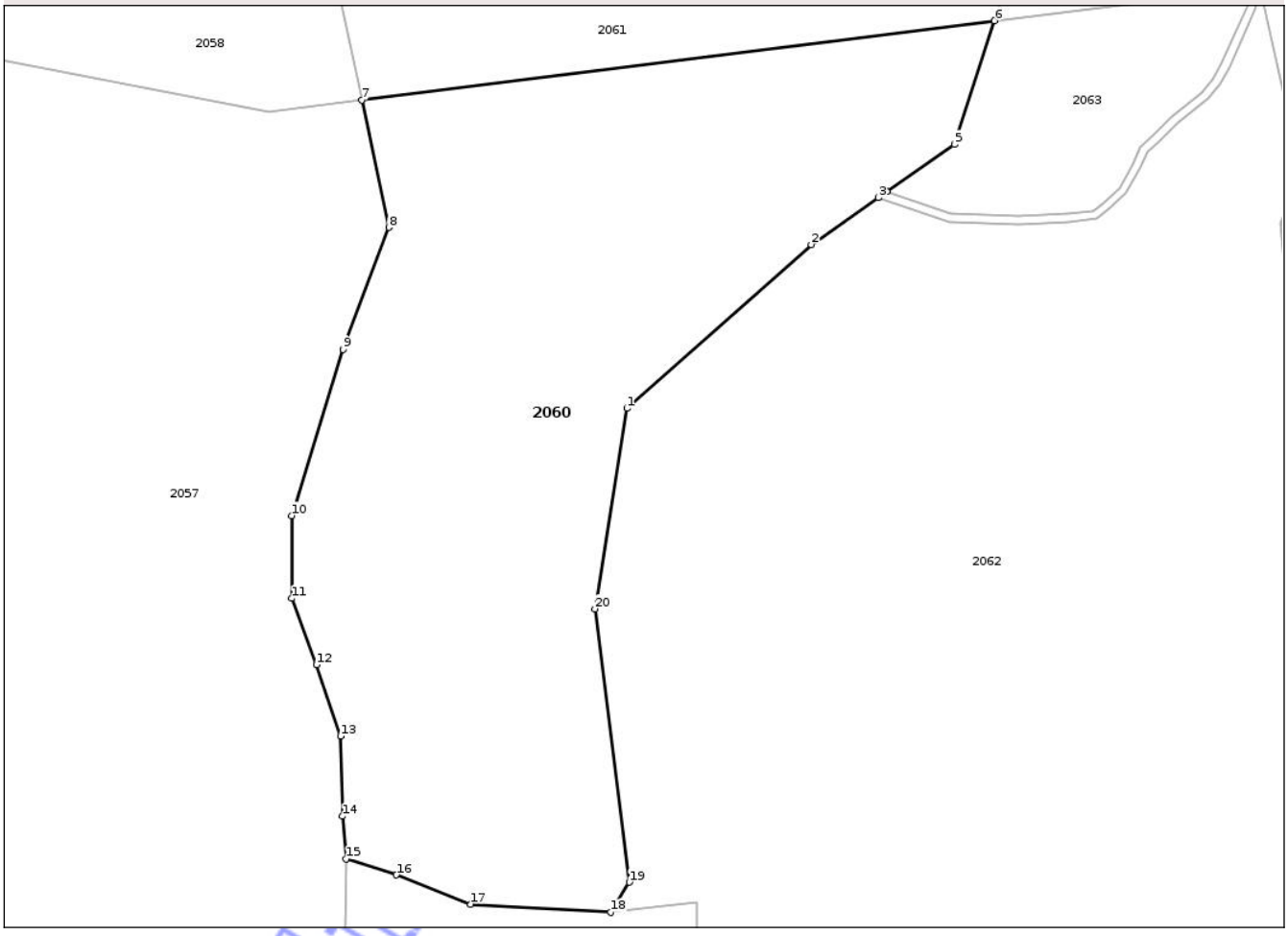
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	107.211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	107.211	-	-	-	U.P. 5, U.A. 86

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.165,044 570.401,21	2	367.274,824 570.498,467	146.665
2	367.274,824 570.498,467	3	367.314,579 570.526,278	48.517
3	367.314,579 570.526,278	4	367.319,781 570.529,918	6.349
4	367.319,781 570.529,918	5	367.359,84 570.557,942	48.889
5	367.359,84 570.557,942	6	367.383,756 570.631,485	77.334

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.383,756 570.631,485	7	367.007,536 570.584,458	379.148
7	367.007,536 570.584,458	8	367.023,505 570.508,65	77.472
8	367.023,505 570.508,65	9	366.996,281 570.436,146	77.447
9	366.996,281 570.436,146	10	366.965,716 570.337,402	103.366
10	366.965,716 570.337,402	11	366.965,847 570.288,308	49.095
11	366.965,847 570.288,308	12	366.980,502 570.248,848	42.094
12	366.980,502 570.248,848	13	366.994,704 570.206,481	44.684
13	366.994,704 570.206,481	14	366.996,015 570.158,873	47.626
14	366.996,015 570.158,873	15	366.998,013 570.133,457	25.494
15	366.998,013 570.133,457	16	367.027,954 570.124,067	31.379
16	367.027,954 570.124,067	17	367.072,278 570.106,658	47.62
17	367.072,278 570.106,658	18	367.155,34 570.101,804	83.204
18	367.155,34 570.101,804	19	367.166,6 570.119,74	21.177
19	367.166,6 570.119,74	20	367.146,15 570.282,056	163.599
20	367.146,15 570.282,056	1	367.165,044 570.401,21	120.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		105.154	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23, din 25/06/2020 emis de COMUNA VALEA IERII, CONSILIUL LOCAL (Adeverinta Nr. 3146/15.05.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA IERII**, CIF:5562115	
	OBSERVATII: DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

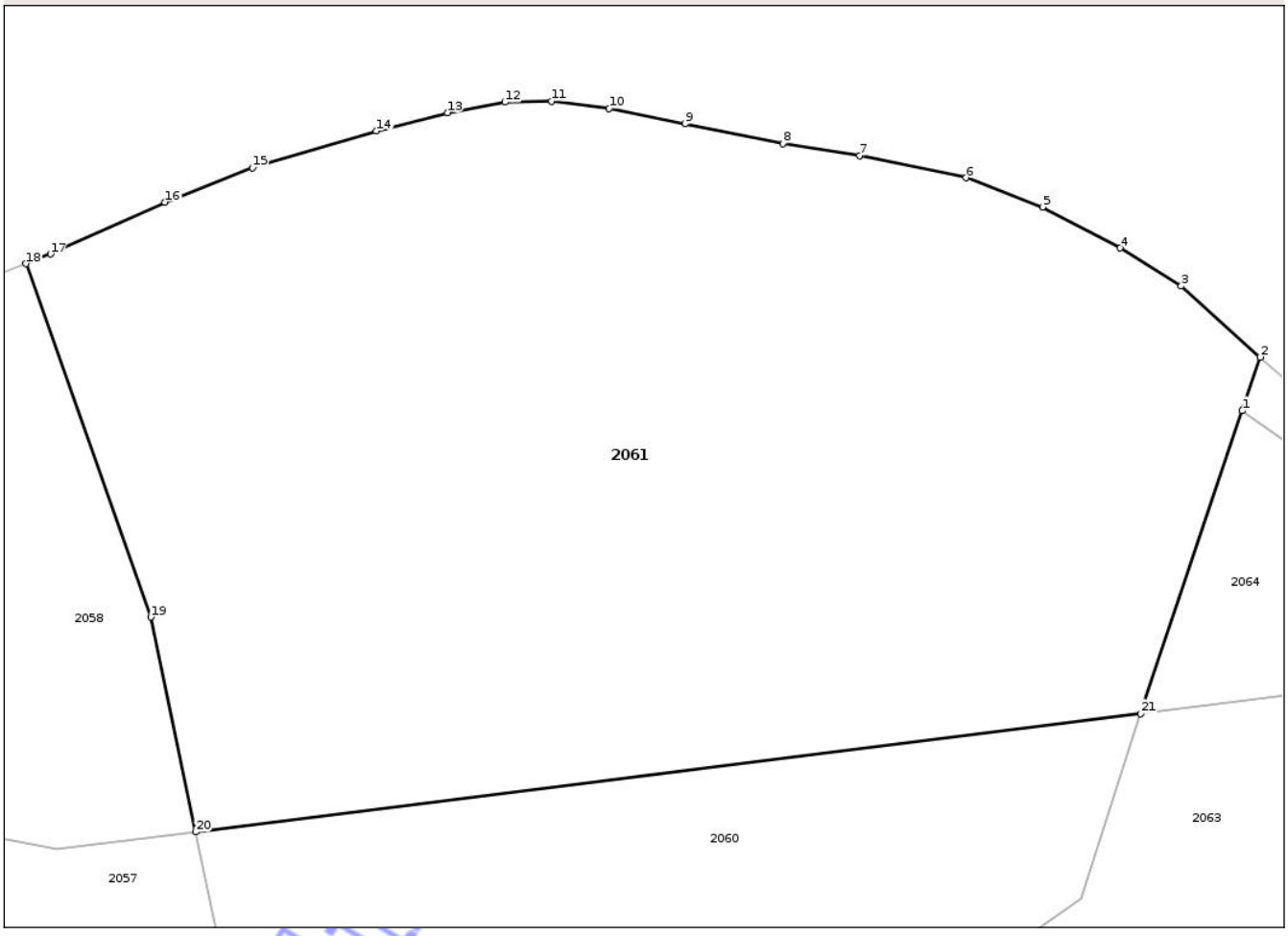
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	105.154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	105.154	-	-	-	U.P. 5, U.A. 86

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.424,234 570.751,946	2	367.431,423 570.773,34	22.57
3	367.399,96 570.801,578	4	367.375,617 570.816,717	28.667
5	367.344,709 570.833,037	6	367.314,23 570.844,633	32.61
7	367.271,874 570.853,508	8	367.241,252 570.858,233	30.984
9	367.202,331 570.866,106	10	367.172,155 570.872,211	30.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	367.431,423 570.773,34	3	367.399,96 570.801,578	42.276
4	367.375,617 570.816,717	5	367.344,709 570.833,037	34.952
6	367.314,23 570.844,633	7	367.271,874 570.853,508	43.276
8	367.241,252 570.858,233	9	367.202,331 570.866,106	39.71
10	367.172,155 570.872,211	11	367.149,243 570.875,125	23.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	367.149,243 570.875,125	12	367.130,641 570.874,696	18.607
13	367.107,746 570.870,544	14	367.079,414 570.863,243	29.258
15	367.030,047 570.848,641	16	366.995,275 570.834,898	37.389
17	366.949,628 570.814,284	18	366.939,841 570.810,444	10.514
19	366.989,543 570.669,87	20	367.007,536 570.584,458	87.287
21	367.383,756 570.631,485	1	367.424,234 570.751,946	127.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	367.130,641 570.874,696	13	367.107,746 570.870,544	23.268
14	367.079,414 570.863,243	15	367.030,047 570.848,641	51.481
16	366.995,275 570.834,898	17	366.949,628 570.814,284	50.086
18	366.939,841 570.810,444	19	366.989,543 570.669,87	149.102
20	367.007,536 570.584,458	21	367.383,756 570.631,485	379.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		241.816	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23, din 25/06/2020 emis de COMUNA VALEA IERII, CONSILIUL LOCAL (Adeverinta Nr. 3146/15.05.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA IERII**, CIF:5562115	
	OBSERVATII: DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

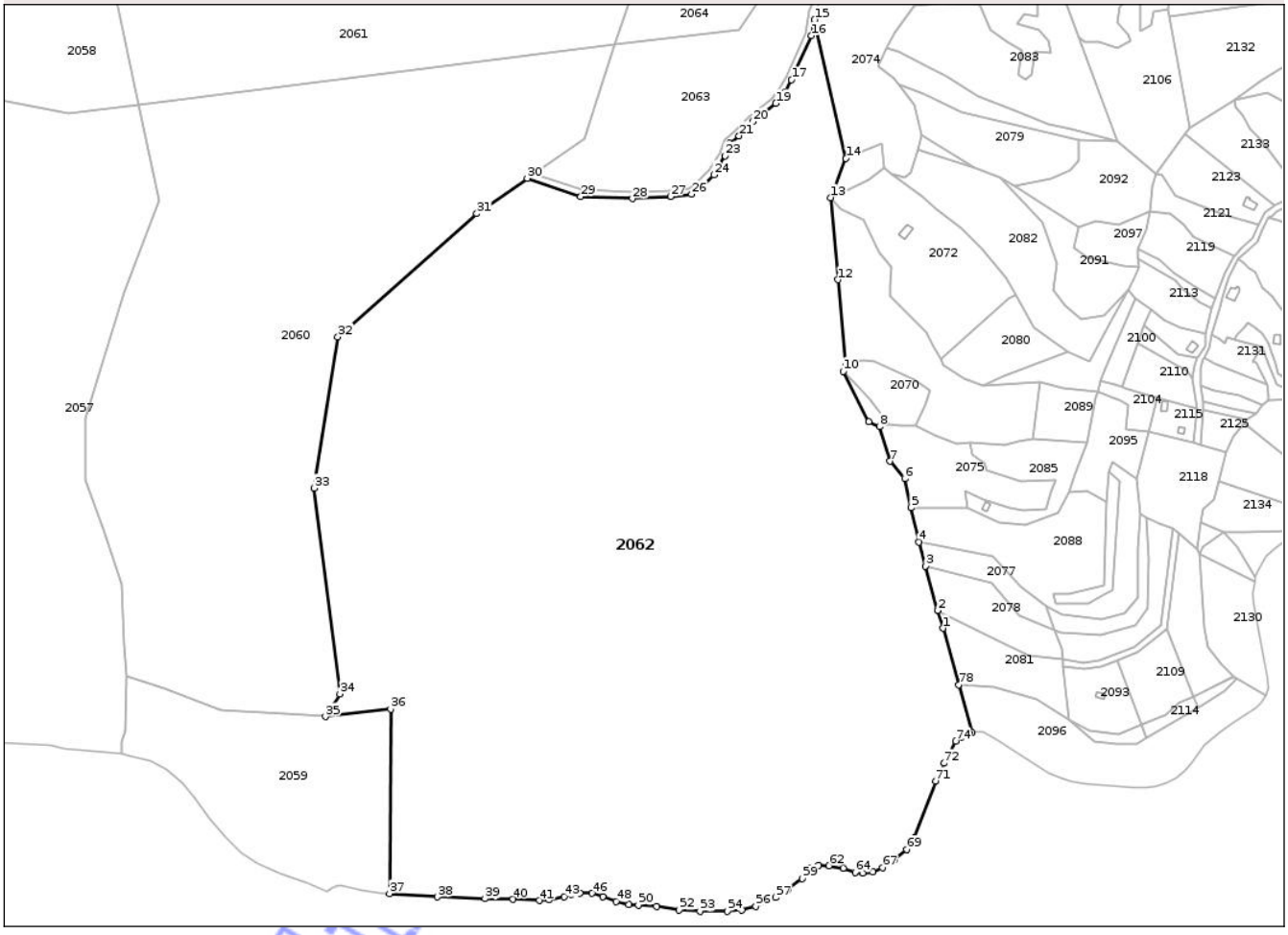
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	241.816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	241.816	-	-	-	U.P. 5, U.A. 87

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	367.642,735 570.171,41	2	367.638,778 570.185,437	14.575
4	367.623,923 570.239,474	5	367.617,742 570.266,6	27.822
7	367.600,927 570.303,132	8	367.592,756 570.330,485	28.547
10	367.564,075 570.374,198	11	367.566,139 570.381,144	7.246
13	367.554,087 570.511,13	14	367.566,238 570.541,877	33.061
16	367.539,135 570.638,785	17	367.523,364 570.603,96	38.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	367.638,778 570.185,437	3	367.628,877 570.220,536	36.468
5	367.617,742 570.266,6	6	367.612,687 570.289,446	23.399
8	367.592,756 570.330,485	9	367.584,427 570.334,409	9.207
11	367.566,139 570.381,144	12	367.559,784 570.446,316	65.481
14	367.566,238 570.541,877	15	367.541,43 570.651,338	112.237
17	367.523,364 570.603,96	18	367.518,014 570.594,084	11.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	367.628,877 570.220,536	4	367.623,923 570.239,474	19.575
6	367.612,687 570.289,446	7	367.600,927 570.303,132	18.045
9	367.584,427 570.334,409	10	367.564,075 570.374,198	44.693
12	367.559,784 570.446,316	13	367.554,087 570.511,13	65.064
15	367.541,43 570.651,338	16	367.539,135 570.638,785	12.762
18	367.518,014 570.594,084	19	367.510,919 570.585,373	11.235

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	367.510,919 570.585,373	20	367.492,481 570.571,016	23.369
22	367.474,606 570.553,672	23	367.470,781 570.544,076	10.33
25	367.452,033 570.519,528	26	367.444,471 570.513,838	9.464
28	367.397,653 570.510,326	29	367.356,753 570.511,946	40.932
31	367.274,824 570.498,467	32	367.165,044 570.401,21	146.665
34	367.166,6 570.119,74	35	367.155,34 570.101,804	21.177
37	367.205,818 569.962,182	38	367.243,481 569.959,515	37.757
40	367.303,398 569.957,696	41	367.324,105 569.956,671	20.732
43	367.343,71 569.959,634	44	367.349,541 569.961,428	6.101
46	367.365,714 569.962,398	47	367.374,262 569.959,849	8.92
49	367.394,845 569.953,737	50	367.402,378 569.952,973	7.572
52	367.434,524 569.949,407	53	367.450,911 569.948,188	16.432
55	367.484,066 569.949,35	56	367.495,067 569.952,15	11.352
58	367.520,541 569.965,378	59	367.531,756 569.974,078	14.194
61	367.544,443 569.984,754	62	367.552,739 569.984,238	8.312
64	367.573,526 569.978,888	65	367.579,49 569.978,224	6.001
67	367.595,084 569.982,655	68	367.604,904 569.989,521	11.982
70	367.620,272 570.006,355	71	367.637,104 570.051,084	47.791
73	367.648,325 570.072,683	74	367.652,747 570.082,409	10.684
76	367.663,678 570.088,403	77	367.665,982 570.088,876	2.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	367.492,481 570.571,016	21	367.481,844 570.559,828	15.438
23	367.470,781 570.544,076	24	367.461,91 570.529,099	17.408
26	367.444,471 570.513,838	27	367.427,985 570.511,912	16.598
29	367.356,753 570.511,946	30	367.314,579 570.526,278	44.543
32	367.165,044 570.401,21	33	367.146,15 570.282,056	120.643
35	367.155,34 570.101,804	36	367.206,744 570.107,689	51.74
38	367.243,481 569.959,515	39	367.281,282 569.958,119	37.827
41	367.324,105 569.956,671	42	367.331,659 569.957,191	7.572
44	367.349,541 569.961,428	45	367.356,163 569.962,575	6.721
47	367.374,262 569.959,849	48	367.384,688 569.956,005	11.112
50	367.402,378 569.952,973	51	367.416,57 569.952,054	14.222
53	367.450,911 569.948,188	54	367.472,77 569.948,225	21.859
56	367.495,067 569.952,15	57	367.510,806 569.959,221	17.254
59	367.531,756 569.974,078	60	367.538,238 569.982,448	10.586
62	367.552,739 569.984,238	63	367.564,15 569.982,25	11.583
65	367.579,49 569.978,224	66	367.587,652 569.979,124	8.211
68	367.604,904 569.989,521	69	367.614,104 569.996,953	11.827
71	367.637,104 570.051,084	72	367.643,785 570.065,05	15.482
74	367.652,747 570.082,409	75	367.657,69 570.085,823	6.007
77	367.665,982 570.088,876	78	367.655,364 570.126,898	39.477

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	367.481,844 570.559,828	22	367.474,606 570.553,672	9.501
24	367.461,91 570.529,099	25	367.452,033 570.519,528	13.753
27	367.427,985 570.511,912	28	367.397,653 570.510,326	30.373
30	367.314,579 570.526,278	31	367.274,824 570.498,467	48.517
33	367.146,15 570.282,056	34	367.166,6 570.119,74	163.599
36	367.206,744 570.107,689	37	367.205,818 569.962,182	145.51
39	367.281,282 569.958,119	40	367.303,398 569.957,696	22.12
42	367.331,659 569.957,191	43	367.343,71 569.959,634	12.296
45	367.356,163 569.962,575	46	367.365,714 569.962,398	9.553
48	367.384,688 569.956,005	49	367.394,845 569.953,737	10.407
51	367.416,57 569.952,054	52	367.434,524 569.949,407	18.148
54	367.472,77 569.948,225	55	367.484,066 569.949,35	11.352
57	367.510,806 569.959,221	58	367.520,541 569.965,378	11.519
60	367.538,238 569.982,448	61	367.544,443 569.984,754	6.62
63	367.564,15 569.982,25	64	367.573,526 569.978,888	9.961
66	367.587,652 569.979,124	67	367.595,084 569.982,655	8.228
69	367.614,104 569.996,953	70	367.620,272 570.006,355	11.245
72	367.643,785 570.065,05	73	367.648,325 570.072,683	8.881
75	367.657,69 570.085,823	76	367.663,678 570.088,403	6.52
78	367.655,364 570.126,898	1	367.642,735 570.171,41	46.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imagecad

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.751	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23, din 25/06/2020 emis de COMUNA VALEA IERII, CONSILIUL LOCAL (Adeverinta Nr. 3146/15.05.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA IERII**, CIF:5562115	
	OBSERVATII: DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	17.751	-	-	-	U.P. 5, U.A. 87

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.534,327 570.640,288	2	367.537,696 570.658,717	18.735
3	367.538,868 570.662,642	4	367.536,515 570.673,028	10.649
5	367.512,967 570.689,578	6	367.481,624 570.643,719	55.547
7	367.383,756 570.631,485	8	367.359,84 570.557,942	77.334
9	367.319,781 570.529,918	10	367.357,683 570.516,914	40.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	367.537,696 570.658,717	3	367.538,868 570.662,642	4.096
4	367.536,515 570.673,028	5	367.512,967 570.689,578	28.782
6	367.481,624 570.643,719	7	367.383,756 570.631,485	98.629
8	367.359,84 570.557,942	9	367.319,781 570.529,918	48.889
10	367.357,683 570.516,914	11	367.397,622 570.515,332	39.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	367.397,622 570.515,332	12	367.427,564 570.516,897	29.983
13	367.442,546 570.518,647	14	367.448,777 570.523,336	7.798
15	367.457,949 570.532,223	16	367.466,28 570.546,289	16.348
17	367.470,421 570.556,677	18	367.478,402 570.563,465	10.478
19	367.489,114 570.574,732	20	367.507,4 570.588,97	23.175
21	367.513,841 570.596,878	22	367.518,882 570.606,185	10.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	367.427,564 570.516,897	13	367.442,546 570.518,647	15.084
14	367.448,777 570.523,336	15	367.457,949 570.532,223	12.771
16	367.466,28 570.546,289	17	367.470,421 570.556,677	11.182
18	367.478,402 570.563,465	19	367.489,114 570.574,732	15.546
20	367.507,4 570.588,97	21	367.513,841 570.596,878	10.199
22	367.518,882 570.606,185	1	367.534,327 570.640,288	37.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.659	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23, din 25/06/2020 emis de COMUNA VALEA IERII, CONSILIUL LOCAL (Adeverinta Nr. 3146/15.05.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA IERII**, CIF:5562115	
	OBSERVATII: DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

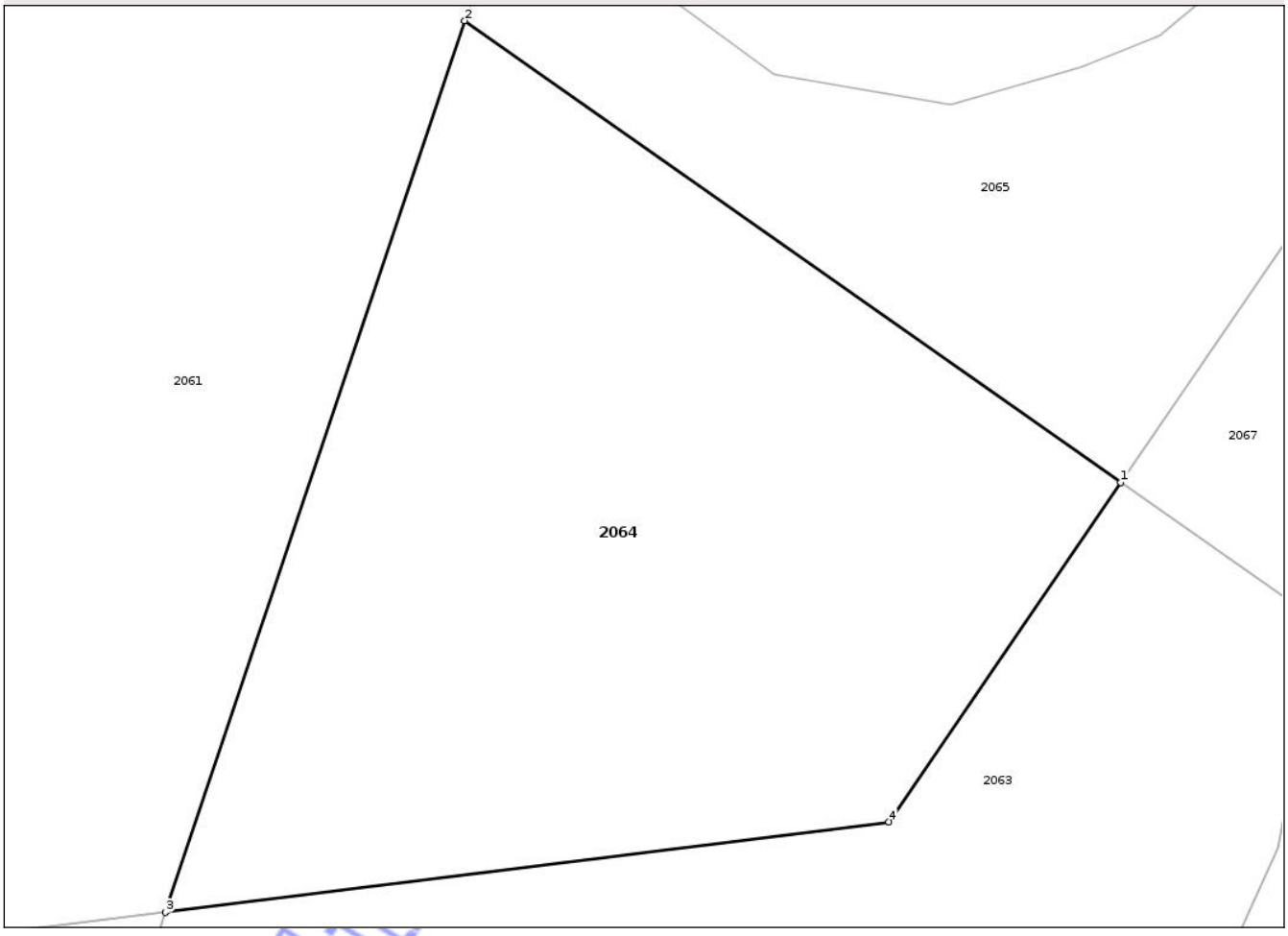
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.659	-	-	-	U.P. 5, U.A. 88%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.512,967 570.689,578	2	367.424,234 570.751,946	108.459
2	367.424,234 570.751,946	3	367.383,756 570.631,485	127.08
3	367.383,756 570.631,485	4	367.481,624 570.643,719	98.629
4	367.481,624 570.643,719	1	367.512,967 570.689,578	55.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.501	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23, din 25/06/2020 emis de COMUNA VALEA IERII, CONSILIUL LOCAL (Adeverinta Nr. 3146/15.05.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA IERII**, CIF:5562115	
	OBSERVATII: DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

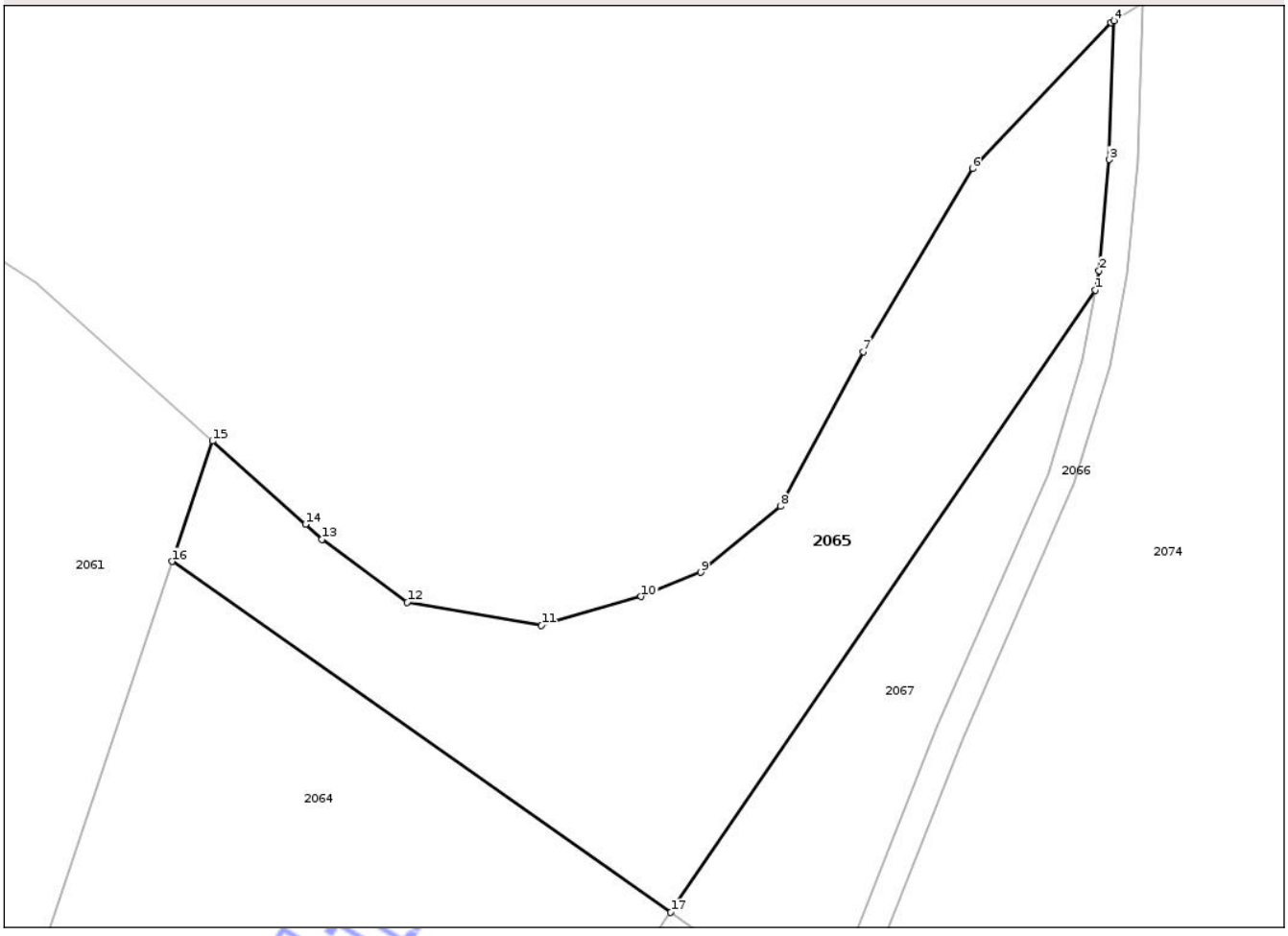
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.501	-	-	-	U.P. 5, U.A. 88%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.588,534 570.800,139	2	367.589,165 570.803,595	3.513
2	367.589,165 570.803,595	3	367.591,011 570.823,365	19.855
3	367.591,011 570.823,365	4	367.591,823 570.848,039	24.688
4	367.591,823 570.848,039	5	367.591,284 570.847,707	0.634
5	367.591,284 570.847,707	6	367.566,646 570.821,728	35.804

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.566,646 570.821,728	7	367.547,186 570.789,231	37.878
7	367.547,186 570.789,231	8	367.532,447 570.761,745	31.188
8	367.532,447 570.761,745	9	367.518,281 570.750,006	18.398
9	367.518,281 570.750,006	10	367.507,692 570.745,711	11.427
10	367.507,692 570.745,711	11	367.489,948 570.740,558	18.477
11	367.489,948 570.740,558	12	367.466,052 570.744,709	24.255
12	367.466,052 570.744,709	13	367.450,884 570.755,875	18.835
13	367.450,884 570.755,875	14	367.447,932 570.758,525	3.967
14	367.447,932 570.758,525	15	367.431,423 570.773,34	22.182
15	367.431,423 570.773,34	16	367.424,234 570.751,946	22.57
16	367.424,234 570.751,946	17	367.512,967 570.689,578	108.459
17	367.512,967 570.689,578	1	367.588,534 570.800,139	133.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.534	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19, din 25/04/2019 emis de COMUNA VALEA IERII, CONSILIUL LOCAL (Adeverinta Nr. 3141/15.05.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA IERII**, CIF:5562115	
	OBSERVATII: DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.534	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	367.539,135 570.638,785	2	367.541,43 570.651,338	12.762
4	367.550,1 570.682,784	5	367.565,061 570.720,888	40.936
7	367.591,147 570.786,626	8	367.594,123 570.802,912	16.555
10	367.596,929 570.851,187	11	367.591,823 570.848,039	5.999
13	367.589,165 570.803,595	14	367.588,534 570.800,139	3.513
16	367.580,075 570.767,578	17	367.560,442 570.722,806	48.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	367.541,43 570.651,338	3	367.542,566 570.657,549	6.314
5	367.565,061 570.720,888	6	367.584,77 570.765,835	49.079
8	367.594,123 570.802,912	9	367.596,003 570.823,05	20.225
11	367.591,823 570.848,039	12	367.591,011 570.823,365	24.688
14	367.588,534 570.800,139	15	367.586,281 570.787,813	12.53
17	367.560,442 570.722,806	18	367.545,369 570.684,416	41.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	367.542,566 570.657,549	4	367.550,1 570.682,784	26.335
6	367.584,77 570.765,835	7	367.591,147 570.786,626	21.747
9	367.596,003 570.823,05	10	367.596,929 570.851,187	28.152
12	367.591,011 570.823,365	13	367.589,165 570.803,595	19.855
15	367.586,281 570.787,813	16	367.580,075 570.767,578	21.165
18	367.545,369 570.684,416	19	367.538,868 570.662,642	22.723

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	367.538,868 570.662,642	20	367.537,696 570.658,717	4.096
22	367.518,882 570.606,185	23	367.513,841 570.596,878	10.585
25	367.489,114 570.574,732	26	367.478,402 570.563,465	15.546
28	367.466,28 570.546,289	29	367.457,949 570.532,223	16.348
31	367.442,546 570.518,647	32	367.427,564 570.516,897	15.084
34	367.357,683 570.516,914	35	367.319,781 570.529,918	40.07
37	367.356,753 570.511,946	38	367.397,653 570.510,326	40.932
40	367.444,471 570.513,838	41	367.452,033 570.519,528	9.464
43	367.470,781 570.544,076	44	367.474,606 570.553,672	10.33
46	367.492,481 570.571,016	47	367.510,919 570.585,373	23.369
49	367.523,364 570.603,96	1	367.539,135 570.638,785	38.229
20	367.537,696 570.658,717	21	367.534,327 570.640,288	18.735
23	367.513,841 570.596,878	24	367.507,4 570.588,97	10.199
26	367.478,402 570.563,465	27	367.470,421 570.556,677	10.478
29	367.457,949 570.532,223	30	367.448,777 570.523,336	12.771
32	367.427,564 570.516,897	33	367.397,622 570.515,332	29.983
35	367.319,781 570.529,918	36	367.314,579 570.526,278	6.349
38	367.397,653 570.510,326	39	367.427,985 570.511,912	30.373
41	367.452,033 570.519,528	42	367.461,91 570.529,099	13.753
44	367.474,606 570.553,672	45	367.481,844 570.559,828	9.501
47	367.510,919 570.585,373	48	367.518,014 570.594,084	11.235
21	367.534,327 570.640,288	22	367.518,882 570.606,185	37.437
24	367.507,4 570.588,97	25	367.489,114 570.574,732	23.175
27	367.470,421 570.556,677	28	367.466,28 570.546,289	11.182
30	367.448,777 570.523,336	31	367.442,546 570.518,647	7.798
33	367.397,622 570.515,332	34	367.357,683 570.516,914	39.97
36	367.314,579 570.526,278	37	367.356,753 570.511,946	44.543
39	367.427,985 570.511,912	40	367.444,471 570.513,838	16.598
42	367.461,91 570.529,099	43	367.470,781 570.544,076	17.408
45	367.481,844 570.559,828	46	367.492,481 570.571,016	15.438
48	367.518,014 570.594,084	49	367.523,364 570.603,96	11.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.442	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23, din 25/06/2020 emis de COMUNA VALEA IERII, CONSILIUL LOCAL (Adeverinta Nr. 3146/15.05.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA IERII**, CIF:5562115	
	OBSERVATII: DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

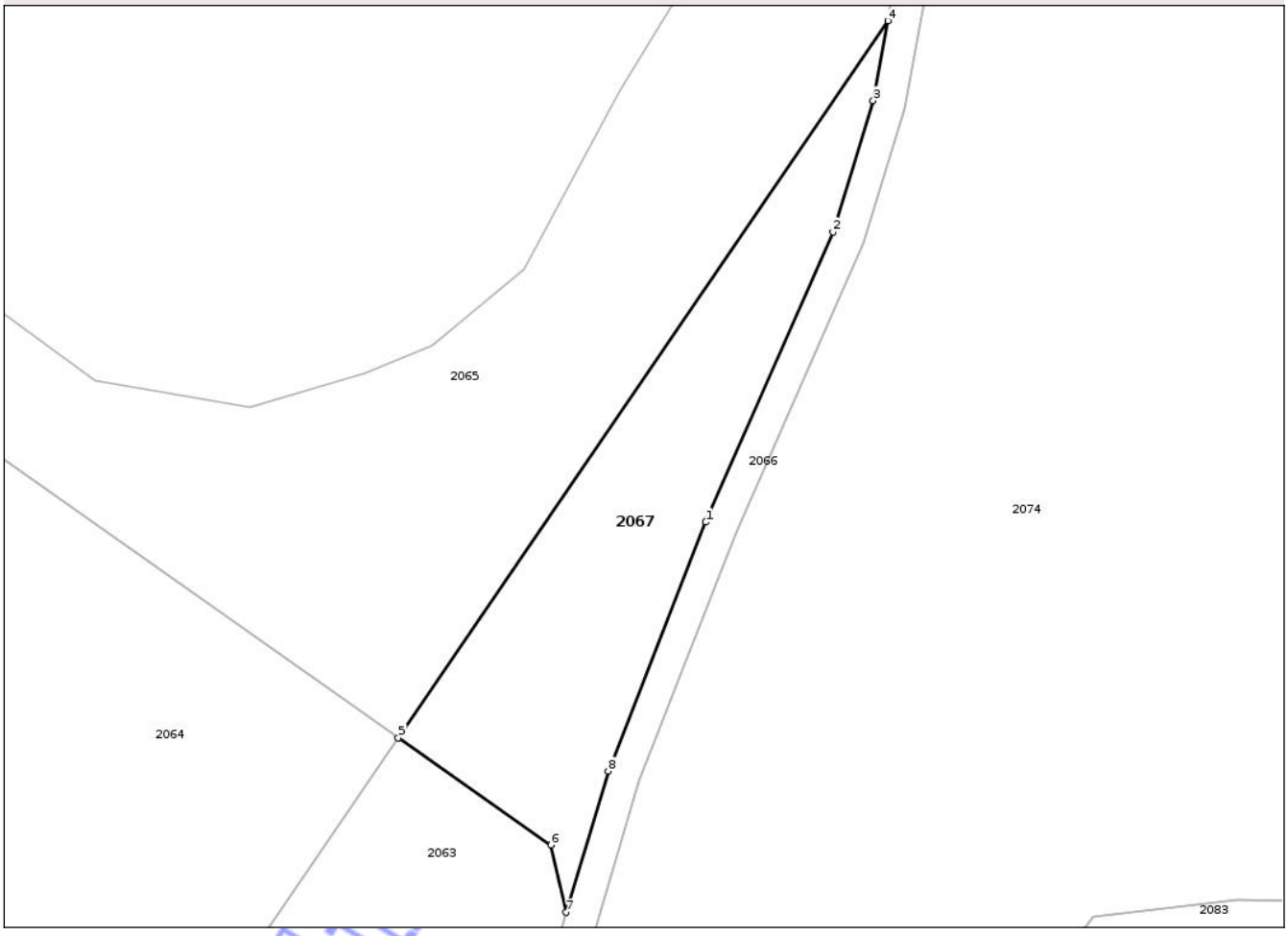
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.442	-	-	-	U.P. 5, U.A. 88%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.560,442 570.722,806	2	367.580,075 570.767,578	48.887
2	367.580,075 570.767,578	3	367.586,281 570.787,813	21.165
3	367.586,281 570.787,813	4	367.588,534 570.800,139	12.53
4	367.588,534 570.800,139	5	367.512,967 570.689,578	133.918
5	367.512,967 570.689,578	6	367.536,515 570.673,028	28.782

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.536,515 570.673,028	7	367.538,868 570.662,642	10.649
7	367.538,868 570.662,642	8	367.545,369 570.684,416	22.723
8	367.545,369 570.684,416	1	367.560,442 570.722,806	41.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		851	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2974, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MATIS CALIN-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

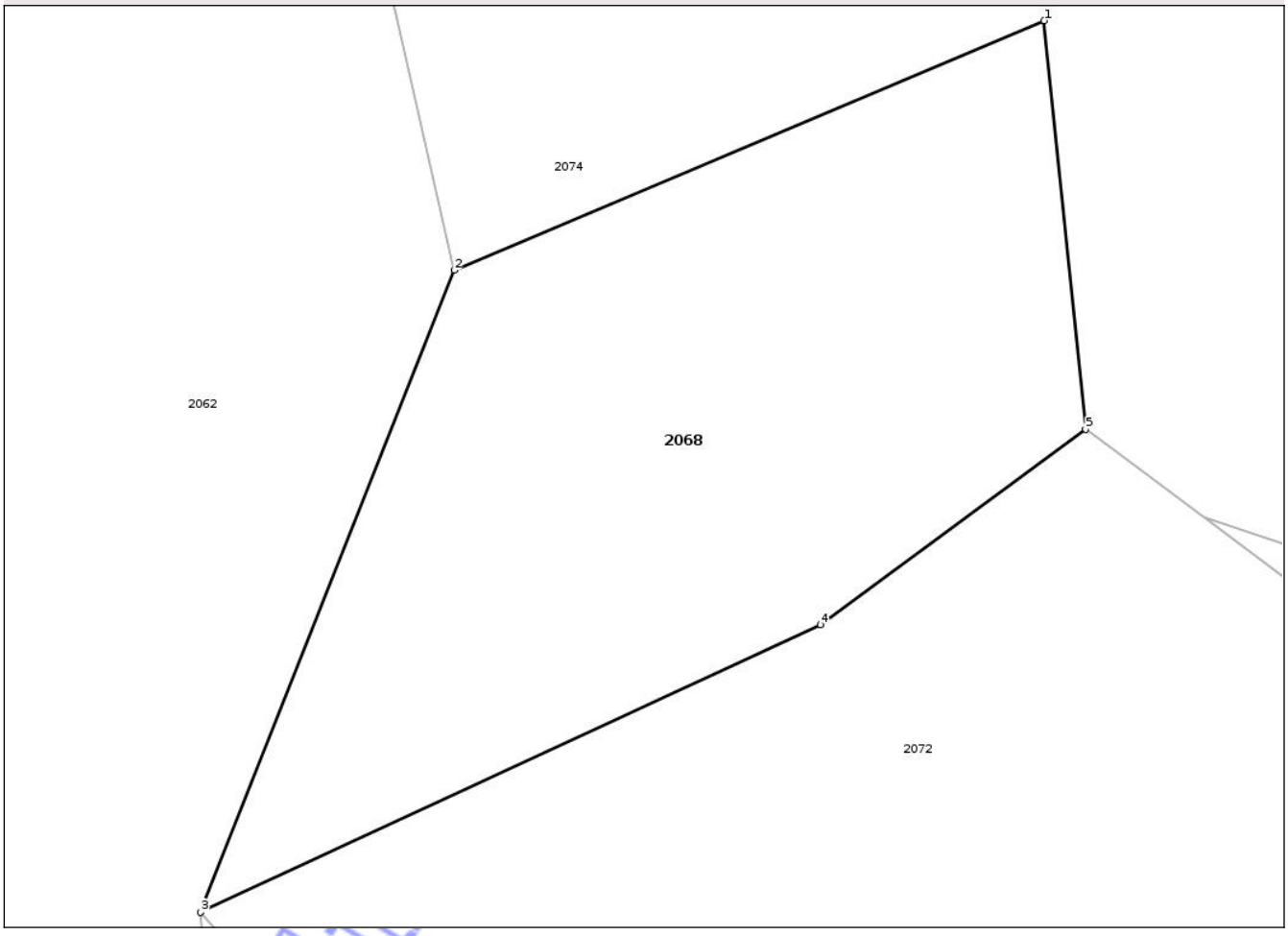
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	851	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.594,527 570.553,817	2	367.566,238 570.541,877	30.705
2	367.566,238 570.541,877	3	367.554,087 570.511,13	33.061
3	367.554,087 570.511,13	4	367.583,786 570.524,906	32.738
4	367.583,786 570.524,906	5	367.596,507 570.534,256	15.788
5	367.596,507 570.534,256	1	367.594,527 570.553,817	19.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		38.552	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Proprietar Neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

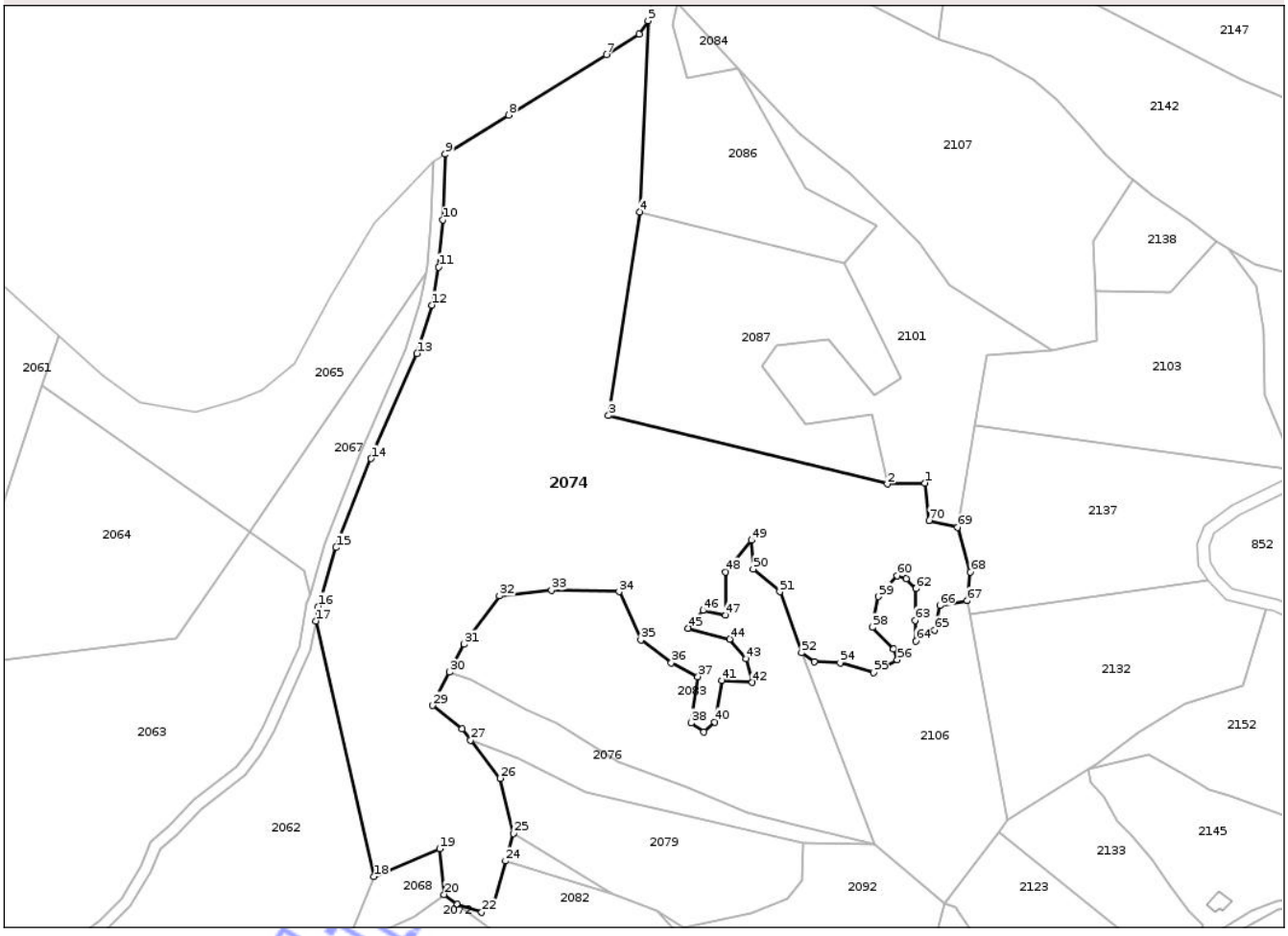
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	38.552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	38.552	-	-	-	U.P. 5, U.A. 88%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	367.802,588 570.710,391	2	367.786,511 570.709,968	16.083
4	367.680,266 570.826,523	5	367.683,84 570.908,338	81.893
7	367.665,953 570.893,736	8	367.624,094 570.867,932	49.173
10	367.596,003 570.823,05	11	367.594,123 570.802,912	20.225
13	367.584,77 570.765,835	14	367.565,061 570.720,888	49.079
16	367.542,566 570.657,549	17	367.541,43 570.651,338	6.314

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	367.786,511 570.709,968	3	367.666,955 570.739,236	123.086
5	367.683,84 570.908,338	6	367.680,119 570.902,468	6.949
8	367.624,094 570.867,932	9	367.596,929 570.851,187	31.911
11	367.594,123 570.802,912	12	367.591,147 570.786,626	16.555
14	367.565,061 570.720,888	15	367.550,1 570.682,784	40.936
17	367.541,43 570.651,338	18	367.566,238 570.541,877	112.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	367.666,955 570.739,236	4	367.680,266 570.826,523	88.296
6	367.680,119 570.902,468	7	367.665,953 570.893,736	16.642
9	367.596,929 570.851,187	10	367.596,003 570.823,05	28.152
12	367.591,147 570.786,626	13	367.584,77 570.765,835	21.747
15	367.550,1 570.682,784	16	367.542,566 570.657,549	26.335
18	367.566,238 570.541,877	19	367.594,527 570.553,817	30.705

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	367.594,527 570.553,817	20	367.596,507 570.534,256	19.661
22	367.612,559 570.526,569	23	367.617,625 570.530,366	6.332
25	367.626,068 570.560,322	26	367.620,58 570.583,95	24.256
28	367.604,115 570.605,046	29	367.591,45 570.615,172	16.216
31	367.604,96 570.641,331	32	367.620,158 570.662,005	25.659
34	367.671,433 570.663,881	35	367.680,74 570.643,162	22.713
37	367.705,279 570.627,518	38	367.702,318 570.607,645	20.092
40	367.712,472 570.608,068	41	367.715,433 570.625,827	18.004
43	367.726,01 570.635,129	44	367.718,818 570.643,585	11.101
46	367.707,394 570.655,847	47	367.717,125 570.653,733	9.958
49	367.728,126 570.685,867	50	367.728,972 570.673,606	12.291
52	367.749,703 570.637,666	53	367.755,203 570.633,86	6.688
55	367.780,588 570.629,209	56	367.790,742 570.634,706	11.546
58	367.780,164 570.648,659	59	367.782,703 570.661,766	13.351
61	367.794,549 570.669,377	62	367.798,78 570.665,149	5.982
64	367.798,78 570.642,74	65	367.806,819 570.647,39	9.287
67	367.820,78 570.660,075	68	367.822,05 570.672,337	12.327
70	367.804,28 570.694,324	1	367.802,588 570.710,391	16.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	367.596,507 570.534,256	21	367.602,177 570.530,027	7.074
23	367.617,625 570.530,366	24	367.622,754 570.548,564	18.907
26	367.620,58 570.583,95	27	367.607,804 570.600,32	20.766
29	367.591,45 570.615,172	30	367.598,794 570.629,393	16.006
32	367.620,158 570.662,005	33	367.642,533 570.664,536	22.518
35	367.680,74 570.643,162	36	367.693,856 570.633,438	16.328
38	367.702,318 570.607,645	39	367.707,818 570.603,84	6.688
41	367.715,433 570.625,827	42	367.728,549 570.624,981	13.143
44	367.718,818 570.643,585	45	367.701,048 570.648,236	18.368
47	367.717,125 570.653,733	48	367.717,125 570.672,337	18.604
50	367.728,972 570.673,606	51	367.740,395 570.663,881	15.002
53	367.755,203 570.633,86	54	367.766,203 570.633,438	11.008
56	367.790,742 570.634,706	57	367.789,049 570.639,357	4.949
59	367.782,703 570.661,766	60	367.790,742 570.670,646	11.977
62	367.798,78 570.665,149	63	367.798,357 570.651,619	13.537
65	367.806,819 570.647,39	66	367.808,934 570.657,961	10.78
68	367.822,05 570.672,337	69	367.816,55 570.691,364	19.806

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	367.602,177 570.530,027	22	367.612,559 570.526,569	10.942
24	367.622,754 570.548,564	25	367.626,068 570.560,322	12.216
27	367.607,804 570.600,32	28	367.604,115 570.605,046	5.995
30	367.598,794 570.629,393	31	367.604,96 570.641,331	13.436
33	367.642,533 570.664,536	34	367.671,433 570.663,881	28.907
36	367.693,856 570.633,438	37	367.705,279 570.627,518	12.866
39	367.707,818 570.603,84	40	367.712,472 570.608,068	6.288
42	367.728,549 570.624,981	43	367.726,01 570.635,129	10.46
45	367.701,048 570.648,236	46	367.707,394 570.655,847	9.91
48	367.717,125 570.672,337	49	367.728,126 570.685,867	17.438
51	367.740,395 570.663,881	52	367.749,703 570.637,666	27.818
54	367.766,203 570.633,438	55	367.780,588 570.629,209	14.993
57	367.789,049 570.639,357	58	367.780,164 570.648,659	12.864
60	367.790,742 570.670,646	61	367.794,549 570.669,377	4.013
63	367.798,357 570.651,619	64	367.798,78 570.642,74	8.889
66	367.808,934 570.657,961	67	367.820,78 570.660,075	12.033
69	367.816,55 570.691,364	70	367.804,28 570.694,324	12.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		99.905	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23, din 25/06/2020 emis de COMUNA VALEA IERII, CONSILIUL LOCAL (Adeverinta Nr. 3146/15.05.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA IERII**, CIF:5562115	
	OBSERVATII: DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	99.905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	99.905	-	-	-	U.P. 5, U.A. 84%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.632,995 570.638,489	2	366.268,886 570.708,004	370.685
2	366.268,886 570.708,004	3	366.268,474 570.698,631	9.382
3	366.268,474 570.698,631	4	366.260,432 570.682,548	17.981
4	366.260,432 570.682,548	5	366.247,877 570.665,609	21.085
5	366.247,877 570.665,609	6	366.235,731 570.656,687	15.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.235,731 570.656,687	7	366.271,908 570.621,151	50.711
7	366.271,908 570.621,151	8	366.366,566 570.514,077	142.916
8	366.366,566 570.514,077	9	366.452,902 570.397,646	144.948
9	366.452,902 570.397,646	10	366.510,113 570.264,583	144.841
10	366.510,113 570.264,583	11	366.547,56 570.163,746	107.566
11	366.547,56 570.163,746	12	366.607,863 570.062,362	117.962
12	366.607,863 570.062,362	13	366.609,274 570.062,618	1.434
13	366.609,274 570.062,618	14	366.602,89 570.104,502	42.367
14	366.602,89 570.104,502	15	366.604,362 570.293,039	188.543
15	366.604,362 570.293,039	16	366.590,952 570.438,748	146.324
16	366.590,952 570.438,748	1	366.632,995 570.638,489	204.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		360	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2975, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BOLOG VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

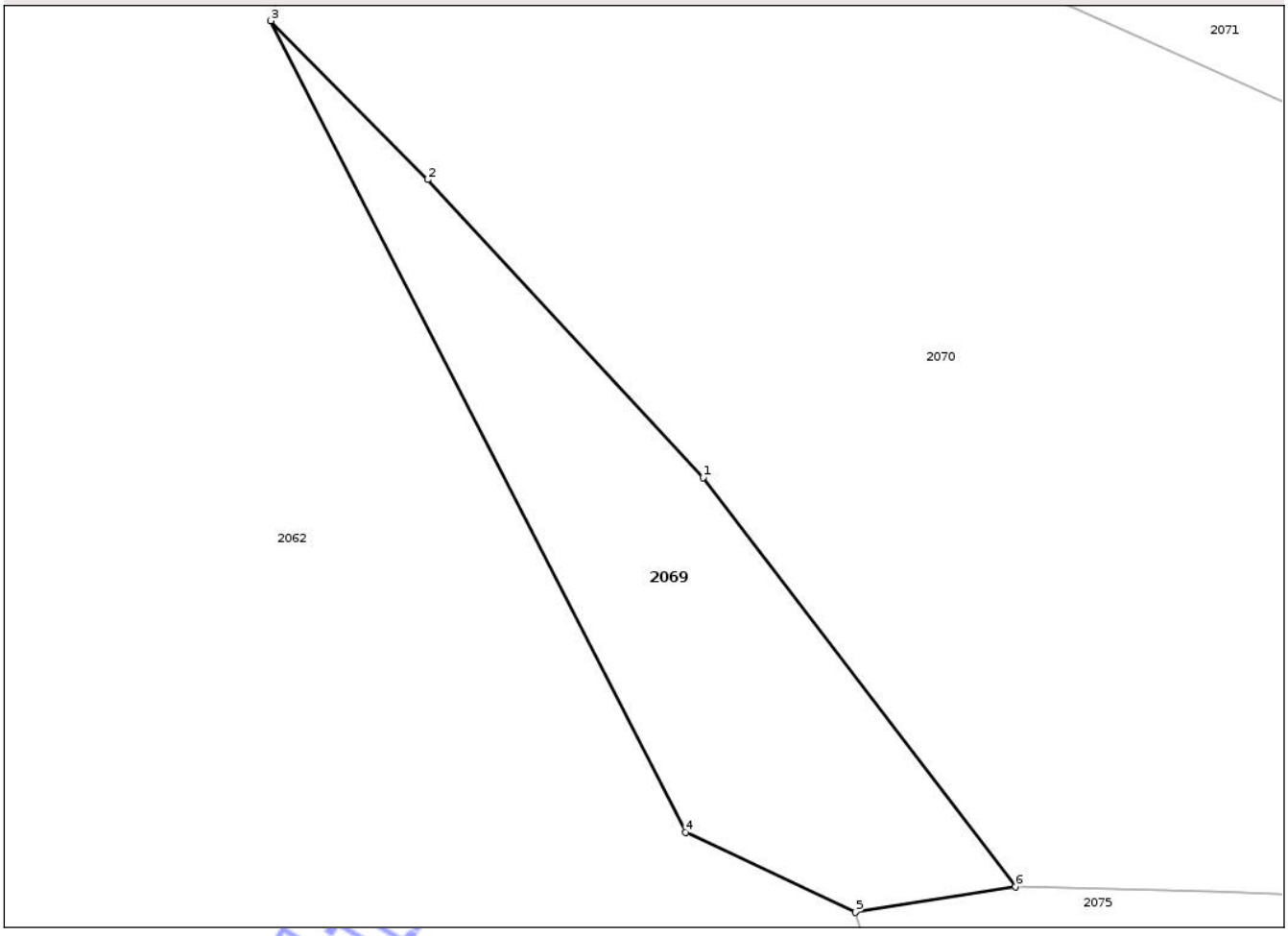
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	360	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.585,296 570.351,799	2	367.571,778 570.366,412	19.907
2	367.571,778 570.366,412	3	367.564,075 570.374,198	10.952
3	367.564,075 570.374,198	4	367.584,427 570.334,409	44.693
4	367.584,427 570.334,409	5	367.592,756 570.330,485	9.207
5	367.592,756 570.330,485	6	367.600,615 570.331,742	7.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.600,615 570.331,742	1	367.585,296 570.351,799	25.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.025	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2976, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BOLOG VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

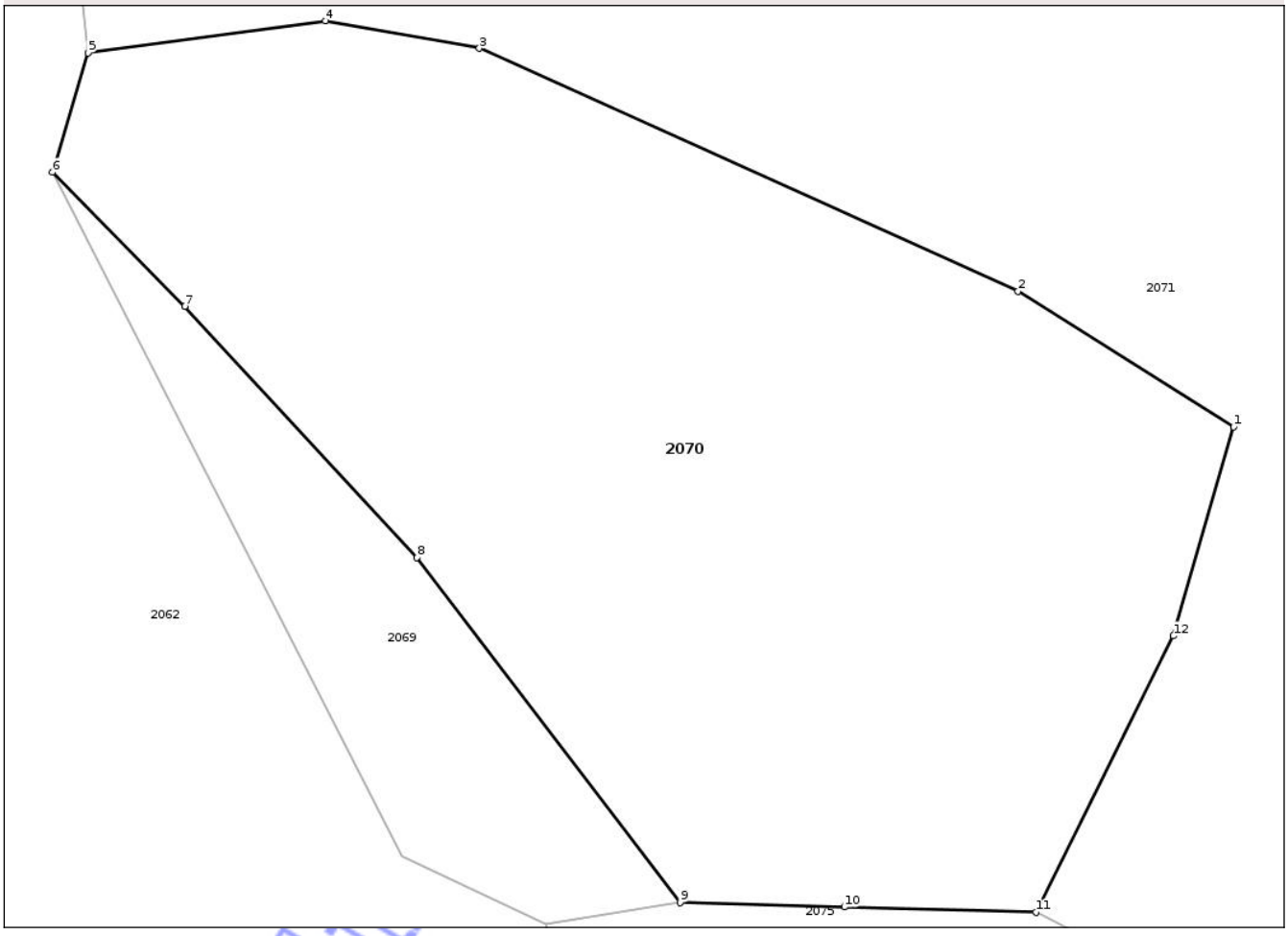
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.025	Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.025	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.632,825 570.359,402	2	367.620,275 570.367,288	14.822
2	367.620,275 570.367,288	3	367.588,919 570.381,409	34.389
3	367.588,919 570.381,409	4	367.579,953 570.383,016	9.109
4	367.579,953 570.383,016	5	367.566,139 570.381,144	13.94
5	367.566,139 570.381,144	6	367.564,075 570.374,198	7.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.564,075 570.374,198	7	367.571,778 570.366,412	10.952
7	367.571,778 570.366,412	8	367.585,296 570.351,799	19.907
8	367.585,296 570.351,799	9	367.600,615 570.331,742	25.238
9	367.600,615 570.331,742	10	367.610,169 570.331,49	9.557
10	367.610,169 570.331,49	11	367.621,314 570.331,179	11.149
11	367.621,314 570.331,179	12	367.629,317 570.347,247	17.951
12	367.629,317 570.347,247	1	367.632,825 570.359,402	12.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.303	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2977, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MATIS CALIN-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

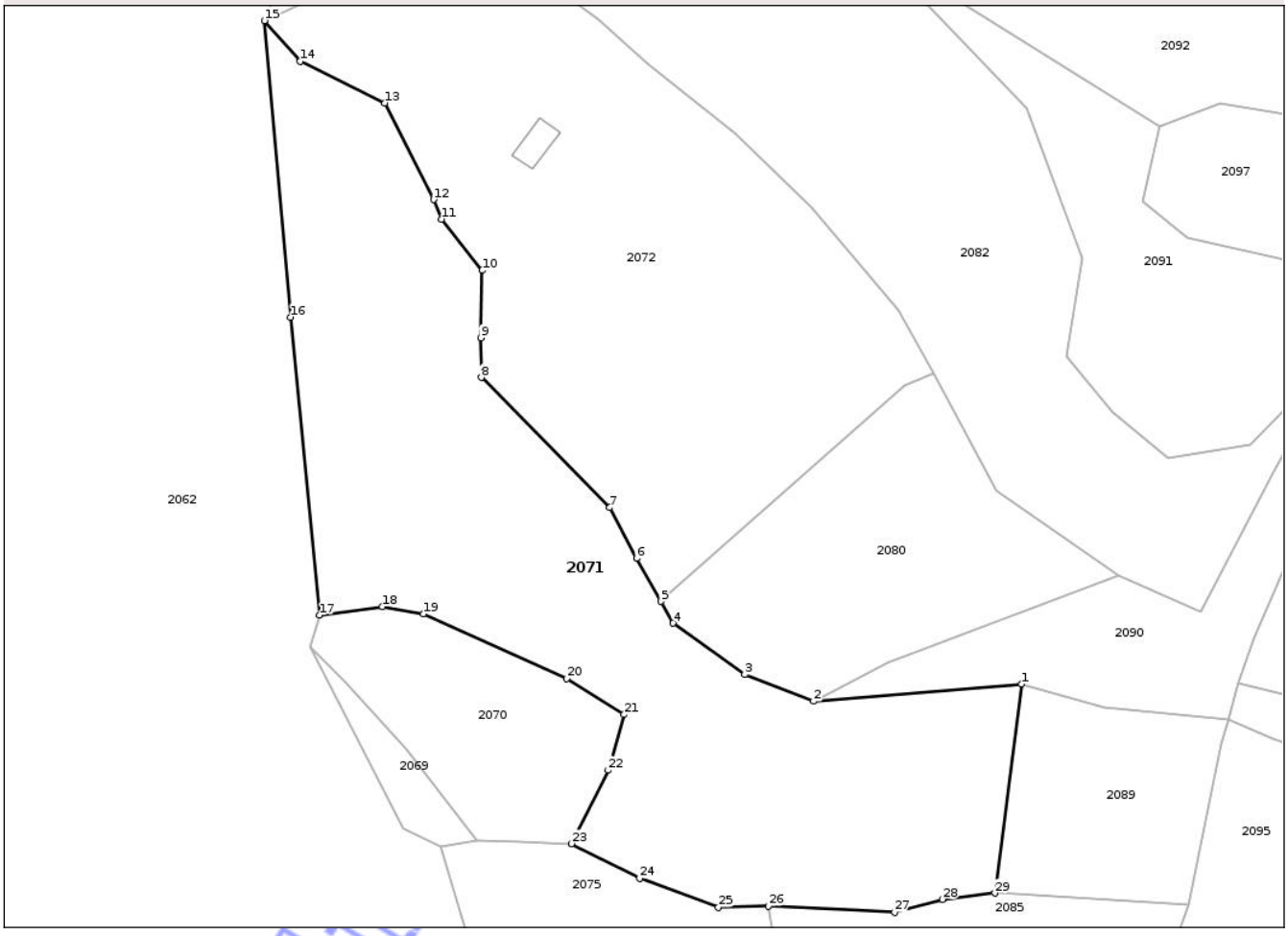
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.303	Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	10.303	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.719,884 570.366,075	2	367.674,301 570.362,33	45.737
3	367.659,251 570.368,166	4	367.643,553 570.379,401	19.304
5	367.640,879 570.384,141	6	367.635,56 570.393,57	10.826
7	367.629,704 570.404,665	8	367.601,573 570.433,112	40.007
9	367.601,444 570.441,777	10	367.601,765 570.456,556	14.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	367.674,301 570.362,33	3	367.659,251 570.368,166	16.142
4	367.643,553 570.379,401	5	367.640,879 570.384,141	5.442
6	367.635,56 570.393,57	7	367.629,704 570.404,665	12.546
8	367.601,573 570.433,112	9	367.601,444 570.441,777	8.666
10	367.601,765 570.456,556	11	367.592,831 570.467,741	14.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	367.592,831 570.467,741	12	367.591,105 570.472,025	4.619
13	367.580,44 570.493,147	14	367.561,875 570.502,272	20.686
15	367.554,087 570.511,13	16	367.559,784 570.446,316	65.064
17	367.566,139 570.381,144	18	367.579,953 570.383,016	13.94
19	367.588,919 570.381,409	20	367.620,275 570.367,288	34.389
21	367.632,825 570.359,402	22	367.629,317 570.347,247	12.651
23	367.621,314 570.331,179	24	367.636,227 570.323,588	16.734
25	367.653,46 570.317,273	26	367.664,41 570.317,571	10.954
27	367.692,034 570.316,166	28	367.702,508 570.319,015	10.855
29	367.714,012 570.320,365	1	367.719,884 570.366,075	46.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	367.591,105 570.472,025	13	367.580,44 570.493,147	23.662
14	367.561,875 570.502,272	15	367.554,087 570.511,13	11.795
16	367.559,784 570.446,316	17	367.566,139 570.381,144	65.481
18	367.579,953 570.383,016	19	367.588,919 570.381,409	9.109
20	367.620,275 570.367,288	21	367.632,825 570.359,402	14.822
22	367.629,317 570.347,247	23	367.621,314 570.331,179	17.951
24	367.636,227 570.323,588	25	367.653,46 570.317,273	18.354
26	367.664,41 570.317,571	27	367.692,034 570.316,166	27.66
28	367.702,508 570.319,015	29	367.714,012 570.320,365	11.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.354	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerc, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Constructie anexa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2978, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BOLOG VASILE**	
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BOLOG VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

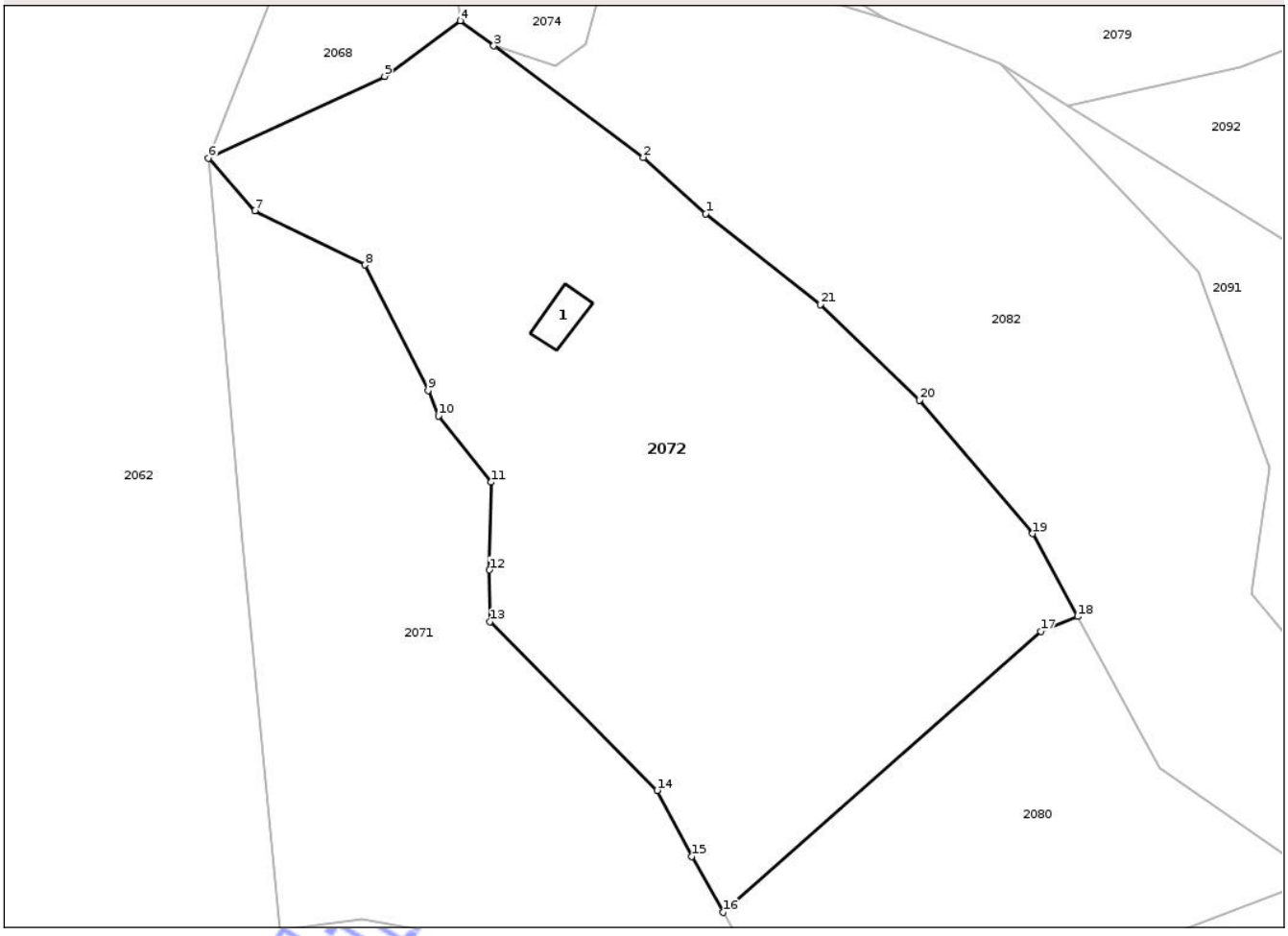
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.354	Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	354	-	-	-	
2	faneata	DA	9.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Constructie anexa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.637,891 570.501,746	2	367.627,383 570.511,229	14.154
3	367.602,177 570.530,027	4	367.596,507 570.534,256	7.074
5	367.583,786 570.524,906	6	367.554,087 570.511,13	32.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	367.627,383 570.511,229	3	367.602,177 570.530,027	31.444
4	367.596,507 570.534,256	5	367.583,786 570.524,906	15.788
6	367.554,087 570.511,13	7	367.561,875 570.502,272	11.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	367.561,875 570.502,272	8	367.580,44 570.493,147	20.686
9	367.591,105 570.472,025	10	367.592,831 570.467,741	4.619
11	367.601,765 570.456,556	12	367.601,444 570.441,777	14.782
13	367.601,573 570.433,112	14	367.629,704 570.404,665	40.007
15	367.635,56 570.393,57	16	367.640,879 570.384,141	10.826
17	367.694,384 570.431,433	18	367.700,601 570.433,947	6.706
19	367.693,026 570.447,917	20	367.673,942 570.470,344	29.448
21	367.657,2 570.486,499	1	367.637,891 570.501,746	24.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	367.580,44 570.493,147	9	367.591,105 570.472,025	23.662
10	367.592,831 570.467,741	11	367.601,765 570.456,556	14.315
12	367.601,444 570.441,777	13	367.601,573 570.433,112	8.666
14	367.629,704 570.404,665	15	367.635,56 570.393,57	12.546
16	367.640,879 570.384,141	17	367.694,384 570.431,433	71.41
18	367.700,601 570.433,947	19	367.693,026 570.447,917	15.892
20	367.673,942 570.470,344	21	367.657,2 570.486,499	23.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		291	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2980, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **ALBU SAVETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

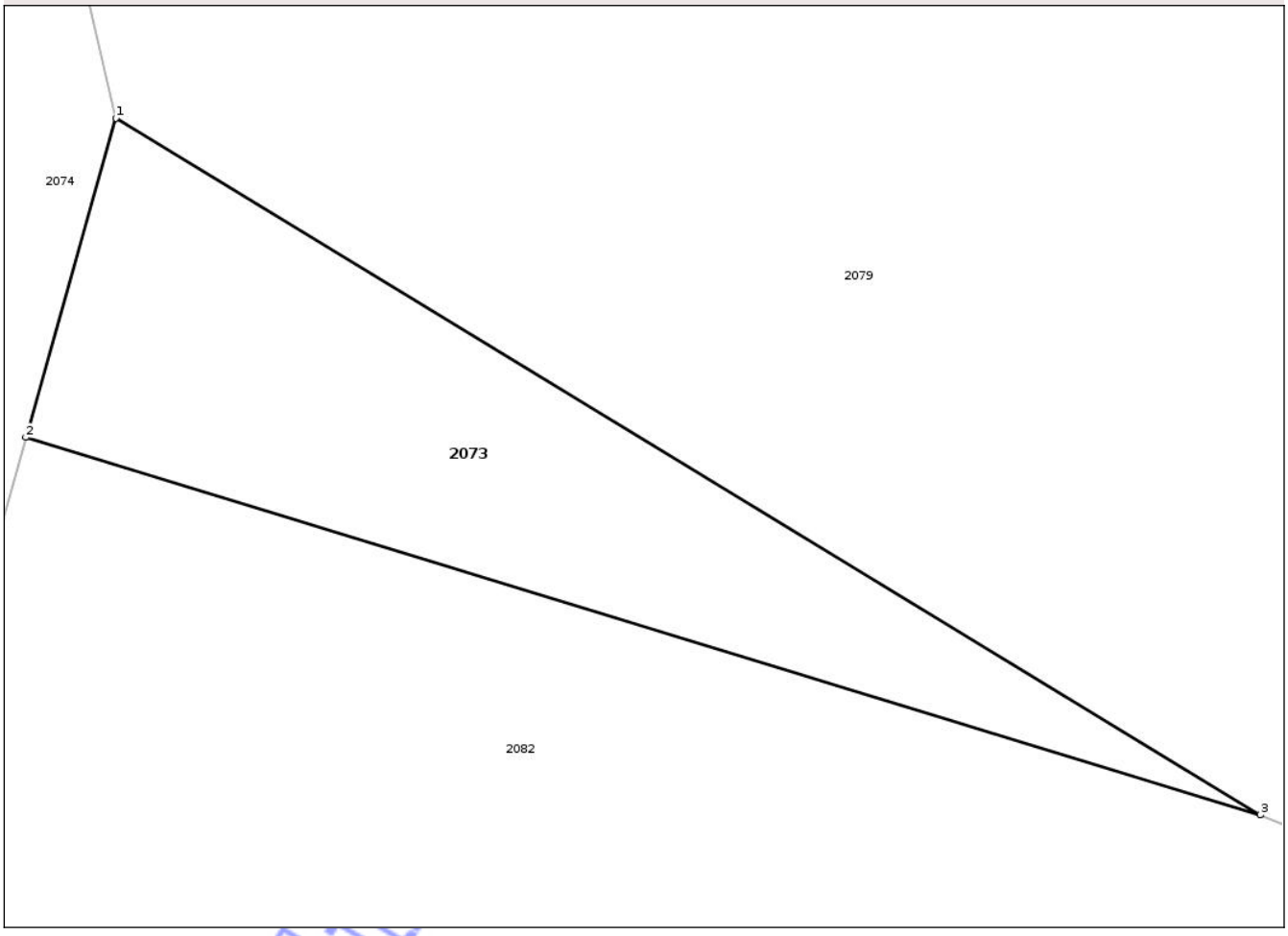
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	291	Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	păşuni (P) - păşuni împădurite	DA	291	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.626,068 570.560,322	2	367.622,754 570.548,564	12.216
2	367.622,754 570.548,564	3	367.668,284 570.534,654	47.607
3	367.668,284 570.534,654	1	367.626,068 570.560,322	49.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.955	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Proprietar Neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

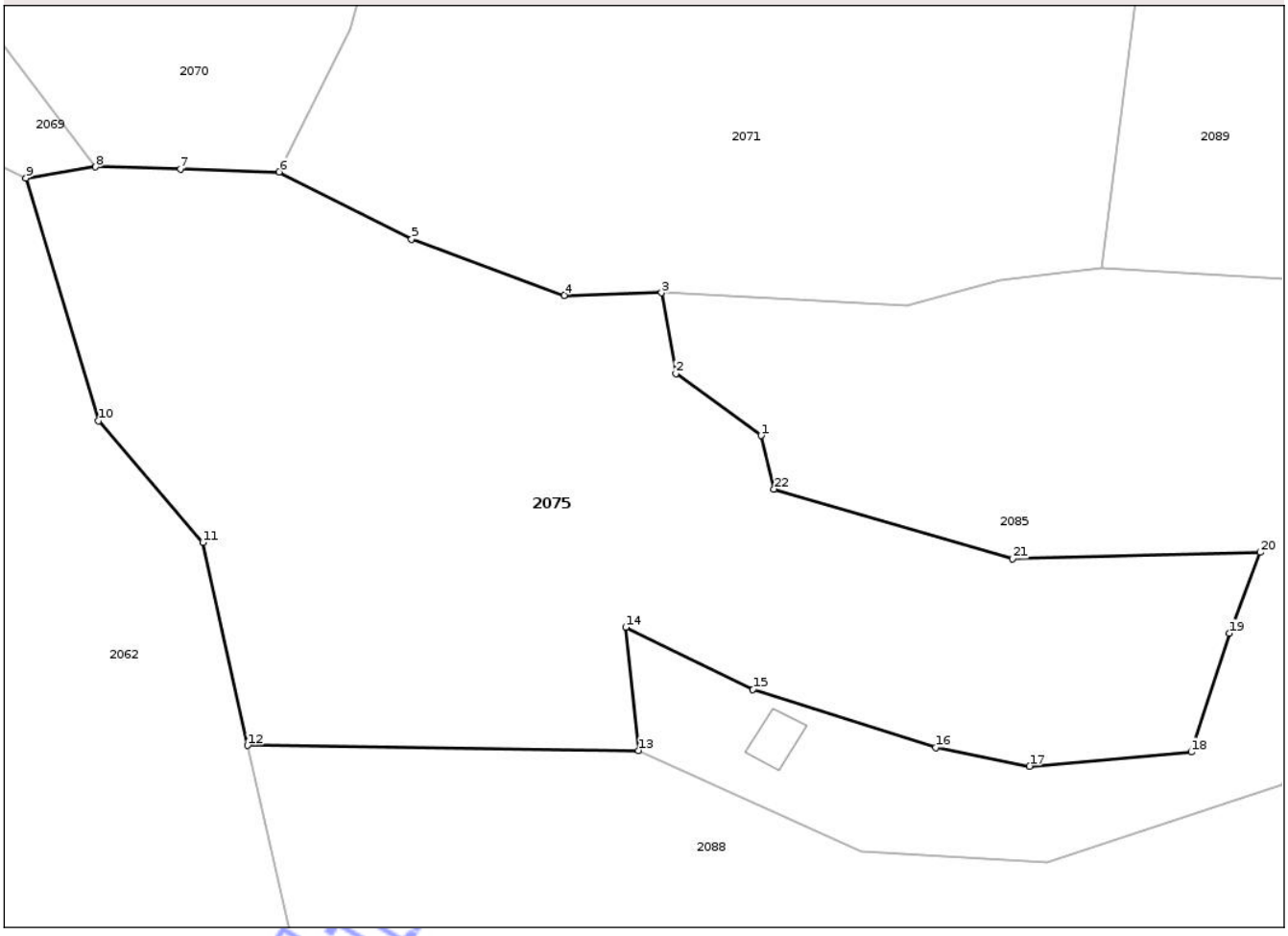
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.955	Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.955	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.675,611 570.301,492	2	367.666,025 570.308,457	11.849
3	367.664,41 570.317,571	4	367.653,46 570.317,273	10.954
5	367.636,227 570.323,588	6	367.621,314 570.331,179	16.734
7	367.610,169 570.331,49	8	367.600,615 570.331,742	9.557
9	367.592,756 570.330,485	10	367.600,927 570.303,132	28.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	367.666,025 570.308,457	3	367.664,41 570.317,571	9.256
4	367.653,46 570.317,273	5	367.636,227 570.323,588	18.354
6	367.621,314 570.331,179	7	367.610,169 570.331,49	11.149
8	367.600,615 570.331,742	9	367.592,756 570.330,485	7.959
10	367.600,927 570.303,132	11	367.612,687 570.289,446	18.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	367.612,687 570.289,446	12	367.617,742 570.266,6	23.399
13	367.661,798 570.266,028	14	367.660,365 570.279,922	13.968
15	367.674,719 570.272,888	16	367.695,303 570.266,383	21.587
17	367.705,895 570.264,264	18	367.724,111 570.265,855	18.285
19	367.728,447 570.279,24	20	367.731,895 570.288,334	9.726
21	367.703,955 570.287,606	22	367.677,08 570.295,472	28.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	367.617,742 570.266,6	13	367.661,798 570.266,028	44.06
14	367.660,365 570.279,922	15	367.674,719 570.272,888	15.985
16	367.695,303 570.266,383	17	367.705,895 570.264,264	10.802
18	367.724,111 570.265,855	19	367.728,447 570.279,24	14.07
20	367.731,895 570.288,334	21	367.703,955 570.287,606	27.949
22	367.677,08 570.295,472	1	367.675,611 570.301,492	6.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.881	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2983, din 14/04/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **ALBU SAVETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

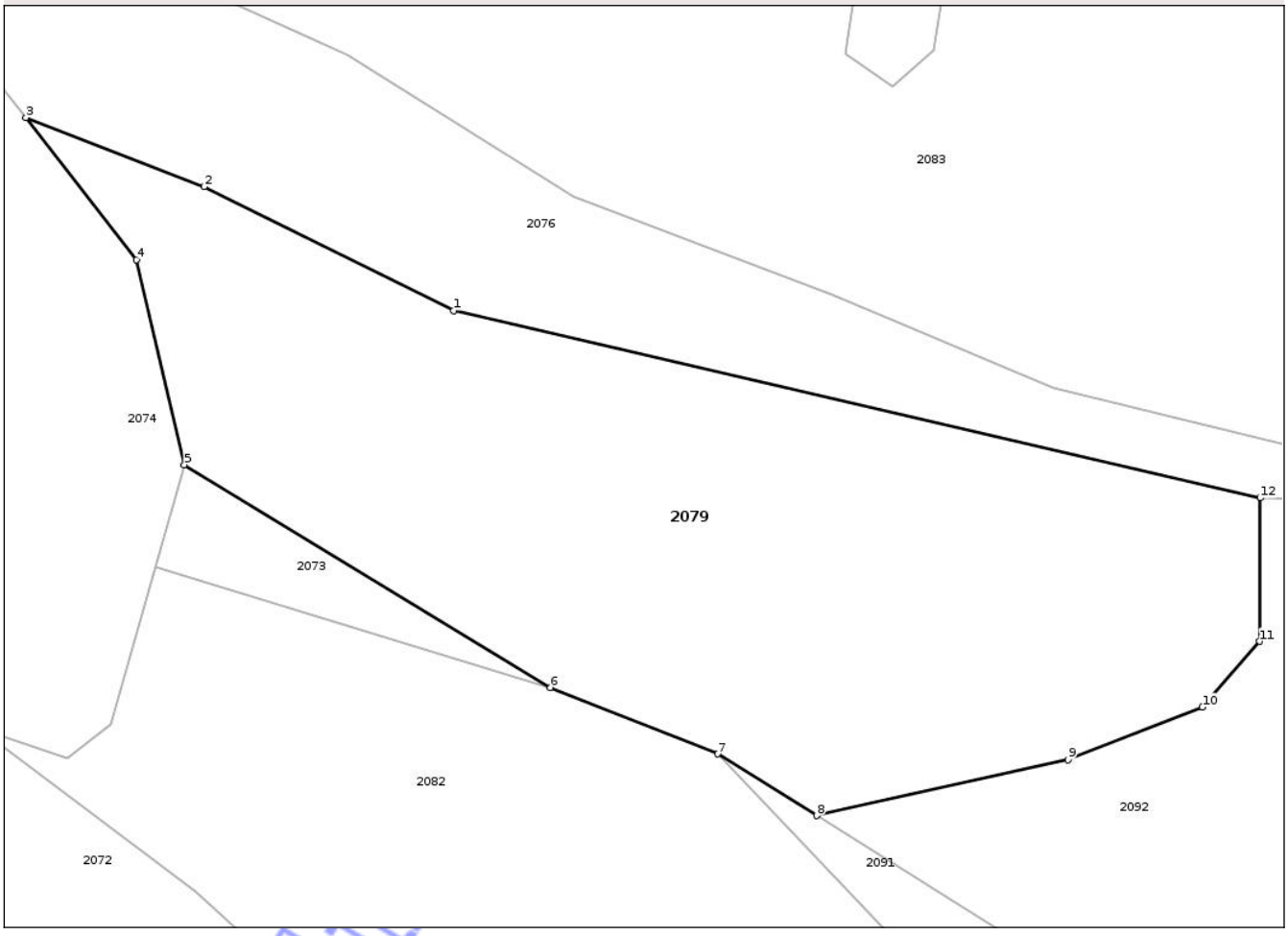
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.881	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.657,138 570.578,076	2	367.628,338 570.592,337	32.137
2	367.628,338 570.592,337	3	367.607,804 570.600,32	22.032
3	367.607,804 570.600,32	4	367.620,58 570.583,95	20.766
4	367.620,58 570.583,95	5	367.626,068 570.560,322	24.256
5	367.626,068 570.560,322	6	367.668,284 570.534,654	49.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.668,284 570.534,654	7	367.687,584 570.527,014	20.758
7	367.687,584 570.527,014	8	367.698,991 570.519,909	13.438
8	367.698,991 570.519,909	9	367.727,987 570.526,373	29.708
9	367.727,987 570.526,373	10	367.743,486 570.532,409	16.633
10	367.743,486 570.532,409	11	367.750,059 570.539,973	10.021
11	367.750,059 570.539,973	12	367.750,146 570.556,496	16.523
12	367.750,146 570.556,496	1	367.657,138 570.578,076	95.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.634	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2981, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BOLOG VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.634	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.644,844 570.607,499	2	367.631,963 570.613,323	14.136
2	367.631,963 570.613,323	3	367.607,953 570.626,088	27.192
3	367.607,953 570.626,088	4	367.598,794 570.629,393	9.737
4	367.598,794 570.629,393	5	367.591,45 570.615,172	16.006
5	367.591,45 570.615,172	6	367.604,115 570.605,046	16.216

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.604,115 570.605,046	7	367.607,804 570.600,32	5.995
7	367.607,804 570.600,32	8	367.628,338 570.592,337	22.032
8	367.628,338 570.592,337	9	367.657,138 570.578,076	32.137
9	367.657,138 570.578,076	10	367.750,146 570.556,496	95.479
10	367.750,146 570.556,496	11	367.780,995 570.555,972	30.853
11	367.780,995 570.555,972	12	367.744,54 570.564,646	37.473
12	367.744,54 570.564,646	13	367.726,348 570.569,207	18.755
13	367.726,348 570.569,207	14	367.700,779 570.579,867	27.702
14	367.700,779 570.579,867	15	367.670,984 570.591,205	31.879
15	367.670,984 570.591,205	1	367.644,844 570.607,499	30.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.035	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2982, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CULDA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

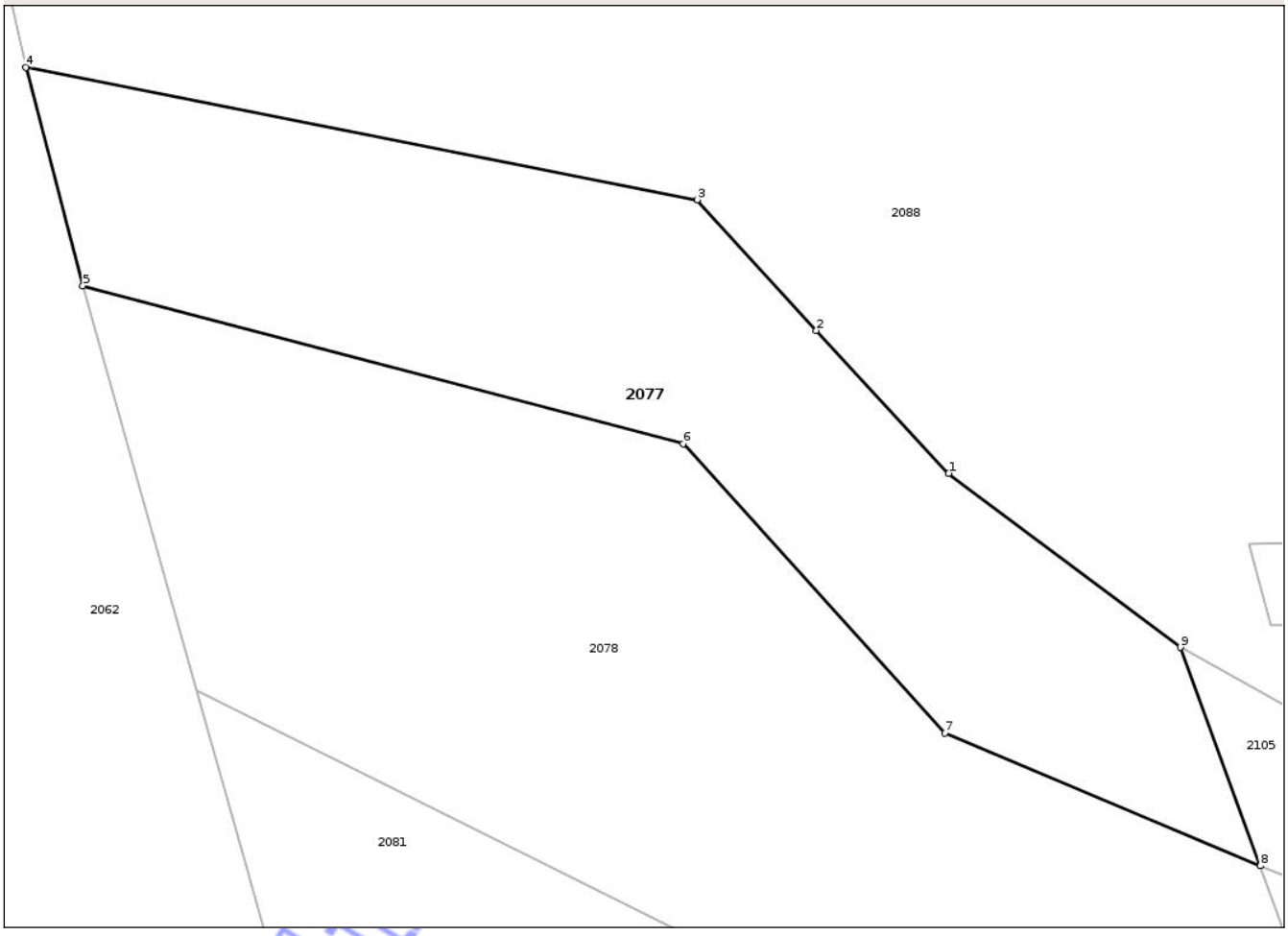
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.035	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.704,011 570.204,276	2	367.692,516 570.216,659	16.896
2	367.692,516 570.216,659	3	367.682,201 570.227,997	15.328
3	367.682,201 570.227,997	4	367.623,923 570.239,474	59.398
4	367.623,923 570.239,474	5	367.628,877 570.220,536	19.575
5	367.628,877 570.220,536	6	367.680,975 570.206,848	53.866

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.680,975 570.206,848	7	367.703,672 570.181,753	33.837
7	367.703,672 570.181,753	8	367.731,052 570.170,262	29.694
8	367.731,052 570.170,262	9	367.724,116 570.189,197	20.165
9	367.724,116 570.189,197	1	367.704,011 570.204,276	25.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.361	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Proprietar Neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	păşuni (P) - păşuni împădurite	NU	3.361	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.731,052 570.170,262	2	367.703,672 570.181,753	29.694
2	367.703,672 570.181,753	3	367.680,975 570.206,848	33.837
3	367.680,975 570.206,848	4	367.628,877 570.220,536	53.866
4	367.628,877 570.220,536	5	367.638,778 570.185,437	36.468

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	367.638,778 570.185,437	6	367.693,09 570.158,454	60.645
6	367.693,09 570.158,454	7	367.710,742 570.149,999	19.573
7	367.710,742 570.149,999	8	367.737,515 570.146,65	26.982
8	367.737,515 570.146,65	9	367.736,514 570.155,353	8.76
9	367.736,514 570.155,353	1	367.731,052 570.170,262	15.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.411	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2984, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BOLOG VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

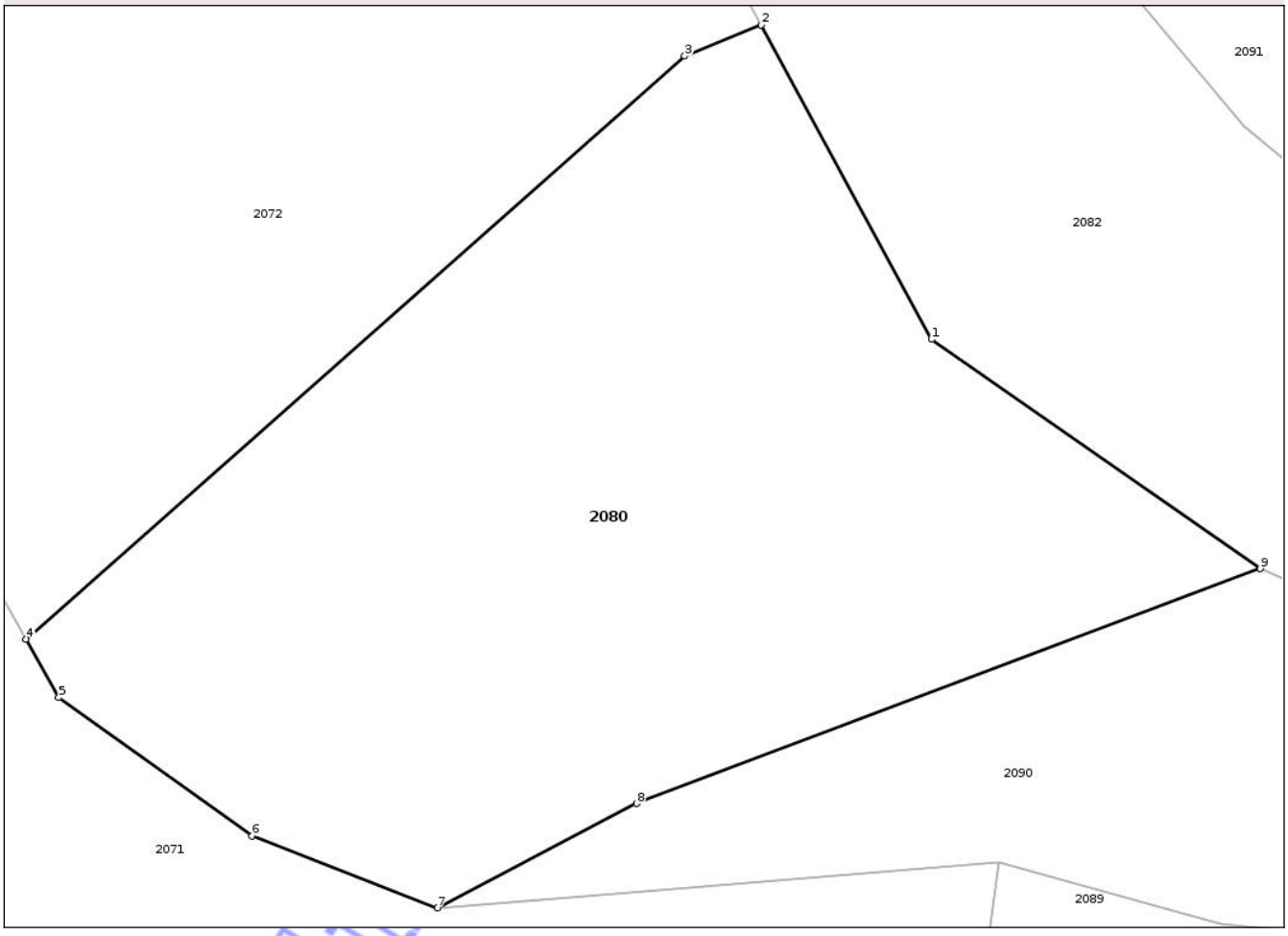
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.411	Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.411	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.714,427 570.408,45	2	367.700,601 570.433,947	29.004
2	367.700,601 570.433,947	3	367.694,384 570.431,433	6.706
3	367.694,384 570.431,433	4	367.640,879 570.384,141	71.41
4	367.640,879 570.384,141	5	367.643,553 570.379,401	5.442
5	367.643,553 570.379,401	6	367.659,251 570.368,166	19.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.659,251 570.368,166	7	367.674,301 570.362,33	16.142
7	367.674,301 570.362,33	8	367.690,467 570.370,799	18.25
8	367.690,467 570.370,799	9	367.741,132 570.389,848	54.128
9	367.741,132 570.389,848	1	367.714,427 570.408,45	32.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.772	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2985, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GHEJAN SILVIA-NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

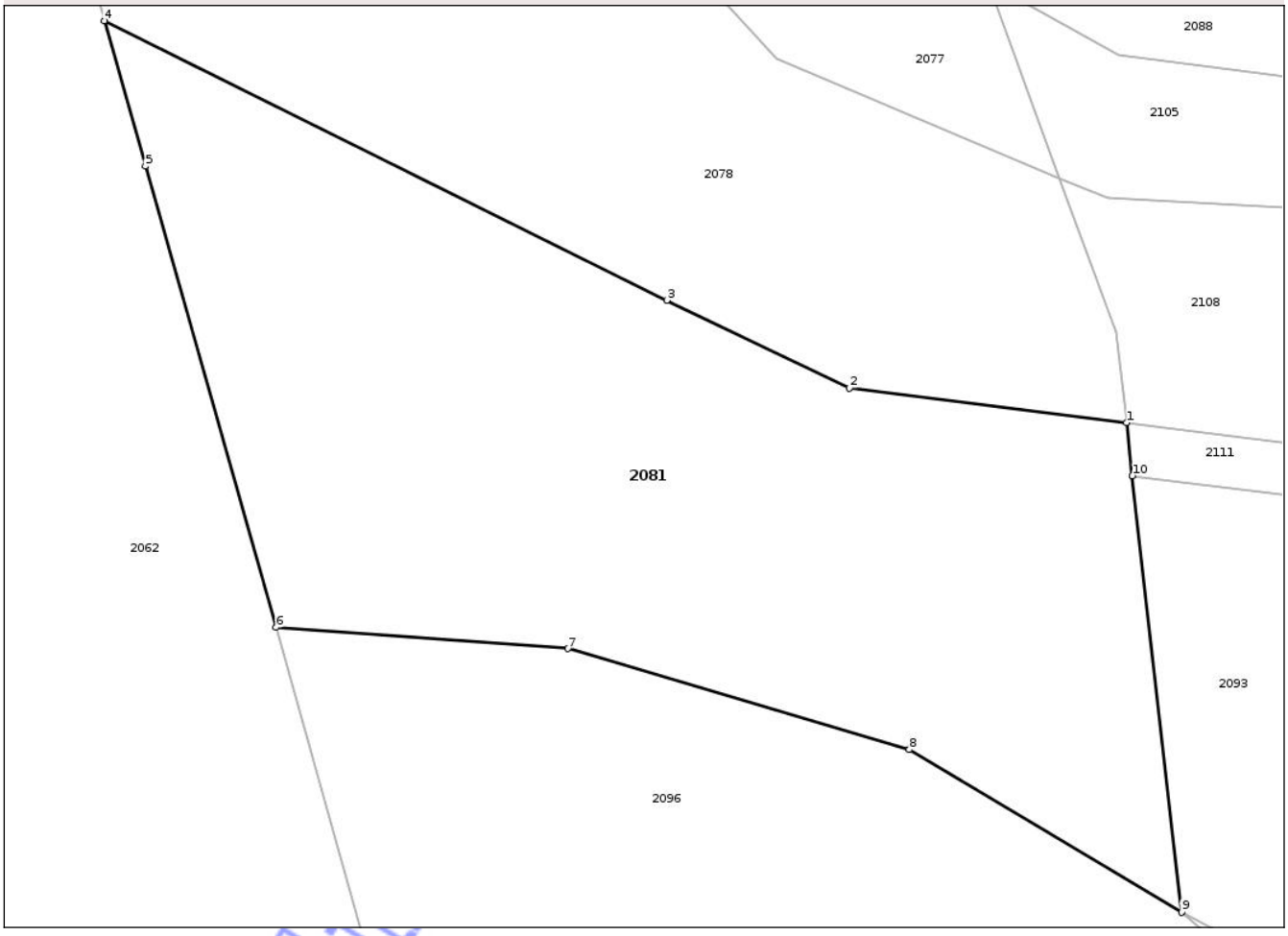
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.772	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.737,515 570.146,65	2	367.710,742 570.149,999	26.982
2	367.710,742 570.149,999	3	367.693,09 570.158,454	19.573
3	367.693,09 570.158,454	4	367.638,778 570.185,437	60.645
4	367.638,778 570.185,437	5	367.642,735 570.171,41	14.575
5	367.642,735 570.171,41	6	367.655,364 570.126,898	46.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.655,364 570.126,898	7	367.683,549 570.124,843	28.26
7	367.683,549 570.124,843	8	367.716,541 570.115,094	34.402
8	367.716,541 570.115,094	9	367.742,842 570.099,399	30.628
9	367.742,842 570.099,399	10	367.738,093 570.141,526	42.394
10	367.738,093 570.141,526	1	367.737,515 570.146,65	5.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.441	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2986, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MATIS CALIN-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

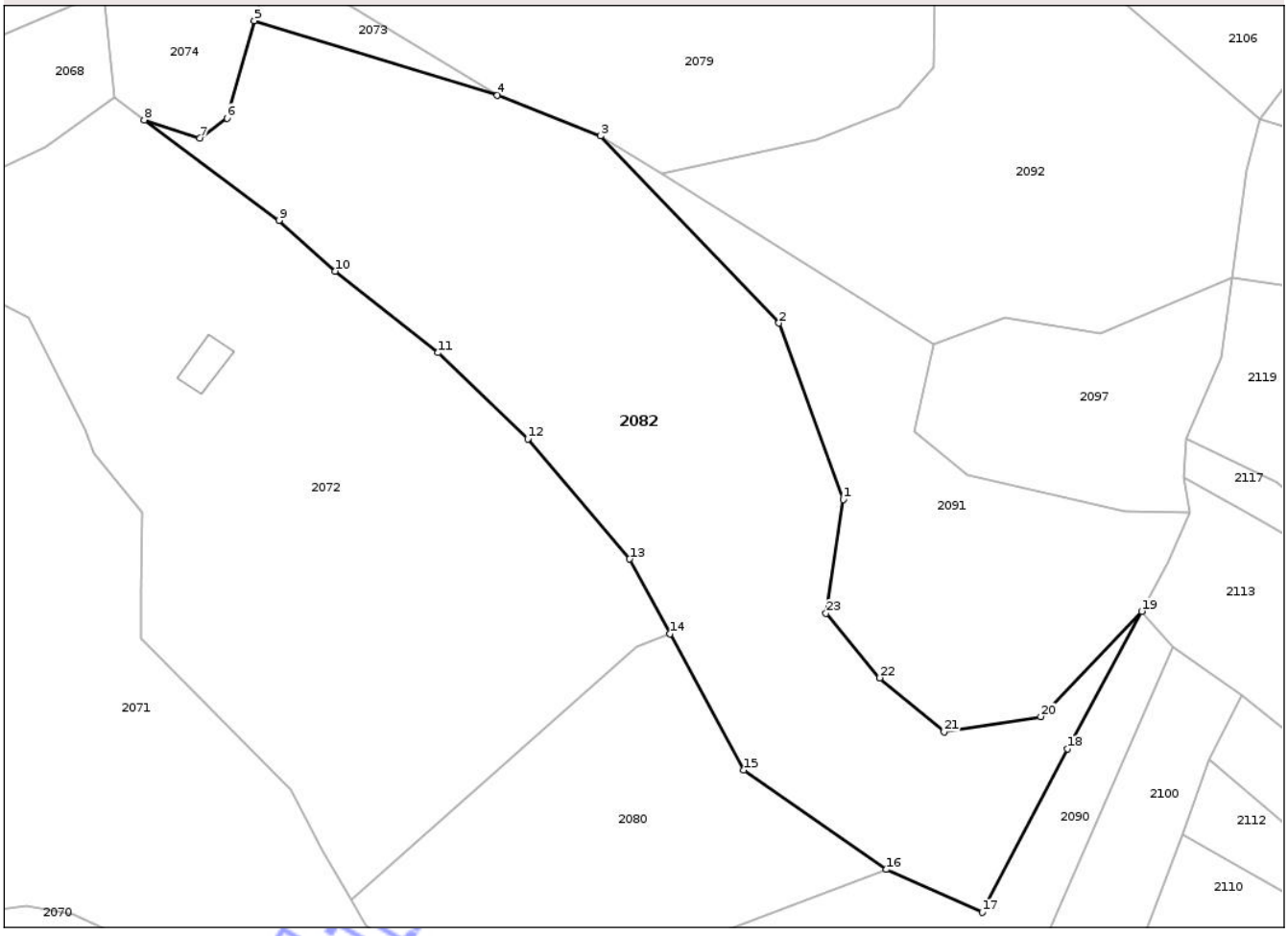
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.441	Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	8.441	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.733,023 570.459,058	2	367.720,96 570.492,031	35.11
3	367.687,584 570.527,014	4	367.668,284 570.534,654	20.758
5	367.622,754 570.548,564	6	367.617,625 570.530,366	18.907
7	367.612,559 570.526,569	8	367.602,177 570.530,027	10.942
9	367.627,383 570.511,229	10	367.637,891 570.501,746	14.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	367.720,96 570.492,031	3	367.687,584 570.527,014	48.35
4	367.668,284 570.534,654	5	367.622,754 570.548,564	47.607
6	367.617,625 570.530,366	7	367.612,559 570.526,569	6.332
8	367.602,177 570.530,027	9	367.627,383 570.511,229	31.444
10	367.637,891 570.501,746	11	367.657,2 570.486,499	24.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	367.657,2 570.486,499	12	367.673,942 570.470,344	23.265
13	367.693,026 570.447,917	14	367.700,601 570.433,947	15.892
15	367.714,427 570.408,45	16	367.741,132 570.389,848	32.545
17	367.759,012 570.381,842	18	367.774,965 570.412,393	34.465
19	367.788,916 570.438,148	20	367.770,016 570.418,445	27.302
21	367.751,922 570.415,63	22	367.739,858 570.425,683	15.703
23	367.729,806 570.437,746	1	367.733,023 570.459,058	21.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	367.673,942 570.470,344	13	367.693,026 570.447,917	29.448
14	367.700,601 570.433,947	15	367.714,427 570.408,45	29.004
16	367.741,132 570.389,848	17	367.759,012 570.381,842	19.59
18	367.774,965 570.412,393	19	367.788,916 570.438,148	29.291
20	367.770,016 570.418,445	21	367.751,922 570.415,63	18.312
22	367.739,858 570.425,683	23	367.729,806 570.437,746	15.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.084	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Proprietar Neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

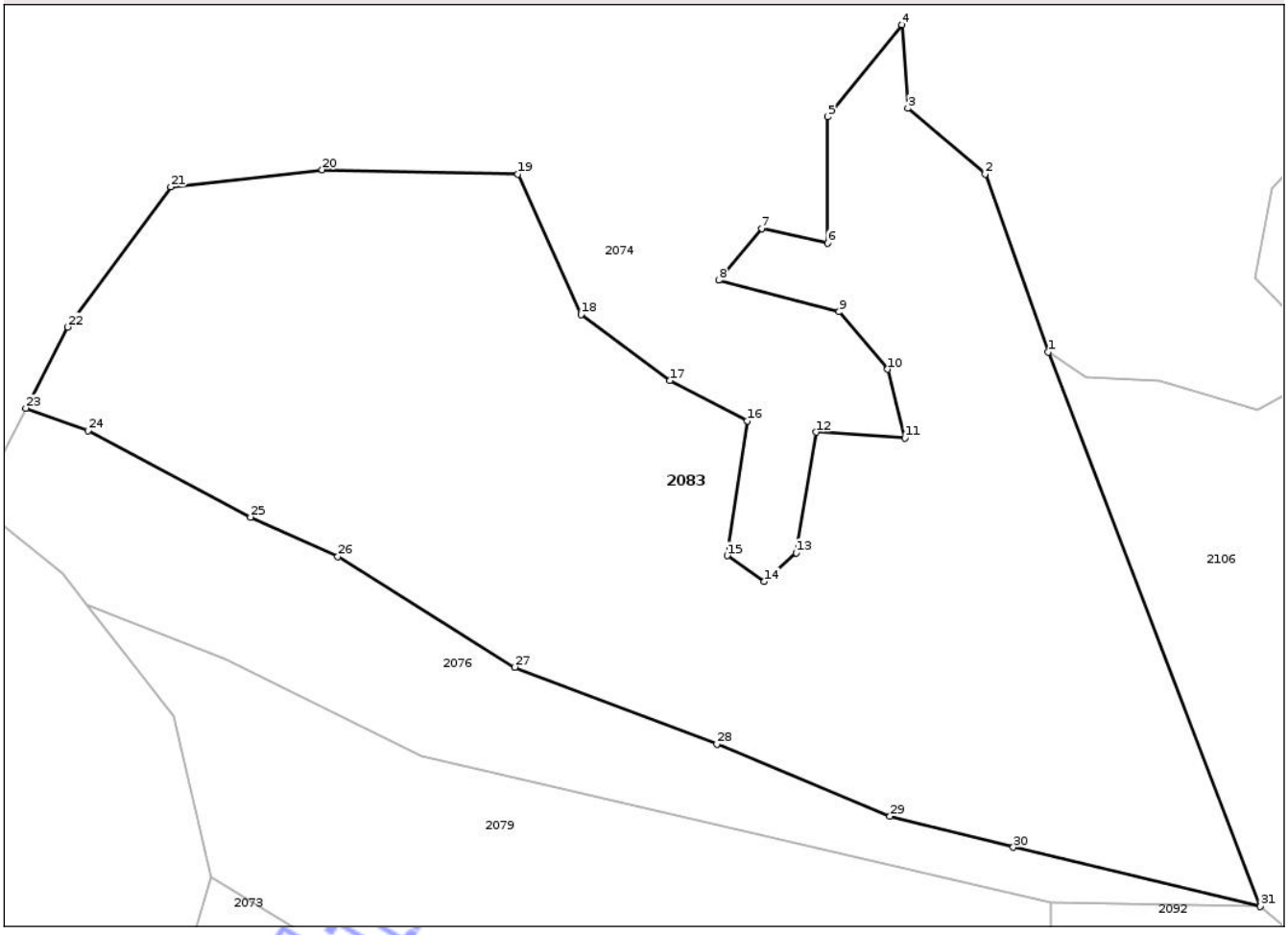
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.084	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	păşuni (P) - păşuni împădurite	NU	10.084	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.749,703 570.637,666	2	367.740,395 570.663,881	27.818
3	367.728,972 570.673,606	4	367.728,126 570.685,867	12.291
5	367.717,125 570.672,337	6	367.717,125 570.653,733	18.604
7	367.707,394 570.655,847	8	367.701,048 570.648,236	9.91

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	367.740,395 570.663,881	3	367.728,972 570.673,606	15.002
4	367.728,126 570.685,867	5	367.717,125 570.672,337	17.438
6	367.717,125 570.653,733	7	367.707,394 570.655,847	9.958
8	367.701,048 570.648,236	9	367.718,818 570.643,585	18.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	367.718,818 570.643,585	10	367.726,01 570.635,129	11.101
11	367.728,549 570.624,981	12	367.715,433 570.625,827	13.143
13	367.712,472 570.608,068	14	367.707,818 570.603,84	6.288
15	367.702,318 570.607,645	16	367.705,279 570.627,518	20.092
17	367.693,856 570.633,438	18	367.680,74 570.643,162	16.328
19	367.671,433 570.663,881	20	367.642,533 570.664,536	28.907
21	367.620,158 570.662,005	22	367.604,96 570.641,331	25.659
23	367.598,794 570.629,393	24	367.607,953 570.626,088	9.737
25	367.631,963 570.613,323	26	367.644,844 570.607,499	14.136
27	367.670,984 570.591,205	28	367.700,779 570.579,867	31.879
29	367.726,348 570.569,207	30	367.744,54 570.564,646	18.755
31	367.780,995 570.555,972	1	367.749,703 570.637,666	87.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	367.726,01 570.635,129	11	367.728,549 570.624,981	10.46
12	367.715,433 570.625,827	13	367.712,472 570.608,068	18.004
14	367.707,818 570.603,84	15	367.702,318 570.607,645	6.688
16	367.705,279 570.627,518	17	367.693,856 570.633,438	12.866
18	367.680,74 570.643,162	19	367.671,433 570.663,881	22.713
20	367.642,533 570.664,536	21	367.620,158 570.662,005	22.518
22	367.604,96 570.641,331	23	367.598,794 570.629,393	13.436
24	367.607,953 570.626,088	25	367.631,963 570.613,323	27.192
26	367.644,844 570.607,499	27	367.670,984 570.591,205	30.803
28	367.700,779 570.579,867	29	367.726,348 570.569,207	27.702
30	367.744,54 570.564,646	31	367.780,995 570.555,972	37.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		408	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3163, din 15/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BUS ANDREI** 2) **BUS TUDOR** 3) **BUS AUGUSTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

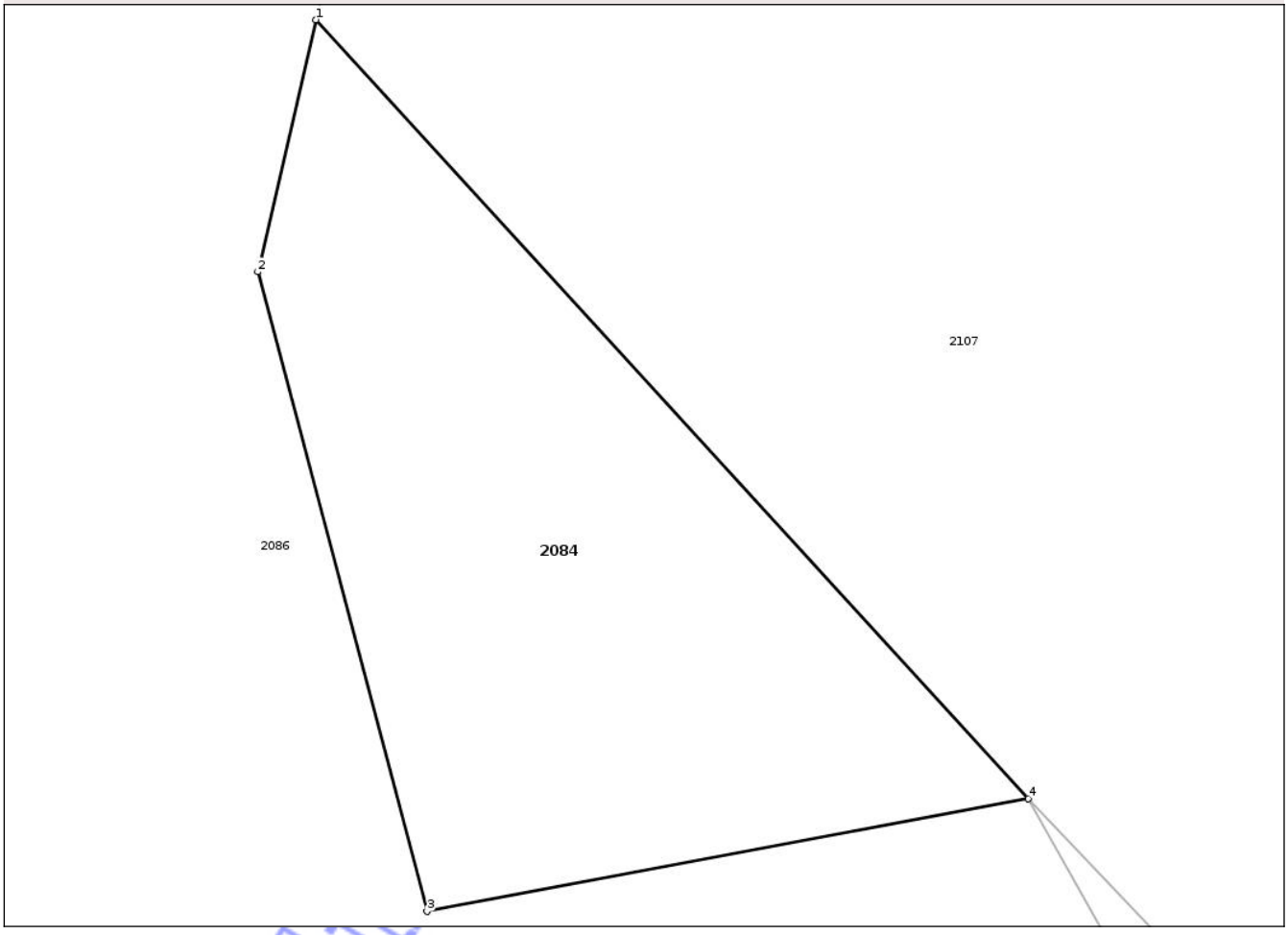
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	408	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.696,759 570.915,841	2	367.694,653 570.906,765	9.317
2	367.694,653 570.906,765	3	367.700,752 570.883,739	23.82
3	367.700,752 570.883,739	4	367.722,437 570.887,802	22.062
4	367.722,437 570.887,802	1	367.696,759 570.915,841	38.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.419	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerc, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Constructie anexa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2992, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BOLOG VASILE**	
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BOLOG VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

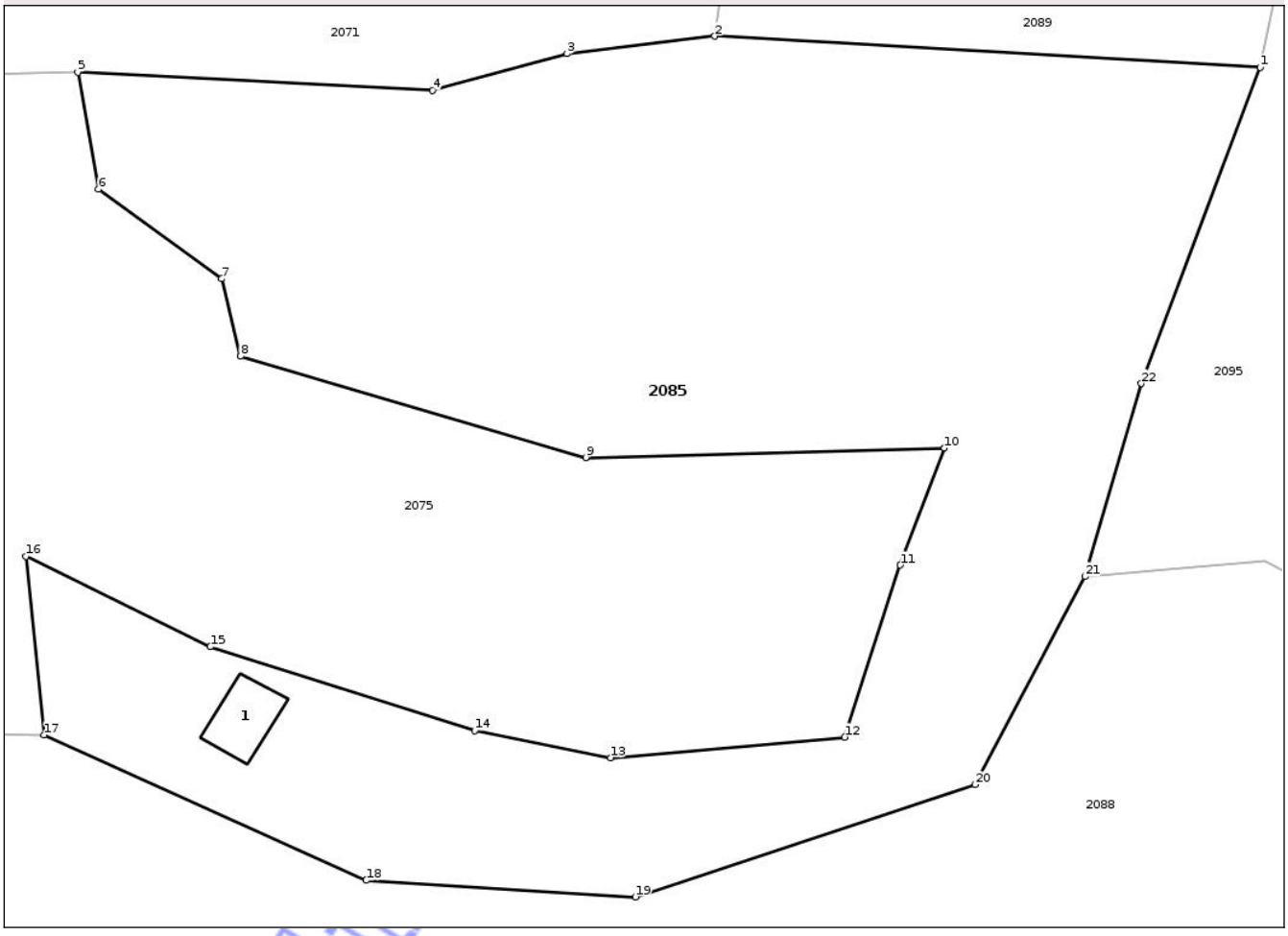
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.419	Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	419	-	-	-	
2	faneata	DA	3.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Constructie anexa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.756,476 570.317,937	2	367.714,012 570.320,365	42.533
3	367.702,508 570.319,015	4	367.692,034 570.316,166	10.855
5	367.664,41 570.317,571	6	367.666,025 570.308,457	9.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	367.714,012 570.320,365	3	367.702,508 570.319,015	11.583
4	367.692,034 570.316,166	5	367.664,41 570.317,571	27.66
6	367.666,025 570.308,457	7	367.675,611 570.301,492	11.849

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	367.675,611 570.301,492	8	367.677,08 570.295,472	6.197
9	367.703,955 570.287,606	10	367.731,895 570.288,334	27.949
11	367.728,447 570.279,24	12	367.724,111 570.265,855	14.07
13	367.705,895 570.264,264	14	367.695,303 570.266,383	10.802
15	367.674,719 570.272,888	16	367.660,365 570.279,922	15.985
17	367.661,798 570.266,028	18	367.686,863 570.254,718	27.498
19	367.707,82 570.253,44	20	367.734,269 570.262,168	27.852
21	367.742,811 570.278,338	22	367.747,214 570.293,362	15.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	367.677,08 570.295,472	9	367.703,955 570.287,606	28.002
10	367.731,895 570.288,334	11	367.728,447 570.279,24	9.726
12	367.724,111 570.265,855	13	367.705,895 570.264,264	18.285
14	367.695,303 570.266,383	15	367.674,719 570.272,888	21.587
16	367.660,365 570.279,922	17	367.661,798 570.266,028	13.968
18	367.686,863 570.254,718	19	367.707,82 570.253,44	20.996
20	367.734,269 570.262,168	21	367.742,811 570.278,338	18.288
22	367.747,214 570.293,362	1	367.756,476 570.317,937	26.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.600	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25869/32, din 09/04/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUS V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

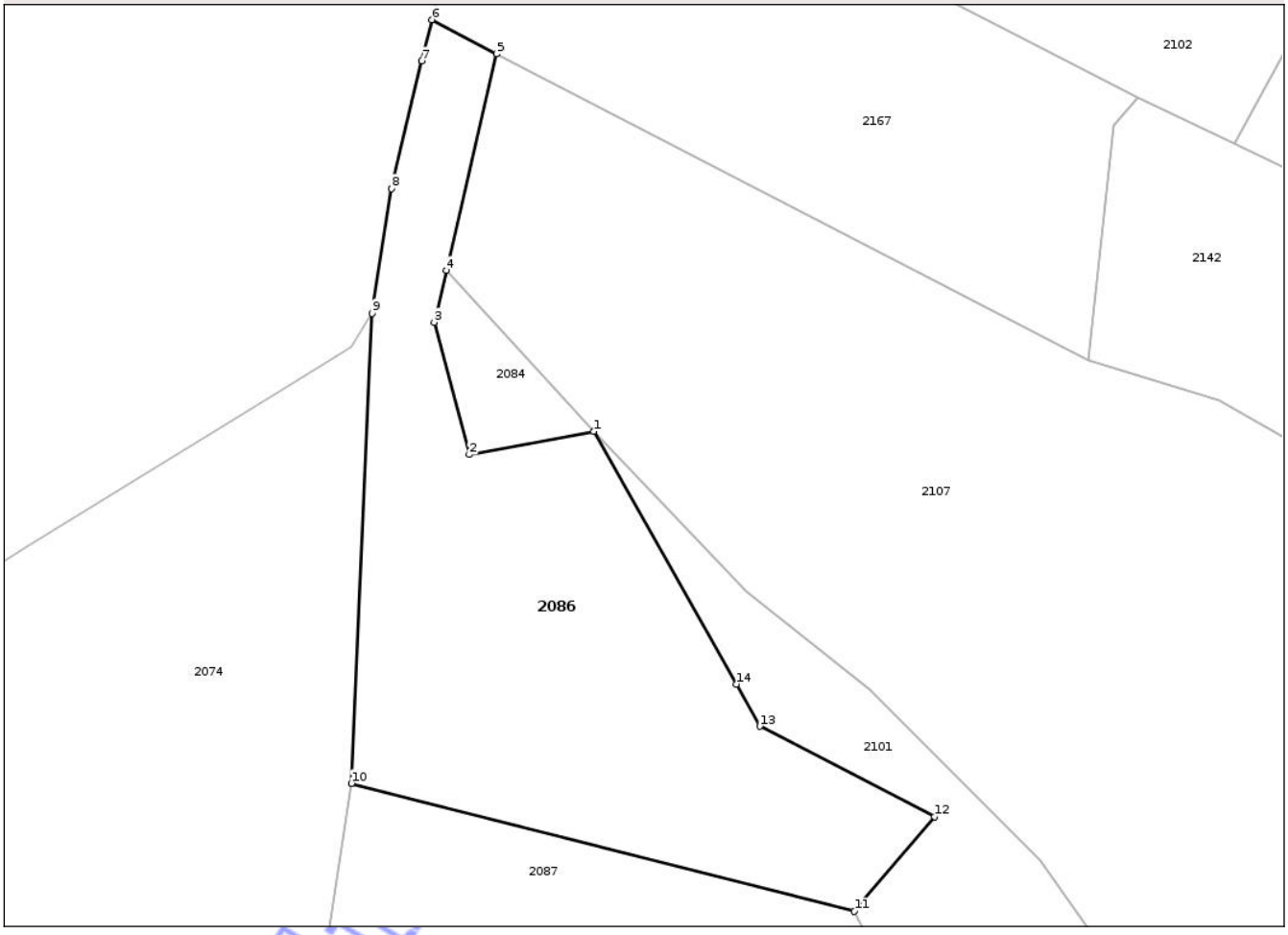
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.600	V	88A/2	-	U.P. V, U.A. 88A/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.722,437 570.887,802	2	367.700,752 570.883,739	22.062
2	367.700,752 570.883,739	3	367.694,653 570.906,765	23.82
3	367.694,653 570.906,765	4	367.696,759 570.915,841	9.317
4	367.696,759 570.915,841	5	367.705,496 570.953,494	38.654
5	367.705,496 570.953,494	6	367.694,232 570.959,428	12.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.694,232 570.959,428	7	367.692,526 570.952,29	7.339
7	367.692,526 570.952,29	8	367.687,215 570.930,065	22.851
8	367.687,215 570.930,065	9	367.683,84 570.908,338	21.988
9	367.683,84 570.908,338	10	367.680,266 570.826,523	81.893
10	367.680,266 570.826,523	11	367.767,895 570.804,258	90.414
11	367.767,895 570.804,258	12	367.781,857 570.820,748	21.607
12	367.781,857 570.820,748	13	367.751,385 570.836,48	34.293
13	367.751,385 570.836,48	14	367.747,291 570.843,802	8.39
14	367.747,291 570.843,802	1	367.722,437 570.887,802	50.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.600	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25869/33, din 09/04/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CULDA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

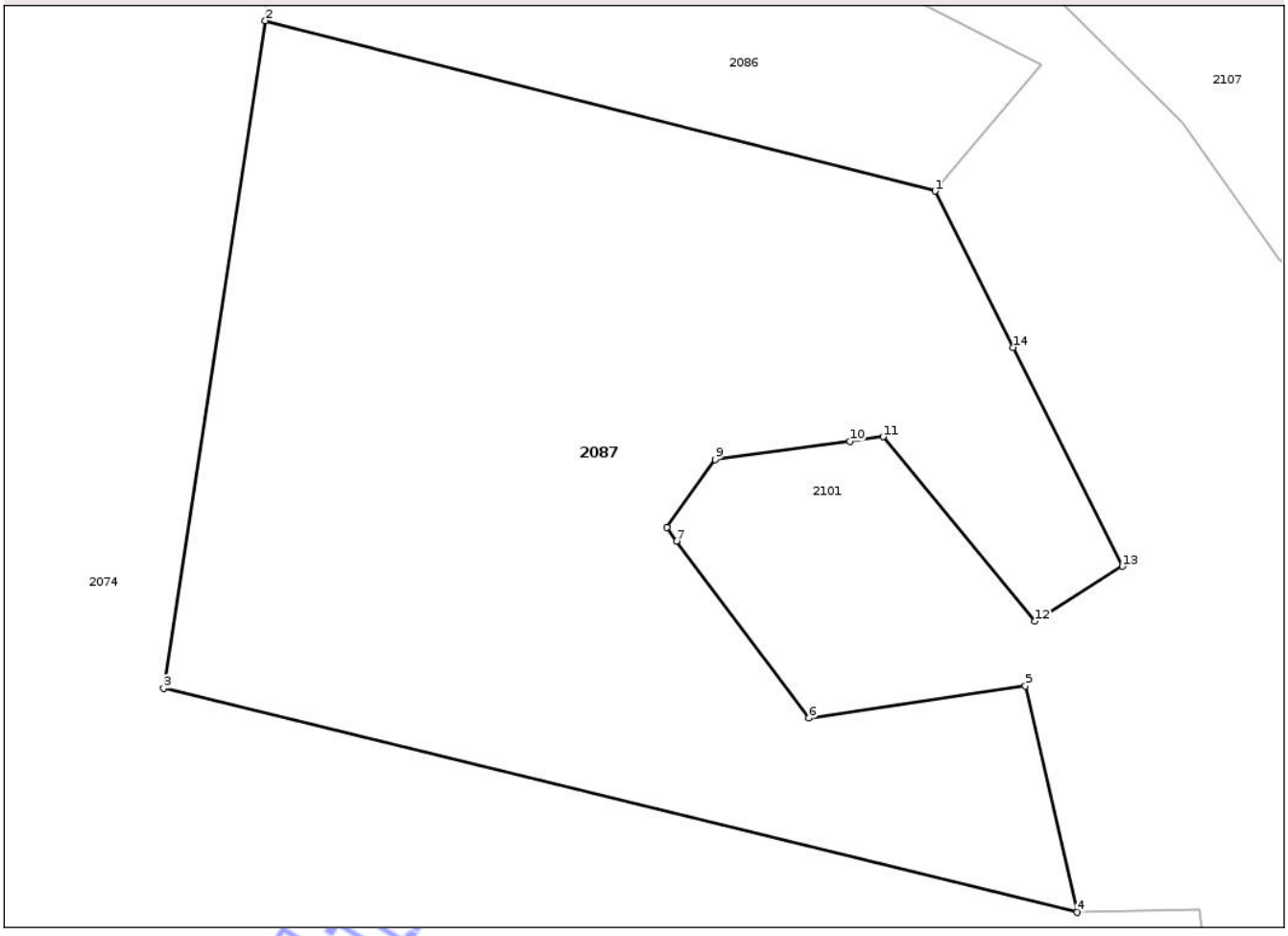
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.600	V	88A/1	-	U.P. V, U.A. 88A/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.767,895 570.804,258	2	367.680,266 570.826,523	90.414
2	367.680,266 570.826,523	3	367.666,955 570.739,236	88.296
3	367.666,955 570.739,236	4	367.786,511 570.709,968	123.086
4	367.786,511 570.709,968	5	367.779,741 570.739,566	30.362
5	367.779,741 570.739,566	6	367.751,395 570.735,338	28.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.751,395 570.735,338	7	367.734,1 570.758,515	28.919
7	367.734,1 570.758,515	8	367.732,78 570.760,284	2.208
8	367.732,78 570.760,284	9	367.739,126 570.769,163	10.914
9	367.739,126 570.769,163	10	367.756,767 570.771,537	17.8
10	367.756,767 570.771,537	11	367.761,126 570.772,123	4.398
11	367.761,126 570.772,123	12	367.781,011 570.748,022	31.245
12	367.781,011 570.748,022	13	367.792,434 570.755,21	13.497
13	367.792,434 570.755,21	14	367.778,127 570.783,807	31.976
14	367.778,127 570.783,807	1	367.767,895 570.804,258	22.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.918	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Proprietar Neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

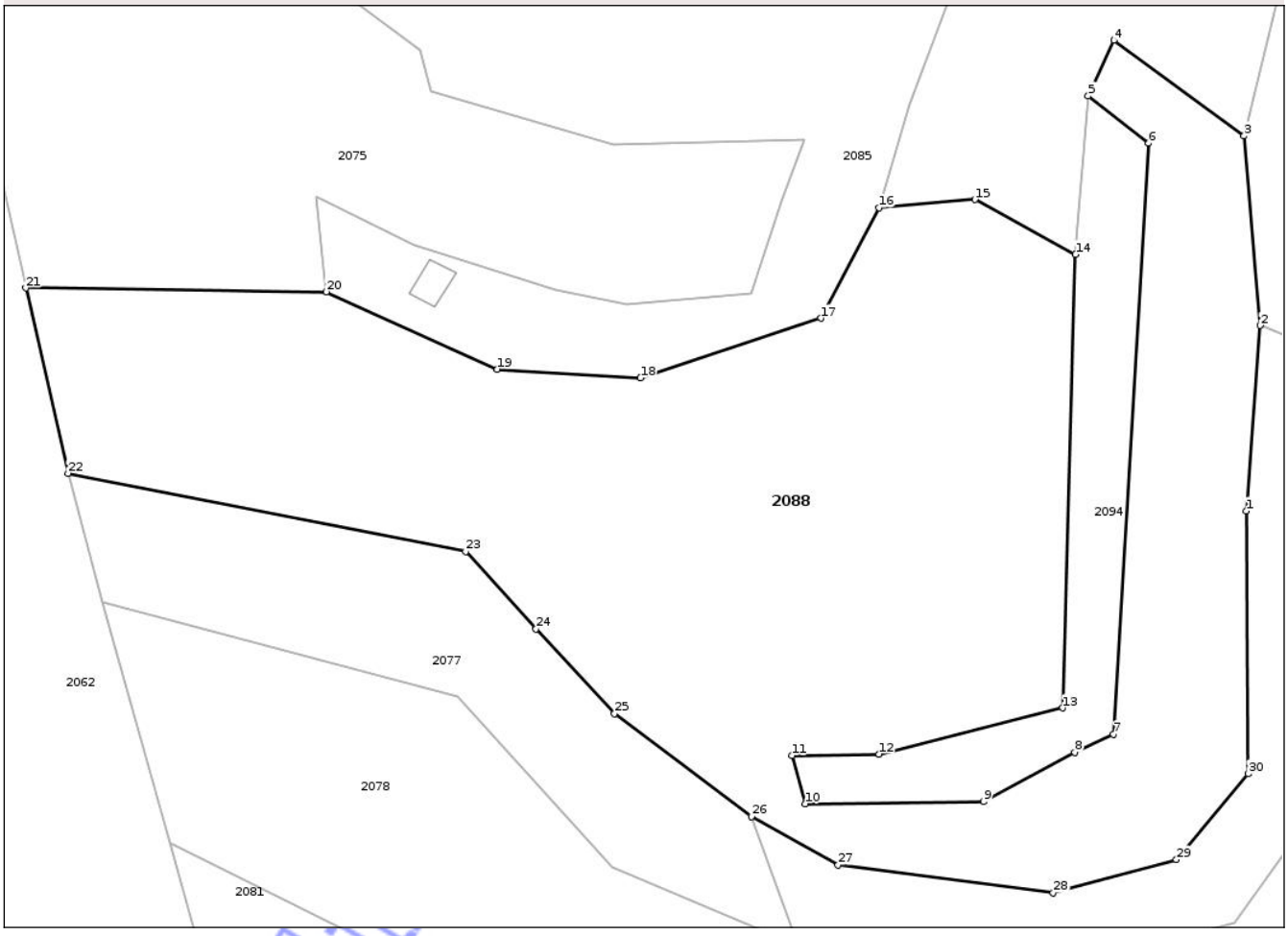
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.918	Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	9.918	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.796,637 570.233,938	2	367.798,677 570.261,107	27.245
3	367.796,3 570.288,842	4	367.777,205 570.302,826	23.668
5	367.773,447 570.294,687	6	367.782,335 570.287,795	11.247
7	367.777,164 570.201,245	8	367.771,48 570.198,622	6.26
9	367.758,099 570.191,395	10	367.732,018 570.191,096	26.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	367.798,677 570.261,107	3	367.796,3 570.288,842	27.836
4	367.777,205 570.302,826	5	367.773,447 570.294,687	8.965
6	367.782,335 570.287,795	7	367.777,164 570.201,245	86.705
8	367.771,48 570.198,622	9	367.758,099 570.191,395	15.208
10	367.732,018 570.191,096	11	367.730,069 570.198,135	7.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	367.730,069 570.198,135	12	367.742,797 570.198,35	12.729
13	367.769,71 570.205,123	14	367.771,601 570.271,502	66.406
15	367.756,844 570.279,546	16	367.742,811 570.278,338	14.085
17	367.734,269 570.262,168	18	367.707,82 570.253,44	27.852
19	367.686,863 570.254,718	20	367.661,798 570.266,028	27.498
21	367.617,742 570.266,6	22	367.623,923 570.239,474	27.822
23	367.682,201 570.227,997	24	367.692,516 570.216,659	15.328
25	367.704,011 570.204,276	26	367.724,116 570.189,197	25.132
27	367.736,804 570.182,127	28	367.768,341 570.178,085	31.795
29	367.786,397 570.182,899	30	367.796,884 570.195,485	16.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	367.742,797 570.198,35	13	367.769,71 570.205,123	27.752
14	367.771,601 570.271,502	15	367.756,844 570.279,546	16.807
16	367.742,811 570.278,338	17	367.734,269 570.262,168	18.288
18	367.707,82 570.253,44	19	367.686,863 570.254,718	20.996
20	367.661,798 570.266,028	21	367.617,742 570.266,6	44.06
22	367.623,923 570.239,474	23	367.682,201 570.227,997	59.398
24	367.692,516 570.216,659	25	367.704,011 570.204,276	16.896
26	367.724,116 570.189,197	27	367.736,804 570.182,127	14.525
28	367.768,341 570.178,085	29	367.786,397 570.182,899	18.687
30	367.796,884 570.195,485	1	367.796,637 570.233,938	38.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.872	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2993, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BOLOG VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

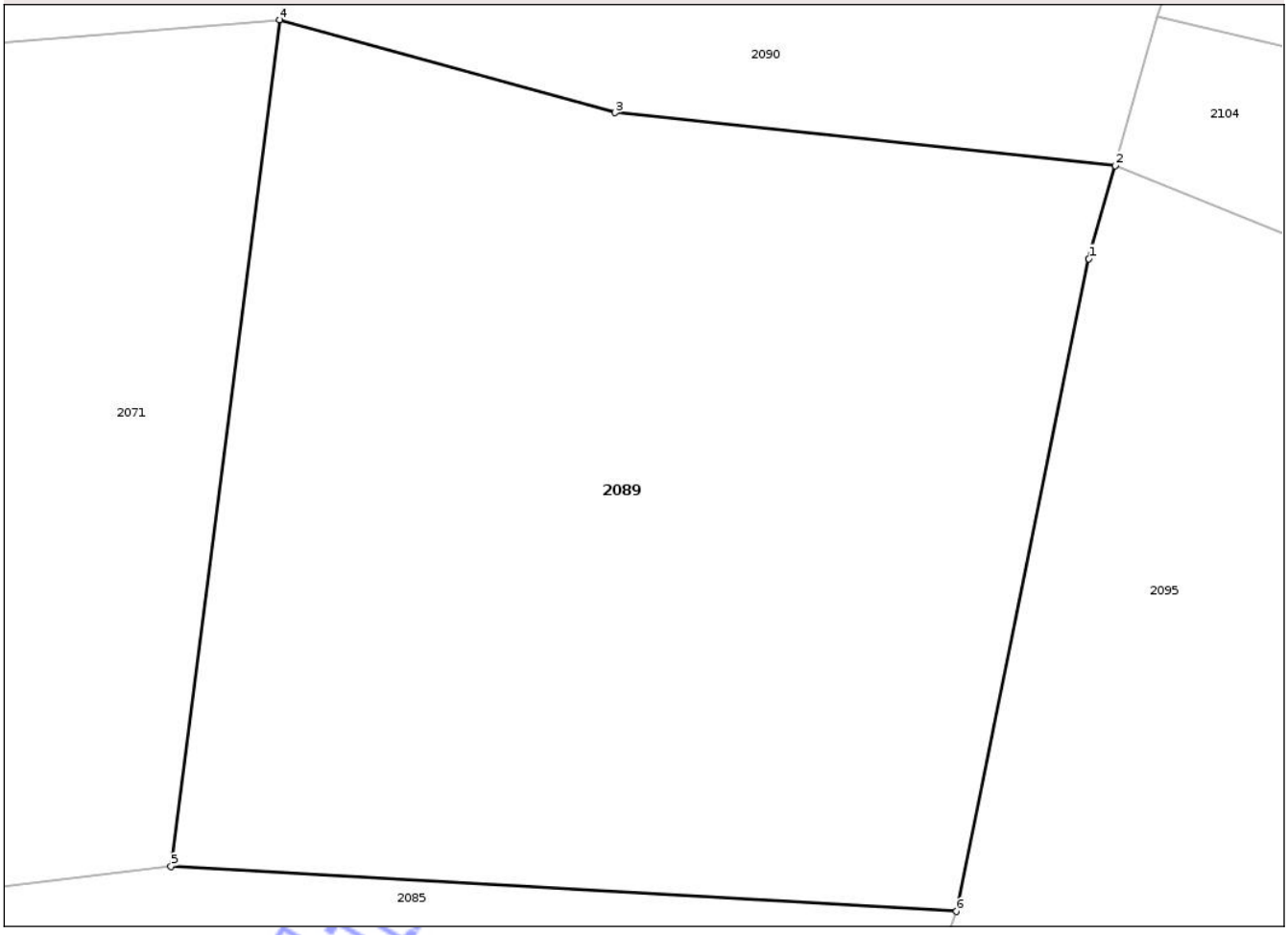
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.872	Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.872	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.763,623 570.353,173	2	367.765,041 570.358,206	5.229
2	367.765,041 570.358,206	3	367.738,001 570.361,056	27.189
3	367.738,001 570.361,056	4	367.719,884 570.366,075	18.799
4	367.719,884 570.366,075	5	367.714,012 570.320,365	46.085
5	367.714,012 570.320,365	6	367.756,476 570.317,937	42.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.756,476 570.317,937	1	367.763,623 570.353,173	35.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.189	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2995, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BOLOG VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

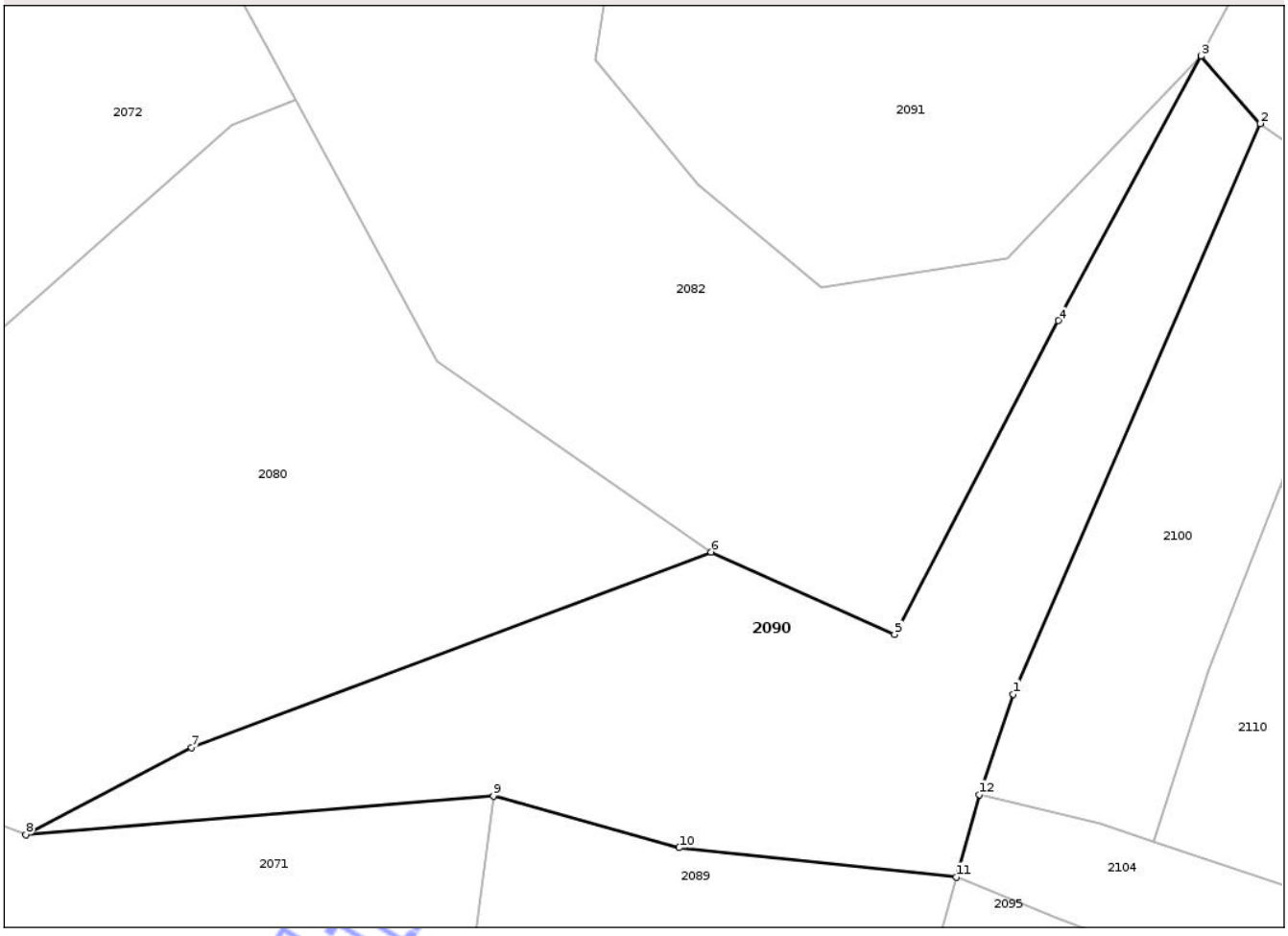
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.189	Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.189	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.770,593 570.376,004	2	367.794,672 570.431,588	60.575
2	367.794,672 570.431,588	3	367.788,916 570.438,148	8.728
3	367.788,916 570.438,148	4	367.774,965 570.412,393	29.291
4	367.774,965 570.412,393	5	367.759,012 570.381,842	34.465
5	367.759,012 570.381,842	6	367.741,132 570.389,848	19.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.741,132 570.389,848	7	367.690,467 570.370,799	54.128
7	367.690,467 570.370,799	8	367.674,301 570.362,33	18.25
8	367.674,301 570.362,33	9	367.719,884 570.366,075	45.737
9	367.719,884 570.366,075	10	367.738,001 570.361,056	18.799
10	367.738,001 570.361,056	11	367.765,041 570.358,206	27.189
11	367.765,041 570.358,206	12	367.767,298 570.366,22	8.325
12	367.767,298 570.366,22	1	367.770,593 570.376,004	10.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.317	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2996, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MATIS CALIN-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.317	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.797,846 570.456,521	2	367.785,682 570.456,87	12.17
2	367.785,682 570.456,87	3	367.756,263 570.463,717	30.205
3	367.756,263 570.463,717	4	367.746,34 570.471,724	12.751
4	367.746,34 570.471,724	5	367.750,036 570.488,115	16.803
5	367.750,036 570.488,115	6	367.698,991 570.519,909	60.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.698,991 570.519,909	7	367.687,584 570.527,014	13.438
7	367.687,584 570.527,014	8	367.720,96 570.492,031	48.35
8	367.720,96 570.492,031	9	367.733,023 570.459,058	35.11
9	367.733,023 570.459,058	10	367.729,806 570.437,746	21.553
10	367.729,806 570.437,746	11	367.739,858 570.425,683	15.703
11	367.739,858 570.425,683	12	367.751,922 570.415,63	15.703
12	367.751,922 570.415,63	13	367.770,016 570.418,445	18.312
13	367.770,016 570.418,445	14	367.788,916 570.438,148	27.302
14	367.788,916 570.438,148	15	367.793,796 570.447,296	10.368
15	367.793,796 570.447,296	1	367.797,846 570.456,521	10.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.494	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2999, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CULDA ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

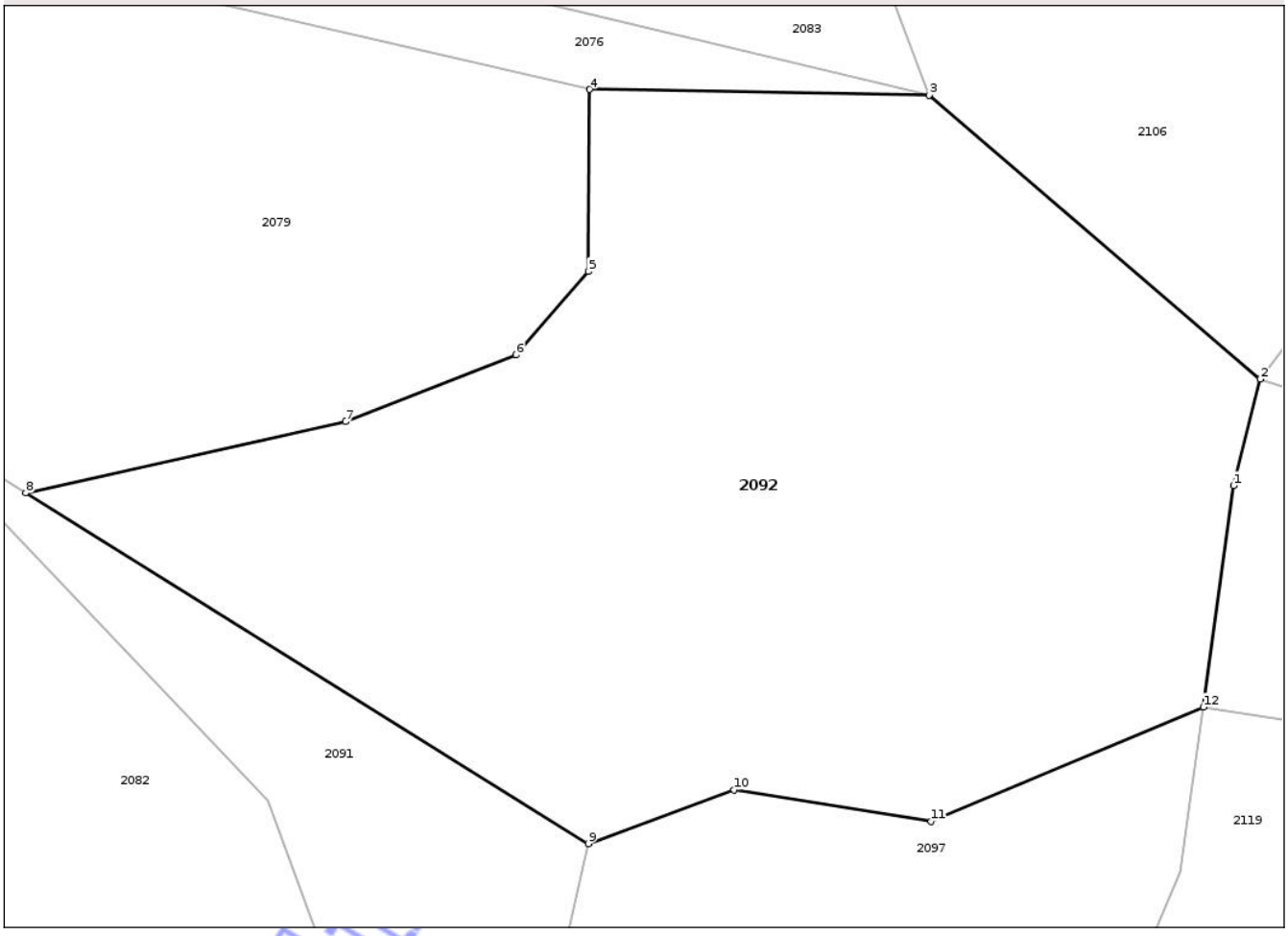
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.494	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.808,619 570.520,58	2	367.811,032 570.530,231	9.948
2	367.811,032 570.530,231	3	367.780,995 570.555,972	39.557
3	367.780,995 570.555,972	4	367.750,146 570.556,496	30.853
4	367.750,146 570.556,496	5	367.750,059 570.539,973	16.523
5	367.750,059 570.539,973	6	367.743,486 570.532,409	10.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.743,486 570.532,409	7	367.727,987 570.526,373	16.633
7	367.727,987 570.526,373	8	367.698,991 570.519,909	29.708
8	367.698,991 570.519,909	9	367.750,036 570.488,115	60.137
9	367.750,036 570.488,115	10	367.763,27 570.492,996	14.105
10	367.763,27 570.492,996	11	367.781,161 570.490,127	18.12
11	367.781,161 570.490,127	12	367.805,848 570.500,495	26.776
12	367.805,848 570.500,495	1	367.808,619 570.520,58	20.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.521	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerc, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Constructie anexa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3000, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GHEJAN SILVIA-NICULINA**	
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GHEJAN SILVIA-NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

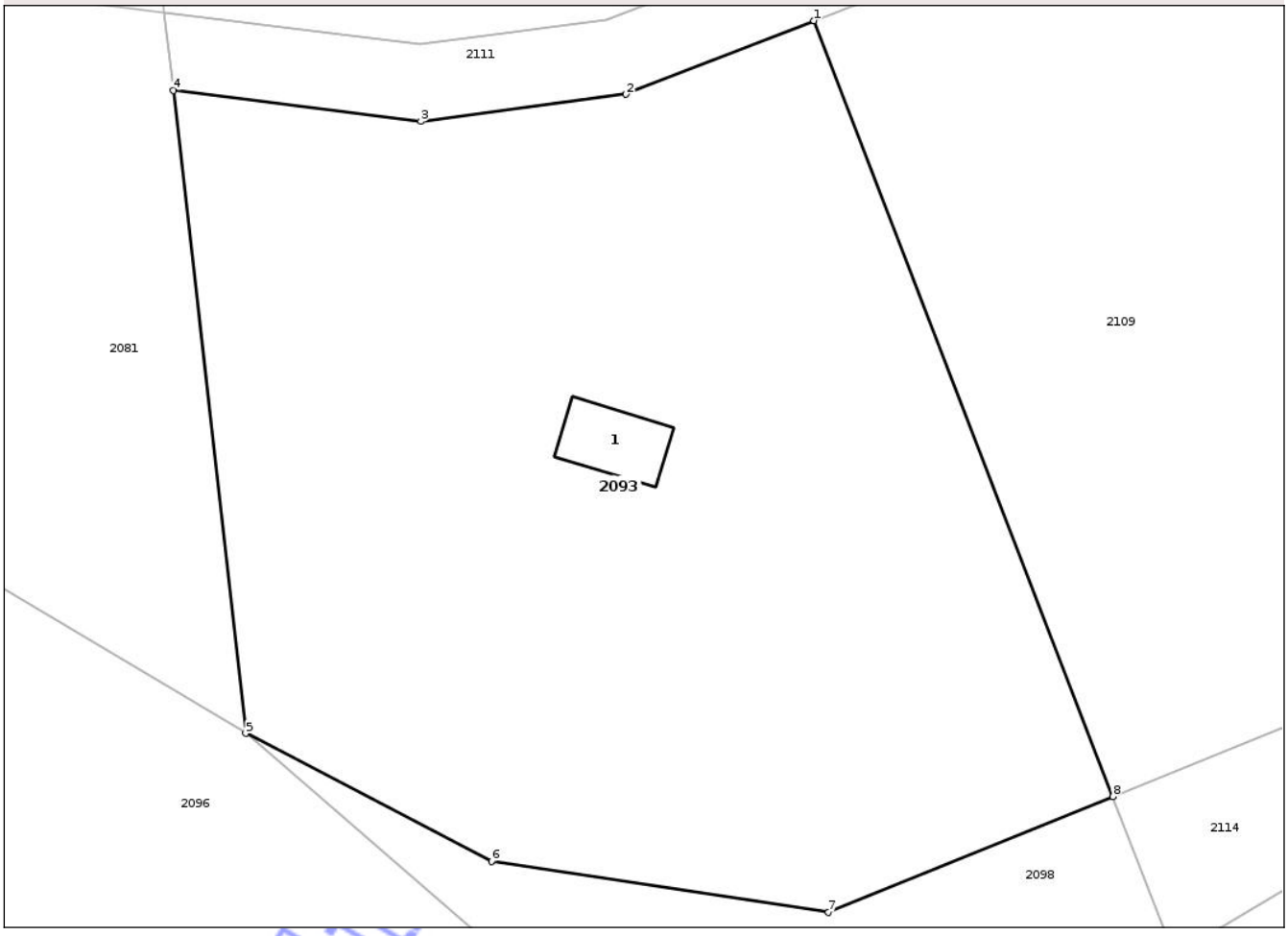
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	-	-	-	
2	faneata	DA	2.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Constructie anexa.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.780,13 570.146,097	2	367.767,782 570.141,277	13.255
2	367.767,782 570.141,277	3	367.754,33 570.139,508	13.568
3	367.754,33 570.139,508	4	367.738,093 570.141,526	16.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	367.738,093 570.141,526	5	367.742,842 570.099,399	42.394
5	367.742,842 570.099,399	6	367.758,965 570.091,016	18.172
6	367.758,965 570.091,016	7	367.781,081 570.087,665	22.368
7	367.781,081 570.087,665	8	367.799,736 570.095,259	20.141
8	367.799,736 570.095,259	1	367.780,13 570.146,097	54.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.137	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3001, din 14/04/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BOLOG VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

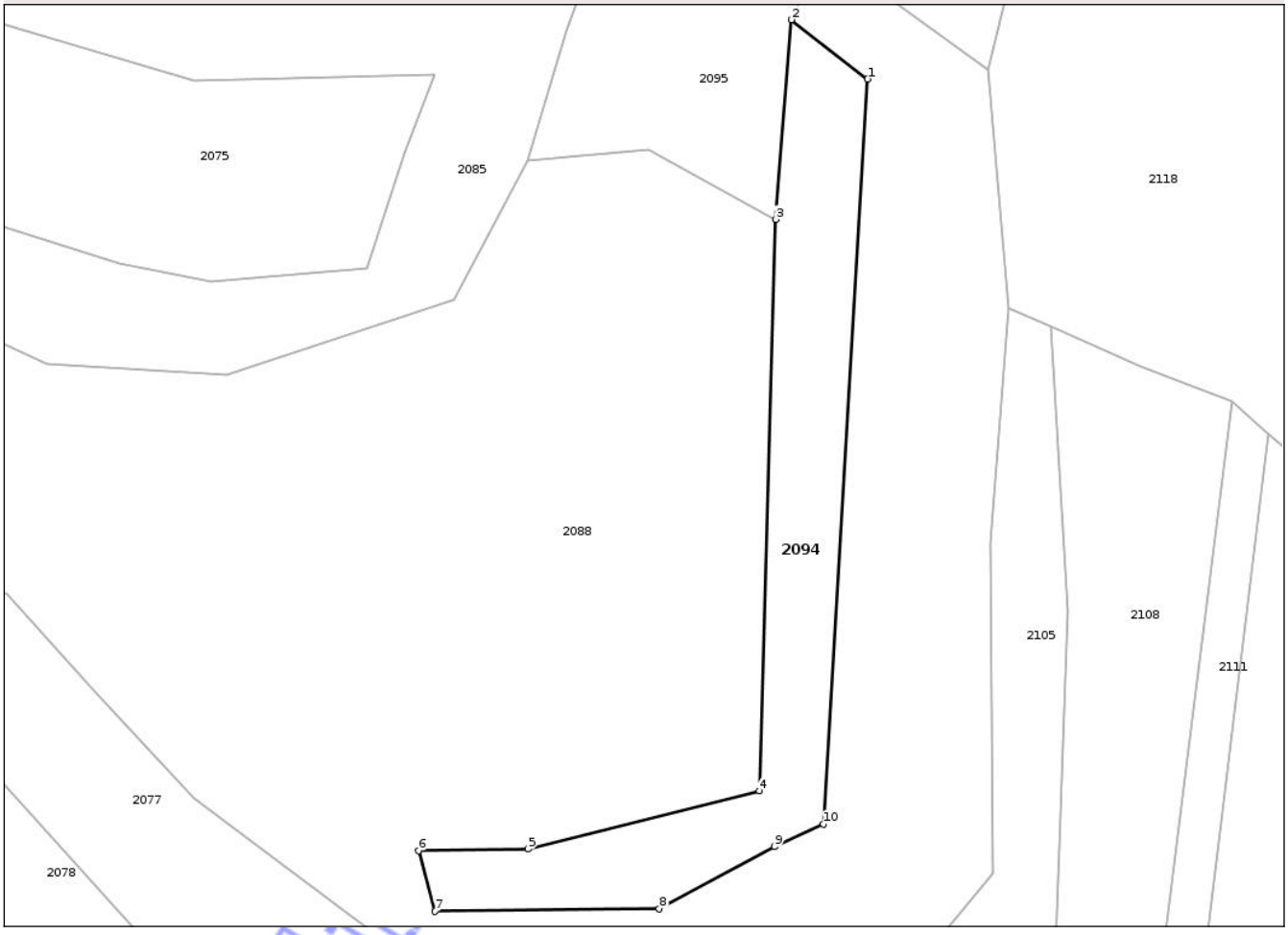
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.137	Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.137	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.782,335 570.287,795	2	367.773,447 570.294,687	11.247
2	367.773,447 570.294,687	3	367.771,601 570.271,502	23.258
3	367.771,601 570.271,502	4	367.769,71 570.205,123	66.406
4	367.769,71 570.205,123	5	367.742,797 570.198,35	27.752
5	367.742,797 570.198,35	6	367.730,069 570.198,135	12.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.730,069 570.198,135	7	367.732,018 570.191,096	7.304
7	367.732,018 570.191,096	8	367.758,099 570.191,395	26.083
8	367.758,099 570.191,395	9	367.771,48 570.198,622	15.208
9	367.771,48 570.198,622	10	367.777,164 570.201,245	6.26
10	367.777,164 570.201,245	1	367.782,335 570.287,795	86.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.746	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3002, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CULDA VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

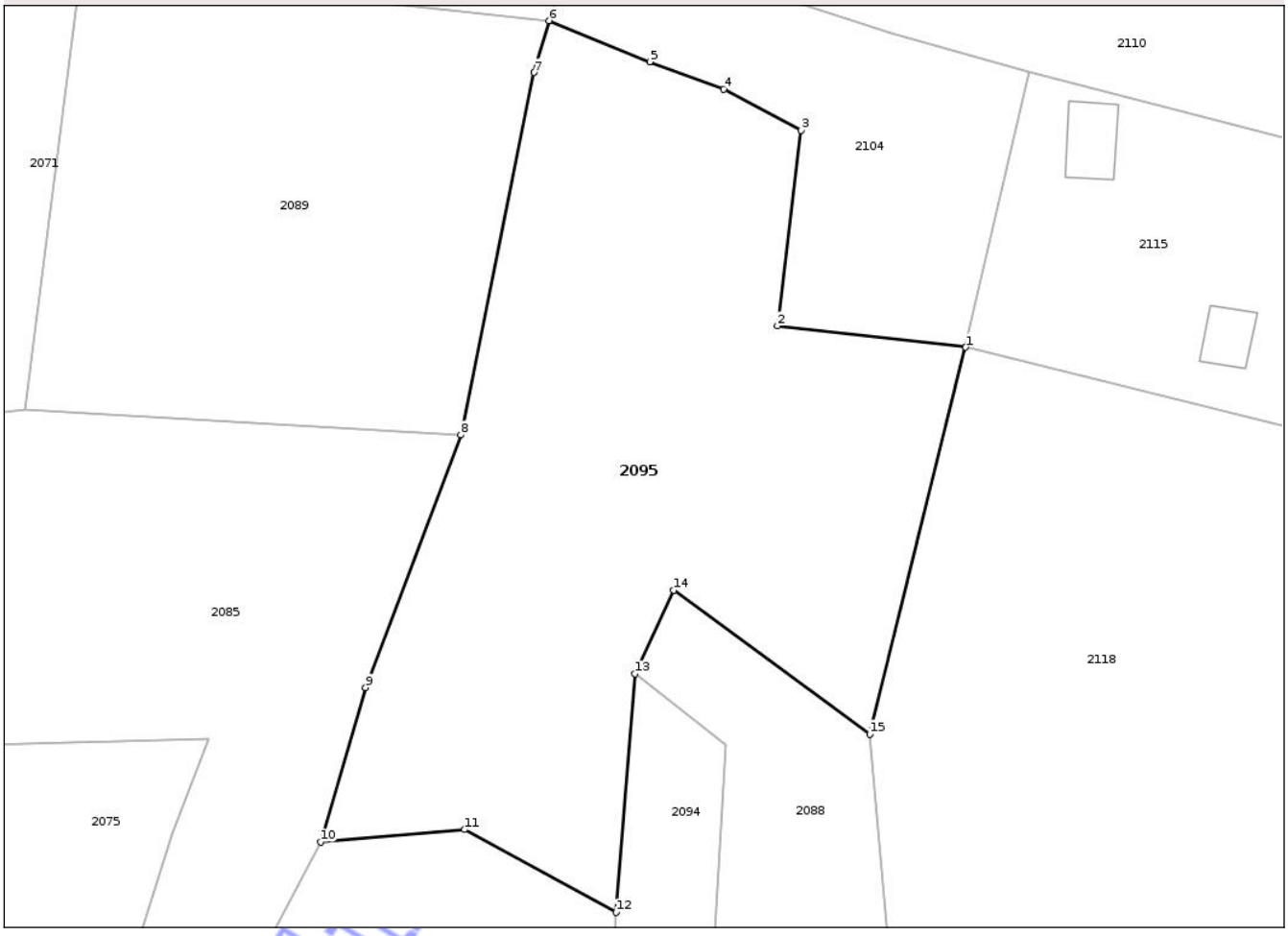
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.746	Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.746	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.805,624 570.326,448	2	367.787,287 570.328,524	18.454
2	367.787,287 570.328,524	3	367.789,599 570.347,542	19.158
3	367.789,599 570.347,542	4	367.782,057 570.351,553	8.542
4	367.782,057 570.351,553	5	367.774,867 570.354,218	7.668
5	367.774,867 570.354,218	6	367.765,041 570.358,206	10.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.765,041 570.358,206	7	367.763,623 570.353,173	5.229
7	367.763,623 570.353,173	8	367.756,476 570.317,937	35.954
8	367.756,476 570.317,937	9	367.747,214 570.293,362	26.262
9	367.747,214 570.293,362	10	367.742,811 570.278,338	15.656
10	367.742,811 570.278,338	11	367.756,844 570.279,546	14.085
11	367.756,844 570.279,546	12	367.771,601 570.271,502	16.807
12	367.771,601 570.271,502	13	367.773,447 570.294,687	23.258
13	367.773,447 570.294,687	14	367.777,205 570.302,826	8.965
14	367.777,205 570.302,826	15	367.796,3 570.288,842	23.668
15	367.796,3 570.288,842	1	367.805,624 570.326,448	38.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.634	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Proprietar Neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

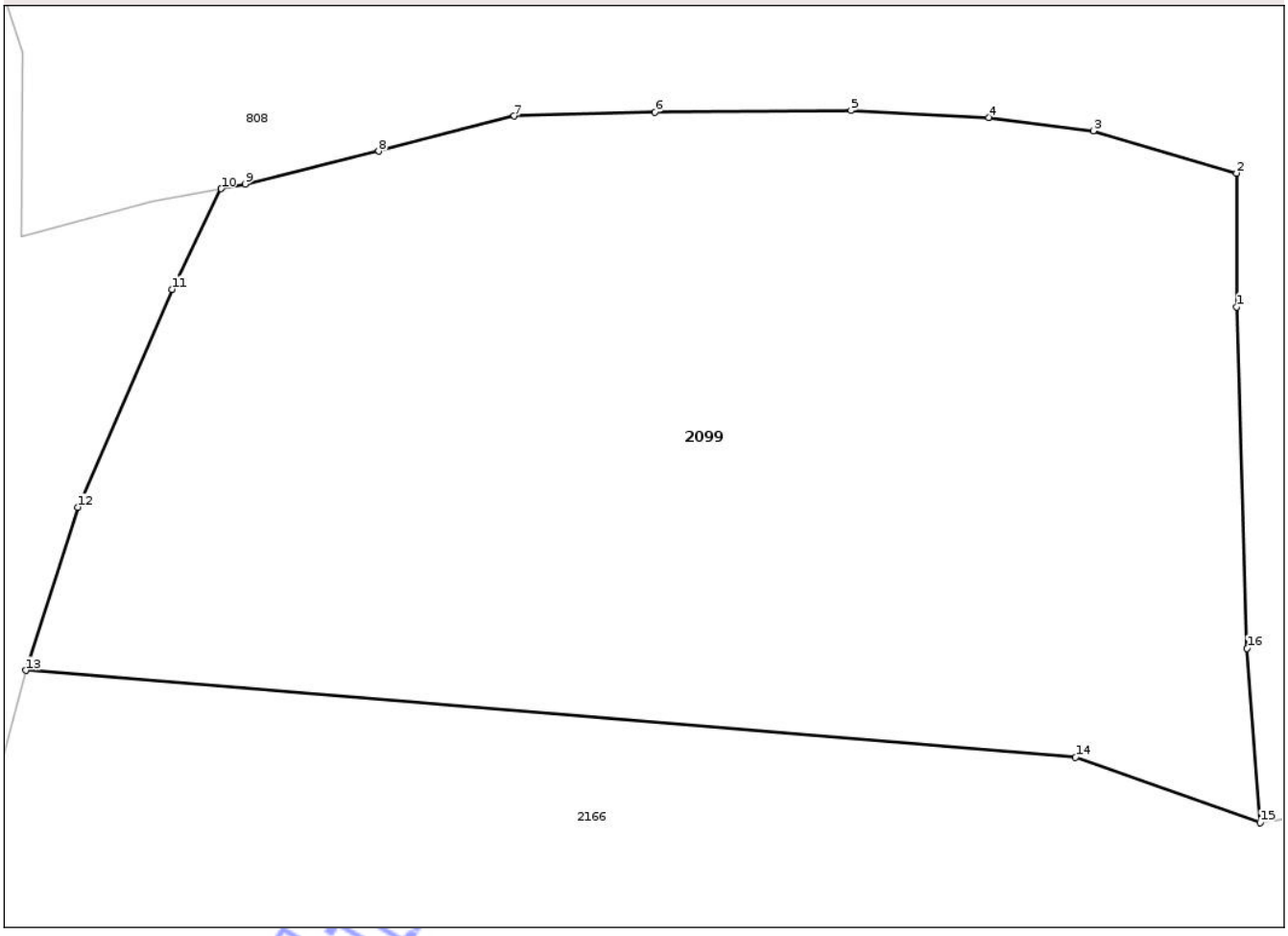
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	păşuni (P) - păşuni împădurite	NU	4.634	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.829,736 571.117,197	2	367.829,745 571.128,327	11.13
2	367.829,745 571.128,327	3	367.817,793 571.131,853	12.461
3	367.817,793 571.131,853	4	367.809,072 571.132,974	8.793
4	367.809,072 571.132,974	5	367.797,597 571.133,531	11.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	367.797,597 571.133,531	6	367.781,246 571.133,399	16.352
6	367.781,246 571.133,399	7	367.769,516 571.133,078	11.734
7	367.769,516 571.133,078	8	367.758,198 571.130,162	11.688
8	367.758,198 571.130,162	9	367.747,057 571.127,424	11.473
9	367.747,057 571.127,424	10	367.745,064 571.127,04	2.029
10	367.745,064 571.127,04	11	367.740,968 571.118,659	9.329
11	367.740,968 571.118,659	12	367.733,118 571.100,498	19.784
12	367.733,118 571.100,498	13	367.728,784 571.086,919	14.254
13	367.728,784 571.086,919	14	367.816,314 571.079,69	87.828
14	367.816,314 571.079,69	15	367.831,72 571.074,255	16.337
15	367.831,72 571.074,255	16	367.830,625 571.088,74	14.526
16	367.830,625 571.088,74	1	367.829,736 571.117,197	28.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.060	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3003, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B1	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CULDA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

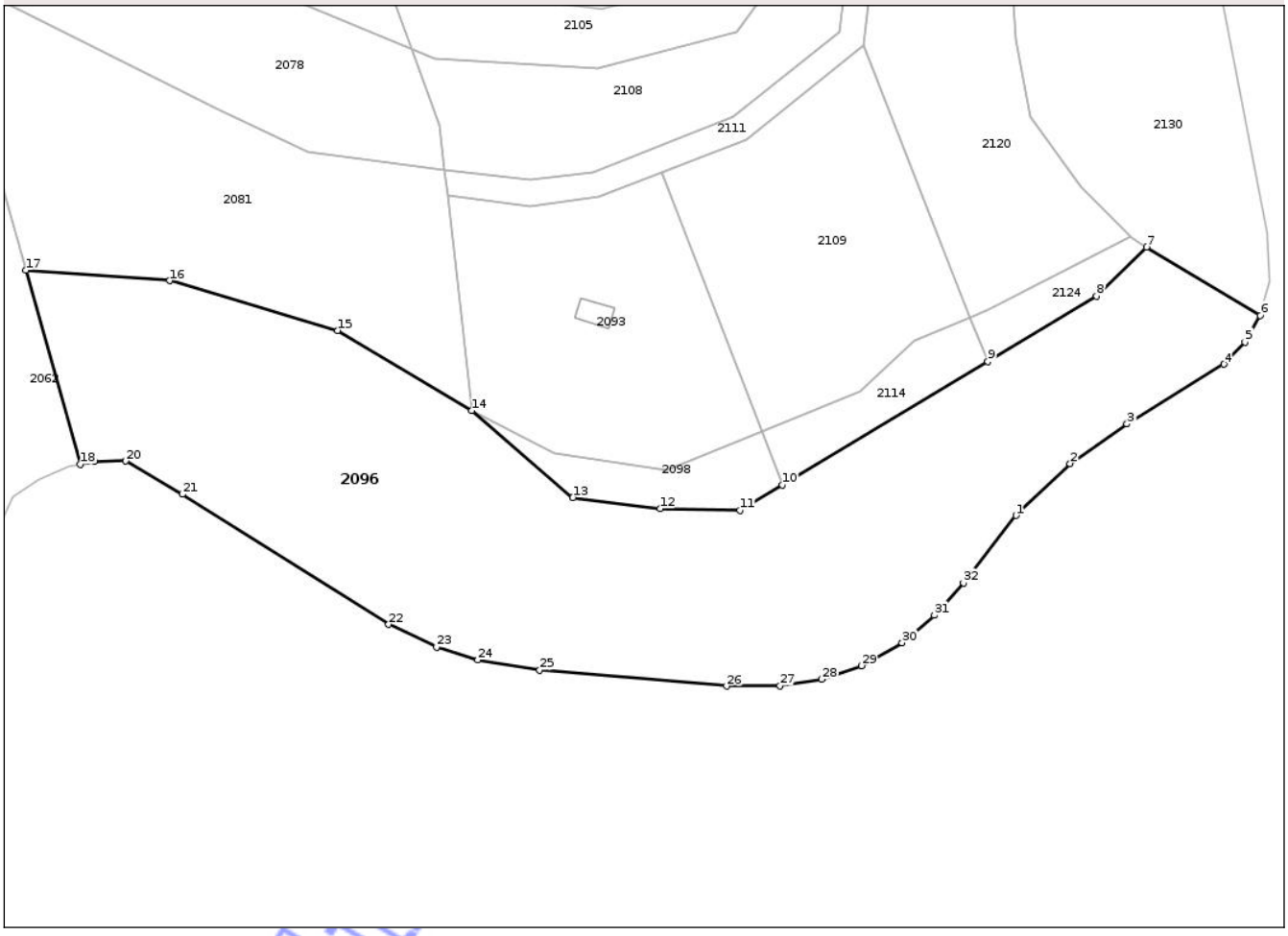
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	9.060	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.849,663 570.078,833	2	367.860,238 570.089,02	14.684
3	367.871,41 570.096,797	4	367.890,419 570.108,489	22.317
5	367.894,547 570.112,835	6	367.897,559 570.118,019	5.995
7	367.875,214 570.131,459	8	367.865,445 570.121,831	13.716
9	367.844,096 570.109,034	10	367.803,751 570.084,849	47.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	367.860,238 570.089,02	3	367.871,41 570.096,797	13.612
4	367.890,419 570.108,489	5	367.894,547 570.112,835	5.994
6	367.897,559 570.118,019	7	367.875,214 570.131,459	26.076
8	367.865,445 570.121,831	9	367.844,096 570.109,034	24.891
10	367.803,751 570.084,849	11	367.795,472 570.079,886	9.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	367.795,472 570.079,886	12	367.779,824 570.080,169	15.651
13	367.762,664 570.082,341	14	367.742,842 570.099,399	26.151
15	367.716,541 570.115,094	16	367.683,549 570.124,843	34.402
17	367.655,364 570.126,898	18	367.665,982 570.088,876	39.477
19	367.668,792 570.089,452	20	367.674,949 570.089,514	6.157
21	367.686,112 570.083,004	22	367.726,544 570.057,484	47.812
23	367.735,927 570.053,075	24	367.744,018 570.050,521	8.485
25	367.756,185 570.048,561	26	367.792,865 570.045,407	36.815
27	367.803,332 570.045,486	28	367.811,545 570.046,746	8.309
29	367.819,334 570.049,388	30	367.827,274 570.053,903	9.134
31	367.833,611 570.059,267	32	367.839,315 570.065,611	8.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	367.779,824 570.080,169	13	367.762,664 570.082,341	17.297
14	367.742,842 570.099,399	15	367.716,541 570.115,094	30.628
16	367.683,549 570.124,843	17	367.655,364 570.126,898	28.26
18	367.665,982 570.088,876	19	367.668,792 570.089,452	2.869
20	367.674,949 570.089,514	21	367.686,112 570.083,004	12.923
22	367.726,544 570.057,484	23	367.735,927 570.053,075	10.367
24	367.744,018 570.050,521	25	367.756,185 570.048,561	12.324
26	367.792,865 570.045,407	27	367.803,332 570.045,486	10.467
28	367.811,545 570.046,746	29	367.819,334 570.049,388	8.225
30	367.827,274 570.053,903	31	367.833,611 570.059,267	8.302
32	367.839,315 570.065,611	1	367.849,663 570.078,833	16.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.680	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3004, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BOLOG VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

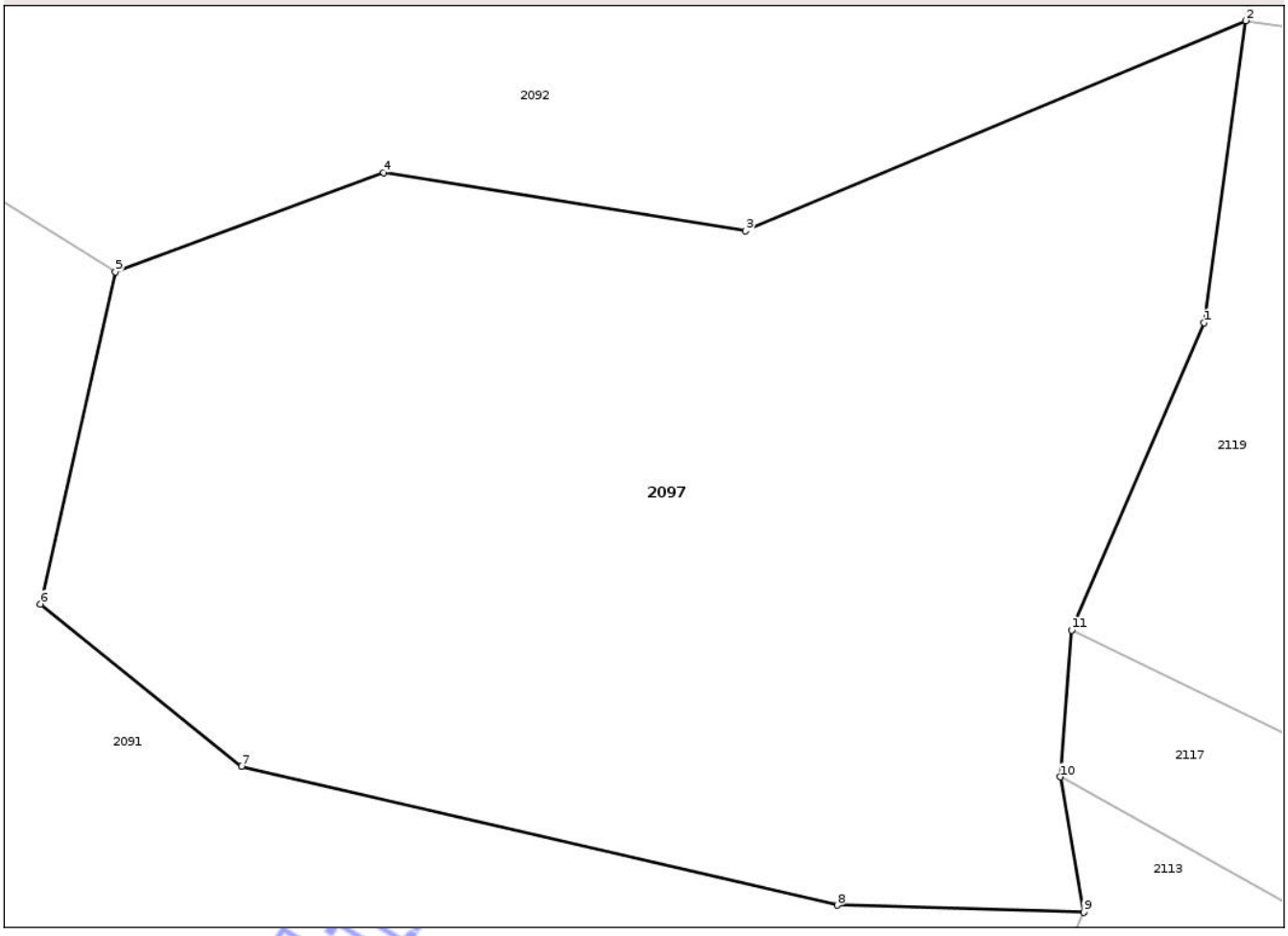
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	păşuni (P) - păşuni împădurite	NU	1.680	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.803,794 570.485,597	2	367.805,848 570.500,495	15.039
2	367.805,848 570.500,495	3	367.781,161 570.490,127	26.776
3	367.781,161 570.490,127	4	367.763,27 570.492,996	18.12
4	367.763,27 570.492,996	5	367.750,036 570.488,115	14.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	367.750,036 570.488,115	6	367.746,34 570.471,724	16.803
6	367.746,34 570.471,724	7	367.756,263 570.463,717	12.751
7	367.756,263 570.463,717	8	367.785,682 570.456,87	30.205
8	367.785,682 570.456,87	9	367.797,846 570.456,521	12.17
9	367.797,846 570.456,521	10	367.796,688 570.463,201	6.78
10	367.796,688 570.463,201	11	367.797,259 570.470,439	7.26
11	367.797,259 570.470,439	1	367.803,794 570.485,597	16.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		449	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3005, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GHEJAN SILVIA-NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

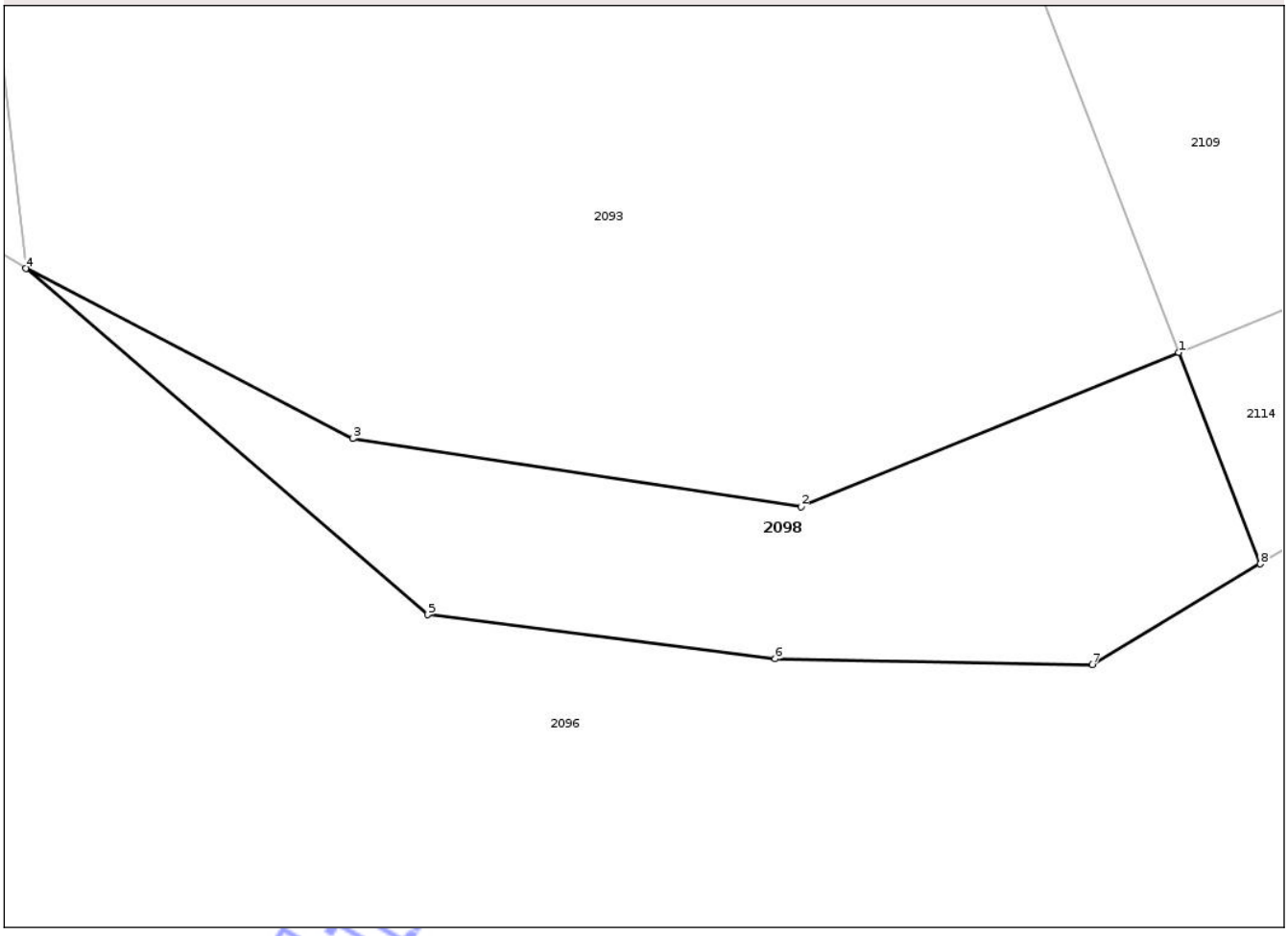
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	păşuni (P) - păşuni împădurite	NU	449	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.799,736 570.095,259	2	367.781,081 570.087,665	20.141
2	367.781,081 570.087,665	3	367.758,965 570.091,016	22.368
3	367.758,965 570.091,016	4	367.742,842 570.099,399	18.172
4	367.742,842 570.099,399	5	367.762,664 570.082,341	26.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	367.762,664 570.082,341	6	367.779,824 570.080,169	17.297
6	367.779,824 570.080,169	7	367.795,472 570.079,886	15.651
7	367.795,472 570.079,886	8	367.803,751 570.084,849	9.652
8	367.803,751 570.084,849	1	367.799,736 570.095,259	11.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.090	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3006, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MATIS CALIN-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

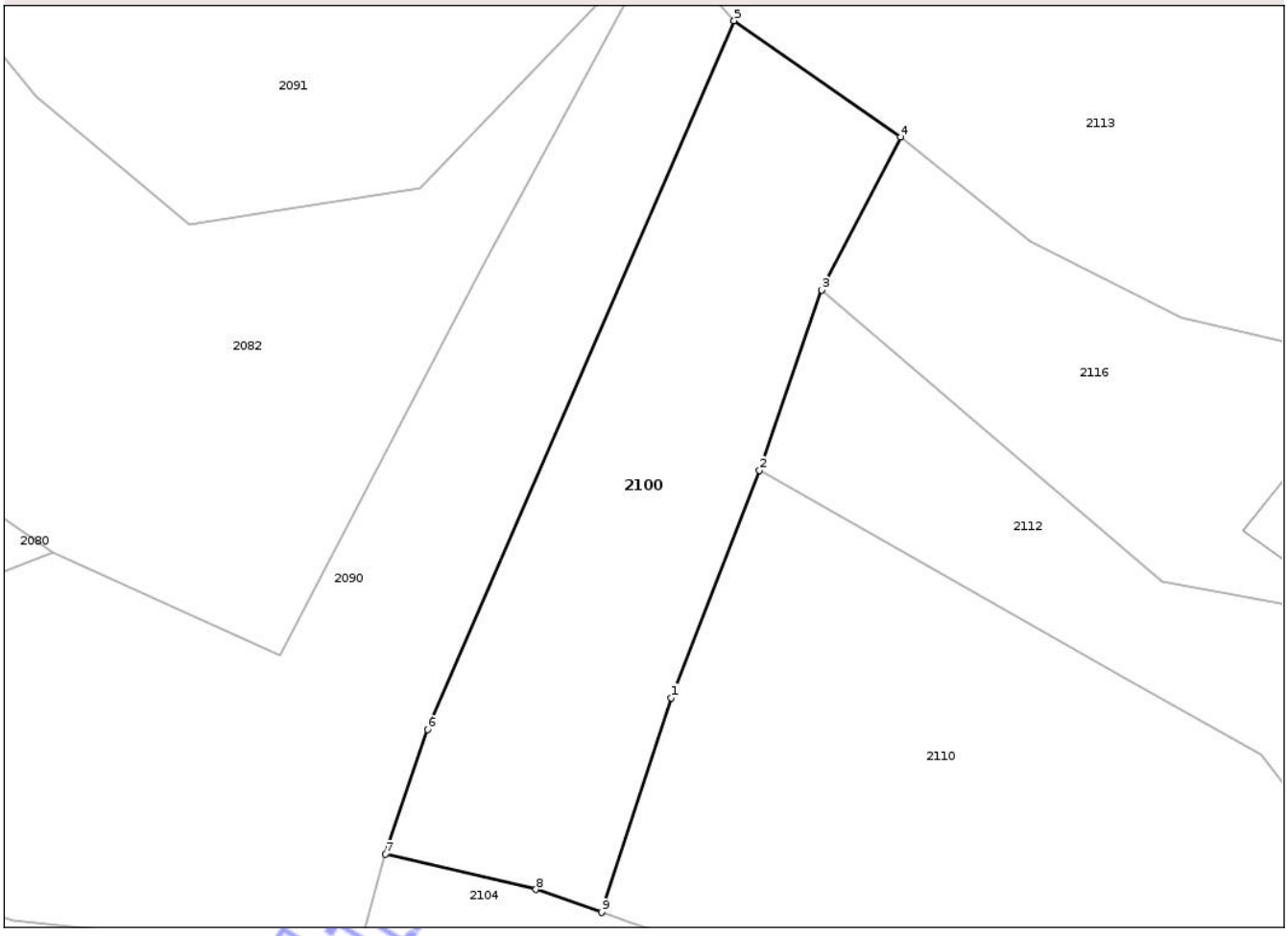
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.090	Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.090	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.789,739 570.378,485	2	367.796,652 570.396,331	19.138
2	367.796,652 570.396,331	3	367.801,558 570.410,472	14.968
3	367.801,558 570.410,472	4	367.807,733 570.422,472	13.496
4	367.807,733 570.422,472	5	367.794,672 570.431,588	15.928
5	367.794,672 570.431,588	6	367.770,593 570.376,004	60.575

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.770,593 570.376,004	7	367.767,298 570.366,22	10.324
7	367.767,298 570.366,22	8	367.779,106 570.363,451	12.128
8	367.779,106 570.363,451	9	367.784,243 570.361,66	5.44
9	367.784,243 570.361,66	1	367.789,739 570.378,485	17.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.934	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3164, din 15/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BUS ANDREI** 2) **BUS TUDOR** 3) **BUS AUGUSTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

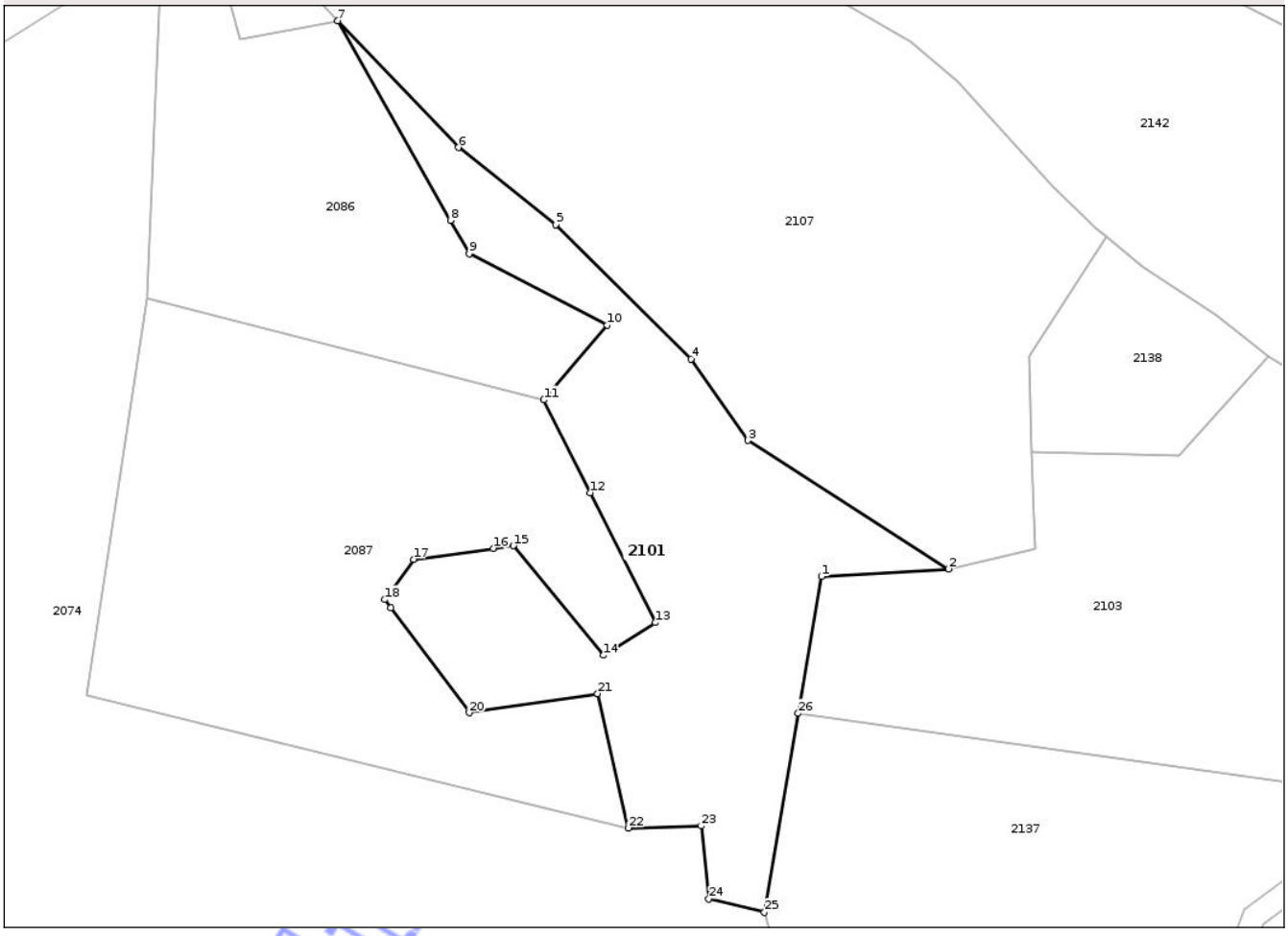
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.934	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.829,148 570.765,388	2	367.857,089 570.767,002	27.987
3	367.812,888 570.795,345	4	367.800,324 570.813,248	21.872
5	367.770,489 570.842,909	6	367.749,023 570.859,855	27.349
7	367.722,437 570.887,802	8	367.747,291 570.843,802	50.534
9	367.751,385 570.836,48	10	367.781,857 570.820,748	34.293

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	367.857,089 570.767,002	3	367.812,888 570.795,345	52.508
4	367.800,324 570.813,248	5	367.770,489 570.842,909	42.07
6	367.749,023 570.859,855	7	367.722,437 570.887,802	38.573
8	367.747,291 570.843,802	9	367.751,385 570.836,48	8.39
10	367.781,857 570.820,748	11	367.767,895 570.804,258	21.607

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	367.767,895 570.804,258	12	367.778,127 570.783,807	22.867
13	367.792,434 570.755,21	14	367.781,011 570.748,022	13.497
15	367.761,126 570.772,123	16	367.756,767 570.771,537	4.398
17	367.739,126 570.769,163	18	367.732,78 570.760,284	10.914
19	367.734,1 570.758,515	20	367.751,395 570.735,338	28.919
21	367.779,741 570.739,566	22	367.786,511 570.709,968	30.362
23	367.802,588 570.710,391	24	367.804,28 570.694,324	16.156
25	367.816,55 570.691,364	26	367.824,014 570.735,222	44.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	367.778,127 570.783,807	13	367.792,434 570.755,21	31.976
14	367.781,011 570.748,022	15	367.761,126 570.772,123	31.245
16	367.756,767 570.771,537	17	367.739,126 570.769,163	17.8
18	367.732,78 570.760,284	19	367.734,1 570.758,515	2.208
20	367.751,395 570.735,338	21	367.779,741 570.739,566	28.66
22	367.786,511 570.709,968	23	367.802,588 570.710,391	16.083
24	367.804,28 570.694,324	25	367.816,55 570.691,364	12.621
26	367.824,014 570.735,222	1	367.829,148 570.765,388	30.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.215	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3170, din 15/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CULDA SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

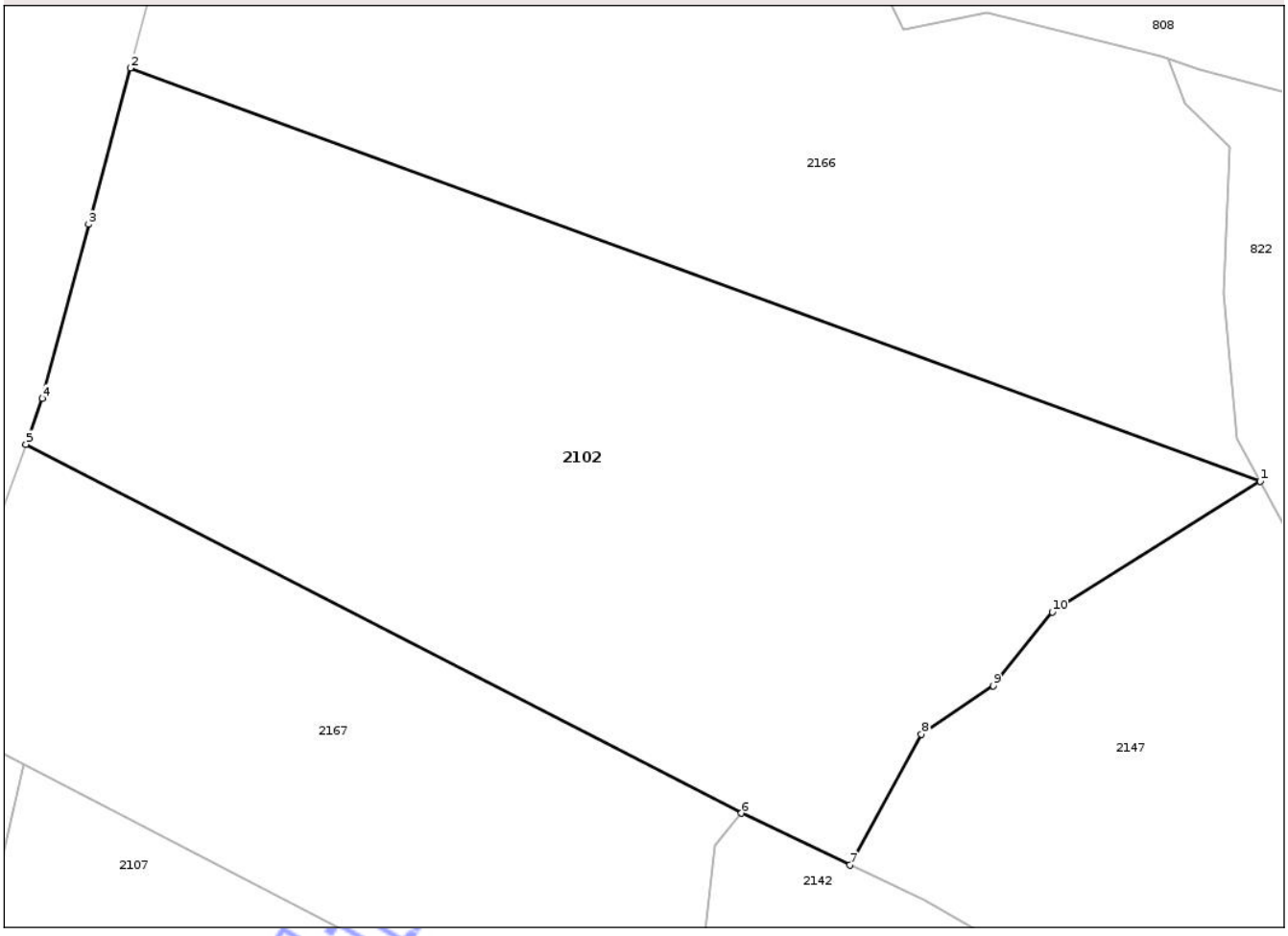
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.215	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.898,034 570.997,547	2	367.722,079 571.061,805	187.321
2	367.722,079 571.061,805	3	367.715,586 571.037,485	25.171
3	367.715,586 571.037,485	4	367.708,366 571.010,442	27.991
4	367.708,366 571.010,442	5	367.705,847 571.003,32	7.555
5	367.705,847 571.003,32	6	367.817,273 570.945,947	125.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.817,273 570.945,947	7	367.834,157 570.937,881	18.712
7	367.834,157 570.937,881	8	367.845,277 570.958,228	23.188
8	367.845,277 570.958,228	9	367.856,447 570.965,768	13.476
9	367.856,447 570.965,768	10	367.865,662 570.977,216	14.697
10	367.865,662 570.977,216	1	367.898,034 570.997,547	38.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.400	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3165, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BUS ANDREI** 2) **BUS TUDOR** 3) **BUS AUGUSTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

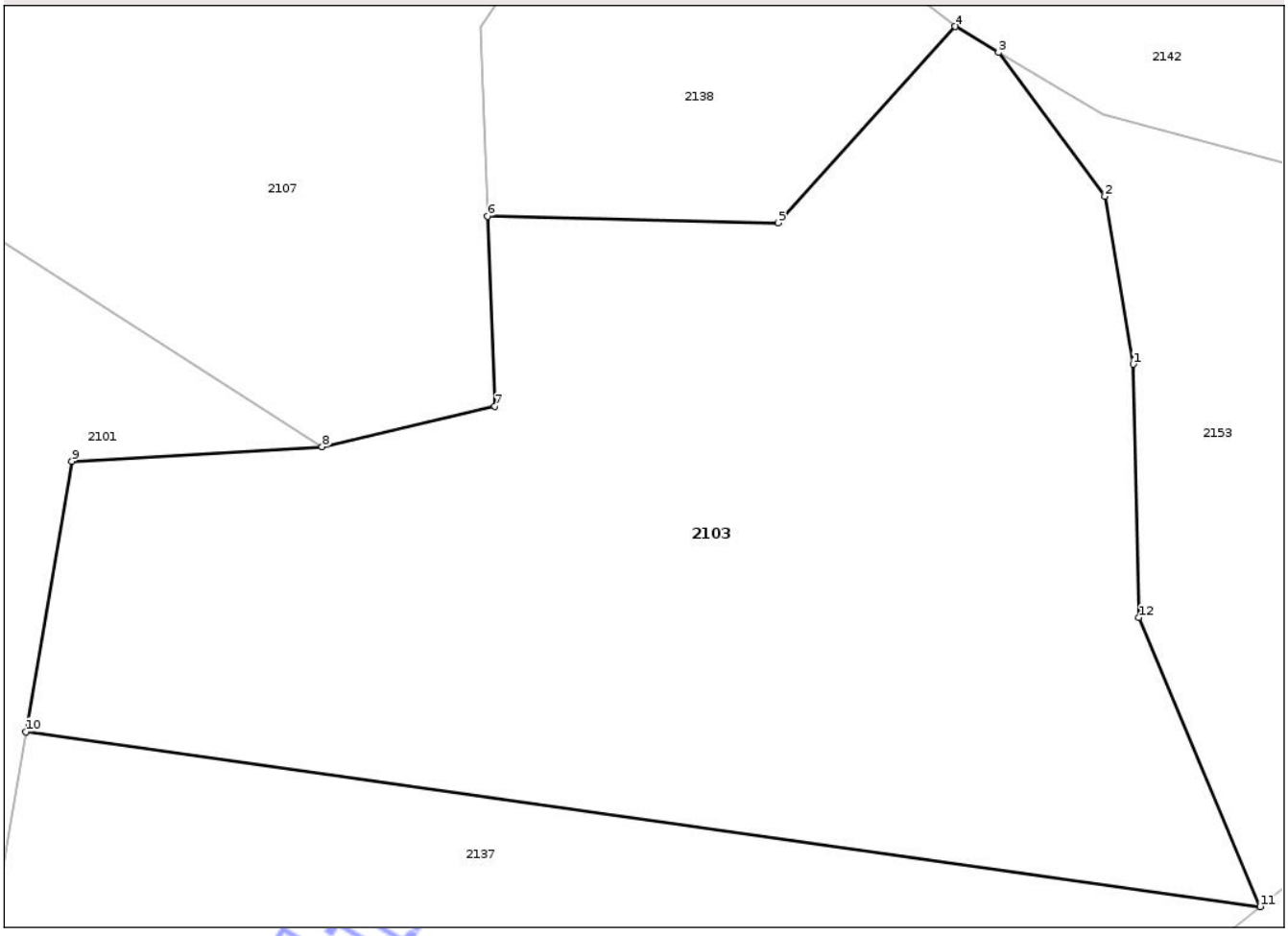
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.947,623 570.776,2	2	367.944,466 570.794,907	18.972
2	367.944,466 570.794,907	3	367.932,58 570.810,948	19.965
3	367.932,58 570.810,948	4	367.927,754 570.813,842	5.627
4	367.927,754 570.813,842	5	367.907,997 570.791,953	29.487
5	367.907,997 570.791,953	6	367.875,574 570.792,697	32.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.875,574 570.792,697	7	367.876,341 570.771,494	21.217
7	367.876,341 570.771,494	8	367.857,089 570.767,002	19.769
8	367.857,089 570.767,002	9	367.829,148 570.765,388	27.987
9	367.829,148 570.765,388	10	367.824,014 570.735,222	30.6
10	367.824,014 570.735,222	11	367.961,804 570.715,741	139.16
11	367.961,804 570.715,741	12	367.948,26 570.747,944	34.935
12	367.948,26 570.747,944	1	367.947,623 570.776,2	28.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		836	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3008, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BOLOG VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

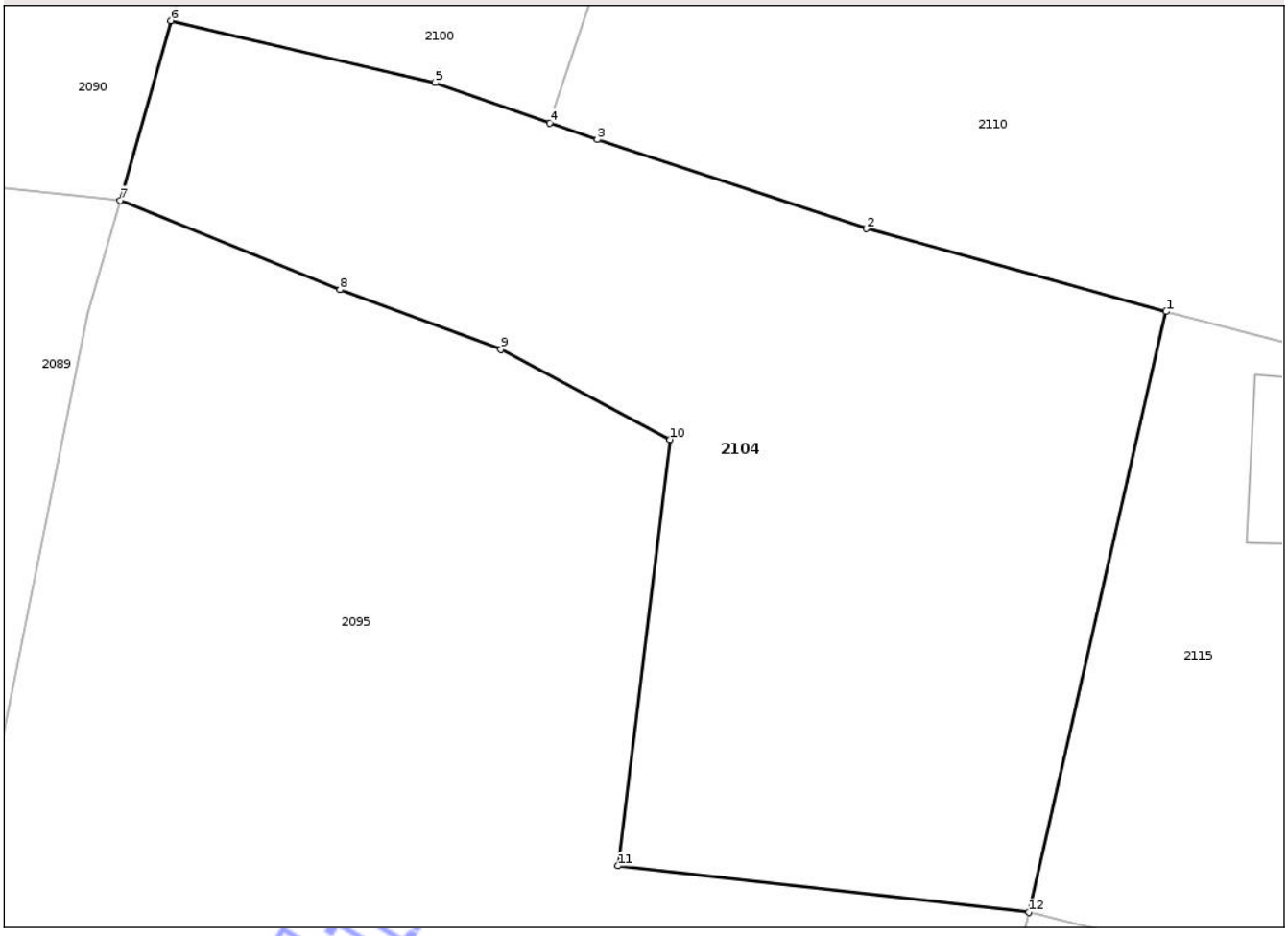
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	836	Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	836	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.811,757 570.353,245	2	367.798,382 570.356,947	13.878
2	367.798,382 570.356,947	3	367.786,358 570.360,922	12.664
3	367.786,358 570.360,922	4	367.784,243 570.361,66	2.24
4	367.784,243 570.361,66	5	367.779,106 570.363,451	5.44
5	367.779,106 570.363,451	6	367.767,298 570.366,22	12.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.767,298 570.366,22	7	367.765,041 570.358,206	8.325
7	367.765,041 570.358,206	8	367.774,867 570.354,218	10.604
8	367.774,867 570.354,218	9	367.782,057 570.351,553	7.668
9	367.782,057 570.351,553	10	367.789,599 570.347,542	8.542
10	367.789,599 570.347,542	11	367.787,287 570.328,524	19.158
11	367.787,287 570.328,524	12	367.805,624 570.326,448	18.454
12	367.805,624 570.326,448	1	367.811,757 570.353,245	27.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.517	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3009, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CULDA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

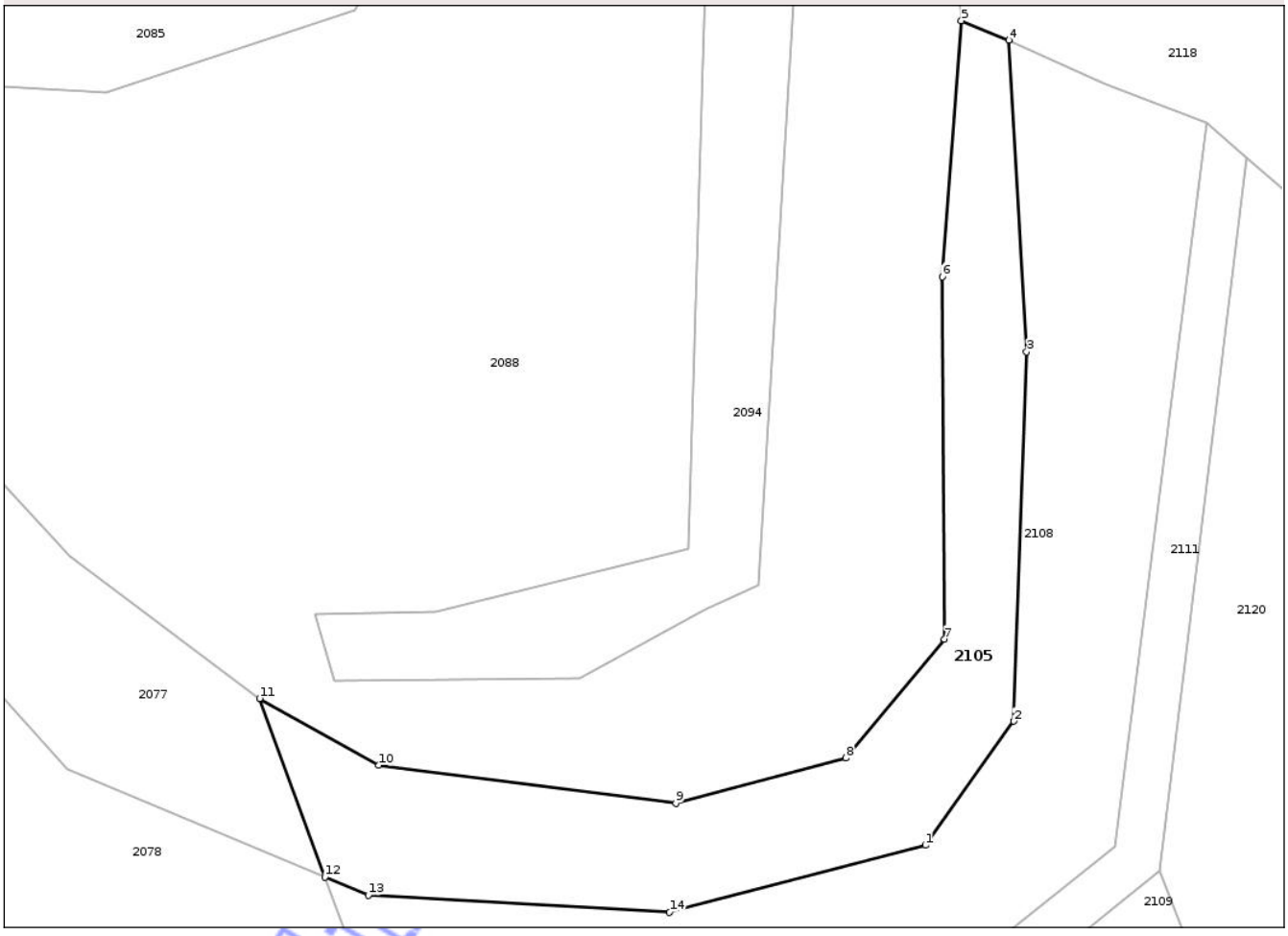
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.517	Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.517	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.794,851 570.173,631	2	367.804,236 570.186,785	16.159
2	367.804,236 570.186,785	3	367.805,609 570.225,967	39.206
3	367.805,609 570.225,967	4	367.803,701 570.259,029	33.117
4	367.803,701 570.259,029	5	367.798,677 570.261,107	5.437
5	367.798,677 570.261,107	6	367.796,637 570.233,938	27.245

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.796,637 570.233,938	7	367.796,884 570.195,485	38.454
7	367.796,884 570.195,485	8	367.786,397 570.182,899	16.382
8	367.786,397 570.182,899	9	367.768,341 570.178,085	18.687
9	367.768,341 570.178,085	10	367.736,804 570.182,127	31.795
10	367.736,804 570.182,127	11	367.724,116 570.189,197	14.525
11	367.724,116 570.189,197	12	367.731,052 570.170,262	20.165
12	367.731,052 570.170,262	13	367.735,662 570.168,328	4.999
13	367.735,662 570.168,328	14	367.767,658 570.166,512	32.047
14	367.767,658 570.166,512	1	367.794,851 570.173,631	28.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.717	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3160, din 15/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BUS ANDREI** 2) **BUS TUDOR** 3) **BUS AUGUSTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

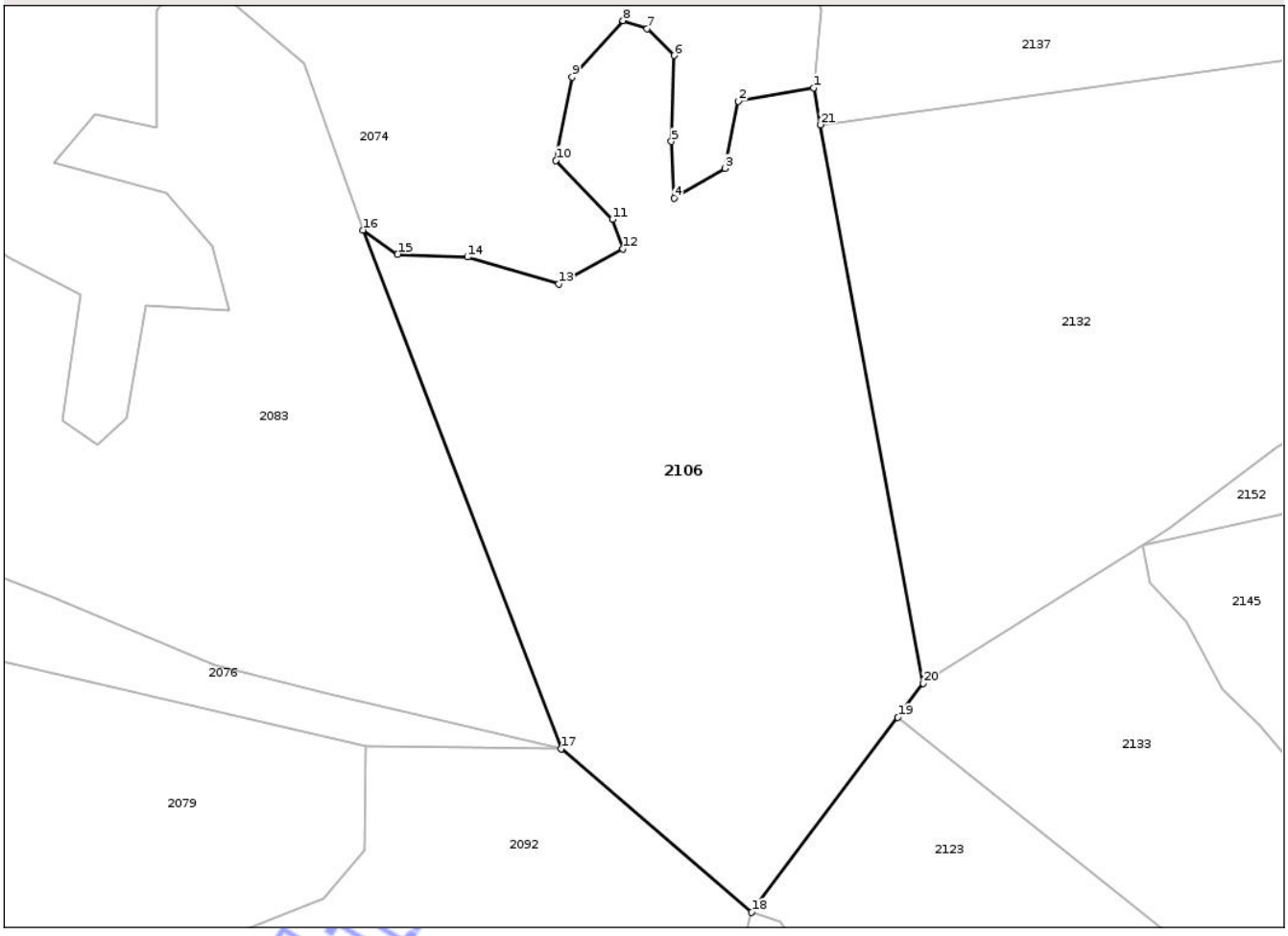
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	păşuni (P) - păşuni împădurite	NU	6.717	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.820,78 570.660,075	2	367.808,934 570.657,961	12.033
3	367.806,819 570.647,39	4	367.798,78 570.642,74	9.287
5	367.798,357 570.651,619	6	367.798,78 570.665,149	13.537
7	367.794,549 570.669,377	8	367.790,742 570.670,646	4.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	367.808,934 570.657,961	3	367.806,819 570.647,39	10.78
4	367.798,78 570.642,74	5	367.798,357 570.651,619	8.889
6	367.798,78 570.665,149	7	367.794,549 570.669,377	5.982
8	367.790,742 570.670,646	9	367.782,703 570.661,766	11.977

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	367.782,703 570.661,766	10	367.780,164 570.648,659	13.351
11	367.789,049 570.639,357	12	367.790,742 570.634,706	4.949
13	367.780,588 570.629,209	14	367.766,203 570.633,438	14.993
15	367.755,203 570.633,86	16	367.749,703 570.637,666	6.688
17	367.780,995 570.555,972	18	367.811,032 570.530,231	39.557
19	367.834,063 570.560,922	20	367.838,089 570.566,287	6.708
21	367.821,855 570.654,251	1	367.820,78 570.660,075	5.923

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	367.780,164 570.648,659	11	367.789,049 570.639,357	12.864
12	367.790,742 570.634,706	13	367.780,588 570.629,209	11.546
14	367.766,203 570.633,438	15	367.755,203 570.633,86	11.008
16	367.749,703 570.637,666	17	367.780,995 570.555,972	87.482
18	367.811,032 570.530,231	19	367.834,063 570.560,922	38.372
20	367.838,089 570.566,287	21	367.821,855 570.654,251	89.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.054	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3171, din 15/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CULDA SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

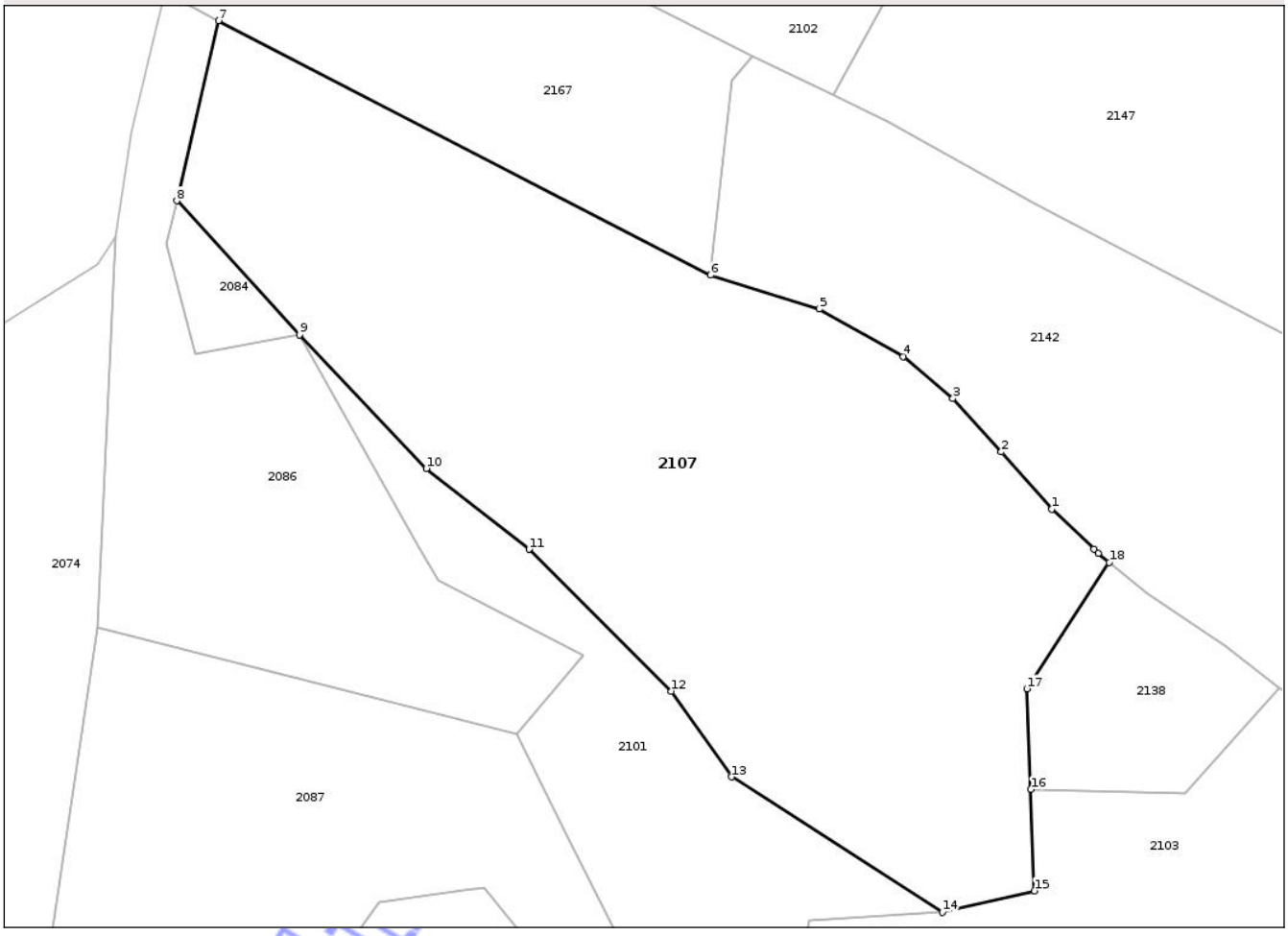
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	15.054	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.879,95 570.851,323	2	367.869,425 570.863,299	15.944
2	367.869,425 570.863,299	3	367.859,283 570.874,491	15.104
3	367.859,283 570.874,491	4	367.848,894 570.883,256	13.593
4	367.848,894 570.883,256	5	367.831,302 570.893,22	20.218
5	367.831,302 570.893,22	6	367.808,549 570.900,262	23.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.808,549 570.900,262	7	367.705,496 570.953,494	115.99
7	367.705,496 570.953,494	8	367.696,759 570.915,841	38.654
8	367.696,759 570.915,841	9	367.722,437 570.887,802	38.02
9	367.722,437 570.887,802	10	367.749,023 570.859,855	38.573
10	367.749,023 570.859,855	11	367.770,489 570.842,909	27.349
11	367.770,489 570.842,909	12	367.800,324 570.813,248	42.07
12	367.800,324 570.813,248	13	367.812,888 570.795,345	21.872
13	367.812,888 570.795,345	14	367.857,089 570.767,002	52.508
14	367.857,089 570.767,002	15	367.876,341 570.771,494	19.769
15	367.876,341 570.771,494	16	367.875,574 570.792,697	21.217
16	367.875,574 570.792,697	17	367.874,812 570.813,769	21.085
17	367.874,812 570.813,769	18	367.892,041 570.840,166	31.522
18	367.892,041 570.840,166	19	367.889,72 570.842,045	2.987
19	367.889,72 570.842,045	20	367.888,791 570.842,927	1.281
20	367.888,791 570.842,927	1	367.879,95 570.851,323	12.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.672	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Proprietar Neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

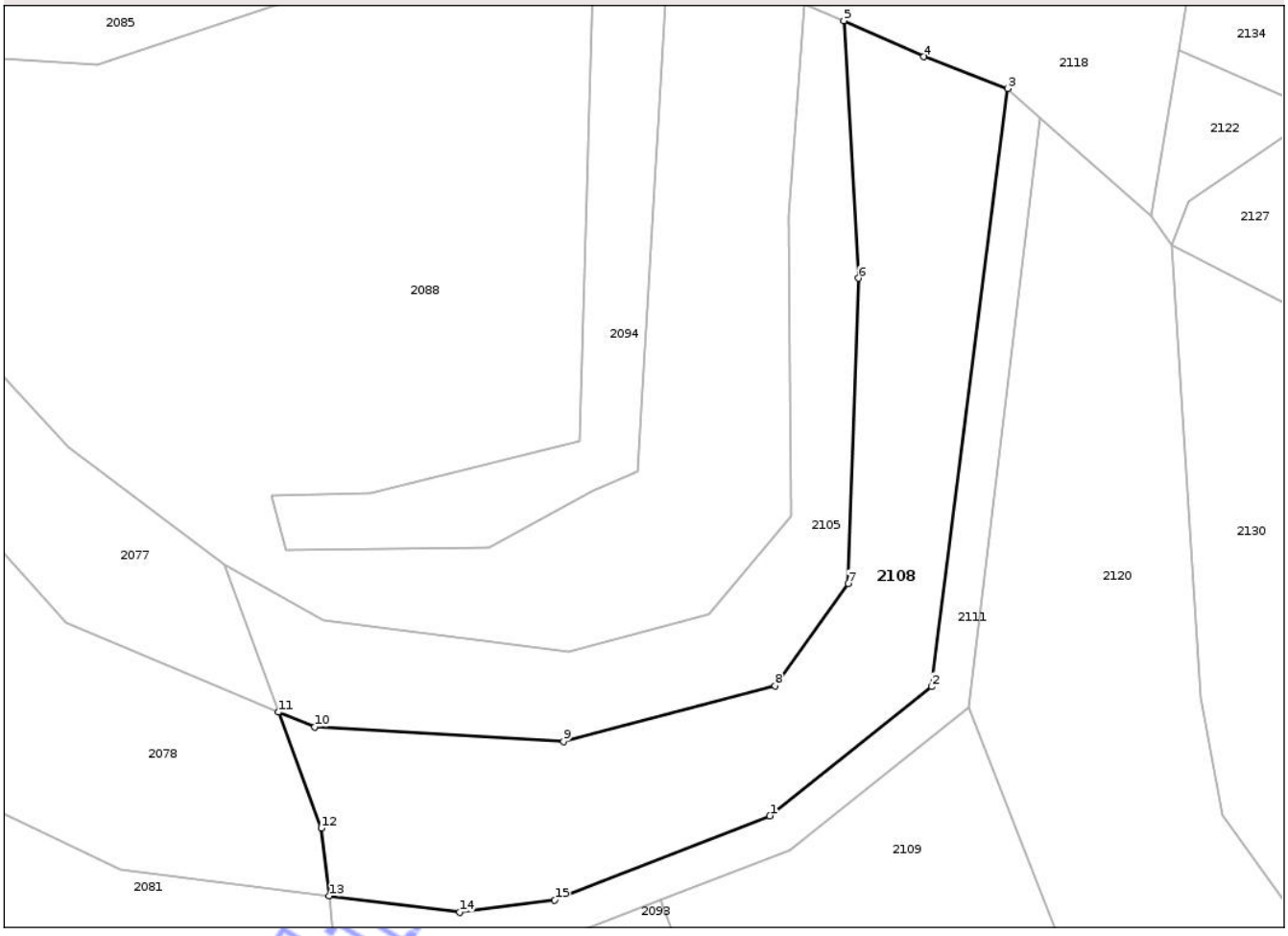
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.672	Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.672	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.794,184 570.156,952	2	367.815,006 570.173,52	26.609
2	367.815,006 570.173,52	3	367.824,753 570.250,323	77.419
3	367.824,753 570.250,323	4	367.814,008 570.254,397	11.491
4	367.814,008 570.254,397	5	367.803,701 570.259,029	11.3
5	367.803,701 570.259,029	6	367.805,609 570.225,967	33.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.805,609 570.225,967	7	367.804,236 570.186,785	39.206
7	367.804,236 570.186,785	8	367.794,851 570.173,631	16.159
8	367.794,851 570.173,631	9	367.767,658 570.166,512	28.109
9	367.767,658 570.166,512	10	367.735,662 570.168,328	32.047
10	367.735,662 570.168,328	11	367.731,052 570.170,262	4.999
11	367.731,052 570.170,262	12	367.736,514 570.155,353	15.878
12	367.736,514 570.155,353	13	367.737,515 570.146,65	8.76
13	367.737,515 570.146,65	14	367.754,314 570.144,549	16.93
14	367.754,314 570.144,549	15	367.766,529 570.146,155	12.32
15	367.766,529 570.146,155	1	367.794,184 570.156,952	29.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.520	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1177, 1179

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3011, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **LAZAR ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

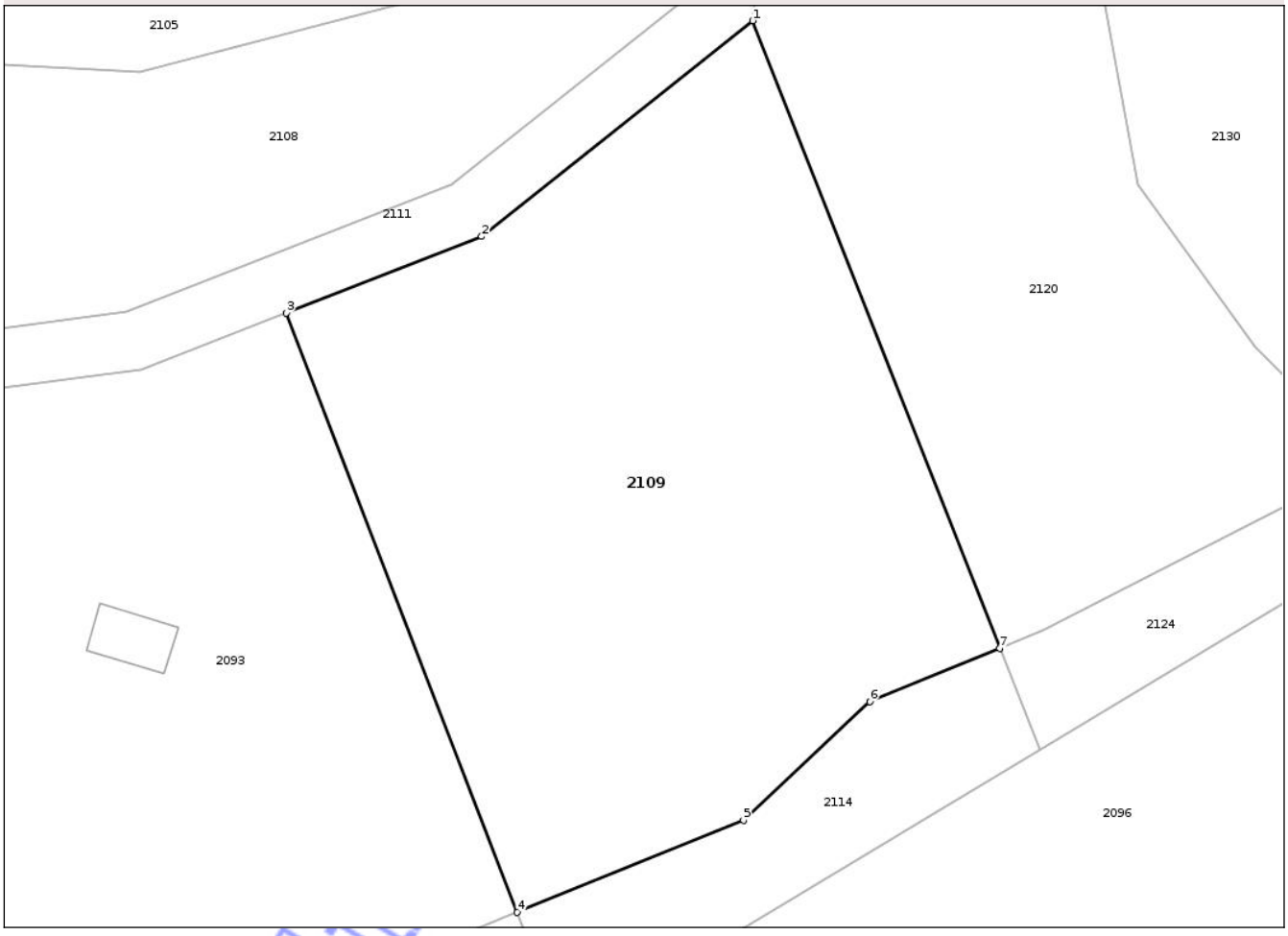
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.520	Se identifica partial cu Nr. Top: 1177, 1179

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.520	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.819,71 570.170,873	2	367.796,706 570.152,569	29.398
2	367.796,706 570.152,569	3	367.780,13 570.146,097	17.795
3	367.780,13 570.146,097	4	367.799,736 570.095,259	54.488
4	367.799,736 570.095,259	5	367.818,946 570.103,079	20.741
5	367.818,946 570.103,079	6	367.829,668 570.113,132	14.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.829,668 570.113,132	7	367.840,7 570.117,645	11.919
7	367.840,7 570.117,645	1	367.819,71 570.170,873	57.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.690	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3012, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CULDA MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

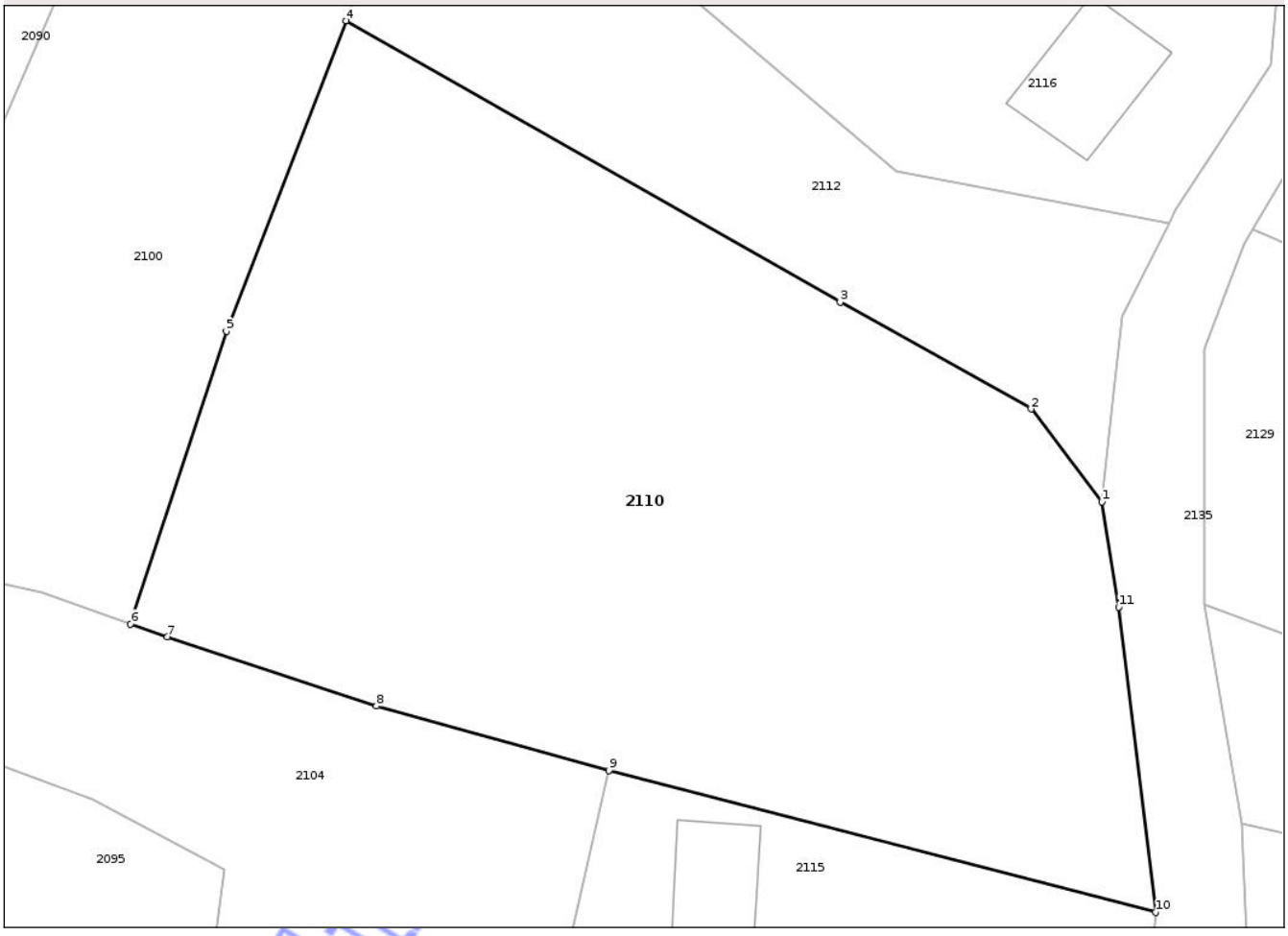
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.690	Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.690	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.840,119 570.368,673	2	367.836,066 570.374,02	6.709
2	367.836,066 570.374,02	3	367.825,074 570.380,155	12.588
3	367.825,074 570.380,155	4	367.796,652 570.396,331	32.703
4	367.796,652 570.396,331	5	367.789,739 570.378,485	19.138
5	367.789,739 570.378,485	6	367.784,243 570.361,66	17.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.784,243 570.361,66	7	367.786,358 570.360,922	2.24
7	367.786,358 570.360,922	8	367.798,382 570.356,947	12.664
8	367.798,382 570.356,947	9	367.811,757 570.353,245	13.878
9	367.811,757 570.353,245	10	367.843,212 570.345,087	32.496
10	367.843,212 570.345,087	11	367.841,091 570.362,638	17.679
11	367.841,091 570.362,638	1	367.840,119 570.368,673	6.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		811	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1177, 1179

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3174, din 15/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GHEJAN SILVIA-NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

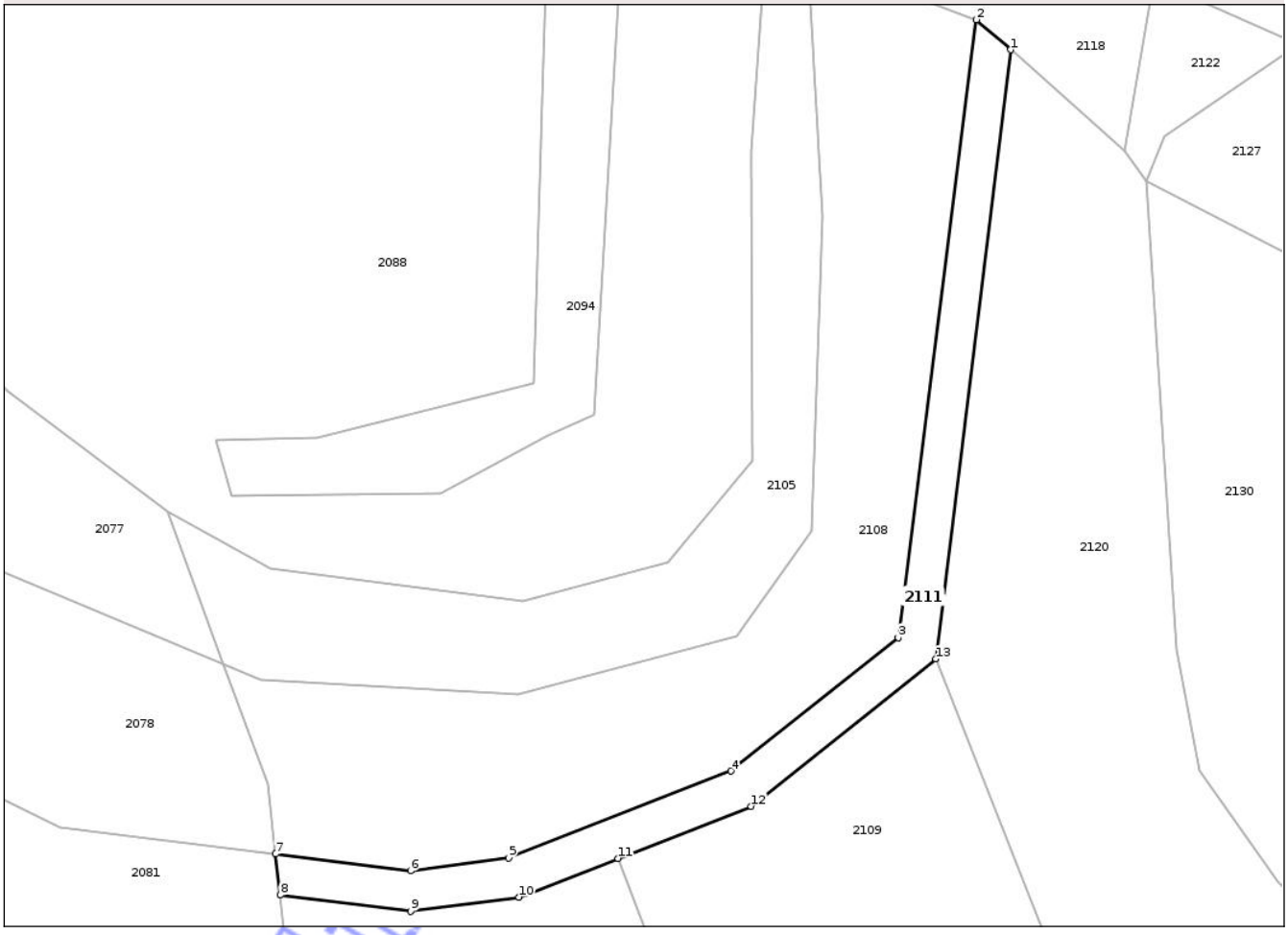
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	811	Se identifica partial cu Nr. Top: 1177, 1179

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	811	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.828,988 570.246,586	2	367.824,753 570.250,323	5.648
2	367.824,753 570.250,323	3	367.815,006 570.173,52	77.419
3	367.815,006 570.173,52	4	367.794,184 570.156,952	26.609
4	367.794,184 570.156,952	5	367.766,529 570.146,155	29.688
5	367.766,529 570.146,155	6	367.754,314 570.144,549	12.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.754,314 570.144,549	7	367.737,515 570.146,65	16.93
7	367.737,515 570.146,65	8	367.738,093 570.141,526	5.156
8	367.738,093 570.141,526	9	367.754,33 570.139,508	16.362
9	367.754,33 570.139,508	10	367.767,782 570.141,277	13.568
10	367.767,782 570.141,277	11	367.780,13 570.146,097	13.255
11	367.780,13 570.146,097	12	367.796,706 570.152,569	17.795
12	367.796,706 570.152,569	13	367.819,71 570.170,873	29.398
13	367.819,71 570.170,873	1	367.828,988 570.246,586	76.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		555	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Proprietar Neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

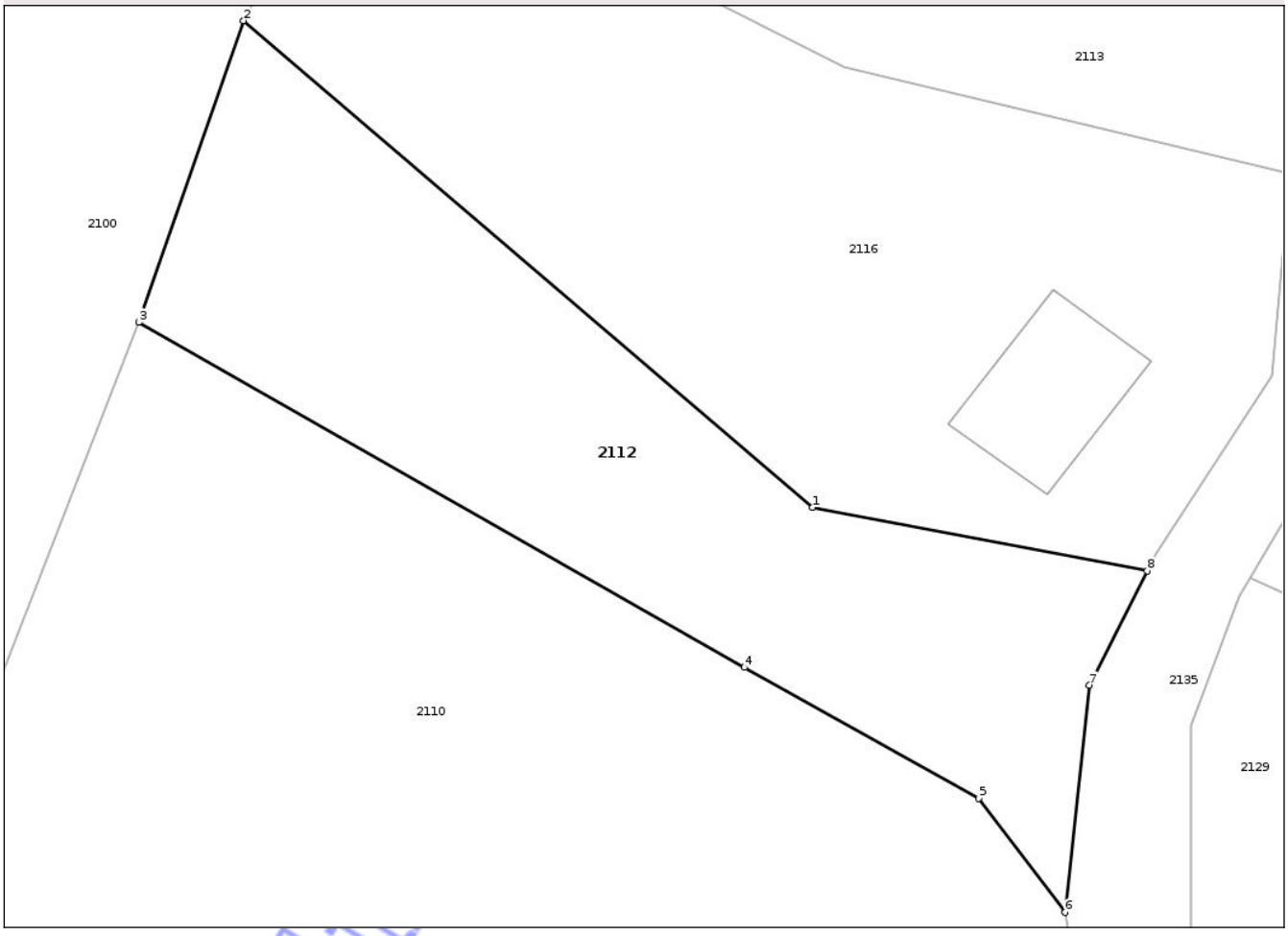
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	555	Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	555	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.828,27 570.387,653	2	367.801,558 570.410,472	35.132
2	367.801,558 570.410,472	3	367.796,652 570.396,331	14.968
3	367.796,652 570.396,331	4	367.825,074 570.380,155	32.703
4	367.825,074 570.380,155	5	367.836,066 570.374,02	12.588
5	367.836,066 570.374,02	6	367.840,119 570.368,673	6.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.840,119 570.368,673	7	367.841,268 570.379,312	10.701
7	367.841,268 570.379,312	8	367.843,982 570.384,682	6.016
8	367.843,982 570.384,682	1	367.828,27 570.387,653	15.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.866	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Proprietar Neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

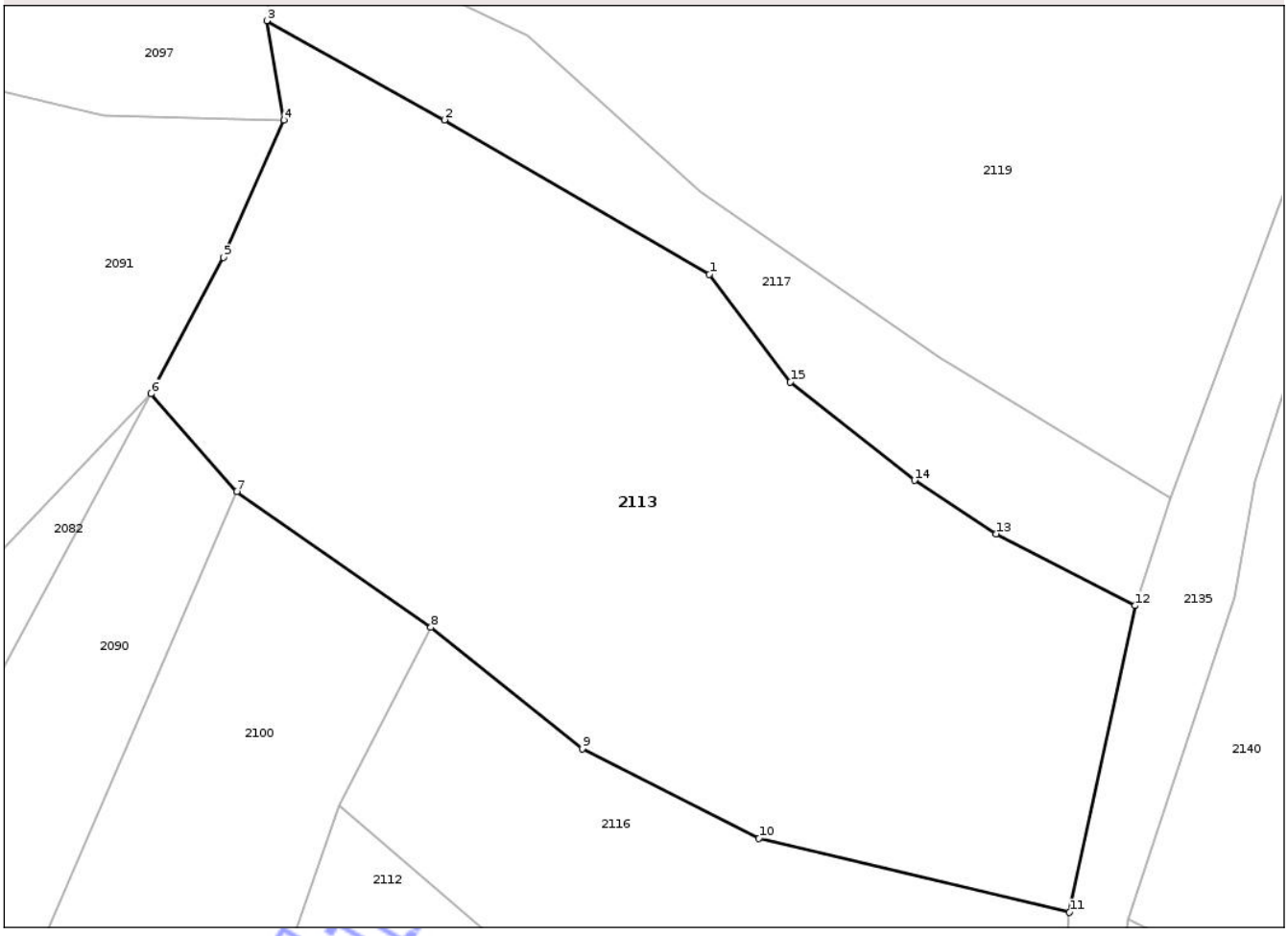
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.866	Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.866	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.826,462 570.446,168	2	367.808,631 570.456,538	20.627
2	367.808,631 570.456,538	3	367.796,688 570.463,201	13.676
3	367.796,688 570.463,201	4	367.797,846 570.456,521	6.78
4	367.797,846 570.456,521	5	367.793,796 570.447,296	10.075
5	367.793,796 570.447,296	6	367.788,916 570.438,148	10.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.788,916 570.438,148	7	367.794,672 570.431,588	8.728
7	367.794,672 570.431,588	8	367.807,733 570.422,472	15.928
8	367.807,733 570.422,472	9	367.817,895 570.414,322	13.026
9	367.817,895 570.414,322	10	367.829,779 570.408,291	13.327
10	367.829,779 570.408,291	11	367.850,672 570.403,329	21.474
11	367.850,672 570.403,329	12	367.855,074 570.423,926	21.062
12	367.855,074 570.423,926	13	367.845,719 570.428,744	10.523
13	367.845,719 570.428,744	14	367.840,235 570.432,338	6.557
14	367.840,235 570.432,338	15	367.831,899 570.438,952	10.641
15	367.831,899 570.438,952	1	367.826,462 570.446,168	9.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		449	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3013, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **LAZAR ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

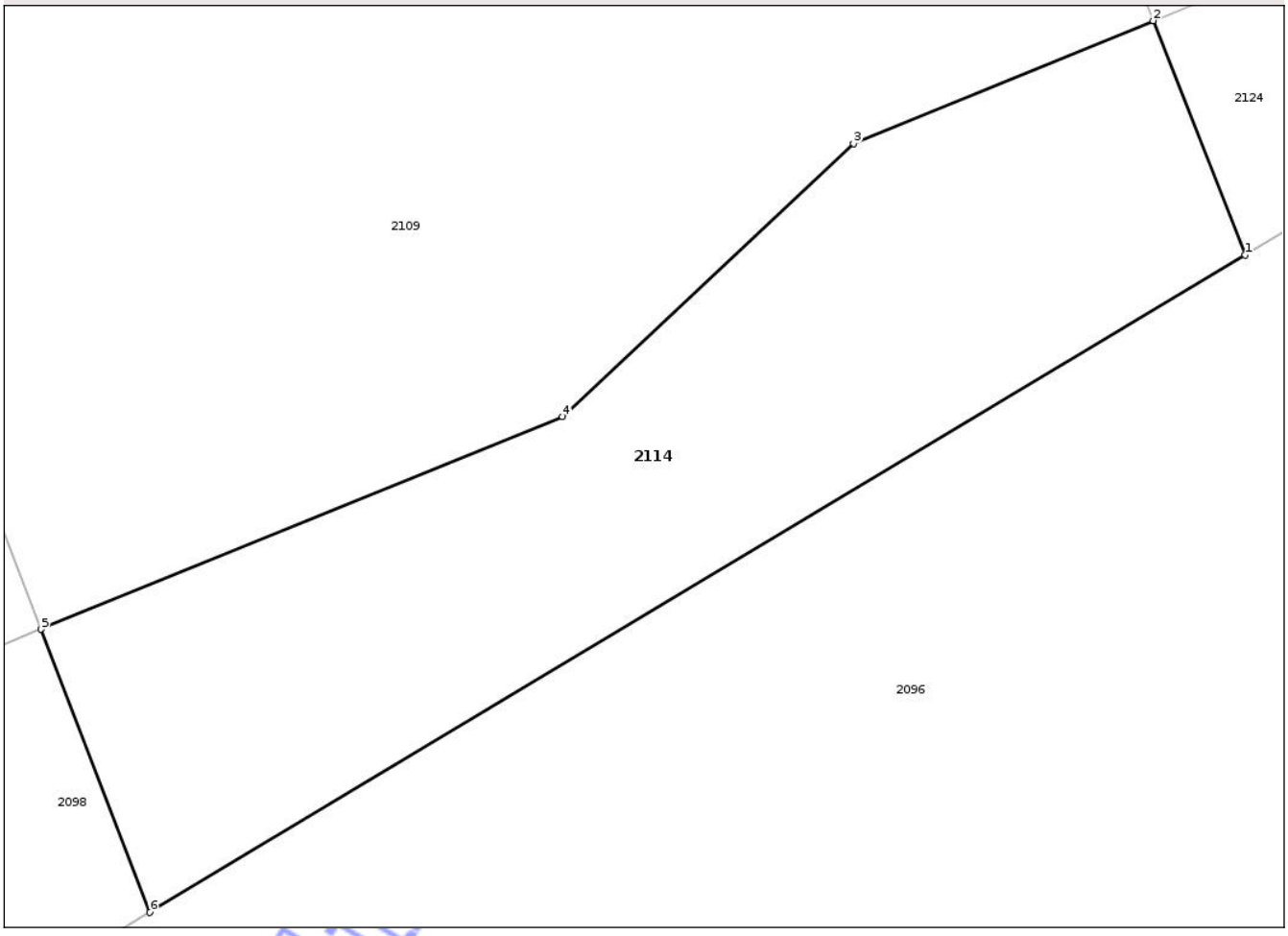
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	păşuni (P) - păşuni împădurite	NU	449	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.844,096 570.109,034	2	367.840,7 570.117,645	9.257
2	367.840,7 570.117,645	3	367.829,668 570.113,132	11.919
3	367.829,668 570.113,132	4	367.818,946 570.103,079	14.698
4	367.818,946 570.103,079	5	367.799,736 570.095,259	20.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	367.799,736 570.095,259	6	367.803,751 570.084,849	11.158
6	367.803,751 570.084,849	1	367.844,096 570.109,034	47.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Nr. 30, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		942	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerc, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Casa de locuit.
A1.2		Loc. Cerc, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Casa de locuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3014, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BOLOG VASILE**	
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOLOG VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

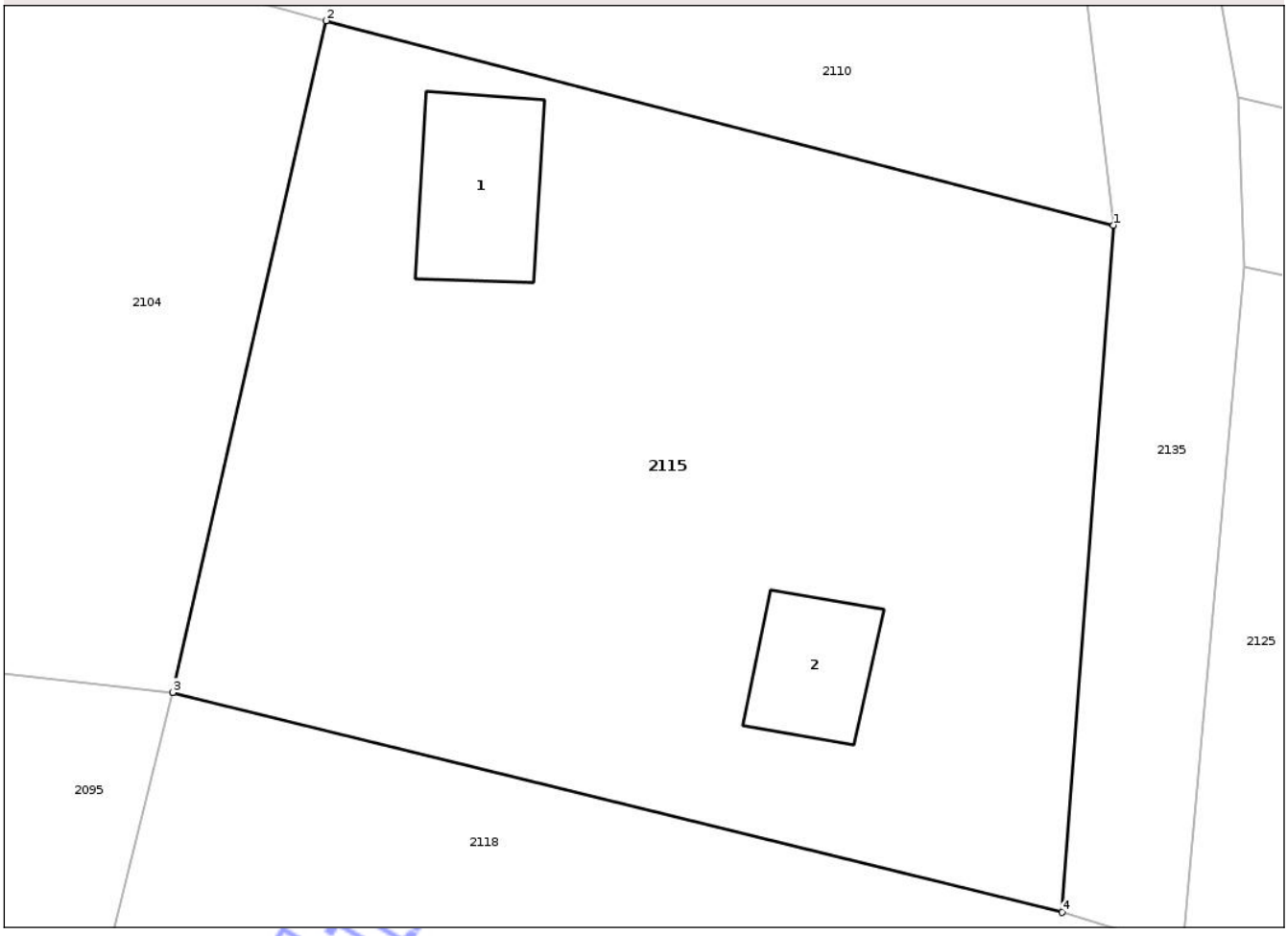
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	942	Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	942	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Casa de locuit.
A1.2		constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Casa de locuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.843,212 570.345,087	2	367.811,757 570.353,245	32.496
2	367.811,757 570.353,245	3	367.805,624 570.326,448	27.49
3	367.805,624 570.326,448	4	367.841,15 570.317,674	36.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	367.841,15 570.317,674	1	367.843,212 570.345,087	27.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Nr. 34, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		850	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerc, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Casa de locuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3015, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CULDA MARIUS** 2) **GHEJAN SILVIA-NICULINA**	
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CULDA MARIUS** 2) **GHEJAN SILVIA-NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

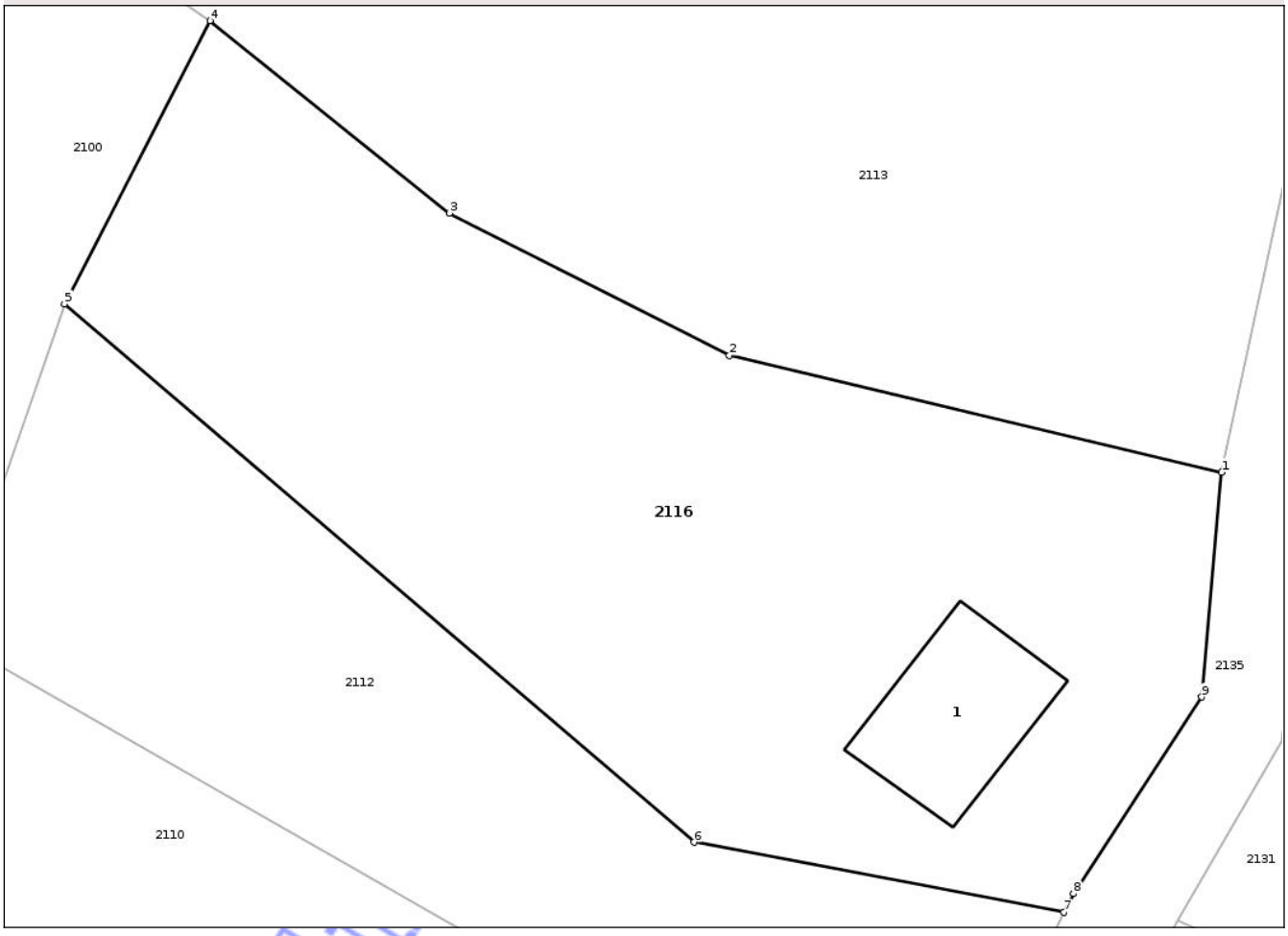
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	850	Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	450	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Casa de locuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.850,672 570.403,329	2	367.829,779 570.408,291	21.474
2	367.829,779 570.408,291	3	367.817,895 570.414,322	13.327
3	367.817,895 570.414,322	4	367.807,733 570.422,472	13.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	367.807,733 570.422,472	5	367.801,558 570.410,472	13.496
5	367.801,558 570.410,472	6	367.828,27 570.387,653	35.132
6	367.828,27 570.387,653	7	367.843,982 570.384,682	15.99
7	367.843,982 570.384,682	8	367.844,38 570.385,47	0.883
8	367.844,38 570.385,47	9	367.849,826 570.393,805	9.956
9	367.849,826 570.393,805	1	367.850,672 570.403,329	9.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		486	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3016, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BOLOG VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

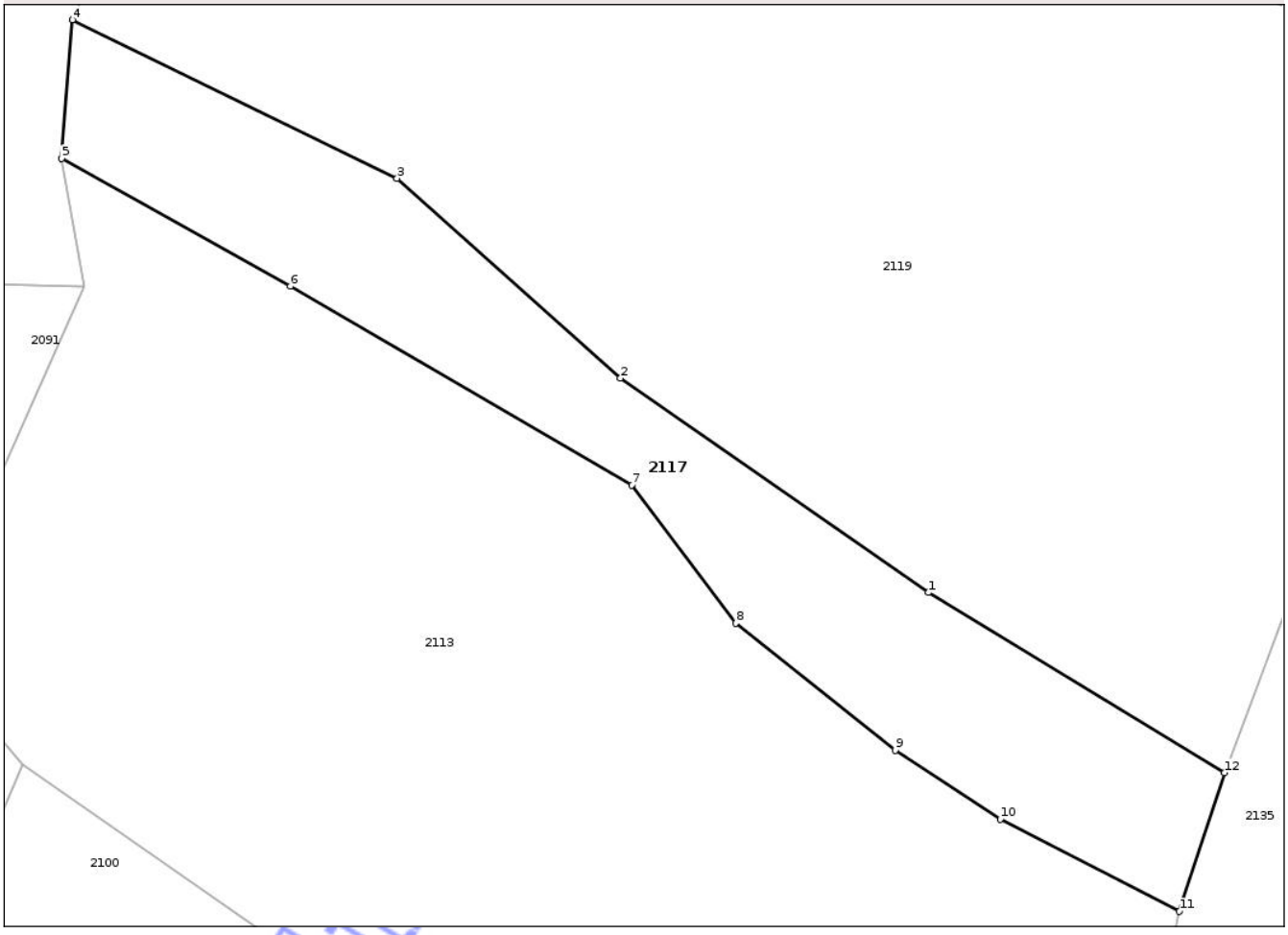
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	486	Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	486	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.841,964 570.440,558	2	367.825,878 570.451,744	19.593
2	367.825,878 570.451,744	3	367.814,208 570.462,171	15.65
3	367.814,208 570.462,171	4	367.797,259 570.470,439	18.858
4	367.797,259 570.470,439	5	367.796,688 570.463,201	7.26
5	367.796,688 570.463,201	6	367.808,631 570.456,538	13.676

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.808,631 570.456,538	7	367.826,462 570.446,168	20.627
7	367.826,462 570.446,168	8	367.831,899 570.438,952	9.035
8	367.831,899 570.438,952	9	367.840,235 570.432,338	10.641
9	367.840,235 570.432,338	10	367.845,719 570.428,744	6.557
10	367.845,719 570.428,744	11	367.855,074 570.423,926	10.523
11	367.855,074 570.423,926	12	367.857,429 570.431,163	7.611
12	367.857,429 570.431,163	1	367.841,964 570.440,558	18.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.088	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1177, 1179

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3017, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CULDA ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

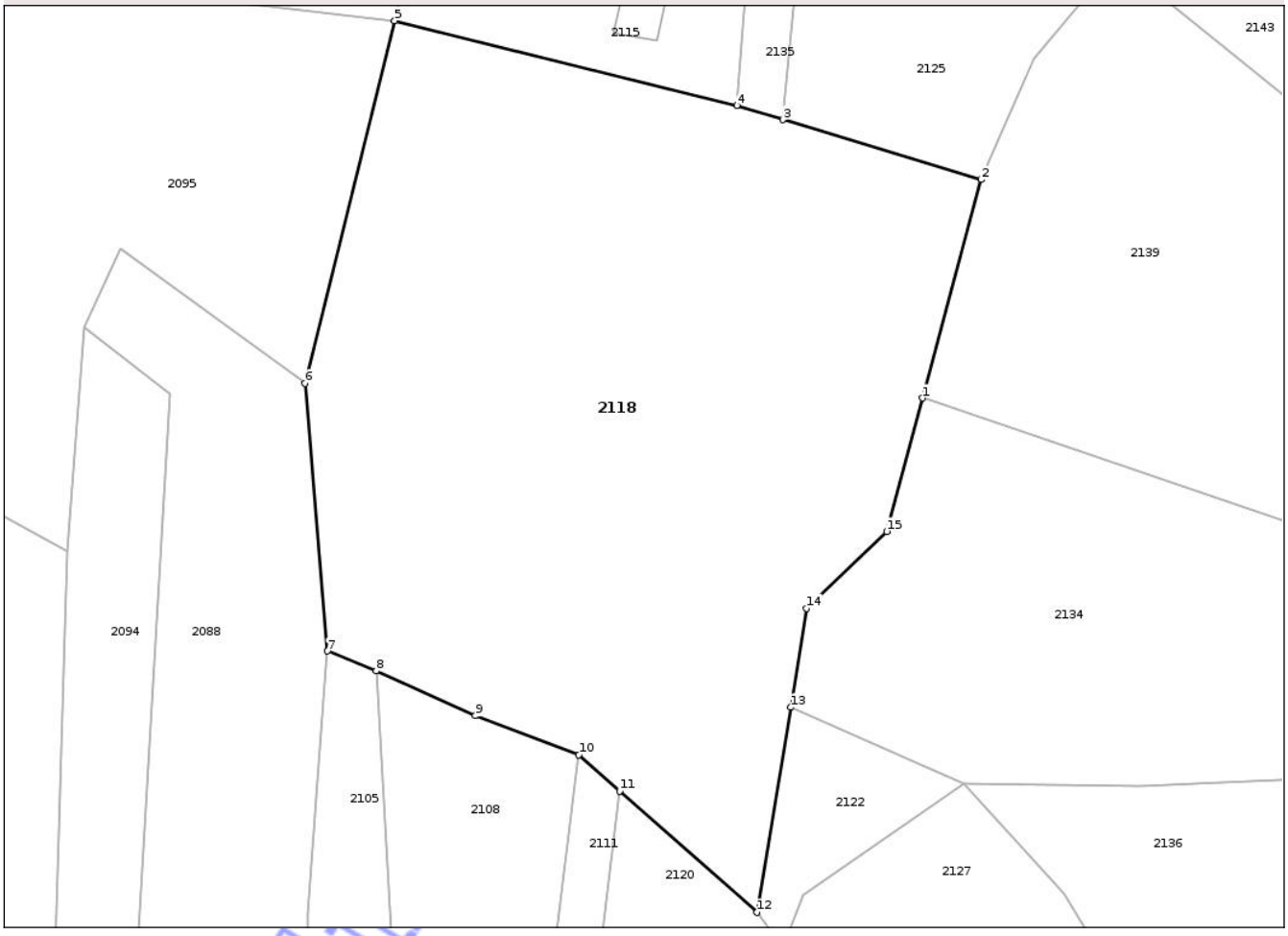
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.088	Se identifica partial cu Nr. Top: 1177, 1179

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.088	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.860,445 570.287,33	2	367.866,542 570.309,98	23.456
2	367.866,542 570.309,98	3	367.845,956 570.316,186	21.501
3	367.845,956 570.316,186	4	367.841,15 570.317,674	5.031
4	367.841,15 570.317,674	5	367.805,624 570.326,448	36.594
5	367.805,624 570.326,448	6	367.796,3 570.288,842	38.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.796,3 570.288,842	7	367.798,677 570.261,107	27.836
7	367.798,677 570.261,107	8	367.803,701 570.259,029	5.437
8	367.803,701 570.259,029	9	367.814,008 570.254,397	11.3
9	367.814,008 570.254,397	10	367.824,753 570.250,323	11.491
10	367.824,753 570.250,323	11	367.828,988 570.246,586	5.648
11	367.828,988 570.246,586	12	367.843,245 570.234,006	19.013
12	367.843,245 570.234,006	13	367.846,784 570.255,262	21.549
13	367.846,784 570.255,262	14	367.848,403 570.265,528	10.393
14	367.848,403 570.265,528	15	367.856,72 570.273,495	11.517
15	367.856,72 570.273,495	1	367.860,445 570.287,33	14.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.063	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1177, 1179

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3020, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **TOMOS SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

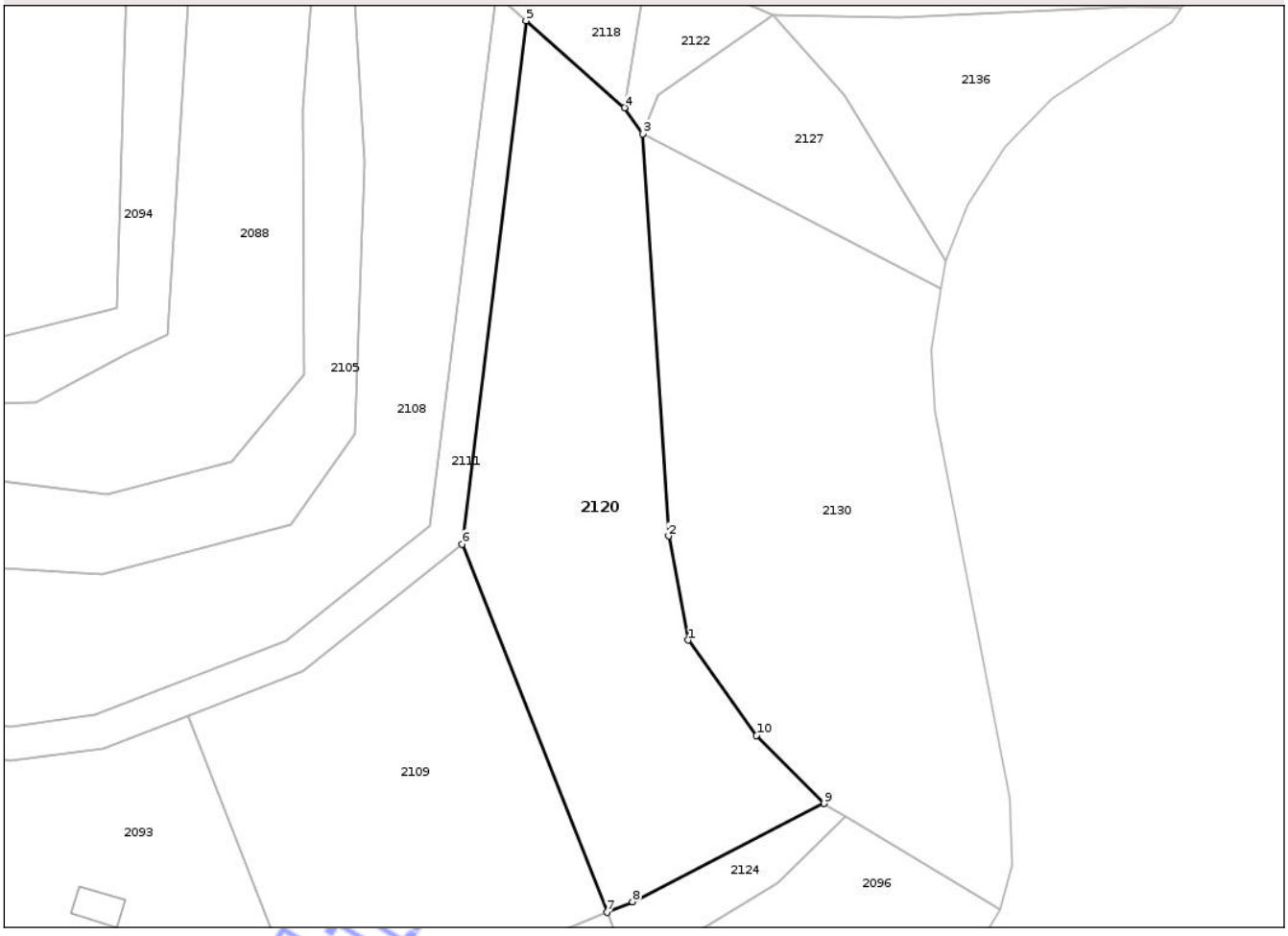
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.063	Se identifica partial cu Nr. Top: 1177, 1179

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.004	-	-	-	
2	faneata	NU	59	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.852,458 570.156,999	2	367.849,61 570.172,059	15.327
2	367.849,61 570.172,059	3	367.845,884 570.230,237	58.297
3	367.845,884 570.230,237	4	367.843,245 570.234,006	4.601
4	367.843,245 570.234,006	5	367.828,988 570.246,586	19.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	367.828,988 570.246,586	6	367.819,71 570.170,873	76.279
6	367.819,71 570.170,873	7	367.840,7 570.117,645	57.218
7	367.840,7 570.117,645	8	367.844,413 570.119,164	4.011
8	367.844,413 570.119,164	9	367.872,154 570.133,392	31.177
9	367.872,154 570.133,392	10	367.862,343 570.143,211	13.881
10	367.862,343 570.143,211	1	367.852,458 570.156,999	16.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		230	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1177, 1179

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3025, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **LAZAR AUREL** 2) **LAZAR AUREL-TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

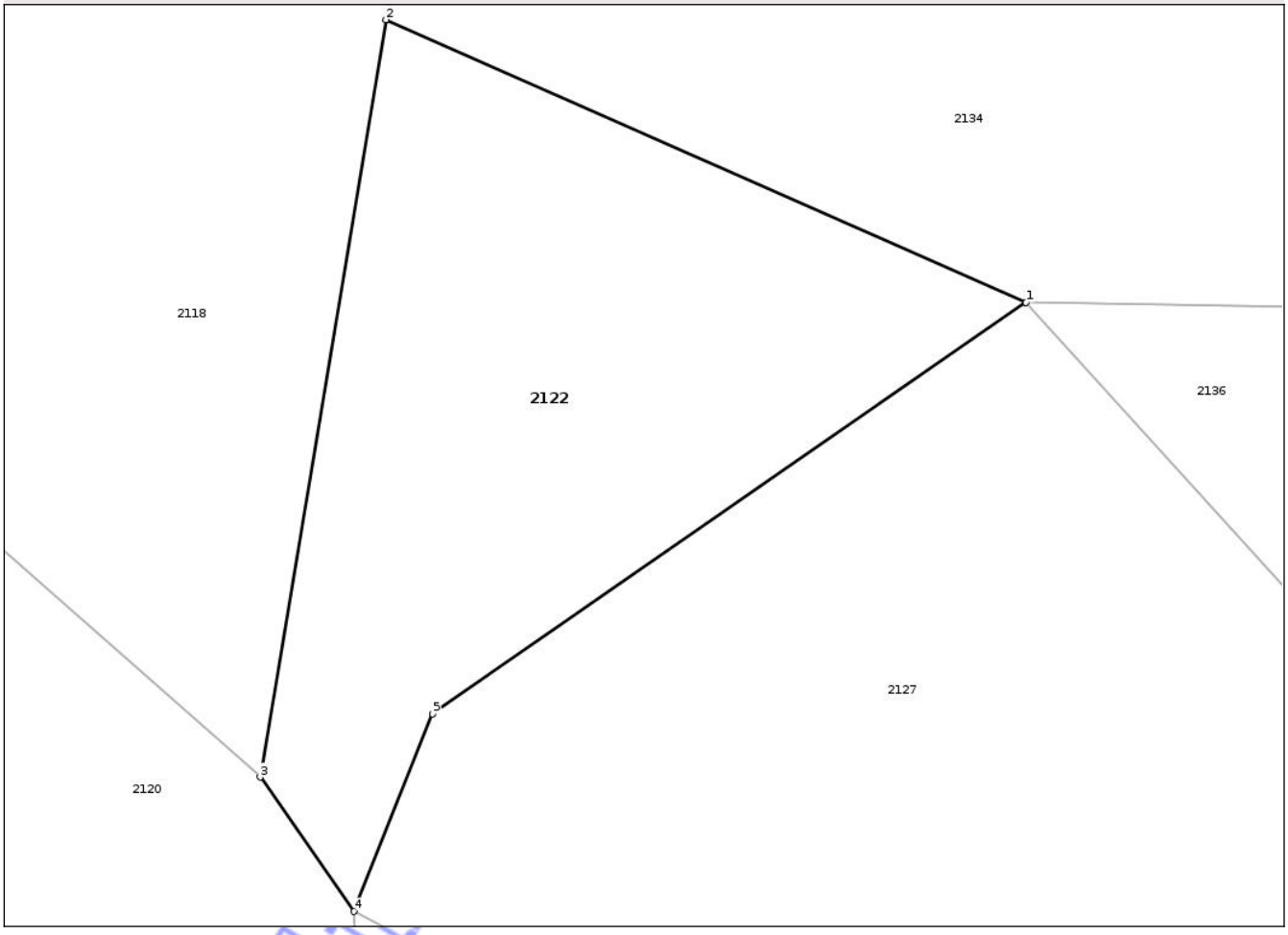
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	230	Se identifica partial cu Nr. Top: 1177, 1179

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	230	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.864,772 570.247,327	2	367.846,784 570.255,262	19.66
2	367.846,784 570.255,262	3	367.843,245 570.234,006	21.549
3	367.843,245 570.234,006	4	367.845,884 570.230,237	4.601
4	367.845,884 570.230,237	5	367.848,099 570.235,774	5.964
5	367.848,099 570.235,774	1	367.864,772 570.247,327	20.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.479	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Proprietar Neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

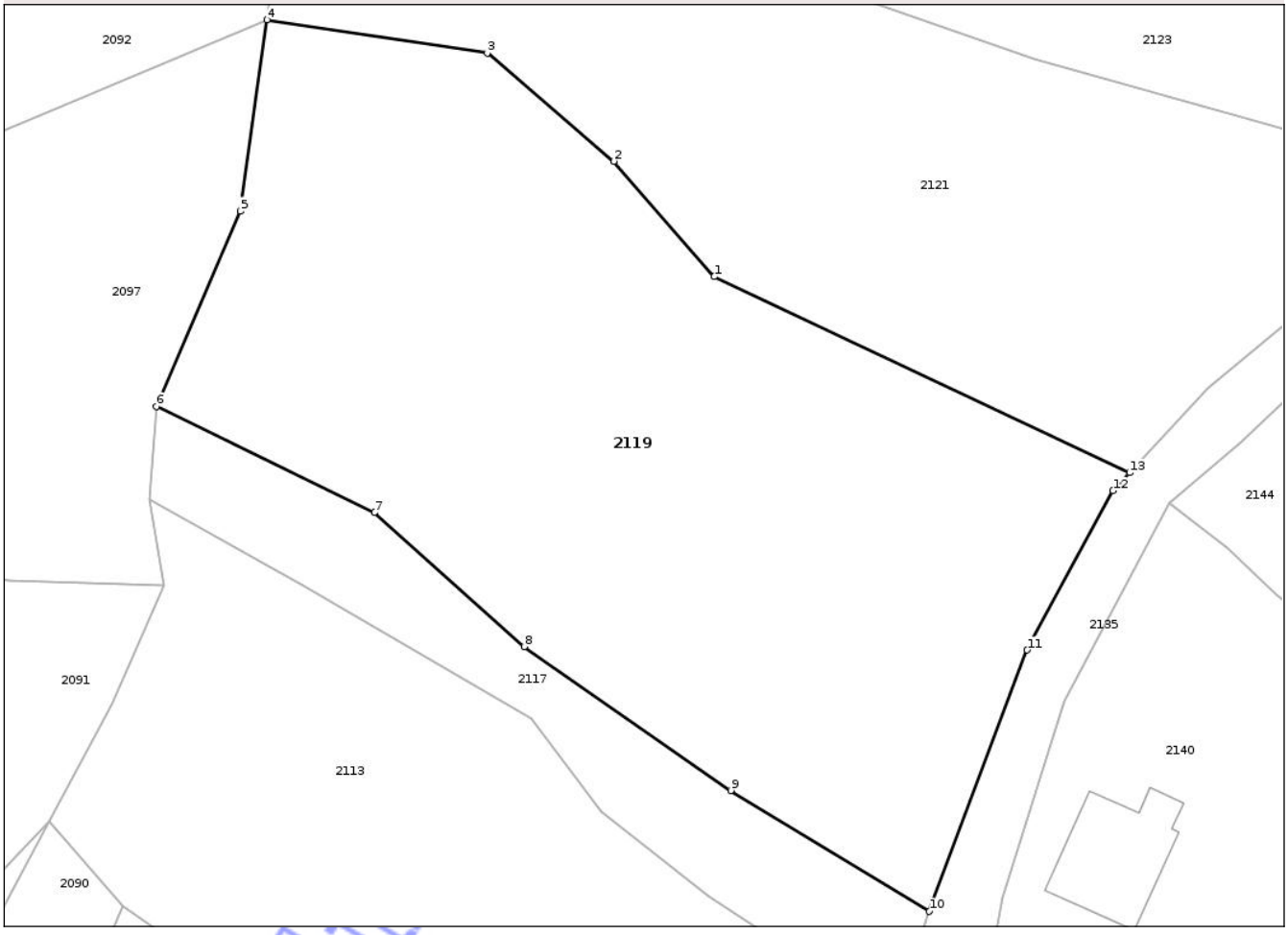
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.479	Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.479	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.840,686 570.480,521	2	367.832,853 570.489,49	11.908
2	367.832,853 570.489,49	3	367.823,006 570.497,9	12.95
3	367.823,006 570.497,9	4	367.805,848 570.500,495	17.353
4	367.805,848 570.500,495	5	367.803,794 570.485,597	15.039
5	367.803,794 570.485,597	6	367.797,259 570.470,439	16.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.797,259 570.470,439	7	367.814,208 570.462,171	18.858
7	367.814,208 570.462,171	8	367.825,878 570.451,744	15.65
8	367.825,878 570.451,744	9	367.841,964 570.440,558	19.593
9	367.841,964 570.440,558	10	367.857,429 570.431,163	18.095
10	367.857,429 570.431,163	11	367.865,045 570.451,487	21.704
11	367.865,045 570.451,487	12	367.871,723 570.463,873	14.072
12	367.871,723 570.463,873	13	367.873,017 570.465,268	1.903
13	367.873,017 570.465,268	1	367.840,686 570.480,521	35.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.009	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3023, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CULDA ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.009	Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.009	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.826,179 570.513,082	2	367.815,6 570.528,784	18.933
2	367.815,6 570.528,784	3	367.811,032 570.530,231	4.792
3	367.811,032 570.530,231	4	367.808,619 570.520,58	9.948
4	367.808,619 570.520,58	5	367.805,848 570.500,495	20.275
5	367.805,848 570.500,495	6	367.823,006 570.497,9	17.353

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.823,006 570.497,9	7	367.832,853 570.489,49	12.95
7	367.832,853 570.489,49	8	367.840,686 570.480,521	11.908
8	367.840,686 570.480,521	9	367.873,017 570.465,268	35.748
9	367.873,017 570.465,268	10	367.879,098 570.471,827	8.944
10	367.879,098 570.471,827	11	367.887,607 570.478,918	11.076
11	367.887,607 570.478,918	12	367.890,873 570.487,338	9.031
12	367.890,873 570.487,338	13	367.892,291 570.489,975	2.994
13	367.892,291 570.489,975	14	367.865,575 570.497,43	27.737
14	367.865,575 570.497,43	15	367.845,325 570.504,571	21.472
15	367.845,325 570.504,571	1	367.826,179 570.513,082	20.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Nr. 36, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerc, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casa de locuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3027, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **SOANCA ANDREEA-MIHAELA**	
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SOANCA ANDREEA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

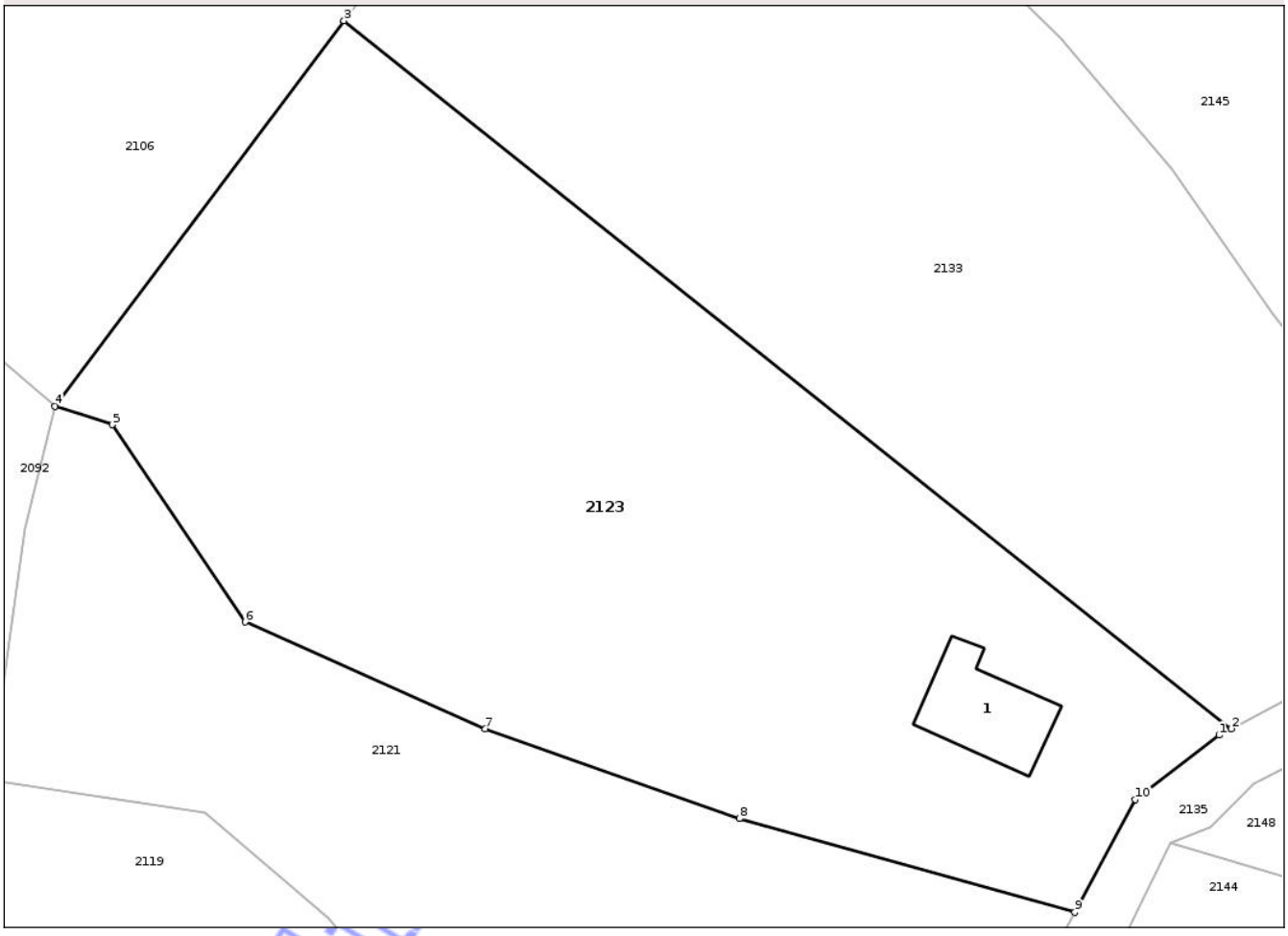
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	2.500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casa de locuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.903,779 570.504,072	2	367.904,752 570.504,585	1.1
2	367.904,752 570.504,585	3	367.834,063 570.560,922	90.393
3	367.834,063 570.560,922	4	367.811,032 570.530,231	38.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	367.811,032 570.530,231	5	367.815,6 570.528,784	4.792
5	367.815,6 570.528,784	6	367.826,179 570.513,082	18.933
6	367.826,179 570.513,082	7	367.845,325 570.504,571	20.952
7	367.845,325 570.504,571	8	367.865,575 570.497,43	21.472
8	367.865,575 570.497,43	9	367.892,291 570.489,975	27.737
9	367.892,291 570.489,975	10	367.897,12 570.498,955	10.196
10	367.897,12 570.498,955	1	367.903,779 570.504,072	8.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		261	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3030, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **TOMOS SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

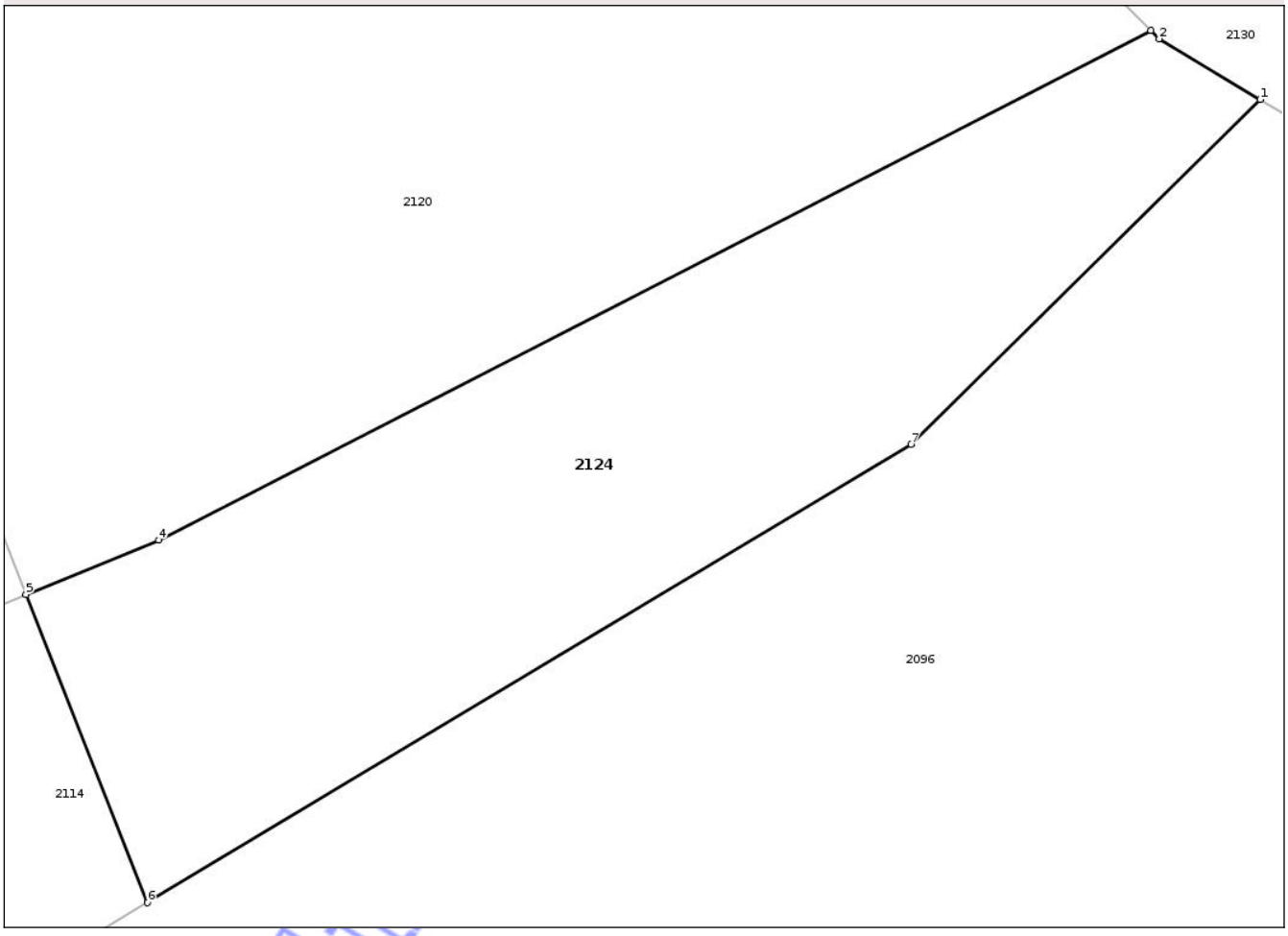
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	păşuni (P) - păşuni împădurite	NU	261	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.875,214 570.131,459	2	367.872,387 570.133,159	3.298
2	367.872,387 570.133,159	3	367.872,154 570.133,392	0.329
3	367.872,154 570.133,392	4	367.844,413 570.119,164	31.177
4	367.844,413 570.119,164	5	367.840,7 570.117,645	4.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	367.840,7 570.117,645	6	367.844,096 570.109,034	9.257
6	367.844,096 570.109,034	7	367.865,445 570.121,831	24.891
7	367.865,445 570.121,831	1	367.875,214 570.131,459	13.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		761	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3032, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BOLOG VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

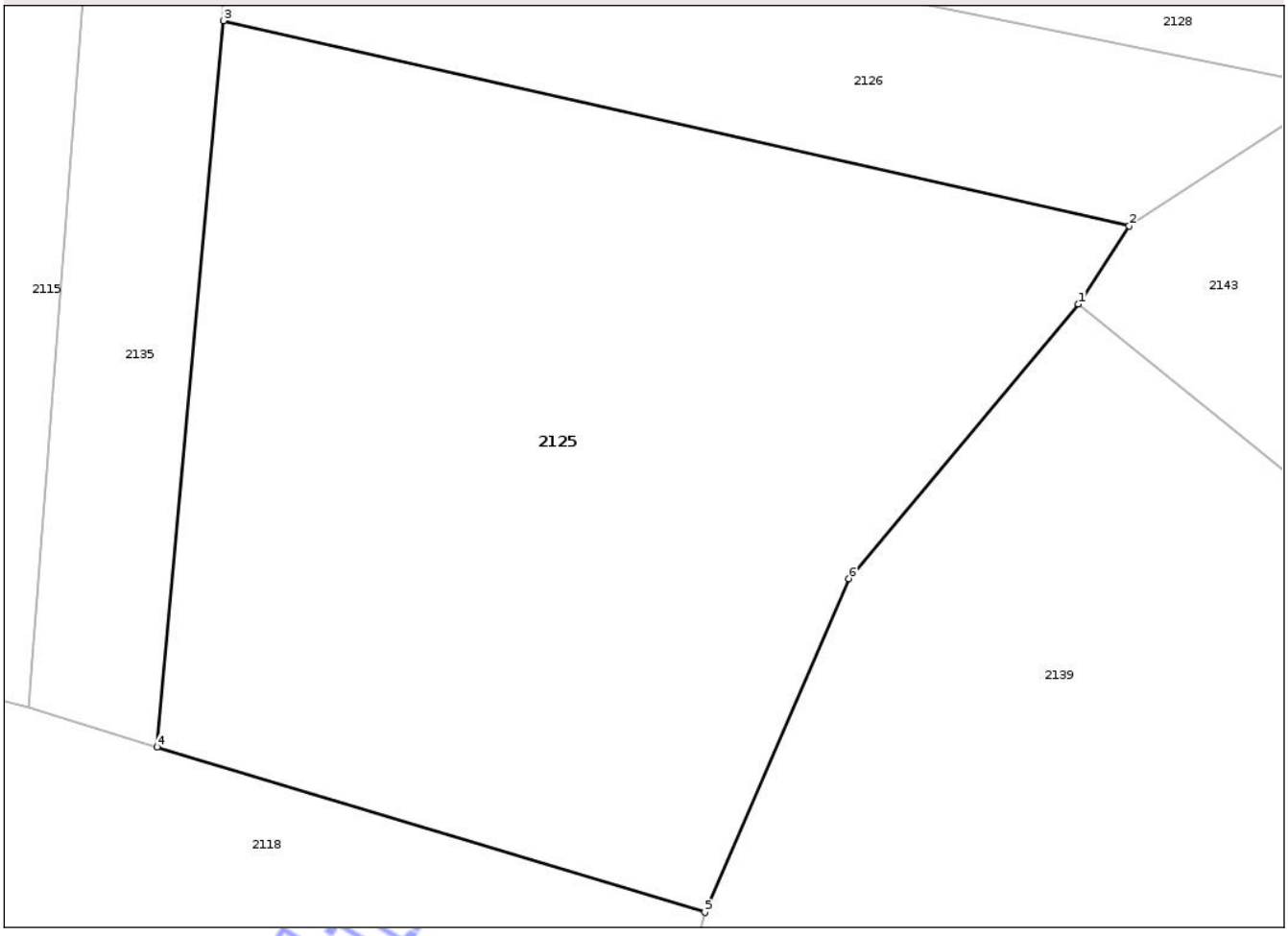
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	761	Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	761	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.880,582 570.332,814	2	367.882,492 570.335,75	3.503
2	367.882,492 570.335,75	3	367.848,454 570.343,447	34.897
3	367.848,454 570.343,447	4	367.845,956 570.316,186	27.375
4	367.845,956 570.316,186	5	367.866,542 570.309,98	21.501
5	367.866,542 570.309,98	6	367.871,963 570.322,51	13.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.871,963 570.322,51	1	367.880,582 570.332,814	13.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		252	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3033, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GHEJAN SILVIA-NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

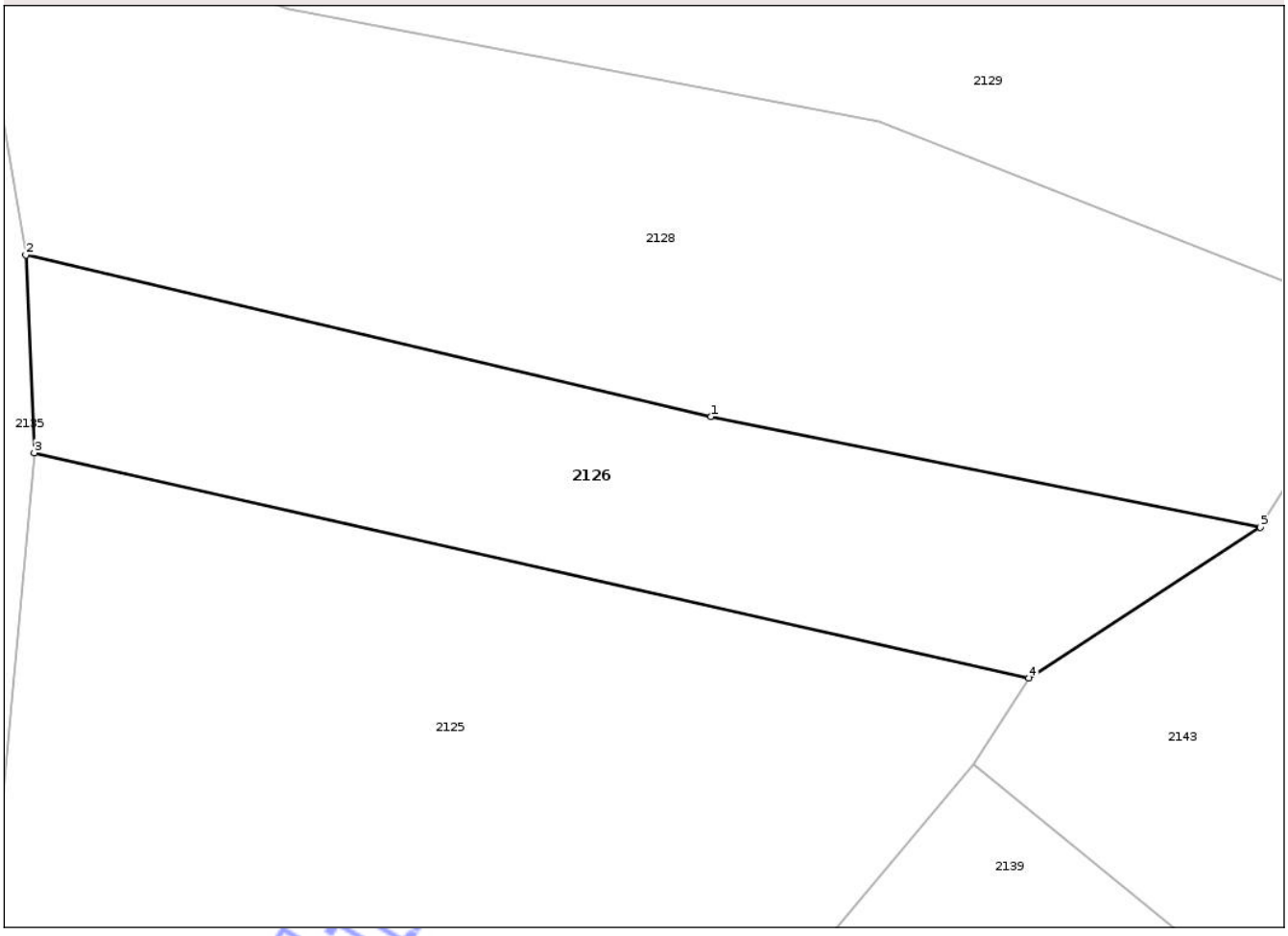
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	252	Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	252	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.871,619 570.344,685	2	367.848,171 570.350,21	24.09
2	367.848,171 570.350,21	3	367.848,454 570.343,447	6.769
3	367.848,454 570.343,447	4	367.882,492 570.335,75	34.897
4	367.882,492 570.335,75	5	367.890,411 570.340,905	9.449
5	367.890,411 570.340,905	1	367.871,619 570.344,685	19.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		717	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3034, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **LAZAR AUREL** 2) **LAZAR AUREL-TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

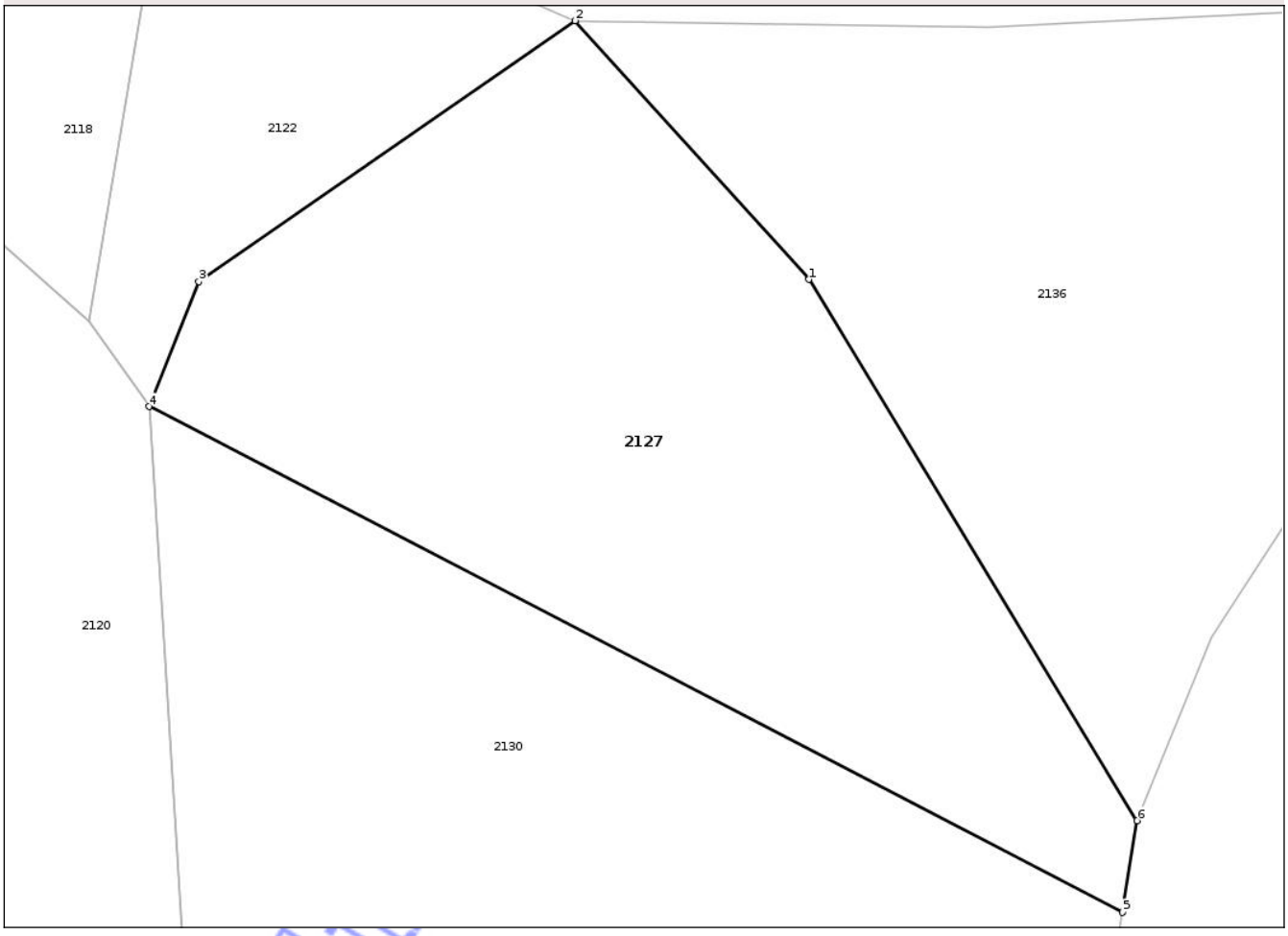
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	păşuni (P) - păşuni împădurite	NU	717	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.875,142 570.235,872	2	367.864,772 570.247,327	15.452
2	367.864,772 570.247,327	3	367.848,099 570.235,774	20.284
3	367.848,099 570.235,774	4	367.845,884 570.230,237	5.964
4	367.845,884 570.230,237	5	367.889,044 570.207,84	48.625

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	367.889,044 570.207,84	6	367.889,711 570.211,903	4.117
6	367.889,711 570.211,903	1	367.875,142 570.235,872	28.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		484	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3036, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CULDA TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

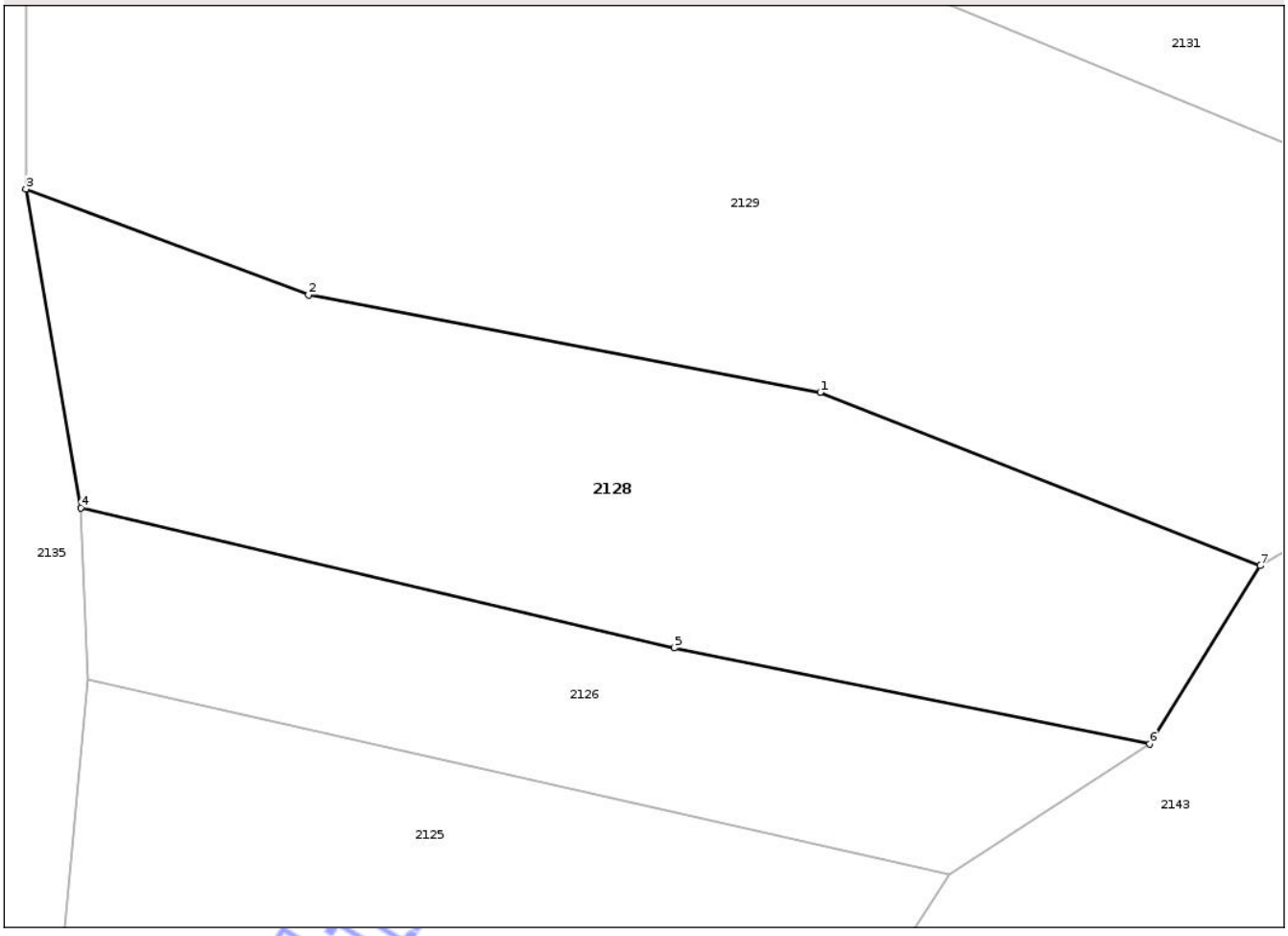
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	484	Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	484	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.877,388 570.354,77	2	367.857,173 570.358,617	20.578
2	367.857,173 570.358,617	3	367.846,008 570.362,78	11.916
3	367.846,008 570.362,78	4	367.848,171 570.350,21	12.755
4	367.848,171 570.350,21	5	367.871,619 570.344,685	24.09
5	367.871,619 570.344,685	6	367.890,411 570.340,905	19.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.890,411 570.340,905	7	367.894,768 570.347,929	8.266
7	367.894,768 570.347,929	1	367.877,388 570.354,77	18.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.004	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Proprietar Neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

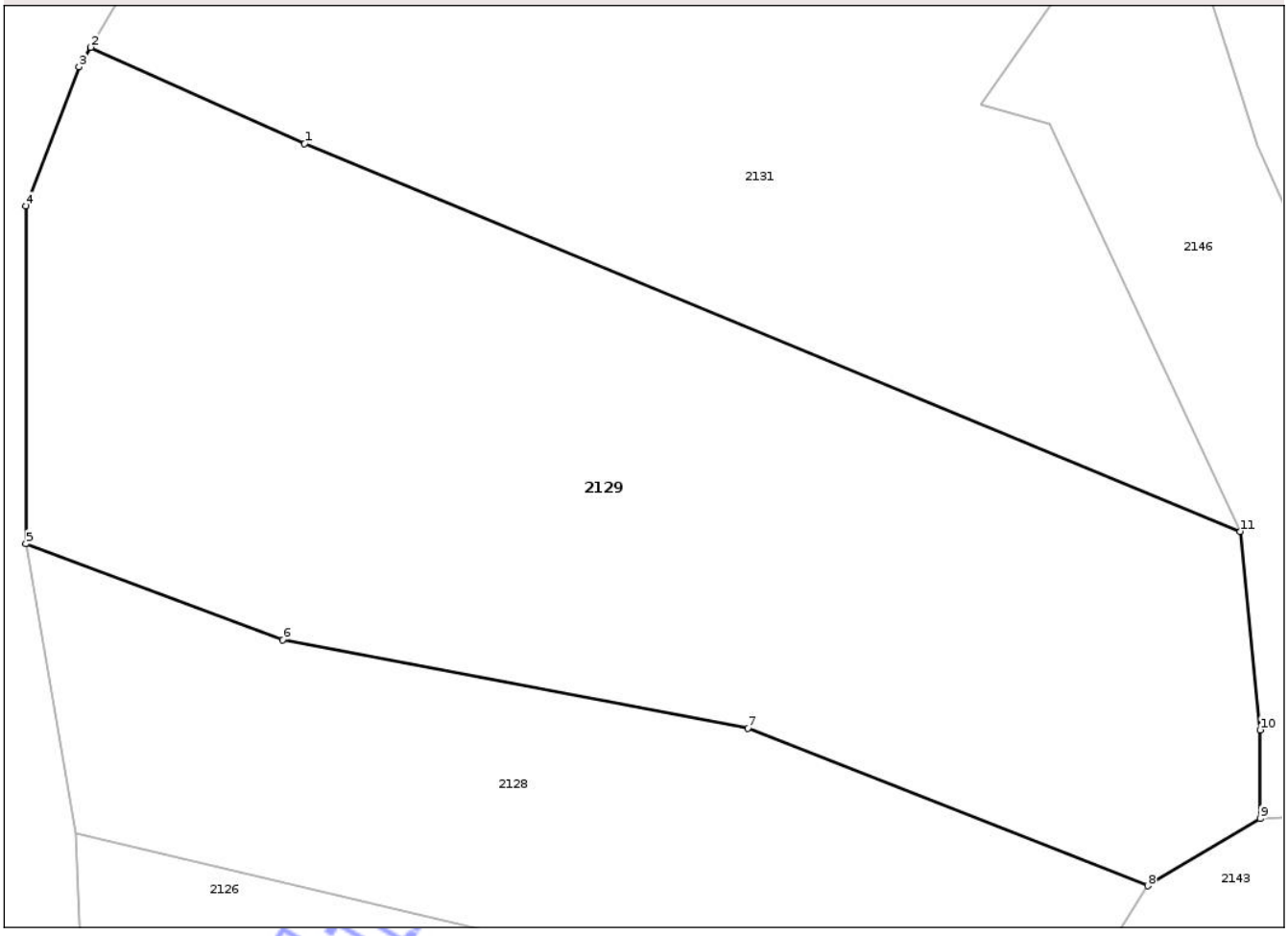
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.004	Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.004	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.858,128 570.380,154	2	367.848,823 570.384,34	10.203
2	367.848,823 570.384,34	3	367.848,321 570.383,477	0.999
3	367.848,321 570.383,477	4	367.846,019 570.377,45	6.452
4	367.846,019 570.377,45	5	367.846,008 570.362,78	14.67
5	367.846,008 570.362,78	6	367.857,173 570.358,617	11.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.857,173 570.358,617	7	367.877,388 570.354,77	20.578
7	367.877,388 570.354,77	8	367.894,768 570.347,929	18.678
8	367.894,768 570.347,929	9	367.899,666 570.350,847	5.701
9	367.899,666 570.350,847	10	367.899,666 570.354,7	3.853
10	367.899,666 570.354,7	11	367.898,806 570.363,323	8.666
11	367.898,806 570.363,323	1	367.858,128 570.380,154	44.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.604	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3037, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MATIS CALIN-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

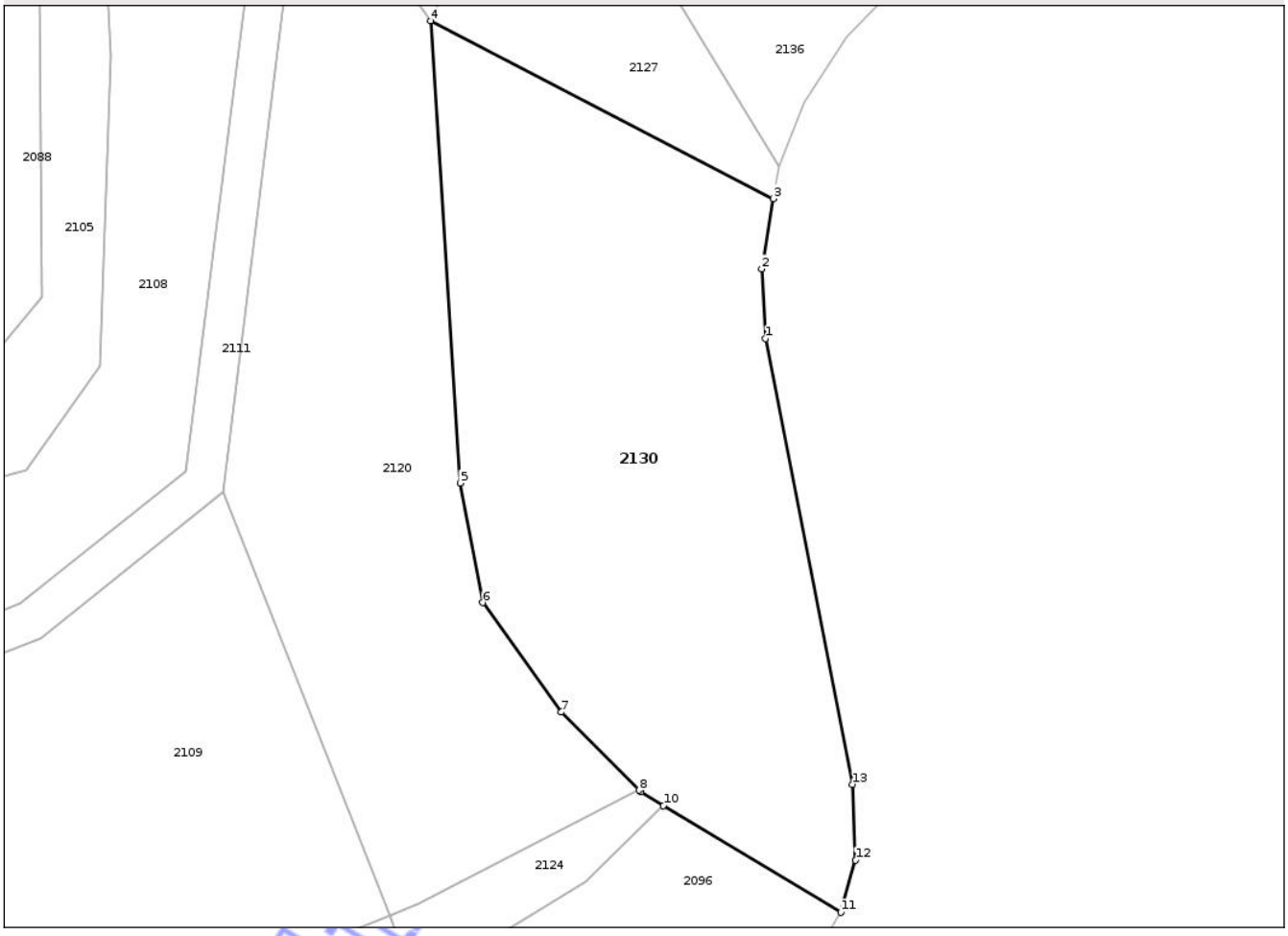
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	păşuni (P) - păşuni împădurite	NU	3.604	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.888,107 570.190,253	2	367.887,588 570.198,981	8.743
2	367.887,588 570.198,981	3	367.889,044 570.207,84	8.978
3	367.889,044 570.207,84	4	367.845,884 570.230,237	48.625
4	367.845,884 570.230,237	5	367.849,61 570.172,059	58.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	367.849,61 570.172,059	6	367.852,458 570.156,999	15.327
6	367.852,458 570.156,999	7	367.862,343 570.143,211	16.965
7	367.862,343 570.143,211	8	367.872,154 570.133,392	13.881
8	367.872,154 570.133,392	9	367.872,387 570.133,159	0.329
9	367.872,387 570.133,159	10	367.875,214 570.131,459	3.298
10	367.875,214 570.131,459	11	367.897,559 570.118,019	26.076
11	367.897,559 570.118,019	12	367.899,426 570.124,605	6.846
12	367.899,426 570.124,605	13	367.899,035 570.134,116	9.519
13	367.899,035 570.134,116	1	367.888,107 570.190,253	57.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		976	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3040, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CULDA MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

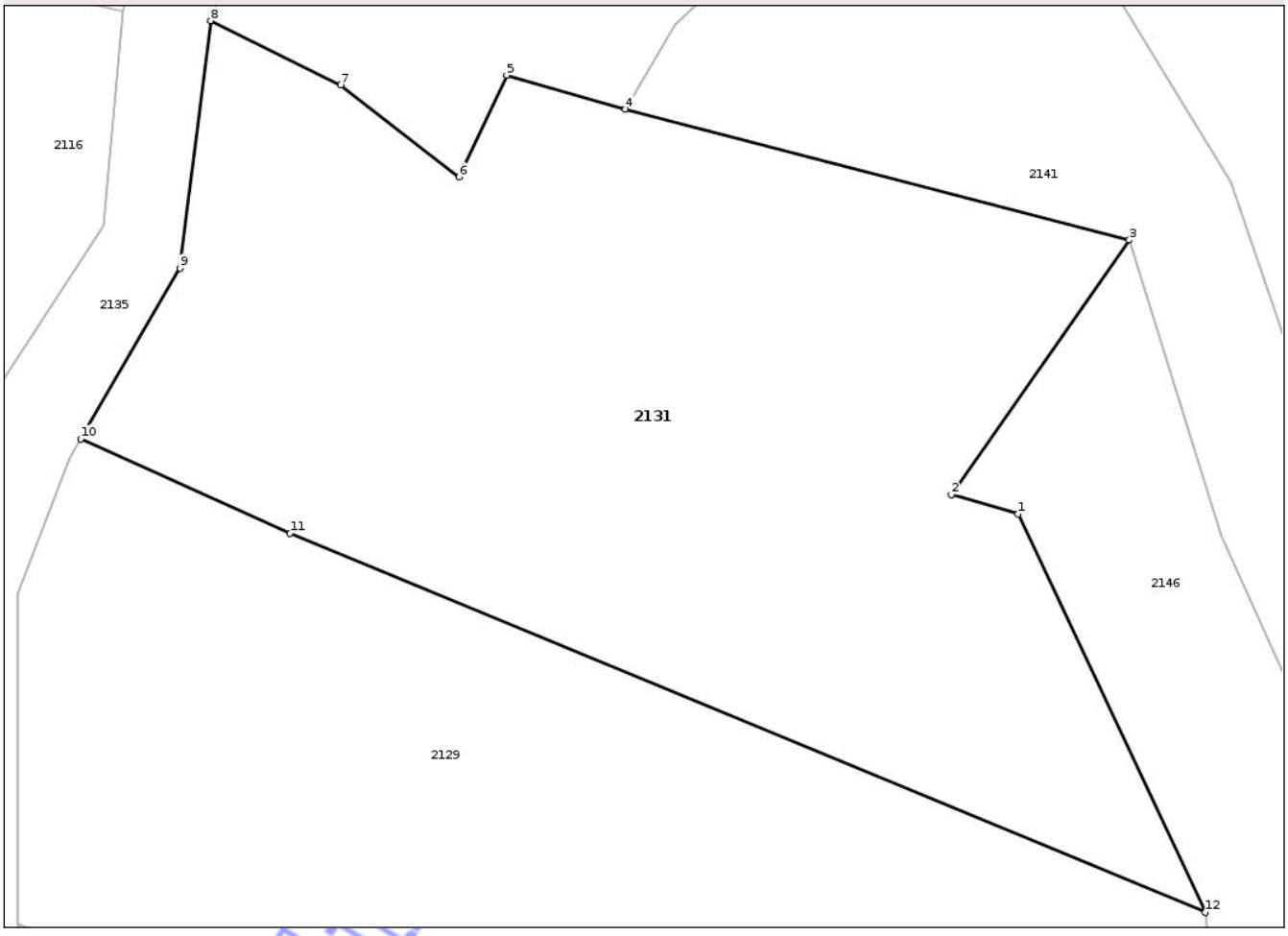
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	976	Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	976	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.890,488 570.381,002	2	367.887,51 570.381,872	3.102
2	367.887,51 570.381,872	3	367.895,425 570.393,164	13.79
3	367.895,425 570.393,164	4	367.873,024 570.398,967	23.14
4	367.873,024 570.398,967	5	367.867,753 570.400,479	5.484
5	367.867,753 570.400,479	6	367.865,632 570.395,97	4.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.865,632 570.395,97	7	367.860,388 570.400,058	6.649
7	367.860,388 570.400,058	8	367.854,596 570.402,899	6.451
8	367.854,596 570.402,899	9	367.853,234 570.391,919	11.064
9	367.853,234 570.391,919	10	367.848,823 570.384,34	8.769
10	367.848,823 570.384,34	11	367.858,128 570.380,154	10.203
11	367.858,128 570.380,154	12	367.898,806 570.363,323	44.023
12	367.898,806 570.363,323	1	367.890,488 570.381,002	19.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.401	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3166, din 15/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BUS ANDREI** 2) **BUS TUDOR** 3) **BUS AUGUSTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

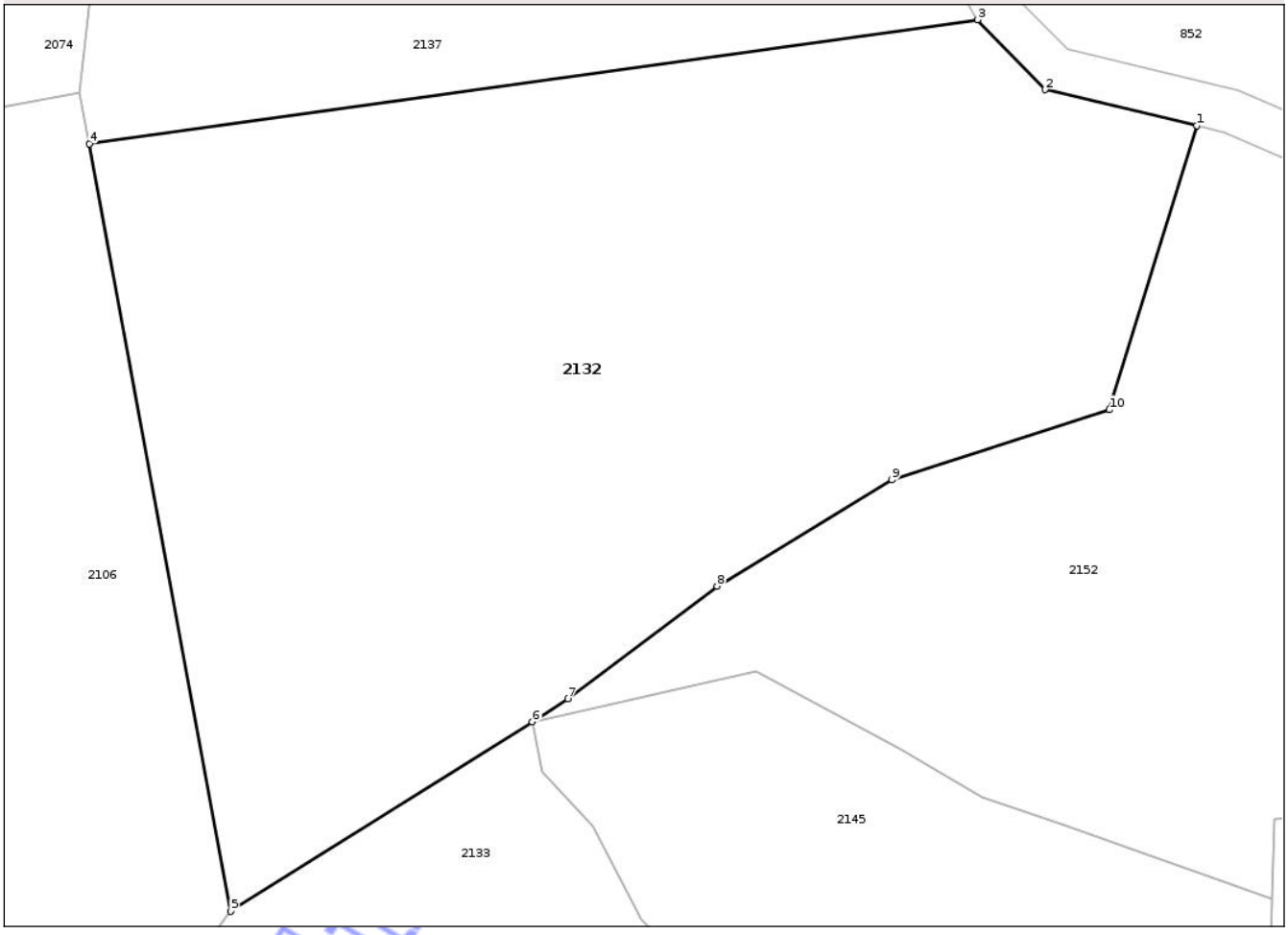
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.401	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.948,968 570.656,36	2	367.931,56 570.660,488	17.89
2	367.931,56 570.660,488	3	367.923,806 570.668,494	11.146
3	367.923,806 570.668,494	4	367.821,855 570.654,251	102.941
4	367.821,855 570.654,251	5	367.838,089 570.566,287	89.449
5	367.838,089 570.566,287	6	367.872,698 570.588,018	40.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.872,698 570.588,018	7	367.876,795 570.590,644	4.866
7	367.876,795 570.590,644	8	367.893,89 570.603,57	21.432
8	367.893,89 570.603,57	9	367.913,95 570.615,736	23.46
9	367.913,95 570.615,736	10	367.938,914 570.623,791	26.232
10	367.938,914 570.623,791	1	367.948,968 570.656,36	34.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3041, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **SOANCA ANDREEA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

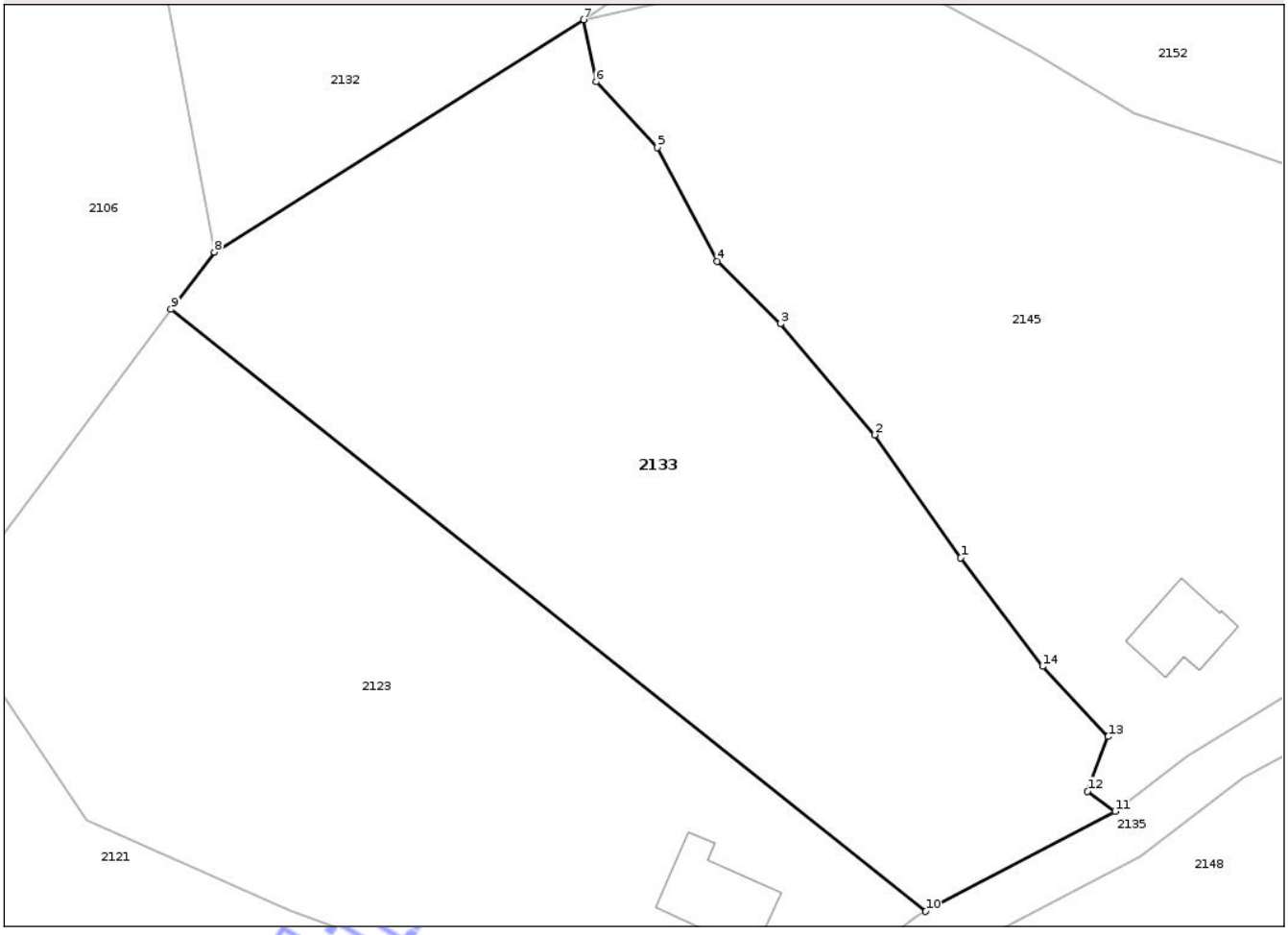
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.908,033 570.537,683	2	367.899,977 570.549,175	14.034
2	367.899,977 570.549,175	3	367.891,148 570.559,573	13.641
3	367.891,148 570.559,573	4	367.885,23 570.565,411	8.313
4	367.885,23 570.565,411	5	367.879,626 570.576,059	12.033
5	367.879,626 570.576,059	6	367.873,89 570.582,222	8.419

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.873,89 570.582,222	7	367.872,698 570.588,018	5.917
7	367.872,698 570.588,018	8	367.838,089 570.566,287	40.865
8	367.838,089 570.566,287	9	367.834,063 570.560,922	6.708
9	367.834,063 570.560,922	10	367.904,752 570.504,585	90.393
10	367.904,752 570.504,585	11	367.922,49 570.513,934	20.051
11	367.922,49 570.513,934	12	367.919,924 570.515,829	3.19
12	367.919,924 570.515,829	13	367.921,844 570.520,935	5.455
13	367.921,844 570.520,935	14	367.915,712 570.527,507	8.988
14	367.915,712 570.527,507	1	367.908,033 570.537,683	12.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.173	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1177, 1179

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3042, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MATIS CALIN-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

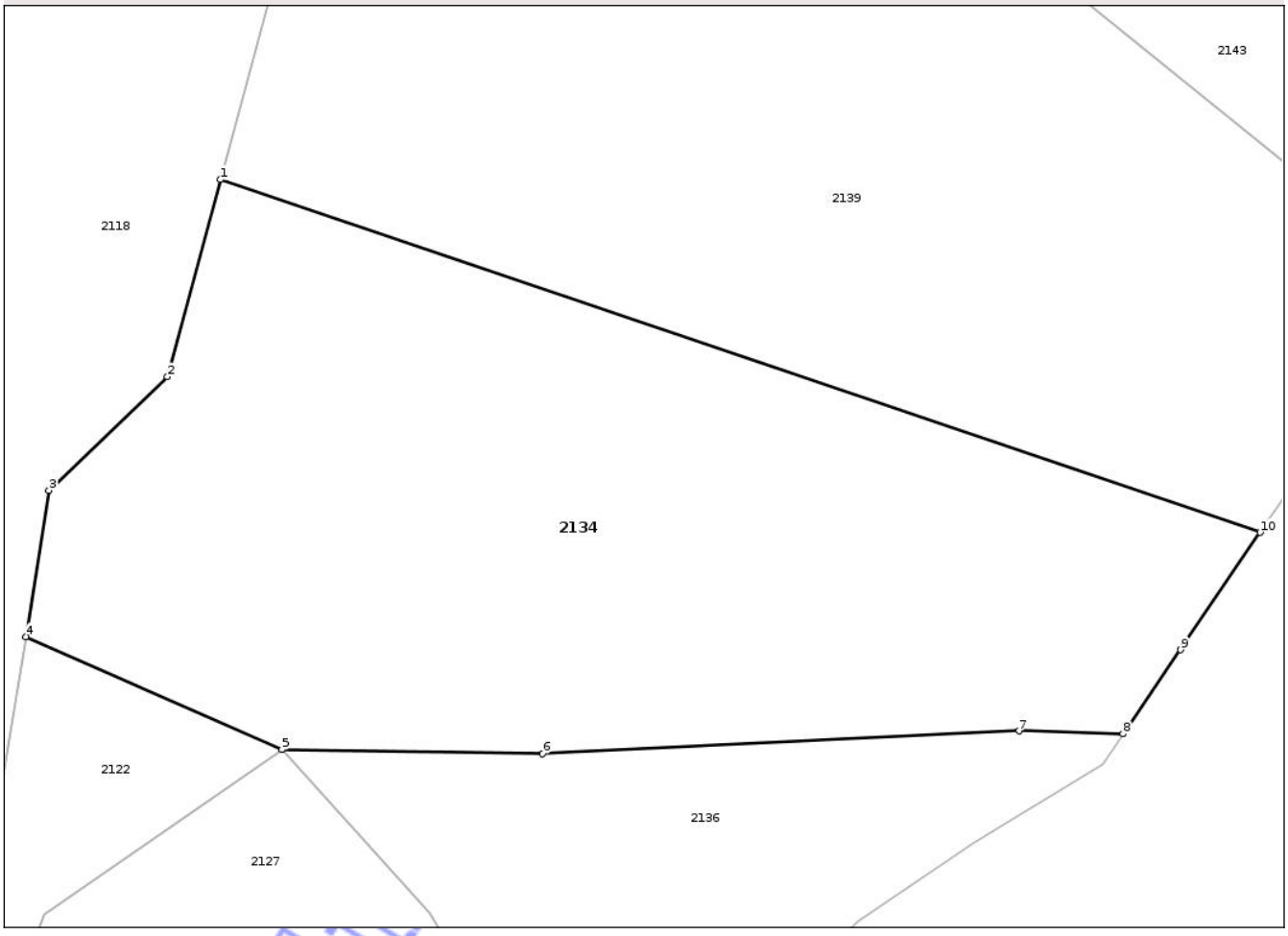
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.173	Se identifica partial cu Nr. Top: 1177, 1179

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.173	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.860,445 570.287,33	2	367.856,72 570.273,495	14.328
2	367.856,72 570.273,495	3	367.848,403 570.265,528	11.517
3	367.848,403 570.265,528	4	367.846,784 570.255,262	10.393
4	367.846,784 570.255,262	5	367.864,772 570.247,327	19.66
5	367.864,772 570.247,327	6	367.883,076 570.247,06	18.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.883,076 570.247,06	7	367.916,547 570.248,653	33.509
7	367.916,547 570.248,653	8	367.923,858 570.248,437	7.315
8	367.923,858 570.248,437	9	367.927,91 570.254,336	7.156
9	367.927,91 570.254,336	10	367.933,492 570.262,572	9.949
10	367.933,492 570.262,572	1	367.860,445 570.287,33	77.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.566	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19, din 25/04/2019 emis de COMUNA VALEA IERII, CONSILIUL LOCAL (Adeverinta Nr. 3141/15.05.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VALEA IERII**, CIF:5562115	
	OBSERVATII: DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

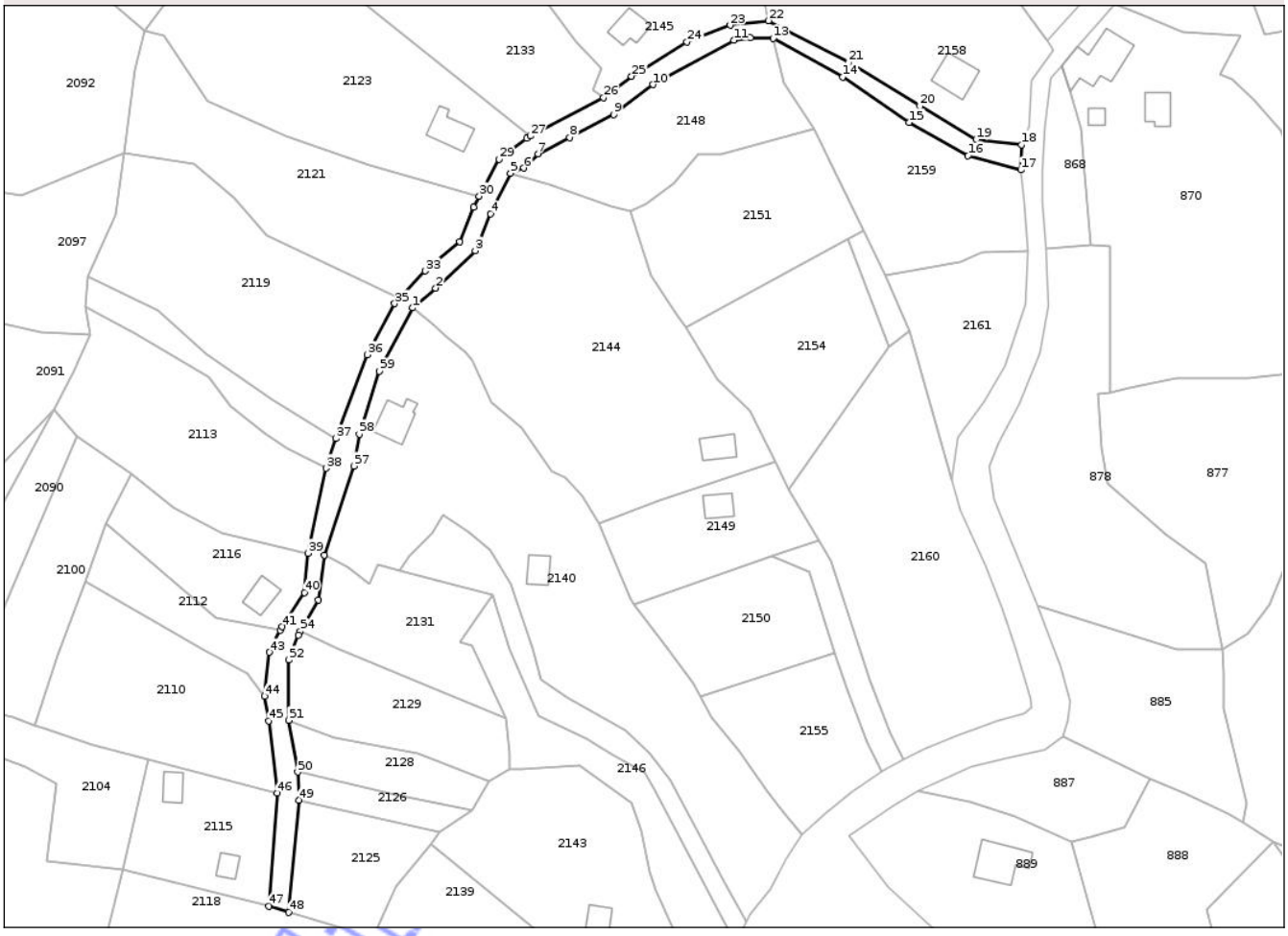
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.566	Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.566	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	367.876,129 570.462,874	2	367.881,678 570.467,651	7.322
4	367.895,064 570.485,65	5	367.899,871 570.495,465	10.929
7	367.906,561 570.500,202	8	367.914,221 570.504,21	8.645
10	367.934,48 570.517,038	11	367.954,15 570.527,789	22.416
13	367.963,687 570.528,277	14	367.980,597 570.518,92	19.326
16	368.011,048 570.499,797	17	368.023,906 570.496,338	13.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	367.881,678 570.467,651	3	367.891,332 570.476,769	13.279
5	367.899,871 570.495,465	6	367.903,096 570.496,795	3.488
8	367.914,221 570.504,21	9	367.924,915 570.509,773	12.054
11	367.954,15 570.527,789	12	367.958,178 570.528,411	4.076
14	367.980,597 570.518,92	15	367.996,694 570.507,835	19.545
17	368.023,906 570.496,338	18	368.024,058 570.502,481	6.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	367.891,332 570.476,769	4	367.895,064 570.485,65	9.633
6	367.903,096 570.496,795	7	367.906,561 570.500,202	4.859
9	367.924,915 570.509,773	10	367.934,48 570.517,038	12.011
12	367.958,178 570.528,411	13	367.963,687 570.528,277	5.511
15	367.996,694 570.507,835	16	368.011,048 570.499,797	16.451
18	368.024,058 570.502,481	19	368.013,013 570.503,74	11.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	368.013,013 570.503,74	20	367.999,35 570.511,878	15.903
22	367.962,594 570.532,546	23	367.953,271 570.531,453	9.387
25	367.929,299 570.519,079	26	367.922,49 570.513,934	8.534
28	367.903,779 570.504,072	29	367.897,12 570.498,955	8.398
31	367.890,873 570.487,338	32	367.887,607 570.478,918	9.031
34	367.873,017 570.465,268	35	367.871,723 570.463,873	1.903
37	367.857,429 570.431,163	38	367.855,074 570.423,926	7.611
40	367.849,826 570.393,805	41	367.844,38 570.385,47	9.956
43	367.841,268 570.379,312	44	367.840,119 570.368,673	10.701
46	367.843,212 570.345,087	47	367.841,15 570.317,674	27.49
49	367.848,454 570.343,447	50	367.848,171 570.350,21	6.769
52	367.846,019 570.377,45	53	367.848,321 570.383,477	6.452
55	367.853,234 570.391,919	56	367.854,596 570.402,899	11.064
58	367.863,124 570.432,266	59	367.867,966 570.447,484	15.97
20	367.999,35 570.511,878	21	367.982,002 570.522,389	20.284
23	367.953,271 570.531,453	24	367.942,74 570.527,437	11.271
26	367.922,49 570.513,934	27	367.904,752 570.504,585	20.051
29	367.897,12 570.498,955	30	367.892,291 570.489,975	10.196
32	367.887,607 570.478,918	33	367.879,098 570.471,827	11.076
35	367.871,723 570.463,873	36	367.865,045 570.451,487	14.072
38	367.855,074 570.423,926	39	367.850,672 570.403,329	21.062
41	367.844,38 570.385,47	42	367.843,982 570.384,682	0.883
44	367.840,119 570.368,673	45	367.841,091 570.362,638	6.113
47	367.841,15 570.317,674	48	367.845,956 570.316,186	5.031
50	367.848,171 570.350,21	51	367.846,008 570.362,78	12.755
53	367.848,321 570.383,477	54	367.848,823 570.384,34	0.999
56	367.854,596 570.402,899	57	367.861,779 570.424,5	22.764
59	367.867,966 570.447,484	1	367.876,129 570.462,874	17.421
21	367.982,002 570.522,389	22	367.962,594 570.532,546	21.905
24	367.942,74 570.527,437	25	367.929,299 570.519,079	15.828
27	367.904,752 570.504,585	28	367.903,779 570.504,072	1.1
30	367.892,291 570.489,975	31	367.890,873 570.487,338	2.994
33	367.879,098 570.471,827	34	367.873,017 570.465,268	8.944
36	367.865,045 570.451,487	37	367.857,429 570.431,163	21.704
39	367.850,672 570.403,329	40	367.849,826 570.393,805	9.562
42	367.843,982 570.384,682	43	367.841,268 570.379,312	6.016
45	367.841,091 570.362,638	46	367.843,212 570.345,087	17.679
48	367.845,956 570.316,186	49	367.848,454 570.343,447	27.375
51	367.846,008 570.362,78	52	367.846,019 570.377,45	14.67
54	367.848,823 570.384,34	55	367.853,234 570.391,919	8.769
57	367.861,779 570.424,5	58	367.863,124 570.432,266	7.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		868	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1177, 1179

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3043, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **LAZAR AUREL** 2) **LAZAR AUREL-TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

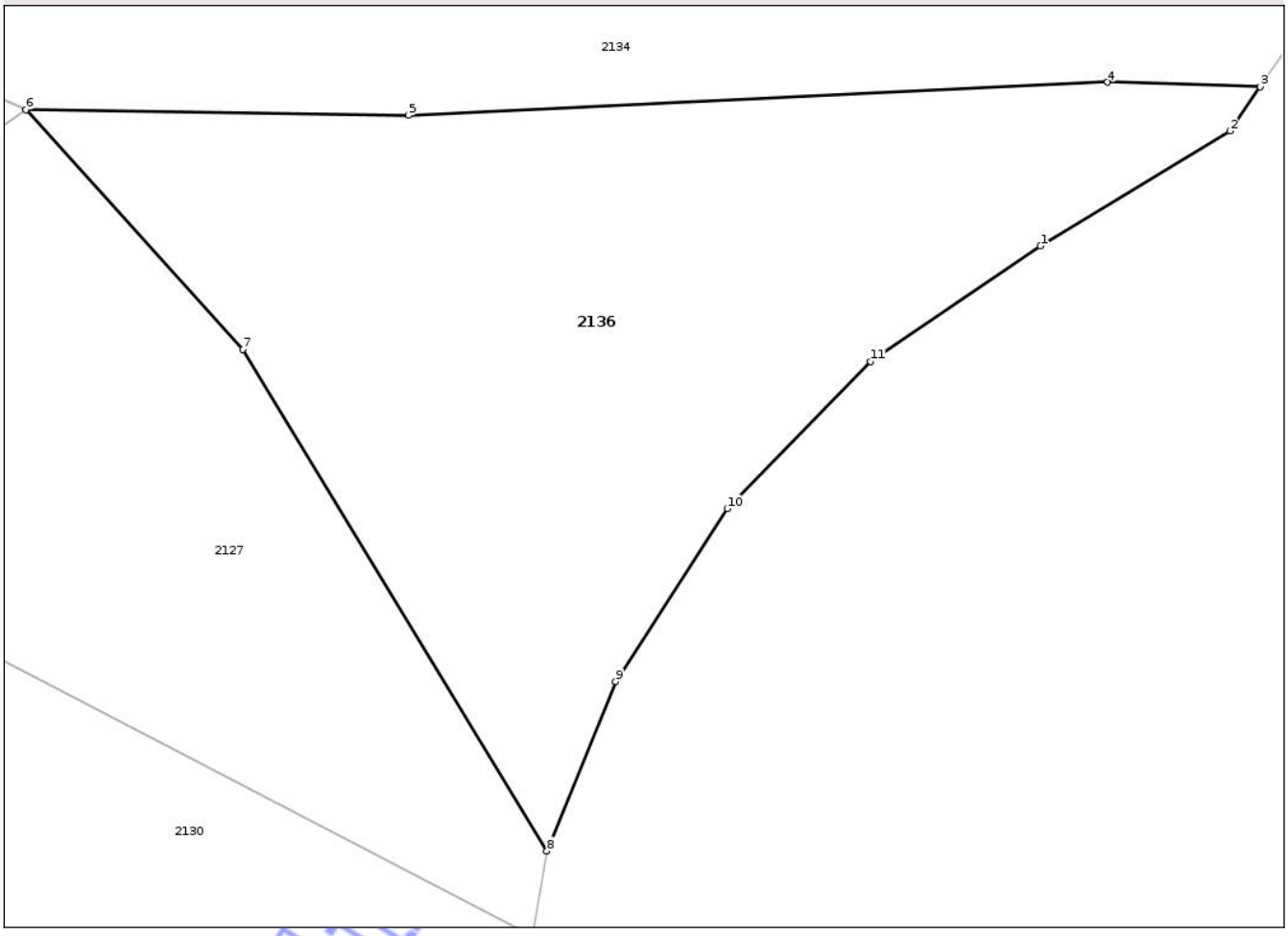
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	868	Se identifica partial cu Nr. Top: 1177, 1179

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	868	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.913,341 570.240,821	2	367.922,402 570.246,317	10.598
2	367.922,402 570.246,317	3	367.923,858 570.248,437	2.572
3	367.923,858 570.248,437	4	367.916,547 570.248,653	7.315
4	367.916,547 570.248,653	5	367.883,076 570.247,06	33.509
5	367.883,076 570.247,06	6	367.864,772 570.247,327	18.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.864,772 570.247,327	7	367.875,142 570.235,872	15.452
7	367.875,142 570.235,872	8	367.889,711 570.211,903	28.05
8	367.889,711 570.211,903	9	367.892,996 570.220,006	8.744
9	367.892,996 570.220,006	10	367.898,336 570.228,264	9.834
10	367.898,336 570.228,264	11	367.905,209 570.235,296	9.833
11	367.905,209 570.235,296	1	367.913,341 570.240,821	9.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.398	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3167, din 15/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BUS ANDREI** 2) **BUS TUDOR** 3) **BUS AUGUSTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

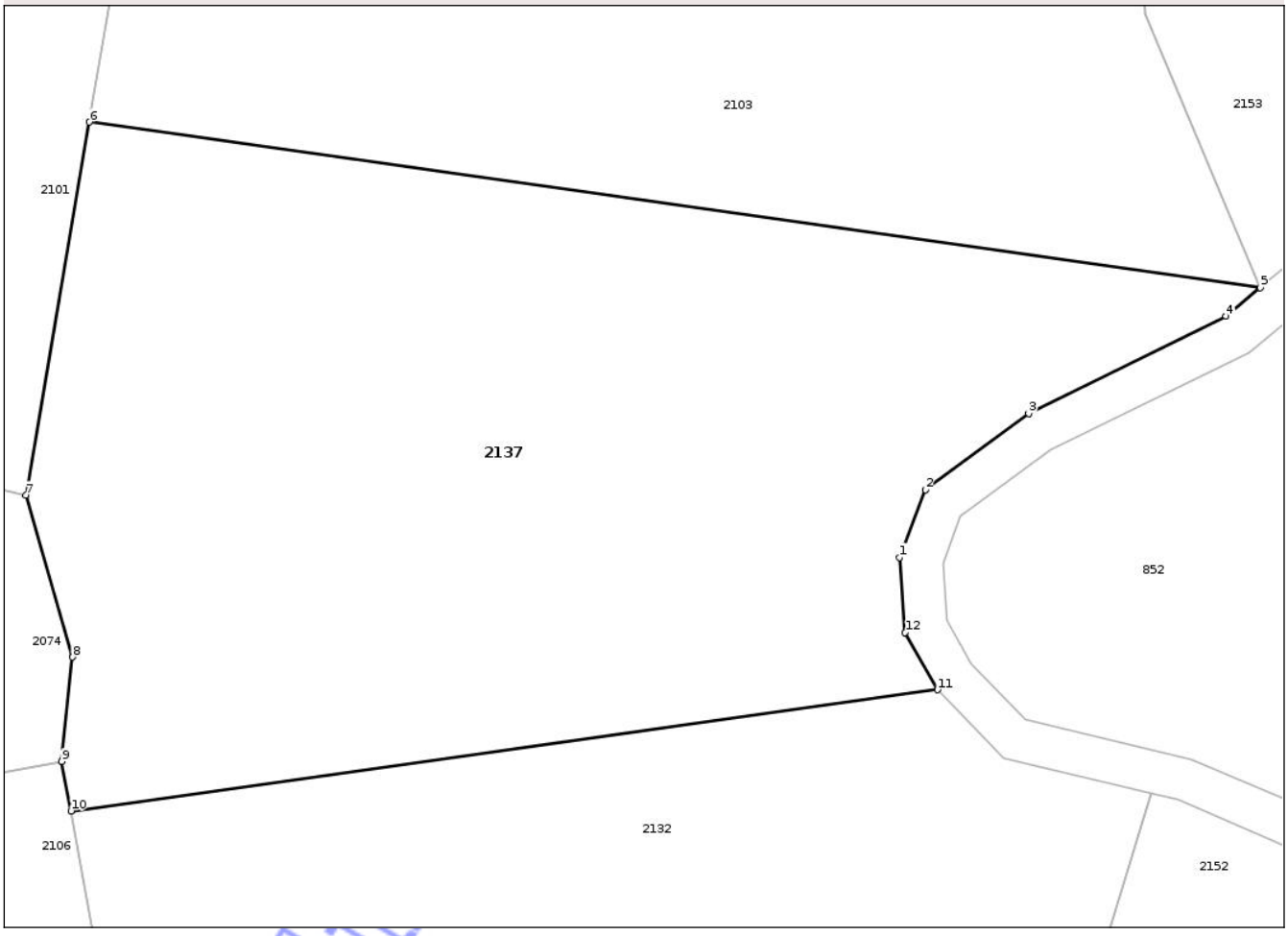
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.398	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.919,38 570.684,048	2	367.922,38 570.692,018	8.516
2	367.922,38 570.692,018	3	367.934,538 570.700,969	15.098
3	367.934,538 570.700,969	4	367.957,778 570.712,394	25.896
4	367.957,778 570.712,394	5	367.961,804 570.715,741	5.236
5	367.961,804 570.715,741	6	367.824,014 570.735,222	139.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.824,014 570.735,222	7	367.816,55 570.691,364	44.488
7	367.816,55 570.691,364	8	367.822,05 570.672,337	19.806
8	367.822,05 570.672,337	9	367.820,78 570.660,075	12.327
9	367.820,78 570.660,075	10	367.821,855 570.654,251	5.923
10	367.821,855 570.654,251	11	367.923,806 570.668,494	102.941
11	367.923,806 570.668,494	12	367.920,026 570.675,21	7.707
12	367.920,026 570.675,21	1	367.919,38 570.684,048	8.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.619	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3045, din 13/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CULDA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

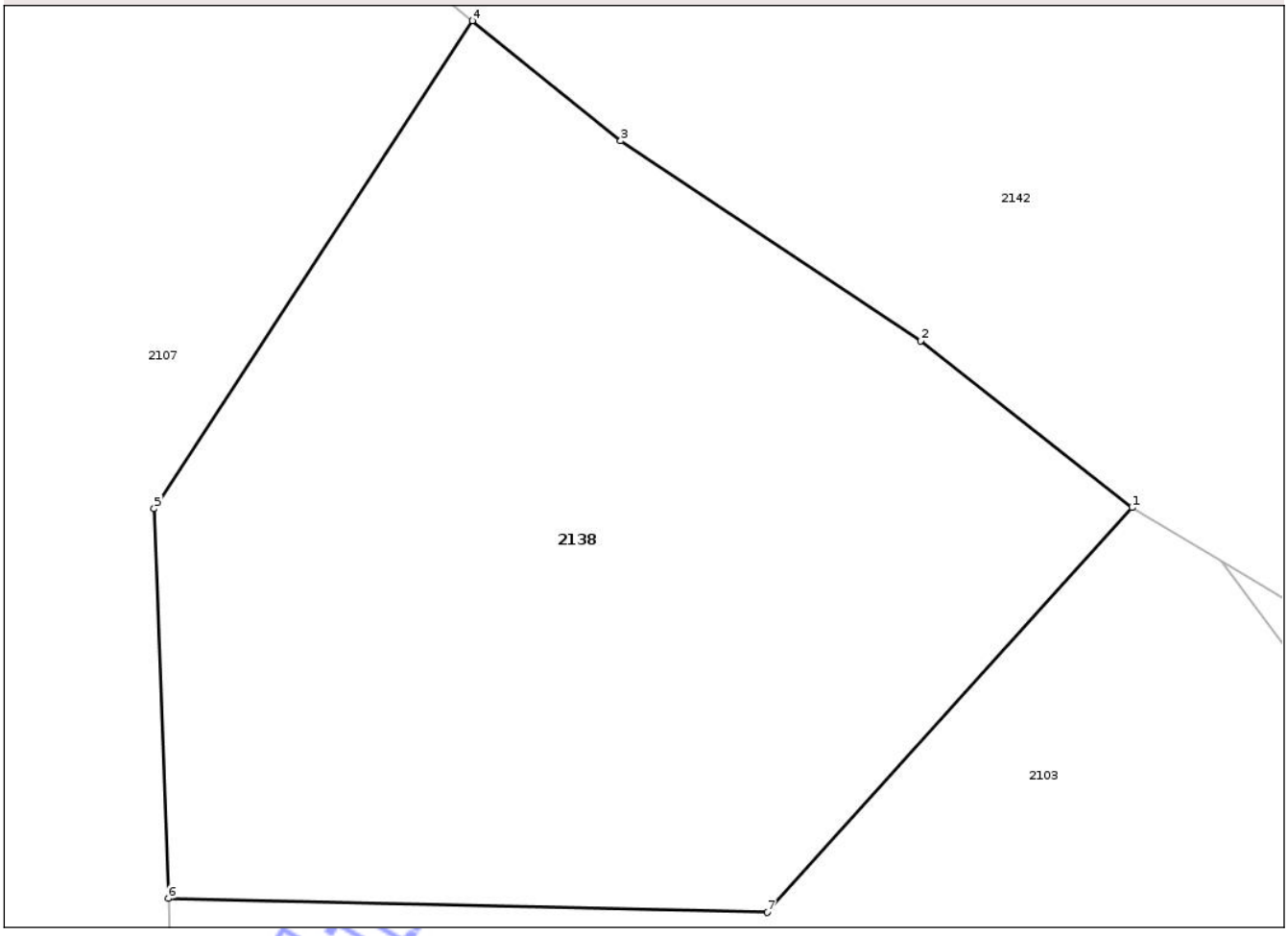
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.619	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.927,754 570.813,842	2	367.916,303 570.822,865	14.579
2	367.916,303 570.822,865	3	367.900,071 570.833,665	19.497
3	367.900,071 570.833,665	4	367.892,041 570.840,166	10.331
4	367.892,041 570.840,166	5	367.874,812 570.813,769	31.522
5	367.874,812 570.813,769	6	367.875,574 570.792,697	21.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.875,574 570.792,697	7	367.907,997 570.791,953	32.431
7	367.907,997 570.791,953	1	367.927,754 570.813,842	29.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.911	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1177, 1179

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3048, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MATIS CALIN-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

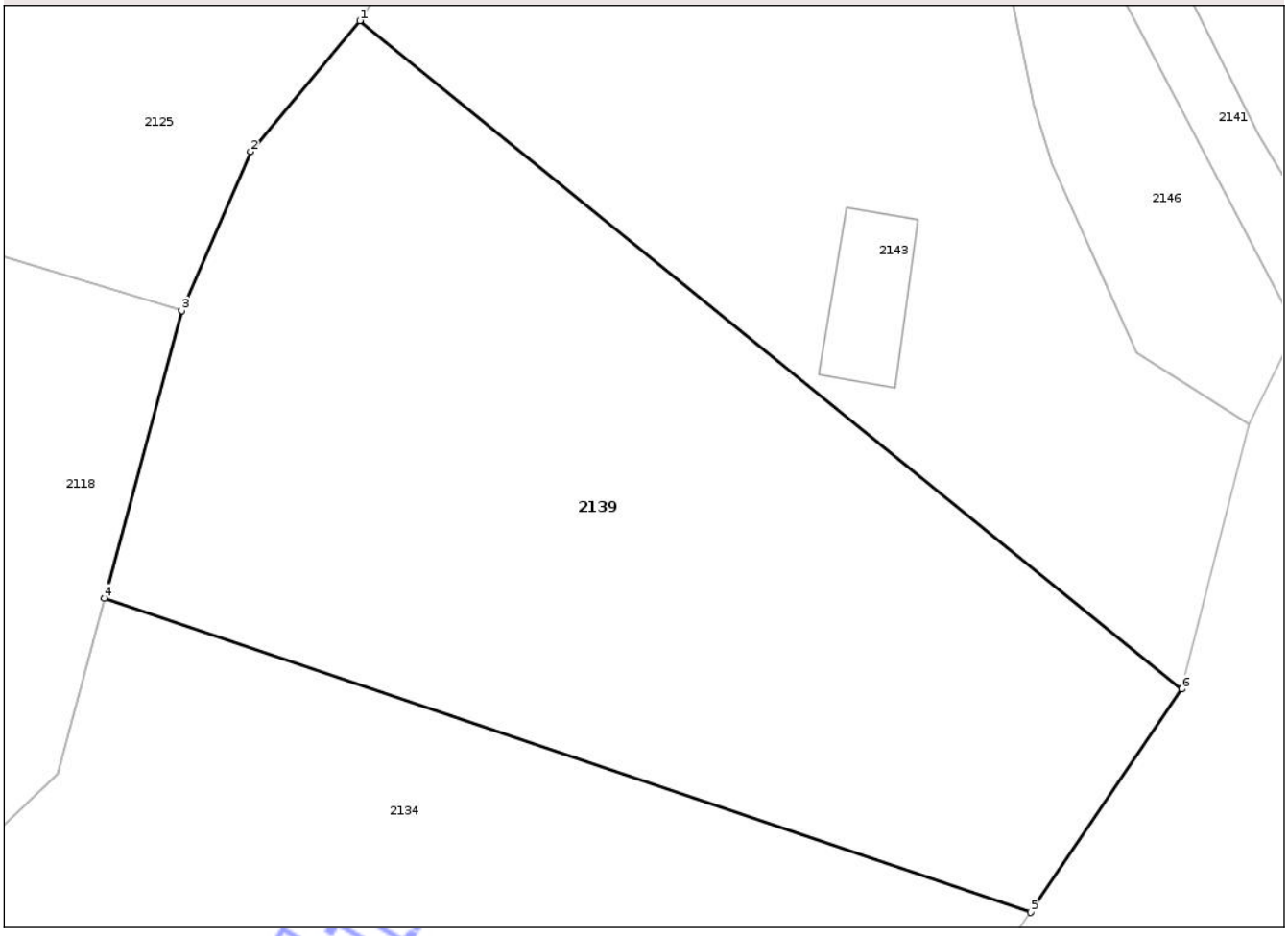
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.911	Se identifica partial cu Nr. Top: 1177, 1179

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.911	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.880,582 570.332,814	2	367.871,963 570.322,51	13.434
2	367.871,963 570.322,51	3	367.866,542 570.309,98	13.652
3	367.866,542 570.309,98	4	367.860,445 570.287,33	23.456
4	367.860,445 570.287,33	5	367.933,492 570.262,572	77.129
5	367.933,492 570.262,572	6	367.945,422 570.280,172	21.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.945,422 570.280,172	1	367.880,582 570.332,814	83.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Nr. 31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51103	4.436	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51103-C1	Loc. Cerc, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime S+P, edificata in anul 1977, are suprafata construita desfasurata de 79.25 mp.
A1.2	51103-C2	Loc. Cerc, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1999, are suprafata construita desfasurata de 38.34 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2460 / 21/01/2022		
Act Administrativ nr. 4887, din 09/12/2021 emis de COMUNA VALEA IERII (inscris sub semnatura privata nr Proces Verbal de Vecinatate din 09.12.2021, emis de CULDA VICTORIA;act administrativ nr 4988 din 15.12.2021, emis de COMUNA VALEA IERII;act notarial nr 52 din 12.01.2022, emis de SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA POTAISSA);		
B1	Se înființează cartea funciară nr.51103 UAT VALEA IERII,identificat în regim de carte funciară,conform art. 87 alin 6 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,nr. 51103 Valea Ierii.	A1
Act Administrativ nr. 4888, din 09/12/2021 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE: construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CULDA VICTORIA**	
4600 / 05/02/2025		
Act Administrativ nr. 2460, din 21/01/2022 emis de BCPI TURDA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,prin aplicarea dispozitiilor art.13 alin 7 din Legea 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CULDA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51103	4.436	Teren imprejmuit cu gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.755	-	-	-	
2	faneata	DA	1.681	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51103-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime S+P, edificata in anul 1977, are suprafata construita desfasurata de 79.25 mp.
A1.2	51103-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1999, are suprafata construita desfasurata de 38.34 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	367.970,67 570.335,084	2	367.966,319 570.340,31	6.8
4	367.955,486 570.355,325	5	367.948,784 570.363,712	10.736
7	367.944,199 570.371,868	8	367.937,626 570.380,782	11.075
10	367.929,043 570.392,256	11	367.921,384 570.410,661	19.935
13	367.913,098 570.421,646	14	367.910,021 570.423,134	3.418
16	367.895,112 570.440,07	17	367.890,56 570.450,294	11.192
19	367.884,458 570.455,735	20	367.880,62 570.459,424	5.323
22	367.867,966 570.447,484	23	367.863,124 570.432,266	15.97
25	367.854,596 570.402,899	26	367.860,388 570.400,058	6.451
28	367.867,753 570.400,479	29	367.873,024 570.398,967	5.484
31	367.880,837 570.408,121	32	367.883,517 570.412,527	5.157
34	367.894,824 570.404,077	35	367.899,914 570.395,752	9.758
37	367.907,201 570.372,648	38	367.913,626 570.368,225	7.8
40	367.933,613 570.354,767	41	367.938,614 570.348,265	8.203
43	367.951,53 570.323,821	44	367.957,228 570.314,046	11.314
46	367.963,061 570.321,827	47	367.966,946 570.329,156	8.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	367.966,319 570.340,31	3	367.962,149 570.345,77	6.87
5	367.948,784 570.363,712	6	367.946,108 570.368,471	5.46
8	367.937,626 570.380,782	9	367.930,01 570.390,963	12.715
11	367.921,384 570.410,661	12	367.917,306 570.417,178	7.688
14	367.910,021 570.423,134	15	367.902,675 570.433,723	12.888
17	367.890,56 570.450,294	18	367.888,904 570.452,228	2.546
20	367.880,62 570.459,424	21	367.876,129 570.462,874	5.663
23	367.863,124 570.432,266	24	367.861,779 570.424,5	7.882
26	367.860,388 570.400,058	27	367.865,632 570.395,97	6.649
29	367.873,024 570.398,967	30	367.875,263 570.402,698	4.351
32	367.883,517 570.412,527	33	367.889,726 570.408,398	7.457
35	367.899,914 570.395,752	36	367.905,223 570.380,225	16.41
38	367.913,626 570.368,225	39	367.927,765 570.360,304	16.207
41	367.938,614 570.348,265	42	367.945,854 570.335,032	15.084
44	367.957,228 570.314,046	45	367.958,059 570.315,705	1.855
47	367.966,946 570.329,156	1	367.970,67 570.335,084	7.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	367.962,149 570.345,77	4	367.955,486 570.355,325	11.649
6	367.946,108 570.368,471	7	367.944,199 570.371,868	3.897
9	367.930,01 570.390,963	10	367.929,043 570.392,256	1.614
12	367.917,306 570.417,178	13	367.913,098 570.421,646	6.138
15	367.902,675 570.433,723	16	367.895,112 570.440,07	9.873
18	367.888,904 570.452,228	19	367.884,458 570.455,735	5.663
21	367.876,129 570.462,874	22	367.867,966 570.447,484	17.421
24	367.861,779 570.424,5	25	367.854,596 570.402,899	22.764
27	367.865,632 570.395,97	28	367.867,753 570.400,479	4.983
30	367.875,263 570.402,698	31	367.880,837 570.408,121	7.777
33	367.889,726 570.408,398	34	367.894,824 570.404,077	6.683
36	367.905,223 570.380,225	37	367.907,201 570.372,648	7.831
39	367.927,765 570.360,304	40	367.933,613 570.354,767	8.053
42	367.945,854 570.335,032	43	367.951,53 570.323,821	12.566
45	367.958,059 570.315,705	46	367.963,061 570.321,827	7.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuit

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		813	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3051, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BOLOG VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

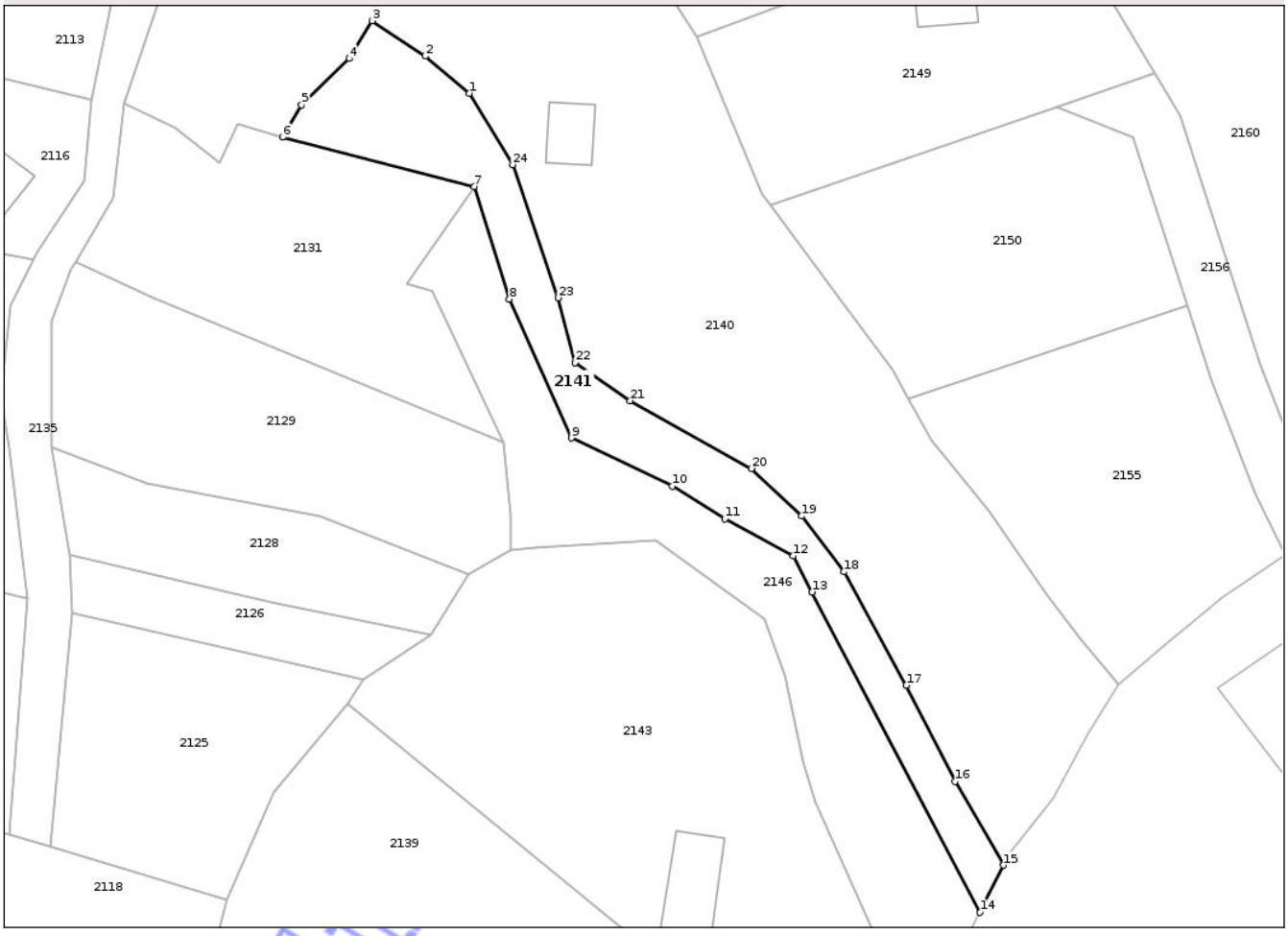
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	813	Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	813	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.894,824 570.404,077	2	367.889,726 570.408,398	6.683
3	367.883,517 570.412,527	4	367.880,837 570.408,121	5.157
5	367.875,263 570.402,698	6	367.873,024 570.398,967	4.351
7	367.895,425 570.393,164	8	367.899,529 570.380,065	13.727
9	367.906,752 570.363,875	10	367.918,527 570.358,272	13.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	367.889,726 570.408,398	3	367.883,517 570.412,527	7.457
4	367.880,837 570.408,121	5	367.875,263 570.402,698	7.777
6	367.873,024 570.398,967	7	367.895,425 570.393,164	23.14
8	367.899,529 570.380,065	9	367.906,752 570.363,875	17.728
10	367.918,527 570.358,272	11	367.924,663 570.354,437	7.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	367.924,663 570.354,437	12	367.932,661 570.350,133	9.083
13	367.934,873 570.345,929	14	367.954,477 570.308,555	42.203
15	367.957,228 570.314,046	16	367.951,53 570.323,821	11.314
17	367.945,854 570.335,032	18	367.938,614 570.348,265	15.084
19	367.933,613 570.354,767	20	367.927,765 570.360,304	8.053
21	367.913,626 570.368,225	22	367.907,201 570.372,648	7.8
23	367.905,223 570.380,225	24	367.899,914 570.395,752	16.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	367.932,661 570.350,133	13	367.934,873 570.345,929	4.75
14	367.954,477 570.308,555	15	367.957,228 570.314,046	6.142
16	367.951,53 570.323,821	17	367.945,854 570.335,032	12.566
18	367.938,614 570.348,265	19	367.933,613 570.354,767	8.203
20	367.927,765 570.360,304	21	367.913,626 570.368,225	16.207
22	367.907,201 570.372,648	23	367.905,223 570.380,225	7.831
24	367.899,914 570.395,752	1	367.894,824 570.404,077	9.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.372	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32314, din 06/10/2020 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUS ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

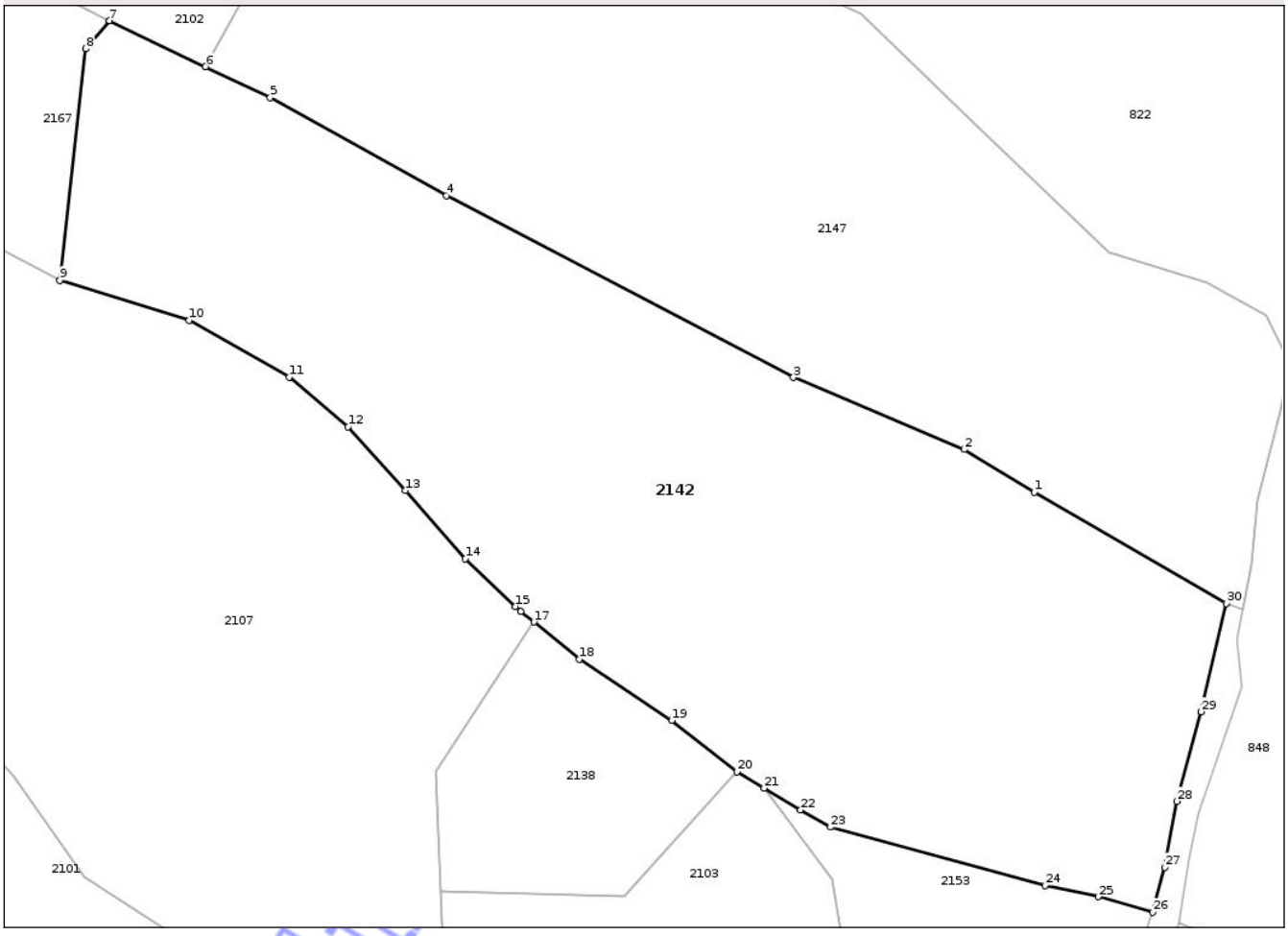
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	12.372	309	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.980,156 570.862,998	2	367.967,789 570.870,501	14.465
3	367.937,723 570.883,196	4	367.876,588 570.915,154	68.984
5	367.845,589 570.932,419	6	367.834,157 570.937,881	12.67
7	367.817,273 570.945,947	8	367.813,122 570.941,028	6.436
9	367.808,549 570.900,262	10	367.831,302 570.893,22	23.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	367.967,789 570.870,501	3	367.937,723 570.883,196	32.636
4	367.876,588 570.915,154	5	367.845,589 570.932,419	35.483
6	367.834,157 570.937,881	7	367.817,273 570.945,947	18.712
8	367.813,122 570.941,028	9	367.808,549 570.900,262	41.022
10	367.831,302 570.893,22	11	367.848,894 570.883,256	20.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	367.848,894 570.883,256	12	367.859,283 570.874,491	13.593
13	367.869,425 570.863,299	14	367.879,95 570.851,323	15.944
15	367.888,791 570.842,927	16	367.889,72 570.842,045	1.281
17	367.892,041 570.840,166	18	367.900,071 570.833,665	10.331
19	367.916,303 570.822,865	20	367.927,754 570.813,842	14.579
21	367.932,58 570.810,948	22	367.938,985 570.807,108	7.467
23	367.944,279 570.804,084	24	367.982,042 570.793,847	39.126
25	367.991,391 570.791,836	26	368.001,073 570.789,093	10.063
27	368.003,169 570.797,04	28	368.005,232 570.808,621	11.763
29	368.009,582 570.824,372	30	368.013,963 570.843,449	19.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	367.859,283 570.874,491	13	367.869,425 570.863,299	15.104
14	367.879,95 570.851,323	15	367.888,791 570.842,927	12.193
16	367.889,72 570.842,045	17	367.892,041 570.840,166	2.987
18	367.900,071 570.833,665	19	367.916,303 570.822,865	19.497
20	367.927,754 570.813,842	21	367.932,58 570.810,948	5.627
22	367.938,985 570.807,108	23	367.944,279 570.804,084	6.097
24	367.982,042 570.793,847	25	367.991,391 570.791,836	9.563
26	368.001,073 570.789,093	27	368.003,169 570.797,04	8.219
28	368.005,232 570.808,621	29	368.009,582 570.824,372	16.341
30	368.013,963 570.843,449	1	367.980,156 570.862,998	39.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Nr. 29, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.224	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1177, 1179

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerc, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casa de locuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3053, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **TOLOMEIU MARIOARA**	
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TOLOMEIU MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

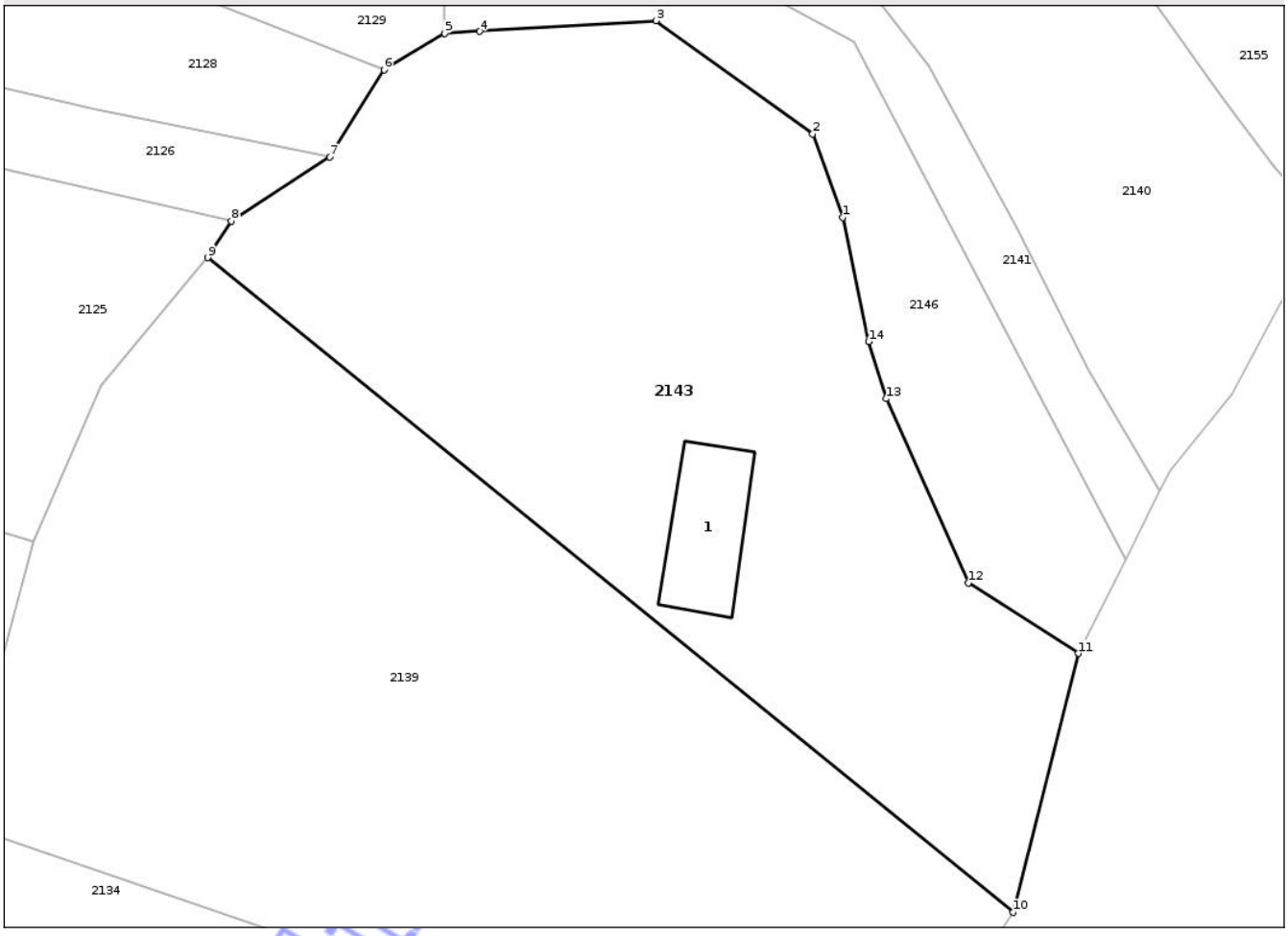
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.224	Se identifica partial cu Nr. Top: 1177, 1179

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	224	-	-	-	
2	faneata	DA	2.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casa de locuit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.931,706 570.336,068	2	367.929,289 570.342,761	7.116
2	367.929,289 570.342,761	3	367.916,66 570.351,869	15.571
3	367.916,66 570.351,869	4	367.902,46 570.351,015	14.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	367.902,46 570.351,015	5	367.899,666 570.350,847	2.799
5	367.899,666 570.350,847	6	367.894,768 570.347,929	5.701
6	367.894,768 570.347,929	7	367.890,411 570.340,905	8.266
7	367.890,411 570.340,905	8	367.882,492 570.335,75	9.449
8	367.882,492 570.335,75	9	367.880,582 570.332,814	3.503
9	367.880,582 570.332,814	10	367.945,422 570.280,172	83.519
10	367.945,422 570.280,172	11	367.950,689 570.300,994	21.478
11	367.950,689 570.300,994	12	367.941,834 570.306,674	10.52
12	367.941,834 570.306,674	13	367.935,192 570.321,484	16.231
13	367.935,192 570.321,484	14	367.933,802 570.326,06	4.782
14	367.933,802 570.326,06	1	367.931,706 570.336,068	10.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.804	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerc, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Constructie anexa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3057, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CULDA ROZALIA**	
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CULDA ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

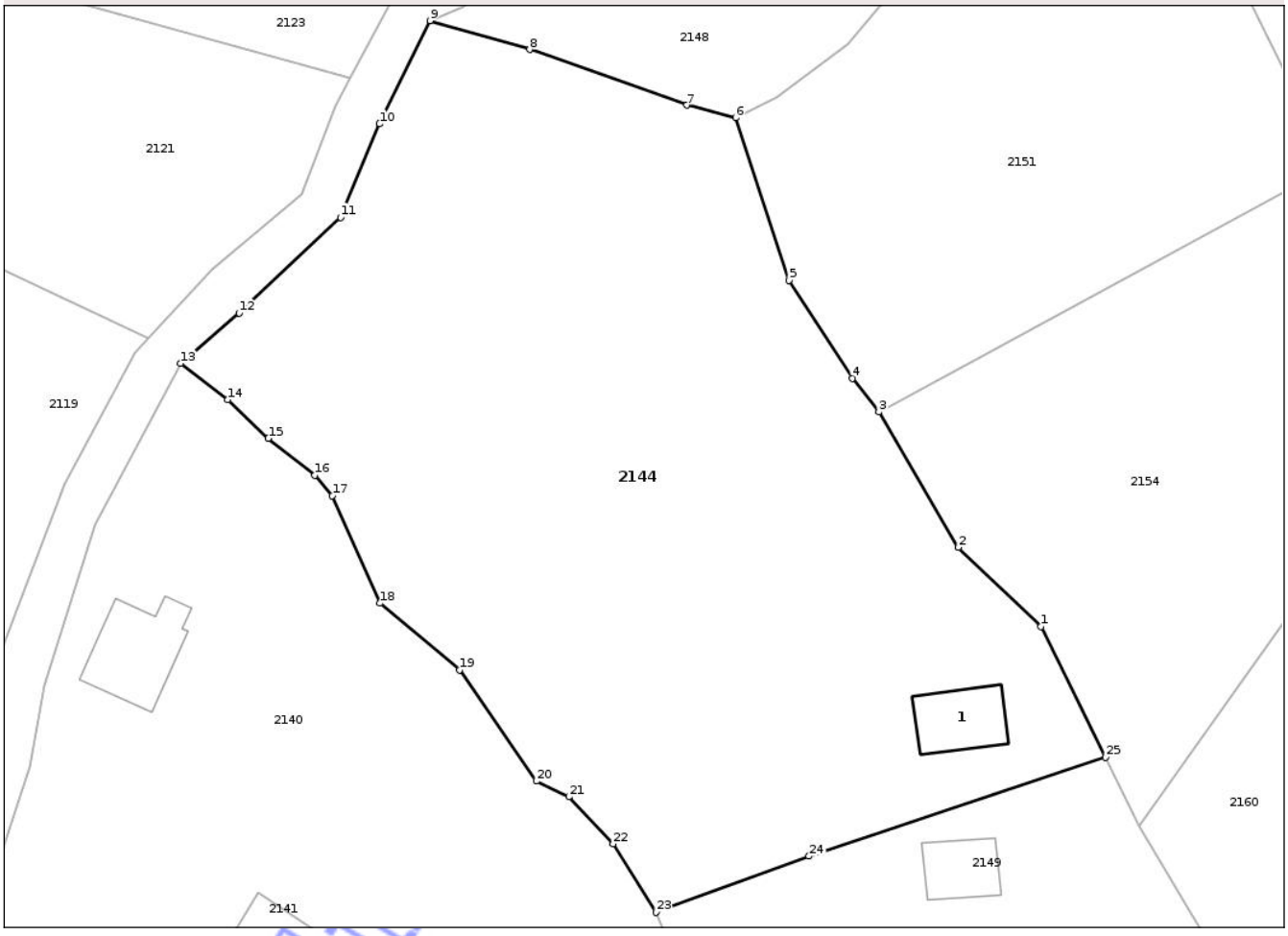
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.804	Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	3.604	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Constructie anexa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.958,017 570.437,829	2	367.950,168 570.445,371	10.885
3	367.942,62 570.458,246	4	367.940,091 570.461,453	4.084
5	367.934,066 570.470,77	6	367.928,966 570.486,248	16.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	367.950,168 570.445,371	3	367.942,62 570.458,246	14.924
4	367.940,091 570.461,453	5	367.934,066 570.470,77	11.095
6	367.928,966 570.486,248	7	367.924,326 570.487,439	4.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	367.924,326 570.487,439	8	367.909,348 570.492,721	15.882
9	367.899,871 570.495,465	10	367.895,064 570.485,65	10.929
11	367.891,332 570.476,769	12	367.881,678 570.467,651	13.279
13	367.876,129 570.462,874	14	367.880,62 570.459,424	5.663
15	367.884,458 570.455,735	16	367.888,904 570.452,228	5.663
17	367.890,56 570.450,294	18	367.895,112 570.440,07	11.192
19	367.902,675 570.433,723	20	367.910,021 570.423,134	12.888
21	367.913,098 570.421,646	22	367.917,306 570.417,178	6.138
23	367.921,384 570.410,661	24	367.935,957 570.415,999	15.52
25	367.964,182 570.425,409	1	367.958,017 570.437,829	13.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	367.909,348 570.492,721	9	367.899,871 570.495,465	9.866
10	367.895,064 570.485,65	11	367.891,332 570.476,769	9.633
12	367.881,678 570.467,651	13	367.876,129 570.462,874	7.322
14	367.880,62 570.459,424	15	367.884,458 570.455,735	5.323
16	367.888,904 570.452,228	17	367.890,56 570.450,294	2.546
18	367.895,112 570.440,07	19	367.902,675 570.433,723	9.873
20	367.910,021 570.423,134	21	367.913,098 570.421,646	3.418
22	367.917,306 570.417,178	23	367.921,384 570.410,661	7.688
24	367.935,957 570.415,999	25	367.964,182 570.425,409	29.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Nr. 35, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.676	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerc, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casa de locuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3060, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CULDA ROZALIA**	
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CULDA ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

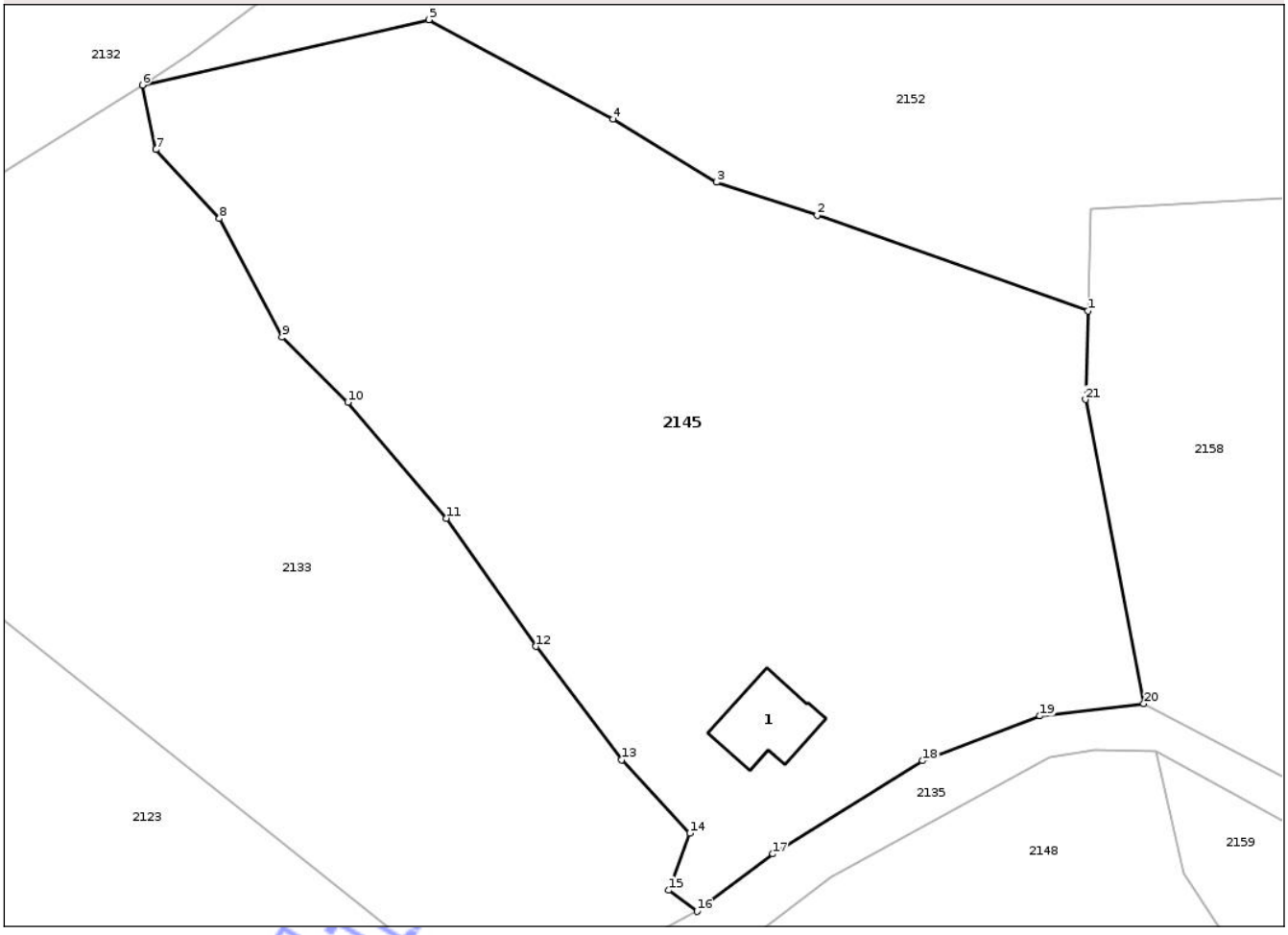
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.676	Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	faneata	DA	3.076	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casa de locuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.957,586 570.567,764	2	367.933,288 570.576,349	25.77
3	367.924,255 570.579,315	4	367.914,94 570.584,967	10.896
5	367.898,439 570.593,862	6	367.872,698 570.588,018	26.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	367.933,288 570.576,349	3	367.924,255 570.579,315	9.507
4	367.914,94 570.584,967	5	367.898,439 570.593,862	18.746
6	367.872,698 570.588,018	7	367.873,89 570.582,222	5.917

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	367.873,89 570.582,222	8	367.879,626 570.576,059	8.419
9	367.885,23 570.565,411	10	367.891,148 570.559,573	8.313
11	367.899,977 570.549,175	12	367.908,033 570.537,683	14.034
13	367.915,712 570.527,507	14	367.921,844 570.520,935	8.988
15	367.919,924 570.515,829	16	367.922,49 570.513,934	3.19
17	367.929,299 570.519,079	18	367.942,74 570.527,437	15.828
19	367.953,271 570.531,453	20	367.962,594 570.532,546	9.387
21	367.957,347 570.559,812	1	367.957,586 570.567,764	7.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	367.879,626 570.576,059	9	367.885,23 570.565,411	12.033
10	367.891,148 570.559,573	11	367.899,977 570.549,175	13.641
12	367.908,033 570.537,683	13	367.915,712 570.527,507	12.748
14	367.921,844 570.520,935	15	367.919,924 570.515,829	5.455
16	367.922,49 570.513,934	17	367.929,299 570.519,079	8.534
18	367.942,74 570.527,437	19	367.953,271 570.531,453	11.271
20	367.962,594 570.532,546	21	367.957,347 570.559,812	27.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		989	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Proprietar Neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

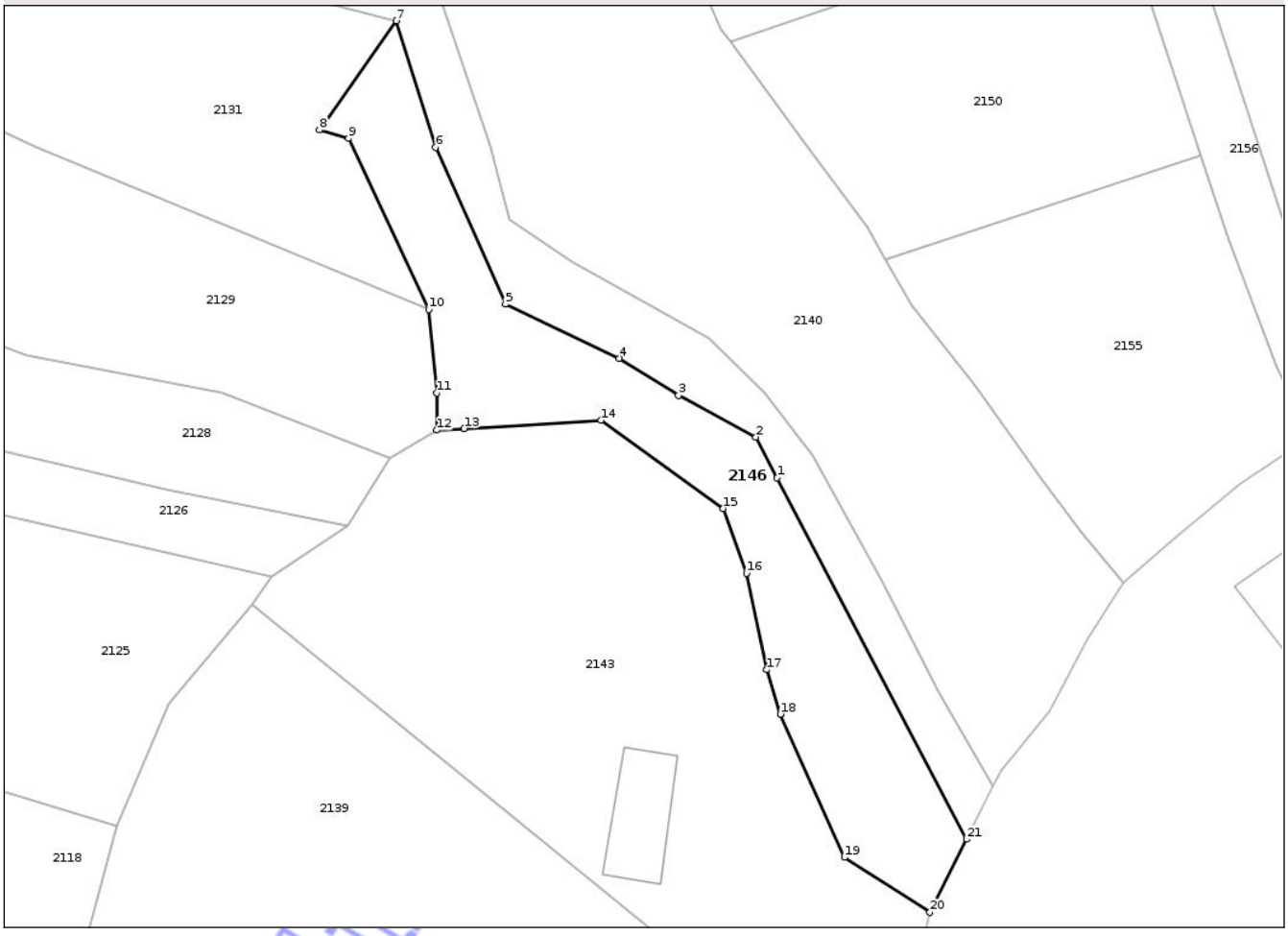
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	989	Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	989	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.934,873 570.345,929	2	367.932,661 570.350,133	4.75
3	367.924,663 570.354,437	4	367.918,527 570.358,272	7.236
5	367.906,752 570.363,875	6	367.899,529 570.380,065	17.728
7	367.895,425 570.393,164	8	367.887,51 570.381,872	13.79
9	367.890,488 570.381,002	10	367.898,806 570.363,323	19.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	367.932,661 570.350,133	3	367.924,663 570.354,437	9.083
4	367.918,527 570.358,272	5	367.906,752 570.363,875	13.04
6	367.899,529 570.380,065	7	367.895,425 570.393,164	13.727
8	367.887,51 570.381,872	9	367.890,488 570.381,002	3.102
10	367.898,806 570.363,323	11	367.899,666 570.354,7	8.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	367.899,666 570.354,7	12	367.899,666 570.350,847	3.853
13	367.902,46 570.351,015	14	367.916,66 570.351,869	14.226
15	367.929,289 570.342,761	16	367.931,706 570.336,068	7.116
17	367.933,802 570.326,06	18	367.935,192 570.321,484	4.782
19	367.941,834 570.306,674	20	367.950,689 570.300,994	10.52
21	367.954,477 570.308,555	1	367.934,873 570.345,929	42.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	367.899,666 570.350,847	13	367.902,46 570.351,015	2.799
14	367.916,66 570.351,869	15	367.929,289 570.342,761	15.571
16	367.931,706 570.336,068	17	367.933,802 570.326,06	10.225
18	367.935,192 570.321,484	19	367.941,834 570.306,674	16.231
20	367.950,689 570.300,994	21	367.954,477 570.308,555	8.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.259	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3169, din 15/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CULDA SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

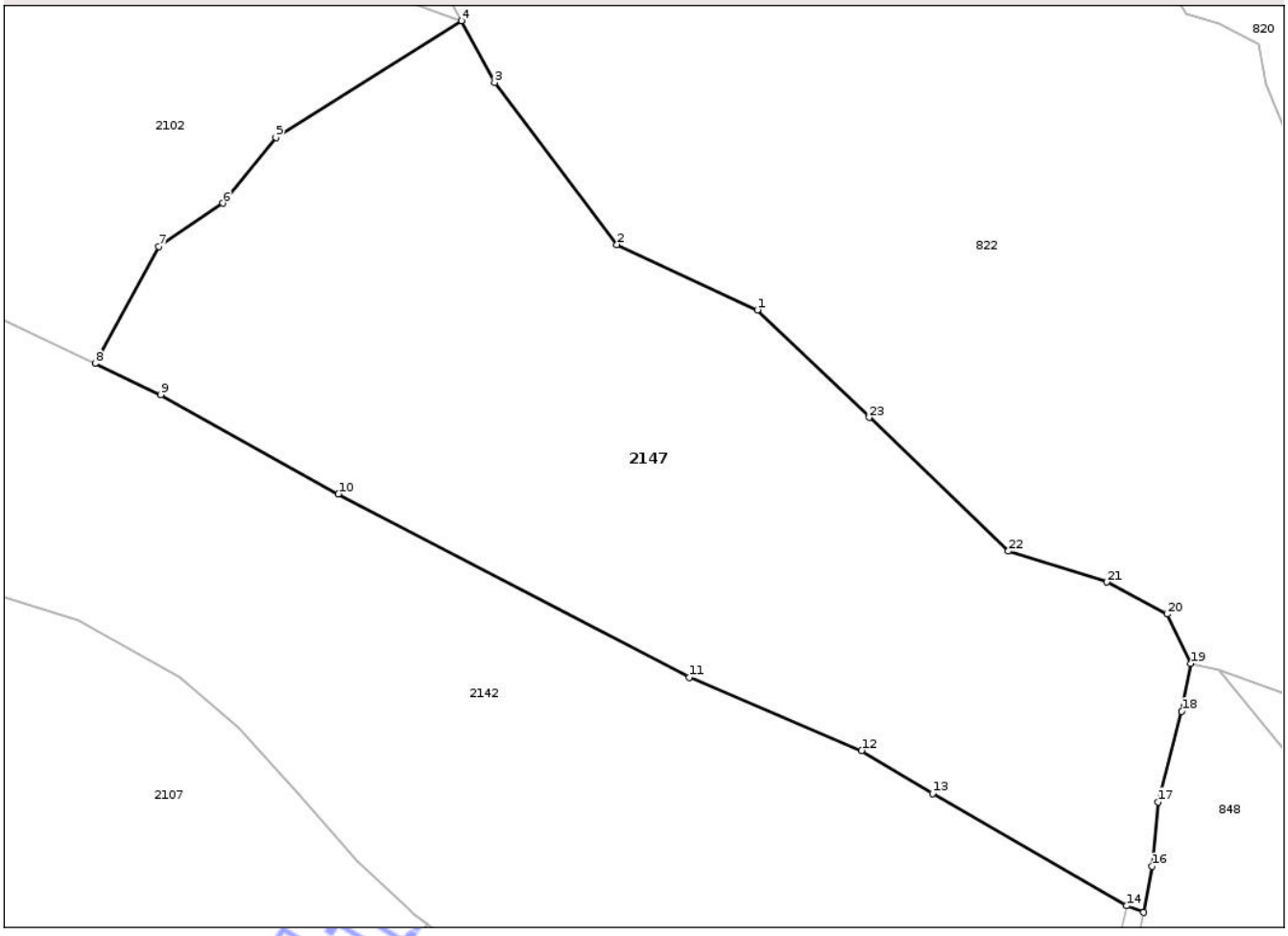
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.259	Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	11.259	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.949,61 570.947,176	2	367.925,128 570.958,577	27.006
3	367.903,828 570.986,817	4	367.898,034 570.997,547	12.194
5	367.865,662 570.977,216	6	367.856,447 570.965,768	14.697
7	367.845,277 570.958,228	8	367.834,157 570.937,881	23.188
9	367.845,589 570.932,419	10	367.876,588 570.915,154	35.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	367.925,128 570.958,577	3	367.903,828 570.986,817	35.372
4	367.898,034 570.997,547	5	367.865,662 570.977,216	38.227
6	367.856,447 570.965,768	7	367.845,277 570.958,228	13.476
8	367.834,157 570.937,881	9	367.845,589 570.932,419	12.67
10	367.876,588 570.915,154	11	367.937,723 570.883,196	68.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	367.937,723 570.883,196	12	367.967,789 570.870,501	32.636
13	367.980,156 570.862,998	14	368.013,963 570.843,449	39.052
15	368.016,945 570.842,299	16	368.018,452 570.850,315	8.156
17	368.019,497 570.861,526	18	368.023,602 570.877,31	16.31
19	368.025,225 570.885,626	20	368.021,032 570.894,231	9.572
21	368.010,539 570.899,802	22	367.993,372 570.905,182	17.99
23	367.969,096 570.928,478	1	367.949,61 570.947,176	27.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	367.967,789 570.870,501	13	367.980,156 570.862,998	14.465
14	368.013,963 570.843,449	15	368.016,945 570.842,299	3.196
16	368.018,452 570.850,315	17	368.019,497 570.861,526	11.26
18	368.023,602 570.877,31	19	368.025,225 570.885,626	8.473
20	368.021,032 570.894,231	21	368.010,539 570.899,802	11.88
22	367.993,372 570.905,182	23	367.969,096 570.928,478	33.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.382	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3064, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CULDA ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

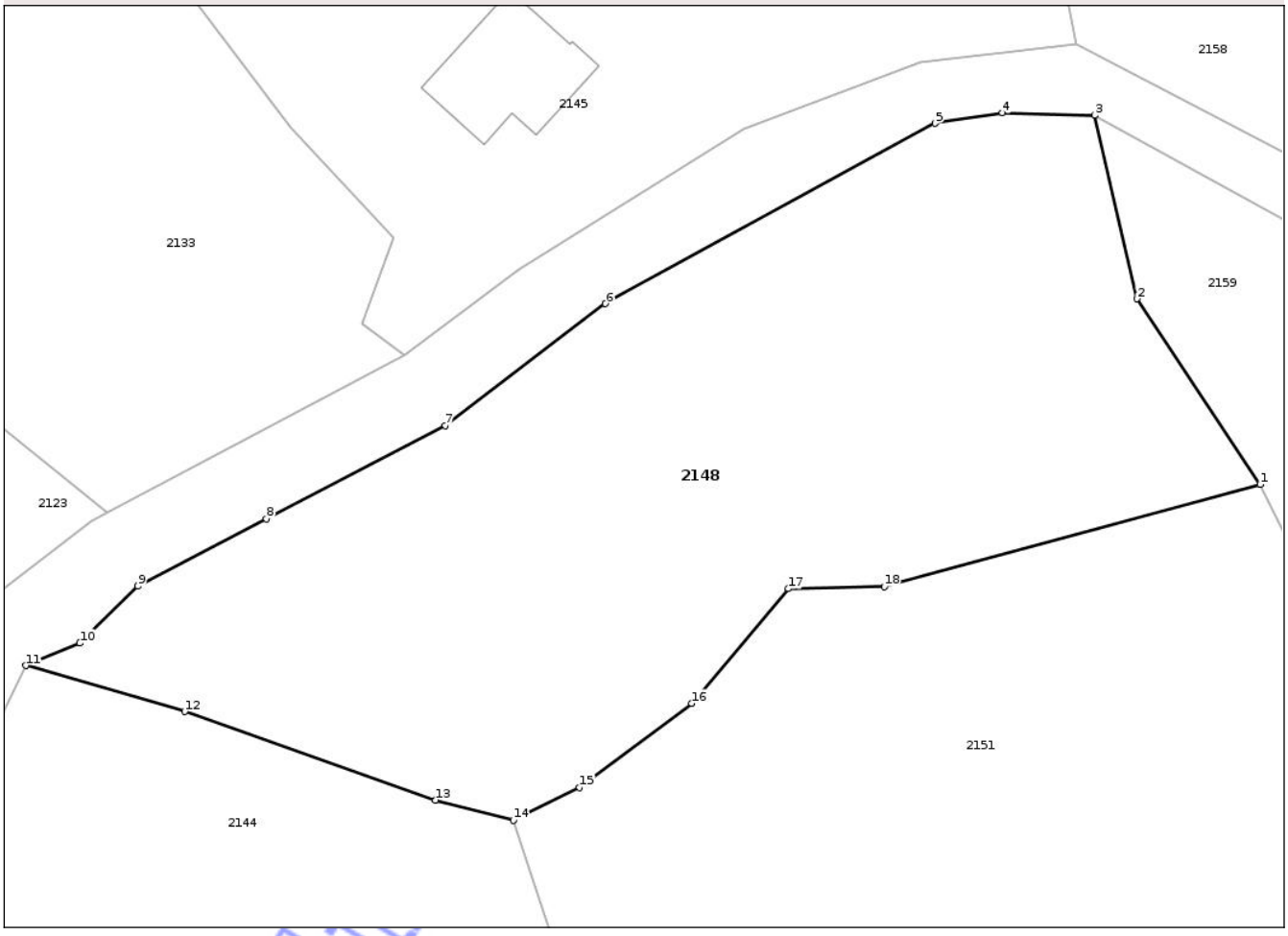
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.382	Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.382	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.973,564 570.506,265	2	367.966,196 570.517,333	13.296
2	367.966,196 570.517,333	3	367.963,687 570.528,277	11.228
3	367.963,687 570.528,277	4	367.958,178 570.528,411	5.511
4	367.958,178 570.528,411	5	367.954,15 570.527,789	4.076
5	367.954,15 570.527,789	6	367.934,48 570.517,038	22.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.934,48 570.517,038	7	367.924,915 570.509,773	12.011
7	367.924,915 570.509,773	8	367.914,221 570.504,21	12.054
8	367.914,221 570.504,21	9	367.906,561 570.500,202	8.645
9	367.906,561 570.500,202	10	367.903,096 570.496,795	4.859
10	367.903,096 570.496,795	11	367.899,871 570.495,465	3.488
11	367.899,871 570.495,465	12	367.909,348 570.492,721	9.866
12	367.909,348 570.492,721	13	367.924,326 570.487,439	15.882
13	367.924,326 570.487,439	14	367.928,966 570.486,248	4.79
14	367.928,966 570.486,248	15	367.932,928 570.488,184	4.41
15	367.932,928 570.488,184	16	367.939,632 570.493,199	8.372
16	367.939,632 570.493,199	17	367.945,396 570.500,047	8.951
17	367.945,396 570.500,047	18	367.951,11 570.500,167	5.715
18	367.951,11 570.500,167	1	367.973,564 570.506,265	23.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cerc, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Constructie anexa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3067, din 14/04/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BUDA VICTORIA**	
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BUDA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

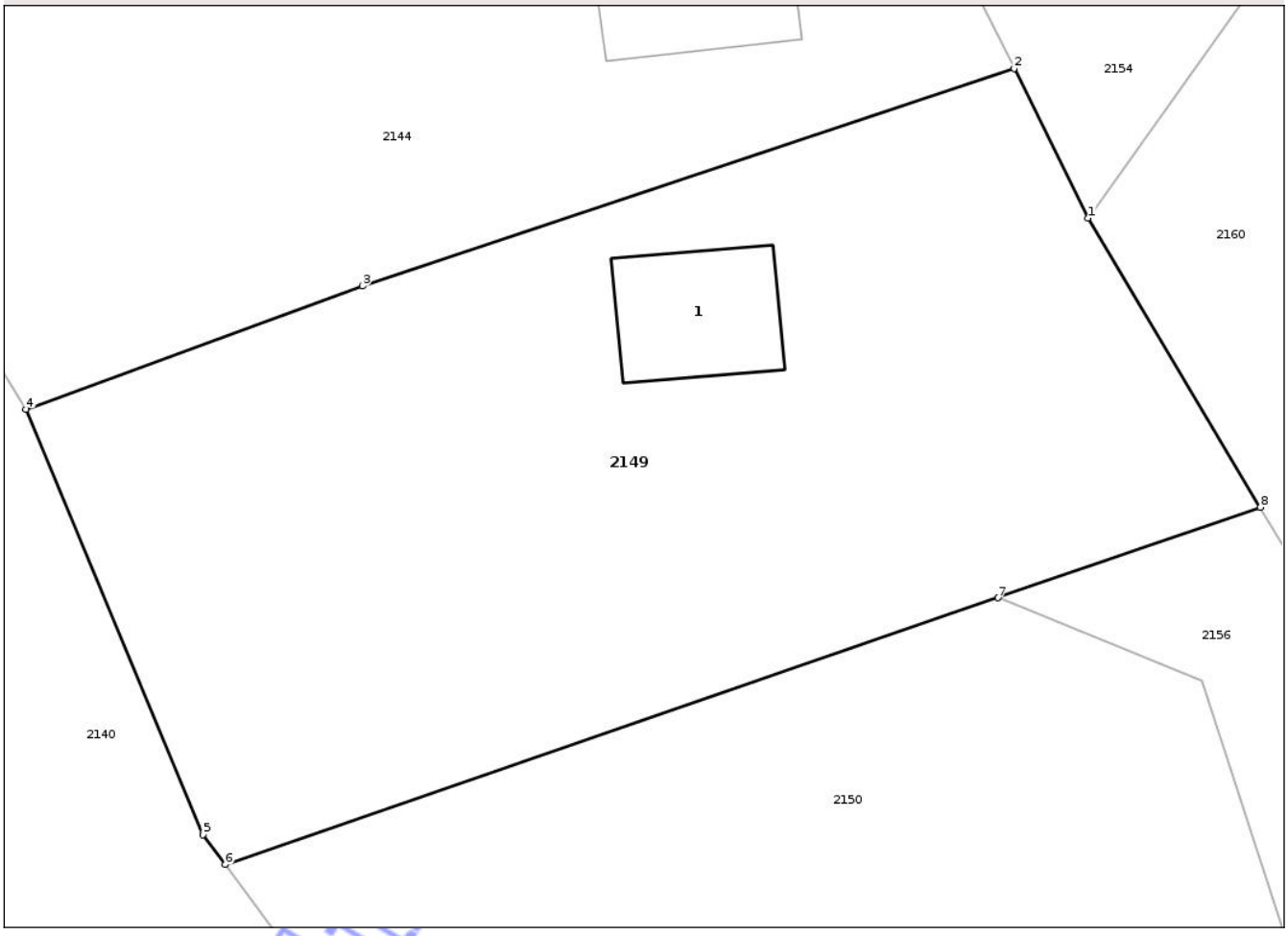
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Constructie anexa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.967,398 570.418,93	2	367.964,182 570.425,409	7.234
2	367.964,182 570.425,409	3	367.935,957 570.415,999	29.752
3	367.935,957 570.415,999	4	367.921,384 570.410,661	15.52
4	367.921,384 570.410,661	5	367.929,043 570.392,256	19.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	367.929,043 570.392,256	6	367.930,01 570.390,963	1.614
6	367.930,01 570.390,963	7	367.963,501 570.402,512	35.426
7	367.963,501 570.402,512	8	367.974,845 570.406,424	12.0
8	367.974,845 570.406,424	1	367.967,398 570.418,93	14.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3072, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BUDA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

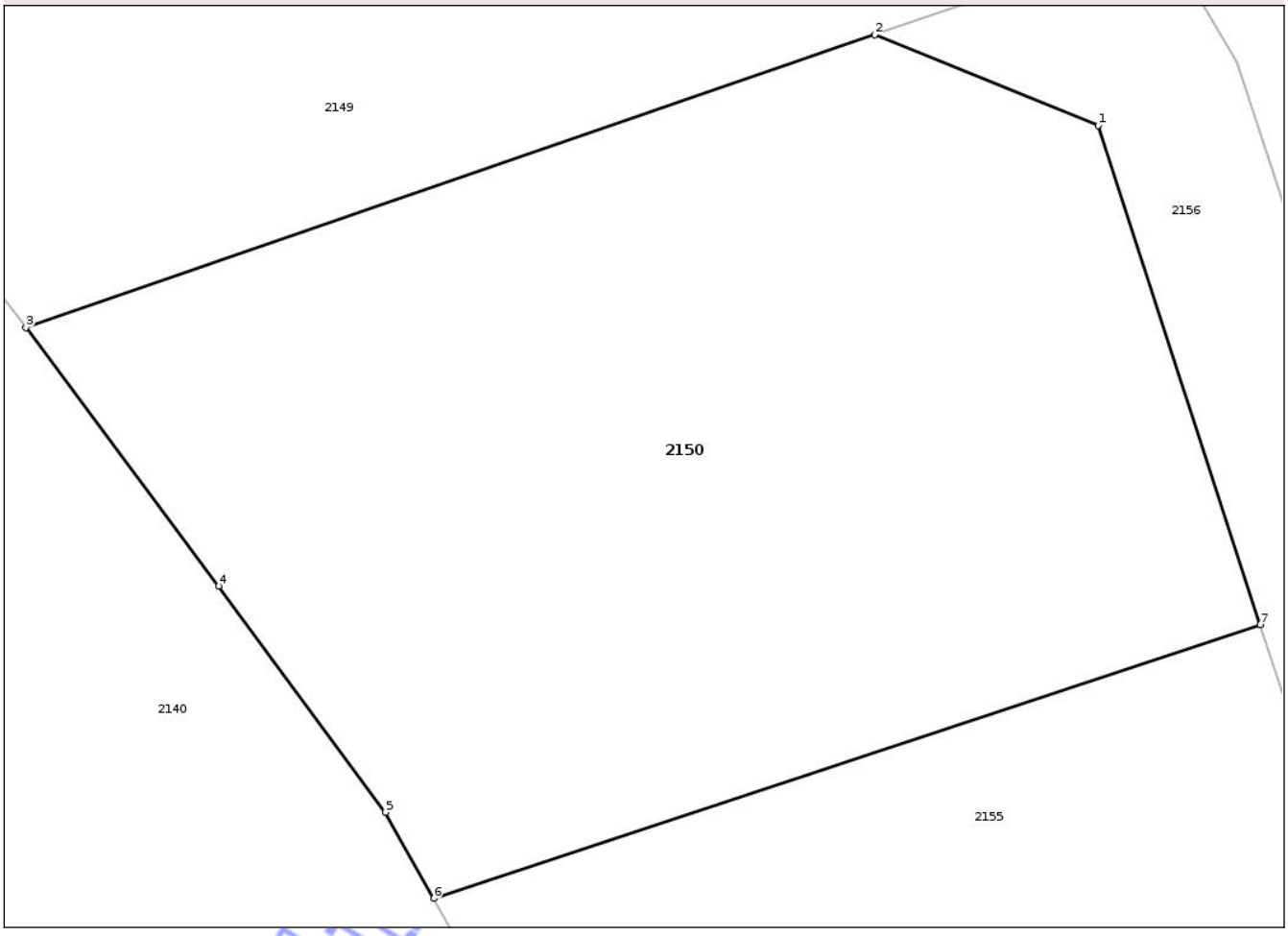
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.972,324 570.398,931	2	367.963,501 570.402,512	9.523
2	367.963,501 570.402,512	3	367.930,01 570.390,963	35.426
3	367.930,01 570.390,963	4	367.937,626 570.380,782	12.715
4	367.937,626 570.380,782	5	367.944,199 570.371,868	11.075
5	367.944,199 570.371,868	6	367.946,108 570.368,471	3.897

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.946,108 570.368,471	7	367.978,72 570.379,26	34.35
7	367.978,72 570.379,26	1	367.972,324 570.398,931	20.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.575	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3074, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CULDA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

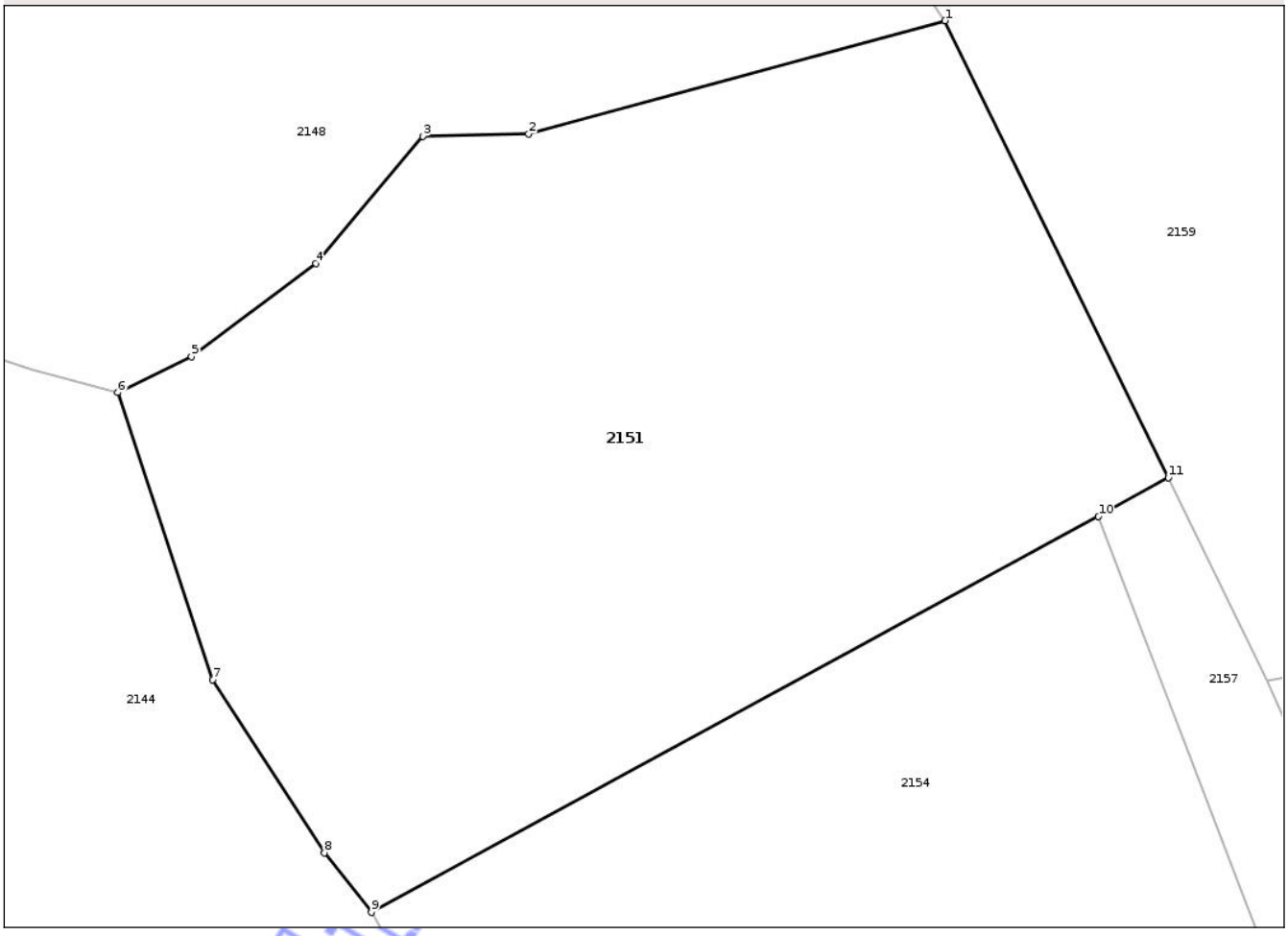
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.575	Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.575	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.973,564 570.506,265	2	367.951,11 570.500,167	23.267
2	367.951,11 570.500,167	3	367.945,396 570.500,047	5.715
3	367.945,396 570.500,047	4	367.939,632 570.493,199	8.951
4	367.939,632 570.493,199	5	367.932,928 570.488,184	8.372
5	367.932,928 570.488,184	6	367.928,966 570.486,248	4.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.928,966 570.486,248	7	367.934,066 570.470,77	16.297
7	367.934,066 570.470,77	8	367.940,091 570.461,453	11.095
8	367.940,091 570.461,453	9	367.942,62 570.458,246	4.084
9	367.942,62 570.458,246	10	367.981,84 570.479,56	44.637
10	367.981,84 570.479,56	11	367.985,594 570.481,658	4.3
11	367.985,594 570.481,658	1	367.973,564 570.506,265	27.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.318	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3168, din 15/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BUS ANDREI** 2) **BUS TUDOR** 3) **BUS AUGUSTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

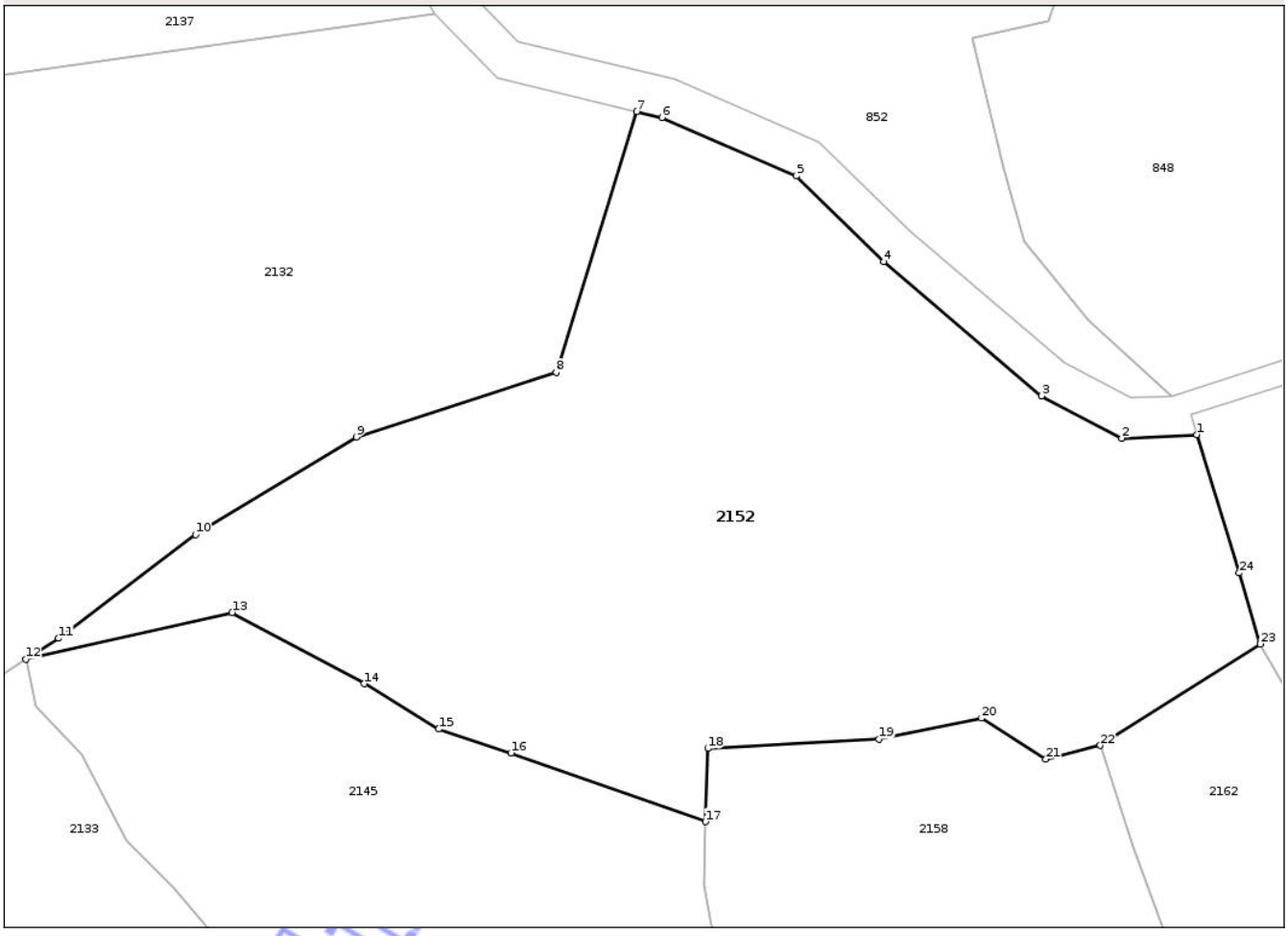
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.318	Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.318	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.018,944 570.616,062	2	368.009,566 570.615,595	9.39
3	367.999,551 570.620,864	4	367.979,841 570.637,639	25.882
5	367.968,919 570.648,323	6	367.952,126 570.655,603	18.302
7	367.948,968 570.656,36	8	367.938,914 570.623,791	34.085
9	367.913,95 570.615,736	10	367.893,89 570.603,57	23.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.009,566 570.615,595	3	367.999,551 570.620,864	11.316
4	367.979,841 570.637,639	5	367.968,919 570.648,323	15.279
6	367.952,126 570.655,603	7	367.948,968 570.656,36	3.248
8	367.938,914 570.623,791	9	367.913,95 570.615,736	26.232
10	367.893,89 570.603,57	11	367.876,795 570.590,644	21.432

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	367.876,795 570.590,644	12	367.872,698 570.588,018	4.866
13	367.898,439 570.593,862	14	367.914,94 570.584,967	18.746
15	367.924,255 570.579,315	16	367.933,288 570.576,349	9.507
17	367.957,586 570.567,764	18	367.957,86 570.576,895	9.135
19	367.979,235 570.578,046	20	367.992,042 570.580,674	13.074
21	368.000,094 570.575,556	22	368.006,877 570.577,281	6.999
23	368.026,863 570.589,925	24	368.024,234 570.598,791	9.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	367.872,698 570.588,018	13	367.898,439 570.593,862	26.396
14	367.914,94 570.584,967	15	367.924,255 570.579,315	10.896
16	367.933,288 570.576,349	17	367.957,586 570.567,764	25.77
18	367.957,86 570.576,895	19	367.979,235 570.578,046	21.406
20	367.992,042 570.580,674	21	368.000,094 570.575,556	9.541
22	368.006,877 570.577,281	23	368.026,863 570.589,925	23.65
24	368.024,234 570.598,791	1	368.018,944 570.616,062	18.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.033	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3075, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CULDA ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

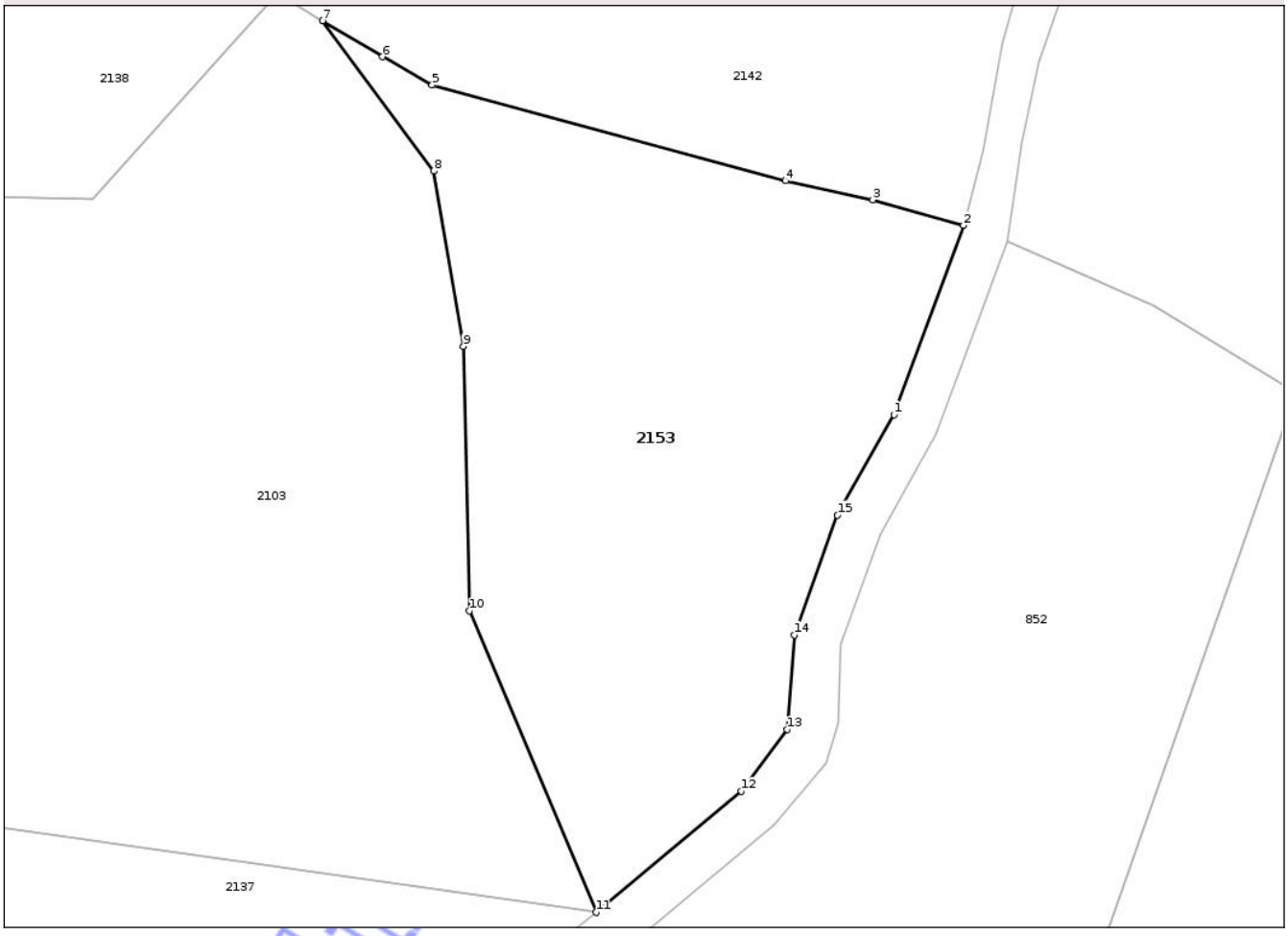
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pășuni (P) - pășuni împădurite	NU	1.800	-	-	-	
2	faneata	NU	1.233	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.993,651 570.768,88	2	368.001,073 570.789,093	21.533
2	368.001,073 570.789,093	3	367.991,391 570.791,836	10.063
3	367.991,391 570.791,836	4	367.982,042 570.793,847	9.563
4	367.982,042 570.793,847	5	367.944,279 570.804,084	39.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	367.944,279 570.804,084	6	367.938,985 570.807,108	6.097
6	367.938,985 570.807,108	7	367.932,58 570.810,948	7.467
7	367.932,58 570.810,948	8	367.944,466 570.794,907	19.965
8	367.944,466 570.794,907	9	367.947,623 570.776,2	18.972
9	367.947,623 570.776,2	10	367.948,26 570.747,944	28.263
10	367.948,26 570.747,944	11	367.961,804 570.715,741	34.935
11	367.961,804 570.715,741	12	367.977,355 570.728,672	20.225
12	367.977,355 570.728,672	13	367.982,236 570.735,261	8.2
13	367.982,236 570.735,261	14	367.983,001 570.745,356	10.124
14	367.983,001 570.745,356	15	367.987,598 570.758,166	13.61
15	367.987,598 570.758,166	1	367.993,651 570.768,88	12.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51236	1.500	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit partial cu gard de lemn, intre punctele 3-4-5-6-1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10298 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 865, din 09/02/2023 emis de COMUNA VALEA IERII (act administrativ nr 1502 din 14.03.2023, emis de COMUNA VALEA IERII;act notarial nr 348 din 13.03.2023, emis de SOCIETATEA PROFESIONALA POTAISSA);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 51236 UAT VALEA IERII,imobil identificat în regim de carte funciară , conf art. 76 alin 4 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ca urmare înscrierii posesiei asupra suprafeței de 1500 mp înscris în cartea funciară , transcris din cartea funciară nr 53897 Săvădisla cu nr top 1169/74	A1
B2	Se notează posesia asupra imobilul teren de sub A1, în condițiile art. 119 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară	A1
	1) **SCROB VIRGINIA-IOANA**	
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat pt. circuitul civil

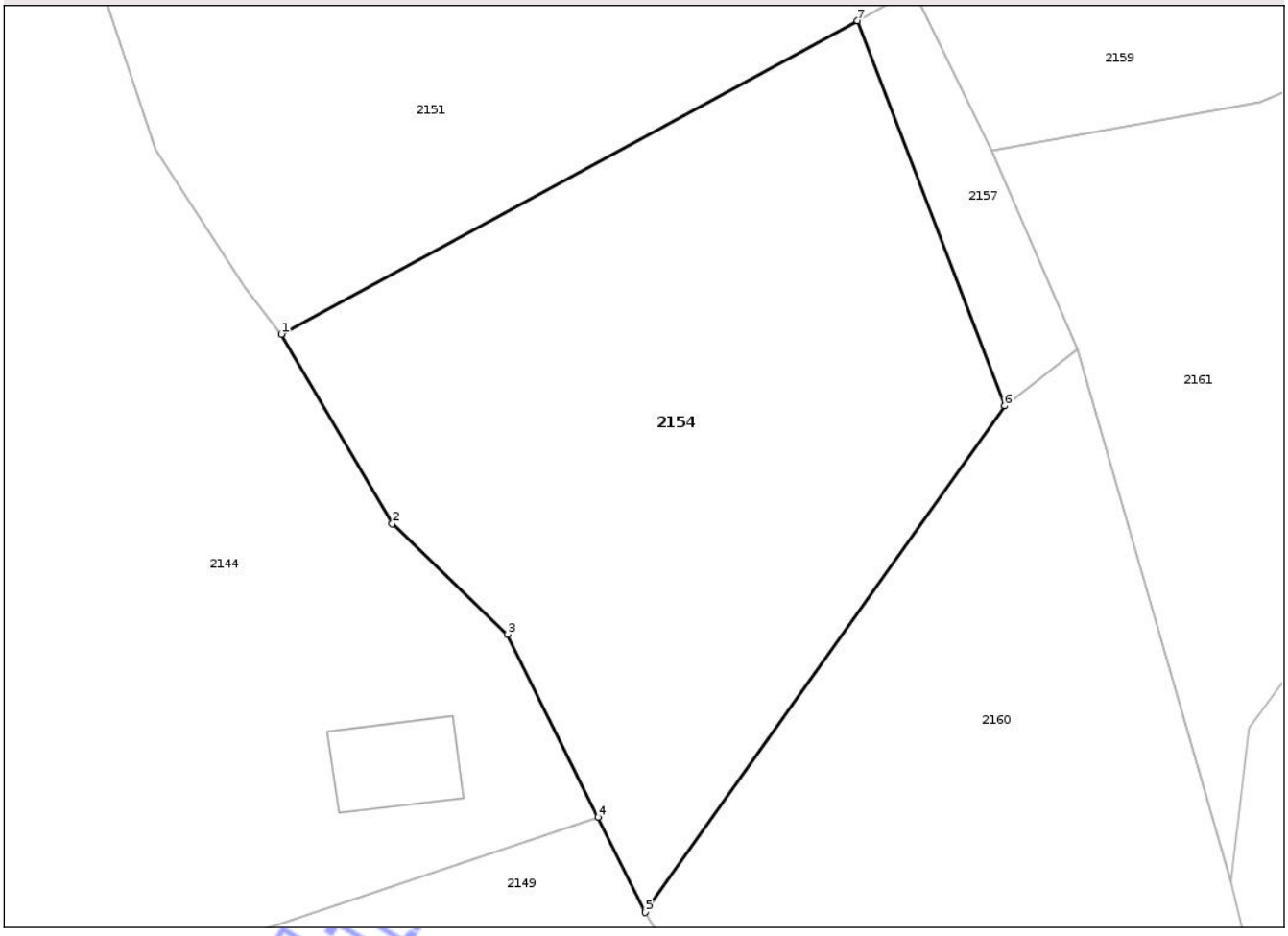
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51236	1.500	Teren imprejmuit partial cu gard de lemn, intre punctele 3-4-5-6-1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.942,62 570.458,246	2	367.950,168 570.445,371	14.924
2	367.950,168 570.445,371	3	367.958,017 570.437,829	10.885
3	367.958,017 570.437,829	4	367.964,182 570.425,409	13.865
4	367.964,182 570.425,409	5	367.967,398 570.418,93	7.234
5	367.967,398 570.418,93	6	367.991,86 570.453,383	42.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.991,86 570.453,383	7	367.981,84 570.479,56	28.029
7	367.981,84 570.479,56	1	367.942,62 570.458,246	44.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.040	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3077, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BUDA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

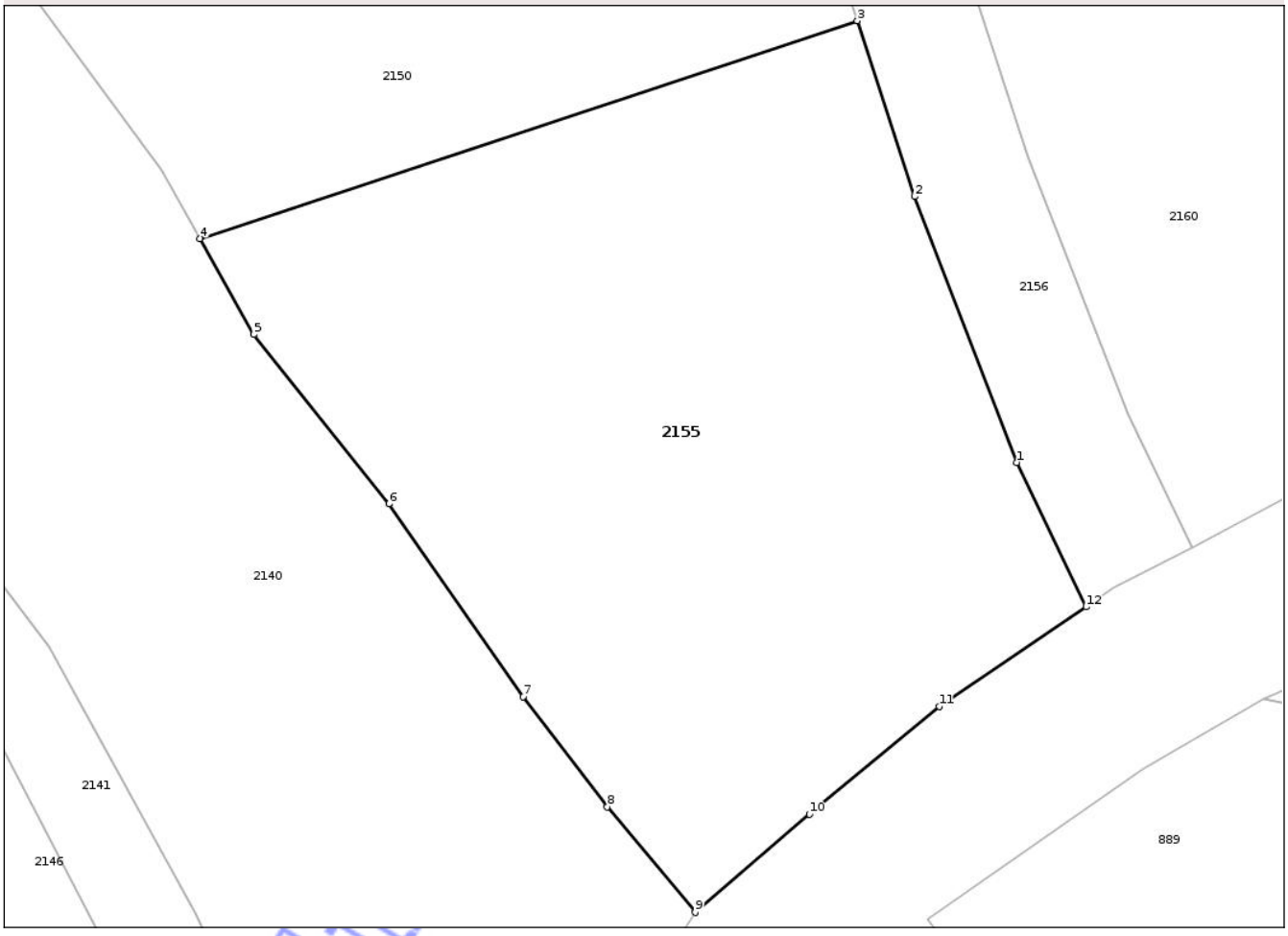
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.040	Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.040	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.986,631 570.357,375	2	367.981,554 570.370,546	14.116
2	367.981,554 570.370,546	3	367.978,72 570.379,26	9.163
3	367.978,72 570.379,26	4	367.946,108 570.368,471	34.35
4	367.946,108 570.368,471	5	367.948,784 570.363,712	5.46
5	367.948,784 570.363,712	6	367.955,486 570.355,325	10.736

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.955,486 570.355,325	7	367.962,149 570.345,77	11.649
7	367.962,149 570.345,77	8	367.966,319 570.340,31	6.87
8	367.966,319 570.340,31	9	367.970,67 570.335,084	6.8
9	367.970,67 570.335,084	10	367.976,341 570.339,941	7.467
10	367.976,341 570.339,941	11	367.982,779 570.345,297	8.375
11	367.982,779 570.345,297	12	367.990,075 570.350,224	8.804
12	367.990,075 570.350,224	1	367.986,631 570.357,375	7.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		364	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3078, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BUDA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

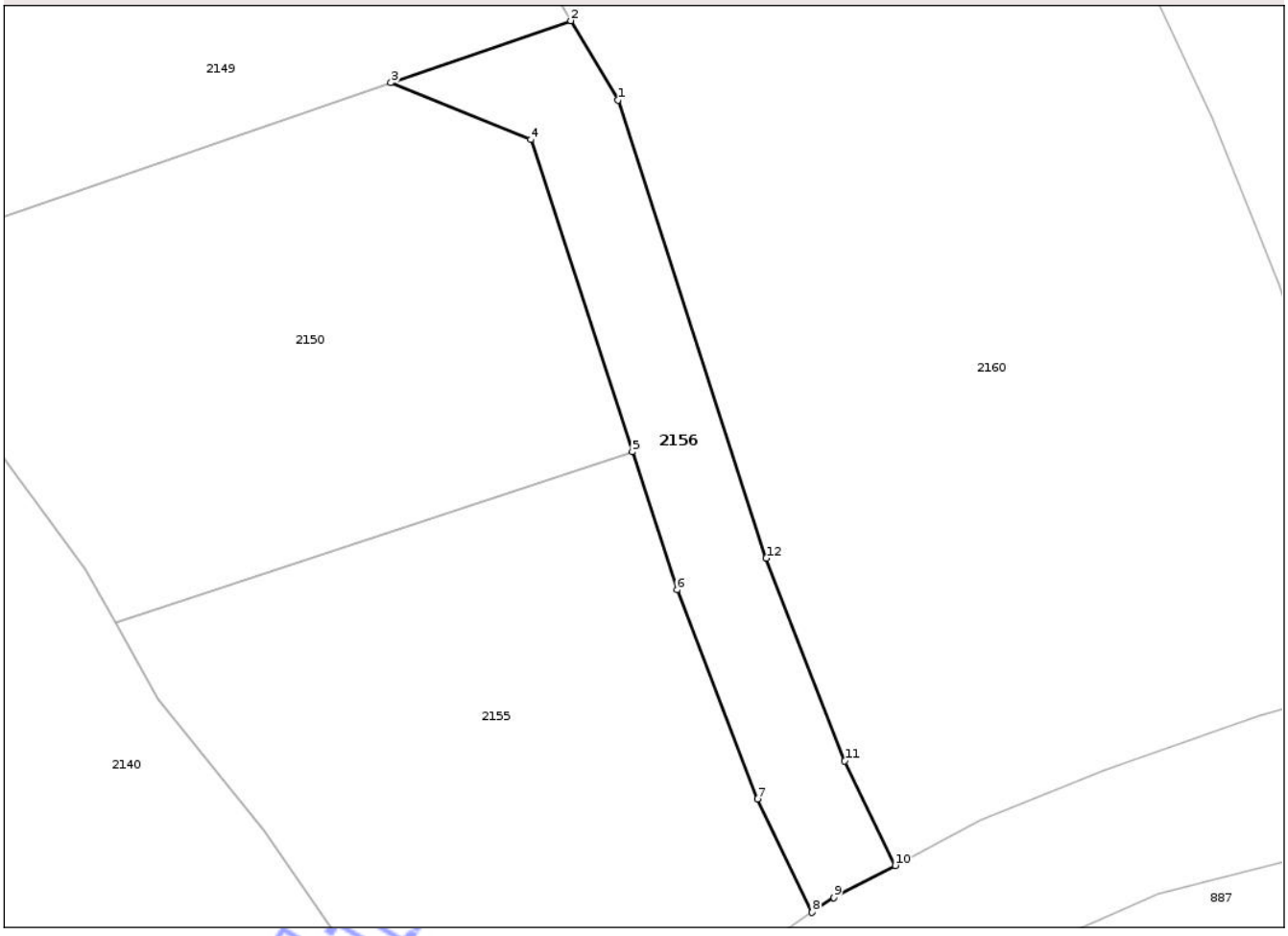
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	364	Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	364	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.977,825 570.401,421	2	367.974,845 570.406,424	5.823
2	367.974,845 570.406,424	3	367.963,501 570.402,512	12.0
3	367.963,501 570.402,512	4	367.972,324 570.398,931	9.523
4	367.972,324 570.398,931	5	367.978,72 570.379,26	20.685
5	367.978,72 570.379,26	6	367.981,554 570.370,546	9.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.981,554 570.370,546	7	367.986,631 570.357,375	14.116
7	367.986,631 570.357,375	8	367.990,075 570.350,224	7.937
8	367.990,075 570.350,224	9	367.991,453 570.351,155	1.663
9	367.991,453 570.351,155	10	367.995,312 570.353,178	4.357
10	367.995,312 570.353,178	11	367.992,139 570.359,767	7.314
11	367.992,139 570.359,767	12	367.987,172 570.372,548	13.712
12	367.987,172 570.372,548	1	367.977,825 570.401,421	30.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		146	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3082, din 14/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **SCROB VIRGINIA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

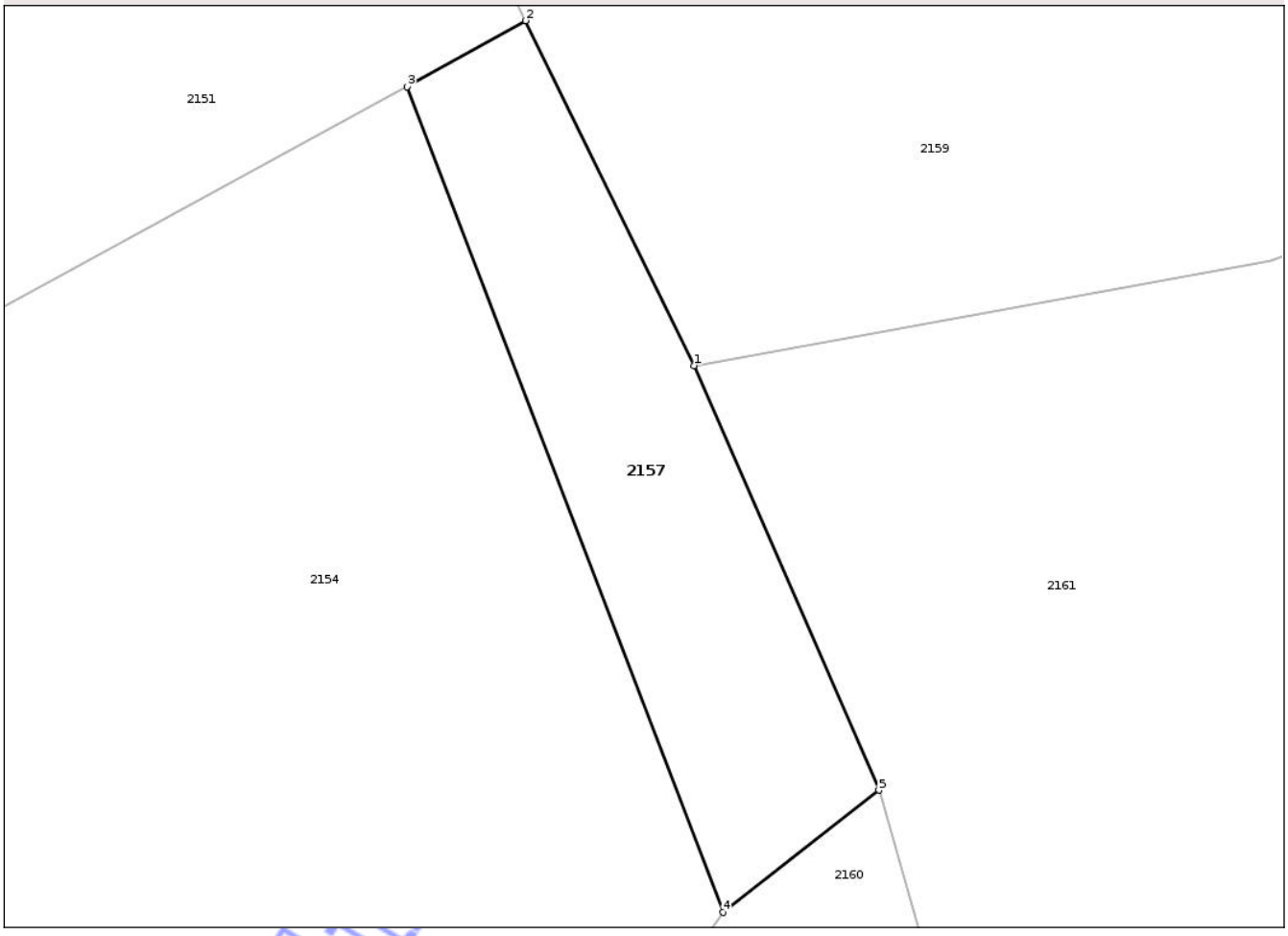
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	146	Se identifica partial cu Nr. Top: 1165

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	146	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.990,942 570.470,718	2	367.985,594 570.481,658	12.177
2	367.985,594 570.481,658	3	367.981,84 570.479,56	4.3
3	367.981,84 570.479,56	4	367.991,86 570.453,383	28.029
4	367.991,86 570.453,383	5	367.996,812 570.457,254	6.285
5	367.996,812 570.457,254	1	367.990,942 570.470,718	14.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Nr. 36A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51115	3.680	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51115-C1	Loc. Cerc, Nr. 36A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1998, are suprafata construita desfasurata de 72.16 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6991 / 16/02/2022		
Act Notarial nr. 201, din 09/02/2022 emis de SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA POTAISSA (act administrativ nr 519 din 28.01.2022, emis de COMUNA VALEA IERII);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 51115 UAT Valea Ierii identificat în regim de carte funciară , conf art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr 291 Finisel (top. 1180)	A1
B2	Se notează posesia asupra imobilul teren de sub A1, în condițiile art. 126 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în favoarea	A1
	1) **CULDA CARMEN-CLAUDIA**, în cota de 1/2 parte bun propriu	
Act Administrativ nr. 522, din 28/01/2022 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **CULDA CARMEN-CLAUDIA**, bun comun	
36826 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 579, din 14/09/2023 emis de Hatvani Hajnal NP;		
B4	: se notează transmiterea posesiei asupra cotei de 1/2 parte din imobilul de sub A1 competința defunctului Culda Gheorghe , în favoarea lui	A1
	1) **CULDA CARMEN-CLAUDIA**, în cota de 2/8, 2) **CULDA ALEXANDRA-NARCISA**, în cota de 3/8 parte 3) **CULDA VLAD-GHEORGHE**, în cota de 3/8 parte	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1.1
	1) **CULDA CARMEN-CLAUDIA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **CULDA ALEXANDRA-NARCISA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **CULDA VLAD-GHEORGHE**, bun propriu	
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

Document oficial fără regim circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

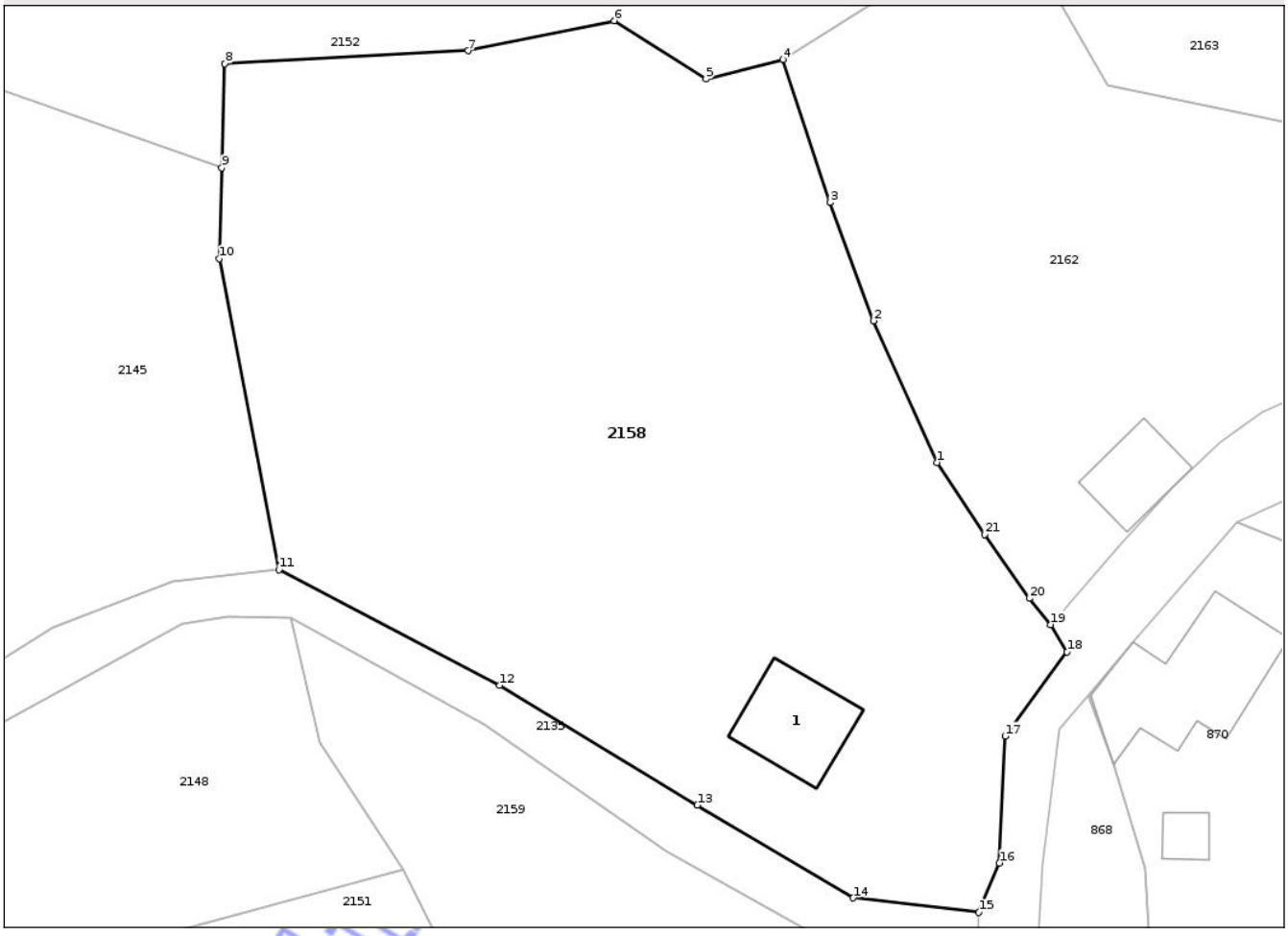
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51115	3.680	Teren neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.047	-	-	-	
2	faneata	DA	2.633	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51115-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1998, are suprafata construita desfasurata de 72.16 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.020,392 570.541,939	2	368.014,819 570.554,352	13.607
3	368.011,005 570.564,717	4	368.006,877 570.577,281	13.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.014,819 570.554,352	3	368.011,005 570.564,717	11.044
4	368.006,877 570.577,281	5	368.000,094 570.575,556	6.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	368.000,094 570.575,556	6	367.992,042 570.580,674	9.541
7	367.979,235 570.578,046	8	367.957,86 570.576,895	21.406
9	367.957,586 570.567,764	10	367.957,347 570.559,812	7.956
11	367.962,594 570.532,546	12	367.982,002 570.522,389	21.905
13	367.999,35 570.511,878	14	368.013,013 570.503,74	15.903
15	368.024,058 570.502,481	16	368.025,872 570.506,816	4.699
17	368.026,357 570.517,931	18	368.031,804 570.525,337	9.193
19	368.030,339 570.527,714	20	368.028,501 570.530,009	2.941
21	368.024,551 570.535,622	1	368.020,392 570.541,939	7.563

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.992,042 570.580,674	7	367.979,235 570.578,046	13.074
8	367.957,86 570.576,895	9	367.957,586 570.567,764	9.135
10	367.957,347 570.559,812	11	367.962,594 570.532,546	27.766
12	367.982,002 570.522,389	13	367.999,35 570.511,878	20.284
14	368.013,013 570.503,74	15	368.024,058 570.502,481	11.117
16	368.025,872 570.506,816	17	368.026,357 570.517,931	11.126
18	368.031,804 570.525,337	19	368.030,339 570.527,714	2.792
20	368.028,501 570.530,009	21	368.024,551 570.535,622	6.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51116	1.575	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7002 / 16/02/2022		
Act Notarial nr. 202, din 09/02/2022 emis de SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA POTAISSA (act administrativ nr 520 din 28.01.2022, emis de COMUNA VALAE IERII;act administrativ nr 566 din 01.02.2022, emis de COMUNA VALEA IERII);		
B1	Se înființează cartea funciară nr 51116,a imobilului cu nr. cadastral 51116 UAT VALEA IERII, identificat în regim de carte funciară, conform art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,cu imobilul înscris în cartea funciară nr.291 FINISEL, nr top 1180 cu suprafata de 1575 mp	A1
B2	Se notează posesia asupra imobilului teren de sub A1, în cond. art 126 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară	A1
	1) **CULDA GHEORGHE**, si sotia 2) **CULDA CARMEN-CLAUDIA**	
36840 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 579, din 14/09/2023 emis de Hatvani Hajnal;		
B3	Se notează posesia asupra imobilului teren	A1
	1) **CULDA VLAD-GHEORGHE**, asupra cotei de 1/2 ,de sub B2.1 -mostenire in cota de 3/8 2) **CULDA ALEXANDRA-NARCISA**, asupra cotei de 1/2 ,de sub B2.1 -mostenire in cota de 3/8 3) **CULDA CARMEN-CLAUDIA**, asupra cotei de 1/2 ,de sub B2.1 -mostenire in cota de 2/8	
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

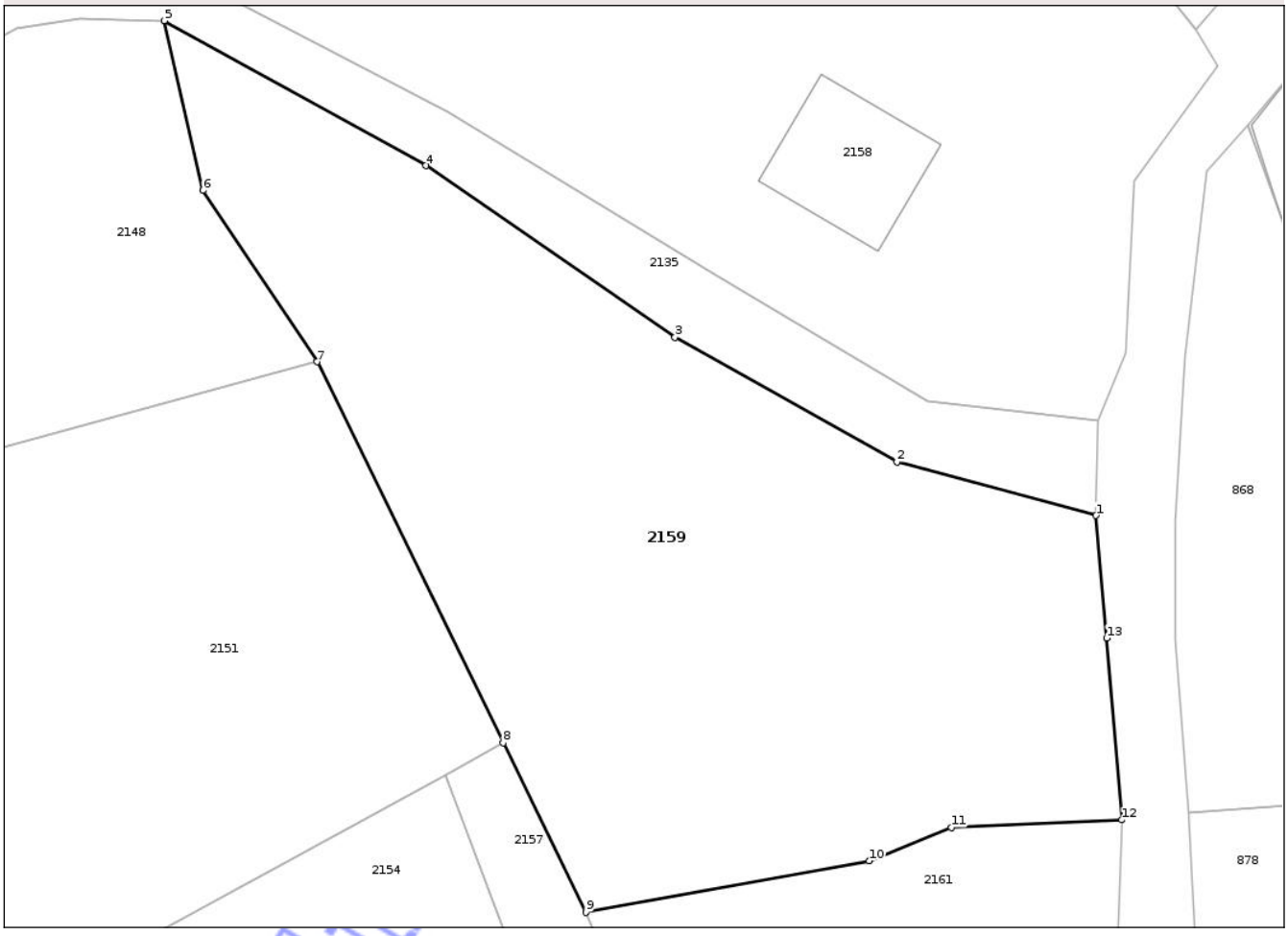
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51116	1.575	Teren neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.575	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.023,906 570.496,338	2	368.011,048 570.499,797	13.315
2	368.011,048 570.499,797	3	367.996,694 570.507,835	16.451
3	367.996,694 570.507,835	4	367.980,597 570.518,92	19.545
4	367.980,597 570.518,92	5	367.963,687 570.528,277	19.326
5	367.963,687 570.528,277	6	367.966,196 570.517,333	11.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.966,196 570.517,333	7	367.973,564 570.506,265	13.296
7	367.973,564 570.506,265	8	367.985,594 570.481,658	27.391
8	367.985,594 570.481,658	9	367.990,942 570.470,718	12.177
9	367.990,942 570.470,718	10	368.009,259 570.474,038	18.615
10	368.009,259 570.474,038	11	368.014,552 570.476,208	5.721
11	368.014,552 570.476,208	12	368.025,579 570.476,686	11.037
12	368.025,579 570.476,686	13	368.024,59 570.488,425	11.781
13	368.024,59 570.488,425	1	368.023,906 570.496,338	7.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52325	3.049	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24094 / 30/05/2024		
Act Administrativ nr. 32314 TITLU DE PROPRIETATE, din 06/10/2020 emis de CJPSDDPAT Cluj;		
B1	imobilul în suprafață de 3049 mp , a fost transcris din cartea funciară nr. 53897 Săvădisla.	A1
29217 / 05/07/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 703, din 05/07/2024 emis de Vlad Mihai NP;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Antal E Mihai-Bogdan**, si sotia 2) **ANTAL DELIA-ROXANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52325	3.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.049	300	112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.967,398 570.418,93	2	367.974,845 570.406,424	14.555
2	367.974,845 570.406,424	3	367.977,825 570.401,421	5.823
3	367.977,825 570.401,421	4	367.987,172 570.372,548	30.348
4	367.987,172 570.372,548	5	367.992,139 570.359,767	13.712
5	367.992,139 570.359,767	6	367.995,312 570.353,178	7.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.995,312 570.353,178	7	368.000,724 570.356,014	6.11
7	368.000,724 570.356,014	8	368.008,491 570.359,142	8.373
8	368.008,491 570.359,142	9	368.018,249 570.362,619	10.359
9	368.018,249 570.362,619	10	368.024,646 570.364,336	6.623
10	368.024,646 570.364,336	11	368.026,5 570.366,058	2.53
11	368.026,5 570.366,058	12	368.026,207 570.368,328	2.289
12	368.026,207 570.368,328	13	368.022,597 570.380,043	12.259
13	368.022,597 570.380,043	14	368.019,548 570.389,753	10.177
14	368.019,548 570.389,753	15	368.015,363 570.400,186	11.241
15	368.015,363 570.400,186	16	368.009,035 570.413,818	15.029
16	368.009,035 570.413,818	17	368.007,234 570.421,033	7.436
17	368.007,234 570.421,033	18	367.996,812 570.457,254	37.691
18	367.996,812 570.457,254	19	367.991,86 570.453,383	6.285
19	367.991,86 570.453,383	1	367.967,398 570.418,93	42.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52303	972	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14729 / 27/03/2024		
Act Notarial nr. 209, din 28/02/2024 emis de Notar Public Vlad Mihai (inscris sub semnatura privata nr Proces Verbal de Vecinatate din 22.02.2024, emis de ing.Toderean Mircea Silviu;act administrativ nr 1397 din 26.02.2024, emis de Comuna Valea Ierii;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 27.03.2024, emis de ing.Toderean Mircea Silviu;act administrativ nr 2169 din 28.03.2024, emis de Comuna Valea Ierii;act administrativ nr 1403 din 26.02.2024, emis de Comuna Valea Ierii);		
B1	Se înființează cartea funciară nr 52303,a imobilului cu nr. cadastral 52303 UAT VALEA IERII, identificat în regim de carte funciară, conform art.76 alin 4 din Ordinul nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 53897 SAVADISLA , nr top 1169/74/1, cu suprafata de 972 mp	A1
B2	Se notează posesia asupra imobilului teren de sub A1, în cond. art 119 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară	A1
	1) **BUŞ ANDREI**	
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52303	972	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	972	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.996,812 570.457,254	2	368.007,234 570.421,033	37.691
2	368.007,234 570.421,033	3	368.008,498 570.431,505	10.548
3	368.008,498 570.431,505	4	368.014,922 570.440,257	10.857
4	368.014,922 570.440,257	5	368.020,055 570.448,865	10.022
5	368.020,055 570.448,865	6	368.025,092 570.463,844	15.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.025,092 570.463,844	7	368.025,579 570.476,686	12.851
7	368.025,579 570.476,686	8	368.014,552 570.476,208	11.037
8	368.014,552 570.476,208	9	368.009,259 570.474,038	5.721
9	368.009,259 570.474,038	10	367.990,942 570.470,718	18.615
10	367.990,942 570.470,718	1	367.996,812 570.457,254	14.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Nr. 37B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52313	1.976	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52313-C1	Loc. Cerc, Nr. 37B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Casă de locuit, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1998, suprafața construită desfășurată 48 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16356 / 08/04/2024		
Act Notarial nr. 208, din 28/02/2024 emis de Notar Public Vlad Mihai (inscris sub semnatura privata nr Proces Verbal de Vecinatate din 22.02.2024, emis de ing. Toderean Mircea Silviu;inscris sub semnatura privata nr 00209994405 din 01.04.2024, emis de PAID SA;act administrativ nr 2170 din 28.03.2024, emis de Comuna Valea Ierii;act administrativ nr 100 din 01.04.2024, emis de Consiliul Judetean Cluj;act administrativ nr 1398 din 26.02.2024, emis de Comuna Valea Ierii;act administrativ nr 3127 din 15.05.2024, emis de Comuna Valea Ierii;act administrativ nr 2153 din 28.03.2024, emis de Comuna Valea Ierii);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 52313 UAT Valea Ierii identificat în regim de carte funciară , conf art. 72 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară nr. 53897 Săvădisla prev cu nr. top. 1169/74/1	A1
B2	Se înscrie posesia asupra imobilul teren de sub A1, în condițiile art. 119 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,	A1
	1) **BUȘ ANDREI**	
Act Administrativ nr. 100, din 01/04/2024 emis de Consiliul Judetean Cluj;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BUȘ ANDREI**	
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52313	1.976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	1.776	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52313-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Casă de locuit, cu regim de înălţime P, edificată în anul 1998, suprafaţa construită desfăşurată 48 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.030,339 570.527,714	2	368.036,429 570.534,638	9.221
2	368.036,429 570.534,638	3	368.041,144 570.539,812	7.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	368.041,144 570.539,812	4	368.045,206 570.543,707	5.628
4	368.045,206 570.543,707	5	368.048,93 570.546,343	4.563
5	368.048,93 570.546,343	6	368.056,686 570.549,846	8.51
6	368.056,686 570.549,846	7	368.065,032 570.552,164	8.662
7	368.065,032 570.552,164	8	368.071,819 570.554,508	7.18
8	368.071,819 570.554,508	9	368.078,759 570.559,511	8.555
9	368.078,759 570.559,511	10	368.059,185 570.570,082	22.246
10	368.059,185 570.570,082	11	368.035,343 570.574,974	24.339
11	368.035,343 570.574,974	12	368.026,863 570.589,925	17.188
12	368.026,863 570.589,925	13	368.006,877 570.577,281	23.65
13	368.006,877 570.577,281	14	368.011,005 570.564,717	13.225
14	368.011,005 570.564,717	15	368.014,819 570.554,352	11.044
15	368.014,819 570.554,352	16	368.020,392 570.541,939	13.607
16	368.020,392 570.541,939	17	368.024,551 570.535,622	7.563
17	368.024,551 570.535,622	18	368.028,501 570.530,009	6.864
18	368.028,501 570.530,009	1	368.030,339 570.527,714	2.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cerc, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51228	3.951	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5525 / 10/02/2023		
Act Notarial nr. 179, din 09/02/2023 emis de SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA POTAISSA (act administrativ nr 627 din 30.01.2023, emis de COMUNA VALEA IERII;act administrativ nr 186 din 12.01.2023, emis de COMUNA VALEA IERII);		
B1	Se înființează cartea funciară nr 51228,a imobilului cu nr. cadastral 51228 UAT VALEA IERII, identificat în regim de carte funciară, conform art. 87 alin 4 din Ordinul nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,cu imobilul înscris în cartea funciară nr.291 FINISEL , nr top 1180, cu suprafata de 3951 mp	A1
B2	Se notează posesia asupra imobilului teren de sub A1, în cond. art 126 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară	A1
	1) **ALBU SAVETA**	
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

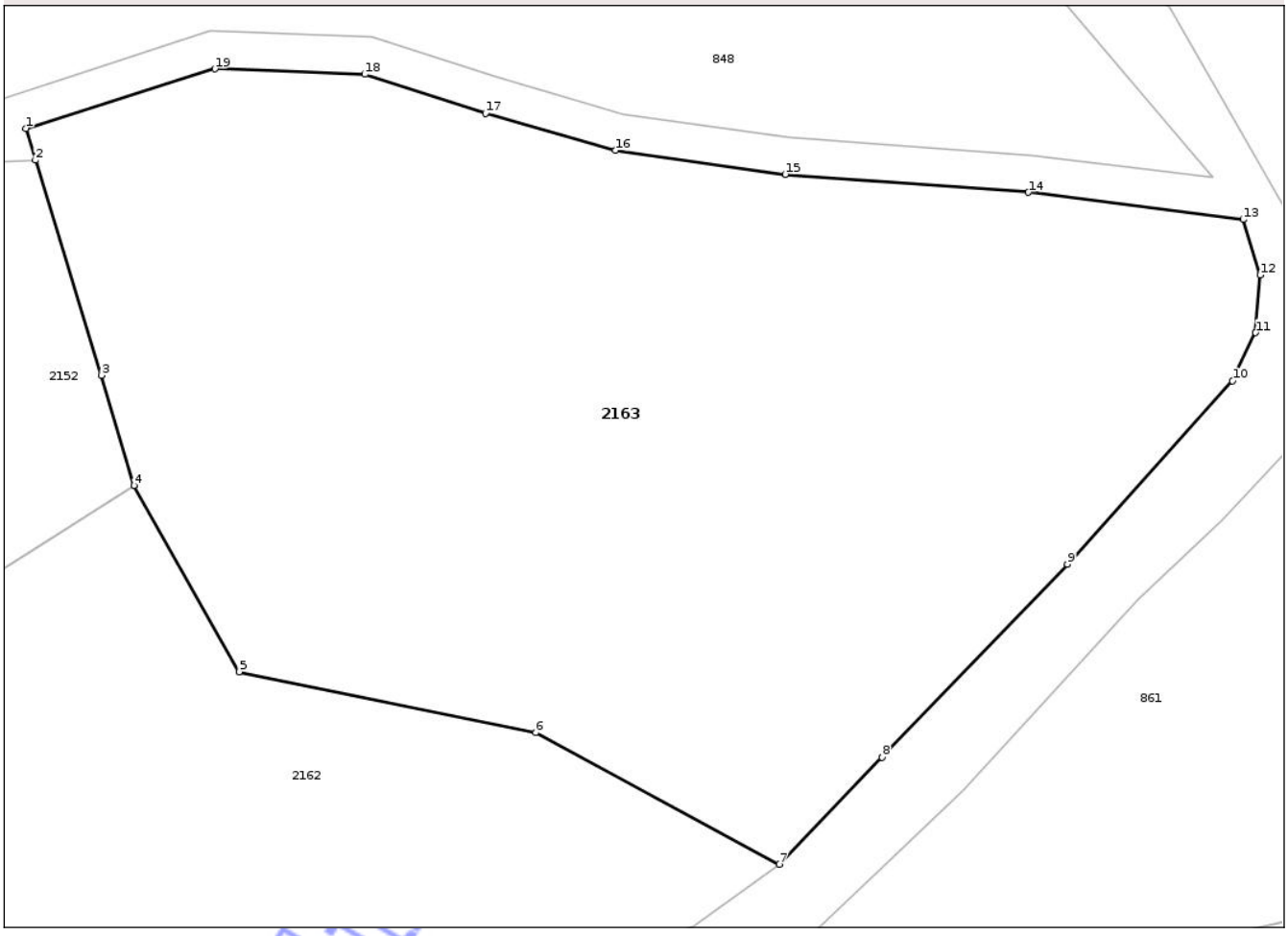
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51228	3.951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.951	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.018,171 570.618,613	2	368.018,944 570.616,062	2.666
2	368.018,944 570.616,062	3	368.024,234 570.598,791	18.063
3	368.024,234 570.598,791	4	368.026,863 570.589,925	9.248
4	368.026,863 570.589,925	5	368.035,343 570.574,974	17.188
5	368.035,343 570.574,974	6	368.059,185 570.570,082	24.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.059,185 570.570,082	7	368.078,759 570.559,511	22.246
7	368.078,759 570.559,511	8	368.087,027 570.568,108	11.928
8	368.087,027 570.568,108	9	368.101,927 570.583,61	21.502
9	368.101,927 570.583,61	10	368.115,215 570.598,333	19.833
10	368.115,215 570.598,333	11	368.117,078 570.602,209	4.3
11	368.117,078 570.602,209	12	368.117,447 570.606,845	4.651
12	368.117,447 570.606,845	13	368.116,068 570.611,293	4.657
13	368.116,068 570.611,293	14	368.098,797 570.613,488	17.41
14	368.098,797 570.613,488	15	368.079,247 570.614,927	19.603
15	368.079,247 570.614,927	16	368.065,575 570.616,845	13.806
16	368.065,575 570.616,845	17	368.055,141 570.619,842	10.856
17	368.055,141 570.619,842	18	368.045,426 570.622,959	10.203
18	368.045,426 570.622,959	19	368.033,375 570.623,402	12.059
19	368.033,375 570.623,402	1	368.018,171 570.618,613	15.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.859	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3173, din 15/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CULDA VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

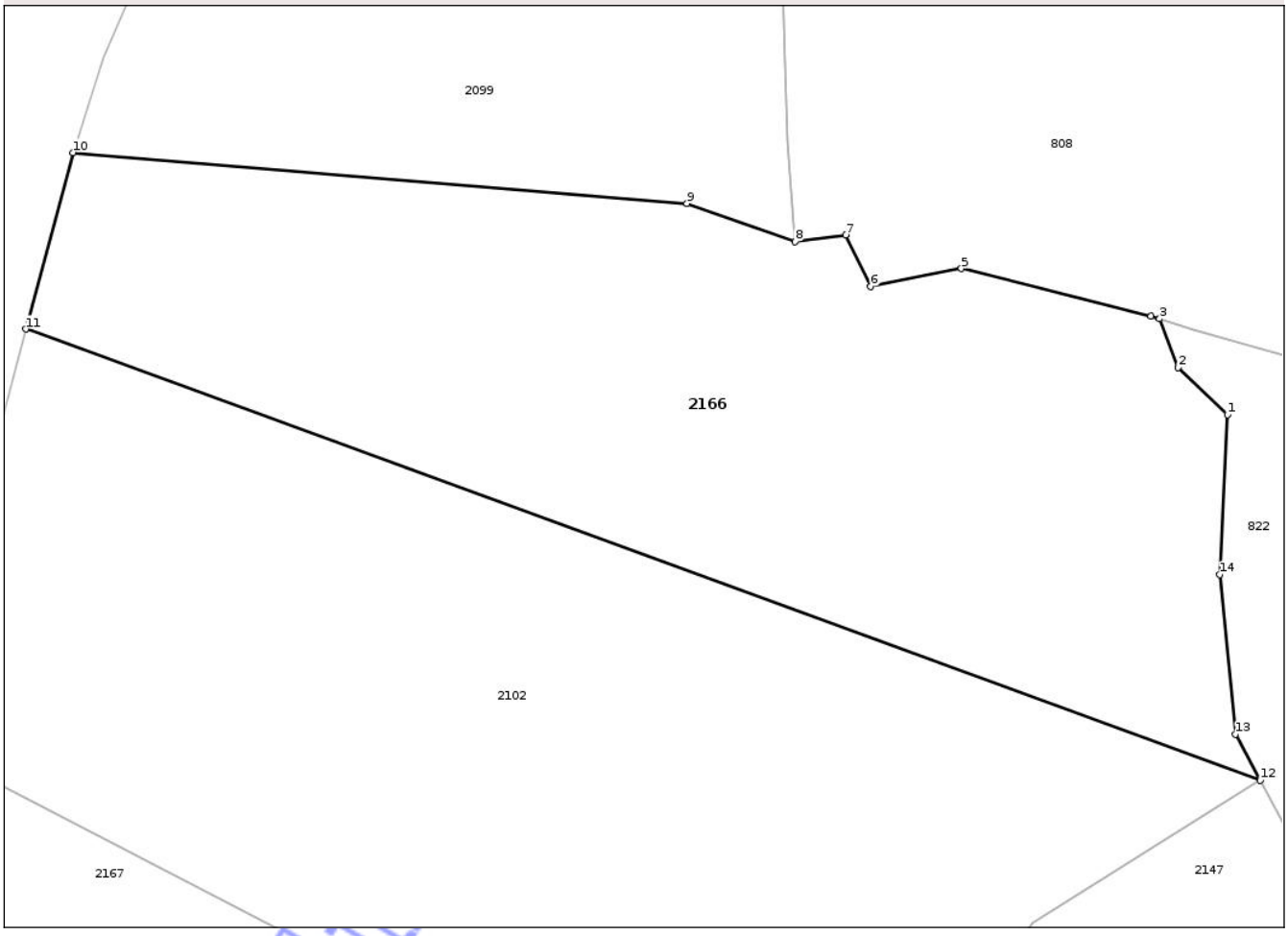
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.859	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.893,35 571.049,617	2	367.886,316 571.056,306	9.706
2	367.886,316 571.056,306	3	367.883,689 571.063,272	7.445
3	367.883,689 571.063,272	4	367.882,474 571.063,682	1.282
4	367.882,474 571.063,682	5	367.855,421 571.070,423	27.88
5	367.855,421 571.070,423	6	367.842,502 571.067,857	13.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.842,502 571.067,857	7	367.838,929 571.075,229	8.192
7	367.838,929 571.075,229	8	367.831,72 571.074,255	7.275
8	367.831,72 571.074,255	9	367.816,314 571.079,69	16.337
9	367.816,314 571.079,69	10	367.728,784 571.086,919	87.828
10	367.728,784 571.086,919	11	367.722,079 571.061,805	25.993
11	367.722,079 571.061,805	12	367.898,034 570.997,547	187.321
12	367.898,034 570.997,547	13	367.894,475 571.004,139	7.492
13	367.894,475 571.004,139	14	367.892,286 571.026,838	22.804
14	367.892,286 571.026,838	1	367.893,35 571.049,617	22.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		340	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Proprietar Neidentificat, conform art. 13 alin. (15) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

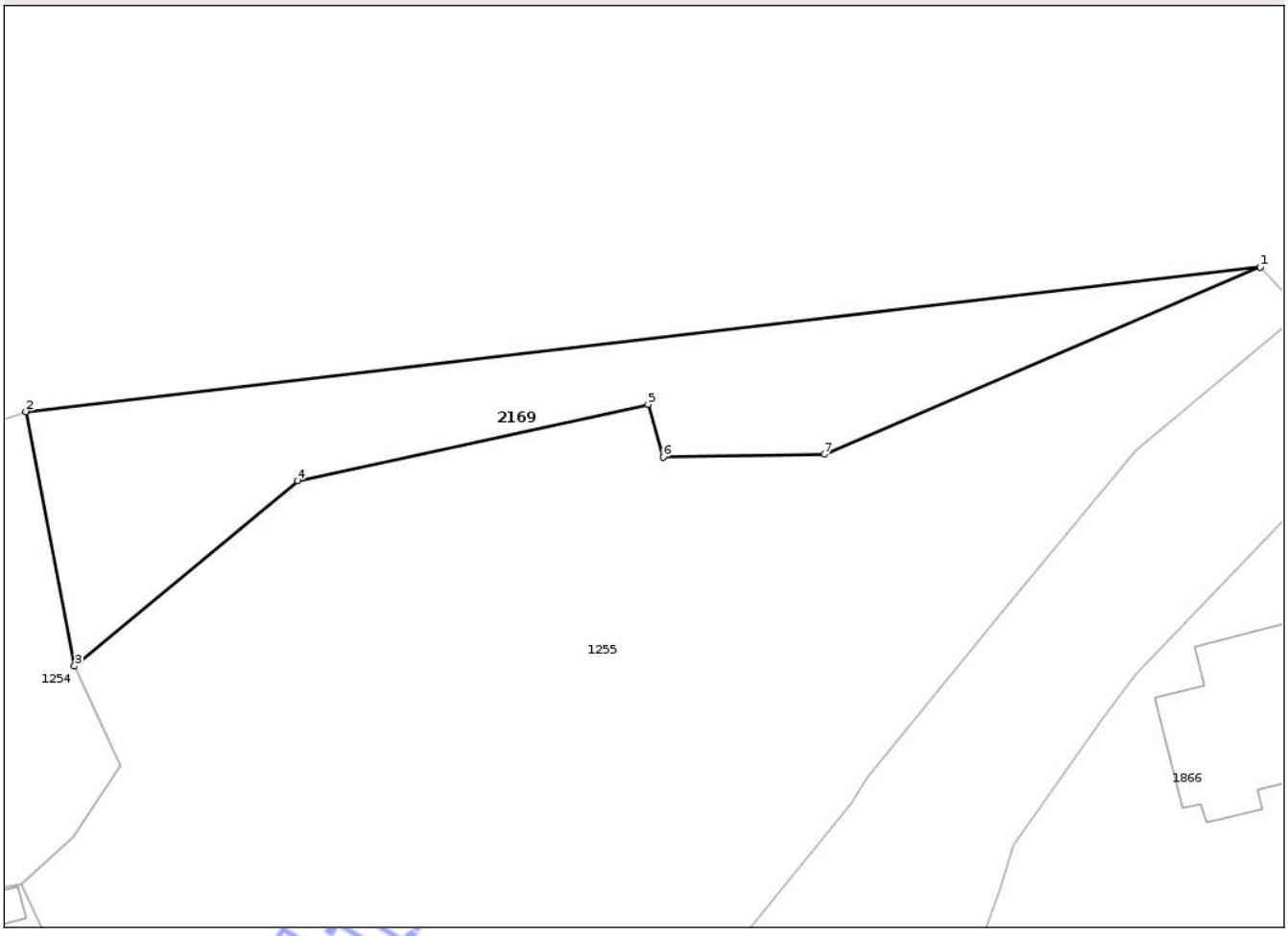
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	340	-	-	-	U.P. 5, U.A. 123%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.965,75 573.318,474	2	372.901,984 573.311,019	64.2
2	372.901,984 573.311,019	3	372.904,492 573.297,884	13.372
3	372.904,492 573.297,884	4	372.916,017 573.307,453	14.98
4	372.916,017 573.307,453	5	372.934,126 573.311,389	18.532
5	372.934,126 573.311,389	6	372.934,9 573.308,663	2.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.934,9 573.308,663	7	372.943,236 573.308,806	8.337
7	372.943,236 573.308,806	1	372.965,75 573.318,474	24.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.600	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3172, din 15/05/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CULDA VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

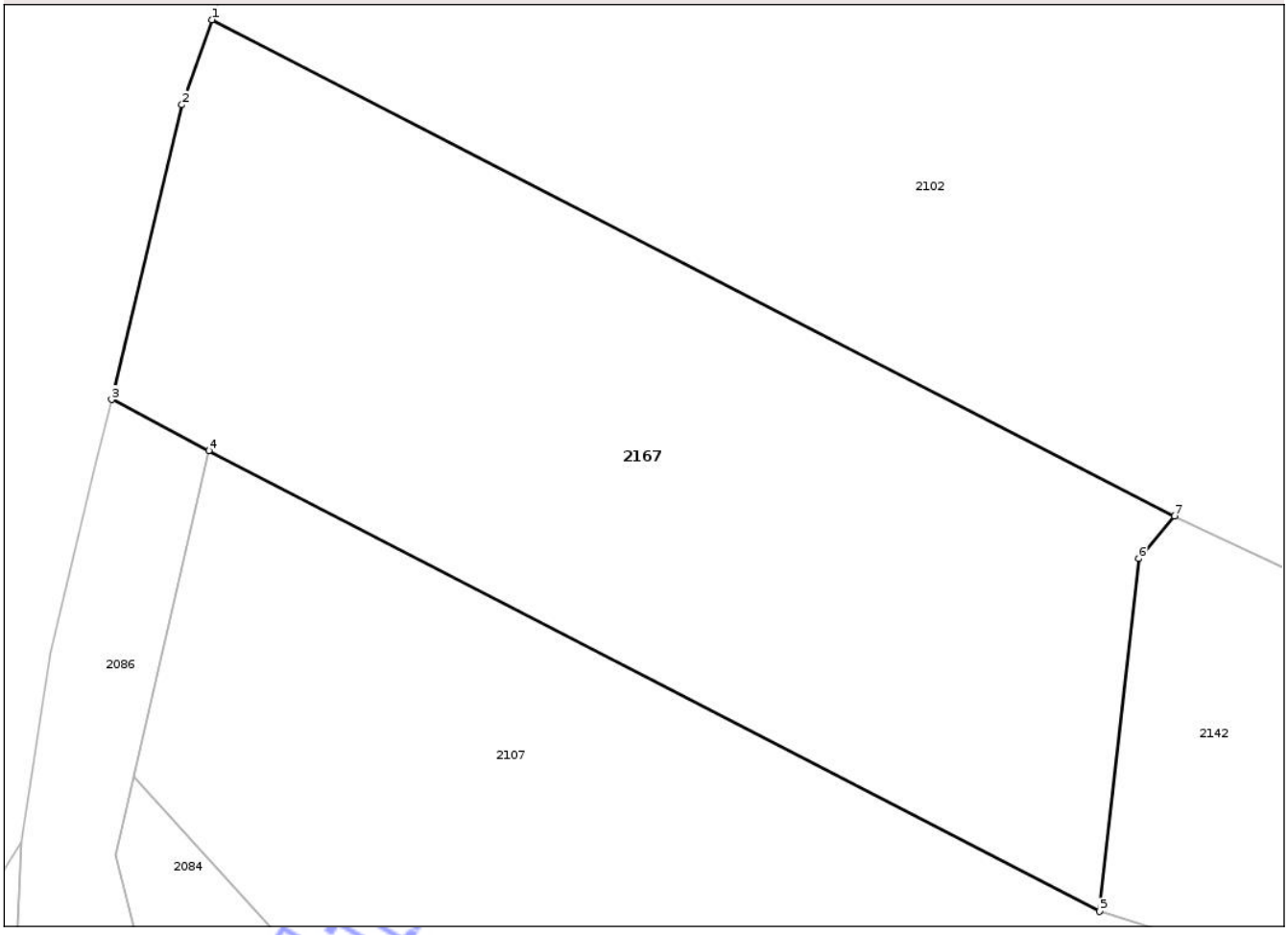
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.600	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.705,847 571.003,32	2	367.702,373 570.993,499	10.417
2	367.702,373 570.993,499	3	367.694,232 570.959,428	35.029
3	367.694,232 570.959,428	4	367.705,496 570.953,494	12.732
4	367.705,496 570.953,494	5	367.808,549 570.900,262	115.99
5	367.808,549 570.900,262	6	367.813,122 570.941,028	41.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.813,122 570.941,028	7	367.817,273 570.945,947	6.436
7	367.817,273 570.945,947	1	367.705,847 571.003,32	125.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Ierii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		285	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Se identifica partial cu Nr. Top: 1008

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3603, din 02/06/2025 emis de COMUNA VALEA IERII;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **TRIF SAVA** 2) **CENAN ADELA** 3) **TRIF IULIAN-FLORIN** 4) **MAIER ANDA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	285	Se identifica partial cu Nr. Top: 1008

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	285	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.465,648 571.310,043	2	370.462,855 571.311,587	3.192
2	370.462,855 571.311,587	3	370.463,281 571.312,599	1.098
3	370.463,281 571.312,599	4	370.462,242 571.314,54	2.202
4	370.462,242 571.314,54	5	370.467,025 571.323,382	10.053
5	370.467,025 571.323,382	6	370.468,467 571.326,047	3.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.468,467 571.326,047	7	370.462,132 571.329,886	7.407
7	370.462,132 571.329,886	8	370.448,737 571.302,264	30.699
8	370.448,737 571.302,264	9	370.455,274 571.298,529	7.529
9	370.455,274 571.298,529	10	370.458,225 571.296,696	3.474
10	370.458,225 571.296,696	1	370.465,648 571.310,043	15.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil