

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 209

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 1425 | Intravilan, Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 69/1, Parcela: 30; Tarla: 69/1, Parcela: 20) | | | 55007 | 2962 | I | | 69/1 | 30 | A | 2686 | | | | | | |
| | | | | | | E | | 69/1 | 20 | A | 276 | | | | | | |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | | Obs. privitoare la proprietar |
|--------------------------------|---------------------|---------|-----------------------------|------------------------|---|------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------------|--|----------------------------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | |
| COMUNA SÂNPAYL | | | 1 | 9999999999999 | Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1 | T | | Lege | act administrativ | 1 / 25.01.2022 | Comisia Locala de Fond Funciar | act administrativ nr 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ; inscris sub semnatura privata nr Anexe din 09.01.2024, emis de S. C. Cornel&a- mp;amp; Cornel Topoexim SRL; inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ; inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI | |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posezor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | | Obs. privitoare la proprietar |
|--------------------------------|---------------------|---------|-----------------------------|------------------------|--------------------|------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------------|--|----------------------------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | |
| | | | | | | | T | | | act administrativ | 1 / 25.01.2022 | Comisia Locala de Fond Funciar | act administrativ nr 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ; inscris sub semnatura privata nr Anexe din 09.01.2024, emis de S. C. Cornel&a- mp;amp; Cornel Topoexim SRL; inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ; inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI | |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posezor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | | Obs. privitoare la proprietar |
|--------------------------------|---------------------|---------|-----------------------------|------------------------|--------------------|------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------|-------------------|----------------------|-----------------|--|----------------------------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | |
| | | | | | | | T | | | act administrativ | 1406 / 02.11.2023 | C.N.A.I.R. S.A. | act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA; act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTE- RUL JUSTITIEI | |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | | Obs. privitoare la proprietar |
|--------------------------------|---------------------|---------|-----------------------------|------------------------|--------------------|------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------|-------------------|----------------------|-----------------|---|----------------------------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | |
| | | | | | | | T | | | act administrativ | 1406 / 02.11.2023 | C.N.A.I.R. S.A. | act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTE- RUL JUSTITIEI; act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C. N.A.I.R. S. A.;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ; inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 06.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA; inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 06.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA; inscris sub semnatura privata nr PLANSA 7 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN; act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Descr. supl. | Identificator entitate asociată |
|--|-------------------|-------------------|--------------------------------|--|---------------------------------|
| Se notează suprapunerea suprafeței de 252 mp din imobilul de sub A1 peste imobilul înscris în CF 51640 UAT Sânpaul | act administrativ | 1 / 25.01.2022 | Comisia Locala de Fond Funciar | act administrativ nr 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ; înscris sub semnatura privata nr Anexe din 09.01.2024, emis de S.C. Cornel&Cornel Topoexim SRL; înscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ; înscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI | T |
| terenul de sub A1 se suprapune pe o suprafață de 10 mp cu imobilul cu nr. cadastral 56485 Sînpaul | act administrativ | 1406 / 02.11.2023 | C.N.A.I.R. S.A. | act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA; act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI | T |
| Imobilul de sub A1 se suprapune pe o suprafață de 40 mp cu imobilul cu nr. cadastral 56461 Sînpaul | | | | T | |

5. OBSERVAȚII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
|---------------------------------|-------------------------------|---|
| Neîmprejmuit | | Diferența de suprafață se regăsește la ID 16240 și sub culoarul de autostrada. T 69/1 din TP se identifică în realitate cu T 69; T 69/1 din TP se identifică în realitate cu T 69 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 209

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|----------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 1426 | Intravilan, Loc. Sânpaul, Nr.251, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 20, Parcela: 568; Tarla: 20, Parcela: 567) | | | 56241 | 1563 | I | | 20 | 568 | CC | 480 | 1 | CL | 64 | 1 | 56241-C1 | DA |
| | | | | | | I | | 20 | 567 | F | 1083 | 2 | CA | 57 | 1 | 56241-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | | 3 | CA | 17 | 1 | 56241-C3 | DA |
| | | | | | | | | | | | | 4 | CA | 26 | 1 | 56241-C4 | DA |
| | | | | | | | | | | | | 5 | CA | 20 | 1 | 56241-C5 | DA |
| | | | | | | | | | | | | 6 | CA | 17 | 1 | 56241-C6 | DA |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | | Obs. privitoare la proprietar |
|--------------------------------|---------------------|-------------|-----------------------------|------------------------|--|------------|---------------------------------------|------------------------|----------------------------|-------------------|---------------------------|--------------|--|----------------------------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | |
| ROBOTIN | | CĂLIN-LIVIU | 1 | 26.12.1975 | Loc. Sânpaul, Nr.251, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1 | C4, C5, C6 | | Hotărâre Judecătorească | act administrativ | 27940/183 / 22.03.1995 | CJPSPAT Cluj | hotarare judecator- easca nr 884 din 25.08.2022, emis de Judecatoria Cluj Napoca; act administrativ nr 201218777 din 03.11.2022, emis de Primaria Sanpaul; in scris sub semnatura privata nr PAD din 12.11.2022, emis de Cojocnean Gheorghe; in scris sub semnatura privata nr Documen- tatie din 12.11.2022, emis de Cojocnean Gheorghe; in scris sub semnatura privata nr Raport expertiza Tehnica Judiciara din 09.10.2020, emis de Bota Ioan; hotarare judecator- easca nr 3499 din 21.05.2020, emis de Judecatoria Cluj Napoca, | |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | | Obs. privitoare la proprietar |
|--------------------------------|---------------------|-------------|-----------------------------|------------------------|--|------------|---------------------------------------|------------------------|----------------------------|-------------------|---------------------------|---------------|--|----------------------------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | |
| ROBOTIN | | CĂLIN-LIVIU | 1 | 26.12.1975 | Loc. Sânpaul, Nr.251, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1 | C1, C2, C3, T | | Hotărâre Judecătorească | act administrativ | 27940/183 / 22.03.1995 | CJPSDPAT Cluj | hotarare judecator- easca nr 884 din 25.08.2022, emis de Judecatoria Cluj Napoca; act administrativ nr 201218777 din 03.11.2022, emis de Primaria Sanpaul; inscris sub semnatura privata nr PAD din 12.11.2022, emis de Cojocnean Gheorghe; inscris sub semnatura privata nr Documen- tatie din 12.11.2022, emis de Cojocnean Gheorghe; inscris sub semnatura privata nr Raport expertiza Tehnica Judiciara din 09.10.2020, emis de Bota Ioan; hotarare judecator- easca nr 3499 din 21.05.2020, emis de Judecatoria Cluj Napoca, legea7/1996 | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | | |
|---------------------------------|---------|---------------|---------|--------------|---------------------------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Descr. supl. | Identificator entitate asociată |
| - | - | - | - | - | - |

| 5. OBSERVAȚII | | |
|---------------------------------|-------------------------------|--|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit | | T 20 din TP se identifică în realitate cu T 69; T 20 din TP se identifică în realitate cu T 69 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 209

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 1427 | Intravilan, Loc. Sânpaul, Nr.252, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 20, Parcela: 565; Tarla: 20, Parcela: 566) | | | | 1735 | I | | 20 | 565 | CC | 799 | 1 | CL | 77 | 1 | | DA |
| | | | | | | I | | 20 | 566 | CC | 936 | | | | | | |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------------|--------------------------|---|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | |
| ROTAR | I | MARIA | 1 | | Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1 | T | | Reconstituire | act administrativ | 5269/90 / 02.09.1994 | CJPSPAT CLUJ | Legea 7/1996 | |
| ROTAR | | IOAN | | 29.06.1959 | Loc. Sânpaul, Nr.153, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | | | | | | | | | |
| ȘERDEAN | | LENUȚA | | 15.01.1956 | Loc. Sânpaul, Nr.37, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | | T | | | act administrativ | 2123 / 13.05.2025 | PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAIL | | |
| ROTAR | | VIOREL | | 31.08.1967 | Loc. Baciul, Str. MAGNOLIEI, Nr.19, Bl.K, Ap.8, UAT. Baciul, Jud. Cluj | | | | | | | | | |
| ROTAR | | IOAN | 1 | 29.06.1959 | Loc. Sânpaul, Nr.153, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | | | | | | | | | |
| ȘERDEAN | | LENUȚA | 1 | 15.01.1956 | Loc. Sânpaul, Nr.37, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1 | C1 | | Construire | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | Adeverință de asumare nr 2123/13.0-5.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAIL | |
| ROTAR | | VIOREL | 1 | 31.08.1967 | Loc. Baciul, Str. MAGNOLIEI, Nr.19, Bl.K, Ap.8, UAT. Baciul, Jud. Cluj | | | | | | | | | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------|--------------|---------------------------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Descr. supl. | Identificator entitate asociată |
| NOTARE POSESIE | act administrativ | 2123 / 13.05.2025 | PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPUL | | T |

| 5. OBSERVAȚII | | |
|---------------------------------|-------------------------------|--|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit | | T 20 din TP se identifică în realitate cu T 69, T 71; T 20 din TP se identifică în realitate cu T 69, T 71 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 209

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|----------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 1428 | Intravilan, Loc. Sânpaul, Nr.238A, UAT: Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -) | 262 | 1136 | 51413 | 968 | I | | | | CC | 468 | 1 | CL | 94 | 1 | 51413-C1 | DA |
| | | | | | | I | | | | A | 500 | 2 | CA | 12 | 1 | 51413-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | | 3 | CA | 93 | 1 | 51413-C3 | DA |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|-----------------|--------------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------|----------------------|---|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | |
| POGĂCIANU | | FLORIN-CRISTIAN | 1 | 31.05.1979 | Loc. Sânpaul, Nr.238A, UAT: Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1 | C1, C2, T | | Convenție | act notarial | 31 / 15.03.2022 | Pop Sergiu Mircea | act notarial nr 607 din 15.03.2022, emis de Pop Sergiu Mircea | |
| | | | | | | 1/1 | C3 | | Construire | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | Adeverință de asumare nr 2123/13.0-5.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--|--|------------|---------------------------------|--------------|------------------|-------------------|--------------|-----------------|------------|--|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | | Valoare ipotecă | Tip monedă | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | | | |
| POGĂCIANU | | MARIEA | 27.03.1951 | Loc. Sânpaul, Nr.238A, UAT: Sânpaul, Jud. Cluj | Uzuct viager | 1/1 | C1, C2, T | act notarial | 607 / 15.03.2022 | Pop Sergiu Mircea | | | | |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | | |
|---------------------------------|---------|---------------|---------|--------------|---------------------------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Descr. supl. | Identificator entitate asociată |
| - | - | - | - | - | - |

| 5. OBSERVAȚII | | |
|------------------------------------|----------------------------------|------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit | | Curte și grădină |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 209

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 1429 | Intravilan, Loc. Sânpaul, Nr.238 B, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 20, Parcela: 562) | | | | 460 | I | | 20 | 562 | A | 407 | | | | | | |
| | | | | | | E | | 20 | 562 | A | 53 | | | | | | |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|---------------------|--------------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------------|--------------------------|--------------|-------------------------------|--|--|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | | Obs. privitoare la proprietar | | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | | | |
| COSTINA Ș | M | ALEXANDRU | 1 | | Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1 | T | | Reconstituire | act administrativ | 5269/20 / 30.11.1993 | CJPSPDPAT CLUJ | | | | |
| ȘANDRU | | ADRIANA-LĂCRIMIOARA | | 16.04.1972 | Loc. Baciul, Str. ULIULUI, Nr.7, Bl.D, Ap.12, UAT. Baciul, Jud. Cluj | | T | | | act administrativ | 2123 / 13.05.2025 | PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL | adeverinta | | | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|---|--|--|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | | Valoare ipotecă | Tip monedă | | | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|--|--|--|--|--|-------------------|-------------------|--------------------------|--------------|---------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Tipul notării | | | | | | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Descr. supl. | Identificator entitate asociată | | | | | | |
| NOTARE POSESIE | | | | | | act administrativ | 2123 / 13.05.2025 | PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL | adeverinta | T | | | | | | |

| 5. OBSERVAȚII | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|--|--|--|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | | | | Imobil contestat/ necontestat | | | | Alte observații | | | | | | | | |
| Împrejmuit | | | | | | | | T 20 din TP se identifică în realitate cu T 69, T 71; T 20 din TP se identifică în realitate cu T 69, T 71 | | | | | | | | |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 209

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 1430 | Intravilan, Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -) | | | | 732 | I | | | | DR | 732 | | | | | | |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|---------------|--------------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|----------------------|-----------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0 | | Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1 | T | | Lege | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | | |
| | | | | | | | T | | | act normativ | 7 / 13.03.1996 | Parlamentul României | art 13, alin 15 | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|---|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | | Valoare ipotecă | Tip monedă | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | | |
|--|--------------|----------------|----------------------|-----------------|---------------------------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | Identificator entitate asociată |
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | act normativ | 7 / 13.03.1996 | Parlamentul României | art 13, alin 15 | T |

| 5. OBSERVAȚII | | |
|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
| Neîmprejmuit | | CALE DE ACCES |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 209

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|-------------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|----------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 1431 | Intravilan, Loc. Sânpaul, Nr.239, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -) | | | 51222 | 1230 | I | 531/2/1/1/2 | | | CC | 1230 | 1 | CAS | 290 | 1 | 51222-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | | 2 | CA | 28 | 1 | 51222-C2 | DA |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | | Obs. privitoare la proprietar |
|--------------------------------|---------------------|---------|-----------------------------|------------------------|--|------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------|-------------------|--------------------|----------------------------|--|----------------------------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | |
| COMUNA SÂNPAAUL | | | 1 | 4546987 | Loc. Sânpaul, Nr.195, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1 | T | | Lege | act administrativ | 66 / 03.10.2017 | Consiliul Local Sinpaul | act administrativ nr 2960 din 18.10.2017, emis de Comuna Sinpaul; act administrativ nr 47534 din 15.03.2018, emis de BCPI Cluj Napoca; inscris sub semnatura privata nr 9 din 08.02.2018, emis de Comuna Sinpaul prin primar Ovidiu Colceriu; act administrativ nr 1265 din 27.04.2018, emis de Comuna Sinpaul; act administrativ nr 20131451 din 13.03.2018, emis de Comuna Sinpaul; act administrativ nr 74 din 19.10.2017, emis de Consiliul Local Sinpaul | |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | | Obs. privitoare la proprietar |
|--------------------------------|---------------------|---------|-----------------------------|------------------------|--|------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------|-------------------|--------------------|----------------------------|--|----------------------------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | |
| COMUNA SÂNPAUL | | | 1 | 4546987 | Loc. Sânpaul, Nr.195, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1 | C1 | | Construire | act administrativ | 66 / 03.10.2017 | Consiliul Local Sinpaul | act administrativ nr 2960 din 18.10.2017, emis de Comuna Sinpaul; act administrativ nr 47534 din 15.03.2018, emis de BCPI Cluj Napoca; inscris sub semnatura privata nr 9 din 08.02.2018, emis de Comuna Sinpaul prin primar Ovidiu Colceriu; act administrativ nr 1265 din 27.04.2018, emis de Comuna Sinpaul; act administrativ nr 20131451 din 13.03.2018, emis de Comuna Sinpaul; act administrativ nr 74 din 19.10.2017, emis de Consiliul Local Sinpaul | |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | | Obs. privitoare la proprietar |
|--------------------------------|---------------------|---------|-----------------------------|------------------------|--|------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------|--------------|-------------------|-------------------------|---|----------------------------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | |
| COMUNA SÂNPAUL | | | 1 | 4546987 | Loc. Sânpaul, Nr.195, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1 | C2 | | Construire | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL. | |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|---------------------|---------|------------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|--------------------|---------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Descr. supl. | Identificator entitate asociată |
|---------------|---------|------------------|---------|--------------|------------------------------------|
| - | - | - | - | - | - |

5. OBSERVAȚII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
|------------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Împrejmuit | | |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 209

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|----------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 1433 | Intravilan, Loc. Sânpaul, Nr.241, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -) | 186 | 1072 | 50748 | 2900 | I | | | | CC | 2900 | 1 | CL | 133 | 1 | 50748-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | | 2 | CA | 121 | 1 | 50748-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | | 3 | CA | 22 | 1 | 50748-C3 | DA |
| | | | | | | | | | | | | 4 | CA | 45 | 1 | 50748-C4 | DA |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|----------------|--------------------------|---------------------|---|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|------------------|----------------------|---|--------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | |
| VERDE | | CODRUȚ-STELIAN | 1 | 12.03.1973 | Loc. Sânpaul, Nr.241, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1 | C1, C2, T | Convenție | act notarial | 826 / 27.06.2008 | NOTAR PUBLIC | | | |
| VERDE | | LIVIA | 1 | 17.04.1970 | Loc. Sânpaul, Nr.241, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | | | | | | | | | |
| VERDE | | CODRUȚ-STELIAN | 1 | 12.03.1973 | Loc. Sânpaul, Nr.241, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1 | C3, C4 | Construire | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | Adeverință de asumare nr 2123/13.0-5.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL | | |
| VERDE | | LIVIA | 1 | 17.04.1970 | Loc. Sânpaul, Nr.241, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | | | | | | | | | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | | |
|---------------------------------|---------|---------------|---------|--------------|---------------------------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Descr. supl. | Identificator entitate asociată |
| - | - | - | - | - | - |

5. OBSERVAȚII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
|------------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Împrejmuit | | |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 209

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 1435 | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 69/1, Parcela: 31/3; Tarla: 69/1, Parcela: 4; Tarla: 69/1, Parcela: 31/2) | | | 55008 | 5800 | E | | 69/1 | 31/3 | N | 1000 | 1 | CL | 125 | 1 | | NU |
| | | | | | | E | | 69/1 | 4 | F | 2900 | | | | | | |
| | | | | | | E | | 69/1 | 31/2 | A | 1900 | | | | | | |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|---------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|---|---------------|--|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | |
| GANSCĂ I. | | ANA | 1 | | Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1 | T | | Lege | act administrativ | Titlu de proprietate nr. 5269/80 / 01.09.1994 | CJPSDPAT CLUJ | inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | | |
|---------------------------------|---------|---------------|---------|--------------|---------------------------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Descr. supl. | Identificator entitate asociată |
| - | - | - | - | - | - |

| 5. OBSERVAȚII | | |
|------------------------------------|----------------------------------|--|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Neîmprejmuit | | Se indentifică cu numărul cadastral provizoriu 55008. T 69/1 din TP se identifică în realitate cu T 69;T 69/1 din TP se identifică în realitate cu T 69;T 69/1 din TP se identifică în realitate cu T 69 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 209

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|--------------|-----------|--------------------|--------------------------|------------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 1436 | Intravilan, Loc. Sânpaul, Nr.245, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -) | | 1031 SANPAUL | | 2806 | I | 531//3/1/2 | | | CC | 870 | 1 | CL | 123 | 1 | | DA |
| | | | | | | I | 531/3/2/2 | | | A | 1936 | 2 | CA | 68 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | | 3 | CA | 18 | 1 | | DA |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------------------|---|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|----------------------|--------------|---|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | |
| ELECHE Ș | | IOANA-SIMONA | 1 | 10.09.1984 | Loc. Sânpaul, Nr.245, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1 | T | | Convenție | act notarial | - / 20.11.2007 | - | | Adeverință de asumare nr 2123/13.0-5.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAIL |
| | | | | | | 1/1 | C1, C2, C3 | | Construire | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | | |
|---------------------------------|---------|---------------|---------|--------------|---------------------------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Descr. supl. | Identificator entitate asociată |
| - | - | - | - | - | - |

| 5. OBSERVAȚII | | |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit | | |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 209

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|----------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 1437 | Intravilan, Loc. Sânpaul, Nr.242, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 20, Parcela: 550; Tarla: 20, Parcela: 549; Tarla: 20, Parcela: 551) | 263 | 1139 | 50303 | 1456 | I | | 20 | 550 | CC | 782 | 1 | CL | 114 | 1 | 50303-C1 | DA |
| | | | | | | I | | 20 | 549 | A | 374 | 2 | CA | 84 | 1 | 50303-C2 | DA |
| | | | | | | I | | 20 | 551 | F | 300 | 3 | CA | 19 | 1 | 50303-C3 | DA |
| | | | | | | | | | | | | 4 | CA | 20 | 1 | 50303-C4 | DA |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|--------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------------|----------------------|---|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | |
| BARTOLOMEI | T | MARIA | 1 | | Jud: Neidentificat | 1/1 | C1, C2, T | | Lege | act administrativ | 25831/753 / 01.04.1997 | CJPSDPAT CLUJ | și documentația cadastrală, certificat de atestare a existenței construcției nr. 2335/17.0-7.2008 Consiliul Local Sânpaul , | |
| BARTOLOMEI | T | MARIA | 1 | | Jud: Neidentificat | 1/1 | C3, C4 | | Construire | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPĂUL. | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Descr. supl. | Identificator entitate asociată |
|---------------|---------|------------------|---------|--------------|------------------------------------|
| - | - | - | - | - | - |

5. OBSERVAȚII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
|------------------------------------|----------------------------------|--|
| Împrejmuit | | Curte si gradina, T 20 din TP se identifică în realitate cu T 71;T 20 din TP se identifică în realitate cu T 71;T 20 din TP se identifică în realitate cu T 71 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 209

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|----------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 1438 | Intravilan, Loc. Sânpaul, Nr.243, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 20, Parcela: 547,548) | 268 | 1143 | 50852 | 949 | I | | 20 | 547,548 | CC | 949 | 1 | CL | 107 | 1 | 50852-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | | 2 | CA | 97 | 1 | 50852-C2 | DA |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|---|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------|-----------|--------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | |
| TOSA | | IOAN | 1 | | Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1 | C1, C2, T | | Succesiune | act notarial | 25 / 17.03.2008 | O MIHUTIU | LEGEA7/-1996 | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|---|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | | Valoare ipotecă | Tip monedă | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | | |
|---------------------------------|---------|----------------|---------|--------------|---------------------------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | Identificator entitate asociată |
| - | - | - | - | - | - |

| 5. OBSERVAȚII | | |
|----------------------------------|--------------------------------|--|
| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit | | T 20 din TP se identifică în realitate cu T 71 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 209

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 1439 | Intravilan, Loc. Sânpaul, Nr.244, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 20, Parcela: 639; Tarla: 20, Parcela: 545) | | | | 843 | I | | 20 | 639 | CC | 484 | 1 | CL | 103 | 1 | | DA |
| | | | | | | I | | 20 | 545 | A | 359 | 2 | CA | 24 | 1 | | DA |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------------|--------------------------|--|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | |
| TO ȘA | I | IOAN | 1 | | Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1 | T | | Reconstituire | act administrativ | 5269/70 / 05.05.1994 | CJPSDPAT CLUJ | | |
| TO ȘA | | ION-SORIN | | 22.11.1968 | Loc. Sânpaul, Nr.244, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | | | | | | | | | |
| DAMIAN | | ANA-MĂDĂLINA | | 06.11.1977 | Loc. Baciu, Str. GALAXIEI, Nr.11, Bl.6, Ap.32, UAT. Baciu, Jud. Cluj | | T | | | act administrativ | 2123 / 13.05.2025 | PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL | adeverinta | |
| TO ȘA | | ION-SORIN | 1 | 22.11.1968 | Loc. Sânpaul, Nr.244, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1 | C1, C2 | | Construire | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL. | |
| DAMIAN | | ANA-MĂDĂLINA | 1 | 06.11.1977 | Loc. Baciu, Str. GALAXIEI, Nr.11, Bl.6, Ap.32, UAT. Baciu, Jud. Cluj | | | | | | | | | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Descr. supl. | Identificator entitate asociată |
|----------------|-------------------|-------------------|--------------------------|--------------|------------------------------------|
| NOTARE POSESIE | act administrativ | 2123 / 13.05.2025 | PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL | adeverinta | T |

5. OBSERVAȚII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
|------------------------------------|----------------------------------|--|
| Împrejmuit | | T 20 din TP se identifică în realitate cu T 71; T 20 din TP se identifică în realitate cu T 71 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 209

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 1440 | Intravilan, Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -) | | | | 600 | I | | | | DR | 573 | | | | | | |
| | | | | | | E | | | | DR | 27 | | | | | | |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|---------------|--------------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|----------------------|-----------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0 | | Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1 | T | | Lege | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | | |
| | | | | | | | T | | | act normativ | 7 / 13.03.1996 | Parlamentul României | art 13, alin 15 | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | | |
|--|--------------|----------------|----------------------|-----------------|---------------------------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Descr. supl. | Identificator entitate asociată |
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | act normativ | 7 / 13.03.1996 | Parlamentul României | art 13, alin 15 | T |

| 5. OBSERVAȚII | | |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Neîmprejmuit | | CALE DE ACCES |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 209

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 1441 | Intravilan, Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 20, Parcela: 539; Tarla: 20, Parcela: 540) | | | 56663 | 1455 | I | | 20 | 539 | F | 320 | | | | | | |
| | | | | | | I | | 20 | 540 | A | 1135 | | | | | | |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|----------|--------------------------|---------------------|--------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|------------------|-----------|--------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | |
| MARCHI Ș | | GHEORGHE | 1 | 11.04.1944 | Jud: Neidentifica | 1/1 | T | | Convenție | act notarial | 487 / 23.03.2012 | DOBRE ION | legea7/1996 | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|---|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | | Valoare ipotecă | Tip monedă | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | | |
|---------------------------------|---------|---------------|---------|--------------|---------------------------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Descr. supl. | Identificator entitate asociată |
| - | - | - | - | - | - |

| 5. OBSERVAȚII | | |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit | | |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 209

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 1442 | Intravilan, Loc. Sânpaul, Nr.246, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -) | | | | 475 | I | | | | CC | 215 | 1 | CL | 93 | 1 | | NU |
| | | | | | | I | | | | F | 260 | 2 | CA | 25 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | | 3 | CA | 47 | 1 | | NU |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|---------------|--------------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|----------------------|-----------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0 | | Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1 | T | | Lege | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | | |
| | | | | | | | T | | | act normativ | 7 / 13.03.1996 | Parlamentul României | art 13, alin 15 | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|---|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | | Valoare ipotecă | Tip monedă | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | | |
|--|--------------|----------------|----------------------|-----------------|---------------------------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Descr. supl. | Identificator entitate asociată |
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | act normativ | 7 / 13.03.1996 | Parlamentul României | art 13, alin 15 | T |

| 5. OBSERVAȚII | | |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit | | |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 209

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|----------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 1443 | Intravilan, Loc. Sânpaul, Nr.247, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -) | | | 56695 | 1936 | I | | | | A | 729 | 1 | CA | 91 | 1 | 56695-C1 | DA |
| | | | | | | I | | | | CC | 638 | | | | | | |
| | | | | | | I | | | | F | 569 | | | | | | |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|----------|--------------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|------------------|-------------------|--------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | |
| GÁL | | NICULINA | 1 | 23.06.1970 | Loc. Baciu, Nr.29A, Ap.92, UAT. Baciu, Jud. Cluj | 1/1 | C1, T | | Convenție | act notarial | 619 / 24.03.2025 | Pop Sergiu Mircea | LEGEA7/-1996 | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | | |
|---------------------------------|---------|---------------|---------|--------------|---------------------------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Descr. supl. | Identificator entitate asociată |
| - | - | - | - | - | - |

| 5. OBSERVAȚII | | |
|---------------------------------|-------------------------------|--|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit | | Imobil împrejmuit cu gard din plasa de sarma |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 209

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|----------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 1444 | Intravilan, Loc. Sânpaul, Nr.247, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -) | | | 50130 | 1414 | I | | | | A | 60 | 2 | CL | 107 | 2 | 50130-C2 | DA |
| | | | | | | I | | | | CC | 539 | 3 | CA | 39 | 1 | 50130-C3 | DA |
| | | | | | | I | | | | F | 200 | 4 | CA | 25 | 1 | 50130-C4 | DA |
| | | | | | | I | | | | F | 239 | 5 | CA | 12 | 1 | 50130-C5 | DA |
| | | | | | | I | | | | A | 376 | | | | | | |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|-------------------|--------------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-------------------|----------------|---|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | |
| PETRI ȘOR | | ANCA-TEODORA | 1 | | Loc. Cluj-Napoca, Str. OBSERVATORULUI, Nr.17, Ap.24, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj | 1/1 | T | | Convenție | act notarial | 2409 / 24.11.2011 | BNP DOBRE ION | | |
| PETRI ȘOR | | GEORGEL-FLORENTIN | 1 | | Loc. Cluj-Napoca, Str. OBSERVATORULUI, Nr.17, Ap.24, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj | | | | | | | | | |
| PETRI ȘOR | | ANCA-TEODORA | 1 | | Loc. Cluj-Napoca, Str. OBSERVATORULUI, Nr.17, Ap.24, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj | 1/1 | C2 | | Construire | act administrativ | 3031 / 16.11.2018 | COMUNA SINPAUL | act administrativ nr 20131719 din 16.11.2018, emis de COMUNA SINPAUL; act administrativ nr 09 din 06.05.2015, emis de COMUNA SINPAUL; act administrativ nr 06 din 19.11.2015, | |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | | Obs. privitoare la proprietar |
|--------------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------------|---|------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------|-------------------|----------------------|-------------------------|---|----------------------------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | |
| PETRI ȘOR | | GEORGEL- FLORENTIN | 1 | | Loc. Cluj- Napoca, Str. OBSERVATO- RULUI, Nr.17, Ap.24, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj | 1/1 | C2 | | Construire | act administrativ | 3031 / 16.11.2018 | COMUNA SINPAUL | emis de COMISIA DE RECEPTIE | |
| PETRISOR | | GEORGEL- FLORENTIN | 1 | 13.06.1970 | Loc. Cluj- Napoca, Str. OBSERVATO- RULUI, Nr.17, Ap.24, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj | 1/1 | C3, C4, C5 | | Construire | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL. | |
| PETRISOR | | ANCA- TEODORA | 1 | 02.05.1975 | Loc. Cluj- Napoca, Str. OBSERVATO- RULUI, Nr.17, Ap.24, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj | | | | | | | | | |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|---------------------|---------|------------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|--------------------|---------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Descr. supl. | Identificator entitate asociată |
|---------------|---------|------------------|---------|--------------|------------------------------------|
| - | - | - | - | - | - |

5. OBSERVAȚII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
|------------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Împrejmuit | | |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 209

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|----------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 1445 | Intravilan, Loc. Sânpaul, Nr.248, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 20, Parcela: 533; Tarla: 20, Parcela: 532; Tarla: 20, Parcela: 531) | | | 50412 | 3229 | I | | 20 | 533 | CC | 851 | 1 | CL | 126 | 2 | 50412-C1 | DA |
| | | | | | | I | | 20 | 532 | A | 1285 | 2 | CA | 24 | 1 | 50412-C2 | DA |
| | | | | | | I | | 20 | 531 | F | 478 | 3 | CA | 19 | 1 | 50412-C3 | DA |
| | | | | | | E | | 20 | 532 | F | 615 | | | | | | |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|-------------|--------------------------|---------------------|----------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------------------|----------------|--|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | |
| BOGDAN | | MIHAI-CĂLIN | 1 | 14.05.1977 | Jud: Neidentifica | 1/1 | T | | Succesiune | act administrativ | 27612/1083 / 30.10.1997 | CJPSDDPAT Cluj | act notarial nr. 77/24-11--2011 emis de BNP Dobre Ion; act administrativ nr. 30476/21--03-2012 emis de BCPI Cluj-Napoca; act administrativ nr. 980/U17/05-0-4-2012 emis de Comuna Sânpaul; act administrativ nr. 20120007-2/04-04-2-012 emis de Comuna Sânpaul; legea 7/1996 | |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | | Obs. privitoare la proprietar |
|--------------------------------|---------------------|-------------|-----------------------------|------------------------|----------------------|------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------|-------------------|----------------------------|-------------------------|--|----------------------------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | |
| BOGDAN | | MIHAI-CĂLIN | 1 | 14.05.1977 | Jud: Neidentifica | 1/1 | C1 | | Construire | act administrativ | 27612/1083 / 30.10.1997 | CJPSDDPAT CLUJ | act notarial nr. 77/24-11-- 2011 emis de BNP Dobre Ion; act administrativ nr. 30476/21- -03-2012 emis de BCPI Cluj- Napoca; act administrativ nr. 980/ U17/05-0- 4-2012 emis de Comuna Sinpaul; act administrativ nr. 20120007- 2/04-04-2- 012 emis de Comuna Sinpaul; | |
| BOGDAN | | MIHAI-CĂLIN | 1 | 14.05.1977 | Jud: Neidentifica | 1/1 | C2, C3 | | Construire | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | Adeverință de asumare nr 2123/13.0- 5.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL | |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|---------------------|---------|------------------------|-------------------|--|------------|---------------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|--------------------|---------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Descr. supl. | Identificator entitate asociată |
|---------------|---------|------------------|---------|--------------|---------------------------------------|
| - | - | - | - | - | - |

| 5. OBSERVAȚII | | |
|------------------------------------|----------------------------------|--|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit | | T 20 din TP se identifică în realitate cu T 71/ T69;T 20 din TP se identifică în realitate cu T 71;T 20 din TP se identifică în realitate cu T 71/T69;T 20 din TP se identifică în realitate cu T 71 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 209

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 1446 | Intravilan, Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 19, Parcela: 529) | | | 56684 | 1900 | I | | 19 | 529 | F | 1900 | | | | | | |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|-------------|--------------------------|---------------------|--------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|--------------|-------------------------------|--|--|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | | Obs. privitoare la proprietar | | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | | | |
| | | | | | | | T | | | act notarial | 2060 / 10.09.2025 | Pop Sergiu Mircea | | | | |
| | | | | | | | T | | | act administrativ | 27612/1083 / 30.10.1997 | C.J.S.D.P.A.T. | | | | |
| Bogdan | | Mihai Calin | 1 | 14.05.1977 | Jud: Neidentifica | 1/1 | T | | Lege | act administrativ | 27612/1083 / 30.10.1997 | C.J.S.D.P.A.T. | | | | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|---|--|--|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | | Valoare ipotecă | Tip monedă | | | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|-------------------|-------------------------|-------------------|--------------|---------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Tipul notării | | | | | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Descr. supl. | Identificator entitate asociată | | | | | | | |
| Se înființează cartea funciara 56684 a imobilului cu numărul cadastral 56684 / UAT Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50413 înscris în cartea funciara 50413; | | | | | act notarial | 2060 / 10.09.2025 | Pop Sergiu Mircea | | T | | | | | | | |
| Se înființează cartea funciara nr. 50413 UAT Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului înscris în cartea funciara 50098 a localității Sânpaul | | | | | act administrativ | 27612/1083 / 30.10.1997 | C.J.S.D.P.A.T. | | T | | | | | | | |

| 5. OBSERVAȚII | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|--|--|--|--|-------------------------------|--|--|--|--|---------------------|--|--|--|--|--|--|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | | | | | Imobil contestat/ necontestat | | | | | Alte observații | | | | | | |
| Neîmprejmuit | | | | | | | | | | Teren neîmprejmuit. | | | | | | |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 209

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 1447 | Intravilan, Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 71, Parcela: -) | | | | 939 | I | | 71 | | F | 939 | | | | | | |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|---------------|--------------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|----------------------|-----------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0 | | Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1 | T | | Lege | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | | |
| | | | | | | | T | | | act normativ | 7 / 13.03.1996 | Parlamentul României | art 13, alin 15 | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | | |
|--|--------------|----------------|----------------------|-----------------|---------------------------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | Identificator entitate asociată |
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | act normativ | 7 / 13.03.1996 | Parlamentul României | art 13, alin 15 | T |

| 5. OBSERVAȚII | | |
|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
| Neîmprejmuit | | |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 209

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
|---------------------|---|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3270 | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 69/1, Parcela: 32) | | | 54973 | 2900 | E | | 69/1 | 32 | F | 2900 | | | | | | |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | | Obs. privitoare la proprietar |
|--------------------------------|---------------------|------------|-----------------------------|------------------------|---|------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------|-------------------|--|---------------|---|----------------------------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | |
| BORA | | M. STELUȚA | 1 | | Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1 | T | | Reconstituire | act administrativ | Titlu de proprietate nr. 25894/264 / 26.06.1995 | CJPSDPAT CLUJ | act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul; inscris sub semnatura privata nr Anexe din 26.08.2025, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL; inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj- Napoca; inscris sub semnatura privata nr | |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | | Obs. privitoare la proprietar |
|--------------------------------|---------------------|---------|-----------------------------|------------------------|---|------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------|-------------------|--|---------------|---|----------------------------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | |
| MESAROȘ | | ELENA | 1 | | Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1 | T | | Reconstituire | act administrativ | Titlu de proprietate nr. 25894/264 / 26.06.1995 | CJPSDPAT CLUJ | Tabel parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C. N.A.I.R. S. A. | |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|---------------------|---------|------------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|--------------------|---------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Descr. supl. | Identificator entitate asociată |
|---------------|---------|------------------|---------|--------------|------------------------------------|
| - | - | - | - | - | - |

5. OBSERVAȚII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
|------------------------------------|----------------------------------|---|
| Neîmprejmuit | | Se identifică cu numărul cadastral provizoriu 54973 T 69/1 din TP se identifică în realitate cu T 69 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 209

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3271 | Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 69/1, Parcela: -) | | | 54972 | 2900 | E | | 69/1 | | A | 2900 | | | | | | |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|-------------------|------------------------|----------------|--|--------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | |
| COMUNA SÂNPAUL | | | 1 | 4546987 | Loc. Sânpaul, Str. PRINCIPALĂ, Nr.195, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1 | T | Lege | act administrativ | HCL nr. 1 / 25.01.2022 | CLFF Sânpaul | inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL | | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | | |
|---------------------------------|---------|---------------|---------|--------------|---------------------------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Descr. supl. | Identificator entitate asociată |
| - | - | - | - | - | - |

| 5. OBSERVAȚII | | |
|---------------------------------|-------------------------------|---|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Neîmprejmuit | | Se indentifică cu numărul cadastral provizoriu 54972 T 69/1 din TP se identifică în realitate cu T 69 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 209

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3272 | Intravilan, Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 69/1, Parcela: 34) | | | 54971 | 16158 | E | | 69/1 | 34 | A | 12682 | | | | | | |
| | | | | | | I | | 69/1 | 34 | A | 3476 | | | | | | |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | | Obs. privitoare la proprietar |
|--------------------------------|---------------------|---------|-----------------------------|------------------------|---|------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------------------|-----------------------|---|--|----------------------------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | |
| COMUNA SÂNPAUL | | | 1 | 4546987 | Loc. Sânpaul, Str. PRINCIPALĂ, Nr.195, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1 | T | | Lege | Înscris sub semnătura privată | Anexe / 09.01.2024 | S.C.Cornel& Cornel Topoexim SRL | act administrativ nr 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar; înscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ; înscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR | |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | | Obs. privitoare la proprietar |
|--------------------------------|---------------------|---------|-----------------------------|------------------------|--------------------|------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------|--------------|---------------------|----------------------|--|----------------------------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | |
| | | | | | | | T | | | act normativ | 621 / 27.07.2023 | GUVERNUL ROMANIEI | act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C. N.A.I.R. S. A.;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTE- RUL JUSTITIEI; act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA; inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA | |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|---------------------|---------|------------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|--------------------|---------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Descr. supl. | Identificator entitate asociată |
|---|--------------|------------------|-------------------|--|------------------------------------|
| terenul de sub A1 se suprapune pe o suprafață de 66 mp cu imobilul cu nr. cadastral 56485 Sînpaul | act normativ | 621 / 27.07.2023 | GUVERNUL ROMANIEI | act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA | T |

5. OBSERVAȚII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
|------------------------------------|----------------------------------|--|
| Neîmprejmuit | | Diferența de suprafață se regăsește la ID 16240,16290 și sub culoarul de autostrada. |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 209

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3277 | Intravilan, Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 69, Parcela: -) | | | | 2693 | E | | 69 | | A | 2265 | | | | | | |
| | | | | | | I | | 69 | | A | 428 | | | | | | |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|---------------|--------------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|----------------------|-----------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0 | | Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1 | T | | Lege | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | | |
| | | | | | | | T | | | act normativ | 7 / 13.03.1996 | Parlamentul României | art 13, alin 15 | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | | |
|--|--------------|----------------|----------------------|-----------------|---------------------------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Descr. supl. | Identificator entitate asociată |
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | act normativ | 7 / 13.03.1996 | Parlamentul României | art 13, alin 15 | T |

| 5. OBSERVAȚII | | |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Neîmprejmuit | | |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 209

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
|---------------------|--|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3278 | Intravilan, Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 69, Parcela: -) | | | 55043 | 7034 | E | | 69 | | F | 6870 | | | | | | |
| | | | | | | I | | 69 | | F | 164 | | | | | | |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | | Obs. privitoare la proprietar |
|--------------------------------|---------------------|---------|-----------------------------|------------------------|---|------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------|-------------------|---------------------------|--------------|---|----------------------------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | |
| COMUNA SÂNPAUL | | | 1 | 4546987 | Loc. Sânpaul, Str. PRINCIPALĂ, Nr.195, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1 | T | | Convenție | act administrativ | HCL nr. 1 / 25.01.2022 | CLFF Sânpaul | act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C. N.A.I.R. S. A.;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL; inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL; inscris sub semnatura privata nr Anexe din 26.08.2025, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj- Napoca | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | | |
|---------------------------------|---------|---------------|---------|--------------|---------------------------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Descr. supl. | Identificator entitate asociată |
| - | - | - | - | - | - |

| 5. OBSERVAȚII | | |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Neîmprejmuit | | |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 209

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3279 | Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 69/1, Parcela: 95) | | | 55042 | 2899 | E | | 69/1 | 95 | N | 2900 | | | | | | |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|-------------|--------------------------|---------------------|---------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|-------------------|---|----------------|--|--------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | |
| ROTAR | | I. GHEORGHE | 1 | | Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1 | T | Reconstituire | act administrativ | Titlu de proprietate nr. 25894/234 / 05.04.1995 | CJPSDPAT CLUJ | inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL | | |
| LĂPUȘAN | | I. ELENA | 1 | | Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | | | | | | | | | |
| ROTAR | | I. ROMAN | 1 | | Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | | | | | | | | | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | | |
|---------------------------------|---------|---------------|---------|--------------|---------------------------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Descr. supl. | Identificator entitate asociată |
| - | - | - | - | - | - |

| 5. OBSERVAȚII | | |
|---------------------------------|-------------------------------|--|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Neîmprejmuit | | T 69/1 din TP se identifică în realitate cu T 69 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 209

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3281 | Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 69/1, Parcela: 93) | | | 55040 | 2900 | E | | 69/1 | 93 | F | 2900 | | | | | | |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|---------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|-------------------|---|----------------|---|--------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | |
| ȘOMȘOI GH | | MARIA | 1 | | Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1 | T | Lege | act administrativ | Titlu de proprietate nr. 5269/56 / 29.04.1994 | CJPSPDPAT CLUJ | act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul; inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL | | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | | |
|---------------------------------|---------|---------------|---------|--------------|---------------------------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Descr. supl. | Identificator entitate asociată |
| - | - | - | - | - | - |

| 5. OBSERVAȚII | | |
|------------------------------------|----------------------------------|--|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Neîmprejmuit | | T 69/1 din TP se identifică în realitate cu T 69 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 209

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3283 | Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 69/1, Parcela: 91) | | | 55038 | 2900 | E | | 69/1 | 91 | F | 2900 | | | | | | |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|---------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|-------------------|---|----------------|--|--------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | |
| ROTAR V. | | IOAN | 1 | | Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1 | T | Lege | act administrativ | Titlu de proprietate nr. 25894/201 / 28.03.1995 | CJPSDPAT CLUJ | inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul; inscris sub semnatura privata nr Anexe din 26.08.2025, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL | | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Descr. supl. | Identificator entitate asociată |
|---------------|---------|------------------|---------|--------------|------------------------------------|
| - | - | - | - | - | - |

5. OBSERVAȚII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
|------------------------------------|----------------------------------|--|
| Neîmprejmuit | | T 69/1 din TP se identifică în realitate cu T 69 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 209

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3285 | Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 69/1, Parcela: 89) | | | 55036 | 1400 | E | | 69/1 | 89 | F | 1400 | | | | | | |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|------------|--------------------------|---------------------|---------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|---|---------------|--|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | |
| ȘERDEAN | | GH. VASILE | 1 | | Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1 | T | | Reconstituire | act administrativ | Titlu de proprietate nr. 25894/269 / 27.06.1995 | CJPSDPAT CLUJ | inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | | |
|---------------------------------|---------|---------------|---------|--------------|---------------------------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Descr. supl. | Identificator entitate asociată |
| - | - | - | - | - | - |

| 5. OBSERVAȚII | | |
|---------------------------------|-------------------------------|--|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Neîmprejmuit | | T 69/1 din TP se identifică în realitate cu T 69 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 209

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3287 | Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 69/1, Parcela: 87) | | | 55034 | 2900 | E | | 69/1 | 87 | A | 2900 | | | | | | |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|---------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|-------------------|---|----------------|--|--------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | |
| ROTAR I. | | MARIA | 1 | | Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1 | T | Lege | act administrativ | Titlu de proprietate nr. 5269/90 / 02.09.1994 | CJPSPAT CLUJ | inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul | | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | | |
|---------------------------------|---------|---------------|---------|--------------|---------------------------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Descr. supl. | Identificator entitate asociată |
| - | - | - | - | - | - |

| 5. OBSERVAȚII | | |
|---------------------------------|-------------------------------|--|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Neîmprejmuit | | T 69/1 din TP se identifică în realitate cu T 69 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 209

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3289 | Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 69/1, Parcela: 85) | | | 55032 | 2900 | E | | 69/1 | 85 | A | 2900 | | | | | | |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|-----------|--------------------------|---------------------|--------------------|------------|---------------------------------|---------------------|-------------------------------|---|----------------|---|--------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | |
| FĂRCAȘ | | I. VASILE | 1 | 16.05.1922 | | 1/1 | T | Lege | Înscris sub semnătura privată | Titlu de proprietate nr. 27164 / 27.04.2017 | CJPSPDPAT CLUJ | Înscris sub semnătura privată nr Tabel parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL; act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul | | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | | |
|---------------------------------|---------|----------------|---------|--------------|---------------------------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | Identificator entitate asociată |
| - | - | - | - | - | - |

| 5. OBSERVAȚII | | |
|----------------------------------|--------------------------------|--|
| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
| Neîmprejmuit | | T 69/1 din TP se identifică în realitate cu T 69 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 209

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
|---------------------|---|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3291 | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 69/1, Parcela: 83) | | | 55030 | 2882 | E | | 69/1 | 83 | F | 2882 | | | | | | |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | | Obs. privitoare la proprietar |
|--------------------------------|---------------------|---------|-----------------------------|------------------------|---|------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------|-------------------|----------------------------|-------------|---|----------------------------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | |
| BORA | | I PAVEL | 1 | | Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1 | T | | Lege | act administrativ | 28867/1898 / 31.08.2000 | CJSDAP Cluj | in scris sub semnatura privata nr anexa din 05.01.2024, emis de S. C. Cornel&a- mp;Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar; in scris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ; in scris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;act administrativ nr 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | | |
|---------------------------------|---------|---------------|---------|--------------|---------------------------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Descr. supl. | Identificator entitate asociată |
| - | - | - | - | - | - |

| 5. OBSERVAȚII | | |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Neîmprejmuit | | LOT 1 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 209

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3295 | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 69/1, Parcela: 29) | | | 55006 | 135 | E | | 69/1 | 29 | A | 135 | | | | | | |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | | Obs. privitoare la proprietar |
|--------------------------------|---------------------|----------|-----------------------------|------------------------|---|------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------|-------------------|-------------------------|----------------|---|----------------------------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | |
| BACIU | | V. MARIA | 1 | | Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1 | T | | Lege | act administrativ | 5269/67 / 04.05.1994 | CJSDAP Cluj | in scris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR; in scris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ; in scris sub semnatura privata nr anexe din 05.01.2024, emis de S. C. Cornel&C- ornel Topoexim SRL;act administrativ nr 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar | |
| | | | | | | | T | | | act administrativ | 3246 / 21.06.2022 | OCPI CLUJ - SC | | |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | | Obs. privitoare la proprietar |
|--------------------------------|---------------------|---------|-----------------------------|------------------------|--------------------|------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------|--------------|---------------------|----------------------|--|----------------------------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | |
| | | | | | | | T | | | act normativ | 621 / 27.07.2023 | GUVERNUL ROMANIEI | inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C. N.A.I.R. S. A.;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA | |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|---------------------|---------|------------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|--------------------|---------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Descr. supl. | Identificator entitate asociată |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|---|------------------------------------|
| Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 pe o suprafață de 1183 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 51640 UAT Sânpaul | act administrativ | 3246 / 21.06.2022 | OCPI CLUJ - SC | | T |
| terenul de sub A1 se suprapune pe o suprafață de 43 mp cu imobilul cu nr. cadastral 56485 Sînpaul | act normativ | 621 / 27.07.2023 | GUVERNUL ROMANIEI | inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA | T |

| 5. OBSERVAȚII | | |
|------------------------------------|----------------------------------|---|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Neîmprejmuit | | Se identifică cu numărul cadastral provizoriu 55006. Diferența de suprafață se regăsește atribuită coridorului de expropriere cu CF 51640 de 1163 mp. Diferența de suprafață se regăsește la ID 16240, 16289 și sub culoarul de autostrada. T 69/1 din TP se identifică în realitate cu T 69 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 209

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 5554 | Intravilan, Loc. Sânpaul, Nr.238B, UAT: Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 20, Parcela: 561) | | | | 516 | I | | 20 | 561 | CC | 516 | 1 | CL | 92 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | | 2 | CA | 22 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | | 3 | CA | 12 | 1 | | DA |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|-------------------|--------------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------------|--------------------------|--|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | |
| COSTINA Ș | M | ALEXANDRU | 1 | | Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1 | T | | Reconstituire | act administrativ | 5269/20 / 30.11.1993 | CJPSDPAT CLUJ | Legea 7/1996 | |
| COSTINA ȘIU | | CLAUDIU-ALEXANDRU | | 04.08.1975 | Loc. Sânpaul, Nr.238B, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | | T | | | act administrativ | 2123 / 13.05.2025 | PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL | adeverinta | |
| COSTINA ȘIU | | CLAUDIU-ALEXANDRU | 1 | 04.08.1975 | Loc. Sânpaul, Nr.238B, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1 | C1, C2, C3 | | Construire | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL. | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|--------------|---------------------------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Descr. supl. | Identificator entitate asociată |
| NOTARE POSESIE | act administrativ | 2123 / 13.05.2025 | PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL | adeverinta | T |

| 5. OBSERVAȚII | | |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit | | |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 209

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 8635 | Intravilan, Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 69, Parcela: -) | | | | 383 | E | | 69 | | A | 139 | | | | | | |
| | | | | | | I | | 69 | | A | 244 | | | | | | |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|---------------|--------------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|----------------------|-----------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0 | | Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1 | T | | Lege | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | | |
| | | | | | | | T | | | act normativ | 7 / 13.03.1996 | Parlamentul României | art 13, alin 15 | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | | |
|--|--------------|----------------|----------------------|-----------------|---------------------------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | Identificator entitate asociată |
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | act normativ | 7 / 13.03.1996 | Parlamentul României | art 13, alin 15 | T |

| 5. OBSERVAȚII | | |
|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
| Neîmprejmuit | | |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 209

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 14631 | Intravilan, Loc. Sânpaul, Nr.240, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -) | | | 56341 | 2215 | I | | | | F | 2215 | | | | | | |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|-------------------|--------------------------|---------------------|---------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------------|--------------------------|------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | |
| PETRISOR | | GEORGEL FLORENTIN | 1 | | Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1 | T | | Convenție | hotărâre judecătorească | 111879/2004 / 01.01.2004 | Judecătoria CLUJ | dosar 12220/204, Legea 7/1996 | |
| PETRISOR | | ANCA TEODORA | 1 | | Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | | | | | | | | | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|---|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | | Valoare ipotecă | Tip monedă | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | | |
|---------------------------------|---------|----------------|---------|--------------|---------------------------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | Identificator entitate asociată |
| - | - | - | - | - | - |

| 5. OBSERVAȚII | | |
|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit | | |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 209

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 14632 | Intravilan, Loc. Sânpaul, Nr.240, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -) | | | 56340 | 604 | I | | | | A | 604 | | | | | | |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|-------------------|--------------------------|---------------------|---------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------|-----------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | |
| | | | | | | | T | | | act notarial | 2128 / 13.10.2023 | DORCA PATRICIA GILDA | | |
| PETRISOR | | GEORGEL FLORENTIN | 1 | | Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1 | T | | Convenție | hotărâre judecătorească | 111879/2004 / 01.01.2004 | Judecătoria CLUJ | dosar 12220/204 | |
| PETRISOR | | ANCA TEODORA | 1 | | Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | | | | | | | | | |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | | Obs. privitoare la proprietar |
|--------------------------------|---------------------|---------|-----------------------------|------------------------|--------------------|------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------|-------------------|----------------------|-------------------|--|----------------------------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | |
| | | | | | | | T | | | act administrativ | 3629 / 08.08.2024 | COMUNA SANPAUL | CERTIFI- CAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTR- UCTIEI ; inscris sub semnatura privata nr DOCUME- NTATIE din 06.08.2025, emis de PFA MOLDOV- AN OVIDIU BOGDAN; act administrativ nr 00240645- 048 din 01.08.2025, emis de GRAWE ROMANIA ASIGUR- ARE SA; act administrativ nr 2920 din 04.08.2025, emis de COMUNA SINPAUL; inscris sub semnatura privata nr PAD din 06.08.2025, emis de PFA MOLDOV- AN OVIDIU BOGDAN | |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | | Obs. privitoare la proprietar |
|--------------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------------|---|------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------|-------------------|----------------------|-------------------|---|----------------------------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | |
| PETRIȘOR | | GEORGEL- FLORENTIN | 1 | 13.06.1970 | Loc. Cluj- Napoca, Str. OBSERVATO- RULUI, Nr.17, Ap.24, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj | | | | Construire | act administrativ | 3629 / 08.08.2024 | COMUNA SANPAUL | CERTIFI- CAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTR- UCTIEI ; inscris sub semnatura privata nr DOCUME- NTATIE din 06.08.2025, emis de PFA MOLDOV- AN OVIDIU BOGDAN; act administrativ nr 00240645- 048 din 01.08.2025, emis de GRAWIE ROMANIA ASIGUR- ARE SA; act administrativ nr 2920 din 04.08.2025, emis de COMUNA SINPAUL; inscris sub semnatura privata nr PAD din 06.08.2025, emis de PFA MOLDOV- AN OVIDIU BOGDAN | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | | |
|---|-------------------|-------------------|----------------------|---|---------------------------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Descr. supl. | Identificator entitate asociată |
| Se infiinteaza cartea funciara 56340 a imobilului cu numarul cadastral 56340 / UAT Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50827 inscris in cartea funciara 50827; | act notarial | 2128 / 13.10.2023 | DORCA PATRICIA GILDA | | T |
| se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect înscriere construcție C1 si actualizare categorie de folosință | act administrativ | 3629 / 08.08.2024 | COMUNA SANPAUL | CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI ; inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 06.08.2025, emis de PFA MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN;act administrativ nr 00240645048 din 01.08.2025, emis de GRAWE ROMANIA ASIGURARE SA;act administrativ nr 2920 din 04.08.2025, emis de COMUNA SINPAUL;inscrist sub semnatura privata nr PAD din 06.08.2025, emis de PFA MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN | T |

| 5. OBSERVAȚII | | |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit | | |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 209

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 14633 | Intravilan, Loc. Sânpaul, Nr.240, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -) | | | 56339 | 604 | I | | | | A | 604 | | | | | | |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|-------------------|--------------------------|---------------------|---|------------|---------------------------------|---------------------|-------------------------|--------------------------|------------------|-----------------|--------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | |
| PETRISOR | | GEORGEL FLORENTIN | 1 | | Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj | 1/1 | T | Convenție | hotărâre judecătorească | 111879/2004 / 01.01.2004 | Judecătoria CLUJ | dosar 12220/204 | | |
| PETRISOR | | ANCA TEODORA | 1 | | Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj | | | | | | | | | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | | |
|---------------------------------|---------|----------------|---------|--------------|---------------------------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | Identificator entitate asociată |
| - | - | - | - | - | - |

| 5. OBSERVAȚII | | |
|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit | | |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 209

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 14634 | Intravilan, Loc. Sânpaul, Nr.240, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -) | | | 56338 | 603 | I | | | | A | 603 | | | | | | |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|-------------------|--------------------------|---------------------|---|------------|---------------------------------|---------------------|-------------------------|--------------------------|------------------|-----------------|--------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | |
| PETRISOR | | GEORGEL FLORENTIN | 1 | | Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj | 1/1 | T | Convenție | hotărâre judecătorească | 111879/2004 / 01.01.2004 | Judecătoria CLUJ | dosar 12220/204 | | |
| PETRISOR | | ANCA TEODORA | 1 | | Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj | | | | | | | | | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | | |
|---------------------------------|---------|----------------|---------|--------------|---------------------------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | Identificator entitate asociată |
| - | - | - | - | - | - |

| 5. OBSERVAȚII | | |
|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit | | |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 209

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|----------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 14635 | Intravilan, Loc. Sânpaul, Nr.240, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -) | | | 56337 | 1464 | I | | | | CC | 919 | 1 | CL | 164 | 1 | 56337-C1 | DA |
| | | | | | | I | | | | A | 545 | 2 | CA | 109 | 1 | 56337-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | | 3 | CA | 12 | 1 | 56337-C3 | DA |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|-------------------|--------------------------|---------------------|---|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------|--|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | |
| PETRISOR | | GEORGEL FLORENTIN | 1 | | Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj | 1/1 | C1, C2, T | | Convenție | hotărâre judecătorească | 111879/2004 / 01.01.2004 | Judecătoria CLUJ | dosar 12220/204 | |
| PETRISOR | | ANCA TEODORA | 1 | | Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj | | | | | | | | | |
| PETRISOR | | GEORGEL FLORENTIN | 1 | | Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj | 1/1 | C3 | | Construire | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL. | |
| PETRISOR | | ANCA TEODORA | 1 | | Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj | | | | | | | | | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | | |
|---------------------------------|---------|---------------|---------|--------------|---------------------------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Descr. supl. | Identificator entitate asociată |
| - | - | - | - | - | - |

5. OBSERVAȚII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
|------------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Împrejmuit | | |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 209

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 14636 | Intravilan, Loc. Sânpaul, Nr.240, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -) | | | 56336 | 296 | I | | | | F | 55 | | | | | | |
| | | | | | | I | | | | A | 241 | | | | | | |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|-------------------|--------------------------|---------------------|---|------------|---------------------------------|---------------------|-------------------------|--------------------------|------------------|-----------------|--------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | |
| PETRISOR | | GEORGEL FLORENTIN | 1 | | Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj | 1/1 | T | Convenție | hotărâre judecătorească | 111879/2004 / 01.01.2004 | Judecătoria CLUJ | dosar 12220/204 | | |
| PETRISOR | | ANCA TEODORA | 1 | | Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj | | | | | | | | | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | | |
|---------------------------------|---------|----------------|---------|--------------|---------------------------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | Identificator entitate asociată |
| - | - | - | - | - | - |

| 5. OBSERVAȚII | | |
|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit | | |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 209

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
|---------------------|--|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 15659 | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 69, Parcela: -) | | | 56461 | 52 | E | | 69 | | DR | 52 | | | | | | |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | | Obs. privitoare la proprietar |
|--------------------------------|---------------------|---------|-----------------------------|------------------------|--|------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------|-------------------|----------------------|-----------------|--|----------------------------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | |
| STATUL ROMÂN | | | 1 | 999999999999999 | Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București | 1/1 | T | | Lege | act administrativ | 1406 / 02.11.2023 | C.N.A.I.R. S.A. | act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTE- RUL JUSTITIEI; inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 06.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C. N.A.I.R. S. A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 7 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN; act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI; inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 06.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA | |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | | Obs. privitoare la proprietar |
|--|---------------------|---------|-----------------------------|------------------------|--|------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------|-------------------|----------------------|-----------------|--|----------------------------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | |
| A MINISTERUL TRANSPORT- URILOR SI INFRASTRUC- TURII PRIN COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUC- TURII RUTIERE - SA | | | 0 | 9999999999999 | Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București | | T | | | act administrativ | 1406 / 02.11.2023 | C.N.A.I.R. S.A. | act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTE- RUL JUSTITIEI; inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 06.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C. N.A.I.R. S. A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 7 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN; act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI; inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 06.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA | |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | | Obs. privitoare la proprietar |
|--------------------------------|---------------------|---------|-----------------------------|------------------------|--------------------|------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------|-------------------|----------------------|-----------------|--|----------------------------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | |
| | | | | | | | T | | | act administrativ | 1406 / 02.11.2023 | C.N.A.I.R. S.A. | act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTE- RUL JUSTITIEI; inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 06.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C. N.A.I.R. S. A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 7 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN; act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI; inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 06.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Descr. supl. | Identificator entitate asociată |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|--|---------------------------------|
| Se notează suprapunerea imobilului de sub A1 peste imobilul cu nr. cad 55007 în suprafața de 40 mp. | act administrativ | 1406 / 02.11.2023 | C.N.A.I.R. S.A. | act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 06.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 7 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 06.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA | T |

5. OBSERVAȚII

| Imobil împrumuit/ neîmprumuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
|-------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Neîmprumuit | | |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 209

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16240 | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -) | | | 56485 | 120 | E | | | | DR | 120 | | | | | | |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|---|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|------------------|-------------------|---|--------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | |
| STATUL ROMÂN | | | 1 | 999999999999999 | Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București | 1/1 | T | Lege | act normativ | 621 / 27.07.2023 | GUVERNUL ROMANIEI | act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI; act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C. N.A.I.R. S. A.;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA; act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ | | |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---------------------|---------|-----------------------------|------------------------|--|------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------|--------------|---------------------|----------------------|--|----------------------------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | |
| COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUC- TURII RUTIERE | | | 1 | 16054368 | Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București | 1/1 | T | | Lege | act normativ | 621 / 27.07.2023 | GUVERNUL ROMANIEI | nr 5817 din 28.06.2021, emis de C. N.A.I.R. S. A. | |
| | | | | | | | T | | | act normativ | 621 / 27.07.2023 | GUVERNUL ROMANIEI | act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTE- RUL JUSTITIEI; act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C. N.A.I.R. S. A.;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA; act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C. N.A.I.R. S. A. | |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posezor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | | Obs. privitoare la proprietar |
|--------------------------------|---------------------|---------|-----------------------------|------------------------|--------------------|------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------|--------------|---------------------|----------------------|--|----------------------------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | |
| | | | | | | | T | | | act normativ | 621 / 27.07.2023 | GUVERNUL ROMANIEI | act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTE- RUL JUSTITIEI; act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C. N.A.I.R. S. A.;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA; act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C. N.A.I.R. S. A. | |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | | Obs. privitoare la proprietar |
|--------------------------------|---------------------|---------|-----------------------------|------------------------|--------------------|------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------|--------------|---------------------|----------------------|--|----------------------------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | |
| | | | | | | | T | | | act normativ | 621 / 27.07.2023 | GUVERNUL ROMANIEI | act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTE- RUL JUSTITIEI; act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C. N.A.I.R. S. A.;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA; act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C. N.A.I.R. S. A. | |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|---------------------|---------|------------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|--------------------|---------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Descr. supl. | Identificator entitate asociată |
|---|--------------|------------------|-------------------|--|------------------------------------|
| terenul de sub A1 se suprapune pe o suprafață de 66 mp cu imobilul cu nr. cadastral 54971 Sînpaul | act normativ | 621 / 27.07.2023 | GUVERNUL ROMANIEI | act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI; act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.; act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA; act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A. I.R. S.A. | T |
| terenul de sub A1 se suprapune pe o suprafață de 43 mp cu imobilul cu nr. cadastral 55006 Sînpaul | | | | | T |
| terenul de sub A1 se suprapune pe o suprafață de 10 mp cu imobilul cu nr. cadastral 55007 Sînpaul | | | | | T |

5. OBSERVAȚII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
|------------------------------------|----------------------------------|---------------------|
| Neîmprejmuit | | Coridor Expropriere |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 209

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
|---------------------|---|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16289 | Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 69/1, Parcela: 29) | | | 55006 | 39 | E | | 69/1 | 29 | A | 39 | | | | | | |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | | Obs. privitoare la proprietar |
|--------------------------------|---------------------|----------|-----------------------------|------------------------|---|------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------|-------------------|-------------------------|----------------|--|----------------------------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | |
| BACIU | | V. MARIA | 1 | | Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1 | T | | Lege | act administrativ | 5269/67 / 04.05.1994 | CJSDAP Cluj | inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR; inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ; inscris sub semnatura privata nr anexe din 05.01.2024, emis de S. C. Cornel&C- ornel Topoexim SRL;act administrativ nr 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar | |
| | | | | | | | T | | | act administrativ | 3246 / 21.06.2022 | OCPI CLUJ - SC | | |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | | Obs. privitoare la proprietar |
|--------------------------------|---------------------|---------|-----------------------------|------------------------|--------------------|------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------|--------------|---------------------|----------------------|--|----------------------------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | |
| | | | | | | | T | | | act normativ | 621 / 27.07.2023 | GUVERNUL ROMANIEI | inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C. N.A.I.R. S. A.;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA | |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|---------------------|---------|------------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|--------------------|---------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Descr. supl. | Identificator entitate asociată |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|---|------------------------------------|
| Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 pe o suprafață de 1183 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 51640 UAT Sânpaul | act administrativ | 3246 / 21.06.2022 | OCPI CLUJ - SC | | T |
| terenul de sub A1 se suprapune pe o suprafață de 43 mp cu imobilul cu nr. cadastral 56485 Sînpaul | act normativ | 621 / 27.07.2023 | GUVERNUL ROMANIEI | inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA | T |

| 5. OBSERVAȚII | | |
|------------------------------------|----------------------------------|--|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Neîmprejmuit | | Se indentifică cu numărul cadastral provizoriu 55006. Diferența de suprafață se regăsește atribuită coridorului de expropriere cu CF 51640 de 1163 mp. Diferența de suprafață se regăsește la ID 16240,3295 și sub culoarul de autostrada. T 69/1 din TP se identifică în realitate cu T 69 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 209

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
|---------------------|---|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16290 | Intravilan, Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 69/1, Parcela: 34) | | | 54971 | 405 | E | | 69/1 | 34 | A | 0 | | | | | | |
| | | | | | | I | | 69/1 | 34 | A | 405 | | | | | | |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | | Obs. privitoare la proprietar |
|--------------------------------|---------------------|---------|-----------------------------|------------------------|---|------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------------------|-----------------------|---|--|----------------------------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | |
| COMUNA SÂNPAUL | | | 1 | 4546987 | Loc. Sânpaul, Str. PRINCIPALĂ, Nr.195, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1 | T | | Lege | Înscris sub semnătura privată | Anexe / 09.01.2024 | S.C.Cornel& Cornel Topoexim SRL | act administrativ nr 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar; înscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ; înscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR | |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | | Obs. privitoare la proprietar |
|--------------------------------|---------------------|---------|-----------------------------|------------------------|--------------------|------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------|--------------|---------------------|----------------------|--|----------------------------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | |
| | | | | | | | T | | | act normativ | 621 / 27.07.2023 | GUVERNUL ROMANIEI | act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C. N.A.I.R. S. A.;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTE- RUL JUSTITIEI; act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA; inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA | |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|---------------------|---------|------------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|--------------------|---------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Descr. supl. | Identificator entitate asociată |
|---|--------------|------------------|------------------|--|------------------------------------|
| terenul de sub A1 se suprapune pe o suprafață de 66 mp cu imobilul cu nr. cadastral 56485 Sînpaul | act normativ | 621 / 27.07.2023 | GVERNUL ROMANIEI | act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA | T |

5. OBSERVAȚII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
|------------------------------------|----------------------------------|---|
| Neîmprejmuit | | Diferența de suprafață se regăsește la ID 16240,3272 și sub culoarul de autostrada. |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 209

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 20000 | Intravilan, Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 19, Parcela: 529) | | | 56685 | 1000 | I | | 19 | 529 | F | 1000 | | | | | | |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|-------------|--------------------------|---------------------|--------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|--------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | |
| | | | | | | | T | | | act notarial | 2060 / 10.09.2025 | Pop Sergiu Mircea | | |
| | | | | | | | T | | | act administrativ | 27612/1083 / 30.10.1997 | C.J.S.D.P.A.T. | | |
| Bogdan | | Mihai Calin | 1 | 14.05.1977 | Jud: Neidentifica | 1/1 | T | | Lege | act administrativ | 27612/1083 / 30.10.1997 | C.J.S.D.P.A.T. | | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------------|------------|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | | |
|---|-------------------|-------------------------|-------------------|--------------|---------------------------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Descr. supl. | Identificator entitate asociată |
| Se înființează cartea funciara 56685 a imobilului cu numărul cadastral 56685 / UAT Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50413 înscris în cartea funciara 50413; | act notarial | 2060 / 10.09.2025 | Pop Sergiu Mircea | | T |
| Se înființează cartea funciara nr. 50413 UAT Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului înscris în cartea funciara 50098 a localității Sânpaul | act administrativ | 27612/1083 / 30.10.1997 | C.J.S.D.P.A.T. | | T |

| 5. OBSERVAȚII | | |
|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
| Neîmprejmuit | | |