

Reason:
Location:

1. DESCRIEREA IMOBILULUI												DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1538	Intravilan, Loc. Sânpaul, Nr.174 A, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 3, Parcela: 3/1/2)				1367	I		3	3/1/2	A	1367						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BACIU		ELENA	1	29.10.1933	Loc. Sânpaul, Nr.96, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	41 / 31.05.2022	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	PROCES VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE, ANEXA 3/26	
POGĂCIANU		COSMINA-MIHAELA		20.11.1983	Loc. Sânpaul, Nr.238 A, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAAUL		T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrajmuit/ neîmprajmuit		Imobil contestat/ necontestat
Împrajmuit		Alte observații

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1540	Intravilan, Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 3, Parcela: 43)			50193	1301	I		3	43	F	1301						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BACIU		ELENA	1	29.10.1933	Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	25894/216 / 31.05.1995	CJPSDPAT CLUJ	act administrativ nr. 115/05-08-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI SINPAUL; act administrativ nr. 89899/10-08-2010 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA / legea 7/1996	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		T 3 din TP se identifică în realitate cu T 71

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1541	Intravilan, Loc. Sânpaul, Nr.171, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)				1828	I				CC	381	1	CL	56	1		DA
						I				F	1447						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	1		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
PETRU Ș		MARIA		23.11.1952	Loc. Cluj-Napoca, Str. FÂNTÂNELE, Nr.38, Bl.V3, Ap.28, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL		POSESOR
PETRU Ș		MARIA	1	23.11.1952	Loc. Cluj-Napoca, Str. FÂNTÂNELE, Nr.38, Bl.V3, Ap.28, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Adeverință de asumare nr. 2123/13.0-5.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.	POSESOR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAAUL		T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1542	Intravilan, Loc. Sânpaul, Nr.172, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 3, Parcela: 49; Tarla: 3, Parcela: 48; Tarla: 3, Parcela: 47)				1627	I		3	49	CC	850	1	CL	93	1		DA
						I		3	48	F	546	2	CA	89	1		DA
						I		3	47	A	231						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
FILIP	V	IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	5269/89 / 01.09.1994	CJPSPDPAT CLUJ	Legea 7/1996	
FILIP		EMIL		18.09.1981	Loc. Sânpaul, Nr.172, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	Primăria Comunei SÂNPAUL		
FILIP		DANIEL		28.09.1971	Loc. Sânpaul, Nr.172, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
FILIP		VERONICA		07.09.1947	Loc. Sânpaul, Nr.172, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
FILIP		MARINEL		06.05.1967	Loc. Sânpaul, Nr.172, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
FILIP		EMIL	1	18.09.1981	Loc. Sânpaul, Nr.172, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.	
FILIP		DANIEL	1	28.09.1971	Loc. Sânpaul, Nr.172, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
FILIP		VERONICA	1	07.09.1947	Loc. Sânpaul, Nr.172, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
FILIP		MARINEL	1	06.05.1967	Loc. Sânpaul, Nr.172, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE			act administrativ	2123 / 13.05.2025	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		T 3 din TP se identifică în realitate cu T 71;T 3 din TP se identifică în realitate cu T 71;T 3 din TP se identifică în realitate cu T 71

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1543	Intravilan, Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)				1434	I				CC	952	1	CL	50	1		NU
						I				F	482	2	CA	14	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat			act normativ	7 / 13.03.1996	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1544	Intravilan, Loc. Sânpaul, Nr.173 A, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)	174	958 Sanpaul	50382	840	I				CC	840	1	CAS	172	1	50382-C1	DA
												2	CA	54	1	50382-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BISERICA PENTICOSTALĂ - Comunitatea Sânpaul			1	9999999999999	Loc. Sânpaul, Nr.173 A, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Convenție	act normativ	92 / 07.04.2008	BNP Bejan Cristina	act administrativ nr. 2127/11-0-1-2012 emis de B. C.P.I.; act administrativ nr. 13/18-01--2012 emis de Cultul pentiscostal-biserica lui dunezeu apostolica comunitatea regionala cluj; act administrativ nr. 70/12-01--2012 emis de Primaria comunei sanpaul; act administrativ nr. 20120003-5/13-02-2-012 emis de Primaria comunei Sanpaul;	

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BISERICA PENTICOSTALĂ SÎNPAUL			1	22665633	Loc. Sânpaul, Nr.173 A, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	61 / 19.01.2011	Primaria comunei Sanpaul	act administrativ nr. 2127/11-0- 1-2012 emis de B. C.P.I.; act administrativ nr. 13/18-01-- 2012 emis de Cultul pentiscostal- biserica lui dumnezeu apostolica comunitatea regionala cluj; act administrativ nr. 70/12-01-- 2012 emis de Primaria comunei sanpaul; act administrativ nr. 20120003- 5/13-02-2- 012 emis de Primaria comunei Sanpaul;	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1545	Intravilan, Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)				2087	I				A	2087						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3223	Intravilan, Loc. Sânpaul, Nr.187, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 1, Parcela: 2)				1000	I		1	2	A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
COLCER		ANICA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	5269/93 / 02.09.1994	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3253	Intravilan, Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)				1400	I				F	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	1		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
BORA		GHEORGHE		04.02.1946	Loc. Sânpaul, Nr.99, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL		POSESOR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3254	Intravilan, Loc. Sânpaul, Nr.174 B, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)				1400	I				F	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	1		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
STOICA		ELENA		05.06.1957	Loc. Sânpaul, Nr.158, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL		POSESOR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrajmuit/ neîmprajmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrajmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5866	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 140)				2900	E		49/1	140	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PETRI ȘOR	I	GHEORGHE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	27940/163 / 16.03.1995	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 45

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6623	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 215/1)				2500	E		49/1	215/1	A	2500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
ȘERDEAN	GH	IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28315/312 / 01.03.1996	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6624	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 213)				1800	E		49/1	213	A	1800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BORA	I	GHEORGHE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	5269/31 / 14.12.1993	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6625	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 212)				1900	E		49/1	212	A	1900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BORA	GH	GHEORGHE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	5269/31 / 14.12.1993	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6626	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 212/1)				2800	E		49/1	212/1	A	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
RUS	V	IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28072/911 / 06.08.1997	CJPSPDPAT CLUJ		
LUPA Ș		VIOREL	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
BORA		MARIA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6627	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj: (Tarla: 49/1, Parcela: 212/1)				800	E		49/1	212/1	A	800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
DURDEU	I	MARIA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28318/424 / 21.03.1996	CJPSPDPAT CLUJ		
DURDEU		VASILE		01.09.1946	Loc. Cluj-Napoca, Str. Putna, Nr.5, Ap.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6628	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 212/2)				2200	E		49/1	212/2	A	2200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
DURDEU	I	MARIA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28318/424 / 21.03.1996	CJPSPDPAT CLUJ		
DURDEU		VASILE		01.09.1946	Loc. Cluj-Napoca, Str. Putna, Nr.5, Ap.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAAUL		T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6629	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 218)				1500	E		49/1	218	F	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BACIU	GH	VASILE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	27940/165 / 17.03.1995	CJPSPDPAT CLUJ		
COZMA	GH	MARIA	1	11.01.1936	Loc. Baciul, Nr.386, UAT. Baciul, Jud. Cluj									
POP		COSMINA-ROXANA		04.07.1978	Loc. Baciul, Str. MICA, Nr.5, UAT. Baciul, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE		act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6630	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49, Parcela: -)				2800	E		49		A	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	art 13, alin 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6631	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 24)				400	E		49/1	24	A	400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
FILIP	S	GHEORGHE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	27940/160 / 16.03.1995	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6632	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 300)				1000	E		49/1	300	F	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MOCAN	I	MARIA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	25894/227 / 04.04.1995	CJPSPDPAT CLUJ		
PETRI ȘOR		SORIN GHEORHE		28.04.1969	Loc. Sânpaul, Nr.161, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6634	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj: (Tarla: 49/1, Parcela: 8)				1500	E		49/1	8	A	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
ROTUND	V	ELENA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	25831/750 / 07.04.1997	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6636	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 7)				1401	E		49/1	7	A	1401						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
OLTEAN	V	VASILE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28836/524 / 30.08.1996	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6637	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 20/1)				3700	E		49/1	20/1	A	3700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
ROTAR	GH	VIOREL	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28315/313 / 01.03.1996	CJPSPDPAT CLUJ		
ROTAR		FLORIN-CRISTIAN		24.12.1979	Loc. Sânpaul, Nr.38, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6638	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj: (Tarla: 49/1, Parcela: 9)				2900	E		49/1	9	F	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BACIU	I	ANA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	5269/68 / 04.05.1994	CJPSPDPAT CLUJ		
BACIU	I	ELENA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6639	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 19)				2901	E		49/1	19	A	2901						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
OLTEAN	V	MARIA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	5269/92 / 02.09.1994	CJPSPDPAT CLUJ		
OLTEAN	V	ANA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
OLTEAN	V	IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6640	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: 51)				1012	E			51	F	1012						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6641	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 11)				2900	E		49/1	11	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
OLTEAN	V	IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	25894/232 / 05.04.1995	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6642	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 1)				900	E		49/1	1	F	900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MUNTEAN	GH	VASILE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28836/536 / 03.09.1996	CJPSPDPAT CLUJ		
ROGOZAN		MIRCEA		27.03.1961	Loc. Cluj-Napoca, Al. GÂRBĂU, Nr.13, Bl.R2, Ap.21, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL
					adeverinta
					T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Diferenta de suprafață se regasește la sectorul 172, ID 7774 de 1500 mp T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6643	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 13)				2900	E		49/1	13	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
NEME Ș	V	GHEORGHE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	25894/219 / 31.03.1995	CJPSPDPAT CLUJ		
NEME Ș	V	IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6644	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 1/4)				710	E		49/1	1/4	A	710						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
NEME Ș	I	GHEORGHE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	5269/22 / 02.12.1993	CJPSPDPAT CLUJ		
POP		VIOREL-IOAN		16.11.1955	Loc. Cluj-Napoca, Str. CÎMPULUI, Nr.42, Ap.53, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 172, ID 7775 T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6645	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49, Parcela: 10)				861000	E		49	10	P	861000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
COMPOSESO-RAT PASUNE-VAREU			1	24649855	Loc. Sânpaul, Nr.65, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	13665 / 29.01.2009	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII														
Tipul notării					Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Descr. supl.		Identificator entitate asociată	
-					-		-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII														
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit					Imobil contestat/ necontestat					Alte observații				
Neîmprejmuit														

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6646	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 2)				118	E		49/1	2	F	118						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
ROBOTIN		GHEORGHE	1	17.10.1927	Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	21792 / 14.02.2011	CJPSPDPAT CLUJ		
OLTEAN	V	ANICA	1	02.04.1932	Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
ROBOTIN	V	VASILE	1	26.08.1936	Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
GAIGER	V	MARIA	1	29.07.1929	Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
ROBOTIN	V	IOAN	1	23.01.1925	Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrumuit/ neîmprumuit		Alte observații
Neîmprumuit		Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 172,ID 7776 T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6647	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 3)				400	E		49/1	3	F	400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
OLTEAN	I	IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	5269/40 / 09.02.1994	CJPSPDAT CLUJ		
OLTEAN		VALERIA		21.12.1940	Loc. Sânpaul, Nr.138, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 172, ID7777 T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6648	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 14)				8700	E		49/1	14	A	8700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BORA	i	GHEORGHE	1		Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	26178/1394 / 23.06.1998	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII														
Tipul notării					Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Descr. supl.		Identificator entitate asociată	
-					-		-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII														
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit					Imobil contestat/ necontestat					Alte observații				
Neîmprejmuit										T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6649	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 4)				3000	E		49/1	4	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
OLTEAN	V	VASILE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	5269/26 / 03.12.1993	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Diferența de suprafață se regasește la sectorul172,ID 7778 T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6650	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 147)				1400	E		49/1	147	A	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
FARCAS	V	VASILE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	1604/2038 / 04.02.2003	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6651	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 15)				2900	E		49/1	15	F	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
STOICA		IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	25894/229 / 04.04.1995	CJPSPDPAT CLUJ		
STOICA		DOREL		17.09.1953	Loc. Sânpaul, Nr.158, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL		
STOICA		RODICA-MARIA		01.06.1956	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUFTEA, Nr.4, Bl.B2, Ap.5, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj									
STOICA		ILEANA		17.05.1966	Loc. Cluj-Napoca, Str. Mehedinți, Nr.17, Bl.02, Ap.56, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj									
MURE ȘAN		NELICA		18.05.1957	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINȚI, Nr.7, Bl.R3, Ap.9, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL		T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6652	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 148)				2900	E		49/1	148	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SEGHEDI	I	ILEANA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	5269/41 / 09.02.1994	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6653	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 17)				2900	E		49/1	17	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
DURDEU	I	IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	5269/86 / 01.09.1994	CJPSPDAT CLUJ		
MARCHI Ș		GHEORGHE		11.04.1944	Loc. Sânpaul, Nr.246, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6654	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 5)				2570	E		49/1	5	F	2570						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MOCAN	I	MARIA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	25894/227 / 04.04.1995	CJPSPDAT CLUJ		
POP		ANA		11.08.1948	Loc. Sânpaul, Nr.168, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Diferenta de suprafață se regasește la sectorul 172,ID 7779, de 330 mp T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6655	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 18)				2900	E		49/1	18	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
GOCAN	I	ANASTASIA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	25831/759 / 08.04.1997	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6656	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 149)				2900	E		49/1	149	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
NEME Ș	V	GHEORGHE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	25894/219 / 31.03.1995	CJPSPDPAT CLUJ		
NEME Ș	V	IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
IACOBU Ș		ALADINA		27.01.1984	Loc. Cluj-Napoca, Str. Parâng, Nr.17, Ap.23, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPUL	adeverinta	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6657	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49, Parcela: 6/1)				650	E		49	6/1	N	650						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POP		ANA	1	11.08.1948	Loc. Sânpaul, Nr.168, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	24921 / 16.05.2013	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII														
Tipul notării					Tip act		Nr. act/ data			Emitent		Descr. supl.		Identificator entitate asociată
-					-		-			-		-		-

5. OBSERVAȚII														
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit					Imobil contestat/ necontestat					Alte observații				
Neîmprejmuit														

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6658	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49, Parcela: 6/2)				550	E		49	6/2	A	550						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POP		ANA	1	11.08.1948	Loc. Sânpaul, Nr.168, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	24921 / 16.05.2013	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6659	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 150)				2900	E		49/1	150	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
COLCER	V	ANICA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	5269/51 / 18.03.1994	CJPSPDPAT CLUJ		
BORA	V	MARIA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6660	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 210)				20800	E		49/1	210	A	20800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PAROHIA ORTODOXĂ			1	99999999999999	Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28027/1398 / 26.06.1998	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6661	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 6)				5500	E		49/1	6	A	5500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MARCHI Ș	I	ANA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	27612/1081 / 30.10.1997	CJPSPDPAT CLUJ		
MARCHI Ș		GHEORGHE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
MARCHI Ș		IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
BOGDAN		MARIA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6662	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 146)				2900	E		49/1	146	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PETRI ȘOR		GHEORGHE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28836/543 / 04.09.1996	CJPSPDPAT CLUJ		
PETRI ȘOR		IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
PETRI ȘOR		ROMAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
ȘERDEAN		MARIA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6663	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 141)				2900	E		49/1	141	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BACIU	S	IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	5269/25 / 29.04.1994	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6664	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 151)				2900	E		49/1	151	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BACIU	I	IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	25894/228 / 04.04.1995	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6665	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 139)				2900	E		49/1	139	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
TO ȘA	I	GHEORGHE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	5269/59 / 29.04.1994	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6666	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49, Parcela: -)				2900	E		49		A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	art 13, alin 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6667	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49, Parcela: -)				2900	E		49		A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6668	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 25/1)				2400	E		49/1	25/1	F	2400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POP	I	GHEORGHE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	27940/164 / 16.03.1995	CJPSPDPAT CLUJ		
NICA		MARIA		12.10.1960	Loc. Cluj-Napoca, Str. DONATH, Nr.198, Ap.20, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6669	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 138)				2900	E		49/1	138	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BORA	S	ANA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	27940/187 / 23.03.1995	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6670	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 137)				2600	E		49/1	137	A	2600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BARTOLOMEI		MARIA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	25831/753 / 07.04.1997	CJPSPDPAT CLUJ		
BARTOLOMEI		OANA-MĂDĂLINA		20.11.1998	Loc. Cluj-Napoca, Str. Lacul Roșu, Nr.9, Ap.28, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6671	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 144)				2900	E		49/1	144	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BACIU	GH	ELENA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	25894/216 / 31.03.1995	CJPSPDAT CLUJ		
PATSIAS		MARCELA-IOANA		15.05.1981	Loc. Sânpaul, Nr.39, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6672	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 136)				1400	E		49/1	136	A	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CORNEA	V	IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	27940/192 / 27.03.1995	CJPSPDPAT CLUJ		
CORNEA	V	GHEORGHE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6673	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 135)				3400	E		49/1	135	A	3400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CORNEA	GH	VASILE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	25894/233 / 05.04.1995	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6674	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 134)				3600	E		49/1	134	A	3600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CORNEA	GH	VASILE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	25894/233 / 05.04.1995	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6675	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 152)				2900	E		49/1	152	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BACIU	I	GHEORGHE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	25894/230 / 01.01.2000	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6676	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 26/1)				1400	E		49/1	26/1	F	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
NEME Ș	I	SIMION	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	5269/62 / 20.02.2023	CJPSPDPAT CLUJ		
POP		VIOREL-IOAN		16.11.1955	Loc. Cluj-Napoca, Str. CÂMPULUI, Nr.42, Ap.53, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL
					Identificator entitate asociată
					T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6677	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 143)				2900	E		49/1	143	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BĂICAN	I	VERONICA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	27940/200 / 27.03.1995	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6678	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 133)				4300	E		49/1	133	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
GOCAN	I	ANASTASIA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	25831/759 / 08.04.1997	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6679	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 25)				1700	E		49/1	25	F	1700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BACIU	I	VASILE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	5269/69 / 04.05.1994	CJPSPDAT CLUJ		
BACIU		ADRIAN		17.10.1958	Loc. Sânpaul, Nr.84, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6680	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 210/1)				4200	E		49/1	210/1	A	4200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PAROHIA ORTODOXĂ			1	999999999999999	Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28027/1398 / 26.06.1998	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6681	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 25/1)				2900	E		49/1	25/1	F	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
ȘERDEAN	GH	IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28836/519 / 28.08.1995	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6682	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 131)				4300	E		49/1	131	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BORA	M	STELUȚA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	25894/264 / 26.06.1995	CJPSPDPAT CLUJ		
MESARO Ș		ELENA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
SUCALĂ		LILIANA		23.03.1970	Loc. Cluj-Napoca, Str. Mehedintji, Nr.50-52, Ap.68, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	
IONUȚ		MONICA		09.01.1972	Loc. Corusu, Nr.54, UAT. Baciul, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPUL	adeverinta	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6683	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 25/2)				1200	E		49/1	25/2	F	1200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BĂLAN	V	MARIA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28315/304 / 29.02.1996	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6684	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 154)				10000	E		49/1	154	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
RUS	V	GHEORGHE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28072/913 / 07.08.1997	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6685	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 25/4)				2000	E		49/1	25/4	F	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
ROTAR	GH	PETRU	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	25894/206 / 29.03.1995	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6686	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 26)				1500	E		49/1	26	A	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
NEME Ș	I	IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	5269/8 / 26.11.1993	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6687	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 129)				2400	E		49/1	129	N	2400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MOLDOVAN	I	IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28072/947 / 18.08.1997	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6688	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 26)				1400	E		49/1	26	F	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
NEME Ș	I	GHEORGHE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	5269/22 / 02.12.1993	CJPSPDPAT CLUJ		
POP		VIOREL-IOAN		16.11.1955	Loc. Cluj-Napoca, Str. CÎMPULUI, Nr.42, Ap.53, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6689	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 28)				2900	E		49/1	28	F	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
NEME Ș	V	GHEORGHE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	25894/219 / 31.03.1995	CJPSPDPAT CLUJ		
NEME Ș	V	IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6690	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 29)				1900	E		49/1	29	F	1900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
OLTEAN	V	MARIA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	5269/92 / 02.09.1994	CJPSPDPAT CLUJ		
OLTEAN		ANA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
OLTEAN	V	IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6691	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)				9391	E				F	9391						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6692	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 30)				2900	E		49/1	30	F	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
DUMA	I	VASILE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	25894/253 / 22.06.1995	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6693	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 128)				1400	E		49/1	128	A	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BACIU	I	ANA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	5269/68 / 04.05.1994	CJPSPDPAT CLUJ		
BACIU	I	ELENA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6694	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 127)				1800	E		49/1	127	A	1800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BACIU	GH	ELENA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	25894/216 / 31.03.1995	CJPSPDAT CLUJ		
POGĂCIANU		COSMINA-MIHAELA		20.11.1983	Loc. Sânpaul, Nr.238 A, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6695	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 126)				2200	E		49/1	126	A	2200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BORA	S	ANA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28836/535 / 02.09.1996	CJPSPDAT CLUJ		
BORA		GHEORGHE		04.02.1946	Loc. Sânpaul, Nr.99, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6696	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 125)				1500	E		49/1	125	A	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
RUS	V	IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28072/911 / 06.08.1997	CJPSPDPAT CLUJ		
LUPA Ș		VIOREL	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
BORA		MARIA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6697	Extravilan, Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49, Parcela: -)	96	965	50651	2900	E		49		F	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
COMINEX NEMETALIFERE SA			1	7636634	Jud: Neidentificat, Loc: Cluj-Napoca, Strada: HOREA, Nr: 7	1/1	T		Convenție	act notarial	604 / 26.02.2016	Lupea Mariana		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6698	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49, Parcela: -)				6214	E		49		HB	6214						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6699	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 31)				2900	E		49/1	31	F	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CORNEA	I	MARIA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	25894/224 / 03.04.1995	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6700	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 126/1)				5000	E		49/1	126/1	N	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BORA	S	ANA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28836/535 / 02.09.1996	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6701	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 33)				1400	E		49/1	33	F	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
NEME Ș	V	IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	5269/32 / 21.02.2023	CJPSPDPAT CLUJ		
VERDE		CODRUȚ-STELIAN		12.03.1973	Loc. Sânpaul, Nr.241, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	
VERDE		LIVIA		17.04.1970	Loc. Sânpaul, Nr.241, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6702	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 34)				1500	E		49/1	34	F	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
NEME Ș	V	GHEORGHE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	25894/219 / 31.03.1995	CJPSPDPAT CLUJ		
NEME Ș	V	IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6703	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 124)				5800	E		49/1	124	A	5800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BORA	S	ROMAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	25894/211 / 22.02.2023	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6704	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 118/1)				2900	E		49/1	118/1	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
COLCER		ANICA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	5269/93 / 02.09.1994	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6705	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj: (Tarla: 49/1, Parcela: 117)				1400	E		49/1	117	A	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
NEME Ș	I	IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	5269/8 / 26.11.1993	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6706	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 115)				1400	E		49/1	115	A	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
NEME Ș	I	VASILE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	5269/10 / 25.11.1993	CJPSPDPAT CLUJ		
NEME Ș		ANCUȚA		05.05.1975	Loc. Floresti, Str. Teilor13G, Ap.7, UAT. Florești, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	
ANTONA Ș		MARIA		31.07.1960	Loc. Sardu, Nr.215, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
POP		FIRUȚA		19.09.1962	Loc. Cluj-Napoca, Str. Câmpului, Nr.42, Ap.53, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6707	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 35/1)				1700	E		49/1	35/1	F	1700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
OLTEAN	V	GHEORGHE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	5269/58 / 29.04.1994	CJPSPDAT CLUJ		
PETRI ȘOR		DINU		21.04.1973	Loc. Sânpaul, Nr.208, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6708	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49, Parcela: 216)				7200	E		49	216	F	7200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
ROBOTIN		GHEORGHE	1	17.10.1927	Loc. Petreștii de Jos, UAT. Petreștii de Jos, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	21792 / 14.02.2021	CJPSPDAT CLUJ		
OLTEAN	V	ANICA	1	02.04.1932	Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
ROBOTIN	V	VASILE	1	26.08.1936	Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
GAIGER	V	MARIA	1	29.07.1929	Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
ROBOTIN	V	IOAN	1	23.01.1925	Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
ROBOTIN		MARIA		14.06.1953	Loc. Cluj-Napoca, Al. GÂRBĂU, Nr.2, Bl.K7, Ap.46, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	
ROBOTIN		IOAN		17.01.1956	Loc. Sânpaul, Nr.160, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
ROBOTIN		GHEORGHE		07.04.1970	Loc. Florești, Str. STEJARULUI, Nr.41A, Ap.3, UAT. Florești, Jud. Cluj									

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
ROBOTIN		VASILE		04.11.1957	Loc. Baia Mare, Str. GRÂNICIERI-LOR, Nr.106, Ap.12, UAT. Baia Mare, Jud. Maramureș		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPOL	adeverinta	
ROBOTIN		ANA		15.08.1934	Loc. Cluj-Napoca, Str. GHEORGHE DIMA, Nr.3, Ap.33, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj									
CRI ȘAN		GLORIA		17.01.1964	Loc. Cluj-Napoca, Str. GHEORGHE DIMA, Nr.3, Ap.33, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj									
OLTEAN		ELENA		31.08.1959	Loc. Sânpol, Nr.223, UAT. Sânpol, Jud. Cluj									
CSIKOS		ANUCA		27.09.1952	Loc. Cluj-Napoca, Str. TRAIAN, Nr.15, Ap.9, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj									
OLTEAN		IOAN		07.02.1967	Loc. Sânpol, Nr.129, UAT. Sânpol, Jud. Cluj									
OLTEAN		GHEORGHE		22.12.1961	Loc. Sânpol, Nr.129, UAT. Sânpol, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6709	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 159/4)				2900	E		49/1	159/4	F	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
RUS	V	GHEORGHE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28072/913 / 07.08.1997	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6710	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj: (Tarla: 49/1, Parcela: 113)				2900	E		49/1	113	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
OLTEAN	V	VASILE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	5269/26 / 03.12.1993	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6711	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 159/2)				5800	E		49/1	159/2	F	5800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
NEME Ș	V	GHEORGHE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	25894/219 / 31.03.1995	CJPSPDPAT CLUJ		
NEME Ș	V	IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
IACOBU Ș		ALADINA		27.01.1984	Loc. Cluj-Napoca, Str. Parâng, Nr.17, Ap.23, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6712	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 156)				6400	E		49/1	156	A	6400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PETRI ȘOR	GHE	VASILE	1	03.07.1946	Loc. Cluj-Napoca, Str. Mehedinți, Nr.46-48, Ap.83, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28072/914 / 07.08.1997	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6713	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj: (Tarla: 49/1, Parcela: 112)				1500	E		49/1	112	A	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BACIU		IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	25894/261 / 26.06.1995	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6714	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 155)				2800	E		49/1	155	A	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PETRI ȘOR	GH	ELVIRA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	25894/212 / 30.03.1995	CJPSPDAT CLUJ		
PETRI ȘOR		ELVIRA		16.11.1950	Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL
					T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6715	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj: (Tarla: 49/1, Parcela: 110)				2200	E		49/1	110	A	2200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PETRUȚ	V	GHEORGHE	1	18.07.1935	Loc. Petrila, Str. Republicii, Bl.57, Ap.1, UAT. Petrila, Jud. Hunedoara	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	5269/52 / 22.03.1994	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6716	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 36)				1800	E		49/1	36	F	1800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
COLCER		ANICA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	5269/93 / 21.02.2023	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6717	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 153)				5800	E		49/1	153	A	5800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BACIU	I	ROMAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	25894/215 / 30.03.1995	CJPSPDPAT CLUJ		
BACIU		MIHAI-MARCEL		27.04.1987	Loc. Cluj-Napoca, Str. Crinului, Nr.3, Ap.23, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAAUL	adeverinta	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6718	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 109)				3500	E		49/1	109	A	3500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
OLTEAN	V	MARIA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	5269/92 / 02.09.1994	CJPSPDPAT CLUJ		
OLTEAN	V	ANA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
OLTEAN	V	IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6719	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 107)				4300	E		49/1	107	F	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BOIER	S	MARIA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	27940/167 / 17.03.1995	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6720	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 109)				2200	E		49/1	109	A	2200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PETRI ȘOR	V	IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	26178/1357 / 15.06.1998	CJPSPDPAT CLUJ		
ȘIPOȘ		SILVIA		10.11.1953	Loc. Cluj-Napoca, Str. POET GRIGOREAL-EXANDRESCU, Nr.20, Ap.3, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6721	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 159/1)				2100	E		49/1	159/1	F	2100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
VÎSCAN	G	IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28836/553 / 06.09.1996	CJPSPDPAT CLUJ		
VÎSCAN	G	MARIA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6722	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 37)				1400	E		49/1	37	F	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
ȘERBAN	M	MARTA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	25894/269 / 27.06.1995	CJPSPDAT CLUJ		
ȘERBAN		IOAN		17.01.1966	Loc. Sânpaul, Nr.88, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6723	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 121)				5800	E		49/1	121	A	5800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MARCHI Ș	V	VASILE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	5269/91 / 02.02.2023	CJPSPDPAT CLUJ		
MARCHI Ș		SORIN-IOAN		27.03.1975	Loc. Cluj-Napoca, Str. Mehedinți, Nr.5, Ap.77, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	
MARCHI Ș		MIREL-VASILE		17.12.1979	Loc. Cluj-Napoca, Str. Mehedinți, Nr.5, Ap.77, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE		act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6724	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49, Parcela: 159)				2900	E		49	159	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
DURDEU		MARIA	1	05.06.1921	Loc. Sânpaul, Nr.96, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	17 / 08.04.2022	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	Proces verbal de punere în posesie	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII														
Tipul notării					Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Descr. supl.		Identificator entitate asociată	
-					-		-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII														
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit					Imobil contestat/ necontestat					Alte observații				
Neîmprejmuit														

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6725	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 120)				8700	E		49/1	120	A	8700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
FĂRCA Ș	I	VASILE	1	16.05.1922	Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	27164 / 27.04.2017	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6726	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 38)				1400	E		49/1	38	F	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BORA	GH	GHEORGHE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	25894/205 / 29.03.1995	CJPSPDPAT CLUJ		
BORA		MIRCEA		31.01.1953	Loc. Sardu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6727	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj: (Tarla: 49/1, Parcela: 119)				4600	E		49/1	119	A	4600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
ȘERDEAN	G	VASILE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28867/1861 / 02.06.2000	CJPSPDAT CLUJ		
ȘERDEAN		SERGIU-MIHAI		11.06.1990	Loc. Sânpaul, Nr.37, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6728	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 39)				2900	E		49/1	39	F	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BACIU	I	ANA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	5269/68 / 04.05.1994	CJPSPDPAT CLUJ		
BACIU	I	ELENA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6729	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 105)				5800	E		49/1	105	N	5800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
ROTAR	GH	VIOREL	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28315/315 / 04.03.1996	CJPSPDAT CLUJ		
CHEREJI		LIVIA		17.07.1971	Loc. Sânpaul, Nr.51 A, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6730	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)				7432	E				HR	7432						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6731	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 40)				2900	E		49/1	40	F	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
ȘERDEAN	GH	IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28836/519 / 28.08.1995	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6732	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 105/1)				4300	E		49/1	105/1	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SERDEAN		VASILE	1	15.11.1945	Loc. Sânpaul, Nr.43, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	50 / 20.07.2022	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	Proces verbal de punere în posesie , HCJ nr 64/1991, anexa 3/28.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6733	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49, Parcela: -)				3320	E		49		HR	3320						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6734	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 41)				5800	E		49/1	41	F	5800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
OLTEAN	I	GHEORGHE	1		Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	0585/1975 / 21.02.2002	CJPSPDPAT CLUJ		
OLTEAN	I	ANA	1		Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj									
OLTEAN		MARIUS		24.05.1969	Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	
OLTEAN		MARIA		12.12.1946	Loc. Cluj-Napoca, Str. PARÂNG2710, Bl.H8, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6735	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 158)				3200	E		49/1	158	A	3200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
ROBOTIN	I	VASILE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	27940/183 / 22.03.1995	CJPSPDPAT CLUJ		
ROBOTIN	I	PAVEL	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
ROBOTIN	I	ANA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
EDVE ȘI		VICTORIA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
ROBOTIN	I	IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
MOLNAR	I	VERONICA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
SĂRĂCUȚ		MARIA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6736	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 103)				3900	E		49/1	103	A	3900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
DEMIAN	P	IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	25894/207 / 01.03.2023	CJPSPDPAT CLUJ		
VERDE		CODRUȚ-STELIAN		12.03.1973	Loc. Sânpaul, Nr.241, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	
VERDE		LIVIA		17.04.1970	Loc. Sânpaul, Nr.241, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL
					adeverinta
					T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6737	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 159/4)				3500	E		49/1	159/4	F	3500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MOLDOVAN	P	ANA	1		Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28072/990 / 21.08.1997	CJPSPAT CLUJ		
MOLDOVAN		VASILE		14.10.1938	Loc. Cluj-Napoca, Str. CLĂBUCET, Nr.1, Ap.24, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6738	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 118/4)				1500	E		49/1	118/4	A	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
ȘERDEAN	GHE	IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	0585/1997 / 10.05.2002	CJPSPDAT CLUJ		
ȘERDEAN		CRISTIAN-IOAN		18.01.1976	Loc. Sânpaul, Str. , Nr.120, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6739	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 44)				5000	E		49/1	44	F	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BORA	GH	GHEORGHE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	5269/31 / 14.12.1993	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6740	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49, Parcela: -)				70130	E		49		F	70130						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6741	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 102)				2200	E		49/1	102	A	2200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
ROTAR	V	IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	25894/201 / 01.03.2023	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6742	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 163/2)				2900	E		49/1	163/2	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CORNEA	I	MARIA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	25894/224 / 03.04.1995	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6743	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)				3000	E				F	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6744	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 164/2)				2000	E		49/1	164/2	A	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PETRI ȘOR	GH	ELVIRA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	25894/212 / 30.03.1995	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6745	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 45/1)				1300	E		49/1	45/1	F	1300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BORA	I	PAVEL	1		Loc. Sânpaul, Nr.77, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28867/1898 / 31.08.2000	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII														
Tipul notării					Tip act		Nr. act/ data			Emitent		Descr. supl.		Identificator entitate asociată
-					-		-			-		-		-

5. OBSERVAȚII														
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit					Imobil contestat/ necontestat					Alte observații				
Neîmprejmuit										T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49				

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6746	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 101)				1600	E		49/1	101	N	1600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PETRI ȘOR	I	IOAN	1		Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28836/580 / 11.09.1996	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII														
Tipul notării					Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Descr. supl.		Identificator entitate asociată	
-					-		-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII														
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit					Imobil contestat/ necontestat					Alte observații				
Neîmprejmuit										T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49				

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6747	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 164/1)				2000	E		49/1	164/1	A	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
ȘERDEAN	GH	IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	25894/214 / 30.03.1995	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6748	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 45)				1400	E		49/1	45	F	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BORA	V	IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	27940/161 / 16.02.2023	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6750	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 164)				2800	E		49/1	164	A	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
ȘERDEAN	GH	IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	25894/214 / 30.03.1995	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6751	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 46)				2600	E		49/1	46	F	2600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BORA	I	GHEORGHE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	5269/60 / 29.04.1994	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6752	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 100)				1600	E		49/1	100	A	1600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
GÂNSCĂ	I	ANA	1		Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	5269/80 / 01.09.1994	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6753	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 162)				2000	E		49/1	162	A	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
DURDEU	I	MARIA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28318/424 / 21.03.1996	CJPSPDPAT CLUJ		
DURDEUU		MARIȚA		06.12.1955	Loc. Sânpaul, Nr.139, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6754	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 166)				8300	E		49/1	166	A	8300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
ROTAR	GH	PETRU	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	25894/206 / 29.03.1995	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6755	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 99)				1600	E		49/1	99	A	1600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BĂICAN	N	SIMION	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	25831/749 / 04.04.1997	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6756	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)				20195	E				DR	20195						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6757	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 46/1)				2900	E		49/1	46/1	F	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MOCA	I	MARIA	1		Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	25894/270 / 28.06.1995	CJPSPDPAT CLUJ		
BORA	I	GHEORGHE	1		Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj									
BALINT		MARIA		21.08.1958	Loc. Cluj-Napoca, Calea. FLORE ȘRI, Nr.81, Bl.V5, Ap.128, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6758	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 160)				1900	E		49/1	160	F	1900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
OLTEAN	V	GHEORGHE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	5269/58 / 29.04.1994	CJPSPDAT CLUJ		
PETRI ȘOR		DINU		21.04.1973	Loc. Sânpaul, Nr.208, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6759	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 98)				5800	E		49/1	98	A	5800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
STOICA		IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	25894/229 / 04.04.1995	CJPSPDPAT CLUJ		
STOICA		DOREL		17.09.1953	Loc. Sânpaul, Nr.158, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	
STOICA		RODICA-MARIA		01.06.1956	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUFTEA, Nr.4, Bl.B2, Ap.5, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj									
MURE ȘAN		NELICA		18.05.1957	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINȚI, Nr.7, Bl.R3, Ap.9, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj									
STOICA		ILEANA		17.05.1966	Loc. Cluj-Napoca, Str. Mehedinți, Nr.17, Bl.02, Ap.56, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6760	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49, Parcela: 96/1)				1200	E		49	96/1	A	1200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PETRI ȘOR		ELVIRA	1	16.11.1950	Loc. Sânpaul, Nr.26, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	31 / 09.05.2022	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	Proces verbal de punere în posesie , HCJ nr 64/1991, anexa 3/15.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6761	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 47)				2700	E		49/1	47	F	2700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PODOABĂ		SUSANA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	5269/17 / 30.11.1993	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6762	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)				1600	E				A	1600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6763	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 163/1)			56690	8400	E		49/1	163/1	A	8400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
COLCER		DANIEL-DINU	1	21.08.1980	Loc. Cluj-Napoca, Str. OASULUI, Nr.86-90, Bl. H2, Ap.123, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	T		Convenție	act notarial	268 / 09.04.2025	BOLDUȚ Ovidiu	act administrativ nr 0 din 09.04.2025, emis de BOLDUȚ Ovidiu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6764	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)				4300	E				A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6765	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 48)				3600	E		49/1	48	F	3600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BORA	C	VASILE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	27940/156 / 15.03.1996	CJPSPDPAT CLUJ		
BUDEAN		ALINA - LAVINIA		29.01.1989	Loc. Cluj-Napoca, Str. FERICIRII, Nr.26, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAAUL	adeverinta	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6766	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 170/1)				2600	E		49/1	170/1	F	2600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POP		ANA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	27940/164 / 16.03.1995	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6767	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 50)				1291	E		49/1	50	A	1291						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BOIER	S	MARIA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	27940/167 / 17.03.1995	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 176,id-ul 7454 T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6768	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 49)				1800	E		49/1	49	F	1800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
ROBOTIN	I	VASILE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	27940/183 / 22.03.1995	CJPSPDPAT CLUJ		
ROBOTIN	I	PAVEL	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
ROBOTIN	I	ANA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
ROBOTIN	I	IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
MOLNAR	I	VERONICA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
SĂRĂCUȚ		MARIA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
EDVE ȘI		VICTORIA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6769	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 82)				2800	E		49/1	82	A	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PETRI ȘOR	I	GHEORGHE	1	02.04.1926	Loc. Sânpaul, Nr.15, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	27940/163 / 16.03.1995	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII														
Tipul notării					Tip act		Nr. act/ data			Emitent		Descr. supl.		Identificator entitate asociată
-					-		-			-		-		-

5. OBSERVAȚII														
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit					Imobil contestat/ necontestat					Alte observații				
Neîmprejmuit										T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6770	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 96)				3100	E		49/1	96	A	3100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PETRI ȘOR		ELVIRA	1	16.11.1950	Loc. Sânpaul, Nr.26, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	25894/212 / 30.03.1995	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6771	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 165/1)				4300	E		49/1	165/1	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MAIER	V	IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	27940/179 / 21.03.1995	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6772	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 51)				1400	E		49/1	51	F	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PETRI ȘOR		IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	26178/1357 / 21.02.2023	CJPSPDPAT CLUJ		
ȘIPOȘ		SILVIA		10.11.1953	Loc. Cluj-Napoca, Str. POET GRIGOREAL-EXANDRESCU, Nr.20, Ap.3, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6773	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 170/2)				2600	E		49/1	170/2	A	2600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BĂLAN	V	MARIA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28315/304 / 29.02.1996	CJPSPDAT CLUJ		
FARCA Ș		MARIUS-DORIN		23.07.1980	Loc. Sânpaul, Nr.124, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6774	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 92)				1500	E		49/1	92	A	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
NEME Ș	GHE	ANA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28072/966 / 20.08.1997	CJPSPDPAT CLUJ		
NEME Ș		MARIA		13.08.1942	Loc. Sânpaul, Nr.238, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6775	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 54)				1185	E		49/1	54	F	1185						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BORA	V	IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	5269/47 / 10.02.1994	CJPSPDPAT CLUJ		
CHIRIȚĂ		LIVIA		17.06.1961	Loc. Zalău, Str. SIMION BĂRNUȚIU, Nr.67, Bl.SB7, Ap.17, UAT. Zalău, Jud. Sălaj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	
BORA		ION		22.03.1970	Loc. Sânpaul, Nr.28, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
BORA		NICOLAE		25.06.1963	Loc. Zalău, Nr.26, Bl. B120, Ap.23, UAT. Zalău, Jud. Sălaj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent
NOTARE POSESIE			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL
					Descr. supl.
					Identificator entitate asociată
					T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Diferența de suprafață se regăsește la id-ul 7452,sectorul 176 , T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6776	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 82/1)				2800	E		49/1	82/1	A	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PETRI ȘOR	i	IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	25894/260 / 26.06.1995	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6777	Intravilan, Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)	275	917/S NPAUL	50161	6800	I				A	6800	1	CL	264	1	50161-C1	DA
												2	CA	84	1	50161-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BEJENARU		GEORGE-DAN	1	02.08.1987	Loc. Cluj-Napoca, Str. TULCEA, Nr.19, Ap.29, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	T		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 261 / 03.02.2021	CARABAS-GHILE Bianca Lavina	hotarare judecator-easca nr DECIZIA NR. 1 din 20.01.2020, emis de ÎCCJ	
						1/1	C1, C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
CALAI		TEOFIL-OCTAVIAN	10.10.1985	Loc. Cluj-Napoca, Str. TULCEA, Nr.19, Ap.29, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		C1, C2, T	act notarial	contract de împrumut cu garanție imobiliară 1792 / 04.09.2023	Rosenberg Oana		32000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6778	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 53)				2900	E		49/1	53	F	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PETRI ȘOR	GH	VASILE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28072/914 / 07.08.1997	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6779	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 170)				2600	E		49/1	170	A	2600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BACIU	I	VASILE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	5269/69 / 04.05.1994	CJPSPDAT CLUJ		
BACIU		ADRIAN		17.10.1958	Loc. Sânpaul, Nr.84, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6780	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 55)				1146	E		49/1	55	F	1146						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BORA	S	ROMAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	25894/211 / 22.02.2023	CJPSPDPAT CLUJ		
PETRI ȘOR		GHEORGHE		01.11.1950	Loc. Sânpaul, Nr.81, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Diferența de suprafață se regăsește la id-ul 7451,sectorul 176 T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6781	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 91)				2900	E		49/1	91	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PETRI ȘOR	GHE	VASILE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28072/914 / 07.08.1997	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6782	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 56)				1400	E		49/1	56	F	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
FARCAS	V	VASILE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	1604/2038 / 04.02.2003	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6783	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 83)				2900	E		49/1	83	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BORA	i	GHEORGHE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	5269/60 / 29.04.1994	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6784	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 79)				1400	E		49/1	79	F	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POP	I	GHEORGHE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	27940/164 / 16.03.1995	CJPSPDPAT CLUJ		
NICA		MARIA		12.10.1960	Loc. Cluj-Napoca, Str. DONATH, Nr.198, Ap.20, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6785	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49, Parcela: 170/3)				700	E		49	170/3	A	700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6786	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)				14862	E				F	14862						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6787	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 78)				1400	E		49/1	78	A	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
STOICA	I	VASILE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	27940/191 / 27.03.1995	CJPSPDPAT CLUJ		
CĂLDARE		ANA		28.09.1955	Loc. Cluj-Napoca, Str. DEJULUI, Nr.1, Bl.R4, Ap.30, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	
STOICA		RODICA		27.10.1958	Loc. Cluj-Napoca, Str. DÂMBOVÎTEI, Nr.85, Bl.D17, Ap.30, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAAUL	adeverinta	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Imobil contestat/ necontestat
Neîmprejmuit		Alte observații
		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6788	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 94)				2900	E		49/1	94	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
ROTAR	I	MARIA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	5269/85 / 01.09.1994	CJPSPDPAT CLUJ		
ROTAR		VIOREL		31.08.1967	Loc. Baciul, Str. Magnoliei, Nr.19, Bl.K, Ap.8, UAT. Baciul, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6789	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 77)				1400	E		49/1	77	A	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
ROBOTIN	I	VASILE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	27940/183 / 22.03.1995	CJPSPDPAT CLUJ		
ROBOTIN	I	PAVEL	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
ROBOTIN	I	ANA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
EDVE ȘI		VICTORIA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
ROBOTIN	I	IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
MOLNAR	I	VERONICA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
SĂRĂCUȚ		MARIA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6790	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)				2400	E				A	2400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6791	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49, Parcela: 80)				4300	E		49	80	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
ROBOTIN		GHEORGHE	1	17.10.1927	Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	21792 / 14.02.2011	CJPSPDPAT CLUJ		
OLTEAN	V	ANICA	1	02.04.1932	Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
ROBOTIN	V	VASILE	1	26.08.1936	Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
GAIGER	V	MARIA	1	29.07.1929	Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
ROBOTIN	V	IOAN	1	23.01.1925	Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Imobil contestat/ necontestat
Neîmprejmuit		Alte observații

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6792	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 171)				3000	E		49/1	171	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MUNTEAN	GH	VASILE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28836/536 / 03.09.1996	CJPSPDAT CLUJ		
ROGOZAN		IOAN-VALENTIN		02.07.1966	Loc. Sânpaul, Nr.63, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6793	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 76)				2000	E		49/1	76	A	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POP	I	GHEORGHE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	27940/164 / 16.03.1995	CJPSPDPAT CLUJ		
POP		BOGDAN - DANIEL		06.03.1981	Loc. Cluj-Napoca, Nr.7, Bl.R3, Ap.35, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	
NICA		MARIA		12.10.1960	Loc. Cluj-Napoca, Nr.198, Ap.20, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6794	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 80/1)				2200	E		49/1	80/1	A	2200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
ROBOTIN	P	ELENA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28836/540 / 03.09.1996	CJPSPDAT CLUJ		
OLTEAN		ELENA		31.08.1959	Loc. Sânpaul, Nr.223, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6795	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 90)				2900	E		49/1	90	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
DAMIAN	P	DĂNILĂ	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28836/534 / 02.09.1996	CJPSPDAT CLUJ		
DAMIAN		GHEORGHE		14.02.1949	Loc. Sânpaul, Nr.126, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6796	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 76/1)				1500	E		49/1	76/1	N	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POP	I	GHEORGHE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	27940/164 / 16.03.1995	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6797	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 84)				2900	E		49/1	84	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MOCAN	I	MARIA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	25894/227 / 04.04.1995	CJPSPDPAT CLUJ		
POP		ANA		11.08.1948	Loc. Sânpaul, Nr.168, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	
PETRI ȘOR		SORIN GHEORHE		28.04.1969	Loc. Sânpaul, Nr.161, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6798	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 94)				1500	E		49/1	94	A	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
POP	I	ANA	1	18.08.1934	Loc. Sânpaul, Nr.164, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	5269/29 / 03.12.1993	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6799	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49, Parcela: -)				1500	E		49		A	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	art 13, alin 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6800	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 75)				3900	E		49/1	75	A	3900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
STOICA	I	VASILE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	27940/191 / 27.03.1995	CJPSPDPAT CLUJ		
CĂLDARE		ANA		28.09.1955	Loc. Cluj-Napoca, Str. DEJULUI, Nr.1, Bl.R4, Ap.30, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	
STOICA		RODICA		27.10.1958	Loc. Cluj-Napoca, Str. DÂMBOVÎTEI, Nr.85, Bl.D17, Ap.30, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6801	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 172)				3000	E		49/1	172	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
OLTEAN	V	VASILE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	5269/26 / 03.12.1993	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6802	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 94)				3700	E		49/1	94	A	3700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BOIER	S	MARIA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	27940/167 / 17.03.1995	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6803	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)				7009	E				A	7009						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6804	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 58)				4300	E		49/1	58	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
FĂRCA Ș	I	VASILE	1	16.05.1922	Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	27164 / 27.04.2017	CJPSPDPAT CLUJ		
FARCA Ș	V	EUGEN-ROMAN		11.11.1952	Loc. Cluj-Napoca, Str. ROMULUS VUIA, Nr.61, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6805	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 85)				2900	E		49/1	85	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BILAN	V	MARIA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28315/304 / 29.02.1996	CJPSPDAT CLUJ		
FARCA Ș		MARIA		29.09.1958	Loc. Sânpaul, Nr.124, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6806	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 59/1)				2800	E		49/1	59/1	F	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
ȘERDEAN	V	MARIA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28072/988 / 21.08.1997	CJPSPDPAT CLUJ		
ȘERDEAN		LIVIU		02.09.1967	Loc. Cluj-Napoca, Str. AUREL VLAICU, Nr.42, Bl.V12, Ap.73, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6807	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 89)				2900	E		49/1	89	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
ȘERBAN	M	MARTA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	25894/269 / 27.06.1995	CJPSPDAT CLUJ		
ȘERBAN		IOAN		17.01.1966	Loc. Sânpaul, Nr.88, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6808	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 59)				2800	E		49/1	59	F	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
ȘERDEAN	GH	IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	25894/239 / 21.06.1995	CJPSPDPAT CLUJ		
ȘERDEAN		MARIUS-MARINEL		13.10.1973	Loc. Sânpaul, Nr.120, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6809	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 74)				1900	E		49/1	74	A	1900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BACIU	GHE	IOAN	1		Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28072/924 / 11.08.1997	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII														
Tipul notării					Tip act		Nr. act/ data			Emitent		Descr. supl.		Identificator entitate asociată
-					-		-			-		-		-

5. OBSERVAȚII														
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit					Imobil contestat/ necontestat					Alte observații				
Neîmprejmuit										T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6810	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 173)				1600	E		49/1	173	A	1600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
FILIP	I	ANA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	25831/704 / 27.03.1997	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6811	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 94/1)				3700	E		49/1	94/1	A	3700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
ROTAR	V	MARIA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	27612/1084 / 30.10.1997	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6812	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 73)				700	E		49/1	73	A	700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MURE ȘAN	I	TEOFIL	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	25894/265 / 27.06.1995	CJPSPDPAT CLUJ		
ROTAR		IOAN		29.06.1959	Loc. Sânpaul, Nr.153, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	
ROTAR		OLTIȚA		27.04.1962	Loc. Sânpaul, Nr.153, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6813	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 173)				1600	E		49/1	173	A	1600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BACIU	I	GHEORGHE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	25894/230 / 01.01.2000	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6814	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 86)				1500	E		49/1	86	A	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
ROGOZAN	I	ELENA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	25894/208 / 29.03.1995	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6815	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 72)				3900	E		49/1	72	A	3900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PETRI ȘOR	S	MIRCEA	1		Loc. Jibou, UAT. Jibou, Jud. Sălaj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	25831/730 / 02.04.1997	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6816	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 173/1)				1300	E		49/1	173/1	N	1300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
FILIP	I	ANA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	25831/704 / 27.03.1997	CJPSPDPAT CLUJ		
VEZETEU		DORINA-MARIA		16.10.1964	Loc. Cluj-Napoca, Str. Dr.Louis Pasteur, Nr.71, Ap.44, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL		
BACIU		DORIN-MARINEL		16.06.1966	Loc. Cluj-Napoca, Str. M35EHEDINȚI, Ap.79, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj									
BACIU		NELICA		11.12.1969	Loc. Cluj-Napoca, Str. Corneliu Coposu, Nr.1-3-5, Ap.22, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj									
TANCA		LIVIA		09.07.1968	Loc. Cluj-Napoca, Str. Parâng, Nr.15, Bl.1, Ap.12, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj									
BACIU		GHEORGHE-LIVIU		26.04.1977	Loc. Sânpaul, Nr.234, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BACIU		IOAN		11.03.1979	Loc. Sânpaul, Nr.234, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6817	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 88)				2900	E		49/1	88	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
FĂRCA Ș	V	VERONICA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	5269/42 / 09.02.1994	CJPSPDAT CLUJ		
CRISTEA		ELENA		26.08.1959	Loc. Sânpaul, Nr.79, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6818	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 86)				1300	E		49/1	86	A	1300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
ROMAN	GHE	VASILE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28072/920 / 08.08.1997	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6819	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 94/2)				2400	E		49/1	94/2	A	2400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
ROTUND	V	ELENA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	25831/750 / 07.04.1997	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6820	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 61)				2900	E		49/1	61	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
FĂRCA Ș	I	VASILE	1	16.05.1922	Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	27164 / 27.04.2017	CJPSPDPAT CLUJ		
FARCA Ș	V	EUGEN-ROMAN		11.11.1952	Loc. Cluj-Napoca, Str. ROMULUS VUIA, Nr.61, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPUL		T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6821	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 81)				4000	E		49/1	81	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
FARCAS	V	VASILE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	1604/2038 / 04.02.2003	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6822	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 174)				1400	E		49/1	174	A	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PODOABĂ		SUSANA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	5269/17 / 30.11.1993	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6823	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 95)				1100	E		49/1	95	A	1100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PETRI ȘOR	V	IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	26178/1357 / 21.02.2023	CJPSPDPAT CLUJ		
ȘIPOȘ		SILVIA		10.11.1953	Loc. Cluj-Napoca, Str. POET GRIGOREAL-EXANDRESCU, Nr.20, Ap.3, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE		act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6824	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 95/1)				1300	E		49/1	95/1	A	1300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PETRI ȘOR		GHEORGHE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28836/543 / 04.09.1996	CJPSPDPAT CLUJ		
PETRI ȘOR		IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
PETRI ȘOR		ROMAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
ȘERDEAN		MARIA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6825	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 86)				2200	E		49/1	86	A	2200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
ROMAN		ANA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	5269/6 / 26.11.1993	CJPSPDPAT CLUJ		
ROMAN		MARIUS		29.01.1975	Loc. Cluj-Napoca, Al. TRANDAFIRI-LOR, Nr.8, Bl. C, Ap.17, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE		act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6826	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 175)				600	E		49/1	175	A	400						
						E		49/1	175	CC	200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
ȘOM ȘOI	GH	MARIA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	5269/56 / 29.04.1994	CJPSPDPAT CLUJ		
PINTE		FLORIN		03.06.1979	Loc. Sumurducu, Nr.53, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49;T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6827	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 95/2)				1700	E		49/1	95/2	A	1700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
DAN	V	VERONICA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28836/544 / 04.09.1996	CJPSPDPAT CLUJ		
DAN		TRAIAN		19.02.1961	Loc. Baciul, Al. Trandafirilor, Nr.6, Bl.B, Ap.17, UAT. Baciul, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	
DAN		ESTERA		04.07.1969	Loc. Baciul, Al. Trandafirilor, Nr.6, Bl.B, Ap.17, UAT. Baciul, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6828	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49, Parcela: 87)				2500	E		49	87	A	2500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6829	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 62)				4300	E		49/1	62	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MOCAN	I	MARIA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	25894/227 / 04.04.1995	CJPSPDPAT CLUJ		
POP		ANA		11.08.1948	Loc. Sânpaul, Nr.168, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	
PETRI ȘOR		SORIN GHEORHE		28.04.1969	Loc. Sânpaul, Nr.161, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6830	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 176)				1800	E		49/1	176	A	1800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BORA	I	IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	27940/159 / 16.03.1995	CJPSPDPAT CLUJ		
CRI ȘAN		DAN		24.12.1972	Loc. Sumurducu, Nr.38, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6831	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)				3411	E				A	3411						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6832	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 86/1)				1500	E		49/1	86/1	A	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
FILIP	V	IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	5269/89 / 01.09.1994	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6833	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 70)				4300	E		49/1	70	F	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MARCHI Ș	I	ANA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	27612/1081 / 23.02.2023	CJPSPDPAT CLUJ		
MARCHI Ș		GHEORGHE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
MARCHI Ș		IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
BOGDAN		MARIA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6834	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 95/3)				2900	E		49/1	95/3	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PETRI ȘOR	GHE	VASILE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28072/914 / 07.08.1997	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6835	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 66)				2000	E		49/1	66	A	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
VERE Ș	I	ANA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	5269/53 / 22.03.1994	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6836	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 69)				2900	E		49/1	69	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MUNTEAN	GH	VASILE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28836/536 / 03.09.1996	CJPSPDPAT CLUJ		
BARTOLOMEI		TUDOR-CRISTIAN		17.12.1997	Loc. Baciul, Str. JUPITER, Nr.6, Bl.C, Ap.31, UAT. Baciul, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6837	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 65)				800	E		49/1	65	A	800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MOLDOVAN	P	ANA	1		Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28072/990 / 21.08.1997	CJPSPAT CLUJ		
MOLDOVAN		VASILE		14.10.1938	Loc. Cluj-Napoca, Str. CLĂBUCET, Nr.1, Ap.24, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6838	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 67)				5800	E		49/1	67	A	5800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
FILIP ALEX		ANA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	26178/1366 / 16.06.1998	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6839	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 63/1)				1000	E		49/1	63/1	A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
FILIP	V	IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	5269/89 / 01.09.1994	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6840	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 177)				2200	E		49/1	177	A	2200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BORA	C	VASILE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	27940/156 / 15.03.1996	CJPSPDPAT CLUJ		
CRI ȘAN		DAN		24.12.1972	Loc. Sumurducu, Nr.38, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6841	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 64)				1500	E		49/1	64	A	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PETRI ȘOR	V	IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	26178/1357 / 21.02.2023	CJPSPDPAT CLUJ		
ȘIPOȘ		SILVIA		10.11.1953	Loc. Cluj-Napoca, Str. POET GRIGOREAL-EXANDRESCU, Nr.20, Ap.3, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6844	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49, Parcela: -)				19818	E		49		PD	19818						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6845	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 53)				5400	E		49/1	53	F	5400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BORA	GH	GHEORGHE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	5269/31 / 14.12.1993	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6846	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 179)				2400	E		49/1	179	A	2400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BORA	I	PAVEL	1		Loc. Sânpaul, Nr.77, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28867/1898 / 31.08.2000	CJPSPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6847	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 191/1)				1900	E		49/1	191/1	A	1900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BINDA Ș	I	ANDREI	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28072/919 / 08.08.1997	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6848	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj: (Tarla: 49/1, Parcela: 189/1)				500	E		49/1	189/1	N	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
DURDEU	I	MARIA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28318/424 / 21.03.1996	CJPSPDPAT CLUJ		
SABĂU		DORINA		27.01.1964	Loc. Dezmir, Nr.1 A, UAT. Apahida, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	
CORNEA		CRISTIAN		03.08.1969	Loc. Cluj-Napoca, Str. PROF. TUDOR CIORTEA, Nr.30A, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6850	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 190)				4500	E		49/1	190	A	4500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MOCAN	I	IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	25894/266 / 27.06.1995	CJPSPDPAT CLUJ		
IGNA		CRINA-CORNELIA		13.05.1978	Loc. Cluj-Napoca, Str. AUREL VLAICU, Nr.36, Bl.V4, Ap.30, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6851	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 193)				1400	E		49/1	193	A	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BĂLAN	V	MARIA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28315/304 / 29.02.1996	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6852	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49, Parcela: 182)				3129	E		49	182	F	3129						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6853	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 189)				2600	E		49/1	189	A	2600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
DURDEU	I	MARIA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28318/424 / 21.03.1996	CJPSPDPAT CLUJ		
CORNEA		CRISTIAN		03.08.1969	Loc. Cluj-Napoca, Str. Tudor Ciortea, Nr.30A, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	
SABĂU		DORINA		27.01.1964	Loc. Dezmir, Nr.1 A, UAT. Apahida, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE		act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6854	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49, Parcela: -)				2103	E		49		HR	2103						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6855	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 192)				2100	E		49/1	192	A	2100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
OLTEAN	I	IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	25894/232 / 05.04.1995	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6856	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 180)				2100	E		49/1	180	A	2100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BORA	I	GHEORGHE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	5269/60 / 29.04.1994	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6857	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 183)				2400	E		49/1	183	A	2400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BACIU	S	VASILE	1	04.02.1946	Loc. Sânpaul, Nr.101, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	27940/188 / 23.03.1995	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII														
Tipul notării					Tip act		Nr. act/ data			Emitent		Descr. supl.		Identificator entitate asociată
-					-		-			-		-		-

5. OBSERVAȚII														
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit					Imobil contestat/ necontestat					Alte observații				
Neîmprejmuit										T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6858	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49, Parcela: 195)				2100	E		49	195	A	2100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BORA		MARINEL-DOREL	1	18.08.1967	Loc. Sânpaul, Nr.96, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	12 / 29.03.2022	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	Proces verbal de punere în posesie	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6859	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 197)				2800	E		49/1	197	A	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CRISTEA	I	ANA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	27940/184 / 22.03.1995	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6861	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 184)				2100	E		49/1	184	A	2100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MOCAN	I	MARIA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	25894/227 / 04.04.1995	CJPSPDAT CLUJ		
POP		ANA		11.08.1948	Loc. Sânpaul, Nr.168, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6862	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 185)				1100	E		49/1	185	A	1100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BACIU	I	GHEORGHE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	25894/230 / 01.01.2000	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6863	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 196)				4100	E		49/1	196	A	4100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
STOICA	I	IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	25894/229 / 04.04.1995	CJPSPDPAT CLUJ		
STOICA		DOREL		17.09.1953	Loc. Sânpaul, Nr.158, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	
STOICA		RODICA-MARIA		01.06.1956	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUFTEA, Nr.4, Bl.B2, Ap.5, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj									
MURE ȘAN		NELICA		18.05.1957	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINȚI, Nr.7, Bl.R3, Ap.9, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj									
STOICA		ILEANA		17.05.1966	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINȚI, Nr.17, Bl.O2, Ap.56, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6864	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 194)				3100	E		49/1	194	A	3100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
RUS	V	IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28072/911 / 06.08.1997	CJPSPDPAT CLUJ		
LUPA Ș		VIOREL	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
BORA		MARIA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6865	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 185/1)				1100	E		49/1	185/1	A	1100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BACIU	I	IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	25894/228 / 04.04.1995	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6866	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 198)				2800	E		49/1	198	A	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
FĂRCA Ș	I	VASILE	1	16.05.1922	Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	27164 / 27.04.2017	CJPSPDAT CLUJ		
FĂRCA Ș		MARIE		02.03.1945	Loc. Sânpaul, Nr.20, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6867	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 186)				2100	E		49/1	186	A	2100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MARCHI Ș	V	VASILE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	5269/91 / 02.02.2023	CJPSPDPAT CLUJ		
MARCHI Ș		SORIN-IOAN		27.03.1975	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINȚI, Nr.5, Ap.77, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL		
MARCHI Ș		MIREL-VASILE			Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINȚI, Nr.5, Ap.77, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE		act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6868	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 188/1)				6300	E		49/1	188/1	A	6300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CORNEA	GH	VASILE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	25894/233 / 05.04.1995	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6869	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 187)				1400	E		49/1	187	A	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
COLCER	V	IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	27940/172 / 20.03.1995	CJPSPDAT CLUJ		
ȘERDEAN		GHEORGHE			Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6870	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 199)				2600	E		49/1	199	A	2600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CORNEA	V	GHEORGHE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	27940/193 / 27.03.1995	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6871	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 200)				4100	E		49/1	200	A	4100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
STOICA	G	CORNEL	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	25894/262 / 26.06.1995	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6872	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 181)				8300	E		49/1	181	A	8300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BORA		GHEORGHE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	5269/31 / 14.12.1993	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6873	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 188)				1400	E		49/1	188	A	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BACIU	V	MARIA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	5269/67 / 17.02.2023	CJPSPDAT CLUJ		
BACIU		VIOREL		30.11.1955	Loc. Sânpaul, Nr.102, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6874	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)				1600	E				A	1600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6875	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)				2808	E				HR	2808						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat			act normativ	7 / 13.03.1996	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6876	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 203)				4100	E		49/1	203	A	4100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BORA	M	STELUȚA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	25894/264 / 26.06.1995	CJPSPDPAT CLUJ		
MESARO Ș		ELENA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
TĂTAR		RODICA		06.04.1969	Loc. Cluj-Napoca, Str. Vânători, Nr.17-19, Ap.44, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAIL	adeverinta	
CÎMPEAN		DANIELA		05.05.1974	Loc. Cluj-Napoca, Str. Augustin Treboniu Laurian, Nr.18, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj									
BORA		DOREL		20.01.1967	Loc. Sânpaul, Nr.85, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
SUCALĂ		LILIANA		23.03.1970	Loc. Cluj-Napoca, Str. Mehedintji, Nr.50-52, Ap.68, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj									
IONUȚ		MONICA		09.01.1972	Loc. Corusu, Nr.54, UAT. Baci, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE		act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6877	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 201)				3500	E		49/1	201	A	3500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
FILIP		ALEX ANA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	26178/1366 / 15.06.1998	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6878	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 205)				2800	E		49/1	205	A	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
ȘERDEAN	GH	IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28836/519 / 28.08.1995	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6879	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)				6019	E				F	6020						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6880	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 206)				2200	E		49/1	206	A	2200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CRISTEA	I	ANA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	27940/184 / 22.03.1995	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6881	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 202)				1400	E		49/1	202	A	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MAIER	V	IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	27940/179 / 21.03.1995	CJPSPDPAT CLUJ		
PETRI ȘOR		LIVIU-IOAN		22.09.1975	Loc. Cluj-Napoca, Str. Făget, Nr.2G, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE		act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6882	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 207)				1400	E		49/1	207	F	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MOLDOVAN	P	ANA	1		Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28072/990 / 21.08.1997	CJPSDPAT CLUJ		
MOLDOVAN		VASILE		14.10.1938	Loc. Cluj-Napoca, Nr.1, Ap.24, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL
					adeverinta
					T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6883	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49, Parcela: -)				5669	E		49		A	5669						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6884	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)				6072	E				HR	6072						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6885	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49, Parcela: -)				4732	E		49		HR	4733						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat			act normativ	7 / 13.03.1996	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6886	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 71, Parcela: -)				604	E		71		A	604						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6888	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49, Parcela: -)				1627	E		49		CC	200	1	CL	69	1		NU
						E		49		A	1427	2	CA	36	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6889	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49, Parcela: 132/1)				3833	E		49	132/1	A	3833						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BACIU		ELENA	1	29.10.1933	Loc. Sânpaul, Nr.96, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	41 / 31.05.2022	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	PROCES VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE, ANEXA 3/26	
POGĂCIANU		COSMINA-MIHAELA		20.11.1983	Loc. Sânpaul, Nr.238A, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6890	Intravilan, Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 1, Parcela: 7)			50272	1500	I		1	7	F	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
ADASCĂLULUI		FLORENTIN-CLAUDIU	1	29.03.1980	Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 95 / 22.01.2025	GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6891	Intravilan, Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 1, Parcela: 7)			50273	1400	I		1	7	F	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PETRI ȘOR		IOAN	1		Loc. Adjudeeni, UAT. Tămășeni, Jud. Neamț	1/2	T		Convenție	act notarial	976 / 10.05.2011	BNP DOBRE ION		
PINTEA		LIANA-MARIANA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/2	T		Convenție	act notarial	976 / 10.05.2011	BNP DOBRE ION		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 1 din TP se identifică în realitate cu T 49

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6892	Intravilan, Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49, Parcela: -)				700	I		49		A	700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	1		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
COLCERIU		OVIDIU		10.06.1962	Loc. Cluj-Napoca, Calea. MĂNĂȘTUR, Nr.70, Bl.E5, Ap.39, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL		POSESOR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6893	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 1, Parcela: 9/1)				2900	E		1	9/1	F	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BORA	I	VASILE	1		Loc. Sânpaul, Nr.158, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28867/1900 / 31.08.2000	CJPSPAT CLUJ		
STOICA		ELENA		05.06.1957	Loc. Sânpaul, Nr.158, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6894	Intravilan, Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)				1296	E				DR	682						
						I				DR	614						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Cale de acces;Cale de acces

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6895	Intravilan, Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 71, Parcela: -)				800	I		71		A	800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	1		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
BORA		GHEORGHE		04.02.1946	Loc. Sânpaul, Nr.99, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL		POSESOR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6896	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 3, Parcela: 1)				300	E		3	1	A	300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BINDA Ș	I	ANDREI	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28072/919 / 08.08.1997	CJPSPDPAT CLUJ		
FILIP		EMIL		18.09.1981	Loc. Floresti, Str. EROILOR, Nr.180, Bl.C3, Ap.16, UAT. Florești, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	
FILIP		DANIEL		28.09.1971	Loc. Cluj-Napoca, Bdul. CONSTANTIN BRÂNCU ȘI, Nr.196, Ap.17, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj									
FILIP		MARINEL		06.05.1967	Loc. Sânpaul, Nr.172, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
FILIP		VERONICA		07.09.1947	Loc. Sânpaul, Nr.172, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6897	Intravilan, Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 71, Parcela: -)				2900	I		71		A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	1		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
BORA		GHEORGHE		04.02.1946	Loc. Sânpaul, Nr.99, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL		POSESOR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7067	Intravilan, Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 1, Parcela: 7/1)			50251	1800	I		1	7/1	A	1800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MALIC		MIHAELA	1	10.09.1974	Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Convenție	act notarial	978 / 10.05.2011	BNP DOBRE ION		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 1 din TP se identifică în realitate cu T 49

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7131	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)				20201	E				F	20201						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14203	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)				400	E				A	400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15991	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 70, Parcela: -)				853	E		70		A	853						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15992	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49, Parcela: -)				4822	E		49		A	4822						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15995	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49, Parcela: -)				2900	E		49		A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15996	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49, Parcela: -)				2897	E		49		A	2897						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15997	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49/1, Parcela: 145)				2900	E		49/1	145	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BORA	I	VASILE	1		Loc. Sânpaul, Nr.158, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28867/1900 / 31.08.2000	CJPSPAT CLUJ		
STOICA		ELENA		05.06.1957	Loc. Sânpaul, Nr.158, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15998	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 49, Parcela: -)				10656	E		49		A	10656						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat			act normativ	7 / 13.03.1996	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 177

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16175	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)				2500	E				F	2500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat			act normativ	7 / 13.03.1996	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		