

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Gheorghe-
Laurentiu
Breaz

Semnat digital de
Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2025.08.01
09:29:24 +03:00
Reason:
Location:

ANEXA Nr. 2
Sector cadastral nr. 161

Reason: Location:

1. DESCRIEREA IMOBILULUI												DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8099	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 53/1, Parcela: 165)			55398	2900	E		53/1	165	F	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CHIOREAN I		ANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 27940/180 / 21.03.1995	CJPSPDAT CLUJ	act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul; act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8100	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 53/1, Parcela: 165)			55399	2900	E		53/1	165	F	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SOCACIU		V VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	Titlu de proprietate nr. / 27.06.1995	CJPSPDPAT CLUJ	act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C. N.A.I.R. S. A.;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj- Napoca; inscris sub semnatura privata nr Anexe din 17.07.2025, emis de S. C. CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM S.R.L.; inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de S. C. CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8101	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 53/1, Parcela: 164)			55400	2900	E		53/1	164	F	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BORA C		VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 27940/155 / 15.03.1995	CJPSDPAT CLUJ	inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de S. C. CORNEL&- CORNEL TOPOEXIM S.R.L.; inscris sub semnatura privata nr Anexe din 17.07.2025, emis de S. C. CORNEL&- CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C. N.A.I.R. S. A.;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj- Napoca; inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de S. C. CORNEL&- CORNEL TOPOEXIM S.R.L.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8102	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)				417	E				F	417						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8103	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)				573	E				F	573						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat			act normativ	7 / 13.03.1996	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8111	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 53/1, Parcela: 144)			55422	8700	E		53/1	144	F	8700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
FILIP		S GHEORGHE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 27940/160 / 16.03.1995	CJPSPDPAT CLUJ	inscris sub semnatura privata nr Anexe din 17.07.2025, emis de S. C. CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.; inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de S. C. CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8114	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 53/1, Parcela: 152)			55414	2900	E		53/1	152	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
OLTEAN V		ANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 28867/1870 / 05.06.2000	CJPSPDPAT CLUJ	act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul	
OLTEAN S		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
OLTEAN V		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8120	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 53/1, Parcela: 137/2)			55430	2900	E		53/1	137/2	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BACIU I		JENICA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 28315/317 / 04.03.1996	CJPSPDPAT CLUJ	act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8122	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 53/1, Parcela: 137; Tarla: 53/1, Parcela: 137/1)			55431	5800	E		53/1	137	F	1800						
						E		53/1	137/1	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BACIU		GH VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 27940/165 / 17.03.1995	CJPSDPAT CLUJ	act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj- Napoca; inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C. N.A.I.R. S. A.;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul; inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL- &CORNEL	

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
COZMA		GH MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 27940/165 / 17.03.1995	CJPSPDPAT CLUJ	TOPOEXIM SRL; inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8127	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 53/1, Parcela: 133/2)			55435	2901	E		53/1	133/2	F	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MARCHI Ș I		ANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 28867/1668 / 05.06.2000	CJPSPDPAT CLUJ	inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Imobil contestat/ necontestat
Neîmprejmuit		Alte observații

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8130	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 53/1, Parcela: 131)				5800	E		53/1	131	F	5800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
FILIP	I	NASTASIA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28867/1874 / 05.06.2000	CJPSPDPAT CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 53/1 din TP se identifică în realitate cu T 53

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8131	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 53/1, Parcela: 130)			55439	2900	E		53/1	130	F	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
ROTUND V		ELENA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 25.831/750 / 07.04.1997	CJPSPDPAT CLUJ	act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul; inscris sub semnatura privata nr Anexa din 21.07.2025, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL; inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8134	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 53/1, Parcela: 156/3)			55410	2900	E		53/1	156/3	P	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
FILIP		GHEORGHE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 28867/1851 / 01.06.2000	COMISIA JUDEȚEANĂ CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8135	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)				1908	E				F	1908						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8139	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 53/1, Parcela: 157; Tarla: 53/1, Parcela: 58/2)			55408	5900	E		53/1	157	F	4400						
						E		53/1	58/2	F	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BACIU I		VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 27940/196 / 21.03.1995	CJPSPAT CLUJ	inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de S. C. CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM S.R.L.; inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar. din 21.10.2021, emis de S. C. CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul; act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C. N.A.I.R. S. A.;inscrist sub semnatura privata nr Anexe din 17.07.2025, emis de S. C. CORNEL-	

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BACIU I		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 27940/196 / 21.03.1995	CJPSPDPAT CLUJ	&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8141	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 53/1, Parcela: 155)			55411	2900	E		53/1	155	F	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CORNEA V		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 28867/1891 / 31.08.2000	CJPSPAT CLUJ	inscris sub semnatura privata nr Anexe din 17.07.2025, emis de S. C. CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM S.R.L.; inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de S. C. CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C. N.A.I.R. S. A.;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de S. C. CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026	

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CORNEA V		GHEORGHE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 28867/1891 / 31.08.2000	CJPSPDPAT CLUJ	din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca; act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprumuit		

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8144	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 53/1, Parcela: 159)			55406	2900	E		53/1	159	F	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SERBAN		M MARTA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 25894/269 / 27.06.1995	CJPSPDPAT CLUJ	inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de S. C. CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.; inscris sub semnatura privata nr Anexe din 17.07.2025, emis de S. C. CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8147	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 53/1, Parcela: 160)			55405	2900	E		53/1	160	F	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
DURDEU GHE		MARIȚA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 27.612/1085 / 31.10.1997	CJPSDPAT CLUJ	inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de S. C. CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj- Napoca; inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar. din 21.10.2021, emis de S. C. CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C. N.A.I.R. S. A.;act administrativ nr HCL nr. 1 din	

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BACIU		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 27.612/1085 / 31.10.1997	CJPSPDPAT CLUJ	25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul; inscris sub semnatura privata nr Anexe din 17.07.2025, emis de S. C. CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8149	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 53/1, Parcela: 109)			55462	5800	E		53/1	109	A	5800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PETRI ȘOR I		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 25894/260 / 26.06.1995	CJPSPDAT CLUJ	act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca; act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8151	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 53/1, Parcela: 108/1; Tarla: 53/1, Parcela: 108)			55463	5800	E		53/1	108/1	F	1400						
						E		53/1	108	A	4400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CORNEA V		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 27940/192 / 27.03.1995	CJPSDPAT CLUJ	inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de S. C. CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C. N.A.I.R. S. A.;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul; inscris sub semnatura privata nr Anexe din 17.07.2025, emis de S. C. CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj- Napoca	
CORNEA V		GHEORGHE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8155	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 53/1, Parcela: 112/1; Tarla: 53/1, Parcela: 112)			55459	2900	E		53/1	112/1	F	1400						
						E		53/1	112	A	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
LĂPU ȘAN		I ELENA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 25894/234 / 05.04.1995	CJPSPAT CLUJ	inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de S. C. CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM S.R.L.; inscris sub semnatura privata nr Anexe din 17.07.2025, emis de S. C. CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul; inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de S. C. CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C. N.A.I.R. S. A.;act	
ROTAR		I ROMAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj								CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C. N.A.I.R. S. A.;act	

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
ROTAR		I GHEORGHE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 25894/234 / 05.04.1995	CJPSDPAT CLUJ	administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8161	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 53/1, Parcela: 119)			55451	5800	E		53/1	119	F	5800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BACIU		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 25894/203 / 26.06.1995	COMISIA JUDEȚEANĂ CLUJ		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII														
Tipul notării					Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Descr. supl.		Identificator entitate asociată	
-					-		-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII														
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații						
Neîmprejmuit														

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8162	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			50961	2228	E				A	2228						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BEGA MINERALE INDUSTRIALE SA			1	6523939	Loc. Timisoara, Calea. Șagului, Nr.143/B, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	T		Hotărâre Judecătorească	Înscris sub semnătura privată	148 / 04.05.2016	Bega Minerale Industriale SA	act administrativ nr. 37802/04-05-2016 emis de ORC Timis; act administrativ nr. 20130945-/23-08-2016 emis de Comuna Sanpaul; act administrativ nr. 66727/12-04-2016 emis de BCPI Cluj-Napoca;	

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
							T			Înscris sub semnătura privată	148 / 04.05.2016	Bega Minerale Industriale SA	act administrativ nr. 37802/04-05-2016 emis de ORC Timis; act administrativ nr. 20130945-23-08-2016 emis de Comuna Sanpaul; act administrativ nr. 66727/12-04-2016 emis de BCPI Cluj-Napoca;	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează acțiunea civilă înregistrată sub nr.6857/2000 la Tribunalul Cluj, câștigat în rang serial cu nr.13452/2000		Înscris sub semnătura privată	148 / 04.05.2016	Bega Minerale Industriale SA	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8164	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 53/1, Parcela: 115/1)			55456	2900	E		53/1	115/1	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BACIU		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	HCL nr. 1 / 25.01.2022	CLFF Sânpaul	inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de S. C. CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C. N.A.I.R. S. A.;act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 27.612/1085 din 31.10.1997, emis de CJPSPAT CLUJ; inscris sub semnatura privata nr Anexe din 17.07.2025, emis de S. C. CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM S.R.L.; inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de S. C. CORNEL-	

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
DURDEU GHE		MARIȚA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	HCL nr. 1 / 25.01.2022	CLFF Sânpaul	&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj- Napoca	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprumuit		

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8176	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 53/1, Parcela: 97)			55473	2895	E		53/1	97	A	2895						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BACIU I		IOAN	1		Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	25894/261 / 26.06.1995	CJSDAP Cluj	act administrativ nr 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ; inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C. N.A.I.R.; inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.12.2023, emis de S. C. Cornel& Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI Cluj; act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar; inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
							T			Înscris sub semnătura privată	anexe / 17.03.2025	SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.	act administrativ nr mandat din 01.01.2021, emis de C. N.A.I.R.; înscris sub semnătura privată nr pad din 17.03.2025, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C. N.A.I.R.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi; înscris sub semnătura privată nr Propunere de dezlipire din 17.03.2025, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii; act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
se notează recepția documentației tehnice privind actualizare date - diminuare suprafață imobil la 2895 mp, suprafață neafectată de suprapunere cu, coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56425 UAT SÂNPAYUL, număr cadastral 56425, concomitent cu radierea notării de sub B2	înscris sub semnătura privată	anexe / 17.03.2025	SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.	act administrativ nr mandat din 01.01.2021, emis de C.N.A.I. R.;înscris sub semnatura privata nr pad din 17.03.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A. I.R.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;înscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 17.03.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		lot 1

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8177	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 53/1, Parcela: 96)			55474	2900	E		53/1	96	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SERDEAN		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	HCL nr. 1 / 25.01.2022	CLFF Sânpaul	act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C. N.A.I.R. S. A.;act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 28836/543 din 03.09.1996, emis de CJPSDPAT CLUJ; inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL; inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din	

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PETRISOR		GHEORGHE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	HCL nr. 1 / 25.01.2022	CLFF Sânpaul	21.10.2021, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL; inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din	
PETRISOR		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj								21.10.2021, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de	
PETRISOR		ROMAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj								admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8178	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 53/1, Parcela: 50/1; Tarla: 53/1, Parcela: 163/1)			55402	1800	E		53/1	50/1	F	900						
						E		53/1	163/1	F	900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SOMSOI G		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 28867-1865 / 02.06.2000	CJPSDPAT CLUJ	inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de S. C. CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM S.R.L.; inscris sub semnatura privata nr Anexe din 17.07.2025, emis de S. C. CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM S.R.L.;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C. N.A.I.R. S. A.;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj- Napoca	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8179	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 53/1, Parcela: 95; Tarla: 53/1, Parcela: 44)			55475	5800	E		53/1	95	A	2900						
						E		53/1	44	F	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BORA C		VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 27940/155 / 15.03.1995	CJPSPDPAT CLUJ	inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL; inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8180	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 53/1, Parcela: 163)			55401	2000	E		53/1	163	F	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SOMSOI GH		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 5269/56 / 29.04.1994	CJPSPDPAT CLUJ	act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca; înscris sub semnatura privata nr Anexe din 17.07.2025, emis de S. C. CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM S.R.L.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8182	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)				4020	E				DR	4020						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8183	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 53/1, Parcela: 93)			55477	3907	E		53/1	93	A	3907						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SERDEAN		GH IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	28836/519 / 28.08.1996	CJSDAP Cluj	inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ; inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.12.2023, emis de S. C. Cornel&a- mp;amp; Cornel Topoexim SRL; inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C. N.A.I.R.; act administrativ nr 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII											
Tipul notării					Tip act	Nr. act/ data		Emitent		Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-					-	-		-		-	-

5. OBSERVAȚII											
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații			
Neîmprejmuit								Diferența de suprafață se regăsește la ID 15623.			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8187	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)				2883	E				A	2883						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat			act normativ	7 / 13.03.1996	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8188	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		50704 Sanpaul	50713	31066	E				A	27409						
						E				N	3657						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SC RO MINERAL INVEST SRL			1	12959046	Loc. Cluj- Napoca, Str. DAVID FRANCISC, Nr.1, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	T		Hotărâre Judecătorească	act administrativ	38522 / 13.03.2015	BCPI CLUJ NAPOCA	act administrativ nr. 474460/2- 8-11-2014 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTR- ULUI COMERT- ULUI; act administrativ nr. 577/11-03- -2015 emis de PRIMARIA COMUNA SANPAUL; act administrativ nr. 20130543- /20-03-2015 emis de Directia taxe si impozite comuna Sanpaul; Sentinta civila nr. 343/2001, dosar 6857/2000, emis de TRIBUNALUL CLUJ, Decizia nr 320/ A/2003, DOS1675- /2002- Curtea de Apel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8189	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			50706	2821	E				A	2821						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SC RO MINERAL INVEST SRL			1	12959046	Loc. Cluj-Napoca, Str. DAVID FRANCISC, Nr.1, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	T		Hotărâre Judecătorească	act administrativ	577 / 11.03.2015	COMUNA SÂNPAUL	act administrativ nr. 20130543-/20-03-2015 emis de Comuna Sanpaul; Sentinta civila nr. 343/2001, dosar 6857/2000, emis de TRIBUNA-LUL CLUJ, Decizia nr 320/ A/2003, DOS 1675/2002-Curtea de Apel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8190	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			50707	5644	E				A	5644						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SC RO MINERAL INVEST SRL			1	12959046	Loc. Cluj-Napoca, Str. DAVID FRANCISC, Nr.1, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	T		Hotărâre Judecătorească	act administrativ	577 / 11.03.2015	COMUNA SÂNPAUL	act administrativ nr. 20130543-/20-03-2015 emis de Comuna Sanpaul; Sentinta civila nr. 343/2001, dosar 6857/2000, emis de TRIBUNALUL CLUJ, Decizia nr 320/A/2003, DOS1675-/2002-Curtea de Apel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8191	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 53/1, Parcela: 4)			55327	2900	E		53/1	4	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CORNEA		GHEORGHE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 27940/171 / 17.03.1995	CJPSPDPAT CLUJ	inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul; inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 53/1 din TP se identifică în realitate cu T 53

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8192	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 53/1, Parcela: -)			55328	2690	E		53/1		A	2690						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
COMUNA SÂNPAUL			1	4546987	Loc. Sânpaul, Str. PRINCIPALĂ, Nr.195, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	HCL nr. 1 / 25.01.2022	CLFF Sânpaul	act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C. N.A.I.R. S. A.;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj- Napoca; inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL; inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 53/1 din TP se identifică în realitate cu T 53

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8196	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			51506	22014	E				A	22014						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SC RO MINERAL INVEST SRL			1	12959046	Loc. Cluj-Napoca, Str. David Francisc, Nr.11, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	T		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	Sentinta Civila nr. 343/2001 / 25.05.2012	Tribunalul CLUJ	(dosar 6857/2000, decizia civilă nr. 320/ A/2003 în dosar 1675/2002 Curtea de Apel Cluj, încheiere cf 54912/25.-05.2012hotarare judecator-easca nr 6536 din 26.05.2008, emis de , dosar nr. 225/211/2-008 Judecătoria Cluj, decizia civilă nr. 705/ A//2008 din 18.12.2008 Tribunalul CLUJ, decizia civilă nr. 1084/ R/2009 din 29.04.2009 Curtea de Apel CLuj);	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8197	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 53/1, Parcela: 14/1)			55311	4800	E		53/1	14/1	A	4800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
ȘERDEAN		G VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 28867/1861 / 02.06.2000	CJPSPDPAT CLUJ	inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL; inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8198	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		50484	51505	13989	E				A	13989						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SC RO MINERAL INVEST SRL			1	12959046	Loc. Cluj- Napoca, Str. David Francisc, Nr.11, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	T		Hotărâre Judecătorească	act administrativ	72313 / 16.04.2019	BCPI CLUJ- NAPOCA	inscris sub semnatura privata nr PAD din 15.04.2020, emis de PFA MOLDOV- AN OVIDIU BOGDAN; inscris sub semnatura privata nr DOCUME- NTATIE din 15.04.2020, emis de PFA MOLDOV- AN OVIDIU BOGDAN; inscris sub semnatura privata nr OP din 02.04.2020, emis de UNICREDIT BANK; inscris sub semnatura privata nr MASURA- TORI din 15.04.2020, emis de PFA MOLDOV- AN OVIDIU BOGDAN; act administrativ nr 965 din 13.04.2020, emis de COMUNA SANPAUL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrajmuit/ neîmprajmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprajmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8199	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 53/1, Parcela: -)			55309	921	E		53/1		A	921						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
COMUNA SÂNPAUL			1	4546987	Loc. Sânpaul, Str. PRINCIPALĂ, Nr.195, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	HCL nr. 1 / 25.01.2022	CLFF Sânpaul	inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL; inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8200	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			51502	7464	E				A	7464						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SC RO MINERAL INVEST SRL			1	12959046	Loc. Cluj- Napoca, Str. David Francisc, Nr.11, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	965 / 13.04.2020	COMUNA SÂNPAUL	inscris sub semnatura privata nr OP din 15.04.2020, emis de UNICREDIT BANK; inscris sub semnatura privata nr PAD din 15.04.2020, emis de PFA MOLDOV- AN OVIDIU BOGDAN; inscris sub semnatura privata nr MASURA- TORI din 15.04.2020, emis de PFA MOLDOV- AN OVIDIU BOGDAN; act administrativ nr 72313 din 16.04.2019, emis de BCPI CLUJ- NAPOCA; inscris sub semnatura privata nr DOCUME- NTATIE din 15.04.2020, emis de PFA MOLDOV- AN OVIDIU BOGDAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8204	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			51509	12069	E				A	12069						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SC RO MINERAL INVEST SRL			1	12959046	Loc. Cluj-Napoca, Str. David Francisc, Nr.11, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	T		Hotărâre Judecătorească	act administrativ	965 / 13.04.2020	COMUNA SÂNPAUL	inscris sub semnatura privata nr MASURA-TORI din 15.04.2020, emis de PFA MOLDOV-AN OVIDIU BOGDAN; inscris sub semnatura privata nr PAD din 15.04.2020, emis de PFA MOLDOV-AN OVIDIU BOGDAN; inscris sub semnatura privata nr DOCUME-NTATIE din 15.04.2020, emis de PFA MOLDOV-AN OVIDIU BOGDAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8205	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		50484 Sanpaul	51507	18560	E				A	18560						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SC RO MINERAL INVEST SRL			1	12959046	Loc. Cluj- Napoca, Str. David Francisc, Nr.11, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	T		Convenție	act administrativ	72313 / 16.04.2019	BCPI CLUJ- NAPOCA	inscris sub semnatura privata nr OP din 02.04.2020, emis de UNICREDIT BANK; inscris sub semnatura privata nr PAD din 15.04.2020, emis de PFA MOLDOV- AN OVIDIU BOGDAN; inscris sub semnatura privata nr DOCUME- NTATIE din 15.04.2020, emis de PFA MOLDOV- AN OVIDIU BOGDAN; inscris sub semnatura privata nr MASURA- TORI din 15.04.2020, emis de PFA MOLDOV- AN OVIDIU BOGDAN; act administrativ nr 965 din 13.04.2020, emis de COMUNA SANPAUL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8207	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 53/1, Parcela: 62)			55339	2700	E		53/1	62	A	2700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
ONES		ANUTA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 27.612/1086 / 31.10.1997	CJPSPDPAT CLUJ	act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul; act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C. N.A.I.R. S. A.;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL; inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021,	

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MURESAN		VERONICA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 27.612/1086 / 31.10.1997	CJPSPAT CLUJ	emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj- Napoca; inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL	
BARTOLOMEI V		RODICA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act		Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-		-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 53/1 din TP se identifică în realitate cu T 53

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8208	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 53/1, Parcela: 64)			55343	2749	E		53/1	64	A	2749						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BORA I.		VASILE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 28867/1900 / 31.08.2000	CJPSDPAT CLUJ	act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul; inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL; inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 53/1 din TP se identifică în realitate cu T 53

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8209	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 53/1, Parcela: 65)			55345	5520	E		53/1	65	A	5520						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MOLDOVAN P.		ANA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 28.072/990 / 21.08.1997	CJPSPDPAT CLUJ	act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul; act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 53/1 din TP se identifică în realitate cu T 53

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8215	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 53/1, Parcela: 68)			55351	1327	E		53/1	68	A	1327						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PRIPON P.		MARIA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 5269/28 / 03.12.1993	CJPSPDPAT CLUJ	inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Alte observații
Neîmprejmuit		Diferența de suprafață se regăsește la ID 8259 T 53/1 din TP se identifică în realitate cu T 53

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8216	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 53/1, Parcela: 69)			55353	5502	E		53/1	69	A	5502						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PETRISOR		I. IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 27.612/1078 / 29.10.1997	CJPSPDPAT CLUJ	inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL; inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;	

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BORA		ANA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 27.612/1078 / 29.10.1997	CJPSPDPAT CLUJ	inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C. N.A.I.R. S. A.;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul	
SERDEAN		GHEOROHE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 53/1 din TP se identifică în realitate cu T 53

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8219	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 53/1, Parcela: 72)			55359	2789	E		53/1	72	A	2789						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
ROTAR		V. IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 25894/201 / 28.03.1995	CJPSPDPAT CLUJ	act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul; inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 53/1 din TP se identifică în realitate cu T 53

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8222	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 53/1, Parcela: 75)			55365	2670	E		53/1	75	A	2670						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
VÎSCAN		G. MARIA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 28836/553 / 06.09.1996	CJPSPDPAT CLUJ	act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul; inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL	
VÎSCAN		G. IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 53/1 din TP se identifică în realitate cu T 53

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8224	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 53/1, Parcela: 49)			55331	3372	E		53/1	49	F	3372						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
ROTUND		V. ELENA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 25.831/750 / 07.04.1997	CJPSPDPAT CLUJ	act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca; inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 53/1 din TP se identifică în realitate cu T 53

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8228	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 53/1, Parcela: -)			55320	130	E		53/1		A	130						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
COMUNA SÂNPAYL			1	4546987	Loc. Sânpaul, Str. PRINCIPALĂ, Nr.195, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	Înscris sub semnătura privată	Tabel parcelar / 21.10.2021	SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL	Înscris sub semnătura privată nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C. N.A.I.R. S. A.;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul; act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj- Napoca; Înscris sub semnătura privată nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 53/1 din TP se identifică în realitate cu T 53

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8229	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 53/1, Parcela: 45)			51425	820	E		53/1	45	A	820						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SOCIETATEA COMERCIALĂ GLASS MINERAL SRL			1	13180841	NEIDENTIFI-CATA	1/1	T		Convenție	act notarial	368 / 27.04.2020	Pop Gabriela	act administrativ nr Adeverinta nr.4 din 17.03.2020, emis de Primaria comunei Sanpaul; act administrativ nr Adresa nr.4 din 17.03.2020, emis de Primaria comunei Sanpaul; act administrativ nr Oferta de vanzare din 17.03.2020, emis de Primaria comunei Sanpaul	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8230	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 53, Parcela: 45/1)			51433	485	E		53	45/1	A	485						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SOCIETATEA COMERCIALĂ GLASS MINERAL SRL			1	13180841	Loc. Cluj-Napoca, Str. David Francisc, Nr.11, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	T		Convenție	act notarial	369 / 27.04.2020	Pop Gabriela	act administrativ nr Cerere din 27.04.2020, emis de Pop Gabriela; act administrativ nr Oferta de vanzare din 17.03.2020, emis de Primaria comunei Sanpaul; act administrativ nr Adeverinta nr.7 din 17.03.2020, emis de Primaria comunei Sanpaul; act administrativ nr Chitanta din 27.04.2020, emis de Pop Gabriela; act administrativ nr Adresa nr.7 din 17.03.2020, emis de Pop Gabriela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8231	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 53/1, Parcela: 45)			51252	1169	E		53/1	45	A	1169						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SOCIETATEA COMERCIALĂ GLASS MINERAL SRL			1	13180841	Loc. Cluj-Napoca, Str. DAVID FERENC, Nr.11, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	T		Convenție	act notarial	11714 / 11.10.2018	Bejan Cristina	contract de vanzare-cumparare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 53/1 din TP se identifică în realitate cu T 53

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8233	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 53/1, Parcela: 77)			55369	2570	E		53/1	77	A	2570						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PODOABĂ		SUSANA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 5269/17 / 30.11.1993	CJPSPDPAT CLUJ	act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul; inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 53/1 din TP se identifică în realitate cu T 53

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8234	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 53/1, Parcela: 40)			55323	818	E		53/1	40	A	818						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BARTOLOMEI		V. RODICA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 27.612/1086 / 31.10.1997	CJPSPDPAT CLUJ	inscris sub semnatura privata nr Anexa din 21.07.2025, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca; act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul; inscris sub semnatura privata nr	
MUREȘAN		VERONICA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
ONES		ANUȚA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 27.612/1086 / 31.10.1997	CJPSPDPAT CLUJ	Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 53/1 din TP se identifică în realitate cu T 53

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8236	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 53/1, Parcela: 53)			50675	3657	E		53/1	53	A	3657						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SOCIETATEA COMERCIALĂ GLASS MINERAL SRL			1	13180841	Loc. Cluj-Napoca, Str. DAVID FERENC, Nr.11, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	T		Convenție	act notarial	19 / 06.01.2015	Dobre Ion		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 53/1 din TP se identifică în realitate cu T 53

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8239	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 53/1, Parcela: 78)			55371	4949	E		53/1	78	A	4949						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
LUPAS		VIOREL	1		Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	28.072/911 / 06.08.1997	CJSDAP Cluj	inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ; inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.12.2023, emis de S. C. Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C. N.A.I.R.; inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din	

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
RUS		V IOAN	1		Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	28.072/911 / 06.08.1997	CJSDAP Cluj	09.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar	
BORA		MARIA	1		Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
							T			Înscris sub semnătura privată	anexe / 07.05.2025	SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.	act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi; înscris sub semnătura privată nr pad din 07.05.2025, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C. N.A.I.R.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii; înscris sub semnătura privată nr Propunere de dezlipire din 07.05.2025, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.01.2021, emis de C. N.A.I.R.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se notează recepția documentației tehnice de actualizare suprafață de la 4966 mp. la 4949 mp. și se radiază notarea de sub B2.	Înscris sub semnătura privată	anexe / 07.05.2025	SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.	act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;Înscris sub semnatura privata nr pad din 07.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;Înscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 07.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.01.2021, emis de C.N.A.I.R.	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		lot 1

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8243	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 53/1, Parcela: 82)			55379	2311	E		53/1	82	A	2311						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
LĂPUȘAN I		ELENA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	25894/234 / 05.04.1995	CJSDAP Cluj	act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar; inscris sub semnatura privata nr Anexa din 20.12.2023, emis de S. C. Cornel&C-ornel Topoexim SRL;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI Cluj; inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 09.06.2022, emis de	

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
ROTAR I		ROMAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	25894/234 / 05.04.1995	CJSDAP Cluj	OCPI CLUJ;act administrativ nr 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C. N.A.I.R.; inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ	
ROTAR I		GHEORGHE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
							T			act normativ	632 / 07.09.2016	GUVERNUL ROMANIEI	act administrativ nr 868 din 07.10.2016, emis de C. N.A.I.R.; act administrativ nr 113 din 12.10.2021, emis de C. N.A.I.R.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează modificarea suprafeței imobilului de la 2620 mp la 2312 mp , urmare a transcrierii suprafeței de 308 mp în CF 51136, 56447 ȘI 56517 SÂNPAUL. Totodată se radiază notarea suprapunerilor de sub B2, B3		act normativ	632 / 07.09.2016	GUVERNUL ROMANIEI	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Diferența de suprafață se regăsește la ID 15621.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8244	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)				3979	E				DR	3979						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8245	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: -)			54016	425	E		54/1		A	425						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
COMUNA SÂNPAYUL			1	4546987	Loc. Sânpaul, Str. PRINCIPALĂ, Nr.195, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	HCL nr. 1 / 25.01.2022	CLFF Sânpaul	act administrativ nr Referat de admitere nr. 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj- Napoca; act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C. N.A.I.R. S. A.; înscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 25.10.2021, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL; înscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 25.10.2021, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL; înscris sub semnatura privata nr Anexe din 12.08.2025, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8246	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			51510	814	E				A	814						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SC RO MINERAL INVEST SRL			1	12959046	Loc. Cluj- Napoca, Str. David Francisc, Nr.11, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	T		Hotărâre Judecătorească	act administrativ	965 / 13.04.2020	COMUNA SÂNPOL	înscris sub semnatura privată nr DOCUME- NTATIE din 15.04.2020, emis de PFA MOLDOV- AN OVIDIU BOGDAN; act administrativ nr 72313 din 16.04.2019, emis de BCPI CLUJ- NAPOCA; înscris sub semnatura privată nr PAD din 15.04.2020, emis de PFA MOLDOV- AN OVIDIU BOGDAN; înscris sub semnatura privată nr MASURA- TORI din 15.04.2020, emis de PFA MOLDOV- AN OVIDIU BOGDAN; înscris sub semnatura privată nr OP din 02.04.2020, emis de UNICREDIT BANK	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8247	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 53/1, Parcela: 45)			51428	180	E		53/1	45	A	180						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SOCIETATEA COMERCIALĂ GLASS MINERAL SRL			1	13180841	Loc. Cluj-Napoca, Str. DAVID FERENC, Nr.11, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	T		Convenție	act notarial	368 CVC / 27.04.2020	Pop Gabriela	act administrativ nr Adeverinta nr.5 din 17.03.2020, emis de Primaria comunei Sanpaul; act administrativ nr Adresa nr.5 din 17.03.2020, emis de Primaria comunei Sanpaul	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 53/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8248	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: -)			54017	597	E		54/1		A	597						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
COMUNA SÂNPAUL			1	4546987	Loc. Sânpaul, Str. PRINCIPALĂ, Nr.195, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	Înscris sub semnătura privată	Anexe / 12.08.2025	SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL	act administrativ nr Referat de admitere nr. 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj- Napoca; act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul; înscriș sub semnătura privată nr Tabel parcelar din 25.10.2021, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL; înscriș sub semnătura privată nr Plan parcelar din 25.10.2021, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C. N.A.I.R. S. A.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8249	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			51503	1114	E				A	1114						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SC RO MINERAL INVEST SRL			1	12959046	Loc. Cluj- Napoca, Str. David Francisc, Nr.11, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	T		Hotărâre Judecătorească	act administrativ	965 / 13.04.2020	COMUNA SÂNPOL	hotărâre judecator- ească nr 343/2001 dosar 6857/2000 cerere din 16.04.2020, emis de Tribunalul Cluj;act administrativ nr DECIZIA CIVILĂ 705/ A/2008 din 18.12.2008, emis de TRIBUNALUL CLUJ; hotărâre judecator- ească nr 6536 DOSAR 225/211/2- 008 din 26.05.2008, emis de JUDECĂ- TORIA CLUJ;act administrativ nr decizia civilă 320/ A/2003 DOSAR 1675/2002 din 16.04.2020, emis de CURTEA DE APEL CLUJ;act administrativ nr DECIZIA CIVILA NR. 1084/ R/2009 din 29.04.2009, emis de CURTEA DE APEL CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8250	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 204)			50681	1000	E		54/1	204	A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SOCIETATEA COMERCIALĂ GLASS MINERAL SRL			1	13180841	Loc. Cluj-Napoca, Str. DAVID FRANCISC, Nr.11, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	T		Convenție	act notarial	19 / 06.01.2015	Dobre Ion		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8251	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)				1064	E				DR	1064						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8256	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		50462 Sanpaul	50705	2563	E				A	2563						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SC RO MINERAL INVEST SRL			1	12959046	Loc. Cluj-Napoca, Str. DAVID FRANCISC, Nr.11, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	T		Hotărâre Judecătorească	act administrativ	577 / 11.03.2015	COMUNA SÂNPAUL	act administrativ nr. 20120543-/20-03-2015 emis de Comuna Sanpaul; Sentinta civila nr. 343/2001, dosar 6857/2000, emis de TRIBUNALUL CLUJ, Decizia nr 320/A/2003, DOS1675-/2002-Curtea de Apel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8258	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 53/1, Parcela: 69)			55354	298	E		53/1	69	A	298						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PETRISOR I		IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 27.612/1078 / 29.10.1997	CJPSPDPAT CLUJ	inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C. N.A.I.R. S. A.;act administrativ nr HCL nr. 1CLFF din 25.01.2022, emis de Sânpaul; inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL-	

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BORA		ANA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 27.612/1078 / 29.10.1997	CJPSPDPAT CLUJ	&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj- Napoca; act administrativ nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL	
ȘERDEAN		GHEORGHE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
							T			act administrativ	Titlu de proprietate nr. 27.612/1078 / 29.10.1997	CJPSDPAT CLUJ	act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C. N.A.I.R. S. A.;inscris sub semnatura privata nr PAD din 29.09.2025, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL; inscris sub semnatura privata nr cerere indreptare eroare din 29.09.2025, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
se îndreaptă eroare materială mixtă în sensul evidențierii corecte în partea I a cărții funciare a nr. de tarla : 53/4 în loc de 53/1	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 27.612/1078 / 29.10.1997	CJPSPAT CLUJ	act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.; înscris sub semnatura privată nr PAD din 29.09.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL; înscris sub semnatura privată nr cerere îndreptare eroare din 29.09.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL	T

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 53/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8261	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 53/1, Parcela: 50)			55334	205	E		53/1	50	A	205						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
ȘOMȘOI		GH. MARIA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 5269/56 / 29.04.1994	CJPSPAT CLUJ	înscris sub semnatura privată nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj- Napoca; act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul; înscris sub semnatura privată nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL; înscris sub semnatura privată nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 53/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8265	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 53/1, Parcela: 46)			55325	1735	E		53/1	46	A	1735						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CIOBAN P.		IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 27643/700 / 09.01.1997	CJPSPDPAT CLUJ	act administrativ nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul; inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 53/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8267	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 53/1, Parcela: 59)			55338	233	E		53/1	59	N	233						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PETRIȘOR		I. IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 25894/260 / 26.06.1995	CJPSPAT CLUJ	act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 53/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8269	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 53/1, Parcela: 63)			55342	171	E		53/1	63	A	171						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CRISTEA		I. ANA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 27940/184 / 22.03.1995	CJPSDPAT CLUJ	inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL; inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul; inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj- Napoca	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 53/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8270	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 53/1, Parcela: 62)			55340	200	E		53/1	62	A	200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BARTOLOMEI V.		RODICA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 27.612/1086 / 31.10.1997	CJPSDPAT CLUJ	inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul; inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL; inscris sub semnatura privata nr Anexe din	

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MUREȘAN		VERONICA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 27.612/1086 / 31.10.1997	CJPSPDPAT CLUJ	21.07.2025, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din	
ONEȘ		ANUȚA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj								24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca; act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C. N.A.I.R. S. A.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 53/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8272	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		50462 Sanpaul	50708	2410	E				A	2410						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SOCIETATEA COMERCIALĂ GLASS MINERAL SRL			1	13180841	Loc. Cluj-Napoca, Str. David Francisc, Nr.11, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	T		Convenție	act notarial	Contract de vanzare-cumparare nr.622 / 17.06.2022	Pop Gabriela	act administrativ nr Oferta de vanzare din 28.01.2022, emis de Primaria comunei Sanpaul; act administrativ nr Adeverinta nr.1599 din 27.04.2022, emis de Primaria comunei Sanpaul; act administrativ nr Proces verbal nr.1597 din 27.04.2022, emis de Primaria comunei Sanpaul	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8273	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 53/1, Parcela: 74)			55364	174	E		53/1	74	A	174						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
CORNEA V.		GHEORGHE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 27940/193 / 27.03.1995	CJPSPDPAT CLUJ	act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj- Napoca; act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul; inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL; inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C. N.A.I.R. S. A.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII											
Tipul notării					Tip act	Nr. act/ data		Emitent		Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-					-	-		-		-	-

5. OBSERVAȚII											
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații			
Neîmprejmuit								T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54			

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8274	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 53/1, Parcela: 40)			55324	782	E		53/1	40	A	782						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BARTOLOMEI		V RODICA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 27.612/1086 / 31.10.1997	CJPSPDPAT CLUJ	act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca; inscris sub semnatura privata nr Anexa 21.07.2025 din 21.07.2025, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL; inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL;	

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MURESAN		VERONICA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 27.612/1086 / 31.10.1997	CJPSPDPAT CLUJ	inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;	
ONES		ANUTA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj								act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C. N.A.I.R. S. A.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 53/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8276	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 53/1, Parcela: 75)			55366	230	E		53/1	75	A	230						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
VÎSCAN G.		IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	HCL nr. 1 / 25.01.2022	CLFF Sânpaul	act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj- Napoca; inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL; inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL; inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM	

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
VÎSCAN G.		MARIA	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	HCL nr. 1 / 25.01.2022	CLFF Sânpaul	SRL;act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 28836/553 din 06.09.1996, emis de CJPSDPAT CLUJ;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C. N.A.I.R. S. A.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8277	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 199)			51253	1266	E		54/1	199	A	1266						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SOCIETATEA COMERCIALĂ GLASS MINERAL SRL			1	13180841	Loc. Cluj-Napoca, Str. DAVID FERENC, Nr.11, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	T		Convenție	act notarial	11714 / 11.10.2018	Bejan Cristina	contract de vanzare-cumparare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8278	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 53/1, Parcela: 20)			55315	991	E		53/1	20	A	991						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BACIU I.		IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 25894/203 / 26.06.1995	CJPSPDPAT CLUJ	act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul; inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL; inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 53/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8279	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54, Parcela: 199/1)			51434	815	E		54	199/1	A	815						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SOCIETATEA COMERCIALĂ GLASS MINERAL SRL			1	13180841	Loc. Cluj- Napoca, Str. David Francisc, Nr.11, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	T		Convenție	act notarial	369 / 27.04.2020	Pop Gabriela	act administrativ nr Extras CF din 27.04.2020, emis de BCPI Cluj- Napoca; act administrativ nr Oferta de vanzare din 17.03.2020, emis de Primaria comunei Sanpaul; act administrativ nr Adresa nr.6 din 17.03.2020, emis de Primaria comunei Sanpaul; act administrativ nr Adeverinta nr.6 din 17.03.2020, emis de Primaria comunei Sanpaul; act administrativ nr Chitanta din 27.04.2020, emis de Pop Gabriela; act administrativ nr Cerere din 27.04.2020, emis de Pop Gabriela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8281	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		50484 S npaul	51501	1259	E				A	1259						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SC RO MINERAL INVEST SRL			1	12959046	Loc. Cluj- Napoca, Str. David Francisc, Nr.11, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	T		Convenție	act administrativ	965 / 13.04.2020	COMUNA SÂNPAUL	inscris sub semnatura privata nr PAD din 15.04.2020, emis de PFA MOLDOV- AN OVIDIU BOGDAN; act administrativ nr 72313 din 16.04.2019, emis de BCPI CLUJ- NAPOCA; inscris sub semnatura privata nr OP din 02.04.2020, emis de UNICREDIT BANK; inscris sub semnatura privata nr MASURA- TORI din 15.04.2020, emis de PFA MOLDOV- AN OVIDIU BOGDAN; inscris sub semnatura privata nr DOCUME- NTATIE din 15.04.2020, emis de PFA MOLDOV- AN OVIDIU BOGDAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8283	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)				1703	E				DR	1703						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat			act normativ	7 / 13.03.1996	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8284	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 53/1, Parcela: 29)			55317	1222	E		53/1	29	F	1222						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
ROTAR V.		IOAN	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 25894_201 / 28.03.1995	CJPSPDPAT CLUJ	inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul; inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 53/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8286	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 198)			51427	1000	E		54/1	198	A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SOCIETATEA COMERCIALĂ GLASS MINERAL SRL			1	13180841	Loc. Cluj-Napoca, Str. David Francisc, Nr.11, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	T		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.759 / 20.07.2021	Pop Gabriela	act administrativ nr OFERTA DE VANZARE din 23.06.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI SANPAUL, JUD. CLUJ;act administrativ nr AVIZ FINAL NR.44 din 09.06.2021, emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE; act administrativ nr ADEVERINTA NR.2042 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA COMNEI SANPAUL, JUD. CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8287	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: -)			54018	1919	E		54/1		A	1919						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
COMUNA SÂNPAUL			1	4546987	Loc. Sânpaul, Str. PRINCIPALĂ, Nr.195, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	HCL nr. 1 / 25.01.2022	CLFF Sânpaul	inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 25.10.2021, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL; inscris sub semnatura privata nr Anexe din 12.08.2025, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8289	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		50484 Sanpaul	51504	3384	E				A	3384						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SC RO MINERAL INVEST SRL			1	12959046	Loc. Cluj- Napoca, Str. David Francisc, Nr.11, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	T		Hotărâre Judecătorească	act administrativ	965 / 13.04.2020	COMUNA SÂNPOL	înscris sub semnatura privată nr PAD din 15.04.2020, emis de PFA MOLDOV- AN OVIDIU BOGDAN; înscris sub semnatura privată nr OP din 02.04.2020, emis de UNICREDIT BANK; act administrativ nr 72313 din 16.04.2019, emis de BCPI CLUJ- NAPOCA; înscris sub semnatura privată nr MASURA- TORI din 15.04.2020, emis de PFA MOLDOV- AN OVIDIU BOGDAN; înscris sub semnatura privată nr DOCUME- NTATIE din 15.04.2020, emis de PFA MOLDOV- AN OVIDIU BOGDAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8291	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: 195)			51369	5643	E		54/1	195	F	5643						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SOCIETATEA COMERCIALĂ GLASS MINERAL SRL			1	13180841	Loc. Cluj-Napoca, Str. DAVID FRANCISC, Nr.11, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	T		Convenție	act notarial	1031 / 22.08.2019	Pop Gabriela	act administrativ nr Adeverinta nr.12 din 25.07.2019, emis de Primaria comunei Sanpaul; act administrativ nr Oferta de vanzare din 25.07.2019, emis de Primaria comunei Sanpaul; act administrativ nr Adresa nr.12 din 25.07.2019, emis de Primaria comunei Sanpaul	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8293	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)				987	E				F	987						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8294	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: -)			54015	1943	E		54/1		A	1943						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
COMUNA SÂNPAUL			1	4546987	Loc. Sânpaul, Str. PRINCIPALĂ, Nr.195, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	HCL nr. 1 / 25.01.2022	CLFF Sânpaul	inscris sub semnatura privata nr Anexa din 12.08.2025, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8296	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 53/1, Parcela: -)				987	E		53/1		A	987						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Art. 13, alin. 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8297	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)				2900	E				F	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8298	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)				2900	E				F	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8299	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			51508	78633	E				A	78633						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SC RO MINERAL INVEST SRL			1	12959046	Loc. Cluj-Napoca, Str. David Francisc, Nr.11, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	T		Hotărâre Judecătorească	act administrativ	965 / 13.04.2020	COMUNA SÂNPAIL	inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 15.04.2020, emis de PFA MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN; act administrativ nr 72313 din 16.04.2019, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8301	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)				2572	E				F	2572						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8302	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		922 Sanpaul	51420	76458	E				A	76458						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SC RO MINERAL INVEST SRL			1	12959046	Loc. Cluj-Napoca, Str. David Francisc, Nr.11, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	T		Hotărâre Judecătorească	act administrativ	1560 / 21.05.2019	COMUNA SÂNPAUL	act administrativ nr 72312 din 16.04.2019, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act notarial nr 42016/ H/2089/2-019 din 10.10.2019, emis de NP DR. SZABO LASZLO	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8303	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)				328	E				A	328						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8304	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 54/1, Parcela: -)			54014	14451	E		54/1		A	14451						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
COMUNA SÂNPAUL			1	4546987	Loc. Sânpaul, Str. PRINCIPALĂ, Nr.195, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	Referat de admitere nr. 97946 / 04.05.2022	OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca	act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C. N.A.I.R. S. A.;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 25.10.2021, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL; inscris sub semnatura privata nr Anexe din 12.08.2025, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul; inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 25.10.2021, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII											
Tipul notării					Tip act	Nr. act/ data		Emitent		Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-					-	-		-		-	-

5. OBSERVAȚII											
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații			
Neîmprejmuit								T 53/1 din TP se identifică în realitate cu T 53			

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8305	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		891	50458	2900	E				F	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SC BEGA MINERALE INDUSTRIALE SA			1	99999999999999	Loc. Aghiresu, Str. Principală, Nr.266, UAT. Aghireșu, Jud. Cluj	1/1	T		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	5231/2003 / 18.11.2003	JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA	Dosar nr. 2372/2003, Inch. cf. nr. 54912/25.-05.2012, Sentința civilă nr. 6536/2008, dos. 225/211/2-008 Judecătoria Cluj, Decizia civilă 705/A/2008 a Tribunalului Cluj, Decizia civilă 1084/R/2009 a Curții de Apel	
							T			hotărâre judecătorească	0 / 31.08.2000	Tribunalui Cluj		

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
							T			acțiune în instanță	10277/211 / 23.07.2012	JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA	actiune in instanta nr. 10277/21- 1/31-07-2- 007 emis de JUDECA- TORIA CLUJ- NAPOCA; actiune in instanta nr. 10277/21- 1/19-11-2- 007 emis de JUDECA- TORIA CLUJ- NAPOCA;	
							T			acțiune în instanță	2365/211/2016 / 17.02.2016	JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA	actiune in instanta nr. 10277/21- 1/31-07-2- 007 emis de JUDECA- TORIA CLUJ- NAPOCA; actiune in instanta nr. 10277/21- 1/19-11-2- 007 emis de JUDECA- TORIA CLUJ- NAPOCA;	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se notează acțiunea înregistrată cu nr. 6857/2000 la Tribunalul Cluj	hotărâre judecătorească	0 / 31.08.2000	Tribunalul Cluj		T
se notează acțiunea civilă înregistrată la Judecătoria Cluj-Napoca sub nr. 10277/211/31.07.2007 și precizarea de acțiune înregistrată la Judecătoria Cluj-Napoca sub nr. 10277/211/23.07.2012 înaintată de către S.C. RO MINERAL INVEST SRL pentru rectificarea cărții funciare, în sensul radierii dreptului de proprietate al părții S.C. BEGA MINERALE INDUSTRIALE SA.	acțiune în instanță	10277/211 / 23.07.2012	JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA	acțiune în instanța nr. 10277/211/31-07-2007 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA; acțiune în instanța nr. 10277/211/19-11-2007 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA;	T
Se notează acțiunea civilă înregistrată la Judecătoria Cluj-Napoca sub nr. 2365/211/17.02.2016 înaintată de către S.C. RO MINERAL INVEST SRL în contradictoriu cu părțile S.C. BEGA MINERALE INDUSTRIALE SA, ș.a. pentru constatarea nulității absolute a contractelor de vânzare cumpărare cuprinse în sent.civ. 5231/2003 a Judecatoriei Cluj, rectificarea cărții funciare și radierea dreptului de proprietate	acțiune în instanță	2365/211/2016 / 17.02.2016	JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA	acțiune în instanța nr. 10277/211/31-07-2007 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA; acțiune în instanța nr. 10277/211/19-11-2007 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA;	T

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Fânaț la Bârc

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8306	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		50485 Sanpaul	51419	11613	E				A	11612						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SC RO MINERAL INVEST SRL			1	12959046	Loc. Cluj-Napoca, Str. David Francisc, Nr.11, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	T		Hotărâre Judecătorească	act administrativ	72312 / 16.04.2019	BCPI CLUJ-NAPOCA	act administrativ nr 1560 din 21.05.2019, emis de COMUNA SANPAUL; act notarial nr 42016/ H/2089/2-019 din 10.10.2019, emis de NP DR. SZABO LASZLO	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8307	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 53/1, Parcela: -)			55483	624	E		53/1		A	624						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
COMUNA SÂNPAUL			1	4546987	Loc. Sânpaul, Str. PRINCIPALĂ, Nr.195, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	HCL nr. 1 / 25.01.2022	CLFF Sânpaul	act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj- Napoca; act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C. N.A.I.R. S. A.;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL; inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL; inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII											
Tipul notării					Tip act	Nr. act/ data		Emitent		Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-					-	-		-		-	-

5. OBSERVAȚII											
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații			
Neîmprejmuit								Diferența de suprafață se regăsește la CF 51137 și la ID 15268 ,			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8308	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			51138	26	E				DR	26						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCȚURII RUTIERE			1	16054368	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	T		Lege	act normativ	HOTARARE DE GUVERN NR. 632 / 31.08.2016	GUVERNUL ROMÂNIEI	act administrativ nr DECIZIE DE EXPROPRIERE NR.868 din 07.10.2016, emis de COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA S.A	
STATUL ROMÂN			1	9999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8309	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			51137	264	E				HR	264						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	T		Lege	act normativ	HOTARARE DE GUVERN NR. 632 / 31.08.2016	GUVERNUL ROMANIEI	act administrativ nr DECIZIE DE EXPROP-RIERE NR.868 din 07.10.2016, emis de COMPANIA NATIONALA DE AUTOST-RAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA S.A	
COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUC-TURII RUTIERE			1	16054368	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8310	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 52, Parcela: 4/1)			56185	2084	E		52	4/1	F	2084						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MOCAN	P	VASILE	1		Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	28067/1148 / 13.02.1998	CJPSPDPAT CLUJ	act normativ nr 632 din 07.09.2016, emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr 868 din 07.10.2016, emis de C. N.A.I.R.; act administrativ nr CUI C. N.A.I.R. din 06.10.2016, emis de MINISTERUL JUSTITIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		lot 3, T 52 din TP se identifică în realitate cu T 53

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8313	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 52, Parcela: -)			54308	743	E		52		A	743						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
COMUNA SÂNPAUL			1	4546987	Loc. Sânpaul, Str. PRINCIPALĂ, Nr.195, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	HCL nr. 1 / 25.01.2022	CLFF Sânpaul	in scris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C. N.A.I.R. S. A.;act administrativ nr Referat de admitere nr. 69353 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj- Napoca; in scris sub semnatura privata nr Anexe din 12.08.2025, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL; in scris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII											
Tipul notării					Tip act	Nr. act/ data		Emitent		Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-					-	-		-		-	-

5. OBSERVAȚII											
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații			
Neîmprejmuit								Diferența de suprafata se regaseste su culoarul de autostradă			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8314	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 52, Parcela: 1)			54309	368	E		52	1	N	368						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BORA	GH	GHEORGHE	1		Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	5269/30 / 14.12.1993	CJPSPDPAT CLUJ	act administrativ nr 69353 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		lot 2, T 52 din TP se identifică în realitate cu T 53

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8316	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)				1932	E				A	1932						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8320	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)				852	E				F	852						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8632	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 53/1, Parcela: 170)			55393	5800	E		53/1	170	F	5800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MOCAN		T SIMION	1		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Reconstituire	Înscris sub semnătura privată	Tabel parcelar / 21.10.2021	SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL	act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul; înscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL-&CORNEL TOPOEXIM SRL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8633	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)				28504	E				PD	28504						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		UP4 UA57

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14798	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)				283	E				A	283						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14800	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 52/1, Parcela: 4)				788	E		52/1	4	A	788						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
STOICA	I	IOAN	1		Loc. Teiu, UAT. Lăpugiu de Jos, Jud. Hunedoara	1/1	T		Reconstituire	act administrativ	25894/229 / 04.04.1995	CJPSPDPAT CLUJ		
STOICA		RODICA-MARIA		01.06.1956	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUFTEA, Nr.4, Bl.B2, Ap.5, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		T			act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	
STOICA		DOREL		17.09.1953	Loc. Sânpaul, Nr.158, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj									
STOICA		ILEANA		17.05.1966	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINȚI, Nr.17, Bl.O2, Ap.56, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj									
MURE ȘAN		NELICA		18.05.1957	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINȚI, Nr.7, Bl.R3, Ap.9, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
NOTARE POSESIE	act administrativ	2123 / 13.05.2025	PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL	adeverinta	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		DIFERENȚA DE 2212 MP SE REGĂSE ȘTE LA ID 8318 T 52/1 din TP se identifică în realitate cu T 52

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14803	Extravilan, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)				471	E				A	471						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat			act normativ	7 / 13.03.1996	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15268	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 53/1, Parcela: -)				65	E		53/1		A	65						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
COMUNA SÂNPAUL			1	4546987	Loc. Sânpaul, Str. PRINCIPALĂ, Nr.195, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	HCL nr. 1 / 25.01.2022	CLFF Sânpaul	act administrativ nr Referat de admitere nr. 114026 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj- Napoca; act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C. N.A.I.R. S. A.;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL; inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 21.10.2021, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL; inscris sub semnatura privata nr Anexe din 21.07.2025, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-		-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Parte CF 55483, diferența de suprafață se regăsește la CF 51137 și la ID 8307

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15621	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 51/1, Parcela: -)				987	E		51/1		A	987						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Art. 13, alin. 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15623	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			56447	8800	E				DR	8800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
STATUL ROMÂN			1	999999999999999	Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	621 / 27.07.2023	GUVERNUL ROMANIEI	inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C. N.A.I.R. S. A.	

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MINISTERULUI TRANSPORT- URILOR ȘI INFRASTRUC- TURII			0	99999999999999	Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	621 / 27.07.2023	GUVERNUL ROMANIEI	inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C. N.A.I.R. S. A.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-			-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15624	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 52, Parcela: 4/1)			56180	25	E		52	4/1	F	25						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
MOCAN P		VASILE	1		Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	632 / 07.09.2016	Guvernul Romaniei	act administrativ nr 868 din 07.10.2016, emis de C. N.A.I.R.; act administrativ nr cf 54305 din 13.02.1998, emis de OCPI CLUJ; inscris sub semnatura privata nr anexe din 07.10.2022, emis de SC CORNEL- & amp; CORNEL TOPOEXIM SRL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		lot 4

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16246	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 53/1, Parcela: 92)			56723	625	E		53/1	92	A	625						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
							T			act normativ	hg 621 / 27.07.2023	Guvernul Romaniei	act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi; inscris sub semnatura privata nr anexe din 12.05.2025, emis de SC CORNEL- &C; CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.01.2021, emis de C. N.A.I.R.; inscris sub semnatura privata nr pad din 12.05.2025, emis de SC CORNEL- &C; CORNEL TOPOEXIM SRL.; inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 12.05.2025, emis de SC CORNEL- &C; CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C. N.A.I.R.	

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
COZMA		GH MARIA	1		Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	hg 621 / 27.07.2023	Guvernul Romaniei	act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi; inscris sub semnatura privata nr anexe din 12.05.2025, emis de SC CORNEL- & Corneliu TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.01.2021, emis de C. N.A.I.R.; inscris sub semnatura privata nr pad din 12.05.2025, emis de SC CORNEL- & Corneliu TOPOEXIM SRL.; inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din	

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
BACIU		GH VASILE	1		Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	hg 621 / 27.07.2023	Guvernul Romaniei	12.05.2025, emis de SC CORNEL&Cornel TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C. N.A.I.R.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Imobil adus din c.f. 55478 Sânpaul	act normativ	hg 621 / 27.07.2023	Guvernul Romaniei	act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;inscris sub semnatura privata nr anexe din 12.05.2025, emis de SC CORNEL&Cornel TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr mandat din 01.01.2021, emis de C.N.A.I. R.;inscris sub semnatura privata nr pad din 12.05.2025, emis de SC CORNEL&Cornel TOPOEXIM SRL.; inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 12.05.2025, emis de SC CORNEL&Cornel TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A. I.R.	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		lot 3

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16247	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 53/1, Parcela: 91)			56728	174	E		53/1	91	A	174						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
							T			Înscris sub semnătura privată	anexe / 12.05.2025	SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.	înscris sub semnatura privata nr pad din 12.05.2025, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii; act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C. N.A.I.R.;act administrativ nr mandat din 01.01.2021, emis de C. N.A.I.R.; înscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 12.05.2025, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act normativ nr hg 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei	

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
SERBAN		V IOAN	1		Loc. Topa Mica, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	Înscris sub semnătura privată	anexe / 12.05.2025	SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.	înscris sub semnatura privata nr pad din 12.05.2025, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii; act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C. N.A.I.R.;act administrativ nr mandat din 01.01.2021, emis de C. N.A.I.R.; înscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 12.05.2025, emis de SC CORNEL- &CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act normativ nr hg 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
se înființează cartea funciară nr. 56728 Sânpaul, ca urmare a dezmembrării forțate al imobilului înscris în cartea funciară nr. 55479 Sânpaul, fiind suprapus cu coridorul de expropriere din cartea funciară nr. 56447 Sânpaul	înscris sub semnătura privată	anexe / 12.05.2025	SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.	înscris sub semnatura privata nr pad din 12.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr mandat din 01.01.2021, emis de C.N.A.I. R.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 12.05.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr Mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act normativ nr hg 621 din 27.07.2023, emis de Guvernul Romaniei	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		lot 3

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16283	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 52, Parcela: -)			54304	1007	E		52		N	1007						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
COMUNA SÂNPAUL			1	4546987	Loc. Sânpaul, Str. PRINCIPALĂ, Nr.195, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act administrativ	1 / 25.01.2022	Comisia Locala de Fond Funciar	inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 07.06.2022, emis de OCPI CLUJ; inscris sub semnatura privata nr Anexe din 08.01.2024, emis de S. C. Cornel&a- mp;Cornel Topoexim SRL; inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 07.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;act administrativ nr 69353 din 28.03.2022, emis de OCPI CLUJ	
							T			act administrativ	3246 / 21.06.2022	OCPI Cluj- SC		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
							T			act administrativ	160546368 / 15.01.2004	MINISTERUL JUSTITIEI	act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C. N.A.I.R. S. A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 12 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN; act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C. N.A.I.R. S. A.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA; inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Descr. supl.	Identificator entitate asociată
Se notează suprapunerea imobilului de sub A.1, pe o suprafață de 450 mp, peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 51136 UAT Sânpaul	act administrativ	3246 / 21.06.2022	OCPI Cluj- SC		T
se notează faptul că imobilul de sub A1 se suprapune pe o suprafață de 485 mp cu coridorul de expropriere înscris în cf nr. 56425 UAT Sânpaul	act administrativ	160546368 / 15.01.2004	MINISTERUL JUSTITIEI	act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 12 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A. I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Diferența de suprafață se regăsește la ID 15274,8388 și sub culoarul de autostrada.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16286	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 53/1, Parcela: -)				987	E		53/1		A	987						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Art. 13, alin. 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea proprietar neidentificat			act normativ	7 / 13.03.1996	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16287	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 53/1, Parcela: -)				987	E		53/1		A	987						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Art. 13, alin. 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16288	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 53/1, Parcela: -)				987	E		53/1		A	987						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Art. 13, alin. 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea proprietar neidentificat			act normativ	7 / 13.03.1996	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 161

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20008	Extravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)				119	E				F	119						

2. PROPRIETATEA / POSESIA														
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic				Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj	1/1	T		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI		
							T			act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul României	art 13, alin 15	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Descr. supl.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat			act normativ	7 / 13.03.1996	T

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		