

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 119

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|----------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 716 | Intravilan, Loc. Mihaiesti, Nr.52, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 4, Parcela: 1; Tarla: -, Parcela: -) | | 50041 | 1406 | I | | 4 | 1 | CC | 981 | 1 | CL | 84 | 2 | 50041-C1 | DA |
| | | | | | I | | | A | 425 | | | | | | | |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|---|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar | | | | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | | | | |
| PETRUȚ | | GELU | 12.11.1972 | Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cristorel, Str. PRINCIPALA, Nr. Postal 48 | 1/1 | T | | Convenție | act notarial | 767 / 08.04.2010 | BNP DOBRE ION | | | | | |
| PETRUȚ | | FLORINA | 30.03.1974 | | | | | | act administrativ | 3144 / 19.06.2024 | Primăria Comunei Sânpaul | | | | | |
| PETRUȚ | | GELU | 12.11.1972 | Loc. Cluj-Napoca, Str. BEIUȘULUI, Nr.68, Ap.76, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj | 1/1 | C1 | | Construire | act administrativ | 3144 / 19.06.2024 | Primăria Comunei Sânpaul | | | | | |
| PETRUȚ | | FLORINA | 30.03.1974 | Loc. Cristorel, Nr.48, UAT. Așchileu, Jud. Cluj | | | | | | | | | | | | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|--|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | |
|--|-------------------|-------------------|--------------------------|---------------------------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată |
| Se notează recepția documentației tehnice de actualizare date, împrejmuire, categorie de folosință, adresă administrativă, înscriere construcție | act administrativ | 3144 / 19.06.2024 | Primăria Comunei Sânpaul | C1, T |

| 5. OBSERVAȚII | | |
|----------------------------------|--------------------------------|--|
| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit | | Teren împrejmuit cu gard de plasă metalică la vest, parțial la nord și parțial la sud. |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 119

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 717 | Intravilan, Loc. Mihaiești, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 52, Parcela: -) | | | 1607 | I | | 52 | | A | 1607 | | | | | | |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|----------------------|-------------------------------|--|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | | Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1 | T | | Lege | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | | |
| | | | | | | T | | | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | |
|---|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată |
| Se notează mențiunea proprietar neidentificat | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | T |

| 5. OBSERVAȚII | | |
|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
| Neîmprejmuit | | |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 119

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 718 | Intravilan, Loc. Mihaiesti, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 4, Parcela: 3) | | 51620 | 1484 | I | | 4 | 3 | A | 1484 | | | | | | |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|---|------------|---------------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------|------------------------|---------------|-------------------------------|--|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| CENAN | | MARIUS | 17.08.1973 | Loc. Aiton, Str. Cucului, Nr.144, UAT. Aiton, Jud. Cluj | 1/1 | T | | Hotărâre Judecătorească | act administrativ | 28318/419 / 21.03.1996 | CJPSDPAT Cluj | | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | |
|---------------------------------|---------|---------------|---------|---------------------------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
| - | - | - | - | - |

| 5. OBSERVAȚII | | |
|---------------------------------|-------------------------------|---|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Neîmprejmuit | | Teren in Mihaesti. Imobil neîmprejmuit. |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 119

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 720 | Intravilan, Loc. Mihaiești, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 52, Parcela: -) | | | 4825 | I | | 52 | | A | 4825 | | | | | | |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|----------------------|-------------------------------|--|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | | Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1 | T | | Lege | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | | |
| | | | | | | T | | | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | |
|---|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată |
| Se notează mențiunea proprietar neidentificat | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | T |

| 5. OBSERVAȚII | | |
|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
| Neîmprejmuit | | |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 119

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 723 | Intravilan, Loc. Mihaiești, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 52, Parcela: -) | | | 4718 | I | | 52 | | A | 4718 | | | | | | |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|----------------------|-------------------------------|--|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | | Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1 | T | | Lege | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | | |
| | | | | | | T | | | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | |
|---|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată |
| Se notează mențiunea proprietar neidentificat | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | T |

| 5. OBSERVAȚII | | |
|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
| Neîmprejmuit | | |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 119

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 725 | Intravilan, Loc. Mihaiești, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 52, Parcela: -) | | | 1523 | I | | 52 | | A | 965 | 1 | CL | 90 | 1 | | NU |
| | | | | | I | | 52 | | CC | 423 | 2 | CA | 21 | 1 | | NU |
| | | | | | E | | 52 | | A | 135 | 3 | CA | 24 | 1 | | NU |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|----------------------|-------------------------------|--|--|--|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar | | | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | | | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | | Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1 | T | | Lege | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | | | | |
| | | | | | | T | | | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | | | | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | |
|---|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată |
| Se notează mențiunea proprietar neidentificat | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | T |

| 5. OBSERVAȚII | | |
|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
| Neîmprejmuit | | |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 119

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 726 | Intravilan, Loc. Mihaiesti, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 5, Parcela: 13) | | 56323 | 1119 | I | | 5 | 13 | A | 1119 | | | | | | |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|-------------------|---------------------|---|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-------------------|---------|-------------------------------|--|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| STAN | | PETRIȘOR-CRISTIAN | 24.09.1988 | Loc. Comana, UAT. Comana, Jud. Giurgiu | 1/1 | T | Convenție | act notarial | 2614 / 25.10.2023 | Pop Sergiu Mircea | | | |
| STAN | | IONICA-LARISA | 15.04.1991 | Loc. Predești, Nr.429, UAT. Predești, Jud. Dolj | | | | | | | | | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | |
|---------------------------------|---------|---------------|---------|---------------------------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
| - | - | - | - | - |

| 5. OBSERVAȚII | | |
|---------------------------------|-------------------------------|--|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit | | Imobil împrejmuit cu gard din plasa de sarma |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 119

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 727 | Intravilan, Loc. Mihaiesti, Ap.33, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 52, Parcela: -) | | | 1331 | I | | 52 | | A | 801 | 1 | CL | 66 | 1 | | NU |
| | | | | | I | | 52 | | CC | 530 | 2 | CA | 30 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 27 | 1 | | NU |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|----------------------|-------------------------------|--|--|--|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar | | | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | | | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | | Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1 | T | | Lege | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | | | | |
| | | | | | | T | | | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | | | | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | |
|---|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată |
| Se notează mențiunea proprietar neidentificat | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | T |

| 5. OBSERVAȚII | | |
|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
| Neîmprejmuit | | |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 119

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 728 | Intravilan, Loc. Mihaiesti, Ap.32, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 5, Parcela: 154; Tarla: 5, Parcela: 153) | | | 1007 | I | | 5 | 154 | A | 848 | 1 | CL | 116 | 1 | | DA |
| | | | | | I | | 5 | 153 | CC | 159 | 2 | CA | 8 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 31 | 1 | | DA |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|---|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------------|--------------------------|-------------------------------|--|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| BORBEL | V | MARTA | | Loc. Mihaiesti, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1 | T | | Reconstituire | act administrativ | 28315/301 / 29.02.1996 | CJPSDPAT CLUJ | | |
| BORBEL | | IOAN | 23.08.1948 | Loc. Cluj-Napoca, Str. Fântânele, Nr.63-65, Ap.210, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj | | T | | | act administrativ | 4567 / 10.12.2025 | PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL | | |
| BORBEL | | IOAN | 23.08.1948 | Loc. Cluj-Napoca, Str. Fântânele, Nr.63-65, Ap.210, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj | 1/1 | C1, C2, C3 | | Construire | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|--|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|---------------------------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată |
| NOTARE POSESIE | act administrativ | 4567 / 10.12.2025 | PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL | T |

| 5. OBSERVAȚII | | |
|----------------------------------|--------------------------------|--|
| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit | | T 5 din TP se identifică în realitate cu T 52; T 5 din TP se identifică în realitate cu T 52 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 119

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|----------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 729 | Intravilan, Loc. Mihaiesti, Nr.31, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -) | | 51571 | 2099 | I | | | | CC | 2099 | 1 | CL | 74 | 1 | 51571-C1 | DA |

| 2. PROPRIETATEA / POESIA | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|---|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|-------------------------------|--|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| MĂNĂȘTUREAN | | MARIUS-OVIDIU | 23.06.1982 | Loc. Mihaiesti, Nr.30A, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1 | T | | Convenție | act notarial | 3667 / 02.10.2020 | Muresan Claudiu Augustin | | |
| MĂNĂȘTUREAN | | MARIA-ROZALIA | 07.12.1985 | Loc. Mihaiesti, Nr.30A, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | | | | | | | | | |
| | | | | | | C1, T | | | act administrativ | 2635 / 10.08.2022 | Primaria Com. Sanpaul | | |
| MĂNĂȘTUREAN | | MARIUS-OVIDIU | 23.06.1982 | Loc. Mihaiesti, Nr.30A, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1 | C1 | | Construire | act administrativ | 2635 / 10.08.2022 | Primaria Com. Sanpaul | | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|--|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | |
|---|-------------------|-------------------|-----------------------|---------------------------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată |
| Se notează recepția documentației tehnice de înscriere a construcției, de actualizare categorie de folosință și se notează adresa administrativă. | act administrativ | 2635 / 10.08.2022 | Primaria Com. Sanpaul | C1, T |

| 5. OBSERVAȚII | | |
|----------------------------------|--------------------------------|---|
| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit | | Imobil împrejmuit total cu gard din plasa de sarma. |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 119

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|----------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 730 | Intravilan, Loc. Mihaiești, Nr.30, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -) | | 50671 | 250 | I | | | | A | 165 | 1 | CL | 55 | | 50671-C1 | DA |
| | | | | | I | | | | CC | 85 | | | | | | |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|--------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|---------------------|-----------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| | | | | | | C1, T | | | act notarial | 2933 / 16.10.2014 | Dobre Ion | |
| MĂNĂȘTUREAN | | MARIUS-OVIDIU | 23.06.1982 | | 1/1 | C1, T | | Convenție | act administrativ | 131482 / 17.09.2014 | OCPI CLUJ | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | |
|--|--------------|-------------------|-----------|---------------------------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată |
| Se infiinteaza cartea funciara 50671 a imobilului cu numarul cadastral 50671/Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50631 in scris in cartea funciara 50631; | act notarial | 2933 / 16.10.2014 | Dobre Ion | C1, T |

| 5. OBSERVAȚII | | |
|----------------------------------|--------------------------------|---|
| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
| Neîmprejmuit | | Teren neîmprejmuit.;Teren neîmprejmuit. |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 119

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|----------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 731 | Intravilan, Loc. Mihaiesti, Nr.30, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -) | | 50670 | 1288 | I | | | | A | 1070 | 1 | CL | 76 | | 50670-C1 | DA |
| | | | | | I | | | | CC | 218 | 2 | CL | 36 | | 50670-C2 | DA |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------------|----------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| | | | | | | C1, C2, T | | | act notarial | 2933 / 16.10.2014 | Dobre Ion | |
| MĂNĂȘTUREAN S. | | LIVIU | 22.02.1953 | | 1/1 | C1, C2, T | | Reconstituire | act administrativ | 25894/249 / 22.06.1995 | CJPSPDPAT CLUJ | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | |
|--|--------------|-------------------|-----------|---------------------------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
| Se infiinteaza cartea funciara 50670 a imobilului cu numarul cadastral 50670/Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50631 in scris in cartea funciara 50631; | act notarial | 2933 / 16.10.2014 | Dobre Ion | C1, C2, T |

| 5. OBSERVAȚII | | |
|---------------------------------|-------------------------------|---|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit | | Teren împrejmuit pe laturile nord, sud si vest cu gard din stalpi de lemn cu plasa metalica, si partial imprejmuit cu gard din lemn pe latura de est.;Teren imprejmuit pe laturile nord, sud si vest cu gard din stalpi de lemn cu plasa metalica, si partial imprejmuit cu gard din lemn pe latura de est. |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 119

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|----------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 732 | Intravilan, Loc. Mihaiesti, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 5, Parcela: 161; Tarla: 5, Parcela: 162) | | 50047 | 1643 | I | | 5 | 161 | A | 847 | 1 | CL | 60 | 1 | 50047-C1 | DA |
| | | | | | I | | 5 | 162 | CC | 796 | | | | | | |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|---|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|------------------|---------------|-------------------------------|--|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| GOG | | AURELIA | 27.05.1951 | Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. CRAIOVA, Nr. Postal 8, Ap. 4 | 1/1 | C1, T | | Convenție | act notarial | 611 / 08.03.2013 | PETREAN LIVIA | | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | |
|---------------------------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată |
| - | - | - | - | - |

| 5. OBSERVAȚII | | |
|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit | | |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 119

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 733 | Intravilan, Loc. Berindu, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 52, Parcela: -) | | | 7520 | I | | 52 | | F | 7520 | | | | | | |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|----------------------|-------------------------------|--|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | | Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1 | T | | Lege | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | | |
| | | | | | | T | | | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | |
|---|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată |
| Se notează mențiunea proprietar neidentificat | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | T |

| 5. OBSERVAȚII | | |
|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
| Neîmprejmuit | | |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 119

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 734 | Intravilan, Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -) | 42/3 | 50822 | 3537 | I | | | | CC | 3537 | 1 | CAS | 173 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 31 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 34 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 18 | 1 | | DA |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|------------------|----------------------|-------------------------------|--|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI SANPAUL | | | 999999999999999 | | 1/1 | T | | Convenție | act notarial | 132 / 19.06.2006 | BNP Petrean | | |
| | | | | | 1/1 | C1, C2, C3, C4 | | Construire | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|--|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | |
|---------------------------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată |
| - | - | - | - | - |

| 5. OBSERVAȚII | | |
|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit | | |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 119

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|------------------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 735 | Intravilan, Loc. Sânpaul, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -) | 42/2 | 50836 | 1935 | I | 101/2/2, 102/2/2 | | | CC | 1935 | | | | | | |

| 2. PROPRIETATEA / POESIA | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|------------------------|-------------|-------------------------------|--|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI SÂNPAUL | | | 999999999999999 | | 1/1 | T | | Convenție | act notarial | 1321/2006 / 20.06.2006 | BNP Petrean | | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|--|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | |
|---------------------------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată |
| - | - | - | - | - |

| 5. OBSERVAȚII | | |
|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit | | Teren curte |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 119

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|------------------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 736 | Intravilan, Loc. Mihaiești, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -) | 42/1 | 50573 | 1767 | I | 101/2/1, 102/2/1 | | | CC | 1767 | 1 | CAS | 282 | 1 | | DA |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|----------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| DOMENIUL PRIVAT | | | 99999999999999 | | 1/1 | T | | Lege | act administrativ | 38 / 21.10.2004 | - | |
| | | | | | 1/1 | C1 | | Construire | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | |
|---------------------------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată |
| - | - | - | - | - |

| 5. OBSERVAȚII | | |
|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit | | Teren curte |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 119

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|----------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 737 | Intravilan, Loc. Mihaiesti, Nr.25A, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -) | | 56768 | 4300 | I | 103/3/1, 108/1 | | | A | 4300 | 1 | CA | 21 | 1 | 56768-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 64 | 1 | | DA |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|-------------|---------------------|--------------------|------------|---------------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------------|--|--|--|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar | | | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | | | |
| BĂICAN | | MARIUS IOAN | | | 1/1 | C1, T | | Hotărâre Judecătorească | hotărâre judecătorească | 6834/2005 și cerere / 27.02.2006 | Judecătoria CLUJ NAPOCA | | | | |
| BĂICAN | | MARIANA | | | 1/1 | C2 | | Construire | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | | | | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | |
|---------------------------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată |
| - | - | - | - | - |

| 5. OBSERVAȚII | | |
|----------------------------------|--------------------------------|--|
| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit | | Imobil împrejmuit parțial cu gard din plasa de sarma |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 119

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 738 | Intravilan, Loc. Mihaiesti, Nr.25A, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 5, Parcela: 177,178) | | | 4373 | I | | 5 | 177,178 | CC | 200 | 1 | CL | 100 | 1 | | DA |
| | | | | | I | | 5 | 177,178 | A | 4173 | 2 | CA | 8 | 1 | | DA |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|---|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------------|----------------------|-------------------------------|--|--|--|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar | | | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | | | |
| BĂICAN | V | PAVEL | | Loc. Mihaiesti, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1 | T | | Reconstituire | act administrativ | 28836/574 / 10.09.1996 | CJPSPDPAT CLUJ | | | | |
| BĂICAN | V | IOAN | | Loc. Mihaiesti, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | | | | | | | | | | | |
| BĂICAN | V | PAVEL | | Loc. Mihaiesti, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1 | C1, C2 | | Construire | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | | | | |
| BĂICAN | V | IOAN | | Loc. Mihaiesti, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | | | | | | | | | | | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | |
|---------------------------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată |
| - | - | - | - | - |

| 5. OBSERVAȚII | | |
|----------------------------------|--------------------------------|--|
| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit | | T 5 din TP se identifică în realitate cu T 52; T 5 din TP se identifică în realitate cu T 52 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 119

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 740 | Intravilan, Loc. Mihaiesti, Nr.24, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 52, Parcela: -) | | | 1039 | I | | 52 | | A | 600 | 1 | CL | 70 | 1 | | NU |
| | | | | | I | | 52 | | A | 439 | 2 | CA | 13 | 1 | | NU |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|----------------------|-------------------------------|--|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | | Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1 | T | | Lege | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | | |
| | | | | | | T | | | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | |
|---|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată |
| Se notează mențiunea proprietar neidentificat | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | T |

| 5. OBSERVAȚII | | |
|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit | | |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 119

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 741 | Intravilan, Loc. Mihaiesti, Nr.23, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 52, Parcela: -) | | | 1136 | I | | 52 | | A | 800 | 1 | CL | 63 | 1 | | NU |
| | | | | | I | | 52 | | CC | 336 | 2 | CA | 24 | 1 | | NU |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|----------------------|-------------------------------|--|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | | Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1 | T | | Lege | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | | |
| | | | | | | T | | | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | |
|---|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată |
| Se notează mențiunea proprietar neidentificat | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | T |

| 5. OBSERVAȚII | | |
|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit | | |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 119

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 742 | Intravilan, Loc. Mihaiești, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 52, Parcela: -) | | | 2939 | I | | 52 | | F | 2803 | | | | | | |
| | | | | | E | | 52 | | F | 136 | | | | | | |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|----------------------|-------------------------------|--|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | | Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1 | T | | Lege | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | | |
| | | | | | | T | | | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | |
|---|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată |
| Se notează mențiunea proprietar neidentificat | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | T |

| 5. OBSERVAȚII | | |
|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit | | |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 119

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
|---------------------|--|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 743 | Intravilan, Loc. Mihaiesti, Nr.22, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 6, Parcela: 191; Tarla: 6, Parcela: 188; Tarla: 6, Parcela: 189) | | | 3963 | I | | 6 | 191 | CC | 336 | 1 | CL | 59 | 1 | | DA |
| | | | | | I | | 6 | 188 | A | 456 | | | | | | |
| | | | | | I | | 6 | 189 | F | 1615 | | | | | | |
| | | | | | I | | 6 | 189 | N | 1020 | | | | | | |
| | | | | | I | | 6 | 191 | CC | 536 | | | | | | |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|-------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| HORNEA | | IOAN | | Loc. Mihaiesti, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1 | T | | Reconstituire | act administrativ | 28067/1101 / 02.02.1998 | CJPSPAT CLUJ | |
| ONEȚ | | ALINA-IOANA | 16.12.1972 | Loc. Pecica, Str. 301, Nr.14, UAT. Pecica, Jud. Arad | | T | | | act administrativ | 4567 / 10.12.2025 | PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL | |
| MERCA | | MIHAELA | 07.04.1971 | Loc. Aghiresu, Str. 301, Nr.69, UAT. Aghireșu, Jud. Cluj | | | | | | | | |
| ONEȚ | | ALINA-IOANA | 16.12.1972 | Loc. Pecica, Str. 301, Nr.14, UAT. Pecica, Jud. Arad | 1/1 | C1 | | Construire | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |
| MERCA | | MIHAELA | 07.04.1971 | Loc. Aghiresu, Str. 301, Nr.69, UAT. Aghireșu, Jud. Cluj | | | | | | | | |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|----------------|-------------------|-------------------|--------------------------|---------------------------------|
| NOTARE POSESIE | act administrativ | 4567 / 10.12.2025 | PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL | T |

5. OBSERVAȚII

| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|----------------------------------|--------------------------------|---|
| Împrejmuit | | T 6 din TP se identifică în realitate cu T 52; T 6 din TP se identifică în realitate cu T 52; T 6 din TP se identifică în realitate cu T 52; T 6 din TP se identifică în realitate cu T 52; T 6 din TP se identifică în realitate cu T 52 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 119

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 744 | Intravilan, Loc. Mihaiesti, Nr.21, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 6, Parcela: 193; Tarla: 6, Parcela: 195; Tarla: 6, Parcela: 194; Tarla: 6, Parcela: 192) | | | 3518 | I | | 6 | 193 | A | 277 | 1 | CL | 64 | 1 | | DA |
| | | | | | I | | 6 | 195 | A | 376 | 2 | CA | 61 | 1 | | DA |
| | | | | | I | | 6 | 194 | F | 2191 | 3 | CA | 10 | 1 | | DA |
| | | | | | I | | 6 | 192 | CC | 674 | | | | | | |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|----------|---------------------|---|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------------|--------------------------|-------------------------------|--|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| POP | | SIMION | | Loc. Mihaiesti, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1 | T | | Reconstituire | act administrativ | 28836/549 / 04.09.1996 | CJPSPDPAT CLUJ | | |
| POP | | VERONICA | 02.01.1951 | Loc. Cluj-Napoca, Str. Bucium, Nr.9, Ap.23, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj | | T | | | act administrativ | 4567 / 10.12.2025 | PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL | | |
| POP | | VERONICA | 02.01.1951 | Loc. Cluj-Napoca, Str. Bucium, Nr.9, Ap.23, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj | 1/1 | C1, C2, C3 | | Construire | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|--|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|---------------------------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată |
| NOTARE POSESIE | act administrativ | 4567 / 10.12.2025 | PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL | T |

| 5. OBSERVAȚII | | |
|----------------------------------|--------------------------------|--|
| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit | | T 6 din TP se identifică în realitate cu T 52; T 6 din TP se identifică în realitate cu T 52; T 6 din TP se identifică în realitate cu T 52; T 6 din TP se identifică în realitate cu T 52 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 119

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|--|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) | |
| 745 | Intravilan, Loc. Mihaiesti, Nr.20, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 6, Parcela: 197; Tarla: 6, Parcela: 196; Tarla: 6, Parcela: 198; Tarla: 6, Parcela: 199) | | | 2601 | I | | 6 | 197 | F | 1283 | 1 | CL | 53 | 1 | | DA | |
| | | | | | I | | 6 | 196 | A | 376 | 2 | CA | 21 | 1 | | DA | |
| | | | | | I | | 6 | 198 | A | 506 | | | | | | | |
| | | | | | I | | 6 | 199 | CC | 436 | | | | | | | |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------------|--------------------------|-------------------------------|--|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| LUPA Ș | P | MARIA | | Loc. Mihaiesti, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1 | T | | Reconstituire | act administrativ | 28318/494 / 04.04.1996 | CJPSPDPAT CLUJ | | |
| LUPA Ș | | IONEL-SORINEL | 24.03.1959 | Loc. Cluj-Napoca, Str. Observatorului, Nr.15, Bl. OS16, Ap.27, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj | | T | | | act administrativ | 4567 / 10.12.2025 | PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL | | |
| LUPA Ș | | IONEL-SORINEL | 24.03.1959 | Loc. Cluj-Napoca, Str. Observatorului, Nr.15, Bl. OS16, Ap.27, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj | 1/1 | C1, C2 | | Construire | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|--|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|---------------------------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată |
| NOTARE POSESIE | act administrativ | 4567 / 10.12.2025 | PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL | T |

| 5. OBSERVAȚII | | |
|----------------------------------|--------------------------------|--|
| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit | | T 6 din TP se identifică în realitate cu T 52; T 6 din TP se identifică în realitate cu T 52; T 6 din TP se identifică în realitate cu T 52; T 6 din TP se identifică în realitate cu T 52 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 119

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|--|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) | |
| 746 | Intravilan, Loc. Mihaiesti, Nr.19, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 6, Parcela: 201; Tarla: 6, Parcela: 203; Tarla: 6, Parcela: 202; Tarla: 6, Parcela: 200) | | | 3126 | I | | 6 | 201 | A | 220 | 1 | CL | 75 | 1 | | DA | |
| | | | | | I | | 6 | 203 | A | 555 | 2 | CA | 84 | 1 | | DA | |
| | | | | | I | | 6 | 202 | F | 1636 | | | | | | | |
| | | | | | I | | 6 | 200 | CC | 715 | | | | | | | |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BADEA | T | SIMION | | Loc. Mihaiesti, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1 | T | | Reconstituire | act administrativ | 27643/697 / 09.01.1997 | CJPSPDPAT CLUJ | |
| BADEA | | IOAN | 09.01.1943 | Loc. Mihaiesti, Nr.19, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | | T | | | act administrativ | 4567 / 10.12.2025 | PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL | |
| BADEA | | IOAN | 09.01.1943 | Loc. Mihaiesti, Nr.19, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1 | C1, C2 | | Construire | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|---------------------------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată |
| NOTARE POSESIE | act administrativ | 4567 / 10.12.2025 | PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL | T |

| 5. OBSERVAȚII | | |
|---------------------------------|-------------------------------|--|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit | | T 6 din TP se identifică în realitate cu T 52; T 6 din TP se identifică în realitate cu T 52; T 6 din TP se identifică în realitate cu T 52; T 6 din TP se identifică în realitate cu T 52 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 119

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|----------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 747 | Intravilan, Loc. Mihaiesti, Nr.18, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 6, Parcela: 206; Tarla: 6, Parcela: 204; Tarla: 6, Parcela: 205) | | 56659 | 3880 | I | | 6 | 206 | CC | 677 | 1 | CL | 76 | 2 | 56659-C1 | DA |
| | | | | | I | | 6 | 204 | A | 437 | 2 | CA | 84 | 1 | 56659-C2 | DA |
| | | | | | I | | 6 | 205 | F | 2766 | 3 | CA | 7 | 1 | 56659-C3 | DA |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|----------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|------------------|-------------------|-------------------------------|--|--|--|--|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar | | | | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | | | | |
| FODOREAN | | LAUREAN-RADU | 28.08.1979 | Loc. Floresti, Str. SUB CETATE, Nr.13C, Ap.2, UAT. Florești, Jud. Cluj | 1/1 | C1, C2, C3, T | | Convenție | act notarial | 355 / 19.02.2025 | Pop Sergiu Mircea | | | | | |
| FODOREAN | | AGATHA-MIHAELA | 07.11.1979 | Loc. Floresti, Str. SUB CETATE, Nr.13C, Ap.2, UAT. Florești, Jud. Cluj | | | | | | | | | | | | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|--|--|--|--|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă | | | | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | | |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|--|--|--|--|---------|----------------|---------|---------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Tipul notării | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | | | | | | | | |
| - | | | | | - | - | - | - | | | | | | | | |

| 5. OBSERVAȚII | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|--|--|--------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | | | Imobil contestat / necontestat | | | Alte observații | | | | | | | | | | |
| Împrejmuit | | | | | | Imobilul este împrejmuit parțial cu gard din plasa de sarma. | | | | | | | | | | |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 119

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 748 | Intravilan, Loc. Mihaiesti, Nr.17, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 52, Parcela: -) | | | 5333 | I | | 52 | | F | 4731 | 1 | CL | 80 | 1 | | NU |
| | | | | | I | | 52 | | CC | 602 | 2 | CA | 72 | 1 | | NU |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|----------------------|-------------------------------|--|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | | Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1 | T | | Lege | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | | |
| | | | | | | T | | | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | |
|---|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată |
| Se notează mențiunea proprietar neidentificat | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | T |

| 5. OBSERVAȚII | | |
|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit | | |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 119

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|----------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 749 | Intravilan, Loc. Mihaiești, Nr.16, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -) | | 56798 | 1089 | I | | | | CC | 1089 | 1 | CL | 138 | 2 | 56798-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 78 | 1 | 56798-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 55 | 1 | 56798-C3 | DA |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|-------------------|-------------------|-------------------------------|--|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | T | | | act notarial | 2154 / 23.09.2025 | Pop Sergiu Mircea | | |
| GRIGOREAN | | LIGIA | 04.11.1972 | Loc. Cluj-Napoca, Str. VASILE LUPU, Nr.51, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj | 1/1 | C1, C2, C3, T | | Convenție | act notarial | 2154 / 23.09.2025 | Pop Sergiu Mircea | | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|----------------|---------------------|--|--|------------|---------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|-----------------|------------|--|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | | |
| GRIGOREAN | | VALERIA-VERUCA | 15.02.1947 | Loc. Mihaiești, Nr.16, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | Uzufruct viager | 1/1 | C1, C2, C3, T | act notarial | 2155 / 23.09.2025 | Pop Sergiu Mircea | | | |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | |
|--|--------------|-------------------|-------------------|---------------------------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată |
| Se infiinteaza cf. 56798 a imobilului cu nr. cad. 56798/Sânpaul ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.56794\cf.56794; ~- nr.cad.56793\cf.56793; | act notarial | 2154 / 23.09.2025 | Pop Sergiu Mircea | T |

| 5. OBSERVAȚII | | |
|---------------------------------|-------------------------------|------------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit | | Teren împrejmuit |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 119

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 750 | Intravilan, Loc. Mihaiești, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 52, Parcela: -) | | | 6408 | I | | 52 | | F | 6408 | | | | | | |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|----------------------|-------------------------------|--|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | | Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1 | T | | Lege | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | | |
| | | | | | | T | | | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | |
|---|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată |
| Se notează mențiunea proprietar neidentificat | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | T |

| 5. OBSERVAȚII | | |
|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit | | |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 119

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 751 | Intravilan, Loc. Mihaiesti, Nr.15, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 52, Parcela: -) | | | 1233 | I | | 52 | | F | 1233 | | | | | | |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|----------------------|-------------------------------|--|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | | Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1 | T | | Lege | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | | |
| | | | | | | T | | | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | |
|---|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
| Se notează mențiunea proprietar neidentificat | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | T |

| 5. OBSERVAȚII | | |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit | | |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 119

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 752 | Intravilan, Loc. Mihaiești, Nr.14, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 52, Parcela: -) | | | 1360 | I | | 52 | | CC | 1360 | 1 | CL | 127 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | 2 | CA | 68 | 1 | | NU | | |
| | | | | | | | | | 3 | CA | 35 | 1 | | NU | | |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|----------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | | Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1 | T | | Lege | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |
| | | | | | | T | | | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | |
|---|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată |
| Se notează mențiunea proprietar neidentificat | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | T |

| 5. OBSERVAȚII | | |
|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit | | |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 119

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 753 | Intravilan, Loc. Mihaiesti, Nr.13, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 7, Parcela: 223; Tarla: 7, Parcela: 224) | | | 2609 | I | | 7 | 223 | A | 1076 | 1 | CL | 107 | 1 | | DA |
| | | | | | I | | 7 | 224 | CC | 1533 | 2 | CA | 34 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 68 | 1 | | DA |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------------|--------------------------|-------------------------------|--|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| HORJU | V | ROMAN | | Loc. Mihaiesti, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1 | T | | Reconstituire | act administrativ | 28836/571 / 10.09.1996 | CJPSDPAT CLUJ | | |
| POP | | ADRIAN | 18.10.1962 | Loc. Cluj-Napoca, Str. Agricultorilor, Nr.20, Ap.52, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj | | T | | | act administrativ | 4567 / 10.12.2025 | PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL | | |
| POP | | ADRIAN | 18.10.1962 | Loc. Cluj-Napoca, Str. Agricultorilor, Nr.20, Ap.52, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj | 1/1 | C1, C2, C3 | | Construire | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|---------------------------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată |
| NOTARE POSESIE | act administrativ | 4567 / 10.12.2025 | PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL | T |

| 5. OBSERVAȚII | | |
|----------------------------------|--------------------------------|--|
| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit | | T 7 din TP se identifică în realitate cu T 52; T 7 din TP se identifică în realitate cu T 52 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 119

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 754 | Intravilan, Loc. Mihaiesti, Nr.12, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 52, Parcela: -) | | | 1225 | I | | 52 | | A | 900 | 1 | CL | 56 | 1 | | NU |
| | | | | | I | | 52 | | CC | 325 | | | | | | |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|----------------------|-------------------------------|--|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | | Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1 | T | | Lege | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | | |
| | | | | | | T | | | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | |
|---|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată |
| Se notează mențiunea proprietar neidentificat | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | T |

| 5. OBSERVAȚII | | |
|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit | | |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 119

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|----------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 755 | Intravilan, Loc. Mihaiești, Nr.11, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 2, Parcela: 227; Tarla: 7, Parcela: 228) | | 50609 | 1702 | I | | 2 | 227 | CC | 537 | 1 | CL | 93 | | 50609-C1 | DA |
| | | | | | I | | 7 | 228 | A | 1165 | | | | | | |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------|------------------|-------------------------------|--|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| BÂRSAN | | ELENA | 02.11.1957 | Loc. Cluj-Napoca, Str. IUGOSLAVIEI, Nr.66, Ap.7, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj | 3/4 | C1, T | | Sucesiune | act notarial | 30 / 23.06.2023 | POP TUDOR-BOGDAN | | |
| BÂRSAN | | ELENA | 02.11.1957 | Loc. Cluj-Napoca, Str. IUGOSLAVIEI, Nr.66, Ap.7, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj | 1/4 | C1, T | | Sucesiune | act notarial | 30 / 23.06.2023 | POP TUDOR-BOGDAN | | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|--|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | |
|---------------------------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată |
| - | - | - | - | - |

| 5. OBSERVAȚII | | |
|----------------------------------|--------------------------------|---|
| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit | | Teren împrejmuit cu gard din metal pe soclu din beton si gard din plasa metalica cu stalpi din lemn pe laturile de nord, sud si vest.;Teren împrejmuit cu gard din metal pe soclu din beton si gard din plasa metalica cu stalpi din lemn pe laturile de nord, sud si vest. |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 119

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 756 | Intravilan, Loc. Mihaiești, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 40, Parcela: -) | | | 76 | I | | 40 | | F | 76 | | | | | | |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|----------------------|-------------------------------|--|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | | Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1 | T | | Lege | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | | |
| | | | | | | T | | | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | |
|---|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată |
| Se notează mențiunea proprietar neidentificat | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | T |

| 5. OBSERVAȚII | | |
|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
| Neîmprejmuit | | |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 119

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 757 | Intravilan, Loc. Mihaiești, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 40,52, Parcela: -) | | | 148 | I | | 40,52 | | DR | 148 | | | | | | |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|----------------------|-------------------------------|--|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | | Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1 | T | | Lege | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | | |
| | | | | | | T | | | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | |
|---|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată |
| Se notează mențiunea proprietar neidentificat | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | T |

| 5. OBSERVAȚII | | |
|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
| Neîmprejmuit | | |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 119

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 758 | Intravilan, Loc. Mihaiesti, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 7, Parcela: 230) | | | 1018 | I | | 7 | 230 | A | 1018 | | | | | | |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|------------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------------|--------------------------|-------------------------------|--|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| HODI Ș | AL | VASILE | | Loc. Mihaiesti, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1 | T | | Reconstituire | act administrativ | 28836/586 / 12.09.1996 | CJPSDPAT CLUJ | | |
| HODI Ș | | MIRCEA-ALEXANDRU | 09.08.1967 | Loc. Cluj-Napoca, Str. DECEBAL, Nr.18, Ap.6, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj | | T | | | act administrativ | 4567 / 10.12.2025 | PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL | | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|---------------------------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată |
| NOTARE POSESIE | act administrativ | 4567 / 10.12.2025 | PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL | T |

| 5. OBSERVAȚII | | |
|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit | | |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 119

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 759 | Intravilan, Loc. Mihaiești, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 40,52, Parcela: -) | | | 515 | I | | 40,52 | | DR | 515 | | | | | | |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|----------------------|-------------------------------|--|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | | Loc. Neidentificata, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1 | T | | Lege | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | | |
| | | | | | | T | | | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | |
|---|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată |
| Se notează mențiunea proprietar neidentificat | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | T |

| 5. OBSERVAȚII | | |
|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
| Neîmprejmuit | | |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 119

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 760 | Intravilan, Loc. Mihaiesti, Ap.9, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 7, Parcela: 232; Tarla: 7, Parcela: 231) | | | 1446 | I | | 7 | 232 | A | 670 | 1 | CL | 69 | 1 | | DA |
| | | | | | I | | 7 | 231 | CC | 776 | 2 | CA | 60 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 12 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 27 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 5 | CA | 21 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 6 | CA | 10 | 1 | | DA |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|---|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------------|----------------------|--|--|--|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar | | | | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | | | | |
| MOCAN | I | ANA | | Loc. Mihaiesti, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1 | T | | Reconstituire | act administrativ | 26178/1363 / 15.07.1998 | CJPSPAT CLUJ | | | | | |
| MOCAN | | VASILE | 20.03.1964 | Loc. Mihaiesti, Nr.9, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1 | T | | | act administrativ | 4567 / 10.12.2025 | PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL | | | | | |
| MOCAN | | ILEANA | 08.02.1945 | Loc. Mihaiesti, Nr.5, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | | | | | | | | | | | | |
| MOCAN | | VASILE | 20.03.1964 | Loc. Mihaiesti, Nr.9, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | | | | | C1, C2, C3, C4, C5, C6 | Construire | act normativ | 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | | | |
| MOCAN | | ILEANA | 08.02.1945 | Loc. Mihaiesti, Nr.5, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | | | | | | | | | | | | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|--|--|--|--|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă | | | | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | | |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|--|--|--|--|--|--|-------------------|--|-------------------|--|--------------------------|--|--|---------------------------------|--|--|
| Tipul notării | | | | | | | Tip act | | Nr. act / data | | Emitent | | | Identificator entitate asociată | | |
| NOTARE POSESIE | | | | | | | act administrativ | | 4567 / 10.12.2025 | | PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL | | | T | | |

| 5. OBSERVAȚII | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|--|--|--|--------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | | | | Imobil contestat / necontestat | | | | Alte observații | | | | | | | | |
| Împrejmuit | | | | | | | | T 7 din TP se identifică în realitate cu T 52; T 7 din TP se identifică în realitate cu T 52 | | | | | | | | |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 119

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|----------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 11598 | Intravilan, Loc. Mihaiesti, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: 4, Parcela: 8) | | 51636 | 987 | I | | 4 | 8 | A | 987 | 1 | CL | 31 | 1 | 51636-C1 | NU |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------------|--|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| MUNTEANU | | CRISTIAN-DORU | 03.01.1957 | Loc. Galați, Str. ALEXANDRU LAPUSNEANU, Nr.39, Bl. C8, Sc.3, Et.4, Ap.60, UAT. Galați, Jud. Galați | 1/2 | T | | Convenție | act notarial | 1143 / 25.05.2023 | Pop Sergiu Mircea | | |
| MUNTEANU | | FLAVIAN | 18.10.1981 | Loc. Floresti, Str. Porii, Nr.152, Bl.Corp C7, Sc.3, Ap.68, UAT. Florești, Jud. Cluj | 1/2 | T | | Convenție | act notarial | 1143 / 25.05.2023 | Pop Sergiu Mircea | | |
| | | | | | | T | | | înscriș sub semnătura privată | Documentatie / 16.08.2023 | PFA Campean Ionut-Traian | | |
| | | | | | | T | | | înscriș sub semnătura privată | Documentatie / 11.09.2023 | PFA Campean Ionut-Traian, | | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|--|------------|---------------------------------|-------------------------------|----------------------------|--|-----------------|------------|--|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | | |
| | | | | | | | T | act administrativ | 467/2019 / 13.09.2023 | EXECUTOR JUDECATORESC MANCHEVICI MARIN | | | |
| | | | | | | | T | act administrativ | DOS 3639/2018 / 14.03.2025 | BEJ MANCHEVICI MARIN | | | |
| | | | | | | | T | înscriș sub semnătura privată | 316/2024 / 27.06.2025 | SCPEJ BOLOS SI PARTENERII | | | |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | |
|--|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
| se notează recepția documentației tehnice având ca obiect evidențierea, în cadrul Anexei la partea I a cărții funciare, a construcției existente fără acte | înscriș sub semnătura privată | Documentatie / 16.08.2023 | PFA Campean Ionut-Traian | T |
| se îndreaptă eroarea materială la înscrierea cu încheierea nr. 170434/2023 în sensul evidențierii suprafeței construite la sol și desfășurată a construcției fără acte : 31 mp., în loc de 301 mp. | înscriș sub semnătura privată | Documentatie / 11.09.2023 | PFA Campean Ionut-Traian, | T |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|--|----------------------------------|----------------------------|---|------------------------------------|
| se notează urmărirea silită imobiliară din dosar exec. nr 467/2019 emis de BEJ MANCHEVICI MARIN în data de 13.09.2023, în baza încheierii civile nr 2312/CC/25.01.2019 dosar nr 3960/211/2019 JUDECATORIA CLUJ NAPOCA, prin care s-a admis cerere de executare silită formulată de creditorul B-SQUARED INVESTMENTS S. A.R.L împotriva debitorului MUNTEANU FLAVIAN, coproprietar asupra 1/2 parte din imobil sub B7, pentru recuperarea sumei de 4783,47 LEI, sumă compusă din 4078,44 lei reprezentand debit principal, dobânda, penalități și comisioane calculate până la data cesiunii de creanță și suma de 705,03 lei cheltuieli de executare silită, privind imobilul din acest CF | act administrativ | 467/2019 / 13.09.2023 | EXECUTOR JUDECATORESC MANCHEVICI MARIN | T |
| se notează urmărirea silită imobiliară din dosar exec. nr 3639 /2018 emis de BEJ MANCHEVICI MARIN în data de 14.03.2025, prin care s-a admis cerere de executare silită formulată de creditorul B-SQUARED INVESTMENTS S.A.R.L împotriva debitorului MUNTEANU FLAVIAN, coproprietar asupra 1/2 parte din imobil sub B7, pentru recuperarea sumei de 3610,95 LEI cu accesorii | act administrativ | DOS 3639/2018 / 14.03.2025 | BEJ MANCHEVICI MARIN | T |
| Asupra cotei de 1/2 parte din imobil, porțiunea de sub B7, se notează urmărirea silită imobiliară, în baza încheierii civile nr. 34/CC/2025 Judecătoria Cluj-Napoca, Dosar executiional 316/2024 SCPEJ BOLOS SI PARTENERII, prin care s-a admis cererea de executare silita formulată de creditoarea EURO CAR SRL, pentru suma de 4761,11 LEI, cu accesorii, față de debitorul MUNTEANU FLAVIAN | Înscriș sub semnătura privată | 316/2024 / 27.06.2025 | SCPEJ BOLOS SI PARTENERII | T |

5. OBSERVAȚII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
|------------------------------------|----------------------------------|---------------------|
| Neîmprejmuit | | Teren neîmprejmuit. |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 119

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|----------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16551 | Intravilan, Loc. Mihaiesti, Nr.26, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -) | | 56810 | 1634 | I | | | | CC | 384 | 1 | CL | 95 | | 56810-C1 | DA |
| | | | | | I | | | | A | 1250 | | | | | | |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|---------------------------------|------------------|-------------------------------|--|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | T | | | act notarial | 2896 / 08.10.2025 | NP DANIELA IORGA | | |
| ARDELEAN | | ELENA | | | 1/1 | C1, T | | Convenție | act notarial | 402/2005 și cerere / 11.05.2005 | Ciacoi D. | | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | |
|---|--------------|-------------------|------------------|---------------------------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată |
| Se infiinteaza cartea funciara 56810 a imobilului cu numarul cadastral 56810 / UAT Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56715 inscris in cartea funciara 56715; | act notarial | 2896 / 08.10.2025 | NP DANIELA IORGA | T |

| 5. OBSERVAȚII | | |
|----------------------------------|--------------------------------|---|
| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit | | Imobil împrejmuit la Nord-Est, Sud-Vest si Nord-Vest prin gard de plasa de sarma. La Sud-Est terenul este neîmprejmuit. |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Sânpaul
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 119

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16552 | Intravilan, Loc. Mihaiesti, Nr.26, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -) | | 56811 | 1161 | I | | | | A | 1161 | | | | | | |

| 2. PROPRIETATEA / POESIA | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|---|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|-------------------|------------------|-------------------------------|--|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | T | | | act notarial | 2896 / 08.10.2025 | NP DANIELA IORGA | | |
| | | | | | | T | | | act notarial | 2896 / 08.10.2025 | NP DANIELA IORGA | | |
| MĂNĂȘTUREAN | | MARIUS-OVIDIU | 23.06.1982 | Loc. Mihaiesti, Nr.30A, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | 1/1 | T | | Convenție | act notarial | 2896 / 08.10.2025 | NP DANIELA IORGA | | |
| MĂNĂȘTUREAN | | MARIA-ROZALIA | 07.12.1985 | Loc. Mihaiesti, Nr.30A, UAT. Sânpaul, Jud. Cluj | | | | | | | | | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|--|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | |
|--|--------------|-------------------|------------------|---------------------------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată |
| Se infiinteaza cartea funciara 56811 a imobilului cu numarul cadastral 56811 / UAT Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56715 inscris in cartea funciara 56715; | act notarial | 2896 / 08.10.2025 | NP DANIELA IORGA | T |
| se îndreaptă eroarea materială săvârșită în seria rangului încheierii Cf nr. 219192 din 08.10.2025, în sensul înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Mănășturean Marius-Ovidiu și soția Mănășturean Maria Rozalia, bun comun, concomitent cu radierea proprietarului înscris sub B2 | | | | T |

| 5. OBSERVAȚII | | |
|----------------------------------|--------------------------------|---|
| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
| Împrejmuit | | Imobil împrejmuit la Sud-Est, Sud-Vest si Nord-Est prin gard de plasa de sarma. La Nord-Vest terenul este neîmprejmuit. |