DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.900	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 8839, din 07/03/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIPON IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

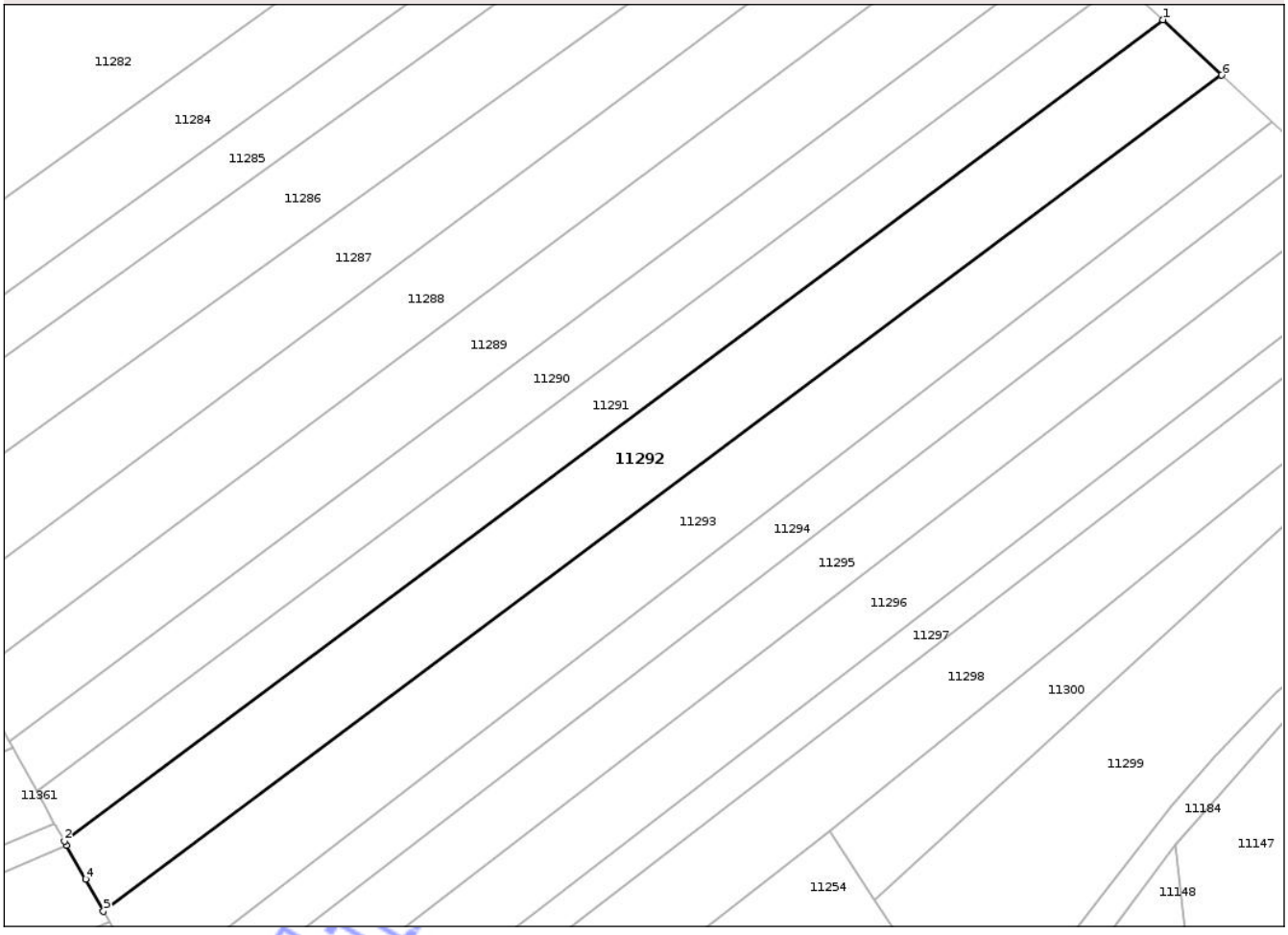
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.900	40/1	85	-	T 40/1 din TP se identifică în realitate cu T 40

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.849,761 601.982,422	2	380.617,979 601.809,325	289.284
2	380.617,979 601.809,325	3	380.618,466 601.808,45	1.001
3	380.618,466 601.808,45	4	380.622,43 601.801,325	8.153
4	380.622,43 601.801,325	5	380.626,214 601.794,525	7.782
5	380.626,214 601.794,525	6	380.862,203 601.970,764	294.535

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.862,203 601.970,764	1	380.849,761 601.982,422	17.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.900	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 28318/478, din 01/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN M PAULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

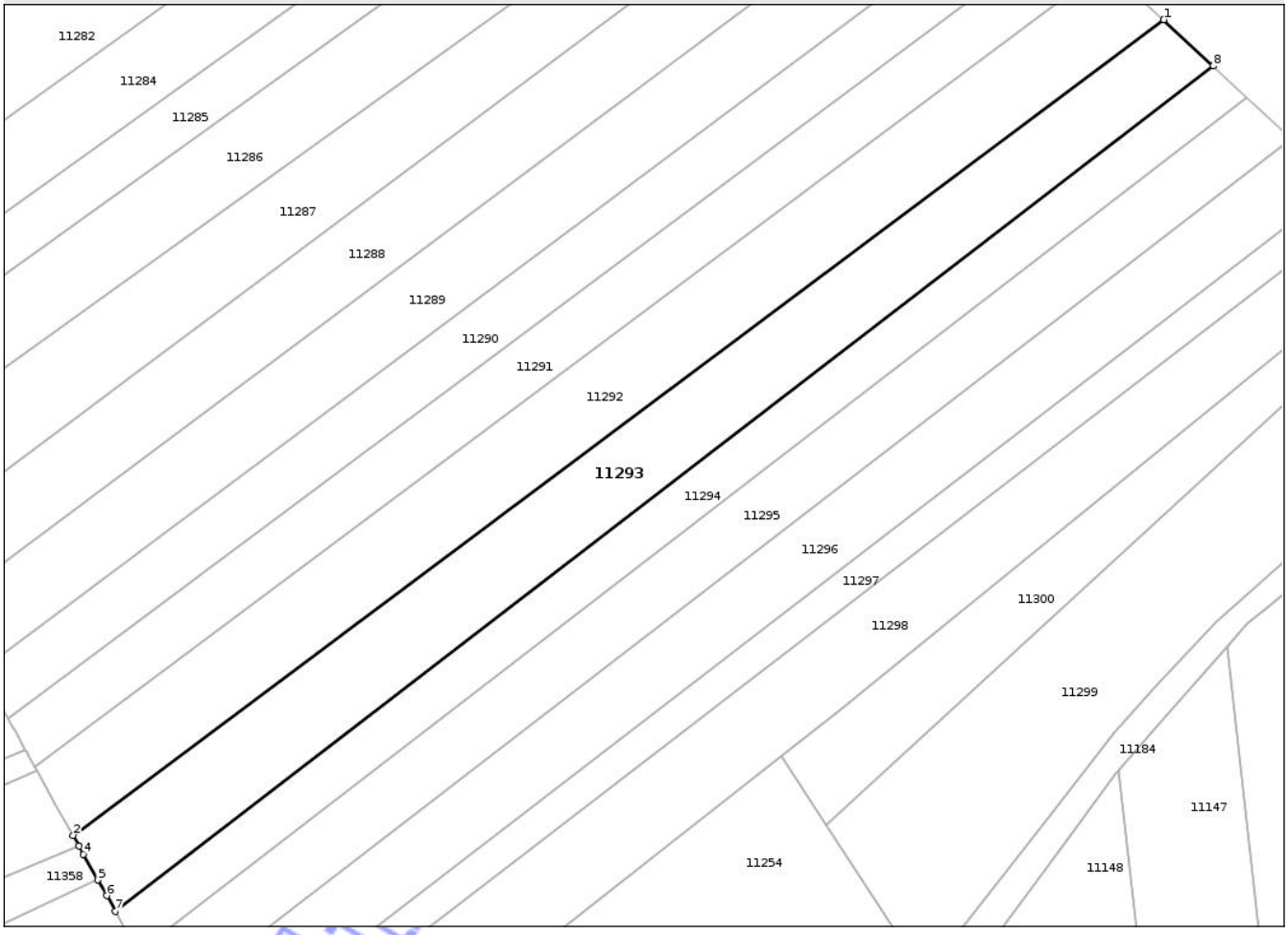
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.900	40/1	84	-	T 40/1 din TP se identifică în realitate cu T 40

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.862,203 601.970,764	2	380.626,214 601.794,525	294.535
2	380.626,214 601.794,525	3	380.627,463 601.792,281	2.568
3	380.627,463 601.792,281	4	380.628,48 601.790,454	2.091
4	380.628,48 601.790,454	5	380.631,576 601.784,891	6.366
5	380.631,576 601.784,891	6	380.633,467 601.781,492	3.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.633,467 601.781,492	7	380.635,354 601.778,1	3.882
7	380.635,354 601.778,1	8	380.872,847 601.960,791	299.631
8	380.872,847 601.960,791	1	380.862,203 601.970,764	14.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 28318/497, din 05/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOCAN I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	40/1	83/1	-	T 40/1 din TP se identifică în realitate cu T 40

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.872,847 601.960,791	2	380.635,354 601.778,1	299.631
2	380.635,354 601.778,1	3	380.637,867 601.773,584	5.168
3	380.637,867 601.773,584	4	380.639,904 601.769,925	4.188
4	380.639,904 601.769,925	5	380.640,251 601.769,3	0.715
5	380.640,251 601.769,3	6	380.880,212 601.953,89	302.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.880,212 601.953,89	1	380.872,847 601.960,791	10.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.900	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 28318/497, din 05/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOCAN I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

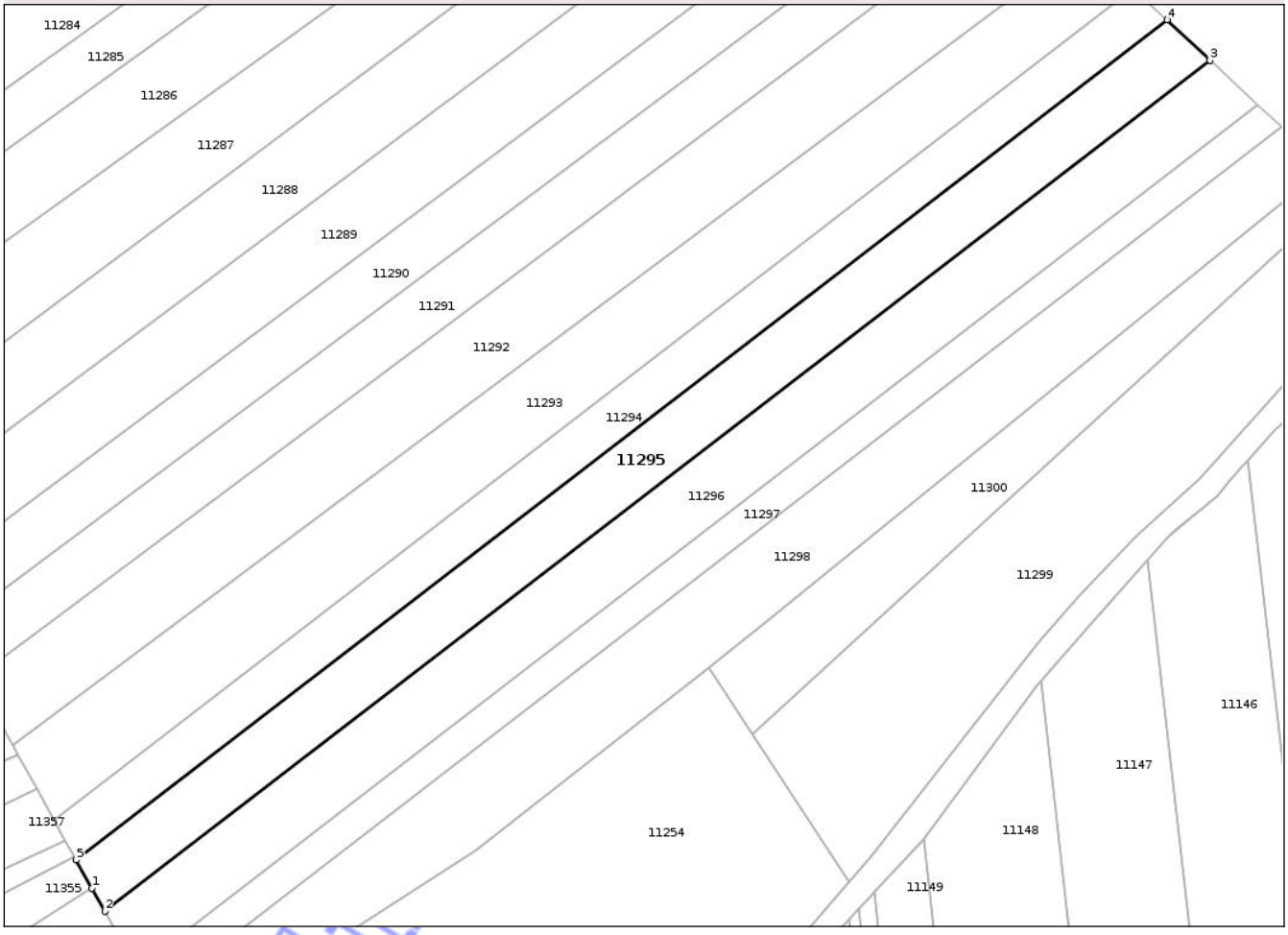
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.900	40/1	83	-	T 40/1 din TP se identifică în realitate cu T 40

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.643,702 601.763,098	2	380.646,542 601.757,993	5.842
2	380.646,542 601.757,993	3	380.889,675 601.945,023	306.747
3	380.889,675 601.945,023	4	380.880,212 601.953,89	12.968
4	380.880,212 601.953,89	5	380.640,251 601.769,3	302.745
5	380.640,251 601.769,3	1	380.643,702 601.763,098	7.097

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 28836/548, din 04/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ P ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

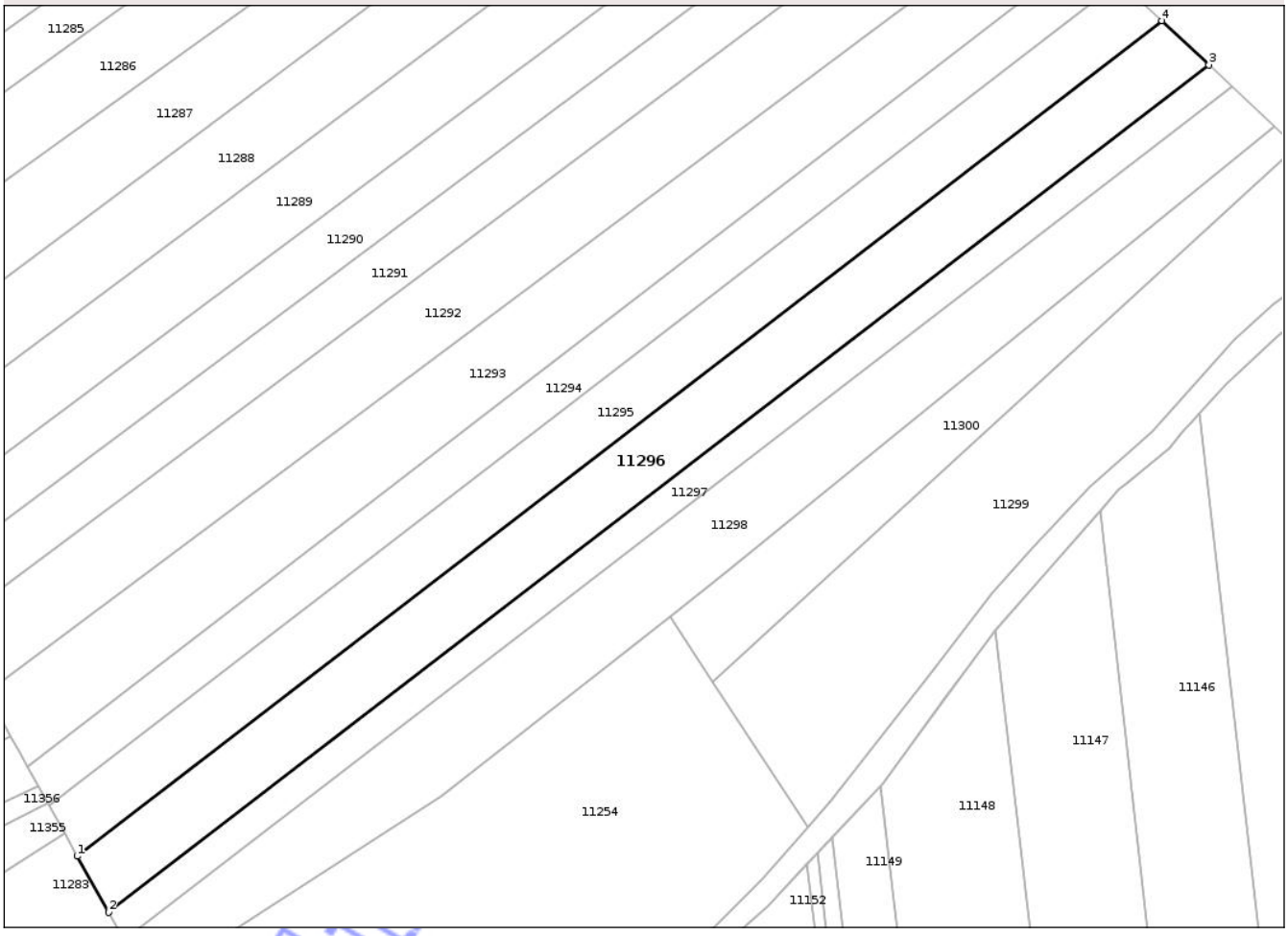
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	4.400	40/1	82	-	T 40/1 din TP se identifică în realitate cu T 40

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.646,542 601.757,993	2	380.653,543 601.745,412	14.398
2	380.653,543 601.745,412	3	380.900,204 601.935,157	311.199
3	380.900,204 601.935,157	4	380.889,675 601.945,023	14.429
4	380.889,675 601.945,023	1	380.646,542 601.757,993	306.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 28318/491, din 03/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORJU V ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

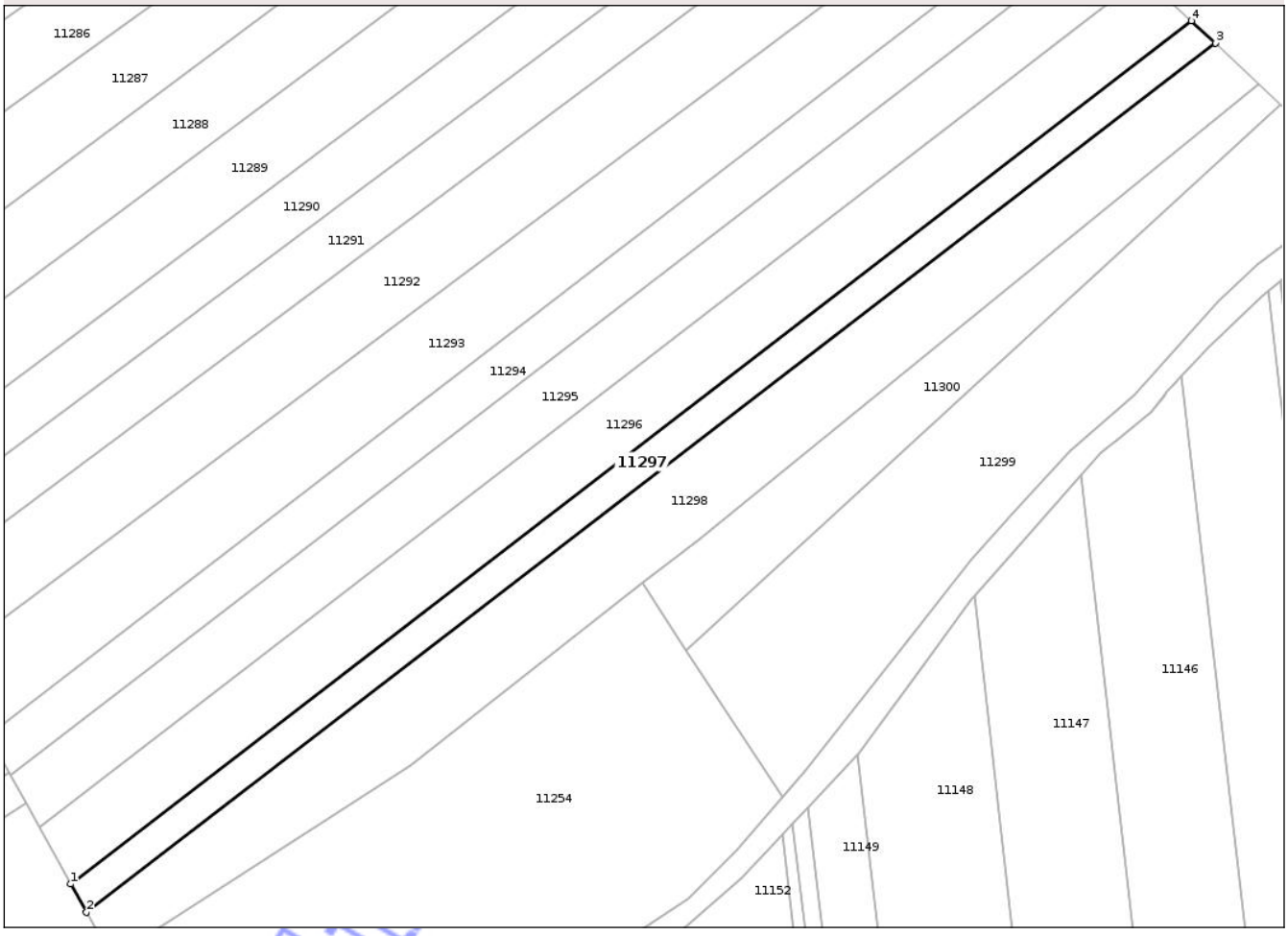
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	40/1	80	-	T 40/1 din TP se identifică în realitate cu T 40

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.653,543 601.745,412	2	380.657,006 601.739,188	7.123
2	380.657,006 601.739,188	3	380.905,413 601.930,276	313.402
3	380.905,413 601.930,276	4	380.900,204 601.935,157	7.138
4	380.900,204 601.935,157	1	380.653,543 601.745,412	311.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.900	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 28318/454, din 28/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.900	40/1	79	-	T 40/1 din TP se identifică în realitate cu T 40

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.662,549 601.729,227	2	380.728,264 601.771,51	78.143
2	380.728,264 601.771,51	3	380.779,365 601.811,548	64.918
3	380.779,365 601.811,548	4	380.791,502 601.821,058	15.419
4	380.791,502 601.821,058	5	380.914,956 601.921,334	159.048
5	380.914,956 601.921,334	6	380.905,413 601.930,276	13.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.905,413 601.930,276	7	380.657,006 601.739,188	313.402
7	380.657,006 601.739,188	1	380.662,549 601.729,227	11.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 28836/568, din 09/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRECAN I MARIA** 2) **JUCAN VASILE** 3) **JUCAN TEODOR** 4) **BORA ANA** 5) **RUSU ELENA** 6) **MOLDOVAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

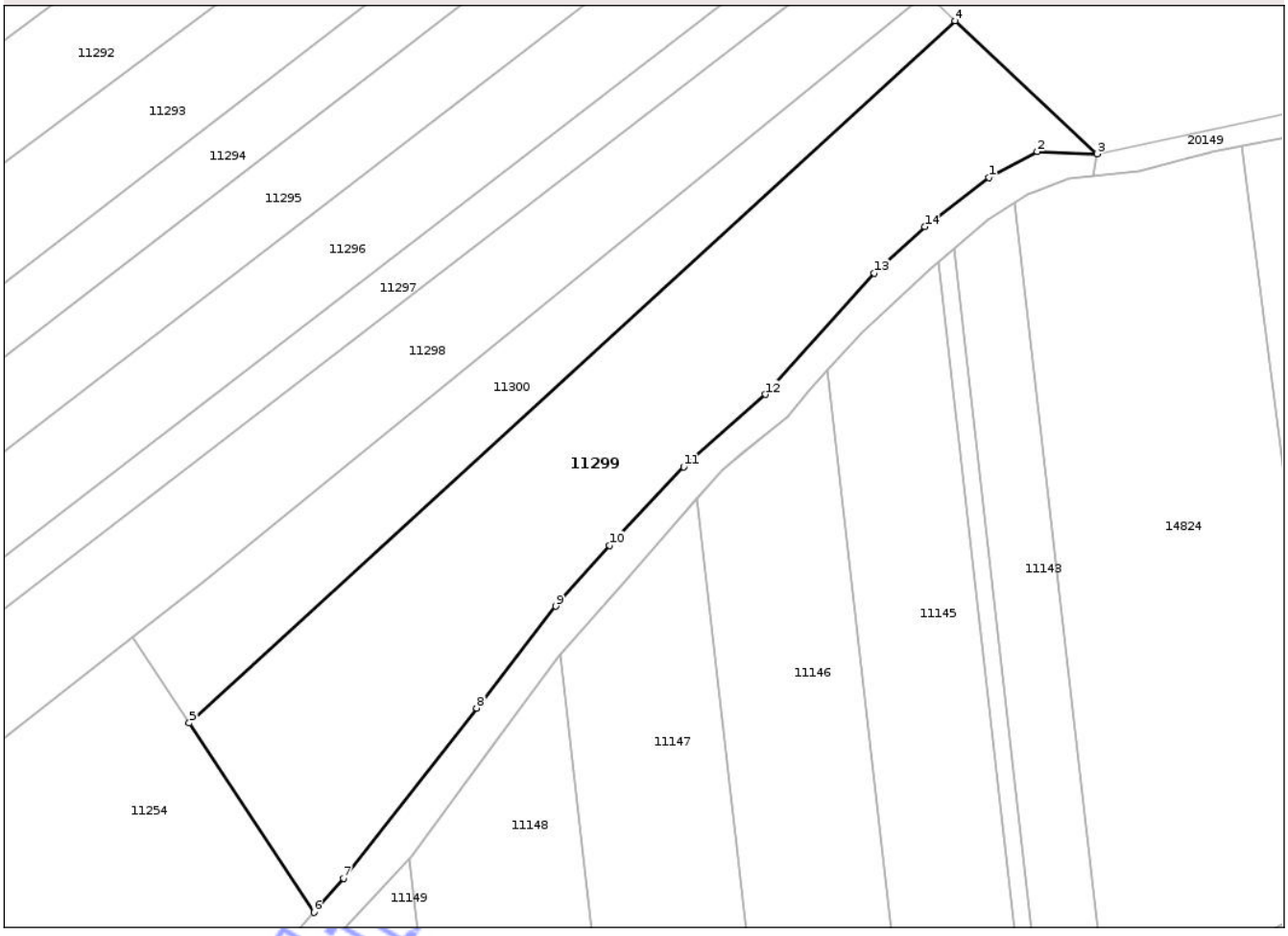
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.000	40/1	78/2	-	T 40/1 din TP se identifică în realitate cu T 40

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.925,673 601.890,014	2	380.933,924 601.894,404	9.346
2	380.933,924 601.894,404	3	380.944,097 601.894,029	10.18
3	380.944,097 601.894,029	4	380.919,87 601.916,73	33.201
4	380.919,87 601.916,73	5	380.789,035 601.796,871	177.437
5	380.789,035 601.796,871	6	380.810,31 601.764,58	38.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.810,31 601.764,58	7	380.815,369 601.770,422	7.728
7	380.815,369 601.770,422	8	380.838,129 601.799,441	36.88
8	380.838,129 601.799,441	9	380.851,645 601.816,806	22.005
9	380.851,645 601.816,806	10	380.860,854 601.827,195	13.883
10	380.860,854 601.827,195	11	380.873,518 601.840,581	18.427
11	380.873,518 601.840,581	12	380.887,476 601.852,948	18.649
12	380.887,476 601.852,948	13	380.906,084 601.873,643	27.831
13	380.906,084 601.873,643	14	380.914,679 601.881,612	11.721
14	380.914,679 601.881,612	1	380.925,673 601.890,014	13.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 28836/568, din 09/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRECAN I MARIA** 2) **JUCAN VASILE** 3) **JUCAN TEODOR** 4) **BORA ANA** 5) **RUSU ELENA** 6) **MOLDOVAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

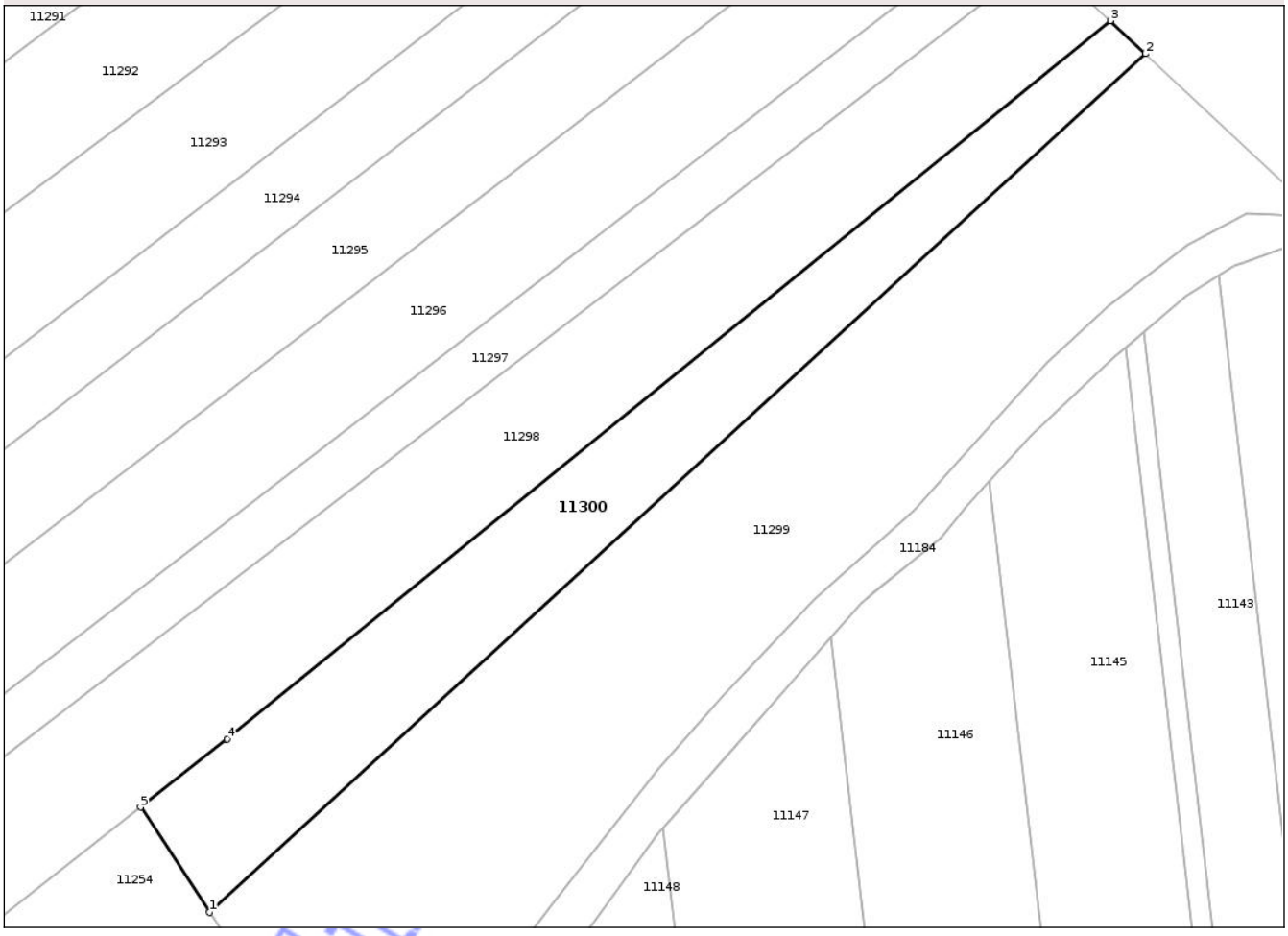
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	40/1	78/1	-	T 40/1 din TP se identifică în realitate cu T 40

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.789,035 601.796,871	2	380.919,87 601.916,73	177.437
2	380.919,87 601.916,73	3	380.914,956 601.921,334	6.734
3	380.914,956 601.921,334	4	380.791,502 601.821,058	159.048
4	380.791,502 601.821,058	5	380.779,365 601.811,548	15.419
5	380.779,365 601.811,548	1	380.789,035 601.796,871	17.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 28836/549, din 04/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

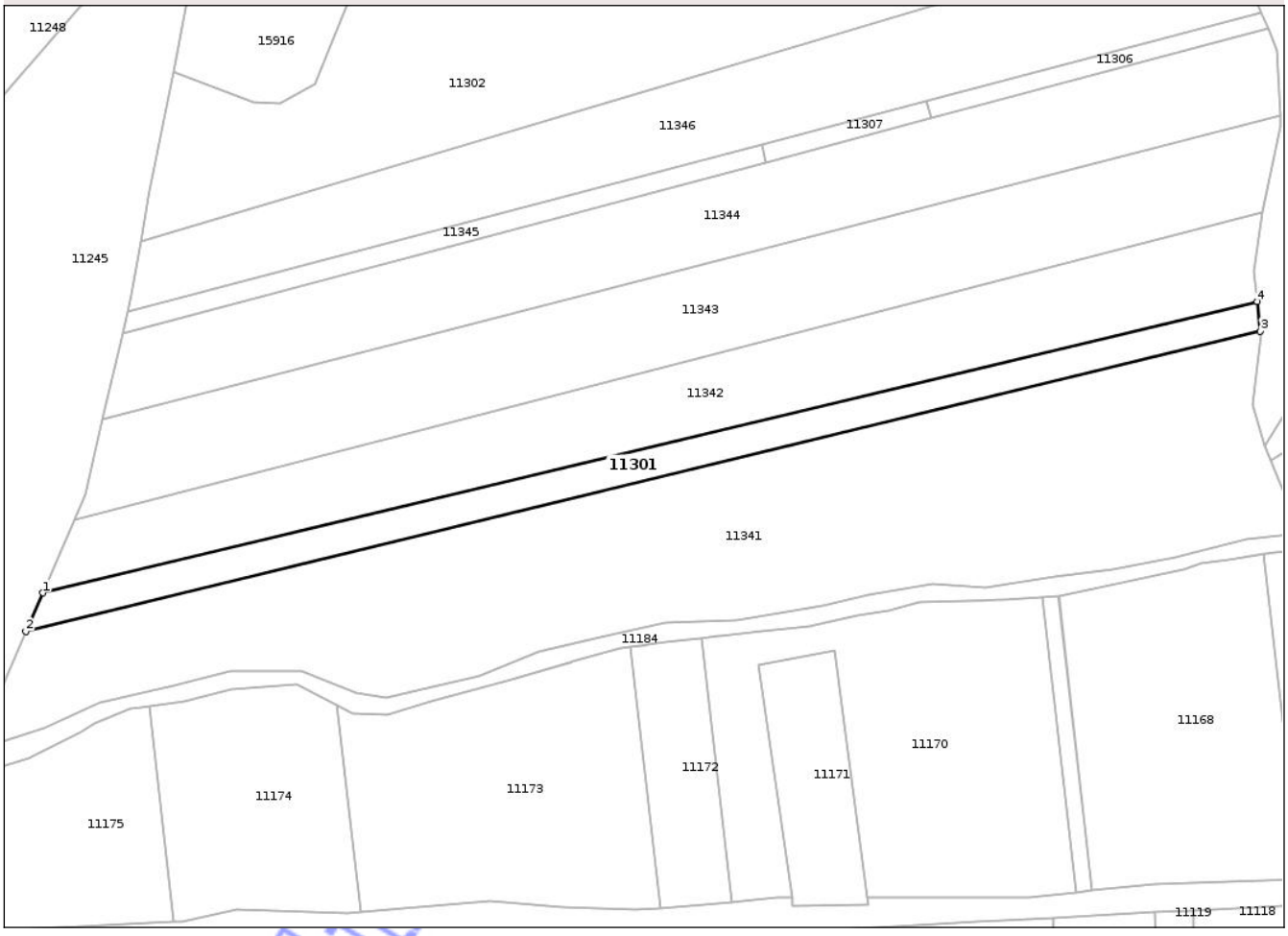
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.500	40	55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.050,871 601.550,399	2	380.046,681 601.540,718	10.549
2	380.046,681 601.540,718	3	380.357,075 601.616,17	319.433
3	380.357,075 601.616,17	4	380.356,347 601.623,561	7.427
4	380.356,347 601.623,561	1	380.050,871 601.550,399	314.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.500	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 9125, din 24/03/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEMETRU V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

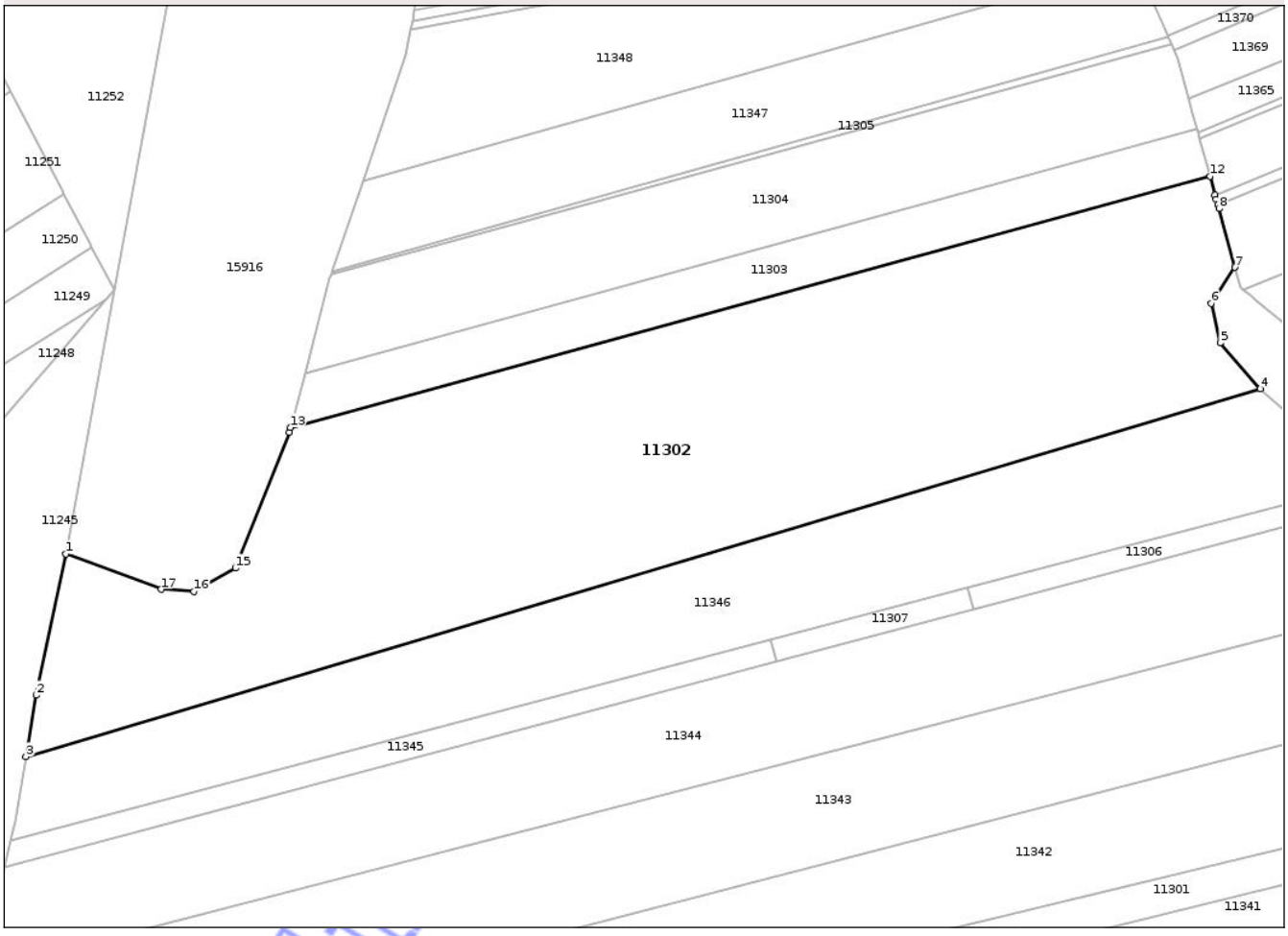
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.500	40/1	52	-	T 40/1 din TP se identifică în realitate cu T 40

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.083,882 601.681,147	2	380.077,731 601.651,593	30.187
2	380.077,731 601.651,593	3	380.075,535 601.638,671	13.107
3	380.075,535 601.638,671	4	380.334,37 601.715,762	270.071
4	380.334,37 601.715,762	5	380.325,959 601.725,372	12.771
5	380.325,959 601.725,372	6	380.324,065 601.733,693	8.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.324,065 601.733,693	7	380.329,062 601.741,198	9.016
7	380.329,062 601.741,198	8	380.325,705 601.753,495	12.747
8	380.325,705 601.753,495	9	380.325,487 601.754,293	0.827
9	380.325,487 601.754,293	10	380.325,161 601.755,488	1.239
10	380.325,161 601.755,488	11	380.324,927 601.756,347	0.89
11	380.324,927 601.756,347	12	380.323,851 601.760,288	4.085
12	380.323,851 601.760,288	13	380.131,003 601.707,654	199.902
13	380.131,003 601.707,654	14	380.130,731 601.706,63	1.06
14	380.130,731 601.706,63	15	380.119,436 601.678,194	30.597
15	380.119,436 601.678,194	16	380.110,708 601.673,281	10.016
16	380.110,708 601.673,281	17	380.103,878 601.673,755	6.846
17	380.103,878 601.673,755	1	380.083,882 601.681,147	21.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 27643/698, din 09/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN I PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

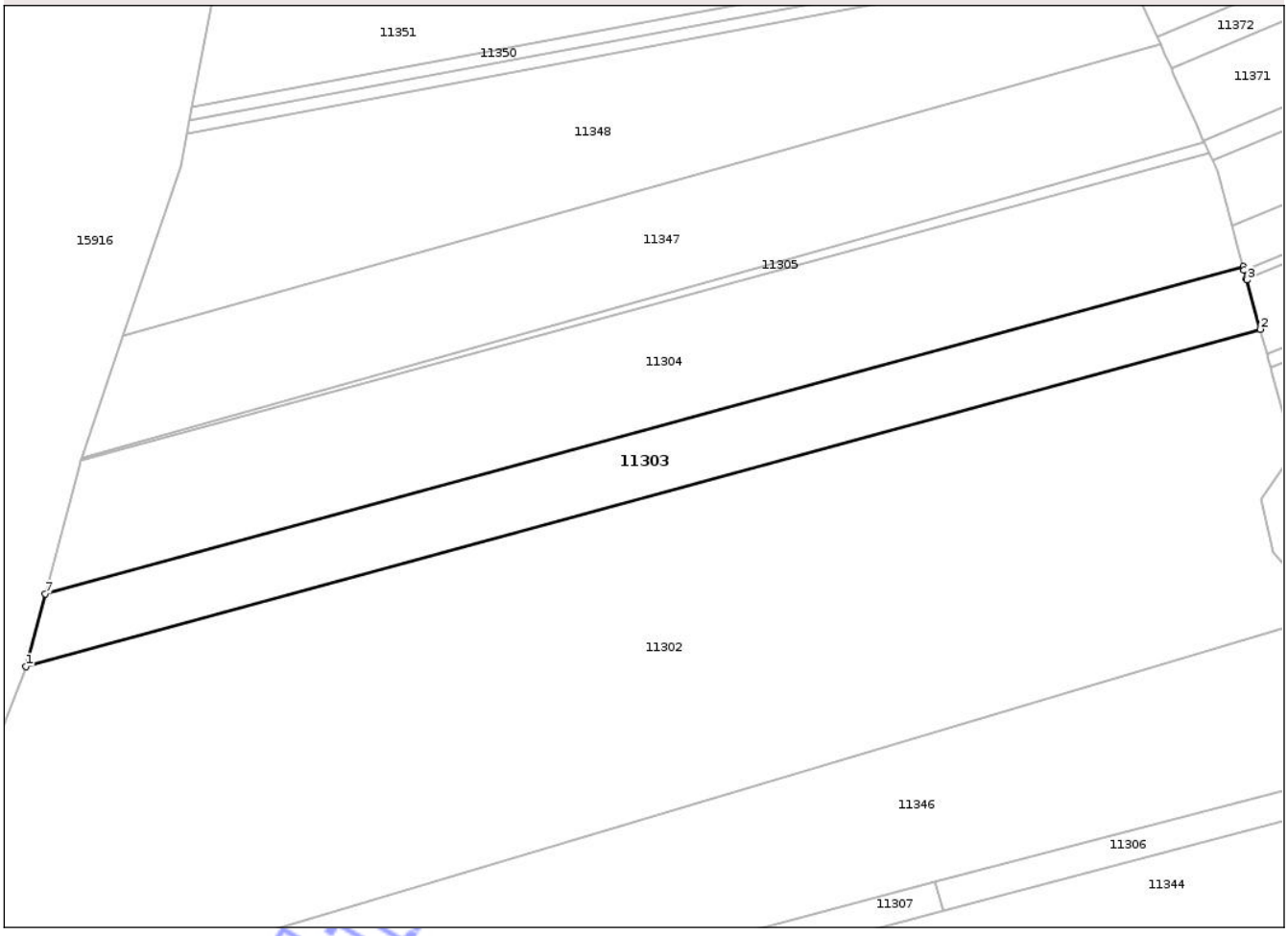
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.000	40/1	51	-	T 40/1 din TP se identifică în realitate cu T 40

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.131,003 601.707,654	2	380.323,851 601.760,288	199.902
2	380.323,851 601.760,288	3	380.321,755 601.767,97	7.963
3	380.321,755 601.767,97	4	380.321,708 601.768,142	0.178
4	380.321,708 601.768,142	5	380.321,33 601.769,528	1.437
5	380.321,33 601.769,528	6	380.321,178 601.770,085	0.577

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.321,178 601.770,085	7	380.134,018 601.719,003	194.006
7	380.134,018 601.719,003	1	380.131,003 601.707,654	11.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 28072/916, din 08/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

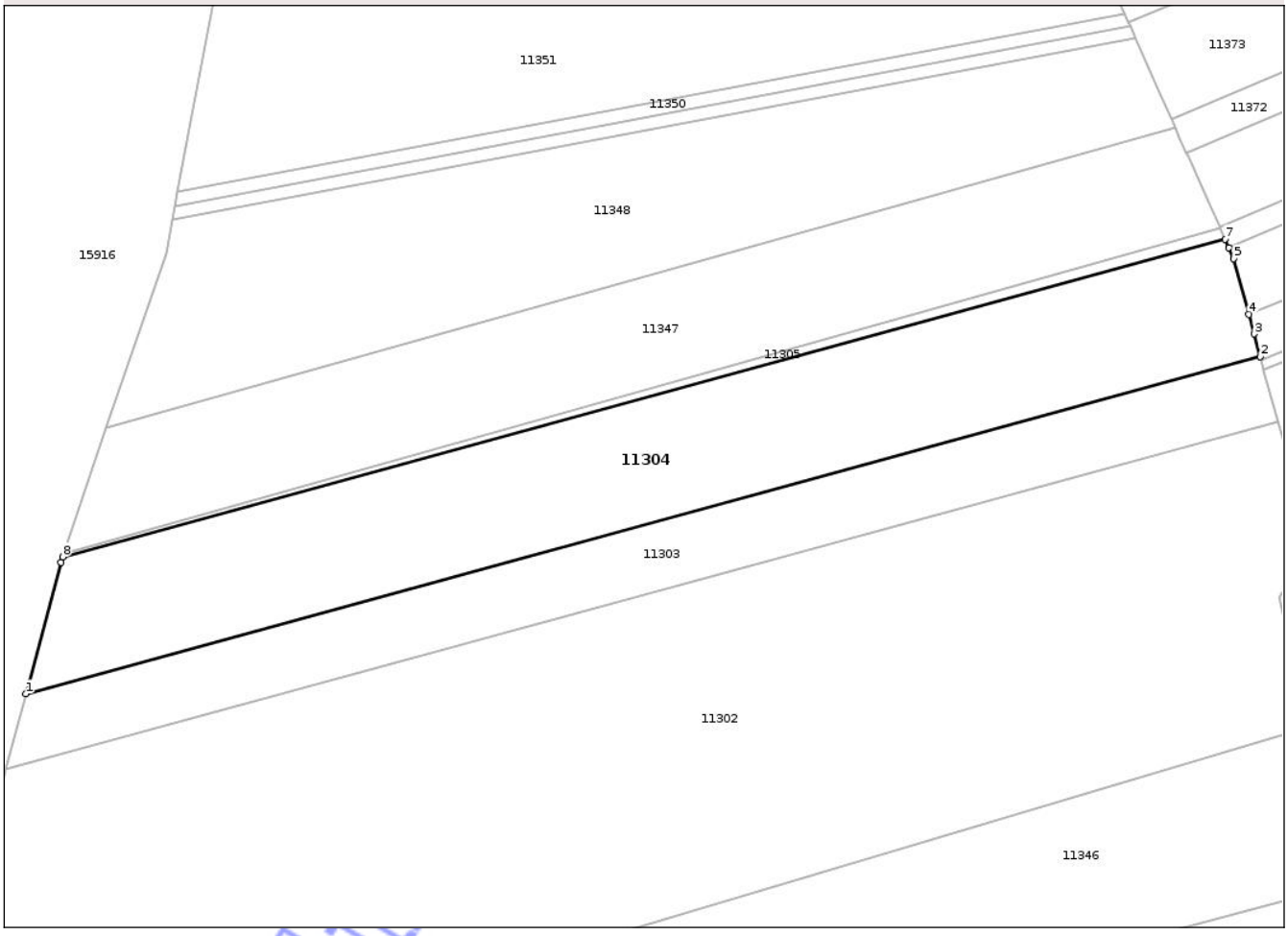
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	3.500	40/1	51/1	-	T 40/1 din TP se identifică în realitate cu T 40

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.134,018 601.719,003	2	380.321,178 601.770,085	194.006
2	380.321,178 601.770,085	3	380.320,24 601.773,52	3.561
3	380.320,24 601.773,52	4	380.319,432 601.776,481	3.069
4	380.319,432 601.776,481	5	380.317,133 601.784,903	8.73
5	380.317,133 601.784,903	6	380.316,385 601.786,587	1.843

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.316,385 601.786,587	7	380.315,818 601.787,861	1.394
7	380.315,818 601.787,861	8	380.139,596 601.739,765	182.668
8	380.139,596 601.739,765	9	380.139,317 601.738,949	0.862
9	380.139,317 601.738,949	1	380.134,018 601.719,003	20.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 28318/425, din 21/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPUŢA P ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

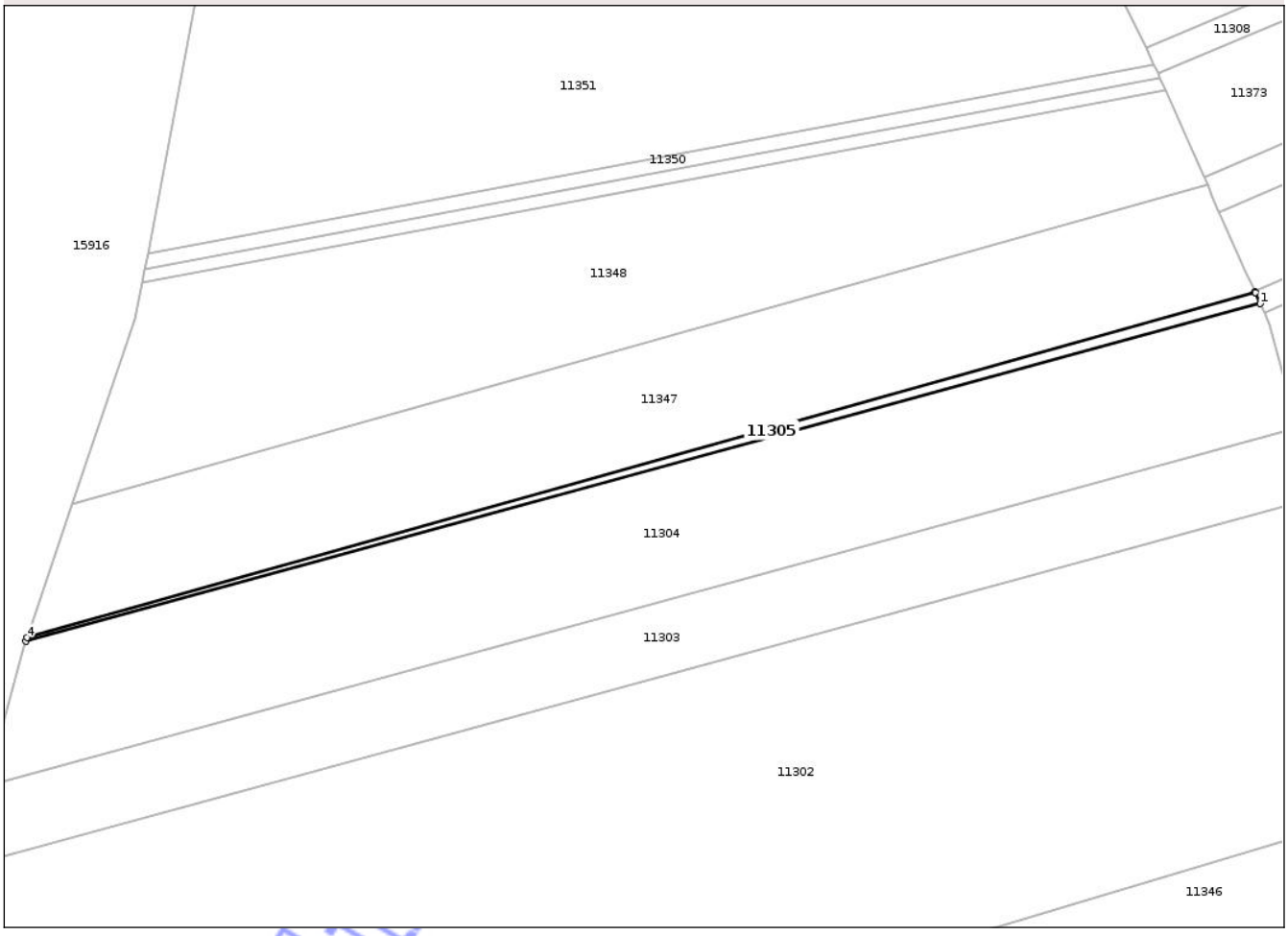
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	200	40	53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.315,818 601.787,861	2	380.315,105 601.789,463	1.754
2	380.315,105 601.789,463	3	380.315,081 601.789,517	0.059
3	380.315,081 601.789,517	4	380.139,752 601.740,224	182.126
4	380.139,752 601.740,224	5	380.139,596 601.739,765	0.485
5	380.139,596 601.739,765	1	380.315,818 601.787,861	182.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 28836/583, din 11/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BINDAŞ RAVECA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

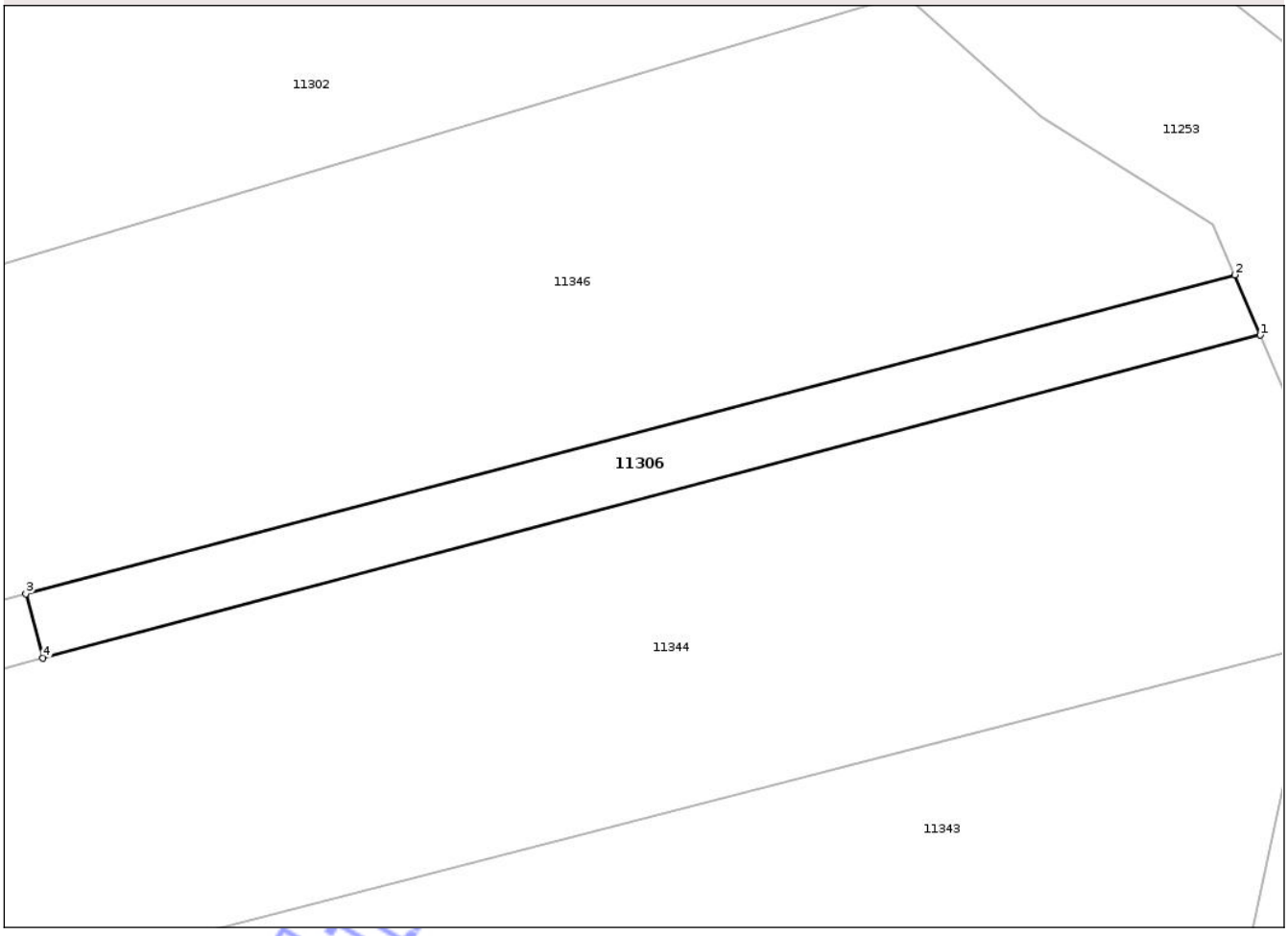
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	400	40	50/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.359,129 601.692,039	2	380.357,341 601.696,234	4.56
2	380.357,341 601.696,234	3	380.273,102 601.674,039	87.114
3	380.273,102 601.674,039	4	380.274,29 601.669,556	4.638
4	380.274,29 601.669,556	1	380.359,129 601.692,039	87.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 28315/301, din 29/02/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORBEL V MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

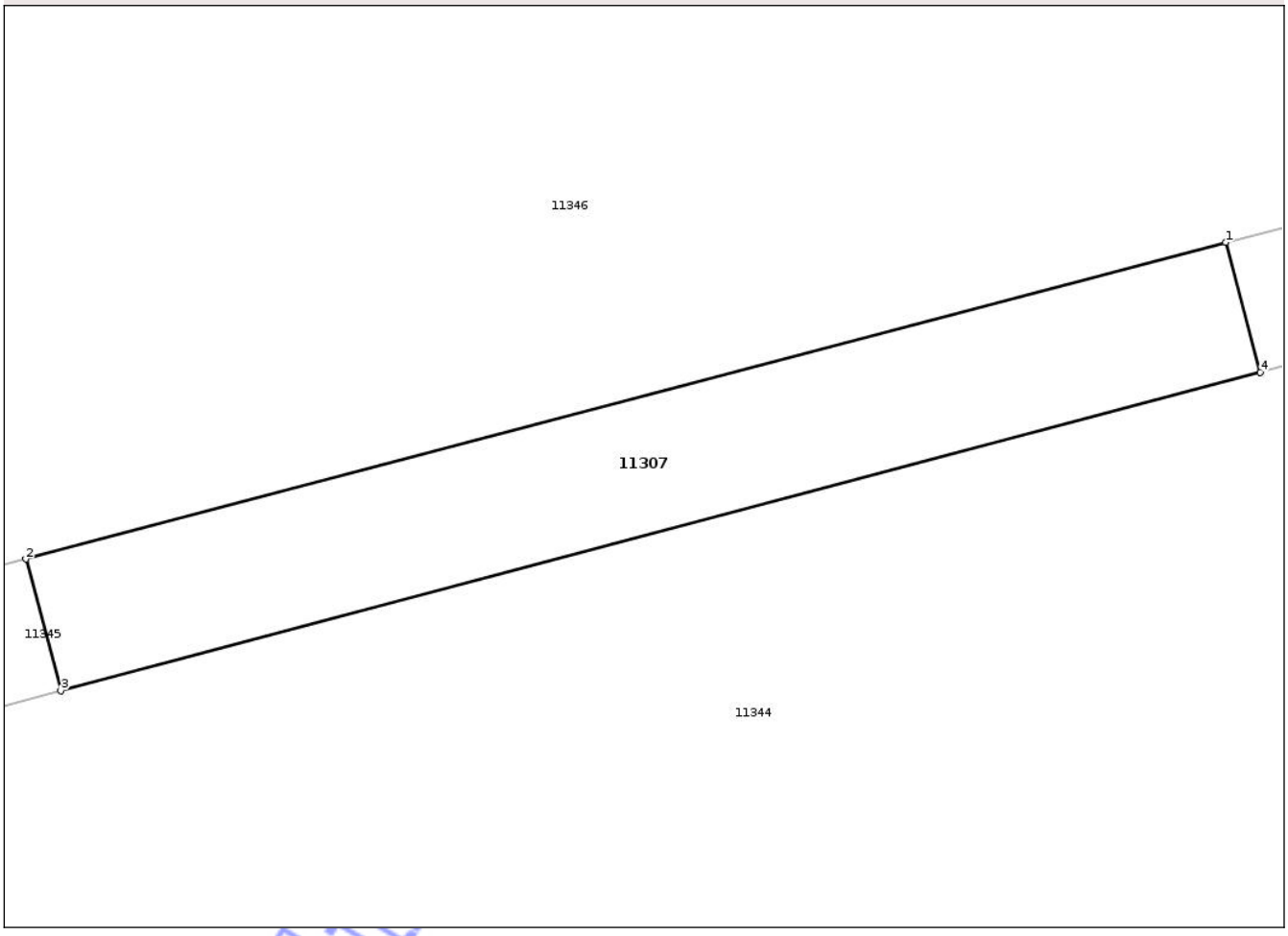
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	200	40	50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.273,102 601.674,039	2	380.231,666 601.663,121	42.85
2	380.231,666 601.663,121	3	380.232,869 601.658,58	4.698
3	380.232,869 601.658,58	4	380.274,29 601.669,556	42.851
4	380.274,29 601.669,556	1	380.273,102 601.674,039	4.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

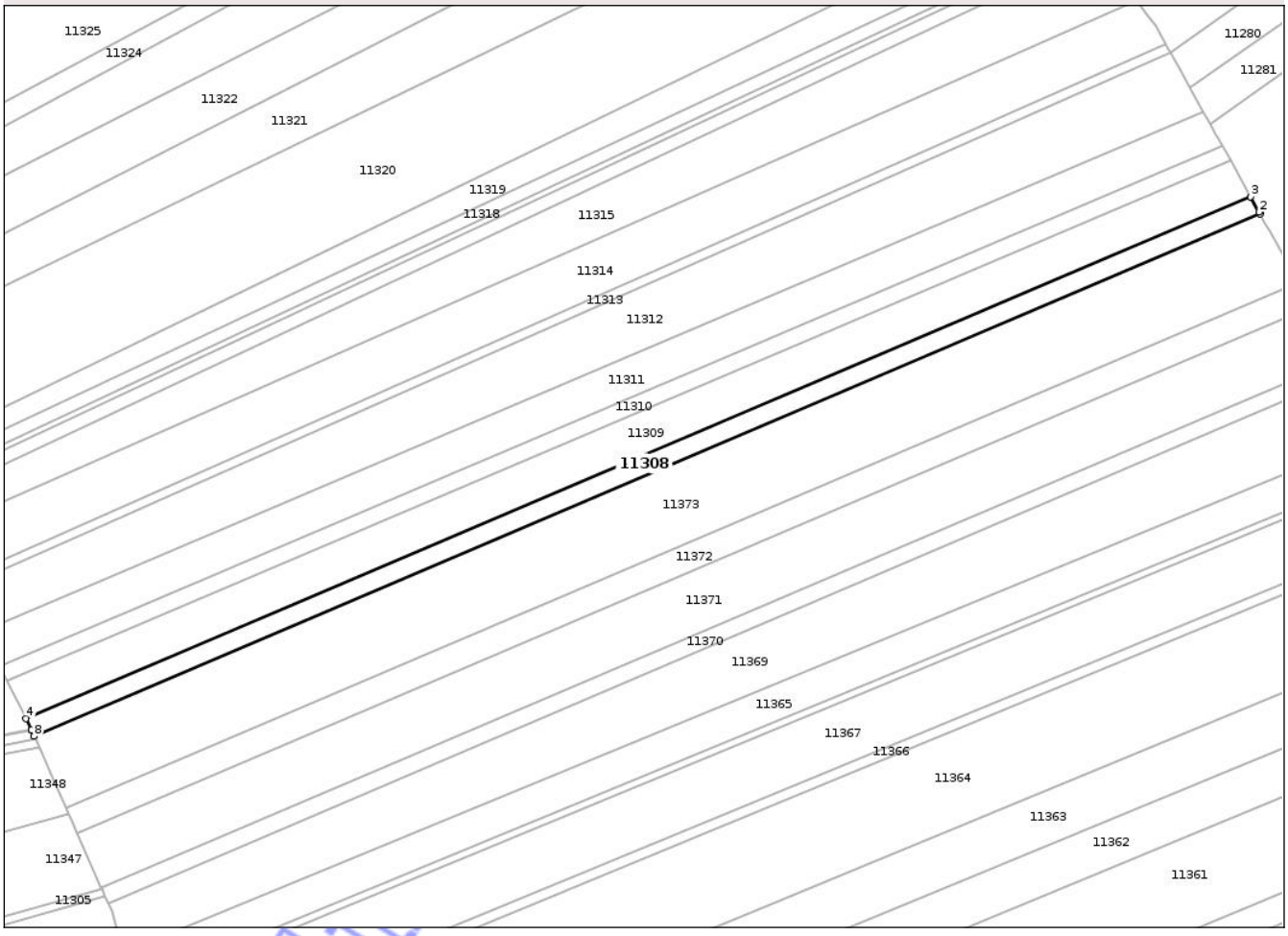
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	40	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.552,25 601.927,448	2	380.552,024 601.927,853	0.464
2	380.552,024 601.927,853	3	380.550,277 601.930,993	3.593
3	380.550,277 601.930,993	4	380.299,565 601.824,328	272.459
4	380.299,565 601.824,328	5	380.300,632 601.822,003	2.558
5	380.300,632 601.822,003	6	380.300,638 601.821,989	0.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.300,638 601.821,989	7	380.300,658 601.821,945	0.048
7	380.300,658 601.821,945	8	380.301,233 601.820,652	1.415
8	380.301,233 601.820,652	1	380.552,25 601.927,448	272.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

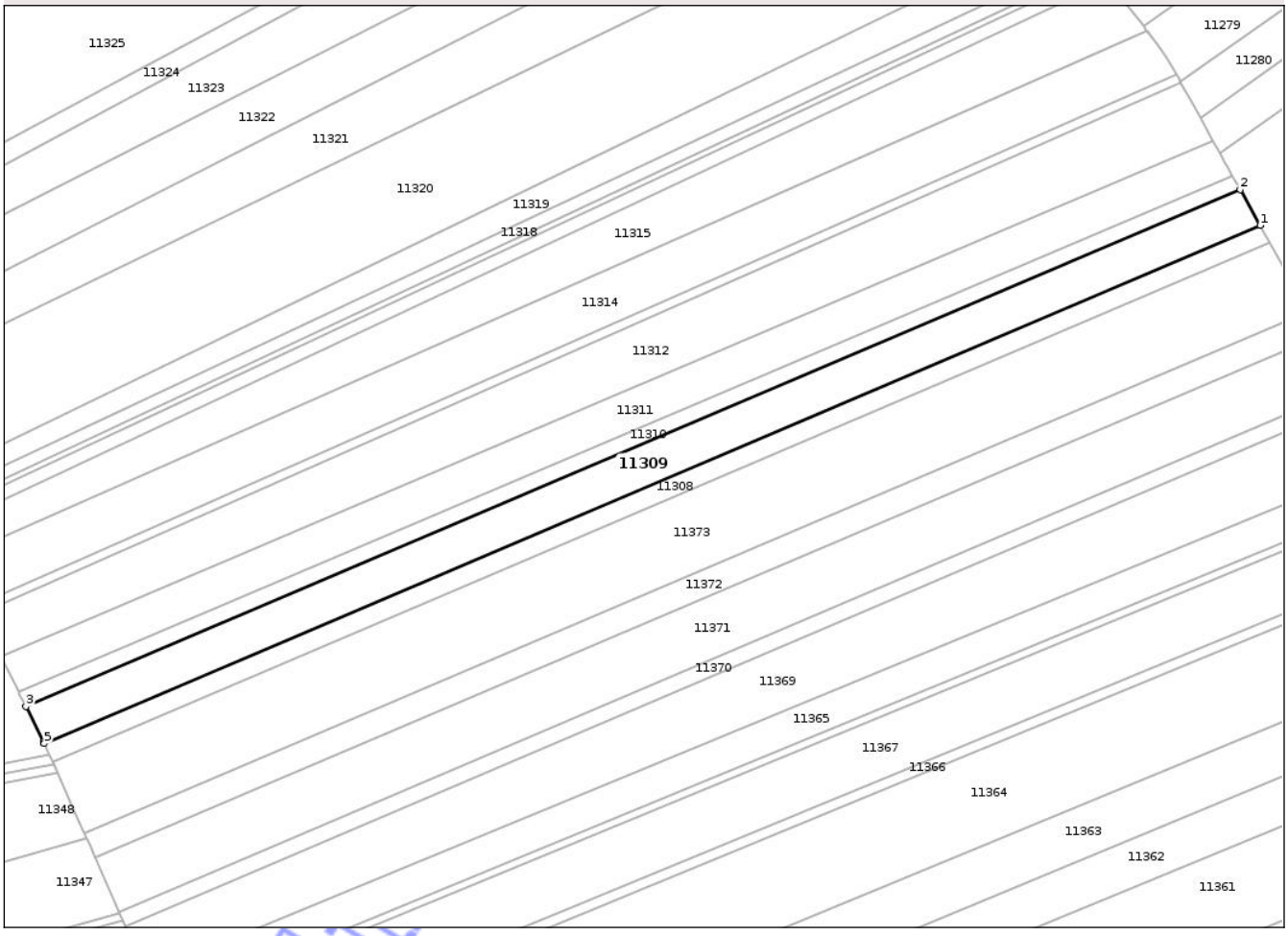
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	40	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.550,277 601.930,993	2	380.546,162 601.938,388	8.463
2	380.546,162 601.938,388	3	380.295,777 601.831,932	272.076
3	380.295,777 601.831,932	4	380.299,37 601.824,752	8.029
4	380.299,37 601.824,752	5	380.299,565 601.824,328	0.467
5	380.299,565 601.824,328	1	380.550,277 601.930,993	272.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

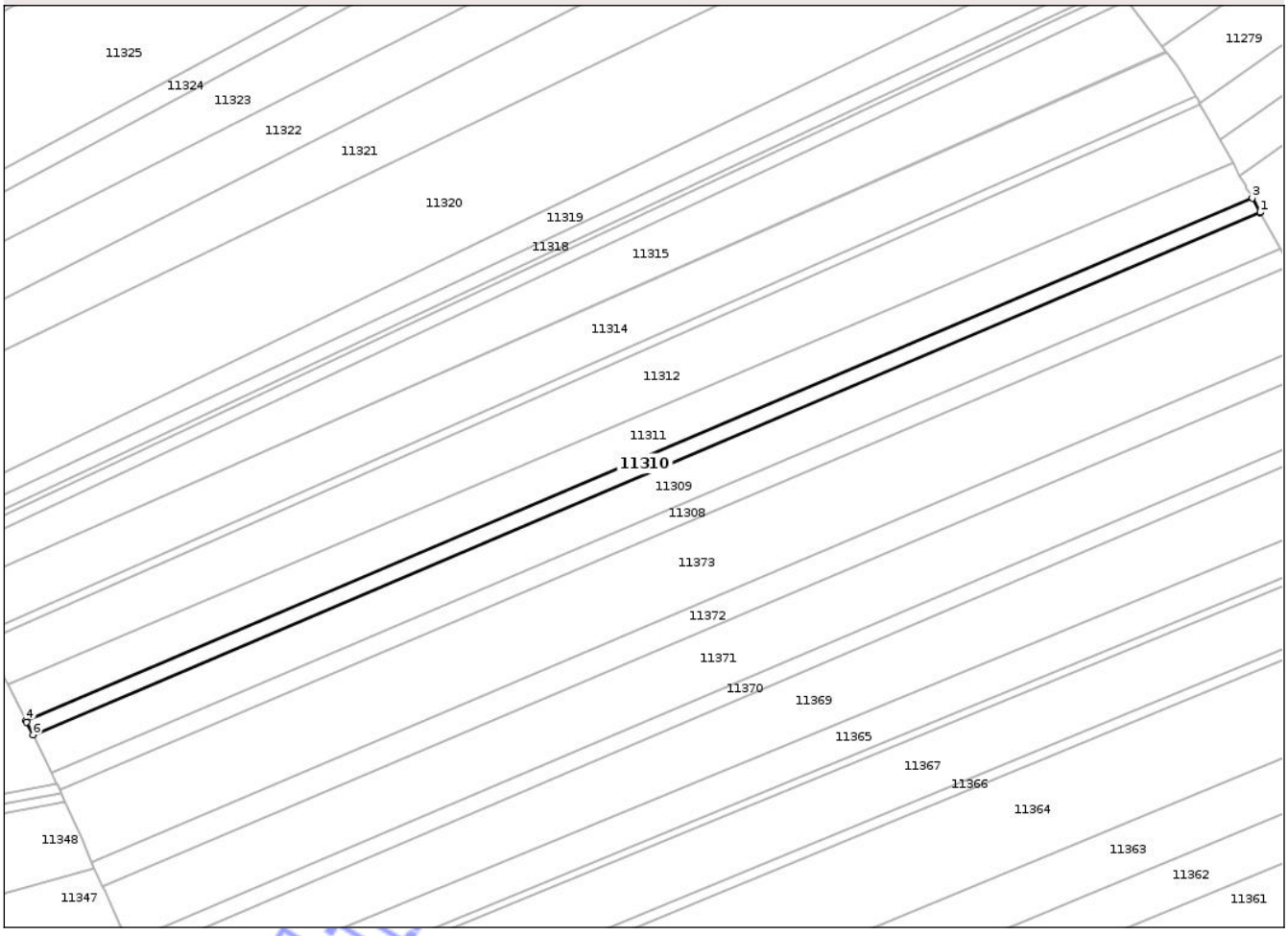
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	900	40	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.546,162 601.938,388	2	380.546,13 601.938,445	0.065
2	380.546,13 601.938,445	3	380.544,544 601.941,295	3.262
3	380.544,544 601.941,295	4	380.294,294 601.834,897	271.929
4	380.294,294 601.834,897	5	380.294,46 601.834,564	0.372
5	380.294,46 601.834,564	6	380.295,777 601.831,932	2.943

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.295,777 601.831,932	1	380.546,162 601.938,388	272.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/04/2024		
Act Administrativ nr. 28318/451, din 27/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FĂRCAȘ P PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

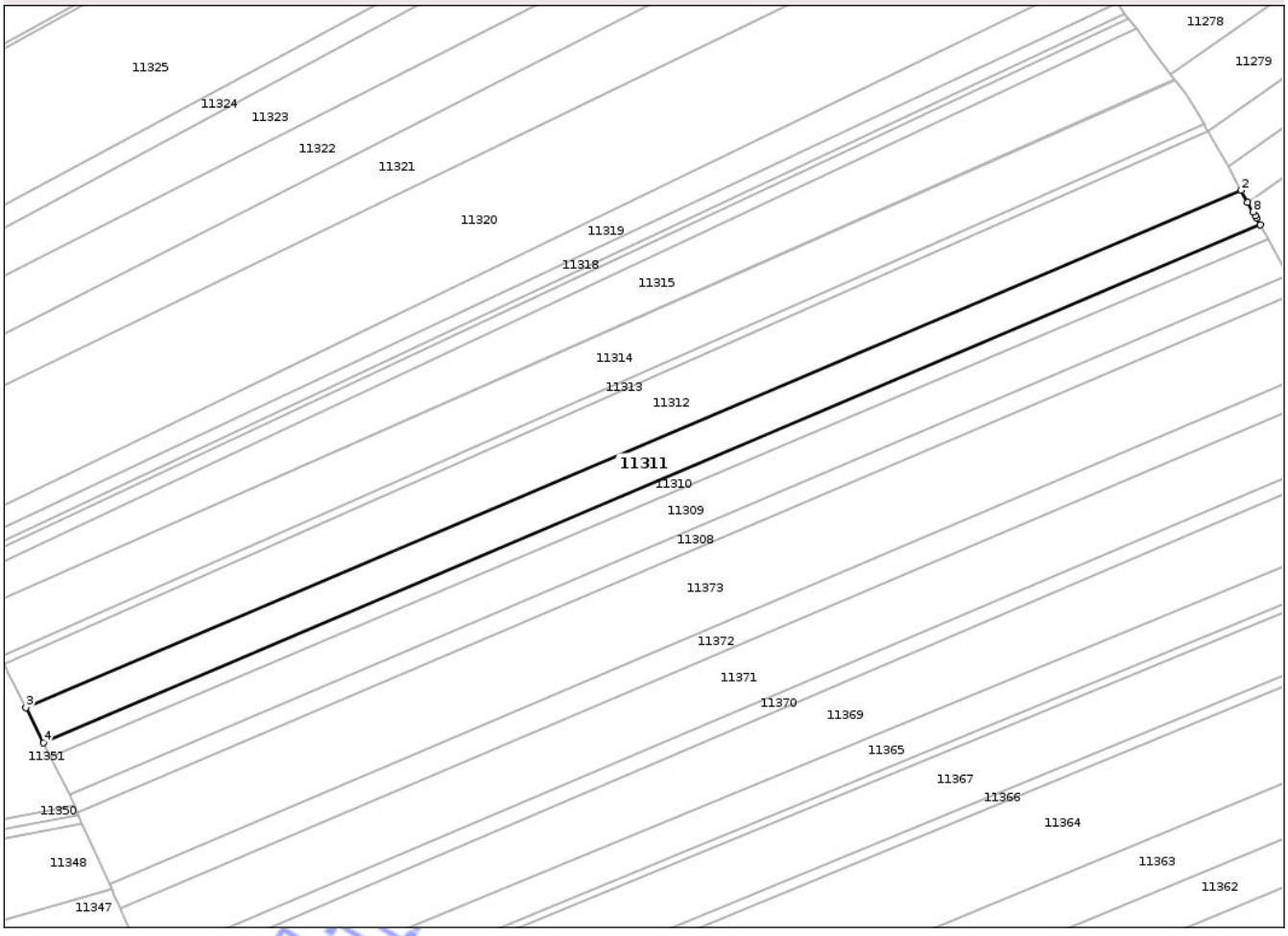
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	40/1	63	-	T 40/1 din TP se identifică în realitate cu T 40

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.541,983 601.945,899	2	380.540,586 601.948,409	2.873
2	380.540,586 601.948,409	3	380.290,664 601.842,151	271.573
3	380.290,664 601.842,151	4	380.294,294 601.834,897	8.112
4	380.294,294 601.834,897	5	380.544,544 601.941,295	271.929
5	380.544,544 601.941,295	6	380.543,802 601.942,629	1.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.543,802 601.942,629	7	380.543,509 601.943,155	0.602
7	380.543,509 601.943,155	8	380.543,057 601.943,968	0.93
8	380.543,057 601.943,968	1	380.541,983 601.945,899	2.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

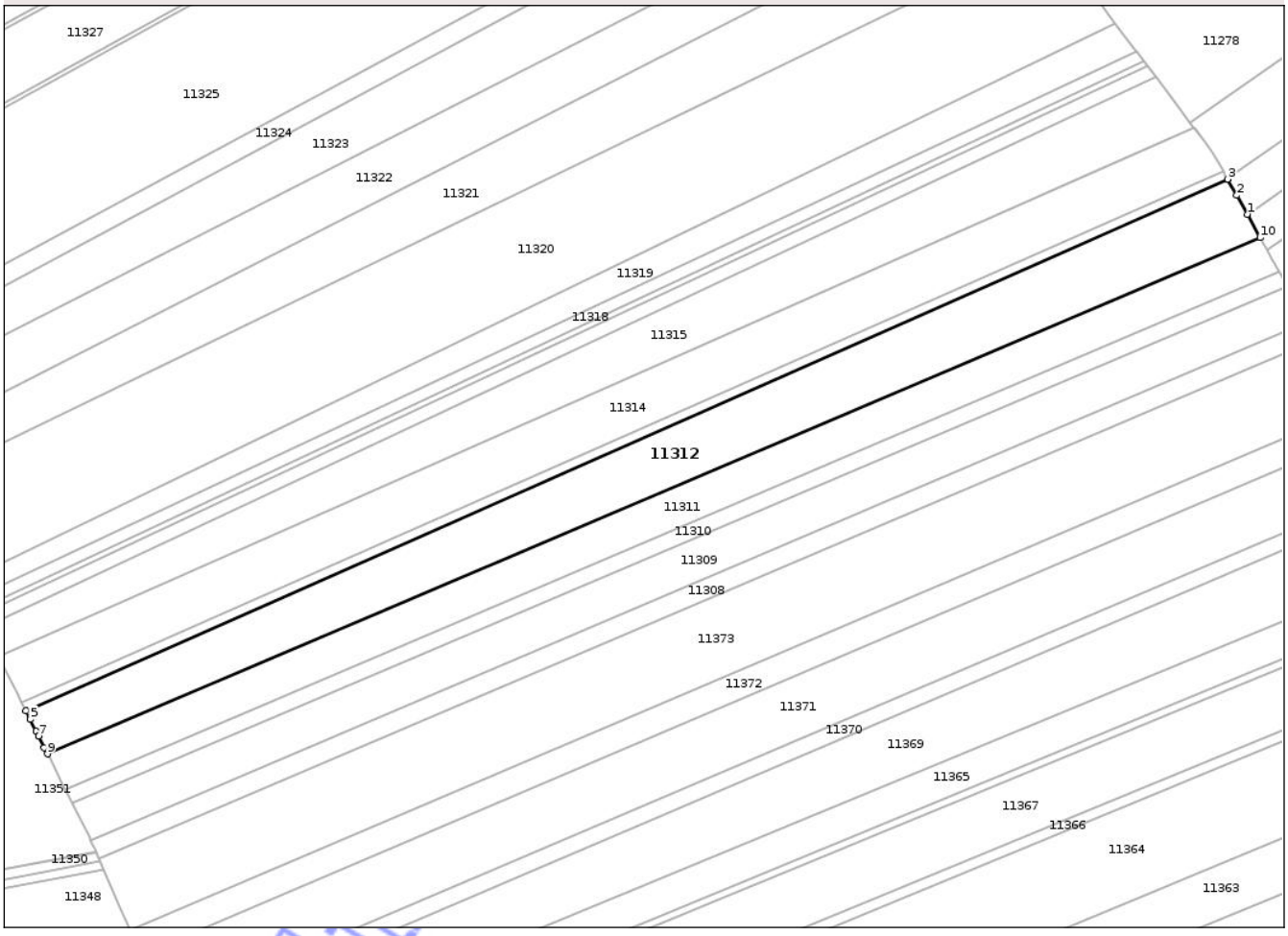
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	40	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.537,916 601.953,206	2	380.535,748 601.957,103	4.459
2	380.535,748 601.957,103	3	380.533,89 601.960,444	3.823
3	380.533,89 601.960,444	4	380.286,229 601.851,016	270.759
4	380.286,229 601.851,016	5	380.287,112 601.849,25	1.974
5	380.287,112 601.849,25	6	380.288,314 601.846,848	2.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.288,314 601.846,848	7	380.288,828 601.845,82	1.149
7	380.288,828 601.845,82	8	380.290,027 601.843,424	2.679
8	380.290,027 601.843,424	9	380.290,664 601.842,151	1.423
9	380.290,664 601.842,151	10	380.540,586 601.948,409	271.573
10	380.540,586 601.948,409	1	380.537,916 601.953,206	5.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/04/2024		
Act Administrativ nr. 25831/761, din 08/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂICAN P IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

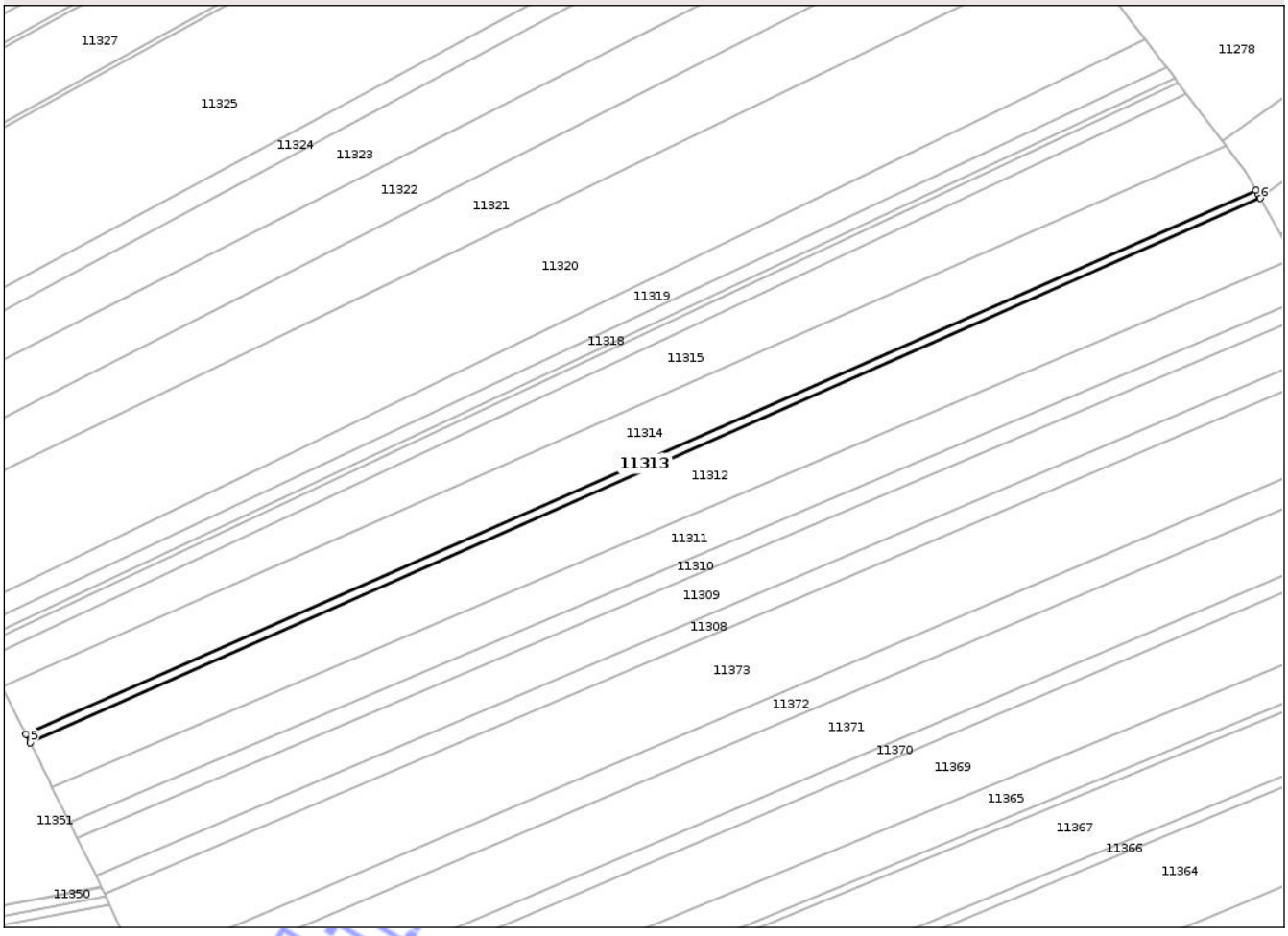
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	40	62/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.533,819 601.960,57	2	380.533,408 601.961,309	0.846
2	380.533,408 601.961,309	3	380.532,988 601.962,064	0.864
3	380.532,988 601.962,064	4	380.285,401 601.852,669	270.678
4	380.285,401 601.852,669	5	380.286,229 601.851,016	1.849
5	380.286,229 601.851,016	6	380.533,89 601.960,444	270.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.533,89 601.960,444	1	380.533,819 601.960,57	0.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/04/2024		
Act Administrativ nr. 28836/587, din 12/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN I VIOREL** 2) **BADEA MARIA** 3) **GOGA ANUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

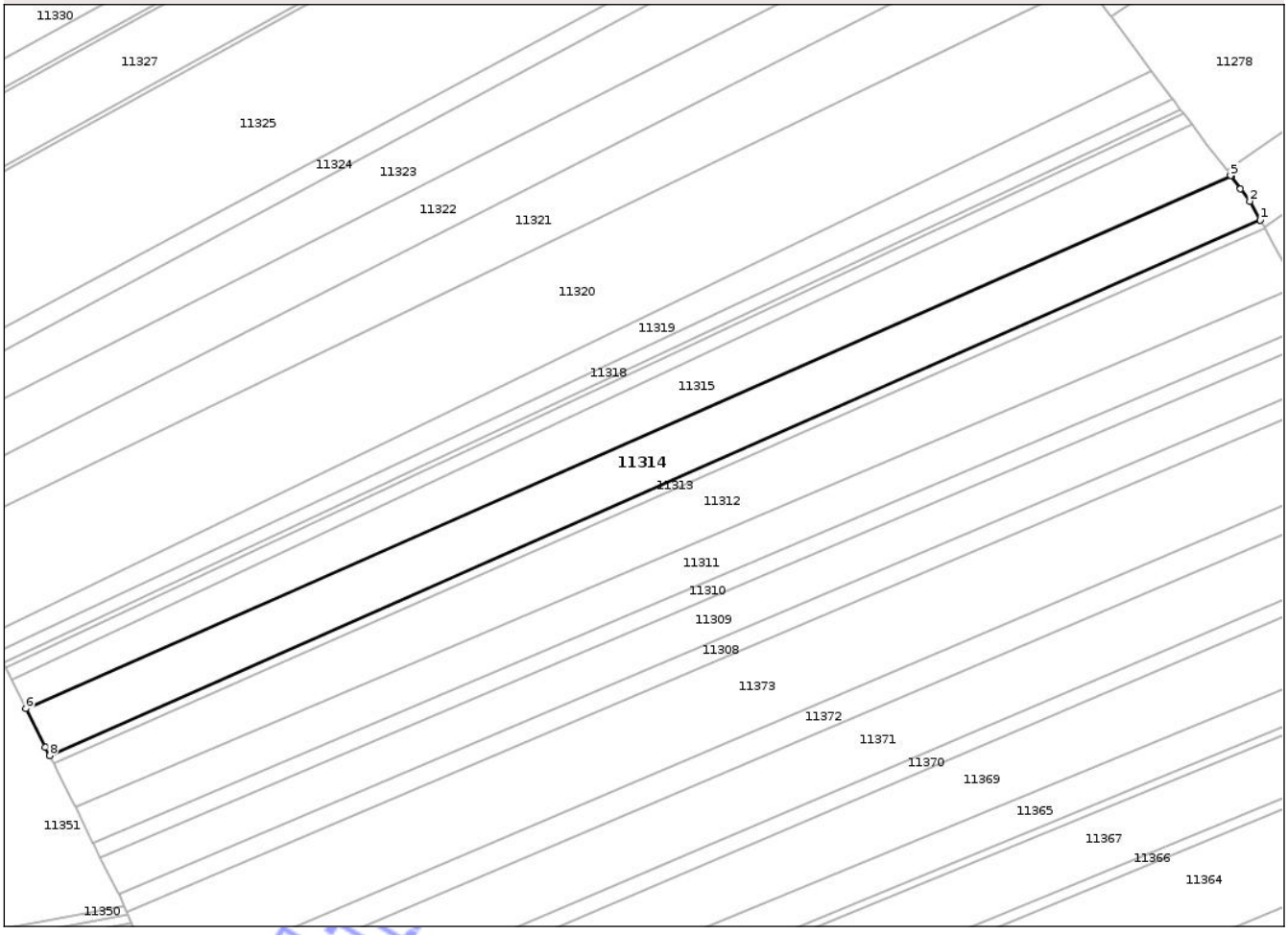
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	40/1	62	-	T 40/1 din TP se identifică în realitate cu T 40

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.532,988 601.962,064	2	380.530,875 601.965,86	4.344
2	380.530,875 601.965,86	3	380.528,968 601.968,385	3.164
3	380.528,968 601.968,385	4	380.526,999 601.970,993	3.268
4	380.526,999 601.970,993	5	380.526,908 601.971,113	0.151
5	380.526,908 601.971,113	6	380.280,592 601.862,28	269.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.280,592 601.862,28	7	380.284,553 601.854,364	8.852
7	380.284,553 601.854,364	8	380.285,401 601.852,669	1.895
8	380.285,401 601.852,669	1	380.532,988 601.962,064	270.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

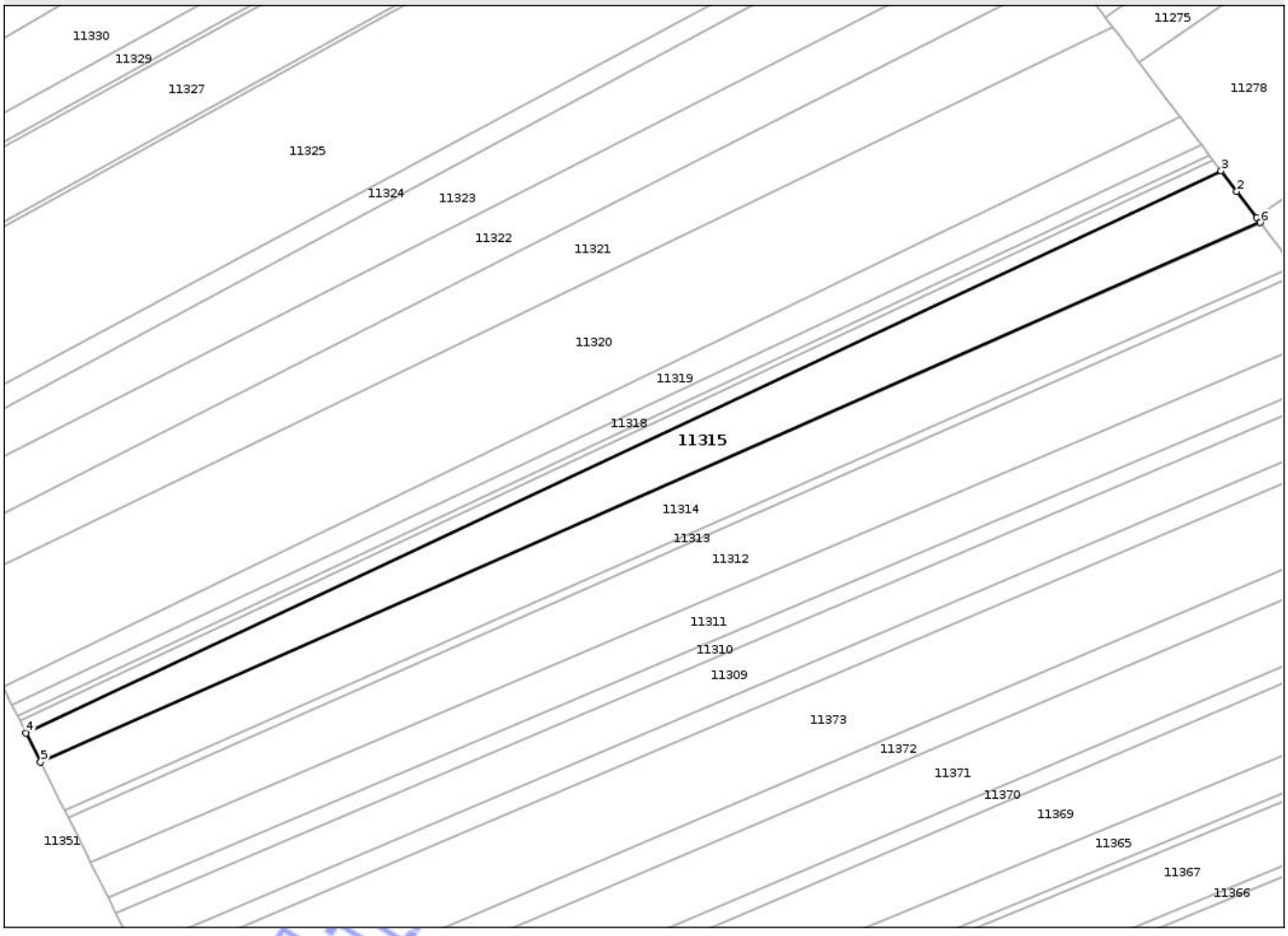
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.600	40	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.526,172 601.972,088	2	380.522,162 601.977,397	6.653
2	380.522,162 601.977,397	3	380.519,019 601.981,559	5.215
3	380.519,019 601.981,559	4	380.277,624 601.868,212	266.682
4	380.277,624 601.868,212	5	380.280,592 601.862,28	6.633
5	380.280,592 601.862,28	6	380.526,908 601.971,113	269.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.526,908 601.971,113	1	380.526,172 601.972,088	1.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

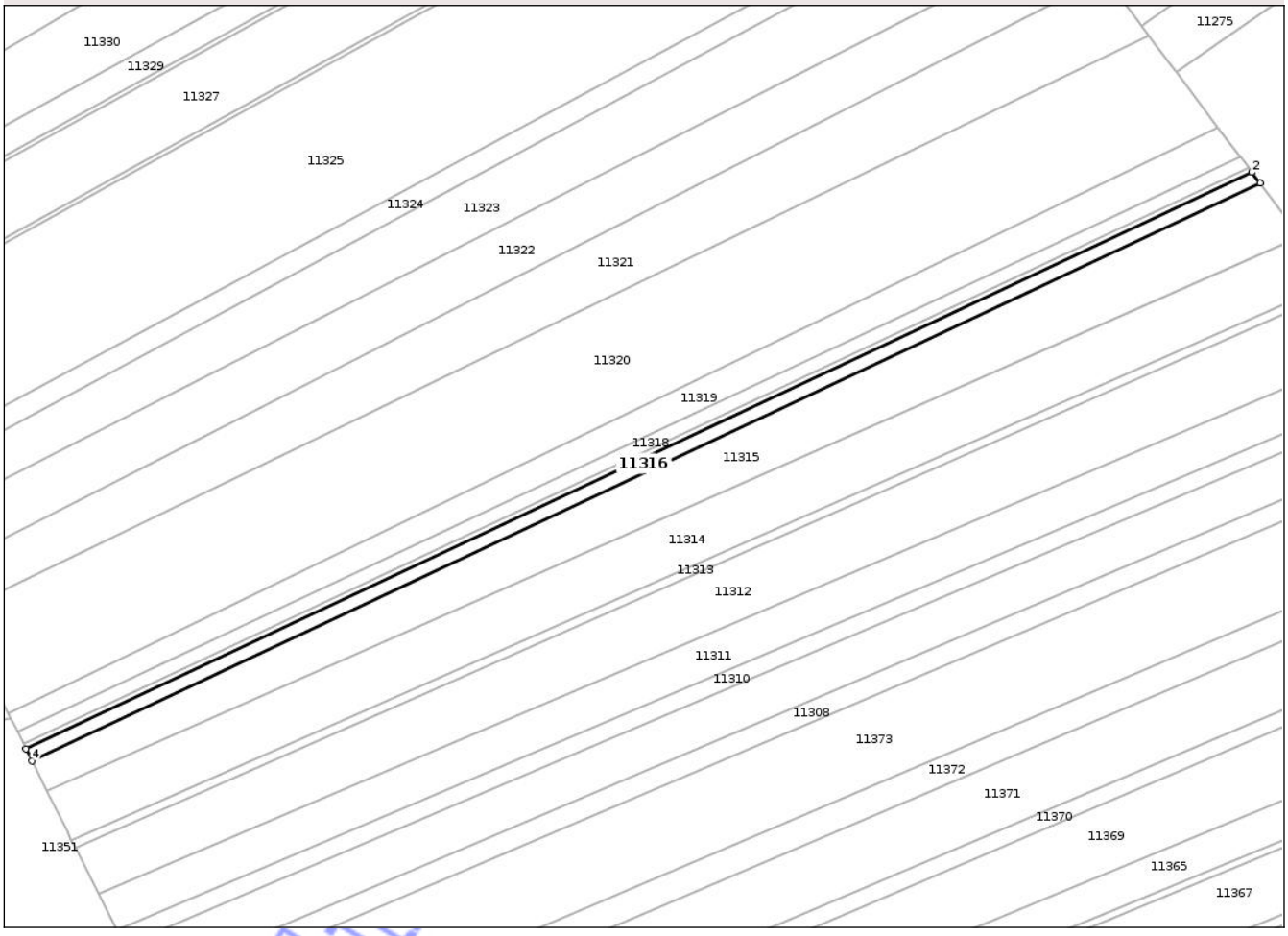
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	40	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.519,019 601.981,559	2	380.517,401 601.983,701	2.684
2	380.517,401 601.983,701	3	380.276,448 601.870,563	266.193
3	380.276,448 601.870,563	4	380.277,624 601.868,212	2.629
4	380.277,624 601.868,212	1	380.519,019 601.981,559	266.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/04/2024		
Act Administrativ nr. 28318/444, din 26/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN A VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

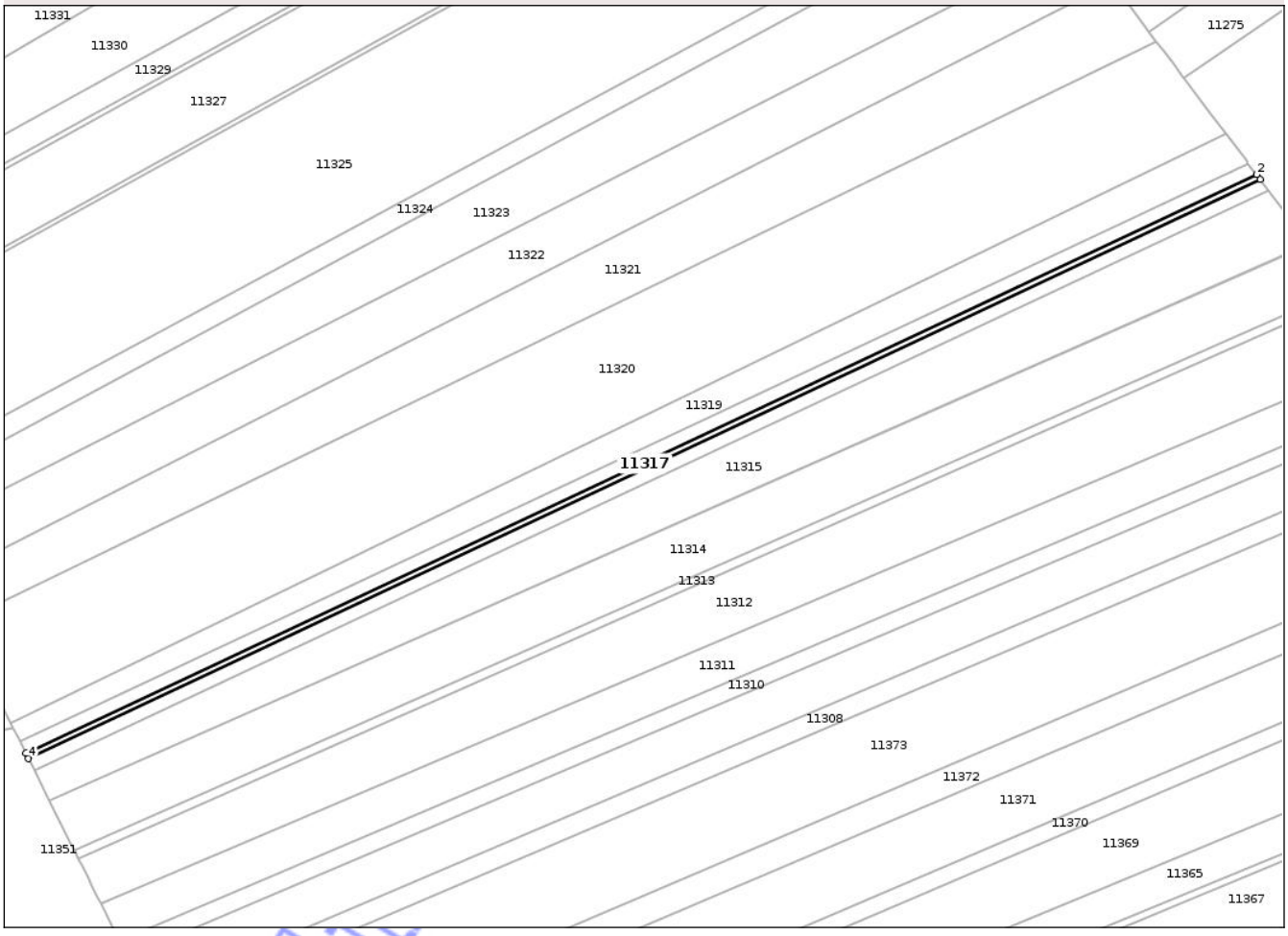
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	40	61/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.517,401 601.983,701	2	380.516,707 601.984,621	1.152
2	380.516,707 601.984,621	3	380.275,943 601.871,571	265.984
3	380.275,943 601.871,571	4	380.276,448 601.870,563	1.127
4	380.276,448 601.870,563	1	380.517,401 601.983,701	266.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/04/2024		
Act Administrativ nr. 27643/698, din 09/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN I PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

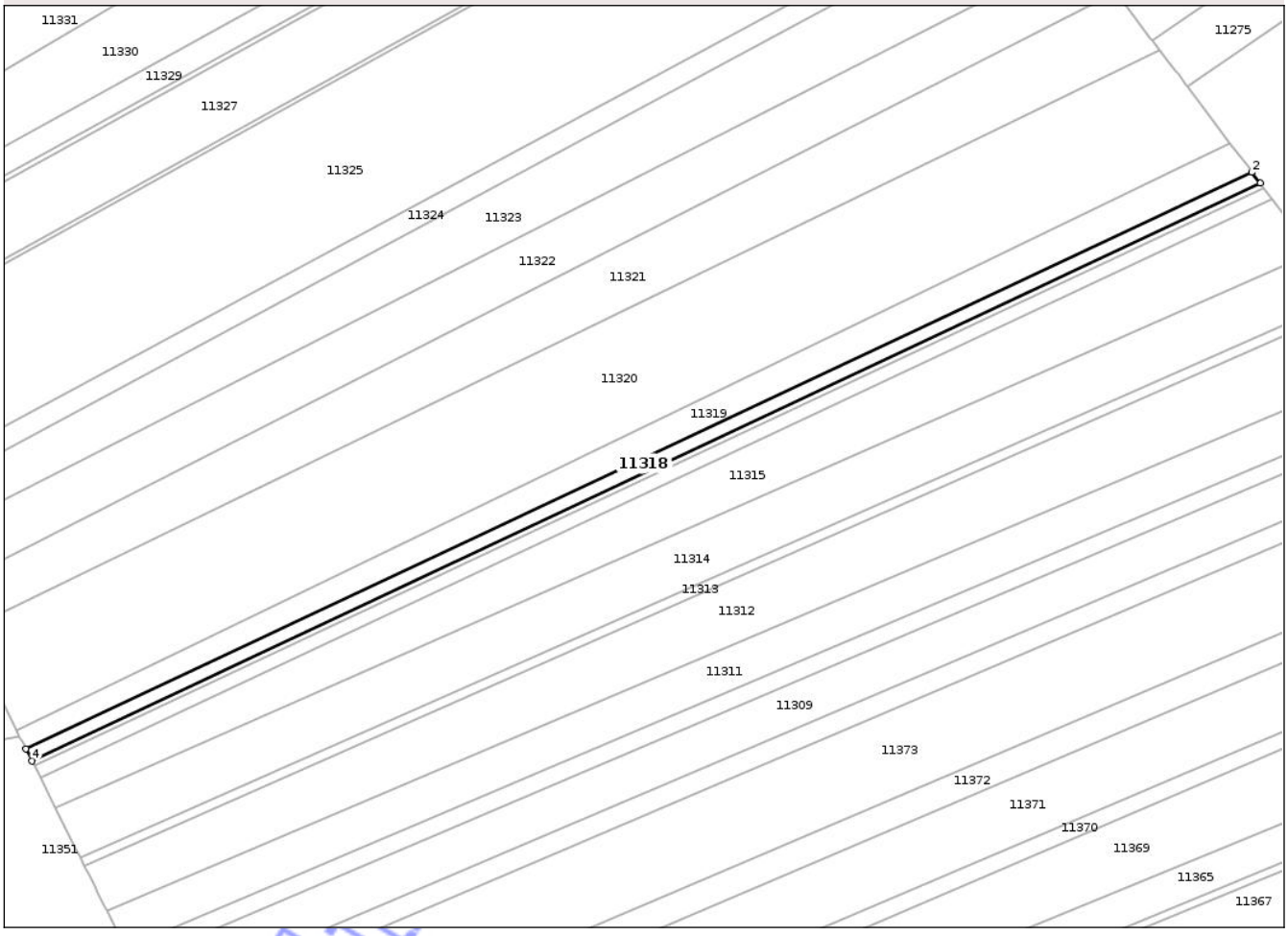
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	40	61/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.516,707 601.984,621	2	380.515,084 601.986,769	2.692
2	380.515,084 601.986,769	3	380.274,764 601.873,928	265.493
3	380.274,764 601.873,928	4	380.275,943 601.871,571	2.635
4	380.275,943 601.871,571	1	380.516,707 601.984,621	265.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.452	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/04/2024		
Act Administrativ nr. 9125, din 24/03/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEMETRU V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

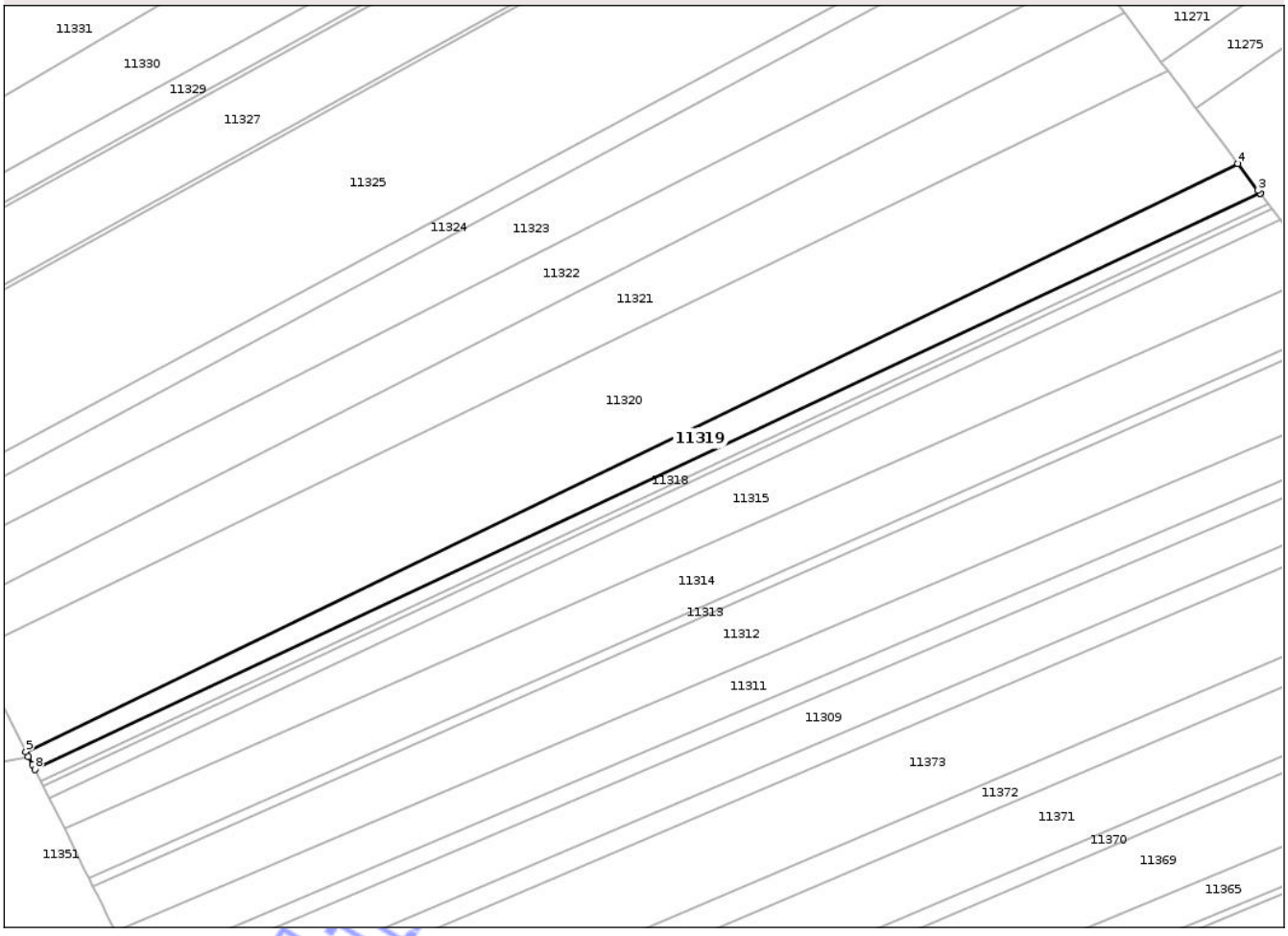
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.452	40	61/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.515,084 601.986,769	2	380.515,067 601.986,792	0.029
2	380.515,067 601.986,792	3	380.514,652 601.987,341	0.688
3	380.514,652 601.987,341	4	380.510,729 601.992,536	6.51
4	380.510,729 601.992,536	5	380.273,024 601.877,404	264.119
5	380.273,024 601.877,404	6	380.273,505 601.876,444	1.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.273,505 601.876,444	7	380.274,294 601.874,866	1.764
7	380.274,294 601.874,866	8	380.274,764 601.873,928	1.049
8	380.274,764 601.873,928	1	380.515,084 601.986,769	265.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.900	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/04/2024		
Act Administrativ nr. 28836/520, din 29/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIMON P DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

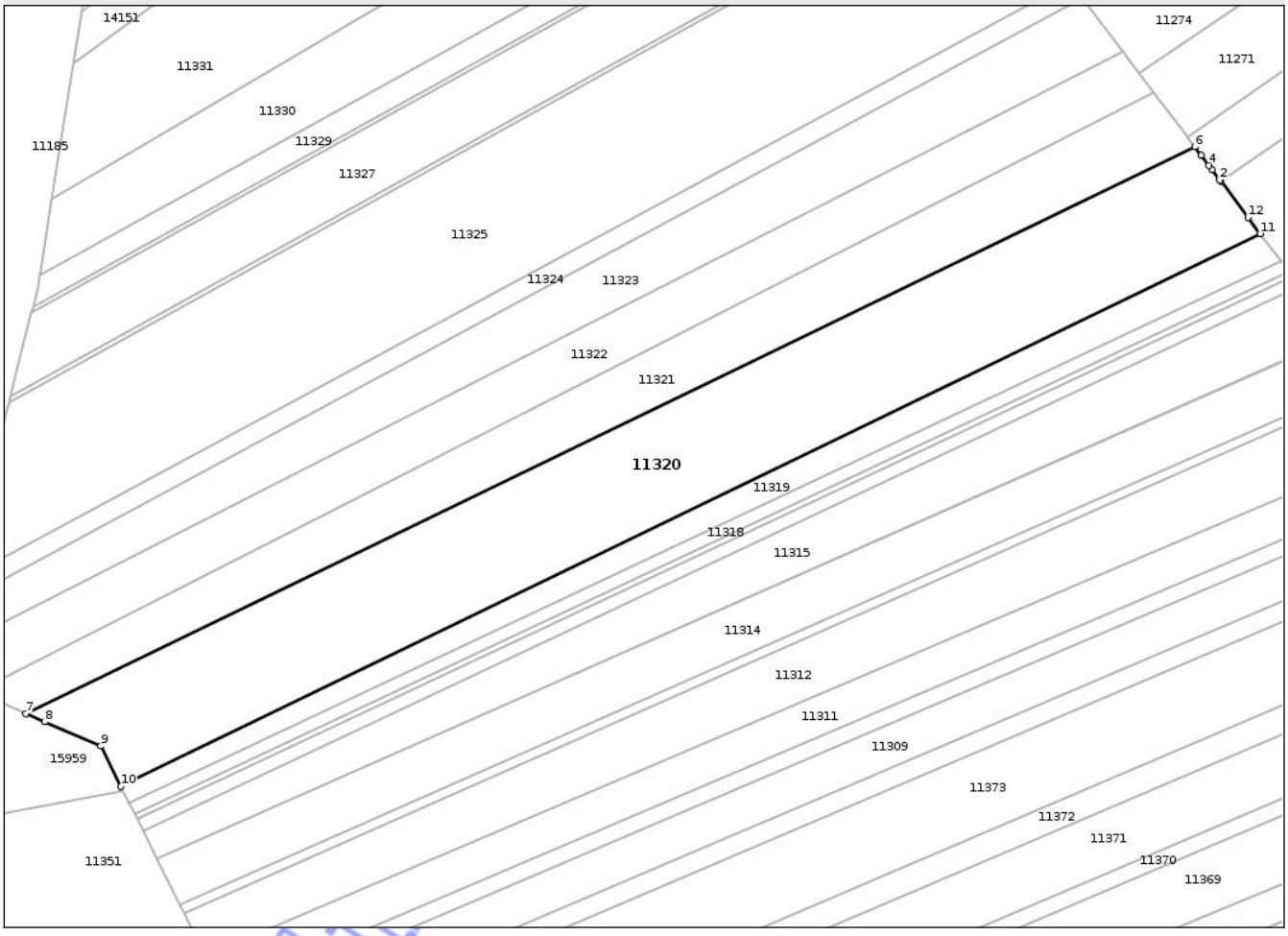
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.900	40/1	61	-	T 40/1 din TP se identifică în realitate cu T 40

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.502,473 602.003,467	2	380.502,278 602.003,725	0.323
2	380.502,278 602.003,725	3	380.500,691 602.005,827	2.634
3	380.500,691 602.005,827	4	380.500,009 602.006,729	1.131
4	380.500,009 602.006,729	5	380.498,417 602.008,837	2.642
5	380.498,417 602.008,837	6	380.497,061 602.010,633	2.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.497,061 602.010,633	7	380.253,223 601.892,53	270.934
7	380.253,223 601.892,53	8	380.257,089 601.890,856	4.213
8	380.257,089 601.890,856	9	380.268,834 601.885,769	12.799
9	380.268,834 601.885,769	10	380.273,024 601.877,404	9.356
10	380.273,024 601.877,404	11	380.510,729 601.992,536	264.119
11	380.510,729 601.992,536	12	380.508,149 601.995,951	4.28
12	380.508,149 601.995,951	1	380.502,473 602.003,467	9.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/04/2024		
Act Administrativ nr. 28836/591, din 12/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂICAN V MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

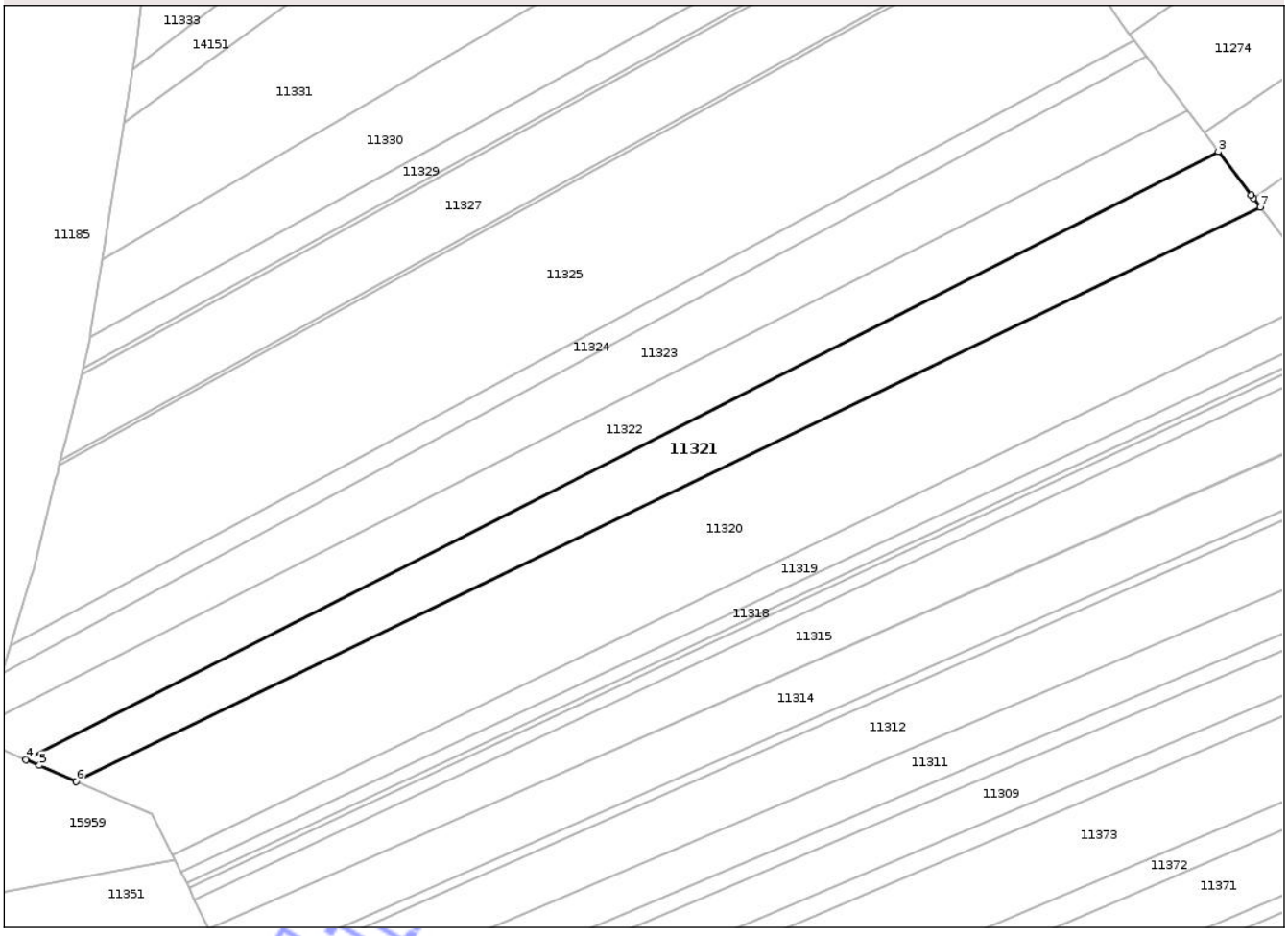
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.100	40	61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.495,651 602.012,5	2	380.495,184 602.013,118	0.775
2	380.495,184 602.013,118	3	380.488,434 602.022,057	11.201
3	380.488,434 602.022,057	4	380.242,87 601.897,014	275.567
4	380.242,87 601.897,014	5	380.245,636 601.895,816	3.014
5	380.245,636 601.895,816	6	380.253,223 601.892,53	8.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.253,223 601.892,53	7	380.497,061 602.010,633	270.934
7	380.497,061 602.010,633	1	380.495,651 602.012,5	2.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/04/2024		
Act Administrativ nr. 28836/575, din 10/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂICAN V PAVEL** 2) **BĂICAN V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

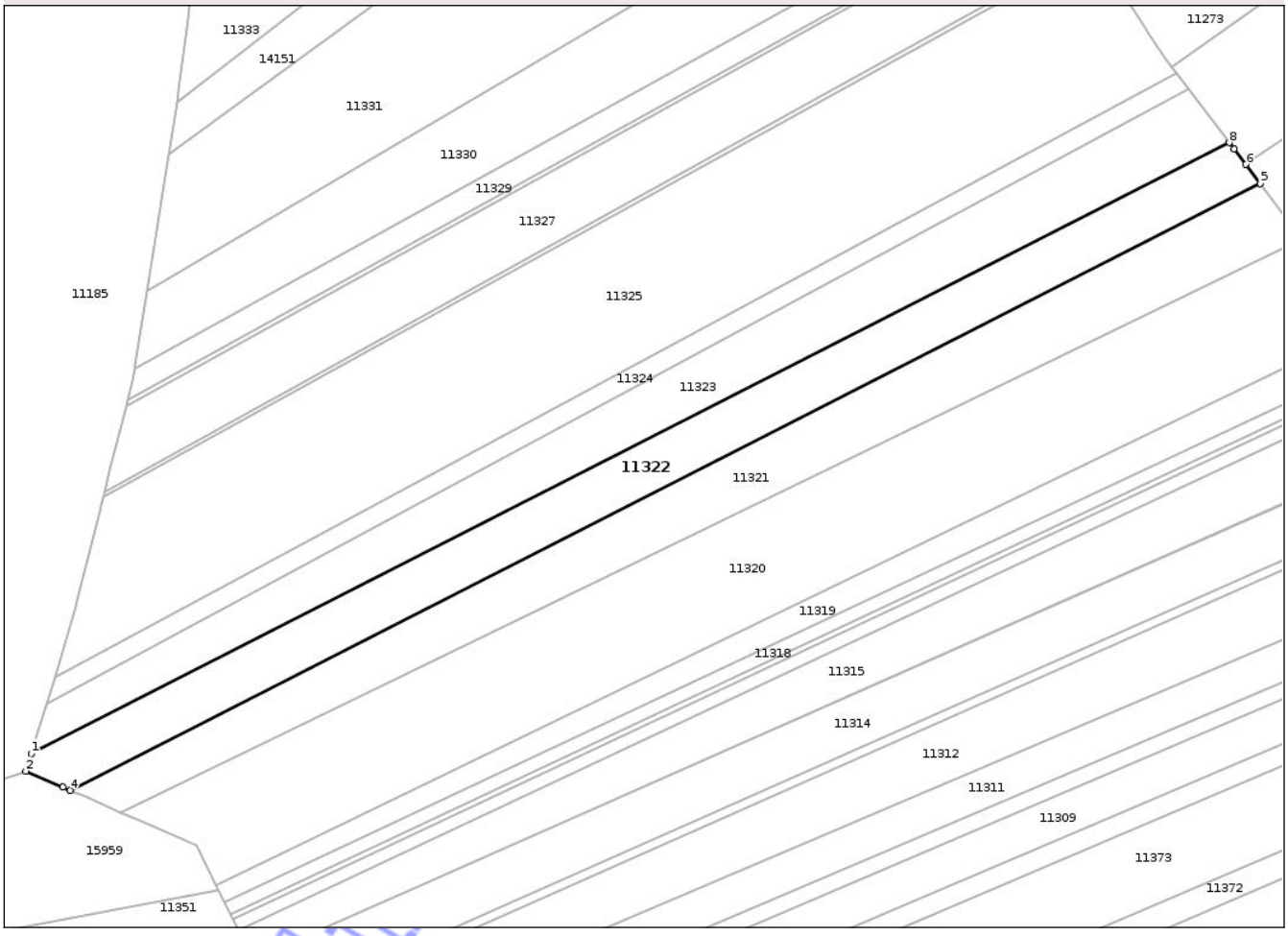
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	40/1	60	-	T 40/1 din TP se identifică în realitate cu T 40

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.234,818 601.904,607	2	380.233,712 601.900,98	3.792
2	380.233,712 601.900,98	3	380.241,367 601.897,664	8.342
3	380.241,367 601.897,664	4	380.242,87 601.897,014	1.638
4	380.242,87 601.897,014	5	380.488,434 602.022,057	275.567
5	380.488,434 602.022,057	6	380.485,453 602.026,003	4.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.485,453 602.026,003	7	380.483,018 602.029,227	4.04
7	380.483,018 602.029,227	8	380.482,055 602.030,502	1.598
8	380.482,055 602.030,502	1	380.234,818 601.904,607	277.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/04/2024		
Act Administrativ nr. 28318/484, din 02/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MITREA T IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

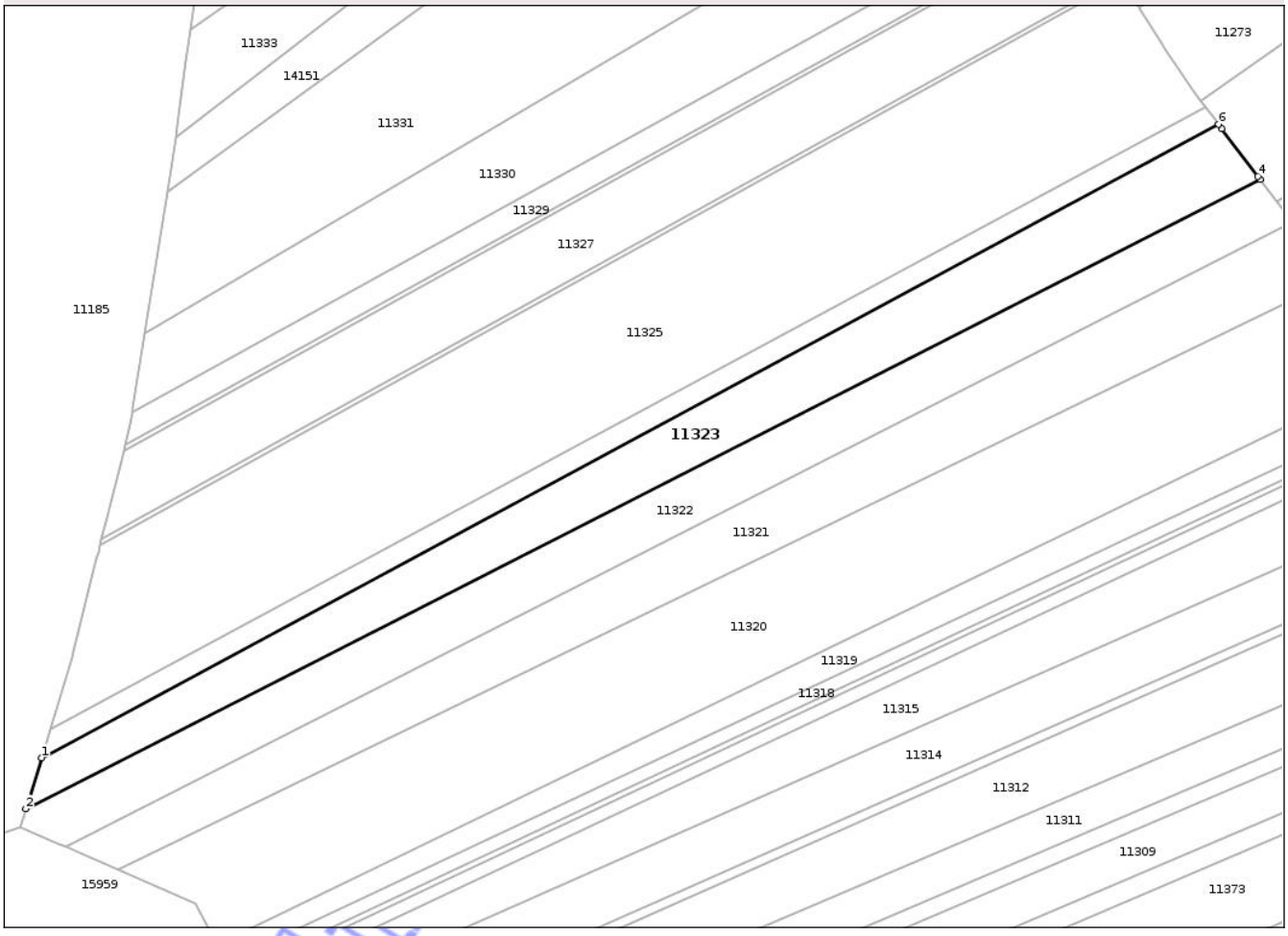
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	40/1	60	-	T 40/1 din TP se identifică în realitate cu T 40

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.237,931 601.914,822	2	380.234,818 601.904,607	10.679
2	380.234,818 601.904,607	3	380.482,055 602.030,502	277.445
3	380.482,055 602.030,502	4	380.481,596 602.031,11	0.762
4	380.481,596 602.031,11	5	380.474,368 602.040,681	11.994
5	380.474,368 602.040,681	6	380.473,702 602.041,562	1.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.473,702 602.041,562	1	380.237,931 601.914,822	267.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/04/2024		
Act Administrativ nr. 28836/597, din 16/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOG D CORNEL** 2) **LUPAŞ ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

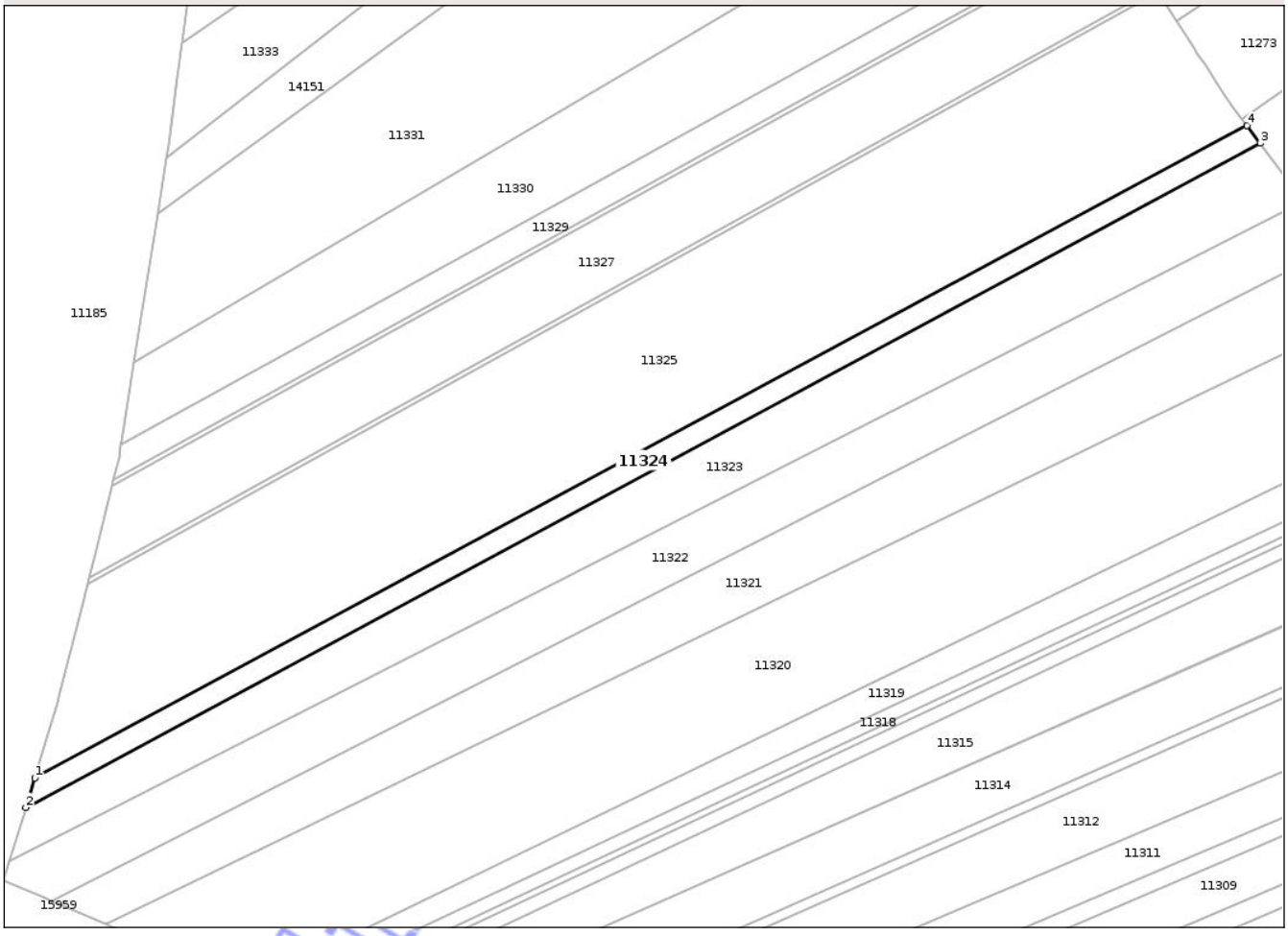
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	40	60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.239,647 601.920,452	2	380.237,931 601.914,822	5.886
2	380.237,931 601.914,822	3	380.473,702 602.041,562	267.677
3	380.473,702 602.041,562	4	380.471,173 602.044,911	4.197
4	380.471,173 602.044,911	1	380.239,647 601.920,452	262.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/04/2024		
Act Administrativ nr. 25831/701, din 27/03/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORNEA D MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

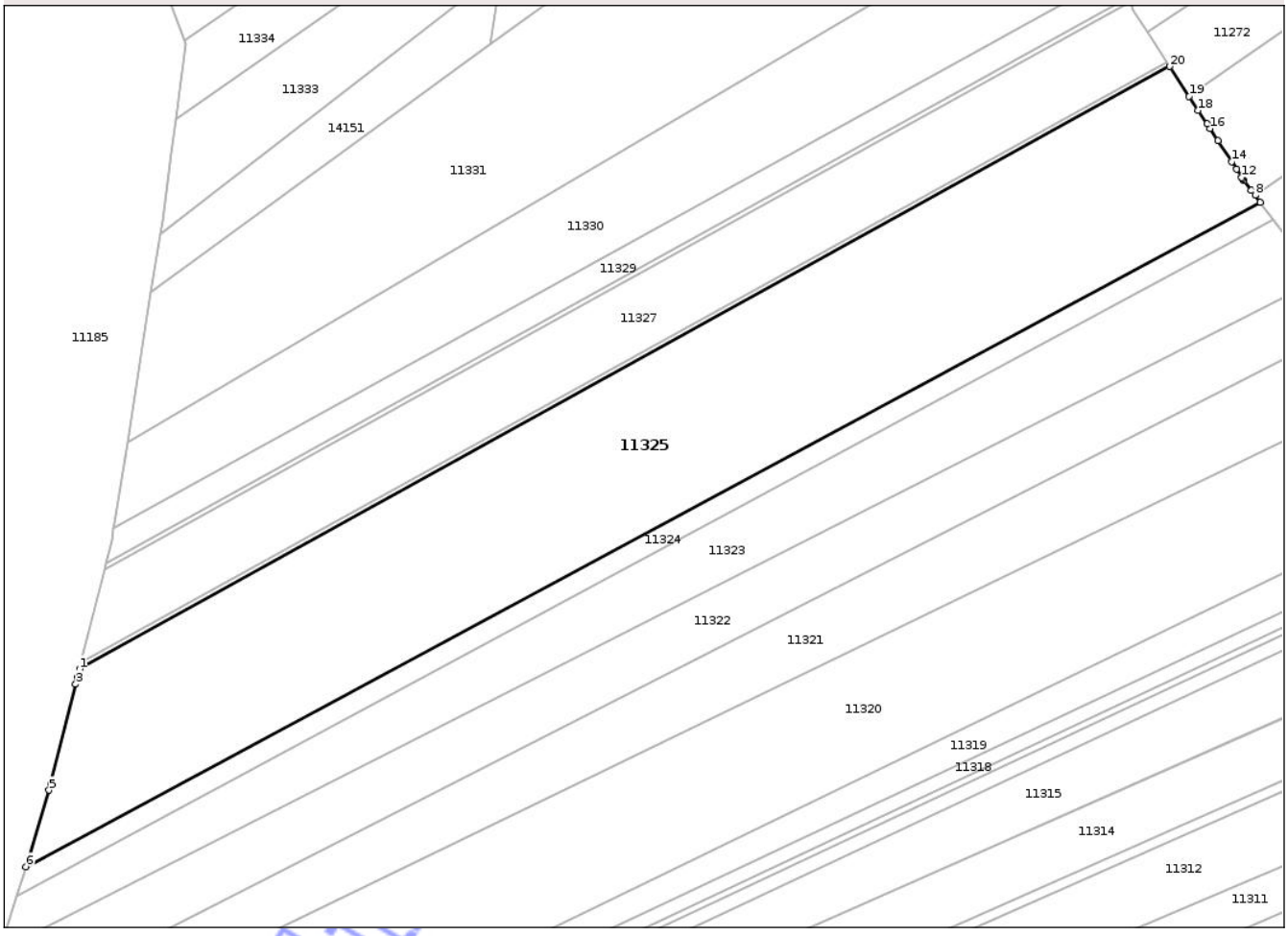
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.200	40/1	59	-	T 40/1 din TP se identifică în realitate cu T 40

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.249,687 601.957,436	2	380.249,301 601.955,895	1.589
2	380.249,301 601.955,895	3	380.248,981 601.954,621	1.314
3	380.248,981 601.954,621	4	380.244,308 601.935,964	19.233
4	380.244,308 601.935,964	5	380.244,004 601.934,748	1.253
5	380.244,004 601.934,748	6	380.239,647 601.920,452	14.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.239,647 601.920,452	7	380.471,173 602.044,911	262.858
7	380.471,173 602.044,911	8	380.470,21 602.046,185	1.597
8	380.470,21 602.046,185	9	380.469,496 602.047,131	1.185
9	380.469,496 602.047,131	10	380.468,133 602.048,935	2.261
10	380.468,133 602.048,935	11	380.467,842 602.049,32	0.483
11	380.467,842 602.049,32	12	380.467,676 602.049,576	0.305
12	380.467,676 602.049,576	13	380.466,705 602.051,075	1.786
13	380.466,705 602.051,075	14	380.465,8 602.052,469	1.662
14	380.465,8 602.052,469	15	380.463,23 602.056,43	4.722
15	380.463,23 602.056,43	16	380.461,754 602.058,705	2.712
16	380.461,754 602.058,705	17	380.461,178 602.059,594	1.059
17	380.461,178 602.059,594	18	380.459,547 602.062,107	2.996
18	380.459,547 602.062,107	19	380.457,832 602.064,752	3.152
19	380.457,832 602.064,752	20	380.454,212 602.070,333	6.652
20	380.454,212 602.070,333	1	380.249,687 601.957,436	233.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/04/2024		
Act Administrativ nr. 28836/531, din 02/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ N ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

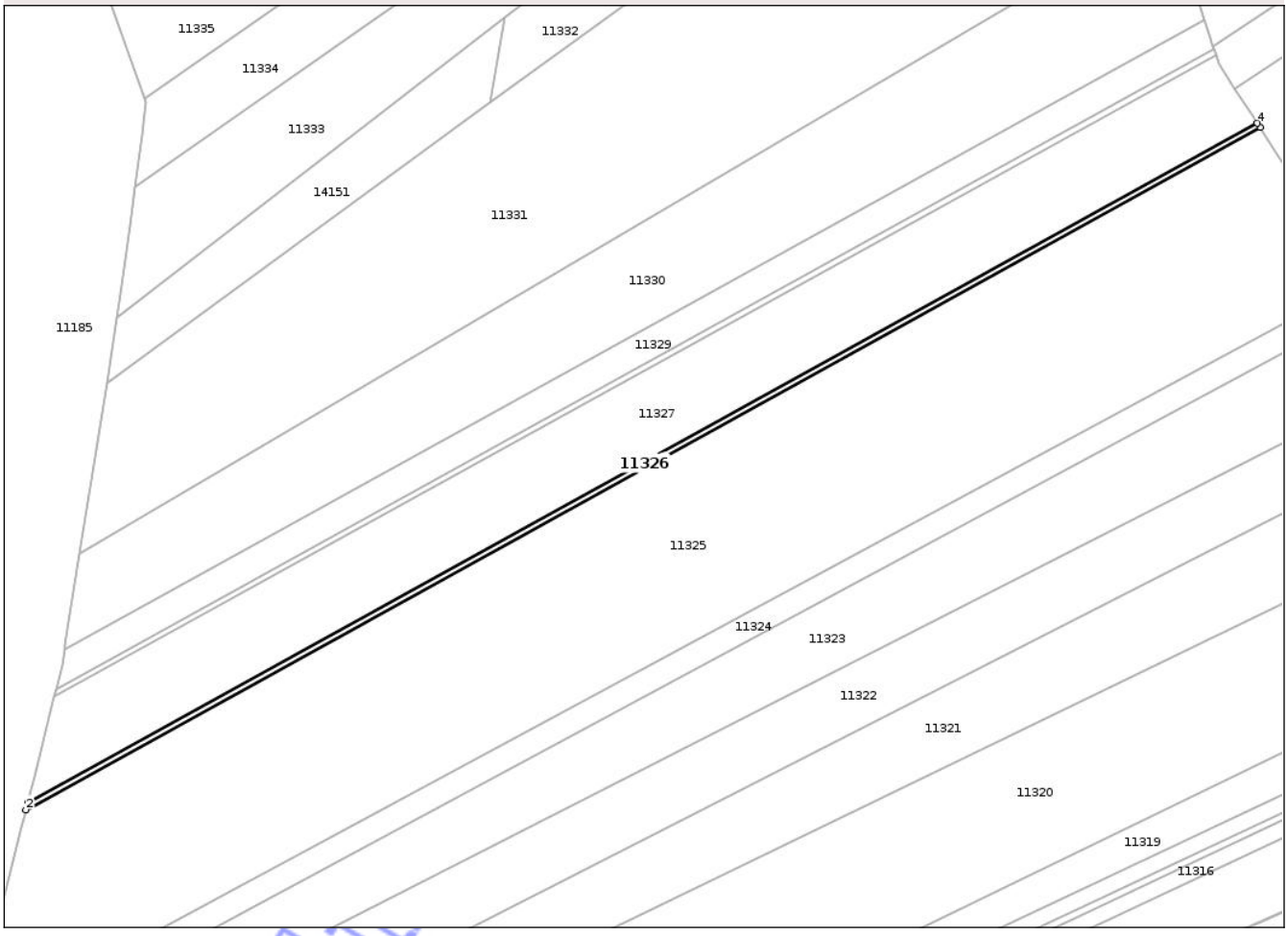
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	200	40	58/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.249,972 601.958,573	2	380.249,687 601.957,436	1.172
2	380.249,687 601.957,436	3	380.454,212 602.070,333	233.616
3	380.454,212 602.070,333	4	380.453,744 602.071,054	0.86
4	380.453,744 602.071,054	1	380.249,972 601.958,573	232.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/04/2024		
Act Administrativ nr. 28836/570, din 10/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA P IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	40	58/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.254,376 601.976,158	2	380.251,073 601.962,972	13.593
2	380.251,073 601.962,972	3	380.249,972 601.958,573	4.535
3	380.249,972 601.958,573	4	380.453,744 602.071,054	232.755
4	380.453,744 602.071,054	5	380.450,029 602.076,78	6.826
5	380.450,029 602.076,78	6	380.447,349 602.080,911	4.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.447,349 602.080,911	7	380.446,859 602.082,407	1.574
7	380.446,859 602.082,407	1	380.254,376 601.976,158	219.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/04/2024		
Act Administrativ nr. 28318/480, din 02/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN P PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

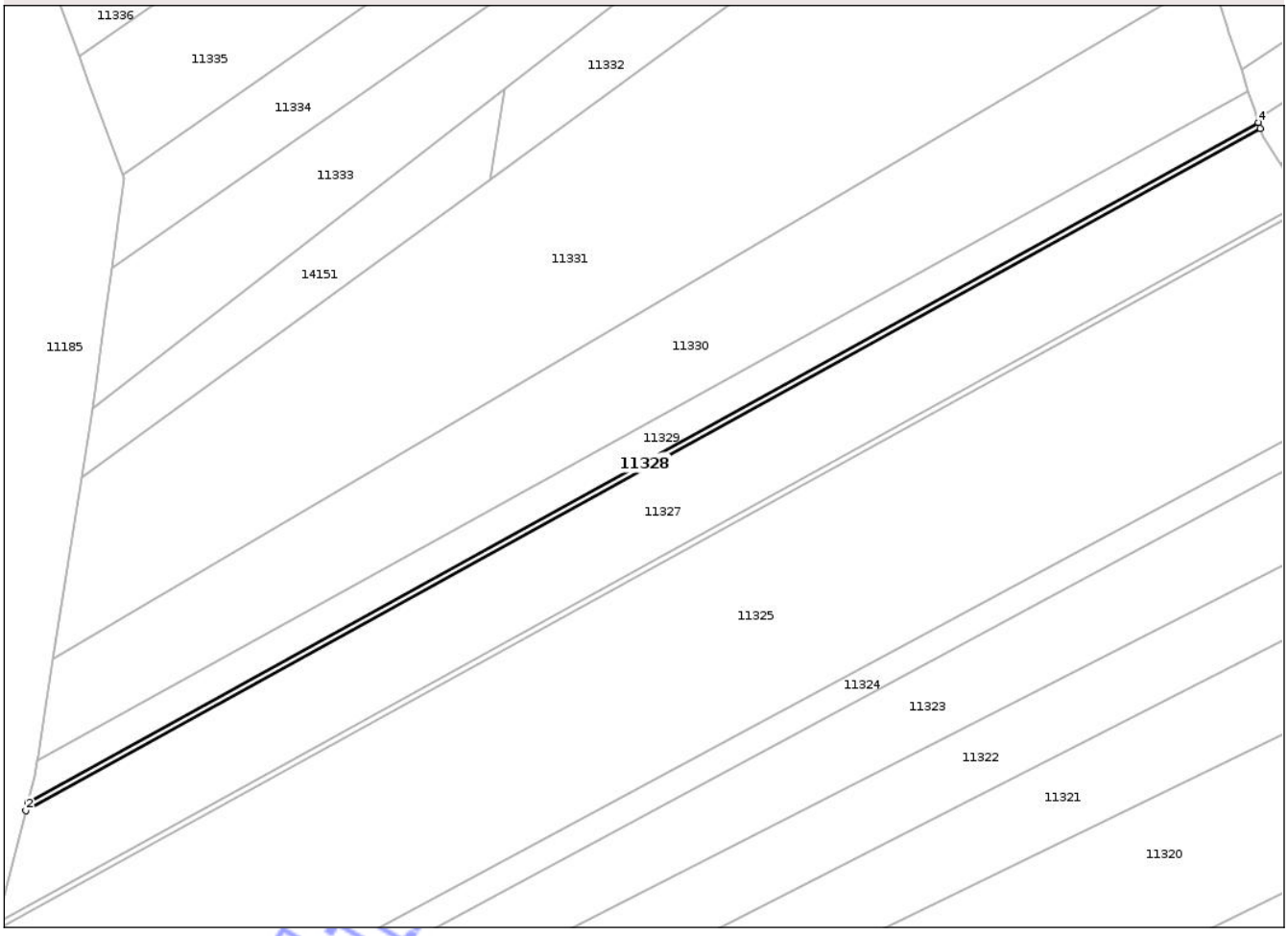
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	200	40	58/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.254,678 601.977,365	2	380.254,376 601.976,158	1.244
2	380.254,376 601.976,158	3	380.446,859 602.082,407	219.86
3	380.446,859 602.082,407	4	380.446,57 602.083,288	0.927
4	380.446,57 602.083,288	1	380.254,678 601.977,365	219.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/04/2024		
Act Administrativ nr. 28318/444, din 26/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRȘAN A VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

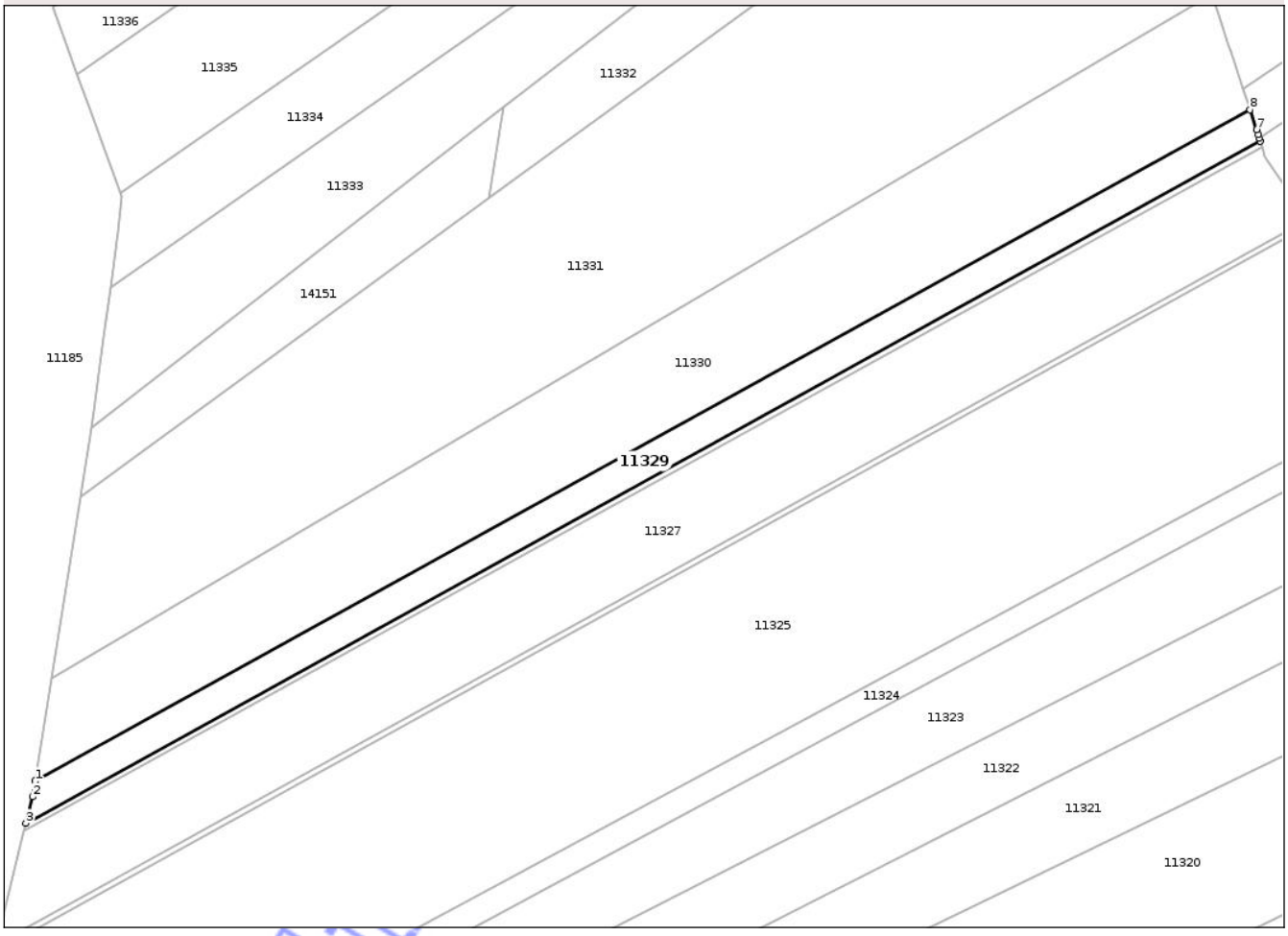
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	40/1	58	-	T 40/1 din TP se identifică în realitate cu T 40

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.256,099 601.983,93	2	380.255,709 601.981,481	2.48
2	380.255,709 601.981,481	3	380.254,678 601.977,365	4.243
3	380.254,678 601.977,365	4	380.446,57 602.083,288	219.185
4	380.446,57 602.083,288	5	380.446,422 602.083,738	0.474
5	380.446,422 602.083,738	6	380.446,247 602.084,273	0.563

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.446,247 602.084,273	7	380.445,986 602.085,07	0.839
7	380.445,986 602.085,07	8	380.444,966 602.088,184	3.277
8	380.444,966 602.088,184	1	380.256,099 601.983,93	215.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/04/2024		
Act Administrativ nr. 28318/433, din 22/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORJ V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	40/1	57	-	T 40/1 din TP se identifică în realitate cu T 40

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.258,631 601.999,829	2	380.256,224 601.984,714	15.305
2	380.256,224 601.984,714	3	380.256,099 601.983,93	0.794
3	380.256,099 601.983,93	4	380.444,966 602.088,184	215.73
4	380.444,966 602.088,184	5	380.443,894 602.091,456	3.443
5	380.443,894 602.091,456	6	380.441,976 602.097,308	6.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.441,976 602.097,308	7	380.441,703 602.098,143	0.878
7	380.441,703 602.098,143	8	380.440,182 602.102,785	4.885
8	380.440,182 602.102,785	9	380.439,09 602.106,119	3.508
9	380.439,09 602.106,119	1	380.258,631 601.999,829	209.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 27970/1268, din 22/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROGOZAN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

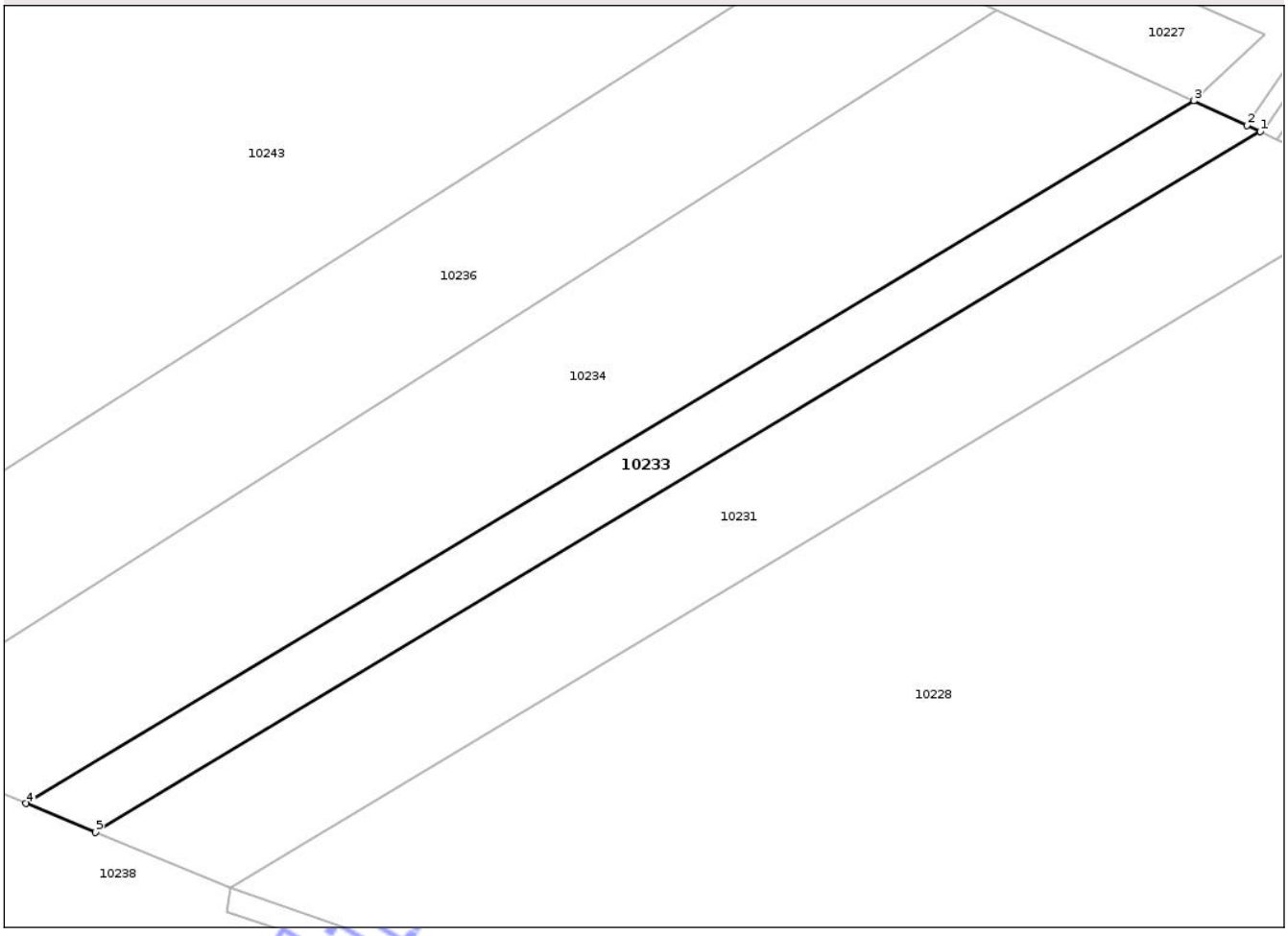
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	24/1	3	-	T 24/1 din TP se identifică în realitate cu T 24

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.461,154 603.920,777	2	379.458,837 603.921,844	2.551
2	379.458,837 603.921,844	3	379.449,339 603.926,219	10.457
3	379.449,339 603.926,219	4	379.241,756 603.801,461	242.188
4	379.241,756 603.801,461	5	379.254,155 603.796,37	13.403
5	379.254,155 603.796,37	1	379.461,154 603.920,777	241.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1752, din 13/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN G SIMION**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ŞERBAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

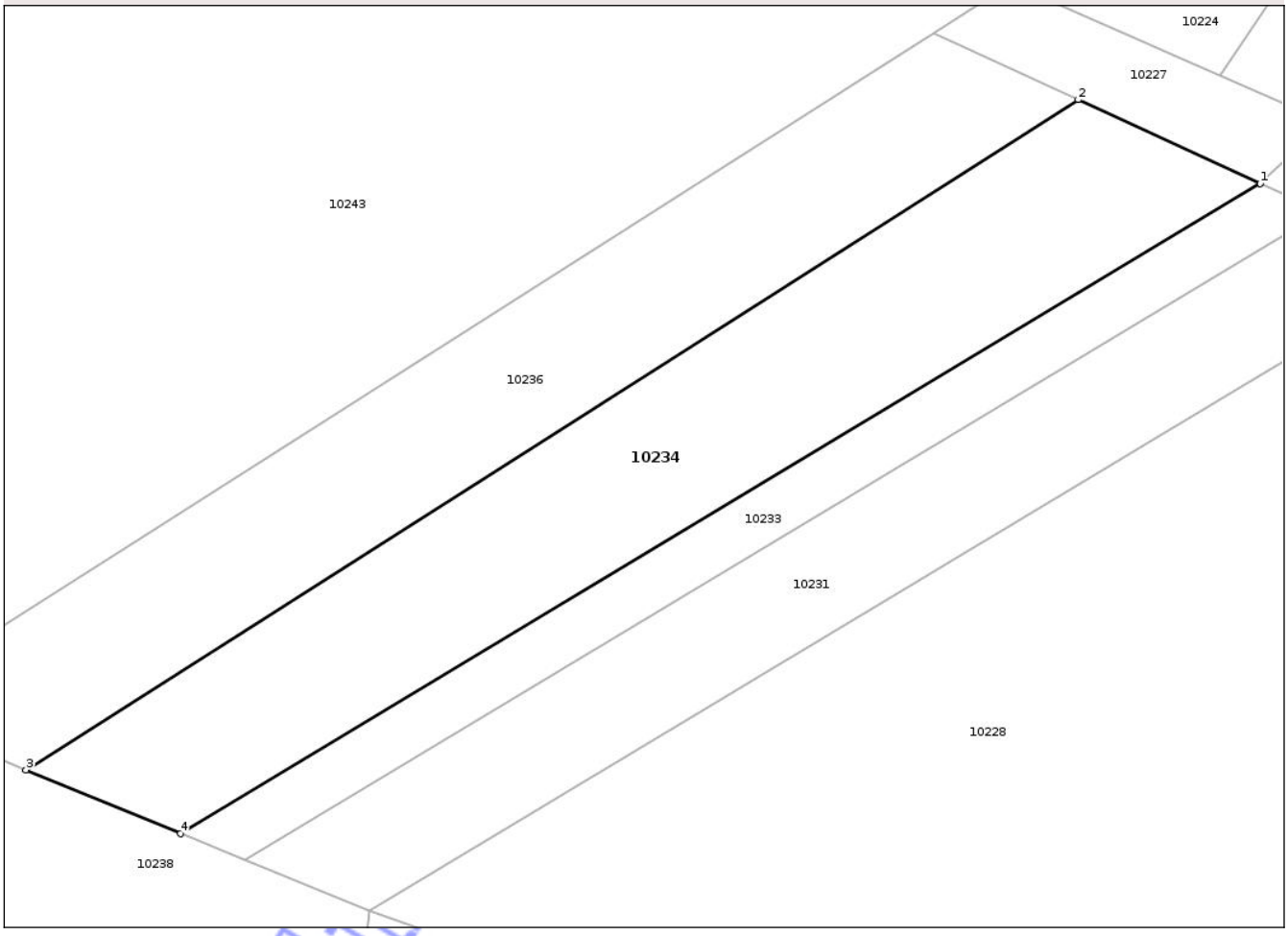
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	24	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.449,339 603.926,219	2	379.414,361 603.942,329	38.51
2	379.414,361 603.942,329	3	379.212,04 603.813,662	239.769
3	379.212,04 603.813,662	4	379.241,756 603.801,461	32.123
4	379.241,756 603.801,461	1	379.449,339 603.926,219	242.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.200	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 27643/697, din 09/01/1991 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA SIMION**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BADEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

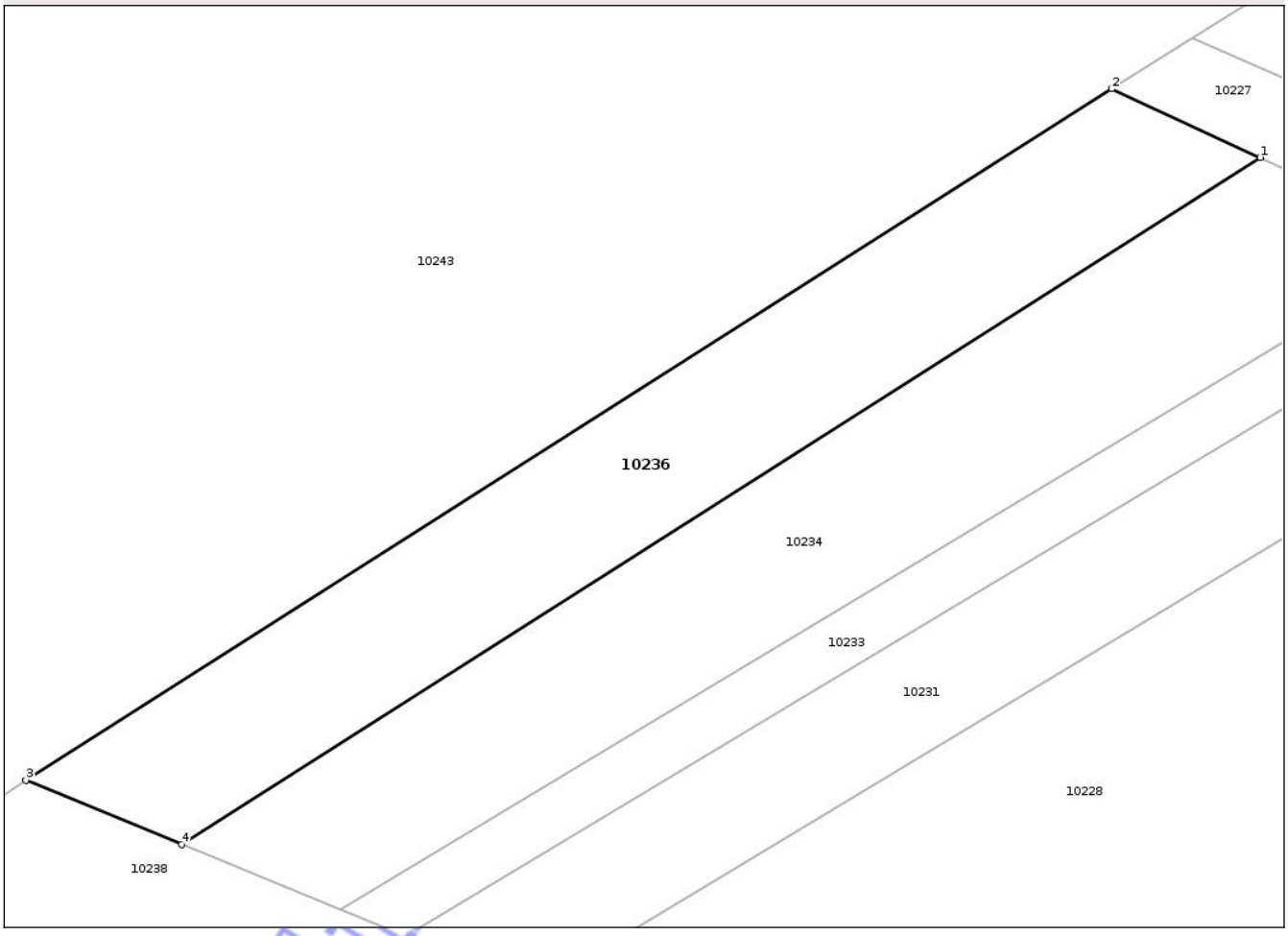
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.200	24	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.414,361 603.942,329	2	379.386,506 603.955,159	30.668
2	379.386,506 603.955,159	3	379.182,855 603.825,646	241.345
3	379.182,855 603.825,646	4	379.212,04 603.813,662	31.55
4	379.212,04 603.813,662	1	379.414,361 603.942,329	239.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		35.645	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

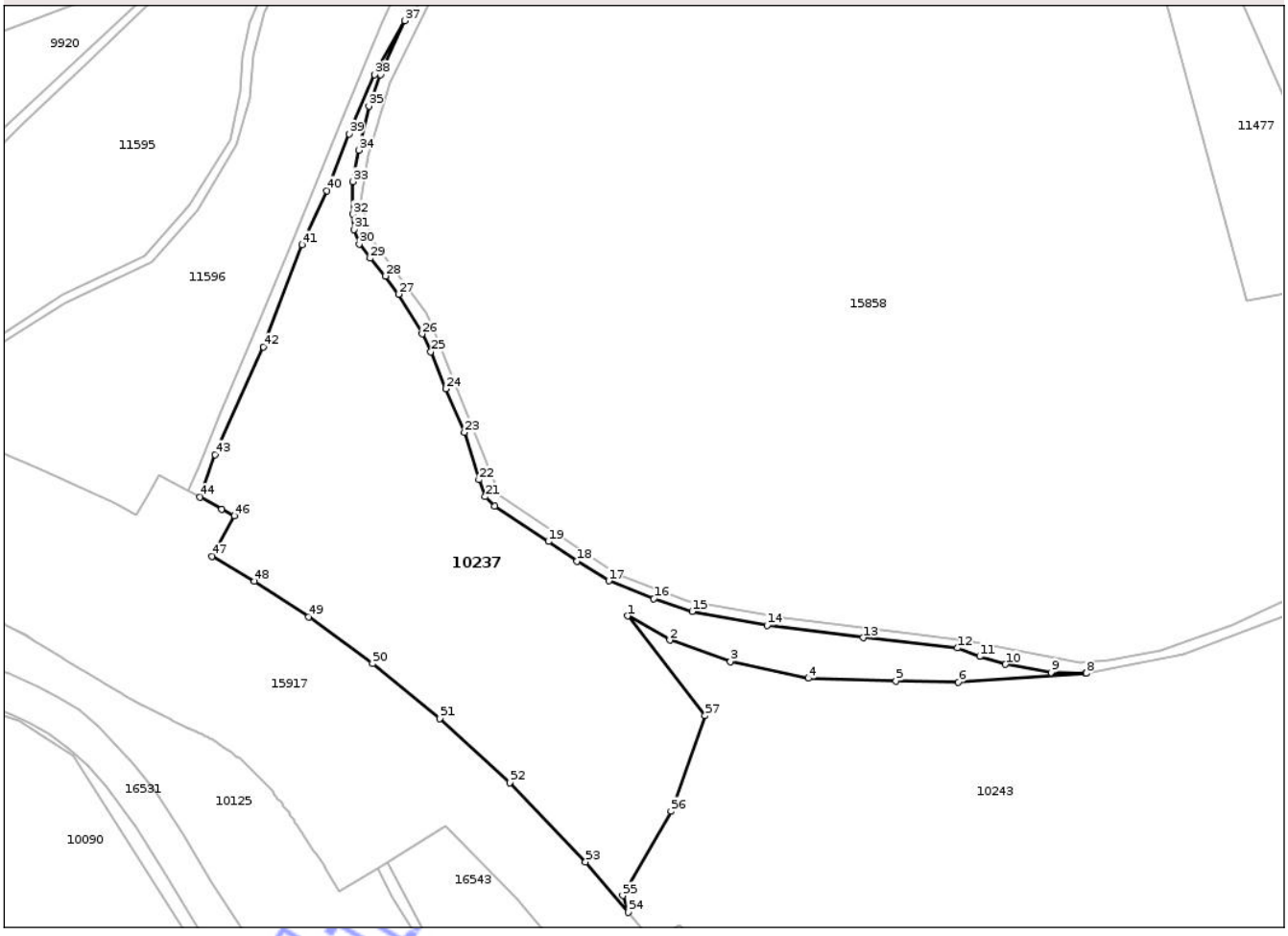
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	35.645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.645	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	378.988,701 604.296,459	2	379.008,785 604.285,007	23.12
4	379.074,697 604.266,892	5	379.116,327 604.265,557	41.651
7	379.206,434 604.269,178	8	379.206,772 604.269,243	0.344
10	379.168,326 604.273,514	11	379.156,108 604.277,245	12.775
13	379.100,651 604.286,153	14	379.055,005 604.291,932	46.01
16	379.001,233 604.304,627	17	378.979,747 604.313,128	23.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	379.008,785 604.285,007	3	379.037,593 604.274,767	30.574
5	379.116,327 604.265,557	6	379.145,93 604.264,994	29.608
8	379.206,772 604.269,243	9	379.190,04 604.269,644	16.737
11	379.156,108 604.277,245	12	379.145,622 604.281,263	11.229
14	379.055,005 604.291,932	15	379.019,453 604.298,562	36.165
17	378.979,747 604.313,128	18	378.964,672 604.322,424	17.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	379.037,593 604.274,767	4	379.074,697 604.266,892	37.93
6	379.145,93 604.264,994	7	379.206,434 604.269,178	60.648
9	379.190,04 604.269,644	10	379.168,326 604.273,514	22.056
12	379.145,622 604.281,263	13	379.100,651 604.286,153	45.236
15	379.019,453 604.298,562	16	379.001,233 604.304,627	19.203
18	378.964,672 604.322,424	19	378.951,039 604.331,797	16.544

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	378.951,039 604.331,797	20	378.925,626 604.348,69	30.515
22	378.918,078 604.361,156	23	378.911,199 604.383,646	23.519
25	378.895,158 604.421,947	26	378.891,014 604.430,34	9.36
28	378.873,548 604.457,86	29	378.866,35 604.466,252	11.056
31	378.858,715 604.479,985	32	378.857,942 604.487,229	7.285
34	378.860,995 604.517,653	35	378.865,69 604.538,604	21.471
37	378.882,687 604.579,087	38	378.868,356 604.553,522	29.308
40	378.845,734 604.498,404	41	378.834,068 604.472,803	28.134
43	378.792,556 604.373,06	44	378.785,389 604.352,863	21.431
46	378.801,752 604.343,99	47	378.791,124 604.324,75	21.98
49	378.837,041 604.295,936	50	378.867,415 604.273,821	37.572
52	378.932,683 604.217,347	53	378.968,72 604.179,71	52.108
55	378.986,39 604.163,698	56	379.009,413 604.203,748	46.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	378.925,626 604.348,69	21	378.921,022 604.353,091	6.369
23	378.911,199 604.383,646	24	378.902,256 604.404,353	22.556
26	378.891,014 604.430,34	27	378.879,779 604.449,194	21.948
29	378.866,35 604.466,252	30	378.861,116 604.473,118	8.633
32	378.857,942 604.487,229	33	378.858,051 604.502,721	15.492
35	378.865,69 604.538,604	36	378.871,144 604.553,536	15.897
38	378.868,356 604.553,522	39	378.856,329 604.525,398	30.588
41	378.834,068 604.472,803	42	378.815,655 604.424,154	52.017
44	378.785,389 604.352,863	45	378.795,815 604.347,21	11.86
47	378.791,124 604.324,75	48	378.811,31 604.312,905	23.405
50	378.867,415 604.273,821	51	378.899,443 604.247,775	41.282
53	378.968,72 604.179,71	54	378.988,978 604.155,71	31.407
56	379.009,413 604.203,748	57	379.025,605 604.249,124	48.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	378.921,022 604.353,091	22	378.918,078 604.361,156	8.586
24	378.902,256 604.404,353	25	378.895,158 604.421,947	18.972
27	378.879,779 604.449,194	28	378.873,548 604.457,86	10.674
30	378.861,116 604.473,118	31	378.858,715 604.479,985	7.275
33	378.858,051 604.502,721	34	378.860,995 604.517,653	15.219
36	378.871,144 604.553,536	37	378.882,687 604.579,087	28.037
39	378.856,329 604.525,398	40	378.845,734 604.498,404	28.999
42	378.815,655 604.424,154	43	378.792,556 604.373,06	56.073
45	378.795,815 604.347,21	46	378.801,752 604.343,99	6.754
48	378.811,31 604.312,905	49	378.837,041 604.295,936	30.823
51	378.899,443 604.247,775	52	378.932,683 604.217,347	45.064
54	378.988,978 604.155,71	55	378.986,39 604.163,698	8.397
57	379.025,605 604.249,124	1	378.988,701 604.296,459	60.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.716	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

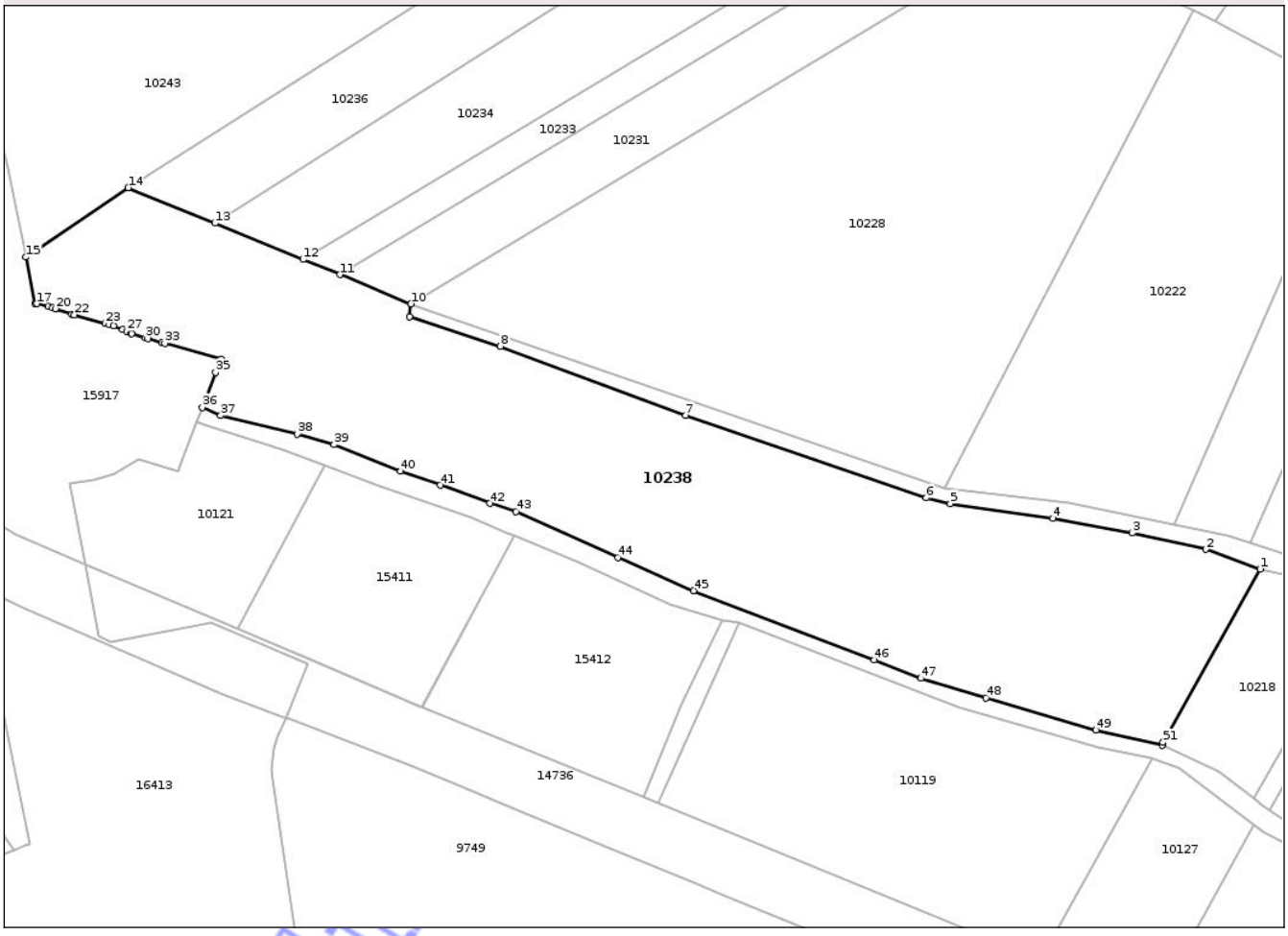
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.716	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	379.564,262 603.697,318	2	379.545,902 603.703,926	19.513
4	379.494,409 603.714,321	5	379.459,821 603.719,259	34.939
7	379.370,567 603.748,935	8	379.308,218 603.772,244	66.564
10	379.278,097 603.786,539	11	379.254,155 603.796,37	25.882
13	379.212,04 603.813,662	14	379.182,855 603.825,646	31.55
16	379.151,489 603.786,728	17	379.151,938 603.786,556	0.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	379.545,902 603.703,926	3	379.521,066 603.709,383	25.428
5	379.459,821 603.719,259	6	379.451,758 603.721,208	8.295
8	379.308,218 603.772,244	9	379.277,57 603.782,251	32.24
11	379.254,155 603.796,37	12	379.241,756 603.801,461	13.403
14	379.182,855 603.825,646	15	379.148,357 603.802,24	41.689
17	379.151,938 603.786,556	18	379.155,95 603.785,599	4.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	379.521,066 603.709,383	4	379.494,409 603.714,321	27.111
6	379.451,758 603.721,208	7	379.370,567 603.748,935	85.795
9	379.277,57 603.782,251	10	379.278,097 603.786,539	4.32
12	379.241,756 603.801,461	13	379.212,04 603.813,662	32.123
15	379.148,357 603.802,24	16	379.151,489 603.786,728	15.825
18	379.155,95 603.785,599	19	379.157,251 603.785,196	1.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	379.157,251 603.785,196	20	379.158,247 603.784,881	1.045
22	379.164,696 603.782,839	23	379.174,958 603.779,952	10.66
25	379.177,849 603.779,043	26	379.180,947 603.777,86	3.316
28	379.183,786 603.776,577	29	379.184,052 603.776,486	0.281
31	379.189,423 603.774,83	32	379.194,215 603.773,479	4.979
34	379.214,053 603.767,963	35	379.212,305 603.763,393	4.893
37	379.213,948 603.748,947	38	379.239,831 603.742,664	26.635
40	379.274,554 603.730,239	41	379.287,946 603.725,492	14.208
43	379.313,515 603.716,597	44	379.347,847 603.701,219	37.619
46	379.434,208 603.666,656	47	379.449,896 603.660,516	16.847
49	379.508,833 603.643,131	50	379.531,185 603.637,894	22.957
20	379.158,247 603.784,881	21	379.163,903 603.783,077	5.937
23	379.174,958 603.779,952	24	379.176,475 603.779,526	1.576
26	379.180,947 603.777,86	27	379.182,259 603.777,309	1.423
29	379.184,052 603.776,486	30	379.188,595 603.775,068	4.759
32	379.194,215 603.773,479	33	379.195,159 603.773,213	0.981
35	379.212,305 603.763,393	36	379.207,805 603.751,628	12.596
38	379.239,831 603.742,664	39	379.252,198 603.739,208	12.841
41	379.287,946 603.725,492	42	379.304,659 603.719,376	17.797
44	379.347,847 603.701,219	45	379.373,307 603.689,995	27.824
47	379.449,896 603.660,516	48	379.471,862 603.653,853	22.954
50	379.531,185 603.637,894	51	379.531,509 603.638,929	1.085
21	379.163,903 603.783,077	22	379.164,696 603.782,839	0.828
24	379.176,475 603.779,526	25	379.177,849 603.779,043	1.456
27	379.182,259 603.777,309	28	379.183,786 603.776,577	1.693
30	379.188,595 603.775,068	31	379.189,423 603.774,83	0.862
33	379.195,159 603.773,213	34	379.214,053 603.767,963	19.61
36	379.207,805 603.751,628	37	379.213,948 603.748,947	6.703
39	379.252,198 603.739,208	40	379.274,554 603.730,239	24.088
42	379.304,659 603.719,376	43	379.313,515 603.716,597	9.282
45	379.373,307 603.689,995	46	379.434,208 603.666,656	65.22
48	379.471,862 603.653,853	49	379.508,833 603.643,131	38.494
51	379.531,509 603.638,929	1	379.564,262 603.697,318	66.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.856	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

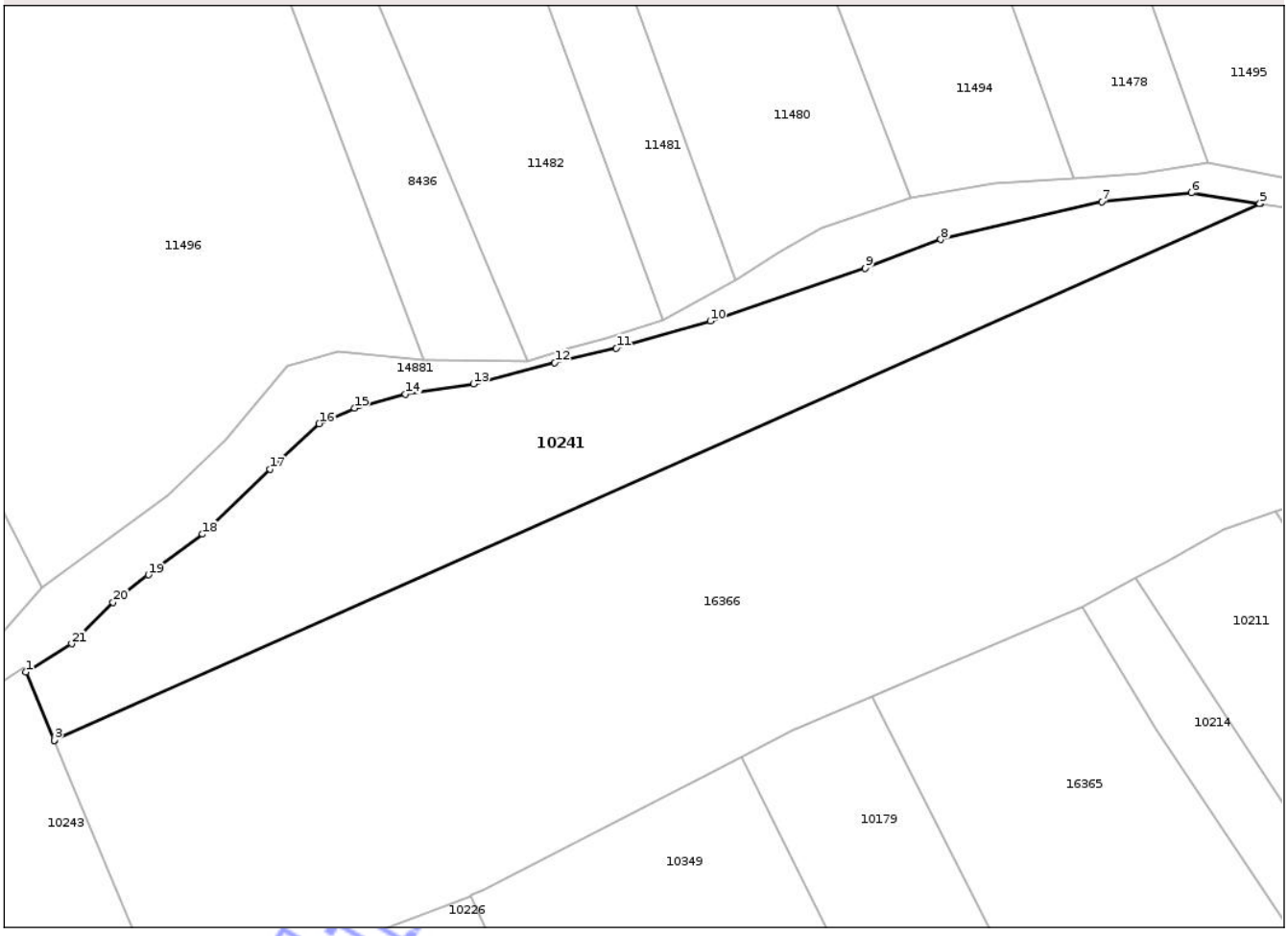
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.856	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.360,937 604.334,165	2	379.365,47 604.323,244	11.824
3	379.365,486 604.323,206	4	379.559,025 604.409,201	211.784
5	379.558,952 604.409,213	6	379.547,998 604.410,988	11.097
7	379.533,633 604.409,552	8	379.507,776 604.403,491	26.558
9	379.495,647 604.398,866	10	379.470,748 604.390,413	26.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.365,47 604.323,244	3	379.365,486 604.323,206	0.041
4	379.559,025 604.409,201	5	379.558,952 604.409,213	0.074
6	379.547,998 604.410,988	7	379.533,633 604.409,552	14.437
8	379.507,776 604.403,491	9	379.495,647 604.398,866	12.981
10	379.470,748 604.390,413	11	379.455,706 604.386,107	15.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	379.455,706 604.386,107	12	379.445,811 604.383,714	10.18
13	379.432,764 604.380,336	14	379.421,838 604.378,677	11.051
15	379.413,678 604.376,466	16	379.408,008 604.373,979	6.191
17	379.400,124 604.366,653	18	379.389,291 604.356,248	15.021
19	379.380,578 604.349,753	20	379.374,907 604.345,33	7.192
21	379.368,268 604.338,696	1	379.360,937 604.334,165	8.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	379.445,811 604.383,714	13	379.432,764 604.380,336	13.477
14	379.421,838 604.378,677	15	379.413,678 604.376,466	8.454
16	379.408,008 604.373,979	17	379.400,124 604.366,653	10.762
18	379.389,291 604.356,248	19	379.380,578 604.349,753	10.867
20	379.374,907 604.345,33	21	379.368,268 604.338,696	9.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56645	Din acte: 167.615 Masurata: 150.657	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste in coridorul de expropiere inscris in CF 56790 si la ID 16544

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
195271 / 19/09/2024		
Act Administrativ nr. 71, din 17/09/2024 emis de Consiliul Local Sanpaul (inscris sub semnatura privata nr Memoriu tehnic din 26.09.2024, emis de COJOCNEAN CĂLIN GEORGE;act administrativ nr Lista de Inventar din 31.12.2022, emis de Primaria Sanpaul;inscris sub semnatura privata nr PAD din 26.09.2024, emis de COJOCNEAN CĂLIN GEORGE;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 19.09.2024, emis de COJOCNEAN CĂLIN GEORGE;act administrativ nr 4186 din 26.09.2024, emis de Primaria Sanpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

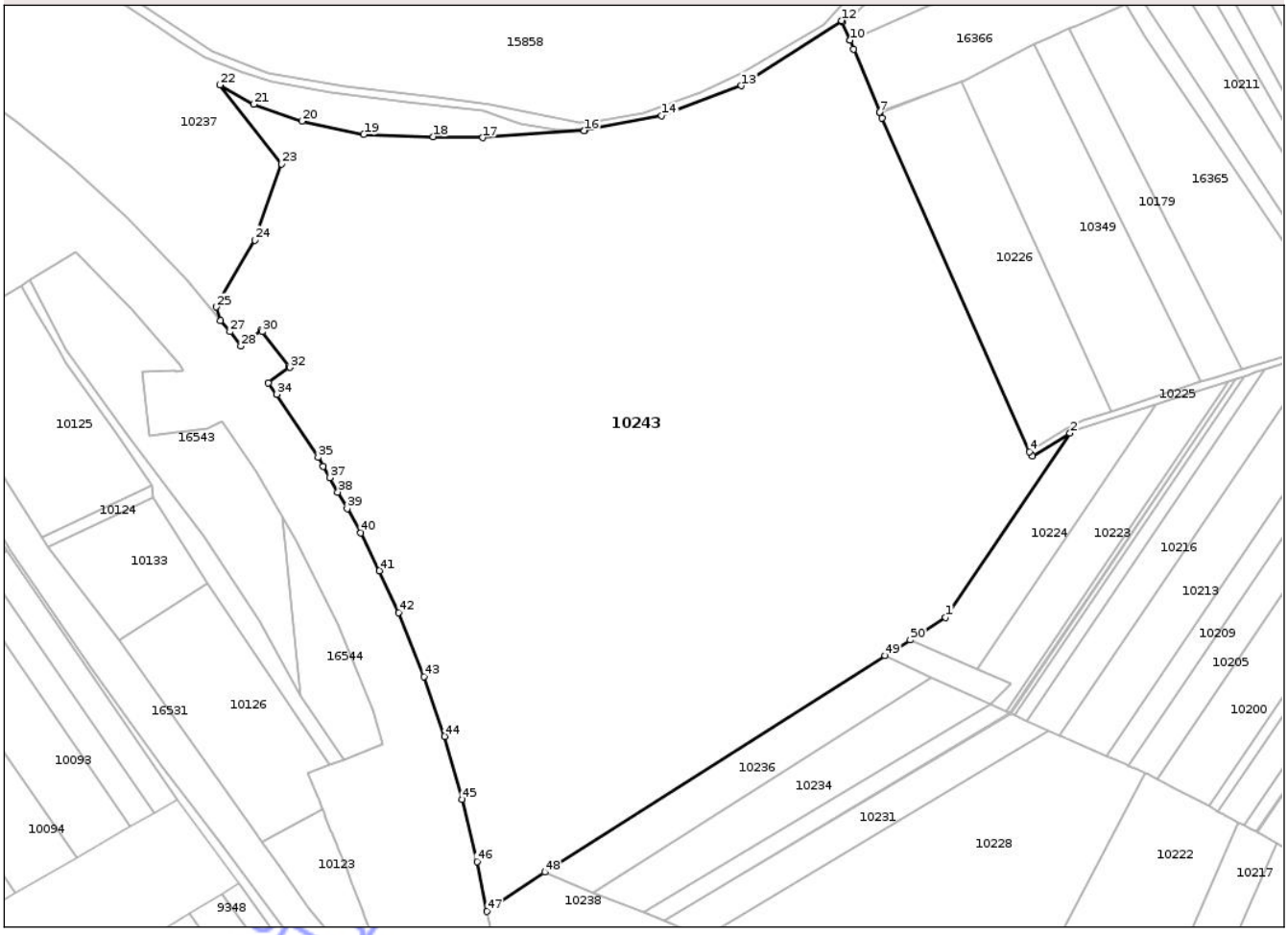
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56645	Din acte: 167.615 Masurata: 150.657	Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste in coridorul de expropiere inscris in CF 56790 si la ID 16544

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	150.657	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	379.422,735 603.978,01	2	379.497,104 604.088,303	133.024
4	379.472,851 604.077,146	5	379.384,75 604.276,792	218.221
7	379.383,362 604.280,137	8	379.367,651 604.317,989	40.983
10	379.365,47 604.323,244	11	379.360,937 604.334,165	11.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	379.497,104 604.088,303	3	379.474,51 604.074,442	26.507
5	379.384,75 604.276,792	6	379.383,428 604.279,978	3.449
8	379.367,651 604.317,989	9	379.365,486 604.323,206	5.648
11	379.360,937 604.334,165	12	379.360,606 604.334,922	0.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	379.474,51 604.074,442	4	379.472,851 604.077,146	3.172
6	379.383,428 604.279,978	7	379.383,362 604.280,137	0.172
9	379.365,486 604.323,206	10	379.365,47 604.323,244	0.041
12	379.360,606 604.334,922	13	379.300,506 604.296,046	71.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	379.300,506 604.296,046	14	379.252,919 604.278,114	50.854
14	379.252,919 604.278,114	15	379.206,772 604.269,243	46.992
15	379.206,772 604.269,243	16	379.206,434 604.269,178	0.344
16	379.206,434 604.269,178	17	379.145,93 604.264,994	60.648
17	379.145,93 604.264,994	18	379.116,327 604.265,557	29.608
18	379.116,327 604.265,557	19	379.074,697 604.266,892	41.651
19	379.074,697 604.266,892	20	379.037,593 604.274,767	37.93
20	379.037,593 604.274,767	21	379.008,785 604.285,007	30.574
21	379.008,785 604.285,007	22	378.988,701 604.296,459	23.12
22	378.988,701 604.296,459	23	379.025,605 604.249,124	60.021
23	379.025,605 604.249,124	24	379.009,413 604.203,748	48.178
24	379.009,413 604.203,748	25	378.986,39 604.163,698	46.196
25	378.986,39 604.163,698	26	378.988,978 604.155,71	8.397
26	378.988,978 604.155,71	27	378.994,732 604.148,893	8.921
27	378.994,732 604.148,893	28	379.001,157 604.140,301	10.729
28	379.001,157 604.140,301	29	379.013,303 604.149,849	15.45
29	379.013,303 604.149,849	30	379.013,947 604.149,015	1.054
30	379.013,947 604.149,015	31	379.029,842 604.128,44	26.0
31	379.029,842 604.128,44	32	379.030,493 604.127,598	1.064
32	379.030,493 604.127,598	33	379.017,672 604.118,216	15.887
33	379.017,672 604.118,216	34	379.022,693 604.111,502	8.384
34	379.022,693 604.111,502	35	379.047,477 604.073,656	45.239
35	379.047,477 604.073,656	36	379.050,51 604.068,285	6.168
36	379.050,51 604.068,285	37	379.054,27 604.061,628	7.645
37	379.054,27 604.061,628	38	379.059,128 604.053,026	9.879
38	379.059,128 604.053,026	39	379.064,723 604.043,121	11.376
39	379.064,723 604.043,121	40	379.072,885 604.028,669	16.598
40	379.072,885 604.028,669	41	379.084,163 604.006,019	25.302
41	379.084,163 604.006,019	42	379.095,557 603.980,92	27.564
42	379.095,557 603.980,92	43	379.110,825 603.942,644	41.209
43	379.110,825 603.942,644	44	379.122,901 603.906,931	37.699
44	379.122,901 603.906,931	45	379.133,536 603.869,223	39.179
45	379.133,536 603.869,223	46	379.142,364 603.831,92	38.333
46	379.142,364 603.831,92	47	379.148,357 603.802,24	30.279
47	379.148,357 603.802,24	48	379.182,855 603.825,646	41.689
48	379.182,855 603.825,646	49	379.386,506 603.955,159	241.345
49	379.386,506 603.955,159	50	379.401,506 603.964,62	17.734
50	379.401,506 603.964,62	1	379.422,735 603.978,01	25.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		43	Sector cadastral:155 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

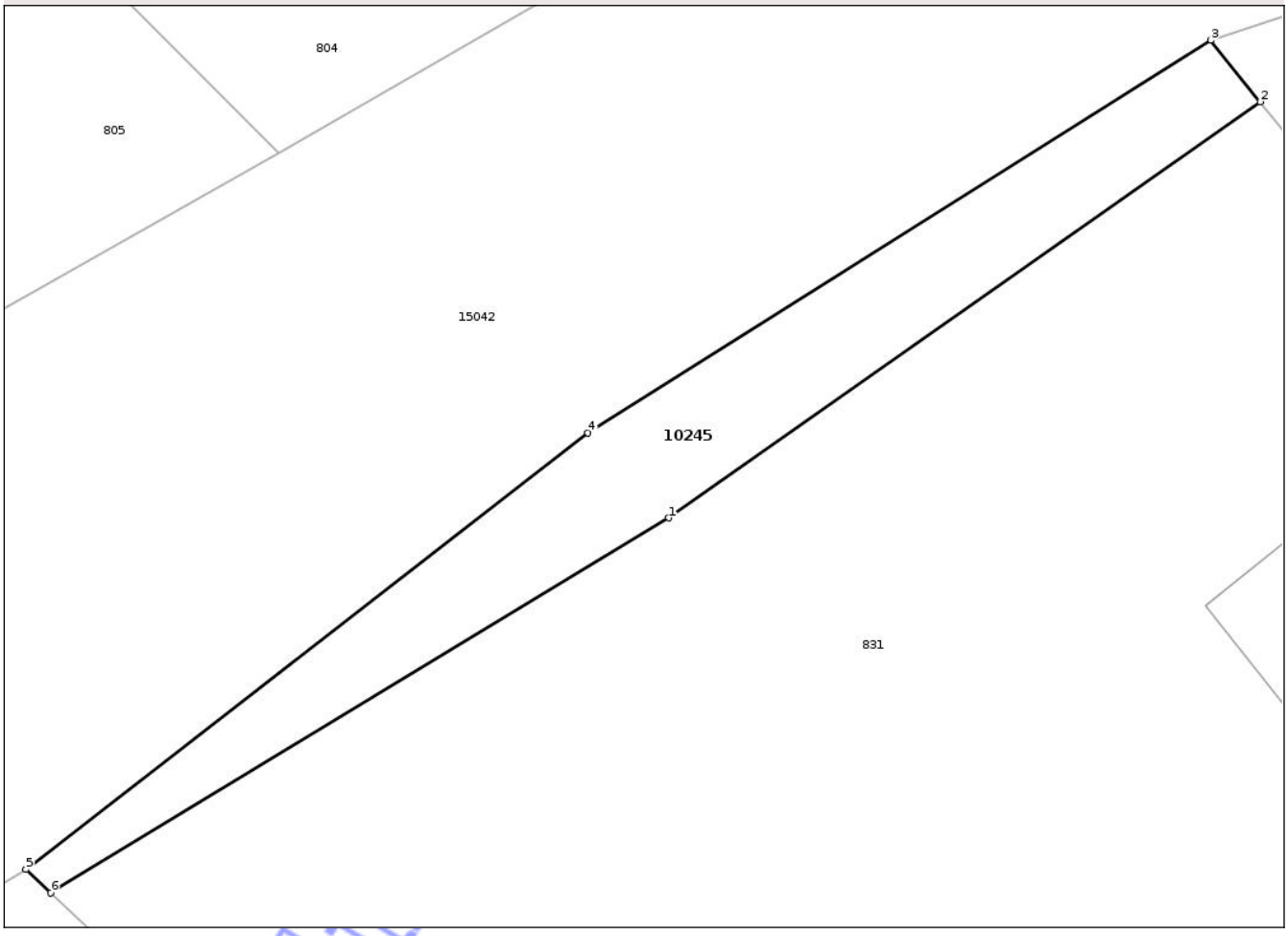
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	43	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	43	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.958,447 601.016,715	2	378.969,468 601.024,456	13.468
2	378.969,468 601.024,456	3	378.968,545 601.025,599	1.469
3	378.968,545 601.025,599	4	378.956,947 601.018,294	13.707
4	378.956,947 601.018,294	5	378.946,48 601.010,176	13.246
5	378.946,48 601.010,176	6	378.946,944 601.009,743	0.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.946,944 601.009,743	1	378.958,447 601.016,715	13.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 1604/2034, din 04/02/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMA I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

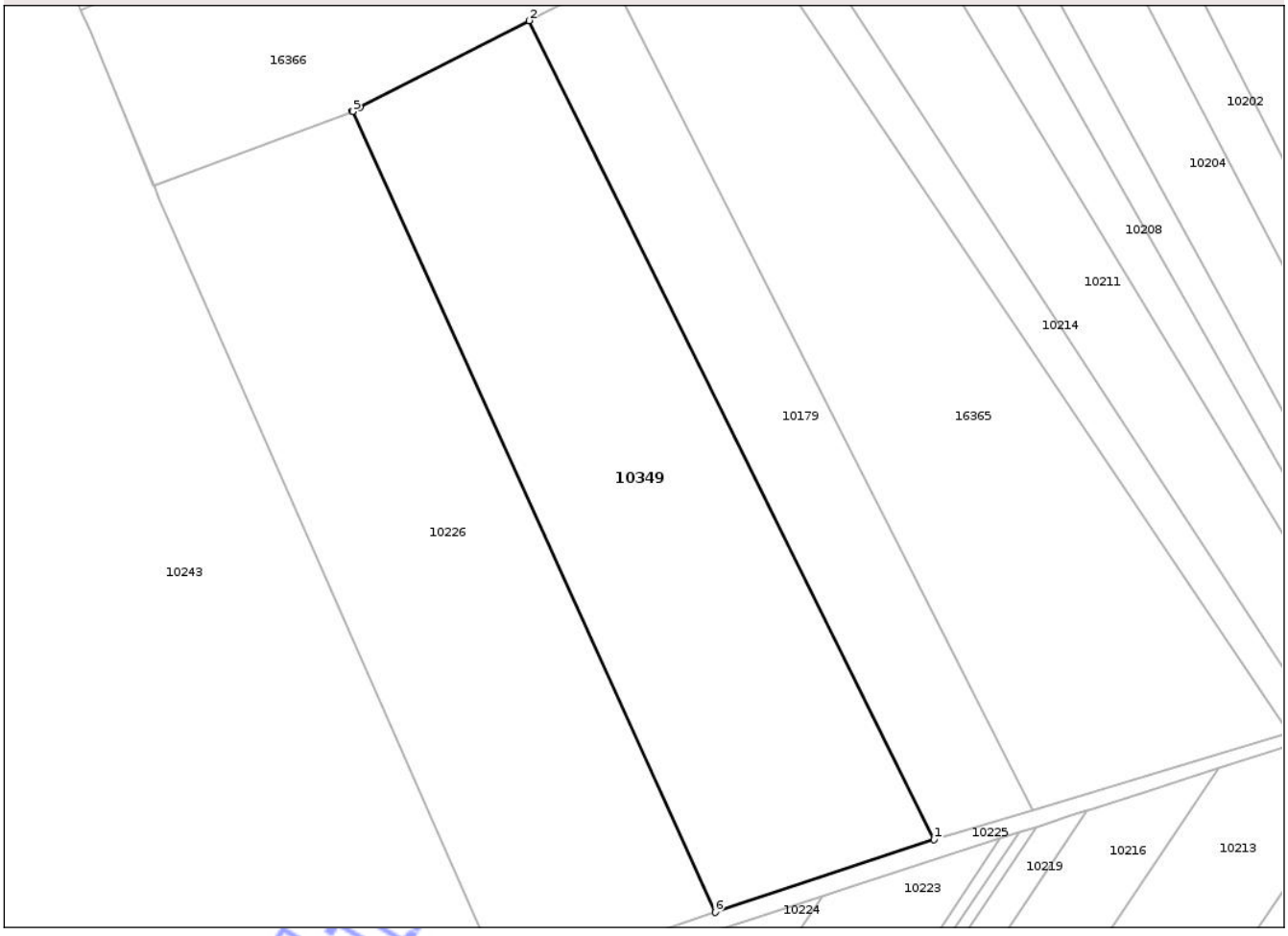
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	24	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.575,581 604.119,114	2	379.475,874 604.320,613	224.818
2	379.475,874 604.320,613	3	379.434,204 604.299,249	46.827
3	379.434,204 604.299,249	4	379.432,347 604.298,433	2.028
4	379.432,347 604.298,433	5	379.432,418 604.298,276	0.172
5	379.432,418 604.298,276	6	379.521,696 604.101,234	216.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.521,696 604.101,234	1	379.575,581 604.119,114	56.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

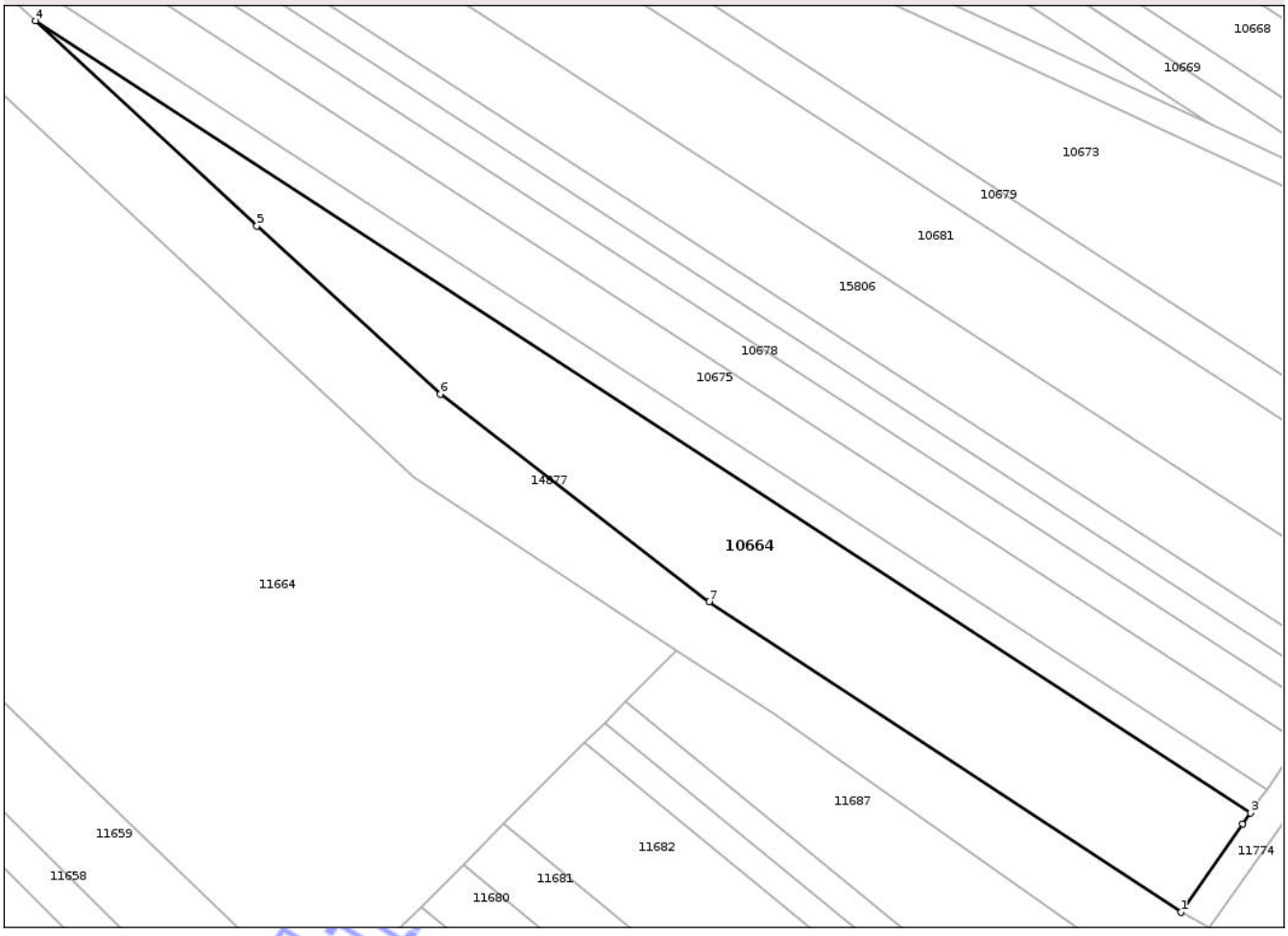
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	7	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.915,349 606.303,521	2	378.925,073 606.317,419	16.962
2	378.925,073 606.317,419	3	378.926,323 606.319,206	2.181
3	378.926,323 606.319,206	4	378.734,732 606.443,988	228.643
4	378.734,732 606.443,988	5	378.769,619 606.411,667	47.558
5	378.769,619 606.411,667	6	378.798,528 606.385,173	39.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.798,528 606.385,173	7	378.840,967 606.352,481	53.571
7	378.840,967 606.352,481	1	378.915,349 606.303,521	89.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

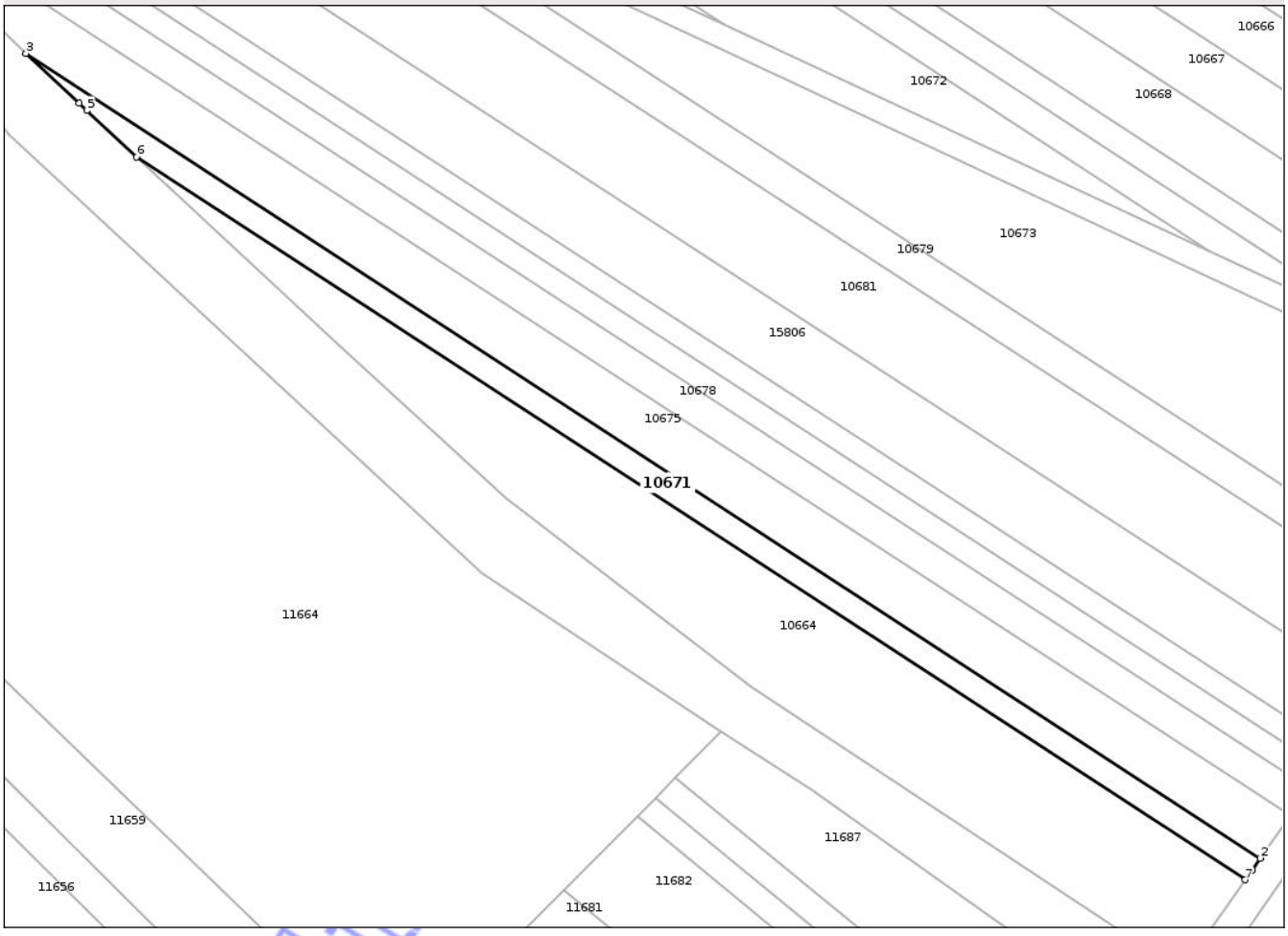
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	7	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.927,544 606.320,95	2	378.928,933 606.322,936	2.424
2	378.928,933 606.322,936	3	378.715,633 606.461,857	254.55
3	378.715,633 606.461,857	4	378.724,812 606.453,199	12.618
4	378.724,812 606.453,199	5	378.726,128 606.451,959	1.808
5	378.726,128 606.451,959	6	378.734,732 606.443,988	11.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.734,732 606.443,988	7	378.926,323 606.319,206	228.643
7	378.926,323 606.319,206	1	378.927,544 606.320,95	2.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

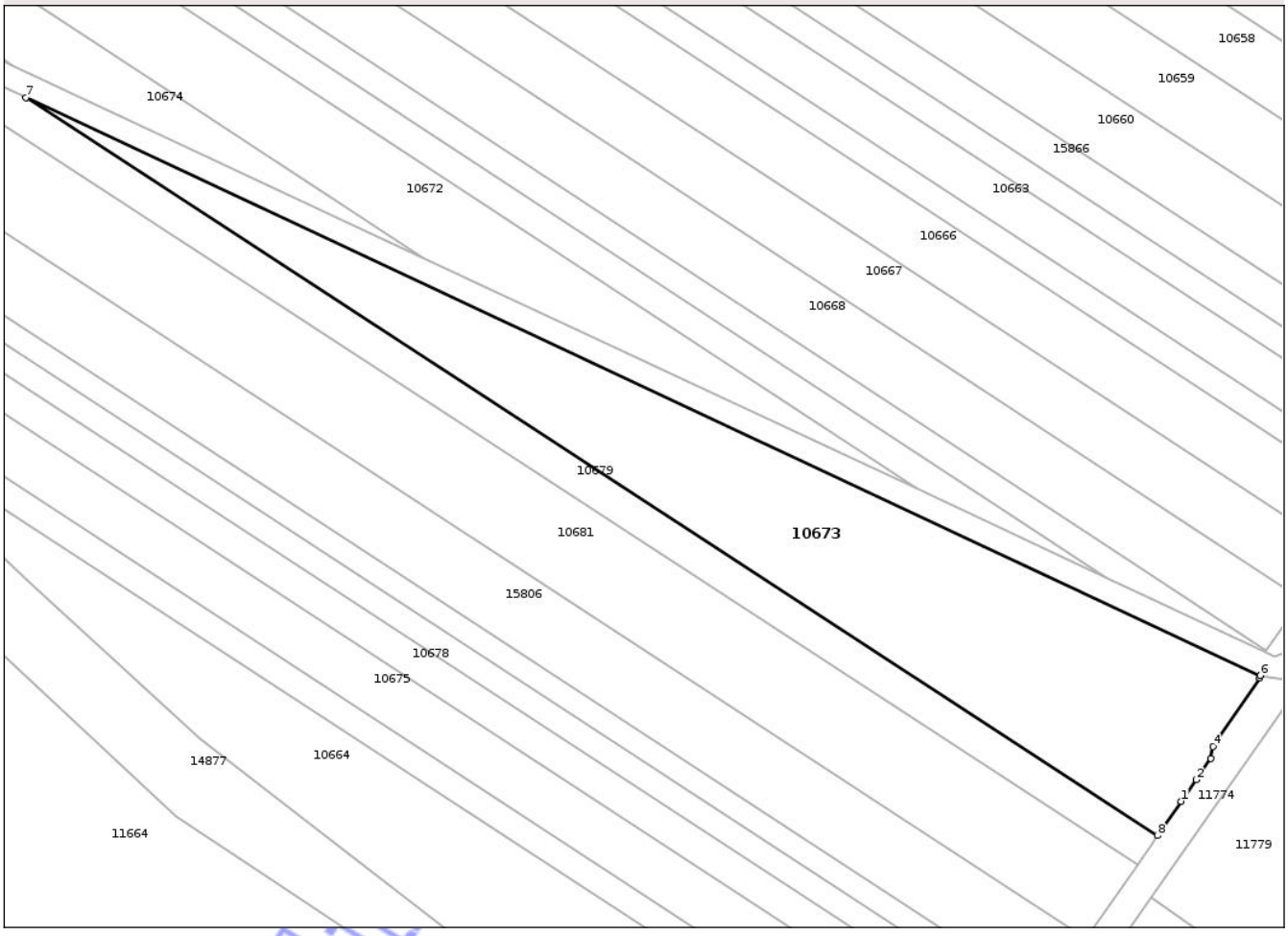
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.700	7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.964,961 606.374,678	2	378.967,497 606.378,316	4.435
2	378.967,497 606.378,316	3	378.970,032 606.381,952	4.432
3	378.970,032 606.381,952	4	378.970,375 606.383,961	2.038
4	378.970,375 606.383,961	5	378.978,329 606.395,598	14.096
5	378.978,329 606.395,598	6	378.978,403 606.395,979	0.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.978,403 606.395,979	7	378.768,879 606.493,951	231.298
7	378.768,879 606.493,951	8	378.960,917 606.368,878	229.176
8	378.960,917 606.368,878	1	378.964,961 606.374,678	7.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

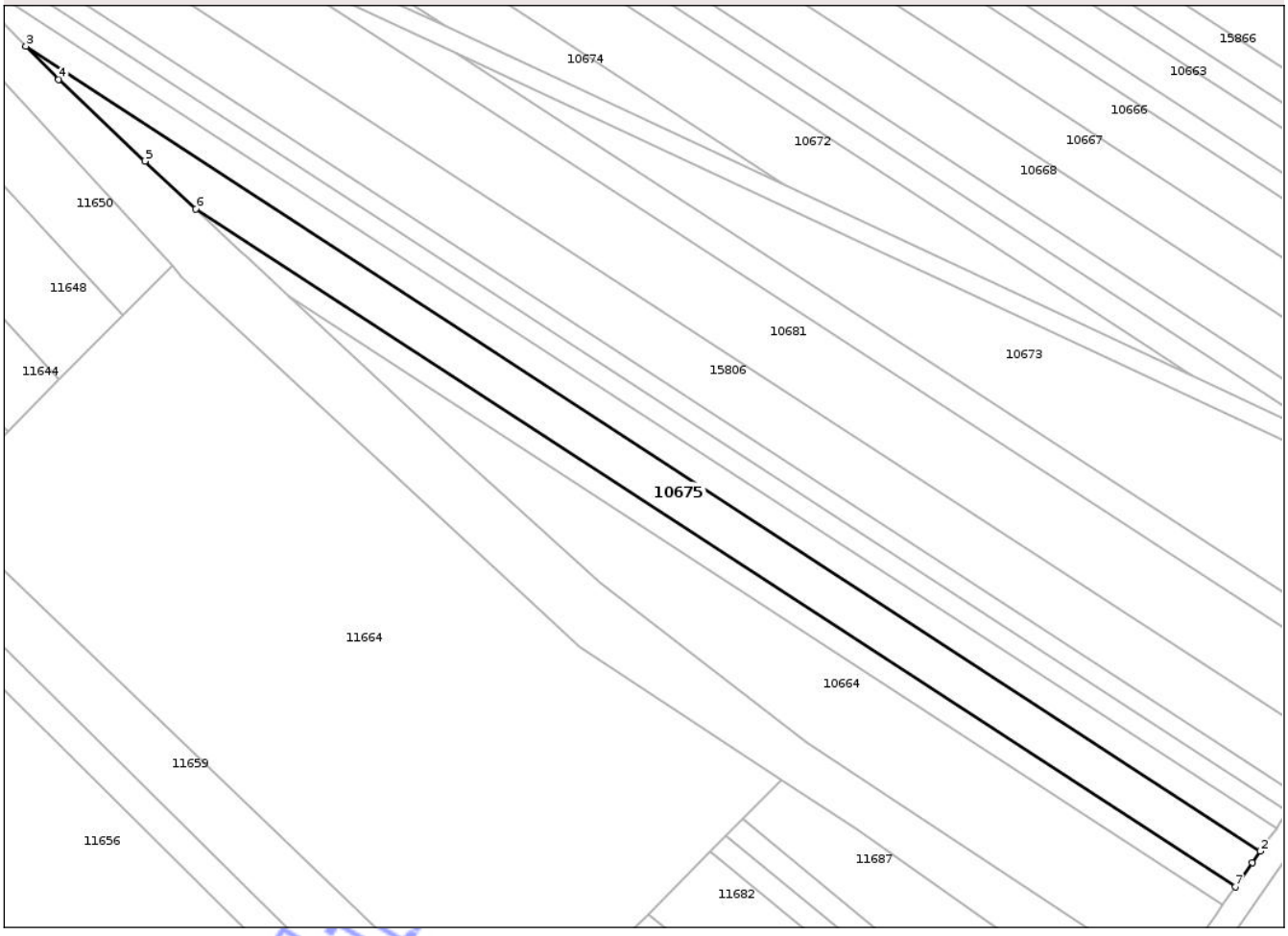
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	7	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.932,427 606.327,93	2	378.934,068 606.330,276	2.863
2	378.934,068 606.330,276	3	378.680,743 606.495,265	302.316
3	378.680,743 606.495,265	4	378.687,477 606.488,413	9.607
4	378.687,477 606.488,413	5	378.705,181 606.471,715	24.336
5	378.705,181 606.471,715	6	378.715,633 606.461,857	14.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.715,633 606.461,857	7	378.928,933 606.322,936	254.55
7	378.928,933 606.322,936	1	378.932,427 606.327,93	6.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/04/2023		
Act Administrativ nr. 1604/2022, din 03/02/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MURESAN N NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

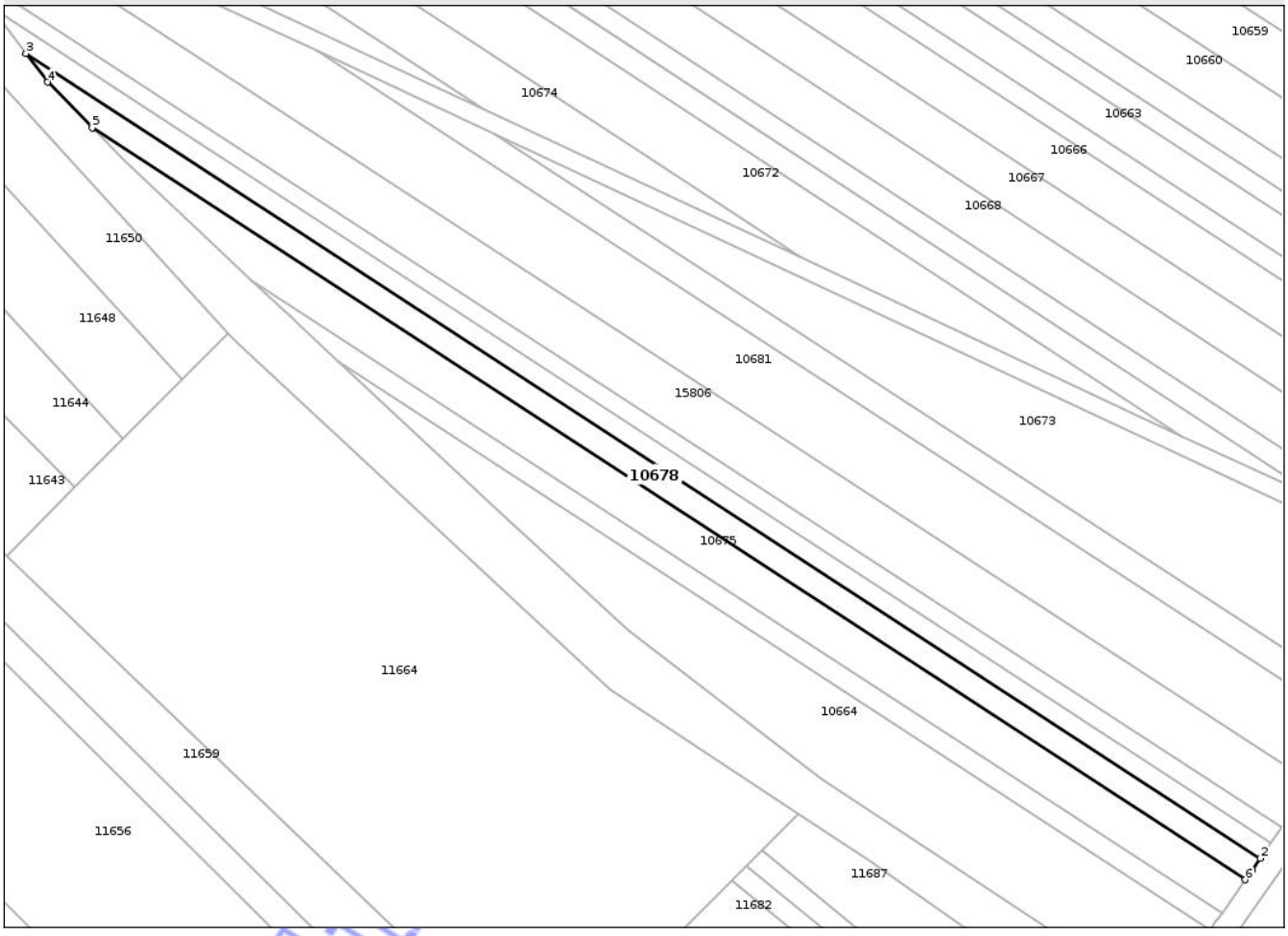
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	9	2	-	T 9 din TP se identifică în realitate cu T 7

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.935,612 606.332,483	2	378.937,354 606.334,972	3.038
2	378.937,354 606.334,972	3	378.666,196 606.511,576	323.598
3	378.666,196 606.511,576	4	378.670,915 606.505,267	7.879
4	378.670,915 606.505,267	5	378.680,743 606.495,265	14.022
5	378.680,743 606.495,265	6	378.934,068 606.330,276	302.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.934,068 606.330,276	1	378.935,612 606.332,483	2.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/04/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1193, din 25/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUCURUZAN I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

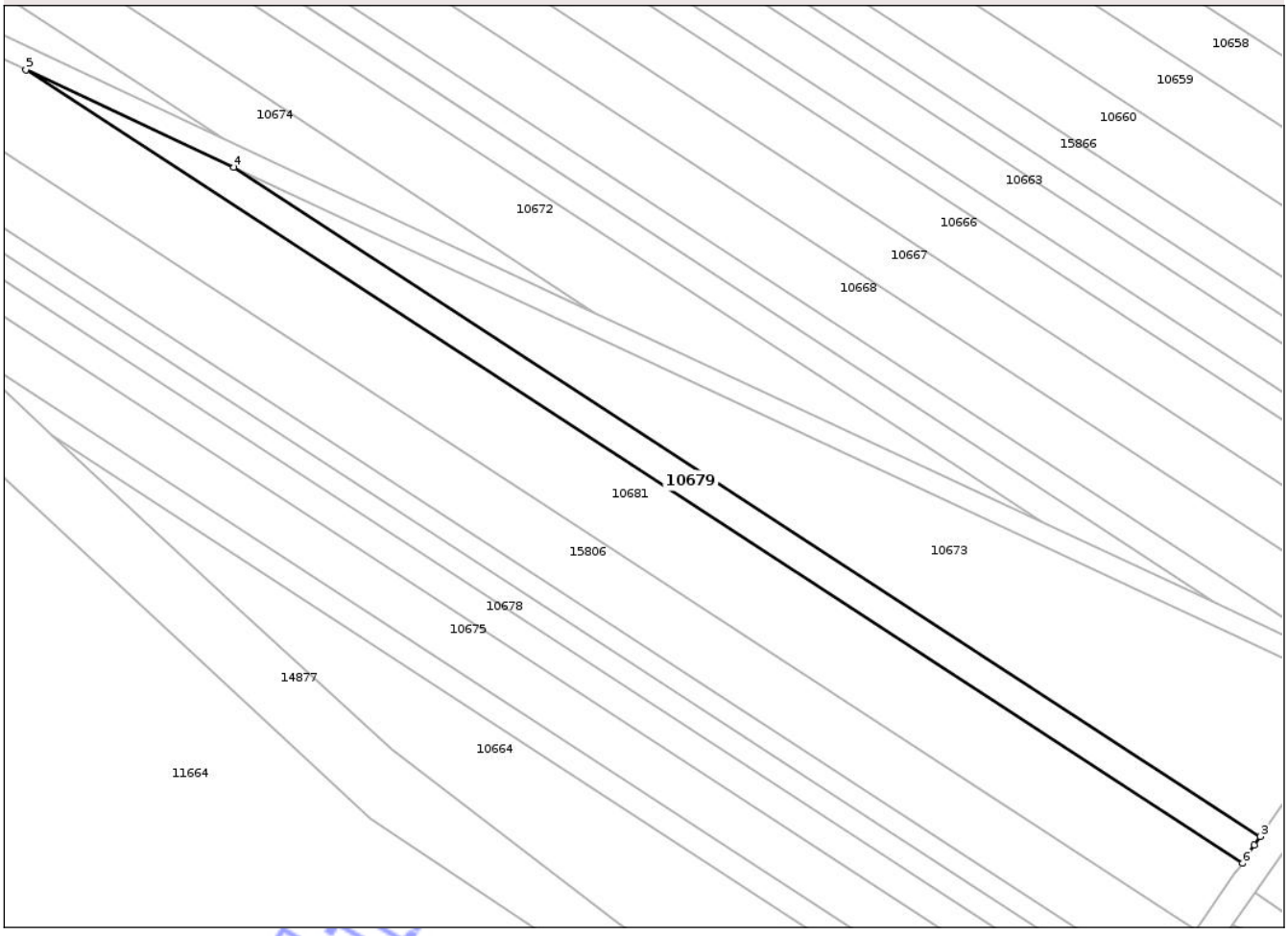
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	9	5	-	T 9 din TP se identifică în realitate cu 7

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.958,45 606.365,124	2	378.959,801 606.367,277	2.542
2	378.959,801 606.367,277	3	378.960,917 606.368,878	1.952
3	378.960,917 606.368,878	4	378.768,879 606.493,951	229.176
4	378.768,879 606.493,951	5	378.729,964 606.512,147	42.959
5	378.729,964 606.512,147	6	378.957,59 606.363,896	271.647

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.957,59 606.363,896	1	378.958,45 606.365,124	1.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

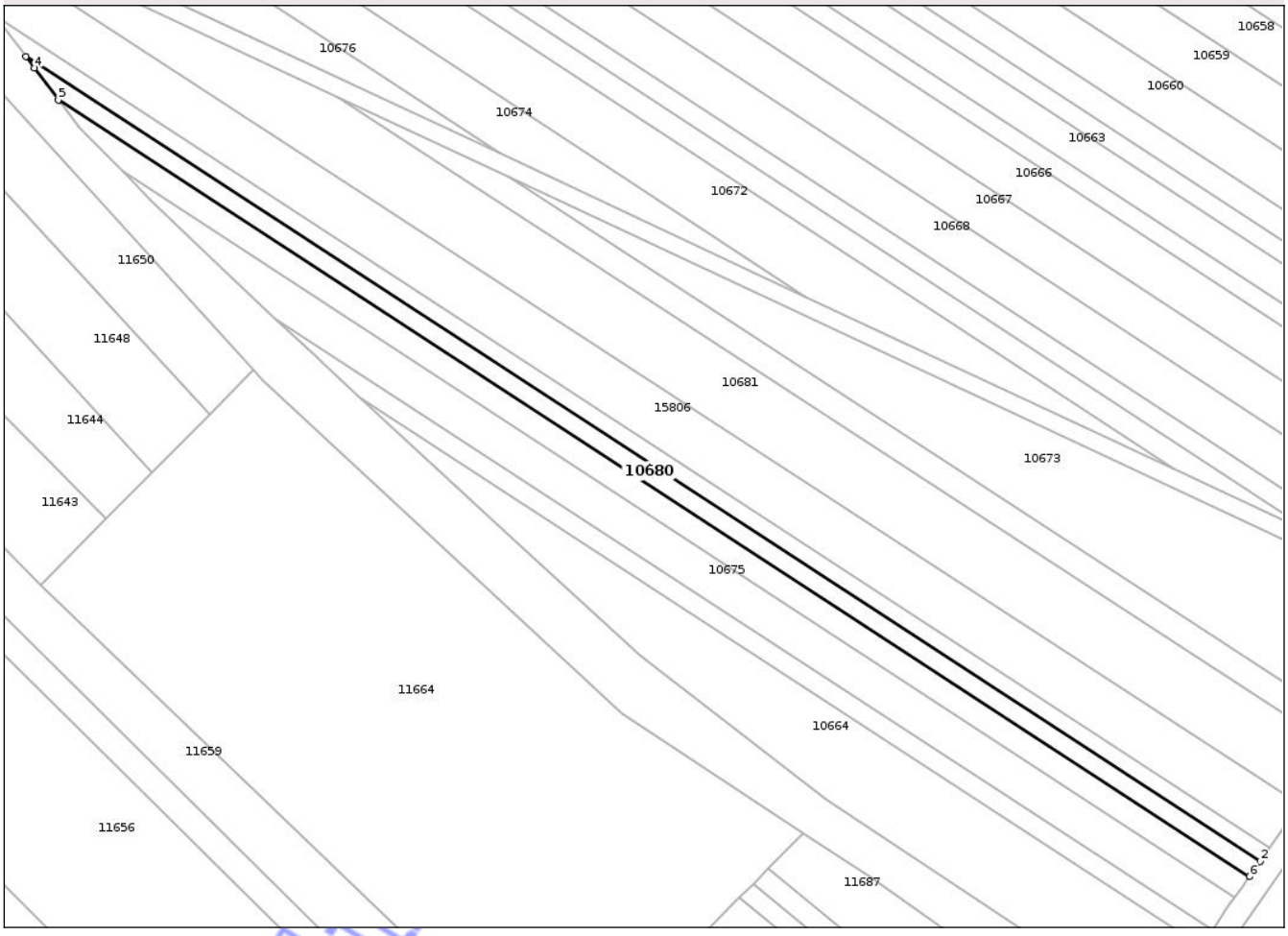
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	7	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.937,986 606.335,876	2	378.939,791 606.338,456	3.149
2	378.939,791 606.338,456	3	378.658,8 606.521,464	335.332
3	378.658,8 606.521,464	4	378.660,771 606.518,828	3.291
4	378.660,771 606.518,828	5	378.666,196 606.511,576	9.057
5	378.666,196 606.511,576	6	378.937,354 606.334,972	323.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.937,354 606.334,972	1	378.937,986 606.335,876	1.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

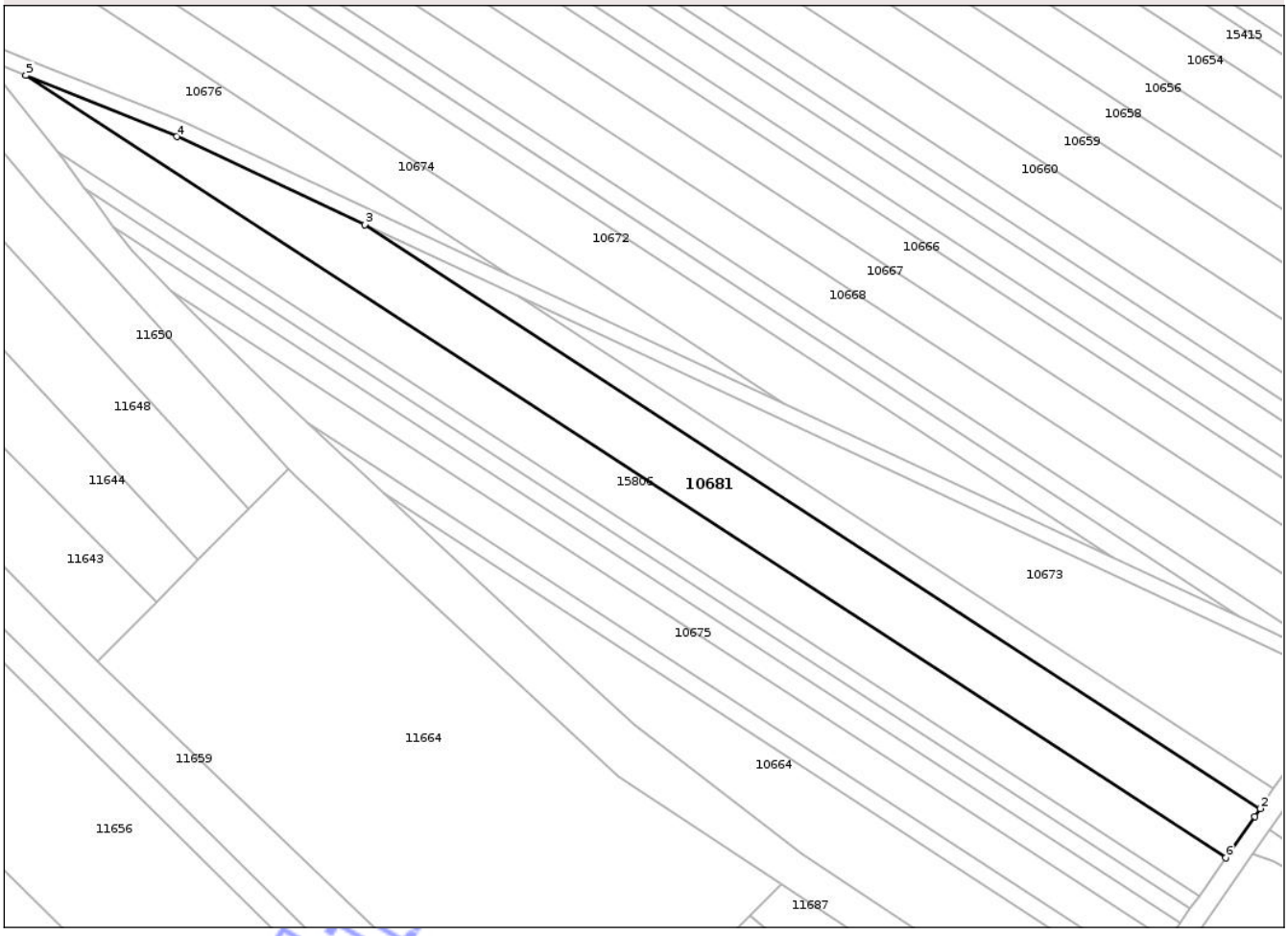
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.900	7	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.956,205 606.361,916	2	378.957,59 606.363,896	2.416
2	378.957,59 606.363,896	3	378.729,964 606.512,147	271.647
3	378.729,964 606.512,147	4	378.682,215 606.534,474	52.711
4	378.682,215 606.534,474	5	378.643,874 606.550,029	41.376
5	378.643,874 606.550,029	6	378.948,849 606.351,401	363.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.948,849 606.351,401	1	378.956,205 606.361,916	12.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.336	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

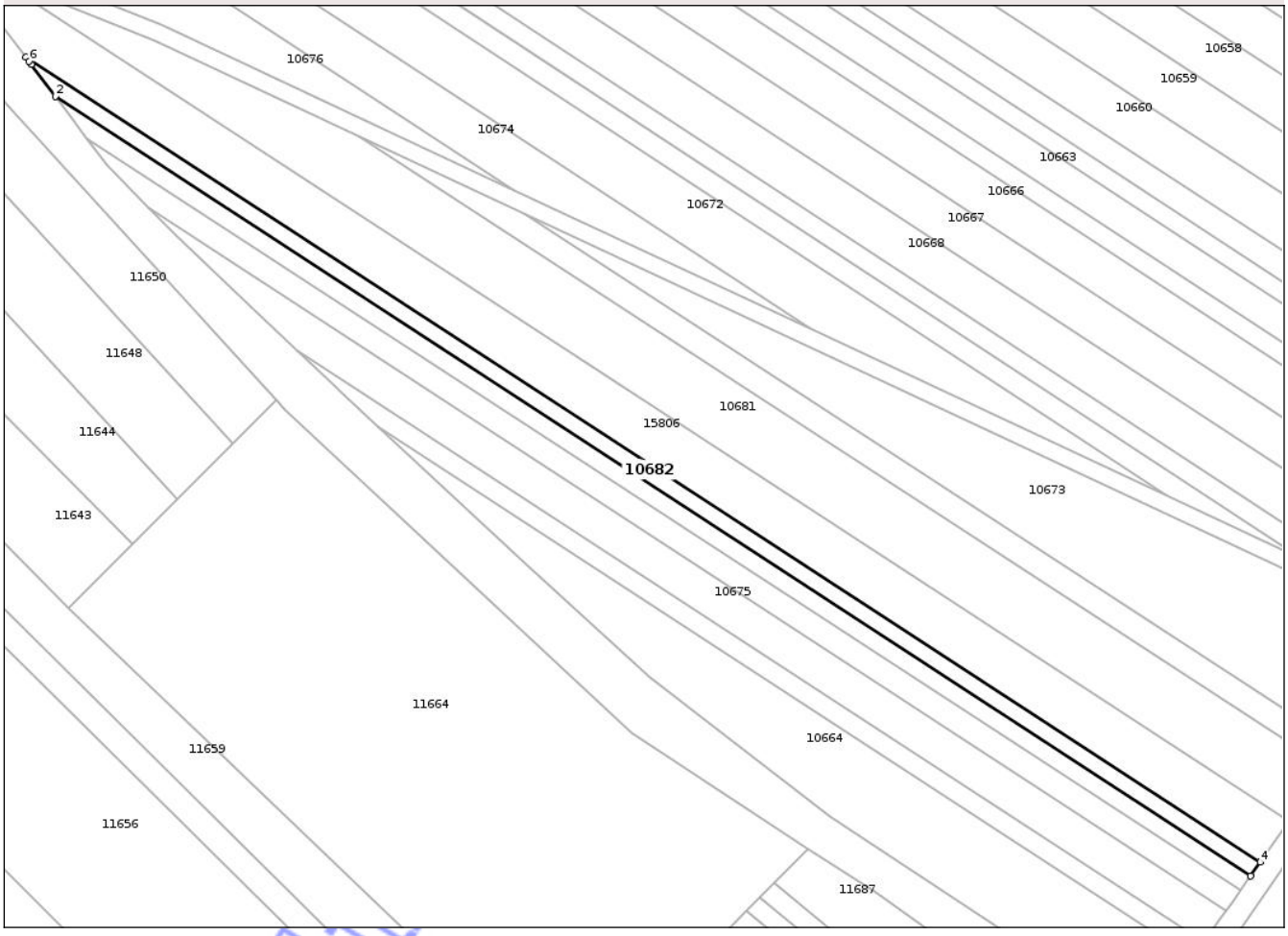
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.336	7	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.653,178 606.528,98	2	378.658,8 606.521,464	9.386
2	378.658,8 606.521,464	3	378.939,791 606.338,456	335.332
3	378.939,791 606.338,456	4	378.942,041 606.341,67	3.923
4	378.942,041 606.341,67	5	378.651,905 606.530,633	346.245
5	378.651,905 606.530,633	6	378.652,641 606.529,698	1.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.652,641 606.529,698	1	378.653,178 606.528,98	0.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.245	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

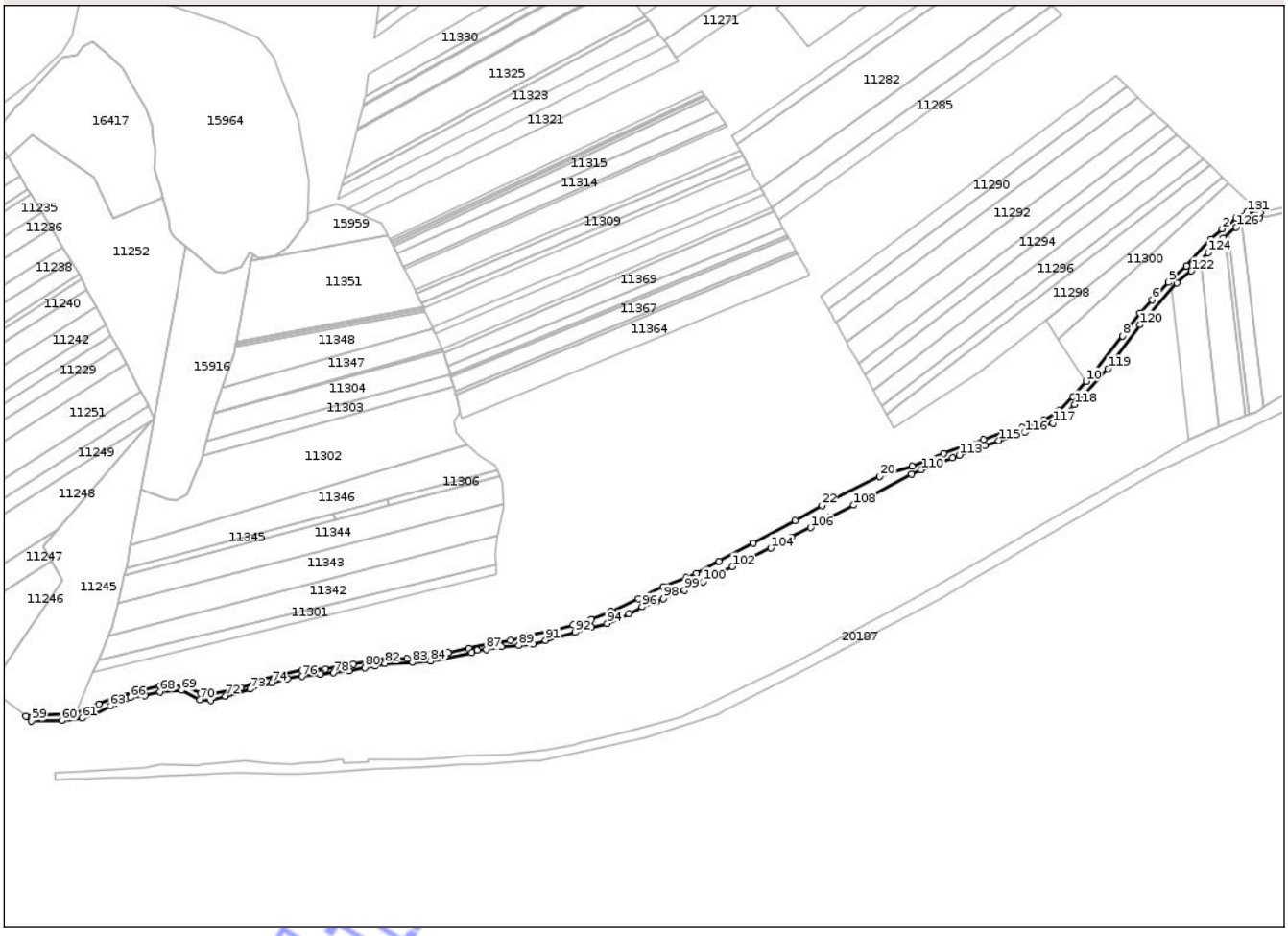
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	6.245	40	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	380.925,673 601.890,014	2	380.914,679 601.881,612	13.837
4	380.887,476 601.852,948	5	380.873,518 601.840,581	18.649
7	380.851,645 601.816,806	8	380.838,129 601.799,441	22.005
10	380.810,31 601.764,58	11	380.800,071 601.752,76	15.638
13	380.777,644 601.734,505	14	380.761,083 601.729,248	17.375
16	380.731,378 601.719,898	17	380.715,932 601.714,703	16.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	380.914,679 601.881,612	3	380.906,084 601.873,643	11.721
5	380.873,518 601.840,581	6	380.860,854 601.827,195	18.427
8	380.838,129 601.799,441	9	380.815,369 601.770,422	36.88
11	380.800,071 601.752,76	12	380.789,482 601.742,3	14.884
14	380.761,083 601.729,248	15	380.748,013 601.725,834	13.509
17	380.715,932 601.714,703	18	380.700,634 601.709,063	16.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	380.906,084 601.873,643	4	380.887,476 601.852,948	27.831
6	380.860,854 601.827,195	7	380.851,645 601.816,806	13.883
9	380.815,369 601.770,422	10	380.810,31 601.764,58	7.728
12	380.789,482 601.742,3	13	380.777,644 601.734,505	14.174
15	380.748,013 601.725,834	16	380.731,378 601.719,898	17.662
18	380.700,634 601.709,063	19	380.676,646 601.699,449	25.843

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	380.676,646 601.699,449	20	380.651,709 601.691,499	26.174
22	380.607,165 601.669,167	23	380.586,365 601.657,687	23.758
25	380.528,061 601.626,236	26	380.510,53 601.616,925	19.85
28	380.485,398 601.607,125	29	380.466,332 601.597,407	21.4
31	380.429,798 601.581,604	32	380.415,944 601.577,561	14.432
34	380.379,288 601.569,23	35	380.367,617 601.565,389	12.287
37	380.335,68 601.559,419	38	380.319,84 601.556,363	16.132
40	380.288,161 601.551,778	41	380.274,506 601.552,542	13.676
43	380.246,978 601.547,302	44	380.225,396 601.543,568	21.903
46	380.191,095 601.539,42	47	380.175,584 601.535,599	15.975
49	380.137,278 601.524,228	50	380.129,632 601.525,21	7.709
52	380.098,171 601.530,777	53	380.083,751 601.527,066	14.89
55	380.051,198 601.516,586	56	380.041,039 601.513,203	10.707
58	379.995,207 601.507,517	59	379.999,583 601.503,859	5.704
61	380.038,405 601.506,054	62	380.047,295 601.508,944	9.348
64	380.064,154 601.517,561	65	380.072,965 601.521,243	9.549
67	380.086,632 601.523,27	68	380.098,405 601.526,287	12.153
70	380.128,932 601.520,012	71	380.137,565 601.519,701	8.639
73	380.167,642 601.528,214	74	380.184,162 601.533,174	17.249
76	380.207,545 601.537,96	77	380.221,25 601.539,589	13.801
79	380.243,697 601.542,106	80	380.255,772 601.544,845	12.382
82	380.271,329 601.547,954	83	380.292,487 601.548,627	21.169
85	380.337,937 601.556,267	86	380.342,233 601.557,97	4.621
88	380.360,728 601.560,689	89	380.374,128 601.561,77	13.444
91	380.394,757 601.565,597	92	380.417,472 601.571,976	23.594
94	380.442,062 601.578,65	95	380.458,806 601.586,078	18.318
97	380.479,772 601.595,193	98	380.485,431 601.597,799	6.23
100	380.515,841 601.610,83	101	380.528,15 601.617,168	13.845
103	380.551,102 601.628,513	104	380.567,846 601.636,43	18.521
106	380.598,346 601.652,217	107	380.613,557 601.660,41	17.277
109	380.676,142 601.693,319	110	380.683,574 601.696,584	8.118
112	380.707,588 601.705,644	113	380.712,699 601.707,795	5.545
115	380.743,084 601.719,059	116	380.762,768 601.725,262	20.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	380.651,709 601.691,499	21	380.615,665 601.673,858	40.129
23	380.586,365 601.657,687	24	380.554,42 601.640,569	36.242
26	380.510,53 601.616,925	27	380.503,016 601.613,995	8.065
29	380.466,332 601.597,407	30	380.444,632 601.587,852	23.711
32	380.415,944 601.577,561	33	380.401,846 601.573,641	14.633
35	380.367,617 601.565,389	36	380.353,53 601.563,809	14.175
38	380.319,84 601.556,363	39	380.305,312 601.554,507	14.646
41	380.274,506 601.552,542	42	380.258,557 601.549,922	16.163
44	380.225,396 601.543,568	45	380.207,372 601.542,804	18.04
47	380.175,584 601.535,599	48	380.160,618 601.529,486	16.166
50	380.129,632 601.525,21	51	380.116,086 601.530,887	14.687
53	380.083,751 601.527,066	54	380.065,29 601.522,809	18.945
56	380.041,039 601.513,203	57	380.033,358 601.509,937	8.347
59	379.999,583 601.503,859	60	380.023,118 601.504,028	23.536
62	380.047,295 601.508,944	63	380.060,075 601.515,321	14.283
65	380.072,965 601.521,243	66	380.075,642 601.521,754	2.725
68	380.098,405 601.526,287	69	380.114,857 601.527,415	16.491
71	380.137,565 601.519,701	72	380.148,529 601.523,032	11.459
74	380.184,162 601.533,174	75	380.196,136 601.536,405	12.402
77	380.221,25 601.539,589	78	380.231,844 601.540,699	10.652
80	380.255,772 601.544,845	81	380.263,624 601.546,103	7.952
83	380.292,487 601.548,627	84	380.306,414 601.549,738	13.971
86	380.342,233 601.557,97	87	380.349,197 601.558,784	7.011
89	380.374,128 601.561,77	90	380.384,851 601.562,995	10.793
92	380.417,472 601.571,976	93	380.429,854 601.575,884	12.984
95	380.458,806 601.586,078	96	380.468,735 601.591,504	11.315
98	380.485,431 601.597,799	99	380.501,384 601.604,3	17.227
101	380.528,15 601.617,168	102	380.538,279 601.622,228	11.323
104	380.567,846 601.636,43	105	380.583,447 601.645,164	17.879
107	380.613,557 601.660,41	108	380.631,345 601.669,52	19.985
110	380.683,574 601.696,584	111	380.696,48 601.701,89	13.954
113	380.712,699 601.707,795	114	380.732,139 601.715,304	20.84
116	380.762,768 601.725,262	117	380.784,783 601.732,488	23.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	380.615,665 601.673,858	22	380.607,165 601.669,167	9.709
24	380.554,42 601.640,569	25	380.528,061 601.626,236	30.004
27	380.503,016 601.613,995	28	380.485,398 601.607,125	18.91
30	380.444,632 601.587,852	31	380.429,798 601.581,604	16.096
33	380.401,846 601.573,641	34	380.379,288 601.569,23	22.985
36	380.353,53 601.563,809	37	380.335,68 601.559,419	18.382
39	380.305,312 601.554,507	40	380.288,161 601.551,778	17.367
42	380.258,557 601.549,922	43	380.246,978 601.547,302	11.872
45	380.207,372 601.542,804	46	380.191,095 601.539,42	16.625
48	380.160,618 601.529,486	49	380.137,278 601.524,228	23.925
51	380.116,086 601.530,887	52	380.098,171 601.530,777	17.915
54	380.065,29 601.522,809	55	380.051,198 601.516,586	15.405
57	380.033,358 601.509,937	58	379.995,207 601.507,517	38.228
60	380.023,118 601.504,028	61	380.038,405 601.506,054	15.421
63	380.060,075 601.515,321	64	380.064,154 601.517,561	4.654
66	380.075,642 601.521,754	67	380.086,632 601.523,27	11.094
69	380.114,857 601.527,415	70	380.128,932 601.520,012	15.903
72	380.148,529 601.523,032	73	380.167,642 601.528,214	19.803
75	380.196,136 601.536,405	76	380.207,545 601.537,96	11.514
78	380.231,844 601.540,699	79	380.243,697 601.542,106	11.936
81	380.263,624 601.546,103	82	380.271,329 601.547,954	7.924
84	380.306,414 601.549,738	85	380.337,937 601.556,267	32.192
87	380.349,197 601.558,784	88	380.360,728 601.560,689	11.687
90	380.384,851 601.562,995	91	380.394,757 601.565,597	10.242
93	380.429,854 601.575,884	94	380.442,062 601.578,65	12.517
96	380.468,735 601.591,504	97	380.479,772 601.595,193	11.637
99	380.501,384 601.604,3	100	380.515,841 601.610,83	15.863
102	380.538,279 601.622,228	103	380.551,102 601.628,513	14.28
105	380.583,447 601.645,164	106	380.598,346 601.652,217	16.484
108	380.631,345 601.669,52	109	380.676,142 601.693,319	50.726
111	380.696,48 601.701,89	112	380.707,588 601.705,644	11.725
114	380.732,139 601.715,304	115	380.743,084 601.719,059	11.571
117	380.784,783 601.732,488	118	380.801,279 601.746,77	21.82

Vizualizare Încheiere CF

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	380.801,279 601.746,77	119	380.827,066 601.774,235	37.674
121	380.880,085 601.840,06	122	380.891,3 601.849,211	14.475
124	380.903,955 601.863,568	125	380.915,591 601.874,414	15.907
127	380.932,304 601.887,115	128	380.939,359 601.889,765	7.536
130	380.944,097 601.894,029	131	380.933,924 601.894,404	10.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	380.827,066 601.774,235	120	380.851,794 601.807,879	41.754
122	380.891,3 601.849,211	123	380.894,856 601.853,61	5.657
125	380.915,591 601.874,414	126	380.925,531 601.882,885	13.06
128	380.939,359 601.889,765	129	380.943,467 601.890,22	4.133
131	380.933,924 601.894,404	1	380.925,673 601.890,014	9.346

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	380.851,794 601.807,879	121	380.880,085 601.840,06	42.849
123	380.894,856 601.853,61	124	380.903,955 601.863,568	13.489
126	380.925,531 601.882,885	127	380.932,304 601.887,115	7.985
129	380.943,467 601.890,22	130	380.944,097 601.894,029	3.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54610	Din acte: 793.080 Masurata: 617.735	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit; diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de autostradă inscris in CF 56508 și ID 20044, 15916, 16417

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1555 / 08/01/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 25/01/2022 emis de Comisia Locala de Fond Funciar (act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;inscris sub semnatura privata nr anexe din 05.01.2024, emis de S. C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 06.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 06.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 111450 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de ocpi);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SÂNPAUL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

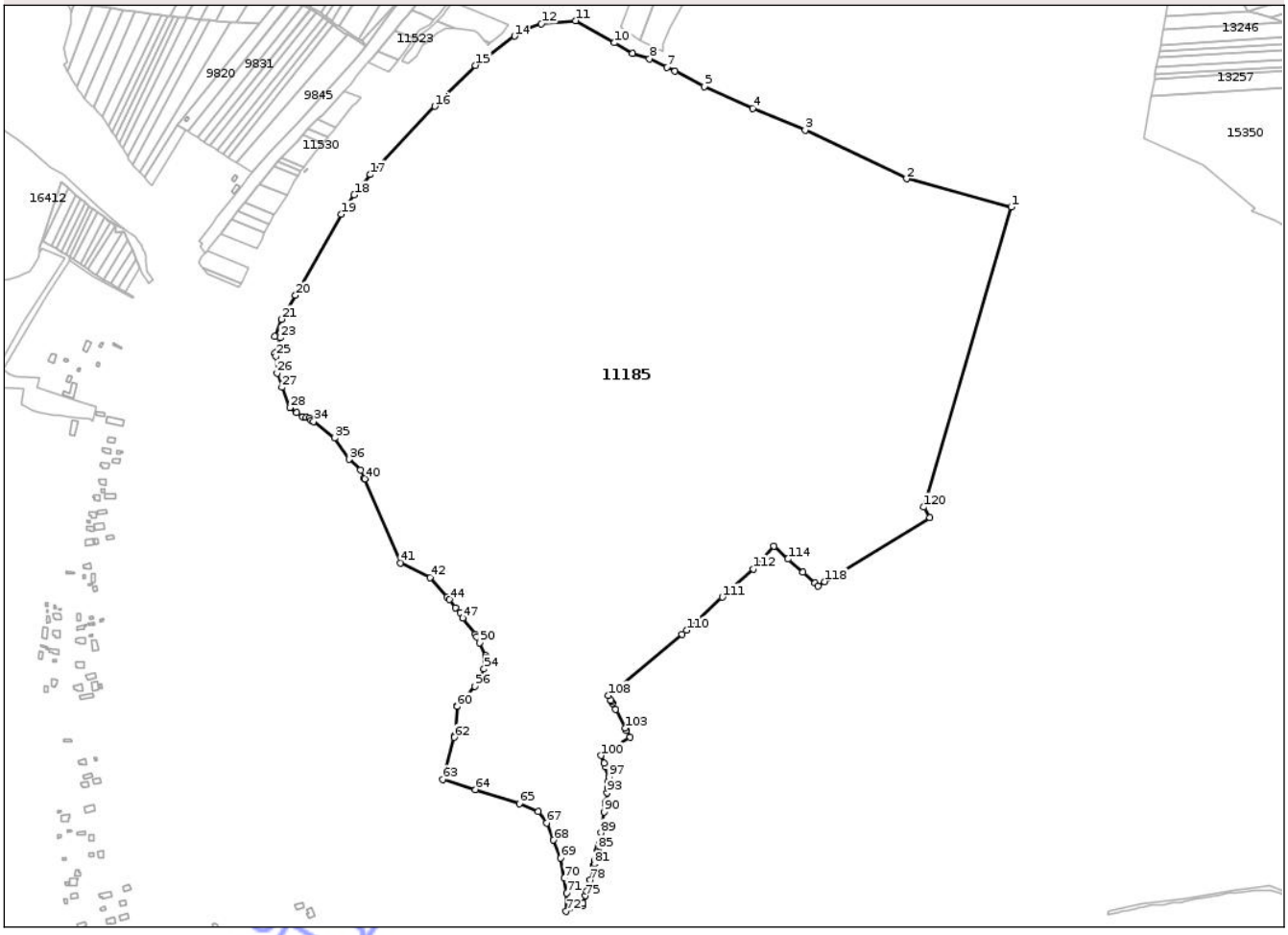
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54610	Din acte: 793.080 Masurata: 617.735	diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de autostradă inscris in CF 56508 și ID 20044, 15916, 16417

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	617.735	38/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	380.812,859 602.844,798	2	380.671,634 602.882,806	146.25
4	380.463,766 602.978,165	5	380.398,079 603.007,476	71.93
7	380.348,062 603.033,462	8	380.324,325 603.044,993	26.39
10	380.277,04 603.066,565	11	380.224,717 603.096,391	60.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	380.671,634 602.882,806	3	380.534,458 602.948,832	152.239
5	380.398,079 603.007,476	6	380.358,809 603.028,242	44.423
8	380.324,325 603.044,993	9	380.301,036 603.051,992	24.318
11	380.224,717 603.096,391	12	380.178,442 603.092,482	46.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	380.534,458 602.948,832	4	380.463,766 602.978,165	76.536
6	380.358,809 603.028,242	7	380.348,062 603.033,462	11.948
9	380.301,036 603.051,992	10	380.277,04 603.066,565	28.075
12	380.178,442 603.092,482	13	380.152,368 603.083,088	27.715

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	380.152,368 603.083,088	14	380.142,047 603.075,54	12.787
16	380.034,359 602.980,794	17	379.946,864 602.888,711	127.022
19	379.908,247 602.835,119	20	379.846,075 602.725,605	125.931
22	379.818,378 602.670,215	23	379.825,474 602.668,136	7.394
25	379.819,683 602.643,427	26	379.821,365 602.620,673	22.816
28	379.838,494 602.573,843	29	379.847,814 602.567,308	11.383
31	379.860,74 602.560,977	32	379.864,437 602.559,872	3.859
34	379.870,802 602.555,193	35	379.898,876 602.532,824	35.896
37	379.933,772 602.489,55	38	379.938,947 602.479,449	11.349
40	379.939,873 602.477,886	41	379.988,358 602.364,447	123.366
43	380.051,208 602.318,037	44	380.054,065 602.314,677	4.41
46	380.069,113 602.296,984	47	380.072,356 602.290,046	7.659
49	380.090,621 602.264,818	50	380.095,059 602.256,647	9.298
52	380.104,278 602.236,864	53	380.104,099 602.230,58	6.287
55	380.094,897 602.207,518	56	380.088,484 602.197,531	11.869
58	380.067,433 602.180,101	59	380.064,714 602.171,119	9.385
61	380.061,041 602.131,238	62	380.060,734 602.128,632	2.624
64	380.088,907 602.058,334	65	380.148,386 602.039,446	62.406
67	380.185,415 602.013,097	68	380.194,603 601.989,969	24.886
70	380.209,299 601.938,589	71	380.212,589 601.918,68	20.179
73	380.233,712 601.900,98	74	380.234,818 601.904,607	3.792
76	380.239,647 601.920,452	77	380.244,004 601.934,748	14.945
79	380.248,981 601.954,621	80	380.249,301 601.955,895	1.314
82	380.249,972 601.958,573	83	380.251,073 601.962,972	4.535
85	380.254,678 601.977,365	86	380.255,709 601.981,481	4.243
88	380.256,224 601.984,714	89	380.258,631 601.999,829	15.305
91	380.264,845 602.038,853	92	380.265,251 602.041,397	2.576
94	380.267,794 602.060,576	95	380.268,938 602.069,199	8.699
97	380.269,45 602.075,177	98	380.264,276 602.089,24	14.985
100	380.258,768 602.104,216	101	380.298,263 602.129,022	46.639
103	380.291,948 602.141,044	104	380.278,446 602.166,75	29.036
106	380.272,805 602.177,49	107	380.272,278 602.178,494	1.134
109	380.368,127 602.267,648	110	380.374,408 602.273,457	8.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	380.142,047 603.075,54	15	380.089,117 603.035,965	66.089
17	379.946,864 602.888,711	18	379.925,558 602.861,103	34.873
20	379.846,075 602.725,605	21	379.827,274 602.693,278	37.397
23	379.825,474 602.668,136	24	379.818,468 602.647,052	22.218
26	379.821,365 602.620,673	27	379.827,888 602.601,376	20.37
29	379.847,814 602.567,308	30	379.856,113 602.561,962	9.872
32	379.864,437 602.559,872	33	379.867,225 602.556,774	4.168
35	379.898,876 602.532,824	36	379.918,658 602.504,265	34.741
38	379.938,947 602.479,449	39	379.939,263 602.478,723	0.792
41	379.988,358 602.364,447	42	380.028,217 602.344,323	44.651
44	380.054,065 602.314,677	45	380.062,165 602.303,769	13.587
47	380.072,356 602.290,046	48	380.088,935 602.267,722	27.807
50	380.095,059 602.256,647	51	380.103,185 602.239,211	19.237
53	380.104,099 602.230,58	54	380.100,792 602.221,018	10.118
56	380.088,484 602.197,531	57	380.076,966 602.183,064	18.492
59	380.064,714 602.171,119	60	380.064,436 602.170,198	0.962
62	380.060,734 602.128,632	63	380.045,22 602.072,235	58.492
65	380.148,386 602.039,446	66	380.173,724 602.028,199	27.722
68	380.194,603 601.989,969	69	380.204,128 601.965,801	25.977
71	380.212,589 601.918,68	72	380.211,622 601.893,74	24.959
74	380.234,818 601.904,607	75	380.237,931 601.914,822	10.679
77	380.244,004 601.934,748	78	380.244,308 601.935,964	1.253
80	380.249,301 601.955,895	81	380.249,687 601.957,436	1.589
83	380.251,073 601.962,972	84	380.254,376 601.976,158	13.593
86	380.255,709 601.981,481	87	380.256,099 601.983,93	2.48
89	380.258,631 601.999,829	90	380.263,127 602.028,06	28.587
92	380.265,251 602.041,397	93	380.266,941 602.054,146	12.861
95	380.268,938 602.069,199	96	380.269,656 602.074,616	5.464
98	380.264,276 602.089,24	99	380.262,662 602.093,628	4.675
101	380.298,263 602.129,022	102	380.293,532 602.138,029	10.174
104	380.278,446 602.166,75	105	380.274,228 602.174,78	9.07
107	380.272,278 602.178,494	108	380.268,708 602.185,291	7.678
110	380.374,408 602.273,457	111	380.422,552 602.317,985	65.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	380.089,117 603.035,965	16	380.034,359 602.980,794	77.732
18	379.925,558 602.861,103	19	379.908,247 602.835,119	31.222
21	379.827,274 602.693,278	22	379.818,378 602.670,215	24.719
24	379.818,468 602.647,052	25	379.819,683 602.643,427	3.823
27	379.827,888 602.601,376	28	379.838,494 602.573,843	29.505
30	379.856,113 602.561,962	31	379.860,74 602.560,977	4.731
33	379.867,225 602.556,774	34	379.870,802 602.555,193	3.911
36	379.918,658 602.504,265	37	379.933,772 602.489,55	21.094
39	379.939,263 602.478,723	40	379.939,873 602.477,886	1.036
42	380.028,217 602.344,323	43	380.051,208 602.318,037	34.922
45	380.062,165 602.303,769	46	380.069,113 602.296,984	9.711
48	380.088,935 602.267,722	49	380.090,621 602.264,818	3.358
51	380.103,185 602.239,211	52	380.104,278 602.236,864	2.589
54	380.100,792 602.221,018	55	380.094,897 602.207,518	14.731
57	380.076,966 602.183,064	58	380.067,433 602.180,101	9.983
60	380.064,436 602.170,198	61	380.061,041 602.131,238	39.108
63	380.045,22 602.072,235	64	380.088,907 602.058,334	45.845
66	380.173,724 602.028,199	67	380.185,415 602.013,097	19.098
69	380.204,128 601.965,801	70	380.209,299 601.938,589	27.699
72	380.211,622 601.893,74	73	380.233,712 601.900,98	23.246
75	380.237,931 601.914,822	76	380.239,647 601.920,452	5.886
78	380.244,308 601.935,964	79	380.248,981 601.954,621	19.233
81	380.249,687 601.957,436	82	380.249,972 601.958,573	1.172
84	380.254,376 601.976,158	85	380.254,678 601.977,365	1.244
87	380.256,099 601.983,93	88	380.256,224 601.984,714	0.794
90	380.263,127 602.028,06	91	380.264,845 602.038,853	10.929
93	380.266,941 602.054,146	94	380.267,794 602.060,576	6.486
96	380.269,656 602.074,616	97	380.269,45 602.075,177	0.598
99	380.262,662 602.093,628	100	380.258,768 602.104,216	11.281
102	380.293,532 602.138,029	103	380.291,948 602.141,044	3.406
105	380.274,228 602.174,78	106	380.272,805 602.177,49	3.061
108	380.268,708 602.185,291	109	380.368,127 602.267,648	129.1
111	380.422,552 602.317,985	112	380.464,157 602.356,301	56.561

Verificat în cadrul Primăriei

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	380.464,157 602.356,301	113	380.492,245 602.386,734	41.414
115	380.531,288 602.351,684	116	380.547,635 602.337,009	21.968
118	380.561,044 602.338,899	119	380.703,095 602.425,609	166.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
113	380.492,245 602.386,734	114	380.511,429 602.369,512	25.78
116	380.547,635 602.337,009	117	380.551,809 602.333,262	5.609
119	380.703,095 602.425,609	120	380.694,821 602.439,62	16.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
114	380.511,429 602.369,512	115	380.531,288 602.351,684	26.687
117	380.551,809 602.333,262	118	380.561,044 602.338,899	10.819
120	380.694,821 602.439,62	1	380.812,859 602.844,798	422.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50144	900	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77892 / 24/07/2012		
Act Notarial nr. 1085, din 06/07/2012 emis de POP SERGIU MIRCEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂPUŞAN ROMULUS**, căs.cu 2) **LĂPUŞAN MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

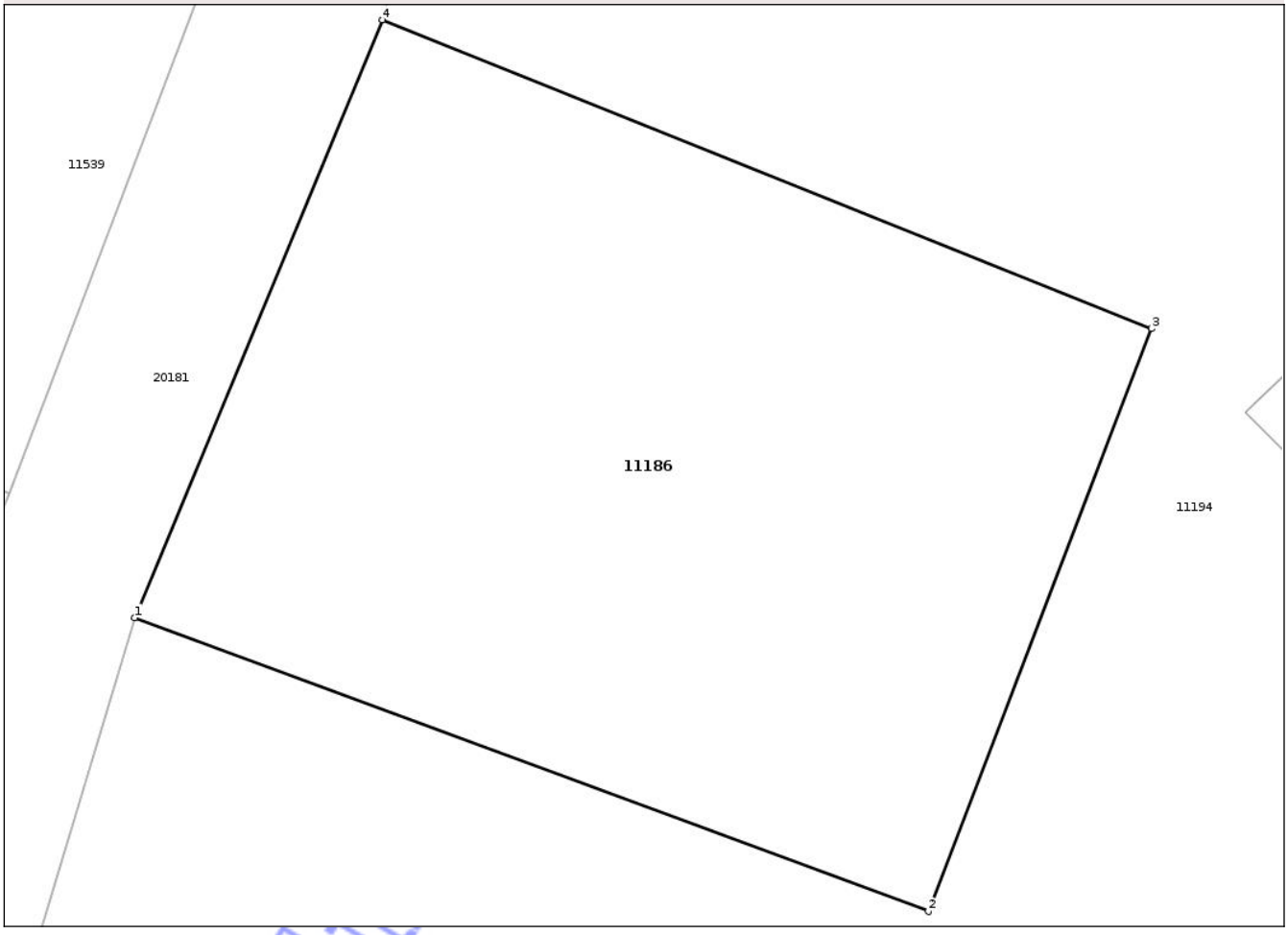
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50144	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	38/1	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.211,996 603.348,827	2	380.244,649 603.336,767	34.809
2	380.244,649 603.336,767	3	380.253,828 603.360,715	25.647
3	380.253,828 603.360,715	4	380.222,183 603.373,404	34.094
4	380.222,183 603.373,404	1	380.211,996 603.348,827	26.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.176	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	293	38	-	-	
2	faneata	NU	1.883	38	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.205,789 603.248,633	2	380.187,35 603.224,36	30.482
2	380.187,35 603.224,36	3	380.173,61 603.201,36	26.792
3	380.173,61 603.201,36	4	380.157,914 603.175,319	30.406
4	380.157,914 603.175,319	5	380.166,363 603.173,365	8.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.166,363 603.173,365	6	380.162,33 603.154,572	19.221
6	380.162,33 603.154,572	7	380.161,797 603.152,09	2.539
7	380.161,797 603.152,09	8	380.159,24 603.146,161	6.457
8	380.159,24 603.146,161	9	380.157,157 603.140,984	5.58
9	380.157,157 603.140,984	10	380.149,246 603.124,268	18.493
10	380.149,246 603.124,268	11	380.143,25 603.111,451	14.15
11	380.143,25 603.111,451	12	380.137,236 603.098,643	14.15
12	380.137,236 603.098,643	13	380.133,131 603.091,372	8.35
13	380.133,131 603.091,372	14	380.144,698 603.095,759	12.371
14	380.144,698 603.095,759	15	380.188,17 603.192,962	106.481
15	380.188,17 603.192,962	16	380.202,02 603.216,628	27.421
16	380.202,02 603.216,628	17	380.216,418 603.241,076	28.373
17	380.216,418 603.241,076	18	380.230,84 603.248,348	16.152
18	380.230,84 603.248,348	1	380.205,789 603.248,633	25.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50633	1.000	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95001 / 10/07/2014		
Act Notarial nr. 36, din 15/03/2005 emis de NP ROZA MARGIT FUCHS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CRISAN CORNEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CRIŞAN VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

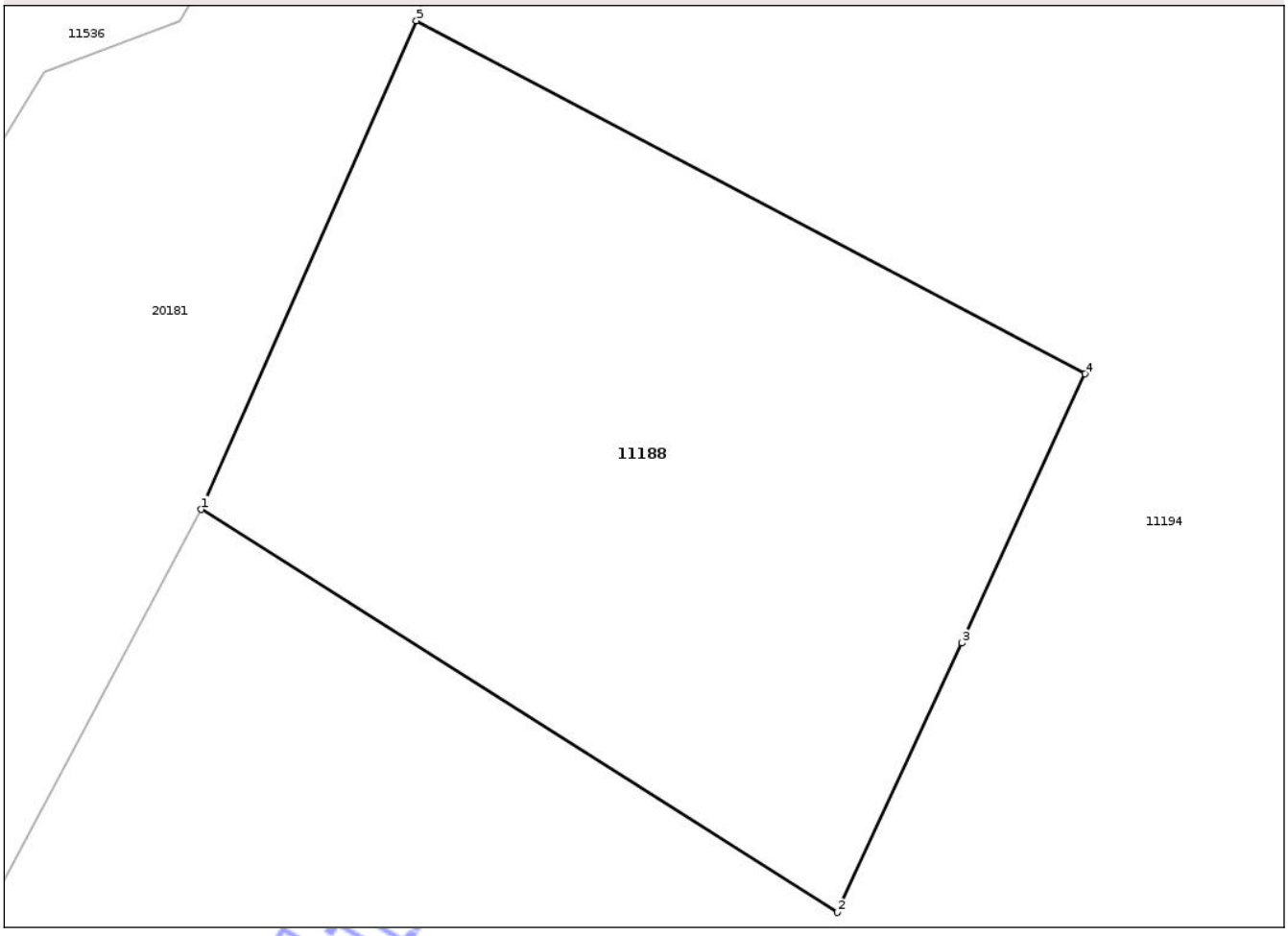
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50633	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	38/1	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.194,537 603.301,862	2	380.225,488 603.282,28	36.625
2	380.225,488 603.282,28	3	380.231,554 603.295,363	14.421
3	380.231,554 603.295,363	4	380.237,546 603.308,446	14.39
4	380.237,546 603.308,446	5	380.205,016 603.325,605	36.778
5	380.205,016 603.325,605	1	380.194,537 603.301,862	25.953

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54558	Din acte: 1.940 Masurata: 78	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la culoarul de expropiere intabulat in CF 56509 si CF 52008

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
264849 / 19/12/2023		
Act Administrativ nr. 28318/481, din 02/04/1996 emis de CJSDAP Cluj (inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 06.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr Referat de admitere cerere nr. 11450 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 06.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 19.12.2023, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN I PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

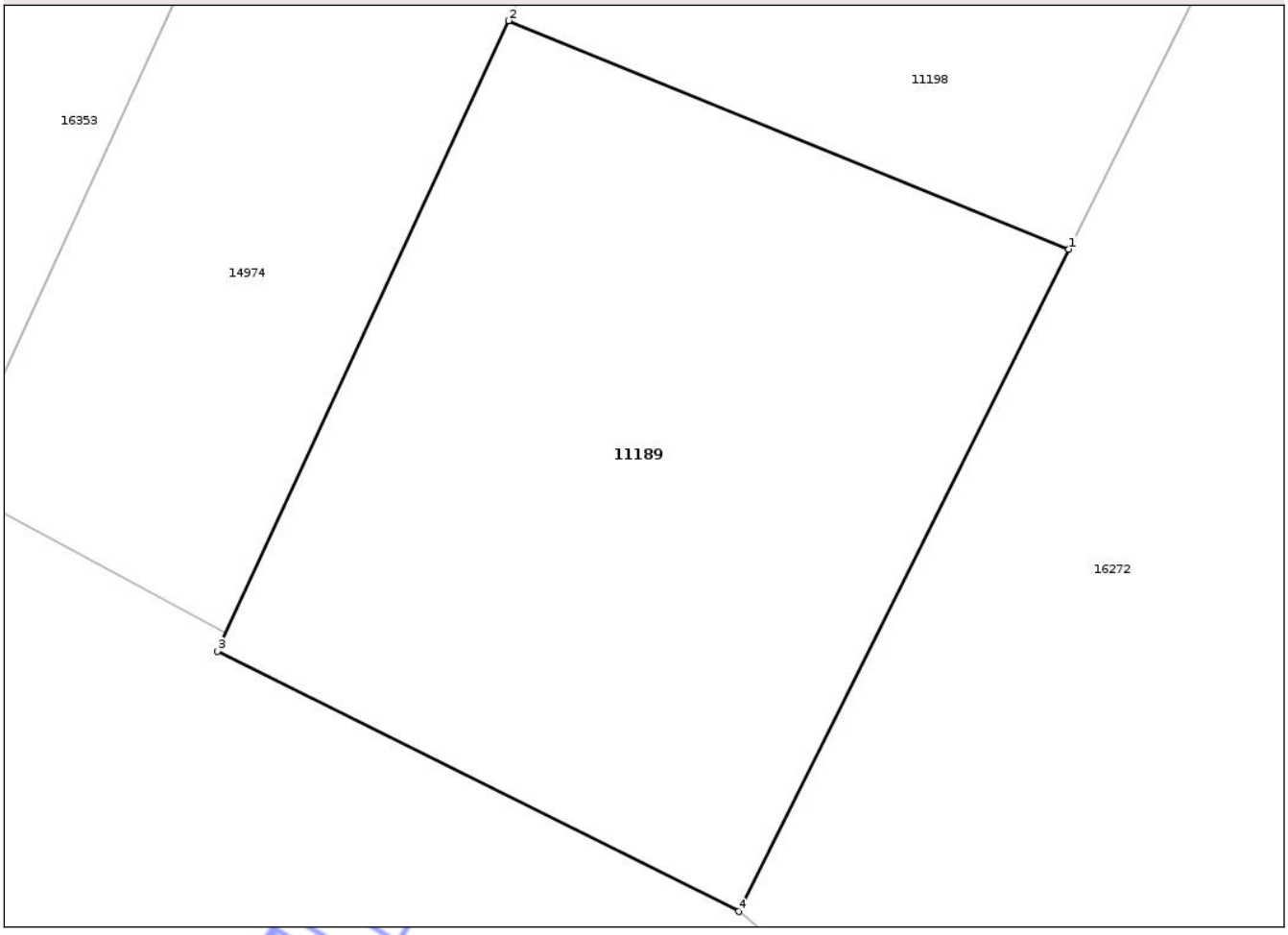
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54558	Din acte: 1.940 Masurata: 78	Diferenta de suprafata se regaseste la culoarul de expropiere intabulat in CF 56509 si CF 52008

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	78	38	8/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.781,915 602.731,662	2	379.774,309 602.734,762	8.213
2	379.774,309 602.734,762	3	379.770,35 602.726,201	9.432
3	379.770,35 602.726,201	4	379.777,429 602.722,67	7.911
4	379.777,429 602.722,67	1	379.781,915 602.731,662	10.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.170	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

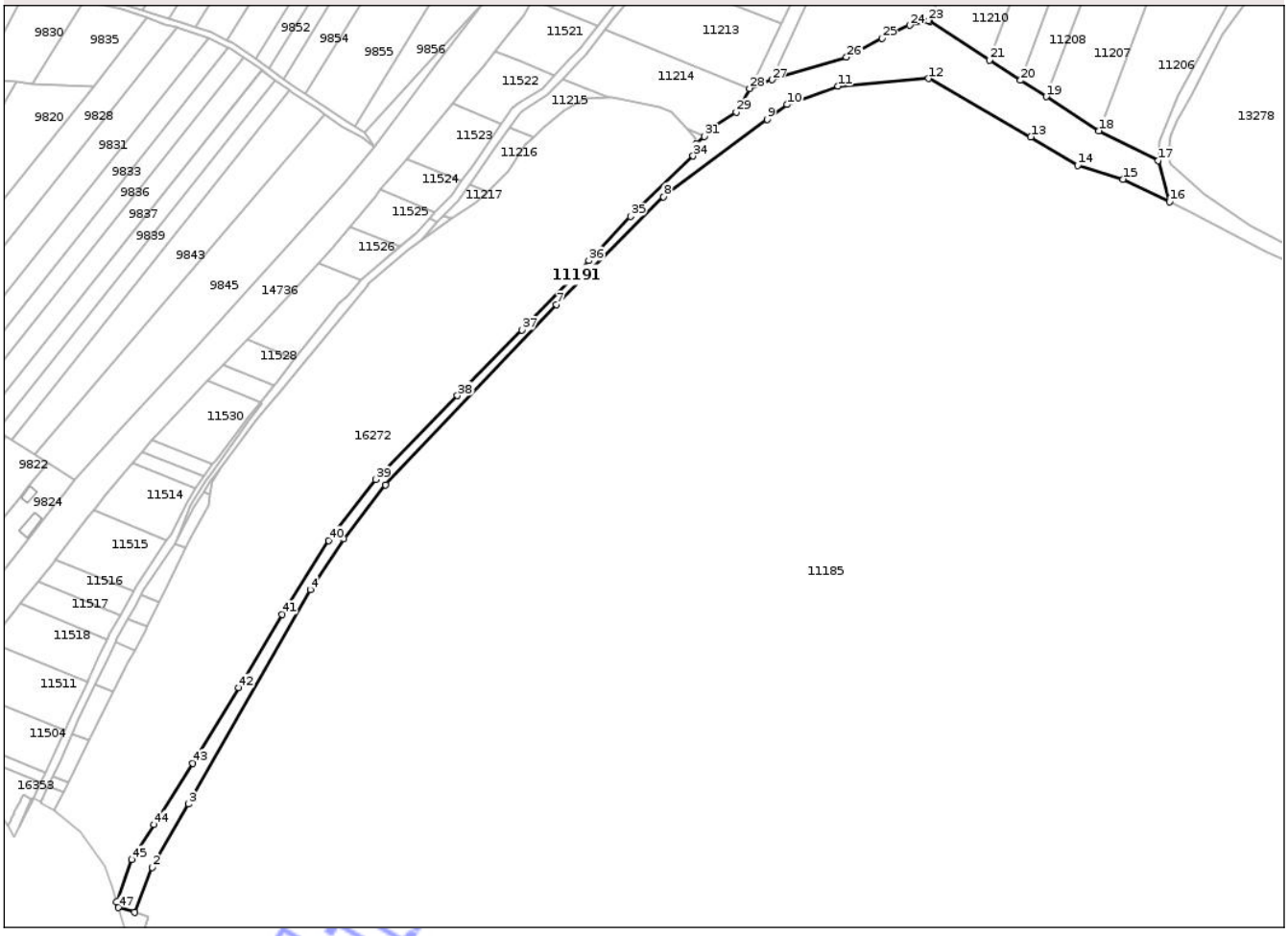
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	8.170	38	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	379.818,378 602.670,215	2	379.827,274 602.693,278	24.719
4	379.908,247 602.835,119	5	379.925,558 602.861,103	31.222
7	380.034,359 602.980,794	8	380.089,117 603.035,965	77.732
10	380.152,368 603.083,088	11	380.178,442 603.092,482	27.715
13	380.277,04 603.066,565	14	380.301,036 603.051,992	28.075
16	380.348,062 603.033,462	17	380.342,292 603.054,435	21.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	379.827,274 602.693,278	3	379.846,075 602.725,605	37.397
5	379.925,558 602.861,103	6	379.946,864 602.888,711	34.873
8	380.089,117 603.035,965	9	380.142,047 603.075,54	66.089
11	380.178,442 603.092,482	12	380.224,717 603.096,391	46.44
14	380.301,036 603.051,992	15	380.324,325 603.044,993	24.318
17	380.342,292 603.054,435	18	380.311,888 603.069,689	34.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	379.846,075 602.725,605	4	379.908,247 602.835,119	125.931
6	379.946,864 602.888,711	7	380.034,359 602.980,794	127.022
9	380.142,047 603.075,54	10	380.152,368 603.083,088	12.787
12	380.224,717 603.096,391	13	380.277,04 603.066,565	60.227
15	380.324,325 603.044,993	16	380.348,062 603.033,462	26.39
18	380.311,888 603.069,689	19	380.284,858 603.087,134	32.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	380.284,858 603.087,134	20	380.271,871 603.095,515	15.456
22	380.225,192 603.125,641	23	380.224,704 603.125,956	0.581
25	380.200,995 603.116,945	26	380.182,758 603.107,364	20.601
28	380.133,131 603.091,372	29	380.126,288 603.079,248	13.922
31	380.109,872 603.066,86	32	380.105,718 603.062,941	5.711
34	380.104,246 603.056,78	35	380.072,193 603.025,945	44.477
37	380.016,685 602.967,874	38	379.983,634 602.934,283	47.125
40	379.917,637 602.860,248	41	379.893,862 602.822,602	44.525
43	379.848,179 602.746,379	44	379.828,276 602.715,087	37.085
46	379.809,172 602.675,441	47	379.810,056 602.672,654	2.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	380.271,871 603.095,515	21	380.255,869 603.105,842	19.045
23	380.224,704 603.125,956	24	380.214,996 603.123,587	9.993
26	380.182,758 603.107,364	27	380.144,698 603.095,759	39.79
29	380.126,288 603.079,248	30	380.114,939 603.071,64	13.663
32	380.105,718 603.062,941	33	380.106,357 603.059,814	3.192
35	380.072,193 603.025,945	36	380.050,911 603.003,257	31.107
38	379.983,634 602.934,283	39	379.941,651 602.891,47	59.963
41	379.893,862 602.822,602	42	379.871,748 602.784,923	43.689
44	379.828,276 602.715,087	45	379.816,985 602.697,286	21.08
47	379.810,056 602.672,654	1	379.818,378 602.670,215	8.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	380.255,869 603.105,842	22	380.225,192 603.125,641	36.511
24	380.214,996 603.123,587	25	380.200,995 603.116,945	15.497
27	380.144,698 603.095,759	28	380.133,131 603.091,372	12.371
30	380.114,939 603.071,64	31	380.109,872 603.066,86	6.966
33	380.106,357 603.059,814	34	380.104,246 603.056,78	3.696
36	380.050,911 603.003,257	37	380.016,685 602.967,874	49.228
39	379.941,651 602.891,47	40	379.917,637 602.860,248	39.389
42	379.871,748 602.784,923	43	379.848,179 602.746,379	45.179
45	379.816,985 602.697,286	46	379.809,172 602.675,441	23.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		669	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

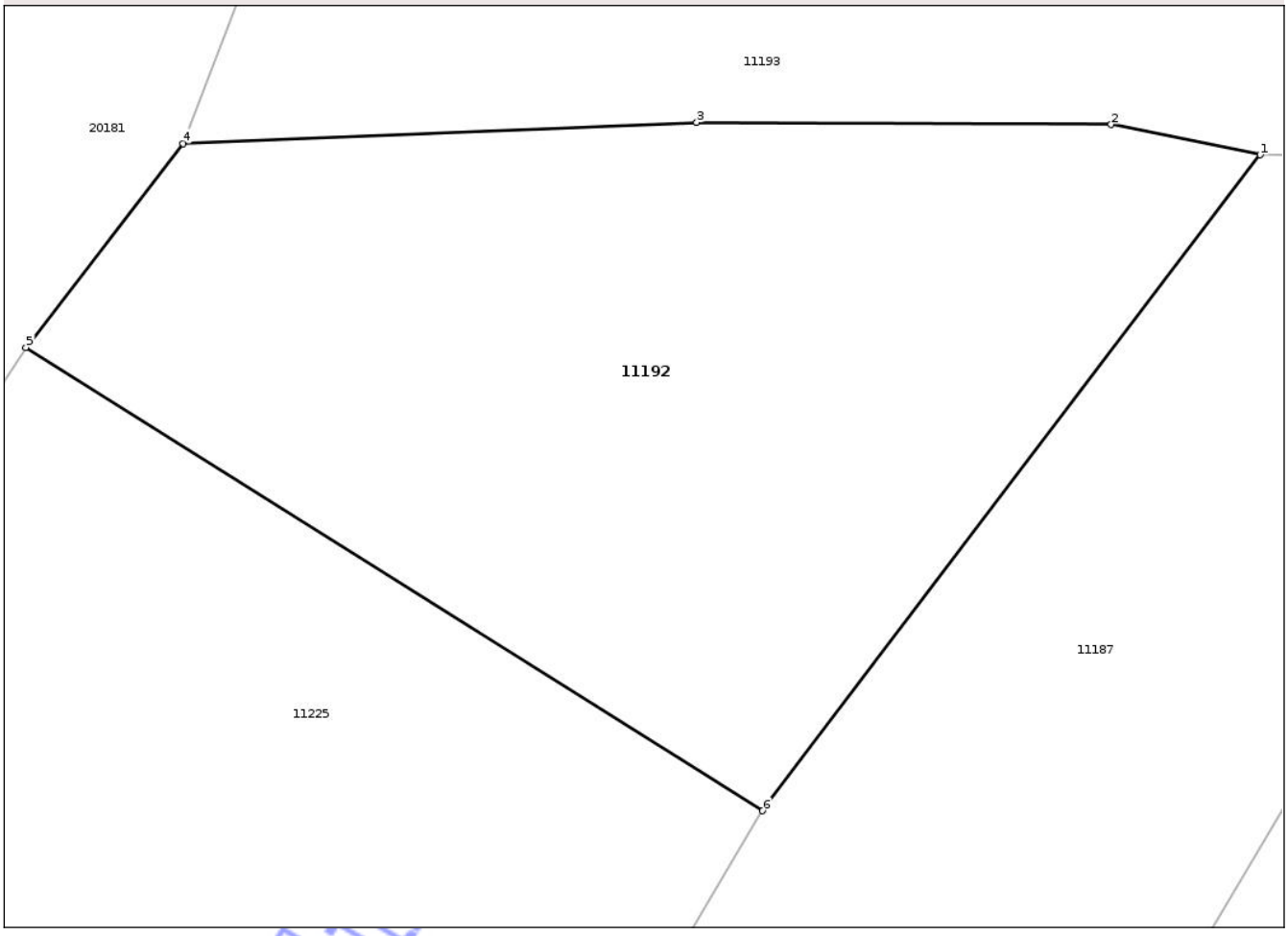
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	669	38	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.205,789 603.248,633	2	380.200,267 603.249,758	5.635
2	380.200,267 603.249,758	3	380.184,91 603.249,837	15.357
3	380.184,91 603.249,837	4	380.165,871 603.249,054	19.055
4	380.165,871 603.249,054	5	380.160,05 603.241,51	9.529
5	380.160,05 603.241,51	6	380.187,35 603.224,36	32.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.187,35 603.224,36	1	380.205,789 603.248,633	30.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.056	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

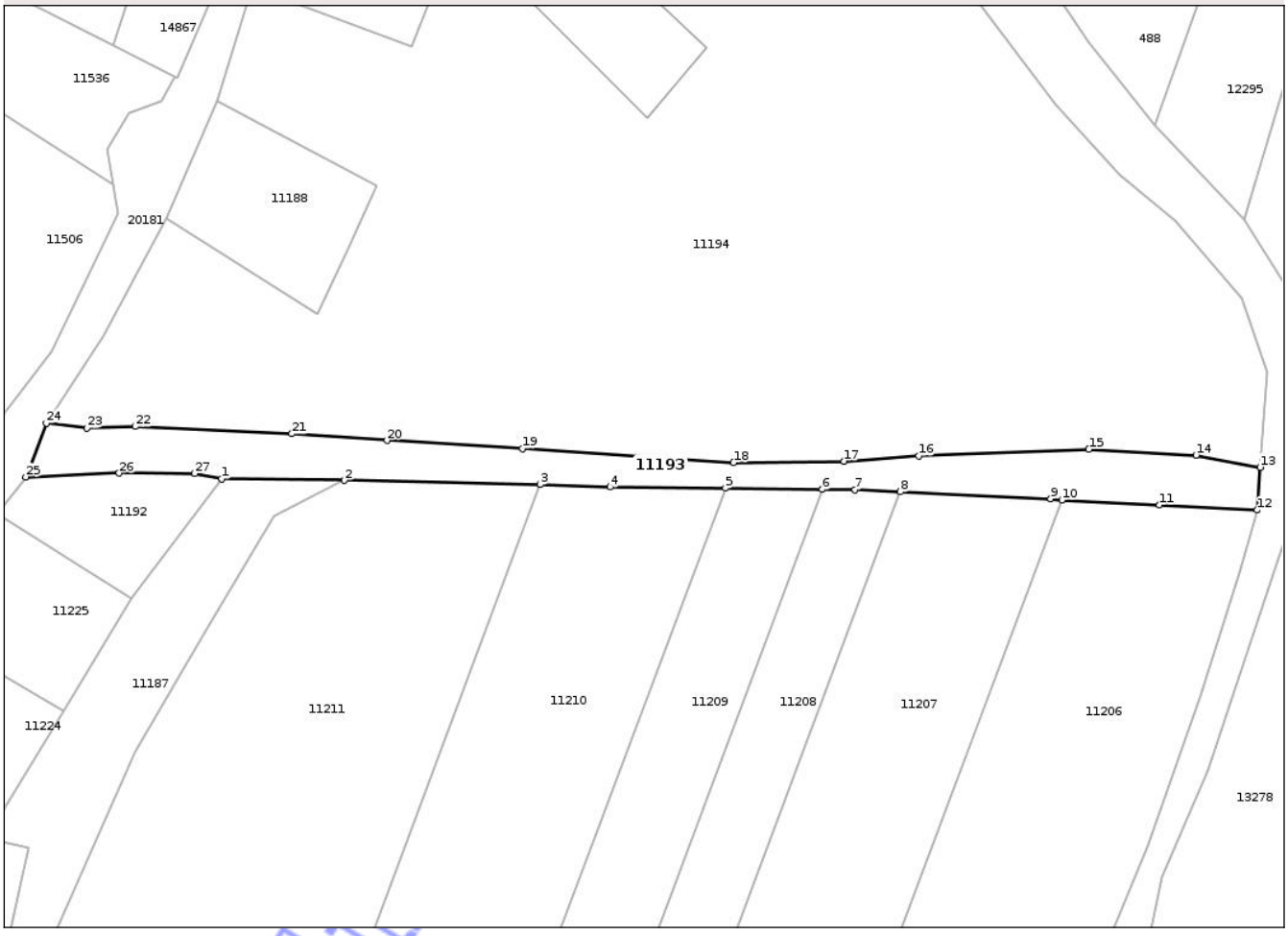
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.652	38	-	-	
2	drum	NU	404	38	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.205,789 603.248,633	2	380.230,84 603.248,348	25.053
3	380.270,814 603.247,485	4	380.285,088 603.246,99	14.283
5	380.308,627 603.246,744	6	380.328,417 603.246,537	19.791
7	380.335,11 603.246,467	8	380.344,357 603.246,04	9.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.230,84 603.248,348	3	380.270,814 603.247,485	39.983
4	380.285,088 603.246,99	5	380.308,627 603.246,744	23.54
6	380.328,417 603.246,537	7	380.335,11 603.246,467	6.693
8	380.344,357 603.246,04	9	380.374,986 603.244,626	30.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	380.374,986 603.244,626	10	380.377,283 603.244,344	2.314
11	380.397,244 603.243,346	12	380.417,211 603.242,321	19.993
13	380.417,789 603.251,03	14	380.404,678 603.253,483	13.338
15	380.382,781 603.254,706	16	380.348,098 603.253,347	34.71
17	380.332,865 603.252,26	18	380.310,287 603.251,988	22.58
19	380.267,172 603.254,842	20	380.239,597 603.256,486	27.624
21	380.220,148 603.257,845	22	380.188,185 603.259,34	31.998
23	380.178,337 603.259,021	24	380.170,062 603.260,032	8.337
25	380.165,871 603.249,054	26	380.184,91 603.249,837	19.055
27	380.200,267 603.249,758	1	380.205,789 603.248,633	5.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	380.377,283 603.244,344	11	380.397,244 603.243,346	19.986
12	380.417,211 603.242,321	13	380.417,789 603.251,03	8.728
14	380.404,678 603.253,483	15	380.382,781 603.254,706	21.931
16	380.348,098 603.253,347	17	380.332,865 603.252,26	15.272
18	380.310,287 603.251,988	19	380.267,172 603.254,842	43.209
20	380.239,597 603.256,486	21	380.220,148 603.257,845	19.496
22	380.188,185 603.259,34	23	380.178,337 603.259,021	9.853
24	380.170,062 603.260,032	25	380.165,871 603.249,054	11.751
26	380.184,91 603.249,837	27	380.200,267 603.249,758	15.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		26.946	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	26.946	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	12.063	38	-	-	
2	faneata	NU	12.000	38	-	-	
3	curti constructii	DA	2.883	38	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	206	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	880	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:880 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	380.211,996 603.348,827	2	380.205,016 603.325,605	24.248
4	380.231,554 603.295,363	5	380.225,488 603.282,28	14.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	380.205,016 603.325,605	3	380.237,546 603.308,446	36.778
5	380.225,488 603.282,28	6	380.194,537 603.301,862	36.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	380.237,546 603.308,446	4	380.231,554 603.295,363	14.39
6	380.194,537 603.301,862	7	380.181,664 603.277,752	27.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	380.181,664 603.277,752	8	380.170,062 603.260,032	21.18
10	380.188,185 603.259,34	11	380.220,148 603.257,845	31.998
13	380.267,172 603.254,842	14	380.310,287 603.251,988	43.209
16	380.348,098 603.253,347	17	380.382,781 603.254,706	34.71
19	380.417,789 603.251,03	20	380.419,151 603.270,409	19.427
22	380.400,559 603.301,199	23	380.389,068 603.310,544	14.811
25	380.362,965 603.342,091	26	380.348,16 603.362,754	25.419
28	380.329,782 603.396,002	29	380.320,213 603.412,515	19.085
31	380.303,332 603.435,379	32	380.292,116 603.446,262	15.628
34	380.270,171 603.456,415	35	380.253,78 603.462,071	17.339
37	380.244,401 603.441,216	38	380.238,446 603.413,032	28.806
40	380.222,183 603.373,404	41	380.253,828 603.360,715	34.094
8	380.170,062 603.260,032	9	380.178,337 603.259,021	8.337
11	380.220,148 603.257,845	12	380.239,597 603.256,486	19.496
14	380.310,287 603.251,988	15	380.332,865 603.252,26	22.58
17	380.382,781 603.254,706	18	380.404,678 603.253,483	21.931
20	380.419,151 603.270,409	21	380.413,95 603.285,349	15.819
23	380.389,068 603.310,544	24	380.375,982 603.325,002	19.501
26	380.348,16 603.362,754	27	380.335,633 603.384,388	24.999
29	380.320,213 603.412,515	30	380.313,185 603.422,518	12.225
32	380.292,116 603.446,262	33	380.281,306 603.453,085	12.783
35	380.253,78 603.462,071	36	380.250,213 603.449,927	12.657
38	380.238,446 603.413,032	39	380.226,954 603.391,253	24.625
41	380.253,828 603.360,715	42	380.244,649 603.336,767	25.647
9	380.178,337 603.259,021	10	380.188,185 603.259,34	9.853
12	380.239,597 603.256,486	13	380.267,172 603.254,842	27.624
15	380.332,865 603.252,26	16	380.348,098 603.253,347	15.272
18	380.404,678 603.253,483	19	380.417,789 603.251,03	13.338
21	380.413,95 603.285,349	22	380.400,559 603.301,199	20.749
24	380.375,982 603.325,002	25	380.362,965 603.342,091	21.482
27	380.335,633 603.384,388	28	380.329,782 603.396,002	13.005
30	380.313,185 603.422,518	31	380.303,332 603.435,379	16.201
33	380.281,306 603.453,085	34	380.270,171 603.456,415	11.622
36	380.250,213 603.449,927	37	380.244,401 603.441,216	10.472
39	380.226,954 603.391,253	40	380.222,183 603.373,404	18.476
42	380.244,649 603.336,767	1	380.211,996 603.348,827	34.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54603	Din acte: 0 Masurata: 820	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167529 / 31/07/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (act administrativ nr Referat de admitere nr. 111450 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 30.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

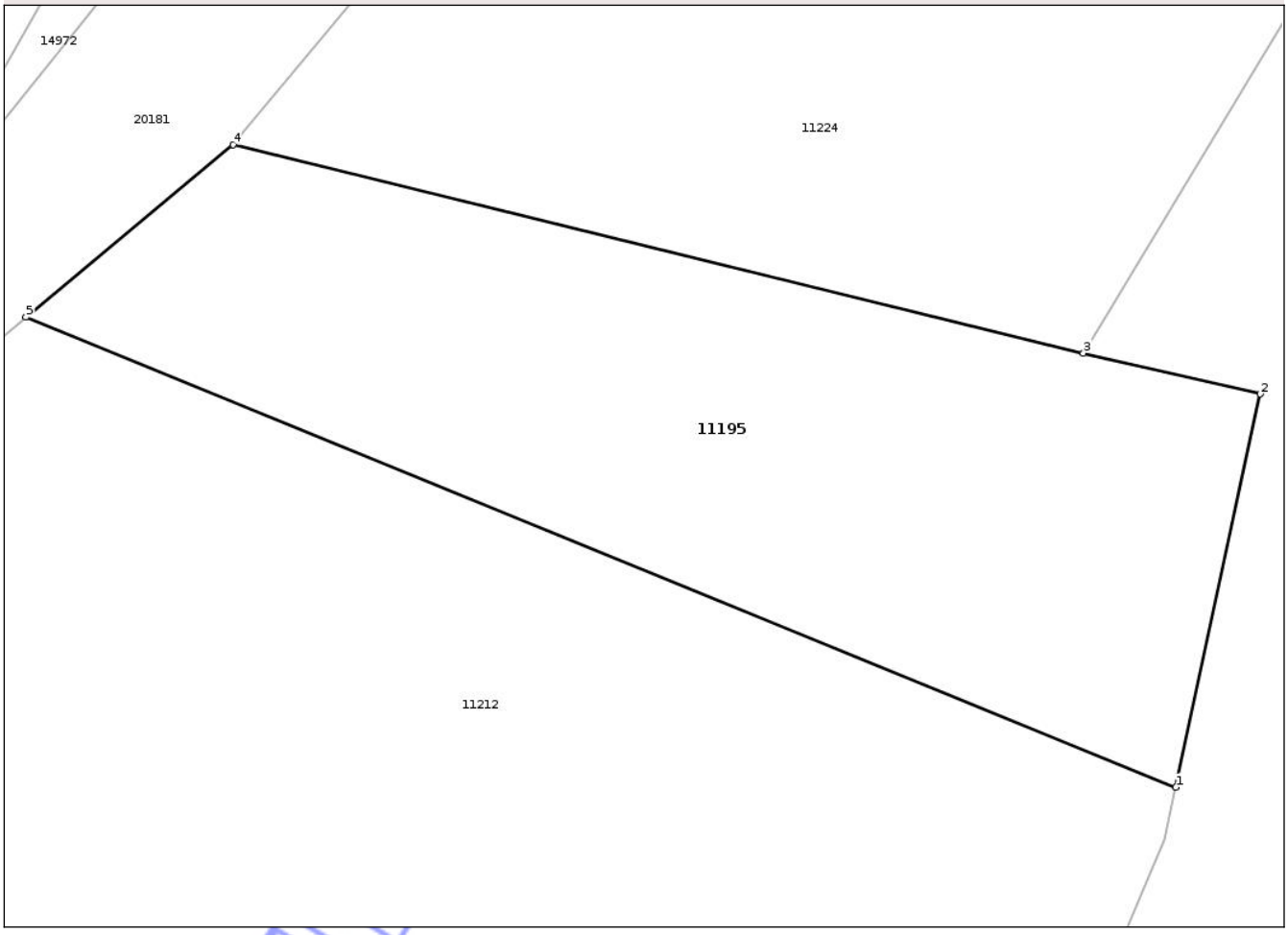
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54603	Din acte: 0 Masurata: 820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	820	38/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.162,33 603.154,572	2	380.166,363 603.173,365	19.221
2	380.166,363 603.173,365	3	380.157,914 603.175,319	8.672
3	380.157,914 603.175,319	4	380.117,283 603.185,275	41.833
4	380.117,283 603.185,275	5	380.107,393 603.177,032	12.875
5	380.107,393 603.177,032	1	380.162,33 603.154,572	59.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54564	269	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
264905 / 19/12/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 25831/716, din 31/03/1997 emis de CJSDAP Cluj (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 19.12.2023, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 06.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 06.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr Referat de admitere cerere nr. 11450 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ GH. PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

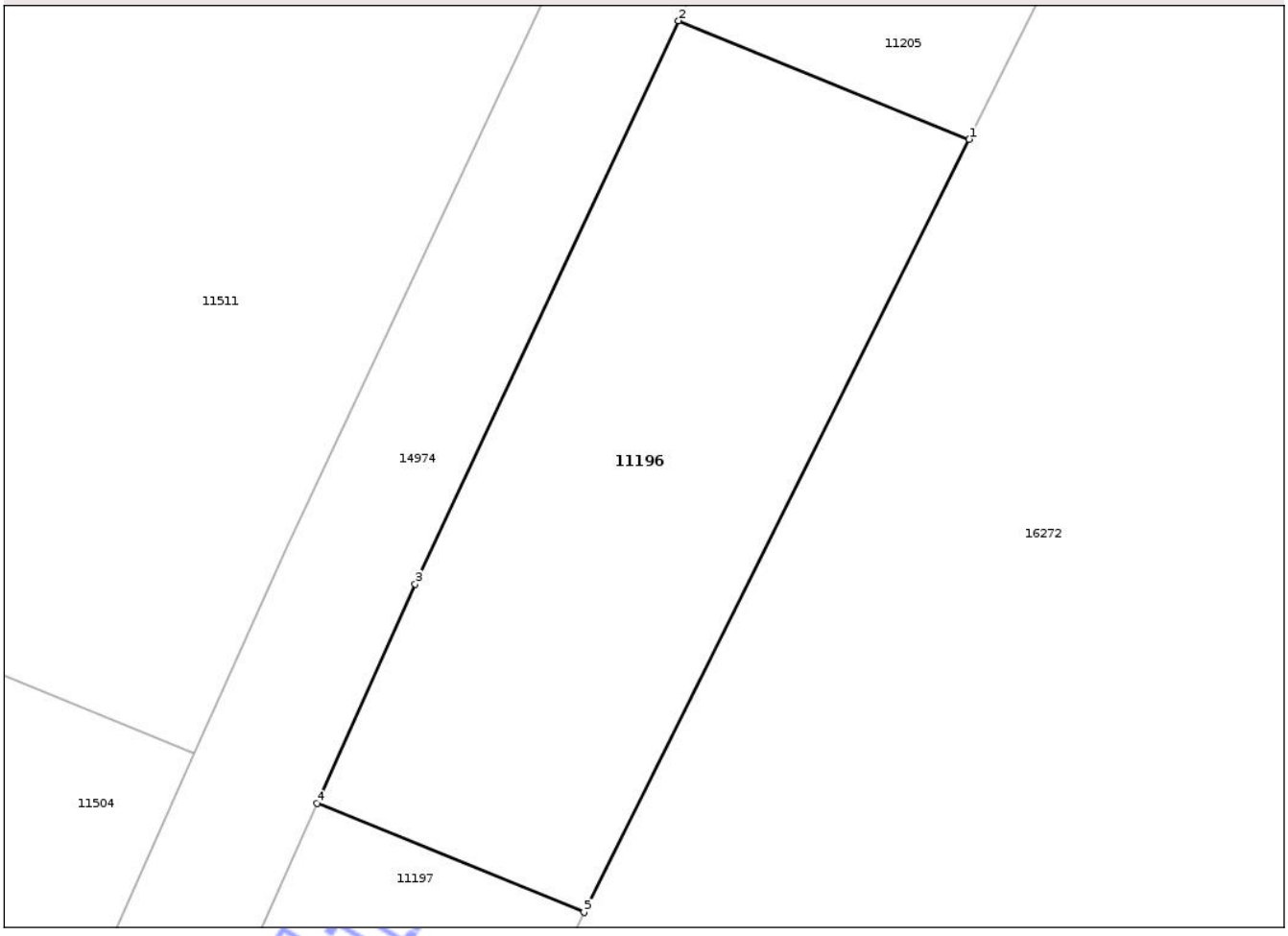
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54564	269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	269	38	11	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.807,417 602.782,788	2	379.798,08 602.786,594	10.083
2	379.798,08 602.786,594	3	379.789,614 602.768,515	19.963
3	379.789,614 602.768,515	4	379.786,457 602.761,472	7.718
4	379.786,457 602.761,472	5	379.795,039 602.757,974	9.268
5	379.795,039 602.757,974	1	379.807,417 602.782,788	27.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54562	207	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
264885 / 19/12/2023		
Act Administrativ nr. 28836/591, din 12/09/1996 emis de CJSDAP Cluj (act administrativ nr Referat de admitere cerere nr. 11450 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar; inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 06.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 19.12.2023, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 06.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂICAN V MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

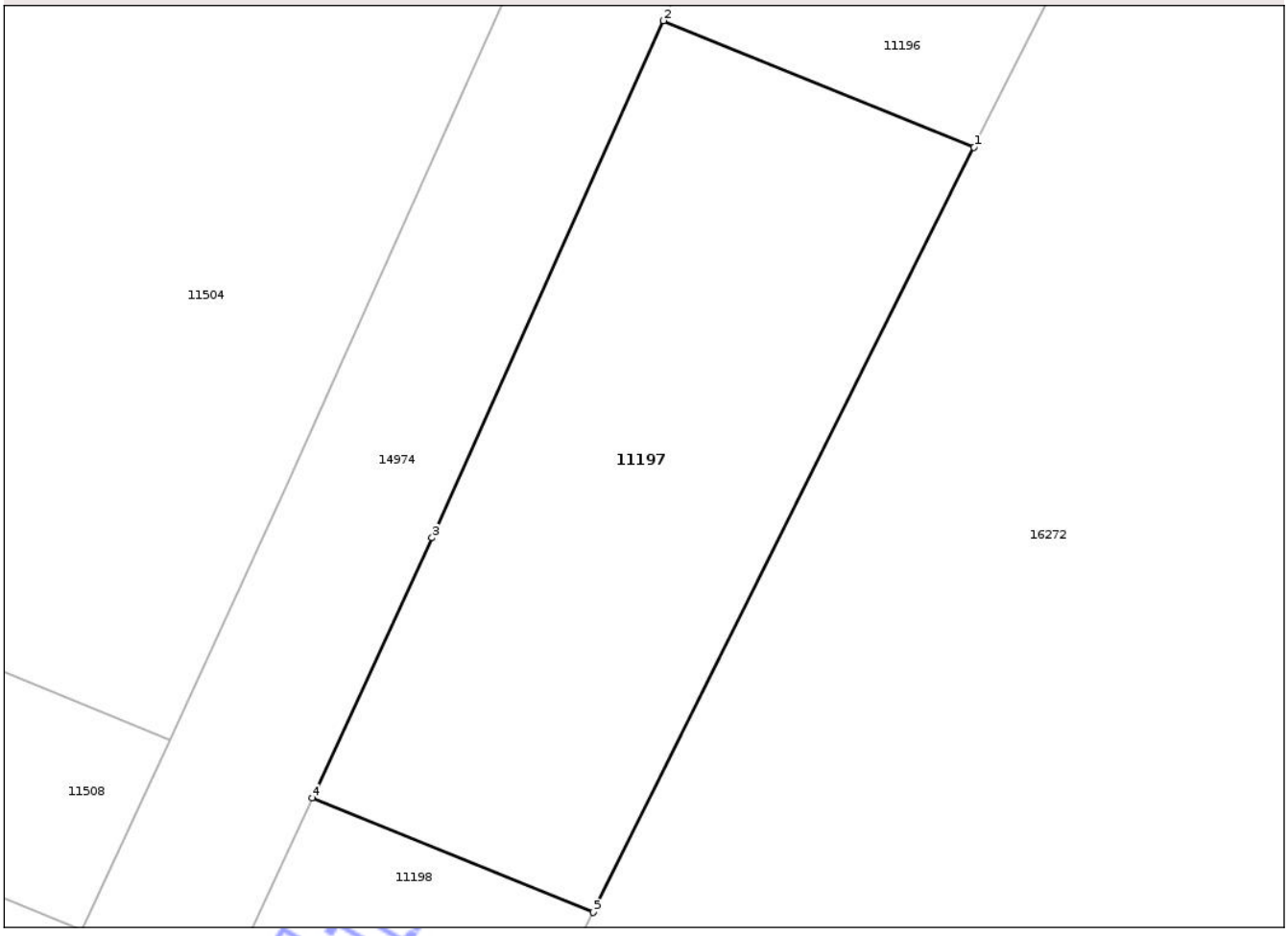
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54562	207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	207	38	10/1	-	lot 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.795,039 602.757,974	2	379.786,457 602.761,472	9.268
2	379.786,457 602.761,472	3	379.780,06 602.747,198	15.642
3	379.780,06 602.747,198	4	379.776,741 602.740,022	7.906
4	379.776,741 602.740,022	5	379.784,506 602.736,857	8.385
5	379.784,506 602.736,857	1	379.795,039 602.757,974	23.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54560	48	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
264868 / 19/12/2023		
Act Administrativ nr. 28836/501, din 27/08/1996 emis de CJSDAP Cluj (inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 06.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr Referat de admitere cerere nr. 11450 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 06.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 19.12.2023, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂJAN S VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

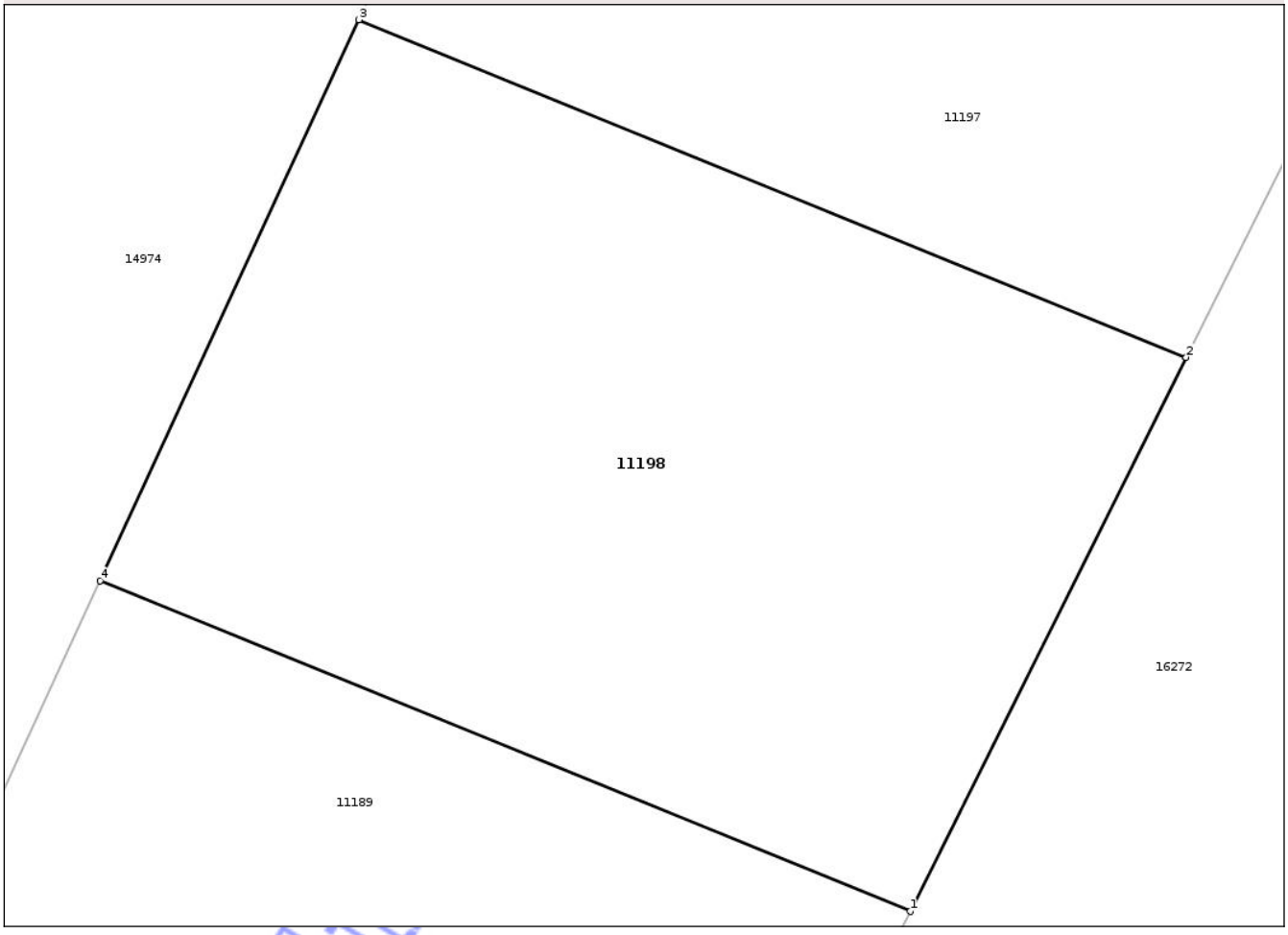
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54560	48	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	16	38	9	-	lot 1
2	faneata	NU	32	38	9/1	-	lot 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.781,915 602.731,662	2	379.784,506 602.736,857	5.805
2	379.784,506 602.736,857	3	379.776,741 602.740,022	8.385
3	379.776,741 602.740,022	4	379.774,309 602.734,762	5.795
4	379.774,309 602.734,762	1	379.781,915 602.731,662	8.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54576	15	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1556 / 08/01/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 25/01/2022 emis de Comisia Locala de Fond Funciar (act administrativ nr 111450 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 06.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de .;inscris sub semnatura privata nr tabel parcelar din 06.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

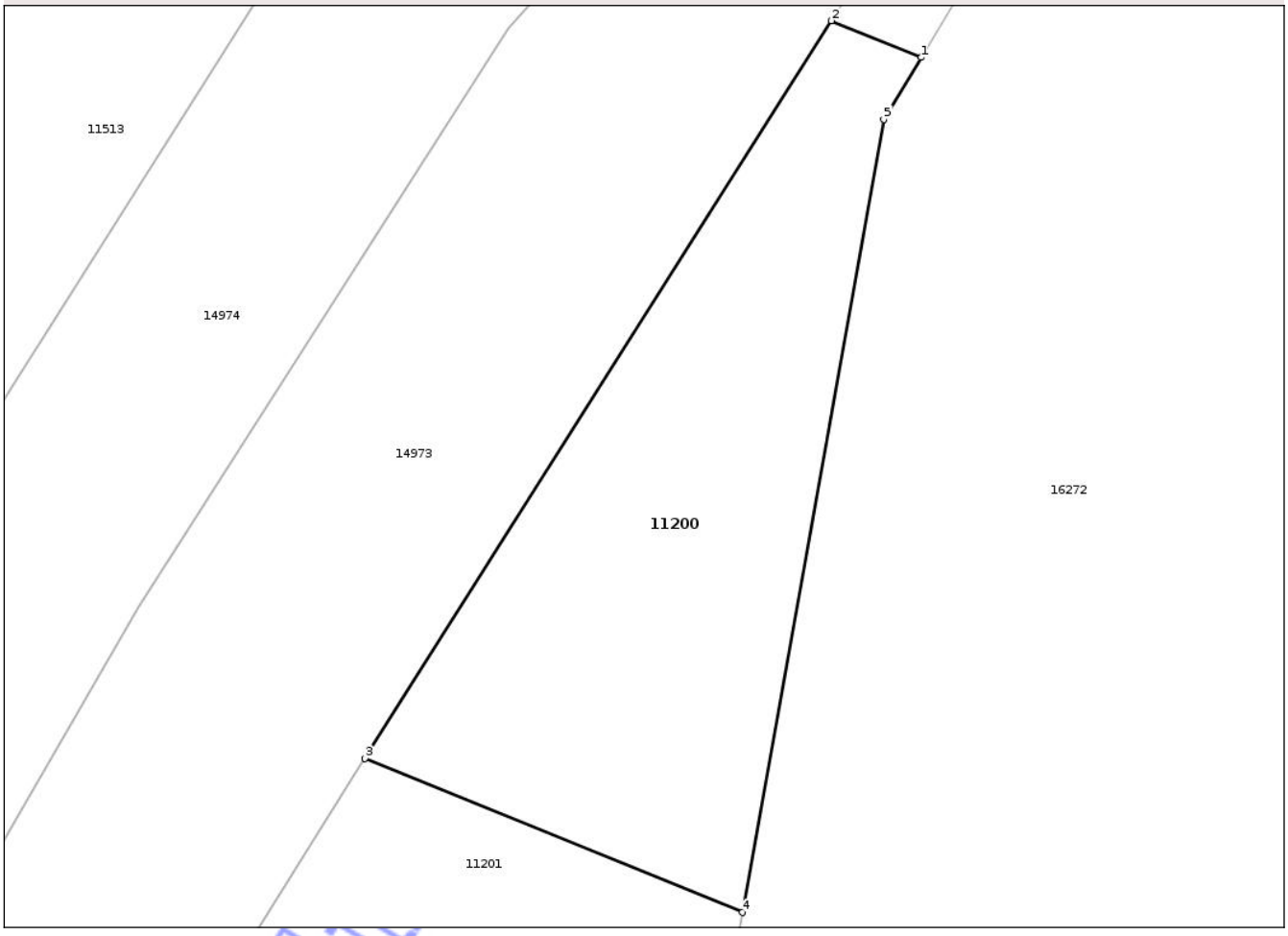
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54576	15	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	15	38	-	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.858,516 602.891,086	2	379.857,751 602.891,398	0.826
2	379.857,751 602.891,398	3	379.853,778 602.885,121	7.429
3	379.853,778 602.885,121	4	379.856,992 602.883,811	3.471
4	379.856,992 602.883,811	5	379.858,198 602.890,559	6.855
5	379.858,198 602.890,559	1	379.858,516 602.891,086	0.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54574	166	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
264988 / 19/12/2023		
Act Administrativ nr. 28836/517, din 29/08/1996 emis de CJSDAP Cluj (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 19.12.2023, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 06.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 06.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;act administrativ nr Referat de admitere cerere nr. 111450 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN V ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

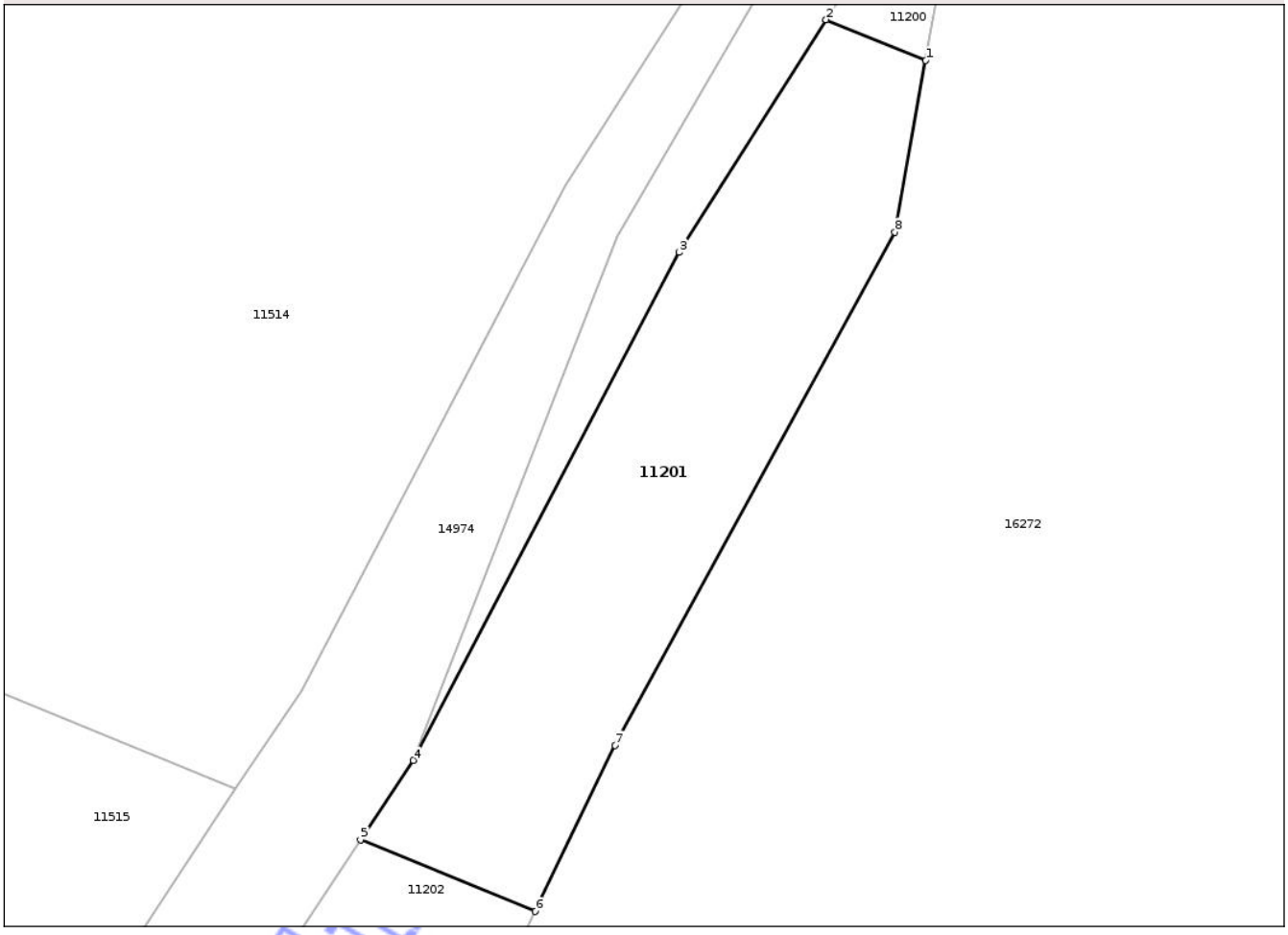
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54574	166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	166	38	16	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.856,992 602.883,811	2	379.853,778 602.885,121	3.471
2	379.853,778 602.885,121	3	379.849,035 602.877,626	8.87
3	379.849,035 602.877,626	4	379.840,455 602.861,249	18.488
4	379.840,455 602.861,249	5	379.838,75 602.858,68	3.083
5	379.838,75 602.858,68	6	379.844,397 602.856,378	6.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.844,397 602.856,378	7	379.846,959 602.861,732	5.935
7	379.846,959 602.861,732	8	379.856,001 602.878,271	18.849
8	379.856,001 602.878,271	1	379.856,992 602.883,811	5.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54572	252	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
264977 / 19/12/2023		
Act Administrativ nr. 28836/571, din 10/09/1996 emis de CJSDAP Cluj (act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;act administrativ nr 3246 din 22.01.2022, emis de Ocpi Cluj;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 06.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr Referat de admitere cerere nr. 111450 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 06.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 19.12.2023, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORJU V ROMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

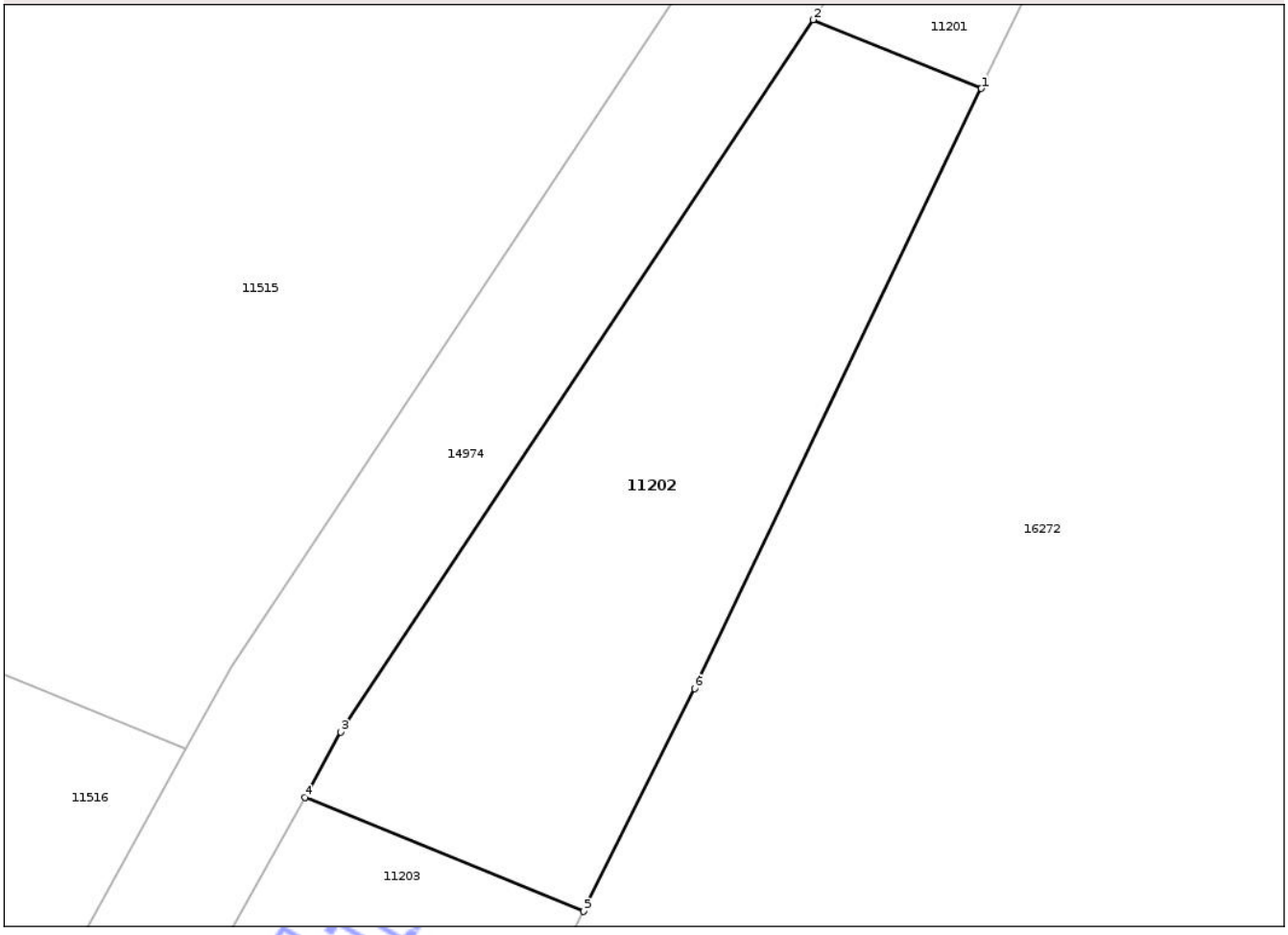
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54572	252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	252	38	15	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.844,397 602.856,378	2	379.838,75 602.858,68	6.098
2	379.838,75 602.858,68	3	379.822,931 602.834,841	28.61
3	379.822,931 602.834,841	4	379.821,724 602.832,65	2.501
4	379.821,724 602.832,65	5	379.831,075 602.828,839	10.098
5	379.831,075 602.828,839	6	379.834,786 602.836,295	8.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.834,786 602.836,295	1	379.844,397 602.856,378	22.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54570	145	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
264956 / 19/12/2023		
Act Administrativ nr. 28318/493, din 04/04/1996 emis de CJSDAP Cluj (inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 06.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 19.12.2023, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 06.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr Referat de admitere cerere nr. 111450 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BINDAŞ ANA** 2) **CRIŞAN ROMAN** 3) **LUPAS G PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

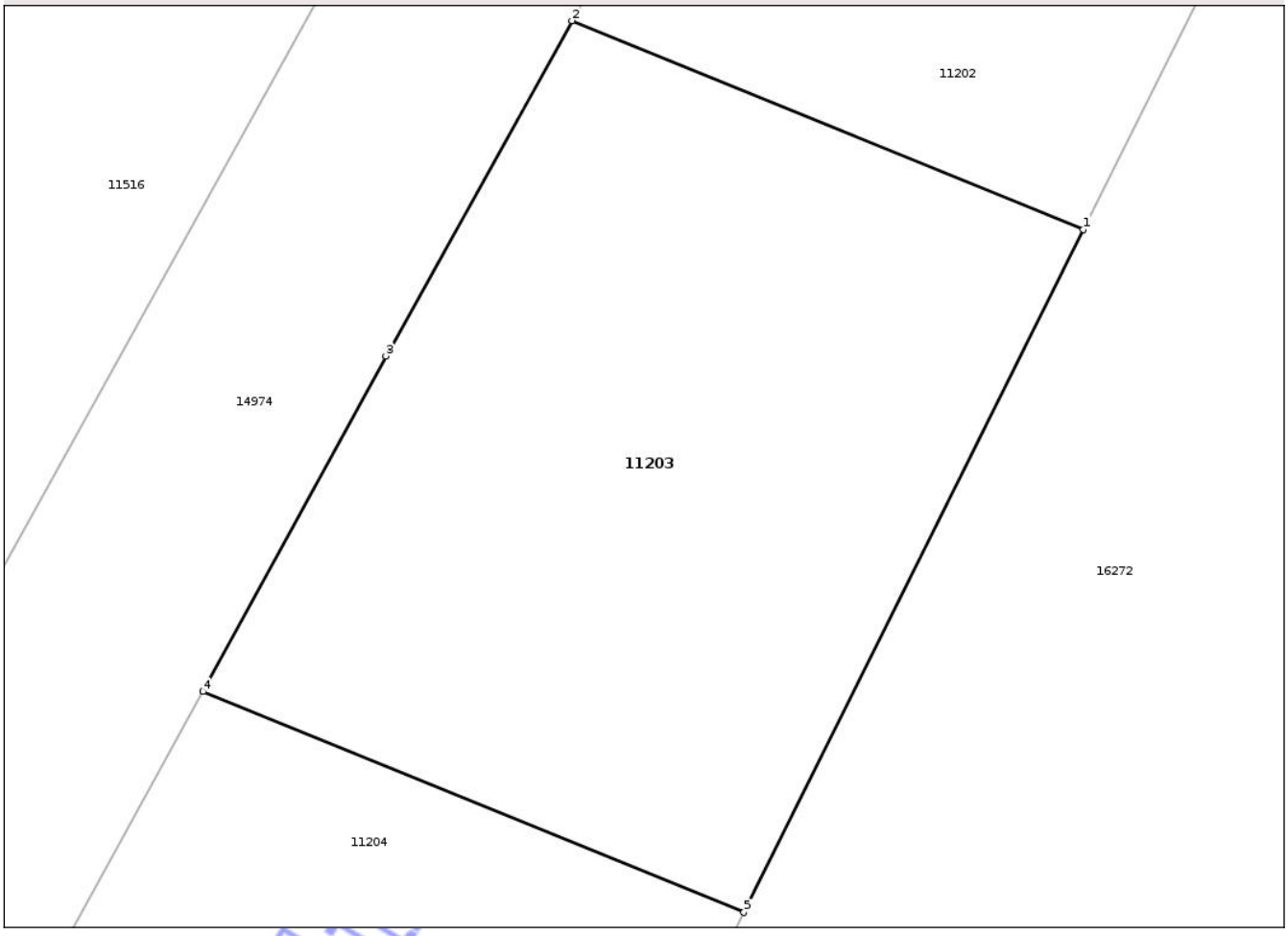
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54570	145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	145	38	14	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.831,075 602.828,839	2	379.821,724 602.832,65	10.098
2	379.821,724 602.832,65	3	379.818,32 602.826,526	7.006
3	379.818,32 602.826,526	4	379.814,973 602.820,394	6.986
4	379.814,973 602.820,394	5	379.824,866 602.816,362	10.683
5	379.824,866 602.816,362	1	379.831,075 602.828,839	13.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54568	147	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
264940 / 19/12/2023		
Act Administrativ nr. 28318/436, din 25/03/1996 emis de CJSDAP Cluj (inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 06.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 3246 din 21.06.2023, emis de OCPI Cluj;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;act administrativ nr Referat de admitere cerere nr. 111450 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 19.12.2023, emis de S.C. Cornel&Cornel Topoexim SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 06.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ S. VASILE**	
63802 / 20/03/2025		
Act Normativ nr. hg 621, din 27/07/2016 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr MANDAT din 01.01.2021, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 20.03.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr PAD din 20.03.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 20.03.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B4	se notează recepția documentației tehnice de actualizarea suprafeței imobilului de la 862 mp la 147 mp, cu radierea notării de sub B2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

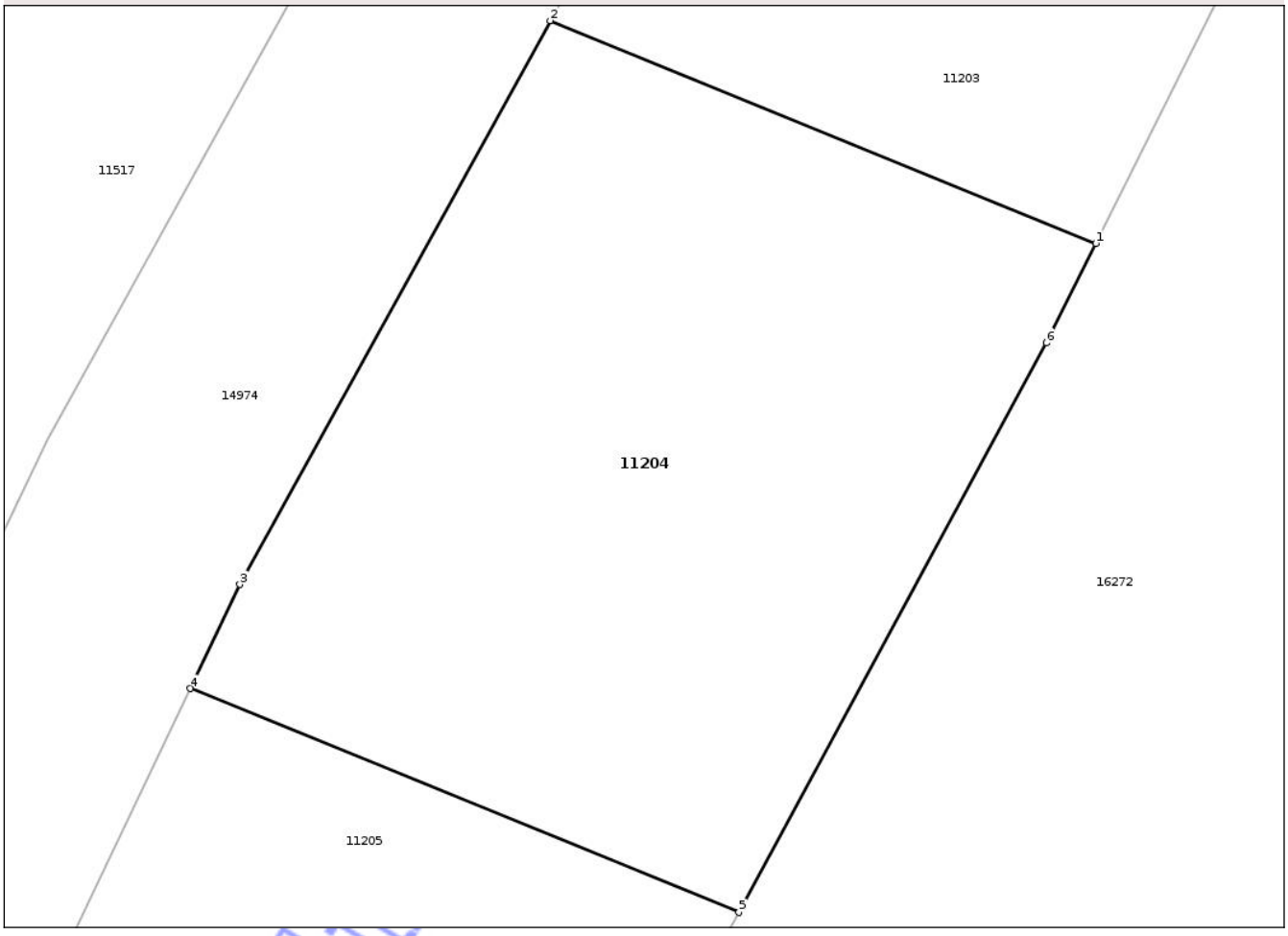
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54568	147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	62	38	13	-	LOT 1
2	faneata	NU	85	38	13/1	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.824,866 602.816,362	2	379.814,973 602.820,394	10.683
2	379.814,973 602.820,394	3	379.809,349 602.810,186	11.655
3	379.809,349 602.810,186	4	379.808,452 602.808,303	2.086
4	379.808,452 602.808,303	5	379.818,396 602.804,25	10.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.818,396 602.804,25	6	379.823,968 602.814,558	11.718
6	379.823,968 602.814,558	1	379.824,866 602.816,362	2.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54566	248	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
264925 / 19/12/2023		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de Comisia Locala de Fond Funciar (act administrativ nr Referat de admitere cerere nr. 11450 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 06.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 19.12.2023, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 06.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr 28318/449 din 27.03.1996, emis de CJSDAP Cluj;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPOVICI S MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

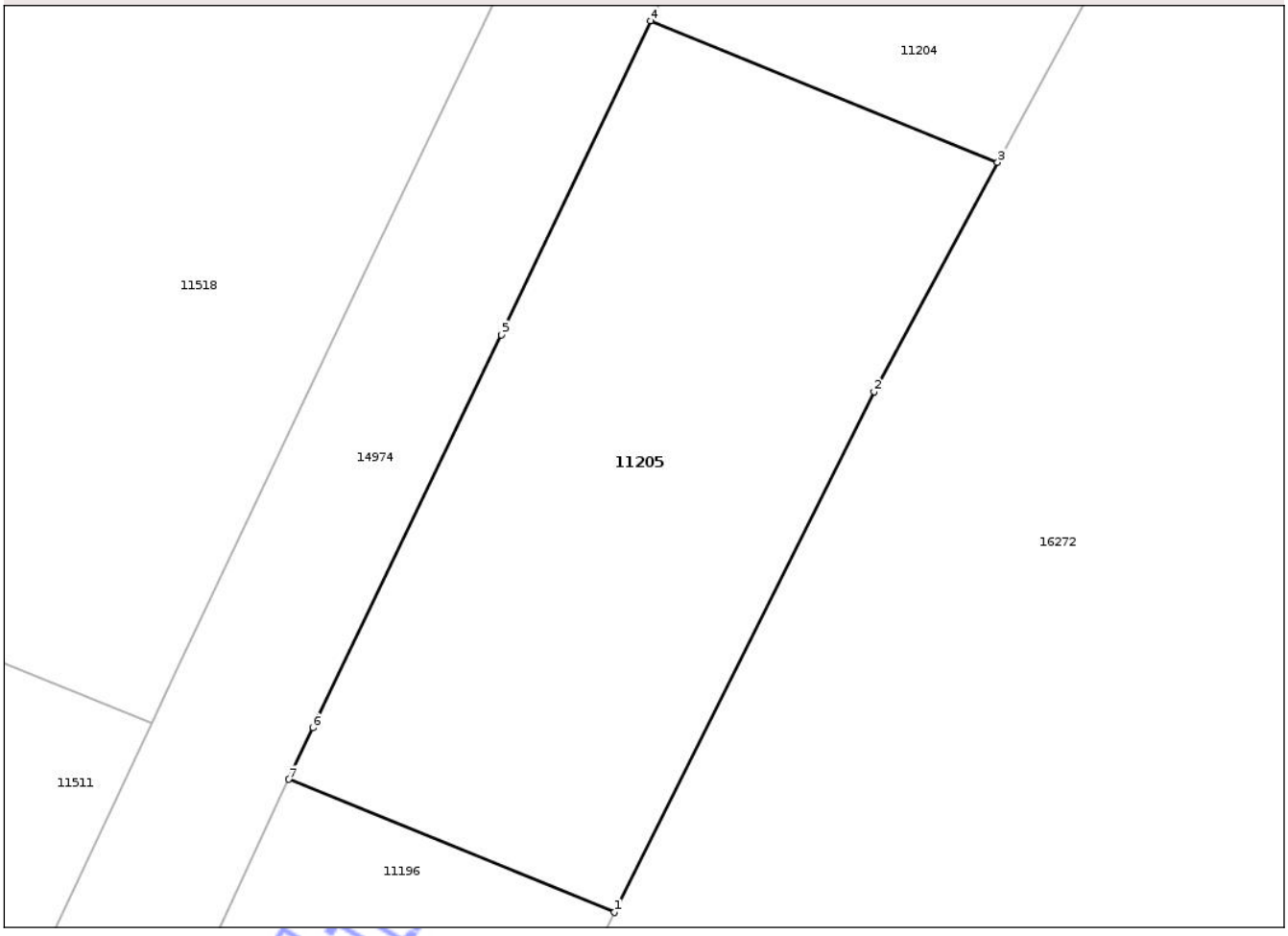
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54566	248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	248	38	12/1	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.807,417 602.782,788	2	379.814,851 602.797,691	16.654
2	379.814,851 602.797,691	3	379.818,396 602.804,25	7.456
3	379.818,396 602.804,25	4	379.808,452 602.808,303	10.738
4	379.808,452 602.808,303	5	379.804,17 602.799,318	9.953
5	379.804,17 602.799,318	6	379.798,77 602.788,069	12.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.798,77 602.788,069	7	379.798,08 602.786,594	1.628
7	379.798,08 602.786,594	1	379.807,417 602.782,788	10.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54609	Din acte: 0 Masurata: 7.300	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167618 / 31/07/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54609	Din acte: 0 Masurata: 7.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.300	38/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.311,888 603.069,689	2	380.342,292 603.054,435	34.016
2	380.342,292 603.054,435	3	380.342,888 603.064,707	10.289
3	380.342,888 603.064,707	4	380.352,506 603.087,192	24.456
4	380.352,506 603.087,192	5	380.378,525 603.135,024	54.451
5	380.378,525 603.135,024	6	380.394,746 603.173,729	41.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.394,746 603.173,729	7	380.405,762 603.204,562	32.742
7	380.405,762 603.204,562	8	380.413,63 603.229,57	26.217
8	380.413,63 603.229,57	9	380.417,211 603.242,321	13.244
9	380.417,211 603.242,321	10	380.397,244 603.243,346	19.993
10	380.397,244 603.243,346	11	380.377,283 603.244,344	19.986
11	380.377,283 603.244,344	1	380.311,888 603.069,689	186.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54608	Din acte: 0 Masurata: 5.600	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167614 / 31/07/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexe, din 30/07/2025 emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL (inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL; act administrativ nr Referat de admitere nr. 111450 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

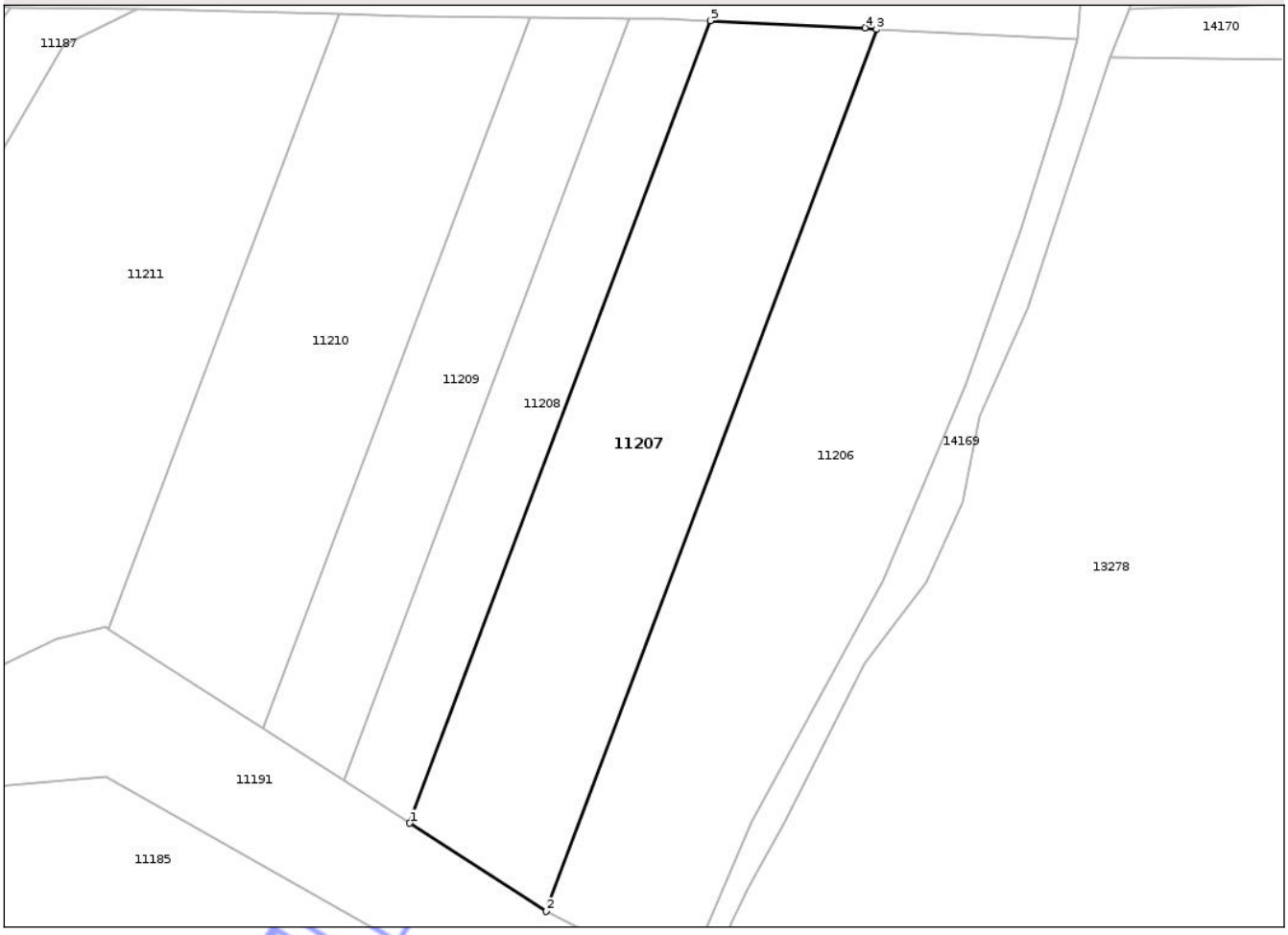
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54608	Din acte: 0 Masurata: 5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.600	38/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.284,858 603.087,134	2	380.311,888 603.069,689	32.171
2	380.311,888 603.069,689	3	380.377,283 603.244,344	186.496
3	380.377,283 603.244,344	4	380.374,986 603.244,626	2.314
4	380.374,986 603.244,626	5	380.344,357 603.246,04	30.662
5	380.344,357 603.246,04	1	380.284,858 603.087,134	169.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54607	2.500	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167613 / 31/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 0585/1921, din 26/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 30.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111450 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MERDAN I. NASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54607	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	38/1	34/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.271,871 603.095,515	2	380.284,858 603.087,134	15.456
2	380.284,858 603.087,134	3	380.344,357 603.246,04	169.68
3	380.344,357 603.246,04	4	380.335,11 603.246,467	9.257
4	380.335,11 603.246,467	5	380.328,417 603.246,537	6.693
5	380.328,417 603.246,537	1	380.271,871 603.095,515	161.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54606	Din acte: 0 Masurata: 2.900	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167612 / 31/07/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

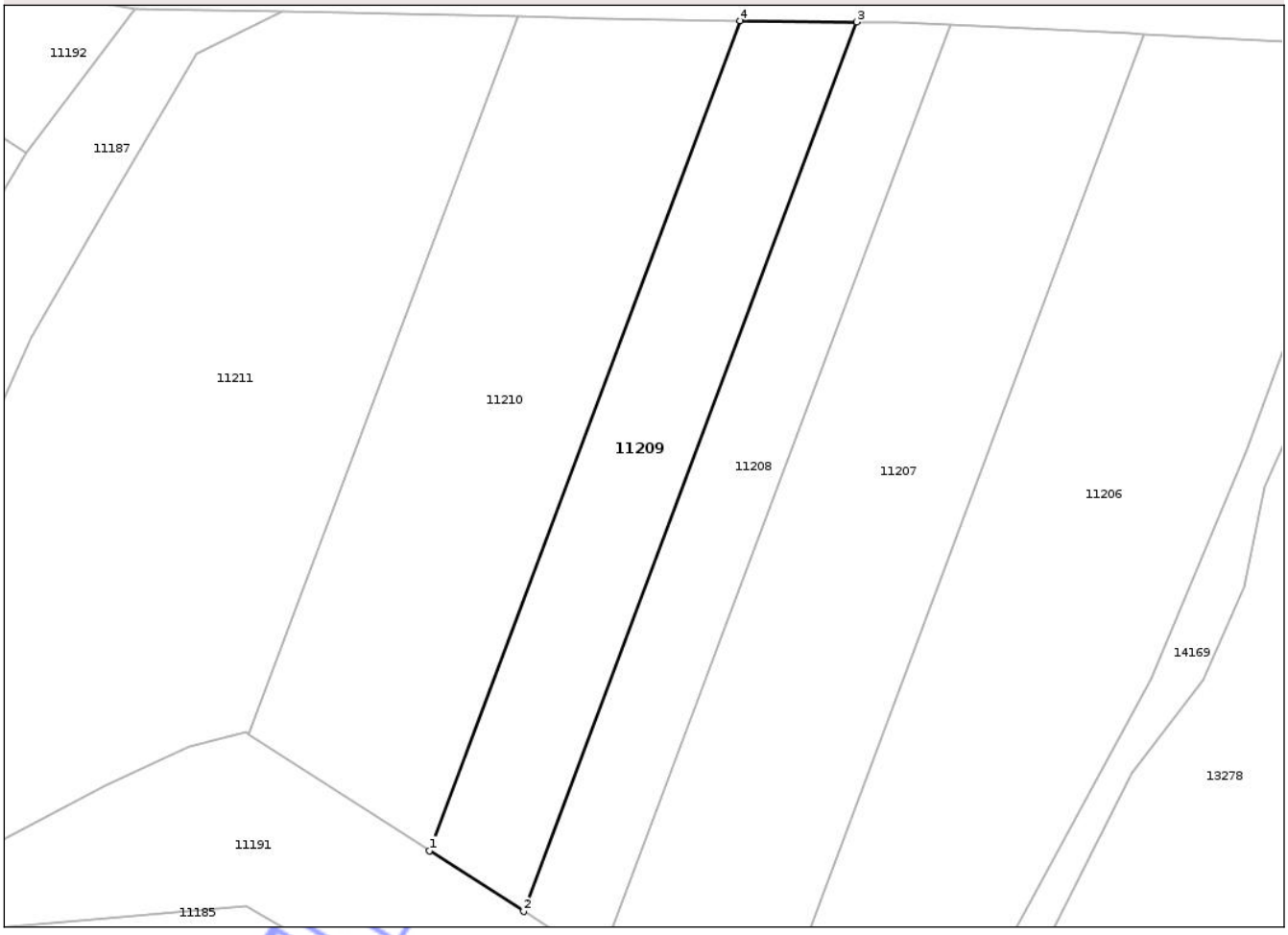
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54606	Din acte: 0 Masurata: 2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	38/1	55/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.255,869 603.105,842	2	380.271,871 603.095,515	19.045
2	380.271,871 603.095,515	3	380.328,417 603.246,537	161.261
3	380.328,417 603.246,537	4	380.308,627 603.246,744	19.791
4	380.308,627 603.246,744	1	380.255,869 603.105,842	150.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54605	5.000	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167538 / 31/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 0585/1920, din 25/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr Referat de admitere nr. 111450 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 30.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REŢE V. VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

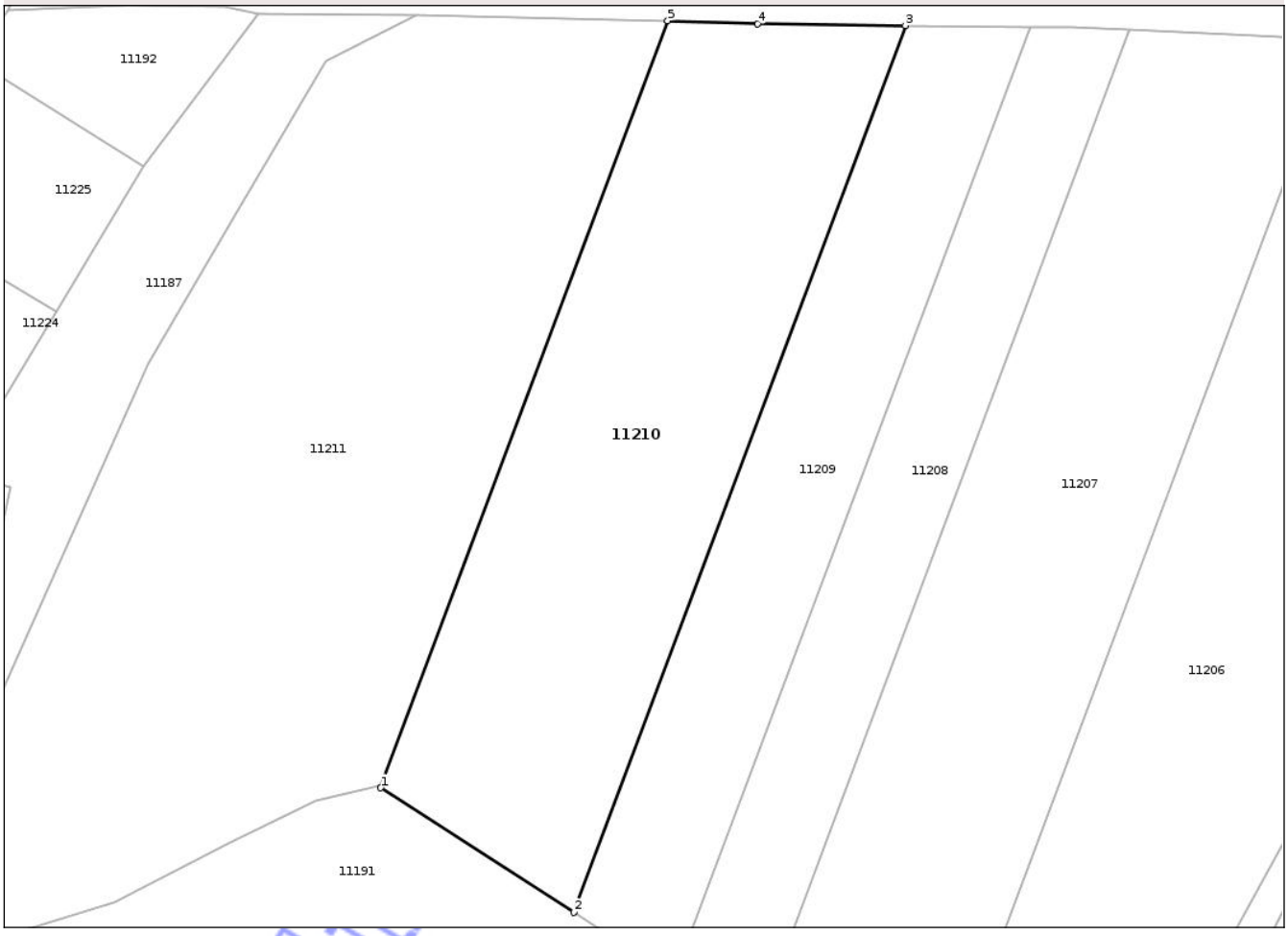
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54605	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	38/1	24/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.225,192 603.125,641	2	380.255,869 603.105,842	36.511
2	380.255,869 603.105,842	3	380.308,627 603.246,744	150.455
3	380.308,627 603.246,744	4	380.285,088 603.246,99	23.54
4	380.285,088 603.246,99	5	380.270,814 603.247,485	14.283
5	380.270,814 603.247,485	1	380.225,192 603.125,641	130.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54604	Din acte: 0 Masurata: 8.468	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167536 / 31/07/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111450 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 30.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54604	Din acte: 0 Masurata: 8.468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.468	38/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.230,84 603.248,348	2	380.216,418 603.241,076	16.152
2	380.216,418 603.241,076	3	380.202,02 603.216,628	28.373
3	380.202,02 603.216,628	4	380.188,17 603.192,962	27.421
4	380.188,17 603.192,962	5	380.144,698 603.095,759	106.481
5	380.144,698 603.095,759	6	380.182,758 603.107,364	39.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.182,758 603.107,364	7	380.200,995 603.116,945	20.601
7	380.200,995 603.116,945	8	380.214,996 603.123,587	15.497
8	380.214,996 603.123,587	9	380.224,704 603.125,956	9.993
9	380.224,704 603.125,956	10	380.225,192 603.125,641	0.581
10	380.225,192 603.125,641	11	380.270,814 603.247,485	130.105
11	380.270,814 603.247,485	1	380.230,84 603.248,348	39.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54602	2.211	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167528 / 31/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1604/2084, din 17/03/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111450 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 30.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIMON P DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

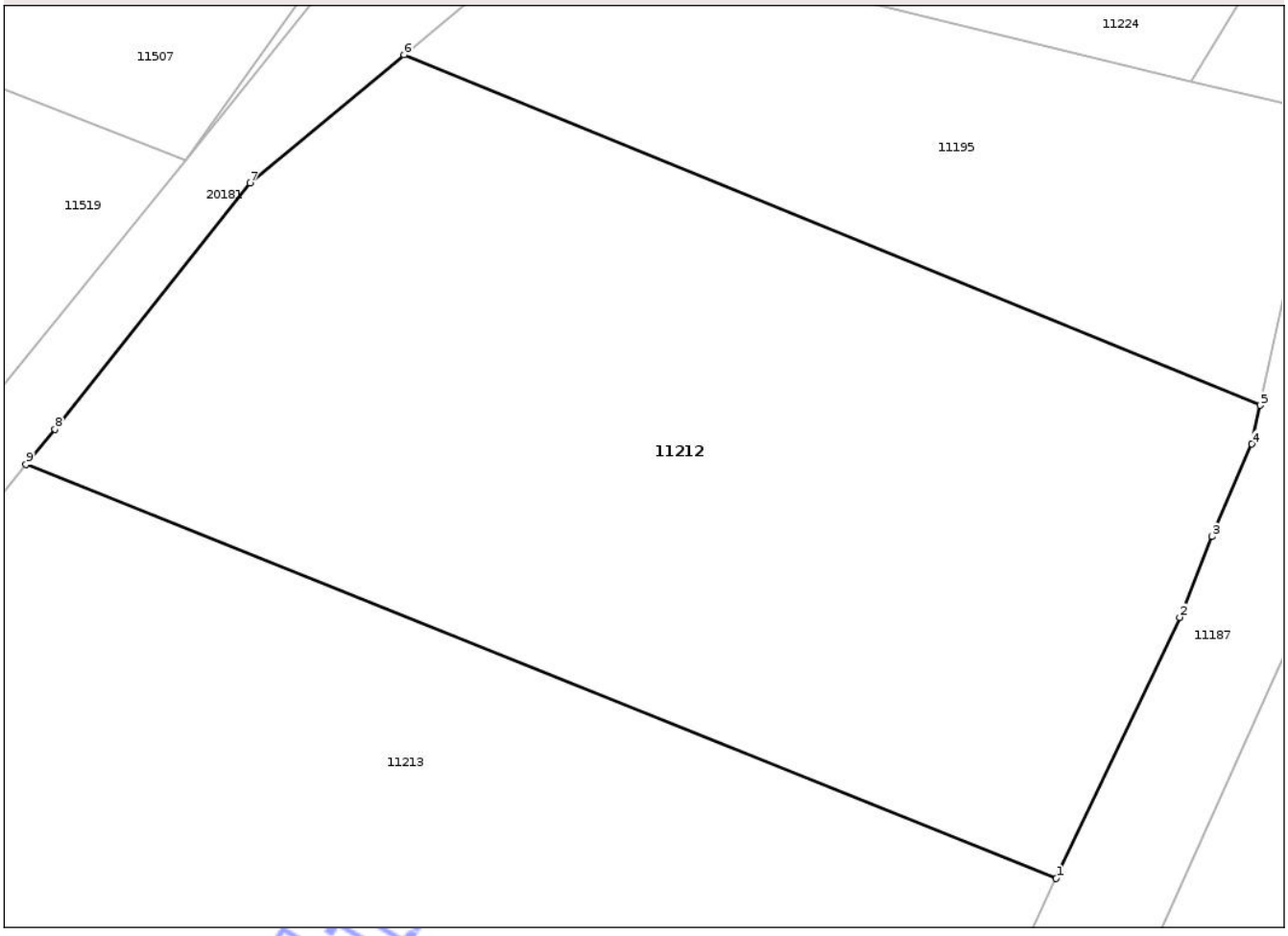
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54602	2.211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	211	38/1	20	-	
2	arabil	NU	2.000	38/1	20/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.149,246 603.124,268	2	380.157,157 603.140,984	18.493
2	380.157,157 603.140,984	3	380.159,24 603.146,161	5.58
3	380.159,24 603.146,161	4	380.161,797 603.152,09	6.457
4	380.161,797 603.152,09	5	380.162,33 603.154,572	2.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.162,33 603.154,572	6	380.107,393 603.177,032	59.351
6	380.107,393 603.177,032	7	380.097,53 603.168,811	12.84
7	380.097,53 603.168,811	8	380.085,006 603.153,029	20.148
8	380.085,006 603.153,029	9	380.083,133 603.150,781	2.926
9	380.083,133 603.150,781	1	380.149,246 603.124,268	71.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54600	2.755	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167520 / 31/07/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 25831/716, din 31/03/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 30.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111450 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ GH. PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

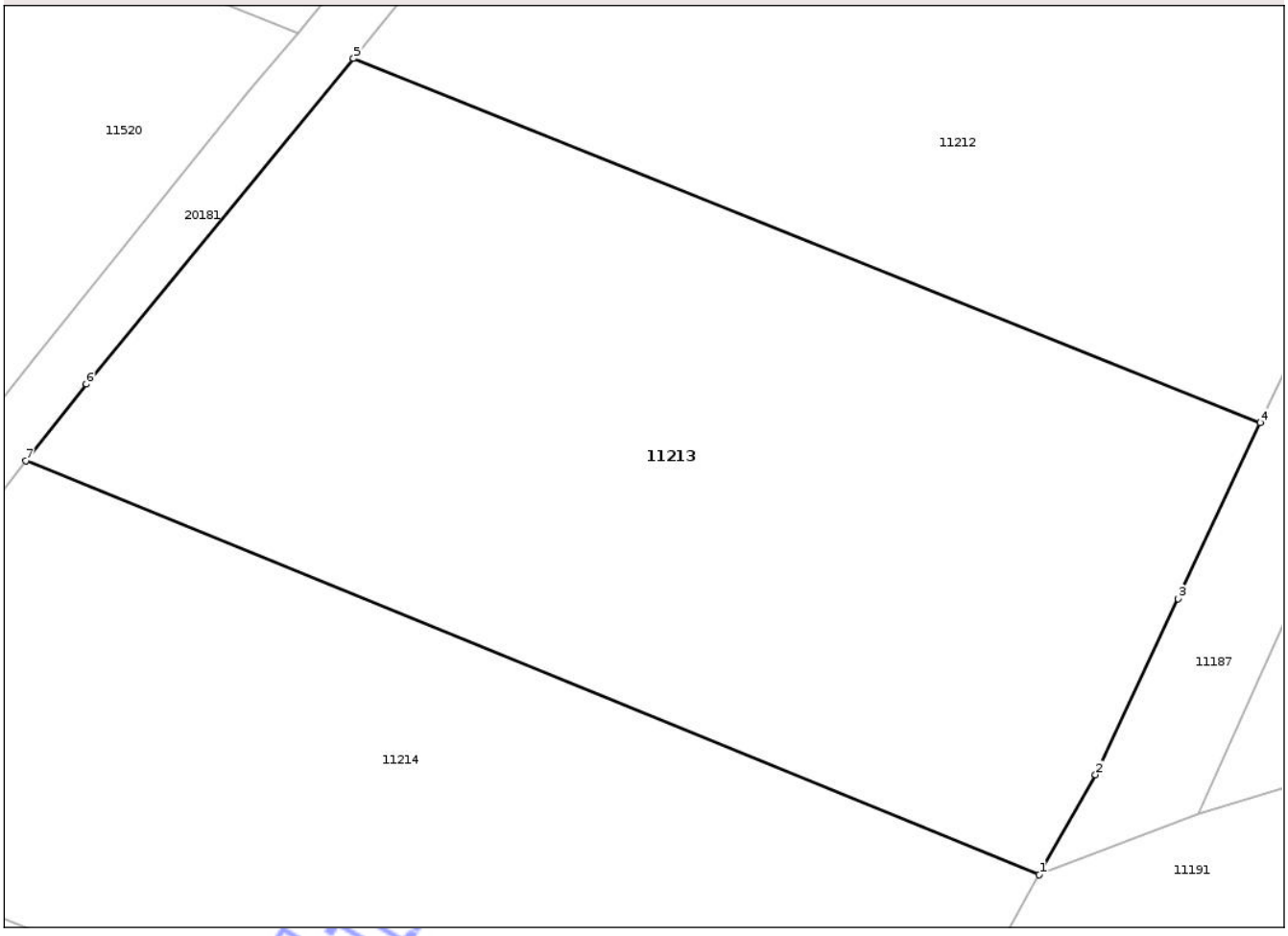
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54600	2.755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	555	38/1	28	-	
2	arabil	NU	2.200	38/1	28/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.133,131 603.091,372	2	380.137,236 603.098,643	8.35
2	380.137,236 603.098,643	3	380.143,25 603.111,451	14.15
3	380.143,25 603.111,451	4	380.149,246 603.124,268	14.15
4	380.149,246 603.124,268	5	380.083,133 603.150,781	71.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.083,133 603.150,781	6	380.063,646 603.127,09	30.676
6	380.063,646 603.127,09	7	380.059,24 603.121,488	7.127
7	380.059,24 603.121,488	1	380.133,131 603.091,372	79.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.522 Masurata: 2.384	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit; Se identifică cu numărul cadastral provizoriu 54598.Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de autostradă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28836/596, din 16/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLĂDĂU P VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

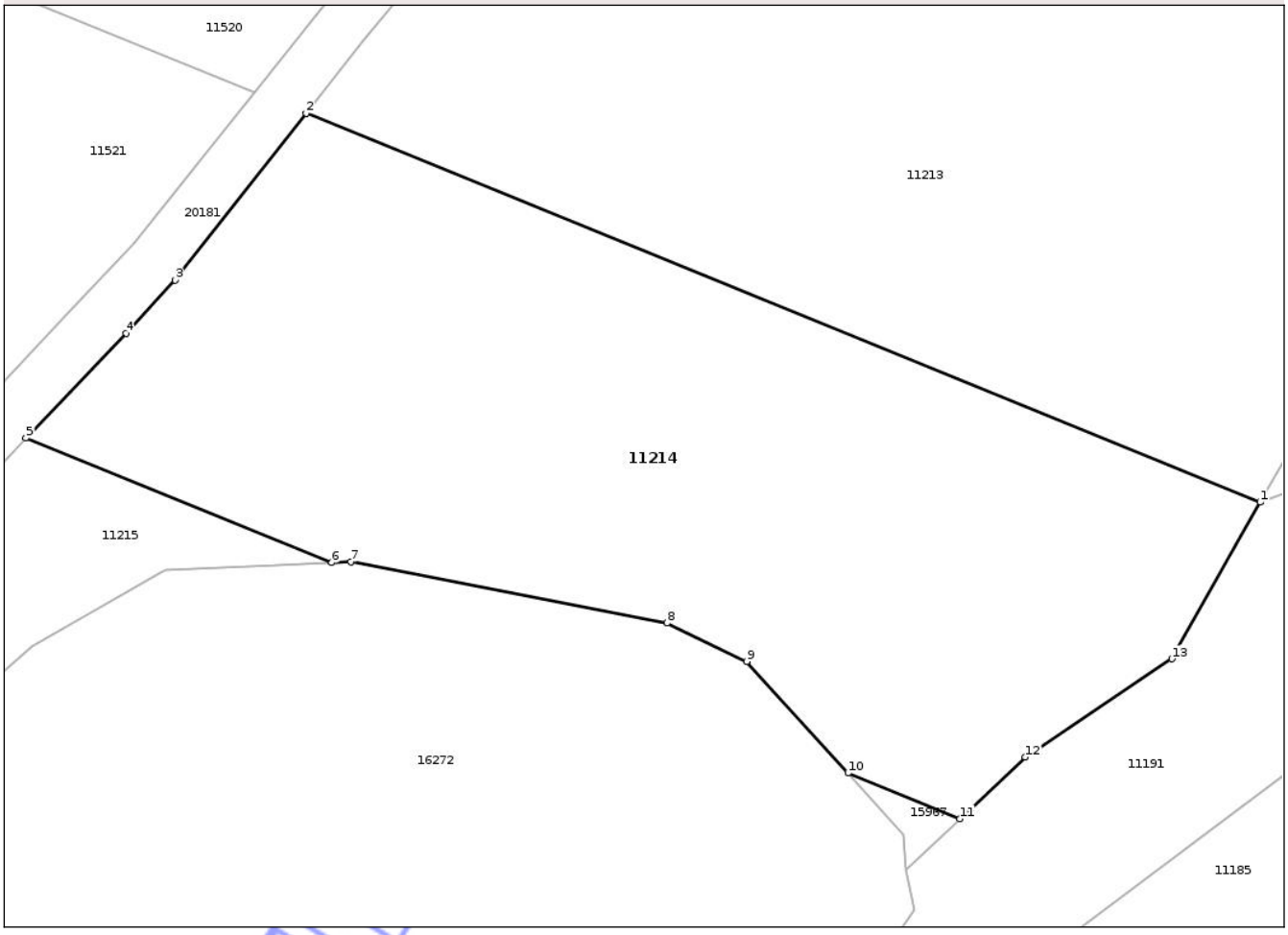
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.522 Masurata: 2.384	Se identifică cu numărul cadastral provizoriu 54598.Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de autostradă

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	384	38	27	-	
2	arabil	NU	2.000	38	27/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.133,131 603.091,372	2	380.059,24 603.121,488	79.793
2	380.059,24 603.121,488	3	380.049,075 603.108,564	16.443
3	380.049,075 603.108,564	4	380.045,277 603.104,463	5.59
4	380.045,277 603.104,463	5	380.037,532 603.096,343	11.221

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.037,532 603.096,343	6	380.061,219 603.086,689	25.579
6	380.061,219 603.086,689	7	380.062,721 603.086,751	1.503
7	380.062,721 603.086,751	8	380.087,181 603.082,005	24.916
8	380.087,181 603.082,005	9	380.093,364 603.079,041	6.857
9	380.093,364 603.079,041	10	380.101,196 603.070,396	11.665
10	380.101,196 603.070,396	11	380.109,872 603.066,86	9.369
11	380.109,872 603.066,86	12	380.114,939 603.071,64	6.966
12	380.114,939 603.071,64	13	380.126,288 603.079,248	13.663
13	380.126,288 603.079,248	1	380.133,131 603.091,372	13.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54596	516	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
265497 / 19/12/2023		
Act Administrativ nr. 28318/487, din 03/04/1996 emis de CJSDAP Cluj (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 19.12.2023, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 06.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr Referat de admitere cerere nr. 111450 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 06.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA P. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

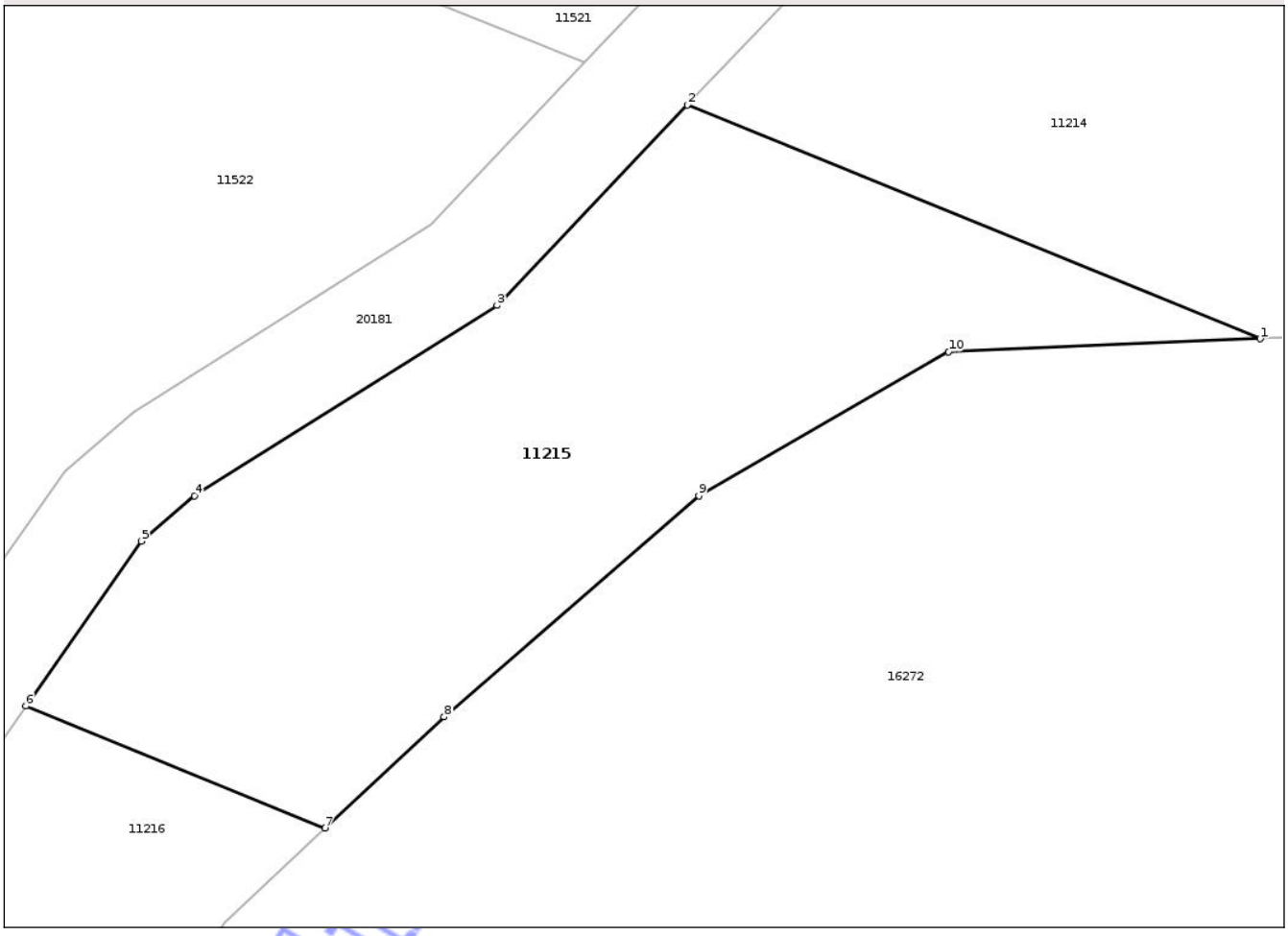
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54596	516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	516	38	26/1	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.061,219 603.086,689	2	380.037,532 603.096,343	25.579
2	380.037,532 603.096,343	3	380.029,665 603.088,063	11.421
3	380.029,665 603.088,063	4	380.017,167 603.080,197	14.767
4	380.017,167 603.080,197	5	380.014,953 603.078,334	2.894
5	380.014,953 603.078,334	6	380.010,189 603.071,525	8.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.010,189 603.071,525	7	380.022,563 603.066,481	13.363
7	380.022,563 603.066,481	8	380.027,484 603.071,069	6.728
8	380.027,484 603.071,069	9	380.038,004 603.080,198	13.929
9	380.038,004 603.080,198	10	380.048,332 603.086,154	11.922
10	380.048,332 603.086,154	1	380.061,219 603.086,689	12.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54594	421	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1561 / 08/01/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 25/01/2022 emis de Comisia Locala de Fond Funciar (act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;inscris sub semnatura privata nr anexe din 06.01.2023, emis de S. C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 06.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 06.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr 111450 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	
64971 / 21/03/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Propunere de dezlipire, din 21/03/2025 emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL. (act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr mandat din 01.01.2021, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr pad din 21.03.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr anexe din 21.03.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B3	se notează respingerea cererii, având ca obiect primă înscriere	A1
64983 / 21/03/2025		
Act Normativ nr. hg 621, din 27/07/2016 emis de Guvernul Romaniei (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 21.03.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr PAD din 21.03.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act administrativ nr MANDAT din 01.01.2021, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 21.03.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.; act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi);		
B4	se notează recepția documentației tehnice de modificare suprafață imobil de la 2606 mp la 421 mp, cu radierea notării de sub B2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

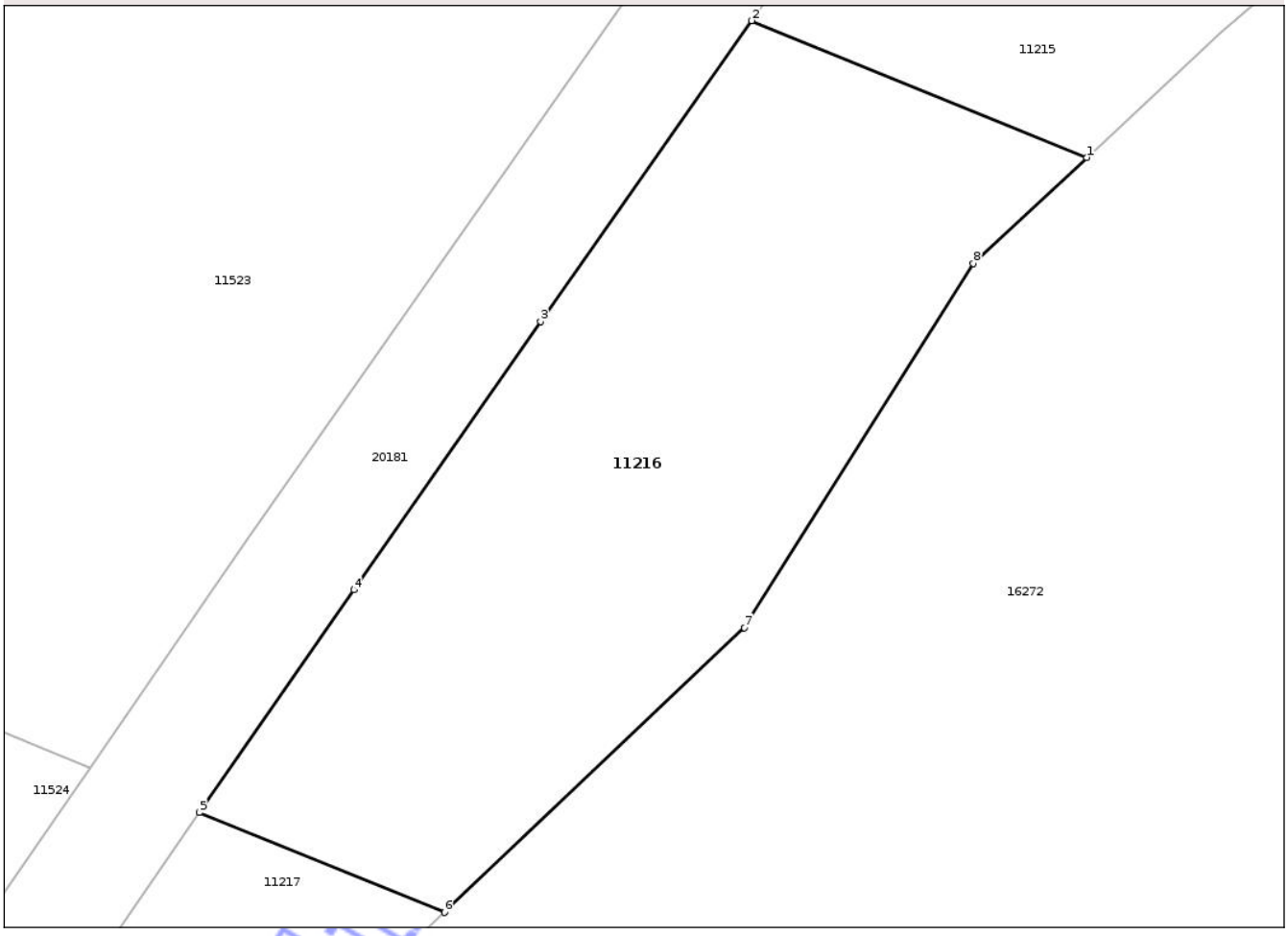
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54594	421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	421	38	-	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.022,563 603.066,481	2	380.010,189 603.071,525	13.363
2	380.010,189 603.071,525	3	380.002,397 603.060,429	13.559
3	380.002,397 603.060,429	4	379.995,495 603.050,526	12.071
4	379.995,495 603.050,526	5	379.989,796 603.042,321	9.99
5	379.989,796 603.042,321	6	379.998,843 603.038,633	9.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.998,843 603.038,633	7	380.009,921 603.049,137	15.266
7	380.009,921 603.049,137	8	380.018,373 603.062,575	15.875
8	380.018,373 603.062,575	1	380.022,563 603.066,481	5.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54592	141	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
265485 / 19/12/2023		
Act Administrativ nr. 28836/509, din 28/08/1996 emis de CJSDAP Cluj (inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 06.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 19.12.2023, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 06.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr Referat de admitere cerere nr. 111450 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDONE A CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

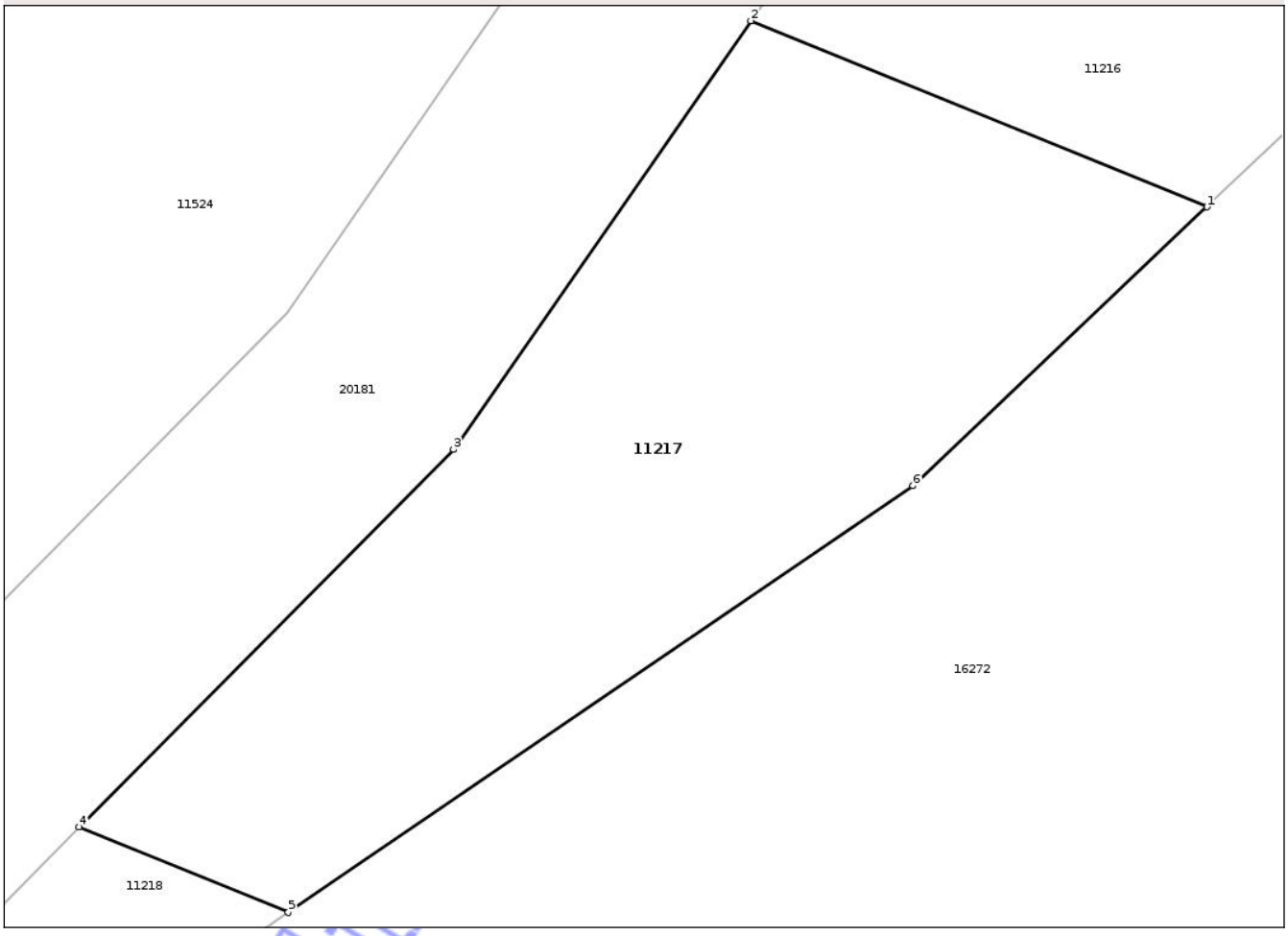
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54592	141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	141	38	24/1	-	lot 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.998,843 603.038,633	2	379.989,796 603.042,321	9.77
2	379.989,796 603.042,321	3	379.983,898 603.033,828	10.34
3	379.983,898 603.033,828	4	379.976,474 603.026,346	10.54
4	379.976,474 603.026,346	5	379.980,62 603.024,656	4.477
5	379.980,62 603.024,656	6	379.993,013 603.033,105	14.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.993,013 603.033,105	1	379.998,843 603.038,633	8.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54590	37	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
265459 / 19/12/2023		
Act Administrativ nr. 28318/494, din 04/04/1996 emis de CJSDAP Cluj (act administrativ nr referat nr. 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI Cluj;act administrativ nr Referat de admitere cerere nr. 111450 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ P. MARIA**	
64795 / 21/03/2025		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 21.03.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act administrativ nr mandat din 01.01.2021, emis de C.N.A.I. R.;inscris sub semnatura privata nr anexe din 21.03.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr pad din 21.03.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr mandat din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii);		
B3	se noteaza respingerea cererii avand ca obiect prima inscriere	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil.

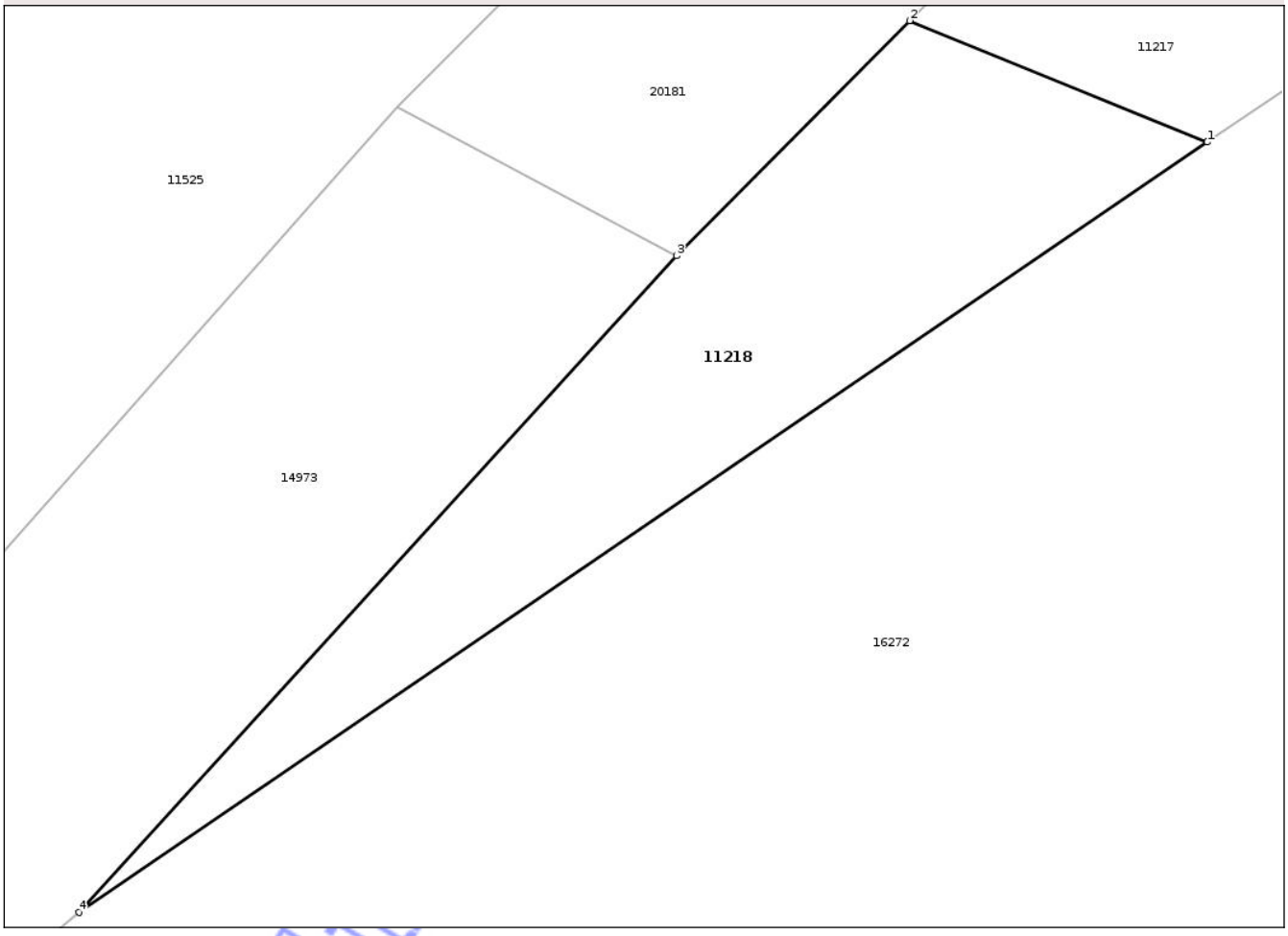
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54590	37	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	37	38	23/1	-	lot 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.980,62 603.024,656	2	379.976,474 603.026,346	4.477
2	379.976,474 603.026,346	3	379.973,227 603.023,073	4.61
3	379.973,227 603.023,073	4	379.964,898 603.013,937	12.363
4	379.964,898 603.013,937	1	379.980,62 603.024,656	19.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51441	1.316	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit; Imobilul nu este imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
250151 / 19/12/2019		
Act Administrativ nr. 26106/1635, din 08/06/1999 emis de CJPSDPAT Cluj (act administrativ nr 201212904 din 16.12.2019, emis de Primaria Sanpaul;hotarare judecatoreasca nr 5404 din 02.06.2016, emis de Judecatoria Cluj Napoca);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

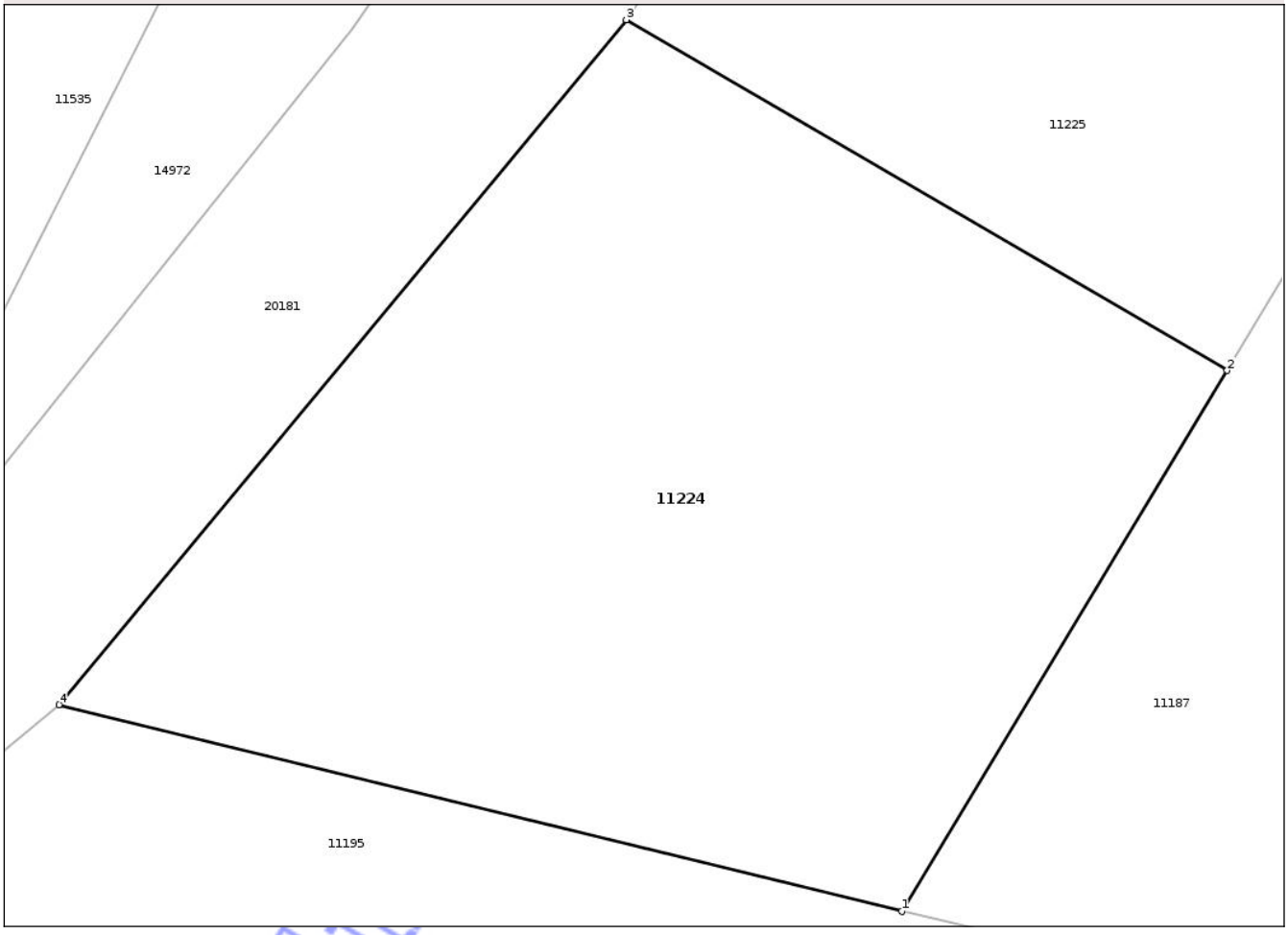
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51441	1.316	Imobilul nu este imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.316	38/1	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.157,914 603.175,319	2	380.173,61 603.201,36	30.406
2	380.173,61 603.201,36	3	380.144,64 603.218,25	33.534
3	380.144,64 603.218,25	4	380.117,283 603.185,275	42.846
4	380.117,283 603.185,275	1	380.157,914 603.175,319	41.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50208	899	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10052 / 31/01/2011		
Act Notarial nr. 130, din 31/01/2011 emis de BNP IANCU ŞTEFAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP DORINA ADRIANA**, şi soţul 2) **POP SORIN AUREL**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

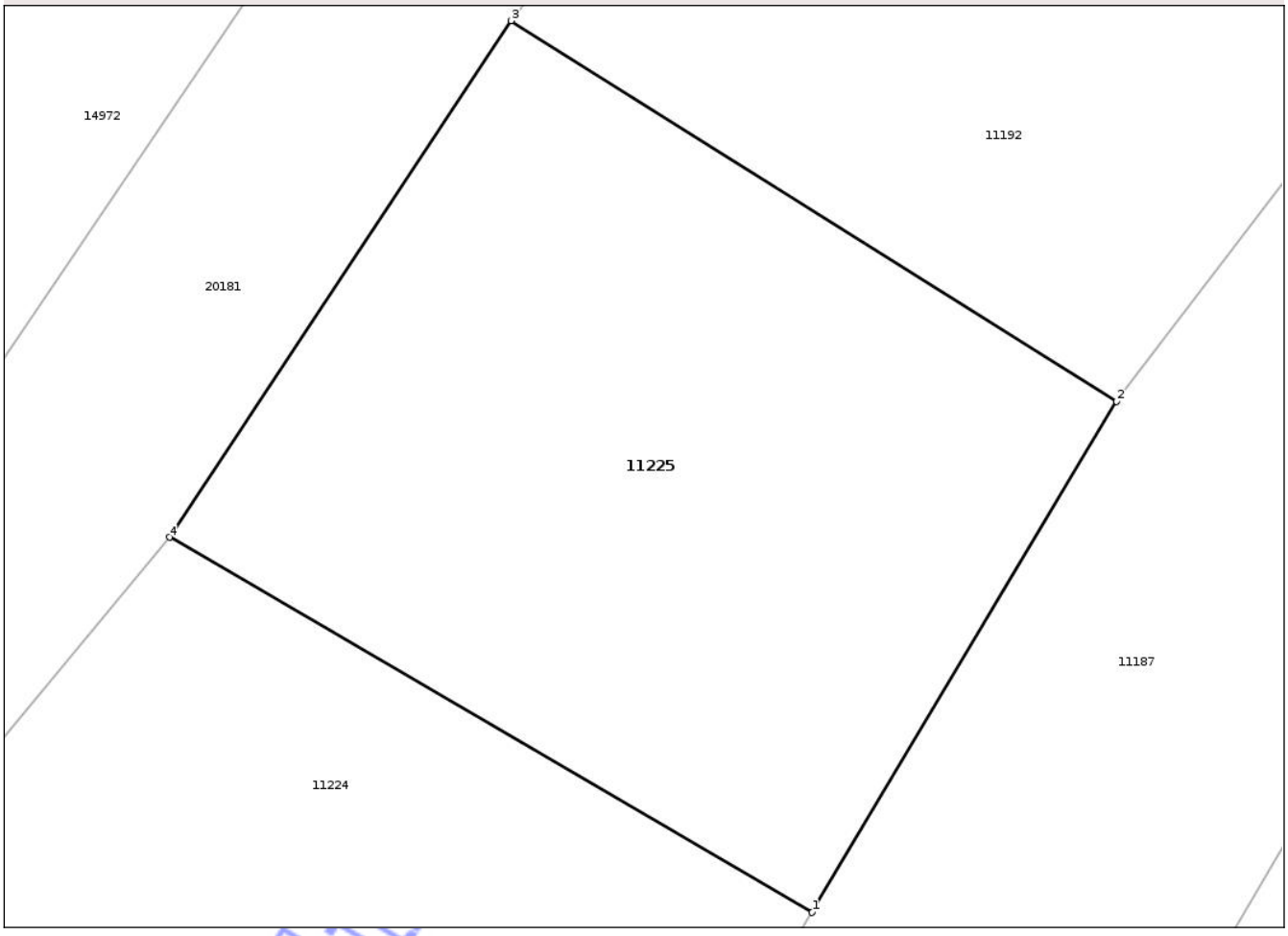
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50208	899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	899	38/1	13/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.173,61 603.201,36	2	380.187,35 603.224,36	26.792
2	380.187,35 603.224,36	3	380.160,05 603.241,51	32.24
3	380.160,05 603.241,51	4	380.144,64 603.218,25	27.902
4	380.144,64 603.218,25	1	380.173,61 603.201,36	33.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56087	Din acte: 2.000 Masurata: 1.091	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la culoarul de expropiere intabulat in CF 56518 si CF 52008 si la ID 16426

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
265972 / 20/12/2023		
Act Administrativ nr. 28318/437, din 26/03/1996 emis de CJSDAP Cluj (act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;act administrativ nr Referat de admitere cerere nr. 111816 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.12.2023, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ S VASILE** 2) **LUPAŞ TEOFIL** 3) **LUPAŞ VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

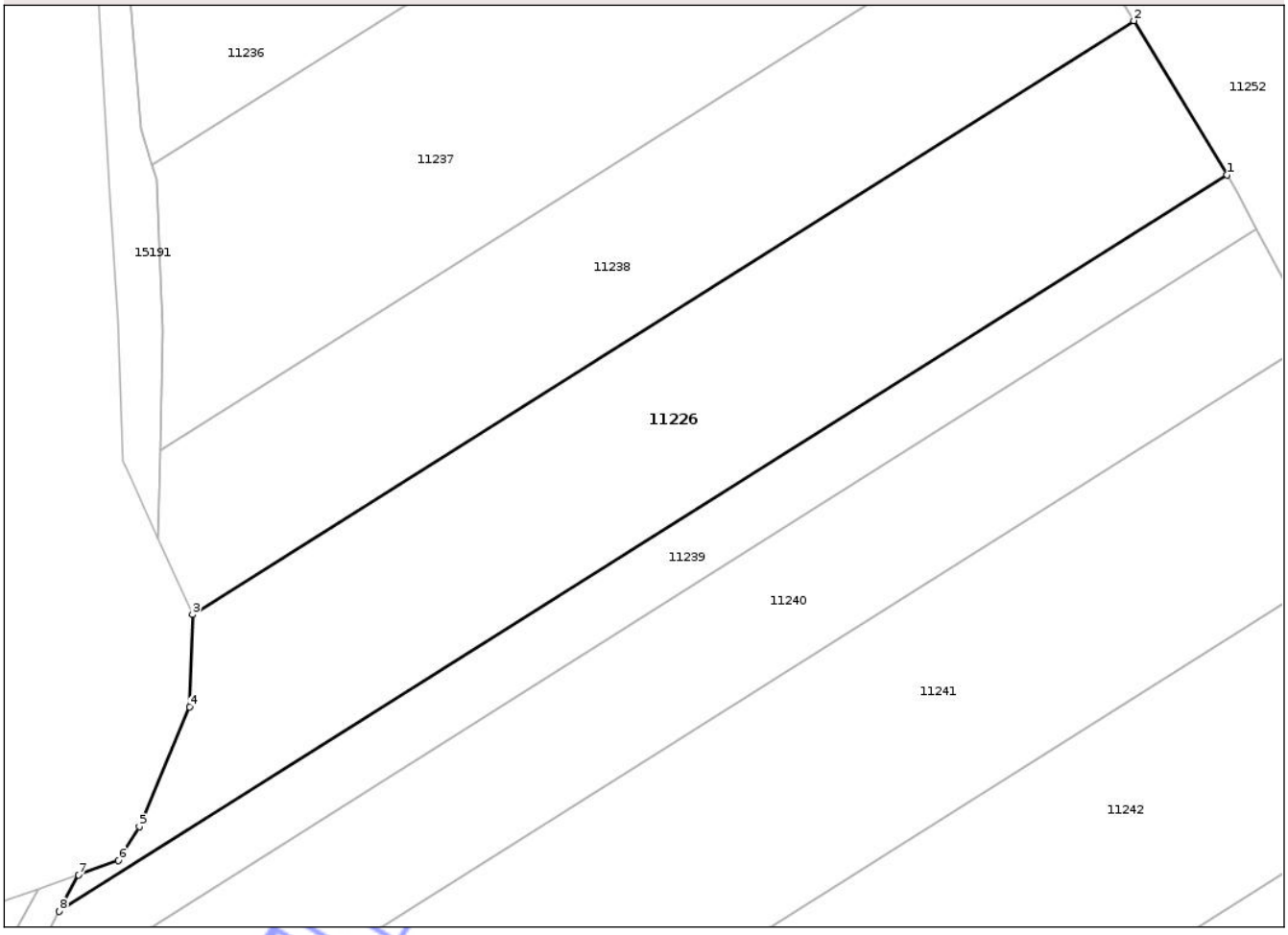
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56087	Din acte: 2.000 Masurata: 1.091	Diferenta de suprafata se regaseste la culoarul de expropiere intabulat in CF 56518 si CF 52008 si la ID 16426

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.091	40	73	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.036,082 601.846,596	2	380.029,479 601.857,546	12.787
2	380.029,479 601.857,546	3	379.962,558 601.815,333	79.122
3	379.962,558 601.815,333	4	379.962,346 601.808,774	6.562
4	379.962,346 601.808,774	5	379.958,771 601.800,262	9.232
5	379.958,771 601.800,262	6	379.957,284 601.797,867	2.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.957,284 601.797,867	7	379.954,464 601.796,828	3.005
7	379.954,464 601.796,828	8	379.953,091 601.794,247	2.923
8	379.953,091 601.794,247	1	380.036,082 601.846,596	98.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 28836/593, din 13/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORJA P VIRGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

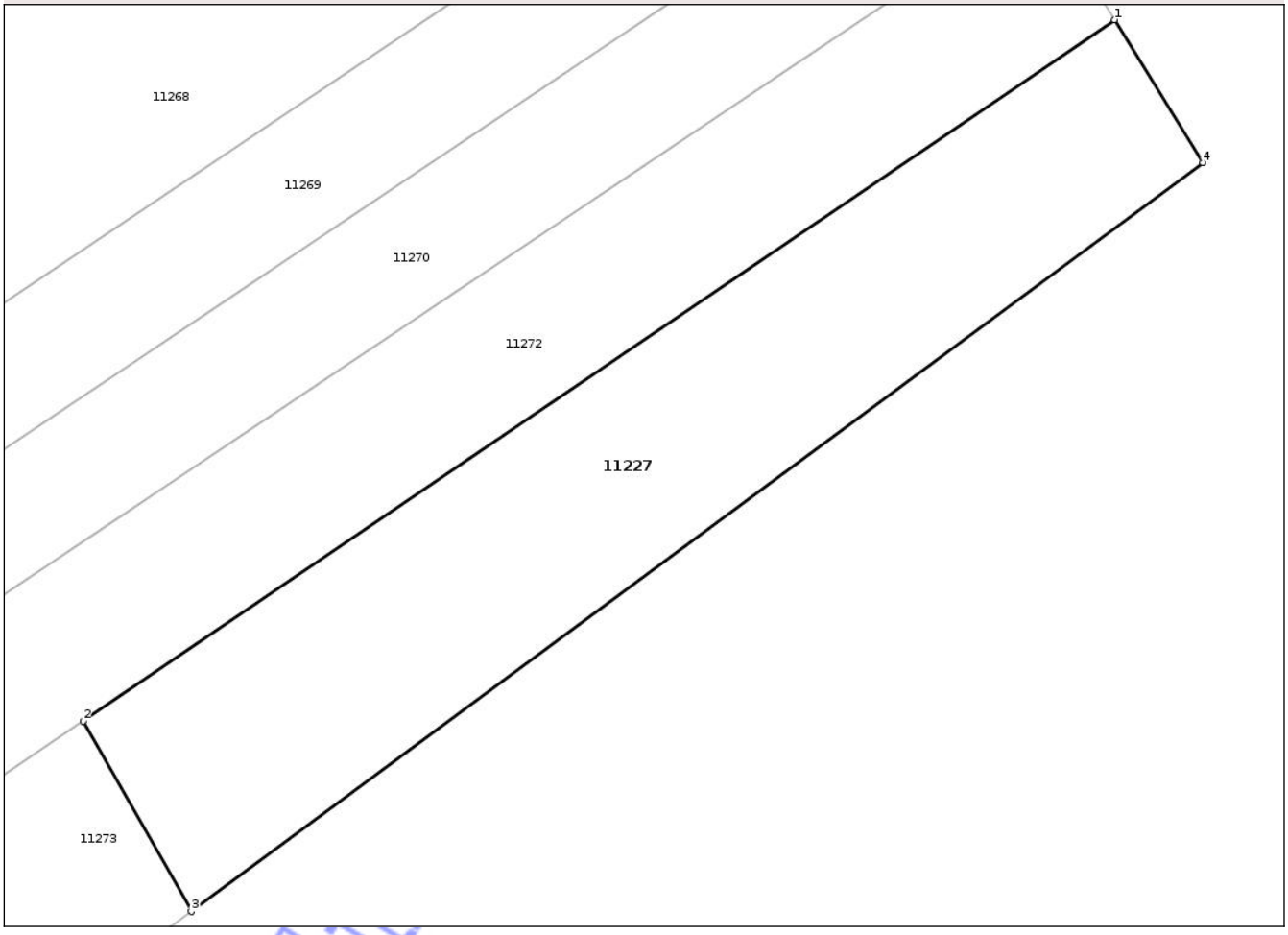
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.000	40/1	103/1	-	T 40/1 din TP se identifică în realitate cu T40

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.764,254 602.276,334	2	380.697,854 602.231,229	80.271
2	380.697,854 602.231,229	3	380.704,824 602.219,004	14.072
3	380.704,824 602.219,004	4	380.769,966 602.267,126	80.989
4	380.769,966 602.267,126	1	380.764,254 602.276,334	10.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.168	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

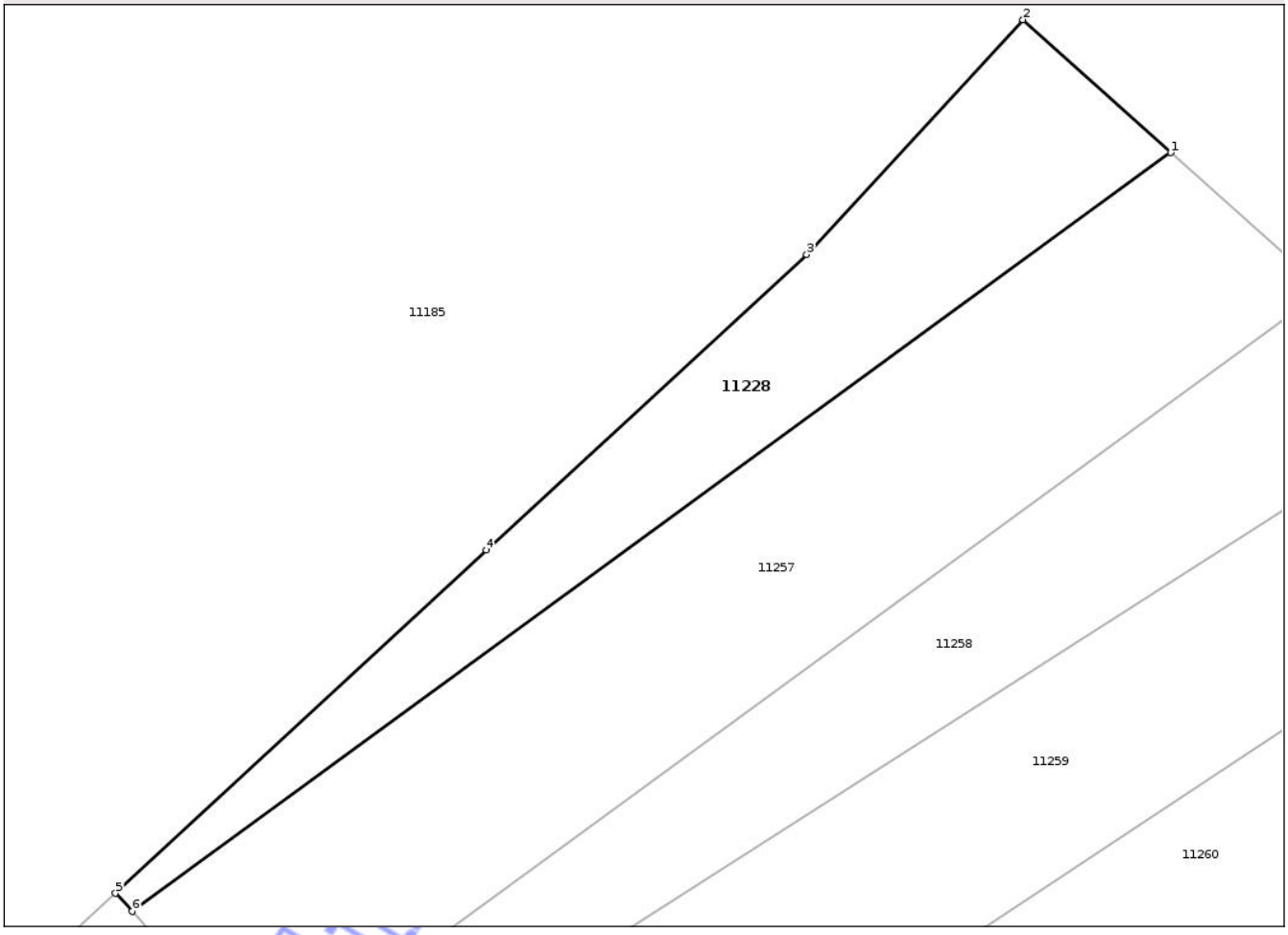
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.168	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.511,429 602.369,512	2	380.492,245 602.386,734	25.78
2	380.492,245 602.386,734	3	380.464,157 602.356,301	41.414
3	380.464,157 602.356,301	4	380.422,552 602.317,985	56.561
4	380.422,552 602.317,985	5	380.374,408 602.273,457	65.579
5	380.374,408 602.273,457	6	380.376,579 602.271,11	3.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.376,579 602.271,11	1	380.511,429 602.369,512	166.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56093	1.642	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la culoarul de expropiere intabulat in CF 56518 si CF 52008

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
266066 / 20/12/2023		
Act Administrativ nr. 28836/585, din 12/09/1996 emis de CJSDAP Cluj (inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr Referat de admitere cerere nr. 111816 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.12.2023, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ P MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

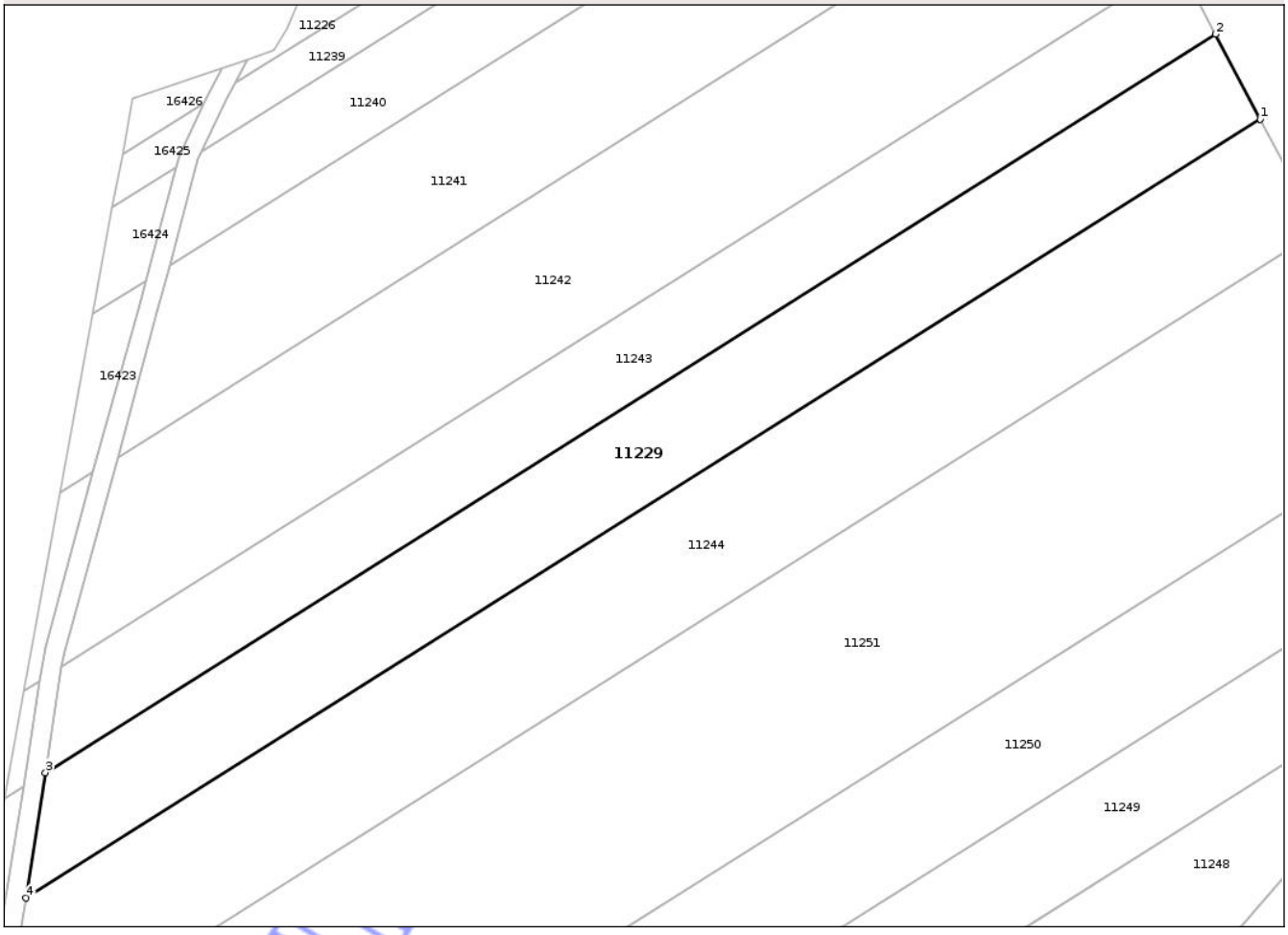
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56093	1.642	Diferenta de suprafata se regaseste la culoarul de expropiere intabulat in CF 56518 si CF 52008

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.642	40	80	-	lot 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.065,791 601.790,279	2	380.060,887 601.799,61	10.541
2	380.060,887 601.799,61	3	379.932,218 601.718,448	152.128
3	379.932,218 601.718,448	4	379.930,078 601.704,674	13.939
4	379.930,078 601.704,674	1	380.065,791 601.790,279	160.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56137	Din acte: 0 Masurata: 14	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
202910 / 23/09/2022		
Act Administrativ nr. 868, din 07/10/2016 emis de C.N.A.I.R. (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 23.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr ANEXA 1.36 din 23.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr CF din 20.03.1996, emis de OCPI CLUJ;act normativ nr 632 din 07.09.2016, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr CUI C.N.A.I.R. din 06.10.2016, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr ANEXA 1.35 din 23.09.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr 113 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.);		
B1	Se înființează prezenta carte funciară, urmare a dezmembrării imobilului cu nr. cadastral 50896/Sânpaul, cu transcrierea pozițiilor active din cartea funciară nr. 50896 UAT Sânpaul	A1
Act Administrativ nr. 28318/415, din 20/03/1996 emis de CJPSDAT (Act Administrativ nr. 28318/415, din 20/03/1996 emis de CJPSDPAT Cluj (inscris sub semnatura privata nr. 38/1/10-09-2015 emis de Părăuan Cornel; inscris sub semnatura privata nr. 38/2/10-09-2015 emis de Parauan Ioan; inscris sub semnatura privata nr. 38/3/10-09-2015 emis de Lazar Dan-Vasile; inscris sub semnatura privata nr. 38/4/10-09-2015 emis de Părăuan Ioana-Cristina; act administrativ nr. 20130696/19-10-2015 emis de Comuna Sînpaul; act administrativ nr. 164621/05-10-2015 emis de BCPI Cluj Napoca; act notarial nr. 28/13-09-2012 emis de Notar public Ana-Maria Tătaru; act administrativ nr. 2940/U63/04-09-2014 emis de Comuna Sînpaul;););		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, în rang serial câștigat cf. nr. 190562/17.11.2015, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PARAUAN IOAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, în rang serial câștigat cf. nr. 190562/17.11.2015, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PĂRĂUAN CORNEL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, în rang serial câștigat cf. nr. 190562/17.11.2015, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LAZAR DAN-VASILE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, în rang serial câștigat cf. nr. 190562/17.11.2015, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PĂRĂUAN IOANA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial pentru uz privat

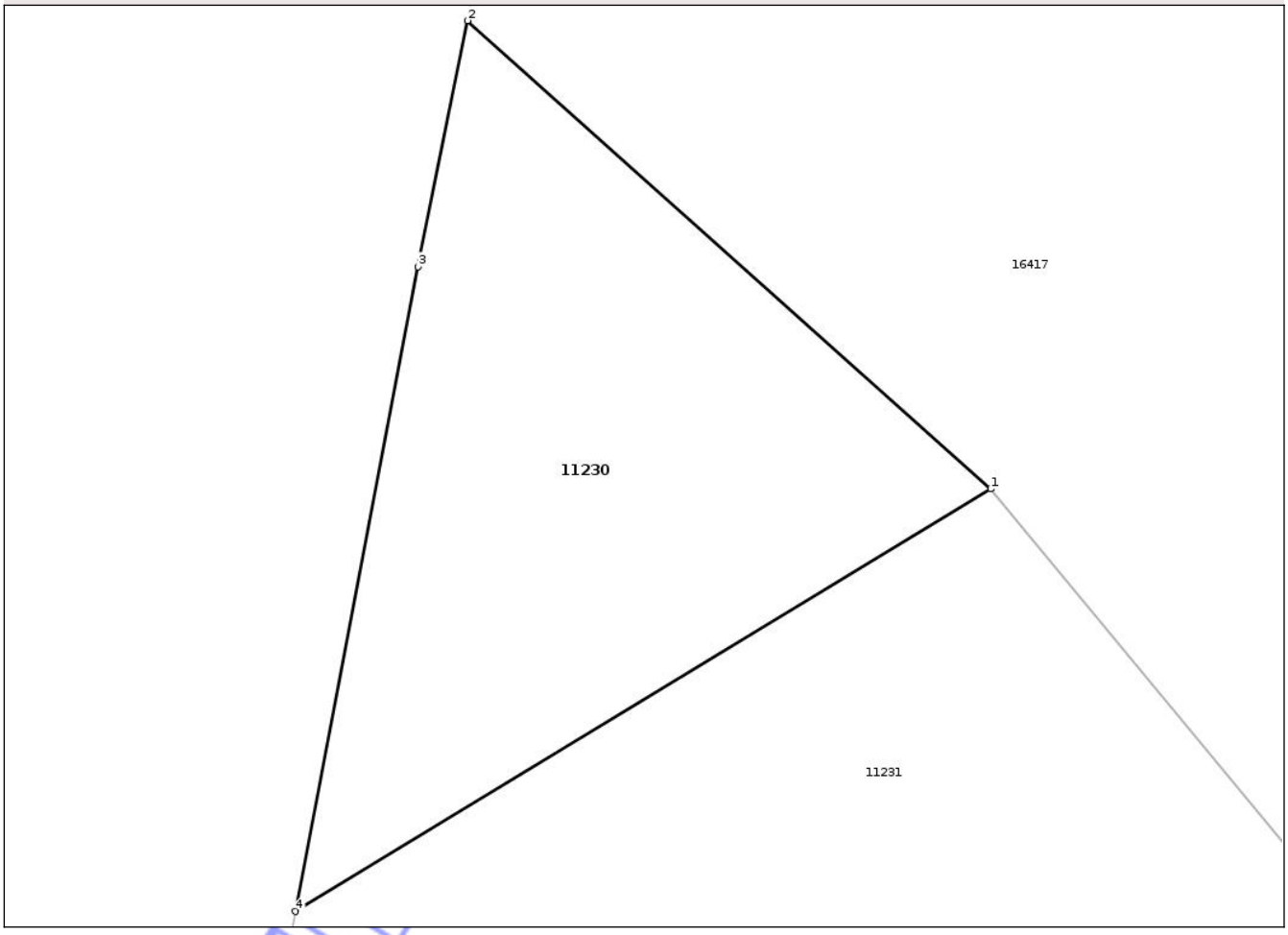
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56137	Din acte: 0 Masurata: 14	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	14	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.974,107 601.946,053	2	379.970,37 601.949,4	5.017
2	379.970,37 601.949,4	3	379.970,015 601.947,641	1.794
3	379.970,015 601.947,641	4	379.969,139 601.943,033	4.691
4	379.969,139 601.943,033	1	379.974,107 601.946,053	5.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56079	143	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA CULOARUL DE EXPROPIERE INTABULAT IN CF 56079 SI CF 56429

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2227 / 08/01/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 25/01/2022 emis de Comisia Locala de Fond Funciar (act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de Referat suprapuneri coridor Sanpaul (2).pdf;act administrativ nr 111816 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 08.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

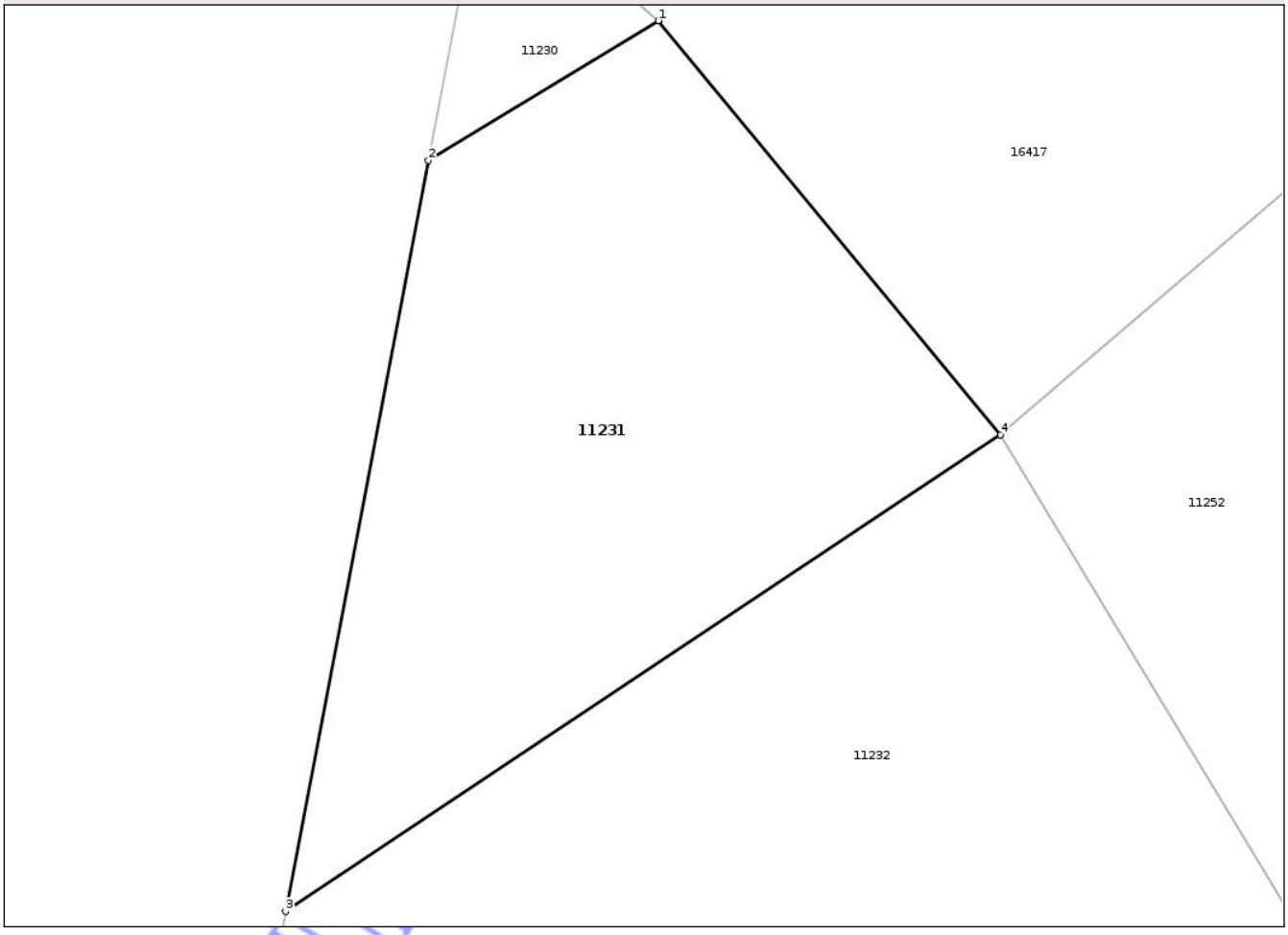
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56079	143	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA CULOARUL DE EXPROPIERE INTABULAT IN CF 56079 SI CF 56429

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	143	40	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.974,107 601.946,053	2	379.969,139 601.943,033	5.814
2	379.969,139 601.943,033	3	379.966,051 601.926,8	16.524
3	379.966,051 601.926,8	4	379.981,507 601.937,1	18.574
4	379.981,507 601.937,1	1	379.974,107 601.946,053	11.615

Neoficial

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56080	Din acte: 2.000 Masurata: 441	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176651 / 13/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1604/2081, din 16/03/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP P GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

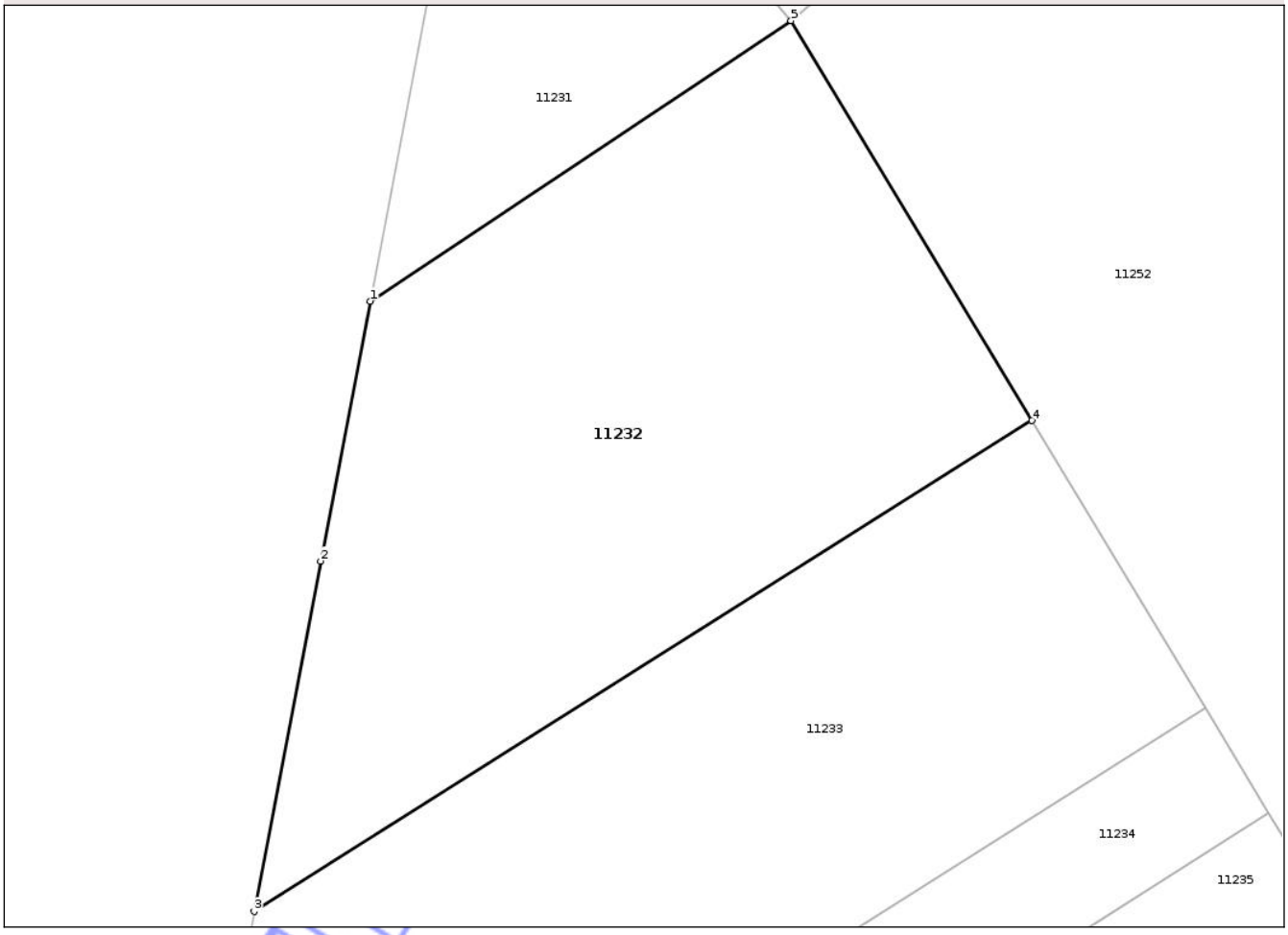
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56080	Din acte: 2.000 Masurata: 441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	441	40	68	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.966,051 601.926,8	2	379.964,235 601.917,251	9.72
2	379.964,235 601.917,251	3	379.961,789 601.904,387	13.094
3	379.961,789 601.904,387	4	379.990,364 601.922,412	33.785
4	379.990,364 601.922,412	5	379.981,507 601.937,1	17.152
5	379.981,507 601.937,1	1	379.966,051 601.926,8	18.574

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56081	Din acte: 1.600 Masurata: 492	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
265868 / 20/12/2023		
Act Administrativ nr. 28318/419, din 21/03/1996 emis de CJSDAP Cluj (act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.12.2023, emis de S.C. Cornel&Cornel Topoexim SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de Referat suprapuneri coridor Sanpaul (2).pdf;act administrativ nr Referat de admitere cerere nr. 111816 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDONE A. VIOREL** 2) **ANDONE A. CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

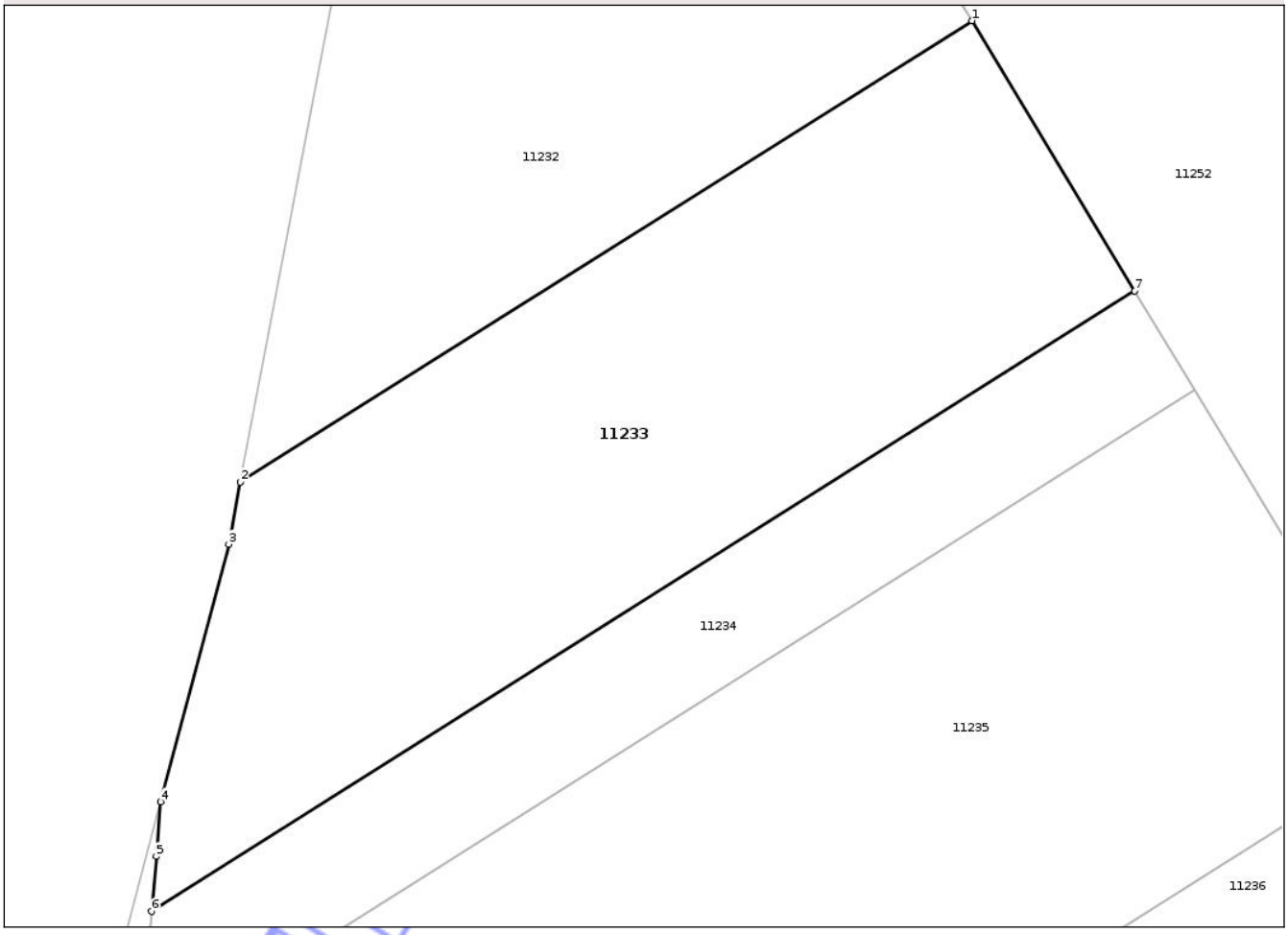
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56081	Din acte: 1.600 Masurata: 492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	491	40	69	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.990,364 601.922,412	2	379.961,789 601.904,387	33.785
2	379.961,789 601.904,387	3	379.961,328 601.901,962	2.468
3	379.961,328 601.901,962	4	379.958,663 601.891,903	10.406
4	379.958,663 601.891,903	5	379.958,501 601.889,767	2.142
5	379.958,501 601.889,767	6	379.958,307 601.887,623	2.153

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.958,307 601.887,623	7	379.996,728 601.911,859	45.426
7	379.996,728 601.911,859	1	379.990,364 601.922,412	12.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56082	Din acte: 600 Masurata: 213	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA CULOARUL DE EXPROPIERE INTABULAT IN CF 52008 SI CF 56444

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
265877 / 20/12/2023		
Act Administrativ nr. 28318/419, din 21/03/1996 emis de CJSDAP Cluj (inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.12.2023, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr Referat de admitere cerere nr. 111816 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDONE A VIOREL** 2) **ANDONE A CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

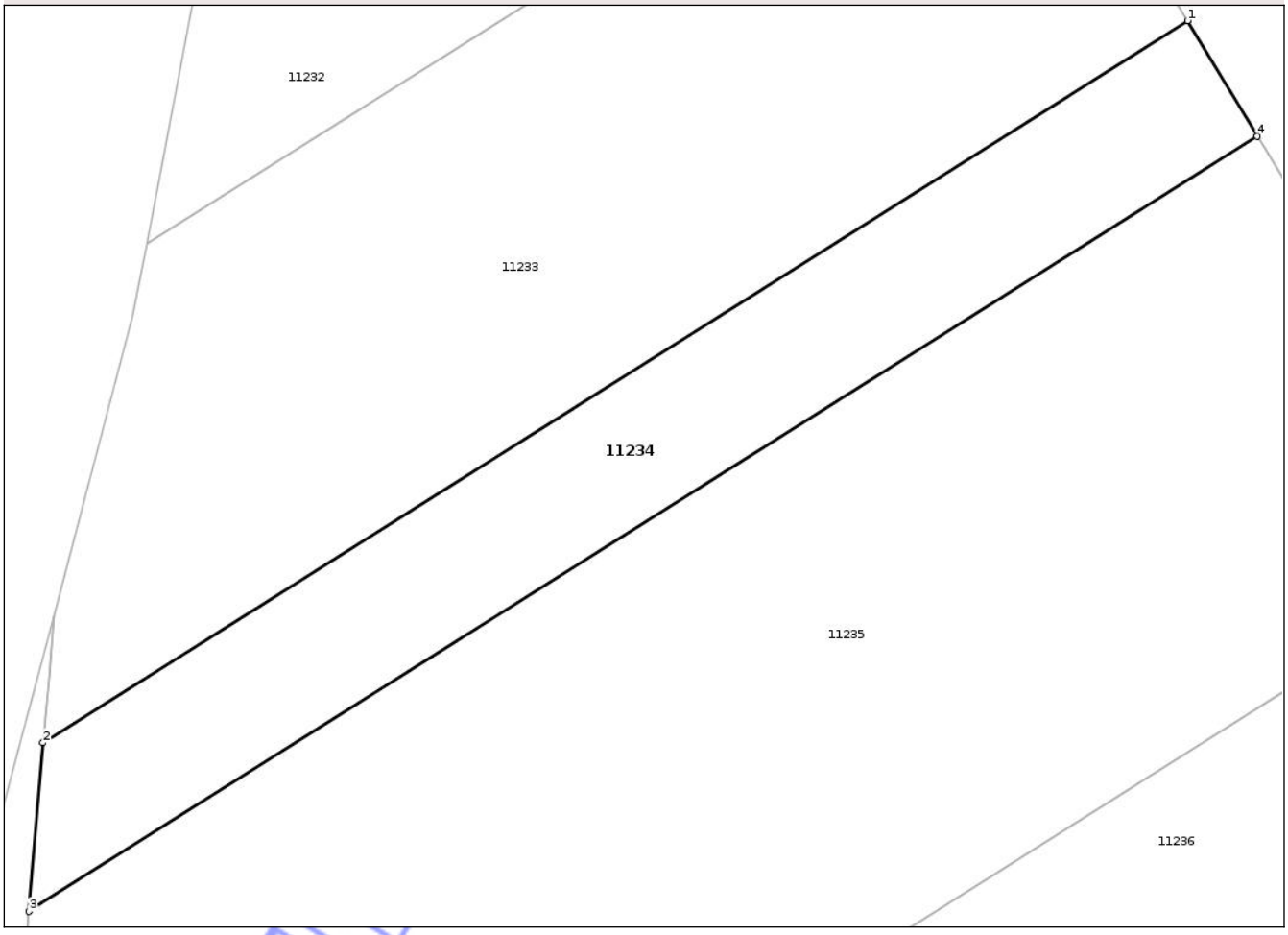
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56082	Din acte: 600 Masurata: 213	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA CULOARUL DE EXPROPIERE INTABULAT IN CF 52008 SI CF 56444

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	213	40	69/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.996,728 601.911,859	2	379.958,307 601.887,623	45.426
2	379.958,307 601.887,623	3	379.957,837 601.881,969	5.674
3	379.957,837 601.881,969	4	379.999,068 601.907,977	48.748
4	379.999,068 601.907,977	1	379.996,728 601.911,859	4.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56083	Din acte: 0 Masurata: 879	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
265905 / 20/12/2023		
Act Administrativ nr. 28318/435, din 25/03/1996 emis de CJSDAP Cluj (act administrativ nr Referat de admitere cerere nr. 111816 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.12.2023, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL; act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **TIBREA P VASILE**	A1
70887 / 02/04/2024		
Act Normativ nr. hg 632, din 31/08/2016 emis de Guvernul Romaniei (inscris sub semnatura privata nr anexe din 02.04.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 02.04.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr decizia 868 din 07.10.2016, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr mandat 113 din 12.10.2021, emis de C.N. A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr pad din 02.04.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B4	se notează respingerea cererii cu nr de mai sus având ca obiect actualizare	A1
70877 / 02/04/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexe, din 02/04/2024 emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL. (inscris sub semnatura privata nr pad din 02.04.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 02.04.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr decizia 868 din 07.10.2016, emis de C.N.A.I.R.;act normativ nr hg 632 din 31.08.2016, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr mandat 113 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.);		
B5	se noteaza respingerea cererii avand ca obiect prima inscriere	A1
160762 / 23/07/2025		
Act Normativ nr. 632, din 07/09/2016 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 868 din 07.10.2016, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr pad din 23.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr mandat din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr PROPUNERE DE DEZLIPIRE din 23.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr anexe din 23.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr mandat din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr 1406 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr 113 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr mandat din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;act normativ nr 621 din 01.08.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B6	Se notează recepția documentației tehnice de actualizare a suprafeței imobilului de sub A.1 de la 2.200 la 879 mp, apoi se radiază notarea de sub B 2 și B 3.	A1
160781 / 23/07/2025		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act normativ nr 621 din 01.08.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr mandat din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr mandat din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr pad din 23.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr anexe din 23.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr PROPUNERE DE DEZLIPIRE din 23.07.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr mandat din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.);		
B7	Se notează respingerea cererii cu numărul de mai sus, având ca obiect prima înregistrare în evidențele de cadastru și carte funciară	A1

Document oficial fără valoare juridică

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

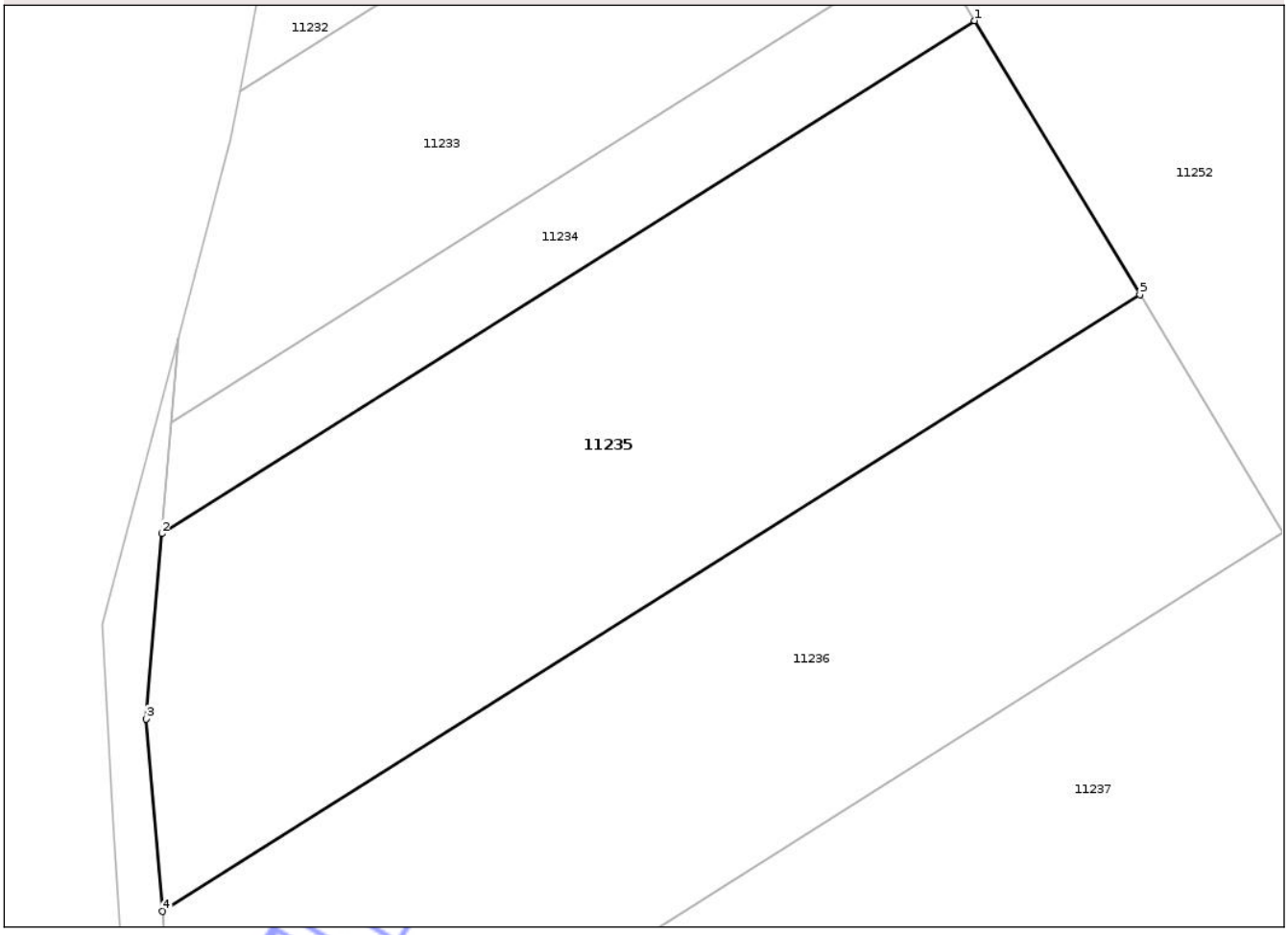
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56083	Din acte: 0 Masurata: 879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	879	40	70	-	lot 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.999,068 601.907,977	2	379.957,837 601.881,969	48.748
2	379.957,837 601.881,969	3	379.957,055 601.872,565	9.436
3	379.957,055 601.872,565	4	379.957,881 601.862,813	9.787
4	379.957,881 601.862,813	5	380.007,448 601.894,08	58.605
5	380.007,448 601.894,08	1	379.999,068 601.907,977	16.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56084	Din acte: 2.000 Masurata: 875	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA CULOARUL DE EXPROPIERE INTABULAT IN CF 52008 SI CF 56444

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
265921 / 20/12/2023		
Act Administrativ nr. 26178/1360, din 16/06/1998 emis de CJSDAP Cluj (act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ SC;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr Tabel Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr Referat de admitere cerere nr. 111816 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.12.2023, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ N AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în scop civil

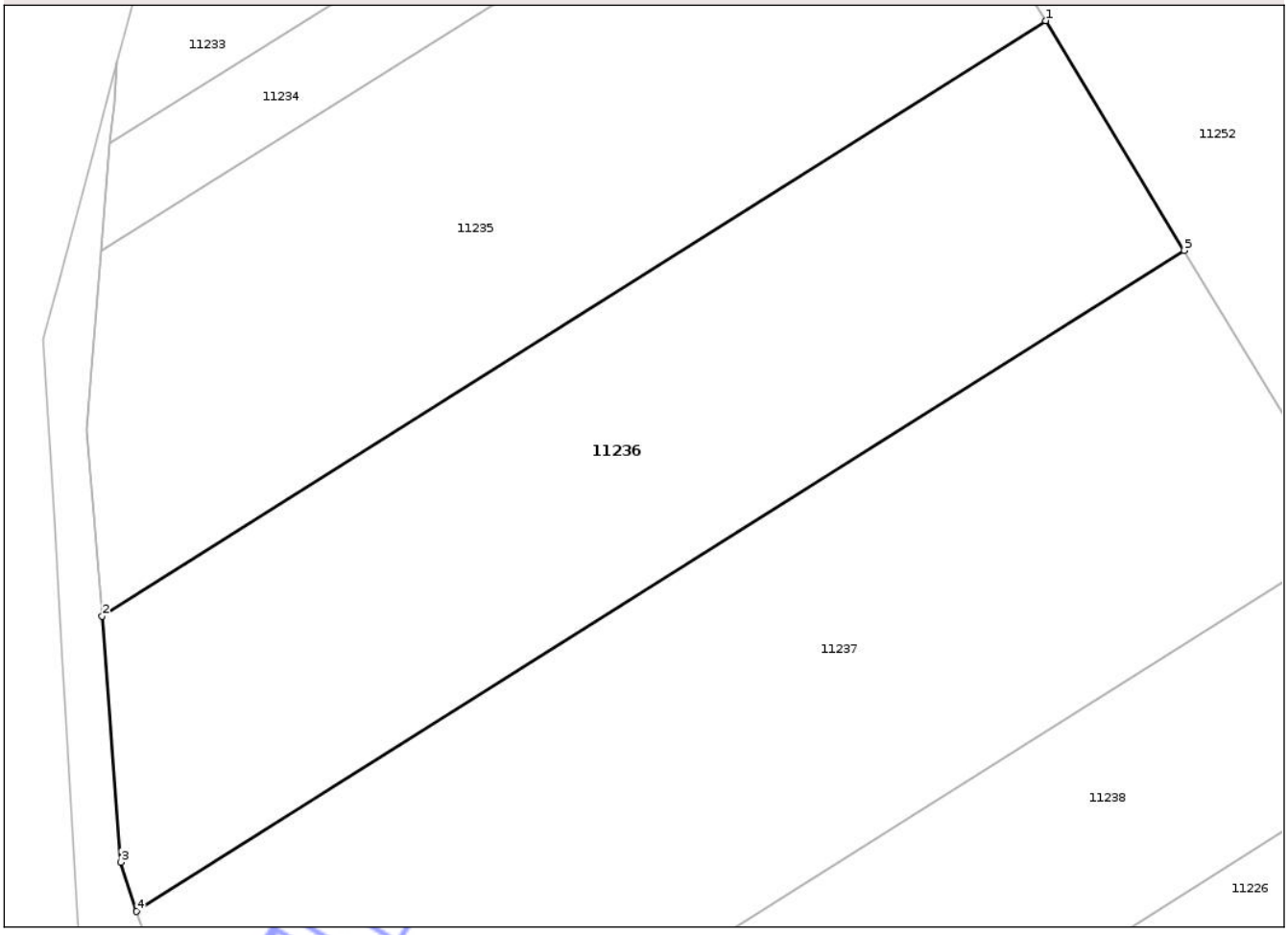
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56084	Din acte: 2.000 Masurata: 875	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA CULOARUL DE EXPROPIERE INTABULAT IN CF 52008 SI CF 56444

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	875	40	71	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.007,448 601.894,08	2	379.957,881 601.862,813	58.605
2	379.957,881 601.862,813	3	379.958,879 601.849,88	12.971
3	379.958,879 601.849,88	4	379.959,695 601.847,296	2.71
4	379.959,695 601.847,296	5	380.014,727 601.882,01	65.066
5	380.014,727 601.882,01	1	380.007,448 601.894,08	14.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56085	Din acte: 2.600 Masurata: 1.217	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE AFLA LA CULOARUL DE EXPROPIERE INTABULAT IN CF 56444 SI CF 52008

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
265930 / 20/12/2023		
Act Administrativ nr. 27643/697, din 09/01/1997 emis de CJSDAP Cluj (act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI Cluj;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.12.2023, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;inscris sub semnatura privata nr Referat de admitere cerere nr. 111816 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA T. SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

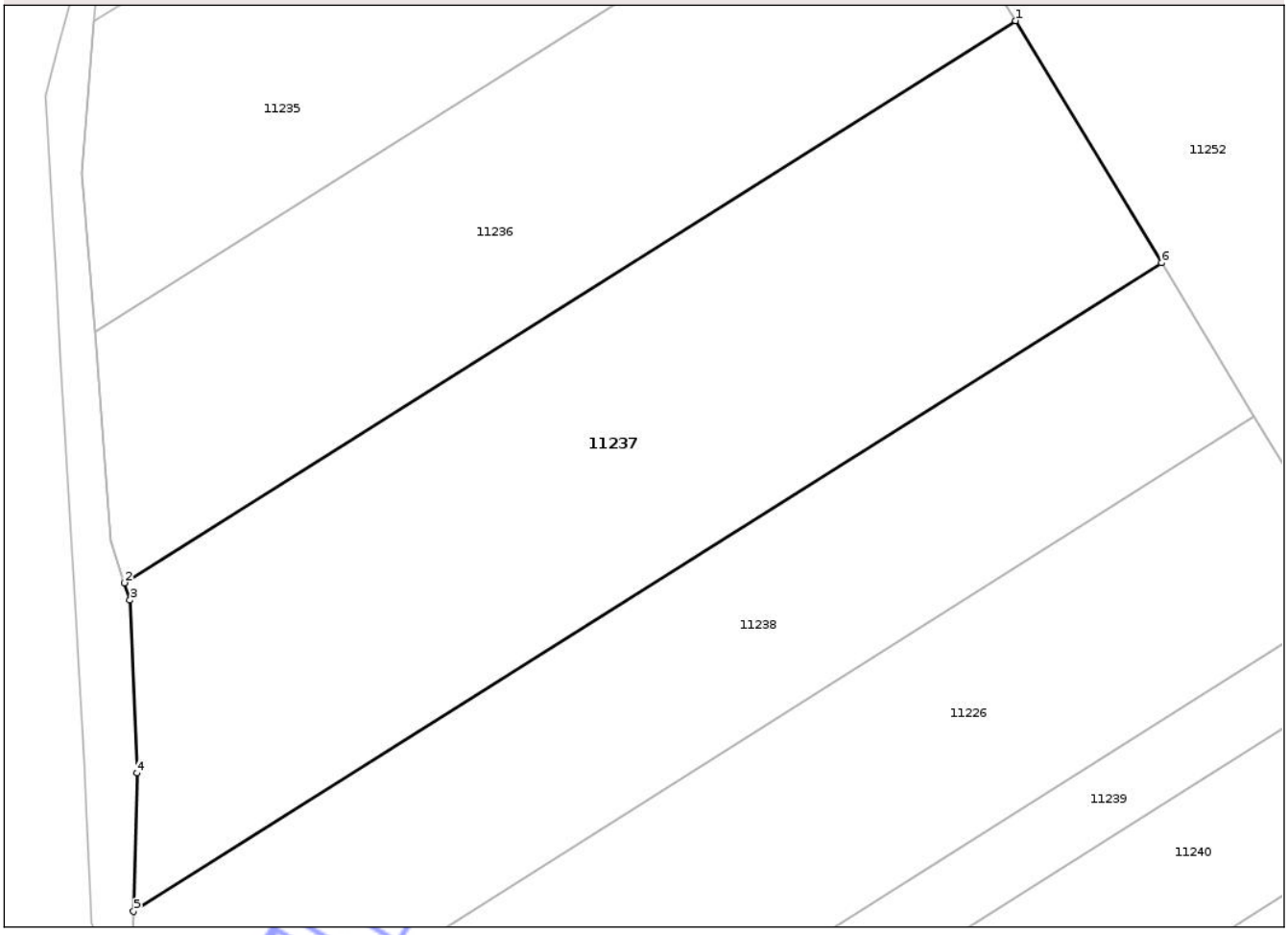
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56085	Din acte: 2.600 Masurata: 1.217	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE AFLA LA CULOARUL DE EXPROPIERE INTABULAT IN CF 56444 SI CF 52008

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.217	40	71/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.014,727 601.882,01	2	379.959,695 601.847,296	65.066
2	379.959,695 601.847,296	3	379.960,031 601.846,229	1.119
3	379.960,031 601.846,229	4	379.960,462 601.835,551	10.687
4	379.960,462 601.835,551	5	379.960,261 601.827,013	8.54
5	379.960,261 601.827,013	6	380.023,744 601.867,057	75.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.023,744 601.867,057	1	380.014,727 601.882,01	17.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56086	Din acte: 1.700 Masurata: 864	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA CULOARUL DE EXPROPIERE INTABULAT IN CF 52008 SI CF 56444

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
265941 / 20/12/2023		
Act Administrativ nr. 28836/599, din 16/09/1996 emis de CJSDAP Cluj (act administrativ nr Referat de admitere cerere nr. 111816 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.12.2023, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de ocpi;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎMPIAN I ANASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

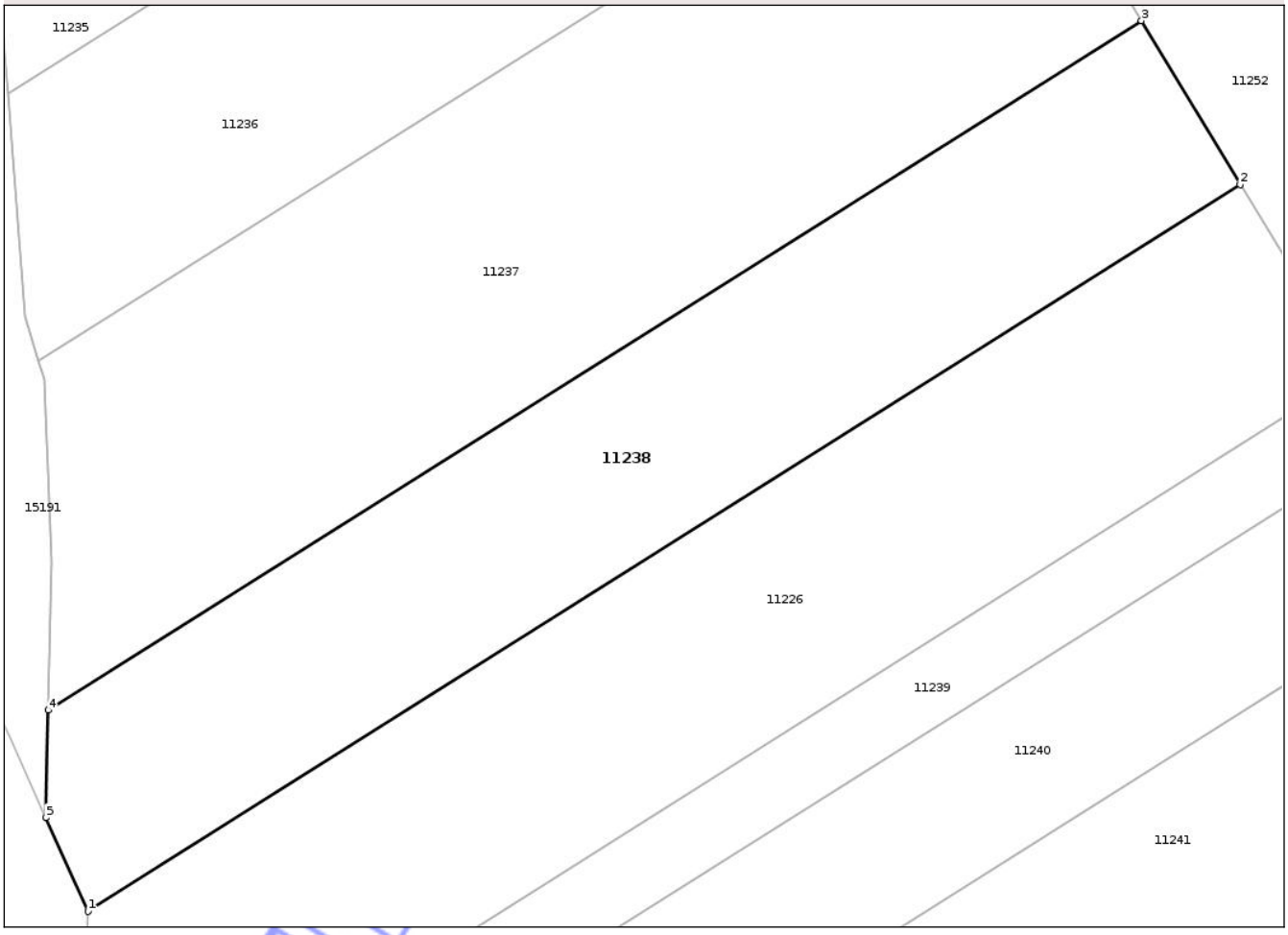
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56086	Din acte: 1.700 Masurata: 864	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA CULOARUL DE EXPROPIERE INTABULAT IN CF 52008 SI CF 56444

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	864	40	72/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.962,558 601.815,333	2	380.029,479 601.857,546	79.122
2	380.029,479 601.857,546	3	380.023,744 601.867,057	11.106
3	380.023,744 601.867,057	4	379.960,261 601.827,013	75.057
4	379.960,261 601.827,013	5	379.960,117 601.820,771	6.244
5	379.960,117 601.820,771	1	379.962,558 601.815,333	5.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56088	Din acte: 700 Masurata: 448	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA CULOARUL DE EXPROPIERE INTABULAT IN CF 52008 SI CF 56518 SI LA ID 16425

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
265986 / 20/12/2023		
Act Administrativ nr. 27643/601, din 16/12/1996 emis de CJSDAP Cluj (act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI Cluj;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr Referat de admitere cerere nr. 111816 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.12.2023, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MESEŞAN V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

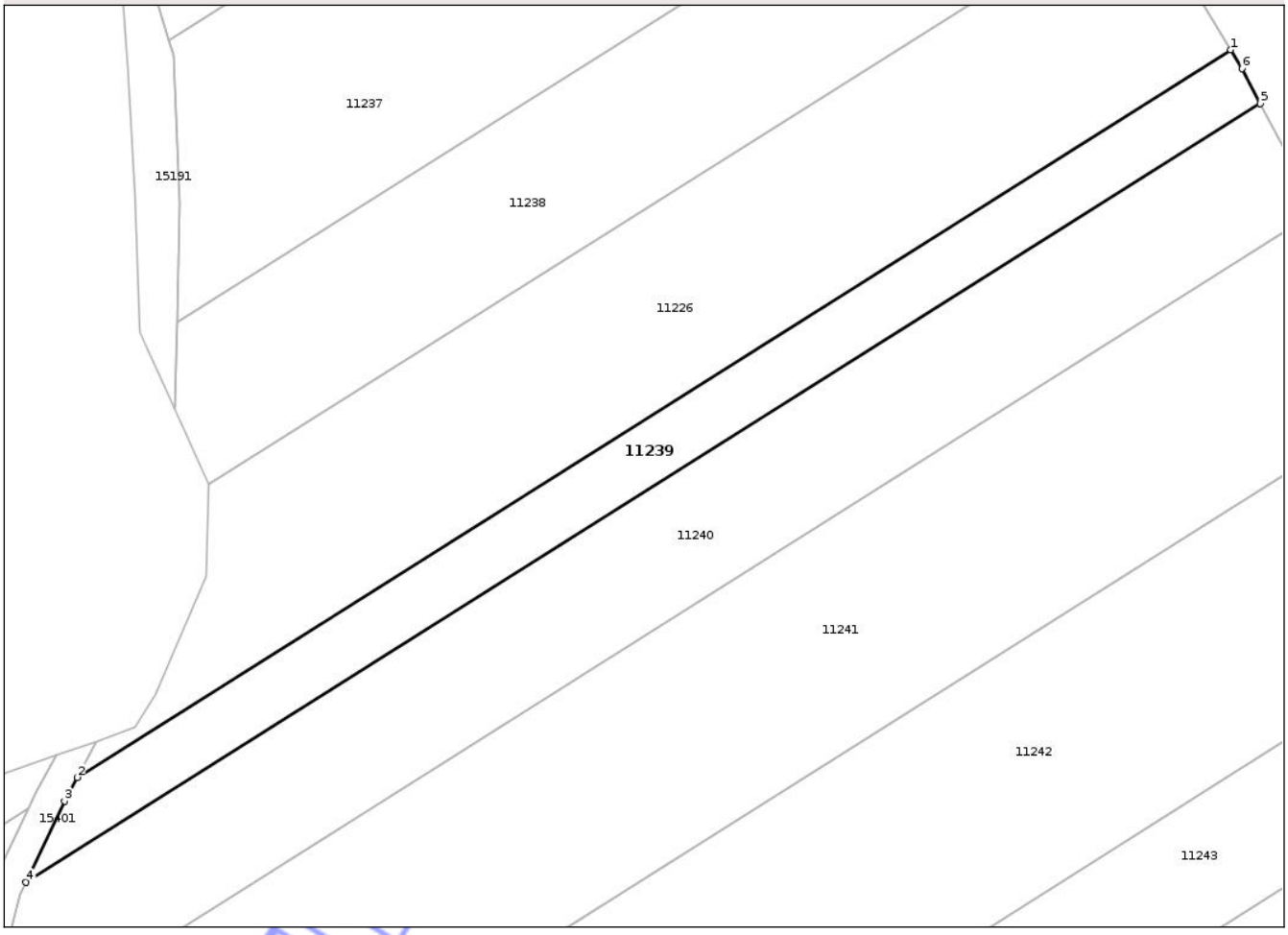
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56088	Din acte: 700 Masurata: 448	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA CULOARUL DE EXPROPIERE INTABULAT IN CF 52008 SI CF 56518 SI LA ID 16425

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	448	40	75	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.036,082 601.846,596	2	379.953,091 601.794,247	98.122
2	379.953,091 601.794,247	3	379.952,195 601.792,563	1.908
3	379.952,195 601.792,563	4	379.949,414 601.786,716	6.475
4	379.949,414 601.786,716	5	380.038,217 601.842,732	104.994
5	380.038,217 601.842,732	6	380.036,896 601.845,246	2.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.036,896 601.845,246	1	380.036,082 601.846,596	1.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56089	Din acte: 1.400 Masurata: 957	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA CULOARUL DE EXPROPIERE INTABULAT IN CF 52008 SI CF 56518 SI LA ID 16424

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
266019 / 20/12/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 28318/429, din 22/03/1996 emis de CJSDAP Cluj (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.12.2023, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;act administrativ nr Referat de admitere cerere nr. 111816 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C.N. A.I.R.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ V ROMAN** 2) **MESEŞAN VASILE** 3) **MESEŞAN ALEXA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

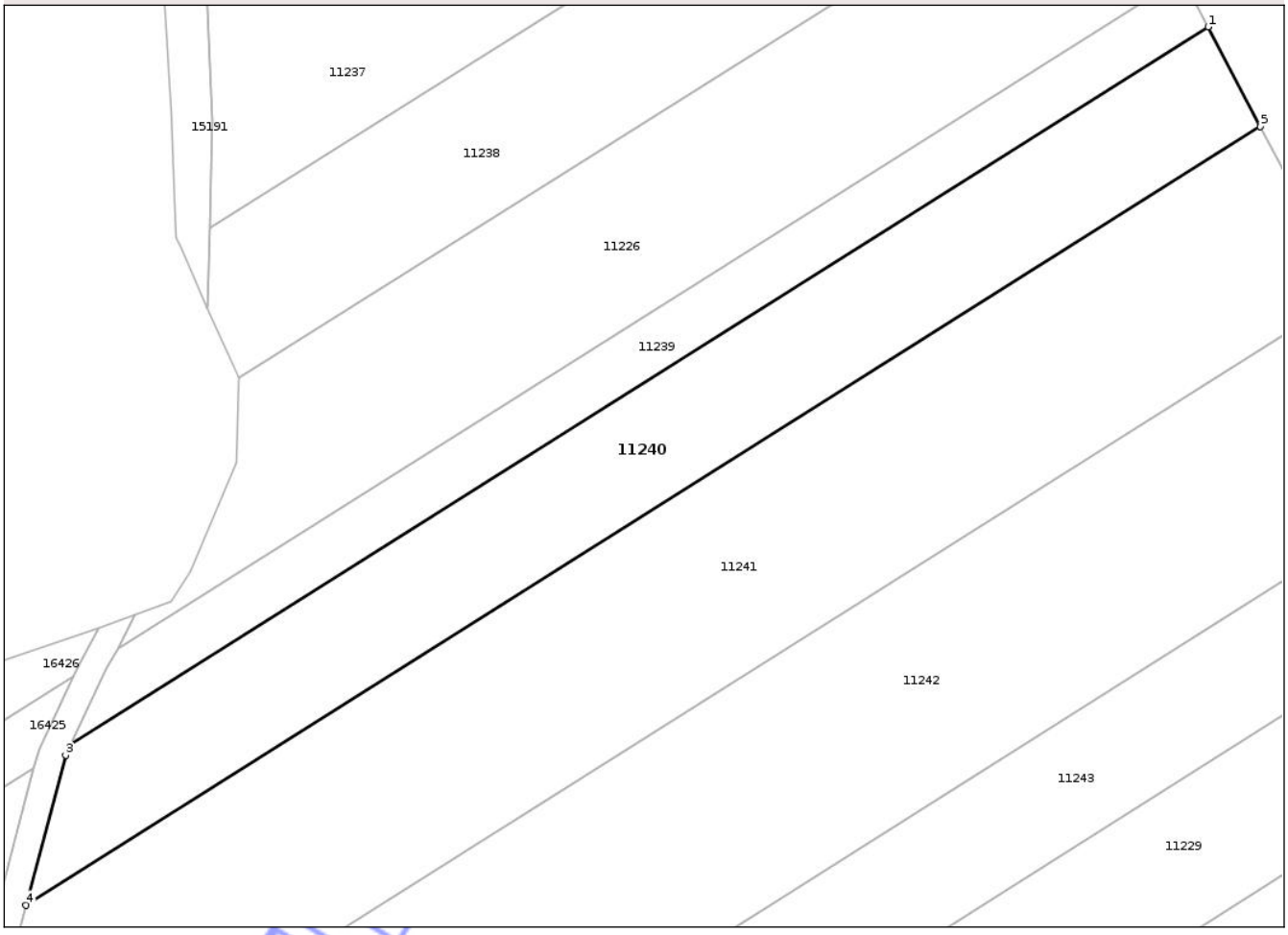
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56089	Din acte: 1.400 Masurata: 957	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA CULOARUL DE EXPROPIERE INTABULAT IN CF 52008 SI CF 56518 SI LA ID 16424

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	957	40	76	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.038,217 601.842,732	2	379.949,414 601.786,716	104.994
2	379.949,414 601.786,716	3	379.949,019 601.785,887	0.918
3	379.949,019 601.785,887	4	379.945,91 601.774,18	12.113
4	379.945,91 601.774,18	5	380.042,294 601.834,977	113.957
5	380.042,294 601.834,977	1	380.038,217 601.842,732	8.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56090	Din acte: 2.400 Masurata: 1.788	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA CULOARUL DE EXPROPIERE INTABULAT IN CF 52008 SI CF 56518 SI LA ID 16423

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
266032 / 20/12/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 28836/570, din 10/09/1996 emis de CJSDAP Cluj (act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;act administrativ nr Referat de admitere cerere nr. 111816 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de Referat suprapuneri coridor Sanpaul (2).pdf;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.12.2023, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA P. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

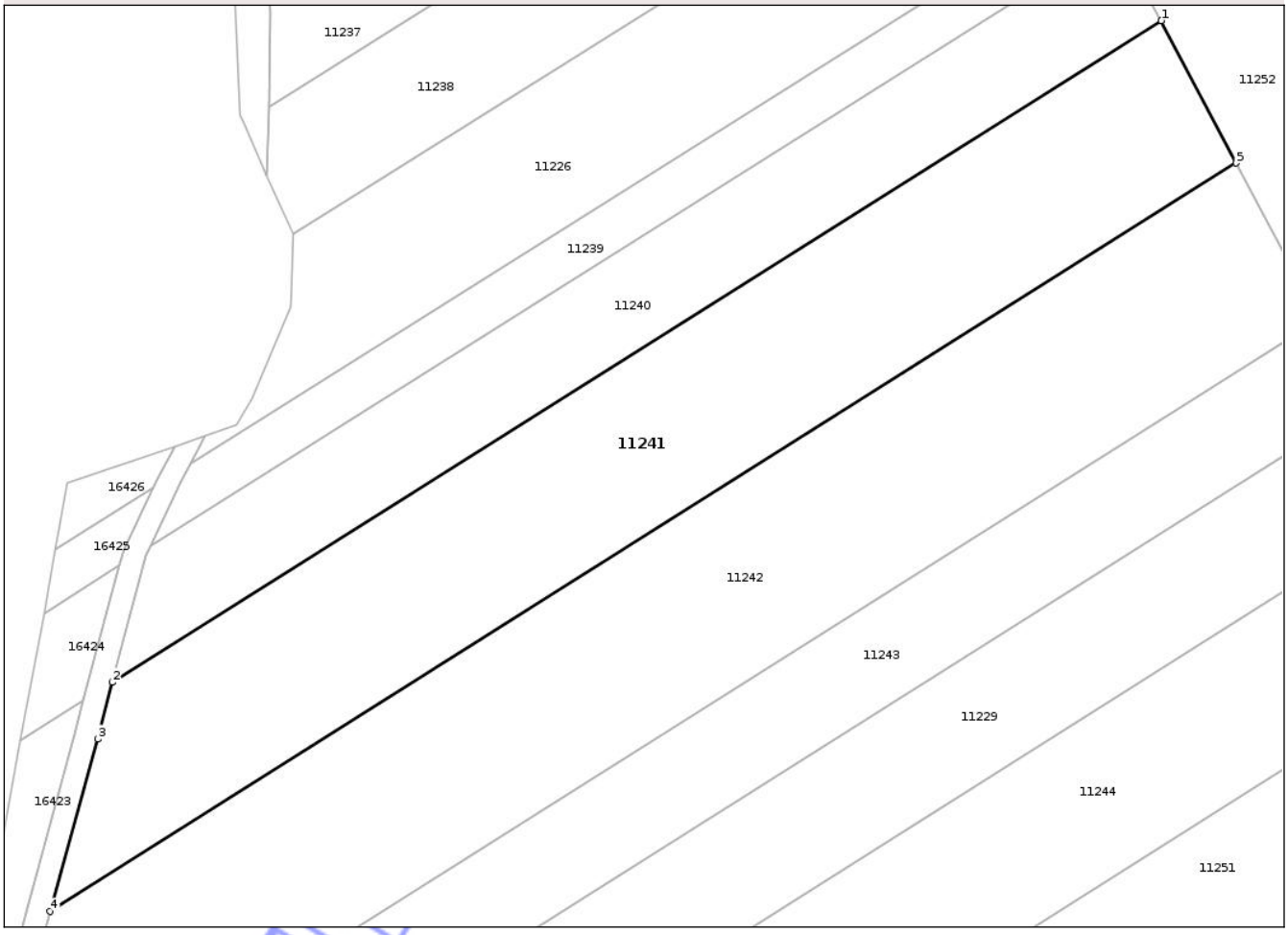
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56090	Din acte: 2.400 Masurata: 1.788	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA CULOARUL DE EXPROPIERE INTABULAT IN CF 52008 SI CF 56518 SI LA ID 16423

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.788	40	78	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.042,294 601.834,977	2	379.945,91 601.774,18	113.957
2	379.945,91 601.774,18	3	379.944,527 601.768,97	5.39
3	379.944,527 601.768,97	4	379.940,164 601.753,136	16.424
4	379.940,164 601.753,136	5	380.049,171 601.821,896	128.882
5	380.049,171 601.821,896	1	380.042,294 601.834,977	14.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56091	Din acte: 2.700 Masurata: 2.226	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA CULOARUL DE EXPROPIERE INTABULAT IN CF 52008 SI CF 56518 SI LA ID 16422

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
266046 / 20/12/2023		
Act Administrativ nr. 25831/702, din 27/03/1997 emis de CJSDAP Cluj (act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr Referat de admitere cerere nr. 111816 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.12.2023, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPOVICI I ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

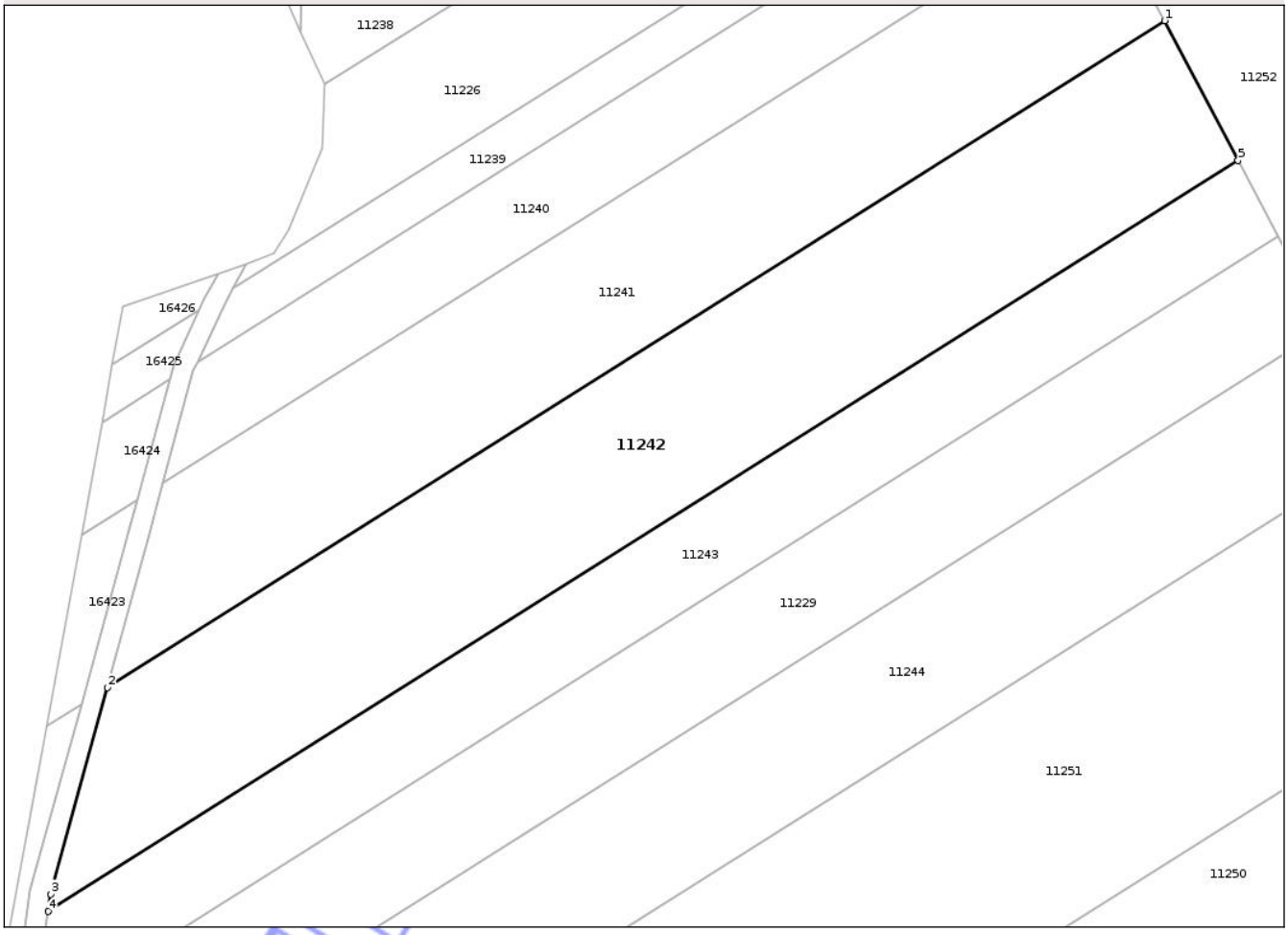
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56091	Din acte: 2.700 Masurata: 2.226	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA CULOARUL DE EXPROPIERE INTABULAT IN CF 52008 SI CF 56518 SI LA ID 16422

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.226	40	79/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.049,171 601.821,896	2	379.940,164 601.753,136	128.882
2	379.940,164 601.753,136	3	379.934,301 601.731,859	22.07
3	379.934,301 601.731,859	4	379.934,023 601.730,072	1.808
4	379.934,023 601.730,072	5	380.056,747 601.807,484	145.099
5	380.056,747 601.807,484	1	380.049,171 601.821,896	16.282

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56092	1.318	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit; diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de autostradă și ID.15401, ID.16553

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2239 / 08/01/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 25/01/2022 emis de Comisia Locala de Fond Funciar (act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;act administrativ nr 111816 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ; inscris sub semnatura privata nr Anexe din 08.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

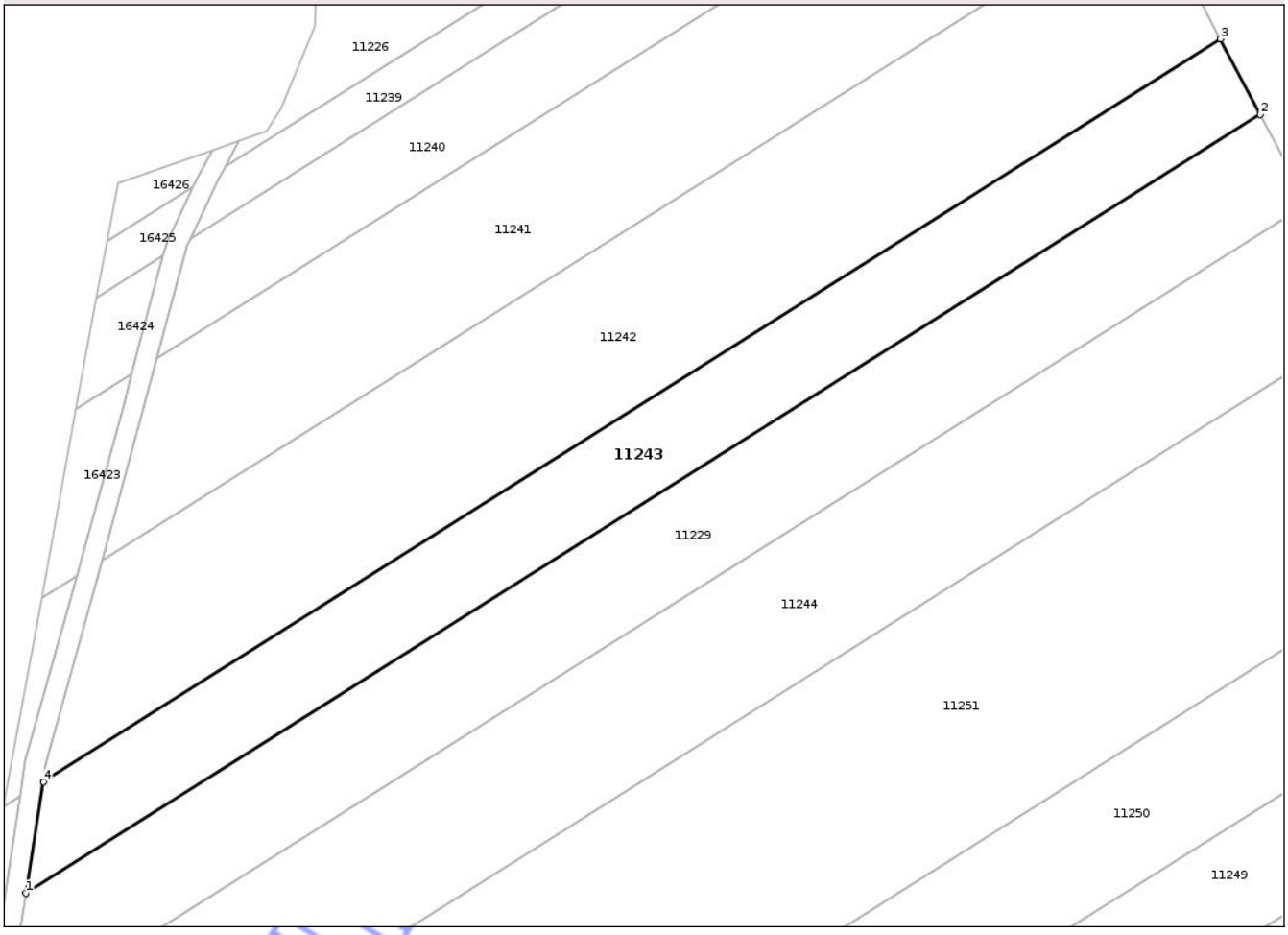
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56092	1.318	diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de autostradă și ID.15401, ID. 16553

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.318	40	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.932,218 601.718,448	2	380.060,887 601.799,61	152.128
2	380.060,887 601.799,61	3	380.056,747 601.807,484	8.896
3	380.056,747 601.807,484	4	379.934,023 601.730,072	145.099
4	379.934,023 601.730,072	1	379.932,218 601.718,448	11.763

Neoficial

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56094	Din acte: 2.400 Masurata: 2.236	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA CULOARUL DE EXPROPIERE INTABULAT IN CF 52008 SI CF 56518 SI LA ID 16420

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
266076 / 20/12/2023		
Act Administrativ nr. 28836/585, din 12/09/1996 emis de CJSDAP Cluj (act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;act administrativ nr Referat de admitere cerere nr. 111816 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.12.2023, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ P MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

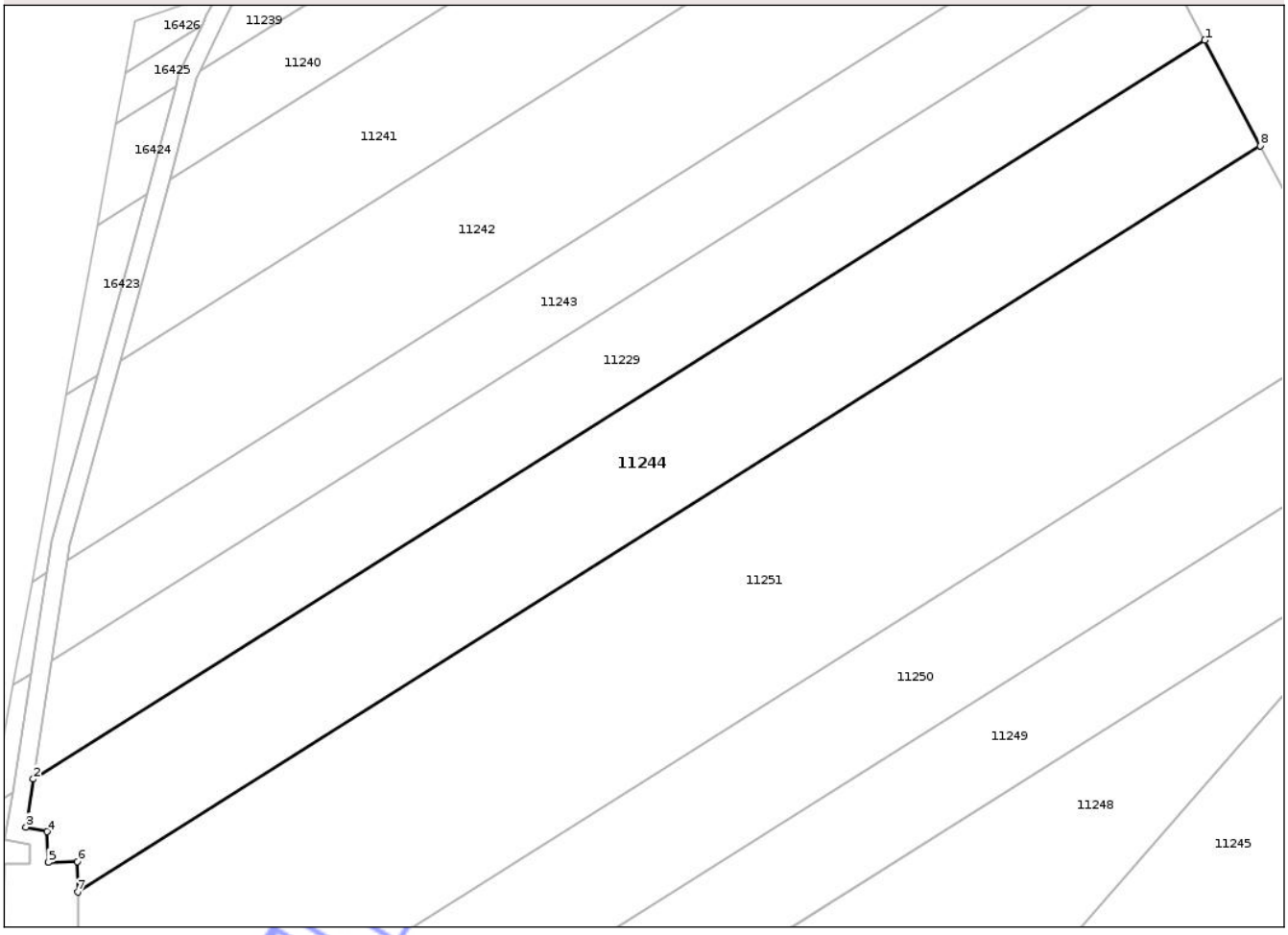
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56094	Din acte: 2.400 Masurata: 2.236	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA CULOARUL DE EXPROPIERE INTABULAT IN CF 52008 SI CF 56518 SI LA ID 16420

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.236	40	80/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.065,791 601.790,279	2	379.930,078 601.704,674	160.456
2	379.930,078 601.704,674	3	379.929,215 601.699,114	5.627
3	379.929,215 601.699,114	4	379.931,67 601.698,592	2.51
4	379.931,67 601.698,592	5	379.931,798 601.695,009	3.585
5	379.931,798 601.695,009	6	379.935,182 601.695,132	3.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.935,182 601.695,132	7	379.935,213 601.691,604	3.528
7	379.935,213 601.691,604	8	380.072,23 601.778,032	161.998
8	380.072,23 601.778,032	1	380.065,791 601.790,279	13.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56101	11.124	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176662 / 13/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111816 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 12.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

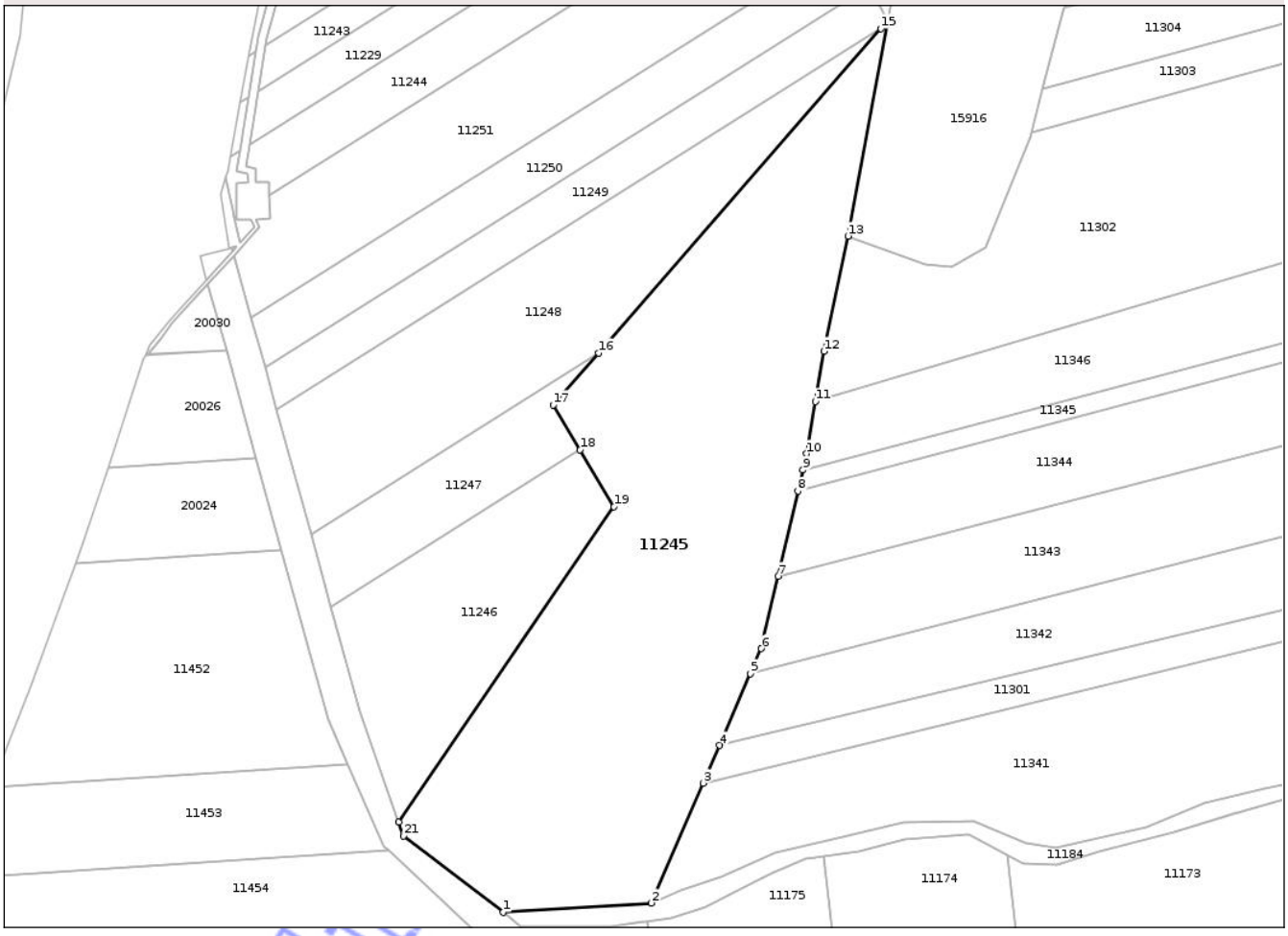
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56101	11.124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.124	40	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.995,207 601.507,517	2	380.033,358 601.509,937	38.228
3	380.046,681 601.540,718	4	380.050,871 601.550,399	10.549
5	380.058,842 601.568,817	6	380.061,623 601.575,242	7.001
7	380.065,954 601.593,867	8	380.071,029 601.615,691	22.406
9	380.072,294 601.621,13	10	380.073,262 601.625,293	4.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.033,358 601.509,937	3	380.046,681 601.540,718	33.541
4	380.050,871 601.550,399	5	380.058,842 601.568,817	20.069
6	380.061,623 601.575,242	7	380.065,954 601.593,867	19.122
8	380.071,029 601.615,691	9	380.072,294 601.621,13	5.584
10	380.073,262 601.625,293	11	380.075,535 601.638,671	13.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.075,535 601.638,671	12	380.077,731 601.651,593	13.107
13	380.083,882 601.681,147	14	380.094,078 601.736,472	56.257
15	380.092,339 601.734,476	16	380.019,742 601.651,159	110.508
17	380.008,128 601.637,83	18	380.015,044 601.626,242	13.495
19	380.023,752 601.611,65	20	379.968,358 601.530,66	98.122
21	379.969,586 601.527,131	1	379.995,207 601.507,517	32.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.077,731 601.651,593	13	380.083,882 601.681,147	30.187
14	380.094,078 601.736,472	15	380.092,339 601.734,476	2.647
16	380.019,742 601.651,159	17	380.008,128 601.637,83	17.679
18	380.015,044 601.626,242	19	380.023,752 601.611,65	16.993
20	379.968,358 601.530,66	21	379.969,586 601.527,131	3.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56100	2.900	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176661 / 13/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 28836/591, din 12/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 12.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111816 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂICAN V MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

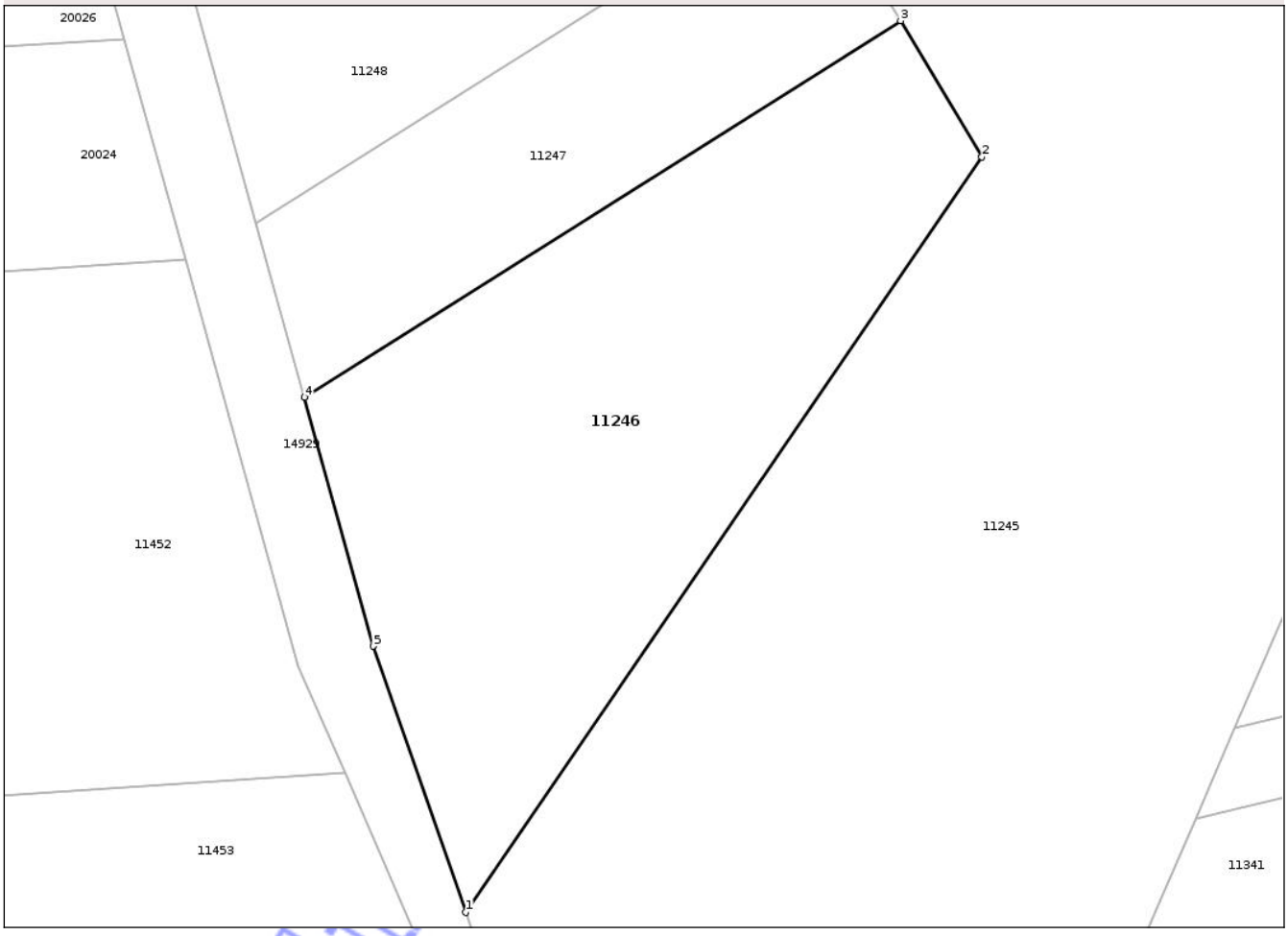
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56100	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.900	40	84/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.968,358 601.530,66	2	380.023,752 601.611,65	98.122
2	380.023,752 601.611,65	3	380.015,044 601.626,242	16.993
3	380.015,044 601.626,242	4	379.951,045 601.585,872	75.668
4	379.951,045 601.585,872	5	379.958,428 601.559,201	27.674
5	379.958,428 601.559,201	1	379.968,358 601.530,66	30.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56099	1.400	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176660 / 13/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 28836/591, din 12/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 12.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111816 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂICAN V MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

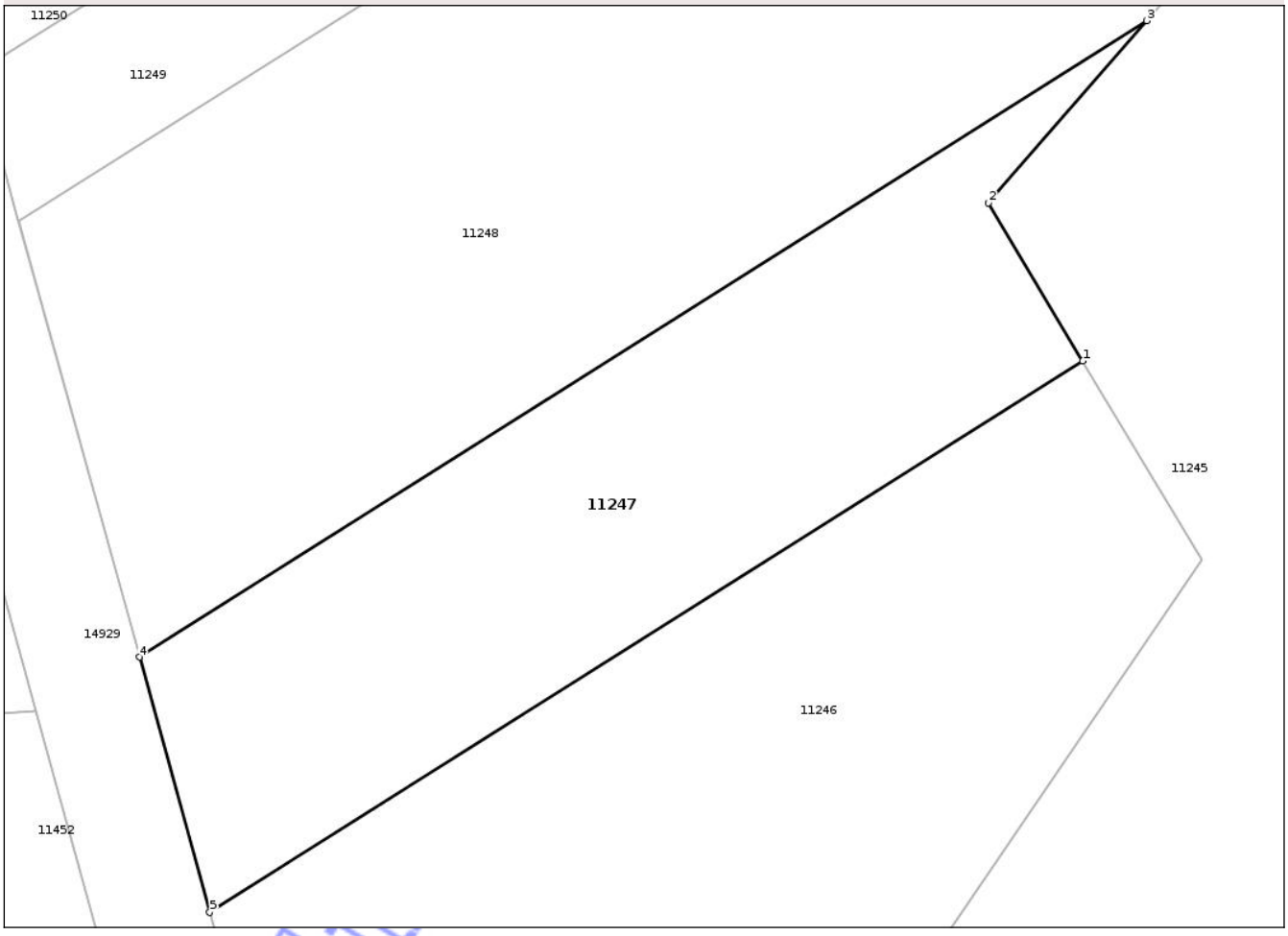
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56099	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	40	84	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.015,044 601.626,242	2	380.008,128 601.637,83	13.495
2	380.008,128 601.637,83	3	380.019,742 601.651,159	17.679
3	380.019,742 601.651,159	4	379.945,87 601.604,562	87.34
4	379.945,87 601.604,562	5	379.951,045 601.585,872	19.393
5	379.951,045 601.585,872	1	380.015,044 601.626,242	75.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56098	4.300	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176658 / 13/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 28318/483, din 02/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 12.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111816 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITREA I. TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

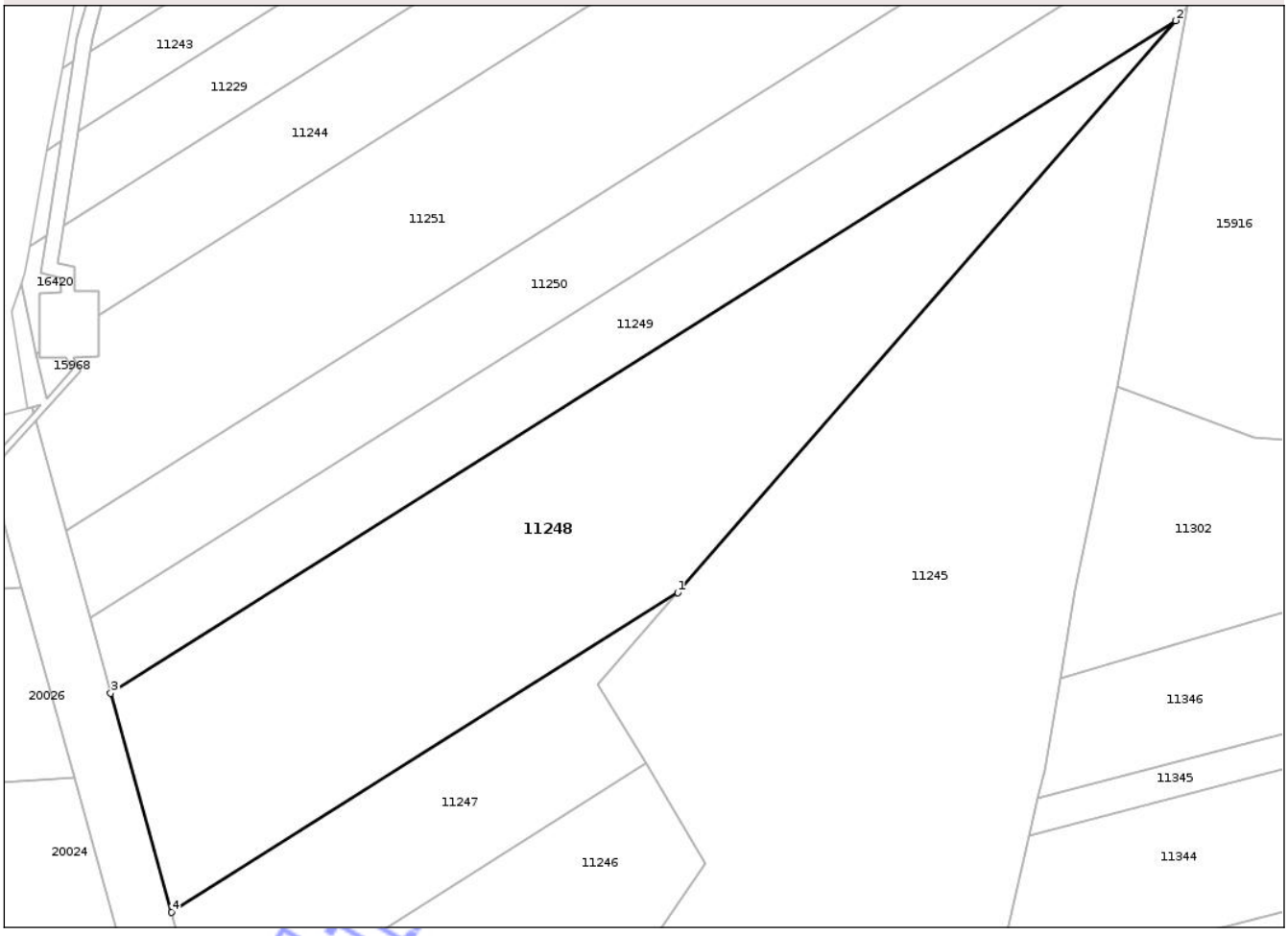
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56098	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	40	83	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.019,742 601.651,159	2	380.092,339 601.734,476	110.508
2	380.092,339 601.734,476	3	379.937,026 601.636,508	183.63
3	379.937,026 601.636,508	4	379.945,87 601.604,562	33.148
4	379.945,87 601.604,562	1	380.019,742 601.651,159	87.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56097	2.000	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176655 / 13/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 28318/445, din 26/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 12.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111816 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATERECONSTITUIRE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA M SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56097	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	40	82/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.094,078 601.736,472	2	380.089,381 601.745,405	10.093
2	380.089,381 601.745,405	3	379.934,01 601.647,4	183.698
3	379.934,01 601.647,4	4	379.937,004 601.636,588	11.219
4	379.937,004 601.636,588	5	379.937,026 601.636,508	0.083
5	379.937,026 601.636,508	6	380.092,339 601.734,476	183.63

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.092,339 601.734,476	1	380.094,078 601.736,472	2.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56096	2.300	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176654 / 13/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 28318/445, din 26/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 16.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 17.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111816 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 12.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA M. SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

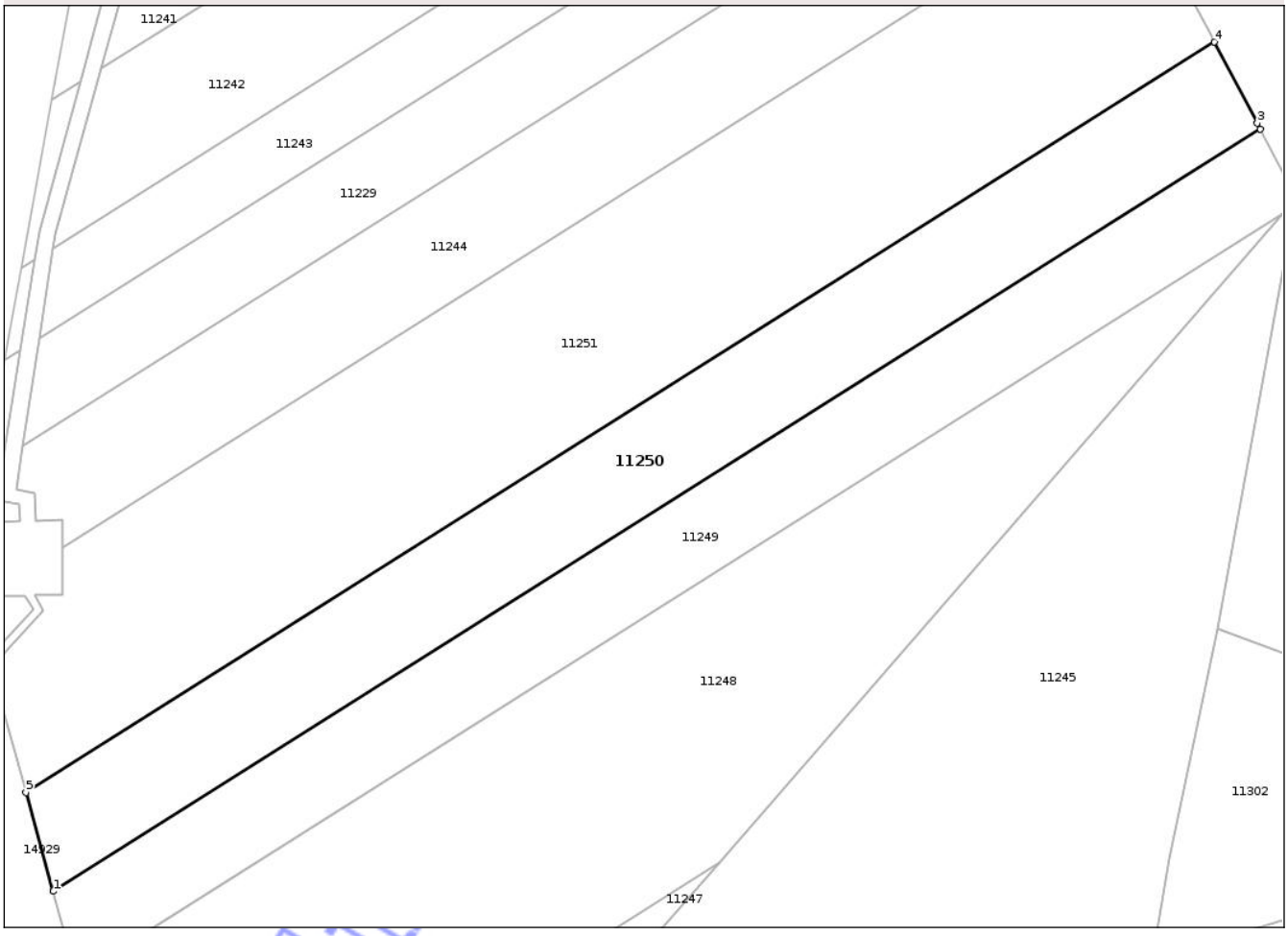
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56096	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	40	82	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.934,01 601.647,4	2	380.089,381 601.745,405	183.698
2	380.089,381 601.745,405	3	380.088,99 601.746,15	0.841
3	380.088,99 601.746,15	4	380.083,492 601.756,608	11.815
4	380.083,492 601.756,608	5	379.930,495 601.660,1	180.892
5	379.930,495 601.660,1	1	379.934,01 601.647,4	13.177

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56095	4.223	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
266121 / 20/12/2023		
Act Administrativ nr. 25831/716, din 31/03/1997 emis de CJSDAP Cluj (act administrativ nr 3246 din 21.06.2023, emis de OCPI Cluj;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;act administrativ nr Referat de admitere cerere nr. 111816 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.12.2023, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ GH. PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

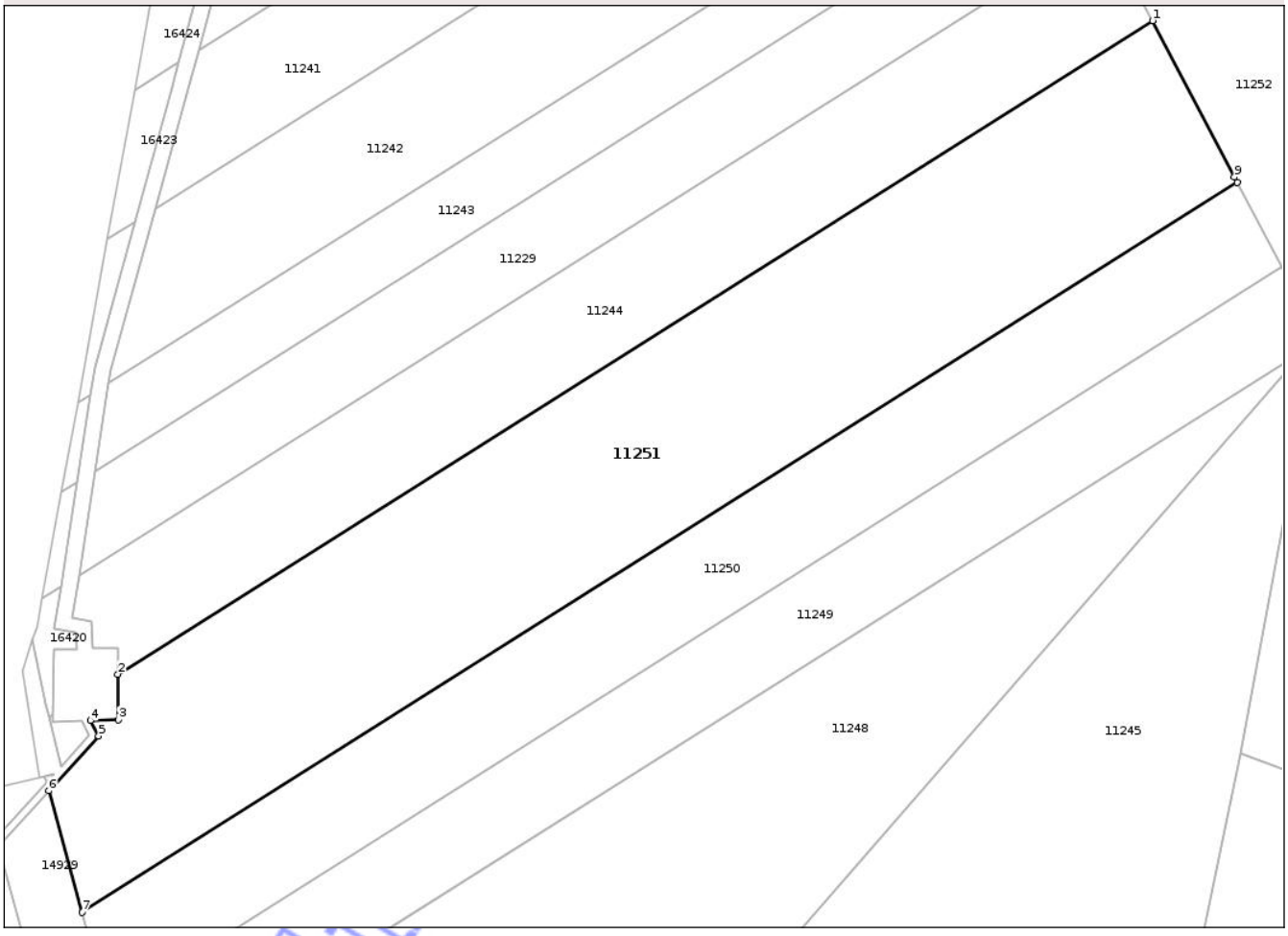
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56095	4.223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.223	40	81	-	lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.072,23 601.778,032	2	379.935,213 601.691,604	161.998
2	379.935,213 601.691,604	3	379.935,266 601.685,561	6.043
3	379.935,266 601.685,561	4	379.931,57 601.685,462	3.697
4	379.931,57 601.685,462	5	379.932,663 601.683,422	2.314
5	379.932,663 601.683,422	6	379.926,044 601.676,174	9.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.926,044 601.676,174	7	379.930,495 601.660,1	16.679
7	379.930,495 601.660,1	8	380.083,492 601.756,608	180.892
8	380.083,492 601.756,608	9	380.083,096 601.757,362	0.852
9	380.083,096 601.757,362	1	380.072,23 601.778,032	23.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56102	11.339	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2245 / 08/01/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 25/01/2022 emis de Comisia Locala de Fond Funciar (act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 08.01.2024, emis de S. C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr 111816 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 09.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

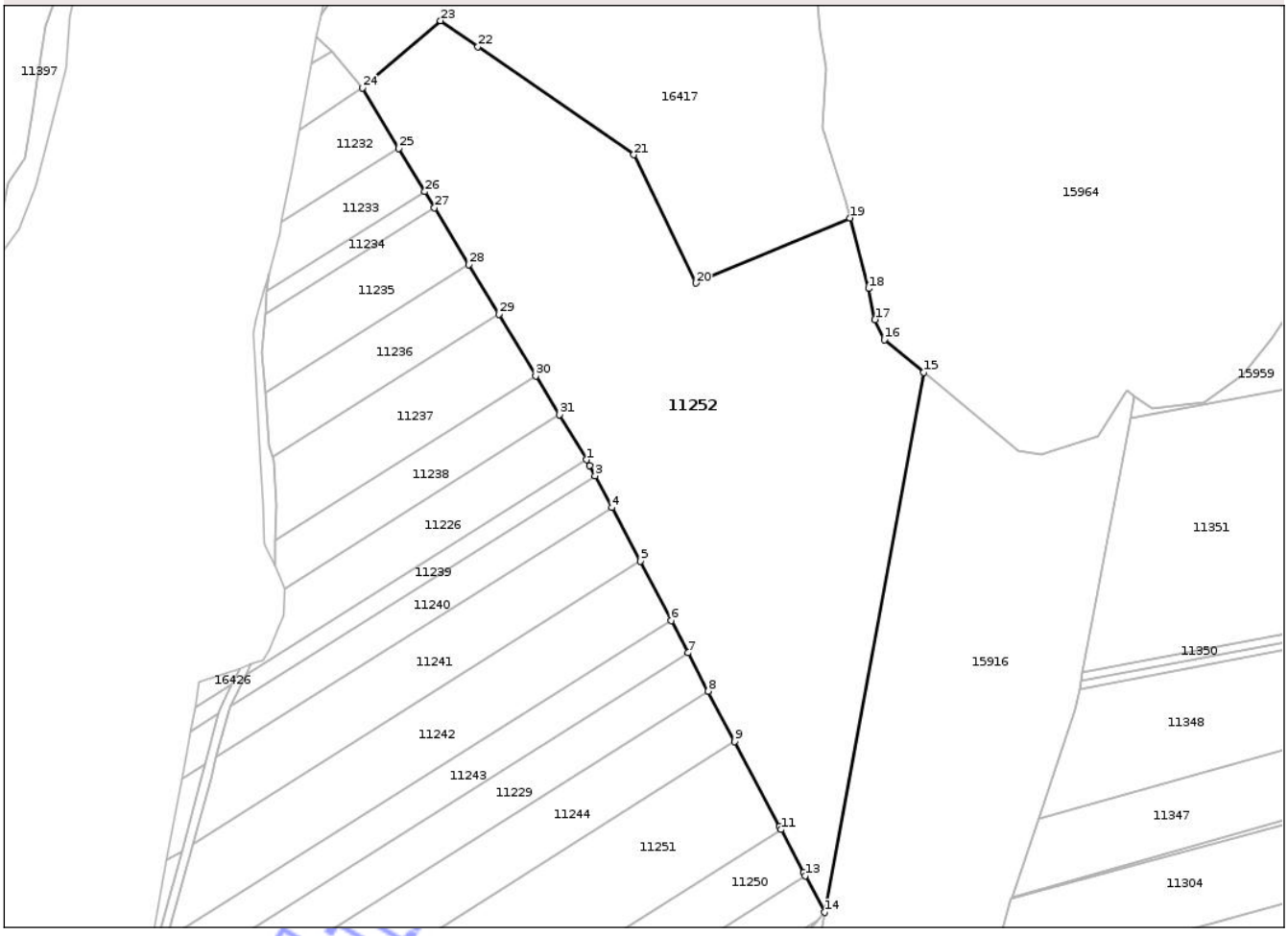
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56102	11.339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.339	40	-	-	lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.036,082 601.846,596	2	380.036,896 601.845,246	1.576
3	380.038,217 601.842,732	4	380.042,294 601.834,977	8.761
5	380.049,171 601.821,896	6	380.056,747 601.807,484	16.282
7	380.060,887 601.799,61	8	380.065,791 601.790,279	10.541
9	380.072,23 601.778,032	10	380.083,096 601.757,362	23.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.036,896 601.845,246	3	380.038,217 601.842,732	2.84
4	380.042,294 601.834,977	5	380.049,171 601.821,896	14.779
6	380.056,747 601.807,484	7	380.060,887 601.799,61	8.896
8	380.065,791 601.790,279	9	380.072,23 601.778,032	13.837
10	380.083,096 601.757,362	11	380.083,492 601.756,608	0.852

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.083,492 601.756,608	12	380.088,99 601.746,15	11.815
13	380.089,381 601.745,405	14	380.094,078 601.736,472	10.093
15	380.118,288 601.867,837	16	380.108,681 601.875,835	12.5
17	380.106,427 601.880,727	18	380.104,841 601.888,269	7.707
19	380.100,314 601.905,465	20	380.062,755 601.889,603	40.771
21	380.047,642 601.920,849	22	380.009,637 601.947,16	46.224
23	380.000,555 601.953,463	24	379.981,507 601.937,1	25.111
25	379.990,364 601.922,412	26	379.996,728 601.911,859	12.323
27	379.999,068 601.907,977	28	380.007,448 601.894,08	16.228
29	380.014,727 601.882,01	30	380.023,744 601.867,057	17.461
31	380.029,479 601.857,546	1	380.036,082 601.846,596	12.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.088,99 601.746,15	13	380.089,381 601.745,405	0.841
14	380.094,078 601.736,472	15	380.118,288 601.867,837	133.577
16	380.108,681 601.875,835	17	380.106,427 601.880,727	5.386
18	380.104,841 601.888,269	19	380.100,314 601.905,465	17.782
20	380.062,755 601.889,603	21	380.047,642 601.920,849	34.709
22	380.009,637 601.947,16	23	380.000,555 601.953,463	11.055
24	379.981,507 601.937,1	25	379.990,364 601.922,412	17.152
26	379.996,728 601.911,859	27	379.999,068 601.907,977	4.533
28	380.007,448 601.894,08	29	380.014,727 601.882,01	14.095
30	380.023,744 601.867,057	31	380.029,479 601.857,546	11.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.637	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

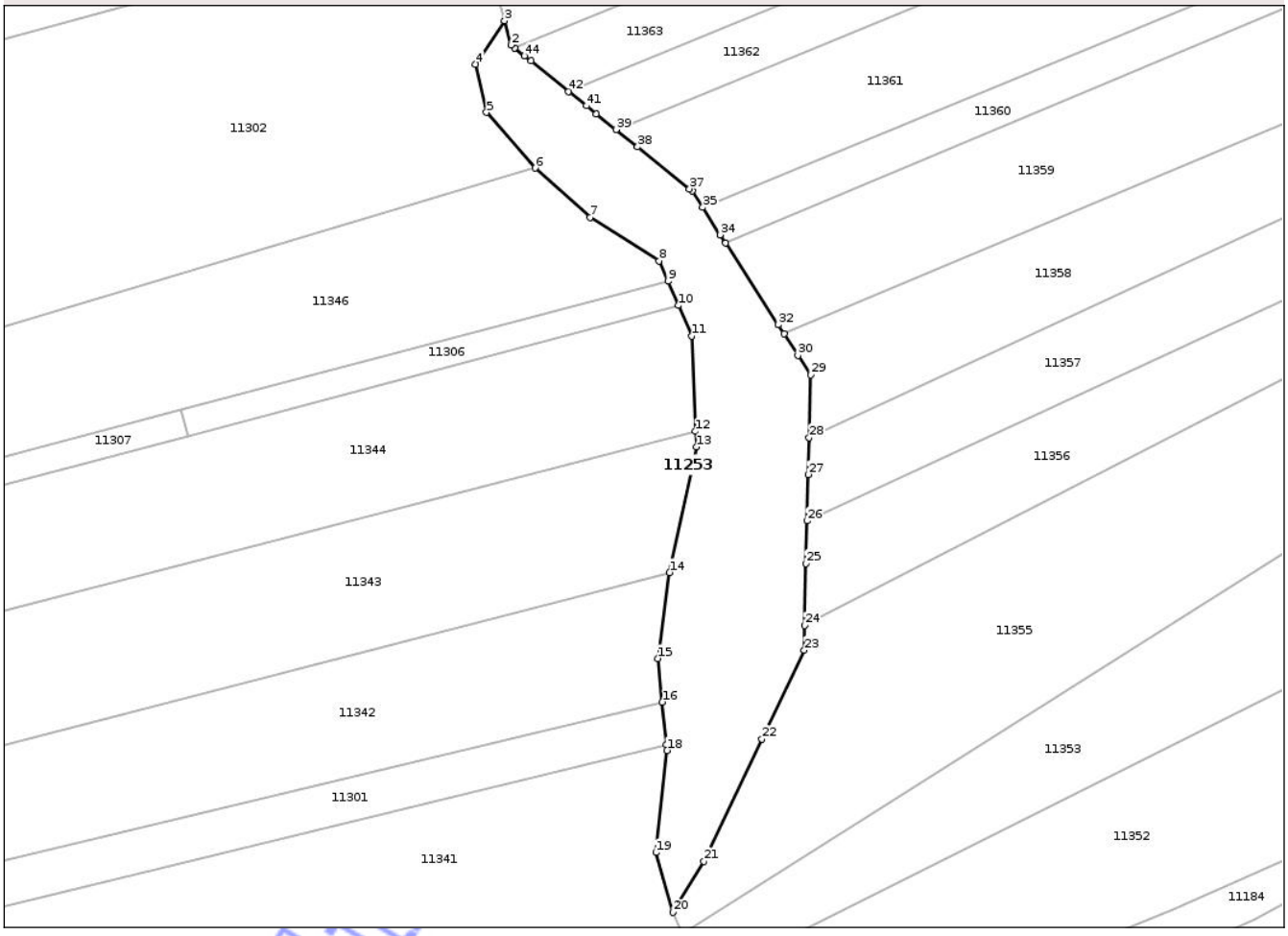
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	2.637	40	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	380.330,837 601.736,49	2	380.330,209 601.736,995	0.806
4	380.324,065 601.733,693	5	380.325,959 601.725,372	8.534
7	380.343,891 601.707,269	8	380.355,843 601.699,747	14.122
10	380.359,129 601.692,039	11	380.361,384 601.686,749	5.751
13	380.362,227 601.667,612	14	380.357,574 601.645,914	22.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	380.330,209 601.736,995	3	380.329,062 601.741,198	4.357
5	380.325,959 601.725,372	6	380.334,37 601.715,762	12.771
8	380.355,843 601.699,747	9	380.357,341 601.696,234	3.819
11	380.361,384 601.686,749	12	380.362,108 601.670,298	16.467
14	380.357,574 601.645,914	15	380.355,605 601.631,091	14.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	380.329,062 601.741,198	4	380.324,065 601.733,693	9.016
6	380.334,37 601.715,762	7	380.343,891 601.707,269	12.759
9	380.357,341 601.696,234	10	380.359,129 601.692,039	4.56
12	380.362,108 601.670,298	13	380.362,227 601.667,612	2.689
15	380.355,605 601.631,091	16	380.356,347 601.623,561	7.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	380.356,347 601.623,561	17	380.357,075 601.616,17	7.427
19	380.355,247 601.597,578	20	380.358,232 601.587,26	10.741
22	380.373,575 601.617,172	23	380.380,868 601.632,53	17.002
25	380.381,219 601.647,483	26	380.381,392 601.654,844	7.363
28	380.381,729 601.669,22	29	380.381,982 601.680,042	10.825
31	380.377,421 601.687,121	32	380.376,389 601.688,723	1.906
34	380.366,39 601.704,243	35	380.363,345 601.708,969	5.622
37	380.361,039 601.712,178	38	380.352,051 601.719,413	11.538
40	380.344,938 601.725,139	41	380.343,229 601.726,515	2.194
43	380.333,639 601.734,234	44	380.332,521 601.735,134	1.435

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	380.357,075 601.616,17	18	380.357,17 601.615,204	0.971
20	380.358,232 601.587,26	21	380.363,548 601.596,056	10.278
23	380.380,868 601.632,53	24	380.380,968 601.636,783	4.254
26	380.381,392 601.654,844	27	380.381,579 601.662,843	8.001
29	380.381,982 601.680,042	30	380.379,799 601.683,431	4.031
32	380.376,389 601.688,723	33	380.367,307 601.702,82	16.769
35	380.363,345 601.708,969	36	380.361,534 601.711,78	3.344
38	380.352,051 601.719,413	39	380.348,357 601.722,387	4.742
41	380.343,229 601.726,515	42	380.340,158 601.728,987	3.942
44	380.332,521 601.735,134	1	380.330,837 601.736,49	2.162

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	380.357,17 601.615,204	19	380.355,247 601.597,578	17.731
21	380.363,548 601.596,056	22	380.373,575 601.617,172	23.376
24	380.380,968 601.636,783	25	380.381,219 601.647,483	10.703
27	380.381,579 601.662,843	28	380.381,729 601.669,22	6.379
30	380.379,799 601.683,431	31	380.377,421 601.687,121	4.39
33	380.367,307 601.702,82	34	380.366,39 601.704,243	1.693
36	380.361,534 601.711,78	37	380.361,039 601.712,178	0.635
39	380.348,357 601.722,387	40	380.344,938 601.725,139	4.389
42	380.340,158 601.728,987	43	380.333,639 601.734,234	8.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.100	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 28836/569, din 10/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRECAN I MARIA** 2) **JUCAN VASILE** 3) **JUCAN TEODOR** 4) **BORA ANA** 5) **RUSU ELENA** 6) **MOLDOVAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

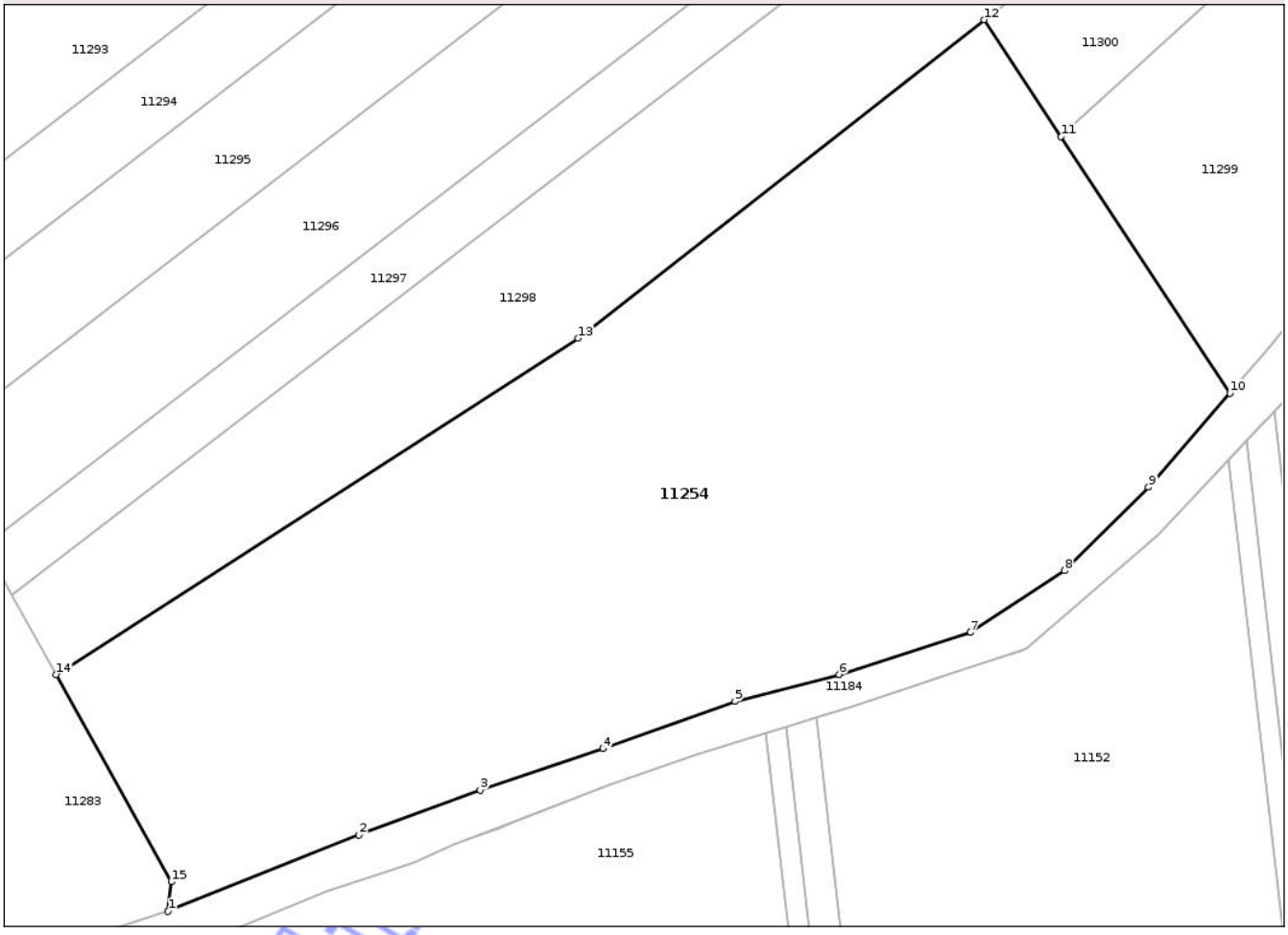
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.100	40/1	78	-	T 40/1 din TP se identifică în realitate cu T 40

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.676,646 601.699,449	2	380.700,634 601.709,063	25.843
2	380.700,634 601.709,063	3	380.715,932 601.714,703	16.305
3	380.715,932 601.714,703	4	380.731,378 601.719,898	16.296
4	380.731,378 601.719,898	5	380.748,013 601.725,834	17.662
5	380.748,013 601.725,834	6	380.761,083 601.729,248	13.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.761,083 601.729,248	7	380.777,644 601.734,505	17.375
7	380.777,644 601.734,505	8	380.789,482 601.742,3	14.174
8	380.789,482 601.742,3	9	380.800,071 601.752,76	14.884
9	380.800,071 601.752,76	10	380.810,31 601.764,58	15.638
10	380.810,31 601.764,58	11	380.789,035 601.796,871	38.67
11	380.789,035 601.796,871	12	380.779,365 601.811,548	17.576
12	380.779,365 601.811,548	13	380.728,264 601.771,51	64.918
13	380.728,264 601.771,51	14	380.662,549 601.729,227	78.143
14	380.662,549 601.729,227	15	380.677,054 601.703,161	29.83
15	380.677,054 601.703,161	1	380.676,646 601.699,449	3.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 28318/487, din 03/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA P MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

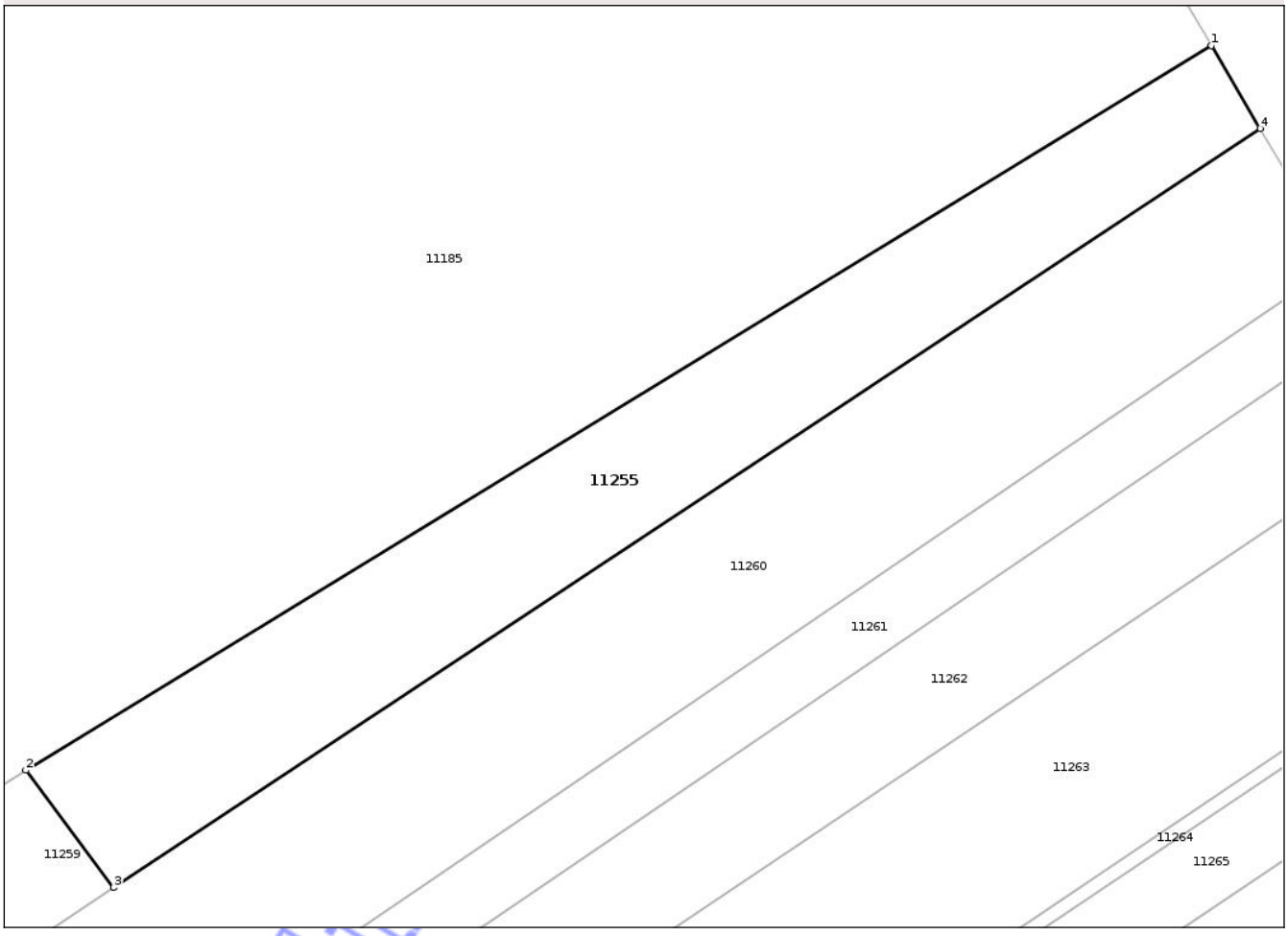
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	40/1	113	-	T 40/1 din TP se identifică în realitate cu T 40

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.703,095 602.425,609	2	380.561,044 602.338,899	166.424
2	380.561,044 602.338,899	3	380.571,576 602.324,865	17.546
3	380.571,576 602.324,865	4	380.708,948 602.415,698	164.687
4	380.708,948 602.415,698	1	380.703,095 602.425,609	11.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 28836/592, din 13/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ N VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

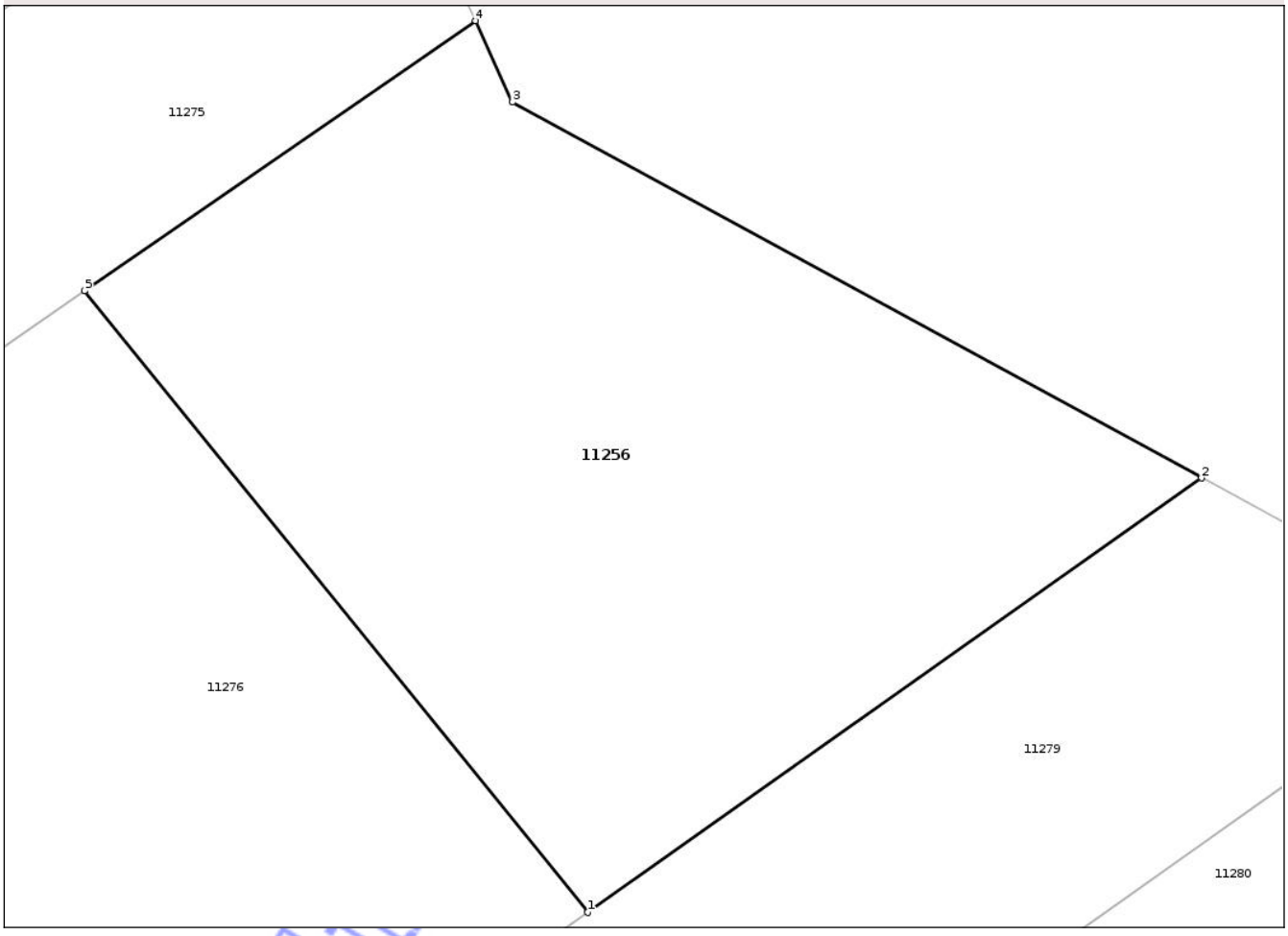
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.000	40/1	98/3	-	T 40/1 din TP se identifică în realitate cu T 40

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.695,907 602.092,062	2	380.724,351 602.112,167	34.832
2	380.724,351 602.112,167	3	380.692,421 602.129,564	36.362
3	380.692,421 602.129,564	4	380.690,718 602.133,334	4.137
4	380.690,718 602.133,334	5	380.672,601 602.120,835	22.01
5	380.672,601 602.120,835	1	380.695,907 602.092,062	37.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 28318/477, din 01/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN C ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

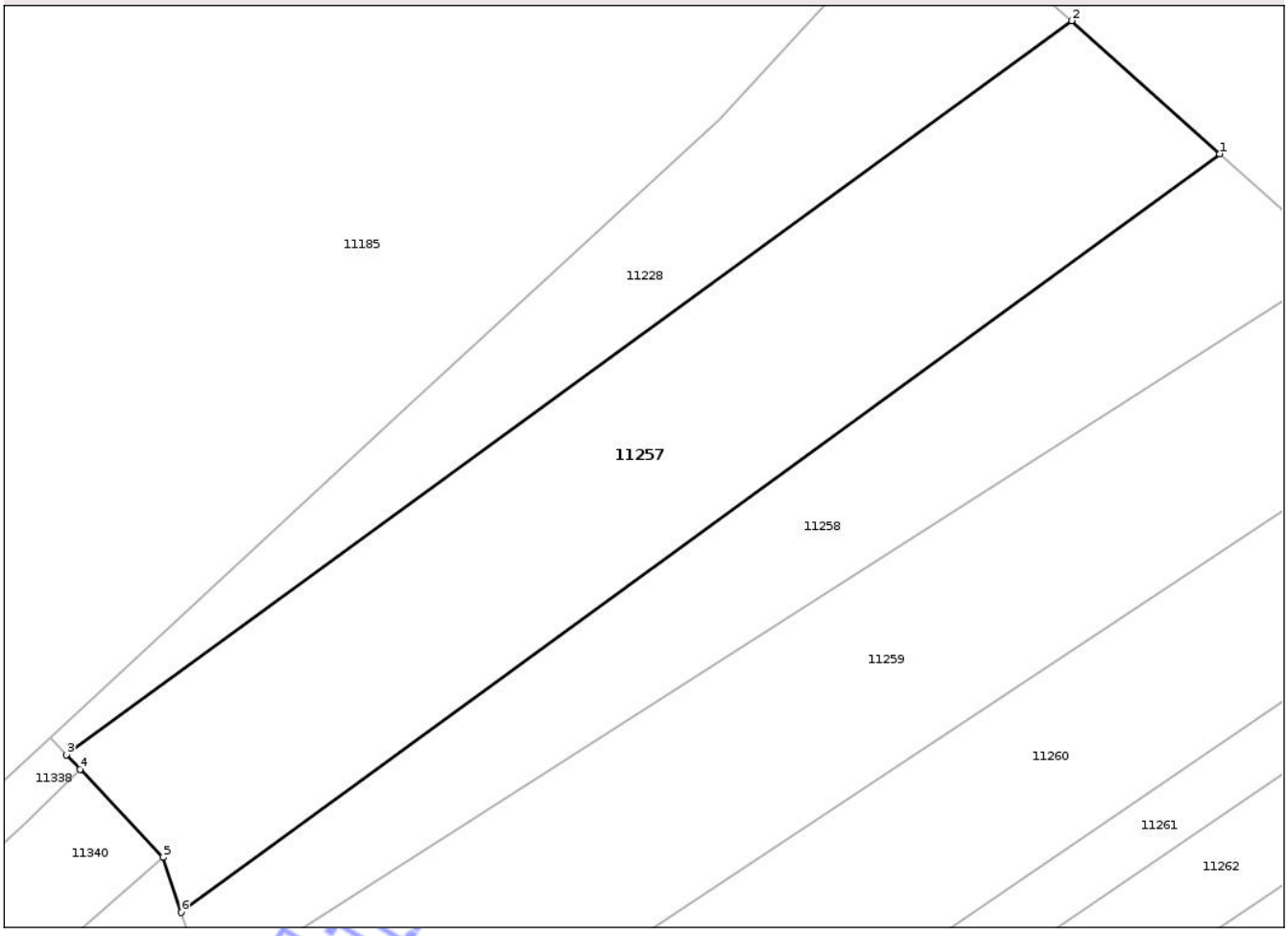
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.400	40/1	114	-	T 40/1 din TP se identifică în realitate cu T 38, 40

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.531,288 602.351,684	2	380.511,429 602.369,512	26.687
2	380.511,429 602.369,512	3	380.376,579 602.271,11	166.936
3	380.376,579 602.271,11	4	380.378,366 602.269,178	2.632
4	380.378,366 602.269,178	5	380.389,53 602.257,368	16.251
5	380.389,53 602.257,368	6	380.391,943 602.250,003	7.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.391,943 602.250,003	1	380.531,288 602.351,684	172.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 28318/487, din 03/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA P MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

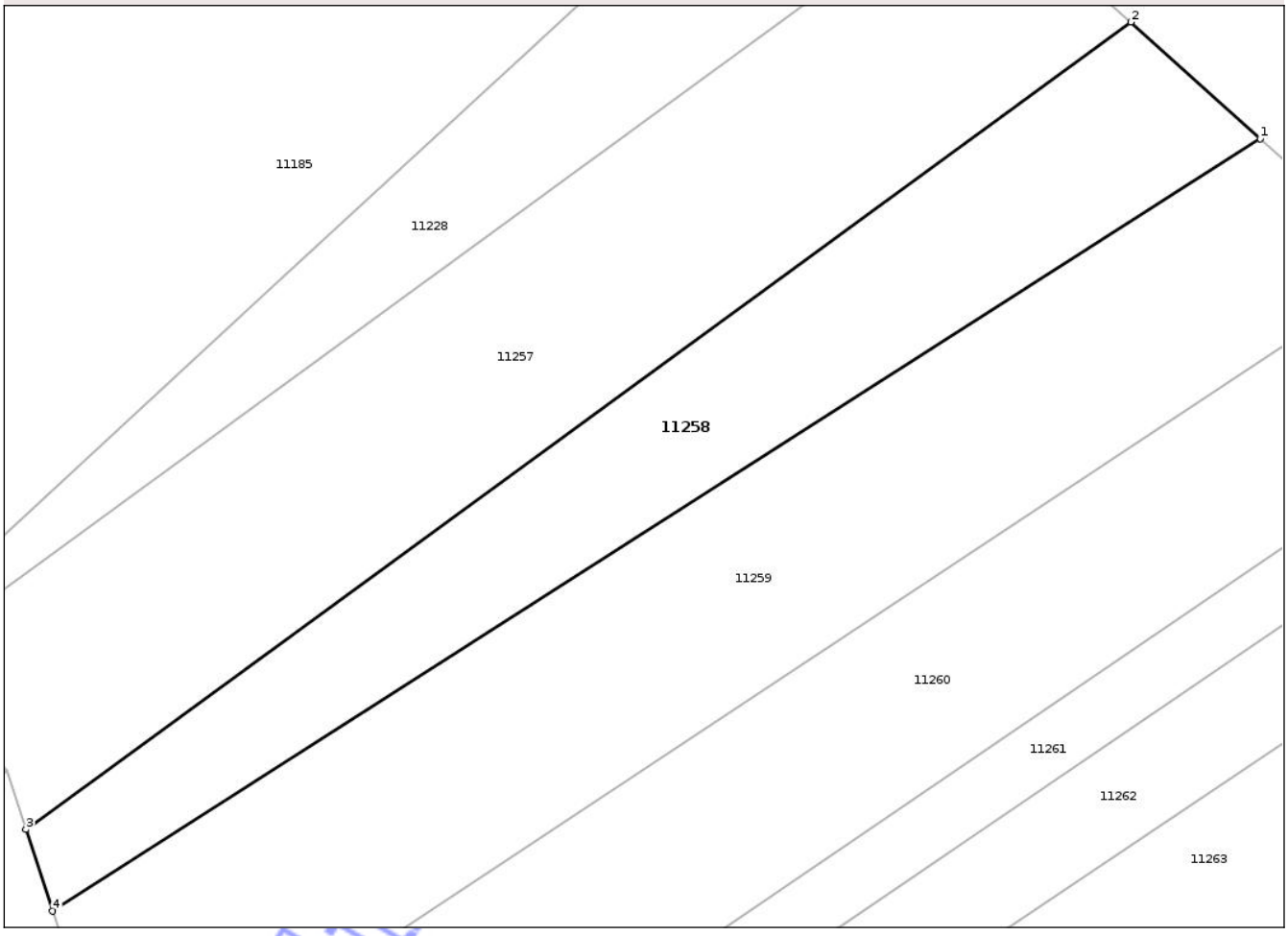
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.800	40/1	113/1	-	T 40/1 din TP se identifică în realitate cu T 40

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.547,635 602.337,009	2	380.531,288 602.351,684	21.968
2	380.531,288 602.351,684	3	380.391,943 602.250,003	172.499
3	380.391,943 602.250,003	4	380.395,31 602.239,727	10.814
4	380.395,31 602.239,727	1	380.547,635 602.337,009	180.739

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 28836/570, din 10/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA P IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

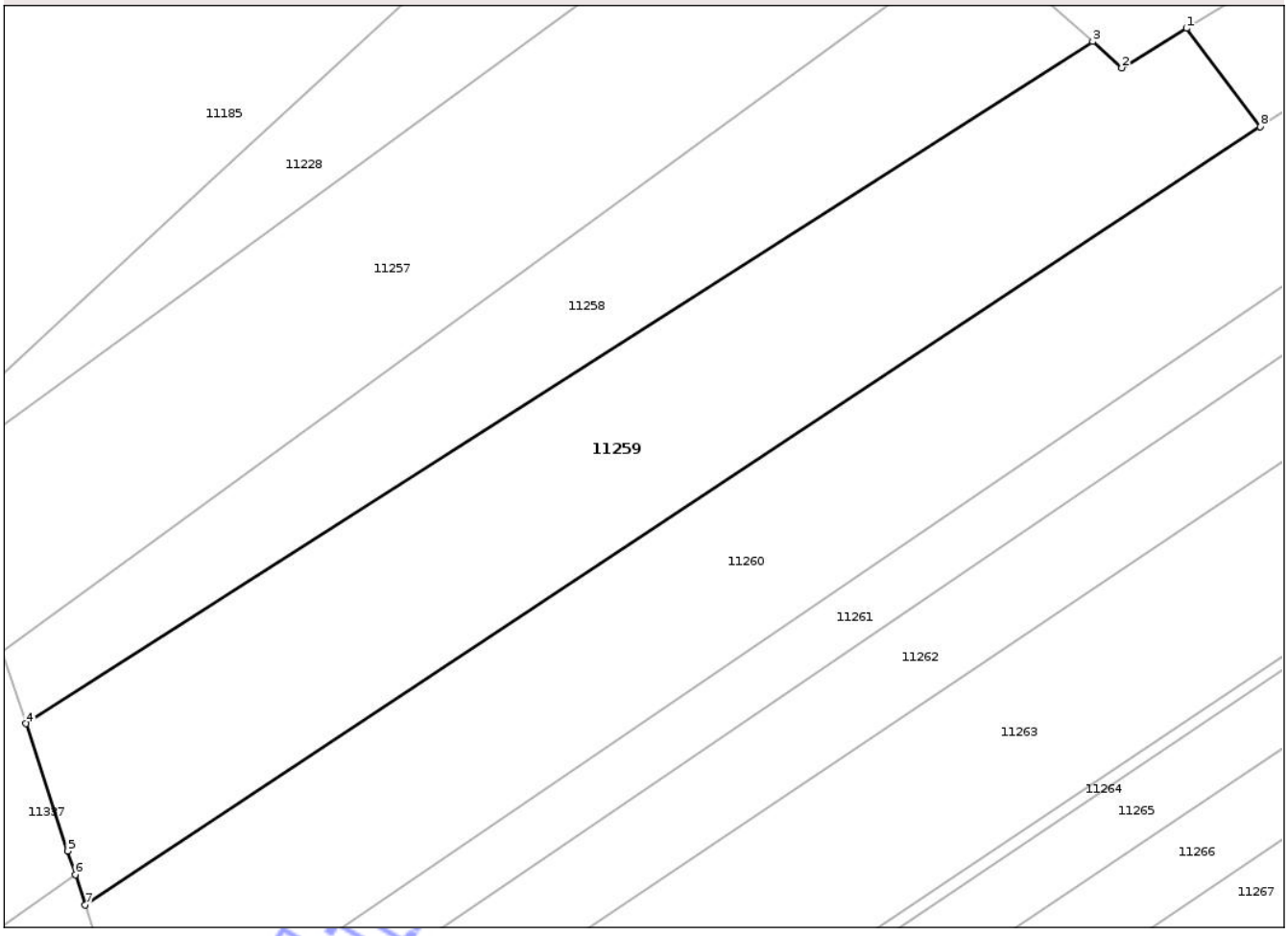
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.800	40/1	112	-	T 40/1 din TP se identifică în realitate cu T 40

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.561,044 602.338,899	2	380.551,809 602.333,262	10.819
2	380.551,809 602.333,262	3	380.547,635 602.337,009	5.609
3	380.547,635 602.337,009	4	380.395,31 602.239,727	180.739
4	380.395,31 602.239,727	5	380.401,262 602.221,562	19.115
5	380.401,262 602.221,562	6	380.402,37 602.218,18	3.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.402,37 602.218,18	7	380.403,77 602.213,908	4.496
7	380.403,77 602.213,908	8	380.571,576 602.324,865	201.172
8	380.571,576 602.324,865	1	380.561,044 602.338,899	17.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.700	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 28318/450, din 27/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PODOABĂ I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

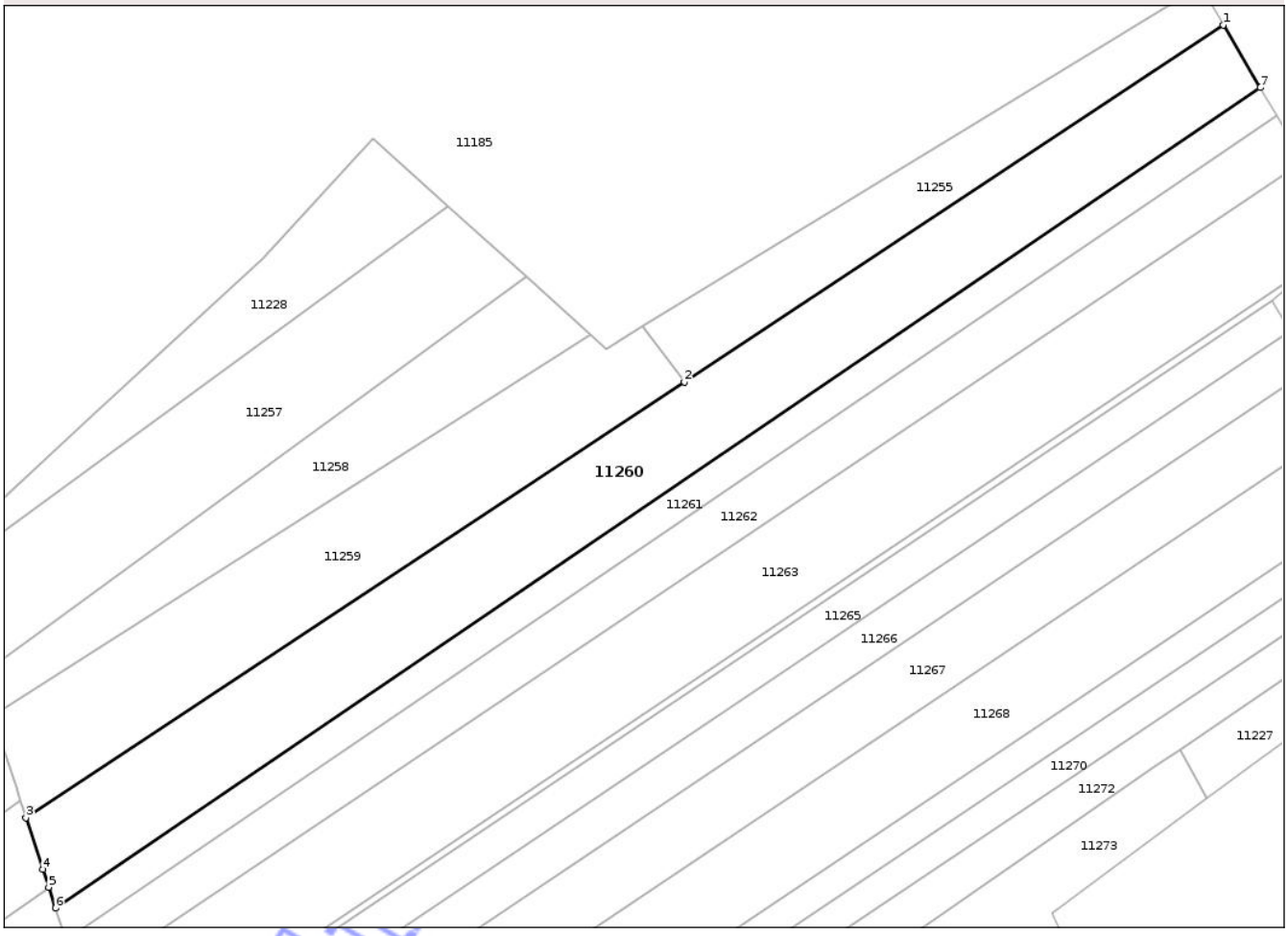
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.700	40/1	111	-	T 40/1 din TP se identifică în realitate cu T 40

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.708,948 602.415,698	2	380.571,576 602.324,865	164.687
2	380.571,576 602.324,865	3	380.403,77 602.213,908	201.172
3	380.403,77 602.213,908	4	380.408,083 602.200,746	13.851
4	380.408,083 602.200,746	5	380.409,559 602.196,243	4.739
5	380.409,559 602.196,243	6	380.411,304 602.190,917	5.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.411,304 602.190,917	7	380.718,366 602.399,751	371.347
7	380.718,366 602.399,751	1	380.708,948 602.415,698	18.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 28836/599, din 16/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎMPIAN I ANASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

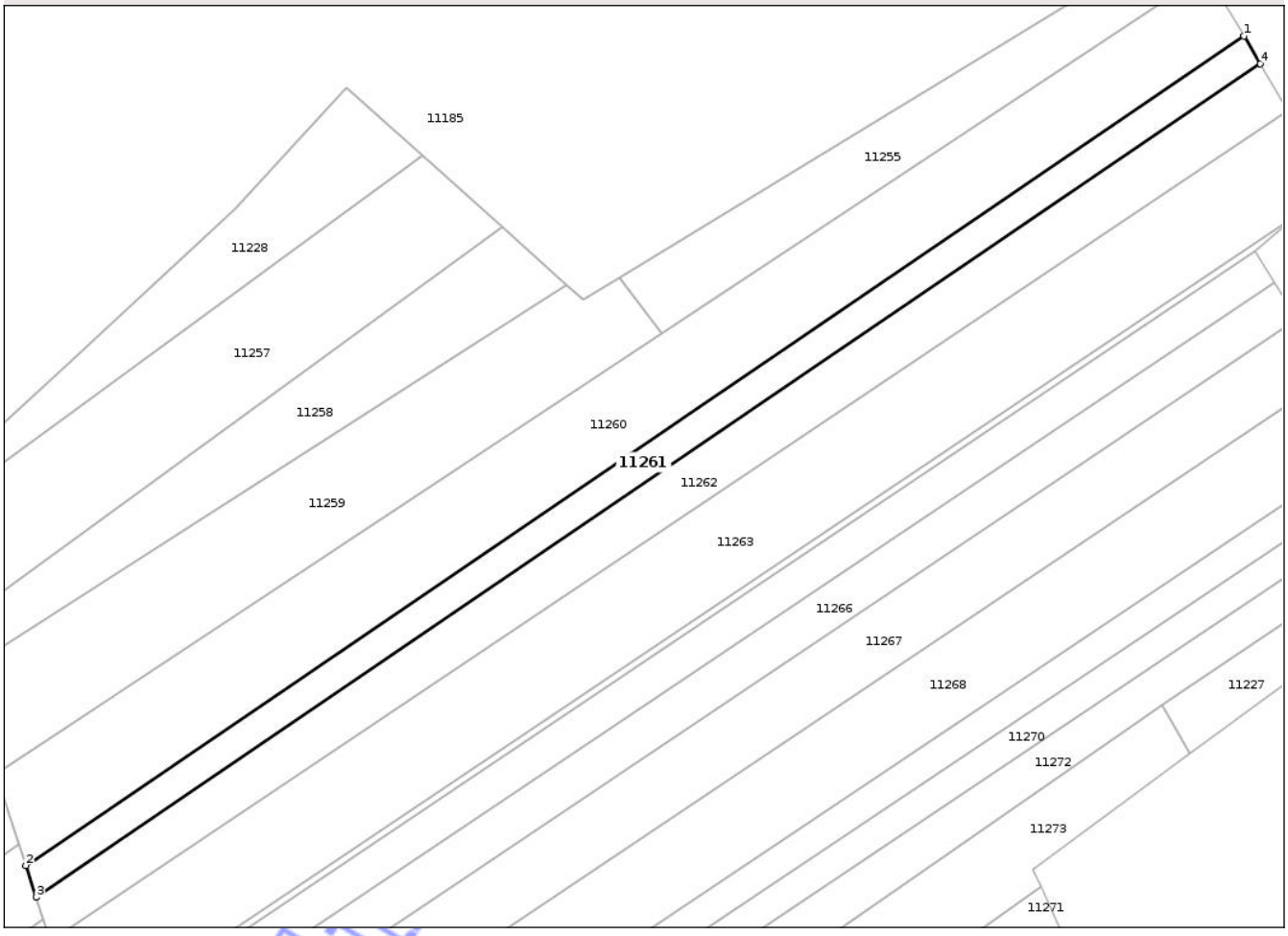
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	40/1	110/1	-	T 40/1 din TP se identifică în realitate cu T 40

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.718,366 602.399,751	2	380.411,304 602.190,917	371.347
2	380.411,304 602.190,917	3	380.413,915 602.182,947	8.387
3	380.413,915 602.182,947	4	380.722,472 602.392,797	373.155
4	380.722,472 602.392,797	1	380.718,366 602.399,751	8.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, loc. Mihaiesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56593	4.700	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115797 / 28/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de intretinere nr.325, din 27/05/2025 emis de Pop Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept ÎNTREȚINERE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDONE LIVIA**, cas cu 2) **ANDONE IOAN-MARIUS**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
115797 / 28/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de intretinere nr.325, din 27/05/2025 emis de Pop Gabriela;		
C1	Se înscrie ipoteca legală pentru plata rentei în bani corespunzătoare întreținerii neexecutate	A1
	1) **CRIȘAN P ELISABETA**	

Neutilizabil în circuitul civil

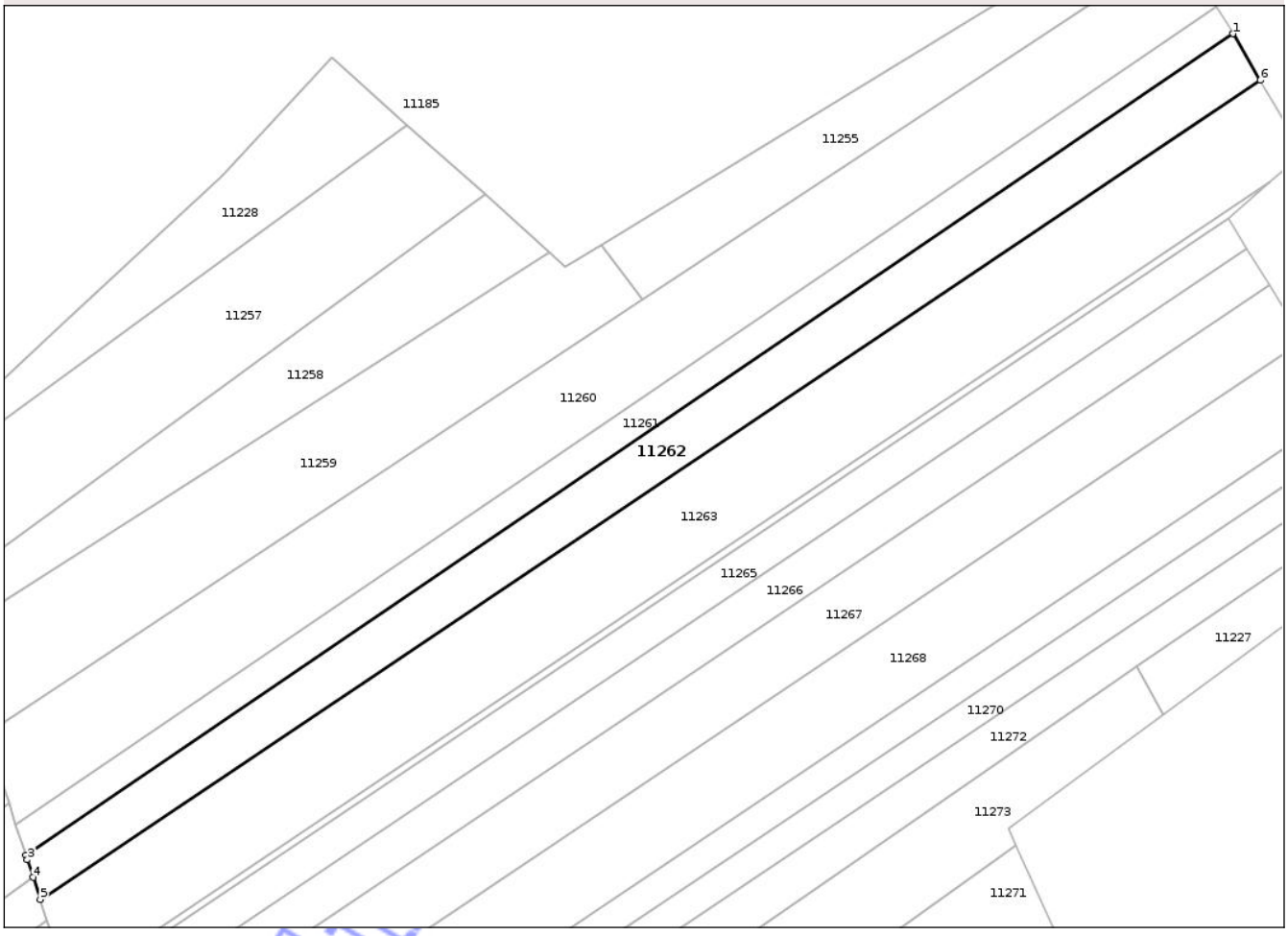
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56593	4.700	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.700	40/1	110	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.722,472 602.392,797	2	380.413,915 602.182,947	373.155
2	380.413,915 602.182,947	3	380.414,264 602.181,883	1.12
3	380.414,264 602.181,883	4	380.415,743 602.177,37	4.749
4	380.415,743 602.177,37	5	380.417,583 602.171,755	5.909
5	380.417,583 602.171,755	6	380.729,494 602.380,907	375.544

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.729,494 602.380,907	1	380.722,472 602.392,797	13.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 28318/477, din 01/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN C ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

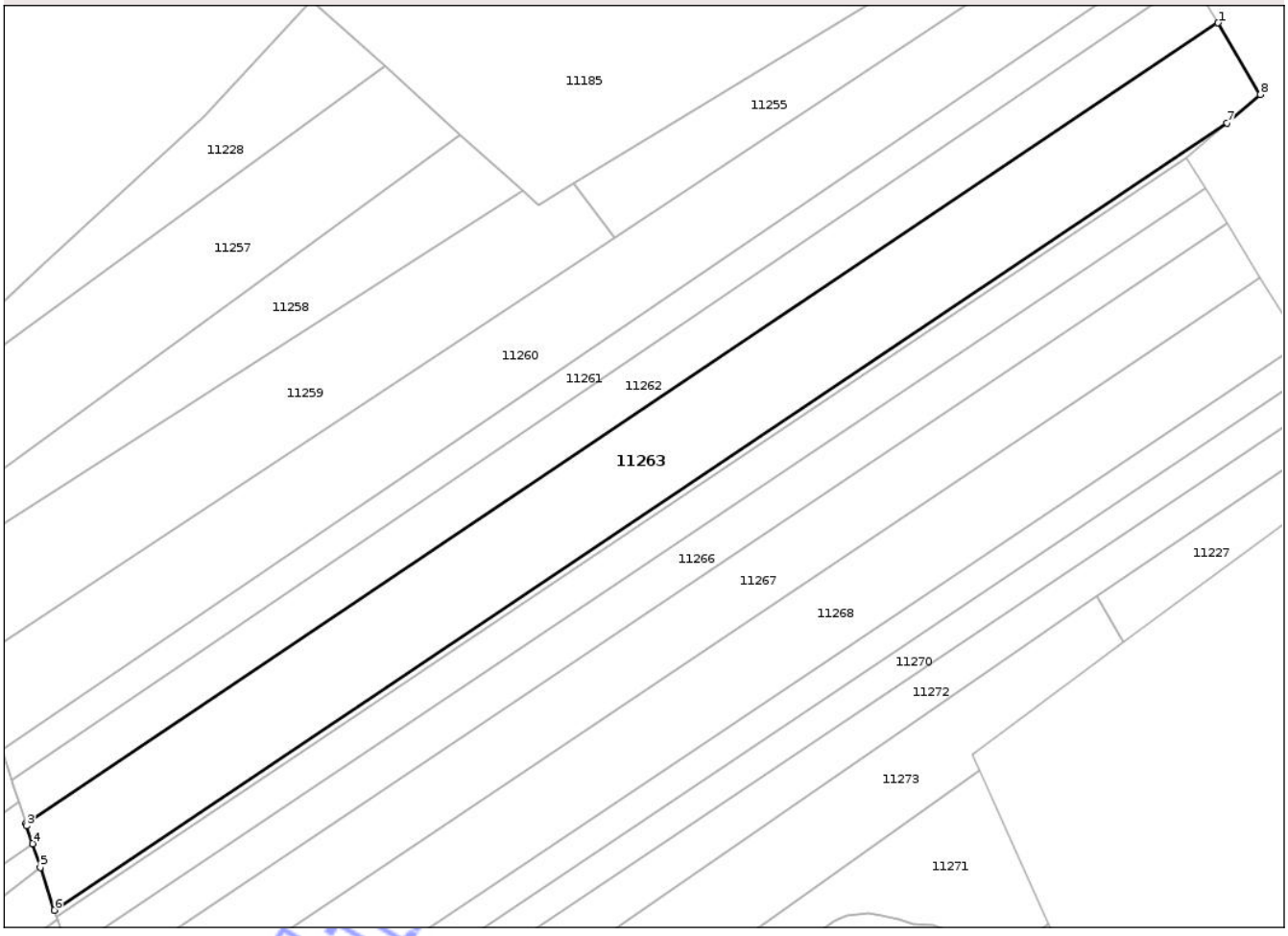
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	40/1	109	-	T 40/1 din TP se identifică în realitate cu T 40

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.729,494 602.380,907	2	380.417,583 602.171,755	375.544
2	380.417,583 602.171,755	3	380.417,793 602.171,114	0.675
3	380.417,793 602.171,114	4	380.419,328 602.166,43	4.929
4	380.419,328 602.166,43	5	380.421,364 602.160,216	6.539
5	380.421,364 602.160,216	6	380.425,031 602.149,023	11.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.425,031 602.149,023	7	380.731,874 602.354,777	369.442
7	380.731,874 602.354,777	8	380.740,552 602.362,182	11.408
8	380.740,552 602.362,182	1	380.729,494 602.380,907	21.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 28836/593, din 13/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORJA P VIRGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

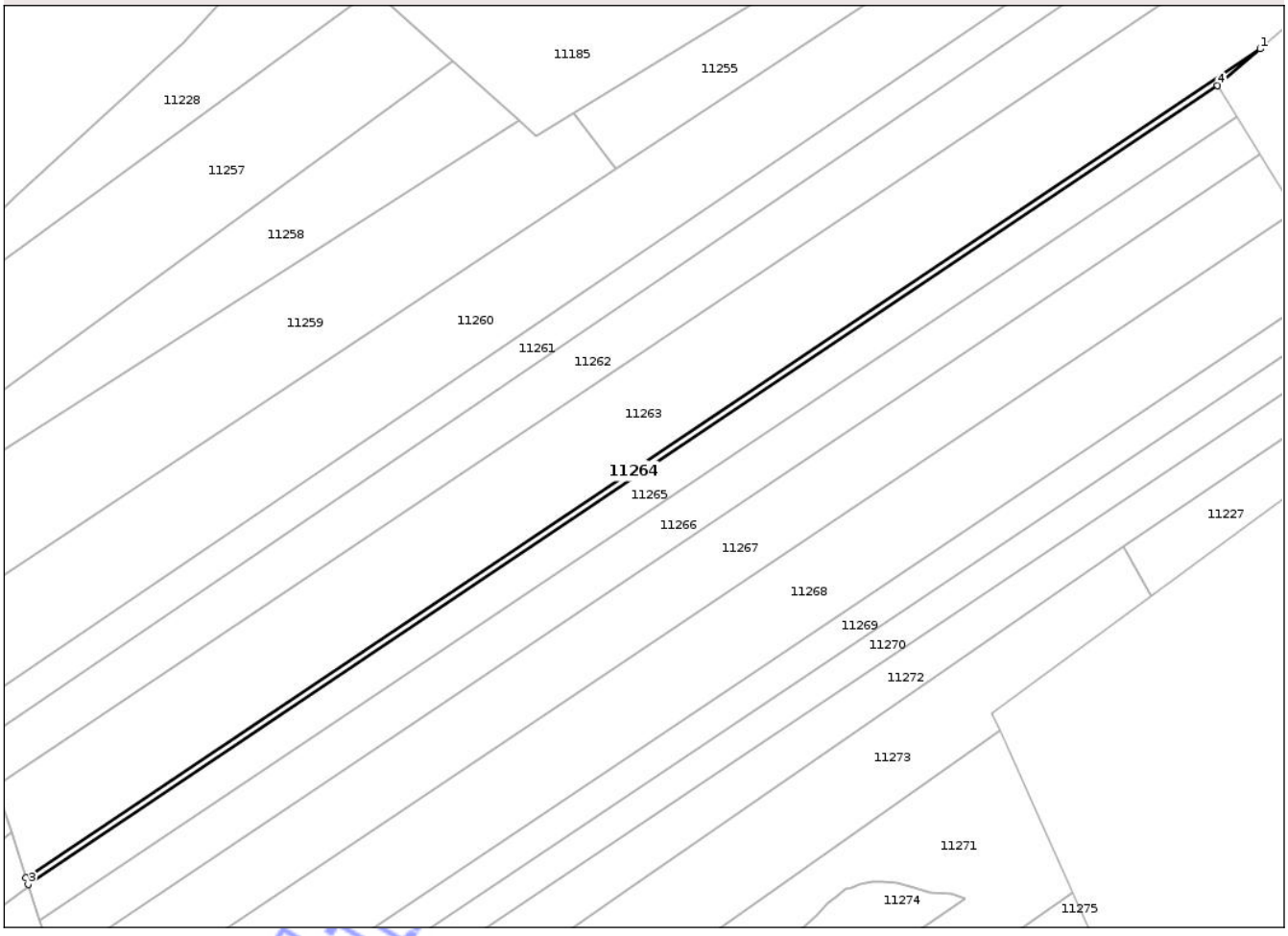
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	600	40/1	108/2	-	T 40/1 din TP se identifică în realitate cu T 40

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.731,874 602.354,777	2	380.425,031 602.149,023	369.442
2	380.425,031 602.149,023	3	380.425,566 602.147,39	1.718
3	380.425,566 602.147,39	4	380.721,244 602.345,657	355.999
4	380.721,244 602.345,657	1	380.731,874 602.354,777	14.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 28836/593, din 13/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORJA P VIRGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

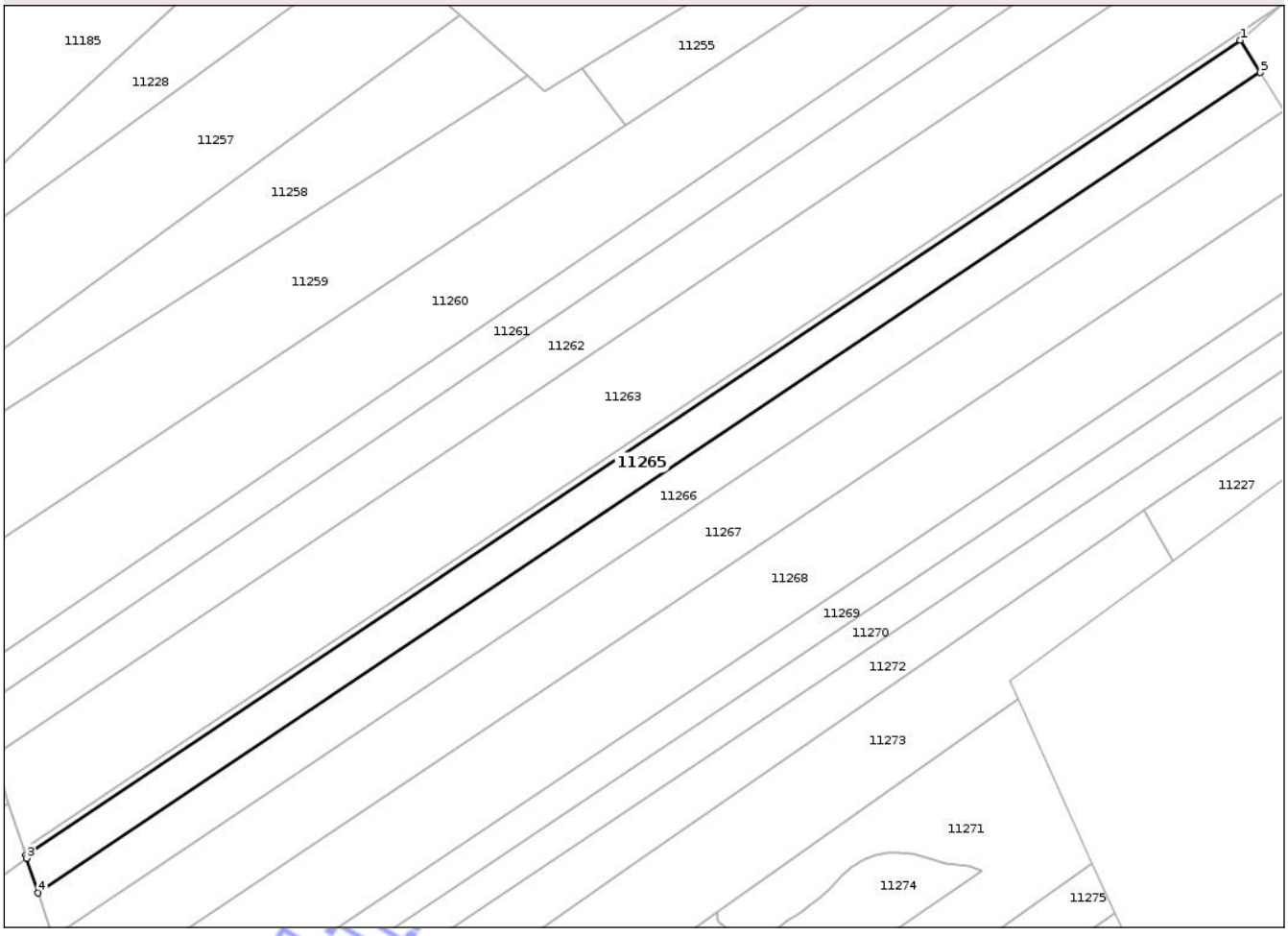
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	40/1	108/1	-	T 40/1 din TP se identifică în realitate cu T 40

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.721,244 602.345,657	2	380.425,566 602.147,39	355.999
2	380.425,566 602.147,39	3	380.425,785 602.146,723	0.702
3	380.425,785 602.146,723	4	380.428,555 602.138,269	8.896
4	380.428,555 602.138,269	5	380.726,118 602.337,8	358.269
5	380.726,118 602.337,8	1	380.721,244 602.345,657	9.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.900	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 28836/549, din 04/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

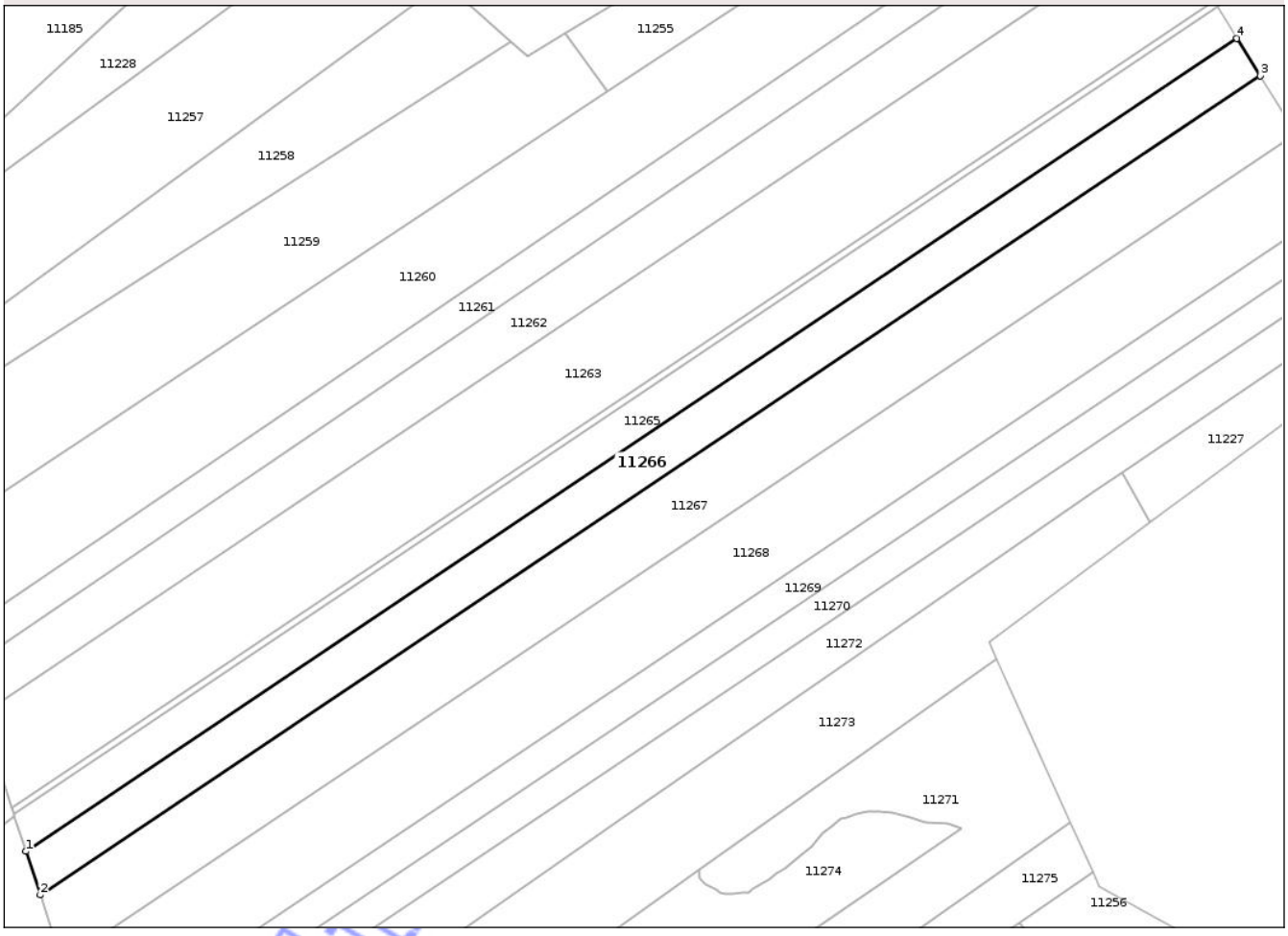
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.900	40/1	108	-	T 40/1 din TP se identifică în realitate cu T 40

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.428,555 602.138,269	2	380.432,063 602.127,563	11.266
2	380.432,063 602.127,563	3	380.731,839 602.328,579	360.934
3	380.731,839 602.328,579	4	380.726,118 602.337,8	10.852
4	380.726,118 602.337,8	1	380.428,555 602.138,269	358.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 28836/518, din 29/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ V ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

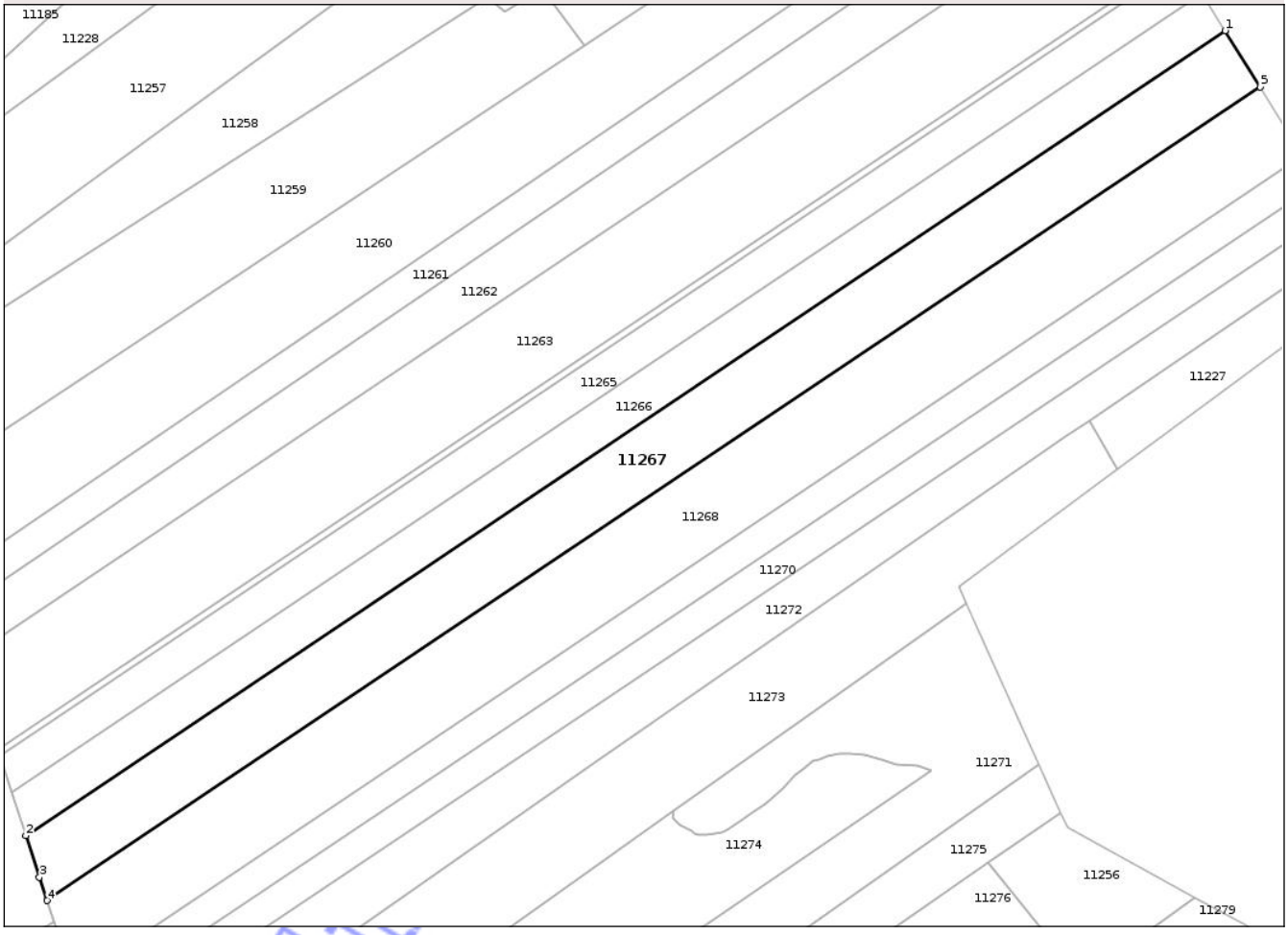
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	40/1	107	-	T 40/1 din TP se identifică în realitate cu T 40

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.731,839 602.328,579	2	380.432,063 602.127,563	360.934
2	380.432,063 602.127,563	3	380.435,451 602.117,221	10.883
3	380.435,451 602.117,221	4	380.437,381 602.111,333	6.196
4	380.437,381 602.111,333	5	380.740,607 602.314,447	364.968
5	380.740,607 602.314,447	1	380.731,839 602.328,579	16.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.400	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 28318/452, din 27/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PODOABĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

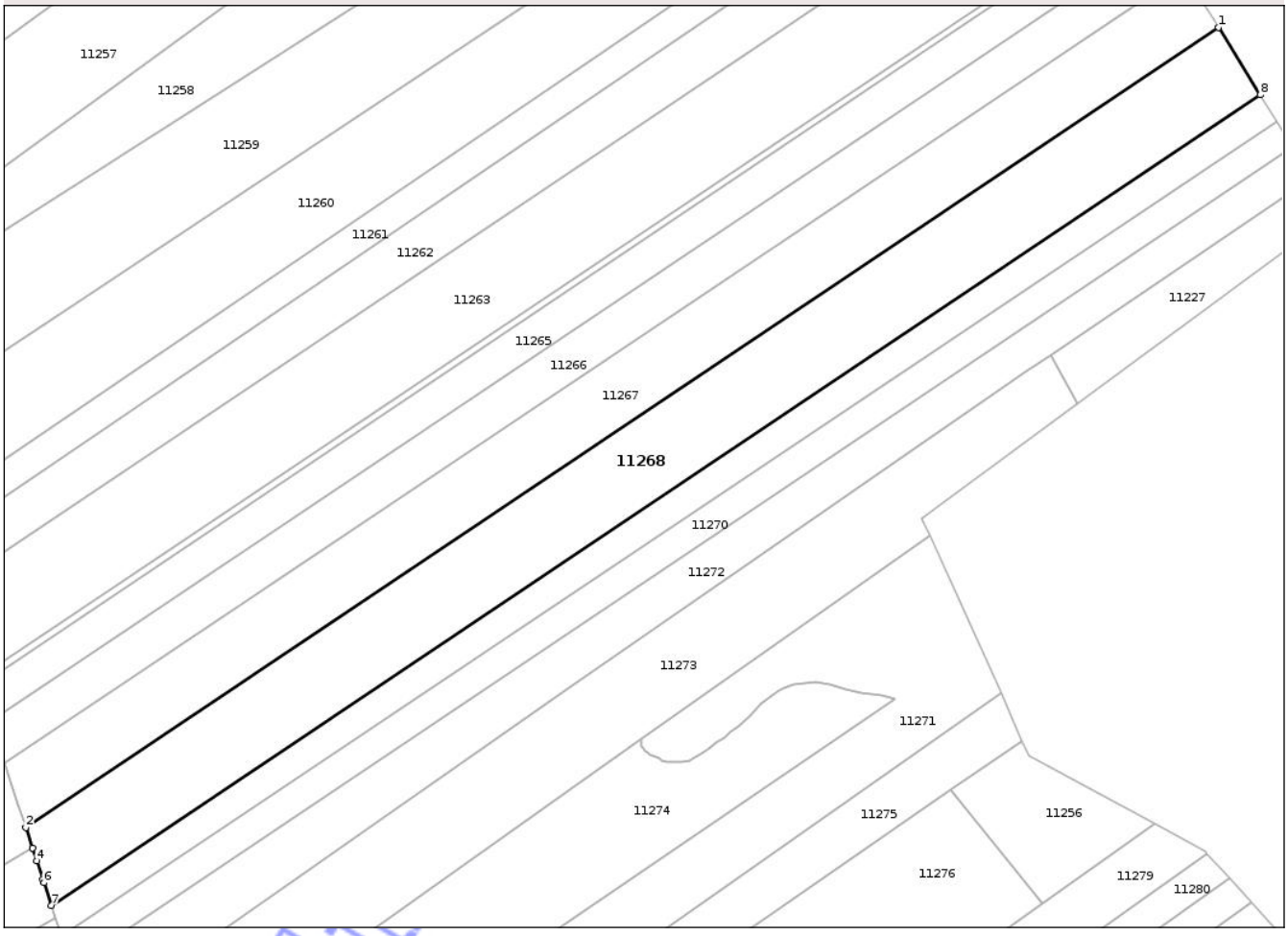
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.400	40/1	106	-	T 40/1 din TP se identifică în realitate cu T 40

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.740,607 602.314,447	2	380.437,381 602.111,333	364.968
2	380.437,381 602.111,333	3	380.439,09 602.106,119	5.487
3	380.439,09 602.106,119	4	380.440,182 602.102,785	3.508
4	380.440,182 602.102,785	5	380.441,703 602.098,143	4.885
5	380.441,703 602.098,143	6	380.441,976 602.097,308	0.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.441,976 602.097,308	7	380.443,894 602.091,456	6.158
7	380.443,894 602.091,456	8	380.751,231 602.297,324	369.916
8	380.751,231 602.297,324	1	380.740,607 602.314,447	20.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 28318/449, din 27/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPOVICI S MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

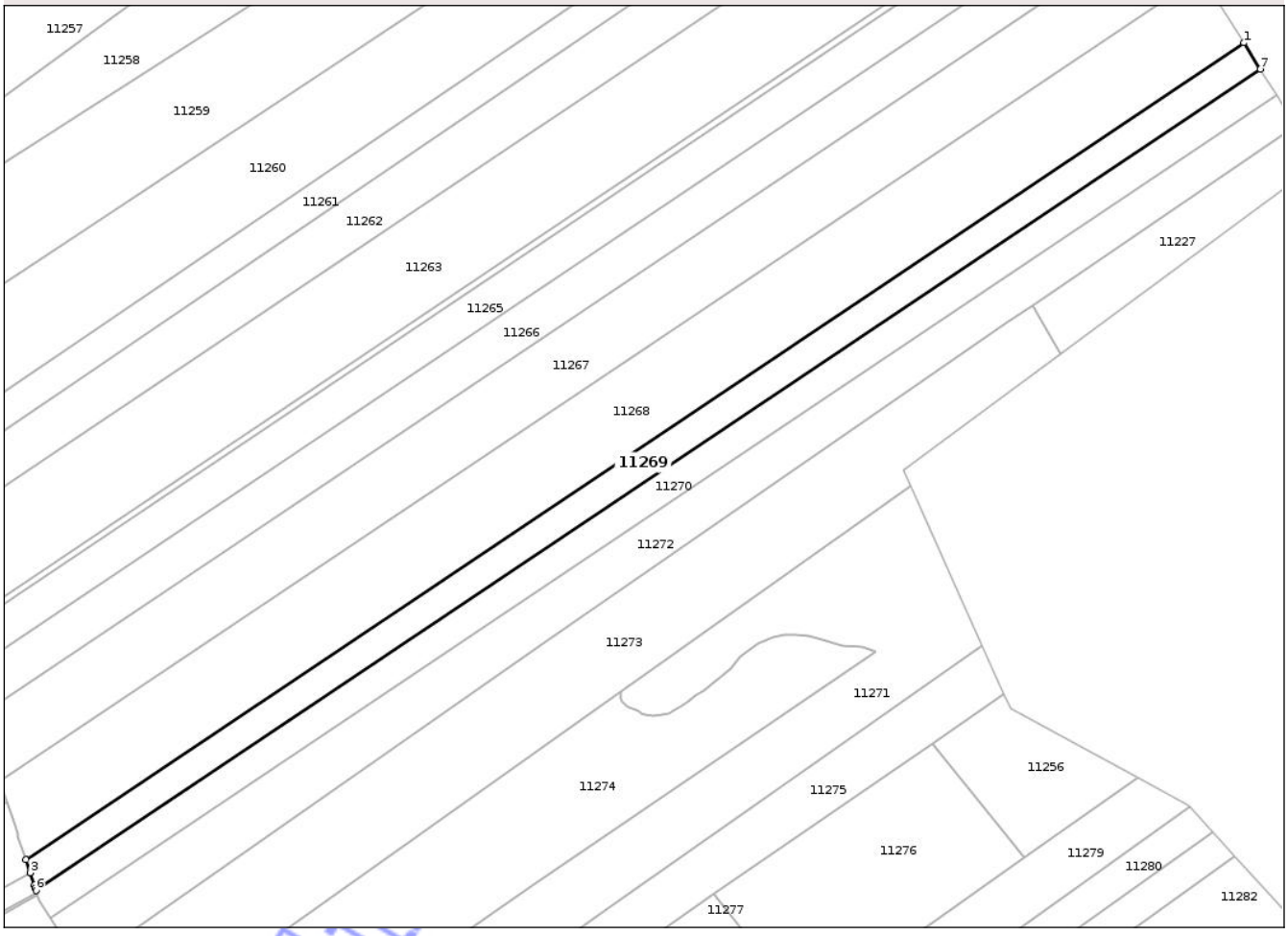
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	40/1	105	-	T 40/1 din TP se identifică în realitate cu T 40

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.751,231 602.297,324	2	380.443,894 602.091,456	369.916
2	380.443,894 602.091,456	3	380.444,966 602.088,184	3.443
3	380.444,966 602.088,184	4	380.445,986 602.085,07	3.277
4	380.445,986 602.085,07	5	380.446,247 602.084,273	0.839
5	380.446,247 602.084,273	6	380.446,422 602.083,738	0.563

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.446,422 602.083,738	7	380.755,356 602.290,675	371.838
7	380.755,356 602.290,675	1	380.751,231 602.297,324	7.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 28836/530, din 02/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ N ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

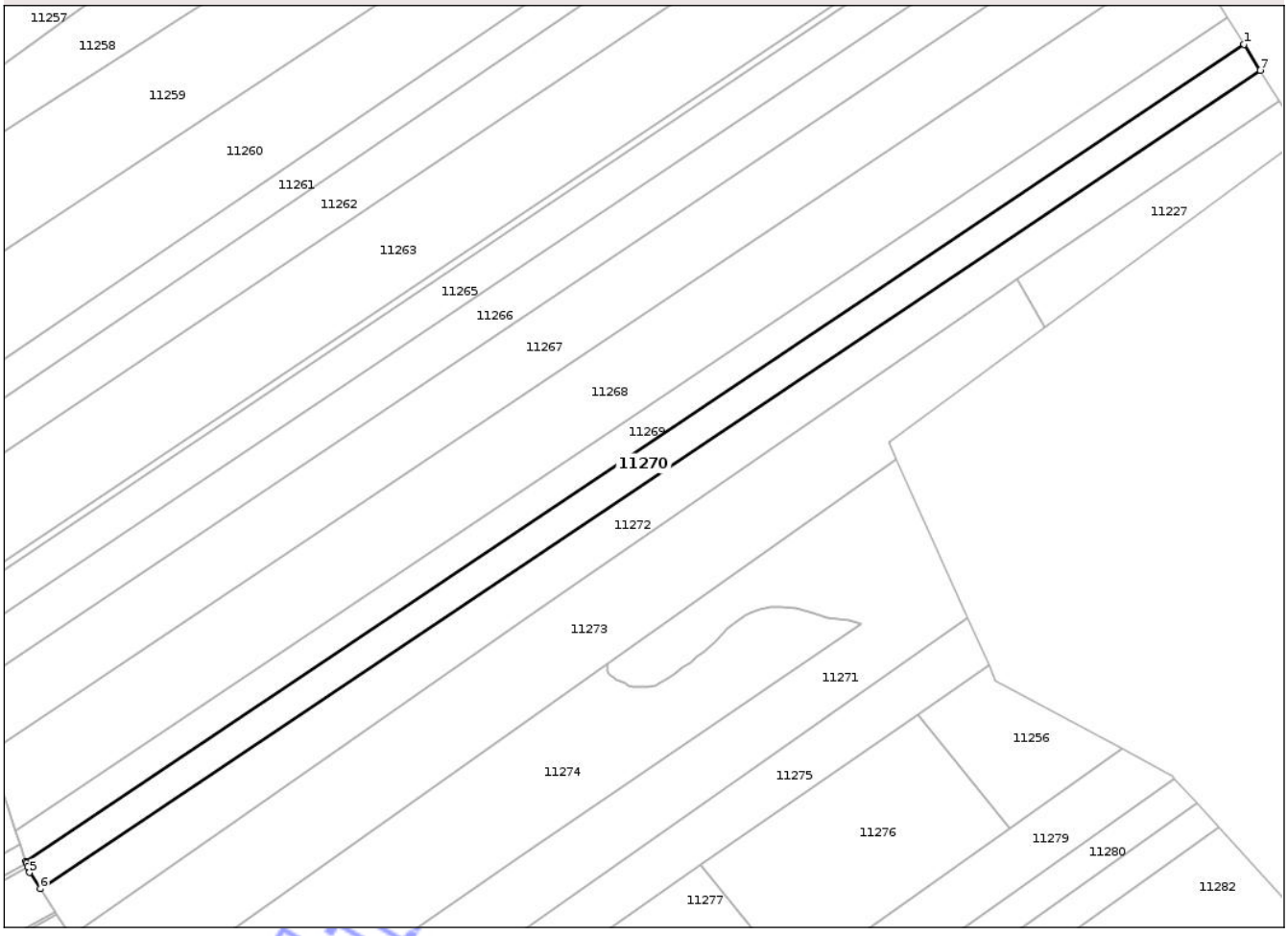
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	40/1	105/1	-	T 40/1 din TP se identifică în realitate cu T 40

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.755,356 602.290,675	2	380.446,422 602.083,738	371.838
2	380.446,422 602.083,738	3	380.446,57 602.083,288	0.474
3	380.446,57 602.083,288	4	380.446,859 602.082,407	0.927
4	380.446,859 602.082,407	5	380.447,349 602.080,911	1.574
5	380.447,349 602.080,911	6	380.450,029 602.076,78	4.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.450,029 602.076,78	7	380.759,464 602.284,054	372.441
7	380.759,464 602.284,054	1	380.755,356 602.290,675	7.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.200	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

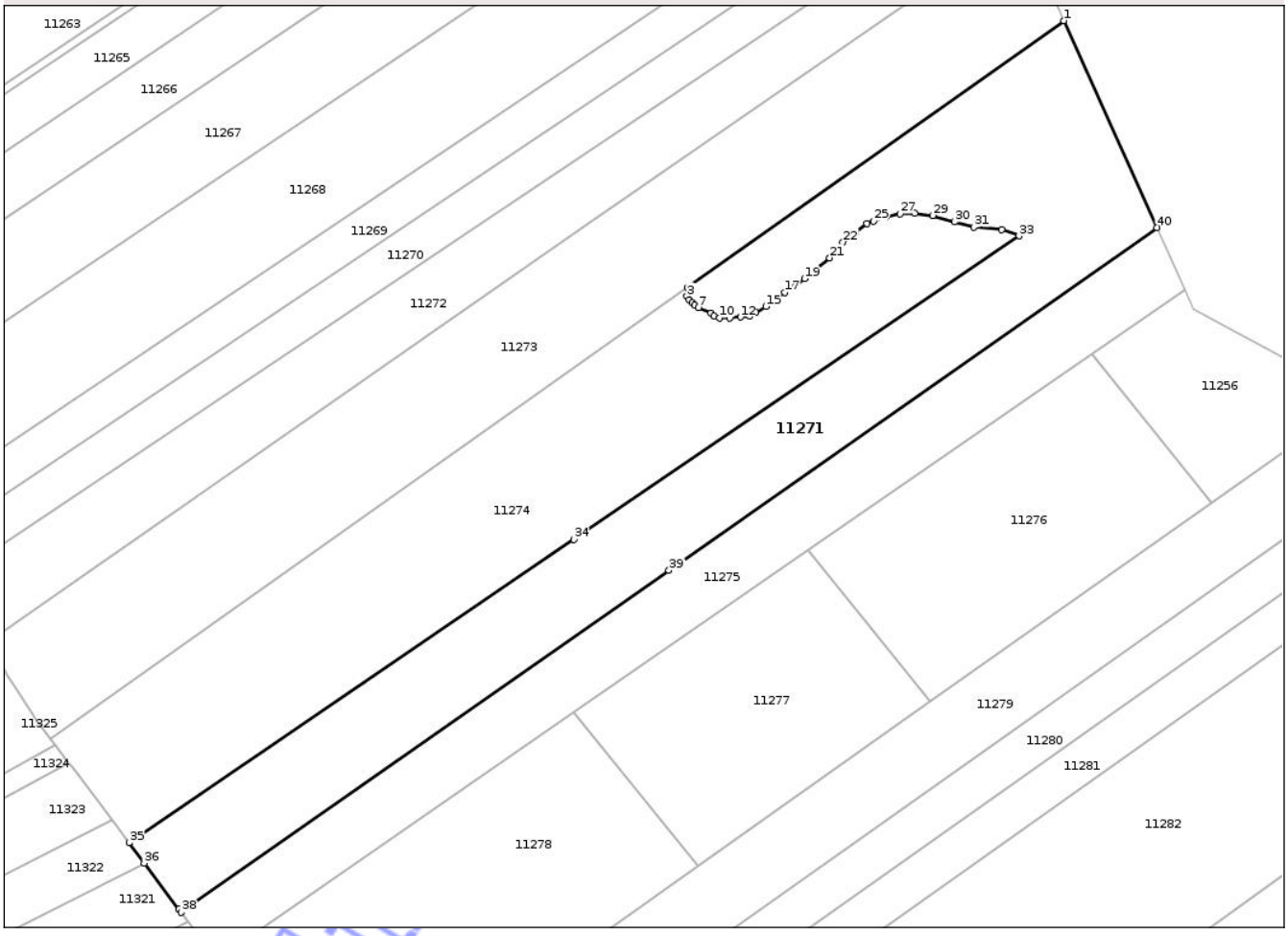
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.667,132 602.185,543	2	380.593,94 602.133,746	89.666
3	380.593,875 602.132,024	4	380.594,314 602.131,37	0.788
5	380.594,883 602.130,825	6	380.595,451 602.130,28	0.787
7	380.596,108 602.129,846	8	380.598,568 602.128,842	2.657
9	380.599,14 602.128,245	10	380.600,223 602.127,86	1.149

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.593,94 602.133,746	3	380.593,875 602.132,024	1.723
4	380.594,314 602.131,37	5	380.594,883 602.130,825	0.788
6	380.595,451 602.130,28	7	380.596,108 602.129,846	0.787
8	380.598,568 602.128,842	9	380.599,14 602.128,245	0.827
10	380.600,223 602.127,86	11	380.602,264 602.127,826	2.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.602,264 602.127,826	12	380.604,292 602.128,054	2.041
13	380.606,08 602.128,256	14	380.607,204 602.128,908	1.299
15	380.609,212 602.130,072	16	380.611,078 602.131,452	2.321
17	380.612,944 602.132,833	18	380.614,942 602.134,013	2.32
19	380.616,731 602.135,492	20	380.618,52 602.136,97	2.321
21	380.621,605 602.139,52	22	380.624,198 602.142,569	4.003
23	380.626,739 602.144,531	24	380.628,826 602.146,143	2.637
25	380.630,203 602.146,66	26	380.632,461 602.147,509	2.412
27	380.635,294 602.148,038	28	380.638,174 602.148,164	2.883
29	380.641,653 602.147,736	30	380.645,853 602.146,535	4.368
31	380.649,651 602.145,45	32	380.655,08 602.144,947	5.452
33	380.658,407 602.143,801	34	380.571,877 602.084,882	104.685
35	380.485,453 602.026,003	36	380.488,434 602.022,057	4.945
37	380.495,184 602.013,118	38	380.495,651 602.012,5	0.775
39	380.590,383 602.078,886	40	380.685,264 602.145,406	115.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.604,292 602.128,054	13	380.606,08 602.128,256	1.799
14	380.607,204 602.128,908	15	380.609,212 602.130,072	2.321
16	380.611,078 602.131,452	17	380.612,944 602.132,833	2.321
18	380.614,942 602.134,013	19	380.616,731 602.135,492	2.321
20	380.618,52 602.136,97	21	380.621,605 602.139,52	4.002
22	380.624,198 602.142,569	23	380.626,739 602.144,531	3.21
24	380.628,826 602.146,143	25	380.630,203 602.146,66	1.471
26	380.632,461 602.147,509	27	380.635,294 602.148,038	2.882
28	380.638,174 602.148,164	29	380.641,653 602.147,736	3.505
30	380.645,853 602.146,535	31	380.649,651 602.145,45	3.95
32	380.655,08 602.144,947	33	380.658,407 602.143,801	3.519
34	380.571,877 602.084,882	35	380.485,453 602.026,003	104.575
36	380.488,434 602.022,057	37	380.495,184 602.013,118	11.201
38	380.495,651 602.012,5	39	380.590,383 602.078,886	115.677
40	380.685,264 602.145,406	1	380.667,132 602.185,543	44.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 28836/593, din 13/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORJA P VIRGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

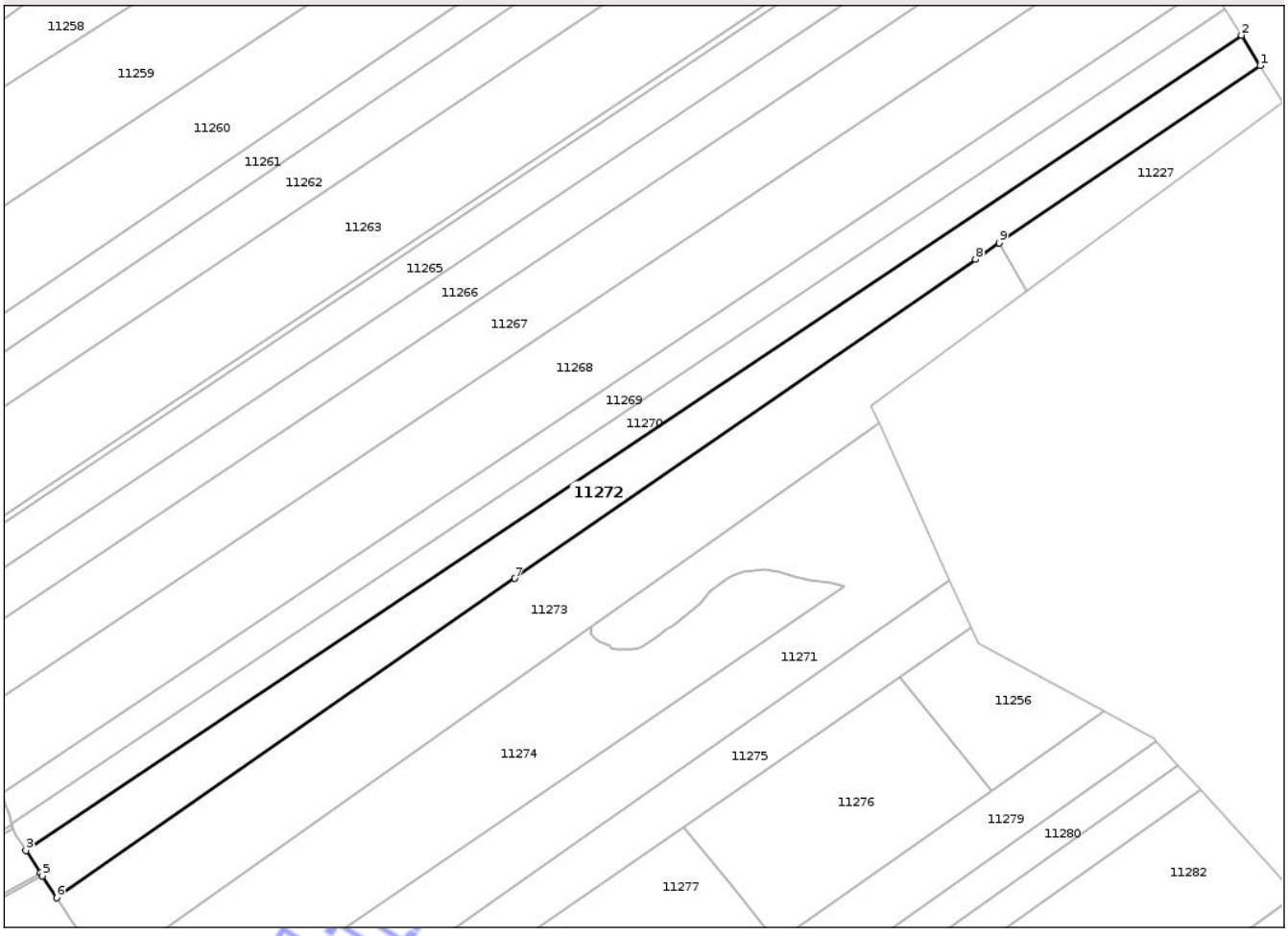
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	40/1	103	-	T 40/1 din TP se identifică în realitate cu T 40

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.764,254 602.276,334	2	380.759,464 602.284,054	9.085
2	380.759,464 602.284,054	3	380.450,029 602.076,78	372.441
3	380.450,029 602.076,78	4	380.453,744 602.071,054	6.826
4	380.453,744 602.071,054	5	380.454,212 602.070,333	0.86
5	380.454,212 602.070,333	6	380.457,832 602.064,752	6.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.457,832 602.064,752	7	380.574,433 602.145,966	142.097
7	380.574,433 602.145,966	8	380.691,758 602.227,089	142.64
8	380.691,758 602.227,089	9	380.697,854 602.231,229	7.369
9	380.697,854 602.231,229	1	380.764,254 602.276,334	80.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.900	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 28836/591, din 12/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂICAN V MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

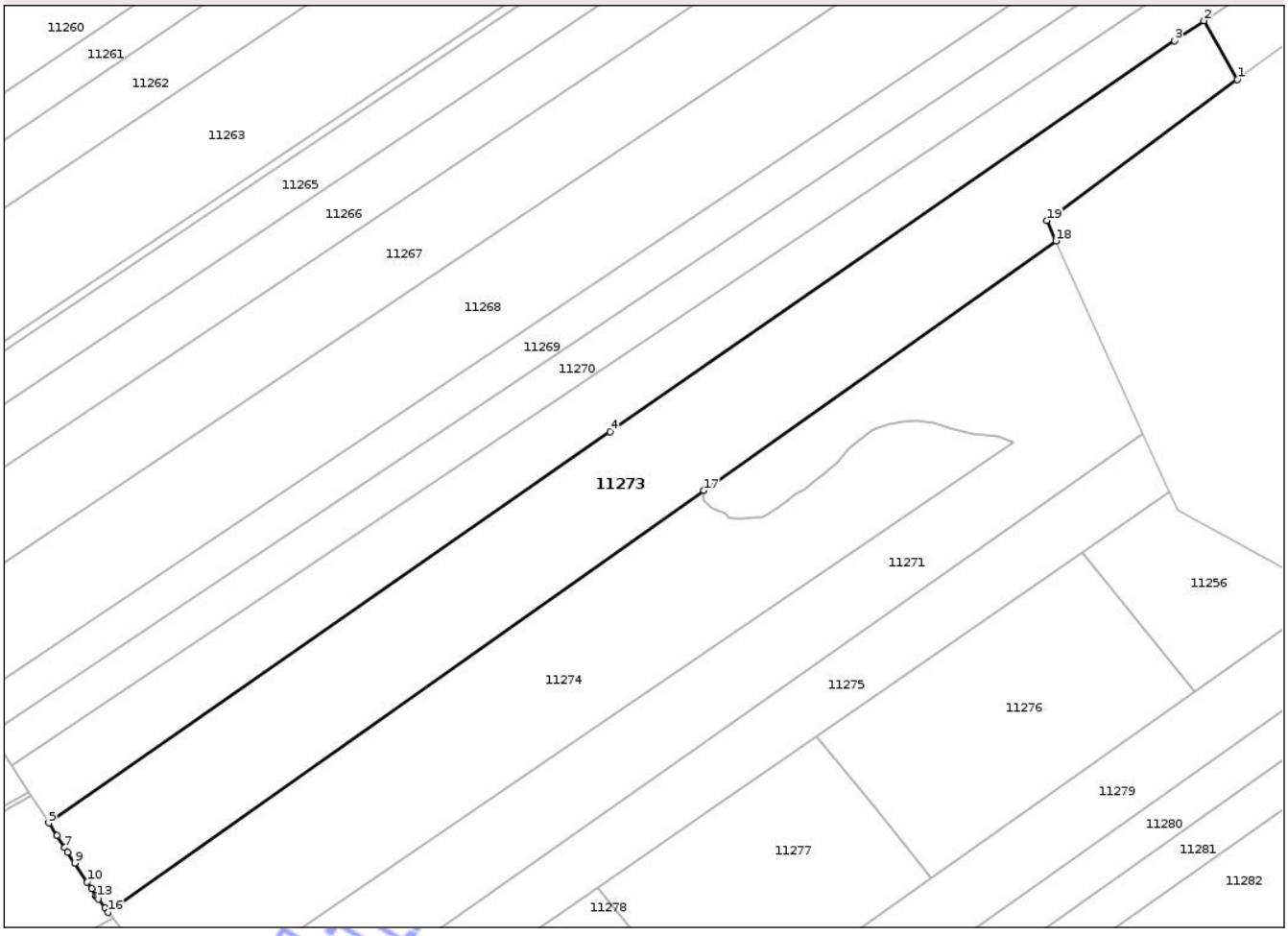
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.900	40/1	102	-	T 40/1 din TP se identifică în realitate cu T 40

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.704,824 602.219,004	2	380.697,854 602.231,229	14.072
2	380.697,854 602.231,229	3	380.691,758 602.227,089	7.369
3	380.691,758 602.227,089	4	380.574,433 602.145,966	142.64
4	380.574,433 602.145,966	5	380.457,832 602.064,752	142.097
5	380.457,832 602.064,752	6	380.459,547 602.062,107	3.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.459,547 602.062,107	7	380.461,178 602.059,594	2.996
7	380.461,178 602.059,594	8	380.461,754 602.058,705	1.059
8	380.461,754 602.058,705	9	380.463,23 602.056,43	2.712
9	380.463,23 602.056,43	10	380.465,8 602.052,469	4.722
10	380.465,8 602.052,469	11	380.466,705 602.051,075	1.662
11	380.466,705 602.051,075	12	380.467,676 602.049,576	1.786
12	380.467,676 602.049,576	13	380.467,842 602.049,32	0.305
13	380.467,842 602.049,32	14	380.468,133 602.048,935	0.483
14	380.468,133 602.048,935	15	380.469,496 602.047,131	2.261
15	380.469,496 602.047,131	16	380.470,21 602.046,185	1.185
16	380.470,21 602.046,185	17	380.593,94 602.133,746	151.578
17	380.593,94 602.133,746	18	380.667,132 602.185,543	89.666
18	380.667,132 602.185,543	19	380.665,23 602.189,753	4.62
19	380.665,23 602.189,753	1	380.704,824 602.219,004	49.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, loc. Mihaiesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56672	4.900	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115798 / 28/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de intretinere nr.325, din 27/05/2025 emis de Pop Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept ÎNTREȚINERE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDONE LIVIA**, si sotul 2) **ANDONE IOAN-MARIUS**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
115798 / 28/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de intretinere nr.325, din 27/05/2025 emis de Pop Gabriela;		
C1	Se înscrie ipoteca legală pentru plata rentei în bani corespunzătoare întreținerii neexecutate	A1
	1) **CRIȘAN P ELISABETA**	

Neutilizabil în circuitul civil

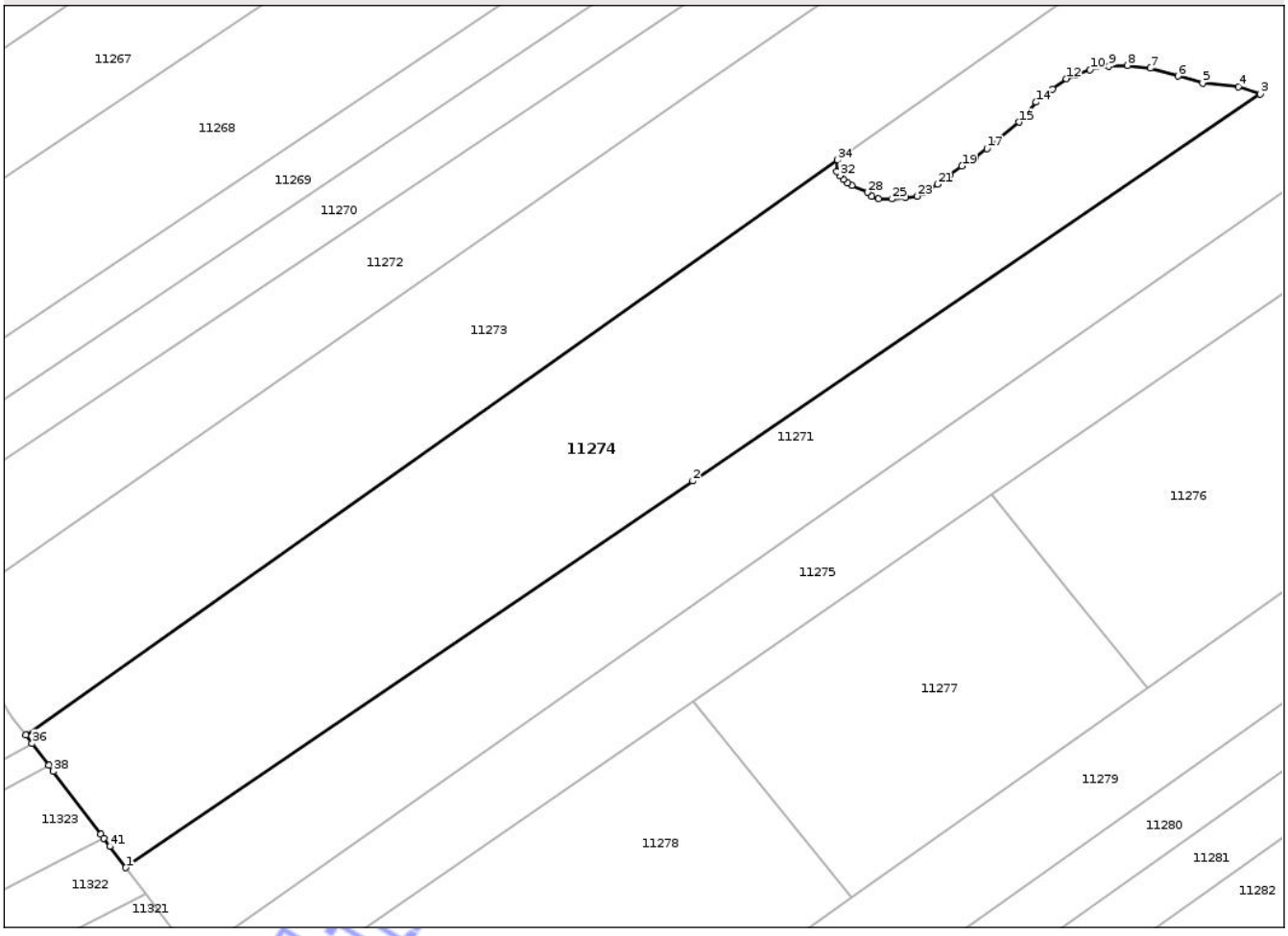
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56672	4.900	Imobil neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.900	40/1	100	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	380.485,453 602.026,003	2	380.571,877 602.084,882	104.575
4	380.655,08 602.144,947	5	380.649,651 602.145,45	5.452
7	380.641,653 602.147,736	8	380.638,174 602.148,164	3.505
10	380.632,461 602.147,509	11	380.630,203 602.146,66	2.412
13	380.626,739 602.144,531	14	380.624,198 602.142,569	3.21
16	380.618,52 602.136,97	17	380.616,731 602.135,492	2.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	380.571,877 602.084,882	3	380.658,407 602.143,801	104.685
5	380.649,651 602.145,45	6	380.645,853 602.146,535	3.95
8	380.638,174 602.148,164	9	380.635,294 602.148,038	2.883
11	380.630,203 602.146,66	12	380.628,826 602.146,143	1.471
14	380.624,198 602.142,569	15	380.621,605 602.139,52	4.003
17	380.616,731 602.135,492	18	380.614,942 602.134,013	2.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	380.658,407 602.143,801	4	380.655,08 602.144,947	3.519
6	380.645,853 602.146,535	7	380.641,653 602.147,736	4.368
9	380.635,294 602.148,038	10	380.632,461 602.147,509	2.882
12	380.628,826 602.146,143	13	380.626,739 602.144,531	2.637
15	380.621,605 602.139,52	16	380.618,52 602.136,97	4.002
18	380.614,942 602.134,013	19	380.612,944 602.132,833	2.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	380.612,944 602.132,833	20	380.611,078 602.131,452	2.321
22	380.607,204 602.128,908	23	380.606,08 602.128,256	1.299
25	380.602,264 602.127,826	26	380.600,223 602.127,86	2.041
28	380.598,568 602.128,842	29	380.596,108 602.129,846	2.657
31	380.594,883 602.130,825	32	380.594,314 602.131,37	0.788
34	380.593,94 602.133,746	35	380.470,21 602.046,185	151.578
37	380.473,702 602.041,562	38	380.474,368 602.040,681	1.104
40	380.482,055 602.030,502	41	380.483,018 602.029,227	1.598

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	380.611,078 602.131,452	21	380.609,212 602.130,072	2.321
23	380.606,08 602.128,256	24	380.604,292 602.128,054	1.799
26	380.600,223 602.127,86	27	380.599,14 602.128,245	1.149
29	380.596,108 602.129,846	30	380.595,451 602.130,28	0.787
32	380.594,314 602.131,37	33	380.593,875 602.132,024	0.788
35	380.470,21 602.046,185	36	380.471,173 602.044,911	1.597
38	380.474,368 602.040,681	39	380.481,596 602.031,11	11.994
41	380.483,018 602.029,227	1	380.485,453 602.026,003	4.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	380.609,212 602.130,072	22	380.607,204 602.128,908	2.321
24	380.604,292 602.128,054	25	380.602,264 602.127,826	2.041
27	380.599,14 602.128,245	28	380.598,568 602.128,842	0.827
30	380.595,451 602.130,28	31	380.594,883 602.130,825	0.787
33	380.593,875 602.132,024	34	380.593,94 602.133,746	1.723
36	380.471,173 602.044,911	37	380.473,702 602.041,562	4.197
39	380.481,596 602.031,11	40	380.482,055 602.030,502	0.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.800 Masurata: 2.799	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 28836/518, din 29/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ V ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

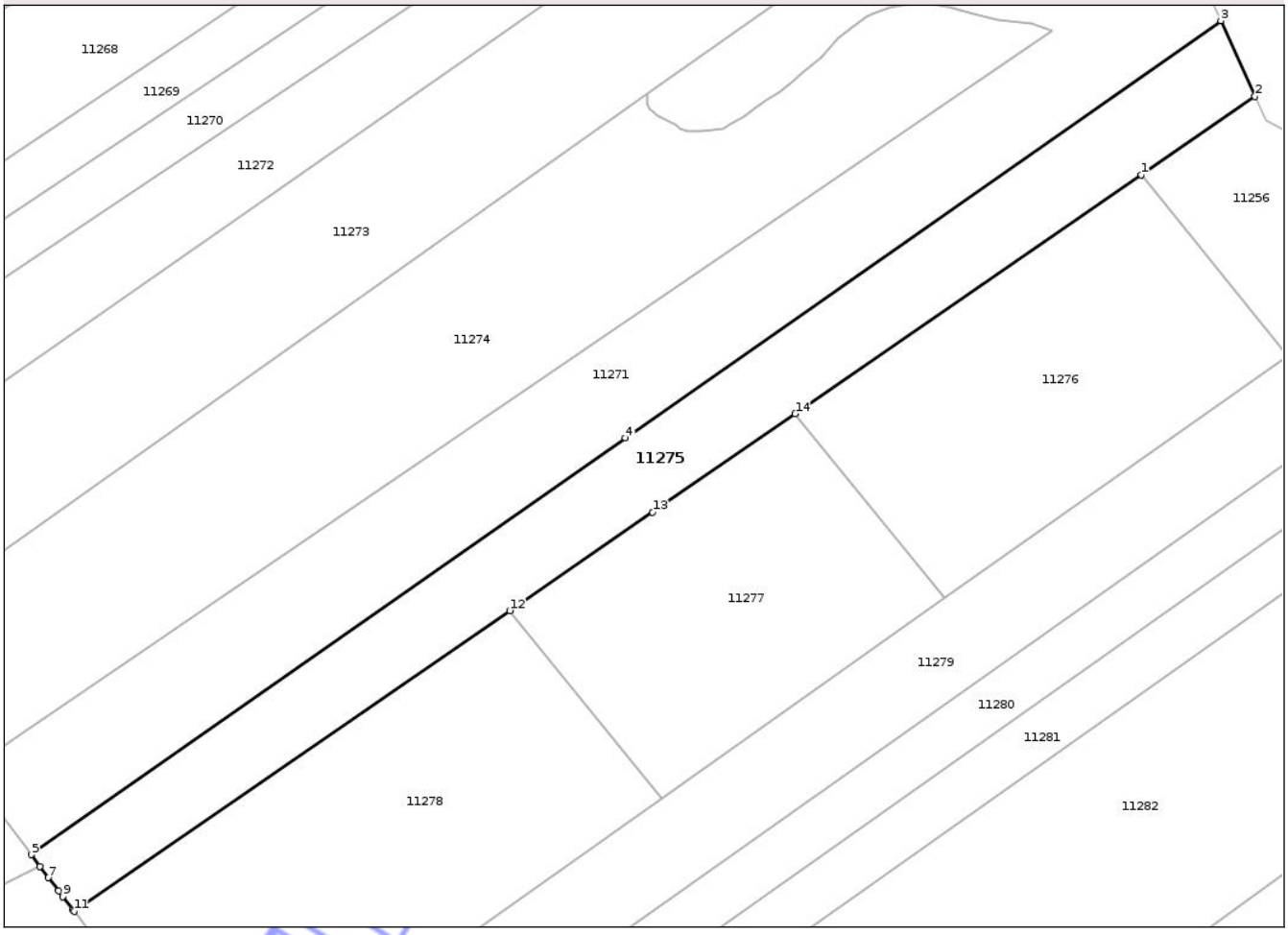
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.800 Masurata: 2.799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	40/1	99	-	T 40/1 din TP se identifică în realitate cu T 40

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.672,601 602.120,835	2	380.690,718 602.133,334	22.01
2	380.690,718 602.133,334	3	380.685,264 602.145,406	13.247
3	380.685,264 602.145,406	4	380.590,383 602.078,886	115.876
4	380.590,383 602.078,886	5	380.495,651 602.012,5	115.677
5	380.495,651 602.012,5	6	380.497,061 602.010,633	2.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.497,061 602.010,633	7	380.498,417 602.008,837	2.25
7	380.498,417 602.008,837	8	380.500,009 602.006,729	2.642
8	380.500,009 602.006,729	9	380.500,691 602.005,827	1.131
9	380.500,691 602.005,827	10	380.502,278 602.003,725	2.634
10	380.502,278 602.003,725	11	380.502,473 602.003,467	0.323
11	380.502,473 602.003,467	12	380.571,939 602.051,39	84.393
12	380.571,939 602.051,39	13	380.594,699 602.067,06	27.633
13	380.594,699 602.067,06	14	380.617,432 602.082,775	27.636
14	380.617,432 602.082,775	1	380.672,601 602.120,835	67.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 28318/493, din 04/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ G PAVEL** 2) **CRIŞAN ROMAN** 3) **BINDAŞ ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

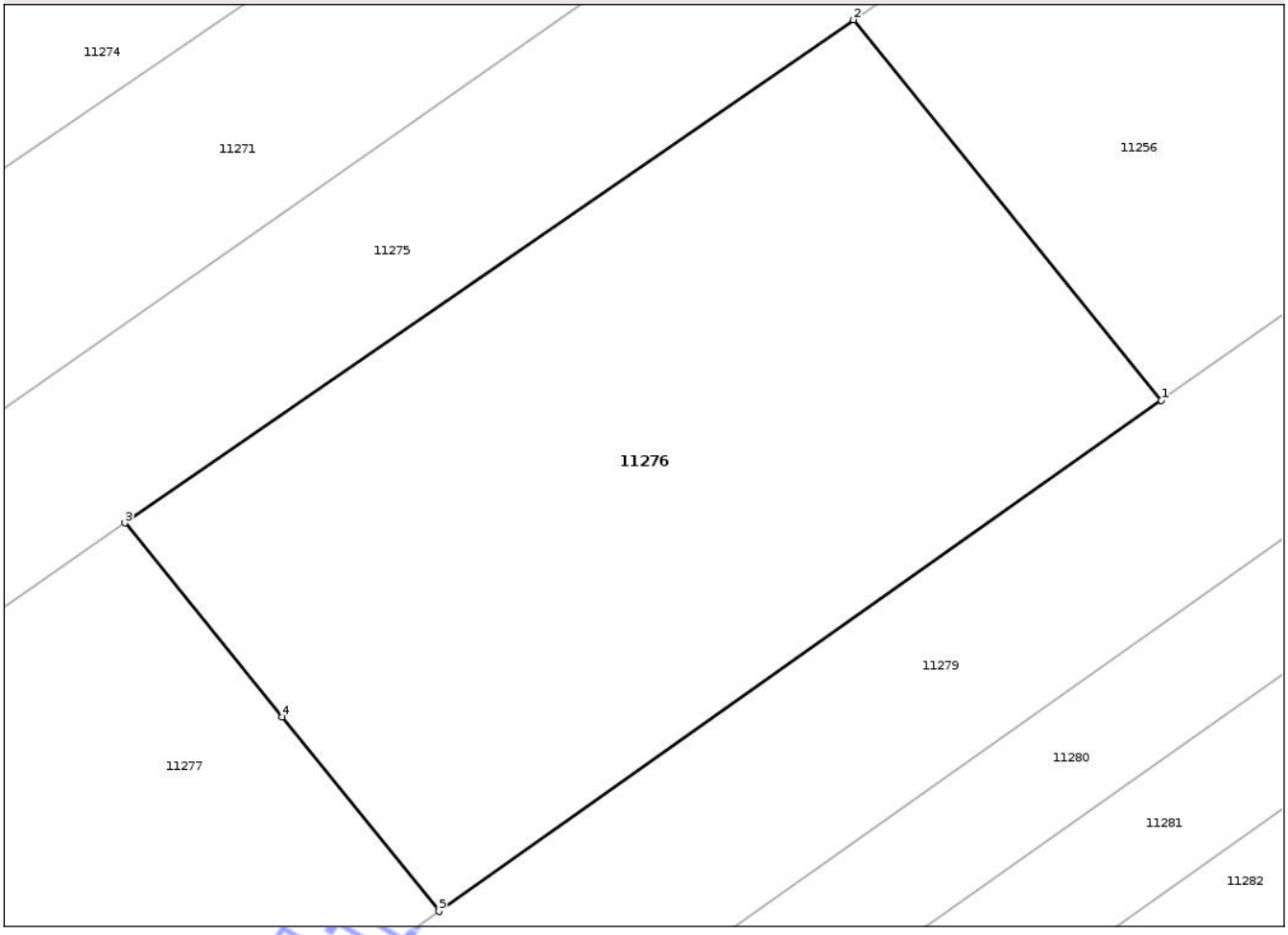
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	40/1	98/2	-	T 40/1 din TP se identifică în realitate cu T 40

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.695,907 602.092,062	2	380.672,601 602.120,835	37.028
2	380.672,601 602.120,835	3	380.617,432 602.082,775	67.024
3	380.617,432 602.082,775	4	380.629,339 602.068,098	18.899
4	380.629,339 602.068,098	5	380.641,219 602.053,407	18.893
5	380.641,219 602.053,407	1	380.695,907 602.092,062	66.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 28836/552, din 05/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ C ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

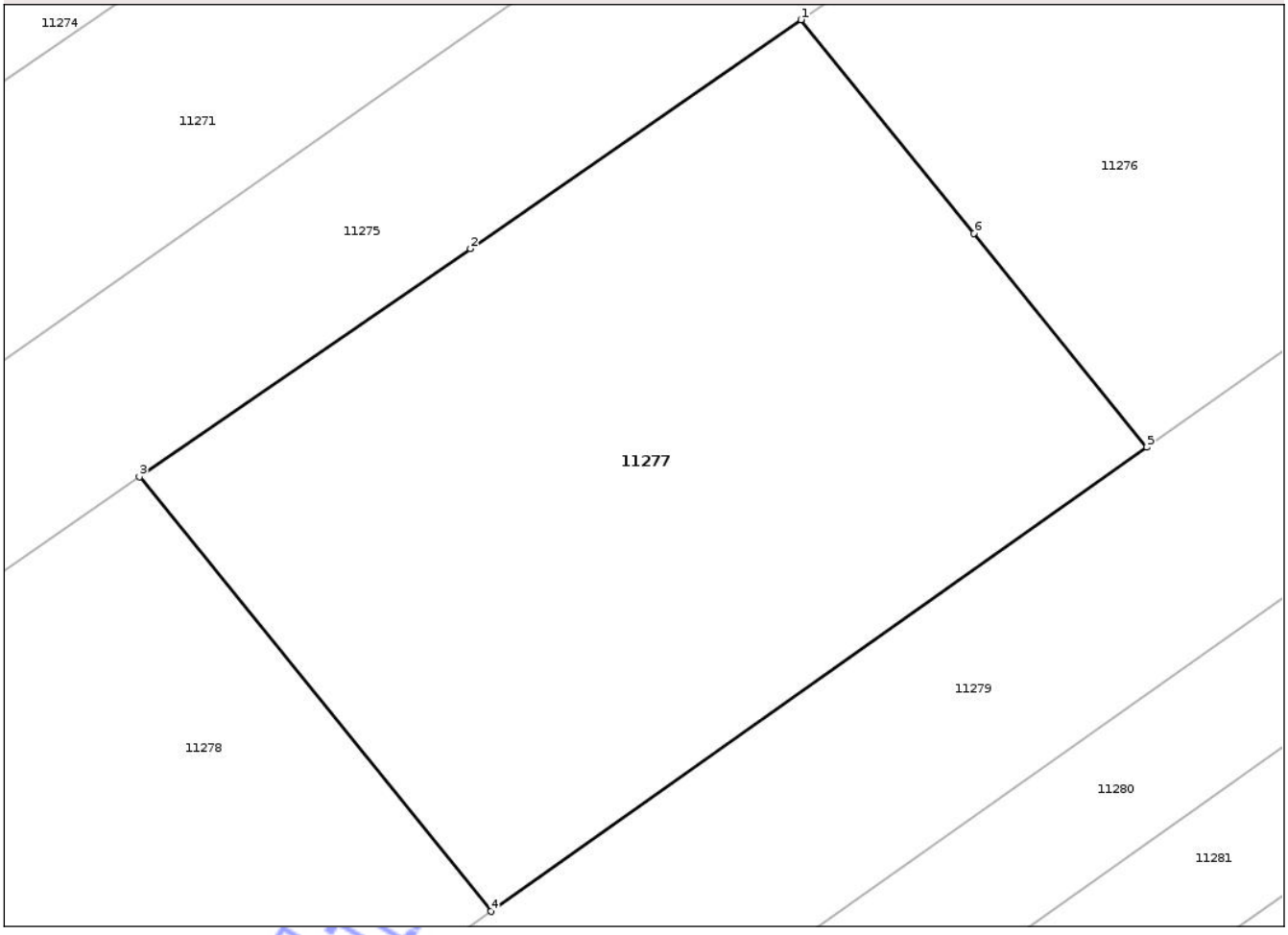
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	40/1	98/1	-	T 40/1 din TP se identifică în realitate cu T 40

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.617,432 602.082,775	2	380.594,699 602.067,06	27.636
2	380.594,699 602.067,06	3	380.571,939 602.051,39	27.633
3	380.571,939 602.051,39	4	380.596,123 602.021,532	38.424
4	380.596,123 602.021,532	5	380.641,219 602.053,407	55.224
5	380.641,219 602.053,407	6	380.629,339 602.068,098	18.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.629,339 602.068,098	1	380.617,432 602.082,775	18.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 28836/592, din 13/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ N VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

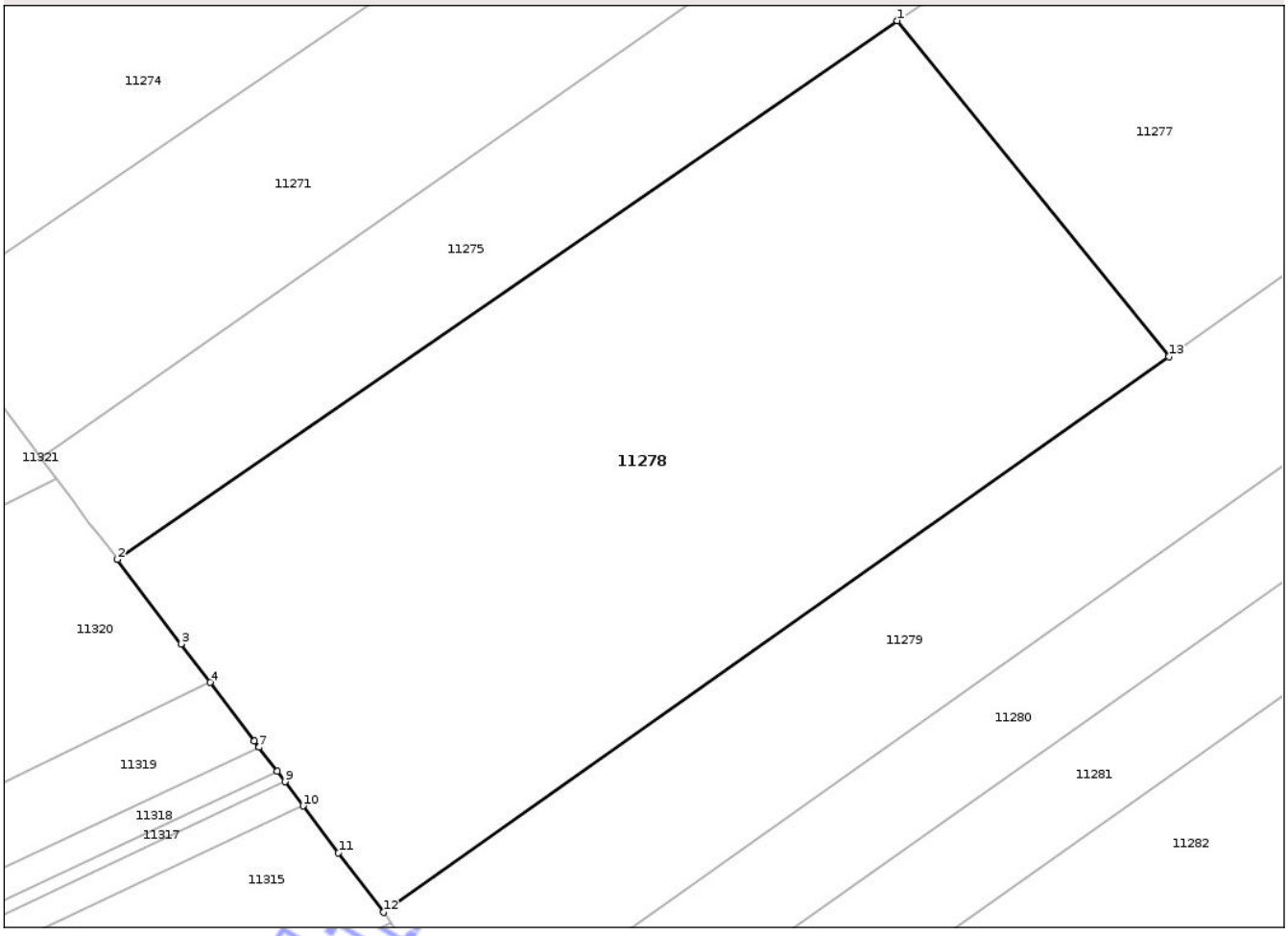
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	40/1	98	-	T 40/1 din TP se identifică în realitate cu T 40

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.571,939 602.051,39	2	380.502,473 602.003,467	84.393
2	380.502,473 602.003,467	3	380.508,149 601.995,951	9.418
3	380.508,149 601.995,951	4	380.510,729 601.992,536	4.28
4	380.510,729 601.992,536	5	380.514,652 601.987,341	6.51
5	380.514,652 601.987,341	6	380.515,067 601.986,792	0.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.515,067 601.986,792	7	380.515,084 601.986,769	0.029
7	380.515,084 601.986,769	8	380.516,707 601.984,621	2.692
8	380.516,707 601.984,621	9	380.517,401 601.983,701	1.152
9	380.517,401 601.983,701	10	380.519,019 601.981,559	2.684
10	380.519,019 601.981,559	11	380.522,162 601.977,397	5.215
11	380.522,162 601.977,397	12	380.526,172 601.972,088	6.653
12	380.526,172 601.972,088	13	380.596,123 602.021,532	85.661
13	380.596,123 602.021,532	1	380.571,939 602.051,39	38.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 28318/498, din 08/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ABRUDAN I IOAN** 2) **MATE IULIA** 3) **BUDOI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

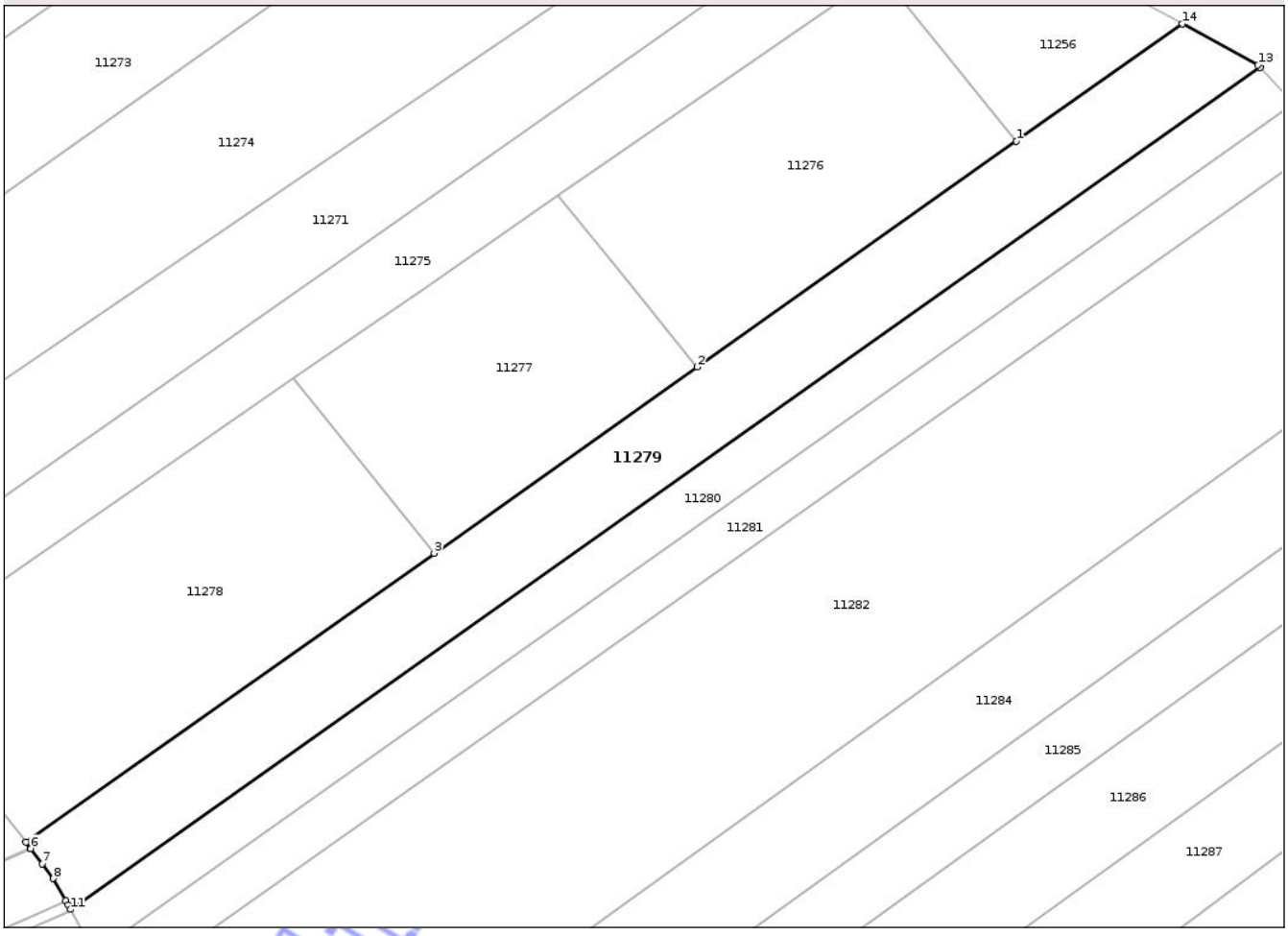
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	40/1	97	-	T 40/1 din TP se identifică în realitate cu T 40

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.695,907 602.092,062	2	380.641,219 602.053,407	66.97
2	380.641,219 602.053,407	3	380.596,123 602.021,532	55.224
3	380.596,123 602.021,532	4	380.526,172 601.972,088	85.661
4	380.526,172 601.972,088	5	380.526,908 601.971,113	1.222
5	380.526,908 601.971,113	6	380.526,999 601.970,993	0.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.526,999 601.970,993	7	380.528,968 601.968,385	3.268
7	380.528,968 601.968,385	8	380.530,875 601.965,86	3.164
8	380.530,875 601.965,86	9	380.532,988 601.962,064	4.344
9	380.532,988 601.962,064	10	380.533,408 601.961,309	0.864
10	380.533,408 601.961,309	11	380.533,819 601.960,57	0.846
11	380.533,819 601.960,57	12	380.737,694 602.104,676	249.663
12	380.737,694 602.104,676	13	380.737,295 602.105,114	0.592
13	380.737,295 602.105,114	14	380.724,351 602.112,167	14.741
14	380.724,351 602.112,167	1	380.695,907 602.092,062	34.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 28318/494, din 04/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ P MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

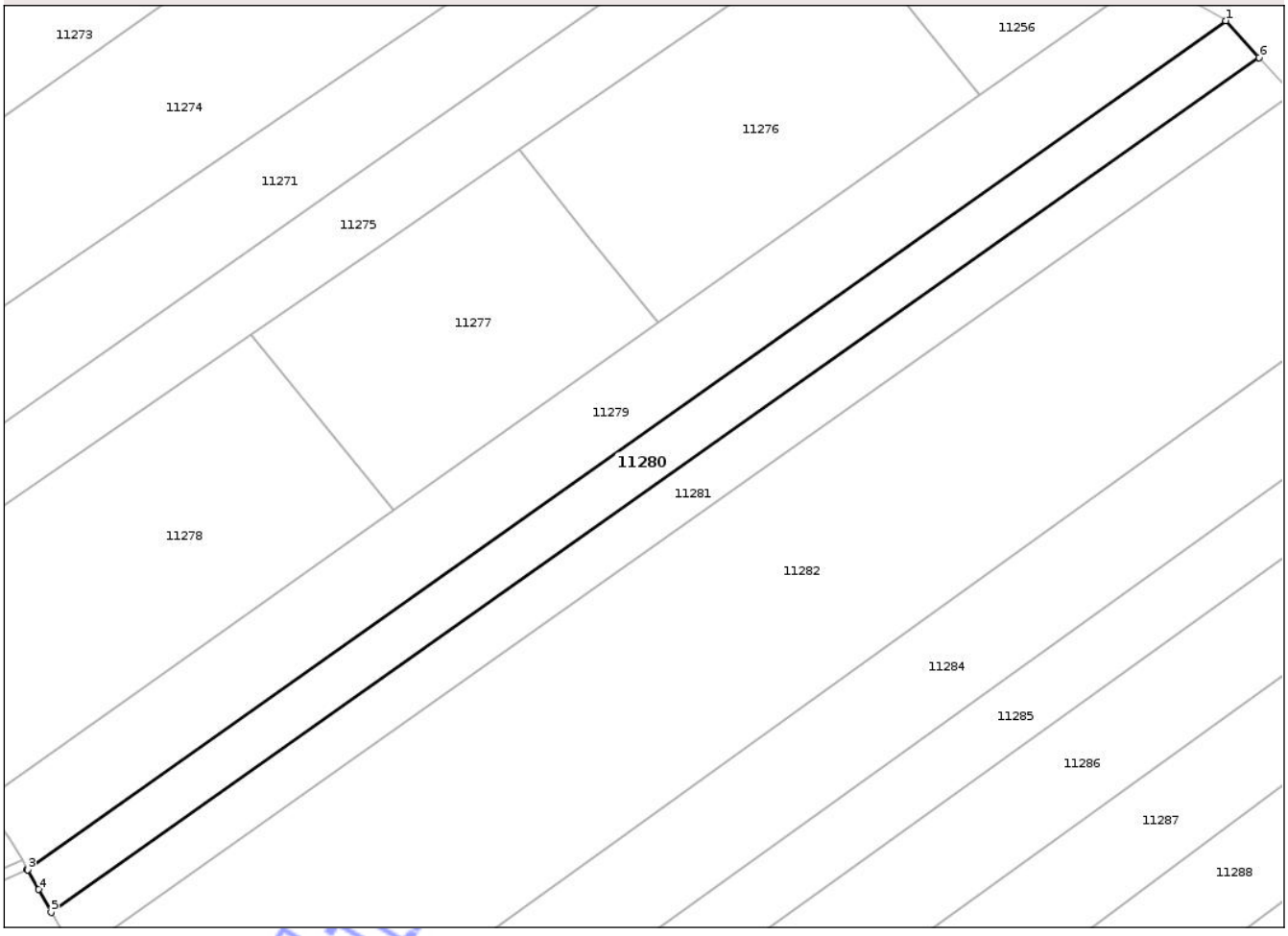
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	40/1	95	-	T 40/1 din TP se identifică în realitate cu T 40

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.737,694 602.104,676	2	380.533,819 601.960,57	249.663
2	380.533,819 601.960,57	3	380.533,89 601.960,444	0.145
3	380.533,89 601.960,444	4	380.535,748 601.957,103	3.823
4	380.535,748 601.957,103	5	380.537,916 601.953,206	4.459
5	380.537,916 601.953,206	6	380.743,375 602.098,431	251.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.743,375 602.098,431	1	380.737,694 602.104,676	8.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 28836/523, din 30/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORJA P IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

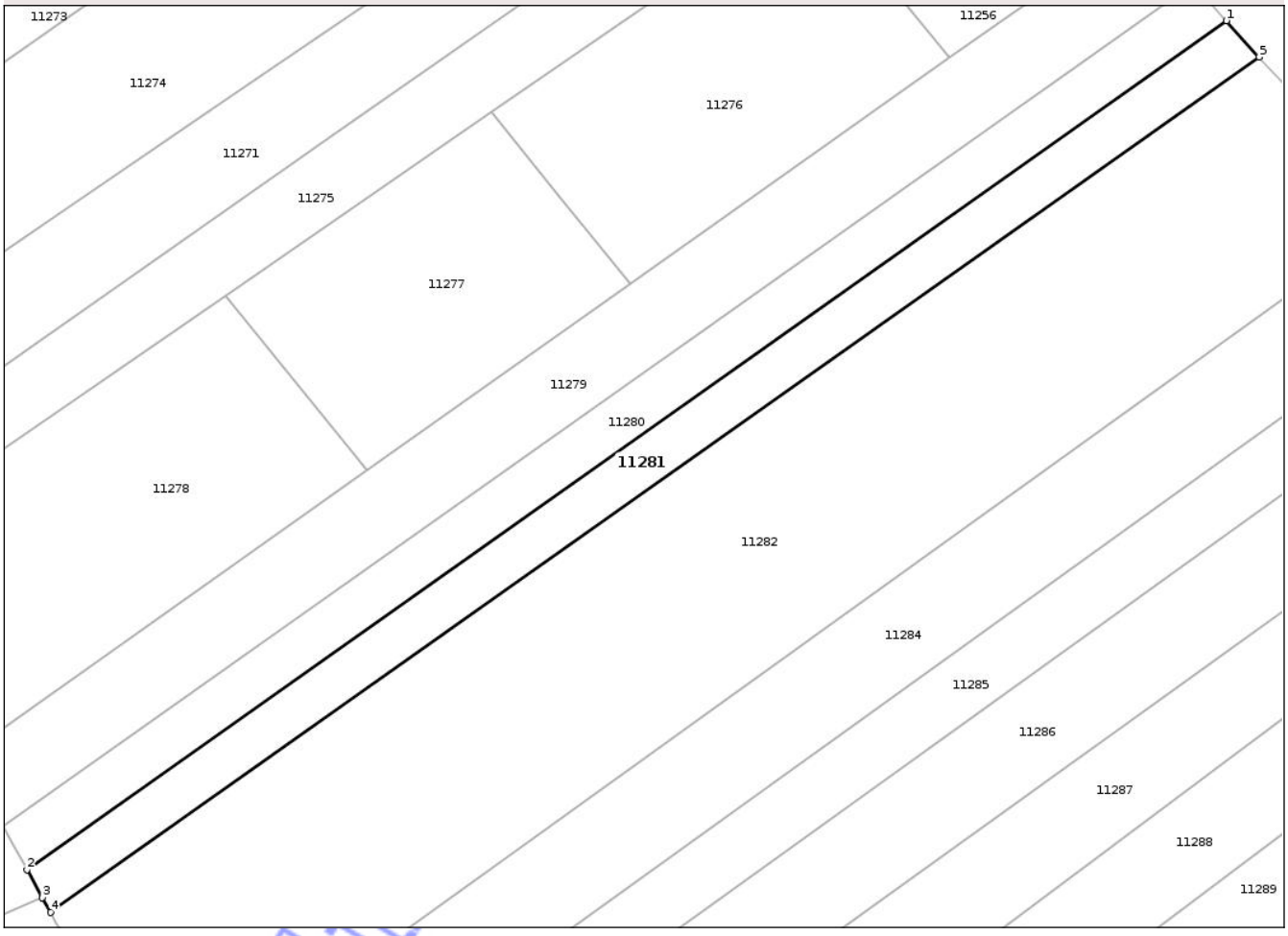
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	40/1	94	-	T 40/1 din TP se identifică în realitate cu T 40

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.743,375 602.098,431	2	380.537,916 601.953,206	251.602
2	380.537,916 601.953,206	3	380.540,586 601.948,409	5.49
3	380.540,586 601.948,409	4	380.541,983 601.945,899	2.873
4	380.541,983 601.945,899	5	380.749,013 602.092,234	253.526
5	380.749,013 602.092,234	1	380.743,375 602.098,431	8.378

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.500	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 9125, din 24/03/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEMETRU V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

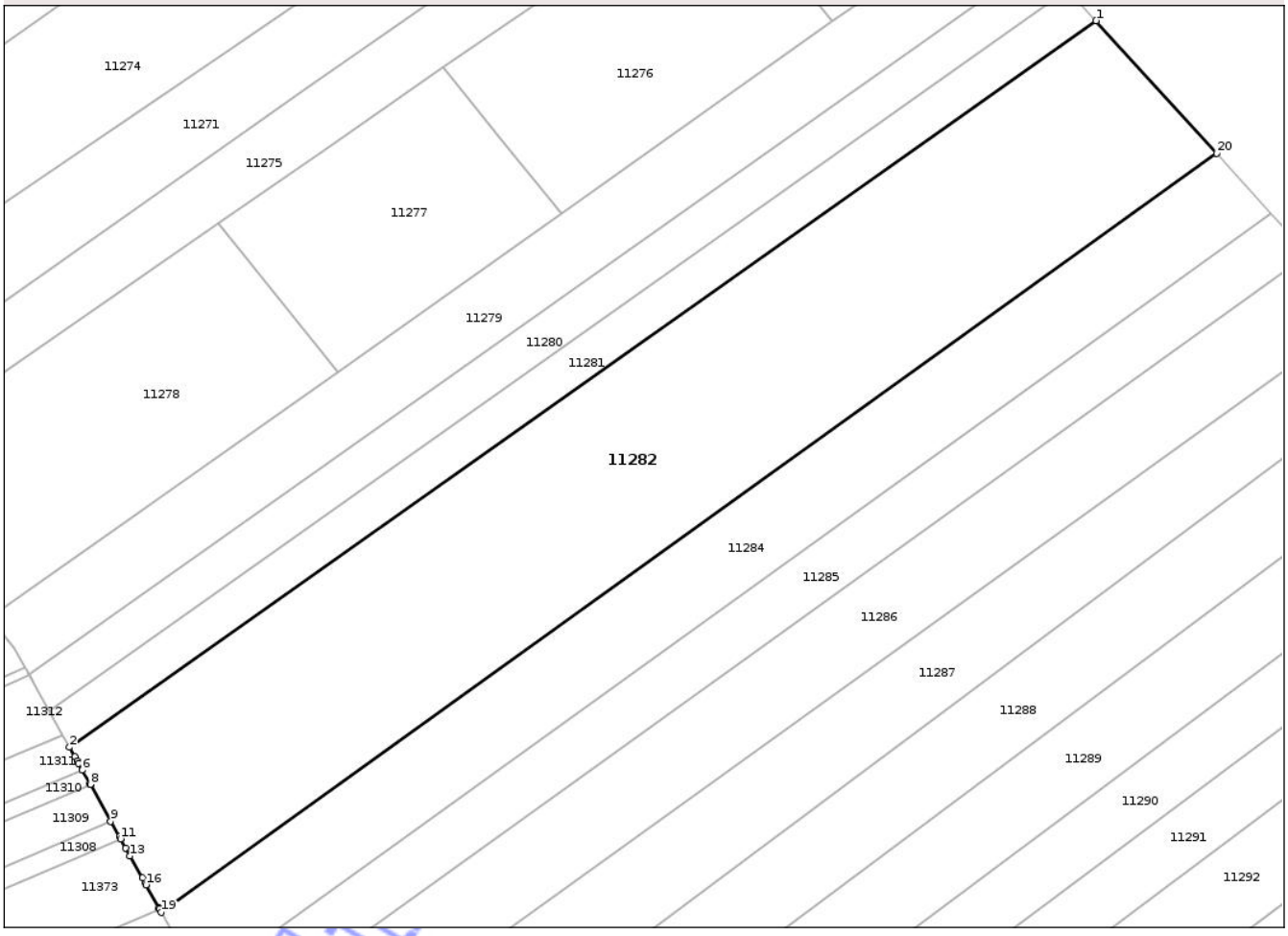
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.500	40/1	93	-	T 40/1 din TP se identifică în realitate cu T 40

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.749,013 602.092,234	2	380.541,983 601.945,899	253.526
2	380.541,983 601.945,899	3	380.543,057 601.943,968	2.21
3	380.543,057 601.943,968	4	380.543,509 601.943,155	0.93
4	380.543,509 601.943,155	5	380.543,802 601.942,629	0.602
5	380.543,802 601.942,629	6	380.544,544 601.941,295	1.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.544,544 601.941,295	7	380.546,13 601.938,445	3.262
7	380.546,13 601.938,445	8	380.546,162 601.938,388	0.065
8	380.546,162 601.938,388	9	380.550,277 601.930,993	8.463
9	380.550,277 601.930,993	10	380.552,024 601.927,853	3.593
10	380.552,024 601.927,853	11	380.552,25 601.927,448	0.464
11	380.552,25 601.927,448	12	380.553,263 601.925,627	2.084
12	380.553,263 601.925,627	13	380.554,182 601.923,975	1.89
13	380.554,182 601.923,975	14	380.556,636 601.919,565	5.047
14	380.556,636 601.919,565	15	380.557,257 601.918,45	1.276
15	380.557,257 601.918,45	16	380.557,4 601.918,192	0.295
16	380.557,4 601.918,192	17	380.560,002 601.913,516	5.351
17	380.560,002 601.913,516	18	380.560,116 601.913,312	0.234
18	380.560,116 601.913,312	19	380.560,497 601.912,626	0.785
19	380.560,497 601.912,626	20	380.773,321 602.065,518	262.05
20	380.773,321 602.065,518	1	380.749,013 602.092,234	36.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 28318/497, din 05/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOCAN I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

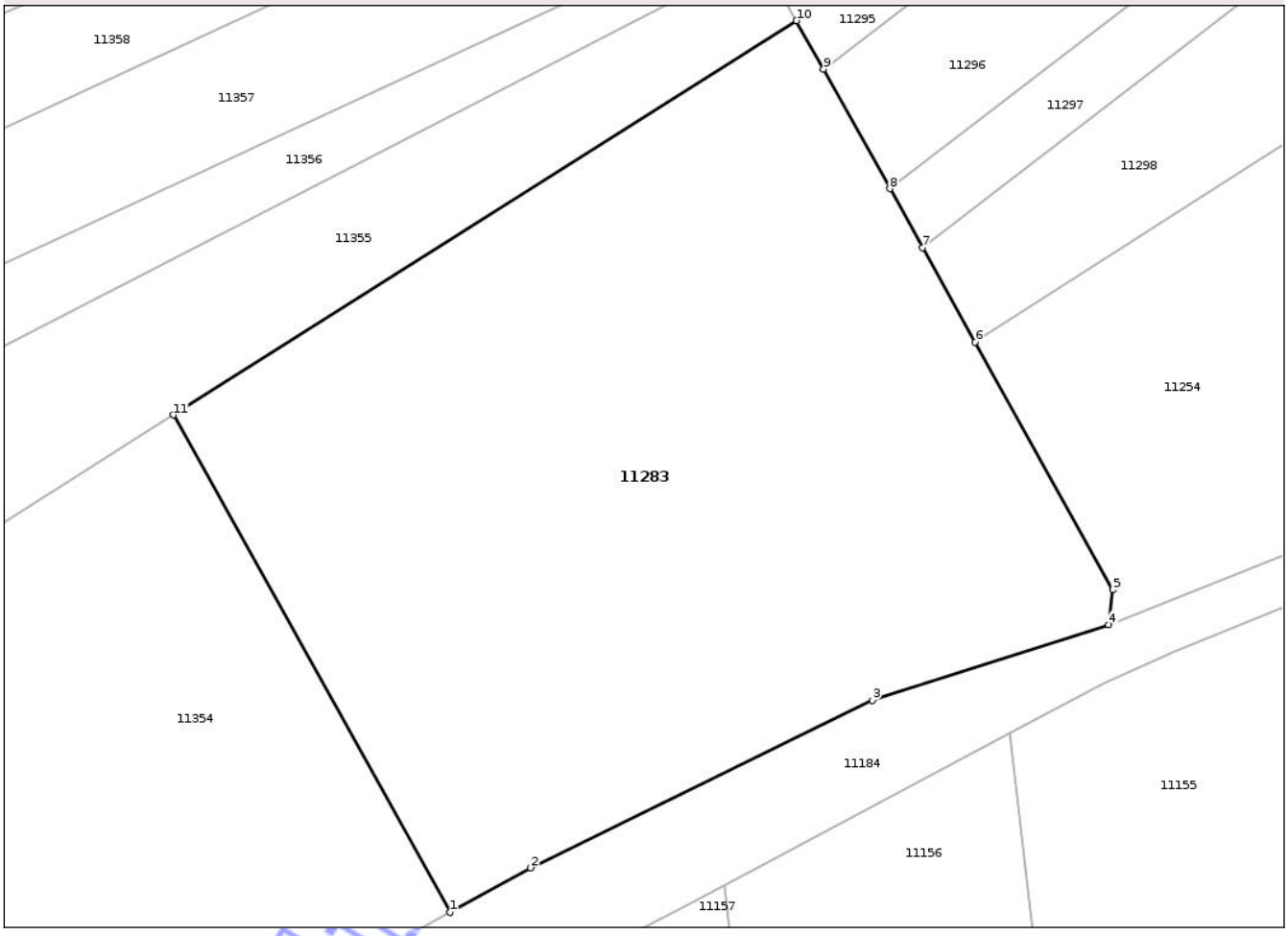
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	40	84/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.607,165 601.669,167	2	380.615,665 601.673,858	9.709
2	380.615,665 601.673,858	3	380.651,709 601.691,499	40.129
3	380.651,709 601.691,499	4	380.676,646 601.699,449	26.174
4	380.676,646 601.699,449	5	380.677,054 601.703,161	3.734
5	380.677,054 601.703,161	6	380.662,549 601.729,227	29.83

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.662,549 601.729,227	7	380.657,006 601.739,188	11.399
7	380.657,006 601.739,188	8	380.653,543 601.745,412	7.123
8	380.653,543 601.745,412	9	380.646,542 601.757,993	14.398
9	380.646,542 601.757,993	10	380.643,702 601.763,098	5.842
10	380.643,702 601.763,098	11	380.578,001 601.721,559	77.731
11	380.578,001 601.721,559	1	380.607,165 601.669,167	59.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27.970/1243, din 14/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLCER P IOAN**	
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SAMAȘCA GABRIEL** 2) **SAMAȘCA MARIUS-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

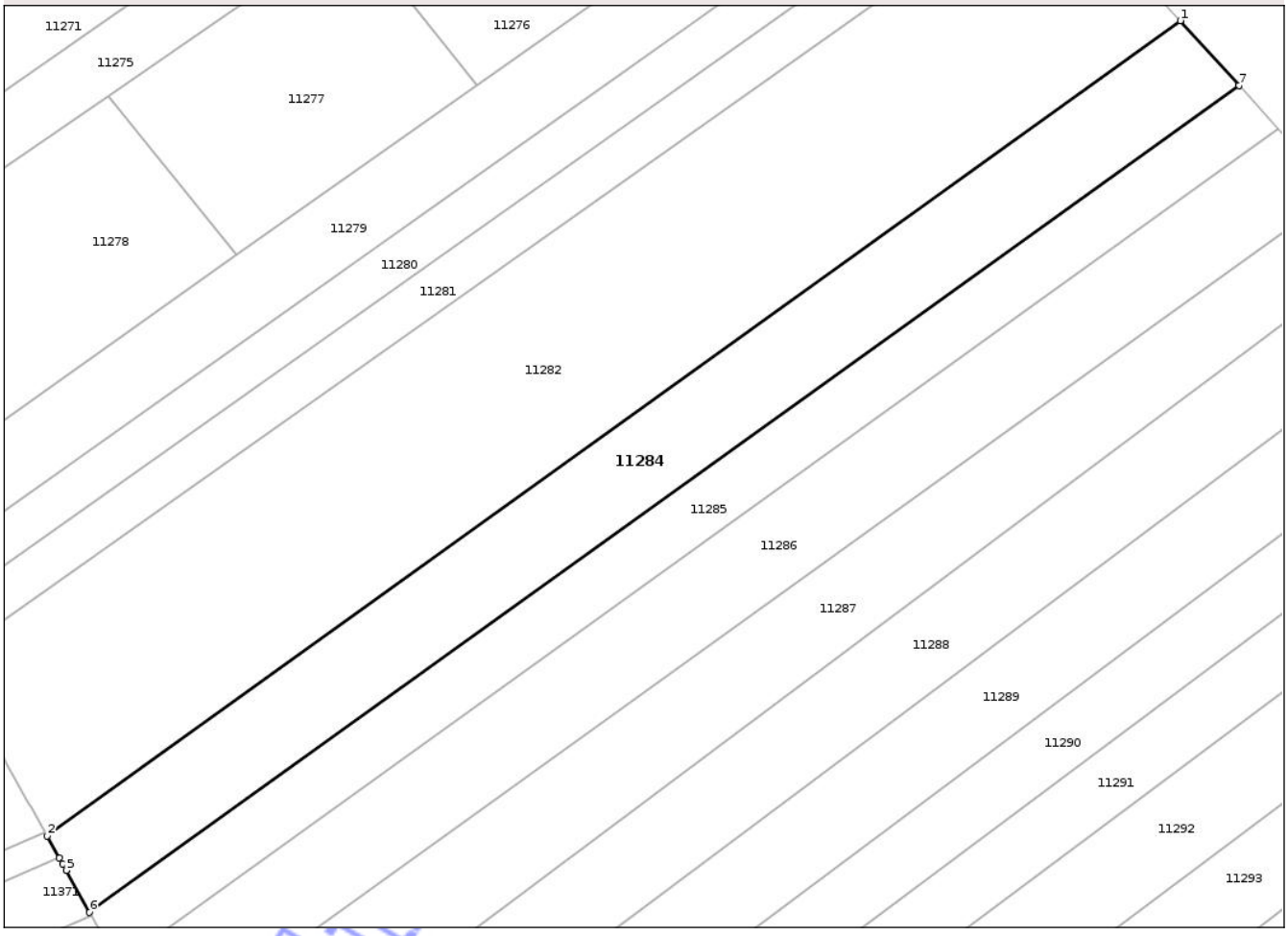
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	40/1	92/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.773,321 602.065,518	2	380.560,497 601.912,626	262.05
2	380.560,497 601.912,626	3	380.562,788 601.908,51	4.711
3	380.562,788 601.908,51	4	380.563,401 601.907,407	1.262
4	380.563,401 601.907,407	5	380.564,083 601.906,182	1.402
5	380.564,083 601.906,182	6	380.568,472 601.898,295	9.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.568,472 601.898,295	7	380.784,358 602.053,387	265.82
7	380.784,358 602.053,387	1	380.773,321 602.065,518	16.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 28318/429, din 22/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ V ROMAN** 2) **MESEŞAN VASILE** 3) **MESEŞAN ALEXA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

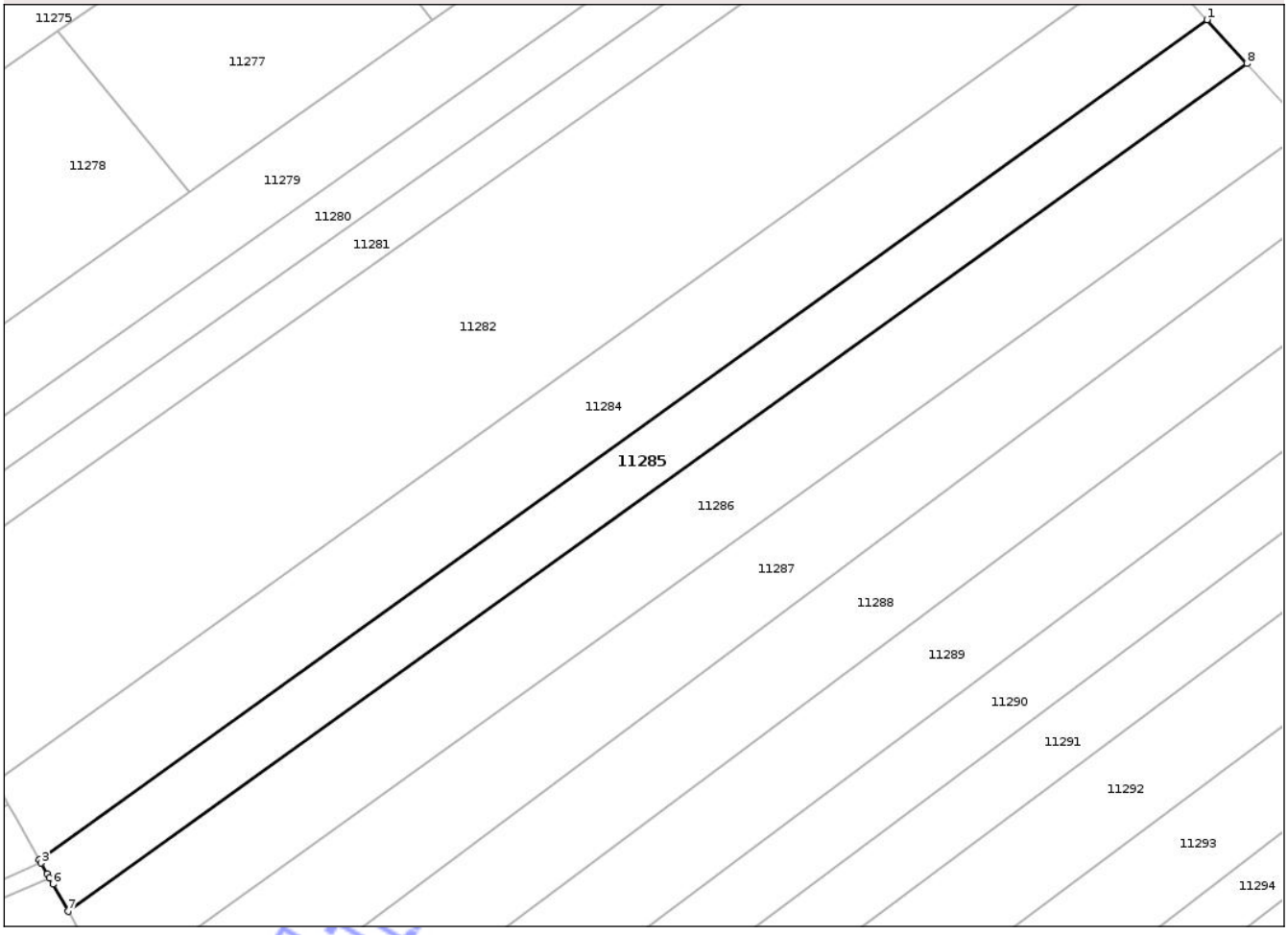
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	40/1	92	-	T 40/1 din TP se identifică în realitate cu T 40

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.784,358 602.053,387	2	380.568,472 601.898,295	265.82
2	380.568,472 601.898,295	3	380.568,827 601.897,657	0.73
3	380.568,827 601.897,657	4	380.569,932 601.895,671	2.273
4	380.569,932 601.895,671	5	380.570,366 601.894,891	0.893
5	380.570,366 601.894,891	6	380.570,974 601.893,798	1.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.570,974 601.893,798	7	380.573,787 601.888,743	5.785
7	380.573,787 601.888,743	8	380.791,714 602.045,302	268.334
8	380.791,714 602.045,302	1	380.784,358 602.053,387	10.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 28318/486, din 03/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

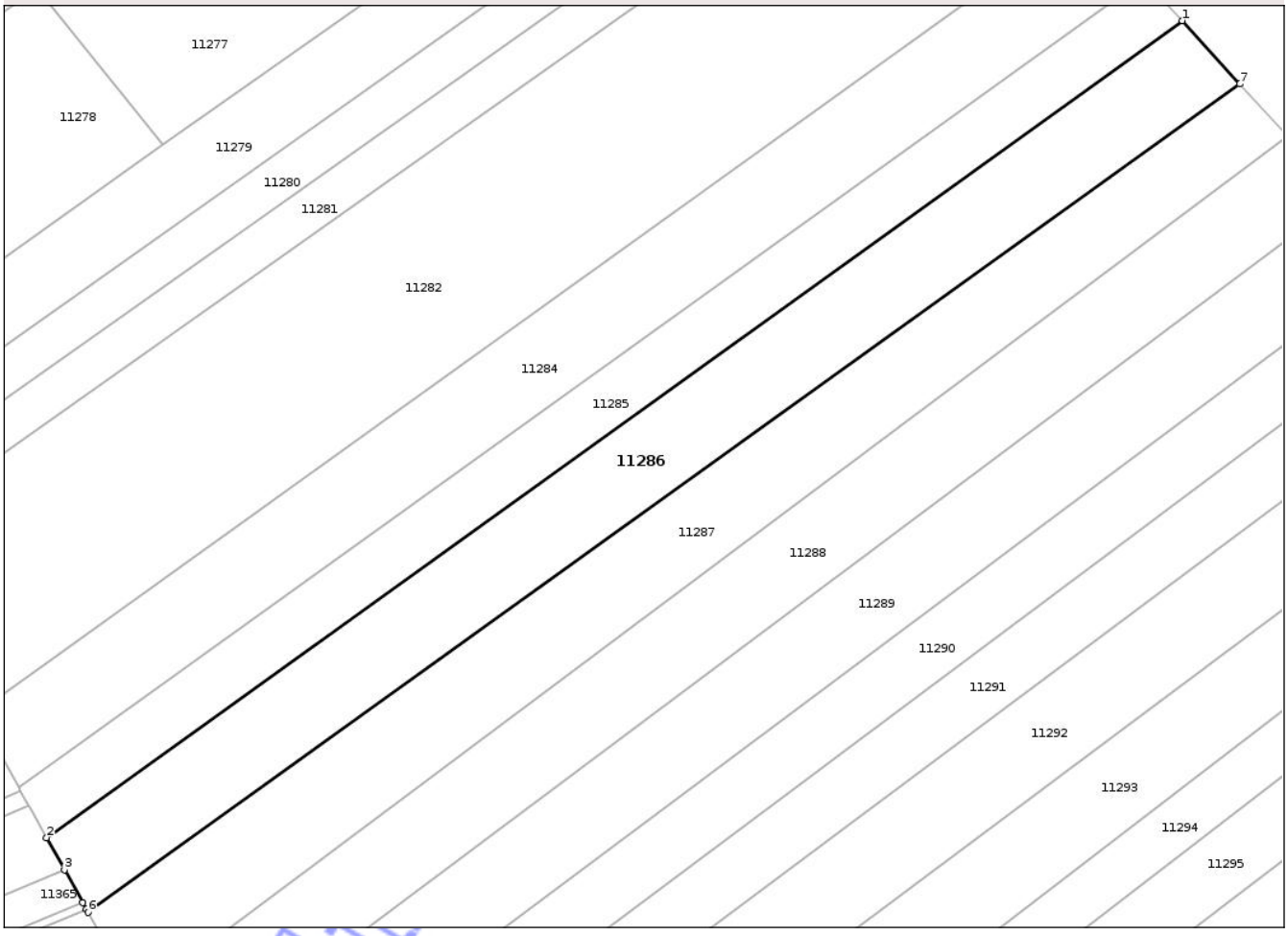
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.400	40/1	91	-	T 40/1 din TP se identifică în realitate cu T 40

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.791,714 602.045,302	2	380.573,787 601.888,743	268.334
2	380.573,787 601.888,743	3	380.577,226 601.882,563	7.072
3	380.577,226 601.882,563	4	380.580,728 601.876,27	7.202
4	380.580,728 601.876,27	5	380.581,425 601.875,016	1.435
5	380.581,425 601.875,016	6	380.581,757 601.874,42	0.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.581,757 601.874,42	7	380.802,746 602.033,177	272.103
7	380.802,746 602.033,177	1	380.791,714 602.045,302	16.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 28318/430, din 22/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

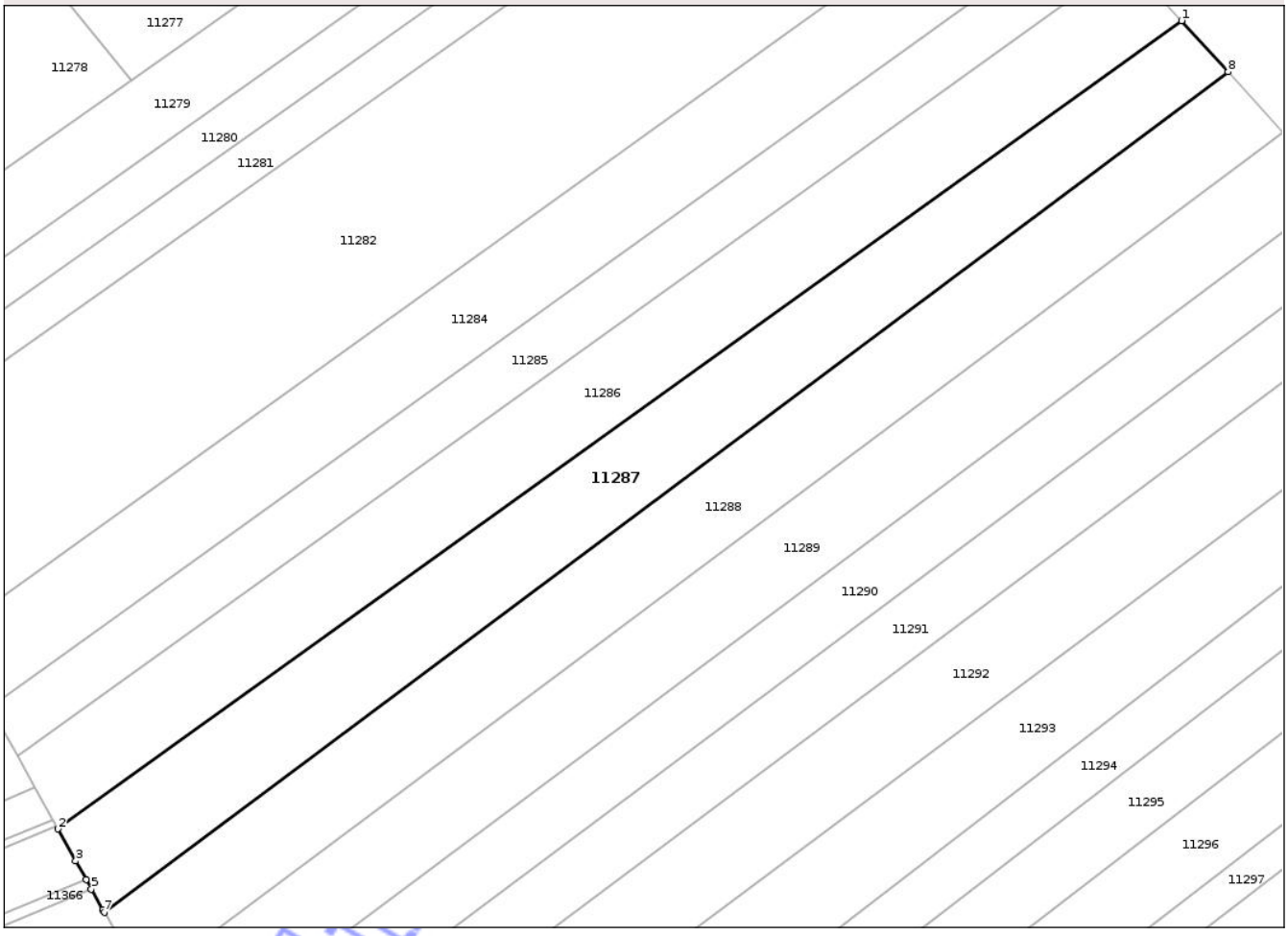
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.400	40/1	90	-	T 40/1 din TP se identifică în realitate cu T 40

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.802,746 602.033,177	2	380.581,757 601.874,42	272.103
2	380.581,757 601.874,42	3	380.585,249 601.868,144	7.182
3	380.585,249 601.868,144	4	380.587,278 601.864,498	4.173
4	380.587,278 601.864,498	5	380.588,312 601.862,639	2.127
5	380.588,312 601.862,639	6	380.590,574 601.858,574	4.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.590,574 601.858,574	7	380.590,868 601.858,046	0.604
7	380.590,868 601.858,046	8	380.811,9 602.023,115	275.868
8	380.811,9 602.023,115	1	380.802,746 602.033,177	13.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 28318/478, din 01/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN M PAULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

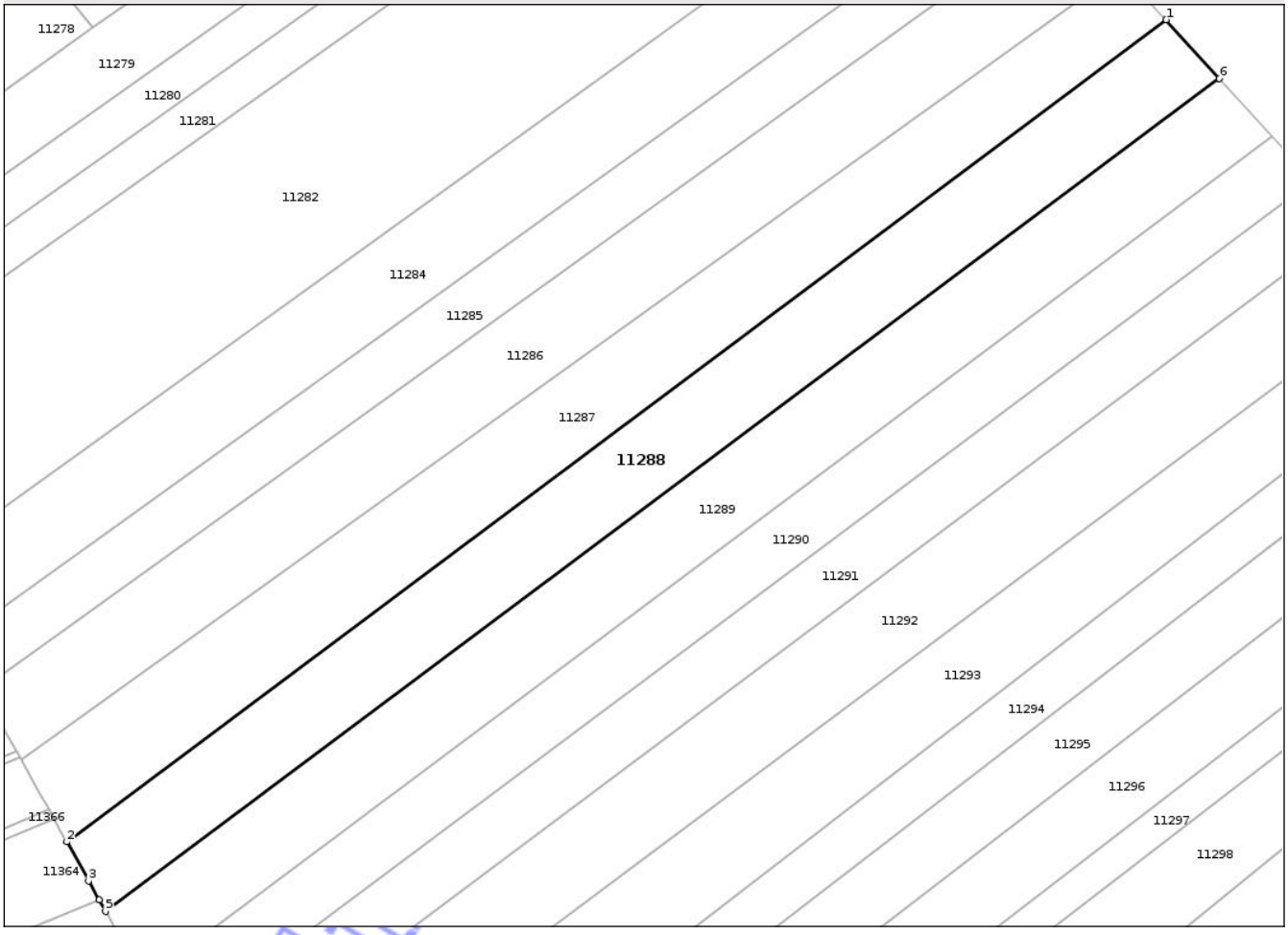
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.400	40/1	89	-	T 40/1 din TP se identifică în realitate cu T 40

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.811,9 602.023,115	2	380.590,868 601.858,046	275.868
2	380.590,868 601.858,046	3	380.595,235 601.850,198	8.981
3	380.595,235 601.850,198	4	380.597,369 601.846,364	4.388
4	380.597,369 601.846,364	5	380.598,641 601.844,077	2.617
5	380.598,641 601.844,077	6	380.822,613 602.011,341	279.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.822,613 602.011,341	1	380.811,9 602.023,115	15.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 28836/548, din 04/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ P ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.400	40/1	88	-	T 40/1 din TP se identifică în realitate cu T 40

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.822,613 602.011,341	2	380.598,641 601.844,077	279.537
2	380.598,641 601.844,077	3	380.602,504 601.837,136	7.944
3	380.602,504 601.837,136	4	380.604,228 601.834,037	3.546
4	380.604,228 601.834,037	5	380.606,314 601.830,288	4.29
5	380.606,314 601.830,288	6	380.833,188 601.999,719	283.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.833,188 601.999,719	1	380.822,613 602.011,341	15.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 28836/507, din 28/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA S VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

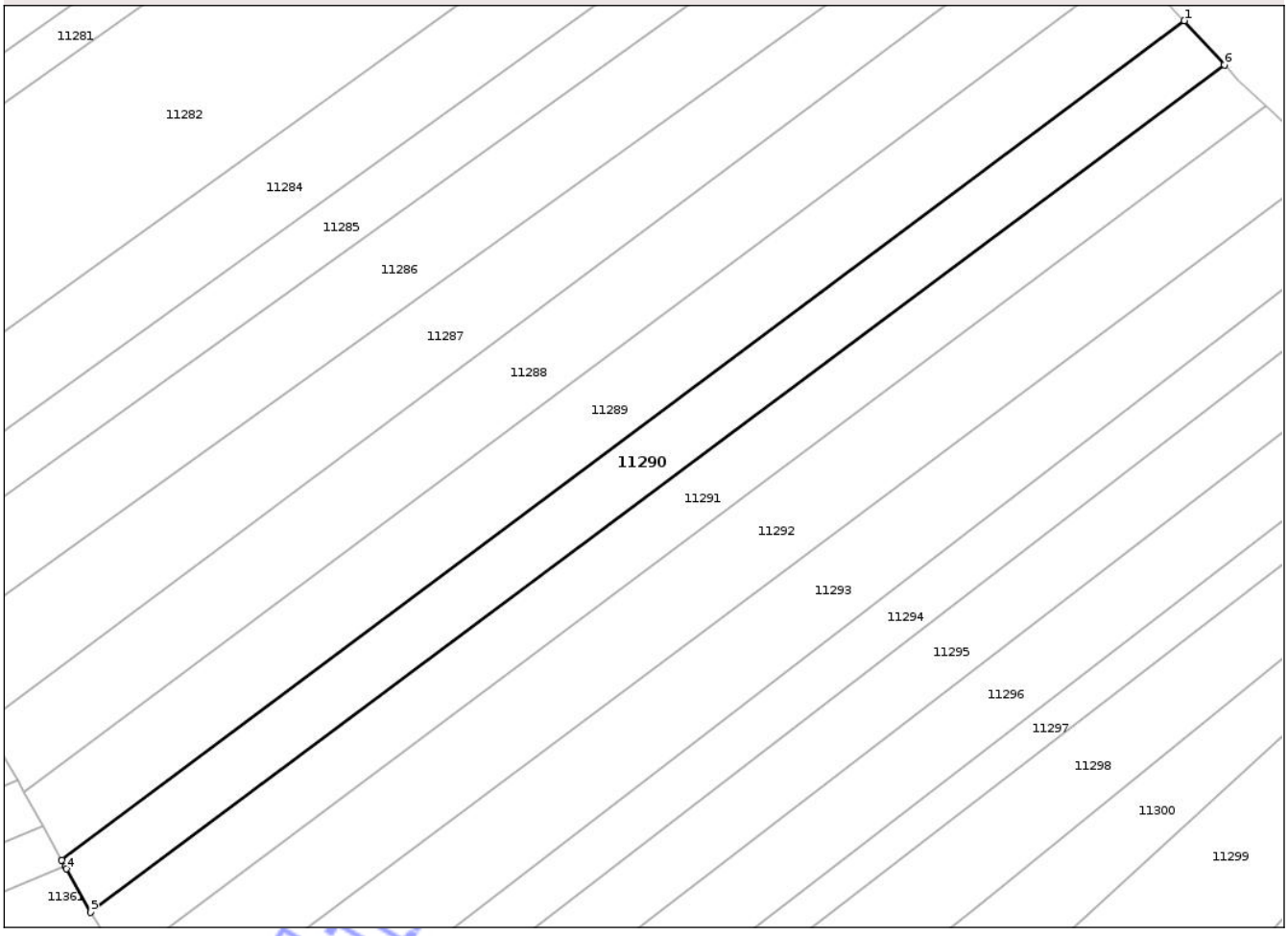
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	40/1	87	-	T 40/1 din TP se identifică în realitate cu T 40

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.833,188 601.999,719	2	380.606,314 601.830,288	283.158
2	380.606,314 601.830,288	3	380.607,021 601.829,018	1.454
3	380.607,021 601.829,018	4	380.607,295 601.828,526	0.563
4	380.607,295 601.828,526	5	380.612,177 601.819,753	10.04
5	380.612,177 601.819,753	6	380.841,267 601.990,839	285.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.841,267 601.990,839	1	380.833,188 601.999,719	12.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 28318/428, din 22/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ V ROMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

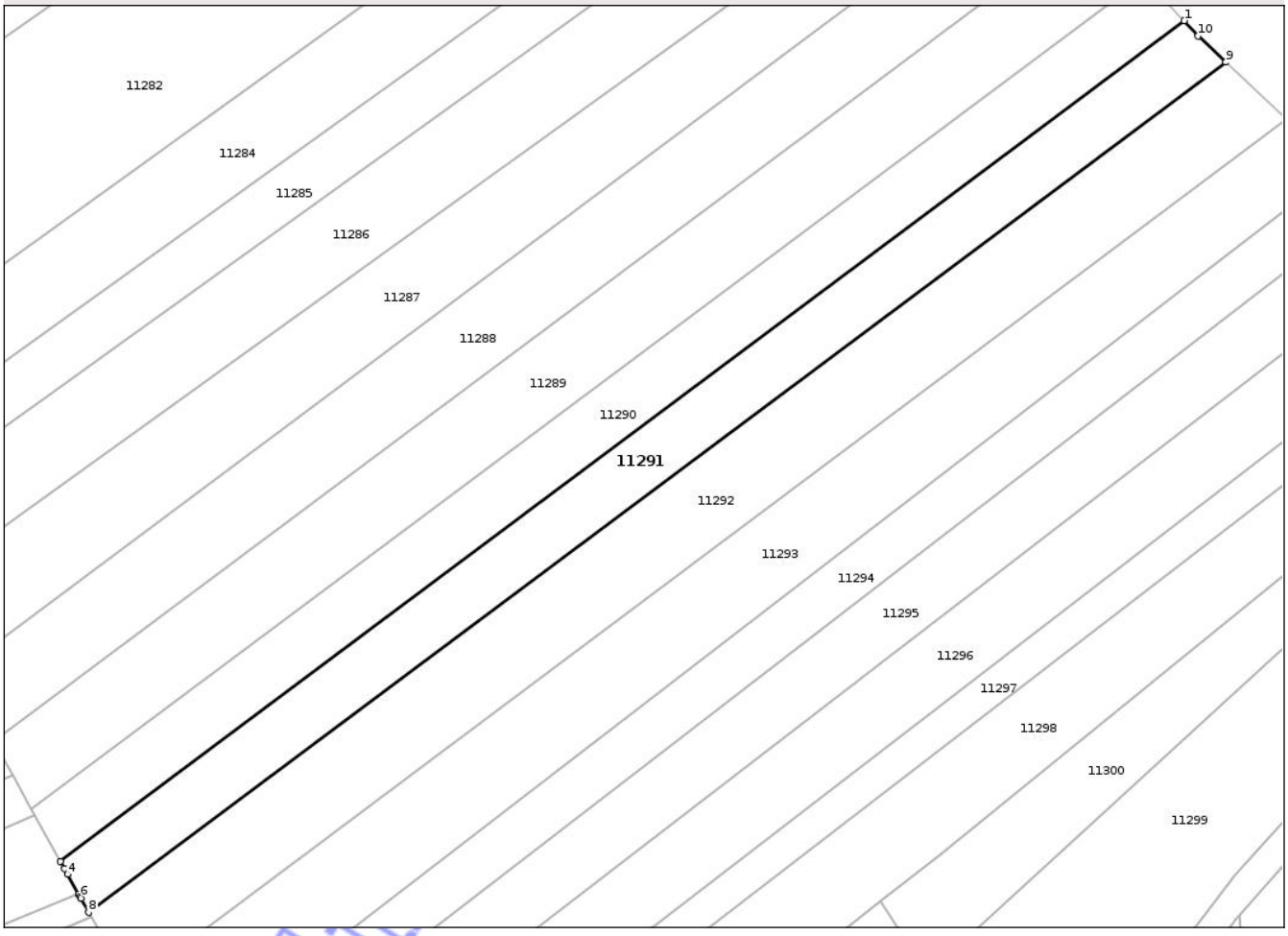
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	40/1	86	-	T 40/1 din TP se identifică în realitate cu T 40

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.841,267 601.990,839	2	380.612,177 601.819,753	285.924
2	380.612,177 601.819,753	3	380.613,007 601.818,26	1.708
3	380.613,007 601.818,26	4	380.613,668 601.817,073	1.359
4	380.613,668 601.817,073	5	380.615,891 601.813,078	4.572
5	380.615,891 601.813,078	6	380.616,216 601.812,493	0.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.616,216 601.812,493	7	380.616,414 601.812,137	0.407
7	380.616,414 601.812,137	8	380.617,979 601.809,325	3.218
8	380.617,979 601.809,325	9	380.849,761 601.982,422	289.284
9	380.849,761 601.982,422	10	380.844,09 601.987,736	7.772
10	380.844,09 601.987,736	1	380.841,267 601.990,839	4.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.330	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

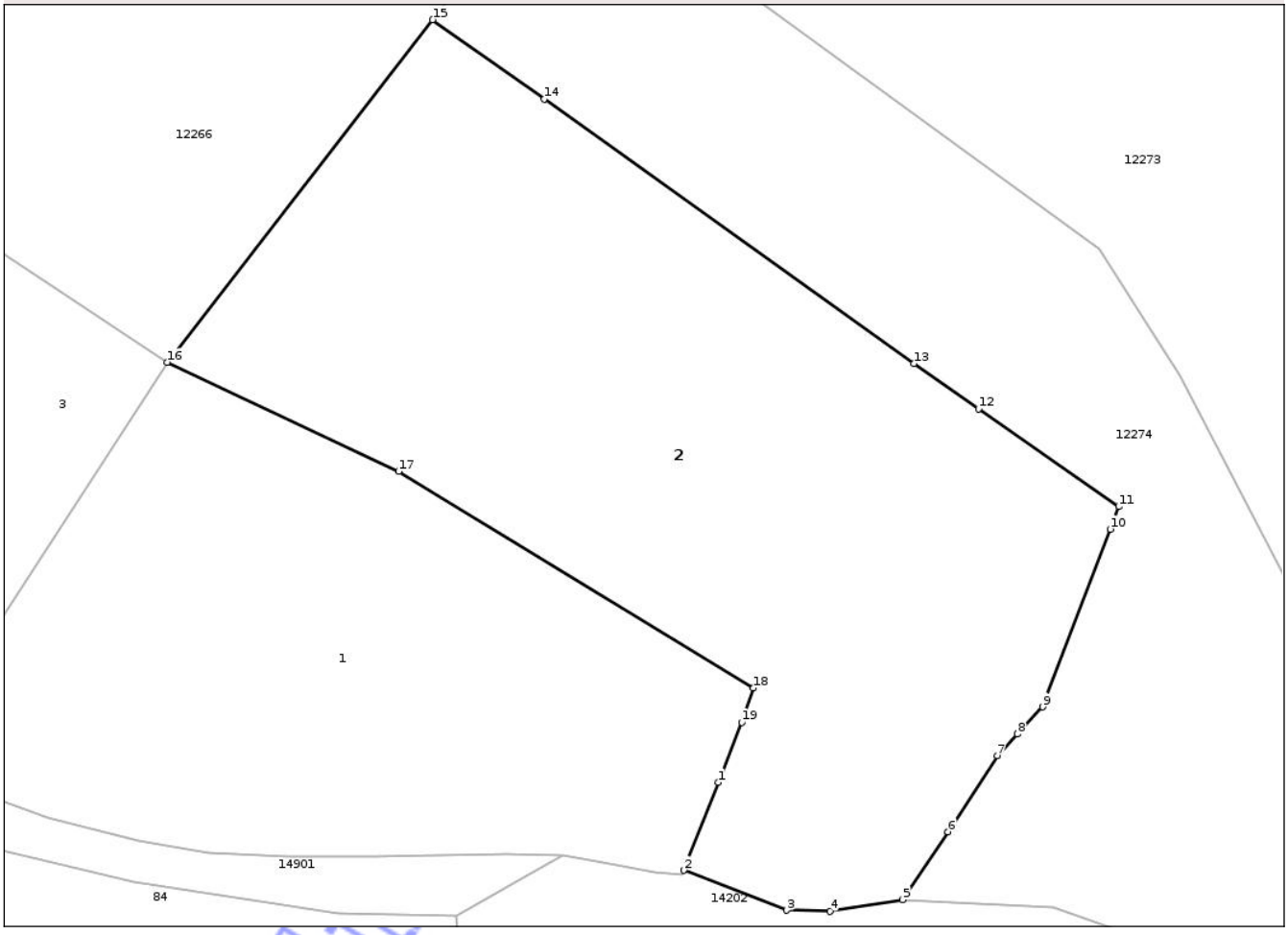
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	5.081	-	-	-	Păşune împădurită
2	pasune	NU	249	-	-	-	Păşune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.540,407 605.639,026	2	381.536,319 605.628,492	11.299
2	381.536,319 605.628,492	3	381.548,642 605.623,71	13.218
3	381.548,642 605.623,71	4	381.553,839 605.623,569	5.199
4	381.553,839 605.623,569	5	381.562,547 605.624,973	8.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	381.562,547 605.624,973	6	381.568,025 605.633,113	9.812
6	381.568,025 605.633,113	7	381.573,924 605.642,235	10.863
7	381.573,924 605.642,235	8	381.576,325 605.644,821	3.529
8	381.576,325 605.644,821	9	381.579,349 605.648,076	4.443
9	381.579,349 605.648,076	10	381.587,477 605.669,396	22.817
10	381.587,477 605.669,396	11	381.588,503 605.672,088	2.881
11	381.588,503 605.672,088	12	381.571,661 605.683,83	20.531
12	381.571,661 605.683,83	13	381.563,9 605.689,24	9.461
13	381.563,9 605.689,24	14	381.519,555 605.720,971	54.528
14	381.519,555 605.720,971	15	381.506,13 605.730,46	16.44
15	381.506,13 605.730,46	16	381.474,3 605.689,418	51.938
16	381.474,3 605.689,418	17	381.502,058 605.676,326	30.691
17	381.502,058 605.676,326	18	381.544,632 605.650,338	49.879
18	381.544,632 605.650,338	19	381.543,224 605.646,23	4.343
19	381.543,224 605.646,23	1	381.540,407 605.639,026	7.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 174, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.733	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

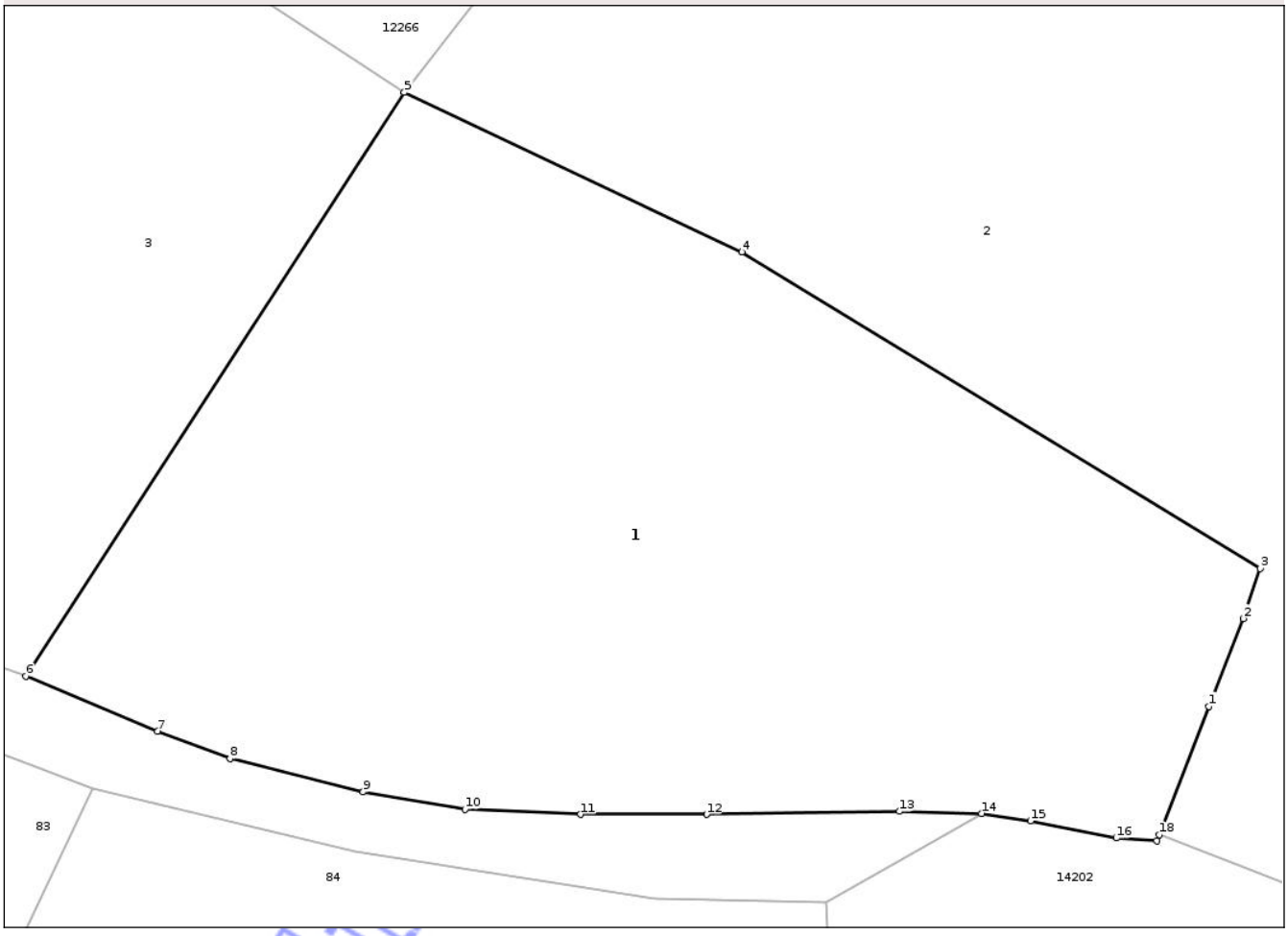
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	3.733	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.540,407 605.639,026	2	381.543,224 605.646,23	7.735
2	381.543,224 605.646,23	3	381.544,632 605.650,338	4.343
3	381.544,632 605.650,338	4	381.502,058 605.676,326	49.879
4	381.502,058 605.676,326	5	381.474,3 605.689,418	30.691
5	381.474,3 605.689,418	6	381.443,204 605.641,501	57.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.443,204 605.641,501	7	381.454,033 605.636,99	11.731
7	381.454,033 605.636,99	8	381.459,982 605.634,74	6.36
8	381.459,982 605.634,74	9	381.470,915 605.632,009	11.269
9	381.470,915 605.632,009	10	381.479,276 605.630,564	8.485
10	381.479,276 605.630,564	11	381.488,762 605.630,162	9.495
11	381.488,762 605.630,162	12	381.499,133 605.630,162	10.371
12	381.499,133 605.630,162	13	381.514,97 605.630,403	15.839
13	381.514,97 605.630,403	14	381.521,723 605.630,242	6.755
14	381.521,723 605.630,242	15	381.525,762 605.629,626	4.086
15	381.525,762 605.629,626	16	381.532,803 605.628,219	7.18
16	381.532,803 605.628,219	17	381.536,126 605.627,994	3.331
17	381.536,126 605.627,994	18	381.536,319 605.628,492	0.534
18	381.536,319 605.628,492	1	381.540,407 605.639,026	11.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 174A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.118	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/09/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TANȚA FLOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

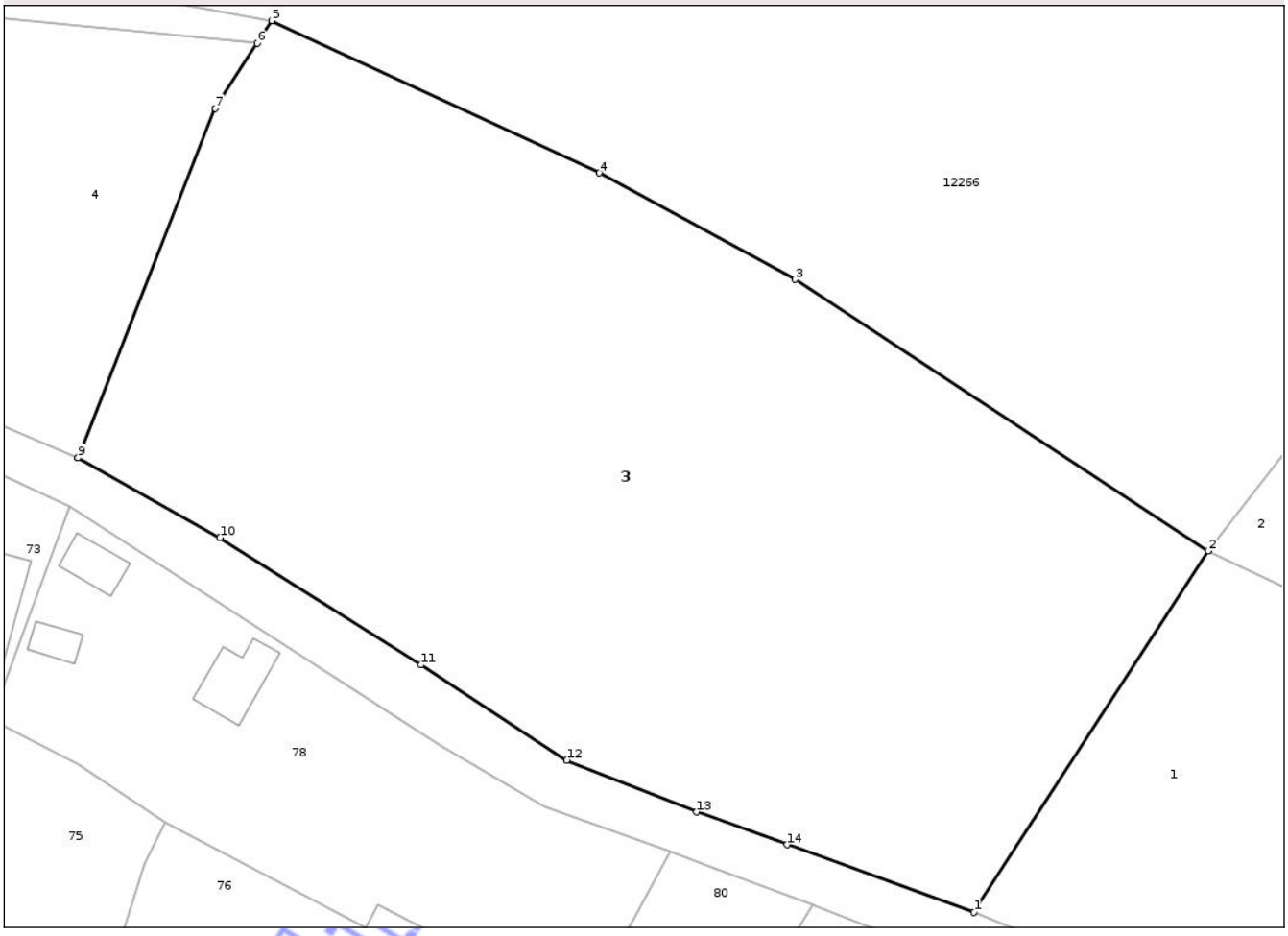
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.300	-	-	-	
2	livada	DA	4.818	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.443,204 605.641,501	2	381.474,3 605.689,418	57.123
2	381.474,3 605.689,418	3	381.419,479 605.725,425	65.588
3	381.419,479 605.725,425	4	381.393,447 605.739,533	29.609
4	381.393,447 605.739,533	5	381.349,984 605.759,721	47.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	381.349,984 605.759,721	6	381.348,045 605.756,722	3.571
6	381.348,045 605.756,722	7	381.342,472 605.748,105	10.262
7	381.342,472 605.748,105	8	381.324,248 605.701,784	49.777
8	381.324,248 605.701,784	9	381.324,256 605.701,779	0.009
9	381.324,256 605.701,779	10	381.343,092 605.691,169	21.619
10	381.343,092 605.691,169	11	381.369,784 605.674,31	31.57
11	381.369,784 605.674,31	12	381.389,166 605.661,692	23.127
12	381.389,166 605.661,692	13	381.406,389 605.654,816	18.545
13	381.406,389 605.654,816	14	381.418,385 605.650,477	12.757
14	381.418,385 605.650,477	1	381.443,204 605.641,501	26.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 174B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.315	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SALAȚIG IULIAN** 2) **SALAȚIG IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

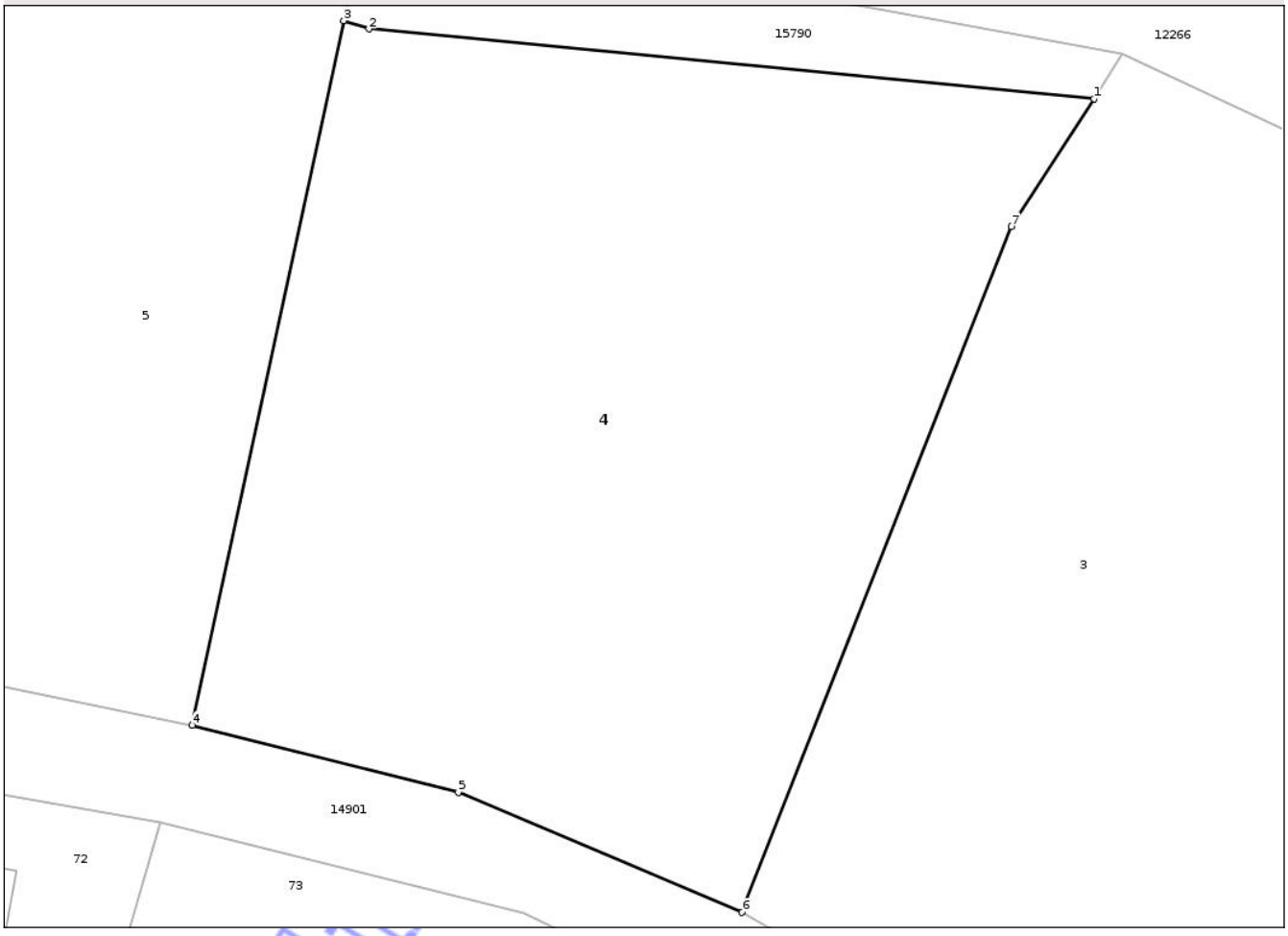
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.315	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.348,045 605.756,722	2	381.299,031 605.761,444	49.241
2	381.299,031 605.761,444	3	381.297,324 605.761,994	1.793
3	381.297,324 605.761,994	4	381.287,079 605.714,424	48.661
4	381.287,079 605.714,424	5	381.305,08 605.709,884	18.565
5	381.305,08 605.709,884	6	381.324,248 605.701,784	20.809

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.324,248 605.701,784	7	381.342,472 605.748,105	49.777
7	381.342,472 605.748,105	1	381.348,045 605.756,722	10.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 174C, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.605	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

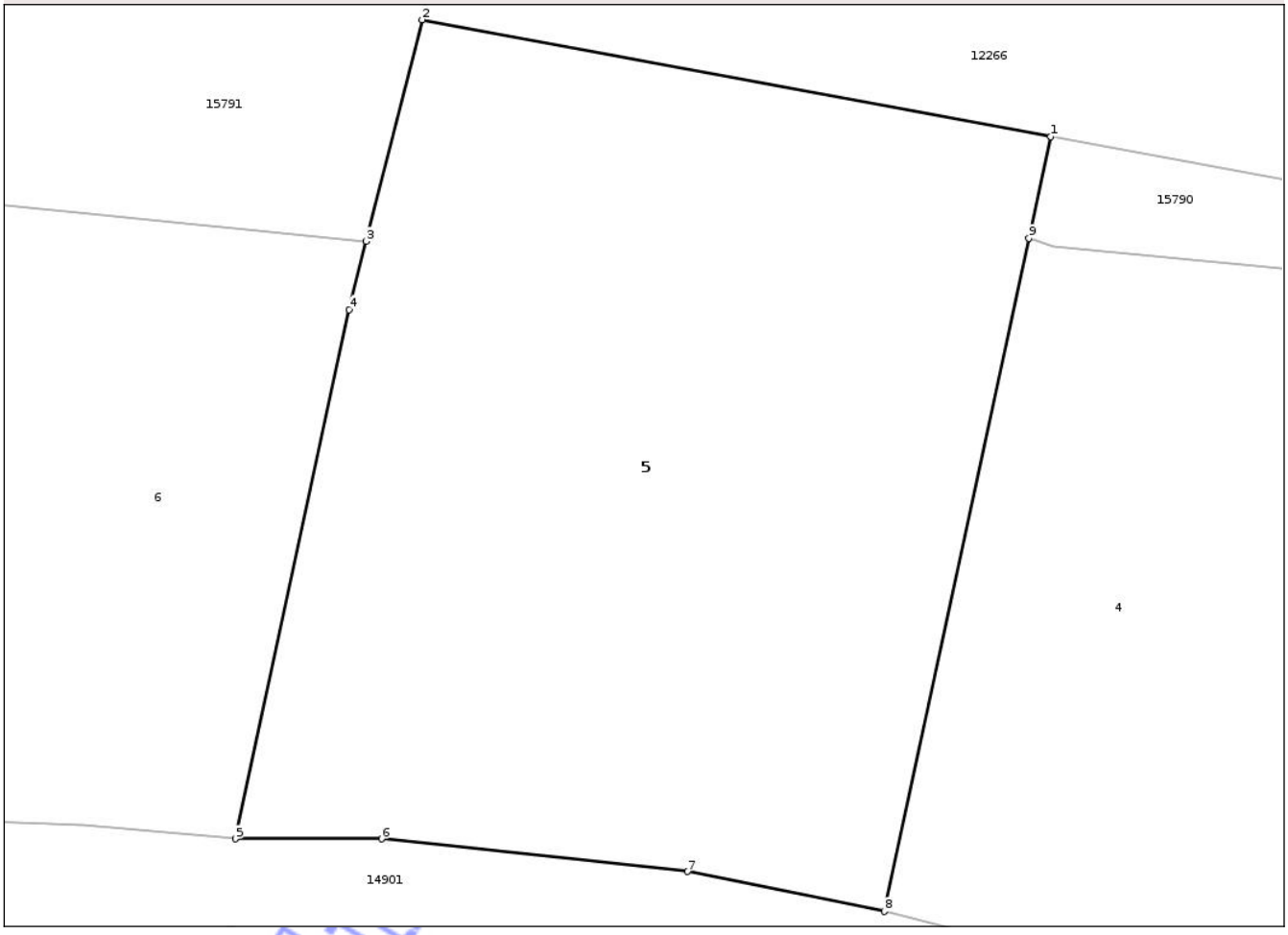
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.158	-	-	-	
2	livada	NU	447	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.298,875 605.769,194	2	381.254,365 605.777,454	45.27
2	381.254,365 605.777,454	3	381.250,412 605.761,805	16.141
3	381.250,412 605.761,805	4	381.249,189 605.756,963	4.994
4	381.249,189 605.756,963	5	381.241,144 605.719,552	38.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	381.241,144 605.719,552	6	381.251,498 605.719,552	10.354
6	381.251,498 605.719,552	7	381.273,154 605.717,235	21.78
7	381.273,154 605.717,235	8	381.287,079 605.714,424	14.206
8	381.287,079 605.714,424	9	381.297,324 605.761,994	48.661
9	381.297,324 605.761,994	1	381.298,875 605.769,194	7.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 174D, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.792	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MERDAN EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

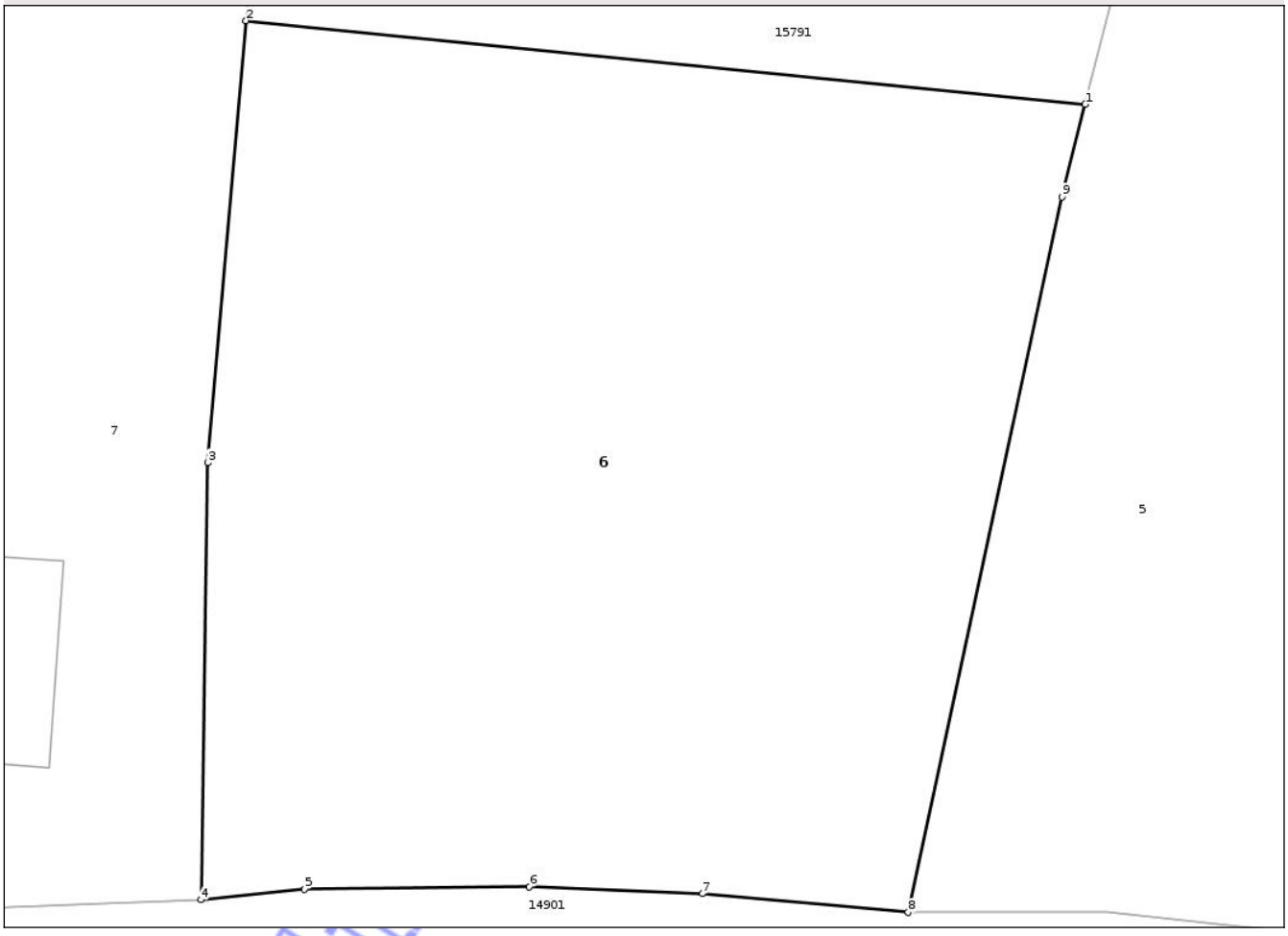
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.792	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.250,412 605.761,805	2	381.206,473 605.766,182	44.156
2	381.206,473 605.766,182	3	381.204,477 605.743,057	23.211
3	381.204,477 605.743,057	4	381.204,108 605.720,215	22.845
4	381.204,108 605.720,215	5	381.209,542 605.720,776	5.463
5	381.209,542 605.720,776	6	381.221,301 605.720,899	11.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.221,301 605.720,899	7	381.230,365 605.720,531	9.071
7	381.230,365 605.720,531	8	381.241,144 605.719,552	10.823
8	381.241,144 605.719,552	9	381.249,189 605.756,963	38.266
9	381.249,189 605.756,963	1	381.250,412 605.761,805	4.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 175, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.534	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	805	-	-	-	
3	livada	NU	1.329	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.206,473 605.766,182	2	381.211,176 605.820,692	54.713
2	381.211,176 605.820,692	3	381.190,806 605.823,707	20.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	381.190,806 605.823,707	4	381.182,874 605.791,802	32.876
4	381.182,874 605.791,802	5	381.178,306 605.717,566	74.376
5	381.178,306 605.717,566	6	381.180,93 605.718,374	2.746
6	381.180,93 605.718,374	7	381.194,086 605.719,854	13.239
7	381.194,086 605.719,854	8	381.204,108 605.720,215	10.028
8	381.204,108 605.720,215	9	381.204,477 605.743,057	22.845
9	381.204,477 605.743,057	1	381.206,473 605.766,182	23.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 176, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.362	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 176, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Berindu, Nr. 176, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Administrativ nr. 27643/656, din 24/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÂMPEAN P GRIGORE**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CÎMPIAN MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CÎMPIAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	2	30	-	
2	faneata	DA	637	2	29	-	
3	faneata	NU	1.210	2	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.166,8 605.825,372	2	381.166,461 605.823,297	2.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.166,461 605.823,297	3	381.165,994 605.820,444	2.891
3	381.165,994 605.820,444	4	381.163,362 605.804,362	16.296
4	381.163,362 605.804,362	5	381.161,054 605.790,258	14.292
5	381.161,054 605.790,258	6	381.158,767 605.776,282	14.162
6	381.158,767 605.776,282	7	381.158,81 605.772,679	3.603
7	381.158,81 605.772,679	8	381.158,997 605.757,098	15.582
8	381.158,997 605.757,098	9	381.159,226 605.737,946	19.153
9	381.159,226 605.737,946	10	381.159,509 605.714,383	23.565
10	381.159,509 605.714,383	11	381.178,306 605.717,566	19.065
11	381.178,306 605.717,566	12	381.182,874 605.791,802	74.376
12	381.182,874 605.791,802	13	381.190,806 605.823,707	32.876
13	381.190,806 605.823,707	14	381.173,855 605.824,979	16.999
14	381.173,855 605.824,979	1	381.166,8 605.825,372	7.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.369	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

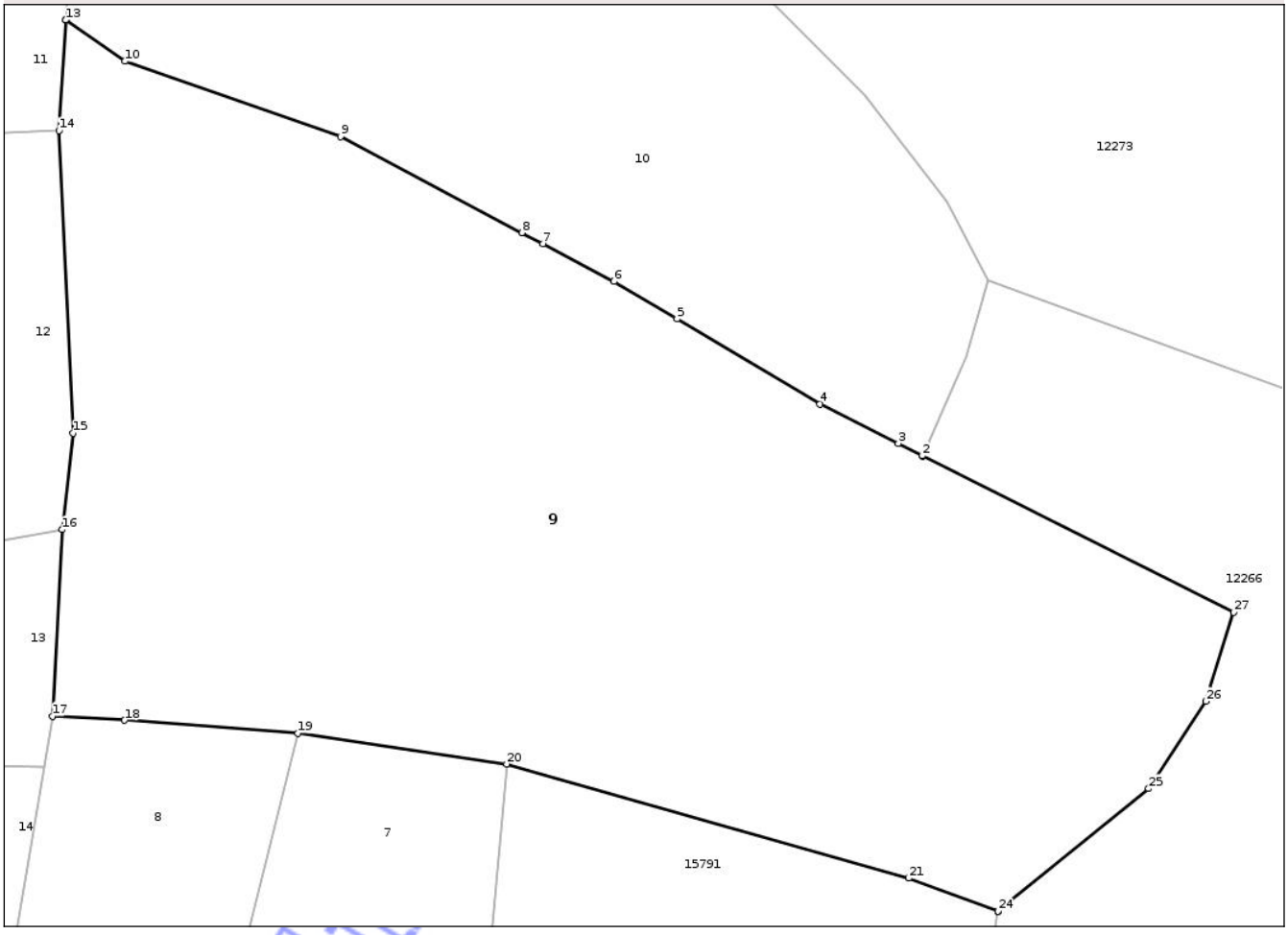
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.369	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.251,825 605.850,761	2	381.251,79 605.850,779	0.039
3	381.249,439 605.851,959	4	381.241,785 605.855,802	8.565
5	381.227,831 605.864,113	6	381.221,668 605.867,784	7.173
7	381.214,727 605.871,458	8	381.212,67 605.872,547	2.327
9	381.194,966 605.881,916	10	381.173,882 605.889,26	22.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.251,79 605.850,779	3	381.249,439 605.851,959	2.631
4	381.241,785 605.855,802	5	381.227,831 605.864,113	16.242
6	381.221,668 605.867,784	7	381.214,727 605.871,458	7.853
8	381.212,67 605.872,547	9	381.194,966 605.881,916	20.03
10	381.173,882 605.889,26	11	381.168,152 605.893,284	7.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.168,152 605.893,284	12	381.168,111 605.893,312	0.05
13	381.168,11 605.893,284	14	381.167,457 605.882,484	10.82
15	381.168,848 605.852,984	16	381.167,787 605.843,566	9.478
17	381.166,8 605.825,372	18	381.173,855 605.824,979	7.066
19	381.190,806 605.823,707	20	381.211,176 605.820,692	20.592
21	381.250,436 605.809,566	22	381.259,163 605.806,336	9.306
23	381.259,193 605.806,325	24	381.259,206 605.806,336	0.017
25	381.273,893 605.818,307	26	381.279,503 605.826,811	10.188
27	381.282,211 605.835,508	1	381.251,825 605.850,761	33.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.168,111 605.893,312	13	381.168,11 605.893,284	0.028
14	381.167,457 605.882,484	15	381.168,848 605.852,984	29.533
16	381.167,787 605.843,566	17	381.166,8 605.825,372	18.221
18	381.173,855 605.824,979	19	381.190,806 605.823,707	16.999
20	381.211,176 605.820,692	21	381.250,436 605.809,566	40.806
22	381.259,163 605.806,336	23	381.259,193 605.806,325	0.032
24	381.259,206 605.806,336	25	381.273,893 605.818,307	18.948
26	381.279,503 605.826,811	27	381.282,211 605.835,508	9.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.997	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

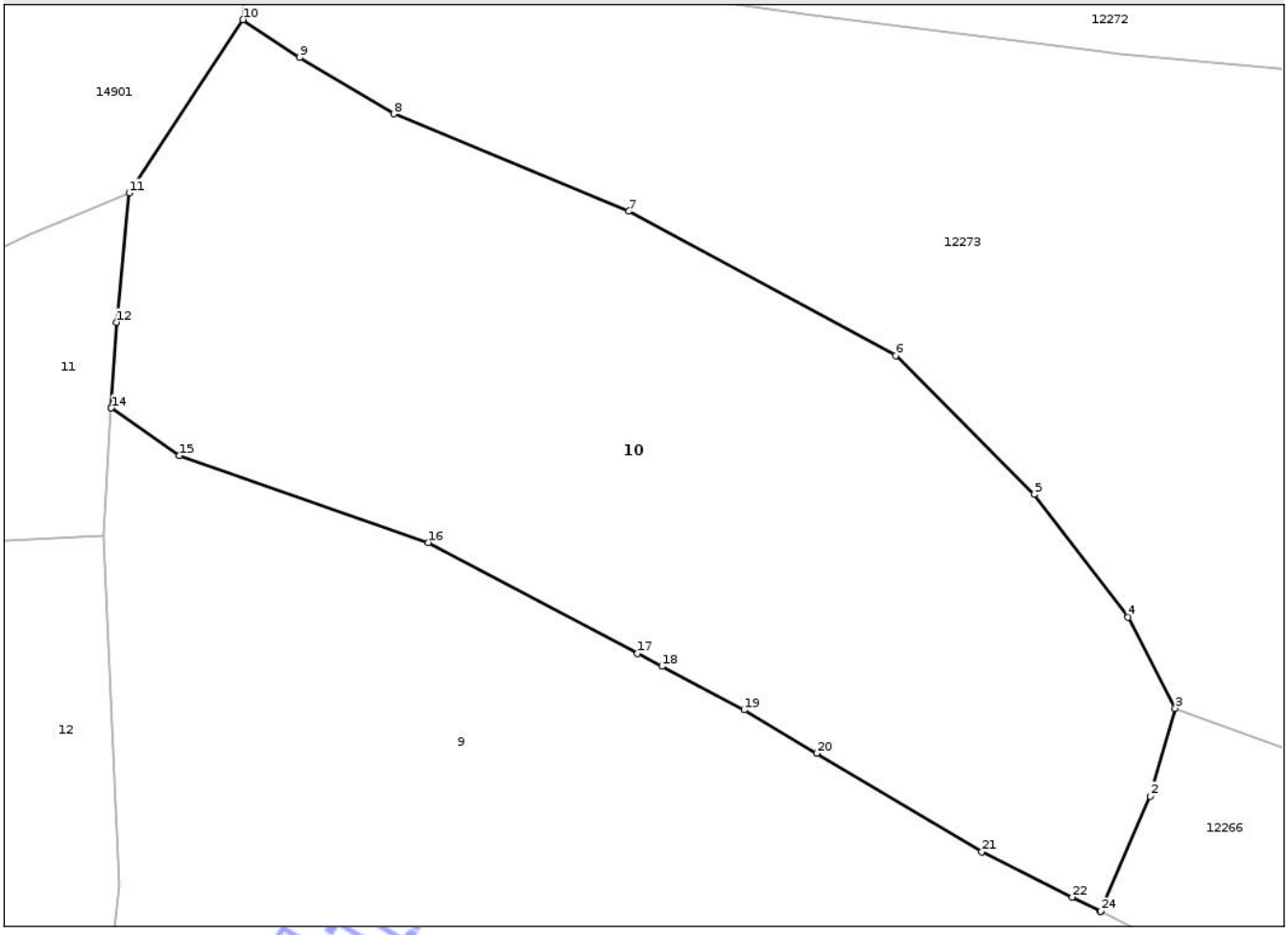
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.997	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.251,833 605.850,779	2	381.256,03 605.860,495	10.584
3	381.258,154 605.867,921	4	381.254,172 605.875,612	8.661
5	381.246,212 605.885,979	6	381.234,506 605.897,712	16.574
7	381.211,944 605.909,912	8	381.192,037 605.918,134	21.538
9	381.184,074 605.922,907	10	381.179,296 605.926,09	5.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.256,03 605.860,495	3	381.258,154 605.867,921	7.724
4	381.254,172 605.875,612	5	381.246,212 605.885,979	13.07
6	381.234,506 605.897,712	7	381.211,944 605.909,912	25.649
8	381.192,037 605.918,134	9	381.184,074 605.922,907	9.284
10	381.179,296 605.926,09	11	381.169,651 605.911,461	17.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.169,651 605.911,461	12	381.168,573 605.900,541	10.973
13	381.168,111 605.893,312	14	381.168,152 605.893,284	0.05
15	381.173,882 605.889,26	16	381.194,966 605.881,916	22.326
17	381.212,67 605.872,547	18	381.214,727 605.871,458	2.327
19	381.221,668 605.867,784	20	381.227,831 605.864,113	7.173
21	381.241,785 605.855,802	22	381.249,439 605.851,959	8.565
23	381.251,79 605.850,779	24	381.251,825 605.850,761	0.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.168,573 605.900,541	13	381.168,111 605.893,312	7.244
14	381.168,152 605.893,284	15	381.173,882 605.889,26	7.002
16	381.194,966 605.881,916	17	381.212,67 605.872,547	20.03
18	381.214,727 605.871,458	19	381.221,668 605.867,784	7.853
20	381.227,831 605.864,113	21	381.241,785 605.855,802	16.242
22	381.249,439 605.851,959	23	381.251,79 605.850,779	2.631
24	381.251,825 605.850,761	1	381.251,833 605.850,779	0.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.277	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

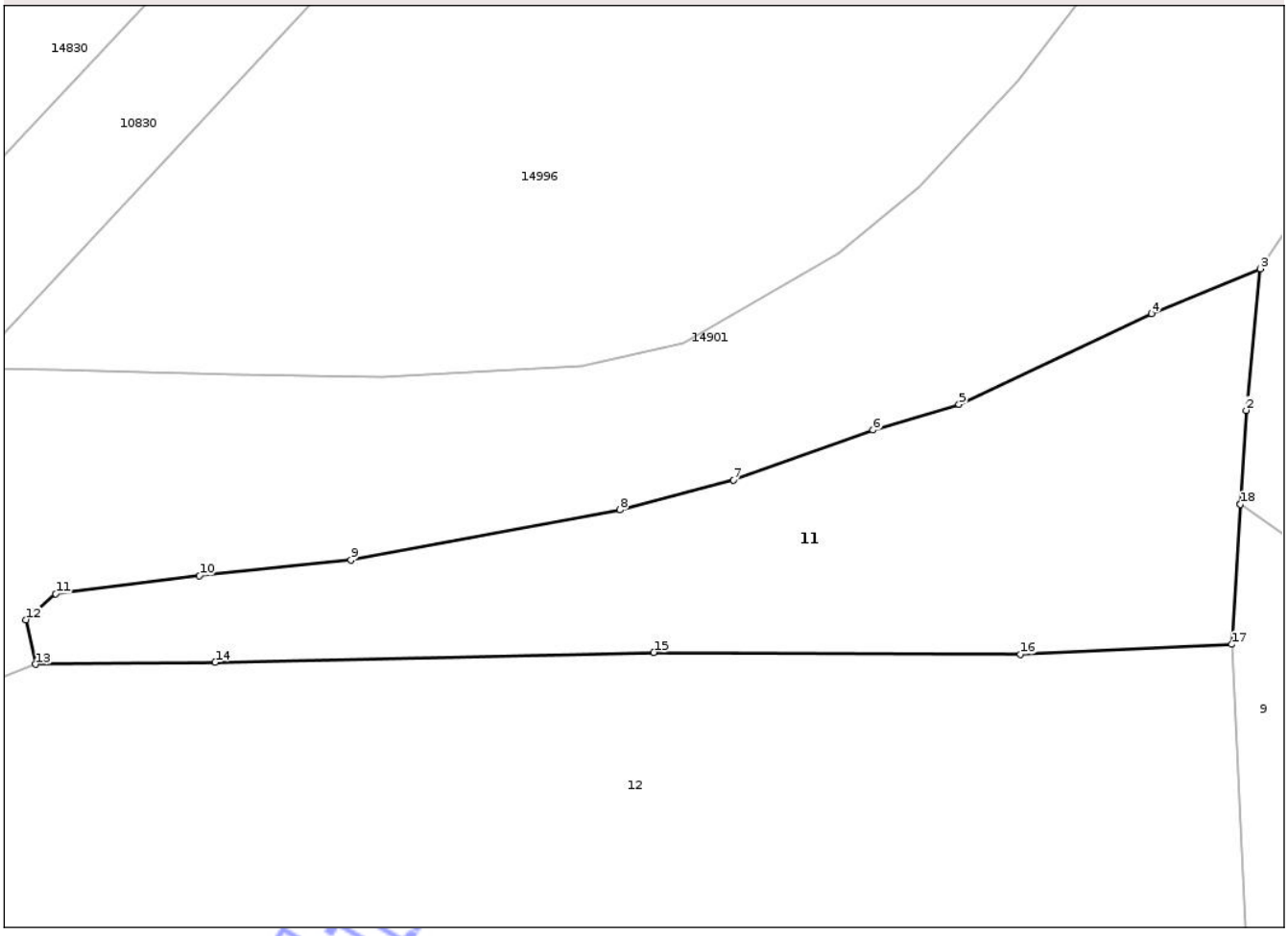
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.277	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.168,111 605.893,312	2	381.168,573 605.900,541	7.244
2	381.168,573 605.900,541	3	381.169,651 605.911,461	10.973
3	381.169,651 605.911,461	4	381.161,252 605.907,98	9.092
4	381.161,252 605.907,98	5	381.146,378 605.901,005	16.428
5	381.146,378 605.901,005	6	381.139,759 605.899,005	6.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.139,759 605.899,005	7	381.128,984 605.895,16	11.44
7	381.128,984 605.895,16	8	381.120,211 605.892,853	9.071
8	381.120,211 605.892,853	9	381.099,431 605.889,008	21.133
9	381.099,431 605.889,008	10	381.087,733 605.887,778	11.762
10	381.087,733 605.887,778	11	381.076,651 605.886,394	11.168
11	381.076,651 605.886,394	12	381.074,341 605.884,394	3.056
12	381.074,341 605.884,394	13	381.075,103 605.880,946	3.531
13	381.075,103 605.880,946	14	381.088,956 605.881,1	13.854
14	381.088,956 605.881,1	15	381.122,819 605.881,869	33.872
15	381.122,819 605.881,869	16	381.151,141 605.881,715	28.322
16	381.151,141 605.881,715	17	381.167,457 605.882,484	16.334
17	381.167,457 605.882,484	18	381.168,11 605.893,284	10.82
18	381.168,11 605.893,284	1	381.168,111 605.893,312	0.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.327	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

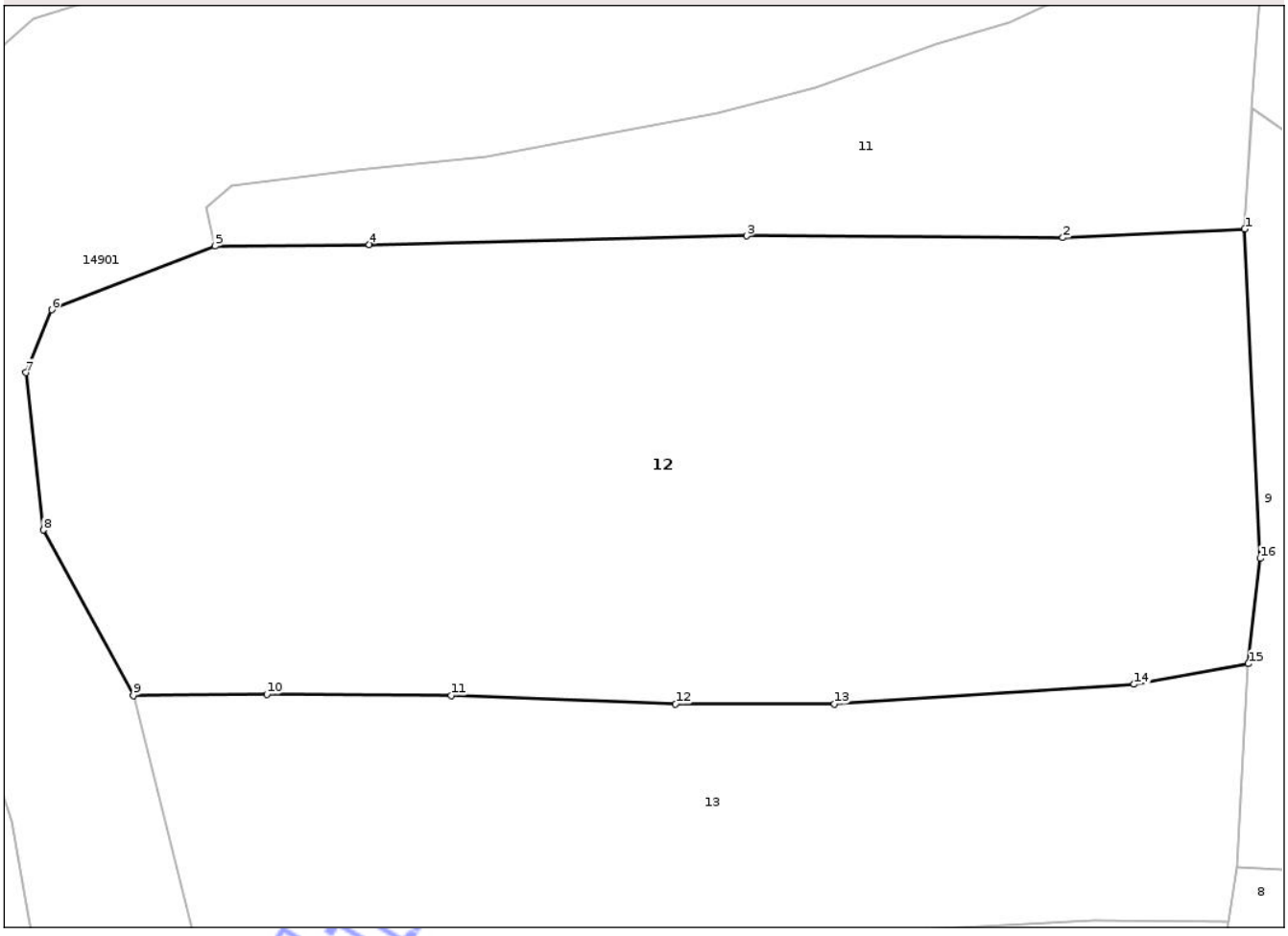
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.100	-	-	-	
2	faneata	NU	3.227	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.167,457 605.882,484	2	381.151,141 605.881,715	16.334
2	381.151,141 605.881,715	3	381.122,819 605.881,869	28.322
3	381.122,819 605.881,869	4	381.088,956 605.881,1	33.872
4	381.088,956 605.881,1	5	381.075,103 605.880,946	13.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	381.075,103 605.880,946	6	381.060,48 605.875,256	15.691
6	381.060,48 605.875,256	7	381.058,165 605.869,633	6.081
7	381.058,165 605.869,633	8	381.059,732 605.855,536	14.184
8	381.059,732 605.855,536	9	381.067,785 605.840,707	16.875
9	381.067,785 605.840,707	10	381.079,772 605.840,833	11.988
10	381.079,772 605.840,833	11	381.096,302 605.840,707	16.53
11	381.096,302 605.840,707	12	381.116,407 605.839,953	20.119
12	381.116,407 605.839,953	13	381.130,666 605.839,953	14.259
13	381.130,666 605.839,953	14	381.157,542 605.841,718	26.934
14	381.157,542 605.841,718	15	381.167,787 605.843,566	10.41
15	381.167,787 605.843,566	16	381.168,848 605.852,984	9.478
16	381.168,848 605.852,984	1	381.167,457 605.882,484	29.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.125	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

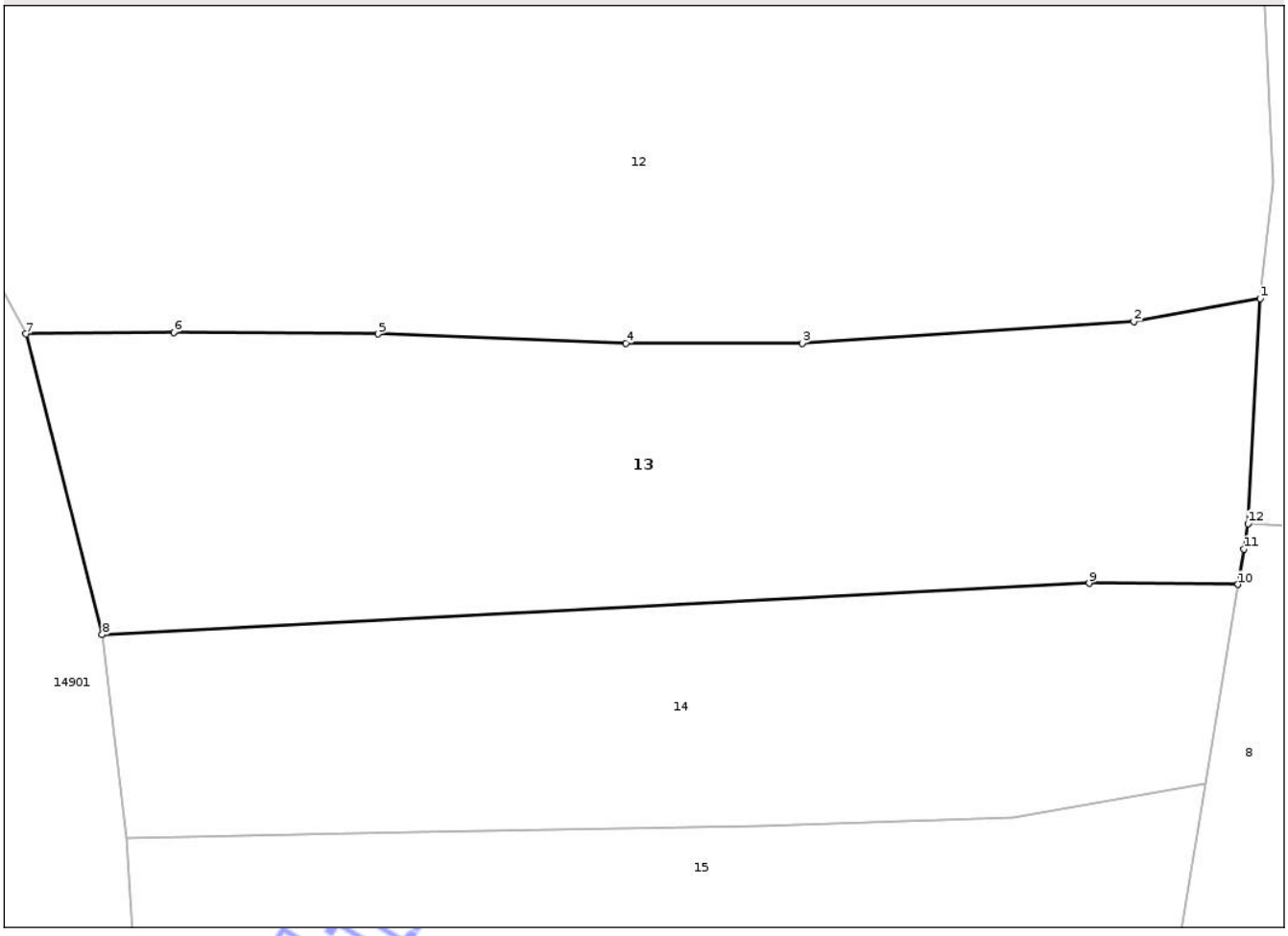
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.125	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.167,787 605.843,566	2	381.157,542 605.841,718	10.41
2	381.157,542 605.841,718	3	381.130,666 605.839,953	26.934
3	381.130,666 605.839,953	4	381.116,407 605.839,953	14.259
4	381.116,407 605.839,953	5	381.096,302 605.840,707	20.119
5	381.096,302 605.840,707	6	381.079,772 605.840,833	16.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.079,772 605.840,833	7	381.067,785 605.840,707	11.988
7	381.067,785 605.840,707	8	381.073,962 605.816,395	25.084
8	381.073,962 605.816,395	9	381.153,92 605.820,534	80.065
9	381.153,92 605.820,534	10	381.165,994 605.820,444	12.074
10	381.165,994 605.820,444	11	381.166,461 605.823,297	2.891
11	381.166,461 605.823,297	12	381.166,8 605.825,372	2.103
12	381.166,8 605.825,372	1	381.167,787 605.843,566	18.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.581	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

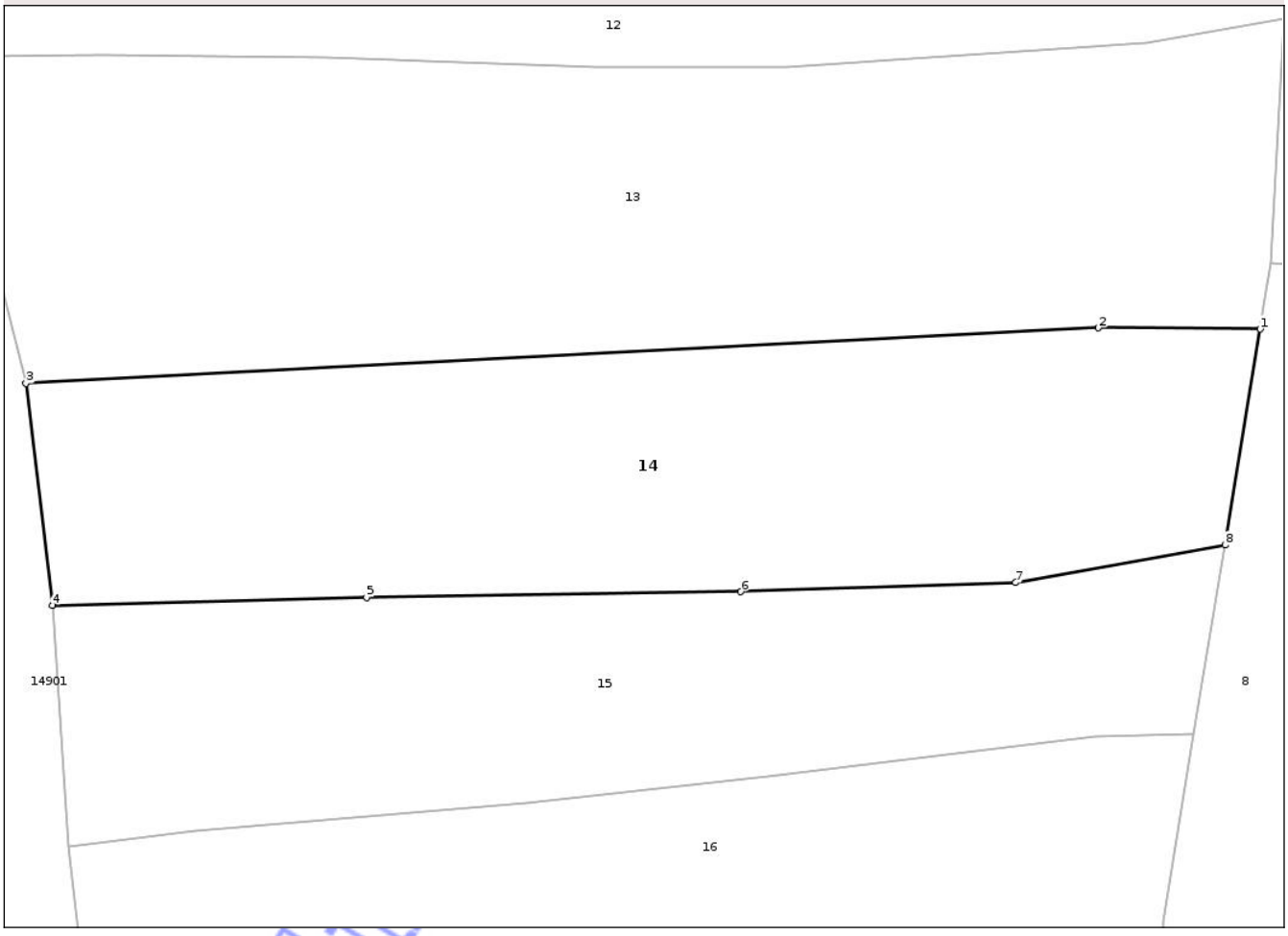
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.581	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.165,994 605.820,444	2	381.153,92 605.820,534	12.074
2	381.153,92 605.820,534	3	381.073,962 605.816,395	80.065
3	381.073,962 605.816,395	4	381.075,945 605.799,877	16.637
4	381.075,945 605.799,877	5	381.099,358 605.800,44	23.42
5	381.099,358 605.800,44	6	381.127,273 605.800,89	27.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.127,273 605.800,89	7	381.147,76 605.801,565	20.498
7	381.147,76 605.801,565	8	381.163,362 605.804,362	15.851
8	381.163,362 605.804,362	1	381.165,994 605.820,444	16.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.268	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

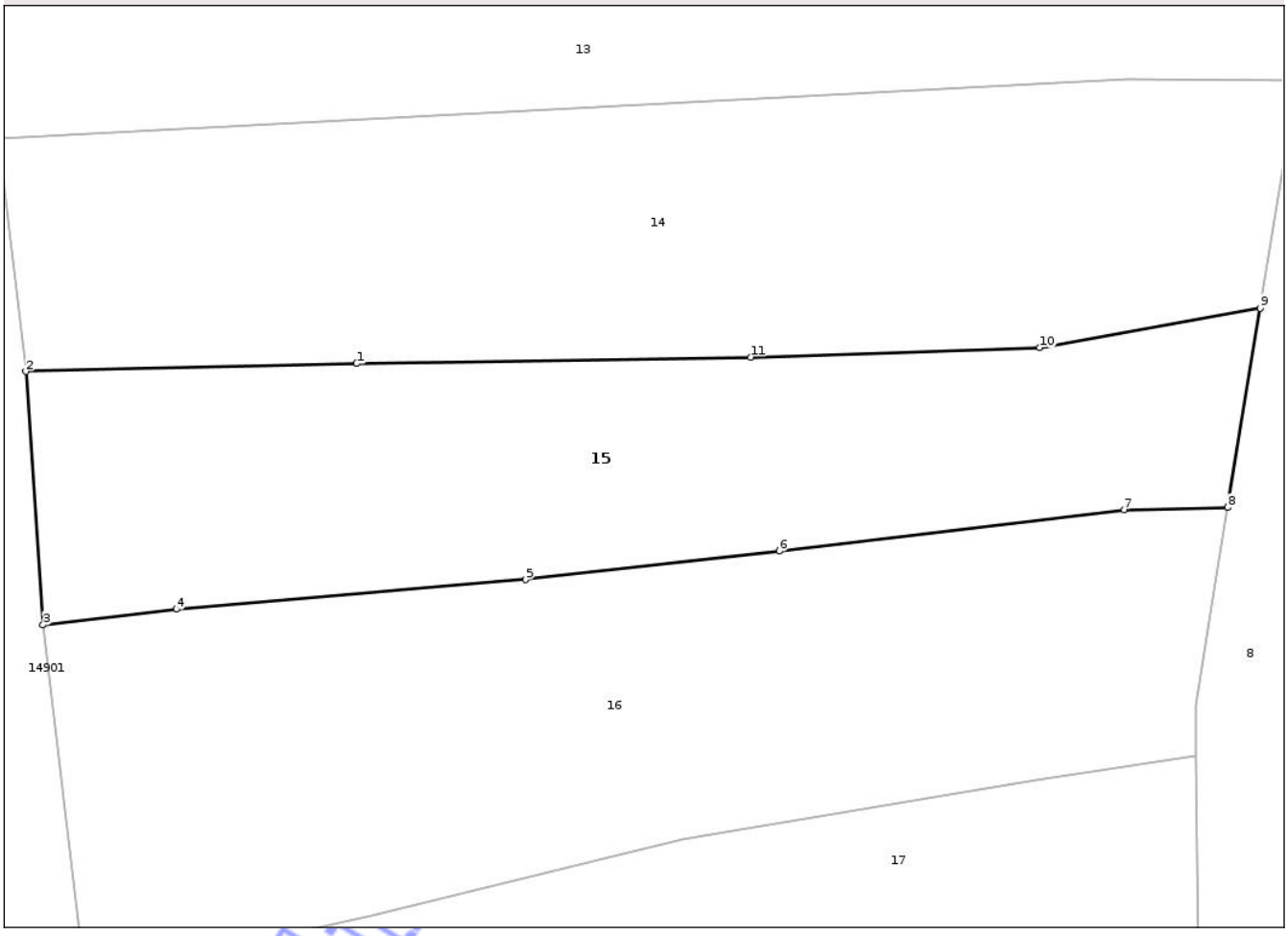
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.268	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.099,358 605.800,44	2	381.075,945 605.799,877	23.42
2	381.075,945 605.799,877	3	381.077,152 605.781,948	17.97
3	381.077,152 605.781,948	4	381.086,61 605.783,062	9.523
4	381.086,61 605.783,062	5	381.111,314 605.785,155	24.793
5	381.111,314 605.785,155	6	381.129,3 605.787,168	18.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.129,3 605.787,168	7	381.153,725 605.790,092	24.599
7	381.153,725 605.790,092	8	381.161,054 605.790,258	7.331
8	381.161,054 605.790,258	9	381.163,362 605.804,362	14.292
9	381.163,362 605.804,362	10	381.147,76 605.801,565	15.851
10	381.147,76 605.801,565	11	381.127,273 605.800,89	20.498
11	381.127,273 605.800,89	1	381.099,358 605.800,44	27.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.690	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

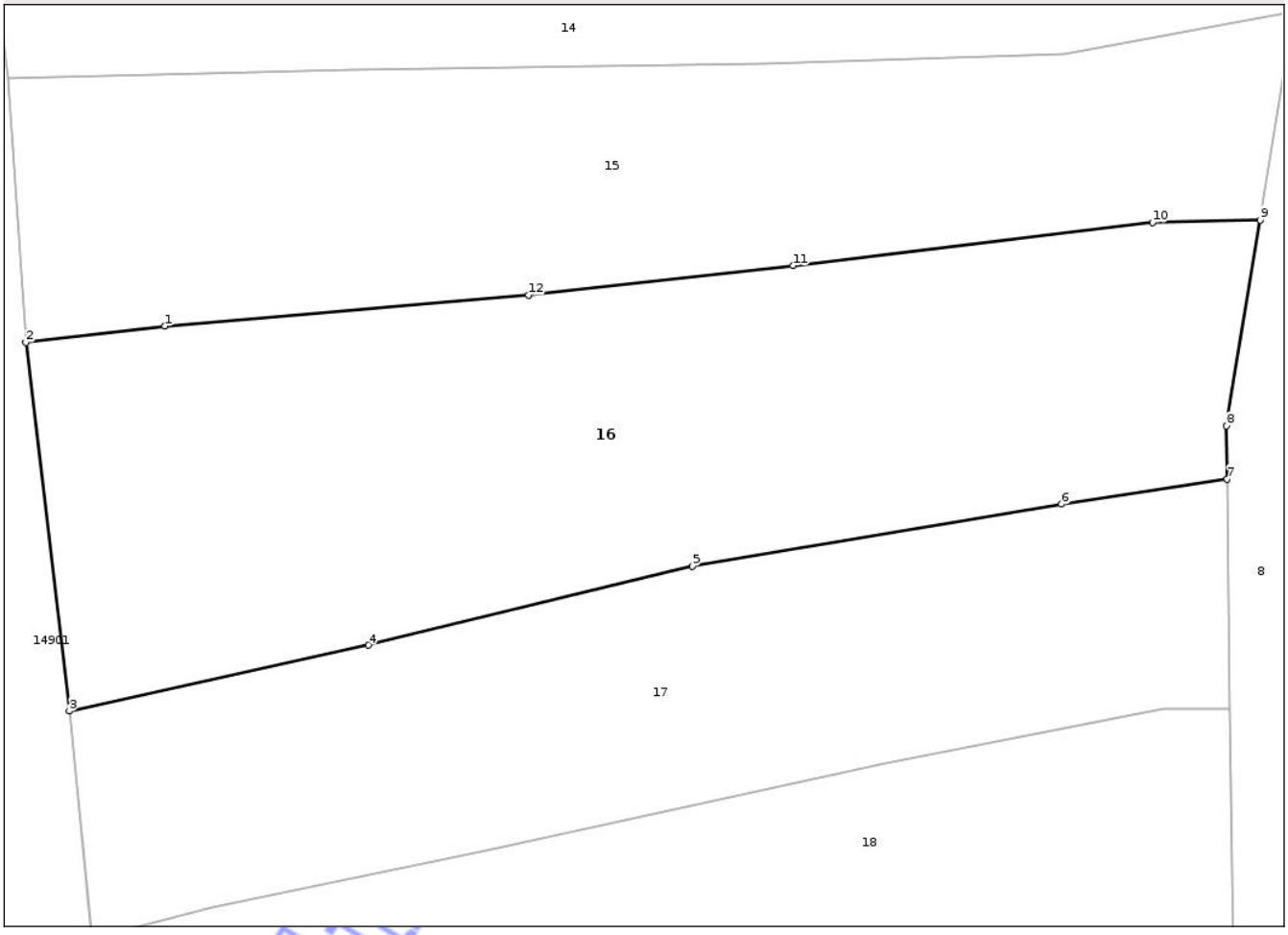
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.690	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.086,61 605.783,062	2	381.077,152 605.781,948	9.523
2	381.077,152 605.781,948	3	381.080,1 605.756,925	25.196
3	381.080,1 605.756,925	4	381.100,433 605.761,401	20.82
4	381.100,433 605.761,401	5	381.122,469 605.766,771	22.681
5	381.122,469 605.766,771	6	381.147,55 605.770,977	25.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.147,55 605.770,977	7	381.158,81 605.772,679	11.388
7	381.158,81 605.772,679	8	381.158,767 605.776,282	3.603
8	381.158,767 605.776,282	9	381.161,054 605.790,258	14.162
9	381.161,054 605.790,258	10	381.153,725 605.790,092	7.331
10	381.153,725 605.790,092	11	381.129,3 605.787,168	24.599
11	381.129,3 605.787,168	12	381.111,314 605.785,155	18.098
12	381.111,314 605.785,155	1	381.086,61 605.783,062	24.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.222	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

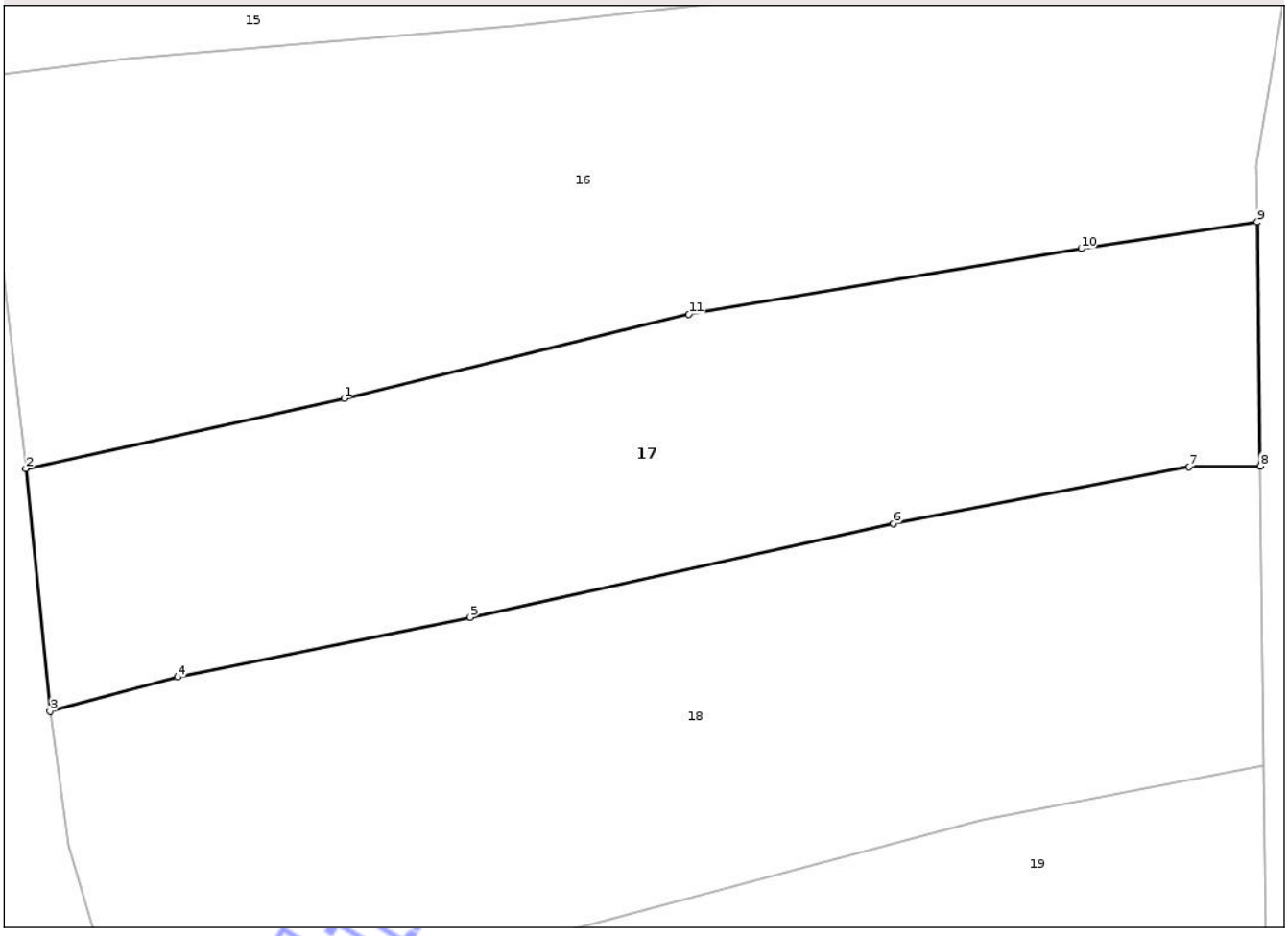
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	693	-	-	-	
2	faneata	NU	529	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.100,433 605.761,401	2	381.080,1 605.756,925	20.82
2	381.080,1 605.756,925	3	381.081,636 605.741,445	15.556
3	381.081,636 605.741,445	4	381.089,804 605.743,622	8.453
4	381.089,804 605.743,622	5	381.108,499 605.747,43	19.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	381.108,499 605.747,43	6	381.135,545 605.753,415	27.7
6	381.135,545 605.753,415	7	381.154,422 605.757,043	19.222
7	381.154,422 605.757,043	8	381.158,997 605.757,098	4.575
8	381.158,997 605.757,098	9	381.158,81 605.772,679	15.582
9	381.158,81 605.772,679	10	381.147,55 605.770,977	11.388
10	381.147,55 605.770,977	11	381.122,469 605.766,771	25.431
11	381.122,469 605.766,771	1	381.100,433 605.761,401	22.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.591	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

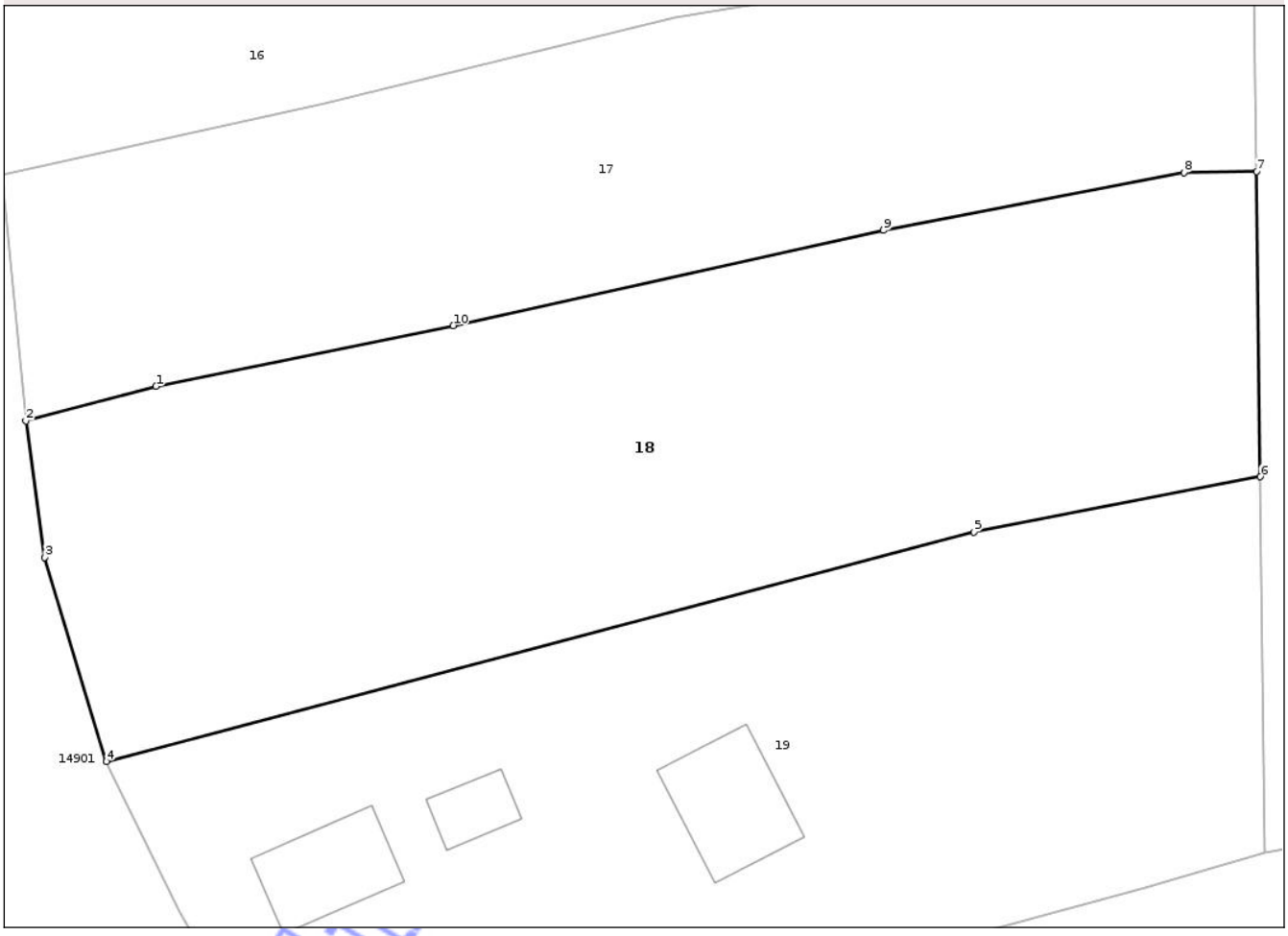
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.591	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.089,804 605.743,622	2	381.081,636 605.741,445	8.453
2	381.081,636 605.741,445	3	381.082,821 605.732,885	8.642
3	381.082,821 605.732,885	4	381.086,699 605.720,07	13.389
4	381.086,699 605.720,07	5	381.141,233 605.734,478	56.405
5	381.141,233 605.734,478	6	381.159,226 605.737,946	18.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.159,226 605.737,946	7	381.158,997 605.757,098	19.153
7	381.158,997 605.757,098	8	381.154,422 605.757,043	4.575
8	381.154,422 605.757,043	9	381.135,545 605.753,415	19.222
9	381.135,545 605.753,415	10	381.108,499 605.747,43	27.7
10	381.108,499 605.747,43	1	381.089,804 605.743,622	19.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.807	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

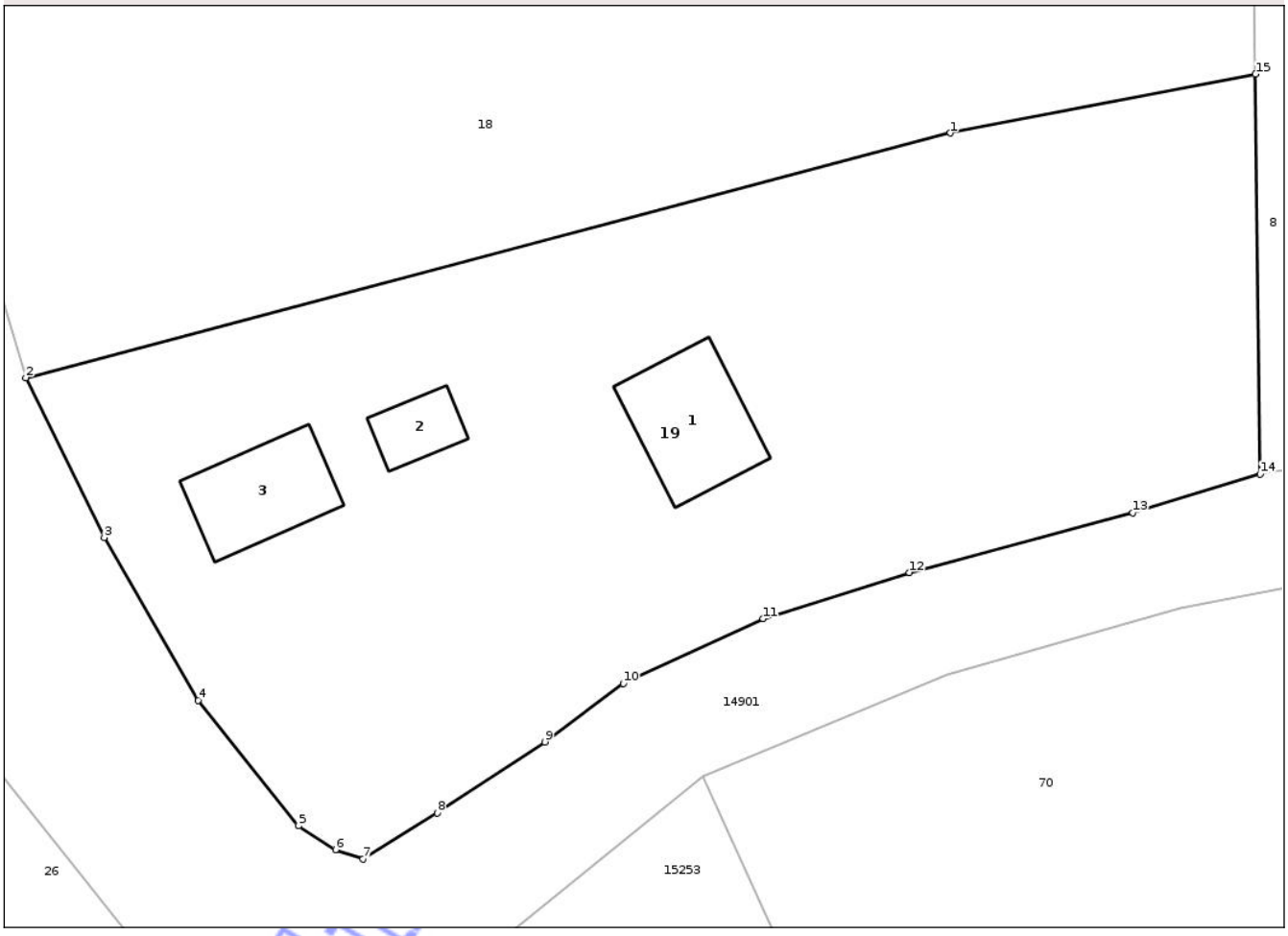
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	
2	livada	DA	1.107	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Construcţii anexe
A1.3		constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Construcţii anexe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	381.141,233 605.734,478	2	381.086,699 605.720,07	56.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.086,699 605.720,07	3	381.091,321 605.710,65	10.493
3	381.091,321 605.710,65	4	381.096,867 605.701,045	11.091
4	381.096,867 605.701,045	5	381.102,782 605.693,657	9.464
5	381.102,782 605.693,657	6	381.104,965 605.692,26	2.592
6	381.104,965 605.692,26	7	381.106,599 605.691,715	1.722
7	381.106,599 605.691,715	8	381.110,955 605.694,436	5.136
8	381.110,955 605.694,436	9	381.117,308 605.698,607	7.6
9	381.117,308 605.698,607	10	381.121,937 605.702,053	5.771
10	381.121,937 605.702,053	11	381.130,195 605.705,862	9.094
11	381.130,195 605.705,862	12	381.138,817 605.708,582	9.041
12	381.138,817 605.708,582	13	381.151,977 605.712,119	13.627
13	381.151,977 605.712,119	14	381.159,509 605.714,383	7.865
14	381.159,509 605.714,383	15	381.159,226 605.737,946	23.565
15	381.159,226 605.737,946	1	381.141,233 605.734,478	18.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.150	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/10/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ**, CIF:7027542	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	11.733	23	-	-	
2	arabil	NU	4.417	9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.779,975 605.438,724	2	380.790,034 605.554,341	116.054
3	380.788,181 605.568,395	4	380.782,796 605.601,885	33.92
5	380.778,37 605.627,525	6	380.772,63 605.644,905	18.303
7	380.765,311 605.664,472	8	380.757,724 605.665,109	7.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.790,034 605.554,341	3	380.788,181 605.568,395	14.176
4	380.782,796 605.601,885	5	380.778,37 605.627,525	26.019
6	380.772,63 605.644,905	7	380.765,311 605.664,472	20.891
8	380.757,724 605.665,109	9	380.751,327 605.650,775	15.697

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	380.751,327 605.650,775	10	380.739,722 605.627,292	26.194
11	380.730,986 605.609,32	12	380.722,765 605.592,839	18.418
13	380.715,991 605.578,415	14	380.708,162 605.559,334	20.625
15	380.697,502 605.537,072	16	380.685,113 605.510,481	29.335
17	380.668,316 605.478,228	18	380.670,165 605.473,983	4.63
19	380.673,12 605.469,322	20	380.677,939 605.465,833	5.949
21	380.695,052 605.458,266	22	380.737,906 605.443,647	45.279
23	380.766,511 605.438,406	1	380.779,975 605.438,724	13.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	380.739,722 605.627,292	11	380.730,986 605.609,32	19.983
12	380.722,765 605.592,839	13	380.715,991 605.578,415	15.935
14	380.708,162 605.559,334	15	380.697,502 605.537,072	24.683
16	380.685,113 605.510,481	17	380.668,316 605.478,228	36.365
18	380.670,165 605.473,983	19	380.673,12 605.469,322	5.519
20	380.677,939 605.465,833	21	380.695,052 605.458,266	18.711
22	380.737,906 605.443,647	23	380.766,511 605.438,406	29.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.605	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.605	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.779,975 605.438,724	2	380.795,822 605.442,6	16.314
2	380.795,822 605.442,6	3	380.825,291 605.446,601	29.739
3	380.825,291 605.446,601	4	380.857,419 605.447,368	32.137
4	380.857,419 605.447,368	5	380.881,533 605.448,061	24.124
5	380.881,533 605.448,061	6	380.887,172 605.449,218	5.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.887,172 605.449,218	7	380.814,09 605.562,026	134.412
7	380.814,09 605.562,026	8	380.795,154 605.556,214	19.808
8	380.795,154 605.556,214	9	380.790,034 605.554,341	5.452
9	380.790,034 605.554,341	1	380.779,975 605.438,724	116.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 183-184, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.544	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 183-184, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; casa locuit
A1.2		Loc. Berindu, Nr. 183-184, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; anexă
A1.3		Loc. Berindu, Nr. 183-184, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUIGA ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUIGA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

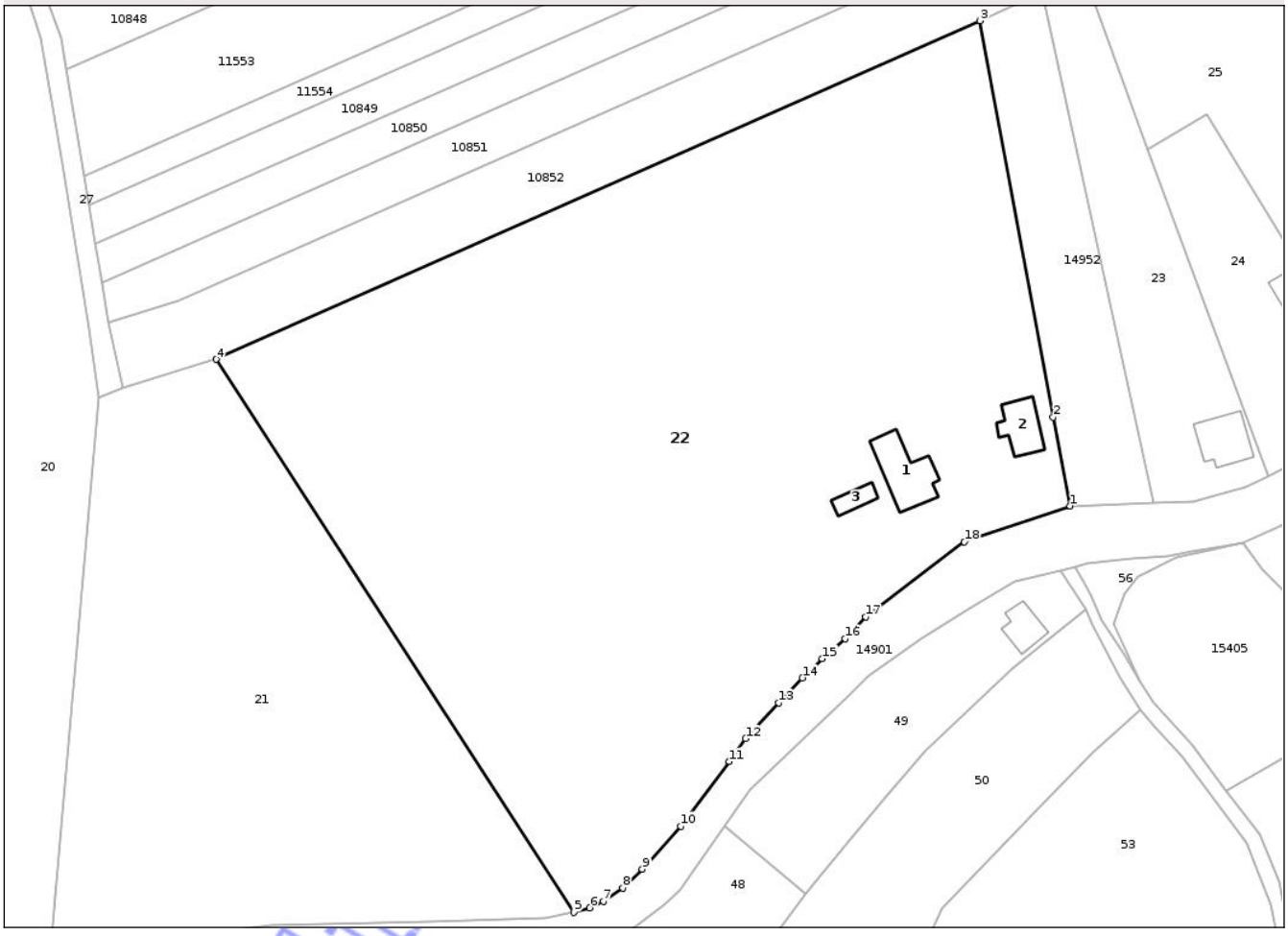
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.300	23	-	-	
2	arabil	DA	6.800	23	-	-	
3	livada	DA	3.525	23	-	-	
4	faneata	DA	4.919	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; casa locuit
A1.2		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.988,582 605.532,135	2	380.985,088 605.550,248	18.447
2	380.985,088 605.550,248	3	380.970,193 605.631,118	82.23
3	380.970,193 605.631,118	4	380.814,09 605.562,026	170.71
4	380.814,09 605.562,026	5	380.887,172 605.449,218	134.412
5	380.887,172 605.449,218	6	380.890,414 605.450,137	3.37
6	380.890,414 605.450,137	7	380.893,226 605.451,521	3.134
7	380.893,226 605.451,521	8	380.897,144 605.454,213	4.754
8	380.897,144 605.454,213	9	380.901,198 605.458,048	5.581
9	380.901,198 605.458,048	10	380.909,036 605.466,81	11.756
10	380.909,036 605.466,81	11	380.918,969 605.479,968	16.486
11	380.918,969 605.479,968	12	380.922,283 605.484,652	5.738
12	380.922,283 605.484,652	13	380.929,007 605.491,961	9.931
13	380.929,007 605.491,961	14	380.933,9 605.497,063	7.069
14	380.933,9 605.497,063	15	380.937,954 605.500,949	5.616
15	380.937,954 605.500,949	16	380.942,619 605.505,043	6.207
16	380.942,619 605.505,043	17	380.946,853 605.509,5	6.147
17	380.946,853 605.509,5	18	380.966,968 605.524,824	25.287
18	380.966,968 605.524,824	1	380.988,582 605.532,135	22.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 182, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.806	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 182, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CUCURUZAN IOAN** 2) **CUCURUZAN ZÎNA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CUCURUZAN IOAN** 2) **CUCURUZAN ZÎNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

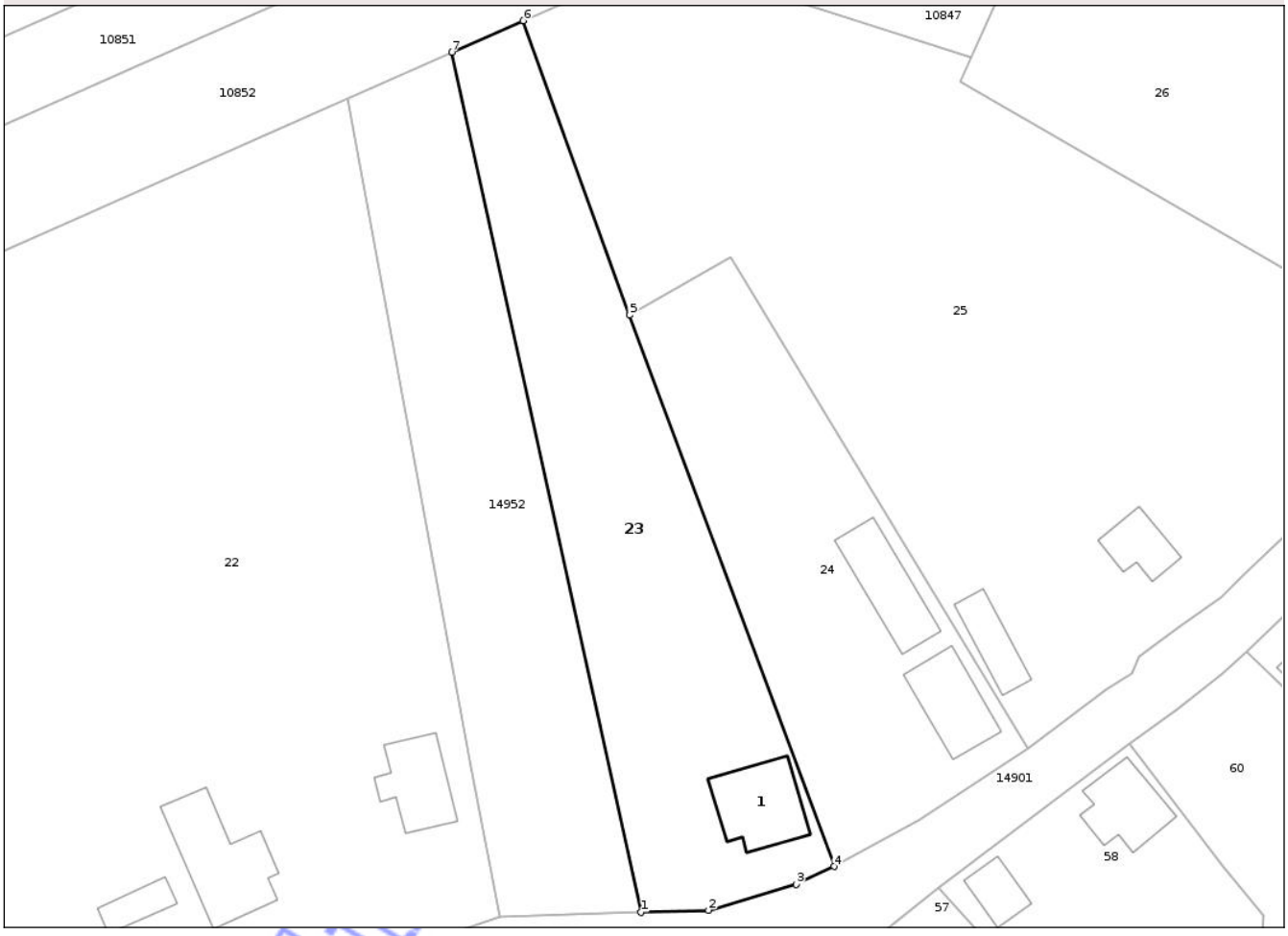
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	23	-	-	
2	arabil	DA	1.606	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.005,671 605.532,65	2	381.013,858 605.532,896	8.191
2	381.013,858 605.532,896	3	381.024,481 605.536,041	11.079
3	381.024,481 605.536,041	4	381.029,073 605.538,192	5.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	381.029,073 605.538,192	5	381.004,316 605.604,882	71.137
5	381.004,316 605.604,882	6	380.991,409 605.640,507	37.891
6	380.991,409 605.640,507	7	380.982,808 605.636,701	9.405
7	380.982,808 605.636,701	1	381.005,671 605.532,65	106.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 181, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.460	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	23	-	-	
2	arabil	DA	500	23	-	-	
3	faneata	DA	560	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; CASA LOCUIT
A1.2		constructii anexa	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.004,316 605.604,882	2	381.029,073 605.538,192	71.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.029,073 605.538,192	3	381.039,409 605.543,787	11.753
3	381.039,409 605.543,787	4	381.052,591 605.552,447	15.772
4	381.052,591 605.552,447	5	381.016,561 605.611,955	69.566
5	381.016,561 605.611,955	1	381.004,316 605.604,882	14.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.743	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

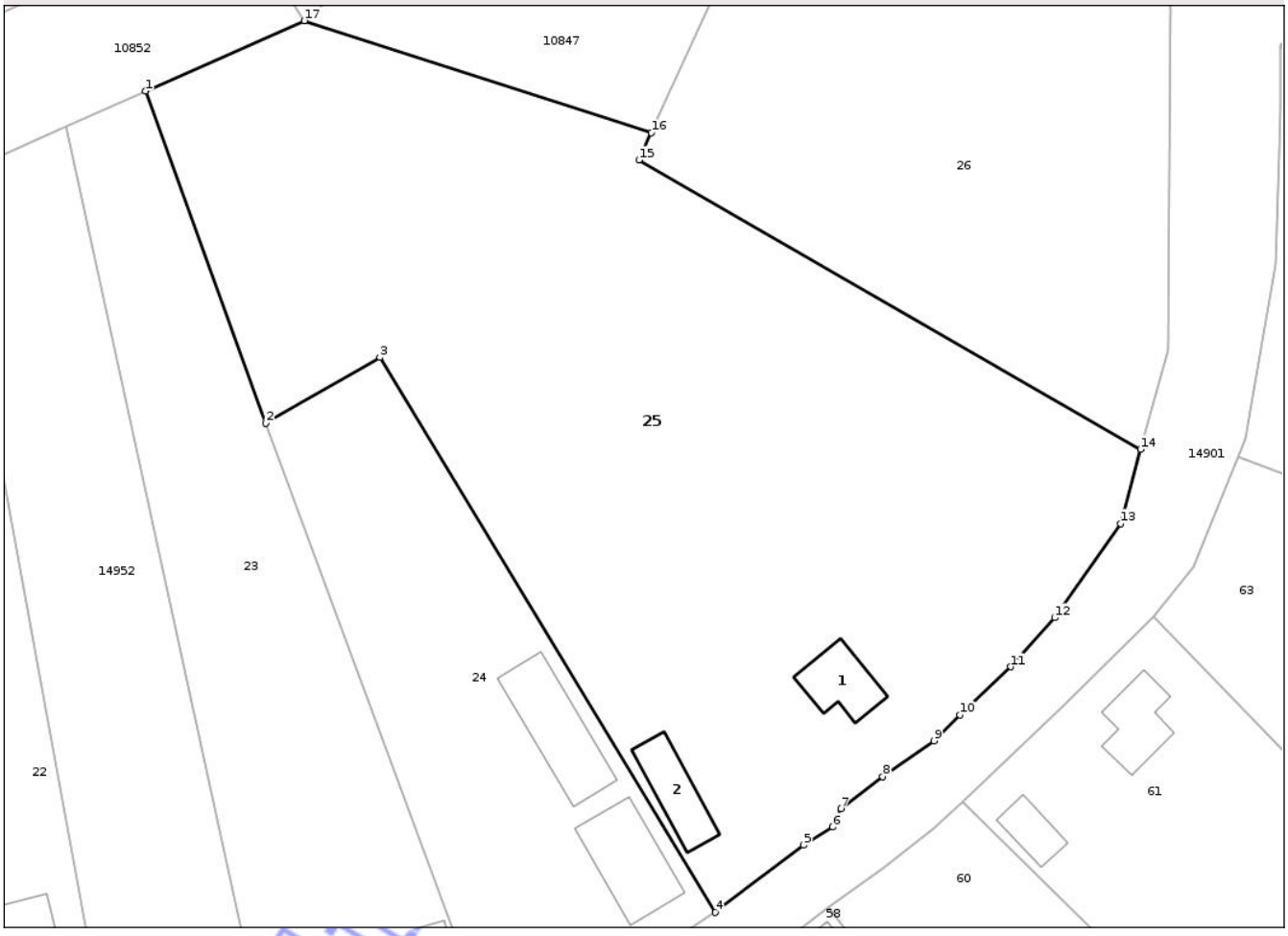
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	9, 23	-	-	
2	arabil	DA	1.000	9, 23	-	-	
3	faneata	DA	3.243	9, 23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; CASA LOCUIT
A1.2		constructii anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.991,409 605.640,507	2	381.004,316 605.604,882	37.891

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.004,316 605.604,882	3	381.016,561 605.611,955	14.141
3	381.016,561 605.611,955	4	381.052,591 605.552,447	69.566
4	381.052,591 605.552,447	5	381.062,06 605.559,649	11.897
5	381.062,06 605.559,649	6	381.065,167 605.561,606	3.672
6	381.065,167 605.561,606	7	381.066,061 605.563,579	2.166
7	381.066,061 605.563,579	8	381.070,52 605.566,992	5.615
8	381.070,52 605.566,992	9	381.076,02 605.570,828	6.706
9	381.076,02 605.570,828	10	381.078,813 605.573,607	3.94
10	381.078,813 605.573,607	11	381.084,265 605.578,782	7.517
11	381.084,265 605.578,782	12	381.089,008 605.584,036	7.078
12	381.089,008 605.584,036	13	381.096,108 605.594,137	12.347
13	381.096,108 605.594,137	14	381.098,223 605.602,086	8.226
14	381.098,223 605.602,086	15	381.044,378 605.633,116	62.146
15	381.044,378 605.633,116	16	381.045,697 605.636,037	3.205
16	381.045,697 605.636,037	17	381.008,438 605.648,049	39.147
17	381.008,438 605.648,049	1	380.991,409 605.640,507	18.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.461	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

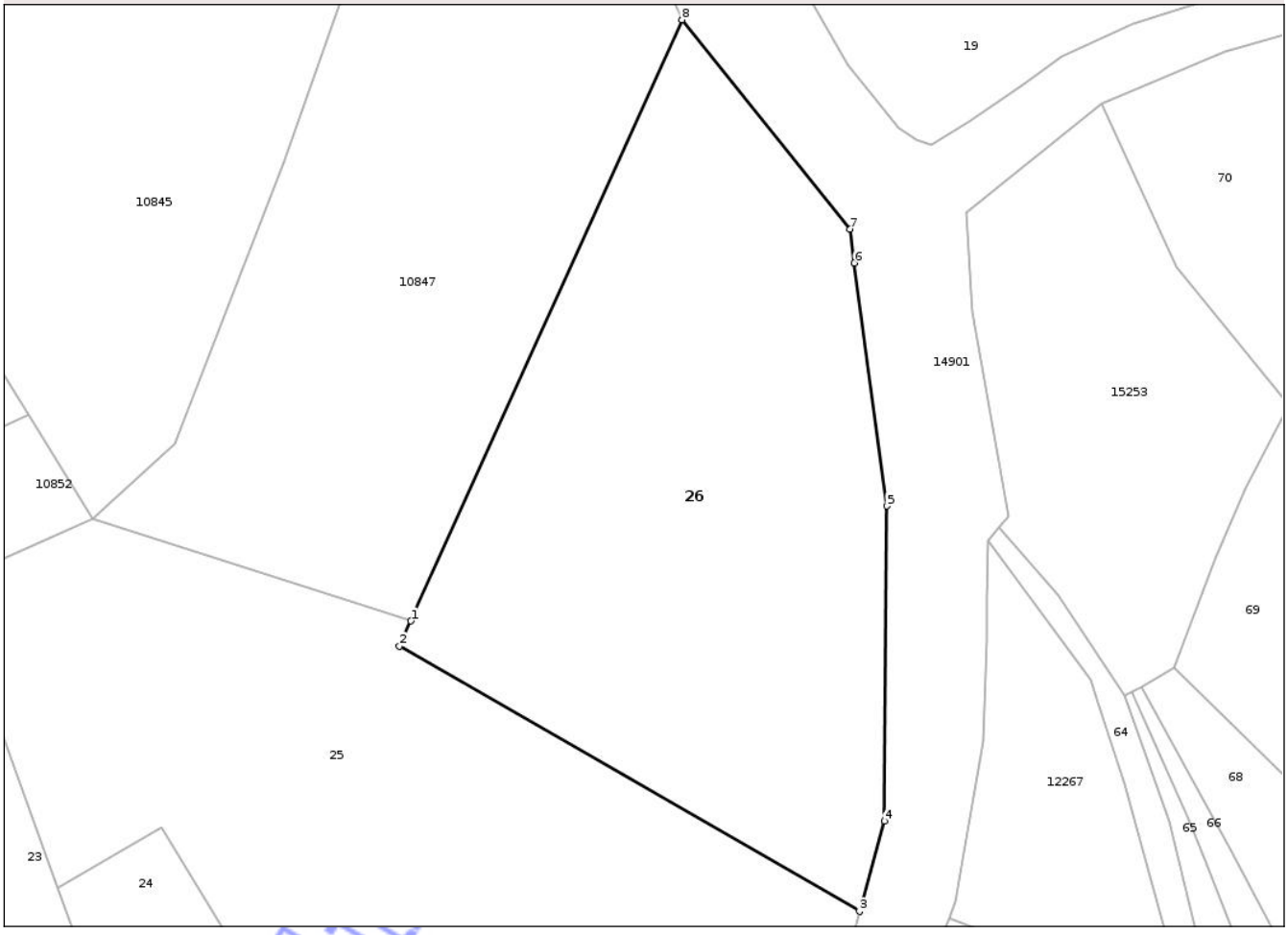
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.421	9, 23	-	-	
2	arabil	NU	40	9,23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.045,697 605.636,037	2	381.044,378 605.633,116	3.205
2	381.044,378 605.633,116	3	381.098,223 605.602,086	62.146
3	381.098,223 605.602,086	4	381.101,141 605.612,666	10.975
4	381.101,141 605.612,666	5	381.101,409 605.649,486	36.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	381.101,409 605.649,486	6	381.097,642 605.677,923	28.685
6	381.097,642 605.677,923	7	381.097,122 605.681,844	3.955
7	381.097,122 605.681,844	8	381.077,455 605.706,349	31.421
8	381.077,455 605.706,349	1	381.045,697 605.636,037	77.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		482	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

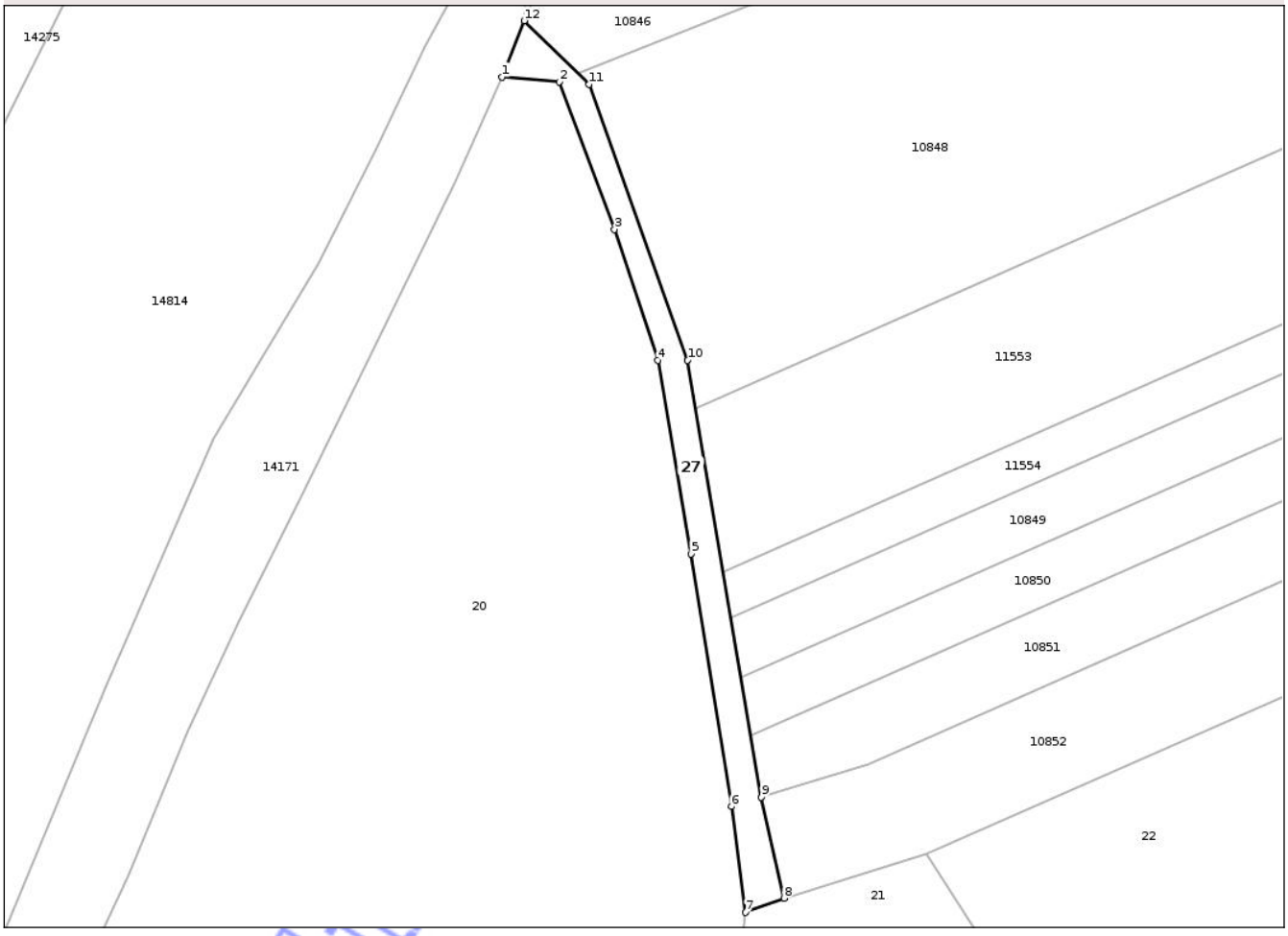
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	482	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.757,724 605.665,109	2	380.765,311 605.664,472	7.614
2	380.765,311 605.664,472	3	380.772,63 605.644,905	20.891
3	380.772,63 605.644,905	4	380.778,37 605.627,525	18.303
4	380.778,37 605.627,525	5	380.782,796 605.601,885	26.019
5	380.782,796 605.601,885	6	380.788,181 605.568,395	33.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.788,181 605.568,395	7	380.790,034 605.554,341	14.176
7	380.790,034 605.554,341	8	380.795,154 605.556,214	5.452
8	380.795,154 605.556,214	9	380.792,154 605.569,613	13.731
9	380.792,154 605.569,613	10	380.782,37 605.627,549	58.756
10	380.782,37 605.627,549	11	380.769,296 605.664,137	38.854
11	380.769,296 605.664,137	12	380.760,639 605.672,563	12.081
12	380.760,639 605.672,563	1	380.757,724 605.665,109	8.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 165, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		479	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 165, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ŞANDOR IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ŞANDOR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

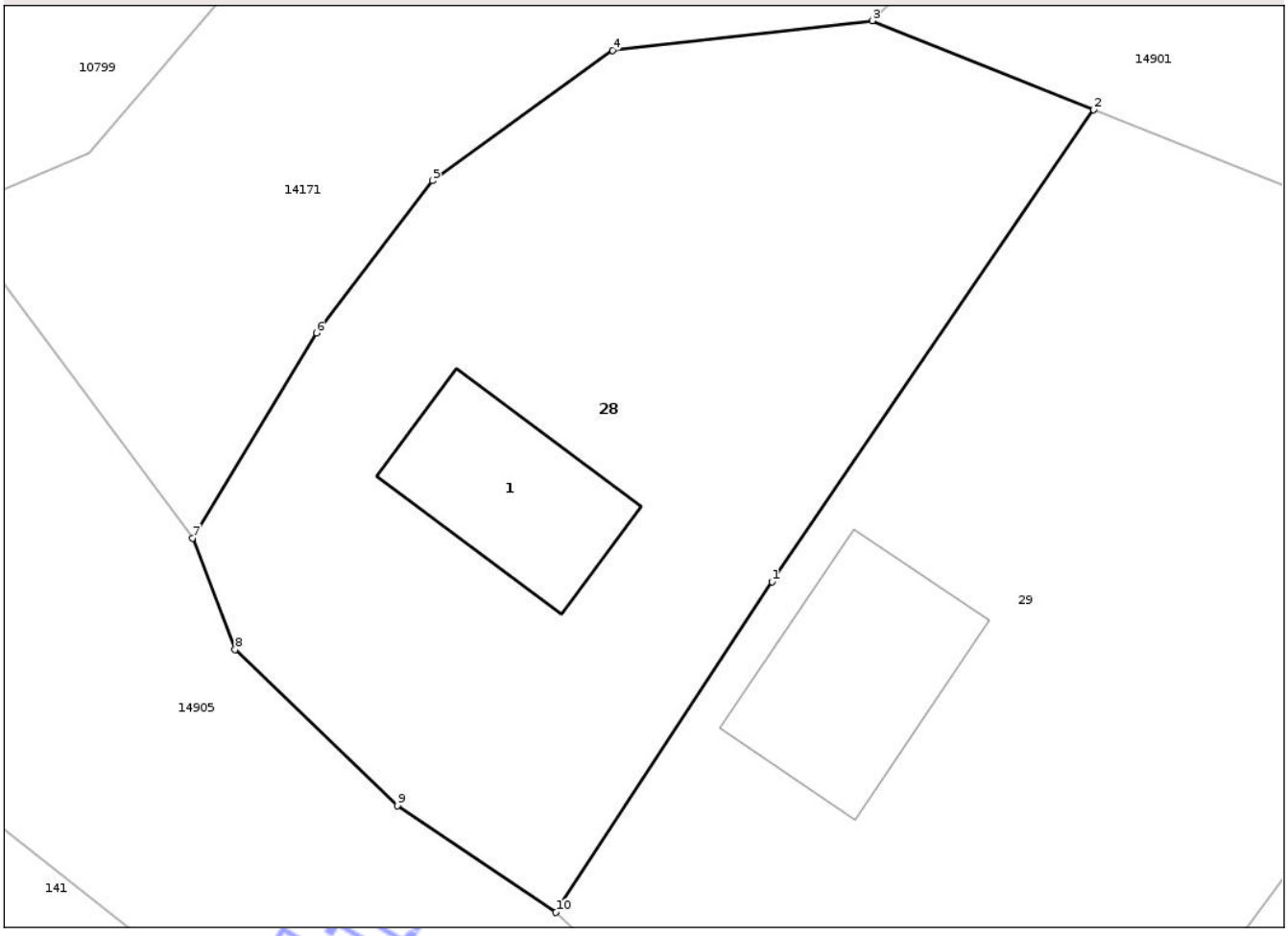
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	479	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.662,21 605.442,909	2	380.673,03 605.458,777	19.206
2	380.673,03 605.458,777	3	380.665,581 605.461,762	8.025
3	380.665,581 605.461,762	4	380.656,853 605.460,764	8.785
4	380.656,853 605.460,764	5	380.650,788 605.456,386	7.48

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.650,788 605.456,386	6	380.646,882 605.451,276	6.432
6	380.646,882 605.451,276	7	380.642,724 605.444,384	8.049
7	380.642,724 605.444,384	8	380.644,152 605.440,629	4.017
8	380.644,152 605.440,629	9	380.649,613 605.435,394	7.565
9	380.649,613 605.435,394	10	380.654,942 605.431,805	6.425
10	380.654,942 605.431,805	1	380.662,21 605.442,909	13.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 164, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		709	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 164, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GEIGER CRISTIAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GEIGER CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

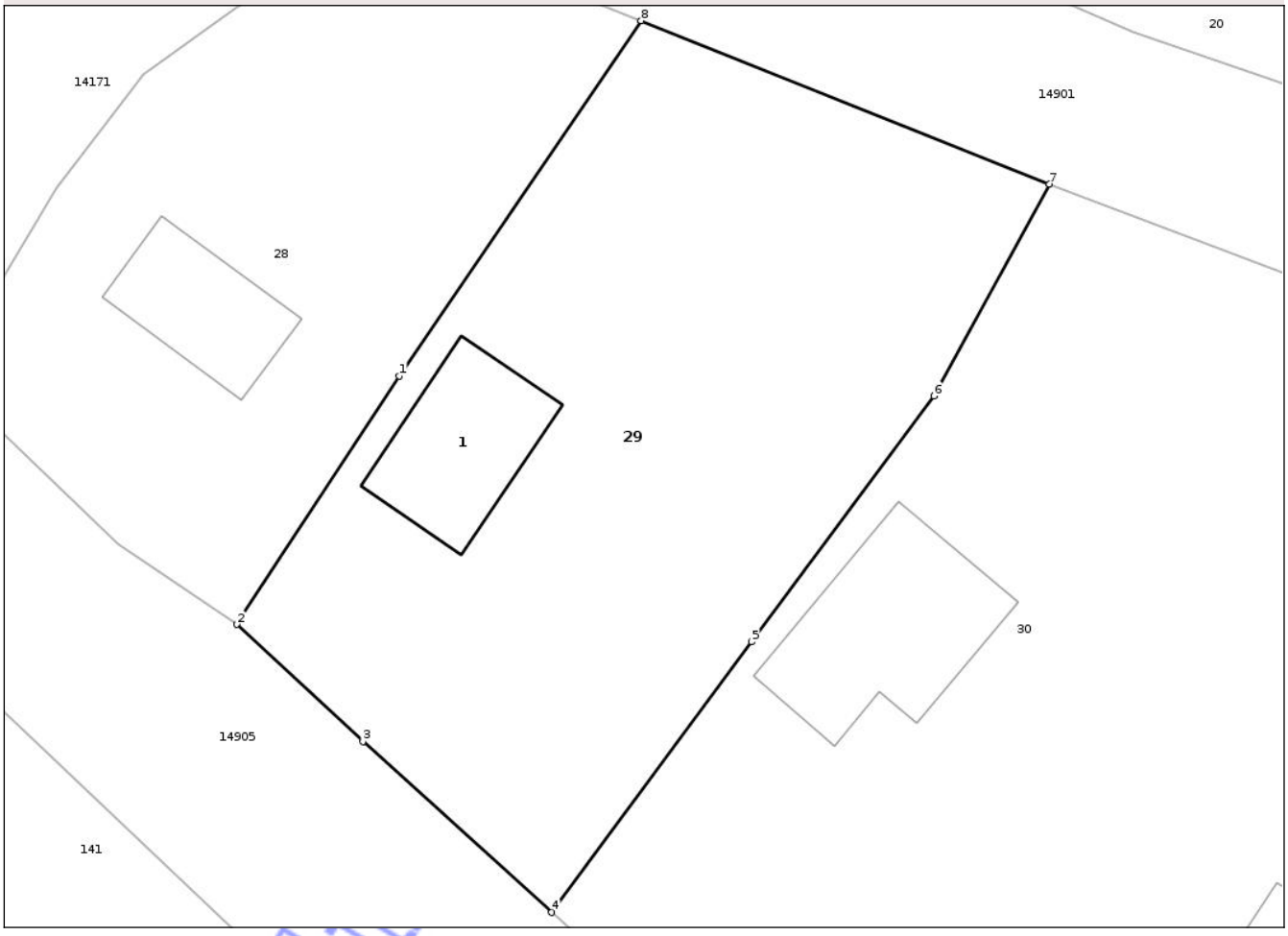
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	155	-	-	-	
2	arabil	DA	554	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.662,21 605.442,909	2	380.654,942 605.431,805	13.271
2	380.654,942 605.431,805	3	380.660,585 605.426,578	7.692
3	380.660,585 605.426,578	4	380.669,021 605.418,944	11.377

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	380.669,021 605.418,944	5	380.677,96 605.431,024	15.028
5	380.677,96 605.431,024	6	380.686,122 605.442,013	13.689
6	380.686,122 605.442,013	7	380.691,283 605.451,483	10.785
7	380.691,283 605.451,483	8	380.673,03 605.458,777	19.656
8	380.673,03 605.458,777	1	380.662,21 605.442,909	19.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 163, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.476	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 163, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Berindu, Nr. 163, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/04/2023		
Act Administrativ nr. 1604/2054, din 25/03/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ASCHILEAN I ALEXANDRU**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CUCURUZAN CIPRIAN-ALEXANDRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CUCURUZAN CIPRIAN-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

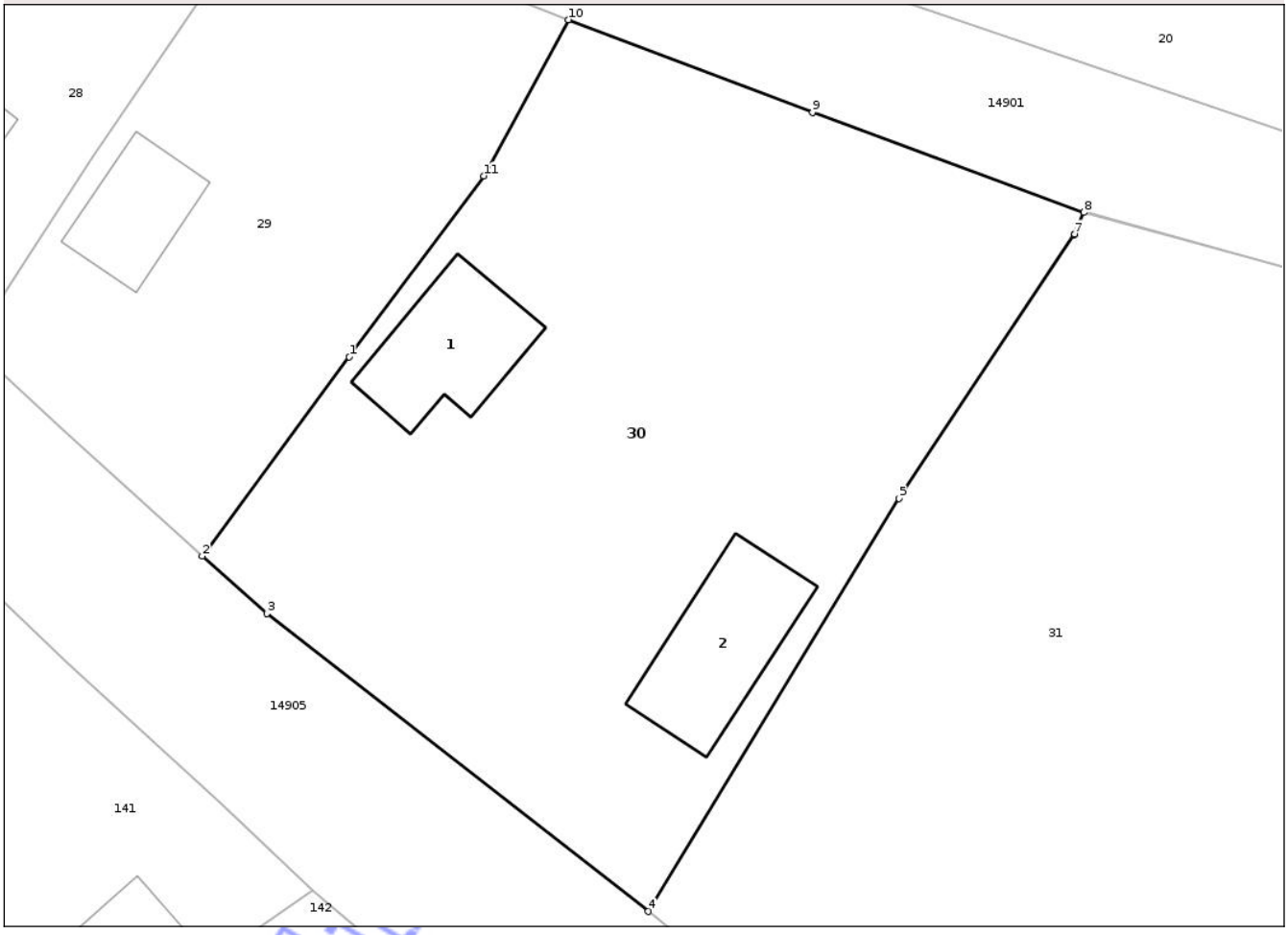
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	599	8	147	-	T 8 din TP se identifică în realitate cu T 23
2	faneata	DA	278	8	148	-	T 8 din TP se identifică în realitate cu T 23
3	arabil	DA	599	8	149	-	T 8 din TP se identifică în realitate cu T 23

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Construcţii anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.677,96 605.431,024	2	380.669,021 605.418,944	15.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.669,021 605.418,944	3	380.672,952 605.415,445	5.263
3	380.672,952 605.415,445	4	380.696,128 605.397,377	29.387
4	380.696,128 605.397,377	5	380.711,368 605.422,429	29.323
5	380.711,368 605.422,429	6	380.722,009 605.438,45	19.233
6	380.722,009 605.438,45	7	380.722,025 605.438,488	0.041
7	380.722,025 605.438,488	8	380.722,587 605.439,796	1.424
8	380.722,587 605.439,796	9	380.706,083 605.445,855	17.581
9	380.706,083 605.445,855	10	380.691,283 605.451,483	15.834
10	380.691,283 605.451,483	11	380.686,122 605.442,013	10.785
11	380.686,122 605.442,013	1	380.677,96 605.431,024	13.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 162, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.637	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 162, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Berindu, Nr. 162, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Construcții anexă
A1.3		Loc. Berindu, Nr. 162, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **RUS VASILE-VIOREL** 2) **MOLDOVAN ANA-ADRIANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RUS VASILE-VIOREL** 2) **MOLDOVAN ANA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	23	-	-	
2	arabil	DA	3.137	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Construcţii anexă
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Construcţii anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.711,368 605.422,429	2	380.696,128 605.397,377	29.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.696,128 605.397,377	3	380.719,295 605.378,955	29.599
3	380.719,295 605.378,955	4	380.751,942 605.354,667	40.691
4	380.751,942 605.354,667	5	380.760,483 605.378,688	25.494
5	380.760,483 605.378,688	6	380.766,947 605.430,707	52.419
6	380.766,947 605.430,707	7	380.746,297 605.433,27	20.808
7	380.746,297 605.433,27	8	380.722,614 605.439,85	24.58
8	380.722,614 605.439,85	9	380.722,587 605.439,796	0.06
9	380.722,587 605.439,796	10	380.722,025 605.438,488	1.424
10	380.722,025 605.438,488	11	380.722,009 605.438,45	0.041
11	380.722,009 605.438,45	1	380.711,368 605.422,429	19.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 161, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.142 Masurata: 2.862	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 161, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Berindu, Nr. 161, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Construcții anexă
A1.3		Loc. Berindu, Nr. 161, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/04/2023		
Act Administrativ nr. 1604/2026, din 03/02/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALAS S OCTAVIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BALAS CORNEL** 2) **BĂLAȘ IOAN-DOREL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BALAS CORNEL** 2) **BĂLAȘ IOAN-DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.142 Masurata: 2.862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	798	8	157	-	T 8 din TP se identifică în realitate cu T 23
2	faneata	DA	2.008	8	156	-	T 8 din TP se identifică în realitate cu T 23
3	arabil	DA	56	8	155	-	T 8 din TP se identifică în realitate cu T 23

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Construcţii anexă
A1.3		constructii anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Construcţii anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.760,483 605.378,688	2	380.751,942 605.354,667	25.494
2	380.751,942 605.354,667	3	380.764,667 605.346,972	14.871
3	380.764,667 605.346,972	4	380.782,134 605.338,036	19.62
4	380.782,134 605.338,036	5	380.789,991 605.370,66	33.557
5	380.789,991 605.370,66	6	380.803,65 605.436,546	67.287
6	380.803,65 605.436,546	7	380.803,677 605.436,6	0.06
7	380.803,677 605.436,6	8	380.780,16 605.429,641	24.525
8	380.780,16 605.429,641	9	380.766,947 605.430,707	13.256
9	380.766,947 605.430,707	1	380.760,483 605.378,688	52.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 143, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		545	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/03/2024		
Act Administrativ nr. 31064, din 23/09/2019 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂLAŞ ANA**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MĂRDAN AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

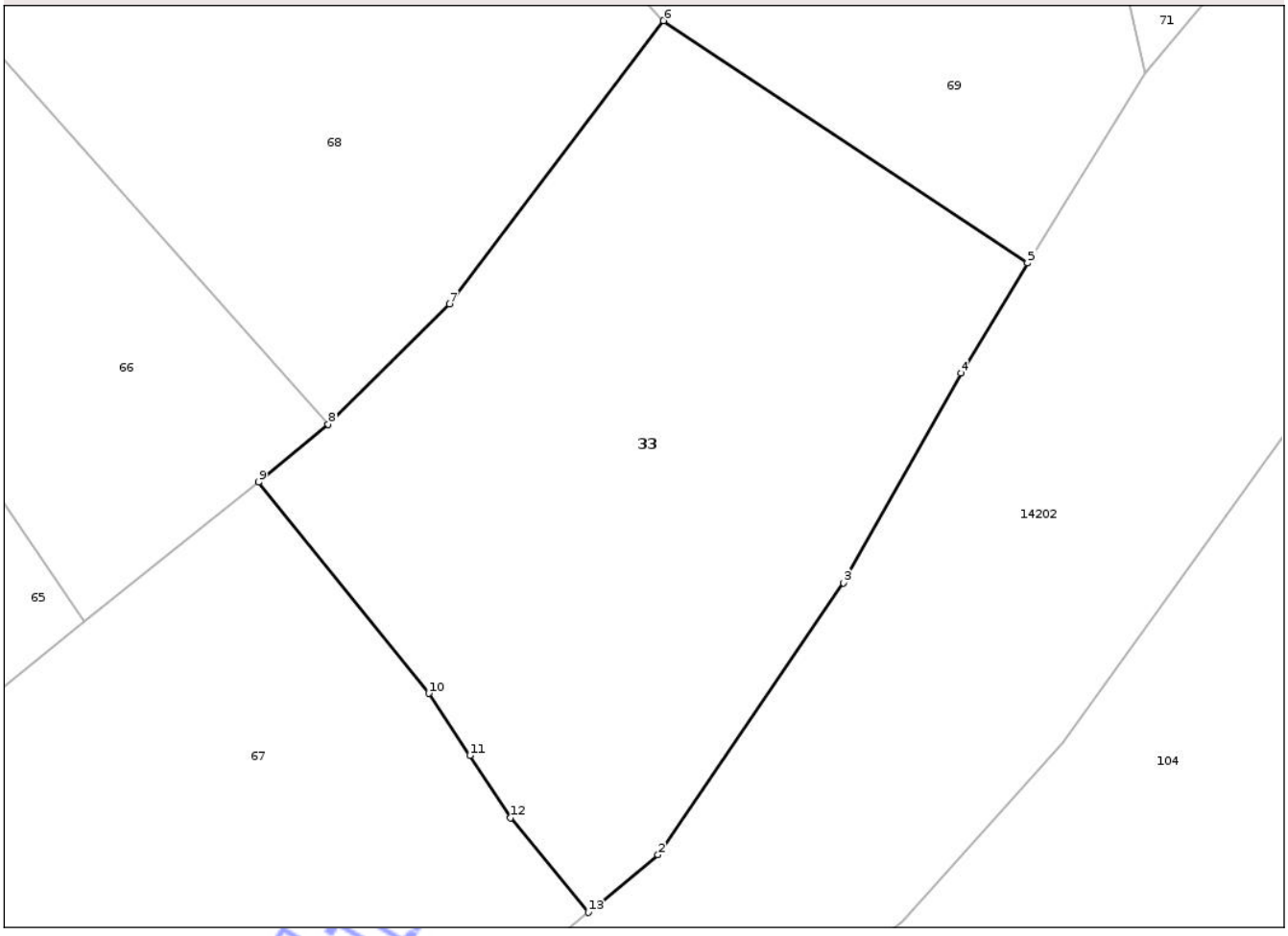
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	545	5	103	-	T 5 din TP se identifică în realitate cu T 23

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.208,749 605.515,432	2	381.211,324 605.517,561	3.341
2	381.211,324 605.517,561	3	381.218,766 605.528,446	13.186
3	381.218,766 605.528,446	4	381.223,476 605.536,852	9.636
4	381.223,476 605.536,852	5	381.226,147 605.541,256	5.151
5	381.226,147 605.541,256	6	381.211,549 605.550,966	17.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.211,549 605.550,966	7	381.202,963 605.539,628	14.222
7	381.202,963 605.539,628	8	381.198,098 605.534,804	6.851
8	381.198,098 605.534,804	9	381.195,309 605.532,489	3.625
9	381.195,309 605.532,489	10	381.202,138 605.524,022	10.878
10	381.202,138 605.524,022	11	381.203,779 605.521,532	2.982
11	381.203,779 605.521,532	12	381.205,419 605.519,042	2.982
12	381.205,419 605.519,042	13	381.208,529 605.515,251	4.903
13	381.208,529 605.515,251	1	381.208,749 605.515,432	0.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.926	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/03/2024		
Act Administrativ nr. 10, din 10/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (Proces verbal de punere în posesie , HCJ nr 64/1991, anexa 3/86.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MERDAN VASILE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MERDAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.926	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	8	167	-	T 8 din TP se identifică în realitate cu T 23
2	faneata	DA	1.326	8	168	-	T 8 din TP se identifică în realitate cu T 23

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.846,44 605.364,368	2	380.854,176 605.381,138	18.468
2	380.854,176 605.381,138	3	380.839,079 605.386,244	15.937
3	380.839,079 605.386,244	4	380.823,751 605.390,392	15.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	380.823,751 605.390,392	5	380.820,03 605.390,827	3.746
5	380.820,03 605.390,827	6	380.811,513 605.347,357	44.297
6	380.811,513 605.347,357	7	380.804,814 605.326,852	21.572
7	380.804,814 605.326,852	8	380.825,091 605.316,512	22.761
8	380.825,091 605.316,512	1	380.846,44 605.364,368	52.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 159, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.041	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 159, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Berindu, Nr. 159, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MERDAN ANASTASIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MERDAN ANASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	341	-	-	-	
2	faneata	DA	1.700	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Costrucţii anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.846,44 605.364,368	2	380.825,091 605.316,512	52.402
2	380.825,091 605.316,512	3	380.829,678 605.314,337	5.077

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	380.829,678 605.314,337	4	380.837,953 605.310,589	9.084
4	380.837,953 605.310,589	5	380.847,381 605.305,272	10.824
5	380.847,381 605.305,272	6	380.855,277 605.320,176	16.866
6	380.855,277 605.320,176	7	380.883,774 605.368,603	56.189
7	380.883,774 605.368,603	8	380.868,875 605.375,797	16.545
8	380.868,875 605.375,797	9	380.854,176 605.381,138	15.639
9	380.854,176 605.381,138	1	380.846,44 605.364,368	18.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 158, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.885	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 158, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Berindu, Nr. 158, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PAȘCA IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAȘCA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	885	-	-	-	
2	faneata	DA	3.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Construcţii anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.855,277 605.320,176	2	380.847,381 605.305,272	16.866
2	380.847,381 605.305,272	3	380.857,578 605.300,186	11.395

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	380.857,578 605.300,186	4	380.889,017 605.283,254	35.709
4	380.889,017 605.283,254	5	380.934,218 605.331,836	66.358
5	380.934,218 605.331,836	6	380.909,088 605.353,926	33.459
6	380.909,088 605.353,926	7	380.883,774 605.368,603	29.261
7	380.883,774 605.368,603	1	380.855,277 605.320,176	56.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.005	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

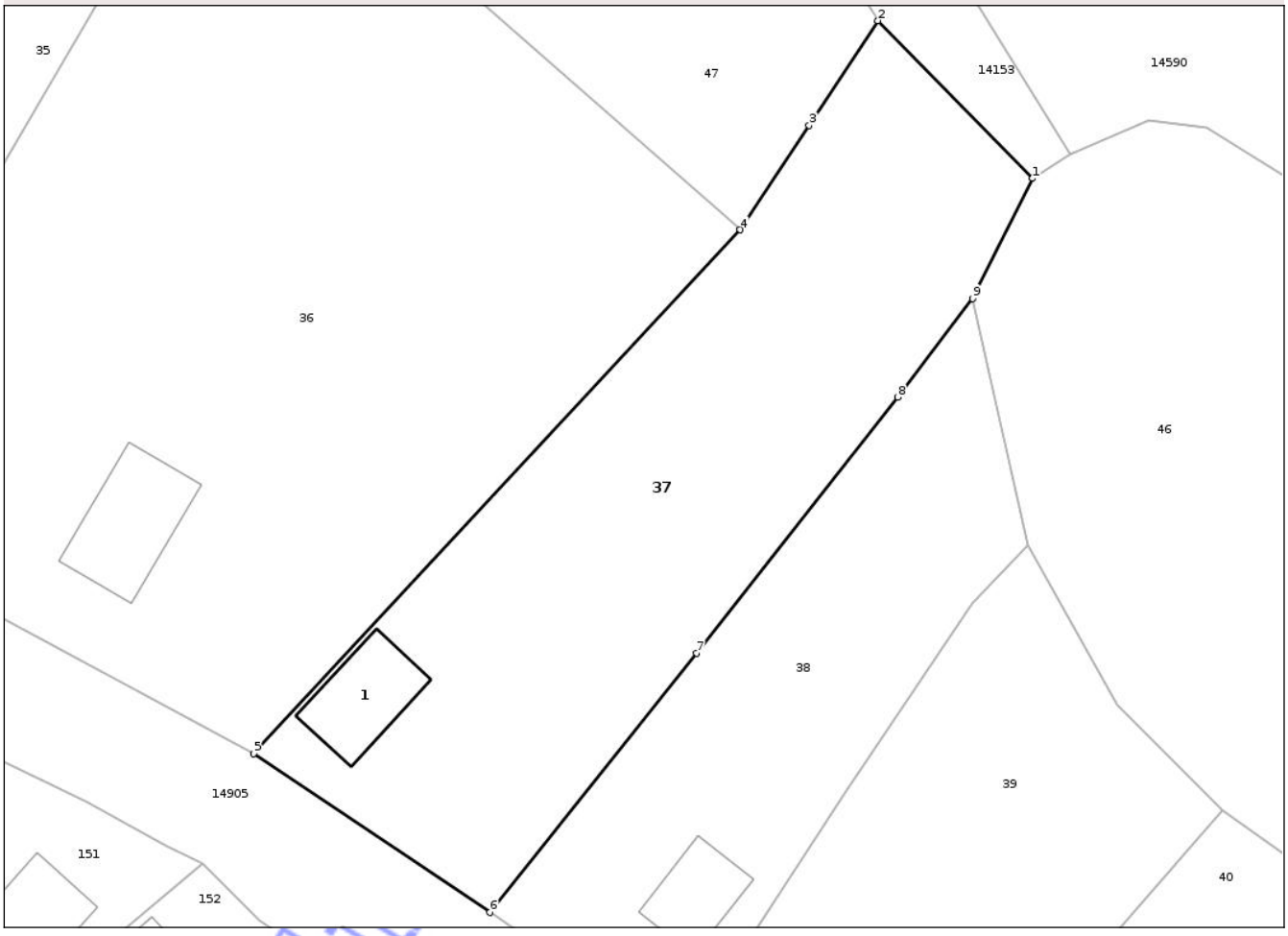
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.005	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.961,374 605.336,609	2	380.947,012 605.351,232	20.496
2	380.947,012 605.351,232	3	380.940,615 605.341,534	11.618
3	380.940,615 605.341,534	4	380.934,218 605.331,836	11.618
4	380.934,218 605.331,836	5	380.889,017 605.283,254	66.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.889,017 605.283,254	6	380.910,965 605.268,517	26.437
6	380.910,965 605.268,517	7	380.930,185 605.292,562	30.783
7	380.930,185 605.292,562	8	380.948,836 605.316,329	30.211
8	380.948,836 605.316,329	9	380.955,807 605.325,458	11.486
9	380.955,807 605.325,458	1	380.961,374 605.336,609	12.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.216	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	700	-	-	-	
3	curti constructii	DA	116	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.948,836 605.316,329	2	380.930,185 605.292,562	30.211
2	380.930,185 605.292,562	3	380.910,965 605.268,517	30.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	380.910,965 605.268,517	4	380.921,698 605.261,206	12.986
4	380.921,698 605.261,206	5	380.929,177 605.257,11	8.527
5	380.929,177 605.257,11	6	380.944,048 605.279,698	27.044
6	380.944,048 605.279,698	7	380.955,818 605.297,218	21.106
7	380.955,818 605.297,218	8	380.960,999 605.302,593	7.465
8	380.960,999 605.302,593	9	380.955,807 605.325,458	23.447
9	380.955,807 605.325,458	1	380.948,836 605.316,329	11.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.293	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

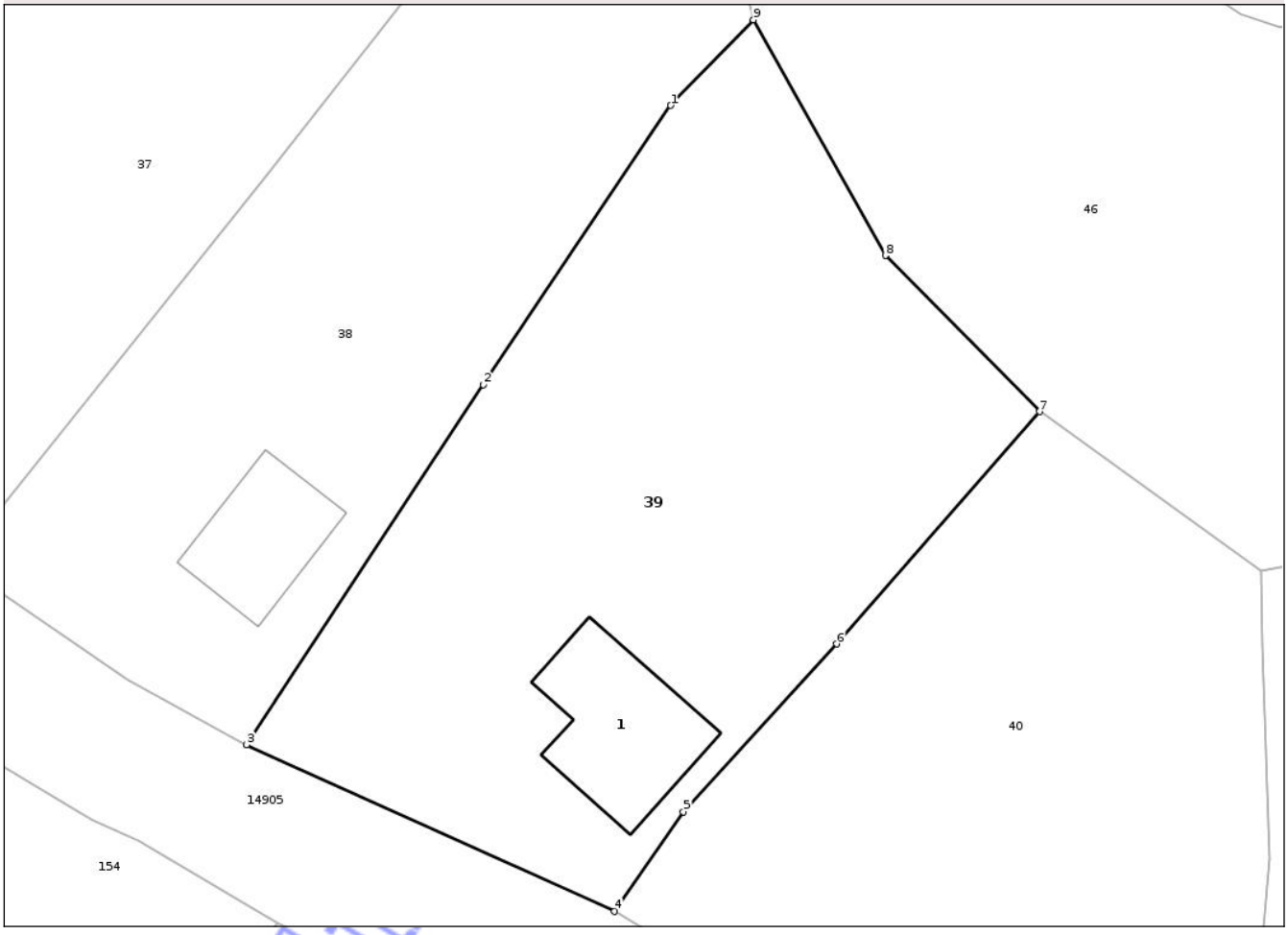
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	193	-	-	-	
2	faneata	DA	1.100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.955,818 605.297,218	2	380.944,048 605.279,698	21.106
2	380.944,048 605.279,698	3	380.929,177 605.257,11	27.044
3	380.929,177 605.257,11	4	380.952,281 605.246,658	25.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	380.952,281 605.246,658	5	380.956,604 605.252,91	7.601
5	380.956,604 605.252,91	6	380.966,226 605.263,436	14.261
6	380.966,226 605.263,436	7	380.978,975 605.278,009	19.363
7	380.978,975 605.278,009	8	380.969,302 605.287,807	13.768
8	380.969,302 605.287,807	9	380.960,999 605.302,593	16.958
9	380.960,999 605.302,593	1	380.955,818 605.297,218	7.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.267	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/03/2024		
Act Administrativ nr. 34, din 17/05/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (Proces verbal de punere în posesie , HCJ nr 64/1991, anexa 3/83);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂCURAR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	3	181	-	T 3 din TP se identifică în realitate cu T 23
2	arabil	DA	835	3	1824	-	T 3 din TP se identifică în realitate cu T 23

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.966,226 605.263,436	2	380.956,604 605.252,91	14.261
2	380.956,604 605.252,91	3	380.952,281 605.246,658	7.601
3	380.952,281 605.246,658	4	380.967,846 605.237,399	18.111
4	380.967,846 605.237,399	5	380.984,795 605.227,75	19.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.984,795 605.227,75	6	380.990,994 605.225,537	6.582
6	380.990,994 605.225,537	7	380.993,188 605.241,316	15.931
7	380.993,188 605.241,316	8	380.993,064 605.245,586	4.272
8	380.993,064 605.245,586	9	380.993,461 605.249,973	4.405
9	380.993,461 605.249,973	10	380.993,219 605.256,679	6.71
10	380.993,219 605.256,679	11	380.992,977 605.263,385	6.71
11	380.992,977 605.263,385	12	380.992,92 605.267,983	4.598
12	380.992,92 605.267,983	13	380.978,975 605.278,009	17.175
13	380.978,975 605.278,009	1	380.966,226 605.263,436	19.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		195	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

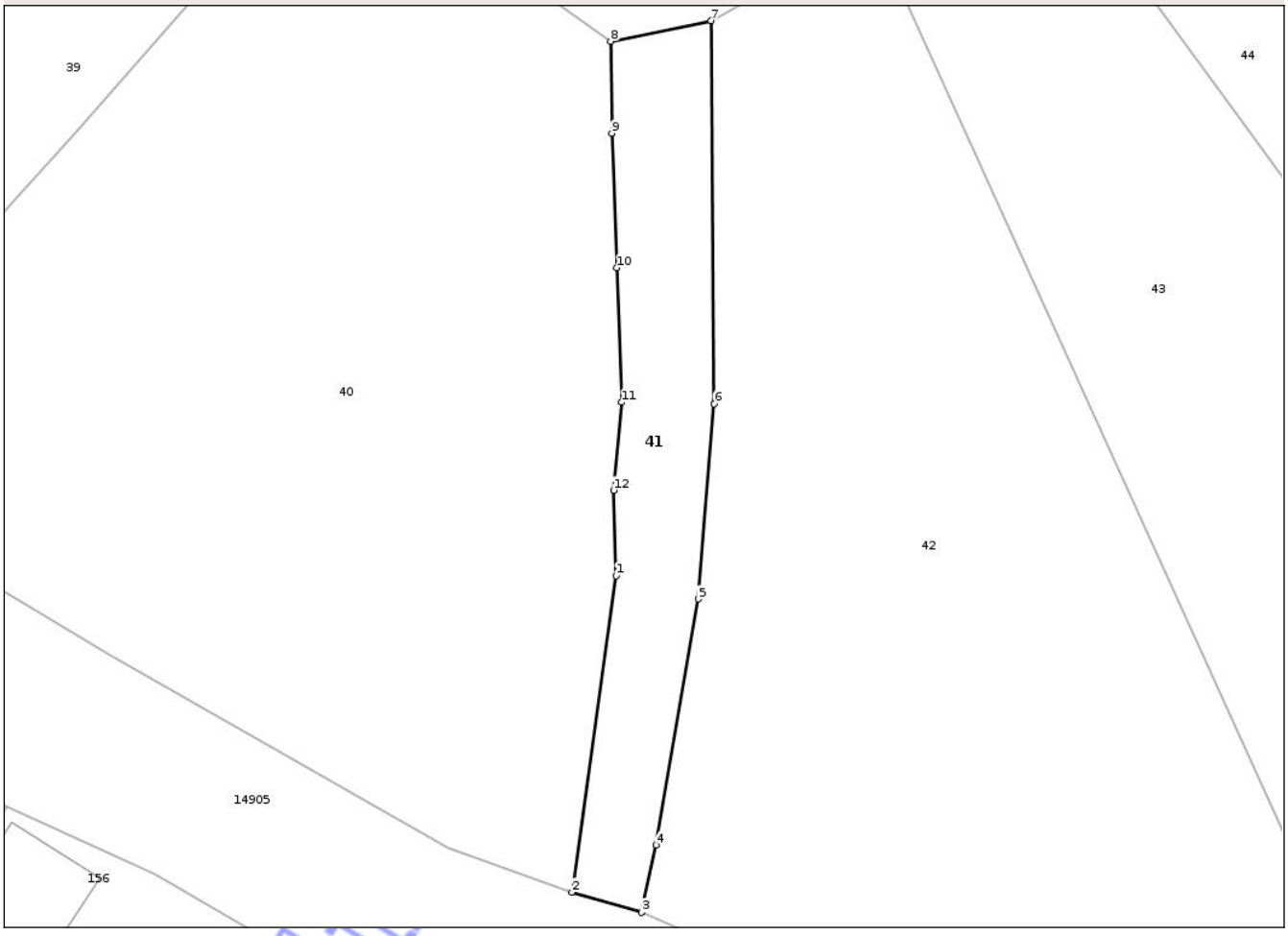
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	195	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.993,188 605.241,316	2	380.990,994 605.225,537	15.931
2	380.990,994 605.225,537	3	380.994,461 605.224,535	3.609
3	380.994,461 605.224,535	4	380.995,188 605.227,891	3.434
4	380.995,188 605.227,891	5	380.997,289 605.240,164	12.452
5	380.997,289 605.240,164	6	380.998,085 605.249,9	9.768

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.998,085 605.249,9	7	380.997,929 605.269,002	19.103
7	380.997,929 605.269,002	8	380.992,92 605.267,983	5.112
8	380.992,92 605.267,983	9	380.992,977 605.263,385	4.598
9	380.992,977 605.263,385	10	380.993,219 605.256,679	6.71
10	380.993,219 605.256,679	11	380.993,461 605.249,973	6.71
11	380.993,461 605.249,973	12	380.993,064 605.245,586	4.405
12	380.993,064 605.245,586	1	380.993,188 605.241,316	4.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.257	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MOLDOVAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.257	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.995,188 605.227,891	2	380.994,461 605.224,535	3.434
2	380.994,461 605.224,535	3	381.018,893 605.214,039	26.591
3	381.018,893 605.214,039	4	381.036,15 605.207,252	18.544
4	381.036,15 605.207,252	5	381.006,056 605.273,561	72.818
5	381.006,056 605.273,561	6	380.997,929 605.269,002	9.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.997,929 605.269,002	7	380.998,085 605.249,9	19.103
7	380.998,085 605.249,9	8	380.997,289 605.240,164	9.768
8	380.997,289 605.240,164	1	380.995,188 605.227,891	12.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.270	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B1	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MOLDOVAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.270	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.006,056 605.273,561	2	381.036,15 605.207,252	72.818
2	381.036,15 605.207,252	3	381.041,01 605.207,21	4.86
3	381.041,01 605.207,21	4	381.045,688 605.209,053	5.028
4	381.045,688 605.209,053	5	381.053,099 605.215,787	10.013
5	381.053,099 605.215,787	6	381.056,686 605.221,789	6.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.056,686 605.221,789	7	381.033,652 605.251,33	37.46
7	381.033,652 605.251,33	8	381.014,166 605.278,111	33.12
8	381.014,166 605.278,111	1	381.006,056 605.273,561	9.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 151, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.123	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ŞUMLEA DANIEL-OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

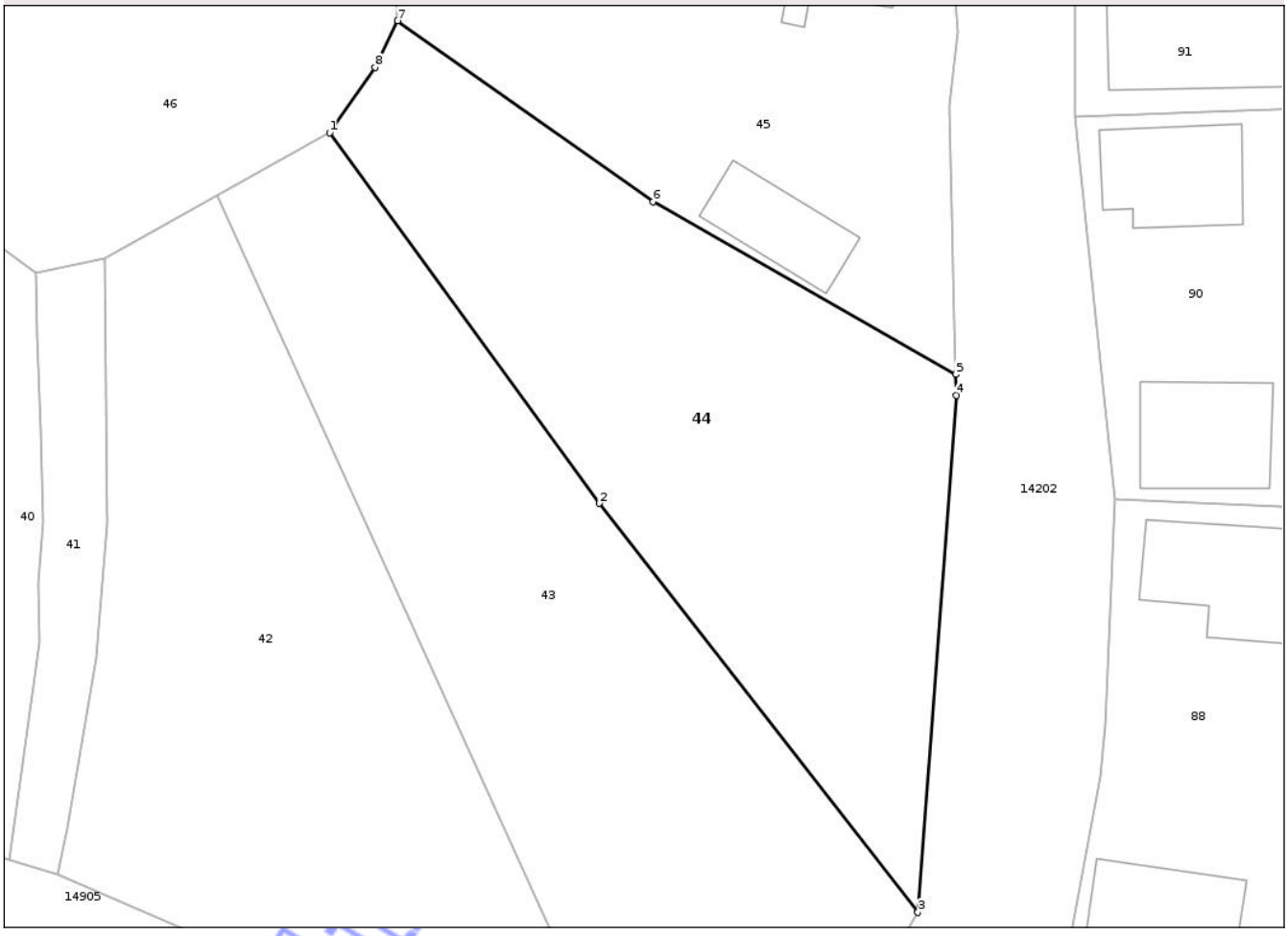
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.123	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.014,166 605.278,111	2	381.033,652 605.251,33	33.12
2	381.033,652 605.251,33	3	381.056,686 605.221,789	37.46
3	381.056,686 605.221,789	4	381.059,471 605.259,136	37.451
4	381.059,471 605.259,136	5	381.059,434 605.260,649	1.513
5	381.059,434 605.260,649	6	381.037,539 605.273,111	25.193

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.037,539 605.273,111	7	381.019,076 605.286,185	22.623
7	381.019,076 605.286,185	8	381.017,431 605.282,819	3.746
8	381.017,431 605.282,819	1	381.014,166 605.278,111	5.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 150, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 150, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Berindu, Nr. 150, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MÎNZAT A IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MÎNZAT A IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

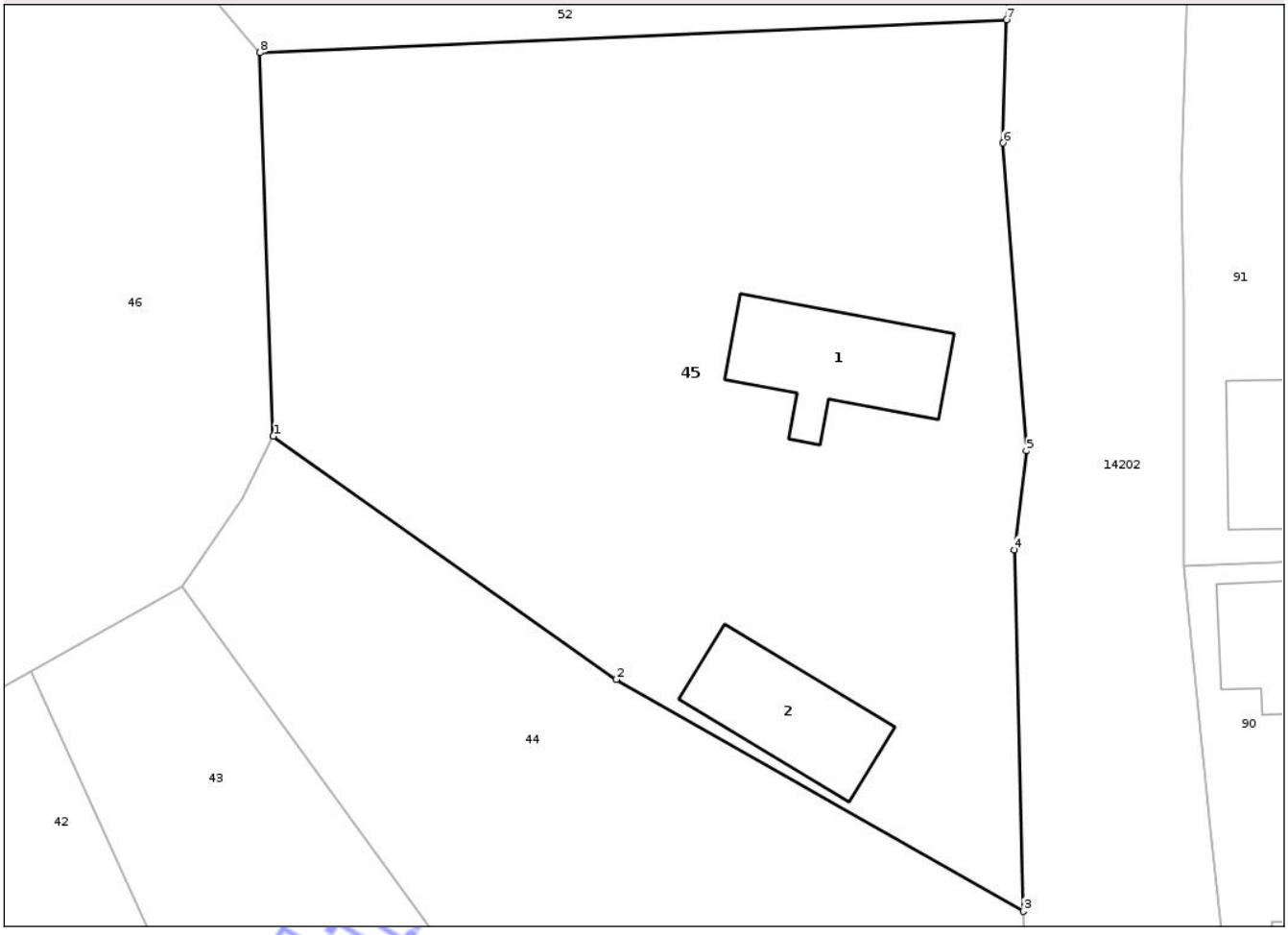
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	1.100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Construcţii anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.019,076 605.286,185	2	381.037,539 605.273,111	22.623
2	381.037,539 605.273,111	3	381.059,434 605.260,649	25.193

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	381.059,434 605.260,649	4	381.058,96 605.280,07	19.427
4	381.058,96 605.280,07	5	381.059,6 605.285,404	5.372
5	381.059,6 605.285,404	6	381.058,351 605.301,947	16.59
6	381.058,351 605.301,947	7	381.058,517 605.308,566	6.621
7	381.058,517 605.308,566	8	381.018,351 605.306,794	40.205
8	381.018,351 605.306,794	1	381.019,076 605.286,185	20.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.099	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Construcții administrative și sociale

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ**, CIF:7027542	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ**, CIF:7027542	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

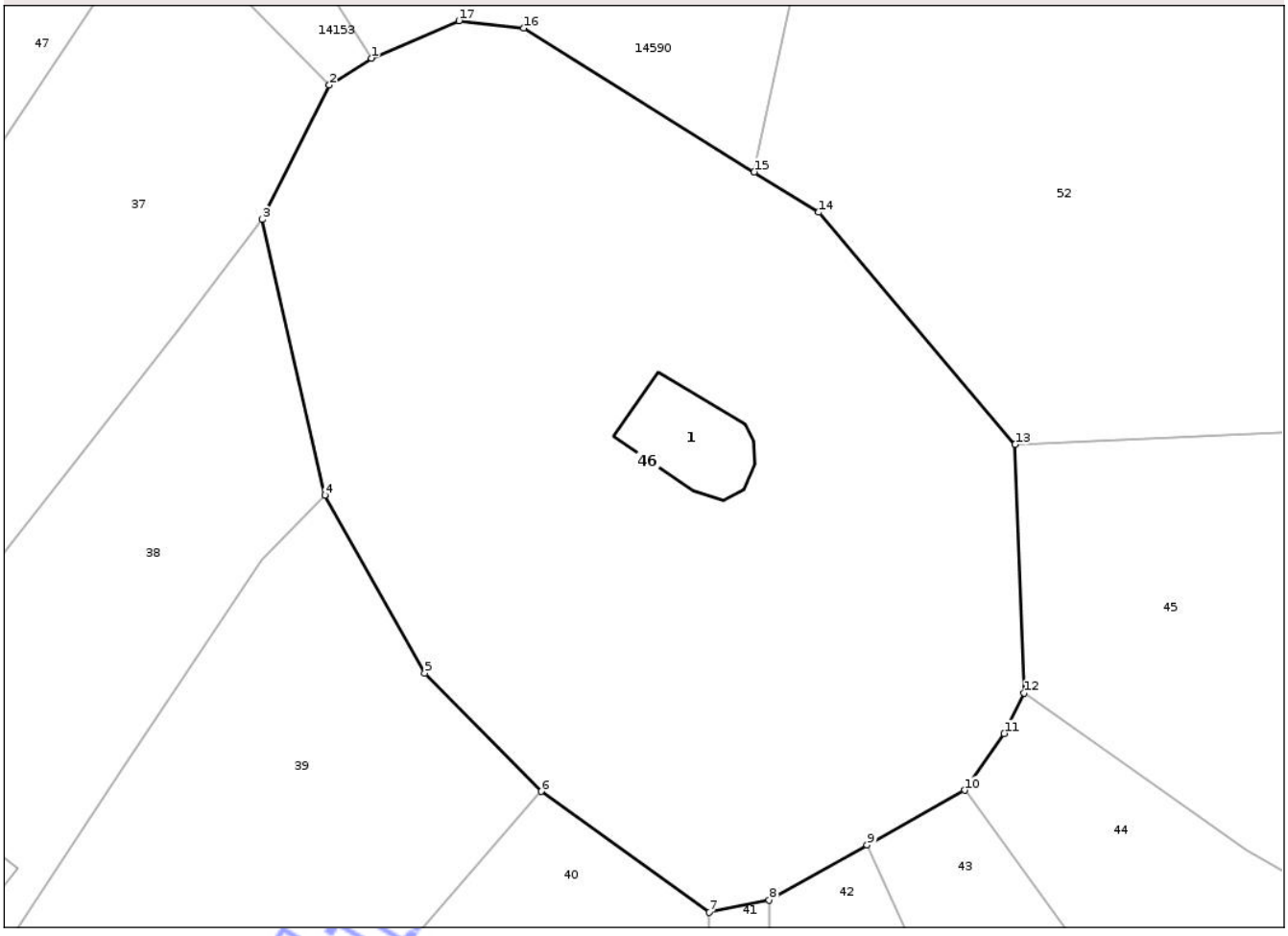
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.099	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	2.699	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Construcţii administrative şi sociale

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.964,867 605.338,843	2	380.961,374 605.336,609	4.146
2	380.961,374 605.336,609	3	380.955,807 605.325,458	12.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	380.955,807 605.325,458	4	380.960,999 605.302,593	23.447
4	380.960,999 605.302,593	5	380.969,302 605.287,807	16.958
5	380.969,302 605.287,807	6	380.978,975 605.278,009	13.768
6	380.978,975 605.278,009	7	380.992,92 605.267,983	17.175
7	380.992,92 605.267,983	8	380.997,929 605.269,002	5.112
8	380.997,929 605.269,002	9	381.006,056 605.273,561	9.318
9	381.006,056 605.273,561	10	381.014,166 605.278,111	9.299
10	381.014,166 605.278,111	11	381.017,431 605.282,819	5.729
11	381.017,431 605.282,819	12	381.019,076 605.286,185	3.746
12	381.019,076 605.286,185	13	381.018,351 605.306,794	20.622
13	381.018,351 605.306,794	14	381.002,027 605.326,055	25.248
14	381.002,027 605.326,055	15	380.996,67 605.329,399	6.315
15	380.996,67 605.329,399	16	380.977,545 605.341,336	22.545
16	380.977,545 605.341,336	17	380.972,149 605.341,946	5.43
17	380.972,149 605.341,946	1	380.964,867 605.338,843	7.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 160, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 9.530 Masurata: 9.531	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 160, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Berindu, Nr. 160, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Consteucție anexă
A1.3		Loc. Berindu, Nr. 160, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Consteucție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BALAŞ IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BALAŞ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

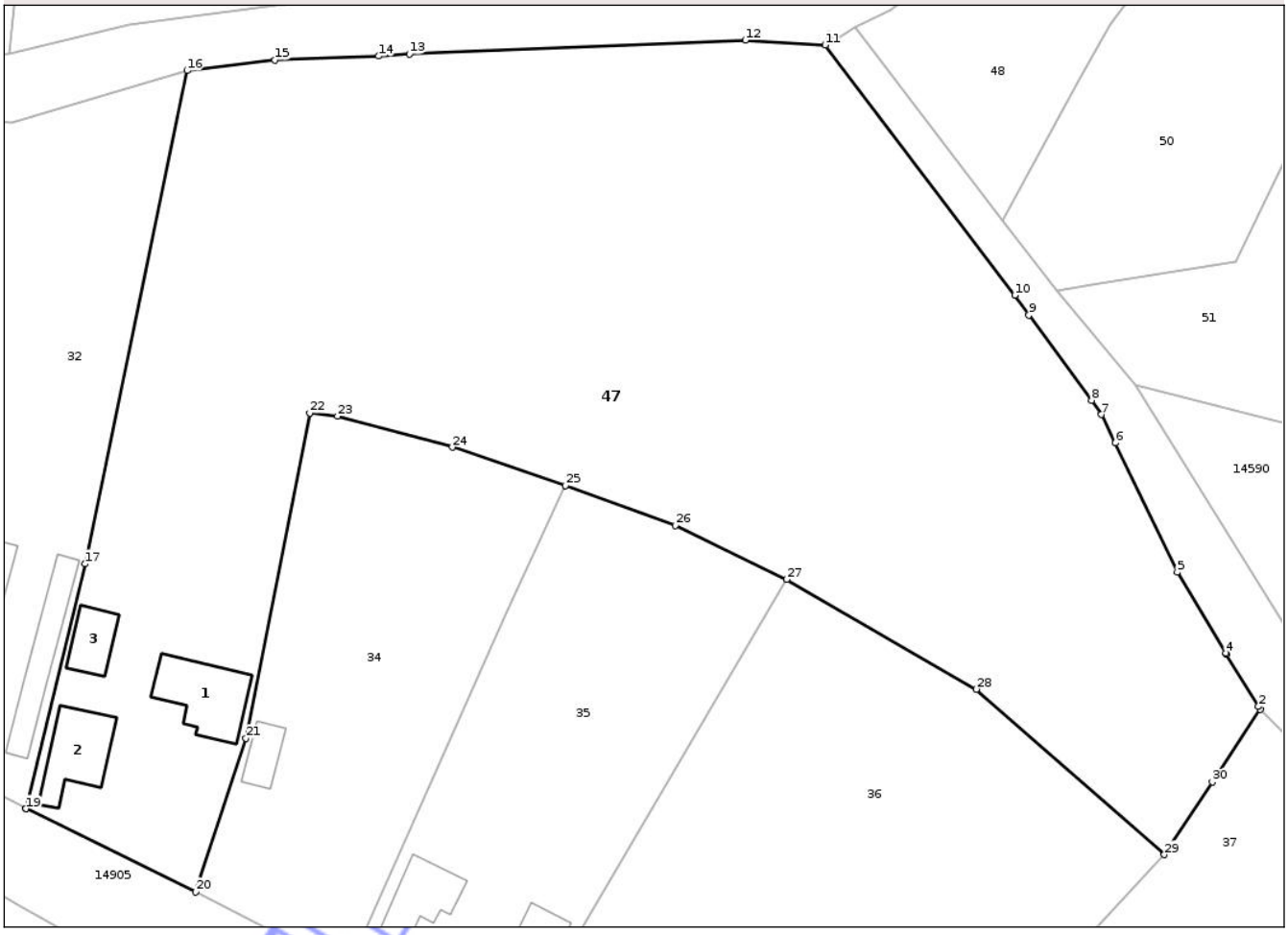
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 9.530 Masurata: 9.531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	23	-	-	
2	arabil	DA	8.630	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Consteucţie anexă
A1.3		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Consteucţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.947,012 605.351,232	2	380.946,777 605.351,619	0.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.946,777 605.351,619	3	380.942,528 605.358,602	8.174

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	380.942,528 605.358,602	4	380.942,439 605.358,772	0.192
5	380.935,917 605.369,528	6	380.927,66 605.386,819	19.161
7	380.925,812 605.390,617	8	380.924,463 605.392,502	2.318
9	380.916,085 605.403,895	10	380.914,223 605.406,53	3.226
11	380.888,9 605.439,964	12	380.878,221 605.440,621	10.699
13	380.833,364 605.438,762	14	380.829,248 605.438,484	4.125
15	380.815,403 605.437,935	16	380.803,65 605.436,546	11.835
17	380.789,991 605.370,66	18	380.782,134 605.338,036	33.557
19	380.782,12 605.337,976	20	380.804,814 605.326,852	25.274
21	380.811,513 605.347,357	22	380.820,03 605.390,827	44.297
23	380.823,751 605.390,392	24	380.839,079 605.386,244	15.879
25	380.854,176 605.381,138	26	380.868,875 605.375,797	15.639
27	380.883,774 605.368,603	28	380.909,088 605.353,926	29.261
29	380.934,218 605.331,836	30	380.940,615 605.341,534	11.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	380.942,439 605.358,772	5	380.935,917 605.369,528	12.579
6	380.927,66 605.386,819	7	380.925,812 605.390,617	4.224
8	380.924,463 605.392,502	9	380.916,085 605.403,895	14.142
10	380.914,223 605.406,53	11	380.888,9 605.439,964	41.941
12	380.878,221 605.440,621	13	380.833,364 605.438,762	44.896
14	380.829,248 605.438,484	15	380.815,403 605.437,935	13.856
16	380.803,65 605.436,546	17	380.789,991 605.370,66	67.287
18	380.782,134 605.338,036	19	380.782,12 605.337,976	0.062
20	380.804,814 605.326,852	21	380.811,513 605.347,357	21.572
22	380.820,03 605.390,827	23	380.823,751 605.390,392	3.746
24	380.839,079 605.386,244	25	380.854,176 605.381,138	15.937
26	380.868,875 605.375,797	27	380.883,774 605.368,603	16.545
28	380.909,088 605.353,926	29	380.934,218 605.331,836	33.459
30	380.940,615 605.341,534	1	380.947,012 605.351,232	11.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50032	Din acte: 900 Masurata: 929	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86077 / 27/08/2009		
Act Administrativ nr. 27970/1202, din 07/04/1998 emis de CJPSDDPAT (act administrativ nr. 1670/20-08-2009 emis de OCPIC; act notarial nr. 39/31-07-2009 emis de BNP DOBRE ION; act administrativ nr. 128/25-08-2009 emis de PRIMARIA SANPAUL;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

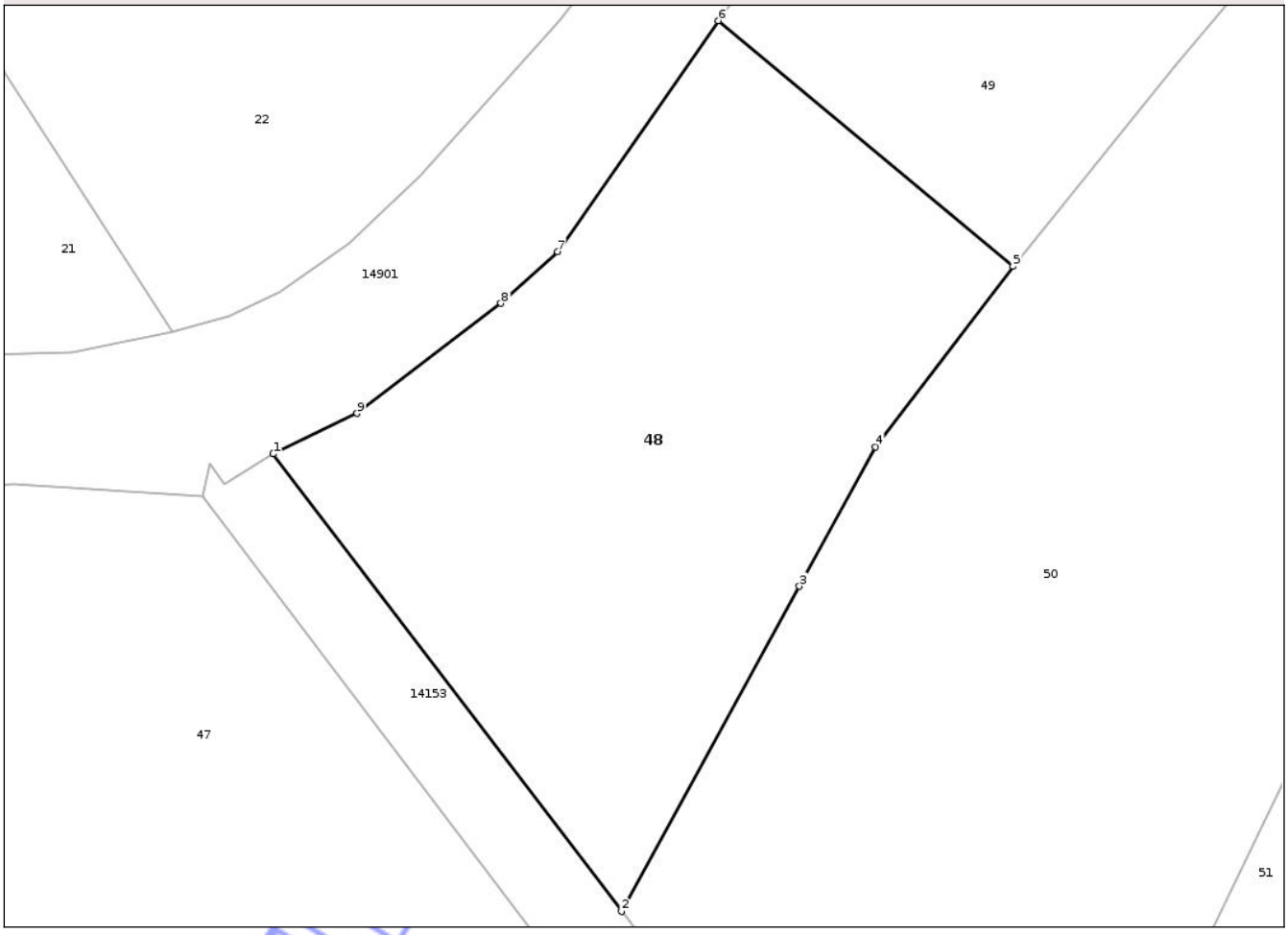
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50032	Din acte: 900 Masurata: 929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	929	7	138/1	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA LA V

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.892,866 605.442,349	2	380.912,536 605.416,524	32.463
2	380.912,536 605.416,524	3	380.922,582 605.434,88	20.925
3	380.922,582 605.434,88	4	380.926,888 605.442,75	8.971
4	380.926,888 605.442,75	5	380.934,645 605.452,936	12.803
5	380.934,645 605.452,936	6	380.917,998 605.466,807	21.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.917,998 605.466,807	7	380.908,923 605.453,773	15.882
7	380.908,923 605.453,773	8	380.905,738 605.450,846	4.326
8	380.905,738 605.450,846	9	380.897,596 605.444,636	10.24
9	380.897,596 605.444,636	1	380.892,866 605.442,349	5.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.514	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/03/2024		
Act Administrativ nr. 30, din 06/05/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (Proces verbal de punere în posesie , HCJ nr 64/1991, anexa 3/89,);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASCA VASILE** 2) **PASCA IOAN** 3) **BACIU MARIE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PASCA VASILE** 2) **PASCA IOAN** 3) **BACIU MARIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

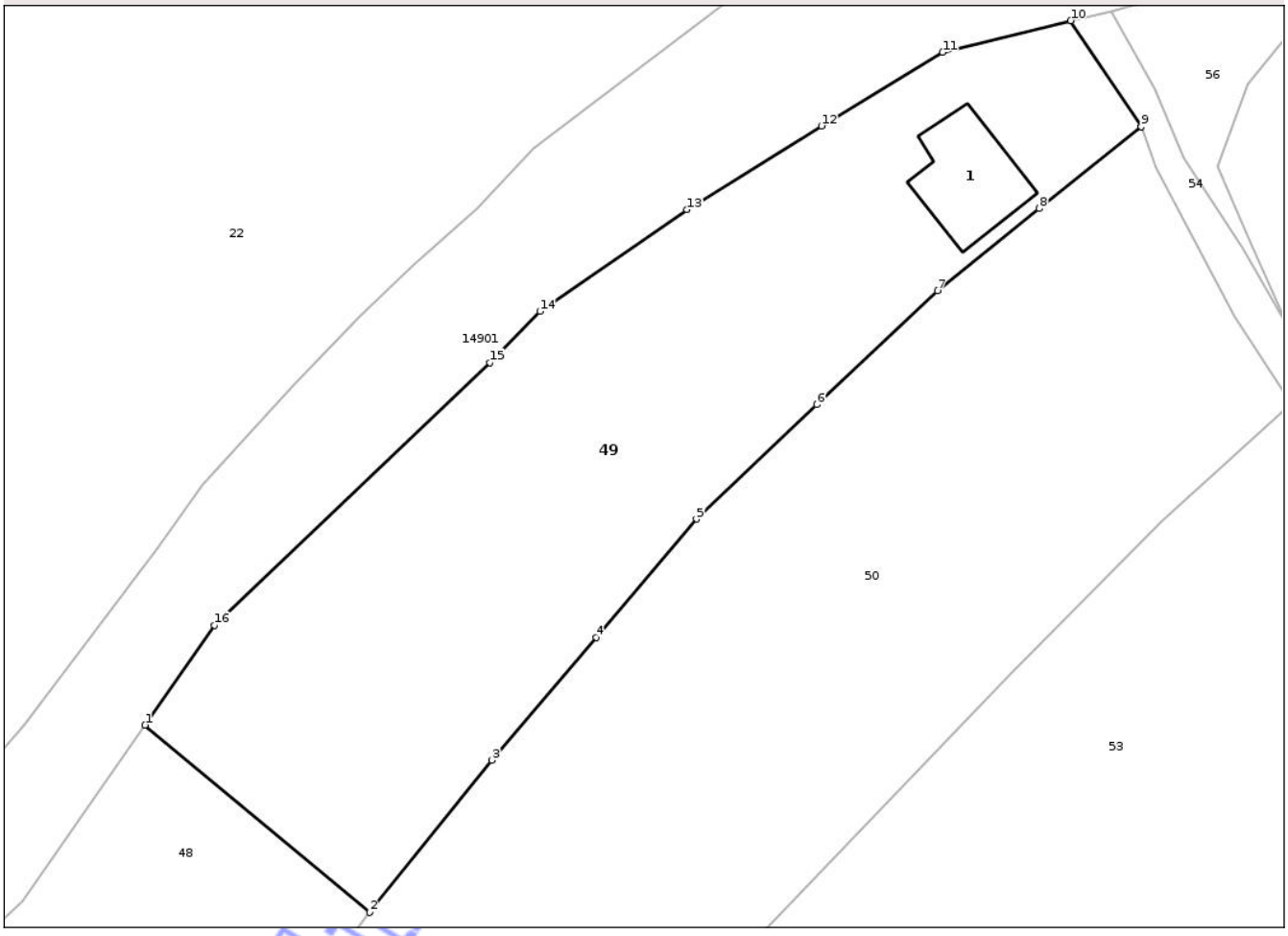
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	621	7	140	-	T 7 din TP se identifică în realitate cu T 23
2	arabil	DA	893	7	139	-	T 7 din TP se identifică în realitate cu T 23

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.917,998 605.466,807	2	380.934,645 605.452,936	21.669
2	380.934,645 605.452,936	3	380.943,716 605.464,206	14.467
3	380.943,716 605.464,206	4	380.951,441 605.473,308	11.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	380.951,441 605.473,308	5	380.958,894 605.482,069	11.502
5	380.958,894 605.482,069	6	380.967,827 605.490,533	12.306
6	380.967,827 605.490,533	7	380.976,759 605.498,996	12.305
7	380.976,759 605.498,996	8	380.984,314 605.505,063	9.69
8	380.984,314 605.505,063	9	380.991,868 605.511,13	9.689
9	380.991,868 605.511,13	10	380.986,649 605.518,981	9.427
10	380.986,649 605.518,981	11	380.977,158 605.516,634	9.777
11	380.977,158 605.516,634	12	380.968,172 605.511,179	10.512
12	380.968,172 605.511,179	13	380.958,188 605.504,984	11.75
13	380.958,188 605.504,984	14	380.947,292 605.497,456	13.244
14	380.947,292 605.497,456	15	380.943,552 605.493,66	5.329
15	380.943,552 605.493,66	16	380.923,148 605.474,203	28.194
16	380.923,148 605.474,203	1	380.917,998 605.466,807	9.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 166A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.006	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MĂRDAN AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

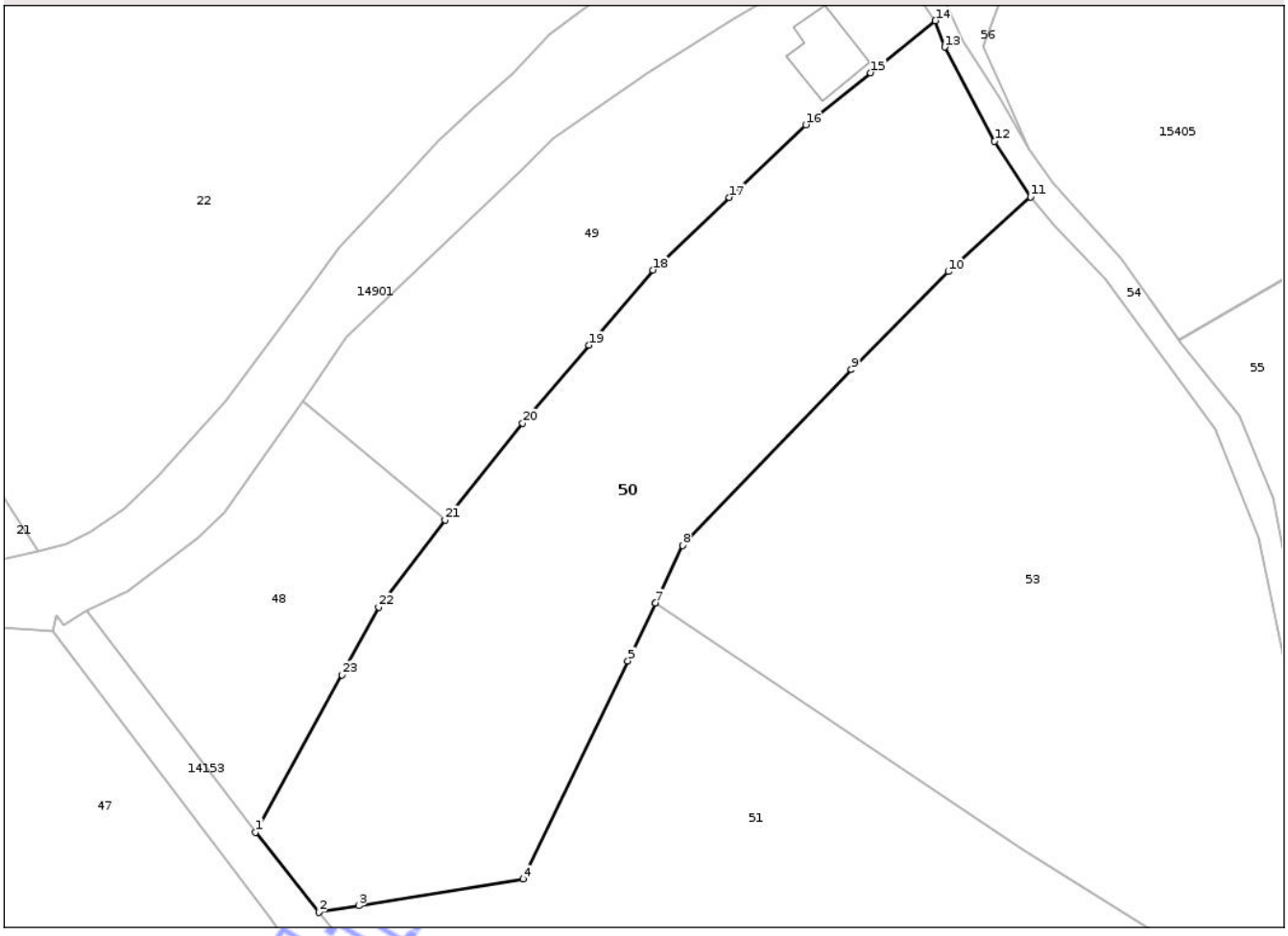
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.006	7	133	-	T 7 din TP se identifică în realitate cu T 23

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.912,536 605.416,524	2	380.919,892 605.407,18	11.892
3	380.924,575 605.407,942	4	380.943,758 605.411,065	19.436
5	380.955,982 605.436,504	6	380.959,213 605.443,229	7.461
7	380.959,215 605.443,233	8	380.962,368 605.449,965	7.434
9	380.982,053 605.470,46	10	380.993,387 605.481,884	16.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.919,892 605.407,18	3	380.924,575 605.407,942	4.745
4	380.943,758 605.411,065	5	380.955,982 605.436,504	28.224
6	380.959,213 605.443,229	7	380.959,215 605.443,233	0.004
8	380.962,368 605.449,965	9	380.982,053 605.470,46	28.417
10	380.993,387 605.481,884	11	381.002,986 605.490,591	12.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.002,986 605.490,591	12	380.998,802 605.497,097	7.735
13	380.992,96 605.508,065	14	380.991,868 605.511,13	3.254
15	380.984,314 605.505,063	16	380.976,759 605.498,996	9.69
17	380.967,827 605.490,533	18	380.958,894 605.482,069	12.306
19	380.951,441 605.473,308	20	380.943,716 605.464,206	11.938
21	380.934,645 605.452,936	22	380.926,888 605.442,75	12.803
23	380.922,582 605.434,88	1	380.912,536 605.416,524	20.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.998,802 605.497,097	13	380.992,96 605.508,065	12.427
14	380.991,868 605.511,13	15	380.984,314 605.505,063	9.689
16	380.976,759 605.498,996	17	380.967,827 605.490,533	12.305
18	380.958,894 605.482,069	19	380.951,441 605.473,308	11.502
20	380.943,716 605.464,206	21	380.934,645 605.452,936	14.467
22	380.926,888 605.442,75	23	380.922,582 605.434,88	8.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 148, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.462	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 148, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Berindu, Nr. 148, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Construcție anexă
A1.3		Loc. Berindu, Nr. 148, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/08/2024		
Act Administrativ nr. 32002, din 03/07/2020 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN ANDREIU** 2) **GRETA CORNELIA** 3) **MOLDOVAN VERONICA** 4) **MOLDOVAN VASILE** 5) **NISTOR NASTASIA**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MOLDOVAN CRISTINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOLDOVAN CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

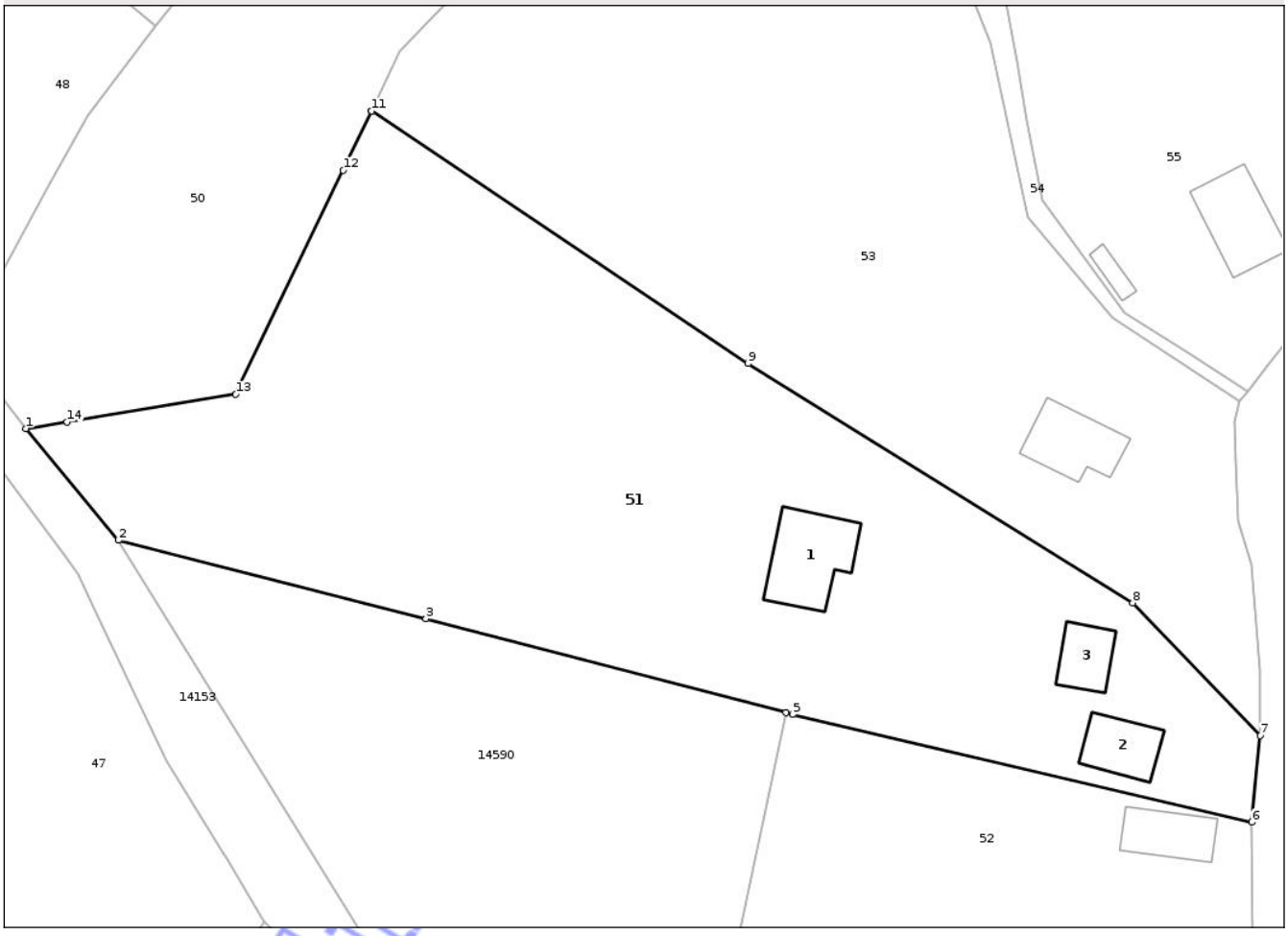
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	462	7	128	-	
2	arabil	DA	4.000	7	130	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 5 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.919,892 605.407,18	2	380.930,387 605.394,484	16.472

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.930,387 605.394,484	3	380.965,371 605.385,569	36.102
3	380.965,371 605.385,569	4	381.006,299 605.374,918	42.291
4	381.006,299 605.374,918	5	381.007,062 605.374,719	0.789
5	381.007,062 605.374,719	6	381.059,271 605.362,496	53.621
6	381.059,271 605.362,496	7	381.060,23 605.372,311	9.862
7	381.060,23 605.372,311	8	381.045,737 605.387,403	20.924
8	381.045,737 605.387,403	9	381.001,991 605.414,554	51.487
9	381.001,991 605.414,554	10	380.959,215 605.443,233	51.5
10	380.959,215 605.443,233	11	380.959,213 605.443,229	0.004
11	380.959,213 605.443,229	12	380.955,982 605.436,504	7.461
12	380.955,982 605.436,504	13	380.943,758 605.411,065	28.224
13	380.943,758 605.411,065	14	380.924,575 605.407,942	19.436
14	380.924,575 605.407,942	1	380.919,892 605.407,18	4.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 149, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.400 Masurata: 3.399	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 149, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Berindu, Nr. 149, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BĂRĂIAN ANA-VERONICA** 2) **BOLBOACĂ MIHAI**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BĂRĂIAN ANA-VERONICA** 2) **BOLBOACĂ MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

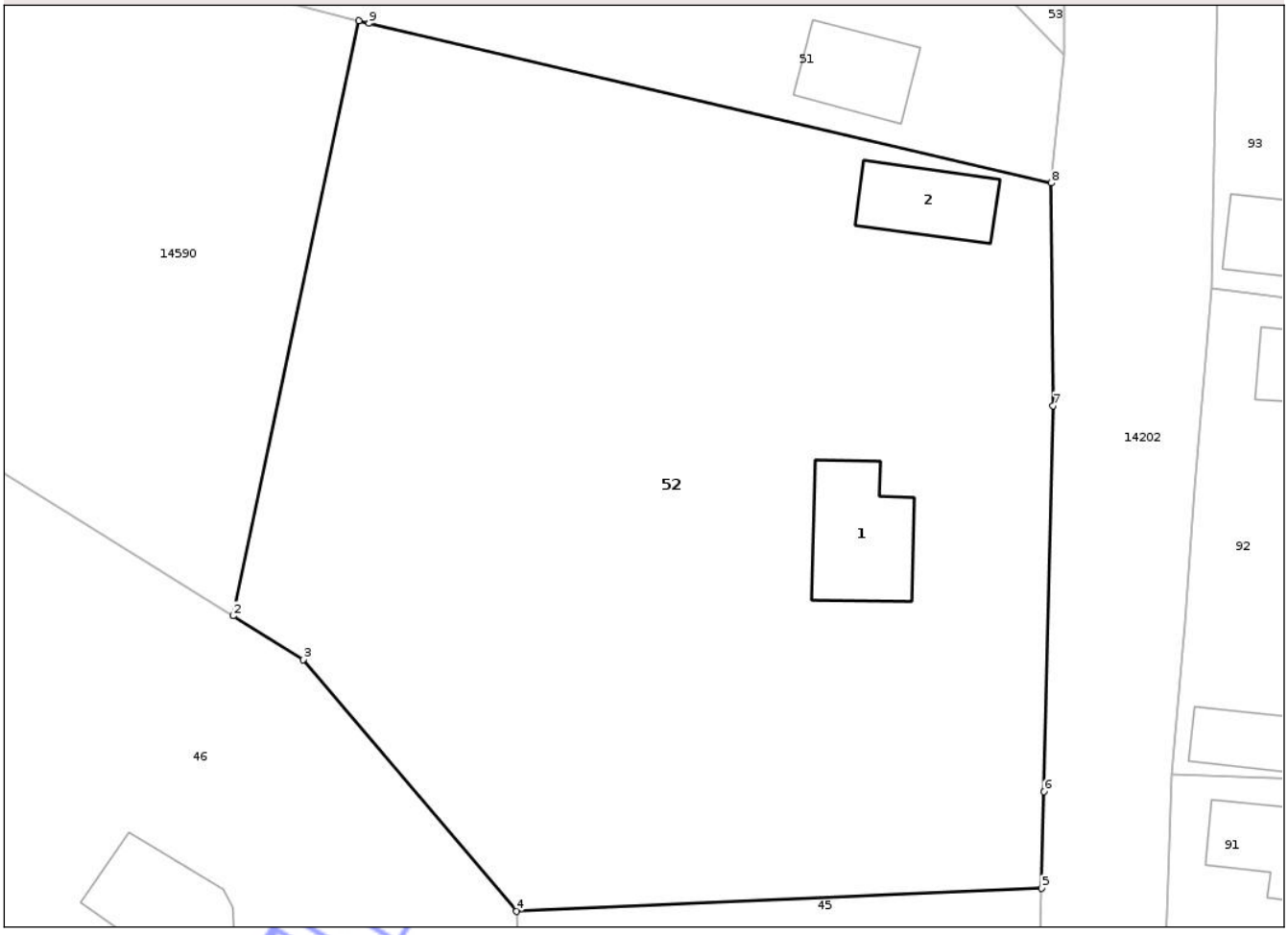
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.400 Masurata: 3.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	3.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 52 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.006,299 605.374,918	2	380.996,67 605.329,399	46.526
2	380.996,67 605.329,399	3	381.002,027 605.326,055	6.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	381.002,027 605.326,055	4	381.018,351 605.306,794	25.248
4	381.018,351 605.306,794	5	381.058,517 605.308,566	40.205
5	381.058,517 605.308,566	6	381.058,703 605.315,949	7.385
6	381.058,703 605.315,949	7	381.059,404 605.345,471	29.53
7	381.059,404 605.345,471	8	381.059,271 605.362,496	17.026
8	381.059,271 605.362,496	9	381.007,062 605.374,719	53.621
9	381.007,062 605.374,719	1	381.006,299 605.374,918	0.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.607	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/08/2024		
Act Administrativ nr. 32002, din 03/07/2020 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN ANDREIU** 2) **GRETA CORNELIA** 3) **MOLDOVAN VERONICA** 4) **MOLDOVAN VASILE** 5) **NISTOR NASTASIA**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MOLDOVAN VASILE** 2) **MOLDOVAN DAVID**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MOLDOVAN VASILE** 2) **MOLDOVAN DAVID**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	609	7	-	-	
2	arabil	DA	3.998	7	129	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 68 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.002,986 605.490,591	2	380.993,387 605.481,884	12.96
2	380.993,387 605.481,884	3	380.982,053 605.470,46	16.092
3	380.982,053 605.470,46	4	380.962,368 605.449,965	28.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	380.962,368 605.449,965	5	380.959,215 605.443,233	7.434
5	380.959,215 605.443,233	6	381.001,991 605.414,554	51.5
6	381.001,991 605.414,554	7	381.045,737 605.387,403	51.487
7	381.045,737 605.387,403	8	381.060,23 605.372,311	20.924
8	381.060,23 605.372,311	9	381.060,225 605.379,813	7.502
9	381.060,225 605.379,813	10	381.059,22 605.391,743	11.972
10	381.059,22 605.391,743	11	381.057,688 605.396,624	5.116
11	381.057,688 605.396,624	12	381.057,447 605.403,455	6.835
12	381.057,447 605.403,455	13	381.057,291 605.407,884	4.432
13	381.057,291 605.407,884	14	381.057,828 605.410,304	2.479
14	381.057,828 605.410,304	15	381.043,439 605.419,836	17.26
15	381.043,439 605.419,836	16	381.033,762 605.431,222	14.943
16	381.033,762 605.431,222	17	381.029,6 605.450,899	20.112
17	381.029,6 605.450,899	18	381.024,586 605.463,481	13.544
18	381.024,586 605.463,481	19	381.011,666 605.480,994	21.763
19	381.011,666 605.480,994	20	381.005,783 605.487,173	8.532
20	381.005,783 605.487,173	1	381.002,986 605.490,591	4.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		330	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	330	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.020,38 605.473,886	2	381.020,344 605.473,932	0.058
3	381.013,618 605.483,364	4	381.005,604 605.492,114	11.865
5	381.002,855 605.496,169	6	380.999,452 605.502,12	6.855
7	380.995,002 605.508,855	8	380.992,842 605.513,956	5.539
9	380.991,271 605.516,834	10	380.989,7 605.519,711	3.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.020,344 605.473,932	3	381.013,618 605.483,364	11.585
4	381.005,604 605.492,114	5	381.002,855 605.496,169	4.899
6	380.999,452 605.502,12	7	380.995,002 605.508,855	8.072
8	380.992,842 605.513,956	9	380.991,271 605.516,834	3.279
10	380.989,7 605.519,711	11	380.986,649 605.518,981	3.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.986,649 605.518,981	12	380.991,868 605.511,13	9.427
13	380.992,96 605.508,065	14	380.998,802 605.497,097	12.427
15	381.002,986 605.490,591	16	381.005,783 605.487,173	4.417
17	381.011,666 605.480,994	18	381.024,586 605.463,481	21.763
19	381.029,6 605.450,899	20	381.033,762 605.431,222	20.112
21	381.043,439 605.419,836	22	381.057,828 605.410,304	17.26
23	381.058,76 605.411,451	24	381.051,757 605.415,912	8.303
25	381.044,754 605.420,373	26	381.035,437 605.433,103	15.775
27	381.033,709 605.442,231	28	381.032,538 605.448,861	6.733
29	381.031,367 605.455,491	30	381.027,357 605.465,072	10.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.991,868 605.511,13	13	380.992,96 605.508,065	3.254
14	380.998,802 605.497,097	15	381.002,986 605.490,591	7.735
16	381.005,783 605.487,173	17	381.011,666 605.480,994	8.532
18	381.024,586 605.463,481	19	381.029,6 605.450,899	13.544
20	381.033,762 605.431,222	21	381.043,439 605.419,836	14.943
22	381.057,828 605.410,304	23	381.058,76 605.411,451	1.478
24	381.051,757 605.415,912	25	381.044,754 605.420,373	8.303
26	381.035,437 605.433,103	27	381.033,709 605.442,231	9.29
28	381.032,538 605.448,861	29	381.031,367 605.455,491	6.733
30	381.027,357 605.465,072	1	381.020,38 605.473,886	11.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.145	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; anexa
A1.3		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/05/2024		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SIMON DĂNUȚ-VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SIMON DĂNUȚ-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.417	-	-	-	
2	curti constructii	DA	728	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 78 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.053,693 605.493,39	2	381.020,38 605.473,886	38.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.020,38 605.473,886	3	381.027,357 605.465,072	11.241
3	381.027,357 605.465,072	4	381.031,367 605.455,491	10.386
4	381.031,367 605.455,491	5	381.032,538 605.448,861	6.733
5	381.032,538 605.448,861	6	381.033,709 605.442,231	6.733
6	381.033,709 605.442,231	7	381.035,437 605.433,103	9.29
7	381.035,437 605.433,103	8	381.044,754 605.420,373	15.775
8	381.044,754 605.420,373	9	381.051,757 605.415,912	8.303
9	381.051,757 605.415,912	10	381.058,76 605.411,451	8.303
10	381.058,76 605.411,451	11	381.061,009 605.414,218	3.566
11	381.061,009 605.414,218	12	381.063,119 605.416,814	3.345
12	381.063,119 605.416,814	13	381.080,358 605.429,768	21.564
13	381.080,358 605.429,768	14	381.084,948 605.432,303	5.244
14	381.084,948 605.432,303	15	381.091,351 605.434,489	6.766
15	381.091,351 605.434,489	16	381.091,523 605.434,537	0.179
16	381.091,523 605.434,537	17	381.083,994 605.450,015	17.212
17	381.083,994 605.450,015	18	381.076,424 605.465,578	17.306
18	381.076,424 605.465,578	19	381.065,059 605.479,484	17.959
19	381.065,059 605.479,484	1	381.053,693 605.493,39	17.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 56

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		130	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

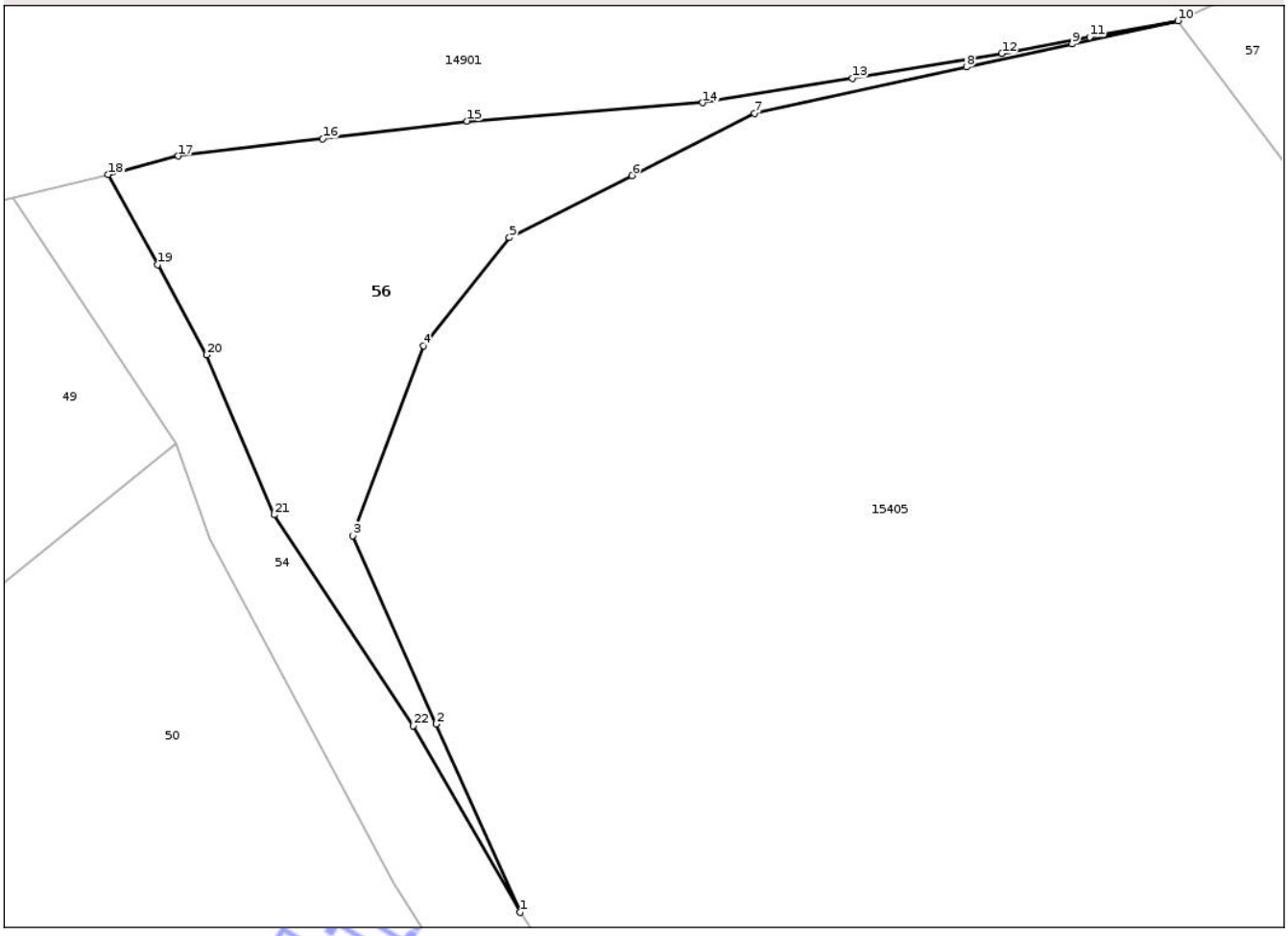
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	130	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.002,855 605.496,169	2	381.000,182 605.502,177	6.576
3	380.997,509 605.508,184	4	380.999,768 605.514,255	6.478
5	381.002,521 605.517,701	6	381.006,44 605.519,681	4.391
7	381.010,359 605.521,661	8	381.017,12 605.523,142	6.921
9	381.020,501 605.523,883	10	381.023,881 605.524,623	3.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.000,182 605.502,177	3	380.997,509 605.508,184	6.575
4	380.999,768 605.514,255	5	381.002,521 605.517,701	4.411
6	381.006,44 605.519,681	7	381.010,359 605.521,661	4.391
8	381.017,12 605.523,142	9	381.020,501 605.523,883	3.461
10	381.023,881 605.524,623	11	381.021,067 605.524,1	2.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.021,067 605.524,1	12	381.018,253 605.523,577	2.862
13	381.013,475 605.522,792	14	381.008,697 605.522,007	4.842
15	381.001,171 605.521,419	16	380.996,557 605.520,863	4.647
17	380.991,943 605.520,307	18	380.989,7 605.519,711	2.321
19	380.991,271 605.516,834	20	380.992,842 605.513,956	3.279
21	380.995,002 605.508,855	22	380.999,452 605.502,12	8.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.018,253 605.523,577	13	381.013,475 605.522,792	4.842
14	381.008,697 605.522,007	15	381.001,171 605.521,419	7.549
16	380.996,557 605.520,863	17	380.991,943 605.520,307	4.647
18	380.989,7 605.519,711	19	380.991,271 605.516,834	3.278
20	380.992,842 605.513,956	21	380.995,002 605.508,855	5.539
22	380.999,452 605.502,12	1	381.002,855 605.496,169	6.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 57

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.486	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CUCURUZAN VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CUCURUZAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	487	23	-	-	
2	faneata	DA	2.000	23	-	-	
3	arabil	DA	999	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.053,693 605.493,39	2	381.065,059 605.479,484	17.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.065,059 605.479,484	3	381.076,424 605.465,578	17.959
3	381.076,424 605.465,578	4	381.083,994 605.450,015	17.306
4	381.083,994 605.450,015	5	381.091,523 605.434,537	17.212
5	381.091,523 605.434,537	6	381.110,122 605.439,741	19.313
6	381.110,122 605.439,741	7	381.115,394 605.441,938	5.711
7	381.115,394 605.441,938	8	381.126,091 605.447,187	11.915
8	381.126,091 605.447,187	9	381.117,132 605.467,996	22.656
9	381.117,132 605.467,996	10	381.087,895 605.502,19	44.989
10	381.087,895 605.502,19	11	381.077,629 605.507,434	11.528
11	381.077,629 605.507,434	12	381.067,704 605.512,422	11.108
12	381.067,704 605.512,422	13	381.056,441 605.519,361	13.229
13	381.056,441 605.519,361	14	381.041,744 605.535,671	21.955
14	381.041,744 605.535,671	15	381.033,666 605.529,166	10.372
15	381.033,666 605.529,166	16	381.023,881 605.524,623	10.788
16	381.023,881 605.524,623	17	381.027,939 605.519,26	6.725
17	381.027,939 605.519,26	18	381.035,916 605.511,1	11.411
18	381.035,916 605.511,1	19	381.037,311 605.509,555	2.082
19	381.037,311 605.509,555	20	381.045,502 605.501,473	11.507
20	381.045,502 605.501,473	1	381.053,693 605.493,39	11.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 58

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 167, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.052	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 167, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Berindu, Nr. 167, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ASCHILEAN NICOLAE-VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ASCHILEAN NICOLAE-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	752	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Construcţii anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.041,744 605.535,671	2	381.056,441 605.519,361	21.955
2	381.056,441 605.519,361	3	381.067,704 605.512,422	13.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	381.067,704 605.512,422	4	381.077,629 605.507,434	11.108
4	381.077,629 605.507,434	5	381.087,624 605.520,531	16.475
5	381.087,624 605.520,531	6	381.083,46 605.525,635	6.587
6	381.083,46 605.525,635	7	381.080,919 605.529,133	4.324
7	381.080,919 605.529,133	8	381.081,153 605.532,206	3.082
8	381.081,153 605.532,206	9	381.076,199 605.538,139	7.729
9	381.076,199 605.538,139	10	381.064,776 605.552,981	18.729
10	381.064,776 605.552,981	1	381.041,744 605.535,671	28.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 59

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 145, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.427	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

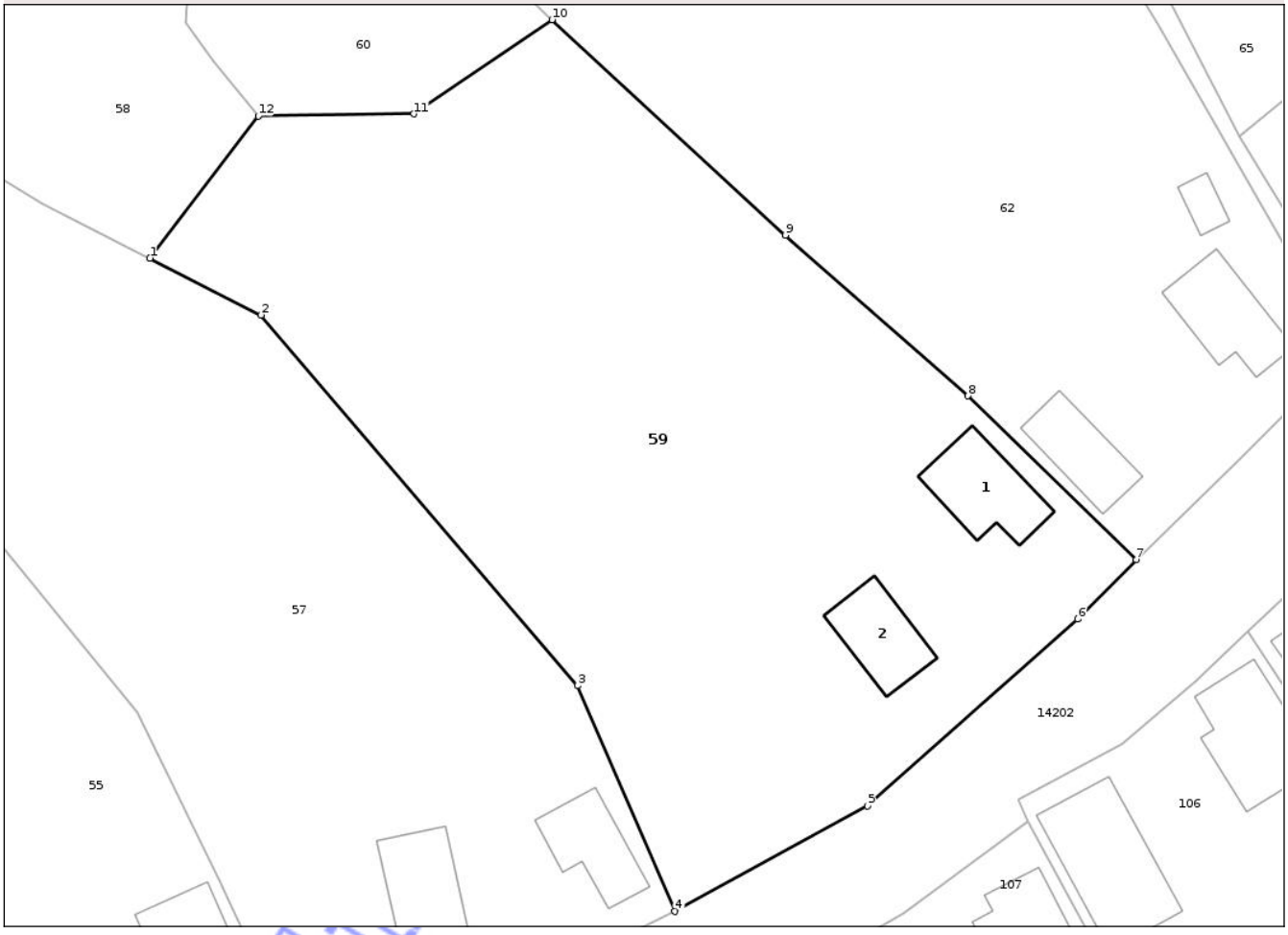
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	227	23	-	-	
2	arabil	DA	1.200	23	-	-	
3	faneata	DA	2.000	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Construcţii anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.077,629 605.507,434	2	381.087,895 605.502,19	11.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.087,895 605.502,19	3	381.117,132 605.467,996	44.989
3	381.117,132 605.467,996	4	381.126,091 605.447,187	22.656
4	381.126,091 605.447,187	5	381.143,877 605.456,913	20.272
5	381.143,877 605.456,913	6	381.163,309 605.474,128	25.961
6	381.163,309 605.474,128	7	381.168,687 605.479,624	7.69
7	381.168,687 605.479,624	8	381.153,173 605.494,733	21.656
8	381.153,173 605.494,733	9	381.136,307 605.509,553	22.452
9	381.136,307 605.509,553	10	381.114,747 605.529,42	29.318
10	381.114,747 605.529,42	11	381.101,993 605.520,746	15.424
11	381.101,993 605.520,746	12	381.087,624 605.520,531	14.371
12	381.087,624 605.520,531	1	381.077,629 605.507,434	16.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.035	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

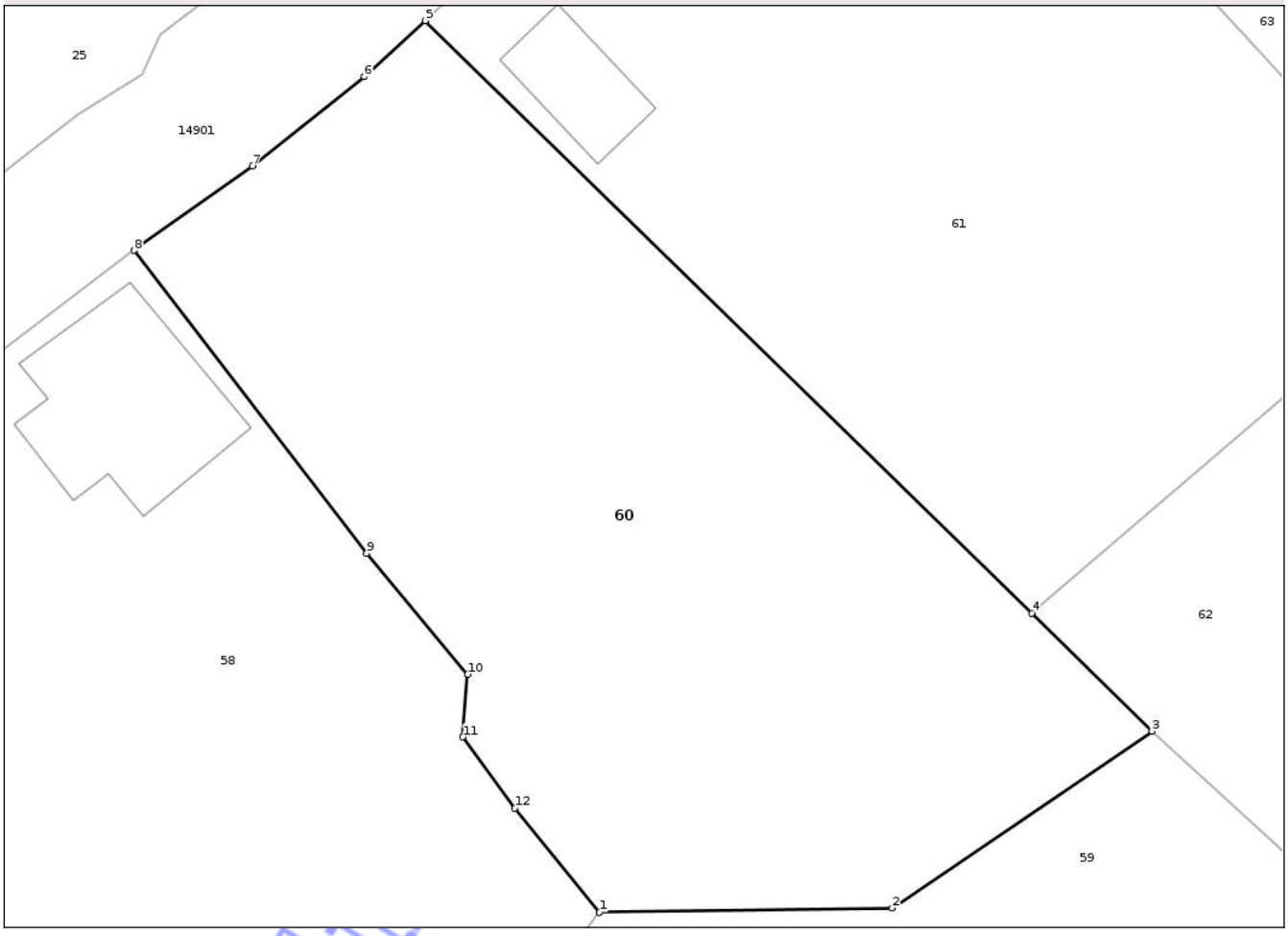
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.035	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.087,624 605.520,531	2	381.101,993 605.520,746	14.371
2	381.101,993 605.520,746	3	381.114,747 605.529,42	15.424
3	381.114,747 605.529,42	4	381.108,834 605.535,193	8.264
4	381.108,834 605.535,193	5	381.079,078 605.564,245	41.587
5	381.079,078 605.564,245	6	381.076,074 605.561,506	4.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.076,074 605.561,506	7	381.070,591 605.557,123	7.02
7	381.070,591 605.557,123	8	381.064,776 605.552,981	7.139
8	381.064,776 605.552,981	9	381.076,199 605.538,139	18.729
9	381.076,199 605.538,139	10	381.081,153 605.532,206	7.729
10	381.081,153 605.532,206	11	381.080,919 605.529,133	3.082
11	381.080,919 605.529,133	12	381.083,46 605.525,635	4.324
12	381.083,46 605.525,635	1	381.087,624 605.520,531	6.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 168, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.177	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 168, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Berindu, Nr. 168, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MOLDOVAN NASTASIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOLDOVAN NASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

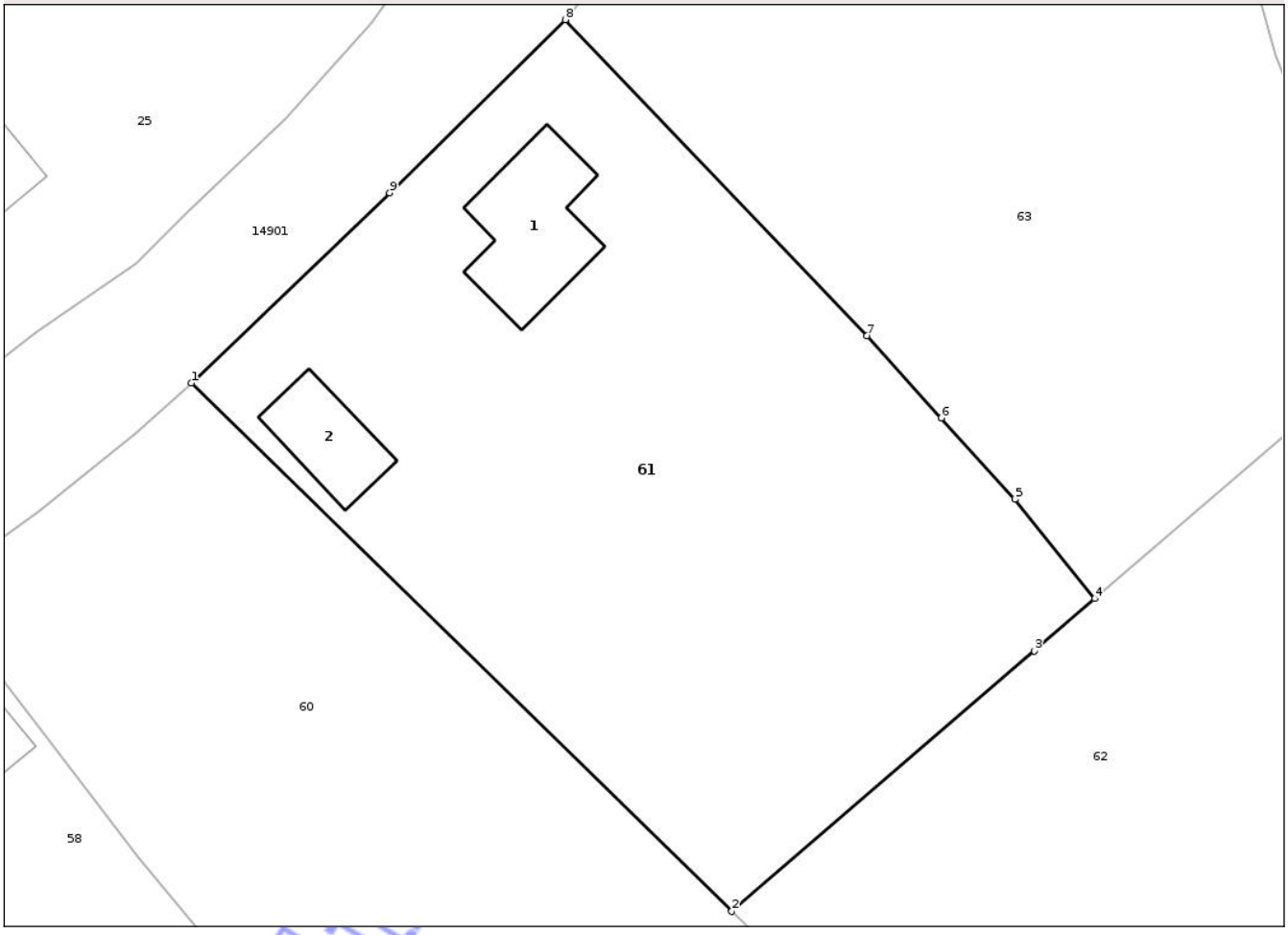
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	277	-	-	-	
2	faneata	DA	900	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Construcţii anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.079,078 605.564,245	2	381.108,834 605.535,193	41.587
2	381.108,834 605.535,193	3	381.125,483 605.549,514	21.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	381.125,483 605.549,514	4	381.128,821 605.552,385	4.403
4	381.128,821 605.552,385	5	381.124,424 605.557,843	7.009
5	381.124,424 605.557,843	6	381.120,373 605.562,316	6.035
6	381.120,373 605.562,316	7	381.116,275 605.566,837	6.102
7	381.116,275 605.566,837	8	381.099,666 605.584,208	24.034
8	381.099,666 605.584,208	9	381.089,996 605.574,697	13.563
9	381.089,996 605.574,697	1	381.079,078 605.564,245	15.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 62

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 144, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 144, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Berindu, Nr. 144, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Construcții anexă
A1.3		Loc. Berindu, Nr. 144, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **RUS NASTASIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RUS NASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	567	-	-	-	
2	arabil	DA	2.533	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Construcţii anexă
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Construcţii anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.114,747 605.529,42	2	381.136,307 605.509,553	29.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.136,307 605.509,553	3	381.153,173 605.494,733	22.452
3	381.153,173 605.494,733	4	381.168,687 605.479,624	21.656
4	381.168,687 605.479,624	5	381.178,26 605.488,901	13.331
5	381.178,26 605.488,901	6	381.186,489 605.497,235	11.712
6	381.186,489 605.497,235	7	381.188,115 605.498,475	2.045
7	381.188,115 605.498,475	8	381.170,785 605.528,951	35.059
8	381.170,785 605.528,951	9	381.150,698 605.561,746	38.458
9	381.150,698 605.561,746	10	381.147,322 605.560,449	3.617
10	381.147,322 605.560,449	11	381.146,228 605.563,235	2.993
11	381.146,228 605.563,235	12	381.145,017 605.566,316	3.31
12	381.145,017 605.566,316	13	381.128,821 605.552,385	21.363
13	381.128,821 605.552,385	14	381.125,483 605.549,514	4.403
14	381.125,483 605.549,514	15	381.108,834 605.535,193	21.961
15	381.108,834 605.535,193	1	381.114,747 605.529,42	8.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 63

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.189	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

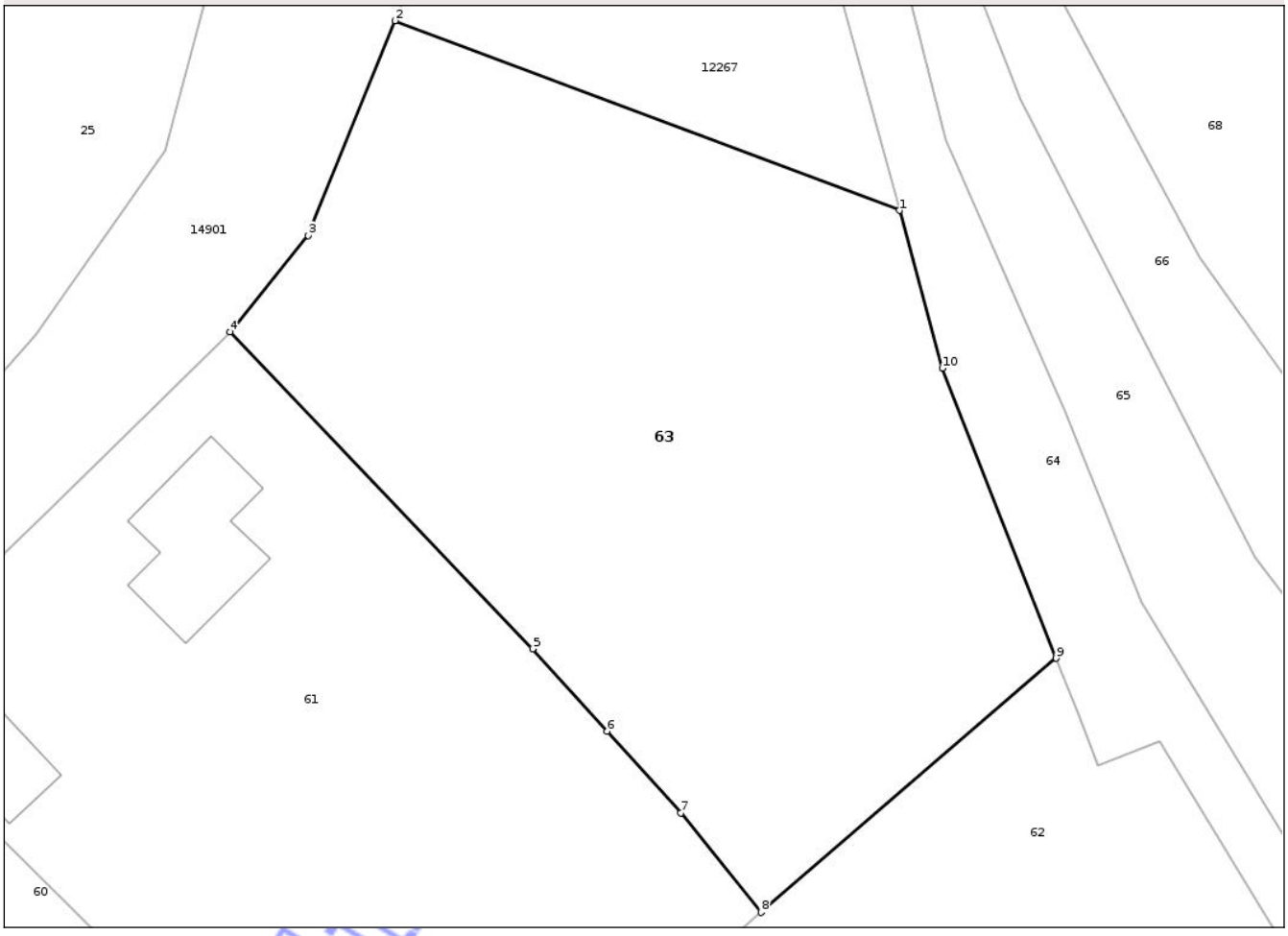
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.189	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.136,412 605.590,872	2	381.108,72 605.601,273	29.581
2	381.108,72 605.601,273	3	381.103,964 605.589,5	12.697
3	381.103,964 605.589,5	4	381.099,666 605.584,208	6.817
4	381.099,666 605.584,208	5	381.116,275 605.566,837	24.034
5	381.116,275 605.566,837	6	381.120,373 605.562,316	6.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.120,373 605.562,316	7	381.124,424 605.557,843	6.035
7	381.124,424 605.557,843	8	381.128,821 605.552,385	7.009
8	381.128,821 605.552,385	9	381.145,017 605.566,316	21.363
9	381.145,017 605.566,316	10	381.138,767 605.582,225	17.093
10	381.138,767 605.582,225	1	381.136,412 605.590,872	8.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 64

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		532	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	532	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.134,188 605.599,04	2	381.136,412 605.590,872	8.465
3	381.138,767 605.582,225	4	381.145,017 605.566,316	17.093
5	381.146,228 605.563,235	6	381.147,322 605.560,449	2.993
7	381.150,698 605.561,746	8	381.170,785 605.528,951	38.458
9	381.188,115 605.498,475	10	381.189,741 605.499,715	2.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.136,412 605.590,872	3	381.138,767 605.582,225	8.962
4	381.145,017 605.566,316	5	381.146,228 605.563,235	3.31
6	381.147,322 605.560,449	7	381.150,698 605.561,746	3.617
8	381.170,785 605.528,951	9	381.188,115 605.498,475	35.059
10	381.189,741 605.499,715	11	381.178,177 605.518,701	22.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.178,177 605.518,701	12	381.165,974 605.542,604	26.838
13	381.149,683 605.569,423	14	381.145,5 605.579,846	11.231
15	381.138,958 605.594,729	16	381.134,502 605.612,54	18.36
17	381.129,24 605.627,343	18	381.121,551 605.639,083	14.034
19	381.114,583 605.646,948	20	381.113,219 605.645,471	2.01
21	381.125,271 605.629,187	22	381.126,143 605.626,547	2.78
23	381.129,295 605.617,008	1	381.134,188 605.599,04	18.622

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.165,974 605.542,604	13	381.149,683 605.569,423	31.379
14	381.145,5 605.579,846	15	381.138,958 605.594,729	16.257
16	381.134,502 605.612,54	17	381.129,24 605.627,343	15.71
18	381.121,551 605.639,083	19	381.114,583 605.646,948	10.508
20	381.113,219 605.645,471	21	381.125,271 605.629,187	20.259
22	381.126,143 605.626,547	23	381.129,295 605.617,008	10.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 65

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		782	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	782	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.130,168 605.627,729	2	381.129,24 605.627,343	1.005
2	381.129,24 605.627,343	3	381.134,502 605.612,54	15.71
3	381.134,502 605.612,54	4	381.138,958 605.594,729	18.36
4	381.138,958 605.594,729	5	381.145,5 605.579,846	16.257
5	381.145,5 605.579,846	6	381.149,683 605.569,423	11.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.149,683 605.569,423	7	381.165,974 605.542,604	31.379
7	381.165,974 605.542,604	8	381.178,177 605.518,701	26.838
8	381.178,177 605.518,701	9	381.188,315 605.526,882	13.027
9	381.188,315 605.526,882	10	381.174,246 605.547,507	24.967
10	381.174,246 605.547,507	11	381.155,96 605.571,846	30.443
11	381.155,96 605.571,846	12	381.143,04 605.596,918	28.205
12	381.143,04 605.596,918	13	381.138,781 605.608,004	11.876
13	381.138,781 605.608,004	14	381.136,687 605.613,164	5.569
14	381.136,687 605.613,164	1	381.130,168 605.627,729	15.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 66

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		760	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	760	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.130,168 605.627,729	2	381.136,687 605.613,164	15.957
2	381.136,687 605.613,164	3	381.138,781 605.608,004	5.569
3	381.138,781 605.608,004	4	381.143,04 605.596,918	11.876
4	381.143,04 605.596,918	5	381.155,96 605.571,846	28.205
5	381.155,96 605.571,846	6	381.174,246 605.547,507	30.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.174,246 605.547,507	7	381.188,315 605.526,882	24.967
7	381.188,315 605.526,882	8	381.195,309 605.532,489	8.964
8	381.195,309 605.532,489	9	381.198,098 605.534,804	3.625
9	381.198,098 605.534,804	10	381.162,861 605.574,299	52.929
10	381.162,861 605.574,299	11	381.152,905 605.588,32	17.196
11	381.152,905 605.588,32	12	381.141,554 605.609,491	24.022
12	381.141,554 605.609,491	13	381.131,315 605.628,361	21.469
13	381.131,315 605.628,361	14	381.131,306 605.628,357	0.01
14	381.131,306 605.628,357	1	381.130,168 605.627,729	1.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 67

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		509	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CUCURUZAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

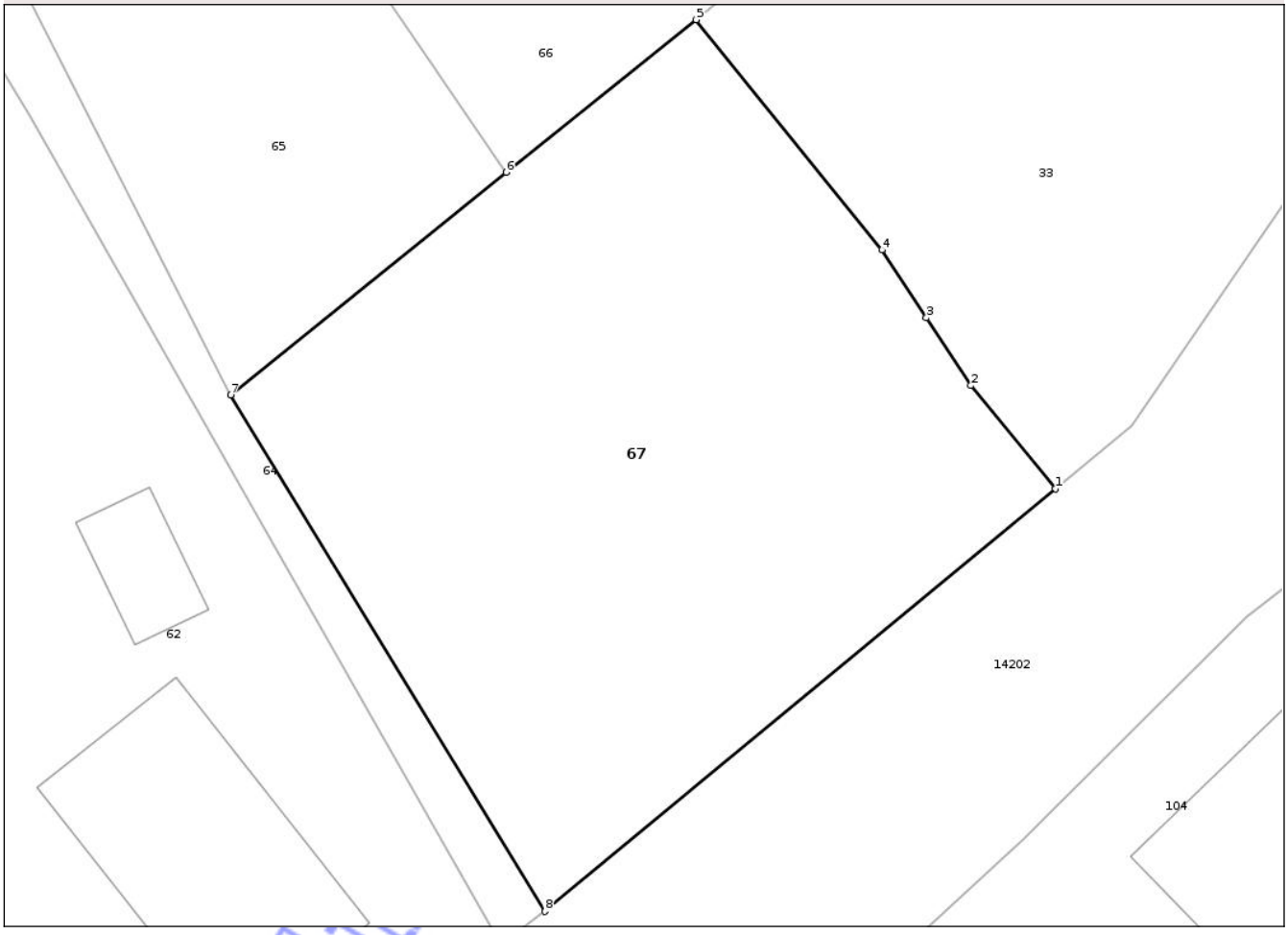
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	509	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.208,529 605.515,251	2	381.205,419 605.519,042	4.903
2	381.205,419 605.519,042	3	381.203,779 605.521,532	2.982
3	381.203,779 605.521,532	4	381.202,138 605.524,022	2.982
4	381.202,138 605.524,022	5	381.195,309 605.532,489	10.878
5	381.195,309 605.532,489	6	381.188,315 605.526,882	8.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.188,315 605.526,882	7	381.178,177 605.518,701	13.027
7	381.178,177 605.518,701	8	381.189,741 605.499,715	22.23
8	381.189,741 605.499,715	1	381.208,529 605.515,251	24.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 68

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 158, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.902	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B1	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PAȘCA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.902	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.902	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.135,025 605.630,541	2	381.131,315 605.628,361	4.303
2	381.131,315 605.628,361	3	381.141,554 605.609,491	21.469
3	381.141,554 605.609,491	4	381.152,905 605.588,32	24.022
4	381.152,905 605.588,32	5	381.162,861 605.574,299	17.196
5	381.162,861 605.574,299	6	381.198,098 605.534,804	52.929

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.198,098 605.534,804	7	381.202,963 605.539,628	6.851
7	381.202,963 605.539,628	8	381.211,549 605.550,966	14.222
8	381.211,549 605.550,966	9	381.193,447 605.571,03	27.023
9	381.193,447 605.571,03	10	381.193,262 605.571,235	0.276
10	381.193,262 605.571,235	11	381.174,778 605.592,751	28.365
11	381.174,778 605.592,751	12	381.147,923 605.617,925	36.809
12	381.147,923 605.617,925	1	381.135,025 605.630,541	18.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 69

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.759	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/03/2024		
Act Administrativ nr. 25857/1559, din 12/11/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAȘCA V GAVRIL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAȘCA V GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.376	5	99	-	T 5 din TP se identifică în realitate cu T 23
2	faneata	DA	800	5	99/1	-	T 5 din TP se identifică în realitate cu T 23
3	curti constructii	DA	594	5	100	-	T 5 din TP se identifică în realitate cu T 23
4	arabil	DA	989	5	101	-	T 5 din TP se identifică în realitate cu T 23

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.148,581 605.661,292	2	381.143,485 605.651,489	11.048
2	381.143,485 605.651,489	3	381.139,939 605.643,265	8.956
3	381.139,939 605.643,265	4	381.135,025 605.630,541	13.64
4	381.135,025 605.630,541	5	381.147,923 605.617,925	18.042
5	381.147,923 605.617,925	6	381.174,778 605.592,751	36.809
6	381.174,778 605.592,751	7	381.193,262 605.571,235	28.365
7	381.193,262 605.571,235	8	381.193,447 605.571,03	0.276
8	381.193,447 605.571,03	9	381.211,549 605.550,966	27.023
9	381.211,549 605.550,966	10	381.226,147 605.541,256	17.532
10	381.226,147 605.541,256	11	381.230,863 605.548,878	8.963
11	381.230,863 605.548,878	12	381.228,65 605.558,617	9.987
12	381.228,65 605.558,617	13	381.222,861 605.576,624	18.915
13	381.222,861 605.576,624	14	381.215,144 605.591,839	17.06
14	381.215,144 605.591,839	15	381.203,544 605.606,118	18.397
15	381.203,544 605.606,118	16	381.191,969 605.622,095	19.729
16	381.191,969 605.622,095	17	381.187,28 605.624,284	5.175
17	381.187,28 605.624,284	18	381.171,32 605.640,05	22.434
18	381.171,32 605.640,05	19	381.156,463 605.651,674	18.864
19	381.156,463 605.651,674	1	381.148,581 605.661,292	12.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 70

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.765	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

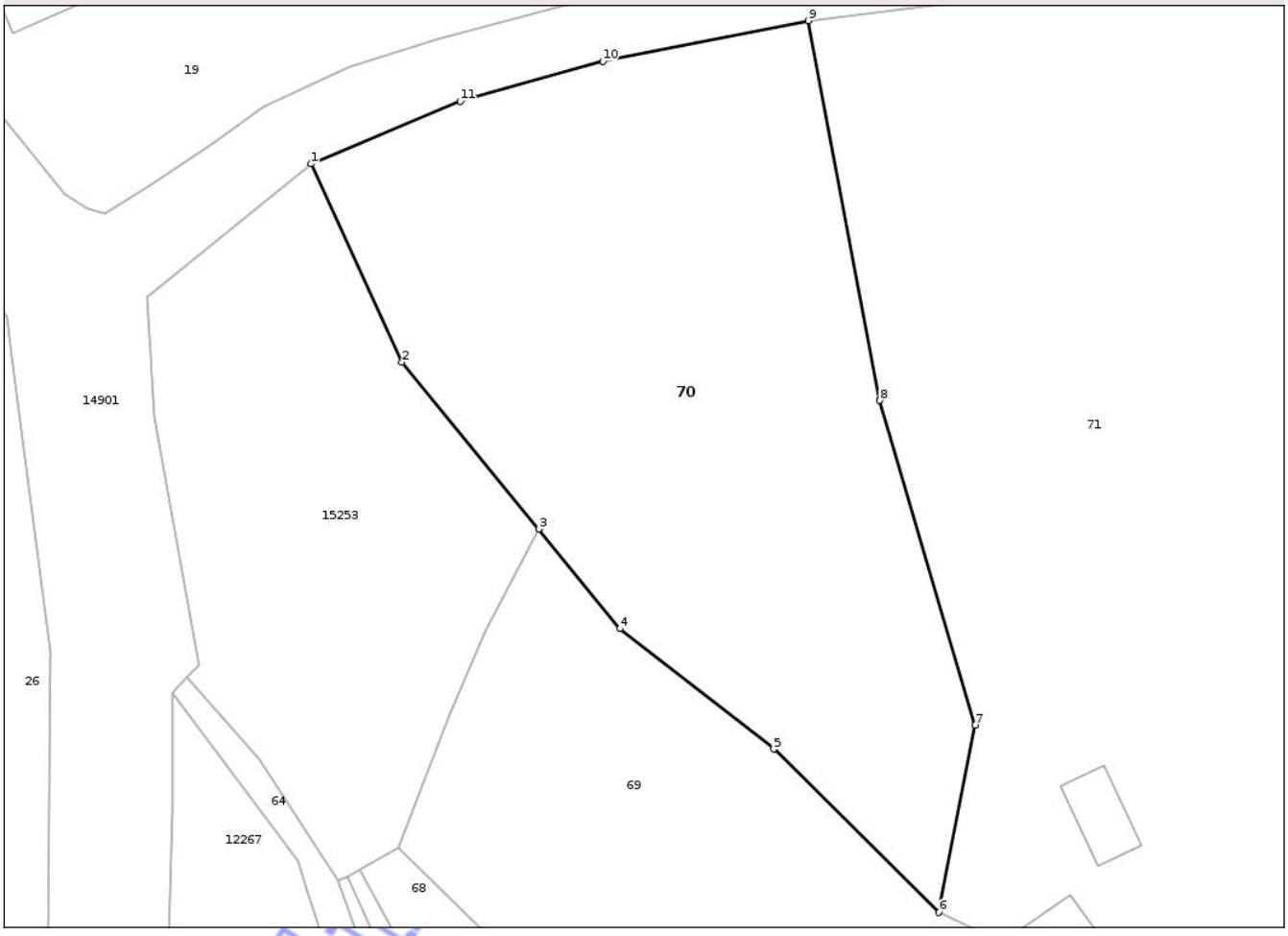
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.765	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.126,605 605.696,569	2	381.135,37 605.677,412	21.067
2	381.135,37 605.677,412	3	381.148,581 605.661,292	20.842
3	381.148,581 605.661,292	4	381.156,463 605.651,674	12.435
4	381.156,463 605.651,674	5	381.171,32 605.640,05	18.864
5	381.171,32 605.640,05	6	381.187,28 605.624,284	22.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.187,28 605.624,284	7	381.190,766 605.642,355	18.404
7	381.190,766 605.642,355	8	381.181,58 605.673,712	32.675
8	381.181,58 605.673,712	9	381.174,667 605.710,385	37.319
9	381.174,667 605.710,385	10	381.154,798 605.706,47	20.251
10	381.154,798 605.706,47	11	381.141,011 605.702,601	14.32
11	381.141,011 605.702,601	1	381.126,605 605.696,569	15.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 141, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.436	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 141, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Berindu, Nr. 141, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SALAȚIG IRINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SALAȚIG IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

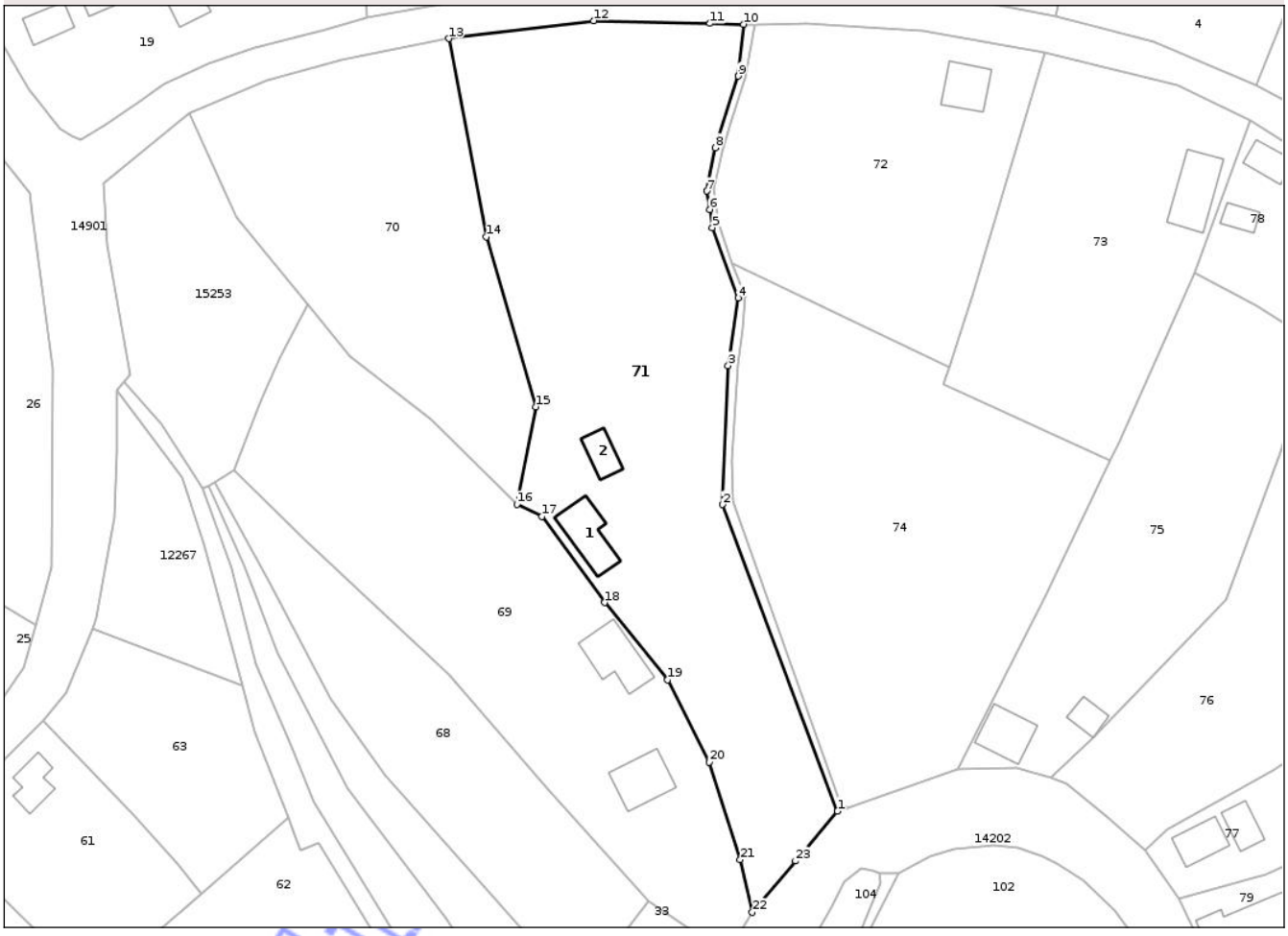
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	204	-	-	-	
2	faneata	DA	5.232	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Construcţii anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.246,629 605.567,588	2	381.225,36 605.624,256	60.528
3	381.226,396 605.649,944	4	381.228,225 605.662,43	12.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.225,36 605.624,256	3	381.226,396 605.649,944	25.709
4	381.228,225 605.662,43	5	381.223,461 605.675,46	13.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	381.223,461 605.675,46	6	381.222,964 605.678,788	3.365
7	381.222,457 605.682,18	8	381.224,027 605.690,188	8.16
9	381.228,3 605.703,438	10	381.229,253 605.713,021	9.63
11	381.223,035 605.713,171	12	381.201,498 605.713,689	21.543
13	381.174,667 605.710,385	14	381.181,58 605.673,712	37.319
15	381.190,766 605.642,355	16	381.187,28 605.624,284	18.404
17	381.191,969 605.622,095	18	381.203,544 605.606,118	19.729
19	381.215,144 605.591,839	20	381.222,861 605.576,624	17.06
21	381.228,65 605.558,617	22	381.230,863 605.548,878	9.987
23	381.238,86 605.558,368	1	381.246,629 605.567,588	12.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.222,964 605.678,788	7	381.222,457 605.682,18	3.43
8	381.224,027 605.690,188	9	381.228,3 605.703,438	13.922
10	381.229,253 605.713,021	11	381.223,035 605.713,171	6.22
12	381.201,498 605.713,689	13	381.174,667 605.710,385	27.034
14	381.181,58 605.673,712	15	381.190,766 605.642,355	32.675
16	381.187,28 605.624,284	17	381.191,969 605.622,095	5.175
18	381.203,544 605.606,118	19	381.215,144 605.591,839	18.397
20	381.222,861 605.576,624	21	381.228,65 605.558,617	18.915
22	381.230,863 605.548,878	23	381.238,86 605.558,368	12.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 171, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 171, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ADALINEAN MARIA-MIRELA** 2) **ADALINEAN LIVIU-OVIDIU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ADALINEAN MARIA-MIRELA** 2) **ADALINEAN LIVIU-OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	585	-	-	-	
2	arabil	DA	2.115	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.231,271 605.712,946	2	381.229,499 605.703,204	9.902
2	381.229,499 605.703,204	3	381.226,768 605.694,728	8.905
3	381.226,768 605.694,728	4	381.225,314 605.689,536	5.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	381.225,314 605.689,536	5	381.223,771 605.682,626	7.08
5	381.223,771 605.682,626	6	381.224,561 605.676,173	6.501
6	381.224,561 605.676,173	7	381.227,115 605.668,912	7.697
7	381.227,115 605.668,912	8	381.267,324 605.649,661	44.58
8	381.267,324 605.649,661	9	381.271,577 605.662,801	13.811
9	381.271,577 605.662,801	10	381.284,941 605.707,881	47.019
10	381.284,941 605.707,881	11	381.262,41 605.711,738	22.859
11	381.262,41 605.711,738	12	381.240,979 605.713,245	21.484
12	381.240,979 605.713,245	1	381.231,271 605.712,946	9.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 73

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 172, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.515	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 172, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SALAȚIG IRINA** 2) **SALAȚIG IULIAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SALAȚIG IRINA** 2) **SALAȚIG IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	23	-	-	
2	faneata	DA	2.016	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.271,577 605.662,801	2	381.267,324 605.649,661	13.811
2	381.267,324 605.649,661	3	381.266,267 605.646,397	3.431
3	381.266,267 605.646,397	4	381.297,104 605.632,384	33.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	381.297,104 605.632,384	5	381.298,837 605.635,893	3.914
5	381.298,837 605.635,893	6	381.312,76 605.666,992	34.073
6	381.312,76 605.666,992	7	381.323,121 605.695,296	30.141
7	381.323,121 605.695,296	8	381.309,539 605.701,703	15.017
8	381.309,539 605.701,703	9	381.284,941 605.707,881	25.362
9	381.284,941 605.707,881	1	381.271,577 605.662,801	47.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 74

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56342	4.085	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; Imobilul nu este imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113752 / 26/05/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1088, din 23/05/2025 emis de CELSIE FLAVIU-FLORIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACIU DAN-RAUL**, și soția 2) **BACIU OTILIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

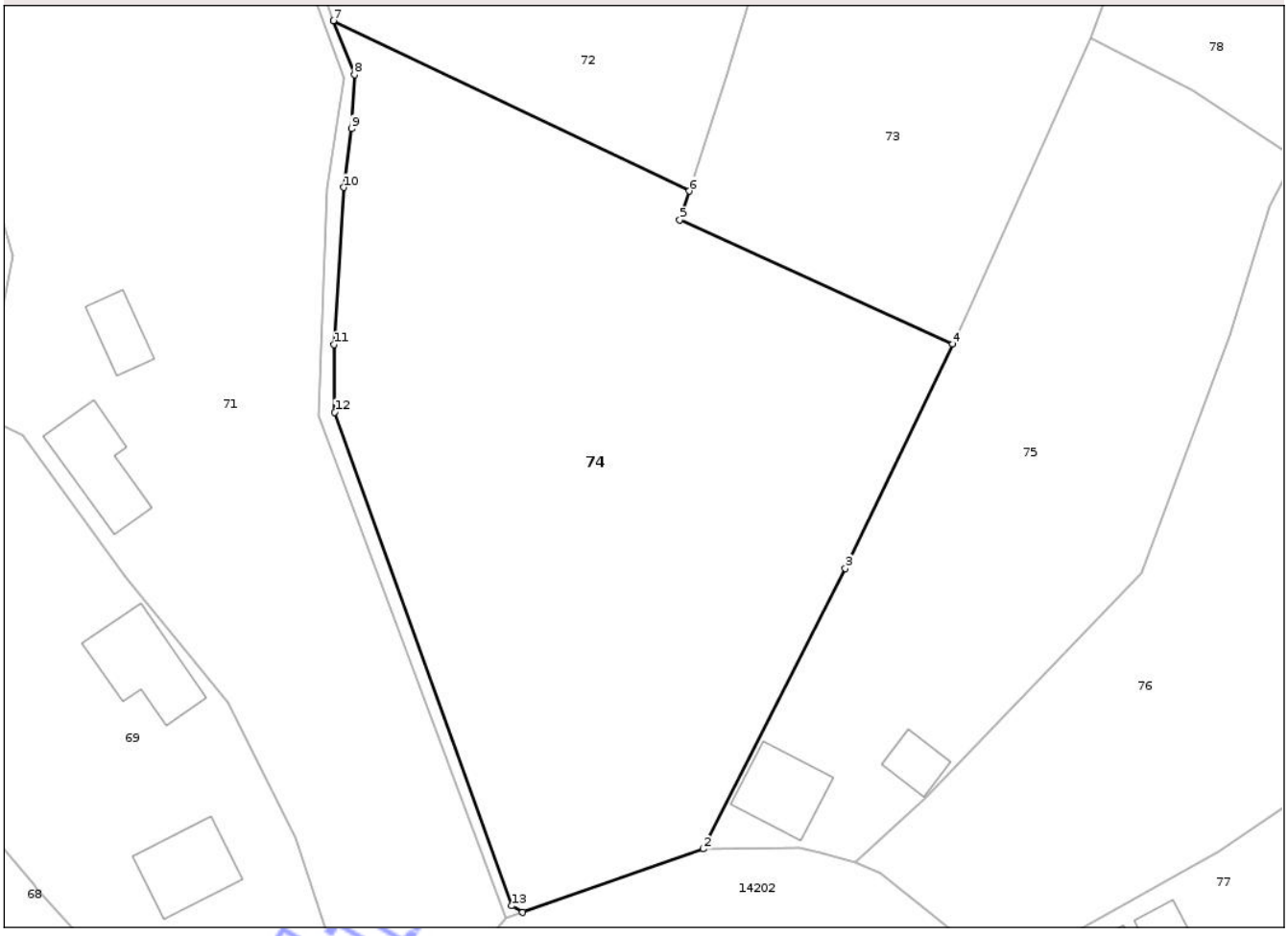
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56342	4.085	Imobilul nu este imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.085	5	90	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.248,461 605.568,181	2	381.268,94 605.575,345	21.696
2	381.268,94 605.575,345	3	381.284,995 605.607,024	35.515
3	381.284,995 605.607,024	4	381.297,104 605.632,384	28.103
4	381.297,104 605.632,384	5	381.266,267 605.646,397	33.872
5	381.266,267 605.646,397	6	381.267,324 605.649,661	3.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.267,324 605.649,661	7	381.227,115 605.668,912	44.58
7	381.227,115 605.668,912	8	381.229,482 605.662,801	6.553
8	381.229,482 605.662,801	9	381.229,107 605.656,715	6.098
9	381.229,107 605.656,715	10	381.228,277 605.650,07	6.697
10	381.228,277 605.650,07	11	381.227,176 605.632,308	17.796
11	381.227,176 605.632,308	12	381.227,227 605.624,684	7.624
12	381.227,227 605.624,684	13	381.247,277 605.568,92	59.259
13	381.247,277 605.568,92	1	381.248,461 605.568,181	1.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 75

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 139, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 139, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Berindu, Nr. 139, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 12/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FELECAN ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FELECAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	23	-	-	
2	faneata	DA	1.000	23	-	-	
3	arabil	DA	1.000	2	-	-	T 2 din TP se identifică în realitate cu T 23

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Construcţii anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.298,837 605.635,893	2	381.297,104 605.632,384	3.914

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.297,104 605.632,384	3	381.284,995 605.607,024	28.103
3	381.284,995 605.607,024	4	381.268,94 605.575,345	35.515
4	381.268,94 605.575,345	5	381.279,753 605.575,497	10.814
5	381.279,753 605.575,497	6	381.282,121 605.574,953	2.43
6	381.282,121 605.574,953	7	381.286,084 605.573,784	4.132
7	381.286,084 605.573,784	8	381.294,006 605.581,14	10.811
8	381.294,006 605.581,14	9	381.318,5 605.606,573	35.31
9	381.318,5 605.606,573	10	381.328,419 605.633,273	28.483
10	381.328,419 605.633,273	11	381.333,037 605.647,905	15.343
11	381.333,037 605.647,905	12	381.335,82 605.653,37	6.133
12	381.335,82 605.653,37	13	381.324,229 605.661,111	13.938
13	381.324,229 605.661,111	14	381.312,76 605.666,992	12.889
14	381.312,76 605.666,992	1	381.298,837 605.635,893	34.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 76

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.722	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/05/2023		
Act Administrativ nr. 32205, din 24/08/2020 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN EUGEN** 2) **PĂCURAR IRINA** 3) **MOLDOVAN NICULAIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	603	4	73	-	T 4 din TP se identifică în realitate cu T 23
2	faneata	DA	2.119	4	72	-	T 4 din TP se identifică în realitate cu T 23

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.294,006 605.581,14	2	381.286,084 605.573,784	10.811
2	381.286,084 605.573,784	3	381.289,007 605.572,654	3.134
3	381.289,007 605.572,654	4	381.296,442 605.566,57	9.607
4	381.296,442 605.566,57	5	381.303,512 605.560,383	9.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	381.303,512 605.560,383	6	381.307,647 605.564,134	5.583
6	381.307,647 605.564,134	7	381.327,282 605.575,07	22.475
7	381.327,282 605.575,07	8	381.335,328 605.580,55	9.735
8	381.335,328 605.580,55	9	381.348,189 605.603,5	26.308
9	381.348,189 605.603,5	10	381.362,405 605.639,508	38.713
10	381.362,405 605.639,508	11	381.335,82 605.653,37	29.982
11	381.335,82 605.653,37	12	381.333,037 605.647,905	6.133
12	381.333,037 605.647,905	13	381.328,419 605.633,273	15.343
13	381.328,419 605.633,273	14	381.318,5 605.606,573	28.483
14	381.318,5 605.606,573	1	381.294,006 605.581,14	35.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 137, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.734	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 137, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Berindu, Nr. 137, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CIUPEI DANIEL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIUPEI DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	234	-	-	-	
2	faneata	DA	1.500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Construcţii anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.307,647 605.564,134	2	381.303,512 605.560,383	5.583
2	381.303,512 605.560,383	3	381.309,926 605.551,328	11.097

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	381.309,926 605.551,328	4	381.326,025 605.555,981	16.758
4	381.326,025 605.555,981	5	381.340,17 605.562,474	15.564
5	381.340,17 605.562,474	6	381.351,74 605.575,858	17.692
6	381.351,74 605.575,858	7	381.379,029 605.634,922	65.063
7	381.379,029 605.634,922	8	381.364,021 605.642,452	16.791
8	381.364,021 605.642,452	9	381.362,405 605.639,508	3.358
9	381.362,405 605.639,508	10	381.348,189 605.603,5	38.713
10	381.348,189 605.603,5	11	381.335,328 605.580,55	26.308
11	381.335,328 605.580,55	12	381.327,282 605.575,07	9.735
12	381.327,282 605.575,07	1	381.307,647 605.564,134	22.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 173, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.335	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 173, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Berindu, Nr. 173, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Berindu, Nr. 173, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B1	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TANȚA FLOARE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TANȚA FLOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	335	-	-	-	
2	faneata	DA	2.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.323,121 605.695,296	2	381.312,76 605.666,992	30.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.312,76 605.666,992	3	381.324,229 605.661,111	12.889
3	381.324,229 605.661,111	4	381.335,82 605.653,37	13.938
4	381.335,82 605.653,37	5	381.362,405 605.639,508	29.982
5	381.362,405 605.639,508	6	381.364,021 605.642,452	3.358
6	381.364,021 605.642,452	7	381.379,029 605.634,922	16.791
7	381.379,029 605.634,922	8	381.391,514 605.628,658	13.968
8	381.391,514 605.628,658	9	381.402,857 605.649,571	23.791
9	381.402,857 605.649,571	10	381.386,123 605.655,558	17.773
10	381.386,123 605.655,558	11	381.372,228 605.663,766	16.138
11	381.372,228 605.663,766	1	381.323,121 605.695,296	58.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 79

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 136, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.258	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 136, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Berindu, Nr. 136, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CIUPEI IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIUPEI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

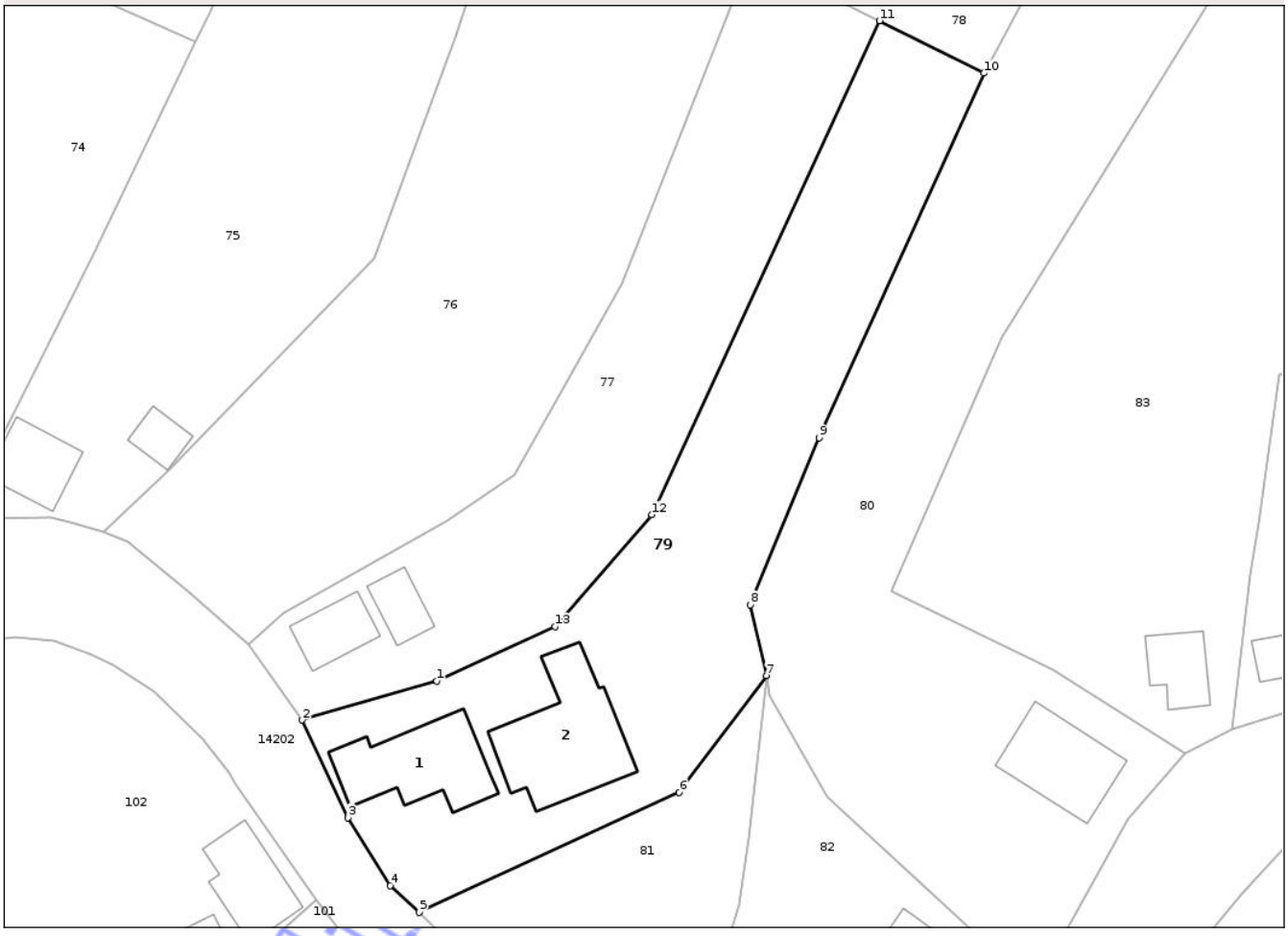
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	513	-	-	-	T din TP se identifică în realitate cu T 23
2	arabil	DA	1.745	-	-	-	T din TP se identifică în realitate cu T 23

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	189	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; Construcţii anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.326,025 605.555,981	2	381.309,926 605.551,328	16.758
2	381.309,926 605.551,328	3	381.315,383 605.539,645	12.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	381.315,383 605.539,645	4	381.320,462 605.531,525	9.578
4	381.320,462 605.531,525	5	381.323,901 605.528,323	4.699
5	381.323,901 605.528,323	6	381.355,053 605.542,687	34.304
6	381.355,053 605.542,687	7	381.365,475 605.556,635	17.412
7	381.365,475 605.556,635	8	381.363,534 605.565,087	8.672
8	381.363,534 605.565,087	9	381.371,779 605.585,044	21.593
9	381.371,779 605.585,044	10	381.391,514 605.628,658	47.871
10	381.391,514 605.628,658	11	381.379,029 605.634,922	13.968
11	381.379,029 605.634,922	12	381.351,74 605.575,858	65.063
12	381.351,74 605.575,858	13	381.340,17 605.562,474	17.692
13	381.340,17 605.562,474	1	381.326,025 605.555,981	15.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 133, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.782	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 133, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CIUPEI OVIDIU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIUPEI OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	-	-	-	
2	arabil	DA	2.232	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.402,857 605.649,571	2	381.391,514 605.628,658	23.791
2	381.391,514 605.628,658	3	381.371,779 605.585,044	47.871
3	381.371,779 605.585,044	4	381.363,534 605.565,087	21.593

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	381.363,534 605.565,087	5	381.365,475 605.556,635	8.672
5	381.365,475 605.556,635	6	381.365,833 605.554,281	2.381
6	381.365,833 605.554,281	7	381.372,807 605.542,068	14.064
7	381.372,807 605.542,068	8	381.397,576 605.519,417	33.564
8	381.397,576 605.519,417	9	381.408,767 605.539,584	23.064
9	381.408,767 605.539,584	10	381.415,543 605.547,275	10.25
10	381.415,543 605.547,275	11	381.399,76 605.557,317	18.707
11	381.399,76 605.557,317	12	381.380,499 605.566,758	21.45
12	381.380,499 605.566,758	13	381.393,579 605.596,983	32.934
13	381.393,579 605.596,983	14	381.421,794 605.642,458	53.517
14	381.421,794 605.642,458	15	381.408,405 605.647,487	14.302
15	381.408,405 605.647,487	1	381.402,857 605.649,571	5.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 81

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 135, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		852	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 135, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/05/2023		
Act Administrativ nr. 26106/1624, din 06/04/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **REŢE M TOMA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **REŢE M TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

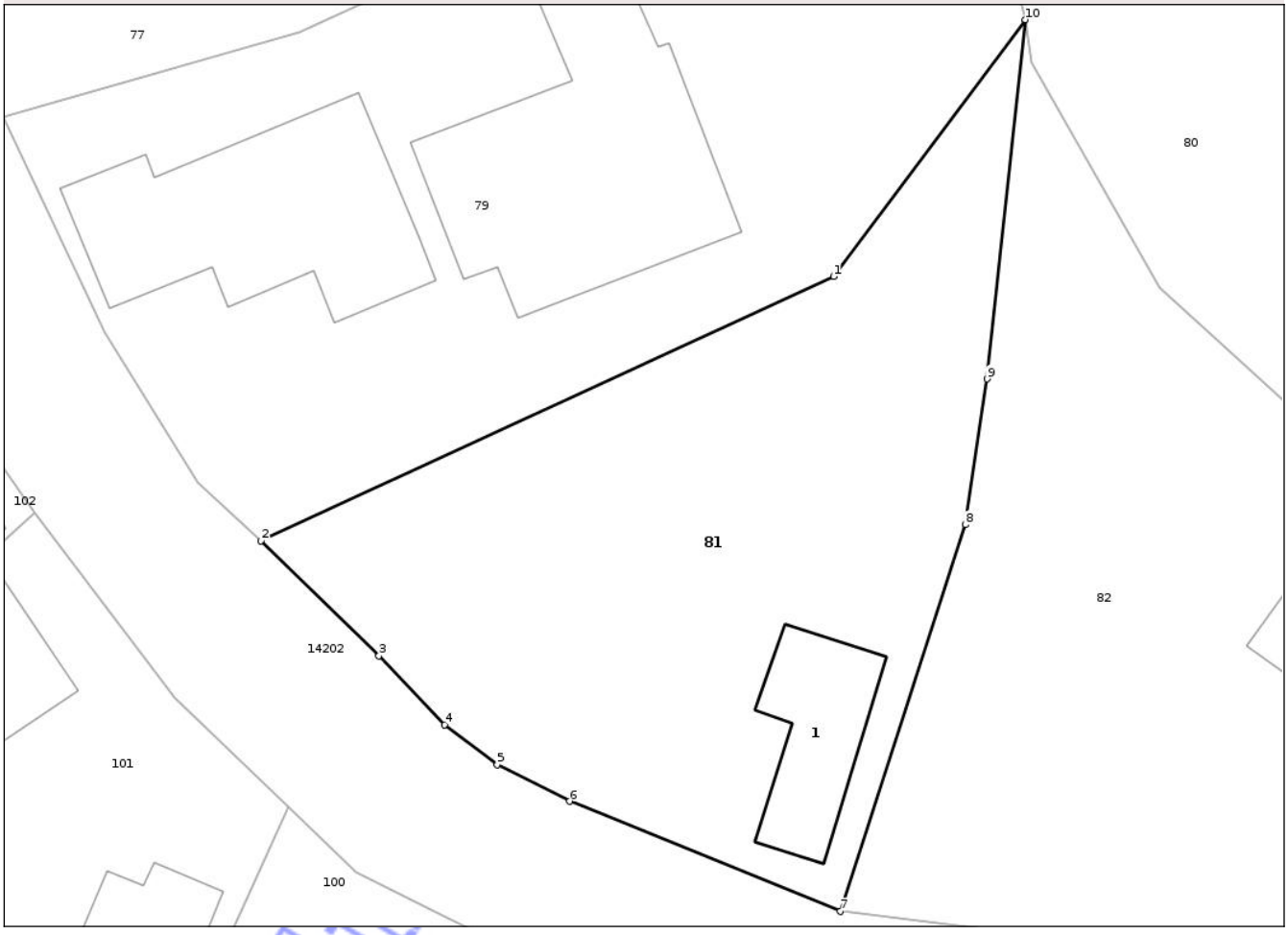
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	316	4	66	-	T 4 din TP se identifică în realitate cu T 23
2	arabil	DA	536	4	67	-	T 4 din TP se identifică în realitate cu T 23

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.355,053 605.542,687	2	381.323,901 605.528,323	34.304
2	381.323,901 605.528,323	3	381.330,325 605.522,087	8.953
3	381.330,325 605.522,087	4	381.333,911 605.518,333	5.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	381.333,911 605.518,333	5	381.336,756 605.516,172	3.573
5	381.336,756 605.516,172	6	381.340,684 605.514,181	4.404
6	381.340,684 605.514,181	7	381.355,415 605.508,209	15.896
7	381.355,415 605.508,209	8	381.362,203 605.529,203	22.064
8	381.362,203 605.529,203	9	381.363,402 605.537,128	8.015
9	381.363,402 605.537,128	10	381.365,475 605.556,635	19.617
10	381.365,475 605.556,635	1	381.355,053 605.542,687	17.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 134, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.075	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	175	-	-	-	
2	faneata	DA	900	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.365,475 605.556,635	2	381.363,402 605.537,128	19.617
2	381.363,402 605.537,128	3	381.362,203 605.529,203	8.015
3	381.362,203 605.529,203	4	381.355,415 605.508,209	22.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	381.355,415 605.508,209	5	381.362,888 605.507,295	7.529
5	381.362,888 605.507,295	6	381.366,437 605.506,516	3.633
6	381.366,437 605.506,516	7	381.375,959 605.505,309	9.598
7	381.375,959 605.505,309	8	381.379,97 605.504,873	4.035
8	381.379,97 605.504,873	9	381.387,55 605.505,303	7.592
9	381.387,55 605.505,303	10	381.392,083 605.509,438	6.136
10	381.392,083 605.509,438	11	381.395,482 605.514,212	5.86
11	381.395,482 605.514,212	12	381.397,576 605.519,417	5.61
12	381.397,576 605.519,417	13	381.372,807 605.542,068	33.564
13	381.372,807 605.542,068	14	381.365,833 605.554,281	14.064
14	381.365,833 605.554,281	1	381.365,475 605.556,635	2.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 83

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 132, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.044	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 132, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1169, din 19/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUPEI M ANA**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CIUPEI ALEXANDRU** 2) **CIUPEI IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIUPEI ALEXANDRU** 2) **CIUPEI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.044	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	316	4	58	-	T 4 din TP se identifică în realitate cu T 23
2	faneata	DA	1.423	4	60	-	T 4 din TP se identifică în realitate cu T 23
3	arabil	DA	1.305	4	59	-	T 4 din TP se identifică în realitate cu T 23

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.421,794 605.642,458	2	381.393,579 605.596,983	53.517
2	381.393,579 605.596,983	3	381.380,499 605.566,758	32.934

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	381.380,499 605.566,758	4	381.399,76 605.557,317	21.45
4	381.399,76 605.557,317	5	381.415,543 605.547,275	18.707
5	381.415,543 605.547,275	6	381.421,221 605.550,244	6.407
6	381.421,221 605.550,244	7	381.423,422 605.568,759	18.645
7	381.423,422 605.568,759	8	381.424,439 605.574,818	6.144
8	381.424,439 605.574,818	9	381.426,883 605.592,591	17.94
9	381.426,883 605.592,591	10	381.430,091 605.593,079	3.245
10	381.430,091 605.593,079	11	381.448,681 605.632,257	43.365
11	381.448,681 605.632,257	12	381.422,141 605.642,327	28.386
12	381.422,141 605.642,327	1	381.421,794 605.642,458	0.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 84

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 130, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.621	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

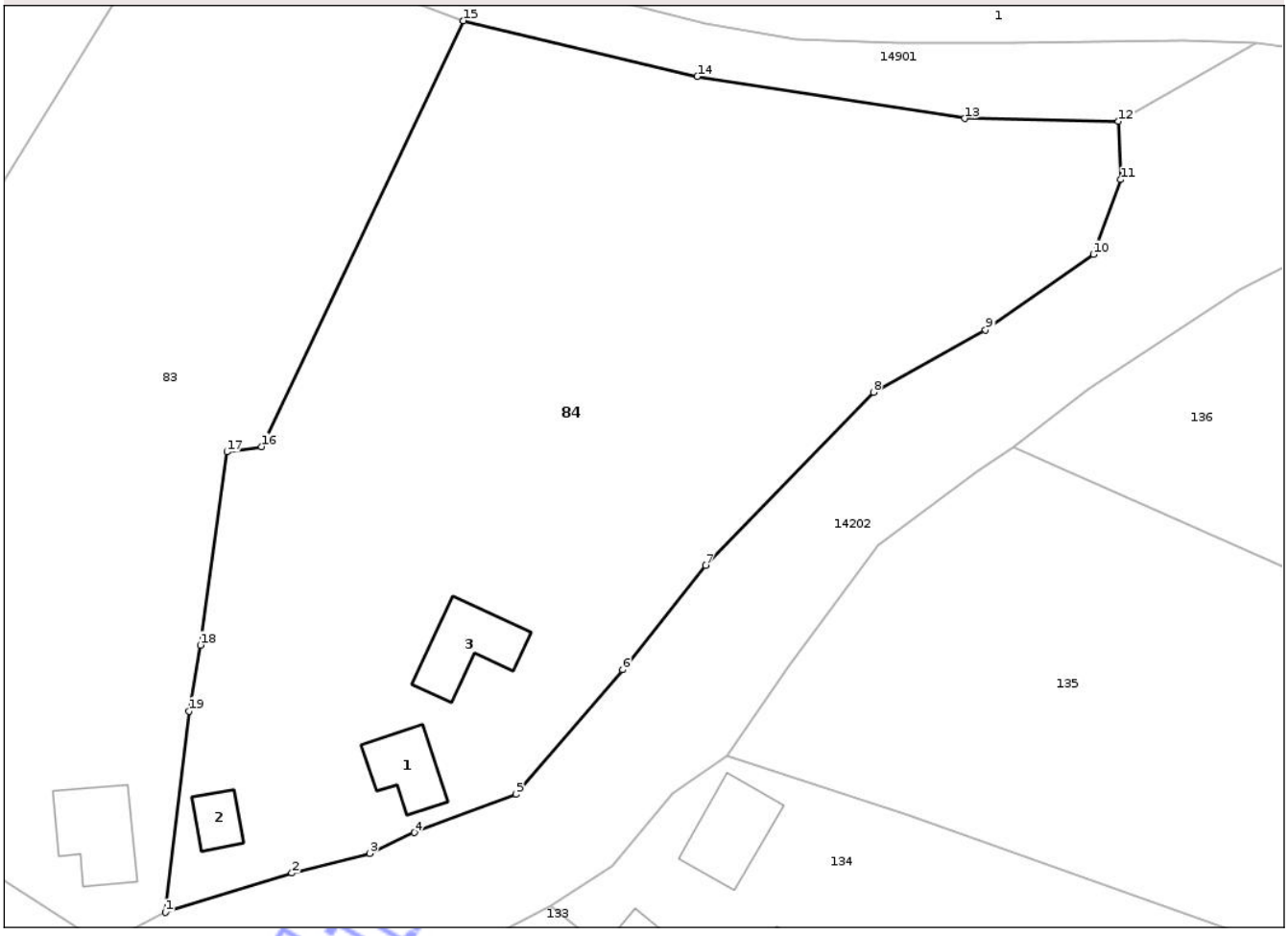
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	3.121	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Construcţii anexă
A1.3		constructii anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Construcţii anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	381.421,221 605.550,244	2	381.432,878 605.553,859	12.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.432,878 605.553,859	3	381.440,045 605.555,674	7.393
3	381.440,045 605.555,674	4	381.444,139 605.557,583	4.517
4	381.444,139 605.557,583	5	381.453,519 605.561,09	10.014
5	381.453,519 605.561,09	6	381.463,33 605.572,551	15.087
6	381.463,33 605.572,551	7	381.470,965 605.582,166	12.278
7	381.470,965 605.582,166	8	381.486,426 605.598,083	22.19
8	381.486,426 605.598,083	9	381.496,755 605.603,829	11.82
9	381.496,755 605.603,829	10	381.506,676 605.610,758	12.101
10	381.506,676 605.610,758	11	381.509,214 605.617,637	7.332
11	381.509,214 605.617,637	12	381.509,005 605.622,998	5.365
12	381.509,005 605.622,998	13	381.494,82 605.623,264	14.187
13	381.494,82 605.623,264	14	381.470,201 605.627,124	24.92
14	381.470,201 605.627,124	15	381.448,681 605.632,257	22.124
15	381.448,681 605.632,257	16	381.430,091 605.593,079	43.365
16	381.430,091 605.593,079	17	381.426,883 605.592,591	3.245
17	381.426,883 605.592,591	18	381.424,439 605.574,818	17.94
18	381.424,439 605.574,818	19	381.423,422 605.568,759	6.144
19	381.423,422 605.568,759	1	381.421,221 605.550,244	18.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 85

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:931
Nr. cadastral vechi:48/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 102, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50265	Din acte: 505 Masurata: 544	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 50265-C1; CONSTRUCTIA C1 IN CF 50265-C1 Imobil imprejmuit partial pe latura estica si sudica cu gard din sarma.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Berindu, Nr. 102, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25026 / 03/07/2006		
Act Notarial nr. 87, din 30/06/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 39/100, cota initiala 39/100	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 931)	
134743 / 02/07/2020		
Act Notarial nr. 189, din 15/09/2006 emis de DOBRE ION;		
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRAREîn rangul câştigat cu nr. 36457/2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 61/200, cota initiala 61/100	A1
	1) **POP MARIA**	
Act Notarial nr. 657, din 24/08/2007 emis de Dobre Ion;		
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRAREîn rangul câştigat cu nr. 64459/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 39/100, cota initiala 39/100	A1
	1) **SC M & DI SRL CLUJ- NAPOCA**, CIF:9999999999999	
152135 / 09/07/2021		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.136/2021, din 08/07/2021 emis de Oprea Simona (inscris sub semnatura privata nr cerere din 08.07.2021, emis de Oprea Simona;act notarial nr Duplicat Act de lichidare aut.5133 din 08.07.2021, emis de Oprea Simona);		
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRAREmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 61/200, cota initiala 61/200	A1
	1) **POP MARIA**, 2/8 parte 2) **ŞERBAN MARIA**, 3/8 parte 3) **POP VASILE-VOINICEL**, 3/8 parte	
	OBSERVATII: cota de 1/2 din cota de 61/100 af apt nr 1	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinţă de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POP MARIA**, 2/8 parte 2) **ŞERBAN MARIA**, 3/8 parte 3) **POP VASILE-VOINICEL**, 3/8 parte	
	OBSERVATII: cota de 1/2 din cota de 61/100 af apt nr 1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial din circuitul civil

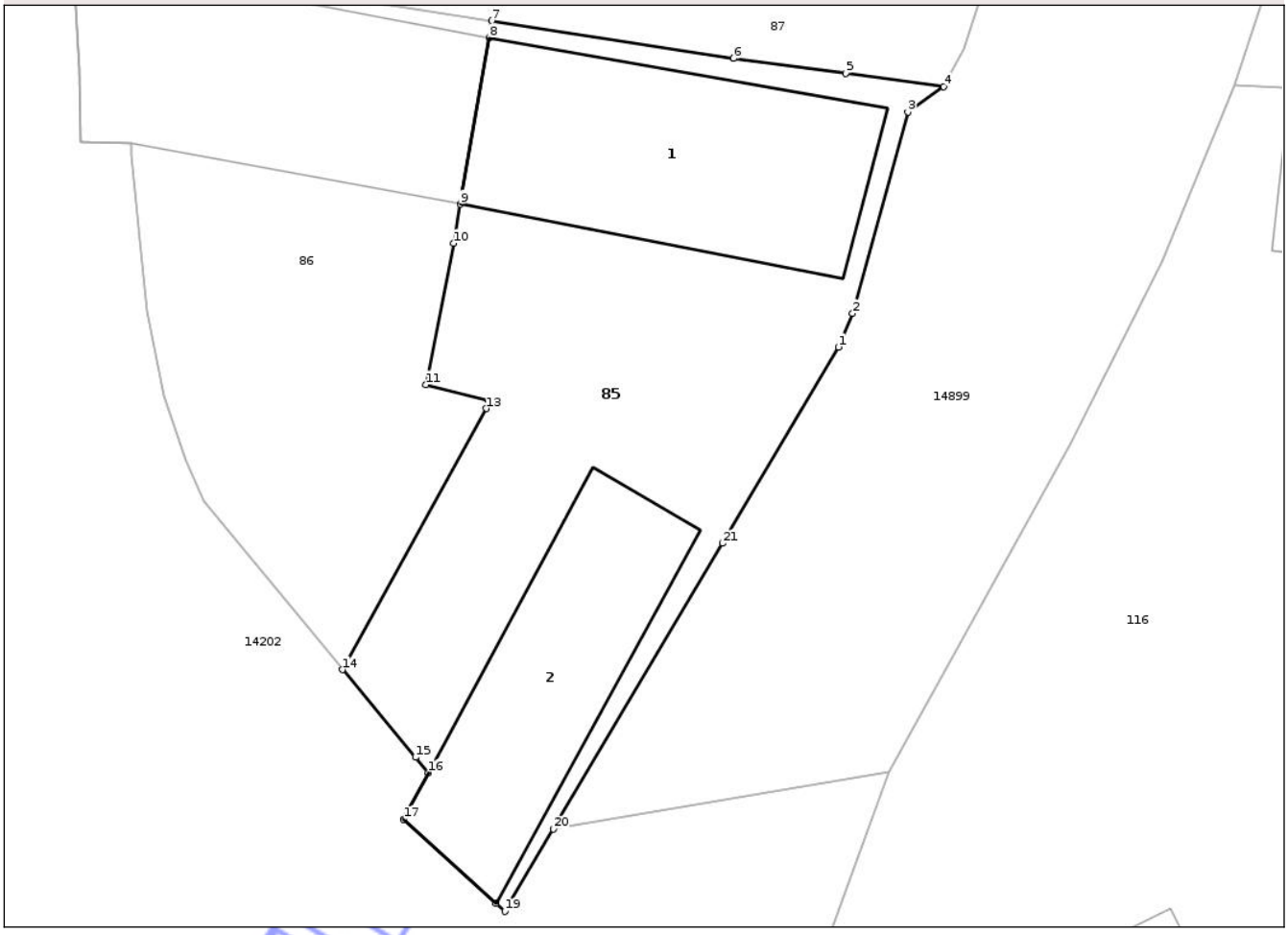
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50265	Din acte: 505 Masurata: 544	CONSTRUCTIA C1 IN CF 50265-C1 Imobil imprejmuit partial pe latura estica si sudica cu gard din sarma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	544	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	50265-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp;
A1.2		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.099,756 605.166,702	2	381.100,399 605.168,221	1.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.100,399 605.168,221	3	381.102,894 605.177,306	9.421

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	381.102,894 605.177,306	4	381.104,511 605.178,459	1.986
5	381.100,095 605.179,052	6	381.095,03 605.179,731	5.11
7	381.084,134 605.181,426	8	381.084,003 605.180,671	0.766
9	381.082,701 605.173,15	10	381.082,395 605.171,384	1.792
11	381.081,162 605.165,01	12	381.083,977 605.164,295	2.904
13	381.083,867 605.163,935	14	381.077,392 605.152,154	13.443
15	381.080,684 605.148,198	16	381.081,252 605.147,514	0.889
17	381.080,15 605.145,4	18	381.084,328 605.141,61	5.641
19	381.084,722 605.141,253	20	381.086,914 605.144,963	4.309
21	381.094,527 605.157,85	1	381.099,756 605.166,702	10.281

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	381.104,511 605.178,459	5	381.100,095 605.179,052	4.456
6	381.095,03 605.179,731	7	381.084,134 605.181,426	11.027
8	381.084,003 605.180,671	9	381.082,701 605.173,15	7.633
10	381.082,395 605.171,384	11	381.081,162 605.165,01	6.492
12	381.083,977 605.164,295	13	381.083,867 605.163,935	0.376
14	381.077,392 605.152,154	15	381.080,684 605.148,198	5.147
16	381.081,252 605.147,514	17	381.080,15 605.145,4	2.384
18	381.084,328 605.141,61	19	381.084,722 605.141,253	0.532
20	381.086,914 605.144,963	21	381.094,527 605.157,85	14.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:933
Nr. cadastral vechi:48/II

Unitate individuală

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 102, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: fundaţia , pereţii, , acoperişul, terasa, şi racordu la reţeaua electrică

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 48/II	0	54	39/100		Apartament compus din Subsol 1 încăpere. Parter: 1 sală bufet, 2 magazii, 1 WC, Teren de 197 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64459 / 27/09/2007		
Act Notarial nr. 657, din 24/08/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC M & DI SRL CLUJ- NAPOCA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 933)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Berindu, Nr. 102, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: fundaţia , pereţii, , acoperişul, terasa, şi racordu la reţeaua electrică

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 48/II	0	54	39/100	-	Apartament compus din Subsol 1 încăpere. Parter: 1 sală bufet, 2 magazii, 1 WC, Teren de 197 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:932
Nr. cadastral vechi:48/I

Unitate individuală

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 102, Jud. Cluj
Părţi comune: fundaţia , pereţii, , acoperişul, terasa, şi racordu la reţeaua electrică

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 48/I	0	85,2	61/100	308/505	Sala magazin, cu SU= 85.20 mp, pic 61/100 parte Teren de 308 mp, in administrare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36457 / 18/09/2006		
Act Notarial nr. 189, din 15/09/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 932)	
152135 / 09/07/2021		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.136/2021, din 08/07/2021 emis de Oprea Simona (inscris sub semnatura privata nr cerere din 08.07.2021, emis de Oprea Simona;act notarial nr Duplicat Act de lichidare aut.5133 din 08.07.2021, emis de Oprea Simona);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **POP MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ŞERBAN MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **POP VASILE-VOINICEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Berindu, Nr. 102, Jud. Cluj
Părţi comune: fundaţia , pereţii, , acoperişul, terasa, şi racordu la reţeaua electrică

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 48/I	0	85,2	61/100	308/505	Sala magazin, cu SU= 85.20 mp, pic 61/100 parte Teren de 308 mp, in administrare

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 86

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		385	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

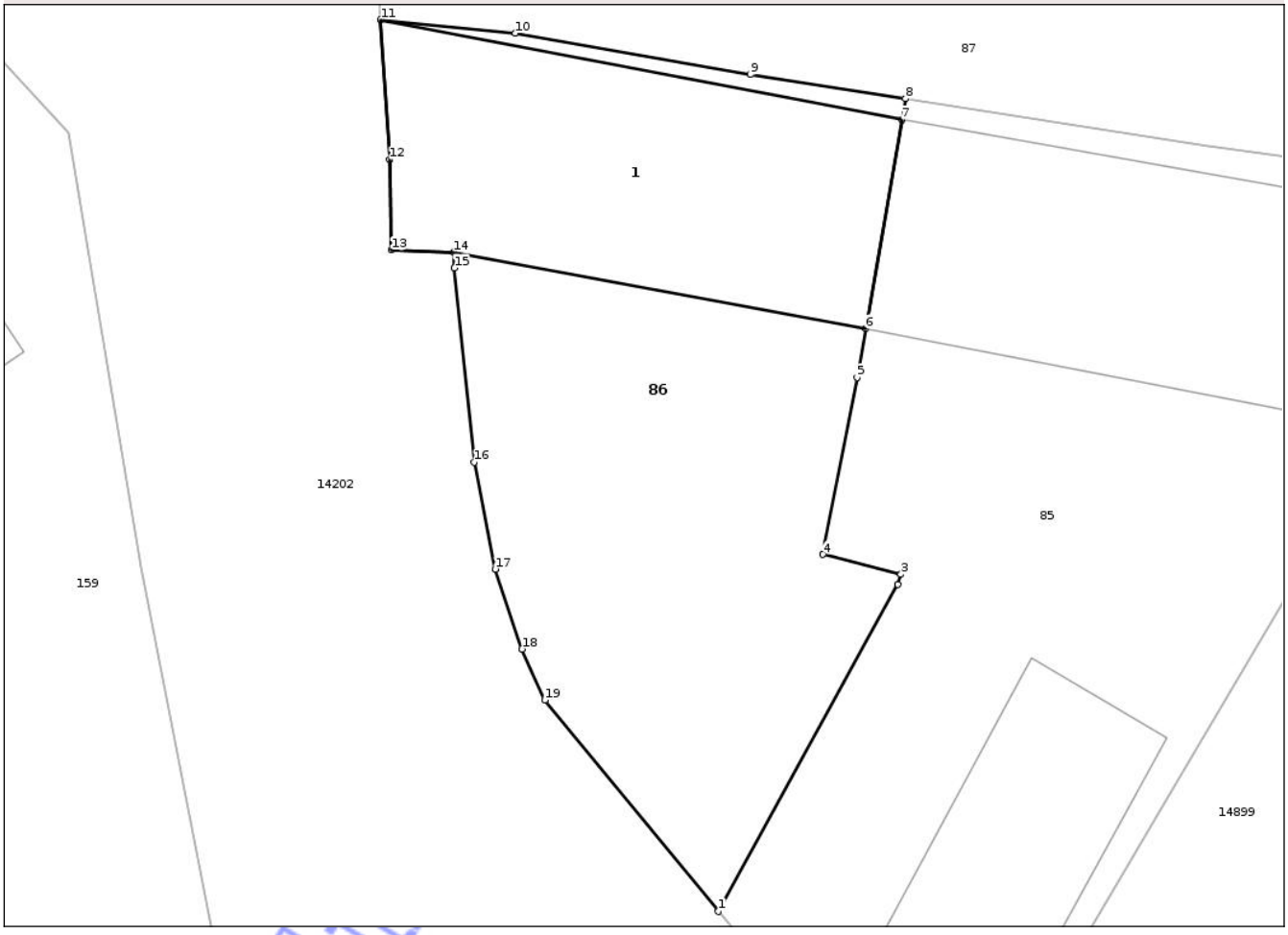
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	385	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	140	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; CASA LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.077,392 605.152,154	2	381.083,867 605.163,935	13.443
2	381.083,867 605.163,935	3	381.083,977 605.164,295	0.376
3	381.083,977 605.164,295	4	381.081,162 605.165,01	2.904
4	381.081,162 605.165,01	5	381.082,395 605.171,384	6.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	381.082,395 605.171,384	6	381.082,701 605.173,15	1.792
6	381.082,701 605.173,15	7	381.084,003 605.180,671	7.633
7	381.084,003 605.180,671	8	381.084,134 605.181,426	0.766
8	381.084,134 605.181,426	9	381.078,544 605.182,295	5.657
9	381.078,544 605.182,295	10	381.070,076 605.183,786	8.598
10	381.070,076 605.183,786	11	381.065,219 605.184,27	4.881
11	381.065,219 605.184,27	12	381.065,539 605.179,233	5.047
12	381.065,539 605.179,233	13	381.065,593 605.175,979	3.254
13	381.065,593 605.175,979	14	381.067,85 605.175,899	2.258
14	381.067,85 605.175,899	15	381.067,873 605.175,328	0.571
15	381.067,873 605.175,328	16	381.068,579 605.168,331	7.033
16	381.068,579 605.168,331	17	381.069,34 605.164,48	3.925
17	381.069,34 605.164,48	18	381.070,317 605.161,605	3.036
18	381.070,317 605.161,605	19	381.071,131 605.159,761	2.016
19	381.071,131 605.159,761	1	381.077,392 605.152,154	9.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 87

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 104, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.366	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 104, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; casa locuit
A1.2		Loc. Berindu, Nr. 104, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/04/2023		
Act Administrativ nr. 1604/2077, din 30/01/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MERDAN V MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MERDAN V MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	437	10	197	-	T 10 din TP se identifică în realitate cu T 23
2	arabil	DA	929	10	196	-	T 10 din TP se identifică în realitate cu T 23

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; casa locuit
A1.2		constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.084,134 605.181,426	2	381.095,03 605.179,731	11.027
2	381.095,03 605.179,731	3	381.100,095 605.179,052	5.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	381.100,095 605.179,052	4	381.104,511 605.178,459	4.456
4	381.104,511 605.178,459	5	381.105,432 605.180,142	1.919
5	381.105,432 605.180,142	6	381.113,904 605.207,233	28.385
6	381.113,904 605.207,233	7	381.066,906 605.215,9	47.79
7	381.066,906 605.215,9	8	381.065,299 605.200,93	15.056
8	381.065,299 605.200,93	9	381.064,766 605.191,981	8.965
9	381.064,766 605.191,981	10	381.065,219 605.184,27	7.724
10	381.065,219 605.184,27	11	381.070,076 605.183,786	4.881
11	381.070,076 605.183,786	12	381.078,544 605.182,295	8.598
12	381.078,544 605.182,295	1	381.084,134 605.181,426	5.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 88

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 105, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.971	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 105, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; CASA LOCUIT
A1.2		Loc. Berindu, Nr. 105, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Berindu, Nr. 105, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/04/2023		
Act Administrativ nr. 32606, din 21/01/2021 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUCURUZAN ANICA**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ŞUMLEA DANIEL-OVIDIU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞUMLEA DANIEL-OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

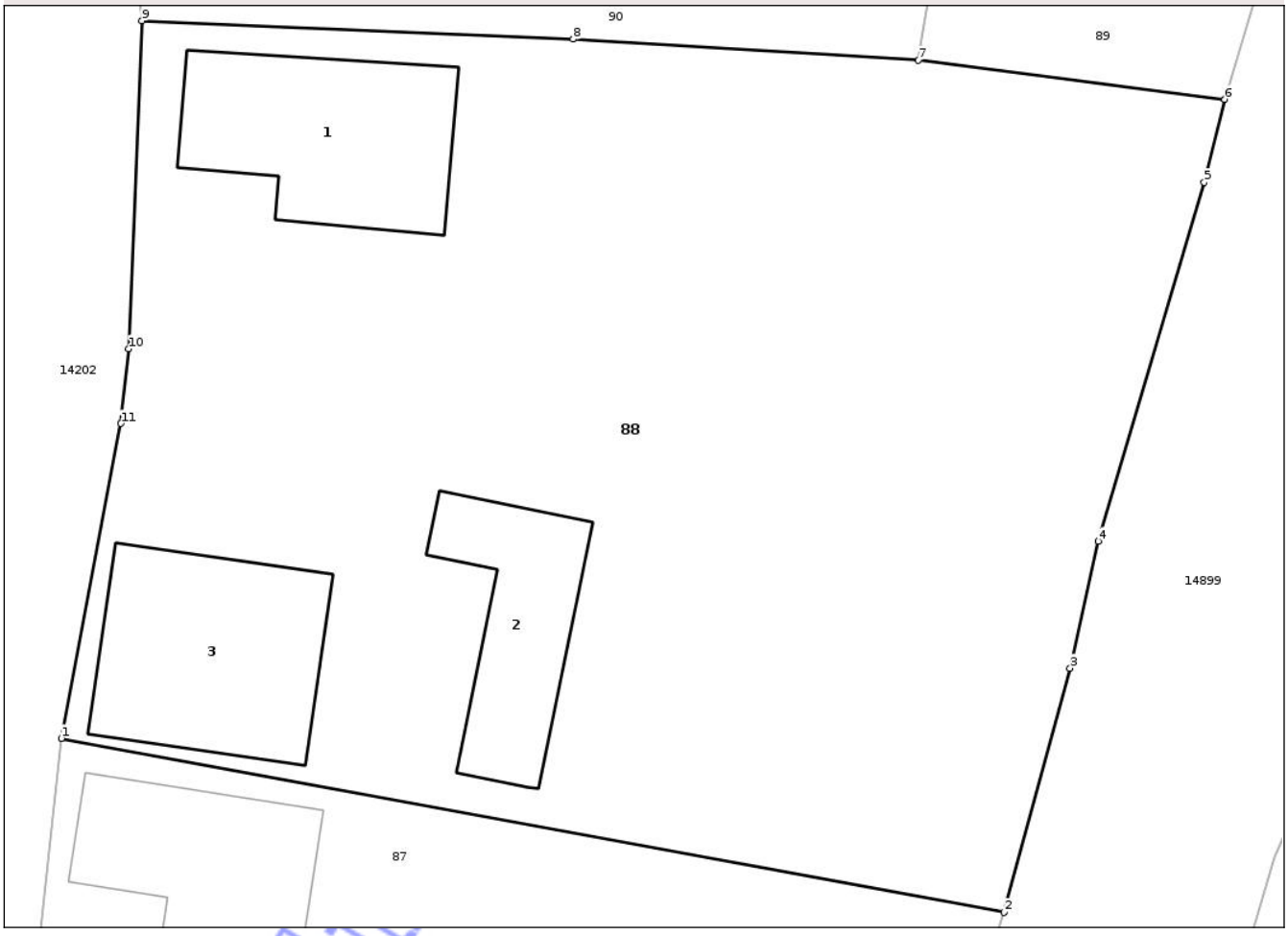
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.175	10	199	-	T 10 din TP se identifică în realitate cu T 23
2	curti constructii	DA	796	10	198	-	T 10 din TP se identifică în realitate cu T 23

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; CASA LOCUIT
A1.2		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.066,906 605.215,9	2	381.113,904 605.207,233	47.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.113,904 605.207,233	3	381.117,198 605.219,393	12.598
3	381.117,198 605.219,393	4	381.118,598 605.225,704	6.464
4	381.118,598 605.225,704	5	381.123,887 605.243,576	18.638
5	381.123,887 605.243,576	6	381.124,913 605.247,709	4.258
6	381.124,913 605.247,709	7	381.109,634 605.249,663	15.403
7	381.109,634 605.249,663	8	381.092,419 605.250,714	17.247
8	381.092,419 605.250,714	9	381.070,936 605.251,625	21.502
9	381.070,936 605.251,625	10	381.070,278 605.235,288	16.35
10	381.070,278 605.235,288	11	381.069,879 605.231,573	3.736
11	381.069,879 605.231,573	1	381.066,906 605.215,9	15.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 89

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 101, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51213	Din acte: 555 Masurata: 574	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard din beton cu fier pe latura de vest, cu gard din plasa metalica pe laturile de vest si sud si gard din lemn pe latura de nord.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51213-C1	Loc. Berindu, Nr. 101, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casă de locuit cu regim de înălțime Demiso+Parter, din anul 1962, pe fundatii din piatră, zidărie din cărămidă, acoperiș tip șsarpantă cu invelitoare din țiglă compusă din: -demisol: 1 hol, 1 bucătărie, 1 pivniță și -parter: 2 camere, 1 hol, 1 cămară de alimente. Construcția nu deține certificat de performanță energetică nu este dotată cu lift.
A1.2	51213-C2	Loc. Berindu, Nr. 101, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexă gospodărească din anul 1962, pe fundatii din piatră, zidărie din cărămidă, acoperiș tip șsarpantă cu invelitoare din țiglă compusă din: 1 grajd si 1 șură.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40254 / 24/02/2025		
Act Notarial nr. 367, din 21/02/2025 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PURCEL ANDREEA-DANIELA**, și soțul 2) **PURCEL ANDREI-RĂZVAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51213	Din acte: 555 Masurata: 574	Teren partial imprejmuit cu gard din beton cu fier pe latura de vest, cu gard din plasa metalica pe laturile de vest si sud si gard din lemn pe latura de nord.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	277	10	200	-	
2	curti constructii	DA	297	10	201	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51213-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casă de locuit cu regim de înălțime Demiso+Parter, din anul 1962, pe fundatii din piatră, zidărie din cărămidă, acoperiș tip șsarpantă cu invelitoare din țiglă compusă din: -demisol: 1 hol, 1 bucătărie, 1 pivniță și -parter: 2 camere, 1 hol, 1 cămară de alimente. Construcția nu deține certificat de performanță energetică nu este dotată cu lift.
A1.2	51213-C2	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexă gospodărească din anul 1962, pe fundatii din piatră, zidărie din cărămidă, acoperiș tip șsarpantă cu invelitoare din țiglă compusă din: 1 grajd si 1 șură.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.109,634 605.249,663	2	381.124,913 605.247,709	15.403
2	381.124,913 605.247,709	3	381.131,138 605.268,626	21.824
3	381.131,138 605.268,626	4	381.132,639 605.274,142	5.717
4	381.132,639 605.274,142	5	381.132,748 605.280,606	6.465
5	381.132,748 605.280,606	6	381.124,492 605.280,969	8.264
6	381.124,492 605.280,969	7	381.114,196 605.281,024	10.296
7	381.114,196 605.281,024	8	381.111,671 605.262,318	18.876
8	381.111,671 605.262,318	1	381.109,634 605.249,663	12.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 90

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 106, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51226	Din acte: 0 Masurata: 1.250	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de beton si gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51226-C1	Loc. Berindu, Nr. 106, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:102 mp; C1 - Casa de locuit, regim D+P construita pe fundatii continue din piatra, suprastructura: pereti din zidarie de caramida si acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, formata la demisol din: 1 camera, 1 baie, iar la parter: 1 hol, 2 camere, 1 camara de alimente. Suprafata desfasurata = 102 mp.
A1.2	51226-C2	Loc. Berindu, Nr. 106, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; C2 - Constructie anexa, grajd si sura, regim P construita pe fundatii continue din piatra, suprastructura: pereti din zidarie de caramida si acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, formata la parter: grajd si sura. Suprafata desfasurata = 72 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71360 / 20/04/2018		
Act Administrativ nr. 26427, din 08/12/2016 emis de CJSDPAT CLUJ (act administrativ nr 280 din 22.03.2018, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 20131473 din 12.04.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI SINPAUL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN MARIA**	
Act Administrativ nr. 1065, din 12/04/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI SINPAUL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOLDOVAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

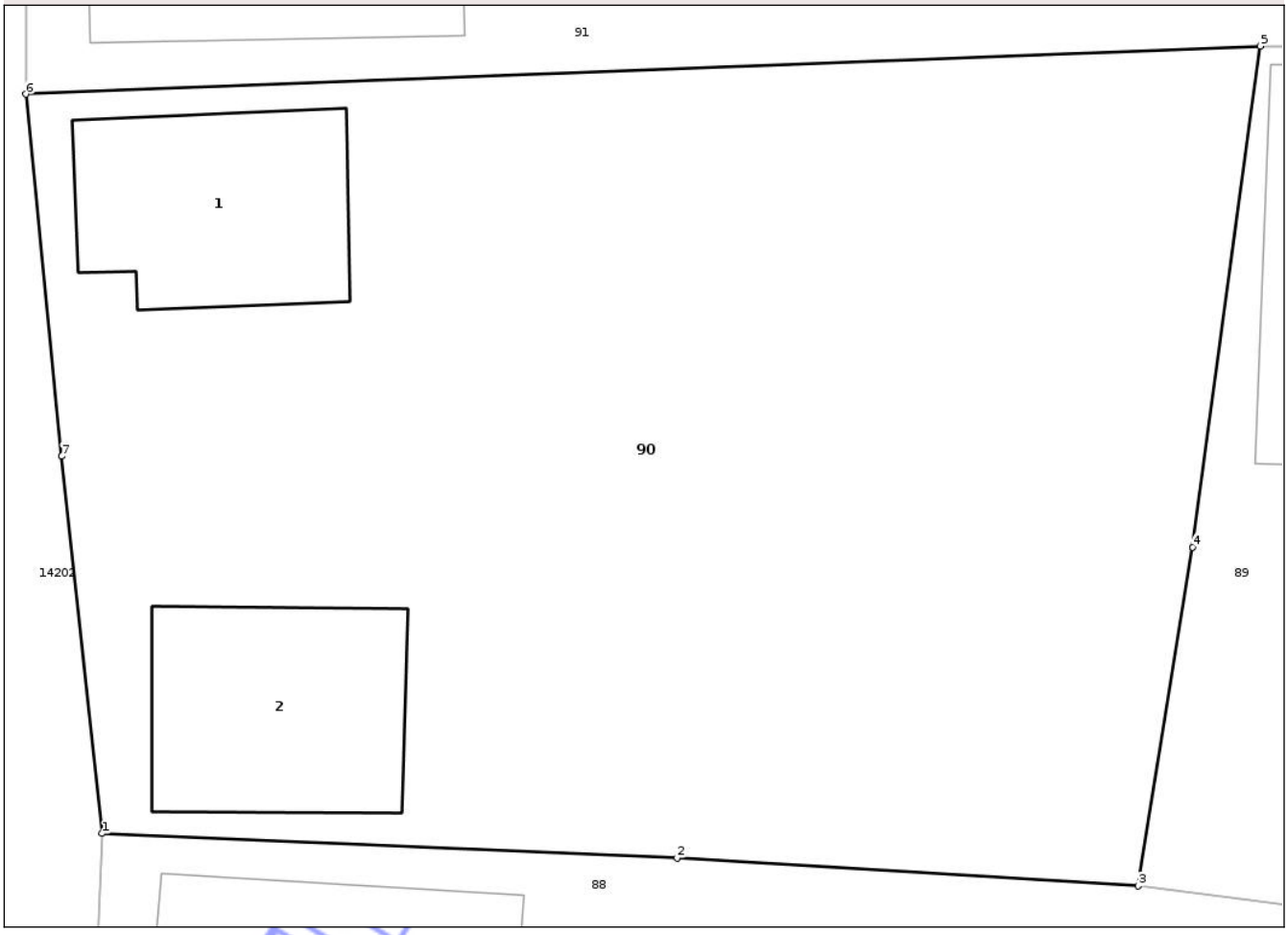
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51226	Din acte: 0 Masurata: 1.250	Teren imprejmuit cu gard de beton si gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	694	10	202	-	
2	curti constructii	DA	556	10	203	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51226-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:102 mp; C1 - Casa de locuit, regim D+P construita pe fundatii continue din piatra, suprastructura: pereti din zidarie de caramida si acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, formata la demisol din: 1 camera, 1 baie, iar la parter: 1 hol, 2 camere, 1 camara de alimente. Suprafata desfasurata = 102 mp.
A1.2	51226-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; C2 - Constructie anexa, grajd si sura, regim P construita pe fundatii continue din piatra, suprastructura: pereti din zidarie de caramida si acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, formata la parter: grajd si sura. Suprafata desfasurata = 72 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.070,936 605.251,625	2	381.092,419 605.250,714	21.502
2	381.092,419 605.250,714	3	381.109,634 605.249,663	17.247
3	381.109,634 605.249,663	4	381.111,671 605.262,318	12.818
4	381.111,671 605.262,318	5	381.114,196 605.281,024	18.876
5	381.114,196 605.281,024	6	381.068,095 605.279,226	46.136
6	381.068,095 605.279,226	7	381.069,435 605.265,709	13.583
7	381.069,435 605.265,709	1	381.070,936 605.251,625	14.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 91

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 107, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.755	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

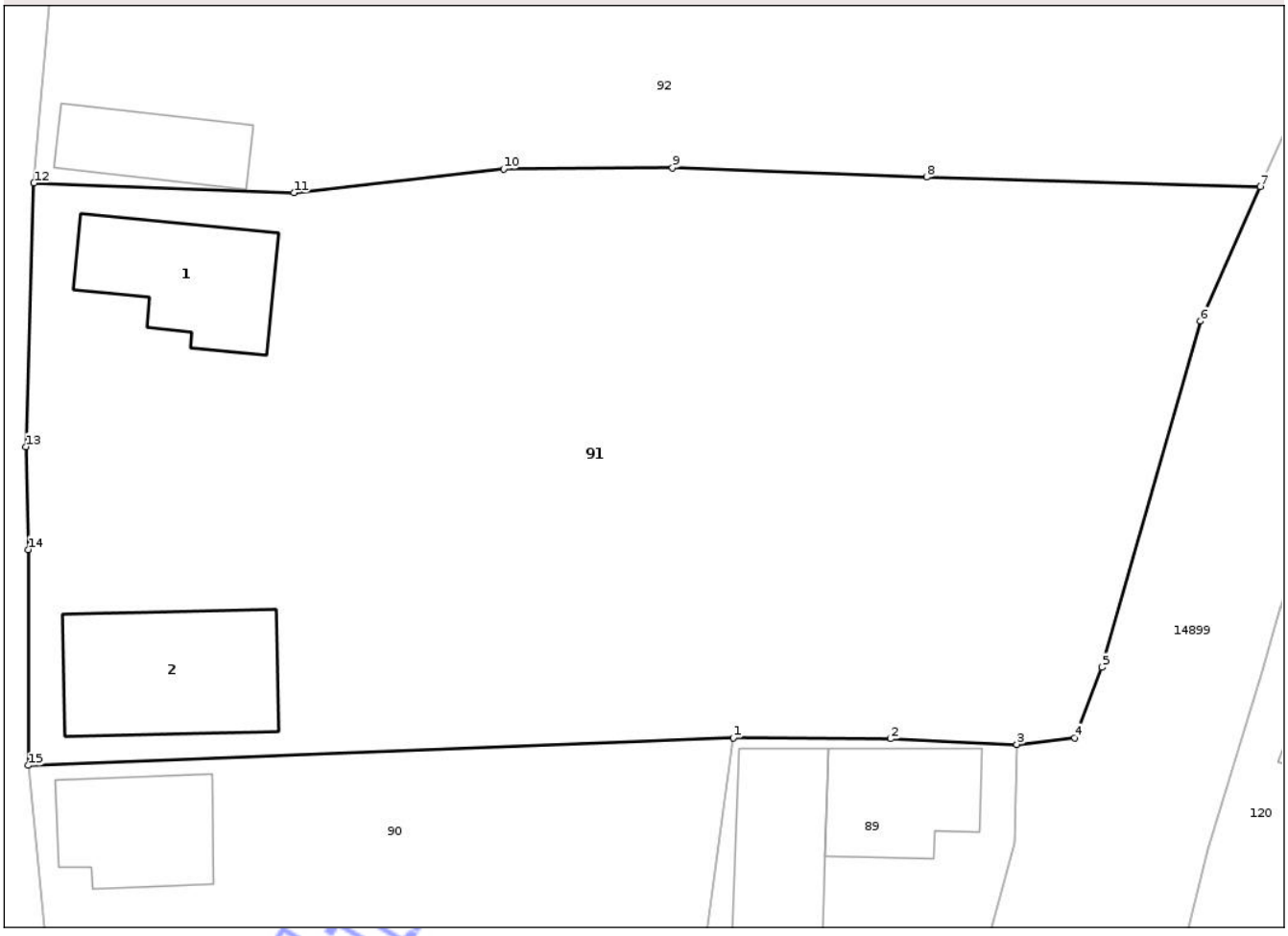
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	815	-	-	-	
3	arabil	DA	1.640	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; casa locuit
A1.2		constructii anexa	112	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.114,196 605.281,024	2	381.124,492 605.280,969	10.296

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.124,492 605.280,969	3	381.132,748 605.280,606	8.264
3	381.132,748 605.280,606	4	381.136,531 605.281,037	3.807
4	381.136,531 605.281,037	5	381.138,312 605.285,631	4.927
5	381.138,312 605.285,631	6	381.144,765 605.308,249	23.521
6	381.144,765 605.308,249	7	381.148,671 605.317,042	9.622
7	381.148,671 605.317,042	8	381.126,84 605.317,658	21.84
8	381.126,84 605.317,658	9	381.110,23 605.318,284	16.622
9	381.110,23 605.318,284	10	381.099,171 605.318,202	11.059
10	381.099,171 605.318,202	11	381.085,465 605.316,648	13.794
11	381.085,465 605.316,648	12	381.068,455 605.317,27	17.021
12	381.068,455 605.317,27	13	381.067,928 605.300,059	17.219
13	381.067,928 605.300,059	14	381.068,085 605.293,325	6.736
14	381.068,085 605.293,325	15	381.068,095 605.279,226	14.099
15	381.068,095 605.279,226	1	381.114,196 605.281,024	46.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 92

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 108, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.300 Masurata: 2.365	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 108, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; casa locuit
A1.2		Loc. Berindu, Nr. 108, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STINIAN CĂLIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STINIAN CĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.300 Masurata: 2.365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	615	-	-	-	
2	faneata	DA	1.750	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; casa locuit
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.126,84 605.317,658	2	381.148,671 605.317,042	21.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.148,671 605.317,042	3	381.152,648 605.325,994	9.796
3	381.152,648 605.325,994	4	381.144,047 605.338,508	15.185
4	381.144,047 605.338,508	5	381.140,849 605.343,201	5.679
5	381.140,849 605.343,201	6	381.126,025 605.343,28	14.824
6	381.126,025 605.343,28	7	381.103,419 605.348,913	23.297
7	381.103,419 605.348,913	8	381.094,399 605.350,49	9.157
8	381.094,399 605.350,49	9	381.087,382 605.352,365	7.263
9	381.087,382 605.352,365	10	381.071,573 605.354,446	15.945
10	381.071,573 605.354,446	11	381.070,209 605.339,176	15.331
11	381.070,209 605.339,176	12	381.069,483 605.328,874	10.328
12	381.069,483 605.328,874	13	381.068,455 605.317,27	11.649
13	381.068,455 605.317,27	14	381.085,465 605.316,648	17.021
14	381.085,465 605.316,648	15	381.099,171 605.318,202	13.794
15	381.099,171 605.318,202	16	381.110,23 605.318,284	11.059
16	381.110,23 605.318,284	1	381.126,84 605.317,658	16.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 93

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 109, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.286	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 109, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; CASA LOCUIT
A1.2		Loc. Berindu, Nr. 109, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP NASTASIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POP NASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	23	-	-	
2	arabil	DA	1.586	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; CASA LOCUIT
A1.2		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.136,62 605.377,896	2	381.135,571 605.377,448	1.141
3	381.130,431 605.375,394	4	381.117,459 605.368,706	14.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.135,571 605.377,448	3	381.130,431 605.375,394	5.535
4	381.117,459 605.368,706	5	381.115,592 605.368,307	1.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	381.115,592 605.368,307	6	381.114,526 605.368,656	1.122
7	381.107,536 605.374,941	8	381.098,962 605.382,306	11.303
9	381.087,158 605.392,121	10	381.078,876 605.399,999	11.43
11	381.070,619 605.407,594	12	381.071,483 605.399,211	8.427
13	381.072,083 605.382,407	14	381.071,68 605.364,199	18.212
15	381.071,573 605.354,446	16	381.087,382 605.352,365	15.945
17	381.094,399 605.350,49	18	381.103,419 605.348,913	9.157
19	381.126,025 605.343,28	20	381.140,849 605.343,201	14.824
21	381.138,904 605.362,411	1	381.136,62 605.377,896	15.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.114,526 605.368,656	7	381.107,536 605.374,941	9.4
8	381.098,962 605.382,306	9	381.087,158 605.392,121	15.352
10	381.078,876 605.399,999	11	381.070,619 605.407,594	11.219
12	381.071,483 605.399,211	13	381.072,083 605.382,407	16.815
14	381.071,68 605.364,199	15	381.071,573 605.354,446	9.754
16	381.087,382 605.352,365	17	381.094,399 605.350,49	7.263
18	381.103,419 605.348,913	19	381.126,025 605.343,28	23.297
20	381.140,849 605.343,201	21	381.138,904 605.362,411	19.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 94

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 100, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56692	1.625	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit pe latura nordica, sudica si estica si partial imprejmuit pe latura vestica.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56692-C1	Loc. Berindu, Nr. 100, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Casa de locuit cu nivel de inaltime Dp+P, edificata in anul 1960, avand suprafata construita desfasurata 139,10mp.
A1.2	56692-C2	Loc. Berindu, Nr. 100, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructie anexa cu nivel de inaltime P, edificata in anul 1940, avand suprafata construita desfasurata 18,70mp.
A1.3		Loc. Berindu, Nr. 100, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Constructie anexa cu nivel de inaltime P, edificata in anul 1940, avand suprafata construita desfasurata 126,80mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91505 / 25/04/2025		
Act Notarial nr. CVC 777, din 25/04/2025 emis de Lupea Diana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOLDOVAN PETRE**, și soția 2) **MOLDOVAN MIHAELA SORINA**, bun comun	
Act Notarial nr. CIP 778, din 25/04/2025 emis de Lupea Diana;		
B11	interdicție de înstrăinare	A1, A1.1, A1.2
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
91505 / 25/04/2025		
Act Notarial nr. CIP 778, din 25/04/2025 emis de Lupea Diana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

Verificat în circuitul civil

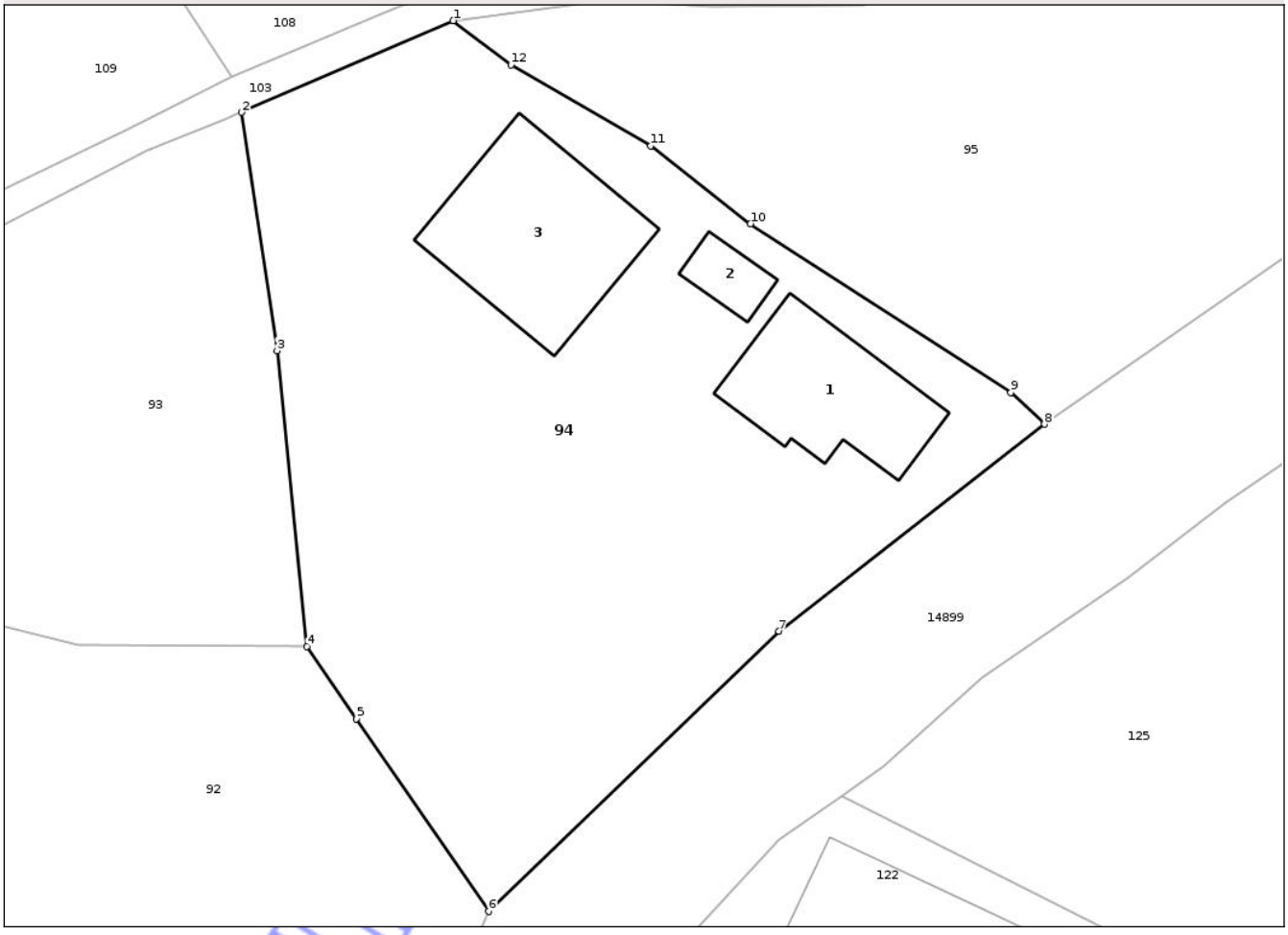
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56692	1.625	Imobil imprejmuit pe latura nordica, sudica si estica si partial imprejmuit pe latura vestica.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.229	12	230	-	
2	curti constructii	DA	396	12	231	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56692-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Casa de locuit cu nivel de inaltime Dp+P, edificata in anul 1960, avand suprafata construita desfasurata 139,10mp.
A1.2	56692-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructie anexa cu nivel de inaltime P, edificata in anul 1940, avand suprafata construita desfasurata 18,70mp.
A1.3		constructii anexa	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Constructie anexa cu nivel de inaltime P, edificata in anul 1940, avand suprafata construita desfasurata 126,80mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.150,364 605.383,85	2	381.136,62 605.377,896	14.978
2	381.136,62 605.377,896	3	381.138,904 605.362,411	15.653
3	381.138,904 605.362,411	4	381.140,849 605.343,201	19.308
4	381.140,849 605.343,201	5	381.144,047 605.338,508	5.679
5	381.144,047 605.338,508	6	381.152,648 605.325,994	15.185
6	381.152,648 605.325,994	7	381.171,519 605.344,195	26.218
7	381.171,519 605.344,195	8	381.188,761 605.357,641	21.865
8	381.188,761 605.357,641	9	381.186,588 605.359,693	2.989
9	381.186,588 605.359,693	10	381.169,661 605.370,655	20.167
10	381.169,661 605.370,655	11	381.163,19 605.375,713	8.213
11	381.163,19 605.375,713	12	381.154,104 605.380,99	10.507
12	381.154,104 605.380,99	1	381.150,364 605.383,85	4.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 95

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.309	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ABRUDAN VASILE-SEBASTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.309	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.190,704 605.389,011	2	381.176,908 605.384,865	14.406
2	381.176,908 605.384,865	3	381.167,089 605.384,782	9.819
3	381.167,089 605.384,782	4	381.160,183 605.385,131	6.915
4	381.160,183 605.385,131	5	381.150,364 605.383,85	9.902
5	381.150,364 605.383,85	6	381.154,104 605.380,99	4.708

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.154,104 605.380,99	7	381.163,19 605.375,713	10.507
7	381.163,19 605.375,713	8	381.169,661 605.370,655	8.213
8	381.169,661 605.370,655	9	381.186,588 605.359,693	20.167
9	381.186,588 605.359,693	10	381.188,761 605.357,641	2.989
10	381.188,761 605.357,641	11	381.225,834 605.383,491	45.195
11	381.225,834 605.383,491	12	381.200,379 605.397,384	29.0
12	381.200,379 605.397,384	13	381.193,803 605.391,18	9.041
13	381.193,803 605.391,18	1	381.190,704 605.389,011	3.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 96

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.882	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

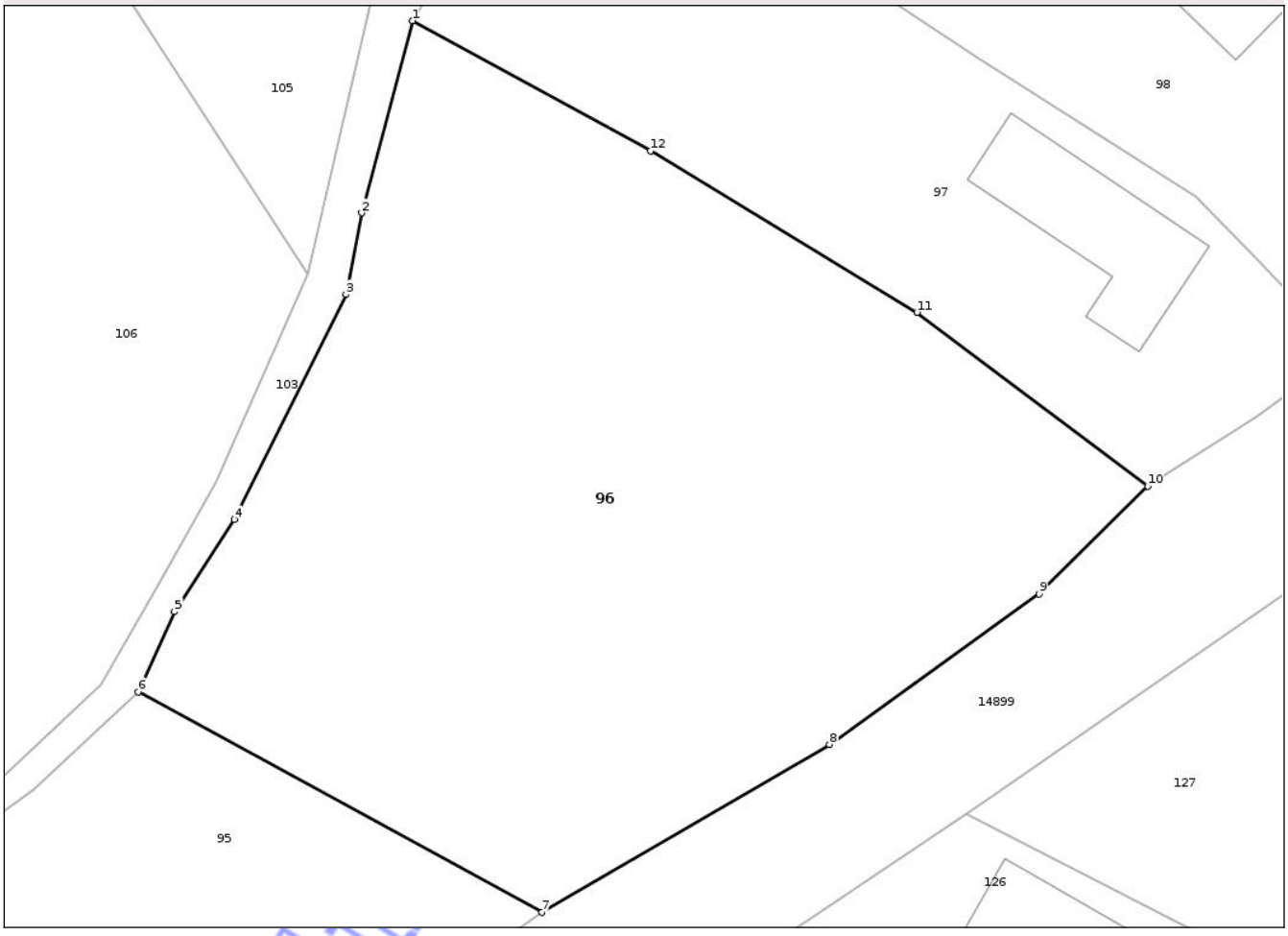
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.882	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.217,654 605.439,639	2	381.214,461 605.427,536	12.517
2	381.214,461 605.427,536	3	381.213,48 605.422,409	5.22
3	381.213,48 605.422,409	4	381.206,422 605.408,223	15.845
4	381.206,422 605.408,223	5	381.202,65 605.402,44	6.904
5	381.202,65 605.402,44	6	381.200,379 605.397,384	5.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.200,379 605.397,384	7	381.225,834 605.383,491	29.0
7	381.225,834 605.383,491	8	381.243,955 605.394,061	20.978
8	381.243,955 605.394,061	9	381.257,176 605.403,538	16.267
9	381.257,176 605.403,538	10	381.264,032 605.410,345	9.661
10	381.264,032 605.410,345	11	381.249,474 605.421,279	18.207
11	381.249,474 605.421,279	12	381.232,666 605.431,448	19.645
12	381.232,666 605.431,448	1	381.217,654 605.439,639	17.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 97

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		932	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

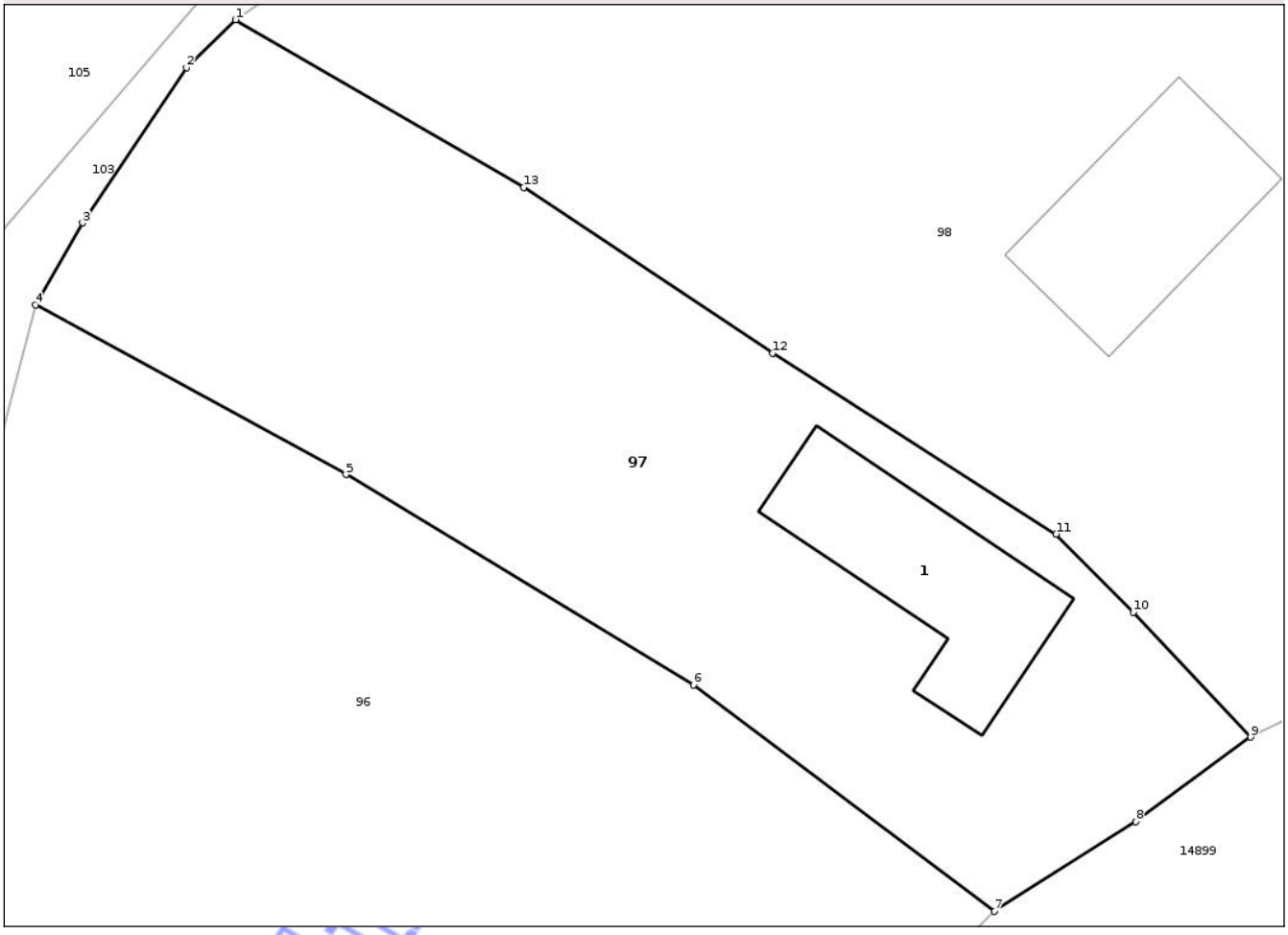
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	23	-	-	
2	faneata	DA	632	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; casa locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.227,321 605.453,42	2	381.224,955 605.451,115	3.303
2	381.224,955 605.451,115	3	381.219,928 605.443,609	9.034
3	381.219,928 605.443,609	4	381.217,654 605.439,639	4.575

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	381.217,654 605.439,639	5	381.232,666 605.431,448	17.101
5	381.232,666 605.431,448	6	381.249,474 605.421,279	19.645
6	381.249,474 605.421,279	7	381.264,032 605.410,345	18.207
7	381.264,032 605.410,345	8	381.270,873 605.414,684	8.101
8	381.270,873 605.414,684	9	381.276,434 605.418,762	6.896
9	381.276,434 605.418,762	10	381.270,756 605.424,791	8.282
10	381.270,756 605.424,791	11	381.267,03 605.428,573	5.309
11	381.267,03 605.428,573	12	381.253,307 605.437,319	16.273
12	381.253,307 605.437,319	13	381.241,28 605.445,323	14.447
13	381.241,28 605.445,323	1	381.227,321 605.453,42	16.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 98

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.631	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	23	-	-	
2	arabil	DA	1.331	23	-	-	
3	faneata	DA	2.000	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; casa locuit
A1.2		constructii anexa	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.236,662 605.465,826	2	381.233,705 605.459,819	6.695

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.233,705 605.459,819	3	381.229,769 605.455,07	6.168
3	381.229,769 605.455,07	4	381.227,321 605.453,42	2.952
4	381.227,321 605.453,42	5	381.241,28 605.445,323	16.137
5	381.241,28 605.445,323	6	381.253,307 605.437,319	14.447
6	381.253,307 605.437,319	7	381.267,03 605.428,573	16.273
7	381.267,03 605.428,573	8	381.270,756 605.424,791	5.309
8	381.270,756 605.424,791	9	381.276,434 605.418,762	8.282
9	381.276,434 605.418,762	10	381.284,381 605.422,762	8.897
10	381.284,381 605.422,762	11	381.303,035 605.431,904	20.774
11	381.303,035 605.431,904	12	381.328,936 605.446,388	29.676
12	381.328,936 605.446,388	13	381.339,749 605.452,917	12.631
13	381.339,749 605.452,917	14	381.344,609 605.455,307	5.416
14	381.344,609 605.455,307	15	381.334,214 605.465,789	14.762
15	381.334,214 605.465,789	16	381.322,386 605.472,092	13.403
16	381.322,386 605.472,092	17	381.312,609 605.473,353	9.858
17	381.312,609 605.473,353	18	381.250,671 605.467,169	62.246
18	381.250,671 605.467,169	19	381.246,21 605.466,321	4.541
19	381.246,21 605.466,321	1	381.236,662 605.465,826	9.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 99

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.953	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; CASA LOCUIT
A1.2		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **RUS RAREŞ-ALEXANDRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RUS RAREŞ-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

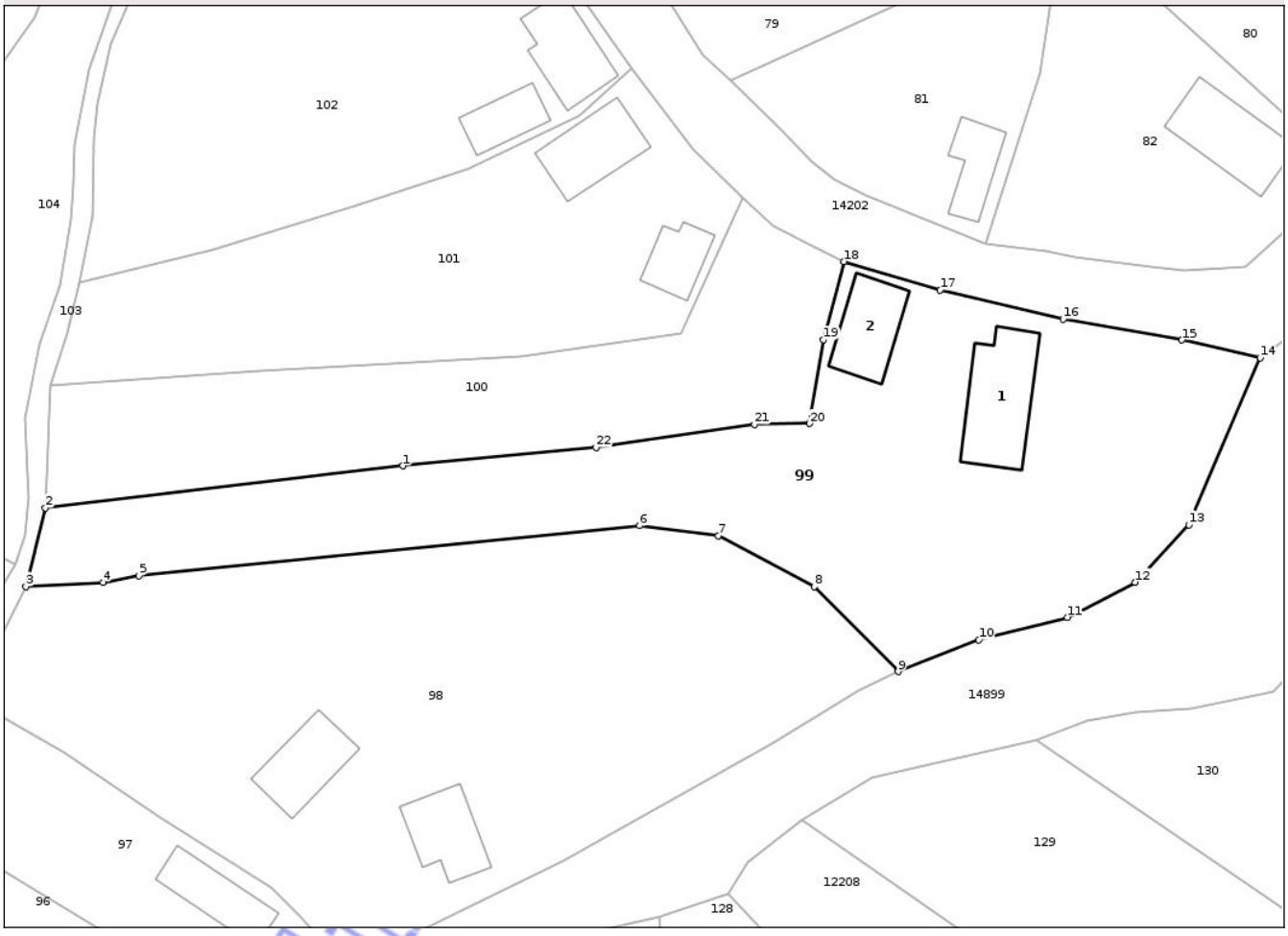
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	23	-	-	
2	arabil	DA	2.253	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; CASA LOCUIT
A1.2		constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.283,309 605.480,728	2	381.239,075 605.475,549	44.536
3	381.236,662 605.465,826	4	381.246,21 605.466,321	9.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.239,075 605.475,549	3	381.236,662 605.465,826	10.018
4	381.246,21 605.466,321	5	381.250,671 605.467,169	4.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	381.250,671 605.467,169	6	381.312,609 605.473,353	62.246
7	381.322,386 605.472,092	8	381.334,214 605.465,789	13.403
9	381.344,609 605.455,307	10	381.354,607 605.459,245	10.746
11	381.365,56 605.462,018	12	381.373,972 605.466,337	9.456
13	381.380,586 605.473,465	14	381.389,426 605.494,098	22.447
15	381.379,736 605.496,284	16	381.365,046 605.498,861	14.914
17	381.349,809 605.502,452	18	381.337,917 605.505,99	12.407
19	381.335,396 605.496,321	20	381.333,668 605.485,977	10.487
21	381.326,824 605.485,841	22	381.307,228 605.482,995	19.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.312,609 605.473,353	7	381.322,386 605.472,092	9.858
8	381.334,214 605.465,789	9	381.344,609 605.455,307	14.762
10	381.354,607 605.459,245	11	381.365,56 605.462,018	11.299
12	381.373,972 605.466,337	13	381.380,586 605.473,465	9.724
14	381.389,426 605.494,098	15	381.379,736 605.496,284	9.934
16	381.365,046 605.498,861	17	381.349,809 605.502,452	15.654
18	381.337,917 605.505,99	19	381.335,396 605.496,321	9.992
20	381.333,668 605.485,977	21	381.326,824 605.485,841	6.845
22	381.307,228 605.482,995	1	381.283,309 605.480,728	24.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.443	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **RUSU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.443	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.283,309 605.480,728	2	381.307,228 605.482,995	24.026
2	381.307,228 605.482,995	3	381.326,824 605.485,841	19.802
3	381.326,824 605.485,841	4	381.333,668 605.485,977	6.845
4	381.333,668 605.485,977	5	381.335,396 605.496,321	10.487
5	381.335,396 605.496,321	6	381.337,917 605.505,99	9.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.337,917 605.505,99	7	381.333,443 605.508,134	4.961
7	381.333,443 605.508,134	8	381.329,107 605.510,368	4.878
8	381.329,107 605.510,368	9	381.325,415 605.513,895	5.106
9	381.325,415 605.513,895	10	381.317,702 605.497,054	18.523
10	381.317,702 605.497,054	11	381.297,973 605.494,262	19.926
11	381.297,973 605.494,262	12	381.265,577 605.492,433	32.448
12	381.265,577 605.492,433	13	381.239,666 605.490,623	25.974
13	381.239,666 605.490,623	14	381.239,075 605.475,549	15.086
14	381.239,075 605.475,549	1	381.283,309 605.480,728	44.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 117, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.701	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 117, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; CASA LOCUIT
A1.2		Loc. Berindu, Nr. 117, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/04/2023		
Act Administrativ nr. 25857/1539, din 12/11/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN T GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MUREȘAN MARINA-MONICA** 2) **MUREȘAN COSMINA-ANAMARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUREȘAN MARINA-MONICA** 2) **MUREȘAN COSMINA-ANAMARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	634	12	246	-	T 12 din TP se identifică în realitate cu T 23
2	arabil	DA	1.067	12	245	-	T 12 din TP se identifică în realitate cu T 23

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; CASA LOCUIT
A1.2		constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.239,666 605.490,623	2	381.265,577 605.492,433	25.974
2	381.265,577 605.492,433	3	381.297,973 605.494,262	32.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	381.297,973 605.494,262	4	381.317,702 605.497,054	19.926
4	381.317,702 605.497,054	5	381.325,415 605.513,895	18.523
5	381.325,415 605.513,895	6	381.319,254 605.519,825	8.551
6	381.319,254 605.519,825	7	381.311,593 605.529,867	12.631
7	381.311,593 605.529,867	8	381.305,126 605.524,066	8.688
8	381.305,126 605.524,066	9	381.291,365 605.517,391	15.294
9	381.291,365 605.517,391	10	381.277,25 605.512,871	14.821
10	381.277,25 605.512,871	11	381.259,695 605.507,426	18.38
11	381.259,695 605.507,426	12	381.243,323 605.503,444	16.849
12	381.243,323 605.503,444	13	381.241,729 605.497,152	6.491
13	381.241,729 605.497,152	1	381.239,666 605.490,623	6.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 116, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.486	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 116, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; CAS LOCUIT
A1.2		Loc. Berindu, Nr. 116, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/04/2023		
Act Administrativ nr. 31005, din 19/08/2019 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN GAVRIL**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POJAR TEODOR**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POJAR TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

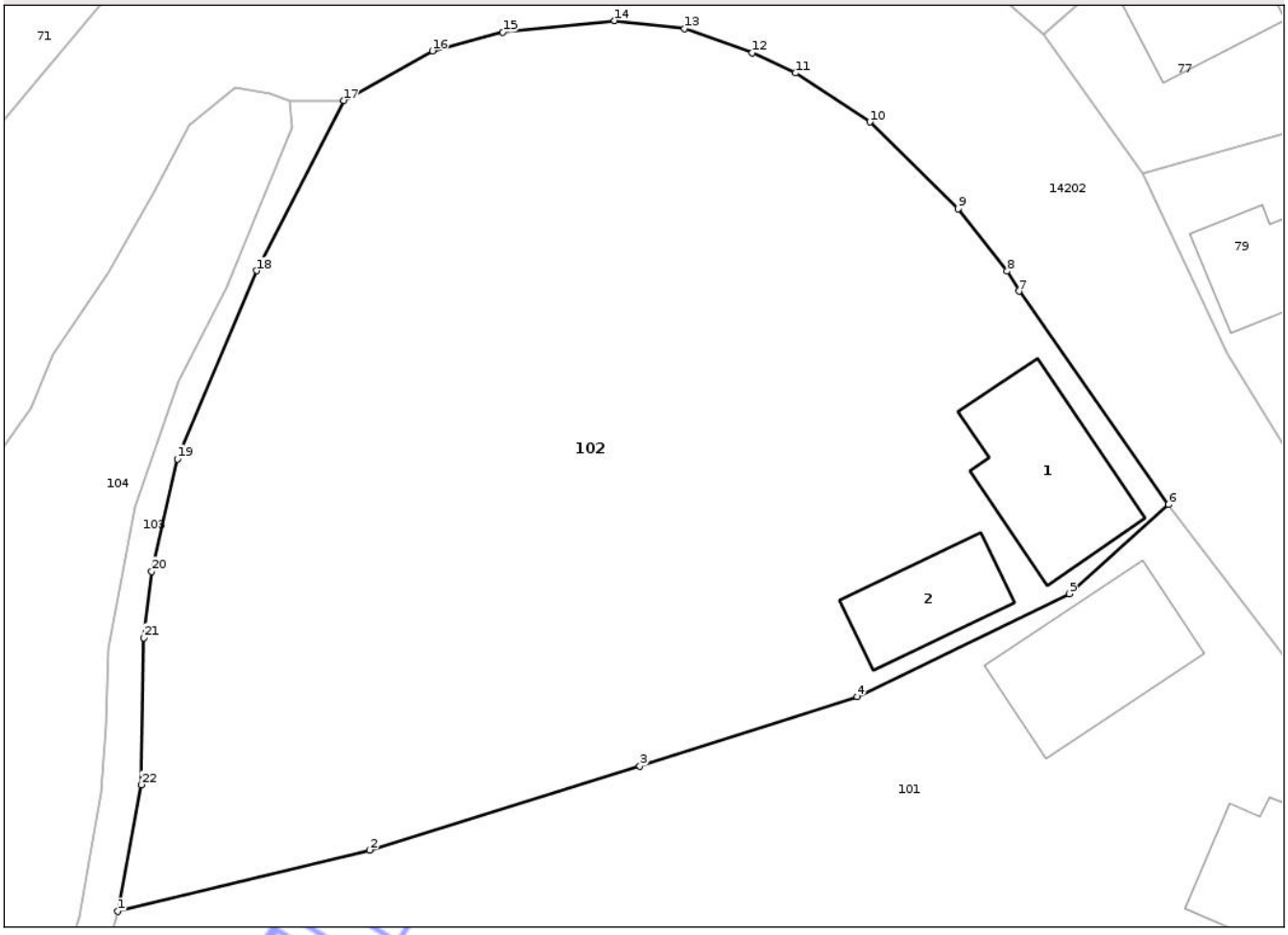
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	12	247	-	T 12 din TP se identifică în realitate cu T 23
2	faneata	DA	713	12	249	-	T 12 din TP se identifică în realitate cu T 23
3	arabil	DA	361	12	250	-	T 12 din TP se identifică în realitate cu T 23
4	arabil	DA	857	12	248	-	T 12 din TP se identifică în realitate cu T 23

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; CAS LOCUIT
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXĂ

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.243,323 605.503,444	2	381.259,695 605.507,426	16.849
3	381.277,25 605.512,871	4	381.291,365 605.517,391	14.821
5	381.305,126 605.524,066	6	381.311,593 605.529,867	8.688
7	381.301,876 605.543,72	8	381.301,116 605.545,012	1.499
9	381.297,924 605.549,074	10	381.292,181 605.554,709	8.046
11	381.287,352 605.557,891	12	381.284,548 605.559,201	3.095
13	381.280,132 605.560,769	14	381.275,612 605.561,286	4.549
15	381.268,341 605.560,527	16	381.263,773 605.559,331	4.722
17	381.258,018 605.556,113	18	381.252,372 605.545,051	12.42
19	381.247,202 605.532,835	20	381.245,552 605.525,523	7.496
21	381.245,038 605.521,214	22	381.244,859 605.511,674	9.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.259,695 605.507,426	3	381.277,25 605.512,871	18.38
4	381.291,365 605.517,391	5	381.305,126 605.524,066	15.294
6	381.311,593 605.529,867	7	381.301,876 605.543,72	16.921
8	381.301,116 605.545,012	9	381.297,924 605.549,074	5.166
10	381.292,181 605.554,709	11	381.287,352 605.557,891	5.783
12	381.284,548 605.559,201	13	381.280,132 605.560,769	4.686
14	381.275,612 605.561,286	15	381.268,341 605.560,527	7.311
16	381.263,773 605.559,331	17	381.258,018 605.556,113	6.594
18	381.252,372 605.545,051	19	381.247,202 605.532,835	13.265
20	381.245,552 605.525,523	21	381.245,038 605.521,214	4.34
22	381.244,859 605.511,674	1	381.243,323 605.503,444	8.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		730	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	730	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	381.239,075 605.475,549	2	381.239,666 605.490,623	15.086
4	381.243,323 605.503,444	5	381.244,859 605.511,674	8.372
7	381.245,552 605.525,523	8	381.247,202 605.532,835	7.496
10	381.258,018 605.556,113	11	381.254,48 605.556,045	3.539
13	381.250,444 605.543,989	14	381.247,248 605.537,822	6.946
16	381.242,754 605.520,479	17	381.242,543 605.515,445	5.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	381.239,666 605.490,623	3	381.241,729 605.497,152	6.847
5	381.244,859 605.511,674	6	381.245,038 605.521,214	9.542
8	381.247,202 605.532,835	9	381.252,372 605.545,051	13.265
11	381.254,48 605.556,045	12	381.254,696 605.554,313	1.745
14	381.247,248 605.537,822	15	381.244,452 605.529,733	8.559
17	381.242,543 605.515,445	18	381.242,239 605.511,146	4.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	381.241,729 605.497,152	4	381.243,323 605.503,444	6.491
6	381.245,038 605.521,214	7	381.245,552 605.525,523	4.34
9	381.252,372 605.545,051	10	381.258,018 605.556,113	12.42
12	381.254,696 605.554,313	13	381.250,444 605.543,989	11.165
15	381.244,452 605.529,733	16	381.242,754 605.520,479	9.408
18	381.242,239 605.511,146	19	381.240,877 605.503,074	8.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	381.240,877 605.503,074	20	381.238,379 605.495,736	7.752
22	381.236,941 605.476,823	23	381.236,563 605.472,057	4.781
25	381.229,488 605.458,936	26	381.215,406 605.442,466	21.669
28	381.205,259 605.410,598	29	381.201,574 605.403,97	7.584
31	381.191,732 605.391,881	32	381.189,696 605.390,407	2.514
34	381.176,808 605.386,869	35	381.167,476 605.387,271	9.341
37	381.154,398 605.386,68	38	381.147,028 605.384,858	7.592
40	381.129,251 605.376,84	41	381.118,578 605.371,697	11.848
43	381.115,4 605.371,135	44	381.113,489 605.372,319	2.248
46	381.099,652 605.384,093	47	381.088,802 605.395,029	15.405
49	381.072,336 605.409,579	50	381.070,619 605.407,594	2.625
52	381.087,158 605.392,121	53	381.098,962 605.382,306	15.352
55	381.114,526 605.368,656	56	381.115,592 605.368,307	1.122
58	381.130,431 605.375,394	59	381.135,571 605.377,448	5.535
61	381.150,364 605.383,85	62	381.160,183 605.385,131	9.902
64	381.176,908 605.384,865	65	381.190,704 605.389,011	14.406
67	381.200,379 605.397,384	68	381.202,65 605.402,44	5.543
70	381.213,48 605.422,409	71	381.214,461 605.427,536	5.22
73	381.219,928 605.443,609	74	381.224,955 605.451,115	9.034
76	381.229,769 605.455,07	77	381.233,705 605.459,819	6.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	381.238,379 605.495,736	21	381.236,529 605.486,608	9.314
23	381.236,563 605.472,057	24	381.235,301 605.468,543	3.734
26	381.215,406 605.442,466	27	381.211,084 605.423,682	19.275
29	381.201,574 605.403,97	30	381.198,043 605.397,833	7.08
32	381.189,696 605.390,407	33	381.181,461 605.388,147	8.539
35	381.167,476 605.387,271	36	381.159,834 605.387,495	7.645
38	381.147,028 605.384,858	39	381.135,941 605.380,179	12.034
41	381.118,578 605.371,697	42	381.117,389 605.370,867	1.45
44	381.113,489 605.372,319	45	381.108,915 605.376,863	6.447
47	381.088,802 605.395,029	48	381.080,141 605.402,542	11.466
50	381.070,619 605.407,594	51	381.078,876 605.399,999	11.219
53	381.098,962 605.382,306	54	381.107,536 605.374,941	11.303
56	381.115,592 605.368,307	57	381.117,459 605.368,706	1.909
59	381.135,571 605.377,448	60	381.136,62 605.377,896	1.141
62	381.160,183 605.385,131	63	381.167,089 605.384,782	6.915
65	381.190,704 605.389,011	66	381.193,803 605.391,18	3.783
68	381.202,65 605.402,44	69	381.206,422 605.408,223	6.904
71	381.214,461 605.427,536	72	381.217,654 605.439,639	12.517
74	381.224,955 605.451,115	75	381.227,321 605.453,42	3.303
77	381.233,705 605.459,819	78	381.236,662 605.465,826	6.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	381.236,529 605.486,608	22	381.236,941 605.476,823	9.794
24	381.235,301 605.468,543	25	381.229,488 605.458,936	11.229
27	381.211,084 605.423,682	28	381.205,259 605.410,598	14.322
30	381.198,043 605.397,833	31	381.191,732 605.391,881	8.675
33	381.181,461 605.388,147	34	381.176,808 605.386,869	4.825
36	381.159,834 605.387,495	37	381.154,398 605.386,68	5.497
39	381.135,941 605.380,179	40	381.129,251 605.376,84	7.477
42	381.117,389 605.370,867	43	381.115,4 605.371,135	2.007
45	381.108,915 605.376,863	46	381.099,652 605.384,093	11.751
48	381.080,141 605.402,542	49	381.072,336 605.409,579	10.509
51	381.078,876 605.399,999	52	381.087,158 605.392,121	11.43
54	381.107,536 605.374,941	55	381.114,526 605.368,656	9.4
57	381.117,459 605.368,706	58	381.130,431 605.375,394	14.595
60	381.136,62 605.377,896	61	381.150,364 605.383,85	14.978
63	381.167,089 605.384,782	64	381.176,908 605.384,865	9.819
66	381.193,803 605.391,18	67	381.200,379 605.397,384	9.041
69	381.206,422 605.408,223	70	381.213,48 605.422,409	15.845
72	381.217,654 605.439,639	73	381.219,928 605.443,609	4.575
75	381.227,321 605.453,42	76	381.229,769 605.455,07	2.952
78	381.236,662 605.465,826	1	381.239,075 605.475,549	10.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Incercuitul

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 115, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.684	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 115, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; CASA LOCUIT
A1.2		Loc. Berindu, Nr. 115, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **RUSU IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RUSU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

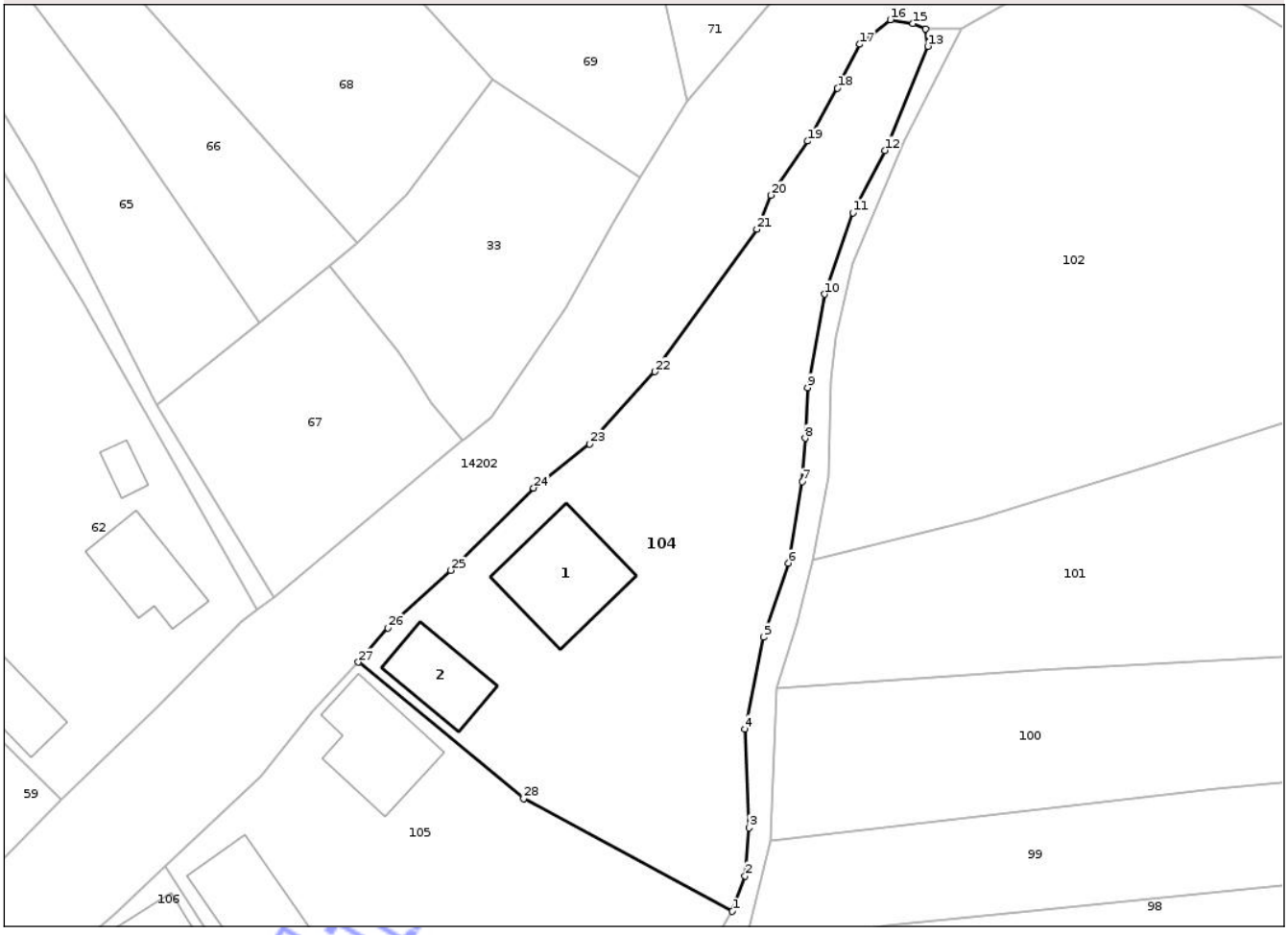
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	1.284	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; CASA LOCUIT
A1.2		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.235,301 605.468,543	2	381.236,563 605.472,057	3.734
3	381.236,941 605.476,823	4	381.236,529 605.486,608	9.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.236,563 605.472,057	3	381.236,941 605.476,823	4.781
4	381.236,529 605.486,608	5	381.238,379 605.495,736	9.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	381.238,379 605.495,736	6	381.240,877 605.503,074	7.752
7	381.242,239 605.511,146	8	381.242,543 605.515,445	4.31
9	381.242,754 605.520,479	10	381.244,452 605.529,733	9.408
11	381.247,248 605.537,822	12	381.250,444 605.543,989	6.946
13	381.254,696 605.554,313	14	381.254,48 605.556,045	1.745
15	381.253,207 605.556,574	16	381.250,98 605.556,946	2.258
17	381.247,956 605.554,508	18	381.245,729 605.550,162	4.883
19	381.242,759 605.544,916	20	381.239,1 605.539,564	6.483
21	381.237,72 605.536,172	22	381.227,576 605.522,045	17.392
23	381.221,105 605.514,89	24	381.215,573 605.510,52	7.05
25	381.207,352 605.502,359	26	381.201,09 605.496,658	8.468
27	381.198,167 605.493,251	28	381.214,579 605.479,724	21.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.240,877 605.503,074	7	381.242,239 605.511,146	8.186
8	381.242,543 605.515,445	9	381.242,754 605.520,479	5.038
10	381.244,452 605.529,733	11	381.247,248 605.537,822	8.559
12	381.250,444 605.543,989	13	381.254,696 605.554,313	11.165
14	381.254,48 605.556,045	15	381.253,207 605.556,574	1.379
16	381.250,98 605.556,946	17	381.247,956 605.554,508	3.884
18	381.245,729 605.550,162	19	381.242,759 605.544,916	6.028
20	381.239,1 605.539,564	21	381.237,72 605.536,172	3.662
22	381.227,576 605.522,045	23	381.221,105 605.514,89	9.647
24	381.215,573 605.510,52	25	381.207,352 605.502,359	11.584
26	381.201,09 605.496,658	27	381.198,167 605.493,251	4.489
28	381.214,579 605.479,724	1	381.235,301 605.468,543	23.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 114, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.763	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	23	-	-	
2	faneata	DA	963	23	-	-	
3	arabil	DA	500	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; CASA LOCUIT
A1.2		constructii anexa	95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.211,084 605.423,682	2	381.215,406 605.442,466	19.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.215,406 605.442,466	3	381.229,488 605.458,936	21.669
3	381.229,488 605.458,936	4	381.235,301 605.468,543	11.229
4	381.235,301 605.468,543	5	381.214,579 605.479,724	23.546
5	381.214,579 605.479,724	6	381.198,167 605.493,251	21.268
6	381.198,167 605.493,251	7	381.193,619 605.488,4	6.65
7	381.193,619 605.488,4	8	381.188,422 605.481,932	8.297
8	381.188,422 605.481,932	9	381.179,009 605.472,978	12.991
9	381.179,009 605.472,978	1	381.211,084 605.423,682	58.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.961	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 33327, din 23/08/2021 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARDAN DAVID**	
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MARIAN NICOLAE-NICUȘOR**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (3515/02.10.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARIAN NICOLAE-NICUȘOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	11	221	-	
2	faneata	DA	180	11	219	-	
3	arabil	DA	1.151	11	220	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.191,732 605.391,881	2	381.198,043 605.397,833	8.675

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.198,043 605.397,833	3	381.201,574 605.403,97	7.08
3	381.201,574 605.403,97	4	381.205,259 605.410,598	7.584
4	381.205,259 605.410,598	5	381.211,084 605.423,682	14.322
5	381.211,084 605.423,682	6	381.179,009 605.472,978	58.812
6	381.179,009 605.472,978	7	381.174,223 605.468,446	6.591
7	381.174,223 605.468,446	8	381.167,369 605.462,671	8.963
8	381.167,369 605.462,671	9	381.157,853 605.457,466	10.846
9	381.157,853 605.457,466	10	381.158,74 605.455,497	2.16
10	381.158,74 605.455,497	11	381.172,44 605.430,291	28.689
11	381.172,44 605.430,291	12	381.185,597 605.404,095	29.314
12	381.185,597 605.404,095	1	381.191,732 605.391,881	13.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 112, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.956 Masurata: 1.839	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 112, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; casa locuit
A1.2		Loc. Berindu, Nr. 112, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/04/2023		
Act Administrativ nr. 26106/1616, din 05/04/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAŞCA C IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GROZA MARCELA-SIMONA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GROZA MARCELA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

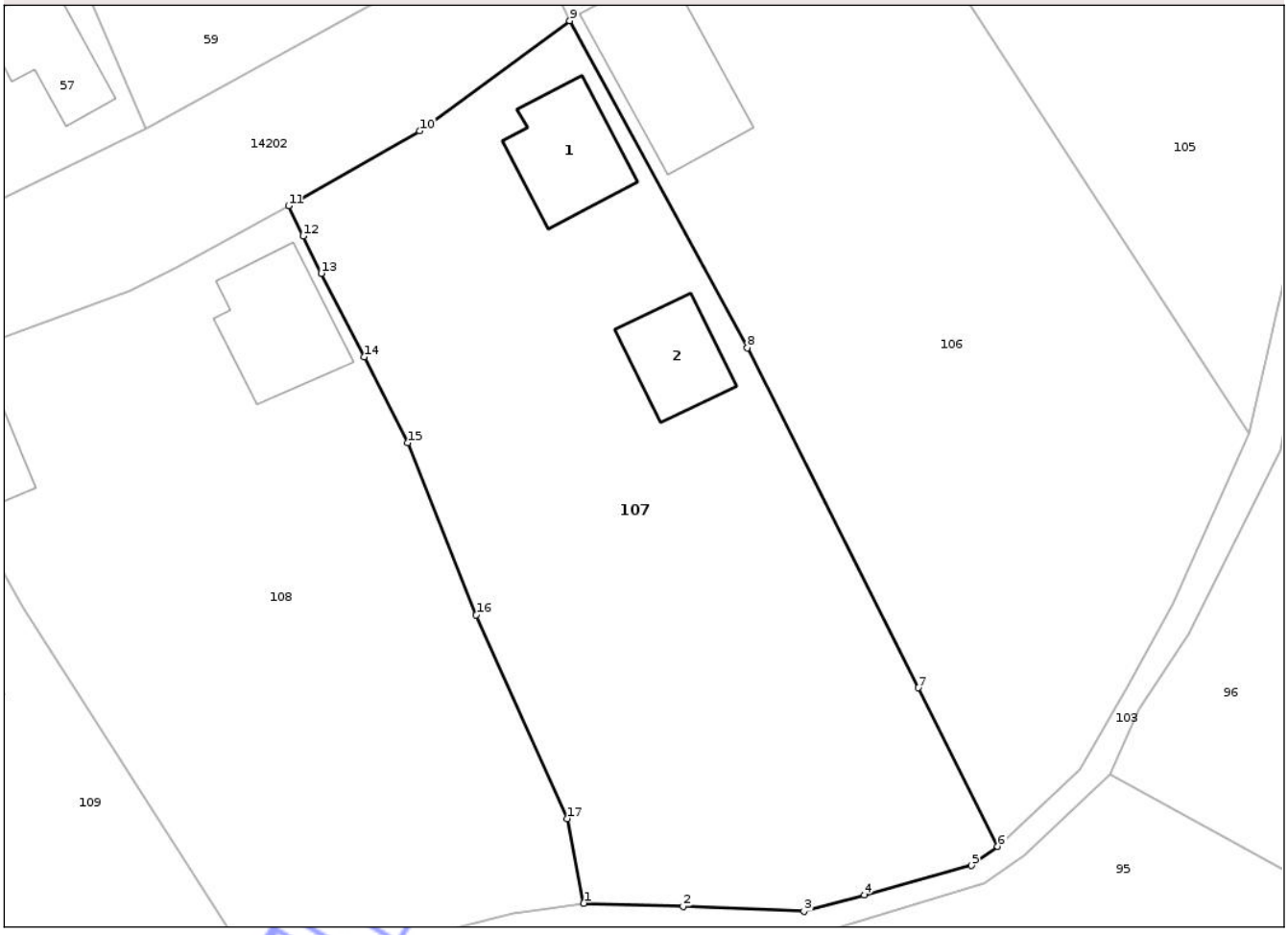
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.956 Masurata: 1.839	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	686	11	222	-	T 11 din TP se identifică în realitate cu T 23
2	arabil	DA	1.153	11	223	-	T 11 din TP se identifică în realitate cu T 23

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; casa locuit
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.159,834 605.387,495	2	381.167,476 605.387,271	7.645
2	381.167,476 605.387,271	3	381.176,808 605.386,869	9.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	381.176,808 605.386,869	4	381.181,461 605.388,147	4.825
4	381.181,461 605.388,147	5	381.189,696 605.390,407	8.539
5	381.189,696 605.390,407	6	381.191,732 605.391,881	2.514
6	381.191,732 605.391,881	7	381.185,597 605.404,095	13.668
7	381.185,597 605.404,095	8	381.172,44 605.430,291	29.314
8	381.172,44 605.430,291	9	381.158,74 605.455,497	28.689
9	381.158,74 605.455,497	10	381.147,189 605.447,011	14.333
10	381.147,189 605.447,011	11	381.137,073 605.441,234	11.649
11	381.137,073 605.441,234	12	381.138,201 605.438,909	2.584
12	381.138,201 605.438,909	13	381.139,599 605.436,028	3.202
13	381.139,599 605.436,028	14	381.142,891 605.429,584	7.236
14	381.142,891 605.429,584	15	381.146,27 605.422,971	7.426
15	381.146,27 605.422,971	16	381.151,537 605.409,722	14.258
16	381.151,537 605.409,722	17	381.158,569 605.394,023	17.202
17	381.158,569 605.394,023	1	381.159,834 605.387,495	6.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 111, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.692	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 111, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; CASA LOCUIT
A1.2		Loc. Berindu, Nr. 111, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/04/2023		
Act Administrativ nr. 25857/1542, din 12/11/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CANTA V IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CANTA ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CANTA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

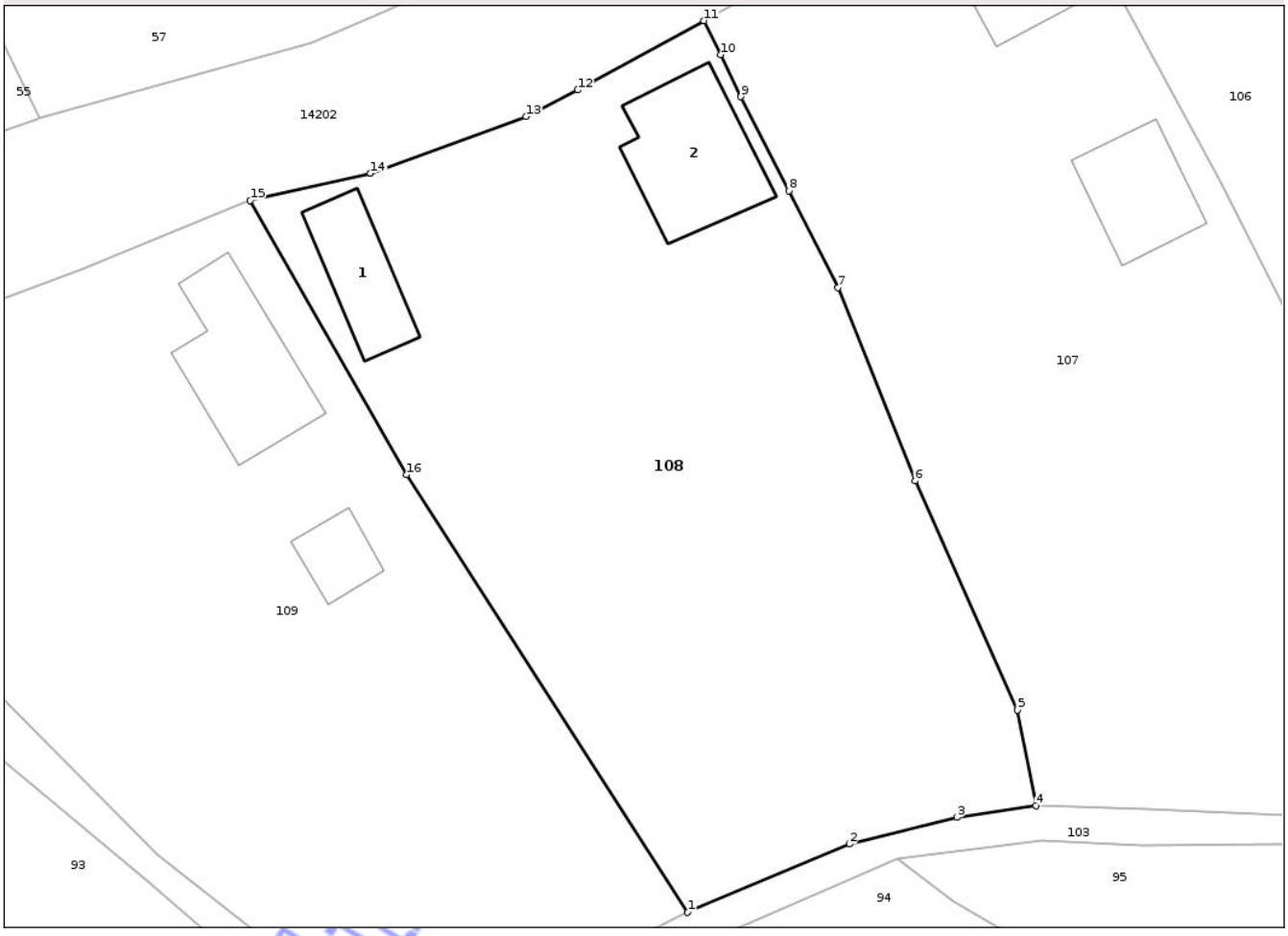
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	359	11	225	-	T 11 din TP se identifică în realitate cu T 23
2	arabil	DA	1.333	11	224	-	T 11 din TP se identifică în realitate cu T 23

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; CASA LOCUIT
A1.2		constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.135,941 605.380,179	2	381.147,028 605.384,858	12.034
2	381.147,028 605.384,858	3	381.154,398 605.386,68	7.592

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	381.154,398 605.386,68	4	381.159,834 605.387,495	5.497
4	381.159,834 605.387,495	5	381.158,569 605.394,023	6.649
5	381.158,569 605.394,023	6	381.151,537 605.409,722	17.202
6	381.151,537 605.409,722	7	381.146,27 605.422,971	14.258
7	381.146,27 605.422,971	8	381.142,891 605.429,584	7.426
8	381.142,891 605.429,584	9	381.139,599 605.436,028	7.236
9	381.139,599 605.436,028	10	381.138,201 605.438,909	3.202
10	381.138,201 605.438,909	11	381.137,073 605.441,234	2.584
11	381.137,073 605.441,234	12	381.128,42 605.436,49	9.868
12	381.128,42 605.436,49	13	381.124,868 605.434,681	3.986
13	381.124,868 605.434,681	14	381.114,209 605.430,782	11.35
14	381.114,209 605.430,782	15	381.105,955 605.428,926	8.46
15	381.105,955 605.428,926	16	381.116,694 605.410,147	21.633
16	381.116,694 605.410,147	1	381.135,941 605.380,179	35.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 110, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.868 Masurata: 1.767	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 110, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; CASA LOCUIT
A1.2		Loc. Berindu, Nr. 110, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/04/2023		
Act Administrativ nr. 25857/1560, din 12/11/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I ANDREI**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP SIMION**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POP SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

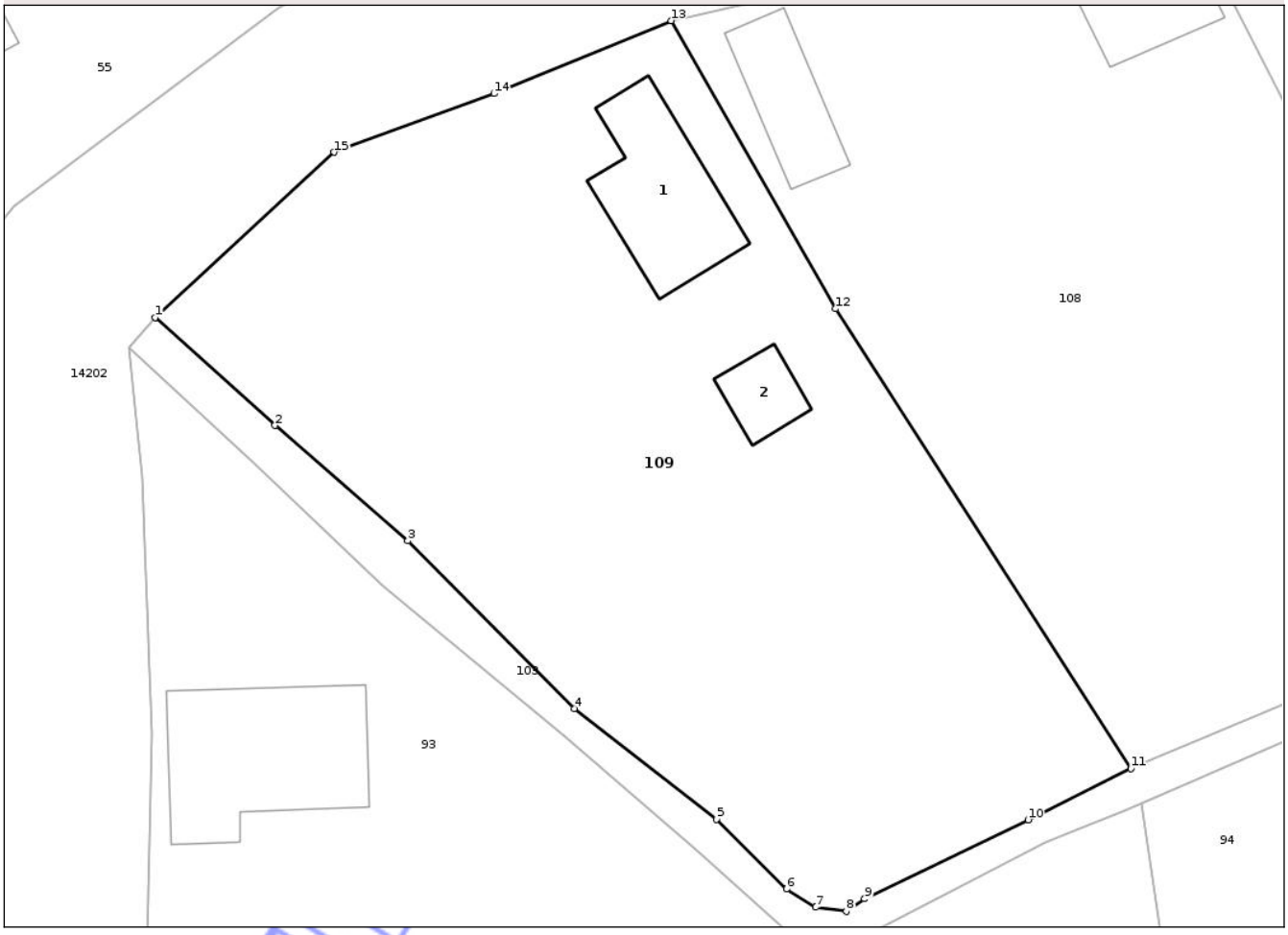
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.868 Masurata: 1.767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	11	226	-	T 11 din TP se identifică în realitate cu T 23
2	faneata	DA	437	11	229	-	T 11 din TP se identifică în realitate cu T 23
3	arabil	DA	773	11	228	-	T 11 din TP se identifică în realitate cu T 23
4	arabil	DA	80	11	227	-	T 11 din TP se identifică în realitate cu T 23

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; CASA LOCUIT
A1.2		constructii anexa	Din acte: 23 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXĂ

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.072,336 605.409,579	2	381.080,141 605.402,542	10.509
2	381.080,141 605.402,542	3	381.088,802 605.395,029	11.466
3	381.088,802 605.395,029	4	381.099,652 605.384,093	15.405
4	381.099,652 605.384,093	5	381.108,915 605.376,863	11.751
5	381.108,915 605.376,863	6	381.113,489 605.372,319	6.447
6	381.113,489 605.372,319	7	381.115,4 605.371,135	2.248
7	381.115,4 605.371,135	8	381.117,389 605.370,867	2.007
8	381.117,389 605.370,867	9	381.118,578 605.371,697	1.45
9	381.118,578 605.371,697	10	381.129,251 605.376,84	11.848
10	381.129,251 605.376,84	11	381.135,941 605.380,179	7.477
11	381.135,941 605.380,179	12	381.116,694 605.410,147	35.616
12	381.116,694 605.410,147	13	381.105,955 605.428,926	21.633
13	381.105,955 605.428,926	14	381.094,422 605.424,179	12.472
14	381.094,422 605.424,179	15	381.083,995 605.420,352	11.107
15	381.083,995 605.420,352	1	381.072,336 605.409,579	15.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 79, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56450	7.400	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard din plasa de sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56450-C1	Loc. Berindu, Nr. 79, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Casa de locuit regim de inaltime D+P s. construita 72 mp, s. desfasurata 116 mp, edificat in anul 1960
A1.2	56450-C2	Loc. Berindu, Nr. 79, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Constructie anexa regim de inaltime P, s. construita 67 mp, s. desfasurata 67 mp, edificata in anul 1955

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23072 / 05/02/2024		
Act Administrativ nr. 30903, din 30/07/2019 emis de CJPSDPAT Cluj (inscris sub semnatura privata nr PAD din 29.01.2024, emis de COJOCNEAN CĂLIN GEORGE;hotarare judecatoreasca nr 7008 din 24.11.2022, emis de Judecatoria Cluj Napoca;inscris sub semnatura privata nr 209261062 din 20.03.2024, emis de Grawe Romania Asigurare SA;act administrativ nr 360 din 29.01.2024, emis de Primaria Sanpaul;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 29.01.2024, emis de COJOCNEAN CĂLIN GEORGE);		
B2	Se notează înscrierea constructiilor de sub A1.1, A1.2	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUREŞAN MARCU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

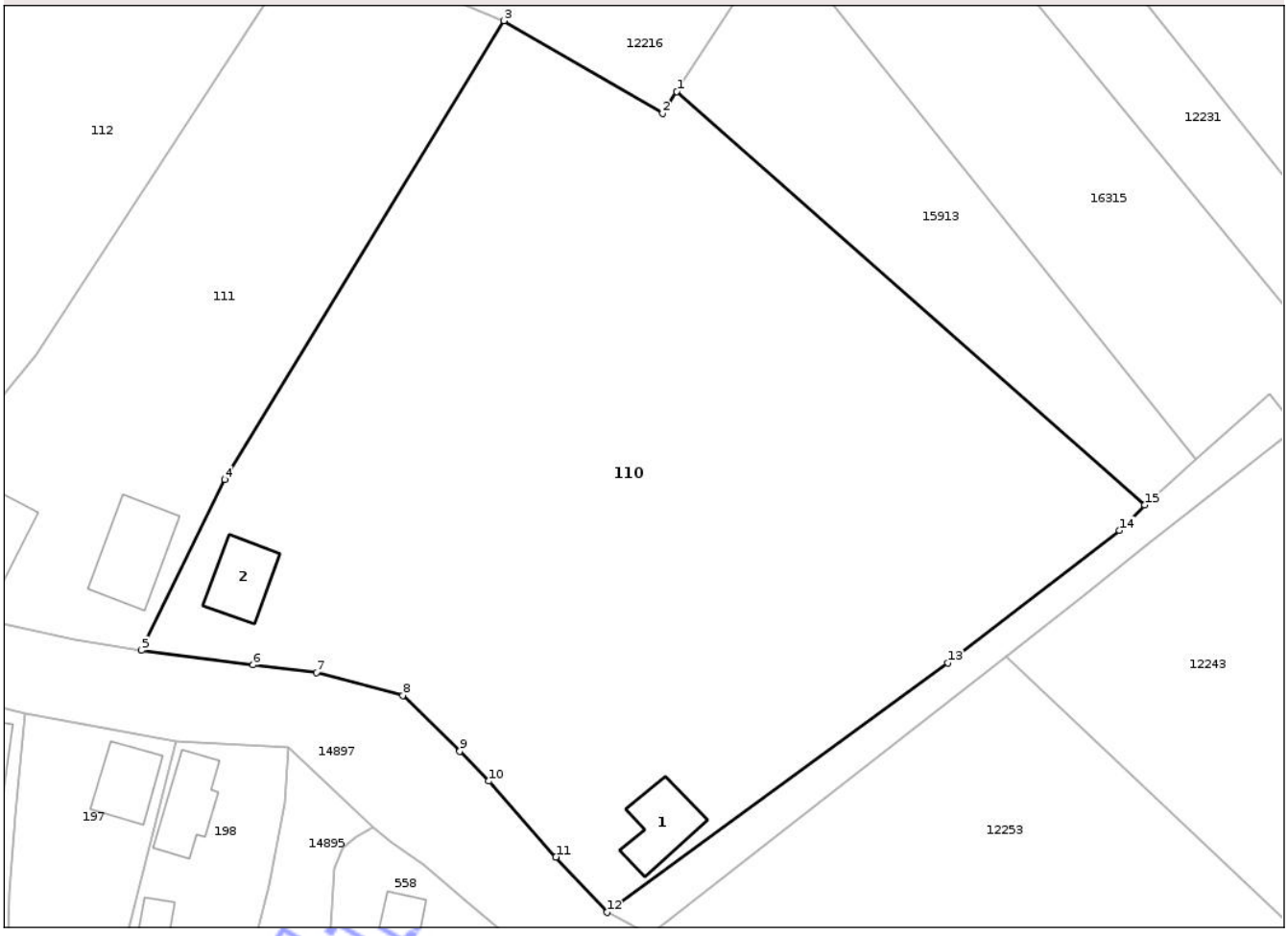
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56450	7.400	Terenul este imprejmuit cu gard din plasa de sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.784	16	343	-	
2	arabil	DA	2.855	16	342	-	
3	faneata	DA	2.761	16	341	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56450-C1	constructii de locuinte	Din acte: 116 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Casa de locuit regim de inaltime D+P s. construita 72 mp, s. desfasurata 116 mp, edificat in anul 1960
A1.2	56450-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Constructie anexa regim de inaltime P, s. construita 67 mp, s.desfasurata 67 mp, edificata in anul 1955

Neutral

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.363,547 605.108,688	2	381.361,729 605.105,867	3.356
2	381.361,729 605.105,867	3	381.341,47 605.117,715	23.469
3	381.341,47 605.117,715	4	381.305,793 605.059,148	68.578
4	381.305,793 605.059,148	5	381.295,142 605.037,365	24.248
5	381.295,142 605.037,365	6	381.309,401 605.035,496	14.381
6	381.309,401 605.035,496	7	381.317,491 605.034,552	8.145
7	381.317,491 605.034,552	8	381.328,545 605.031,615	11.438
8	381.328,545 605.031,615	9	381.335,83 605.024,493	10.188
9	381.335,83 605.024,493	10	381.339,504 605.020,656	5.312
10	381.339,504 605.020,656	11	381.348,093 605.010,994	12.928
11	381.348,093 605.010,994	12	381.354,639 605.003,92	9.638
12	381.354,639 605.003,92	13	381.398,188 605.035,772	53.954
13	381.398,188 605.035,772	14	381.420,104 605.052,657	27.666
14	381.420,104 605.052,657	15	381.423,315 605.055,918	4.577
15	381.423,315 605.055,918	1	381.363,547 605.108,688	79.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 80, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.834	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

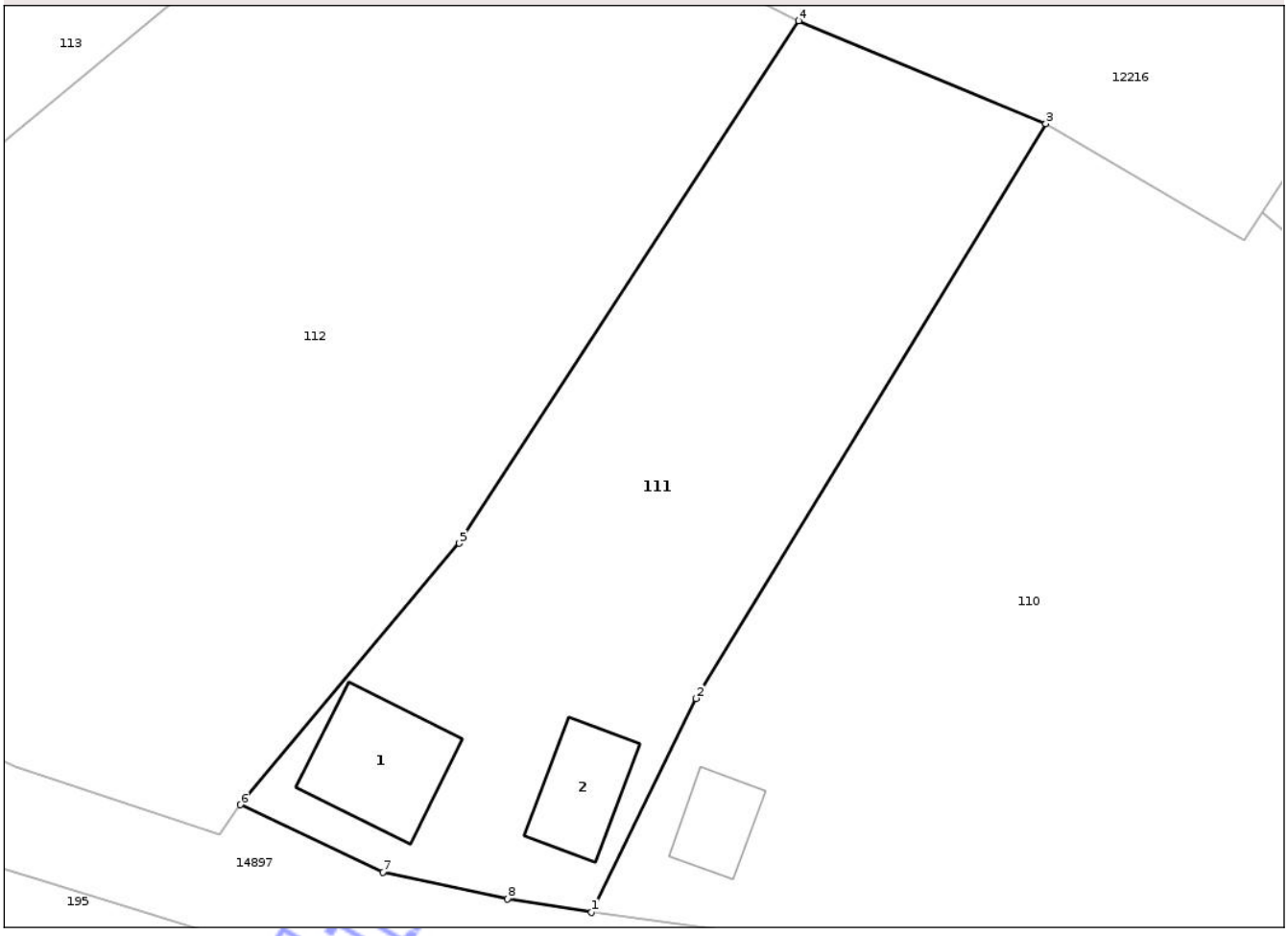
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	23	-	-	
2	faneata	DA	1.634	23	-	-	
3	curti constructii	DA	500	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	156	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; construcţii de locuit
A1.2		constructii anexa	100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; construcţii anexe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.295,142 605.037,365	2	381.305,793 605.059,148	24.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.305,793 605.059,148	3	381.341,47 605.117,715	68.578
3	381.341,47 605.117,715	4	381.316,269 605.128,194	27.293
4	381.316,269 605.128,194	5	381.281,655 605.074,954	63.503
5	381.281,655 605.074,954	6	381.259,314 605.048,322	34.762
6	381.259,314 605.048,322	7	381.273,852 605.041,473	16.071
7	381.273,852 605.041,473	8	381.286,576 605.038,737	13.015
8	381.286,576 605.038,737	1	381.295,142 605.037,365	8.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.407	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; construcții de locuințe
A1.2		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; anexe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/03/2024		
Act Administrativ nr. 35122, din 01/11/2023 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREȘAN VIORICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUREȘAN VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

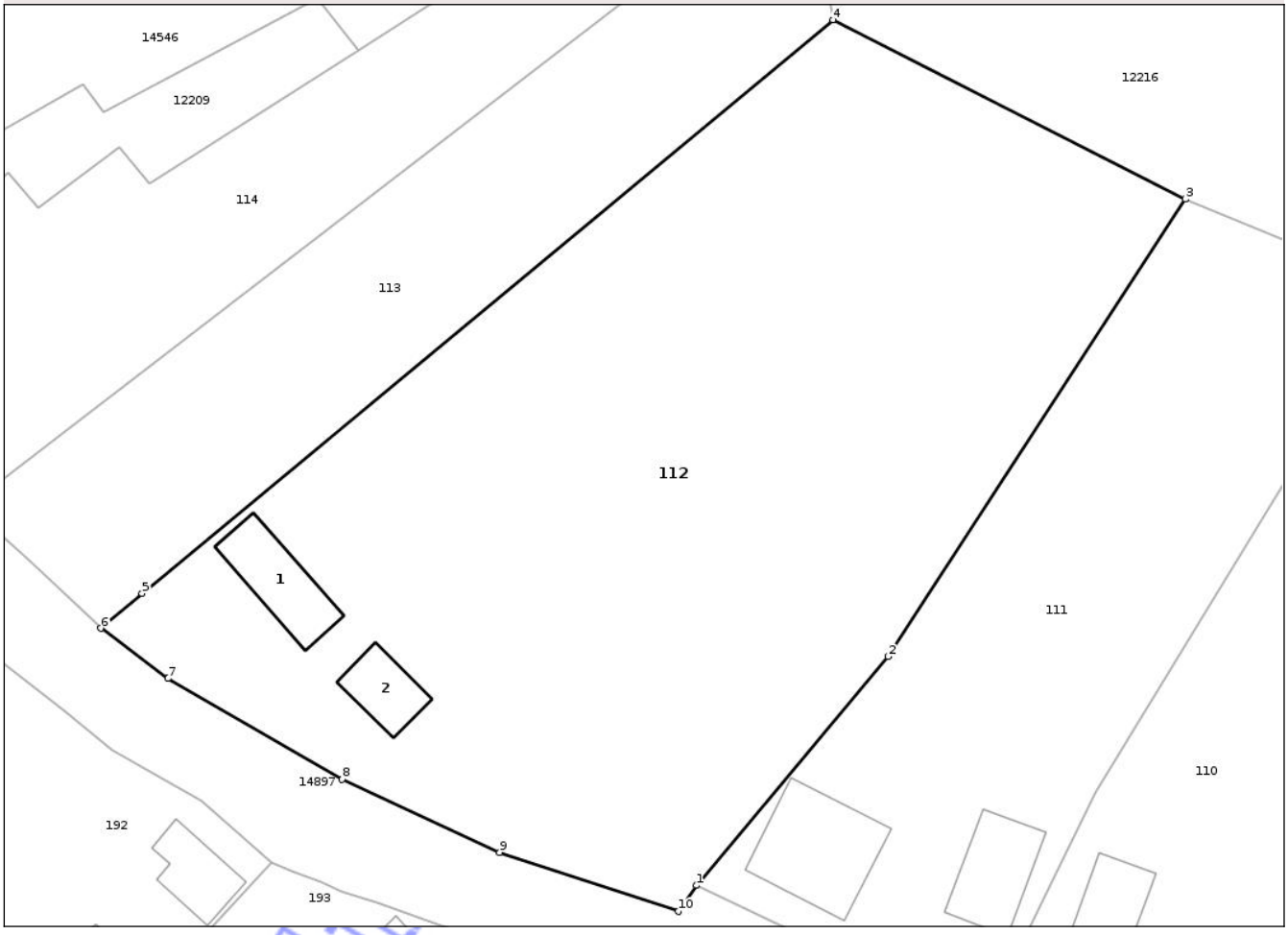
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	756	16	334	-	T 16 din TP se identifică în realitate cu T 23
2	arabil	DA	2.909	16	333	-	T 16 din TP se identifică în realitate cu T 23
3	arabil	DA	798	16	335	-	T 16 din TP se identifică în realitate cu T 23
4	faneata	DA	431	16	332	-	T 16 din TP se identifică în realitate cu T 23
5	faneata	DA	1.513	16	336	-	T 16 din TP se identifică în realitate cu T 23

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; construcţii de locuinţe
A1.2		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; anexe

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.259,314 605.048,322	2	381.281,655 605.074,954	34.762
2	381.281,655 605.074,954	3	381.316,269 605.128,194	63.503
3	381.316,269 605.128,194	4	381.275,23 605.149,06	46.039
4	381.275,23 605.149,06	5	381.194,722 605.082,318	104.575
5	381.194,722 605.082,318	6	381.189,944 605.078,242	6.28
6	381.189,944 605.078,242	7	381.197,743 605.072,408	9.74
7	381.197,743 605.072,408	8	381.218,01 605.060,671	23.42
8	381.218,01 605.060,671	9	381.236,42 605.052,174	20.276
9	381.236,42 605.052,174	10	381.257,218 605.045,306	21.903
10	381.257,218 605.045,306	1	381.259,314 605.048,322	3.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.183	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

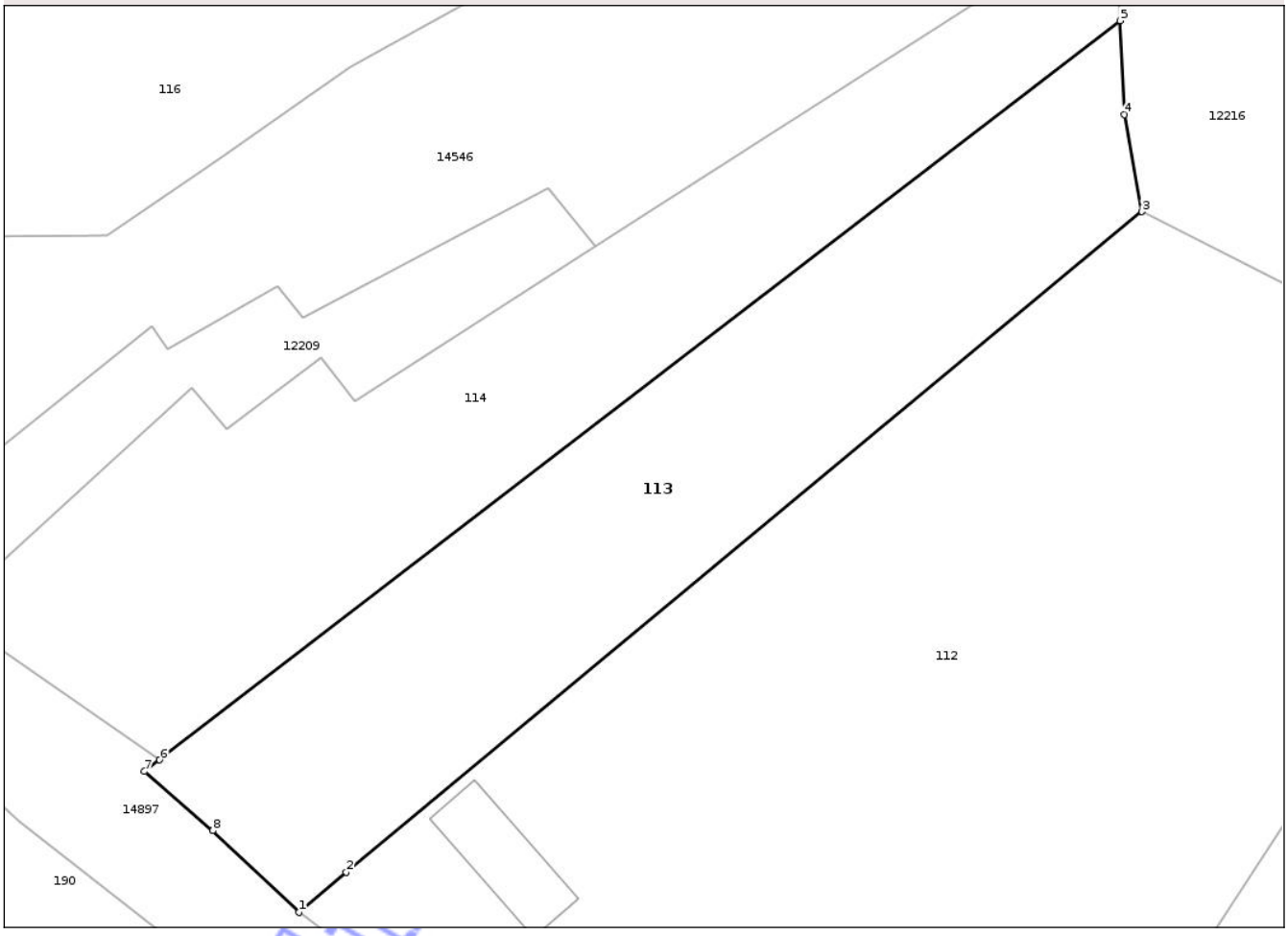
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.183	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.189,944 605.078,242	2	381.194,722 605.082,318	6.28
2	381.194,722 605.082,318	3	381.275,23 605.149,06	104.575
3	381.275,23 605.149,06	4	381.273,475 605.158,86	9.956
4	381.273,475 605.158,86	5	381.273,025 605.168,358	9.509
5	381.273,025 605.168,358	6	381.175,847 605.093,646	122.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.175,847 605.093,646	7	381.174,311 605.092,478	1.93
7	381.174,311 605.092,478	8	381.181,231 605.086,507	9.14
8	381.181,231 605.086,507	1	381.189,944 605.078,242	12.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56534	Din acte: 0 Masurata: 2.200	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; Imobilul este imprejmuit cu gard din plasa de sarma.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31323 / 14/02/2024		
Act Notarial nr. 69, din 20/06/2022 emis de UNNP BIN Prior Omnia (act administrativ nr 2068 din 15.04.2024, emis de Primaria Sanpaul);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **CUCURUZAN SIMION**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CUCURUZAN SIMION**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

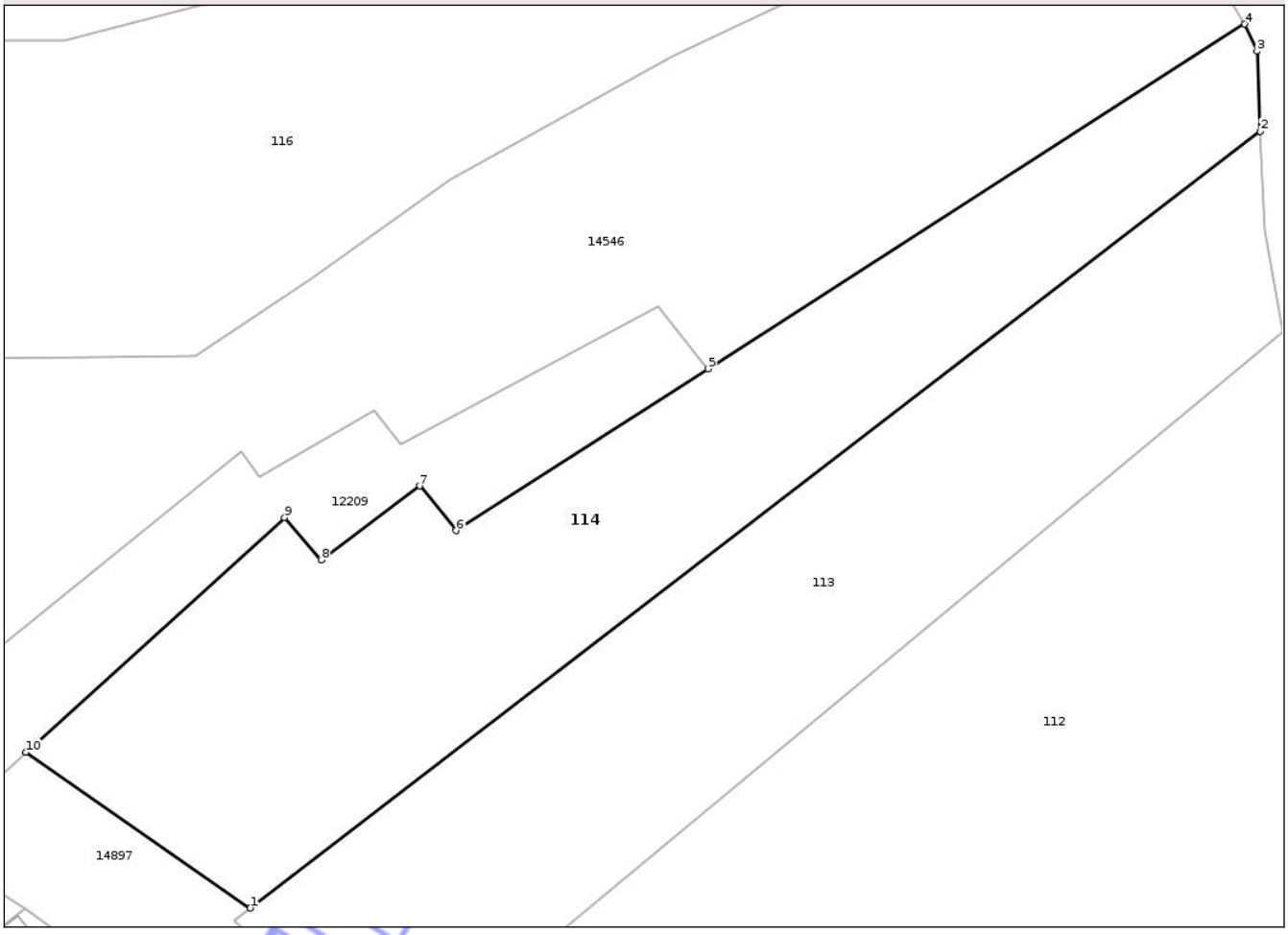
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56534	Din acte: 0 Masurata: 2.200	Imobilul este imprejmuit cu gard din plasa de sarma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	150	16	328/2	-	
2	faneata	DA	1.584	16	325/2,325/3, 324/2,329/1	-	
3	livada	DA	466	16	330/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.175,847 605.093,646	2	381.273,025 605.168,358	122.578
2	381.273,025 605.168,358	3	381.272,708 605.176,067	7.716
3	381.272,708 605.176,067	4	381.271,52 605.178,671	2.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	381.271,52 605.178,671	5	381.219,897 605.145,518	61.352
5	381.219,897 605.145,518	6	381.195,651 605.129,948	28.815
6	381.195,651 605.129,948	7	381.192,143 605.134,253	5.553
7	381.192,143 605.134,253	8	381.182,671 605.127,144	11.843
8	381.182,671 605.127,144	9	381.179,145 605.131,207	5.38
9	381.179,145 605.131,207	10	381.154,253 605.108,615	33.616
10	381.154,253 605.108,615	1	381.175,847 605.093,646	26.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.730	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TANȚA MIRCEA-FLORIN** 2) **MOLDOVAN ANDREI-OVIDIU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TANȚA MIRCEA-FLORIN** 2) **MOLDOVAN ANDREI-OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

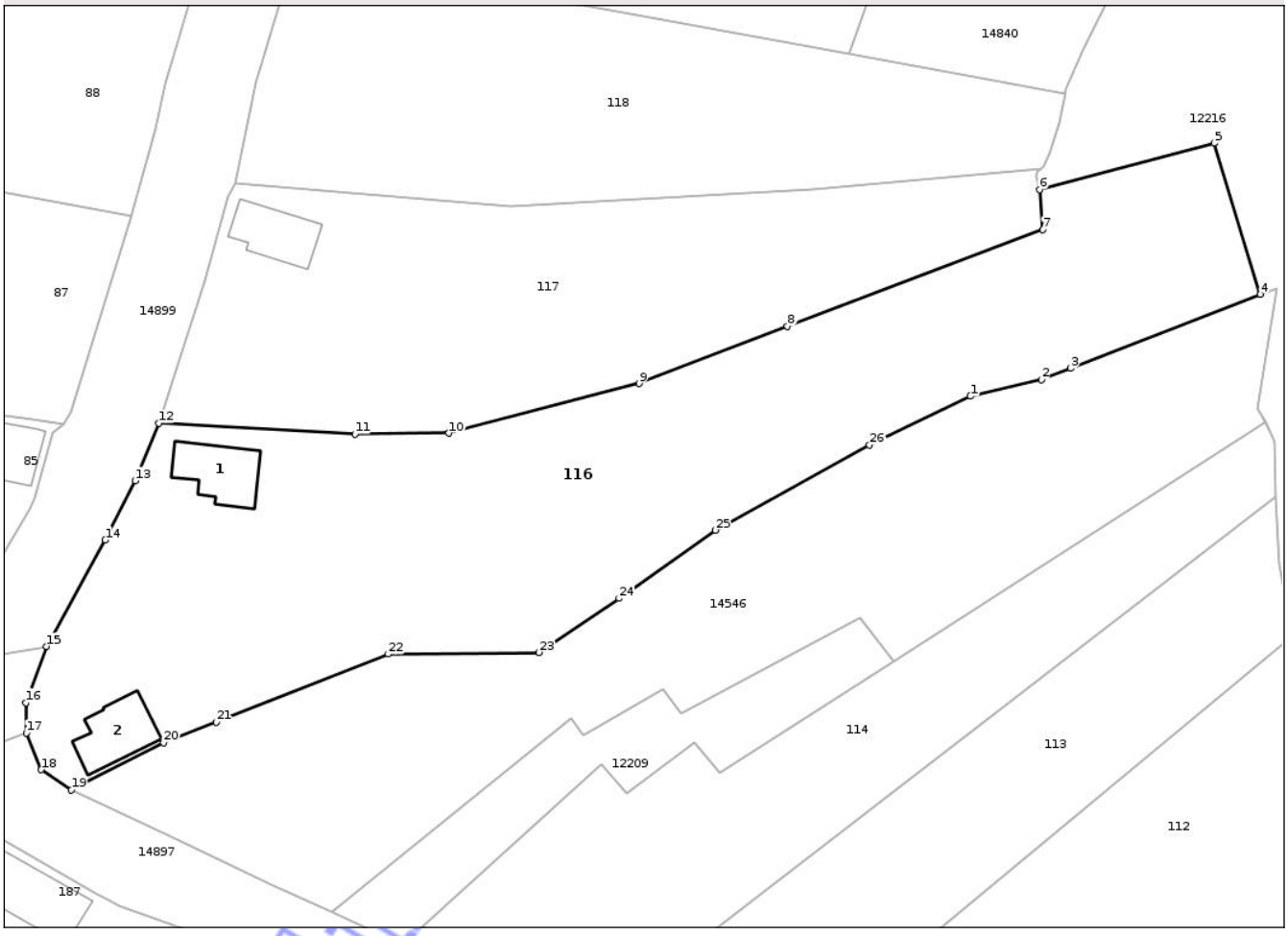
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	23	-	-	
2	arabil	DA	1.000	23	-	-	
3	faneata	DA	3.230	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.230,516 605.182,275	2	381.240,371 605.184,612	10.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.240,371 605.184,612	3	381.244,396 605.186,173	4.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	381.244,396 605.186,173	4	381.270,802 605.196,414	28.322
5	381.264,385 605.217,419	6	381.240,122 605.210,995	25.099
7	381.240,593 605.205,406	8	381.205,069 605.191,993	37.972
9	381.184,474 605.184,049	10	381.158,015 605.177,154	27.343
11	381.144,93 605.177,01	12	381.117,649 605.178,538	27.324
13	381.114,387 605.170,546	14	381.110,233 605.162,319	9.216
15	381.102,072 605.147,561	16	381.099,188 605.139,739	8.337
17	381.099,27 605.135,54	18	381.101,33 605.130,436	5.504
19	381.105,525 605.127,623	20	381.118,333 605.134,146	14.373
21	381.125,654 605.137,016	22	381.149,566 605.146,49	25.72
23	381.170,512 605.146,723	24	381.181,673 605.154,21	13.44
25	381.195,072 605.163,674	26	381.216,459 605.175,539	24.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	381.270,802 605.196,414	5	381.264,385 605.217,419	21.963
6	381.240,122 605.210,995	7	381.240,593 605.205,406	5.609
8	381.205,069 605.191,993	9	381.184,474 605.184,049	22.074
10	381.158,015 605.177,154	11	381.144,93 605.177,01	13.086
12	381.117,649 605.178,538	13	381.114,387 605.170,546	8.632
14	381.110,233 605.162,319	15	381.102,072 605.147,561	16.864
16	381.099,188 605.139,739	17	381.099,27 605.135,54	4.2
18	381.101,33 605.130,436	19	381.105,525 605.127,623	5.051
20	381.118,333 605.134,146	21	381.125,654 605.137,016	7.863
22	381.149,566 605.146,49	23	381.170,512 605.146,723	20.947
24	381.181,673 605.154,21	25	381.195,072 605.163,674	16.404
26	381.216,459 605.175,539	1	381.230,516 605.182,275	15.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 85, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.859	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Berindu, Nr. 85, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; construcții de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/03/2024		
Act Administrativ nr. 25857/1555, din 12/11/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **REȚE V VIORICA**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP RODICA** 2) **DAIRKI VIORICA** 3) **POJAR OLIMPIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **POP RODICA** 2) **DAIRKI VIORICA** 3) **POJAR OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

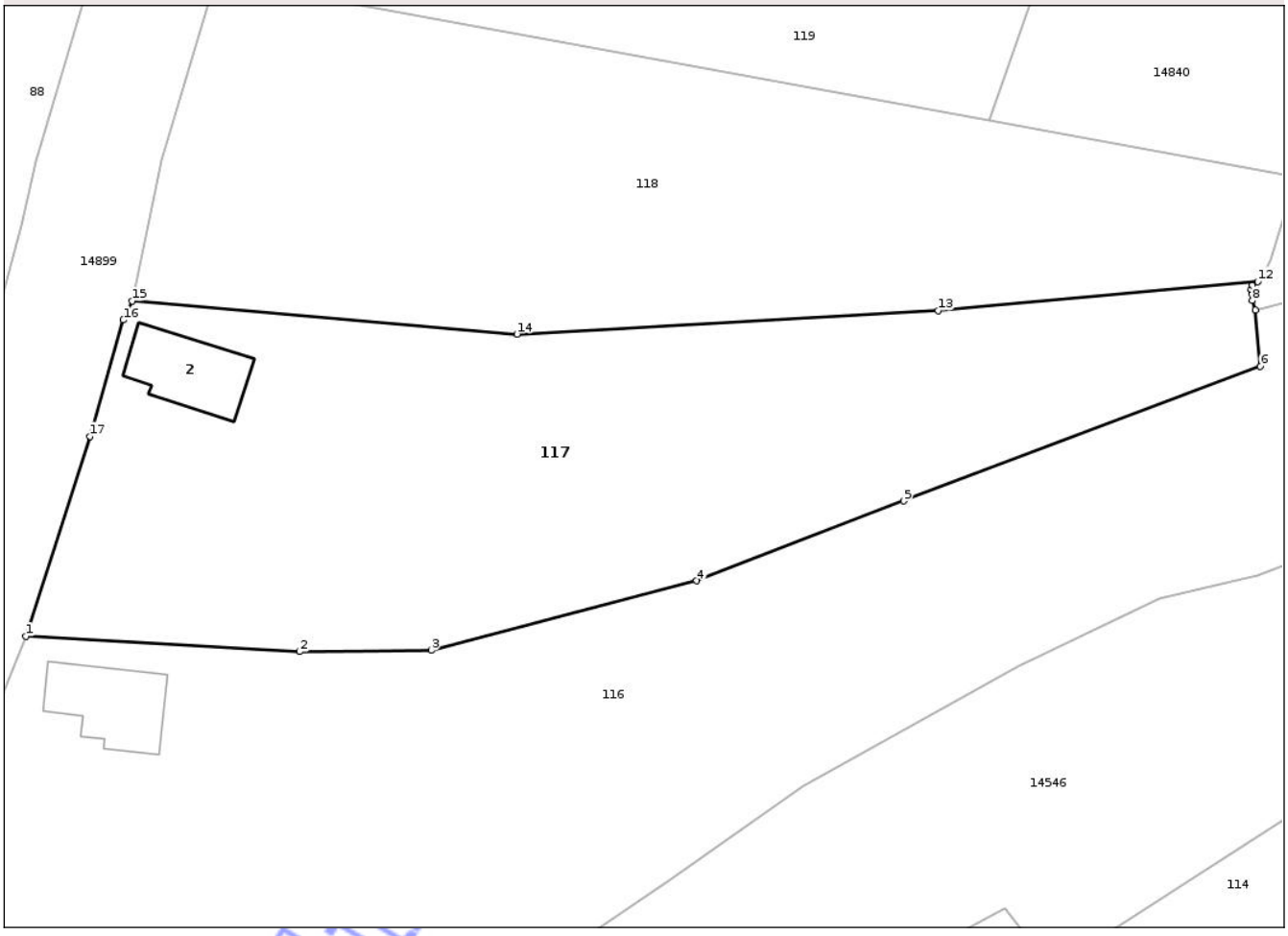
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	15	315	-	
2	arabil	DA	358	15	314	-	
3	arabil	DA	239	15	316	-	
4	faneata	DA	1.865	15	313	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; construcţii de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.117,649 605.178,538	2	381.144,93 605.177,01	27.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.144,93 605.177,01	3	381.158,015 605.177,154	13.086
3	381.158,015 605.177,154	4	381.184,474 605.184,049	27.343
4	381.184,474 605.184,049	5	381.205,069 605.191,993	22.074
5	381.205,069 605.191,993	6	381.240,593 605.205,406	37.972
6	381.240,593 605.205,406	7	381.240,122 605.210,995	5.609
7	381.240,122 605.210,995	8	381.239,816 605.211,933	0.987
8	381.239,816 605.211,933	9	381.239,727 605.212,633	0.706
9	381.239,727 605.212,633	10	381.239,718 605.213,03	0.397
10	381.239,718 605.213,03	11	381.239,828 605.213,45	0.434
11	381.239,828 605.213,45	12	381.240,33 605.213,833	0.631
12	381.240,33 605.213,833	13	381.208,527 605.210,944	31.934
13	381.208,527 605.210,944	14	381.166,575 605.208,585	42.018
14	381.166,575 605.208,585	15	381.128,215 605.211,887	38.502
15	381.128,215 605.211,887	16	381.127,358 605.209,991	2.081
16	381.127,358 605.209,991	17	381.124,019 605.198,43	12.034
17	381.124,019 605.198,43	1	381.117,649 605.178,538	20.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.649	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **AŞTILEAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.649	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.128,215 605.211,887	2	381.166,575 605.208,585	38.502
2	381.166,575 605.208,585	3	381.208,527 605.210,944	42.018
3	381.208,527 605.210,944	4	381.240,33 605.213,833	31.934
4	381.240,33 605.213,833	5	381.240,718 605.214,128	0.487
5	381.240,718 605.214,128	6	381.241,599 605.216,004	2.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.241,599 605.216,004	7	381.242,936 605.220,33	4.528
7	381.242,936 605.220,33	8	381.243,639 605.224,354	4.085
8	381.243,639 605.224,354	9	381.213,618 605.229,862	30.522
9	381.213,618 605.229,862	10	381.136,607 605.243,989	78.296
10	381.136,607 605.243,989	11	381.131,117 605.225,861	18.941
11	381.131,117 605.225,861	1	381.128,215 605.211,887	14.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.627	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

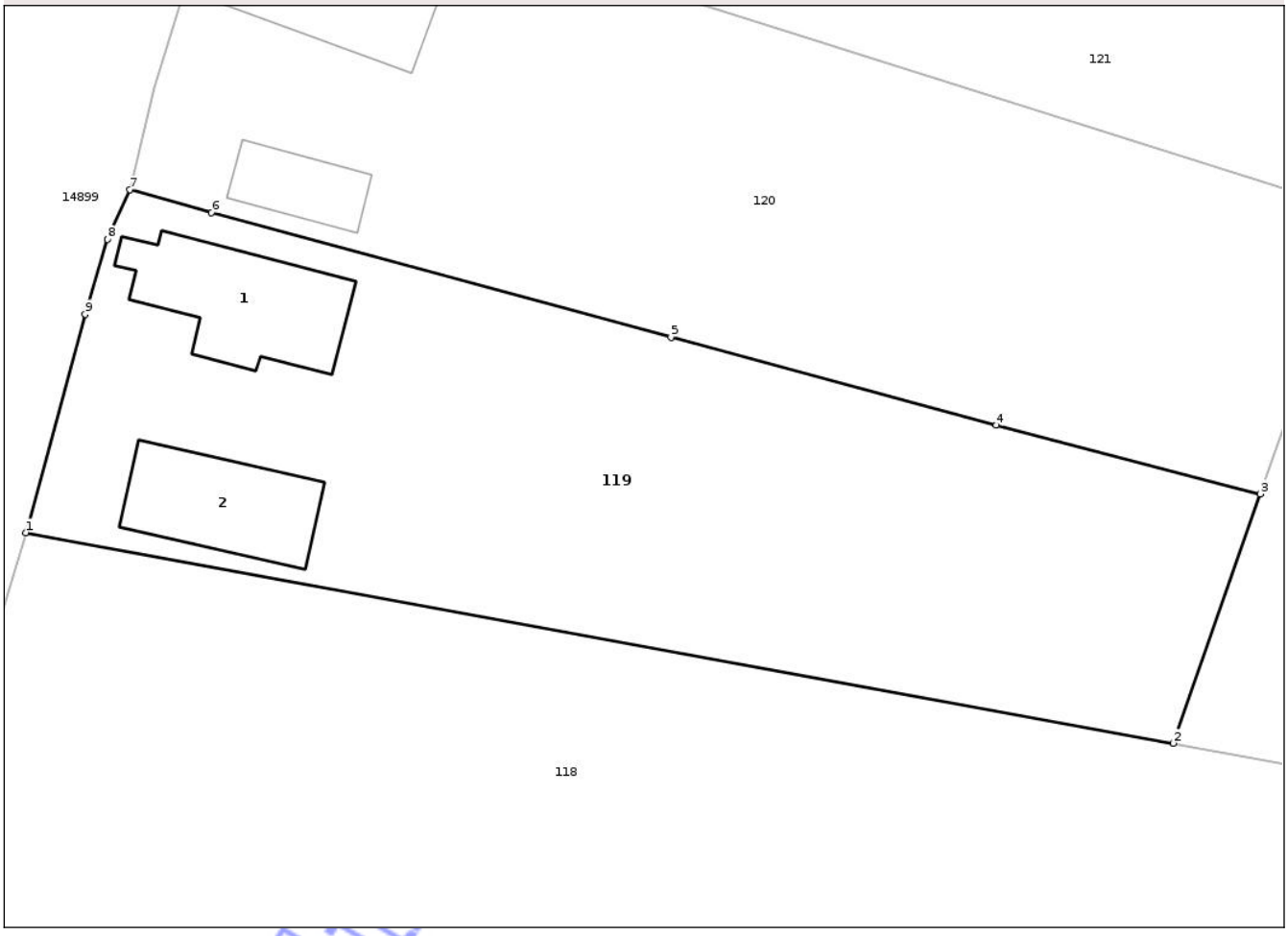
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	23	-	-	
2	faneata	DA	1.327	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	381.136,607 605.243,989	2	381.213,618 605.229,862	78.296
2	381.213,618 605.229,862	3	381.219,465 605.246,583	17.714

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	381.219,465 605.246,583	4	381.201,74 605.251,179	18.311
4	381.201,74 605.251,179	5	381.179,908 605.257,068	22.612
5	381.179,908 605.257,068	6	381.149,074 605.265,439	31.95
6	381.149,074 605.265,439	7	381.143,595 605.266,967	5.688
7	381.143,595 605.266,967	8	381.142,101 605.263,643	3.644
8	381.142,101 605.263,643	9	381.140,59 605.258,62	5.245
9	381.140,59 605.258,62	1	381.136,607 605.243,989	15.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.731	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

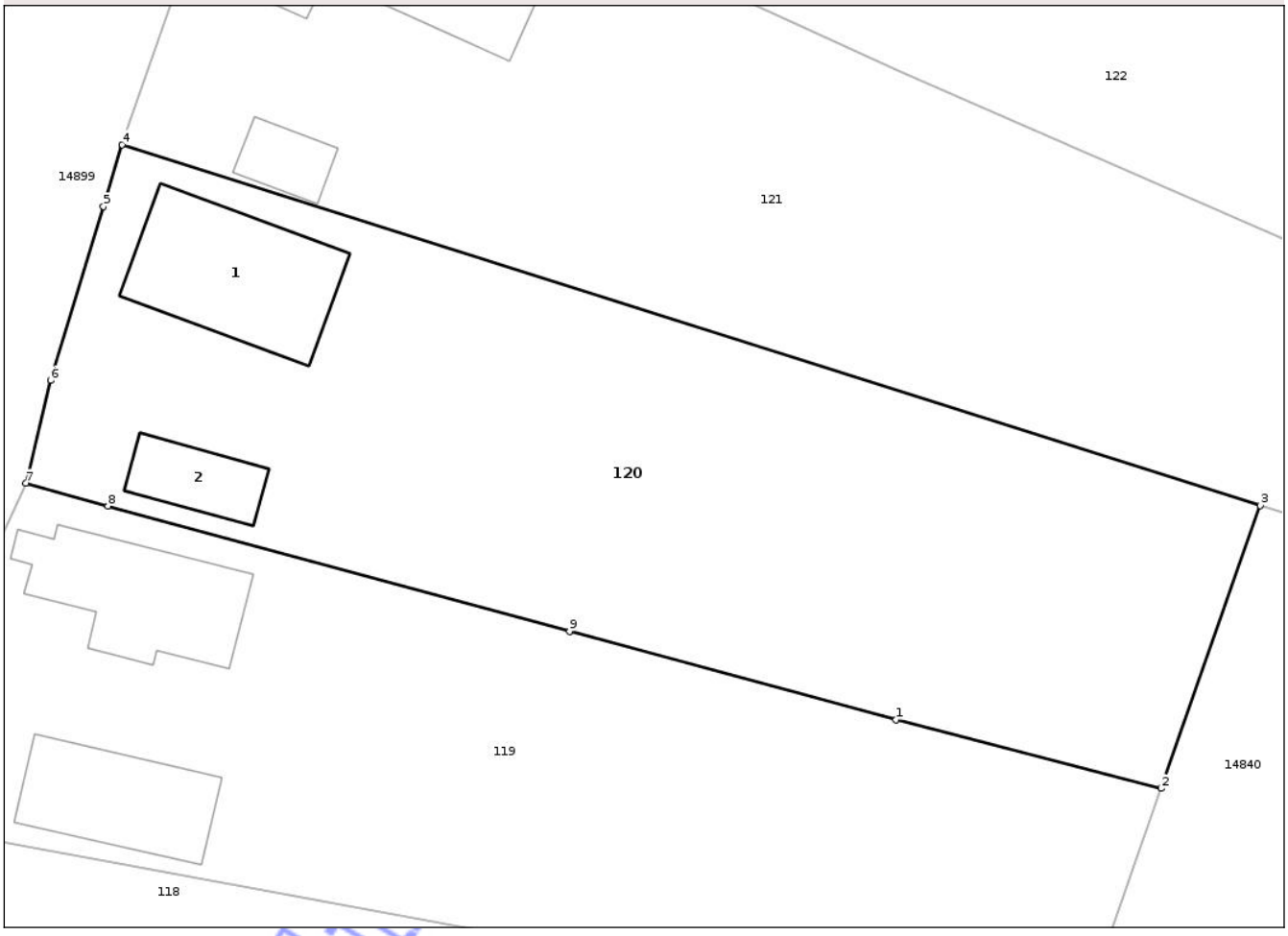
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	23	-	-	
2	faneata	DA	1.381	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	381.201,74 605.251,179	2	381.219,465 605.246,583	18.311
2	381.219,465 605.246,583	3	381.226,067 605.265,462	20.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	381.226,067 605.265,462	4	381.150,027 605.289,549	79.764
4	381.150,027 605.289,549	5	381.148,781 605.285,416	4.317
5	381.148,781 605.285,416	6	381.145,241 605.273,804	12.14
6	381.145,241 605.273,804	7	381.143,595 605.266,967	7.032
7	381.143,595 605.266,967	8	381.149,074 605.265,439	5.688
8	381.149,074 605.265,439	9	381.179,908 605.257,068	31.95
9	381.179,908 605.257,068	1	381.201,74 605.251,179	22.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.216	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	23	-	-	
2	arabil	DA	1.916	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	169	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	381.150,027 605.289,549	2	381.226,067 605.265,462	79.764
2	381.226,067 605.265,462	3	381.259,039 605.254,948	34.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	381.259,039 605.254,948	4	381.261,974 605.259,897	5.754
4	381.261,974 605.259,897	5	381.263,445 605.261,525	2.194
5	381.263,445 605.261,525	6	381.266,136 605.263,466	3.318
6	381.266,136 605.263,466	7	381.237,3 605.279,01	32.759
7	381.237,3 605.279,01	8	381.202,094 605.294,387	38.418
8	381.202,094 605.294,387	9	381.158,785 605.314,328	47.679
9	381.158,785 605.314,328	10	381.158,099 605.312,847	1.632
10	381.158,099 605.312,847	1	381.150,027 605.289,549	24.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.990	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

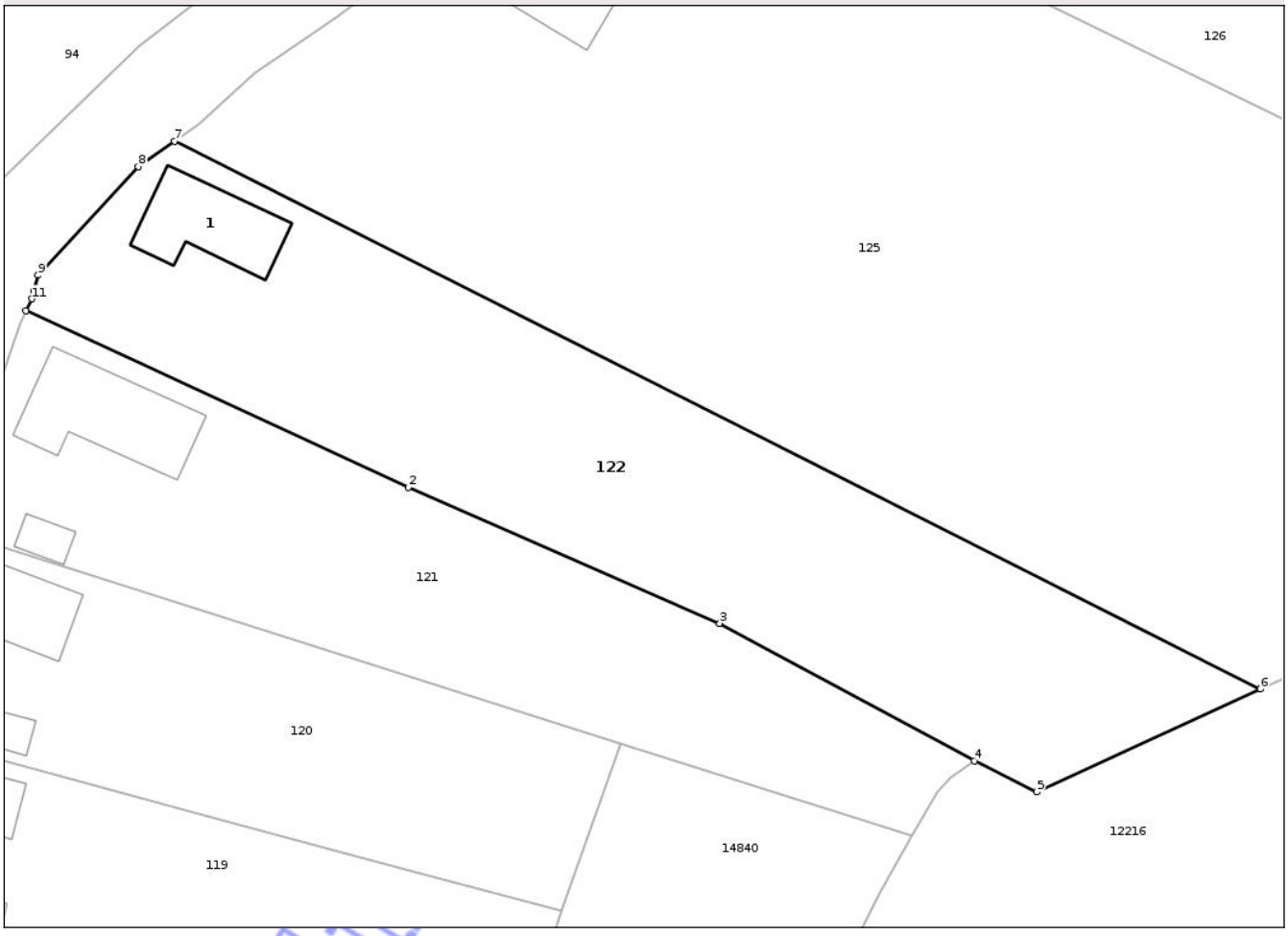
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	23	-	-	
2	arabil	NU	281	23	-	-	
3	faneata	DA	2.409	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; construcţii de locuite

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.158,785 605.314,328	2	381.202,094 605.294,387	47.679
2	381.202,094 605.294,387	3	381.237,3 605.279,01	38.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	381.237,3 605.279,01	4	381.266,136 605.263,466	32.759
4	381.266,136 605.263,466	5	381.273,22 605.259,947	7.91
5	381.273,22 605.259,947	6	381.298,489 605.271,588	27.821
6	381.298,489 605.271,588	7	381.175,612 605.333,507	137.596
7	381.175,612 605.333,507	8	381.171,487 605.330,652	5.017
8	381.171,487 605.330,652	9	381.160,148 605.318,362	16.722
9	381.160,148 605.318,362	10	381.159,675 605.316,566	1.857
10	381.159,675 605.316,566	11	381.159,441 605.315,677	0.919
11	381.159,441 605.315,677	1	381.158,785 605.314,328	1.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.978	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ABRUDAN VASILE-SEBASTIAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ABRUDAN VASILE-SEBASTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

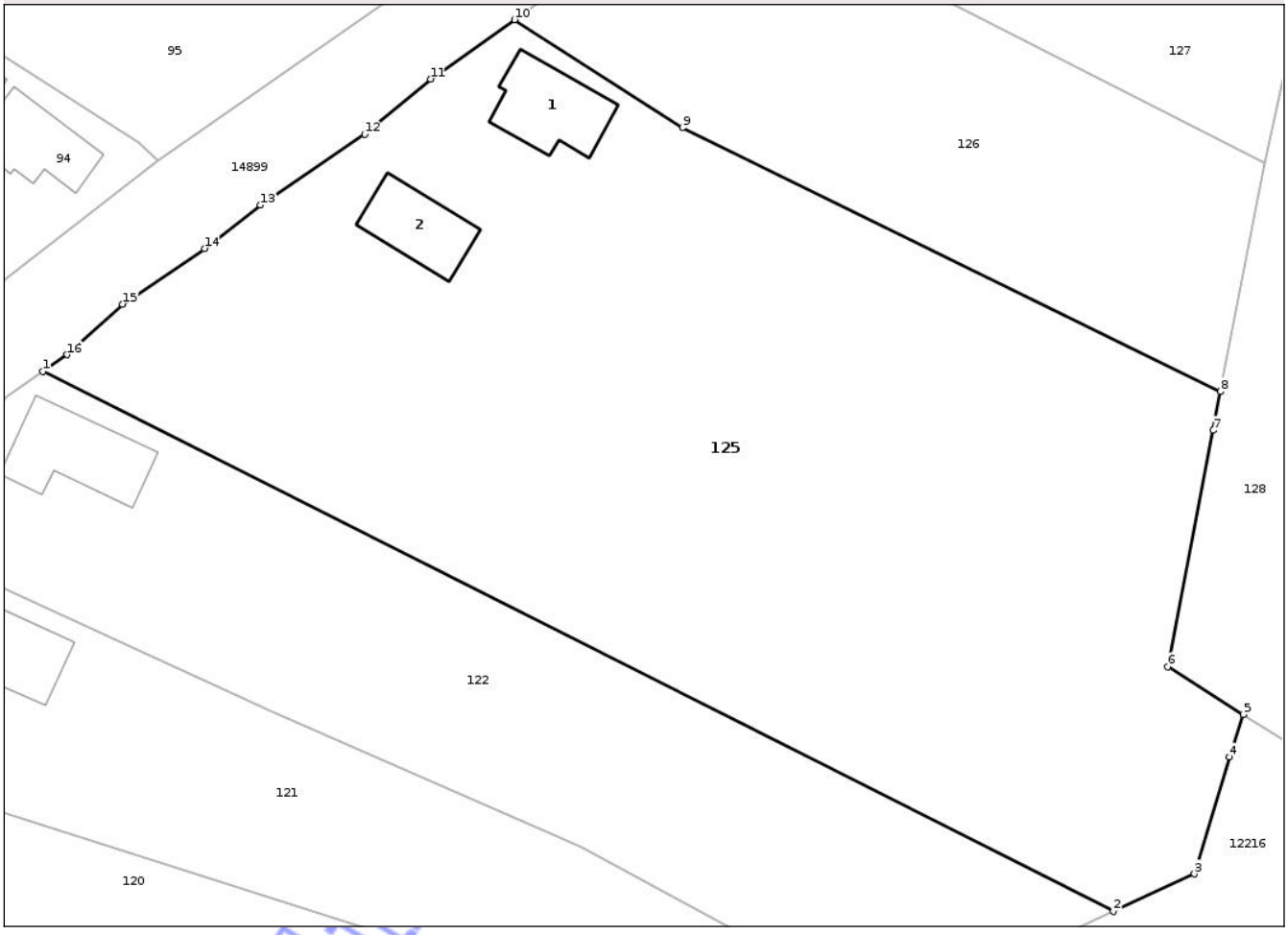
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	978	23	-	-	
2	faneata	DA	5.546	-	-	-	
3	faneata	NU	454	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 88 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.175,612 605.333,507	2	381.298,489 605.271,588	137.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.298,489 605.271,588	3	381.307,8 605.275,877	10.251
3	381.307,8 605.275,877	4	381.311,791 605.289,286	13.99
4	381.311,791 605.289,286	5	381.313,375 605.294,168	5.133
5	381.313,375 605.294,168	6	381.304,76 605.299,653	10.213
6	381.304,76 605.299,653	7	381.309,928 605.326,734	27.57
7	381.309,928 605.326,734	8	381.310,779 605.331,197	4.543
8	381.310,779 605.331,197	9	381.249,008 605.361,439	68.777
9	381.249,008 605.361,439	10	381.229,721 605.373,826	22.922
10	381.229,721 605.373,826	11	381.220,09 605.367,035	11.784
11	381.220,09 605.367,035	12	381.212,517 605.360,691	9.879
12	381.212,517 605.360,691	13	381.200,563 605.352,573	14.45
13	381.200,563 605.352,573	14	381.194,155 605.347,607	8.107
14	381.194,155 605.347,607	15	381.184,707 605.341,211	11.409
15	381.184,707 605.341,211	16	381.178,383 605.335,425	8.572
16	381.178,383 605.335,425	1	381.175,612 605.333,507	3.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 92, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.138	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 92, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **RUSU ȘTEFAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RUSU ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

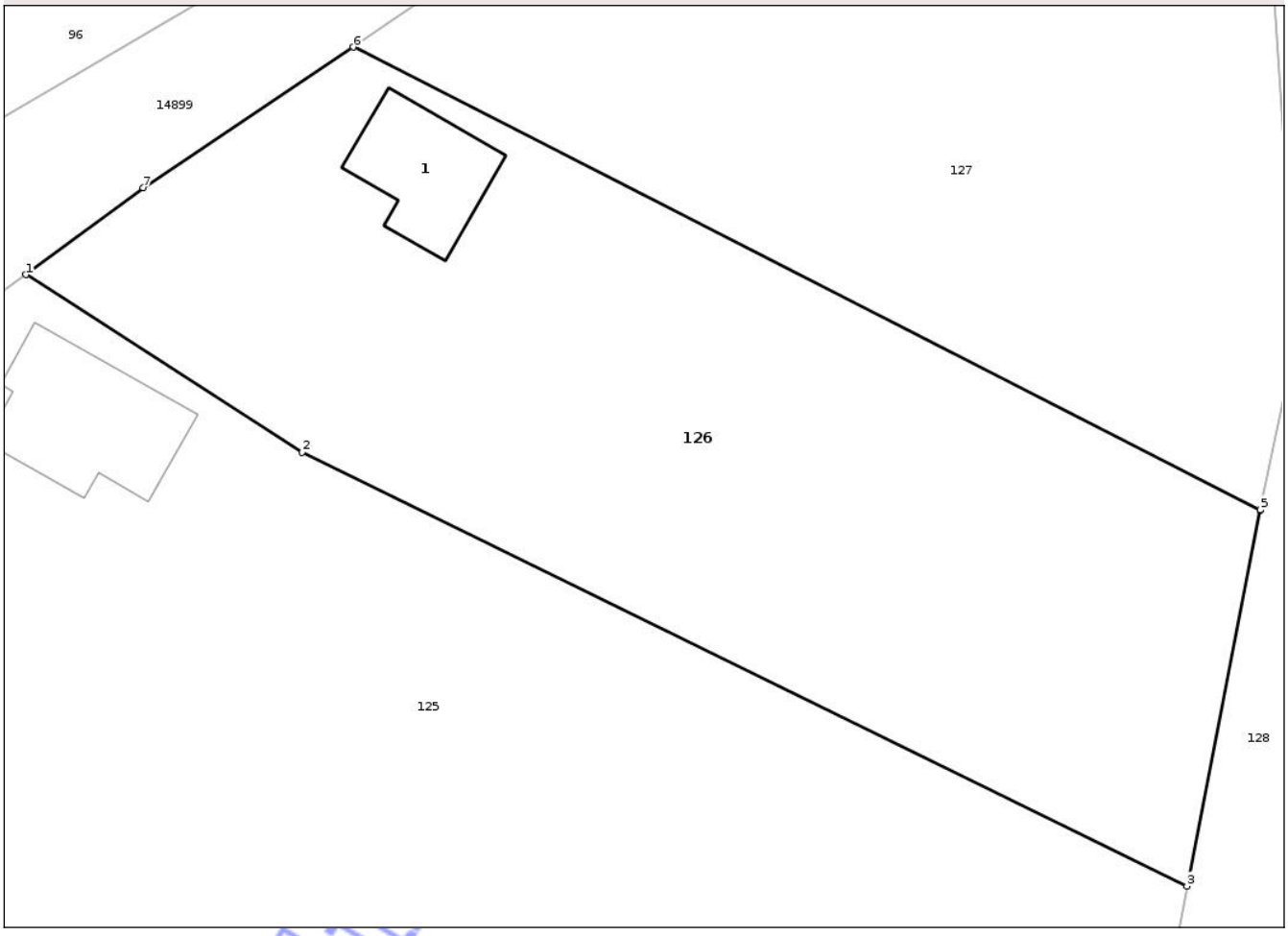
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.438	23	-	-	
2	curti constructii	DA	700	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.229,721 605.373,826	2	381.249,008 605.361,439	22.922
2	381.249,008 605.361,439	3	381.310,779 605.331,197	68.777
3	381.310,779 605.331,197	4	381.315,893 605.357,397	26.694

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	381.315,893 605.357,397	5	381.315,896 605.357,41	0.013
5	381.315,896 605.357,41	6	381.252,567 605.389,693	71.083
6	381.252,567 605.389,693	7	381.237,919 605.379,876	17.633
7	381.237,919 605.379,876	1	381.229,721 605.373,826	10.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.350	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

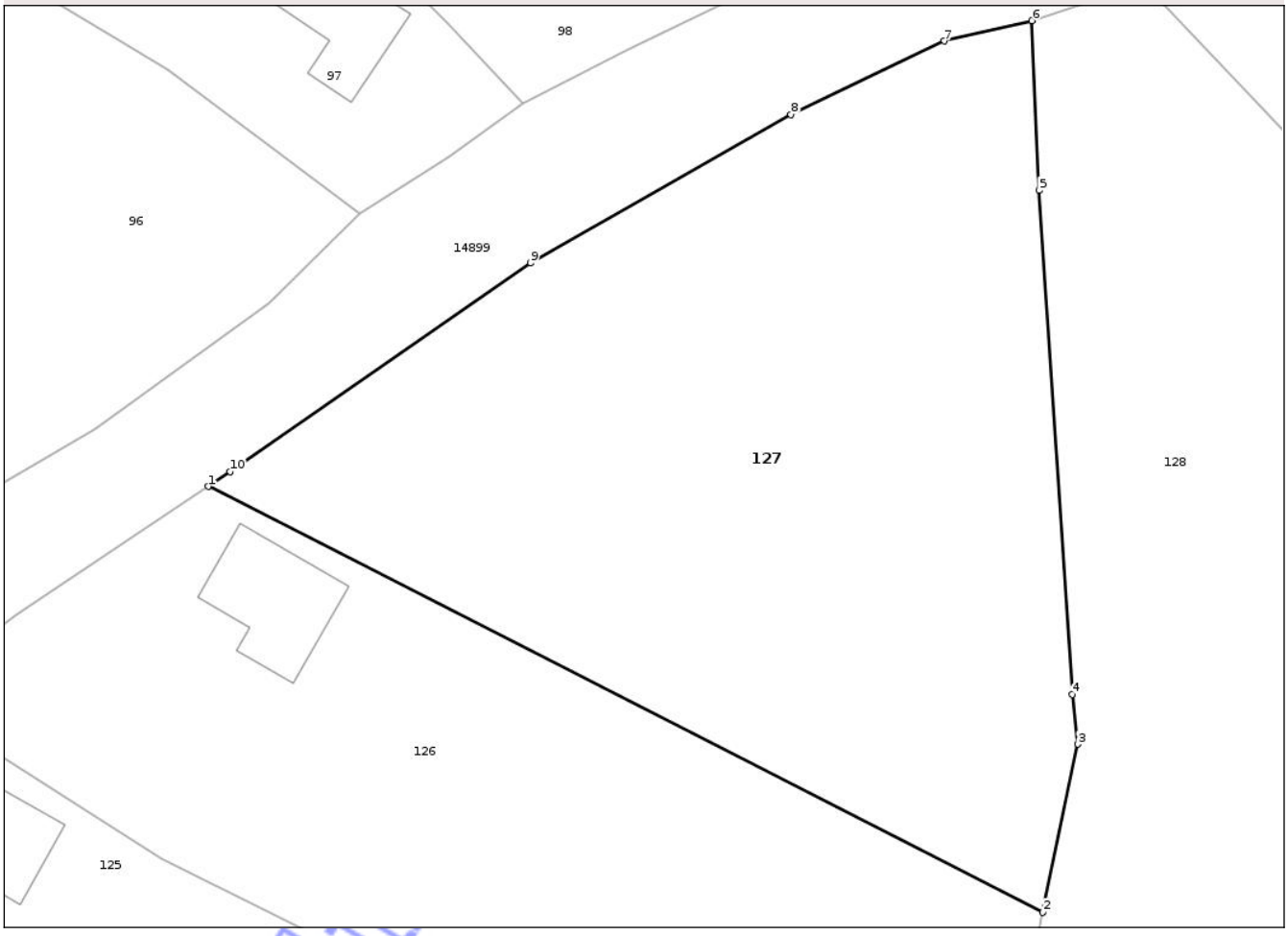
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.350	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.252,567 605.389,693	2	381.315,896 605.357,41	71.083
2	381.315,896 605.357,41	3	381.318,582 605.370,154	13.024
3	381.318,582 605.370,154	4	381.318,144 605.373,927	3.798
4	381.318,144 605.373,927	5	381.315,609 605.412,123	38.28
5	381.315,609 605.412,123	6	381.315,09 605.424,988	12.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.315,09 605.424,988	7	381.308,43 605.423,445	6.836
7	381.308,43 605.423,445	8	381.296,796 605.417,873	12.9
8	381.296,796 605.417,873	9	381.277,036 605.406,63	22.735
9	381.277,036 605.406,63	10	381.254,231 605.390,808	27.756
10	381.254,231 605.390,808	1	381.252,567 605.389,693	2.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 94, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50598	10.423	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77378 / 06/06/2014		
Act Notarial nr. 1594, din 05/06/2014 emis de LUPEA MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂŞTEANU CĂLINEL**, căsătorit cu 2) **PĂŞTEANU HILDEGARD MARIA**, bun comun	
93667 / 09/07/2014		
Act Notarial nr. 1594, din 05/06/2014 emis de LUPEA MARIANA;		
B4	se îndreaptă eroarea materială săvârşită odată cu încheierea cf nr. 77378 / 06.06.2014, în sensul evidenţierii corecte a numelui proprietarei de sub B3.2, ca fiind : PĂŞTEANU HILDEGARD MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

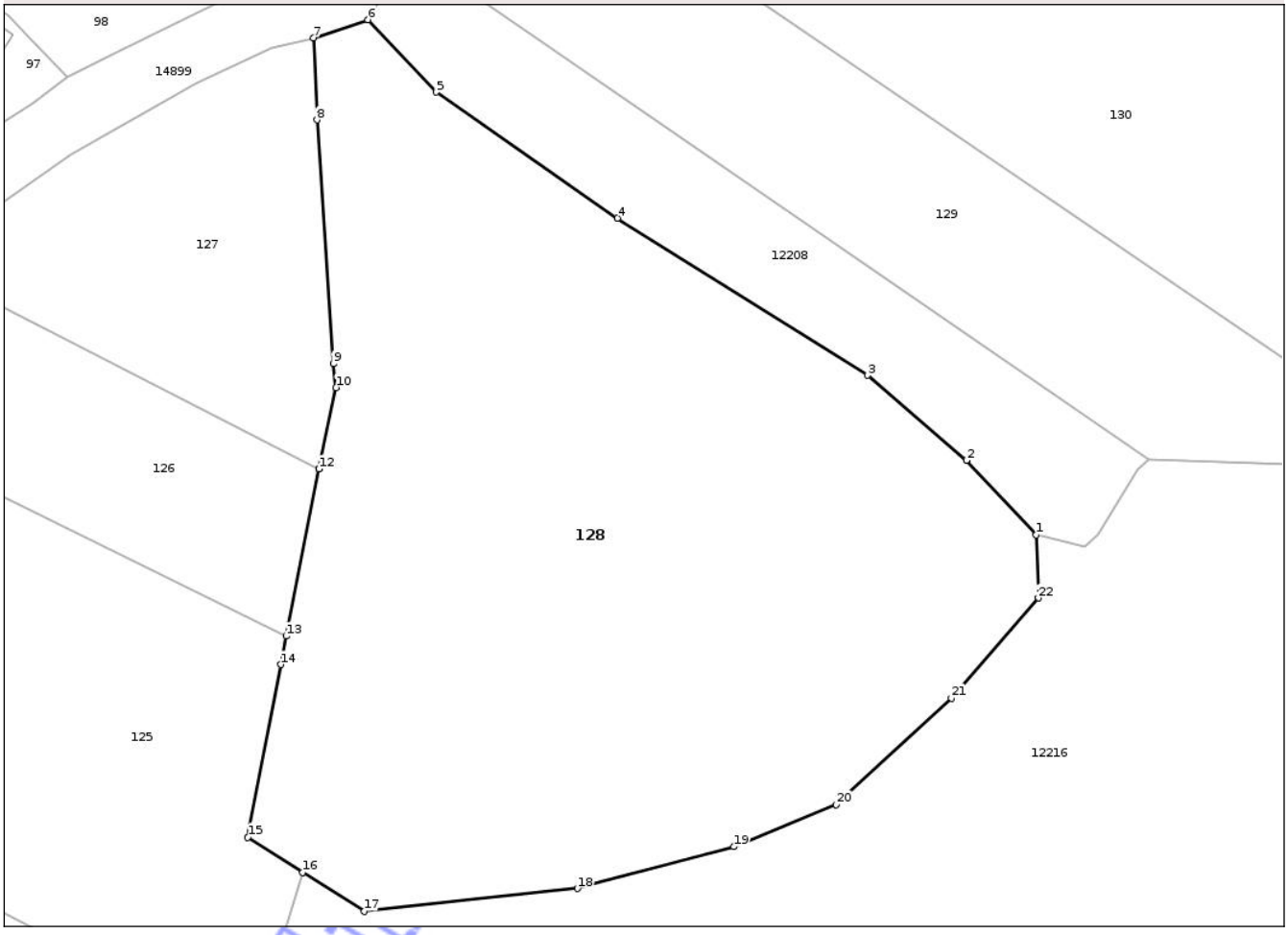
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50598	10.423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	633	14	272	-	Teren neimprejmuit.
2	faneata	DA	5.606	14	269	-	Teren neimprejmuit.
3	faneata	DA	1.306	14	271	-	Teren neimprejmuit.
4	arabil	DA	2.720	14	270	-	Teren neimprejmuit.
5	arabil	DA	158	14	273	-	Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.428,52 605.347,067	2	381.417,555 605.358,751	16.023
3	381.402,08 605.372,074	4	381.362,792 605.396,733	46.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.417,555 605.358,751	3	381.402,08 605.372,074	20.42
4	381.362,792 605.396,733	5	381.334,353 605.416,496	34.632

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	381.334,353 605.416,496	6	381.323,628 605.427,836	15.608
7	381.315,09 605.424,988	8	381.315,609 605.412,123	12.875
9	381.318,144 605.373,927	10	381.318,582 605.370,154	3.798
11	381.315,896 605.357,41	12	381.315,893 605.357,397	0.013
13	381.310,779 605.331,197	14	381.309,928 605.326,734	4.543
15	381.304,76 605.299,653	16	381.313,375 605.294,168	10.213
17	381.323,017 605.288,03	18	381.356,511 605.291,628	33.687
19	381.381,047 605.298,166	20	381.397,146 605.304,784	17.406
21	381.415,182 605.321,467	22	381.428,845 605.337,17	20.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.323,628 605.427,836	7	381.315,09 605.424,988	9.0
8	381.315,609 605.412,123	9	381.318,144 605.373,927	38.28
10	381.318,582 605.370,154	11	381.315,896 605.357,41	13.024
12	381.315,893 605.357,397	13	381.310,779 605.331,197	26.694
14	381.309,928 605.326,734	15	381.304,76 605.299,653	27.57
16	381.313,375 605.294,168	17	381.323,017 605.288,03	11.43
18	381.356,511 605.291,628	19	381.381,047 605.298,166	25.392
20	381.397,146 605.304,784	21	381.415,182 605.321,467	24.569
22	381.428,845 605.337,17	1	381.428,52 605.347,067	9.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50473	Din acte: 1.750 Masurata: 1.663	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50473-C1	Loc. Berindu, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; Casa de locuit, construita in anul 1958, cu regim de inaltime D+P, pe fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperis din lemn tip sarpanta cu invelitoare din tigla, ce nu detine certificat de performanta energetica a cladirii si nu este dotata cu lift, alcatuita din: la demisol: 1 bucatarie de vara si 1 camara de alimente; la parter: 1 magazin, 2 camere, 1 depozit, 1 hol, 1 baie, 1 bucatarie, 1 terasa+scari. Avand suprafata construita desfasurata de 183.70mp
A1.2	50473-C2	Loc. Berindu, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexa Gospodareasca, construita in anul 1968, pe fundatie din beton, pereti din caramida, acoperis din lemn tip sarpanta cu invelitoare din tigla, ce nu detine certificat de performanta energetica a cladirii si nu este dotata cu lift, alcatuita din: sura si grajd. Avand suprafata construita desfasurata de 60.39mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28454 / 03/03/2014		
Act Notarial nr. 481, din 28/02/2014 emis de Dobre Ion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TANŢA IOAN-DORIN**, şi soţia 2) **TANŢA VIORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
112430 / 23/05/2025		
Act Notarial nr. 205, din 22/05/2025 emis de STANA RALUCA-ELENA;		
C1	se notează contractul de comodat autentificat cu nr. 205/22.05.2025 de notar public Stana Raluca-Elena, încheiat între Tanța Ioan Dorin și Tanța Viorica, comodanți, și Mirza Dan Dumitru PFA, comodatar, având ca obiect imobilul de sub A1.2, pentru o perioadă de 11 ani	A1.2

Document circulație imobiliară

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50473	Din acte: 1.750 Masurata: 1.663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	637	27	560	-	
2	arabil	DA	1.026	27	561	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50473-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; Casa de locuit, construita in anul 1958, cu regim de inaltime D+P, pe fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperis din lemn tip sarpanta cu invelitoare din tigla, ce nu detine certificat de performanta energetica a cladirii si nu este dotata cu lift, alcatuita din: la demisol: 1 bucatarie de vara si 1 camara de alimente; la parter: 1 magazin, 2 camere, 1 depozit, 1 hol, 1 baie, 1 bucatarie, 1 terasa+scari. Avand suprafata construita desfasurata de 183.70mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	50473-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexa Gospodareasca, construita in anul 1968, pe fundatie din beton, pereti din caramida, acoperis din lemn tip sarpanta cu invelitoare din tigla, ce nu detine certificat de performanta energetica a cladirii si nu este dotata cu lift, alcatuita din: sura si grajd. Avand suprafata construita desfasurata de 60.39mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.585,891 604.345,261	2	380.603,309 604.357,956	21.553
2	380.603,309 604.357,956	3	380.596,092 604.402,264	44.892
3	380.596,092 604.402,264	4	380.588,891 604.438,323	36.771
4	380.588,891 604.438,323	5	380.570,636 604.427,927	21.008
5	380.570,636 604.427,927	6	380.571,573 604.425,228	2.857
6	380.571,573 604.425,228	7	380.574,477 604.407,632	17.834
7	380.574,477 604.407,632	8	380.581,363 604.367,014	41.198
8	380.581,363 604.367,014	1	380.585,891 604.345,261	22.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1218
Nr. cadastral vechi:694

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50030	3.222	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit in partea de est cu gard metaic si partial delimitat de zidul constructiei, partial imprejmuit in partea de vest cu gard de plasa, total imprejmuit in partea nord cu gard de beton, iar in sud fiind neimprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50030-C1	Loc. Berindu, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casa pe fundatie din piatra, zidarie din caramida, acoperis sarpanta din lemn, acoperita cu tigla, compusa din : 2 camere, 1 hol, 1 camara de alimente cu suprafata construita de 77mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90057 / 08/09/2009		
Act Notarial nr. 2433, din 07/08/2009 emis de BNP BUTA MARIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire şi partaj succesoral voluntar în favoarea :, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CANTA VERONICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50030	3.222	Teren partial imprejmuit in partea de est cu gard metaic si partial delimitat de zidul constructiei, partial imprejmuit in partea de vest cu gard de plasa, total imprejmuit in partea nord cu gard de beton, iar in sud fiind neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	677	-	-	-	
2	arabil	DA	2.545	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50030-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casa pe fundatie din piatra, zidarie din caramida, acoperis sarpanta din lemn, acoperita cu tigla, compusa din : 2 camere, 1 hol, 1 camara de alimente cu suprafata construita de 77mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.538,688 604.303,742	2	380.539,585 604.296,905	6.896

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.539,585 604.296,905	3	380.570,403 604.330,606	45.667
3	380.570,403 604.330,606	4	380.558,929 604.381,477	52.149
4	380.558,929 604.381,477	5	380.556,573 604.393,714	12.462
5	380.556,573 604.393,714	6	380.551,363 604.419,708	26.511
6	380.551,363 604.419,708	7	380.525,912 604.411,64	26.699
7	380.525,912 604.411,64	8	380.526,673 604.402,052	9.618
8	380.526,673 604.402,052	9	380.529,398 604.379,671	22.546
9	380.529,398 604.379,671	10	380.533,464 604.343,541	36.358
10	380.533,464 604.343,541	1	380.538,688 604.303,742	40.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		653	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; construcții de locuințe
A1.2		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FĂRCAȘ ȘTEFAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FĂRCAȘ ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	653	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; construcţii de locuinţe
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.570,403 604.330,606	2	380.575,888 604.335,863	7.597
2	380.575,888 604.335,863	3	380.564,927 604.389,775	55.015
3	380.564,927 604.389,775	4	380.558,75 604.422,831	33.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	380.558,75 604.422,831	5	380.551,363 604.419,708	8.02
5	380.551,363 604.419,708	6	380.556,573 604.393,714	26.511
6	380.556,573 604.393,714	7	380.558,929 604.381,477	12.462
7	380.558,929 604.381,477	1	380.570,403 604.330,606	52.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.052	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FARCAŞ LETIŢIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinţă de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FARCAŞ LETIŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	252	23	-	-	
2	faneata	DA	800	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.575,888 604.335,863	2	380.585,891 604.345,261	13.725
2	380.585,891 604.345,261	3	380.581,363 604.367,014	22.219
3	380.581,363 604.367,014	4	380.574,477 604.407,632	41.198

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	380.574,477 604.407,632	5	380.571,573 604.425,228	17.834
5	380.571,573 604.425,228	6	380.570,636 604.427,927	2.857
6	380.570,636 604.427,927	7	380.558,75 604.422,831	12.932
7	380.558,75 604.422,831	8	380.564,927 604.389,775	33.628
8	380.564,927 604.389,775	1	380.575,888 604.335,863	55.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.933	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PAŞCA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.933	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.933	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.603,309 604.357,956	2	380.620,812 604.370,697	21.649
2	380.620,812 604.370,697	3	380.614,889 604.457,342	86.847
3	380.614,889 604.457,342	4	380.609,004 604.452,712	7.488
4	380.609,004 604.452,712	5	380.599,567 604.445,059	12.15
5	380.599,567 604.445,059	6	380.592,441 604.440,254	8.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.592,441 604.440,254	7	380.588,891 604.438,323	4.041
7	380.588,891 604.438,323	8	380.596,092 604.402,264	36.771
8	380.596,092 604.402,264	1	380.603,309 604.357,956	44.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51173	Din acte: 1.829 Masurata: 1.725	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit; Teren total imprejmuit cu gard din beton cu fier pe latura de nord si gard din plasa metalica cu lemn pe celelalte laturi.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51173-C1	Loc. Berindu, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa de locuit din anul 1959, regim de inaltime subsol si parter, construita pe fundatii de piatra, zidarie de caramida, acoperita cu tigla, compusa din:- subsol: 1 pivnita; si parter:- 2 camere, 1 hol, 1 camara pentru alimente. Constructia nu este dotata cu lift si nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	51173-C2	Loc. Berindu, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa gospodareasca din anul 1959, construita pe fundatii de piatra, zidarie de piatra si caramida, acoperita cu tigla, compusa din 1 grajd si 1 sura.
A1.3	51173-C3	Loc. Berindu, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa gospodareasca din anul 1959, construita pe fundatii de piatra, zidarie de caramida, acoperita cu tigla, compusa din 1 bucatarie de vara, 1 camara alimente, 1 cuptor, 1 afumatoare si 1 terasa acoperita.
A1.4	51173-C4	Loc. Berindu, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa gospodareasca din anul 1959, construita pe fundatii de piatra, zidarie de lemn si caramida, acoperita cu tigla, compusa din 3 cotete.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3343 / 10/01/2018		
Act Notarial nr. 53, din 09/01/2018 emis de Petrean Livia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TANŢA MIHAELA-MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51173	Din acte: 1.829 Masurata: 1.725	Teren total imprejmuit cu gard din beton cu fier pe latura de nord si gard din plasa metalica cu lemn pe celelalte laturi.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	597	27	556	-	
2	arabil	DA	1.128	27	557	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51173-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa de locuit din anul 1959, regim de inaltime subsol si parter, construita pe fundatii de piatra, zidarie de caramida, acoperita cu tigla, compusa din:- subsol: 1 pivnita; si parter:- 2 camere, 1 hol, 1 camara pentru alimente. Constructia nu este dotata cu lift si nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	51173-C2	constructii anexa	Din acte: 63 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa gospodareasca din anul 1959, construita pe fundatii de piatra, zidarie de piatra si caramida, acoperita cu tigla, compusa din 1 grajd si 1 sura.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	51173-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa gospodareasca din anul 1959, construita pe fundatii de piatra, zidarie de caramida, acoperita cu tigla, compusa din 1 bucatarie de vara, 1 camara alimente, 1 cuptor, 1 afumatoare si 1 terasa acoperita.
A1.4	51173-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa gospodareasca din anul 1959, construita pe fundatii de piatra, zidarie de lemn si caramida, acoperita cu tigla, compusa din 3 cotete.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.620,812 604.370,697	2	380.631,925 604.376,697	12.629
2	380.631,925 604.376,697	3	380.639,72 604.382,041	9.451
3	380.639,72 604.382,041	4	380.638,36 604.407,263	25.259
4	380.638,36 604.407,263	5	380.633,952 604.467,8	60.697
5	380.633,952 604.467,8	6	380.621,532 604.461,361	13.99
6	380.621,532 604.461,361	7	380.614,889 604.457,342	7.764
7	380.614,889 604.457,342	1	380.620,812 604.370,697	86.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuit civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.141	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Berindu, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **RUS NICOLAE-ŞTEFAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RUS NICOLAE-ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	23	-	-	
2	faneata	DA	1.341	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.633,952 604.467,8	2	380.638,36 604.407,263	60.697
2	380.638,36 604.407,263	3	380.639,72 604.382,041	25.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	380.639,72 604.382,041	4	380.662,481 604.392,336	24.981
4	380.662,481 604.392,336	5	380.662,146 604.410,899	18.566
5	380.662,146 604.410,899	6	380.663,058 604.445,325	34.438
6	380.663,058 604.445,325	7	380.656,033 604.476,889	32.336
7	380.656,033 604.476,889	8	380.647,403 604.473,915	9.128
8	380.647,403 604.473,915	1	380.633,952 604.467,8	14.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.489	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BĂLAŞ IOAN-DOREL** 2) **BALAS CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.489	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.662,481 604.392,336	2	380.679,041 604.398,665	17.728
2	380.679,041 604.398,665	3	380.686,367 604.401,26	7.772
3	380.686,367 604.401,26	4	380.690,197 604.435,95	34.901
4	380.690,197 604.435,95	5	380.693,23 604.473,946	38.117
5	380.693,23 604.473,946	6	380.692,622 604.487,489	13.557

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.692,622 604.487,489	7	380.676,04 604.482,685	17.264
7	380.676,04 604.482,685	8	380.656,033 604.476,889	20.83
8	380.656,033 604.476,889	9	380.663,058 604.445,325	32.336
9	380.663,058 604.445,325	10	380.662,146 604.410,899	34.438
10	380.662,146 604.410,899	1	380.662,481 604.392,336	18.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; casă
A1.2		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B1	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘUMBLEA NICOLAE-DUMITRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ȘUMBLEA NICOLAE-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

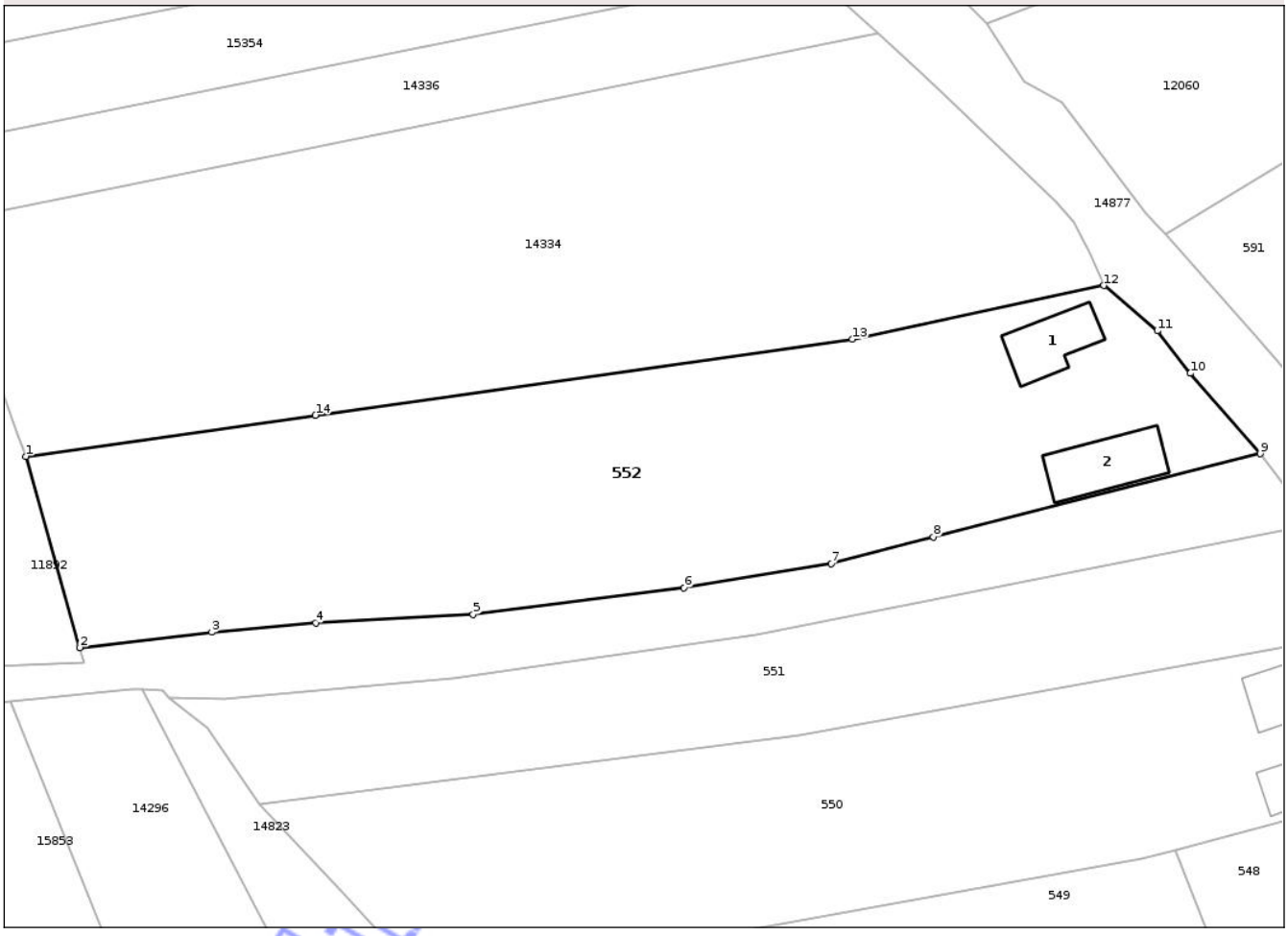
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.627	-	-	-	
2	curti constructii	DA	700	-	-	-	
3	arabil	DA	1.373	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; casă
A1.2		constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.141,212 604.452,213	2	380.148,737 604.425,568	27.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.148,737 604.425,568	3	380.167,133 604.427,744	18.524
3	380.167,133 604.427,744	4	380.181,626 604.429,0	14.547
4	380.181,626 604.429,0	5	380.203,564 604.430,199	21.971
5	380.203,564 604.430,199	6	380.232,959 604.433,921	29.63
6	380.232,959 604.433,921	7	380.253,499 604.437,288	20.814
7	380.253,499 604.437,288	8	380.267,715 604.440,982	14.688
8	380.267,715 604.440,982	9	380.313,274 604.452,565	47.008
9	380.313,274 604.452,565	10	380.303,542 604.463,757	14.831
10	380.303,542 604.463,757	11	380.298,925 604.469,672	7.504
11	380.298,925 604.469,672	12	380.291,482 604.475,995	9.766
12	380.291,482 604.475,995	13	380.256,414 604.468,526	35.855
13	380.256,414 604.468,526	14	380.181,589 604.457,931	75.571
14	380.181,589 604.457,931	1	380.141,212 604.452,213	40.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.083	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

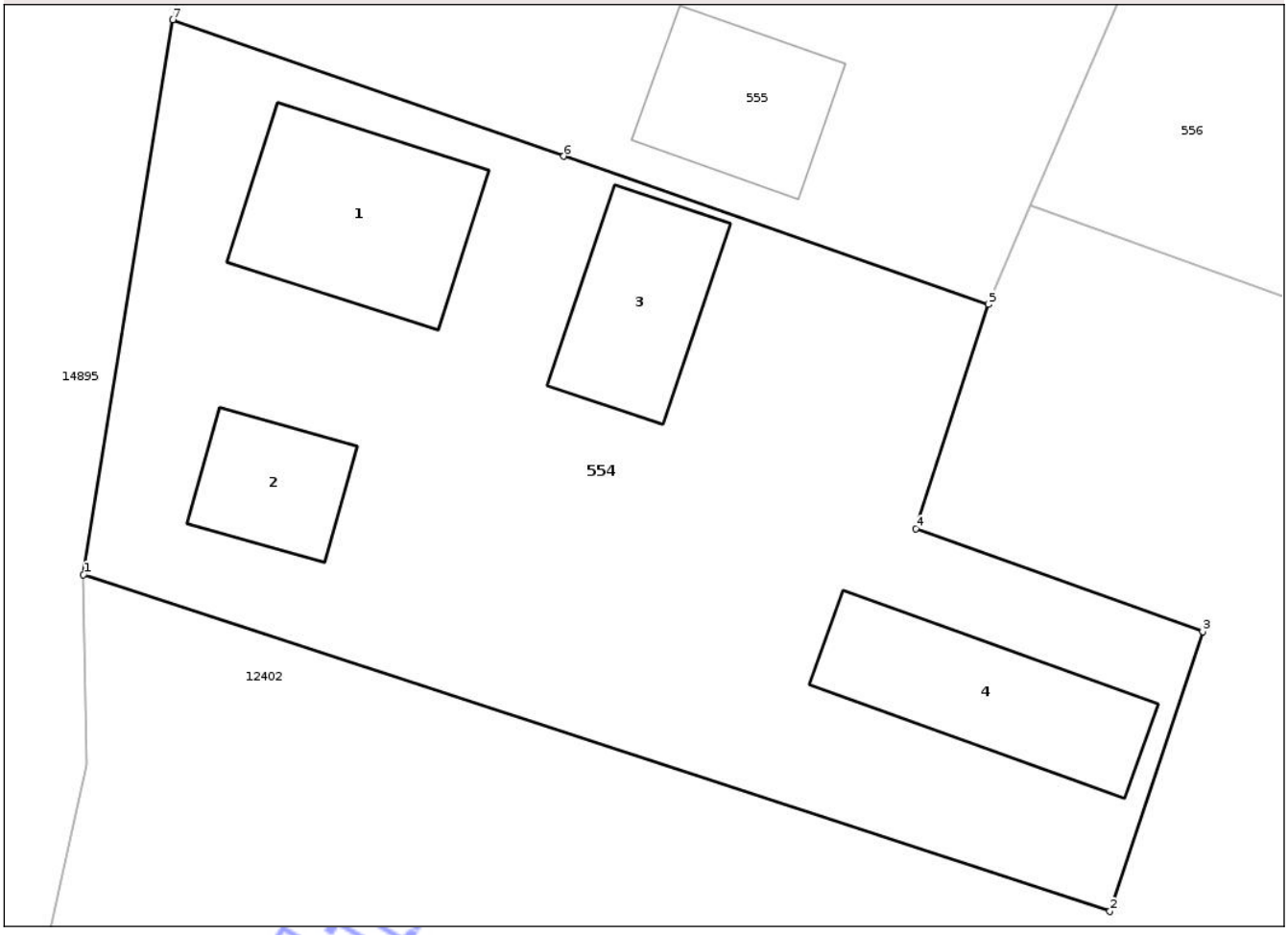
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	902	11	-	-	
2	faneata	NU	181	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.306,06 604.880,703	2	381.352,077 604.865,63	48.423
2	381.352,077 604.865,63	3	381.356,236 604.878,155	13.197
3	381.356,236 604.878,155	4	381.343,378 604.882,766	13.66
4	381.343,378 604.882,766	5	381.346,642 604.892,805	10.556
5	381.346,642 604.892,805	6	381.327,597 604.899,445	20.169
6	381.327,597 604.899,445	7	381.310,062 604.905,558	18.57
7	381.310,062 604.905,558	1	381.306,06 604.880,703	25.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		851	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

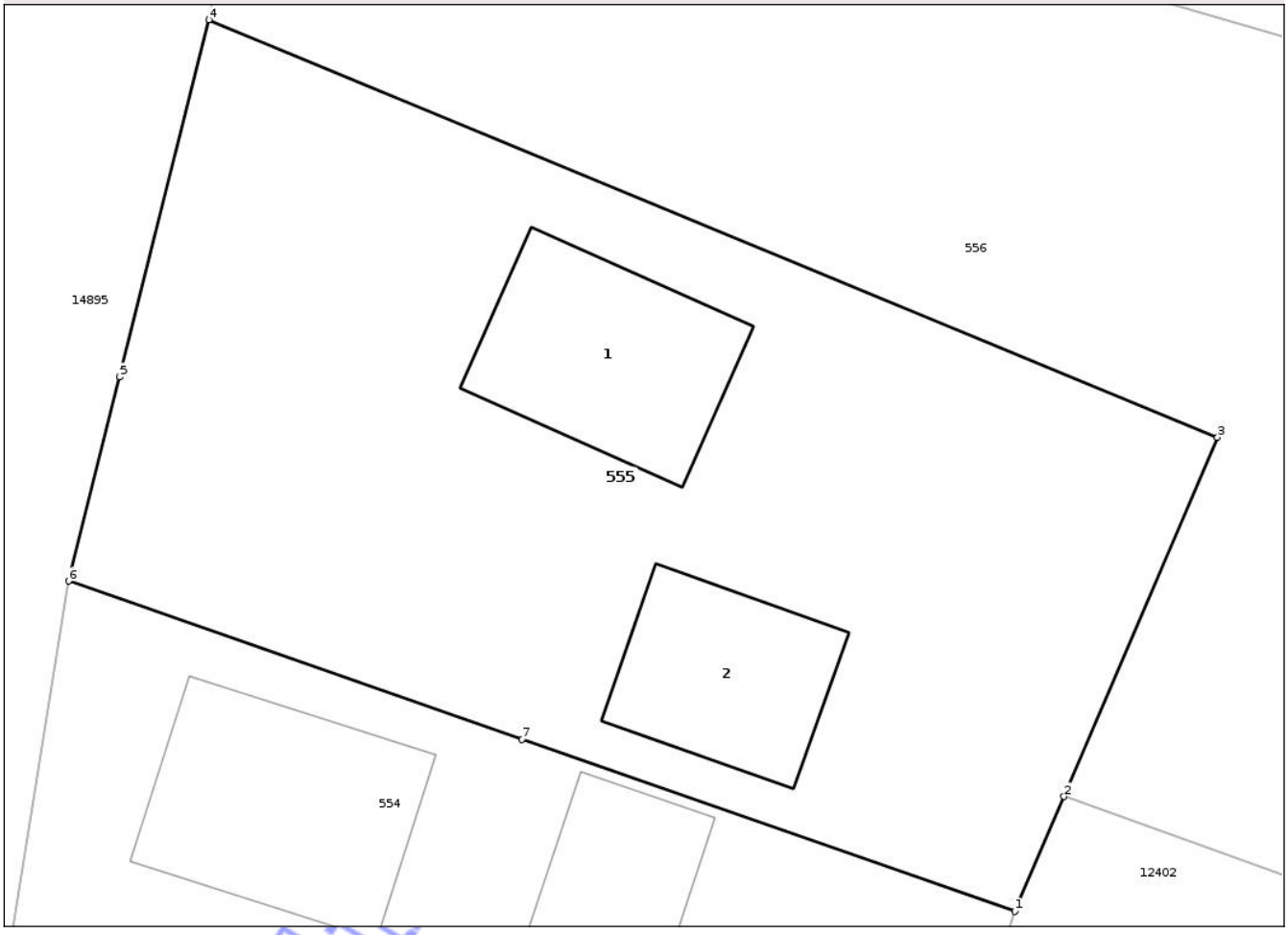
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	851	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.346,642 604.892,805	2	381.348,539 604.897,238	4.822
2	381.348,539 604.897,238	3	381.354,474 604.911,111	15.089
3	381.354,474 604.911,111	4	381.315,486 604.927,226	42.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	381.315,486 604.927,226	5	381.312,034 604.913,434	14.217
5	381.312,034 604.913,434	6	381.310,062 604.905,558	8.119
6	381.310,062 604.905,558	7	381.327,597 604.899,445	18.57
7	381.327,597 604.899,445	1	381.346,642 604.892,805	20.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53655	5.186	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25362 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 34086, din 09/05/2022 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 57692 din 15.03.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOCAN MIHAIU** 2) **GOCAN EMIL** 3) **GOCAN TEODOR** 4) **GOCAN ANDREI** 5) **GOCAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

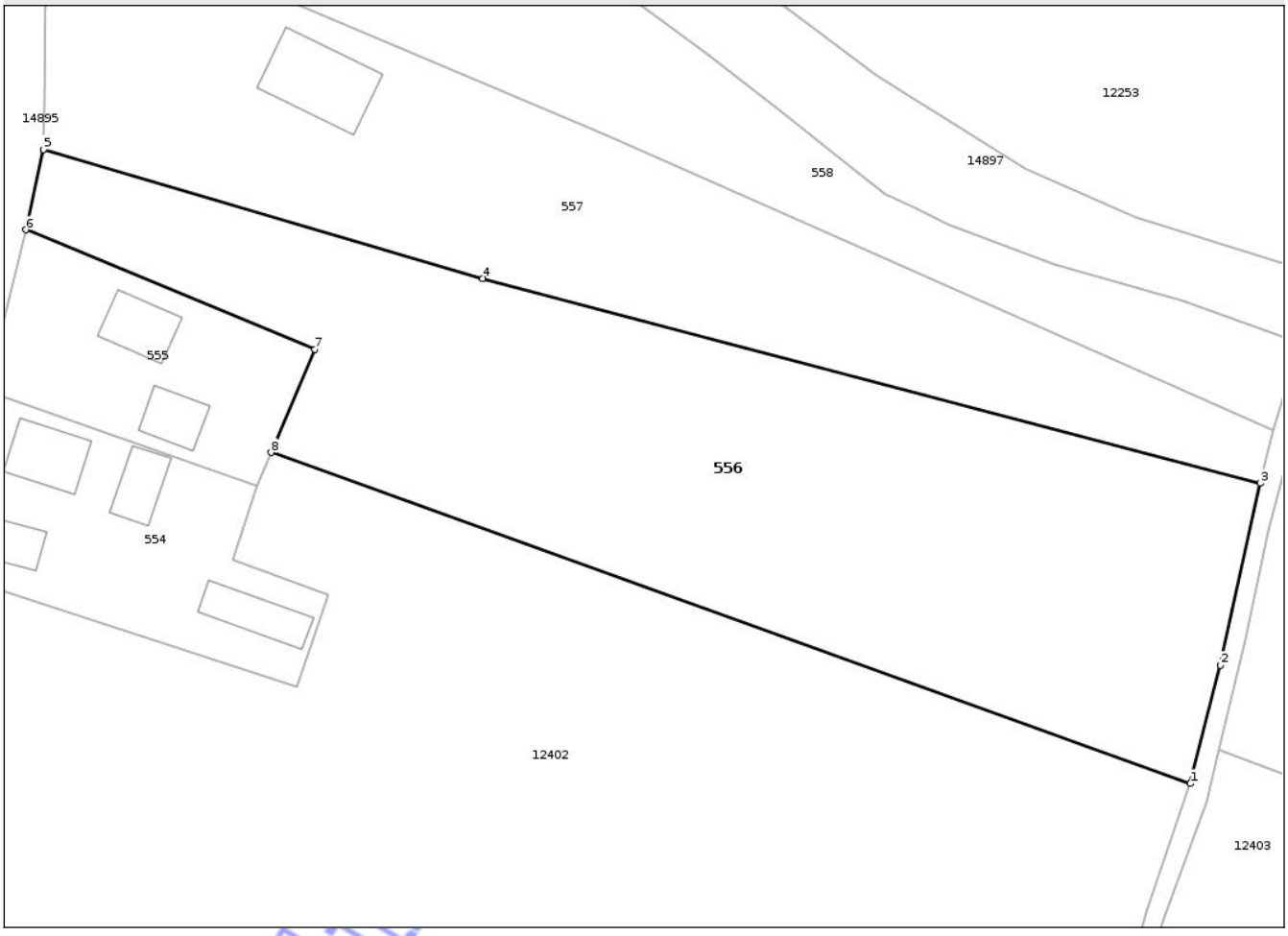
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53655	5.186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.186	11	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.472,513 604.852,665	2	381.476,607 604.868,564	16.418
2	381.476,607 604.868,564	3	381.481,953 604.893,072	25.084
3	381.481,953 604.893,072	4	381.377,115 604.920,698	108.417
4	381.377,115 604.920,698	5	381.317,859 604.938,042	61.742
5	381.317,859 604.938,042	6	381.315,486 604.927,226	11.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.315,486 604.927,226	7	381.354,474 604.911,111	42.187
7	381.354,474 604.911,111	8	381.348,539 604.897,238	15.089
8	381.348,539 604.897,238	1	381.472,513 604.852,665	131.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 55B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50554	3.600	Sector cadastral:106 Teren imprejmuit; Imobilpartial imprejmuit cu gard din plasa de sarma iar la fatada beton cu fier.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50554-C1	Loc. Berindu, Nr. 55B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:335 mp; Pensiune agroturistica cu regim de inaltime D+P+M edificata in anul 2021, cu suprafata construita 131 mp si suprafata desfasurata 335 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14695 / 29/01/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 35, din 28/01/2016 emis de FUCHS TUNDE (act notarial nr. ACT ADITIONAL NR 1, AUTENTIFICARE NR 49/16-02-2016 emis de FUCHS TUNDE; act notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 1/15-02-2016 emis de FUCHS TUNDE; act notarial nr. 48/15-02-2016 emis de FUCHS TUNDE;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARDAN TRAIAN ANDREI**	
B11	se notează faptul că imobilul de sub A1 este afectat exercitării profesiei autorizate de creşterea ovinelor şi caprinelor	A1
178341 / 21/10/2016		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL NR.1, din 10/02/2016 emis de NP FUCHS TUNDE (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 1 din 15.02.2015, emis de NP FUCHS TUNDE);		
B13	Se notează faptul că imobilul este patrimoniu de afectaţiune al MARDAN TRAIAN ANDREI PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	A1
230606 / 22/10/2021		
Act Administrativ nr. 693, din 09/03/2021 emis de Primaria Sanpaul (inscris sub semnatura privata nr 18 din 25.03.2021, emis de Mezei Laurentiu;act administrativ nr 182 din 16.05.2018, emis de Consiliul Judetean Cluj;act administrativ nr 2839 din 04.10.2021, emis de Primaria Sanpaul;act administrativ nr 201215601 din 21.10.2021, emis de Primaria Sanpaul;act administrativ nr 01 din 09.03.2021, emis de Primaria Sanpaul);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARDAN TRAIAN ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

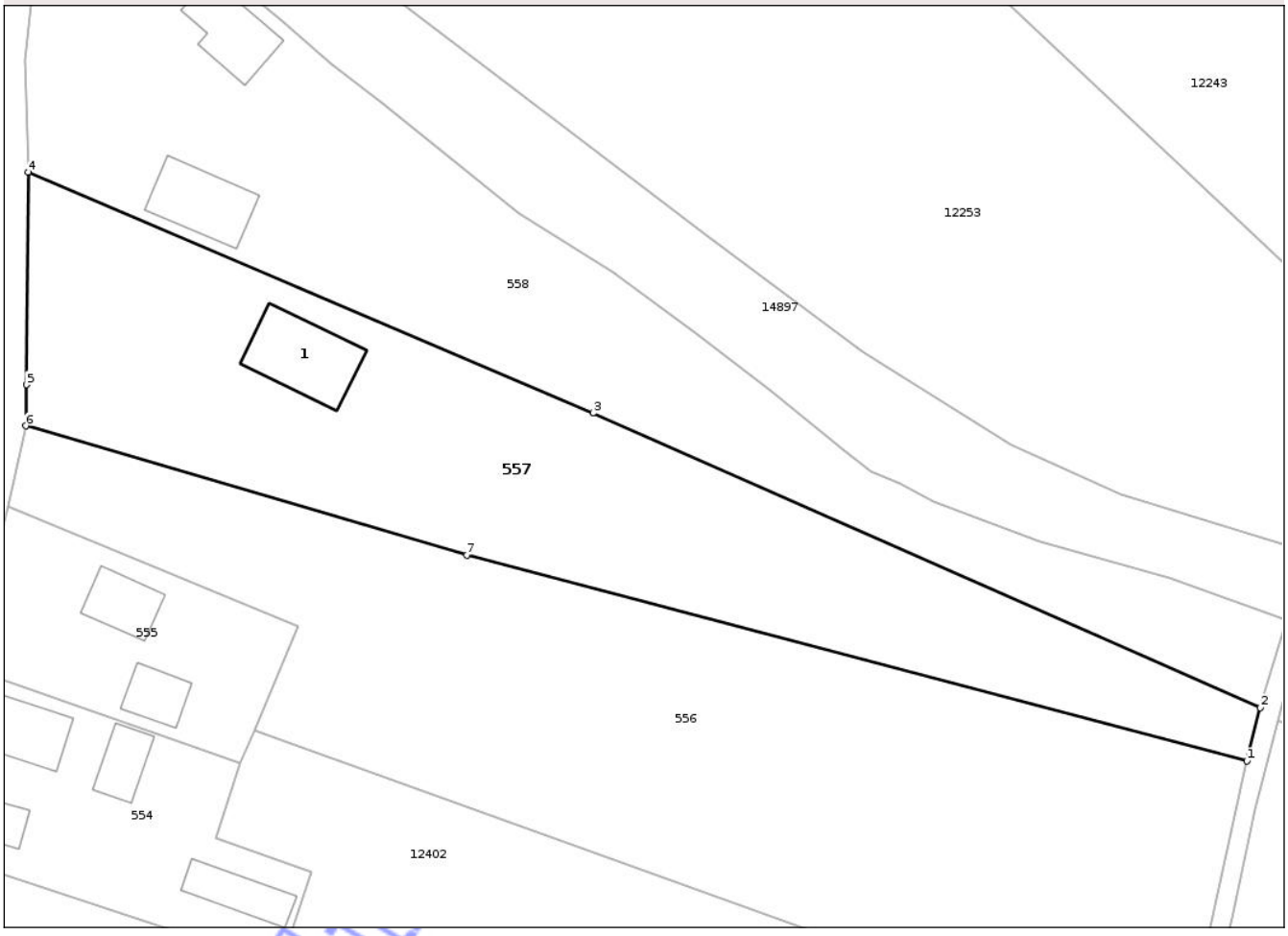
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50554	3.600	Imobilpartial imprejmuit cu gard din plasa de sarma iar la fatada beton cu fier.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.300	11/1	802/2	-	
2	curti constructii	DA	1.300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50554-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:335 mp; Pensiune agroturistica cu regim de inaltime D+P+M edificata in anul 2021, cu suprafata construita 131 mp si suprafata desfasurata 335 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.481,953 604.893,072	2	381.483,746 604.900,208	7.358
2	381.483,746 604.900,208	3	381.394,07 604.939,783	98.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	381.394,07 604.939,783	4	381.318,159 604.972,108	82.507
4	381.318,159 604.972,108	5	381.317,908 604.943,572	28.537
5	381.317,908 604.943,572	6	381.317,859 604.938,042	5.53
6	381.317,859 604.938,042	7	381.377,115 604.920,698	61.742
7	381.377,115 604.920,698	1	381.481,953 604.893,072	108.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.619	Sector cadastral:106 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B1	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CUCURUZAN VASILE** 2) **CUCURUZAN NICOLAE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CUCURUZAN VASILE** 2) **CUCURUZAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

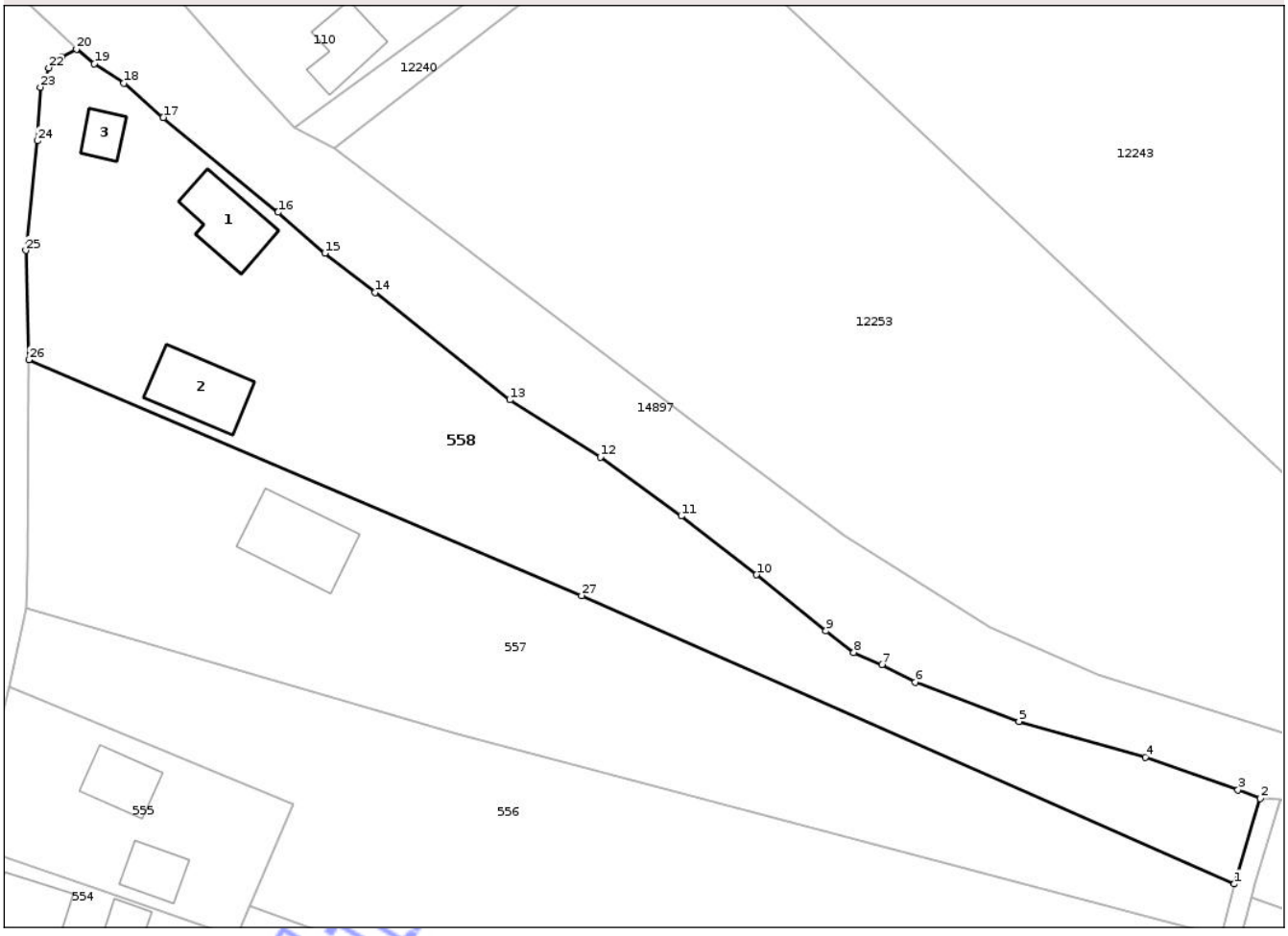
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	619	11	-	-	
2	faneata	DA	3.000	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; CONSTRUCŢIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.483,746 604.900,208	2	381.487,291 604.911,933	12.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.487,291 604.911,933	3	381.484,241 604.913,135	3.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	381.484,241 604.913,135	4	381.471,511 604.917,614	13.495
5	381.454,159 604.922,516	6	381.439,934 604.927,907	15.212
7	381.435,324 604.930,314	8	381.431,461 604.931,969	4.203
9	381.427,66 604.934,909	10	381.418,095 604.942,629	12.292
11	381.407,771 604.950,683	12	381.396,673 604.958,77	13.732
13	381.384,226 604.966,613	14	381.365,743 604.981,372	23.653
15	381.358,803 604.986,735	16	381.352,376 604.992,338	8.526
17	381.336,633 605.005,337	18	381.331,232 605.010,051	7.169
19	381.327,163 605.012,75	20	381.324,702 605.014,731	3.159
21	381.322,616 605.013,604	22	381.320,873 605.012,169	2.258
23	381.319,741 605.009,508	24	381.319,316 605.002,138	7.382
25	381.317,755 604.987,115	26	381.318,159 604.972,108	15.012
27	381.394,07 604.939,783	1	381.483,746 604.900,208	98.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	381.471,511 604.917,614	5	381.454,159 604.922,516	18.031
6	381.439,934 604.927,907	7	381.435,324 604.930,314	5.201
8	381.431,461 604.931,969	9	381.427,66 604.934,909	4.805
10	381.418,095 604.942,629	11	381.407,771 604.950,683	13.094
12	381.396,673 604.958,77	13	381.384,226 604.966,613	14.712
14	381.365,743 604.981,372	15	381.358,803 604.986,735	8.771
16	381.352,376 604.992,338	17	381.336,633 605.005,337	20.416
18	381.331,232 605.010,051	19	381.327,163 605.012,75	4.883
20	381.324,702 605.014,731	21	381.322,616 605.013,604	2.371
22	381.320,873 605.012,169	23	381.319,741 605.009,508	2.892
24	381.319,316 605.002,138	25	381.317,755 604.987,115	15.104
26	381.318,159 604.972,108	27	381.394,07 604.939,783	82.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51389	2.900	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Constructie de locuit, regim inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163638 / 29/08/2019		
Act Administrativ nr. 30545, din 02/05/2019 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANŢA NICULAIE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TANŢA NICULAIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

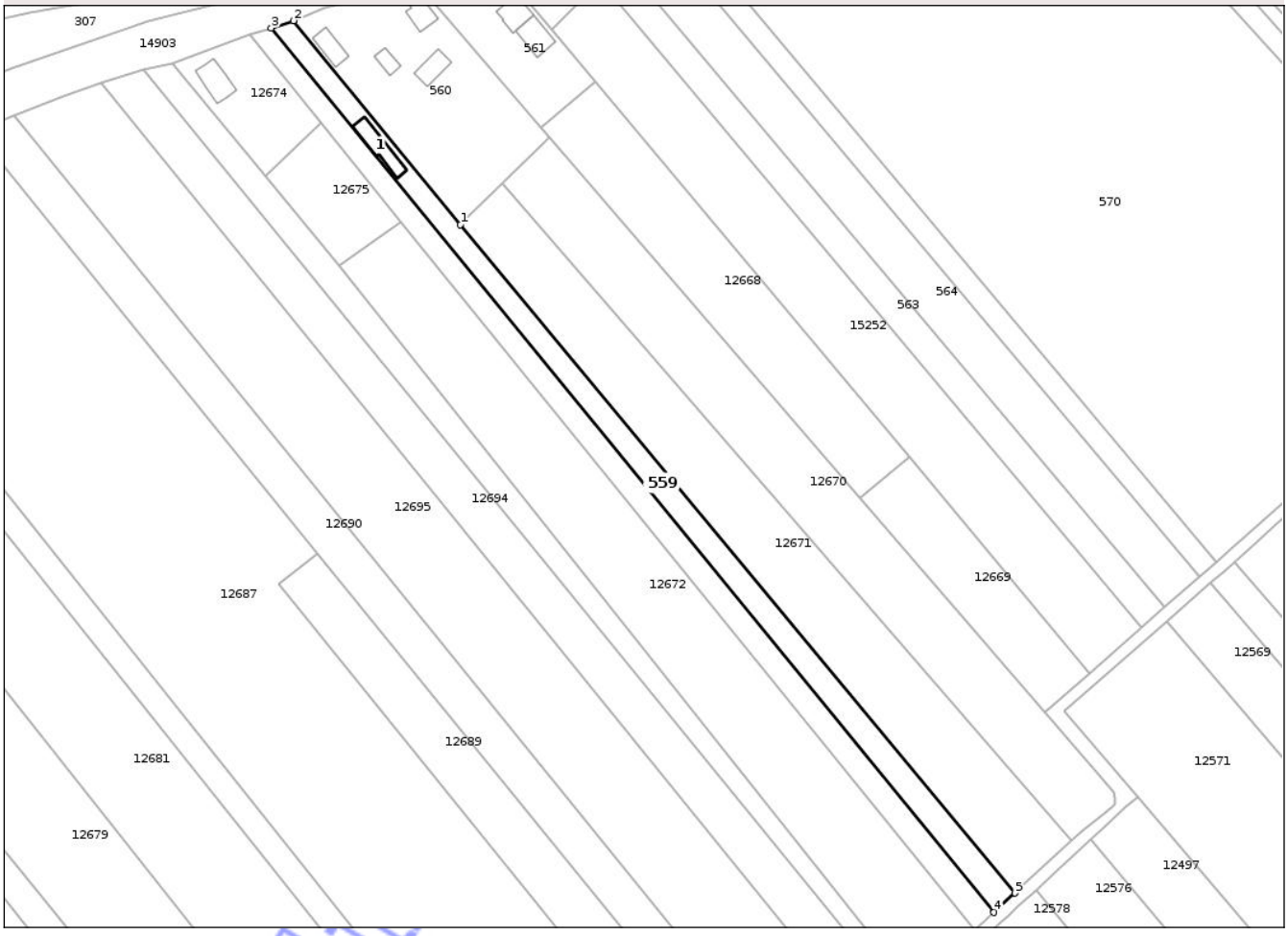
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51389	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	11	147	-	
2	arabil	NU	2.366	11	147	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Constructie de locuit, regim inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.082,031 604.339,381	2	381.028,076 604.405,196	85.104
2	381.028,076 604.405,196	3	381.020,871 604.402,863	7.573
3	381.020,871 604.402,863	4	381.254,439 604.117,461	368.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	381.254,439 604.117,461	5	381.261,196 604.123,684	9.186
5	381.261,196 604.123,684	1	381.082,031 604.339,381	280.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 28, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.980	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Berindu, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; anexă
A1.3		Loc. Berindu, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexă
A1.4		Loc. Berindu, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 05/05/2023		
Act Administrativ nr. 29472, din 13/07/2018 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI GAVRIL**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CUCURUZAN ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CUCURUZAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.533	25	537	-	T 25 din TP se identifică în realitate cu T 23,
2	curti constructii	DA	1.110	25	538	-	T 25 din TP se identifică în realitate cu T 23,
3	arabil	NU	337	25	539	-	T 25 din TP se identifică în realitate cu T 23,

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexă
A1.4		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.108,101 604.370,736	2	381.067,864 604.417,398	61.615
2	381.067,864 604.417,398	3	381.060,418 604.415,33	7.728
3	381.060,418 604.415,33	4	381.052,703 604.412,82	8.113
4	381.052,703 604.412,82	5	381.038,206 604.409,281	14.923
5	381.038,206 604.409,281	6	381.028,076 604.405,196	10.923
6	381.028,076 604.405,196	7	381.082,031 604.339,381	85.104
7	381.082,031 604.339,381	8	381.095,734 604.352,631	19.061
8	381.095,734 604.352,631	9	381.095,738 604.352,635	0.006
9	381.095,738 604.352,635	10	381.110,906 604.367,483	21.226
10	381.110,906 604.367,483	1	381.108,101 604.370,736	4.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 30, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51159	1.356	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51159-C1	Loc. Berindu, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa de locuit construita in anul 1964, cu regim de inaltime parter, pe fundatii continue din piatra, pereti din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: 2 camere, 1 hol, 1 baie, 1 camara alimente. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	51159-C2	Loc. Berindu, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1964, cu regim de inaltime parter, pe fundatii continue din piatra, pereti din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 grajd si 1 sura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
224256 / 21/12/2017		
Act Notarial nr. 5415, din 20/12/2017 emis de Dobre Ion;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **HORVAT ILEANA**	
23791 / 04/02/2026		
Act Notarial nr. 7, din 03/02/2026 emis de Petrean Ioana (Certificat de mostenitor ; act notarial nr 128 din 03.02.2026, emis de Petrean Ioana);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **HORVAT ILEANA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **POP ROXANA-MARIA**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **HORVAT TUDOR**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51159	1.356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	878	25	531	-	
2	arabil	DA	478	25	532	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51159-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa de locuit construita in anul 1964, cu regim de inaltime parter, pe fundatii continue din piatra, pereti din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: 2 camere, 1 hol, 1 baie, 1 camara alimente. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	51159-C2	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1964, cu regim de inaltime parter, pe fundatii continue din piatra, pereti din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 grajd si 1 sura.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.108,101 604.370,736	2	381.125,733 604.385,466	22.975
2	381.125,733 604.385,466	3	381.111,603 604.402,371	22.033
3	381.111,603 604.402,371	4	381.096,018 604.421,015	24.3
4	381.096,018 604.421,015	5	381.086,585 604.426,514	10.919
5	381.086,585 604.426,514	6	381.071,392 604.419,116	16.898
6	381.071,392 604.419,116	7	381.067,864 604.417,398	3.924
7	381.067,864 604.417,398	1	381.108,101 604.370,736	61.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 30 A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		745	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 30 A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MERDAN EMIL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MERDAN EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

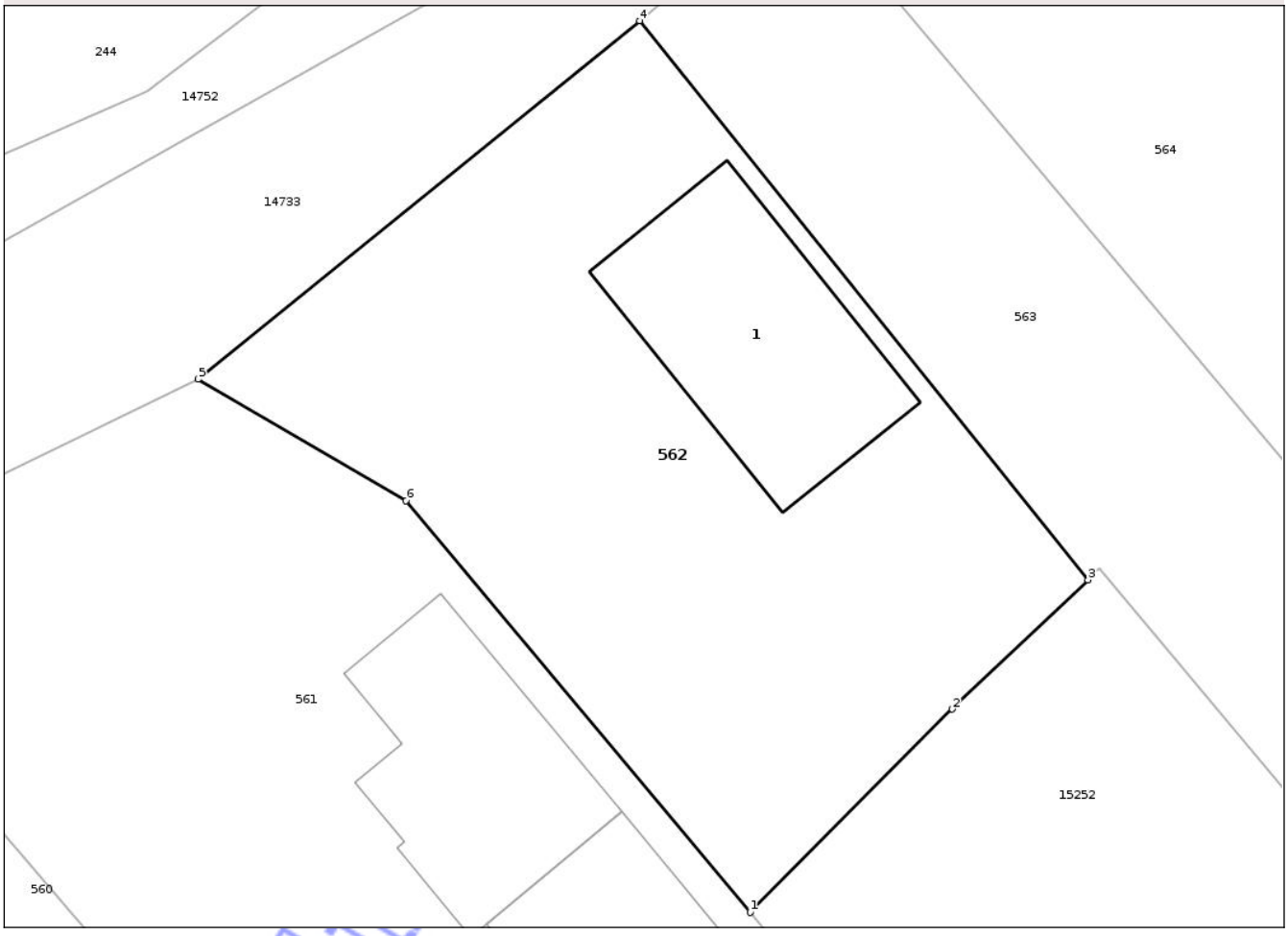
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	745	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.111,603 604.402,371	2	381.120,767 604.411,573	12.987
2	381.120,767 604.411,573	3	381.126,925 604.417,412	8.486
3	381.126,925 604.417,412	4	381.106,601 604.442,736	32.471
4	381.106,601 604.442,736	5	381.086,585 604.426,514	25.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	381.086,585 604.426,514	6	381.096,018 604.421,015	10.919
6	381.096,018 604.421,015	1	381.111,603 604.402,371	24.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.911	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

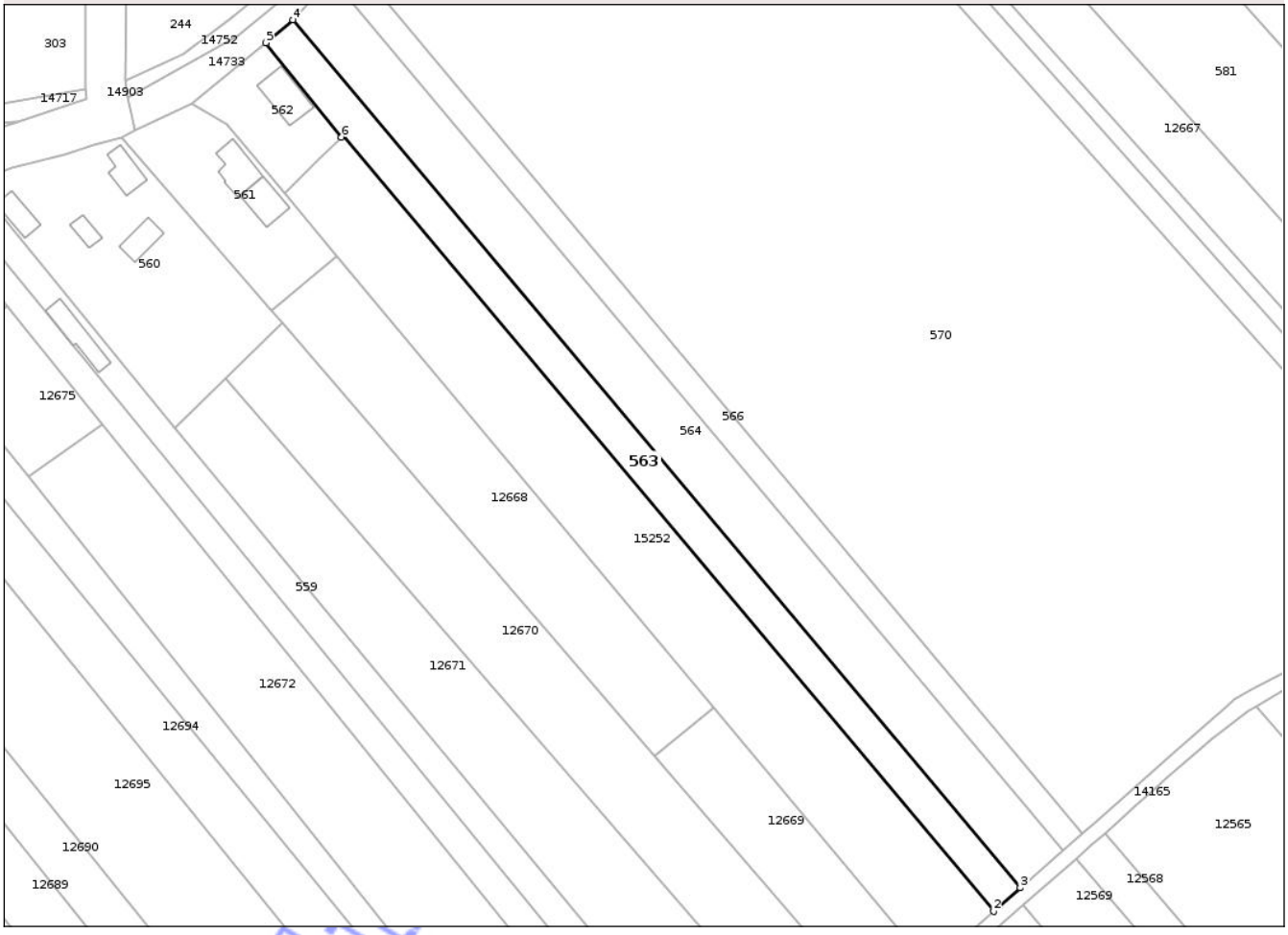
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.911	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.075	23, 11	-	-	
2	arabil	DA	836	23,11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.127,41 604.417,93	2	381.302,198 604.209,565	271.968
2	381.302,198 604.209,565	3	381.309,362 604.215,854	9.533
3	381.309,362 604.215,854	4	381.113,845 604.448,929	304.222
4	381.113,845 604.448,929	5	381.106,601 604.442,736	9.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	381.106,601 604.442,736	6	381.126,925 604.417,412	32.471
6	381.126,925 604.417,412	1	381.127,41 604.417,93	0.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.615	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/05/2023		
Act Administrativ nr. 1604/2028, din 04/02/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOCAN G MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

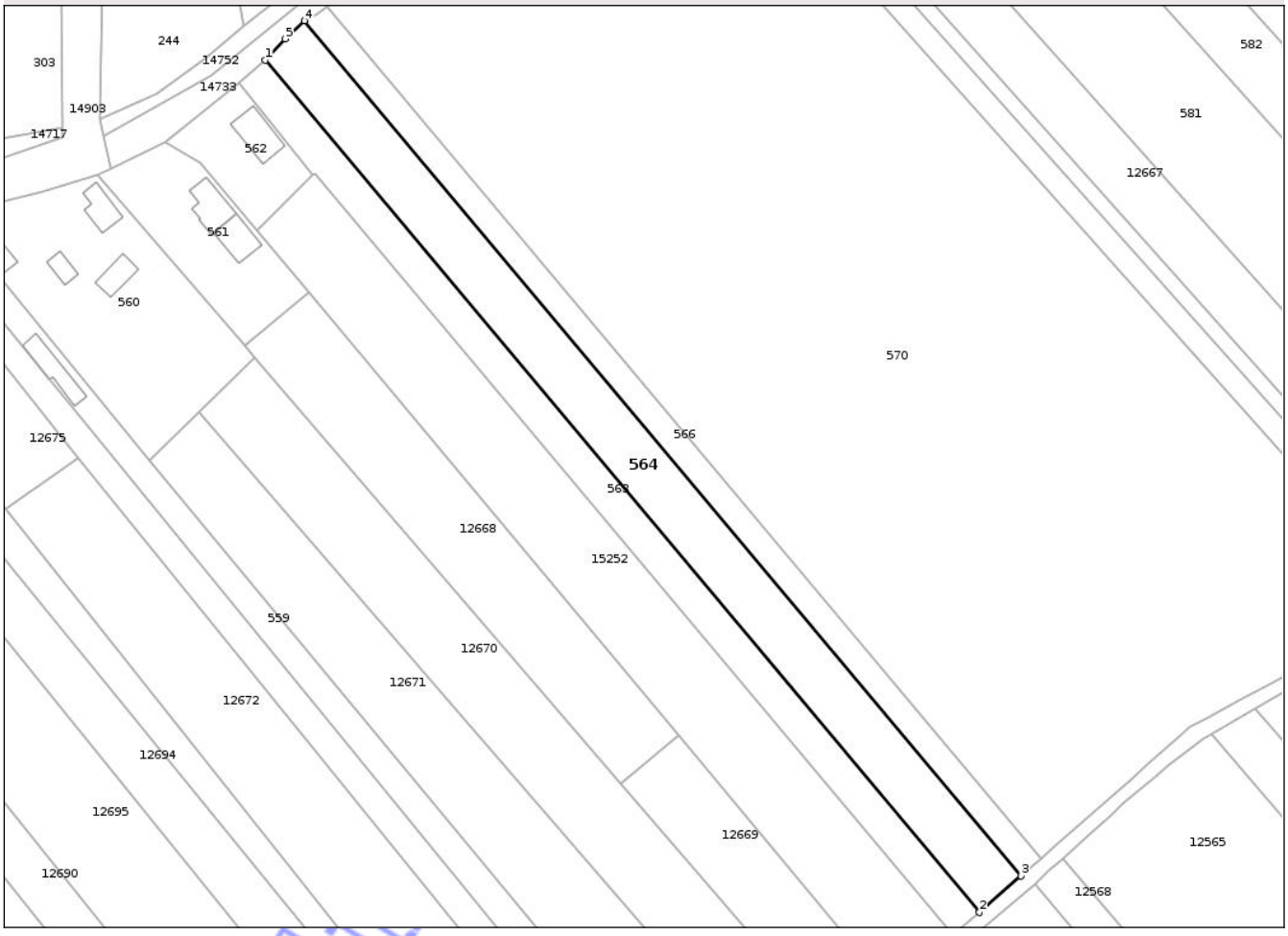
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.291	11	122	-	
2	arabil	DA	1.324	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.113,845 604.448,929	2	381.309,362 604.215,854	304.222
2	381.309,362 604.215,854	3	381.320,731 604.225,836	15.129
3	381.320,731 604.225,836	4	381.124,586 604.459,698	305.228
4	381.124,586 604.459,698	5	381.119,245 604.454,758	7.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	381.119,245 604.454,758	1	381.113,845 604.448,929	7.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/05/2023		
Act Administrativ nr. 1604/2028, din 04/02/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOGAN G MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

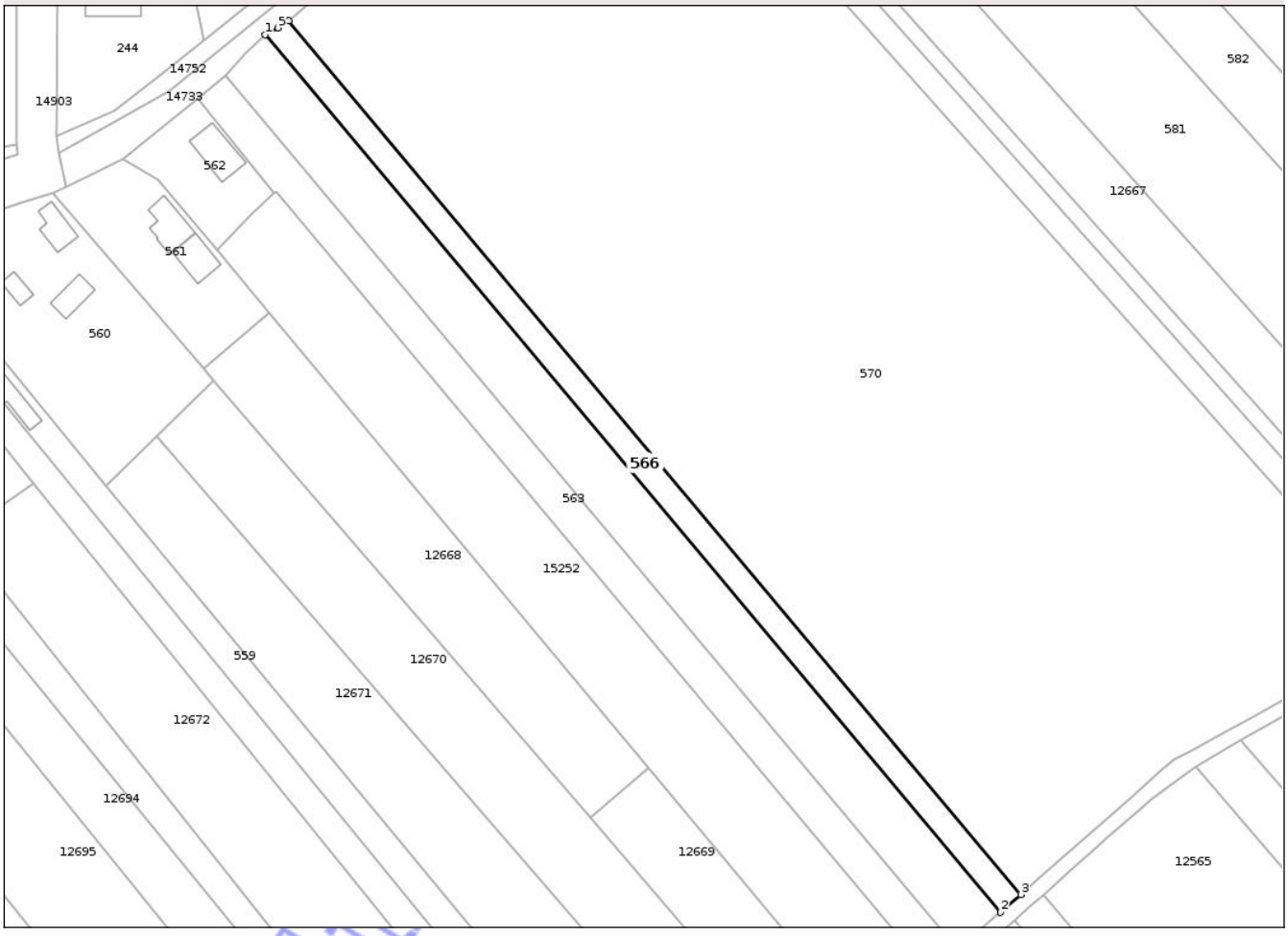
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.571	11	122/1	-	
2	arabil	DA	629	11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.124,586 604.459,698	2	381.320,731 604.225,836	305.228
2	381.320,731 604.225,836	3	381.326,171 604.230,613	7.24
3	381.326,171 604.230,613	4	381.130,856 604.463,448	303.908
4	381.130,856 604.463,448	5	381.127,958 604.461,559	3.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	381.127,958 604.461,559	1	381.124,586 604.459,698	3.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		36.385	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

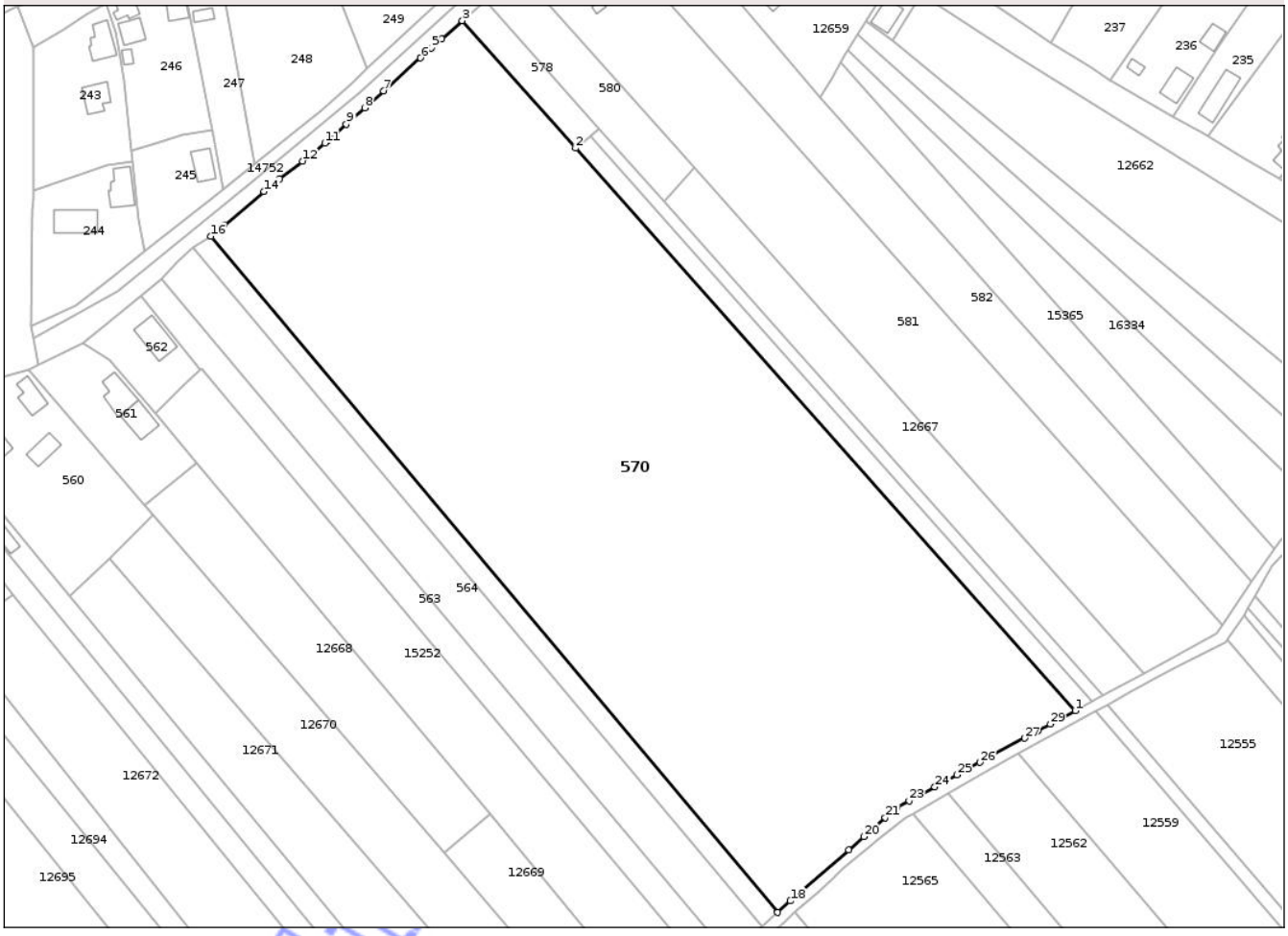
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	36.385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.149	23, 11	-	-	
2	arabil	NU	26.236	23, 11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.428,791 604.300,071	2	381.256,525 604.493,8	259.242
3	381.217,5 604.537,687	4	381.210,43 604.531,39	9.468
5	381.206,876 604.528,225	6	381.203,072 604.524,836	5.095
7	381.190,364 604.513,519	8	381.183,834 604.507,689	8.754

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.256,525 604.493,8	3	381.217,5 604.537,687	58.728
4	381.210,43 604.531,39	5	381.206,876 604.528,225	4.759
6	381.203,072 604.524,836	7	381.190,364 604.513,519	17.017
8	381.183,834 604.507,689	9	381.177,512 604.502,028	8.486

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	381.177,512 604.502,028	10	381.171,104 604.496,291	8.601
11	381.170,115 604.495,508	12	381.162,325 604.489,346	9.932
13	381.154,541 604.483,19	14	381.149,113 604.478,871	6.937
15	381.135,382 604.467,27	16	381.130,856 604.463,448	5.924
17	381.326,171 604.230,613	18	381.330,623 604.234,522	5.925
19	381.350,709 604.252,158	20	381.355,913 604.256,728	6.926
21	381.363,358 604.263,265	22	381.367,134 604.266,58	5.025
23	381.371,547 604.268,978	24	381.380,445 604.273,811	10.126
25	381.388,102 604.277,97	26	381.396,002 604.282,26	8.99
27	381.411,357 604.290,6	28	381.415,954 604.293,098	5.232
29	381.420,248 604.295,43	1	381.428,791 604.300,071	9.722

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	381.171,104 604.496,291	11	381.170,115 604.495,508	1.261
12	381.162,325 604.489,346	13	381.154,541 604.483,19	9.924
14	381.149,113 604.478,871	15	381.135,382 604.467,27	17.976
16	381.130,856 604.463,448	17	381.326,171 604.230,613	303.908
18	381.330,623 604.234,522	19	381.350,709 604.252,158	26.73
20	381.355,913 604.256,728	21	381.363,358 604.263,265	9.908
22	381.367,134 604.266,58	23	381.371,547 604.268,978	5.022
24	381.380,445 604.273,811	25	381.388,102 604.277,97	8.714
26	381.396,002 604.282,26	27	381.411,357 604.290,6	17.474
28	381.415,954 604.293,098	29	381.420,248 604.295,43	4.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		628	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

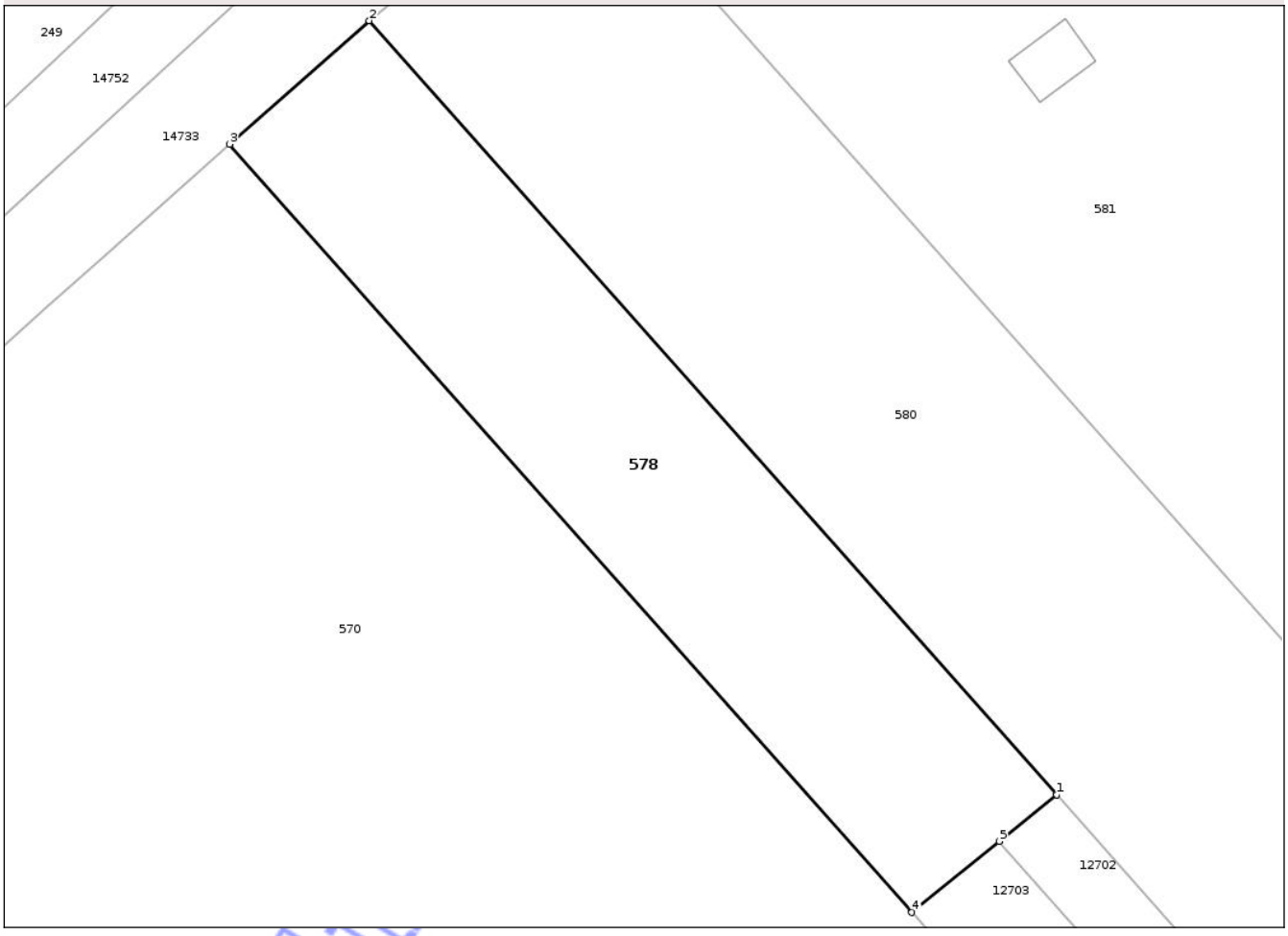
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	628	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.264,803 604.500,52	2	381.225,486 604.544,735	59.167
2	381.225,486 604.544,735	3	381.217,5 604.537,687	10.651
3	381.217,5 604.537,687	4	381.256,525 604.493,8	58.728
4	381.256,525 604.493,8	5	381.261,526 604.497,86	6.442
5	381.261,526 604.497,86	1	381.264,803 604.500,52	4.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.420	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

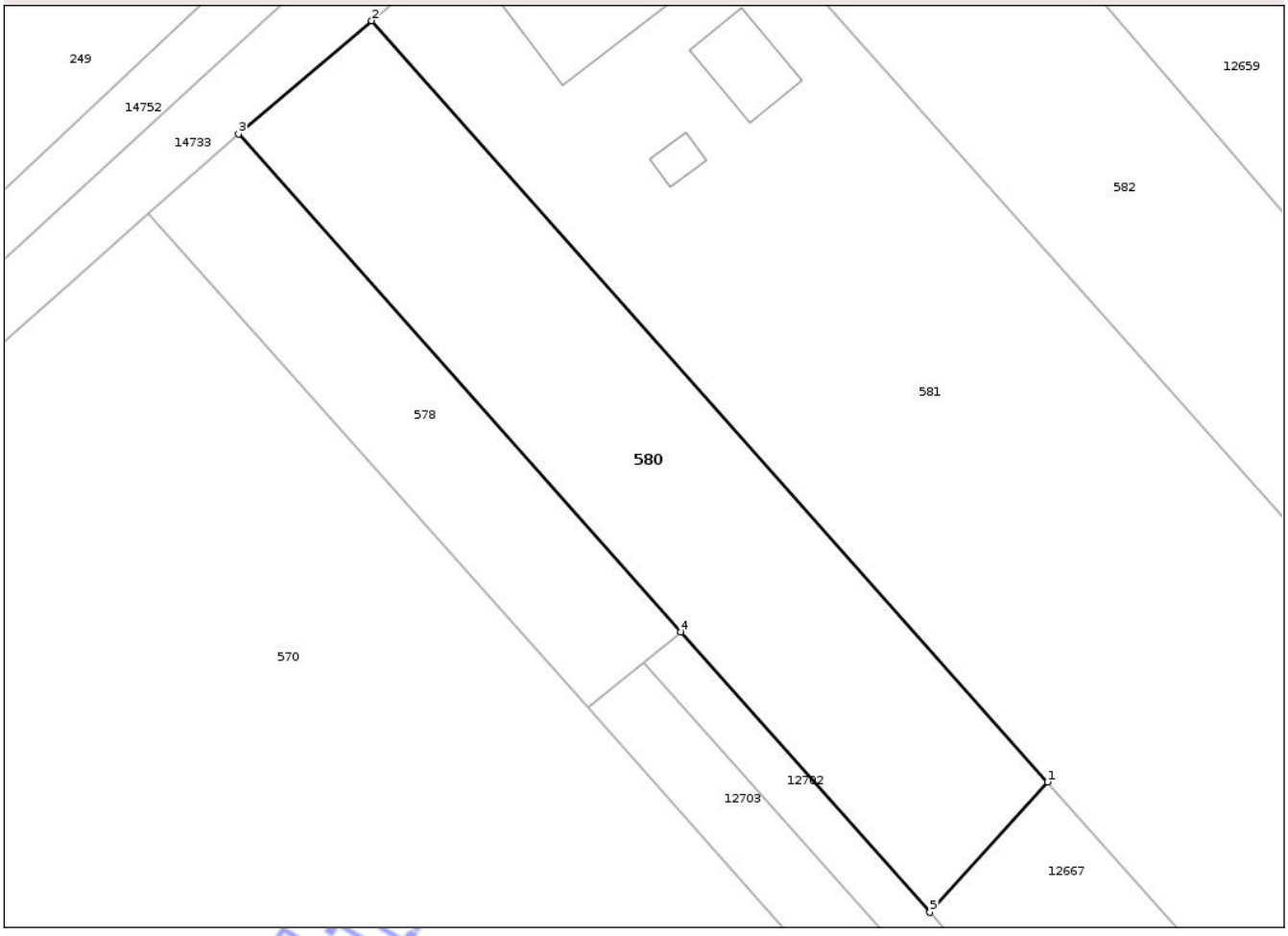
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.420	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.297,401 604.487,223	2	381.237,314 604.554,797	90.425
2	381.237,314 604.554,797	3	381.225,486 604.544,735	15.529
3	381.225,486 604.544,735	4	381.264,803 604.500,52	59.167
4	381.264,803 604.500,52	5	381.286,928 604.475,639	33.295
5	381.286,928 604.475,639	1	381.297,401 604.487,223	15.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.200	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

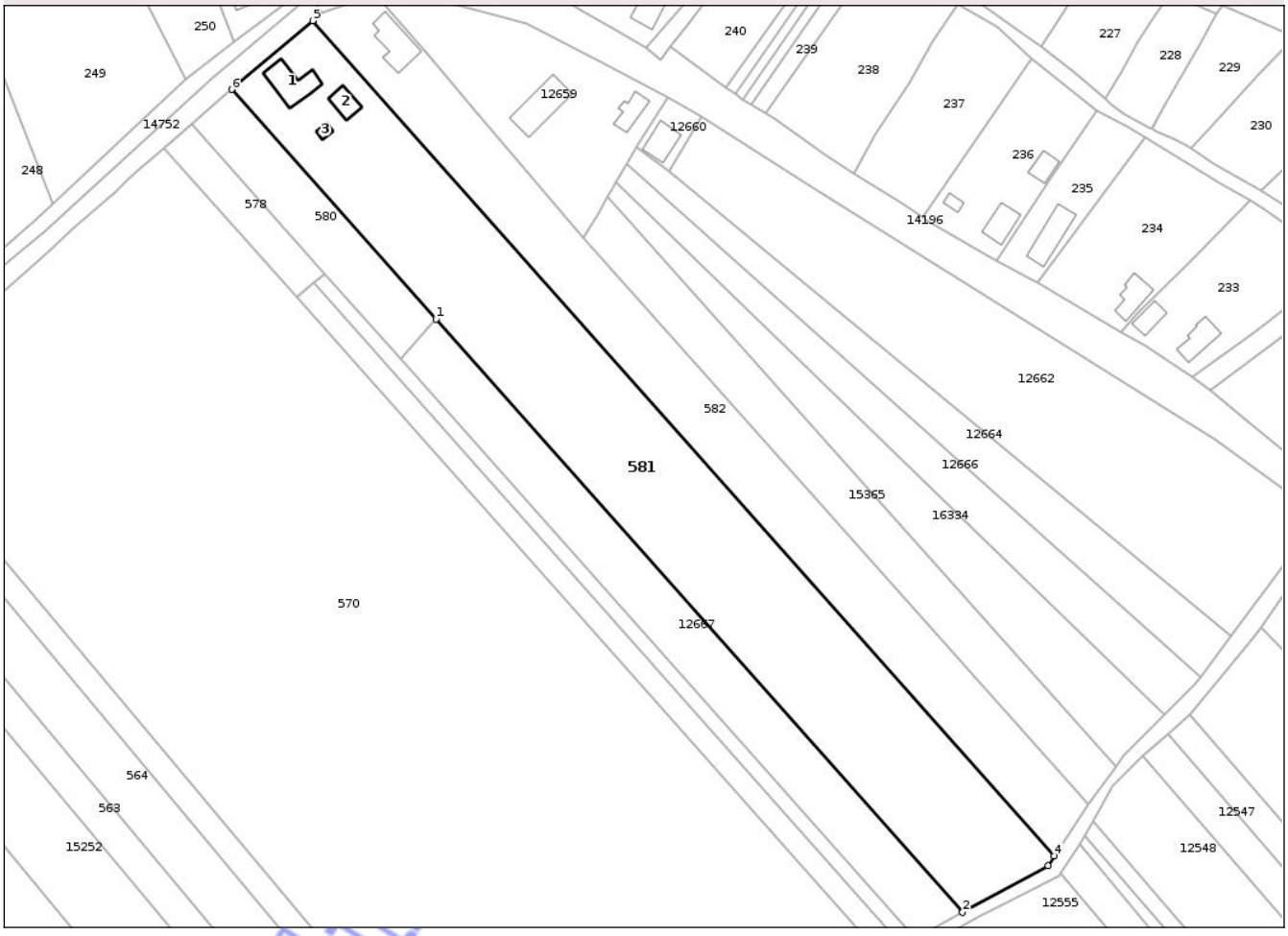
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.459	23, 11	130	-	
2	curti constructii	DA	2.741	23, 11	130	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.297,401 604.487,223	2	381.452,411 604.312,9	233.274

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.452,411 604.312,9	3	381.477,548 604.326,553	28.605
3	381.477,548 604.326,553	4	381.479,45 604.329,45	3.466
4	381.479,45 604.329,45	5	381.261,115 604.574,989	328.572
5	381.261,115 604.574,989	6	381.237,314 604.554,797	31.212
6	381.237,314 604.554,797	1	381.297,401 604.487,223	90.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.711	Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

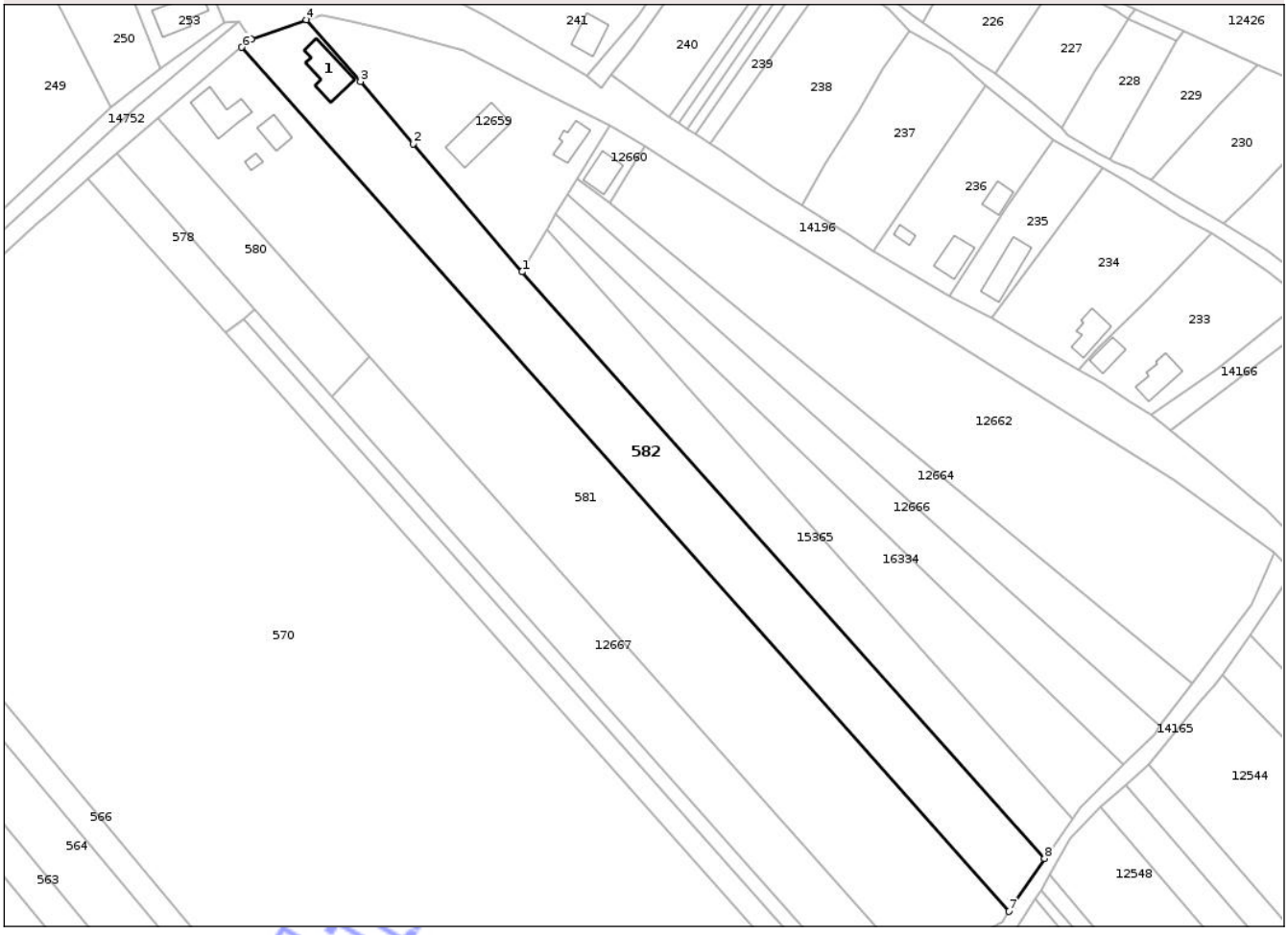
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.212	23, 11	129	-	
2	curti constructii	DA	1.499	23, 11	129	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.340,894 604.511,192	2	381.309,978 604.547,51	47.695
2	381.309,978 604.547,51	3	381.294,886 604.565,253	23.293
3	381.294,886 604.565,253	4	381.279,542 604.582,814	23.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	381.279,542 604.582,814	5	381.263,882 604.577,336	16.59
5	381.263,882 604.577,336	6	381.261,115 604.574,989	3.628
6	381.261,115 604.574,989	7	381.479,45 604.329,45	328.572
7	381.479,45 604.329,45	8	381.489,53 604.344,515	18.126
8	381.489,53 604.344,515	1	381.340,894 604.511,192	223.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.898	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

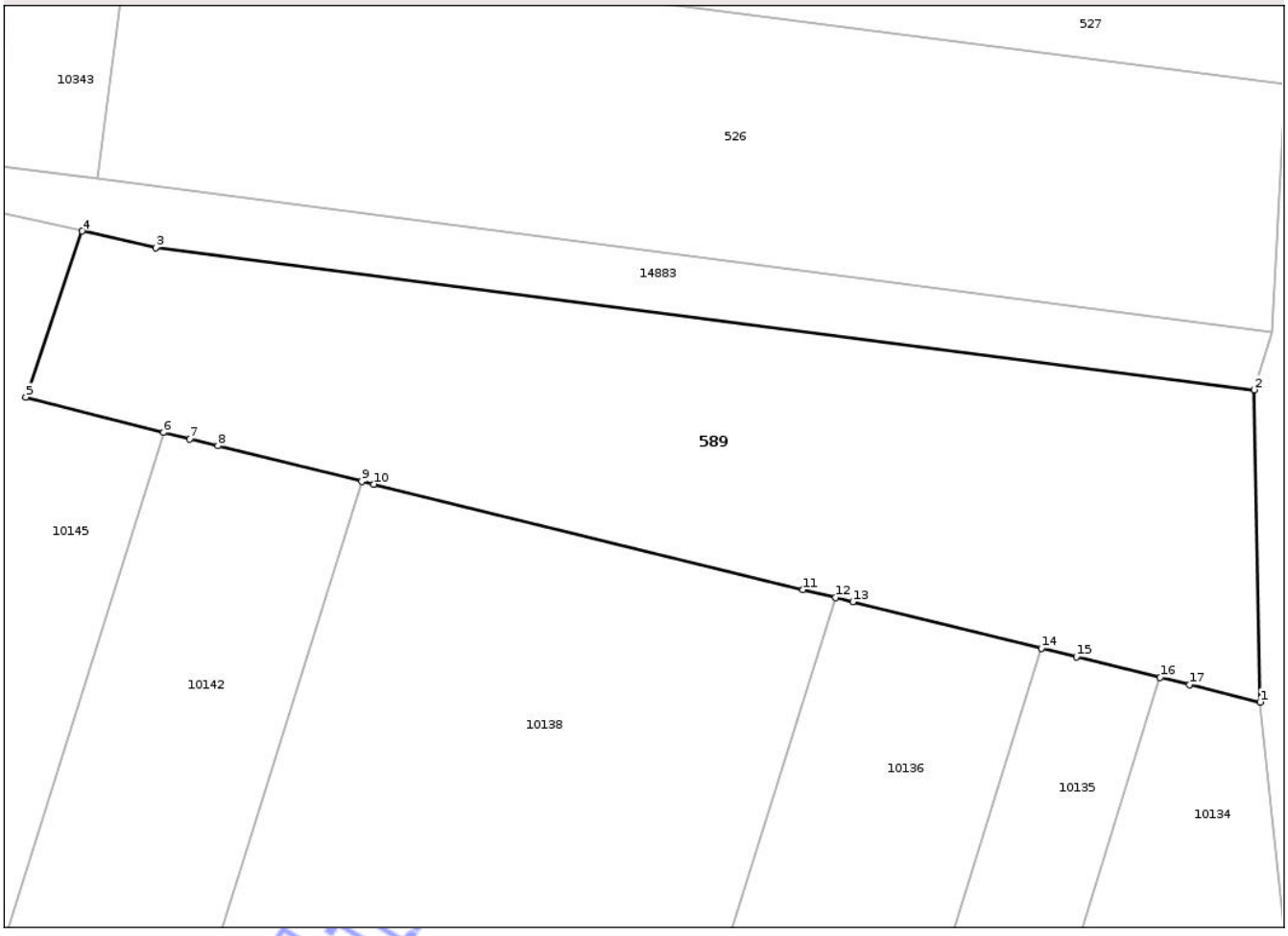
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.898	24	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.282,459 603.904,471	2	380.281,879 603.935,627	31.161
2	380.281,879 603.935,627	3	380.172,115 603.949,816	110.677
3	380.172,115 603.949,816	4	380.164,78 603.951,449	7.515
4	380.164,78 603.951,449	5	380.159,146 603.934,881	17.5
5	380.159,146 603.934,881	6	380.172,889 603.931,356	14.188

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.172,889 603.931,356	7	380.175,514 603.930,711	2.703
7	380.175,514 603.930,711	8	380.178,328 603.930,021	2.897
8	380.178,328 603.930,021	9	380.192,689 603.926,497	14.787
9	380.192,689 603.926,497	10	380.193,89 603.926,203	1.236
10	380.193,89 603.926,203	11	380.236,787 603.915,677	44.17
11	380.236,787 603.915,677	12	380.240,019 603.914,884	3.328
12	380.240,019 603.914,884	13	380.241,767 603.914,456	1.8
13	380.241,767 603.914,456	14	380.260,579 603.909,84	19.37
14	380.260,579 603.909,84	15	380.264,084 603.908,98	3.609
15	380.264,084 603.908,98	16	380.272,468 603.906,923	8.633
16	380.272,468 603.906,923	17	380.275,394 603.906,205	3.013
17	380.275,394 603.906,205	1	380.282,459 603.904,471	7.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50969	980	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Constructie de locuit, regim inaltime P
A1.2		Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Constructie anexa, regim inaltime P
A1.3		Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Constructie anexa, regim inaltime P
A1.4		Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Constructie anexa, regim inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156670 / 14/09/2016		
Act Administrativ nr. 26138, din 04/08/2016 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/5, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN ANDREIU** 2) **MOLDOVAN VASILE** 3) **MOLDOVAN VERONICA**	
49285 / 04/03/2022		
Act Notarial nr. 27, din 03/03/2022 emis de Popa Anca Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **MOLDOVAN DĂNUŢ**, bun propriu	
188075 / 05/09/2022		
Act Notarial nr. 9, din 04/09/2022 emis de Diaconu Tudor Daniel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/40, cota initiala 2/40	A1
	1) **NISTOR IOAN**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1
	1) **VASII-NISTOR CRISTINA-IOANA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1
	1) **NISTOR MARIA-SILVIA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NISTOR IOAN**, bun propriu 2) **VASII-NISTOR CRISTINA-IOANA**, bun propriu 3) **NISTOR MARIA-SILVIA**, bun propriu 4) **MOLDOVAN DĂNUŢ**, bun propriu 5) **MOLDOVAN ANDREIU** 6) **MOLDOVAN VASILE** 7) **MOLDOVAN VERONICA**	

Document imobiliar procurat civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50969	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	980	7	246/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Constructie de locuit, regim inaltime P
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Constructie anexa, regim inaltime P
A1.3		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Constructie anexa, regim inaltime P
A1.4		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Constructie anexa, regim inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.381,19 604.393,262	2	380.391,292 604.398,386	11.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.391,292 604.398,386	3	380.394,743 604.400,137	3.87
3	380.394,743 604.400,137	4	380.389,328 604.409,894	11.159
4	380.389,328 604.409,894	5	380.383,696 604.420,362	11.887
5	380.383,696 604.420,362	6	380.377,253 604.433,218	14.38
6	380.377,253 604.433,218	7	380.351,8 604.418,644	29.33
7	380.351,8 604.418,644	8	380.359,601 604.408,08	13.132
8	380.359,601 604.408,08	9	380.368,102 604.395,689	15.027
9	380.368,102 604.395,689	10	380.372,737 604.388,934	8.192
10	380.372,737 604.388,934	1	380.381,19 604.393,262	9.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50966	2.720	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156667 / 14/09/2016		
Act Administrativ nr. 26138, din 04/08/2016 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/5, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN ANDREIU** 2) **MOLDOVAN VASILE** 3) **MOLDOVAN VERONICA**	
49286 / 04/03/2022		
Act Notarial nr. 27, din 03/03/2022 emis de Popa Anca Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **MOLDOVAN DĂNUŢ**, bun propriu	
188076 / 05/09/2022		
Act Notarial nr. 9, din 04/09/2022 emis de Diaconu Tudor Daniel (CM9 din 04 09 2022);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/40, cota initiala 2/40	A1
	1) **NISTOR IOAN**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1
	1) **VASII-NISTOR CRISTINA-IOANA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1
	1) **NISTOR MARIA-SILVIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50966	2.720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.720	7	246/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.316,831 604.493,168	2	380.300,05 604.483,121	19.559
2	380.300,05 604.483,121	3	380.313,038 604.468,418	19.618
3	380.313,038 604.468,418	4	380.325,135 604.454,539	18.411
4	380.325,135 604.454,539	5	380.332,854 604.444,445	12.707
5	380.332,854 604.444,445	6	380.351,8 604.418,644	32.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.351,8 604.418,644	7	380.377,253 604.433,218	29.33
7	380.377,253 604.433,218	8	380.346,499 604.482,211	57.846
8	380.346,499 604.482,211	9	380.334,584 604.502,259	23.321
9	380.334,584 604.502,259	1	380.316,831 604.493,168	19.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.719	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **AŞTILEAN NICOLAE** 2) **AŞTILEAN ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.719	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.363,887 604.512,494	2	380.334,584 604.502,259	31.039
2	380.334,584 604.502,259	3	380.346,499 604.482,211	23.321
3	380.346,499 604.482,211	4	380.377,253 604.433,218	57.846
4	380.377,253 604.433,218	5	380.383,696 604.420,362	14.38
5	380.383,696 604.420,362	6	380.389,328 604.409,894	11.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.389,328 604.409,894	7	380.394,743 604.400,137	11.159
7	380.394,743 604.400,137	8	380.411,097 604.407,521	17.944
8	380.411,097 604.407,521	9	380.405,387 604.419,966	13.692
9	380.405,387 604.419,966	10	380.397,176 604.437,865	19.693
10	380.397,176 604.437,865	11	380.389,078 604.455,515	19.419
11	380.389,078 604.455,515	12	380.380,863 604.473,421	19.701
12	380.380,863 604.473,421	13	380.373,447 604.489,585	17.784
13	380.373,447 604.489,585	1	380.363,887 604.512,494	24.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.302	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

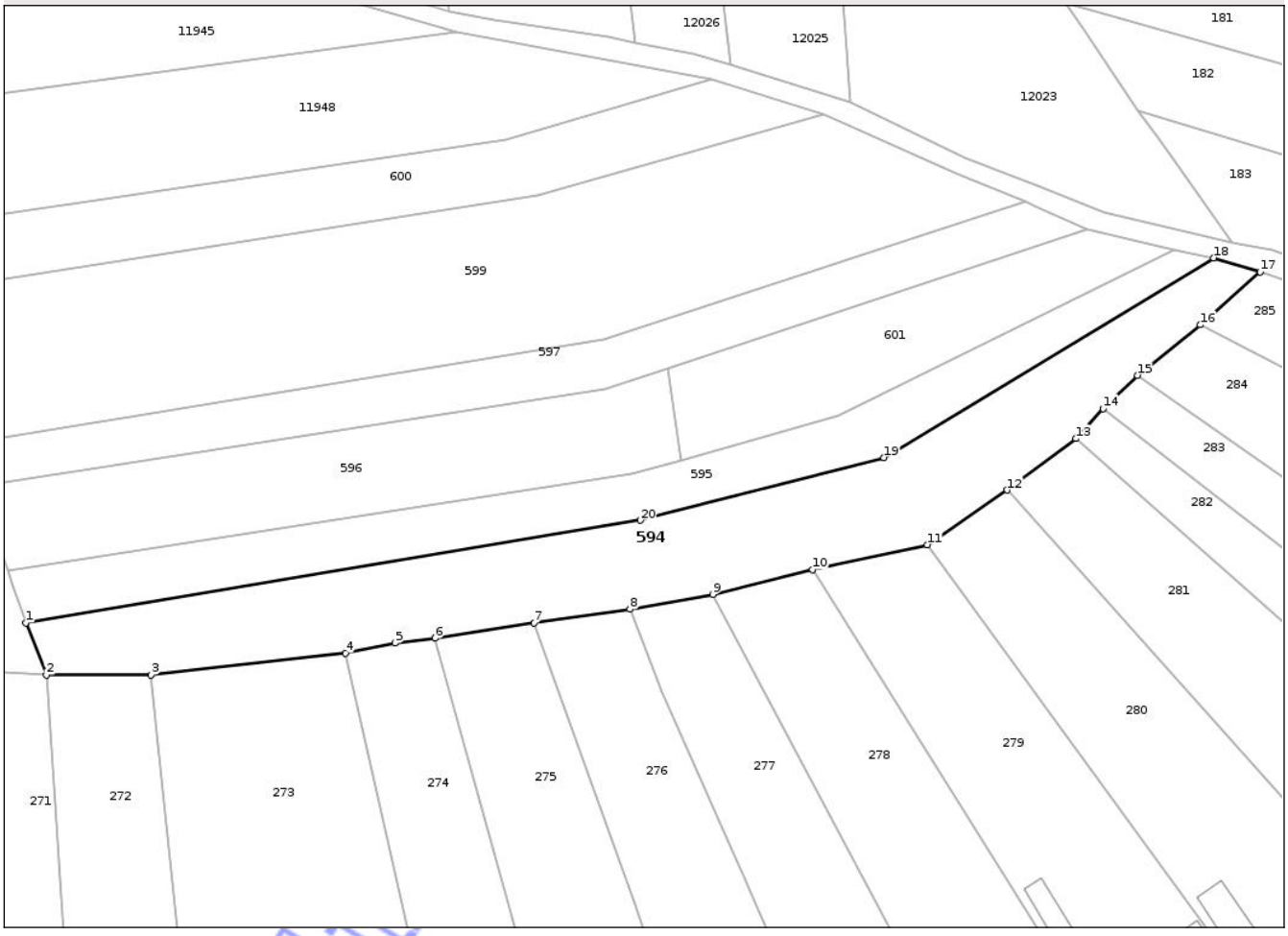
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.205	23, 8	-	-	
2	arabil	DA	97	23, 8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.832,807 604.630,498	2	380.836,98 604.619,741	11.538
2	380.836,98 604.619,741	3	380.858,605 604.619,826	21.625
3	380.858,605 604.619,826	4	380.898,644 604.624,258	40.284
4	380.898,644 604.624,258	5	380.908,743 604.626,327	10.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.908,743 604.626,327	6	380.917,02 604.627,341	8.339
6	380.917,02 604.627,341	7	380.937,405 604.630,45	20.621
7	380.937,405 604.630,45	8	380.957,17 604.633,283	19.967
8	380.957,17 604.633,283	9	380.974,166 604.636,359	17.272
9	380.974,166 604.636,359	10	380.994,685 604.641,451	21.141
10	380.994,685 604.641,451	11	381.018,366 604.646,535	24.221
11	381.018,366 604.646,535	12	381.034,829 604.657,78	19.937
12	381.034,829 604.657,78	13	381.048,907 604.668,363	17.612
13	381.048,907 604.668,363	14	381.054,52 604.674,528	8.337
14	381.054,52 604.674,528	15	381.061,577 604.681,361	9.823
15	381.061,577 604.681,361	16	381.074,502 604.691,745	16.58
16	381.074,502 604.691,745	17	381.086,876 604.702,62	16.474
17	381.086,876 604.702,62	18	381.077,253 604.705,503	10.046
18	381.077,253 604.705,503	19	381.009,396 604.664,472	79.298
19	381.009,396 604.664,472	20	380.959,319 604.651,562	51.714
20	380.959,319 604.651,562	1	380.832,807 604.630,498	128.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/04/2024		
Act Administrativ nr. 02, din 10/01/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (Proces verbal de punere in posesie,HCJ nr 64/1991,anexa 3/119);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUCURUZAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

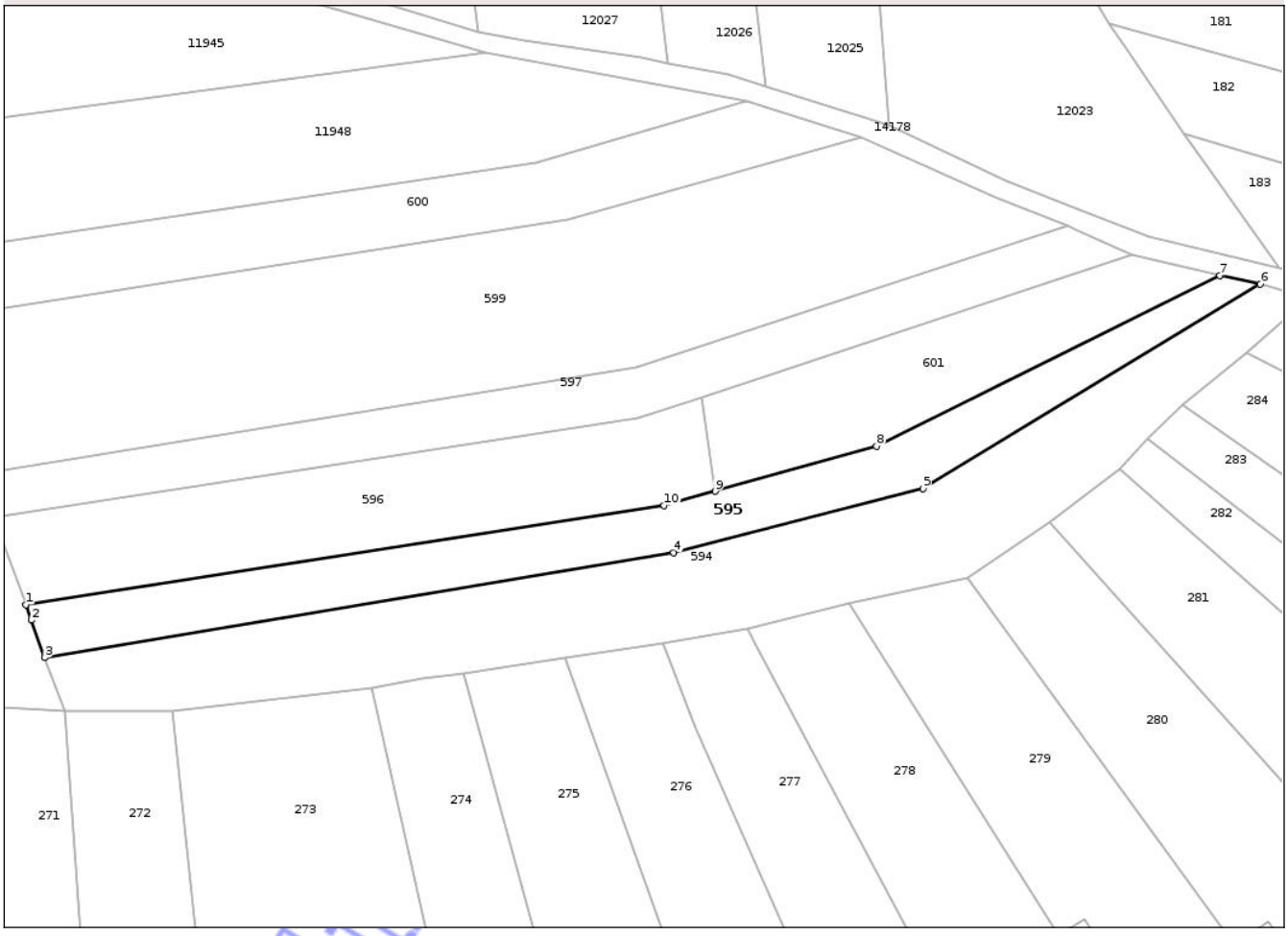
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	8	1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.829,028 604.641,109	2	380.830,13 604.638,016	3.283
2	380.830,13 604.638,016	3	380.832,807 604.630,498	7.98
3	380.832,807 604.630,498	4	380.959,319 604.651,562	128.254
4	380.959,319 604.651,562	5	381.009,396 604.664,472	51.714
5	381.009,396 604.664,472	6	381.077,253 604.705,503	79.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.077,253 604.705,503	7	381.069,136 604.707,223	8.297
7	381.069,136 604.707,223	8	381.000,104 604.672,958	77.068
8	381.000,104 604.672,958	9	380.967,648 604.663,886	33.7
9	380.967,648 604.663,886	10	380.957,387 604.661,018	10.654
10	380.957,387 604.661,018	1	380.829,028 604.641,109	129.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51180	2.600	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
215917 / 11/12/2017		
Act Administrativ nr. 28221, din 02/11/2017 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, L 18/1991, L 1/2000, L 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCA MARIA** 2) **MERDAN NASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

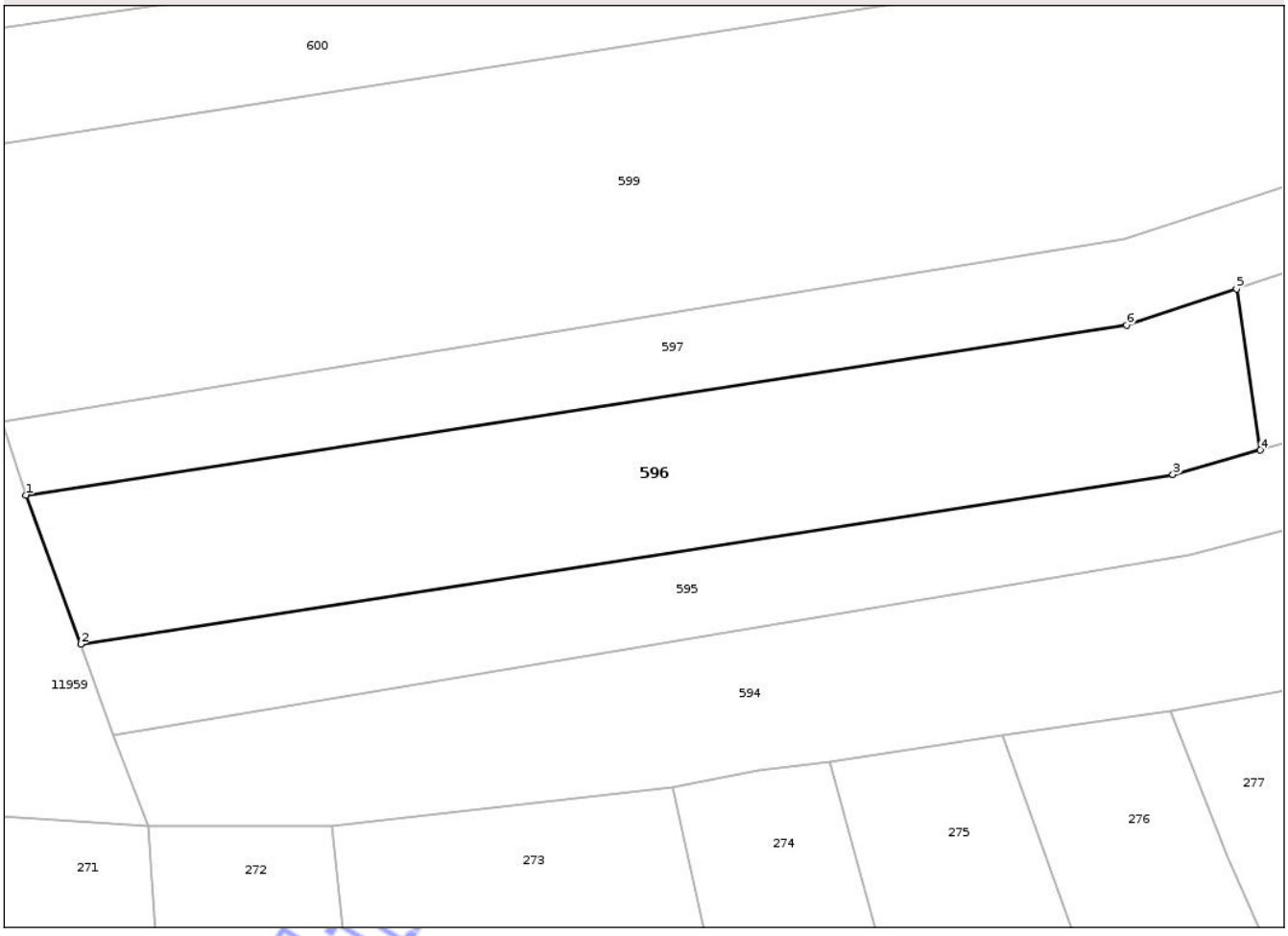
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51180	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	8	1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.822,6 604.658,604	2	380.829,028 604.641,109	18.639
2	380.829,028 604.641,109	3	380.957,387 604.661,018	129.894
3	380.957,387 604.661,018	4	380.967,648 604.663,886	10.654
4	380.967,648 604.663,886	5	380.964,868 604.682,814	19.131
5	380.964,868 604.682,814	6	380.951,941 604.678,537	13.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.951,941 604.678,537	1	380.822,6 604.658,604	130.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:64 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. 26106/1608, din 04/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AȘCHILEAN I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

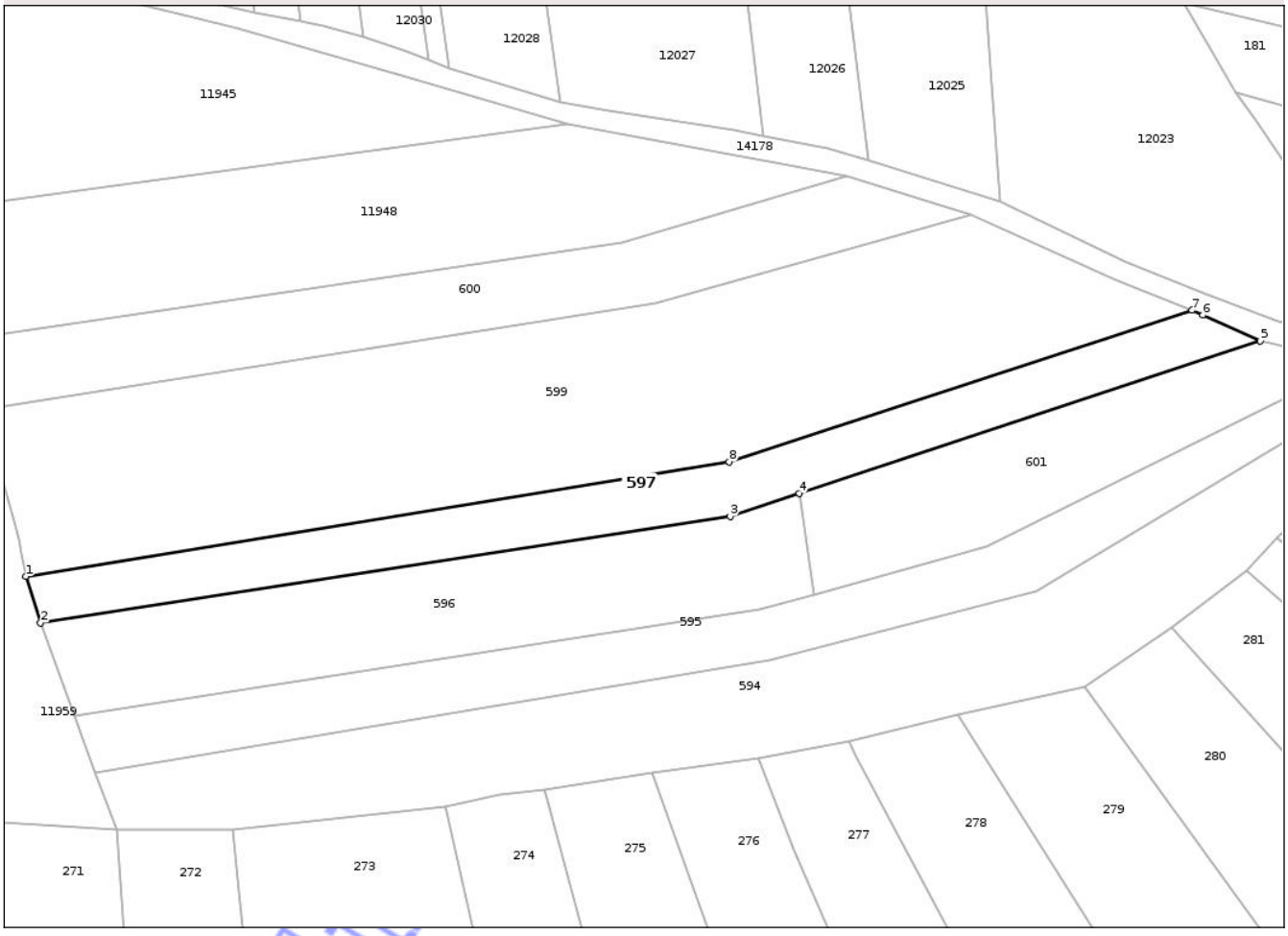
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	8,23	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.819,845 604.667,275	2	380.822,6 604.658,604	9.098
2	380.822,6 604.658,604	3	380.951,941 604.678,537	130.868
3	380.951,941 604.678,537	4	380.964,868 604.682,814	13.616
4	380.964,868 604.682,814	5	381.051,348 604.711,429	91.091
5	381.051,348 604.711,429	6	381.040,568 604.716,226	11.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.040,568 604.716,226	7	381.038,568 604.717,116	2.189
7	381.038,568 604.717,116	8	380.951,692 604.688,713	91.401
8	380.951,692 604.688,713	1	380.819,845 604.667,275	133.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.500	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	8	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.811,695 604.698,587	2	380.813,318 604.692,815	5.996
2	380.813,318 604.692,815	3	380.817,577 604.677,674	15.729
3	380.817,577 604.677,674	4	380.818,511 604.674,355	3.448
4	380.818,511 604.674,355	5	380.819,106 604.671,649	2.771
5	380.819,106 604.671,649	6	380.819,845 604.667,275	4.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.819,845 604.667,275	7	380.951,692 604.688,713	133.579
7	380.951,692 604.688,713	8	381.038,568 604.717,116	91.401
8	381.038,568 604.717,116	9	381.024,264 604.722,861	15.415
9	381.024,264 604.722,861	10	380.997,09 604.734,984	29.756
10	380.997,09 604.734,984	11	380.938,071 604.718,404	61.304
11	380.938,071 604.718,404	1	380.811,695 604.698,587	127.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51286	2.320	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135412 / 21/06/2022		
Act Notarial nr. 69, din 20/06/2022 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **CUCURUZAN SIMION**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CUCURUZAN SIMION**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51286	2.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.320	8	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.931,537 604.729,855	2	380.808,015 604.711,667	124.854
2	380.808,015 604.711,667	3	380.811,345 604.699,829	12.297
3	380.811,345 604.699,829	4	380.811,695 604.698,587	1.29
4	380.811,695 604.698,587	5	380.938,071 604.718,404	127.92
5	380.938,071 604.718,404	6	380.997,09 604.734,984	61.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.997,09 604.734,984	7	380.973,884 604.742,281	24.326
7	380.973,884 604.742,281	1	380.931,537 604.729,855	44.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

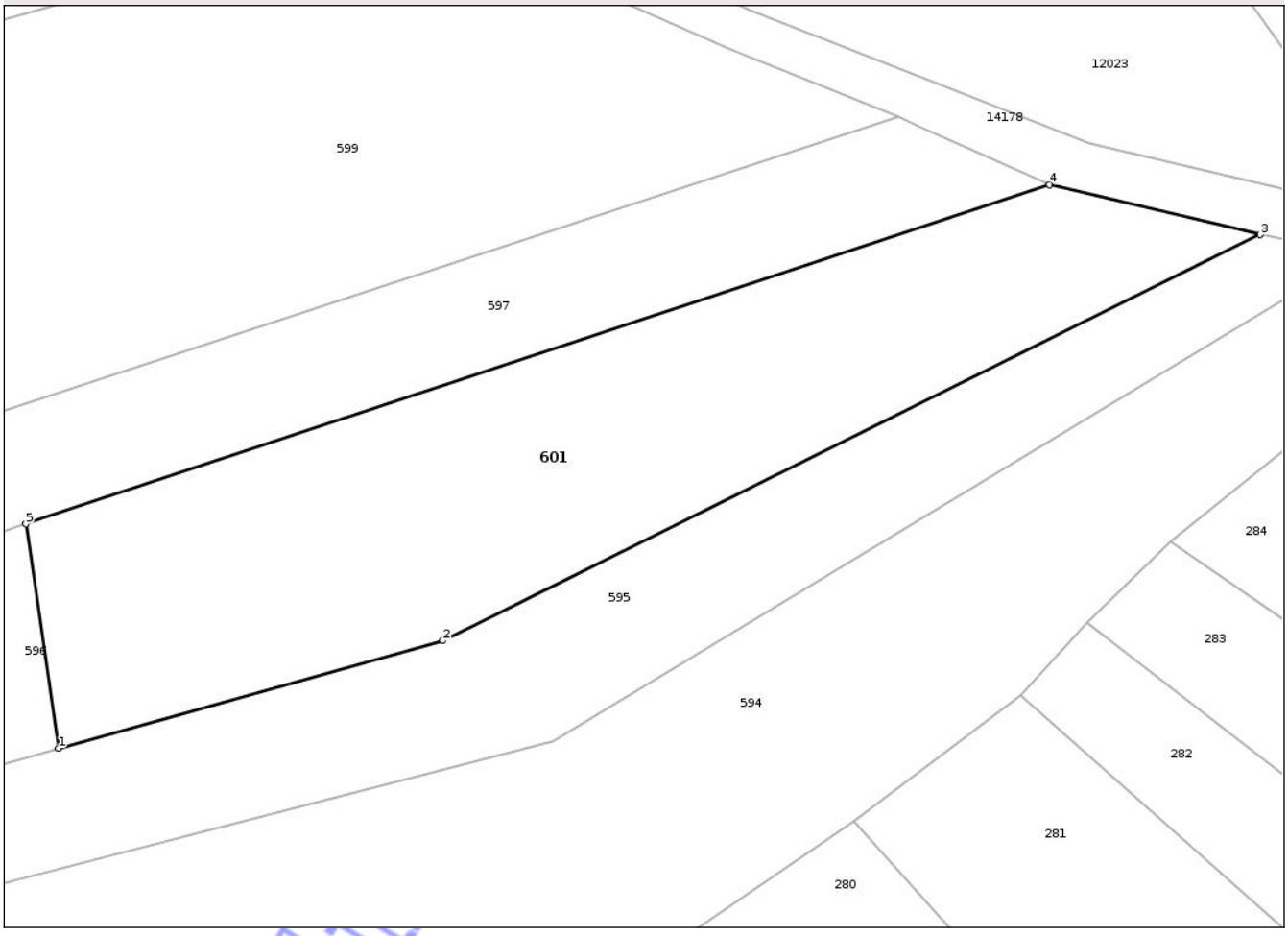
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	23, 8	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.967,648 604.663,886	2	381.000,104 604.672,958	33.7
2	381.000,104 604.672,958	3	381.069,136 604.707,223	77.068
3	381.069,136 604.707,223	4	381.051,348 604.711,429	18.278
4	381.051,348 604.711,429	5	380.964,868 604.682,814	91.091
5	380.964,868 604.682,814	1	380.967,648 604.663,886	19.131

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		749	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

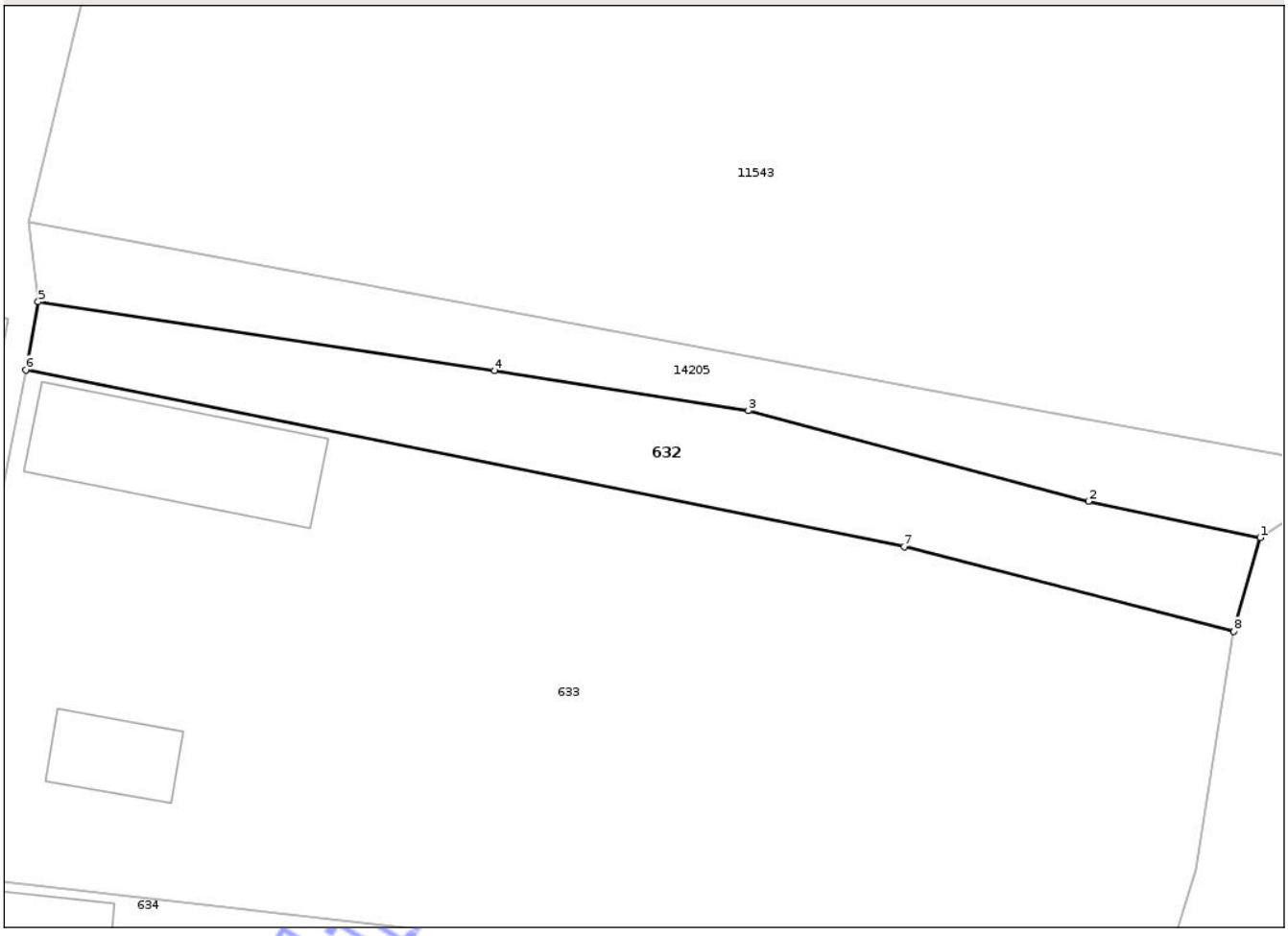
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	749	-	52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.691,691 602.548,376	2	379.677,567 602.551,353	14.434
2	379.677,567 602.551,353	3	379.649,625 602.558,78	28.912
3	379.649,625 602.558,78	4	379.628,772 602.562,088	21.114
4	379.628,772 602.562,088	5	379.591,279 602.567,742	37.917
5	379.591,279 602.567,742	6	379.590,268 602.562,132	5.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.590,268 602.562,132	7	379.662,427 602.547,635	73.601
7	379.662,427 602.547,635	8	379.689,506 602.540,672	27.96
8	379.689,506 602.540,672	1	379.691,691 602.548,376	8.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.811	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

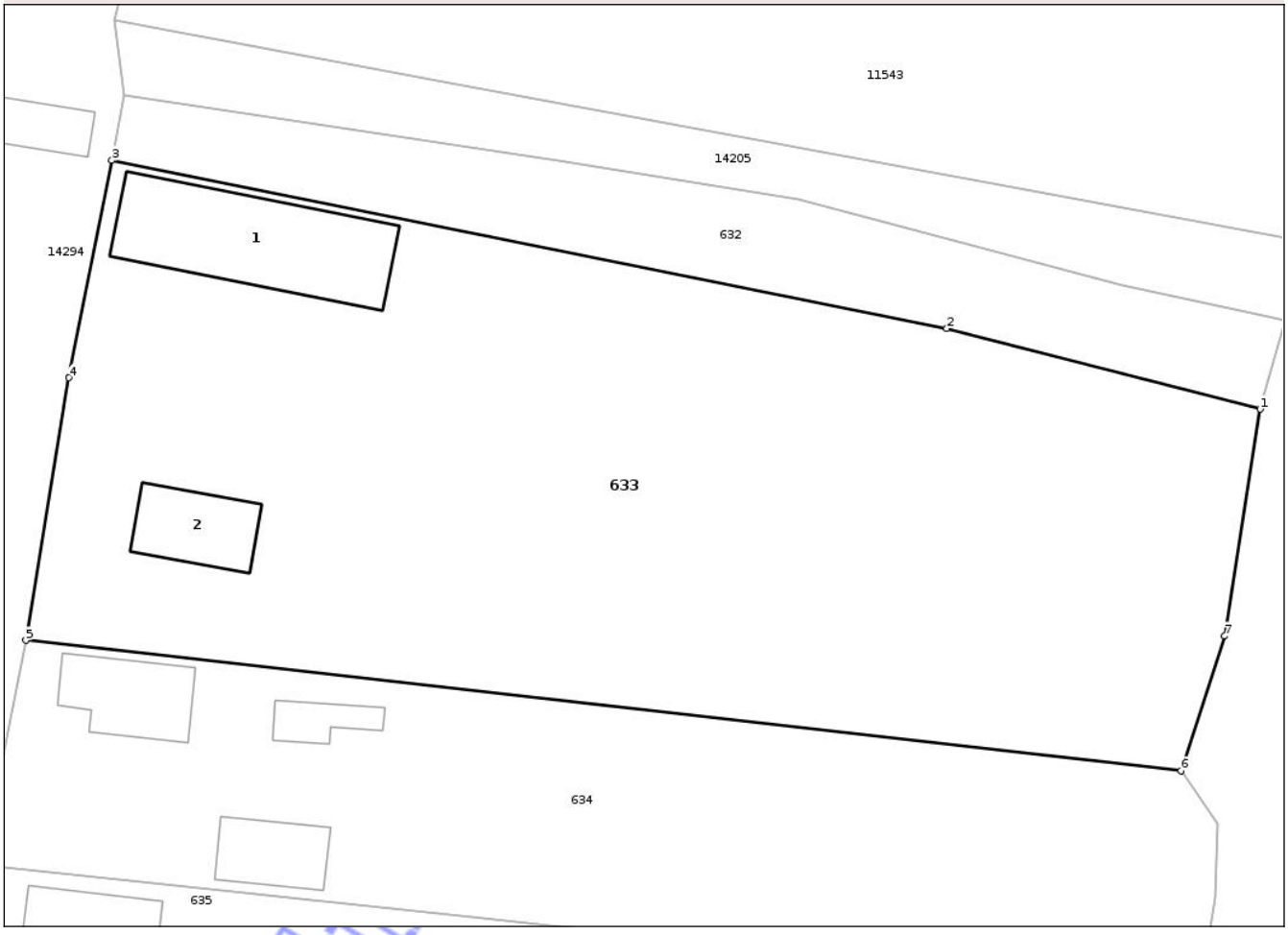
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	811	52	-	-	
2	faneata	DA	3.000	52	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	180	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	379.689,506 602.540,672	2	379.662,427 602.547,635	27.96
2	379.662,427 602.547,635	3	379.590,268 602.562,132	73.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.590,268 602.562,132	4	379.586,538 602.543,391	19.109
4	379.586,538 602.543,391	5	379.582,842 602.520,722	22.968
5	379.582,842 602.520,722	6	379.682,67 602.509,476	100.459
6	379.682,67 602.509,476	7	379.686,418 602.521,086	12.2
7	379.686,418 602.521,086	1	379.689,506 602.540,672	19.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 84, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51171	Din acte: 2.138 Masurata: 2.000	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard din lemn pe fundatie din beton pe latura de vest si gard din plasa metalica pe laturile de nor, est si sud. nr. topografic 862/2 adus din cf nr 16 a localității Mihăiești

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51171-C1	Loc. Mihaiesti, Nr. 84, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit din anul 1960,cu regim de inaltime Demisol+Parter, construita pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: demisol-1 camera, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie, si parter- 2 camere, 1 hol si 1 camara de alimente. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	51171-C2	Loc. Mihaiesti, Nr. 84, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexa gospodareasca din anul 1960,cu regim de inaltime Parter, construita pe fundatii din piatra, zidarie din piatra si caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 grajd si 1 sura.
A1.3	51171-C3	Loc. Mihaiesti, Nr. 84, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa gospodaresaca din anul 1960, cu regim de inaltime Parter, construita pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 2 cotete si 3 magazii.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
185228 / 24/10/2017		
Act Administrativ nr. 28318/454, din 28/03/1996 emis de CJPSDPAT Cluj (act administrativ nr 2726 din 25.09.2017, emis de Comuna Sinpaul;inscris sub semnatura privata nr 46 din 01.09.2017, emis de Lupas Maria;act administrativ nr 159258 din 15.09.2017, emis de BCPI Cluj Napoca;act administrativ nr 20131299 din 25.09.2017, emis de Comuna Sinpaul;act notarial nr 18 din 20.05.2002, emis de Notar Public Florica Cret);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUPAŞ MARIA**, bun comun	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ MARIA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUPAŞ MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat imprimatul

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51171	Din acte: 2.138 Masurata: 2.000	Imobil imprejmuit cu gard din lemn pe fundatie din beton pe latura de vest si gard din plasa metalica pe laturile de nor, est si sud. nr. topografic 862/2 adus din cf nr 16 a localităţii Mihăieşti

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.265	1	2	-	
2	curti constructii	DA	616	1	3	-	
3	faneata	DA	119	1	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51171-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit din anul 1960,cu regim de inaltime Demisol+Parter, construita pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: demisol-1 camera, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie, si parter- 2 camere, 1 hol si 1 camara de alimente. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	51171-C2	constructii anexa	Din acte: 57 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexa gospodareasca din anul 1960,cu regim de inaltime Parter, construita pe fundatii din piatra, zidarie din piatra si caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 grajd si 1 sura.
A1.3	51171-C3	constructii anexa	Din acte: 27 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa gospodaresaca din anul 1960,cu regim de inaltime Parter, construita pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 2 cotete si 3 magazii.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.682,67 602.509,476	2	379.582,842 602.520,722	100.459
2	379.582,842 602.520,722	3	379.579,05 602.501,288	19.8
3	379.579,05 602.501,288	4	379.621,395 602.496,888	42.573
4	379.621,395 602.496,888	5	379.640,529 602.494,774	19.25
5	379.640,529 602.494,774	6	379.669,379 602.492,496	28.94
6	379.669,379 602.492,496	7	379.684,42 602.491,436	15.078
7	379.684,42 602.491,436	8	379.685,651 602.498,511	7.181
8	379.685,651 602.498,511	9	379.685,818 602.504,933	6.424
9	379.685,818 602.504,933	1	379.682,67 602.509,476	5.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 83, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51482	1.792	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit partial cu gard din plasa de sarma iar la fatada cu gard din beton si fier.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51482-C1	Loc. Mihaiesti, Nr. 83, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelit cu tigle, cu demisol: bucatarie, camera, baie, pivnita.Parter: hol, 2 camere, camara.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89279 / 10/04/2020		
Act Administrativ nr. 25894/243, din 21/06/1995 emis de CJPSDPAT Cluj (inscris sub semnatura privata nr masuratori din 09.04.2020, emis de Cojocnean Gheorghe;act administrativ nr 436 din 27.02.2020, emis de Primaria Sanpaul;inscris sub semnatura privata nr OP din 09.04.2020, emis de Cojocnean Gheorghe;inscris sub semnatura privata nr PAD din 09.04.2020, emis de Cojocnean Gheorghe;act administrativ nr 201213171 din 27.02.2020, emis de Priaria Sanpaul;inscris sub semnatura privata nr documentatie din 23.04.2020, emis de Cojocnean Gheorghe);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDONE IOANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANDONE IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51482	1.792	Imobil imprejmuit partial cu gard din plasa de sarma iar la fatada cu gard din beton si fier.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	199	1	5	-	
2	faneata	DA	634	1	9	-	
3	arabil	DA	959	1	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51482-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelit cu tigle, cu demisol: bucatarie, camera, baie, pivnita.Parter: hol, 2 camere, camara.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.684,42 602.491,436	2	379.669,379 602.492,496	15.078
2	379.669,379 602.492,496	3	379.640,529 602.494,774	28.94
3	379.640,529 602.494,774	4	379.621,395 602.496,888	19.25
4	379.621,395 602.496,888	5	379.579,05 602.501,288	42.573
5	379.579,05 602.501,288	6	379.573,942 602.479,048	22.819
6	379.573,942 602.479,048	7	379.636,22 602.479,51	62.28
7	379.636,22 602.479,51	8	379.680,423 602.479,042	44.205
8	379.680,423 602.479,042	1	379.684,42 602.491,436	13.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 82, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.882	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

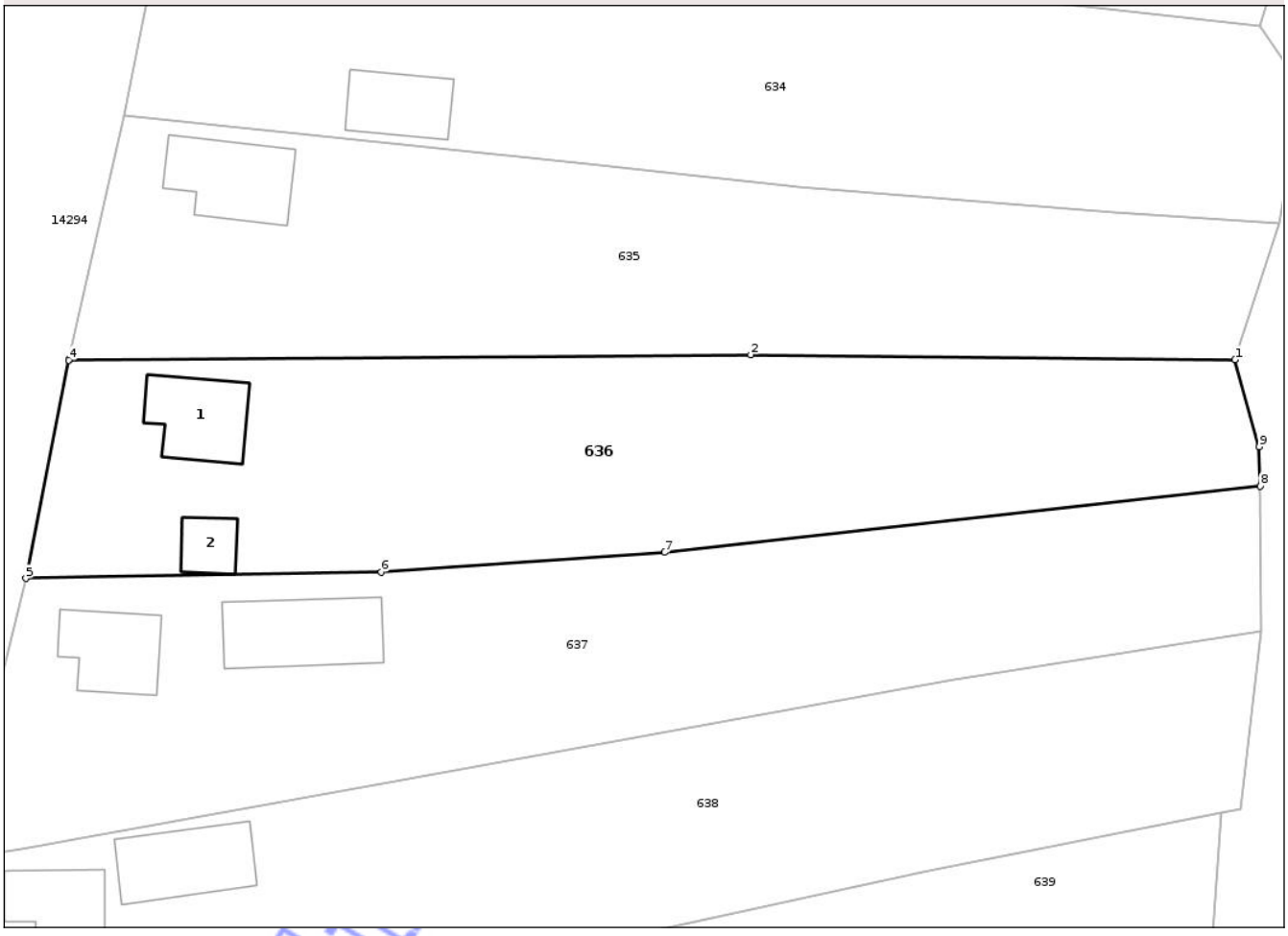
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	482	52	-	-	
2	faneata	DA	1.400	52	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 75 Masurata: 64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 53 Masurata: 25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	379.680,423 602.479,042	2	379.636,22 602.479,51	44.205
2	379.636,22 602.479,51	3	379.573,942 602.479,048	62.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.573,942 602.479,048	4	379.573,936 602.479,016	0.033
4	379.573,936 602.479,016	5	379.570,044 602.459,101	20.292
5	379.570,044 602.459,101	6	379.602,485 602.459,693	32.446
6	379.602,485 602.459,693	7	379.628,369 602.461,48	25.946
7	379.628,369 602.461,48	8	379.682,733 602.467,532	54.7
8	379.682,733 602.467,532	9	379.682,646 602.471,118	3.587
9	379.682,646 602.471,118	1	379.680,423 602.479,042	8.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.052	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

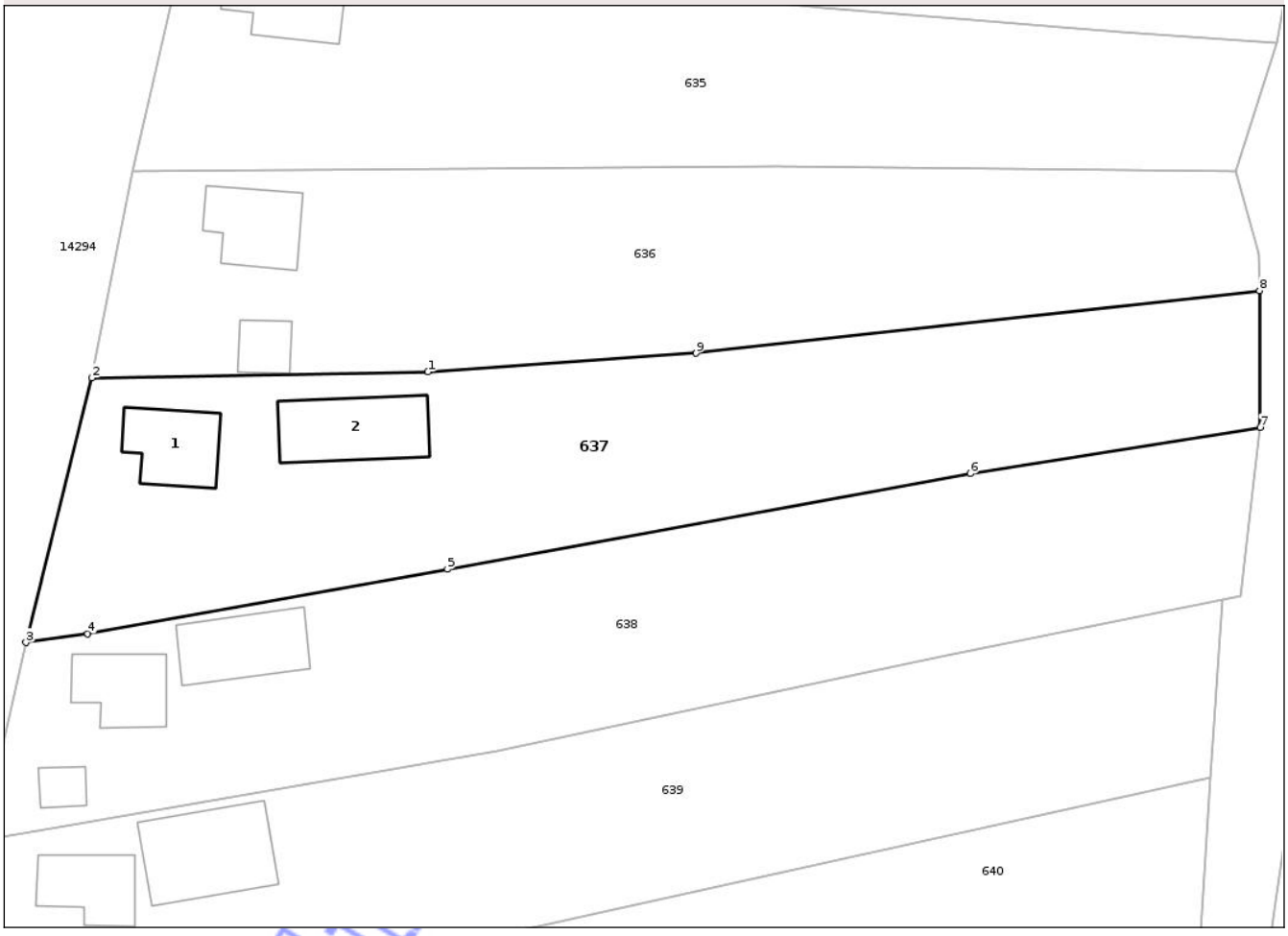
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	52	-	-	
2	arabil	DA	1.600	52	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 75 Masurata: 62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 53 Masurata: 87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	379.602,485 602.459,693	2	379.570,044 602.459,101	32.446
2	379.570,044 602.459,101	3	379.563,688 602.433,604	26.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.563,688 602.433,604	4	379.569,644 602.434,436	6.014
4	379.569,644 602.434,436	5	379.604,367 602.440,67	35.278
5	379.604,367 602.440,67	6	379.654,826 602.449,881	51.293
6	379.654,826 602.449,881	7	379.682,799 602.454,351	28.328
7	379.682,799 602.454,351	8	379.682,733 602.467,532	13.181
8	379.682,733 602.467,532	9	379.628,369 602.461,48	54.7
9	379.628,369 602.461,48	1	379.602,485 602.459,693	25.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 80, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50056	2.124	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50056-C1	Loc. Mihaiesti, Str Principala, Nr. 80, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; CASA DE LOCUIT PE FUNDATIE DE PIATRA, ZIDARIE DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN: 2CAMERE, 1 HOL, O CAMARA ALIMENTE;
A1.2	50056-C2	Loc. Mihaiesti, Str Principala, Nr. 80, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; GRAJD SI SURA
A1.3	50056-C3	Loc. Mihaiesti, Str Principala, Nr. 80, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE DE CEREALE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28631 / 03/03/2014		
Act Notarial nr. 1333, din 28/02/2014 emis de CHIS MIHAELA LILIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OROS OFELIA MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50056	2.124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	872	1	21	-	
2	arabil	DA	1.252	1	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50056-C1	constructii de locuinte	Din acte: 55 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; CASA DE LOCUIT PE FUNDATIE DE PIATRA, ZIDARIE DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN: 2CAMERE, 1 HOL, O CAMARA ALIMENTE;
A1.2	50056-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; GRAJD SI SURA
A1.3	50056-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE DE CEREALE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.569,644 602.434,436	2	379.563,688 602.433,604	6.014
2	379.563,688 602.433,604	3	379.559,325 602.414,502	19.594
3	379.559,325 602.414,502	4	379.609,221 602.423,125	50.636
4	379.609,221 602.423,125	5	379.651,942 602.432,299	43.695
5	379.651,942 602.432,299	6	379.679,137 602.437,762	27.738
6	379.679,137 602.437,762	7	379.680,888 602.438,114	1.786
7	379.680,888 602.438,114	8	379.682,799 602.454,351	16.349
8	379.682,799 602.454,351	9	379.654,826 602.449,881	28.328
9	379.654,826 602.449,881	10	379.604,367 602.440,67	51.293
10	379.604,367 602.440,67	1	379.569,644 602.434,436	35.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 79, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51174	Din acte: 2.193 Masurata: 2.134	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51174-C1	Loc. Mihaiesti, Nr. 79, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Casa de locuit din anul 1960,cu regim de inaltime Parter, construita pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 hol, 1 camara alimente. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	51174-C2	Loc. Mihaiesti, Nr. 79, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Anexa gospodareasca din anul 1960,cu regim de inaltime Parter, construita pe fundatii din piatra, zidarie din piatra si caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 bucatarie, 1 camară, 1 grajd si 1 sura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1441 / 08/01/2018		
Act Notarial nr. 20, din 05/01/2018 emis de Dobre Ion;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MĂNĂŞTUREAN ANDREEA**, căsătorită cu 2) **MĂNĂŞTUREAN ANDREI-VLAD**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutiliz. în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51174	Din acte: 2.193 Masurata: 2.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	715	1	22	-	
2	faneata	DA	1.190	1	23	-	
3	arabil	DA	229	1	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51174-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Casa de locuit din anul 1960,cu regim de inaltime Parter, construita pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 hol, 1 camara alimente. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	51174-C2	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Anexa gospodareasca din anul 1960,cu regim de inaltime Parter, construita pe fundatii din piatra, zidarie din piatra si caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 bucatarie, 1 camară, 1 grajd si 1 sura.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.609,221 602.423,125	2	379.559,325 602.414,502	50.636
2	379.559,325 602.414,502	3	379.556,168 602.395,734	19.032
3	379.556,168 602.395,734	4	379.575,014 602.399,386	19.197
4	379.575,014 602.399,386	5	379.601,411 602.403,73	26.752
5	379.601,411 602.403,73	6	379.678,037 602.420,544	78.449
6	379.678,037 602.420,544	7	379.679,137 602.437,762	17.253
7	379.679,137 602.437,762	8	379.651,942 602.432,299	27.738
8	379.651,942 602.432,299	1	379.609,221 602.423,125	43.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 78, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.551	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaiesti, Nr. 78, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Mihaiesti, Nr. 78, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexă
A1.3		Loc. Mihaiesti, Nr. 78, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CULDA VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CULDA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.502	52	-	-	
2	arabil	DA	500	52	-	-	
3	curti constructii	DA	549	52	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.575,014 602.399,386	2	379.556,168 602.395,734	19.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.556,168 602.395,734	3	379.552,692 602.375,096	20.929
3	379.552,692 602.375,096	4	379.552,171 602.363,101	12.006
4	379.552,171 602.363,101	5	379.552,076 602.360,923	2.18
5	379.552,076 602.360,923	6	379.571,012 602.366,598	19.768
6	379.571,012 602.366,598	7	379.676,274 602.394,944	109.012
7	379.676,274 602.394,944	8	379.678,037 602.420,544	25.661
8	379.678,037 602.420,544	9	379.601,411 602.403,73	78.449
9	379.601,411 602.403,73	1	379.575,014 602.399,386	26.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 77, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.076 Masurata: 3.645	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaiesti, Nr. 77, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Mihaiesti, Nr. 77, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexă
A1.3		Loc. Mihaiesti, Nr. 77, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexă
A1.4		Loc. Mihaiesti, Nr. 77, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2023		
Act Administrativ nr. 28836/594, din 13/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GÎRDA I ANICA**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GÂRDA LIVIU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GÂRDA LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

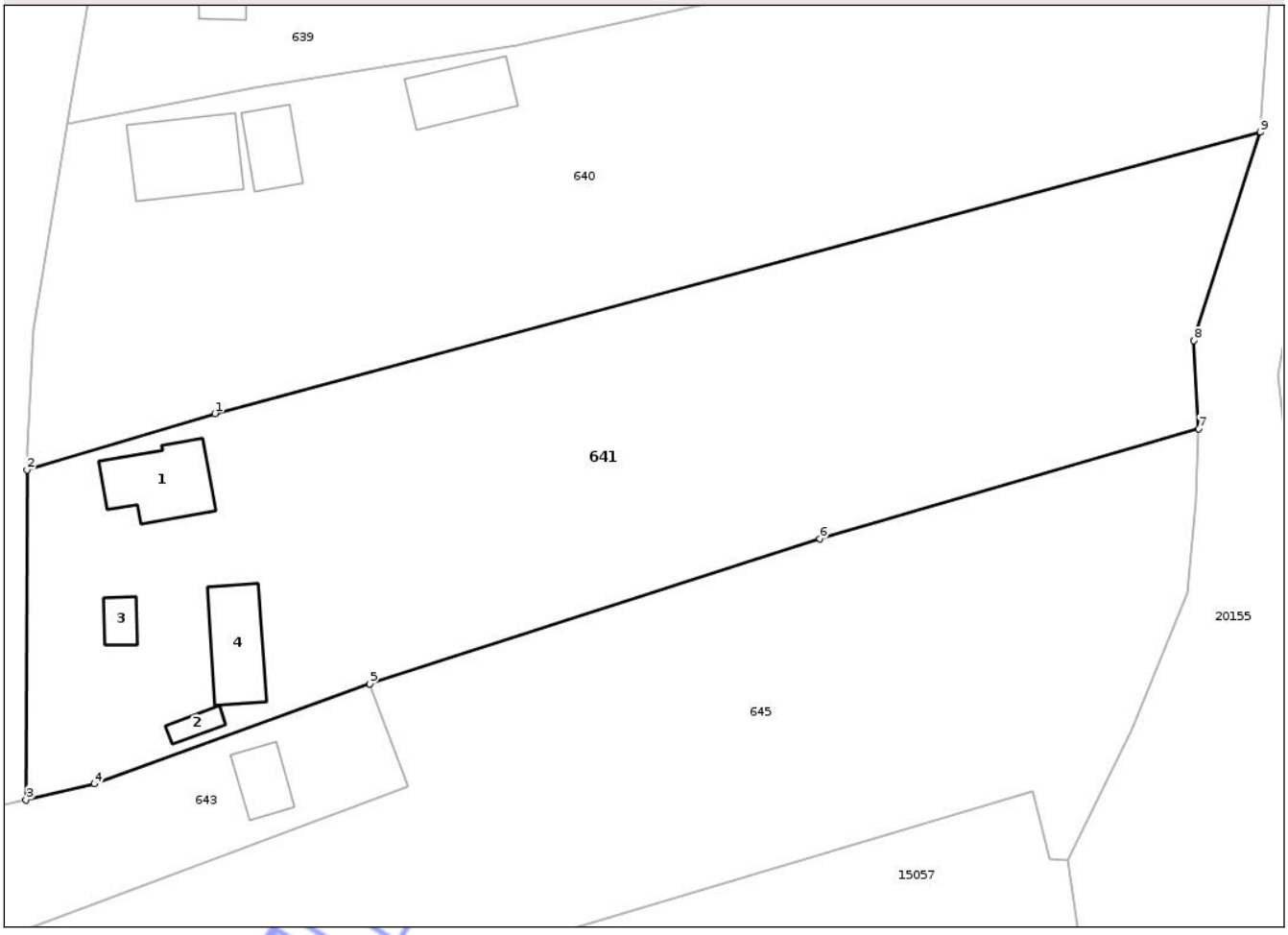
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.076 Masurata: 3.645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	497	1	29	-	T 1 din TP se identifică în realitate cu T 52
2	faneata	DA	900	1	32	-	T 1 din TP se identifică în realitate cu T 52
3	arabil	DA	173	1	30	-	T 1 din TP se identifică în realitate cu T 52
4	arabil	DA	2.075	1	31	-	T 1 din TP se identifică în realitate cu T 52

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexă
A1.4		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.571,012 602.366,598	2	379.552,076 602.360,923	19.768
2	379.552,076 602.360,923	3	379.551,969 602.327,705	33.218
3	379.551,969 602.327,705	4	379.558,84 602.329,314	7.057
4	379.558,84 602.329,314	5	379.586,598 602.339,392	29.531
5	379.586,598 602.339,392	6	379.631,92 602.354,015	47.623
6	379.631,92 602.354,015	7	379.670,074 602.365,088	39.728
7	379.670,074 602.365,088	8	379.669,608 602.373,947	8.871
8	379.669,608 602.373,947	9	379.676,274 602.394,944	22.03
9	379.676,274 602.394,944	1	379.571,012 602.366,598	109.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 76, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaiesti, Nr. 76, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/04/2023		
Act Administrativ nr. 1604/2064, din 18/08/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN I VIOREL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CRISAN I VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

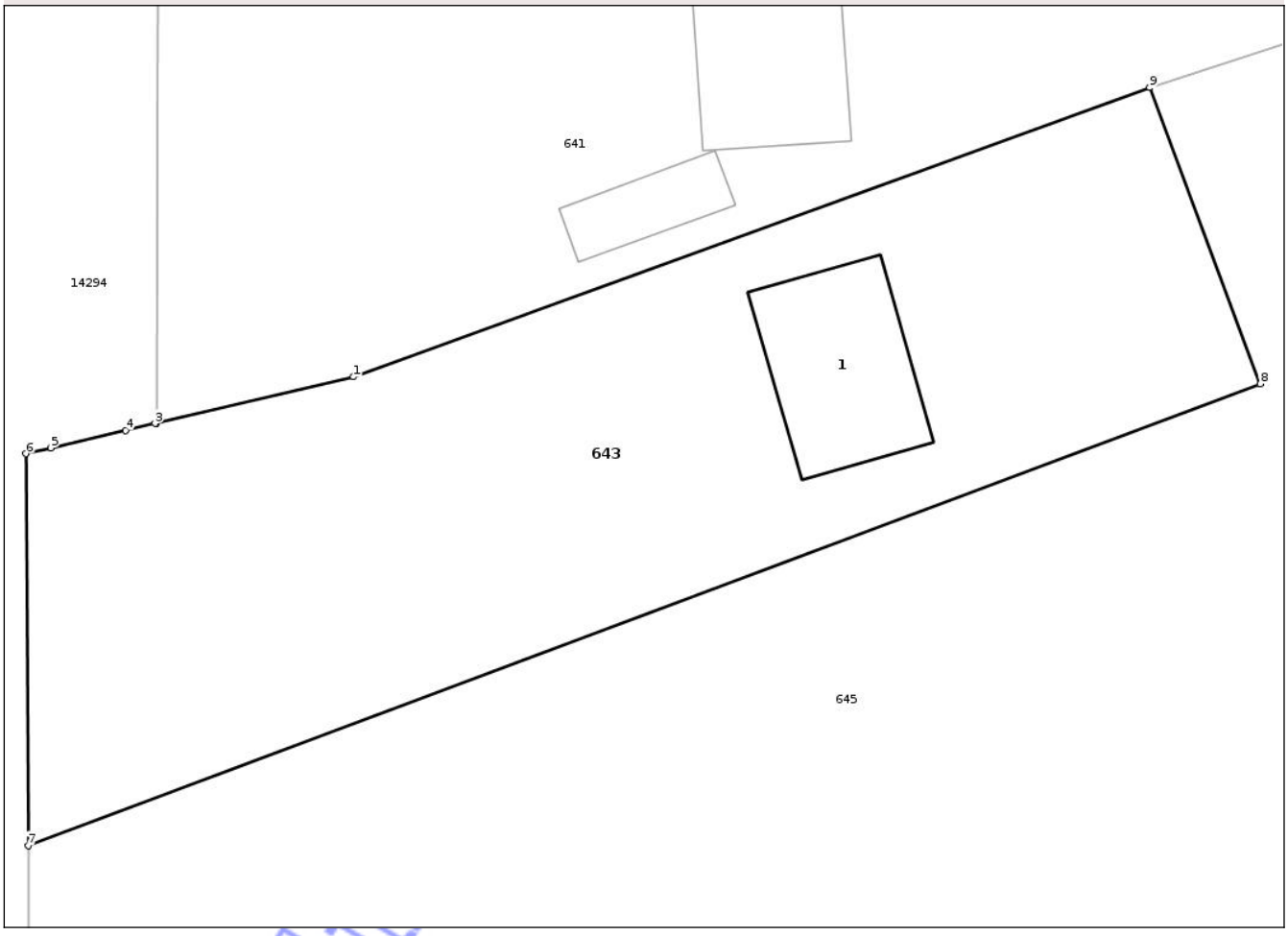
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	1	37/1	-	T 1 din TP se identifică în realitate cu T 52

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.558,84 602.329,314	2	379.551,969 602.327,705	7.057
2	379.551,969 602.327,705	3	379.551,913 602.327,692	0.057
3	379.551,913 602.327,692	4	379.550,88 602.327,45	1.061
4	379.550,88 602.327,45	5	379.548,285 602.326,843	2.665

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.548,285 602.326,843	6	379.547,413 602.326,639	0.896
6	379.547,413 602.326,639	7	379.547,494 602.312,995	13.644
7	379.547,494 602.312,995	8	379.590,459 602.329,078	45.877
8	379.590,459 602.329,078	9	379.586,598 602.339,392	11.013
9	379.586,598 602.339,392	1	379.558,84 602.329,314	29.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.260	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.260	52	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.598,673 602.312,343	2	379.653,392 602.328,589	57.08
2	379.653,392 602.328,589	3	379.655,053 602.321,766	7.022
3	379.655,053 602.321,766	4	379.656,945 602.321,6	1.899
4	379.656,945 602.321,6	5	379.663,404 602.334,845	14.736
5	379.663,404 602.334,845	6	379.668,917 602.348,532	14.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.668,917 602.348,532	7	379.669,772 602.357,838	9.345
7	379.669,772 602.357,838	8	379.670,074 602.365,088	7.256
8	379.670,074 602.365,088	9	379.631,92 602.354,015	39.728
9	379.631,92 602.354,015	10	379.586,598 602.339,392	47.623
10	379.586,598 602.339,392	11	379.590,459 602.329,078	11.013
11	379.590,459 602.329,078	12	379.547,494 602.312,995	45.877
12	379.547,494 602.312,995	13	379.547,53 602.306,97	6.025
13	379.547,53 602.306,97	14	379.548,538 602.303,432	3.679
14	379.548,538 602.303,432	15	379.547,418 602.295,509	8.002
15	379.547,418 602.295,509	16	379.548,661 602.295,957	1.321
16	379.548,661 602.295,957	17	379.562,927 602.301,103	15.166
17	379.562,927 602.301,103	18	379.595,102 602.311,283	33.747
18	379.595,102 602.311,283	1	379.598,673 602.312,343	3.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 75, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56324	1.000	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit partial cu gard din plasa de sarma.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56324-C1	Loc. Mihaiesti, Nr. 75, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, edificata in 1981, suprafata construiuta la sol 35 mp, suprafata desfasurata 35 mp
A1.2	56324-C2	Loc. Mihaiesti, Nr. 75, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, edificata in 1990, s. construiuta 18 mp, s.desfasurata 18 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
194773 / 19/09/2023		
Act Notarial nr. 2289, din 19/09/2023 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPOVICI ANDRADA-IRINA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

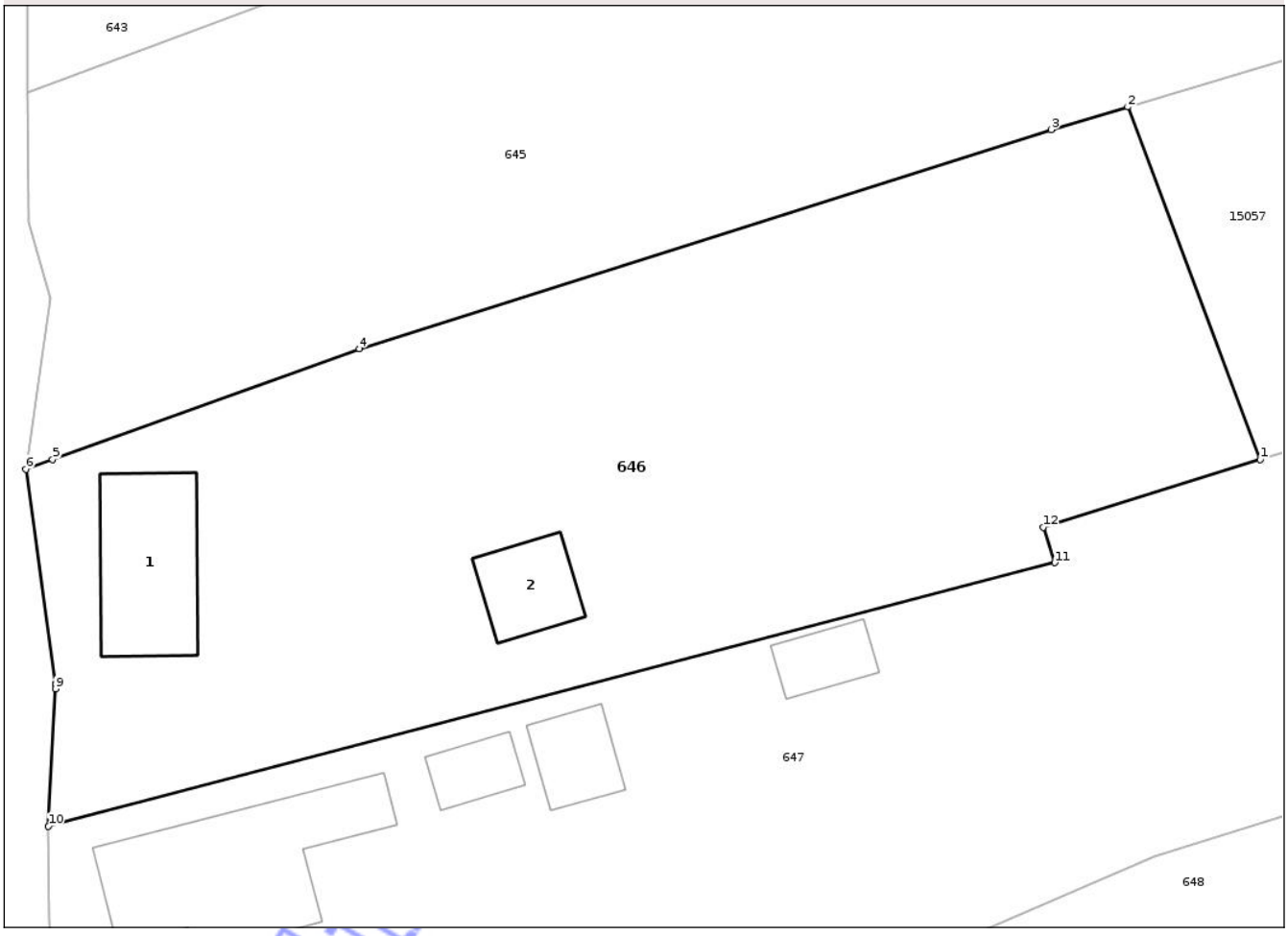
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56324	1.000	Imobil imprejmuit partial cu gard din plasa de sarma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	661	2	39	-	
2	curti constructii	DA	339	2	38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56324-C1	constructii de locuinte	Din acte: 35 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, edificata in 1981, suprafata construita la sol 35 mp, suprafata desfasurata 35 mp
A1.2	56324-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, edificata in 1990, s. construita 18 mp, s. desfasurata 18 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.604,841 602.295,954	2	379.598,673 602.312,343	17.511
2	379.598,673 602.312,343	3	379.595,102 602.311,283	3.725
3	379.595,102 602.311,283	4	379.562,927 602.301,103	33.747
4	379.562,927 602.301,103	5	379.548,661 602.295,957	15.166
5	379.548,661 602.295,957	6	379.547,418 602.295,509	1.321
6	379.547,418 602.295,509	7	379.548,788 602.285,557	10.046
7	379.548,788 602.285,557	8	379.548,8 602.285,471	0.087
8	379.548,8 602.285,471	9	379.548,791 602.285,303	0.168
9	379.548,791 602.285,303	10	379.548,46 602.278,925	6.387
10	379.548,46 602.278,925	11	379.595,28 602.291,165	48.393
11	379.595,28 602.291,165	12	379.594,76 602.292,821	1.736
12	379.594,76 602.292,821	1	379.604,841 602.295,954	10.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 74, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.846 Masurata: 1.823	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaiesti, Nr. 74, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Mihaiesti, Nr. 74, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexă
A1.3		Loc. Mihaiesti, Nr. 74, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexă
A1.4		Loc. Mihaiesti, Nr. 74, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2023		
Act Administrativ nr. 28318/453, din 28/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PODOABĂ S MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SEGHEDI IOANA-ADINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SEGHEDI IOANA-ADINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

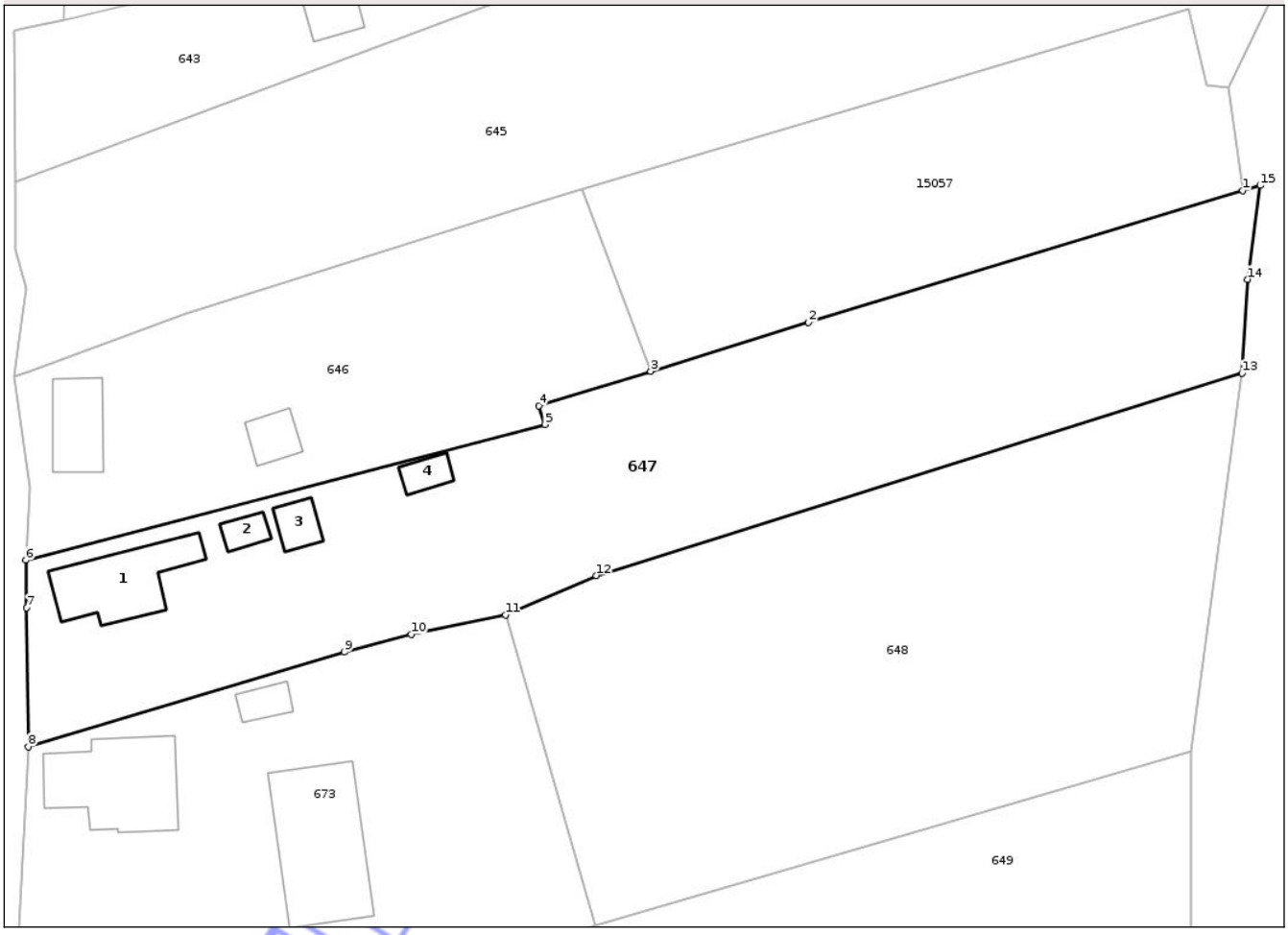
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.846 Masurata: 1.823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	393	2	45	-	T 2 din TP se identifică în realitate cu T 52
2	arabil	DA	1.430	2	44	-	T 2 din TP se identifică în realitate cu T 52

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexă
A1.4		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Negociat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.658,269 602.312,242	2	379.619,083 602.300,382	40.941
2	379.619,083 602.300,382	3	379.604,841 602.295,954	14.914
3	379.604,841 602.295,954	4	379.594,76 602.292,821	10.557
4	379.594,76 602.292,821	5	379.595,28 602.291,165	1.736
5	379.595,28 602.291,165	6	379.548,46 602.278,925	48.393
6	379.548,46 602.278,925	7	379.548,511 602.274,611	4.314
7	379.548,511 602.274,611	8	379.548,659 602.262,085	12.527
8	379.548,659 602.262,085	9	379.577,169 602.270,616	29.759
9	379.577,169 602.270,616	10	379.583,231 602.272,231	6.273
10	379.583,231 602.272,231	11	379.591,743 602.273,977	8.689
11	379.591,743 602.273,977	12	379.599,951 602.277,512	8.937
12	379.599,951 602.277,512	13	379.658,214 602.295,78	61.06
13	379.658,214 602.295,78	14	379.658,692 602.304,245	8.478
14	379.658,692 602.304,245	15	379.659,855 602.312,722	8.556
15	379.659,855 602.312,722	1	379.658,269 602.312,242	1.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.929	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

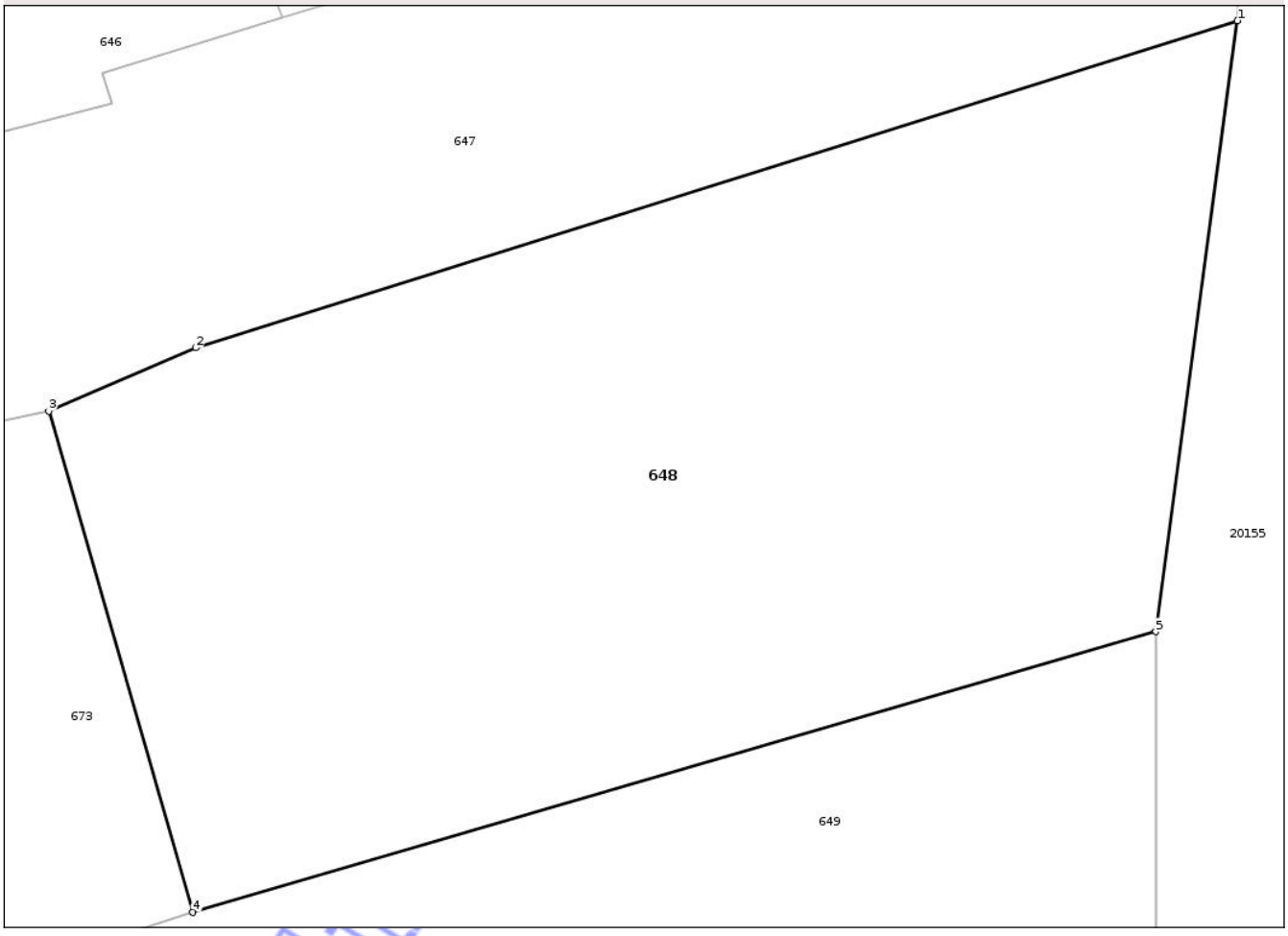
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.929	52	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.658,214 602.295,78	2	379.599,951 602.277,512	61.06
2	379.599,951 602.277,512	3	379.591,743 602.273,977	8.937
3	379.591,743 602.273,977	4	379.599,796 602.245,99	29.123
4	379.599,796 602.245,99	5	379.653,641 602.261,667	56.081
5	379.653,641 602.261,667	1	379.658,214 602.295,78	34.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 72, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.642 Masurata: 3.323	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaiesti, Nr. 72, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Mihaiesti, Nr. 72, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2023		
Act Administrativ nr. 28318/451, din 27/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FĂRCAŞ P PAVEL**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FARCAŞ IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FARCAŞ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.642 Masurata: 3.323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	757	2	55	-	T 2 din TP se identifică în realitate cu T 52
2	arabil	DA	377	2	54	-	T 2 din TP se identifică în realitate cu T 52
3	faneata	DA	2.189	2	53	-	T 2 din TP se identifică în realitate cu T 52

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 91 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.653,641 602.261,667	2	379.599,796 602.245,99	56.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.599,796 602.245,99	3	379.574,433 602.237,882	26.627
3	379.574,433 602.237,882	4	379.547,123 602.230,791	28.216
4	379.547,123 602.230,791	5	379.544,907 602.198,823	32.045
5	379.544,907 602.198,823	6	379.597,23 602.214,2	54.536
6	379.597,23 602.214,2	7	379.653,641 602.230,778	58.797
7	379.653,641 602.230,778	1	379.653,641 602.261,667	30.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 71, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 916 Masurata: 940	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaiesti, Nr. 71, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Mihaiesti, Nr. 71, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; anexă
A1.3		Loc. Mihaiesti, Nr. 71, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2023		
Act Administrativ nr. 28836/570, din 10/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA P IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DUMBRĂVAN MARIA** 2) **BADEA MARIUS-IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMBRĂVAN MARIA** 2) **BADEA MARIUS-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

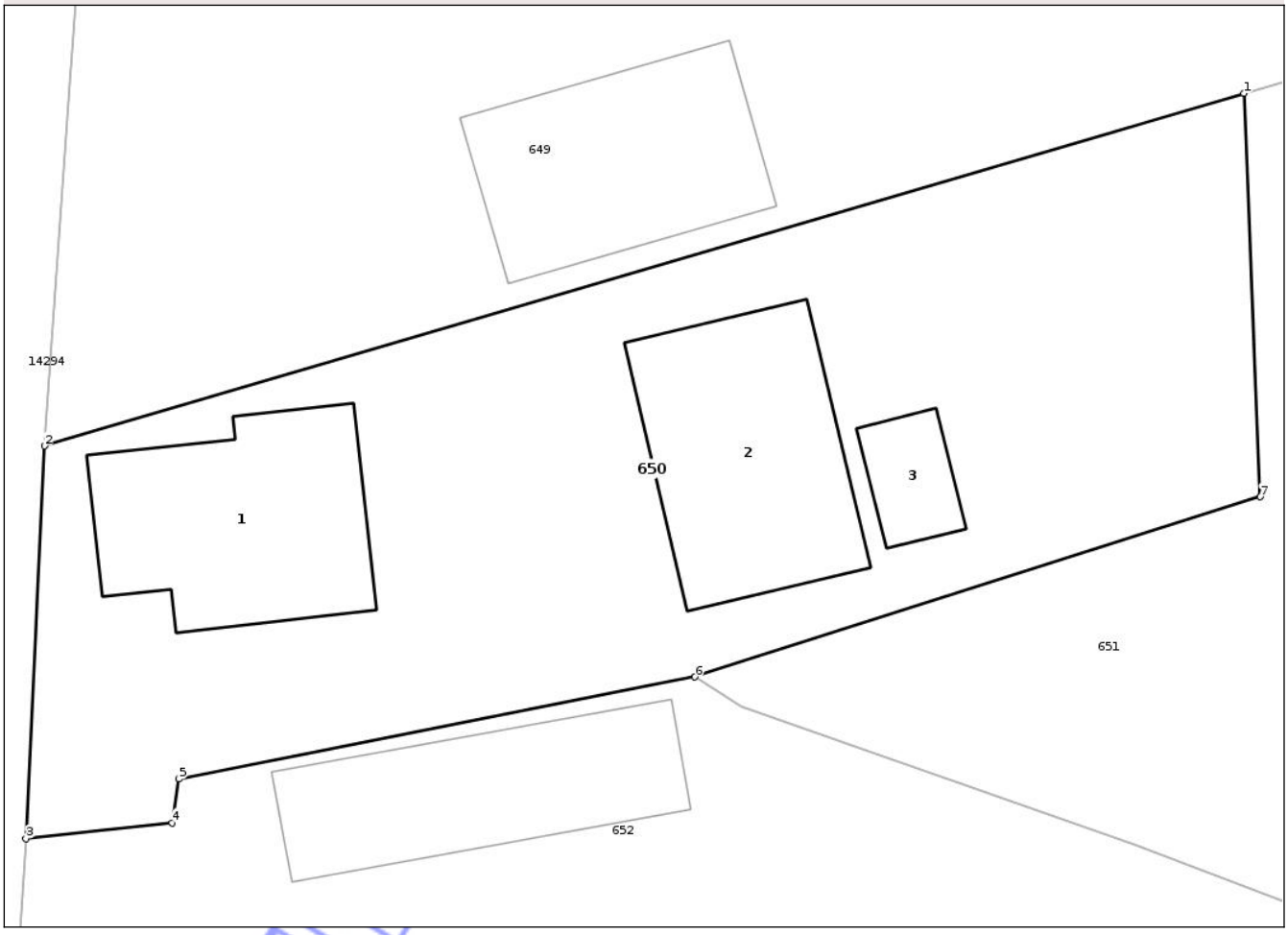
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 916 Masurata: 940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	940	2	56	-	T 2 din TP se identifică în realitate cu T 52

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.597,23 602.214,2	2	379.544,907 602.198,823	54.536
2	379.544,907 602.198,823	3	379.544,102 602.181,694	17.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.544,102 602.181,694	4	379.550,472 602.182,393	6.408
4	379.550,472 602.182,393	5	379.550,772 602.184,308	1.938
5	379.550,772 602.184,308	6	379.573,275 602.188,751	22.937
6	379.573,275 602.188,751	7	379.597,934 602.196,604	25.879
7	379.597,934 602.196,604	1	379.597,23 602.214,2	17.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.031	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

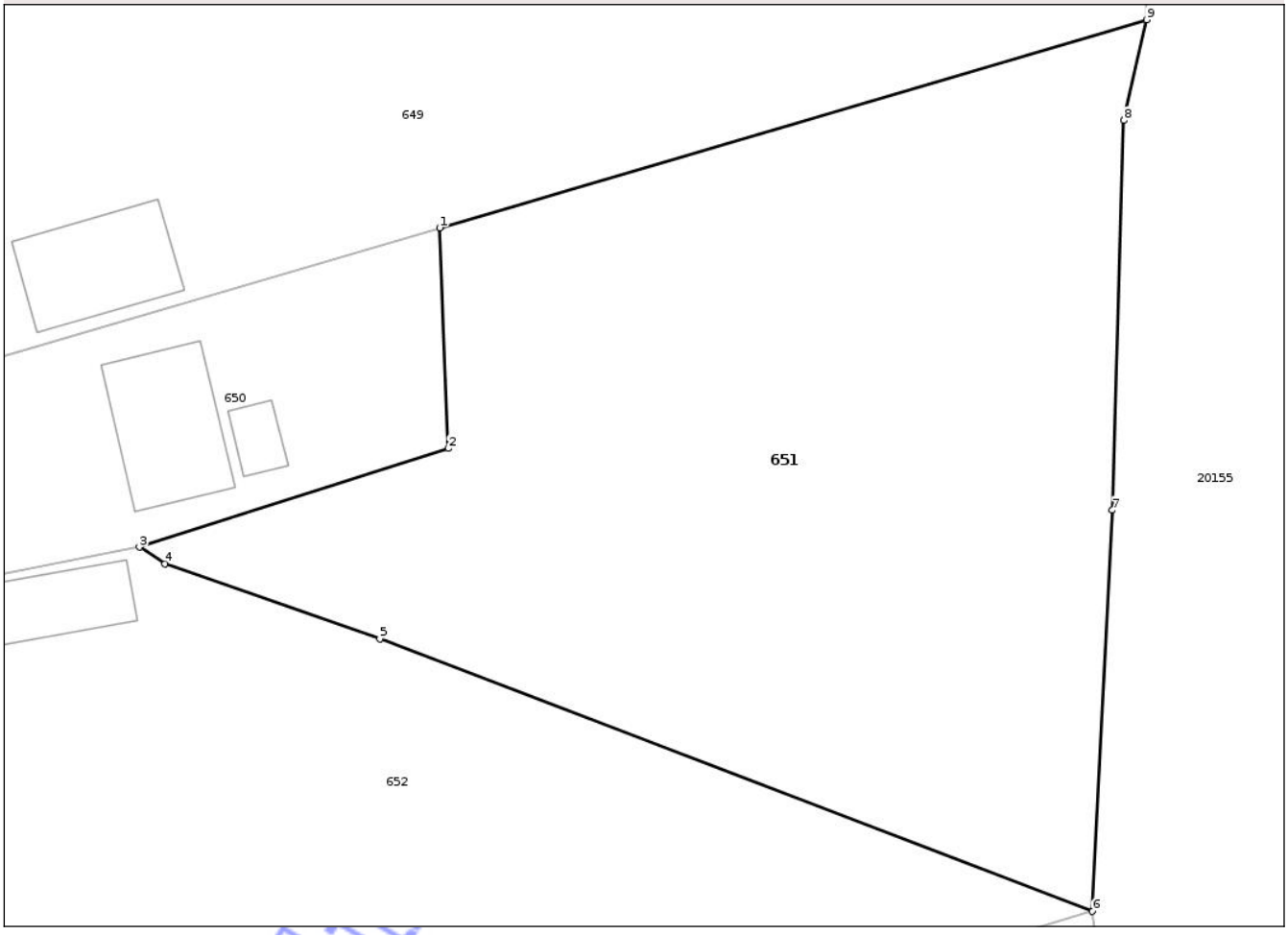
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.031	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.031	52	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.597,23 602.214,2	2	379.597,934 602.196,604	17.61
2	379.597,934 602.196,604	3	379.573,275 602.188,751	25.879
3	379.573,275 602.188,751	4	379.575,318 602.187,437	2.429
4	379.575,318 602.187,437	5	379.592,457 602.181,429	18.162
5	379.592,457 602.181,429	6	379.649,319 602.159,729	60.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.649,319 602.159,729	7	379.650,886 602.191,695	32.004
7	379.650,886 602.191,695	8	379.651,824 602.222,757	31.076
8	379.651,824 602.222,757	9	379.653,641 602.230,778	8.224
9	379.653,641 602.230,778	1	379.597,23 602.214,2	58.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.541	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

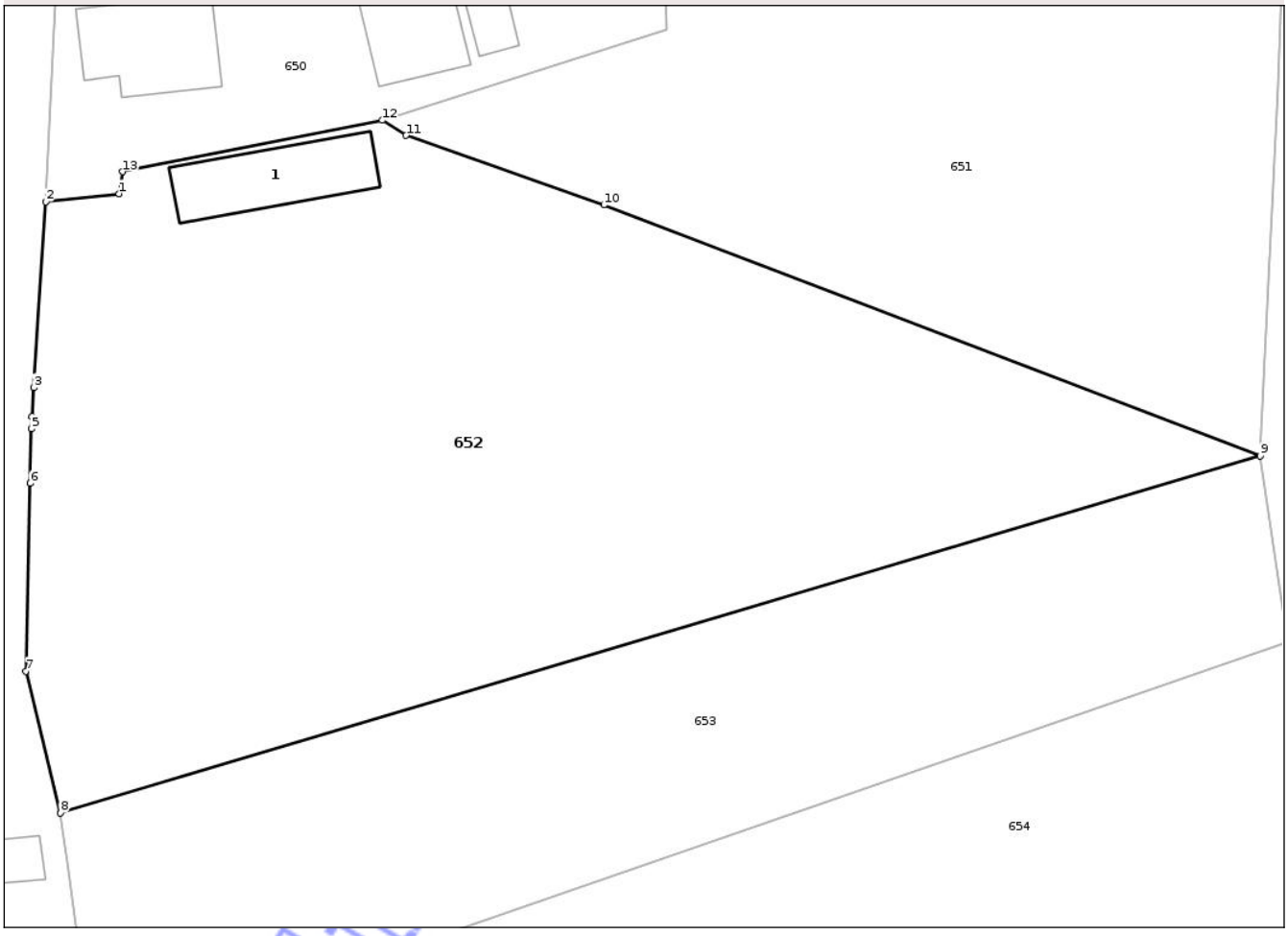
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	340	52	-	-	
2	faneata	DA	3.201	52	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 95 Masurata: 87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.550,472 602.182,393	2	379.544,102 602.181,694	6.408
2	379.544,102 602.181,694	3	379.543,071 602.165,616	16.111
3	379.543,071 602.165,616	4	379.542,91 602.163,103	2.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	379.542,91 602.163,103	5	379.542,886 602.162,062	1.041
5	379.542,886 602.162,062	6	379.542,775 602.157,353	4.71
6	379.542,775 602.157,353	7	379.542,393 602.141,098	16.259
7	379.542,393 602.141,098	8	379.545,374 602.128,844	12.611
8	379.545,374 602.128,844	9	379.649,319 602.159,729	108.436
9	379.649,319 602.159,729	10	379.592,457 602.181,429	60.862
10	379.592,457 602.181,429	11	379.575,318 602.187,437	18.162
11	379.575,318 602.187,437	12	379.573,275 602.188,751	2.429
12	379.573,275 602.188,751	13	379.550,772 602.184,308	22.937
13	379.550,772 602.184,308	1	379.550,472 602.182,393	1.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 71, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.009	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

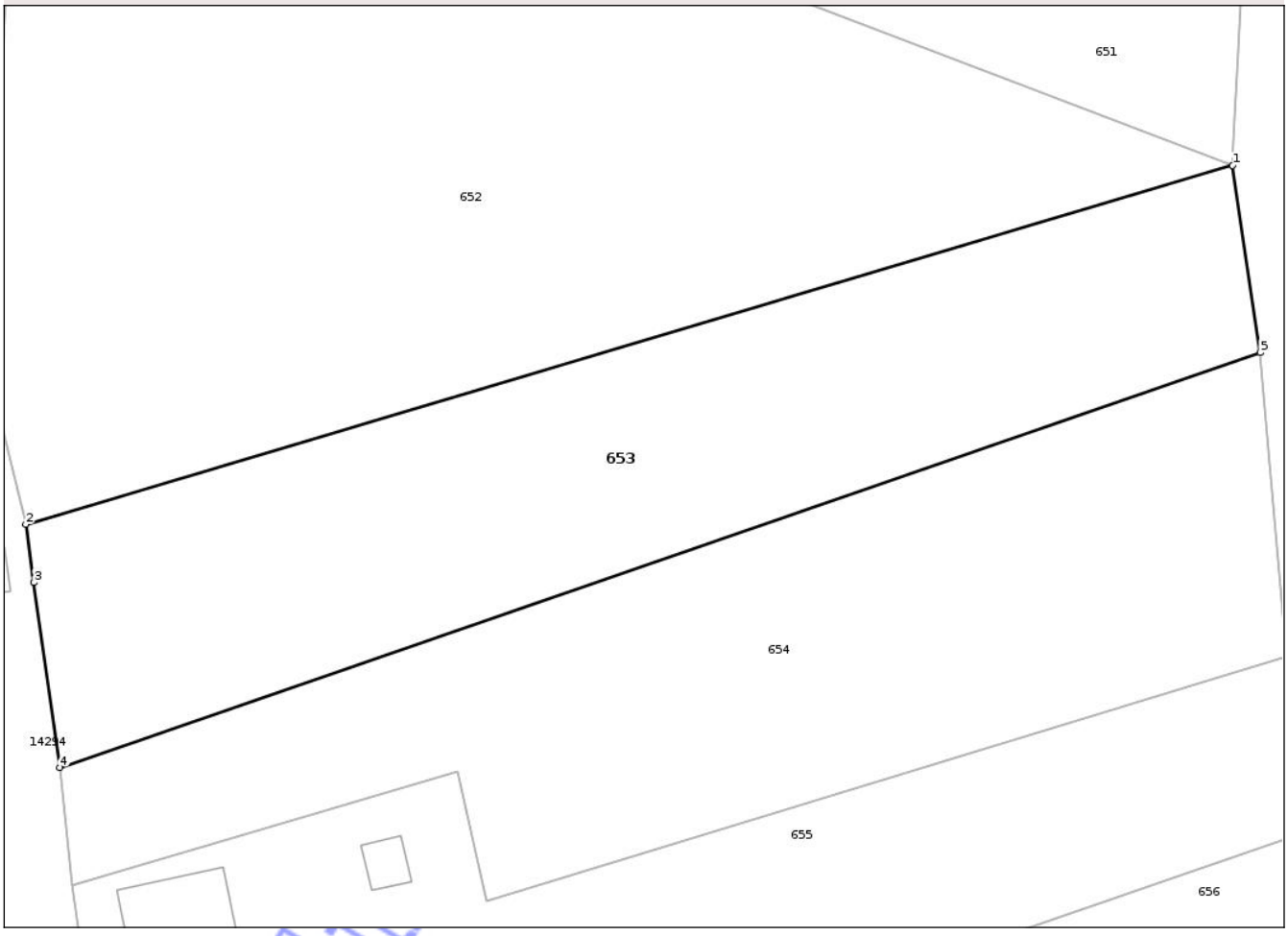
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.009	52	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.649,319 602.159,729	2	379.545,374 602.128,844	108.436
2	379.545,374 602.128,844	3	379.546,075 602.123,828	5.065
3	379.546,075 602.123,828	4	379.548,299 602.107,907	16.076
4	379.548,299 602.107,907	5	379.651,708 602.143,615	109.401
5	379.651,708 602.143,615	1	379.649,319 602.159,729	16.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 69A, Jud. Cluj, Terenul este situat în loc. Mihăieşti.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50221	2.153	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124965 / 10/11/2010		
Act Administrativ nr. 112475, din 08/10/2010 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 163/03-11-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI SÂNPAUL;);		
B1	Se înfiinţează cartea funciară 50221 Sânpaul rezultat din dezmembrarea imobilului înscris în cartea funciară 50186 Sânpaul	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare în rang serial câştigat cu nr. 1173/17.01.2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEBAN LILIAN**, şi soţia 2) **CEBAN ANGELA**, bun comun	
5127 / 18/01/2011		
Act Administrativ nr. 3390, din 21/12/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI SÂNPAUL (act administrativ nr. 124965/10-11-2010 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;);		
B3	se notează actualizarea de date ale imobilului de sub A+1, prin înscrierea adresei administrative şi schimbarea categoriei de folosinţă în curţi-construcţii	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

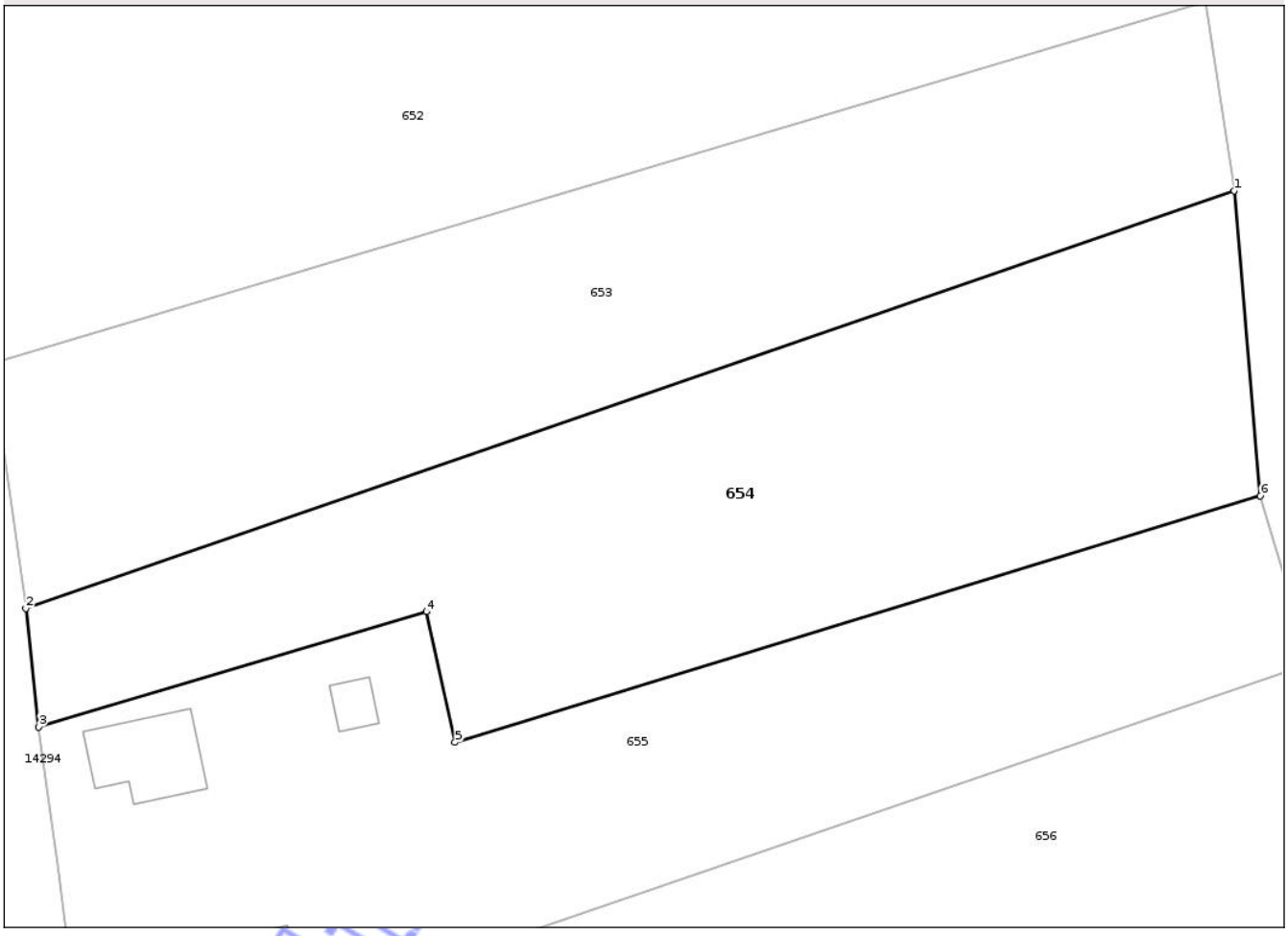
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50221	2.153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.153	-	-	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.651,708 602.143,615	2	379.548,299 602.107,907	109.401
2	379.548,299 602.107,907	3	379.549,394 602.097,781	10.185
3	379.549,394 602.097,781	4	379.582,598 602.107,621	34.631
4	379.582,598 602.107,621	5	379.585,024 602.096,449	11.432
5	379.585,024 602.096,449	6	379.653,952 602.117,517	72.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.653,952 602.117,517	1	379.651,708 602.143,615	26.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 69, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.231	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

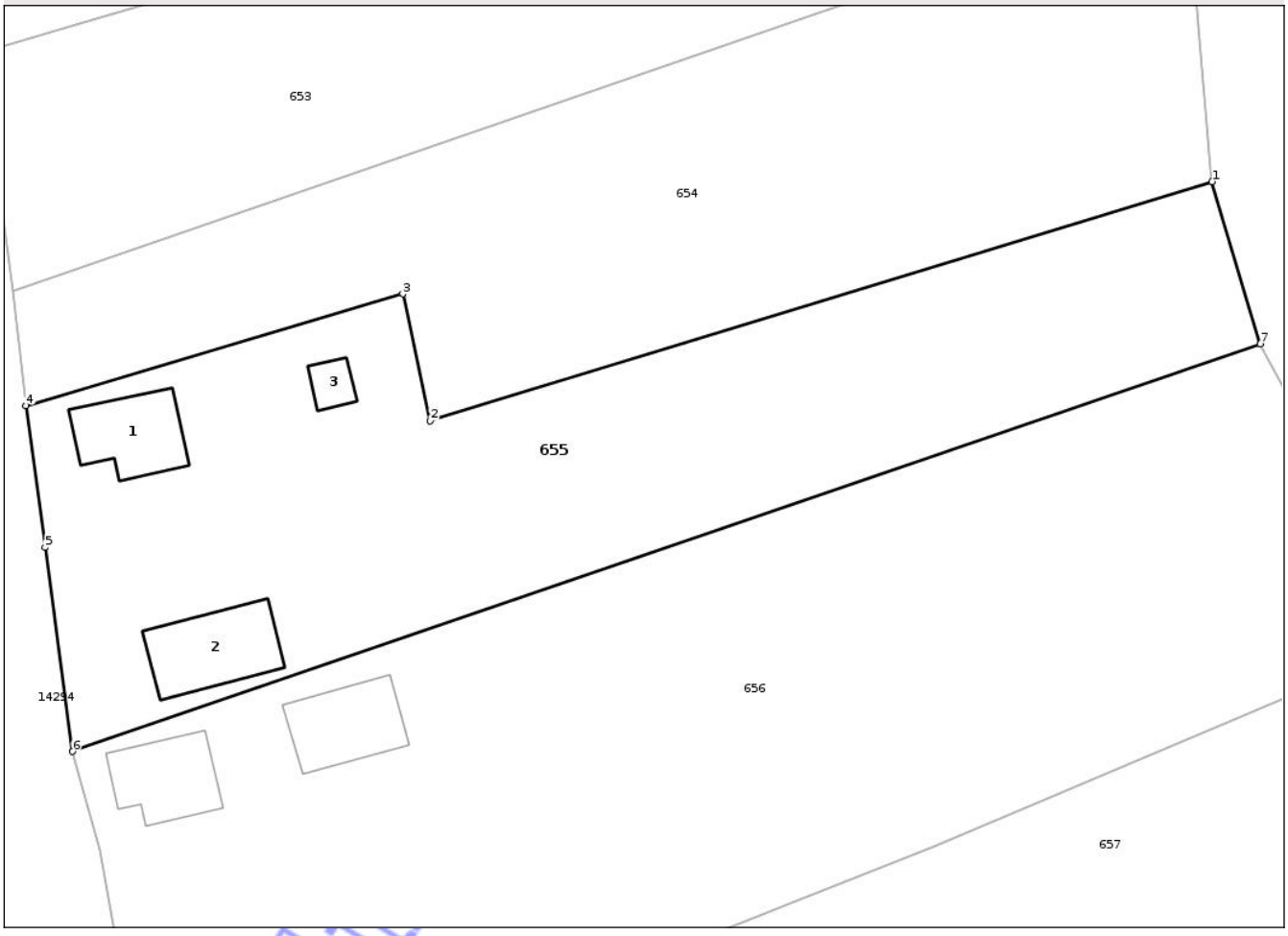
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	731	52	-	-	
2	faneata	DA	1.500	52	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 95 Masurata: 60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 98 Masurata: 71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	Din acte: 19 Masurata: 14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.653,952 602.117,517	2	379.585,024 602.096,449	72.076

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.585,024 602.096,449	3	379.582,598 602.107,621	11.432
3	379.582,598 602.107,621	4	379.549,394 602.097,781	34.631
4	379.549,394 602.097,781	5	379.551,075 602.085,308	12.586
5	379.551,075 602.085,308	6	379.553,496 602.067,35	18.12
6	379.553,496 602.067,35	7	379.658,19 602.103,238	110.674
7	379.658,19 602.103,238	1	379.653,952 602.117,517	14.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 68, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.270 Masurata: 3.718	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaiesti, Nr. 68, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Mihaiesti, Nr. 68, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2023		
Act Administrativ nr. 28836/599, din 16/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎMPIAN I ANASTASIA**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MOLDOVAN MARIA** 2) **CÂMPEAN PAVEL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOLDOVAN MARIA** 2) **CÂMPEAN PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.270 Masurata: 3.718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	816	3	69	-	T 3 din TP se identifică în realitate cu T 52
2	arabil	NU	71	3	70	-	T 3 din TP se identifică în realitate cu T 52
3	arabil	DA	557	3	72	-	T 3 din TP se identifică în realitate cu T 52
4	faneata	DA	2.274	3	71	-	T 3 din TP se identifică în realitate cu T 52

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.658,19 602.103,238	2	379.553,496 602.067,35	110.674
2	379.553,496 602.067,35	3	379.554,035 602.065,429	1.995
3	379.554,035 602.065,429	4	379.555,938 602.058,641	7.05
4	379.555,938 602.058,641	5	379.559,961 602.036,414	22.588
5	379.559,961 602.036,414	6	379.588,455 602.042,864	29.215
6	379.588,455 602.042,864	7	379.629,405 602.058,995	44.013
7	379.629,405 602.058,995	8	379.672,023 602.077,005	46.267
8	379.672,023 602.077,005	1	379.658,19 602.103,238	29.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 67, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.005 Masurata: 5.033	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaiesti, Nr. 67, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2023		
Act Administrativ nr. 28836/503, din 27/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN A VERONICA**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MOLDOVAN DAVID**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MOLDOVAN DAVID**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

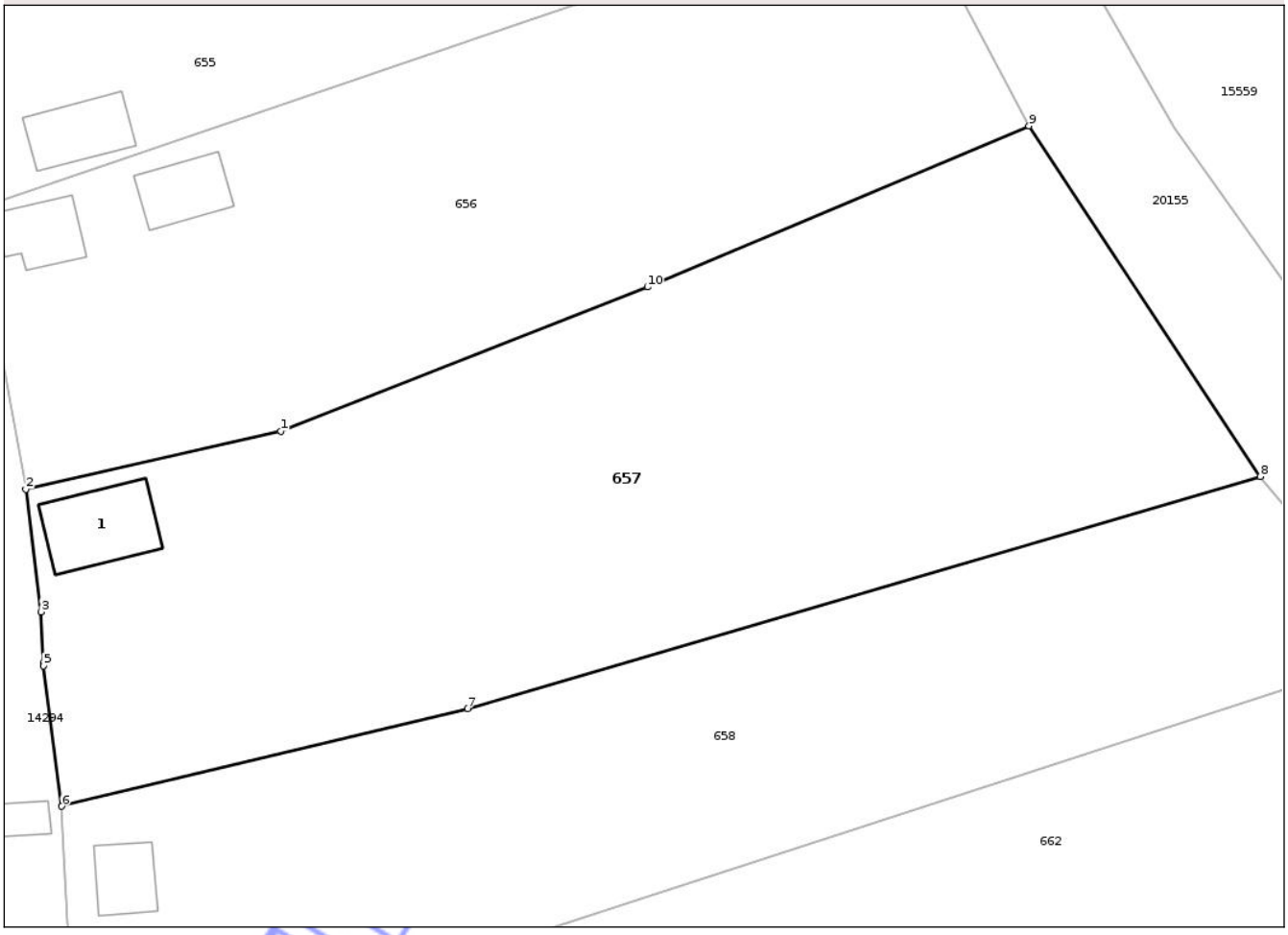
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.005 Masurata: 5.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	319	3	75	-	T 3 din TP se identifică în realitate cu T 52
2	faneata	DA	3.326	3	73	-	T 3 din TP se identifică în realitate cu T 52
3	arabil	NU	195	3	73/1	-	T 3 din TP se identifică în realitate cu T 52
4	arabil	DA	1.193	3	74	-	T 3 din TP se identifică în realitate cu T 52

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.588,455 602.042,864	2	379.559,961 602.036,414	29.215

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.559,961 602.036,414	3	379.561,659 602.022,714	13.805
3	379.561,659 602.022,714	4	379.561,918 602.017,035	5.685
4	379.561,918 602.017,035	5	379.561,935 602.016,665	0.37
5	379.561,935 602.016,665	6	379.563,948 602.000,975	15.819
6	379.563,948 602.000,975	7	379.609,339 602.011,864	46.679
7	379.609,339 602.011,864	8	379.697,88 602.037,833	92.271
8	379.697,88 602.037,833	9	379.672,023 602.077,005	46.936
9	379.672,023 602.077,005	10	379.629,405 602.058,995	46.267
10	379.629,405 602.058,995	1	379.588,455 602.042,864	44.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 66, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.745 Masurata: 3.768	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaiesti, Nr. 66, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2023		
Act Administrativ nr. 28315/325, din 04/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP P ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DODUȚ ENIKO**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DODUȚ ENIKO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

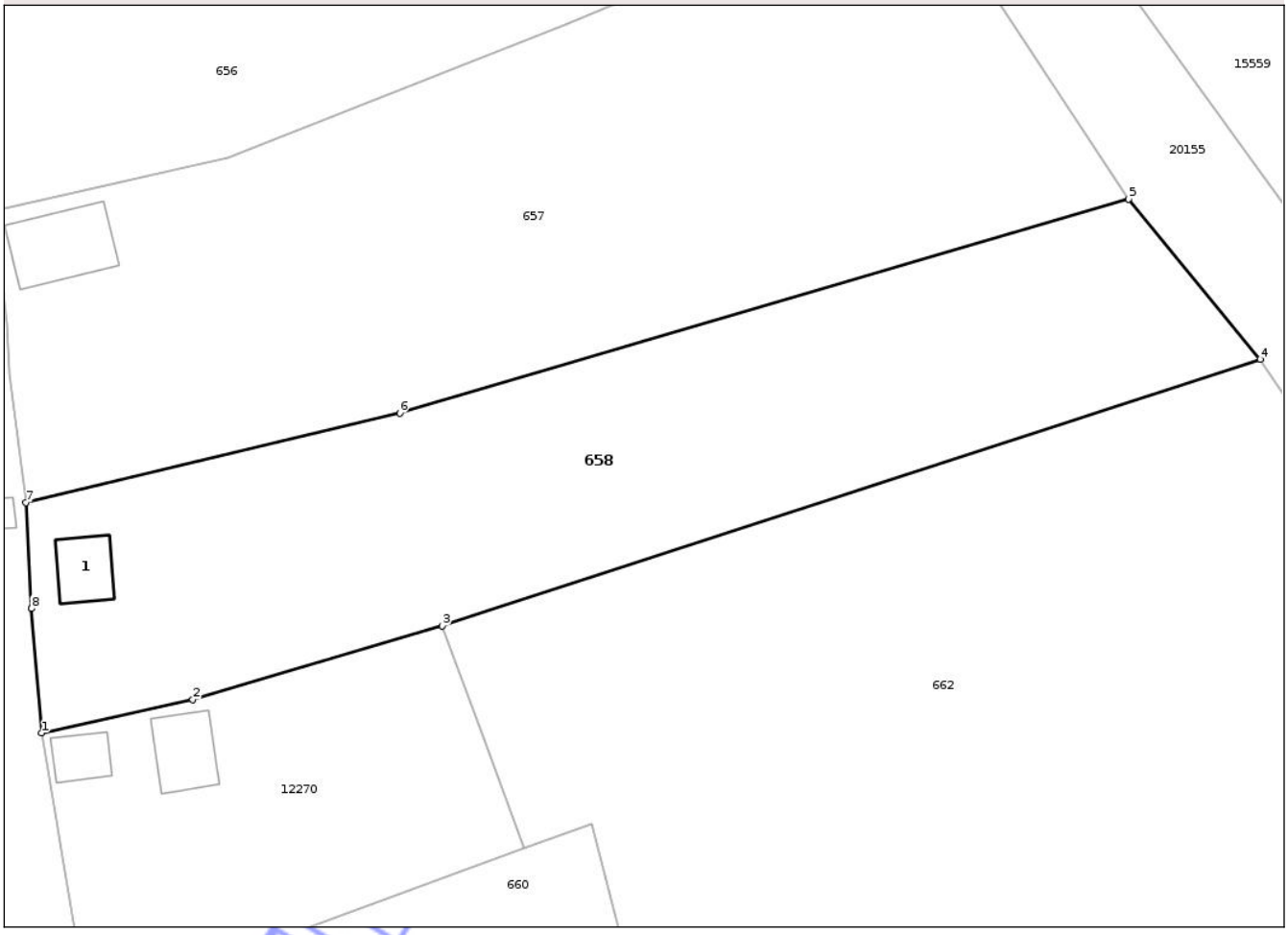
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.745 Masurata: 3.768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	319	3	77	-	T 3 din TP se identifică în realitate cu T 52
2	faneata	DA	3.353	3	79	-	T 3 din TP se identifică în realitate cu T 52
3	faneata	DA	96	3	78	-	T 3 din TP se identifică în realitate cu 52

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.565,827 601.973,001	2	379.584,217 601.977,038	18.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.584,217 601.977,038	3	379.614,526 601.986,018	31.611
3	379.614,526 601.986,018	4	379.713,843 602.018,384	104.458
4	379.713,843 602.018,384	5	379.697,88 602.037,833	25.161
5	379.697,88 602.037,833	6	379.609,339 602.011,864	92.271
6	379.609,339 602.011,864	7	379.563,948 602.000,975	46.679
7	379.563,948 602.000,975	8	379.564,646 601.988,13	12.864
8	379.564,646 601.988,13	1	379.565,827 601.973,001	15.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 64, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.577 Masurata: 1.626	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaiesti, Nr. 64, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Mihaiesti, Nr. 64, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2023		
Act Administrativ nr. 25894/251, din 22/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LARIU S IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȚERMURE ADRIANA-EMILIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ȚERMURE ADRIANA-EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

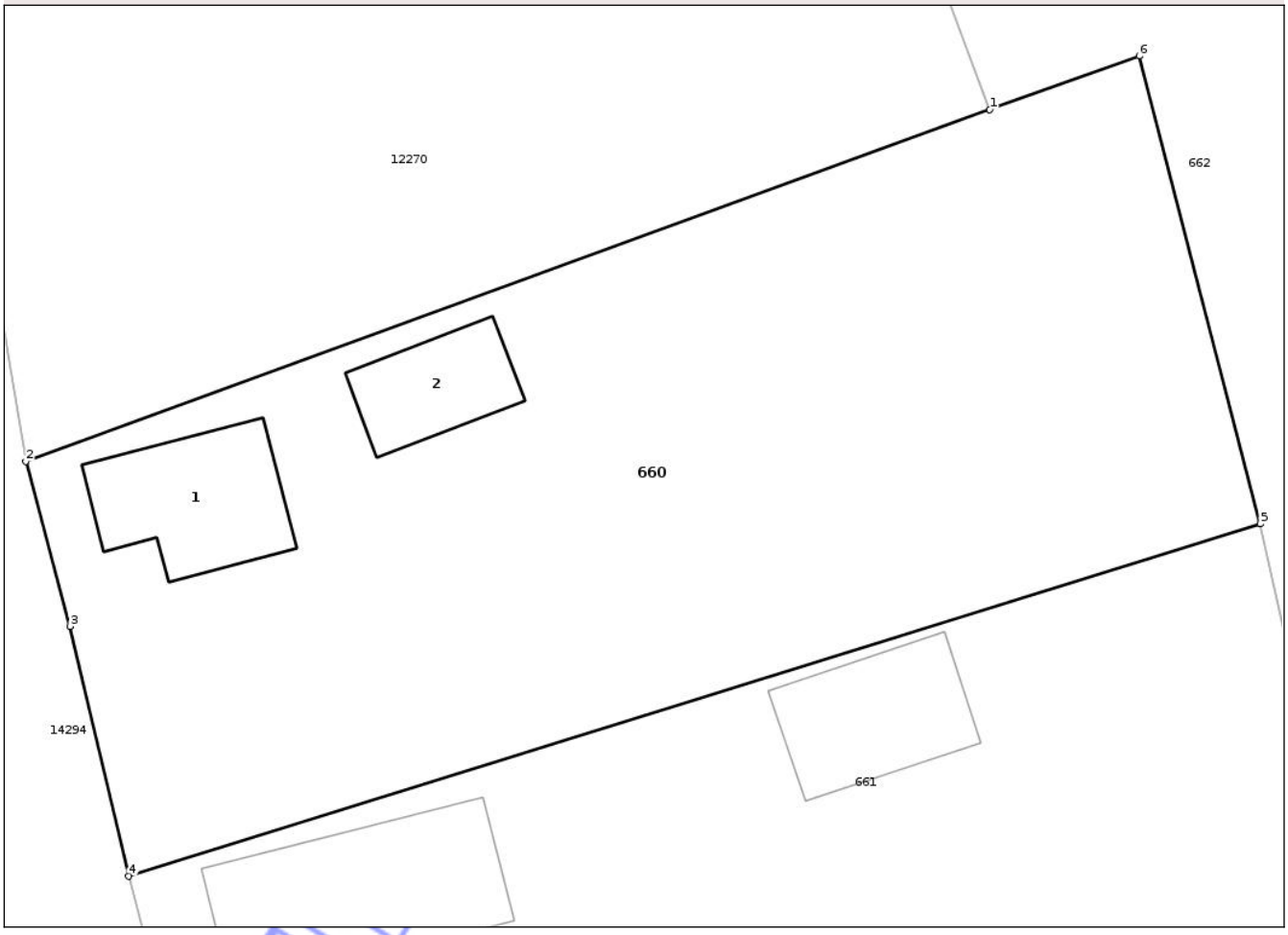
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.577 Masurata: 1.626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.049	i3	84	-	T i3 din TP se identifică în realitate cu T 52
2	curti constructii	DA	577	i3	83	-	T i3 din TP se identifică în realitate cu T 52

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.624,461 601.959,023	2	379.571,444 601.939,664	56.441
2	379.571,444 601.939,664	3	379.573,865 601.930,596	9.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.573,865 601.930,596	4	379.577,11 601.916,868	14.106
4	379.577,11 601.916,868	5	379.639,343 601.936,235	65.177
5	379.639,343 601.936,235	6	379.632,687 601.961,951	26.563
6	379.632,687 601.961,951	1	379.624,461 601.959,023	8.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.678	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1604/2052, din 25/03/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate, legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANASTUREAN I CORNEL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MANASTUREAN I CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

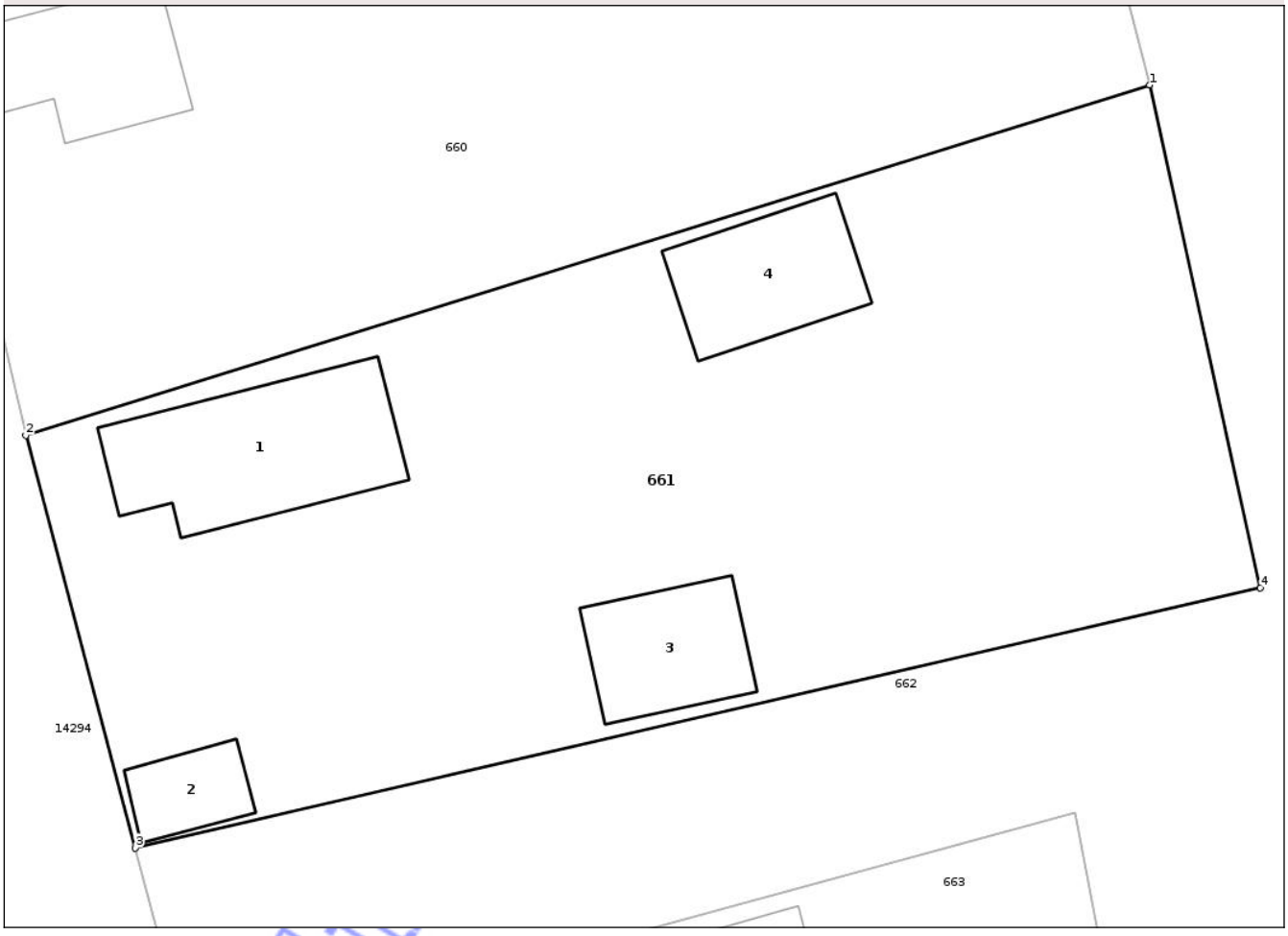
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.678	3	89, 90	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.639,343 601.936,235	2	379.577,11 601.916,868	65.177

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.577,11 601.916,868	3	379.583,176 601.894,05	23.611
3	379.583,176 601.894,05	4	379.645,454 601.908,436	63.918
4	379.645,454 601.908,436	1	379.639,343 601.936,235	28.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.468	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	16.348	-	-	-	
2	arabil	NU	120	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.624,461 601.959,023	2	379.632,687 601.961,951	8.732
3	379.639,343 601.936,235	4	379.645,454 601.908,436	28.463
5	379.583,176 601.894,05	6	379.586,203 601.882,715	11.732
7	379.635,218 601.895,997	8	379.638,209 601.880,211	16.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.632,687 601.961,951	3	379.639,343 601.936,235	26.563
4	379.645,454 601.908,436	5	379.583,176 601.894,05	63.918
6	379.586,203 601.882,715	7	379.635,218 601.895,997	50.783
8	379.638,209 601.880,211	9	379.652,214 601.883,752	14.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	379.652,214 601.883,752	10	379.659,077 601.886,439	7.37
11	379.666,546 601.888,57	12	379.681,726 601.894,066	16.144
13	379.697,721 601.899,435	14	379.703,024 601.882,966	17.302
15	379.712,878 601.885,392	16	379.721,275 601.888,348	8.902
17	379.736,974 601.894,028	18	379.743,812 601.872,89	22.217
19	379.808,511 601.897,67	20	379.780,801 601.928,243	41.262
21	379.728,499 601.996,049	22	379.713,843 602.018,384	26.714
23	379.614,526 601.986,018	24	379.619,554 601.972,311	14.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	379.659,077 601.886,439	11	379.666,546 601.888,57	7.767
12	379.681,726 601.894,066	13	379.697,721 601.899,435	16.872
14	379.703,024 601.882,966	15	379.712,878 601.885,392	10.148
16	379.721,275 601.888,348	17	379.736,974 601.894,028	16.695
18	379.743,812 601.872,89	19	379.808,511 601.897,67	69.282
20	379.780,801 601.928,243	21	379.728,499 601.996,049	85.634
22	379.713,843 602.018,384	23	379.614,526 601.986,018	104.458
24	379.619,554 601.972,311	1	379.624,461 601.959,023	14.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 61, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.452 Masurata: 1.508	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaiesti, Nr. 61, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Mihaiesti, Nr. 61, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2023		
Act Administrativ nr. 28836/533, din 02/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ VASILE**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B1	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LUPAŞ ILEANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LUPAŞ ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

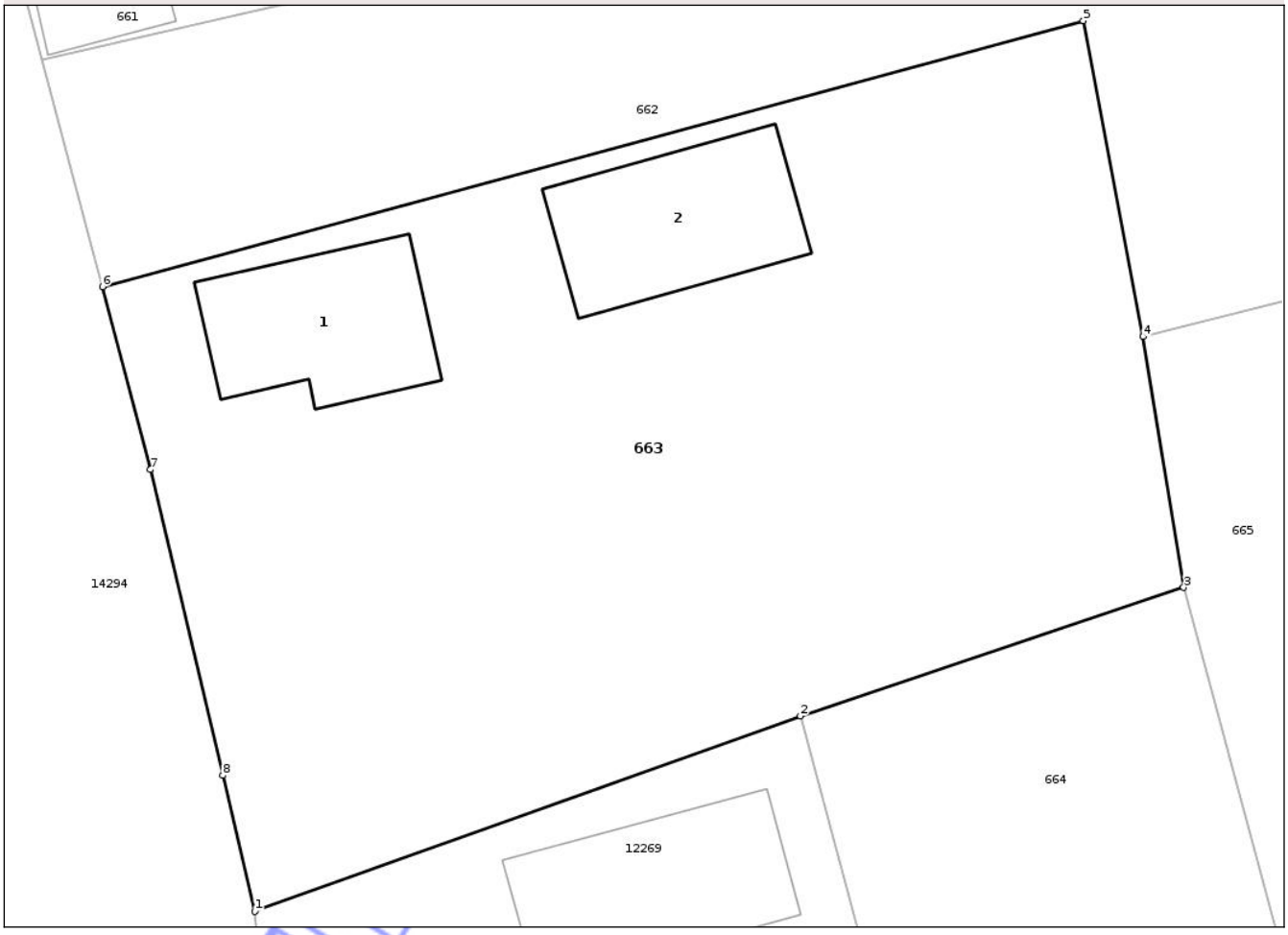
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.452 Masurata: 1.508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	855	3	92	-	T 3 din TP se identifică în realitate cu T 52
2	arabil	DA	653	3	93	-	T 3 din TP se identifică în realitate cu T 52

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.593,811 601.851,494	2	379.621,087 601.861,254	28.97
2	379.621,087 601.861,254	3	379.640,24 601.867,677	20.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.640,24 601.867,677	4	379.638,209 601.880,211	12.697
4	379.638,209 601.880,211	5	379.635,218 601.895,997	16.067
5	379.635,218 601.895,997	6	379.586,203 601.882,715	50.783
6	379.586,203 601.882,715	7	379.588,598 601.873,569	9.454
7	379.588,598 601.873,569	8	379.592,221 601.858,281	15.711
8	379.592,221 601.858,281	1	379.593,811 601.851,494	6.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 60A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56296	900	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de plasa pe laturile de Nord, Est si Vest, cu 1 loc de parcare.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56296-C1	Loc. Mihaiesti, Nr. 60A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; CASA UNIFAMILIALA cu regim de inaltime P, edificata in anul 2025; Suprafata construita la sol=172.7mp; Suprafata construita desfasurata=172.7mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114937 / 26/05/2023		
Act Notarial nr. 3166, din 26/05/2023 emis de notar public HANDRA-CĂLUGĂR Diana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56296 a imobilului cu numarul cadastral 56296 / UAT Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56257 inscris in cartea funciara 56257;	A1
131492 / 20/06/2023		
Act Notarial nr. 3665, din 19/06/2023 emis de notar public HANDRA-CĂLUGĂR Diana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂNĂȘTUREAN IOAN-VASILE**, și soția 2) **MĂNĂȘTUREAN ANDREEA-ROXANA**, bun comun	
208266 / 25/09/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 24/09/2025 emis de PFA MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN (act administrativ nr 305 din 05.09.2025, emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ;act administrativ nr 3423 din 22.09.2025, emis de COMUNA SANPAUL;inscris sub semnatura privata nr PAD din 24.09.2025, emis de PFA MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN;act administrativ nr 3376 din 16.09.2025, emis de COMUNA SINPAUL;act administrativ nr 00243586574 din 19.09.2025, emis de GRAWE ROMANIA ASIGURARE SA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MĂNĂȘTUREAN IOAN-VASILE** 2) **MĂNĂȘTUREAN ANDREEA-ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56296	900	Teren imprejmuit cu gard de plasa pe laturile de Nord, Est si Vest, cu 1 loc de parcare.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	3	95	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56296-C1	constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; CASA UNIFAMILIALA cu regim de inaltime P, edificata in anul 2025; Suprafata construita la sol=172.7mp; Suprafata construita desfasurata=172.7mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.621,087 601.861,254	2	379.632,963 601.817,252	45.576
2	379.632,963 601.817,252	3	379.651,623 601.825,5	20.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.651,623 601.825,5	4	379.640,24 601.867,677	43.686
4	379.640,24 601.867,677	1	379.621,087 601.861,254	20.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		830	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/07/2025		
Act Administrativ nr. 02, din 05/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (proces verbal de punere in posesie, anexa 3, HCJ 64/12.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIMON DANIEL**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PĂLĂCIAN MĂRIOARA-LIUȚA** 2) **FILIMON DANIELA-FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	830	3	96	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.652,214 601.883,752	2	379.638,209 601.880,211	14.446
2	379.638,209 601.880,211	3	379.640,24 601.867,677	12.697
3	379.640,24 601.867,677	4	379.651,623 601.825,5	43.686
4	379.651,623 601.825,5	5	379.666,21 601.831,717	15.857
5	379.666,21 601.831,717	6	379.660,121 601.850,324	19.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.660,121 601.850,324	1	379.652,214 601.883,752	34.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 58, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 776 Masurata: 807	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaiesti, Nr. 58, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Mihaiesti, Nr. 58, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2023		
Act Administrativ nr. 28318/477, din 01/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN C ANA**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MOLDOVAN VASILE** 2) **PREDA ELENA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOLDOVAN VASILE** 2) **PREDA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 776 Masurata: 807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	597	3	98	-	T 3 din TP se identifică în realitate cu T 52
2	arabil	DA	210	3	97	-	T 3 din TP se identifică în realitate cu T 52

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.666,546 601.888,57	2	379.659,077 601.886,439	7.767
2	379.659,077 601.886,439	3	379.652,214 601.883,752	7.37

Negociu

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.652,214 601.883,752	4	379.660,121 601.850,324	34.35
4	379.660,121 601.850,324	5	379.666,21 601.831,717	19.578
5	379.666,21 601.831,717	6	379.673,538 601.834,631	7.886
6	379.673,538 601.834,631	7	379.679,804 601.837,458	6.874
7	379.679,804 601.837,458	8	379.676,278 601.848,785	11.863
8	379.676,278 601.848,785	9	379.670,207 601.873,251	25.208
9	379.670,207 601.873,251	1	379.666,546 601.888,57	15.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 57, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.797	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	52	-	-	
2	curti constructii	DA	597	52	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 73 Masurata: 87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 57 Masurata: 21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	379.703,024 601.882,966	2	379.697,721 601.899,435	17.302
2	379.697,721 601.899,435	3	379.681,726 601.894,066	16.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.681,726 601.894,066	4	379.666,546 601.888,57	16.144
4	379.666,546 601.888,57	5	379.670,207 601.873,251	15.75
5	379.670,207 601.873,251	6	379.676,278 601.848,785	25.208
6	379.676,278 601.848,785	7	379.679,804 601.837,458	11.863
7	379.679,804 601.837,458	8	379.712,277 601.850,285	34.915
8	379.712,277 601.850,285	9	379.706,137 601.873,301	23.821
9	379.706,137 601.873,301	1	379.703,024 601.882,966	10.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 56, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		354	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	354	52	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 73 Masurata: 53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.712,878 601.885,392	2	379.703,024 601.882,966	10.148
2	379.703,024 601.882,966	3	379.706,137 601.873,301	10.154
3	379.706,137 601.873,301	4	379.712,277 601.850,285	23.821
4	379.712,277 601.850,285	5	379.723,571 601.854,828	12.173

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.723,571 601.854,828	6	379.717,882 601.869,497	15.734
6	379.717,882 601.869,497	1	379.712,878 601.885,392	16.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 56, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		310	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	310	52	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.721,275 601.888,348	2	379.712,878 601.885,392	8.902
2	379.712,878 601.885,392	3	379.717,882 601.869,497	16.664
3	379.717,882 601.869,497	4	379.723,571 601.854,828	15.734
4	379.723,571 601.854,828	5	379.732,707 601.858,827	9.973
5	379.732,707 601.858,827	1	379.721,275 601.888,348	31.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 55, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 373 Masurata: 499	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaiesti, Nr. 55, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Mihaiesti, Nr. 55, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2023		
Act Administrativ nr. 28318/416, din 20/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I ANICA**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MĂNĂȘTUREAN ANDREEA-ROXANA** 2) **MĂNĂȘTUREAN IOAN-VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MĂNĂȘTUREAN ANDREEA-ROXANA** 2) **MĂNĂȘTUREAN IOAN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

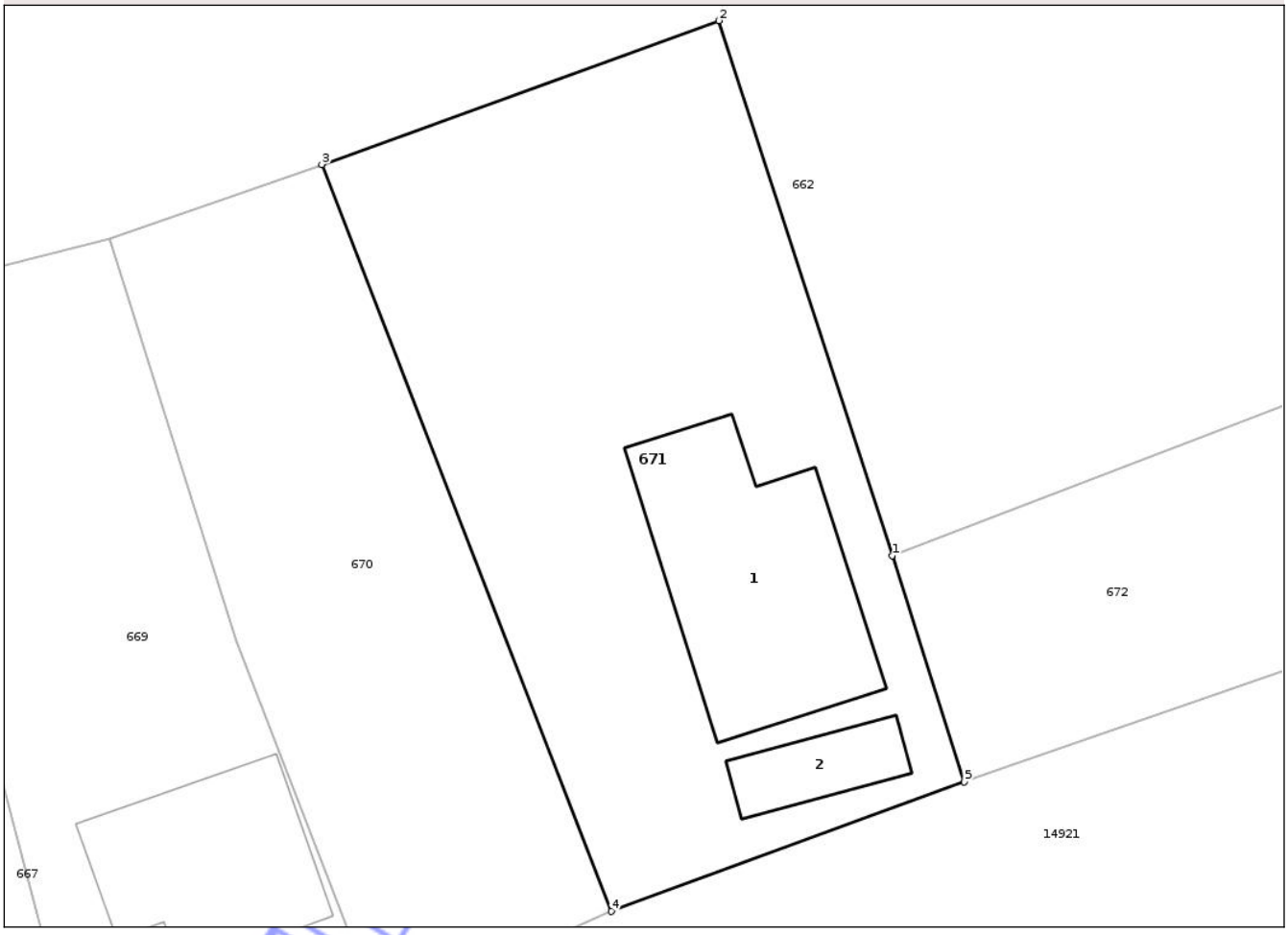
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 373 Masurata: 499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	3	105	-	T 3 din TP se identifică în realitate cu T 52

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.743,812 601.872,89	2	379.736,974 601.894,028	22.217
2	379.736,974 601.894,028	3	379.721,275 601.888,348	16.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.721,275 601.888,348	4	379.732,707 601.858,827	31.657
4	379.732,707 601.858,827	5	379.746,666 601.863,944	14.867
5	379.746,666 601.863,944	1	379.743,812 601.872,89	9.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FILIMON DANIELA-FLORICA** 2) **PĂLĂCIAN MĂRIOARA-LIUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

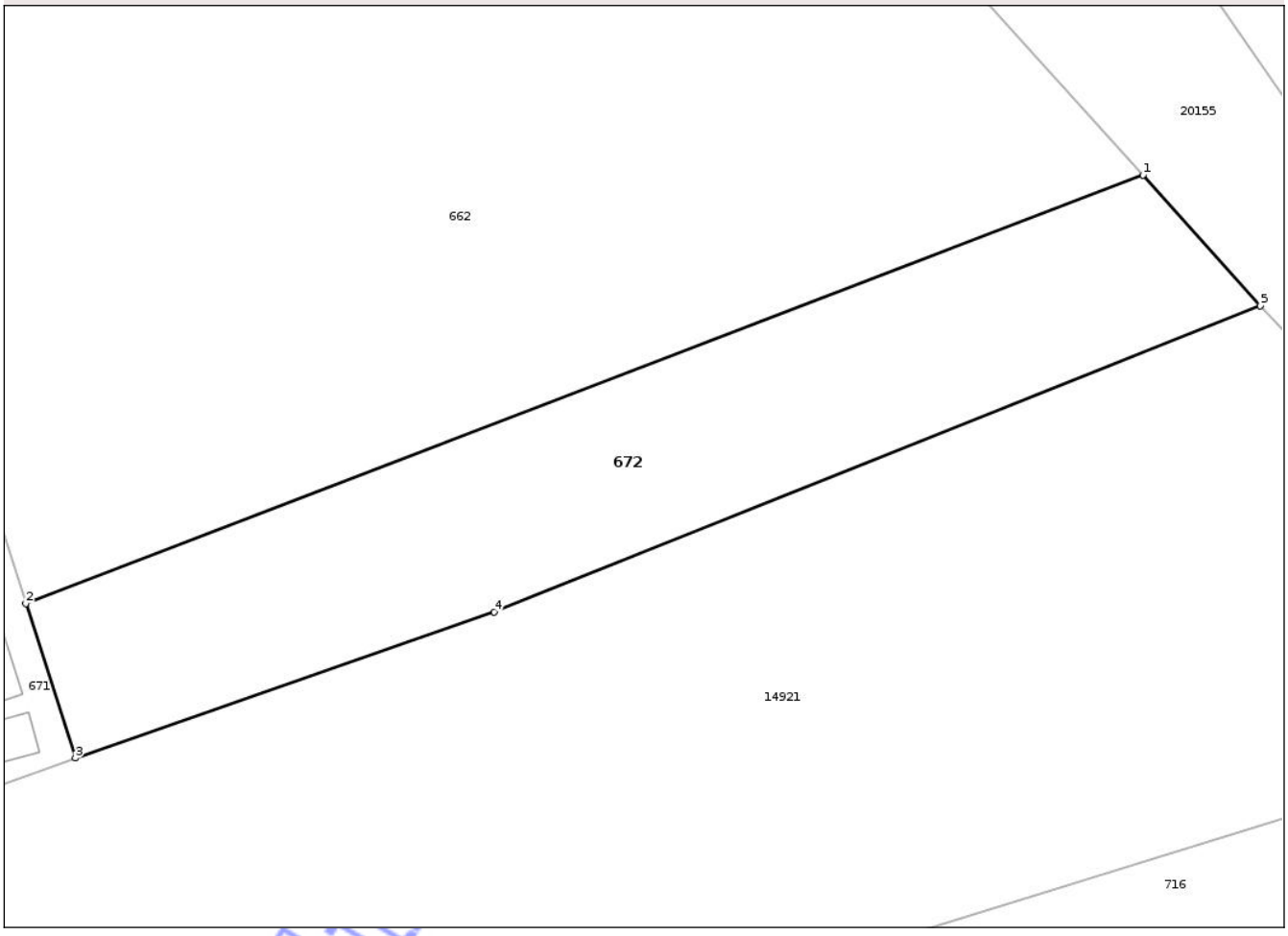
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	3	107/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.808,511 601.897,67	2	379.743,812 601.872,89	69.282
2	379.743,812 601.872,89	3	379.746,666 601.863,944	9.39
3	379.746,666 601.863,944	4	379.770,923 601.872,406	25.691
4	379.770,923 601.872,406	5	379.815,301 601.890,118	47.782
5	379.815,301 601.890,118	1	379.808,511 601.897,67	10.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 73, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51376	1.500	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de lemn si plasa pe latura de nord, gard de plasa pe latura de vest si sud, neimprejmuit pe latura de est.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51376-C1	Loc. Mihaiesti, Nr. 73, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, edificata in anul 1961, construita pe fundatii continue din piatra, pereti de zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: -demisol: bucatarie, hol, pivnita; -parter: antreu, 3 camere, camara, avand suprafata construita desfasurata de 150.50 mp; fara lift si fara certificat de performanta energetica.
A1.2	51376-C2	Loc. Mihaiesti, Nr. 73, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Grajd cu sura, edificat in anul 1961, construit pe fundatii continue din piatra, pereti din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla.
A1.3		Loc. Mihaiesti, Nr. 73, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
210072 / 28/10/2019		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.84, din 25/10/2019 emis de Costea Lucia Mariana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **ANDONE LIVIA**	
Act Notarial nr. Contract de intretinere nr.1385, din 25/10/2019 emis de Costea Lucia Mariana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDONE LIVIA**, și soțul 2) **ANDONE IOAN-MARIUS**, bun comun	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **ANDONE LIVIA**, și soțul 2) **ANDONE IOAN-MARIUS**, bun comun	
B8	Se notează obligația de întreținere	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRISAN ELISABETA-ILEANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ANDONE LIVIA**, și soțul 2) **ANDONE IOAN-MARIUS**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
210072 / 28/10/2019		
Act Notarial nr. Contract de intretinere nr.1385, din 25/10/2019 emis de Costea Lucia Mariana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **CRISAN ELISABETA-ILEANA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **CRISAN ELISABETA-ILEANA**	
C3	Se intabulează dreptul de ipotecă legală, conform art. 2386, alin. (4) Cod Civil, în favoarea întreținutei CRIȘAN ELISABETA-ILEANA	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil in circuitul civil

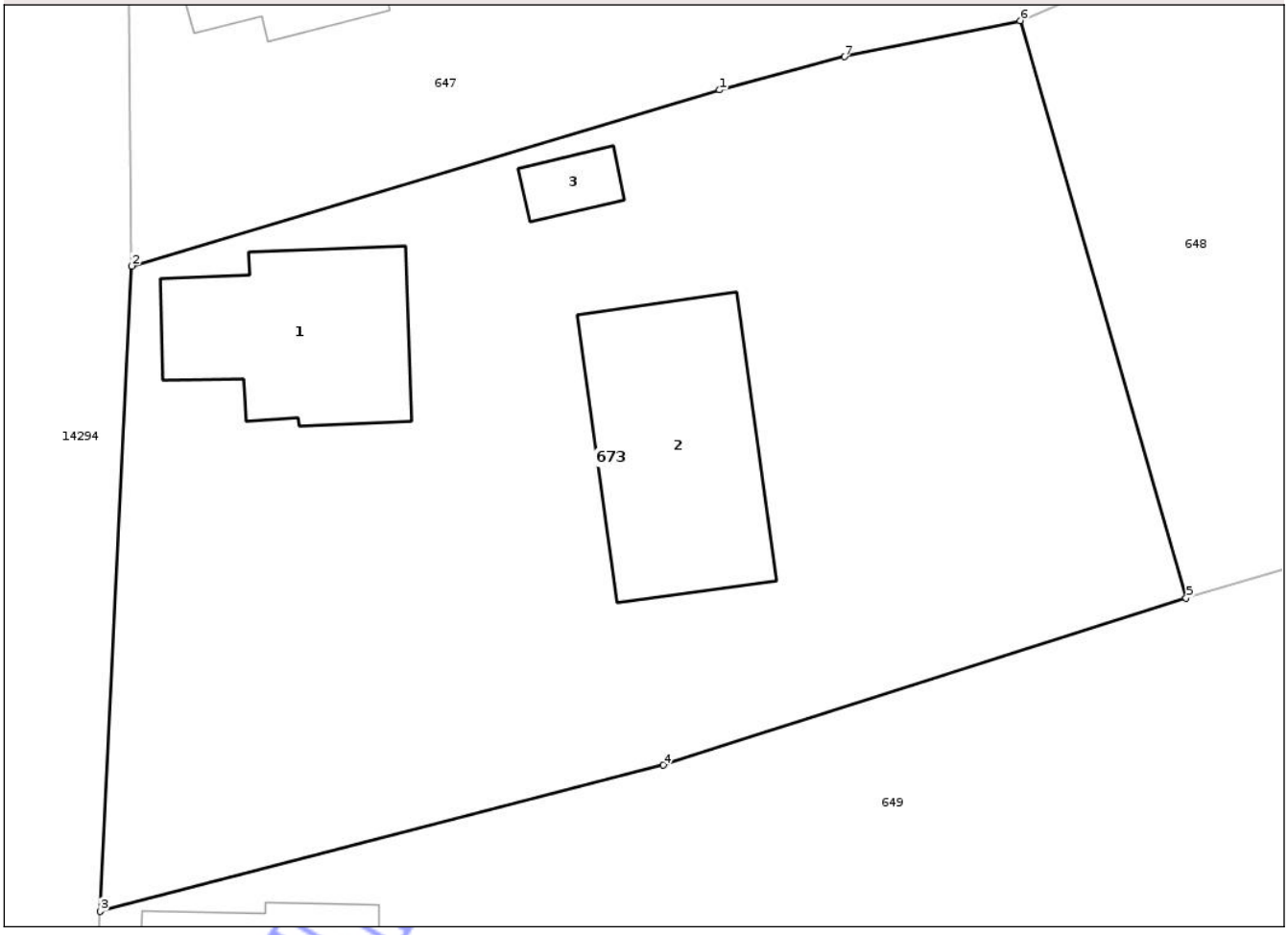
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51376	1.500	Imobil imprejmuit cu gard de lemn si plasa pe latura de nord, gard de plasa pe latura de vest si sud, neimprejmuit pe latura de est.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	517	2	46	-	
2	arabil	DA	517	2	47	-	
3	faneata	DA	466	2	48	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51376-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, edificata in anul 1961, construita pe fundatii continue din piatra, pereti de zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: -demisol: bucatarie, hol, pivnita; -parter: antreu, 3 camere, camara, avand suprafata construita desfasurata de 150.50 mp; fara lift si fara certificat de performanta energetica.
A1.2	51376-C2	constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Grajd cu sura, edificat in anul 1961, construit pe fundatii continue din piatra, pereti din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla.
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.577,169 602.270,616	2	379.548,659 602.262,085	29.759
2	379.548,659 602.262,085	3	379.547,123 602.230,791	31.332
3	379.547,123 602.230,791	4	379.574,433 602.237,882	28.216
4	379.574,433 602.237,882	5	379.599,796 602.245,99	26.627
5	379.599,796 602.245,99	6	379.591,743 602.273,977	29.123
6	379.591,743 602.273,977	7	379.583,231 602.272,231	8.689
7	379.583,231 602.272,231	1	379.577,169 602.270,616	6.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.565	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.565	-	-	-	
2	arabil	DA	2.500	-	-	-	
3	faneata	DA	1.500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	164	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.608,645 601.706,44	2	379.615,537 601.713,942	10.187
2	379.615,537 601.713,942	3	379.621,608 601.718,585	7.643
3	379.621,608 601.718,585	4	379.632,347 601.724,06	12.054
4	379.632,347 601.724,06	5	379.645,691 601.729,728	14.498
5	379.645,691 601.729,728	6	379.676,748 601.741,527	33.223
6	379.676,748 601.741,527	7	379.672,173 601.759,009	18.071
7	379.672,173 601.759,009	8	379.660,125 601.801,859	44.512
8	379.660,125 601.801,859	9	379.626,019 601.785,337	37.897
9	379.626,019 601.785,337	10	379.595,932 601.773,547	32.315
10	379.595,932 601.773,547	11	379.595,931 601.773,543	0.004
11	379.595,931 601.773,543	12	379.594,585 601.769,333	4.42
12	379.594,585 601.769,333	13	379.593,879 601.767,125	2.318
13	379.593,879 601.767,125	14	379.592,865 601.760,557	6.646
14	379.592,865 601.760,557	15	379.590,399 601.744,588	16.158
15	379.590,399 601.744,588	16	379.590,273 601.743,707	0.89
16	379.590,273 601.743,707	17	379.587,709 601.725,771	18.118
17	379.587,709 601.725,771	18	379.582,686 601.690,635	35.493
18	379.582,686 601.690,635	19	379.595,568 601.688,162	13.117
19	379.595,568 601.688,162	1	379.608,645 601.706,44	22.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.475	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

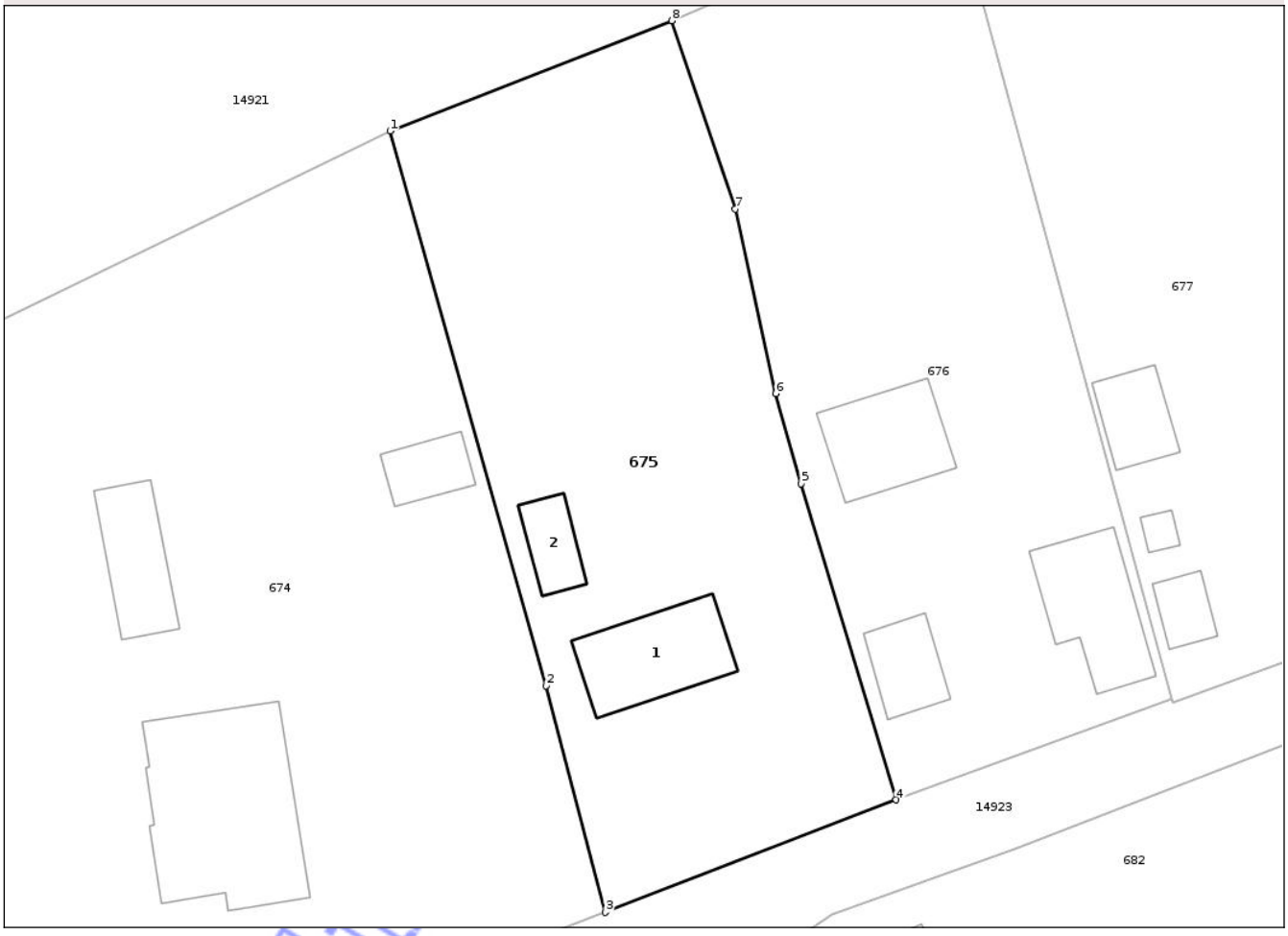
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	509	-	-	-	
2	arabil	DA	966	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	379.660,125 601.801,859	2	379.672,173 601.759,009	44.512
2	379.672,173 601.759,009	3	379.676,748 601.741,527	18.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.676,748 601.741,527	4	379.699,243 601.750,213	24.114
4	379.699,243 601.750,213	5	379.691,893 601.774,61	25.48
5	379.691,893 601.774,61	6	379.689,928 601.781,582	7.244
6	379.689,928 601.781,582	7	379.686,807 601.795,827	14.583
7	379.686,807 601.795,827	8	379.681,898 601.810,367	15.346
8	379.681,898 601.810,367	1	379.660,125 601.801,859	23.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 47, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50380	Din acte: 1.446 Masurata: 1.460	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50380-C1	Loc. Mihaiesti, Nr. 47, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime PARTER, construita in anul 1947, pe fundatii continue din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 camera, 1 camara, 1 bucatarie si 1 hol; Cladirea nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	50380-C2	Loc. Mihaiesti, Nr. 47, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Bucatarie de vara construita in 1947, pe fundatii continue de piatra, zidarie de caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla; Cladirea nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.3	50380-C3	Loc. Mihaiesti, Nr. 47, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Magazie cu sura construita in 1947, pe fundatii continue de piatra, zidarie de caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla; Cladirea nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147998 / 07/07/2022		
Act Notarial nr. 169, din 07/07/2022 emis de Pop Lenuta Anisoara;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEAG SEBASTIAN MARIUS**, și soția 2) **NEAG MARIA-IONELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50380	Din acte: 1.446 Masurata: 1.460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	807	4	130	-	
2	curti constructii	DA	653	4	131	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50380-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime PARTER, construita in anul 1947, pe fundatii continue din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 camera, 1 camara, 1 bucatarie si 1 hol; Cladirea nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	50380-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Bucatarie de vara construita in 1947, pe fundatii continue de piatra, zidarie de caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla; Cladirea nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	50380-C3	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Magazie cu sura construita in 1947, pe fundatii continue de piatra, zidarie de caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla; Cladirea nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.691,893 601.774,61	2	379.699,243 601.750,213	25.48
2	379.699,243 601.750,213	3	379.720,557 601.758,035	22.704
3	379.720,557 601.758,035	4	379.703,709 601.819,818	64.039
4	379.703,709 601.819,818	5	379.681,898 601.810,367	23.771
5	379.681,898 601.810,367	6	379.686,807 601.795,827	15.346
6	379.686,807 601.795,827	7	379.689,928 601.781,582	14.583
7	379.689,928 601.781,582	1	379.691,893 601.774,61	7.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 48, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50189	Din acte: 1.464 Masurata: 1.507	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50189-C1	Loc. Mihaiesti, Nr. 48, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; C1- CASA DE LOCUIT CONSTRUITA PE FUNDATIE DIN PIATRA, ZIDARIE DIN PIATRA SI CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN:2 CAMERE, 1 HOL, 1 CAMARA PENTRU ALIMENTE.
A1.2	50189-C2	Loc. Mihaiesti, Nr. 48, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; C2 - GRAJD CU SURA
A1.3	50189-C3	Loc. Mihaiesti, Nr. 48, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; C3 - BUCATARIE DE VARA CONSTRUITA PE FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA.
A1.4	50189-C4	Loc. Mihaiesti, Nr. 48, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; C4 - MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98397 / 02/09/2010		
Act Administrativ nr. 28318/480, din 02/04/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P (act notarial nr. 32/01-07-2008 emis de BNP FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN; act administrativ nr. 1675/04-06-2010 emis de CONSILIUL LOCAL SINPAUL; act administrativ nr. 91/14-06-2010 emis de PRIMARIA SINPAUL; act administrativ nr. 135/27-08-2010 emis de PRIMARIA SANPAUL; act notarial nr. 1815/16-06-2010 emis de BNP DANIELA IORGA; act administrativ nr. 2318/27-08-2010 emis de BCPI CLUJ - NAPOCA; inscris sub semnatura privata nr. 292/28-06-2010 emis de AVRAM MARIA, GRIGOREAN VALERIA-VERUCA;);		
B1	Se înfiinteză cartea funciară a imobilului cu nr. cadastral 50189	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
113491 / 12/10/2010		
Act Notarial nr. 2954, din 11/10/2010 emis de BNP IOARGA DANIELA (Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MIHALACHE MARIUS-GABRIEL ŞI SOŢIA** 2) **MIHALACHE MONICA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial - Document informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50189	Din acte: 1.464 Masurata: 1.507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	554	4	128	-	CURTI CONSTRUCTII
2	arabil	DA	953	4	129	-	ARABIL

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50189-C1	constructii de locuinte	Din acte: 59 Masurata: 122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; C1-CASA DE LOCUIT CONSTRUITA PE FUNDATIE DIN PIATRA, ZIDARIE DIN PIATRA SI CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN:2 CAMERE, 1 HOL, 1 CAMARA PENTRU ALIMENTE.
A1.2	50189-C2	constructii anexa	Din acte: 63 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; C2 - GRAJD CU SURA
A1.3	50189-C3	constructii de locuinte	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; C3 - BUCATARIE DE VARA CONSTRUITA PE FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA.
A1.4	50189-C4	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; C4 - MAGAZIE

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.703,709 601.819,818	2	379.720,557 601.758,035	64.039
2	379.720,557 601.758,035	3	379.720,63 601.757,767	0.278
3	379.720,63 601.757,767	4	379.742,518 601.765,666	23.27
4	379.742,518 601.765,666	5	379.725,415 601.828,736	65.348
5	379.725,415 601.828,736	1	379.703,709 601.819,818	23.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 49, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.401	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaiesti, Nr. 49, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Mihaiesti, Nr. 49, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexa
A1.3		Loc. Mihaiesti, Nr. 49, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MEȘEȘAN ADINA-VERONICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MEȘEȘAN ADINA-VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.725,415 601.828,736	2	379.742,518 601.765,666	65.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.742,518 601.765,666	3	379.761,594 601.774,448	21.0
3	379.761,594 601.774,448	4	379.757,361 601.795,962	21.926
4	379.757,361 601.795,962	5	379.752,432 601.812,19	16.96
5	379.752,432 601.812,19	6	379.748,585 601.824,582	12.975
6	379.748,585 601.824,582	7	379.744,738 601.836,973	12.974
7	379.744,738 601.836,973	1	379.725,415 601.828,736	21.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.571	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	-	-	-	
2	arabil	DA	1.059	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.761,594 601.774,448	2	379.785,76 601.783,345	25.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.785,76 601.783,345	3	379.785,05 601.786,603	3.334
3	379.785,05 601.786,603	4	379.778,842 601.807,11	21.426
4	379.778,842 601.807,11	5	379.773,37 601.826,274	19.93
5	379.773,37 601.826,274	6	379.767,549 601.844,936	19.549
6	379.767,549 601.844,936	7	379.758,253 601.842,137	9.708
7	379.758,253 601.842,137	8	379.744,738 601.836,973	14.468
8	379.744,738 601.836,973	9	379.748,585 601.824,582	12.974
9	379.748,585 601.824,582	10	379.752,432 601.812,19	12.975
10	379.752,432 601.812,19	11	379.757,361 601.795,962	16.96
11	379.757,361 601.795,962	1	379.761,594 601.774,448	21.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 41, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.508 Masurata: 1.525	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaiesti, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Mihaiesti, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/04/2023		
Act Administrativ nr. 25894/241, din 21/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLCER I LIVIU**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **COLCER ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COLCER ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

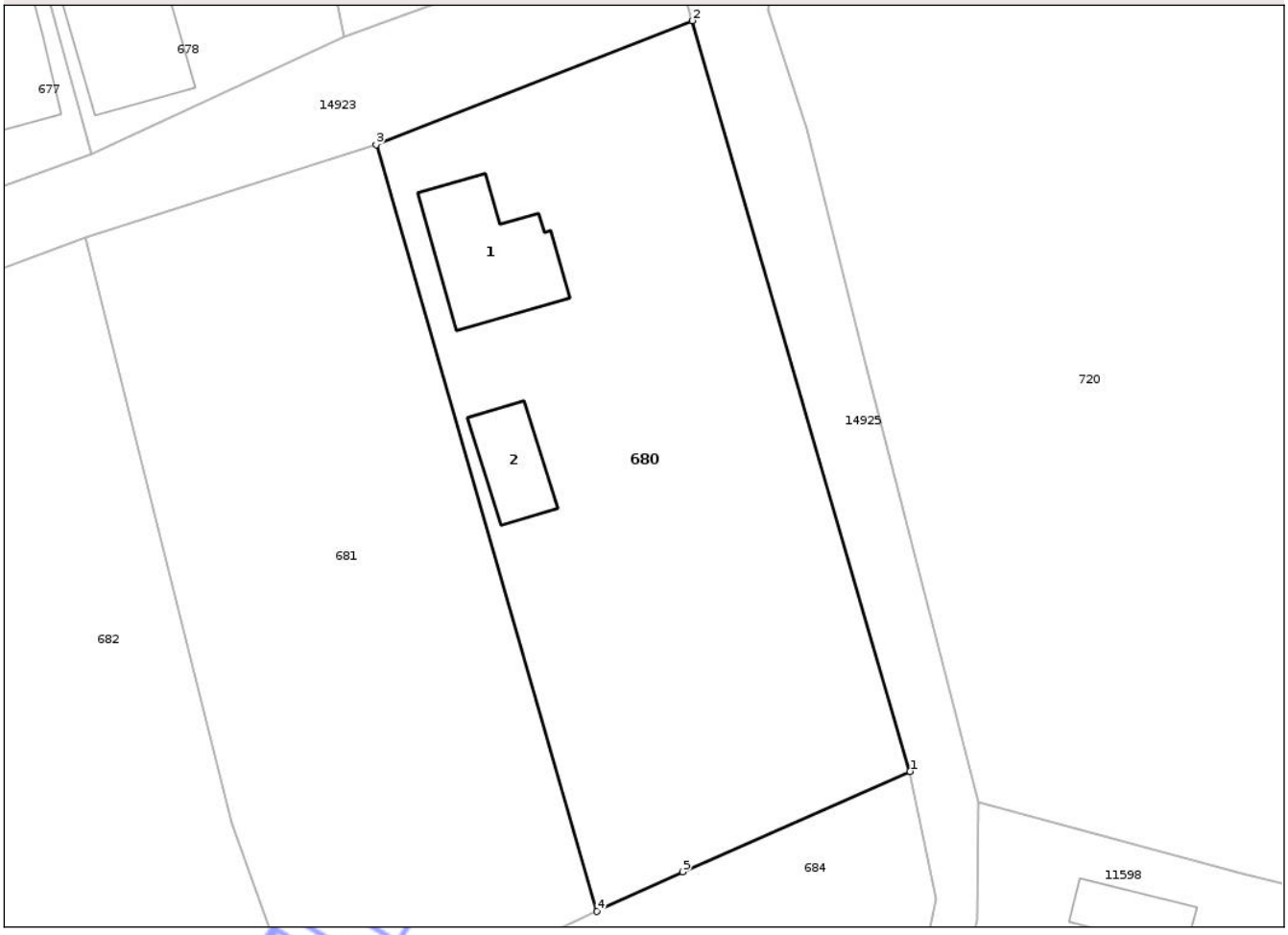
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.508 Masurata: 1.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	535	4	119	-	T 4 din TP se identifică în realitate cu T 52
2	arabil	DA	990	4	118	-	T 4 din TP se identifică în realitate cu T 52

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.804,361 601.719,005	2	379.787,92 601.775,699	59.03
2	379.787,92 601.775,699	3	379.764,03 601.766,349	25.655

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.764,03 601.766,349	4	379.780,726 601.708,436	60.272
4	379.780,726 601.708,436	5	379.787,169 601.711,424	7.102
5	379.787,169 601.711,424	1	379.804,361 601.719,005	18.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 40, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.471	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.471	52	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.780,726 601.708,436	2	379.764,03 601.766,349	60.272
2	379.764,03 601.766,349	3	379.742,082 601.759,31	23.049
3	379.742,082 601.759,31	4	379.753,085 601.715,165	45.496
4	379.753,085 601.715,165	5	379.758,974 601.699,048	17.159
5	379.758,974 601.699,048	6	379.763,618 601.701,19	5.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.763,618 601.701,19	7	379.773,381 601.705,031	10.491
7	379.773,381 601.705,031	1	379.780,726 601.708,436	8.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.166	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	566	52	-	-	
2	arabil	DA	2.600	52	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	379.758,974 601.699,048	2	379.753,085 601.715,165	17.159
2	379.753,085 601.715,165	3	379.742,082 601.759,31	45.496

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.742,082 601.759,31	4	379.731,625 601.755,443	11.149
4	379.731,625 601.755,443	5	379.708,42 601.746,406	24.903
5	379.708,42 601.746,406	6	379.694,333 601.741,395	14.952
6	379.694,333 601.741,395	7	379.689,129 601.737,949	6.242
7	379.689,129 601.737,949	8	379.686,357 601.735,363	3.791
8	379.686,357 601.735,363	9	379.687,785 601.733,173	2.614
9	379.687,785 601.733,173	10	379.700,814 601.716,181	21.412
10	379.700,814 601.716,181	11	379.707,237 601.706,66	11.485
11	379.707,237 601.706,66	12	379.719,454 601.685,83	24.148
12	379.719,454 601.685,83	13	379.723,524 601.681,089	6.248
13	379.723,524 601.681,089	14	379.730,331 601.684,874	7.789
14	379.730,331 601.684,874	15	379.740,461 601.690,508	11.591
15	379.740,461 601.690,508	1	379.758,974 601.699,048	20.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		258	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	258	52	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.723,524 601.681,089	2	379.719,454 601.685,83	6.248
2	379.719,454 601.685,83	3	379.707,237 601.706,66	24.148
3	379.707,237 601.706,66	4	379.700,814 601.716,181	11.485
4	379.700,814 601.716,181	5	379.687,785 601.733,173	21.412
5	379.687,785 601.733,173	6	379.686,357 601.735,363	2.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.686,357 601.735,363	7	379.686,444 601.732,737	2.627
7	379.686,444 601.732,737	8	379.702,337 601.706,785	30.432
8	379.702,337 601.706,785	9	379.709,066 601.691,698	16.52
9	379.709,066 601.691,698	10	379.711,662 601.687,604	4.848
10	379.711,662 601.687,604	11	379.718,035 601.680,454	9.578
11	379.718,035 601.680,454	12	379.720,634 601.679,038	2.96
12	379.720,634 601.679,038	1	379.723,524 601.681,089	3.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 37, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.568	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	569	52	-	-	
2	arabil	DA	2.000	52	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	379.804,361 601.719,005	2	379.787,169 601.711,424	18.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.787,169 601.711,424	3	379.780,726 601.708,436	7.102
3	379.780,726 601.708,436	4	379.773,381 601.705,031	8.096
4	379.773,381 601.705,031	5	379.763,618 601.701,19	10.491
5	379.763,618 601.701,19	6	379.758,974 601.699,048	5.114
6	379.758,974 601.699,048	7	379.740,461 601.690,508	20.388
7	379.740,461 601.690,508	8	379.730,331 601.684,874	11.591
8	379.730,331 601.684,874	9	379.737,471 601.670,71	15.862
9	379.737,471 601.670,71	10	379.740,33 601.665,951	5.552
10	379.740,33 601.665,951	11	379.759,822 601.661,738	19.942
11	379.759,822 601.661,738	12	379.782,799 601.657,65	23.338
12	379.782,799 601.657,65	13	379.792,687 601.674,753	19.756
13	379.792,687 601.674,753	14	379.804,114 601.698,866	26.684
14	379.804,114 601.698,866	15	379.806,354 601.709,404	10.773
15	379.806,354 601.709,404	1	379.804,361 601.719,005	9.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		110	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	110	52	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.730,331 601.684,874	2	379.723,524 601.681,089	7.789
2	379.723,524 601.681,089	3	379.720,634 601.679,038	3.544
3	379.720,634 601.679,038	4	379.725,529 601.676,363	5.578
4	379.725,529 601.676,363	5	379.728,173 601.675,692	2.728
5	379.728,173 601.675,692	6	379.731,669 601.673,185	4.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.731,669 601.673,185	7	379.738,123 601.666,155	9.543
7	379.738,123 601.666,155	8	379.740,33 601.665,951	2.216
8	379.740,33 601.665,951	9	379.737,471 601.670,71	5.552
9	379.737,471 601.670,71	1	379.730,331 601.684,874	15.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		205	Sector cadastral:120 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

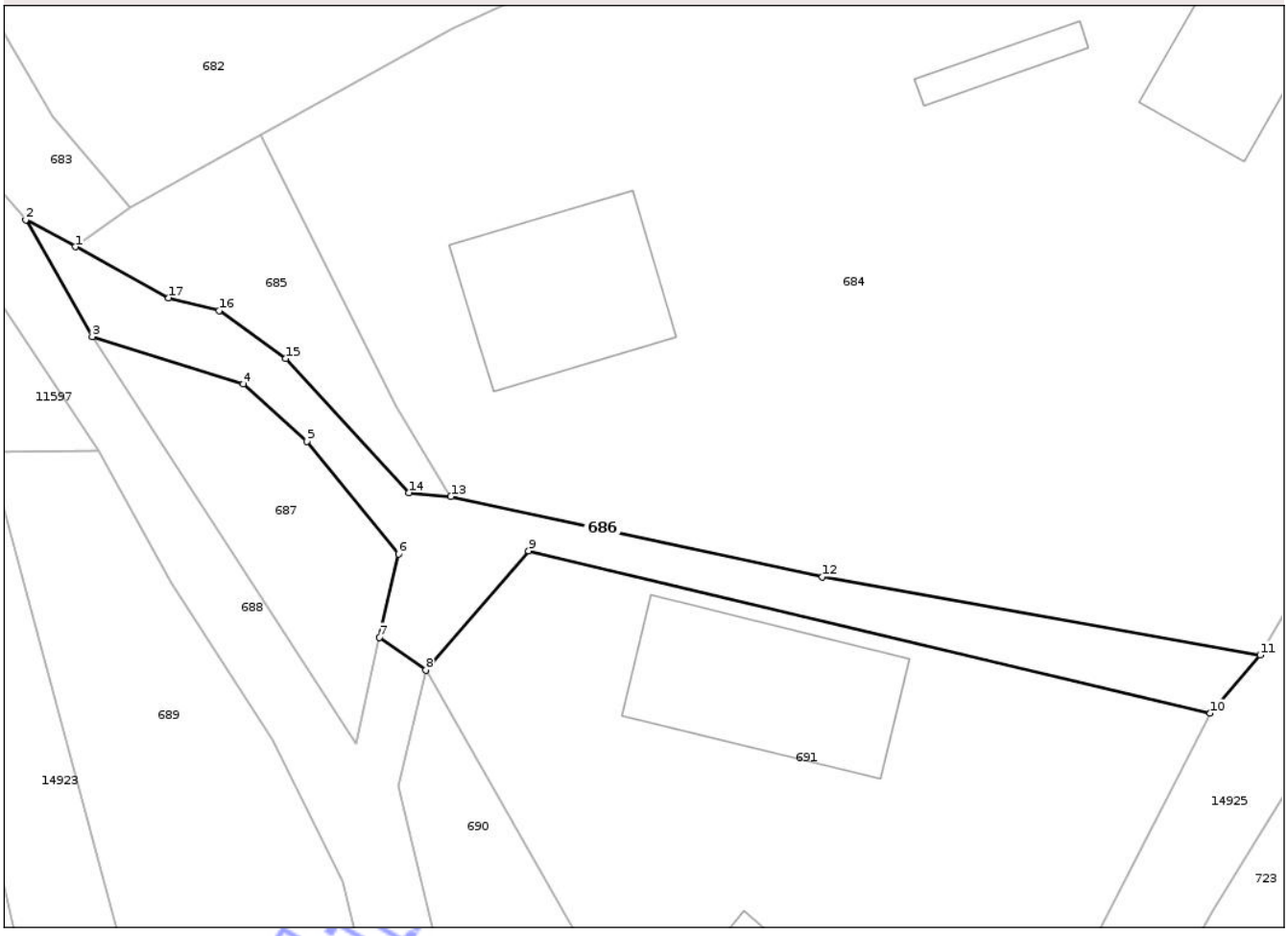
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	205	52	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.720,634 601.679,038	2	379.718,035 601.680,454	2.96
2	379.718,035 601.680,454	3	379.721,519 601.674,34	7.037
3	379.721,519 601.674,34	4	379.729,435 601.671,86	8.295
4	379.729,435 601.671,86	5	379.732,772 601.668,836	4.503
5	379.732,772 601.668,836	6	379.737,583 601.662,944	7.607

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.737,583 601.662,944	7	379.736,594 601.658,583	4.472
7	379.736,594 601.658,583	8	379.739,006 601.656,857	2.966
8	379.739,006 601.656,857	9	379.744,404 601.663,109	8.26
9	379.744,404 601.663,109	10	379.780,183 601.654,598	36.777
10	379.780,183 601.654,598	11	379.782,799 601.657,65	4.02
11	379.782,799 601.657,65	12	379.759,822 601.661,738	23.338
12	379.759,822 601.661,738	13	379.740,33 601.665,951	19.942
13	379.740,33 601.665,951	14	379.738,123 601.666,155	2.216
14	379.738,123 601.666,155	15	379.731,669 601.673,185	9.543
15	379.731,669 601.673,185	16	379.728,173 601.675,692	4.302
16	379.728,173 601.675,692	17	379.725,529 601.676,363	2.728
17	379.725,529 601.676,363	1	379.720,634 601.679,038	5.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		120	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

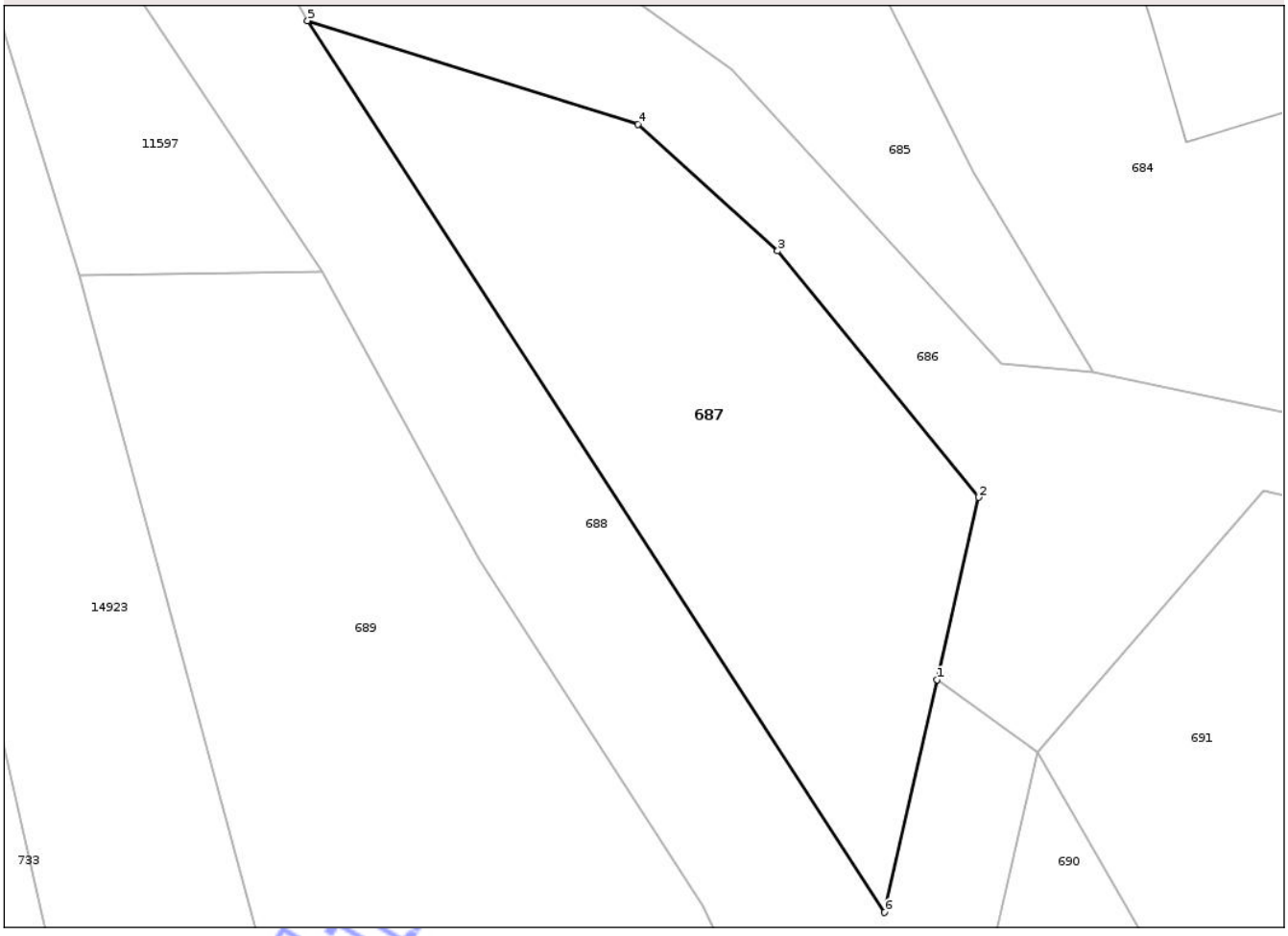
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	120	52	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.736,594 601.658,583	2	379.737,583 601.662,944	4.472
2	379.737,583 601.662,944	3	379.732,772 601.668,836	7.607
3	379.732,772 601.668,836	4	379.729,435 601.671,86	4.503
4	379.729,435 601.671,86	5	379.721,519 601.674,34	8.295
5	379.721,519 601.674,34	6	379.735,333 601.653,022	25.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.735,333 601.653,022	1	379.736,594 601.658,583	5.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		439	Sector cadastral:120 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	439	52	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.711,04 601.684,517	2	379.721,879 601.668,353	19.462
3	379.725,631 601.661,451	4	379.730,978 601.653,171	9.856
5	379.734,637 601.645,744	6	379.738,553 601.630,53	15.71
7	379.740,049 601.612,623	8	379.741,509 601.589,9	22.77
9	379.744,874 601.586,634	10	379.748,101 601.591,545	5.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.721,879 601.668,353	3	379.725,631 601.661,451	7.856
4	379.730,978 601.653,171	5	379.734,637 601.645,744	8.279
6	379.738,553 601.630,53	7	379.740,049 601.612,623	17.969
8	379.741,509 601.589,9	9	379.744,874 601.586,634	4.689
10	379.748,101 601.591,545	11	379.751,165 601.597,961	7.11

Neterminal

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	379.751,165 601.597,961	12	379.742,74 601.602,157	9.412
13	379.743,774 601.613,312	14	379.742,369 601.631,236	17.979
15	379.737,574 601.650,768	16	379.739,006 601.656,857	6.255
17	379.736,594 601.658,583	18	379.735,333 601.653,022	5.702
19	379.721,519 601.674,34	20	379.718,035 601.680,454	7.037
21	379.711,662 601.687,604	1	379.711,04 601.684,517	3.149

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	379.742,74 601.602,157	13	379.743,774 601.613,312	11.203
14	379.742,369 601.631,236	15	379.737,574 601.650,768	20.112
16	379.739,006 601.656,857	17	379.736,594 601.658,583	2.966
18	379.735,333 601.653,022	19	379.721,519 601.674,34	25.402
20	379.718,035 601.680,454	21	379.711,662 601.687,604	9.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		835	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	835	52	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.721,879 601.668,353	2	379.716,069 601.668,263	5.811
2	379.716,069 601.668,263	3	379.723,796 601.639,647	29.641
3	379.723,796 601.639,647	4	379.725,465 601.623,226	16.506
4	379.725,465 601.623,226	5	379.727,167 601.612,219	11.138
5	379.727,167 601.612,219	6	379.729,812 601.602,741	9.84

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.729,812 601.602,741	7	379.741,509 601.589,9	17.37
7	379.741,509 601.589,9	8	379.740,049 601.612,623	22.77
8	379.740,049 601.612,623	9	379.738,553 601.630,53	17.969
9	379.738,553 601.630,53	10	379.734,637 601.645,744	15.71
10	379.734,637 601.645,744	11	379.730,978 601.653,171	8.279
11	379.730,978 601.653,171	12	379.725,631 601.661,451	9.856
12	379.725,631 601.661,451	1	379.721,879 601.668,353	7.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		307	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	52	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.739,006 601.656,857	2	379.737,574 601.650,768	6.255
2	379.737,574 601.650,768	3	379.742,369 601.631,236	20.112
3	379.742,369 601.631,236	4	379.743,774 601.613,312	17.979
4	379.743,774 601.613,312	5	379.742,74 601.602,157	11.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.742,74 601.602,157	6	379.750,792 601.625,441	24.637
6	379.750,792 601.625,441	7	379.752,012 601.629,657	4.389
7	379.752,012 601.629,657	8	379.752,772 601.632,834	3.267
8	379.752,772 601.632,834	9	379.750,254 601.637,698	5.477
9	379.750,254 601.637,698	10	379.746,91 601.643,066	6.324
10	379.746,91 601.643,066	1	379.739,006 601.656,857	15.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 36A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		890	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	52	-	-	
2	arabil	DA	400	52	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexă
A1.4		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.780,183 601.654,598	2	379.744,404 601.663,109	36.777
2	379.744,404 601.663,109	3	379.739,006 601.656,857	8.26
3	379.739,006 601.656,857	4	379.746,91 601.643,066	15.895
4	379.746,91 601.643,066	5	379.750,254 601.637,698	6.324
5	379.750,254 601.637,698	6	379.752,772 601.632,834	5.477
6	379.752,772 601.632,834	7	379.752,012 601.629,657	3.267
7	379.752,012 601.629,657	8	379.754,757 601.628,163	3.125
8	379.754,757 601.628,163	9	379.762,13 601.622,076	9.561
9	379.762,13 601.622,076	10	379.770,865 601.636,435	16.807
10	379.770,865 601.636,435	1	379.780,183 601.654,598	20.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		299	Sector cadastral:120 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

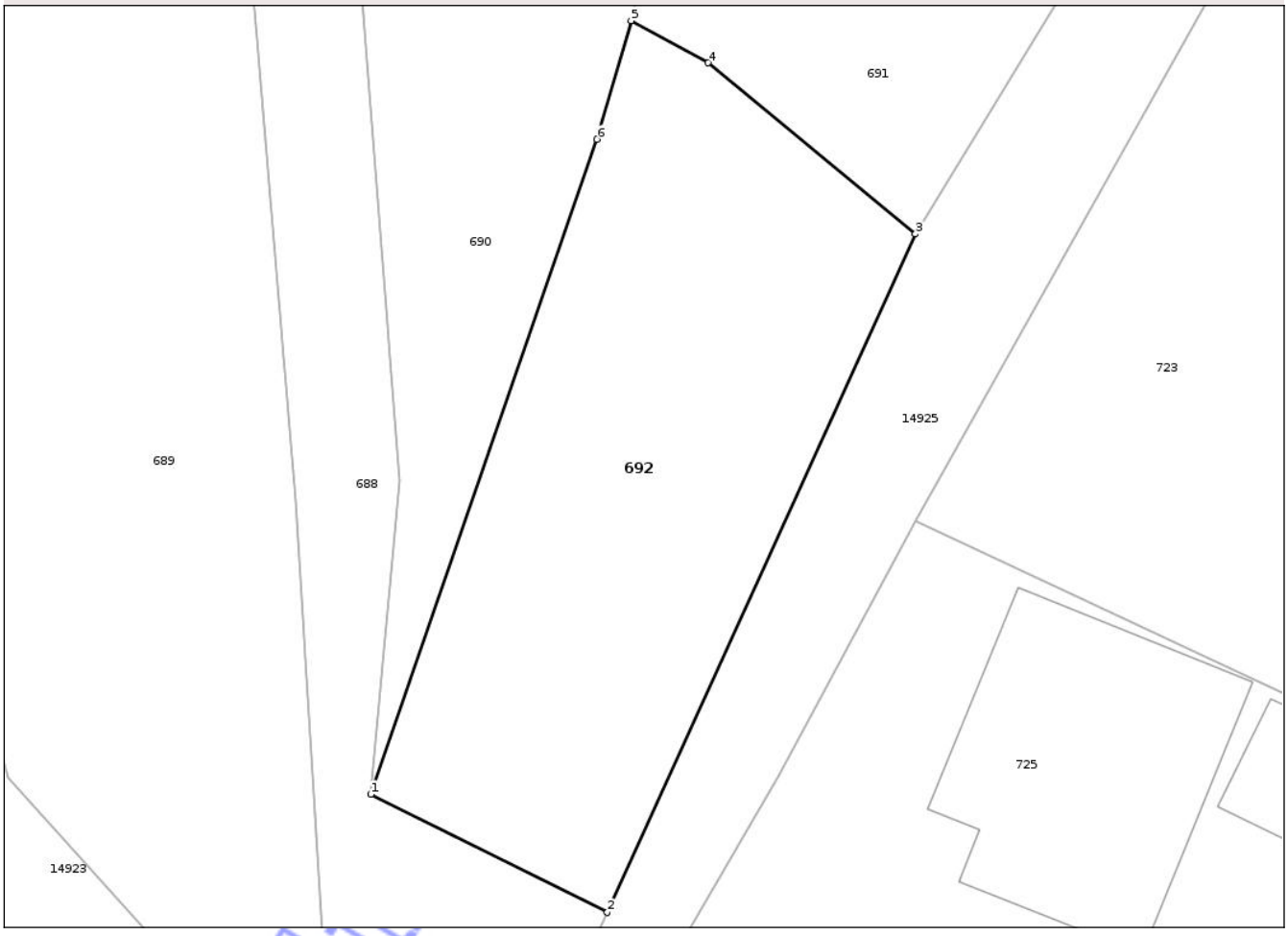
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	299	52	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.742,74 601.602,157	2	379.751,165 601.597,961	9.412
2	379.751,165 601.597,961	3	379.762,13 601.622,076	26.491
3	379.762,13 601.622,076	4	379.754,757 601.628,163	9.561
4	379.754,757 601.628,163	5	379.752,012 601.629,657	3.125
5	379.752,012 601.629,657	6	379.750,792 601.625,441	4.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.750,792 601.625,441	1	379.742,74 601.602,157	24.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.075	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

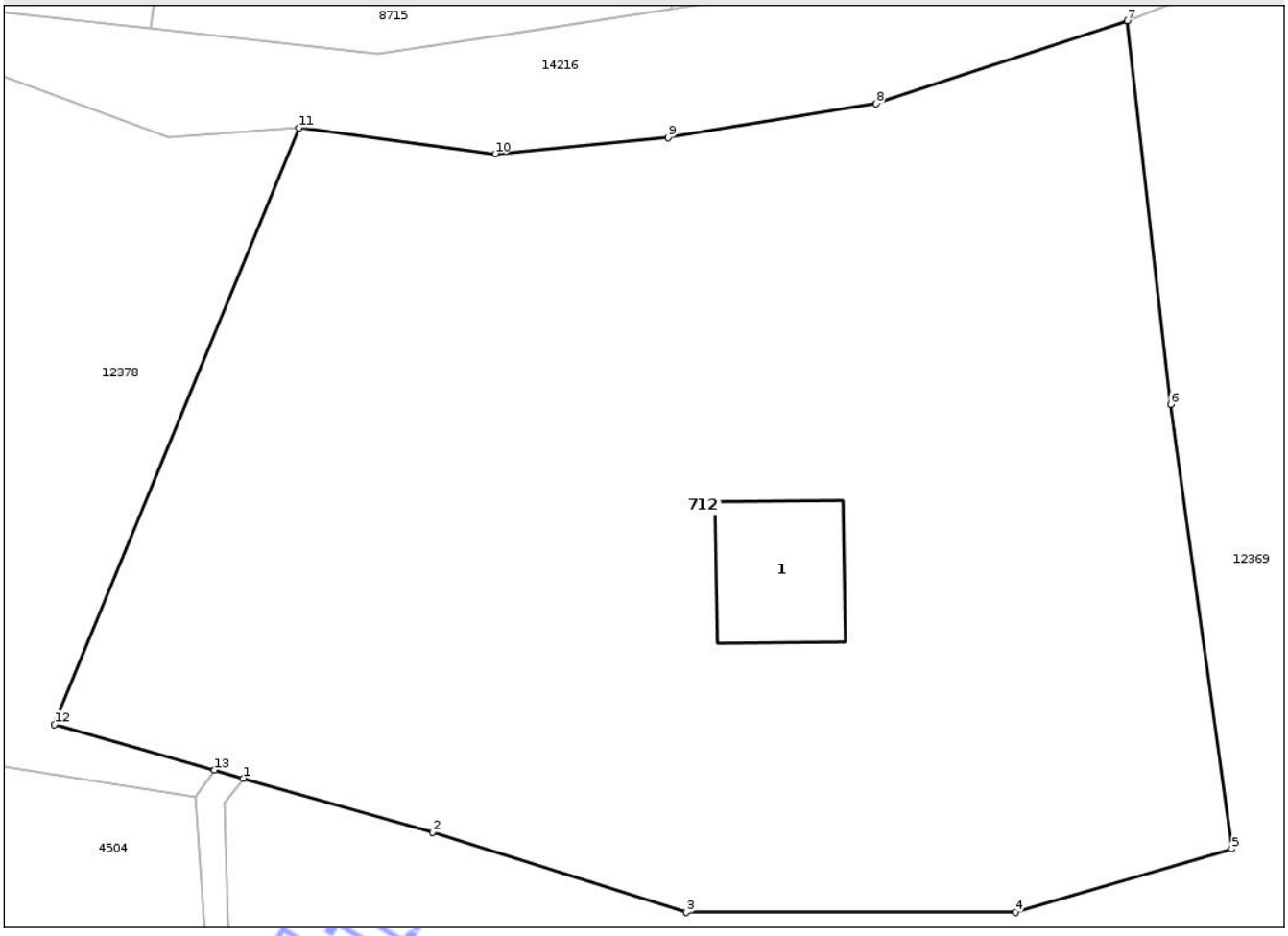
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.001	35	-	-	
2	curti constructii	DA	74	35	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; construcţii de locuinţe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.754,529 601.484,655	2	378.766,557 601.481,221	12.509
2	378.766,557 601.481,221	3	378.782,708 601.476,141	16.931
3	378.782,708 601.476,141	4	378.803,644 601.476,141	20.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	378.803,644 601.476,141	5	378.817,401 601.480,175	14.336
5	378.817,401 601.480,175	6	378.813,513 601.508,41	28.501
6	378.813,513 601.508,41	7	378.810,761 601.532,774	24.519
7	378.810,761 601.532,774	8	378.794,784 601.527,509	16.822
8	378.794,784 601.527,509	9	378.781,561 601.525,364	13.396
9	378.781,561 601.525,364	10	378.770,553 601.524,326	11.057
10	378.770,553 601.524,326	11	378.758,074 601.525,968	12.587
11	378.758,074 601.525,968	12	378.742,522 601.488,083	40.953
12	378.742,522 601.488,083	13	378.752,703 601.485,176	10.588
13	378.752,703 601.485,176	1	378.754,529 601.484,655	1.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.498	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

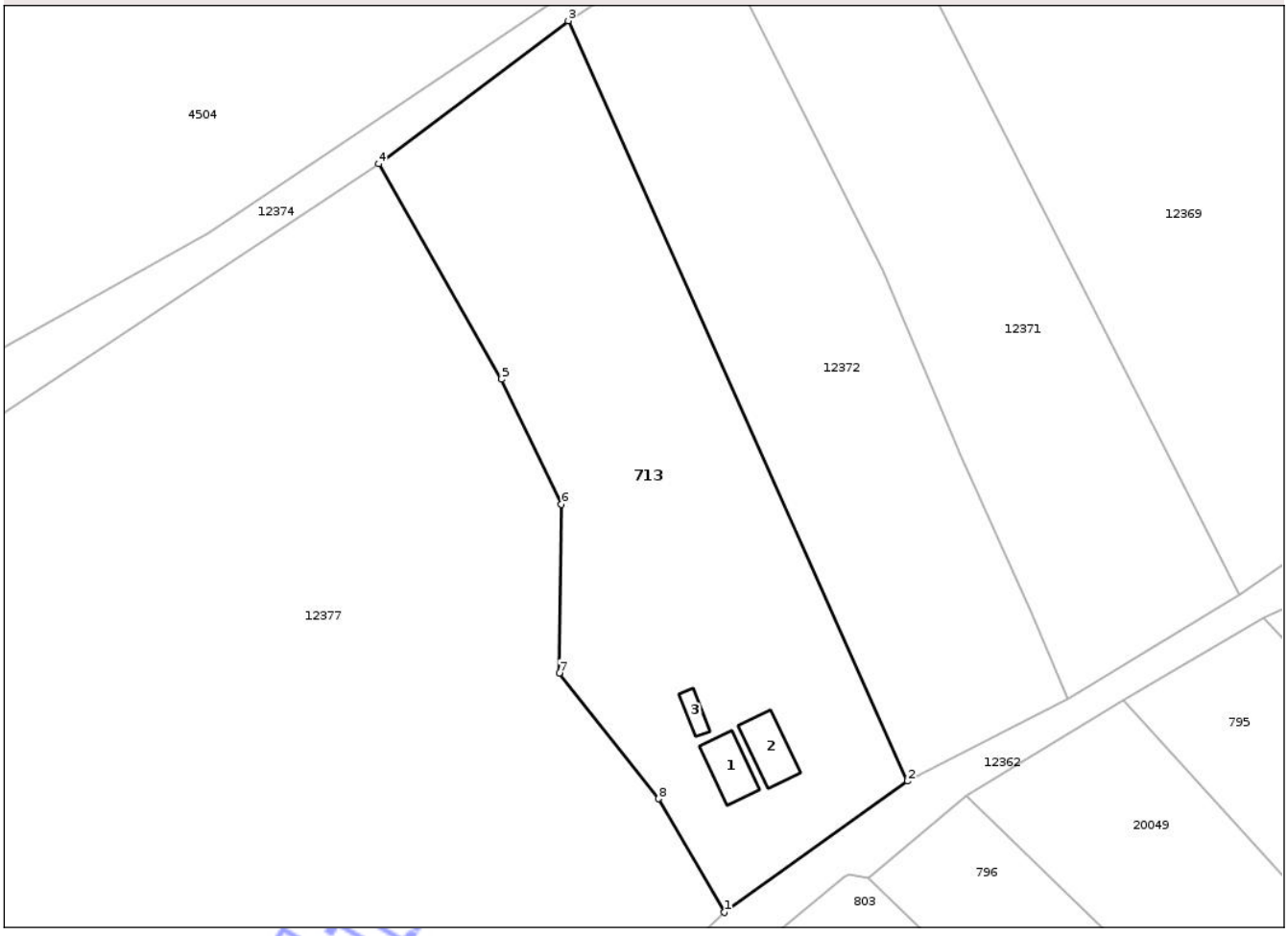
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.927	-	-	-	
2	curti constructii	DA	1.571	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; construcţii de locuinţe
A1.2		constructii anexa	Din acte: 48 Masurata: 47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; construcţii anexa
A1.3		constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; construcţii anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	378.874,749 601.180,236	2	378.899,659 601.198,039	30.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.899,659 601.198,039	3	378.853,516 601.301,283	113.086
3	378.853,516 601.301,283	4	378.827,732 601.281,843	32.291
4	378.827,732 601.281,843	5	378.844,467 601.252,635	33.663
5	378.844,467 601.252,635	6	378.852,601 601.235,617	18.862
6	378.852,601 601.235,617	7	378.852,294 601.212,716	22.903
7	378.852,294 601.212,716	8	378.865,798 601.195,659	21.755
8	378.865,798 601.195,659	1	378.874,749 601.180,236	17.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 141, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51583	3.200	Sector cadastral:137 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51583-C1	Loc. Mihaiesti, Nr. 141, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casă de locuit cu regim de inaltime parter, construita in anul 1924 pe fundaţii continue din piatră, structură din zidărie din cărămidă, acoperis tip sarpanta cu invelitoare ţiglă, compusă din: 1 hol, 1 cameră, 1 cămară de alimente, 1 bucătarie. Clădirea nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
241999 / 23/11/2020		
Act Notarial nr. 2010, din 20/11/2020 emis de Petrean Livia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51583 a imobilului cu numarul cadastral 51583/UAT Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50498 inscris in cartea funciara 50498;	A1
242000 / 23/11/2020		
Act Notarial nr. 2011, din 20/11/2020 emis de Petrean Livia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRIŞAN MIRCEA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

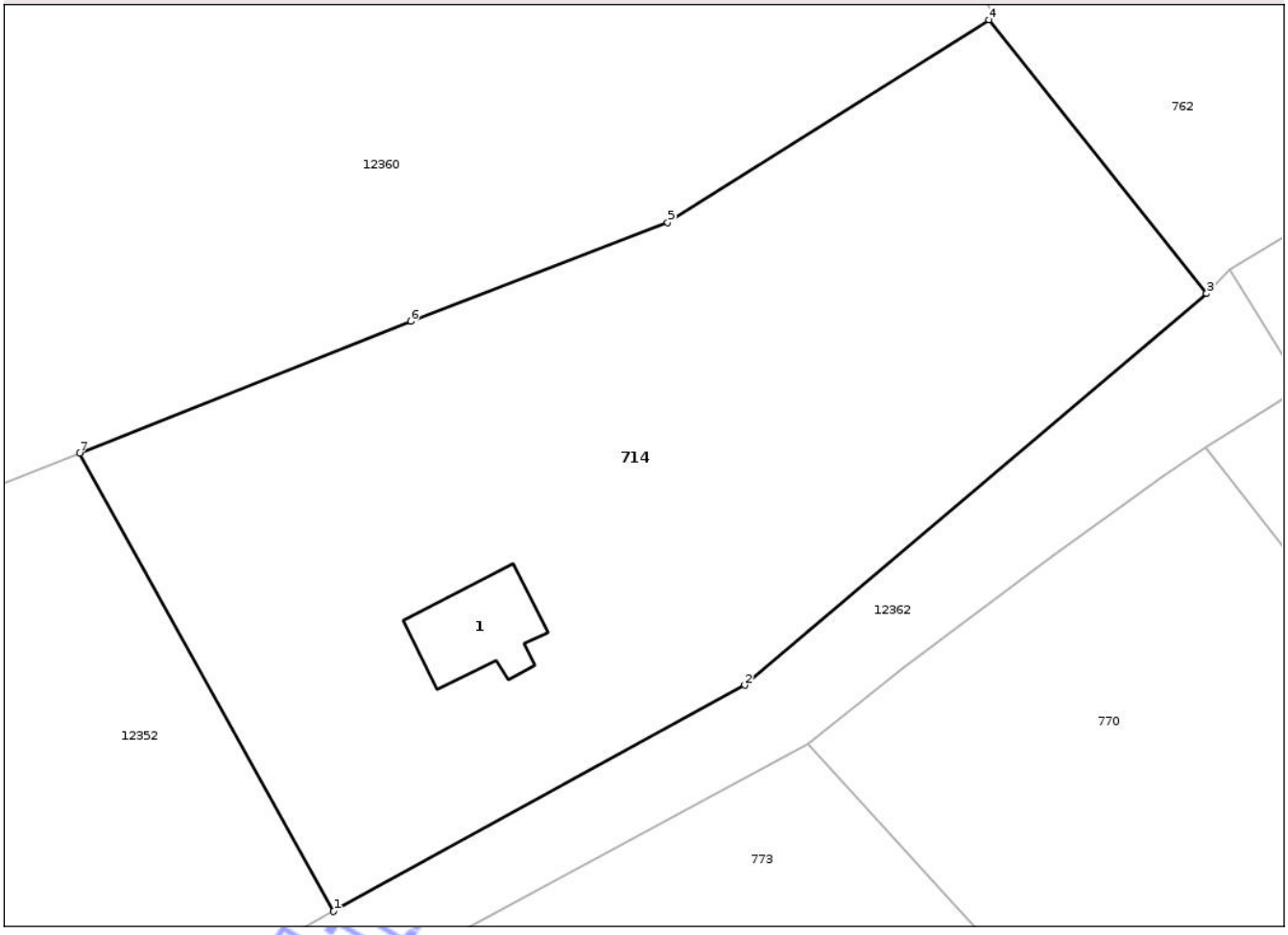
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51583	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	36/1	13/2	-	Teren imprejmuit cu gard de lemn pe latura de Sud.
2	faneata	DA	2.600	36/1	13/3	-	Imobil imprejmuit partial la sud, est si nord cu gard din plasa de sarma

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51583-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casă de locuit cu regim de inaltime parter, construita in anul 1924 pe fundaţii continue din piatră, structură din zidărie din cărămidă, acoperis tip sarpanta cu invelitoare ţiglă, compusă din: 1 hol, 1 cameră, 1 cămară de alimente, 1 bucătarie. Clădirea nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.308,481 601.451,385	2	379.342,937 601.470,32	39.316
2	379.342,937 601.470,32	3	379.381,633 601.503,088	50.706
3	379.381,633 601.503,088	4	379.363,394 601.525,993	29.28
4	379.363,394 601.525,993	5	379.336,482 601.509,039	31.807
5	379.336,482 601.509,039	6	379.314,964 601.500,759	23.056
6	379.314,964 601.500,759	7	379.287,203 601.489,737	29.869
7	379.287,203 601.489,737	1	379.308,481 601.451,385	43.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.388	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

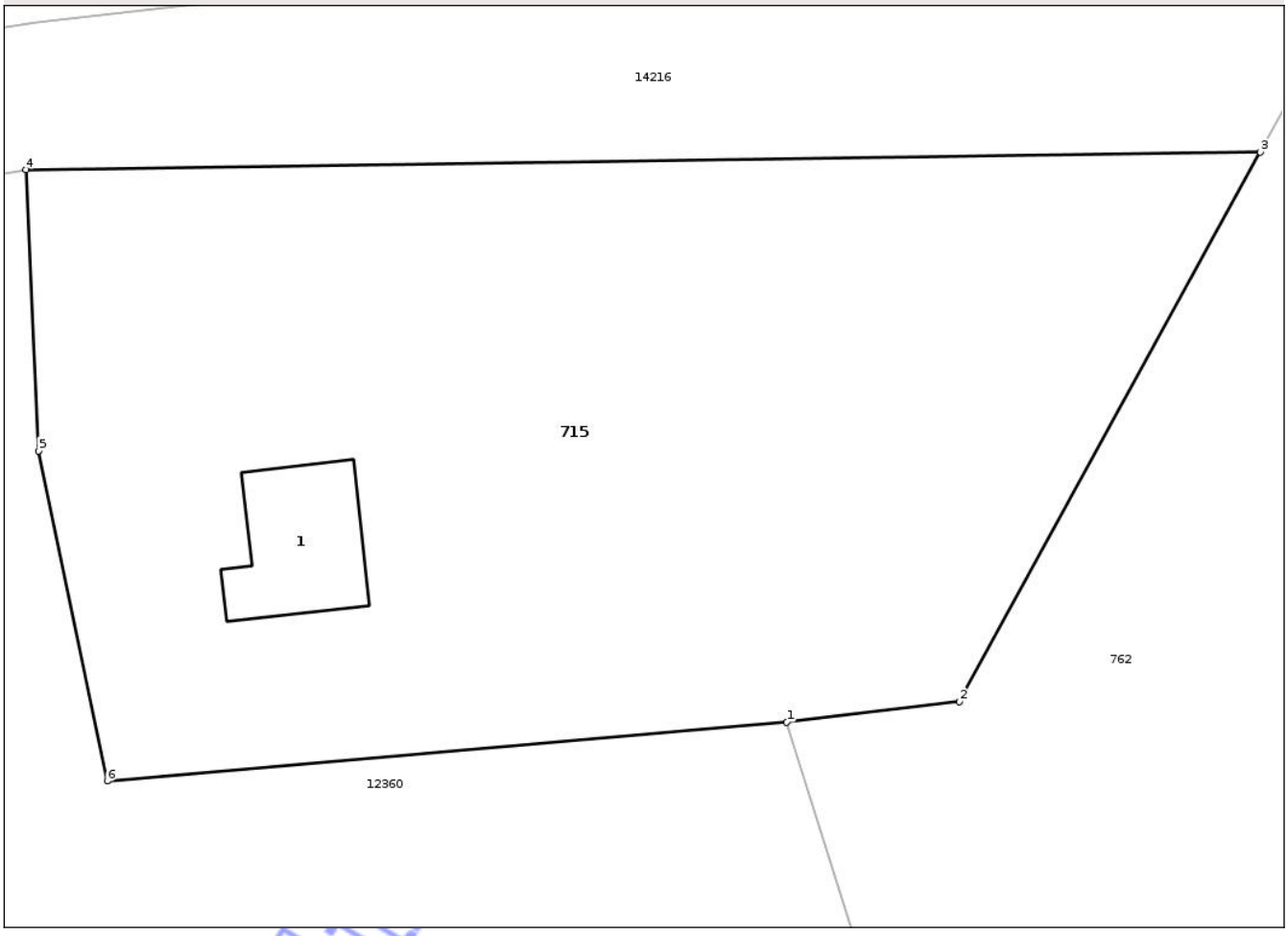
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	36	-	-	
2	curti constructii	DA	388	36	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 72 Masurata: 42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; construcţii de locuinţe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.346,779 601.575,761	2	379.355,03 601.576,739	8.309
2	379.355,03 601.576,739	3	379.369,387 601.602,943	29.879
3	379.369,387 601.602,943	4	379.310,442 601.602,104	58.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	379.310,442 601.602,104	5	379.311,052 601.588,7	13.418
5	379.311,052 601.588,7	6	379.314,326 601.572,958	16.079
6	379.314,326 601.572,958	1	379.346,779 601.575,761	32.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 52, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50041	Din acte: 0 Masurata: 1.406	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit; Teren împrejmuit cu gard de plasă metalică la vest, parțial la nord și parțial la sud.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50041-C1	Loc. Mihaiesti, Nr. 52, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P+M, edificată în anul 2015, având Scd=150,60 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41476 / 09/04/2010		
Act Notarial nr. 767, din 08/04/2010 emis de BNP DOBRE ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRUŢ GELU**, căsătorit cu 2) **PETRUŢ FLORINA**, - bun comun	
132110 / 25/06/2024		
Act Administrativ nr. 3144, din 19/06/2024 emis de Primăria Comunei Sânpaul (act administrativ nr 3099 din 17.06.2024, emis de Primăria Comunei Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr PAD din 13.06.2024, emis de Dragoș Marius Florin;inscris sub semnatura privata nr Documentație din 14.06.2024, emis de Dragoș Marius Florin;inscris sub semnatura privata nr OP din 17.06.2024, emis de Banca Transilvania;act administrativ nr 3098 din 17.06.2024, emis de Primăria Comunei Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr 00214267040 din 22.06.2024, emis de ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP S.A.);		
B3	Se notează recepția documentației tehnice de actualizare date, împrejmuire, categorie de folosință, adresă administrativă, înscriere construcție	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRUŢ GELU**, și soția 2) **PETRUŢ FLORINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

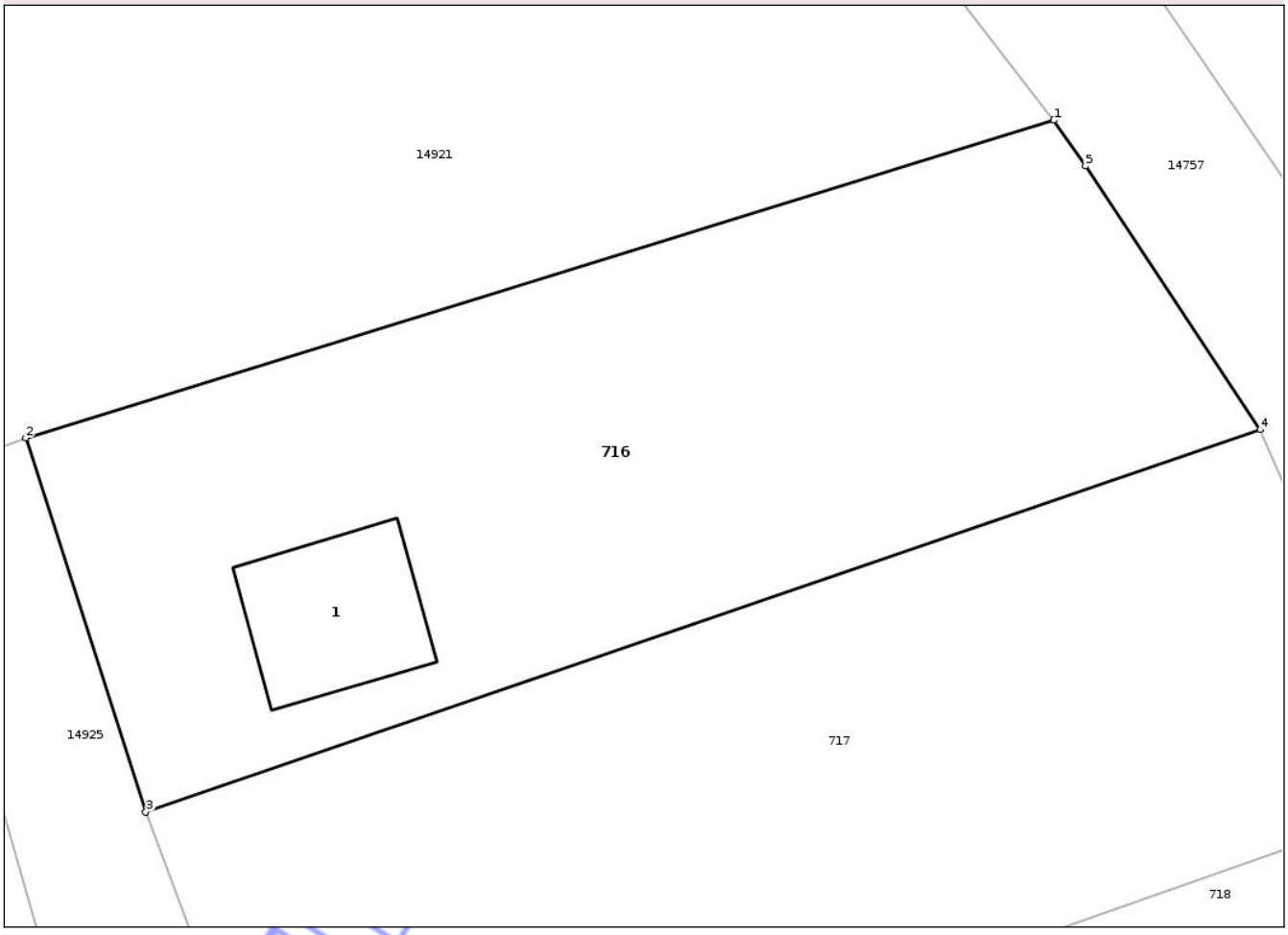
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50041	Din acte: 0 Masurata: 1.406	Teren împrejmuit cu gard de plasă metalică la vest, parțial la nord și parțial la sud.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	981	4	1	-	
2	arabil	DA	425	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50041-C1	constructii de locuinte	Din acte: 72 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P+M, edificată în anul 2015, având Scd=150,60 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.833,981 601.865,845	2	379.774,747 601.847,54	61.998
2	379.774,747 601.847,54	3	379.781,655 601.825,994	22.626

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.781,655 601.825,994	4	379.845,884 601.848,015	67.899
4	379.845,884 601.848,015	5	379.835,813 601.863,211	18.23
5	379.835,813 601.863,211	1	379.833,981 601.865,845	3.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.607	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

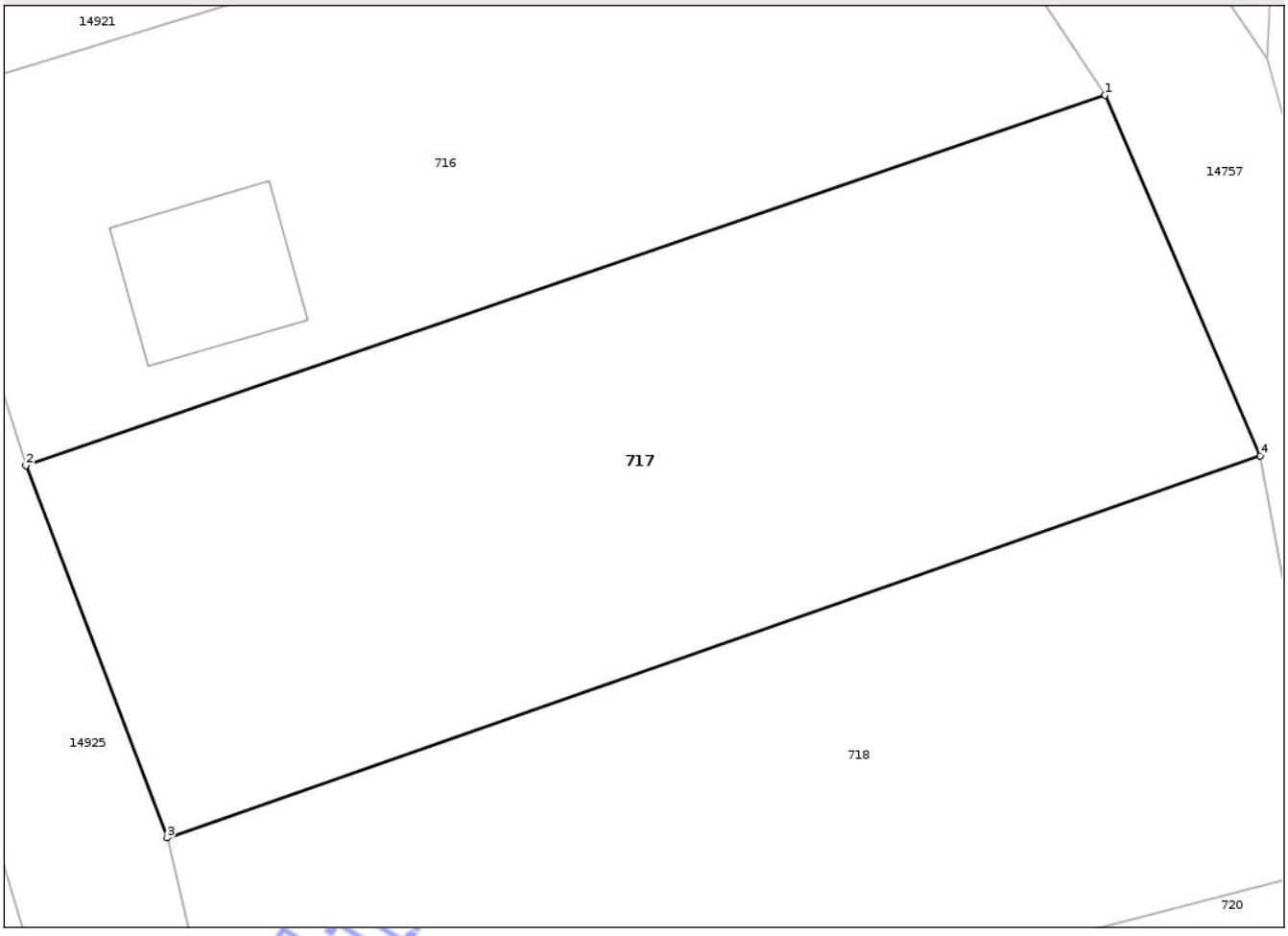
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.607	52	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.845,884 601.848,015	2	379.781,655 601.825,994	67.899
2	379.781,655 601.825,994	3	379.790,057 601.803,831	23.702
3	379.790,057 601.803,831	4	379.855,139 601.826,57	68.94
4	379.855,139 601.826,57	1	379.845,884 601.848,015	23.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51620	Din acte: 0 Masurata: 1.484	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit; Teren in Mihaesti. Imobil neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54444 / 10/03/2021		
Act Administrativ nr. 28318/419, din 21/03/1996 emis de CJPSDPAT Cluj (inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 25.02.2021, emis de Nut Olimpiu;act administrativ nr 111669 din 13.06.2019, emis de BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr 136 din 06.02.2019, emis de BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr PAD din 25.02.2021, emis de Nut Olimpiu;hotarare judecatoreasca nr 3667/2014 din 08.04.2014, emis de Judecatoria Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 25.02.2021, emis de Nut Olimpiu;act administrativ nr 201211782 din 10.04.2019, emis de Comuna Sanpaul, Impozite si Taxe Locale);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CENAN MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

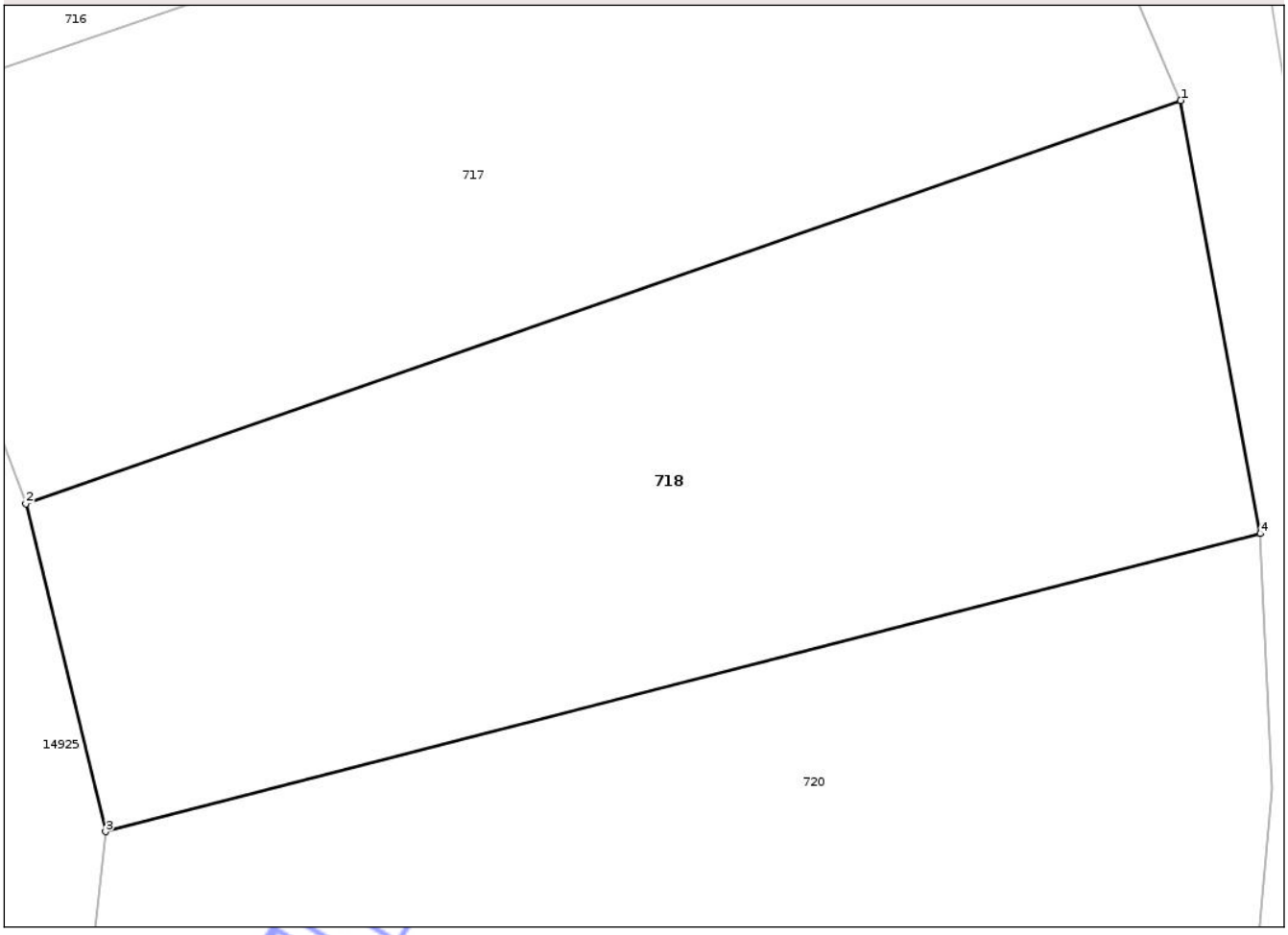
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51620	Din acte: 0 Masurata: 1.484	Teren in Mihaesti. Imobil neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.484	4	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.855,139 601.826,57	2	379.790,057 601.803,831	68.94
2	379.790,057 601.803,831	3	379.794,54 601.785,364	19.003
3	379.794,54 601.785,364	4	379.859,623 601.802,157	67.215
4	379.859,623 601.802,157	1	379.855,139 601.826,57	24.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.825	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

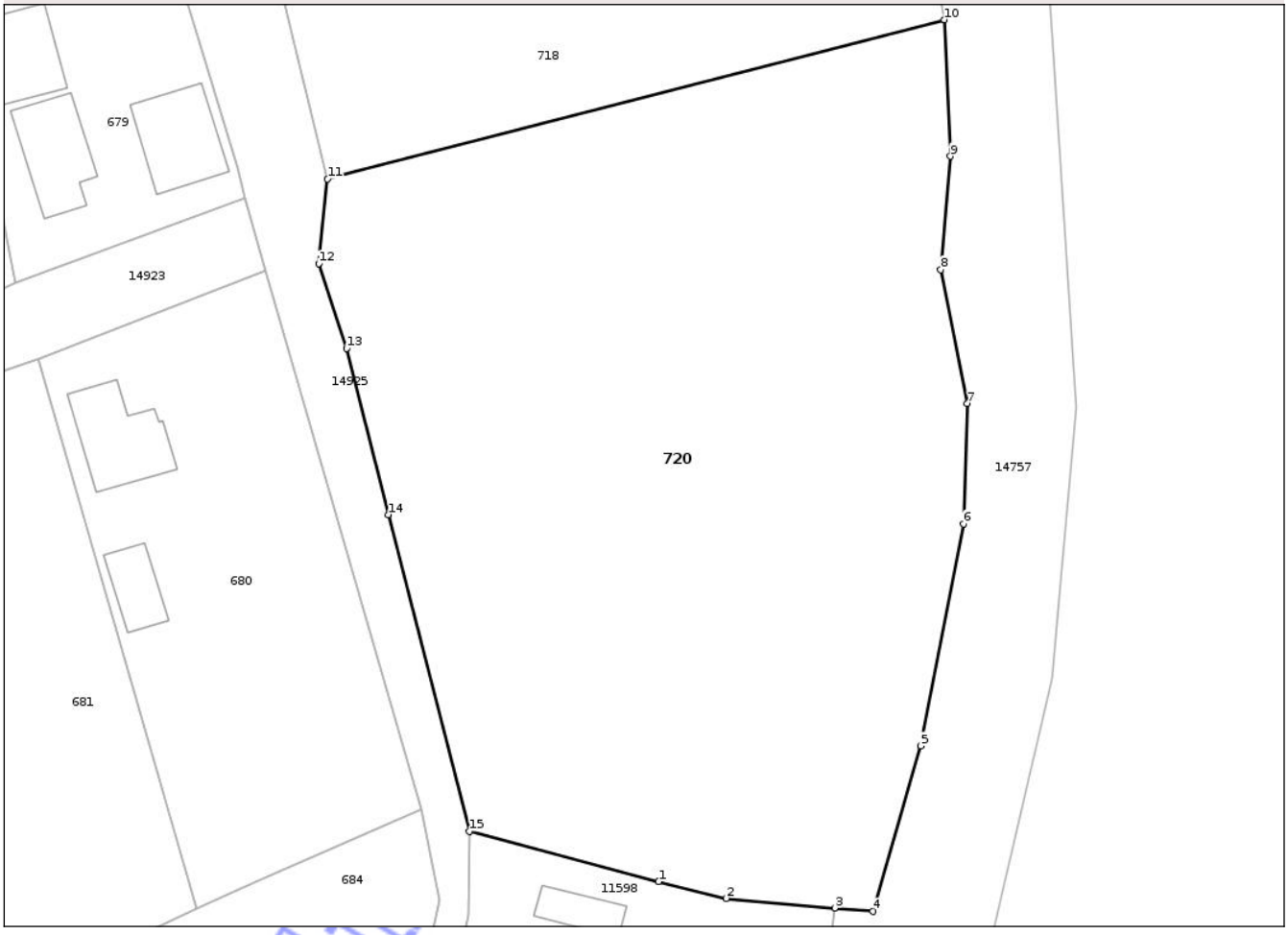
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.825	52	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.829,452 601.711,342	2	379.836,584 601.709,561	7.351
2	379.836,584 601.709,561	3	379.848,038 601.708,553	11.498
3	379.848,038 601.708,553	4	379.852,077 601.708,197	4.055
4	379.852,077 601.708,197	5	379.857,121 601.725,643	18.161
5	379.857,121 601.725,643	6	379.861,606 601.749,029	23.812

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.861,606 601.749,029	7	379.862,038 601.761,7	12.678
7	379.862,038 601.761,7	8	379.859,234 601.775,83	14.406
8	379.859,234 601.775,83	9	379.860,26 601.787,766	11.98
9	379.860,26 601.787,766	10	379.859,623 601.802,157	14.405
10	379.859,623 601.802,157	11	379.794,54 601.785,364	67.215
11	379.794,54 601.785,364	12	379.793,597 601.776,448	8.966
12	379.793,597 601.776,448	13	379.796,519 601.767,53	9.384
13	379.796,519 601.767,53	14	379.800,928 601.750,008	18.068
14	379.800,928 601.750,008	15	379.809,491 601.716,654	34.436
15	379.809,491 601.716,654	1	379.829,452 601.711,342	20.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.718	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

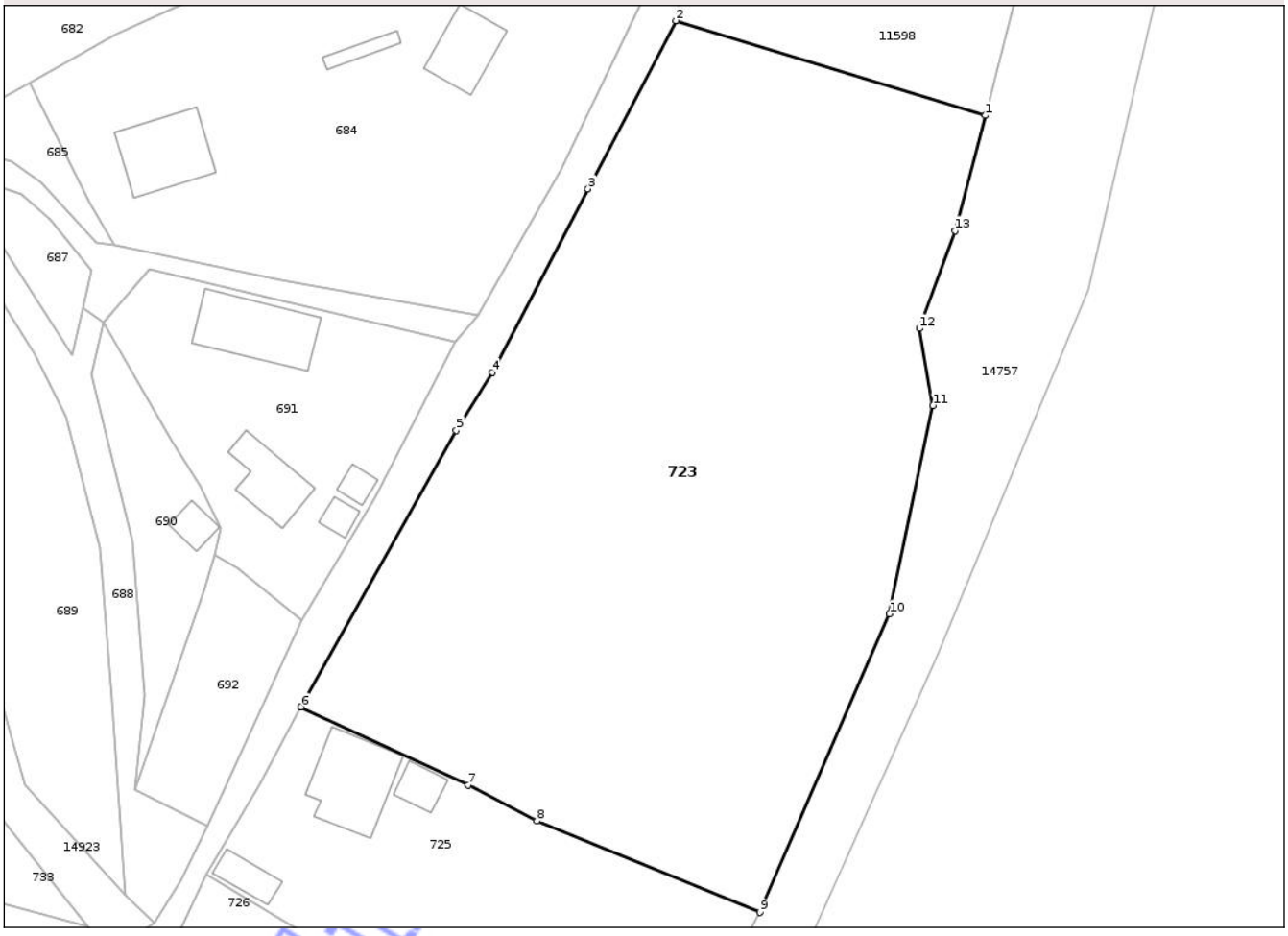
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.718	52	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.842,214 601.681,042	2	379.806,016 601.692,129	37.858
2	379.806,016 601.692,129	3	379.795,716 601.672,454	22.208
3	379.795,716 601.672,454	4	379.784,501 601.651,029	24.183
4	379.784,501 601.651,029	5	379.780,289 601.644,227	8.001
5	379.780,289 601.644,227	6	379.762,128 601.611,875	37.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.762,128 601.611,875	7	379.781,684 601.602,735	21.586
7	379.781,684 601.602,735	8	379.789,739 601.598,555	9.075
8	379.789,739 601.598,555	9	379.815,829 601.587,858	28.198
9	379.815,829 601.587,858	10	379.831,024 601.622,747	38.054
10	379.831,024 601.622,747	11	379.836,111 601.647,116	24.894
11	379.836,111 601.647,116	12	379.834,51 601.656,143	9.168
12	379.834,51 601.656,143	13	379.838,705 601.667,577	12.179
13	379.838,705 601.667,577	1	379.842,214 601.681,042	13.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.523	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

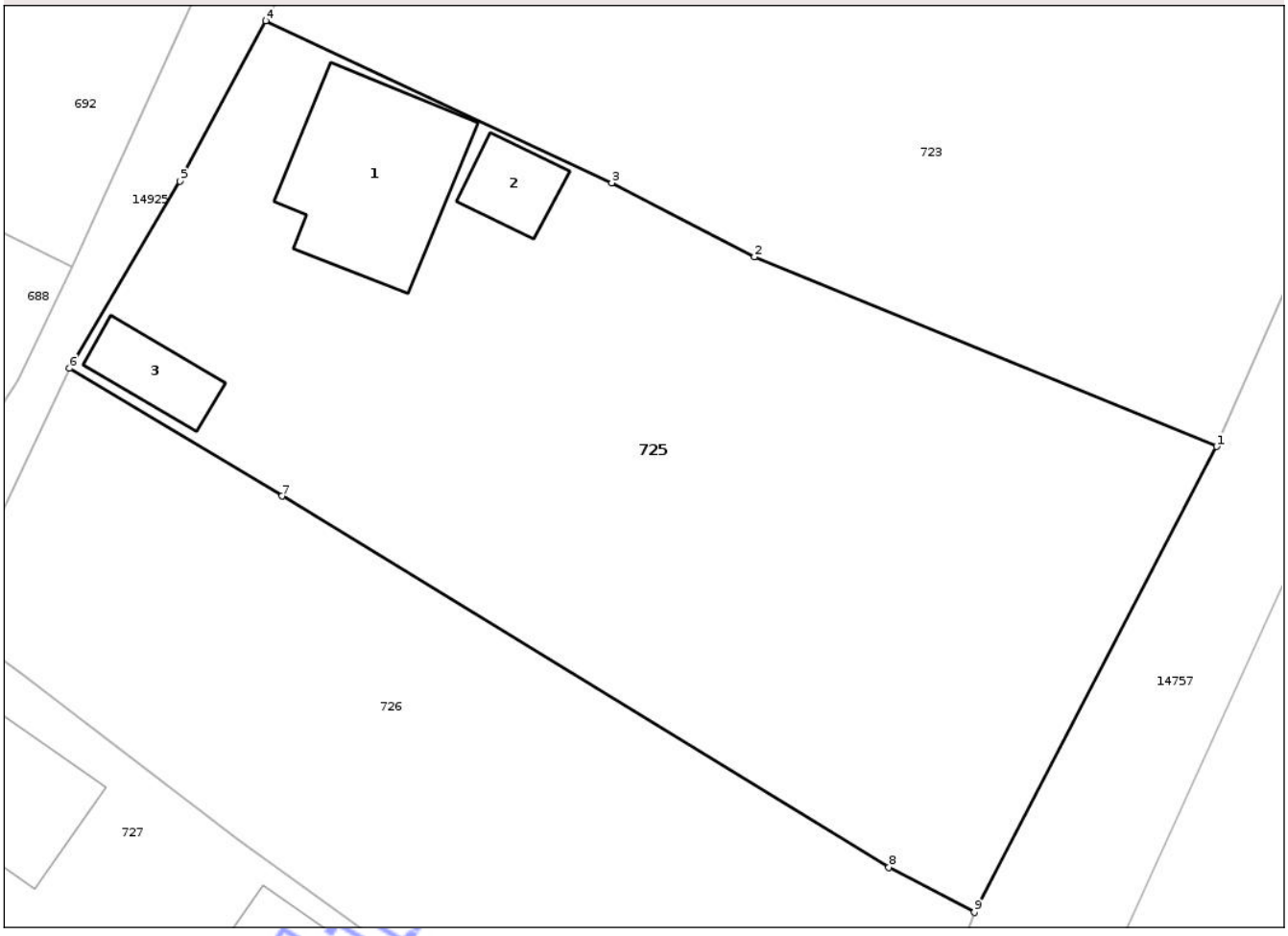
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	965	52	-	-	
2	curti constructii	DA	423	52	-	-	
3	arabil	NU	135	52	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; construcţii de locuit
A1.2		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; construcţii anexe
A1.3		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; construcţii anexe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.815,829 601.587,858	2	379.789,739 601.598,555	28.198
2	379.789,739 601.598,555	3	379.781,684 601.602,735	9.075
3	379.781,684 601.602,735	4	379.762,128 601.611,875	21.586
4	379.762,128 601.611,875	5	379.757,287 601.602,82	10.268
5	379.757,287 601.602,82	6	379.751,056 601.592,267	12.255
6	379.751,056 601.592,267	7	379.763,05 601.585,064	13.991
7	379.763,05 601.585,064	8	379.797,321 601.564,116	40.166
8	379.797,321 601.564,116	9	379.802,149 601.561,58	5.454
9	379.802,149 601.561,58	1	379.815,829 601.587,858	29.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56323	Din acte: 1.017 Masurata: 1.119	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard din plasa de sarma

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
223420 / 26/10/2023		
Act Notarial nr. 2614, din 25/10/2023 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN PETRIŞOR-CRISTIAN**, și soția 2) **STAN IONICA-LARISA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

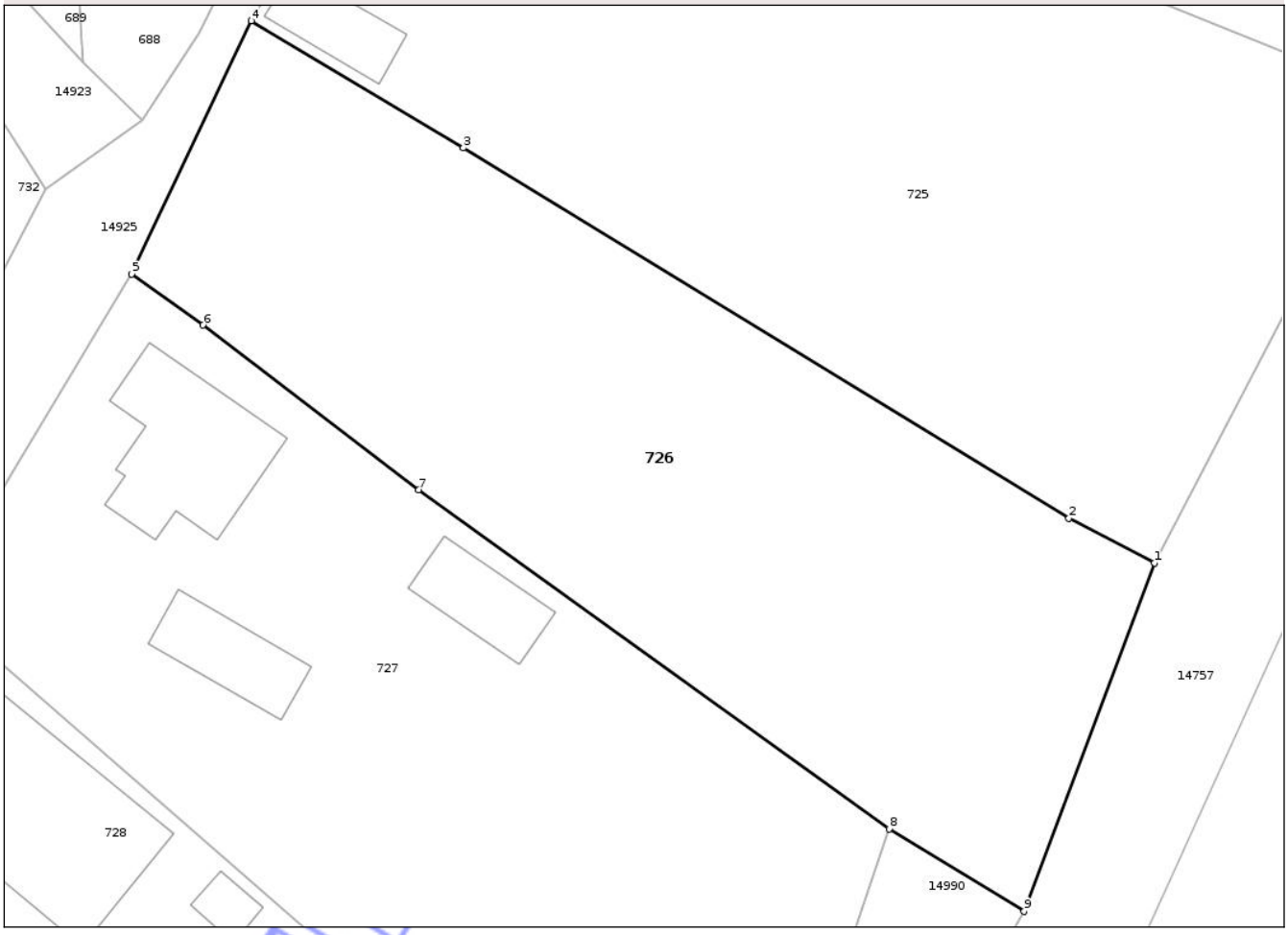
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56323	Din acte: 1.017 Masurata: 1.119	Imobil imprejmuit cu gard din plasa de sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.119	5	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.802,149 601.561,58	2	379.797,321 601.564,116	5.454
2	379.797,321 601.564,116	3	379.763,05 601.585,064	40.166
3	379.763,05 601.585,064	4	379.751,056 601.592,267	13.991
4	379.751,056 601.592,267	5	379.744,287 601.577,923	15.861
5	379.744,287 601.577,923	6	379.748,318 601.575,045	4.953

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.748,318 601.575,045	7	379.760,521 601.565,727	15.354
7	379.760,521 601.565,727	8	379.787,144 601.546,547	32.812
8	379.787,144 601.546,547	9	379.794,785 601.541,872	8.958
9	379.794,785 601.541,872	1	379.802,149 601.561,58	21.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Ap. 33, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.331	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

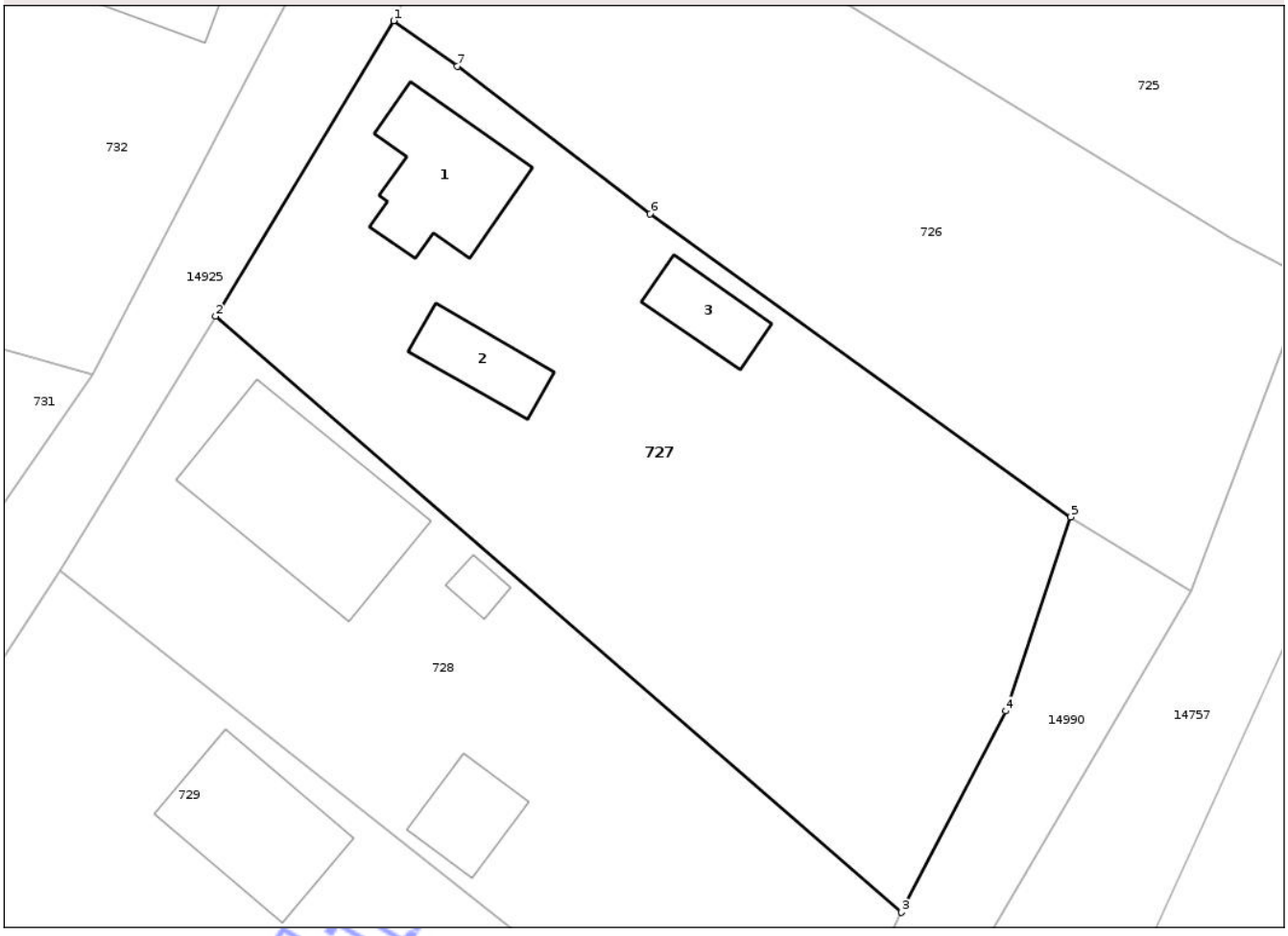
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	801	52	-	-	
2	curti constructii	DA	530	52	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; construcţii de locuinţe
A1.2		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; construcţii anexe
A1.3		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; constructii anexe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	379.744,287 601.577,923	2	379.732,994 601.559,244	21.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.732,994 601.559,244	3	379.776,425 601.521,552	57.506
3	379.776,425 601.521,552	4	379.783,024 601.534,285	14.341
4	379.783,024 601.534,285	5	379.787,144 601.546,547	12.936
5	379.787,144 601.546,547	6	379.760,521 601.565,727	32.812
6	379.760,521 601.565,727	7	379.748,318 601.575,045	15.354
7	379.748,318 601.575,045	1	379.744,287 601.577,923	4.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Ap. 32, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.028 Masurata: 1.007	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaiesti, Ap. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; construcții de locuit
A1.2		Loc. Mihaiesti, Ap. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; construcții anexe
A1.3		Loc. Mihaiesti, Ap. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; construcții anexe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Administrativ nr. 28315/301, din 29/02/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORBEL V MARTA**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BORBEL IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BORBEL IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

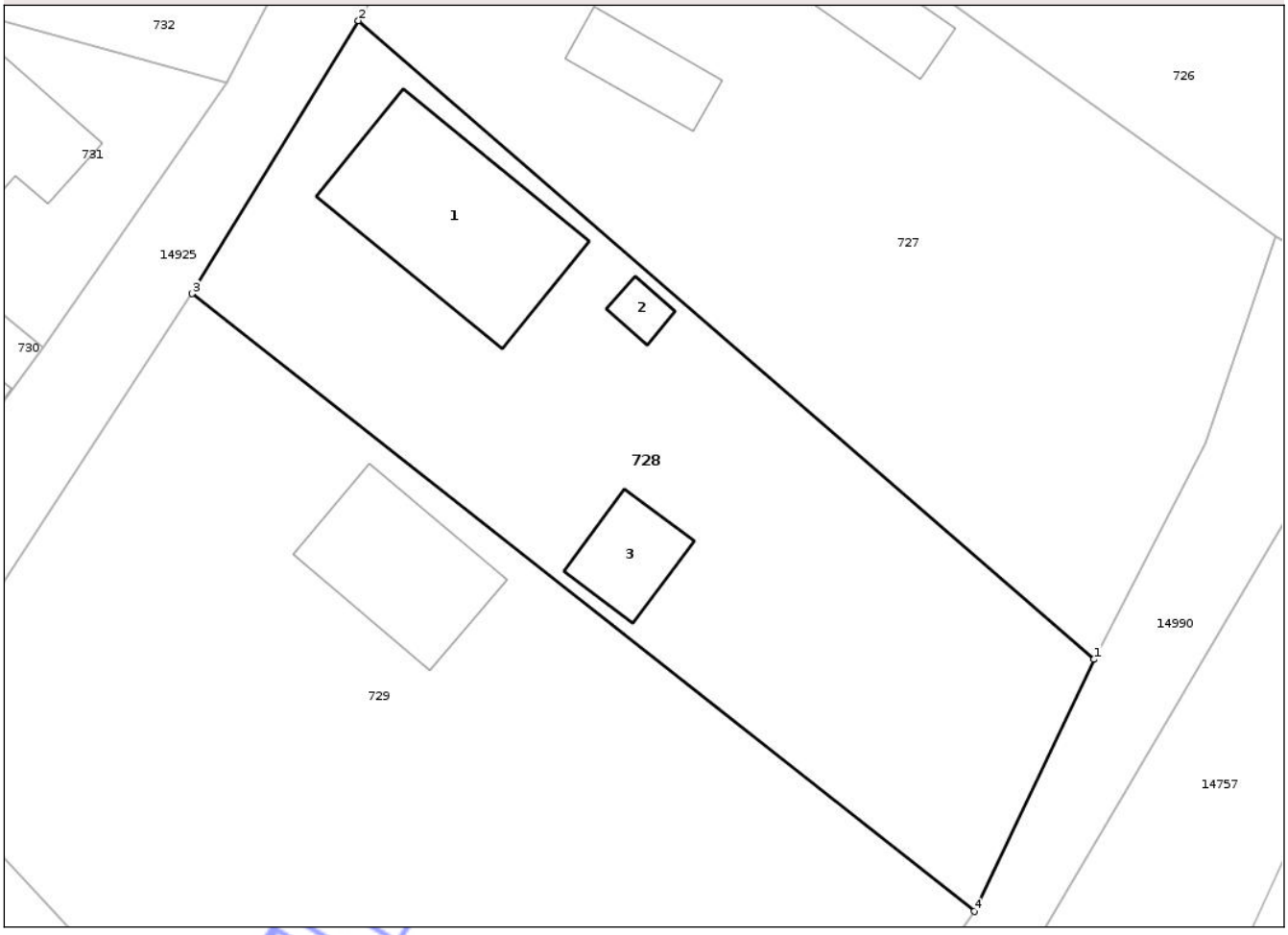
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.028 Masurata: 1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	848	5	154	-	T 5 din TP se identifică în realitate cu T 52
2	curti constructii	DA	159	5	153	-	T 5 din TP se identifică în realitate cu T 52

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; construcţii de locuit
A1.2		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; construcţii anexe
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; construcţii anexe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.776,425 601.521,552	2	379.732,994 601.559,244	57.506

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.732,994 601.559,244	3	379.723,171 601.543,13	18.872
3	379.723,171 601.543,13	4	379.769,355 601.506,676	58.838
4	379.769,355 601.506,676	1	379.776,425 601.521,552	16.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51571	Din acte: 0 Masurata: 2.099	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit total cu gard din plasa de sarma.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51571-C1	Loc. Mihaiesti, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casa de vacanta cu regim de inaltime P, avand Sc = 73.98mp si Scd= 73.98mp, edificata in anul 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
205674 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. 3667, din 02/10/2020 emis de Muresan Claudiu Augustin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂNĂŞTUREAN MARIUS-OVIDIU**, și soția 2) **MĂNĂŞTUREAN MARIA-ROZALIA**, bun comun	
185578 / 31/08/2022		
Act Administrativ nr. 2635, din 10/08/2022 emis de Primaria Com. Sanpaul (inscris sub semnatura privata nr PAD din 11.08.2022, emis de Racolta Raul Alex;act administrativ nr 201218258 din 30.08.2022, emis de Primaria Com. Sanpaul;inscris sub semnatura privata nr 0621 din 20.06.2022, emis de Mezei Laurentiu;act administrativ nr 11 din 08.09.2021, emis de Primaria Com. Sanpaul;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 11.08.2022, emis de Racolta Raul Alex;act administrativ nr 06 din 10.08.2022, emis de Primaria com. Sanpaul);		
B3	Se notează recepția documentației tehnice de înscriere a construcției, de actualizare categorie de folosință și se notează adresa administrativă.	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MĂNĂŞTUREAN MARIUS-OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

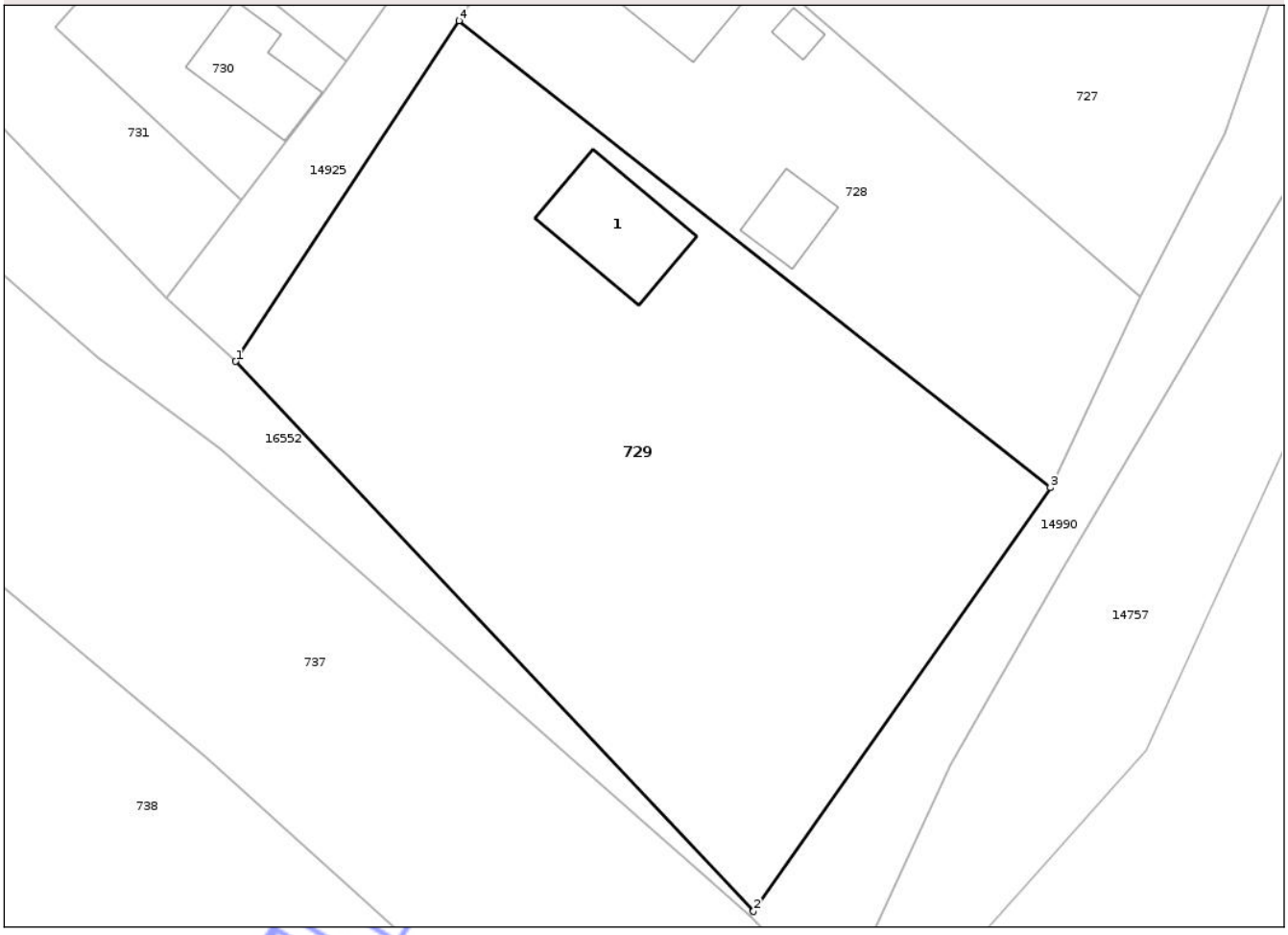
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51571	Din acte: 0 Masurata: 2.099	Imobil imprejmuit total cu gard din plasa de sarma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.099	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51571-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casa de vacanta cu regim de inaltime P, avand Sc = 73.98mp si Scd= 73.98mp, edificata in anul 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.705,739 601.516,525	2	379.746,177 601.473,585	58.984
2	379.746,177 601.473,585	3	379.769,355 601.506,676	40.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.769,355 601.506,676	4	379.723,171 601.543,13	58.838
4	379.723,171 601.543,13	1	379.705,739 601.516,525	31.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 30, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50671	250	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50671-C1	Loc. Mihaiesti, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casa de locuit din anul 1964 cu regim de inaltime parter+mansarda, construita pe fundatii din beton, structura din lemn inchisa cu panouri usoare, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: parter- 1 living cu bucatarie, 1 dormitor, 1 baie, 1 incapere TC; si mansarda- 1 hol, 2 dormitoare. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146925 / 17/10/2014		
Act Notarial nr. 2933, din 16/10/2014 emis de Dobre Ion (act administrativ nr. 131482/17-09-2014 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50671 a imobilului cu numarul cadastral 50671/Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50631 inscris in cartea funciara 50631;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 131482, din 17/09/2014 emis de OCPI CLUJ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MĂNĂŞTUREAN MARIUS-OVIDIU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

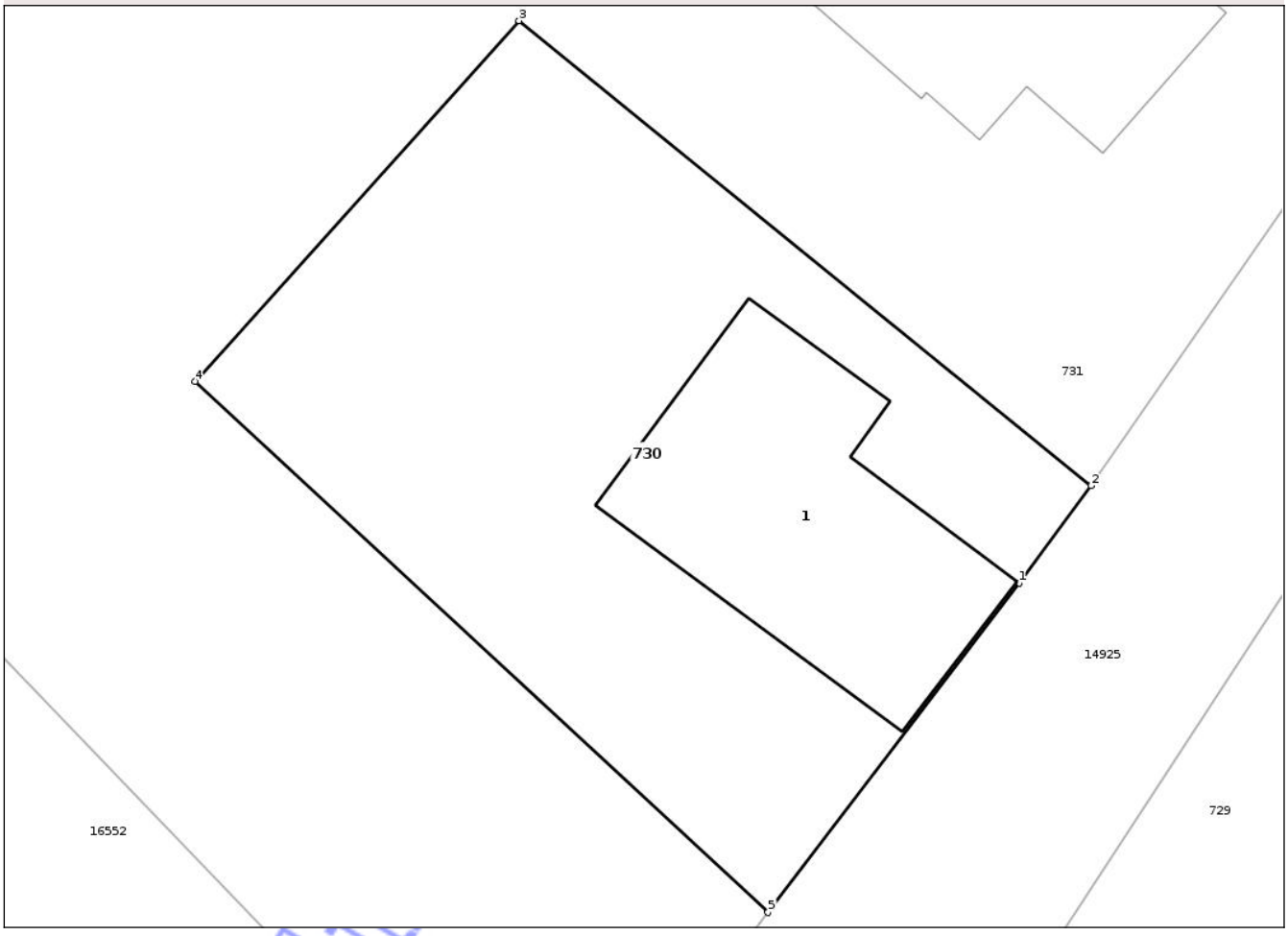
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50671	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	165	-	-	-	Teren neimprejmuit.
2	curti constructii	DA	85	-	-	-	Teren neimprejmiut.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50671-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casa de locuit din anul 1964 cu regim de inaltime parter+mansarda,construita pe fundatii din beton, structura din lemn inchisa cu panouri usoare, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: parter- 1 living cu bucatarie, 1 dormitor, 1 baie, 1 incapere TC; si mansarda-1 hol, 2 dormitoare. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.712,57 601.537,496	2	379.714,41 601.539,963	3.078
2	379.714,41 601.539,963	3	379.699,843 601.551,787	18.762
3	379.699,843 601.551,787	4	379.691,593 601.542,619	12.333
4	379.691,593 601.542,619	5	379.706,181 601.529,115	19.879
5	379.706,181 601.529,115	1	379.712,57 601.537,496	10.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 30, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50670	Din acte: 1.268 Masurata: 1.288	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50670-C1	Loc. Mihaiesti, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casa de locuit din anul 1964 cu regim de inaltime demisol+parter, construita pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: demisol- 1 camera, 1 camara alimente; si parter-1 hol, 3 camere, 1 camara de alimente. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	50670-C2	Loc. Mihaiesti, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa gospodareasca din anul 1964, contruita pe fundatii din piatra, structura din boltari, acoperita cu ondulin, compusa din 1 grajd si 1 cotet.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146925 / 17/10/2014		
Act Notarial nr. 2933, din 16/10/2014 emis de Dobre Ion (act administrativ nr. 131482/17-09-2014 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50670 a imobilului cu numarul cadastral 50670/Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50631 inscris in cartea funciara 50631;	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 25894/249, din 22/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr. 1926/28-05-2014 emis de COMUNA SINPAUL; act administrativ nr. 89677/02-07-2014 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 20130310/02-06-2014 emis de COMUNA SINPAUL;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire L 18/1991 şi construire, dezmembrare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MĂNĂŞTUREAN S. LIVIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50631/Sânpaul, inscrisa prin incheierea nr. 94993 din 10/07/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat imprimatul

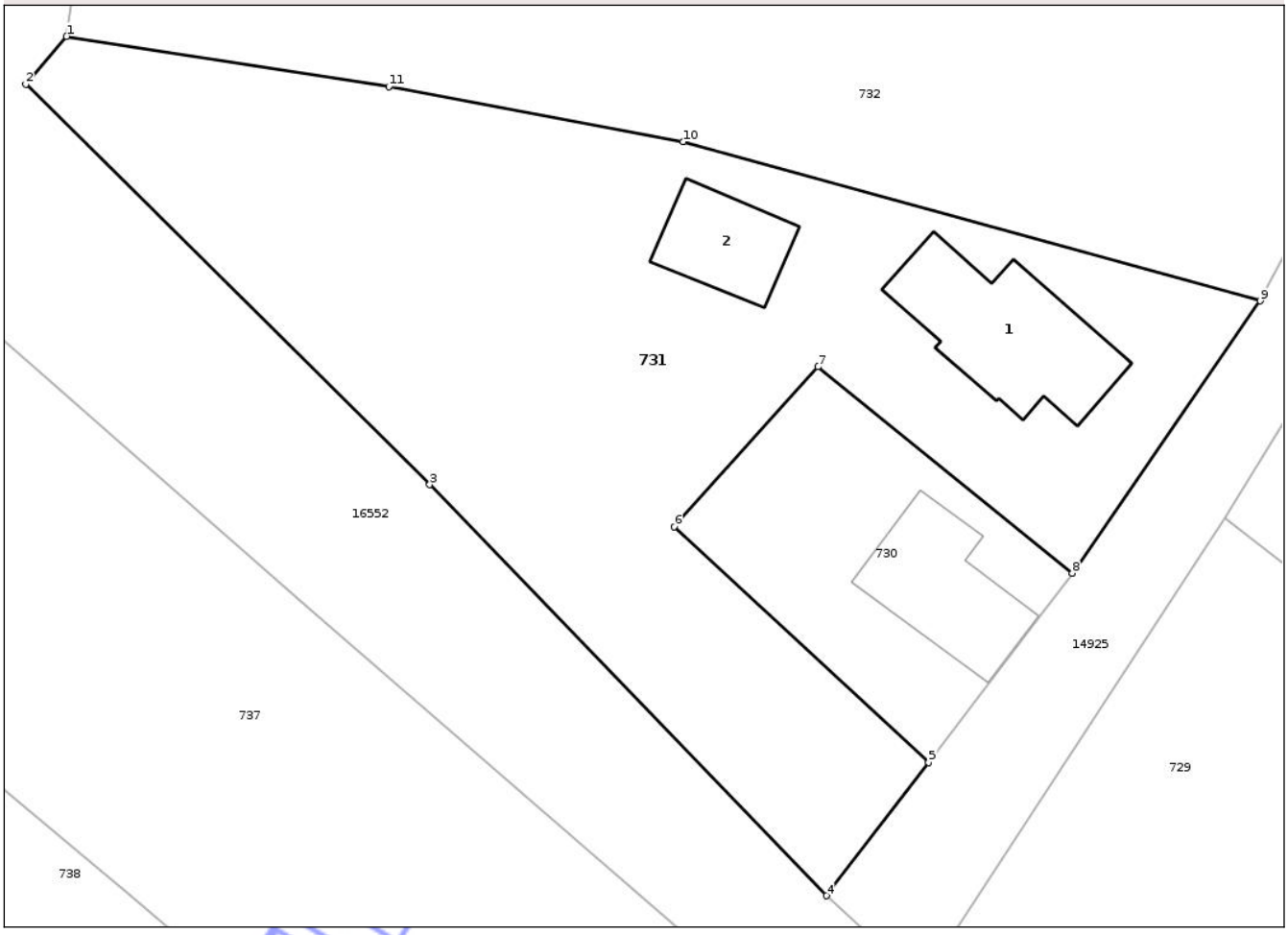
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50670	Din acte: 1.268 Masurata: 1.288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.070	-	-	-	Teren imprejmuit pe laturile nord, sud si vest cu gard din stalpi de lemn cu plasa metalica, si partial imprejmuit cu gard din lemn pe latura de est.
2	curti constructii	DA	218	-	-	-	Teren imprejmuit pe laturile nord, sud si vest cu gard din stalpi de lemn cu plasa metalica, si partial imprejmuit cu gard din lemn pe latura de est.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50670-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casa de locuit din anul 1964 cu regim de inaltime demisol+parter, construita pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: demisol- 1 camera, 1 camara alimente; si parter-1 hol, 3 camere, 1 camara de alimente. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	50670-C2	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa gospodareasca din anul 1964, contruita pe fundatii din piatra, structura din boltari, acoperita cu ondulin, compusa din 1 grajd si 1 cotet.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.656,756 601.570,74	2	379.654,424 601.567,995	3.602
2	379.654,424 601.567,995	3	379.677,572 601.545,035	32.604
3	379.677,572 601.545,035	4	379.700,336 601.521,466	32.767
4	379.700,336 601.521,466	5	379.706,181 601.529,115	9.627
5	379.706,181 601.529,115	6	379.691,593 601.542,619	19.879
6	379.691,593 601.542,619	7	379.699,843 601.551,787	12.333
7	379.699,843 601.551,787	8	379.714,41 601.539,963	18.762
8	379.714,41 601.539,963	9	379.725,198 601.555,569	18.972
9	379.725,198 601.555,569	10	379.692,103 601.564,693	34.33
10	379.692,103 601.564,693	11	379.675,231 601.567,864	17.167
11	379.675,231 601.567,864	1	379.656,756 601.570,74	18.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50047	Din acte: 1.591 Masurata: 1.643	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50047-C1	Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; CASA DE LOCUIT PE FUNDATIE DE BETON, ZIDARIE DIN PIATRA ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN : 1 CAMERA, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA ALIMENTE, 1 ANTREU SI TEREN

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31217 / 11/03/2013		
Act Notarial nr. 611, din 08/03/2013 emis de PETREAN LIVIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GOG AURELIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

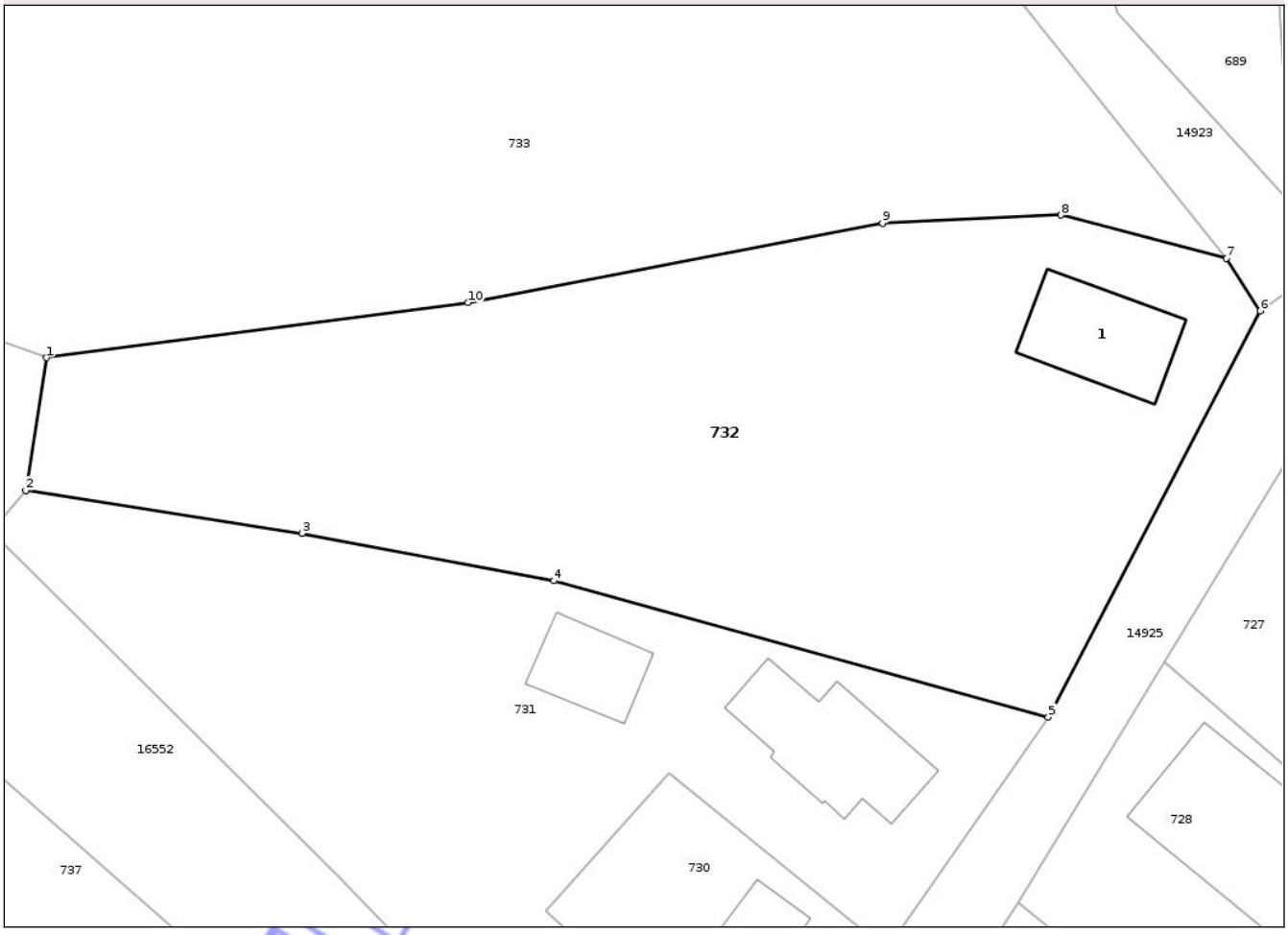
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50047	Din acte: 1.591 Masurata: 1.643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	847	5	161	-	
2	curti constructii	DA	796	5	162	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50047-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; CASA DE LOCUIT PE FUNDATIE DE BETON, ZIDARIE DIN PIATRA ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN : 1 CAMERA, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA ALIMENTE, 1 ANTREU SI TEREN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.658,143 601.579,622	2	379.656,756 601.570,74	8.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.656,756 601.570,74	3	379.675,231 601.567,864	18.698
3	379.675,231 601.567,864	4	379.692,103 601.564,693	17.167
4	379.692,103 601.564,693	5	379.725,198 601.555,569	34.33
5	379.725,198 601.555,569	6	379.739,397 601.582,755	30.671
6	379.739,397 601.582,755	7	379.737,123 601.586,272	4.188
7	379.737,123 601.586,272	8	379.726,062 601.589,175	11.436
8	379.726,062 601.589,175	9	379.714,098 601.588,636	11.976
9	379.714,098 601.588,636	10	379.686,361 601.583,316	28.243
10	379.686,361 601.583,316	1	379.658,143 601.579,622	28.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.520	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

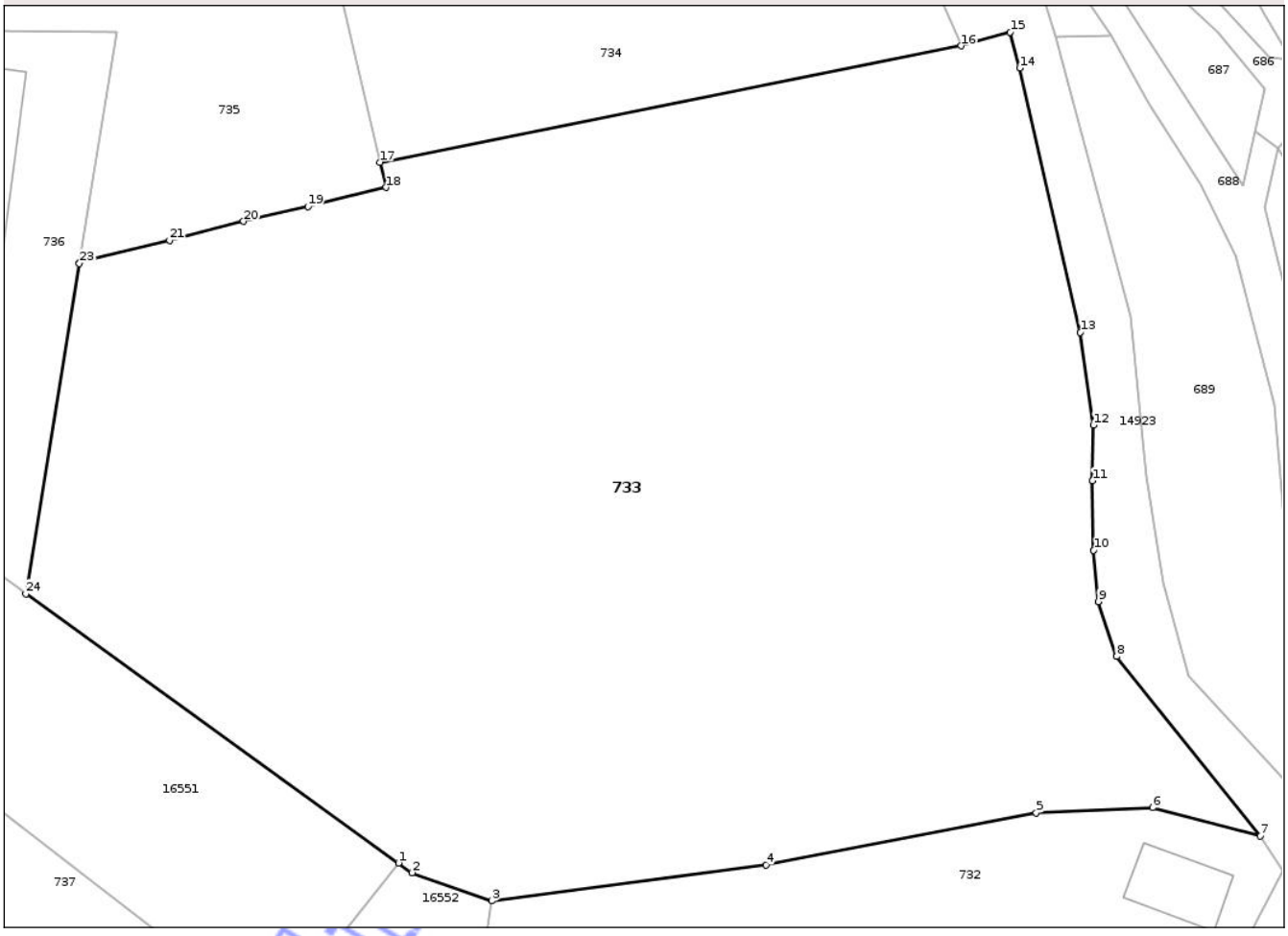
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	7.520	52	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.648,564 601.583,495	2	379.649,946 601.582,498	1.704
3	379.658,143 601.579,622	4	379.686,361 601.583,316	28.459
5	379.714,098 601.588,636	6	379.726,062 601.589,175	11.976
7	379.737,123 601.586,272	8	379.722,355 601.604,686	23.604
9	379.720,506 601.610,326	10	379.720,014 601.615,597	5.294

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.649,946 601.582,498	3	379.658,143 601.579,622	8.687
4	379.686,361 601.583,316	5	379.714,098 601.588,636	28.243
6	379.726,062 601.589,175	7	379.737,123 601.586,272	11.436
8	379.722,355 601.604,686	9	379.720,506 601.610,326	5.935
10	379.720,014 601.615,597	11	379.719,864 601.622,716	7.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	379.719,864 601.622,716	12	379.719,982 601.628,442	5.727
13	379.718,637 601.637,952	14	379.712,383 601.665,071	27.831
15	379.711,44 601.668,745	16	379.706,376 601.667,351	5.252
17	379.646,683 601.655,422	18	379.647,305 601.652,83	2.666
19	379.639,256 601.650,867	20	379.632,638 601.649,347	6.79
21	379.625,04 601.647,399	22	379.615,791 601.645,142	9.52
23	379.615,771 601.645,022	24	379.610,279 601.611,123	34.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	379.719,982 601.628,442	13	379.718,637 601.637,952	9.605
14	379.712,383 601.665,071	15	379.711,44 601.668,745	3.793
16	379.706,376 601.667,351	17	379.646,683 601.655,422	60.873
18	379.647,305 601.652,83	19	379.639,256 601.650,867	8.285
20	379.632,638 601.649,347	21	379.625,04 601.647,399	7.844
22	379.615,791 601.645,142	23	379.615,771 601.645,022	0.122
24	379.610,279 601.611,123	1	379.648,564 601.583,495	47.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:925
Nr. cadastral vechi:42/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50822	Din acte: 3.615 Masurata: 3.537	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; Constructie administrativ-sociala, regim inaltime P
A1.2		Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Constructie anexa, regim inaltime P
A1.3		Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Constructie anexa, regim inaltime P
A1.4		Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Constructie anexa, regim inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23227 / 20/06/2006		
Act Notarial nr. 132, din 19/06/2006 emis de BNP Petrean;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIege și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI SANPAUL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 925)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI SANPAUL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

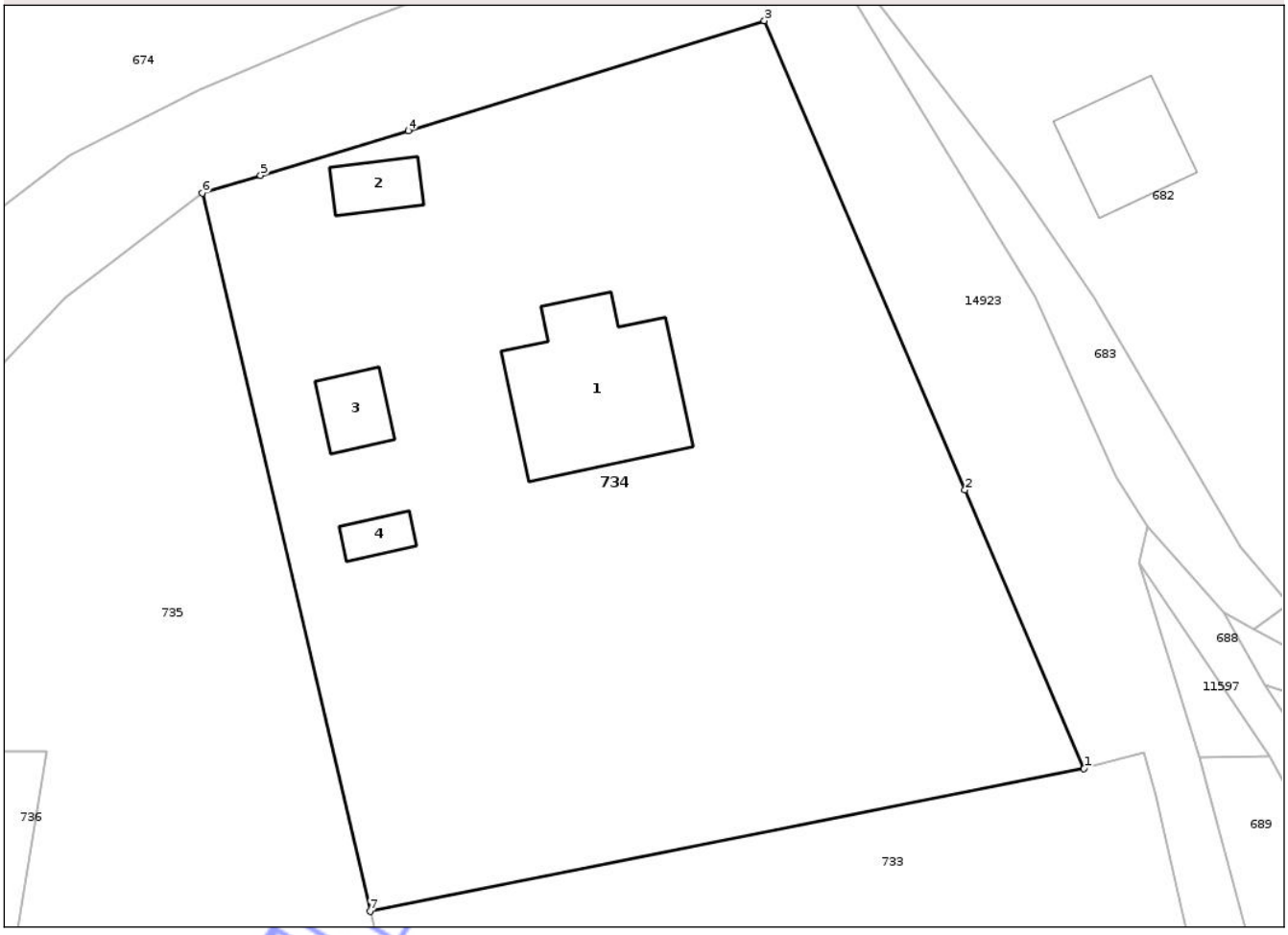
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50822	Din acte: 3.615 Masurata: 3.537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.537	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; Constructie administrativ-sociala, regim inaltime P
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Constructie anexa, regim inaltime P
A1.3		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Constructie anexa, regim inaltime P
A1.4		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Constructie anexa, regim inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.706,376 601.667,351	2	379.696,423 601.690,653	25.339
2	379.696,423 601.690,653	3	379.679,656 601.729,883	42.663
3	379.679,656 601.729,883	4	379.649,869 601.720,689	31.174
4	379.649,869 601.720,689	5	379.637,52 601.716,945	12.904
5	379.637,52 601.716,945	6	379.632,65 601.715,468	5.089
6	379.632,65 601.715,468	7	379.646,683 601.655,422	61.664
7	379.646,683 601.655,422	1	379.706,376 601.667,351	60.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:924
Nr. cadastral vechi:42/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50836	1.935	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit; Teren curte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23227 / 20/06/2006		
Act Notarial nr. 1321/2006, din 20/06/2006 emis de BNP Petrean;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElege şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI SÂNPAUL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 924)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50836	1.935	Teren curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.935	-	-	101/2/2, 102/2/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.632,638 601.649,347	2	379.639,256 601.650,867	6.79
2	379.639,256 601.650,867	3	379.647,305 601.652,83	8.285
3	379.647,305 601.652,83	4	379.646,683 601.655,422	2.666
4	379.646,683 601.655,422	5	379.632,65 601.715,468	61.664
5	379.632,65 601.715,468	6	379.621,169 601.706,694	14.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.621,169 601.706,694	7	379.610,396 601.695,404	15.605
7	379.610,396 601.695,404	8	379.601,628 601.681,409	16.515
8	379.601,628 601.681,409	9	379.592,044 601.675,07	11.491
9	379.592,044 601.675,07	10	379.579,542 601.668,935	13.926
10	379.579,542 601.668,935	11	379.619,626 601.668,817	40.084
11	379.619,626 601.668,817	12	379.615,791 601.645,142	23.984
12	379.615,791 601.645,142	13	379.625,04 601.647,399	9.52
13	379.625,04 601.647,399	1	379.632,638 601.649,347	7.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:920
Nr. cadastral vechi:42/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50573	1.767	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit; Teren curte

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:282 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42984 / 06/12/2005		
Act Administrativ nr. 38, din 21/10/2004 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOMENIUL PRIVAT**, CIF:9999999999999, al comunei Sânpaul	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 920)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOMENIUL PRIVAT**, CIF:9999999999999, al comunei Sânpaul	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50573	1.767	Teren curte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.767	-	-	101/2/1, 102/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	282	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:282 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.576,017 601.635,847	2	379.610,279 601.611,123	42.251
2	379.610,279 601.611,123	3	379.615,771 601.645,022	34.341
3	379.615,771 601.645,022	4	379.615,791 601.645,142	0.122

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	379.615,791 601.645,142	5	379.619,626 601.668,817	23.984
5	379.619,626 601.668,817	6	379.579,542 601.668,935	40.084
6	379.579,542 601.668,935	1	379.576,017 601.635,847	33.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:804

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 25A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56768	4.300	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit partial cu gard din plasa de sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56768-C1	Loc. Mihaiesti, Nr. 25A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Coteț de animale
A1.2		Loc. Mihaiesti, Nr. 25A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6710 / 27/02/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6834/2005 și cerere, din 27/02/2006 emis de Judecătoria CLUJ NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BĂICAN MARIUS IOAN**, și 2) **BĂICAN MARIANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BĂICAN MARIUS IOAN**, și 2) **BĂICAN MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

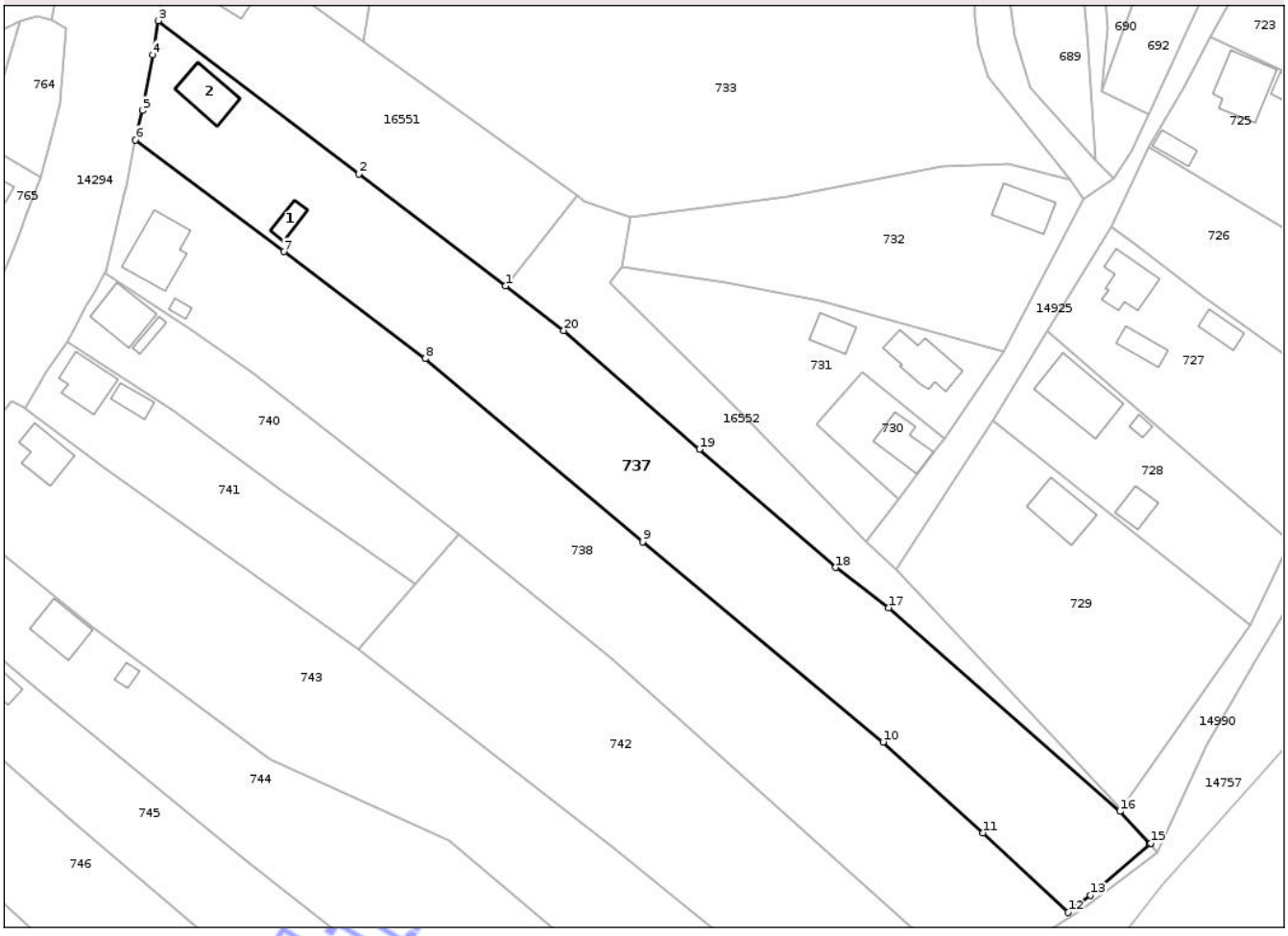
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56768	4.300	Imobil imprejmuit partial cu gard din plasa de sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.300	-	-	103/3/1, 108/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56768-C1	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Coteț de animale
A1.2		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.635,791 601.567,308	2	379.609,541 601.587,377	33.043
2	379.609,541 601.587,377	3	379.573,549 601.614,791	45.243
3	379.573,549 601.614,791	4	379.572,542 601.608,718	6.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	379.572,542 601.608,718	5	379.570,7 601.598,695	10.191
5	379.570,7 601.598,695	6	379.569,466 601.593,443	5.395
6	379.569,466 601.593,443	7	379.596,111 601.573,436	33.32
7	379.596,111 601.573,436	8	379.621,414 601.554,307	31.72
8	379.621,414 601.554,307	9	379.660,377 601.521,482	50.947
9	379.660,377 601.521,482	10	379.703,467 601.485,636	56.051
10	379.703,467 601.485,636	11	379.721,421 601.469,384	24.217
11	379.721,421 601.469,384	12	379.736,701 601.455,147	20.885
12	379.736,701 601.455,147	13	379.740,684 601.458,194	5.015
13	379.740,684 601.458,194	14	379.751,316 601.467,441	14.091
14	379.751,316 601.467,441	15	379.751,436 601.467,545	0.159
15	379.751,436 601.467,545	16	379.745,933 601.473,237	7.917
16	379.745,933 601.473,237	17	379.704,519 601.509,717	55.19
17	379.704,519 601.509,717	18	379.694,98 601.516,879	11.928
18	379.694,98 601.516,879	19	379.670,529 601.538,038	32.335
19	379.670,529 601.538,038	20	379.646,235 601.559,323	32.299
20	379.646,235 601.559,323	1	379.635,791 601.567,308	13.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 25A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.697 Masurata: 4.373	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaiesti, Nr. 25A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; construcții de locuințe
A1.2		Loc. Mihaiesti, Nr. 25A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. 28836/574, din 10/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂICAN V PAVEL** 2) **BĂICAN V IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BĂICAN V PAVEL** 2) **BĂICAN V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.697 Masurata: 4.373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	5	177,178	-	T 5 din TP se identifică în realitate cu T 52
2	arabil	DA	4.173	5	177,178	-	T 5 din TP se identifică în realitate cu T 52

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; construcţii de locuinţe
A1.2		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.569,466 601.593,443	2	379.567,828 601.585,138	8.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.567,828 601.585,138	3	379.567,487 601.583,749	1.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.567,487 601.583,749	4	379.564,085 601.569,889	14.271
5	379.564,014 601.569,6	6	379.579,672 601.559,34	18.72
7	379.590,681 601.551,705	8	379.627,347 601.522,907	46.623
9	379.654,889 601.500,556	10	379.713,114 601.448,183	78.314
11	379.718,519 601.442,45	12	379.739,412 601.455,966	24.884
13	379.752,717 601.465,932	14	379.751,316 601.467,441	2.059
15	379.740,684 601.458,194	16	379.736,701 601.455,147	5.015
17	379.721,421 601.469,384	18	379.703,467 601.485,636	24.217
19	379.660,377 601.521,482	20	379.621,414 601.554,307	50.947
21	379.596,111 601.573,436	1	379.569,466 601.593,443	33.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	379.564,085 601.569,889	5	379.564,014 601.569,6	0.298
6	379.579,672 601.559,34	7	379.590,681 601.551,705	13.397
8	379.627,347 601.522,907	9	379.654,889 601.500,556	35.47
10	379.713,114 601.448,183	11	379.718,519 601.442,45	7.879
12	379.739,412 601.455,966	13	379.752,717 601.465,932	16.624
14	379.751,316 601.467,441	15	379.740,684 601.458,194	14.091
16	379.736,701 601.455,147	17	379.721,421 601.469,384	20.885
18	379.703,467 601.485,636	19	379.660,377 601.521,482	56.051
20	379.621,414 601.554,307	21	379.596,111 601.573,436	31.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.039	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

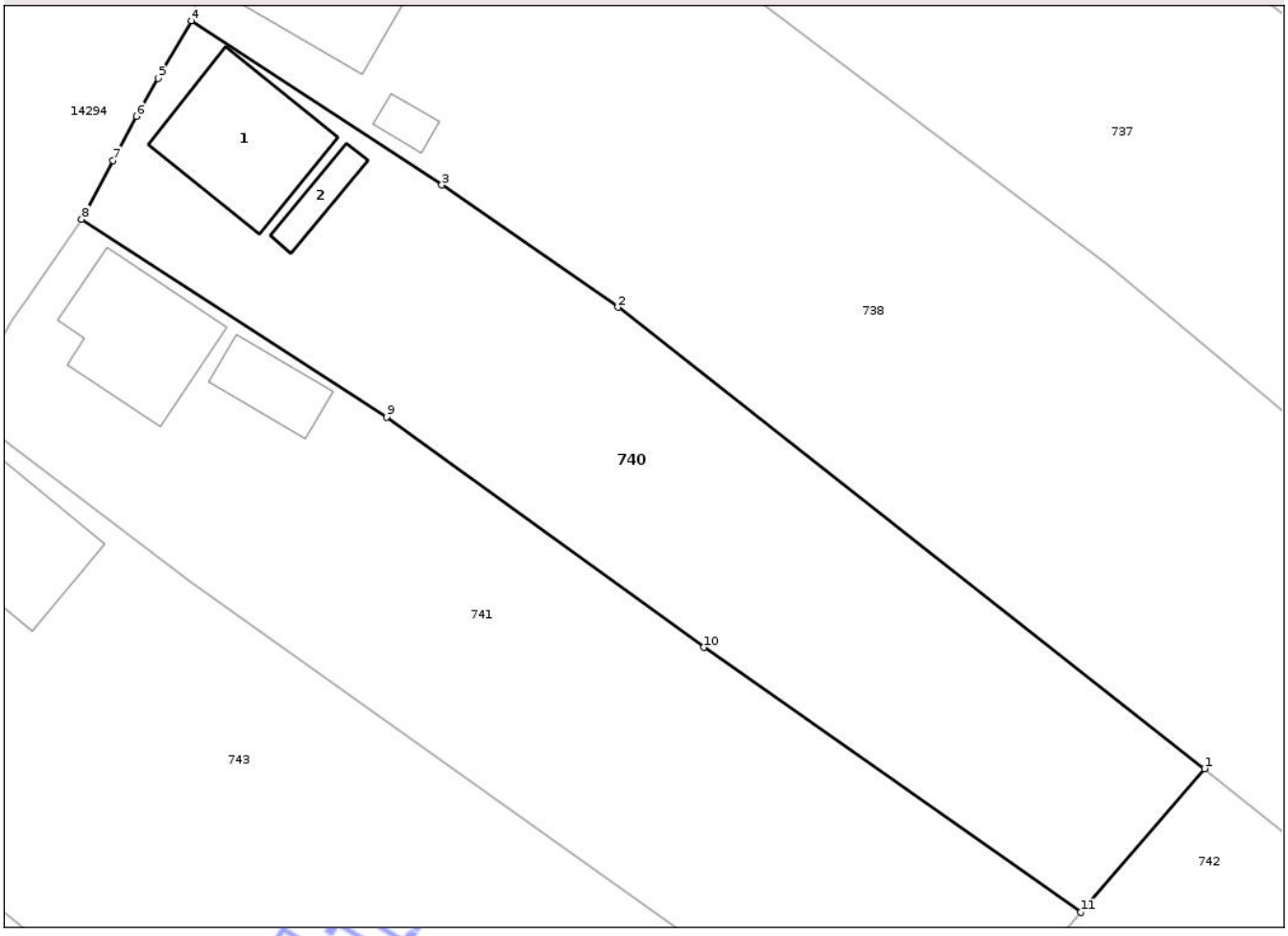
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.039	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	52	-	-	
2	arabil	DA	439	52	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; construcţii de locuinţe
A1.2		constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; construcţii anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.627,347 601.522,907	2	379.590,681 601.551,705	46.623
2	379.590,681 601.551,705	3	379.579,672 601.559,34	13.397

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.579,672 601.559,34	4	379.564,014 601.569,6	18.72
4	379.564,014 601.569,6	5	379.561,941 601.566,001	4.153
5	379.561,941 601.566,001	6	379.560,583 601.563,642	2.722
6	379.560,583 601.563,642	7	379.559,121 601.560,884	3.122
7	379.559,121 601.560,884	8	379.557,172 601.557,209	4.16
8	379.557,172 601.557,209	9	379.576,216 601.544,851	22.702
9	379.576,216 601.544,851	10	379.596,047 601.530,478	24.492
10	379.596,047 601.530,478	11	379.619,623 601.513,934	28.802
11	379.619,623 601.513,934	1	379.627,347 601.522,907	11.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.136	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

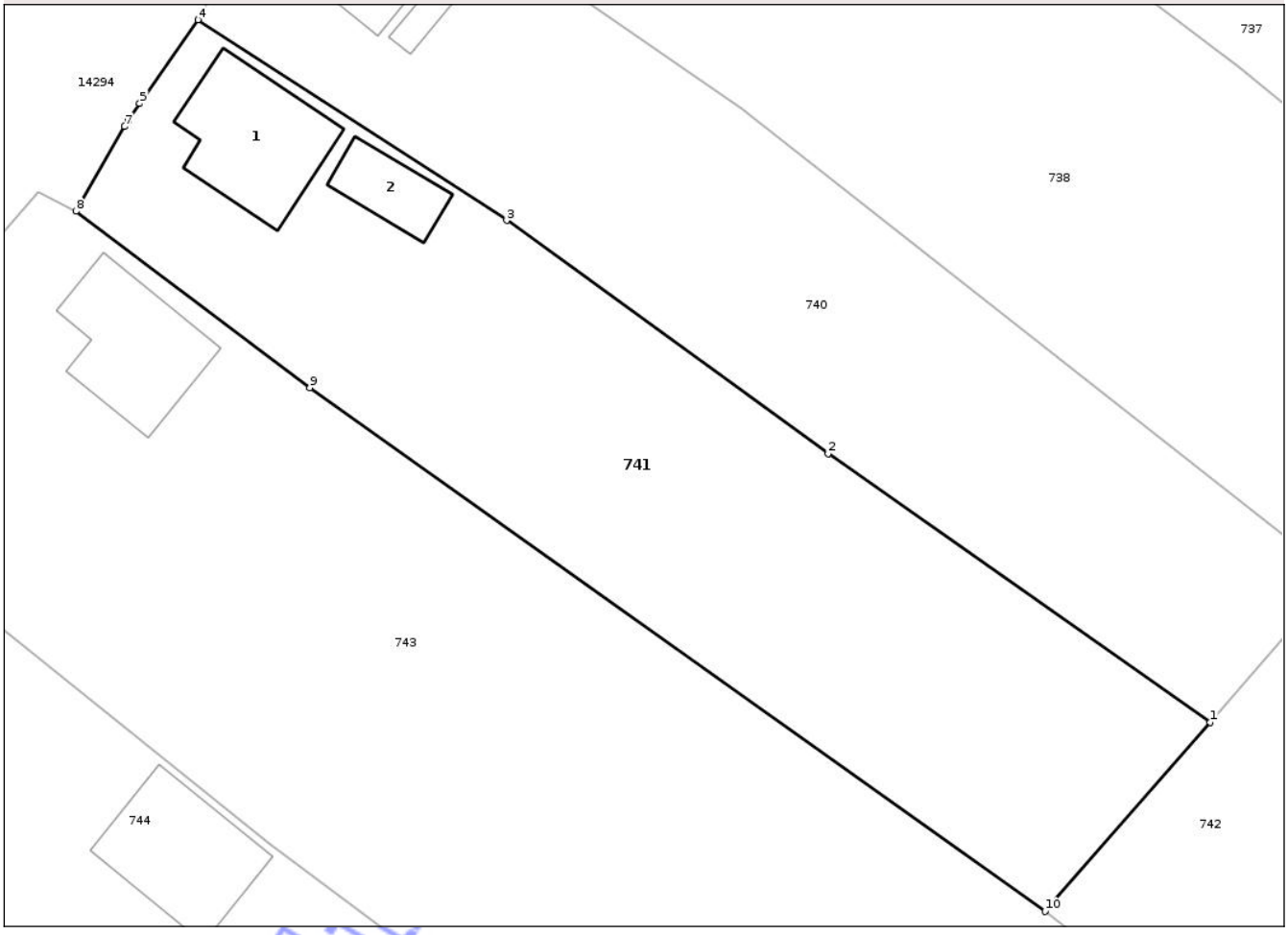
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	52	-	-	
2	curti constructii	DA	336	52	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; construcţii de locuinţe
A1.2		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; construcţii anexe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.619,623 601.513,934	2	379.596,047 601.530,478	28.802
2	379.596,047 601.530,478	3	379.576,216 601.544,851	24.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.576,216 601.544,851	4	379.557,172 601.557,209	22.702
4	379.557,172 601.557,209	5	379.553,59 601.552,04	6.289
5	379.553,59 601.552,04	6	379.552,853 601.550,976	1.294
6	379.552,853 601.550,976	7	379.552,653 601.550,63	0.4
7	379.552,653 601.550,63	8	379.549,644 601.545,41	6.025
8	379.549,644 601.545,41	9	379.564,07 601.534,539	18.063
9	379.564,07 601.534,539	10	379.609,431 601.502,281	55.661
10	379.609,431 601.502,281	1	379.619,623 601.513,934	15.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.939	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

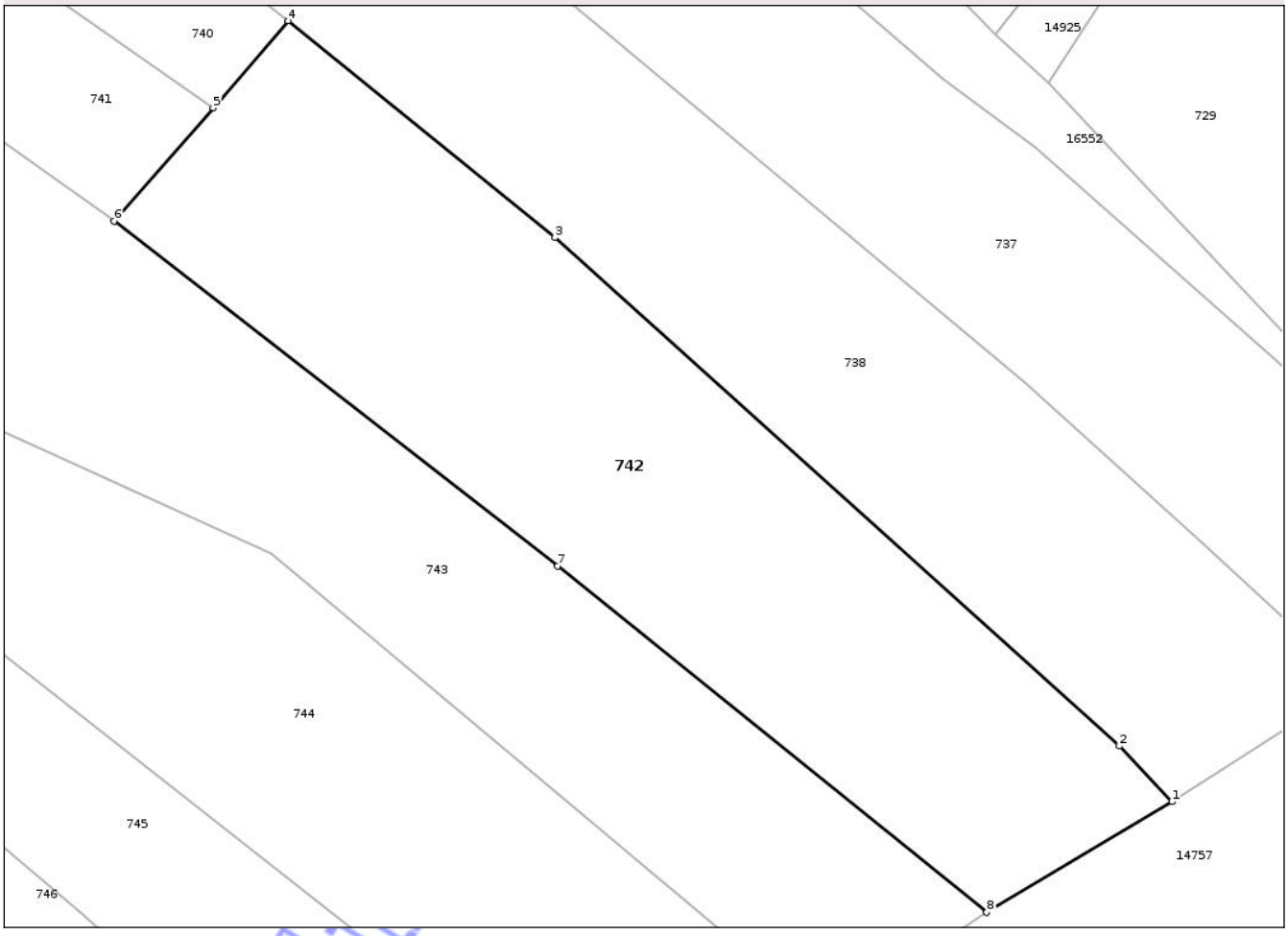
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.803	52	-	-	
2	faneata	NU	136	52	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.718,519 601.442,45	2	379.713,114 601.448,183	7.879
2	379.713,114 601.448,183	3	379.654,889 601.500,556	78.314
3	379.654,889 601.500,556	4	379.627,347 601.522,907	35.47
4	379.627,347 601.522,907	5	379.619,623 601.513,934	11.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.619,623 601.513,934	6	379.609,431 601.502,281	15.481
6	379.609,431 601.502,281	7	379.655,158 601.466,731	57.92
7	379.655,158 601.466,731	8	379.699,428 601.431,055	56.856
8	379.699,428 601.431,055	1	379.718,519 601.442,45	22.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.607 Masurata: 3.963	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaiesti, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; construcții de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1101, din 02/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORNEA IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ONEȚ ALINA-IOANA** 2) **MERCA MIHAELA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ONEȚ ALINA-IOANA** 2) **MERCA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

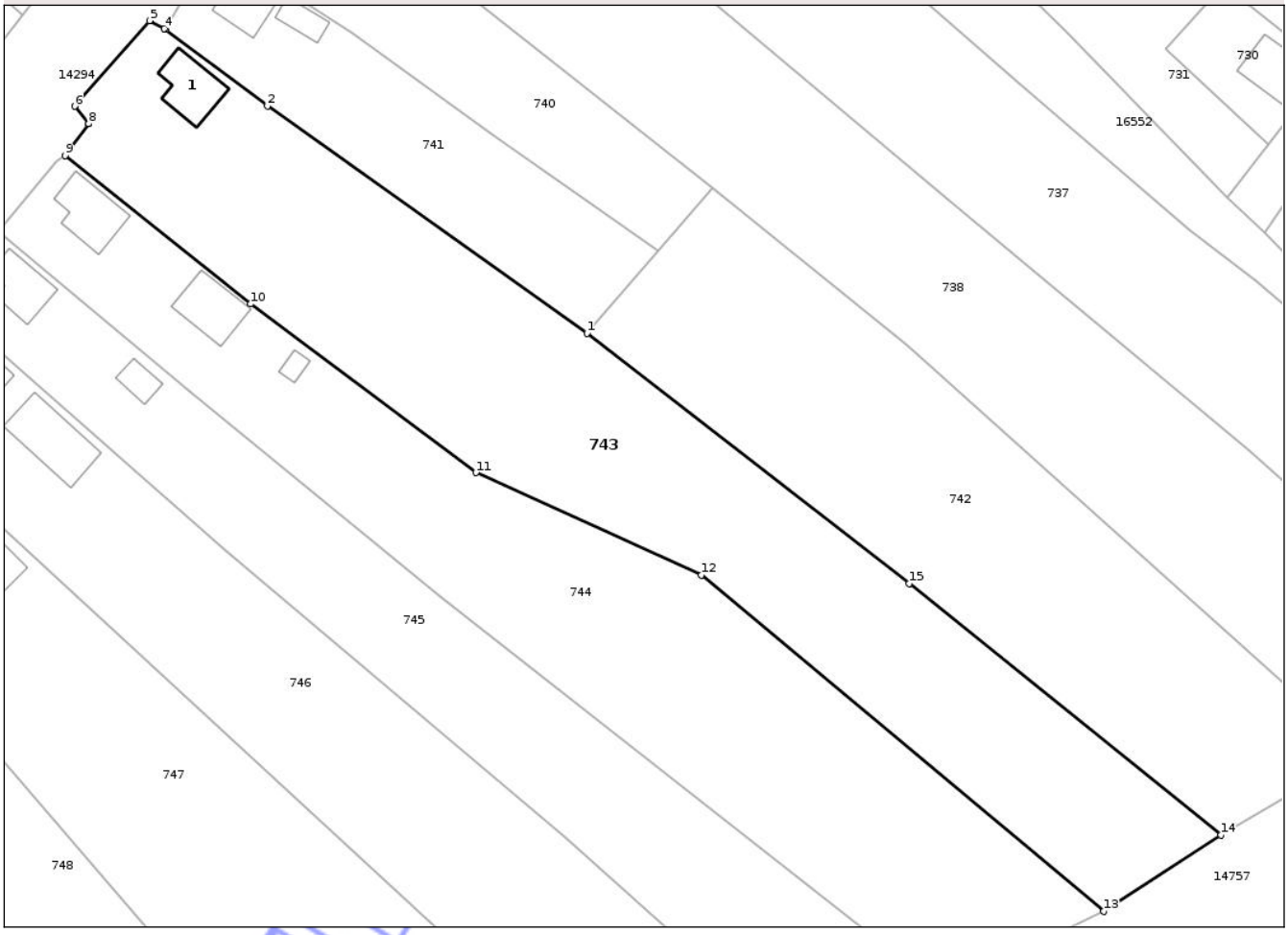
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.607 Masurata: 3.963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	336	6	191	-	T 6 din TP se identifică în realitate cu T 52
2	arabil	DA	456	6	188	-	T 6 din TP se identifică în realitate cu T 52
3	faneata	DA	1.615	6	189	-	T 6 din TP se identifică în realitate cu T 52
4	neproductiv	DA	1.020	6	189	-	T 6 din TP se identifică în realitate cu T 52
5	curti constructii	DA	536	6	191	-	T 6 din TP se identifică în realitate cu T 52

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; construcţii de locuit

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.609,431 601.502,281	2	379.564,07 601.534,539	55.661
2	379.564,07 601.534,539	3	379.549,644 601.545,41	18.063
3	379.549,644 601.545,41	4	379.549,468 601.545,504	0.2
4	379.549,468 601.545,504	5	379.547,343 601.546,632	2.406
5	379.547,343 601.546,632	6	379.536,709 601.534,482	16.146
6	379.536,709 601.534,482	7	379.538,678 601.532,05	3.129
7	379.538,678 601.532,05	8	379.538,702 601.532,02	0.038
8	379.538,702 601.532,02	9	379.535,379 601.527,466	5.637
9	379.535,379 601.527,466	10	379.561,661 601.506,444	33.655
10	379.561,661 601.506,444	11	379.593,68 601.482,502	39.98
11	379.593,68 601.482,502	12	379.625,704 601.467,969	35.167
12	379.625,704 601.467,969	13	379.682,791 601.420,225	74.421
13	379.682,791 601.420,225	14	379.699,428 601.431,055	19.851
14	379.699,428 601.431,055	15	379.655,158 601.466,731	56.856
15	379.655,158 601.466,731	1	379.609,431 601.502,281	57.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.183 Masurata: 3.518	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaiesti, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; construcții de locuințe
A1.2		Loc. Mihaiesti, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; constrcucții anexe
A1.3		Loc. Mihaiesti, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; construcții anexe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Administrativ nr. 28836/549, din 04/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP SIMION**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP VERONICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POP VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

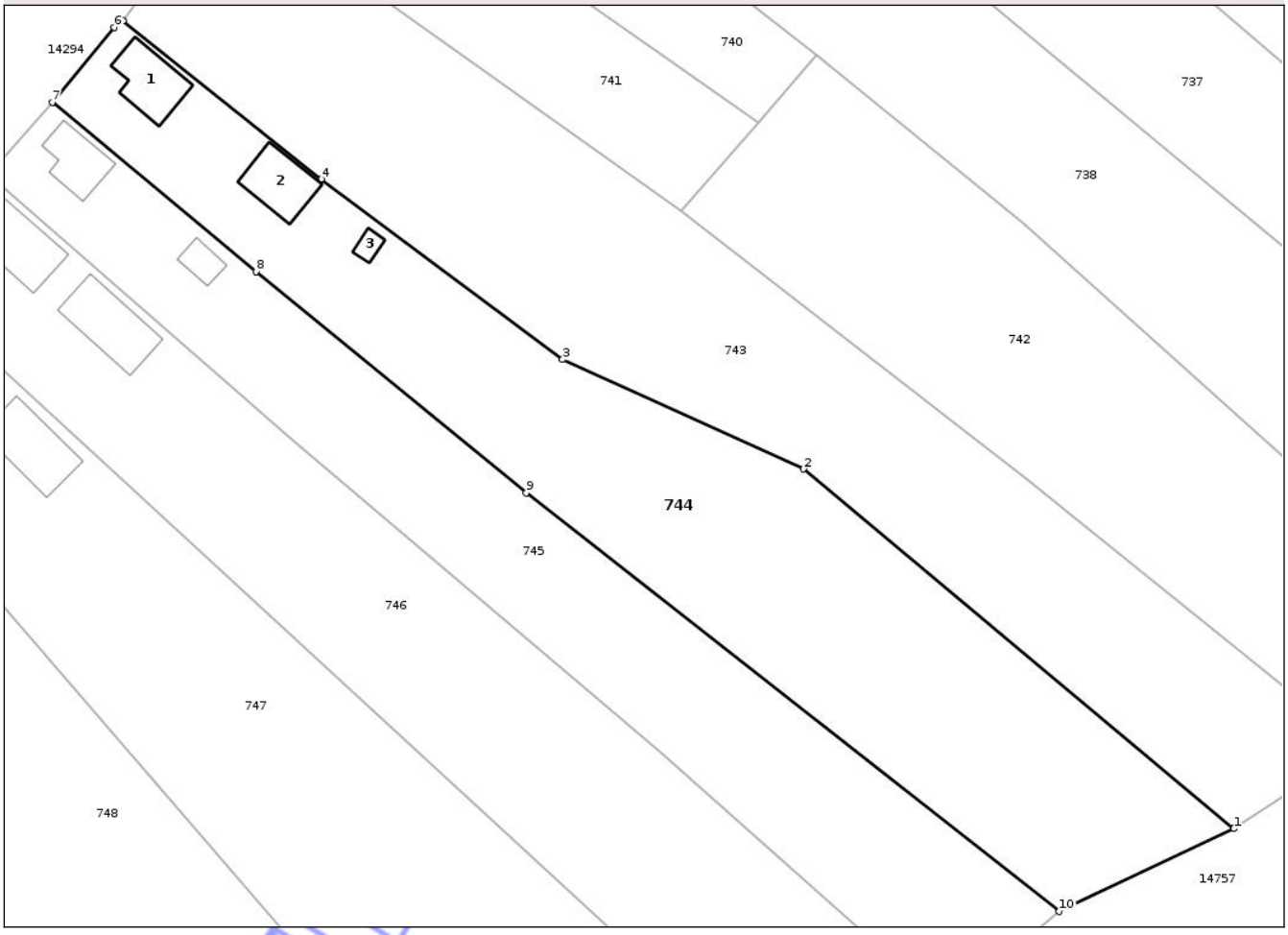
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.183 Masurata: 3.518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	277	6	193	-	T 6 din TP se identifică în realitate cu T 52
2	arabil	DA	376	6	195	-	T 6 din TP se identifică în realitate cu T 52
3	faneata	DA	2.191	6	194	-	T 6 din TP se identifică în realitate cu T 52
4	curti constructii	DA	674	6	192	-	T 6 din TP se identifică în realitate cu T 52

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; construcţii de locuinţe
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; constrcucţii anexe
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; construcţii anexe

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.682,791 601.420,225	2	379.625,704 601.467,969	74.421
2	379.625,704 601.467,969	3	379.593,68 601.482,502	35.167
3	379.593,68 601.482,502	4	379.561,661 601.506,444	39.98
4	379.561,661 601.506,444	5	379.535,379 601.527,466	33.655
5	379.535,379 601.527,466	6	379.534,17 601.526,593	1.491
6	379.534,17 601.526,593	7	379.525,947 601.516,657	12.897
7	379.525,947 601.516,657	8	379.552,972 601.494,149	35.17
8	379.552,972 601.494,149	9	379.588,876 601.464,784	46.383
9	379.588,876 601.464,784	10	379.659,608 601.409,24	89.934
10	379.659,608 601.409,24	1	379.682,791 601.420,225	25.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.876 Masurata: 2.601	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaiesti, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; construcții de locuințe
A1.2		Loc. Mihaiesti, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; construcții anexe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Administrativ nr. 28318/494, din 04/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ P MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LUPAŞ IONEL-SORINEL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LUPAŞ IONEL-SORINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

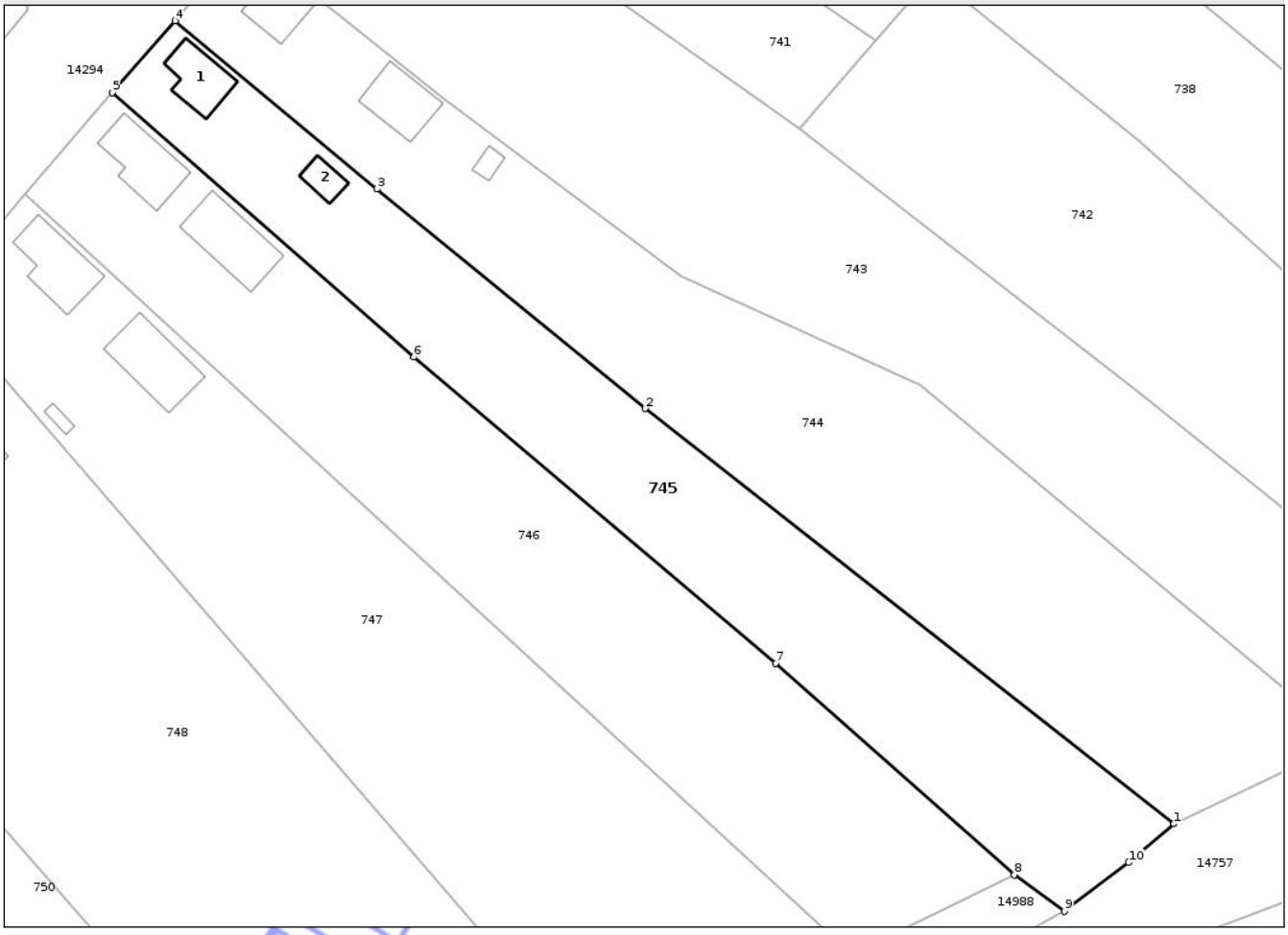
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.876 Masurata: 2.601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.283	6	197	-	T 6 din TP se identifică în realitate cu T 52
2	arabil	DA	376	6	196	-	T 6 din TP se identifică în realitate cu T 52
3	arabil	DA	506	6	198	-	T 6 din TP se identifică în realitate cu T 52
4	curti constructii	DA	436	6	199	-	T 6 din TP se identifică în realitate cu T 52

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; construcţii de locuinţe
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; construcţii anexe

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.659,608 601.409,24	2	379.588,876 601.464,784	89.934
2	379.588,876 601.464,784	3	379.552,972 601.494,149	46.383
3	379.552,972 601.494,149	4	379.525,947 601.516,657	35.17
4	379.525,947 601.516,657	5	379.517,531 601.507,021	12.794
5	379.517,531 601.507,021	6	379.557,92 601.471,667	53.677
6	379.557,92 601.471,667	7	379.606,305 601.430,694	63.403
7	379.606,305 601.430,694	8	379.638,219 601.402,417	42.639
8	379.638,219 601.402,417	9	379.644,97 601.397,523	8.338
9	379.644,97 601.397,523	10	379.653,553 601.404,07	10.795
10	379.653,553 601.404,07	1	379.659,608 601.409,24	7.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.126	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaiesti, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; construcții de locuințe
A1.2		Loc. Mihaiesti, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; construcții anexe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Administrativ nr. 27643/697, din 09/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (LEGEA7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA T SIMION**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BADEA IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BADEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

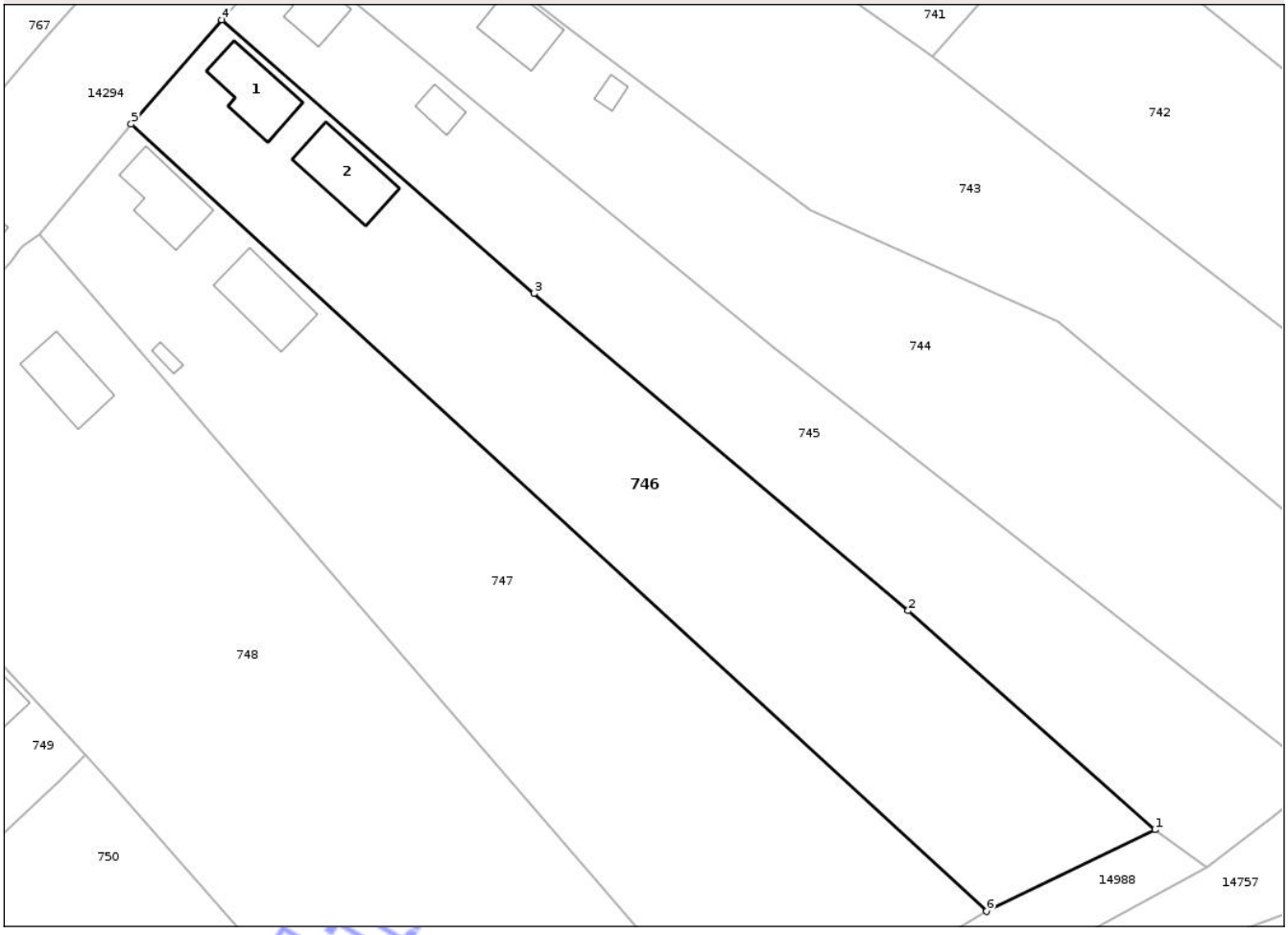
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	220	6	201	-	T 6 din TP se identifică în realitate cu T 52
2	arabil	DA	555	6	203	-	T 6 din TP se identifică în realitate cu T 52
3	faneata	DA	1.636	6	202	-	T 6 din TP se identifică în realitate cu T 52
4	curti constructii	DA	715	6	200	-	T 6 din TP se identifică în realitate cu T 52

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; construcţii de locuinţe
A1.2		constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; construcţii anexe

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.638,219 601.402,417	2	379.606,305 601.430,694	42.639
2	379.606,305 601.430,694	3	379.557,92 601.471,667	63.403
3	379.557,92 601.471,667	4	379.517,531 601.507,021	53.677
4	379.517,531 601.507,021	5	379.505,831 601.493,542	17.849
5	379.505,831 601.493,542	6	379.616,419 601.391,872	150.221
6	379.616,419 601.391,872	1	379.638,219 601.402,417	24.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56659	Din acte: 3.870 Masurata: 3.880	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit; Imobilul este imprejmuit partial cu gard din plasa de sarma.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56659-C1	Loc. Mihaiesti, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Casa de locuit, regim de inaltime D+P, supr. constr. 76 mp, supr. desfasurata 104 mp, edificata in 1958
A1.2	56659-C2	Loc. Mihaiesti, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Constr. anexa, regim de inaltime P, supr. constr. 84 mp, supr. desfasurata 84 mp, edificata in 1958
A1.3	56659-C3	Loc. Mihaiesti, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Constr. anexa, regim de inaltime P, supr. constr. 13 mp, supr. desfasurata 13 mp, edificata in 1958

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38317 / 20/02/2025		
Act Notarial nr. 355, din 19/02/2025 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FODOREAN LAUREAN-RADU**, și soția 2) **FODOREAN AGATHA-MIHAELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

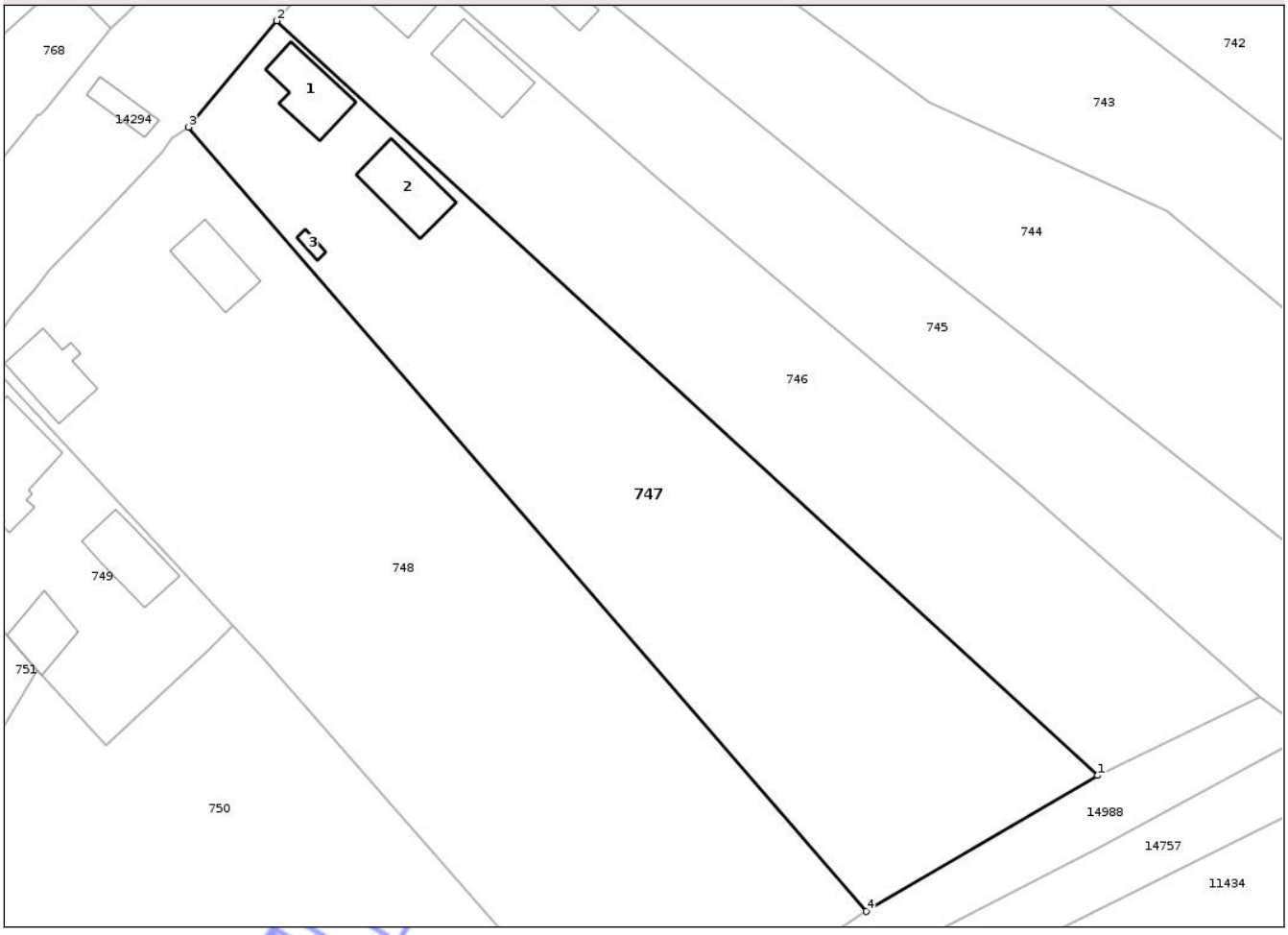
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56659	Din acte: 3.870 Masurata: 3.880	Imobilul este imprejmuit partial cu gard din plasa de sarma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	677	6	206	-	
2	arabil	DA	437	6	204	-	
3	faneata	DA	2.766	6	205	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56659-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Casa de locuit, regim de inaltime D+P, supr. constr. 76 mp, supr. desfasurata 104 mp, edificata in 1958
A1.2	56659-C2	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Constr. anexa, regim de inaltime P, supr. constr. 84 mp, supr. desfasurata 84 mp, edificata in 1958
A1.3	56659-C3	constructii anexa	Din acte: 13 Masurata: 7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Constr. anexa, regim de inaltime P, supr. constr. 13 mp, supr. desfasurata 13 mp, edificata in 1958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.616,419 601.391,872	2	379.505,831 601.493,542	150.221
2	379.505,831 601.493,542	3	379.493,916 601.479,234	18.62
3	379.493,916 601.479,234	4	379.585,239 601.373,565	139.663
4	379.585,239 601.373,565	1	379.616,419 601.391,872	36.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.333	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

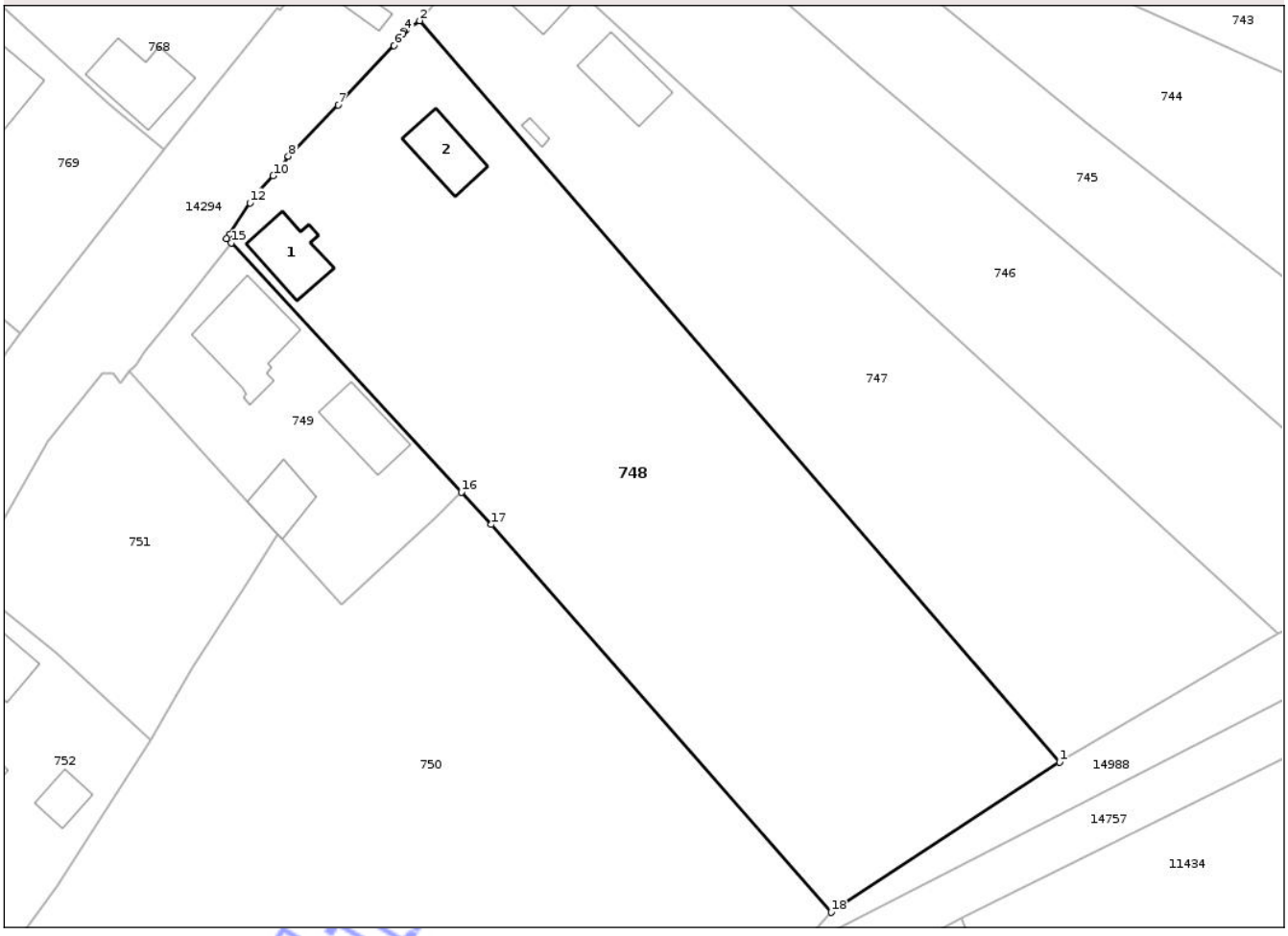
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.731	52	-	-	
2	curti constructii	DA	602	52	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; constructii de locuinţe
A1.2		constructii anexa	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; construcţii anexe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	379.585,239 601.373,565	2	379.493,916 601.479,234	139.663
2	379.493,916 601.479,234	3	379.491,954 601.477,915	2.364

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.491,954 601.477,915	4	379.491,746 601.477,775	0.251
4	379.491,746 601.477,775	5	379.491,49 601.477,42	0.438
5	379.491,49 601.477,42	6	379.490,262 601.475,717	2.1
6	379.490,262 601.475,717	7	379.482,275 601.467,224	11.659
7	379.482,275 601.467,224	8	379.475,194 601.459,924	10.17
8	379.475,194 601.459,924	9	379.473,764 601.457,986	2.408
9	379.473,764 601.457,986	10	379.473,013 601.457,147	1.126
10	379.473,013 601.457,147	11	379.470,607 601.454,458	3.608
11	379.470,607 601.454,458	12	379.469,713 601.453,282	1.477
12	379.469,713 601.453,282	13	379.466,751 601.448,778	5.391
13	379.466,751 601.448,778	14	379.466,365 601.448,192	0.702
14	379.466,365 601.448,192	15	379.467,056 601.447,578	0.924
15	379.467,056 601.447,578	16	379.499,882 601.412,038	48.38
16	379.499,882 601.412,038	17	379.504,154 601.407,424	6.288
17	379.504,154 601.407,424	18	379.552,648 601.352,167	73.519
18	379.552,648 601.352,167	1	379.585,239 601.373,565	38.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56798	1.089	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56798-C1	Loc. Mihaiesti, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P. Anul edificarii constructiei este 1969. Suprafata construita desfasurata este de 227.8mp.
A1.2	56798-C2	Loc. Mihaiesti, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa gospodareasca cu regim de inaltime P. Anul edificarii constructiei este 1969. Suprafata construita desfasurata este de 78mp
A1.3	56798-C3	Loc. Mihaiesti, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa cu regim de inaltime P. Anul edificarii constructiei este 1991. Suprafata construita desfasurata este de 55mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
207583 / 24/09/2025		
Act Notarial nr. 2154, din 23/09/2025 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B1	Se infiinteaza cf. 56798 a imobilului cu nr. cad. 56798/Sânpaul ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.56794\cf.56794; ~- nr.cad.56793\cf.56793;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de cumpărare, donaţie, respectiv alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GRIGOREAN LIGIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
207583 / 24/09/2025		
Act Notarial nr. 2155, din 23/09/2025 emis de Pop Sergiu Mircea;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GRIGOREAN VALERIA-VERUCA**, bun propriu	

Document valabil în circuitul civil

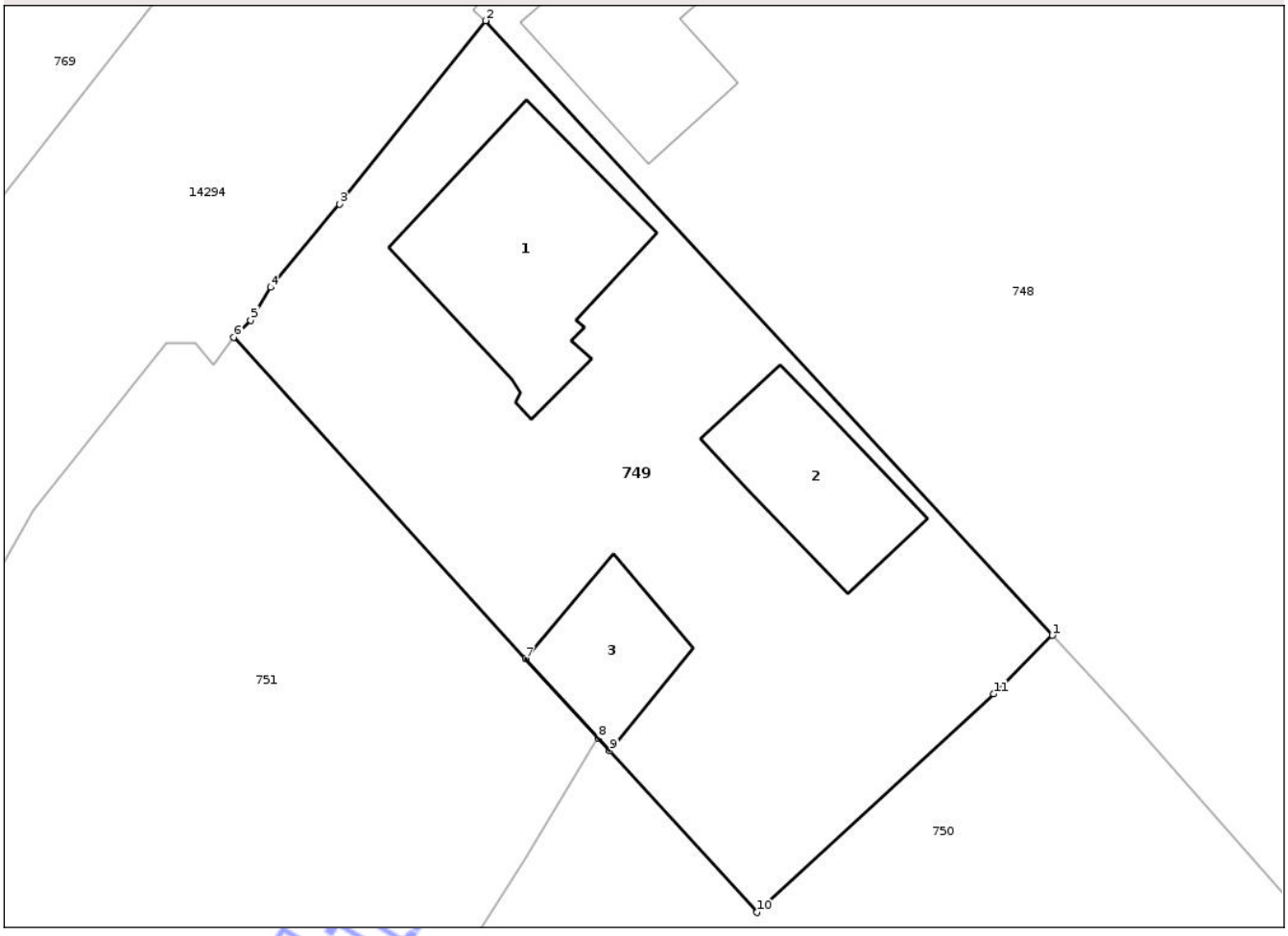
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56798	1.089	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.089	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56798-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P. Anul edificarii constructiei este 1969. Suprafata construita desfasurata este de 227.8mp.
A1.2	56798-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa gospodareasca cu regim de inaltime P. Anul edificarii constructiei este 1969. Suprafata construita desfasurata este de 78mp
A1.3	56798-C3	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa cu regim de inaltime P. Anul edificarii constructiei este 1991. Suprafata construita desfasurata este de 55mp

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.499,882 601.412,038	2	379.467,056 601.447,578	48.38
2	379.467,056 601.447,578	3	379.458,614 601.436,98	13.549
3	379.458,614 601.436,98	4	379.454,618 601.432,161	6.26
4	379.454,618 601.432,161	5	379.453,461 601.430,257	2.228
5	379.453,461 601.430,257	6	379.452,483 601.429,277	1.385
6	379.452,483 601.429,277	7	379.469,391 601.410,699	25.12
7	379.469,391 601.410,699	8	379.473,581 601.406,095	6.225
8	379.473,581 601.406,095	9	379.474,253 601.405,359	0.997
9	379.474,253 601.405,359	10	379.482,789 601.396,014	12.657
10	379.482,789 601.396,014	11	379.496,477 601.408,654	18.631
11	379.496,477 601.408,654	1	379.499,882 601.412,038	4.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.408	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

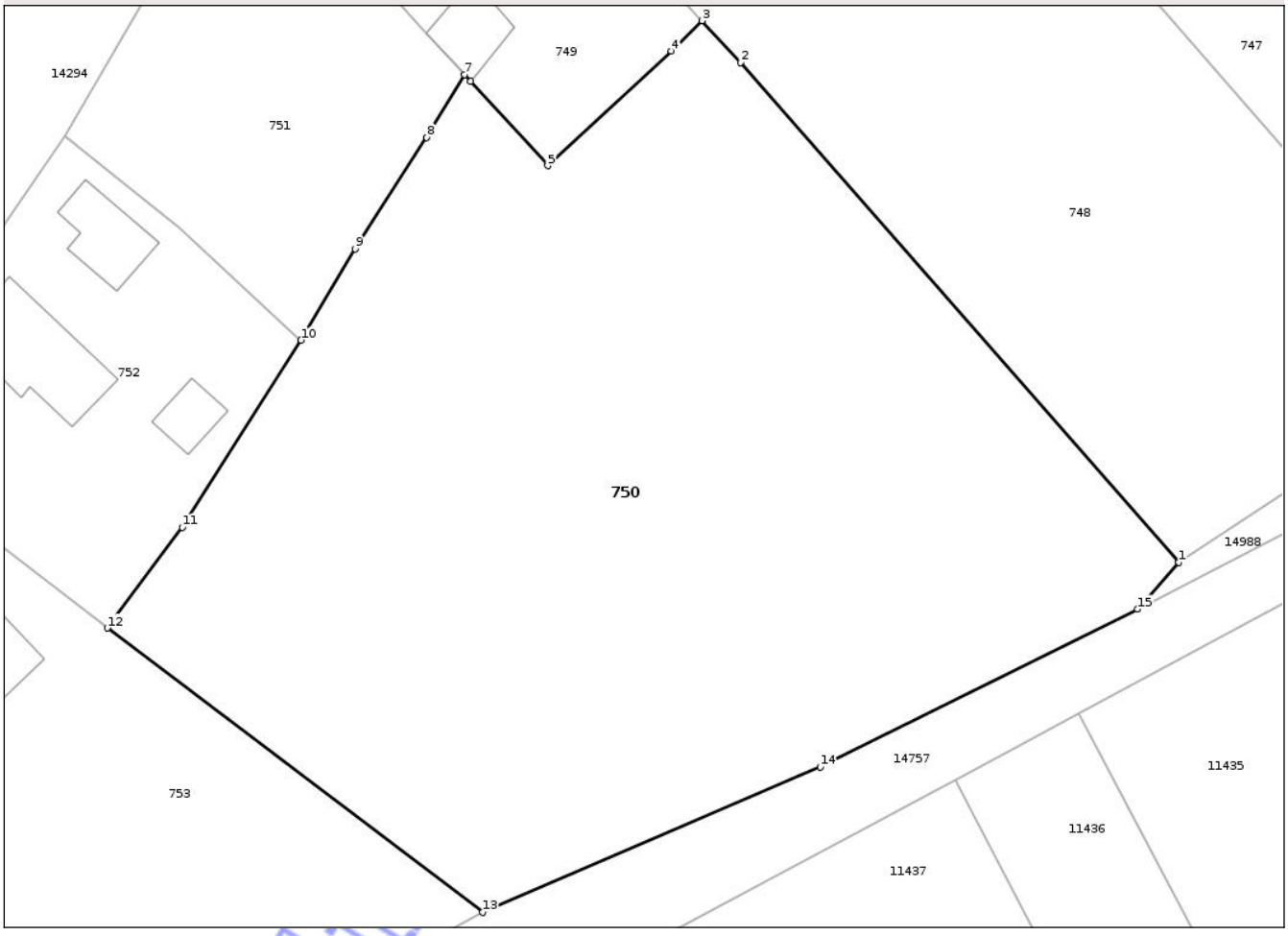
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.408	52	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.552,648 601.352,167	2	379.504,154 601.407,424	73.519
2	379.504,154 601.407,424	3	379.499,882 601.412,038	6.288
3	379.499,882 601.412,038	4	379.496,477 601.408,654	4.801
4	379.496,477 601.408,654	5	379.482,789 601.396,014	18.631
5	379.482,789 601.396,014	6	379.474,253 601.405,359	12.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.474,253 601.405,359	7	379.473,581 601.406,095	0.997
7	379.473,581 601.406,095	8	379.469,383 601.399,138	8.125
8	379.469,383 601.399,138	9	379.461,479 601.386,821	14.635
9	379.461,479 601.386,821	10	379.455,476 601.376,718	11.752
10	379.455,476 601.376,718	11	379.442,319 601.356,03	24.517
11	379.442,319 601.356,03	12	379.434,029 601.344,888	13.888
12	379.434,029 601.344,888	13	379.475,549 601.313,453	52.078
13	379.475,549 601.313,453	14	379.512,964 601.329,54	40.727
14	379.512,964 601.329,54	15	379.548,09 601.346,974	39.215
15	379.548,09 601.346,974	1	379.552,648 601.352,167	6.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.233	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

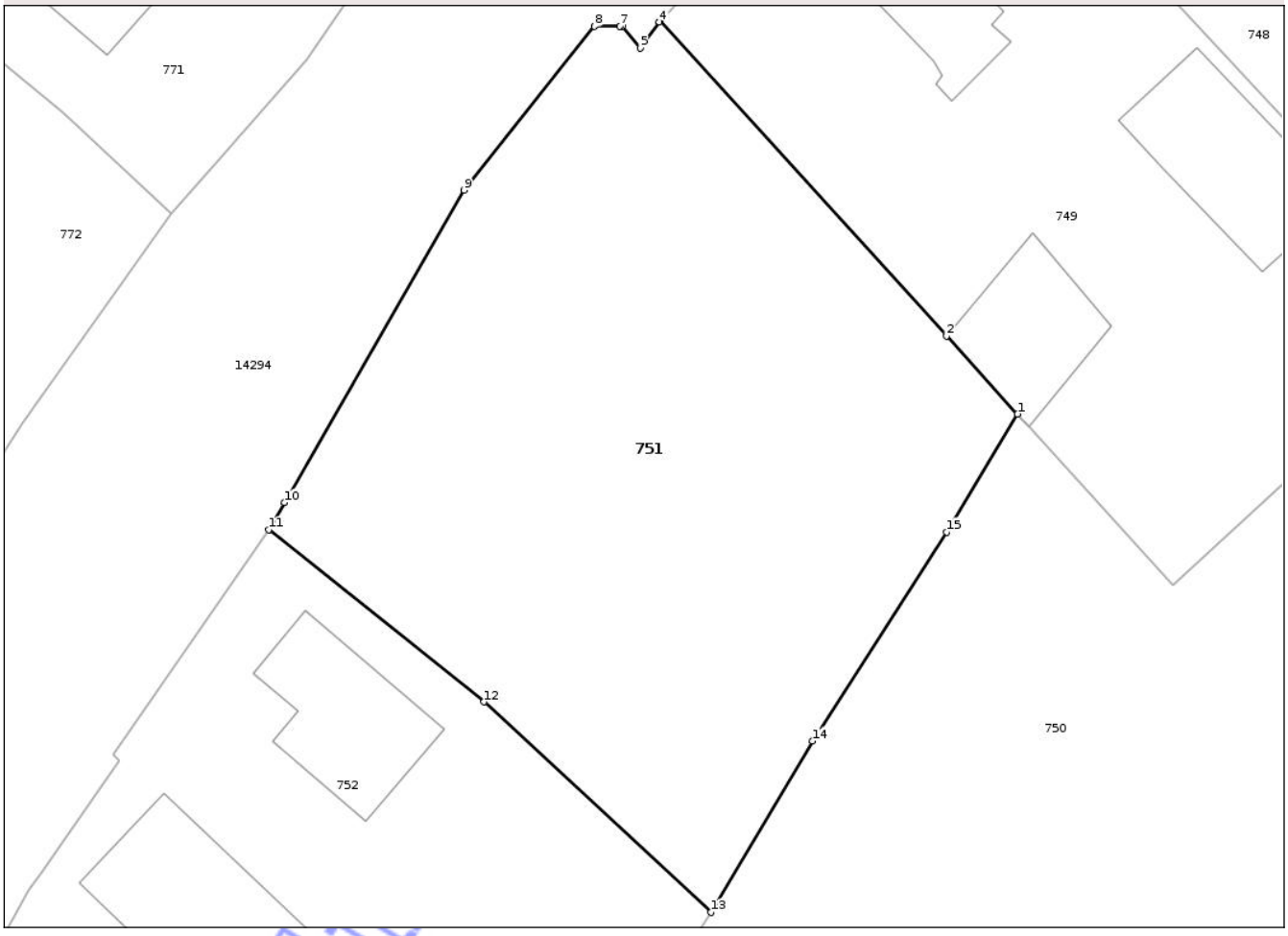
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.233	52	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.473,581 601.406,095	2	379.469,391 601.410,699	6.225
2	379.469,391 601.410,699	3	379.452,483 601.429,277	25.12
3	379.452,483 601.429,277	4	379.452,433 601.429,209	0.084
4	379.452,433 601.429,209	5	379.451,315 601.427,671	1.901
5	379.451,315 601.427,671	6	379.450,268 601.428,967	1.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.450,268 601.428,967	7	379.450,125 601.428,965	0.143
7	379.450,125 601.428,965	8	379.448,607 601.428,944	1.518
8	379.448,607 601.428,944	9	379.440,915 601.419,289	12.344
9	379.440,915 601.419,289	10	379.430,304 601.400,872	21.255
10	379.430,304 601.400,872	11	379.429,38 601.399,269	1.85
11	379.429,38 601.399,269	12	379.442,094 601.389,121	16.267
12	379.442,094 601.389,121	13	379.455,476 601.376,718	18.246
13	379.455,476 601.376,718	14	379.461,479 601.386,821	11.752
14	379.461,479 601.386,821	15	379.469,383 601.399,138	14.635
15	379.469,383 601.399,138	1	379.473,581 601.406,095	8.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.360	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

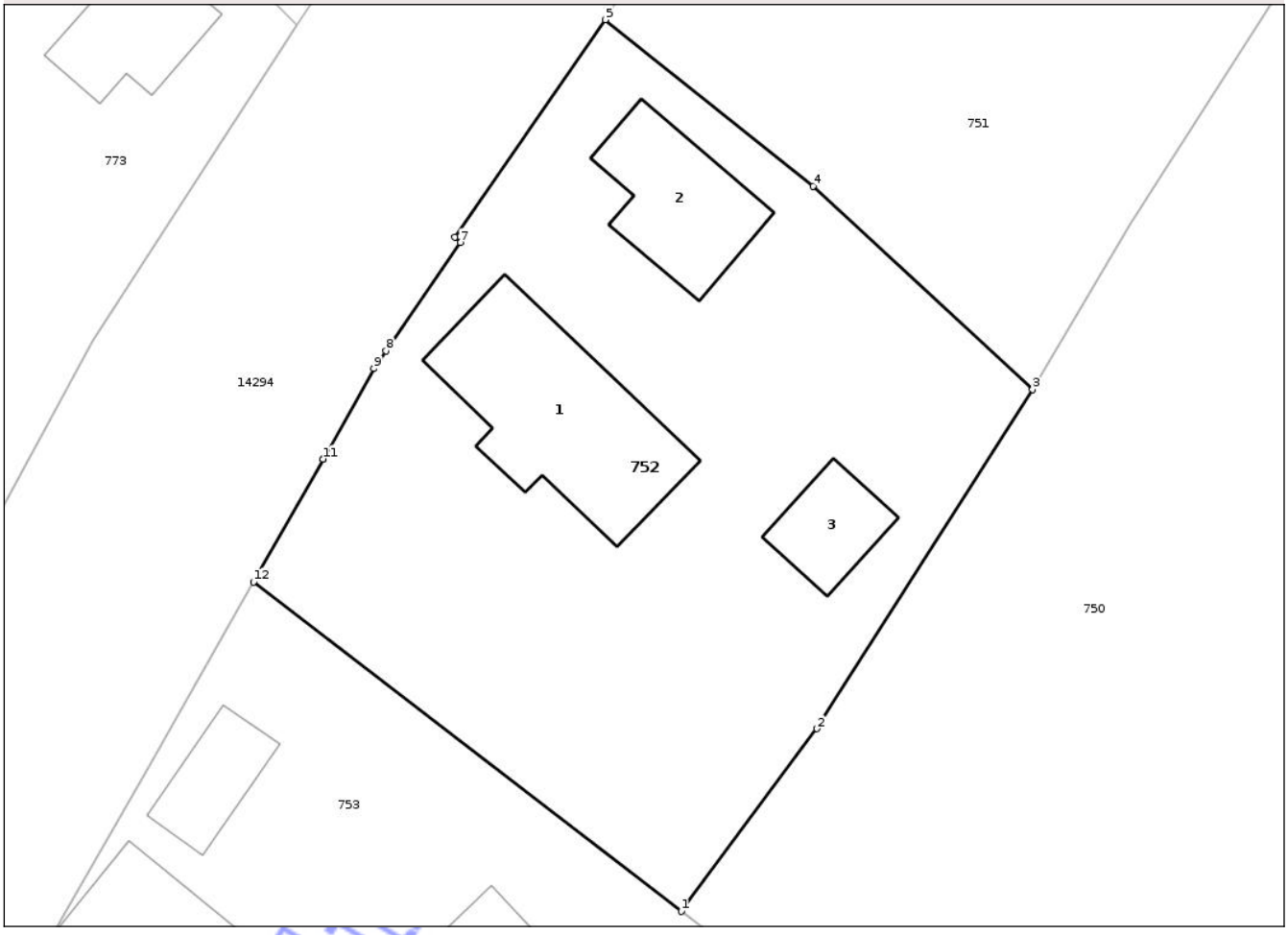
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.360	52	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; construcţii de locuinţe
A1.2		constructii anexa	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; construcţii anexe
A1.3		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; construcţii anexe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.434,029 601.344,888	2	379.442,319 601.356,03	13.888
2	379.442,319 601.356,03	3	379.455,476 601.376,718	24.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.455,476 601.376,718	4	379.442,094 601.389,121	18.246
4	379.442,094 601.389,121	5	379.429,38 601.399,269	16.267
5	379.429,38 601.399,269	6	379.420,199 601.386,008	16.129
6	379.420,199 601.386,008	7	379.420,551 601.385,682	0.48
7	379.420,551 601.385,682	8	379.415,992 601.379,073	8.029
8	379.415,992 601.379,073	9	379.415,246 601.377,992	1.313
9	379.415,246 601.377,992	10	379.412,144 601.372,482	6.323
10	379.412,144 601.372,482	11	379.412,142 601.372,48	0.003
11	379.412,142 601.372,48	12	379.407,917 601.364,976	8.612
12	379.407,917 601.364,976	1	379.434,029 601.344,888	32.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.648 Masurata: 2.609	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaiesti, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; construcții de locuințe
A1.2		Loc. Mihaiesti, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; construcții anexe
A1.3		Loc. Mihaiesti, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; construcții anexe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/04/2023		
Act Administrativ nr. 28836/571, din 10/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORJU V ROMAN**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP ADRIAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POP ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

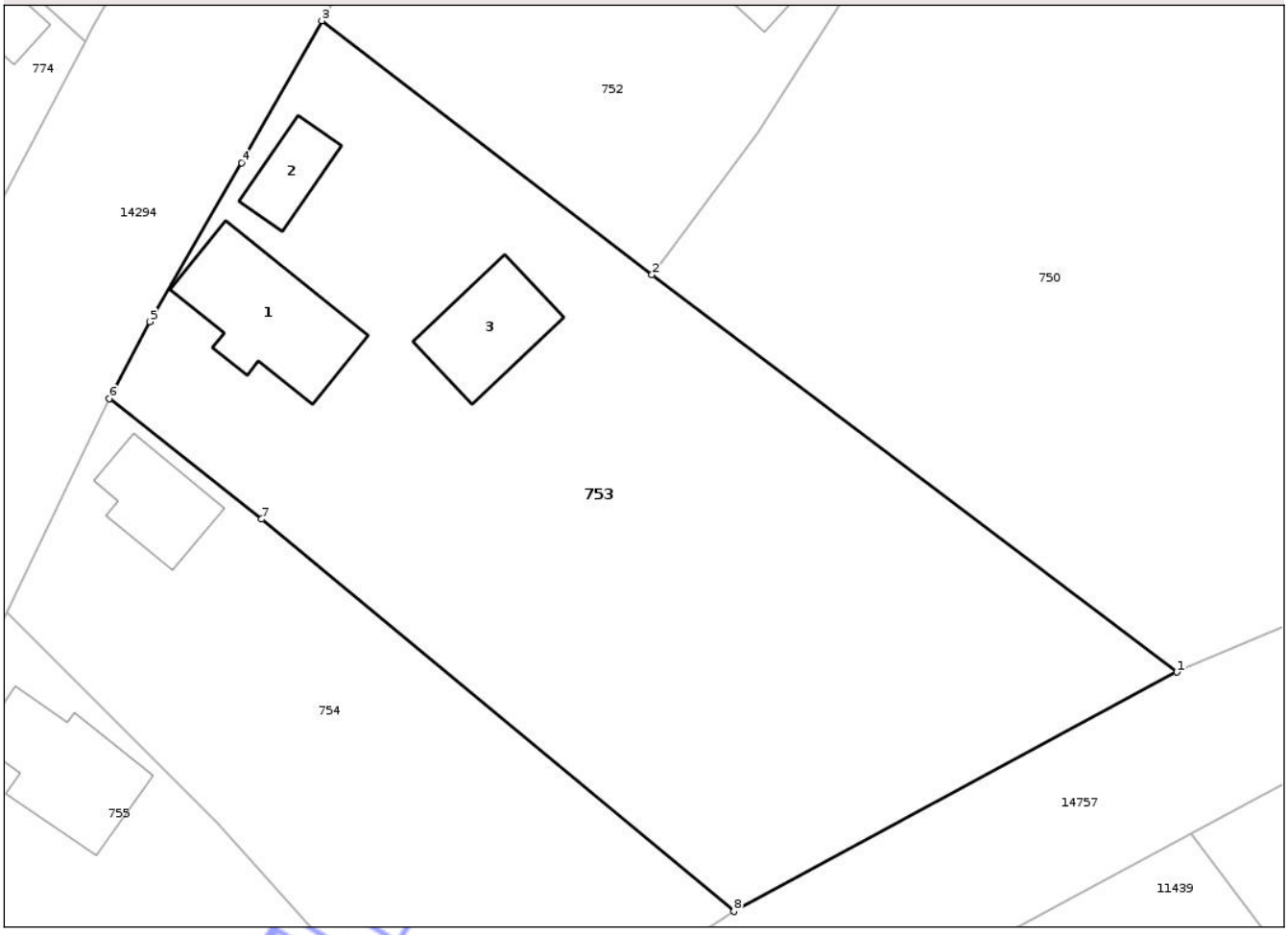
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.648 Masurata: 2.609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.076	7	223	-	T 7 din TP se identifică în realitate cu T 52
2	curti constructii	DA	1.533	7	224	-	T 7 din TP se identifică în realitate cu T 52

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; construcţii de locuinţe
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; construcţii anexe
A1.3		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; construcţii anexe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.475,549 601.313,453	2	379.434,029 601.344,888	52.078

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.434,029 601.344,888	3	379.407,917 601.364,976	32.945
3	379.407,917 601.364,976	4	379.401,574 601.353,739	12.904
4	379.401,574 601.353,739	5	379.394,284 601.341,161	14.538
5	379.394,284 601.341,161	6	379.391,109 601.335,089	6.852
6	379.391,109 601.335,089	7	379.403,147 601.325,547	15.361
7	379.403,147 601.325,547	8	379.440,521 601.294,531	48.568
8	379.440,521 601.294,531	1	379.475,549 601.313,453	39.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.225	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

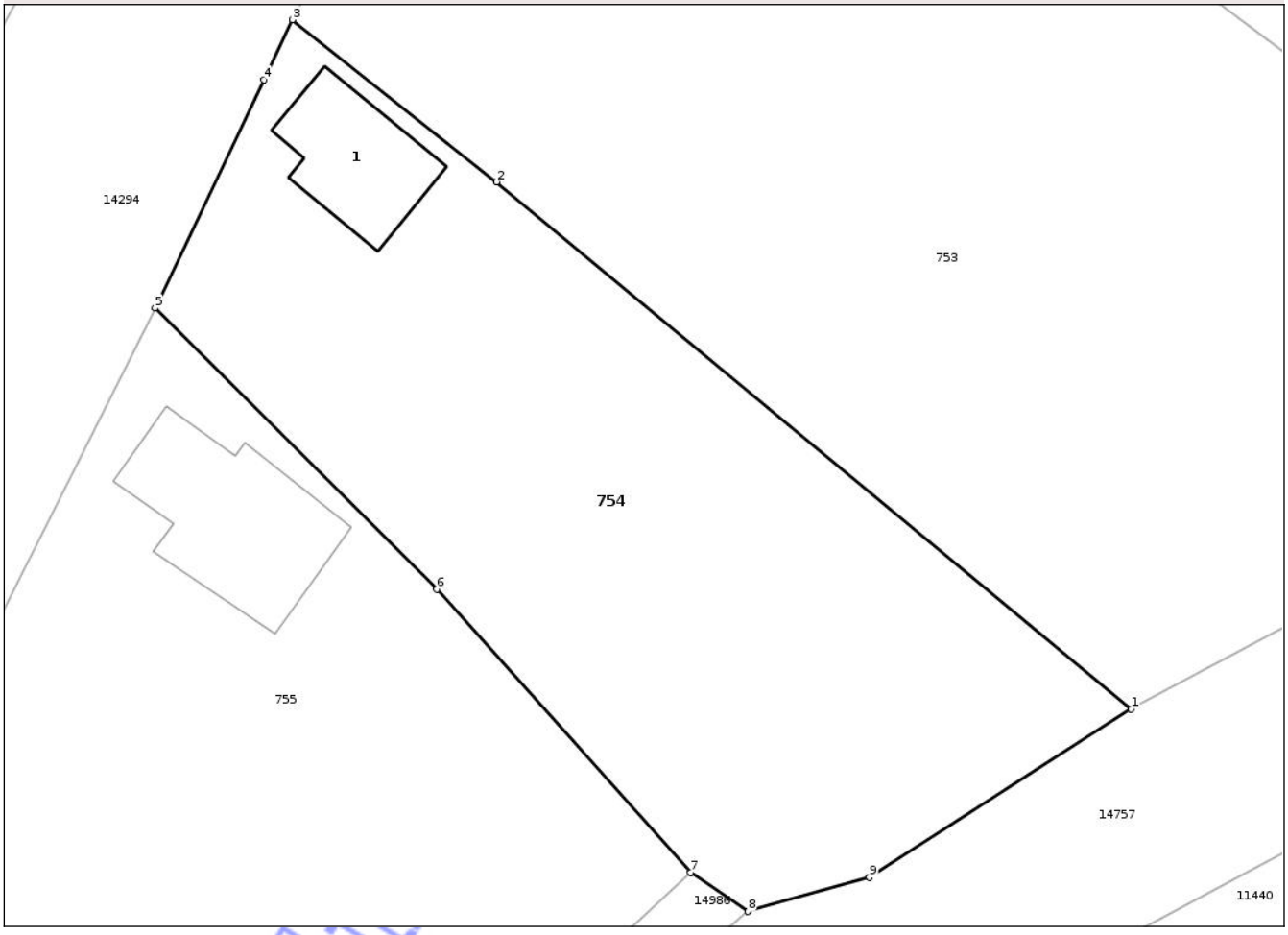
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	52	-	-	
2	curti constructii	DA	325	52	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; construcţii de locuinţe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.440,521 601.294,531	2	379.403,147 601.325,547	48.568
2	379.403,147 601.325,547	3	379.391,109 601.335,089	15.361
3	379.391,109 601.335,089	4	379.389,429 601.331,57	3.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	379.389,429 601.331,57	5	379.383,016 601.318,136	14.886
5	379.383,016 601.318,136	6	379.399,623 601.301,58	23.45
6	379.399,623 601.301,58	7	379.414,579 601.284,933	22.379
7	379.414,579 601.284,933	8	379.417,954 601.282,639	4.081
8	379.417,954 601.282,639	9	379.425,093 601.284,641	7.414
9	379.425,093 601.284,641	1	379.440,521 601.294,531	18.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50609	Din acte: 1.690 Masurata: 1.702	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50609-C1	Loc. Mihaiesti, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casa compusa din demisol cu hol, bucatarie si beci, parter cu trei camere, antreu si camara. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136274 / 26/06/2023		
Act Notarial nr. 30, din 23/06/2023 emis de POP TUDOR-BOGDAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **BÂRSAN ELENA**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **BÂRSAN ELENA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

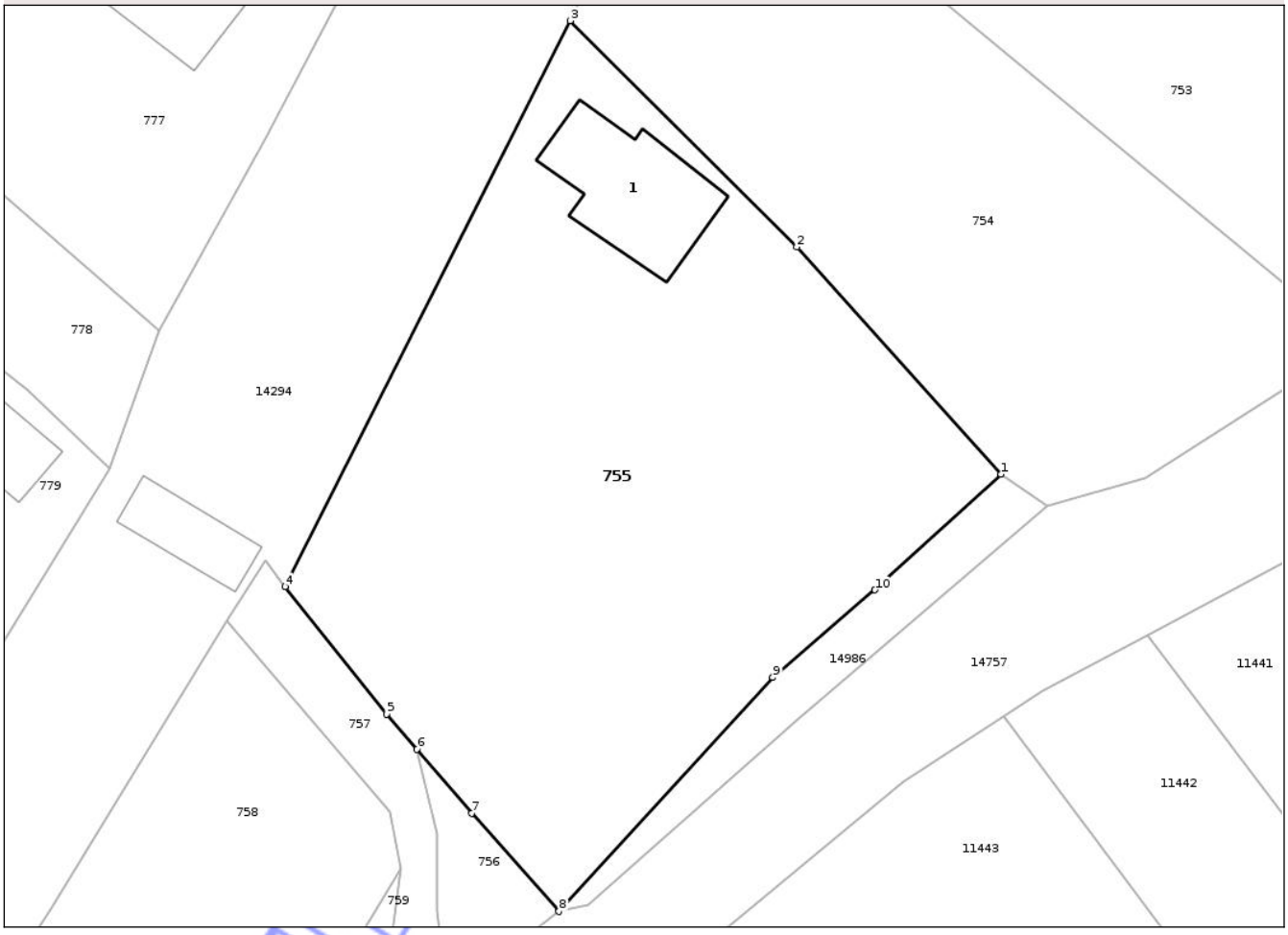
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50609	Din acte: 1.690 Masurata: 1.702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	537	2	227	-	Teren imprejmuit cu gard din metal pe soclu din beton si gard din plasa metalica cu stalpi din lemn pe laturile de nord, sud si vest.
2	arabil	DA	1.165	7	228	-	Teren imprejmuit cu gard din metal pe soclu din beton si gard din plasa metalica cu stalpi din lemn pe laturile de nord, sud si vest.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50609-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casa compusa din demisol cu hol, bucatarie si beci, parter cu trei camere, antreu si camara. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.414,579 601.284,933	2	379.399,623 601.301,58	22.379
2	379.399,623 601.301,58	3	379.383,016 601.318,136	23.45
3	379.383,016 601.318,136	4	379.362,153 601.276,713	46.38
4	379.362,153 601.276,713	5	379.369,608 601.267,378	11.947
5	379.369,608 601.267,378	6	379.371,814 601.264,799	3.394
6	379.371,814 601.264,799	7	379.375,819 601.260,118	6.161
7	379.375,819 601.260,118	8	379.382,216 601.252,933	9.62
8	379.382,216 601.252,933	9	379.397,871 601.270,062	23.205
9	379.397,871 601.270,062	10	379.405,336 601.276,466	9.836
10	379.405,336 601.276,466	1	379.414,579 601.284,933	12.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		76	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

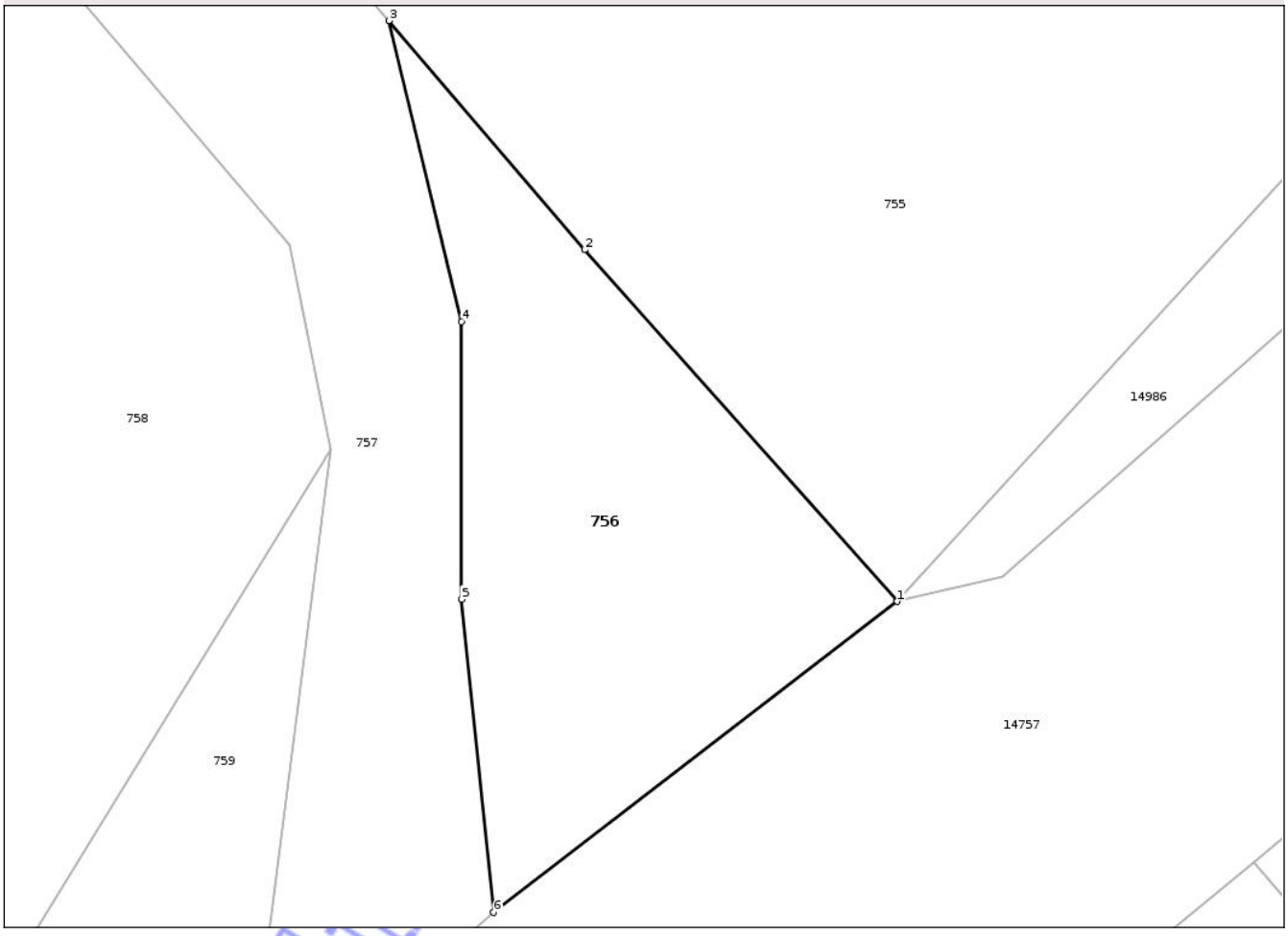
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	76	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	76	40	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.382,216 601.252,933	2	379.375,819 601.260,118	9.62
2	379.375,819 601.260,118	3	379.371,814 601.264,799	6.161
3	379.371,814 601.264,799	4	379.373,302 601.258,648	6.328
4	379.373,302 601.258,648	5	379.373,302 601.252,977	5.671
5	379.373,302 601.252,977	6	379.373,961 601.246,577	6.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.373,961 601.246,577	1	379.382,216 601.252,933	10.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		148	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

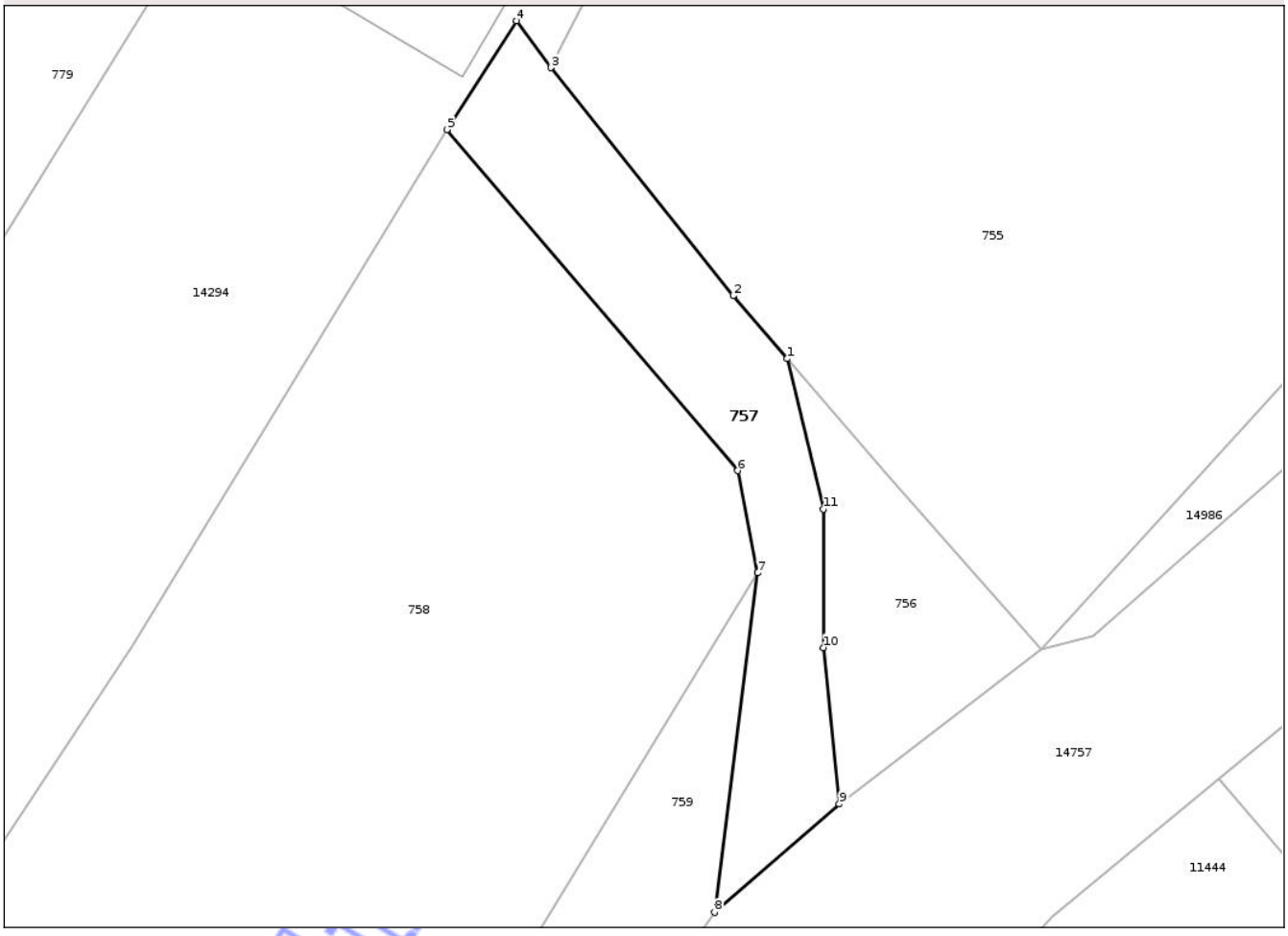
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	148	40,52	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.371,814 601.264,799	2	379.369,608 601.267,378	3.394
2	379.369,608 601.267,378	3	379.362,153 601.276,713	11.947
3	379.362,153 601.276,713	4	379.360,729 601.278,634	2.391
4	379.360,729 601.278,634	5	379.357,872 601.274,175	5.296
5	379.357,872 601.274,175	6	379.369,788 601.260,221	18.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.369,788 601.260,221	7	379.370,615 601.256,037	4.265
7	379.370,615 601.256,037	8	379.368,849 601.242,146	14.003
8	379.368,849 601.242,146	9	379.373,961 601.246,577	6.765
9	379.373,961 601.246,577	10	379.373,302 601.252,977	6.434
10	379.373,302 601.252,977	11	379.373,302 601.258,648	5.671
11	379.373,302 601.258,648	1	379.371,814 601.264,799	6.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.018	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28836/586, din 12/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HODIȘ AL VASILE**	
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B1	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **HODIȘ MIRCEA-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.018	7	230	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.370,615 601.256,037	2	379.369,788 601.260,221	4.265
2	379.369,788 601.260,221	3	379.357,872 601.274,175	18.35
3	379.357,872 601.274,175	4	379.344,974 601.253,068	24.736
4	379.344,974 601.253,068	5	379.328,67 601.228,355	29.607
5	379.328,67 601.228,355	6	379.328,065 601.227,438	1.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.328,065 601.227,438	7	379.341,476 601.223,556	13.962
7	379.341,476 601.223,556	8	379.348,091 601.219,292	7.87
8	379.348,091 601.219,292	1	379.370,615 601.256,037	43.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		515	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

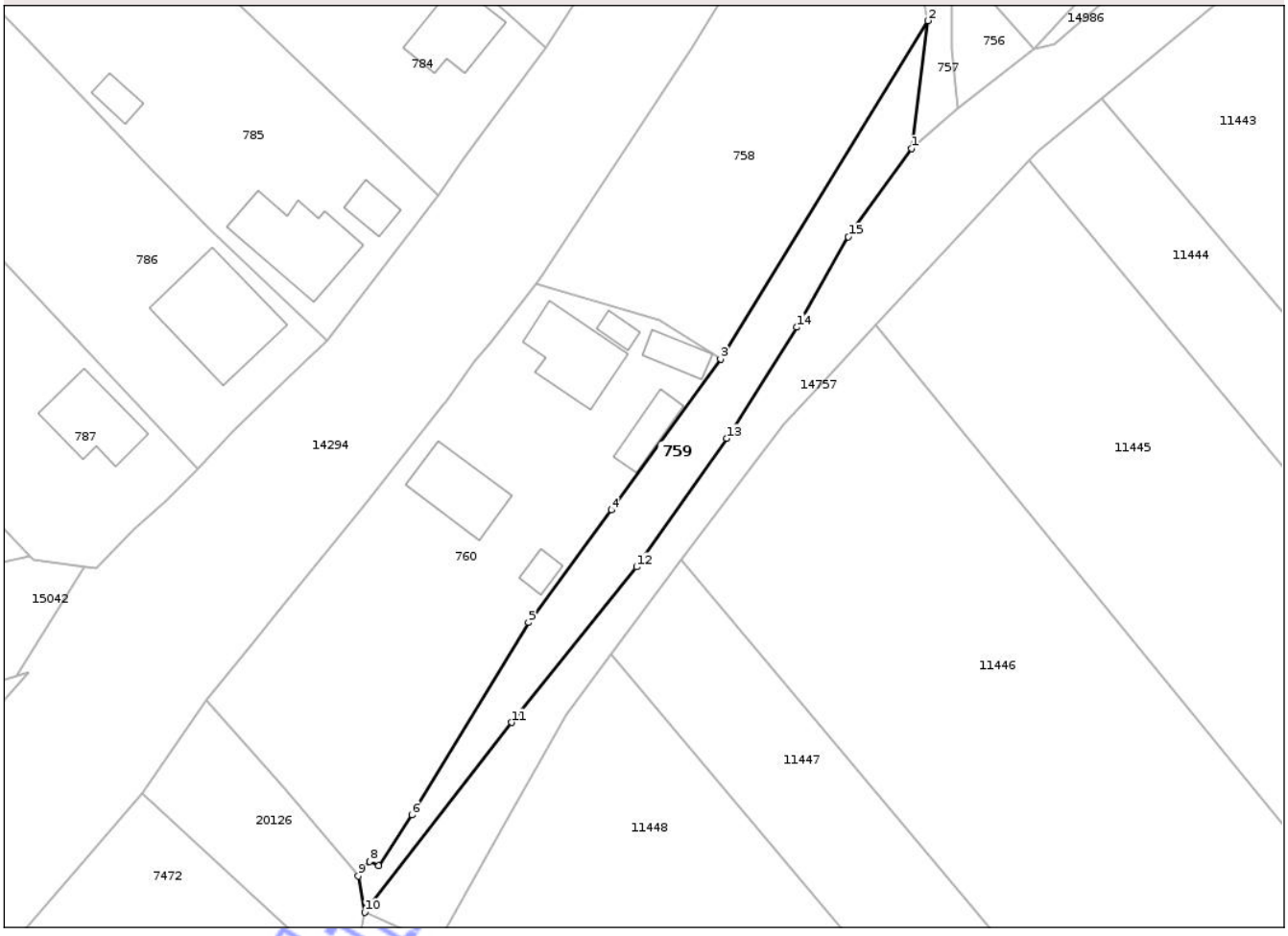
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	515	40,52	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.368,849 601.242,146	2	379.370,615 601.256,037	14.003
2	379.370,615 601.256,037	3	379.348,091 601.219,292	43.099
3	379.348,091 601.219,292	4	379.336,226 601.202,883	20.249
4	379.336,226 601.202,883	5	379.327,176 601.190,673	15.198
5	379.327,176 601.190,673	6	379.314,491 601.169,766	24.454

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.314,491 601.169,766	7	379.310,897 601.164,217	6.611
7	379.310,897 601.164,217	8	379.309,924 601.164,693	1.083
8	379.309,924 601.164,693	9	379.308,702 601.163,12	1.992
9	379.308,702 601.163,12	10	379.309,372 601.159,171	4.005
10	379.309,372 601.159,171	11	379.325,353 601.179,798	26.093
11	379.325,353 601.179,798	12	379.338,942 601.196,695	21.683
12	379.338,942 601.196,695	13	379.348,771 601.210,658	17.076
13	379.348,771 601.210,658	14	379.356,377 601.222,74	14.277
14	379.356,377 601.222,74	15	379.361,99 601.232,553	11.305
15	379.361,99 601.232,553	1	379.368,849 601.242,146	11.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Ap. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.371 Masurata: 1.446	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaiesti, Ap. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; construcții de locuințe
A1.2		Loc. Mihaiesti, Ap. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; construcții anexe
A1.3		Loc. Mihaiesti, Ap. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; construcții anexe
A1.4		Loc. Mihaiesti, Ap. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; construcții anexe
A1.5		Loc. Mihaiesti, Ap. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; construcții anexe
A1.6		Loc. Mihaiesti, Ap. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; constructii anexe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. 26178/1363, din 15/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN I ANA**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MOCAN VASILE** 2) **MOCAN ILEANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **MOCAN VASILE** 2) **MOCAN ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

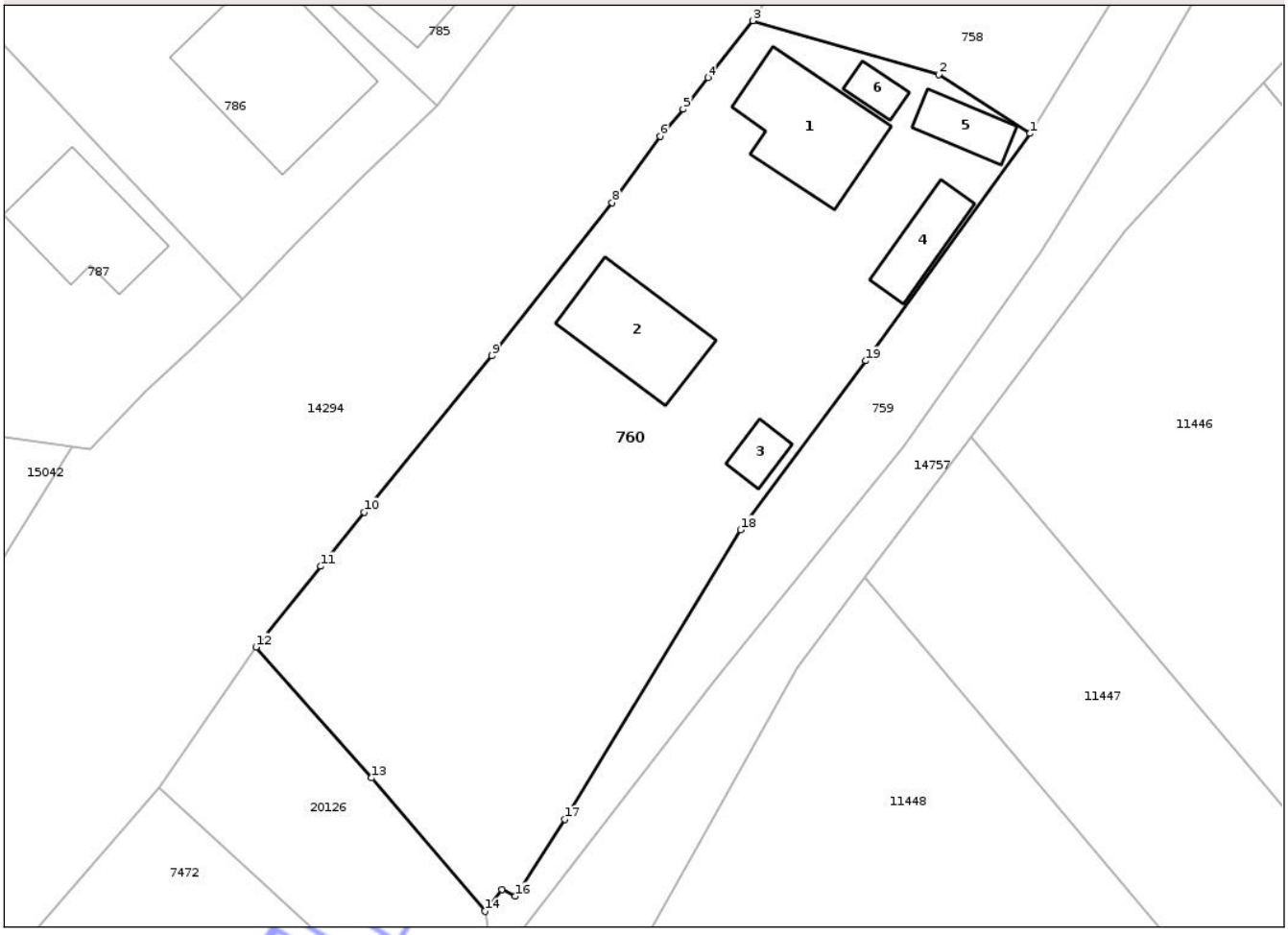
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.371 Masurata: 1.446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	670	7	232	-	T 7 din TP se identifică în realitate cu T 52
2	curti constructii	DA	776	7	231	-	T 7 din TP se identifică în realitate cu T 52

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; construcţii de locuinţe
A1.2		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; construcţii anexe
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; construcţii anexe
A1.4		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; construcţii anexe
A1.5		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; construcţii anexe
A1.6		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; constructii anexe

Neautorizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.348,091 601.219,292	2	379.341,476 601.223,556	7.87
2	379.341,476 601.223,556	3	379.328,065 601.227,438	13.962
3	379.328,065 601.227,438	4	379.324,825 601.223,34	5.224
4	379.324,825 601.223,34	5	379.323,018 601.221,054	2.914
5	379.323,018 601.221,054	6	379.321,37 601.219,099	2.557
6	379.321,37 601.219,099	7	379.318,132 601.214,62	5.527
7	379.318,132 601.214,62	8	379.317,902 601.214,302	0.392
8	379.317,902 601.214,302	9	379.309,222 601.203,226	14.072
9	379.309,222 601.203,226	10	379.300,002 601.191,953	14.563
10	379.300,002 601.191,953	11	379.296,859 601.188,038	5.021
11	379.296,859 601.188,038	12	379.292,173 601.182,201	7.485
12	379.292,173 601.182,201	13	379.300,527 601.172,757	12.609
13	379.300,527 601.172,757	14	379.308,702 601.163,12	12.637
14	379.308,702 601.163,12	15	379.309,924 601.164,693	1.992
15	379.309,924 601.164,693	16	379.310,897 601.164,217	1.083
16	379.310,897 601.164,217	17	379.314,491 601.169,766	6.611
17	379.314,491 601.169,766	18	379.327,176 601.190,673	24.454
18	379.327,176 601.190,673	19	379.336,226 601.202,883	15.198
19	379.336,226 601.202,883	1	379.348,091 601.219,292	20.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.820	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	11.576	52	-	-	
2	curti constructii	DA	244	52	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; BISERCĂ
A1.2		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.346,779 601.575,761	2	379.359,743 601.534,421	43.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.359,743 601.534,421	3	379.363,84 601.526,274	9.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.363,84 601.526,274	4	379.363,394 601.525,993	0.527
5	379.381,633 601.503,088	6	379.383,57 601.505,051	2.758
7	379.388,115 601.507,818	8	379.448,984 601.542,37	69.992
9	379.512,214 601.593,208	10	379.512,222 601.612,881	19.673
11	379.512,704 601.615,243	12	379.505,461 601.618,648	8.003
13	379.499,11 601.621,893	14	379.491,102 601.622,179	8.013
15	379.478,065 601.623,092	16	379.462,093 601.623,271	15.973
17	379.449,155 601.622,052	18	379.432,672 601.619,041	16.756
19	379.419,277 601.616,193	20	379.403,824 601.613,508	15.685
21	379.388,825 601.611,454	22	379.373,126 601.609,768	15.789
23	379.369,387 601.602,943	24	379.355,03 601.576,739	29.879

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	379.363,394 601.525,993	5	379.381,633 601.503,088	29.28
6	379.383,57 601.505,051	7	379.388,115 601.507,818	5.321
8	379.448,984 601.542,37	9	379.512,214 601.593,208	81.133
10	379.512,222 601.612,881	11	379.512,704 601.615,243	2.411
12	379.505,461 601.618,648	13	379.499,11 601.621,893	7.132
14	379.491,102 601.622,179	15	379.478,065 601.623,092	13.069
16	379.462,093 601.623,271	17	379.449,155 601.622,052	12.995
18	379.432,672 601.619,041	19	379.419,277 601.616,193	13.694
20	379.403,824 601.613,508	21	379.388,825 601.611,454	15.139
22	379.373,126 601.609,768	23	379.369,387 601.602,943	7.782
24	379.355,03 601.576,739	1	379.346,779 601.575,761	8.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.441	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.441	52	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.383,57 601.505,051	2	379.389,681 601.495,233	11.564
3	379.408,747 601.507,101	4	379.423,075 601.516,784	17.293
5	379.447,983 601.530,452	6	379.465,909 601.541,938	21.29
7	379.491,098 601.558,811	8	379.502,826 601.568,048	14.929
9	379.505,866 601.569,802	10	379.508,365 601.572,038	3.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.389,681 601.495,233	3	379.408,747 601.507,101	22.458
4	379.423,075 601.516,784	5	379.447,983 601.530,452	28.412
6	379.465,909 601.541,938	7	379.491,098 601.558,811	30.318
8	379.502,826 601.568,048	9	379.505,866 601.569,802	3.51
10	379.508,365 601.572,038	11	379.509,137 601.571,262	1.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	379.509,137 601.571,262	12	379.517,36 601.579,538	11.667
13	379.536,655 601.595,81	14	379.545,211 601.602,908	11.117
15	379.548,723 601.614,684	16	379.542,12 601.611,553	7.308
17	379.536,757 601.608,218	18	379.528,175 601.608,13	8.582
19	379.512,222 601.612,881	20	379.512,214 601.593,208	19.673
21	379.448,984 601.542,37	22	379.388,115 601.507,818	69.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	379.517,36 601.579,538	13	379.536,655 601.595,81	25.24
14	379.545,211 601.602,908	15	379.548,723 601.614,684	12.289
16	379.542,12 601.611,553	17	379.536,757 601.608,218	6.315
18	379.528,175 601.608,13	19	379.512,222 601.612,881	16.645
20	379.512,214 601.593,208	21	379.448,984 601.542,37	81.133
22	379.388,115 601.507,818	1	379.383,57 601.505,051	5.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		302	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

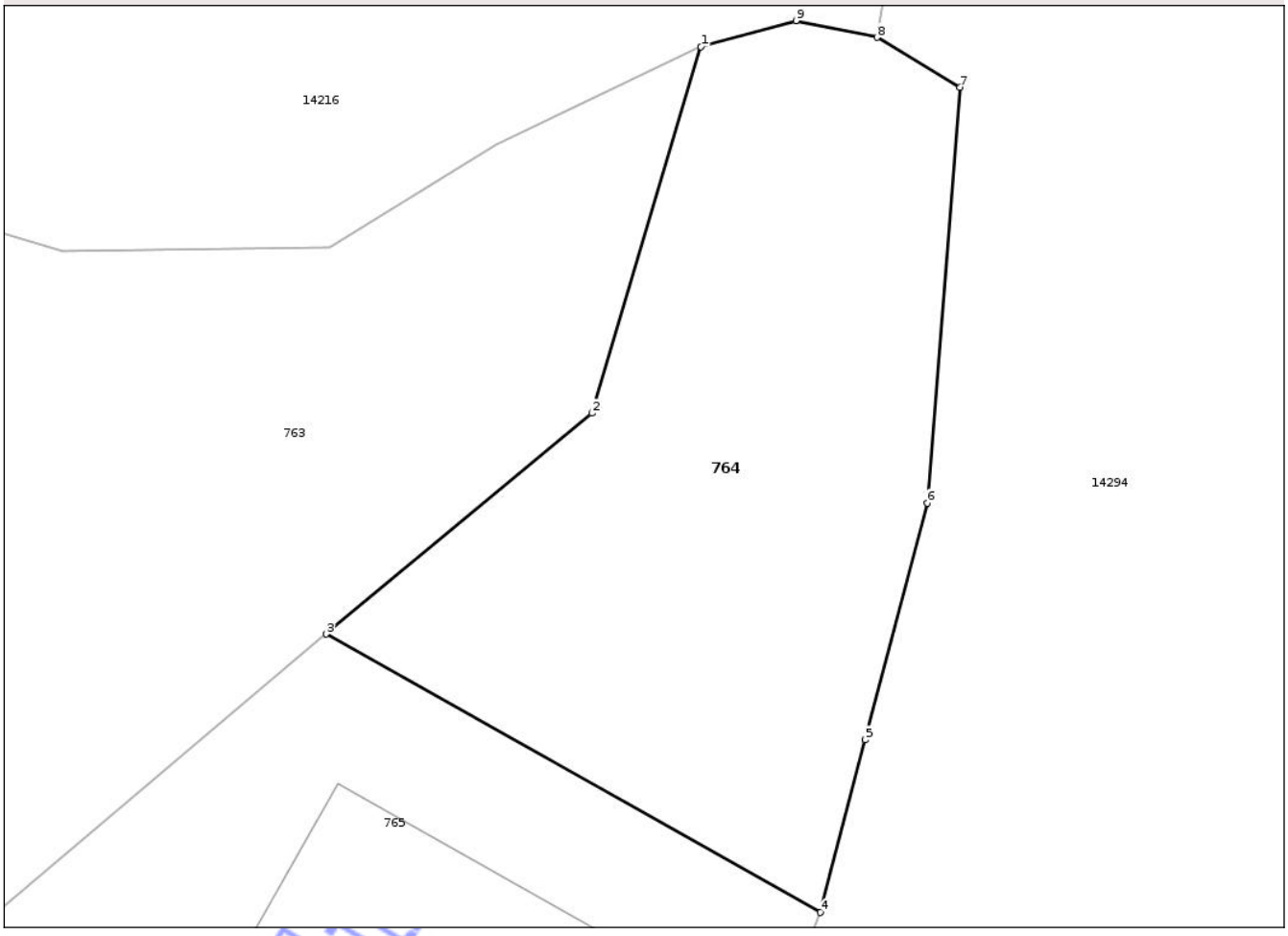
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	302	52	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.548,723 601.614,684	2	379.545,211 601.602,908	12.289
2	379.545,211 601.602,908	3	379.536,655 601.595,81	11.117
3	379.536,655 601.595,81	4	379.552,555 601.586,866	18.243
4	379.552,555 601.586,866	5	379.554,006 601.592,408	5.729
5	379.554,006 601.592,408	6	379.555,999 601.600,022	7.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.555,999 601.600,022	7	379.557,058 601.613,385	13.405
7	379.557,058 601.613,385	8	379.554,382 601.614,99	3.12
8	379.554,382 601.614,99	9	379.551,782 601.615,524	2.654
9	379.551,782 601.615,524	1	379.548,723 601.614,684	3.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 147, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50400	Din acte: 1.051 Masurata: 1.167	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50400-C1	Loc. Mihaiesti, Nr. 147, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casa de locuit: C1 cu regim de inaltime S+P, amprenta de 93.00mp, construita in anul 1965. Compusa din: Subsol: 1 pivnita, cu Su=7.99mp. Parter: 1 bucatarie, Su=10.34; 1 hol Su=9.83mp; 1 spatiu acces pod, Su=1.25mp; 1 camera, Su=25.18mp; 1 baie, Su=6.10; 1 Magazie, Su=15.03mp; 1 Logie, Su=3.95mp; 1 debara, Su=0.69mp. -Fundatie: continue din piatra si beton; -Suprastructura: pereti din pamant batut si caramida; -Acoperis: tip sarpanta cu invelitoare din tigla.. Nu detine certificat de performanta energetica. Nu detine lift.
A1.2	50400-C2	Loc. Mihaiesti, Nr. 147, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Anexa gospodareasca – C2 Grajd cu Sura cu regim de inaltime P, cu amprenta de 84.00mp, construita in anum 1965. - Fundatii: continue din piatra - Suprastructura: pamant batut si lemn Acoperis: tip sarpanta cu invelitoare din tigla. Nu detine certificat de performanta energetica. Nu detine lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35846 / 03/04/2012		
Act Notarial nr. 562, din 30/03/2012 emis de DOBRE ION (act administrativ nr. 26859/13-03-2012 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50400 a imobilului cu numarul cadastral 50400/Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50390 inscris in cartea funciara 50390;	A1, A1.1, A1.2
35847 / 03/04/2012		
Act Notarial nr. 562, din 30/03/2012 emis de Dobre Ion (Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOLDOVAN DAVID**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

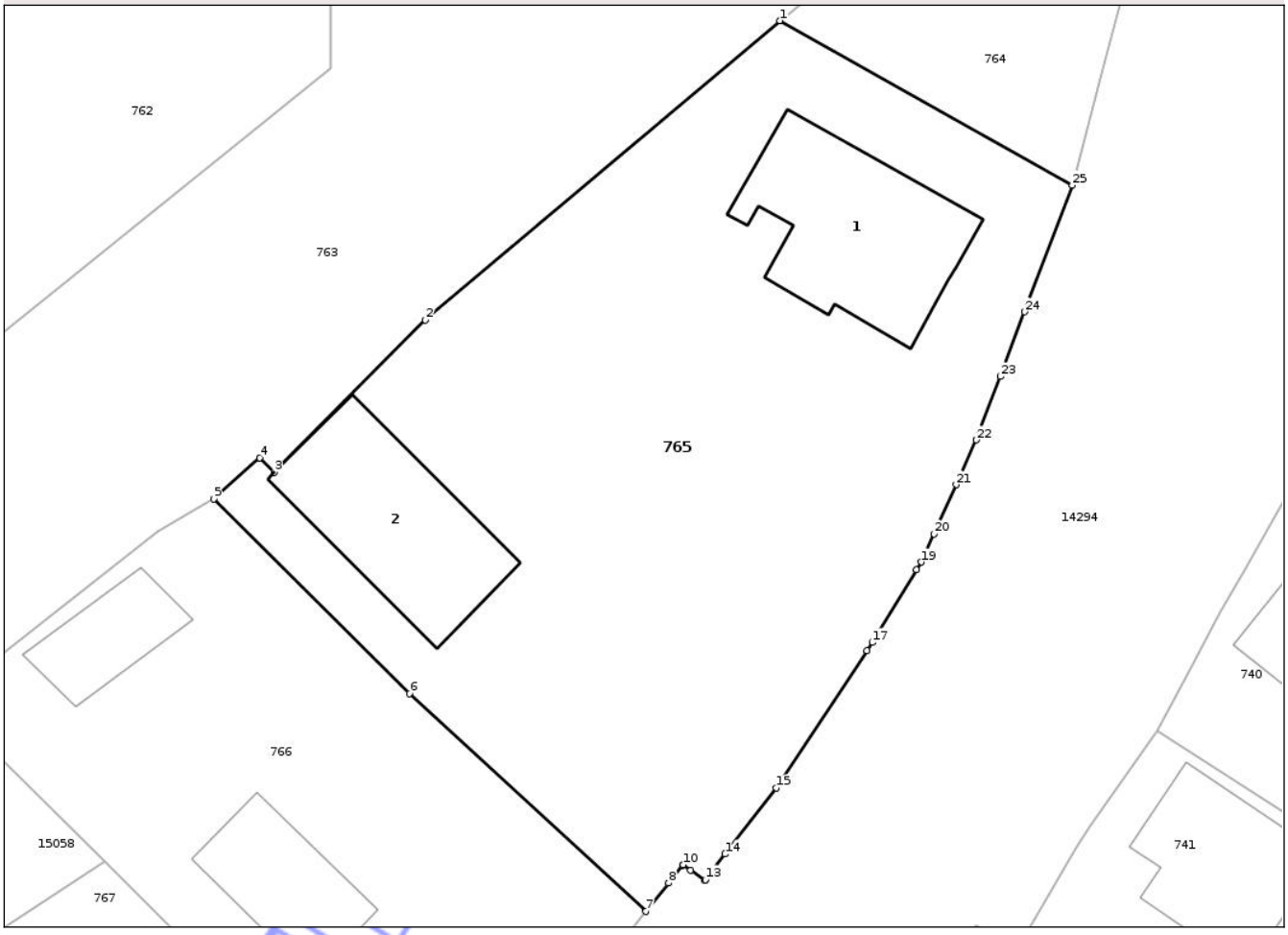
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50400	Din acte: 1.051 Masurata: 1.167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.167	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50400-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casa de locuit: C1 cu regim de inaltime S+P, amprenta de 93.00mp, construita in anul 1965. Compusa din: Subsol: 1 pivnita, cu Su=7.99mp. Parter: 1 bucatarie, Su=10.34; 1 hol Su=9.83mp; 1 spatiu acces pod, Su=1.25mp; 1 camera, Su=25.18mp; 1 baie, Su=6.10; 1 Magazie, Su=15.03mp; 1 Logie, Su=3.95mp; 1 debara, Su=0.69mp. -Fundatie: continue din piatra si beton; -Suprastructura: pereti din pamant batut si caramida; -Acoperis: tip sarpanta cu invelitoare din tigla.. Nu detine certificat de performanta energetica. Nu detine lift.

Neautorizat

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	50400-C2	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Anexa gospodareasca – C2 Grajd cu Sura cu regim de inaltime P, cu amprenta de 84.00mp, construita in anum 1965. - Fundatii: continue din piatra - Suprastructura: pamant batut si lemn Acoperis: tip sarpanta cu invelitoare din tigla. Nu detine certificat de performanta energetica. Nu detine lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.536,655 601.595,81	2	379.517,36 601.579,538	25.24
3	379.509,137 601.571,262	4	379.508,365 601.572,038	1.095
5	379.505,866 601.569,802	6	379.516,51 601.559,23	15.002
7	379.529,372 601.547,38	8	379.530,593 601.548,918	1.964
9	379.531,362 601.549,886	10	379.531,385 601.549,915	0.037
11	379.531,801 601.549,611	12	379.532,564 601.549,053	0.945
13	379.532,605 601.549,106	14	379.533,676 601.550,494	1.753
15	379.536,448 601.554,086	16	379.541,393 601.561,551	8.954
17	379.541,671 601.562,004	18	379.544,095 601.565,952	4.633
19	379.544,355 601.566,376	20	379.545,044 601.567,909	1.681
21	379.546,245 601.570,585	22	379.547,335 601.573,011	2.66
23	379.548,635 601.576,462	24	379.549,96 601.579,978	3.757
25	379.552,555 601.586,866	1	379.536,655 601.595,81	18.243

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.517,36 601.579,538	3	379.509,137 601.571,262	11.667
4	379.508,365 601.572,038	5	379.505,866 601.569,802	3.353
6	379.516,51 601.559,23	7	379.529,372 601.547,38	17.489
8	379.530,593 601.548,918	9	379.531,362 601.549,886	1.236
10	379.531,385 601.549,915	11	379.531,801 601.549,611	0.515
12	379.532,564 601.549,053	13	379.532,605 601.549,106	0.067
14	379.533,676 601.550,494	15	379.536,448 601.554,086	4.537
16	379.541,393 601.561,551	17	379.541,671 601.562,004	0.532
18	379.544,095 601.565,952	19	379.544,355 601.566,376	0.497
20	379.545,044 601.567,909	21	379.546,245 601.570,585	2.933
22	379.547,335 601.573,011	23	379.548,635 601.576,462	3.688
24	379.549,96 601.579,978	25	379.552,555 601.586,866	7.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 147 A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50401	Din acte: 540 Masurata: 644	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50401-C1	Loc. Mihaiesti, Nr. 147 A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:46 mp; Casa de locuit D+P+M, construita in anul 2013 pe fundatii continue din beton simplu, pereti din zidarie portanta rigidizati cu samburi din b.a., planseu din b.a. peste D si P, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din demisol-1 pivnita si 1 incapere centrala termica; parter- 1 camera de zi+ bucatarie, 1 baie si 1 casa scarii, mansarda- 2 dormitoare, 1 hol si 2 balcoane. Casa detine certificat de performanata energetica si nu este dotat cu lift
A1.2	50401-C2	Loc. Mihaiesti, Nr. 147 A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa gospodareasca -magazie construita in anul 2013, pe fundatii continue din beton simplu, pereti din zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din 1 incapere. Cladirea detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35846 / 03/04/2012		
Act Notarial nr. 562, din 30/03/2012 emis de DOBRE ION (act administrativ nr. 26859/13-03-2012 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50401 a imobilului cu numarul cadastral 50401/Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50390 inscris in cartea funciara 50390;	A1
157444 / 30/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.NR.929, din 30/07/2024 emis de Mihutiu Oana (act notarial nr CONTRACT DE IPOTECÎ AUT.NR.930 din 30.07.2024, emis de Mihutiu Oana;act notarial nr ACORD INSTRAINARE NR.479 din 04.07.2024, emis de ALPHA BANK ROMANIA);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PADUREAN RAZVAN**, bun propriu	
B15	Se notează interdicțiile de înstrăinare, închiriere, grevare, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
157444 / 30/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECÎ AUT.NR.930, din 30/07/2024 emis de Mihutiu Oana (act notarial nr ACORD INSTRAINARE NR.479 din 04.07.2024, emis de ALPHA BANK ROMANIA);		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:423028 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Neautorizabil în circuitul civil

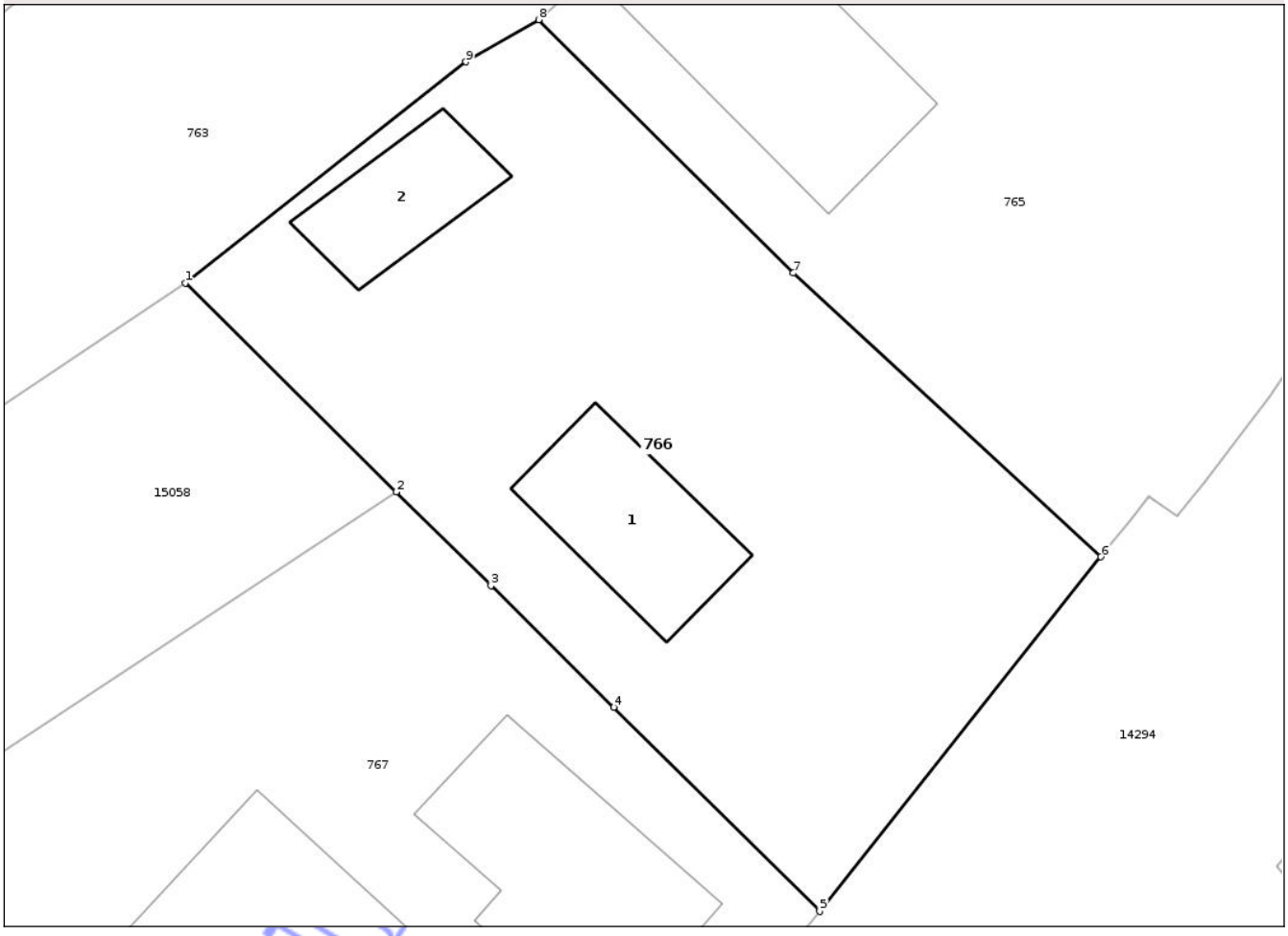
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50401	Din acte: 540 Masurata: 644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	644	-	-	-	Teren partial imprejmuit pe laturile de nord si sud-est cu gard din lemn.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50401-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:46 mp; Casa de locuit D+P+M, construita in anul 2013 pe fundatii continue din beton simplu, pereti din zidarie portanta rigidizati cu samburi din b.a., planseu din b.a. peste D si P, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din demisol-1 pivnita si 1 incapere centrala termica; parter- 1 camera de zi+ bucatarie, 1 baie si 1 casa scarii, mansarda- 2 dormitoare, 1 hol si 2 balcoane. Casa detine certificat de performanata energetica si nu este dotat cu lift

Neoficial

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	50401-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa gospodareasca -magazie construita in anul 2013, pe fundatii continue din beton simplu, pereti din zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din 1 incapere. Cladirea detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.491,098 601.558,811	2	379.499,913 601.550,091	12.399
2	379.499,913 601.550,091	3	379.503,878 601.546,169	5.577
3	379.503,878 601.546,169	4	379.509,005 601.541,097	7.212
4	379.509,005 601.541,097	5	379.517,618 601.532,577	12.115
5	379.517,618 601.532,577	6	379.529,372 601.547,38	18.902
6	379.529,372 601.547,38	7	379.516,51 601.559,23	17.489
7	379.516,51 601.559,23	8	379.505,866 601.569,802	15.002
8	379.505,866 601.569,802	9	379.502,826 601.568,048	3.51
9	379.502,826 601.568,048	1	379.491,098 601.558,811	14.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:596 MIHĂIEȘTI

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 148, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50572	1.701	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit; Imobilul este împrejmuit parțial astfel: la NV este neîmprejmuit, la NE este împrejmuit cu gard de lemn și delimitat de zidurile construcțiilor vecine, la SE este împrejmuit cu gard de metal pe fundație de beton, iar la SV este împrejmuit cu gard de plasă.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50572-C1	Loc. Mihaiesti, Nr. 148, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casă din piatră și cărămidă, pe fundații de piatră, acoperită cu țiglă, cu 1 cameră, 1 bucătărie, 1 antreu, 1 cămară, 1 pivniță, 1 sas. Edificată în anul 1948, având suprafața construită la sol de 79.9 mp și suprafața construită desfășurată de 79.9 mp.
A1.2	50572-C2	Loc. Mihaiesti, Nr. 148, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Casă de locuit, cu regimul de înălțime Parter, edificată în anul 1999, având suprafața construită la sol de 149.0 mp și suprafața construită desfășurată de 149.0 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
236415 / 07/11/2024		
Act Notarial nr. 452, din 06/11/2024 emis de Tatar Alina-Sabina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonația, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIOBAN COSMIN-VASILE**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonația, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **KRIEGER COSMINA-MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
236415 / 07/11/2024		
Act Notarial nr. 452, din 06/11/2024 emis de Tatar Alina-Sabina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CIOBAN VASILE**, și soția 2) **CIOBAN MARIA**	
247323 / 20/11/2024		
Act Administrativ nr. 236415, din 07/11/2024 emis de BCPI Cluj-Napoca (act notarial nr 452 din 06.11.2024, emis de Tatar Alina-Sabina);		
C2	se evidențiează prin îndreptare de eroare materială faptul că dreptul de uzufruct viager se înscrie doar pe construcția C 2	A1.2

Document oficial fără regim special

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50572	1.701	Imobilul este împrejmuit parțial astfel: la NV este neîmprejmuit, la NE este împrejmuit cu gard de lemn și delimitat de zidurile construcțiilor vecine, la SE este împrejmuit cu gard de metal pe fundație de beton, iar la SV este împrejmuit cu gard de plasă.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.701	-	-	99/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50572-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casă din piatră și cărămidă, pe fundații de piatră, acoperită cu țiglă, cu 1 cameră, 1 bucătărie, 1 antreu, 1 cămară, 1 pivniță, 1 sas. Edificată în anul 1948, având suprafața construită la sol de 79.9 mp și suprafața construită desfășurată de 79.9 mp.
A1.2	50572-C2	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Casă de locuit, cu regimul de înălțime Parter, edificată în anul 1999, având suprafața construită la sol de 149.0 mp și suprafața construită desfășurată de 149.0 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.499,913 601.550,091	2	379.478,132 601.535,754	26.076
2	379.478,132 601.535,754	3	379.456,232 601.521,417	26.176
3	379.456,232 601.521,417	4	379.470,825 601.505,855	21.334
4	379.470,825 601.505,855	5	379.483,49 601.492,45	18.442
5	379.483,49 601.492,45	6	379.483,528 601.492,497	0.06
6	379.483,528 601.492,497	7	379.485,626 601.494,531	2.922
7	379.485,626 601.494,531	8	379.488,358 601.497,18	3.805
8	379.488,358 601.497,18	9	379.494,323 601.504,08	9.121
9	379.494,323 601.504,08	10	379.500,521 601.511,248	9.476
10	379.500,521 601.511,248	11	379.506,178 601.518,026	8.829
11	379.506,178 601.518,026	12	379.506,214 601.518,974	0.949
12	379.506,214 601.518,974	13	379.517,618 601.532,577	17.751
13	379.517,618 601.532,577	14	379.509,005 601.541,097	12.115
14	379.509,005 601.541,097	15	379.503,878 601.546,169	7.212
15	379.503,878 601.546,169	1	379.499,913 601.550,091	5.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 149, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.506 Masurata: 2.611	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaiesti, Nr. 149, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Mihaiesti, Nr. 149, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Mihaiesti, Nr. 149, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/04/2023		
Act Administrativ nr. 28836/600, din 16/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORNEA V ANICA**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SEBASTIAN VERONICA** 2) **CORNEA MIRCEA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SEBASTIAN VERONICA** 2) **CORNEA MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

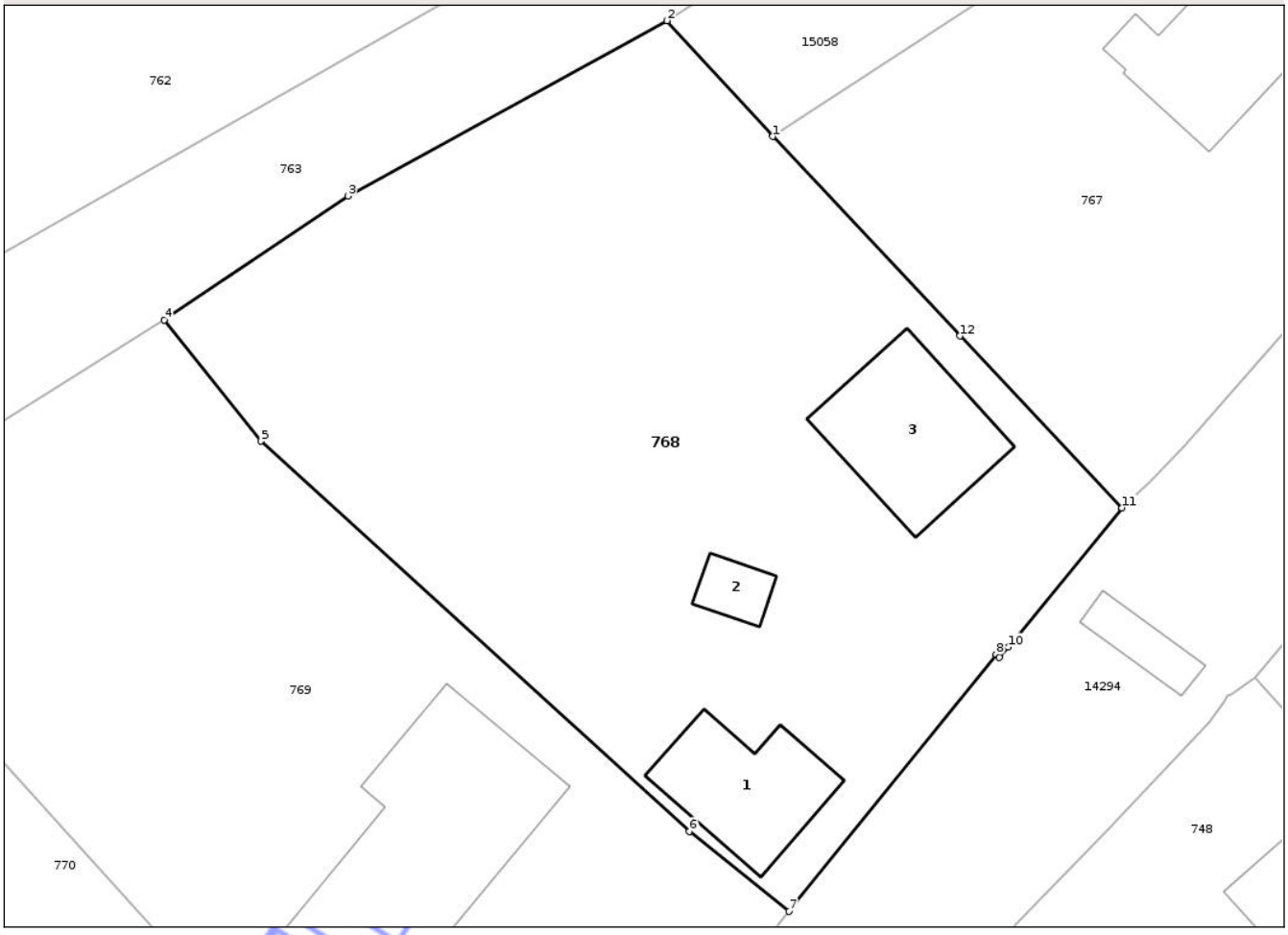
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.506 Masurata: 2.611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	897	15	425	-	T 15 din TP se identifică în realitate cu T 52
2	arabil	DA	735	15	426	-	T 15 din TP se identifică în realitate cu T 52
3	faneata	DA	979	15	427	-	T 15 din TP se identifică în realitate cu T 52

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.456,232 601.521,417	2	379.447,983 601.530,452	12.234
2	379.447,983 601.530,452	3	379.423,075 601.516,784	28.412
3	379.423,075 601.516,784	4	379.408,747 601.507,101	17.293
4	379.408,747 601.507,101	5	379.416,324 601.497,654	12.11
5	379.416,324 601.497,654	6	379.449,741 601.467,212	45.204
6	379.449,741 601.467,212	7	379.457,486 601.460,968	9.948
7	379.457,486 601.460,968	8	379.473,655 601.481,0	25.743
8	379.473,655 601.481,0	9	379.473,925 601.480,798	0.337
9	379.473,925 601.480,798	10	379.474,613 601.481,576	1.039
10	379.474,613 601.481,576	11	379.483,49 601.492,45	14.037
11	379.483,49 601.492,45	12	379.470,825 601.505,855	18.442
12	379.470,825 601.505,855	1	379.456,232 601.521,417	21.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 150, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.410	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

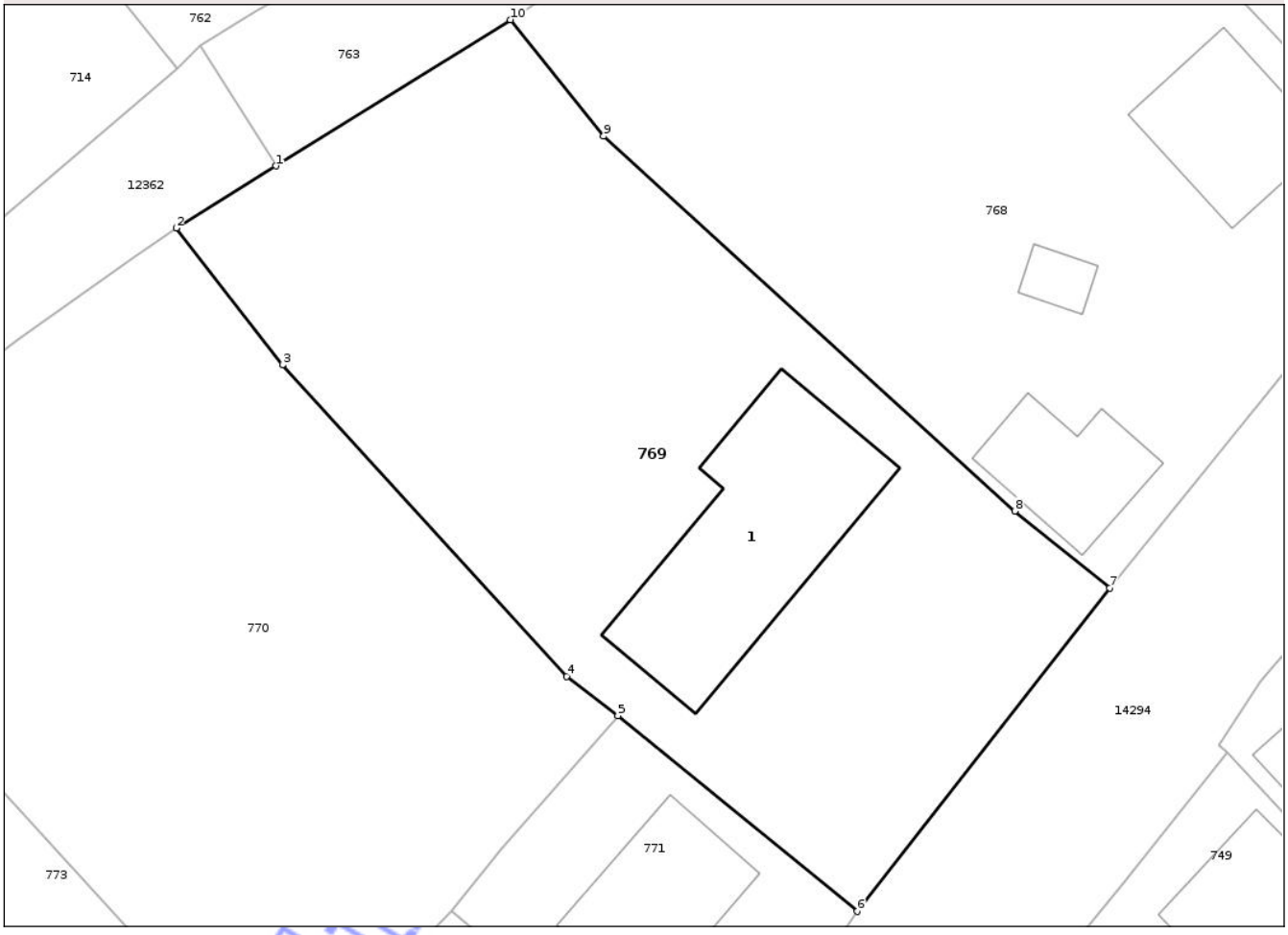
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	607	52	-	-	
2	faneata	DA	1.803	52	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	286	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:286 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.389,681 601.495,233	2	379.381,574 601.490,188	9.549
2	379.381,574 601.490,188	3	379.390,219 601.479,09	14.068
3	379.390,219 601.479,09	4	379.413,321 601.453,788	34.262

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	379.413,321 601.453,788	5	379.417,49 601.450,599	5.249
5	379.417,49 601.450,599	6	379.436,922 601.434,716	25.097
6	379.436,922 601.434,716	7	379.457,486 601.460,968	33.347
7	379.457,486 601.460,968	8	379.449,741 601.467,212	9.948
8	379.449,741 601.467,212	9	379.416,324 601.497,654	45.204
9	379.416,324 601.497,654	10	379.408,747 601.507,101	12.11
10	379.408,747 601.507,101	1	379.389,681 601.495,233	22.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.344	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

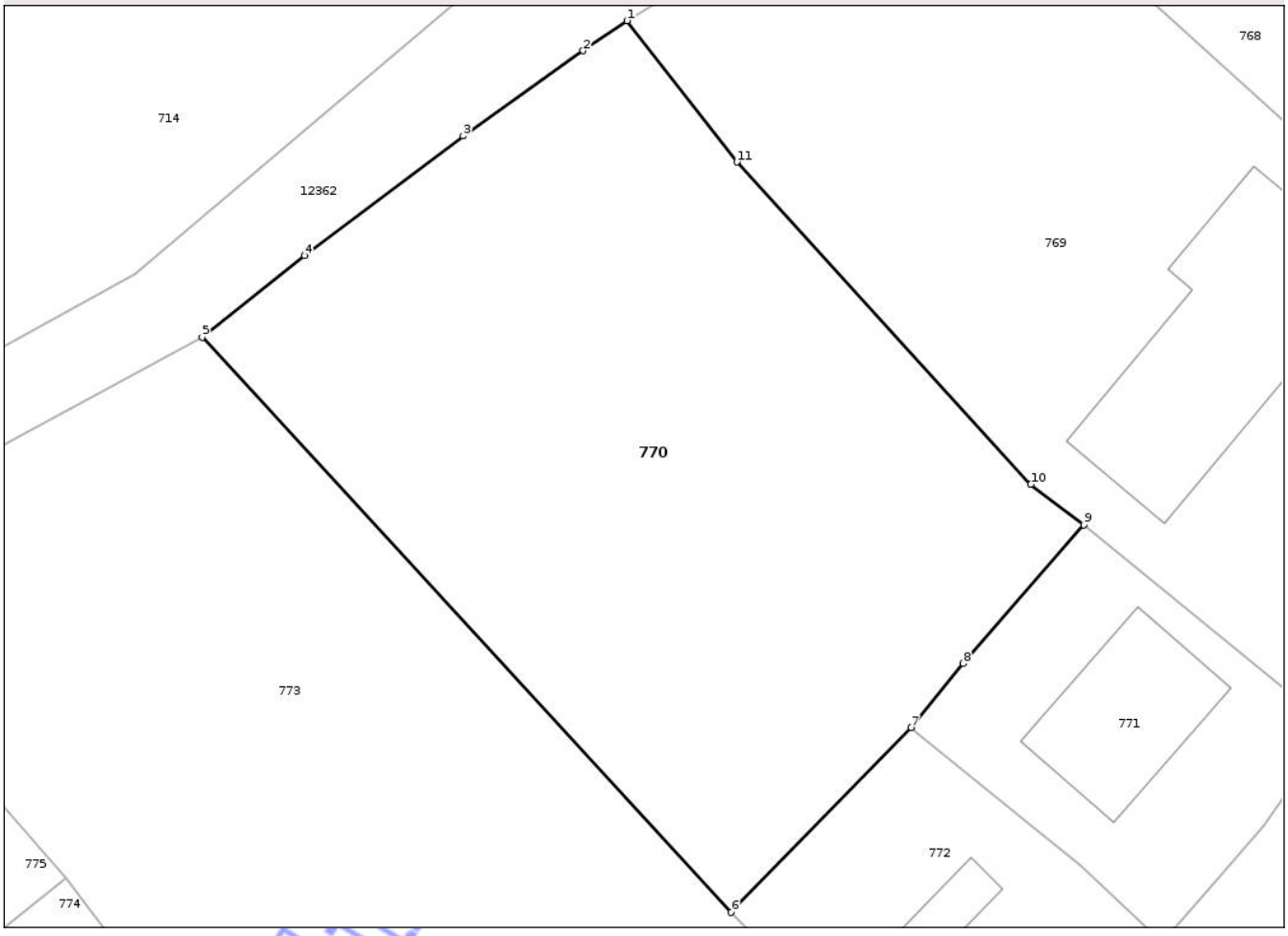
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.344	52	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.381,574 601.490,188	2	379.378,126 601.487,839	4.172
2	379.378,126 601.487,839	3	379.368,702 601.481,135	11.565
3	379.368,702 601.481,135	4	379.356,249 601.471,762	15.586
4	379.356,249 601.471,762	5	379.348,199 601.465,352	10.29
5	379.348,199 601.465,352	6	379.389,765 601.420,194	61.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.389,765 601.420,194	7	379.403,929 601.434,711	20.282
7	379.403,929 601.434,711	8	379.408,005 601.439,716	6.455
8	379.408,005 601.439,716	9	379.417,49 601.450,599	14.436
9	379.417,49 601.450,599	10	379.413,321 601.453,788	5.249
10	379.413,321 601.453,788	11	379.390,219 601.479,09	34.262
11	379.390,219 601.479,09	1	379.381,574 601.490,188	14.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 150A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		543	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

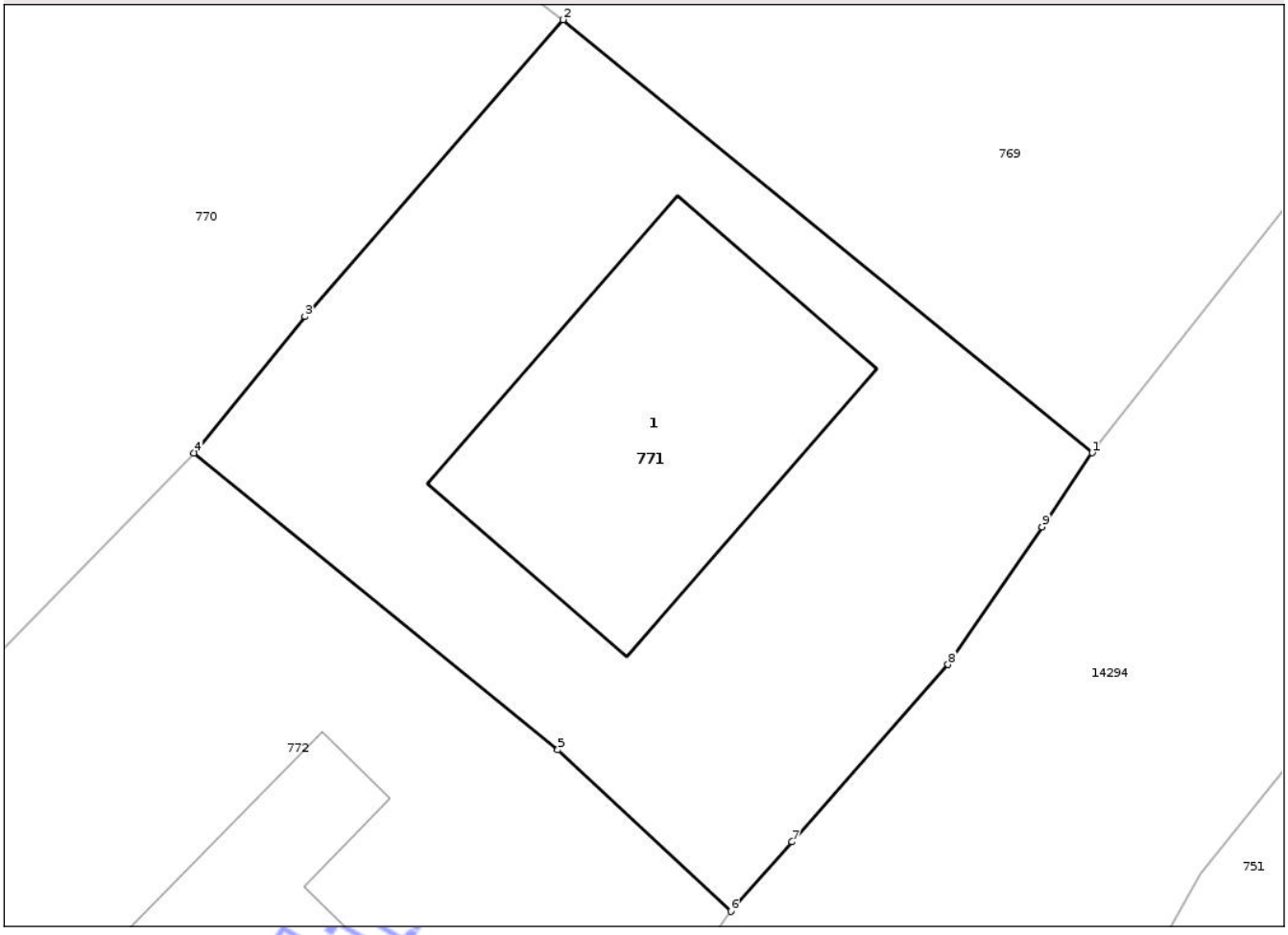
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	543	52	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	136	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.436,922 601.434,716	2	379.417,49 601.450,599	25.097
2	379.417,49 601.450,599	3	379.408,005 601.439,716	14.436
3	379.408,005 601.439,716	4	379.403,929 601.434,711	6.455
4	379.403,929 601.434,711	5	379.417,296 601.423,824	17.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.417,296 601.423,824	6	379.423,648 601.417,897	8.688
6	379.423,648 601.417,897	7	379.425,895 601.420,447	3.399
7	379.425,895 601.420,447	8	379.431,628 601.426,952	8.671
8	379.431,628 601.426,952	9	379.435,071 601.432,002	6.112
9	379.435,071 601.432,002	1	379.436,922 601.434,716	3.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 151, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		601	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

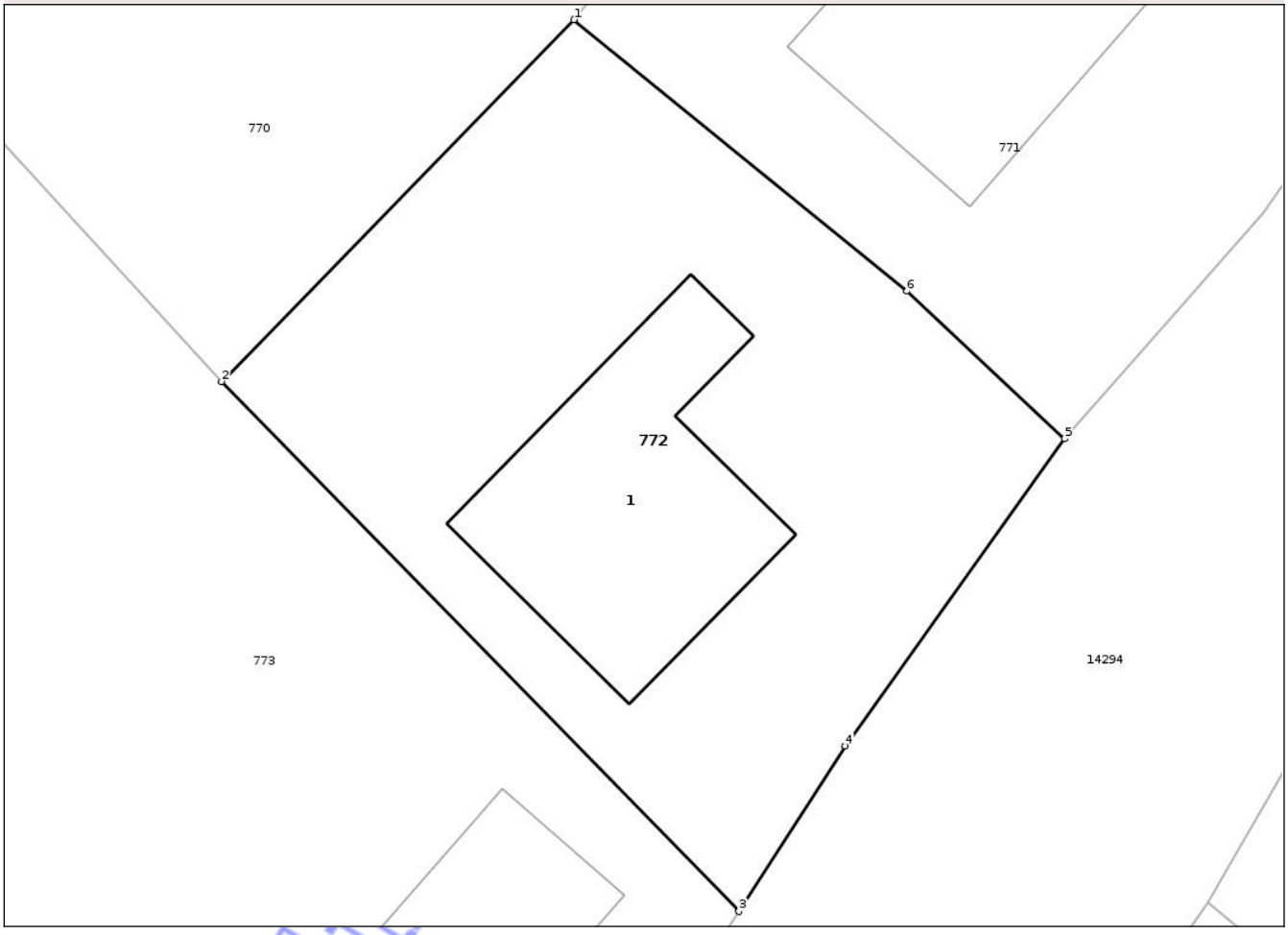
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	601	52	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.403,929 601.434,711	2	379.389,765 601.420,194	20.282
2	379.389,765 601.420,194	3	379.410,557 601.398,933	29.738
3	379.410,557 601.398,933	4	379.414,831 601.405,571	7.895
4	379.414,831 601.405,571	5	379.423,648 601.417,897	15.155

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.423,648 601.417,897	6	379.417,296 601.423,824	8.688
6	379.417,296 601.423,824	1	379.403,929 601.434,711	17.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 152, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.912	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaiesti, Nr. 152, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Mihaiesti, Nr. 152, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Mihaiesti, Nr. 152, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/04/2023		
Act Administrativ nr. 28836/507, din 28/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA S VASILE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BADEA S VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

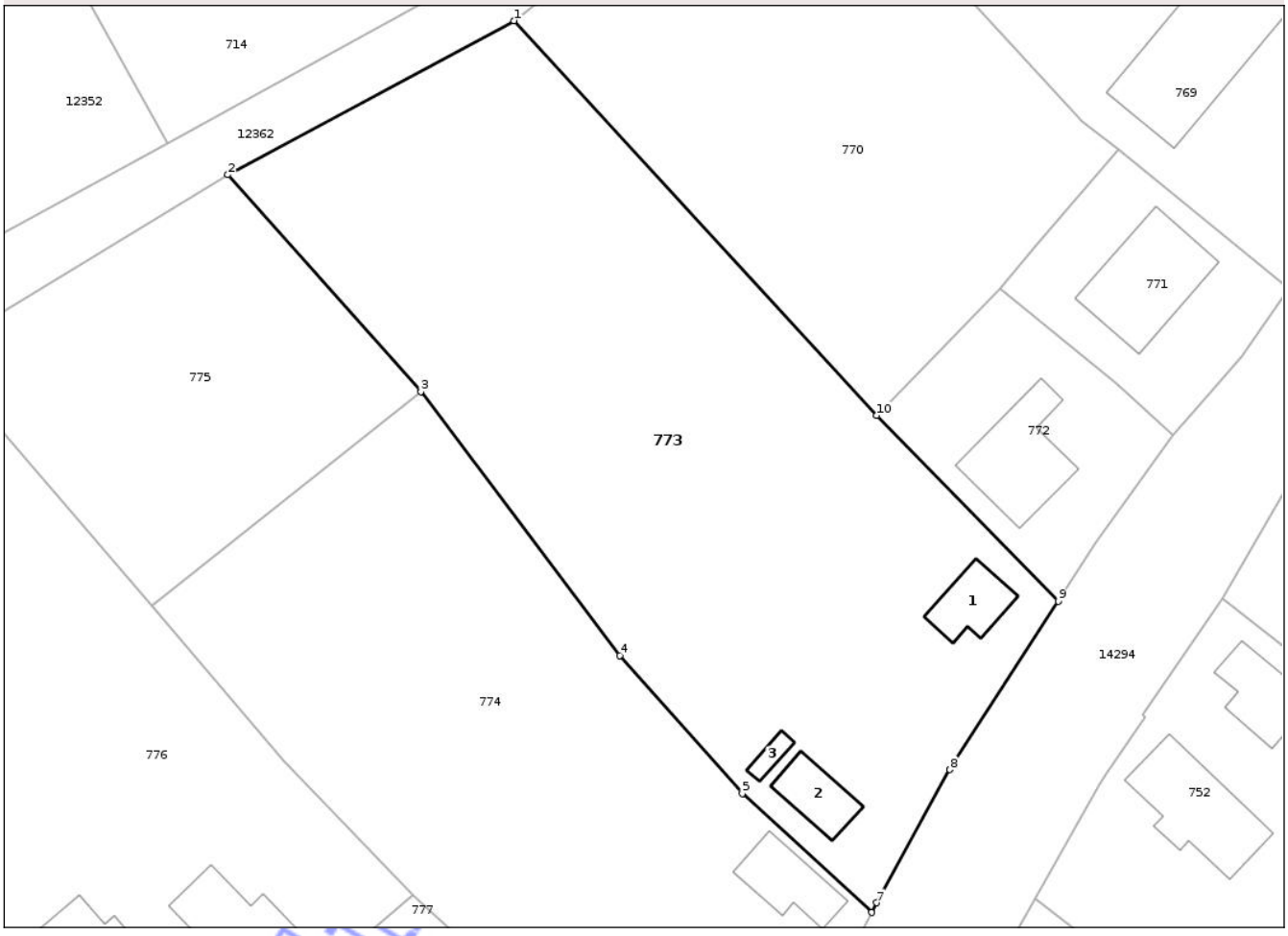
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	790	14	417	-	T 14 din TP se identifică în realitate cu T 52
2	arabil	DA	854	14	414	-	T 14 din TP se identifică în realitate cu T 52
3	faneata	DA	834	14	415	-	T 14 din TP se identifică în realitate cu T 52
4	faneata	DA	1.434	14	413	-	T 14 din TP se identifică în realitate cu T 52

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.348,199 601.465,352	2	379.315,436 601.447,735	37.199
2	379.315,436 601.447,735	3	379.337,532 601.422,922	33.225
3	379.337,532 601.422,922	4	379.360,361 601.392,734	37.848
4	379.360,361 601.392,734	5	379.374,362 601.376,94	21.106
5	379.374,362 601.376,94	6	379.389,173 601.363,342	20.106
6	379.389,173 601.363,342	7	379.389,777 601.364,444	1.257
7	379.389,777 601.364,444	8	379.398,12 601.379,672	17.364
8	379.398,12 601.379,672	9	379.410,557 601.398,933	22.927
9	379.410,557 601.398,933	10	379.389,765 601.420,194	29.738
10	379.389,765 601.420,194	1	379.348,199 601.465,352	61.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 153, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.396 Masurata: 3.130	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaiesti, Nr. 153, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Mihaiesti, Nr. 153, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/04/2023		
Act Administrativ nr. 28836/516, din 29/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN V ANA** 2) **FĂRCAŞ VIORICA** 3) **CRIŞAN ROMAN**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CRIŞAN CORNEL** 2) **CRIŞAN ANDREEA-ROZALIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinţă de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CRIŞAN CORNEL** 2) **CRIŞAN ANDREEA-ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

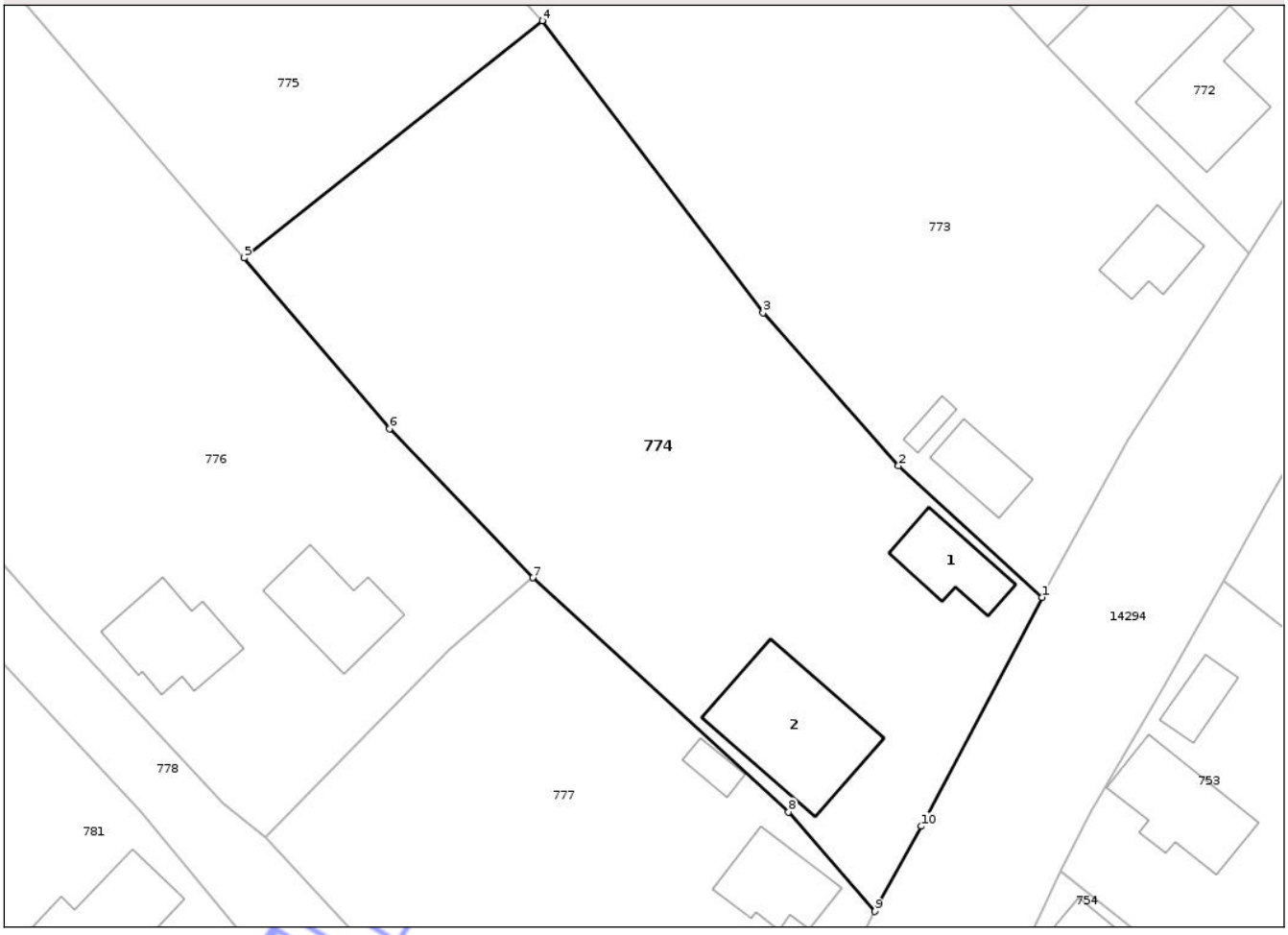
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.396 Masurata: 3.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	867	14	409	-	T 14 din TP se identifică în realitate cu T 52
2	arabil	DA	2.263	14	410	-	T 14 din TP se identifică în realitate cu T 52

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.389,173 601.363,342	2	379.374,362 601.376,94	20.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.374,362 601.376,94	3	379.360,361 601.392,734	21.106
3	379.360,361 601.392,734	4	379.337,532 601.422,922	37.848
4	379.337,532 601.422,922	5	379.306,741 601.398,417	39.352
5	379.306,741 601.398,417	6	379.321,75 601.380,756	23.177
6	379.321,75 601.380,756	7	379.336,576 601.365,349	21.382
7	379.336,576 601.365,349	8	379.362,988 601.341,15	35.822
8	379.362,988 601.341,15	9	379.371,926 601.330,885	13.611
9	379.371,926 601.330,885	10	379.376,74 601.339,687	10.032
10	379.376,74 601.339,687	1	379.389,173 601.363,342	26.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.393	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

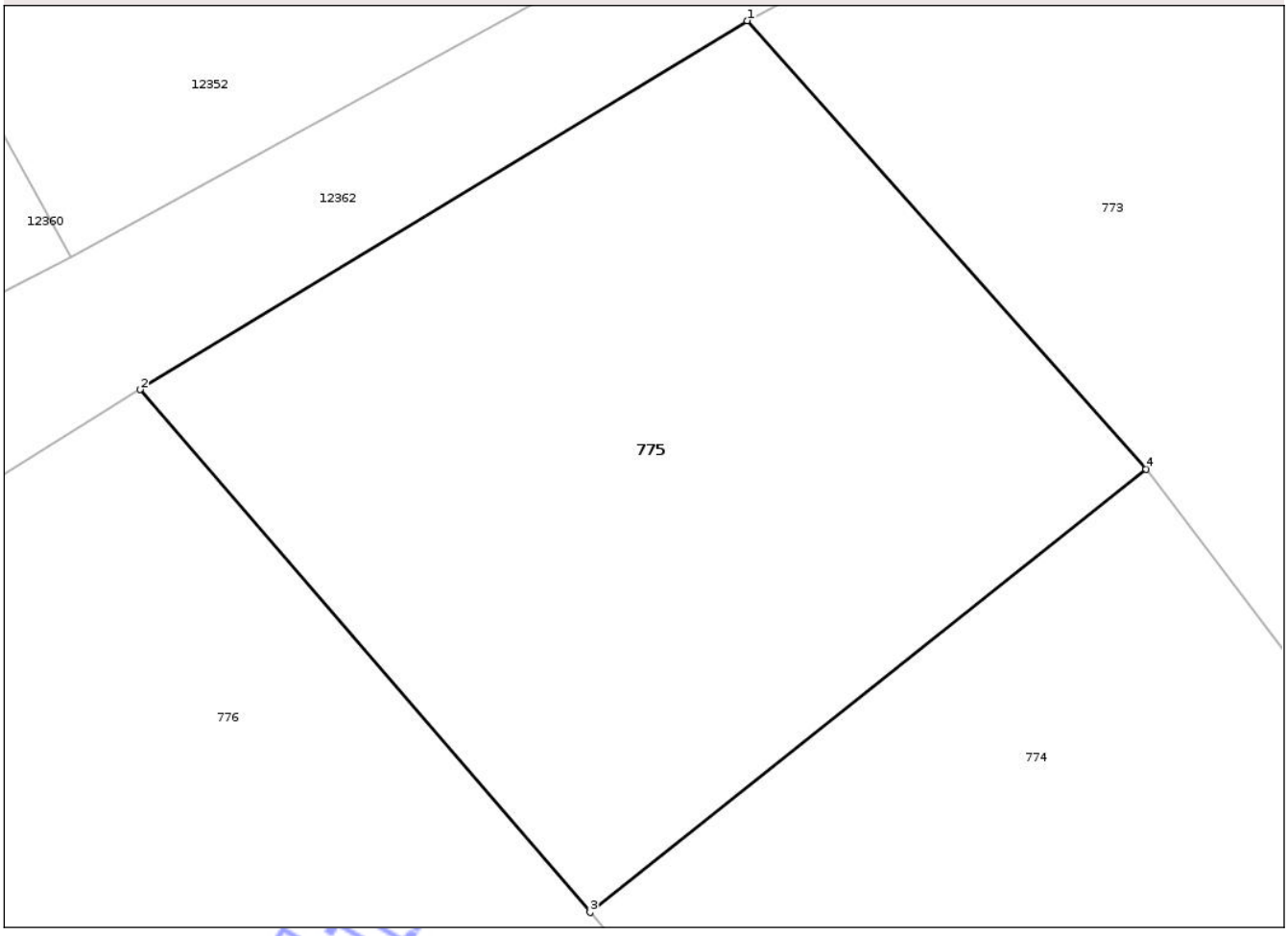
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.393	52	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.315,436 601.447,735	2	379.281,82 601.427,332	39.323
2	379.281,82 601.427,332	3	379.306,741 601.398,417	38.172
3	379.306,741 601.398,417	4	379.337,532 601.422,922	39.352
4	379.337,532 601.422,922	1	379.315,436 601.447,735	33.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 155, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.371 Masurata: 3.435	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaiesti, Nr. 155, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Mihaiesti, Nr. 155, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/04/2023		
Act Administrativ nr. 28836/515, din 29/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN S ROMAN**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CRIŞAN DAN-PAUL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CRIŞAN DAN-PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.371 Masurata: 3.435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	14	406	-	T 14 din TP se identifică în realitate cu T 52
2	arabil	DA	377	14	404	-	T 14 din TP se identifică în realitate cu T 52
3	arabil	DA	675	14	405	-	T 14 din TP se identifică în realitate cu T 52
4	faneata	DA	1.828	14	403	-	T 14 din TP se identifică în realitate cu T 52

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; ANEXĂ

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.248,707 601.403,431	2	379.252,236 601.398,142	6.358
2	379.252,236 601.398,142	3	379.274,474 601.374,968	32.118
3	379.274,474 601.374,968	4	379.286,176 601.361,791	17.623
4	379.286,176 601.361,791	5	379.304,589 601.342,096	26.962
5	379.304,589 601.342,096	6	379.308,919 601.338,505	5.625
6	379.308,919 601.338,505	7	379.327,945 601.357,927	27.188
7	379.327,945 601.357,927	8	379.336,576 601.365,349	11.383
8	379.336,576 601.365,349	9	379.321,75 601.380,756	21.382
9	379.321,75 601.380,756	10	379.306,741 601.398,417	23.177
10	379.306,741 601.398,417	11	379.281,82 601.427,332	38.172
11	379.281,82 601.427,332	12	379.261,131 601.414,518	24.336
12	379.261,131 601.414,518	1	379.248,707 601.403,431	16.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 154, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.394 Masurata: 2.234	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaiesti, Nr. 154, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Mihaiesti, Nr. 154, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Mihaiesti, Nr. 154, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/04/2023		
Act Administrativ nr. 25831/755, din 07/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN S SIMION**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ŞERBAN S VIOREL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞERBAN S VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

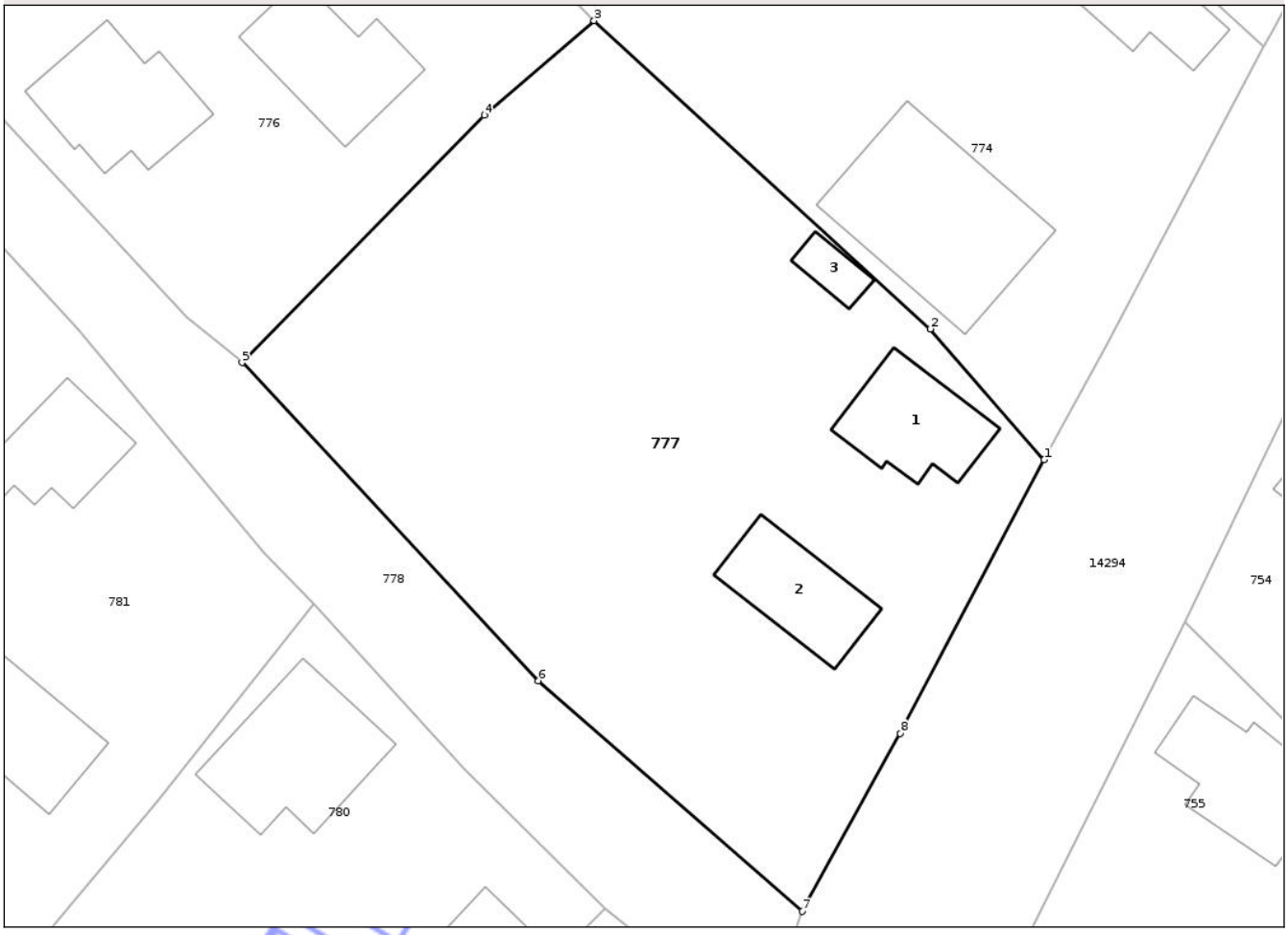
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.394 Masurata: 2.234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	409	14	408	-	T 14 din TP se identifică în realitate cu T 52
2	arabil	DA	1.825	14	407	-	T 14 din TP se identifică în realitate cu T 52

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.371,926 601.330,885	2	379.362,988 601.341,15	13.611

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.362,988 601.341,15	3	379.336,576 601.365,349	35.822
3	379.336,576 601.365,349	4	379.327,945 601.357,927	11.383
4	379.327,945 601.357,927	5	379.308,919 601.338,505	27.188
5	379.308,919 601.338,505	6	379.332,204 601.313,526	34.149
6	379.332,204 601.313,526	7	379.352,91 601.295,413	27.51
7	379.352,91 601.295,413	8	379.360,634 601.309,382	15.962
8	379.360,634 601.309,382	1	379.371,926 601.330,885	24.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 118, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.595	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CUCURUZAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

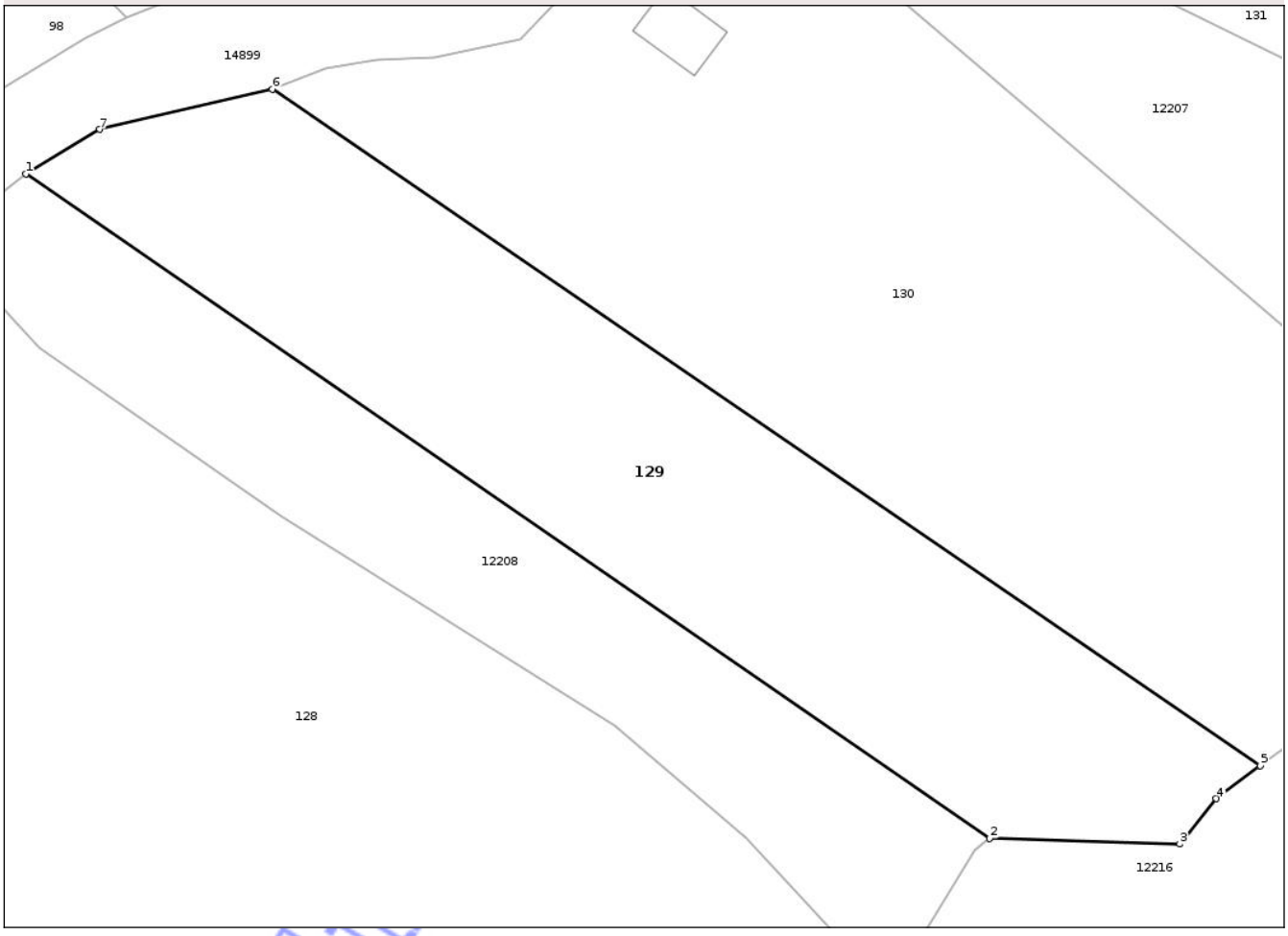
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.495	23	-	-	
2	arabil	DA	226	23	-	-	
3	arabil	NU	874	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.332,716 605.436,909	2	381.446,169 605.358,788	137.748
2	381.446,169 605.358,788	3	381.468,56 605.358,14	22.4
3	381.468,56 605.358,14	4	381.472,86 605.363,463	6.843
4	381.472,86 605.363,463	5	381.478,041 605.367,321	6.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	381.478,041 605.367,321	6	381.361,704 605.446,878	140.938
6	381.361,704 605.446,878	7	381.341,413 605.442,153	20.834
7	381.341,413 605.442,153	1	381.332,716 605.436,909	10.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 119, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.287	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

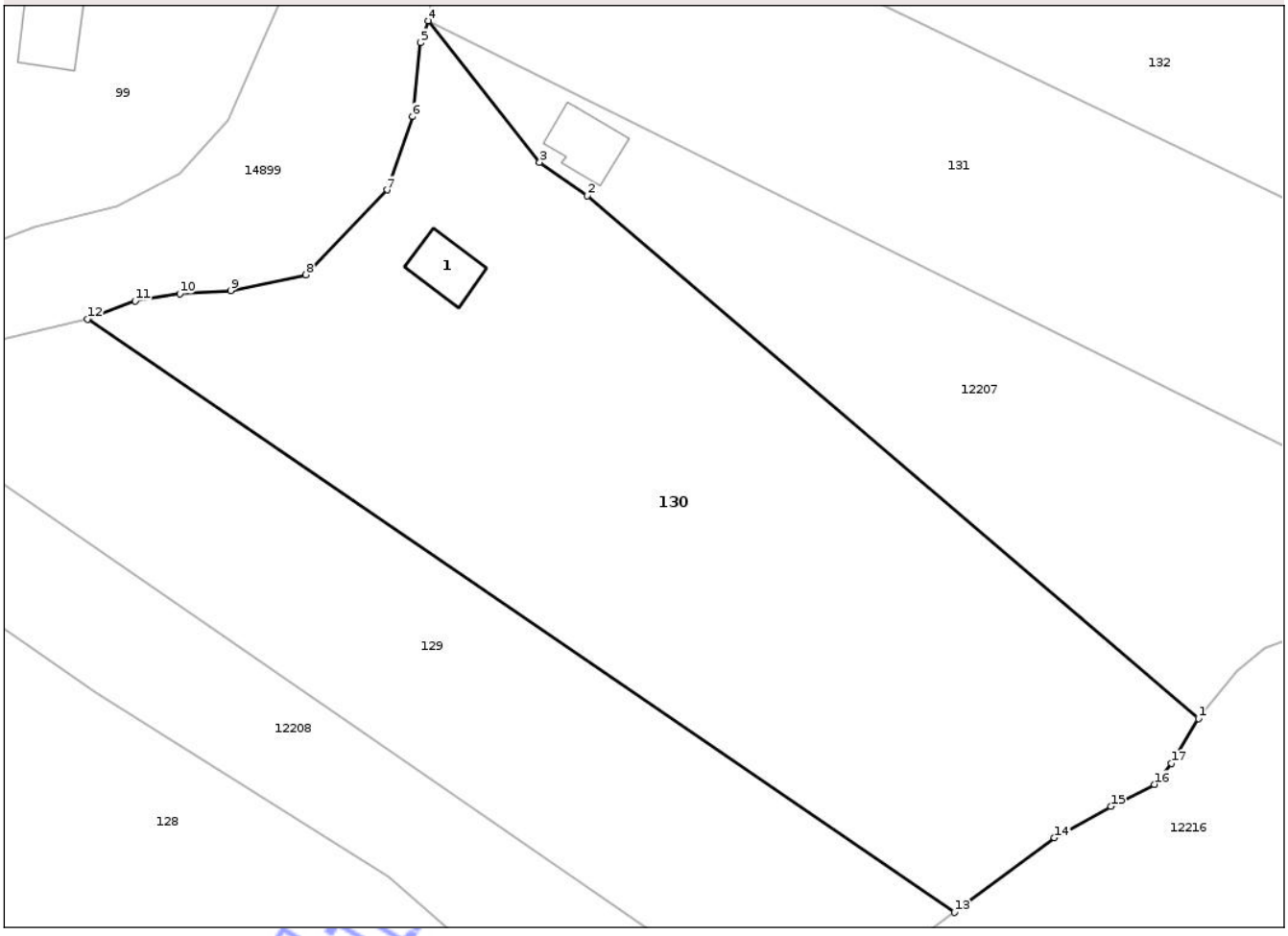
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.072	23	-	-	
2	arabil	DA	1.087	23	-	-	
3	curti constructii	DA	200	23	-	-	
4	faneata	NU	1.928	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; construcţii de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.510,767 605.393,299	2	381.428,756 605.463,379	107.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.428,756 605.463,379	3	381.422,364 605.467,878	7.817
3	381.422,364 605.467,878	4	381.407,421 605.486,851	24.151
4	381.407,421 605.486,851	5	381.406,359 605.483,918	3.119
5	381.406,359 605.483,918	6	381.405,293 605.474,01	9.965
6	381.405,293 605.474,01	7	381.401,863 605.464,161	10.429
7	381.401,863 605.464,161	8	381.390,977 605.452,792	15.74
8	381.390,977 605.452,792	9	381.380,909 605.450,666	10.29
9	381.380,909 605.450,666	10	381.374,034 605.450,257	6.887
10	381.374,034 605.450,257	11	381.368,043 605.449,277	6.071
11	381.368,043 605.449,277	12	381.361,704 605.446,878	6.778
12	381.361,704 605.446,878	13	381.478,041 605.367,321	140.938
13	381.478,041 605.367,321	14	381.491,462 605.377,315	16.733
14	381.491,462 605.377,315	15	381.499,034 605.381,534	8.668
15	381.499,034 605.381,534	16	381.504,873 605.384,477	6.539
16	381.504,873 605.384,477	17	381.507,179 605.387,287	3.635
17	381.507,179 605.387,287	1	381.510,767 605.393,299	7.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.591	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MOLDOVAN CĂLIN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

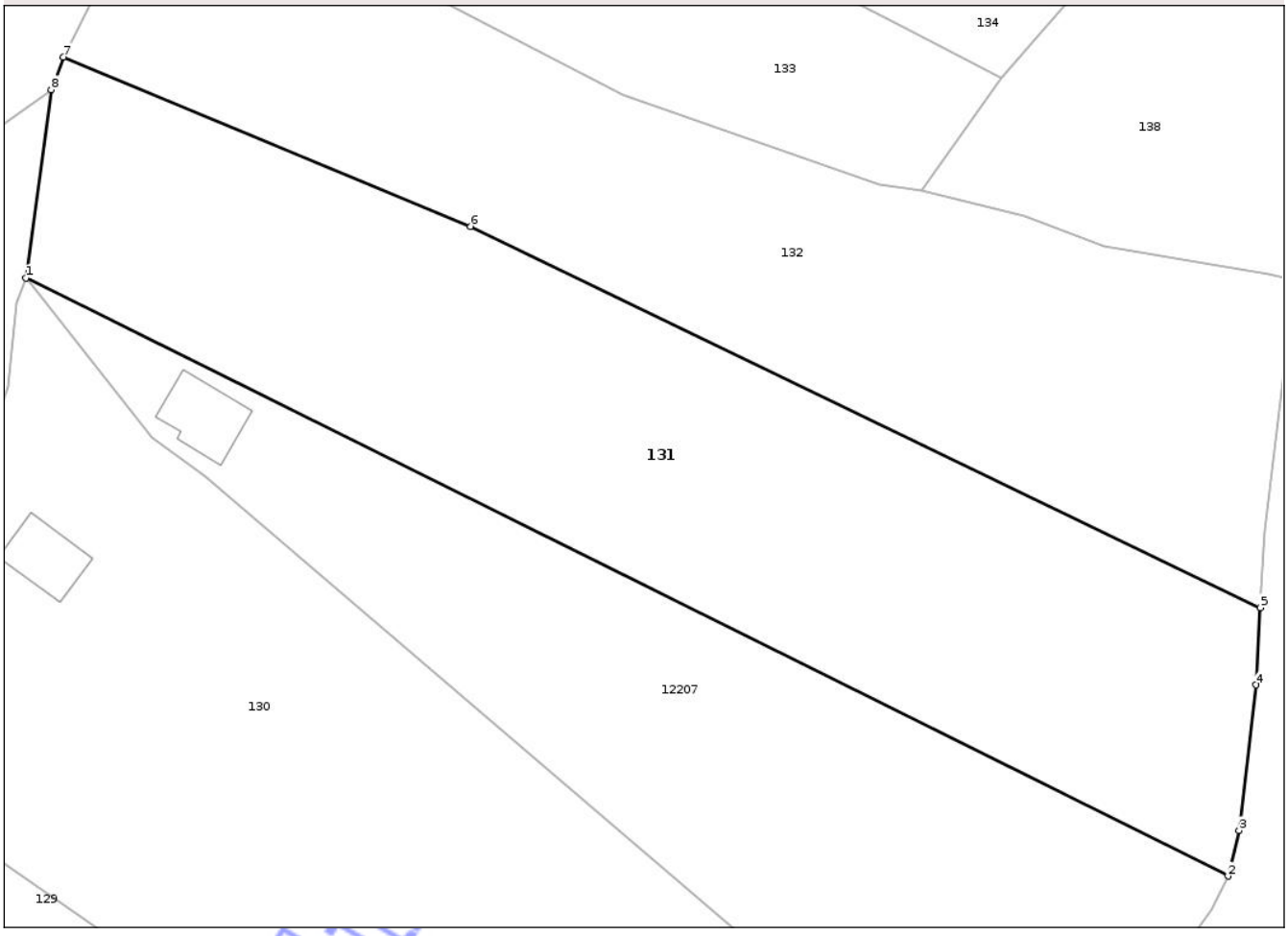
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	23	-	-	
2	faneata	DA	2.068	23	-	-	
3	faneata	NU	1.723	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.407,421 605.486,851	2	381.550,159 605.415,907	159.396
2	381.550,159 605.415,907	3	381.551,473 605.421,308	5.559
3	381.551,473 605.421,308	4	381.553,505 605.438,585	17.396
4	381.553,505 605.438,585	5	381.553,985 605.447,742	9.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	381.553,985 605.447,742	6	381.460,186 605.492,957	104.128
6	381.460,186 605.492,957	7	381.411,904 605.513,074	52.305
7	381.411,904 605.513,074	8	381.410,431 605.509,19	4.154
8	381.410,431 605.509,19	1	381.407,421 605.486,851	22.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.006	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

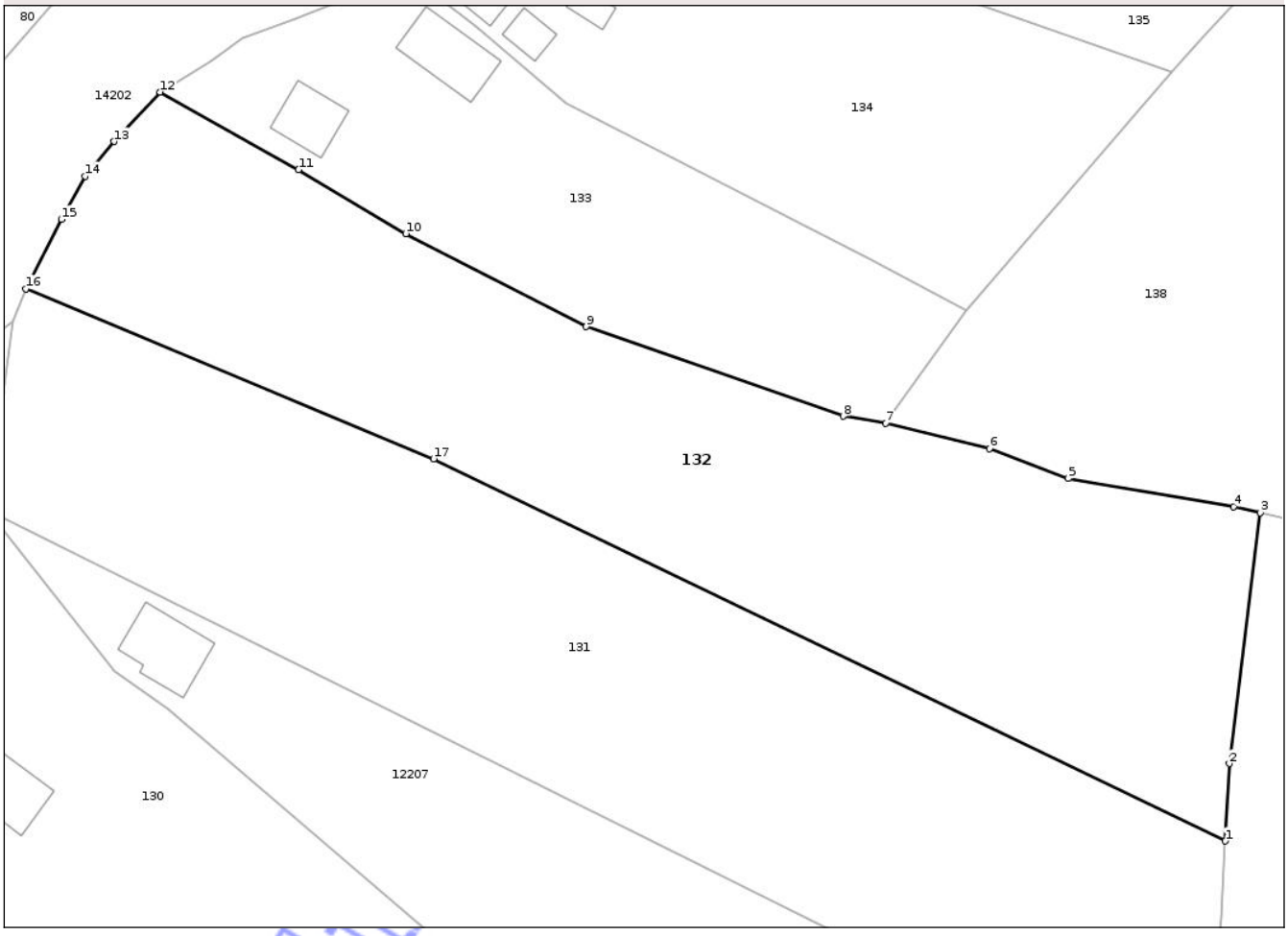
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.700	23	-	-	
2	faneata	NU	1.306	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.553,985 605.447,742	2	381.554,464 605.456,898	9.169
2	381.554,464 605.456,898	3	381.558,117 605.486,585	29.911
3	381.558,117 605.486,585	4	381.554,94 605.487,301	3.257
4	381.554,94 605.487,301	5	381.535,392 605.490,639	19.831

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	381.535,392 605.490,639	6	381.526,041 605.494,188	10.002
6	381.526,041 605.494,188	7	381.513,739 605.497,154	12.654
7	381.513,739 605.497,154	8	381.508,705 605.497,992	5.103
8	381.508,705 605.497,992	9	381.478,275 605.508,597	32.225
9	381.478,275 605.508,597	10	381.456,914 605.519,605	24.031
10	381.456,914 605.519,605	11	381.444,198 605.527,152	14.787
11	381.444,198 605.527,152	12	381.427,808 605.536,347	18.793
12	381.427,808 605.536,347	13	381.422,369 605.530,495	7.989
13	381.422,369 605.530,495	14	381.418,916 605.526,388	5.366
14	381.418,916 605.526,388	15	381.416,12 605.521,295	5.81
15	381.416,12 605.521,295	16	381.411,904 605.513,074	9.239
16	381.411,904 605.513,074	17	381.460,186 605.492,957	52.305
17	381.460,186 605.492,957	1	381.553,985 605.447,742	104.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 121, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.936	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 121, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; construcții de locuit
A1.2		Loc. Berindu, Nr. 121, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; constructii anexe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **AŞTILEAN EMIL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **AŞTILEAN EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

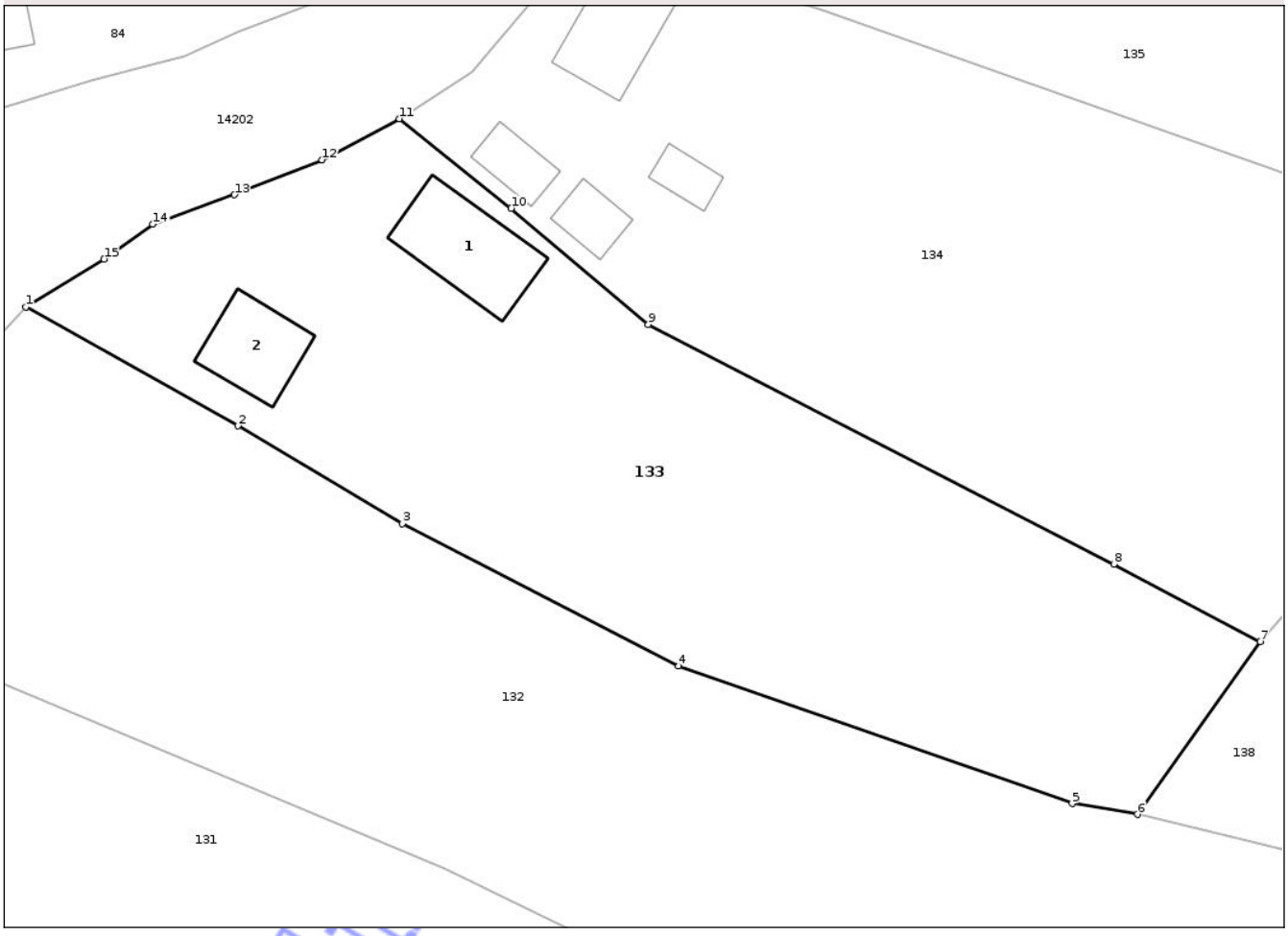
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.300	23	-	-	
2	arabil	DA	436	23	-	-	
3	curti constructii	DA	200	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; construcţii de locuit
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; constructii anexe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.427,808 605.536,347	2	381.444,198 605.527,152	18.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.444,198 605.527,152	3	381.456,914 605.519,605	14.787
3	381.456,914 605.519,605	4	381.478,275 605.508,597	24.031
4	381.478,275 605.508,597	5	381.508,705 605.497,992	32.225
5	381.508,705 605.497,992	6	381.513,739 605.497,154	5.103
6	381.513,739 605.497,154	7	381.523,244 605.510,495	16.381
7	381.523,244 605.510,495	8	381.511,925 605.516,481	12.804
8	381.511,925 605.516,481	9	381.475,942 605.534,987	40.463
9	381.475,942 605.534,987	10	381.465,328 605.543,961	13.899
10	381.465,328 605.543,961	11	381.456,669 605.550,872	11.079
11	381.456,669 605.550,872	12	381.450,715 605.547,69	6.751
12	381.450,715 605.547,69	13	381.443,93 605.545,005	7.297
13	381.443,93 605.545,005	14	381.437,616 605.542,723	6.714
14	381.437,616 605.542,723	15	381.433,854 605.540,038	4.622
15	381.433,854 605.540,038	1	381.427,808 605.536,347	7.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 123, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.301	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 123, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; construcții de locuit
A1.2		Loc. Berindu, Nr. 123, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; construcții anexe
A1.3		Loc. Berindu, Nr. 123, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; construcții anexe
A1.4		Loc. Berindu, Nr. 123, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; construcții anexe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CUCURUZAN VIOREL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CUCURUZAN VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

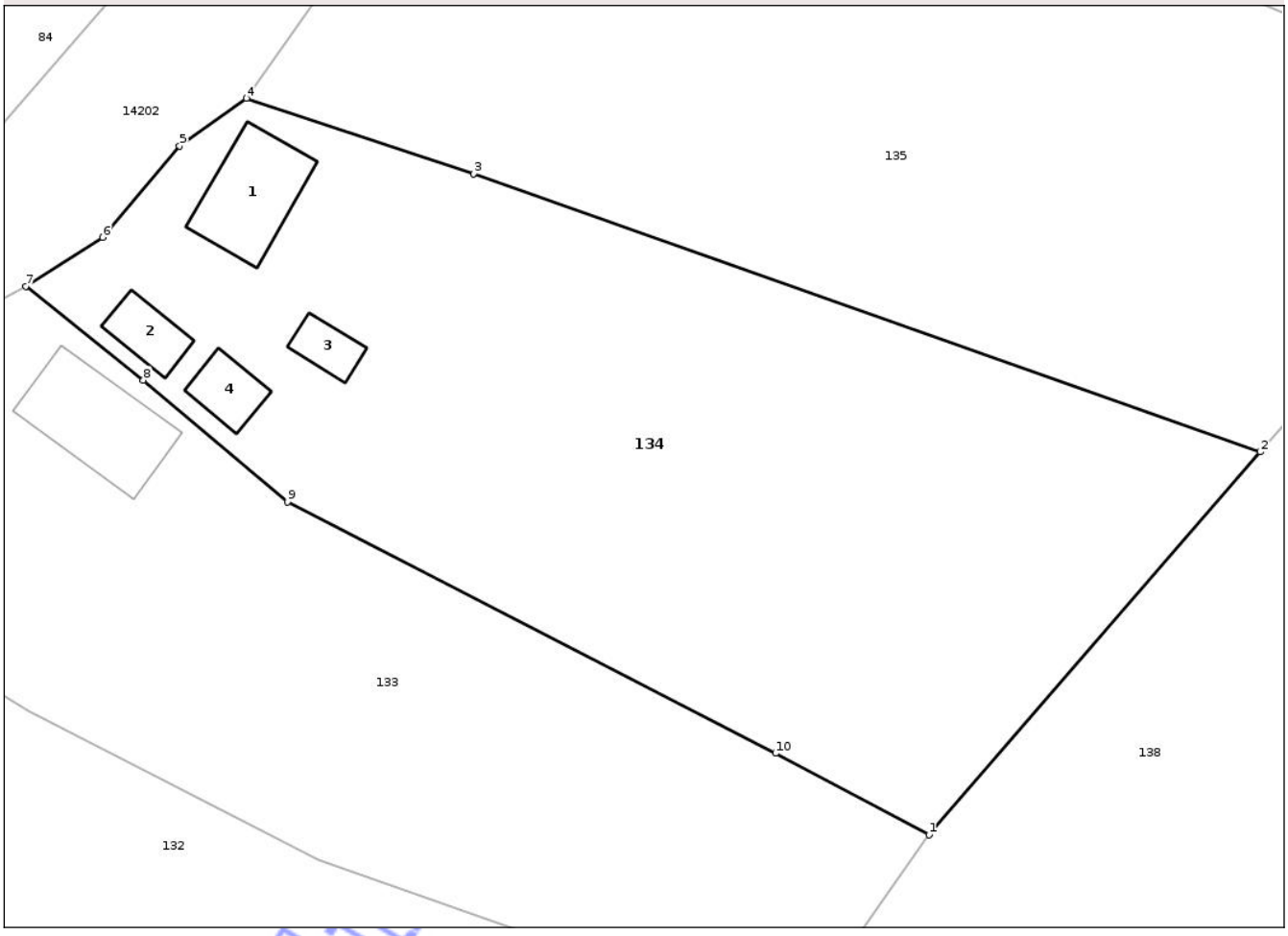
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.000	23	-	-	
2	curti constructii	DA	301	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; construcţii de locuit
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; construcţii anexe
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; construcţii anexe
A1.4		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; construcţii anexe

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.523,244 605.510,495	2	381.547,654 605.538,667	37.276
2	381.547,654 605.538,667	3	381.489,653 605.559,153	61.513
3	381.489,653 605.559,153	4	381.472,921 605.564,698	17.627
4	381.472,921 605.564,698	5	381.467,993 605.561,208	6.039
5	381.467,993 605.561,208	6	381.462,331 605.554,462	8.807
6	381.462,331 605.554,462	7	381.456,669 605.550,872	6.704
7	381.456,669 605.550,872	8	381.465,328 605.543,961	11.079
8	381.465,328 605.543,961	9	381.475,942 605.534,987	13.899
9	381.475,942 605.534,987	10	381.511,925 605.516,481	40.463
10	381.511,925 605.516,481	1	381.523,244 605.510,495	12.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.599	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CUCURUZAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

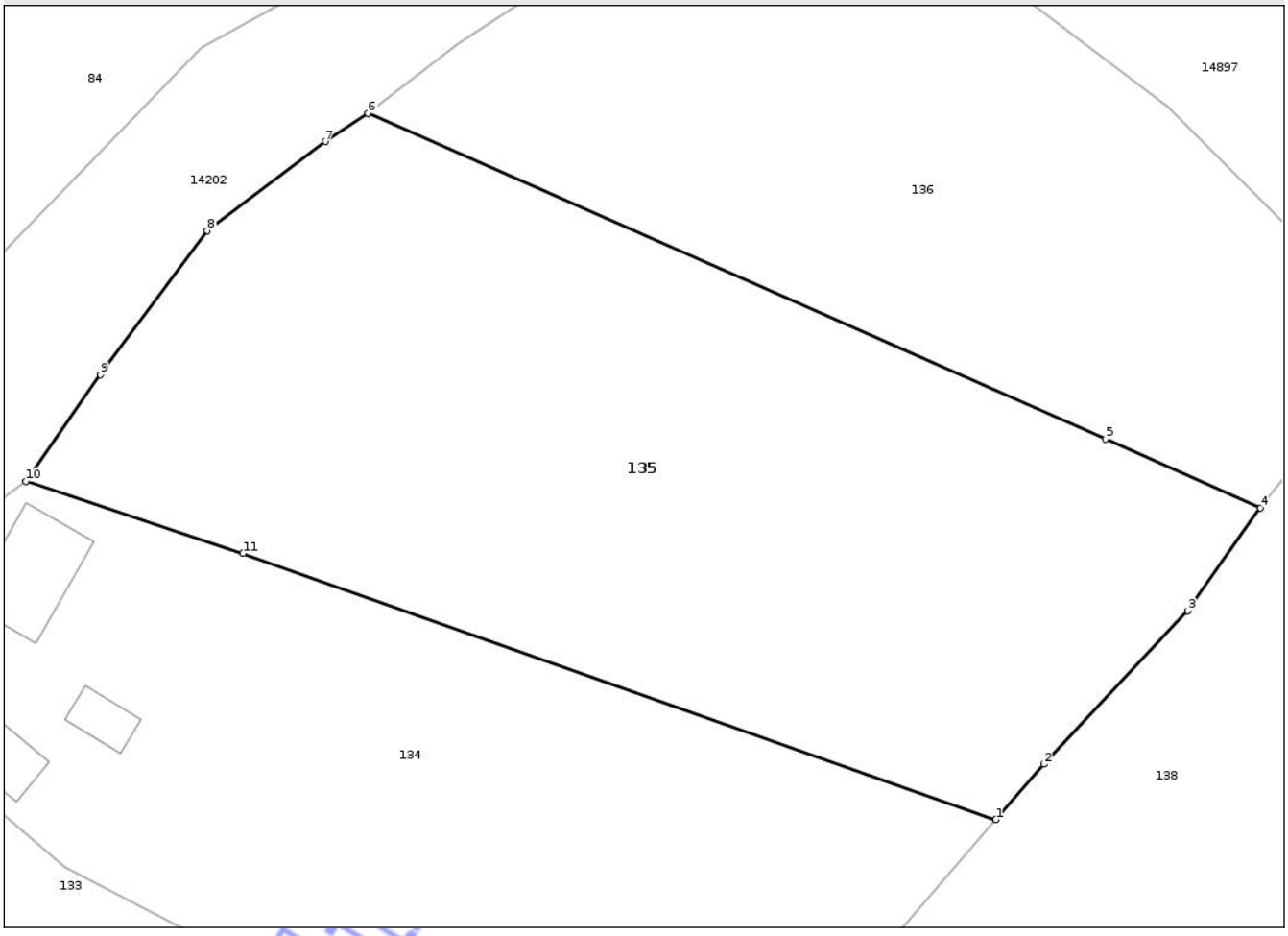
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.599	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.547,654 605.538,667	2	381.551,353 605.542,937	5.649
2	381.551,353 605.542,937	3	381.562,455 605.554,747	16.209
3	381.562,455 605.554,747	4	381.568,029 605.562,666	9.684
4	381.568,029 605.562,666	5	381.556,127 605.567,983	13.036
5	381.556,127 605.567,983	6	381.499,293 605.593,023	62.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.499,293 605.593,023	7	381.495,989 605.590,853	3.953
7	381.495,989 605.590,853	8	381.486,909 605.584,003	11.374
8	381.486,909 605.584,003	9	381.478,667 605.572,91	13.82
9	381.478,667 605.572,91	10	381.472,921 605.564,698	10.023
10	381.472,921 605.564,698	11	381.489,653 605.559,153	17.627
11	381.489,653 605.559,153	1	381.547,654 605.538,667	61.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.817	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DAVID SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

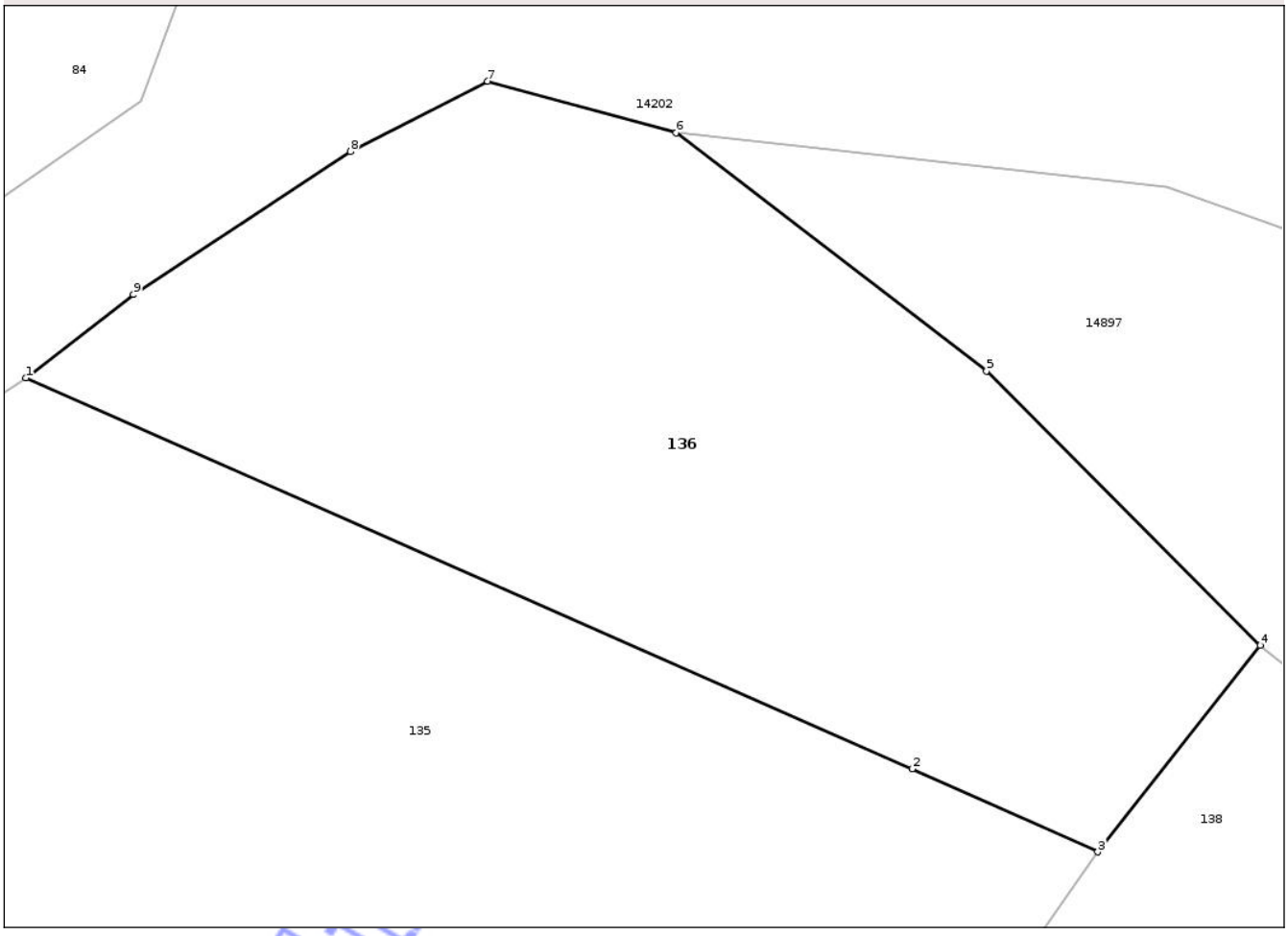
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.817	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.499,293 605.593,023	2	381.556,127 605.567,983	62.106
2	381.556,127 605.567,983	3	381.568,029 605.562,666	13.036
3	381.568,029 605.562,666	4	381.578,449 605.575,895	16.84
4	381.578,449 605.575,895	5	381.560,9 605.593,47	24.836
5	381.560,9 605.593,47	6	381.541,0 605.608,737	25.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.541,0 605.608,737	7	381.528,893 605.612,032	12.547
7	381.528,893 605.612,032	8	381.520,114 605.607,523	9.869
8	381.520,114 605.607,523	9	381.506,192 605.598,359	16.667
9	381.506,192 605.598,359	1	381.499,293 605.593,023	8.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		923	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

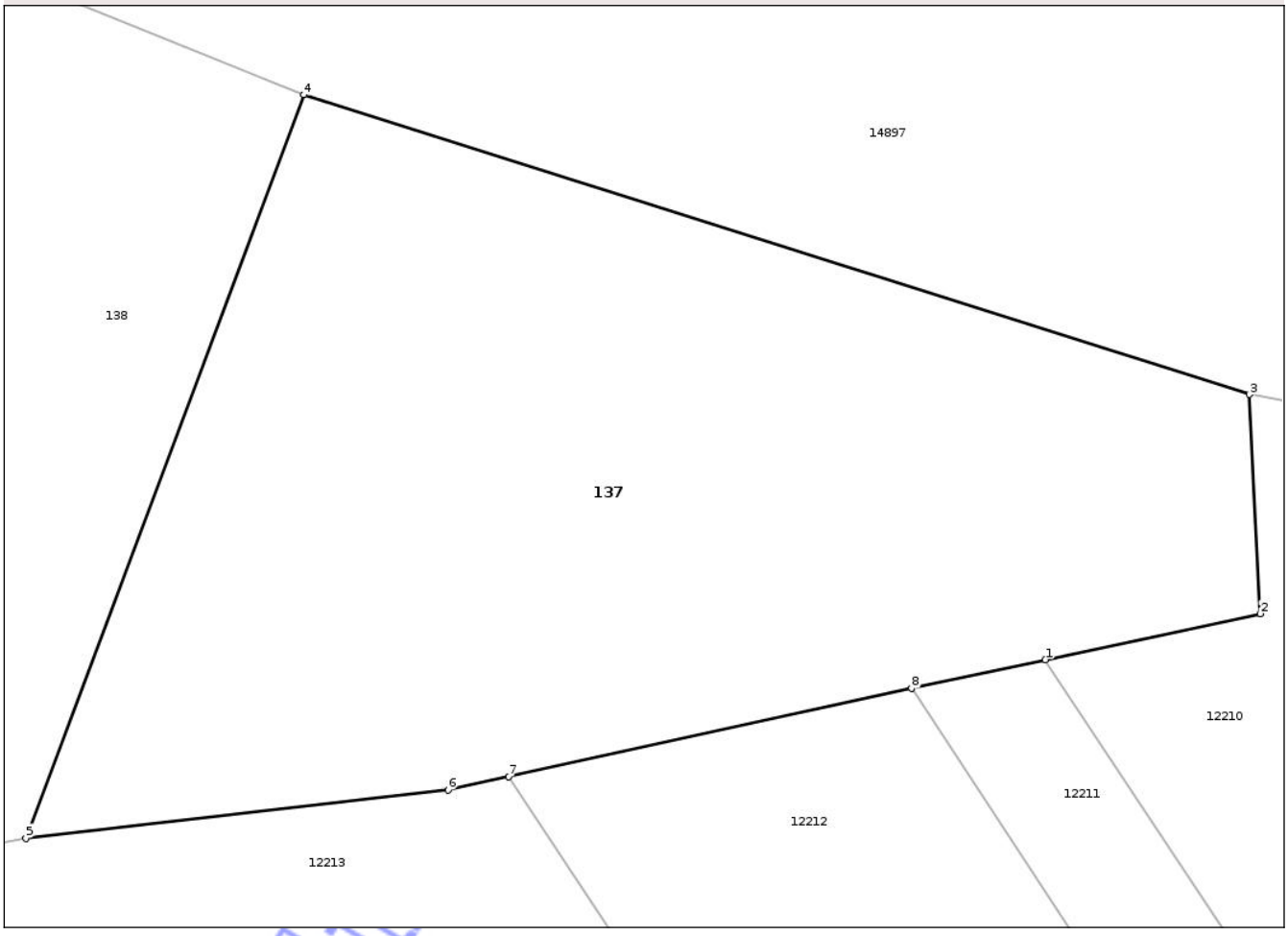
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	923	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	923	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.702,439 605.508,736	2	381.711,274 605.510,628	9.035
2	381.711,274 605.510,628	3	381.710,835 605.519,631	9.014
3	381.710,835 605.519,631	4	381.671,948 605.531,928	40.785
4	381.671,948 605.531,928	5	381.660,523 605.501,406	32.59
5	381.660,523 605.501,406	6	381.677,88 605.503,382	17.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.677,88 605.503,382	7	381.680,366 605.503,928	2.545
7	381.680,366 605.503,928	8	381.696,94 605.507,558	16.967
8	381.696,94 605.507,558	1	381.702,439 605.508,736	5.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.911	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

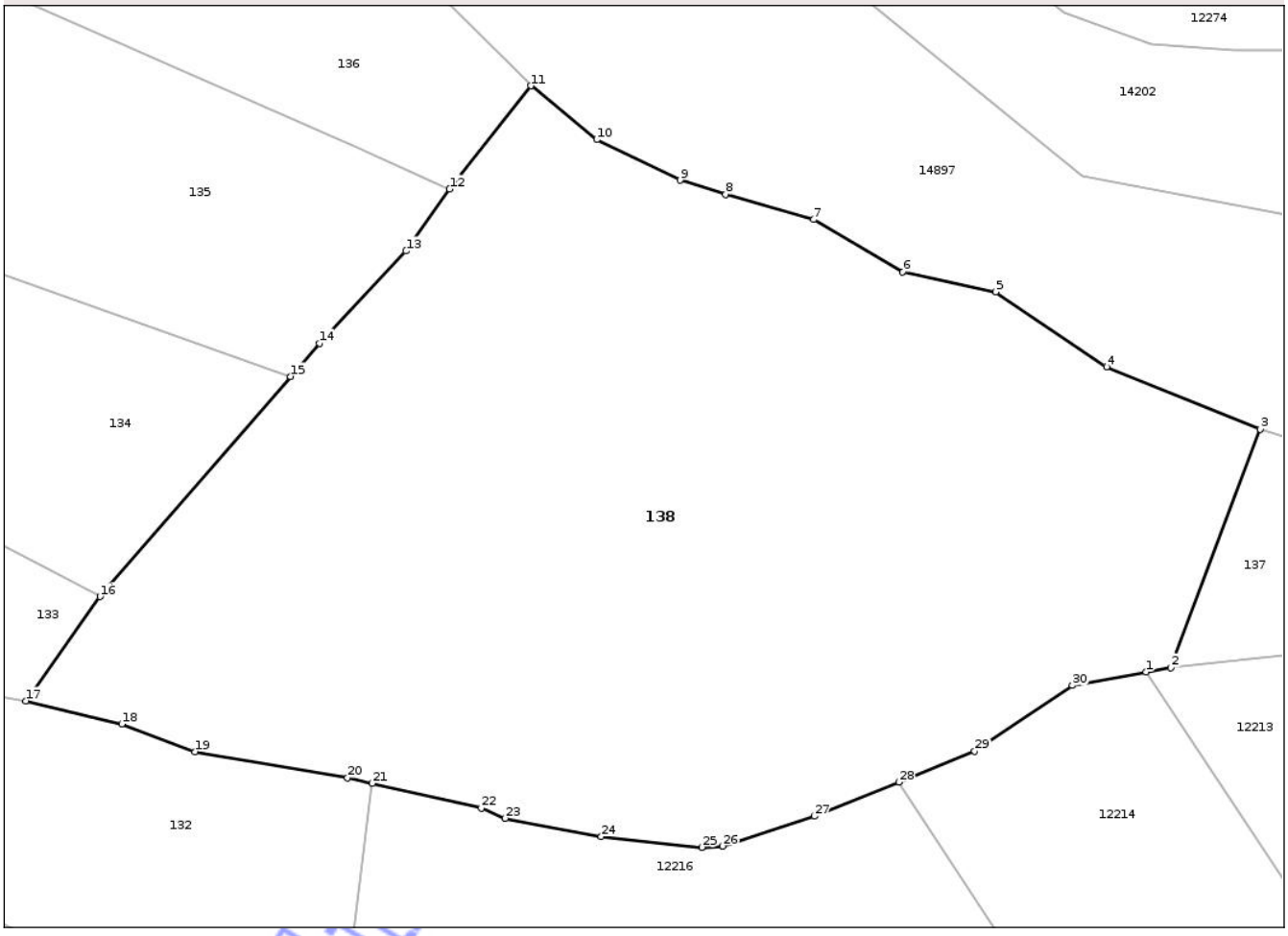
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.911	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.120	23, 10	-	-	
2	faneata	NU	7.791	23, 10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.657,305 605.500,848	2	381.660,523 605.501,406	3.266
3	381.671,948 605.531,928	4	381.652,245 605.539,913	21.26
5	381.638,049 605.549,507	6	381.626,122 605.552,092	12.204
7	381.614,699 605.558,759	8	381.603,418 605.561,981	11.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.660,523 605.501,406	3	381.671,948 605.531,928	32.59
4	381.652,245 605.539,913	5	381.638,049 605.549,507	17.134
6	381.626,122 605.552,092	7	381.614,699 605.558,759	13.226
8	381.603,418 605.561,981	9	381.597,624 605.563,797	6.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	381.597,624 605.563,797	10	381.586,919 605.568,991	11.899
11	381.578,449 605.575,895	12	381.568,029 605.562,666	16.84
13	381.562,455 605.554,747	14	381.551,353 605.542,937	16.209
15	381.547,654 605.538,667	16	381.523,244 605.510,495	37.276
17	381.513,739 605.497,154	18	381.526,041 605.494,188	12.654
19	381.535,392 605.490,639	20	381.554,94 605.487,301	19.831
21	381.558,117 605.486,585	22	381.572,12 605.483,433	14.353
23	381.575,165 605.482,12	24	381.587,495 605.479,787	12.549
25	381.600,36 605.478,405	26	381.603,063 605.478,571	2.708
27	381.614,774 605.482,387	28	381.625,607 605.486,738	11.674
29	381.635,341 605.490,74	30	381.647,873 605.499,118	15.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	381.586,919 605.568,991	11	381.578,449 605.575,895	10.927
12	381.568,029 605.562,666	13	381.562,455 605.554,747	9.684
14	381.551,353 605.542,937	15	381.547,654 605.538,667	5.649
16	381.523,244 605.510,495	17	381.513,739 605.497,154	16.381
18	381.526,041 605.494,188	19	381.535,392 605.490,639	10.002
20	381.554,94 605.487,301	21	381.558,117 605.486,585	3.257
22	381.572,12 605.483,433	23	381.575,165 605.482,12	3.316
24	381.587,495 605.479,787	25	381.600,36 605.478,405	12.939
26	381.603,063 605.478,571	27	381.614,774 605.482,387	12.317
28	381.625,607 605.486,738	29	381.635,341 605.490,74	10.525
30	381.647,873 605.499,118	1	381.657,305 605.500,848	9.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.077	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/03/2024		
Act Administrativ nr. 38, din 30/05/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (-Proces verbal de punere in posesie,HCJ nr 64/1991,anexa 2a/60);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUCURUZAN SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

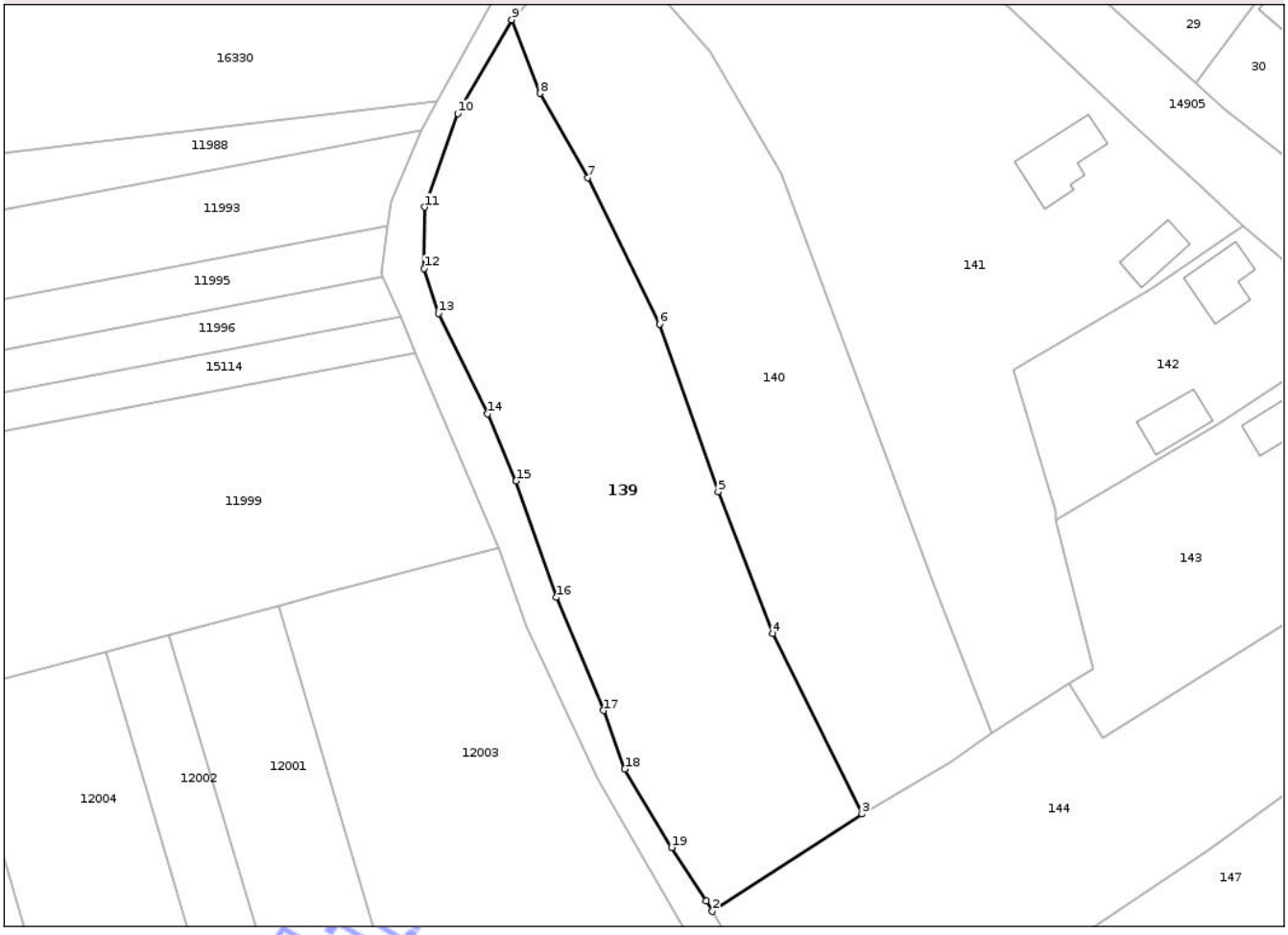
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.720	38	869	-	T 38 din TP se identifică în realitate cu T 23
2	arabil	NU	357	38	869	-	T 38 din TP se identifică în realitate cu T 23

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.599,267 605.302,516	2	380.600,107 605.301,025	1.711
2	380.600,107 605.301,025	3	380.621,454 605.314,882	25.45
3	380.621,454 605.314,882	4	380.608,723 605.340,598	28.695
4	380.608,723 605.340,598	5	380.600,927 605.360,779	21.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.600,927 605.360,779	6	380.592,563 605.384,642	25.286
6	380.592,563 605.384,642	7	380.582,347 605.405,544	23.265
7	380.582,347 605.405,544	8	380.575,536 605.417,534	13.789
8	380.575,536 605.417,534	9	380.571,477 605.428,013	11.238
9	380.571,477 605.428,013	10	380.563,817 605.414,674	15.382
10	380.563,817 605.414,674	11	380.559,093 605.401,328	14.157
11	380.559,093 605.401,328	12	380.559,012 605.392,611	8.717
12	380.559,012 605.392,611	13	380.561,048 605.386,193	6.733
13	380.561,048 605.386,193	14	380.568,052 605.371,872	15.942
14	380.568,052 605.371,872	15	380.572,113 605.362,307	10.391
15	380.572,113 605.362,307	16	380.577,854 605.345,748	17.526
16	380.577,854 605.345,748	17	380.584,607 605.329,635	17.471
17	380.584,607 605.329,635	18	380.587,615 605.321,297	8.864
18	380.587,615 605.321,297	19	380.594,285 605.310,107	13.027
19	380.594,285 605.310,107	1	380.599,267 605.302,516	9.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.960	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/03/2024		
Act Administrativ nr. 34594, din 23/11/2022 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ASCHILEAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

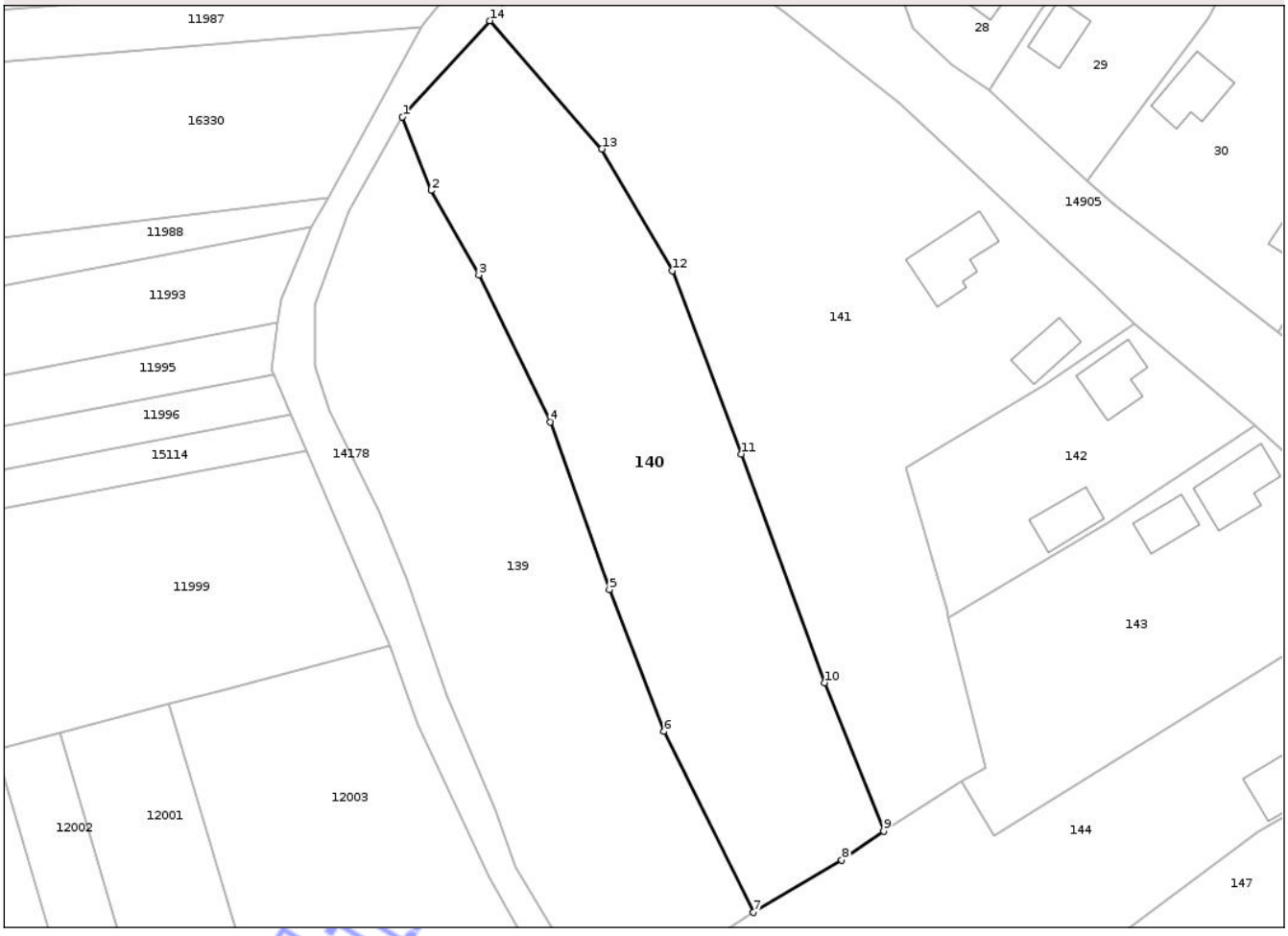
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.890	38	867	-	T 38 din TP se identifică în realitate cu T 23
2	arabil	NU	70	38	867	-	T 38 din TP se identifică în realitate cu T 23

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.571,477 605.428,013	2	380.575,536 605.417,534	11.238
2	380.575,536 605.417,534	3	380.582,347 605.405,544	13.789
3	380.582,347 605.405,544	4	380.592,563 605.384,642	23.265
4	380.592,563 605.384,642	5	380.600,927 605.360,779	25.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.600,927 605.360,779	6	380.608,723 605.340,598	21.634
6	380.608,723 605.340,598	7	380.621,454 605.314,882	28.695
7	380.621,454 605.314,882	8	380.634,021 605.322,335	14.611
8	380.634,021 605.322,335	9	380.639,974 605.326,431	7.226
9	380.639,974 605.326,431	10	380.631,615 605.347,545	22.708
10	380.631,615 605.347,545	11	380.619,689 605.380,07	34.643
11	380.619,689 605.380,07	12	380.609,917 605.406,132	27.834
12	380.609,917 605.406,132	13	380.599,852 605.423,441	20.023
13	380.599,852 605.423,441	14	380.583,883 605.441,67	24.234
14	380.583,883 605.441,67	1	380.571,477 605.428,013	18.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 187, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.455	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 187, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; casa locuit
A1.2		Loc. Berindu, Nr. 187, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CUCURUZAN TUDOR**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CUCURUZAN TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	23	-	-	
2	arabil	DA	800	23	-	-	
3	faneata	DA	2.755	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 82 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; casa locuit
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.583,883 605.441,67	2	380.599,852 605.423,441	24.234

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.599,852 605.423,441	3	380.609,917 605.406,132	20.023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	380.609,917 605.406,132	4	380.619,689 605.380,07	27.834
5	380.631,615 605.347,545	6	380.639,974 605.326,431	22.708
7	380.650,985 605.333,508	8	380.654,487 605.335,507	4.032
9	380.649,151 605.356,785	10	380.649,044 605.357,904	1.124
11	380.643,097 605.378,14	12	380.662,711 605.389,744	22.79
13	380.675,731 605.398,661	14	380.670,175 605.403,929	7.656
15	380.660,839 605.412,48	16	380.642,358 605.429,907	25.402
17	380.625,884 605.442,81	18	380.612,868 605.452,289	16.102
19	380.603,581 605.454,734	20	380.595,549 605.453,817	8.084
21	380.589,081 605.448,156	1	380.583,883 605.441,67	8.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	380.619,689 605.380,07	5	380.631,615 605.347,545	34.643
6	380.639,974 605.326,431	7	380.650,985 605.333,508	13.089
8	380.654,487 605.335,507	9	380.649,151 605.356,785	21.937
10	380.649,044 605.357,904	11	380.643,097 605.378,14	21.092
12	380.662,711 605.389,744	13	380.675,731 605.398,661	15.781
14	380.670,175 605.403,929	15	380.660,839 605.412,48	12.66
16	380.642,358 605.429,907	17	380.625,884 605.442,81	20.926
18	380.612,868 605.452,289	19	380.603,581 605.454,734	9.603
20	380.595,549 605.453,817	21	380.589,081 605.448,156	8.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 188, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		965	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 188, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; CASA LOCUIT
A1.2		Loc. Berindu, Nr. 188, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/04/2023		
Act Administrativ nr. 14, din 04/04/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (Proces verbal de punere in posesie,HCJ nr 64/1991,anexa 2a/61);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ASCHILEAN ANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ASCHILEAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

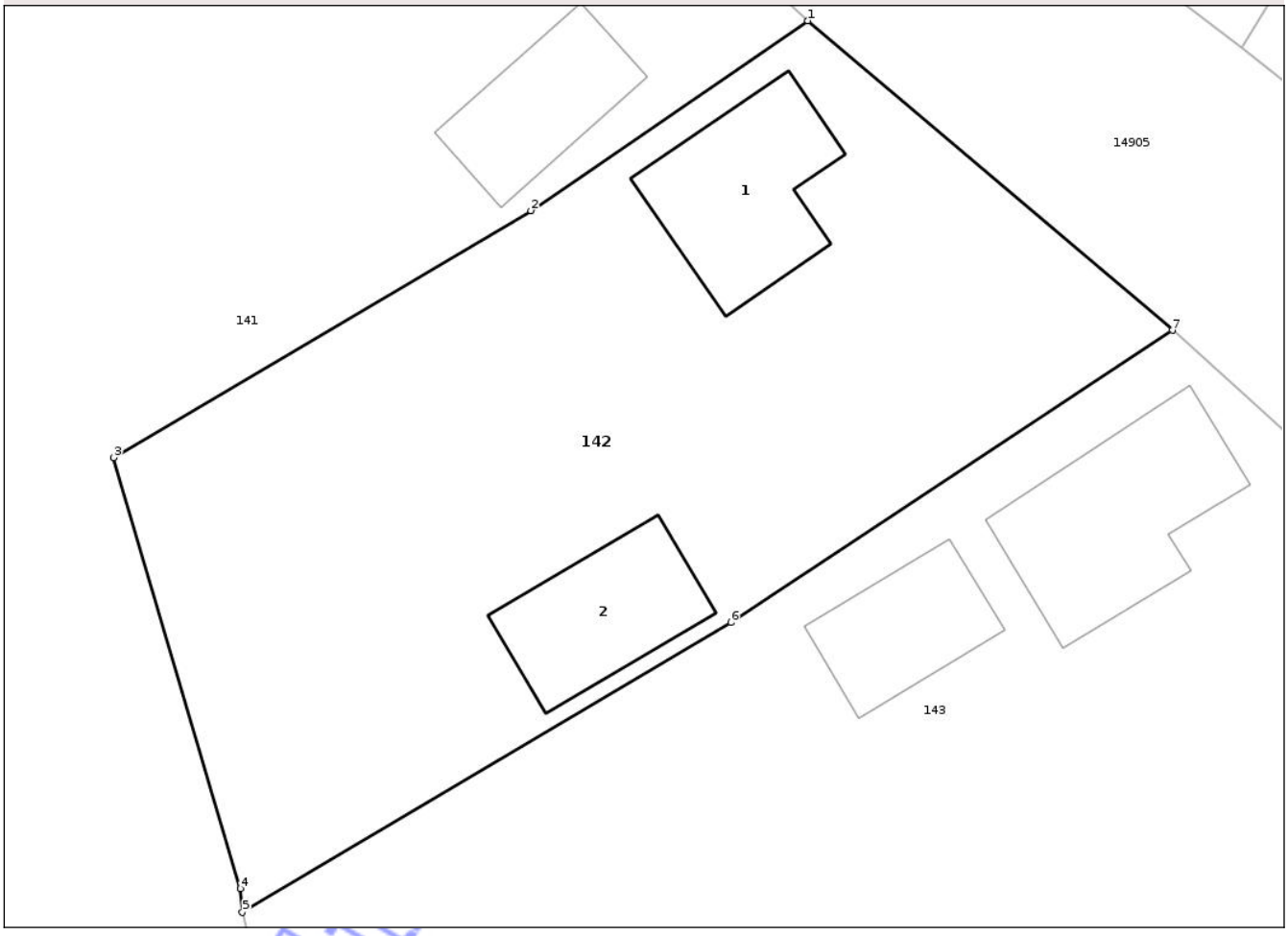
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	965	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	38	859	-	T 38 din TP se identifică în realitate cu T 23
2	faneata	DA	365	38	860	-	T 38 din TP se identifică în realitate cu T 23

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; CASA LOCUIT
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.675,731 605.398,661	2	380.662,711 605.389,744	15.781
2	380.662,711 605.389,744	3	380.643,097 605.378,14	22.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	380.643,097 605.378,14	4	380.649,044 605.357,904	21.092
4	380.649,044 605.357,904	5	380.649,151 605.356,785	1.124
5	380.649,151 605.356,785	6	380.672,118 605.370,391	26.695
6	380.672,118 605.370,391	7	380.692,88 605.384,123	24.892
7	380.692,88 605.384,123	1	380.675,731 605.398,661	22.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.848	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; construcții de locuințe
A1.2		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexa
A1.3		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/03/2024		
Act Administrativ nr. 38, din 30/05/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (Proces verbal de punere in posesie,HCJ nr 64/1991,anexa 2a/60);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUCURUZAN SIMION**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CUCURUZAN SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

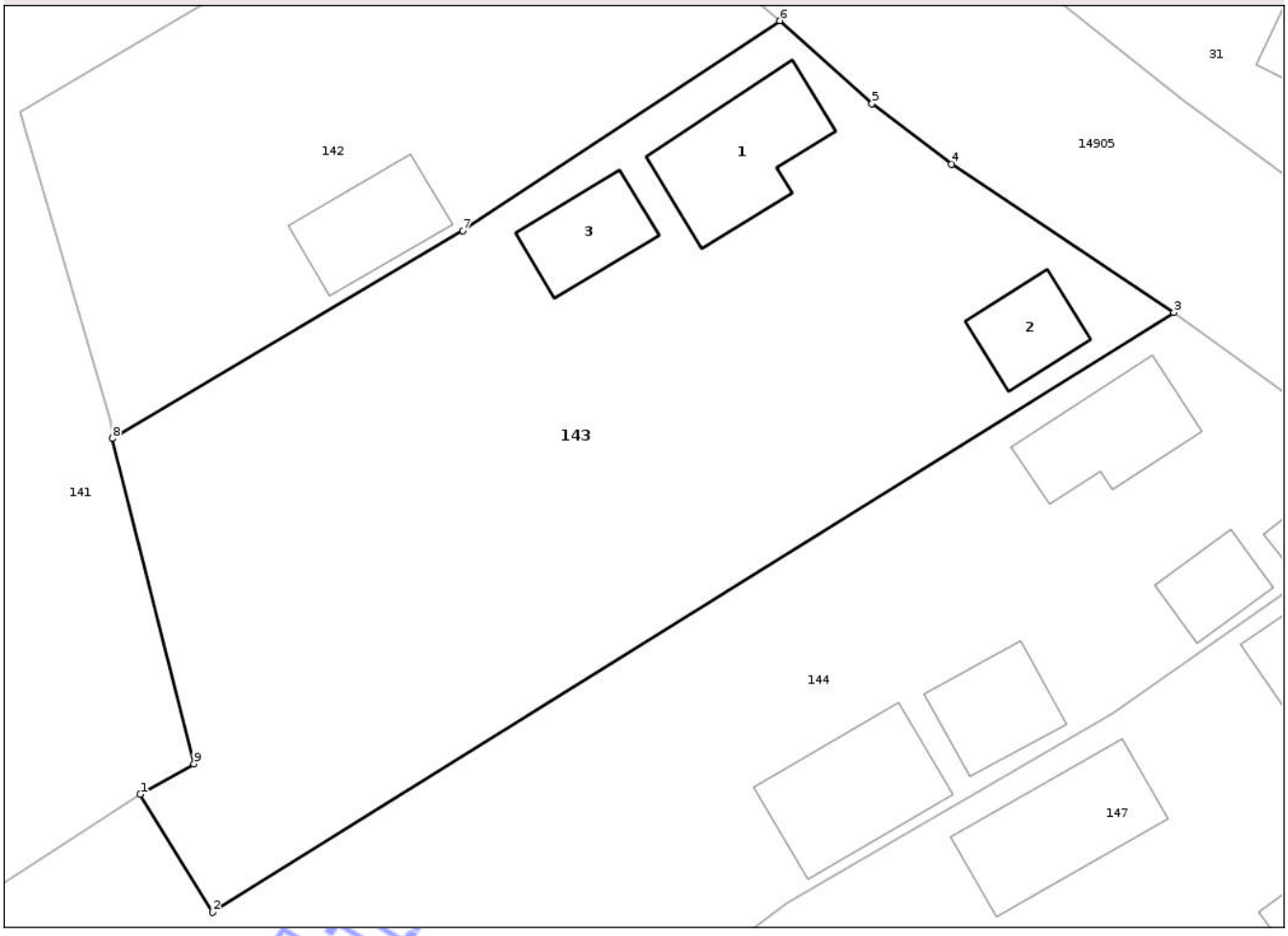
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	918	38	856	-	T 38 din TP se identifică în realitate cu T 23
2	arabil	DA	930	38	855	-	T 38 din TP se identifică în realitate cu T 23

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; construcţii de locuinţe
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.650,985 605.333,508	2	380.655,731 605.325,787	9.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.655,731 605.325,787	3	380.718,69 605.365,039	74.193
3	380.718,69 605.365,039	4	380.704,131 605.374,729	17.489
4	380.704,131 605.374,729	5	380.698,921 605.378,692	6.546
5	380.698,921 605.378,692	6	380.692,88 605.384,123	8.123
6	380.692,88 605.384,123	7	380.672,118 605.370,391	24.892
7	380.672,118 605.370,391	8	380.649,151 605.356,785	26.695
8	380.649,151 605.356,785	9	380.654,487 605.335,507	21.937
9	380.654,487 605.335,507	1	380.650,985 605.333,508	4.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 189A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.483	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 189A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; casa locuit
A1.2		Loc. Berindu, Nr. 189A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; anexă
A1.3		Loc. Berindu, Nr. 189A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexă
A1.4		Loc. Berindu, Nr. 189A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; anexă
A1.5		Loc. Berindu, Nr. 189A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CANTA NICOLAE-SORIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CANTA NICOLAE-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	
2	arabil	DA	2.783	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; casa locuit
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexă
A1.4		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; anexă
A1.5		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.621,454 605.314,882	2	380.600,107 605.301,025	25.45
2	380.600,107 605.301,025	3	380.615,729 605.273,277	31.843
3	380.615,729 605.273,277	4	380.615,731 605.273,273	0.004
4	380.615,731 605.273,273	5	380.670,82 605.309,646	66.014
5	380.670,82 605.309,646	6	380.693,262 605.326,355	27.979
6	380.693,262 605.326,355	7	380.714,706 605.338,804	24.796
7	380.714,706 605.338,804	8	380.735,498 605.353,394	25.4
8	380.735,498 605.353,394	9	380.726,422 605.359,494	10.935
9	380.726,422 605.359,494	10	380.718,69 605.365,039	9.515
10	380.718,69 605.365,039	11	380.655,731 605.325,787	74.193
11	380.655,731 605.325,787	12	380.650,985 605.333,508	9.063
12	380.650,985 605.333,508	13	380.639,974 605.326,431	13.089
13	380.639,974 605.326,431	14	380.634,021 605.322,335	7.226
14	380.634,021 605.322,335	1	380.621,454 605.314,882	14.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/03/2024		
Act Administrativ nr. 1604/2025, din 03/02/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP S SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

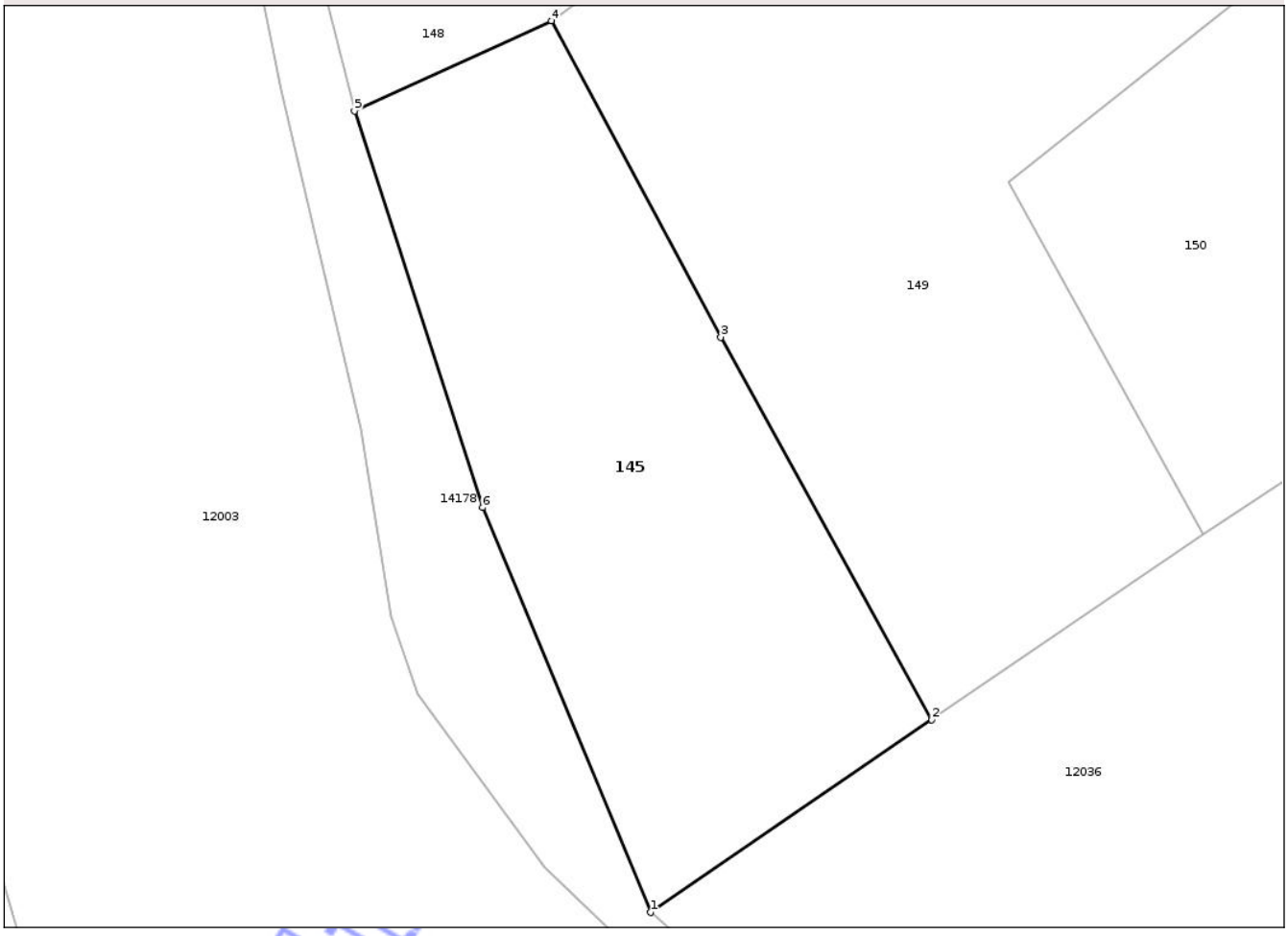
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	9	1/3	-	T 9 din TP se identifică în realitate cu T 8

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.668,838 605.126,835	2	380.697,959 605.146,736	35.272
2	380.697,959 605.146,736	3	380.676,109 605.186,303	45.199
3	380.676,109 605.186,303	4	380.658,564 605.219,011	37.117
4	380.658,564 605.219,011	5	380.638,178 605.209,665	22.426
5	380.638,178 605.209,665	6	380.651,449 605.168,694	43.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.651,449 605.168,694	1	380.668,838 605.126,835	45.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 189B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.110	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 189B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; casă locuit
A1.2		Loc. Berindu, Nr. 189B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; anexă
A1.3		Loc. Berindu, Nr. 189B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CANTA RADU-VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CANTA RADU-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

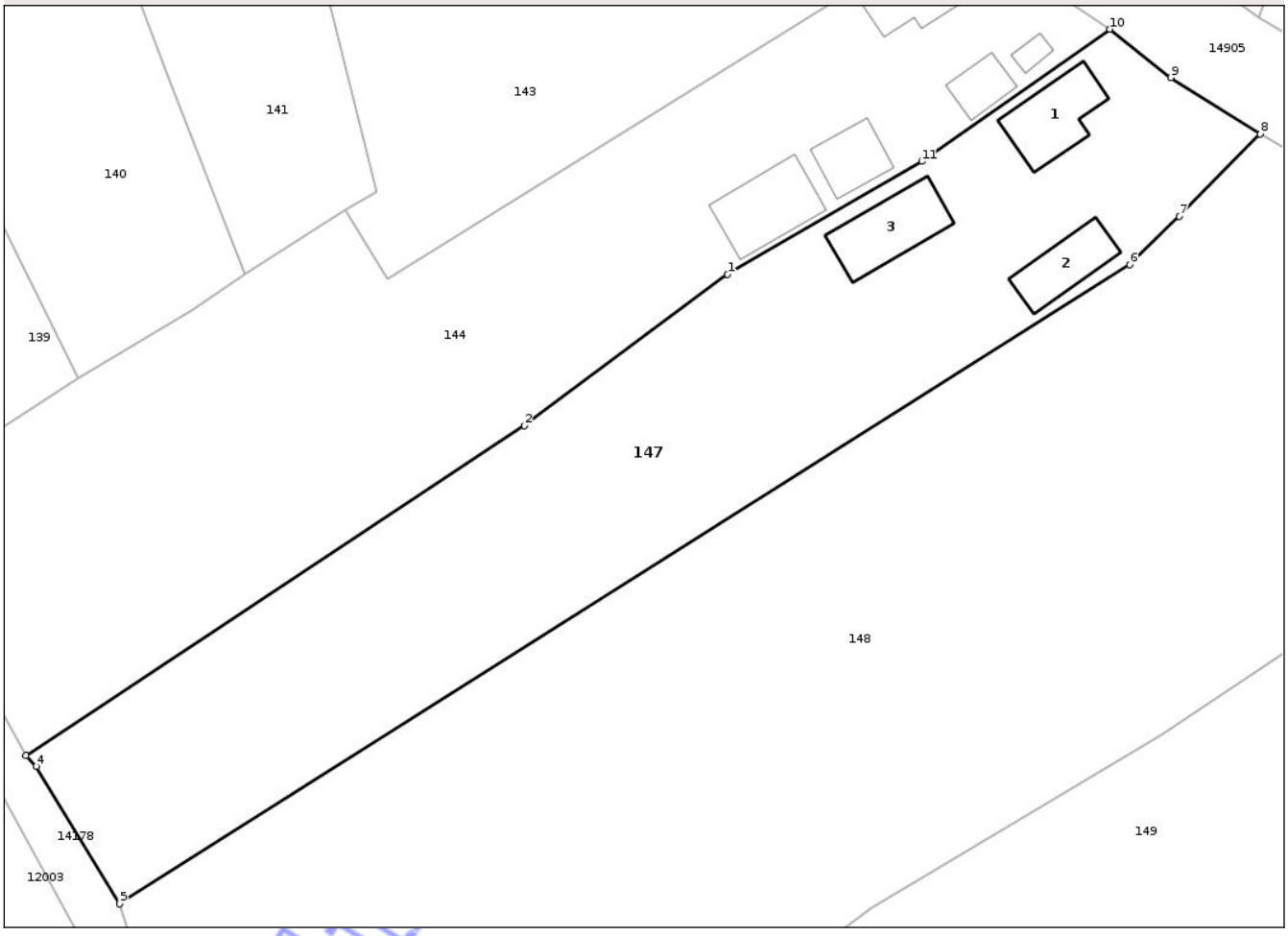
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	23	-	-	
2	faneata	DA	2.610	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 72 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; casă locuit
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.693,262 605.326,355	2	380.670,82 605.309,646	27.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.670,82 605.309,646	3	380.615,731 605.273,273	66.014
3	380.615,731 605.273,273	4	380.616,891 605.272,059	1.679
4	380.616,891 605.272,059	5	380.626,059 605.256,881	17.732
5	380.626,059 605.256,881	6	380.737,672 605.327,417	132.033
6	380.737,672 605.327,417	7	380.743,125 605.332,77	7.641
7	380.743,125 605.332,77	8	380.752,104 605.341,827	12.753
8	380.752,104 605.341,827	9	380.742,222 605.348,054	11.68
9	380.742,222 605.348,054	10	380.735,498 605.353,394	8.586
10	380.735,498 605.353,394	11	380.714,706 605.338,804	25.4
11	380.714,706 605.338,804	1	380.693,262 605.326,355	24.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 190, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.969	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 190, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; CASA LOCUIT
A1.2		Loc. Berindu, Nr. 190, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CANTA LUCIAN-CRISTIAN** 2) **CANTA ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CANTA LUCIAN-CRISTIAN** 2) **CANTA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

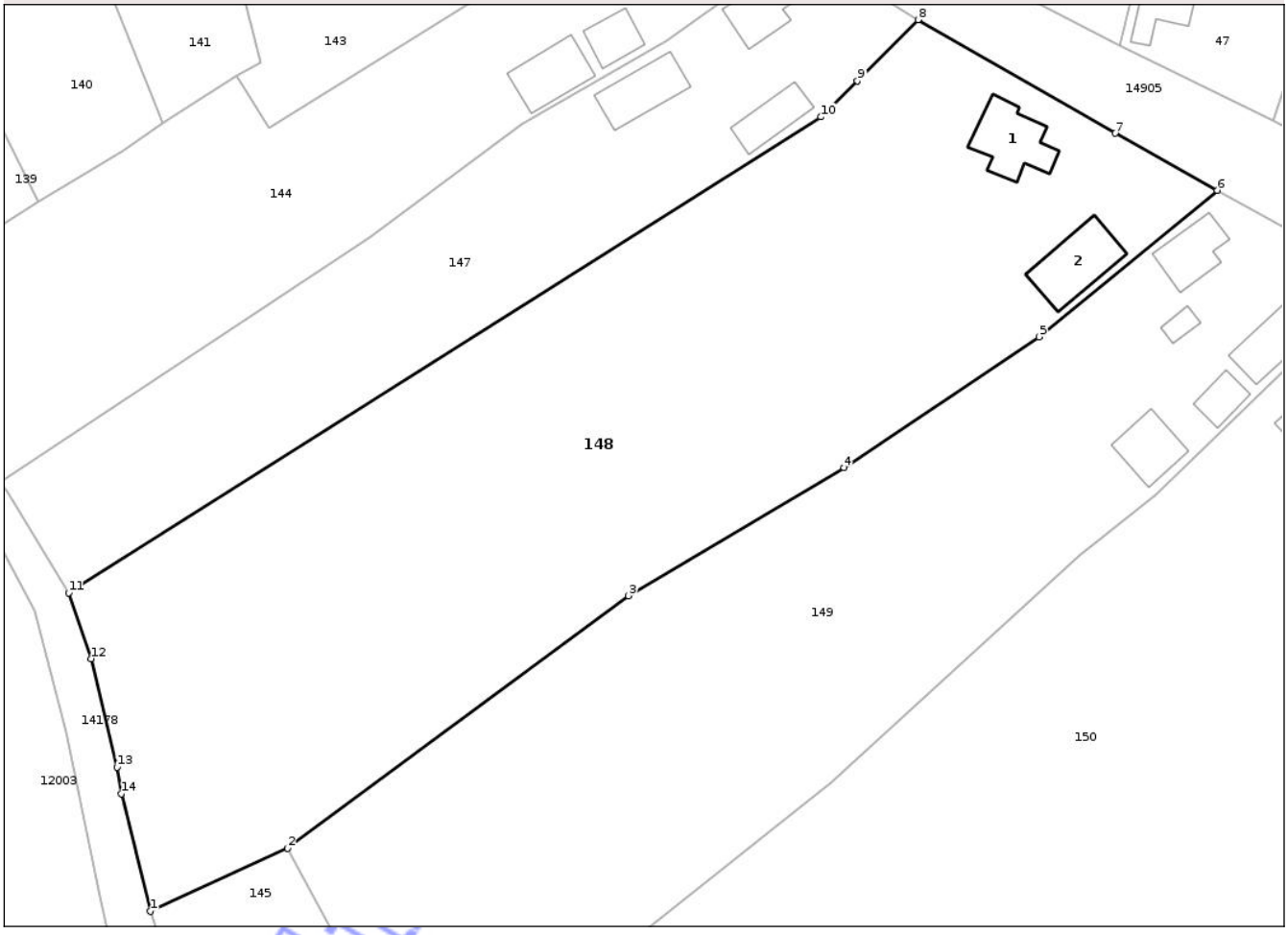
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.300	23	-	-	
2	arabil	DA	2.261	23	-	-	
3	faneata	DA	4.408	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; CASA LOCUIT
A1.2		constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.638,178 605.209,665	2	380.658,564 605.219,011	22.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.658,564 605.219,011	3	380.709,141 605.256,459	62.932
3	380.709,141 605.256,459	4	380.741,082 605.275,446	37.158
4	380.741,082 605.275,446	5	380.770,039 605.294,842	34.853
5	380.770,039 605.294,842	6	380.796,534 605.316,553	34.254
6	380.796,534 605.316,553	7	380.781,356 605.325,0	17.37
7	380.781,356 605.325,0	8	380.752,104 605.341,827	33.747
8	380.752,104 605.341,827	9	380.743,125 605.332,77	12.753
9	380.743,125 605.332,77	10	380.737,672 605.327,417	7.641
10	380.737,672 605.327,417	11	380.626,059 605.256,881	132.033
11	380.626,059 605.256,881	12	380.629,363 605.247,125	10.3
12	380.629,363 605.247,125	13	380.633,232 605.231,037	16.547
13	380.633,232 605.231,037	14	380.633,844 605.227,1	3.984
14	380.633,844 605.227,1	1	380.638,178 605.209,665	17.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:975
Nr. cadastral vechi:100

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 191, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50947	Din acte: 7.404 Masurata: 7.659	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50947-C1	Loc. Berindu, Nr. 191, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casă de locuit, compusă din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară și 1 antreu
A1.2	50947-C2	Loc. Berindu, Nr. 191, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Grajd cu suprafața de 84 mp, anexe gospodărești în suprafață de 8 mp
A1.3		Loc. Berindu, Nr. 191, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa
A1.4		Loc. Berindu, Nr. 191, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa
A1.5		Loc. Berindu, Nr. 191, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55280 / 26/07/2007		
Act Notarial nr. 1290, din 25/07/2007 emis de BNP FEURDEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PAȘCA GABRIEL - FLAVIU**, și soția 2) **PAȘCA SILVIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 975)	
B2	Se notează obligația de întreținere, în favoarea:	A1, A1.1, A1.2
	1) **POP ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 975)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PAȘCA GABRIEL - FLAVIU**, și soția 2) **PAȘCA SILVIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55280 / 26/07/2007		
Act Notarial nr. 1290, din 25/07/2007 emis de BNP FEURDEAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POP ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 975)	

Neautorizat în circuitul civil

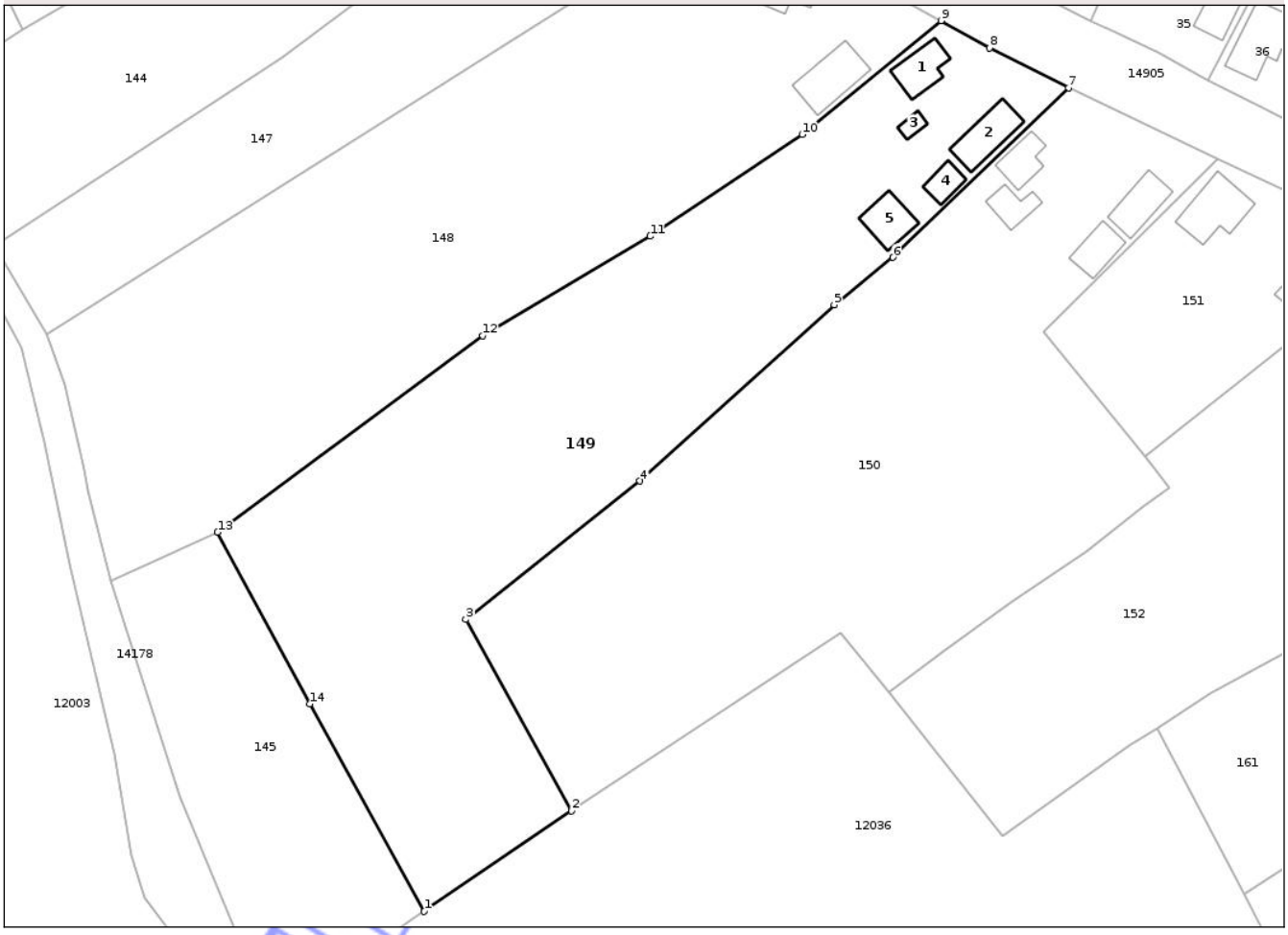
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50947	Din acte: 7.404 Masurata: 7.659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7.659	-	-	114/2/2	Teren: curți construcții și grădină: arabil

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50947-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casă de locuit, compusă din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară și 1 antreu
A1.2	50947-C2	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Grajd cu suprafața de 84 mp, anexe gospodărești în suprafață de 8 mp
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa
A1.5		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.697,959 605.146,736	2	380.726,053 605.165,903	34.01
2	380.726,053 605.165,903	3	380.705,908 605.202,382	41.672
3	380.705,908 605.202,382	4	380.739,104 605.228,766	42.404
4	380.739,104 605.228,766	5	380.776,144 605.262,393	50.027
5	380.776,144 605.262,393	6	380.787,343 605.271,414	14.38
6	380.787,343 605.271,414	7	380.820,852 605.303,772	46.582
7	380.820,852 605.303,772	8	380.805,743 605.311,382	16.917
8	380.805,743 605.311,382	9	380.796,534 605.316,553	10.561
9	380.796,534 605.316,553	10	380.770,039 605.294,842	34.254
10	380.770,039 605.294,842	11	380.741,082 605.275,446	34.853
11	380.741,082 605.275,446	12	380.709,141 605.256,459	37.158
12	380.709,141 605.256,459	13	380.658,564 605.219,011	62.932
13	380.658,564 605.219,011	14	380.676,109 605.186,303	37.117
14	380.676,109 605.186,303	1	380.697,959 605.146,736	45.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 192, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.042	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 192, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; casa locuit
A1.2		Loc. Berindu, Nr. 192, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; anexă
A1.3		Loc. Berindu, Nr. 192, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; anexă
A1.4		Loc. Berindu, Nr. 192, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/04/2023		
Act Administrativ nr. 1604/2030, din 04/02/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I CORNEL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POP I CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

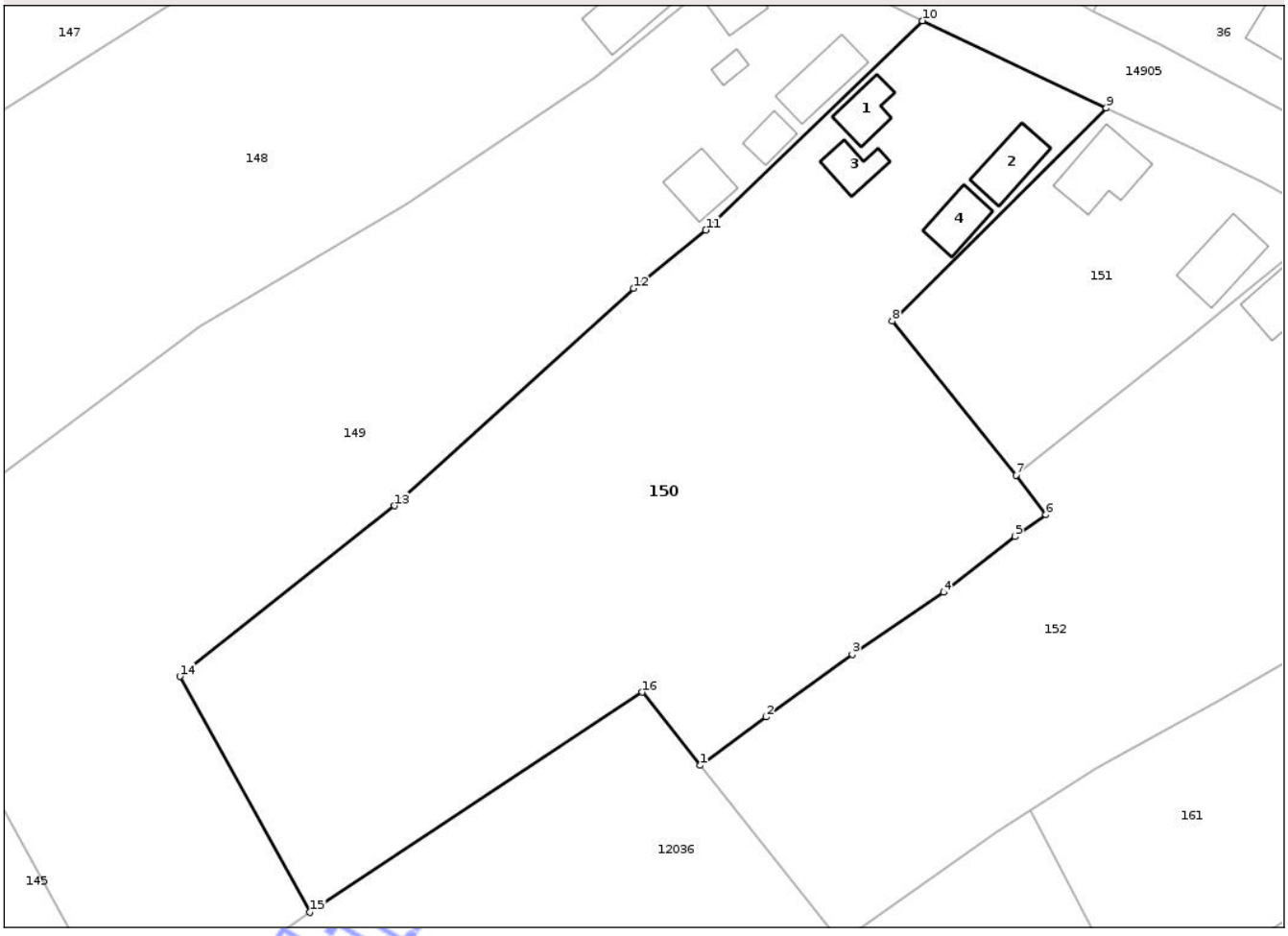
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.042	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.174	37	838	-	T 37 din TP se identifică în realitate cu T 23,8
2	arabil	DA	1.351	37	840	-	T 37 din TP se identifică în realitate cu T 23,8
3	faneata	DA	1.392	37	840/1	-	T 37 din TP se identifică în realitate cu T 23,8
4	arabil	DA	1.392	37	839/1	-	T 37 din TP se identifică în realitate cu T 23
5	arabil	NU	2.733	37	839	-	T 37 din TP se identifică în realitate cu T 23

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; casa locuit
A1.2		constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; anexă
A1.4		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.786,503 605.188,617	2	380.796,651 605.196,121	12.621
2	380.796,651 605.196,121	3	380.809,997 605.205,766	16.466
3	380.809,997 605.205,766	4	380.824,127 605.215,381	17.091
4	380.824,127 605.215,381	5	380.835,221 605.223,995	14.046
5	380.835,221 605.223,995	6	380.840,012 605.227,399	5.877
6	380.840,012 605.227,399	7	380.835,342 605.233,51	7.691
7	380.835,342 605.233,51	8	380.816,177 605.257,32	30.565
8	380.816,177 605.257,32	9	380.849,337 605.290,279	46.753
9	380.849,337 605.290,279	10	380.820,852 605.303,772	31.519
10	380.820,852 605.303,772	11	380.787,343 605.271,414	46.582
11	380.787,343 605.271,414	12	380.776,144 605.262,393	14.38
12	380.776,144 605.262,393	13	380.739,104 605.228,766	50.027
13	380.739,104 605.228,766	14	380.705,908 605.202,382	42.404
14	380.705,908 605.202,382	15	380.726,053 605.165,903	41.672
15	380.726,053 605.165,903	16	380.777,469 605.199,945	61.664
16	380.777,469 605.199,945	1	380.786,503 605.188,617	14.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.843	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; construcții de locuințe
A1.2		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **COSTAN FIRUȚA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COSTAN FIRUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

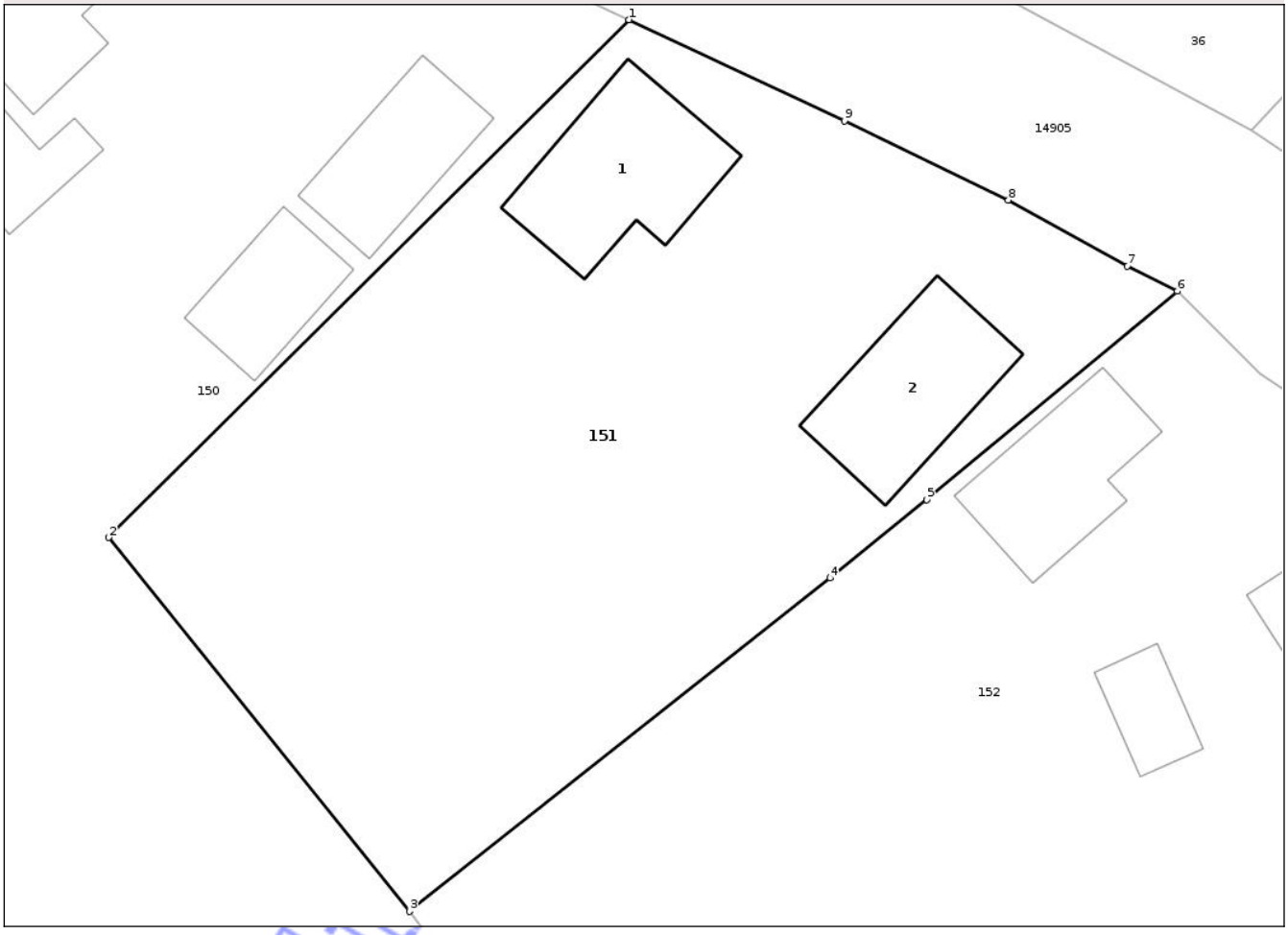
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	730	-	-	-	
2	faneata	DA	1.113	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; construcţii de locuinţe
A1.2		constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.849,337 605.290,279	2	380.816,177 605.257,32	46.753
2	380.816,177 605.257,32	3	380.835,342 605.233,51	30.565

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	380.835,342 605.233,51	4	380.862,17 605.254,732	34.207
4	380.862,17 605.254,732	5	380.868,311 605.259,722	7.913
5	380.868,311 605.259,722	6	380.884,286 605.272,996	20.77
6	380.884,286 605.272,996	7	380.881,083 605.274,589	3.577
7	380.881,083 605.274,589	8	380.873,521 605.278,809	8.66
8	380.873,521 605.278,809	9	380.863,062 605.283,833	11.603
9	380.863,062 605.283,833	1	380.849,337 605.290,279	15.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 194, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51205	5.438	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51205-C1	Loc. Berindu, Nr. 194, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa de locuit edificată in anul 1961 pe fundatii continue din piatră ,zidărie cărămidă si BCA , acoperis tip sarpanta din lemn cu inveltiare din ţiglă ,cu regim de înălţime P compusă din : Parter: hol, 2 camere, bucătărie , cămară alimente , suprafata desfasurata 55 mp. Constructia nu detine certificat de performanta energetică.
A1.2	51205-C2	Loc. Berindu, Nr. 194, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casă de locuit edificată în anul 1961 pe fundaţie continua din ciment, zidărie din cărămidă şi BCA, acoperiş tip sarpanta din lemn cu învelitoare din ţiglă, cu regim de înălţime P , compusă din : Parter: hol, 2 camere, 2 camari alimente . Suprafata desfaşurată 55 mp. Constructia nu detine certificat de performanta energetică.
A1.3	51205-C3	Loc. Berindu, Nr. 194, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Anexă gospodărească : grajd şi şură edificate în anul 1961 pe fundaţii continue din piatră , pereţi din cărămidă şi lemn, acoperiş tip sarpantă din lemn cu invelitoare din ţiglă, Suprafata desfasurată 126 mp .
A1.4	51205-C4	Loc. Berindu, Nr. 194, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă gospodărească : Garaj edificat în anul 1961 pe fundaţie continuă din beton , zidărie din cărămidă şi lemn , acoperiş tip sarpantă din lenn cu invelitoare din ţiglă. Surafata desafurată 32 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12246 / 23/01/2018		
Act Administrativ nr. 1793, din 08/06/2017 emis de Comuna Sinpaul (act administrativ nr 20131332 din 25.10.2017, emis de Comuna Sinpaul;act administrativ nr 1479 din 08.01.2018, emis de BCPI CLuj Napoca; act administrativ nr 1604/2025 din 03.02.2003, emis de Comisia Judeteana ptr stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Cluj);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POP IULIANA**	
157349 / 31/07/2020		
Act Notarial nr. 51 CM, din 30/07/2020 emis de Buta Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **POP IULIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **POP IOAN-CORNEL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **POP IULIAN-ALEXANDRU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POP IULIANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Document vizualizat în circuitul notarial

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **POP IOAN-CORNEL**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POP IULIAN-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

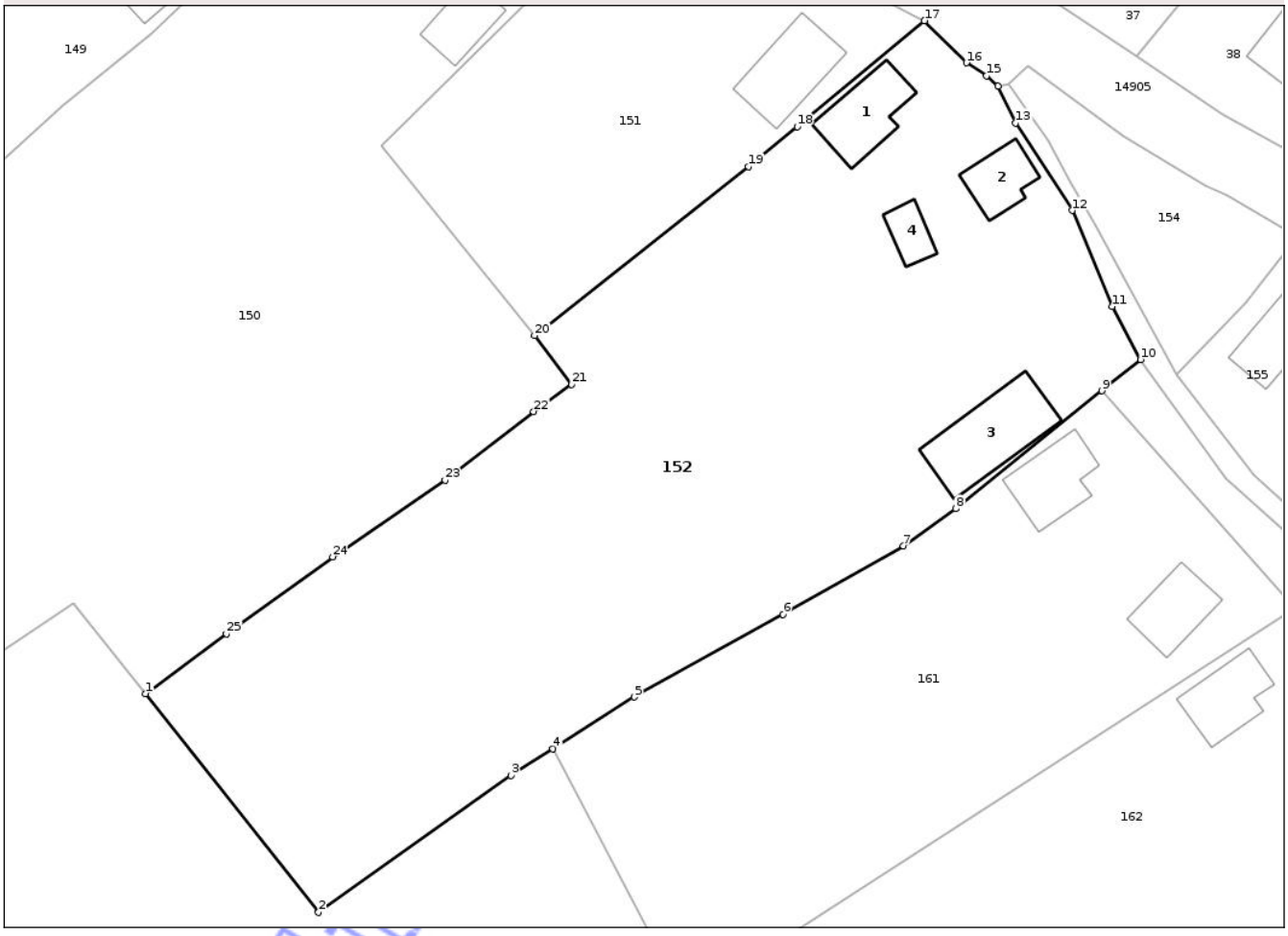
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51205	5.438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.231	37	833	-	
2	arabil	DA	1.326	37	834	-	
3	faneata	DA	2.881	37	835	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51205-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa de locuit edificată in anul 1961 pe fundatii continue din piatră ,zidărie cărămidă si BCA , acoperis tip sarpanta din lemn cu inveltiare din ţiglă ,cu regim de înălţime P compusă din : Parter: hol, 2 camere, bucătărie , cămară alimente , suprafata desfasurata 55 mp. Constructia nu detine certificat de performanta energetică.

Neutral

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	51205-C2	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casă de locuit edificată în anul 1961 pe fundaţie continua din ciment, zidărie din cărămidă şi BCA, acoperiş tip sarpanta din lemn cu învelitoare din ţiglă, cu regim de înălţime P , compusă din : Parter: hol, 2 camere, 2 camari alimente . Suprafata desfaşurată 55 mp. Constructia nu detine certificat de performanta energetică.
A1.3	51205-C3	constructii anexa	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Anexă gospodărească : grajd şi şură edificate în anul 1961 pe fundaţii continue din piatră , pereţi din cărămidă şi lemn, acoperiş tip sarpantă din lemn cu invelitoare din ţiglă, Suprafata desfasurată 126 mp .
A1.4	51205-C4	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă gospodărească : Garaj edificat în anul 1961 pe fundaţie continuă din beton , zidărie din cărămidă şi lemn , acoperiş tip sarpantă din lenn cu invelitoare din ţiglă. Surafata desafurată 32 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.786,503 605.188,617	2	380.808,208 605.161,199	34.969
3	380.832,362 605.178,368	4	380.837,65 605.181,723	6.263
5	380.847,858 605.188,2	6	380.866,544 605.198,578	21.375
7	380.881,65 605.207,157	8	380.888,234 605.211,792	8.052
9	380.906,57 605.226,59	10	380.911,429 605.230,512	6.244
11	380.907,862 605.237,173	12	380.902,834 605.249,208	13.043
13	380.895,764 605.260,177	14	380.893,508 605.264,809	5.152
15	380.892,08 605.266,094	16	380.889,56 605.267,723	3.001
17	380.884,286 605.272,996	18	380.868,311 605.259,722	20.77
19	380.862,17 605.254,732	20	380.835,342 605.233,51	34.207
21	380.840,012 605.227,399	22	380.835,221 605.223,995	5.877
23	380.824,127 605.215,381	24	380.809,997 605.205,766	17.091
25	380.796,651 605.196,121	1	380.786,503 605.188,617	12.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.808,208 605.161,199	3	380.832,362 605.178,368	29.634
4	380.837,65 605.181,723	5	380.847,858 605.188,2	12.089
6	380.866,544 605.198,578	7	380.881,65 605.207,157	17.372
8	380.888,234 605.211,792	9	380.906,57 605.226,59	23.562
10	380.911,429 605.230,512	11	380.907,862 605.237,173	7.556
12	380.902,834 605.249,208	13	380.895,764 605.260,177	13.05
14	380.893,508 605.264,809	15	380.892,08 605.266,094	1.921
16	380.889,56 605.267,723	17	380.884,286 605.272,996	7.458
18	380.868,311 605.259,722	19	380.862,17 605.254,732	7.913
20	380.835,342 605.233,51	21	380.840,012 605.227,399	7.691
22	380.835,221 605.223,995	23	380.824,127 605.215,381	14.046
24	380.809,997 605.205,766	25	380.796,651 605.196,121	16.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extras din CIM

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		606	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	606	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.893,508 605.264,809	2	380.895,764 605.260,177	5.152
3	380.902,834 605.249,208	4	380.907,862 605.237,173	13.043
5	380.911,429 605.230,512	6	380.922,111 605.215,586	18.355
7	380.936,201 605.202,987	8	380.961,597 605.178,044	35.596
9	380.964,687 605.174,211	10	380.974,163 605.163,646	14.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.895,764 605.260,177	3	380.902,834 605.249,208	13.05
4	380.907,862 605.237,173	5	380.911,429 605.230,512	7.556
6	380.922,111 605.215,586	7	380.936,201 605.202,987	18.901
8	380.961,597 605.178,044	9	380.964,687 605.174,211	4.923
10	380.974,163 605.163,646	11	380.977,174 605.160,248	4.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.977,174 605.160,248	12	380.981,509 605.155,524	6.412
13	380.999,505 605.140,857	14	381.005,569 605.134,506	8.781
15	381.008,133 605.130,708	16	381.023,558 605.122,216	17.608
17	381.031,912 605.111,524	18	381.035,557 605.107,001	5.809
19	381.039,642 605.107,854	20	381.039,669 605.107,859	0.027
21	381.032,889 605.114,524	22	381.026,03 605.122,337	10.397
23	381.017,657 605.127,835	24	381.010,345 605.132,26	8.547
25	381.007,892 605.134,202	26	381.003,404 605.141,607	8.659
27	380.984,129 605.156,897	28	380.982,799 605.158,343	1.965
29	380.975,275 605.169,664	30	380.963,708 605.181,373	16.459
31	380.960,034 605.183,745	32	380.945,427 605.198,102	20.481
33	380.925,6 605.216,042	34	380.915,915 605.228,578	15.841
35	380.905,65 605.247,545	36	380.902,437 605.253,041	6.366
37	380.899,89 605.257,895	38	380.894,892 605.265,078	8.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.981,509 605.155,524	13	380.999,505 605.140,857	23.216
14	381.005,569 605.134,506	15	381.008,133 605.130,708	4.582
16	381.023,558 605.122,216	17	381.031,912 605.111,524	13.569
18	381.035,557 605.107,001	19	381.039,642 605.107,854	4.173
20	381.039,669 605.107,859	21	381.032,889 605.114,524	9.507
22	381.026,03 605.122,337	23	381.017,657 605.127,835	10.017
24	381.010,345 605.132,26	25	381.007,892 605.134,202	3.129
26	381.003,404 605.141,607	27	380.984,129 605.156,897	24.603
28	380.982,799 605.158,343	29	380.975,275 605.169,664	13.593
30	380.963,708 605.181,373	31	380.960,034 605.183,745	4.373
32	380.945,427 605.198,102	33	380.925,6 605.216,042	26.739
34	380.915,915 605.228,578	35	380.905,65 605.247,545	21.567
36	380.902,437 605.253,041	37	380.899,89 605.257,895	5.482
38	380.894,892 605.265,078	1	380.893,508 605.264,809	1.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		492	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/08/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CANTA EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	492	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.894,892 605.265,078	2	380.899,89 605.257,895	8.751
2	380.899,89 605.257,895	3	380.902,437 605.253,041	5.482
3	380.902,437 605.253,041	4	380.905,65 605.247,545	6.366
4	380.905,65 605.247,545	5	380.915,915 605.228,578	21.567
5	380.915,915 605.228,578	6	380.924,633 605.237,574	12.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.924,633 605.237,574	7	380.931,136 605.245,933	10.591
7	380.931,136 605.245,933	8	380.922,365 605.251,12	10.19
8	380.922,365 605.251,12	9	380.919,519 605.252,379	3.112
9	380.919,519 605.252,379	10	380.909,303 605.258,463	11.89
10	380.909,303 605.258,463	11	380.897,273 605.267,256	14.901
11	380.897,273 605.267,256	1	380.894,892 605.265,078	3.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.149	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit; Se identifică cu numărul cadastral provizoriu 50912

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; casa locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/07/2023		
Act Administrativ nr. 25857/1540, din 12/11/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN I NICOLAE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MOLDOVAN I NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

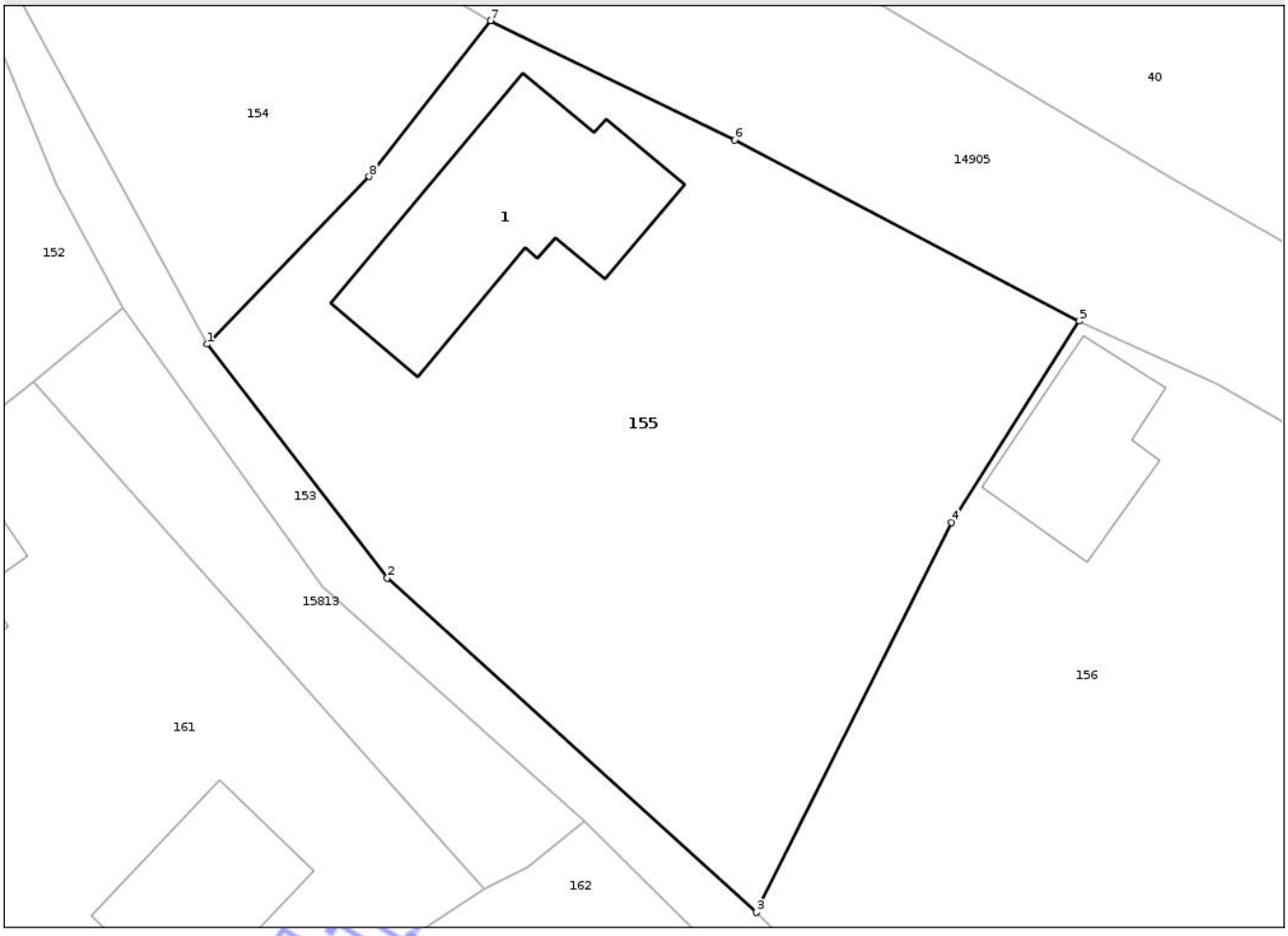
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.149	Se identifică cu numărul cadastral provizoriu 50912

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	36	823	-	T 36 din TP se identifică în realitate cu T 23
2	arabil	DA	634	36	822	-	T 36 din TP se identifică în realitate cu T 23

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; casa locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.915,915 605.228,578	2	380.925,6 605.216,042	15.841
2	380.925,6 605.216,042	3	380.945,427 605.198,102	26.739
3	380.945,427 605.198,102	4	380.955,916 605.219,01	23.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	380.955,916 605.219,01	5	380.962,768 605.229,817	12.796
5	380.962,768 605.229,817	6	380.944,253 605.239,525	20.906
6	380.944,253 605.239,525	7	380.931,136 605.245,933	14.599
7	380.931,136 605.245,933	8	380.924,633 605.237,574	10.591
8	380.924,633 605.237,574	1	380.915,915 605.228,578	12.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.070	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit; Se identifică cu numărul cadastral provizoriu 50911

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; casa locuit
A1.2		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/07/2023		
Act Administrativ nr. 25857/1544, din 12/11/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CANTA N NICOLAE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CANTA N NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

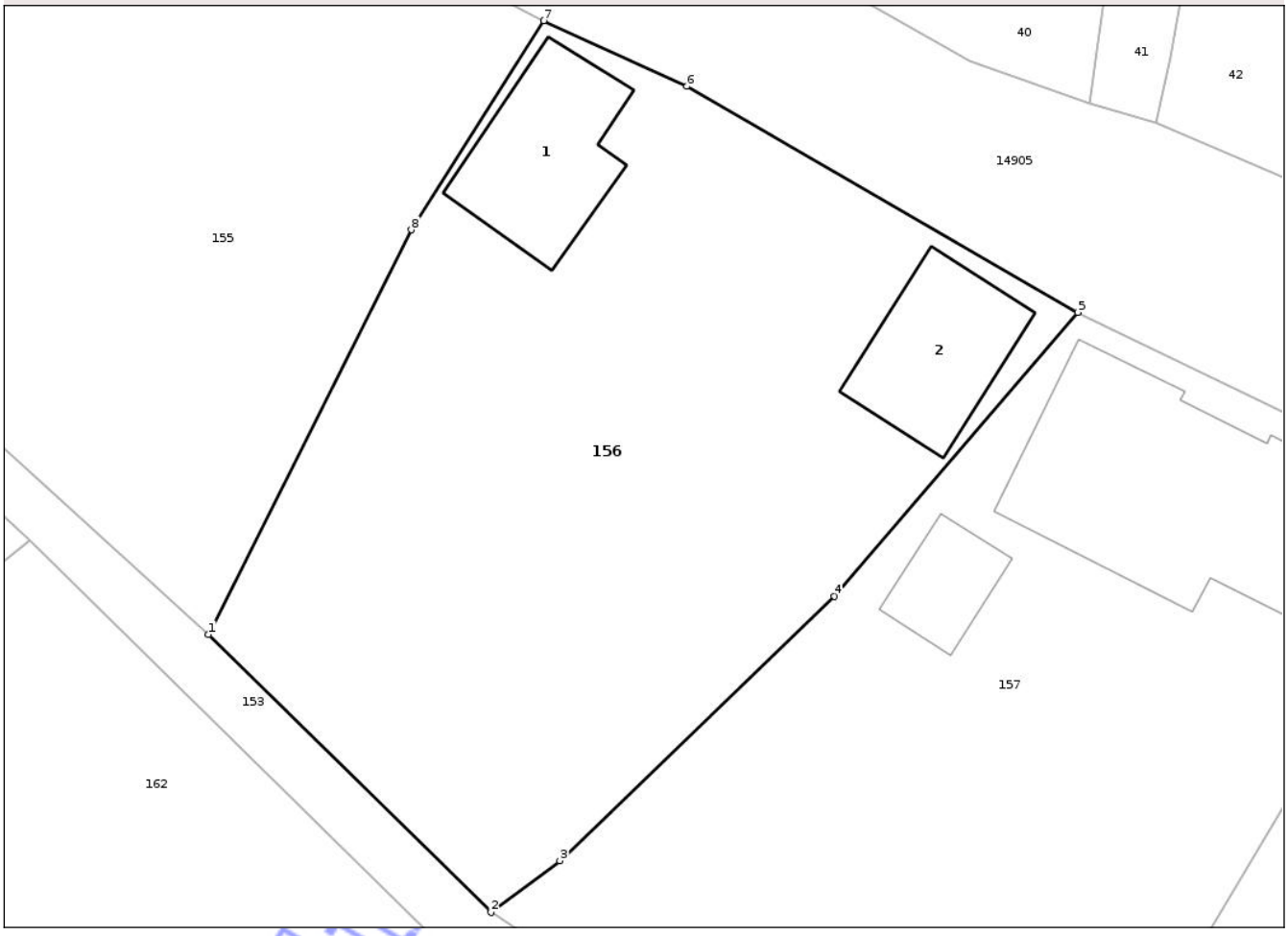
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.070	Se identifică cu numărul cadastral provizoriu 50911

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	36	820	-	T 36 din TP se identifică în realitate cu T 23
2	faneata	DA	634	36	821	-	T 36 din TP se identifică în realitate cu T 23

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; casa locuit
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.945,427 605.198,102	2	380.960,034 605.183,745	20.481
2	380.960,034 605.183,745	3	380.963,598 605.186,411	4.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	380.963,598 605.186,411	4	380.977,802 605.200,082	19.714
4	380.977,802 605.200,082	5	380.990,393 605.214,754	19.334
5	380.990,393 605.214,754	6	380.970,18 605.226,419	23.337
6	380.970,18 605.226,419	7	380.962,768 605.229,817	8.154
7	380.962,768 605.229,817	8	380.955,916 605.219,01	12.796
8	380.955,916 605.219,01	1	380.945,427 605.198,102	23.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.263	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit; Se identifică cu numărul cadastral provizoriu 50910

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

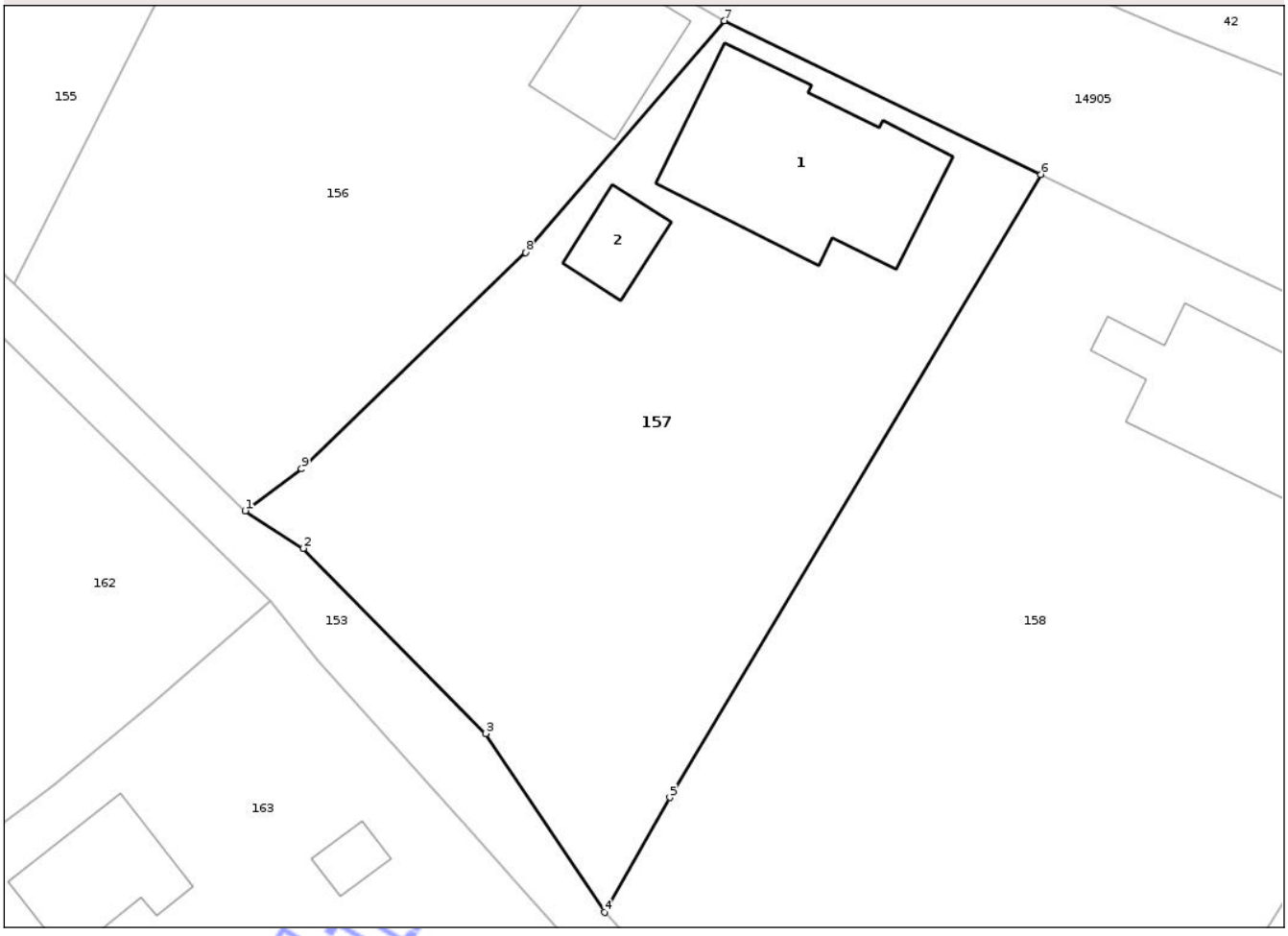
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.263	Se identifică cu numărul cadastral provizoriu 50910

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	705	23	-	-	
2	faneata	DA	558	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	149	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; casa locuit
A1.2		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	380.960,034 605.183,745	2	380.963,708 605.181,373	4.373
2	380.963,708 605.181,373	3	380.975,275 605.169,664	16.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	380.975,275 605.169,664	4	380.982,799 605.158,343	13.593
4	380.982,799 605.158,343	5	380.986,926 605.165,606	8.354
5	380.986,926 605.165,606	6	381.010,445 605.205,036	45.912
6	381.010,445 605.205,036	7	380.990,393 605.214,754	22.283
7	380.990,393 605.214,754	8	380.977,802 605.200,082	19.334
8	380.977,802 605.200,082	9	380.963,598 605.186,411	19.714
9	380.963,598 605.186,411	1	380.960,034 605.183,745	4.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.148	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit; Se identifică cu numărul cadastral provizoriu 50909

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

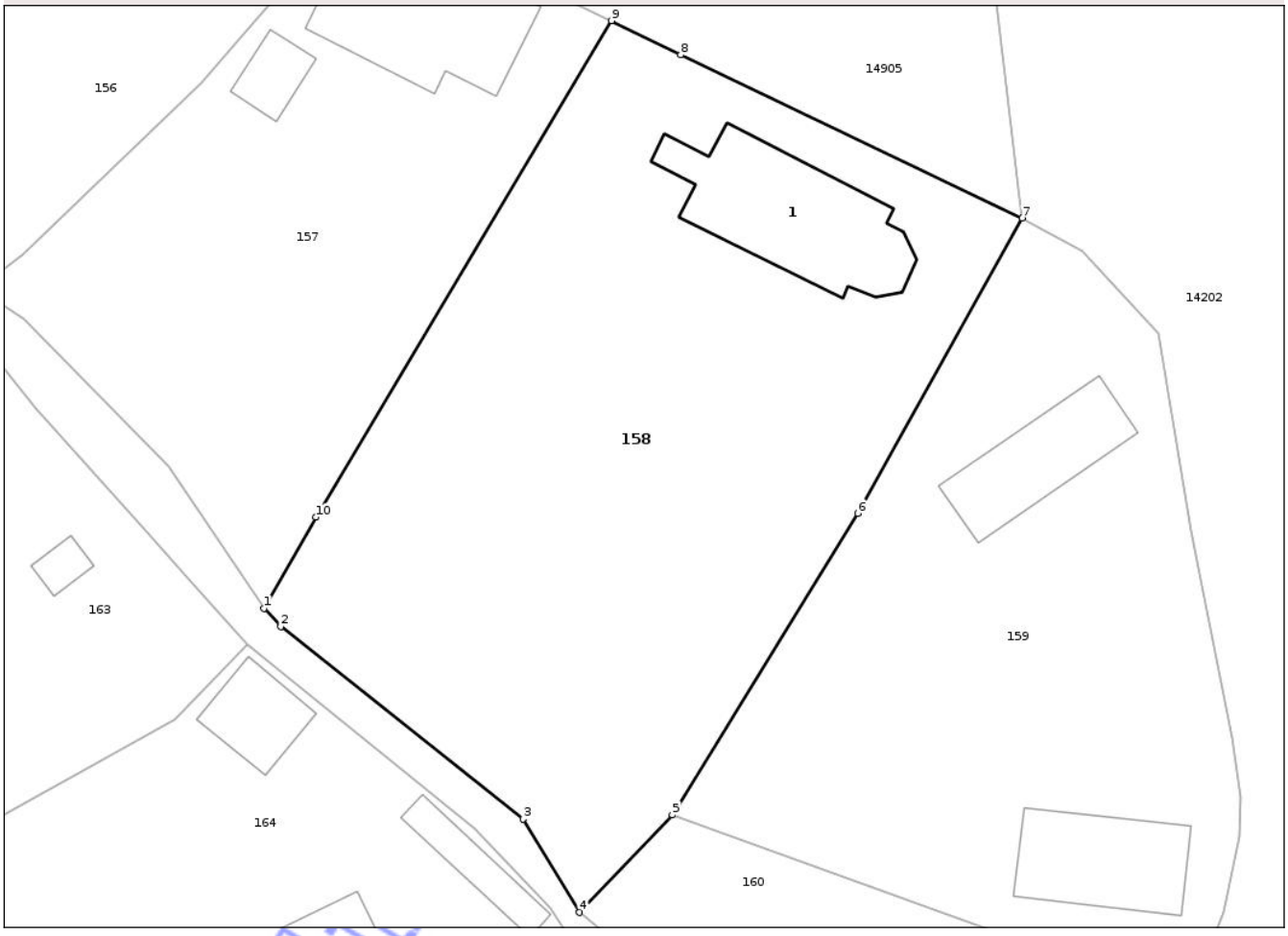
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.148	Se identifică cu numărul cadastral provizoriu 50909

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	608	23	-	-	
2	arabil	DA	1.540	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	150	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; casa locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.982,799 605.158,343	2	380.984,129 605.156,897	1.965
2	380.984,129 605.156,897	3	381.003,404 605.141,607	24.603
3	381.003,404 605.141,607	4	381.007,892 605.134,202	8.659

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	381.007,892 605.134,202	5	381.015,275 605.141,939	10.694
5	381.015,275 605.141,939	6	381.030,023 605.165,905	28.14
6	381.030,023 605.165,905	7	381.043,117 605.189,352	26.855
7	381.043,117 605.189,352	8	381.015,938 605.202,325	30.116
8	381.015,938 605.202,325	9	381.010,445 605.205,036	6.126
9	381.010,445 605.205,036	10	380.986,926 605.165,606	45.912
10	380.986,926 605.165,606	1	380.982,799 605.158,343	8.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 201, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.585	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit; Se identifică cu numărul cadastral provizoriu 50908

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 201, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; CASA LOCUIT
A1.2		Loc. Berindu, Nr. 201, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/07/2023		
Act Administrativ nr. 28318/467, din 29/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUCURUZAN S NICOLAE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CUCURUZAN S NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.585	Se identifică cu numărul cadastral provizoriu 50908

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	436	36	813	-	T 36 din TP se identifică în realitate cu T 23
2	curti constructii	DA	832	36	814	-	T 36 din TP se identifică în realitate cu T 23
3	arabil	DA	317	36	815	-	T 36 din TP se identifică în realitate cu T 23

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; CASA LOCUIT
A1.2		constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.030,023 605.165,905	2	381.015,275 605.141,939	28.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.015,275 605.141,939	3	381.056,297 605.127,196	43.591
3	381.056,297 605.127,196	4	381.059,176 605.134,216	7.587
4	381.059,176 605.134,216	5	381.060,351 605.140,202	6.1
5	381.060,351 605.140,202	6	381.060,46 605.143,366	3.166
6	381.060,46 605.143,366	7	381.059,821 605.148,049	4.726
7	381.059,821 605.148,049	8	381.056,585 605.164,549	16.814
8	381.056,585 605.164,549	9	381.053,952 605.180,187	15.858
9	381.053,952 605.180,187	10	381.047,898 605.186,72	8.907
10	381.047,898 605.186,72	11	381.043,117 605.189,352	5.458
11	381.043,117 605.189,352	1	381.030,023 605.165,905	26.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 202, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		742	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit; Se identifică cu numărul cadastral provizoriu 50907

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 202, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CASA LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/07/2023		
Act Administrativ nr. 28318/468, din 29/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP V VIOREL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POP V VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

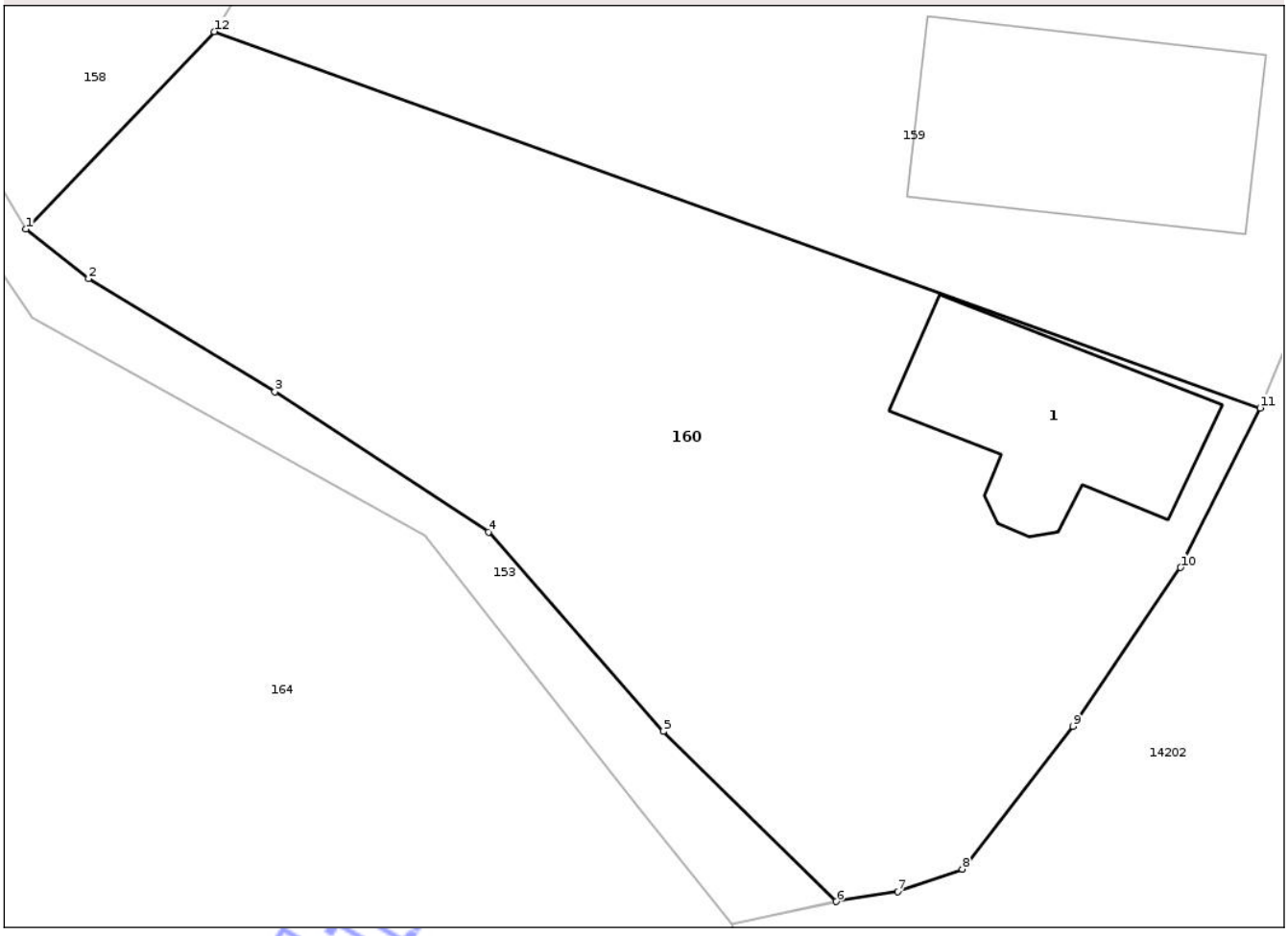
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	742	Se identifică cu numărul cadastral provizoriu 50907

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	36	811	-	T 36 din TP se identifică în realitate cu T 23
2	arabil	DA	322	36	812	-	T 36 din TP se identifică în realitate cu T 23

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CASA LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.007,892 605.134,202	2	381.010,345 605.132,26	3.129
2	381.010,345 605.132,26	3	381.017,657 605.127,835	8.547
3	381.017,657 605.127,835	4	381.026,03 605.122,337	10.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	381.026,03 605.122,337	5	381.032,889 605.114,524	10.397
5	381.032,889 605.114,524	6	381.039,669 605.107,859	9.507
6	381.039,669 605.107,859	7	381.042,092 605.108,247	2.454
7	381.042,092 605.108,247	8	381.044,609 605.109,137	2.67
8	381.044,609 605.109,137	9	381.048,944 605.114,723	7.071
9	381.048,944 605.114,723	10	381.053,17 605.120,944	7.521
10	381.053,17 605.120,944	11	381.056,297 605.127,196	6.99
11	381.056,297 605.127,196	12	381.015,275 605.141,939	43.591
12	381.015,275 605.141,939	1	381.007,892 605.134,202	10.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit; Se identifică cu numărul cadastral provizoriu 50914

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

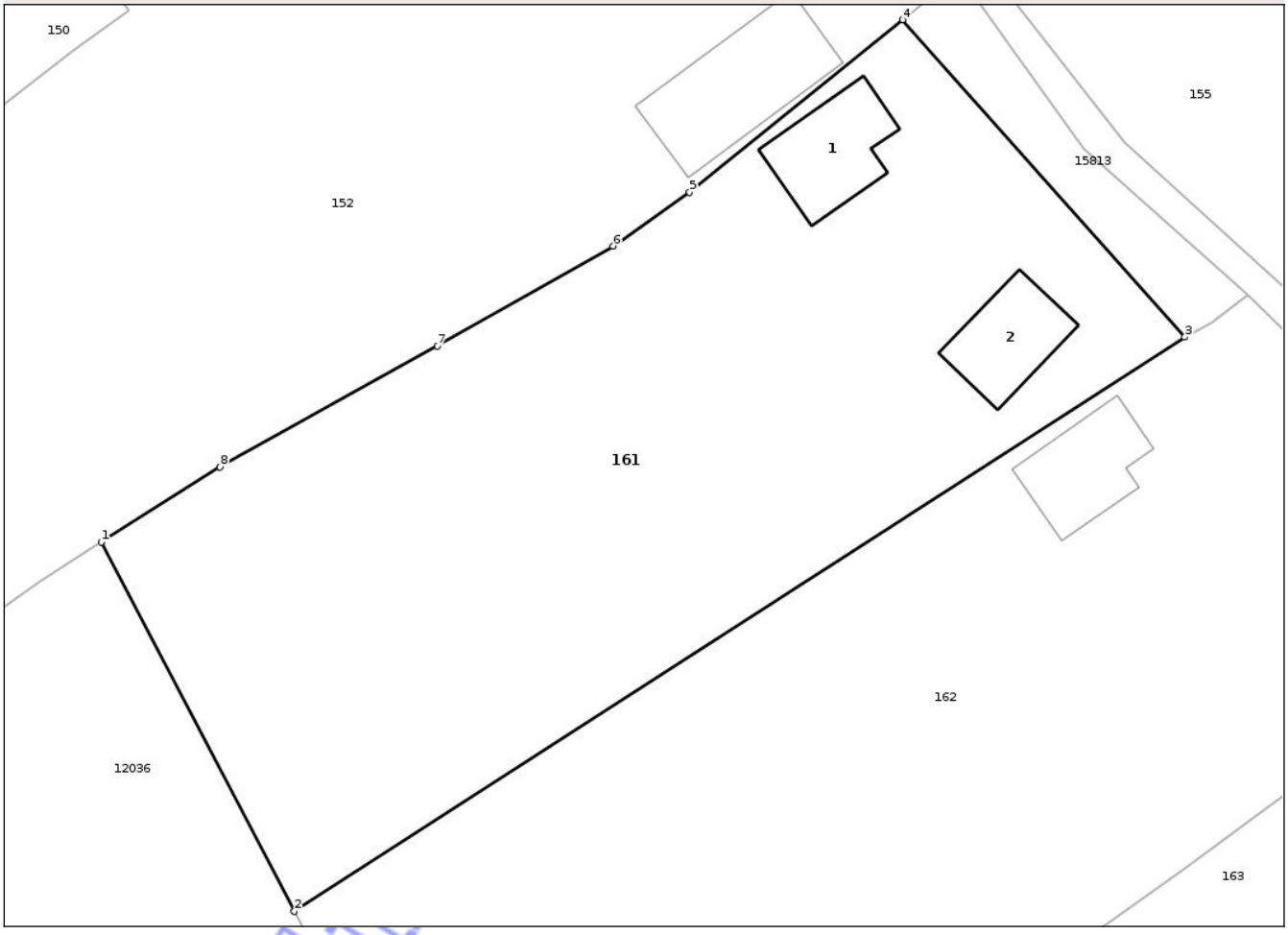
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	Se identifică cu numărul cadastral provizoriu 50914

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.189	23	-	-	
2	arabil	DA	1.090	23	-	-	
3	curti constructii	DA	721	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; CASA LOCUIT
A1.2		constructii anexa	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.837,65 605.181,723	2	380.854,246 605.150,019	35.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.854,246 605.150,019	3	380.930,82 605.199,345	91.086
3	380.930,82 605.199,345	4	380.906,57 605.226,59	36.474
4	380.906,57 605.226,59	5	380.888,234 605.211,792	23.562
5	380.888,234 605.211,792	6	380.881,65 605.207,157	8.052
6	380.881,65 605.207,157	7	380.866,544 605.198,578	17.372
7	380.866,544 605.198,578	8	380.847,858 605.188,2	21.375
8	380.847,858 605.188,2	1	380.837,65 605.181,723	12.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.007	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit; Se identifică cu numărul cadastral provizoriu 50913

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; CASA LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 18/07/2023		
Act Administrativ nr. 0585/1951, din 14/06/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I IRINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POP I IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

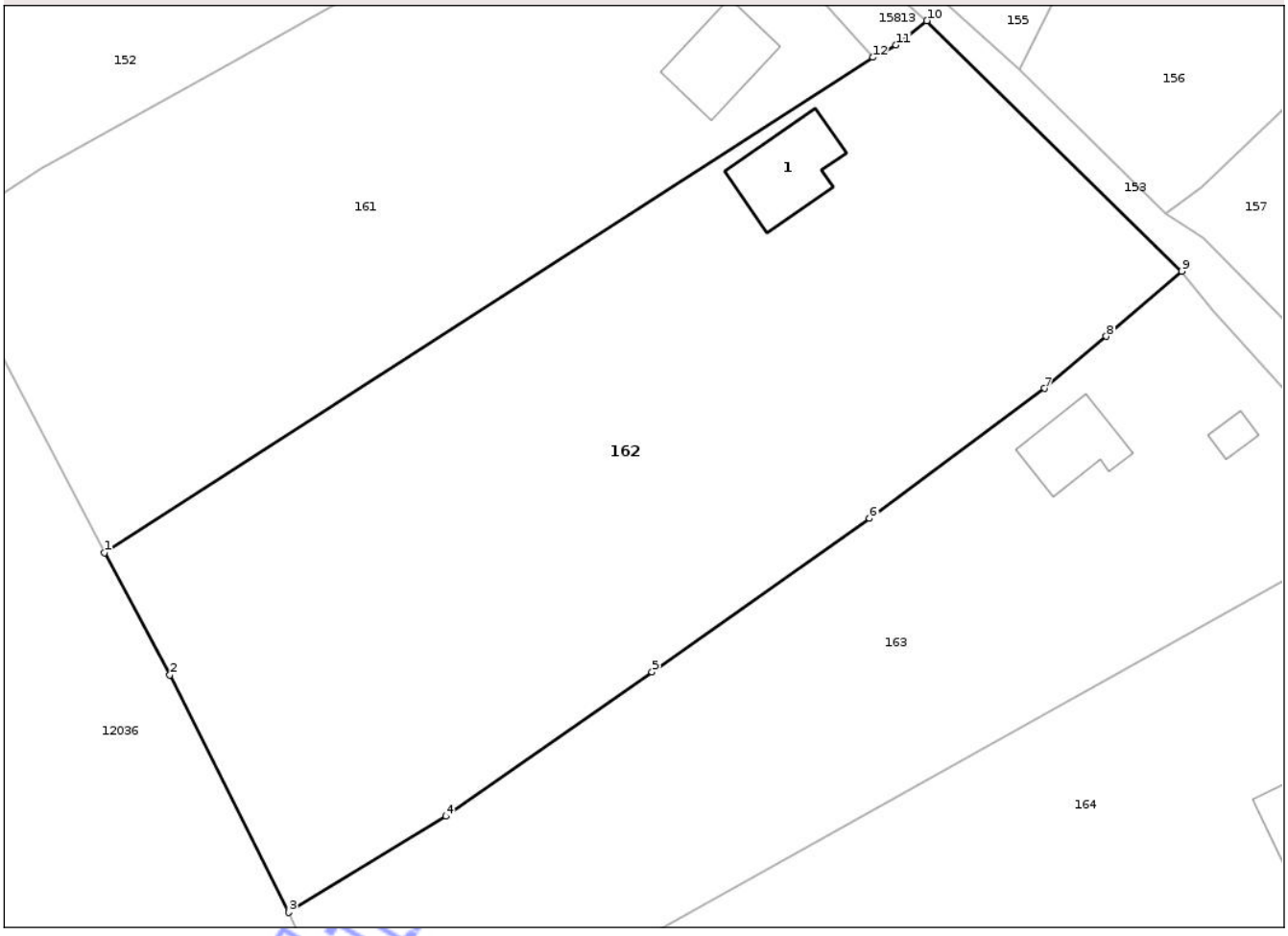
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.007	Se identifică cu numărul cadastral provizoriu 50913

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	438	36	824	-	T 36 din TP se identifică în realitate cu T 23
2	arabil	DA	2.183	36	825	-	T 36 din TP se identifică în realitate cu T 23
3	faneata	DA	1.386	36	826	-	T 36 din TP se identifică în realitate cu T 23

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; CASA LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.854,246 605.150,019	2	380.860,768 605.137,86	13.798
2	380.860,768 605.137,86	3	380.872,636 605.114,24	26.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	380.872,636 605.114,24	4	380.888,267 605.123,812	18.329
4	380.888,267 605.123,812	5	380.908,817 605.138,161	25.064
5	380.908,817 605.138,161	6	380.930,501 605.153,44	26.526
6	380.930,501 605.153,44	7	380.947,939 605.166,39	21.721
7	380.947,939 605.166,39	8	380.954,095 605.171,571	8.046
8	380.954,095 605.171,571	9	380.961,597 605.178,044	9.909
9	380.961,597 605.178,044	10	380.936,201 605.202,987	35.596
10	380.936,201 605.202,987	11	380.933,131 605.200,558	3.915
11	380.933,131 605.200,558	12	380.930,82 605.199,345	2.61
12	380.930,82 605.199,345	1	380.854,246 605.150,019	91.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 202, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.750	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit; Se identifică cu numărul cadastral provizoriu 50906

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

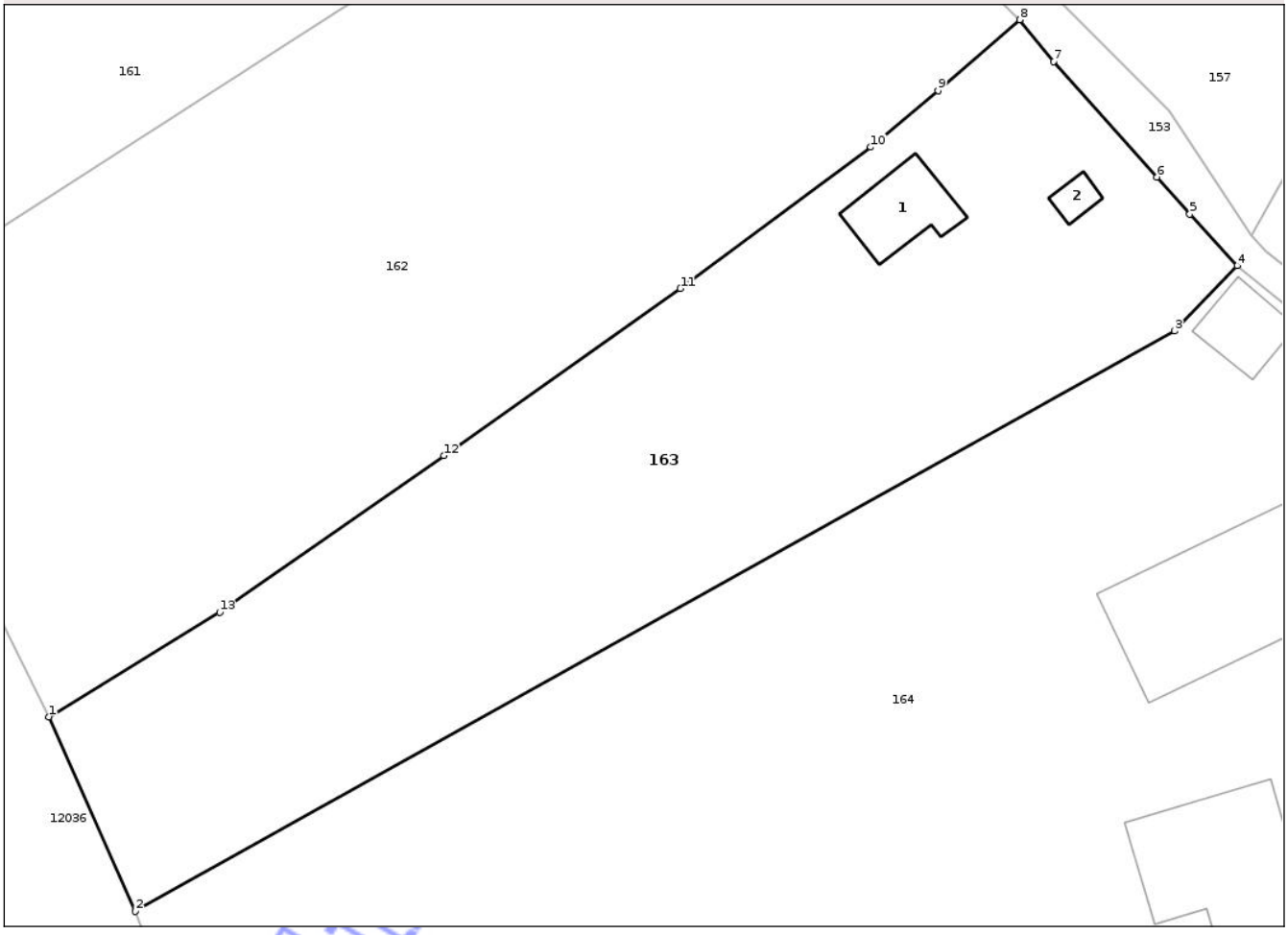
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.750	Se identifică cu numărul cadastral provizoriu 50906

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	535	23, 8	810/2	-	
2	arabil	DA	2.215	23, 8	808/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; CASA LOCUIT
A1.2		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	380.872,636 605.114,24	2	380.880,552 605.096,439	19.482
2	380.880,552 605.096,439	3	380.975,752 605.149,555	109.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	380.975,752 605.149,555	4	380.981,509 605.155,524	8.293
4	380.981,509 605.155,524	5	380.977,174 605.160,248	6.412
5	380.977,174 605.160,248	6	380.974,163 605.163,646	4.54
6	380.974,163 605.163,646	7	380.964,687 605.174,211	14.192
7	380.964,687 605.174,211	8	380.961,597 605.178,044	4.923
8	380.961,597 605.178,044	9	380.954,095 605.171,571	9.909
9	380.954,095 605.171,571	10	380.947,939 605.166,39	8.046
10	380.947,939 605.166,39	11	380.930,501 605.153,44	21.721
11	380.930,501 605.153,44	12	380.908,817 605.138,161	26.526
12	380.908,817 605.138,161	13	380.888,267 605.123,812	25.064
13	380.888,267 605.123,812	1	380.872,636 605.114,24	18.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 203, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50905	7.290	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 203, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:264 mp; Constructie de locuit, regim inaltime P
A1.2		Loc. Berindu, Nr. 203, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; Constructie anexa, regim inaltime P
A1.3		Loc. Berindu, Nr. 203, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Constructie anexa, regim inaltime P
A1.4		Loc. Berindu, Nr. 203, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Constructie anexa, regim inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
202934 / 06/12/2016		
Act Notarial nr. 3155, din 29/11/2016 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂPUŞAN REMUS-GABRIEL**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LĂPUŞAN REMUS-GABRIEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

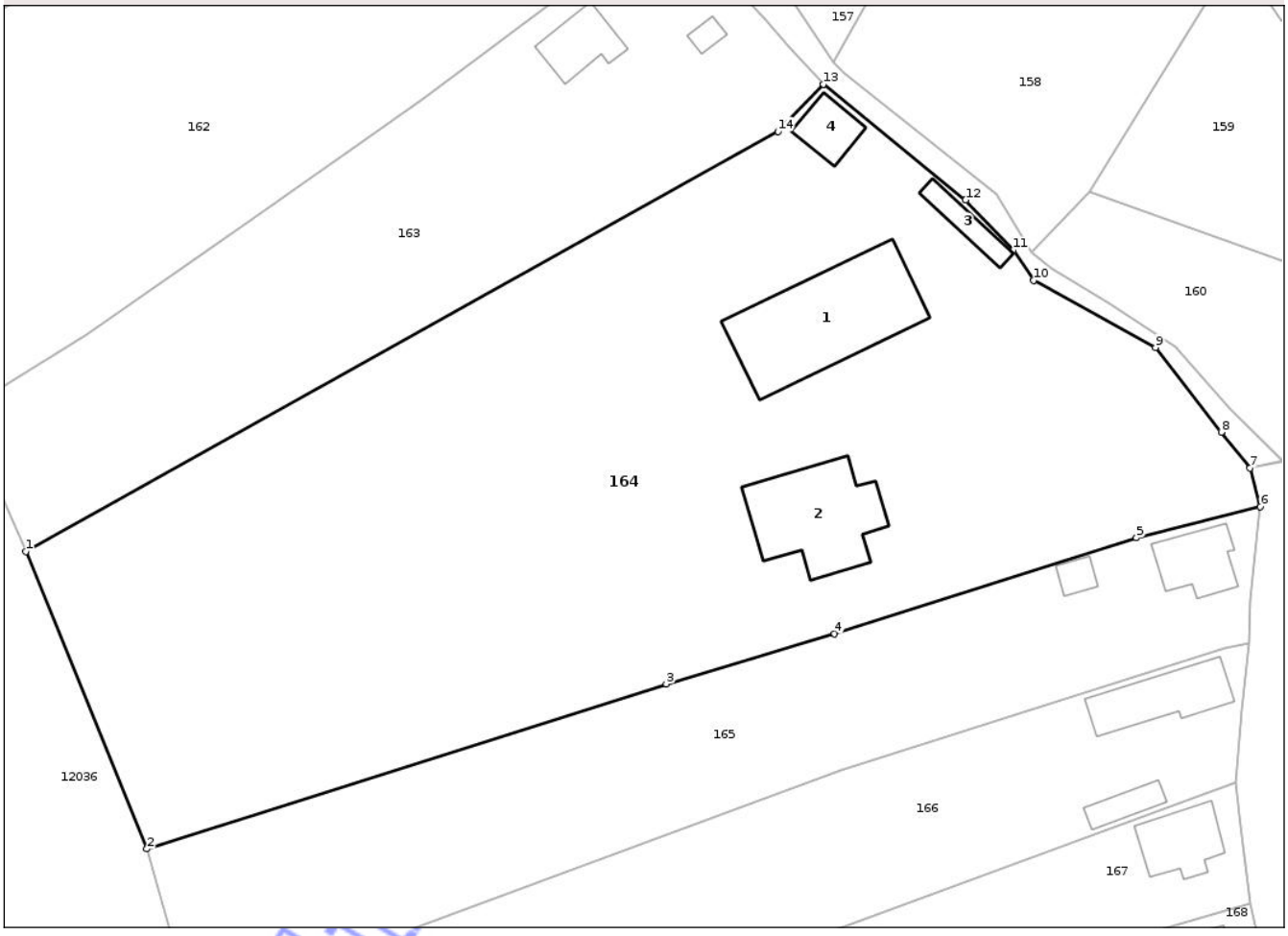
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50905	7.290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.823	36	803	-	
2	arabil	DA	119	36	804	-	
3	faneata	DA	2.416	36	805	-	
4	arabil	DA	911	36	806	-	
5	arabil	DA	496	36	808/1	-	
6	faneata	DA	460	36	809/1	-	
7	faneata	DA	480	36	809/3	-	
8	arabil	DA	585	36	810/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	264	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:264 mp; Constructie de locuit, regim inaltime P
A1.2		constructii anexa	183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; Constructie anexa, regim inaltime P
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Constructie anexa, regim inaltime P
A1.4		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Constructie anexa, regim inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.880,552 605.096,439	2	380.895,858 605.058,811	40.622
2	380.895,858 605.058,811	3	380.961,627 605.079,68	69.001
3	380.961,627 605.079,68	4	380.982,928 605.086,047	22.232
4	380.982,928 605.086,047	5	381.021,146 605.098,173	40.096
5	381.021,146 605.098,173	6	381.036,823 605.102,078	16.156
6	381.036,823 605.102,078	7	381.035,557 605.107,001	5.083
7	381.035,557 605.107,001	8	381.031,912 605.111,524	5.809
8	381.031,912 605.111,524	9	381.023,558 605.122,216	13.569
9	381.023,558 605.122,216	10	381.008,133 605.130,708	17.608
10	381.008,133 605.130,708	11	381.005,569 605.134,506	4.582
11	381.005,569 605.134,506	12	380.999,505 605.140,857	8.781
12	380.999,505 605.140,857	13	380.981,509 605.155,524	23.216
13	380.981,509 605.155,524	14	380.975,752 605.149,555	8.293
14	380.975,752 605.149,555	1	380.880,552 605.096,439	109.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 204, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.613	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

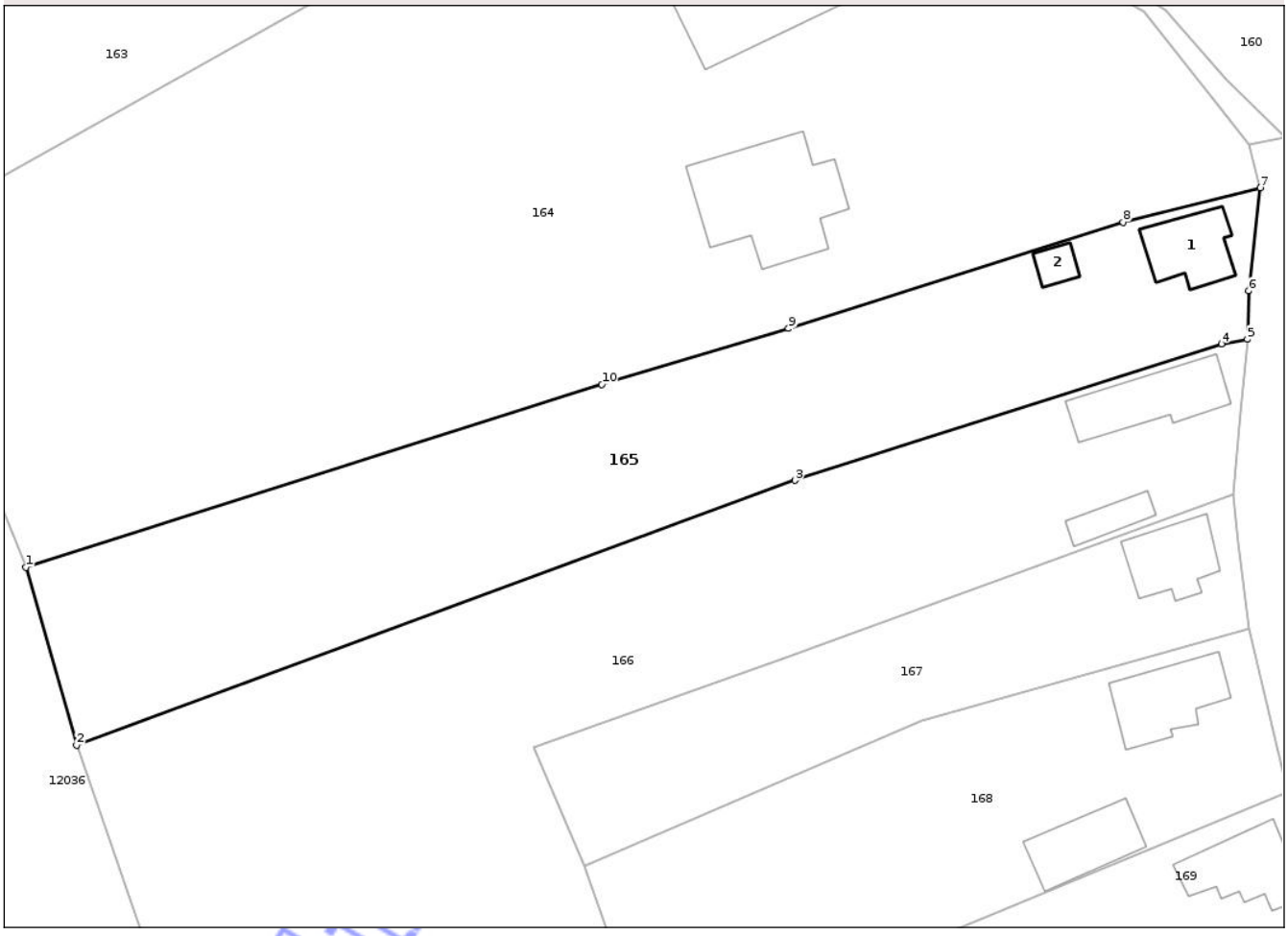
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	23	-	-	
2	faneata	DA	2.093	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; CASA LOCUIT
A1.2		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	380.895,858 605.058,811	2	380.901,632 605.038,519	21.097
2	380.901,632 605.038,519	3	380.983,681 605.068,717	87.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	380.983,681 605.068,717	4	381.032,396 605.084,272	51.138
4	381.032,396 605.084,272	5	381.035,353 605.084,831	3.009
5	381.035,353 605.084,831	6	381.035,532 605.090,339	5.511
6	381.035,532 605.090,339	7	381.036,823 605.102,078	11.81
7	381.036,823 605.102,078	8	381.021,146 605.098,173	16.156
8	381.021,146 605.098,173	9	380.982,928 605.086,047	40.096
9	380.982,928 605.086,047	10	380.961,627 605.079,68	22.232
10	380.961,627 605.079,68	1	380.895,858 605.058,811	69.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 205, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.480	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 205, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Berindu, Nr. 205, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MARDAN V VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARDAN V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

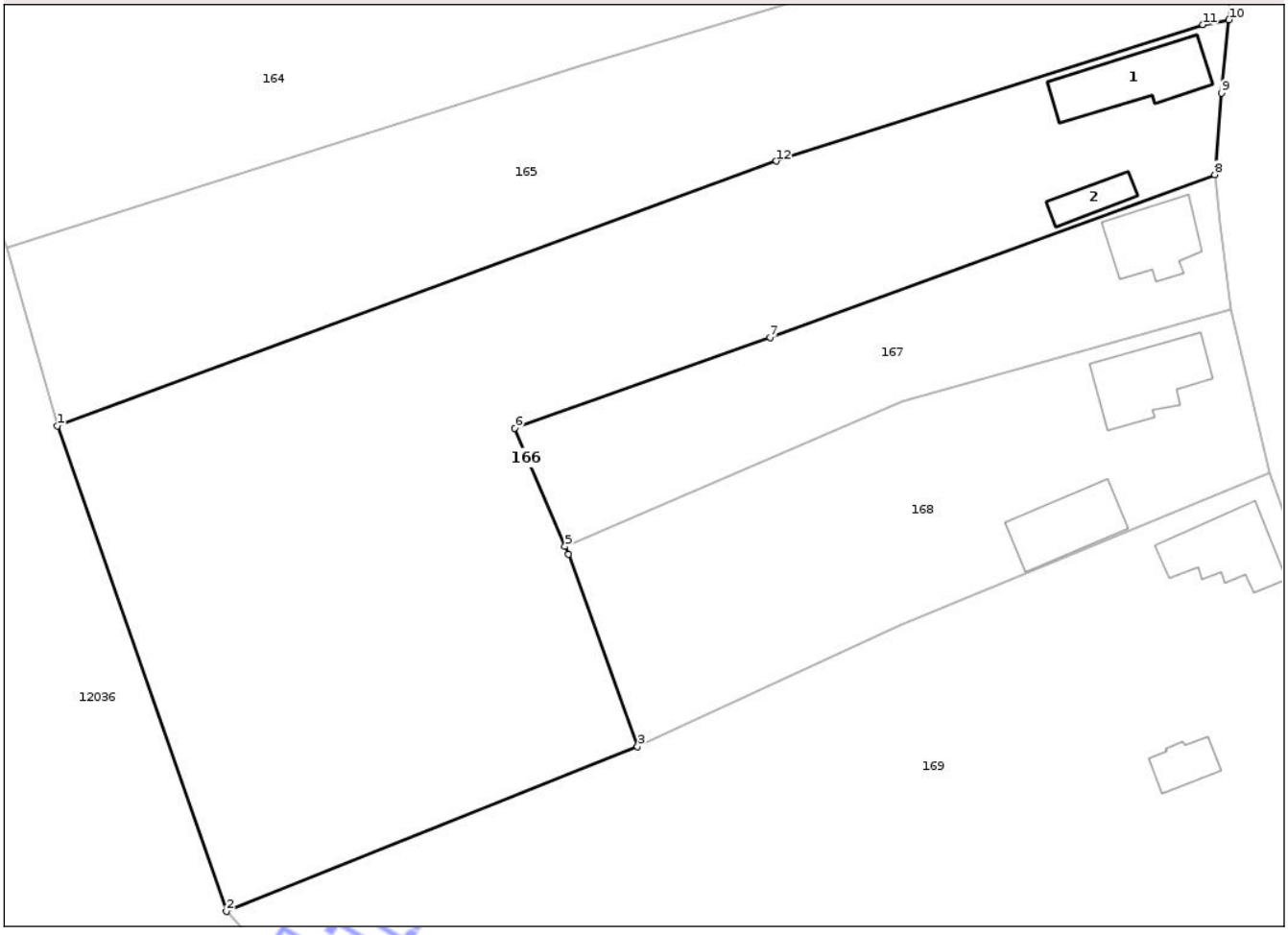
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	23	-	-	
2	arabil	DA	3.880	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.901,632 605.038,519	2	380.920,945 604.983,193	58.6
2	380.920,945 604.983,193	3	380.967,853 605.001,979	50.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	380.967,853 605.001,979	4	380.959,959 605.023,9	23.299
4	380.959,959 605.023,9	5	380.959,587 605.024,78	0.955
5	380.959,587 605.024,78	6	380.953,866 605.038,287	14.669
6	380.953,866 605.038,287	7	380.982,997 605.048,603	30.904
7	380.982,997 605.048,603	8	381.033,771 605.067,167	54.061
8	381.033,771 605.067,167	9	381.034,52 605.076,457	9.32
9	381.034,52 605.076,457	10	381.035,353 605.084,831	8.415
10	381.035,353 605.084,831	11	381.032,396 605.084,272	3.009
11	381.032,396 605.084,272	12	380.983,681 605.068,717	51.138
12	380.983,681 605.068,717	1	380.901,632 605.038,519	87.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 206, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.114	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

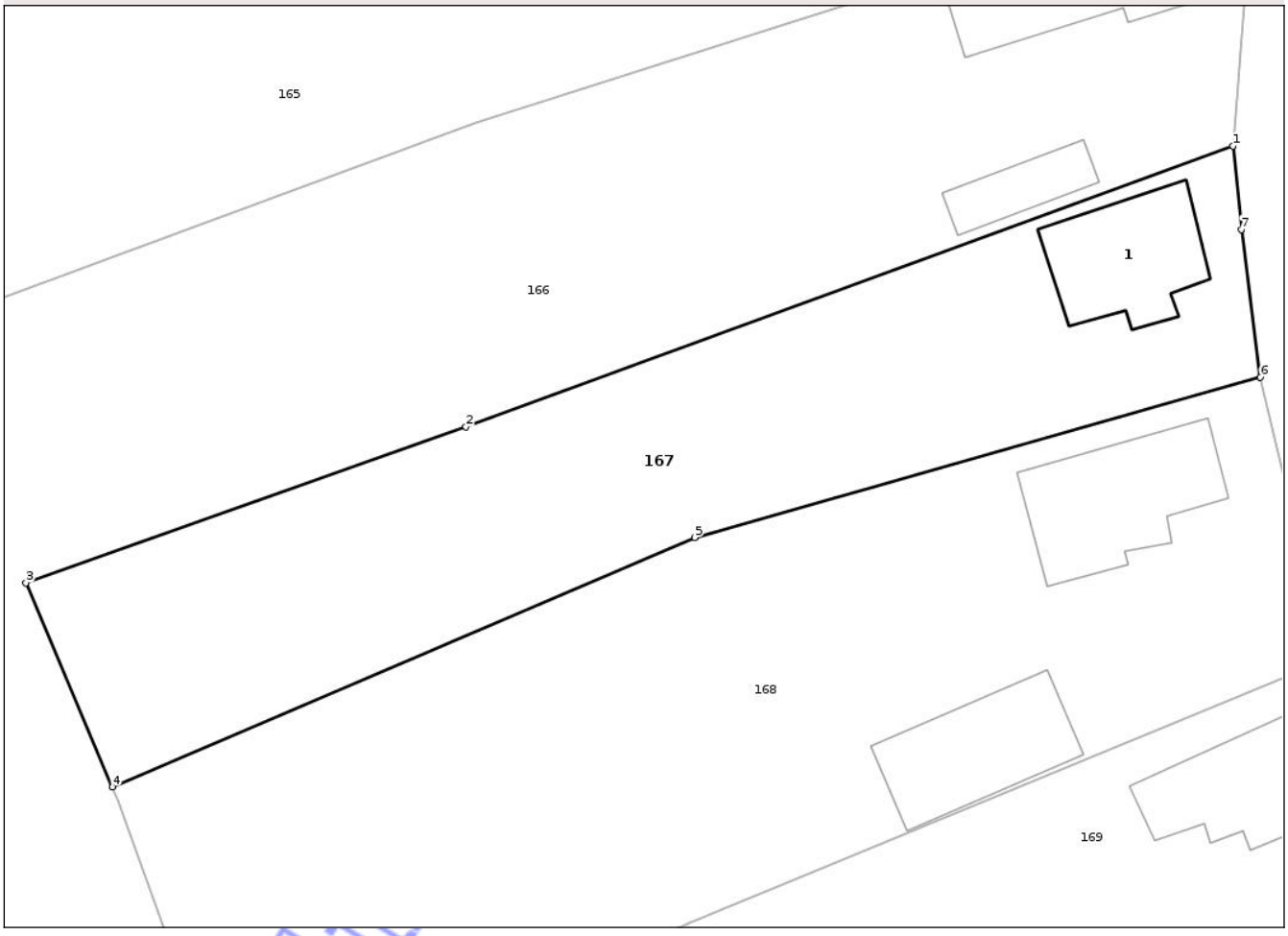
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	23	-	-	
2	faneata	DA	814	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; CASA LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.033,771 605.067,167	2	380.982,997 605.048,603	54.061
2	380.982,997 605.048,603	3	380.953,866 605.038,287	30.904
3	380.953,866 605.038,287	4	380.959,587 605.024,78	14.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	380.959,587 605.024,78	5	380.998,142 605.041,285	41.939
5	380.998,142 605.041,285	6	381.035,589 605.051,868	38.914
6	381.035,589 605.051,868	7	381.034,333 605.061,651	9.863
7	381.034,333 605.061,651	1	381.033,771 605.067,167	5.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 207, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.793	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 207, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; CASA LOCUIT
A1.2		Loc. Berindu, Nr. 207, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CHIRICĂ ANICA** 2) **RUS IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHIRICĂ ANICA** 2) **RUS IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

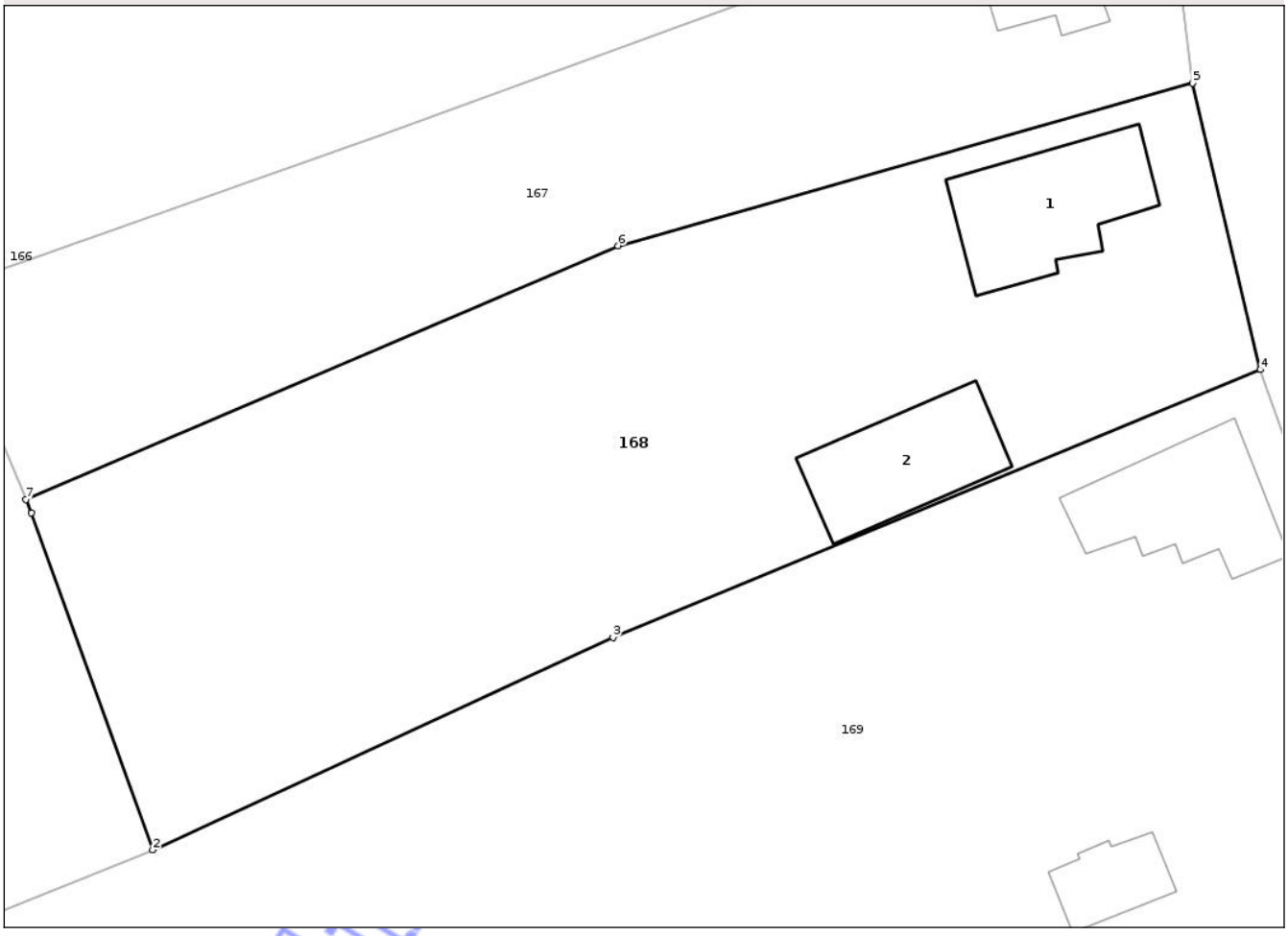
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	23	-	-	
2	arabil	DA	400	23	-	-	
3	faneata	DA	693	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; CASA LOCUIT
A1.2		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.959,959 605.023,9	2	380.967,853 605.001,979	23.299

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.967,853 605.001,979	3	380.997,829 605.015,815	33.015
3	380.997,829 605.015,815	4	381.039,993 605.033,226	45.617
4	381.039,993 605.033,226	5	381.035,589 605.051,868	19.155
5	381.035,589 605.051,868	6	380.998,142 605.041,285	38.914
6	380.998,142 605.041,285	7	380.959,587 605.024,78	41.939
7	380.959,587 605.024,78	1	380.959,959 605.023,9	0.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.653	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; construcții de locuit
A1.2		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexa
A1.3		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/03/2024		
Act Administrativ nr. 14, din 04/04/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (Proces verbal de punere in posesie,HCJ nr 64/1991,anexa 3/113);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RETE GRAȚIAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RETE GRAȚIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

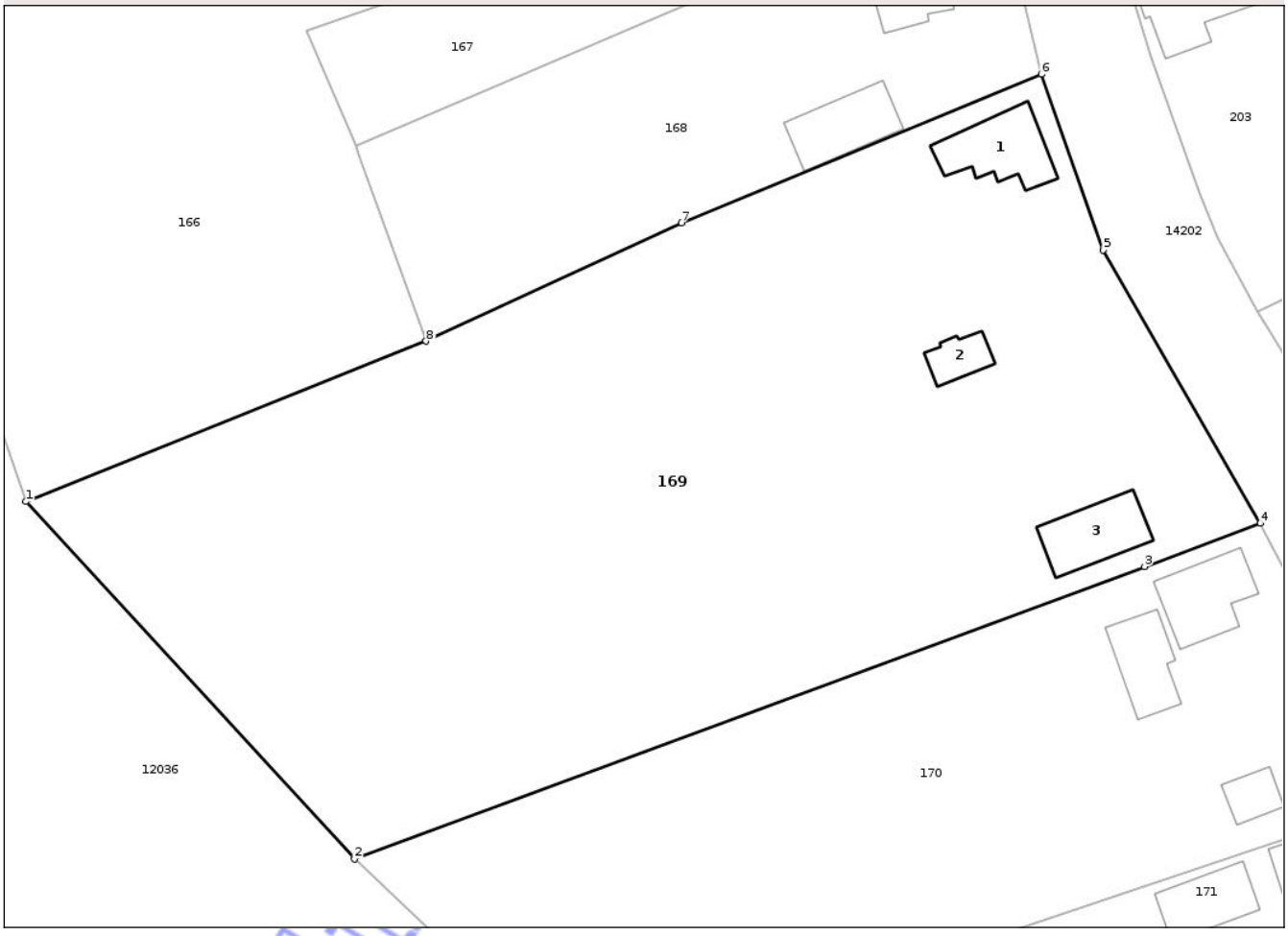
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.063	35	790	-	T 35 din TP se identifică în realitate cu T 23
2	arabil	DA	2.738	35	789	-	T 35 din TP se identifică în realitate cu T 23
3	faneata	DA	1.852	35	788	-	T 35 din TP se identifică în realitate cu T 23

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; construcţii de locuit
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.920,945 604.983,193	2	380.959,472 604.941,366	56.867
2	380.959,472 604.941,366	3	381.052,094 604.975,575	98.737
3	381.052,094 604.975,575	4	381.065,655 604.980,655	14.481
4	381.065,655 604.980,655	5	381.047,22 605.012,647	36.923
5	381.047,22 605.012,647	6	381.039,993 605.033,226	21.811
6	381.039,993 605.033,226	7	380.997,829 605.015,815	45.617
7	380.997,829 605.015,815	8	380.967,853 605.001,979	33.015
8	380.967,853 605.001,979	1	380.920,945 604.983,193	50.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Cvartal Drum, Str Drum, Nr. 209, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50011	Din acte: 0 Masurata: 3.800	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit; Imobil imprejmiut cu gard din plasa de sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50011-C1	Loc. Berindu, Cvartal Drum, Str Drum, Nr. 209, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; casa curte si gradina cu constructie realizata pe fundatie de piatra, zidarie din caramida,acoperis sarpanta de lemn,acoperita cu tigla,compusa din :3camere, 2holuri,1bucatarie, 1camara de alimente,avand suprafata de Sc=83mp
A1.2		Loc. Berindu, Cvartal Drum, Str Drum, Nr. 209, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Constructie anexa, regim inaltime P
A1.3		Loc. Berindu, Cvartal Drum, Str Drum, Nr. 209, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Constructie anexa, regim inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64810 / 26/03/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR. 611, din 25/03/2024 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOLDOVAN EUGEN-DOREL**, și soția 2) **MOLDOVAN MIHAELA-MARIA**, bun comun	
113854 / 26/05/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 24/07/2025 emis de COJOCNEAN CĂLIN GEORGE (inscris sub semnatura privata nr PAD din 26.05.2025, emis de COJOCNEAN CĂLIN GEORGE;act administrativ nr 2503 din 30.04.2025, emis de Primaria Sanpaul;inscris sub semnatura privata nr PAD din 25.05.2025, emis de Cojocnean Calin George);		
B4	se notează recepția documentației tehnice având ca obiect actualizare informații cadastrale: imobilul de sub A1, A1.1 este situat în intravilanul localității Berindu, nr. 138 și are categoria de folosință: -curți-construcții- în suprafață de 975 mp și -arabil- în suprafață de 2825 mp	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MOLDOVAN EUGEN-DOREL**, și soția 2) **MOLDOVAN MIHAELA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiul electronic

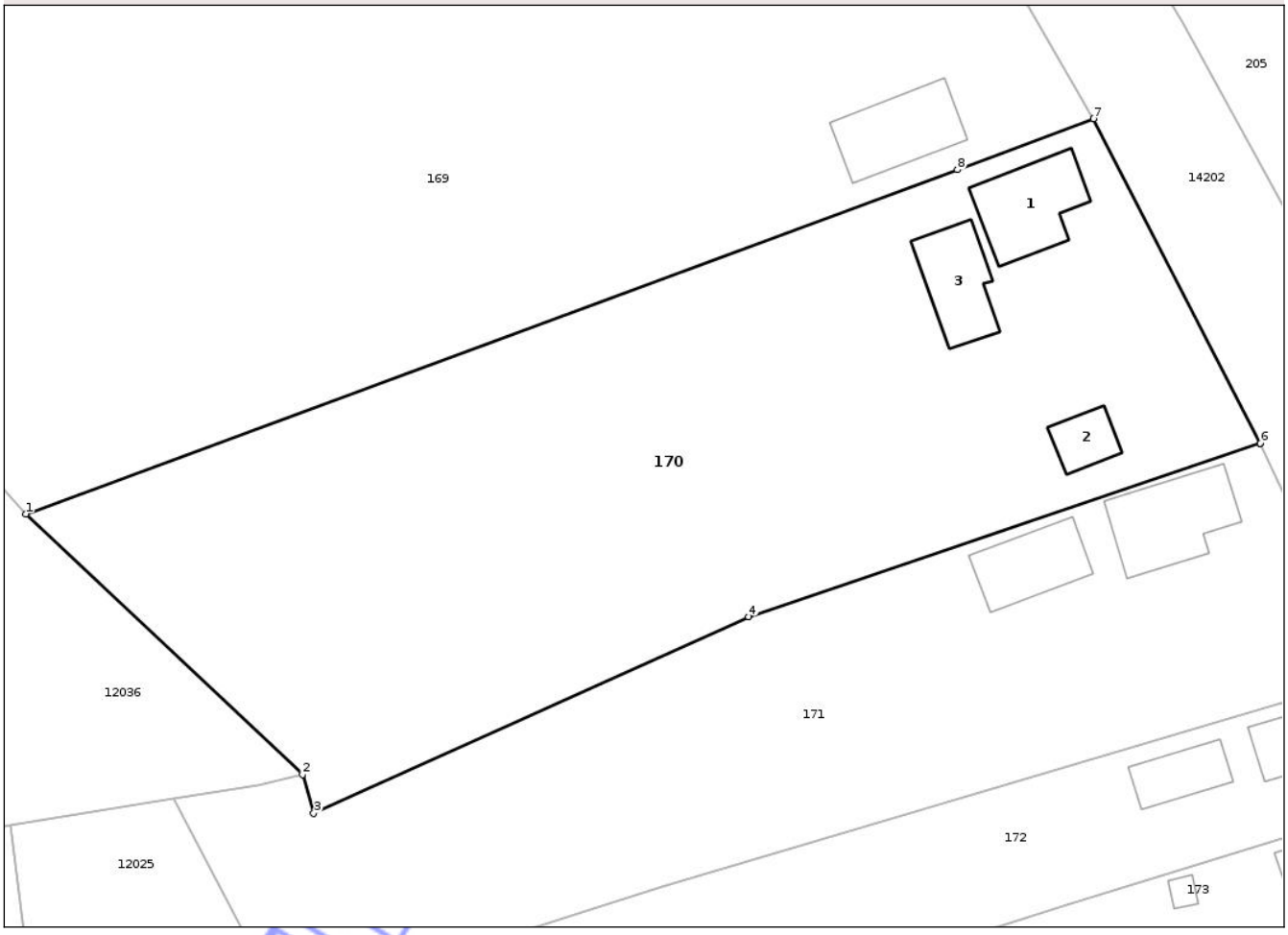
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50011	Din acte: 0 Masurata: 3.800	Imobil imprejmiut cu gard din plasa de sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	975	35	783,784,785	-	
2	arabil	DA	2.825	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50011-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; casa curte si gradina cu constructie realizata pe fundatie de piatra,zidarie din caramida, acoperis sarpanta de lemn,acoperita cu tigla, compusa din :3camere, 2holuri,1bucatarie, 1camara de alimente,avand suprafata de Sc=83mp
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Constructie anexa, regim inaltime P
A1.3		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Constructie anexa, regim inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.959,472 604.941,366	2	380.986,97 604.915,444	37.79
2	380.986,97 604.915,444	3	380.988,087 604.911,59	4.013
3	380.988,087 604.911,59	4	381.031,34 604.931,142	47.467
4	381.031,34 604.931,142	5	381.082,226 604.948,387	53.729
5	381.082,226 604.948,387	6	381.082,224 604.948,391	0.004
6	381.082,224 604.948,391	7	381.065,655 604.980,655	36.27
7	381.065,655 604.980,655	8	381.052,094 604.975,575	14.481
8	381.052,094 604.975,575	1	380.959,472 604.941,366	98.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.537	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; construcții de locuințe
A1.2		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MOLDOVAN SIMION**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOLDOVAN SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

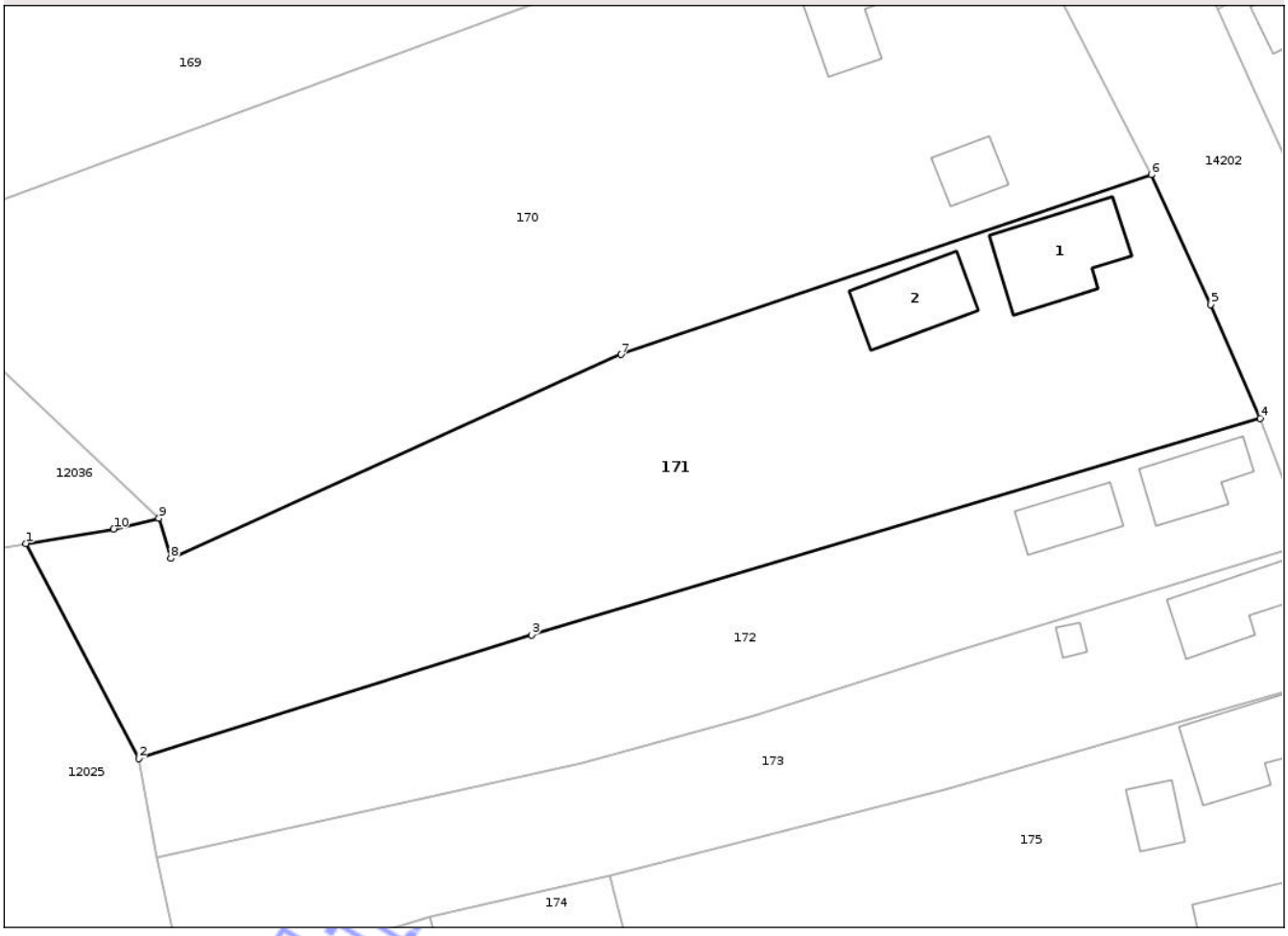
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	950	23,8	-	-	
2	arabil	DA	1.408	23,8	-	-	
3	faneata	NU	179	23,8	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; construcţii de locuinţe
A1.2		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; construcţii anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.974,19 604.913,025	2	380.985,016 604.892,421	23.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.985,016 604.892,421	3	381.022,715 604.904,258	39.514
3	381.022,715 604.904,258	4	381.092,687 604.925,043	72.994
4	381.092,687 604.925,043	5	381.087,954 604.935,928	11.869
5	381.087,954 604.935,928	6	381.082,226 604.948,387	13.713
6	381.082,226 604.948,387	7	381.031,34 604.931,142	53.729
7	381.031,34 604.931,142	8	380.988,087 604.911,59	47.467
8	380.988,087 604.911,59	9	380.986,97 604.915,444	4.013
9	380.986,97 604.915,444	10	380.982,607 604.914,407	4.485
10	380.982,607 604.914,407	1	380.974,19 604.913,025	8.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.418	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; construcții de locuințe
A1.2		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PĂCURAR VASILE-IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PĂCURAR VASILE-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

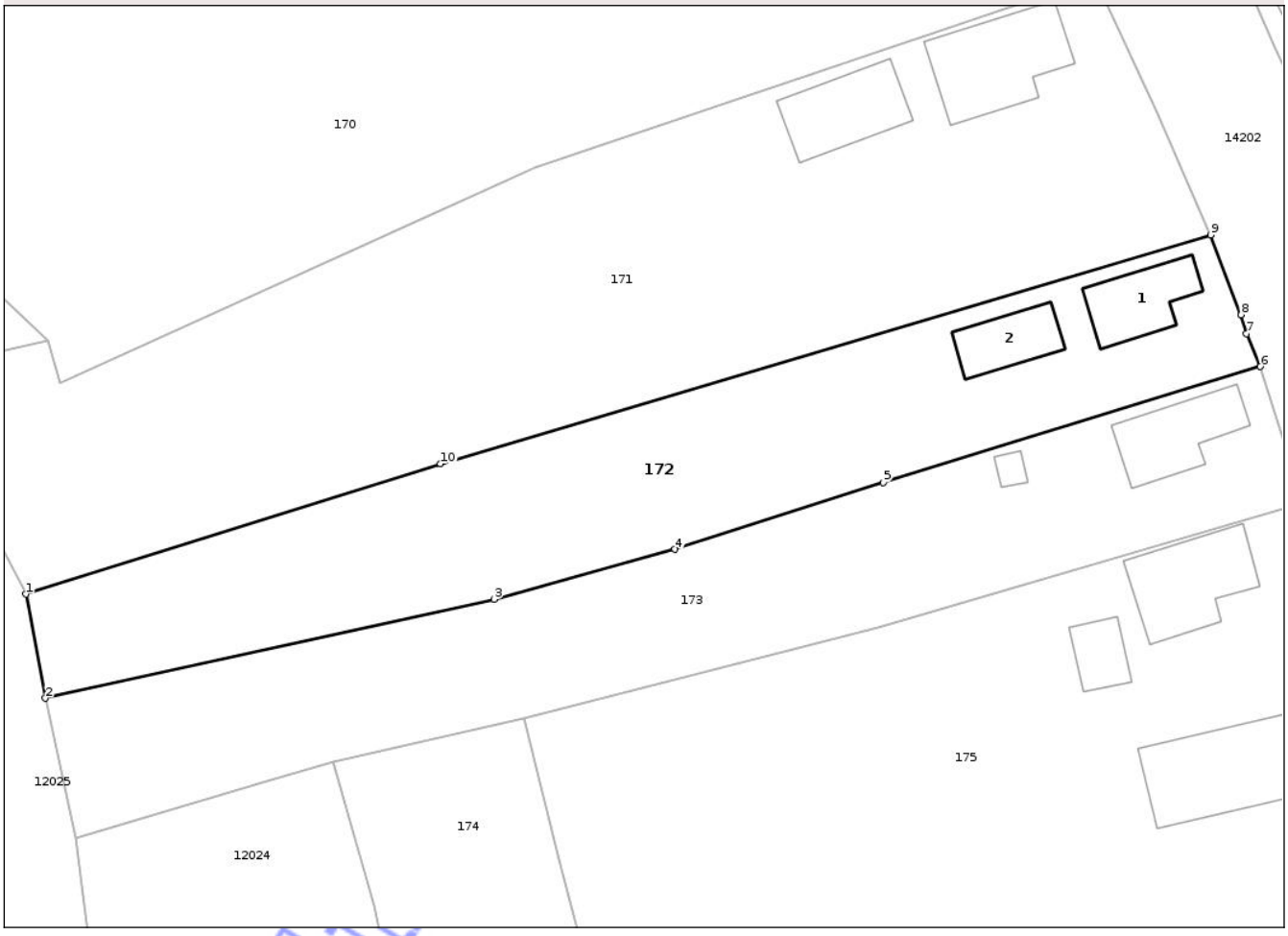
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	950	23	-	-	
2	faneata	DA	468	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; construcţii de locuinţe
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.985,016 604.892,421	2	380.986,783 604.882,975	9.61
2	380.986,783 604.882,975	3	381.027,557 604.891,954	41.751

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	381.027,557 604.891,954	4	381.044,013 604.896,487	17.069
4	381.044,013 604.896,487	5	381.062,927 604.902,544	19.86
5	381.062,927 604.902,544	6	381.097,218 604.913,076	35.872
6	381.097,218 604.913,076	7	381.095,962 604.916,058	3.236
7	381.095,962 604.916,058	8	381.095,485 604.917,782	1.789
8	381.095,485 604.917,782	9	381.092,687 604.925,043	7.781
9	381.092,687 604.925,043	10	381.022,715 604.904,258	72.994
10	381.022,715 604.904,258	1	380.985,016 604.892,421	39.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 212, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.592 Masurata: 1.387	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 212, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; CASA LOCUIT
A1.2		Loc. Berindu, Nr. 212, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/04/2023		
Act Administrativ nr. 1604/2027, din 04/02/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN V NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP LUCREȚIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POP LUCREȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

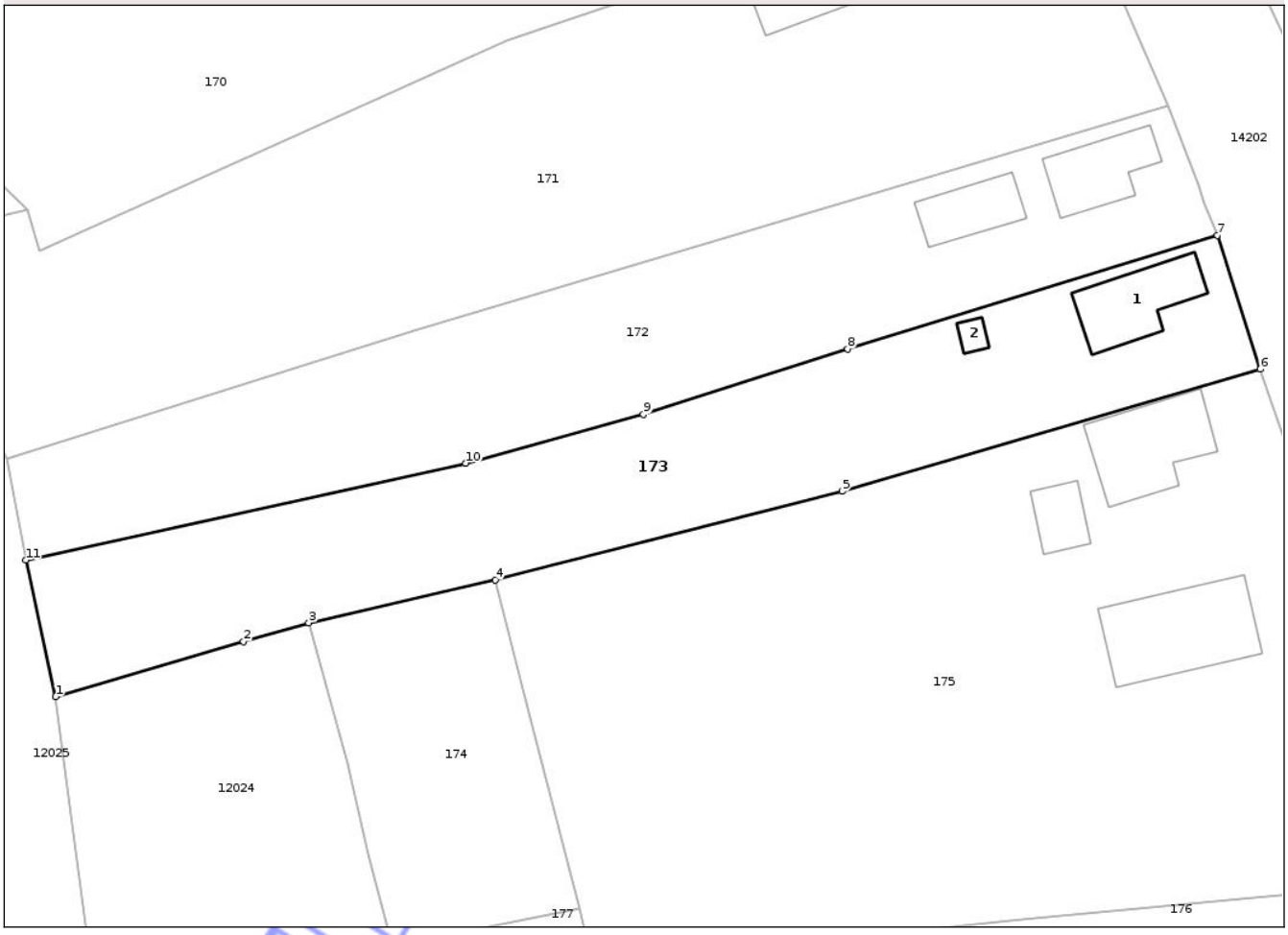
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.592 Masurata: 1.387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	279	34	775	-	T 34 din TP se identifică în realitate cu T 23
2	faneata	DA	637	34	773	-	T 34 din TP se identifică în realitate cu T 23
3	arabil	DA	416	34	774	-	T 34 din TP se identifică în realitate cu T 23
4	arabil	NU	55	34	774	-	T 34 din TP se identifică în realitate cu T 23

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; CASA LOCUIT
A1.2		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.989,532 604.870,313	2	381.006,95 604.875,41	18.148
2	381.006,95 604.875,41	3	381.012,997 604.877,179	6.3
3	381.012,997 604.877,179	4	381.030,287 604.881,131	17.736
4	381.030,287 604.881,131	5	381.062,427 604.889,37	33.179
5	381.062,427 604.889,37	6	381.101,192 604.900,671	40.379
6	381.101,192 604.900,671	7	381.097,218 604.913,076	13.026
7	381.097,218 604.913,076	8	381.062,927 604.902,544	35.872
8	381.062,927 604.902,544	9	381.044,013 604.896,487	19.86
9	381.044,013 604.896,487	10	381.027,557 604.891,954	17.069
10	381.027,557 604.891,954	11	380.986,783 604.882,975	41.751
11	380.986,783 604.882,975	1	380.989,532 604.870,313	12.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		548	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

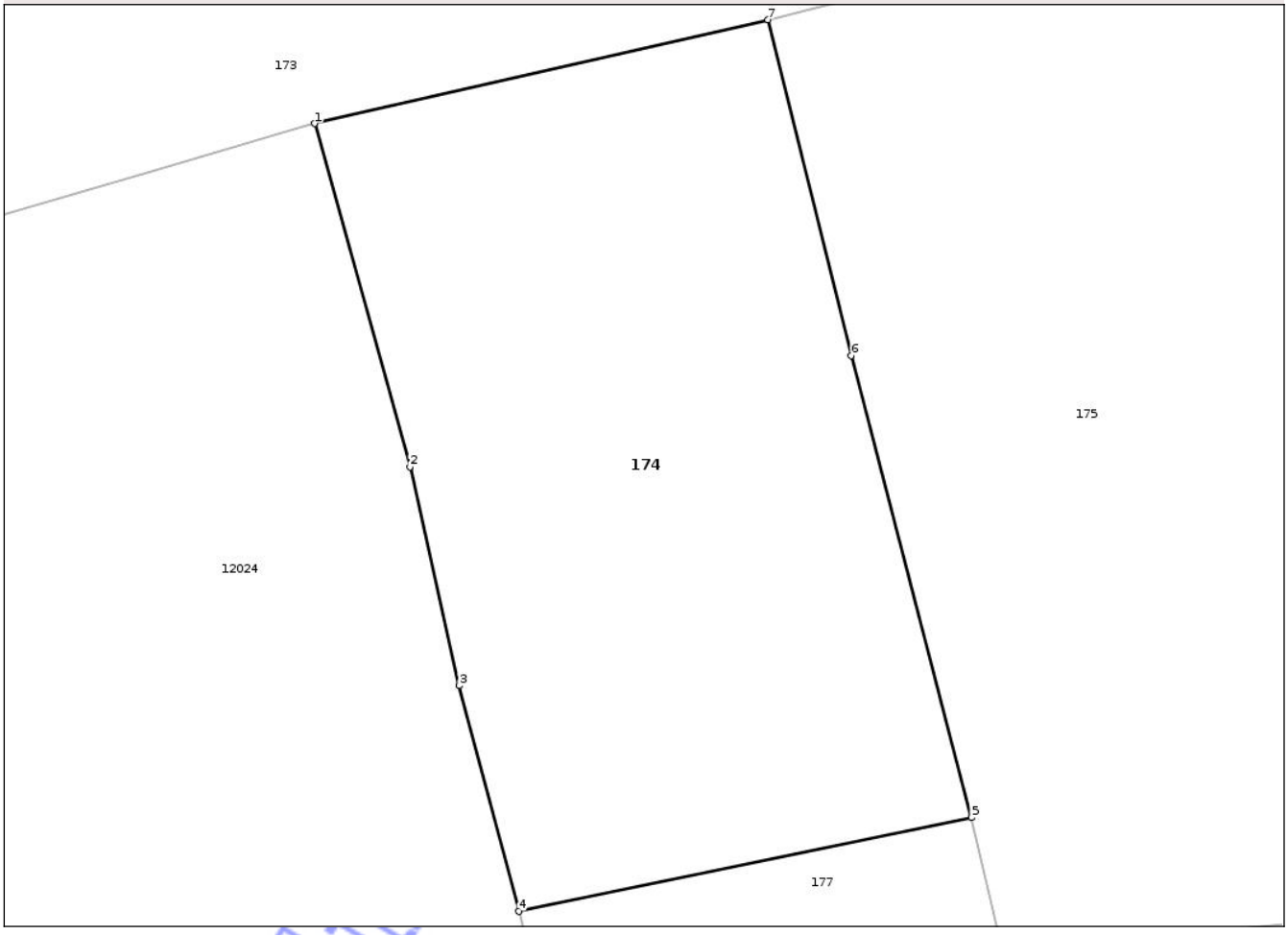
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	548	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.012,997 604.877,179	2	381.016,632 604.864,101	13.574
2	381.016,632 604.864,101	3	381.018,51 604.855,766	8.544
3	381.018,51 604.855,766	4	381.020,786 604.847,168	8.894
4	381.020,786 604.847,168	5	381.038,055 604.850,739	17.634
5	381.038,055 604.850,739	6	381.033,468 604.868,339	18.188

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.033,468 604.868,339	7	381.030,287 604.881,131	13.182
7	381.030,287 604.881,131	1	381.012,997 604.877,179	17.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 213, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.223 Masurata: 3.248	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 213, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; CASA LOCUIT
A1.2		Loc. Berindu, Nr. 213, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Berindu, Nr. 213, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/04/2023		
Act Administrativ nr. 28317, din 24/11/2017 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RANTA SIMION**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **RANTA IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RANTA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.223 Masurata: 3.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	715	34	768	-	T 34 din TP se identifică în realitate cu T 23
2	arabil	DA	2.533	34	769	-	T 34 din TP se identifică în realitate cu T 23

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; CASA LOCUIT
A1.2		constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.101,192 604.900,671	2	381.062,427 604.889,37	40.379

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.062,427 604.889,37	3	381.030,287 604.881,131	33.179
3	381.030,287 604.881,131	4	381.033,468 604.868,339	13.182
4	381.033,468 604.868,339	5	381.038,055 604.850,739	18.188
5	381.038,055 604.850,739	6	381.039,278 604.845,553	5.328
6	381.039,278 604.845,553	7	381.079,149 604.849,732	40.089
7	381.079,149 604.849,732	8	381.119,243 604.853,447	40.266
8	381.119,243 604.853,447	9	381.119,246 604.853,447	0.003
9	381.119,246 604.853,447	10	381.113,228 604.866,975	14.806
10	381.113,228 604.866,975	11	381.111,414 604.870,919	4.341
11	381.111,414 604.870,919	12	381.109,096 604.877,009	6.516
12	381.109,096 604.877,009	13	381.105,655 604.887,62	11.155
13	381.105,655 604.887,62	1	381.101,192 604.900,671	13.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 214, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.709 Masurata: 2.713	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 214, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; CASA LOCUIT
A1.2		Loc. Berindu, Nr. 214, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PODOABĂ MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PODOABĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.709 Masurata: 2.713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	23	-	-	
2	faneata	DA	1.713	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; CASA LOCUIT
A1.2		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.079,149 604.849,732	2	381.039,278 604.845,553	40.089
2	381.039,278 604.845,553	3	381.045,086 604.821,035	25.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	381.045,086 604.821,035	4	381.049,571 604.820,843	4.489
4	381.049,571 604.820,843	5	381.093,197 604.819,051	43.663
5	381.093,197 604.819,051	6	381.143,436 604.819,594	50.242
6	381.143,436 604.819,594	7	381.125,868 604.843,312	29.516
7	381.125,868 604.843,312	8	381.119,246 604.853,447	12.107
8	381.119,246 604.853,447	9	381.119,243 604.853,447	0.003
9	381.119,243 604.853,447	1	381.079,149 604.849,732	40.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		520	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

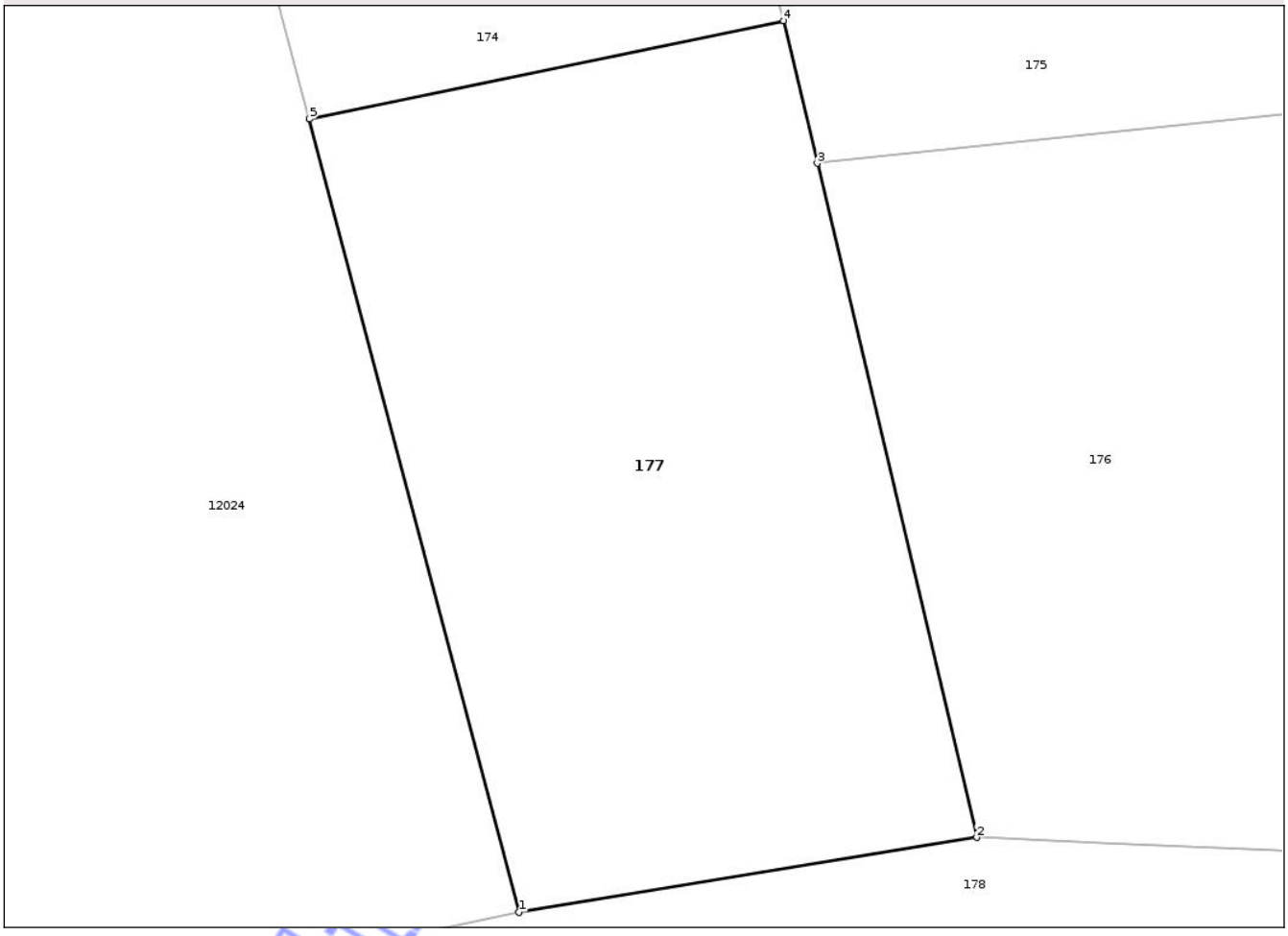
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	390	23	-	-	
2	faneata	DA	130	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.028,424 604.818,308	2	381.045,086 604.821,035	16.884
2	381.045,086 604.821,035	3	381.039,278 604.845,553	25.197
3	381.039,278 604.845,553	4	381.038,055 604.850,739	5.328
4	381.038,055 604.850,739	5	381.020,786 604.847,168	17.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	381.020,786 604.847,168	1	381.028,424 604.818,308	29.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 215, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56882	2.746	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 215, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Constructie anexa, utilizata ca atelier scoala, regim de inaltime P suprafata construita 137 mp, suprafata desfasurata 137 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20315 / 02/02/2026		
Act Administrativ nr. 80, din 17/10/2024 emis de Consiliul Local Sanpaul (act administrativ nr Lista de inventar din 13.12.2023, emis de Primaria Sanpaul;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 02.02.2026, emis de COJOCNEAN CĂLIN GEORGE;act administrativ nr 344 din 02.02.2026, emis de Primaria Sanpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56882	2.746	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.746	23,8	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Constructie anexa, utilizata ca atelier scoala, regim de inaltime P suprafata construita 137 mp, suprafata desfasurata 137 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.013,731 604.815,233	2	381.019,267 604.805,148	11.505
2	381.019,267 604.805,148	3	381.029,817 604.787,197	20.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	381.029,817 604.787,197	4	381.037,844 604.786,721	8.041
4	381.037,844 604.786,721	5	381.039,412 604.805,132	18.478
5	381.039,412 604.805,132	6	381.055,881 604.805,146	16.469
6	381.055,881 604.805,146	7	381.084,429 604.803,362	28.604
7	381.084,429 604.803,362	8	381.120,871 604.796,623	37.06
8	381.120,871 604.796,623	9	381.163,102 604.792,674	42.415
9	381.163,102 604.792,674	10	381.144,486 604.818,265	31.646
10	381.144,486 604.818,265	11	381.143,436 604.819,594	1.694
11	381.143,436 604.819,594	12	381.093,197 604.819,051	50.242
12	381.093,197 604.819,051	13	381.049,571 604.820,843	43.663
13	381.049,571 604.820,843	14	381.045,086 604.821,035	4.489
14	381.045,086 604.821,035	15	381.028,424 604.818,308	16.884
15	381.028,424 604.818,308	1	381.013,731 604.815,233	15.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 216, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51658	2.548	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit partial cu gard de beton cu metal pe latura de Est si plasa pe latura de Sud

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51658-C1	Loc. Berindu, Nr. 216, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:125 mp; CASA DE LOCUIT, cu regim de inaltime S+P, construita in anul 1965, pe fundatii din piatra, pereti din zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: Subsol: pivnita; Parter: lemnarie, bucatarie, 2 camere, 1 camara alimente, 2 holuri si 1 baie. Suprafata construita la sol=110mp; Suprafata construita desfasurata=125mp;
A1.2	51658-C2	Loc. Berindu, Nr. 216, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, cu regim de inaltime P, construita in anul 1965, pe fundatii din piatra, pereti din zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 grajd si 1 sura. Suprafata construita la sol=58mp; Suprafata construita desfasurata=58mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116337 / 25/05/2021		
Act Notarial nr. 315, din 18/03/2021 emis de NP FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN (CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR FARA SULTA ; act administrativ nr 201215025 din 11.05.2021, emis de COMUNA SINPAUL);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUREŞAN FLOAREA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

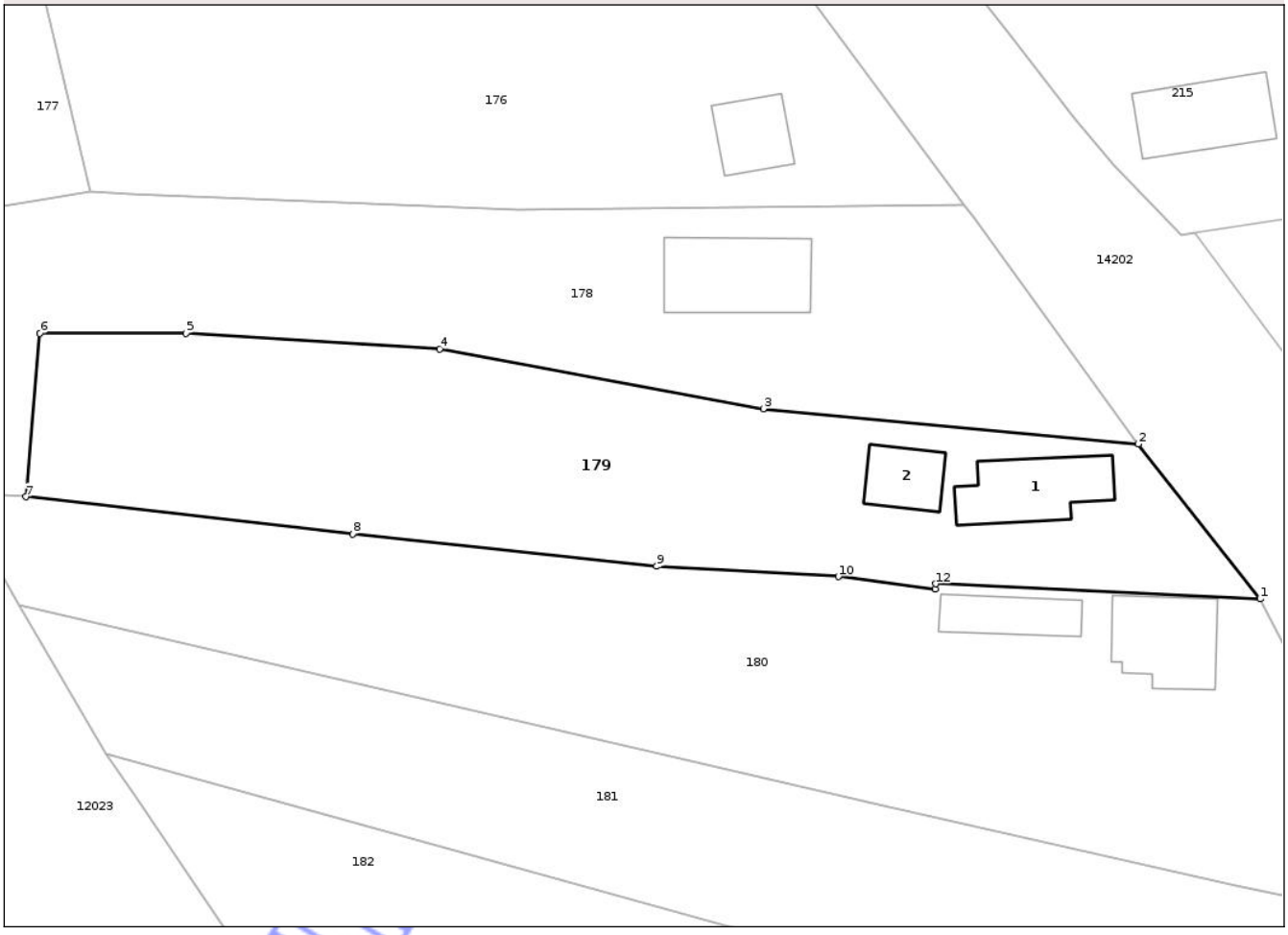
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51658	2.548	Teren imprejmuit partial cu gard de beton cu metal pe latura de Est si plasa pe latura de Sud

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	677	34	757	-	
2	faneata	DA	477	34	758	-	
3	arabil	DA	1.394	34	759	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51658-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:125 mp; CASA DE LOCUIT, cu regim de inaltime S+P, construita in anul 1965, pe fundatii din piatra, pereti din zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: Subsol: pivnita; Parter: lemnarie, bucatarie, 2 camere, 1 camara alimente, 2 holuri si 1 baie. Suprafata construita la sol=110mp; Suprafata construita desfasurata=125mp;

Neoficial

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	51658-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, cu regim de inaltime P, construita in anul 1965, pe fundatii din piatra, pereti din zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 grajd si 1 sura. Suprafata construita la sol=58mp; Suprafata construita desfasurata=58mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.176,819 604.775,219	2	381.163,102 604.792,674	22.2
2	381.163,102 604.792,674	3	381.120,871 604.796,623	42.415
3	381.120,871 604.796,623	4	381.084,429 604.803,362	37.06
4	381.084,429 604.803,362	5	381.055,881 604.805,146	28.604
5	381.055,881 604.805,146	6	381.039,412 604.805,132	16.469
6	381.039,412 604.805,132	7	381.037,844 604.786,721	18.478
7	381.037,844 604.786,721	8	381.074,656 604.782,534	37.049
8	381.074,656 604.782,534	9	381.108,869 604.778,91	34.404
9	381.108,869 604.778,91	10	381.129,324 604.777,731	20.489
10	381.129,324 604.777,731	11	381.140,239 604.776,355	11.001
11	381.140,239 604.776,355	12	381.140,294 604.776,914	0.562
12	381.140,294 604.776,914	1	381.176,819 604.775,219	36.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 217, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.328 Masurata: 3.333	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 217, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; CASA LOCUIT
A1.2		Loc. Berindu, Nr. 217, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BĂICAN GABRIEL** 2) **BĂICAN IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BĂICAN GABRIEL** 2) **BĂICAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

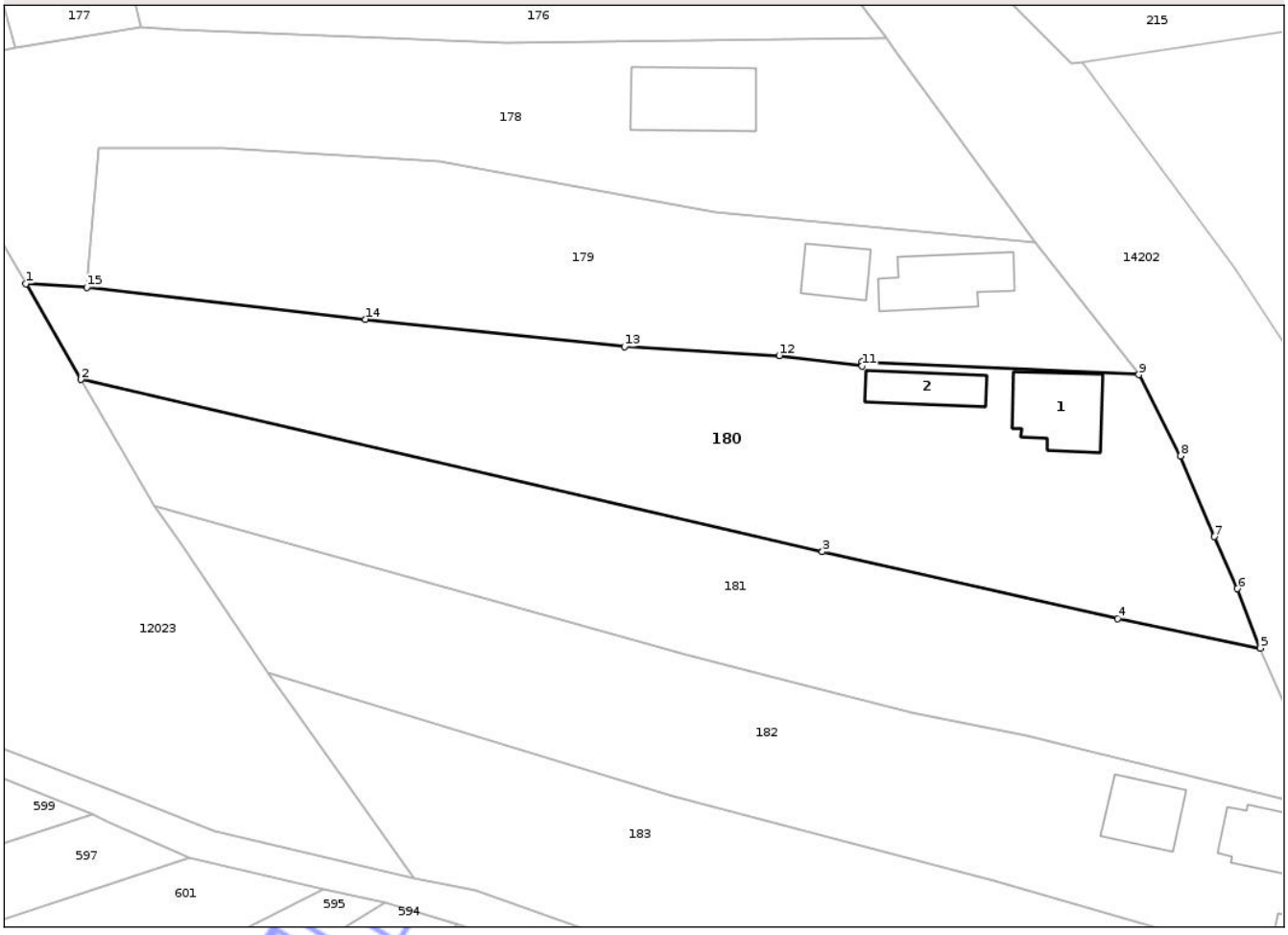
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.328 Masurata: 3.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	950	23	-	-	
2	faneata	DA	2.299	23	-	-	
3	faneata	NU	84	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; CASA LOCUIT
A1.2		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	381.029,817 604.787,197	2	381.037,056 604.774,576	14.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.037,056 604.774,576	3	381.135,015 604.751,844	100.562
3	381.135,015 604.751,844	4	381.173,996 604.742,977	39.977
4	381.173,996 604.742,977	5	381.192,842 604.739,097	19.241
5	381.192,842 604.739,097	6	381.189,811 604.746,944	8.412
6	381.189,811 604.746,944	7	381.186,786 604.753,817	7.509
7	381.186,786 604.753,817	8	381.182,312 604.764,476	11.56
8	381.182,312 604.764,476	9	381.176,819 604.775,219	12.066
9	381.176,819 604.775,219	10	381.140,294 604.776,914	36.564
10	381.140,294 604.776,914	11	381.140,239 604.776,355	0.562
11	381.140,239 604.776,355	12	381.129,324 604.777,731	11.001
12	381.129,324 604.777,731	13	381.108,869 604.778,91	20.489
13	381.108,869 604.778,91	14	381.074,656 604.782,534	34.404
14	381.074,656 604.782,534	15	381.037,844 604.786,721	37.049
15	381.037,844 604.786,721	1	381.029,817 604.787,197	8.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 218, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.681	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

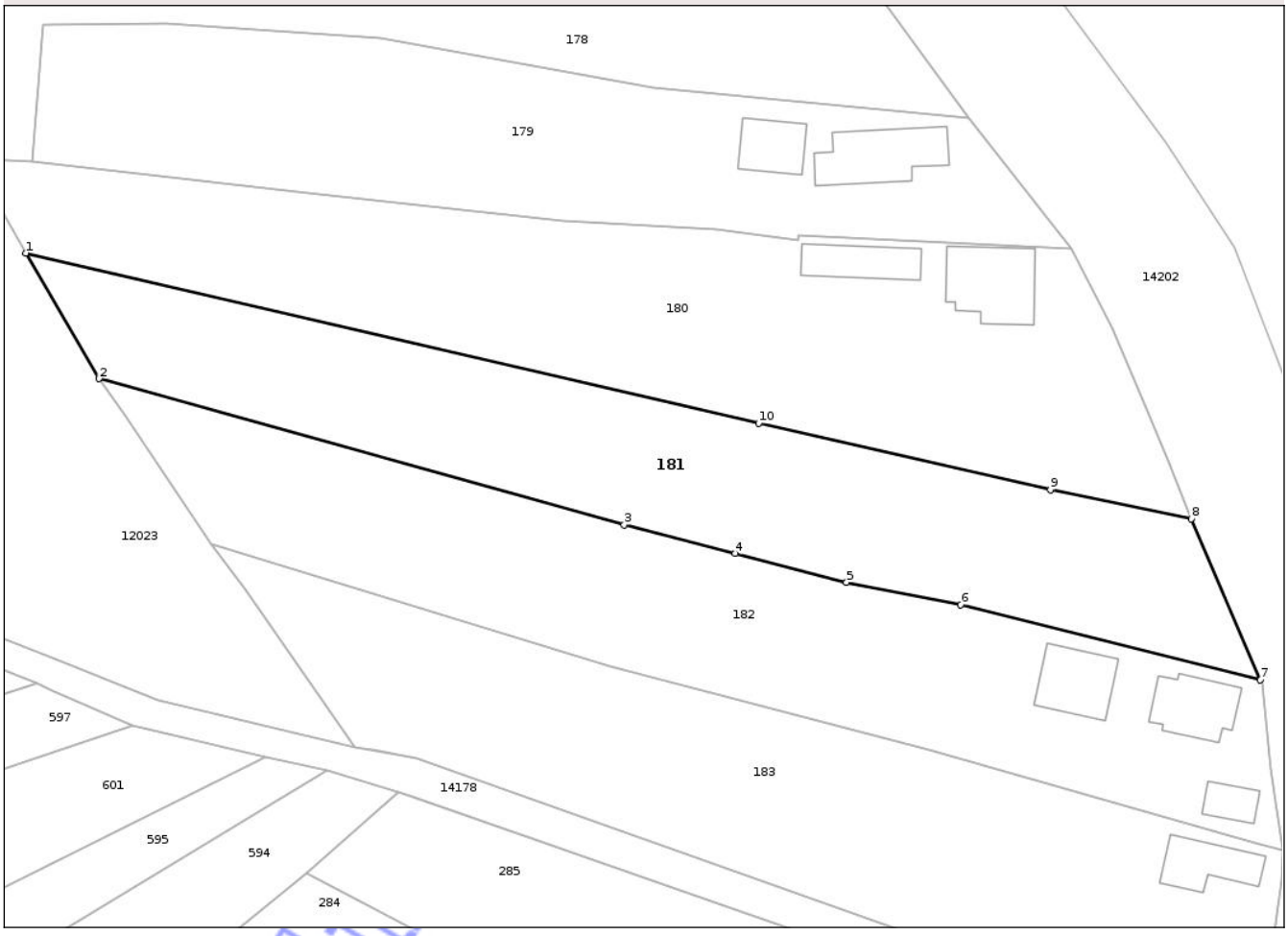
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.681	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.037,056 604.774,576	2	381.046,8 604.757,818	19.385
2	381.046,8 604.757,818	3	381.117,041 604.738,293	72.904
3	381.117,041 604.738,293	4	381.131,9 604.734,459	15.346
4	381.131,9 604.734,459	5	381.146,759 604.730,626	15.345
5	381.146,759 604.730,626	6	381.162,003 604.727,613	15.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.162,003 604.727,613	7	381.202,063 604.717,585	41.296
7	381.202,063 604.717,585	8	381.192,842 604.739,097	23.405
8	381.192,842 604.739,097	9	381.173,996 604.742,977	19.241
9	381.173,996 604.742,977	10	381.135,015 604.751,844	39.977
10	381.135,015 604.751,844	1	381.037,056 604.774,576	100.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 219, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51970	2.922	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard din plasa de sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51970-C1	Loc. Berindu, Nr. 219, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, s. construita 81 mp, s. desfasurata 81 mp, edificata in anul 1963
A1.2	51970-C2	Loc. Berindu, Nr. 219, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, s. constr. 31 mp, s. desfasurata 31 mp, edificata in anul 1963
A1.3	51970-C3	Loc. Berindu, Nr. 219, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, s. constr. 82 mp, s. desfasurata 82 mp, edificata in anul 1963

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
237206 / 08/11/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 1277, din 07/11/2024 emis de Pausan Delia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ILISEI GHIORGHIŢĂ-ADRIAN**, și soția 2) **ILISEI ALINA**, bun comun	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca nr. 1278, din 07/11/2024 emis de Pausan Delia;		
B9	Se notează interdicția de grevare cu sarcini și servituți	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
237206 / 08/11/2024		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca nr. 1278, din 07/11/2024 emis de Pausan Delia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:191250 LEIși celelalte obligații de plată afrente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	

Document generat din circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51970	2.922	Imobil imprejmuit cu gard din plasa de sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	898	34	749	-	
2	arabil	DA	1.140	34	748	-	
3	faneata	DA	884	34	747	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51970-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, s. construita 81 mp, s. desfasurata 81 mp, edificata in anul 1963
A1.2	51970-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, s. constr. 31 mp, s. desfasurata 31 mp, edificata in anul 1963
A1.3	51970-C3	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, s. constr. 82 mp, s. desfasurata 82 mp, edificata in anul 1963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.046,8 604.757,818	2	381.050,308 604.752,933	6.014
2	381.050,308 604.752,933	3	381.061,787 604.735,793	20.629
3	381.061,787 604.735,793	4	381.115,195 604.719,494	55.84
4	381.115,195 604.719,494	5	381.157,703 604.708,329	43.95
5	381.157,703 604.708,329	6	381.194,591 604.697,823	38.355
6	381.194,591 604.697,823	7	381.201,347 604.695,864	7.034
7	381.201,347 604.695,864	8	381.205,087 604.694,779	3.894
8	381.205,087 604.694,779	9	381.204,312 604.700,121	5.398
9	381.204,312 604.700,121	10	381.203,497 604.705,734	5.672
10	381.203,497 604.705,734	11	381.203,496 604.705,747	0.013
11	381.203,496 604.705,747	12	381.202,389 604.717,118	11.425
12	381.202,389 604.717,118	13	381.202,063 604.717,585	0.57
13	381.202,063 604.717,585	14	381.162,003 604.727,613	41.296
14	381.162,003 604.727,613	15	381.146,759 604.730,626	15.539
15	381.146,759 604.730,626	16	381.131,9 604.734,459	15.345
16	381.131,9 604.734,459	17	381.117,041 604.738,293	15.346
17	381.117,041 604.738,293	1	381.046,8 604.757,818	72.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.145	Sector cadastral:63 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; construcții de locuințe
A1.2		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/03/2024		
Act Administrativ nr. 02, din 10/01/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (Proces verbal de punere in posesie,HCJ nr 64/1991,anexa 3/119);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUCURUZAN IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CUCURUZAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

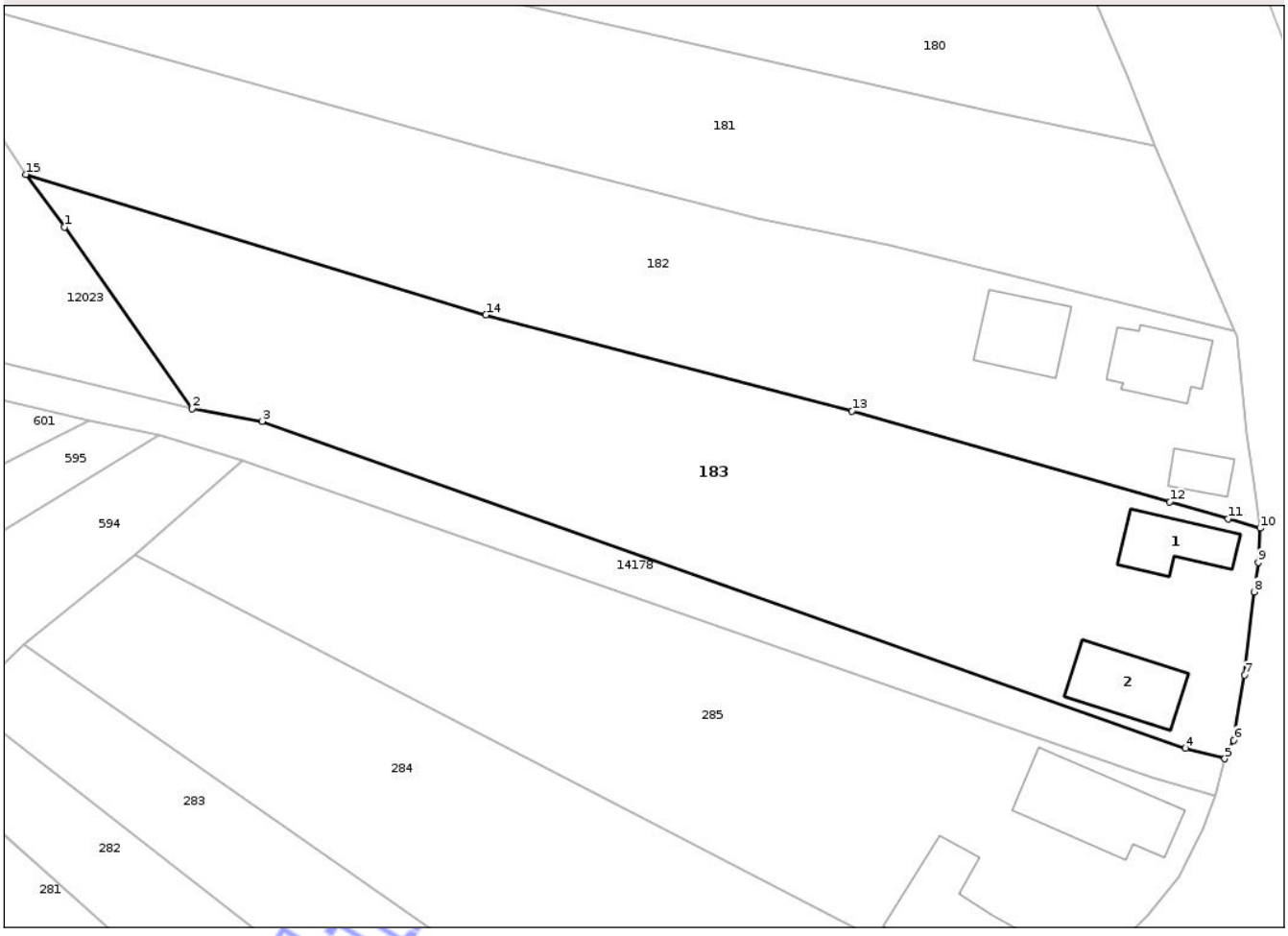
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	805	34	744	-	T 34 din TP se identifică în realitate cu T 23,
2	faneata	DA	935	34	746	-	T 34 din TP se identifică în realitate cu T 23
3	arabil	DA	1.405	34	745	-	T 34 din TP se identifică în realitate cu T 23

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; construcţii de locuinţe
A1.2		constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.066,258 604.729,682	2	381.081,109 604.708,636	25.758

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.081,109 604.708,636	3	381.089,208 604.707,168	8.231
3	381.089,208 604.707,168	4	381.196,42 604.669,254	113.718
4	381.196,42 604.669,254	5	381.200,977 604.668,048	4.714
5	381.200,977 604.668,048	6	381.202,005 604.670,174	2.361
6	381.202,005 604.670,174	7	381.203,257 604.677,742	7.671
7	381.203,257 604.677,742	8	381.204,371 604.687,391	9.713
8	381.204,371 604.687,391	9	381.204,858 604.690,81	3.454
9	381.204,858 604.690,81	10	381.205,087 604.694,779	3.976
10	381.205,087 604.694,779	11	381.201,347 604.695,864	3.894
11	381.201,347 604.695,864	12	381.194,591 604.697,823	7.034
12	381.194,591 604.697,823	13	381.157,703 604.708,329	38.355
13	381.157,703 604.708,329	14	381.115,195 604.719,494	43.95
14	381.115,195 604.719,494	15	381.061,787 604.735,793	55.84
15	381.061,787 604.735,793	1	381.066,258 604.729,682	7.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		618	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; construcții de locuinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B1	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CUCURUZAN SIMION**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CUCURUZAN SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

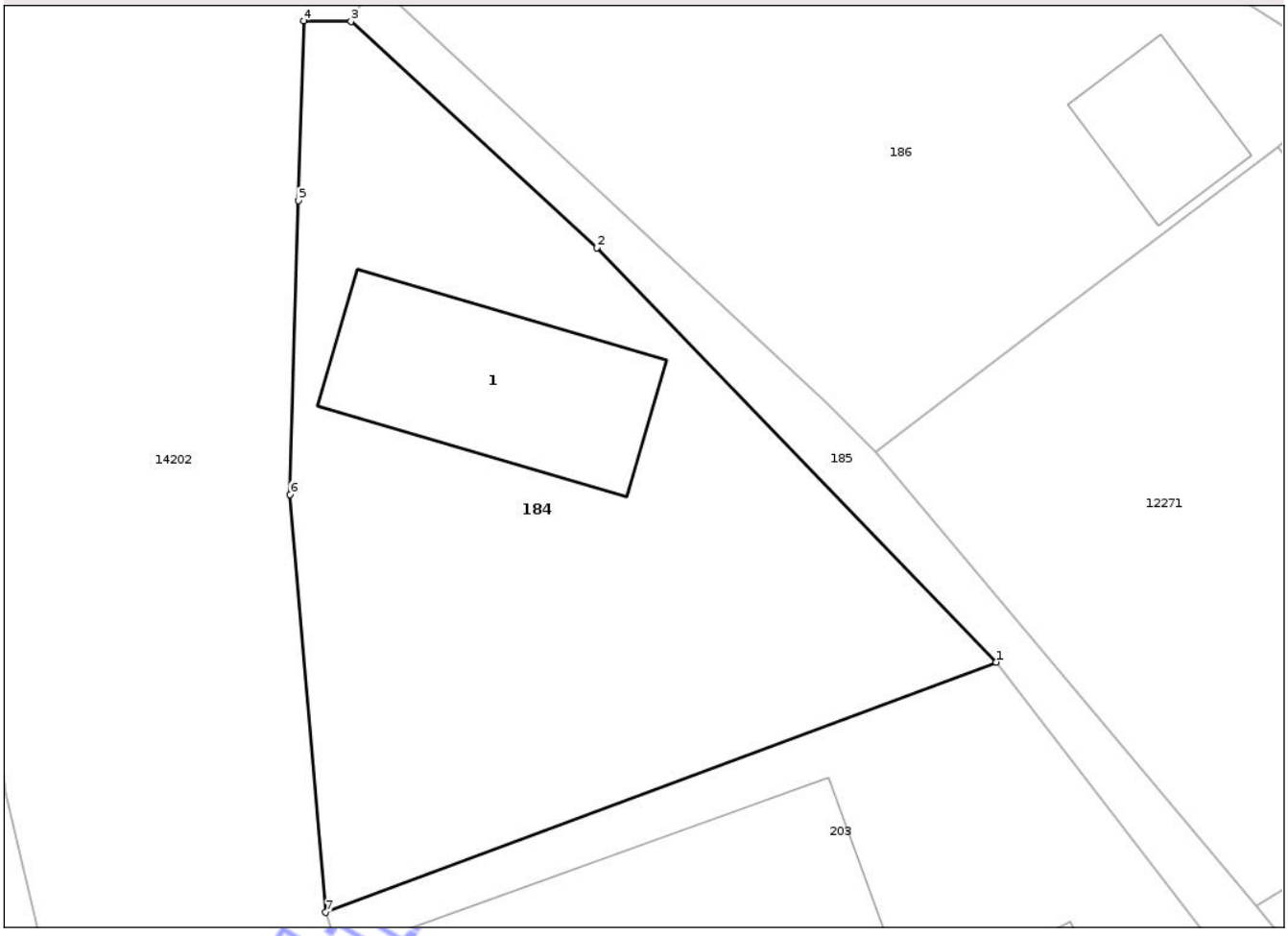
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	618	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; construcţii de locuinte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.078,224 605.057,511	2	381.061,046 605.075,336	24.755
2	381.061,046 605.075,336	3	381.050,455 605.085,058	14.377
3	381.050,455 605.085,058	4	381.048,41 605.085,091	2.045
4	381.048,41 605.085,091	5	381.048,184 605.077,362	7.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	381.048,184 605.077,362	6	381.047,833 605.064,719	12.648
6	381.047,833 605.064,719	7	381.049,364 605.046,752	18.032
7	381.049,364 605.046,752	1	381.078,224 605.057,511	30.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		563	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

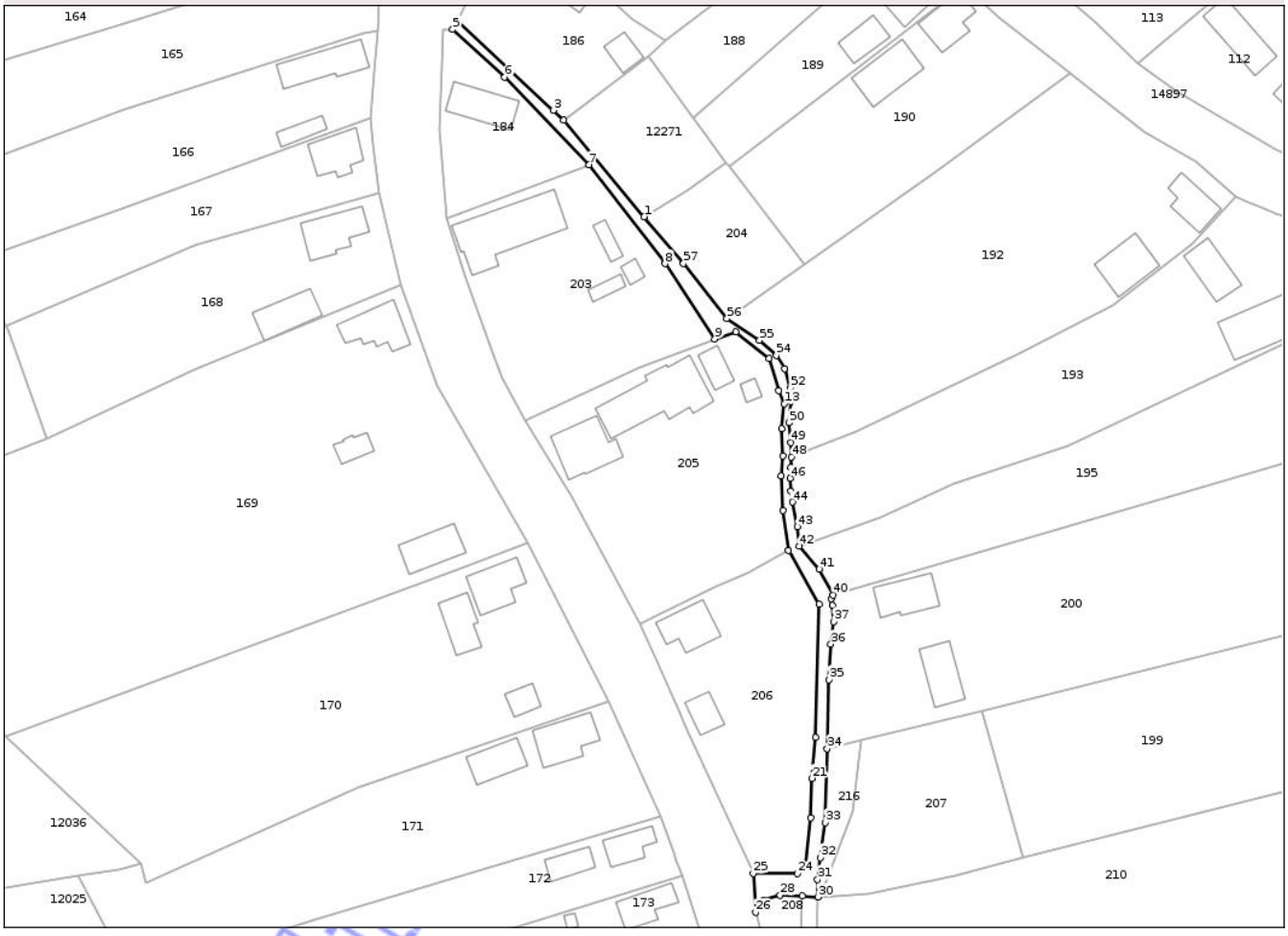
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	563	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	381.089,424 605.047,009	2	381.073,031 605.066,572	25.523
4	381.051,431 605.086,822	5	381.050,455 605.085,058	2.016
7	381.078,224 605.057,511	8	381.093,703 605.037,434	25.351
10	381.108,128 605.023,622	11	381.114,888 605.018,183	8.676
13	381.117,929 605.008,993	14	381.117,381 605.003,889	5.133
16	381.117,246 604.994,301	17	381.117,687 604.987,319	6.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	381.073,031 605.066,572	3	381.070,966 605.068,646	2.927
5	381.050,455 605.085,058	6	381.061,046 605.075,336	14.377
8	381.093,703 605.037,434	9	381.103,804 605.022,147	18.323
11	381.114,888 605.018,183	12	381.116,835 605.011,623	6.843
14	381.117,381 605.003,889	15	381.117,625 604.998,412	5.482
17	381.117,687 604.987,319	18	381.118,817 604.979,14	8.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	381.070,966 605.068,646	4	381.051,431 605.086,822	26.683
6	381.061,046 605.075,336	7	381.078,224 605.057,511	24.755
9	381.103,804 605.022,147	10	381.108,128 605.023,622	4.569
12	381.116,835 605.011,623	13	381.117,929 605.008,993	2.848
15	381.117,625 604.998,412	16	381.117,246 604.994,301	4.128
18	381.118,817 604.979,14	19	381.125,001 604.968,227	12.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	381.125,001 604.968,227	20	381.124,331 604.941,122	27.113
22	381.123,332 604.924,837	23	381.122,246 604.915,332	9.567
25	381.111,636 604.913,494	26	381.112,119 604.905,605	7.904
28	381.117,105 604.909,051	29	381.121,563 604.908,91	4.46
31	381.124,731 604.912,286	32	381.125,243 604.916,691	4.435
34	381.126,661 604.938,886	35	381.127,023 604.952,911	14.03
37	381.127,957 604.964,697	38	381.127,731 604.967,956	3.267
40	381.127,878 604.970,053	41	381.125,107 604.975,4	6.022
43	381.120,601 604.984,017	44	381.119,577 604.988,988	5.075
46	381.119,128 604.993,872	47	381.119,211 604.996,004	2.134
49	381.119,283 605.001,117	50	381.118,946 605.005,102	3.999
52	381.119,111 605.012,144	53	381.118,01 605.016,126	4.131
55	381.112,892 605.021,889	56	381.106,279 605.026,276	7.936
20	381.124,331 604.941,122	21	381.123,573 604.932,868	8.289
23	381.122,246 604.915,332	24	381.120,576 604.913,495	2.483
26	381.112,119 604.905,605	27	381.113,782 604.908,063	2.968
29	381.121,563 604.908,91	30	381.124,816 604.908,752	3.257
32	381.125,243 604.916,691	33	381.126,319 604.923,835	7.225
35	381.127,023 604.952,911	36	381.127,411 604.960,157	7.256
38	381.127,731 604.967,956	39	381.127,504 604.969,375	1.437
41	381.125,107 604.975,4	42	381.121,041 604.980,035	6.166
44	381.119,577 604.988,988	45	381.119,284 604.991,253	2.284
47	381.119,211 604.996,004	48	381.119,395 604.998,143	2.147
50	381.118,946 605.005,102	51	381.119,241 605.009,49	4.398
53	381.118,01 605.016,126	54	381.116,325 605.018,781	3.145
56	381.106,279 605.026,276	57	381.097,407 605.037,482	14.293
21	381.123,573 604.932,868	22	381.123,332 604.924,837	8.035
24	381.120,576 604.913,495	25	381.111,636 604.913,494	8.94
27	381.113,782 604.908,063	28	381.117,105 604.909,051	3.467
30	381.124,816 604.908,752	31	381.124,731 604.912,286	3.535
33	381.126,319 604.923,835	34	381.126,661 604.938,886	15.055
36	381.127,411 604.960,157	37	381.127,957 604.964,697	4.573
39	381.127,504 604.969,375	40	381.127,878 604.970,053	0.774
42	381.121,041 604.980,035	43	381.120,601 604.984,017	4.006
45	381.119,284 604.991,253	46	381.119,128 604.993,872	2.624
48	381.119,395 604.998,143	49	381.119,283 605.001,117	2.976
51	381.119,241 605.009,49	52	381.119,111 605.012,144	2.657
54	381.116,325 605.018,781	55	381.112,892 605.021,889	4.631
57	381.097,407 605.037,482	1	381.089,424 605.047,009	12.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 67, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		842	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 67, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Berindu, Nr. 67, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Construcții anexă
A1.3		Loc. Berindu, Nr. 67, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/05/2023		
Act Administrativ nr. 26428, din 08/12/2016 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAȘCA SIMION**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PAȘCA VASILE - ȘTEFAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAȘCA VASILE - ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

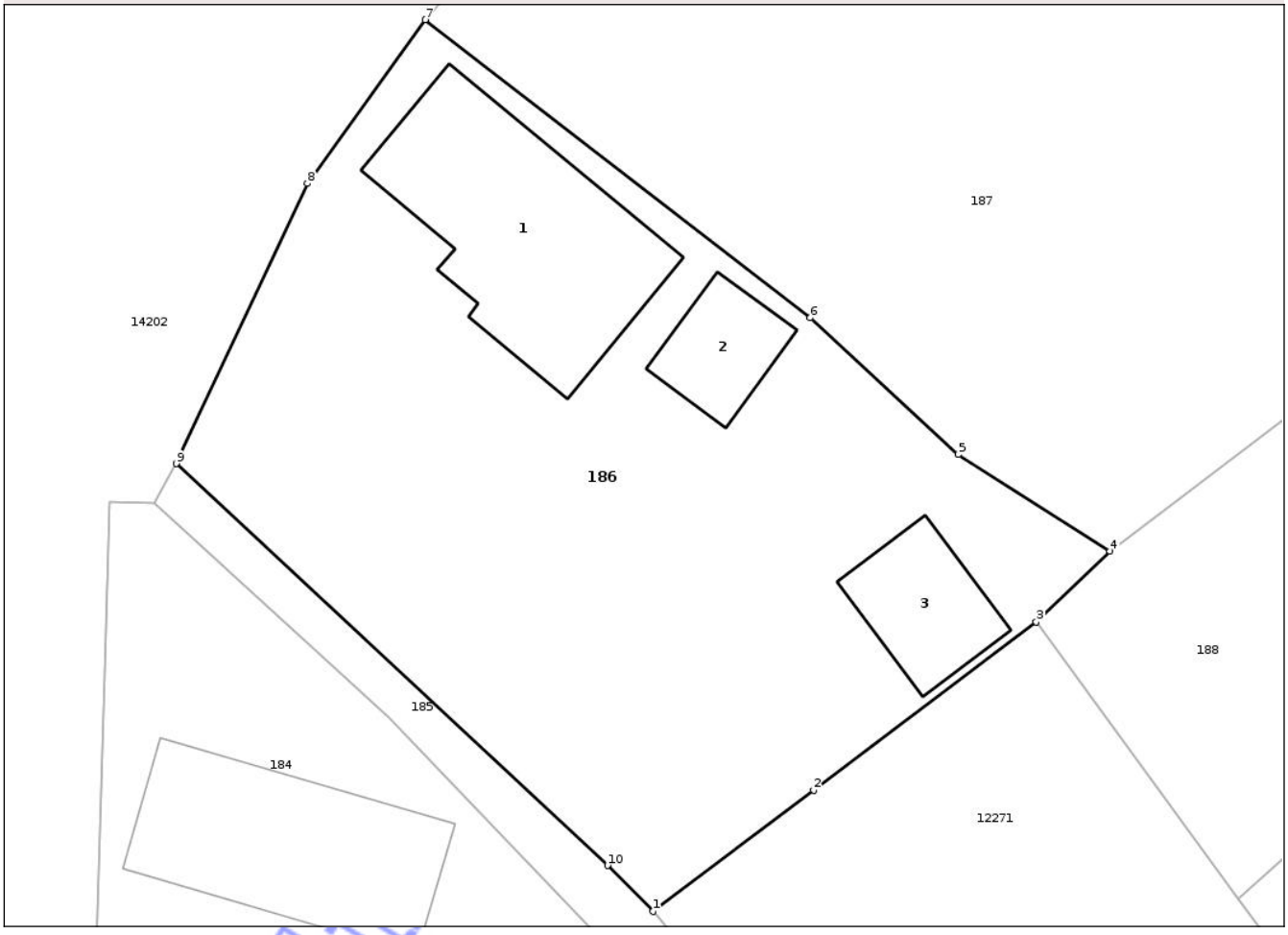
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	19	389	-	T 19 din TP se identifică în realitate cu T 23
2	arabil	DA	322	19	390	-	T 19 din TP se identifică în realitate cu T 23

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Construcţii anexă
A1.3		constructii anexa	Din acte: 32 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Construcţii anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.073,031 605.066,572	2	381.080,292 605.072,052	9.097

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.080,292 605.072,052	3	381.090,379 605.079,665	12.637
3	381.090,379 605.079,665	4	381.093,714 605.082,87	4.625
4	381.093,714 605.082,87	5	381.086,851 605.087,24	8.136
5	381.086,851 605.087,24	6	381.080,144 605.093,416	9.117
6	381.080,144 605.093,416	7	381.062,704 605.106,896	22.042
7	381.062,704 605.106,896	8	381.057,369 605.099,488	9.129
8	381.057,369 605.099,488	9	381.051,431 605.086,822	13.989
9	381.051,431 605.086,822	10	381.070,966 605.068,646	26.683
10	381.070,966 605.068,646	1	381.073,031 605.066,572	2.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.388	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/03/2024		
Act Administrativ nr. 60, din 24/08/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (Proces verbal de punere in posesie,HCJ nr 64/1991,anexa 3/27);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞUMBLEA IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ŞUMBLEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

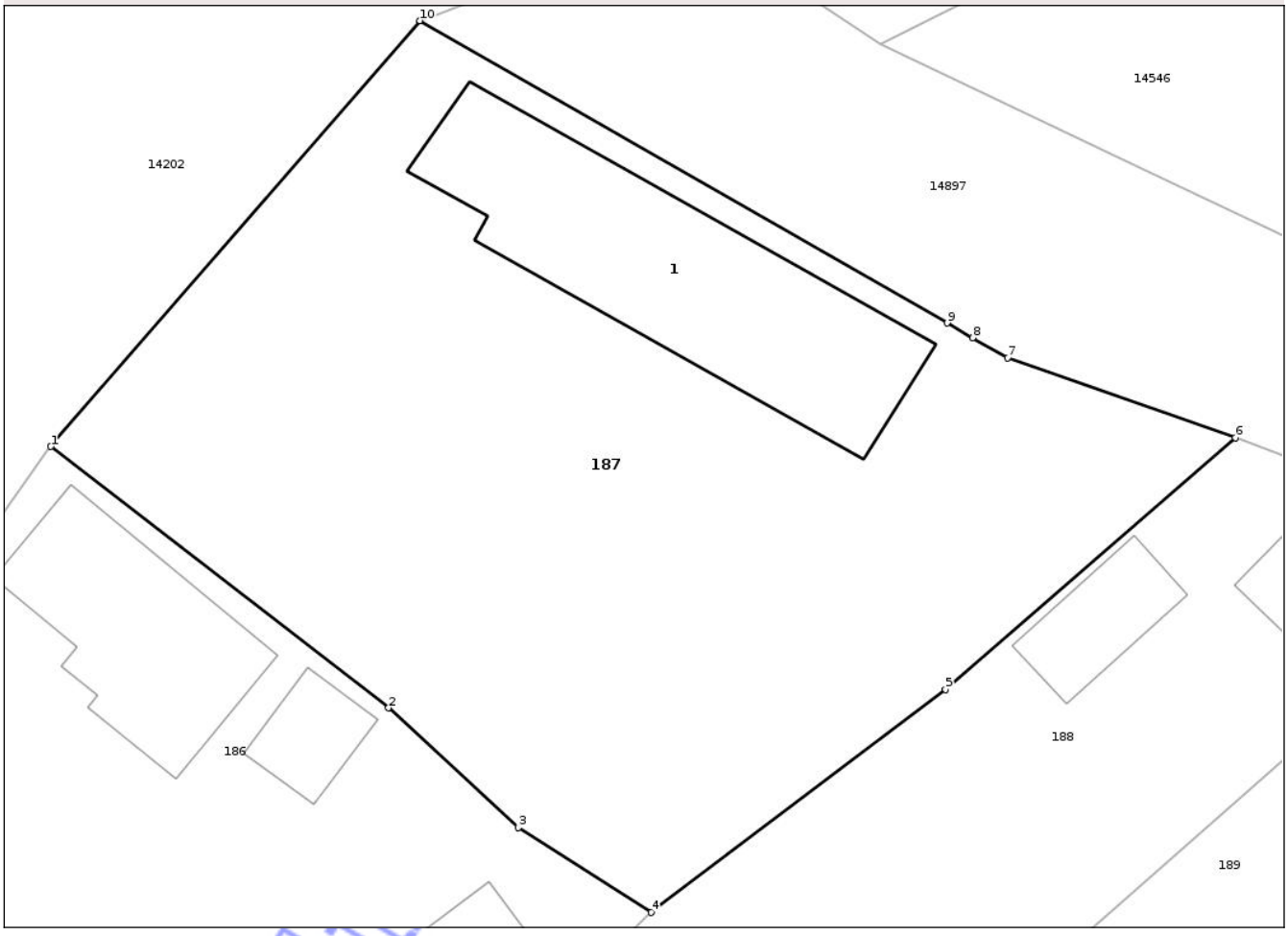
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	676	19	387	-	T 19 din TP se identifică în realitate cu T 23
2	arabil	DA	712	19	387	-	T 19 din TP se identifică în realitate cu T 23

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	188	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.062,704 605.106,896	2	381.080,144 605.093,416	22.042
2	381.080,144 605.093,416	3	381.086,851 605.087,24	9.117
3	381.086,851 605.087,24	4	381.093,714 605.082,87	8.136

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	381.093,714 605.082,87	5	381.108,907 605.094,363	19.05
5	381.108,907 605.094,363	6	381.123,868 605.107,347	19.809
6	381.123,868 605.107,347	7	381.112,107 605.111,475	12.464
7	381.112,107 605.111,475	8	381.110,306 605.112,507	2.076
8	381.110,306 605.112,507	9	381.108,982 605.113,266	1.526
9	381.108,982 605.113,266	10	381.081,754 605.128,861	31.378
10	381.081,754 605.128,861	1	381.062,704 605.106,896	29.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 69, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 69, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Berindu, Nr. 69, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TANȚA IRINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TANȚA IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

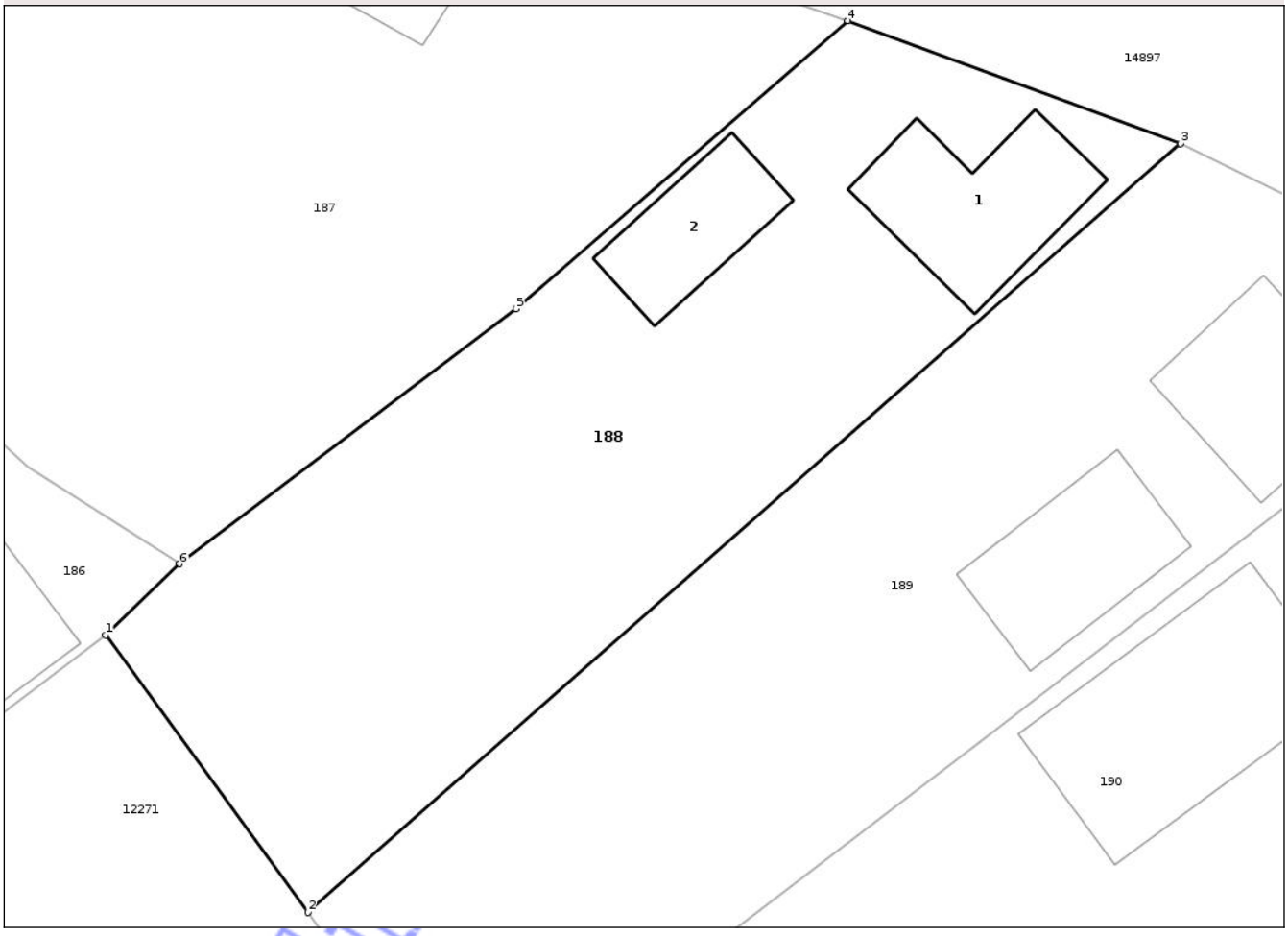
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	-	
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.090,379 605.079,665	2	381.099,503 605.067,162	15.478
2	381.099,503 605.067,162	3	381.138,889 605.101,804	52.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	381.138,889 605.101,804	4	381.123,868 605.107,347	16.011
4	381.123,868 605.107,347	5	381.108,907 605.094,363	19.809
5	381.108,907 605.094,363	6	381.093,714 605.082,87	19.05
6	381.093,714 605.082,87	1	381.090,379 605.079,665	4.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 70, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		799	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 70, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Berindu, Nr. 70, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/05/2023		
Act Administrativ nr. 27643/649, din 23/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUPEI I NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CIUPEI ECATERINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIUPEI ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

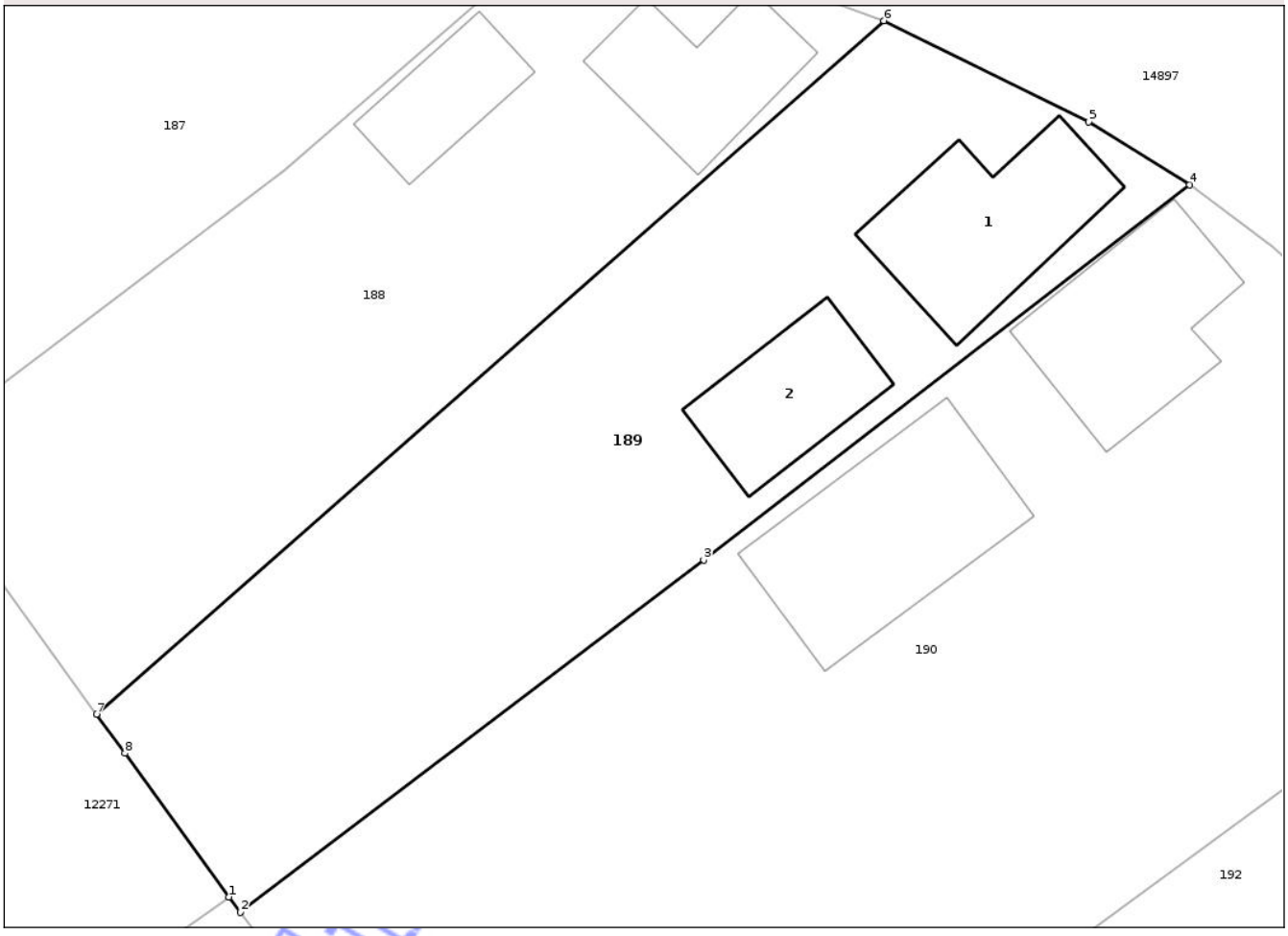
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	359	19	383	-	T 19 din TP se identifică în realitate cu T 23
2	arabil	DA	440	19	384	-	T 19 din TP se identifică în realitate cu T 23

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Construcţii anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.106,142 605.058,03	2	381.106,706 605.057,254	0.959
2	381.106,706 605.057,254	3	381.129,88 605.074,863	29.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	381.129,88 605.074,863	4	381.154,193 605.093,614	30.704
4	381.154,193 605.093,614	5	381.149,137 605.096,749	5.949
5	381.149,137 605.096,749	6	381.138,889 605.101,804	11.427
6	381.138,889 605.101,804	7	381.099,503 605.067,162	52.453
7	381.099,503 605.067,162	8	381.100,931 605.065,204	2.423
8	381.100,931 605.065,204	1	381.106,142 605.058,03	8.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 71, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52021	Din acte: 0 Masurata: 1.662	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit; Terenul imprejmuit prin gard de plasa de sarma pe laturile de Nord si Vest, prin gard de beton si gard de plasa de sarma pe latura de Est, iar pe latura de Sud terenul este neimprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52021-C1	Loc. Berindu, Nr. 71, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, edificata in anul 1962, avand Sc = 75.00 mp si Scd = 110.23 mp, realizata pe fundatie de piatra, pereti de zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: Demisol: pivnita si bucatarie Parter: hol, 2 camere, baie
A1.2	52021-C2	Loc. Berindu, Nr. 71, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Anexa gospodareasca edificata in anul 1962, avand Sc = 96.00 mp, Scd = 96.00 mp cu regim de inaltime P, realizata pe fundatii continue din piatra, pereti din piatra, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: Parter: grajd su sura si lemnarie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23745 / 04/02/2022		
Act Notarial nr. 357, din 03/02/2022 emis de Cosma Laura Ioana (act administrativ nr 0 din 03.02.2022, emis de Cosma Laura Ioana);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **POP EMANUEL-HORAŢIU**, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **OLOŞUTEAN FLORINA-ALEXANDRA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

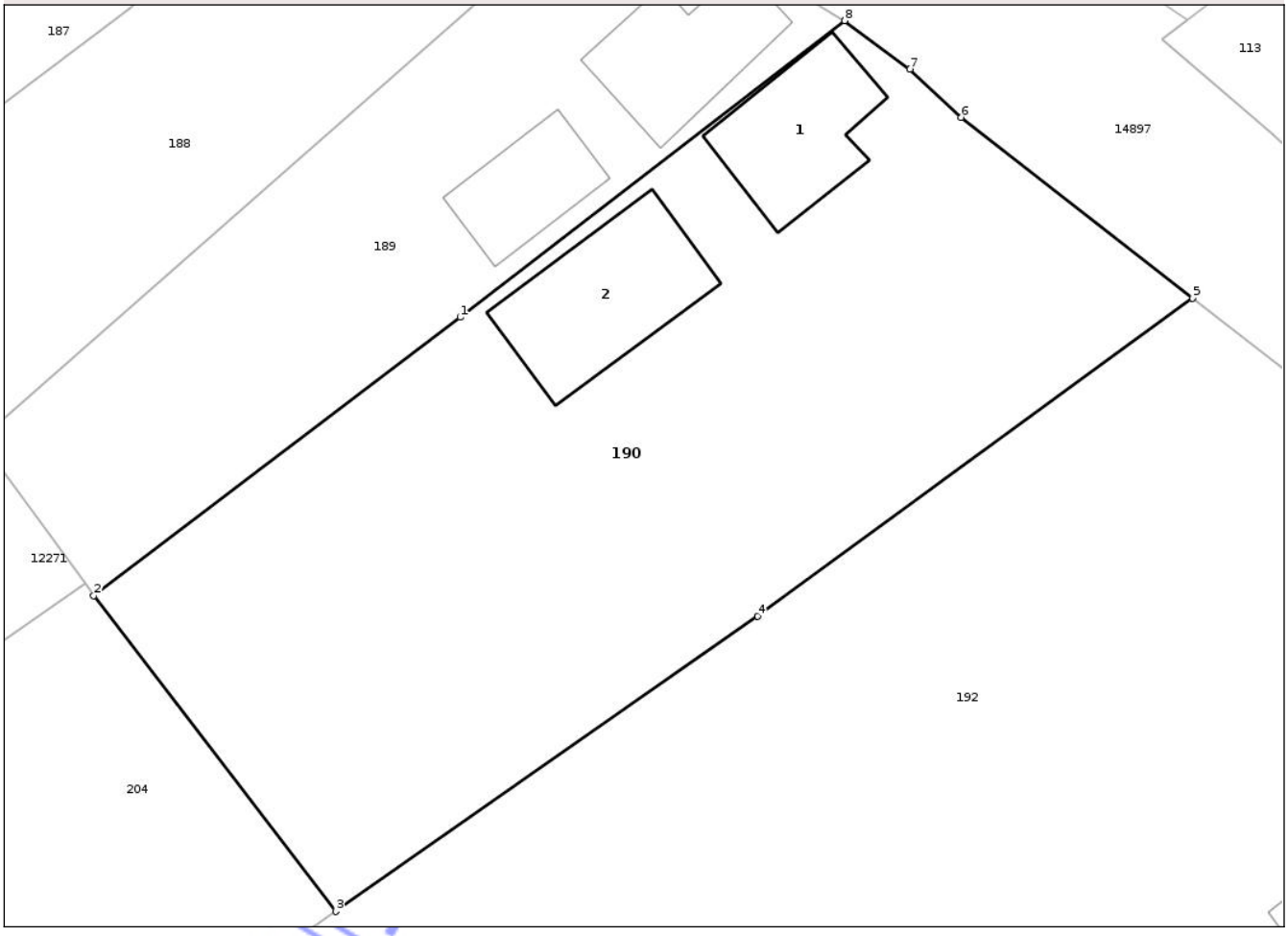
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52021	Din acte: 0 Masurata: 1.662	Terenul imprejmuit prin gard de plasa de sarma pe laturile de Nord si Vest, prin gard de beton si gard de plasa de sarma pe latura de Est, iar pe latura de Sud terenul este neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	660	19	382	-	
2	arabil	DA	1.002	19	381	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52021-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P, edificata in anul 1962, avand Sc = 75.00 mp si Scd = 110.23 mp, realizata pe fundatie de piatra, pereti de zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: Demisol: pivnita si bucatarie Parter: hol, 2 camere, baie
A1.2	52021-C2	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Anexa gospodareasca edificata in anul 1962, avand Sc = 96.00 mp, Scd = 96.00 mp cu regim de inaltime P, realizata pe fundatii continue din piatra, pereti din piatra, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: Parter: grajd su sura si lemnarie

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.129,88 605.074,863	2	381.106,706 605.057,254	29.105
2	381.106,706 605.057,254	3	381.122,011 605.037,286	25.159
3	381.122,011 605.037,286	4	381.148,698 605.055,963	32.573
4	381.148,698 605.055,963	5	381.176,191 605.076,055	34.052
5	381.176,191 605.076,055	6	381.161,568 605.087,505	18.572
6	381.161,568 605.087,505	7	381.158,34 605.090,548	4.436
7	381.158,34 605.090,548	8	381.154,193 605.093,614	5.157
8	381.154,193 605.093,614	1	381.129,88 605.074,863	30.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 72, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56675	Din acte: 3.574 Masurata: 3.599	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard din plasa de sarma.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56675-C1	Loc. Berindu, Nr. 72, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; Casa de locuit, regim de inaltime D+P, suprafata construita 66 mp, suprafata desfasurata 100 mp, edificata in anul 1962.
A1.2	56675-C2	Loc. Berindu, Nr. 72, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Constr anexa, regim de inaltime P, s. construita 88 mp, s. desfasurata 88 mp, edificata in anul 1962.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133800 / 19/06/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT. NR. 624, din 19/06/2025 emis de CÂRLĂNARU Dan Mircea;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOLBOACĂ VIOREL**, și soția 2) **BOLBOACĂ CRISTINA-IOANA**, bun comun	
B8	se notează interdicția de înstrăinare și grevare	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOLBOACĂ IOAN**	
145021 / 03/07/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT. NR. 624, din 19/06/2025 emis de CÂRLĂNARU Dan Mircea;		
B9	se îndreaptă eroarea materială din înscrierea nr.133800 din 19.06.2025 în sensul notării obligației de întreținere	A1, A1.1, A1.2
B10	se notează obligația de întreținere	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOLBOACĂ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
133800 / 19/06/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT. NR. 624, din 19/06/2025 emis de CÂRLĂNARU Dan Mircea;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOLBOACĂ IOAN**	
C2	Se întabulează dreptul de ipotecă legală în baza art. 2386 alin 4 Cod civil, în favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOLBOACĂ IOAN**	

Document utilizabil în circuitul civil

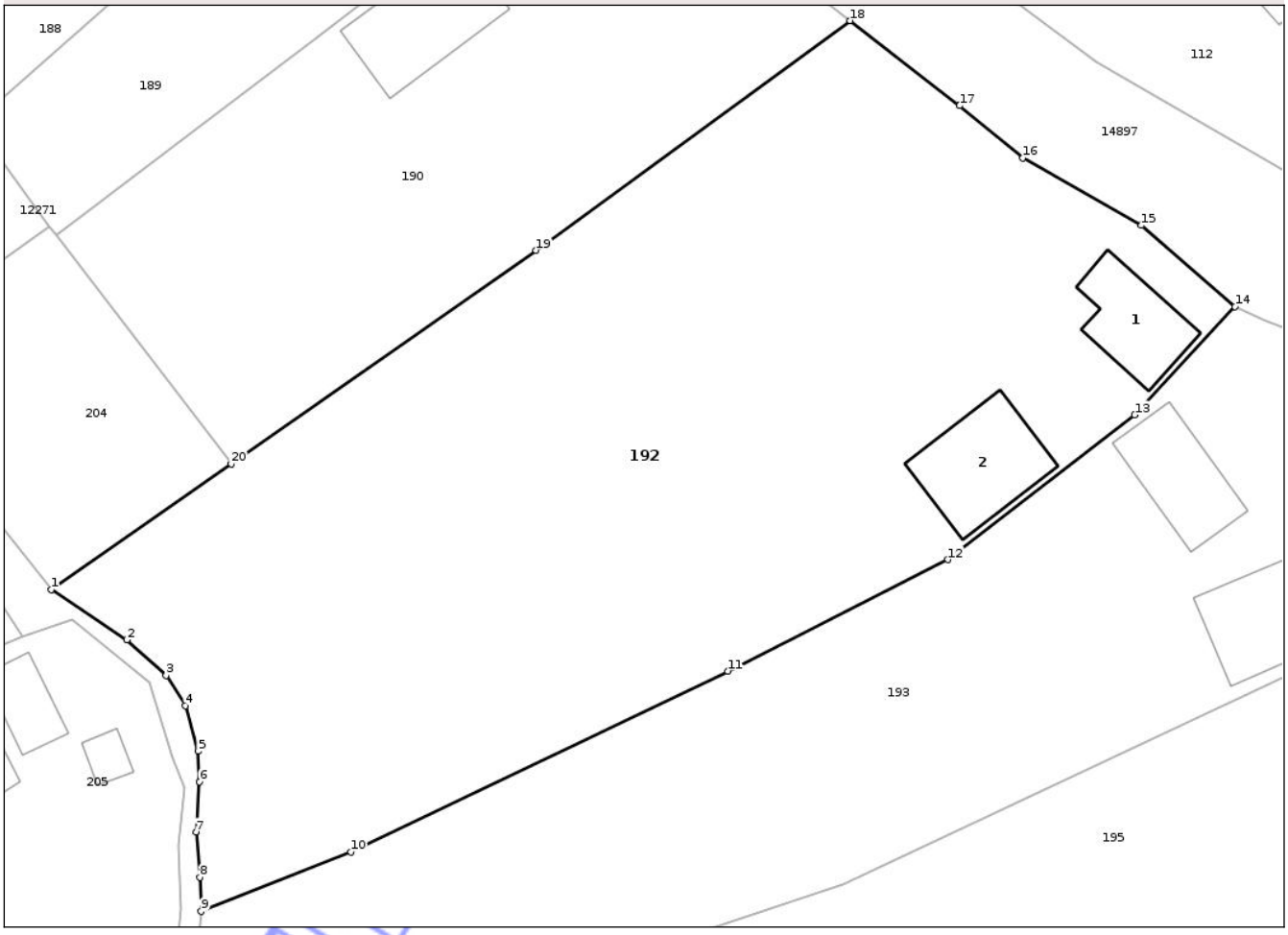
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56675	Din acte: 3.574 Masurata: 3.599	Imobil imprejmuit cu gard din plasa de sarma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	715	18	377	-	
2	arabil	DA	834	18	378	-	
3	faneata	DA	2.050	18	376	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56675-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; Casa de locuit, regim de inaltime D+P, suprafata construita 66 mp, suprafata desfasurata 100 mp, edificata in anul 1962.
A1.2	56675-C2	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Constr anexa, regim de inaltime P, s. construita 88 mp, s. desfasurata 88 mp, edificata in anul 1962.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.106,279 605.026,276	2	381.112,892 605.021,889	7.936
2	381.112,892 605.021,889	3	381.116,325 605.018,781	4.631
3	381.116,325 605.018,781	4	381.118,01 605.016,126	3.145
4	381.118,01 605.016,126	5	381.119,111 605.012,144	4.131
5	381.119,111 605.012,144	6	381.119,241 605.009,49	2.657
6	381.119,241 605.009,49	7	381.118,946 605.005,102	4.398
7	381.118,946 605.005,102	8	381.119,283 605.001,117	3.999
8	381.119,283 605.001,117	9	381.119,395 604.998,143	2.976
9	381.119,395 604.998,143	10	381.132,495 605.003,336	14.092
10	381.132,495 605.003,336	11	381.165,466 605.019,162	36.573
11	381.165,466 605.019,162	12	381.184,745 605.028,916	21.606
12	381.184,745 605.028,916	13	381.201,082 605.041,573	20.666
13	381.201,082 605.041,573	14	381.209,841 605.051,056	12.909
14	381.209,841 605.051,056	15	381.201,67 605.058,149	10.82
15	381.201,67 605.058,149	16	381.191,28 605.064,057	11.952
16	381.191,28 605.064,057	17	381.185,759 605.068,617	7.161
17	381.185,759 605.068,617	18	381.176,191 605.076,055	12.119
18	381.176,191 605.076,055	19	381.148,698 605.055,963	34.052
19	381.148,698 605.055,963	20	381.122,011 605.037,286	32.573
20	381.122,011 605.037,286	1	381.106,279 605.026,276	19.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 73, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.657	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit; Se identifică cu numar cadastral provizoriu 52041

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

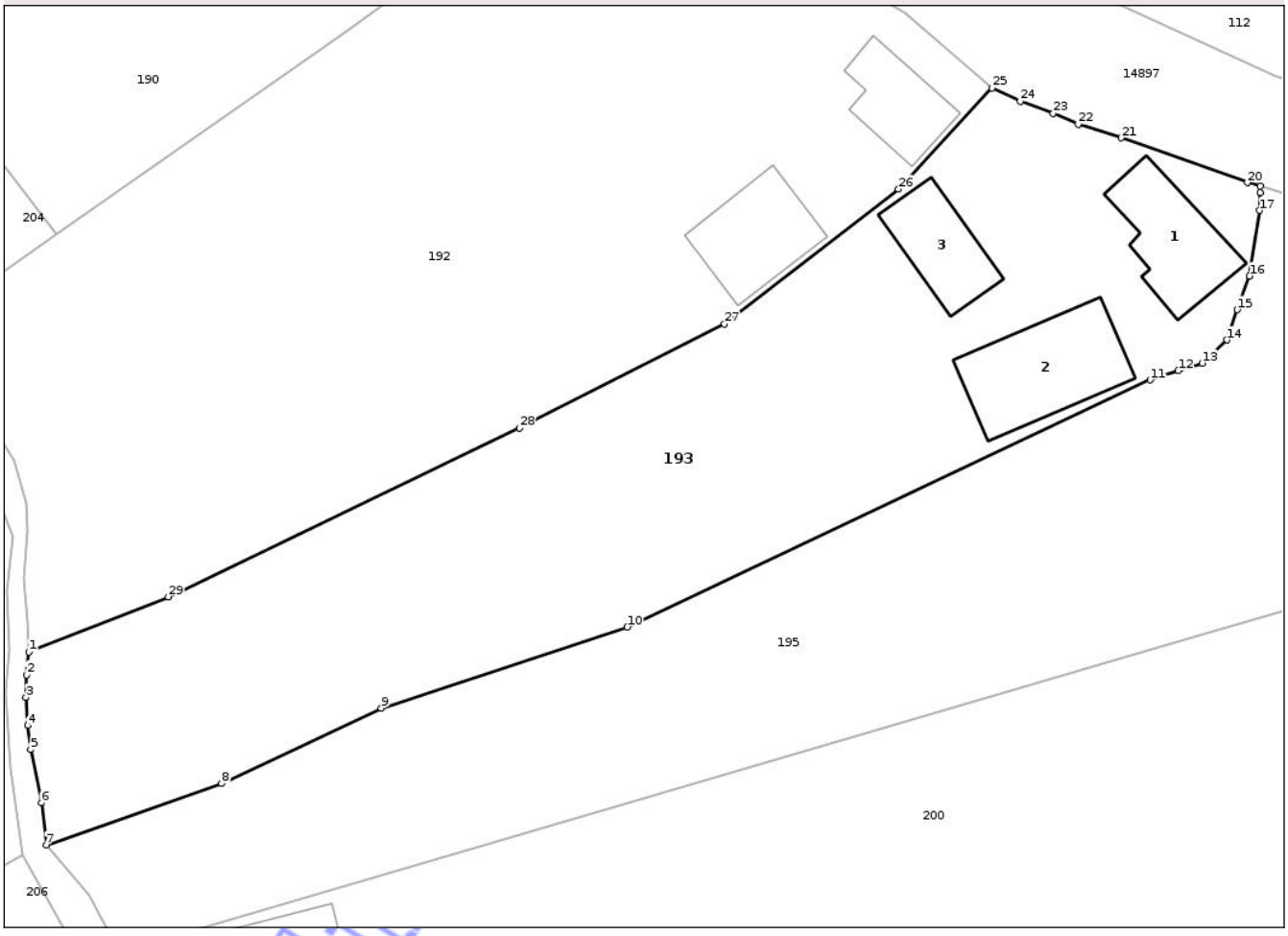
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.657	Se identifică cu numar cadastral provizoriu 52041

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	950	23	373	-	
2	arabil	DA	1.041	23	374	-	
3	faneata	DA	666	23	375	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	125	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Construcţii anexă
A1.3		constructii anexa	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Construcţii anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.119,395 604.998,143	2	381.119,211 604.996,004	2.147
3	381.119,128 604.993,872	4	381.119,284 604.991,253	2.624
5	381.119,577 604.988,988	6	381.120,601 604.984,017	5.075
7	381.121,041 604.980,035	8	381.137,518 604.985,805	17.458
9	381.152,496 604.992,879	10	381.175,594 605.000,502	24.323
11	381.224,704 605.023,671	12	381.227,349 605.024,542	2.785
13	381.229,598 605.025,242	14	381.231,957 605.027,415	3.207
15	381.232,878 605.030,251	16	381.234,058 605.033,419	3.381
17	381.234,98 605.039,57	18	381.235,033 605.041,223	1.654
19	381.235,053 605.041,853	20	381.233,839 605.042,181	1.258
21	381.222,022 605.046,378	22	381.217,947 605.047,65	4.269
23	381.215,618 605.048,668	24	381.212,526 605.049,795	3.291
25	381.209,841 605.051,056	26	381.201,082 605.041,573	12.909
27	381.184,745 605.028,916	28	381.165,466 605.019,162	21.606
29	381.132,495 605.003,336	1	381.119,395 604.998,143	14.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.119,211 604.996,004	3	381.119,128 604.993,872	2.134
4	381.119,284 604.991,253	5	381.119,577 604.988,988	2.284
6	381.120,601 604.984,017	7	381.121,041 604.980,035	4.006
8	381.137,518 604.985,805	9	381.152,496 604.992,879	16.564
10	381.175,594 605.000,502	11	381.224,704 605.023,671	54.301
12	381.227,349 605.024,542	13	381.229,598 605.025,242	2.355
14	381.231,957 605.027,415	15	381.232,878 605.030,251	2.982
16	381.234,058 605.033,419	17	381.234,98 605.039,57	6.22
18	381.235,033 605.041,223	19	381.235,053 605.041,853	0.63
20	381.233,839 605.042,181	21	381.222,022 605.046,378	12.54
22	381.217,947 605.047,65	23	381.215,618 605.048,668	2.542
24	381.212,526 605.049,795	25	381.209,841 605.051,056	2.966
26	381.201,082 605.041,573	27	381.184,745 605.028,916	20.666
28	381.165,466 605.019,162	29	381.132,495 605.003,336	36.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; construcții de locuințe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/03/2024		
Act Administrativ nr. 31072, din 23/09/2019 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MOLDOVAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

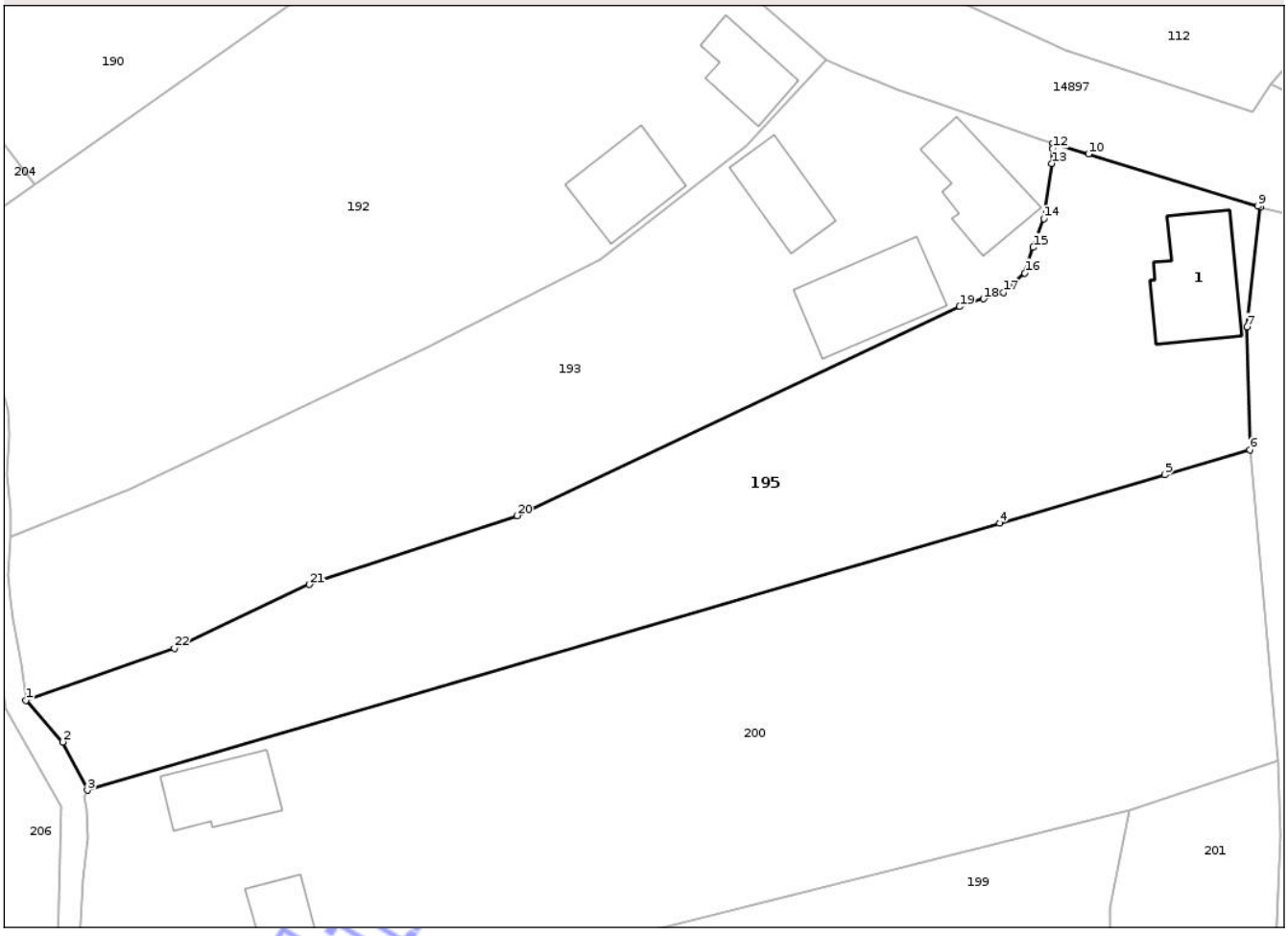
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	588	18	370	-	T 18 din TP se identifică în realitate cu T 23
2	arabil	DA	770	18	368	-	T 18 din TP se identifică în realitate cu T 23
3	faneata	DA	1.124	18	367	-	T 18 din TP se identifică în realitate cu T 23
4	faneata	DA	318	18	369	-	T 18 din TP se identifică în realitate cu T 23

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 119 Masurata: 120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; construcţii de locuinţe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.121,041 604.980,035	2	381.125,107 604.975,4	6.166
3	381.127,878 604.970,053	4	381.229,158 604.999,667	105.521
5	381.247,498 605.005,029	6	381.256,941 605.007,79	9.838
7	381.256,648 605.021,436	8	381.258,093 605.034,735	13.377
9	381.257,807 605.034,823	10	381.239,032 605.040,61	19.647
11	381.235,053 605.041,853	12	381.235,033 605.041,223	0.63
13	381.234,98 605.039,57	14	381.234,058 605.033,419	6.22
15	381.232,878 605.030,251	16	381.231,957 605.027,415	2.982
17	381.229,598 605.025,242	18	381.227,349 605.024,542	2.355
19	381.224,704 605.023,671	20	381.175,594 605.000,502	54.301
21	381.152,496 604.992,879	22	381.137,518 604.985,805	16.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.125,107 604.975,4	3	381.127,878 604.970,053	6.022
4	381.229,158 604.999,667	5	381.247,498 605.005,029	19.108
6	381.256,941 605.007,79	7	381.256,648 605.021,436	13.649
8	381.258,093 605.034,735	9	381.257,807 605.034,823	0.299
10	381.239,032 605.040,61	11	381.235,053 605.041,853	4.169
12	381.235,033 605.041,223	13	381.234,98 605.039,57	1.654
14	381.234,058 605.033,419	15	381.232,878 605.030,251	3.381
16	381.231,957 605.027,415	17	381.229,598 605.025,242	3.207
18	381.227,349 605.024,542	19	381.224,704 605.023,671	2.785
20	381.175,594 605.000,502	21	381.152,496 604.992,879	24.323
22	381.137,518 604.985,805	1	381.121,041 604.980,035	17.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 75, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56807	2.549	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56807-C1	Loc. Berindu, Nr. 75, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit din anul 1950 cu regim de inaltime P, construita pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 2 camere, 2 holuri,1 bucatarie si 1 baie. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	56807-C2	Loc. Berindu, Nr. 75, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa gospodareasca din anul 1950, construita pe fundatii din beton, tructura din lemn, cu invelitoare din ondulin, compusa din: 1 garaj.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
230093 / 22/10/2025		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE VANZARE NR.2429, din 22/10/2025 emis de Pop Smaranda Ramona (act administrativ nr DOCUMENTATIE NR. 204422 din 22.09.2025, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56807 a imobilului cu numarul cadastral 56807 / UAT Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51224 inscris in cartea funciara 51224;	A1
Act Administrativ nr. 56771, din 28/03/2018 emis de OCPI CLUJ NAPOCA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 51224 a imobilului cu numarul cadastral 51224/Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50994 inscris in cartea funciara 50994;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51224/Sânpaul, inscrisa prin incheierea nr. 77138 din 02/05/2018;	
Act Notarial nr. 7/2012, din 08/03/2012 emis de Notar Public Pop Smaranda Ramona;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUREŞAN IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51224/Sânpaul, inscrisa prin incheierea nr. 77138 din 02/05/2018; pozitie transcrisa din CF 50994/Sânpaul, inscrisa prin incheierea nr. 188568 din 09/11/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56807	2.549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	537	17	356	-	
2	arabil	DA	291	17	357	-	
3	arabil	DA	1.721	17	358	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56807-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit din anul 1950 cu regim de inaltime P, construita pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 2 camere, 2 holuri,1 bucatarie si 1 baie. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	56807-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa gospodareasca din anul 1950, construita pe fundatii din beton, tructura din lemn, cu invelitoare din ondulin, compusa din: 1 garaj.

Neautentic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.258,093 605.034,735	2	381.256,648 605.021,436	13.377
2	381.256,648 605.021,436	3	381.256,941 605.007,79	13.649
3	381.256,941 605.007,79	4	381.260,005 604.973,326	34.6
4	381.260,005 604.973,326	5	381.260,299 604.965,079	8.252
5	381.260,299 604.965,079	6	381.259,787 604.950,059	15.029
6	381.259,787 604.950,059	7	381.258,543 604.939,926	10.209
7	381.258,543 604.939,926	8	381.258,453 604.939,178	0.753
8	381.258,453 604.939,178	9	381.255,402 604.913,956	25.406
9	381.255,402 604.913,956	10	381.279,4 604.915,611	24.055
10	381.279,4 604.915,611	11	381.280,319 604.921,573	6.032
11	381.280,319 604.921,573	12	381.282,242 604.943,241	21.753
12	381.282,242 604.943,241	13	381.279,456 604.978,555	35.424
13	381.279,456 604.978,555	14	381.278,493 604.988,724	10.214
14	381.278,493 604.988,724	15	381.278,154 604.998,782	10.064
15	381.278,154 604.998,782	16	381.278,237 605.006,33	7.548
16	381.278,237 605.006,33	17	381.278,951 605.016,397	10.092
17	381.278,951 605.016,397	18	381.280,241 605.029,345	13.012
18	381.280,241 605.029,345	1	381.258,093 605.034,735	22.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1220
Nr. cadastral vechi:702

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 76, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50255	2.900	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50255-C1	Loc. Berindu, Nr. 76, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casă de locuit cu pereţi din cărămidă pe fundaţii din piatră cu acoperiş tip şarpantă de lemn şi învelitoare din ţiglă, compusă din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 debara, cu S.U=48,95 mp, S.C.=64,05 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64665 / 01/07/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 735/23.01.2009, din 23/01/2009 emis de Judecătoria Cluj-Napoca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MAJA EMILIA**, şi 2) **MAJA IOAN**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1220)	
20792 / 24/02/2011		
Act Administrativ nr. 328, din 15/02/2011 emis de COMUNA SÎNPAUL;		
B2	se înscrie numărul postal al imobilului: nr.76	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50255	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.900	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50255-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casă de locuit cu pereţi din cărămidă pe fundaţii din piatră cu acoperiş tip şarpantă de lemn şi învelitoare din ţiglă, compusă din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 debara, cu S.U=48,95 mp, S. C.=64,05 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.288,465 604.848,93	2	381.280,408 604.851,935	8.599
3	381.287,956 604.872,287	4	381.294,299 604.906,827	35.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.280,408 604.851,935	3	381.287,956 604.872,287	21.707
4	381.294,299 604.906,827	5	381.296,607 604.931,459	24.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	381.296,607 604.931,459	6	381.296,816 604.949,31	17.852
7	381.293,599 604.976,702	8	381.292,436 604.997,751	21.081
9	381.299,472 605.025,699	10	381.280,241 605.029,345	19.574
11	381.278,951 605.016,397	12	381.278,237 605.006,33	10.092
13	381.278,154 604.998,782	14	381.278,493 604.988,724	10.064
15	381.279,456 604.978,555	16	381.282,242 604.943,241	35.424
17	381.280,319 604.921,573	18	381.279,4 604.915,611	6.032
19	381.272,397 604.870,183	20	381.267,745 604.842,369	28.2
21	381.283,851 604.836,611	1	381.288,465 604.848,93	13.155

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.296,816 604.949,31	7	381.293,599 604.976,702	27.58
8	381.292,436 604.997,751	9	381.299,472 605.025,699	28.82
10	381.280,241 605.029,345	11	381.278,951 605.016,397	13.012
12	381.278,237 605.006,33	13	381.278,154 604.998,782	7.548
14	381.278,493 604.988,724	15	381.279,456 604.978,555	10.214
16	381.282,242 604.943,241	17	381.280,319 604.921,573	21.753
18	381.279,4 604.915,611	19	381.272,397 604.870,183	45.965
20	381.267,745 604.842,369	21	381.283,851 604.836,611	17.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 77, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 77, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Berindu, Nr. 77, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Construcții anexă
A1.3		Loc. Berindu, Nr. 77, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZINTEZSUDEAN VALERIA** 2) **SZÎNTEZSUDEAN IOSIF**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SZINTEZSUDEAN VALERIA** 2) **SZÎNTEZSUDEAN IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	664	-	-	-	T din TP se identifică în realitate cu T 23
2	faneata	DA	1.336	-	-	-	T din TP se identifică în realitate cu T 23

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Construcţii anexă
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Construcţii anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.288,465 604.848,93	2	381.290,588 604.851,99	3.724

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.290,588 604.851,99	3	381.297,463 604.877,974	26.878
3	381.297,463 604.877,974	4	381.303,2 604.910,863	33.386
4	381.303,2 604.910,863	5	381.308,399 604.948,289	37.785
5	381.308,399 604.948,289	6	381.307,353 604.991,566	43.29
6	381.307,353 604.991,566	7	381.311,425 605.007,297	16.249
7	381.311,425 605.007,297	8	381.313,48 605.017,801	10.703
8	381.313,48 605.017,801	9	381.313,835 605.024,981	7.189
9	381.313,835 605.024,981	10	381.299,472 605.025,699	14.381
10	381.299,472 605.025,699	11	381.292,436 604.997,751	28.82
11	381.292,436 604.997,751	12	381.293,599 604.976,702	21.081
12	381.293,599 604.976,702	13	381.296,816 604.949,31	27.58
13	381.296,816 604.949,31	14	381.296,607 604.931,459	17.852
14	381.296,607 604.931,459	15	381.294,299 604.906,827	24.74
15	381.294,299 604.906,827	16	381.287,956 604.872,287	35.118
16	381.287,956 604.872,287	17	381.280,408 604.851,935	21.707
17	381.280,408 604.851,935	1	381.288,465 604.848,93	8.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.521	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

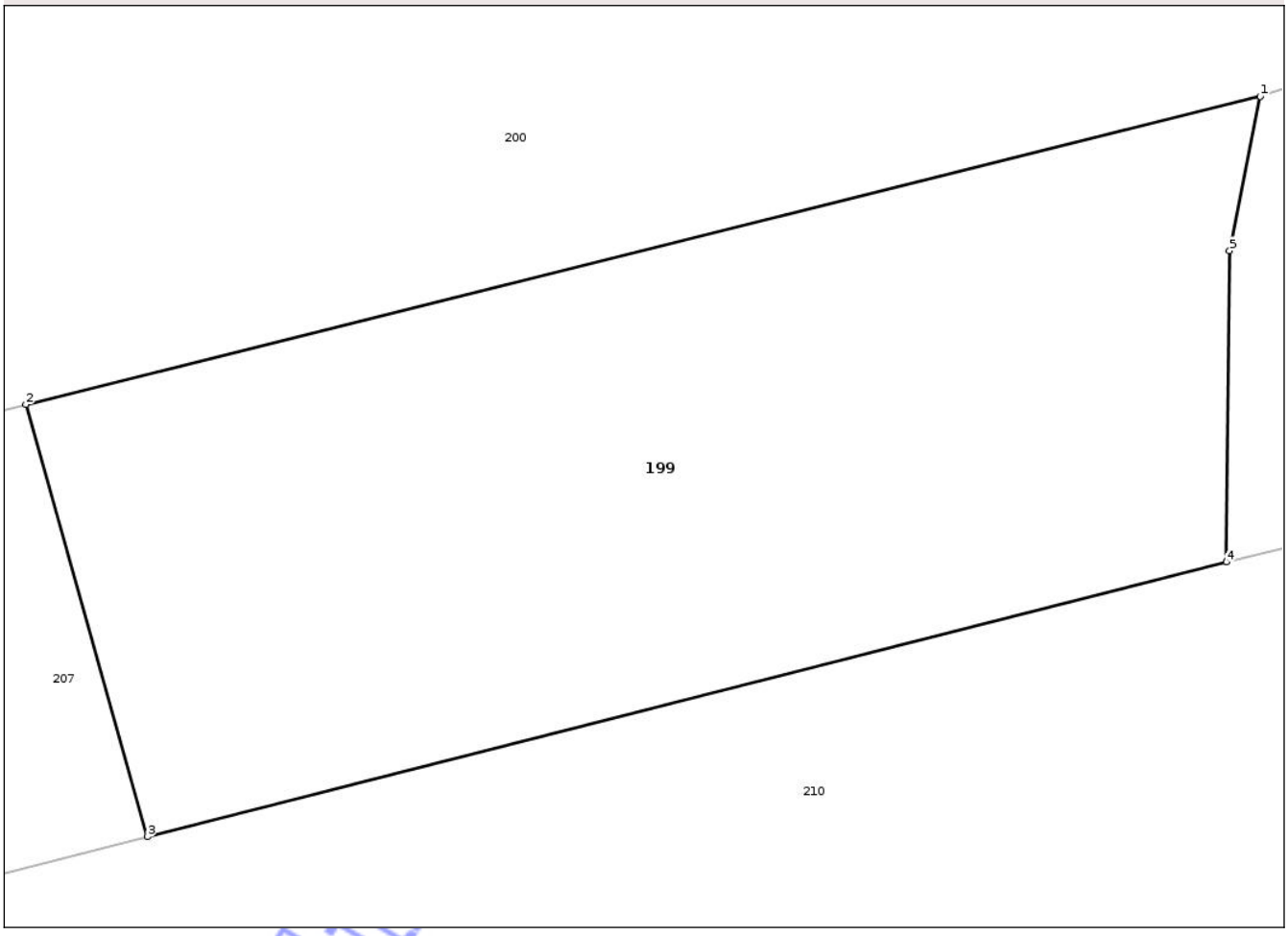
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.521	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.243,585 604.967,796	2	381.158,196 604.946,509	88.002
2	381.158,196 604.946,509	3	381.166,611 604.916,647	31.025
3	381.166,611 604.916,647	4	381.241,232 604.935,616	76.994
4	381.241,232 604.935,616	5	381.241,461 604.957,13	21.515
5	381.241,461 604.957,13	1	381.243,585 604.967,796	10.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 62, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.438	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 62, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Berindu, Nr. 62, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘUMLEA ALIN VASILE** 2) **ȘUMLEA OLGA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ȘUMLEA ALIN VASILE** 2) **ȘUMLEA OLGA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

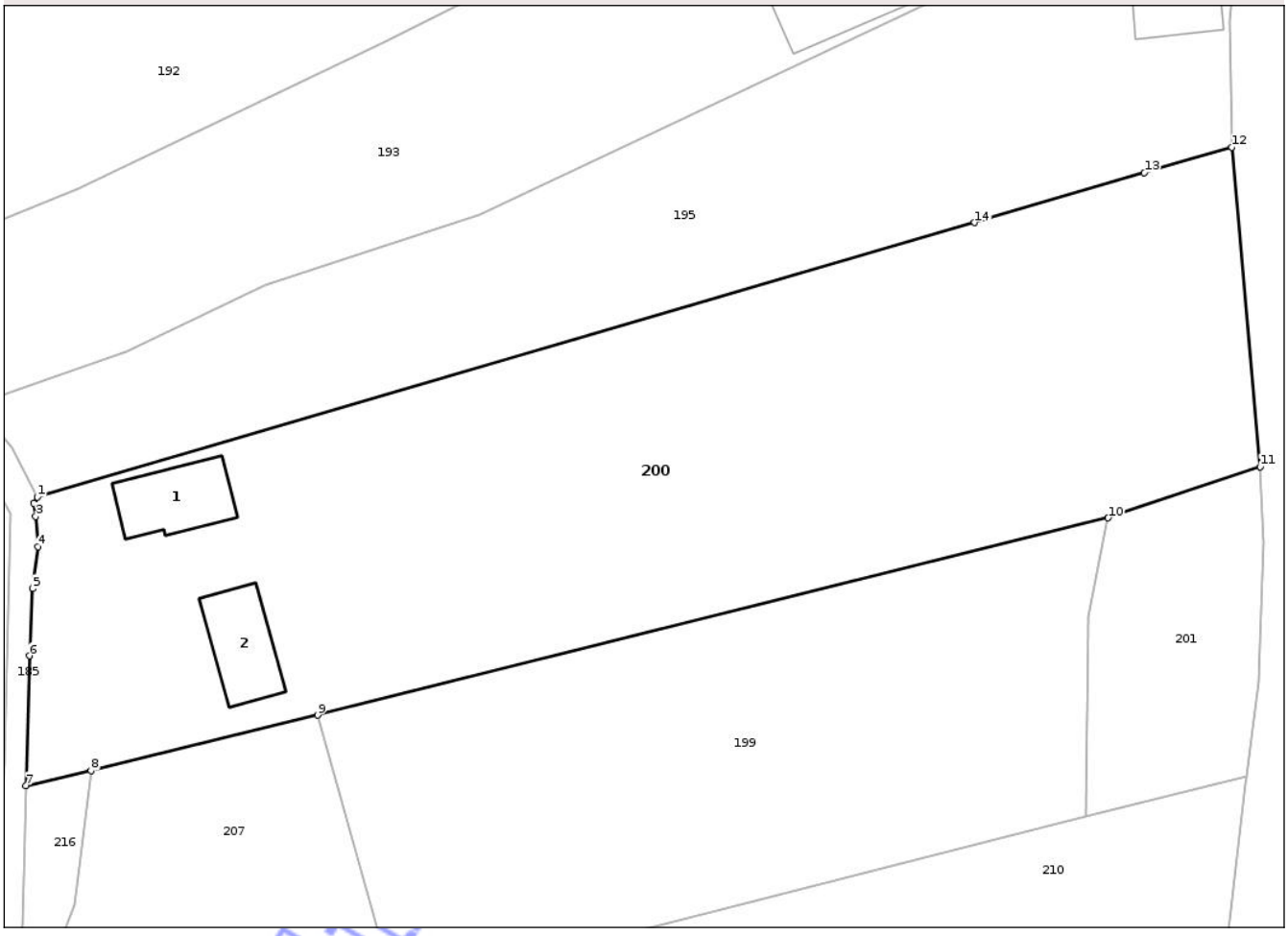
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	611	-	-	-	T din TP se identifică în realitate cu T 23
2	arabil	DA	1.590	-	-	-	T din TP se identifică în realitate cu T 23
3	faneata	DA	2.237	-	-	-	T din TP se identifică în realitate cu T 23

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Construcţii anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.127,878 604.970,053	2	381.127,504 604.969,375	0.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.127,504 604.969,375	3	381.127,731 604.967,956	1.437
3	381.127,731 604.967,956	4	381.127,957 604.964,697	3.267
4	381.127,957 604.964,697	5	381.127,411 604.960,157	4.573
5	381.127,411 604.960,157	6	381.127,023 604.952,911	7.256
6	381.127,023 604.952,911	7	381.126,661 604.938,886	14.03
7	381.126,661 604.938,886	8	381.133,712 604.940,518	7.237
8	381.133,712 604.940,518	9	381.158,196 604.946,509	25.206
9	381.158,196 604.946,509	10	381.243,585 604.967,796	88.002
10	381.243,585 604.967,796	11	381.260,005 604.973,326	17.326
11	381.260,005 604.973,326	12	381.256,941 605.007,79	34.6
12	381.256,941 605.007,79	13	381.247,498 605.005,029	9.838
13	381.247,498 605.005,029	14	381.229,158 604.999,667	19.108
14	381.229,158 604.999,667	1	381.127,878 604.970,053	105.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		583	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

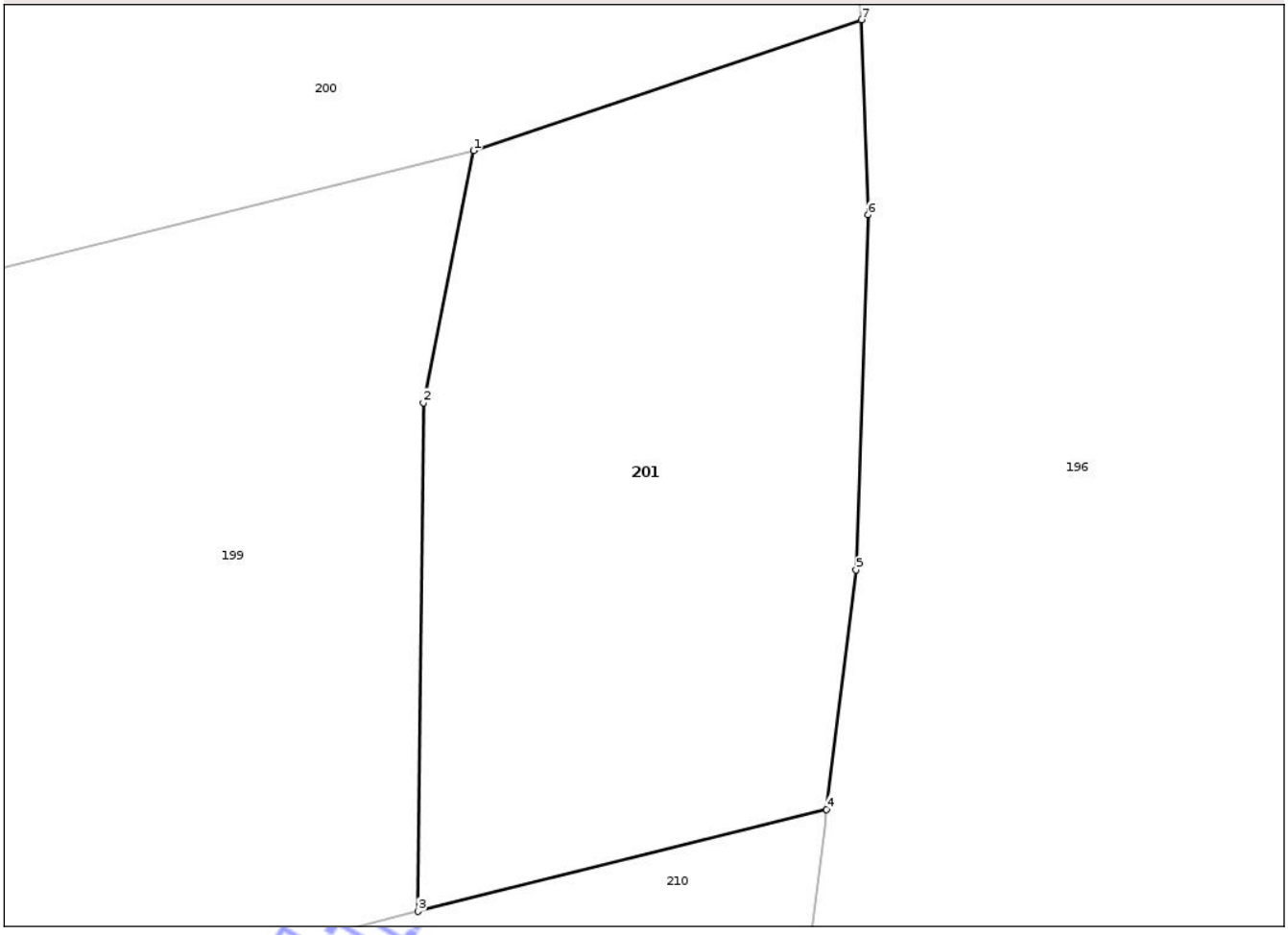
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	583	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.243,585 604.967,796	2	381.241,461 604.957,13	10.875
2	381.241,461 604.957,13	3	381.241,232 604.935,616	21.515
3	381.241,232 604.935,616	4	381.258,543 604.939,926	17.839
4	381.258,543 604.939,926	5	381.259,787 604.950,059	10.209
5	381.259,787 604.950,059	6	381.260,299 604.965,079	15.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.260,299 604.965,079	7	381.260,005 604.973,326	8.252
7	381.260,005 604.973,326	1	381.243,585 604.967,796	17.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.615	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; construcții de locuințe
A1.2		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexa
A1.3		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexa
A1.4		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POPON IRINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POPON IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

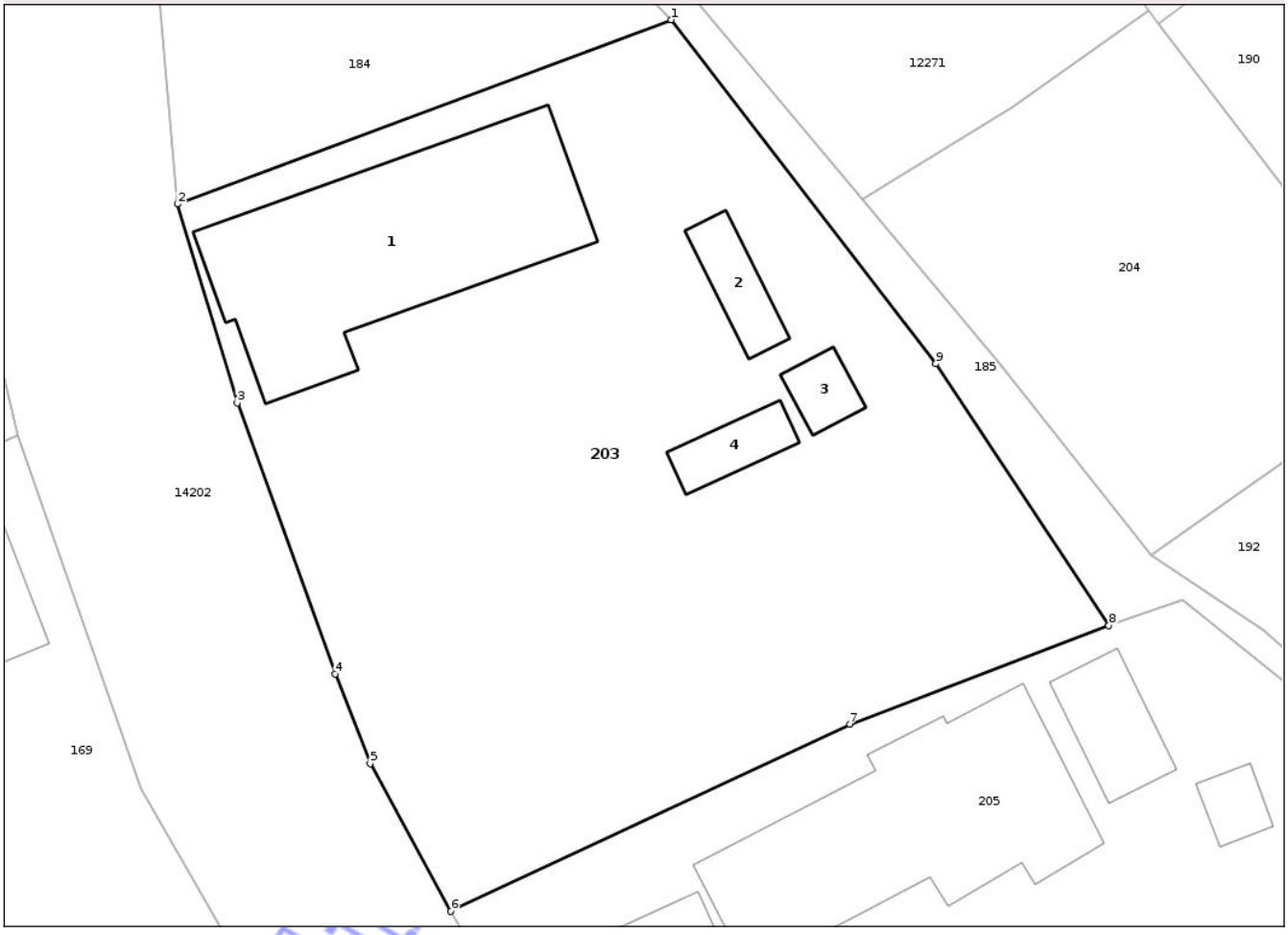
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	839	-	-	-	
2	arabil	DA	776	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	199	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; construcţii de locuinţe
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.078,224 605.057,511	2	381.049,364 605.046,752	30.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.049,364 605.046,752	3	381.052,85 605.035,143	12.121
3	381.052,85 605.035,143	4	381.058,583 605.019,323	16.827
4	381.058,583 605.019,323	5	381.060,63 605.014,09	5.619
5	381.060,63 605.014,09	6	381.065,338 605.005,453	9.837
6	381.065,338 605.005,453	7	381.088,664 605.016,373	25.756
7	381.088,664 605.016,373	8	381.103,804 605.022,147	16.204
8	381.103,804 605.022,147	9	381.093,703 605.037,434	18.323
9	381.093,703 605.037,434	1	381.078,224 605.057,511	25.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		511	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POPON IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

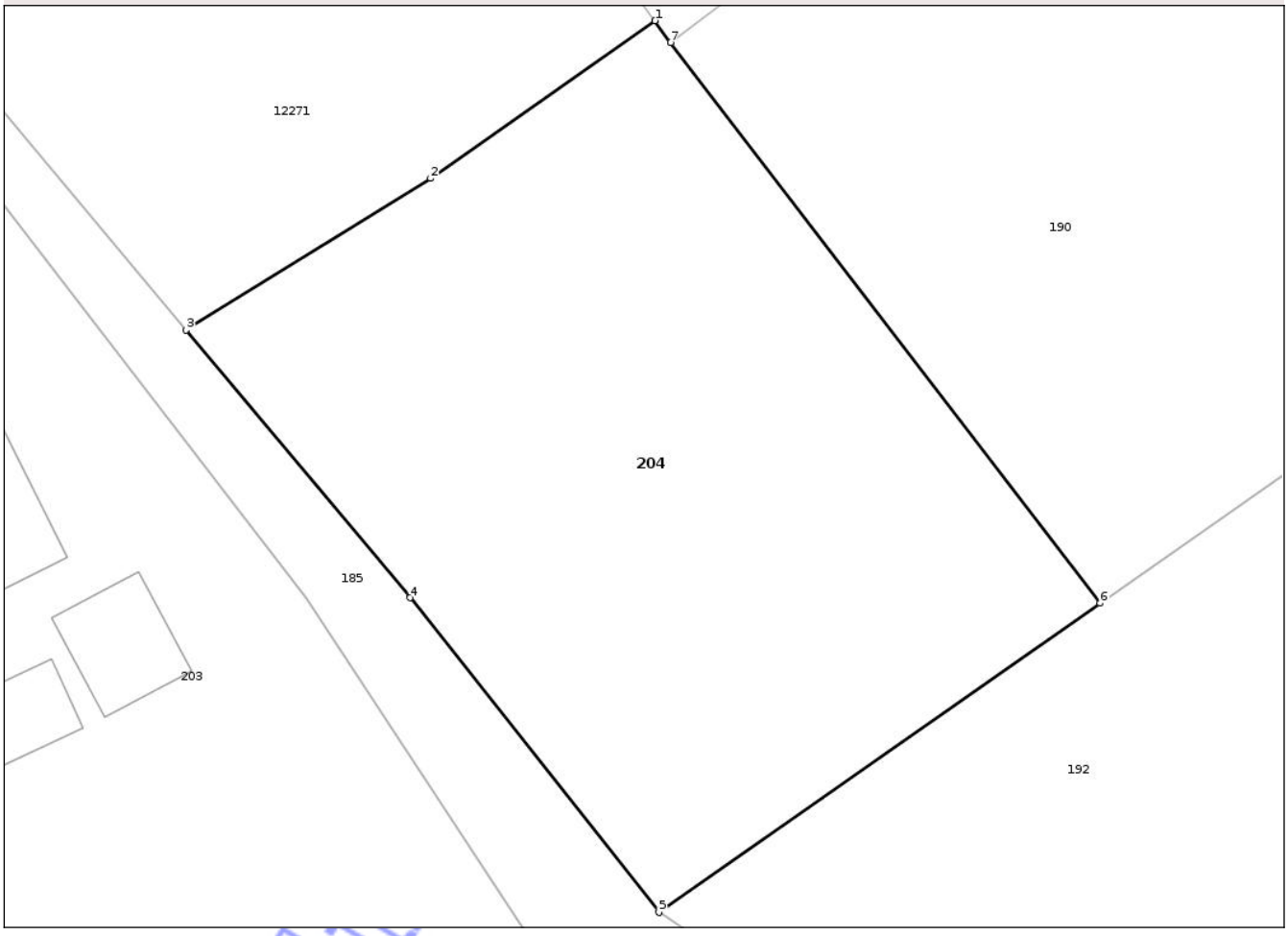
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	511	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.106,142 605.058,03	2	381.098,145 605.052,414	9.772
2	381.098,145 605.052,414	3	381.089,424 605.047,009	10.26
3	381.089,424 605.047,009	4	381.097,407 605.037,482	12.429
4	381.097,407 605.037,482	5	381.106,279 605.026,276	14.293
5	381.106,279 605.026,276	6	381.122,011 605.037,286	19.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.122,011 605.037,286	7	381.106,706 605.057,254	25.159
7	381.106,706 605.057,254	1	381.106,142 605.058,03	0.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 64, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 64, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Berindu, Nr. 64, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; Construcții anexă
A1.3		Loc. Berindu, Nr. 64, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Construcții anexă
A1.4		Loc. Berindu, Nr. 64, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ABRUDAN NATALIA** 2) **ABRUDAN BOGDAN -DINU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ABRUDAN NATALIA** 2) **ABRUDAN BOGDAN -DINU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

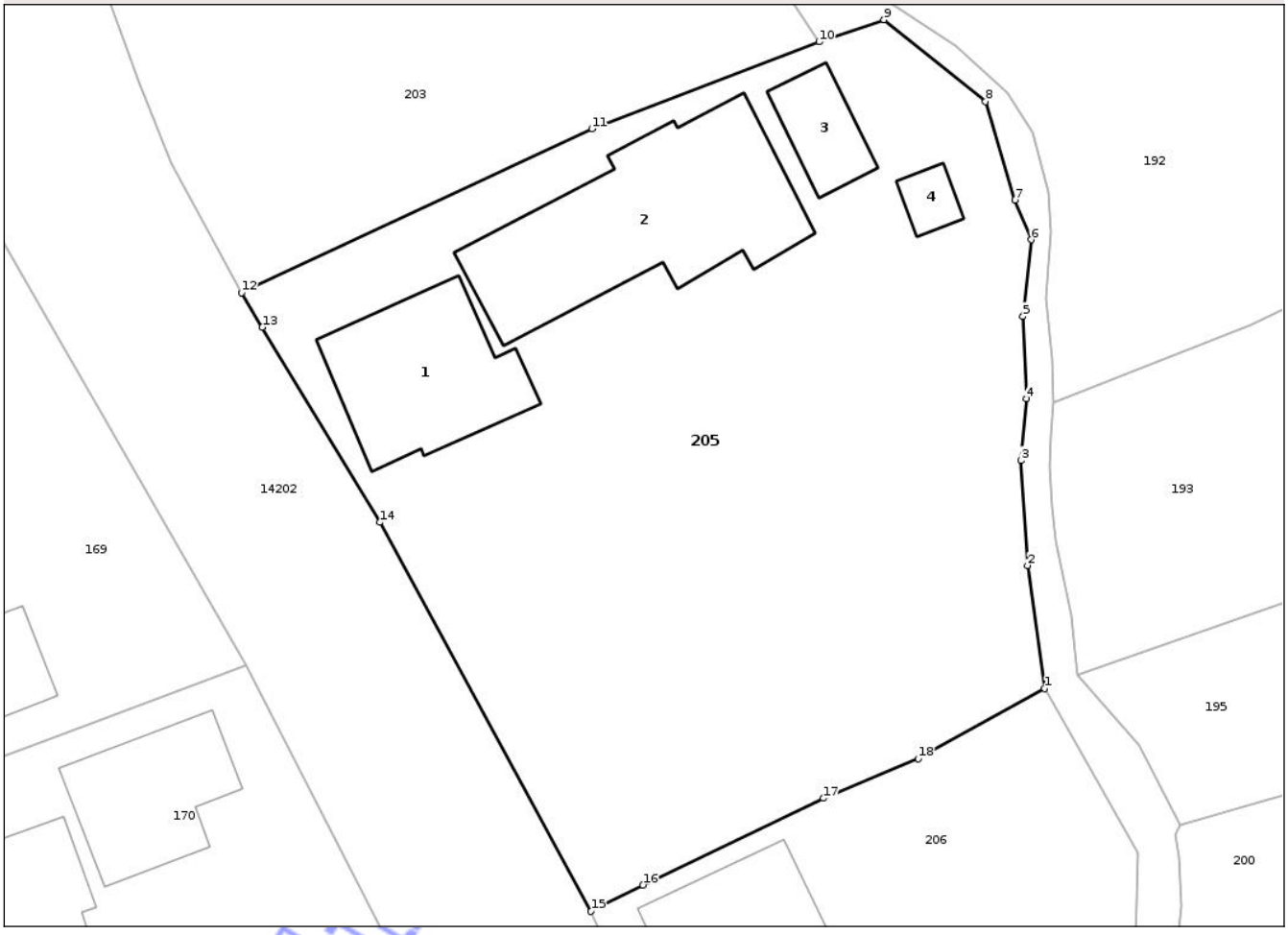
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	693	-	-	-	T din TP se identifică în realitate cu T 23
2	arabil	DA	1.307	-	-	-	T din TP se identifică în realitate cu T 23

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; Construcţii anexă
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Construcţii anexă
A1.4		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Construcţii anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.118,817 604.979,14	2	381.117,687 604.987,319	8.257
2	381.117,687 604.987,319	3	381.117,246 604.994,301	6.996
3	381.117,246 604.994,301	4	381.117,625 604.998,412	4.128
4	381.117,625 604.998,412	5	381.117,381 605.003,889	5.482
5	381.117,381 605.003,889	6	381.117,929 605.008,993	5.133
6	381.117,929 605.008,993	7	381.116,835 605.011,623	2.848
7	381.116,835 605.011,623	8	381.114,888 605.018,183	6.843
8	381.114,888 605.018,183	9	381.108,128 605.023,622	8.676
9	381.108,128 605.023,622	10	381.103,804 605.022,147	4.569
10	381.103,804 605.022,147	11	381.088,664 605.016,373	16.204
11	381.088,664 605.016,373	12	381.065,338 605.005,453	25.756
12	381.065,338 605.005,453	13	381.066,72 605.003,167	2.671
13	381.066,72 605.003,167	14	381.074,563 604.990,194	15.16
14	381.074,563 604.990,194	15	381.088,605 604.964,314	29.444
15	381.088,605 604.964,314	16	381.092,063 604.966,068	3.877
16	381.092,063 604.966,068	17	381.104,102 604.971,84	13.351
17	381.104,102 604.971,84	18	381.110,404 604.974,463	6.826
18	381.110,404 604.974,463	1	381.118,817 604.979,14	9.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.487	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/05/2023		
Act Administrativ nr. 30137, din 23/01/2019 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORAR MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MORAR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	720	19	400	-	T 19 din TP se identifică în realitate cu T 23
2	arabil	DA	767	19	401	-	T 19 din TP se identifică în realitate cu T 23

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Construcţii anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.111,636 604.913,494	2	381.120,576 604.913,495	8.94
2	381.120,576 604.913,495	3	381.122,246 604.915,332	2.483

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	381.122,246 604.915,332	4	381.123,332 604.924,837	9.567
4	381.123,332 604.924,837	5	381.123,573 604.932,868	8.035
5	381.123,573 604.932,868	6	381.124,331 604.941,122	8.289
6	381.124,331 604.941,122	7	381.125,001 604.968,227	27.113
7	381.125,001 604.968,227	8	381.118,817 604.979,14	12.543
8	381.118,817 604.979,14	9	381.110,404 604.974,463	9.626
9	381.110,404 604.974,463	10	381.104,102 604.971,84	6.826
10	381.104,102 604.971,84	11	381.092,063 604.966,068	13.351
11	381.092,063 604.966,068	12	381.088,605 604.964,314	3.877
12	381.088,605 604.964,314	13	381.092,298 604.956,047	9.054
13	381.092,298 604.956,047	14	381.096,322 604.947,244	9.679
14	381.096,322 604.947,244	15	381.098,484 604.942,1	5.58
15	381.098,484 604.942,1	16	381.105,099 604.927,927	15.641
16	381.105,099 604.927,927	1	381.111,636 604.913,494	15.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 60, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.012	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

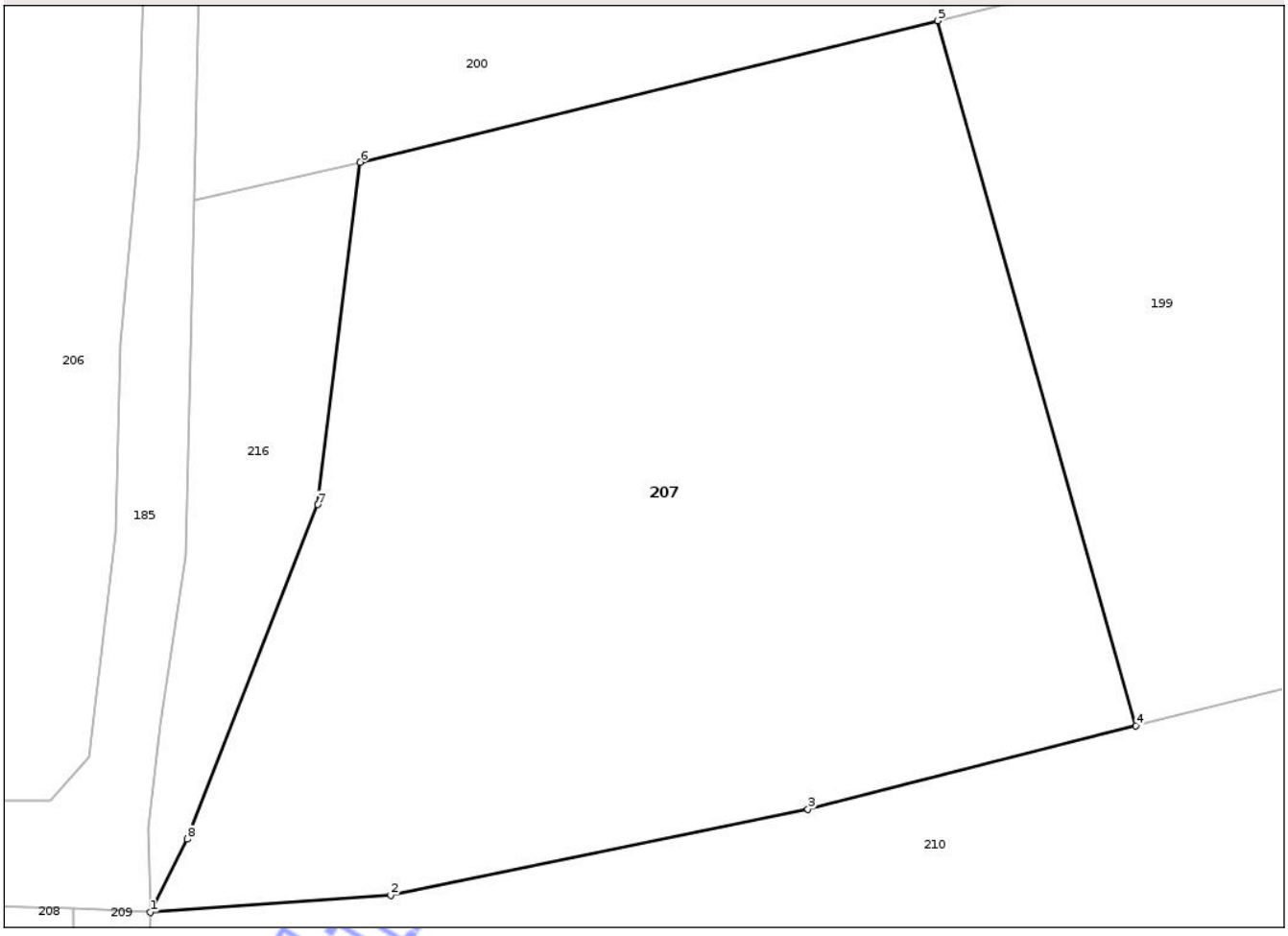
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.012	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.124,816 604.908,752	2	381.135,009 604.909,486	10.219
2	381.135,009 604.909,486	3	381.152,703 604.913,125	18.064
3	381.152,703 604.913,125	4	381.166,611 604.916,647	14.347
4	381.166,611 604.916,647	5	381.158,196 604.946,509	31.025
5	381.158,196 604.946,509	6	381.133,712 604.940,518	25.206

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.133,712 604.940,518	7	381.131,92 604.926,018	14.61
7	381.131,92 604.926,018	8	381.126,386 604.911,851	15.21
8	381.126,386 604.911,851	1	381.124,816 604.908,752	3.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		161	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	161	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.121,563 604.908,91	2	381.117,105 604.909,051	4.46
2	381.117,105 604.909,051	3	381.113,782 604.908,063	3.467
3	381.113,782 604.908,063	4	381.112,119 604.905,605	2.968
4	381.112,119 604.905,605	5	381.113,766 604.899,443	6.378
5	381.113,766 604.899,443	6	381.123,925 604.875,278	26.214

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.123,925 604.875,278	7	381.121,296 604.891,675	16.606
7	381.121,296 604.891,675	1	381.121,563 604.908,91	17.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		79	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	79	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	79	23	-	-	Sanț

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.124,816 604.908,752	2	381.121,563 604.908,91	3.257
2	381.121,563 604.908,91	3	381.121,296 604.891,675	17.237
3	381.121,296 604.891,675	4	381.123,925 604.875,278	16.606
4	381.123,925 604.875,278	1	381.124,816 604.908,752	33.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.402	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2023		
Act Administrativ nr. 1604/2056, din 24/03/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOCAN S EUGEN-EMIL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GOCAN S EUGEN-EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.724	20	408	-	T 20 din TP se identifică în realitate cu T 23
2	curti constructii	DA	678	20	409	-	T 20 din TP se identifică în realitate cu T 23

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.124,816 604.908,752	2	381.123,925 604.875,278	33.486
2	381.123,925 604.875,278	3	381.127,512 604.876,129	3.687
3	381.127,512 604.876,129	4	381.134,534 604.877,794	7.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	381.134,534 604.877,794	5	381.147,83 604.881,142	13.711
5	381.147,83 604.881,142	6	381.150,803 604.881,89	3.066
6	381.150,803 604.881,89	7	381.169,643 604.885,585	19.199
7	381.169,643 604.885,585	8	381.205,824 604.892,681	36.87
8	381.205,824 604.892,681	9	381.253,971 604.902,124	49.064
9	381.253,971 604.902,124	10	381.255,402 604.913,956	11.918
10	381.255,402 604.913,956	11	381.258,453 604.939,178	25.406
11	381.258,453 604.939,178	12	381.258,543 604.939,926	0.753
12	381.258,543 604.939,926	13	381.241,232 604.935,616	17.839
13	381.241,232 604.935,616	14	381.166,611 604.916,647	76.994
14	381.166,611 604.916,647	15	381.152,703 604.913,125	14.347
15	381.152,703 604.913,125	16	381.135,009 604.909,486	18.064
16	381.135,009 604.909,486	1	381.124,816 604.908,752	10.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 58, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.937	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 58, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Berindu, Nr. 58, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PAȘCA ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAȘCA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

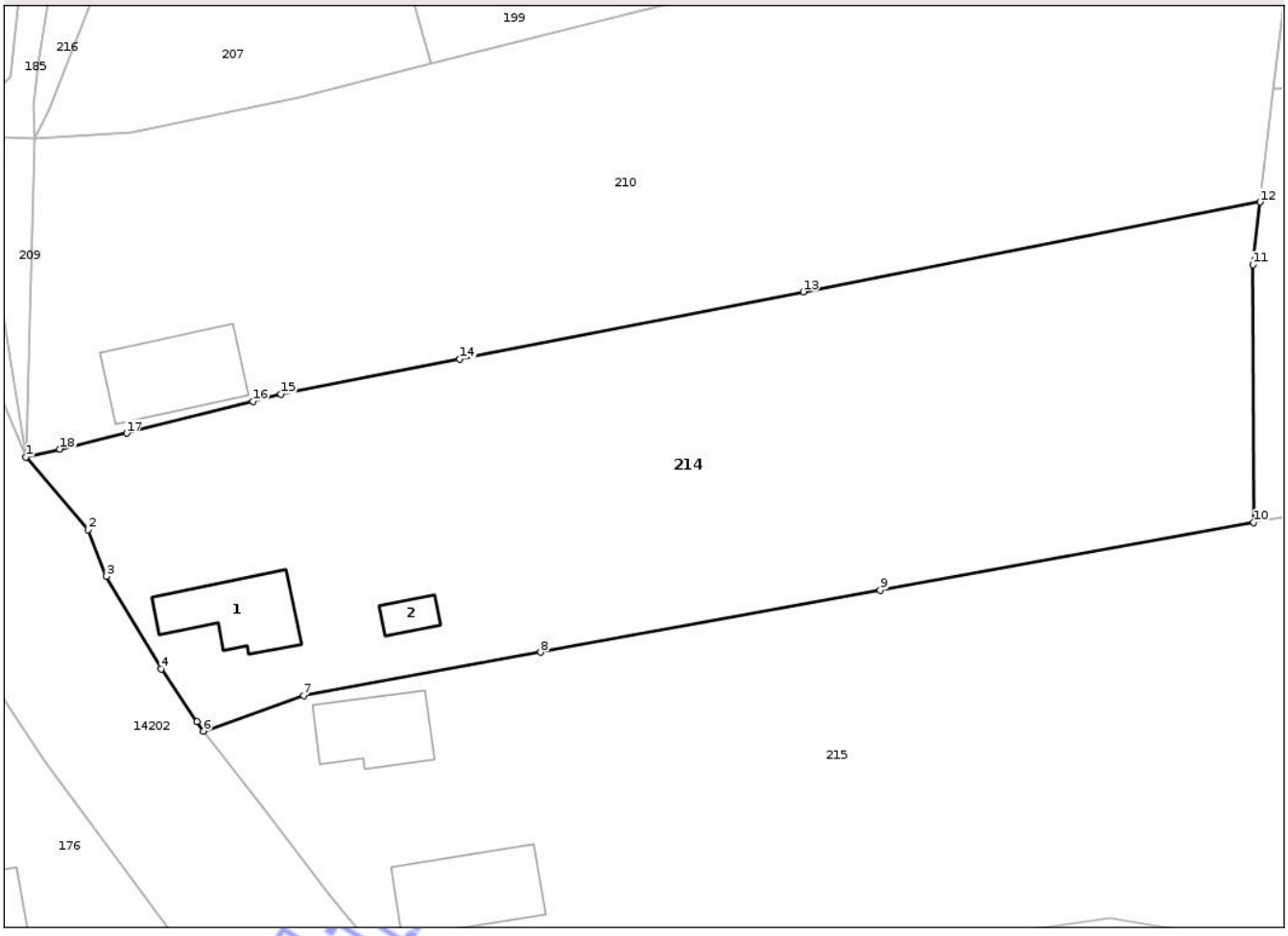
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.037	-	-	-	
2	curti constructii	DA	900	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.123,925 604.875,278	2	381.130,486 604.867,64	10.069
2	381.130,486 604.867,64	3	381.132,42 604.862,744	5.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	381.132,42 604.862,744	4	381.138,176 604.852,983	11.332
4	381.138,176 604.852,983	5	381.141,955 604.847,445	6.704
5	381.141,955 604.847,445	6	381.142,64 604.846,441	1.215
6	381.142,64 604.846,441	7	381.153,183 604.850,205	11.195
7	381.153,183 604.850,205	8	381.178,157 604.854,745	25.383
8	381.178,157 604.854,745	9	381.213,952 604.861,259	36.383
9	381.213,952 604.861,259	10	381.253,266 604.868,411	39.959
10	381.253,266 604.868,411	11	381.253,192 604.895,527	27.116
11	381.253,192 604.895,527	12	381.253,971 604.902,124	6.643
12	381.253,971 604.902,124	13	381.205,824 604.892,681	49.064
13	381.205,824 604.892,681	14	381.169,643 604.885,585	36.87
14	381.169,643 604.885,585	15	381.150,803 604.881,89	19.199
15	381.150,803 604.881,89	16	381.147,83 604.881,142	3.066
16	381.147,83 604.881,142	17	381.134,534 604.877,794	13.711
17	381.134,534 604.877,794	18	381.127,512 604.876,129	7.217
18	381.127,512 604.876,129	1	381.123,925 604.875,278	3.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 58, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.423	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 58, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Berindu, Nr. 58, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Construcții anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **HARANGUȘ VLADIMIR** 2) **HARANGUȘ MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HARANGUȘ VLADIMIR** 2) **HARANGUȘ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	-	-	-	
2	faneata	DA	3.523	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Construcţii anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.153,183 604.850,205	2	381.142,64 604.846,441	11.195
2	381.142,64 604.846,441	3	381.149,084 604.838,217	10.448

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	381.149,084 604.838,217	4	381.155,931 604.829,257	11.277
4	381.155,931 604.829,257	5	381.160,268 604.824,034	6.789
5	381.160,268 604.824,034	6	381.167,954 604.816,243	10.944
6	381.167,954 604.816,243	7	381.169,417 604.816,47	1.481
7	381.169,417 604.816,47	8	381.212,953 604.823,206	44.054
8	381.212,953 604.823,206	9	381.238,115 604.826,807	25.418
9	381.238,115 604.826,807	10	381.247,096 604.825,247	9.115
10	381.247,096 604.825,247	11	381.262,054 604.817,492	16.849
11	381.262,054 604.817,492	12	381.270,313 604.870,07	53.223
12	381.270,313 604.870,07	13	381.257,64 604.869,196	12.703
13	381.257,64 604.869,196	14	381.253,266 604.868,411	4.444
14	381.253,266 604.868,411	15	381.213,952 604.861,259	39.959
15	381.213,952 604.861,259	16	381.178,157 604.854,745	36.383
16	381.178,157 604.854,745	1	381.153,183 604.850,205	25.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		138	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

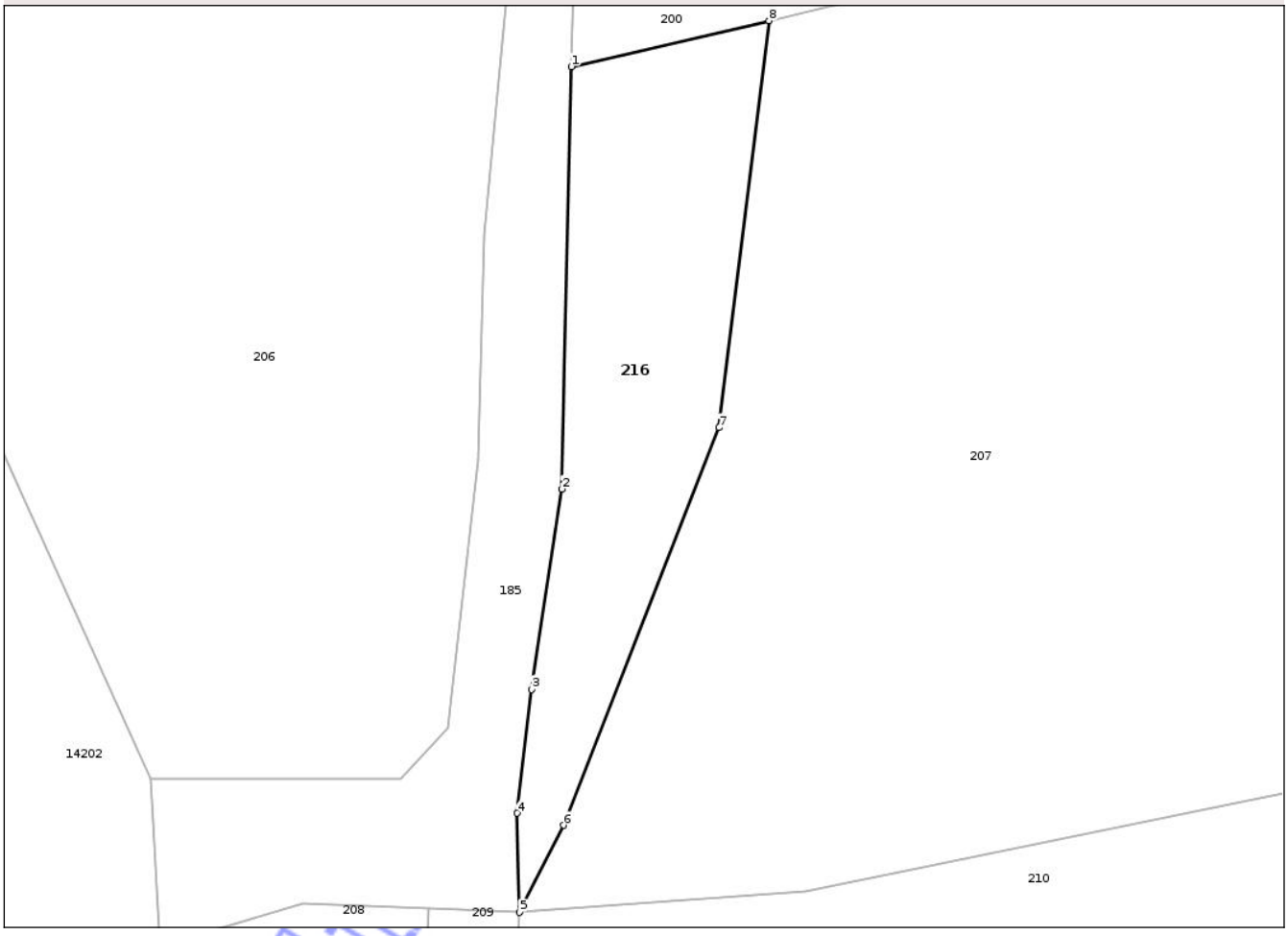
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	138	23	-	-	Sanț

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.126,661 604.938,886	2	381.126,319 604.923,835	15.055
2	381.126,319 604.923,835	3	381.125,243 604.916,691	7.225
3	381.125,243 604.916,691	4	381.124,731 604.912,286	4.435
4	381.124,731 604.912,286	5	381.124,816 604.908,752	3.535
5	381.124,816 604.908,752	6	381.126,386 604.911,851	3.474

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.126,386 604.911,851	7	381.131,92 604.926,018	15.21
7	381.131,92 604.926,018	8	381.133,712 604.940,518	14.61
8	381.133,712 604.940,518	1	381.126,661 604.938,886	7.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 75, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51223	458	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 75, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Constructie de locuit, regim inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77138 / 02/05/2018		
Act Administrativ nr. 56771, din 28/03/2018 emis de OCPI CLUJ NAPOCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51223 a imobilului cu numarul cadastral 51223/Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50994 inscris in cartea funciara 50994;	A1
77140 / 02/05/2018		
Act Notarial nr. 1257, din 27/04/2018 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUHAI VASILE-IACOB**, căs cu 2) **BUHAI DANIELA-FLORINA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUHAI VASILE-IACOB**, căs cu 2) **BUHAI DANIELA-FLORINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51223	458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	258	17	358	-	
2	arabil	DA	200	17	360/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Constructie de locuit, regim inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.283,851 604.836,611	2	381.267,745 604.842,369	17.104
2	381.267,745 604.842,369	3	381.272,397 604.870,183	28.2
3	381.272,397 604.870,183	4	381.270,313 604.870,07	2.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	381.270,313 604.870,07	5	381.262,054 604.817,492	53.223
5	381.262,054 604.817,492	6	381.263,653 604.816,663	1.801
6	381.263,653 604.816,663	7	381.271,213 604.811,59	9.104
7	381.271,213 604.811,59	8	381.271,719 604.811,25	0.61
8	381.271,719 604.811,25	9	381.280,099 604.827,775	18.528
9	381.280,099 604.827,775	1	381.283,851 604.836,611	9.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 53, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.424	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 53, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Berindu, Nr. 53, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PĂCURAR GAVRIL-SIMION**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PĂCURAR GAVRIL-SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

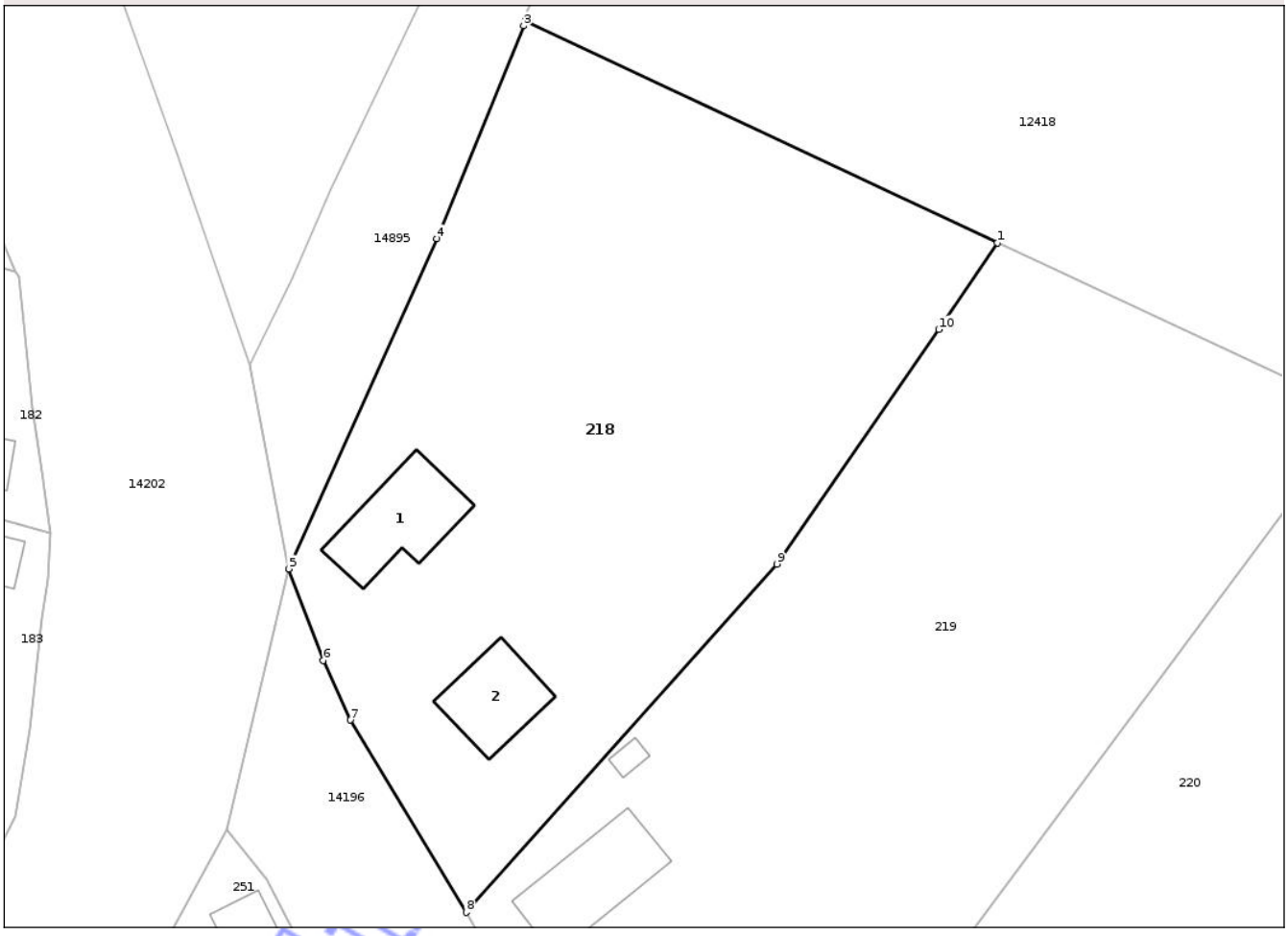
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	-	-	-	
2	faneata	DA	2.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.287,643 604.720,045	2	381.246,515 604.739,394	45.452
2	381.246,515 604.739,394	3	381.246,331 604.738,942	0.488

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	381.246,331 604.738,942	4	381.238,789 604.720,41	20.008
4	381.238,789 604.720,41	5	381.225,876 604.691,672	31.506
5	381.225,876 604.691,672	6	381.228,877 604.683,696	8.522
6	381.228,877 604.683,696	7	381.231,233 604.678,505	5.701
7	381.231,233 604.678,505	8	381.241,335 604.661,763	19.554
8	381.241,335 604.661,763	9	381.268,408 604.692,093	40.655
9	381.268,408 604.692,093	10	381.282,535 604.712,504	24.823
10	381.282,535 604.712,504	1	381.287,643 604.720,045	9.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 52, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.947	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 52, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Berindu, Nr. 52, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Berindu, Nr. 52, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/03/2024		
Act Administrativ nr. 25857/1542, din 12/11/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂICAN I VASILE**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BAICAN IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BAICAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.947	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.072	21	426	-	T 21 din TP se identifică în realitate cu T 23,
2	faneata	DA	1.875	21	427	-	T 21 din TP se identifică în realitate cu T 23

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.319,104 604.705,433	2	381.287,643 604.720,045	34.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.287,643 604.720,045	3	381.282,535 604.712,504	9.108
3	381.282,535 604.712,504	4	381.268,408 604.692,093	24.823
4	381.268,408 604.692,093	5	381.241,335 604.661,763	40.655
5	381.241,335 604.661,763	6	381.245,486 604.654,52	8.348
6	381.245,486 604.654,52	7	381.258,112 604.626,423	30.804
7	381.258,112 604.626,423	8	381.283,238 604.657,279	39.792
8	381.283,238 604.657,279	1	381.319,104 604.705,433	60.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.778 Masurata: 3.828	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PAȘCA CLAUDIU-VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAȘCA CLAUDIU-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.778 Masurata: 3.828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	23	-	-	
2	arabil	DA	3.528	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.348,762 604.692,538	2	381.340,665 604.696,452	8.993
2	381.340,665 604.696,452	3	381.319,104 604.705,433	23.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	381.319,104 604.705,433	4	381.283,238 604.657,279	60.043
4	381.283,238 604.657,279	5	381.258,112 604.626,423	39.792
5	381.258,112 604.626,423	6	381.260,322 604.616,452	10.213
6	381.260,322 604.616,452	7	381.262,647 604.605,961	10.746
7	381.262,647 604.605,961	8	381.262,674 604.605,838	0.126
8	381.262,674 604.605,838	9	381.264,524 604.591,778	14.181
9	381.264,524 604.591,778	10	381.269,565 604.592,236	5.062
10	381.269,565 604.592,236	11	381.290,603 604.613,175	29.682
11	381.290,603 604.613,175	12	381.350,233 604.691,813	98.69
12	381.350,233 604.691,813	1	381.348,762 604.692,538	1.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 50, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51653	2.850	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit; Imobilul imprejmuit partial la vest, nord si est cu gard din plasa de sarma.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56645 / 12/03/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 11/03/2021 emis de Cojocnean Gheorghe (inscris sub semnatura privata nr PAD din 13.01.2021, emis de Cojocnean Gheorghe;act notarial nr 970 din 08.10.2020, emis de UNNPSPN Vlad Mihai si Pintea Ligia Elena;act notarial nr 609 din 01.07.2020, emis de UNNPSPN Vlad Mihai si Pintea Ligia Elena;act notarial nr 14 din 03.03.2020, emis de UNNPSPN Vlad Mihai si Pintea Ligia Elena;act administrativ nr 253650 din 10.12.2020, emis de B.C.P.I. Cluj Napoca;act administrativ nr 201214137 din 12.01.2021, emis de Primaria Sanpaul;act administrativ nr 352 din 19.02.2019, emis de Primaria Sanpaul;act notarial nr 25 din 23.03.2020, emis de BNP Marga Amalia Nicoleta;act administrativ nr 29754 din 12.09.2018, emis de CJPSDPAT Cluj;act notarial nr 379 din 22.07.1976, emis de Notariatul de stat Cluj;inscris sub semnatura privata nr OP din 13.01.2021, emis de Cojocnean Calin);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RESTEMAN MARIANA**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BALTĂ NICULINA-DANIELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

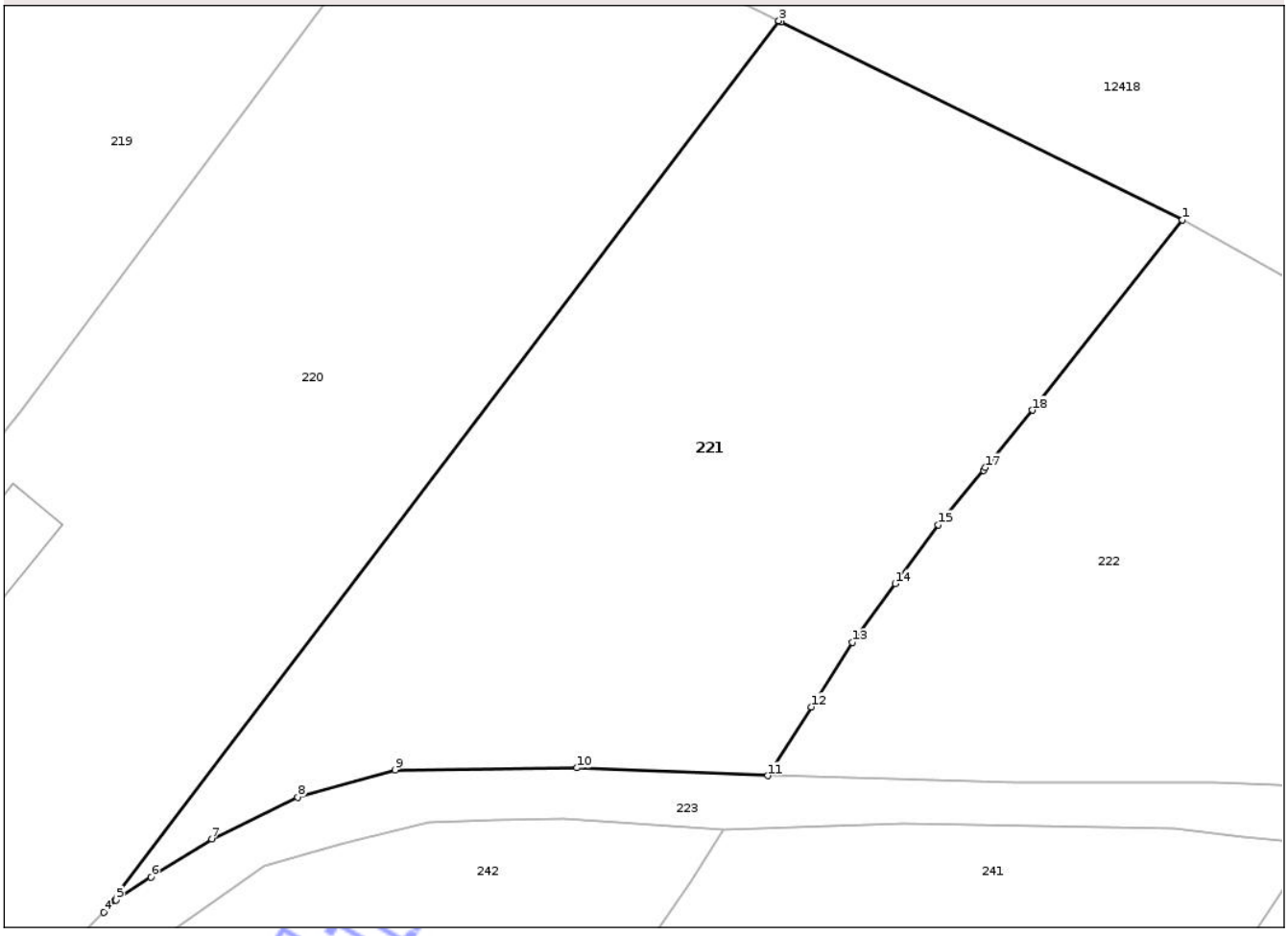
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51653	2.850	Imobilul imprejmuit partial la vest, nord si est cu gard din plasa de sarma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.830	21	433	-	
2	faneata	DA	1.020	21	432	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.385,868 604.674,241	2	381.350,429 604.691,716	39.513
2	381.350,429 604.691,716	3	381.350,233 604.691,813	0.219
3	381.350,233 604.691,813	4	381.290,603 604.613,175	98.69
4	381.290,603 604.613,175	5	381.291,7 604.614,267	1.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	381.291,7 604.614,267	6	381.294,792 604.616,294	3.697
6	381.294,792 604.616,294	7	381.300,155 604.619,645	6.324
7	381.300,155 604.619,645	8	381.307,733 604.623,338	8.43
8	381.307,733 604.623,338	9	381.316,341 604.625,734	8.935
9	381.316,341 604.625,734	10	381.332,408 604.625,918	16.068
10	381.332,408 604.625,918	11	381.349,254 604.625,233	16.86
11	381.349,254 604.625,233	12	381.353,098 604.631,296	7.179
12	381.353,098 604.631,296	13	381.356,7 604.636,978	6.728
13	381.356,7 604.636,978	14	381.360,509 604.642,167	6.437
14	381.360,509 604.642,167	15	381.364,319 604.647,357	6.438
15	381.364,319 604.647,357	16	381.368,274 604.652,171	6.23
16	381.368,274 604.652,171	17	381.368,473 604.652,414	0.314
17	381.368,473 604.652,414	18	381.372,628 604.657,47	6.544
18	381.372,628 604.657,47	1	381.385,868 604.674,241	21.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.368 Masurata: 2.070	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 241

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/03/2024		
Act Administrativ nr. 7079, din 12/11/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RETE SAVINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

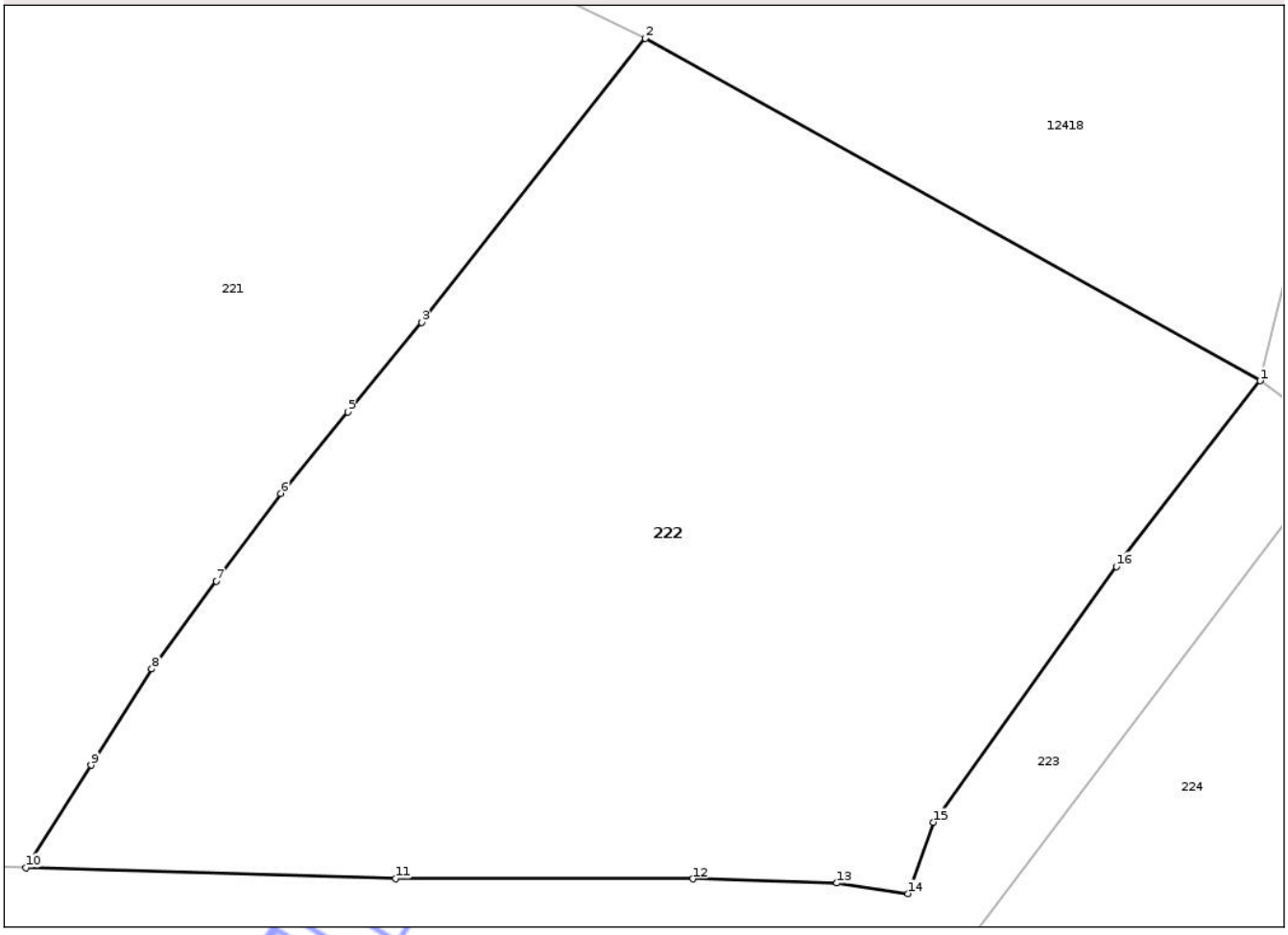
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.368 Masurata: 2.070	Diferența de suprafață se regăsește la ID 241

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	129	21	439	-	T 21 din TP se identifică în realitate cu T 23
2	arabil	DA	307	21	440	-	T 21 din TP se identifică în realitate cu T 23
3	faneata	DA	1.157	21	443	-	T 21 din TP se identifică în realitate cu T 23
4	arabil	DA	477	21	444	-	T 21 din TP se identifică în realitate cu T 23

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.422,211 604.654,013	2	381.385,868 604.674,241	41.593
2	381.385,868 604.674,241	3	381.372,628 604.657,47	21.367

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	381.372,628 604.657,47	4	381.368,473 604.652,414	6.544
4	381.368,473 604.652,414	5	381.368,274 604.652,171	0.314
5	381.368,274 604.652,171	6	381.364,319 604.647,357	6.23
6	381.364,319 604.647,357	7	381.360,509 604.642,167	6.438
7	381.360,509 604.642,167	8	381.356,7 604.636,978	6.437
8	381.356,7 604.636,978	9	381.353,098 604.631,296	6.728
9	381.353,098 604.631,296	10	381.349,254 604.625,233	7.179
10	381.349,254 604.625,233	11	381.371,106 604.624,596	21.861
11	381.371,106 604.624,596	12	381.388,68 604.624,583	17.574
12	381.388,68 604.624,583	13	381.397,194 604.624,333	8.518
13	381.397,194 604.624,333	14	381.401,395 604.623,704	4.248
14	381.401,395 604.623,704	15	381.402,897 604.627,927	4.482
15	381.402,897 604.627,927	16	381.413,711 604.643,04	18.583
16	381.413,711 604.643,04	1	381.422,211 604.654,013	13.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.899	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

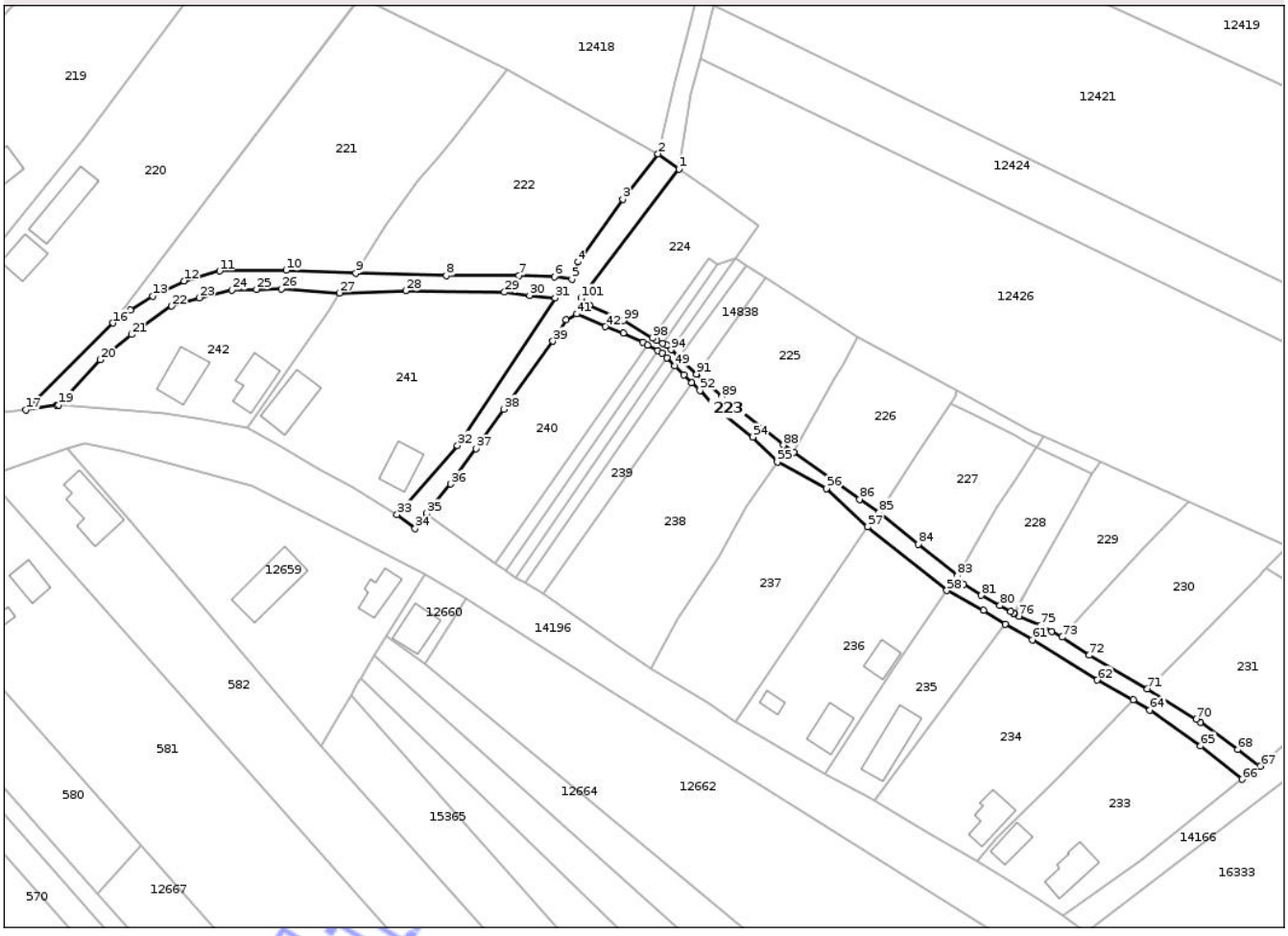
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.869	-	-	-	
2	drum	NU	30	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	381.427,211 604.650,343	2	381.422,211 604.654,013	6.202
4	381.402,897 604.627,927	5	381.401,395 604.623,704	4.482
7	381.388,68 604.624,583	8	381.371,106 604.624,596	17.574
10	381.332,408 604.625,918	11	381.316,341 604.625,734	16.068
13	381.300,155 604.619,645	14	381.294,792 604.616,294	6.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	381.422,211 604.654,013	3	381.413,711 604.643,04	13.88
5	381.401,395 604.623,704	6	381.397,194 604.624,333	4.248
8	381.371,106 604.624,596	9	381.349,254 604.625,233	21.861
11	381.316,341 604.625,734	12	381.307,733 604.623,338	8.935
14	381.294,792 604.616,294	15	381.291,7 604.614,267	3.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	381.413,711 604.643,04	4	381.402,897 604.627,927	18.583
6	381.397,194 604.624,333	7	381.388,68 604.624,583	8.518
9	381.349,254 604.625,233	10	381.332,408 604.625,918	16.86
12	381.307,733 604.623,338	13	381.300,155 604.619,645	8.43
15	381.291,7 604.614,267	16	381.290,603 604.613,175	1.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	381.290,603 604.613,175	17	381.269,565 604.592,236	29.682
17	381.269,565 604.592,236	18	381.276,974 604.593,344	7.491
18	381.276,974 604.593,344	19	381.277,434 604.593,413	0.465
19	381.277,434 604.593,413	20	381.287,476 604.604,316	14.823
20	381.287,476 604.604,316	21	381.295,093 604.610,401	9.749
21	381.295,093 604.610,401	22	381.304,76 604.617,24	11.842
22	381.304,76 604.617,24	23	381.311,481 604.619,233	7.01
23	381.311,481 604.619,233	24	381.319,291 604.621,13	8.037
24	381.319,291 604.621,13	25	381.325,271 604.621,28	5.982
25	381.325,271 604.621,28	26	381.331,25 604.621,43	5.981
26	381.331,25 604.621,43	27	381.345,292 604.620,44	14.077
27	381.345,292 604.620,44	28	381.361,262 604.620,964	15.979
28	381.361,262 604.620,964	29	381.385,131 604.620,627	23.871
29	381.385,131 604.620,627	30	381.391,182 604.619,834	6.103
30	381.391,182 604.619,834	31	381.397,383 604.619,231	6.23
31	381.397,383 604.619,231	32	381.373,759 604.583,614	42.739
32	381.373,759 604.583,614	33	381.359,194 604.566,975	22.113
33	381.359,194 604.566,975	34	381.363,568 604.563,586	5.533
34	381.363,568 604.563,586	35	381.366,27 604.567,249	4.552
35	381.366,27 604.567,249	36	381.372,077 604.574,356	9.178
36	381.372,077 604.574,356	37	381.378,316 604.582,884	10.567
37	381.378,316 604.582,884	38	381.384,944 604.592,413	11.607
38	381.384,944 604.592,413	39	381.396,824 604.608,807	20.246
39	381.396,824 604.608,807	40	381.399,982 604.613,988	6.068
40	381.399,982 604.613,988	41	381.402,565 604.615,346	2.918
41	381.402,565 604.615,346	42	381.409,514 604.612,279	7.596
42	381.409,514 604.612,279	43	381.413,868 604.610,813	4.594
43	381.413,868 604.610,813	44	381.418,593 604.608,497	5.262
44	381.418,593 604.608,497	45	381.419,706 604.607,877	1.274
45	381.419,706 604.607,877	46	381.422,108 604.606,539	2.75
46	381.422,108 604.606,539	47	381.423,254 604.605,9	1.312
47	381.423,254 604.605,9	48	381.424,325 604.604,823	1.519
48	381.424,325 604.604,823	49	381.426,307 604.602,828	2.812
49	381.426,307 604.602,828	50	381.428,429 604.600,693	3.01
50	381.428,429 604.600,693	51	381.430,369 604.598,813	2.701
51	381.430,369 604.598,813	52	381.432,31 604.596,933	2.702
52	381.432,31 604.596,933	53	381.436,047 604.592,739	5.617
53	381.436,047 604.592,739	54	381.445,146 604.585,694	11.508
54	381.445,146 604.585,694	55	381.451,007 604.579,679	8.398
55	381.451,007 604.579,679	56	381.462,9 604.573,235	13.527
56	381.462,9 604.573,235	57	381.472,858 604.563,973	13.6
57	381.472,858 604.563,973	58	381.491,935 604.548,65	24.469
58	381.491,935 604.548,65	59	381.500,8 604.543,842	10.085
59	381.500,8 604.543,842	60	381.506,073 604.540,571	6.205
60	381.506,073 604.540,571	61	381.512,6 604.536,818	7.529
61	381.512,6 604.536,818	62	381.528,25 604.527,06	18.443
62	381.528,25 604.527,06	63	381.536,921 604.522,253	9.914
63	381.536,921 604.522,253	64	381.540,987 604.519,831	4.733
64	381.540,987 604.519,831	65	381.553,236 604.511,14	15.019
65	381.553,236 604.511,14	66	381.563,221 604.503,116	12.81
66	381.563,221 604.503,116	67	381.567,625 604.506,274	5.419
67	381.567,625 604.506,274	68	381.562,177 604.510,298	6.773
68	381.562,177 604.510,298	69	381.553,243 604.516,893	11.105
69	381.553,243 604.516,893	70	381.552,198 604.517,664	1.299
70	381.552,198 604.517,664	71	381.540,413 604.524,915	13.837
71	381.540,413 604.524,915	72	381.526,295 604.533,047	16.293
72	381.526,295 604.533,047	73	381.519,798 604.537,437	7.841
73	381.519,798 604.537,437	74	381.517,263 604.538,783	2.87
74	381.517,263 604.538,783	75	381.514,483 604.540,259	3.148
75	381.514,483 604.540,259	76	381.509,378 604.542,516	5.582
76	381.509,378 604.542,516	77	381.508,259 604.543,061	1.245
77	381.508,259 604.543,061	78	381.508,093 604.543,142	0.185
78	381.508,093 604.543,142	79	381.507,391 604.543,63	0.855
79	381.507,391 604.543,63	80	381.504,793 604.545,029	2.951
80	381.504,793 604.545,029	81	381.500,255 604.547,489	5.162
81	381.500,255 604.547,489	82	381.496,051 604.550,178	4.99
82	381.496,051 604.550,178	83	381.494,537 604.552,201	2.527
83	381.494,537 604.552,201	84	381.485,04 604.559,861	12.201
84	381.485,04 604.559,861	85	381.475,543 604.567,521	12.201
85	381.475,543 604.567,521	86	381.470,895 604.570,654	5.605
86	381.470,895 604.570,654	87	381.454,964 604.581,953	19.531
87	381.454,964 604.581,953	88	381.452,449 604.583,687	3.055
88	381.452,449 604.583,687	89	381.437,618 604.595,385	18.889
89	381.437,618 604.595,385	90	381.433,977 604.598,64	4.884
90	381.433,977 604.598,64	91	381.431,464 604.600,887	3.371
91	381.431,464 604.600,887	92	381.427,732 604.604,224	5.006
92	381.427,732 604.604,224	93	381.427,162 604.604,825	0.828
93	381.427,162 604.604,825	94	381.425,345 604.606,738	2.638
94	381.425,345 604.606,738	95	381.424,34 604.607,795	1.459
95	381.424,34 604.607,795	96	381.423,316 604.608,289	1.137
96	381.423,316 604.608,289	97	381.421,825 604.609,008	1.655
97	381.421,825 604.609,008	98	381.420,888 604.609,568	1.092
98	381.420,888 604.609,568	99	381.413,847 604.613,774	8.202
99	381.413,847 604.613,774	100	381.405,701 604.617,509	8.961
100	381.405,701 604.617,509	101	381.403,613 604.619,147	2.654
101	381.403,613 604.619,147	1	381.427,211 604.650,343	39.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în Geoportal Inspectia de Stat în Construcții

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		788	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

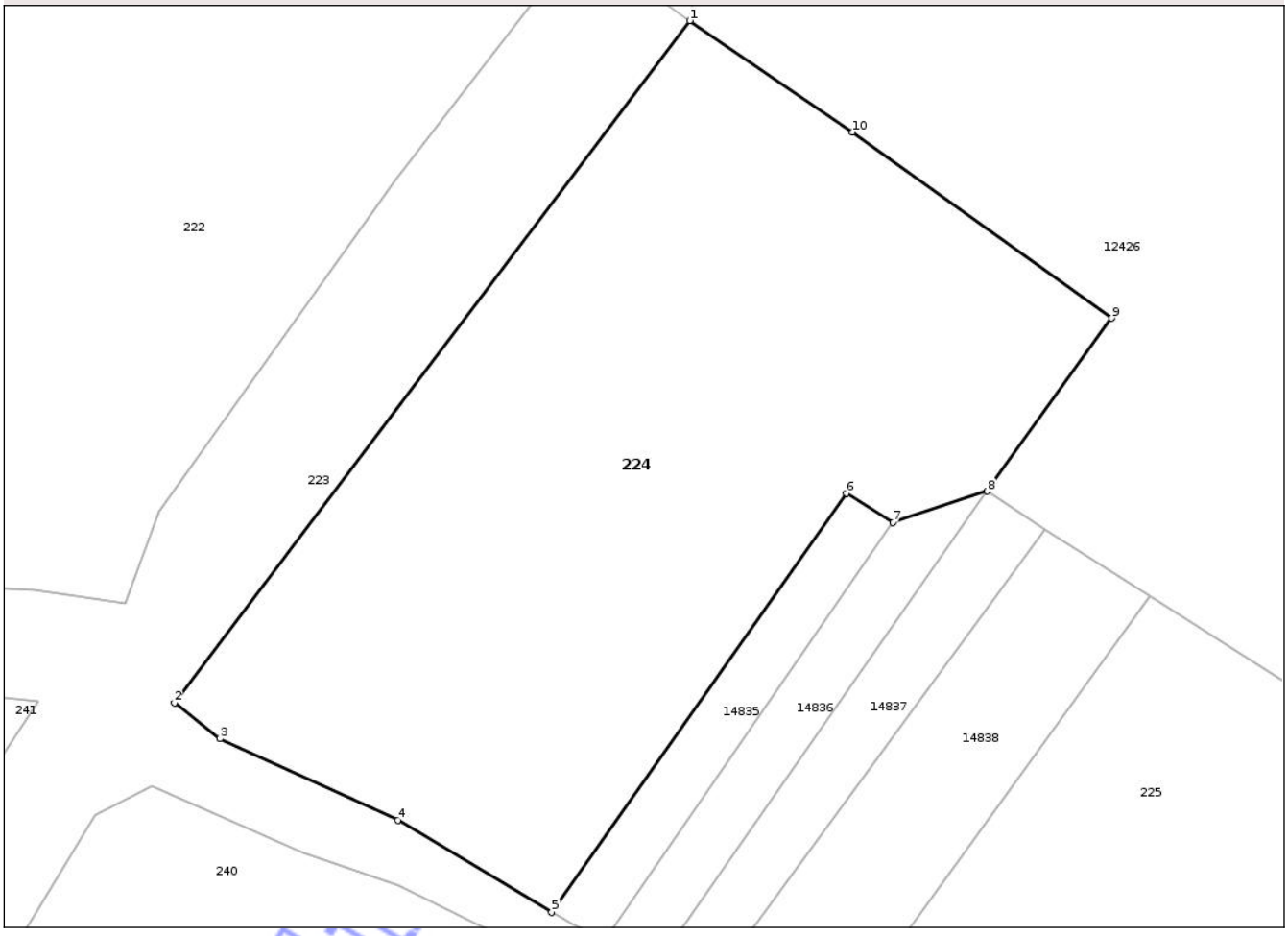
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	541	23	-	-	
2	faneata	NU	247	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.427,211 604.650,343	2	381.403,613 604.619,147	39.116
2	381.403,613 604.619,147	3	381.405,701 604.617,509	2.654
3	381.405,701 604.617,509	4	381.413,847 604.613,774	8.961
4	381.413,847 604.613,774	5	381.420,888 604.609,568	8.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	381.420,888 604.609,568	6	381.434,386 604.628,737	23.445
6	381.434,386 604.628,737	7	381.436,504 604.627,396	2.507
7	381.436,504 604.627,396	8	381.440,835 604.628,828	4.562
8	381.440,835 604.628,828	9	381.446,542 604.636,739	9.755
9	381.446,542 604.636,739	10	381.434,666 604.645,254	14.613
10	381.434,666 604.645,254	1	381.427,211 604.650,343	9.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		859	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

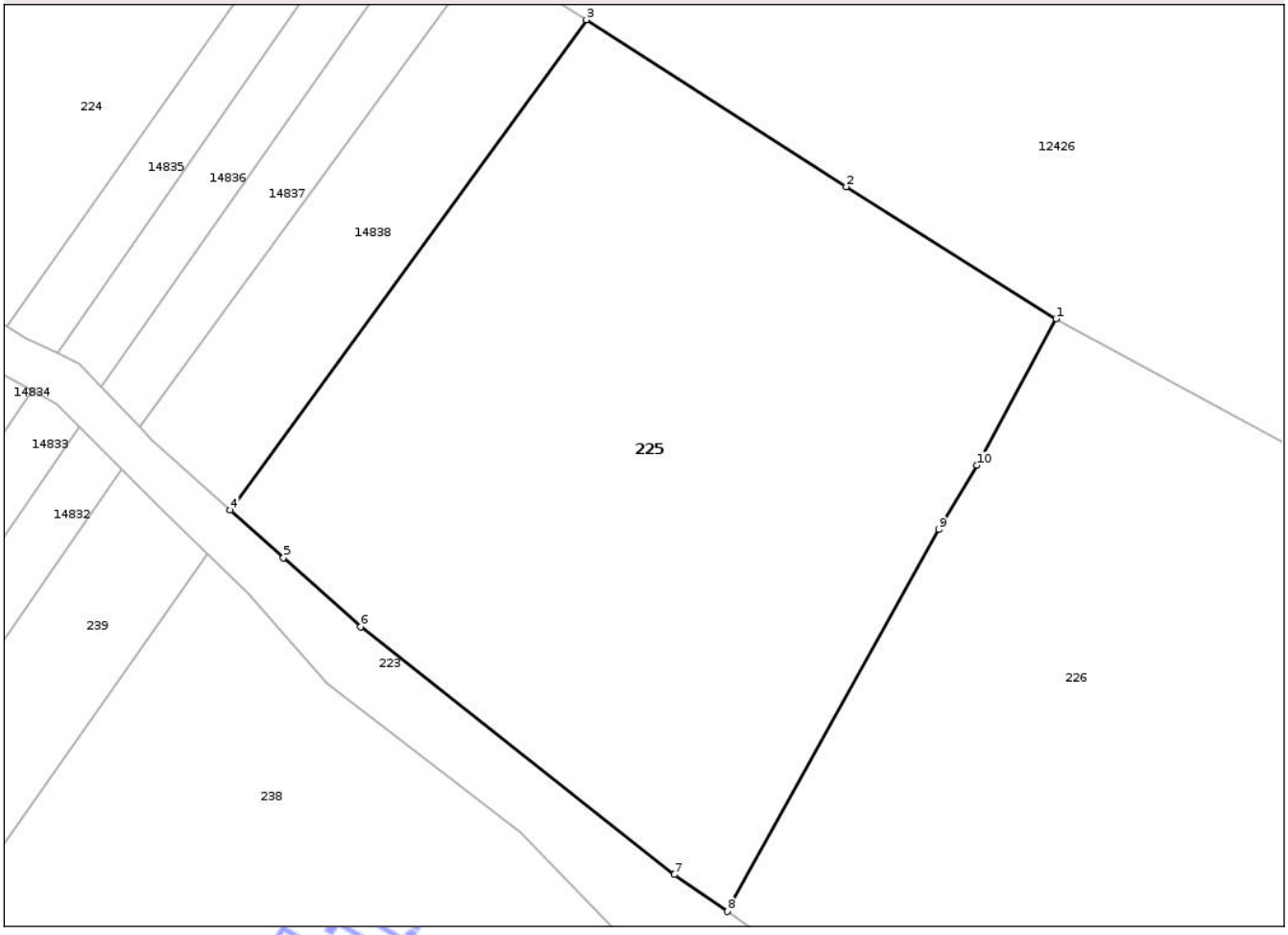
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	846	23, 11	-	-	
2	faneata	NU	13	23,11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.470,473 604.609,919	2	381.460,565 604.616,162	11.711
2	381.460,565 604.616,162	3	381.448,291 604.624,041	14.585
3	381.448,291 604.624,041	4	381.431,464 604.600,887	28.623
4	381.431,464 604.600,887	5	381.433,977 604.598,64	3.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	381.433,977 604.598,64	6	381.437,618 604.595,385	4.884
6	381.437,618 604.595,385	7	381.452,449 604.583,687	18.889
7	381.452,449 604.583,687	8	381.454,964 604.581,953	3.055
8	381.454,964 604.581,953	9	381.464,938 604.599,978	20.601
9	381.464,938 604.599,978	10	381.466,759 604.603,011	3.538
10	381.466,759 604.603,011	1	381.470,473 604.609,919	7.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		880	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

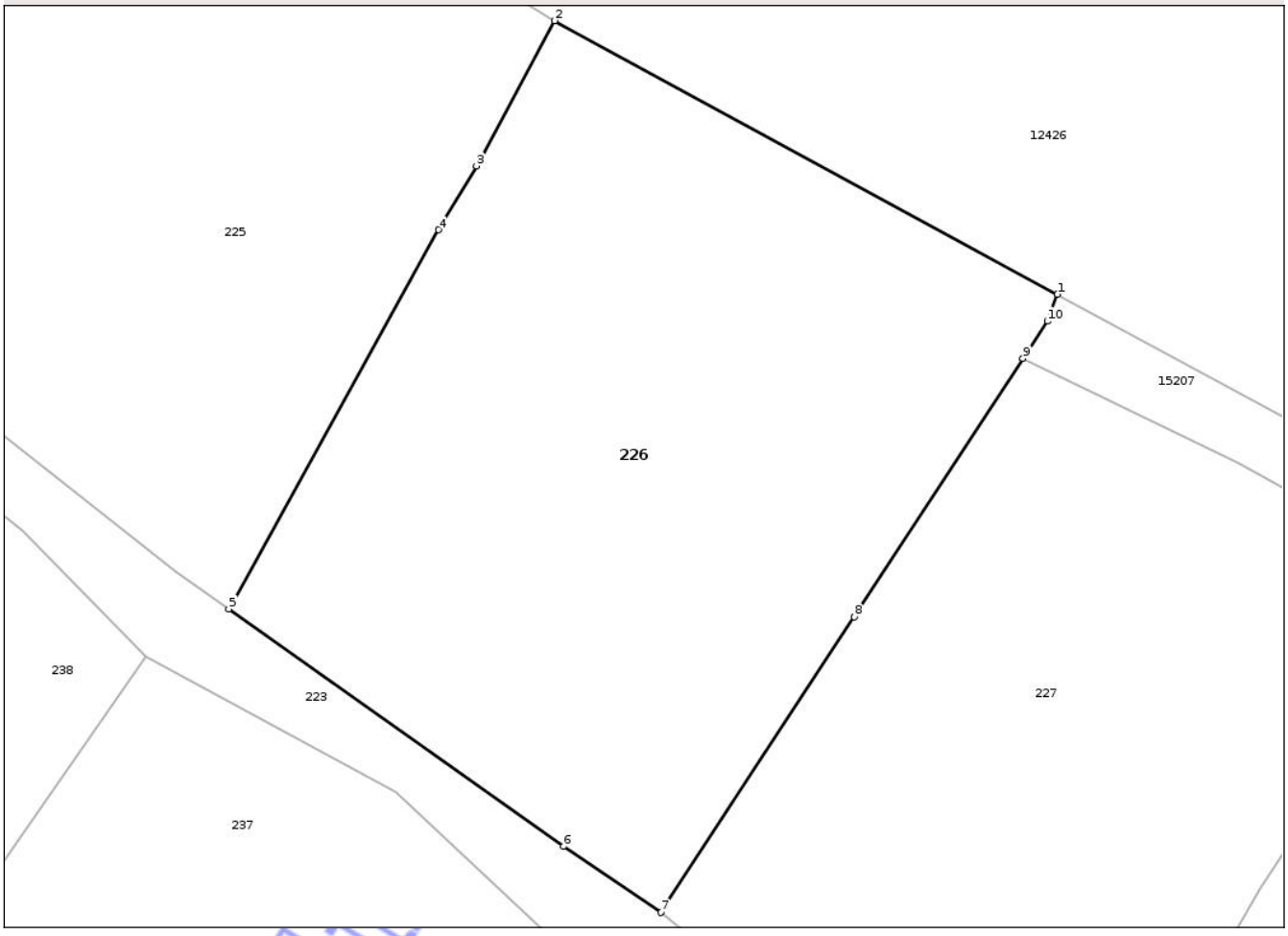
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	849	23	-	-	
2	faneata	NU	31	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.494,407 604.596,921	2	381.470,473 604.609,919	27.236
2	381.470,473 604.609,919	3	381.466,759 604.603,011	7.843
3	381.466,759 604.603,011	4	381.464,938 604.599,978	3.538
4	381.464,938 604.599,978	5	381.454,964 604.581,953	20.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	381.454,964 604.581,953	6	381.470,895 604.570,654	19.531
6	381.470,895 604.570,654	7	381.475,543 604.567,521	5.605
7	381.475,543 604.567,521	8	381.484,741 604.581,577	16.798
8	381.484,741 604.581,577	9	381.492,776 604.593,855	14.673
9	381.492,776 604.593,855	10	381.493,939 604.595,633	2.125
10	381.493,939 604.595,633	1	381.494,407 604.596,921	1.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 46, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51327	800	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit partial la vest si la est cu gard din plasa de sarma.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45733 / 13/03/2019		
Act Notarial nr. 144, din 09/11/2018 emis de UNNPSPN Jakab Etelka si Teleky Zsolt-Attila;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PINTEA ELVIRA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

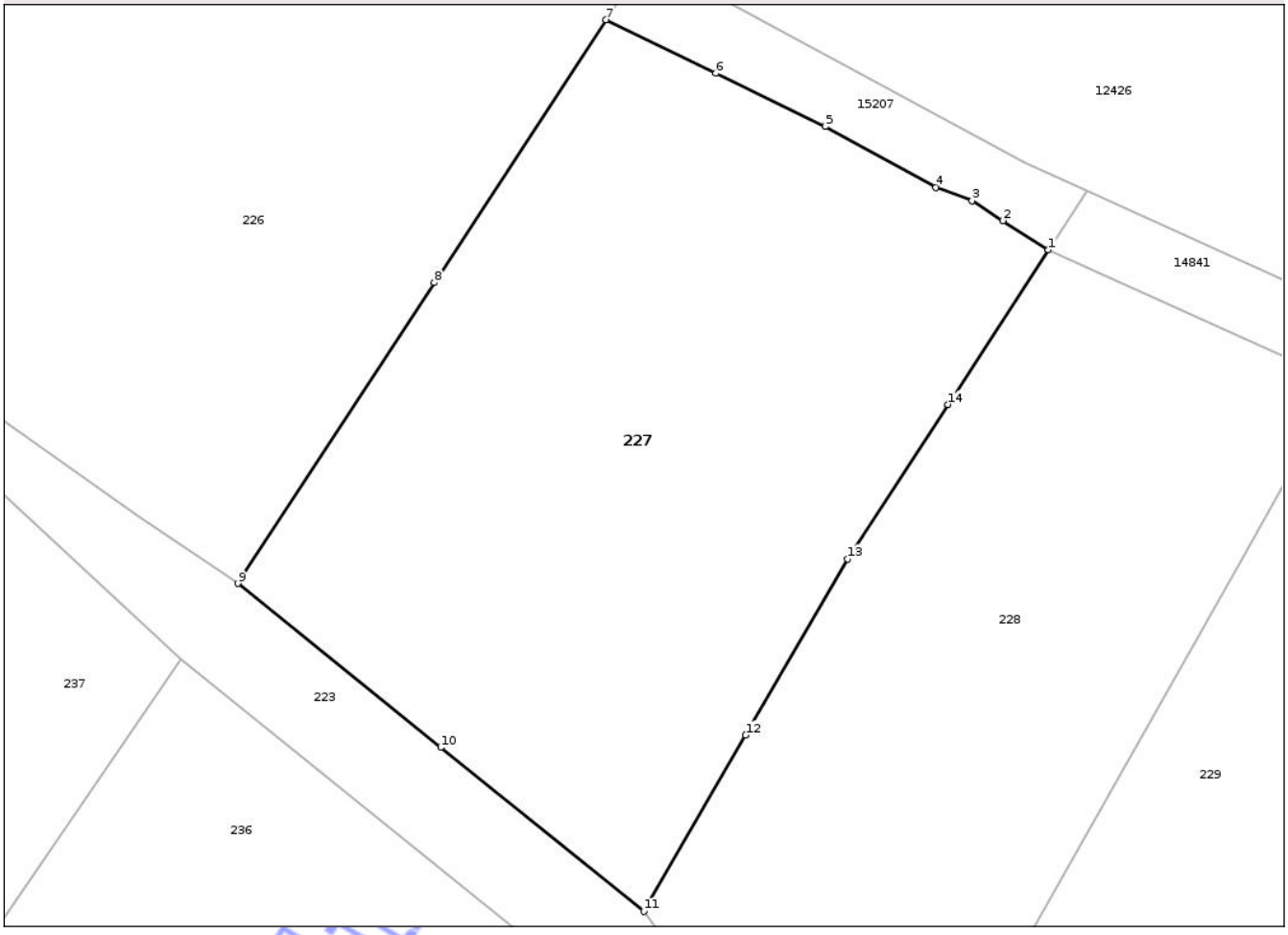
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51327	800	Imobil imprejmuit partial la vest si la est cu gard din plasa de sarma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	800	21	452/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.513,467 604.583,101	2	381.511,332 604.584,472	2.537
2	381.511,332 604.584,472	3	381.509,894 604.585,402	1.713
3	381.509,894 604.585,402	4	381.508,196 604.586,018	1.806
4	381.508,196 604.586,018	5	381.503,032 604.588,865	5.897
5	381.503,032 604.588,865	6	381.497,904 604.591,36	5.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.497,904 604.591,36	7	381.492,776 604.593,855	5.703
7	381.492,776 604.593,855	8	381.484,741 604.581,577	14.673
8	381.484,741 604.581,577	9	381.475,543 604.567,521	16.798
9	381.475,543 604.567,521	10	381.485,04 604.559,861	12.201
10	381.485,04 604.559,861	11	381.494,537 604.552,201	12.201
11	381.494,537 604.552,201	12	381.499,308 604.560,432	9.514
12	381.499,308 604.560,432	13	381.504,078 604.568,663	9.513
13	381.504,078 604.568,663	14	381.508,772 604.575,882	8.611
14	381.508,772 604.575,882	1	381.513,467 604.583,101	8.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		602	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 235.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TANȚA SIMION-VASILE** 2) **TANȚA ALINA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

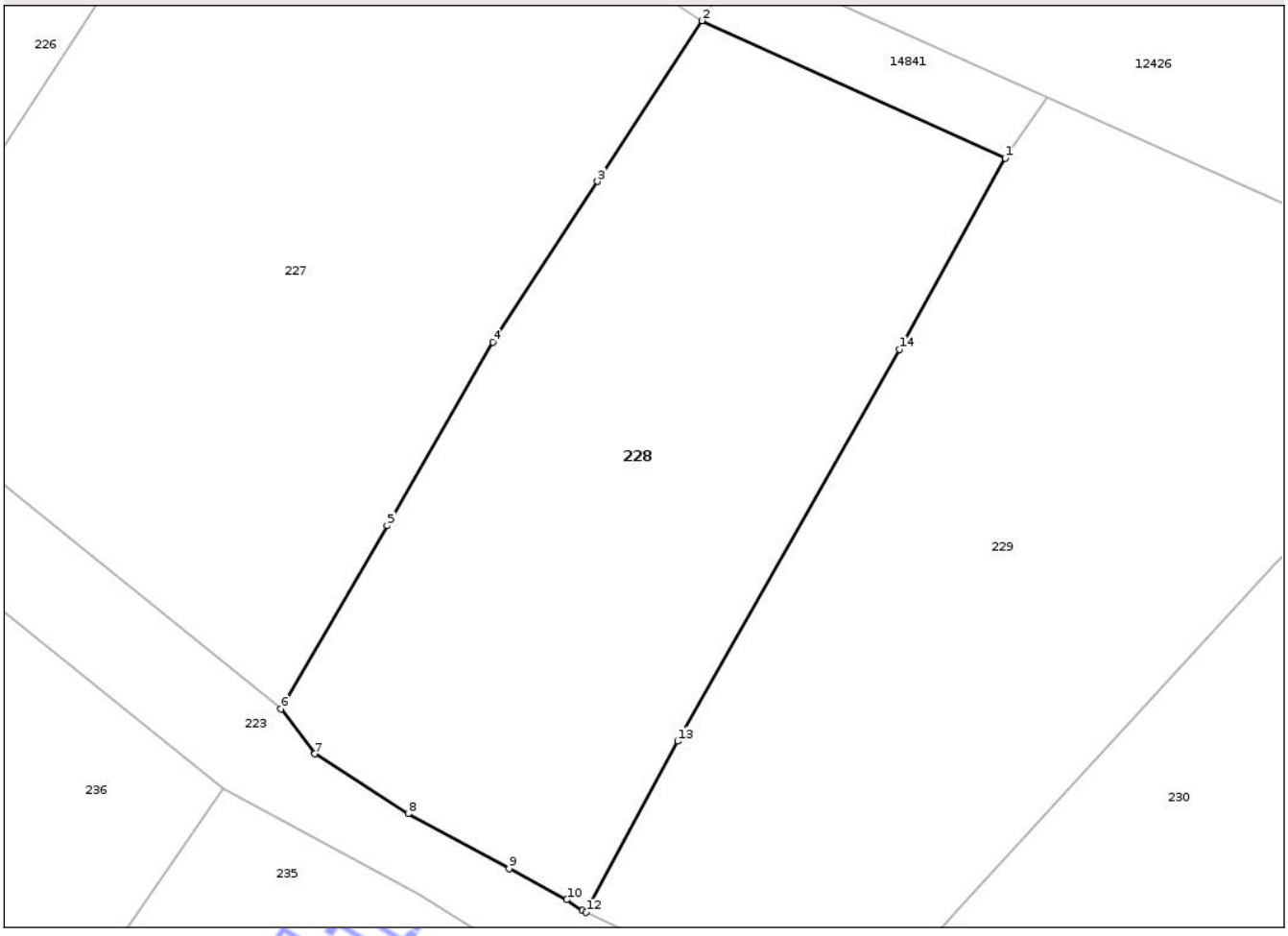
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	602	Diferența de suprafață se regăsește la ID 235.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	602	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.527,101 604.576,935	2	381.513,467 604.583,101	14.963
2	381.513,467 604.583,101	3	381.508,772 604.575,882	8.611
3	381.508,772 604.575,882	4	381.504,078 604.568,663	8.611
4	381.504,078 604.568,663	5	381.499,308 604.560,432	9.513
5	381.499,308 604.560,432	6	381.494,537 604.552,201	9.514

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.494,537 604.552,201	7	381.496,051 604.550,178	2.527
7	381.496,051 604.550,178	8	381.500,255 604.547,489	4.99
8	381.500,255 604.547,489	9	381.504,793 604.545,029	5.162
9	381.504,793 604.545,029	10	381.507,391 604.543,63	2.951
10	381.507,391 604.543,63	11	381.508,093 604.543,142	0.855
11	381.508,093 604.543,142	12	381.508,259 604.543,061	0.185
12	381.508,259 604.543,061	13	381.512,37 604.550,744	8.714
13	381.512,37 604.550,744	14	381.522,352 604.568,341	20.231
14	381.522,352 604.568,341	1	381.527,101 604.576,935	9.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		762	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

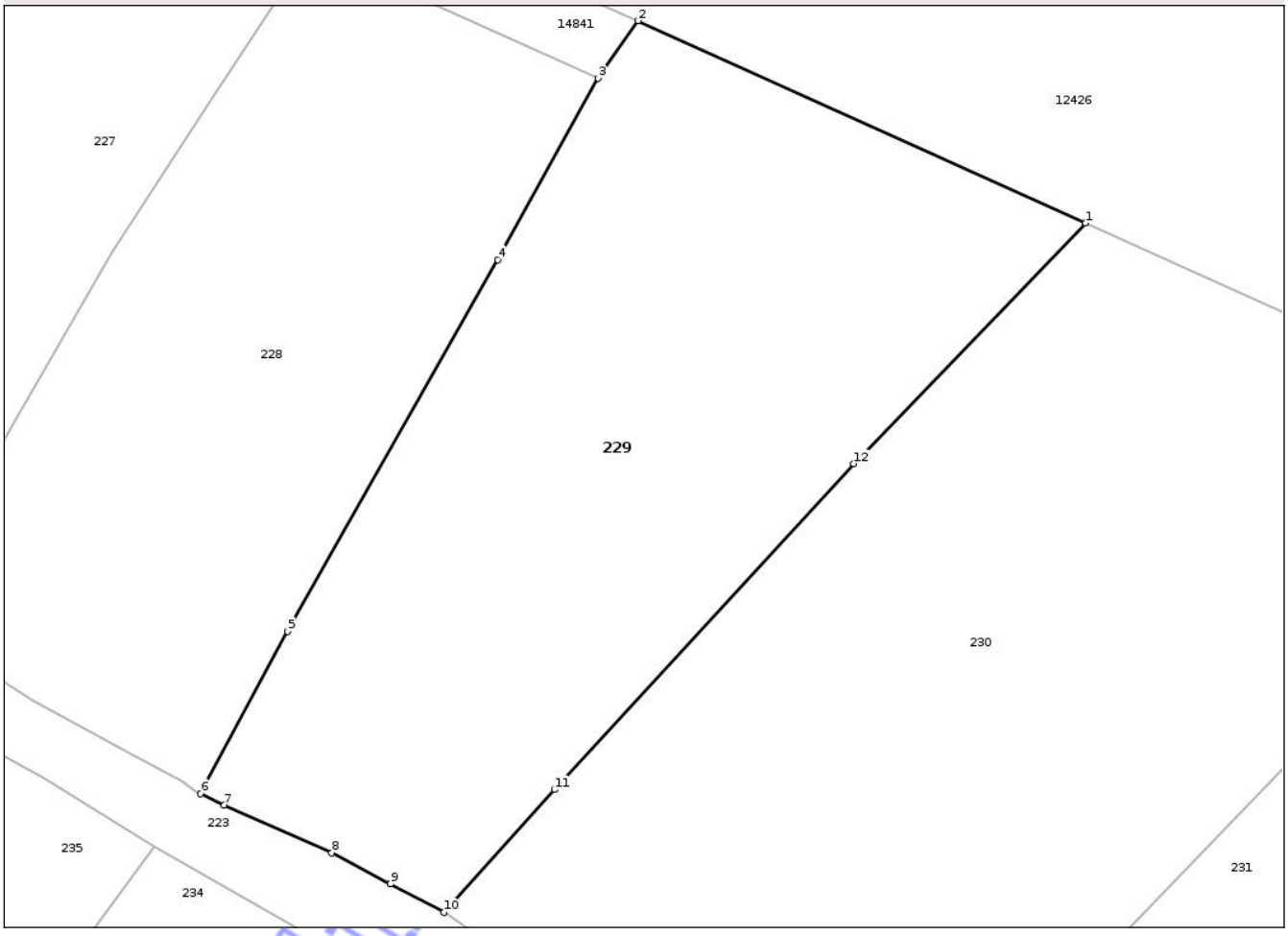
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	742	23	-	-	
2	faneata	NU	20	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.550,216 604.570,079	2	381.529,005 604.579,653	23.272
2	381.529,005 604.579,653	3	381.527,101 604.576,935	3.319
3	381.527,101 604.576,935	4	381.522,352 604.568,341	9.819
4	381.522,352 604.568,341	5	381.512,37 604.550,744	20.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	381.512,37 604.550,744	6	381.508,259 604.543,061	8.714
6	381.508,259 604.543,061	7	381.509,378 604.542,516	1.245
7	381.509,378 604.542,516	8	381.514,483 604.540,259	5.582
8	381.514,483 604.540,259	9	381.517,263 604.538,783	3.148
9	381.517,263 604.538,783	10	381.519,798 604.537,437	2.87
10	381.519,798 604.537,437	11	381.525,031 604.543,246	7.818
11	381.525,031 604.543,246	12	381.539,232 604.558,681	20.974
12	381.539,232 604.558,681	1	381.550,216 604.570,079	15.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.137	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

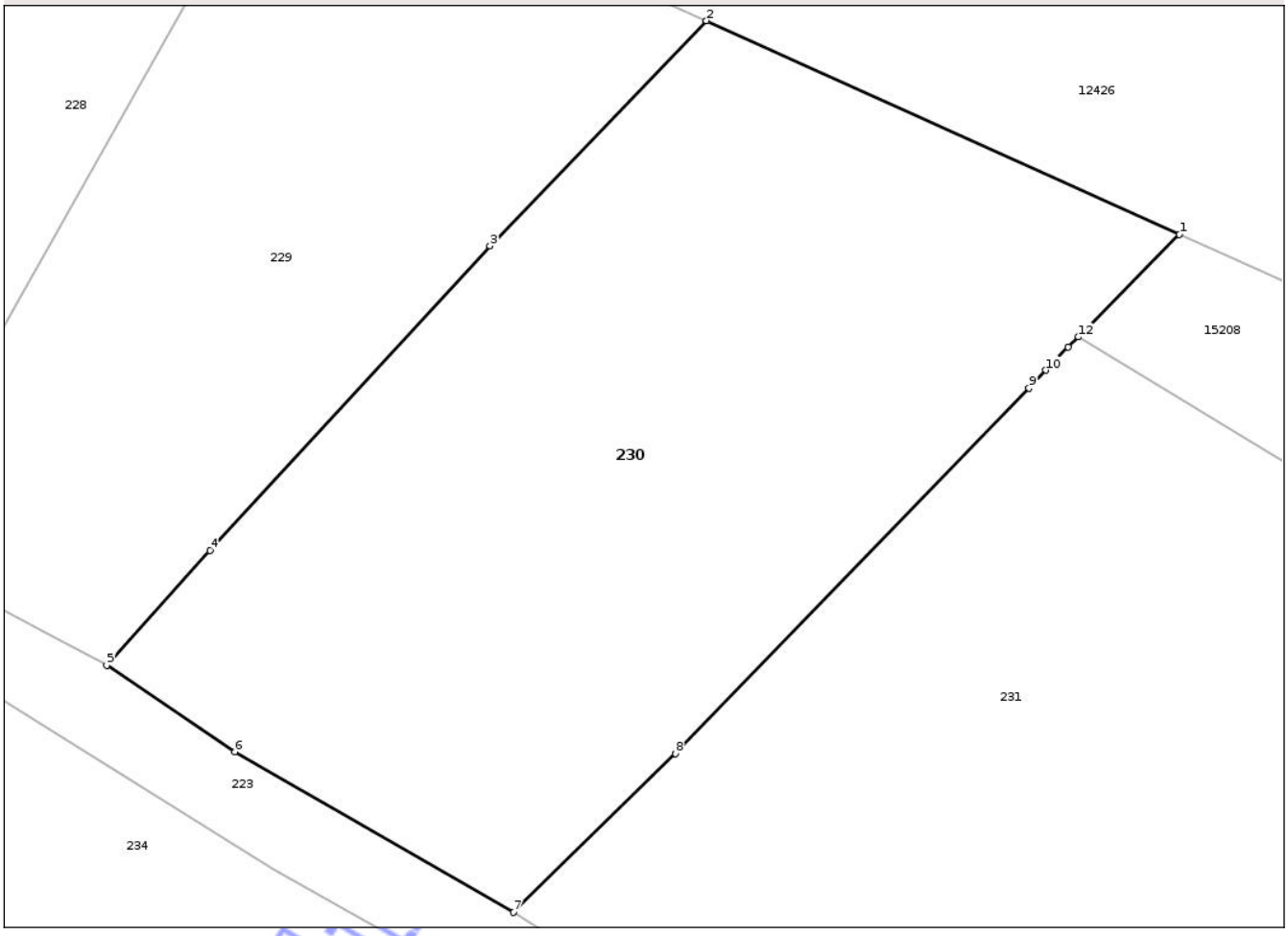
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.126	23	-	-	
2	faneata	NU	11	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.574,2 604.559,25	2	381.550,216 604.570,079	26.315
2	381.550,216 604.570,079	3	381.539,232 604.558,681	15.829
3	381.539,232 604.558,681	4	381.525,031 604.543,246	20.974
4	381.525,031 604.543,246	5	381.519,798 604.537,437	7.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	381.519,798 604.537,437	6	381.526,295 604.533,047	7.841
6	381.526,295 604.533,047	7	381.540,413 604.524,915	16.293
7	381.540,413 604.524,915	8	381.548,634 604.532,964	11.505
8	381.548,634 604.532,964	9	381.566,567 604.551,479	25.776
9	381.566,567 604.551,479	10	381.567,436 604.552,377	1.25
10	381.567,436 604.552,377	11	381.568,567 604.553,544	1.625
11	381.568,567 604.553,544	12	381.569,089 604.554,057	0.732
12	381.569,089 604.554,057	1	381.574,2 604.559,25	7.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.392	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/08/2024		
Act Administrativ nr. 28067/1193, din 25/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUCURUZAN I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

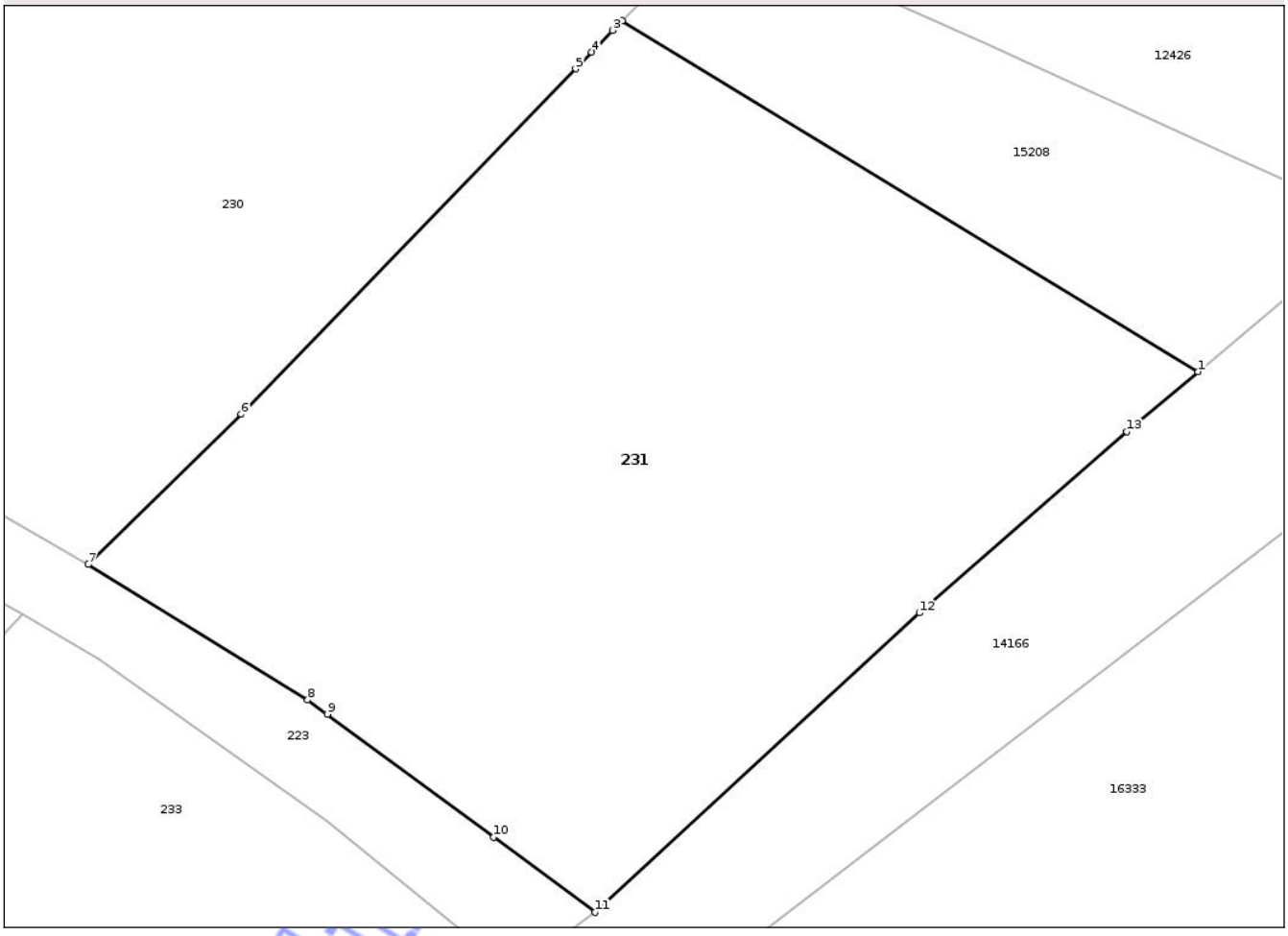
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.392	21	465	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.599,973 604.535,25	2	381.569,089 604.554,057	36.16
2	381.569,089 604.554,057	3	381.568,567 604.553,544	0.732
3	381.568,567 604.553,544	4	381.567,436 604.552,377	1.625
4	381.567,436 604.552,377	5	381.566,567 604.551,479	1.25
5	381.566,567 604.551,479	6	381.548,634 604.532,964	25.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.548,634 604.532,964	7	381.540,413 604.524,915	11.505
7	381.540,413 604.524,915	8	381.552,198 604.517,664	13.837
8	381.552,198 604.517,664	9	381.553,243 604.516,893	1.299
9	381.553,243 604.516,893	10	381.562,177 604.510,298	11.105
10	381.562,177 604.510,298	11	381.567,625 604.506,274	6.773
11	381.567,625 604.506,274	12	381.585,023 604.522,319	23.667
12	381.585,023 604.522,319	13	381.596,152 604.532,028	14.769
13	381.596,152 604.532,028	1	381.599,973 604.535,25	4.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 43, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 794 Masurata: 1.530	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Berindu, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/04/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1193, din 25/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUCURUZAN I MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CUCURUZAN IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CUCURUZAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

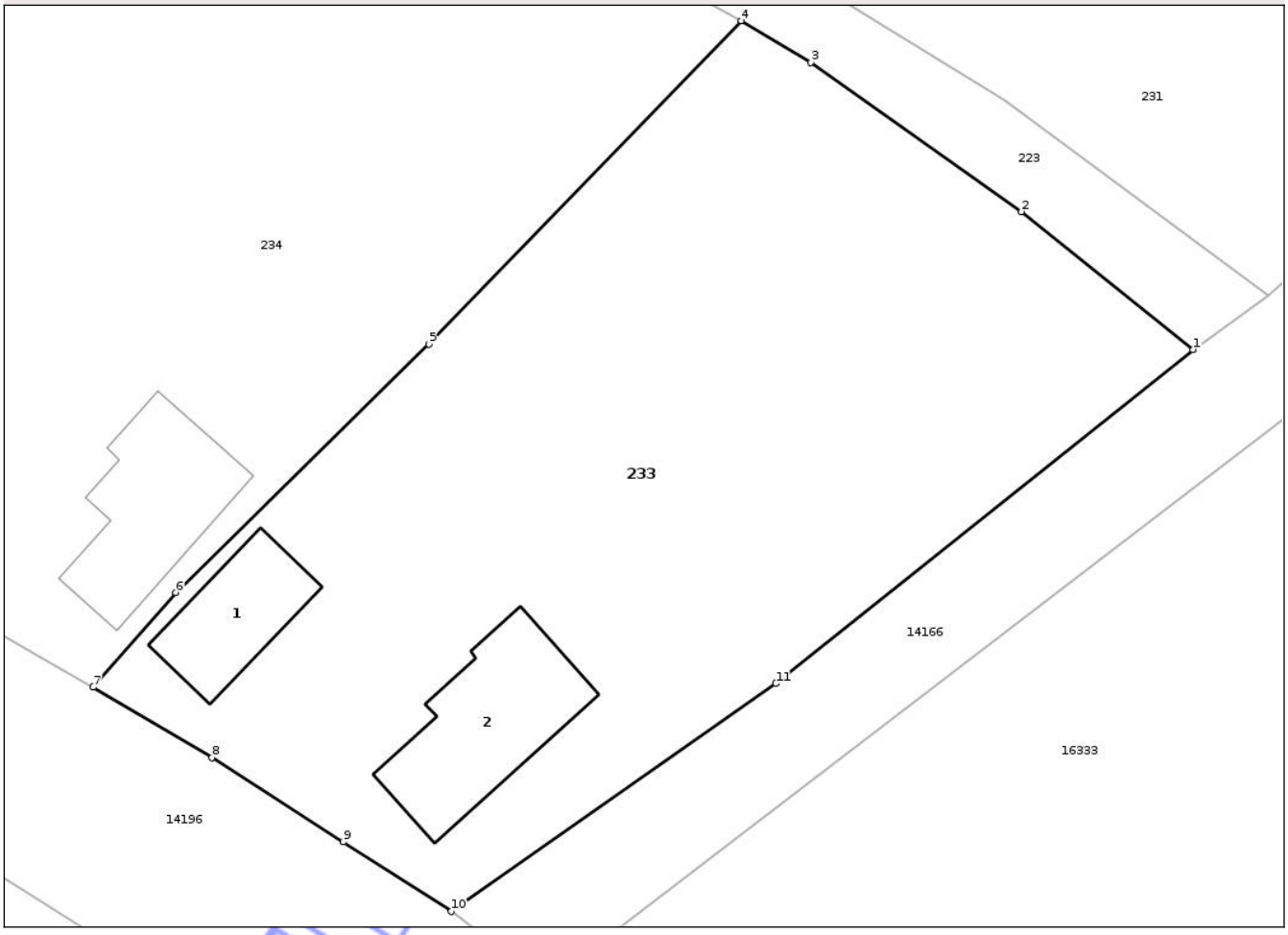
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 794 Masurata: 1.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	794	21	468	-	T 21 din TP se identifică în realitate cu T 23
2	faneata	DA	736	21	465	-	T 21 din TP se identifică în realitate cu T 23,

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.563,221 604.503,116	2	381.553,236 604.511,14	12.81

Negru

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.553,236 604.511,14	3	381.540,987 604.519,831	15.019
3	381.540,987 604.519,831	4	381.536,921 604.522,253	4.733
4	381.536,921 604.522,253	5	381.518,753 604.503,42	26.168
5	381.518,753 604.503,42	6	381.503,986 604.488,962	20.666
6	381.503,986 604.488,962	7	381.499,196 604.483,455	7.299
7	381.499,196 604.483,455	8	381.506,094 604.479,356	8.024
8	381.506,094 604.479,356	9	381.513,752 604.474,441	9.1
9	381.513,752 604.474,441	10	381.520,04 604.470,405	7.472
10	381.520,04 604.470,405	11	381.538,94 604.483,663	23.086
11	381.538,94 604.483,663	1	381.563,221 604.503,116	31.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.696	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	284	23	-	-	
2	arabil	DA	412	23	-	-	
3	faneata	DA	1.000	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.536,921 604.522,253	2	381.528,25 604.527,06	9.914
2	381.528,25 604.527,06	3	381.512,6 604.536,818	18.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	381.512,6 604.536,818	4	381.506,073 604.540,571	7.529
4	381.506,073 604.540,571	5	381.474,486 604.498,063	52.959
5	381.474,486 604.498,063	6	381.487,736 604.490,036	15.492
6	381.487,736 604.490,036	7	381.499,196 604.483,455	13.215
7	381.499,196 604.483,455	8	381.503,986 604.488,962	7.299
8	381.503,986 604.488,962	9	381.518,753 604.503,42	20.666
9	381.518,753 604.503,42	1	381.536,921 604.522,253	26.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 45, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 798	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 228,

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 45, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TANȚA SIMION-VASILE** 2) **TANȚA ALINA-IOANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TANȚA SIMION-VASILE** 2) **TANȚA ALINA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 798	Diferența de suprafață se regăsește la ID 228,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	798	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.506,073 604.540,571	2	381.500,8 604.543,842	6.205
2	381.500,8 604.543,842	3	381.491,935 604.548,65	10.085
3	381.491,935 604.548,65	4	381.478,766 604.529,468	23.267

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	381.478,766 604.529,468	5	381.462,468 604.504,435	29.871
5	381.462,468 604.504,435	6	381.472,352 604.499,114	11.225
6	381.472,352 604.499,114	7	381.474,486 604.498,063	2.379
7	381.474,486 604.498,063	1	381.506,073 604.540,571	52.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 46, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51326	1.350	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit partial la vest, sud si la est cu gard din plasa de sarma.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51326-C1	Loc. Berindu, Nr. 46, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P=E pe fundatii continue din piatra, pereti de zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigle cu : parter: 1 hol, 1 camera, 1 baie, 1 camara; etaj: 1 hol, 2 camere, 1 baie.
A1.2	51326-C2	Loc. Berindu, Nr. 46, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Magazie cu regim de inaltime P, pe fundatii continue din piatra, pereti din zidarie lemn, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigle cu 1 magazie
A1.3	51326-C3	Loc. Berindu, Nr. 46, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Magazie cu regim de inaltime P, pe fundatii continue din piatra, pereti de zidarie lemn, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigle cu : 1 magazie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45724 / 13/03/2019		
Act Notarial nr. 144, din 09/11/2018 emis de UNNP Societate Porfesionala Notariala (UNNP Societate Porfesionala Notariala Jakab Etelka si Teleky Zsolt-Attila, act administrativ nr 2706 din 03.10.2018, emis de Primaria Sanpaul;act administrativ nr 20131801 din 25.02.2019, emis de Primaria Sanpaul);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PINTEA ELVIRA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51326	1.350	Imobil imprejmuit partial la vest, sud si la est cu gard din plasa de sarma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	653	21	455/1	-	
2	curti constructii	DA	397	21	456	-	
3	faneata	DA	300	21	452/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51326-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P=E pe fundatii continue din piatra, pereti de zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigle cu : parter: 1 hol, 1 camera, 1 baie, 1 camara; etaj: 1 hol, 2 camere, 1 baie.
A1.2	51326-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Magazie cu regim de inaltime P, pe fundatii continue din piatra, pereti din zidarie lemn, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigle cu 1 magazie
A1.3	51326-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Magazie cu regim de inaltime P, pe fundatii continue din piatra, pereti de zidarie lemn, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigle cu : 1 magazie.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.491,935 604.548,65	2	381.472,858 604.563,973	24.469
2	381.472,858 604.563,973	3	381.440,779 604.517,093	56.805
3	381.440,779 604.517,093	4	381.441,548 604.516,644	0.89
4	381.441,548 604.516,644	5	381.462,468 604.504,435	24.222
5	381.462,468 604.504,435	6	381.478,766 604.529,468	29.871
6	381.478,766 604.529,468	1	381.491,935 604.548,65	23.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.506	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

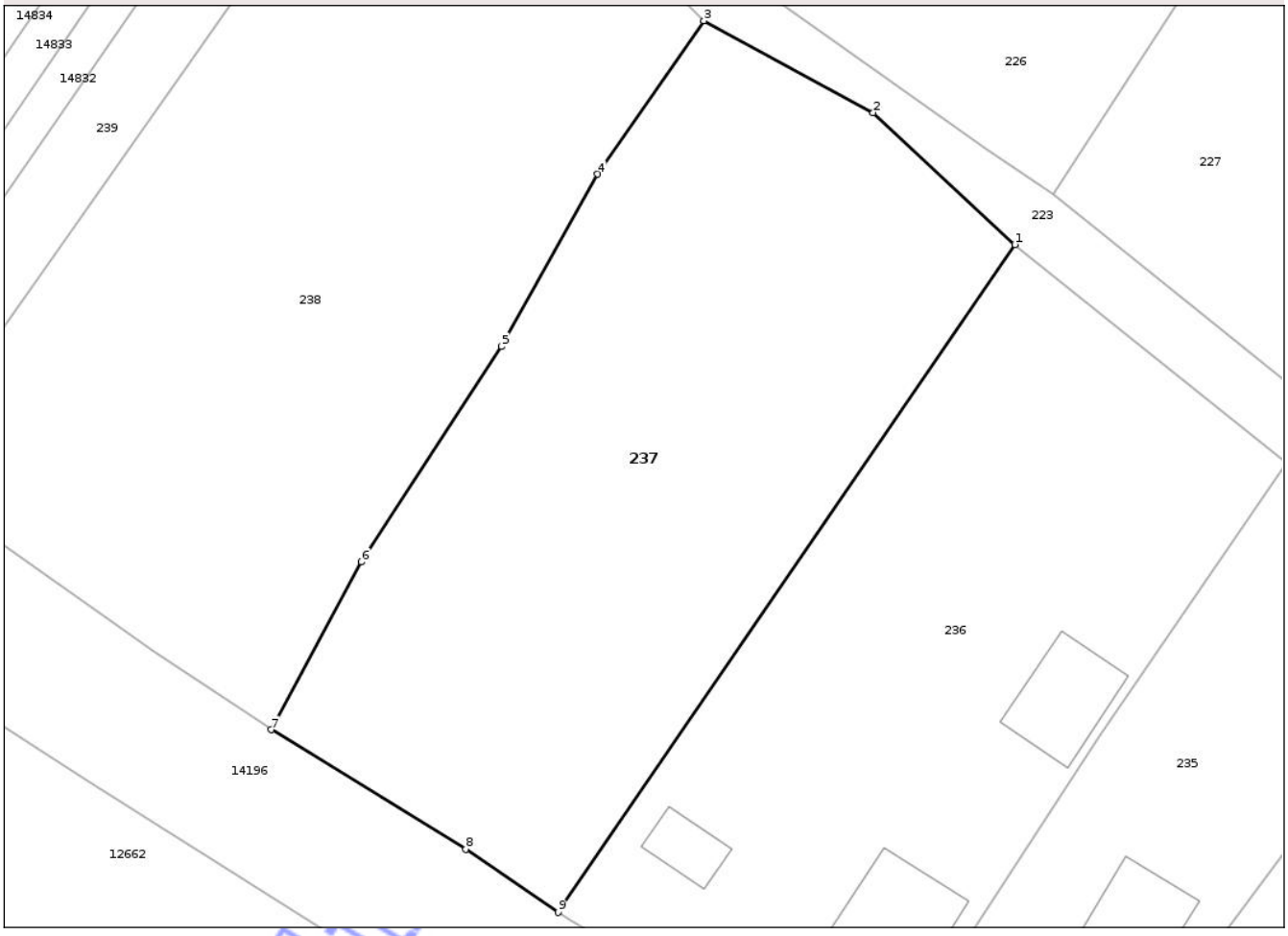
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.506	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.472,858 604.563,973	2	381.462,9 604.573,235	13.6
2	381.462,9 604.573,235	3	381.451,007 604.579,679	13.527
3	381.451,007 604.579,679	4	381.443,531 604.568,911	13.109
4	381.443,531 604.568,911	5	381.436,776 604.556,814	13.855
5	381.436,776 604.556,814	6	381.426,948 604.541,69	18.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.426,948 604.541,69	7	381.420,616 604.529,919	13.366
7	381.420,616 604.529,919	8	381.434,269 604.521,52	16.03
8	381.434,269 604.521,52	9	381.440,779 604.517,093	7.873
9	381.440,779 604.517,093	1	381.472,858 604.563,973	56.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.766	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

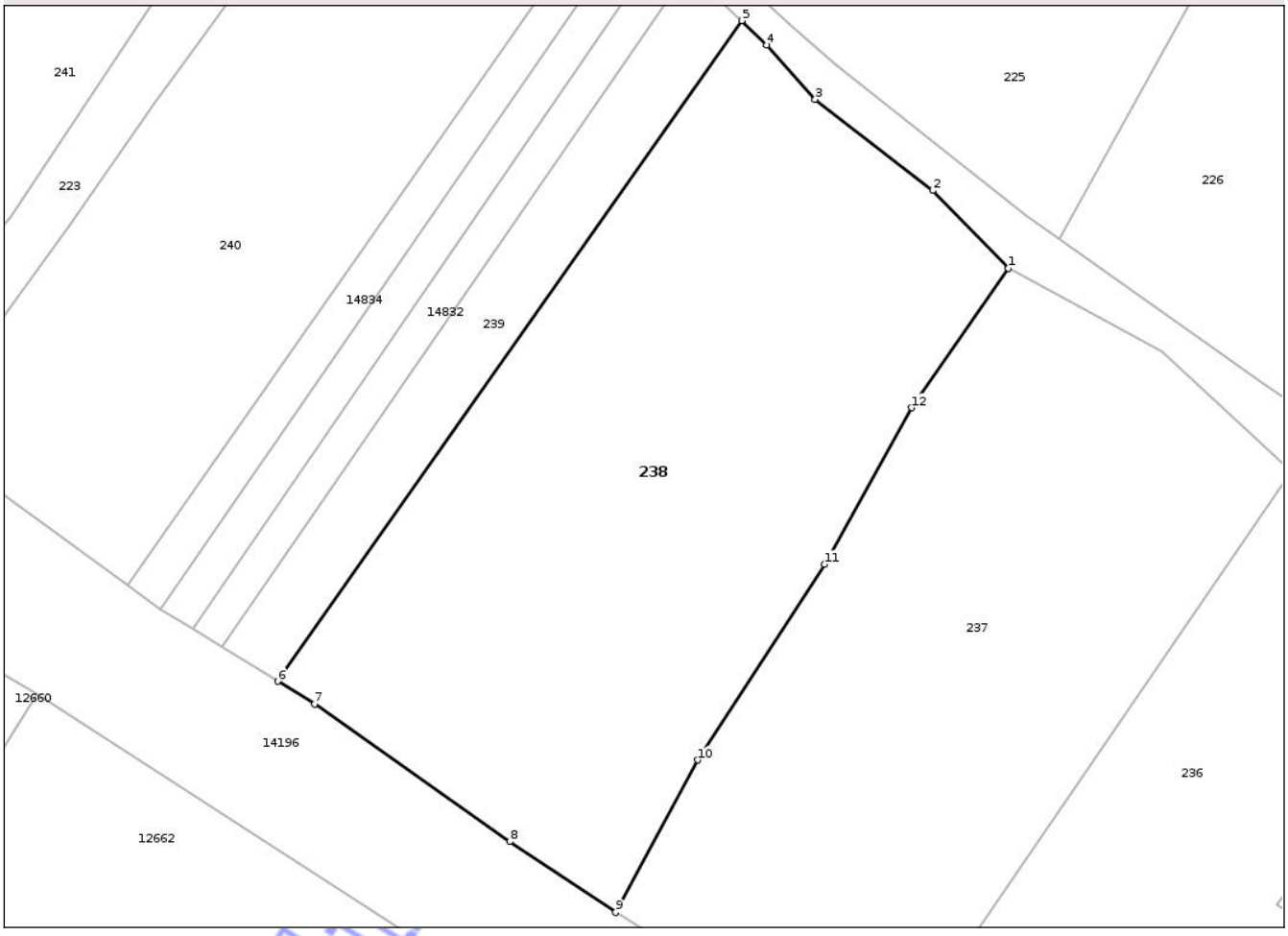
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.766	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.451,007 604.579,679	2	381.445,146 604.585,694	8.398
2	381.445,146 604.585,694	3	381.436,047 604.592,739	11.508
3	381.436,047 604.592,739	4	381.432,31 604.596,933	5.617
4	381.432,31 604.596,933	5	381.430,369 604.598,813	2.702
5	381.430,369 604.598,813	6	381.394,464 604.547,774	62.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.394,464 604.547,774	7	381.397,311 604.546,013	3.348
7	381.397,311 604.546,013	8	381.412,411 604.535,385	18.465
8	381.412,411 604.535,385	9	381.420,616 604.529,919	9.859
9	381.420,616 604.529,919	10	381.426,948 604.541,69	13.366
10	381.426,948 604.541,69	11	381.436,776 604.556,814	18.037
11	381.436,776 604.556,814	12	381.443,531 604.568,911	13.855
12	381.443,531 604.568,911	1	381.451,007 604.579,679	13.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		338	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BALAȘ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

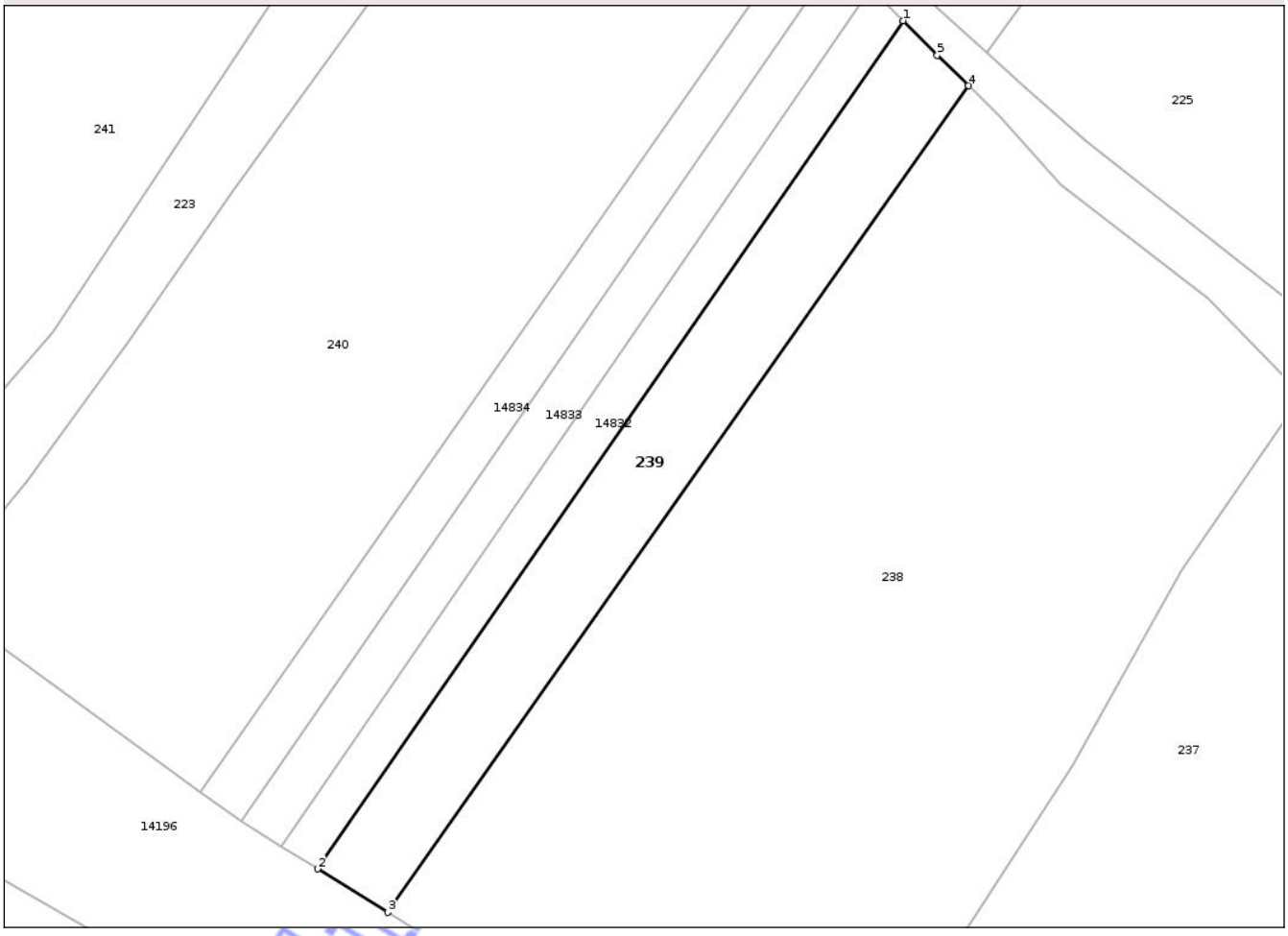
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	338	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.426,307 604.602,828	2	381.390,12 604.550,462	63.653
2	381.390,12 604.550,462	3	381.394,464 604.547,774	5.108
3	381.394,464 604.547,774	4	381.430,369 604.598,813	62.403
4	381.430,369 604.598,813	5	381.428,429 604.600,693	2.701
5	381.428,429 604.600,693	1	381.426,307 604.602,828	3.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.221	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

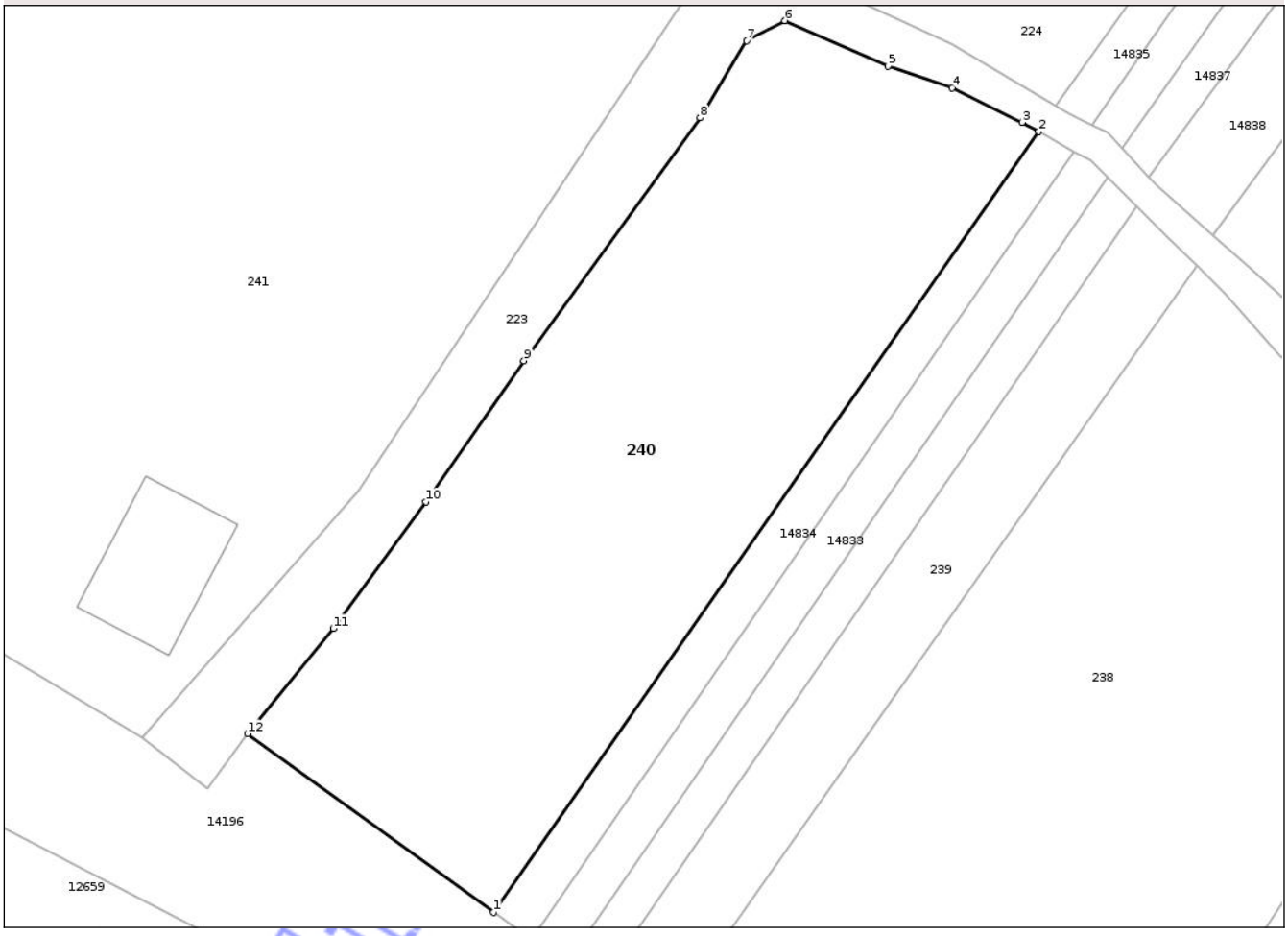
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.221	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.382,885 604.555,206	2	381.419,706 604.607,877	64.265
2	381.419,706 604.607,877	3	381.418,593 604.608,497	1.274
3	381.418,593 604.608,497	4	381.413,868 604.610,813	5.262
4	381.413,868 604.610,813	5	381.409,514 604.612,279	4.594
5	381.409,514 604.612,279	6	381.402,565 604.615,346	7.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.402,565 604.615,346	7	381.399,982 604.613,988	2.918
7	381.399,982 604.613,988	8	381.396,824 604.608,807	6.068
8	381.396,824 604.608,807	9	381.384,944 604.592,413	20.246
9	381.384,944 604.592,413	10	381.378,316 604.582,884	11.607
10	381.378,316 604.582,884	11	381.372,077 604.574,356	10.567
11	381.372,077 604.574,356	12	381.366,27 604.567,249	9.178
12	381.366,27 604.567,249	1	381.382,885 604.555,206	20.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.368 Masurata: 2.298	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 222.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/03/2024		
Act Administrativ nr. 7079, din 12/11/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RETE SAVINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RETE SAVINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

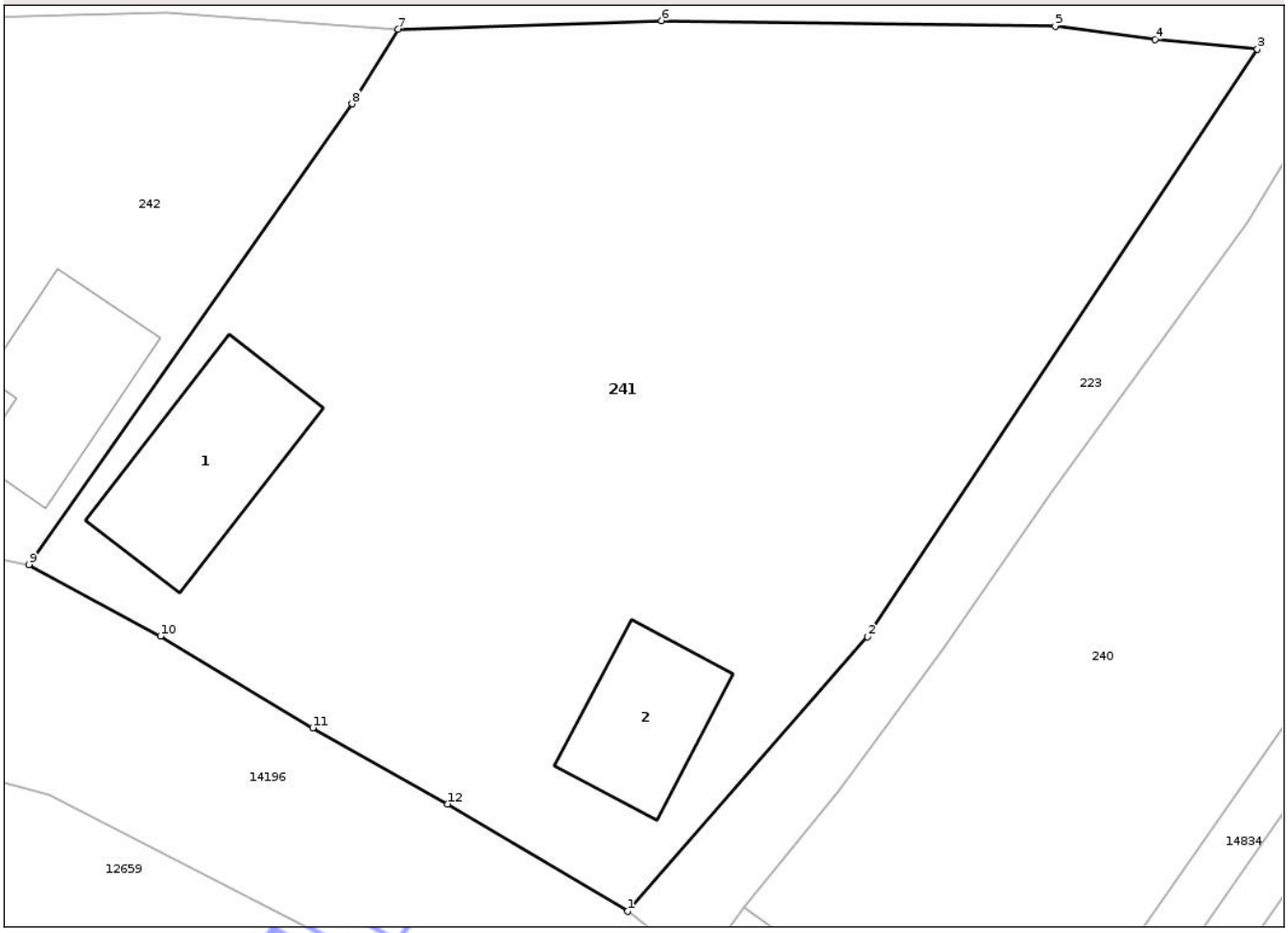
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.368 Masurata: 2.298	Diferența de suprafață se regăsește la ID 222.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.112	21	438	-	T 21 din TP se identifică în realitate cu T 23
2	faneata	DA	516	21	441	-	T 21 din TP se identifică în realitate cu T 23
3	faneata	DA	590	21	443	-	T 21 din TP se identifică în realitate cu T 23
4	neproductiv	DA	80	21	442	-	T 21 din TP se identifică în realitate cu T 23

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Construcție anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.359,194 604.566,975	2	381.373,759 604.583,614	22.113
2	381.373,759 604.583,614	3	381.397,383 604.619,231	42.739
3	381.397,383 604.619,231	4	381.391,182 604.619,834	6.23
4	381.391,182 604.619,834	5	381.385,131 604.620,627	6.103
5	381.385,131 604.620,627	6	381.361,262 604.620,964	23.871
6	381.361,262 604.620,964	7	381.345,292 604.620,44	15.979
7	381.345,292 604.620,44	8	381.342,501 604.615,923	5.31
8	381.342,501 604.615,923	9	381.322,891 604.587,996	34.124
9	381.322,891 604.587,996	10	381.330,874 604.583,656	9.086
10	381.330,874 604.583,656	11	381.340,11 604.578,093	10.782
11	381.340,11 604.578,093	12	381.348,297 604.573,485	9.395
12	381.348,297 604.573,485	1	381.359,194 604.566,975	12.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 50, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51605	1.314	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit partial, la sud gard din zidarie cu fier, iar la est plasa de sarma.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51605-C1	Loc. Berindu, Nr. 50, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casa de locuit, edificata in 1960 pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis sarpanta, invelita cu tigla, cu regim de inaltime P cu: 2 camere, bucatarie, camara, hol, pivnita. Suprafata construita 83 mp, suprafata desfasurata 83 mp.
A1.2	51605-C2	Loc. Berindu, Nr. 50, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Constructie anexa, edificata in 1960 pe fundatie din piatra, zidarie din caramida, acoperis sarpanta, invelita cu tigla, cu regim de inaltime P cu: magazie, sura, grajd Suprafata construita 102 mp, suprafata desfasurata 102 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7000 / 13/01/2021		
Act Notarial nr. 970, din 08/10/2020 emis de UNNPSPNVlad Mihai si Pintea Ligia Elena (act notarial nr 609 din 01.07.2020, emis de UNNPSPN Vlad Mihai si Pintea Ligia Elena);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BALTĂ NICULINA-DANIELA**, bun propriu	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **RESTEMAN MARIANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

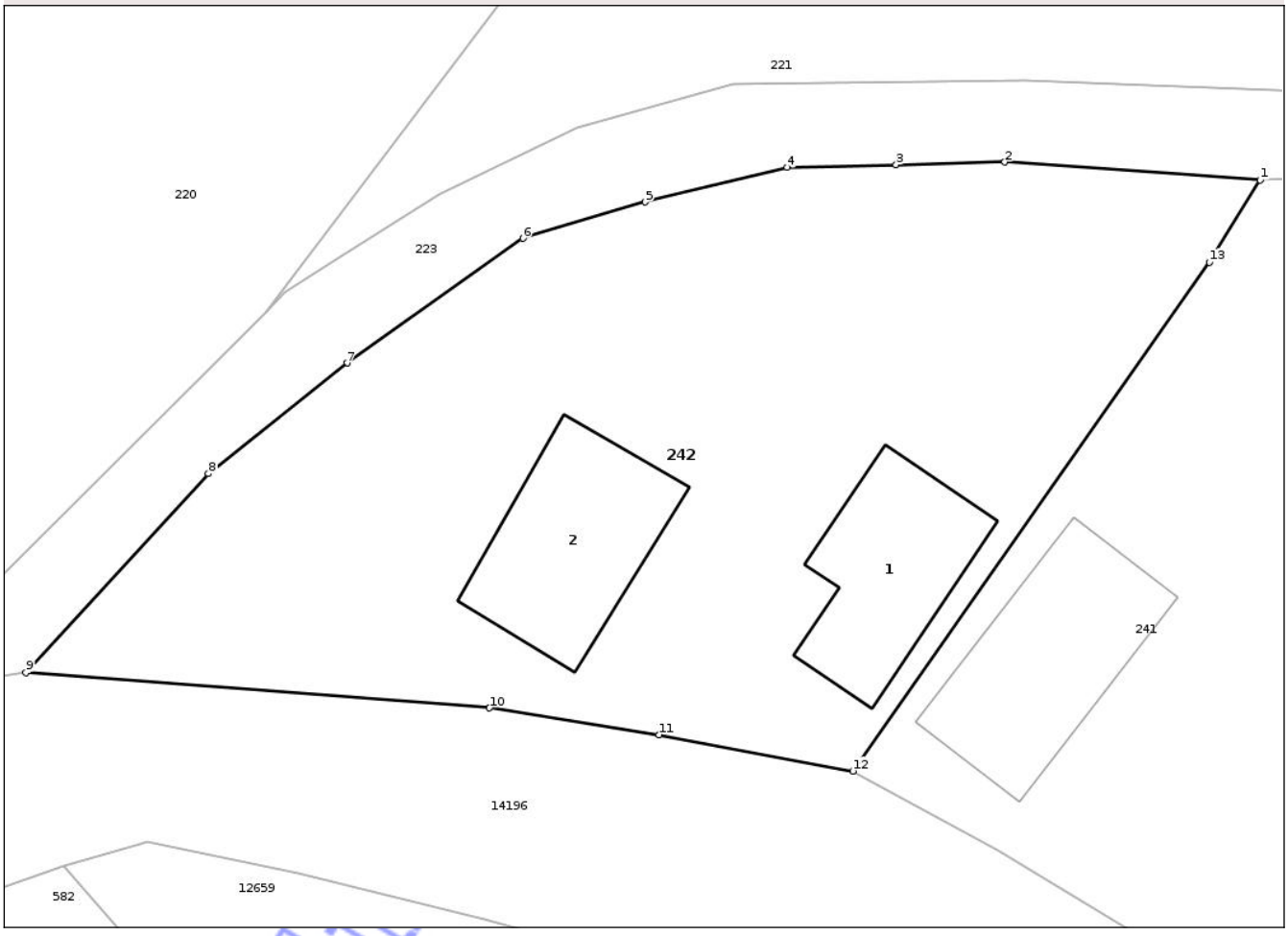
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51605	1.314	Imobil imprejmuit partial, la sud gard din zidarie cu fier, iar la est plasa de sarma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	557	21	436	-	
2	arabil	DA	757	21	435,437	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51605-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casa de locuit, edificata in 1960 pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis sarpanta, invelita cu tigla, cu regim de inaltime P cu: 2 camere, bucatarie, camara, hol, pivnita. Suprafata construita 83 mp, suprafata desfasurata 83 mp.
A1.2	51605-C2	constructii anexa	Din acte: 102 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Constructie anexa, edificata in 1960 pe fundatie din piatra, zidarie din caramida, acoperis sarpanta, invelita cu tigla, cu regim de inaltime P cu: magazie, sura, grajd Suprafata construita 102 mp, suprafata desfasurata 102 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.345,292 604.620,44	2	381.331,25 604.621,43	14.077
2	381.331,25 604.621,43	3	381.325,271 604.621,28	5.981
3	381.325,271 604.621,28	4	381.319,291 604.621,13	5.982
4	381.319,291 604.621,13	5	381.311,481 604.619,233	8.037
5	381.311,481 604.619,233	6	381.304,76 604.617,24	7.01
6	381.304,76 604.617,24	7	381.295,093 604.610,401	11.842
7	381.295,093 604.610,401	8	381.287,476 604.604,316	9.749
8	381.287,476 604.604,316	9	381.277,434 604.593,413	14.823
9	381.277,434 604.593,413	10	381.302,925 604.591,459	25.566
10	381.302,925 604.591,459	11	381.312,233 604.589,982	9.424
11	381.312,233 604.589,982	12	381.322,891 604.587,996	10.841
12	381.322,891 604.587,996	13	381.342,501 604.615,923	34.124
13	381.342,501 604.615,923	1	381.345,292 604.620,44	5.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.640	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	350	23	-	-	
2	faneata	DA	740	23	-	-	
3	curti constructii	DA	550	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; construcţii de locuinţe
A1.2		constructii anexa	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; construcţii anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.095,102 604.487,773	2	381.103,825 604.489,268	8.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.103,825 604.489,268	3	381.103,478 604.492,848	3.597
3	381.103,478 604.492,848	4	381.101,627 604.508,928	16.186
4	381.101,627 604.508,928	5	381.100,948 604.517,321	8.42
5	381.100,948 604.517,321	6	381.099,384 604.526,988	9.793
6	381.099,384 604.526,988	7	381.097,755 604.533,604	6.814
7	381.097,755 604.533,604	8	381.094,463 604.543,888	10.798
8	381.094,463 604.543,888	9	381.093,489 604.543,163	1.214
9	381.093,489 604.543,163	10	381.087,468 604.539,596	6.998
10	381.087,468 604.539,596	11	381.082,361 604.536,308	6.074
11	381.082,361 604.536,308	12	381.079,825 604.534,675	3.016
12	381.079,825 604.534,675	13	381.069,976 604.528,801	11.468
13	381.069,976 604.528,801	14	381.069,462 604.528,463	0.615
14	381.069,462 604.528,463	15	381.069,523 604.521,822	6.641
15	381.069,523 604.521,822	16	381.069,671 604.510,224	11.599
16	381.069,671 604.510,224	17	381.069,725 604.505,992	4.232
17	381.069,725 604.505,992	18	381.069,572 604.479,02	26.972
18	381.069,572 604.479,02	1	381.095,102 604.487,773	26.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.555 Masurata: 1.533	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; construcții de locuințe
A1.2		Loc. Berindu, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/04/2023		
Act Administrativ nr. 27643/652, din 23/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUCURUZAN S IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CIUCURUZAN IOAN** 2) **CUCURUZAN DAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIUCURUZAN IOAN** 2) **CUCURUZAN DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

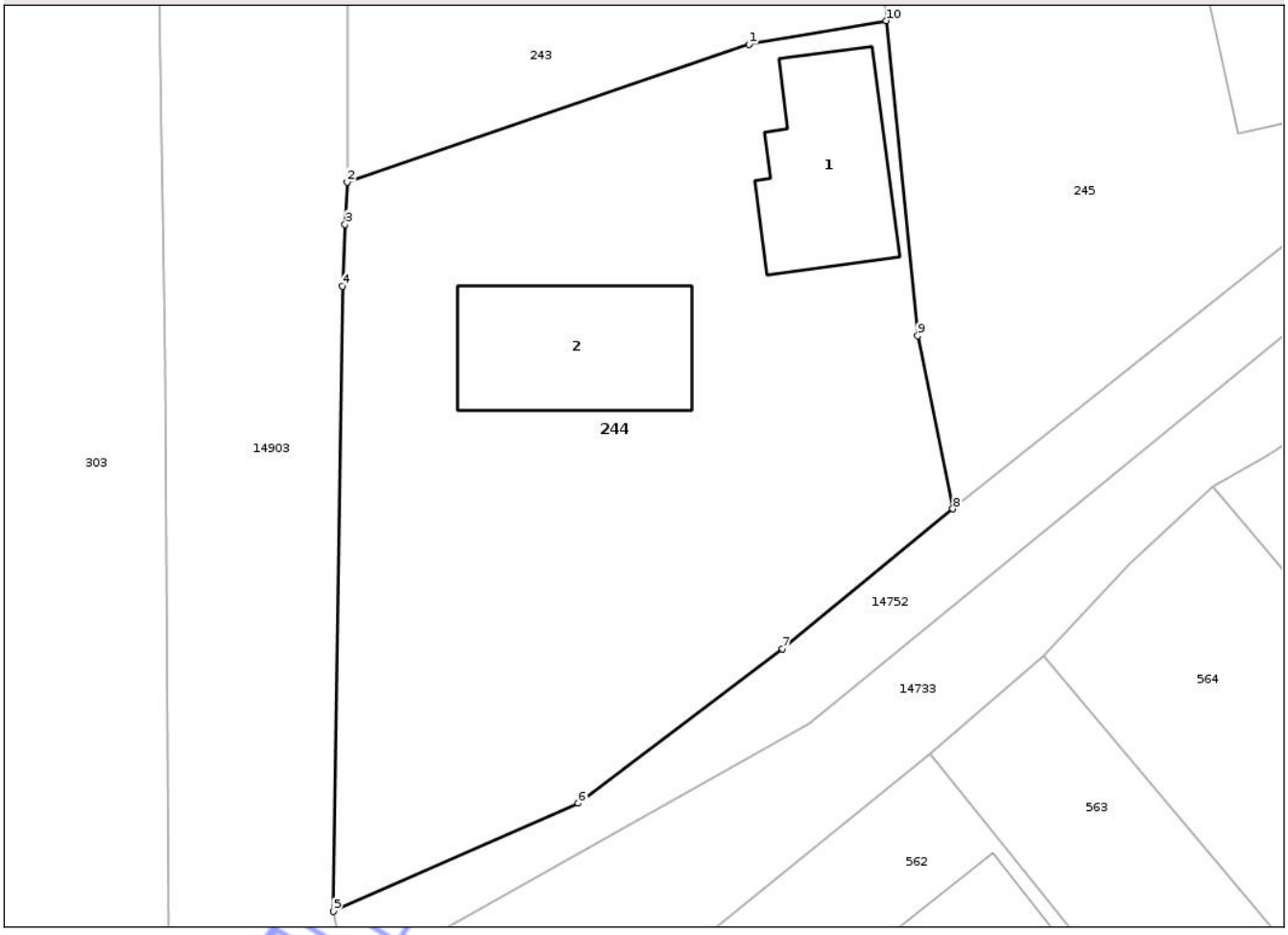
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.555 Masurata: 1.533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	758	23	494	-	
2	arabil	DA	775	23	495	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; construcţii de locuinţe
A1.2		constructii anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; construcţii anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.095,102 604.487,773	2	381.069,572 604.479,02	26.989
2	381.069,572 604.479,02	3	381.069,446 604.476,327	2.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	381.069,446 604.476,327	4	381.069,261 604.472,397	3.934
4	381.069,261 604.472,397	5	381.068,696 604.432,694	39.707
5	381.068,696 604.432,694	6	381.084,267 604.439,562	17.018
6	381.084,267 604.439,562	7	381.097,236 604.449,384	16.269
7	381.097,236 604.449,384	8	381.108,055 604.458,256	13.992
8	381.108,055 604.458,256	9	381.105,814 604.469,259	11.229
9	381.105,814 604.469,259	10	381.103,825 604.489,268	20.108
10	381.103,825 604.489,268	1	381.095,102 604.487,773	8.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		839	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; construcții de locuințe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MOLDOVAN ANDREI-OVIDIU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MOLDOVAN ANDREI-OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

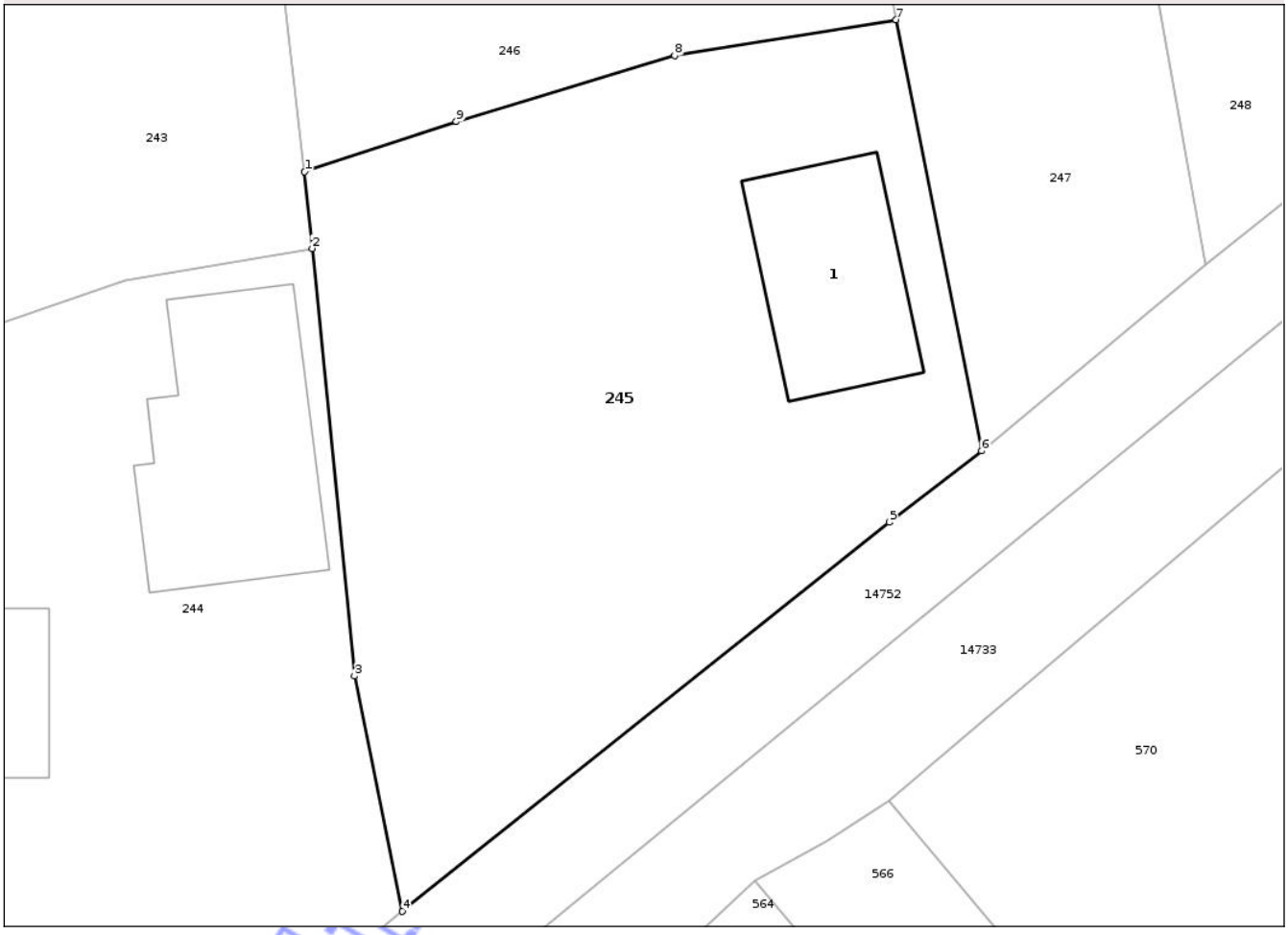
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	839	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	839	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 38 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; construcţii de locuinţe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.103,478 604.492,848	2	381.103,825 604.489,268	3.597
2	381.103,825 604.489,268	3	381.105,814 604.469,259	20.108
3	381.105,814 604.469,259	4	381.108,055 604.458,256	11.229
4	381.108,055 604.458,256	5	381.130,846 604.476,461	29.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	381.130,846 604.476,461	6	381.135,177 604.479,793	5.464
6	381.135,177 604.479,793	7	381.131,176 604.499,963	20.563
7	381.131,176 604.499,963	8	381.120,815 604.498,284	10.496
8	381.120,815 604.498,284	9	381.110,583 604.495,199	10.687
9	381.110,583 604.495,199	1	381.103,478 604.492,848	7.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.544	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; construcții de locuințe
A1.2		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; anexa
A1.3		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; anexa
A1.4		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MOLDOVAN ANA** 2) **MOLDOVAN DĂNUȚ-VIOREL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MOLDOVAN ANA** 2) **MOLDOVAN DĂNUȚ-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.544	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; construcții de locuințe
A1.2		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.094,463 604.543,888	2	381.097,755 604.533,604	10.798

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.097,755 604.533,604	3	381.099,384 604.526,988	6.814
3	381.099,384 604.526,988	4	381.100,948 604.517,321	9.793
4	381.100,948 604.517,321	5	381.101,627 604.508,928	8.42
5	381.101,627 604.508,928	6	381.103,478 604.492,848	16.186
6	381.103,478 604.492,848	7	381.110,583 604.495,199	7.484
7	381.110,583 604.495,199	8	381.120,815 604.498,284	10.687
8	381.120,815 604.498,284	9	381.131,176 604.499,963	10.496
9	381.131,176 604.499,963	10	381.121,137 604.552,062	53.057
10	381.121,137 604.552,062	11	381.119,684 604.562,08	10.123
11	381.119,684 604.562,08	12	381.112,319 604.556,797	9.064
12	381.112,319 604.556,797	13	381.106,061 604.552,193	7.769
13	381.106,061 604.552,193	14	381.096,875 604.545,771	11.208
14	381.096,875 604.545,771	1	381.094,463 604.543,888	3.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.034	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; construcții de locuințe
A1.2		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **RUS NADIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RUS NADIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.034	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.034	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; construcţii de locuinţe
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	381.135,177 604.479,793	2	381.145,689 604.488,533	13.671
2	381.145,689 604.488,533	3	381.134,596 604.550,375	62.829
3	381.134,596 604.550,375	4	381.130,036 604.569,62	19.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	381.130,036 604.569,62	5	381.119,684 604.562,08	12.807
5	381.119,684 604.562,08	6	381.121,137 604.552,062	10.123
6	381.121,137 604.552,062	7	381.131,176 604.499,963	53.057
7	381.131,176 604.499,963	1	381.135,177 604.479,793	20.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 35, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.132	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; construcții de locuințe
A1.2		Loc. Berindu, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; construcții anaxa
A1.3		Loc. Berindu, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; construcții anexa
A1.4		Loc. Berindu, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BOLBOACĂ SIMION-COSMIN** 2) **BOLBOACĂ ANDREEA-MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BOLBOACĂ SIMION-COSMIN** 2) **BOLBOACĂ ANDREEA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	510	23	-	-	
2	faneata	DA	1.543	23	-	-	
3	curti constructii	DA	1.079	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; construcţii de locuinţe
A1.2		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; construcţii anaxa
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; construcţii anexa
A1.4		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; construcţii anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.145,689 604.488,533	2	381.168,703 604.506,78	29.37
2	381.168,703 604.506,78	3	381.179,513 604.516,35	14.437
3	381.179,513 604.516,35	4	381.184,74 604.521,166	7.107
4	381.184,74 604.521,166	5	381.155,85 604.594,535	78.852
5	381.155,85 604.594,535	6	381.147,675 604.586,586	11.403
6	381.147,675 604.586,586	7	381.144,698 604.583,551	4.251
7	381.144,698 604.583,551	8	381.138,237 604.577,725	8.7
8	381.138,237 604.577,725	9	381.130,036 604.569,62	11.53
9	381.130,036 604.569,62	10	381.134,596 604.550,375	19.778
10	381.134,596 604.550,375	1	381.145,689 604.488,533	62.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 36, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.778 Masurata: 3.686	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; construcții de locuințe
A1.2		Loc. Berindu, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; construcții anexa
A1.3		Loc. Berindu, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; construcții anexa
A1.4		Loc. Berindu, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; construcții anexa
A1.5		Loc. Berindu, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; constructii anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/04/2023		
Act Administrativ nr. 28027/1433, din 20/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LĂPUȘAN VIOREL**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LĂPUȘAN ALEXANDRU-IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LĂPUȘAN ALEXANDRU-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.778 Masurata: 3.686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	221	23	481	-	
2	faneata	DA	2.230	23	480	-	
3	curti constructii	DA	1.235	23	482	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; construcţii de locuinţe
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; construcţii anexa
A1.3		constructii anexa	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; construcţii anexa
A1.4		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; construcţii anexa
A1.5		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; constructii anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.155,85 604.594,535	2	381.184,74 604.521,166	78.852
2	381.184,74 604.521,166	3	381.223,904 604.557,905	53.699
3	381.223,904 604.557,905	4	381.207,716 604.589,418	35.428
4	381.207,716 604.589,418	5	381.190,718 604.627,02	41.266
5	381.190,718 604.627,02	6	381.169,97 604.608,416	27.867
6	381.169,97 604.608,416	7	381.159,111 604.597,506	15.393
7	381.159,111 604.597,506	1	381.155,85 604.594,535	4.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.724	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; construcții de locuințe
A1.2		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; anexa
A1.3		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PĂCURAR VASILE-IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PĂCURAR VASILE-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.724	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.724	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; construcţii de locuinţe
A1.2		constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.223,904 604.557,905	2	381.238,111 604.568,911	17.971
2	381.238,111 604.568,911	3	381.230,571 604.588,102	20.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	381.230,571 604.588,102	4	381.227,547 604.597,68	10.044
4	381.227,547 604.597,68	5	381.222,252 604.614,451	17.587
5	381.222,252 604.614,451	6	381.215,527 604.630,838	17.713
6	381.215,527 604.630,838	7	381.207,946 604.646,01	16.961
7	381.207,946 604.646,01	8	381.202,854 604.640,009	7.87
8	381.202,854 604.640,009	9	381.198,821 604.635,612	5.966
9	381.198,821 604.635,612	10	381.190,718 604.627,02	11.81
10	381.190,718 604.627,02	11	381.207,716 604.589,418	41.266
11	381.207,716 604.589,418	1	381.223,904 604.557,905	35.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 38, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		982	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; construcții de locuit
A1.2		Loc. Berindu, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; construcții anexa
A1.3		Loc. Berindu, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; construcții anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NEAG MARIANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEAG MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	582	23	-	-	
2	curti constructii	DA	400	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; construcţii de locuit
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; construcţii anexa
A1.3		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; construcţii anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.207,946 604.646,01	2	381.215,527 604.630,838	16.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.215,527 604.630,838	3	381.222,252 604.614,451	17.713
3	381.222,252 604.614,451	4	381.242,251 604.622,916	21.717
4	381.242,251 604.622,916	5	381.238,465 604.636,603	14.201
5	381.238,465 604.636,603	6	381.223,929 604.664,642	31.583
6	381.223,929 604.664,642	7	381.220,488 604.668,931	5.499
7	381.220,488 604.668,931	1	381.207,946 604.646,01	26.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		385	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

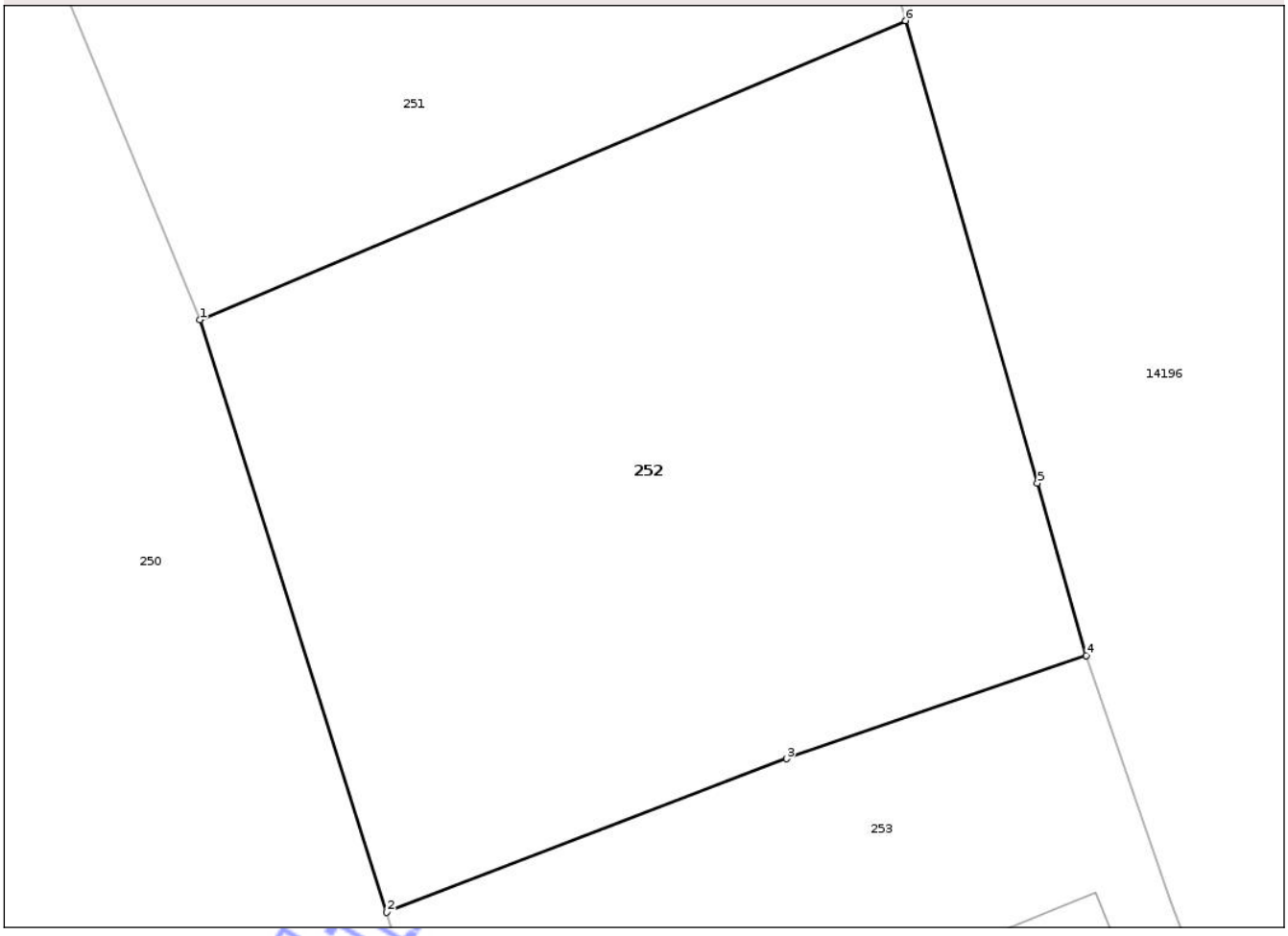
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	385	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.222,252 604.614,451	2	381.227,547 604.597,68	17.587
2	381.227,547 604.597,68	3	381.238,879 604.602,028	12.138
3	381.238,879 604.602,028	4	381.247,38 604.604,952	8.99
4	381.247,38 604.604,952	5	381.245,989 604.609,823	5.066
5	381.245,989 604.609,823	6	381.242,251 604.622,916	13.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.242,251 604.622,916	1	381.222,252 604.614,451	21.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		592	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

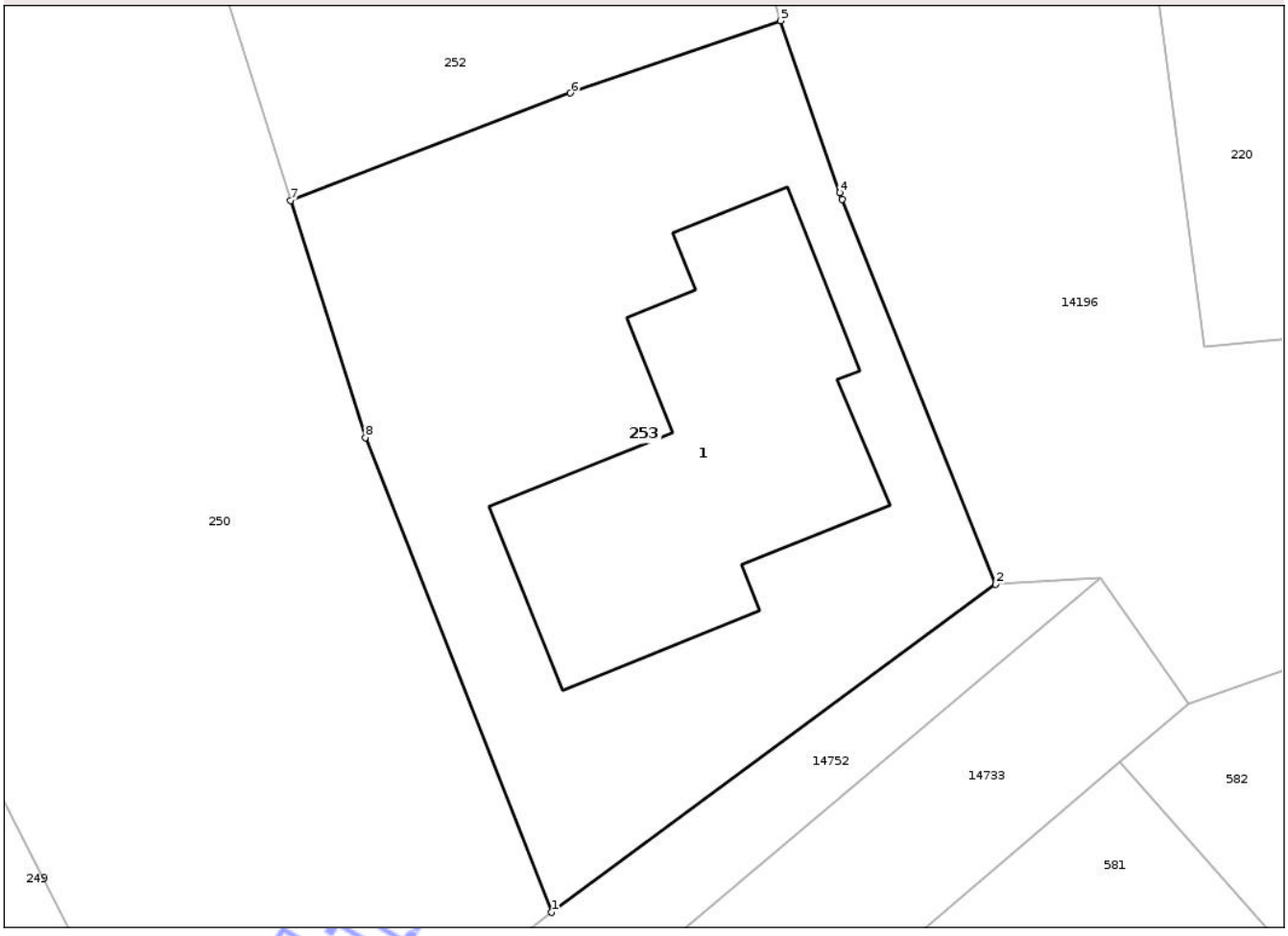
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	592	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	160	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; construcţii de locuinţe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.238,111 604.568,911	2	381.256,086 604.582,169	22.336
2	381.256,086 604.582,169	3	381.249,867 604.597,722	16.75
3	381.249,867 604.597,722	4	381.249,772 604.597,998	0.292
4	381.249,772 604.597,998	5	381.247,38 604.604,952	7.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	381.247,38 604.604,952	6	381.238,879 604.602,028	8.99
6	381.238,879 604.602,028	7	381.227,547 604.597,68	12.138
7	381.227,547 604.597,68	8	381.230,571 604.588,102	10.044
8	381.230,571 604.588,102	1	381.238,111 604.568,911	20.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.965	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.965	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.965	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.427,226 604.533,155	2	380.407,258 604.525,395	21.423
2	380.407,258 604.525,395	3	380.437,482 604.457,28	74.519
3	380.437,482 604.457,28	4	380.447,614 604.430,866	28.291
4	380.447,614 604.430,866	5	380.452,389 604.418,417	13.333
5	380.452,389 604.418,417	6	380.463,661 604.420,896	11.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.463,661 604.420,896	7	380.465,851 604.421,377	2.242
7	380.465,851 604.421,377	8	380.455,554 604.450,613	30.996
8	380.455,554 604.450,613	9	380.440,593 604.494,428	46.299
9	380.440,593 604.494,428	1	380.427,226 604.533,155	40.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.861	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; construcții de locuinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/03/2024		
Act Administrativ nr. 11, din 17/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (Proces verbal de punere in posesie,HCJ nr 64/1991,anexa3/134);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MOLDOVAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.861	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	52	31	643	-	T 31 din TP se identifică în realitate cu T 23
2	curti constructii	DA	2.809	31	644	-	T 31 din TP se identifică în realitate cu T 23

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; construcţii de locuinte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.427,226 604.533,155	2	380.440,593 604.494,428	40.969
2	380.440,593 604.494,428	3	380.455,554 604.450,613	46.299
3	380.455,554 604.450,613	4	380.465,851 604.421,377	30.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	380.465,851 604.421,377	5	380.487,288 604.423,719	21.565
5	380.487,288 604.423,719	6	380.451,999 604.541,641	123.089
6	380.451,999 604.541,641	1	380.427,226 604.533,155	26.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 248, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56821	Din acte: 2.911 Masurata: 2.991	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 248, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Berindu, Nr. 248, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; anexa
A1.3		Loc. Berindu, Nr. 248, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Constr. anexa, regim de inaltime P, s consrtruita 39 mp, s. dsafasurata 39 mp, edificata in anul 1958

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
268905 / 17/11/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 365, din 12/01/2012 emis de Judecatoria Cluj Napoca;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **REŢE ELVIRA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56821	Din acte: 2.911 Masurata: 2.991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	997	31	649	-	
2	arabil	DA	758	31	647	-	
3	faneata	DA	1.236	31	646/648	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 85 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 61 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Constr. anexa, regim de inaltime P, s consrtruita 39 mp, s. dsafasurata 39 mp, edificata in anul 1958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.475,86 604.551,073	2	380.469,699 604.548,638	6.625
2	380.469,699 604.548,638	3	380.464,983 604.546,774	5.071
3	380.464,983 604.546,774	4	380.451,999 604.541,641	13.962
4	380.451,999 604.541,641	5	380.487,288 604.423,719	123.089
5	380.487,288 604.423,719	6	380.509,434 604.424,961	22.181
6	380.509,434 604.424,961	7	380.502,878 604.449,588	25.485
7	380.502,878 604.449,588	1	380.475,86 604.551,073	105.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/10/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PODOABĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.900	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.497,758 604.558,657	2	380.485,245 604.554,323	13.242
2	380.485,245 604.554,323	3	380.475,86 604.551,073	9.932
3	380.475,86 604.551,073	4	380.502,878 604.449,588	105.02
4	380.502,878 604.449,588	5	380.509,434 604.424,961	25.485
5	380.509,434 604.424,961	6	380.529,856 604.429,462	20.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.529,856 604.429,462	1	380.497,758 604.558,657	133.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 246, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.058 Masurata: 3.145	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 246, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Berindu, Nr. 246, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/04/2023		
Act Administrativ nr. 27643/651, din 23/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIURDAR N VASILE**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CIURDAR VASILE** 2) **CIURDAR MARIA-CRINUȚA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIURDAR VASILE** 2) **CIURDAR MARIA-CRINUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

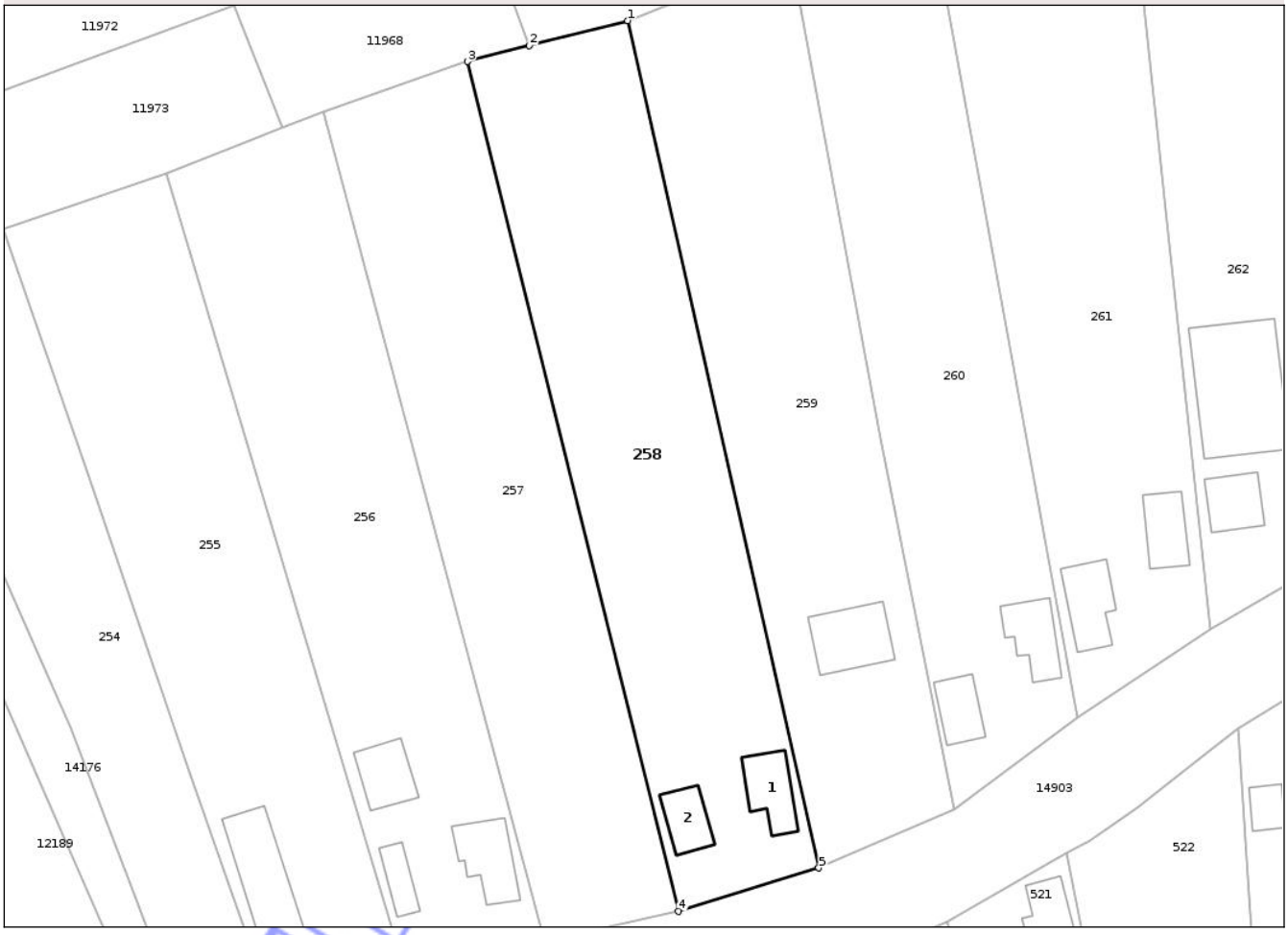
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.058 Masurata: 3.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	866	31	653	-	T 31 din TP se identifică în realitate cu T 23
2	arabil	DA	2.279	31	652/1	-	T 31 din TP se identifică în realitate cu T 23

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.522,154 604.564,854	2	380.507,19 604.561,053	15.439
2	380.507,19 604.561,053	3	380.497,758 604.558,657	9.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	380.497,758 604.558,657	4	380.529,856 604.429,462	133.123
4	380.529,856 604.429,462	5	380.551,195 604.436,059	22.335
5	380.551,195 604.436,059	1	380.522,154 604.564,854	132.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 245, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50544	Din acte: 3.190 Masurata: 3.163	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard din beton cu fier pe latura de sud si gard din plasa metalica pe laturile de est si vest.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	50544-C3	Loc. Berindu, Nr. 245, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Casa pe locuit din anul 2017, cu regim de inaltime Parter, construita pe fundatii continue din piatra, pereti din zidarie portanta rigidizati cu samburi si centuri, planseu din lemn, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din 1 living, 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie, 1 camara, 1 incapere C.T. si 1 terasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82495 / 03/07/2013		
Act Notarial nr. 1624, din 03/07/2013 emis de Dobre Ion;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIŞ VASILE**	
173385 / 06/10/2017		
Act Administrativ nr. 1608, din 08/05/2017 emis de Comuna Sinpaul (inscris sub semnatura privata nr 31 din 12.04.2017, emis de Chis Vasile;act administrativ nr 20131295 din 21.09.2017, emis de Comuna Sinpaul; hotarare judecatoreasca nr 8 din 16.03.2017, emis de auditor energetic Brumaru I. Mariana;act administrativ nr 05 din 30.04.2014, emis de Comuna Sinpaul;act administrativ nr 04 din 17.03.2017, emis de Comuna Sinpaul;act administrativ nr 168722 din 29.09.2017, emis de BCPI Cluj Napoca);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CHIŞ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50544	Din acte: 3.190 Masurata: 3.163	Teren partial imprejmuit cu gard din beton cu fier pe latura de sud si gard din plasa metalica pe laturile de est si vest.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	439	-	-	-	
2	faneata	DA	638	-	-	-	
3	arabil	DA	239	-	-	-	
4	arabil	DA	1.847	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	50544-C3	constructii de locuinte	Din acte: 125 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Casa pe locuit din anul 2017, cu regim de inaltime Parter, construita pe fundatii continue din piatra, pereti din zidarie portanta rigidizati cu samburi si centuri, planseu din lemn, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din 1 living, 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie, 1 camara, 1 incapere C.T. si 1 terasa.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.546,952 604.574,937	2	380.546,28 604.574,664	0.725
2	380.546,28 604.574,664	3	380.522,154 604.564,854	26.044
3	380.522,154 604.564,854	4	380.551,195 604.436,059	132.029
4	380.551,195 604.436,059	5	380.571,703 604.444,916	22.339
5	380.571,703 604.444,916	6	380.560,592 604.501,432	57.598
6	380.560,592 604.501,432	1	380.546,952 604.574,937	74.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 244, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.810	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

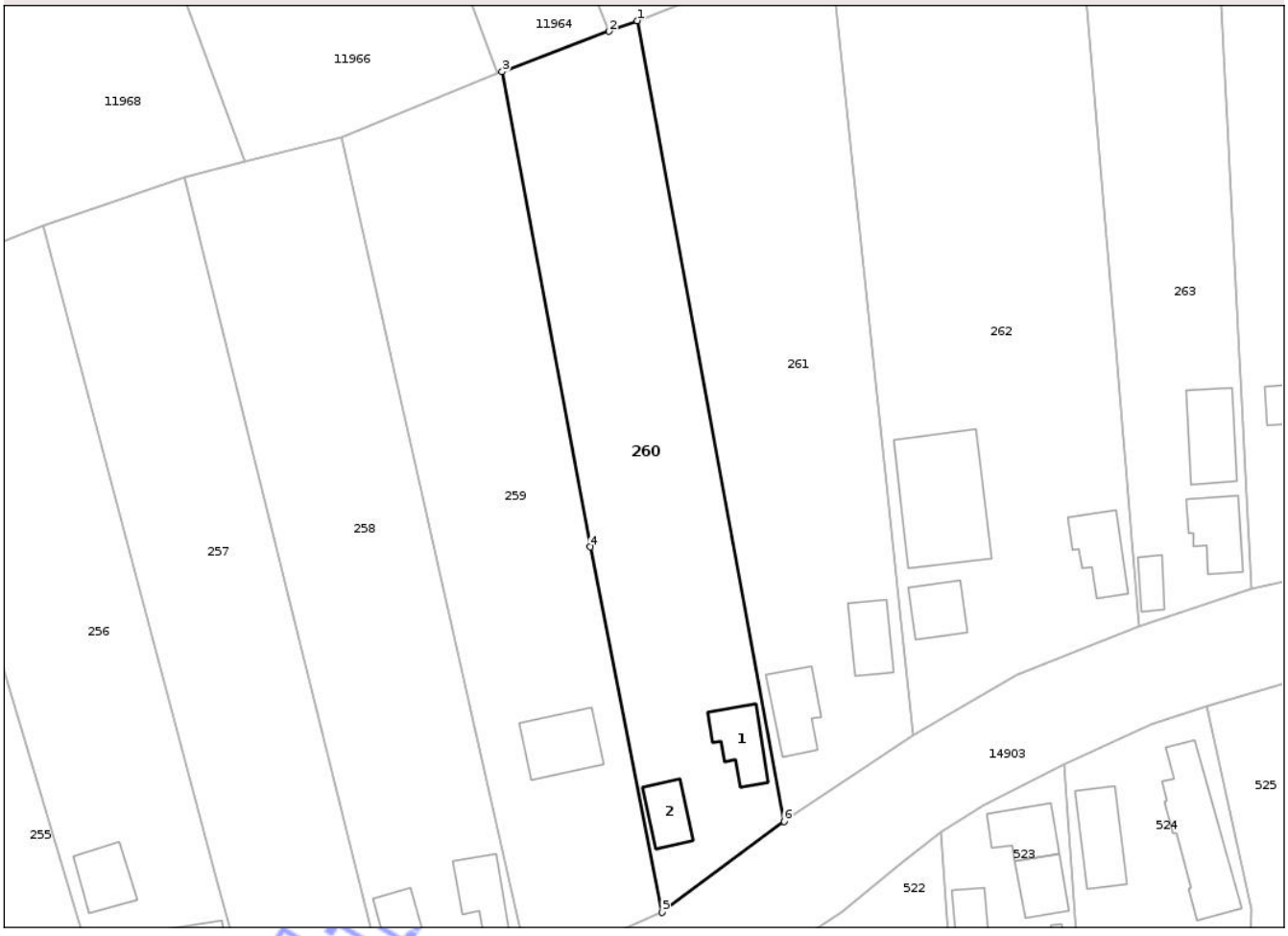
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	23	-	-	
2	arabil	DA	2.400	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	380.567,87 604.582,825	2	380.563,501 604.581,178	4.669
2	380.563,501 604.581,178	3	380.546,952 604.574,937	17.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	380.546,952 604.574,937	4	380.560,592 604.501,432	74.76
4	380.560,592 604.501,432	5	380.571,703 604.444,916	57.598
5	380.571,703 604.444,916	6	380.590,599 604.458,992	23.563
6	380.590,599 604.458,992	1	380.567,87 604.582,825	125.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.290	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; construcții de locuințe
A1.2		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FLOREA VERONICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FLOREA VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	23	-	-	
2	arabil	DA	2.800	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; construcţii de locuinţe
A1.2		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.597,701 604.594,401	2	380.593,41 604.592,736	4.603
2	380.593,41 604.592,736	3	380.578,838 604.587,081	15.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	380.578,838 604.587,081	4	380.567,87 604.582,825	11.765
4	380.567,87 604.582,825	5	380.590,599 604.458,992	125.902
5	380.590,599 604.458,992	6	380.610,665 604.472,32	24.089
6	380.610,665 604.472,32	1	380.597,701 604.594,401	122.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 242, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.600 Masurata: 4.661	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 242, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Berindu, Nr. 242, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:260 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Berindu, Nr. 242, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/04/2023		
Act Administrativ nr. 28221, din 02/11/2017 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASCA MARIA** 2) **MERDAN NASTASIA**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PAŞCA VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAŞCA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.600 Masurata: 4.661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	798	31	666	-	T 31 din TP se identifică în realitate cu T 23
2	faneata	DA	3.363	31	664	-	T 31 din TP se identifică în realitate cu T 23
3	arabil	DA	500	31	665	-	T 31 din TP se identifică în realitate cu T 23

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	260	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:260 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.634,872 604.615,009	2	380.634,861 604.615,003	0.013
2	380.634,861 604.615,003	3	380.633,257 604.614,114	1.834
3	380.633,257 604.614,114	4	380.608,33 604.600,294	28.502
4	380.608,33 604.600,294	5	380.597,701 604.594,401	12.153
5	380.597,701 604.594,401	6	380.610,665 604.472,32	122.767
6	380.610,665 604.472,32	7	380.626,676 604.481,75	18.582
7	380.626,676 604.481,75	8	380.645,551 604.489,239	20.306
8	380.645,551 604.489,239	9	380.641,61 604.536,298	47.224
9	380.641,61 604.536,298	1	380.634,872 604.615,009	78.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 241, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51341	2.511	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit pe latura de E cu gard de beton , pe latura de S partial cu gard de beton iar pe celelalte laturi este neimprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51341-C1	Loc. Berindu, Nr. 241, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CASA DE LOCUIT, cu regim de inaltime P, construita in anul 1966, compusa din 2 camere, hol, baie, bucatarie avand suprafata utila de 60,12 mp si suprafata construita de 81,12 mp (suprafata construita desfasurata de 81,12 mp;
A1.2	51341-C2	Loc. Berindu, Nr. 241, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, cu regim de inaltime P, construita in anul 1966, compusa din hol, camera, baie, debara avand suprafata utila de 24,01 mp si suprafata construita de 31,09 mp (suprafata construita desfasurata de 31,09 mp;
A1.3	51341-C3	Loc. Berindu, Nr. 241, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, cu regim de inaltime P, construita in anul 1966, compusa din sura, 2 grajduri avand suprafata utila de 86,54 mp si suprafata construita de 104,67 mp (suprafata construita desfasurata de 104,67 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98271 / 27/05/2019		
Act Administrativ nr. 28027/1425, din 07/07/1998 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAŞCA S. IOAN**	
Act Administrativ nr. 20131863, din 22/04/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI SANPAUL (act notarial nr 395 din 30.01.2019, emis de NP BOLDUT DAVID DOMITIAN;act administrativ nr 42652 din 08.03.2019, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 1181 din 19.04.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI SANPAUL;act administrativ nr 146 din 14.03.2019, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAŞCA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

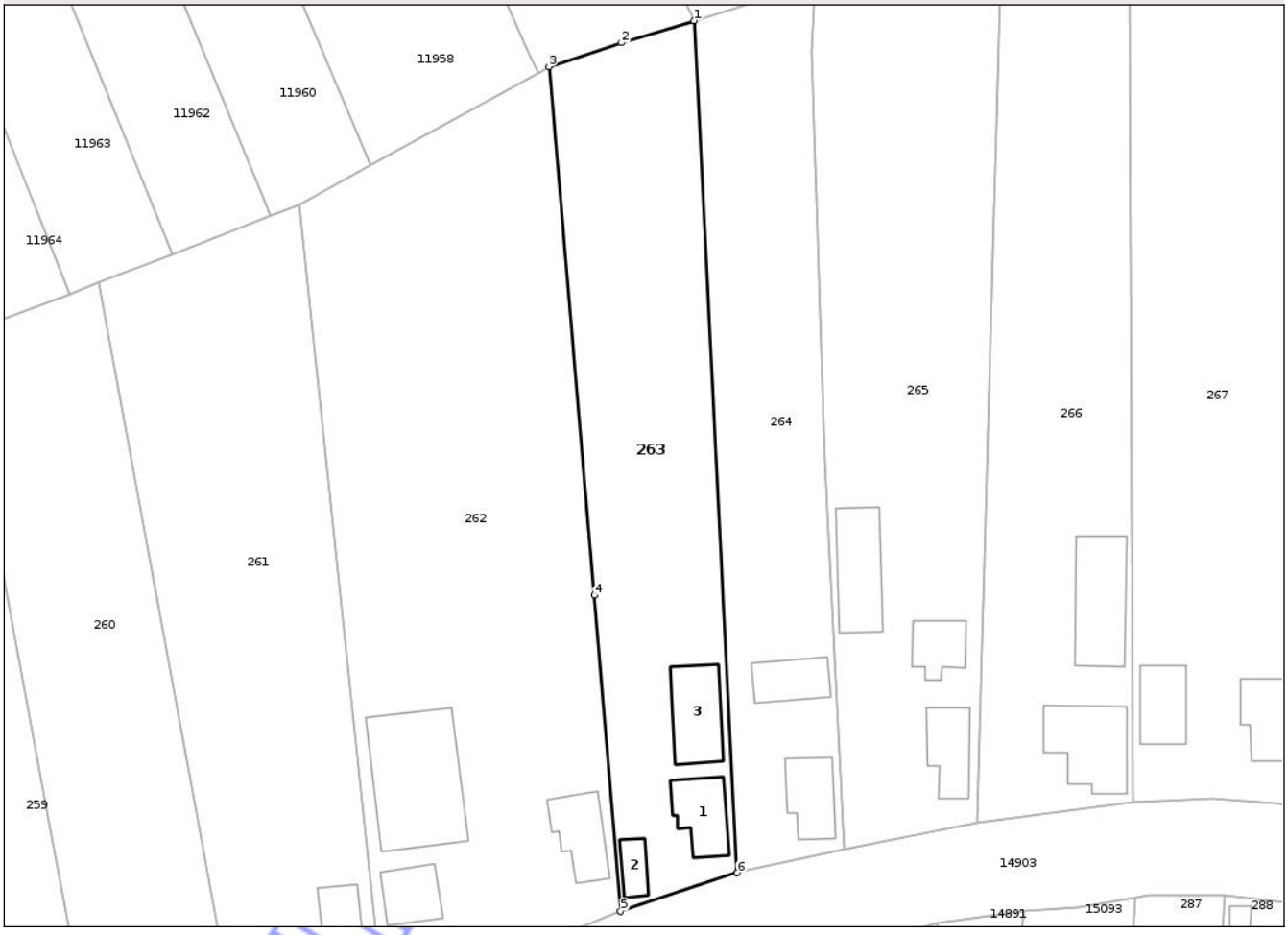
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51341	2.511	Imobil imprejmuit pe latura de E cu gard de beton , pe latura de S partial cu gard de beton iar pe celelalte laturi este neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	837	31	667	-	
2	arabil	DA	1.674	31	668	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51341-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CASA DE LOCUIT, cu regim de inaltime P, construita in anul 1966, compusa din 2 camere, hol, baie, bucatarie avand suprafata utila de 60,12 mp si suprafata construita de 81,12 mp (suprafata construita desfasurata de 81,12 mp;
A1.2	51341-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, cu regim de inaltime P, construita in anul 1966, compusa din hol, camera, baie, debara avand suprafata utila de 24,01 mp si suprafata construita de 31,09 mp (suprafata construita desfasurata de 31,09 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	51341-C3	constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, cu regim de inaltime P, construita in anul 1966, compusa din sura, 2 grajduri avand suprafata utila de 86,54 mp si suprafata construita de 104,67 mp (suprafata construita desfasurata de 104,67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.656,452 604.621,834	2	380.645,668 604.618,541	11.276
2	380.645,668 604.618,541	3	380.634,872 604.615,009	11.359
3	380.634,872 604.615,009	4	380.641,61 604.536,298	78.999
4	380.641,61 604.536,298	5	380.645,551 604.489,239	47.224
5	380.645,551 604.489,239	6	380.662,916 604.494,974	18.288
6	380.662,916 604.494,974	1	380.656,452 604.621,834	127.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.112	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; construcții de locuințe
A1.2		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CHIRA RODICA-FIRUȚA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHIRA RODICA-FIRUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	438	23	-	-	
2	arabil	DA	1.583	23	-	-	
3	arabil	NU	91	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; construcţii de locuinţe
A1.2		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.674,525 604.627,881	2	380.670,419 604.626,12	4.468

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.670,419 604.626,12	3	380.670,404 604.626,113	0.017
3	380.670,404 604.626,113	4	380.670,161 604.626,009	0.264
4	380.670,161 604.626,009	5	380.656,452 604.621,834	14.331
5	380.656,452 604.621,834	6	380.662,916 604.494,974	127.025
6	380.662,916 604.494,974	7	380.678,832 604.498,526	16.308
7	380.678,832 604.498,526	8	380.676,03 604.556,253	57.795
8	380.676,03 604.556,253	9	380.673,904 604.617,282	61.066
9	380.673,904 604.617,282	1	380.674,525 604.627,881	10.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:936
Nr. cadastral vechi:57

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50094	Din acte: 2.877 Masurata: 3.184	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50094-C1	Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; casa de locuit, construita pe fundatie de piatra , zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din : 2 camere, 1 antreu, 2 camari, bucatarie de vara, construita pe fundatie de beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa didn : 1 living, 1 antreu, 1 bucatarie, 1 baie, 1 afumatoare :
A1.2	50094-C2	Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Grajd cu sura, construit pe fundatie de piatra, zidarie din caramida, acoperit cu tigla.
A1.3	50094-C3	Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Anexe gospodaresti.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15367 / 11/02/2008		
Act Notarial nr. 479 DIN 2008, din 11/02/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SC ASEDIA GRUP SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 936)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50094	Din acte: 2.877 Masurata: 3.184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.184	-	-	1364	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50094-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; casa de locuit, construita pe fundatie de piatra , zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din : 2 camere, 1 antreu, 2 camari, bucatarie de vara, construita pe fundatie de beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa didn : 1 living, 1 antreu, 1 bucatarie, 1 baie, 1 afumatoare :
A1.2	50094-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Grajd cu sura, construit pe fundatie de piatra, zidarie din caramida, acoperit cu tigla.
A1.3	50094-C3	constructii anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Anexe gospodaresti.

Neautorizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.702,135 604.633,963	2	380.674,525 604.627,881	28.272
2	380.674,525 604.627,881	3	380.673,904 604.617,282	10.617
3	380.673,904 604.617,282	4	380.676,03 604.556,253	61.066
4	380.676,03 604.556,253	5	380.678,832 604.498,526	57.795
5	380.678,832 604.498,526	6	380.698,614 604.502,482	20.174
6	380.698,614 604.502,482	7	380.701,987 604.625,939	123.503
7	380.701,987 604.625,939	1	380.702,135 604.633,963	8.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 238, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.725	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 238, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Berindu, Nr. 238, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MERDAN NICULAIE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MERDAN NICULAIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	23	-	-	
2	arabil	DA	2.052	23	-	-	
3	arabil	NU	173	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.709,658 604.632,826	2	380.702,135 604.633,963	7.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.702,135 604.633,963	3	380.701,987 604.625,939	8.025
3	380.701,987 604.625,939	4	380.698,614 604.502,482	123.503
4	380.698,614 604.502,482	5	380.721,828 604.505,499	23.409
5	380.721,828 604.505,499	6	380.721,362 604.631,486	125.988
6	380.721,362 604.631,486	1	380.709,658 604.632,826	11.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 237, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.031	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.031	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	431	23	-	-	
2	arabil	DA	2.600	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	380.746,452 604.628,612	2	380.721,362 604.631,486	25.254
2	380.721,362 604.631,486	3	380.721,828 604.505,499	125.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	380.721,828 604.505,499	4	380.733,771 604.505,988	11.953
4	380.733,771 604.505,988	5	380.745,45 604.505,058	11.716
5	380.745,45 604.505,058	1	380.746,452 604.628,612	123.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 236, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51609	2.254	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit partial cu gard din plasa de sarma iar la fatada cu gard din beton si fier.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51609-C1	Loc. Berindu, Nr. 236, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelit cu tigle, cu demisol: pivnita. Parter: hol, 2 camere, camara de alimente.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68210 / 25/03/2021		
Act Notarial nr. 210 Act de dezlipire și contracte de vanzare, din 24/03/2021 emis de Roman Anca-Ioana (act administrativ nr 28902 Documentatie dezmembrare din 09.02.2021, emis de BCPI Cluj Napoca);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51609 a imobilului cu numarul cadastral 51609 / UAT Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51486 inscris in cartea funciara 51486;	A1
101030 / 14/05/2024		
Act Notarial nr. 837, din 14/05/2024 emis de FORNADE ALIN-CORNELIU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POP SORIN-VASILE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51609	2.254	Imobil imprejmuit partial cu gard din plasa de sarma iar la fatada cu gard din beton si fier.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	316	32	680	-	
2	arabil	DA	1.938	32	679	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51609-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelit cu tigle, cu demisol: pivnita. Parter: hol, 2 camere, camara de alimente.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	380.765,132 604.626,473	2	380.746,452 604.628,612	18.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.746,452 604.628,612	3	380.745,45 604.505,058	123.558
3	380.745,45 604.505,058	4	380.763,282 604.503,343	17.914
4	380.763,282 604.503,343	1	380.765,132 604.626,473	123.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 236, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51610	Din acte: 0 Masurata: 2.243	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit partial cu gard din plasa de sarma iar la fatada cu gard din beton si fier.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 236, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Constructie de locuit, regim inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68210 / 25/03/2021		
Act Notarial nr. 210 Act de dezlipire și contracte de vanzare, din 24/03/2021 emis de Roman Anca-Ioana (act administrativ nr 28902 Documentatie dezmembrare din 09.02.2021, emis de BCPI Cluj Napoca);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51610 a imobilului cu numarul cadastral 51610 / UAT Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51486 inscris in cartea funciara 51486;	A1
Act Notarial nr. 33, din 20/11/2020 emis de Lazar Sorina Codruta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **STAN ADELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51486/Sânpaul, inscrisa prin incheierea nr. 241511 din 23/11/2020;	
Act Notarial nr. 210 Act de dezlipire și contracte de vanzare, din 24/03/2021 emis de Roman Anca-Ioana (act administrativ nr 28902 Documentatie dezmembrare din 09.02.2021, emis de BCPI Cluj Napoca);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **STAN ADELA**, și soția 2) **STAN COSMIN-MIHAI**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STAN ADELA**, și soția 2) **STAN COSMIN-MIHAI**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Vezi pe ancpi.ro

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51610	Din acte: 0 Masurata: 2.243	Imobil imprejmuit partial cu gard din plasa de sarma iar la fatada cu gard din beton si fier.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	324	32	680	-	
2	arabil	DA	1.919	32	679	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Constructie de locuit, regim inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.783,291 604.624,392	2	380.765,132 604.626,473	18.278
2	380.765,132 604.626,473	3	380.763,282 604.503,343	123.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	380.763,282 604.503,343	4	380.781,433 604.500,914	18.313
4	380.781,433 604.500,914	1	380.783,291 604.624,392	123.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 235, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.548 Masurata: 3.505	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 235, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Berindu, Nr. 235, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; anexa
A1.3		Loc. Berindu, Nr. 235, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexa
A1.4		Loc. Berindu, Nr. 235, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/04/2023		
Act Administrativ nr. 28027/1420, din 06/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAȘCA I SIMION**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MUREȘAN MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MUREȘAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.548 Masurata: 3.505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	997	32	681	-	T 32 din TP se identifică în realitate cu T 23
2	arabil	DA	2.508	32	682	-	T 32 din TP se identifică în realitate cu T 23

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Negociabil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.807,453 604.621,628	2	380.783,291 604.624,392	24.32
2	380.783,291 604.624,392	3	380.781,433 604.500,914	123.492
3	380.781,433 604.500,914	4	380.814,083 604.497,844	32.794
4	380.814,083 604.497,844	1	380.807,453 604.621,628	123.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 234, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.720	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	720	23	-	-	
2	arabil	DA	3.000	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	380.836,98 604.619,741	2	380.807,453 604.621,628	29.587
2	380.807,453 604.621,628	3	380.814,083 604.497,844	123.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	380.814,083 604.497,844	4	380.845,073 604.496,997	31.002
4	380.845,073 604.496,997	1	380.836,98 604.619,741	123.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 233, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 233, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Berindu, Nr. 233, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Constucție anexă
A1.3		Loc. Berindu, Nr. 233, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Construcție anexă
A1.4		Loc. Berindu, Nr. 233, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/10/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MOLDOVAN CĂLIN-VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MOLDOVAN CĂLIN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.400	23	-	-	
2	curti constructii	DA	500	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Constucţie anexă
A1.3		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Construcţie anexă
A1.4		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.836,98 604.619,741	2	380.845,073 604.496,997	123.011
2	380.845,073 604.496,997	3	380.870,434 604.497,697	25.371
3	380.870,434 604.497,697	4	380.864,867 604.558,438	60.996
4	380.864,867 604.558,438	5	380.858,605 604.619,826	61.707
5	380.858,605 604.619,826	1	380.836,98 604.619,741	21.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 232, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.879	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 232, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Berindu, Nr. 232, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/10/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PETRICAN ALEXANDRA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETRICAN ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.379	23	-	-	
2	curti constructii	NU	500	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.870,434 604.497,697	2	380.890,96 604.499,409	20.597
2	380.890,96 604.499,409	3	380.925,679 604.503,317	34.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	380.925,679 604.503,317	4	380.898,644 604.624,258	123.926
4	380.898,644 604.624,258	5	380.858,605 604.619,826	40.284
5	380.858,605 604.619,826	6	380.864,867 604.558,438	61.707
6	380.864,867 604.558,438	1	380.870,434 604.497,697	60.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 231A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56819	Din acte: 2.800 Masurata: 2.715	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 231A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit, regim de inaltime D+P, suprafata construita 63 mp, suprafata desfasurata 80 mp, edificata in anul 1985
A1.2		Loc. Berindu, Nr. 231A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Constr, anexa, regim de inaltime P, s. construita 48 mp, s. desfasurata 48 mp, edificata in anul 1985

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
238703 / 03/11/2025		
Act Administrativ nr. 3649, din 13/10/2025 emis de Primaria Sanpaul (inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 02.11.2025, emis de COJOCNEAN CĂLIN GEORGE;act administrativ nr 3647 din 27.10.2025, emis de Primaria Sanpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CUCURUZAN VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56819	Din acte: 2.800 Masurata: 2.715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	715	23	-	-	
2	arabil	DA	2.000	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit, regim de inaltime D+P, suprafata construita 63 mp, suprafata desfasurata 80 mp, edificata in anul 1985
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Constr, anexa, regim de inaltime P, s. construita 48 mp, s. desfasurata 48 mp, edificata in anul 1985

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.898,644 604.624,258	2	380.925,679 604.503,317	123.926
2	380.925,679 604.503,317	3	380.939,442 604.505,716	13.971
3	380.939,442 604.505,716	4	380.950,423 604.508,027	11.222
4	380.950,423 604.508,027	5	380.951,523 604.508,267	1.126
5	380.951,523 604.508,267	6	380.940,371 604.542,79	36.28
6	380.940,371 604.542,79	7	380.917,02 604.627,341	87.716
7	380.917,02 604.627,341	8	380.908,743 604.626,327	8.339
8	380.908,743 604.626,327	1	380.898,644 604.624,258	10.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 231, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.042	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 231, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Berindu, Nr. 231, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Berindu, Nr. 231, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Berindu, Nr. 231, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 30/10/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CUCURUZAN SIMION-LIVIU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CUCURUZAN SIMION-LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.042	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	842	23	-	-	
2	arabil	DA	2.200	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.917,02 604.627,341	2	380.940,371 604.542,79	87.716
2	380.940,371 604.542,79	3	380.951,523 604.508,267	36.28
3	380.951,523 604.508,267	4	380.960,107 604.510,082	8.774
4	380.960,107 604.510,082	5	380.969,497 604.512,252	9.637
5	380.969,497 604.512,252	6	380.978,497 604.514,263	9.222
6	380.978,497 604.514,263	7	380.958,133 604.572,565	61.756
7	380.958,133 604.572,565	8	380.937,405 604.630,45	61.484
8	380.937,405 604.630,45	1	380.917,02 604.627,341	20.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 230, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50313	Din acte: 2.780 Masurata: 2.845	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50313-C1	Loc. Berindu, Nr. 230, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; CASA DE LOCUIT CU REGIM DE INALTIME PARTER PE FUNDATII DIN BETON,PERETI DIN ZIDARIE DIN CARAMIDA, PLANSEU PE GRINZI DIN LEMN, ACOPERIS TIP SARPANTA CU INVELITOARE DIN TIGLA TIP LINDAB COMPUSA DIN:2 HOLURI, 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, CU SU TOTAL=61MP SI 1 PIVNITA LA DEMISOL SU SU=6MP.
A1.2	50313-C2	Loc. Berindu, Nr. 230, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; BUCATARIE DE VARA CU REGIM DE INALTIME PARTER PE FUNDATII DIN BETON, PERETI DIN ZIDARIE DIN CARAMIDA, PLANSEU B. C.A., ACOPERIS TIP SARPANTA CU INVELITOARE DIN TIGLA COMPUSA DIN:1 ANTREU, 1 BUCATARIE, 1 BAIE SI 1 CAMARA DE ALIMENTE CU SU TOTAL=28MP
A1.3	50313-C3	Loc. Berindu, Nr. 230, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; ANEXA GOSPODAREASCA CU REGIM DE INALTIME PARTER PE FUNDATII DIN BETON, PERETI DIN ZIDARIE DE CARAMIDA, ACOPERIS TIP SARPANTA CU INVELITOARE DE TIGLA COMPUSA DIN:1 GRAJD, 1 SURA SI 2 MAGAZII CU SU TOTALA=69MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76819 / 07/07/2011		
Act Administrativ nr. 25857/1520, din 14/09/1998 emis de CJPSDDPAT (act administrativ nr. 110109/21-06-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI SINPAUL; act administrativ nr. 1942/21-06-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI SINPAUL; act administrativ nr. 67870/16-06-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;);		
B1	Se înfiinţează cartea funciară 55530 a localităţii Sanpaul, adus din cf. nr.188 Berind	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂCURAR V IOAN**	
B3	Se înscrie constructia existentă azi,conform documentatiei cadastrale anexate	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PĂCURAR V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50313	Din acte: 2.780 Masurata: 2.845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.904	33	704	-	
2	faneata	DA	304	33	703	-	
3	curti constructii	DA	637	33	705	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50313-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; CASA DE LOCUIT CU REGIM DE INALTIME PARTER PE FUNDATII DIN BETON,PERETI DIN ZIDARIE DIN CARAMIDA, PLANSEU PE GRINZI DIN LEMN, ACOPERIS TIP SARPANTA CU INVELITOARE DIN TIGLA TIP LINDAB COMPUSA DIN:2 HOLURI, 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, CU SU TOTAL=61MP SI 1 PIVNITA LA DEMISOL SU SU=6MP.
A1.2	50313-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; BUCATARIE DE VARA CU REGIM DE INALTIME PARTER PE FUNDATII DIN BETON, PERETI DIN ZIDARIE DIN CARAMIDA, PLANSEU B.C.A., ACOPERIS TIP SARPANTA CU INVELITOARE DIN TIGLA COMPUSA DIN:1 ANTREU, 1 BUCATARIE, 1 BAIE SI 1 CAMARA DE ALIMENTE CU SU TOTAL=28MP

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	50313-C3	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; ANEXA GOSPODAREASCA CU REGIM DE INALTIME PARTER PE FUNDATII DIN BETON, PERETI DIN ZIDARIE DE CARAMIDA, ACOPERIS TIP SARPANTA CU INVELITOARE DE TIGLA COMPUSA DIN:1 GRAJD, 1 SURA SI 2 MAGAZII CU SU TOTALA=69MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.937,405 604.630,45	2	380.958,133 604.572,565	61.484
2	380.958,133 604.572,565	3	380.978,497 604.514,263	61.756
3	380.978,497 604.514,263	4	380.983,869 604.515,468	5.505
4	380.983,869 604.515,468	5	380.992,228 604.517,379	8.575
5	380.992,228 604.517,379	6	381.005,584 604.521,301	13.92
6	381.005,584 604.521,301	7	380.980,515 604.578,376	62.338
7	380.980,515 604.578,376	8	380.963,776 604.616,263	41.42
8	380.963,776 604.616,263	9	380.957,17 604.633,283	18.257
9	380.957,17 604.633,283	1	380.937,405 604.630,45	19.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 229, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.665	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	23	-	-	
2	arabil	DA	2.175	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	380.957,17 604.633,283	2	380.963,776 604.616,263	18.257
2	380.963,776 604.616,263	3	380.980,515 604.578,376	41.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	380.980,515 604.578,376	4	381.005,584 604.521,301	62.338
4	381.005,584 604.521,301	5	381.019,048 604.525,304	14.046
5	381.019,048 604.525,304	6	381.025,669 604.527,159	6.876
6	381.025,669 604.527,159	7	381.031,33 604.529,257	6.037
7	381.031,33 604.529,257	8	380.975,525 604.633,448	118.195
8	380.975,525 604.633,448	9	380.974,166 604.636,359	3.213
9	380.974,166 604.636,359	1	380.957,17 604.633,283	17.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 228, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50634	2.985	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50634-C1	Loc. Berindu, Nr. 228, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime parter, construita in anului 1938, fiind realizata pe fundatii din piatra, structura din caramida,acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 hol, 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie si 1 antreu. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	50634-C2	Loc. Berindu, Nr. 228, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Anexa gospodareasca construita pe fundatie din piatra, structura din caramida, acoperis tip sarpanta din tigla, compusa din 1 grajd si 1 sura.
A1.3	50634-C3	Loc. Berindu, Nr. 228, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa gospodareasca: 2 cotete, construita pe fundatii izolate din beton, structura din lemn, acoperis cu invelitoare din tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148538 / 21/10/2014		
Act Notarial nr. 1736, din 20/10/2014 emis de RUSU MANUELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GOCAN SIMION-MARIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
148538 / 21/10/2014		
Act Notarial nr. 1736, din 20/10/2014 emis de RUSU MANUELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GOCAN SAMOILĂ**	

Neautorizat în circuitul civil

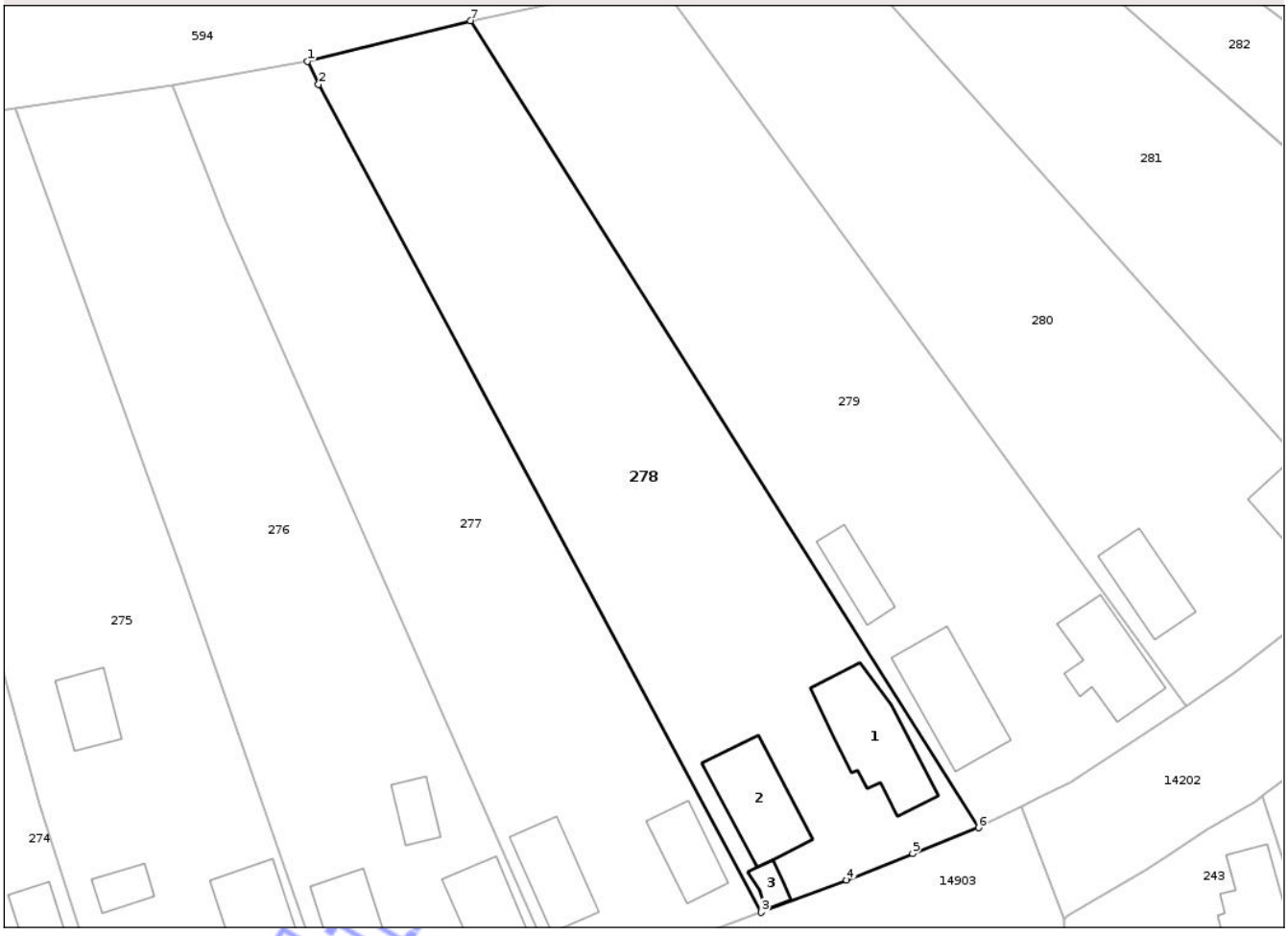
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50634	2.985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	955	33	712	-	Teren parrtial imprejmuit cu gard de plasa pe laturile de Est si Vest si gard de beton cu fier pe latura de Sud.
2	arabil	DA	478	33	714	-	Teren parrtial imprejmuit cu gard de plasa pe laturile de Est si Vest si gard de beton cu fier pe latura de Sud.
3	faneata	DA	478	33	711	-	Teren parrtial imprejmuit cu gard de plasa pe laturile de Est si Vest si gard de beton cu fier pe latura de Sud.
4	faneata	DA	358	33	713	-	Teren parrtial imprejmuit cu gard de plasa pe laturile de Est si Vest si gard de beton cu fier pe latura de Sud.
5	curti constructii	DA	716	33	715	-	Teren parrtial imprejmuit cu gard de plasa pe laturile de Est si Vest si gard de beton cu fier pe latura de Sud.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50634-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime parter, construita in anului 1938, fiind realizata pe fundatii din piatra, structura din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 hol, 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie si 1 antreu. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	50634-C2	constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Anexa gospodareasca construita pe fundatie din piatra, structura din caramida, acoperis tip sarpanta din tigla, compusa din 1 grajd si 1 sura.
A1.3	50634-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa gospodareasca: 2 cotete, construita pe fundatii izolate din beton, structura din lemn, acoperis cu invelitoare din tigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.974,166 604.636,359	2	380.975,525 604.633,448	3.213
2	380.975,525 604.633,448	3	381.031,33 604.529,257	118.195
3	381.031,33 604.529,257	4	381.042,067 604.533,33	11.484
4	381.042,067 604.533,33	5	381.050,392 604.536,627	8.954
5	381.050,392 604.536,627	6	381.058,67 604.539,898	8.901
6	381.058,67 604.539,898	7	380.994,685 604.641,451	120.03
7	380.994,685 604.641,451	1	380.974,166 604.636,359	21.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.086	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; construcții de locuințe
A1.2		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; anexa
A1.3		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MOLDOVAN DAN-VICTOR** 2) **MOLDOVAN ANDREI-OVIDIU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOLDOVAN DAN-VICTOR** 2) **MOLDOVAN ANDREI-OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	712	23	-	-	
2	arabil	DA	960	23	-	-	
3	faneata	DA	1.414	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; construcţii de locuinţe
A1.2		constructii anexa	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.994,685 604.641,451	2	381.058,67 604.539,898	120.03
2	381.058,67 604.539,898	3	381.062,803 604.541,946	4.613
3	381.062,803 604.541,946	4	381.066,495 604.543,808	4.135
4	381.066,495 604.543,808	5	381.070,187 604.545,67	4.135
5	381.070,187 604.545,67	6	381.078,225 604.550,838	9.556
6	381.078,225 604.550,838	7	381.084,898 604.555,234	7.991
7	381.084,898 604.555,234	8	381.018,366 604.646,535	112.971
8	381.018,366 604.646,535	1	380.994,685 604.641,451	24.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 226, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.904 Masurata: 2.887	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 226, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Berindu, Nr. 226, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/04/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1168, din 19/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂICAN I GAVRIL**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BAICAN D MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BAICAN D MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

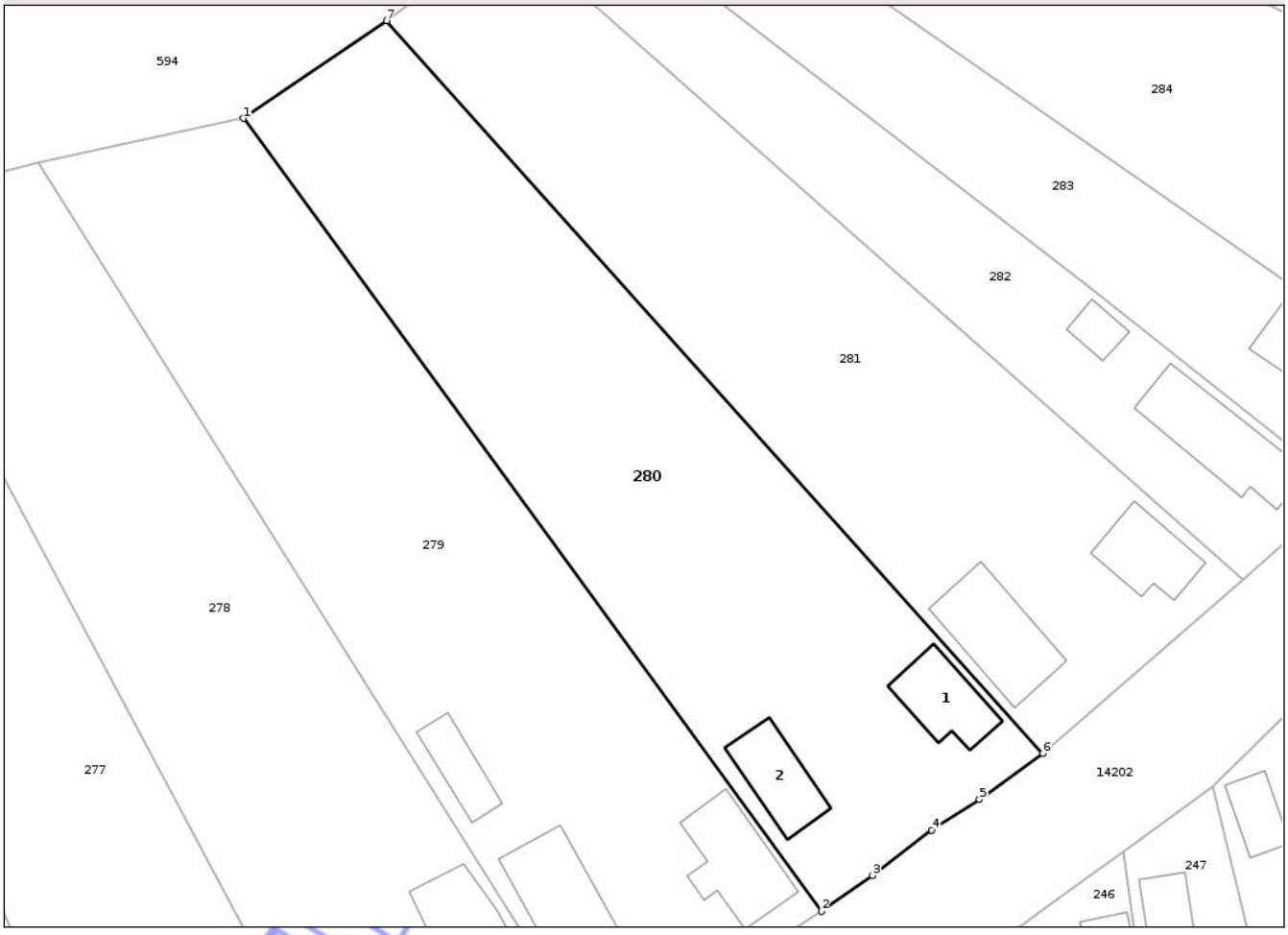
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.904 Masurata: 2.887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	756	33	722	-	T 33 din TP se identifică în realitate cu T 23
2	faneata	DA	279	33	720	-	T 33 din TP se identifică în realitate cu T 23
3	arabil	DA	1.852	33	721	-	T 33 din TP se identifică în realitate cu T 23

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.018,366 604.646,535	2	381.084,898 604.555,234	112.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.084,898 604.555,234	3	381.090,764 604.559,369	7.177
3	381.090,764 604.559,369	4	381.097,622 604.564,569	8.607
4	381.097,622 604.564,569	5	381.103,089 604.568,145	6.533
5	381.103,089 604.568,145	6	381.110,377 604.573,434	9.005
6	381.110,377 604.573,434	7	381.034,829 604.657,78	113.233
7	381.034,829 604.657,78	1	381.018,366 604.646,535	19.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1213
Nr. cadastral vechi:688

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 225, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50749	2.705	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50749-C1	Loc. Berindu, Nr. 225, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Construcție realizată pe fundație de piatră, zidărie din cărămidă, acoperiș șarpantă din lemn, acoperită cu țiglă, compusă din: 2 camere, 1 hol, 1 cămară de alimente cu sc=64mp.
A1.2	50749-C2	Loc. Berindu, Nr. 225, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Grajd cu șură cu sc=105mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150190 / 10/09/2015		
Act Notarial nr. 2451, din 09/09/2015 emis de Petrean Livia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TANȚA MIHAELA-MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

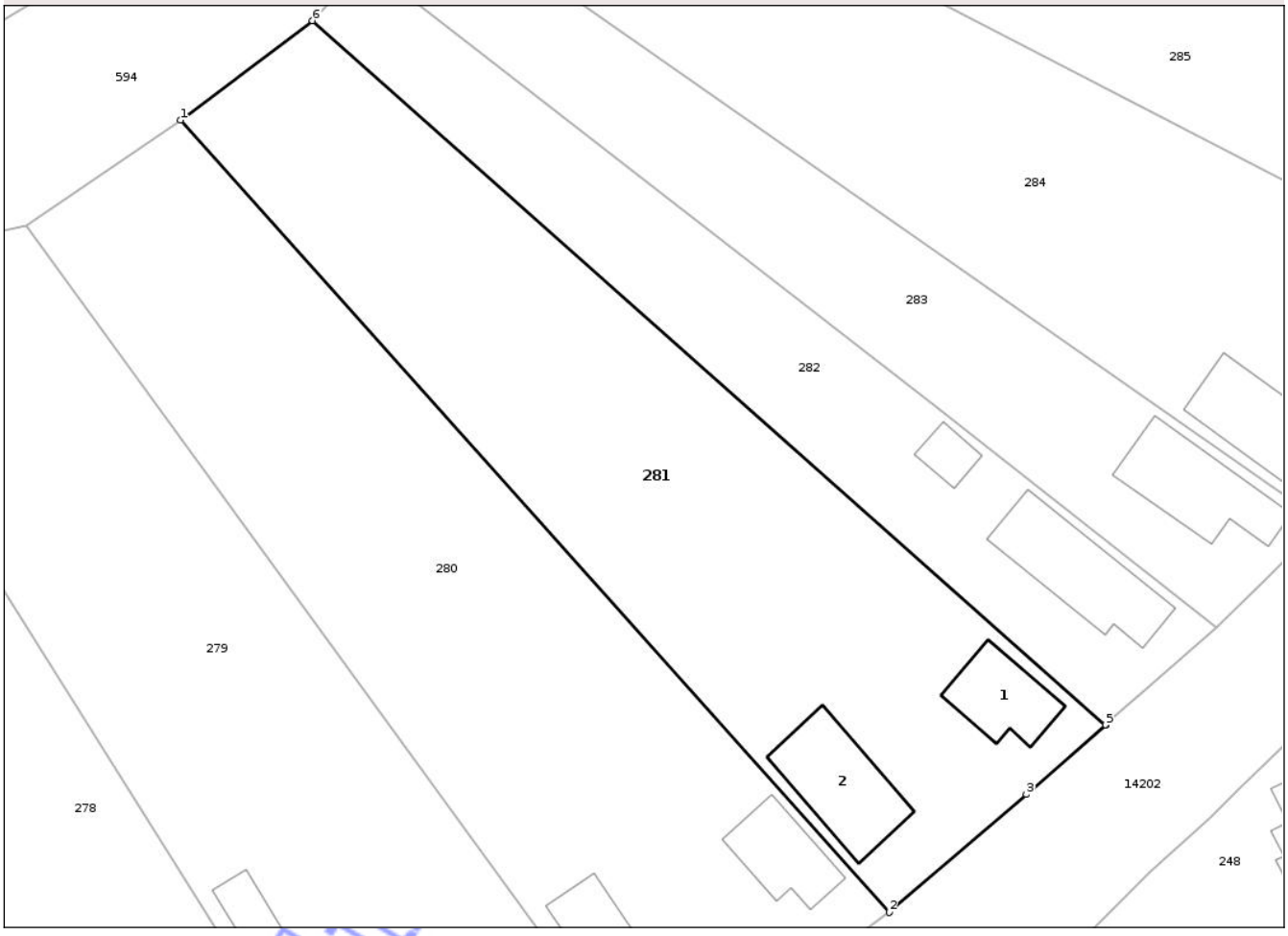
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50749	2.705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	557	-	-	-	Terenul este partial imprejmuit cu gard din lemn pe laturile de est, sud si vest.
2	faneata	DA	199	-	-	-	Terenul este partial imprejmuit cu gard din lemn pe laturile de est, sud si vest.
3	arabil	DA	1.949	-	-	-	Terenul este partial imprejmuit cu gard din lemn pe laturile de est, sud si vest.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50749-C1	constructii de locuinte	Din acte: 64 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Construcție realizată pe fundație de piatră, zidărie din cărămidă, acoperiș șarpantă din lemn, acoperită cu țiglă, compusă din: 2 camere, 1 hol, 1 cămară de alimente cu sc=64mp.
A1.2	50749-C2	constructii anexa	Din acte: 105 Masurata: 121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Grajd cu șură cu sc=105mp

Neutil

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.034,829 604.657,78	2	381.110,377 604.573,434	113.233
2	381.110,377 604.573,434	3	381.125,016 604.585,997	19.291
3	381.125,016 604.585,997	4	381.133,462 604.593,372	11.213
4	381.133,462 604.593,372	5	381.133,49 604.593,396	0.037
5	381.133,49 604.593,396	6	381.048,907 604.668,363	113.024
6	381.048,907 604.668,363	1	381.034,829 604.657,78	17.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 224, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.368	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

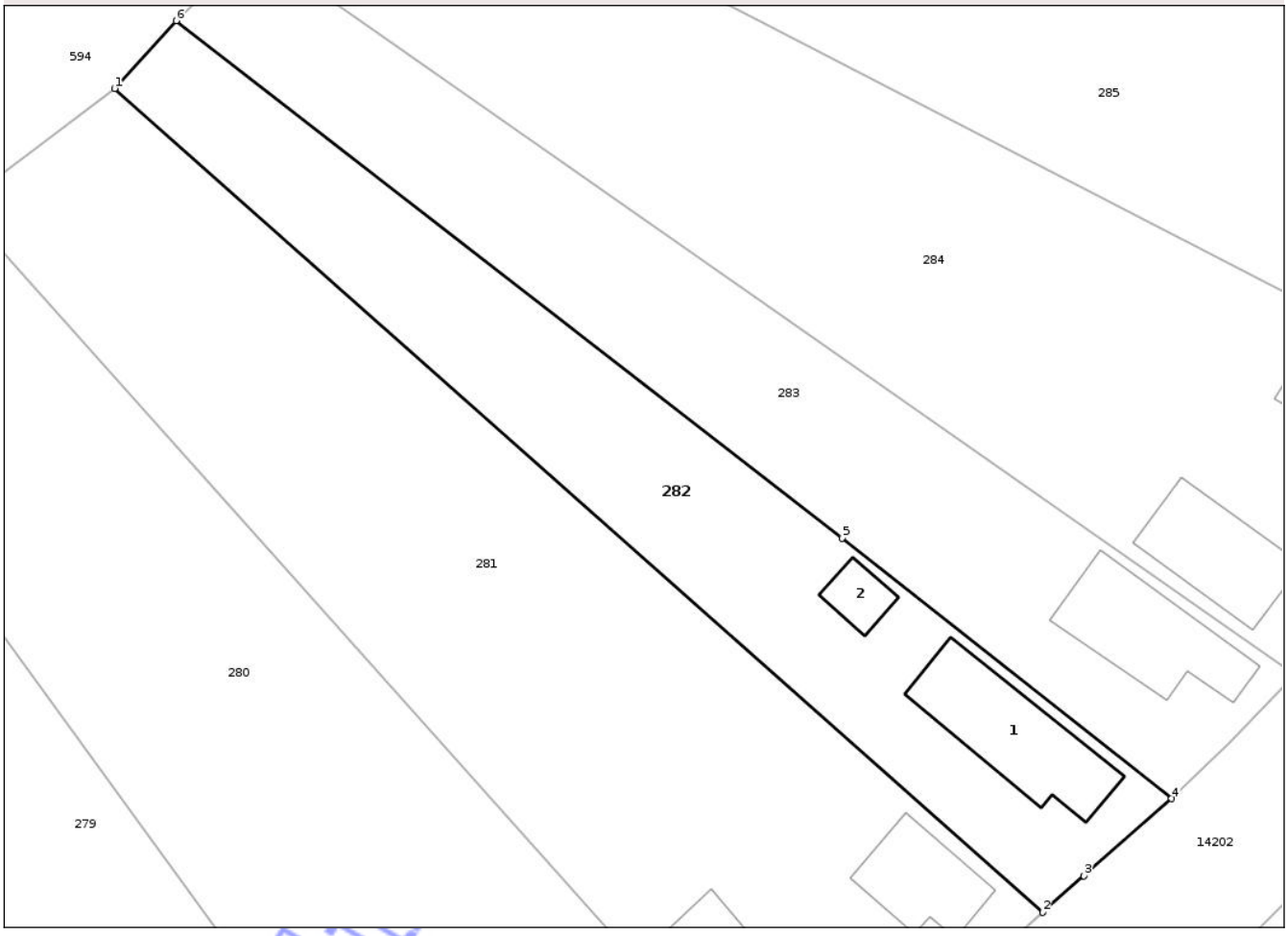
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	23	-	-	
2	arabil	DA	900	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	381.048,907 604.668,363	2	381.133,49 604.593,396	113.024
2	381.133,49 604.593,396	3	381.137,209 604.596,734	4.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	381.137,209 604.596,734	4	381.145,223 604.603,732	10.639
4	381.145,223 604.603,732	5	381.115,193 604.627,462	38.274
5	381.115,193 604.627,462	6	381.054,52 604.674,528	76.788
6	381.054,52 604.674,528	1	381.048,907 604.668,363	8.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 223, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.456	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 223, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MANASES MARA-MINODORA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MANASES MARA-MINODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

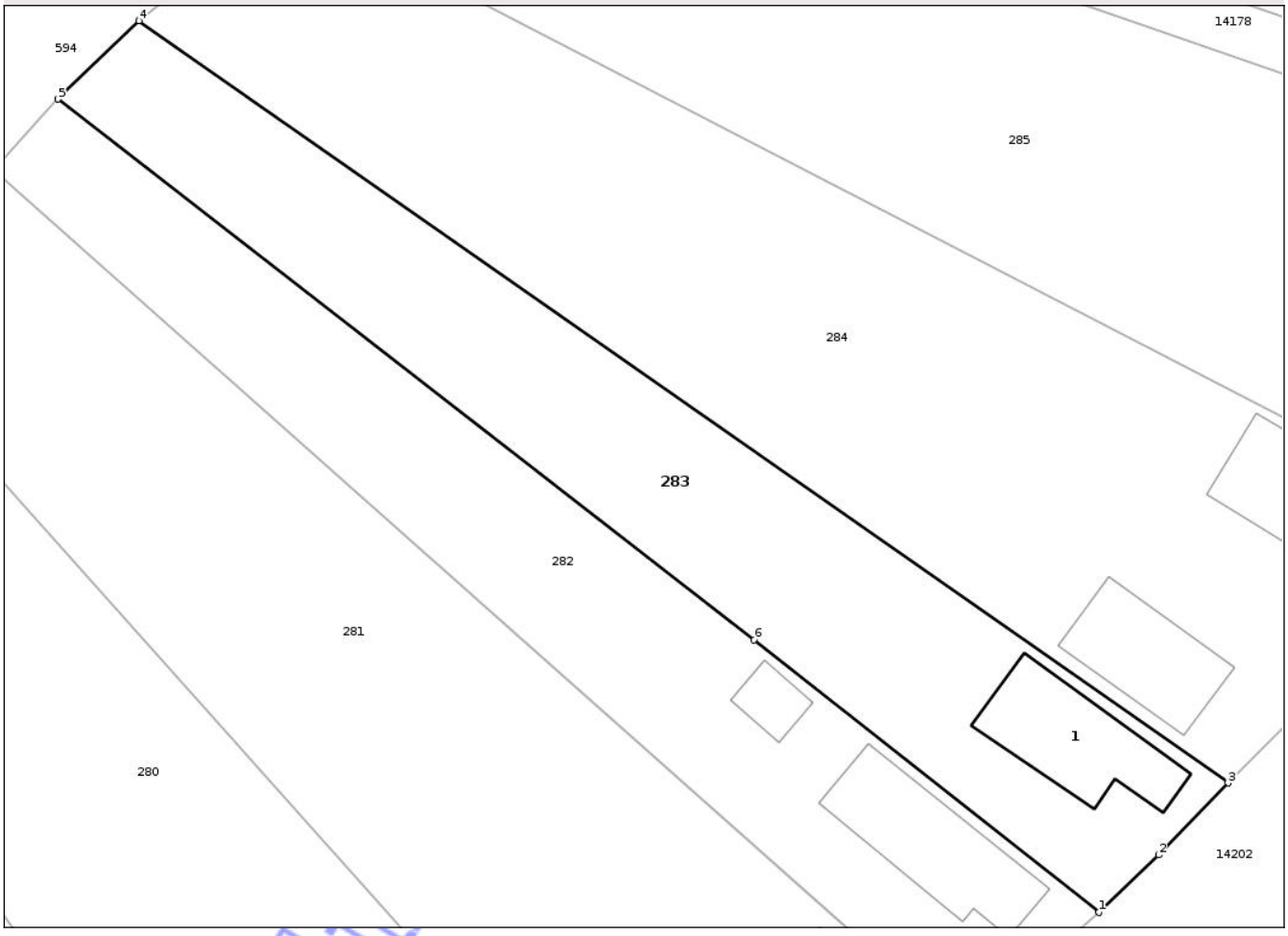
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	356	23	-	-	
2	arabil	DA	1.100	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.145,223 604.603,732	2	381.150,447 604.608,729	7.229
2	381.150,447 604.608,729	3	381.156,494 604.614,998	8.71
3	381.156,494 604.614,998	4	381.061,577 604.681,361	115.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	381.061,577 604.681,361	5	381.054,52 604.674,528	9.823
5	381.054,52 604.674,528	6	381.115,193 604.627,462	76.788
6	381.115,193 604.627,462	1	381.145,223 604.603,732	38.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 222, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50061	Din acte: 2.546 Masurata: 2.715	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50061-C1	Loc. Berindu, Nr. 222, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; Casa pe fundatii de piatra, zidarie de caramida, acoperita cu tigla, compusa din 3 camere, 2 bucatarii, 2 holuri, 2 bai, 1 camara pentru alimente.
A1.2	50061-C2	Loc. Berindu, Nr. 222, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Grajd cu sura si spatiu de locuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136763 / 07/11/2013		
Act Notarial nr. 2706, din 06/11/2013 emis de Dobre Ion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARDAN TRAIAN ANDREI**, bun propriu	
30925 / 20/02/2018		
Act Notarial nr. 756, din 20/02/2018 emis de Dobre Ion;		
B7	Se noteaza patrimoniul de afectaţiune al Mardan Traian Andrei PFA, in vederea desfasurarii activitatii întreprinderii .	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

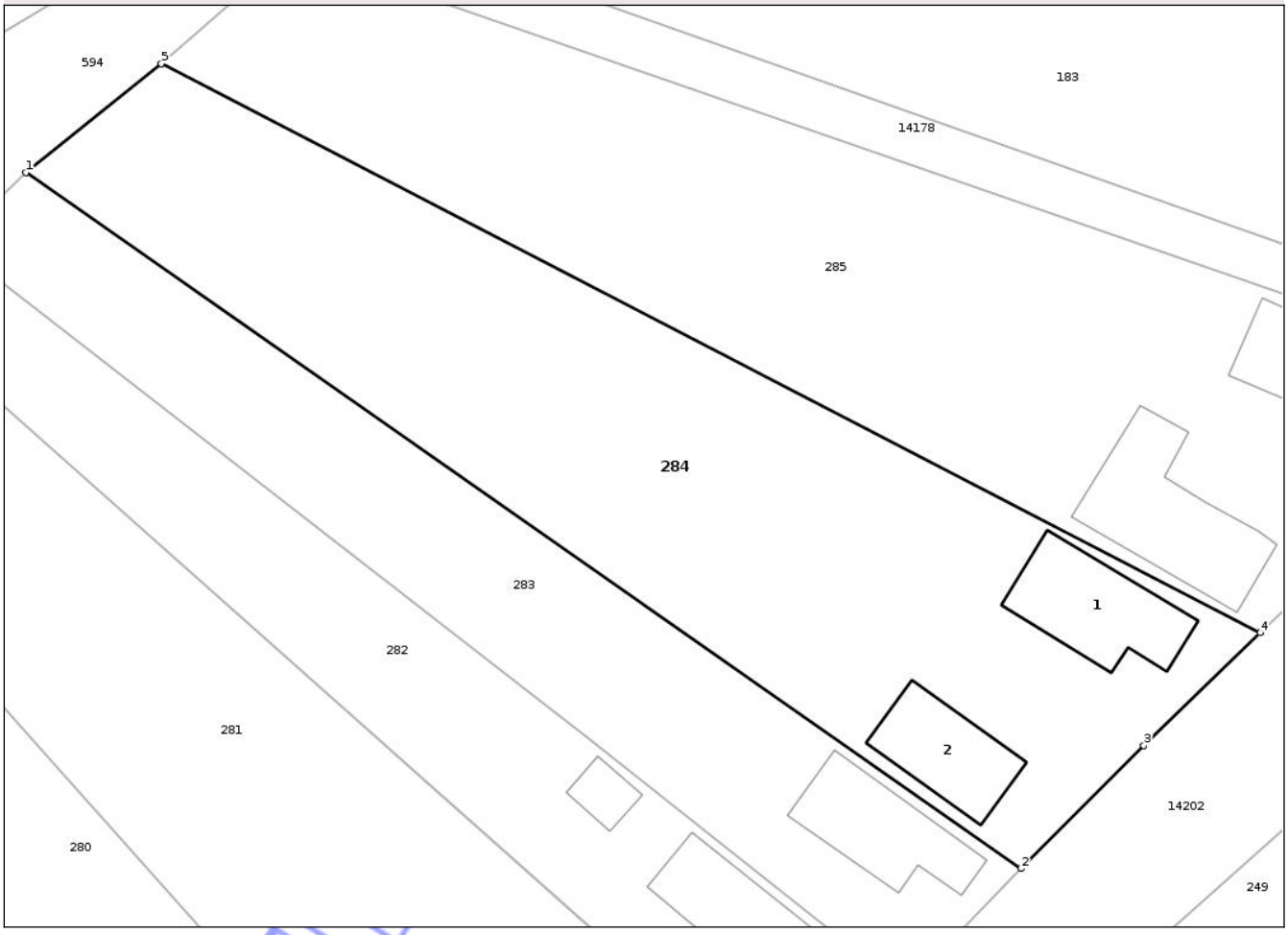
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50061	Din acte: 2.546 Masurata: 2.715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	735	-	-	-	Teren imprejmuit cu gard din beton cu fier pe latura de est si gard din lemn pe celelate laturi.
2	arabil	DA	1.980	-	-	-	Teren imprejmuit cu gard din beton cu fier pe latura de est si gard din lemn pe celelate laturi.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50061-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; Casa pe fundatii de piatra, zidarie de caramida, acoperita cu tigla, compusa din 3 camere, 2 bucatarii, 2 holuri, 2 bai, 1 camara pentru alimente.
A1.2	50061-C2	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Grajd cu sura si spatiu de locuit.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.061,577 604.681,361	2	381.156,494 604.614,998	115.816
2	381.156,494 604.614,998	3	381.168,185 604.626,722	16.557
3	381.168,185 604.626,722	4	381.179,288 604.637,472	15.454
4	381.179,288 604.637,472	5	381.074,502 604.691,745	118.007
5	381.074,502 604.691,745	1	381.061,577 604.681,361	16.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 221, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51097	Din acte: 2.665 Masurata: 2.817	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51097-C1	Loc. Berindu, Nr. 221, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:274 mp; Casă de locuit cu regim de înălțime P+E, construită în anul 1962, modernizată și etajată în anul2008, pe fundații continue din piatră și beton simplu, pereți din cărămidă și zidărie BCA, rigidizati cu sâmburi și centuri de beton armat, șarpantă de lemn, învelitoare de țiglă profilată, cu suprafață construită de 165,00 mp, suprafața desfășurată 274.00 mp, compusă din: PARTER: 3 depozite, 1 bucătărie de vară ETAJ: 2 camere, 1 living, 1 bucătărie, 1 baie, 1 logie Construcția nu are certificat de atestare energetică, construcția nu are lift.
A1.2		Loc. Berindu, Nr. 221, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; Constructie anexa, regim inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23662 / 15/02/2017		
Act Notarial nr. 2626, din 11/07/2016 emis de UNNP-SPN MURESAN (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PĂCURAR ELVIRA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **PĂCURAR MARIUS-COSMIN**, bun propriu	
Act Administrativ nr. 2334, din 20/07/2016 emis de Comuna Sinpaul;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PĂCURAR ELVIRA**, și 2) **PĂCURAR MARIUS-COSMIN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PĂCURAR ELVIRA**, și 2) **PĂCURAR MARIUS-COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

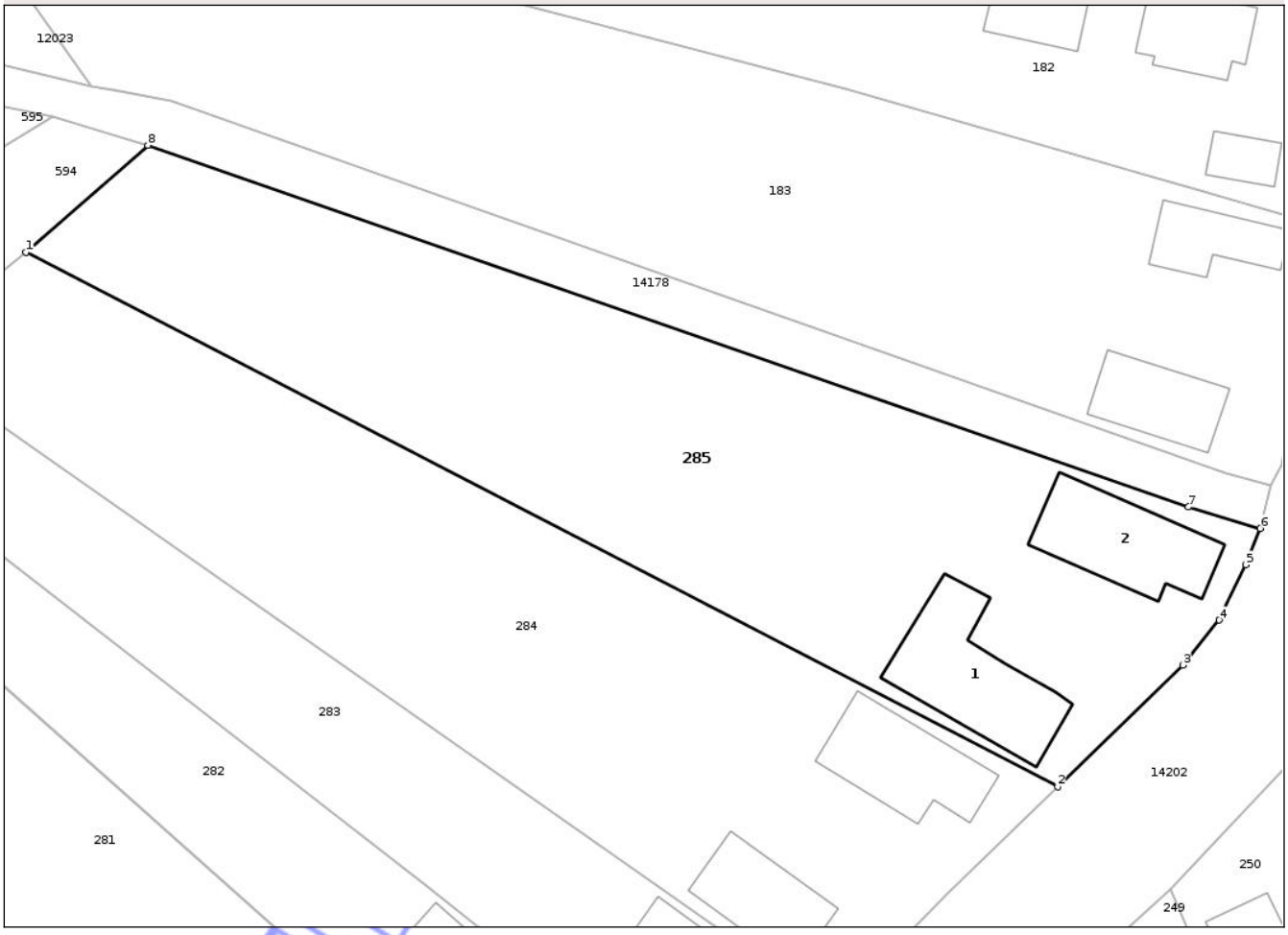
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51097	Din acte: 2.665 Masurata: 2.817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	669	33	736	-	
2	arabil	DA	398	33	738	-	
3	faneata	DA	278	33	737	-	
4	faneata	DA	1.472	33	739	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51097-C1	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:274 mp; Casă de locuit cu regim de înălțime P+E, construită în anul 1962, modernizată și etajată în anul2008, pe fundații continue din piatră și beton simplu, pereti din cărămidă și zidărie BCA, rigidizati cu sâmburi și centuri de beton armat, șarpantă de lemn, învelitoare de țiglă profilată, cu suprafață construită de 165,00 mp, suprafața desfășurată 274.00 mp, compusă din: PARTER: 3 depozite, 1 bucătărie de vară ETAJ: 2 camere, 1 living, 1 bucătărie, 1 baie, 1 logie Construcția nu are certificat de atestare energetică, construcția nu are lift.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii anexa	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; Constructie anexa, regim inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.074,502 604.691,745	2	381.179,288 604.637,472	118.007
2	381.179,288 604.637,472	3	381.191,993 604.649,836	17.728
3	381.191,993 604.649,836	4	381.195,682 604.654,398	5.867
4	381.195,682 604.654,398	5	381.198,413 604.660,03	6.259
5	381.198,413 604.660,03	6	381.199,872 604.663,716	3.964
6	381.199,872 604.663,716	7	381.192,584 604.665,882	7.603
7	381.192,584 604.665,882	8	381.086,876 604.702,62	111.91
8	381.086,876 604.702,62	1	381.074,502 604.691,745	16.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.080 Masurata: 1.015	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:479 mp; construcții de locuințe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/03/2024		
Act Administrativ nr. 25894/238, din 21/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN S SIMION**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MOLDOVAN S SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

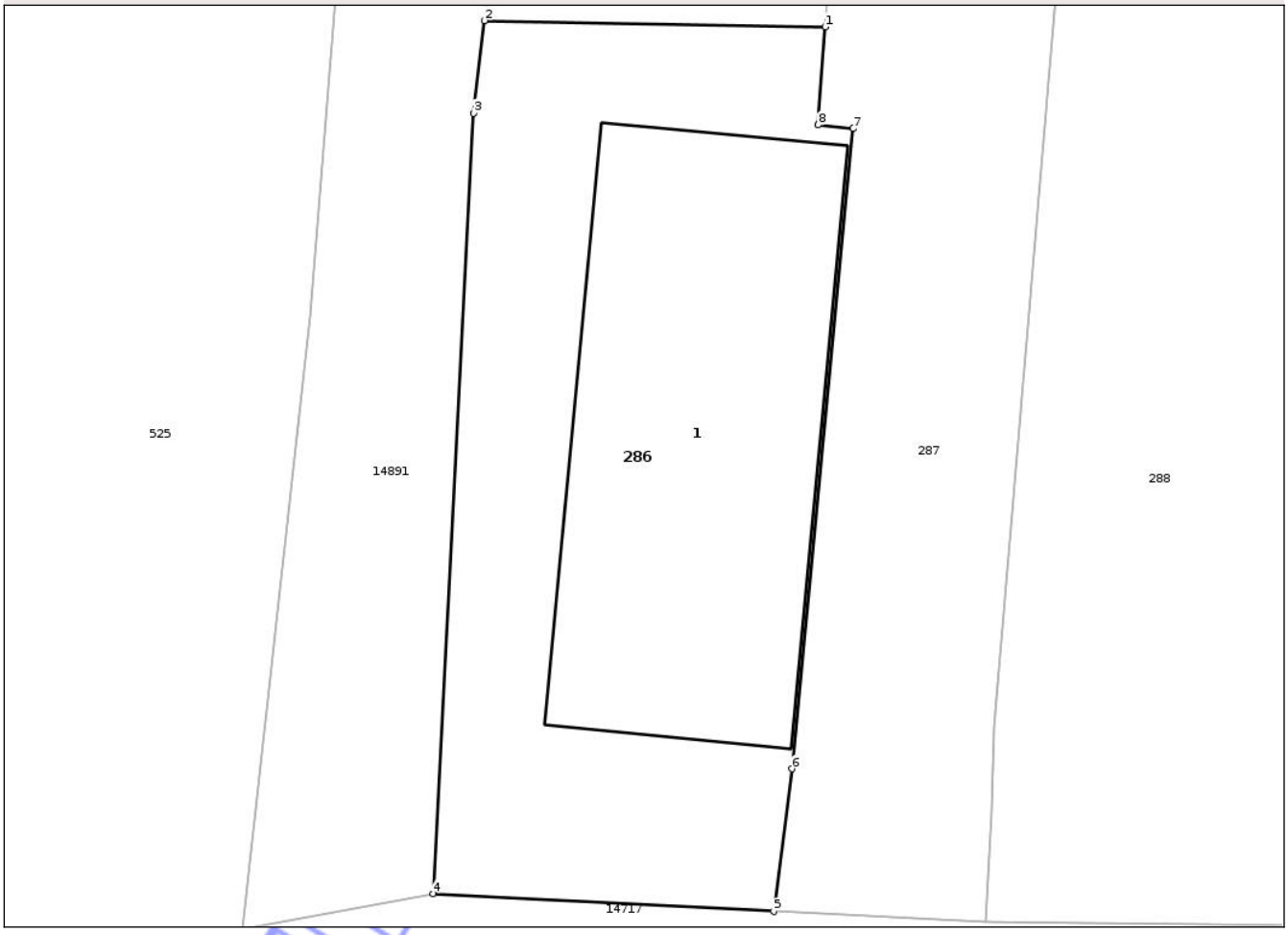
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.080 Masurata: 1.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.015	26	550/1	-	T 26 din TP se identifică în realitate cu T 23

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	479	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:479 mp; construcții de locuințe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.719,34 604.452,312	2	380.700,056 604.452,662	19.287
2	380.700,056 604.452,662	3	380.699,452 604.447,422	5.275
3	380.699,452 604.447,422	4	380.697,156 604.403,273	44.209

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	380.697,156 604.403,273	5	380.716,433 604.402,27	19.303
5	380.716,433 604.402,27	6	380.717,448 604.410,34	8.134
6	380.717,448 604.410,34	7	380.720,917 604.446,559	36.385
7	380.720,917 604.446,559	8	380.718,94 604.446,765	1.988
8	380.718,94 604.446,765	1	380.719,34 604.452,312	5.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.089	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.089	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.722,202 604.491,356	2	380.719,34 604.452,312	39.149
2	380.719,34 604.452,312	3	380.718,94 604.446,765	5.561
3	380.718,94 604.446,765	4	380.720,917 604.446,559	1.988
4	380.720,917 604.446,559	5	380.717,448 604.410,34	36.385
5	380.717,448 604.410,34	6	380.716,433 604.402,27	8.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.716,433 604.402,27	7	380.728,399 604.401,648	11.982
7	380.728,399 604.401,648	8	380.728,79 604.407,971	6.335
8	380.728,79 604.407,971	9	380.728,888 604.412,724	4.754
9	380.728,888 604.412,724	10	380.735,595 604.491,572	79.133
10	380.735,595 604.491,572	11	380.724,05 604.491,692	11.546
11	380.724,05 604.491,692	1	380.722,202 604.491,356	1.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MOLDOVAN IRINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOLDOVAN IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	23	-	-	
2	faneata	DA	1.600	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.728,79 604.407,971	2	380.728,399 604.401,648	6.335
2	380.728,399 604.401,648	3	380.748,6 604.401,466	20.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	380.748,6 604.401,466	4	380.755,32 604.489,256	88.047
4	380.755,32 604.489,256	5	380.735,595 604.491,572	19.861
5	380.735,595 604.491,572	6	380.728,888 604.412,724	79.133
6	380.728,888 604.412,724	1	380.728,79 604.407,971	4.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 14 A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MERDAN NICULAIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.800	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.755,32 604.489,256	2	380.748,6 604.401,466	88.047
2	380.748,6 604.401,466	3	380.769,296 604.400,914	20.703
3	380.769,296 604.400,914	4	380.775,797 604.487,031	86.362
4	380.775,797 604.487,031	5	380.765,487 604.488,224	10.379
5	380.765,487 604.488,224	1	380.755,32 604.489,256	10.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		959	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CUCURUZAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	959	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.775,797 604.487,031	2	380.769,296 604.400,914	86.362
2	380.769,296 604.400,914	3	380.780,911 604.400,614	11.619
3	380.780,911 604.400,614	4	380.786,481 604.485,537	85.105
4	380.786,481 604.485,537	1	380.775,797 604.487,031	10.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1201/SANPAUL
Nr. cadastral vechi:684

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 157, Jud. Cluj, SAT MIHĂIEŞTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50329	Din acte: 2.242 Masurata: 2.260	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50329-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 157, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; casă de locuit construită in anul 1961 pe fundaţie din piatră, zidărie din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din : 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie ,1 hol, cu su 67,21 mp. Suprafaţa construită la sol este de 88 mp.
A1.2	50329-C2	Loc. Sânpaul, Nr. 157, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Sură cu SU 74 MP , suprafata construită la sol este de 81 mp
A1.3	50329-C3	Loc. Sânpaul, Nr. 157, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Şopron cu su 27 mp , suprafaţa construită la sol este de 30 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
226966 / 28/10/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare autentic nr. 6394, din 25/10/2024 emis de Gorun Horacius Tony;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SABADAS ANDREI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

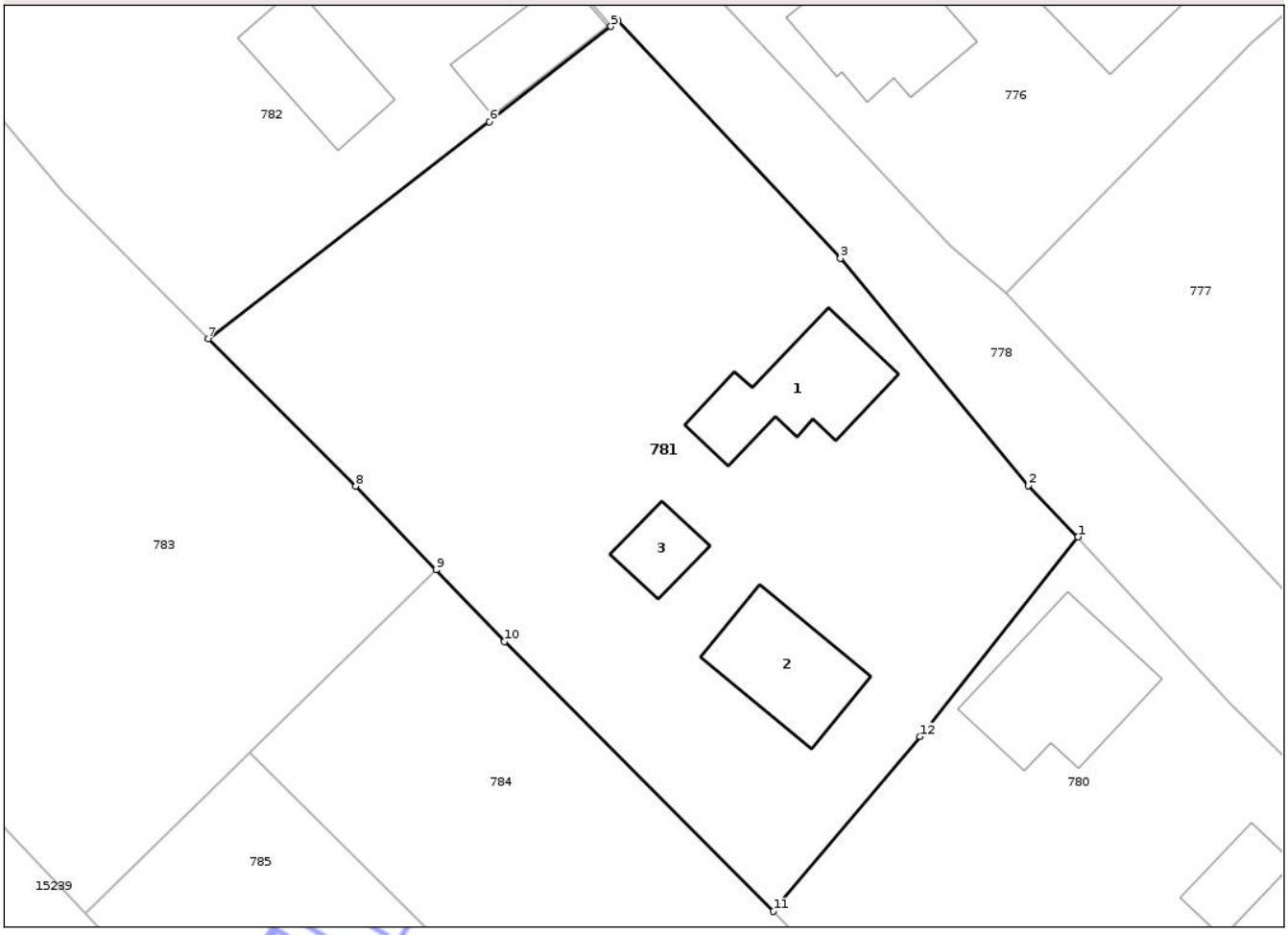
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50329	Din acte: 2.242 Masurata: 2.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.260	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50329-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; casă de locuit construită in anul 1961 pe fundaţie din piatră, zidărie din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din : 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie ,1 hol, cu su 67,21 mp. Suprafaţa construită la sol este de 88 mp.
A1.2	50329-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Sură cu SU 74 MP , suprafata construită la sol este de 81 mp
A1.3	50329-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Şopron cu su 27 mp , suprafaţa construită la sol este de 30 mp

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.314,521 601.319,532	2	379.310,672 601.323,532	5.551
2	379.310,672 601.323,532	3	379.296,072 601.341,151	22.882
3	379.296,072 601.341,151	4	379.278,821 601.359,611	25.266
4	379.278,821 601.359,611	5	379.278,253 601.359,167	0.721
5	379.278,253 601.359,167	6	379.268,814 601.351,772	11.991
6	379.268,814 601.351,772	7	379.246,977 601.334,927	27.579
7	379.246,977 601.334,927	8	379.258,434 601.323,481	16.195
8	379.258,434 601.323,481	9	379.264,658 601.316,969	9.008
9	379.264,658 601.316,969	10	379.269,967 601.311,406	7.69
10	379.269,967 601.311,406	11	379.290,864 601.290,465	29.584
11	379.290,864 601.290,465	12	379.302,251 601.304,03	17.711
12	379.302,251 601.304,03	1	379.314,521 601.319,532	19.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.213	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.213	52	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.248,707 601.403,431	2	379.241,299 601.400,946	7.814
3	379.244,421 601.397,423	4	379.256,34 601.384,584	17.519
5	379.271,242 601.367,623	6	379.278,253 601.359,167	10.984
7	379.278,821 601.359,611	8	379.296,072 601.341,151	25.266
9	379.310,672 601.323,532	10	379.314,521 601.319,532	5.551

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.241,299 601.400,946	3	379.244,421 601.397,423	4.707
4	379.256,34 601.384,584	5	379.271,242 601.367,623	22.578
6	379.278,253 601.359,167	7	379.278,821 601.359,611	0.721
8	379.296,072 601.341,151	9	379.310,672 601.323,532	22.882
10	379.314,521 601.319,532	11	379.326,343 601.306,666	17.473

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	379.326,343 601.306,666	12	379.337,386 601.295,666	15.587
13	379.343,244 601.291,129	14	379.349,338 601.285,361	8.391
15	379.349,339 601.285,365	16	379.352,91 601.295,413	10.664
17	379.332,204 601.313,526	18	379.308,919 601.338,505	34.149
19	379.304,589 601.342,096	20	379.286,176 601.361,791	26.962
21	379.274,474 601.374,968	22	379.252,236 601.398,142	32.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	379.337,386 601.295,666	13	379.343,244 601.291,129	7.409
14	379.349,338 601.285,361	15	379.349,339 601.285,365	0.004
16	379.352,91 601.295,413	17	379.332,204 601.313,526	27.51
18	379.308,919 601.338,505	19	379.304,589 601.342,096	5.625
20	379.286,176 601.361,791	21	379.274,474 601.374,968	17.623
22	379.252,236 601.398,142	1	379.248,707 601.403,431	6.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 159, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 675 Masurata: 745	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaiesti, Nr. 159, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Mihaiesti, Nr. 159, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Mihaiesti, Nr. 159, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/04/2023		
Act Administrativ nr. 28836/586, din 12/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HODIŞ AL VASILE**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **HODIŞ MIRCEA-ALEXANDRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HODIŞ MIRCEA-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

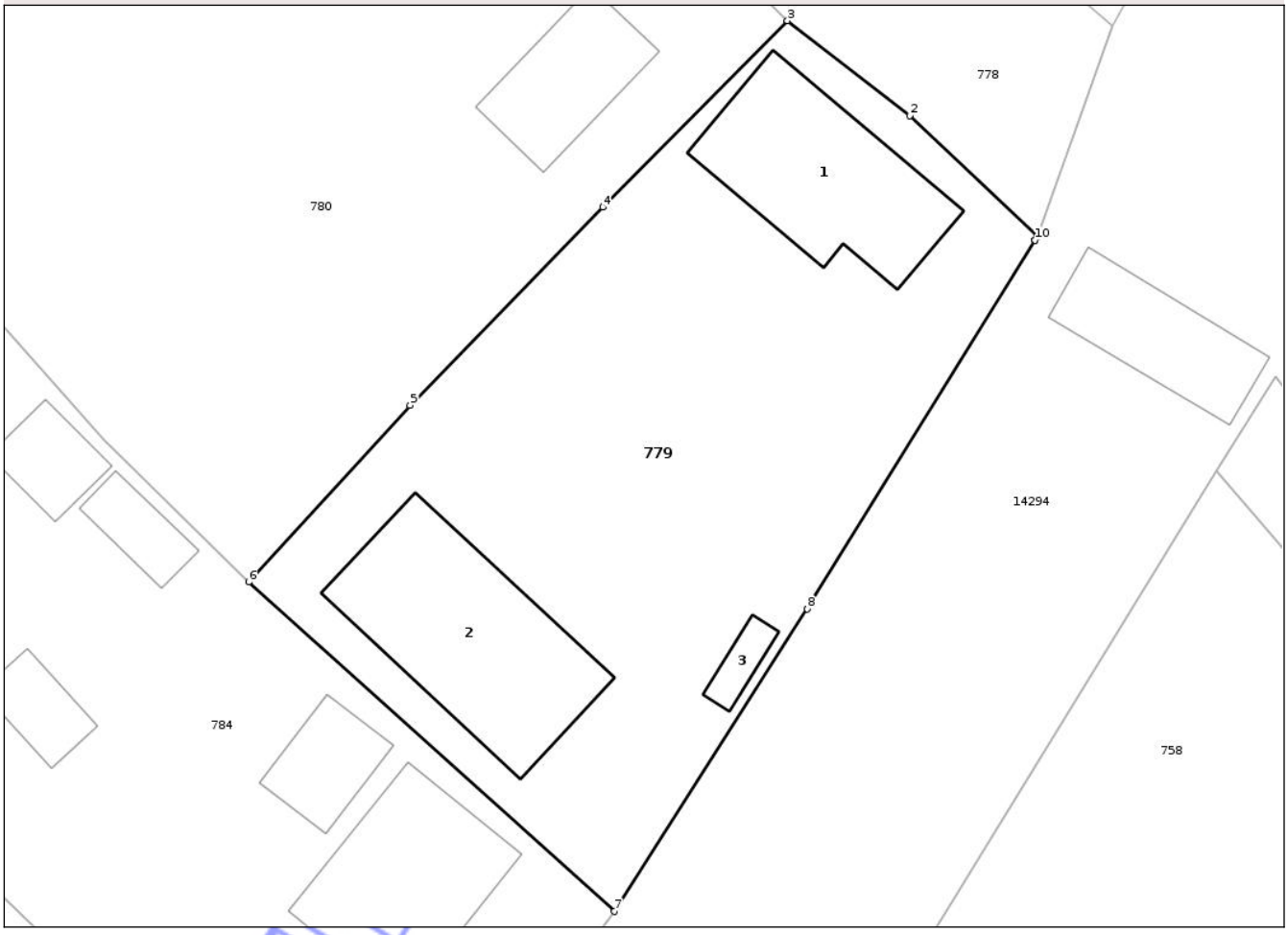
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 675 Masurata: 745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	745	13	391	-	T 13 din TP se identifică în realitate cu T 52

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.349,338 601.285,361	2	379.343,244 601.291,129	8.391
2	379.343,244 601.291,129	3	379.337,386 601.295,666	7.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.337,386 601.295,666	4	379.328,559 601.286,753	12.544
4	379.328,559 601.286,753	5	379.319,359 601.277,279	13.206
5	379.319,359 601.277,279	6	379.311,641 601.268,842	11.435
6	379.311,641 601.268,842	7	379.329,125 601.253,109	23.521
7	379.329,125 601.253,109	8	379.338,331 601.267,569	17.142
8	379.338,331 601.267,569	9	379.349,225 601.285,177	20.706
9	379.349,225 601.285,177	10	379.349,227 601.285,181	0.004
10	379.349,227 601.285,181	1	379.349,338 601.285,361	0.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 158, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.211 Masurata: 1.156	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaiesti, Nr. 158, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Mihaiesti, Nr. 158, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/04/2023		
Act Administrativ nr. 25894/244, din 22/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIŞ M GAVRIL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARIŞ M GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

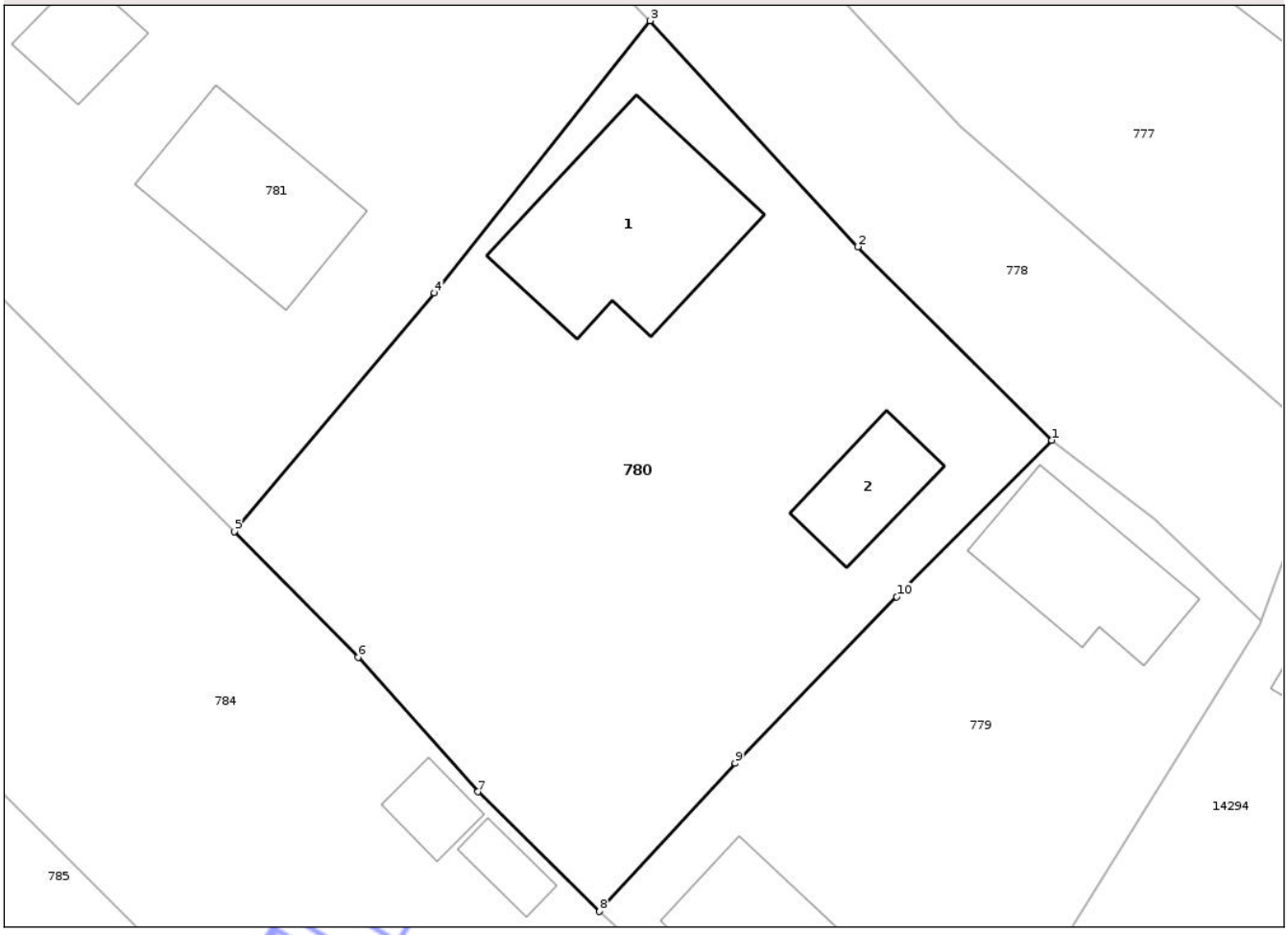
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.211 Masurata: 1.156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	675	13	393	-	T 13 din TP se identifică în realitate cu T 52
2	arabil	DA	481	13	392	-	T 13 din TP se identifică în realitate cu T 52

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.337,386 601.295,666	2	379.326,343 601.306,666	15.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.326,343 601.306,666	3	379.314,521 601.319,532	17.473
3	379.314,521 601.319,532	4	379.302,251 601.304,03	19.77
4	379.302,251 601.304,03	5	379.290,864 601.290,465	17.711
5	379.290,864 601.290,465	6	379.297,899 601.283,309	10.035
6	379.297,899 601.283,309	7	379.304,727 601.275,651	10.26
7	379.304,727 601.275,651	8	379.311,641 601.268,842	9.704
8	379.311,641 601.268,842	9	379.319,359 601.277,279	11.435
9	379.319,359 601.277,279	10	379.328,559 601.286,753	13.206
10	379.328,559 601.286,753	1	379.337,386 601.295,666	12.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 156, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51085	Din acte: 2.000 Masurata: 2.329	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard din plasa de sarma.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51085-C1	Loc. Mihaiesti, Nr. 156, Jud. Cluj	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa de locuit din anul 1966 cu regim de inaltime Demisol+Parter+Mezanin+Mansarda, construita pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din:-demisol 1 pivinta, 1 1 bucatarie, 1 magazie; -parter: 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 casa scarii; -mezanin: 2 camere, 1 hol, 1 camara alimente; -mansarda: 2 camere, 1 baie, 1 hol. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	51085-C2	Loc. Mihaiesti, Nr. 156, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa gospodareasca din anul 1960, construita pe fundatii din piatra, zidarie din piatra si caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 grajd,1 sura si 1 magazie.
A1.3	51085-C3	Loc. Mihaiesti, Nr. 156, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa gospodareasca din 1960, construita pe fundatii din beton, structura din lemn, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 sopron.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33196 / 01/03/2017		
Act Notarial nr. 2155, din 31/08/2015 emis de Notar Public Dobre Ion (act administrativ nr 28318/435 din 25.03.1996, emis de CJPSDPAT Cluj;act notarial nr 54 din 31.08.2015, emis de Notar Public Dobre Ion);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SOPORAN CAMELIA**, bun propriu	
225909 / 30/10/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 30/10/2020 emis de Cojocnean Gheorghe (act notarial nr 969 din 16.06.2020, emis de UNNPBIN Moigradean Laura;act administrativ nr 225605 din 30.10.2020, emis de B.C.P. I. Cluj Napoca;inscris sub semnatura privata nr OP din 30.10.2020, emis de Cojocnean Calin;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 30.10.2020, emis de Cojocnean Gheorghe);		
B7	Se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect modificare suprafață imobil, de la 2000mp la 2200mp	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33196 / 01/03/2017		
Act Notarial nr. 2155, din 31/08/2015 emis de Notar Public Dobre Ion (act administrativ nr 28318/435 din 25.03.1996, emis de CJPSDPAT Cluj;act notarial nr 54 din 31.08.2015, emis de Notar Public Dobre Ion);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŢIBREA SUSANA**	

Neautorizat în circuit

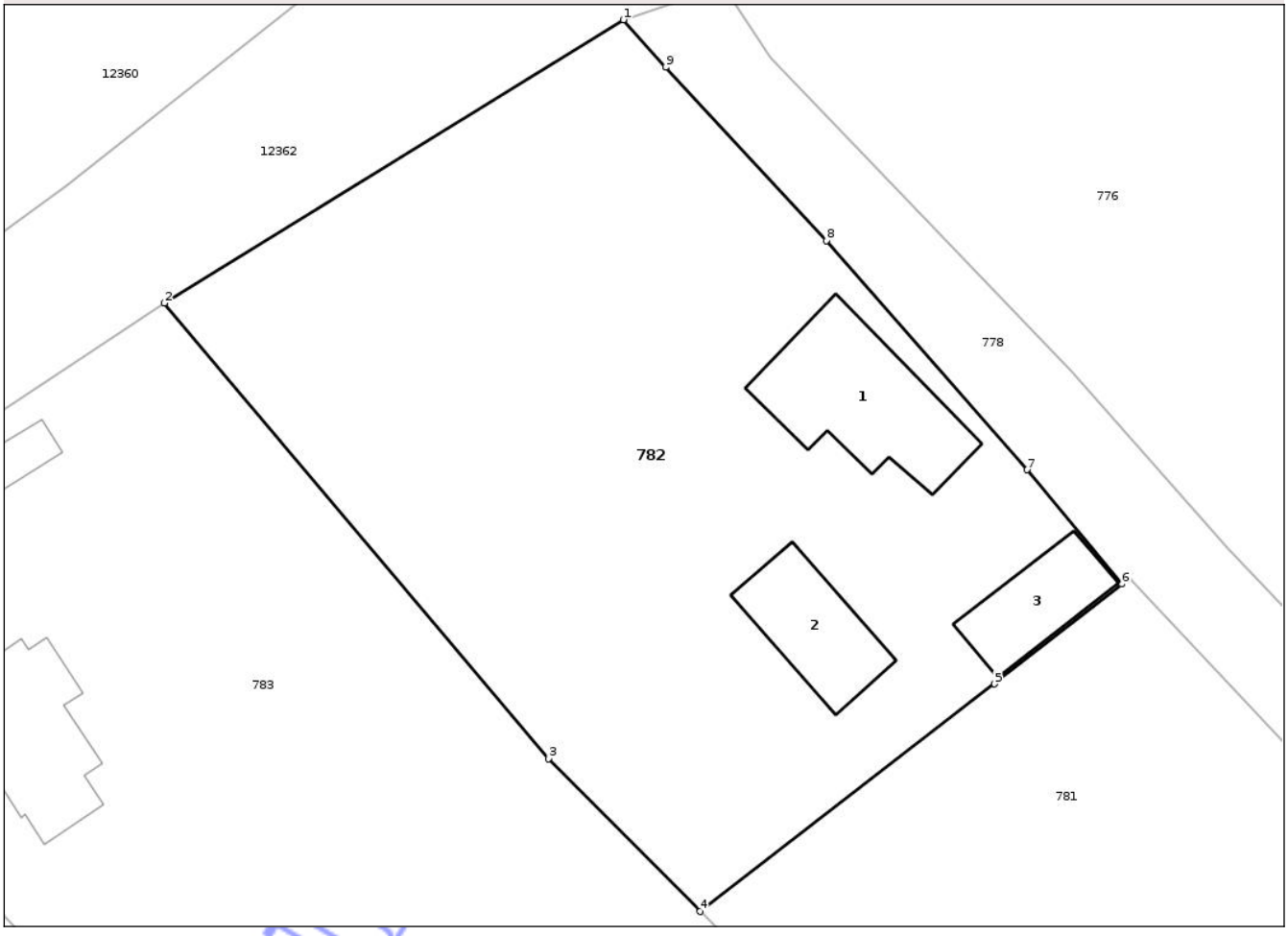
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51085	Din acte: 2.000 Masurata: 2.329	Imobil imprejmuit cu gard din plasa de sarma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	596	13	401	-	
2	arabil	DA	1.733	13	400	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe

Neoficial

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51085-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa de locuit din anul 1966 cu regim de inaltime Demisol+Parter+Mezanin+Mansarda, construita pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din:-demisol 1 pivinta, 1 1 bucatarie, 1 magazie; -parter: 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 casa scarii; -mezanin: 2 camere, 1 hol, 1 camara alimente; -mansarda: 2 camere, 1 baie, 1 hol. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	51085-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa gospodareasca din anul 1960, construita pe fundatii din piatra, zidarie din piatra si caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 grajd,1 sura si 1 magazie.
A1.3	51085-C3	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa gospodareasca din 1960, construita pe fundatii din beton, structura din lemn, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 1 sopron.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.241,299 601.400,946	2	379.207,262 601.379,963	39.985
2	379.207,262 601.379,963	3	379.235,745 601.346,227	44.152
3	379.235,745 601.346,227	4	379.246,977 601.334,927	15.933
4	379.246,977 601.334,927	5	379.268,814 601.351,772	27.579
5	379.268,814 601.351,772	6	379.278,253 601.359,167	11.991
6	379.278,253 601.359,167	7	379.271,242 601.367,623	10.984
7	379.271,242 601.367,623	8	379.256,34 601.384,584	22.578
8	379.256,34 601.384,584	9	379.244,421 601.397,423	17.519
9	379.244,421 601.397,423	1	379.241,299 601.400,946	4.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Nefiind bun circulație civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 156A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51517	3.404	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit; Imobilul nu este imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaiesti, Nr. 156A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casa de vacanta, cu regim de inaltime P, edificata in anul 2025, S. construita la sol = 101.40 mp; S. construita desfasurata = 101.40 mp
A1.2		Loc. Mihaiesti, Nr. 156A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146126 / 17/07/2020		
Act Notarial nr. 6195, din 16/07/2020 emis de HANDRA-CĂLUGĂR Diana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCA DELIŞOR-VASILE**, și soția 2) **STANCA ANA**, bun comun	
37777 / 20/02/2026		
Act Administrativ nr. 510, din 30/12/2025 emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ (act administrativ nr 672 din 19.02.2026, emis de COMUNA SANPAUL;inscris sub semnatura privata nr PAD din 26.01.2026, emis de Moga Nicu Gabriel;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 26.01.2026, emis de Moga Nicu Gabriel;act administrativ nr 660 din 19.02.2026, emis de COMUNA SANPAUL;inscris sub semnatura privata nr 00251159741 din 13.01.2026, emis de PAID SA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCA DELIŞOR-VASILE** 2) **STANCA ANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STANCA DELIŞOR-VASILE** 2) **STANCA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

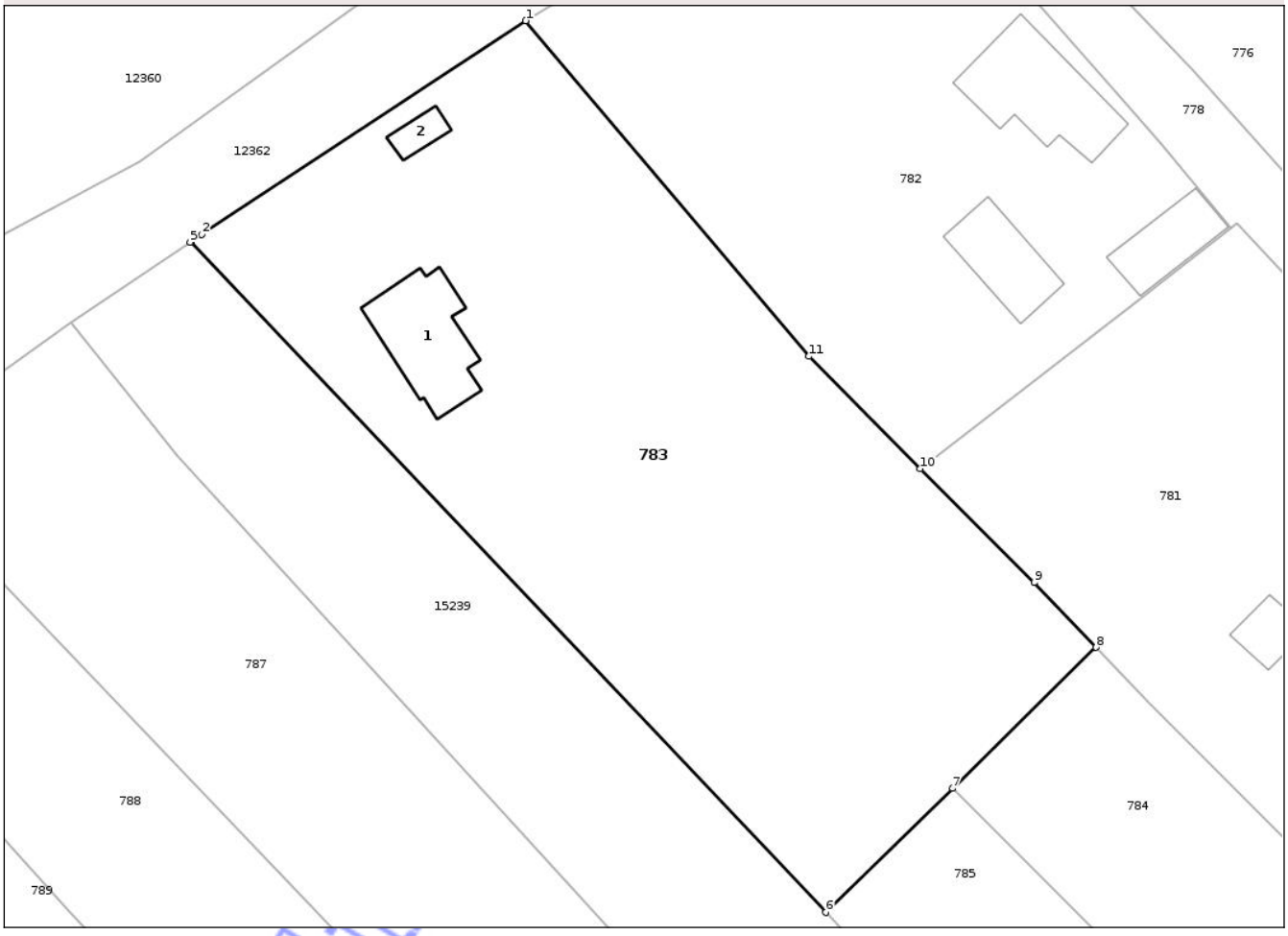
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51517	3.404	Imobilul nu este imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	690	13	385	-	
2	arabil	DA	2.714	13	385	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casa de vacanta, cu regim de inaltime P, edificata in anul 2025, S. construita la sol = 101.40 mp; S. construita desfasurata = 101.40 mp
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.207,262 601.379,963	2	379.174,635 601.358,478	39.066

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.174,635 601.358,478	3	379.173,564 601.357,754	1.293
3	379.173,564 601.357,754	4	379.173,527 601.357,729	0.045
4	379.173,527 601.357,729	5	379.173,475 601.357,694	0.063
5	379.173,475 601.357,694	6	379.237,444 601.290,333	92.895
6	379.237,444 601.290,333	7	379.250,205 601.302,796	17.837
7	379.250,205 601.302,796	8	379.264,658 601.316,969	20.243
8	379.264,658 601.316,969	9	379.258,434 601.323,481	9.008
9	379.258,434 601.323,481	10	379.246,977 601.334,927	16.195
10	379.246,977 601.334,927	11	379.235,745 601.346,227	15.933
11	379.235,745 601.346,227	1	379.207,262 601.379,963	44.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 160, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.206 Masurata: 1.815	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaiesti, Nr. 160, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Mihaiesti, Nr. 160, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Mihaiesti, Nr. 160, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Mihaiesti, Nr. 160, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXĂ
A1.5		Loc. Mihaiesti, Nr. 160, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/04/2023		
Act Administrativ nr. 25831/705, din 27/03/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MESEŞAN P VASILE** 2) **MEŞESAN P ALEXA**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MESEŞAN VIORICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinţă de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MESEŞAN VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutrizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.206 Masurata: 1.815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	497	13	389	-	T 13 din TP se identifică în realitate cu T 52
2	arabil	DA	1.318	13	388	-	T 13 din TP se identifică în realitate cu T 52

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXĂ
A1.5		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXĂ

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.329,125 601.253,109	2	379.311,641 601.268,842	23.521
2	379.311,641 601.268,842	3	379.304,727 601.275,651	9.704
3	379.304,727 601.275,651	4	379.297,899 601.283,309	10.26
4	379.297,899 601.283,309	5	379.290,864 601.290,465	10.035
5	379.290,864 601.290,465	6	379.269,967 601.311,406	29.584
6	379.269,967 601.311,406	7	379.264,658 601.316,969	7.69
7	379.264,658 601.316,969	8	379.250,205 601.302,796	20.243
8	379.250,205 601.302,796	9	379.289,803 601.263,481	55.8
9	379.289,803 601.263,481	10	379.317,407 601.237,019	38.239
10	379.317,407 601.237,019	11	379.320,055 601.240,85	4.657
11	379.320,055 601.240,85	12	379.321,112 601.242,278	1.777
12	379.321,112 601.242,278	1	379.329,125 601.253,109	13.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 161, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.802	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaiesti, Nr. 161, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Mihaiesti, Nr. 161, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Mihaiesti, Nr. 161, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MEȘEȘAN ADRIAN-DAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MEȘEȘAN ADRIAN-DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

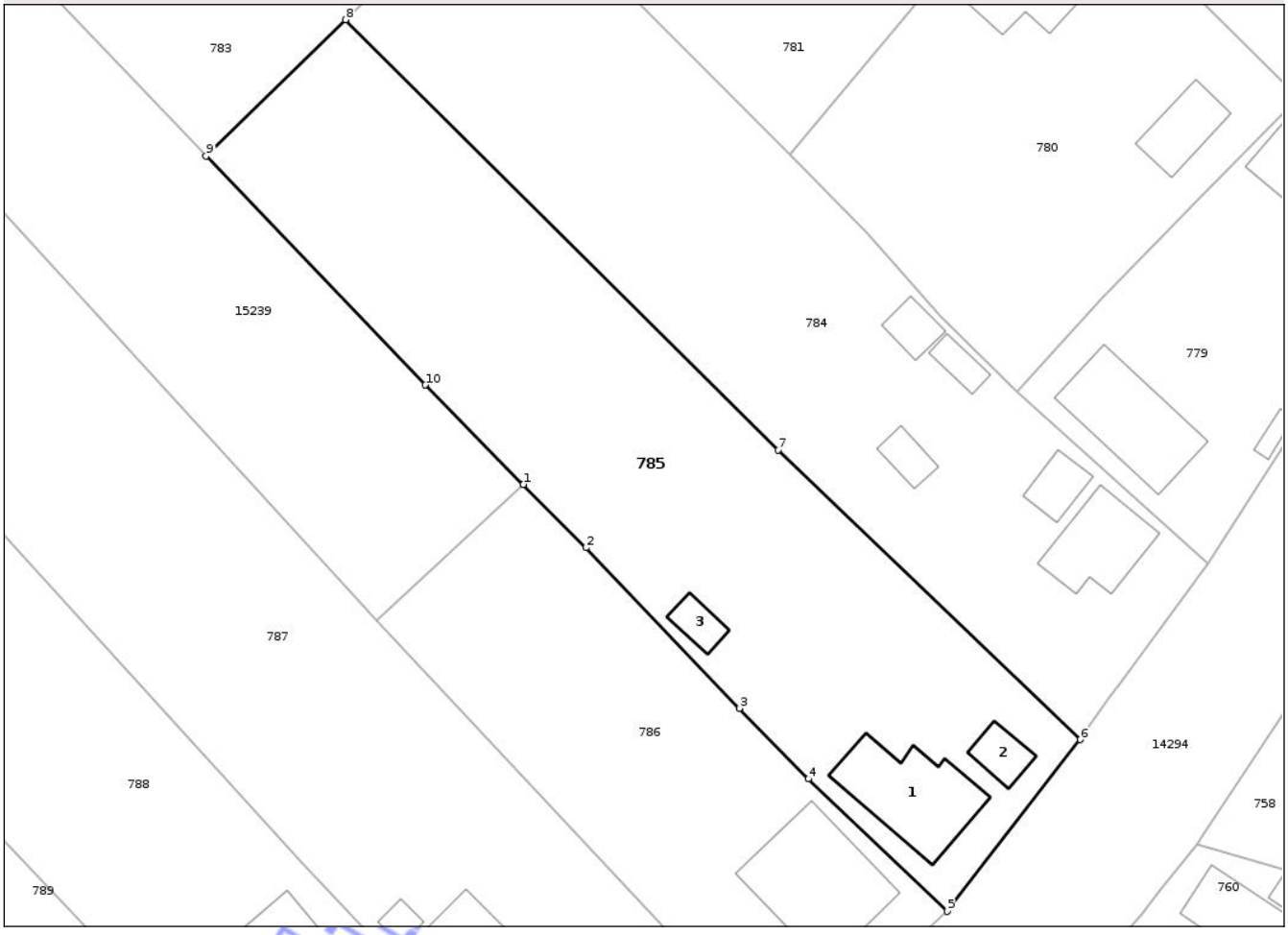
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	498	-	-	-	
2	neproductiv	DA	1.304	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.266,477 601.260,341	2	379.272,2 601.254,545	8.145

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.272,2 601.254,545	3	379.286,232 601.239,882	20.295
3	379.286,232 601.239,882	4	379.292,528 601.233,419	9.023
4	379.292,528 601.233,419	5	379.305,235 601.221,323	17.544
5	379.305,235 601.221,323	6	379.317,407 601.237,019	19.863
6	379.317,407 601.237,019	7	379.289,803 601.263,481	38.239
7	379.289,803 601.263,481	8	379.250,205 601.302,796	55.8
8	379.250,205 601.302,796	9	379.237,444 601.290,333	17.837
9	379.237,444 601.290,333	10	379.257,511 601.269,422	28.982
10	379.257,511 601.269,422	1	379.266,477 601.260,341	12.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.040	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/04/2024		
Act Administrativ nr. 25894/248, din 22/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de constituire și lege, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN V IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MOLDOVAN V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

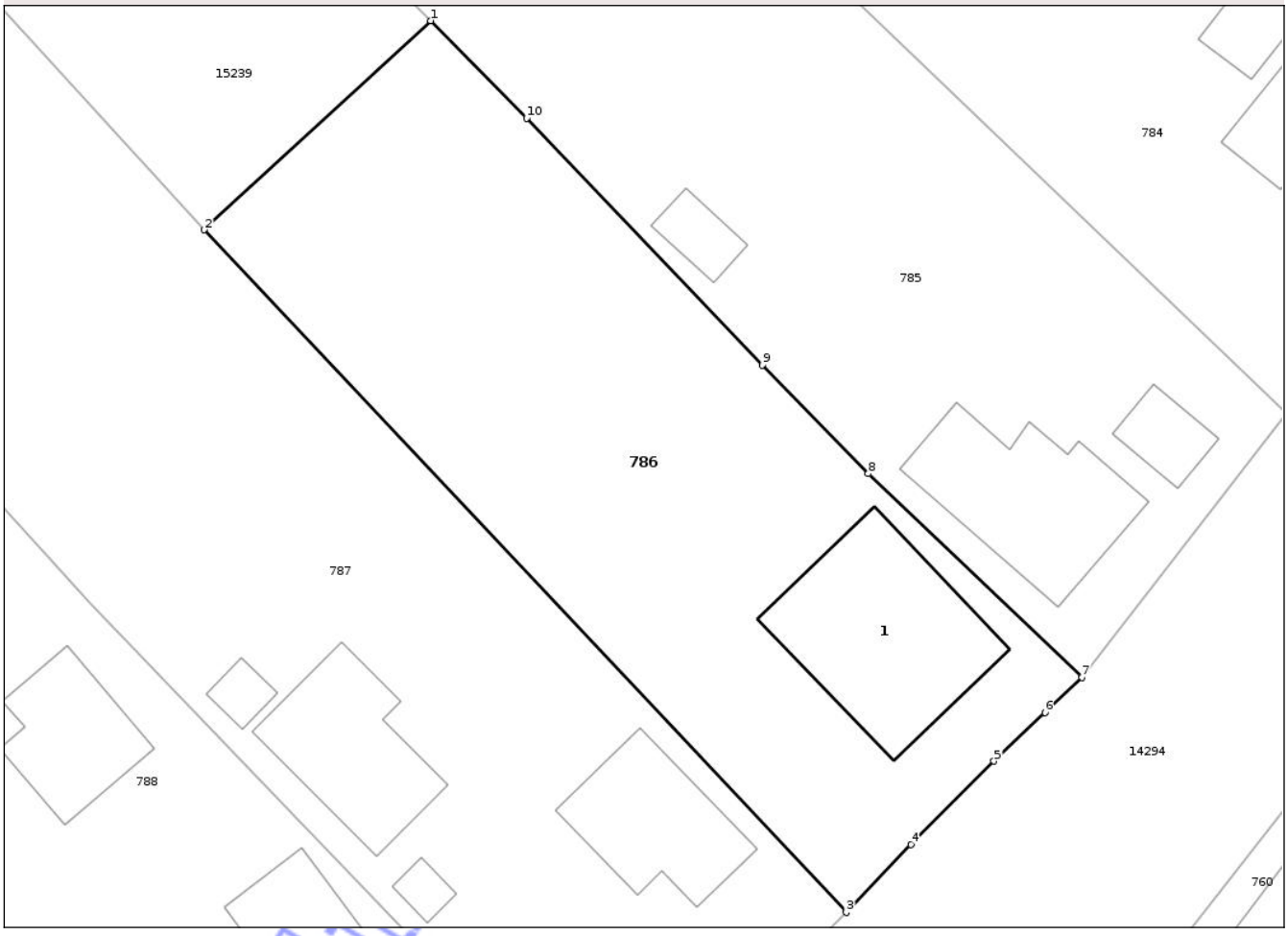
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	377	13	383	-	T 13 din TP se identifică în realitate cu T 52
2	arabil	DA	663	13	384	-	T 13 din TP se identifică în realitate cu T 52

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.266,477 601.260,341	2	379.253,019 601.247,916	18.317
2	379.253,019 601.247,916	3	379.291,215 601.207,348	55.72
3	379.291,215 601.207,348	4	379.295,062 601.211,377	5.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	379.295,062 601.211,377	5	379.300,01 601.216,33	7.001
5	379.300,01 601.216,33	6	379.303,038 601.219,223	4.188
6	379.303,038 601.219,223	7	379.305,235 601.221,323	3.039
7	379.305,235 601.221,323	8	379.292,528 601.233,419	17.544
8	379.292,528 601.233,419	9	379.286,232 601.239,882	9.023
9	379.286,232 601.239,882	10	379.272,2 601.254,545	20.295
10	379.272,2 601.254,545	1	379.266,477 601.260,341	8.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 163, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.959	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

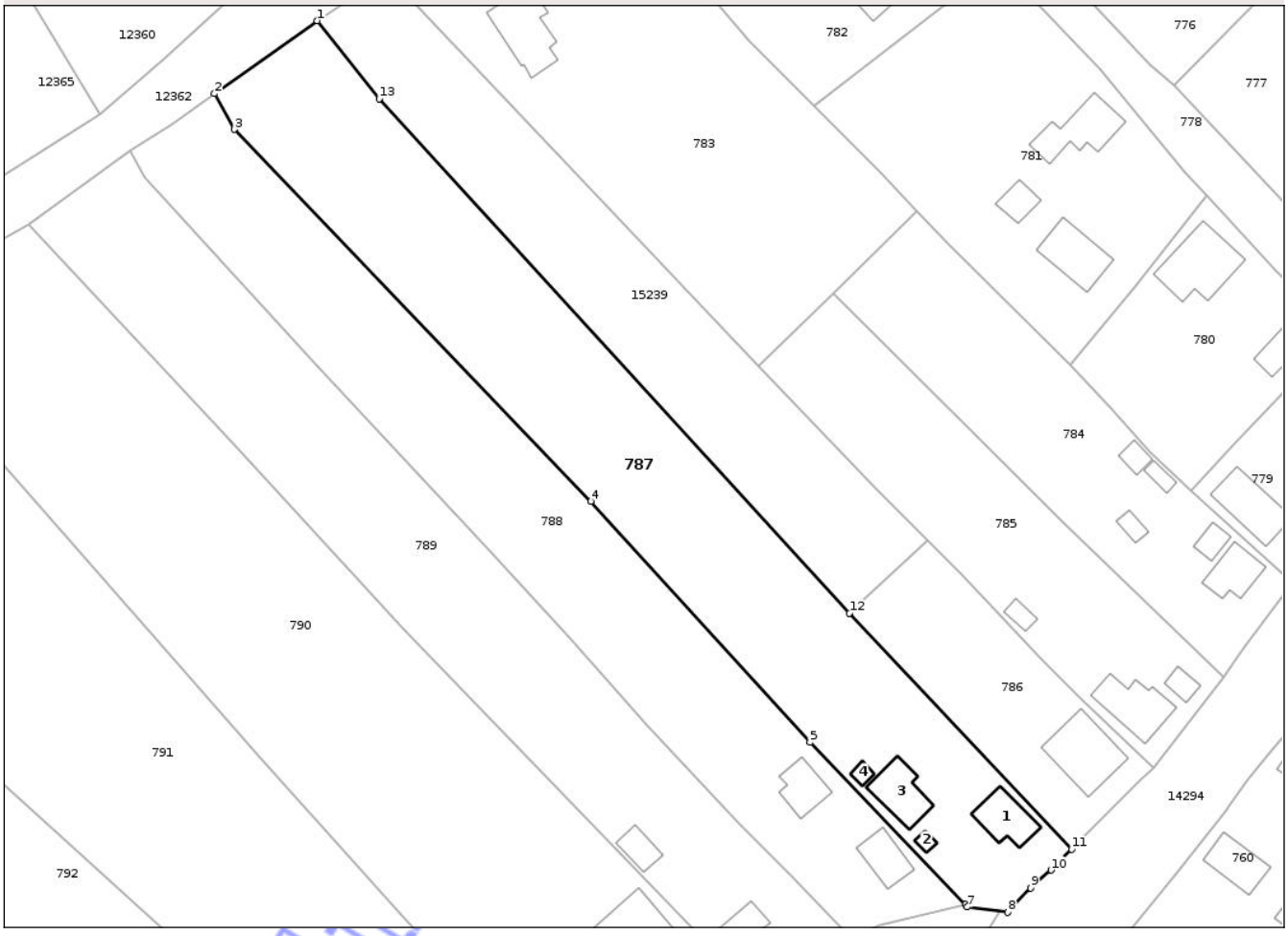
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	770	52	-	-	
2	arabil	DA	3.189	52	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.161,526 601.349,615	2	379.143,855 601.337,081	21.665
2	379.143,855 601.337,081	3	379.147,302 601.330,972	7.014
3	379.147,302 601.330,972	4	379.208,548 601.267,095	88.495
4	379.208,548 601.267,095	5	379.246,211 601.225,738	55.937
5	379.246,211 601.225,738	6	379.272,945 601.197,927	38.577
6	379.272,945 601.197,927	7	379.273,305 601.197,444	0.602
7	379.273,305 601.197,444	8	379.280,237 601.196,537	6.991
8	379.280,237 601.196,537	9	379.284,193 601.200,723	5.76
9	379.284,193 601.200,723	10	379.287,66 601.203,804	4.638
10	379.287,66 601.203,804	11	379.291,215 601.207,348	5.02
11	379.291,215 601.207,348	12	379.253,019 601.247,916	55.72
12	379.253,019 601.247,916	13	379.172,156 601.336,195	119.716
13	379.172,156 601.336,195	1	379.161,526 601.349,615	17.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 164, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.374	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

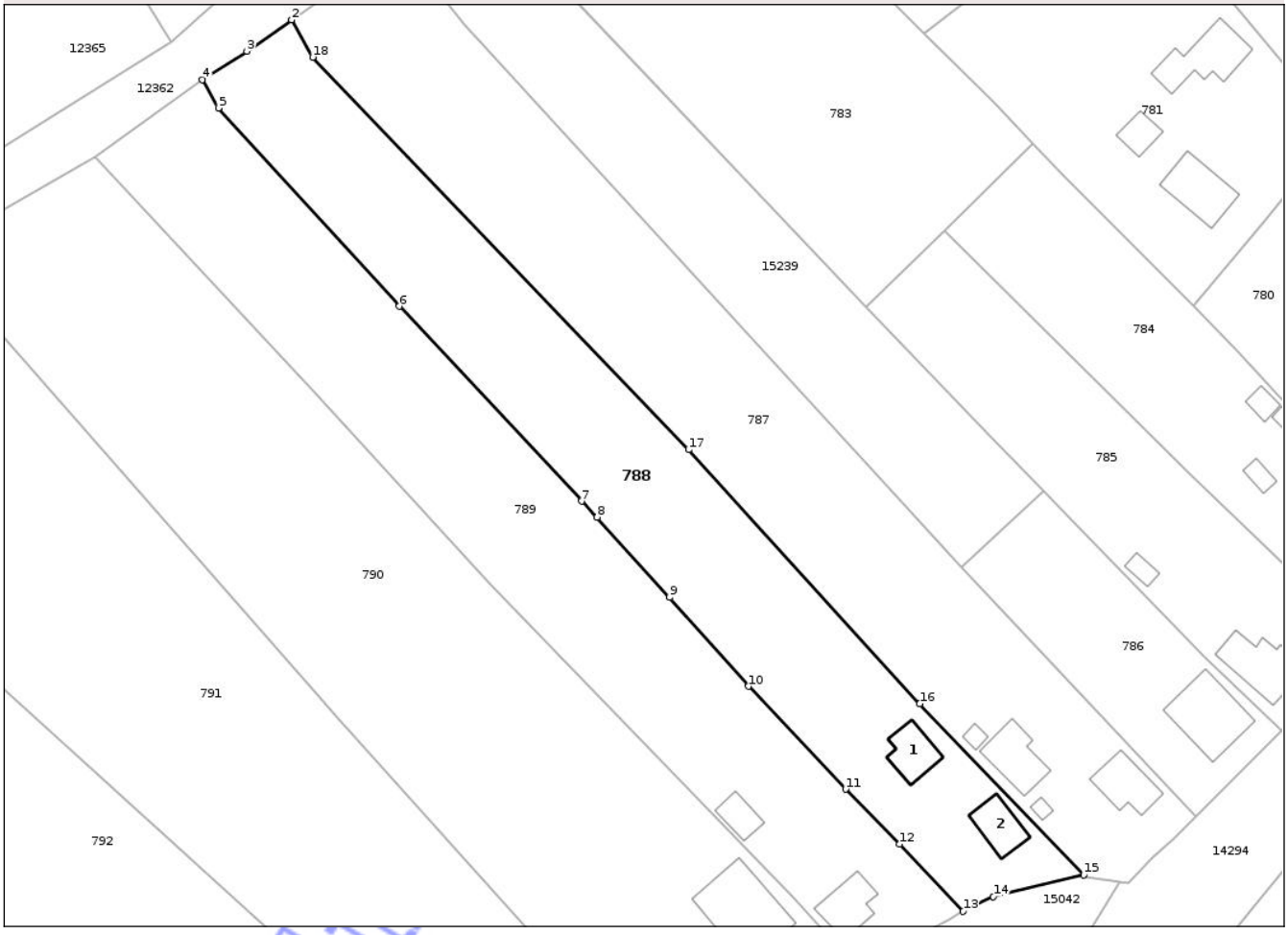
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	730	52	-	-	
2	arabil	DA	2.644	52	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	379.143,855 601.337,081	2	379.143,843 601.337,073	0.014
2	379.143,843 601.337,073	3	379.136,534 601.331,979	8.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.136,534 601.331,979	4	379.129,306 601.327,332	8.593
4	379.129,306 601.327,332	5	379.131,912 601.322,697	5.317
5	379.131,912 601.322,697	6	379.161,359 601.290,43	43.684
6	379.161,359 601.290,43	7	379.191,108 601.258,719	43.481
7	379.191,108 601.258,719	8	379.193,633 601.256,131	3.616
8	379.193,633 601.256,131	9	379.205,432 601.243,052	17.615
9	379.205,432 601.243,052	10	379.218,274 601.228,581	19.348
10	379.218,274 601.228,581	11	379.234,12 601.211,849	23.045
11	379.234,12 601.211,849	12	379.242,884 601.202,903	12.524
12	379.242,884 601.202,903	13	379.253,276 601.191,955	15.095
13	379.253,276 601.191,955	14	379.258,212 601.194,335	5.48
14	379.258,212 601.194,335	15	379.272,945 601.197,927	15.165
15	379.272,945 601.197,927	16	379.246,211 601.225,738	38.577
16	379.246,211 601.225,738	17	379.208,548 601.267,095	55.937
17	379.208,548 601.267,095	18	379.147,302 601.330,972	88.495
18	379.147,302 601.330,972	1	379.143,855 601.337,081	7.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 165, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50882	Din acte: 3.450 Masurata: 3.548	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50882-C1	Loc. Mihaiesti, Nr. 165, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; Casa de locuit compusa din:la demisol 2 pivnite iar la parter 1 hol,2 camere, 1 camara de alimente. Constructie edificata in anul 1967,pe fundatii din piatra,peretii din caramida, sarpanta din lemn,invelitoare din tigla.Regim de inaltime D+P.Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	50882-C2	Loc. Mihaiesti, Nr. 165, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexe compuse din:1 grajd si 1 sura. Constructie edificata in anul 1967,pe fundatii din piatra,peretii din caramida,sarpanta din lemn, invelitoare din tigla.Regim de inaltime P.Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
253599 / 10/12/2020		
Act Notarial nr. 84, din 09/12/2020 emis de Pop Sergiu Mircea (Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROTAR FLORICA-MONICA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

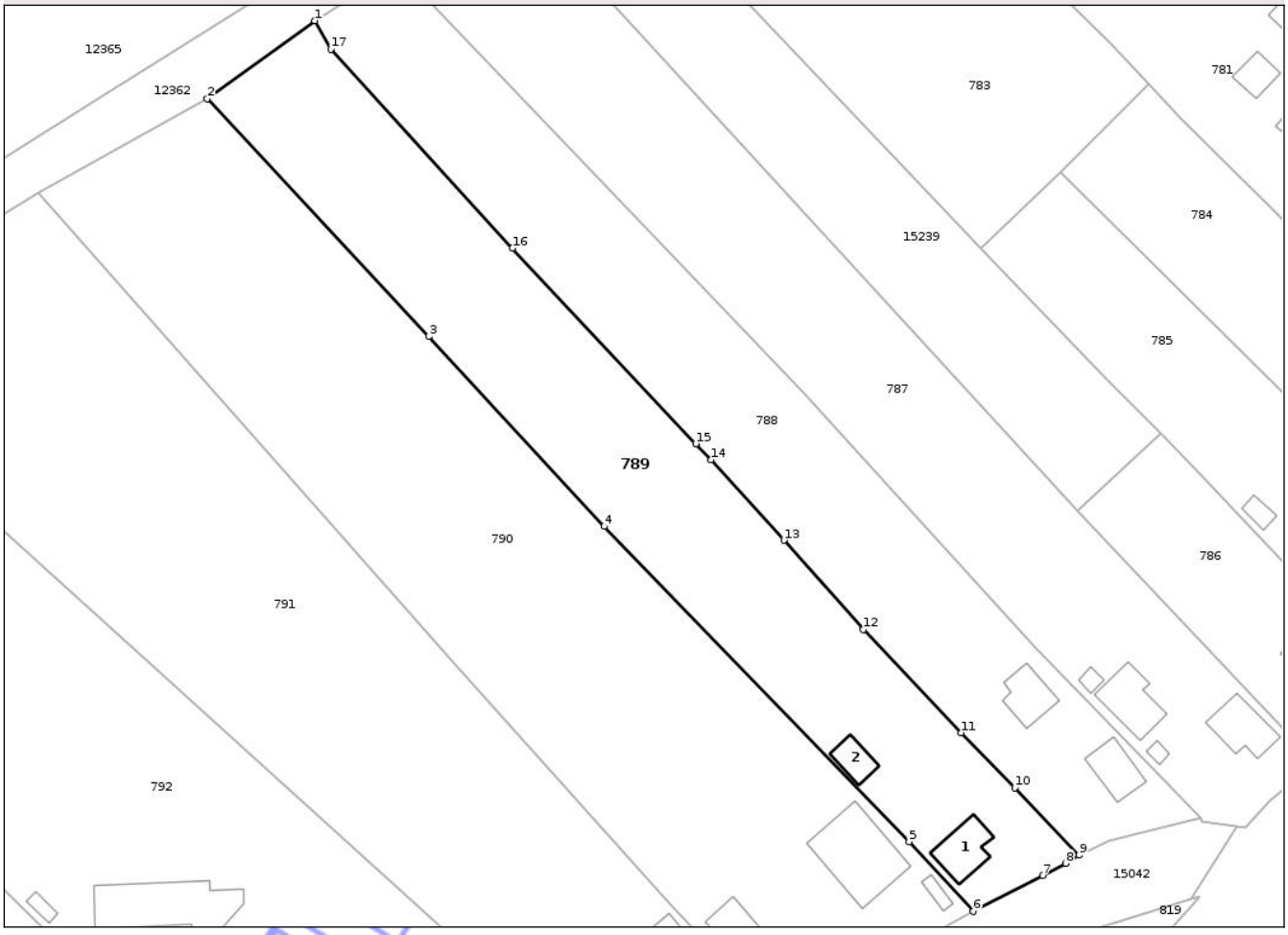
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50882	Din acte: 3.450 Masurata: 3.548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.115	13	374	-	
2	curti constructii	DA	433	13	375	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50882-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; Casa de locuit compusa din:la demisol 2 pivnite iar la parter 1 hol,2 camere, 1 camara de alimente. Constructie edificata in anul 1967,pe fundatii din piatra,peretii din caramida,sarpanta din lemn,invelitoare din tigla.Regim de inaltime D+P.Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	50882-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexe compuse din:1 grajd si 1 sura. Constructie edificata in anul 1967,pe fundatii din piatra,peretii din caramida,sarpanta din lemn,invelitoare din tigla.Regim de inaltime P. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.129,306 601.327,332	2	379.111,837 601.314,659	21.582
2	379.111,837 601.314,659	3	379.147,788 601.276,123	52.702
3	379.147,788 601.276,123	4	379.176,205 601.245,299	41.924
4	379.176,205 601.245,299	5	379.225,732 601.194,194	71.166
5	379.225,732 601.194,194	6	379.236,08 601.182,855	15.351
6	379.236,08 601.182,855	7	379.247,377 601.188,698	12.719
7	379.247,377 601.188,698	8	379.251,083 601.190,661	4.194
8	379.251,083 601.190,661	9	379.253,276 601.191,955	2.546
9	379.253,276 601.191,955	10	379.242,884 601.202,903	15.095
10	379.242,884 601.202,903	11	379.234,12 601.211,849	12.524
11	379.234,12 601.211,849	12	379.218,274 601.228,581	23.045
12	379.218,274 601.228,581	13	379.205,432 601.243,052	19.348
13	379.205,432 601.243,052	14	379.193,633 601.256,131	17.615
14	379.193,633 601.256,131	15	379.191,108 601.258,719	3.616
15	379.191,108 601.258,719	16	379.161,359 601.290,43	43.481
16	379.161,359 601.290,43	17	379.131,912 601.322,697	43.684
17	379.131,912 601.322,697	1	379.129,306 601.327,332	5.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.951	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

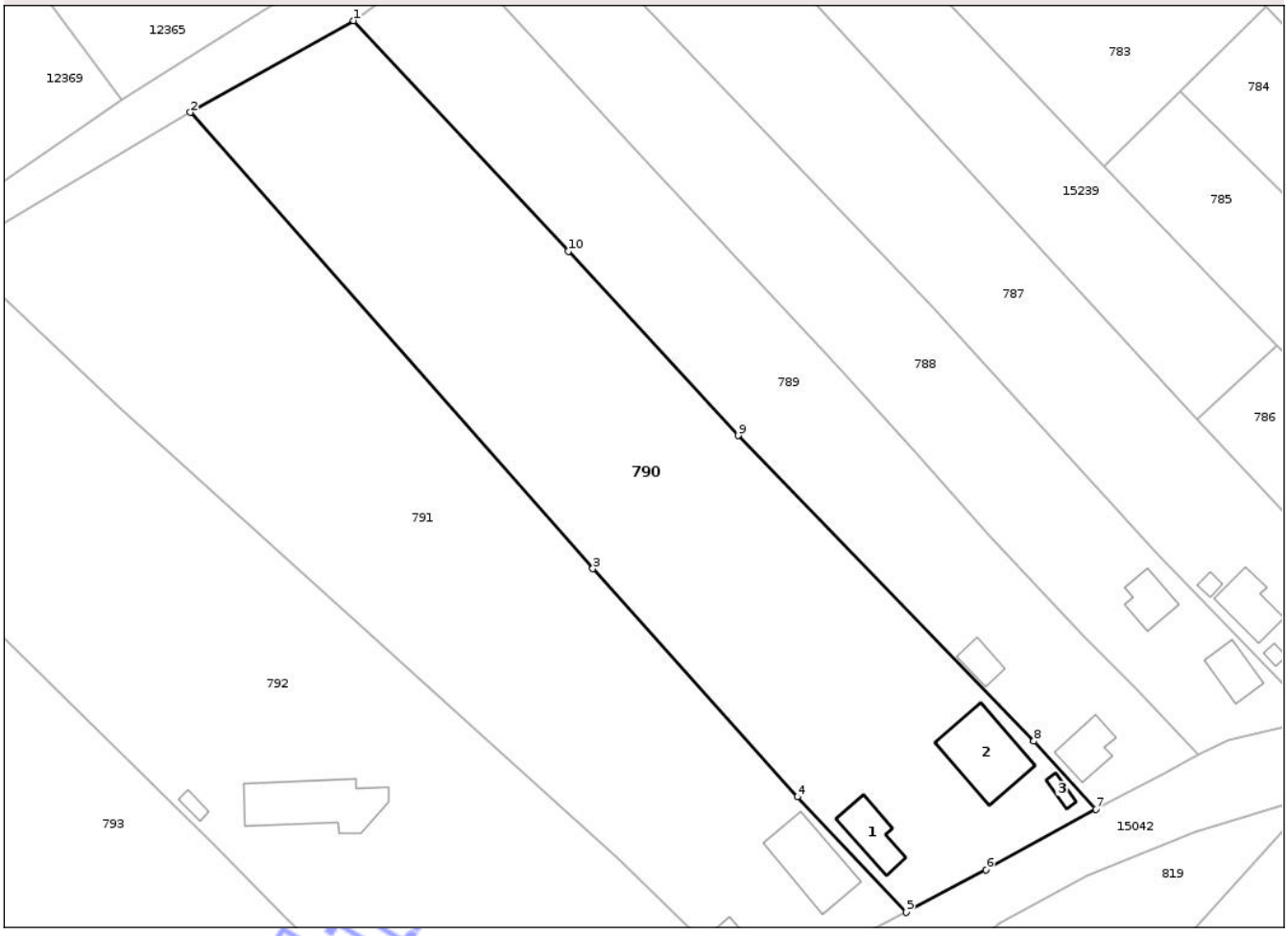
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	749	52	-	-	
2	faneata	DA	5.202	52	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	144	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.111,837 601.314,659	2	379.084,511 601.299,328	31.333

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.084,511 601.299,328	3	379.151,868 601.223,047	101.763
3	379.151,868 601.223,047	4	379.186,131 601.184,906	51.271
4	379.186,131 601.184,906	5	379.204,387 601.165,587	26.58
5	379.204,387 601.165,587	6	379.217,714 601.172,712	15.112
6	379.217,714 601.172,712	7	379.236,08 601.182,855	20.981
7	379.236,08 601.182,855	8	379.225,732 601.194,194	15.351
8	379.225,732 601.194,194	9	379.176,205 601.245,299	71.166
9	379.176,205 601.245,299	10	379.147,788 601.276,123	41.924
10	379.147,788 601.276,123	1	379.111,837 601.314,659	52.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 167, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.272 Masurata: 6.372	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaiesti, Nr. 167, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Mihaiesti, Nr. 167, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/04/2023		
Act Administrativ nr. 28836/583, din 11/09/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BINDAŞ RAVECA**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ARUNCUTEANU COSMINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ARUNCUTEANU COSMINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutralizat în circuitul civil

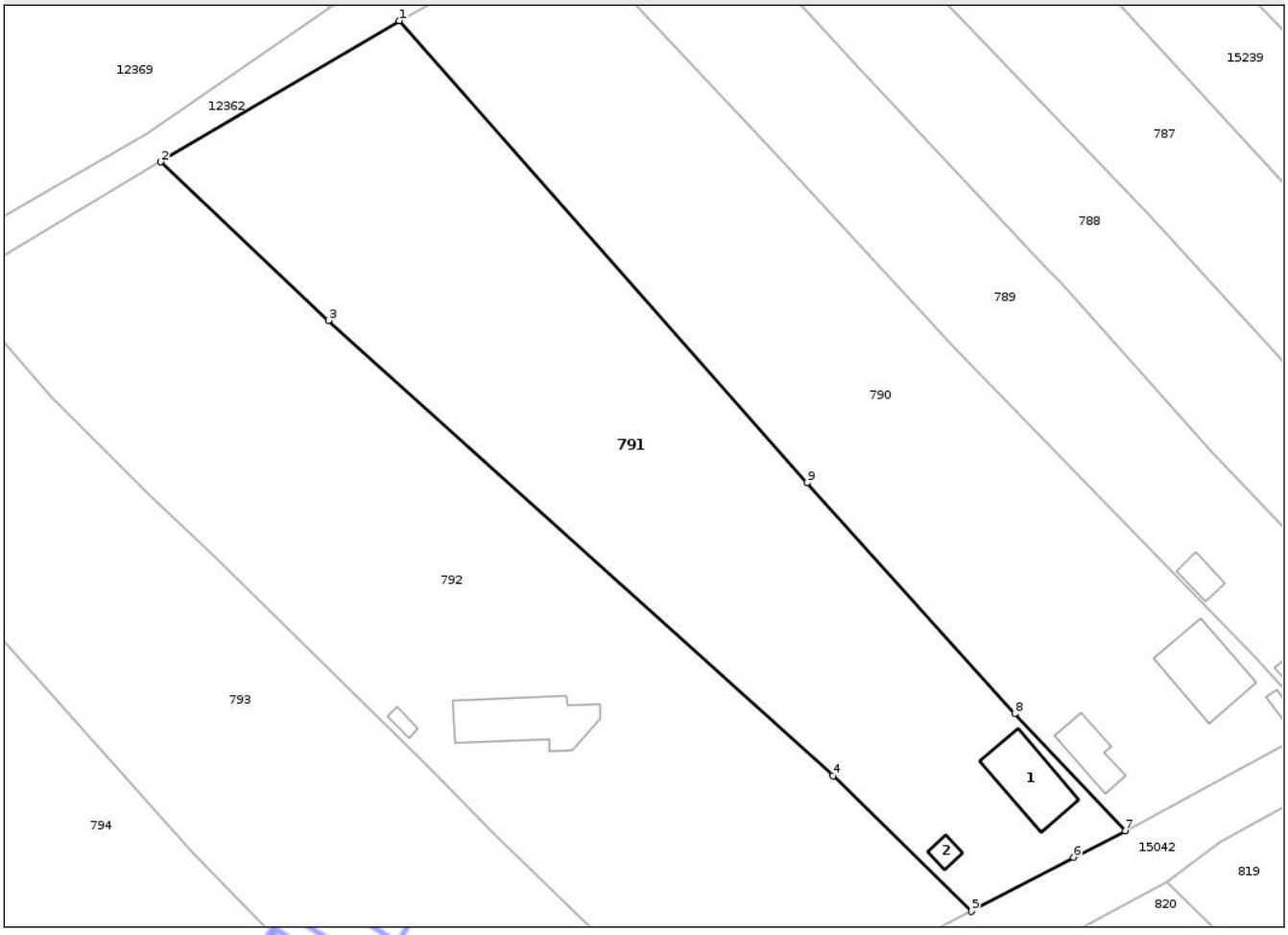
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.272 Masurata: 6.372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	652	13	370	-	T 13 din TP se identifică în realitate cu T 52
2	arabil	DA	2.800	13	369	-	T 13 din TP se identifică în realitate cu T 52
3	faneata	DA	2.920	13	368	-	T 13 din TP se identifică în realitate cu T 52

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.084,511 601.299,328	2	379.045,152 601.276,028	45.739

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.045,152 601.276,028	3	379.072,803 601.249,837	38.086
3	379.072,803 601.249,837	4	379.156,122 601.174,658	112.223
4	379.156,122 601.174,658	5	379.178,998 601.152,295	31.991
5	379.178,998 601.152,295	6	379.195,835 601.161,234	19.063
6	379.195,835 601.161,234	7	379.204,387 601.165,587	9.596
7	379.204,387 601.165,587	8	379.186,131 601.184,906	26.58
8	379.186,131 601.184,906	9	379.151,868 601.223,047	51.271
9	379.151,868 601.223,047	1	379.084,511 601.299,328	101.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.737	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

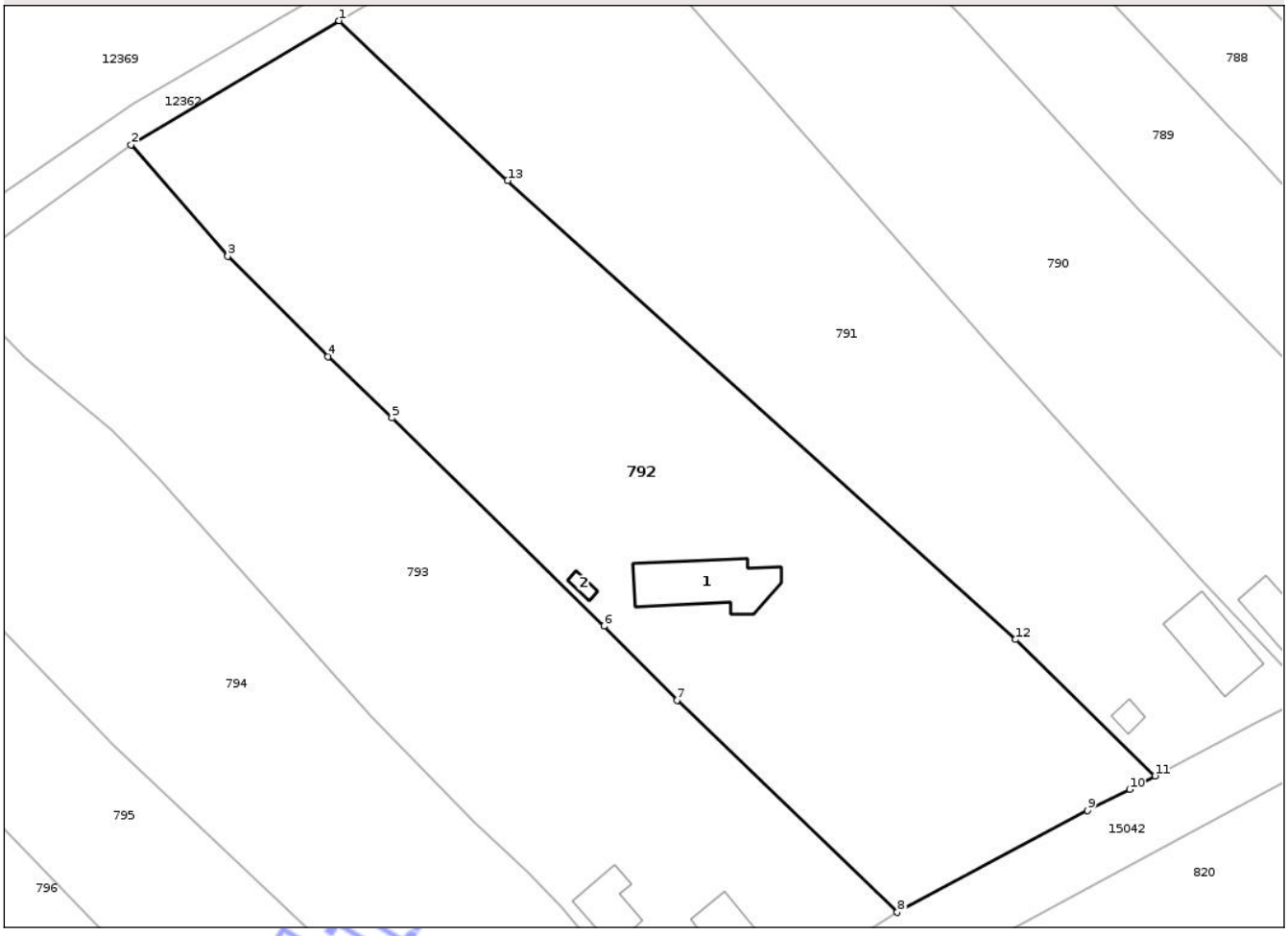
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	948	52	-	-	
2	faneata	DA	6.789	52	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	166	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.045,152 601.276,028	2	379.011,024 601.255,73	39.708
2	379.011,024 601.255,73	3	379.026,88 601.237,45	24.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.026,88 601.237,45	4	379.043,335 601.220,979	23.282
4	379.043,335 601.220,979	5	379.053,825 601.210,948	14.514
5	379.053,825 601.210,948	6	379.088,601 601.176,856	48.699
6	379.088,601 601.176,856	7	379.100,58 601.164,703	17.064
7	379.100,58 601.164,703	8	379.136,717 601.129,951	50.136
8	379.136,717 601.129,951	9	379.167,915 601.146,675	35.398
9	379.167,915 601.146,675	10	379.174,799 601.150,107	7.692
10	379.174,799 601.150,107	11	379.178,998 601.152,295	4.735
11	379.178,998 601.152,295	12	379.156,122 601.174,658	31.991
12	379.156,122 601.174,658	13	379.072,803 601.249,837	112.223
13	379.072,803 601.249,837	1	379.045,152 601.276,028	38.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 169, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50174	Din acte: 6.300 Masurata: 6.432	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50174-C1	Loc. Mihaiesti, Nr. 169, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; CASA FAMILIALA LA NR. 169, CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 75 MP, PE FUNDATIE DIN PIATRA, PERETI ZIDARIE DIN CARAMIDA, ACOPERIS TIP SARPANTA CU INVELITOARE DIN TIGLA, ALCATUITA DIN: 1 CAMERA CU SU=18.66 MP, 1 CAMERA CU SU=12.70 MP, 1 CAMERA CU SU=18.40 MP, 1 CAMARA CU SU=5.41 MP
A1.2	50174-C2	Loc. Mihaiesti, Nr. 169, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXA GOSPODAREASCA CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 61 MP, REGIM DE INALTIME PARTER, FUNDATIE CONTINUE DIN PIATRA, ACOPERIS TIP SARPANTA DIN LEMN, INVELIT CU TIGLA, PERETI ZIDARIE DIN CARAMIDA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115080 / 30/06/2016		
Act Notarial nr. 1729, din 29/06/2016 emis de Buta Mariana (Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DANILESCU ADELA-IOANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

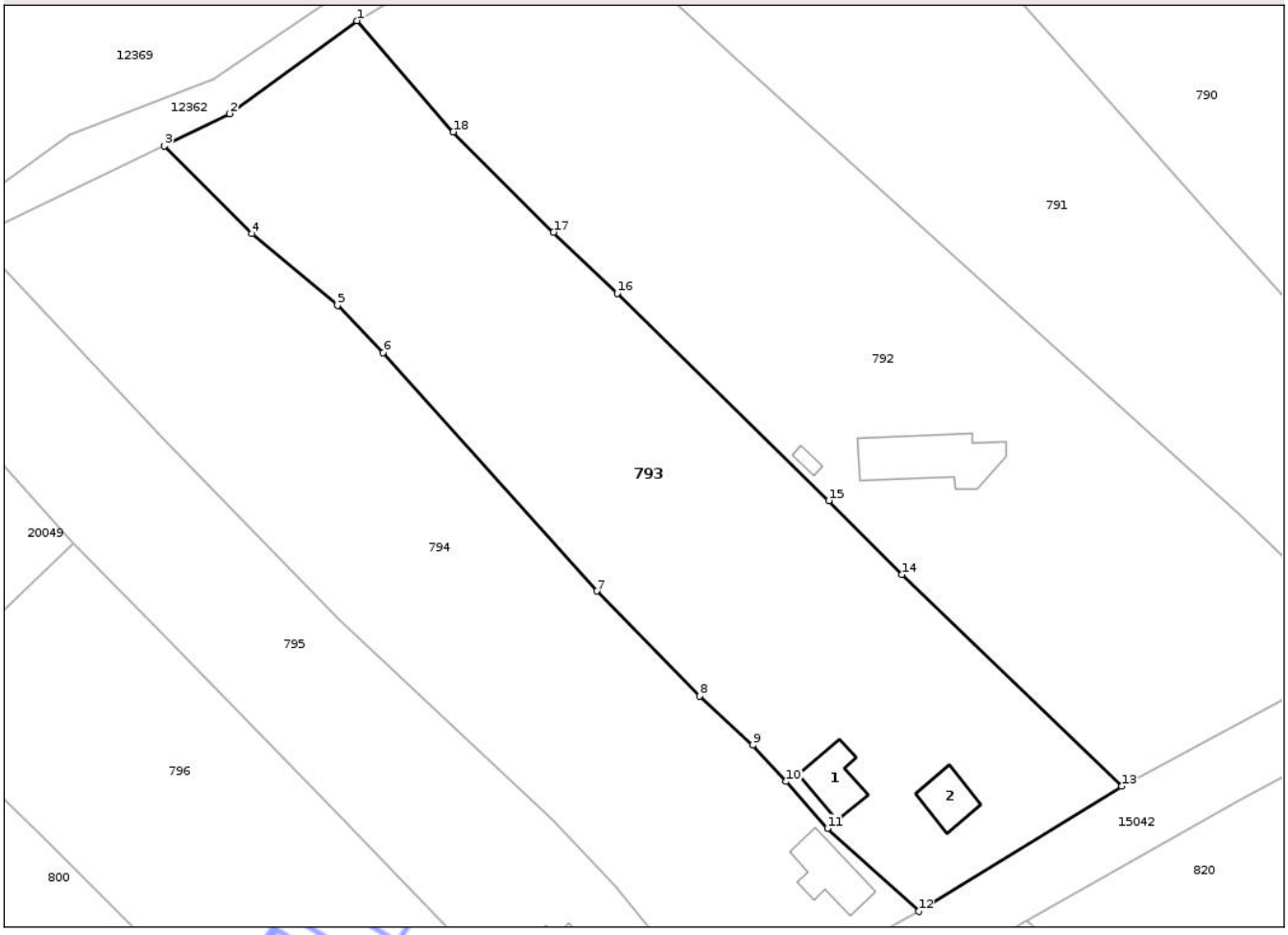
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50174	Din acte: 6.300 Masurata: 6.432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	722	12	359	-	
2	arabil	DA	2.700	12	358	-	
3	faneata	DA	3.010	12	357	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50174-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; CASA FAMILIALA LA NR. 169, CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 75 MP, PE FUNDATIE DIN PIATRA, PERETI ZIDARIE DIN CARAMIDA, ACOPERIS TIP SARPANTA CU INVELITOARE DIN TIGLA, ALCATUITA DIN: 1 CAMERA CU SU=18. 66 MP, 1 CAMERA CU SU=12.70 MP, 1 CAMERA CU SU=18.40 MP, 1 CAMARA CU SU=5.41 MP
A1.2	50174-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXA GOSPODAREASCA CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 61 MP, REGIM DE INALTIME PARTER, FUNDATIE CONTINUE DIN PIATRA, ACOPERIS TIP SARPANTA DIN LEMN, INVELIT CU TIGLA, PERETI ZIDARIE DIN CARAMIDA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.011,024 601.255,73	2	378.990,121 601.240,453	25.891
2	378.990,121 601.240,453	3	378.979,42 601.235,135	11.95
3	378.979,42 601.235,135	4	378.993,756 601.220,731	20.322
4	378.993,756 601.220,731	5	379.007,857 601.208,968	18.363
5	379.007,857 601.208,968	6	379.015,369 601.201,18	10.82
6	379.015,369 601.201,18	7	379.050,453 601.162,002	52.591
7	379.050,453 601.162,002	8	379.067,371 601.144,736	24.173
8	379.067,371 601.144,736	9	379.076,063 601.136,661	11.864
9	379.076,063 601.136,661	10	379.081,599 601.130,72	8.121
10	379.081,599 601.130,72	11	379.088,356 601.122,997	10.262
11	379.088,356 601.122,997	12	379.103,373 601.109,375	20.275
12	379.103,373 601.109,375	13	379.136,717 601.129,951	39.182
13	379.136,717 601.129,951	14	379.100,58 601.164,703	50.136
14	379.100,58 601.164,703	15	379.088,601 601.176,856	17.064
15	379.088,601 601.176,856	16	379.053,825 601.210,948	48.699
16	379.053,825 601.210,948	17	379.043,335 601.220,979	14.514
17	379.043,335 601.220,979	18	379.026,88 601.237,45	23.282
18	379.026,88 601.237,45	1	379.011,024 601.255,73	24.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.961	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

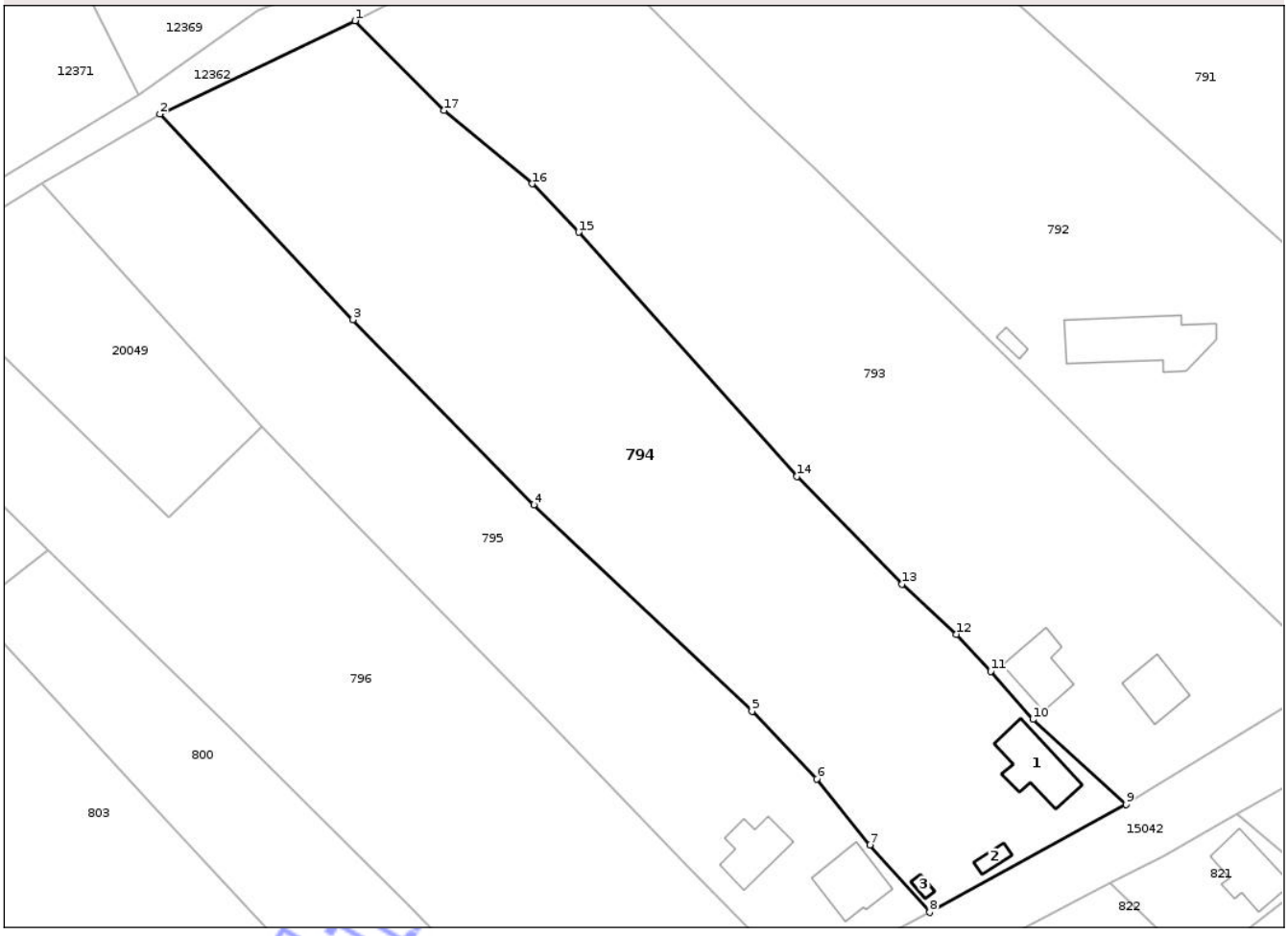
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	52	-	-	
2	faneata	DA	5.261	52	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.979,42 601.235,135	2	378.948,069 601.220,162	34.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.948,069 601.220,162	3	378.979,088 601.187,172	45.283
3	378.979,088 601.187,172	4	379.008,157 601.157,415	41.599
4	379.008,157 601.157,415	5	379.043,235 601.124,288	48.248
5	379.043,235 601.124,288	6	379.053,627 601.113,46	15.008
6	379.053,627 601.113,46	7	379.062,188 601.102,88	13.61
7	379.062,188 601.102,88	8	379.071,752 601.092,033	14.461
8	379.071,752 601.092,033	9	379.103,373 601.109,375	36.064
9	379.103,373 601.109,375	10	379.088,356 601.122,997	20.275
10	379.088,356 601.122,997	11	379.081,599 601.130,72	10.262
11	379.081,599 601.130,72	12	379.076,063 601.136,661	8.121
12	379.076,063 601.136,661	13	379.067,371 601.144,736	11.864
13	379.067,371 601.144,736	14	379.050,453 601.162,002	24.173
14	379.050,453 601.162,002	15	379.015,369 601.201,18	52.591
15	379.015,369 601.201,18	16	379.007,857 601.208,968	10.82
16	379.007,857 601.208,968	17	378.993,756 601.220,731	18.363
17	378.993,756 601.220,731	1	378.979,42 601.235,135	20.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 171, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.400 Masurata: 4.078	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaiesti, Nr. 171, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Mihaiesti, Nr. 171, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/04/2023		
Act Administrativ nr. 28836/530, din 02/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ N ANA**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LUPAŞ NICOLAE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LUPAŞ NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

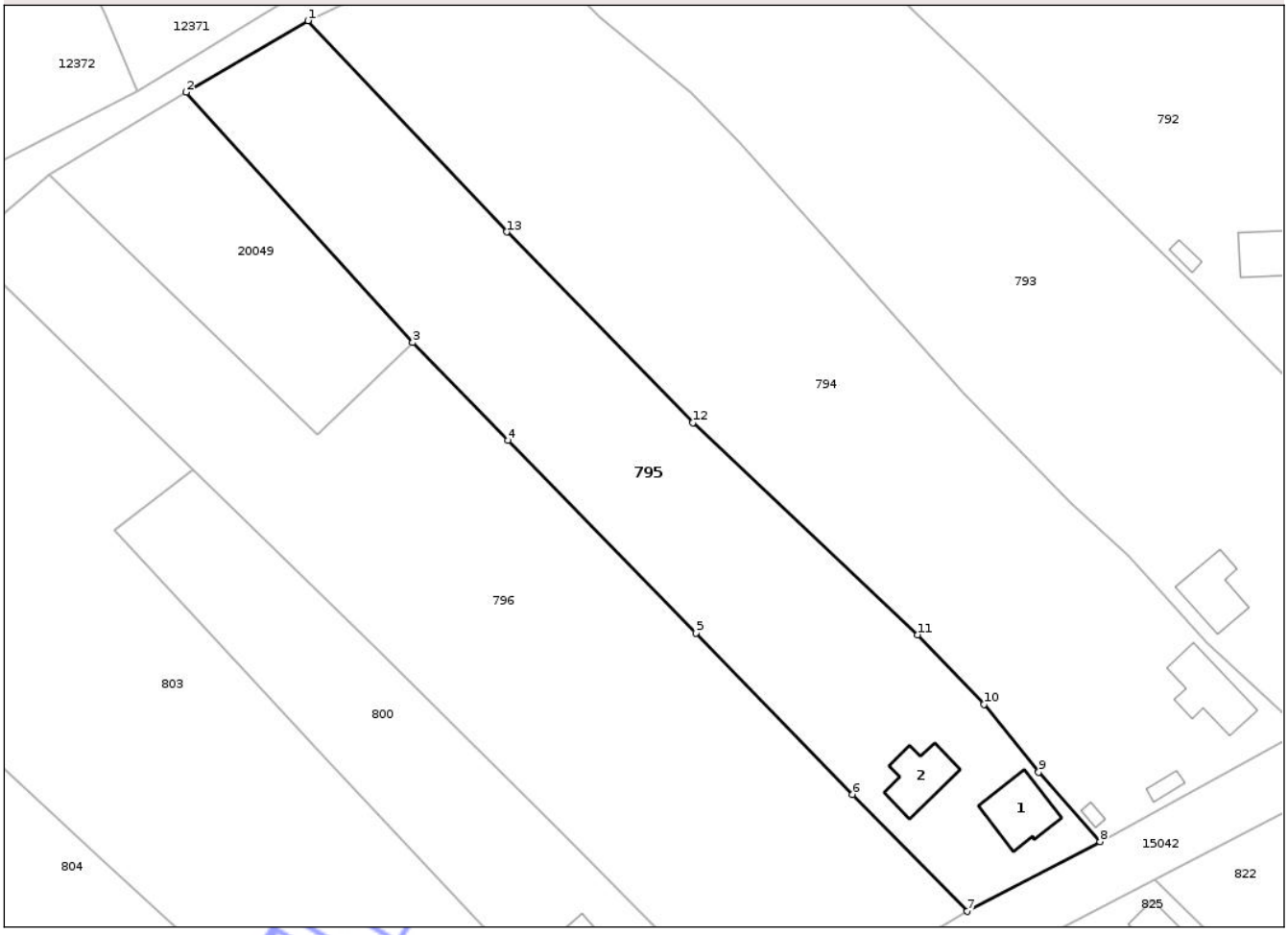
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.400 Masurata: 4.078	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	676	12	350	-	T 12 din TP se identifică în realitate cu T 52
2	faneata	DA	1.248	12	348	-	T 12 din TP se identifică în realitate cu T 52
3	arabil	DA	2.154	12	349	-	T 12 din TP se identifică în realitate cu T 52.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.948,069 601.220,162	2	378.929,055 601.209,016	22.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.929,055 601.209,016	3	378.964,431 601.169,9	52.74
3	378.964,431 601.169,9	4	378.979,305 601.154,65	21.303
4	378.979,305 601.154,65	5	379.008,68 601.124,533	42.07
5	379.008,68 601.124,533	6	379.033,093 601.099,372	35.058
6	379.033,093 601.099,372	7	379.051,035 601.081,122	25.593
7	379.051,035 601.081,122	8	379.071,752 601.092,033	23.415
8	379.071,752 601.092,033	9	379.062,188 601.102,88	14.461
9	379.062,188 601.102,88	10	379.053,627 601.113,46	13.61
10	379.053,627 601.113,46	11	379.043,235 601.124,288	15.008
11	379.043,235 601.124,288	12	379.008,157 601.157,415	48.248
12	379.008,157 601.157,415	13	378.979,088 601.187,172	41.599
13	378.979,088 601.187,172	1	378.948,069 601.220,162	45.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 172, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51170	5.442	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard din lemn pe laturile de nord si sud.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
185247 / 24/10/2017		
Act Administrativ nr. 166551, din 27/09/2017 emis de BCPI Cluj Napoca (act administrativ nr 20131292 din 13.09.2017, emis de Comuna Sinpaul;inscris sub semnatura privata nr 43/3 din 18.08.2017, emis de Moldovan Anuta;act notarial nr 75 din 21.07.2017, emis de Notar Public Dobre Ion;inscris sub semnatura privata nr 43/1 din 18.08.2017, emis de Faragau Ana Monica;act administrativ nr 25894/272 din 28.06.1995, emis de CJPSDPAT Cluj;inscris sub semnatura privata nr 43/2 din 18.08.2017, emis de Farcas Gabriela Elena);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CÂMPEAN SIMONA-MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **FĂRCAŞ GABRIELA-ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **FĂRĂGĂU ANA-MONICA**	
717 / 06/01/2020		
Act Administrativ nr. 250918, din 20/12/2019 emis de OCPI CLUJ;		
B5	Se notează recepția propunerii de dezmembrare a imobilului înscris în această carte funciară, rezultând 3 noi imobile cu numerele cadastrale 51442, 51443, 51444 UAT Sânpaul	A1
218090 / 07/10/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2466/2025, din 24/04/2025 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA;		
B6	se notează instituirea tutelei speciale pentru o perioadă de 5 ani față de proprietara de sub B2, CÂMPEAN SIMONA-MARIA, dispusă prin sentința civilă nr. 2466/2025, Judecătoria Cluj-Napoca	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Imprimatul civil

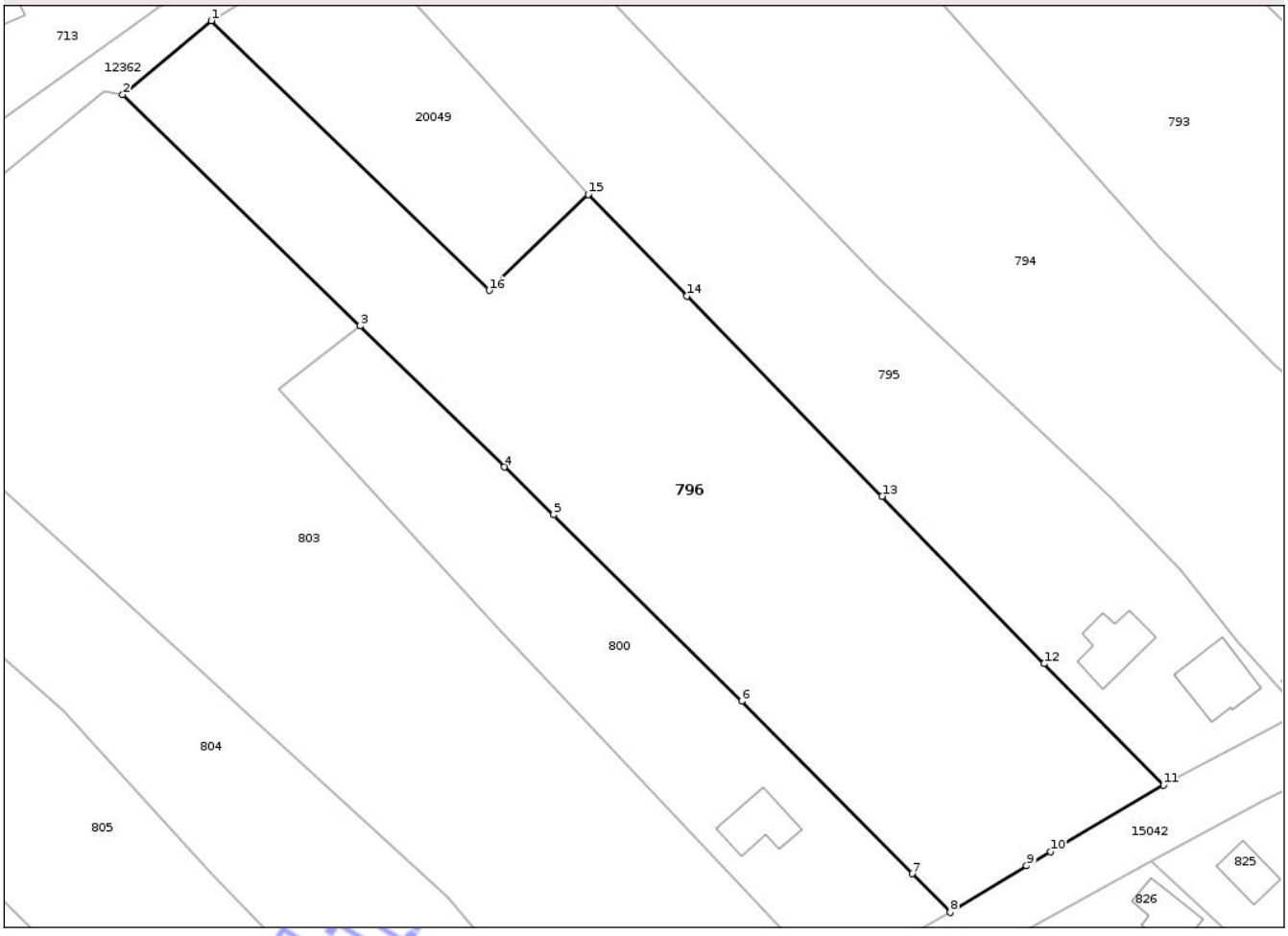
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51170	5.442	Teren partial imprejmuit cu gard din lemn pe laturile de nord si sud.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.029	12	342	-	
2	arabil	DA	4.413	12	344	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.907,712 601.196,043	2	378.894,365 601.184,932	17.367
2	378.894,365 601.184,932	3	378.930,124 601.150,136	49.895
3	378.930,124 601.150,136	4	378.951,85 601.128,945	30.349
4	378.951,85 601.128,945	5	378.959,236 601.121,741	10.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.959,236 601.121,741	6	378.987,547 601.093,736	39.822
6	378.987,547 601.093,736	7	379.013,208 601.067,8	36.485
7	379.013,208 601.067,8	8	379.018,95 601.061,983	8.174
8	379.018,95 601.061,983	9	379.030,435 601.068,989	13.453
9	379.030,435 601.068,989	10	379.034,055 601.071,094	4.188
10	379.034,055 601.071,094	11	379.051,035 601.081,122	19.72
11	379.051,035 601.081,122	12	379.033,093 601.099,372	25.593
12	379.033,093 601.099,372	13	379.008,68 601.124,533	35.058
13	379.008,68 601.124,533	14	378.979,305 601.154,65	42.07
14	378.979,305 601.154,65	15	378.964,431 601.169,9	21.303
15	378.964,431 601.169,9	16	378.949,53 601.155,491	20.728
16	378.949,53 601.155,491	1	378.907,712 601.196,043	58.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.239	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

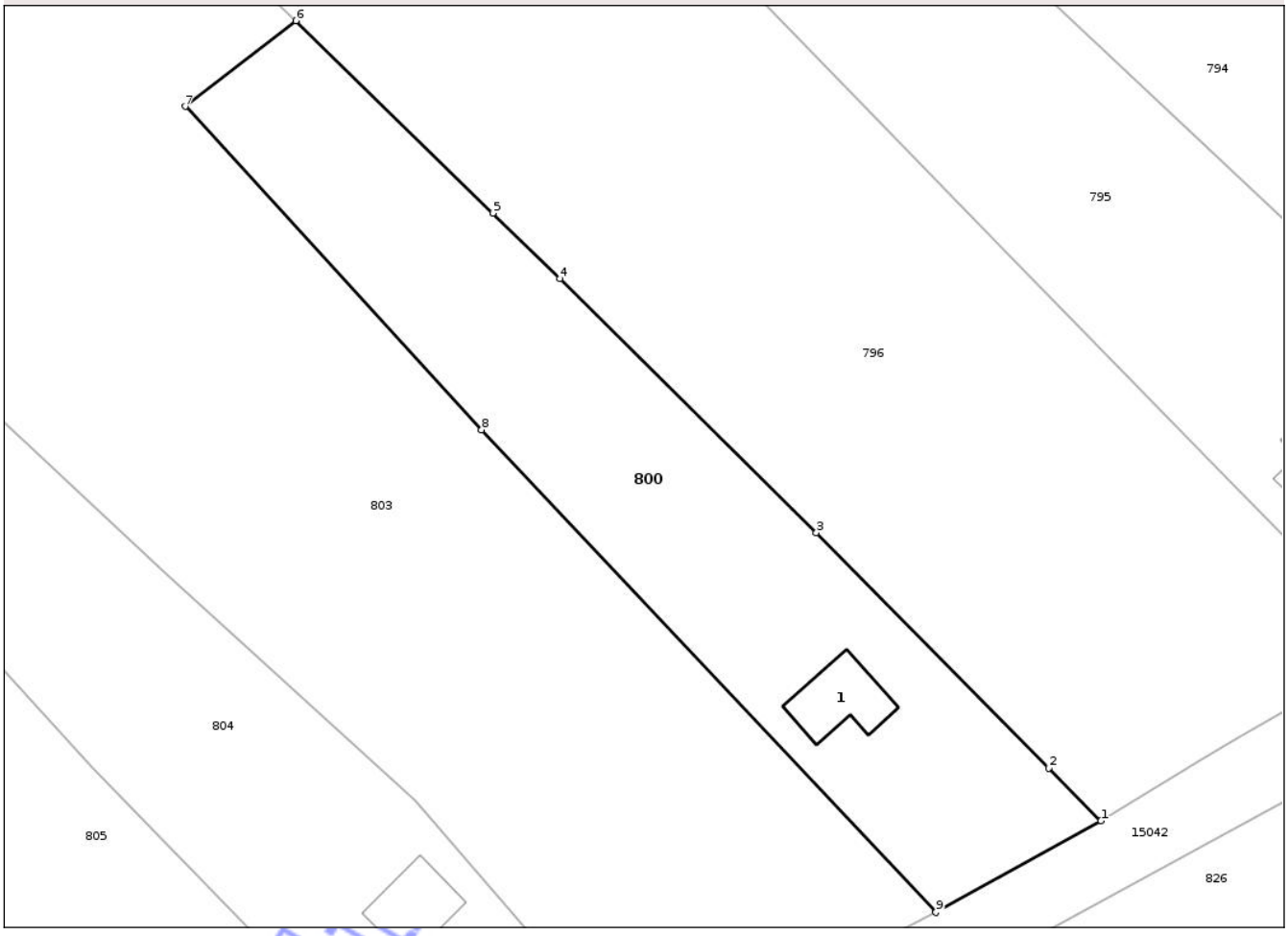
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	339	52	-	-	
2	faneata	DA	1.900	52	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.018,95 601.061,983	2	379.013,208 601.067,8	8.174
2	379.013,208 601.067,8	3	378.987,547 601.093,736	36.485
3	378.987,547 601.093,736	4	378.959,236 601.121,741	39.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	378.959,236 601.121,741	5	378.951,85 601.128,945	10.317
5	378.951,85 601.128,945	6	378.930,124 601.150,136	30.349
6	378.930,124 601.150,136	7	378.917,907 601.140,69	15.443
7	378.917,907 601.140,69	8	378.950,624 601.105,078	48.359
8	378.950,624 601.105,078	9	379.000,72 601.051,897	73.06
9	379.000,72 601.051,897	1	379.018,95 601.061,983	20.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.077	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.077	52	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.849,591 601.150,973	2	378.861,992 601.138,307	17.726
2	378.861,992 601.138,307	3	378.886,536 601.116,344	32.936
3	378.886,536 601.116,344	4	378.915,605 601.089,456	39.598
4	378.915,605 601.089,456	5	378.943,245 601.064,186	37.451
5	378.943,245 601.064,186	6	378.969,157 601.034,401	39.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.969,157 601.034,401	7	378.969,269 601.034,272	0.171
7	378.969,269 601.034,272	8	378.984,84 601.042,891	17.797
8	378.984,84 601.042,891	9	378.990,953 601.046,876	7.297
9	378.990,953 601.046,876	10	379.000,72 601.051,897	10.982
10	379.000,72 601.051,897	11	378.950,624 601.105,078	73.06
11	378.950,624 601.105,078	12	378.917,907 601.140,69	48.359
12	378.917,907 601.140,69	13	378.930,124 601.150,136	15.443
13	378.930,124 601.150,136	14	378.894,365 601.184,932	49.895
14	378.894,365 601.184,932	15	378.891,73 601.185,447	2.685
15	378.891,73 601.185,447	16	378.891,11 601.185,039	0.742
16	378.891,11 601.185,039	17	378.865,664 601.164,365	32.786
17	378.865,664 601.164,365	1	378.849,591 601.150,973	20.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.361	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

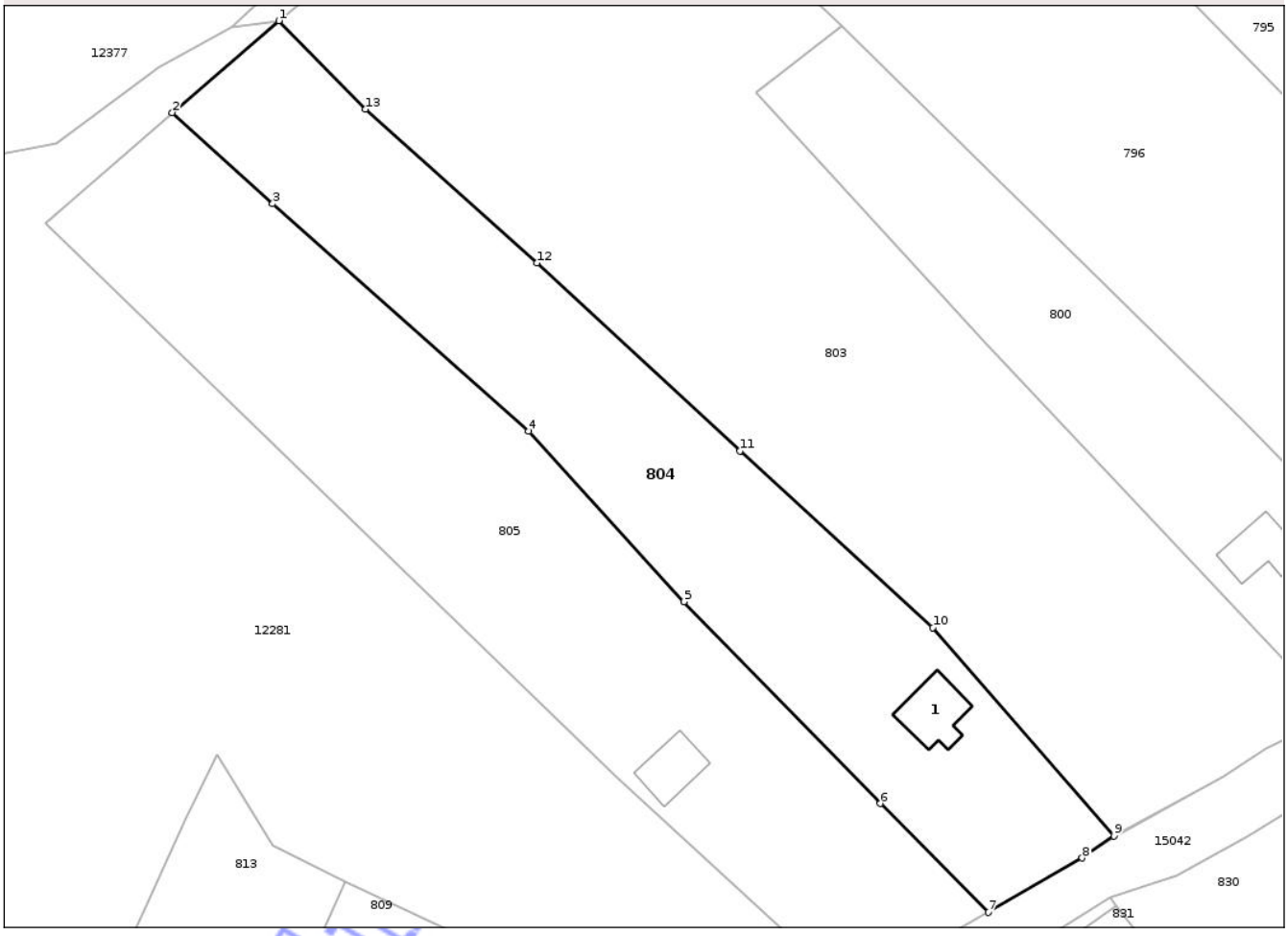
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	361	52	-	-	
2	faneata	DA	3.000	52	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.849,591 601.150,973	2	378.834,328 601.137,82	20.148
2	378.834,328 601.137,82	3	378.848,722 601.124,816	19.398
3	378.848,722 601.124,816	4	378.885,385 601.092,284	49.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	378.885,385 601.092,284	5	378.907,594 601.067,909	32.975
5	378.907,594 601.067,909	6	378.935,728 601.039,056	40.299
6	378.935,728 601.039,056	7	378.951,198 601.023,496	21.942
7	378.951,198 601.023,496	8	378.964,617 601.031,275	15.511
8	378.964,617 601.031,275	9	378.969,157 601.034,401	5.512
9	378.969,157 601.034,401	10	378.943,245 601.064,186	39.479
10	378.943,245 601.064,186	11	378.915,605 601.089,456	37.451
11	378.915,605 601.089,456	12	378.886,536 601.116,344	39.598
12	378.886,536 601.116,344	13	378.861,992 601.138,307	32.936
13	378.861,992 601.138,307	1	378.849,591 601.150,973	17.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.975	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

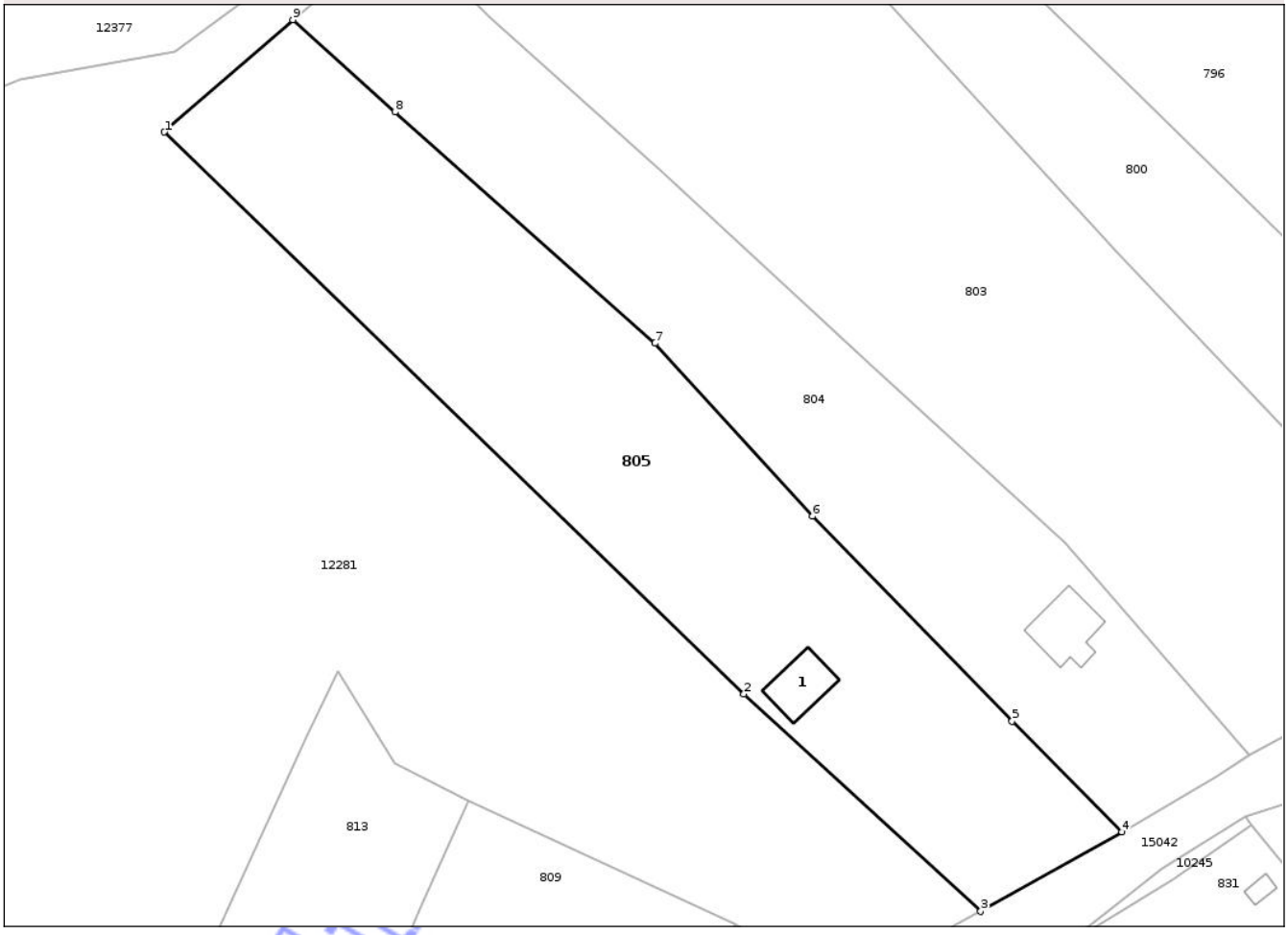
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	52	-	-	
2	arabil	DA	3.600	52	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.816,23 601.122,017	2	378.897,932 601.042,892	113.736
2	378.897,932 601.042,892	3	378.931,304 601.012,297	45.274
3	378.931,304 601.012,297	4	378.951,198 601.023,496	22.83

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	378.951,198 601.023,496	5	378.935,728 601.039,056	21.942
5	378.935,728 601.039,056	6	378.907,594 601.067,909	40.299
6	378.907,594 601.067,909	7	378.885,385 601.092,284	32.975
7	378.885,385 601.092,284	8	378.848,722 601.124,816	49.015
8	378.848,722 601.124,816	9	378.834,328 601.137,82	19.398
9	378.834,328 601.137,82	1	378.816,23 601.122,017	24.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52525	700	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit; - Imprejmuit pe toate laturile cu gard din plasa de sarma:

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99087 / 05/05/2022		
Act Notarial nr. 1004, din 04/05/2022 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52525 a imobilului cu numarul cadastral 52525 / UAT Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50649 inscris in cartea funciara 50649;	A1
Act Notarial nr. 1005, din 04/05/2022 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM SERGIU-ALIN**, căsătorit cu 2) **AVRAM MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

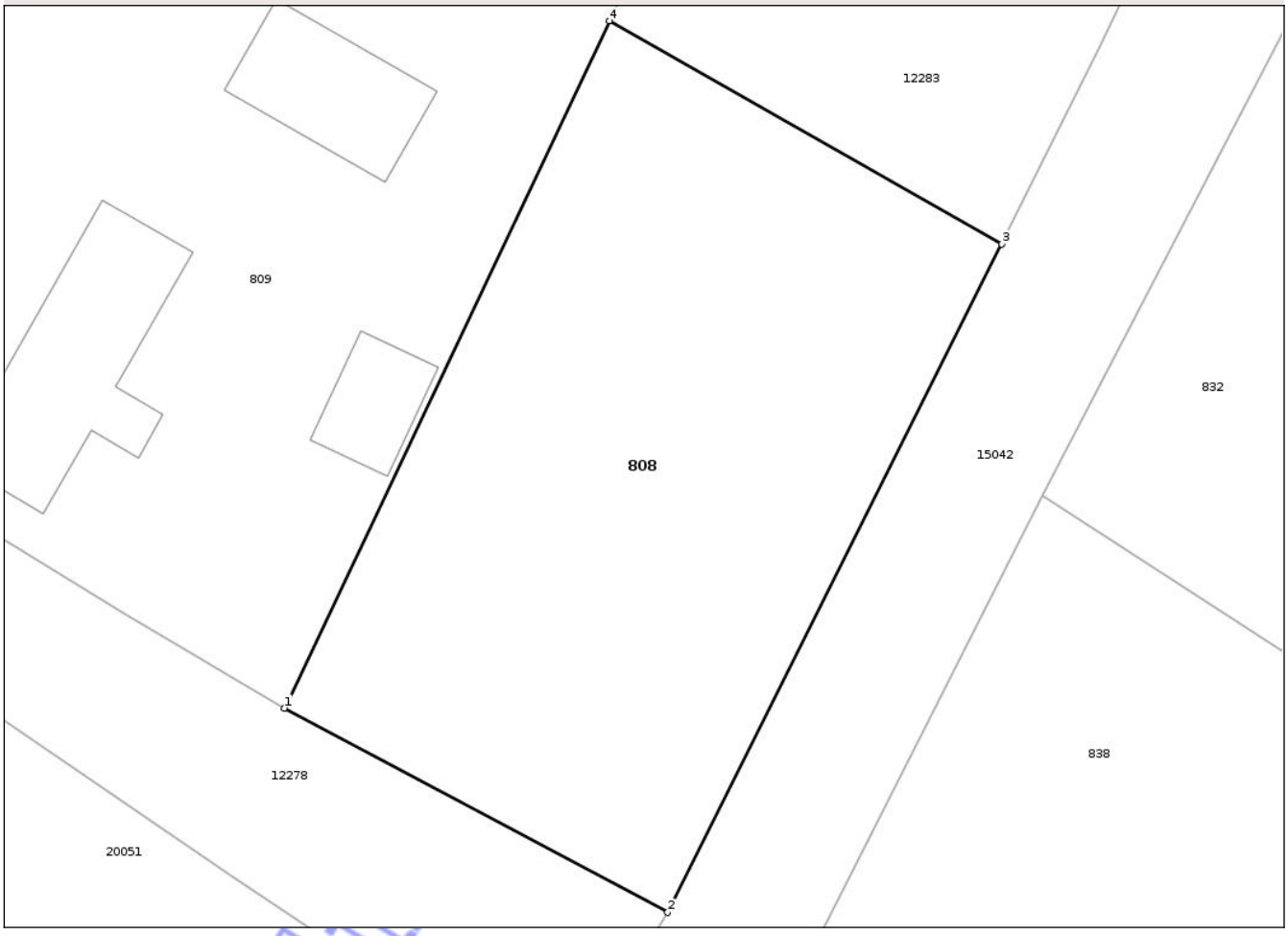
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52525	700	- Imprejmuit pe toate laturile cu gard din plasa de sarma:

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.864,826 600.942,497	2	378.882,402 600.933,147	19.908
2	378.882,402 600.933,147	3	378.897,717 600.963,759	34.229
3	378.897,717 600.963,759	4	378.879,723 600.973,98	20.694
4	378.879,723 600.973,98	1	378.864,826 600.942,497	34.83

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.984	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.999	-	-	-	
2	curti constructii	DA	985	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	378.829,526 600.963,343	2	378.841,233 600.956,751	13.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.841,233 600.956,751	3	378.857,503 600.946,79	19.077
3	378.857,503 600.946,79	4	378.864,826 600.942,497	8.489
4	378.864,826 600.942,497	5	378.879,723 600.973,98	34.83
5	378.879,723 600.973,98	6	378.896,661 601.010,441	40.203
6	378.896,661 601.010,441	7	378.859,04 601.027,874	41.464
7	378.859,04 601.027,874	8	378.852,059 601.012,372	17.001
8	378.852,059 601.012,372	9	378.842,594 600.990,445	23.883
9	378.842,594 600.990,445	1	378.829,526 600.963,343	30.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 203, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56813	2.389	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit; Teren parțial împrejmuit la: est și vest cu gard de plasă, iar la sud cu gard de beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56813-C1	Loc. Mihaiesti, Nr. 203, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casă de locuit, regim de înălțime Sp+P, s.c = 101 mp și s.c.d = 113.9 mp
A1.2	56813-C2	Loc. Mihaiesti, Nr. 203, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Construcție anexă, regim de înălțime P, s.c.d = 47.6 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
267957 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI PARTAJ VOLUNTAR NR 2827, din 13/11/2025 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56813 a imobilului cu numarul cadastral 56813 / UAT Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56766 inscris in cartea funciara 56766;	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de moștenire, respectiv dezmembrare și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROMAN RODICA**, bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de moștenire, respectiv dezmembrare și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIOCAN LIDIA**, bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de moștenire, respectiv dezmembrare și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1, A1.2
	1) **BINDAT ANA-DINA**, bun propriu	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de moștenire, respectiv dezmembrare și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1, A1.2
	1) **FEURDEAN MARIA-MAGDALENA**, bun propriu	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de moștenire, respectiv dezmembrare și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRIŞAN DANIEL**, bun propriu	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de moștenire, respectiv dezmembrare și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRIŞAN IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație cartă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56813	2.389	Teren parțial împrejmuit la: est și vest cu gard de plasă, iar la sud cu gard de beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	472	-	-	-	
2	arabil	DA	1.917	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56813-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casă de locuit, regim de înălțime Sp+P, s.c = 101 mp și s.c.d = 113.9 mp
A1.2	56813-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Construcție anexă, regim de înălțime P, s.c.d = 47.6 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.812,946 600.872,435	2	378.808,24 600.861,535	11.873

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.808,24 600.861,535	3	378.808,004 600.860,988	0.596
3	378.808,004 600.860,988	4	378.816,263 600.857,215	9.08
4	378.816,263 600.857,215	5	378.819,097 600.855,92	3.116
5	378.819,097 600.855,92	6	378.840,882 600.845,901	23.978
6	378.840,882 600.845,901	7	378.851,173 600.867,29	23.736
7	378.851,173 600.867,29	8	378.862,59 600.891,928	27.155
8	378.862,59 600.891,928	9	378.868,347 600.904,49	13.818
9	378.868,347 600.904,49	10	378.838,195 600.922,157	34.947
10	378.838,195 600.922,157	11	378.837,919 600.921,612	0.611
11	378.837,919 600.921,612	12	378.831,59 600.909,12	14.004
12	378.831,59 600.909,12	1	378.812,946 600.872,435	41.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 203A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56881	430	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaiesti, Nr. 203A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Constructie anexa, regim inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39022 / 23/02/2026		
Act Notarial nr. aut 121 cu documentatie, din 19/02/2026 emis de GODOROGEA MARIA DIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56881 a imobilului cu numarul cadastral 56881 / UAT Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50275 inscris in cartea funciara 50275;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUHANDU BOGDAN-EMIL**, cas cu 2) **CIUHANDU LIANA-MANUELA**, ca bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIUHANDU BOGDAN-EMIL**, cas cu 2) **CIUHANDU LIANA-MANUELA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56881	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	11	318	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Constructie anexa, regim inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.849,2 600.943,786	2	378.835,034 600.953,614	17.241
2	378.835,034 600.953,614	3	378.827,772 600.938,273	16.973
3	378.827,772 600.938,273	4	378.823,653 600.929,394	9.788
4	378.823,653 600.929,394	5	378.837,919 600.921,612	16.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.837,919 600.921,612	6	378.838,195 600.922,157	0.611
6	378.838,195 600.922,157	7	378.841,787 600.929,247	7.948
7	378.841,787 600.929,247	1	378.849,2 600.943,786	16.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 205, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.765	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

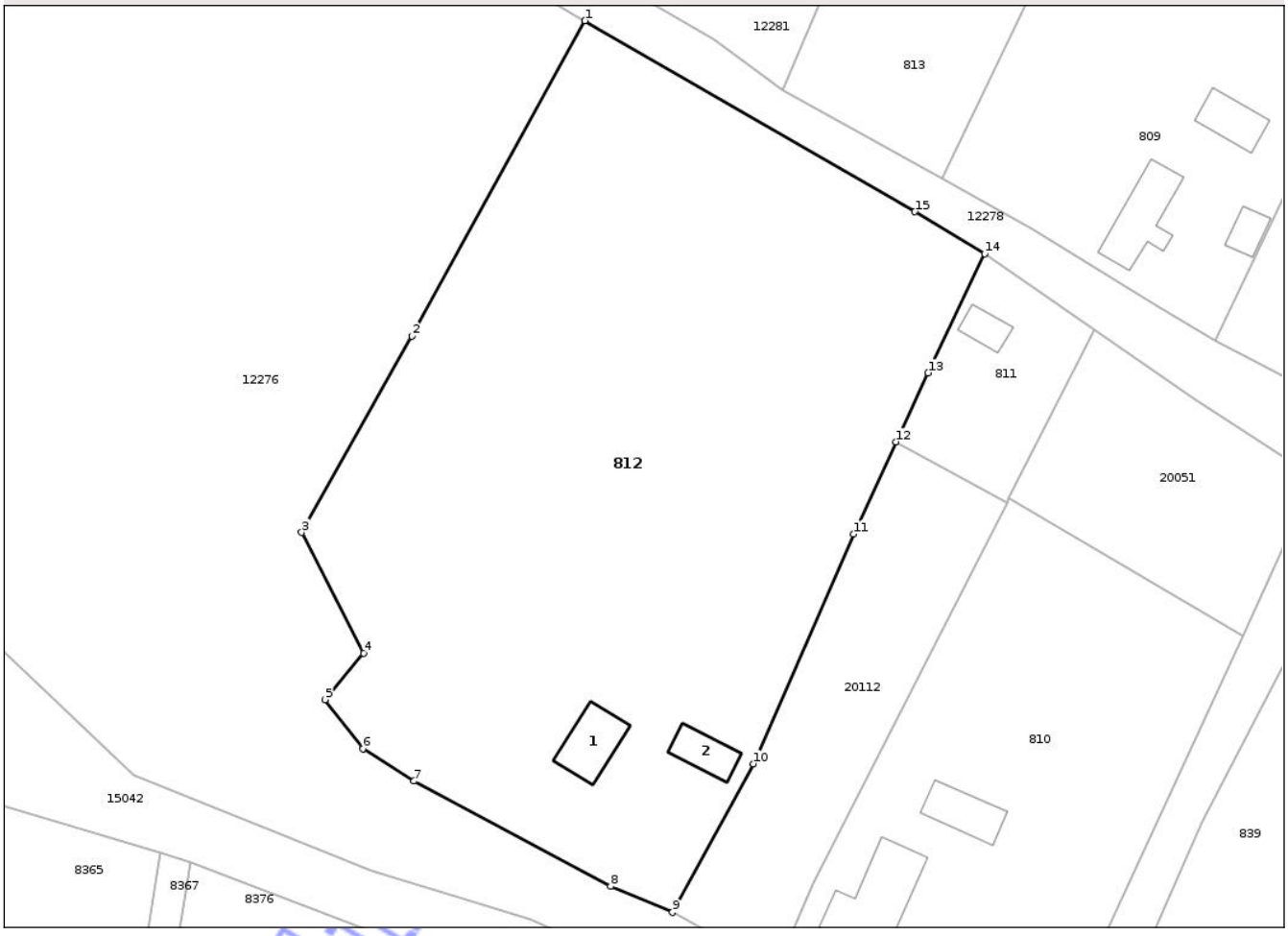
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	765	52	-	-	
2	arabil	DA	3.699	52	-	-	
3	arabil	NU	1.301	52	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.783,538 600.983,586	2	378.761,238 600.943,024	46.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.761,238 600.943,024	3	378.747,05 600.917,741	28.992
3	378.747,05 600.917,741	4	378.755,042 600.902,204	17.472
4	378.755,042 600.902,204	5	378.750,071 600.896,246	7.759
5	378.750,071 600.896,246	6	378.754,94 600.889,93	7.975
6	378.754,94 600.889,93	7	378.761,529 600.885,743	7.807
7	378.761,529 600.885,743	8	378.786,842 600.872,225	28.696
8	378.786,842 600.872,225	9	378.794,805 600.868,863	8.644
9	378.794,805 600.868,863	10	378.805,275 600.887,976	21.793
10	378.805,275 600.887,976	11	378.818,155 600.917,542	32.25
11	378.818,155 600.917,542	12	378.823,653 600.929,394	13.065
12	378.823,653 600.929,394	13	378.827,772 600.938,273	9.788
13	378.827,772 600.938,273	14	378.835,034 600.953,614	16.973
14	378.835,034 600.953,614	15	378.826,061 600.959,007	10.469
15	378.826,061 600.959,007	1	378.783,538 600.983,586	49.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.774	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

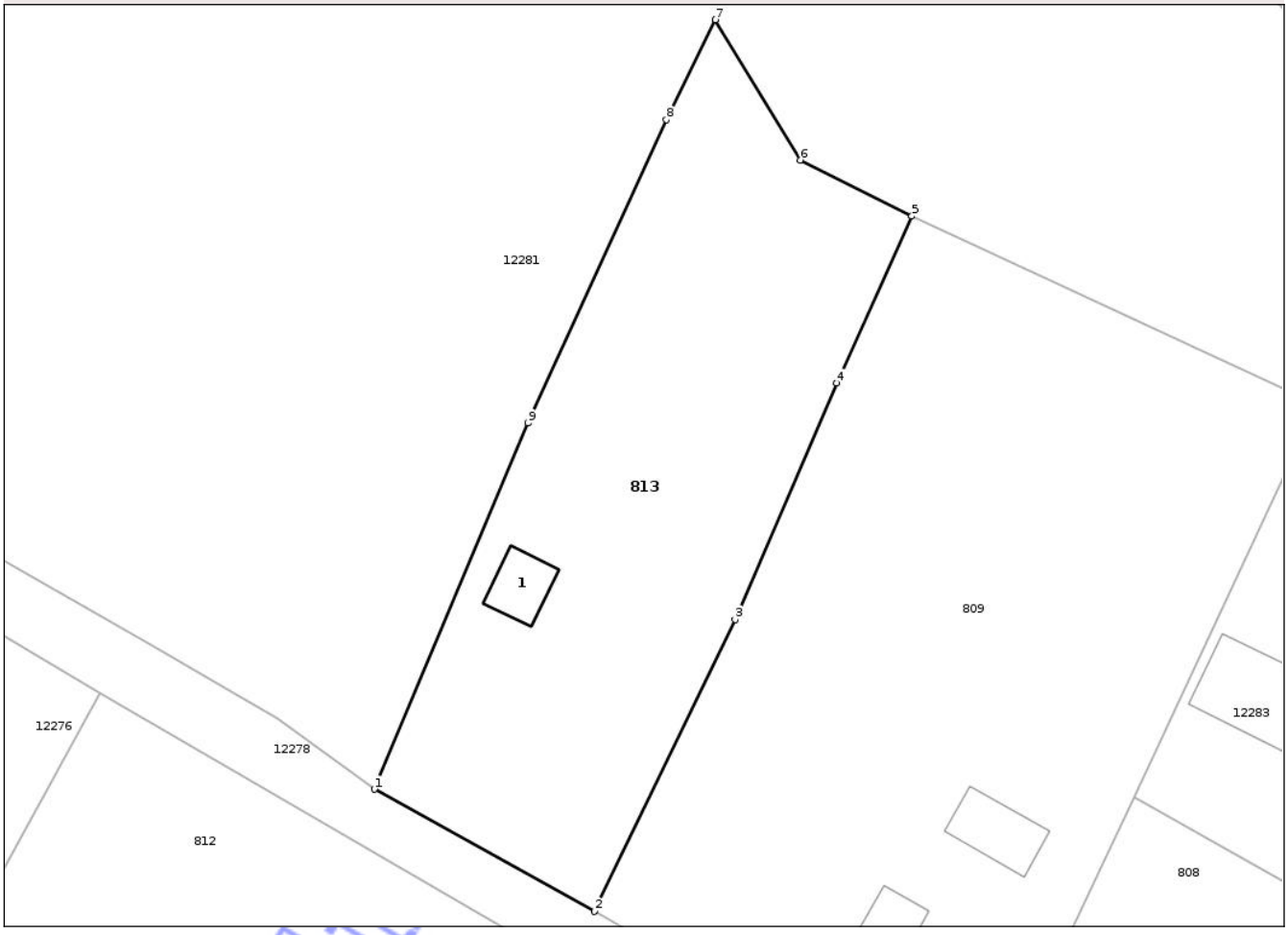
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.300	-	-	-	
2	curti constructii	DA	474	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.809,066 600.974,683	2	378.829,526 600.963,343	23.392
2	378.829,526 600.963,343	3	378.842,594 600.990,445	30.088
3	378.842,594 600.990,445	4	378.852,059 601.012,372	23.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	378.852,059 601.012,372	5	378.859,04 601.027,874	17.001
5	378.859,04 601.027,874	6	378.848,661 601.033,086	11.614
6	378.848,661 601.033,086	7	378.840,774 601.046,108	15.224
7	378.840,774 601.046,108	8	378.836,226 601.036,825	10.337
8	378.836,226 601.036,825	9	378.823,331 601.008,666	30.971
9	378.823,331 601.008,666	1	378.809,066 600.974,683	36.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50128	Din acte: 2.100 Masurata: 2.072	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87393 / 03/08/2010		
Act Notarial nr. 944, din 15/07/2010 emis de BNP POP SERGIU MIRCEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRICIUC MIRCEA-ALEXANRU**, căs. cu 2) **CHIRICIUC GABRIELA**, bun comun devălmaş	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50128	Din acte: 2.100 Masurata: 2.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.072	36/1	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.711,661 601.052,209	2	378.704,771 601.040,581	13.516
2	378.704,771 601.040,581	3	378.730,201 601.023,508	30.63
3	378.730,201 601.023,508	4	378.745,784 601.048,544	29.49
4	378.745,784 601.048,544	5	378.750,776 601.056,17	9.115
5	378.750,776 601.056,17	6	378.753,825 601.068,884	13.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.753,825 601.068,884	7	378.753,578 601.079,047	10.166
7	378.753,578 601.079,047	8	378.747,74 601.099,908	21.662
8	378.747,74 601.099,908	9	378.732,908 601.107,458	16.643
9	378.732,908 601.107,458	10	378.731,682 601.086,0	21.493
10	378.731,682 601.086,0	11	378.731,597 601.085,856	0.167
11	378.731,597 601.085,856	1	378.711,661 601.052,209	39.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.064	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	809	52	-	-	
2	faneata	DA	1.094	52	-	-	
3	faneata	NU	161	52	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.697,201 601.058,721	2	378.711,661 601.052,209	15.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.711,661 601.052,209	3	378.731,597 601.085,856	39.11
3	378.731,597 601.085,856	4	378.725,508 601.093,265	9.59
4	378.725,508 601.093,265	5	378.723,036 601.095,59	3.394
5	378.723,036 601.095,59	6	378.717,898 601.098,642	5.976
6	378.717,898 601.098,642	7	378.706,653 601.098,76	11.246
7	378.706,653 601.098,76	8	378.696,455 601.097,478	10.278
8	378.696,455 601.097,478	9	378.693,175 601.099,819	4.03
9	378.693,175 601.099,819	10	378.686,263 601.102,043	7.261
10	378.686,263 601.102,043	11	378.667,629 601.098,019	19.064
11	378.667,629 601.098,019	12	378.659,611 601.091,69	10.215
12	378.659,611 601.091,69	13	378.665,305 601.085,083	8.722
13	378.665,305 601.085,083	14	378.673,89 601.075,397	12.943
14	378.673,89 601.075,397	15	378.680,924 601.075,763	7.044
15	378.680,924 601.075,763	16	378.684,367 601.075,104	3.505
16	378.684,367 601.075,104	17	378.686,419 601.068,882	6.552
17	378.686,419 601.068,882	18	378.686,713 601.063,444	5.446
18	378.686,713 601.063,444	1	378.697,201 601.058,721	11.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.209	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

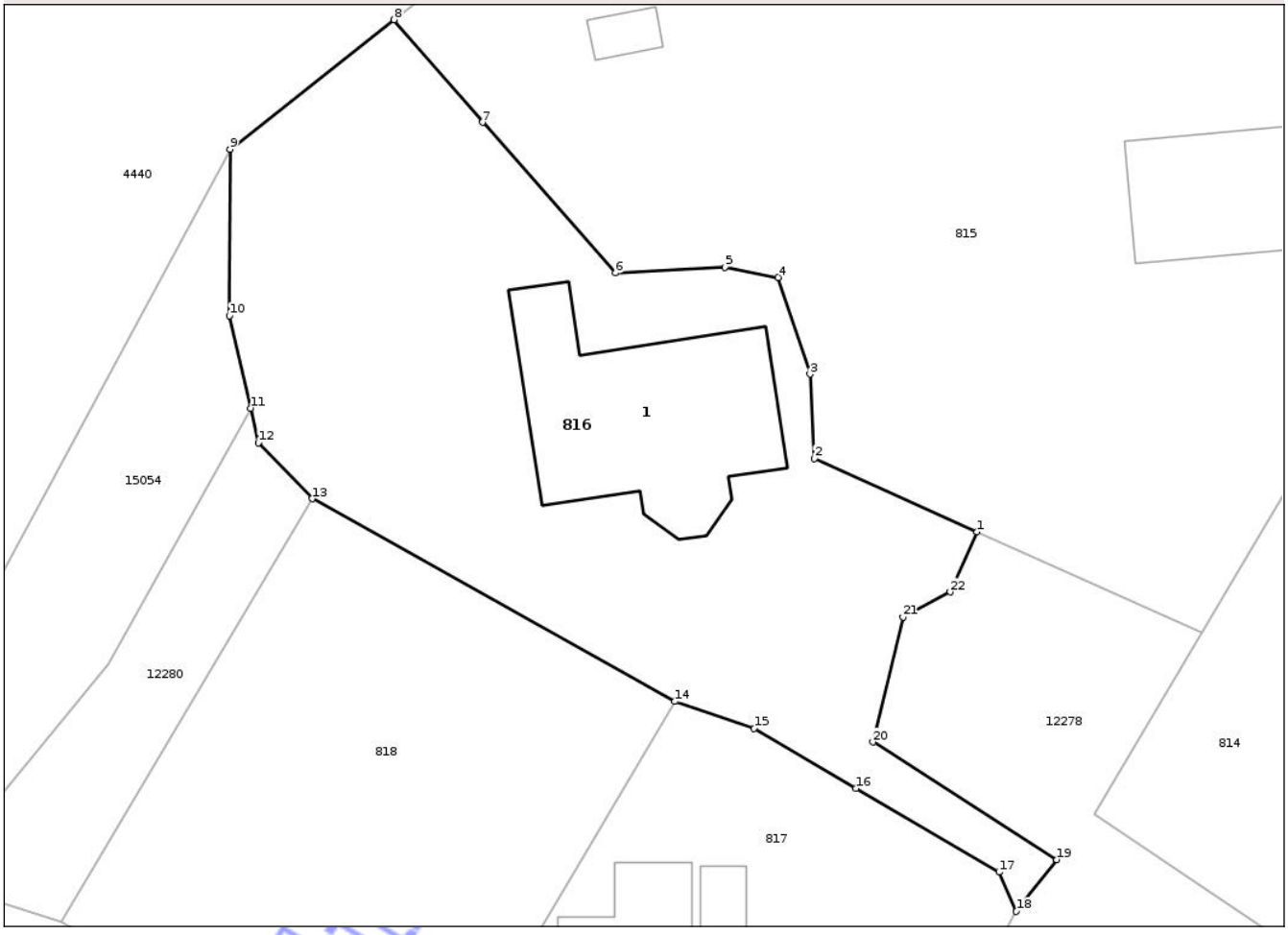
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	876	52	-	-	
2	arabil	NU	333	52	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	182	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.697,201 601.058,721	2	378.686,713 601.063,444	11.502
3	378.686,419 601.068,882	4	378.684,367 601.075,104	6.552
5	378.680,924 601.075,763	6	378.673,89 601.075,397	7.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.686,713 601.063,444	3	378.686,419 601.068,882	5.446
4	378.684,367 601.075,104	5	378.680,924 601.075,763	3.505
6	378.673,89 601.075,397	7	378.665,305 601.085,083	12.943

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	378.665,305 601.085,083	8	378.659,611 601.091,69	8.722
9	378.649,035 601.083,353	10	378.648,996 601.072,63	10.723
11	378.650,354 601.066,677	12	378.650,86 601.064,457	2.277
13	378.654,329 601.060,856	14	378.677,714 601.047,799	26.783
15	378.682,812 601.046,075	16	378.689,378 601.042,198	7.625
17	378.698,606 601.036,809	18	378.699,732 601.034,286	2.763
19	378.702,331 601.037,613	20	378.690,478 601.045,183	14.064
21	378.692,415 601.053,235	22	378.695,46 601.054,853	3.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	378.659,611 601.091,69	9	378.649,035 601.083,353	13.467
10	378.648,996 601.072,63	11	378.650,354 601.066,677	6.106
12	378.650,86 601.064,457	13	378.654,329 601.060,856	5.0
14	378.677,714 601.047,799	15	378.682,812 601.046,075	5.382
16	378.689,378 601.042,198	17	378.698,606 601.036,809	10.686
18	378.699,732 601.034,286	19	378.702,331 601.037,613	4.222
20	378.690,478 601.045,183	21	378.692,415 601.053,235	8.282
22	378.695,46 601.054,853	1	378.697,201 601.058,721	4.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50543	745	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Constructie de locuit, regim inaltime P
A1.2		Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Constructie anexa, regim inaltime P
A1.3		Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Constructie anexa, regim inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42226 / 05/02/2020		
Act Notarial nr. 913, din 11/03/2009 emis de BNP STANCU TUDOR DAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare în rang serial câştigat cu încheierea cf nr 62883/2007 şi dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ GHEORGHE**, ca bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50514/Sânpaul, inscrisa prin incheierea nr. 24893 din 12/03/2009; (provenita din conversia CF 1177)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUPAŞ GHEORGHE**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

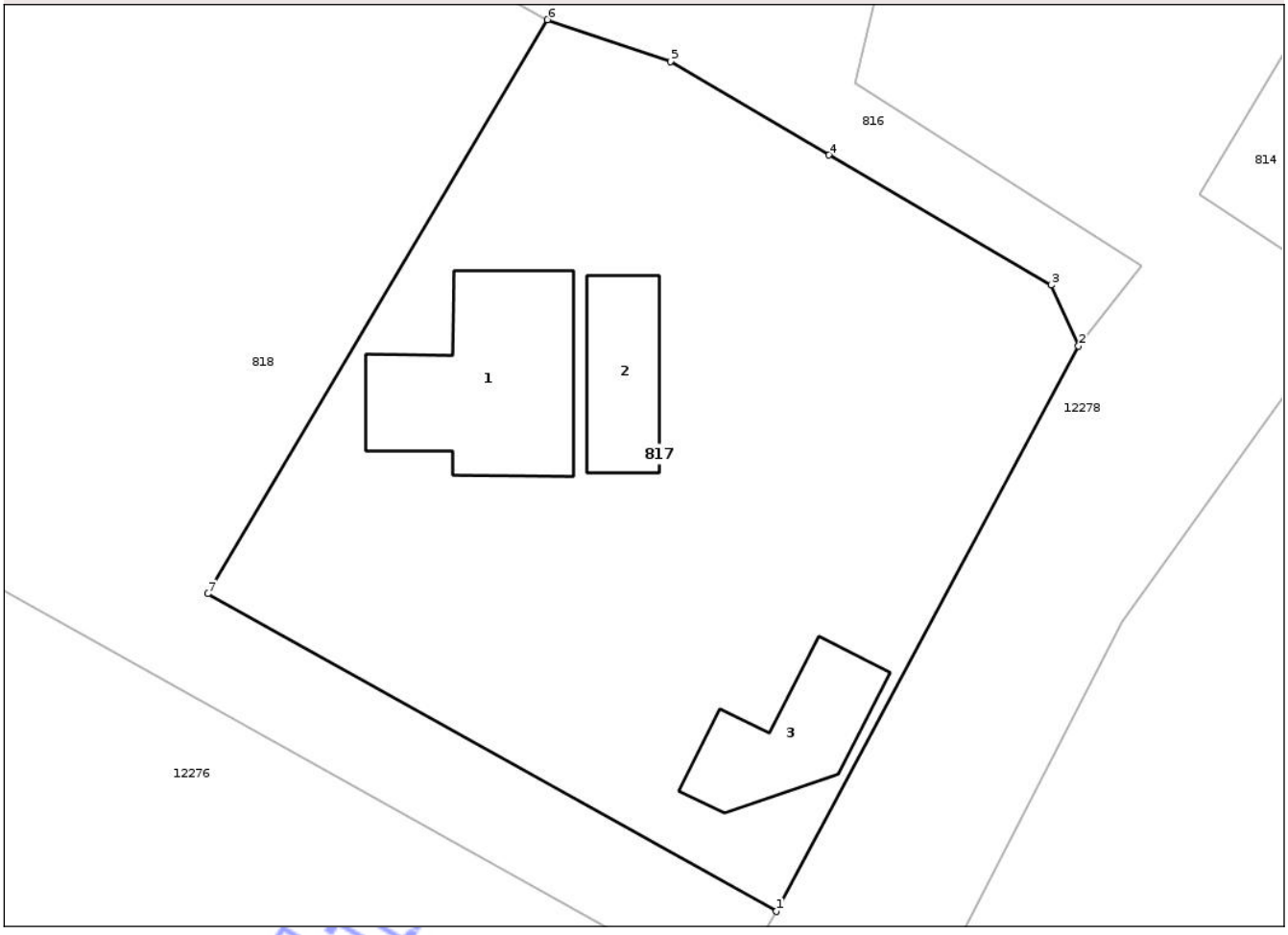
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50543	745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	745	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Constructie de locuit, regim inaltime P
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Constructie anexa, regim inaltime P
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Constructie anexa, regim inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.687,203 601.010,879	2	378.699,732 601.034,286	26.549
2	378.699,732 601.034,286	3	378.698,606 601.036,809	2.763

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.698,606 601.036,809	4	378.689,378 601.042,198	10.686
4	378.689,378 601.042,198	5	378.682,812 601.046,075	7.625
5	378.682,812 601.046,075	6	378.677,714 601.047,799	5.382
6	378.677,714 601.047,799	7	378.663,622 601.024,029	27.633
7	378.663,622 601.024,029	1	378.687,203 601.010,879	27.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50542	955	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42226 / 05/02/2020		
Act Notarial nr. 322, din 04/02/2020 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50542 a imobilului cu numarul cadastral 50542/Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50514 inscris in cartea funciara 50514;	A1
50956 / 07/03/2022		
Act Notarial nr. 437 CVC, din 07/03/2022 emis de Buta Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU-PIHAL DAN-CONSTANTIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

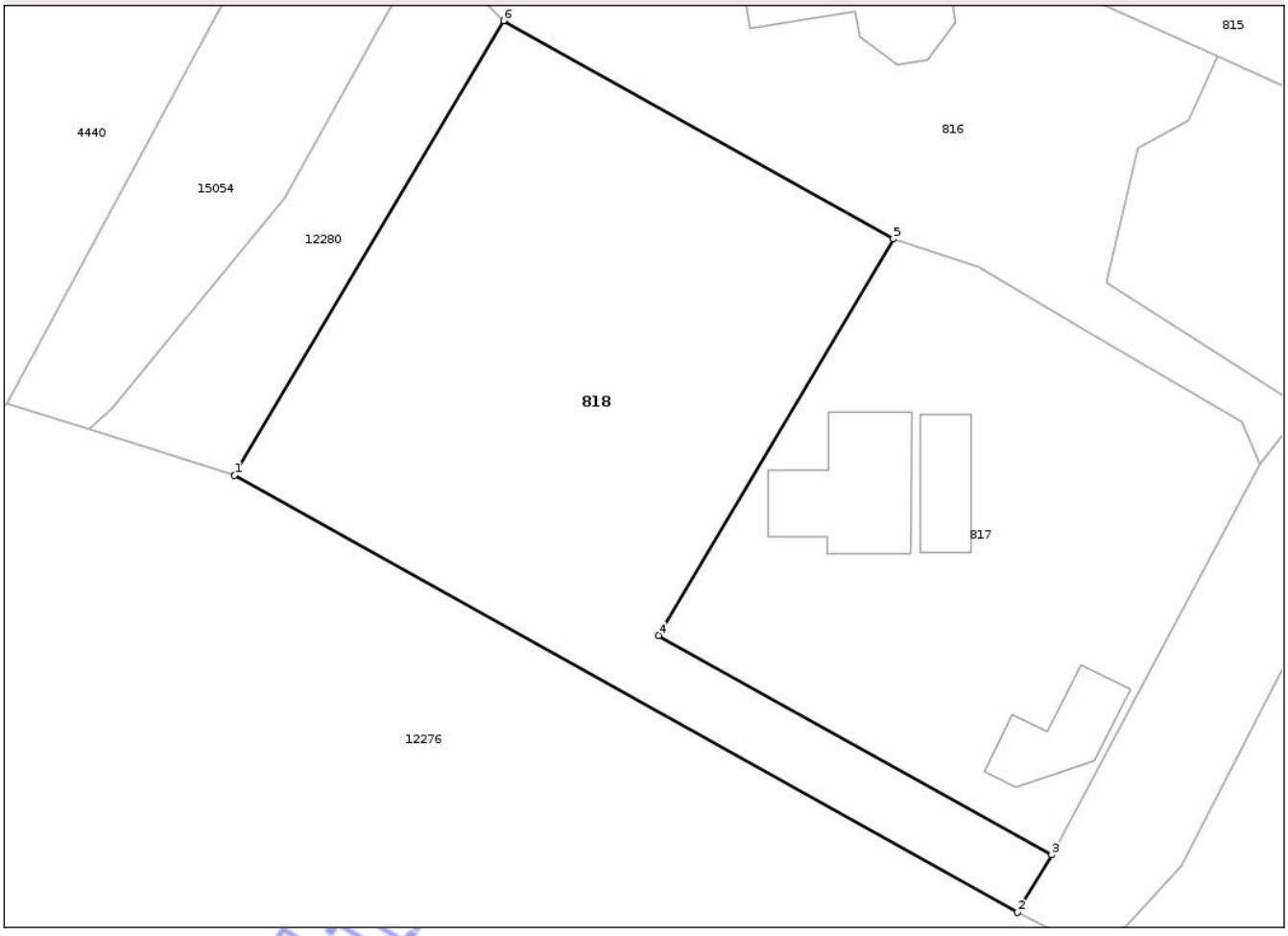
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50542	955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	955	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.638,195 601.033,63	2	378.685,167 601.007,436	53.782
2	378.685,167 601.007,436	3	378.687,203 601.010,879	4.0
3	378.687,203 601.010,879	4	378.663,622 601.024,029	27.0
4	378.663,622 601.024,029	5	378.677,714 601.047,799	27.633
5	378.677,714 601.047,799	6	378.654,329 601.060,856	26.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.654,329 601.060,856	1	378.638,195 601.033,63	31.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.030	Sector cadastral:155 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

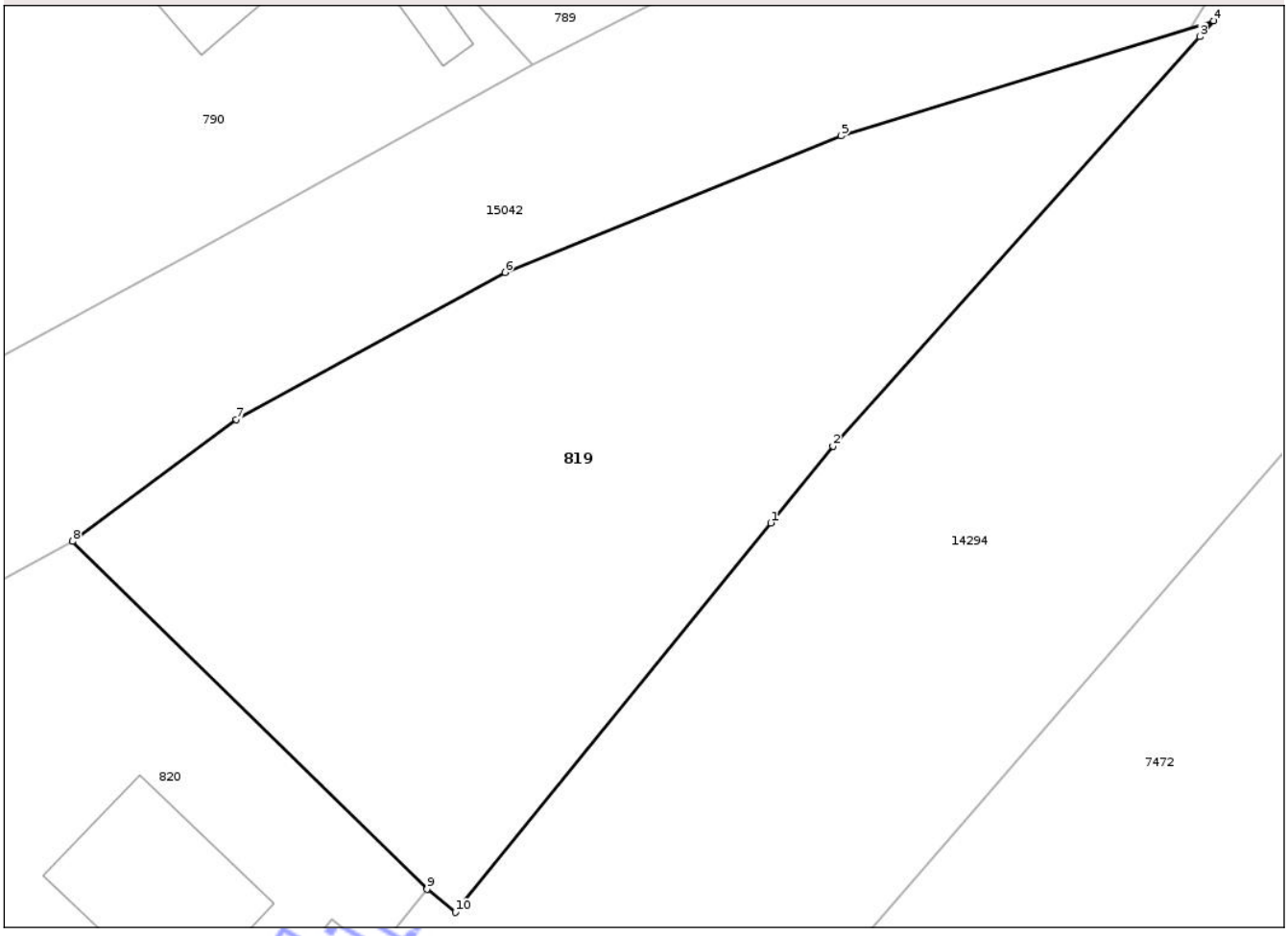
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.030	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.248,89 601.158,214	2	379.252,246 601.162,35	5.326
2	379.252,246 601.162,35	3	379.271,991 601.184,391	29.592
3	379.271,991 601.184,391	4	379.272,756 601.185,245	1.147
4	379.272,756 601.185,245	5	379.252,678 601.179,039	21.015
5	379.252,678 601.179,039	6	379.234,562 601.171,705	19.544

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.234,562 601.171,705	7	379.220,085 601.163,787	16.501
7	379.220,085 601.163,787	8	379.211,257 601.157,223	11.001
8	379.211,257 601.157,223	9	379.230,355 601.138,504	26.742
9	379.230,355 601.138,504	10	379.231,887 601.137,261	1.973
10	379.231,887 601.137,261	1	379.248,89 601.158,214	26.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 188, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51971	4.386	Sector cadastral:155 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51971-C1	Loc. Mihaiesti, Nr. 188, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casă de locuit cu regim de inaltime demisol+ parter, construita in anul 1968 pe fundaţii continue din piatră, structură din zidarie din cărămidă, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din ţiglă, compusă din: demisol- 1 hol, 1 camera, 1 bucatarie; si parter- 2 camere, 1 hol, 1 cămară de alimente. Clădirea nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
233734 / 27/10/2021		
Act Administrativ nr. 01, din 27/10/2021 emis de Buzdugan Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51971 a imobilului cu numarul cadastral 51971 / UAT Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50593 inscris in cartea funciara 50593;	A1
Act Notarial nr. 1895, din 07/08/2020 emis de Buzdugan Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŢURCANU RĂZVAN**, și soția 2) **ŢURCANU NARCISA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50593/Sânpaul, inscrisa prin incheierea nr. 163238 din 10/08/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

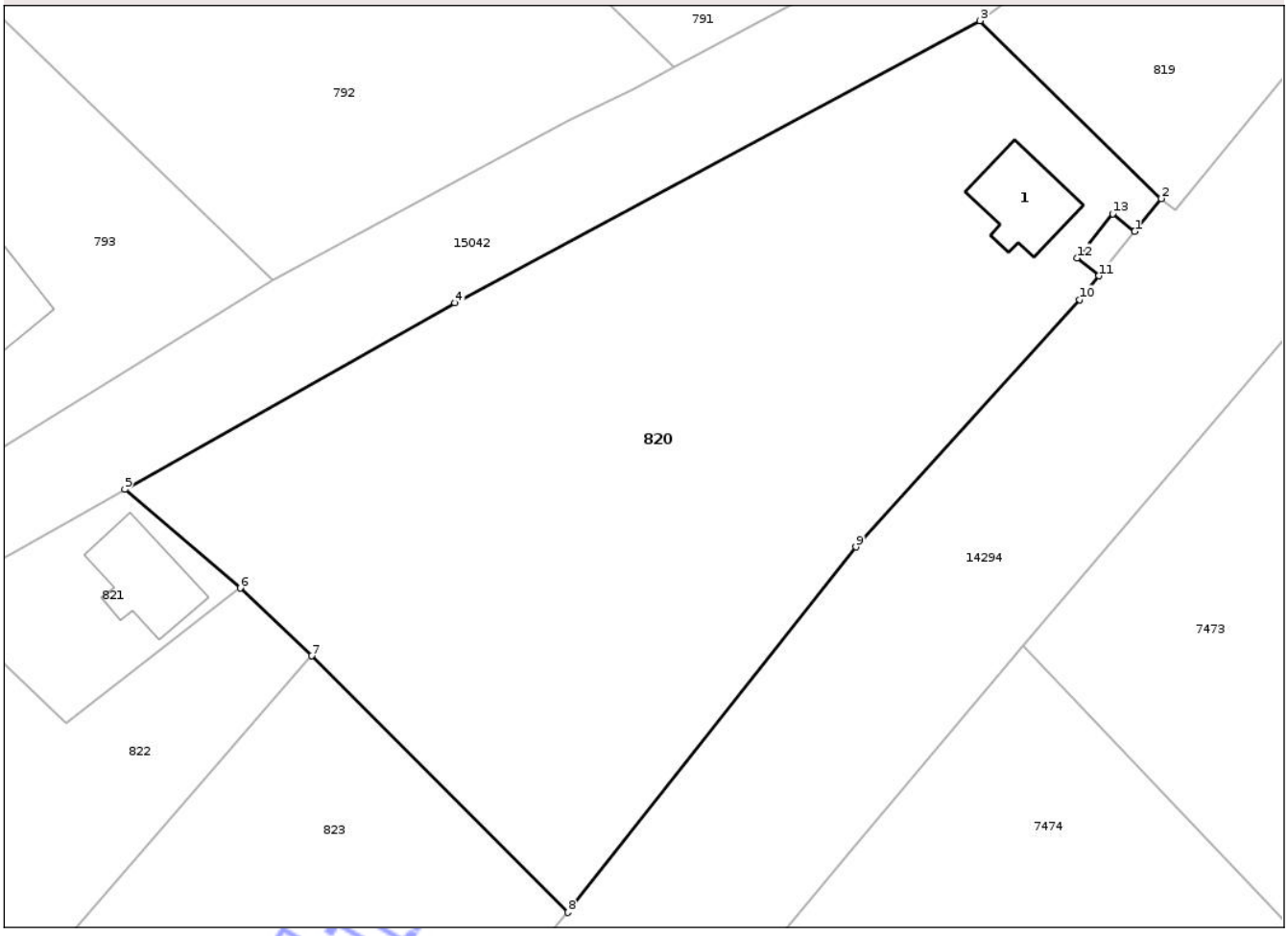
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51971	4.386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	265	8	234	-	
2	faneata	DA	1.275	8	233	-	
3	faneata	DA	1.915	8	236	-	
4	arabil	DA	236	8	235	-	
5	arabil	DA	695	8	237	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51971-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casă de locuit cu regim de inaltime demisol+ parter, construita in anul 1968 pe fundaţii continue din piatră, structură din zidarie din cărămidă, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din ţiglă, compusă din: demisol- 1 hol, 1 camera, 1 bucatarie; si parter- 2 camere, 1 hol, 1 cămară de alimente. Clădirea nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.227,564 601.135,039	2	379.230,355 601.138,504	4.449
2	379.230,355 601.138,504	3	379.211,257 601.157,223	26.742
3	379.211,257 601.157,223	4	379.155,92 601.127,506	62.811
4	379.155,92 601.127,506	5	379.121,116 601.107,882	39.955
5	379.121,116 601.107,882	6	379.133,27 601.097,509	15.979
6	379.133,27 601.097,509	7	379.140,807 601.090,37	10.381
7	379.140,807 601.090,37	8	379.167,807 601.063,374	38.181
8	379.167,807 601.063,374	9	379.198,155 601.101,837	48.994
9	379.198,155 601.101,837	10	379.221,77 601.127,845	35.13
10	379.221,77 601.127,845	11	379.223,801 601.130,366	3.237
11	379.223,801 601.130,366	12	379.221,464 601.132,248	3.001
12	379.221,464 601.132,248	13	379.225,228 601.136,921	6.0
13	379.225,228 601.136,921	1	379.227,564 601.135,039	3.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1222
Nr. cadastral vechi:703

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 187, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50043	Din acte: 388 Masurata: 396	Sector cadastral:155 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50043-C1	Loc. Mihaiesti, Nr. 187, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; casă de locuit cu regim de înălţime P , pe fundaţie din piatră şi cărămidă, şarpantă din lemn, acoperită cu ţiglă, compusă din: 1 cameră, 1 hol, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 terasă, cu Su=64,19 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65731 / 03/07/2009		
Act Administrativ nr. 1029 DIN 2009, din 16/11/2009 emis de Consiliul Local Sînpaul (doc.cad.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOZAN IOANA**	
121032 / 16/11/2009		
Act Administrativ nr. 6, din 21/06/1997 emis de PRIMĂRIA FELEACU (act notarial nr. 1775/03-10-2009 emis de BNP DOBRE ION; act notarial nr. 1776/31-10-2009 emis de BNP DOBRE ION;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOJAN IOANA - MIHAELA**, şi soţia 2) **BOJAN ION - TRANDAFIR**, bun comun	
B4	se notează faptul că imobilul de sub A1.1 este bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

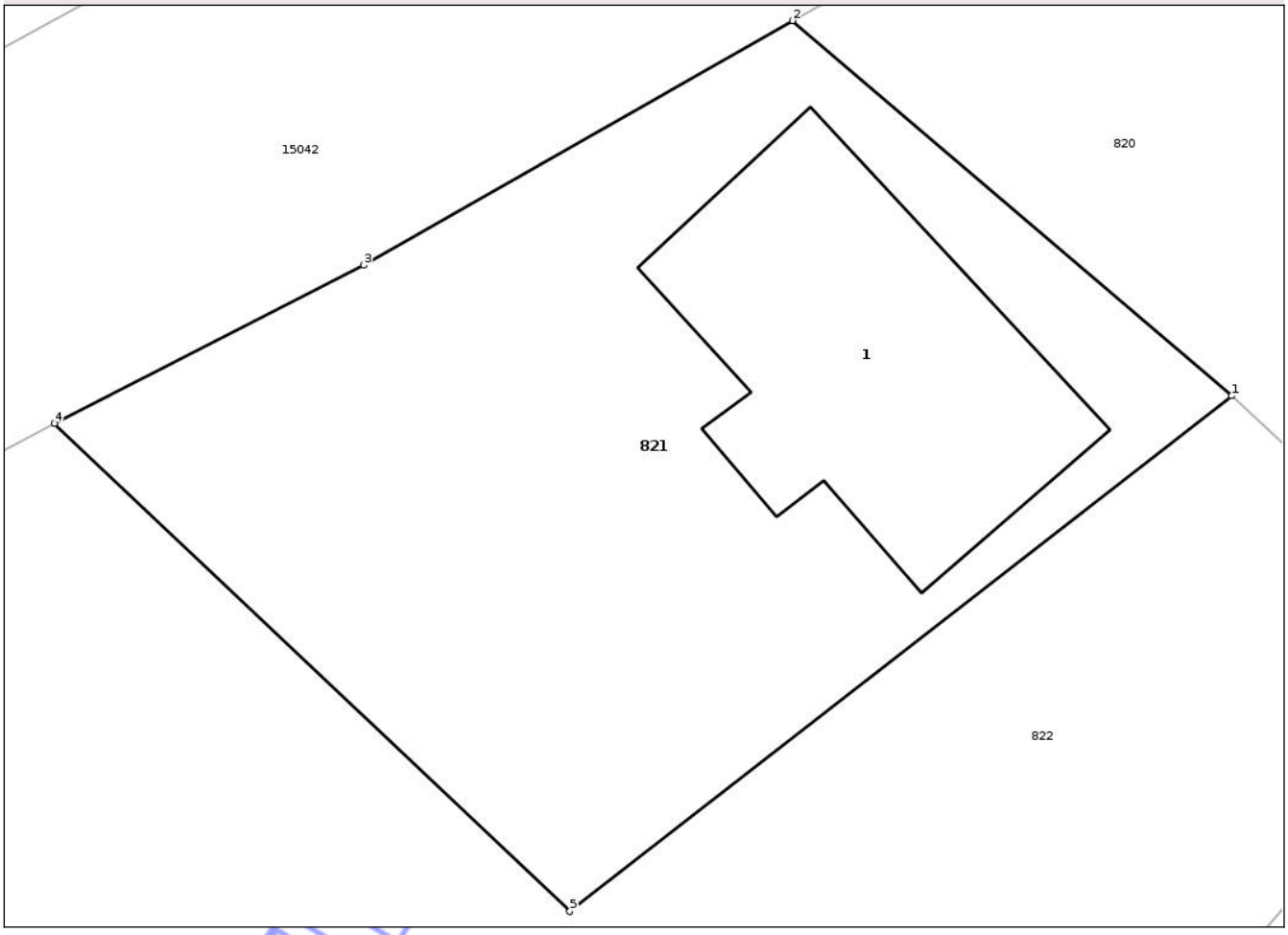
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50043	Din acte: 388 Masurata: 396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	396	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50043-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; casă de locuit cu regim de înălţime P , pe fundaţie din piatră şi cărămidă, şarpantă din lemn, acoperită cu ţiglă, compusă din: 1 cameră, 1 hol, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 terasă, cu Su=64,19 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.133,27 601.097,509	2	379.121,116 601.107,882	15.979
2	379.121,116 601.107,882	3	379.109,25 601.101,12	13.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.109,25 601.101,12	4	379.100,703 601.096,745	9.602
4	379.100,703 601.096,745	5	379.114,96 601.083,25	19.631
5	379.114,96 601.083,25	1	379.133,27 601.097,509	23.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1221
Nr. cadastral vechi:704

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 187, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50044	Din acte: 1.122 Masurata: 1.142	Sector cadastral:155 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121037 / 16/11/2009		
Act Notarial nr. 1775, din 03/10/2009 emis de BNP DOBRE ION (Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOJAN IOANA - MIHAELA**, şi soţul 2) **BOJAN ION - TRANDAFIR**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

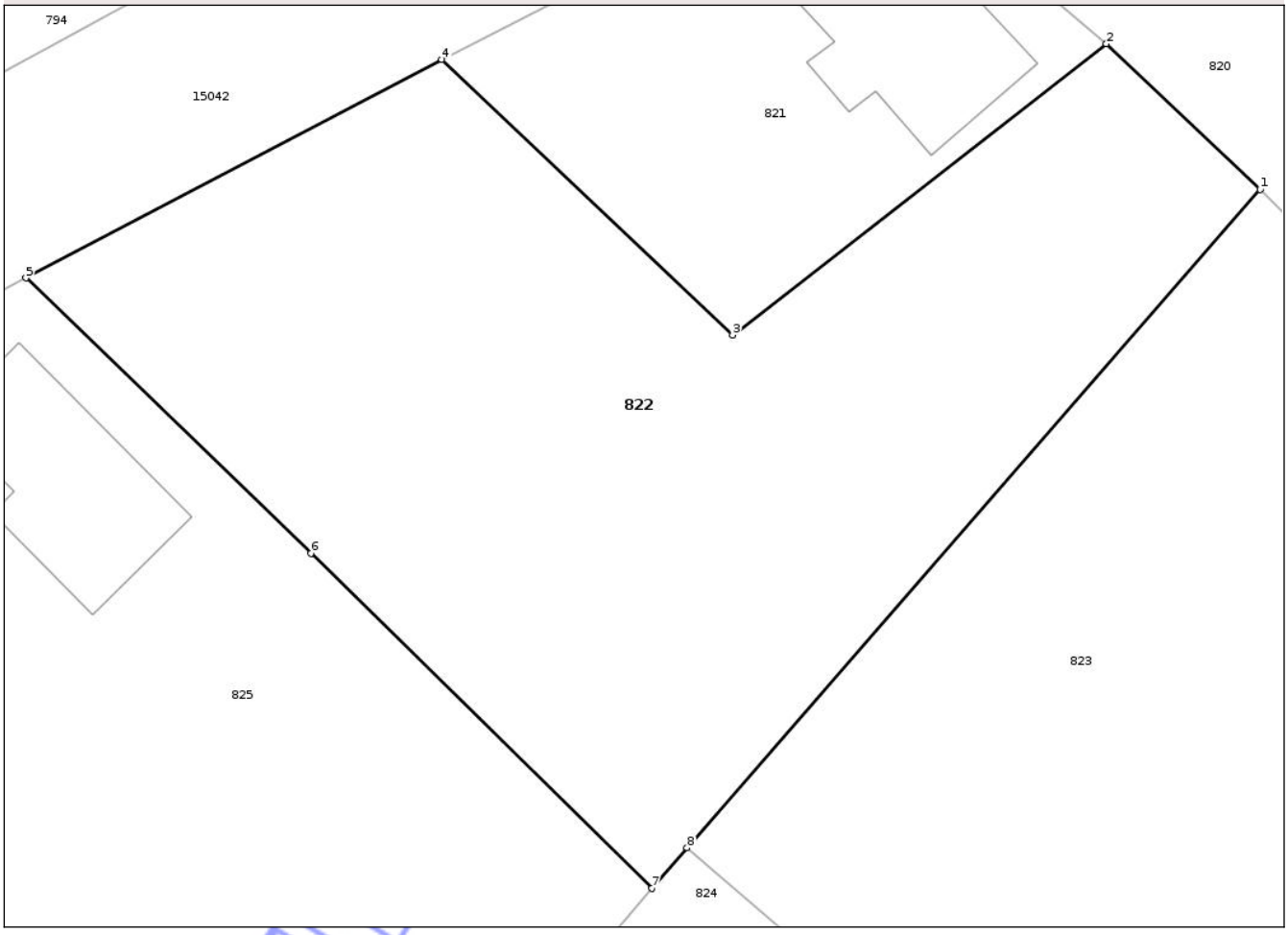
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50044	Din acte: 1.122 Masurata: 1.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.142	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.140,807 601.090,37	2	379.133,27 601.097,509	10.381
2	379.133,27 601.097,509	3	379.114,96 601.083,25	23.207
3	379.114,96 601.083,25	4	379.100,703 601.096,745	19.631
4	379.100,703 601.096,745	5	379.080,339 601.086,039	23.007
5	379.080,339 601.086,039	6	379.094,3 601.072,56	19.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.094,3 601.072,56	7	379.111,01 601.056,15	23.42
7	379.111,01 601.056,15	8	379.112,732 601.058,128	2.623
8	379.112,732 601.058,128	1	379.140,807 601.090,37	42.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.579	Sector cadastral:155 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

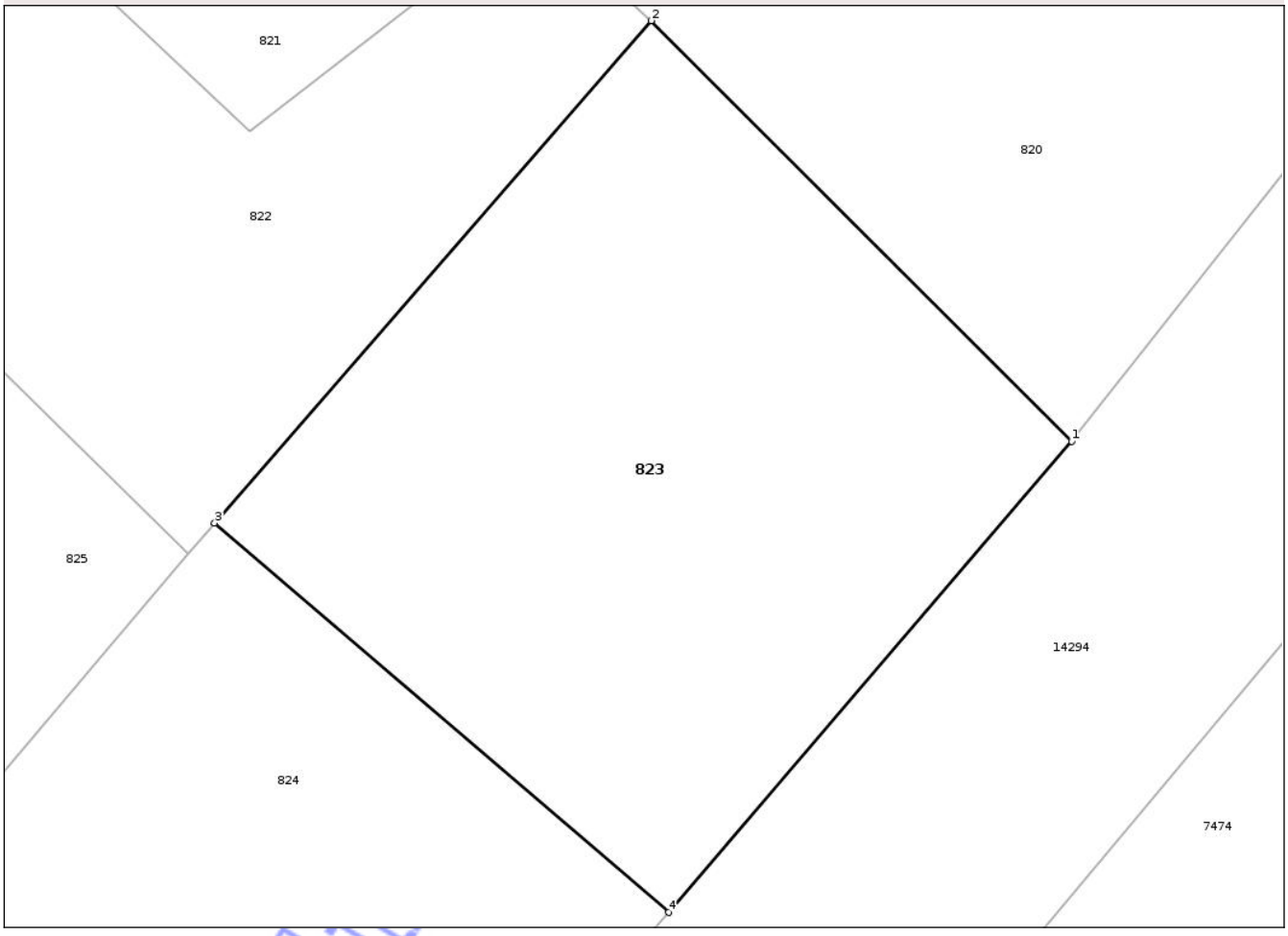
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.579	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.167,807 601.063,374	2	379.140,807 601.090,37	38.181
2	379.140,807 601.090,37	3	379.112,732 601.058,128	42.752
3	379.112,732 601.058,128	4	379.141,902 601.033,138	38.411
4	379.141,902 601.033,138	1	379.167,807 601.063,374	39.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50610	Din acte: 1.400 Masurata: 1.438	Sector cadastral:155 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136275 / 26/06/2023		
Act Notarial nr. 30, din 23/06/2023 emis de POP TUDOR-BOGDAN (Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **BÂRSAN ELENA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BÂRSAN ELENA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

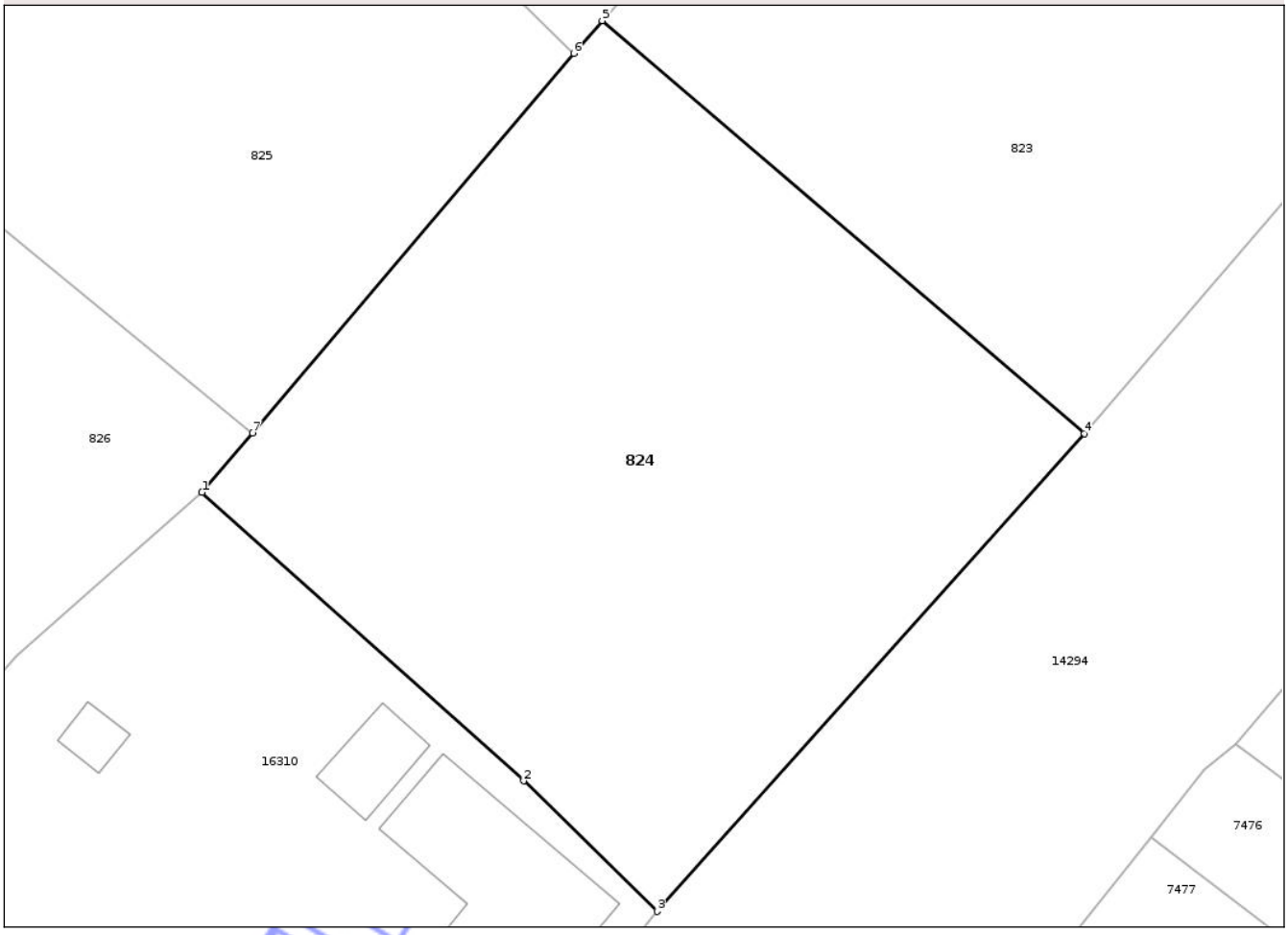
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50610	Din acte: 1.400 Masurata: 1.438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.438	-	-	-	Teren imprejmuit cu gard de lemn cu metal pe laturile de sud si vest.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.088,523 601.029,588	2	379.107,988 601.012,136	26.143
2	379.107,988 601.012,136	3	379.116,057 601.004,242	11.288
3	379.116,057 601.004,242	4	379.141,902 601.033,138	38.768
4	379.141,902 601.033,138	5	379.112,732 601.058,128	38.411
5	379.112,732 601.058,128	6	379.111,01 601.056,15	2.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.111,01 601.056,15	7	379.091,577 601.033,195	30.076
7	379.091,577 601.033,195	1	379.088,523 601.029,588	4.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 186, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.363 Masurata: 1.582	Sector cadastral:155 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaiesti, Nr. 186, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Mihaiesti, Nr. 186, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/04/2023		
Act Administrativ nr. 28318/427, din 22/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI I TEODOR**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MATEI VIOREL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MATEI VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

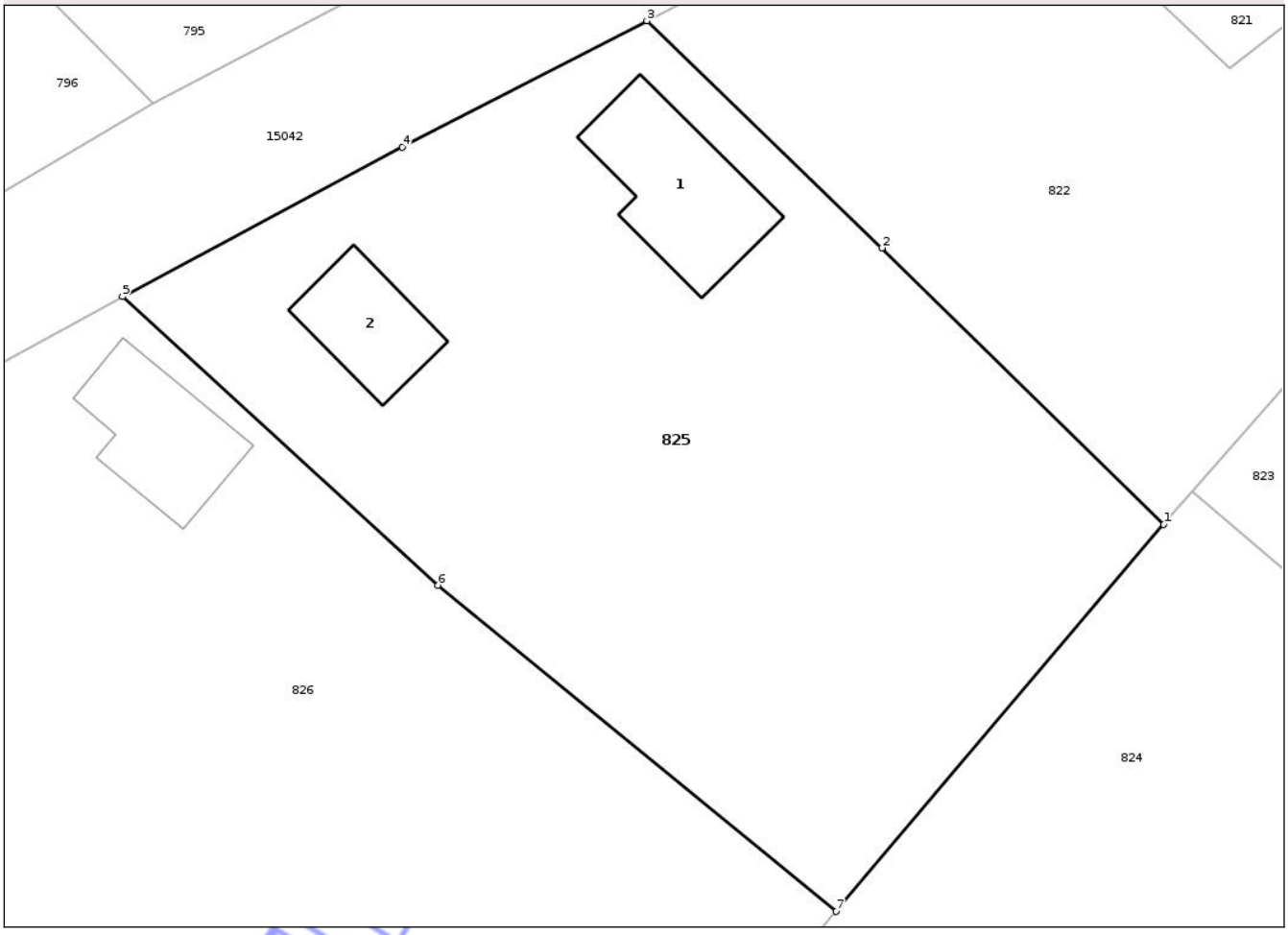
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.363 Masurata: 1.582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	363	9	244	-	T 9 din TP se identifică în realitate cu T 52
2	arabil	DA	1.219	9	243	-	T 9 din TP se identifică în realitate cu T 52

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.111,01 601.056,15	2	379.094,3 601.072,56	23.42
2	379.094,3 601.072,56	3	379.080,339 601.086,039	19.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.080,339 601.086,039	4	379.065,821 601.078,546	16.338
4	379.065,821 601.078,546	5	379.049,227 601.069,663	18.822
5	379.049,227 601.069,663	6	379.067,932 601.052,539	25.36
6	379.067,932 601.052,539	7	379.091,577 601.033,195	30.55
7	379.091,577 601.033,195	1	379.111,01 601.056,15	30.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 185, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.667 Masurata: 3.163	Sector cadastral:155 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaiesti, Nr. 185, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/04/2023		
Act Administrativ nr. 28318/431, din 22/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ GH SIMION**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **COROI ANDREEA-SIMONA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COROI ANDREEA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

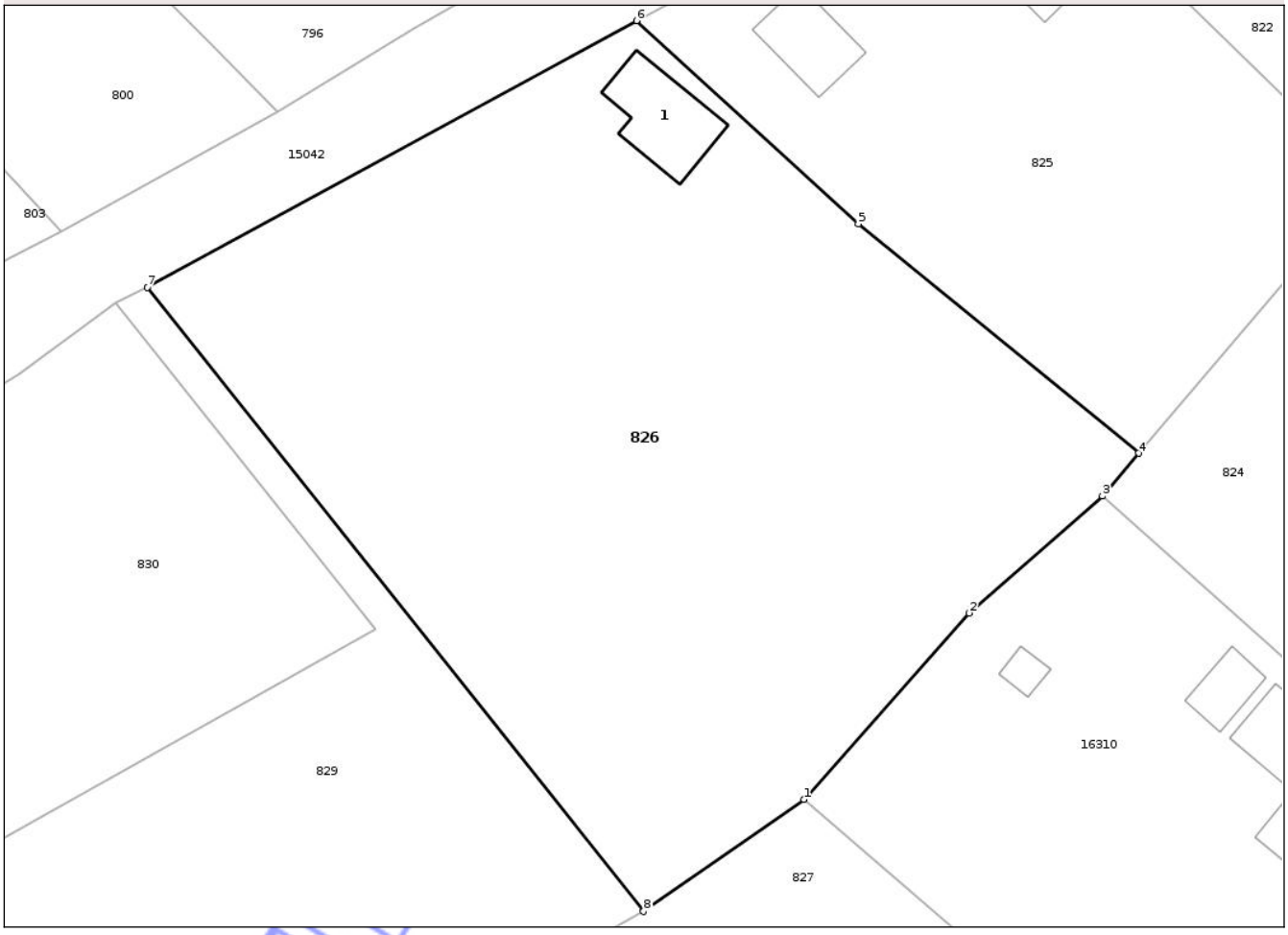
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.667 Masurata: 3.163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	9	246	-	T 9 din TP se identifică în realitate cu T 52
2	arabil	DA	2.688	9	247	-	T 9 din TP se identifică în realitate cu T 52

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.063,351 601.004,009	2	379.077,291 601.019,725	21.008
2	379.077,291 601.019,725	3	379.088,523 601.029,588	14.948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.088,523 601.029,588	4	379.091,577 601.033,195	4.726
4	379.091,577 601.033,195	5	379.067,932 601.052,539	30.55
5	379.067,932 601.052,539	6	379.049,227 601.069,663	25.36
6	379.049,227 601.069,663	7	379.007,995 601.047,183	46.962
7	379.007,995 601.047,183	8	379.049,836 600.994,574	67.219
8	379.049,836 600.994,574	1	379.063,351 601.004,009	16.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 192, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.618	Sector cadastral:155 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28318/442, din 26/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORJA P SIMION**	
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **HORJA VIORICA** 2) **HORJA MARIA** 3) **CĂTINEAN FIRUȚA** 4) **HORJA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

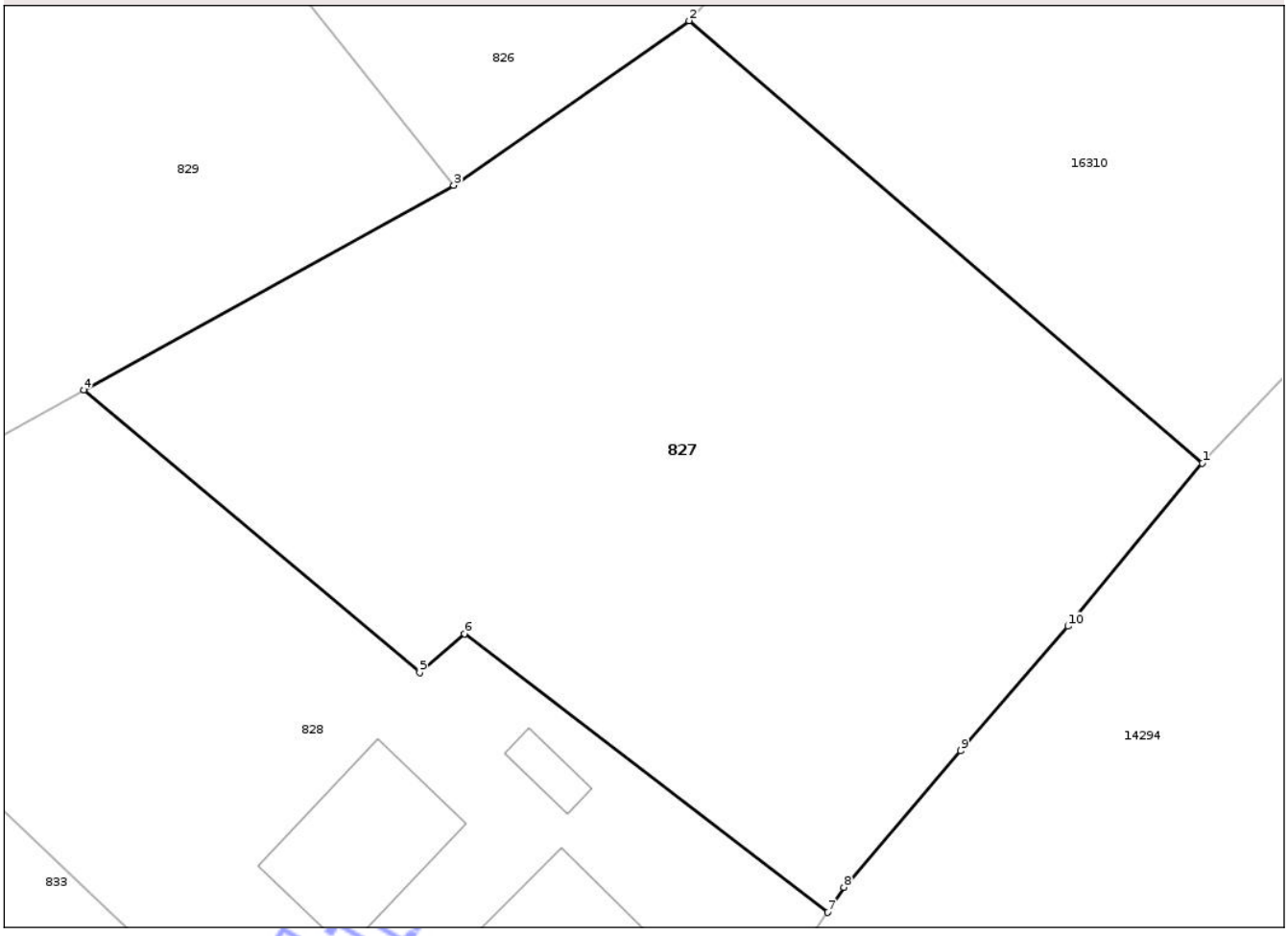
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	874	9	251	-	
2	arabil	DA	153	9	253	-	
3	curti constructii	DA	591	9	252	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.092,827 600.978,63	2	379.063,351 601.004,009	38.896
2	379.063,351 601.004,009	3	379.049,836 600.994,574	16.483
3	379.049,836 600.994,574	4	379.028,594 600.982,838	24.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	379.028,594 600.982,838	5	379.047,879 600.966,613	25.202
5	379.047,879 600.966,613	6	379.050,451 600.968,836	3.4
6	379.050,451 600.968,836	7	379.071,298 600.952,869	26.259
7	379.071,298 600.952,869	8	379.072,23 600.954,312	1.718
8	379.072,23 600.954,312	9	379.078,956 600.962,126	10.31
9	379.078,956 600.962,126	10	379.085,112 600.969,277	9.436
10	379.085,112 600.969,277	1	379.092,827 600.978,63	12.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 193, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.335	Sector cadastral:155 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaiesti, Nr. 193, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; casă
A1.2		Loc. Mihaiesti, Nr. 193, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexă
A1.3		Loc. Mihaiesti, Nr. 193, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; anexă
A1.4		Loc. Mihaiesti, Nr. 193, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28836/590, din 12/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAȘ GH IOAN**	
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B1	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CĂTINEAN FIRUȚA** 2) **HORJA VASILE** 3) **HORJA VIORICA** 4) **HORJA MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CĂTINEAN FIRUȚA** 2) **HORJA VASILE** 3) **HORJA VIORICA** 4) **HORJA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

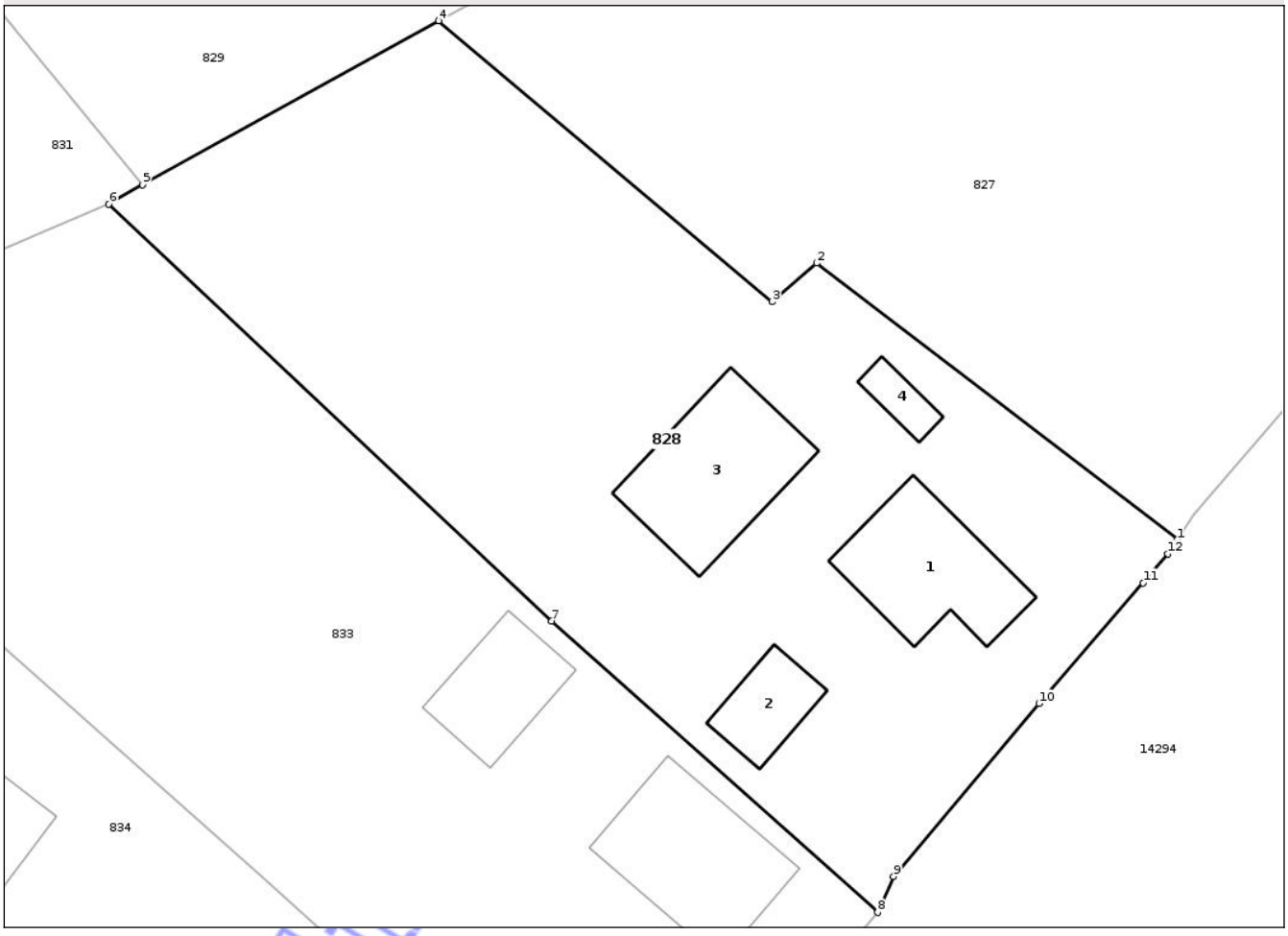
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	537	13	376	-	
2	arabil	DA	798	13	378	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; casă
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; anexă
A1.4		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.071,298 600.952,869	2	379.050,451 600.968,836	26.259
2	379.050,451 600.968,836	3	379.047,879 600.966,613	3.4
3	379.047,879 600.966,613	4	379.028,594 600.982,838	25.202
4	379.028,594 600.982,838	5	379.011,454 600.973,368	19.582
5	379.011,454 600.973,368	6	379.009,519 600.972,255	2.232
6	379.009,519 600.972,255	7	379.035,122 600.948,176	35.147
7	379.035,122 600.948,176	8	379.053,968 600.931,342	25.27
8	379.053,968 600.931,342	9	379.054,892 600.933,423	2.277
9	379.054,892 600.933,423	10	379.063,299 600.943,411	13.055
10	379.063,299 600.943,411	11	379.069,322 600.950,376	9.208
11	379.069,322 600.950,376	12	379.070,77 600.952,051	2.214
12	379.070,77 600.952,051	1	379.071,298 600.952,869	0.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 184, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51374	1.500	Sector cadastral:155 Teren neimprejmuit; Loc de casă Râtul Domnesc

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
222545 / 12/10/2021		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare si partaj voluntar aut 1602, din 12/10/2021 emis de Mihutiu Oana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51374 a imobilului cu numarul cadastral 51374 / UAT Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50545 inscris in cartea funciara 50545;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dezlipire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROGOVEANU CRISTINA SIMONA**, bun propriu	
231145 / 22/10/2021		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare si partaj voluntar aut 1602, din 12/10/2021 emis de Mihutiu Oana;		
B7	Se îndreaptă eroarea materială strecurată odată cu încheierea nr. 222545 din 12.10.2021 în sensul corectării modului de dobândire al imobilului astfel: cumpărare, dezlipire și partaj	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

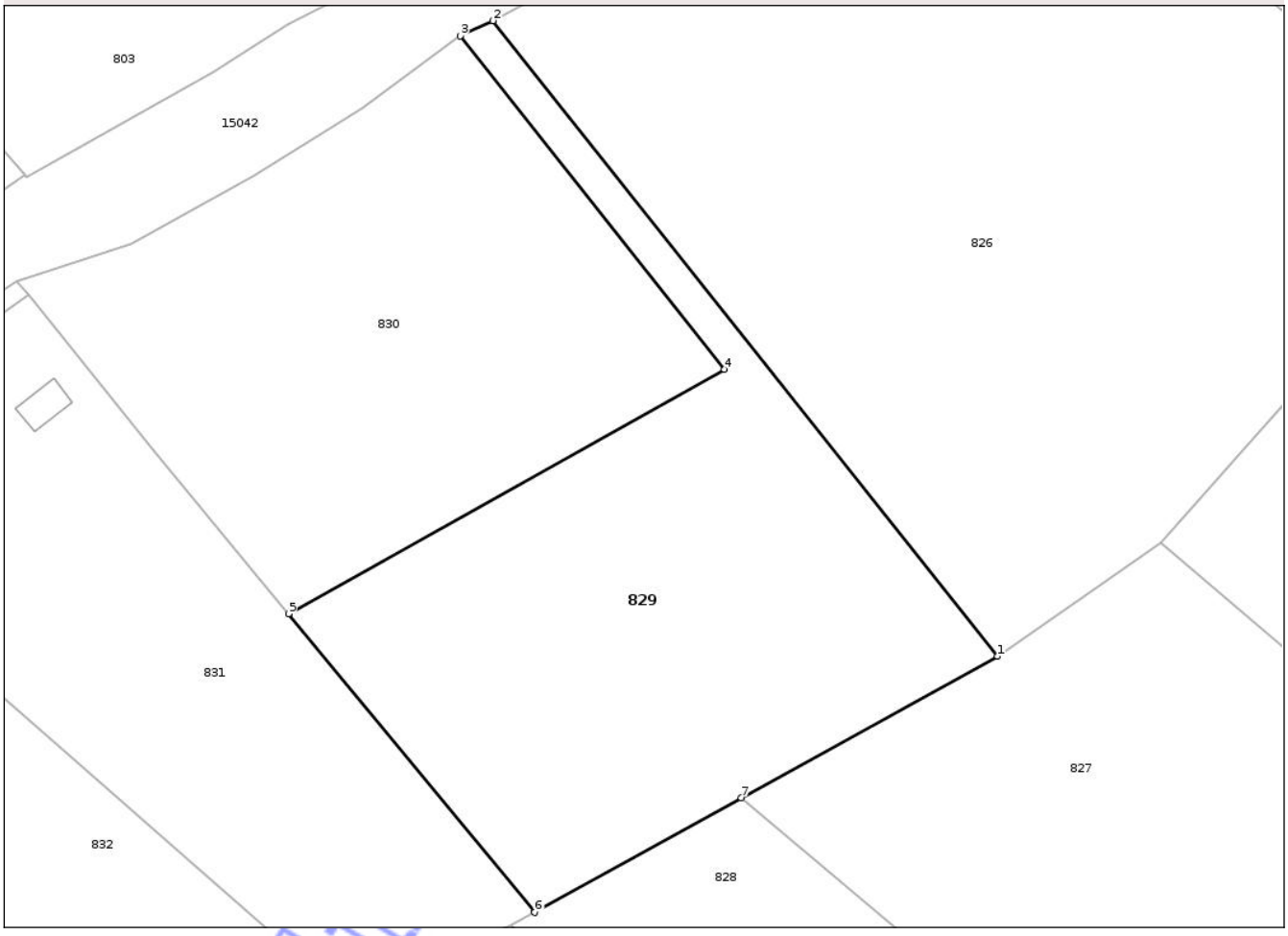
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51374	1.500	Loc de casă Râtul Domnesc

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.500	9	257	-	Teren imprejmuit cu gard din plasa metalica pe laturile de Sud si Est.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.049,836 600.994,574	2	379.007,995 601.047,183	67.219
2	379.007,995 601.047,183	3	379.005,295 601.045,921	2.98
3	379.005,295 601.045,921	4	379.027,171 601.018,334	35.208
4	379.027,171 601.018,334	5	378.991,043 600.998,087	41.415
5	378.991,043 600.998,087	6	379.011,454 600.973,368	32.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.011,454 600.973,368	7	379.028,594 600.982,838	19.582
7	379.028,594 600.982,838	1	379.049,836 600.994,574	24.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 184, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51373	1.402	Sector cadastral:155 Teren imprejmuit; Loc de casă Râtul Domnesc

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
222545 / 12/10/2021		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare si partaj voluntar aut 1602, din 12/10/2021 emis de Mihutiu Oana (Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51373 a imobilului cu numarul cadastral 51373 / UAT Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50545 inscris in cartea funciara 50545;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dezlipire şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEOPAN ADELA-IOANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

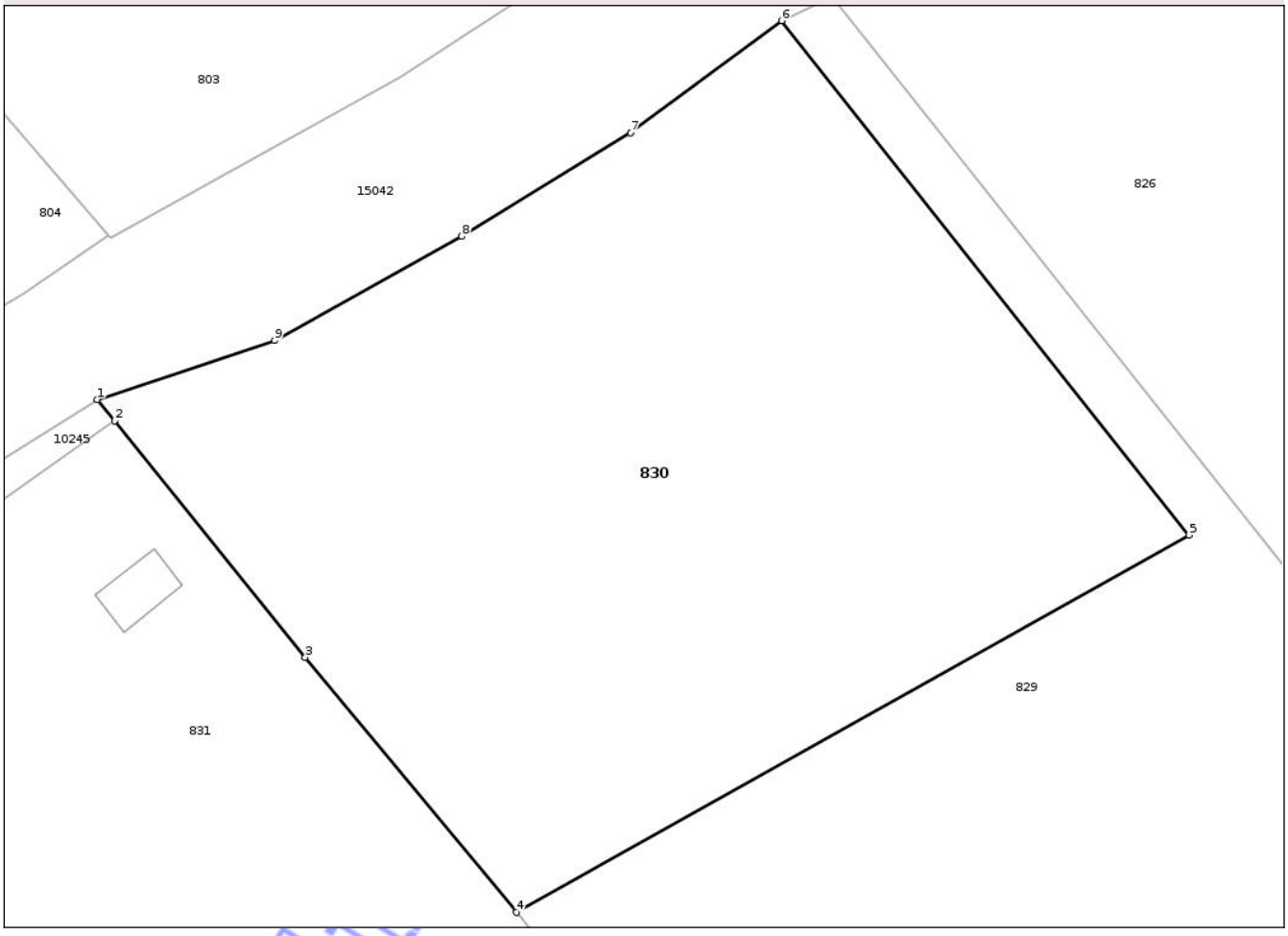
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51373	1.402	Loc de casă Râtul Domnesc

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.402	9	257	-	Teren imprejmuit cu gard din plasa metalica pe laturile de Sud si Est.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.968,545 601.025,599	2	378.969,468 601.024,456	1.469
2	378.969,468 601.024,456	3	378.979,71 601.011,774	16.301
3	378.979,71 601.011,774	4	378.991,043 600.998,087	17.77
4	378.991,043 600.998,087	5	379.027,171 601.018,334	41.415
5	379.027,171 601.018,334	6	379.005,295 601.045,921	35.208

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.005,295 601.045,921	7	378.997,18 601.039,904	10.102
7	378.997,18 601.039,904	8	378.988,114 601.034,355	10.629
8	378.988,114 601.034,355	9	378.978,063 601.028,758	11.504
9	378.978,063 601.028,758	1	378.968,545 601.025,599	10.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1800 Mihăiești

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 182, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51973	1.400	Sector cadastral:155 Teren imprejmuit; Teren împrejmuit în totalitate cu gard din plasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30131 / 07/08/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 30131, din 07/08/2006 emis de Judecătoria Cluj-Napoca (și sentința civilă nr. 2581/2006 dos. 15574/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISAN DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

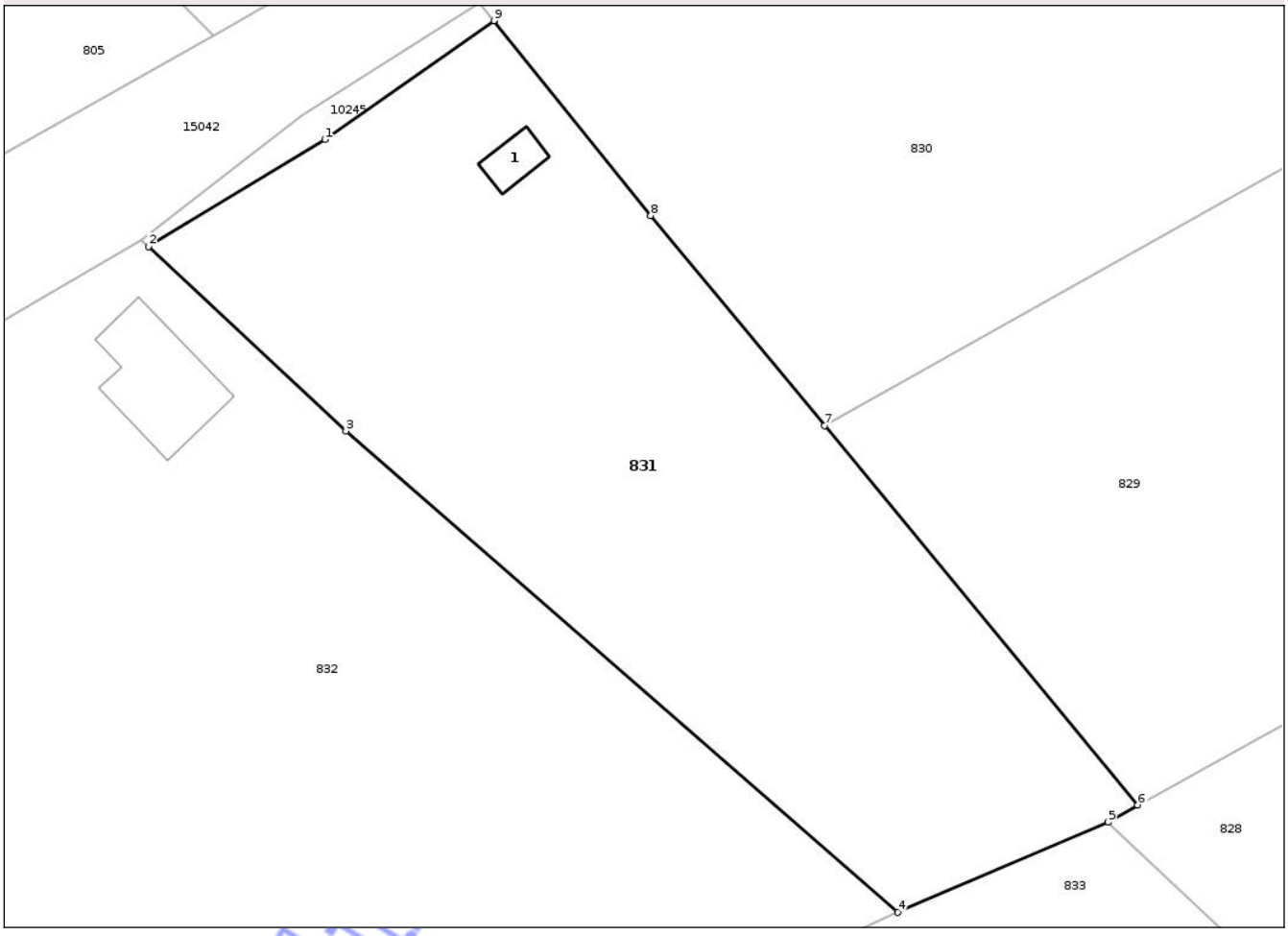
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51973	1.400	Teren împrejmuit în totalitate cu gard din plasă

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.400	-	-	1205/3/26 Mihăieşti	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51973-C1	constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Constructie anexă fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.958,447 601.016,715	2	378.946,944 601.009,743	13.451
2	378.946,944 601.009,743	3	378.959,815 600.997,74	17.599
3	378.959,815 600.997,74	4	378.995,809 600.966,378	47.74
4	378.995,809 600.966,378	5	379.009,519 600.972,255	14.917

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.009,519 600.972,255	6	379.011,454 600.973,368	2.232
6	379.011,454 600.973,368	7	378.991,043 600.998,087	32.057
7	378.991,043 600.998,087	8	378.979,71 601.011,774	17.77
8	378.979,71 601.011,774	9	378.969,468 601.024,456	16.301
9	378.969,468 601.024,456	1	378.958,447 601.016,715	13.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.352	Sector cadastral:155 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

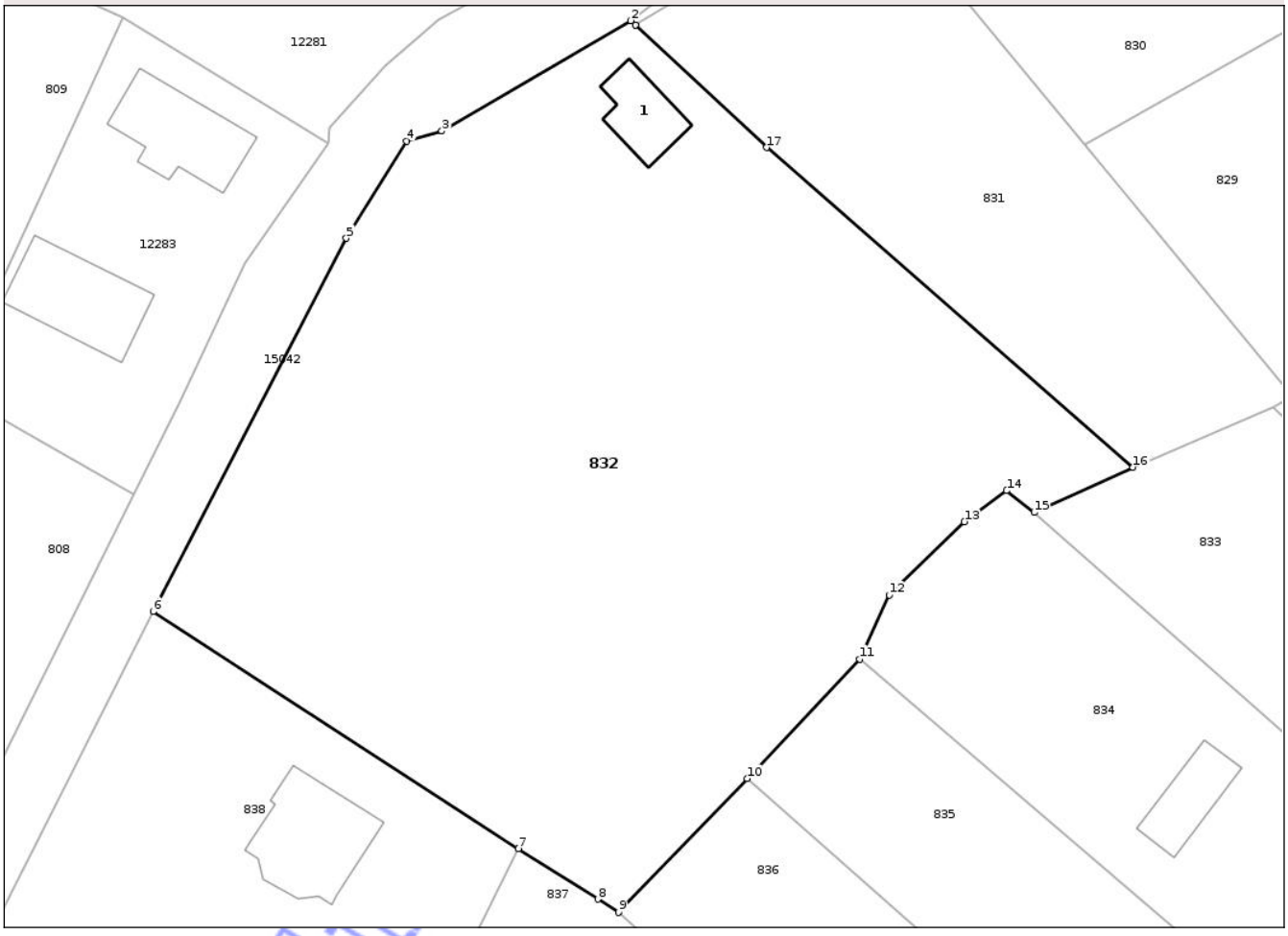
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	352	-	-	-	
2	arabil	DA	2.500	-	-	-	
3	faneata	DA	1.500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.946,944 601.009,743	2	378.946,48 601.010,176	0.635
2	378.946,48 601.010,176	3	378.927,937 600.999,365	21.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.927,937 600.999,365	4	378.924,482 600.998,378	3.593
4	378.924,482 600.998,378	5	378.918,56 600.988,844	11.224
5	378.918,56 600.988,844	6	378.899,588 600.952,239	41.229
6	378.899,588 600.952,239	7	378.935,442 600.928,981	42.737
7	378.935,442 600.928,981	8	378.943,255 600.924,035	9.247
8	378.943,255 600.924,035	9	378.945,27 600.922,732	2.4
9	378.945,27 600.922,732	10	378.957,916 600.935,852	18.222
10	378.957,916 600.935,852	11	378.968,989 600.947,569	16.121
11	378.968,989 600.947,569	12	378.971,875 600.953,866	6.927
12	378.971,875 600.953,866	13	378.979,257 600.961,045	10.297
13	378.979,257 600.961,045	14	378.983,391 600.964,094	5.137
14	378.983,391 600.964,094	15	378.986,112 600.961,95	3.464
15	378.986,112 600.961,95	16	378.995,809 600.966,378	10.66
16	378.995,809 600.966,378	17	378.959,815 600.997,74	47.74
17	378.959,815 600.997,74	1	378.946,944 601.009,743	17.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 195, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50987	Din acte: 1.811 Masurata: 1.487	Sector cadastral:155 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaiesti, Nr. 195, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Constructie de locuit, regim inaltime P
A1.2		Loc. Mihaiesti, Nr. 195, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Constructie anexa, regim inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22884 / 14/02/2017		
Act Notarial nr. 138 - CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE, din 14/02/2017 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN IOAN**, casatorit cu 2) **CRIŞAN DANA-ALINA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CRIŞAN IOAN**, casatorit cu 2) **CRIŞAN DANA-ALINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50987	Din acte: 1.811 Masurata: 1.487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.487	9	254,255,256	1205/3/10	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Constructie de locuit, regim inaltime P
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Constructie anexa, regim inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.053,968 600.931,342	2	379.035,122 600.948,176	25.27
2	379.035,122 600.948,176	3	379.009,519 600.972,255	35.147

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.009,519 600.972,255	4	378.995,809 600.966,378	14.917
4	378.995,809 600.966,378	5	378.986,112 600.961,95	10.66
5	378.986,112 600.961,95	6	379.018,229 600.933,527	42.888
6	379.018,229 600.933,527	7	379.039,505 600.914,523	28.528
7	379.039,505 600.914,523	1	379.053,968 600.931,342	22.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.415 Masurata: 1.633	Sector cadastral:155 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/04/2023		
Act Administrativ nr. 28072/918, din 08/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POTFĂLEAN IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CORCHIŞ SIMION**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CORCHIŞ SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

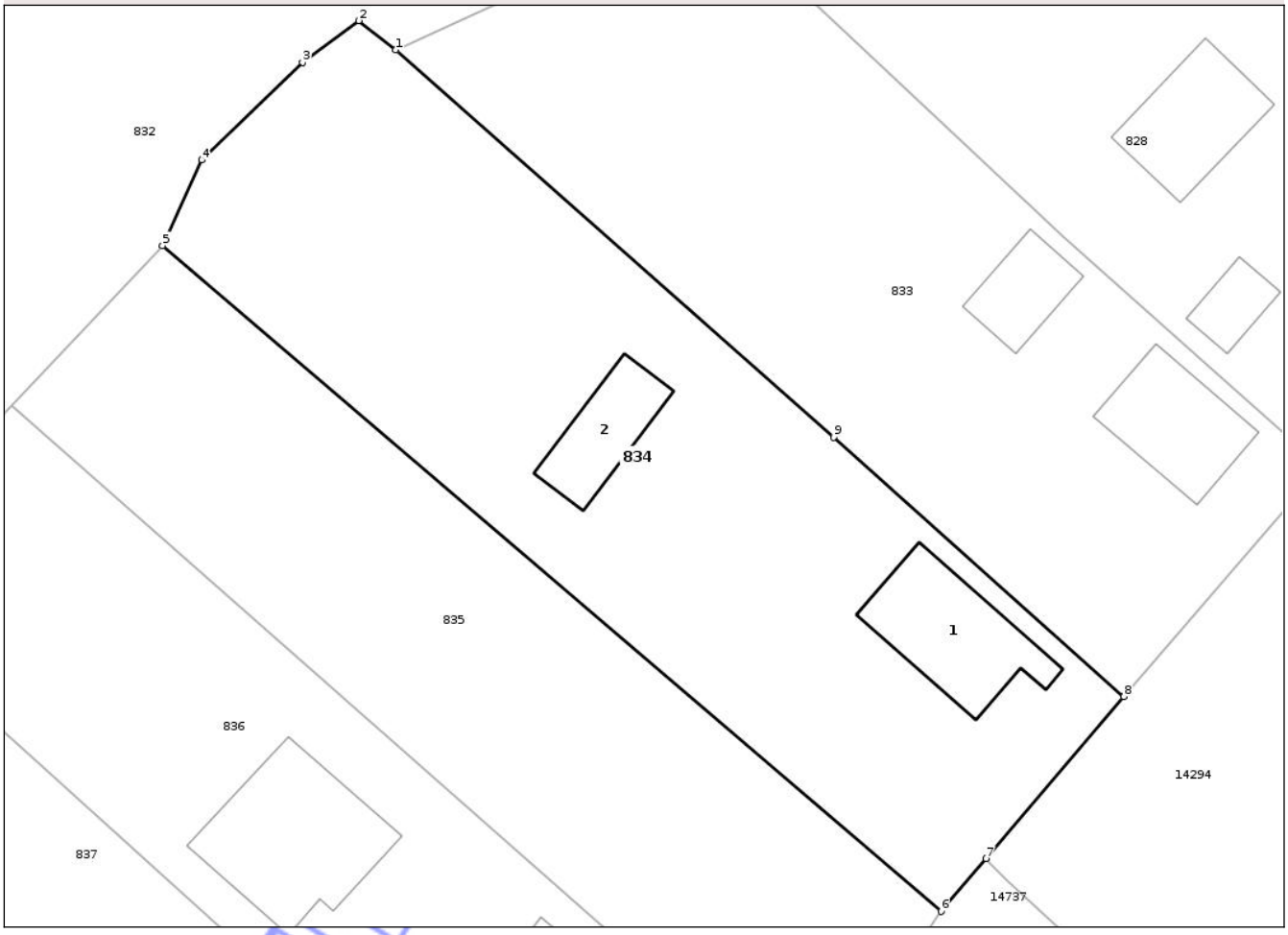
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.415 Masurata: 1.633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	118	9	265	-	T 9 din TP se identifică în realitate cu T 52
2	arabil	DA	113	9	266	-	T 9 din TP se identifică în realitate cu T 52
3	arabil	DA	1.402	9	264	-	T 9 din TP se identifică în realitate cu T 52

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.986,112 600.961,95	2	378.983,391 600.964,094	3.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.983,391 600.964,094	3	378.979,257 600.961,045	5.137
3	378.979,257 600.961,045	4	378.971,875 600.953,866	10.297
4	378.971,875 600.953,866	5	378.968,989 600.947,569	6.927
5	378.968,989 600.947,569	6	379.026,108 600.898,759	75.133
6	379.026,108 600.898,759	7	379.029,403 600.902,637	5.089
7	379.029,403 600.902,637	8	379.039,505 600.914,523	15.599
8	379.039,505 600.914,523	9	379.018,229 600.933,527	28.528
9	379.018,229 600.933,527	1	378.986,112 600.961,95	42.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.272	Sector cadastral:155 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.272	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.968,989 600.947,569	2	378.957,916 600.935,852	16.121
2	378.957,916 600.935,852	3	379.015,389 600.885,29	76.548
3	379.015,389 600.885,29	4	379.016,405 600.884,88	1.096
4	379.016,405 600.884,88	5	379.026,108 600.898,759	16.934
5	379.026,108 600.898,759	1	378.968,989 600.947,569	75.133

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:783 Mihăieşti

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 198, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50426	Din acte: 1.440 Masurata: 1.446	Sector cadastral:155 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50426-C1	Loc. Mihaiesti, Nr. 198, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Casă din cărămidă pe fundaţii de beton, acoperită cu ţigle, cu 2 camere, bucătărie de vara, grajd
A1.2	50426-C2	Loc. Mihaiesti, Nr. 198, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casa de locuit din anul 2017,cu regim de inaltime Parter+Mansarda, construita pe fundatii continue din beton simplu, pereti din zidarie portanta rigidizati cu samburi si centuri din b.a, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla metalica, compusa din: -parter : 1 living, 1 bucatarie, 2 holuri, 1 camara, 1 garaj, 1 magazie, 1 grup sanitar, 1 terasa acoperita; si -mansarda: 3 dormitoare, 1 debara, 1 baie, 1 hol.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3730 / 22/01/2007		
Act Notarial nr. 40, din 19/01/2007 emis de BNP GORUN H.T. (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MICLĂUŞ RADU-VASILE** 2) **MICLĂUŞ MĂRIOARA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 783 Mihăieşti)	
102111 / 15/06/2017		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 26/2, din 26/03/2017 emis de Miclaus Marioara (inscris sub semnatura privata nr 26/1 din 26.03.2017, emis de Miclaus Radu Vasile;act administrativ nr 20131228 din 07.06.2017, emis de Comuna Sinpaul;act administrativ nr 793 din 23.03.2017, emis de Comuna Sinpaul;inscris sub semnatura privata nr 3 din 24.02.2017, emis de Auditor energetic Brumaru I. Mariana;act administrativ nr 96043 din 06.06.2017, emis de OCPI Cluj Napoca);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MICLĂUŞ RADU-VASILE** 2) **MICLĂUŞ MĂRIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

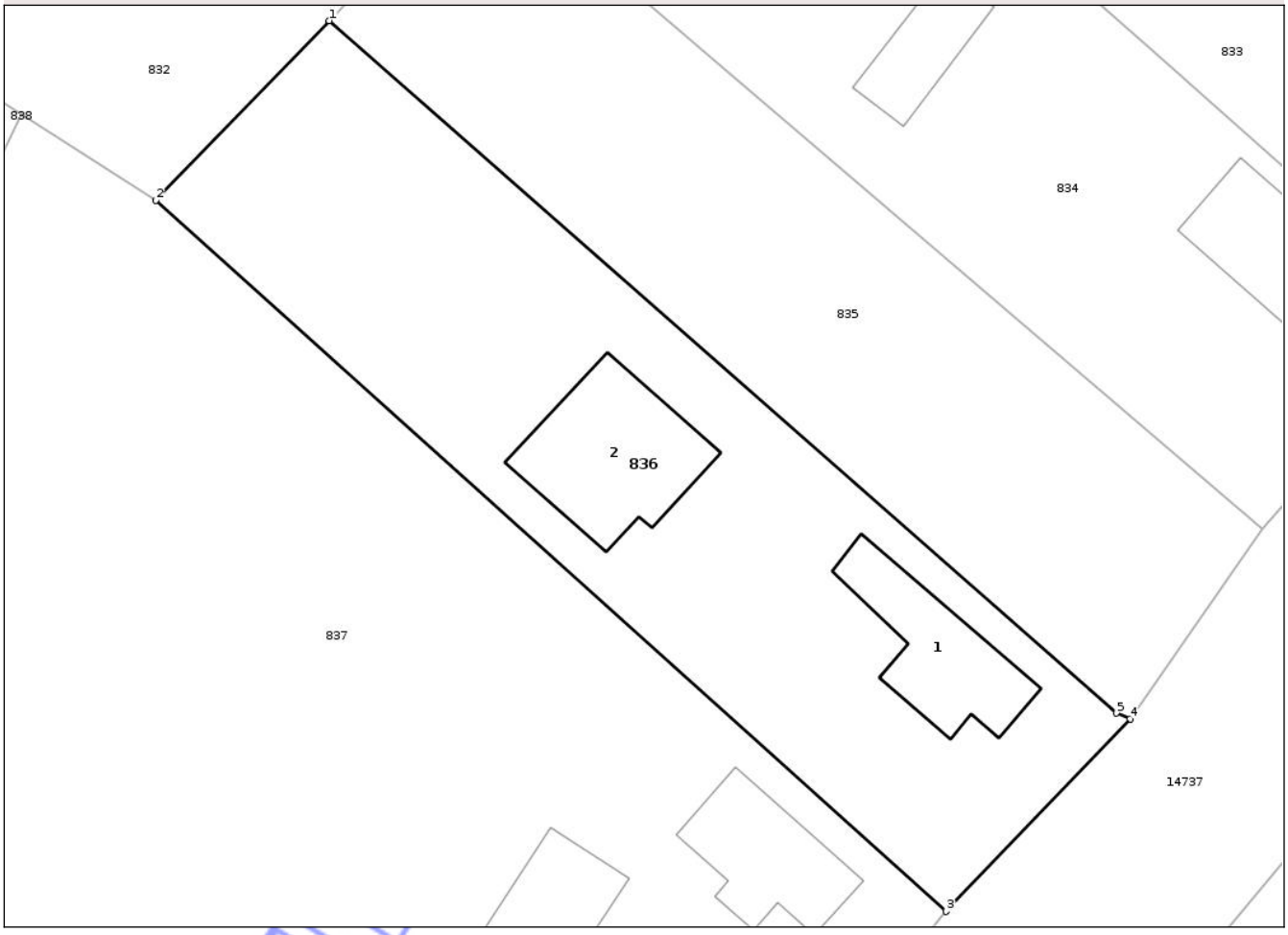
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50426	Din acte: 1.440 Masurata: 1.446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.446	-	-	1205/3/13 Mihăieşti	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50426-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Casă din cărămidă pe fundaţii de beton, acoperită cu ţigle, cu 2 camere, bucătărie de vara, grajd
A1.2	50426-C2	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casa de locuit din anul 2017,cu regim de inaltime Parter+Mansarda, construita pe fundatii continue din beton simplu, pereti din zidarie portanta rigidizati cu samburi si centuri din b.a, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla metalica, compusa din: -parter : 1 living, 1 bucatarie, 2 holuri, 1 camara, 1 garaj, 1 magazie, 1 grup sanitar, 1 terasa acoperita; si -mansarda: 3 dormitoare, 1 debara, 1 baie, 1 hol.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.957,916 600.935,852	2	378.945,27 600.922,732	18.222
2	378.945,27 600.922,732	3	379.002,988 600.870,813	77.633
3	379.002,988 600.870,813	4	379.016,405 600.884,88	19.44
4	379.016,405 600.884,88	5	379.015,389 600.885,29	1.096
5	379.015,389 600.885,29	1	378.957,916 600.935,852	76.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1188
Nr. cadastral vechi:678

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 199, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50312	Din acte: 4.800 Masurata: 4.789	Sector cadastral:155 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50312-C1	Loc. Mihaiesti, Nr. 199, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casă de locuit, pe fundaţie din piatră, zidărie din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din 2 camere, 1 bucătărie, 1 hol, 1 cămară pentru alimente, S=82mp
A1.2	50312-C2	Loc. Mihaiesti, Nr. 199, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Grajd cu şură şi un spaţiu locuibil cu 1 cămară, S=78mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125030 / 01/11/2011		
Act Notarial nr. 80, din 28/10/2011 emis de BNP CÂRLĂNARU MIHAELA (Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **GOGU FIRUŢA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **LUPAŞ VASILE**	
8361 / 17/01/2018		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 2, din 16/01/2018 emis de NP CARLANARU MIHAELA (act notarial nr ACT ADITIONAL LA ACTUL DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE NR 2861/2016, AUT NR 67 din 16.01.2018, emis de NP CARLANARU MIHAELA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1, A1.1, A1.2
	1) **LUPAŞ MARIA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1, A1.1, A1.2
	1) **Lupas Ciprian**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50312	Din acte: 4.800 Masurata: 4.789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.789	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50312-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casă de locuit, pe fundaţie din piatră, zidărie din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din 2 camere, 1 bucătărie, 1 hol, 1 cămară pentru alimente, S=82mp
A1.2	50312-C2	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Grajd cu şură şi un spaţiu locuibil cu 1 cămară, S=78mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.945,27 600.922,732	2	378.943,255 600.924,035	2.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.943,255 600.924,035	3	378.935,442 600.928,981	9.247
3	378.935,442 600.928,981	4	378.910,744 600.878,872	55.865
4	378.910,744 600.878,872	5	378.916,907 600.875,519	7.016
5	378.916,907 600.875,519	6	378.912,693 600.867,346	9.195
6	378.912,693 600.867,346	7	378.949,45 600.843,08	44.044
7	378.949,45 600.843,08	8	378.970,5 600.828,83	25.42
8	378.970,5 600.828,83	9	378.989,53 600.854,671	32.092
9	378.989,53 600.854,671	10	379.002,988 600.870,813	21.016
10	379.002,988 600.870,813	1	378.945,27 600.922,732	77.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1198
Nr. cadastral vechi:679

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 180B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50321	Din acte: 2.400 Masurata: 2.441	Sector cadastral:155 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50321-C1	Loc. Mihaiesti, Nr. 180B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; IMOBIL DE LOCUIT 2011 NIVEL P+M PE FUNDATIE DE BETON , PERETI CARAMIDA INTARITI CU STALPI SI CENTURI DIN B.A., PLANSEU BETON ARMAT PESTE PARTER SI LEMN LA MANSARDA, ACOPERIS SARPANTA CU INVELITOARE TABLA TIP LINDAB, COMPUS DIN: P = 1HOL , 1 BAIE , 1 BUCATARIE , 1 LIVING , 1 BIROU , 1 TERASA ; M = 2 BAI , 1 HOL , 3 DORMITOARE , 2 DRESSINGURI , 2 TERASE , FARA CERTIFICAT ENERGETIC, FARA LIFT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53873 / 01/06/2009		
Act Notarial nr. 858, din 29/05/2009 emis de BNP (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPAS MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1198)	
8360 / 17/01/2018		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 2, din 16/01/2018 emis de NP CARLANARU MIHAELA (act notarial nr ACT ADITIONAL LA ACTUL DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE NR 2861/2016, AUT NR 67 din 16.01.2018, emis de NP CARLANARU MIHAELA; Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin sistarea comunităţii de bunuri, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **LUPAŞ MARIA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **LUPAŞ MARIA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin sistarea comunităţii de bunuri, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **Lupas Ciprian**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50321	Din acte: 2.400 Masurata: 2.441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.441	-	-	-	Imprrejmuit cu gard de lemn

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50321-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; IMOBIL DE LOCUIT 2011 NIVEL P+M PE FUNDATIE DE BETON , PERETI CARAMIDA INTARITI CU STALPI SI CENTURI DIN B.A., PLANSEU BETON ARMAT PESTE PARTER SI LEMN LA MANSARDA, ACOPERIS SARPANTA CU INVELITOARE TABLA TIP LINDAB, COMPUS DIN: P = 1HOL , 1 BAIE , 1 BUCATARIE , 1 LIVING , 1 BIROU , 1 TERASA ; M = 2 BAI , 1 HOL , 3 DORMITOARE , 2 DRESSINGURI , 2 TERASE , FARA CERTIFICAT ENERGETIC, FARA LIFT

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.935,442 600.928,981	2	378.899,588 600.952,239	42.737
2	378.899,588 600.952,239	3	378.873,291 600.900,275	58.239
3	378.873,291 600.900,275	4	378.894,107 600.888,358	23.986
4	378.894,107 600.888,358	5	378.908,832 600.879,94	16.961
5	378.908,832 600.879,94	6	378.910,744 600.878,872	2.19
6	378.910,744 600.878,872	1	378.935,442 600.928,981	55.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.467	Sector cadastral:155 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.467	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.849,54 600.842,843	2	378.855,842 600.839,647	7.066
2	378.855,842 600.839,647	3	378.868,573 600.834,759	13.637
3	378.868,573 600.834,759	4	378.894,107 600.888,358	59.37
4	378.894,107 600.888,358	5	378.873,291 600.900,275	23.986
5	378.873,291 600.900,275	6	378.863,078 600.880,498	22.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.863,078 600.880,498	7	378.848,543 600.847,592	35.973
7	378.848,543 600.847,592	1	378.849,54 600.842,843	4.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 202, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 937	Sector cadastral:155 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaiesti, Nr. 202, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Mihaiesti, Nr. 202, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/04/2023		
Act Administrativ nr. 28836/598, din 16/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TANŢA G MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TANŢA MARIA** 2) **SÎRB LENUŢA** 3) **CÎMPEAN ANUŢA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TANŢA MARIA** 2) **SÎRB LENUŢA** 3) **CÎMPEAN ANUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

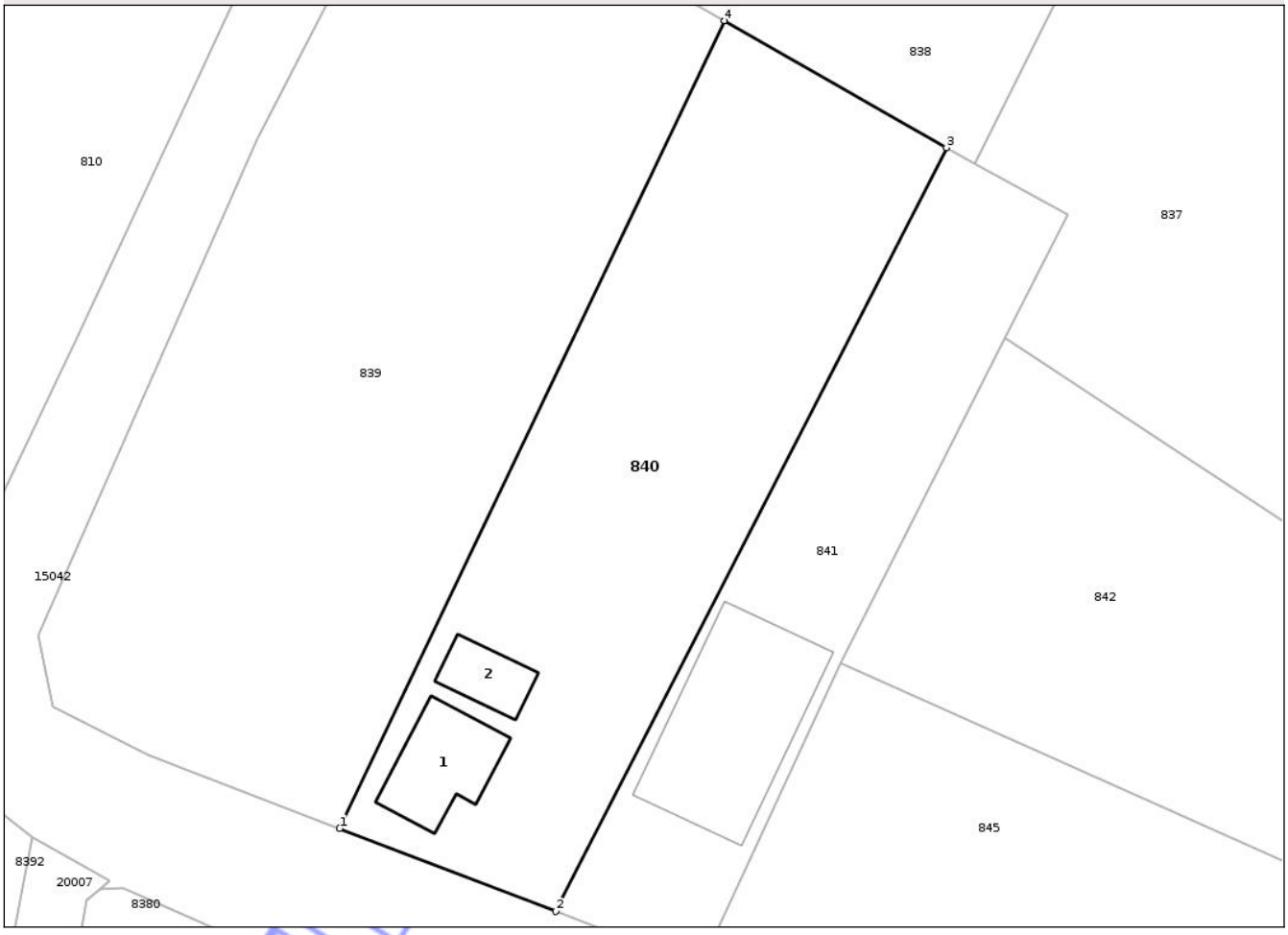
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	473	9	281	-	T 9 din TP se identifică în realitate cu T 52
2	arabil	DA	464	9	280	-	T 9 din TP se identifică în realitate cu T 52

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.868,573 600.834,759	2	378.882,909 600.829,263	15.353
2	378.882,909 600.829,263	3	378.908,832 600.879,94	56.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.908,832 600.879,94	4	378.894,107 600.888,358	16.961
4	378.894,107 600.888,358	1	378.868,573 600.834,759	59.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 202A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 532	Sector cadastral:155 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihaiesti, Nr. 202A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/11/2023		
Act Administrativ nr. 28836/598, din 16/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TANȚA MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TANȚA VIOREL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TANȚA VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	9	281	-	T 9 din TP se identifică în realitate cu T 52
2	arabil	DA	58	9	280	-	T 9 din TP se identifică în realitate cu T 52

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.882,909 600.829,263	2	378.892,477 600.825,576	10.254
2	378.892,477 600.825,576	3	378.901,839 600.845,745	22.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.901,839 600.845,745	4	378.912,693 600.867,346	24.175
4	378.912,693 600.867,346	5	378.916,907 600.875,519	9.195
5	378.916,907 600.875,519	6	378.910,744 600.878,872	7.016
6	378.910,744 600.878,872	7	378.908,832 600.879,94	2.19
7	378.908,832 600.879,94	1	378.882,909 600.829,263	56.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 200, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56591	1.266	Sector cadastral:155 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard din plasa de sarma si la fatada cu beton si fier.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56591-C1	Loc. Mihaiesti, Nr. 200, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita 66 mp, suprafata desfasurata 66 mp, edificata in anul 1957
A1.2	56591-C2	Loc. Mihaiesti, Nr. 200, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Constr. anexa, regim de inaltime P, s. construita 34 mp, s. desfasurata 34 mp, edificata in 1970.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176737 / 28/08/2024		
Act Notarial nr. 50, din 29/07/2015 emis de UNNPBNI Dobre Ioan (inscris sub semnatura privata nr 219885373 din 10.09.2024, emis de Groupama Asigurari;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 28.08.2024, emis de COJOCNEAN CĂLIN GEORGE;act administrativ nr 3741 din 22.08.2024, emis de Primaria Sanpaul;inscris sub semnatura privata nr PAD din 28.08.2024, emis de COJOCNEAN CĂLIN GEORGE;inscris sub semnatura privata nr Tabel de miscare parcelar din 17.09.2024, emis de COJOCNEAN CĂLIN GEORGE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SABĂU ANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

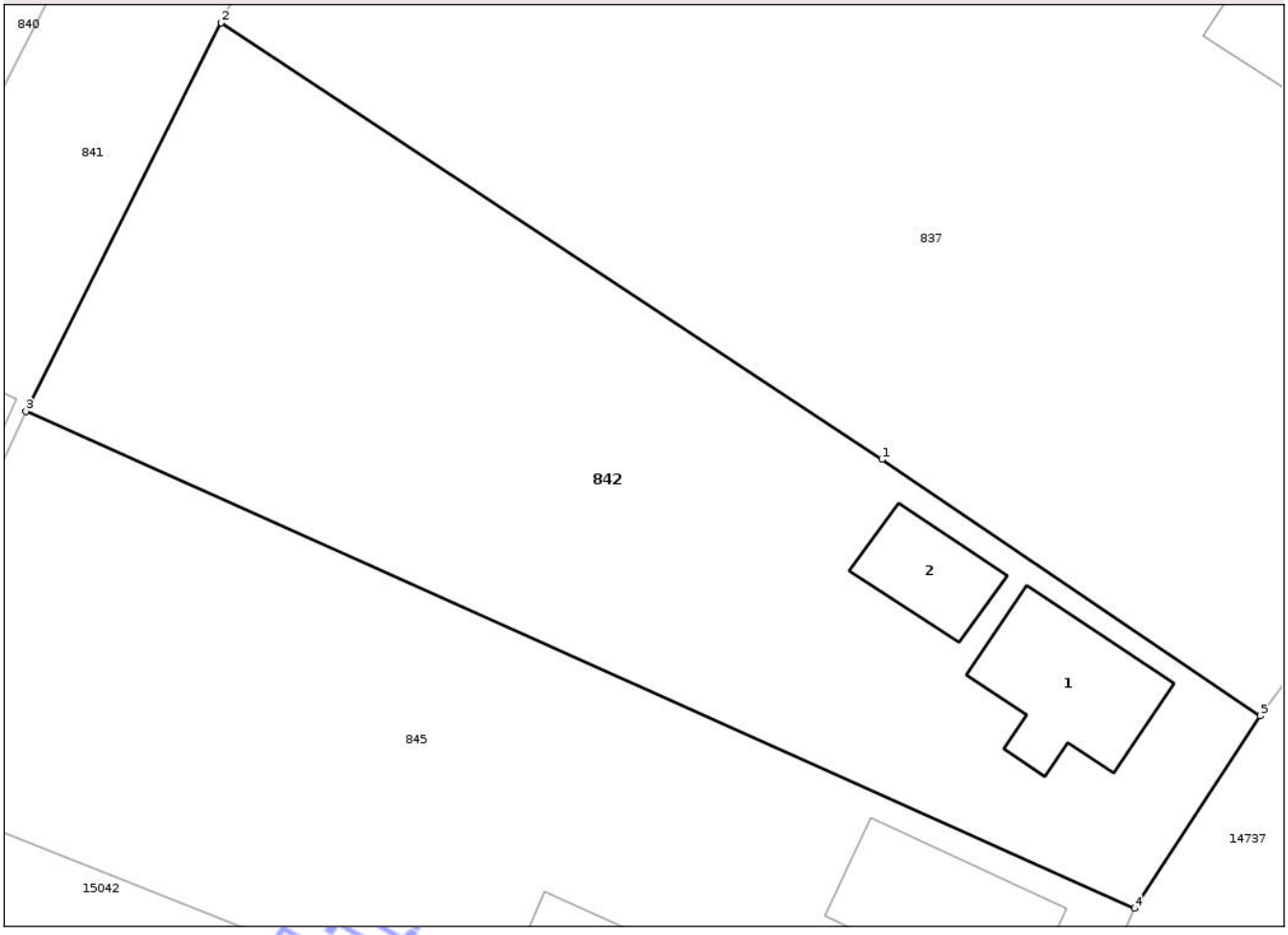
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56591	1.266	Imobil imprejmuit cu gard din plasa de sarma si la fatada cu beton si fier.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	623	9	278	-	
2	curti constructii	DA	643	9	277	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56591-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita 66 mp, suprafata desfasurata 66 mp, edificata in anul 1957
A1.2	56591-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Constr. anexa, regim de inaltime P, s. construita 34 mp, s. desfasurata 34 mp, edificata in 1970.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.949,45 600.843,08	2	378.912,693 600.867,346	44.044
2	378.912,693 600.867,346	3	378.901,839 600.845,745	24.175
3	378.901,839 600.845,745	4	378.963,522 600.818,132	67.582
4	378.963,522 600.818,132	5	378.970,5 600.828,83	12.773
5	378.970,5 600.828,83	1	378.949,45 600.843,08	25.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihaiesti, Nr. 201, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56671	Din acte: 0 Masurata: 1.403	Sector cadastral:155 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit prin gard de plasa de sarma pe laturile de Nord si Sud, gard de beton pe latura de Vest, iar pe latura de Est terenul este imprejmuit prin gard de beton si acces de metal

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56671-C1	Loc. Mihaiesti, Nr. 201, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata in anul 1980, avand Sc=93.0 mp si Scd=93.0 mp
A1.2	56671-C2	Loc. Mihaiesti, Nr. 201, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexa gospodareasca cu regim de inaltime P, edificata in anul 1980, avand Sc=58.0 mp si Scd=58.0 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
214933 / 11/10/2024		
Act Administrativ nr. 28836/528, din 02/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (act notarial nr 1975 din 25.09.2024, emis de NP DORCA PATRICIA-GILDA;act administrativ nr 4198 din 27.09.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI SANPAUL;inscris sub semnatura privata nr 00220998615 din 27.09.2024, emis de GRAWE ROMANIA ASIGURARE S.A.-PAID S.A.;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 09.10.2024, emis de BUSITIA ALEX-MIHAI;act administrativ nr 4200 din 27.09.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI SANPAUL; inscris sub semnatura privata nr PAD din 09.10.2024, emis de BUSITIA ALEX-MIHAI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDONE V MIRCEA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANDONIE MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Imobiliar

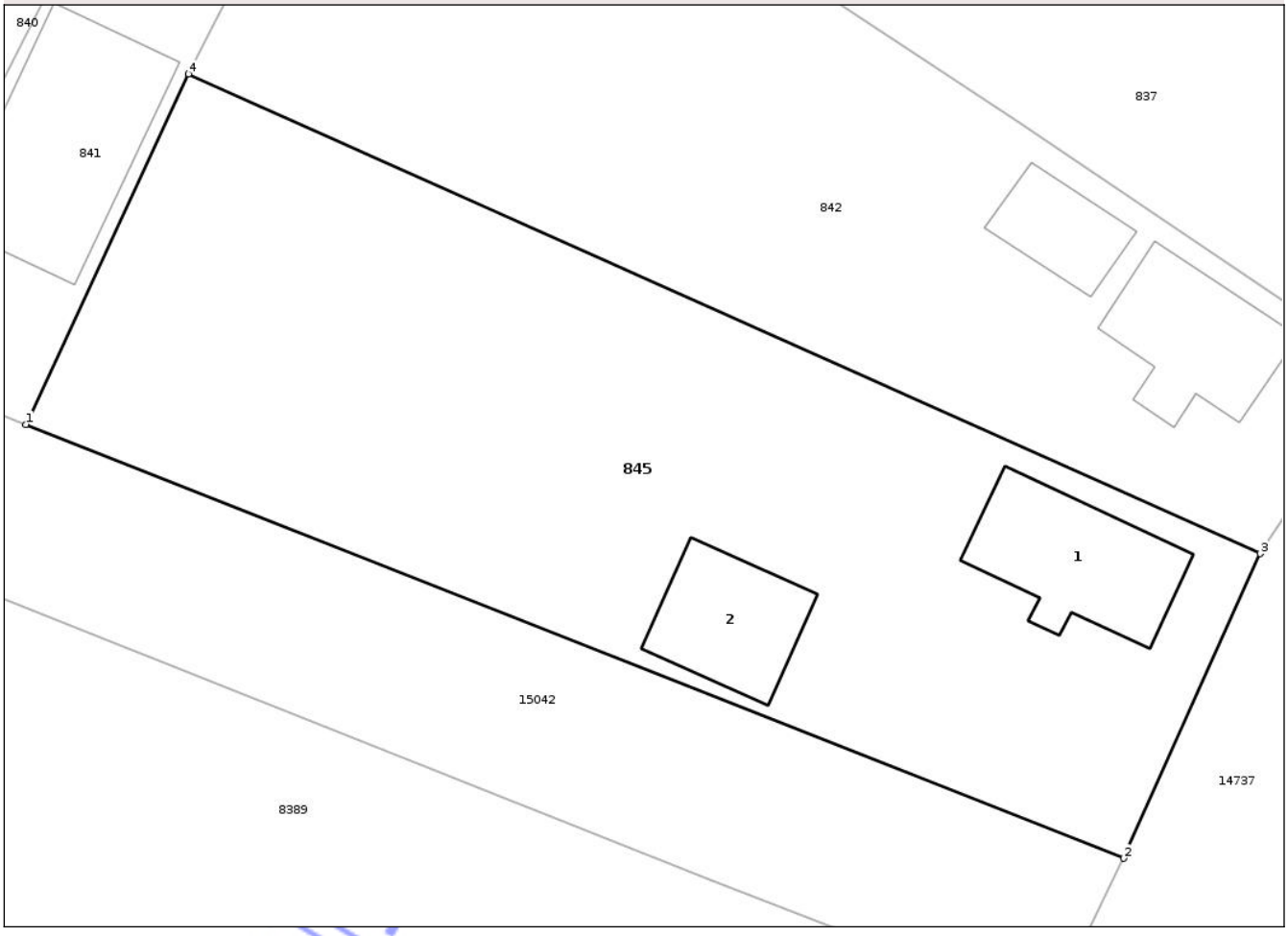
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56671	Din acte: 0 Masurata: 1.403	Teren imprejmuit prin gard de plasa de sarma pe laturile de Nord si Sud, gard de beton pe latura de Vest, iar pe latura de Est terenul este imprejmuit prin gard de beton si acces de metal

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	395	9	283	-	
2	arabil	DA	163	9	281	-	
3	arabil	DA	845	9	282	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56671-C1	constructii de locuinte	Din acte: 93 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata in anul 1980, avand Sc=93.0 mp si Scd=93.0 mp
A1.2	56671-C2	constructii anexa	Din acte: 58 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexa gospodareasca cu regim de inaltime P, edificata in anul 1980, avand Sc=58.0 mp si Scd=58.0 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.892,477 600.825,576	2	378.955,653 600.800,607	67.931
2	378.955,653 600.800,607	3	378.963,522 600.818,132	19.211
3	378.963,522 600.818,132	4	378.901,839 600.845,745	67.582
4	378.901,839 600.845,745	1	378.892,477 600.825,576	22.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		161.061	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

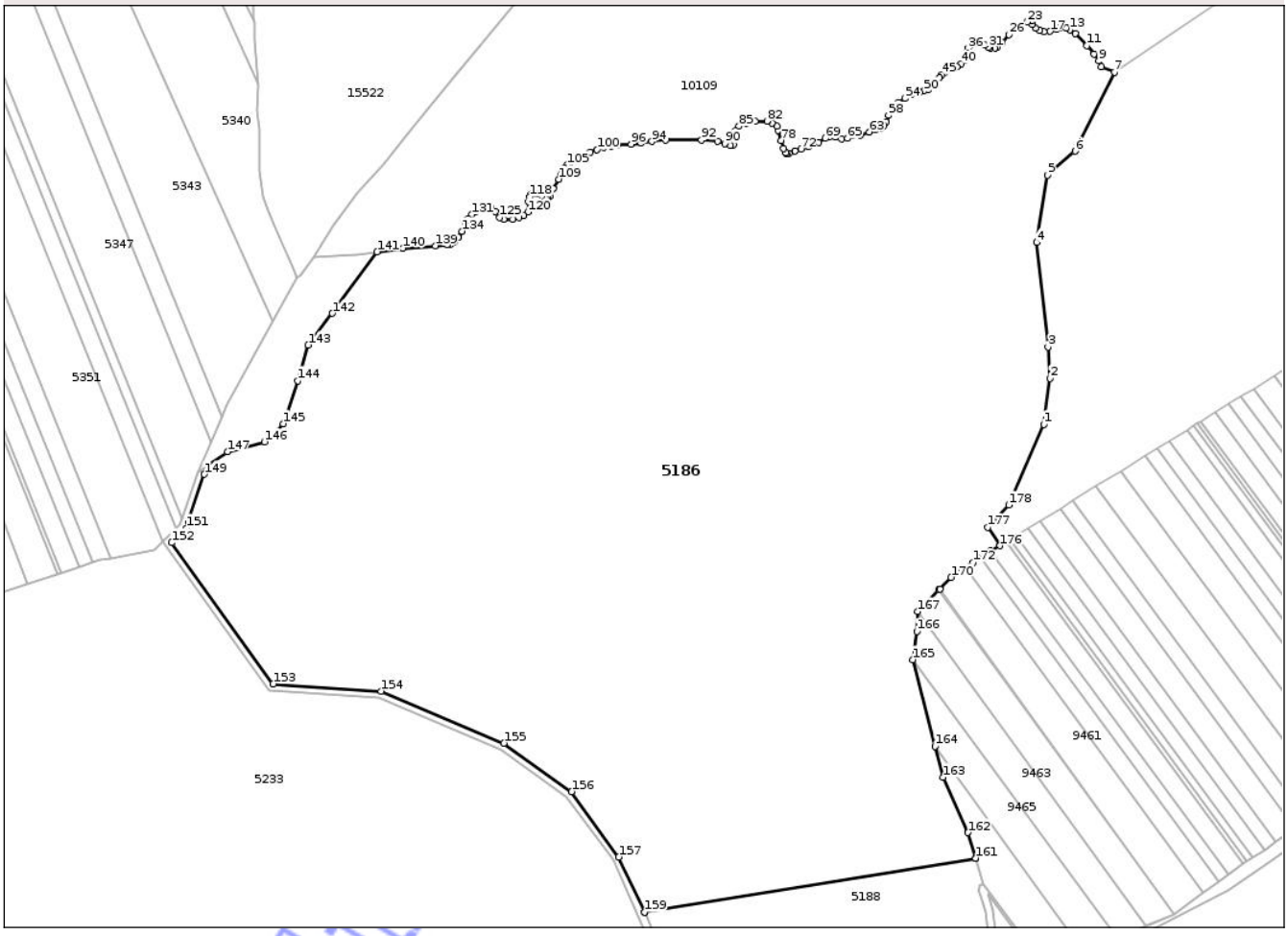
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	161.061	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	161.061	28, 25	-	-	UP 4 ,UA 769

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	377.845,368 603.158,969	2	377.849,199 603.185,532	26.838
4	377.841,176 603.264,102	5	377.847,542 603.303,156	39.569
7	377.886,38 603.362,644	8	377.878,919 603.365,691	8.059
10	377.874,57 603.373,205	11	377.870,408 603.377,901	6.275
13	377.860,676 603.387,199	14	377.858,517 603.388,107	2.342
16	377.852,885 603.387,575	17	377.849,161 603.386,291	3.939

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	377.849,199 603.185,532	3	377.847,927 603.203,782	18.294
5	377.847,542 603.303,156	6	377.863,58 603.316,914	21.131
8	377.878,919 603.365,691	9	377.877,292 603.369,166	3.837
11	377.870,408 603.377,901	12	377.863,555 603.384,883	9.783
14	377.858,517 603.388,107	15	377.855,055 603.388,323	3.469
17	377.849,161 603.386,291	18	377.845,615 603.386,1	3.551

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	377.847,927 603.203,782	4	377.841,176 603.264,102	60.697
6	377.863,58 603.316,914	7	377.886,38 603.362,644	51.099
9	377.877,292 603.369,166	10	377.874,57 603.373,205	4.871
12	377.863,555 603.384,883	13	377.860,676 603.387,199	3.695
15	377.855,055 603.388,323	16	377.852,885 603.387,575	2.295
18	377.845,615 603.386,1	19	377.842,931 603.386,643	2.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	377.842,931 603.386,643	20	377.840,619 603.388,107	2.737
22	377.838,714 603.392,387	23	377.835,898 603.391,573	2.931
25	377.828,357 603.387,127	26	377.825,355 603.384,314	4.114
28	377.818,56 603.377,23	29	377.817,094 603.376,568	1.609
31	377.813,446 603.377,015	32	377.811,247 603.378,25	2.522
34	377.804,881 603.379,538	35	377.802,843 603.377,963	2.576
37	377.800,608 603.373,867	38	377.800,125 603.371,129	2.78
40	377.797,569 603.367,528	41	377.795,315 603.365,888	2.787
43	377.790,541 603.363,58	44	377.788,003 603.362,541	2.742
46	377.784,926 603.359,304	47	377.783,245 603.357,014	2.841
49	377.778,533 603.352,5	50	377.776,0 603.351,551	2.705
52	377.771,319 603.350,681	53	377.768,422 603.349,536	3.115
55	377.761,306 603.345,028	56	377.758,731 603.343,006	3.274
58	377.755,602 603.337,586	59	377.754,243 603.333,739	4.08
61	377.750,953 603.330,537	62	377.747,806 603.329,246	3.402
64	377.739,044 603.326,306	65	377.731,763 603.324,395	7.528
67	377.724,9 603.325,268	68	377.721,834 603.325,398	3.069
70	377.714,95 603.322,08	71	377.709,15 603.319,65	6.288
73	377.701,244 603.317,196	74	377.697,896 603.315,568	3.723
76	377.696,144 603.316,069	77	377.694,733 603.318,593	2.892
79	377.691,701 603.329,022	80	377.690,813 603.331,27	2.417
82	377.685,184 603.334,391	83	377.678,389 603.334,289	6.796
85	377.669,026 603.331,257	86	377.666,621 603.328,748	3.476
88	377.665,799 603.320,42	89	377.663,997 603.320,26	1.809
91	377.656,654 603.322,776	92	377.647,249 603.323,365	9.423
94	377.618,53 603.322,541	95	377.612,284 603.321,748	6.296
97	377.598,632 603.320,675	98	377.594,993 603.319,994	3.702
100	377.586,768 603.317,848	101	377.582,858 603.316,509	4.133
103	377.574,806 603.312,821	104	377.571,587 603.310,71	3.849
106	377.567,832 603.307,167	107	377.566,403 603.305,148	2.474
109	377.564,506 603.300,709	110	377.561,313 603.295,248	6.326
112	377.558,425 603.289,358	113	377.557,173 603.289,396	1.253
115	377.552,125 603.292,385	116	377.549,46 603.292,421	2.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	377.840,619 603.388,107	21	377.838,898 603.390,236	2.738
23	377.835,898 603.391,573	24	377.831,784 603.389,403	4.651
26	377.825,355 603.384,314	27	377.821,546 603.379,645	6.026
29	377.817,094 603.376,568	30	377.814,542 603.376,4	2.558
32	377.811,247 603.378,25	33	377.807,814 603.379,448	3.636
35	377.802,843 603.377,963	36	377.801,753 603.376,399	1.906
38	377.800,125 603.371,129	39	377.799,41 603.369,269	1.993
41	377.795,315 603.365,888	42	377.792,877 603.364,536	2.788
44	377.788,003 603.362,541	45	377.786,258 603.361,119	2.251
47	377.783,245 603.357,014	48	377.780,652 603.354,183	3.839
50	377.776,0 603.351,551	51	377.773,339 603.351,057	2.706
53	377.768,422 603.349,536	54	377.764,971 603.347,515	3.999
56	377.758,731 603.343,006	57	377.756,961 603.340,538	3.037
59	377.754,243 603.333,739	60	377.752,687 603.331,789	2.495
62	377.747,806 603.329,246	63	377.744,364 603.328,091	3.631
65	377.731,763 603.324,395	66	377.728,249 603.324,177	3.521
68	377.721,834 603.325,398	69	377.718,955 603.324,334	3.069
71	377.709,15 603.319,65	72	377.704,8 603.318,3	4.555
74	377.697,896 603.315,568	75	377.696,54 603.315,359	1.372
77	377.694,733 603.318,593	78	377.693,453 603.322,995	4.584
80	377.690,813 603.331,27	81	377.688,196 603.333,186	3.243
83	377.678,389 603.334,289	84	377.673,52 603.333,35	4.959
86	377.666,621 603.328,748	87	377.665,347 603.325,514	3.476
89	377.663,997 603.320,26	90	377.660,652 603.321,407	3.536
92	377.647,249 603.323,365	93	377.626,678 603.323,376	20.571
95	377.612,284 603.321,748	96	377.606,508 603.321,014	5.822
98	377.594,993 603.319,994	99	377.590,678 603.319,187	4.39
101	377.582,858 603.316,509	102	377.578,775 603.314,788	4.431
104	377.571,587 603.310,71	105	377.569,352 603.308,885	2.885
107	377.566,403 603.305,148	108	377.565,561 603.303,178	2.142
110	377.561,313 603.295,248	111	377.559,222 603.290,984	4.749
113	377.557,173 603.289,396	114	377.554,771 603.291,097	2.943
116	377.549,46 603.292,421	117	377.548,656 603.291,723	1.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	377.838,898 603.390,236	22	377.838,714 603.392,387	2.159
24	377.831,784 603.389,403	25	377.828,357 603.387,127	4.114
27	377.821,546 603.379,645	28	377.818,56 603.377,23	3.84
30	377.814,542 603.376,4	31	377.813,446 603.377,015	1.257
33	377.807,814 603.379,448	34	377.804,881 603.379,538	2.934
36	377.801,753 603.376,399	37	377.800,608 603.373,867	2.779
39	377.799,41 603.369,269	40	377.797,569 603.367,528	2.534
42	377.792,877 603.364,536	43	377.790,541 603.363,58	2.524
45	377.786,258 603.361,119	46	377.784,926 603.359,304	2.251
48	377.780,652 603.354,183	49	377.778,533 603.352,5	2.706
51	377.773,339 603.351,057	52	377.771,319 603.350,681	2.055
54	377.764,971 603.347,515	55	377.761,306 603.345,028	4.429
57	377.756,961 603.340,538	58	377.755,602 603.337,586	3.25
60	377.752,687 603.331,789	61	377.750,953 603.330,537	2.139
63	377.744,364 603.328,091	64	377.739,044 603.326,306	5.611
66	377.728,249 603.324,177	67	377.724,9 603.325,268	3.522
69	377.718,955 603.324,334	70	377.714,95 603.322,08	4.596
72	377.704,8 603.318,3	73	377.701,244 603.317,196	3.723
75	377.696,54 603.315,359	76	377.696,144 603.316,069	0.813
78	377.693,453 603.322,995	79	377.691,701 603.329,022	6.276
81	377.688,196 603.333,186	82	377.685,184 603.334,391	3.244
84	377.673,52 603.333,35	85	377.669,026 603.331,257	4.957
87	377.665,347 603.325,514	88	377.665,799 603.320,42	5.114
90	377.660,652 603.321,407	91	377.656,654 603.322,776	4.226
93	377.626,678 603.323,376	94	377.618,53 603.322,541	8.191
96	377.606,508 603.321,014	97	377.598,632 603.320,675	7.883
99	377.590,678 603.319,187	100	377.586,768 603.317,848	4.133
102	377.578,775 603.314,788	103	377.574,806 603.312,821	4.43
105	377.569,352 603.308,885	106	377.567,832 603.307,167	2.294
108	377.565,561 603.303,178	109	377.564,506 603.300,709	2.685
111	377.559,222 603.290,984	112	377.558,425 603.289,358	1.811
114	377.554,771 603.291,097	115	377.552,125 603.292,385	2.943
117	377.548,656 603.291,723	118	377.547,838 603.290,605	1.385

Verificat în sistemul e-CIT

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	377.547,838 603.290,605	119	377.547,212 603.287,818	2.856
121	377.544,302 603.279,71	122	377.541,361 603.278,457	3.197
124	377.532,818 603.277,706	125	377.530,502 603.278,677	2.511
127	377.525,558 603.284,281	128	377.522,805 603.284,75	2.793
130	377.516,799 603.282,204	131	377.514,193 603.280,297	3.229
133	377.510,414 603.275,092	134	377.508,483 603.270,655	4.839
136	377.504,125 603.264,439	137	377.502,135 603.263,141	2.376
139	377.493,085 603.262,19	140	377.474,504 603.260,872	18.628
142	377.433,559 603.223,12	143	377.419,574 603.204,872	22.991
145	377.404,929 603.159,368	146	377.394,103 603.148,867	15.082
148	377.361,249 603.135,25	149	377.359,365 603.130,083	5.5
151	377.348,789 603.098,816	152	377.340,467 603.090,499	11.766
154	377.461,672 603.004,687	155	377.532,84 602.974,624	77.257
157	377.599,421 602.908,829	158	377.614,202 602.876,78	35.293
160	377.805,928 602.908,083	161	377.805,925 602.908,093	0.01
163	377.787,094 602.954,822	164	377.782,508 602.972,773	18.528
166	377.771,911 603.039,195	167	377.772,488 603.050,721	11.54
169	377.785,239 603.063,735	170	377.791,819 603.070,45	9.401
172	377.804,45 603.079,055	173	377.808,344 603.082,473	5.181
175	377.814,395 603.085,9	176	377.820,169 603.088,794	6.459
178	377.825,135 603.112,31	1	377.845,368 603.158,969	50.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	377.547,212 603.287,818	120	377.546,774 603.281,737	6.097
122	377.541,361 603.278,457	123	377.537,918 603.277,706	3.524
125	377.530,502 603.278,677	126	377.528,062 603.281,964	4.094
128	377.522,805 603.284,75	129	377.520,458 603.284,156	2.421
131	377.514,193 603.280,297	132	377.512,072 603.277,863	3.228
134	377.508,483 603.270,655	135	377.506,498 603.267,023	4.139
137	377.502,135 603.263,141	138	377.499,807 603.262,667	2.376
140	377.474,504 603.260,872	141	377.459,493 603.258,737	15.162
143	377.419,574 603.204,872	144	377.413,525 603.184,188	21.55
146	377.394,103 603.148,867	147	377.372,769 603.143,139	22.09
149	377.359,365 603.130,083	150	377.350,178 603.102,922	28.673
152	377.340,467 603.090,499	153	377.399,245 603.008,941	100.531
155	377.532,84 602.974,624	156	377.572,054 602.946,526	48.241
158	377.614,202 602.876,78	159	377.614,207 602.876,77	0.011
161	377.805,925 602.908,093	162	377.801,604 602.922,881	15.406
164	377.782,508 602.972,773	165	377.769,703 603.022,898	51.735
167	377.772,488 603.050,721	168	377.784,735 603.063,221	17.5
170	377.791,819 603.070,45	171	377.799,933 603.076,483	10.111
173	377.808,344 603.082,473	174	377.810,21 603.083,802	2.291
176	377.820,169 603.088,794	177	377.812,99 603.099,418	12.822

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	377.546,774 603.281,737	121	377.544,302 603.279,71	3.197
123	377.537,918 603.277,706	124	377.532,818 603.277,706	5.1
126	377.528,062 603.281,964	127	377.525,558 603.284,281	3.412
129	377.520,458 603.284,156	130	377.516,799 603.282,204	4.147
132	377.512,072 603.277,863	133	377.510,414 603.275,092	3.229
135	377.506,498 603.267,023	136	377.504,125 603.264,439	3.508
138	377.499,807 603.262,667	139	377.493,085 603.262,19	6.739
141	377.459,493 603.258,737	142	377.433,559 603.223,12	44.058
144	377.413,525 603.184,188	145	377.404,929 603.159,368	26.266
147	377.372,769 603.143,139	148	377.361,249 603.135,25	13.962
150	377.350,178 603.102,922	151	377.348,789 603.098,816	4.335
153	377.399,245 603.008,941	154	377.461,672 603.004,687	62.572
156	377.572,054 602.946,526	157	377.599,421 602.908,829	46.583
159	377.614,207 602.876,77	160	377.805,928 602.908,083	194.261
162	377.801,604 602.922,881	163	377.787,094 602.954,822	35.082
165	377.769,703 603.022,898	166	377.771,911 603.039,195	16.446
168	377.784,735 603.063,221	169	377.785,239 603.063,735	0.72
171	377.799,933 603.076,483	172	377.804,45 603.079,055	5.198
174	377.810,21 603.083,802	175	377.814,395 603.085,9	4.681
177	377.812,99 603.099,418	178	377.825,135 603.112,31	17.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inscripționat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/11/2022		
Act Administrativ nr. 28836/548, din 04/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ P ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

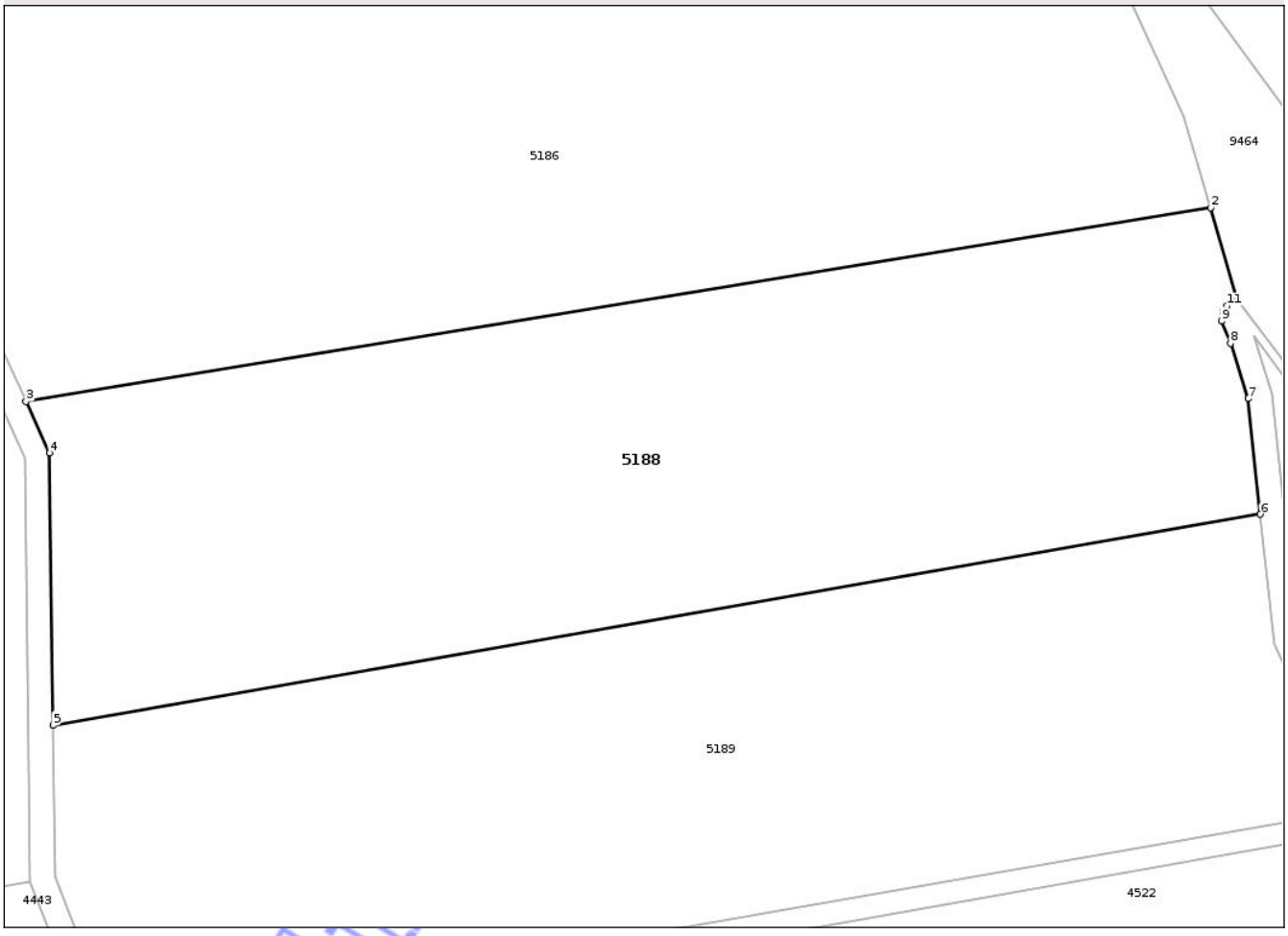
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	35	93	-	UP 4 UA 769, T 35 din TP se identifică în realitate cu T 28

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.810,247 602.893,304	2	377.805,928 602.908,083	15.397
2	377.805,928 602.908,083	3	377.614,207 602.876,77	194.261
3	377.614,207 602.876,77	4	377.618,043 602.868,453	9.159
4	377.618,043 602.868,453	5	377.618,593 602.824,456	44.0
5	377.618,593 602.824,456	6	377.813,989 602.858,568	198.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.813,989 602.858,568	7	377.812,021 602.877,237	18.772
7	377.812,021 602.877,237	8	377.809,161 602.886,169	9.379
8	377.809,161 602.886,169	9	377.807,707 602.889,799	3.91
9	377.807,707 602.889,799	10	377.807,973 602.891,292	1.517
10	377.807,973 602.891,292	11	377.808,605 602.892,224	1.126
11	377.808,605 602.892,224	1	377.810,247 602.893,304	1.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/11/2022		
Act Administrativ nr. 28318/484, din 02/04/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MITREA T IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

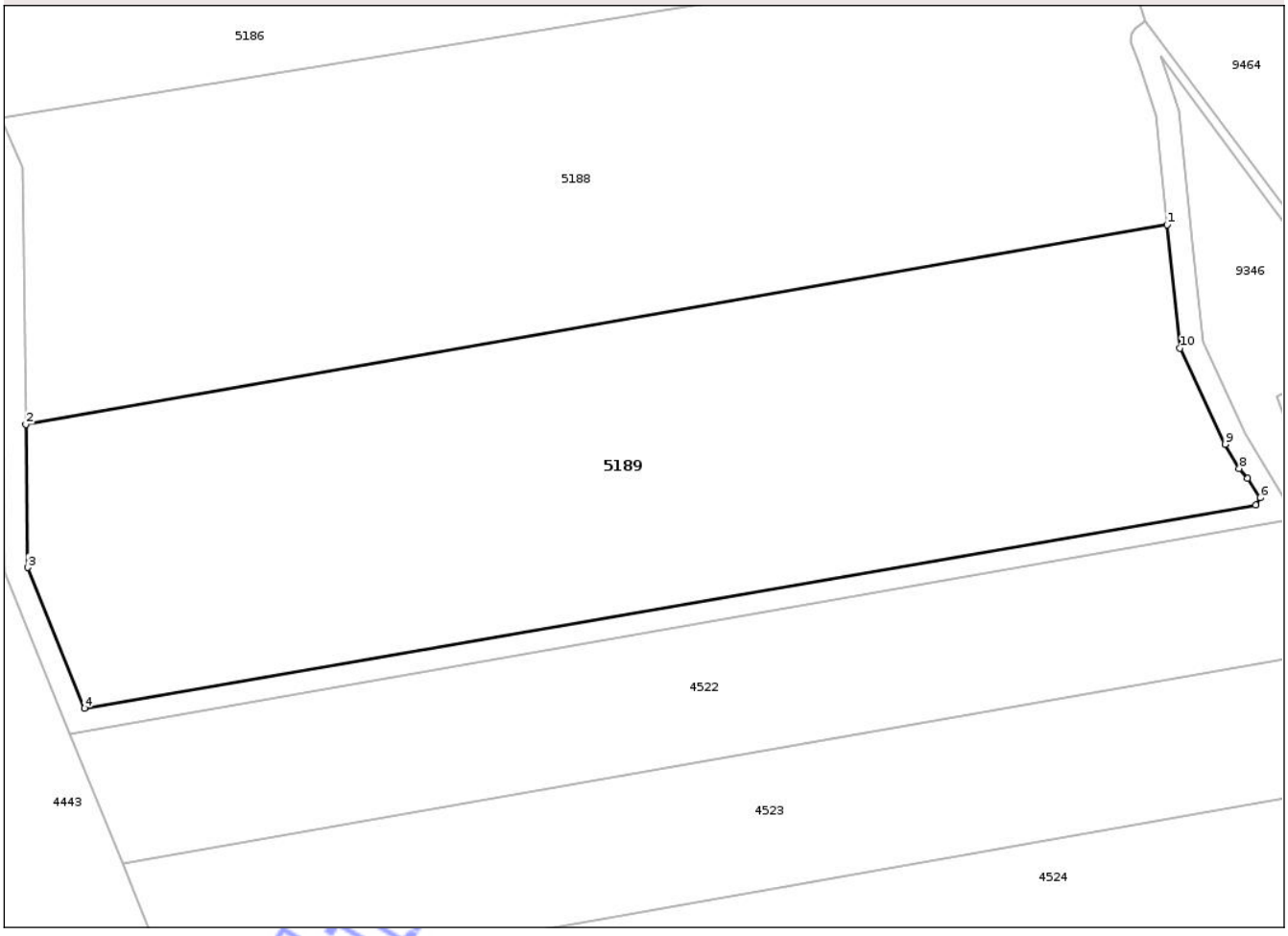
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	35	101	-	UP 4 UA 769

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.813,989 602.858,568	2	377.618,593 602.824,456	198.351
2	377.618,593 602.824,456	3	377.618,859 602.799,943	24.514
3	377.618,859 602.799,943	4	377.628,617 602.775,886	25.961
4	377.628,617 602.775,886	5	377.829,217 602.810,643	203.589
5	377.829,217 602.810,643	6	377.829,971 602.811,894	1.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.829,971 602.811,894	7	377.827,793 602.815,197	3.956
7	377.827,793 602.815,197	8	377.826,396 602.816,906	2.207
8	377.826,396 602.816,906	9	377.823,971 602.821,037	4.79
9	377.823,971 602.821,037	10	377.816,216 602.837,445	18.148
10	377.816,216 602.837,445	1	377.813,989 602.858,568	21.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.966	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

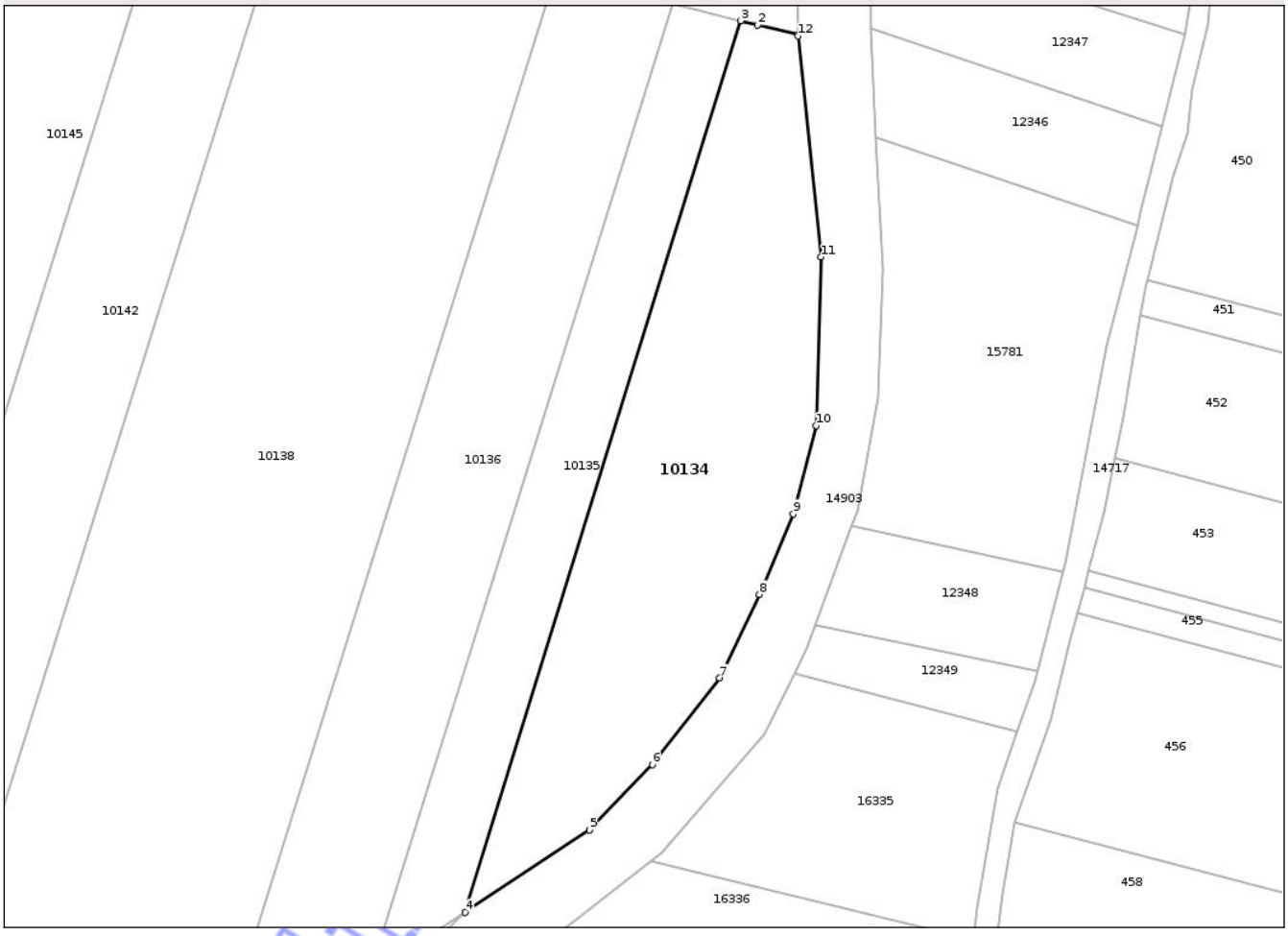
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.966	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.282,459 603.904,471	2	380.275,394 603.906,205	7.275
2	380.275,394 603.906,205	3	380.272,468 603.906,923	3.013
3	380.272,468 603.906,923	4	380.224,27 603.751,245	162.968
4	380.224,27 603.751,245	5	380.245,991 603.765,648	26.062
5	380.245,991 603.765,648	6	380.256,996 603.777,025	15.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.256,996 603.777,025	7	380.268,76 603.792,193	19.195
7	380.268,76 603.792,193	8	380.275,749 603.806,77	16.166
8	380.275,749 603.806,77	9	380.281,681 603.820,829	15.259
9	380.281,681 603.820,829	10	380.285,681 603.836,267	15.948
10	380.285,681 603.836,267	11	380.286,508 603.865,674	29.419
11	380.286,508 603.865,674	12	380.282,462 603.904,292	38.829
12	380.282,462 603.904,292	1	380.282,459 603.904,471	0.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51960	2.150	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; Terenul nu este imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
223511 / 13/10/2021		
Act Administrativ nr. 33356, din 24/08/2021 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire L 18/1991, L1/2000 și L 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAŞCA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51960	2.150	Terenul nu este imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.150	24	52/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.224,27 603.751,245	2	380.272,468 603.906,923	162.968
2	380.272,468 603.906,923	3	380.264,084 603.908,98	8.633
3	380.264,084 603.908,98	4	380.260,579 603.909,84	3.609
4	380.260,579 603.909,84	5	380.205,02 603.732,446	185.891
5	380.205,02 603.732,446	6	380.213,755 603.744,107	14.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.213,755 603.744,107	7	380.214,716 603.744,91	1.252
7	380.214,716 603.744,91	8	380.223,435 603.750,692	10.462
8	380.223,435 603.750,692	1	380.224,27 603.751,245	1.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56897	4.300	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60259 / 17/03/2026		
Act Notarial nr. 40, din 16/04/2025 emis de Notar Public POP SERGIU MIRCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ROMAN RODICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CIOCAN LIDIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BINDAT ANA-DINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CRIŞAN CORNEL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **FEURDEAN MARIA-MAGDALENA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ŞNEAGA ELVIRA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CRIŞAN DANIEL**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CRIŞAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

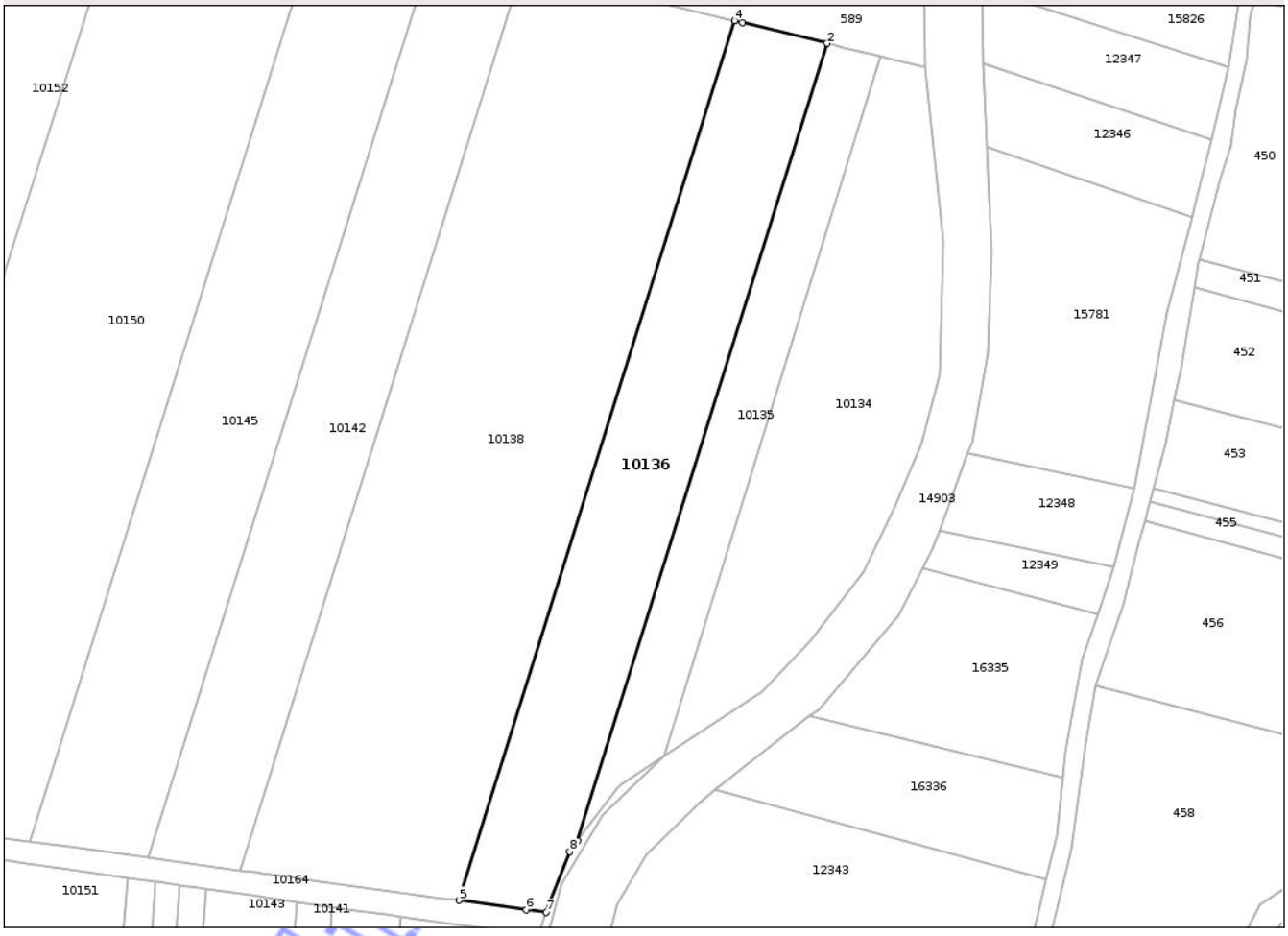
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56897	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	24	50/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.205,02 603.732,446	2	380.260,579 603.909,84	185.891
2	380.260,579 603.909,84	3	380.241,767 603.914,456	19.37
3	380.241,767 603.914,456	4	380.240,019 603.914,884	1.8
4	380.240,019 603.914,884	5	380.178,601 603.719,188	205.108
5	380.178,601 603.719,188	6	380.193,609 603.717,12	15.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.193,609 603.717,12	7	380.198,053 603.716,526	4.484
7	380.198,053 603.716,526	8	380.203,234 603.730,062	14.494
8	380.203,234 603.730,062	1	380.205,02 603.732,446	2.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51188	1.400	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
216156 / 11/12/2017		
Act Administrativ nr. 28221, din 02/11/2017 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCA MARIA** 2) **MERDAN NASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51188	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	24	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.184,974 603.617,82	2	380.190,463 603.633,18	16.311
2	380.190,463 603.633,18	3	380.192,861 603.640,459	7.664
3	380.192,861 603.640,459	4	380.195,597 603.649,964	9.891
4	380.195,597 603.649,964	5	380.195,834 603.667,747	17.785
5	380.195,834 603.667,747	6	380.195,03 603.690,356	22.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.195,03 603.690,356	7	380.196,249 603.711,352	21.031
7	380.196,249 603.711,352	8	380.182,985 603.713,087	13.377
8	380.182,985 603.713,087	9	380.175,399 603.614,396	98.982
9	380.175,399 603.614,396	10	380.178,804 603.613,968	3.432
10	380.178,804 603.613,968	1	380.184,974 603.617,82	7.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.100	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28091/1768, din 16/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN A VERONICA**	
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MOLDOVAN ANDREI-OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

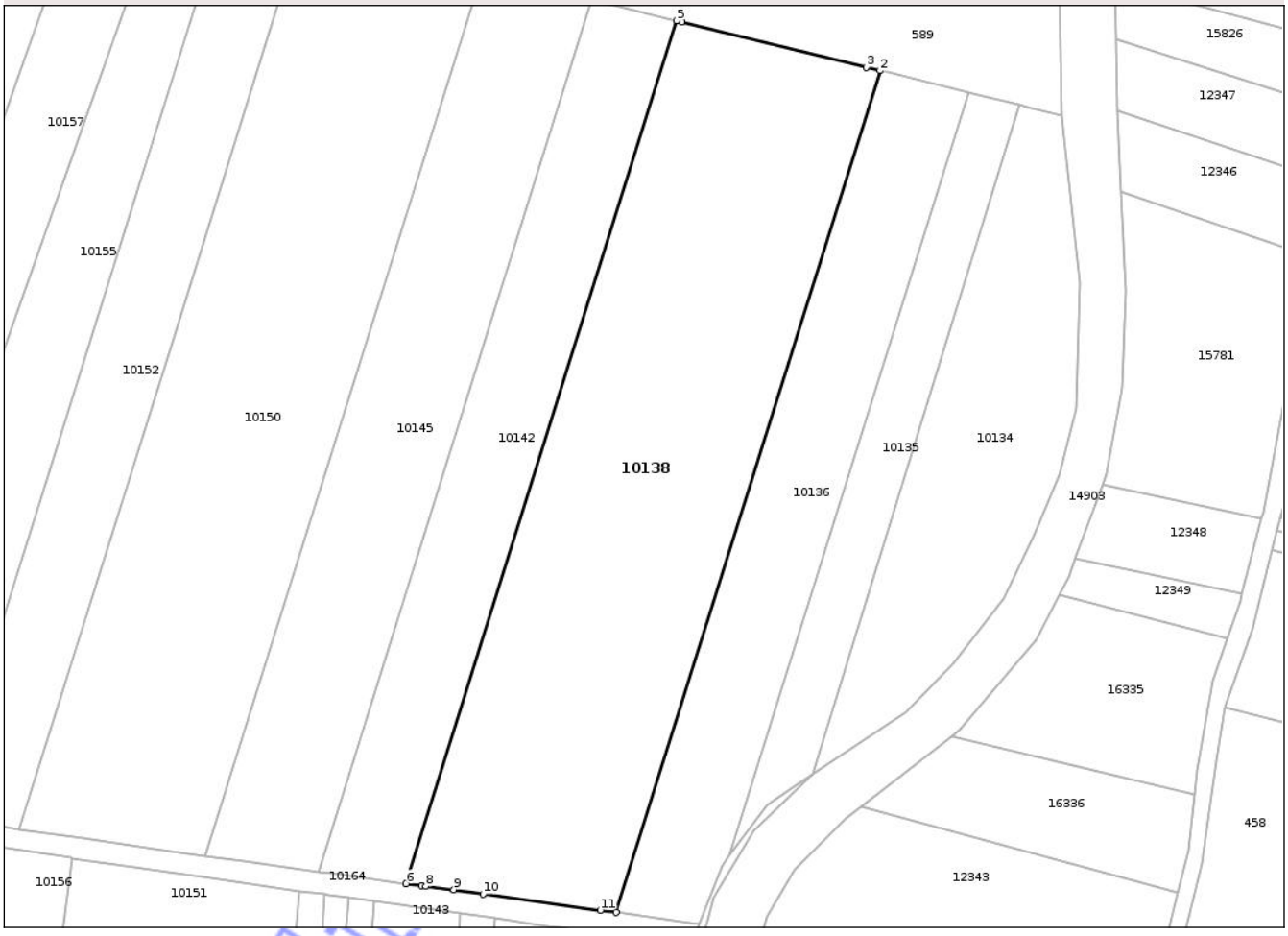
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.100	24	52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.178,601 603.719,188	2	380.240,019 603.914,884	205.108
2	380.240,019 603.914,884	3	380.236,787 603.915,677	3.328
3	380.236,787 603.915,677	4	380.193,89 603.926,203	44.17
4	380.193,89 603.926,203	5	380.192,689 603.926,497	1.236
5	380.192,689 603.926,497	6	380.129,728 603.725,886	210.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.129,728 603.725,886	7	380.133,282 603.725,399	3.587
7	380.133,282 603.725,399	8	380.134,308 603.725,258	1.036
8	380.134,308 603.725,258	9	380.140,815 603.724,439	6.558
9	380.140,815 603.724,439	10	380.147,628 603.723,446	6.885
10	380.147,628 603.723,446	11	380.174,927 603.719,694	27.556
11	380.174,927 603.719,694	1	380.178,601 603.719,188	3.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.778	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.778	24	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.175,399 603.614,396	2	380.182,985 603.713,087	98.982
2	380.182,985 603.713,087	3	380.169,308 603.715,04	13.816
3	380.169,308 603.715,04	4	380.165,65 603.715,563	3.695
4	380.165,65 603.715,563	5	380.157,12 603.616,672	99.258
5	380.157,12 603.616,672	6	380.161,509 603.616,125	4.423

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.161,509 603.616,125	1	380.175,399 603.614,396	13.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 25857/1579, din 24/02/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÂMPEAN G VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	24/3	3	-	T 24/3 din TP se identifică în realitate cu T 24

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.157,12 603.616,672	2	380.165,65 603.715,563	99.258
2	380.165,65 603.715,563	3	380.162,468 603.716,017	3.214
3	380.162,468 603.716,017	4	380.155,626 603.716,994	6.911
4	380.155,626 603.716,994	5	380.150,353 603.717,747	5.326
5	380.150,353 603.717,747	6	380.144,454 603.618,248	99.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.144,454 603.618,248	7	380.147,927 603.617,816	3.5
7	380.147,927 603.617,816	8	380.155,368 603.616,89	7.498
8	380.155,368 603.616,89	1	380.157,12 603.616,672	1.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 27970/1269, din 22/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	800	24/1	4	-	T 24/1 din TP se identifică în realitate cu T 24

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.144,454 603.618,248	2	380.150,353 603.717,747	99.674
2	380.150,353 603.717,747	3	380.146,363 603.718,311	4.03
3	380.146,363 603.718,311	4	380.142,387 603.718,885	4.017
4	380.142,387 603.718,885	5	380.136,468 603.619,243	99.818
5	380.136,468 603.619,243	6	380.140,296 603.618,766	3.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.140,296 603.618,766	7	380.142,409 603.618,503	2.129
7	380.142,409 603.618,503	1	380.144,454 603.618,248	2.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/03/2024		
Act Administrativ nr. 1604/2039, din 04/02/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASCA I SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

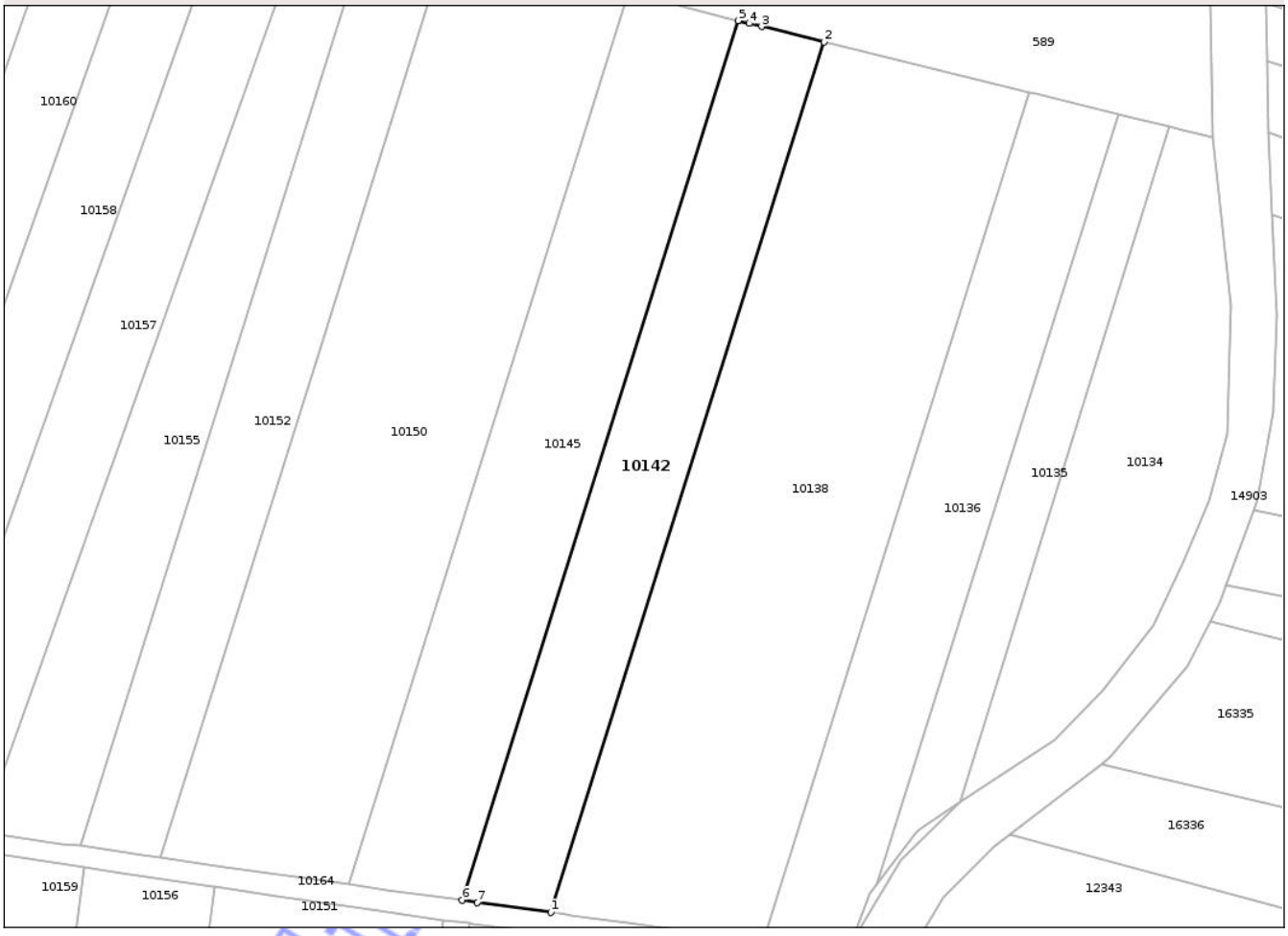
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	24	53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.129,728 603.725,886	2	380.192,689 603.926,497	210.259
2	380.192,689 603.926,497	3	380.178,328 603.930,021	14.787
3	380.178,328 603.930,021	4	380.175,514 603.930,711	2.897
4	380.175,514 603.930,711	5	380.172,889 603.931,356	2.703
5	380.172,889 603.931,356	6	380.109,282 603.728,686	212.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.109,282 603.728,686	7	380.112,783 603.728,207	3.534
7	380.112,783 603.728,207	1	380.129,728 603.725,886	17.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 2.101	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 27970/1269, din 22/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.100 Masurata: 2.101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.100	24/1	5	-	T 24/1 din TP se identifică în realitate cu T 24

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.136,468 603.619,243	2	380.142,387 603.718,885	99.818
2	380.142,387 603.718,885	3	380.132,156 603.720,346	10.335
3	380.132,156 603.720,346	4	380.122,387 603.721,741	9.868
4	380.122,387 603.721,741	5	380.114,717 603.621,951	100.084
5	380.114,717 603.621,951	6	380.120,423 603.621,24	5.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.120,423 603.621,24	1	380.136,468 603.619,243	16.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.675	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

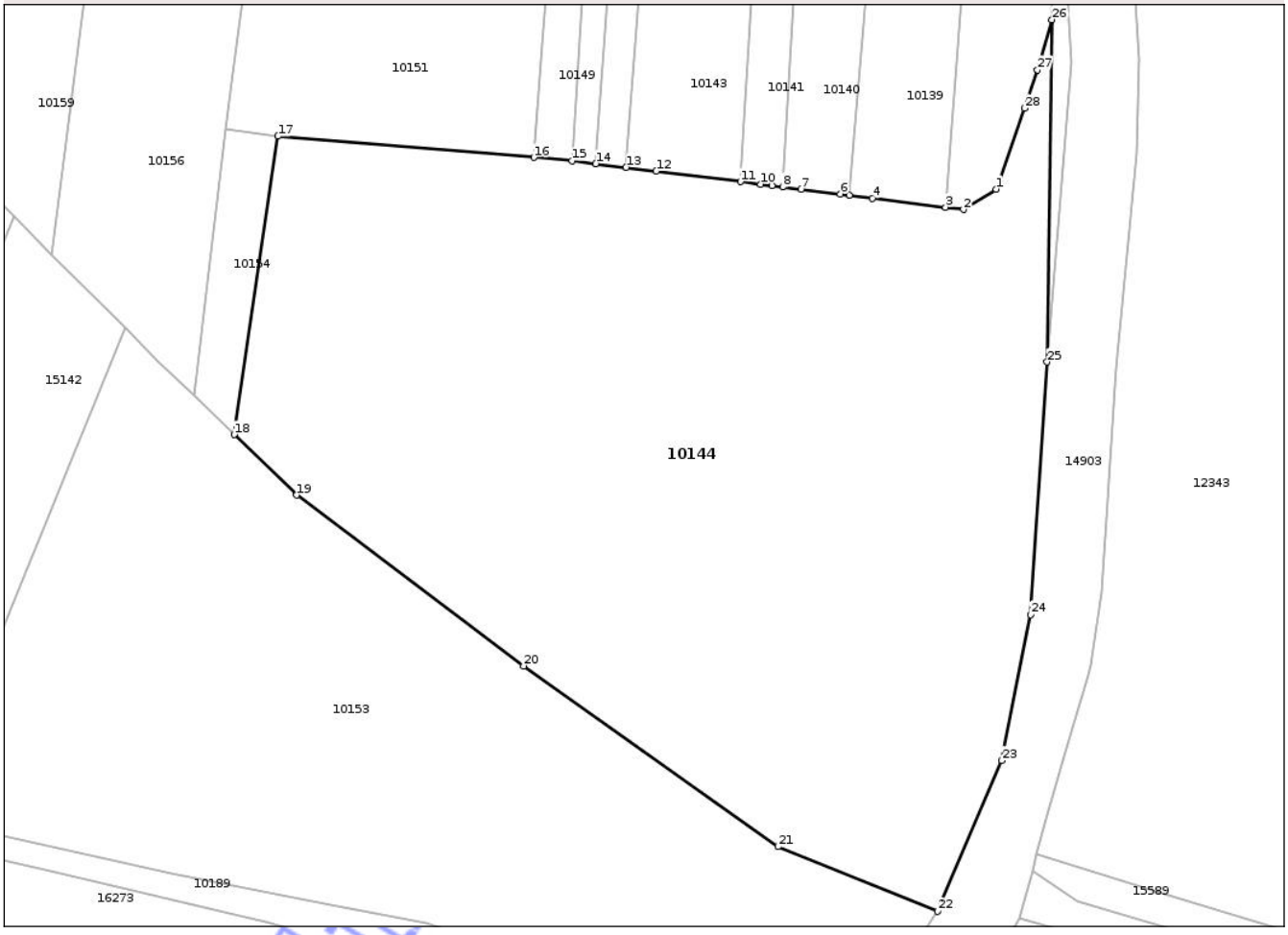
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	15.457	24	-	-	
2	faneata	DA	218	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.184,974 603.617,82	2	380.178,804 603.613,968	7.274
3	380.175,399 603.614,396	4	380.161,509 603.616,125	13.997
5	380.157,12 603.616,672	6	380.155,368 603.616,89	1.766
7	380.147,927 603.617,816	8	380.144,454 603.618,248	3.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.178,804 603.613,968	3	380.175,399 603.614,396	3.432
4	380.161,509 603.616,125	5	380.157,12 603.616,672	4.423
6	380.155,368 603.616,89	7	380.147,927 603.617,816	7.498
8	380.144,454 603.618,248	9	380.142,409 603.618,503	2.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	380.142,409 603.618,503	10	380.140,296 603.618,766	2.129
11	380.136,468 603.619,243	12	380.120,423 603.621,24	16.169
13	380.114,717 603.621,951	14	380.108,93 603.622,671	5.832
15	380.104,435 603.623,23	16	380.097,178 603.623,827	7.282
17	380.048,559 603.627,863	18	380.040,273 603.571,239	57.227
19	380.052,112 603.559,754	20	380.095,259 603.527,334	53.97
21	380.143,571 603.493,069	22	380.173,941 603.480,787	32.759
23	380.186,107 603.509,399	24	380.191,533 603.537,076	28.204
25	380.194,712 603.585,016	26	380.195,597 603.649,964	64.954
27	380.192,861 603.640,459	28	380.190,463 603.633,18	7.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	380.140,296 603.618,766	11	380.136,468 603.619,243	3.858
12	380.120,423 603.621,24	13	380.114,717 603.621,951	5.75
14	380.108,93 603.622,671	15	380.104,435 603.623,23	4.53
16	380.097,178 603.623,827	17	380.048,559 603.627,863	48.786
18	380.040,273 603.571,239	19	380.052,112 603.559,754	16.494
20	380.095,259 603.527,334	21	380.143,571 603.493,069	59.23
22	380.173,941 603.480,787	23	380.186,107 603.509,399	31.091
24	380.191,533 603.537,076	25	380.194,712 603.585,016	48.045
26	380.195,597 603.649,964	27	380.192,861 603.640,459	9.891
28	380.190,463 603.633,18	1	380.184,974 603.617,82	16.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28091/1766, din 16/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN A MARIA**	
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MOLDOVAN ANDREI-OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	24	53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.109,282 603.728,686	2	380.172,889 603.931,356	212.417
2	380.172,889 603.931,356	3	380.159,146 603.934,881	14.188
3	380.159,146 603.934,881	4	380.164,78 603.951,449	17.5
4	380.164,78 603.951,449	5	380.157,0 603.953,181	7.97
5	380.157,0 603.953,181	6	380.152,646 603.954,15	4.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.152,646 603.954,15	7	380.150,461 603.947,123	7.359
7	380.150,461 603.947,123	8	380.083,022 603.732,311	225.149
8	380.083,022 603.732,311	9	380.091,77 603.731,085	8.833
9	380.091,77 603.731,085	1	380.109,282 603.728,686	17.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1745, din 12/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP V ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

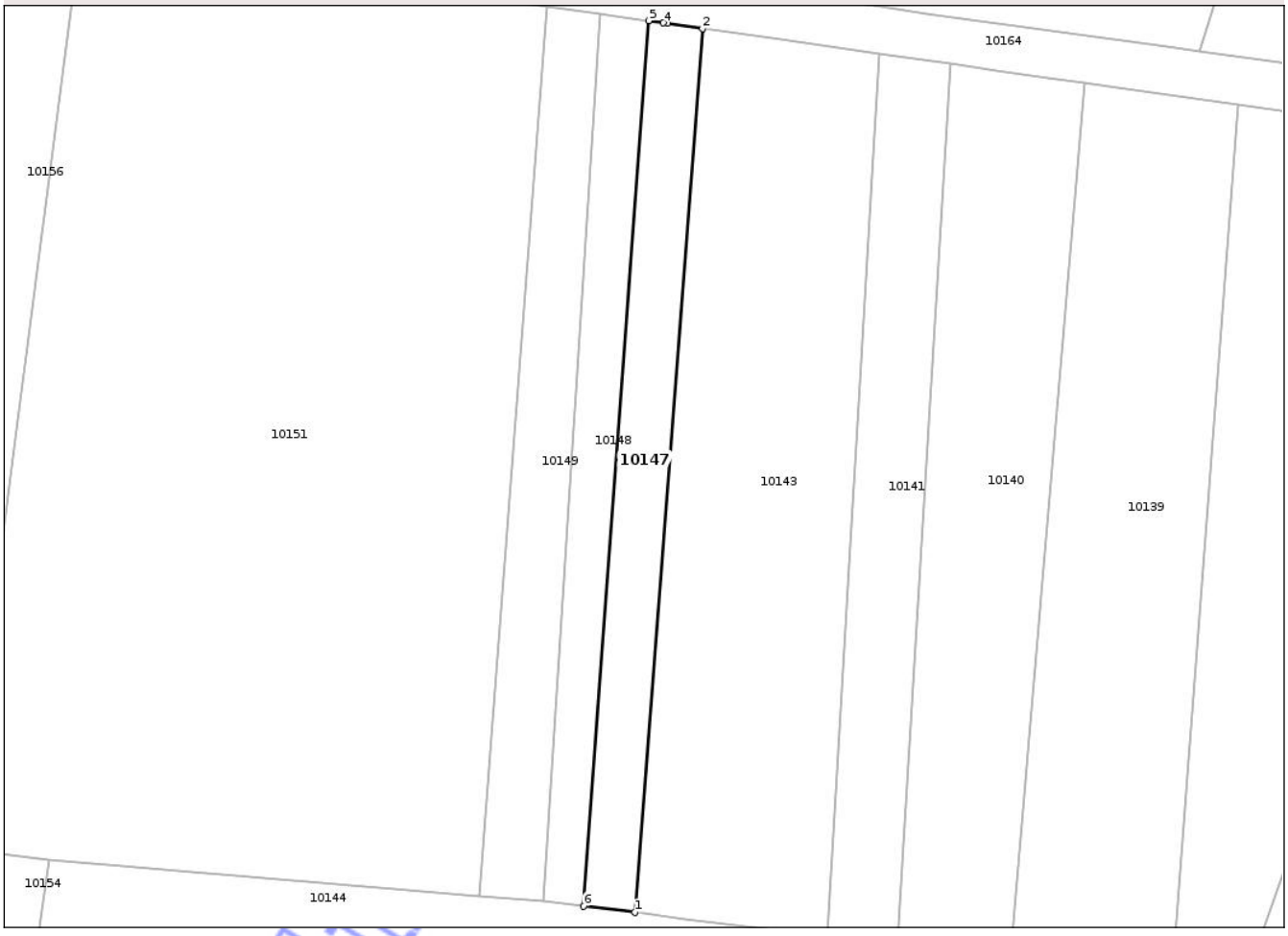
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	600	24	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.114,717 603.621,951	2	380.122,387 603.721,741	100.084
2	380.122,387 603.721,741	3	380.118,458 603.722,302	3.969
3	380.118,458 603.722,302	4	380.117,968 603.722,372	0.495
4	380.117,968 603.722,372	5	380.116,287 603.722,612	1.698
5	380.116,287 603.722,612	6	380.108,93 603.622,671	100.211

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.108,93 603.622,671	1	380.114,717 603.621,951	5.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 28867/1805, din 28/02/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PODOABĂ ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

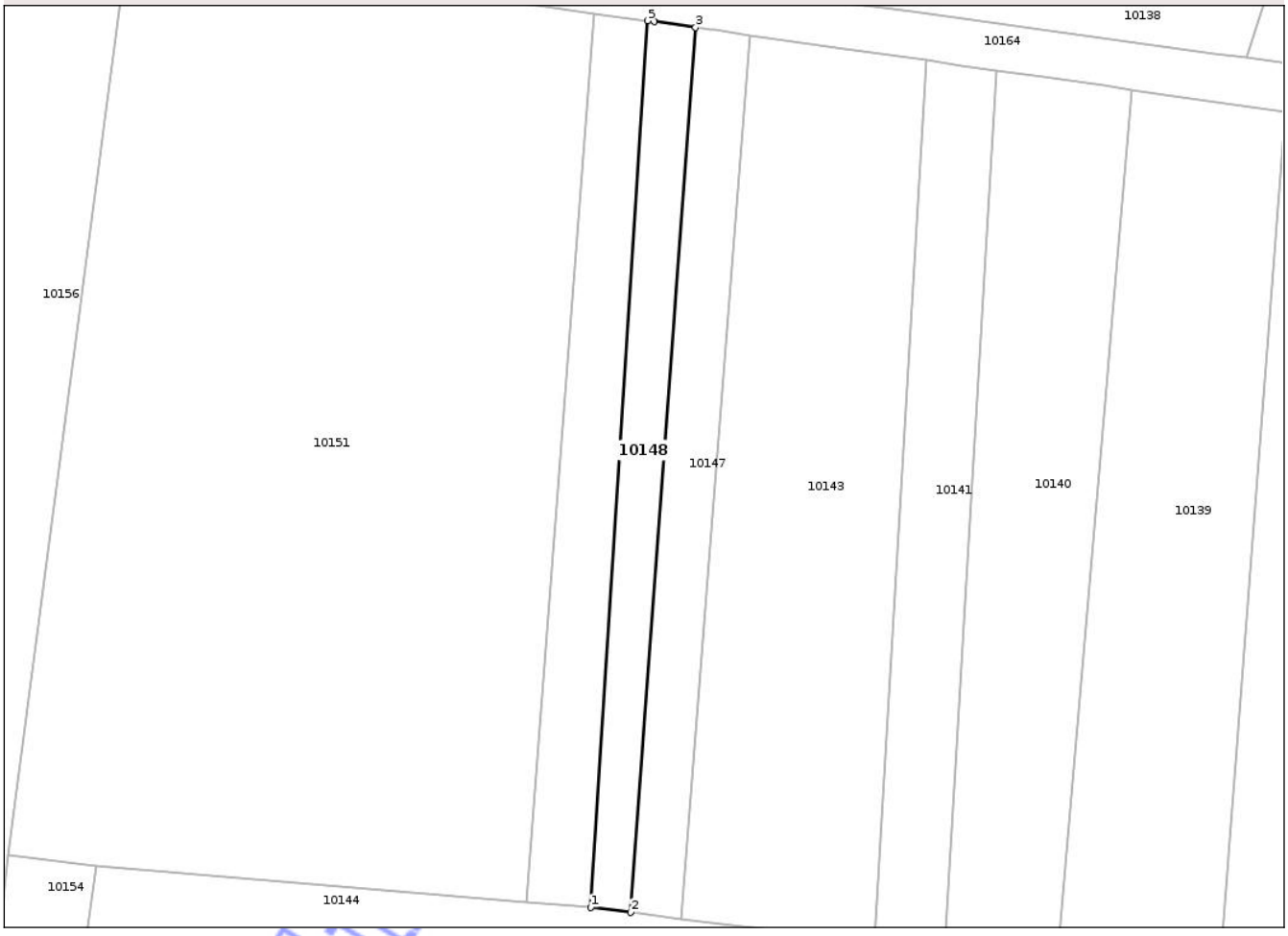
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	24/3	5	-	T 24/3 din TP se identifică în realitate cu T 24

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.104,435 603.623,23	2	380.108,93 603.622,671	4.53
2	380.108,93 603.622,671	3	380.116,287 603.722,612	100.211
3	380.116,287 603.722,612	4	380.111,607 603.723,28	4.727
4	380.111,607 603.723,28	5	380.110,877 603.723,372	0.736
5	380.110,877 603.723,372	1	380.104,435 603.623,23	100.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		673	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	673	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.097,178 603.623,827	2	380.104,435 603.623,23	7.282
2	380.104,435 603.623,23	3	380.110,877 603.723,372	100.349
3	380.110,877 603.723,372	4	380.104,8 603.724,141	6.125
4	380.104,8 603.724,141	1	380.097,178 603.623,827	100.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.100	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/03/2024		
Act Administrativ nr. 26106/1640, din 08/06/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAVEL I IREN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.100	24	55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.083,022 603.732,311	2	380.150,461 603.947,123	225.149
2	380.150,461 603.947,123	3	380.152,646 603.954,15	7.359
3	380.152,646 603.954,15	4	380.147,903 603.955,206	4.859
4	380.147,903 603.955,206	5	380.130,292 603.959,126	18.042
5	380.130,292 603.959,126	6	380.114,715 603.960,979	15.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.114,715 603.960,979	7	380.109,683 603.961,577	5.067
7	380.109,683 603.961,577	8	380.076,089 603.854,476	112.246
8	380.076,089 603.854,476	9	380.039,681 603.738,531	121.527
9	380.039,681 603.738,531	10	380.054,354 603.736,41	14.826
10	380.054,354 603.736,41	11	380.073,059 603.733,707	18.899
11	380.073,059 603.733,707	1	380.083,022 603.732,311	10.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.728	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

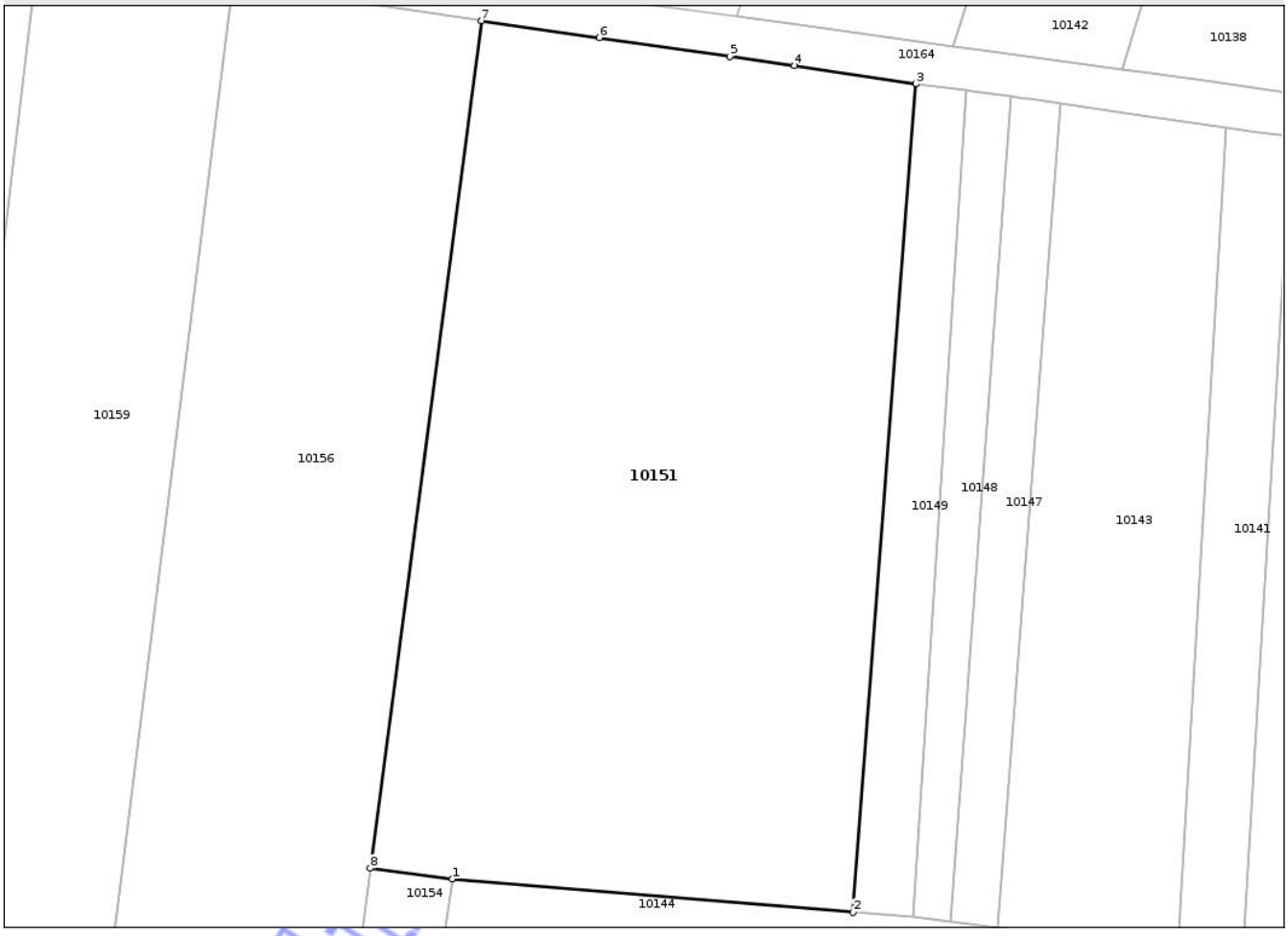
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.728	24	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.048,559 603.627,863	2	380.097,178 603.623,827	48.786
2	380.097,178 603.623,827	3	380.104,8 603.724,141	100.603
3	380.104,8 603.724,141	4	380.090,064 603.726,356	14.902
4	380.090,064 603.726,356	5	380.082,227 603.727,476	7.917
5	380.082,227 603.727,476	6	380.066,384 603.729,743	16.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.066,384 603.729,743	7	380.052,084 603.731,781	14.444
7	380.052,084 603.731,781	8	380.038,605 603.629,174	103.489
8	380.038,605 603.629,174	1	380.048,559 603.627,863	10.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/03/2024		
Act Administrativ nr. 1604/2022, din 03/02/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MURESAN N NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

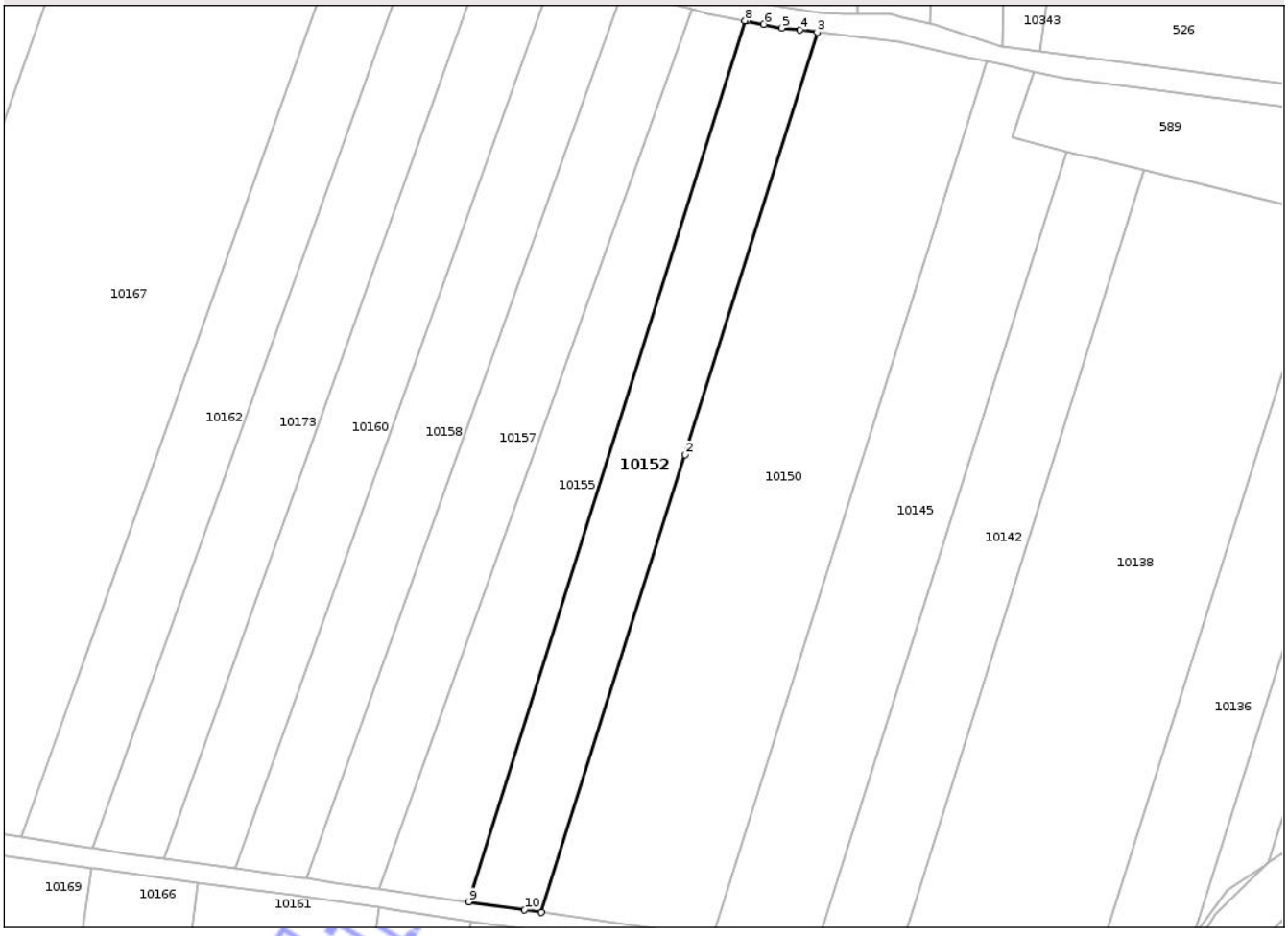
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	24	56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.039,681 603.738,531	2	380.076,089 603.854,476	121.527
2	380.076,089 603.854,476	3	380.109,683 603.961,577	112.246
3	380.109,683 603.961,577	4	380.105,205 603.962,11	4.51
4	380.105,205 603.962,11	5	380.100,649 603.962,652	4.588
5	380.100,649 603.962,652	6	380.096,065 603.963,545	4.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.096,065 603.963,545	7	380.091,714 603.964,392	4.433
7	380.091,714 603.964,392	8	380.091,319 603.964,469	0.402
8	380.091,319 603.964,469	9	380.021,245 603.741,195	234.012
9	380.021,245 603.741,195	10	380.035,369 603.739,154	14.271
10	380.035,369 603.739,154	1	380.039,681 603.738,531	4.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.420	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

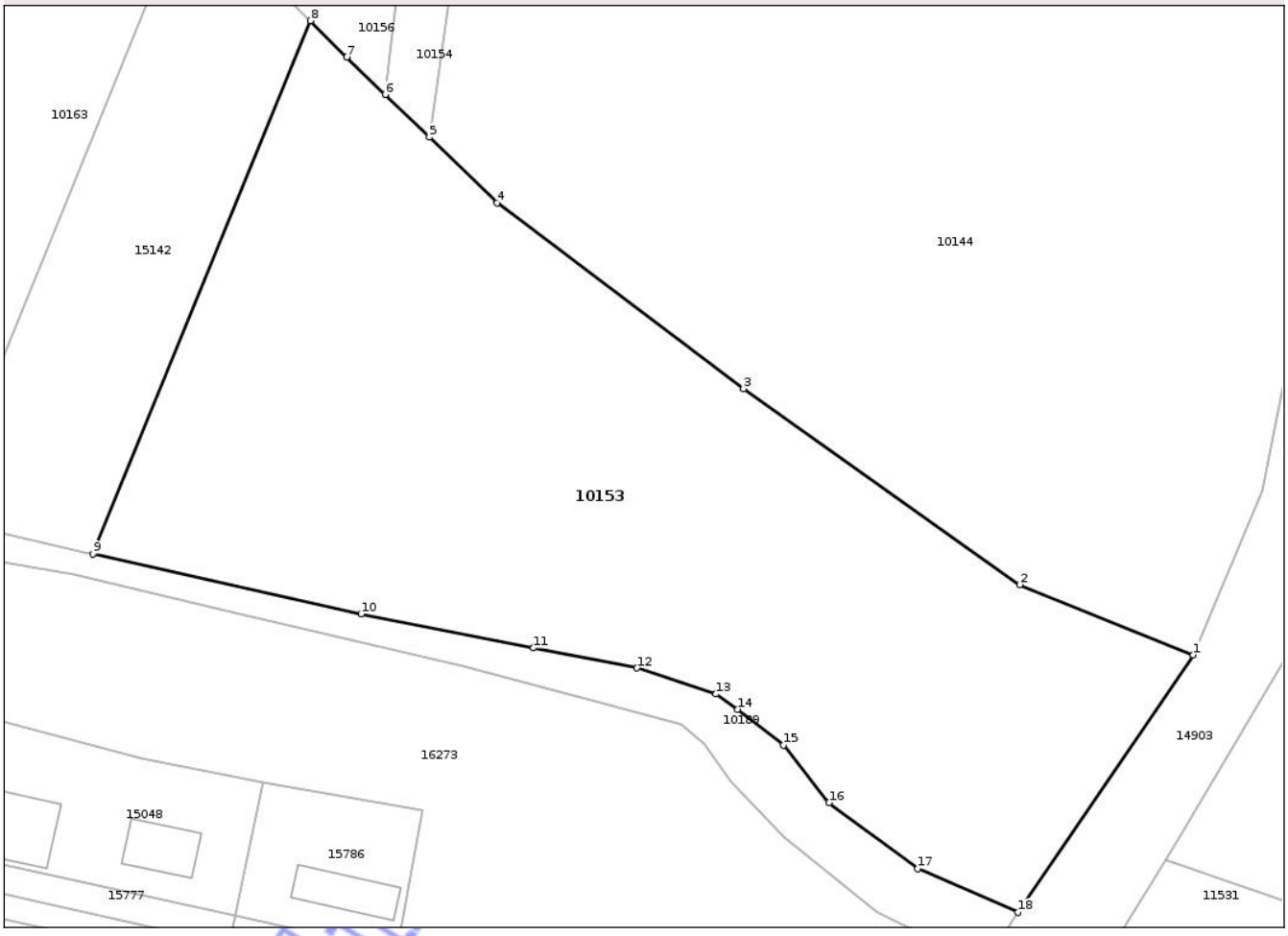
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.110	24	-	-	
2	faneata	DA	2.310	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.173,941 603.480,787	2	380.143,571 603.493,069	32.759
2	380.143,571 603.493,069	3	380.095,259 603.527,334	59.23
3	380.095,259 603.527,334	4	380.052,112 603.559,754	53.97
4	380.052,112 603.559,754	5	380.040,273 603.571,239	16.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.040,273 603.571,239	6	380.032,568 603.578,715	10.736
6	380.032,568 603.578,715	7	380.025,852 603.585,23	9.357
7	380.025,852 603.585,23	8	380.019,498 603.591,595	8.994
8	380.019,498 603.591,595	9	379.981,444 603.498,4	100.665
9	379.981,444 603.498,4	10	380.028,346 603.487,936	48.055
10	380.028,346 603.487,936	11	380.058,495 603.481,974	30.733
11	380.058,495 603.481,974	12	380.076,628 603.478,485	18.466
12	380.076,628 603.478,485	13	380.090,446 603.473,936	14.548
13	380.090,446 603.473,936	14	380.094,214 603.471,268	4.617
14	380.094,214 603.471,268	15	380.102,223 603.464,993	10.174
15	380.102,223 603.464,993	16	380.110,231 603.454,952	12.843
16	380.110,231 603.454,952	17	380.125,75 603.443,414	19.338
17	380.125,75 603.443,414	18	380.143,316 603.435,794	19.148
18	380.143,316 603.435,794	1	380.173,941 603.480,787	54.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		504	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 25857/1536, din 21/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOCAN S ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

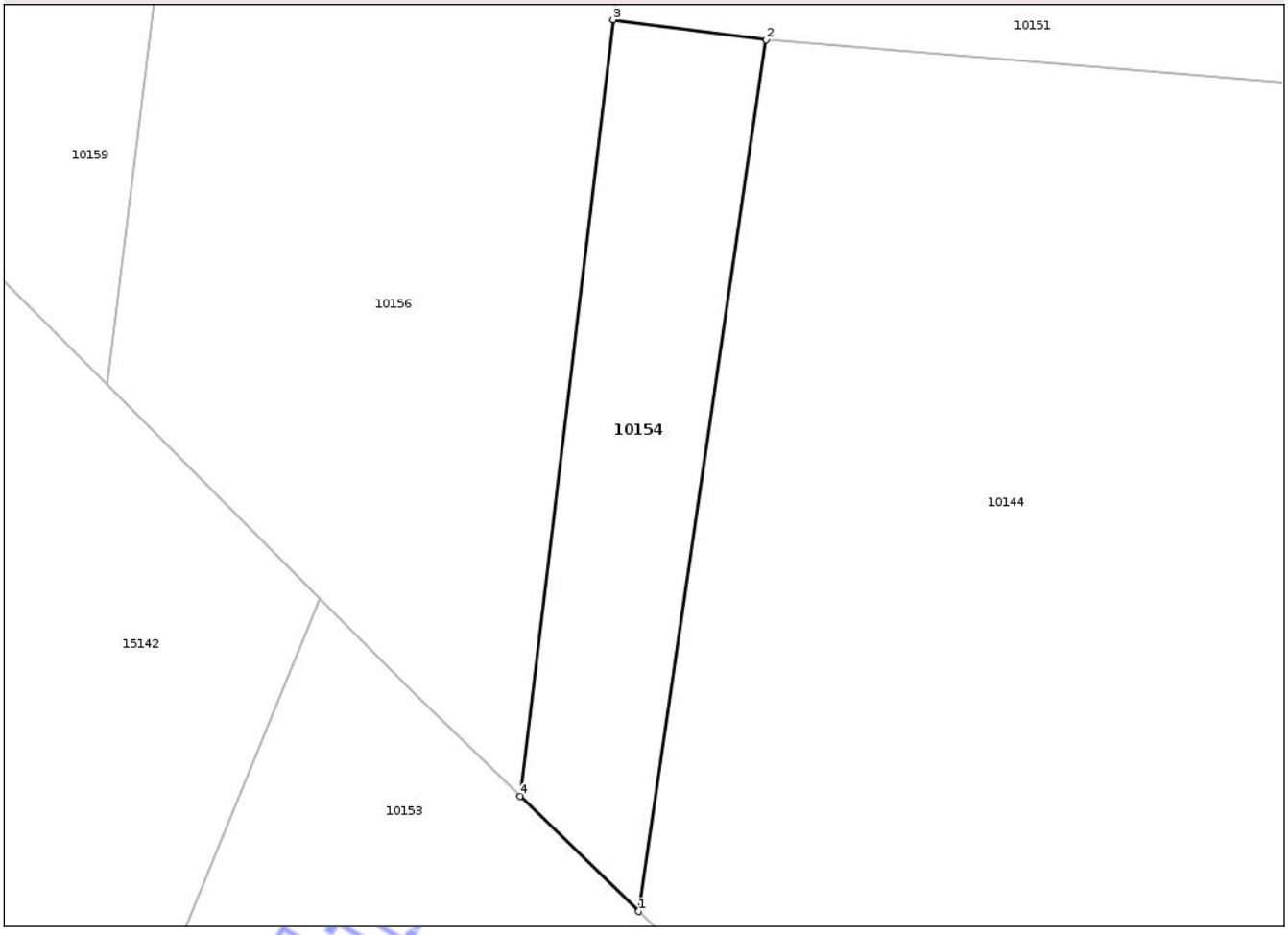
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	504	24/1	5/1	-	T 24/1 din TP se identifică în realitate cu T 24

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.040,273 603.571,239	2	380.048,559 603.627,863	57.227
2	380.048,559 603.627,863	3	380.038,605 603.629,174	10.04
3	380.038,605 603.629,174	4	380.032,568 603.578,715	50.819
4	380.032,568 603.578,715	1	380.040,273 603.571,239	10.736

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

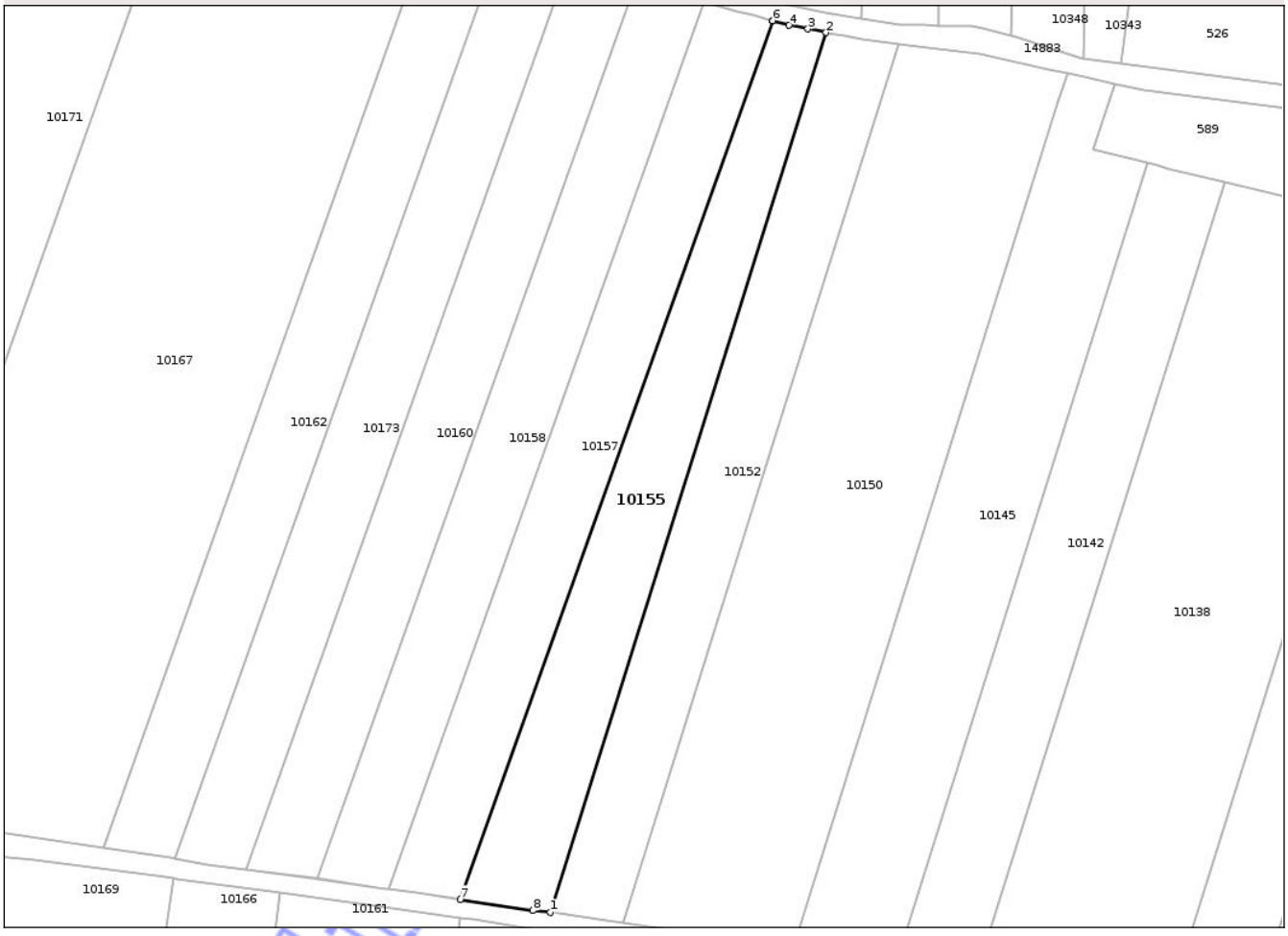
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.021,245 603.741,195	2	380.091,319 603.964,469	234.012
2	380.091,319 603.964,469	3	380.086,73 603.965,363	4.675
3	380.086,73 603.965,363	4	380.081,968 603.966,291	4.852
4	380.081,968 603.966,291	5	380.077,781 603.967,446	4.343
5	380.077,781 603.967,446	6	380.077,735 603.967,459	0.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.077,735 603.967,459	7	379.998,395 603.744,498	236.657
7	379.998,395 603.744,498	8	380.016,82 603.741,654	18.643
8	380.016,82 603.741,654	1	380.021,245 603.741,195	4.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

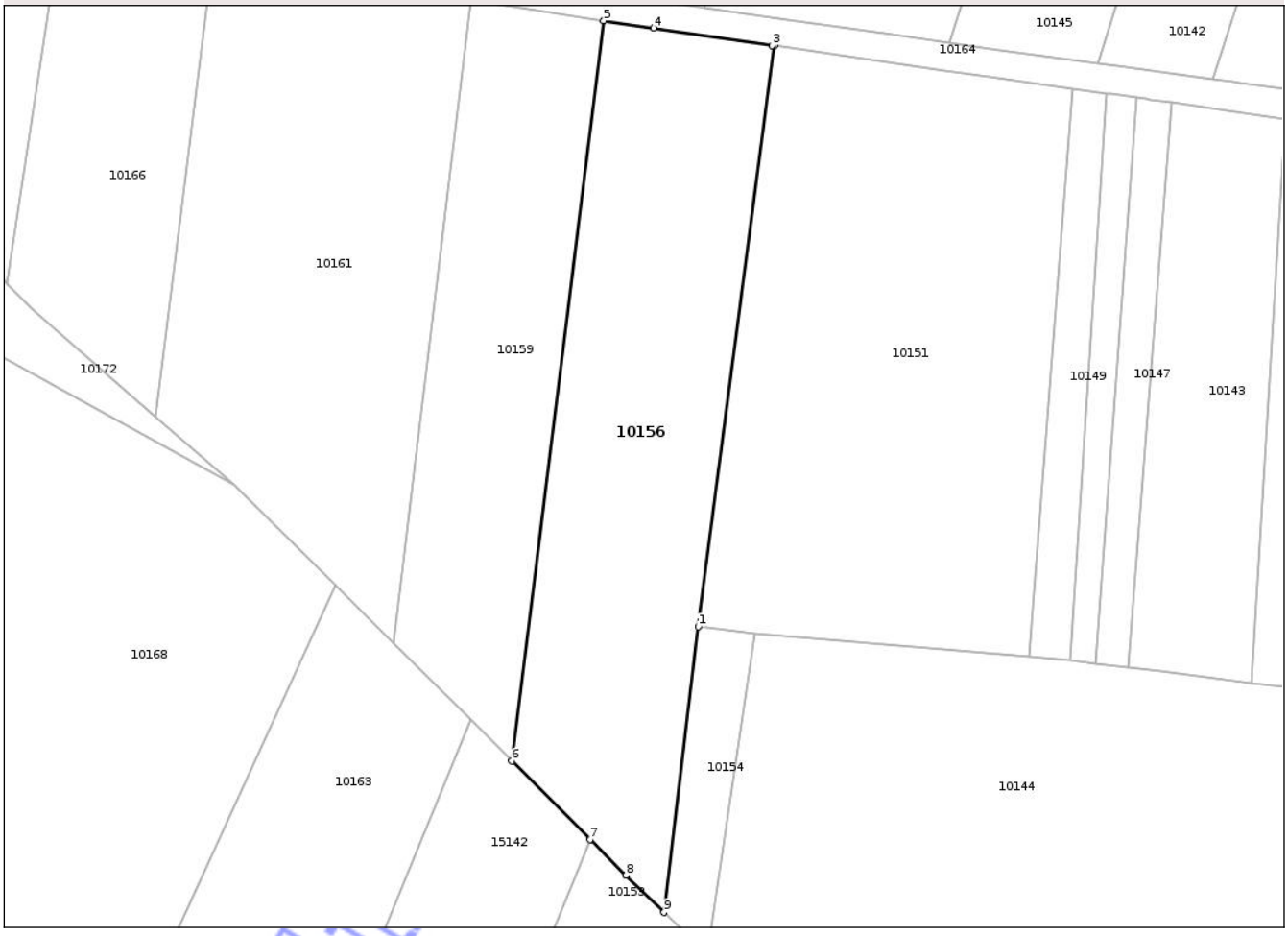
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.038,605 603.629,174	2	380.052,084 603.731,781	103.489
2	380.052,084 603.731,781	3	380.051,708 603.731,835	0.38
3	380.051,708 603.731,835	4	380.030,759 603.734,919	21.175
4	380.030,759 603.734,919	5	380.021,92 603.736,22	8.934
5	380.021,92 603.736,22	6	380.005,67 603.605,446	131.78

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.005,67 603.605,446	7	380.019,498 603.591,595	19.572
7	380.019,498 603.591,595	8	380.025,852 603.585,23	8.994
8	380.025,852 603.585,23	9	380.032,568 603.578,715	9.357
9	380.032,568 603.578,715	1	380.038,605 603.629,174	50.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/03/2024		
Act Administrativ nr. 32868, din 24/05/2021 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **REŢE DOCHIŢA** 2) **REŢE IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

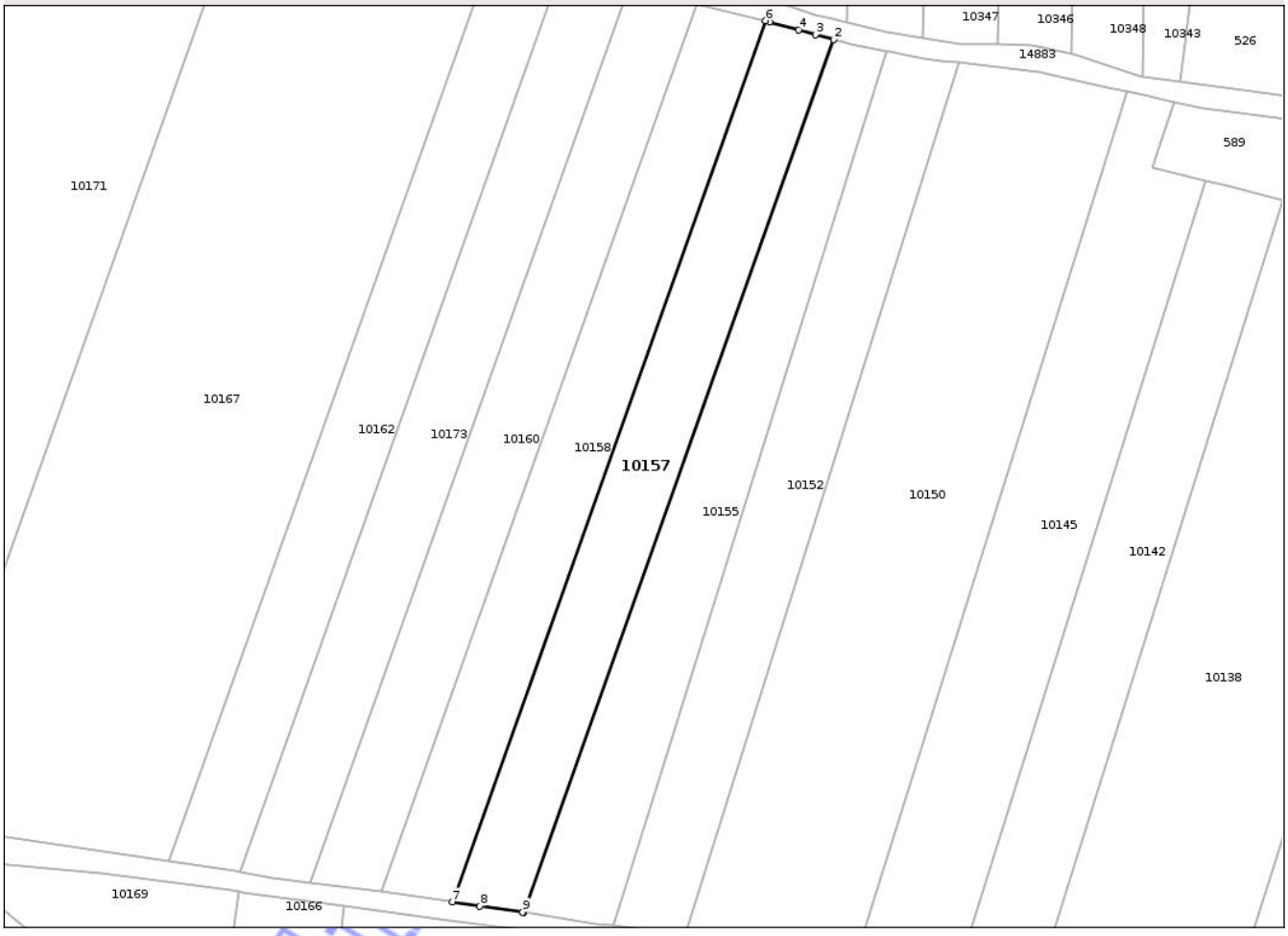
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	24	57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.998,395 603.744,498	2	380.077,735 603.967,459	236.657
2	380.077,735 603.967,459	3	380.073,101 603.968,737	4.807
3	380.073,101 603.968,737	4	380.068,729 603.969,943	4.535
4	380.068,729 603.969,943	5	380.061,309 603.971,99	7.697
5	380.061,309 603.971,99	6	380.060,259 603.972,279	1.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.060,259 603.972,279	7	379.980,142 603.747,136	238.973
7	379.980,142 603.747,136	8	379.987,206 603.746,115	7.137
8	379.987,206 603.746,115	9	379.998,168 603.744,53	11.076
9	379.998,168 603.744,53	1	379.998,395 603.744,498	0.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/03/2024		
Act Administrativ nr. 1604/2023, din 03/02/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PACURAR S GAVRIL**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PACURAR GAVRIL** 2) **PĂCURAR EUGEN** 3) **PĂCURAR VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

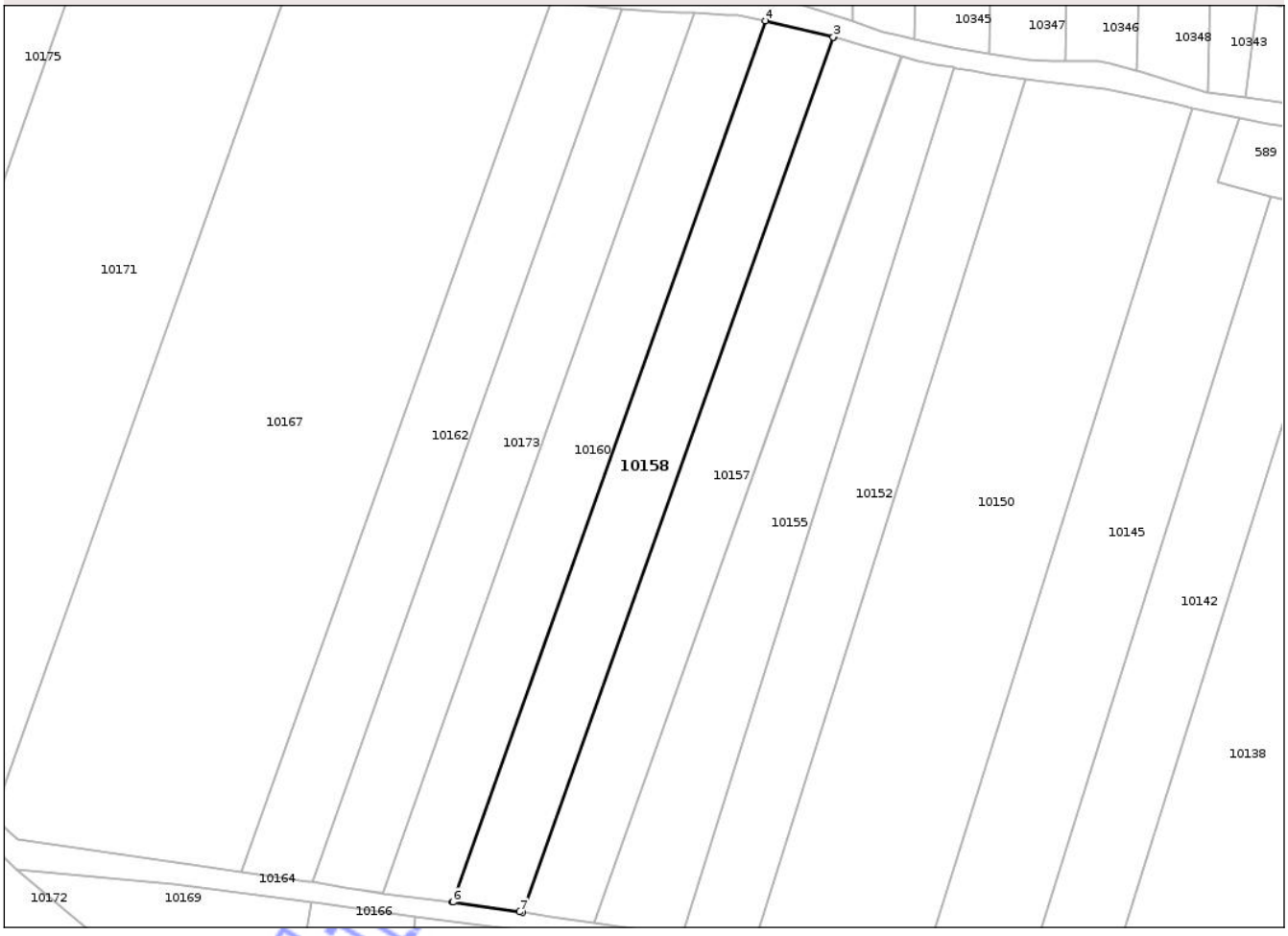
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	24	67	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.980,142 603.747,136	2	380.060,259 603.972,279	238.973
2	380.060,259 603.972,279	3	380.060,172 603.972,303	0.09
3	380.060,172 603.972,303	4	380.042,744 603.976,537	17.935
4	380.042,744 603.976,537	5	379.962,043 603.749,75	240.718
5	379.962,043 603.749,75	6	379.962,148 603.749,736	0.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.962,148 603.749,736	7	379.979,298 603.747,258	17.328
7	379.979,298 603.747,258	1	379.980,142 603.747,136	0.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 28027/1474, din 27/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎMPEAN I ANA**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **HARRIS OLYMPIA-TABITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

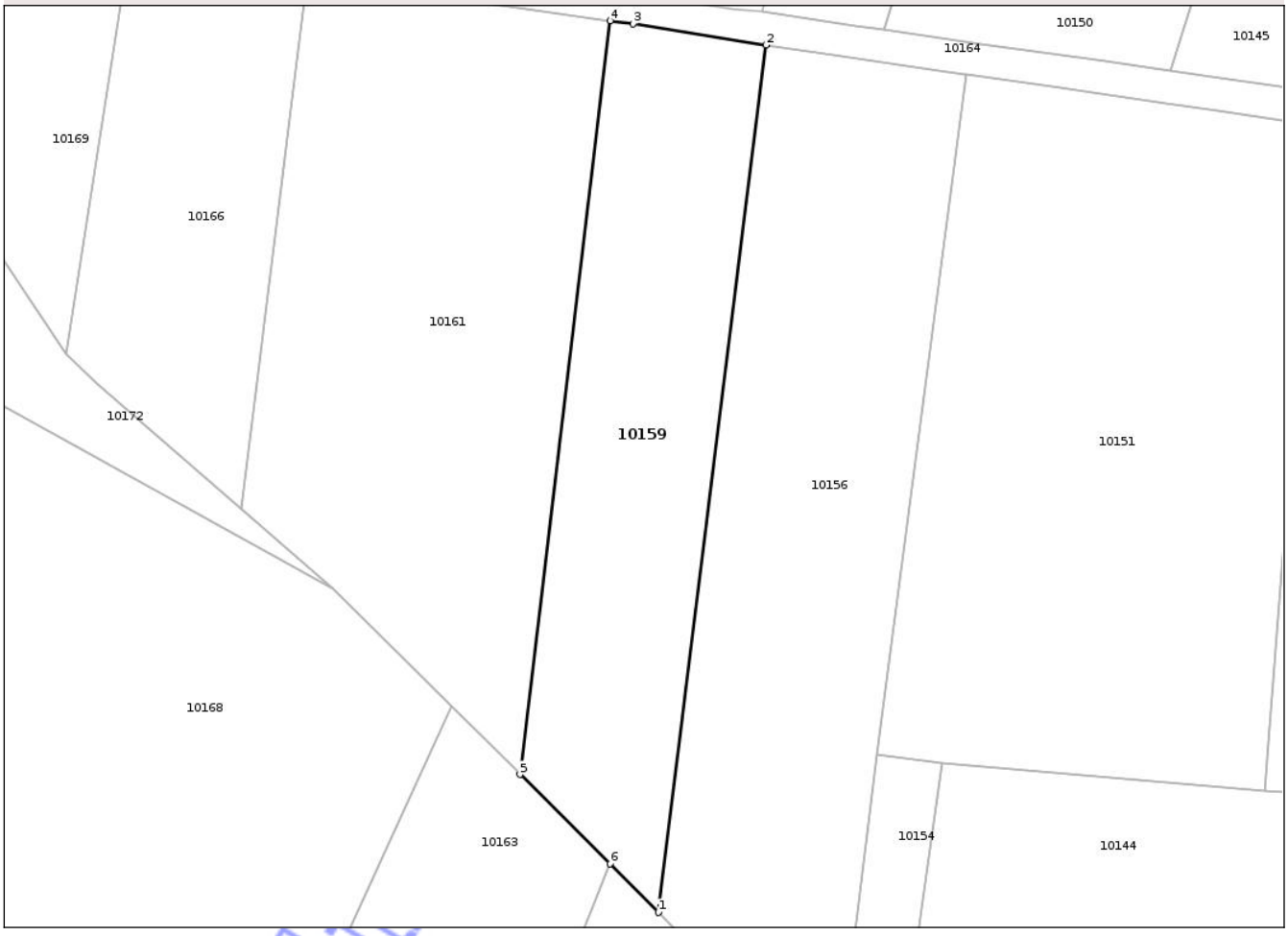
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	24/3	6	-	T 24/3 din TP se identifică în realitate cu T 24

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.005,67 603.605,446	2	380.021,92 603.736,22	131.78
2	380.021,92 603.736,22	3	380.001,845 603.739,4	20.325
3	380.001,845 603.739,4	4	379.998,36 603.739,878	3.518
4	379.998,36 603.739,878	5	379.984,763 603.626,242	114.447
5	379.984,763 603.626,242	6	379.998,354 603.612,774	19.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.998,354 603.612,774	1	380.005,67 603.605,446	10.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/03/2024		
Act Administrativ nr. 1604/2024, din 03/02/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PACURAR S SIMION** 2) **PACURAR GAVRIL** 3) **ASTILEAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

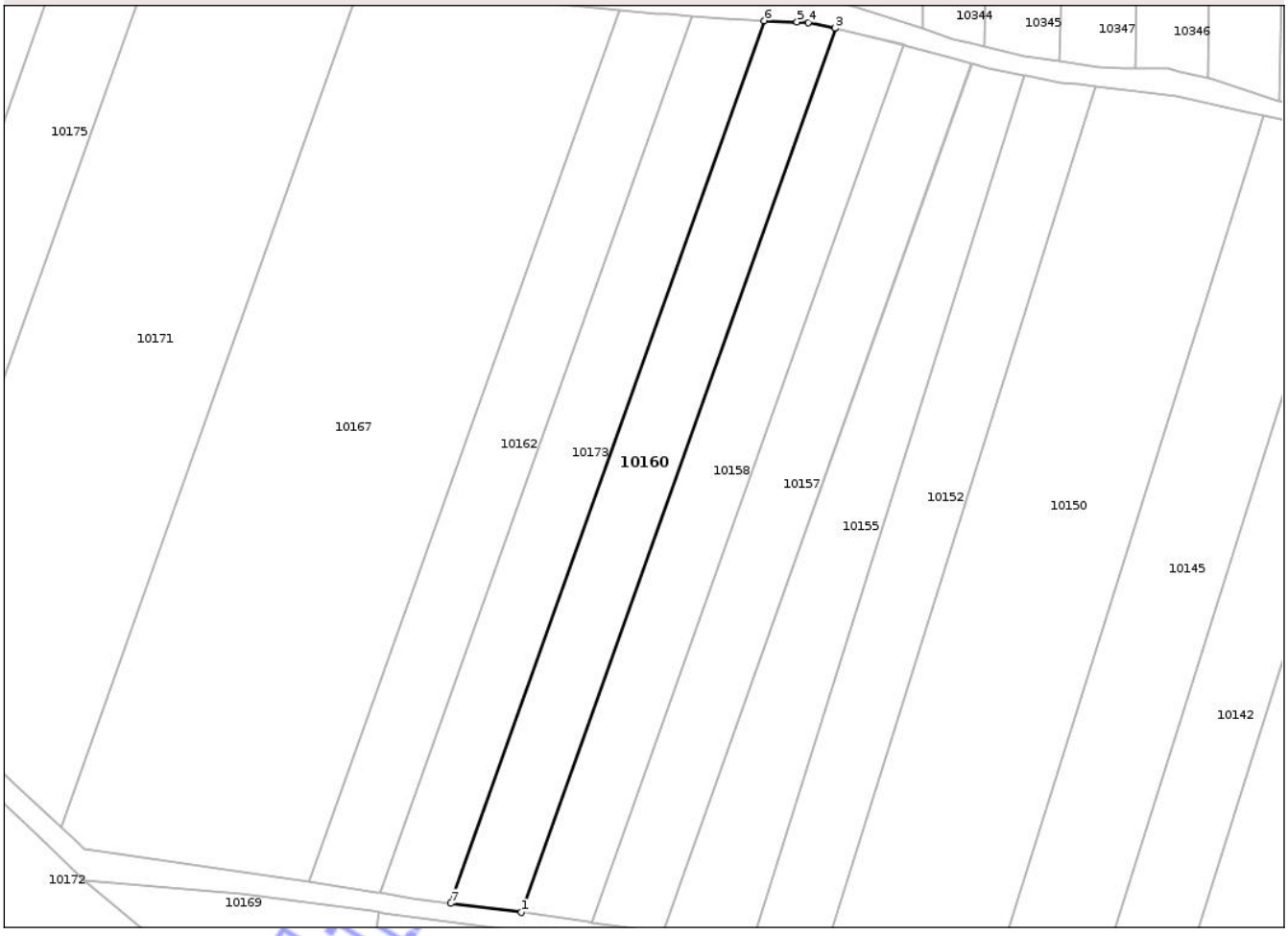
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	24	67/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.962,043 603.749,75	2	380.042,744 603.976,537	240.718
2	380.042,744 603.976,537	3	380.042,635 603.976,564	0.112
3	380.042,635 603.976,564	4	380.035,722 603.978,024	7.065
4	380.035,722 603.978,024	5	380.032,884 603.978,135	2.84
5	380.032,884 603.978,135	6	380.024,484 603.978,464	8.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.024,484 603.978,464	7	379.943,92 603.752,063	240.308
7	379.943,92 603.752,063	1	379.962,043 603.749,75	18.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

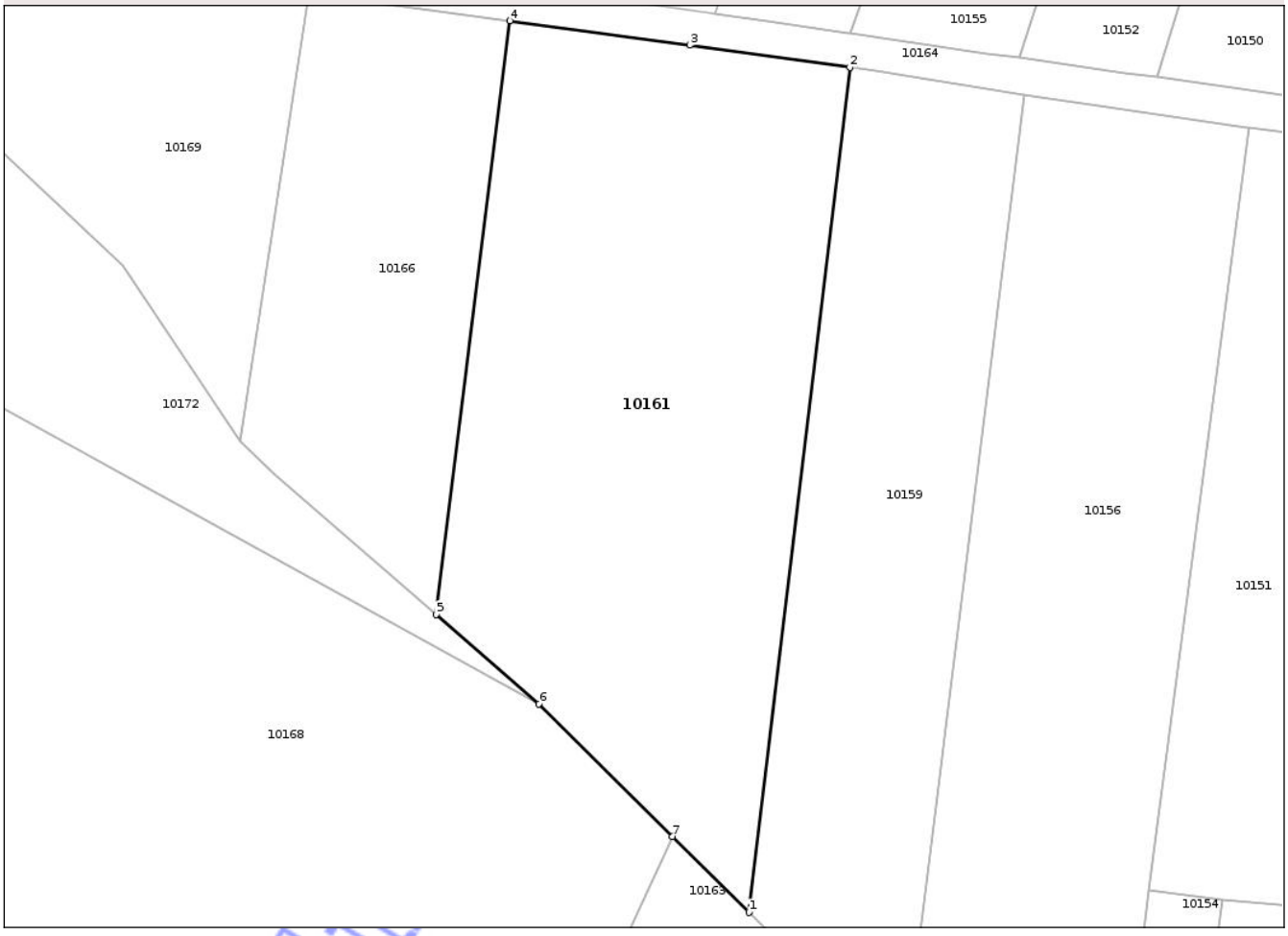
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.500	-	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.984,763 603.626,242	2	379.998,36 603.739,878	114.447
2	379.998,36 603.739,878	3	379.976,788 603.742,842	21.775
3	379.976,788 603.742,842	4	379.952,577 603.746,135	24.434
4	379.952,577 603.746,135	5	379.942,671 603.666,284	80.463
5	379.942,671 603.666,284	6	379.956,485 603.654,261	18.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.956,485 603.654,261	7	379.974,459 603.636,451	25.303
7	379.974,459 603.636,451	1	379.984,763 603.626,242	14.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/03/2024		
Act Administrativ nr. 32412, din 28/10/2020 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOCAN IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GOCAN SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

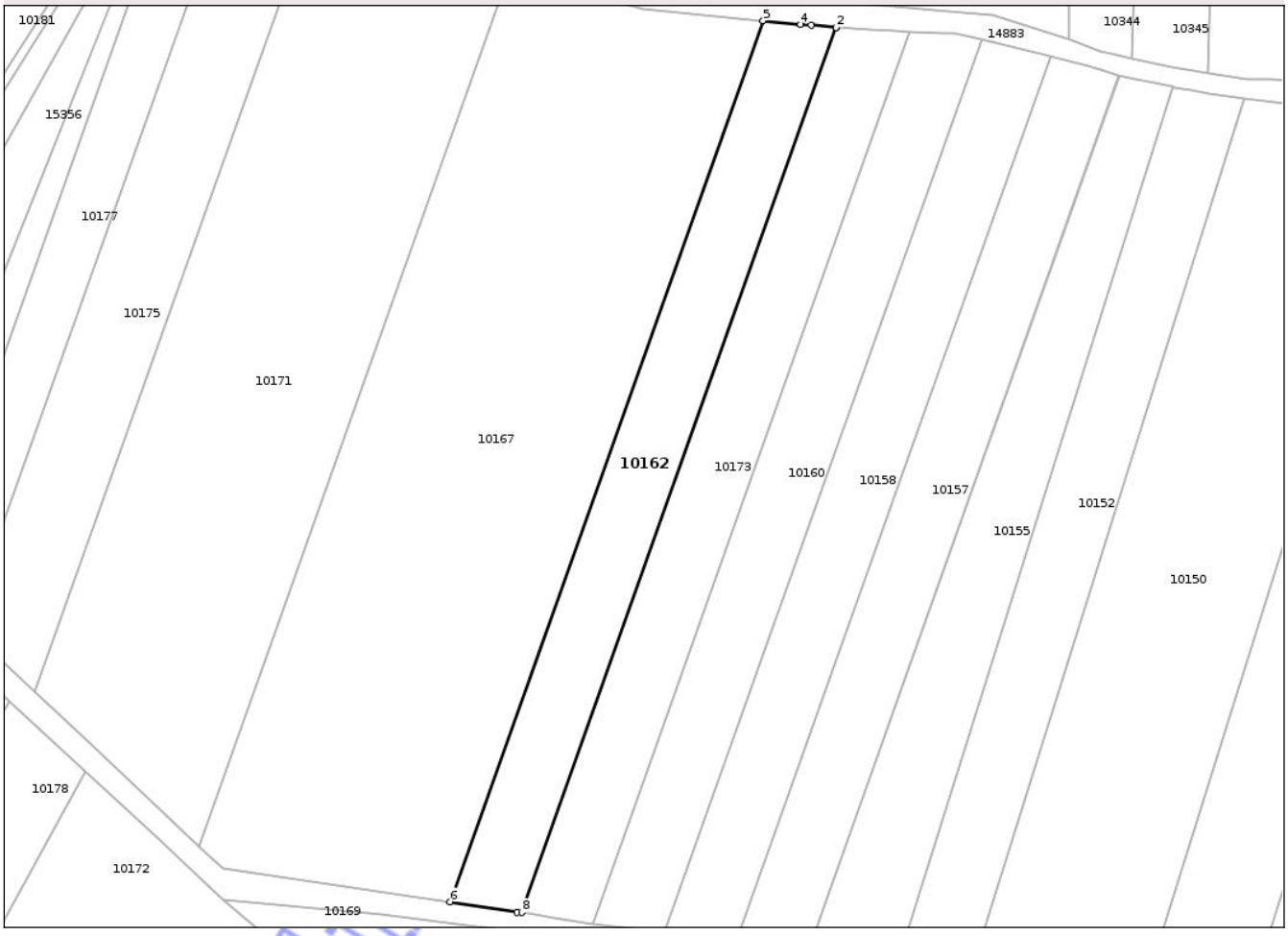
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	24	68	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.005,815 603.979,578	2	380.005,734 603.979,585	0.081
2	380.005,734 603.979,585	3	379.999,54 603.980,103	6.216
3	379.999,54 603.980,103	4	379.996,785 603.980,334	2.765
4	379.996,785 603.980,334	5	379.987,231 603.981,255	9.598
5	379.987,231 603.981,255	6	379.907,63 603.757,562	237.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.907,63 603.757,562	7	379.924,755 603.754,971	17.32
7	379.924,755 603.754,971	8	379.925,863 603.754,897	1.11
8	379.925,863 603.754,897	1	380.005,815 603.979,578	238.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 25857/1567, din 23/02/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TAT V IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TAT VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

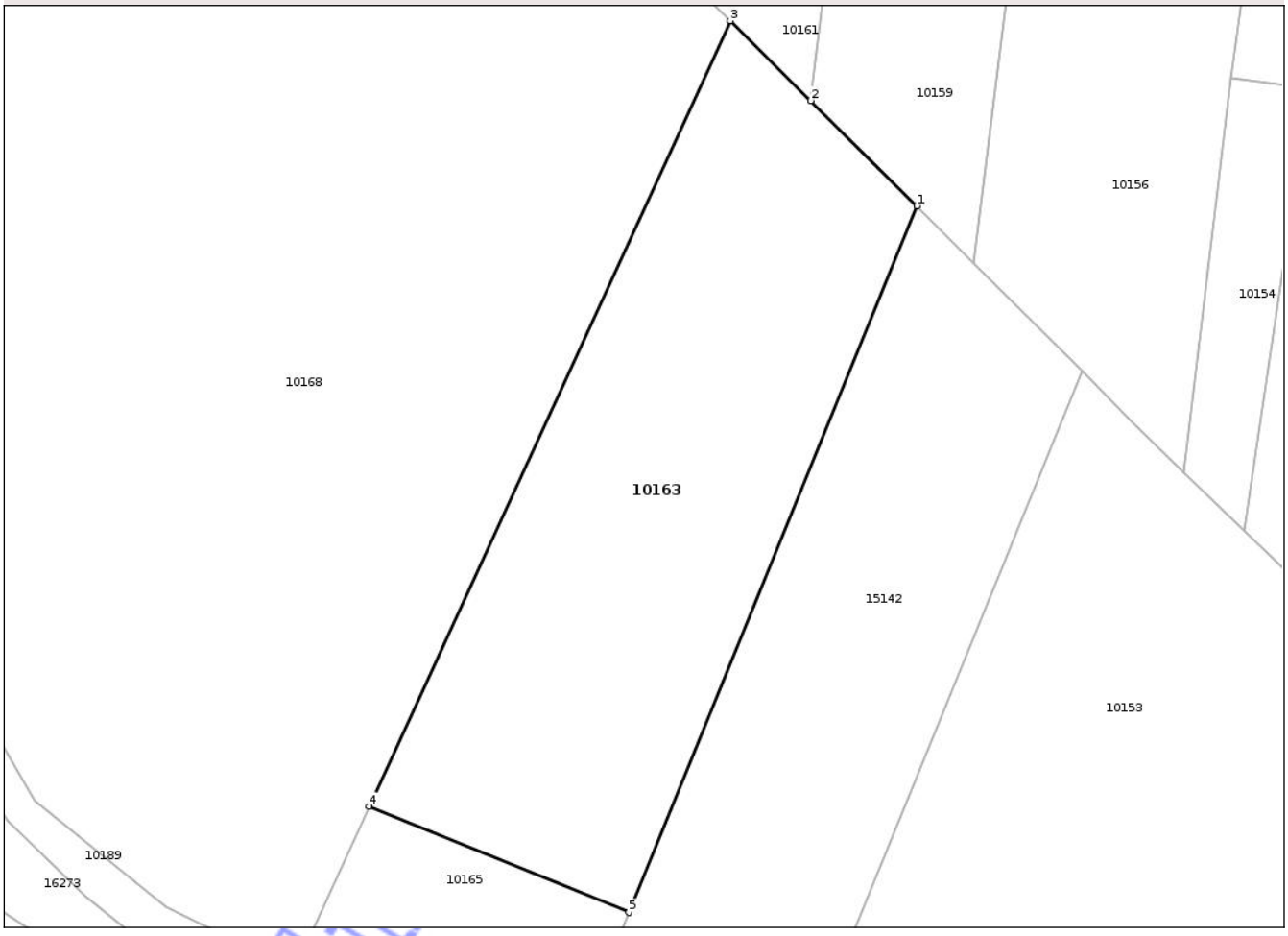
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.500	24/1	17/2	-	T 24/1 din TP se identifică în realitate cu T 24

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.998,354 603.612,774	2	379.984,763 603.626,242	19.134
2	379.984,763 603.626,242	3	379.974,459 603.636,451	14.505
3	379.974,459 603.636,451	4	379.928,213 603.536,009	110.577
4	379.928,213 603.536,009	5	379.961,464 603.522,431	35.916
5	379.961,464 603.522,431	1	379.998,354 603.612,774	97.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.398	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.398	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	380.198,053 603.716,526	2	380.193,609 603.717,12	4.484
4	380.174,927 603.719,694	5	380.147,628 603.723,446	27.556
7	380.134,308 603.725,258	8	380.133,282 603.725,399	1.036
10	380.112,783 603.728,207	11	380.109,282 603.728,686	3.534
13	380.083,022 603.732,311	14	380.073,059 603.733,707	10.06
16	380.039,681 603.738,531	17	380.035,369 603.739,154	4.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	380.193,609 603.717,12	3	380.178,601 603.719,188	15.15
5	380.147,628 603.723,446	6	380.140,815 603.724,439	6.885
8	380.133,282 603.725,399	9	380.129,728 603.725,886	3.587
11	380.109,282 603.728,686	12	380.091,77 603.731,085	17.676
14	380.073,059 603.733,707	15	380.054,354 603.736,41	18.899
17	380.035,369 603.739,154	18	380.021,245 603.741,195	14.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	380.178,601 603.719,188	4	380.174,927 603.719,694	3.709
6	380.140,815 603.724,439	7	380.134,308 603.725,258	6.558
9	380.129,728 603.725,886	10	380.112,783 603.728,207	17.103
12	380.091,77 603.731,085	13	380.083,022 603.732,311	8.833
15	380.054,354 603.736,41	16	380.039,681 603.738,531	14.826
18	380.021,245 603.741,195	19	380.016,82 603.741,654	4.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	380.016,82 603.741,654	20	379.998,395 603.744,498	18.643
22	379.987,206 603.746,115	23	379.980,142 603.747,136	7.137
25	379.962,148 603.749,736	26	379.962,043 603.749,75	0.106
28	379.943,776 603.752,081	29	379.934,265 603.753,377	9.599
31	379.924,755 603.754,971	32	379.907,63 603.757,562	17.32
34	379.847,645 603.768,098	35	379.843,757 603.771,741	5.328
37	379.815,125 603.798,567	38	379.802,009 603.810,856	17.974
40	379.784,505 603.827,256	41	379.777,562 603.833,761	9.514
43	379.765,176 603.844,647	44	379.759,403 603.849,721	7.686
46	379.828,528 604.010,671	47	379.835,957 604.021,746	13.336
49	379.828,649 604.018,149	50	379.730,198 603.862,443	184.22
52	379.740,379 603.853,388	53	379.742,125 603.852,298	2.058
55	379.750,866 603.846,692	56	379.759,421 603.839,562	11.137
58	379.773,089 603.829,466	59	379.775,279 603.827,277	3.096
61	379.793,363 603.810,583	62	379.795,535 603.808,578	2.956
64	379.833,689 603.773,358	65	379.839,65 603.767,764	8.175
67	379.890,281 603.754,507	68	379.923,551 603.750,075	33.564
70	379.926,361 603.749,701	71	379.952,577 603.746,135	26.457
73	379.998,36 603.739,878	74	380.001,845 603.739,4	3.518
76	380.030,759 603.734,919	77	380.051,708 603.731,835	21.175
79	380.066,384 603.729,743	80	380.082,227 603.727,476	16.004
82	380.104,8 603.724,141	83	380.110,877 603.723,372	6.125
85	380.116,287 603.722,612	86	380.117,968 603.722,372	1.698
88	380.122,387 603.721,741	89	380.132,156 603.720,346	9.868
91	380.146,363 603.718,311	92	380.150,353 603.717,747	4.03
94	380.162,468 603.716,017	95	380.165,65 603.715,563	3.214
97	380.182,985 603.713,087	98	380.196,249 603.711,352	13.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	379.998,395 603.744,498	21	379.998,168 603.744,53	0.229
23	379.980,142 603.747,136	24	379.979,298 603.747,258	0.853
26	379.962,043 603.749,75	27	379.943,92 603.752,063	18.27
29	379.934,265 603.753,377	30	379.925,863 603.754,897	8.538
32	379.907,63 603.757,562	33	379.849,934 603.765,953	58.303
35	379.843,757 603.771,741	36	379.831,891 603.782,858	16.26
38	379.802,009 603.810,856	39	379.797,122 603.815,434	6.696
41	379.777,562 603.833,761	42	379.773,221 603.837,576	5.779
44	379.759,403 603.849,721	45	379.746,018 603.863,316	19.078
47	379.835,957 604.021,746	48	379.835,509 604.028,998	7.266
50	379.730,198 603.862,443	51	379.728,982 603.860,504	2.289
53	379.742,125 603.852,298	54	379.745,774 603.850,02	4.302
56	379.759,421 603.839,562	57	379.773,044 603.829,499	16.937
59	379.775,279 603.827,277	60	379.781,496 603.821,537	8.462
62	379.795,535 603.808,578	63	379.814,956 603.790,65	26.431
65	379.839,65 603.767,764	66	379.849,889 603.758,043	14.119
68	379.923,551 603.750,075	69	379.925,613 603.749,801	2.08
71	379.952,577 603.746,135	72	379.976,788 603.742,842	24.434
74	380.001,845 603.739,4	75	380.021,92 603.736,22	20.325
77	380.051,708 603.731,835	78	380.052,084 603.731,781	0.38
80	380.082,227 603.727,476	81	380.090,064 603.726,356	7.917
83	380.110,877 603.723,372	84	380.111,607 603.723,28	0.736
86	380.117,968 603.722,372	87	380.118,458 603.722,302	0.495
89	380.132,156 603.720,346	90	380.142,387 603.718,885	10.335
92	380.150,353 603.717,747	93	380.155,626 603.716,994	5.326
95	380.165,65 603.715,563	96	380.169,308 603.715,04	3.695
98	380.196,249 603.711,352	1	380.198,053 603.716,526	5.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	379.998,168 603.744,53	22	379.987,206 603.746,115	11.076
24	379.979,298 603.747,258	25	379.962,148 603.749,736	17.328
27	379.943,92 603.752,063	28	379.943,776 603.752,081	0.145
30	379.925,863 603.754,897	31	379.924,755 603.754,971	1.11
33	379.849,934 603.765,953	34	379.847,645 603.768,098	3.137
36	379.831,891 603.782,858	37	379.815,125 603.798,567	22.975
39	379.797,122 603.815,434	40	379.784,505 603.827,256	17.29
42	379.773,221 603.837,576	43	379.765,176 603.844,647	10.711
45	379.746,018 603.863,316	46	379.828,528 604.010,671	168.883
48	379.835,509 604.028,998	49	379.828,649 604.018,149	12.836
51	379.728,982 603.860,504	52	379.740,379 603.853,388	13.436
54	379.745,774 603.850,02	55	379.750,866 603.846,692	6.083
57	379.773,044 603.829,499	58	379.773,089 603.829,466	0.056
60	379.781,496 603.821,537	61	379.793,363 603.810,583	16.15
63	379.814,956 603.790,65	64	379.833,689 603.773,358	25.494
66	379.849,889 603.758,043	67	379.890,281 603.754,507	40.546
69	379.925,613 603.749,801	70	379.926,361 603.749,701	0.755
72	379.976,788 603.742,842	73	379.998,36 603.739,878	21.775
75	380.021,92 603.736,22	76	380.030,759 603.734,919	8.934
78	380.052,084 603.731,781	79	380.066,384 603.729,743	14.444
81	380.090,064 603.726,356	82	380.104,8 603.724,141	14.902
84	380.111,607 603.723,28	85	380.116,287 603.722,612	4.727
87	380.118,458 603.722,302	88	380.122,387 603.721,741	3.969
90	380.142,387 603.718,885	91	380.146,363 603.718,311	4.017
93	380.155,626 603.716,994	94	380.162,468 603.716,017	6.911
96	380.169,308 603.715,04	97	380.182,985 603.713,087	13.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat la Primăria Civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 25857/1567, din 23/02/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TAT V IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TAT IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

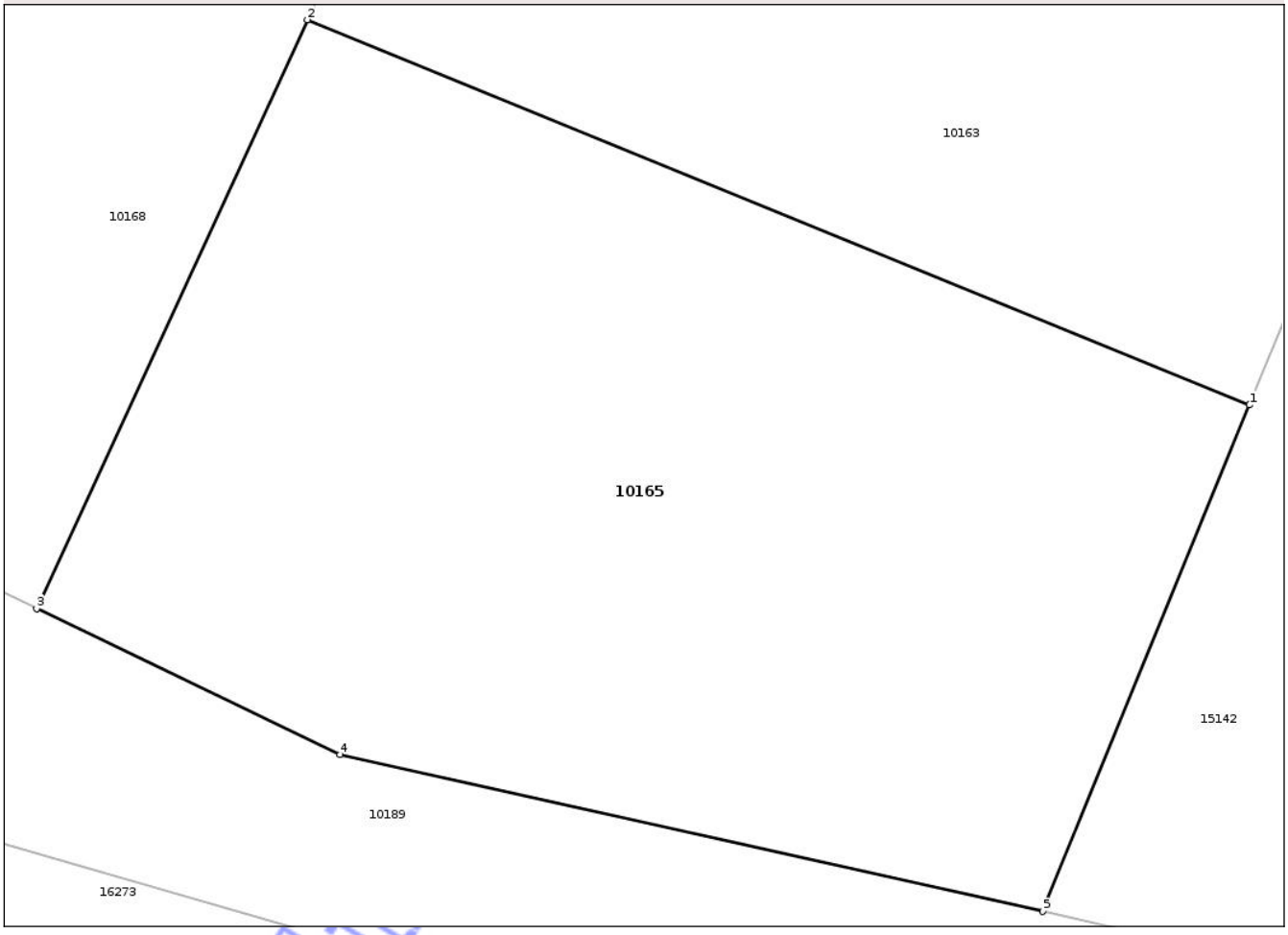
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	763	24/1	17/1	-	T 24/1 din TP se identifică în realitate cu T 24
2	faneata	DA	37	24/1	17/1	-	T 24/1 din TP se identifică în realitate cu T 24

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.961,464 603.522,431	2	379.928,213 603.536,009	35.916
2	379.928,213 603.536,009	3	379.918,657 603.515,256	22.847
3	379.918,657 603.515,256	4	379.929,365 603.510,113	11.879
4	379.929,365 603.510,113	5	379.954,176 603.504,581	25.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.954,176 603.504,581	1	379.961,464 603.522,431	19.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 26178/1375, din 22/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN P GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

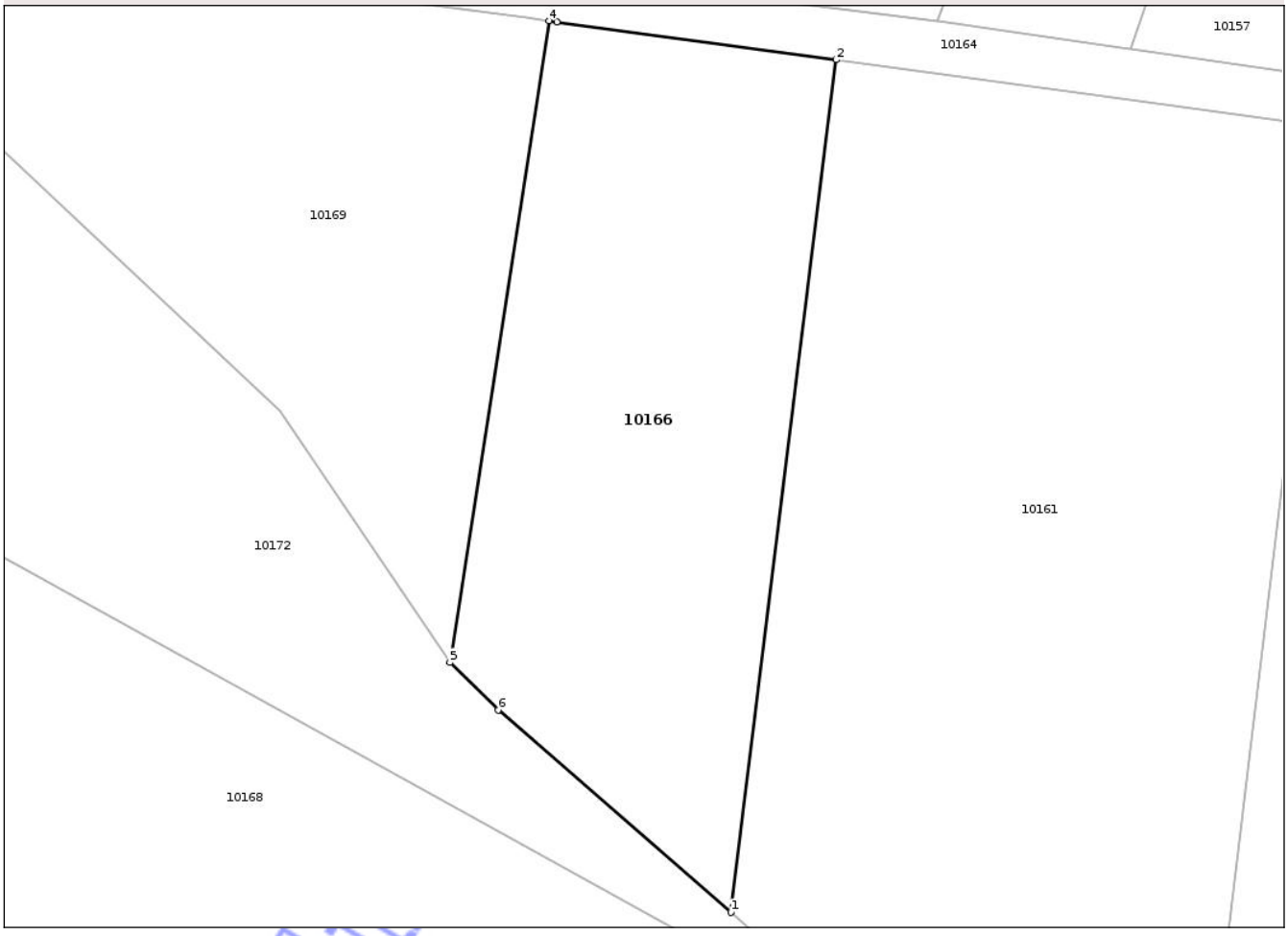
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	24/1	8	-	T 24/1 din TP se identifică în realitate cu T 24

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.942,671 603.666,284	2	379.952,577 603.746,135	80.463
2	379.952,577 603.746,135	3	379.926,361 603.749,701	26.457
3	379.926,361 603.749,701	4	379.925,613 603.749,801	0.755
4	379.925,613 603.749,801	5	379.916,326 603.689,687	60.827
5	379.916,326 603.689,687	6	379.920,876 603.685,253	6.353

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.920,876 603.685,253	1	379.942,671 603.666,284	28.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.400	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/03/2024		
Act Administrativ nr. 28091/1771, din 16/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAR P AMALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

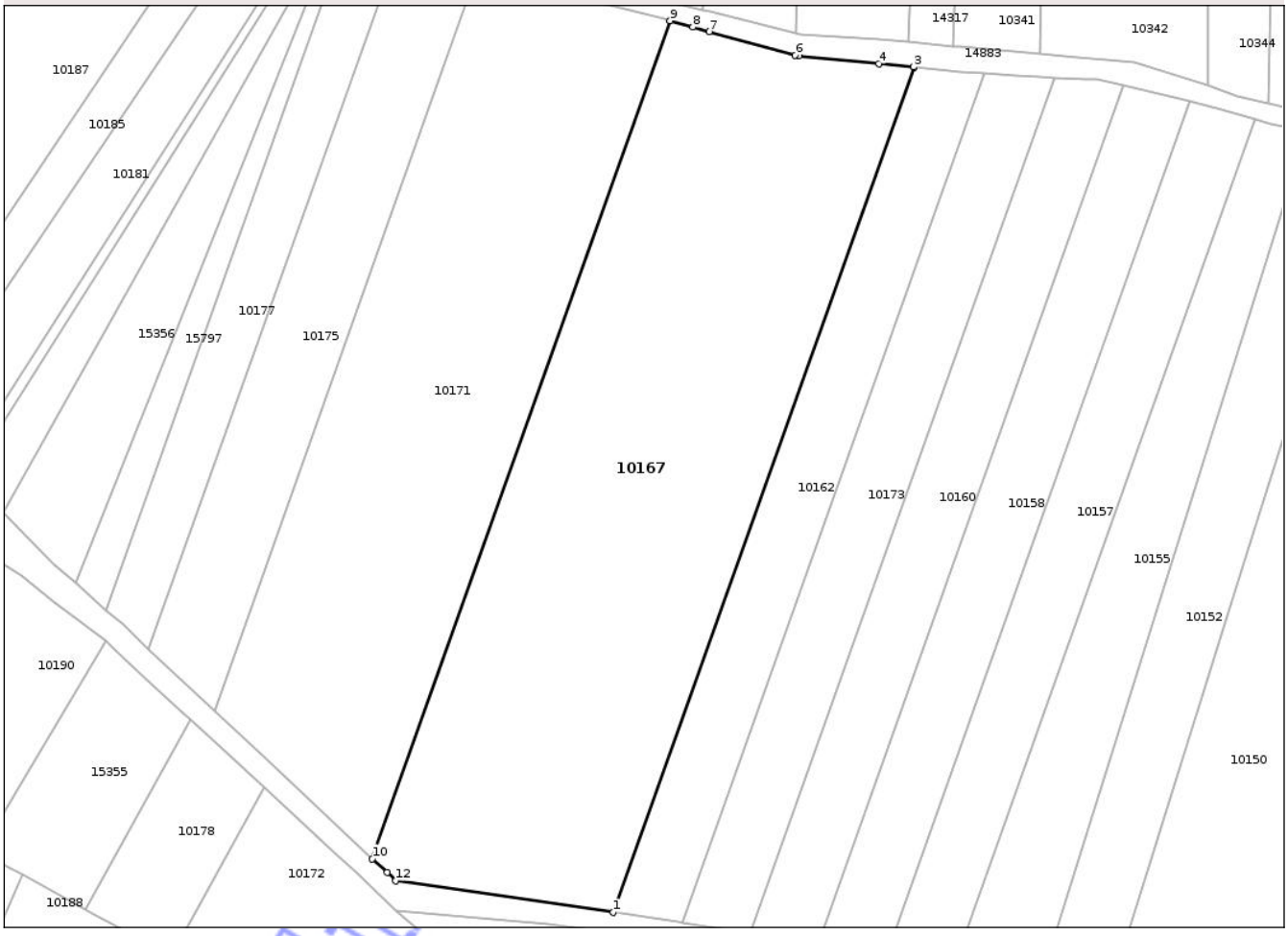
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	15.400	24	57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.907,63 603.757,562	2	379.987,231 603.981,255	237.434
2	379.987,231 603.981,255	3	379.987,144 603.981,263	0.087
3	379.987,144 603.981,263	4	379.977,938 603.982,15	9.249
4	379.977,938 603.982,15	5	379.956,703 603.984,196	21.333
5	379.956,703 603.984,196	6	379.955,782 603.984,449	0.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.955,782 603.984,449	7	379.933,1 603.990,681	23.523
7	379.933,1 603.990,681	8	379.928,668 603.991,898	4.596
8	379.928,668 603.991,898	9	379.922,684 603.993,542	6.206
9	379.922,684 603.993,542	10	379.843,757 603.771,741	235.425
10	379.843,757 603.771,741	11	379.847,645 603.768,098	5.328
11	379.847,645 603.768,098	12	379.849,934 603.765,953	3.137
12	379.849,934 603.765,953	1	379.907,63 603.757,562	58.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.000	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 1604/2018, din 12/11/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

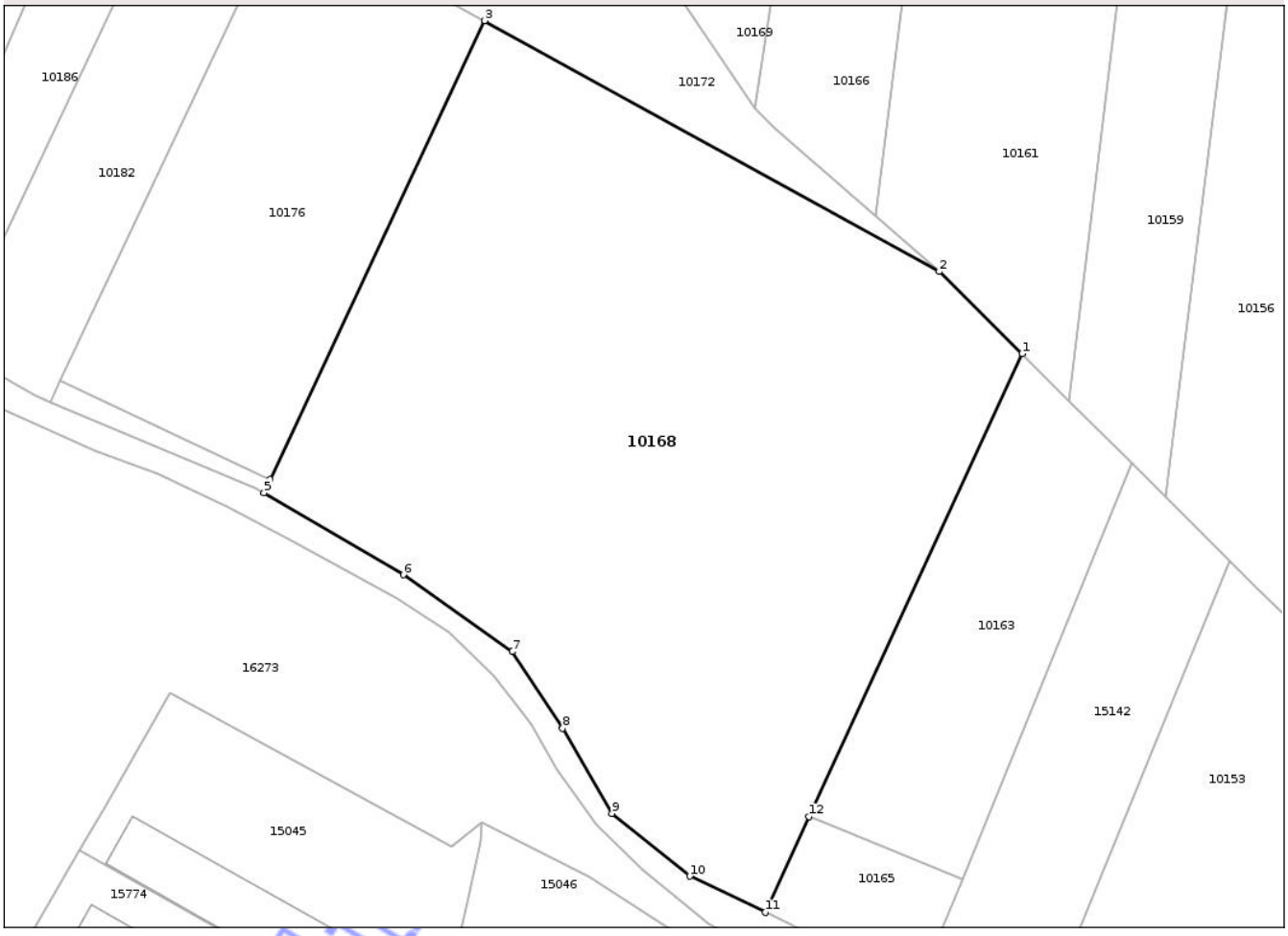
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.928	24	17	-	
2	arabil	DA	72	24	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.974,459 603.636,451	2	379.956,485 603.654,261	25.303
2	379.956,485 603.654,261	3	379.857,727 603.708,679	112.758
3	379.857,727 603.708,679	4	379.811,145 603.609,127	109.911
4	379.811,145 603.609,127	5	379.809,791 603.606,234	3.194

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.809,791 603.606,234	6	379.840,027 603.588,482	35.062
6	379.840,027 603.588,482	7	379.863,722 603.571,832	28.96
7	379.863,722 603.571,832	8	379.874,658 603.555,181	19.921
8	379.874,658 603.555,181	9	379.885,333 603.536,71	21.334
9	379.885,333 603.536,71	10	379.902,285 603.523,121	21.726
10	379.902,285 603.523,121	11	379.918,657 603.515,256	18.163
11	379.918,657 603.515,256	12	379.928,213 603.536,009	22.847
12	379.928,213 603.536,009	1	379.974,459 603.636,451	110.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.075	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

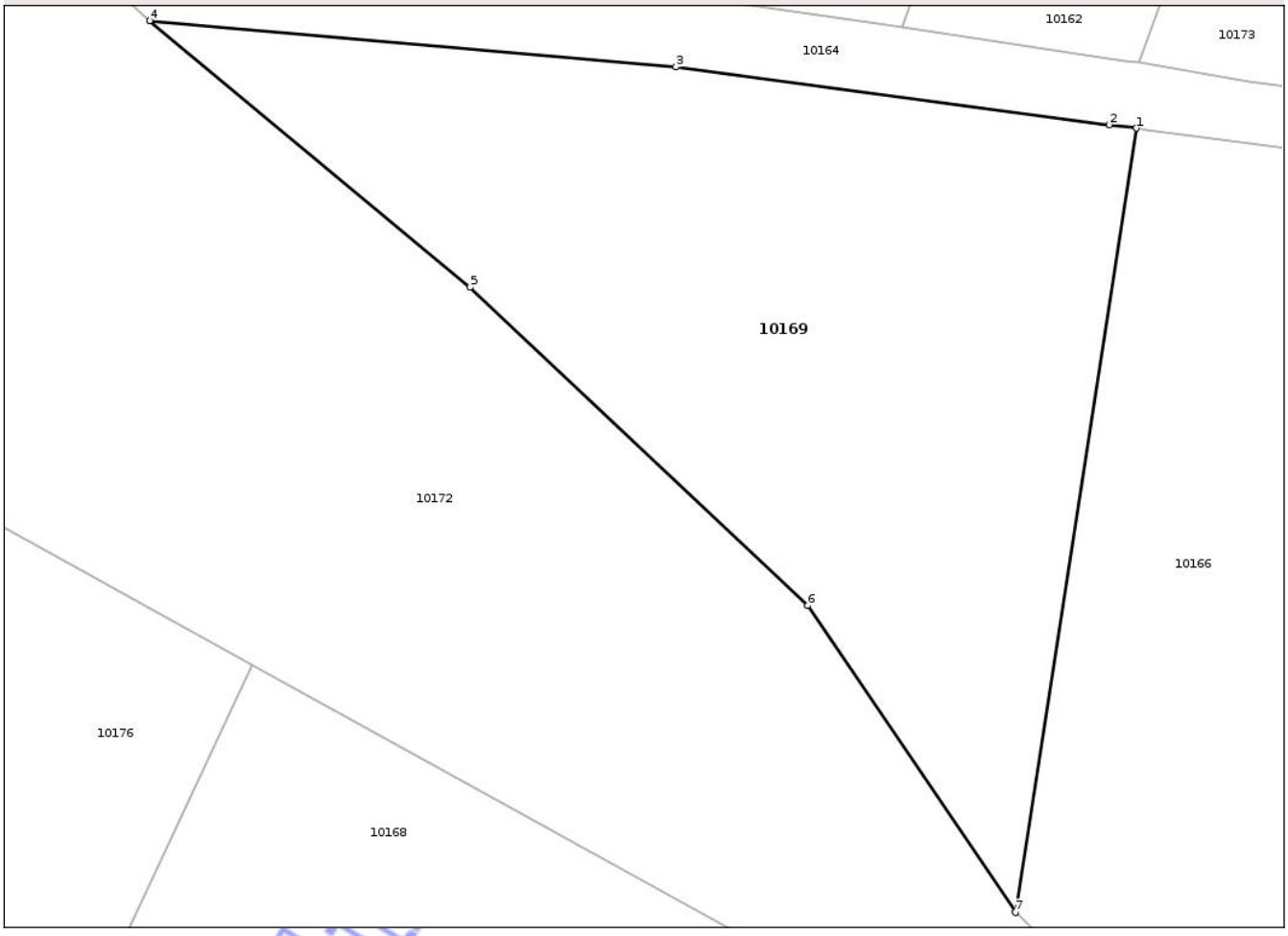
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.075	24	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.925,613 603.749,801	2	379.923,551 603.750,075	2.08
2	379.923,551 603.750,075	3	379.890,281 603.754,507	33.564
3	379.890,281 603.754,507	4	379.849,889 603.758,043	40.546
4	379.849,889 603.758,043	5	379.874,458 603.737,606	31.958
5	379.874,458 603.737,606	6	379.900,411 603.713,215	35.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.900,411 603.713,215	7	379.916,326 603.689,687	28.405
7	379.916,326 603.689,687	1	379.925,613 603.749,801	60.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/03/2024		
Act Administrativ nr. 26106/1637, din 08/06/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂRĂUAN I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

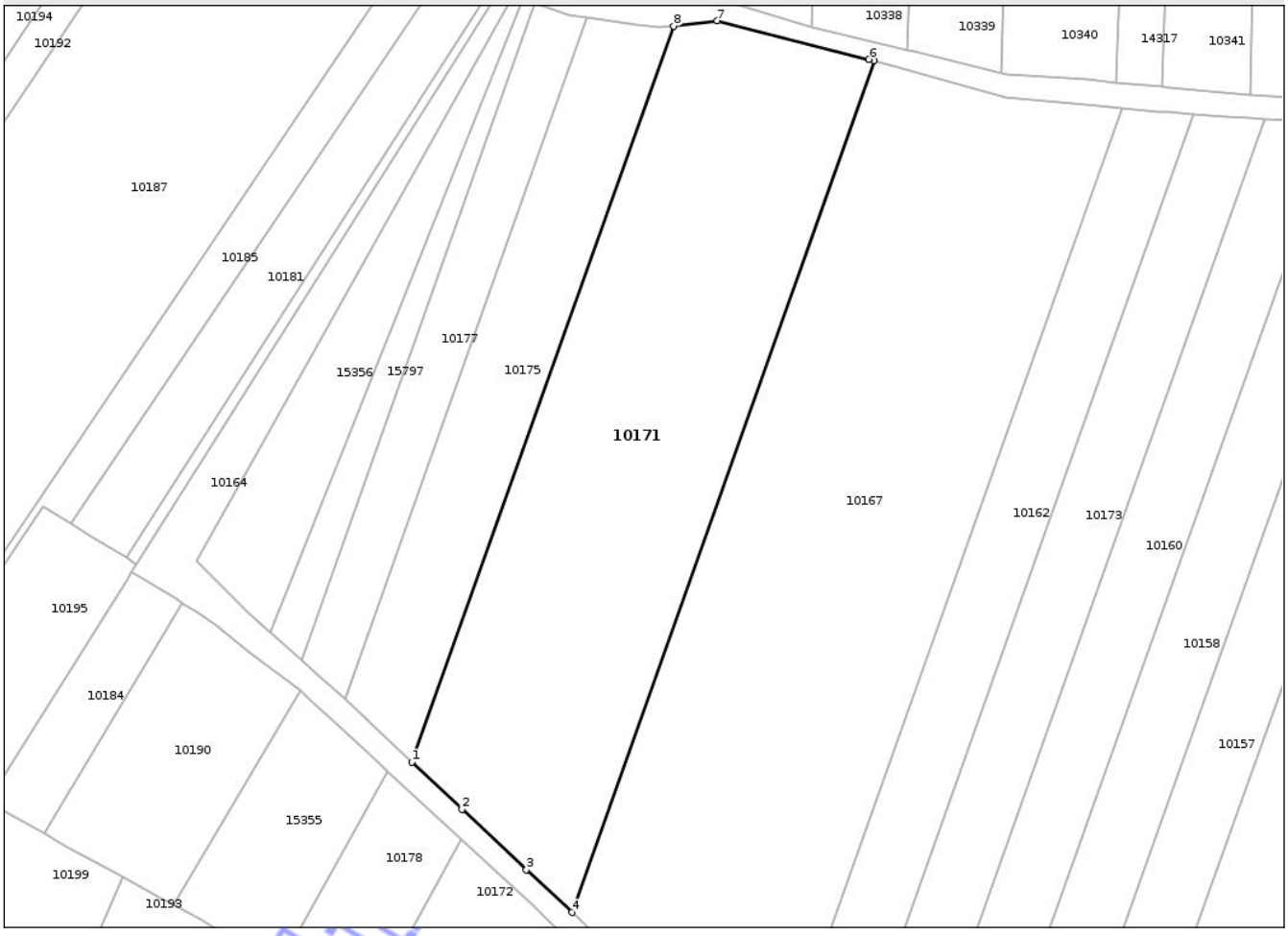
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.600	24	55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.802,009 603.810,856	2	379.815,125 603.798,567	17.974
2	379.815,125 603.798,567	3	379.831,891 603.782,858	22.975
3	379.831,891 603.782,858	4	379.843,757 603.771,741	16.26
4	379.843,757 603.771,741	5	379.922,684 603.993,542	235.425
5	379.922,684 603.993,542	6	379.921,241 603.993,938	1.496

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.921,241 603.993,938	7	379.881,681 604.004,014	40.823
7	379.881,681 604.004,014	8	379.870,255 604.002,64	11.508
8	379.870,255 604.002,64	1	379.802,009 603.810,856	203.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1702, din 06/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȘANDOR I MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DEMIAN LENUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

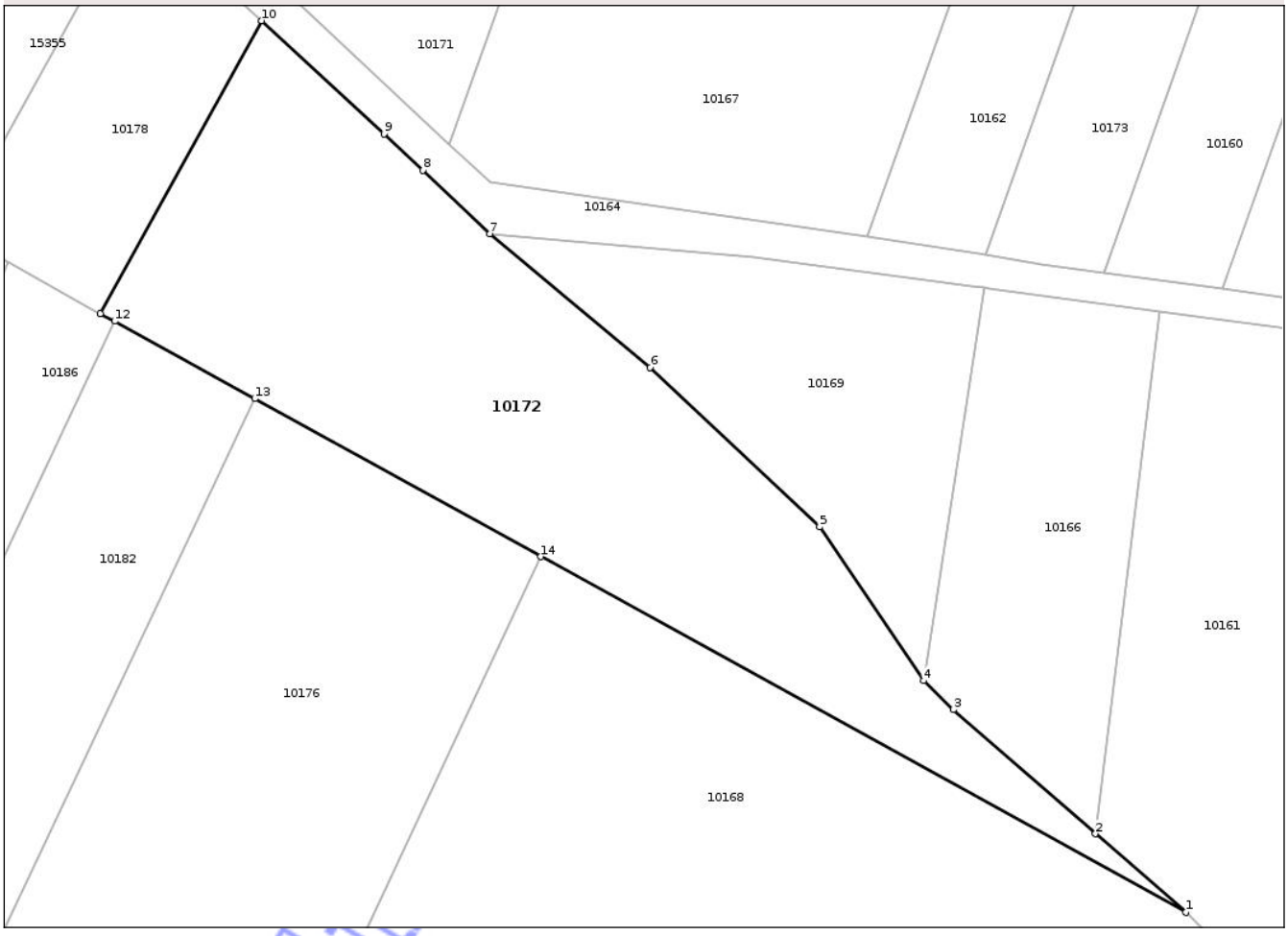
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	24/1	18/2	-	T 24/1 din TP se identifică în realitate cu T 24

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.956,485 603.654,261	2	379.942,671 603.666,284	18.313
2	379.942,671 603.666,284	3	379.920,876 603.685,253	28.894
3	379.920,876 603.685,253	4	379.916,326 603.689,687	6.353
4	379.916,326 603.689,687	5	379.900,411 603.713,215	28.405
5	379.900,411 603.713,215	6	379.874,458 603.737,606	35.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.874,458 603.737,606	7	379.849,889 603.758,043	31.958
7	379.849,889 603.758,043	8	379.839,65 603.767,764	14.119
8	379.839,65 603.767,764	9	379.833,689 603.773,358	8.175
9	379.833,689 603.773,358	10	379.814,956 603.790,65	25.494
10	379.814,956 603.790,65	11	379.790,265 603.745,864	51.141
11	379.790,265 603.745,864	12	379.792,424 603.744,673	2.466
12	379.792,424 603.744,673	13	379.813,898 603.732,835	24.521
13	379.813,898 603.732,835	14	379.857,727 603.708,679	50.045
14	379.857,727 603.708,679	1	379.956,485 603.654,261	112.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/03/2024		
Act Administrativ nr. 10, din 10/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (Proces verbal de punere in posesie,HCJ nr 64/1991,anexa 3/86);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MERDAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

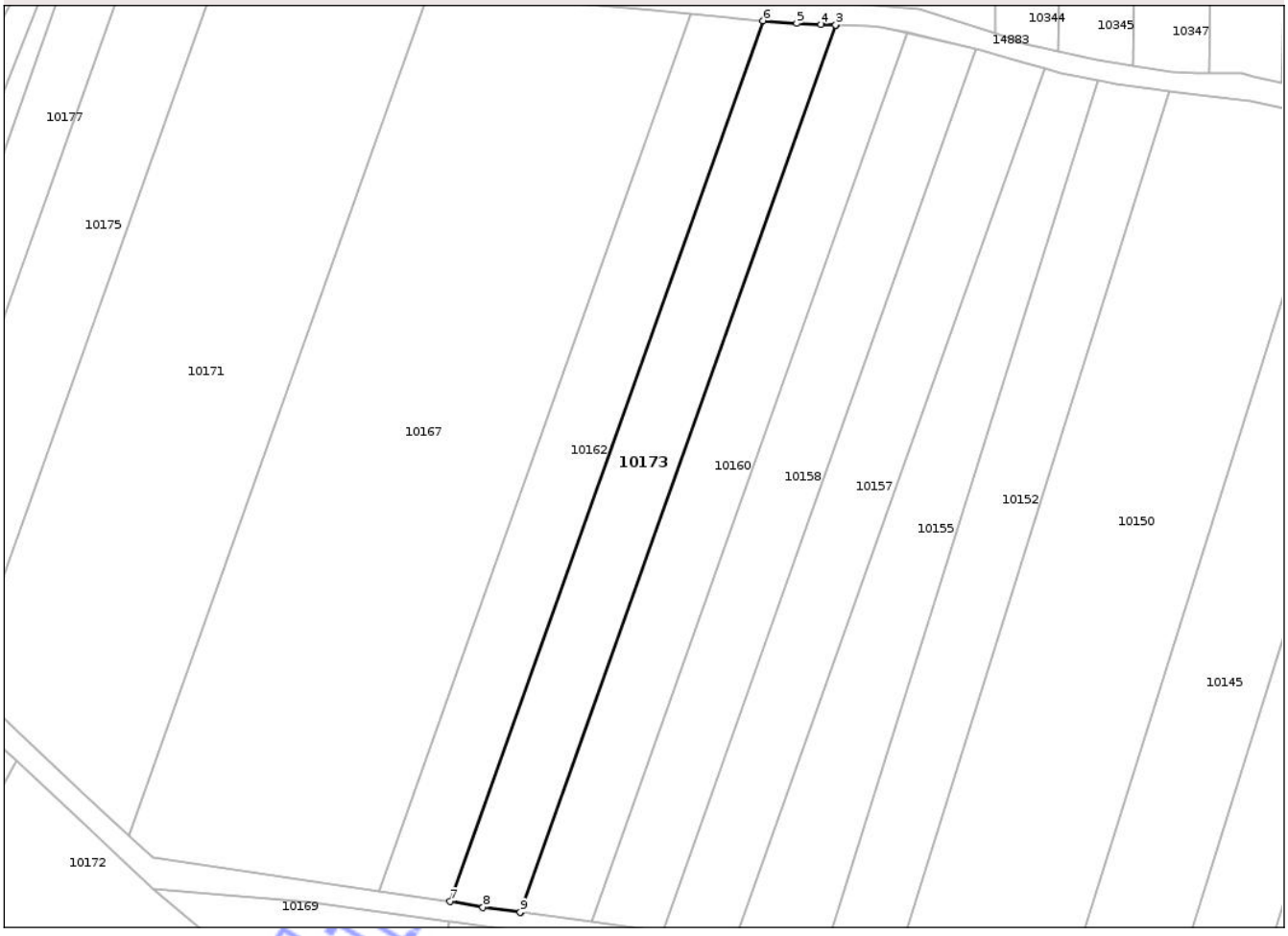
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	24	65	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.943,92 603.752,063	2	380.024,484 603.978,464	240.308
2	380.024,484 603.978,464	3	380.024,375 603.978,468	0.109
3	380.024,375 603.978,468	4	380.020,632 603.978,615	3.746
4	380.020,632 603.978,615	5	380.014,419 603.978,858	6.218
5	380.014,419 603.978,858	6	380.005,815 603.979,578	8.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.005,815 603.979,578	7	379.925,863 603.754,897	238.482
7	379.925,863 603.754,897	8	379.934,265 603.753,377	8.538
8	379.934,265 603.753,377	9	379.943,776 603.752,081	9.599
9	379.943,776 603.752,081	1	379.943,92 603.752,063	0.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 1604/2087, din 12/05/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN P ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

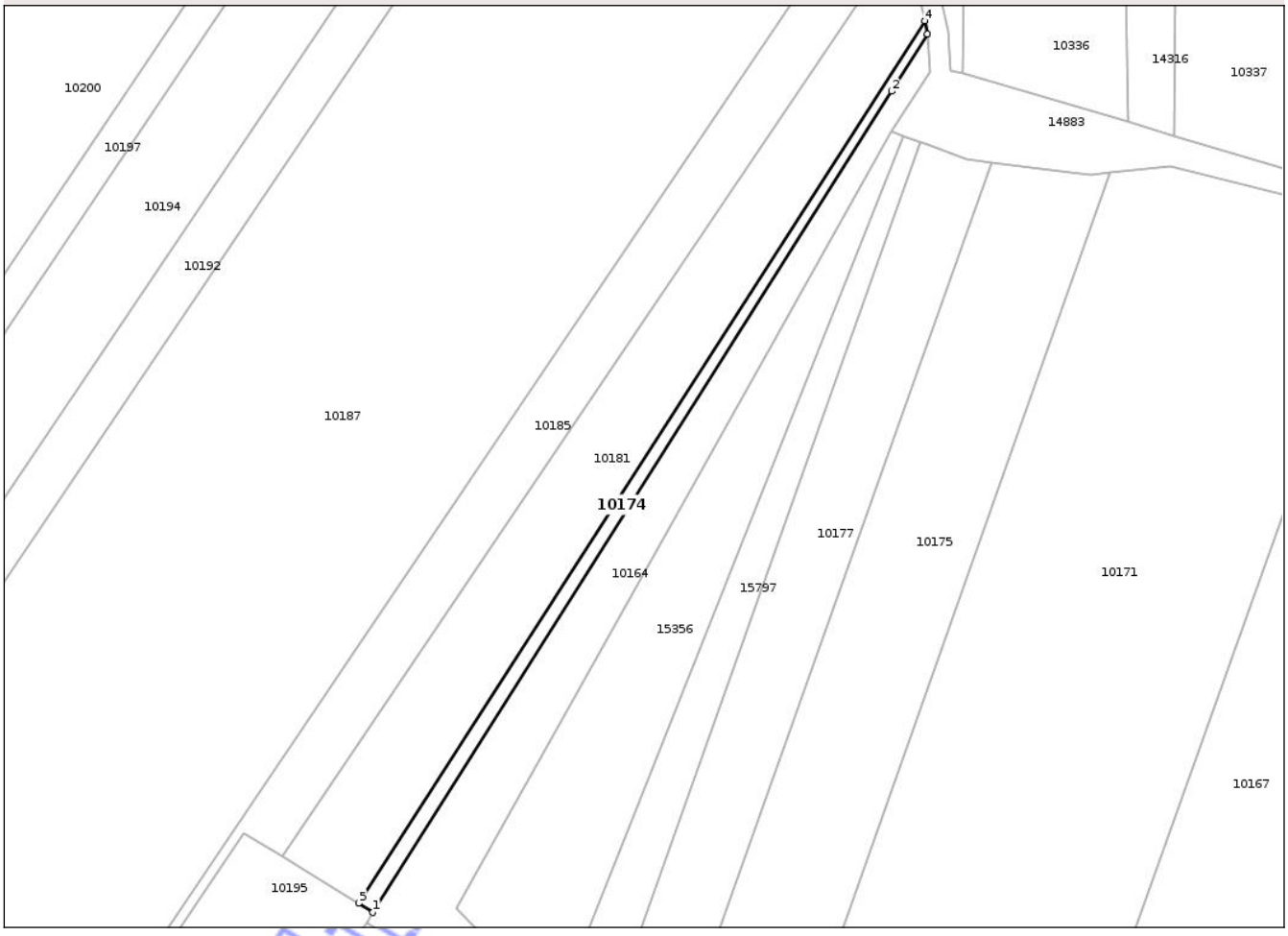
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	500	24/1	20/1	-	T 24/1 din TP se identifică în realitate cu T 24

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.730,198 603.862,443	2	379.828,649 604.018,149	184.22
2	379.828,649 604.018,149	3	379.835,509 604.028,998	12.836
3	379.835,509 604.028,998	4	379.834,942 604.031,521	2.586
4	379.834,942 604.031,521	5	379.727,46 603.864,134	198.924
5	379.727,46 603.864,134	1	379.730,198 603.862,443	3.218

Neautentificat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53658	4.300	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25459 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 34086, din 09/05/2022 emis de CJSDPPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire L 18/1991, 1/2000 și 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOCAN MIHAIU** 2) **GOCAN EMIL** 3) **GOCAN TEODOR** 4) **GOCAN ANDREI** 5) **GOCAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

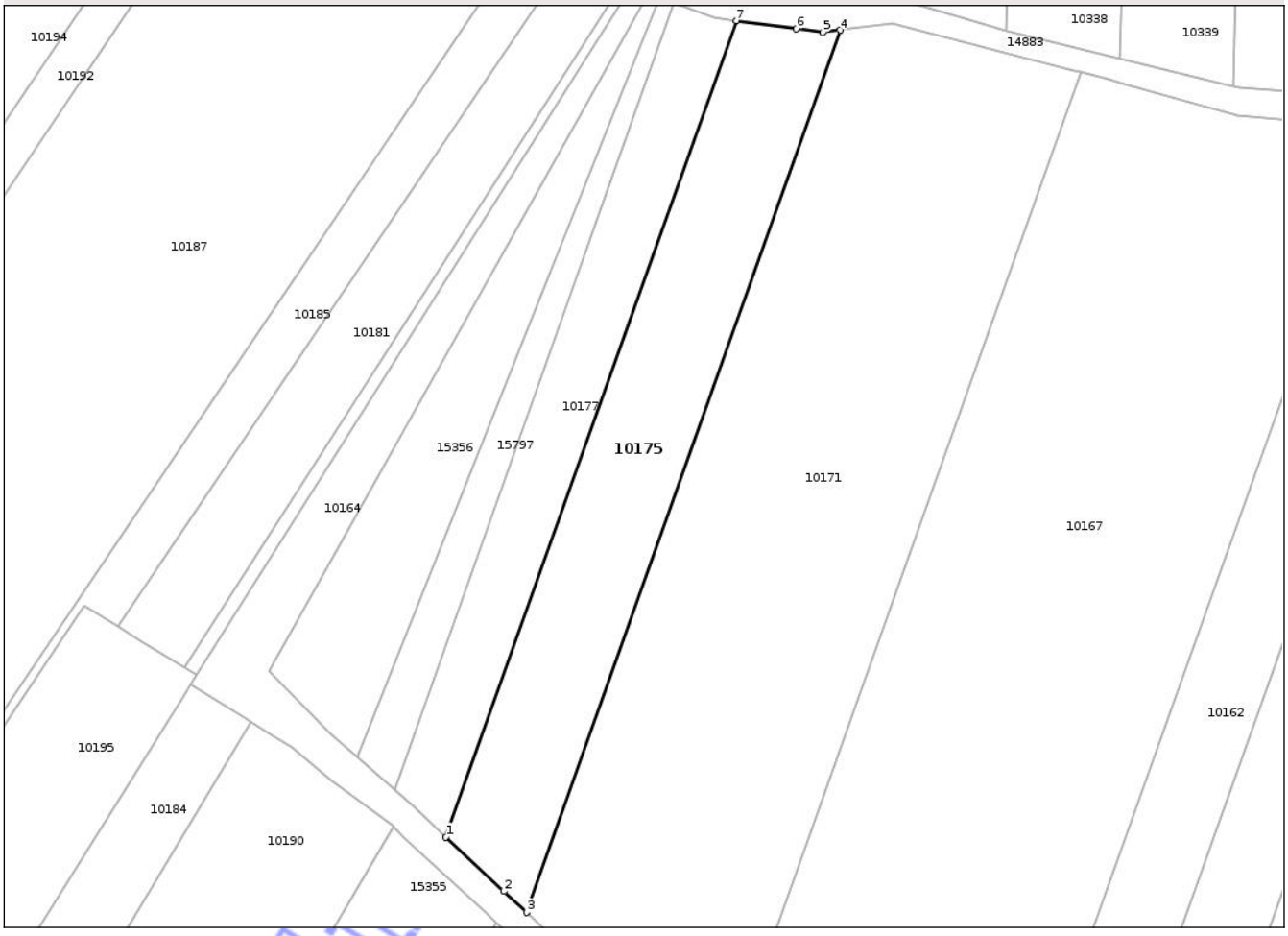
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53658	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	24	74	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.784,505 603.827,256	2	379.797,122 603.815,434	17.29
2	379.797,122 603.815,434	3	379.802,009 603.810,856	6.696
3	379.802,009 603.810,856	4	379.870,255 604.002,64	203.565
4	379.870,255 604.002,64	5	379.866,541 604.002,193	3.741
5	379.866,541 604.002,193	6	379.860,715 604.002,966	5.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.860,715 604.002,966	7	379.847,647 604.004,699	13.182
7	379.847,647 604.004,699	1	379.784,505 603.827,256	188.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.600	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 1604/2085, din 17/03/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAS V SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

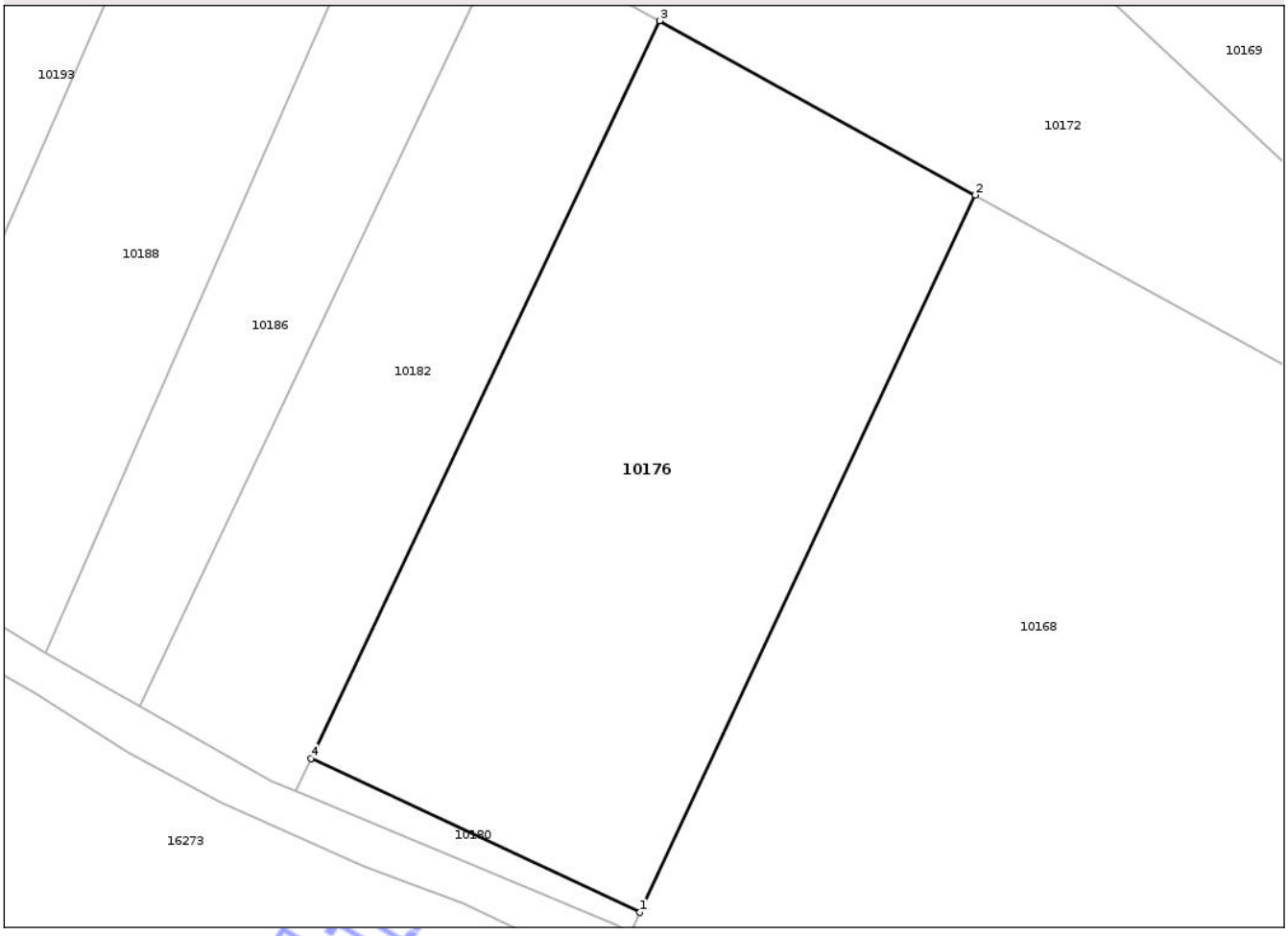
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.600	24/1	16	-	T 24/1 din TP se identifică în realitate cu T 24

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.811,145 603.609,127	2	379.857,727 603.708,679	109.911
2	379.857,727 603.708,679	3	379.813,898 603.732,835	50.045
3	379.813,898 603.732,835	4	379.765,452 603.630,508	113.216
4	379.765,452 603.630,508	1	379.811,145 603.609,127	50.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 1604/2090, din 12/05/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIURDAR MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ŞERBAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

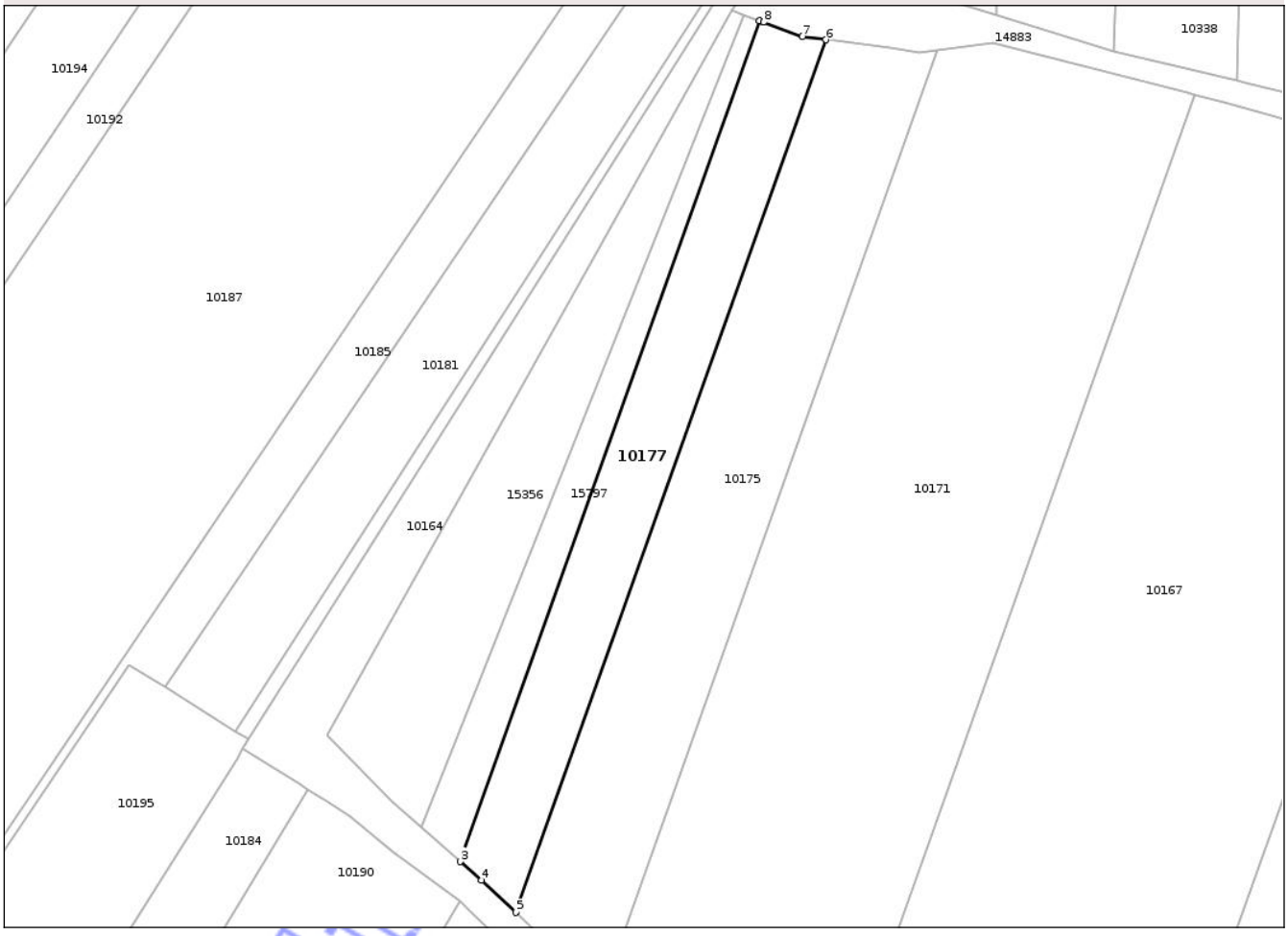
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	24	96	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.834,833 604.008,323	2	379.834,071 604.008,575	0.803
2	379.834,071 604.008,575	3	379.773,221 603.837,576	181.503
3	379.773,221 603.837,576	4	379.777,562 603.833,761	5.779
4	379.777,562 603.833,761	5	379.784,505 603.827,256	9.514
5	379.784,505 603.827,256	6	379.847,647 604.004,699	188.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.847,647 604.004,699	7	379.842,864 604.005,333	4.825
7	379.842,864 604.005,333	8	379.834,972 604.008,271	8.421
8	379.834,972 604.008,271	1	379.834,833 604.008,323	0.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1703, din 06/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȘANDOR I MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DEMIAN LENUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

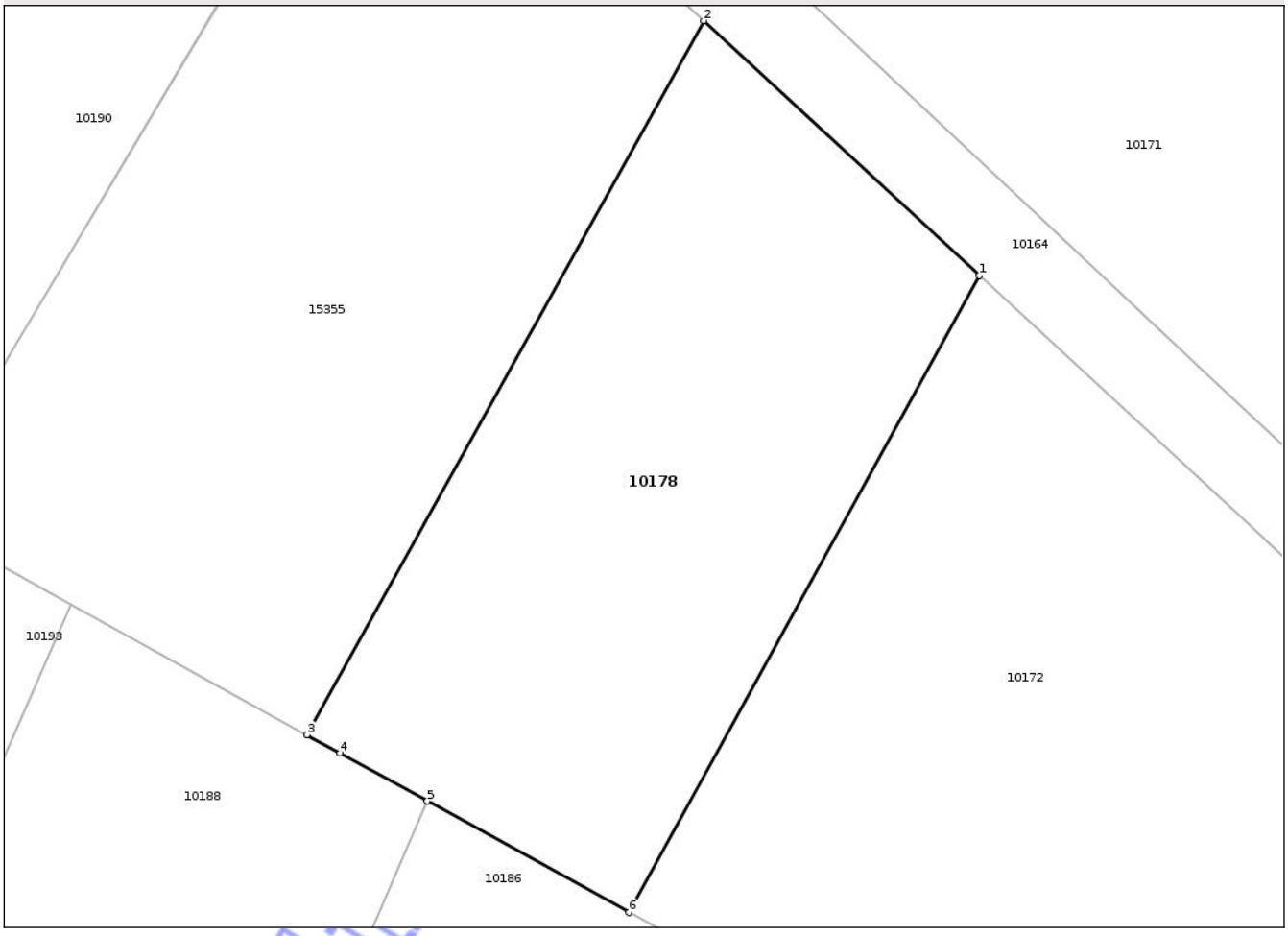
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	24/1	18/1	-	T 24/1 din TP se identifică în realitate cu T 24

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.814,956 603.790,65	2	379.795,535 603.808,578	26.431
2	379.795,535 603.808,578	3	379.767,598 603.758,36	57.466
3	379.767,598 603.758,36	4	379.769,921 603.757,079	2.653
4	379.769,921 603.757,079	5	379.776,076 603.753,686	7.028
5	379.776,076 603.753,686	6	379.790,265 603.745,864	16.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.790,265 603.745,864	1	379.814,956 603.790,65	51.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.446	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

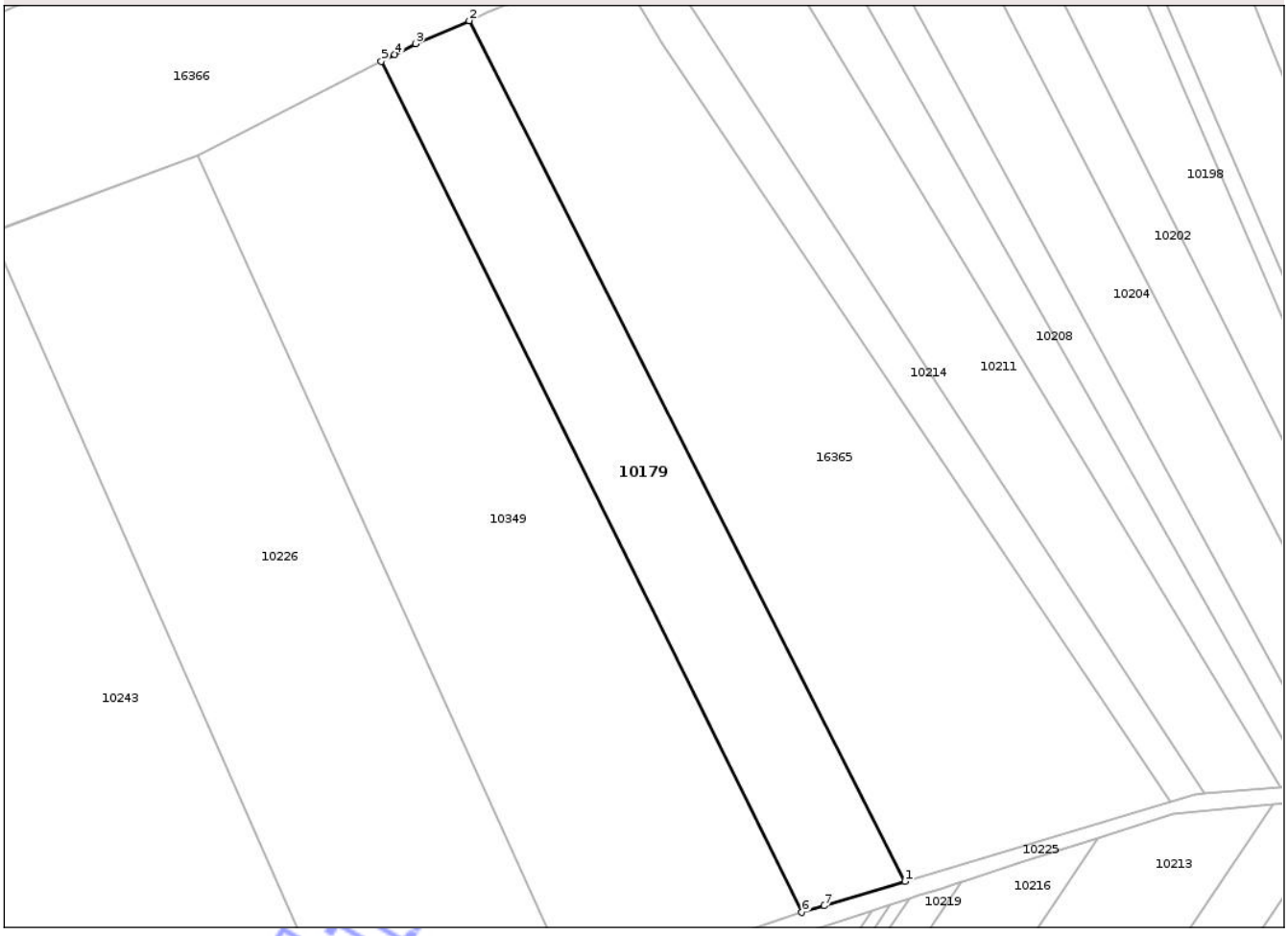
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.446	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.599,966 604.126,426	2	379.496,723 604.330,215	228.449
2	379.496,723 604.330,215	3	379.483,967 604.324,763	13.872
3	379.483,967 604.324,763	4	379.479,038 604.322,235	5.539
4	379.479,038 604.322,235	5	379.475,874 604.320,613	3.556
5	379.475,874 604.320,613	6	379.575,581 604.119,114	224.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.575,581 604.119,114	7	379.580,824 604.120,686	5.474
7	379.580,824 604.120,686	1	379.599,966 604.126,426	19.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 1604/2085, din 17/03/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAS V SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

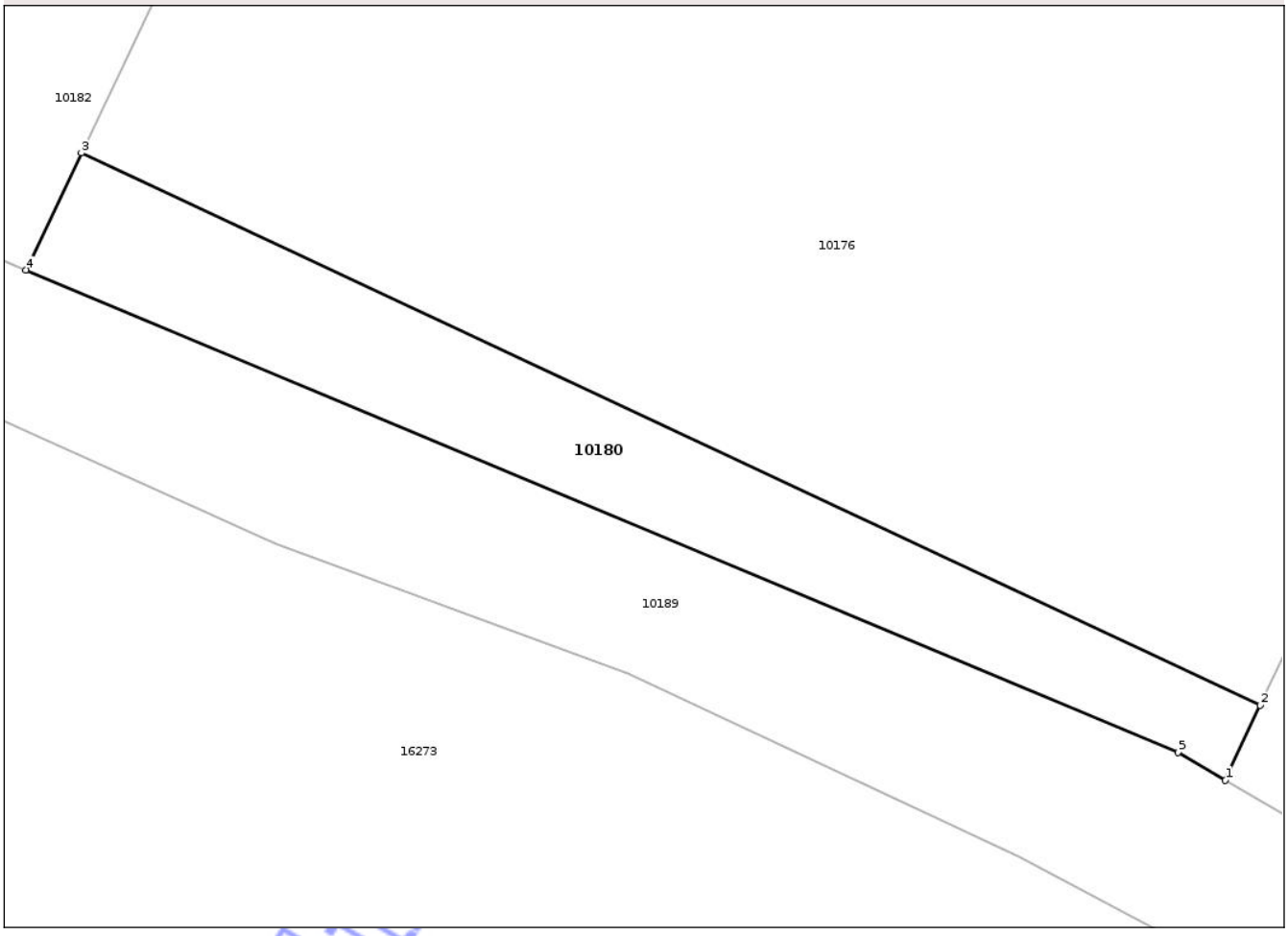
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	200	24/1	16/1	-	T 24/1 din TP se identifică în realitate cu T 24

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.809,791 603.606,234	2	379.811,145 603.609,127	3.194
2	379.811,145 603.609,127	3	379.765,452 603.630,508	50.448
3	379.765,452 603.630,508	4	379.763,308 603.625,981	5.009
4	379.763,308 603.625,981	5	379.807,95 603.607,315	48.387
5	379.807,95 603.607,315	1	379.809,791 603.606,234	2.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1707, din 06/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLCER I TIBERIU-TIT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NEMEȘ ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

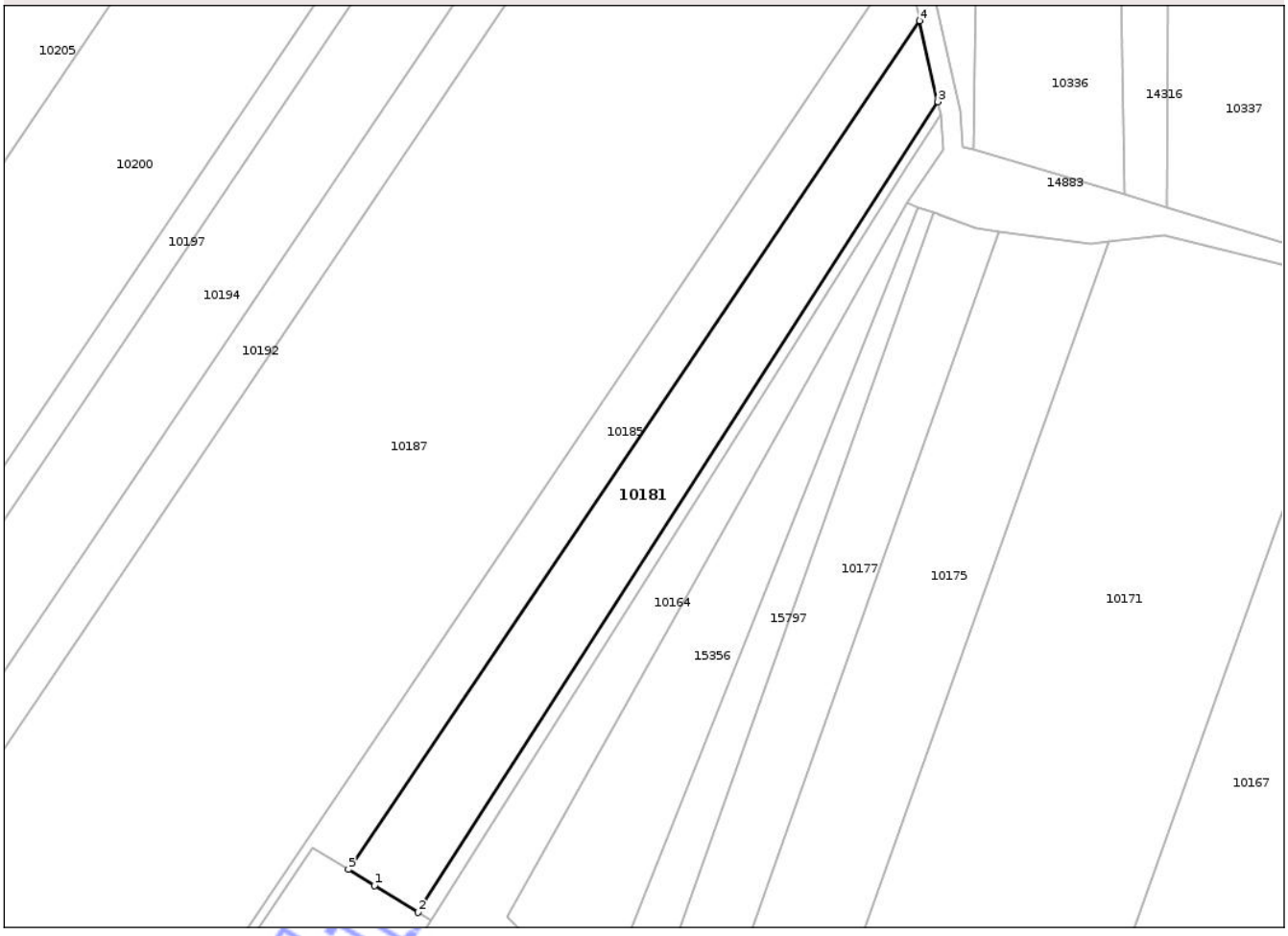
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	24/1	20/1	-	T 24/1 din TP se identifică în realitate cu T 24

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.718,466 603.869,689	2	379.727,46 603.864,134	10.571
2	379.727,46 603.864,134	3	379.834,942 604.031,521	198.924
3	379.834,942 604.031,521	4	379.831,19 604.048,234	17.129
4	379.831,19 604.048,234	5	379.713,054 603.873,032	211.31
5	379.713,054 603.873,032	1	379.718,466 603.869,689	6.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1193, din 25/02/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUCURUZAN I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

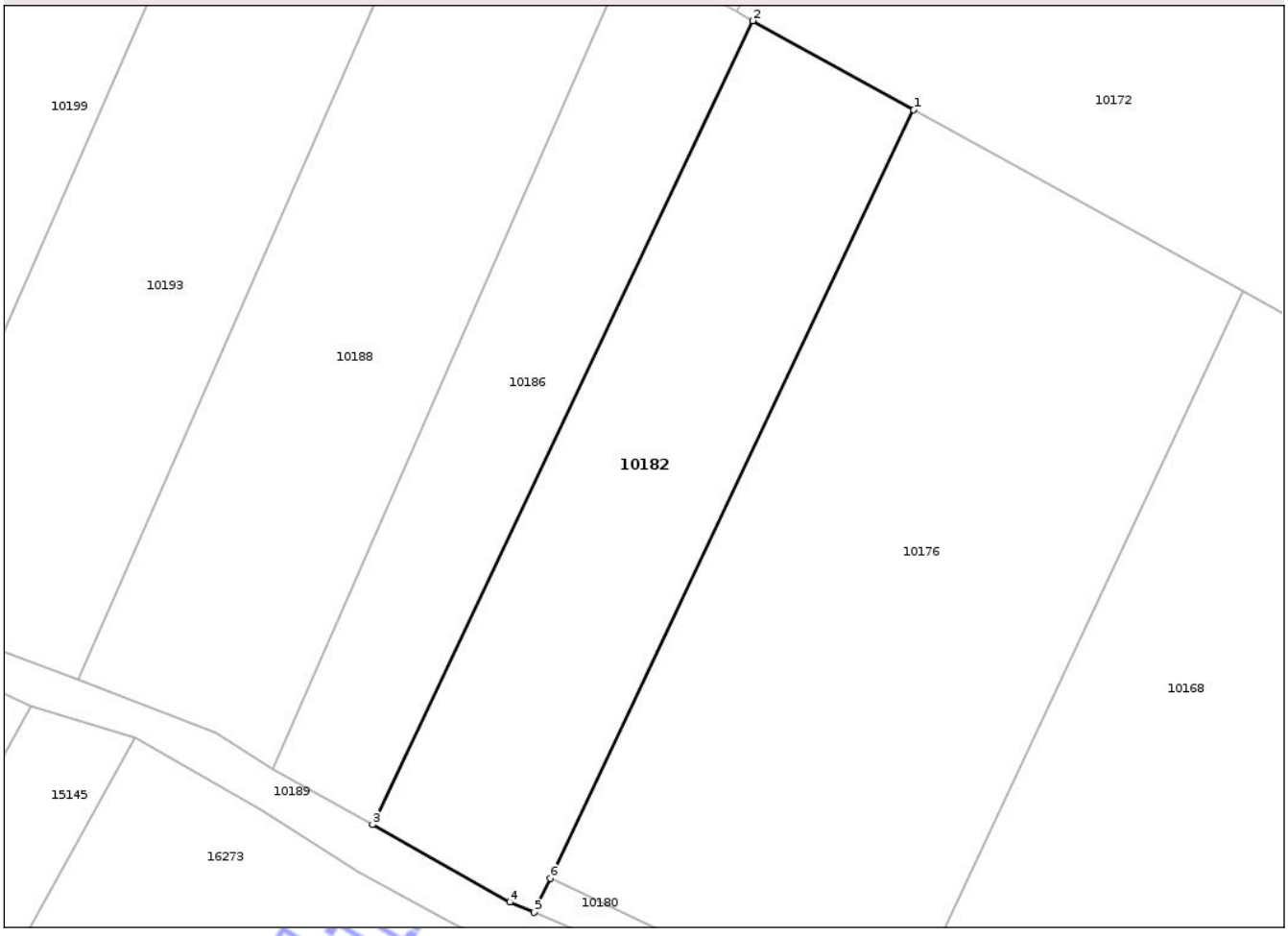
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	24	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.813,898 603.732,835	2	379.792,424 603.744,673	24.521
2	379.792,424 603.744,673	3	379.741,756 603.637,653	118.408
3	379.741,756 603.637,653	4	379.760,04 603.627,348	20.988
4	379.760,04 603.627,348	5	379.763,308 603.625,981	3.542
5	379.763,308 603.625,981	6	379.765,452 603.630,508	5.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.765,452 603.630,508	1	379.813,898 603.732,835	113.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.139	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

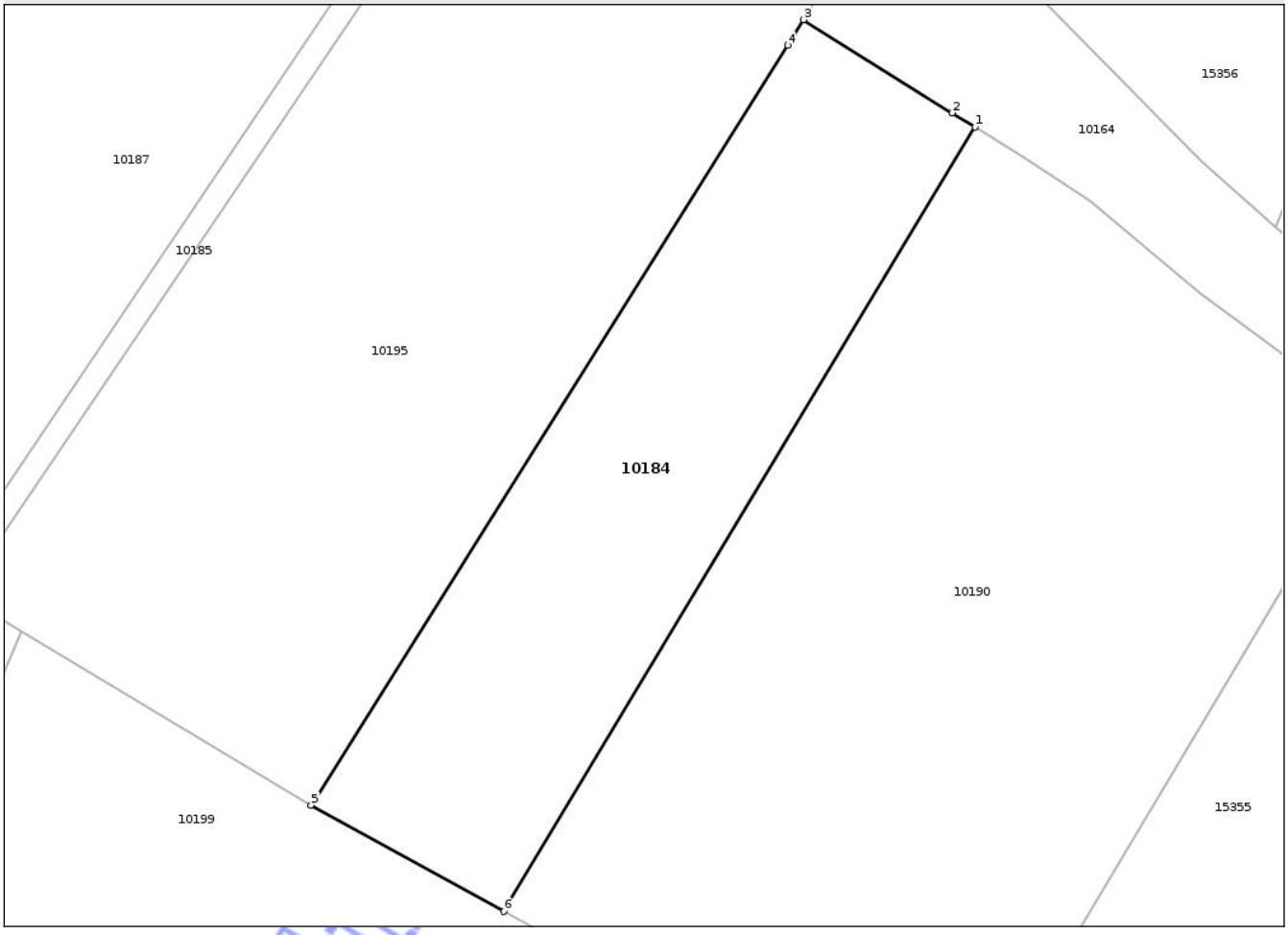
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.139	24	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.742,125 603.852,298	2	379.740,379 603.853,388	2.058
2	379.740,379 603.853,388	3	379.728,982 603.860,504	13.436
3	379.728,982 603.860,504	4	379.727,765 603.858,565	2.289
4	379.727,765 603.858,565	5	379.691,28 603.800,435	68.631
5	379.691,28 603.800,435	6	379.706,029 603.792,304	16.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.706,029 603.792,304	1	379.742,125 603.852,298	70.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 1604/2087, din 12/05/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN P ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

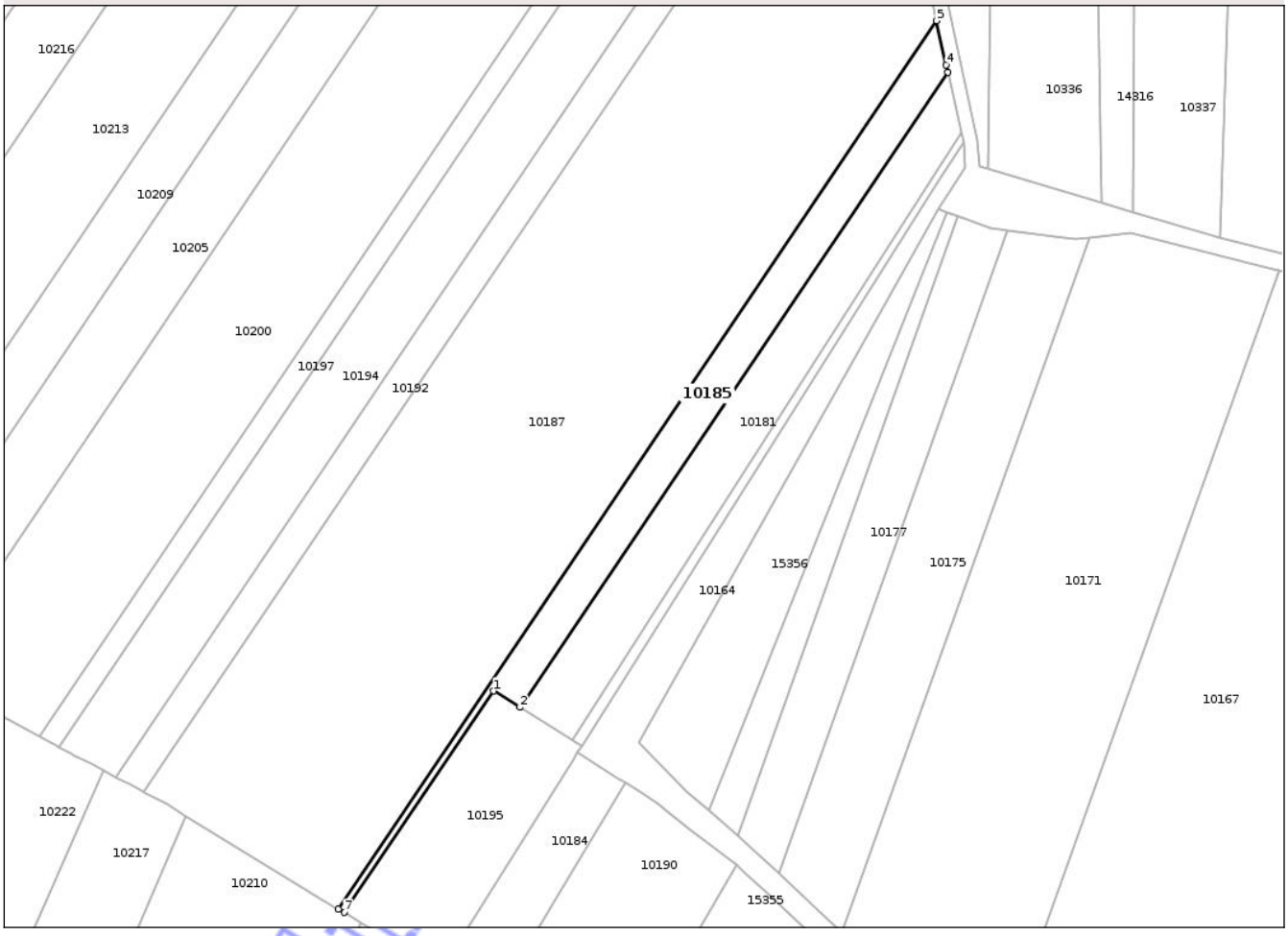
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.400	24/1	20	-	T 24/1 din TP se identifică în realitate cu T 24

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.705,756 603.877,539	2	379.713,054 603.873,032	8.578
2	379.713,054 603.873,032	3	379.831,19 604.048,234	211.31
3	379.831,19 604.048,234	4	379.830,747 604.050,208	2.023
4	379.830,747 604.050,208	5	379.828,146 604.062,419	12.485
5	379.828,146 604.062,419	6	379.662,944 603.817,416	295.496

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.662,944 603.817,416	7	379.664,498 603.816,471	1.819
7	379.664,498 603.816,471	1	379.705,756 603.877,539	73.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 3242/2276, din 30/06/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAS ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	24/1	11	-	T 24/1 din TP se identifică în realitate cu T 24

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.792,424 603.744,673	2	379.790,265 603.745,864	2.466
2	379.790,265 603.745,864	3	379.776,076 603.753,686	16.202
3	379.776,076 603.753,686	4	379.728,506 603.645,122	118.529
4	379.728,506 603.645,122	5	379.737,51 603.640,047	10.336
5	379.737,51 603.640,047	6	379.741,756 603.637,653	4.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.741,756 603.637,653	1	379.792,424 603.744,673	118.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.200	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 1604/2018, din 12/11/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.200	24	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.620,913 603.842,966	2	379.662,944 603.817,416	49.187
2	379.662,944 603.817,416	3	379.828,146 604.062,419	295.496
3	379.828,146 604.062,419	4	379.825,164 604.076,42	14.315
4	379.825,164 604.076,42	5	379.814,962 604.113,717	38.667
5	379.814,962 604.113,717	6	379.807,766 604.125,699	13.977

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.807,766 604.125,699	7	379.804,771 604.128,521	4.115
7	379.804,771 604.128,521	8	379.798,864 604.130,899	6.368
8	379.798,864 604.130,899	9	379.609,192 603.849,606	339.266
9	379.609,192 603.849,606	10	379.612,43 603.847,879	3.67
10	379.612,43 603.847,879	11	379.615,694 603.846,138	3.699
11	379.615,694 603.846,138	1	379.620,913 603.842,966	6.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1723, din 10/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LARIU G IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LAR VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

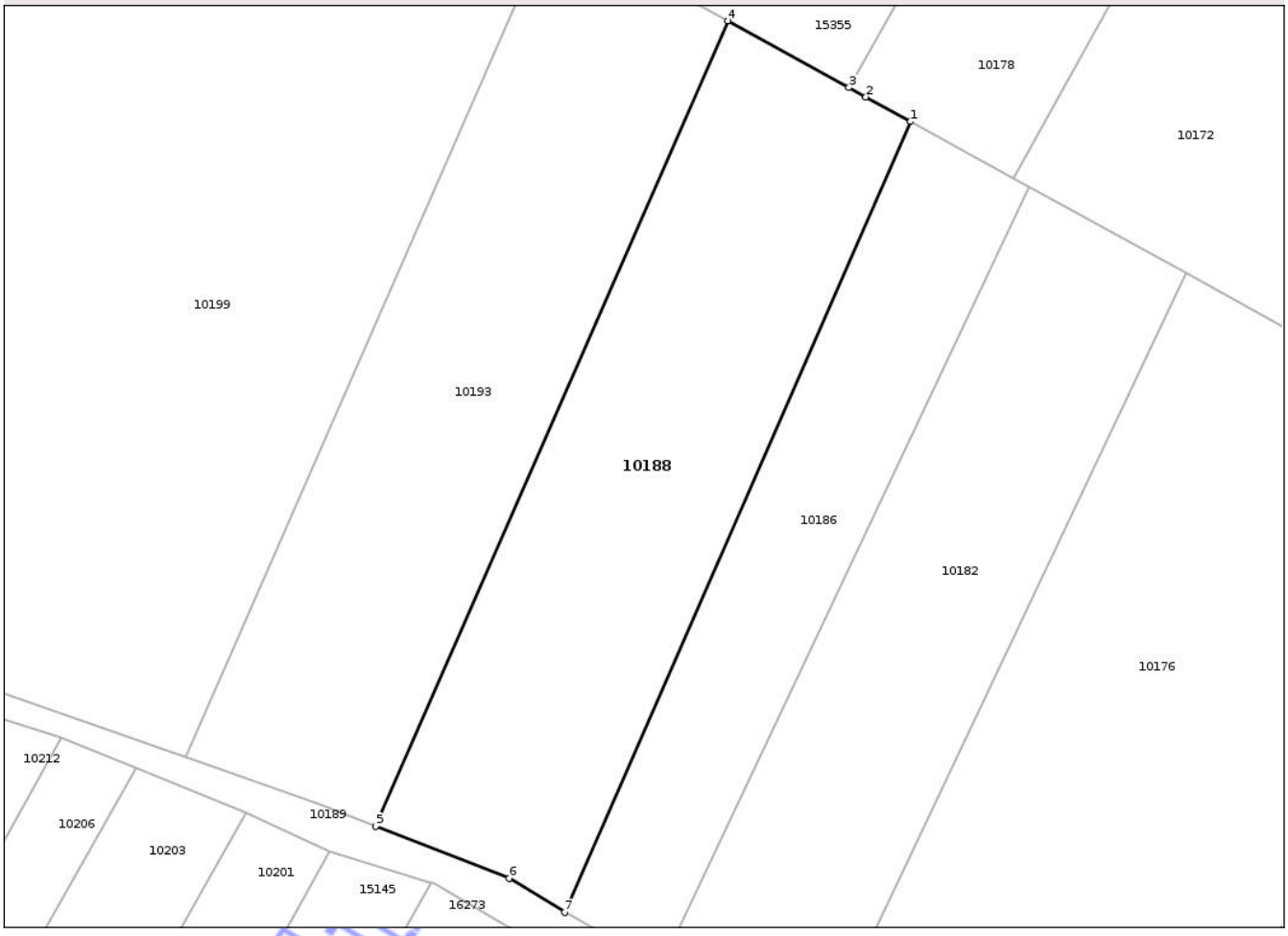
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	24/3	8	-	T 24/3 din TP se identifică în realitate cu T 24

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.776,076 603.753,686	2	379.769,921 603.757,079	7.028
2	379.769,921 603.757,079	3	379.767,598 603.758,36	2.653
3	379.767,598 603.758,36	4	379.750,965 603.767,53	18.993
4	379.750,965 603.767,53	5	379.702,509 603.656,941	120.739
5	379.702,509 603.656,941	6	379.720,894 603.649,83	19.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.720,894 603.649,83	7	379.728,506 603.645,122	8.95
7	379.728,506 603.645,122	1	379.776,076 603.753,686	118.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.374	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

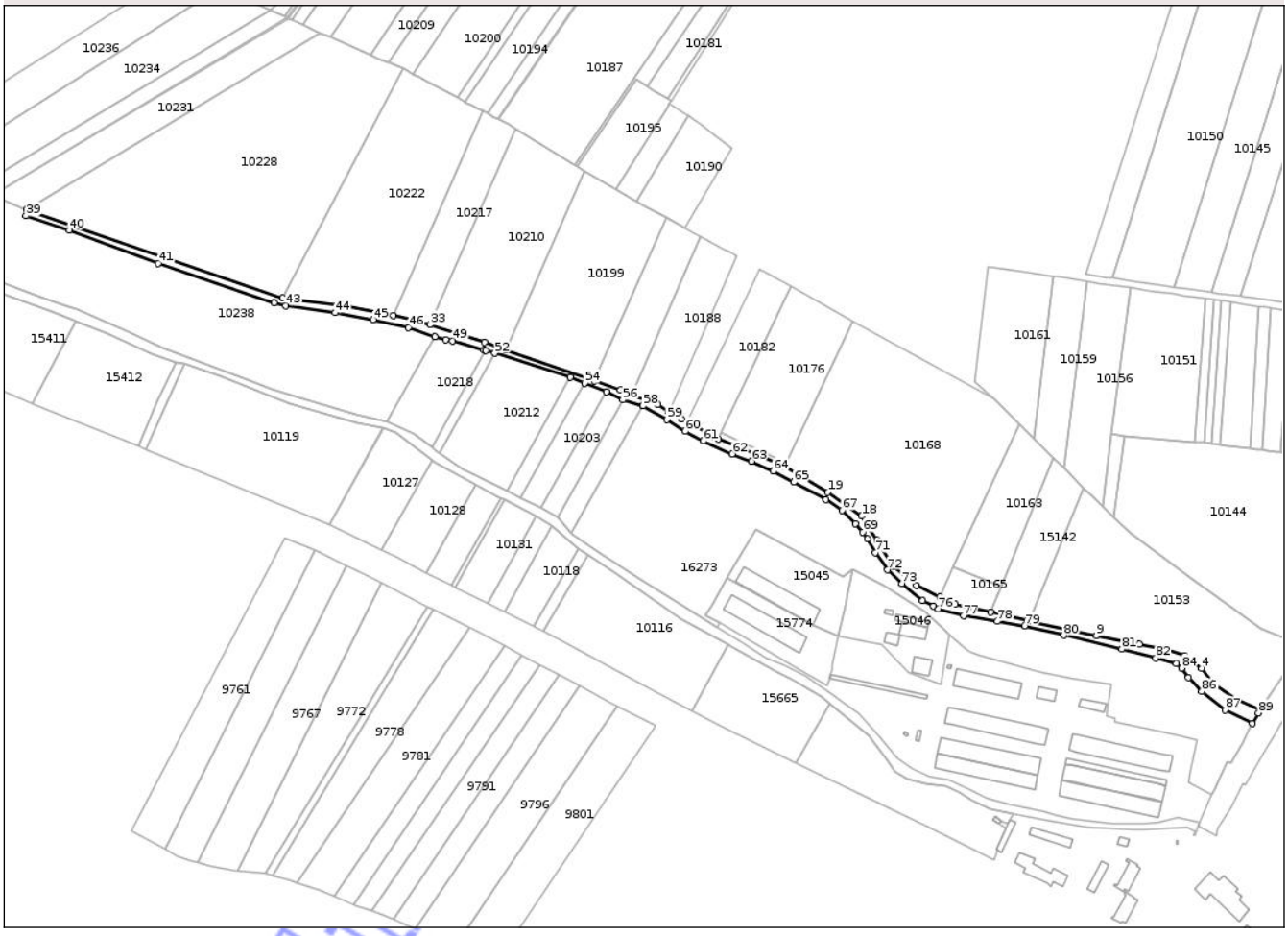
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.609	24	-	-	
2	drum	DA	1.765	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	380.143,316 603.435,794	2	380.125,75 603.443,414	19.148
4	380.102,223 603.464,993	5	380.094,214 603.471,268	10.174
7	380.076,628 603.478,485	8	380.058,495 603.481,974	18.466
10	379.981,444 603.498,4	11	379.979,825 603.498,761	1.659
13	379.929,365 603.510,113	14	379.918,657 603.515,256	11.879

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	380.125,75 603.443,414	3	380.110,231 603.454,952	19.338
5	380.094,214 603.471,268	6	380.090,446 603.473,936	4.617
8	380.058,495 603.481,974	9	380.028,346 603.487,936	30.733
11	379.979,825 603.498,761	12	379.954,176 603.504,581	26.301
14	379.918,657 603.515,256	15	379.902,285 603.523,121	18.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	380.110,231 603.454,952	4	380.102,223 603.464,993	12.843
6	380.090,446 603.473,936	7	380.076,628 603.478,485	14.548
9	380.028,346 603.487,936	10	379.981,444 603.498,4	48.055
12	379.954,176 603.504,581	13	379.929,365 603.510,113	25.42
15	379.902,285 603.523,121	16	379.885,333 603.536,71	21.726

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	379.885,333 603.536,71	17	379.874,658 603.555,181	21.334
17	379.874,658 603.555,181	18	379.863,722 603.571,832	19.921
18	379.863,722 603.571,832	19	379.840,027 603.588,482	28.96
19	379.840,027 603.588,482	20	379.809,791 603.606,234	35.062
20	379.809,791 603.606,234	21	379.807,95 603.607,315	2.135
21	379.807,95 603.607,315	22	379.763,308 603.625,981	48.387
22	379.763,308 603.625,981	23	379.760,04 603.627,348	3.542
23	379.760,04 603.627,348	24	379.741,756 603.637,653	20.988
24	379.741,756 603.637,653	25	379.737,51 603.640,047	4.874
25	379.737,51 603.640,047	26	379.728,506 603.645,122	10.336
26	379.728,506 603.645,122	27	379.720,894 603.649,83	8.95
27	379.720,894 603.649,83	28	379.702,509 603.656,941	19.712
28	379.702,509 603.656,941	29	379.694,366 603.660,09	8.731
29	379.694,366 603.660,09	30	379.676,427 603.666,399	19.016
30	379.676,427 603.666,399	31	379.614,184 603.688,288	65.98
31	379.614,184 603.688,288	32	379.599,372 603.693,497	15.701
32	379.599,372 603.693,497	33	379.560,897 603.705,995	40.454
33	379.560,897 603.705,995	34	379.553,22 603.708,488	8.072
34	379.553,22 603.708,488	35	379.535,091 603.712,31	18.528
35	379.535,091 603.712,31	36	379.500,002 603.719,707	35.86
36	379.500,002 603.719,707	37	379.457,756 603.724,599	42.528
37	379.457,756 603.724,599	38	379.278,097 603.786,539	190.037
38	379.278,097 603.786,539	39	379.277,57 603.782,251	4.32
39	379.277,57 603.782,251	40	379.308,218 603.772,244	32.24
40	379.308,218 603.772,244	41	379.370,567 603.748,935	66.564
41	379.370,567 603.748,935	42	379.451,758 603.721,208	85.795
42	379.451,758 603.721,208	43	379.459,821 603.719,259	8.295
43	379.459,821 603.719,259	44	379.494,409 603.714,321	34.939
44	379.494,409 603.714,321	45	379.521,066 603.709,383	27.111
45	379.521,066 603.709,383	46	379.545,902 603.703,926	25.428
46	379.545,902 603.703,926	47	379.564,262 603.697,318	19.513
47	379.564,262 603.697,318	48	379.571,954 603.695,573	7.887
48	379.571,954 603.695,573	49	379.576,802 603.694,473	4.971
49	379.576,802 603.694,473	50	379.598,626 603.688,334	22.671
50	379.598,626 603.688,334	51	379.600,259 603.687,819	1.712
51	379.600,259 603.687,819	52	379.606,436 603.685,868	6.478
52	379.606,436 603.685,868	53	379.659,346 603.669,16	55.485
53	379.659,346 603.669,16	54	379.669,539 603.665,023	11.001
54	379.669,539 603.665,023	55	379.684,668 603.658,884	16.327
55	379.684,668 603.658,884	56	379.696,221 603.653,412	12.783
56	379.696,221 603.653,412	57	379.710,176 603.649,221	14.571
57	379.710,176 603.649,221	58	379.710,415 603.649,149	0.25
58	379.710,415 603.649,149	59	379.727,042 603.639,557	19.195
59	379.727,042 603.639,557	60	379.739,958 603.631,347	15.304
60	379.739,958 603.631,347	61	379.752,677 603.624,497	14.446
61	379.752,677 603.624,497	62	379.773,012 603.615,395	22.279
62	379.773,012 603.615,395	63	379.786,658 603.610,366	14.543
63	379.786,658 603.610,366	64	379.801,772 603.603,285	16.691
64	379.801,772 603.603,285	65	379.816,096 603.595,742	16.189
65	379.816,096 603.595,742	66	379.838,76 603.583,351	25.83
66	379.838,76 603.583,351	67	379.850,004 603.575,976	13.447
67	379.850,004 603.575,976	68	379.859,586 603.566,595	13.41
68	379.859,586 603.566,595	69	379.864,522 603.560,6	7.766
69	379.864,522 603.560,6	70	379.867,917 603.555,926	5.777
70	379.867,917 603.555,926	71	379.873,434 603.546,352	11.05
71	379.873,434 603.546,352	72	379.881,955 603.534,149	14.884
72	379.881,955 603.534,149	73	379.891,932 603.524,451	13.914
73	379.891,932 603.524,451	74	379.906,546 603.512,749	18.722
74	379.906,546 603.512,749	75	379.914,057 603.508,799	8.486
75	379.914,057 603.508,799	76	379.917,579 603.506,946	3.98
76	379.917,579 603.506,946	77	379.935,11 603.501,902	18.242
77	379.935,11 603.501,902	78	379.958,865 603.498,118	24.054
78	379.958,865 603.498,118	79	379.978,028 603.494,926	19.427
79	379.978,028 603.494,926	80	380.005,431 603.488,331	28.185
80	380.005,431 603.488,331	81	380.046,296 603.478,753	41.972
81	380.046,296 603.478,753	82	380.070,128 603.472,352	24.677
82	380.070,128 603.472,352	83	380.084,354 603.468,677	14.693
83	380.084,354 603.468,677	84	380.088,336 603.465,365	5.179
84	380.088,336 603.465,365	85	380.093,078 603.458,692	8.186
85	380.093,078 603.458,692	86	380.102,368 603.448,924	13.48
86	380.102,368 603.448,924	87	380.118,539 603.435,939	20.739
87	380.118,539 603.435,939	88	380.137,6 603.426,596	21.228
88	380.137,6 603.426,596	89	380.142,151 603.433,92	8.623
89	380.142,151 603.433,92	1	380.143,316 603.435,794	2.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat pentru circulație civilă

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1739, din 12/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞANDOR SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

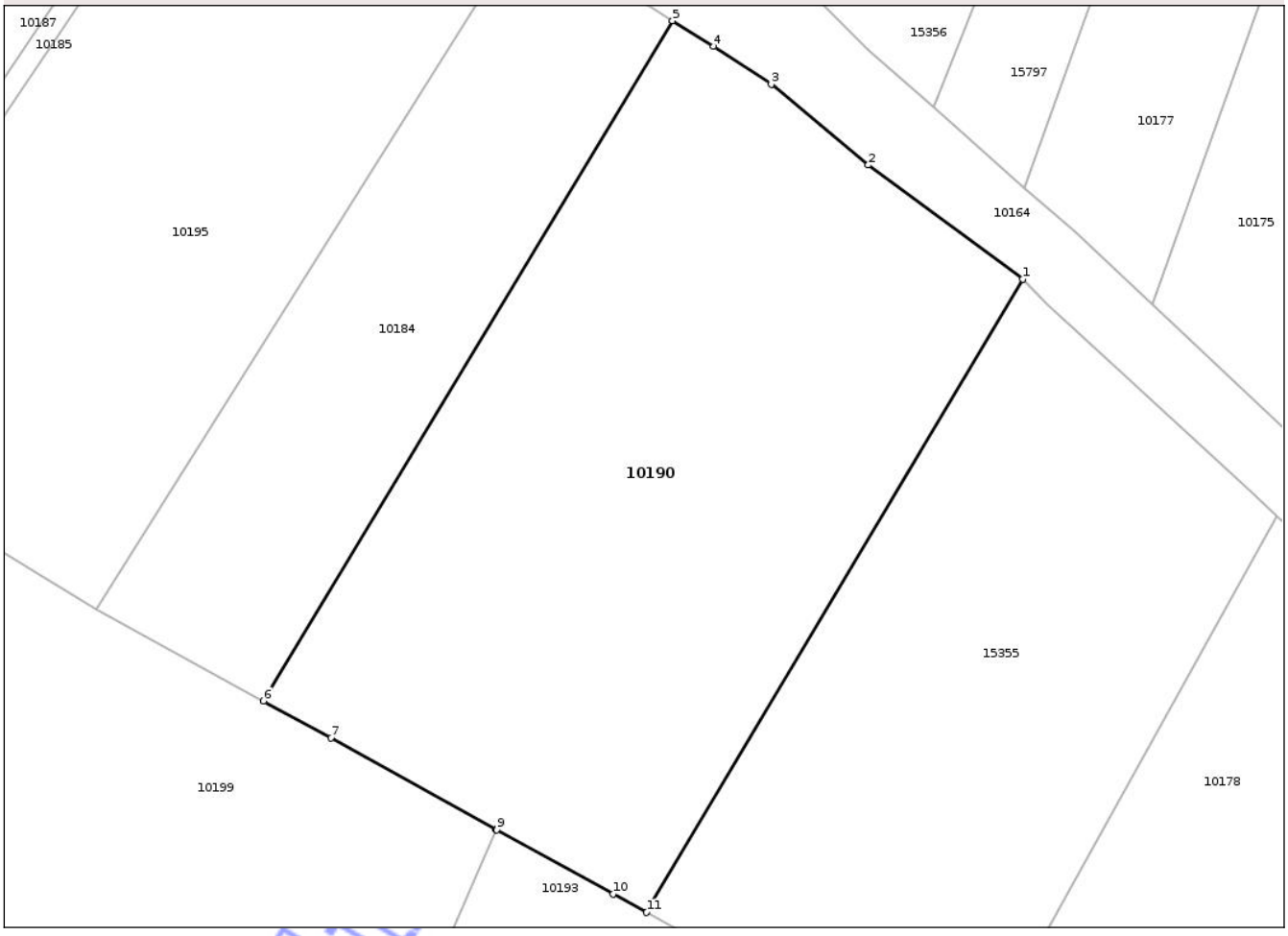
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.600	24	20/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.773,044 603.829,499	2	379.759,421 603.839,562	16.937
2	379.759,421 603.839,562	3	379.750,866 603.846,692	11.137
3	379.750,866 603.846,692	4	379.745,774 603.850,02	6.083
4	379.745,774 603.850,02	5	379.742,125 603.852,298	4.302
5	379.742,125 603.852,298	6	379.706,029 603.792,304	70.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.706,029 603.792,304	7	379.711,962 603.789,033	6.775
7	379.711,962 603.789,033	8	379.726,543 603.780,994	16.65
8	379.726,543 603.780,994	9	379.726,62 603.780,951	0.088
9	379.726,62 603.780,951	10	379.736,899 603.775,285	11.737
10	379.736,899 603.775,285	11	379.739,845 603.773,662	3.363
11	379.739,845 603.773,662	1	379.773,044 603.829,499	64.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1781, din 12/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAN A VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

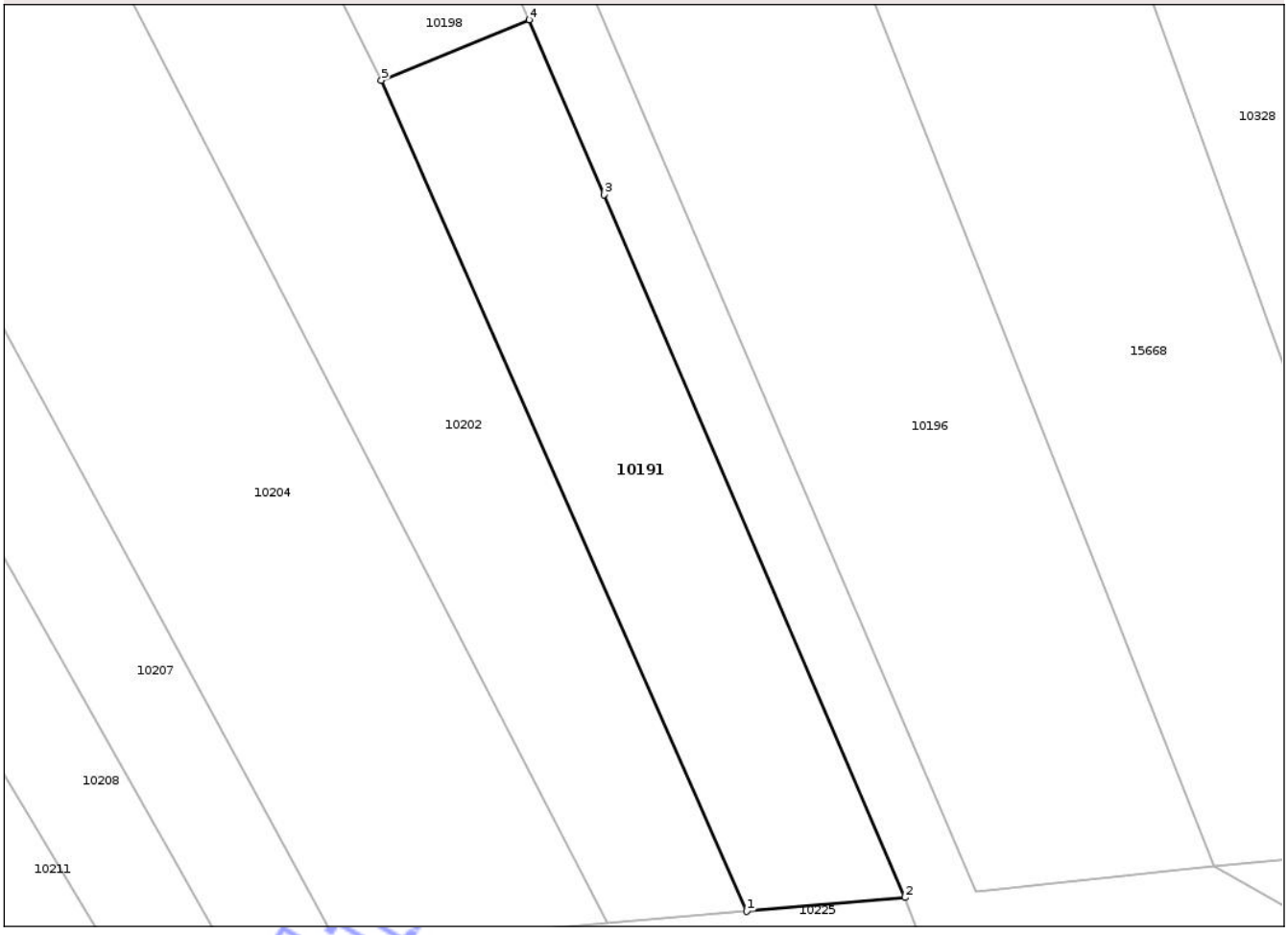
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	500	24/1	30/1	-	T 24/1 din TP se identifică în realitate cu T 24

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	379.725,985 604.152,027	2	379.735,3 604.152,836	9.35
2	379.735,3 604.152,836	3	379.717,59 604.194,156	44.955
3	379.717,59 604.194,156	4	379.713,184 604.204,436	11.184
4	379.713,184 604.204,436	5	379.704,484 604.200,877	9.4
5	379.704,484 604.200,877	1	379.725,985 604.152,027	53.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 26106/1655, din 09/06/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞANDOR I IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CÂMPEAN AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

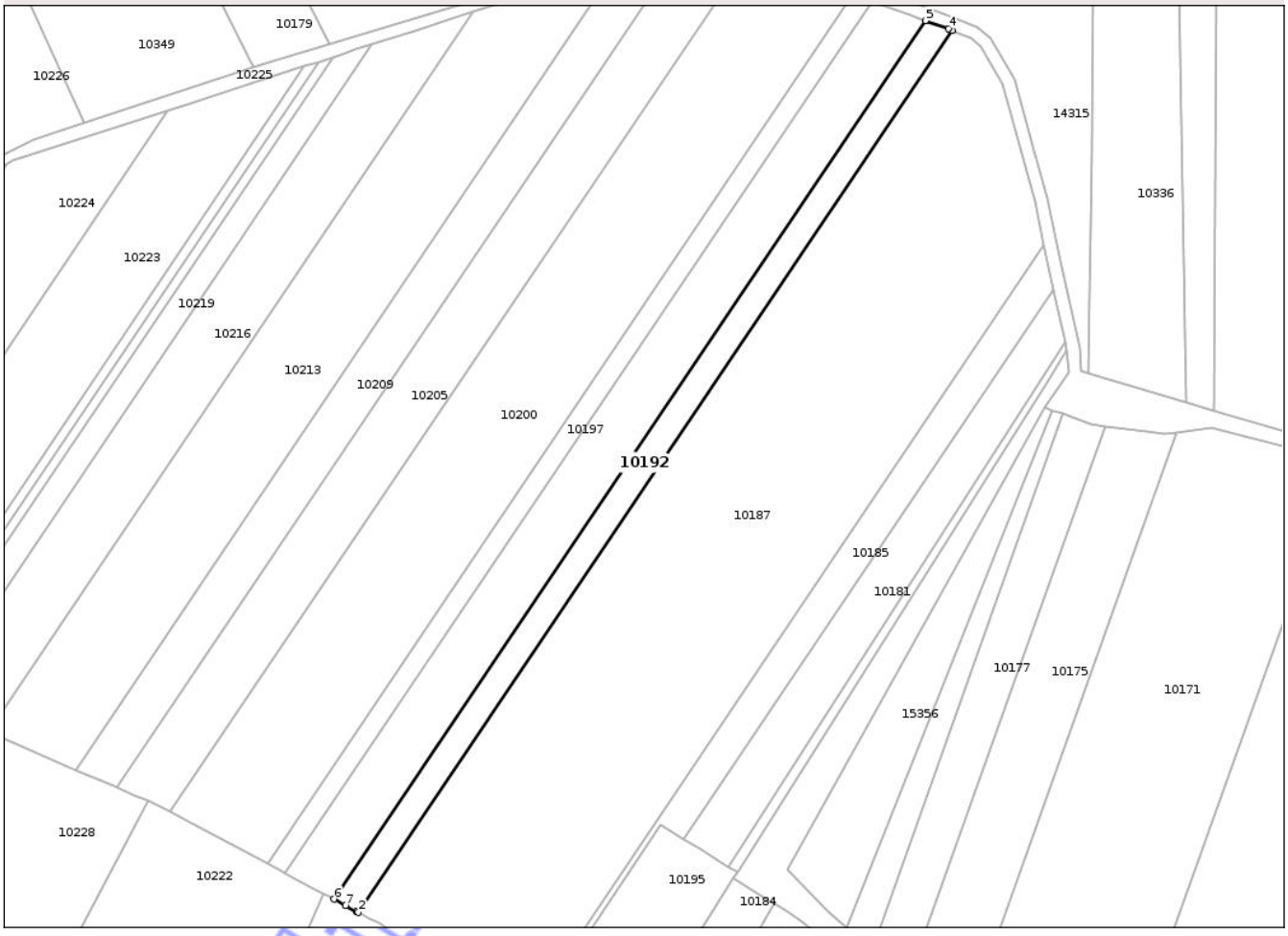
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	24/1	26/1	-	T 24/1 din TP se identifică în realitate cu T 24

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.608,619 603.849,911	2	379.609,192 603.849,606	0.649
2	379.609,192 603.849,606	3	379.798,864 604.130,899	339.266
3	379.798,864 604.130,899	4	379.797,694 604.131,37	1.261
4	379.797,694 604.131,37	5	379.790,235 604.133,95	7.893
5	379.790,235 604.133,95	6	379.601,332 603.853,797	337.891

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.601,332 603.853,797	7	379.605,026 603.851,827	4.186
7	379.605,026 603.851,827	1	379.608,619 603.849,911	4.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1755, din 13/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎMPIAN I ANASTASIA**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CÂMPEAN PAVEL** 2) **MOLDOVAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

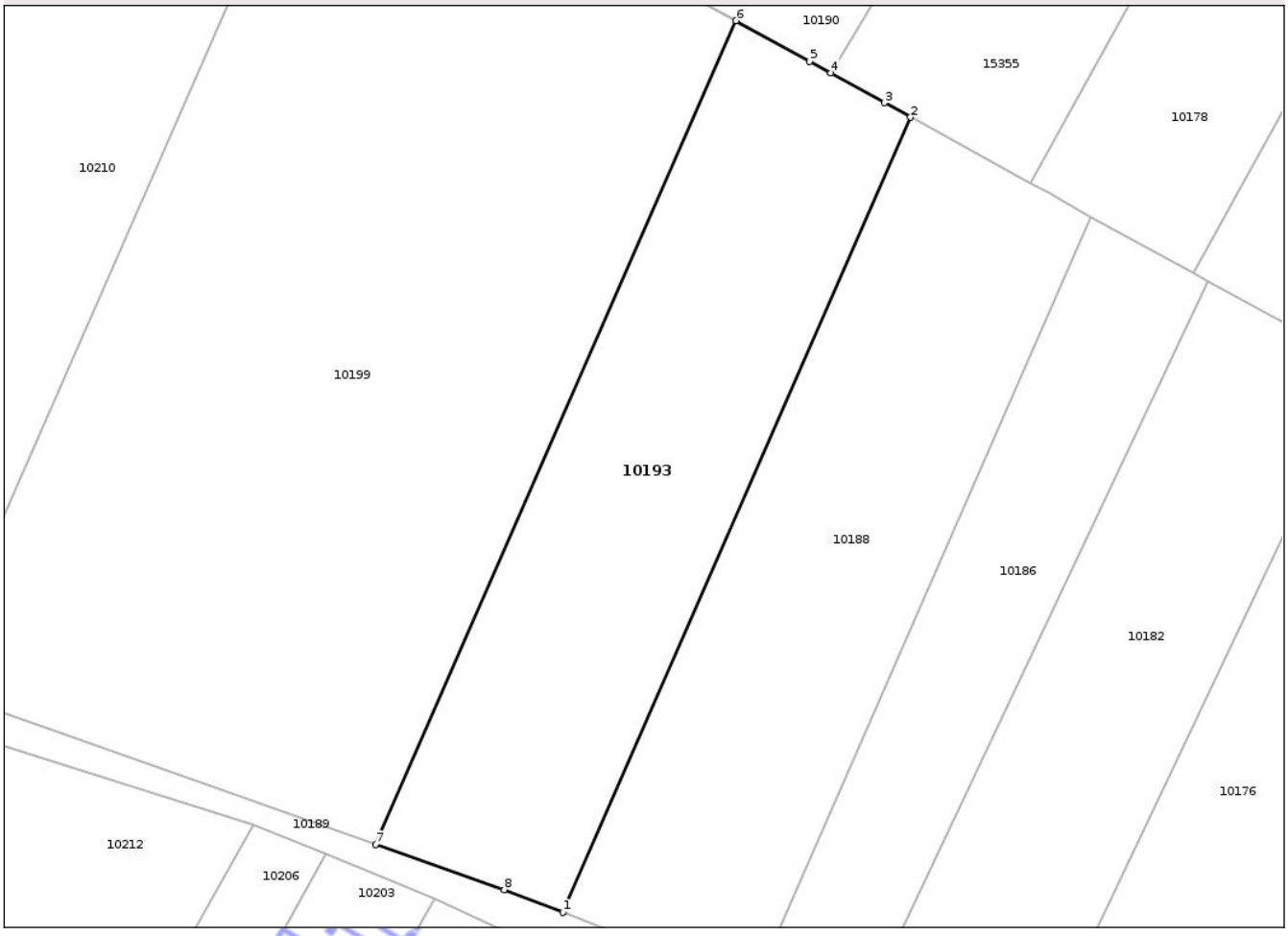
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.400	24	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.702,509 603.656,941	2	379.750,965 603.767,53	120.739
2	379.750,965 603.767,53	3	379.747,327 603.769,536	4.154
3	379.747,327 603.769,536	4	379.739,845 603.773,662	8.544
4	379.739,845 603.773,662	5	379.736,899 603.775,285	3.363
5	379.736,899 603.775,285	6	379.726,62 603.780,951	11.737

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.726,62 603.780,951	7	379.676,427 603.666,399	125.066
7	379.676,427 603.666,399	8	379.694,366 603.660,09	19.016
8	379.694,366 603.660,09	1	379.702,509 603.656,941	8.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.900	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 26106/1655, din 09/06/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞANDOR S IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

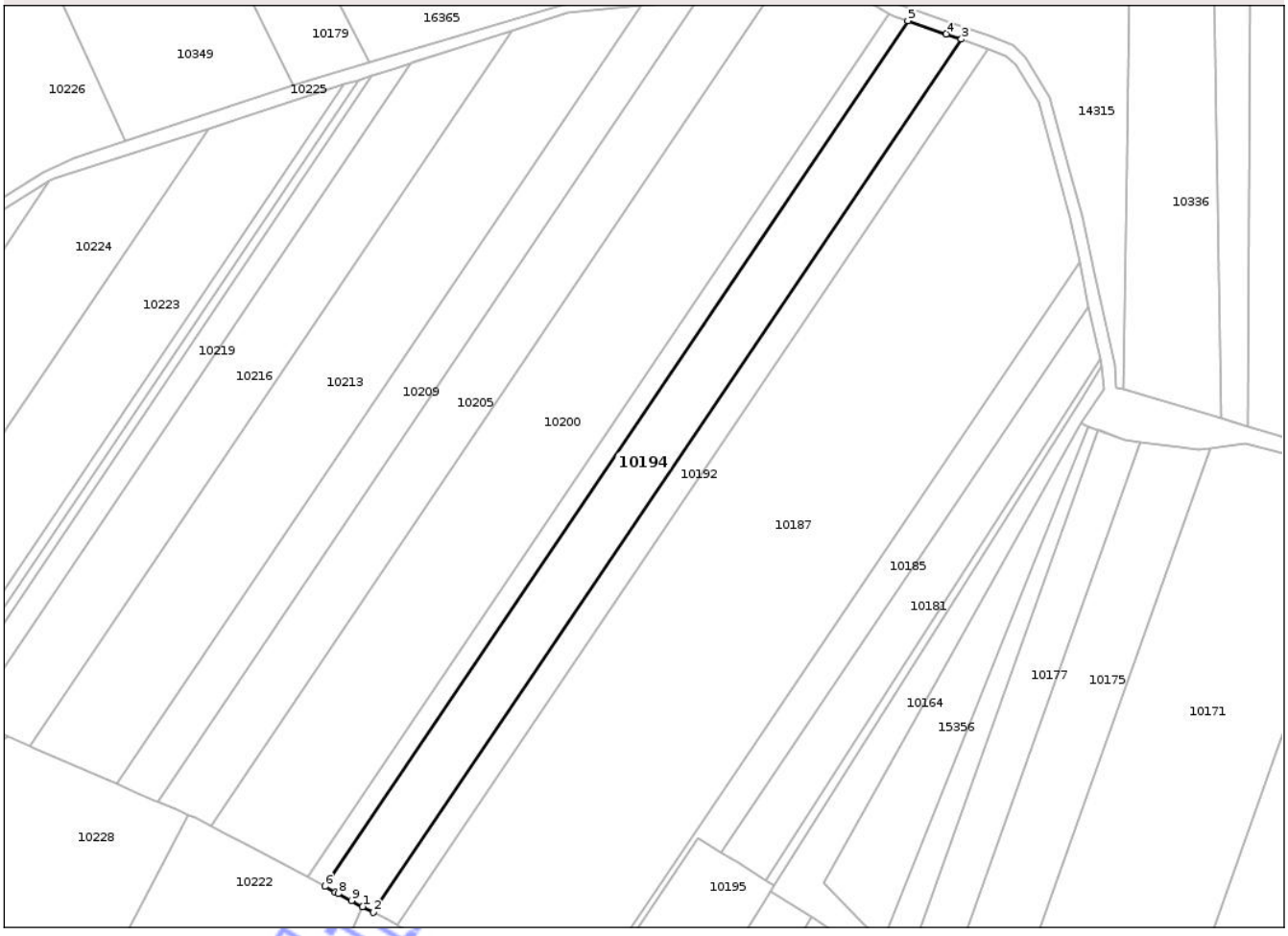
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.900	24/1	26/2	-	T 24/1 din TP se identifică în realitate cu T 24

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.597,89 603.855,632	2	379.601,332 603.853,797	3.901
2	379.601,332 603.853,797	3	379.790,235 604.133,95	337.891
3	379.790,235 604.133,95	4	379.785,376 604.135,629	5.141
4	379.785,376 604.135,629	5	379.773,069 604.139,858	13.013
5	379.773,069 604.139,858	6	379.585,776 603.862,093	335.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.585,776 603.862,093	7	379.589,07 603.860,336	3.733
7	379.589,07 603.860,336	8	379.590,067 603.859,804	1.13
8	379.590,067 603.859,804	9	379.594,291 603.857,551	4.787
9	379.594,291 603.857,551	1	379.597,89 603.855,632	4.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 28867/1806, din 29/02/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN G IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

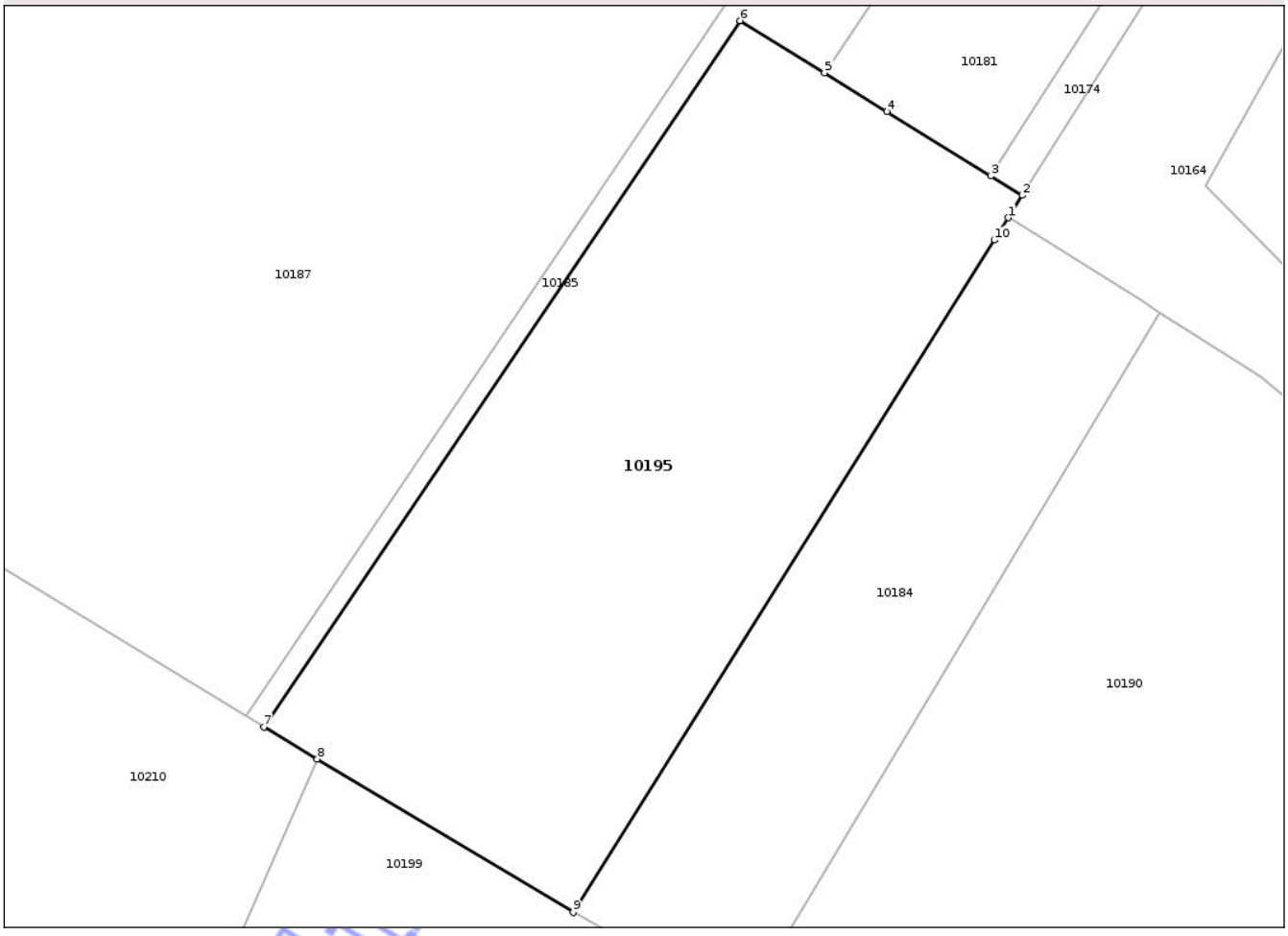
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.200	24/1	20/2	-	T 24/1 din TP se identifică în realitate cu T 24

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.728,982 603.860,504	2	379.730,198 603.862,443	2.289
2	379.730,198 603.862,443	3	379.727,46 603.864,134	3.218
3	379.727,46 603.864,134	4	379.718,466 603.869,689	10.571
4	379.718,466 603.869,689	5	379.713,054 603.873,032	6.361
5	379.713,054 603.873,032	6	379.705,756 603.877,539	8.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.705,756 603.877,539	7	379.664,498 603.816,471	73.699
7	379.664,498 603.816,471	8	379.669,134 603.813,695	5.404
8	379.669,134 603.813,695	9	379.691,28 603.800,435	25.812
9	379.691,28 603.800,435	10	379.727,765 603.858,565	68.631
10	379.727,765 603.858,565	1	379.728,982 603.860,504	2.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 1604/2054, din 25/03/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ASCHILEAN I ALEXANDRU**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CUCURUZAN CIPRIAN-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

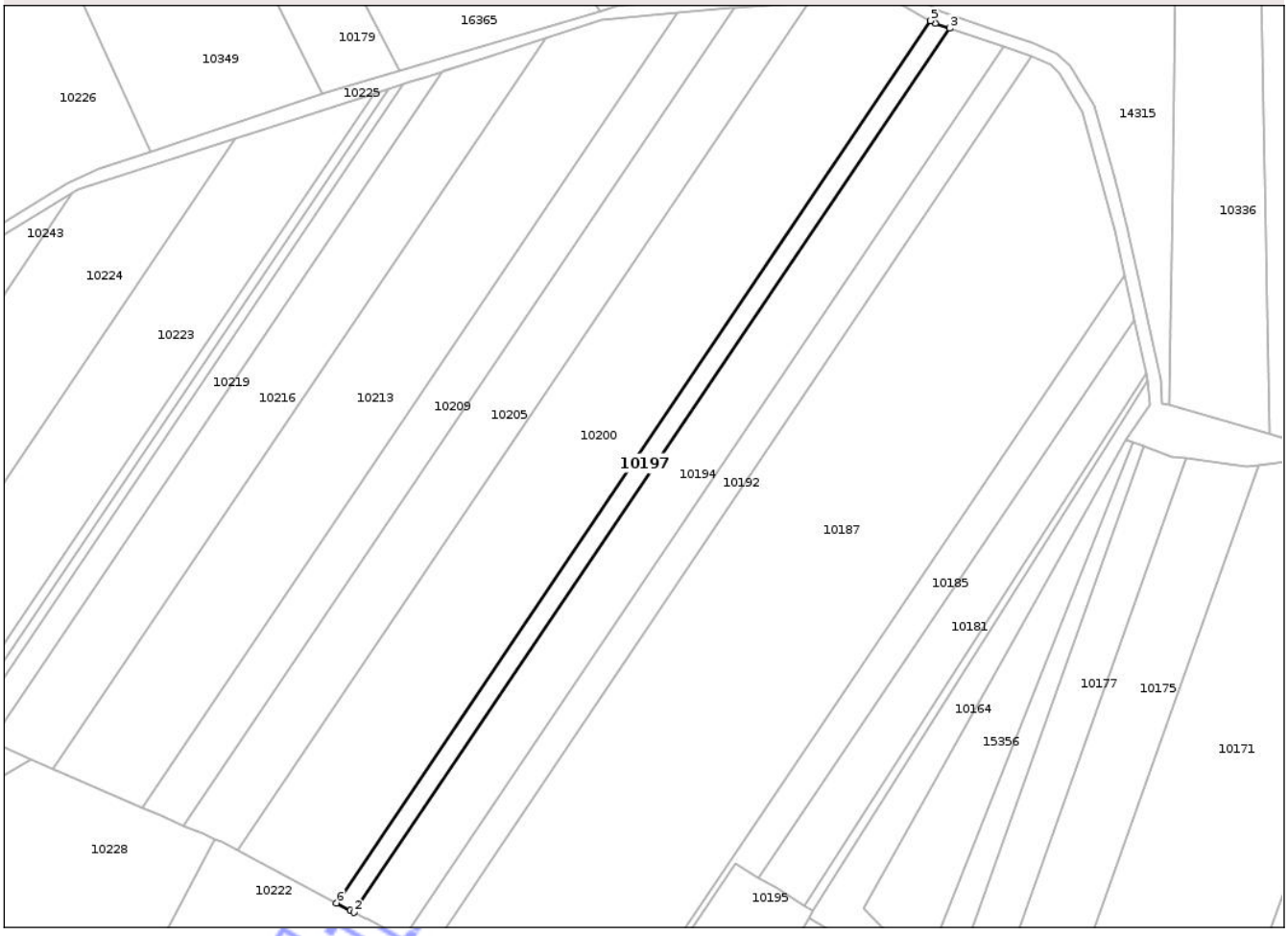
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	24	26/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.584,624 603.862,707	2	379.585,776 603.862,093	1.305
2	379.585,776 603.862,093	3	379.773,069 604.139,858	335.011
3	379.773,069 604.139,858	4	379.768,583 604.141,398	4.743
4	379.768,583 604.141,398	5	379.767,108 604.142,246	1.701
5	379.767,108 604.142,246	6	379.580,207 603.865,062	334.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.580,207 603.865,062	1	379.584,624 603.862,707	5.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1781, din 12/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAN A VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

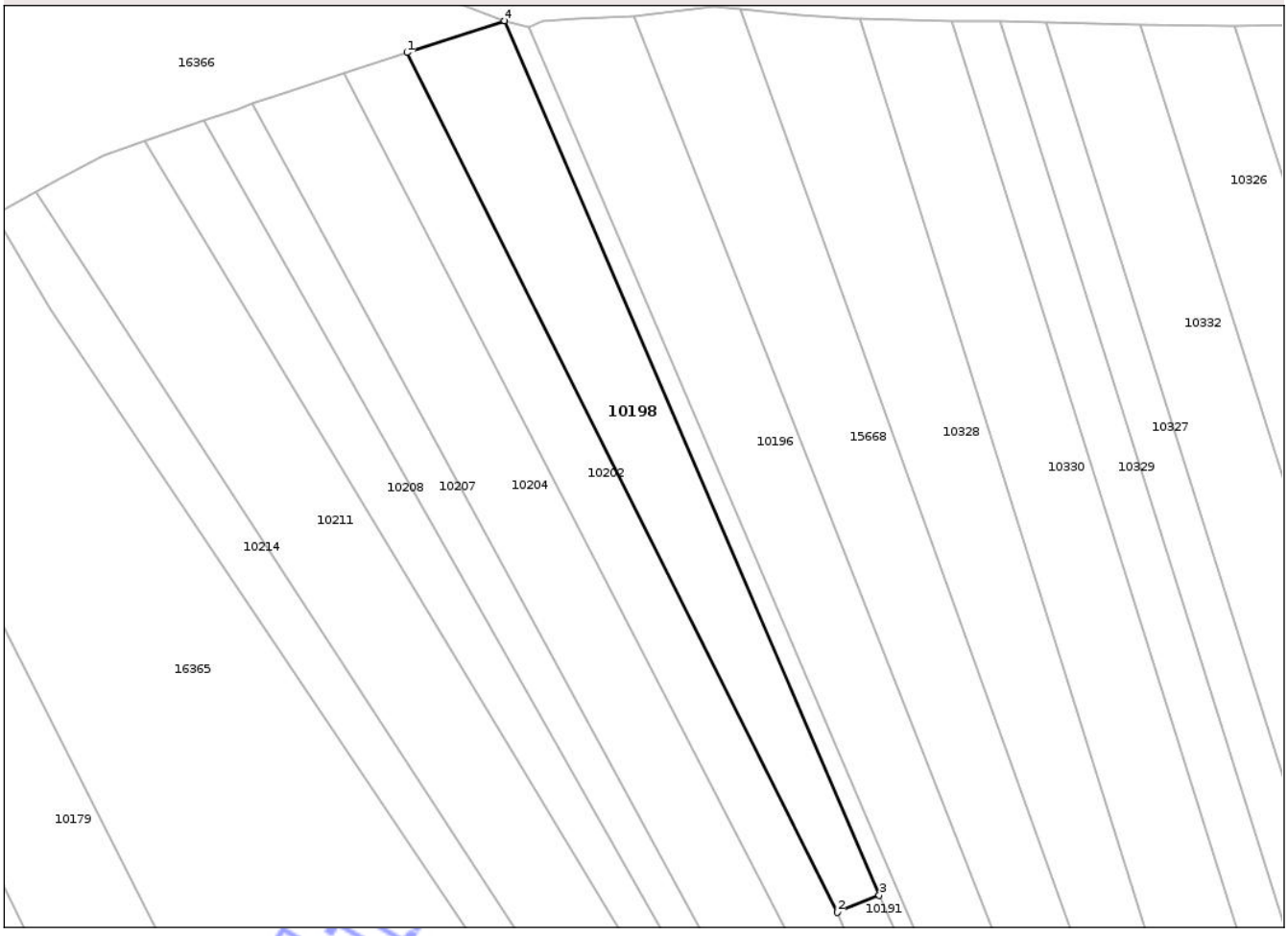
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	24/1	30/2	-	T 24/1 din TP se identifică în realitate cu T 24

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.615,714 604.378,083	2	379.704,484 604.200,877	198.197
2	379.704,484 604.200,877	3	379.713,184 604.204,436	9.4
3	379.713,184 604.204,436	4	379.635,888 604.384,64	196.082
4	379.635,888 604.384,64	1	379.615,714 604.378,083	21.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.600	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1604/2031, din 04/02/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIRDA I LIVIU**	
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MOLDOVAN SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

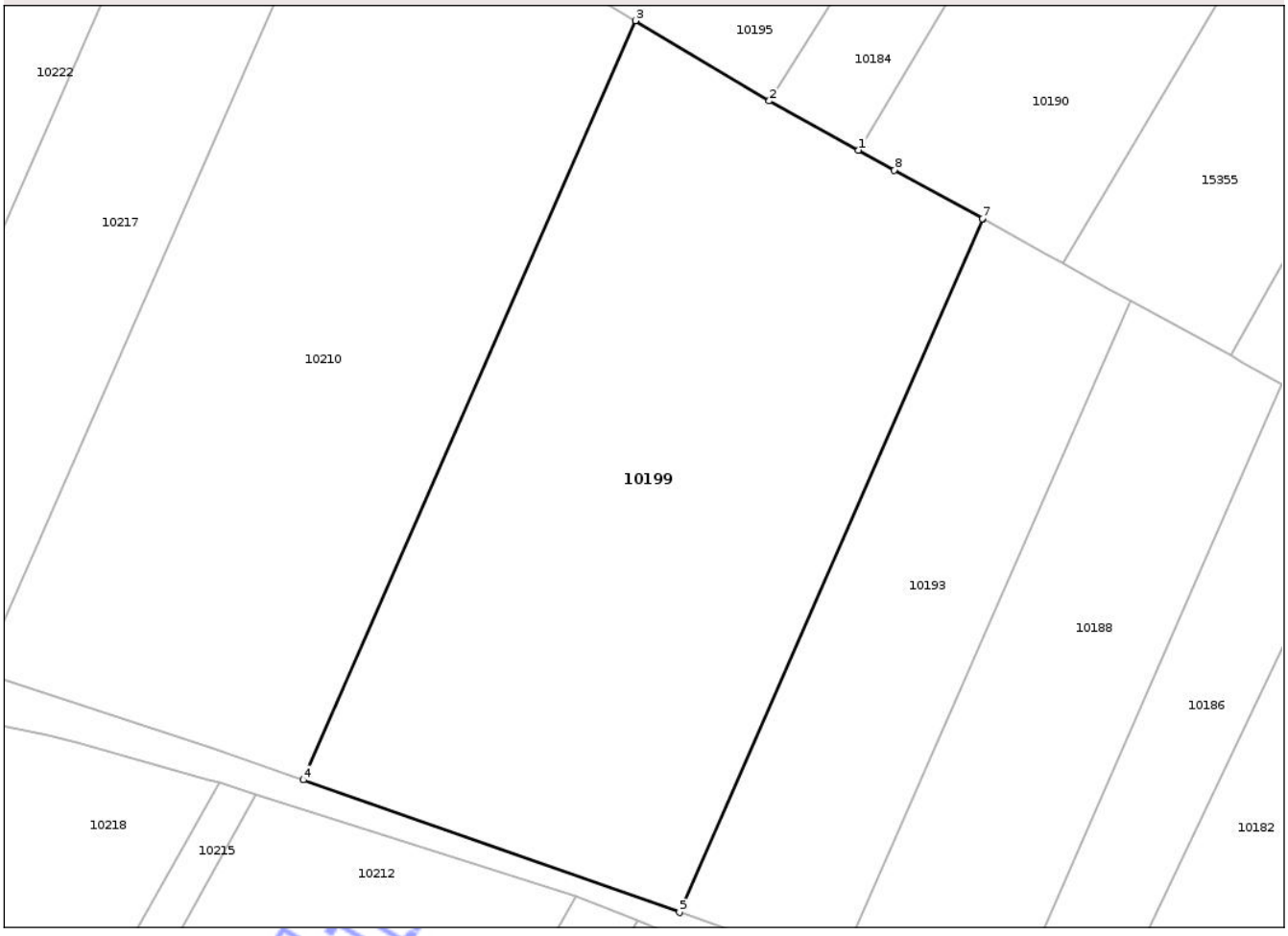
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.600	24	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.706,029 603.792,304	2	379.691,28 603.800,435	16.842
2	379.691,28 603.800,435	3	379.669,134 603.813,695	25.812
3	379.669,134 603.813,695	4	379.614,184 603.688,288	136.918
4	379.614,184 603.688,288	5	379.676,427 603.666,399	65.98
5	379.676,427 603.666,399	6	379.726,62 603.780,951	125.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.726,62 603.780,951	7	379.726,543 603.780,994	0.088
7	379.726,543 603.780,994	8	379.711,962 603.789,033	16.65
8	379.711,962 603.789,033	1	379.706,029 603.792,304	6.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 26106/1653, din 09/06/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAN I GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

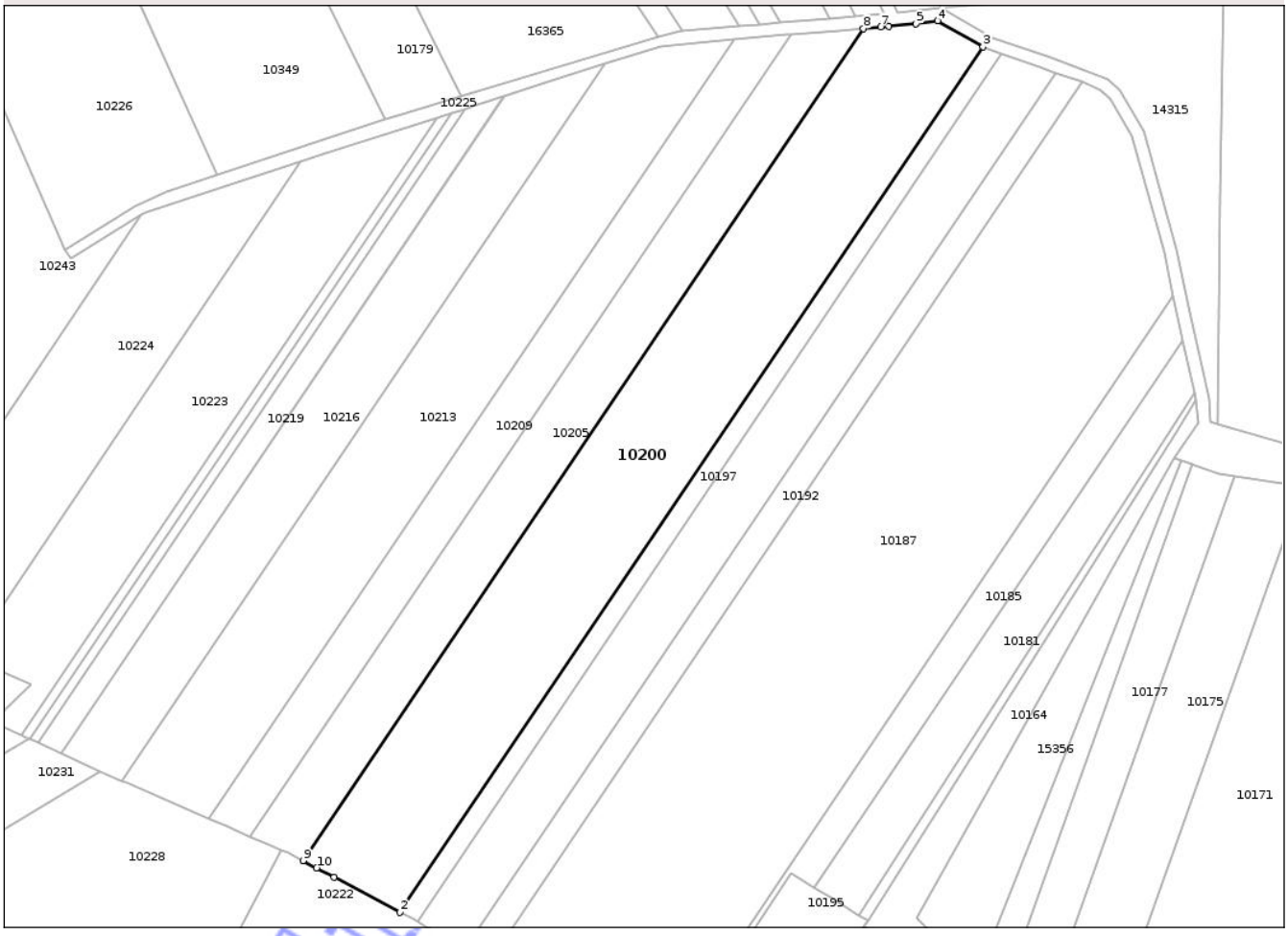
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	24/1	27	-	T 24/1 din TP se identifică în realitate cu T 24

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.559,041 603.876,348	2	379.580,207 603.865,062	23.987
2	379.580,207 603.865,062	3	379.767,108 604.142,246	334.31
3	379.767,108 604.142,246	4	379.752,64 604.150,563	16.688
4	379.752,64 604.150,563	5	379.745,668 604.149,555	7.044
5	379.745,668 604.149,555	6	379.736,896 604.148,785	8.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.736,896 604.148,785	7	379.734,306 604.148,558	2.6
7	379.734,306 604.148,558	8	379.728,779 604.148,073	5.548
8	379.728,779 604.148,073	9	379.549,125 603.881,636	321.348
9	379.549,125 603.881,636	10	379.553,437 603.879,337	4.887
10	379.553,437 603.879,337	1	379.559,041 603.876,348	6.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51672	1.205	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
193309 / 03/09/2021		
Act Administrativ nr. TP NR 33235, din 01/07/2021 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZDROBA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51672	1.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.205	24	10/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.696,221 603.653,412	2	379.684,668 603.658,884	12.783
2	379.684,668 603.658,884	3	379.639,082 603.577,619	93.178
3	379.639,082 603.577,619	4	379.650,32 603.571,131	12.976
4	379.650,32 603.571,131	1	379.696,221 603.653,412	94.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 28867/1812, din 02/03/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZĂHAN I MARIA** 2) **BOTIȘ VILIUȚA** 3) **CRIȘAN I ANDREI** 4) **CRIȘAN I IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

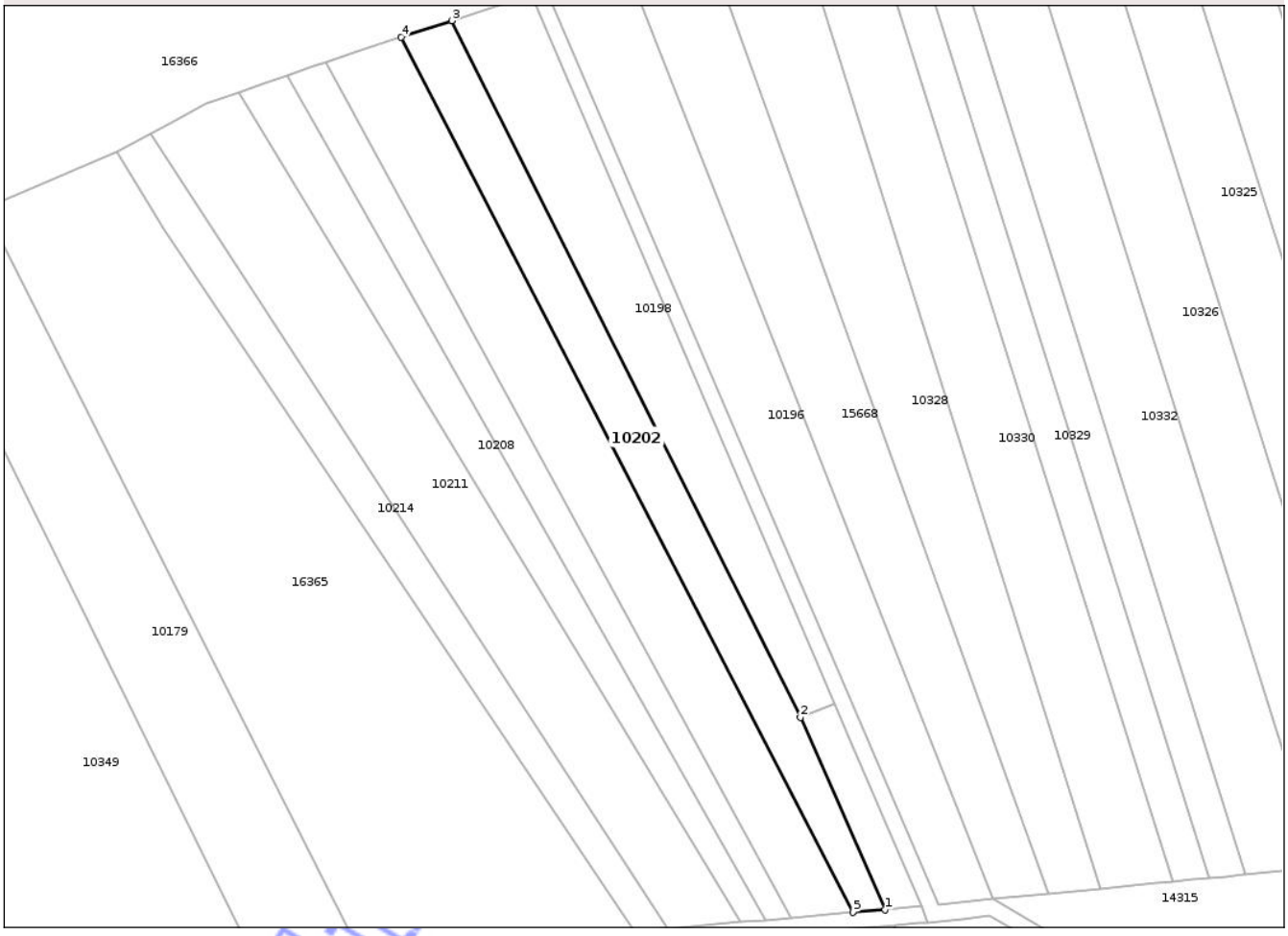
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	24/1	31	-	T 24/1 din TP se identifică în realitate cu T 24

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.725,985 604.152,027	2	379.704,484 604.200,877	53.372
2	379.704,484 604.200,877	3	379.615,714 604.378,083	198.197
3	379.615,714 604.378,083	4	379.602,829 604.373,894	13.549
4	379.602,829 604.373,894	5	379.717,818 604.151,317	250.525
5	379.717,818 604.151,317	1	379.725,985 604.152,027	8.198

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 27970/1232, din 13/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOIVOD S MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

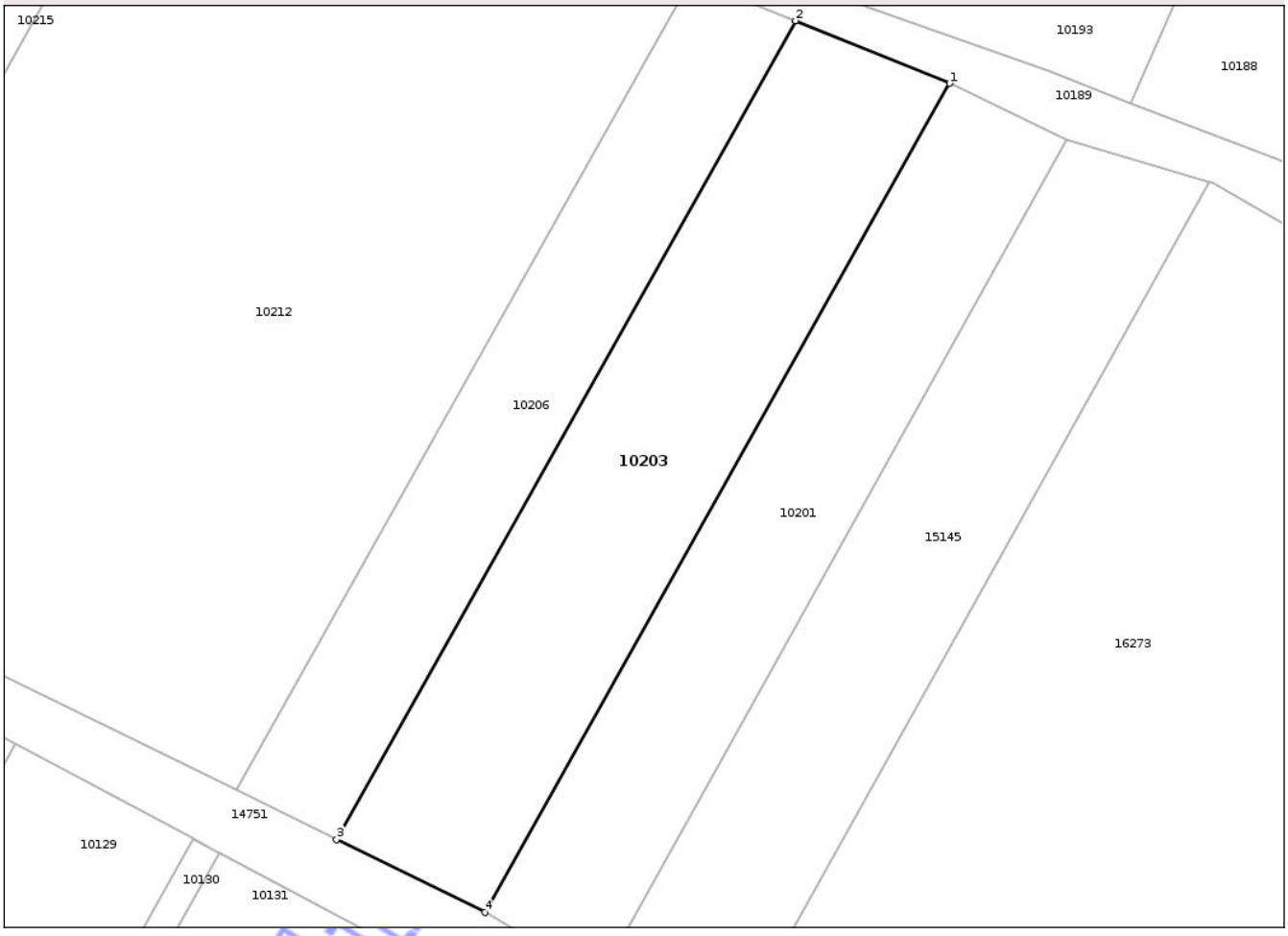
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	24/1	11/1	-	T 24/1 din TP se identifică în realitate cu T 24

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.684,668 603.658,884	2	379.669,539 603.665,023	16.327
2	379.669,539 603.665,023	3	379.624,52 603.584,769	92.019
3	379.624,52 603.584,769	4	379.639,082 603.577,619	16.223
4	379.639,082 603.577,619	1	379.684,668 603.658,884	93.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 1604/2025, din 03/02/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP S SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

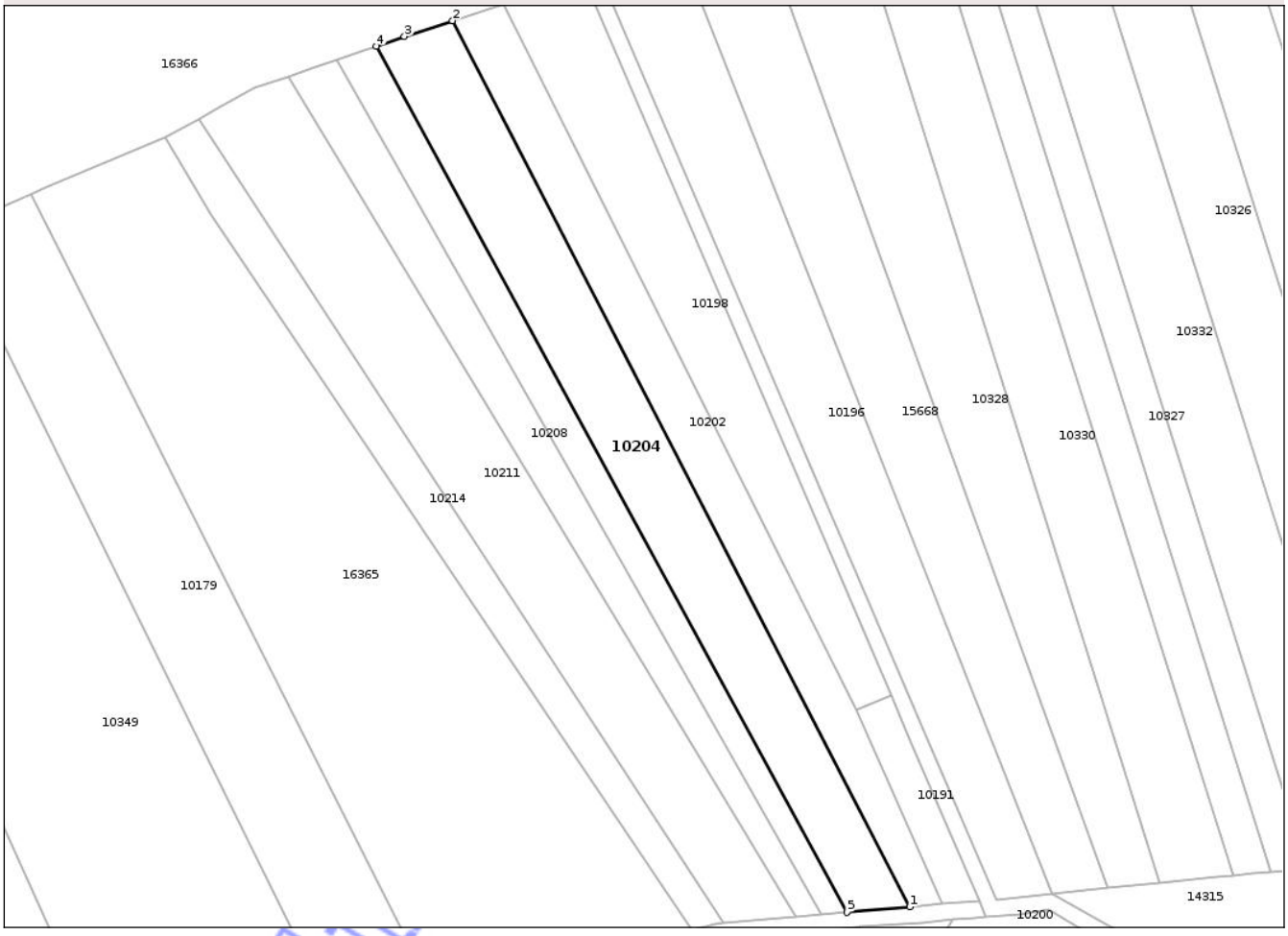
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	24	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.717,818 604.151,317	2	379.602,829 604.373,894	250.525
2	379.602,829 604.373,894	3	379.590,73 604.369,961	12.722
3	379.590,73 604.369,961	4	379.583,692 604.367,49	7.459
4	379.583,692 604.367,49	5	379.702,009 604.149,943	247.64
5	379.702,009 604.149,943	1	379.717,818 604.151,317	15.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 1604/2024, din 03/02/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂCURAR S SIMION** 2) **PĂCURAR GAVRIL** 3) **ASTILEAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	24	27/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.544,259 603.884,231	2	379.549,125 603.881,636	5.515
2	379.549,125 603.881,636	3	379.728,779 604.148,073	321.348
3	379.728,779 604.148,073	4	379.721,148 604.147,403	7.66
4	379.721,148 604.147,403	5	379.705,39 604.146,277	15.798
5	379.705,39 604.146,277	6	379.532,155 603.889,361	309.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.532,155 603.889,361	7	379.537,999 603.886,825	6.371
7	379.537,999 603.886,825	8	379.541,922 603.885,123	4.276
8	379.541,922 603.885,123	1	379.544,259 603.884,231	2.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 27970/1232, din 13/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOIVOD S MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

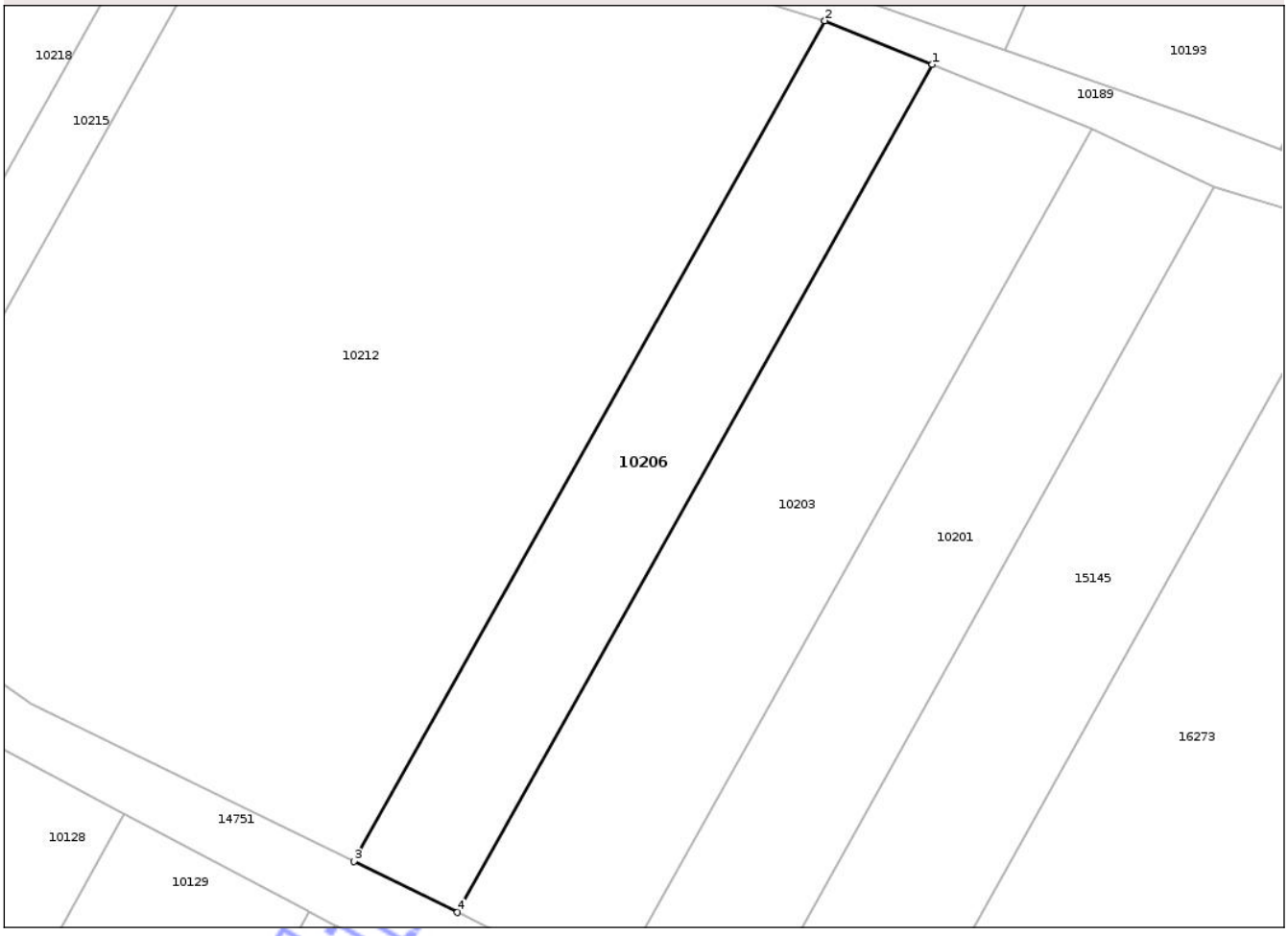
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	24/1	11/2	-	T 24/1 din TP se identifică în realitate cu T 24

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.669,539 603.665,023	2	379.659,346 603.669,16	11.001
2	379.659,346 603.669,16	3	379.614,708 603.589,586	91.239
3	379.614,708 603.589,586	4	379.624,52 603.584,769	10.931
4	379.624,52 603.584,769	1	379.669,539 603.665,023	92.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 28867/1815, din 03/03/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN V IOAN** 2) **COCUŢ I RAVEICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

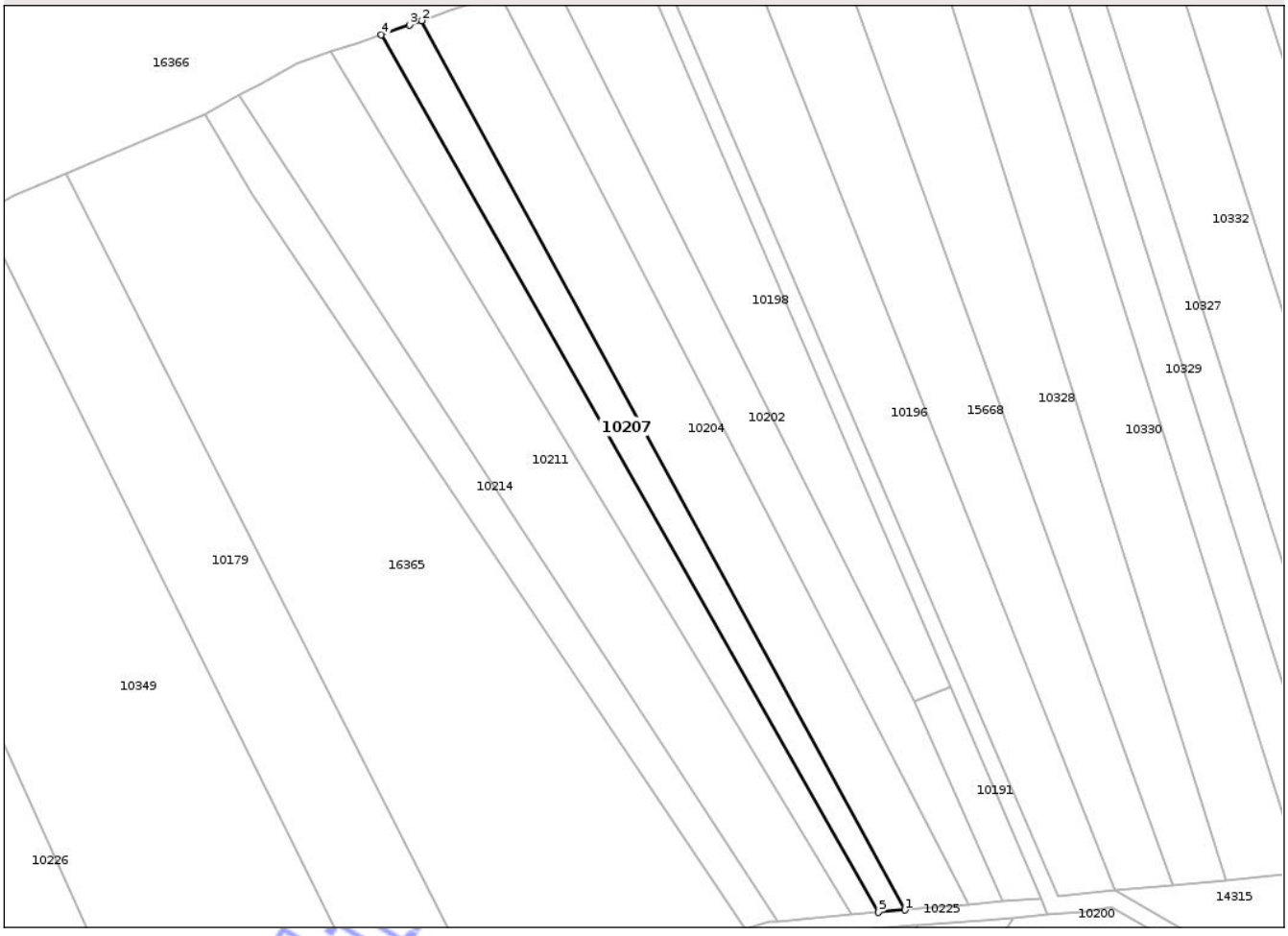
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	24/1	32/1	-	T 24/1 din TP se identifică în realitate cu T 24

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.702,009 604.149,943	2	379.583,692 604.367,49	247.64
2	379.583,692 604.367,49	3	379.580,7 604.366,44	3.171
3	379.580,7 604.366,44	4	379.573,846 604.364,081	7.249
4	379.573,846 604.364,081	5	379.695,552 604.149,381	246.796
5	379.695,552 604.149,381	1	379.702,009 604.149,943	6.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 28867/1815, din 03/03/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN V IOAN** 2) **COCUŢ I RAVEICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

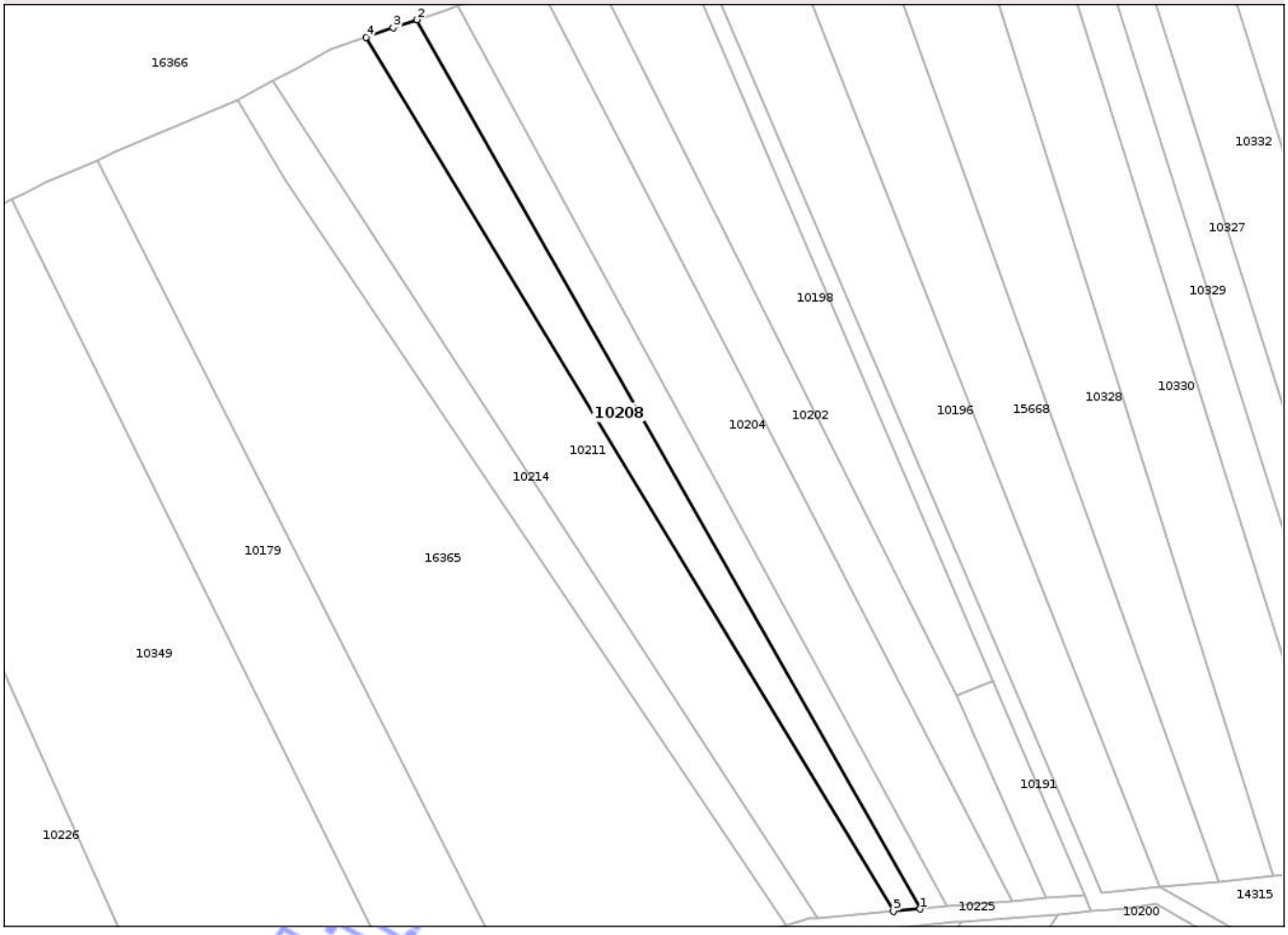
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	24/1	32/2	-	T 24/1 din TP se identifică în realitate cu T 24

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.695,552 604.149,381	2	379.573,846 604.364,081	246.796
2	379.573,846 604.364,081	3	379.568,172 604.362,128	6.001
3	379.568,172 604.362,128	4	379.561,552 604.359,85	7.001
4	379.561,552 604.359,85	5	379.689,046 604.148,816	246.556
5	379.689,046 604.148,816	1	379.695,552 604.149,381	6.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52003	4.300	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; Imobilul nu este imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
235706 / 29/10/2021		
Act Administrativ nr. 1604/2088, din 12/05/2004 emis de CJPSDPAT Cluj (inscris sub semnatura privata nr OP din 29.10.2021, emis de Cojocnean Calin;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 29.10.2021, emis de Cojocnean Gheorghe;act administrativ nr 201215613 din 28.10.2021, emis de Primaria Sanpaul; inscris sub semnatura privata nr PAD din 28.10.2021, emis de Cojocnean Gheorghe);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN LĂCRĂMIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52003	4.300	Imobilul nu este imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	24	27/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.531,166 603.889,79	2	379.532,155 603.889,361	1.078
2	379.532,155 603.889,361	3	379.705,39 604.146,277	309.865
3	379.705,39 604.146,277	4	379.704,054 604.146,182	1.339
4	379.704,054 604.146,182	5	379.687,301 604.144,63	16.825
5	379.687,301 604.144,63	6	379.519,019 603.895,061	301.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.519,019 603.895,061	7	379.524,817 603.892,545	6.32
7	379.524,817 603.892,545	1	379.531,166 603.889,79	6.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 27970/1275, din 21/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAR I VASILE**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LAR AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.000	24/1	6/2	-	T 24/1 din TP se identifică în realitate cu T 24

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.664,498 603.816,471	2	379.662,944 603.817,416	1.819
2	379.662,944 603.817,416	3	379.620,913 603.842,966	49.187
3	379.620,913 603.842,966	4	379.560,897 603.705,995	149.543
4	379.560,897 603.705,995	5	379.599,372 603.693,497	40.454
5	379.599,372 603.693,497	6	379.614,184 603.688,288	15.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.614,184 603.688,288	7	379.669,134 603.813,695	136.918
7	379.669,134 603.813,695	1	379.664,498 603.816,471	5.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 0585/1957, din 05/06/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCUŢ V PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

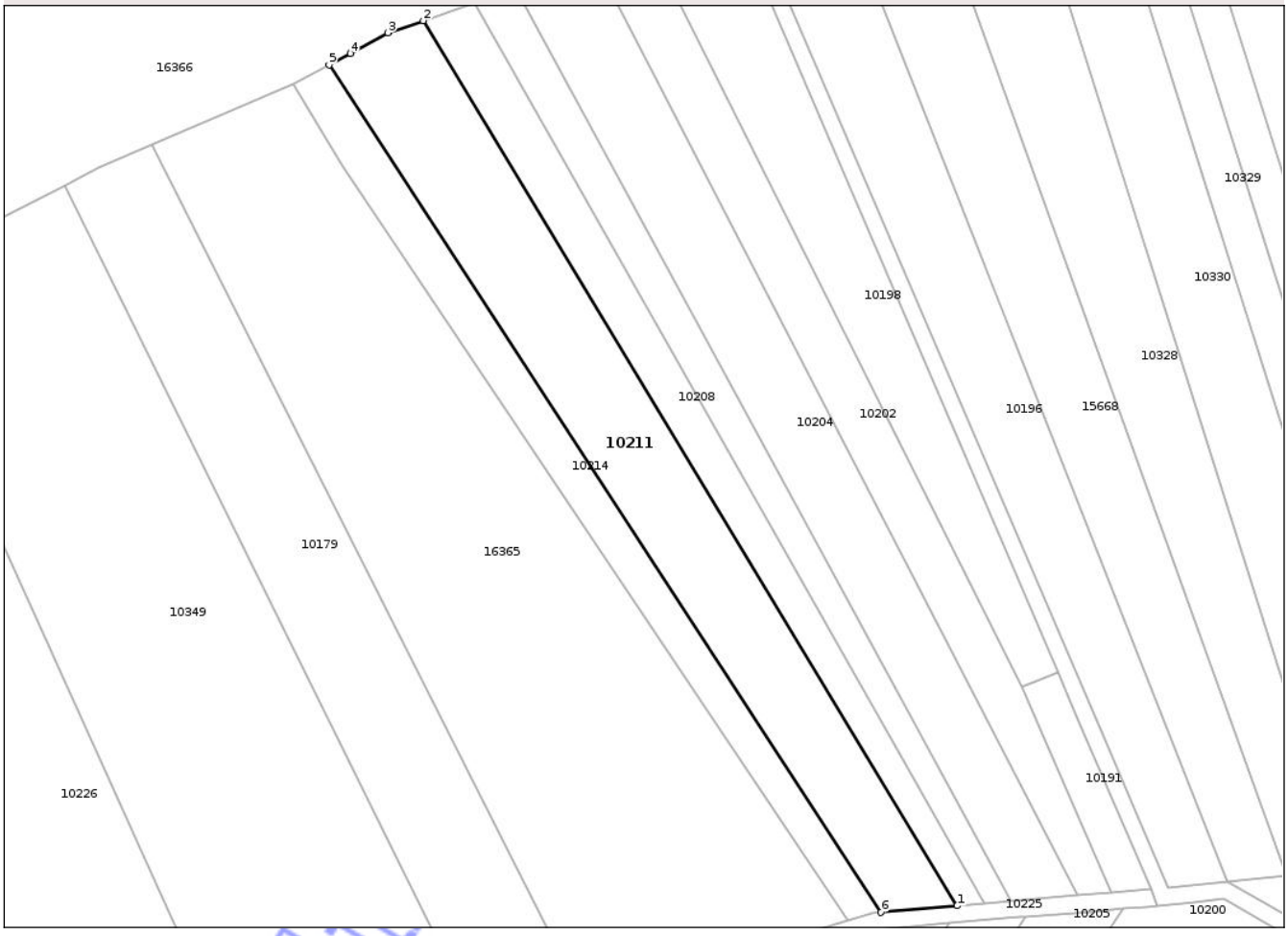
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.000	24/1	33	-	T 24/1 din TP se identifică în realitate cu T 24

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.689,046 604.148,816	2	379.561,552 604.359,85	246.556
2	379.561,552 604.359,85	3	379.553,163 604.356,962	8.872
3	379.553,163 604.356,962	4	379.544,146 604.352,063	10.262
4	379.544,146 604.352,063	5	379.539,073 604.349,306	5.774
5	379.539,073 604.349,306	6	379.670,837 604.147,233	241.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.670,837 604.147,233	1	379.689,046 604.148,816	18.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 1604/2074, din 17/10/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORJA P IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

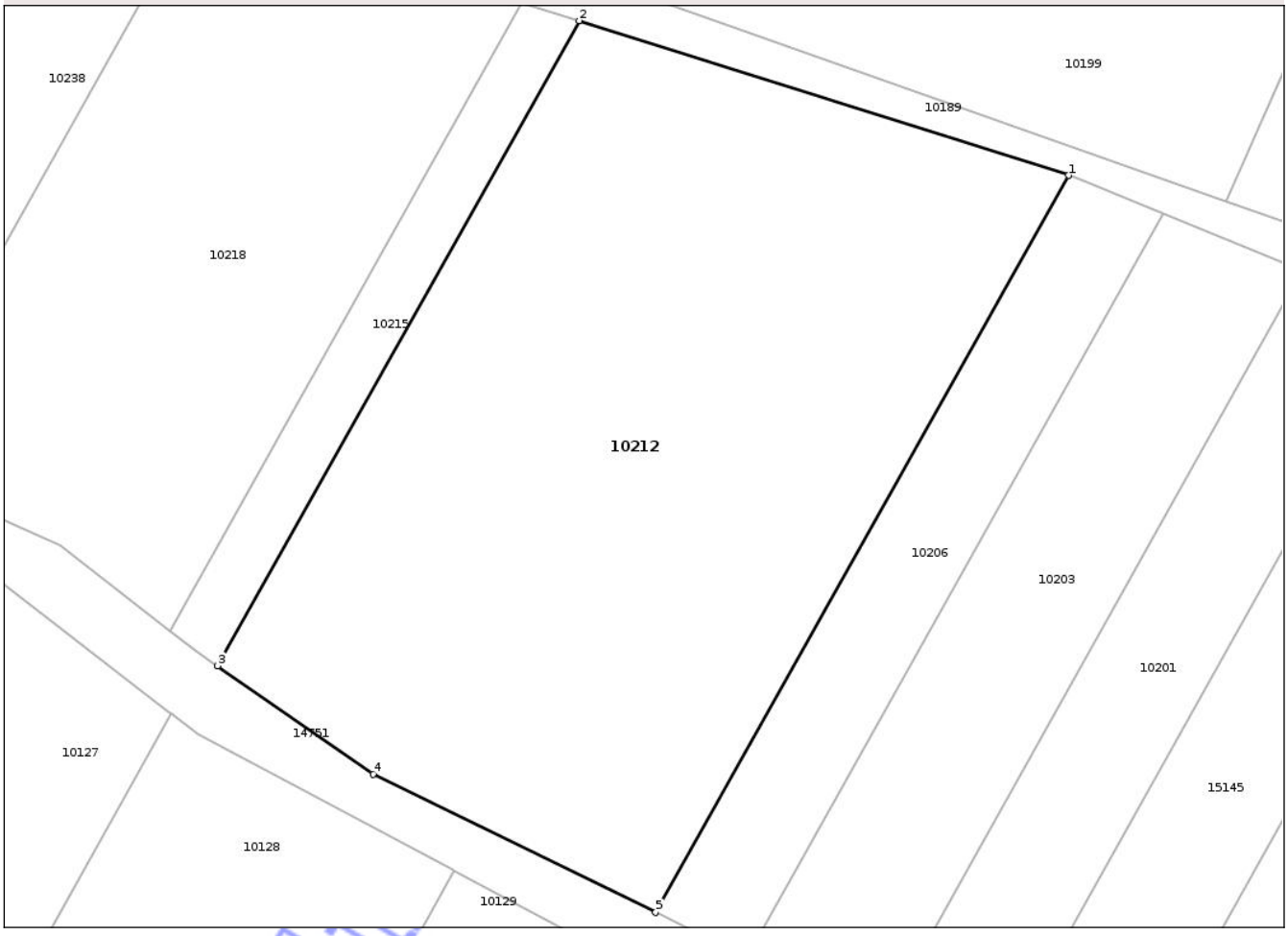
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.700	24	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.659,346 603.669,16	2	379.606,436 603.685,868	55.485
2	379.606,436 603.685,868	3	379.567,368 603.616,222	79.855
3	379.567,368 603.616,222	4	379.584,161 603.604,528	20.463
4	379.584,161 603.604,528	5	379.614,708 603.589,586	34.006
5	379.614,708 603.589,586	1	379.659,346 603.669,16	91.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52040	8.700	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; Imobilul nu este imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189661 / 06/09/2022		
Act Administrativ nr. 33849, din 31/03/2022 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 270695 din 13.12.2021, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUCAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52040	8.700	Imobilul nu este imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.700	24	27/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.492,682 603.906,489	2	379.519,019 603.895,061	28.71
2	379.519,019 603.895,061	3	379.687,301 604.144,63	301.004
3	379.687,301 604.144,63	4	379.663,566 604.142,432	23.837
4	379.663,566 604.142,432	5	379.645,871 604.136,748	18.586
5	379.645,871 604.136,748	6	379.491,079 603.907,184	276.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.491,079 603.907,184	1	379.492,682 603.906,489	1.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26106/1621, din 05/04/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TANȚA I VICTOR**	
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MOLDOVAN SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

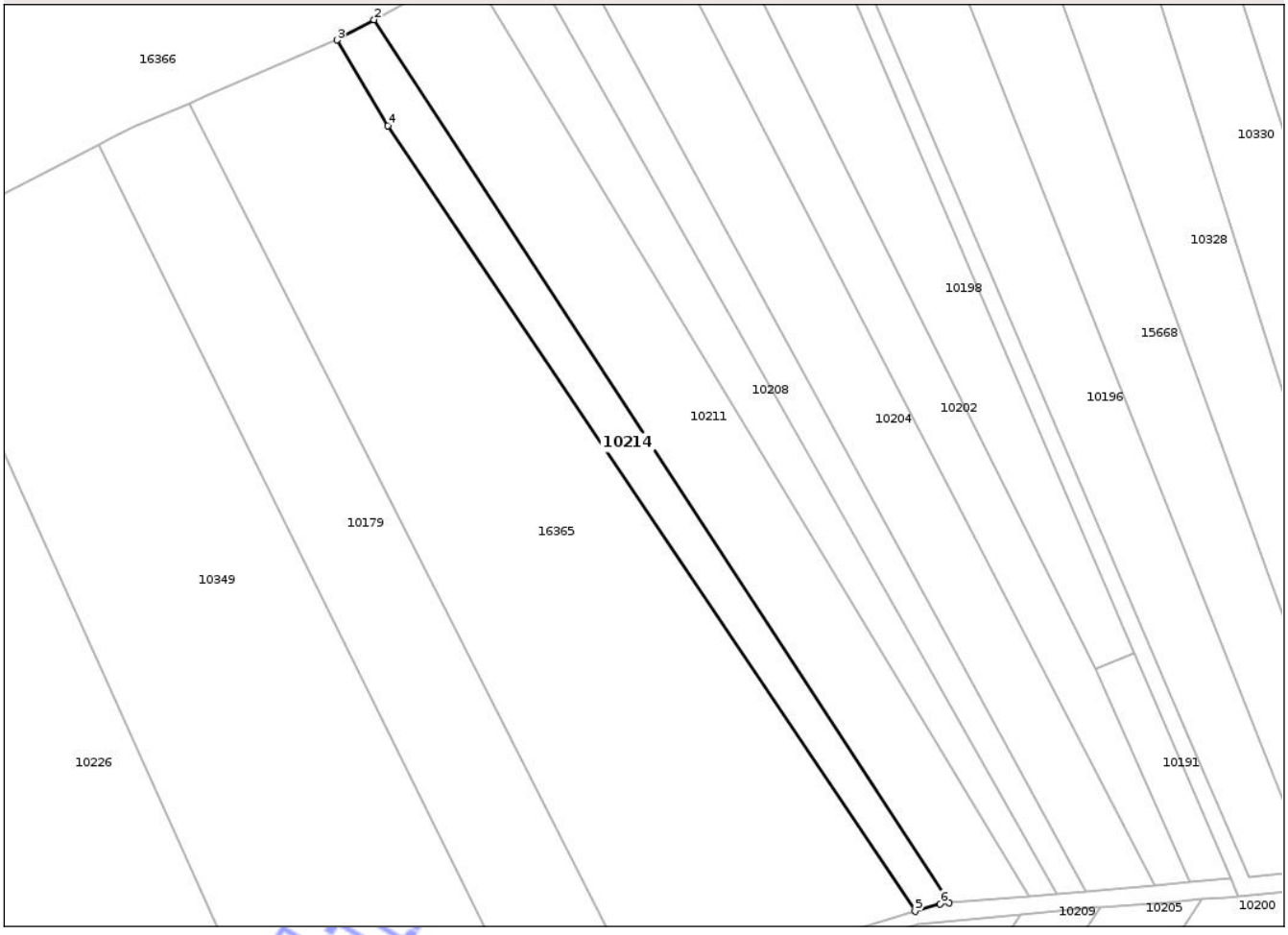
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	24	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.670,837 604.147,233	2	379.539,073 604.349,306	241.237
2	379.539,073 604.349,306	3	379.530,551 604.344,675	9.699
3	379.530,551 604.344,675	4	379.542,259 604.325,069	22.836
4	379.542,259 604.325,069	5	379.663,031 604.145,337	216.54
5	379.663,031 604.145,337	6	379.668,751 604.147,052	5.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.668,751 604.147,052	1	379.670,837 604.147,233	2.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 1604/2074, din 17/10/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORJA P IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

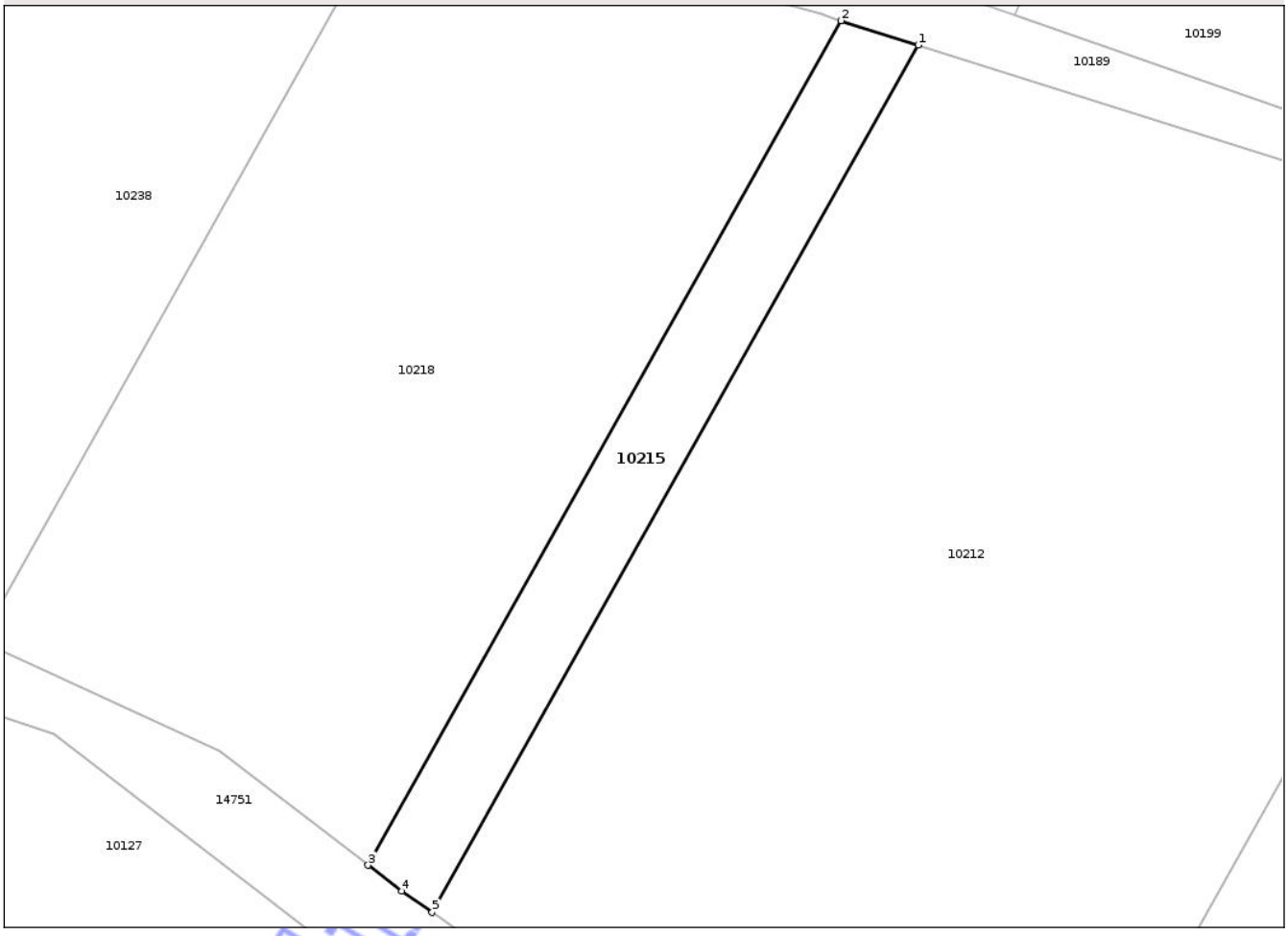
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	24	13/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.606,436 603.685,868	2	379.600,259 603.687,819	6.478
2	379.600,259 603.687,819	3	379.562,219 603.620,006	77.754
3	379.562,219 603.620,006	4	379.564,929 603.617,92	3.42
4	379.564,929 603.617,92	5	379.567,368 603.616,222	2.972
5	379.567,368 603.616,222	1	379.606,436 603.685,868	79.855

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.600	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 26106/1647, din 09/06/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORNEA V ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.600	24	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.627,549 604.130,863	2	379.613,642 604.126,382	14.611
2	379.613,642 604.126,382	3	379.613,364 604.126,293	0.292
3	379.613,364 604.126,293	4	379.471,558 603.915,986	253.649
4	379.471,558 603.915,986	5	379.483,97 603.910,269	13.665
5	379.483,97 603.910,269	6	379.491,079 603.907,184	7.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.491,079 603.907,184	7	379.645,871 604.136,748	276.876
7	379.645,871 604.136,748	1	379.627,549 604.130,863	19.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 27970/1275, din 22/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAR I VASILE**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LAR AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

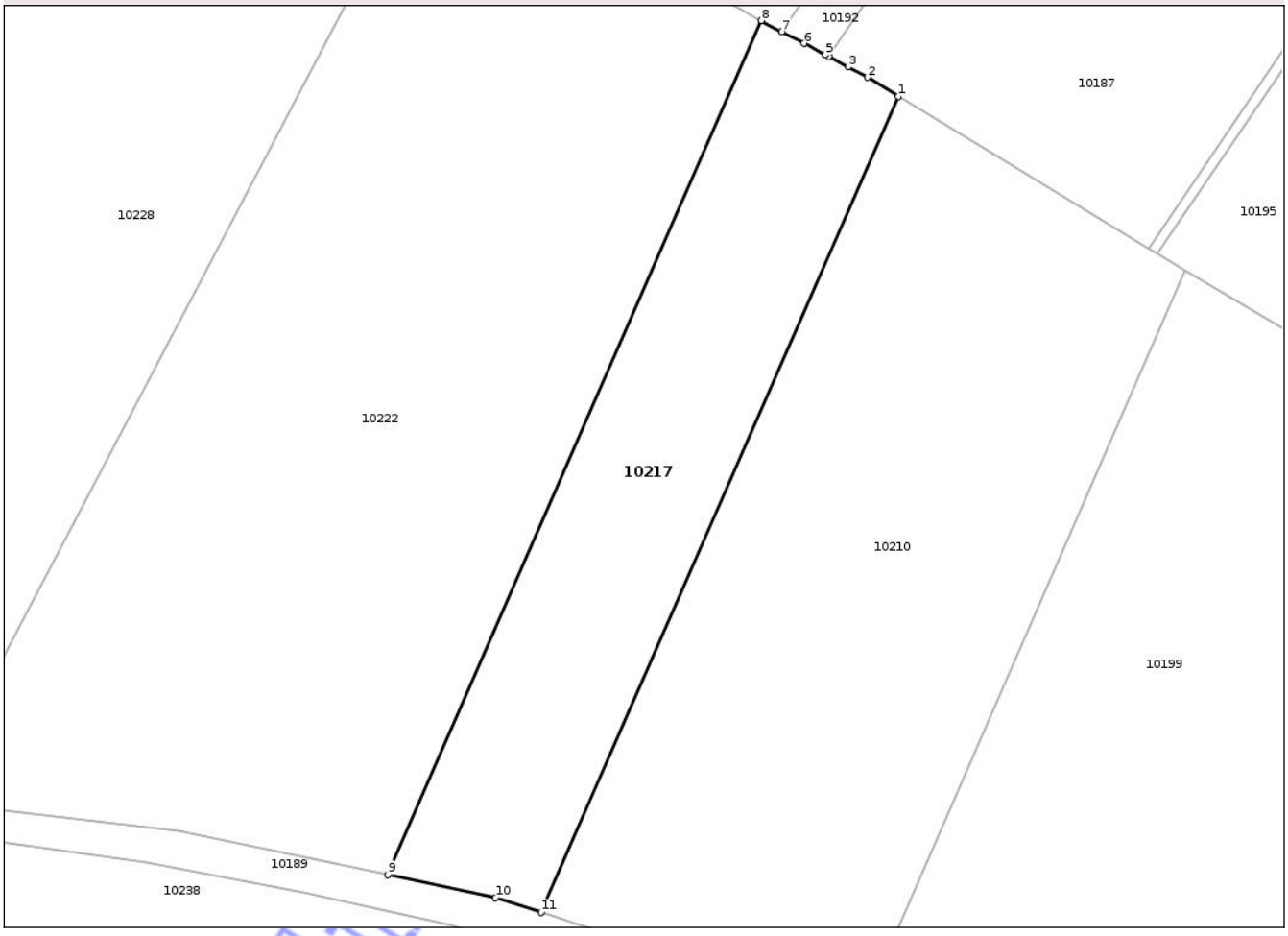
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	24/1	6/1	-	T 24/1 din TP se identifică în realitate cu T 24

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.620,913 603.842,966	2	379.615,694 603.846,138	6.107
2	379.615,694 603.846,138	3	379.612,43 603.847,879	3.699
3	379.612,43 603.847,879	4	379.609,192 603.849,606	3.67
4	379.609,192 603.849,606	5	379.608,619 603.849,911	0.649
5	379.608,619 603.849,911	6	379.605,026 603.851,827	4.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.605,026 603.851,827	7	379.601,332 603.853,797	4.186
7	379.601,332 603.853,797	8	379.597,89 603.855,632	3.901
8	379.597,89 603.855,632	9	379.535,091 603.712,31	156.477
9	379.535,091 603.712,31	10	379.553,22 603.708,488	18.528
10	379.553,22 603.708,488	11	379.560,897 603.705,995	8.072
11	379.560,897 603.705,995	1	379.620,913 603.842,966	149.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1760, din 13/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORJU V ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

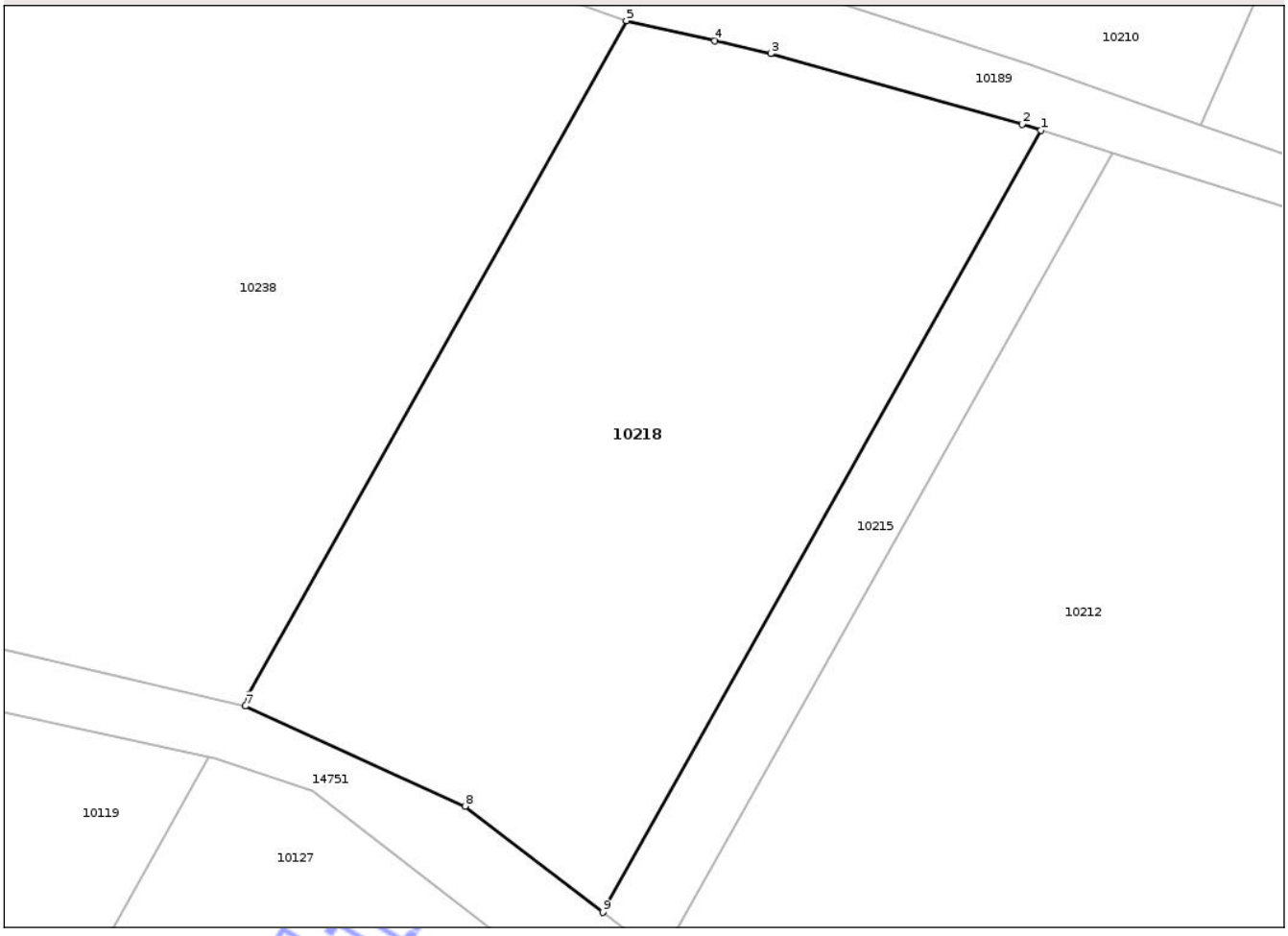
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.600	24	14/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.600,259 603.687,819	2	379.598,626 603.688,334	1.712
2	379.598,626 603.688,334	3	379.576,802 603.694,473	22.671
3	379.576,802 603.694,473	4	379.571,954 603.695,573	4.971
4	379.571,954 603.695,573	5	379.564,262 603.697,318	7.887
5	379.564,262 603.697,318	6	379.531,509 603.638,929	66.948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.531,509 603.638,929	7	379.531,185 603.637,894	1.085
7	379.531,185 603.637,894	8	379.550,263 603.629,204	20.964
8	379.550,263 603.629,204	9	379.562,219 603.620,006	15.085
9	379.562,219 603.620,006	1	379.600,259 603.687,819	77.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 28867/1793, din 03/03/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂTAR P VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	24/1	29/1	-	T 24/1 din TP se identifică în realitate cu T 24

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.608,621 604.124,764	2	379.603,514 604.123,117	5.366
2	379.603,514 604.123,117	3	379.600,996 604.122,305	2.646
3	379.600,996 604.122,305	4	379.464,171 603.919,387	244.738
4	379.464,171 603.919,387	5	379.471,558 603.915,986	8.132
5	379.471,558 603.915,986	6	379.613,364 604.126,293	253.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.613,364 604.126,293	1	379.608,621 604.124,764	4.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 28867/1793, din 03/03/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂTAR P VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

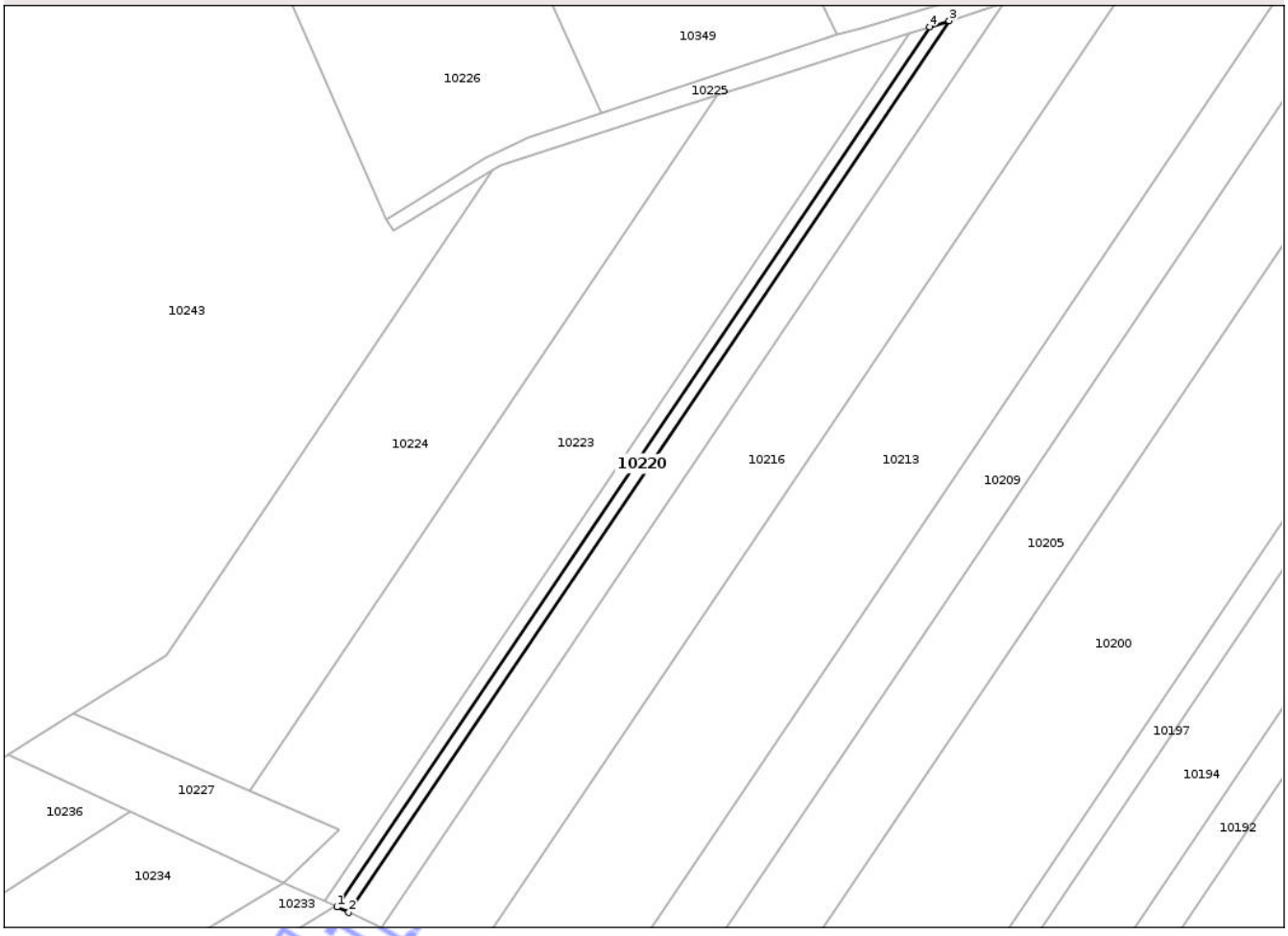
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	24/1	29/2	-	T 24/1 din TP se identifică în realitate cu T 24

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.461,522 603.920,608	2	379.464,171 603.919,387	2.917
2	379.464,171 603.919,387	3	379.600,996 604.122,305	244.738
3	379.600,996 604.122,305	4	379.596,559 604.120,875	4.662
4	379.596,559 604.120,875	1	379.461,522 603.920,608	241.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 28867/1793, din 03/03/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂTAR P VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

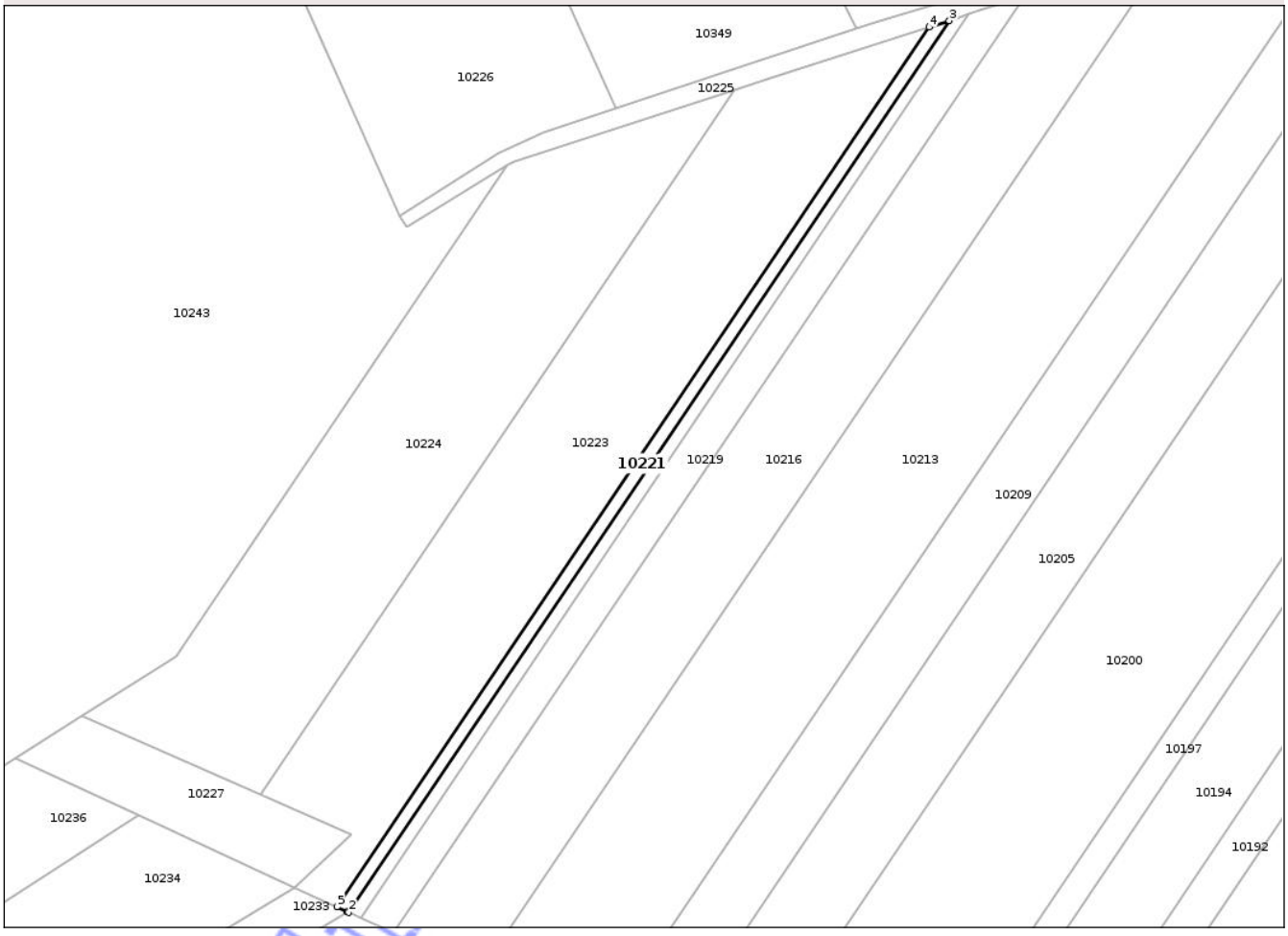
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	24/1	29/3	-	T 24/1 din TP se identifică în realitate cu T 24

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.461,154 603.920,777	2	379.461,522 603.920,608	0.405
2	379.461,522 603.920,608	3	379.596,559 604.120,875	241.541
3	379.596,559 604.120,875	4	379.592,063 604.119,426	4.724
4	379.592,063 604.119,426	5	379.458,837 603.921,844	238.302
5	379.458,837 603.921,844	1	379.461,154 603.920,777	2.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 28091/1761, din 16/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ABRUDAN D MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

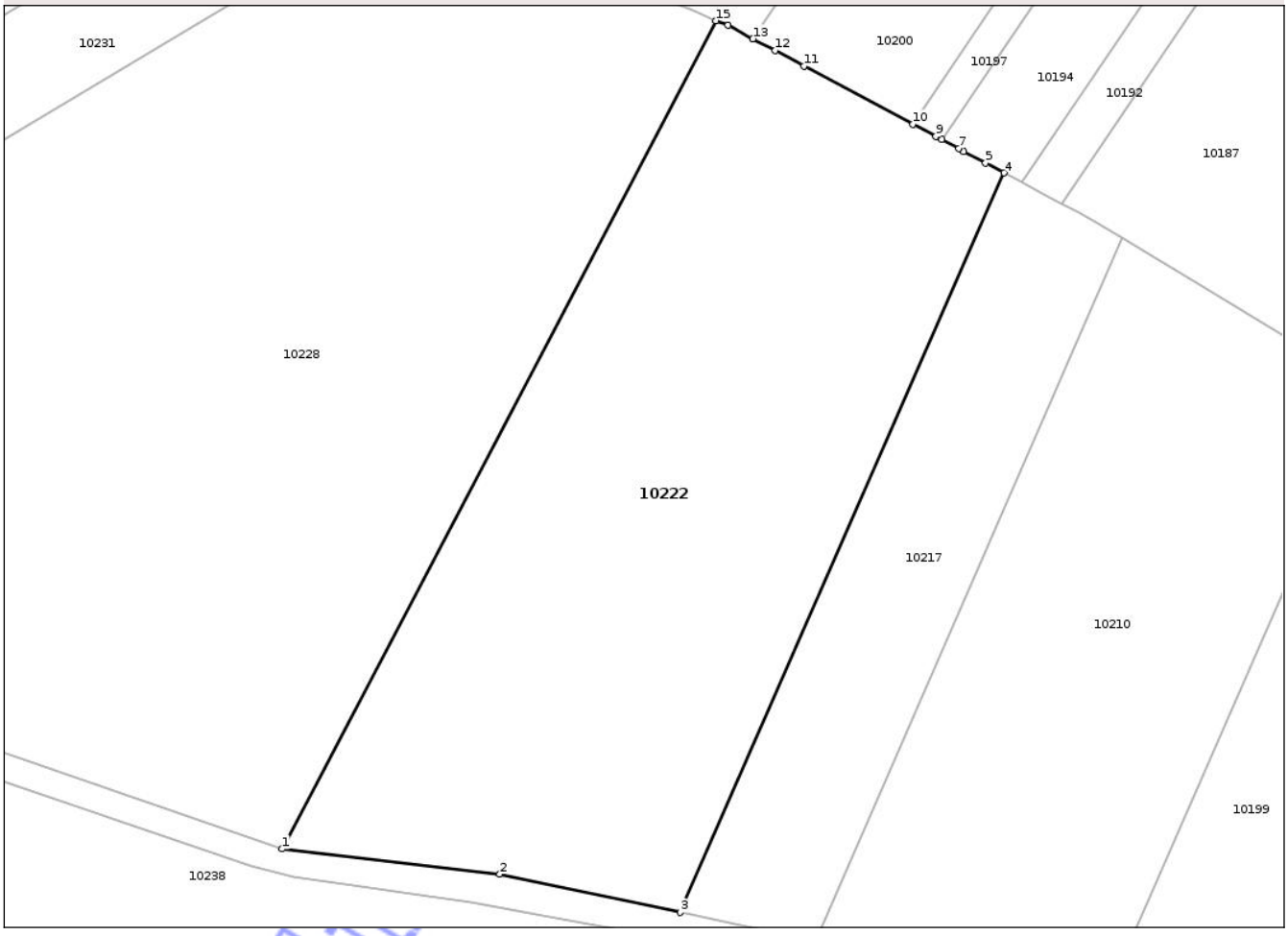
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.600	24	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.457,756 603.724,599	2	379.500,002 603.719,707	42.528
2	379.500,002 603.719,707	3	379.535,091 603.712,31	35.86
3	379.535,091 603.712,31	4	379.597,89 603.855,632	156.477
4	379.597,89 603.855,632	5	379.594,291 603.857,551	4.079
5	379.594,291 603.857,551	6	379.590,067 603.859,804	4.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.590,067 603.859,804	7	379.589,07 603.860,336	1.13
7	379.589,07 603.860,336	8	379.585,776 603.862,093	3.733
8	379.585,776 603.862,093	9	379.584,624 603.862,707	1.305
9	379.584,624 603.862,707	10	379.580,207 603.865,062	5.006
10	379.580,207 603.865,062	11	379.559,041 603.876,348	23.987
11	379.559,041 603.876,348	12	379.553,437 603.879,337	6.351
12	379.553,437 603.879,337	13	379.549,125 603.881,636	4.887
13	379.549,125 603.881,636	14	379.544,259 603.884,231	5.515
14	379.544,259 603.884,231	15	379.541,922 603.885,123	2.501
15	379.541,922 603.885,123	1	379.457,756 603.724,599	181.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 28867/1793, din 03/03/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂTAR P VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

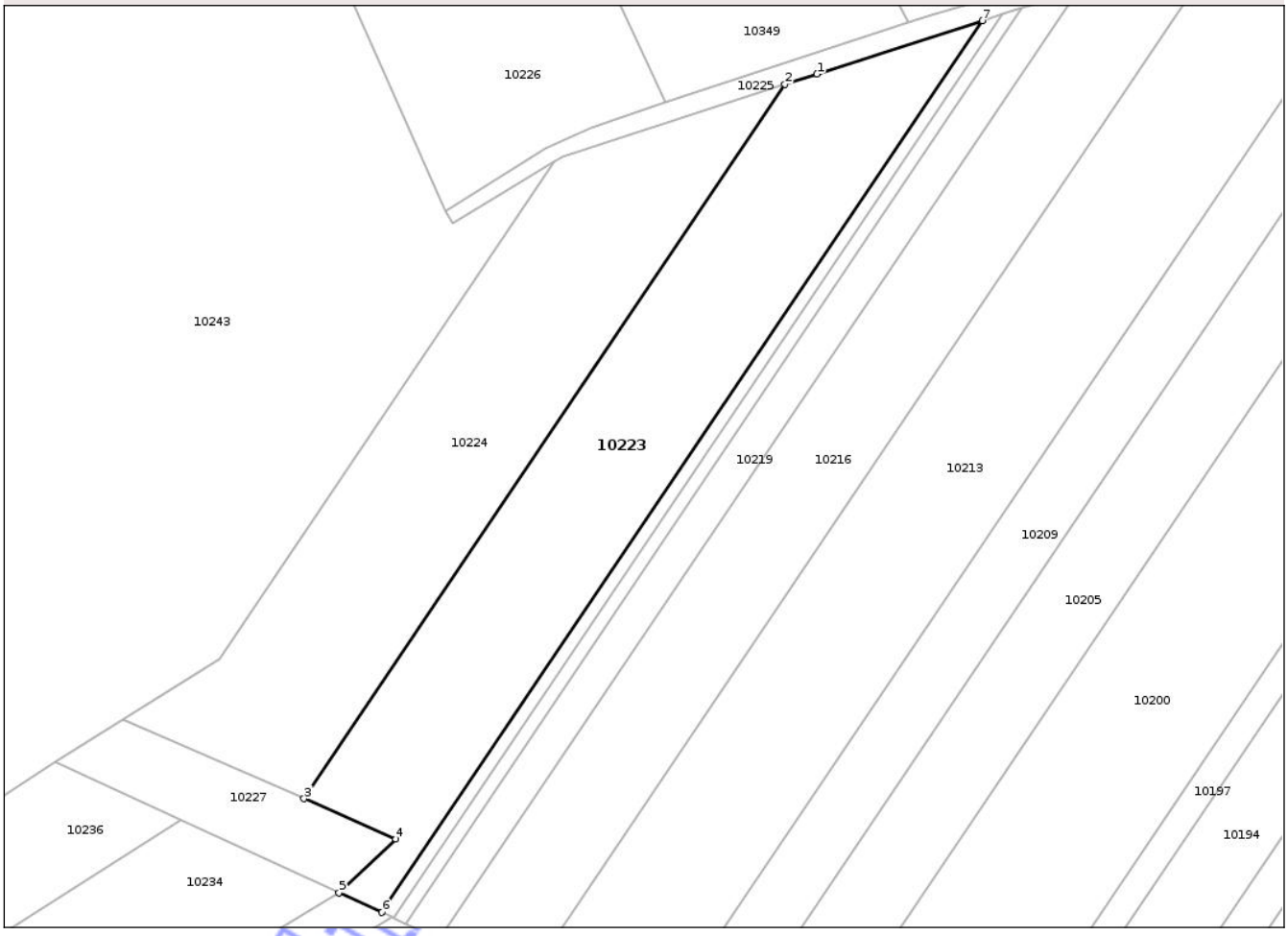
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.000	24/1	29/4	-	T 24/1 din TP se identifică în realitate cu T 24

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.555,418 604.107,613	2	379.548,287 604.105,314	7.492
2	379.548,287 604.105,314	3	379.441,571 603.947,048	190.883
3	379.441,571 603.947,048	4	379.461,969 603.938,101	22.274
4	379.461,969 603.938,101	5	379.449,339 603.926,219	17.341
5	379.449,339 603.926,219	6	379.458,837 603.921,844	10.457

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.458,837 603.921,844	7	379.592,063 604.119,426	238.302
7	379.592,063 604.119,426	1	379.555,418 604.107,613	38.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 3242/2258, din 10/01/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAN I GAVRIL** 2) **DAN I PAVEL** 3) **COVACI I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

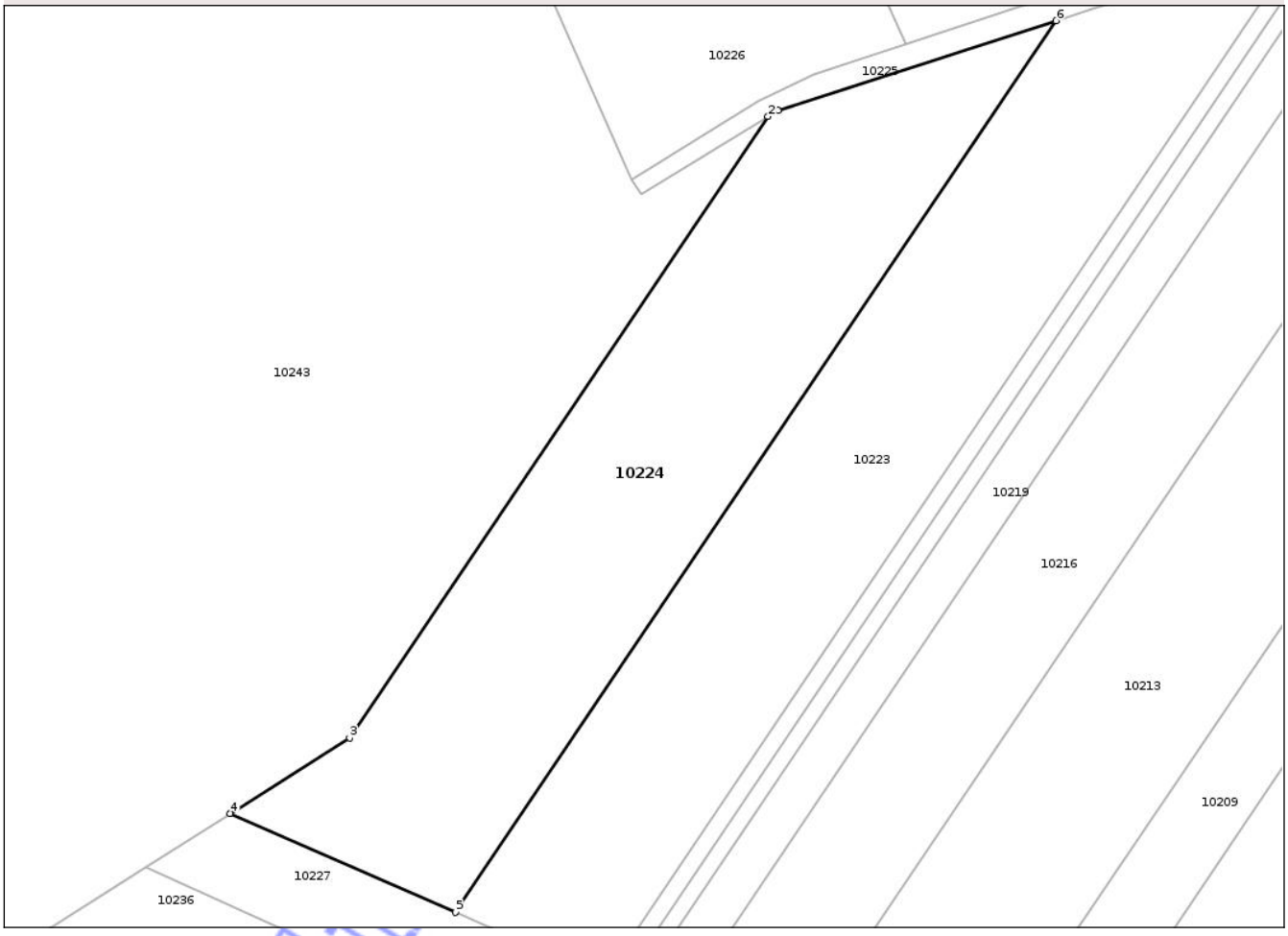
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	24	31/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.498,86 604.089,38	2	379.497,104 604.088,303	2.06
2	379.497,104 604.088,303	3	379.422,735 603.978,01	133.024
3	379.422,735 603.978,01	4	379.401,506 603.964,62	25.099
4	379.401,506 603.964,62	5	379.441,571 603.947,048	43.749
5	379.441,571 603.947,048	6	379.548,287 604.105,314	190.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.548,287 604.105,314	1	379.498,86 604.089,38	51.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.096	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.096	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.599,966 604.126,426	2	379.580,824 604.120,686	19.984
3	379.575,581 604.119,114	4	379.521,696 604.101,234	56.774
5	379.505,336 604.095,805	6	379.495,358 604.091,158	11.007
7	379.472,851 604.077,146	8	379.474,51 604.074,442	3.172
9	379.497,104 604.088,303	10	379.498,86 604.089,38	2.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.580,824 604.120,686	3	379.575,581 604.119,114	5.474
4	379.521,696 604.101,234	5	379.505,336 604.095,805	17.237
6	379.495,358 604.091,158	7	379.472,851 604.077,146	26.512
8	379.474,51 604.074,442	9	379.497,104 604.088,303	26.507
10	379.498,86 604.089,38	11	379.548,287 604.105,314	51.932

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	379.548,287 604.105,314	12	379.555,418 604.107,613	7.492
13	379.592,063 604.119,426	14	379.596,559 604.120,875	4.724
15	379.600,996 604.122,305	16	379.603,514 604.123,117	2.646
17	379.608,621 604.124,764	18	379.613,364 604.126,293	4.983
19	379.613,642 604.126,382	20	379.627,549 604.130,863	14.611
21	379.645,871 604.136,748	22	379.663,566 604.142,432	18.586
23	379.687,301 604.144,63	24	379.704,054 604.146,182	16.825
25	379.705,39 604.146,277	26	379.721,148 604.147,403	15.798
27	379.728,779 604.148,073	28	379.734,306 604.148,558	5.548
29	379.736,896 604.148,785	30	379.735,3 604.152,836	4.354
31	379.725,985 604.152,027	32	379.717,818 604.151,317	8.198
33	379.702,009 604.149,943	34	379.695,552 604.149,381	6.481
35	379.689,046 604.148,816	36	379.670,837 604.147,233	18.278
37	379.668,751 604.147,052	38	379.663,031 604.145,337	5.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	379.555,418 604.107,613	13	379.592,063 604.119,426	38.502
14	379.596,559 604.120,875	15	379.600,996 604.122,305	4.662
16	379.603,514 604.123,117	17	379.608,621 604.124,764	5.366
18	379.613,364 604.126,293	19	379.613,642 604.126,382	0.292
20	379.627,549 604.130,863	21	379.645,871 604.136,748	19.244
22	379.663,566 604.142,432	23	379.687,301 604.144,63	23.837
24	379.704,054 604.146,182	25	379.705,39 604.146,277	1.339
26	379.721,148 604.147,403	27	379.728,779 604.148,073	7.66
28	379.734,306 604.148,558	29	379.736,896 604.148,785	2.6
30	379.735,3 604.152,836	31	379.725,985 604.152,027	9.35
32	379.717,818 604.151,317	33	379.702,009 604.149,943	15.869
34	379.695,552 604.149,381	35	379.689,046 604.148,816	6.53
36	379.670,837 604.147,233	37	379.668,751 604.147,052	2.094
38	379.663,031 604.145,337	1	379.599,966 604.126,426	65.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 26106/1663, din 02/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎMPEAN G VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

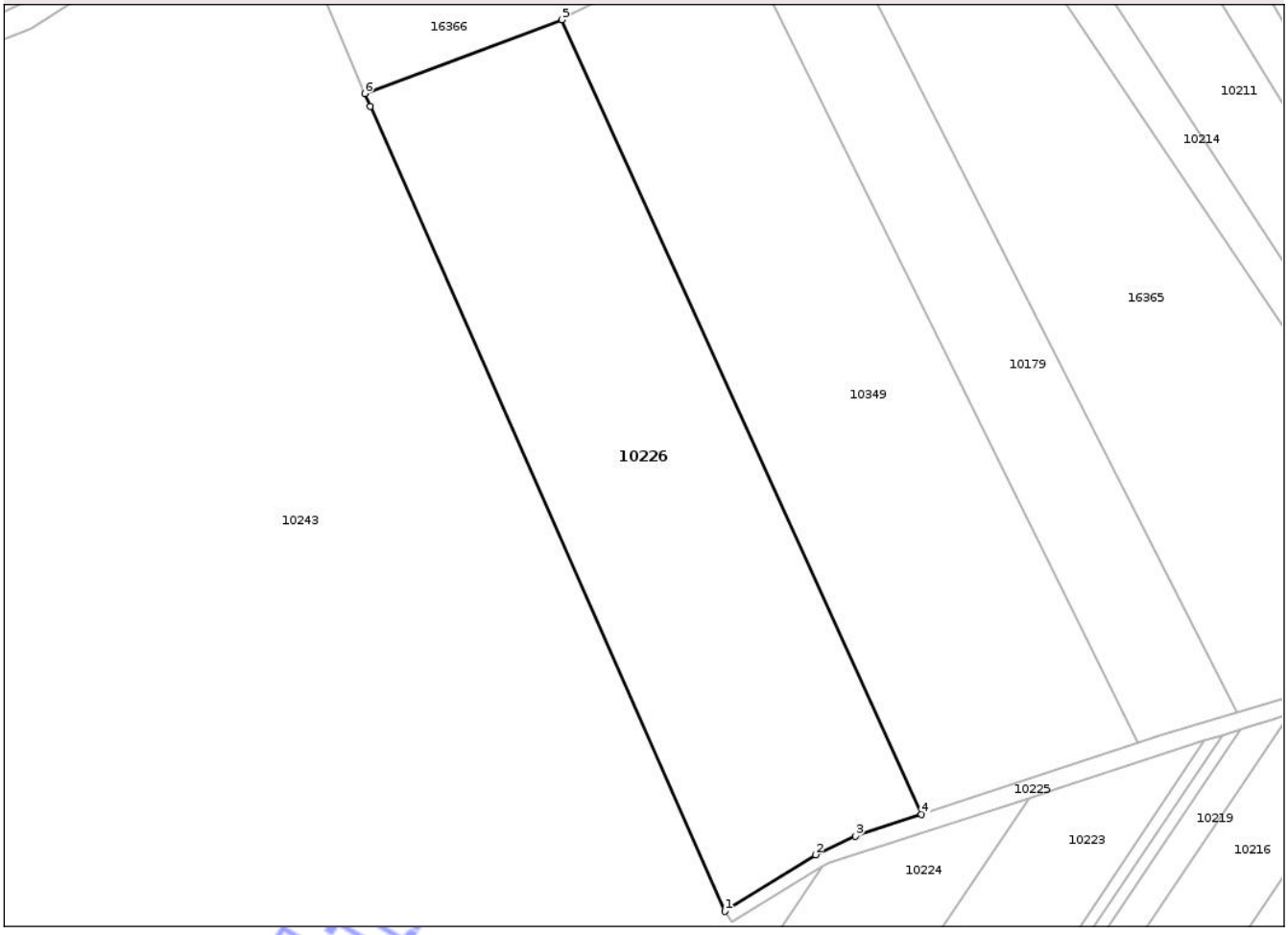
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	24	212	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.472,851 604.077,146	2	379.495,358 604.091,158	26.512
2	379.495,358 604.091,158	3	379.505,336 604.095,805	11.007
3	379.505,336 604.095,805	4	379.521,696 604.101,234	17.237
4	379.521,696 604.101,234	5	379.432,418 604.298,276	216.324
5	379.432,418 604.298,276	6	379.383,428 604.279,978	52.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.383,428 604.279,978	7	379.384,75 604.276,792	3.449
7	379.384,75 604.276,792	1	379.472,851 604.077,146	218.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.041	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

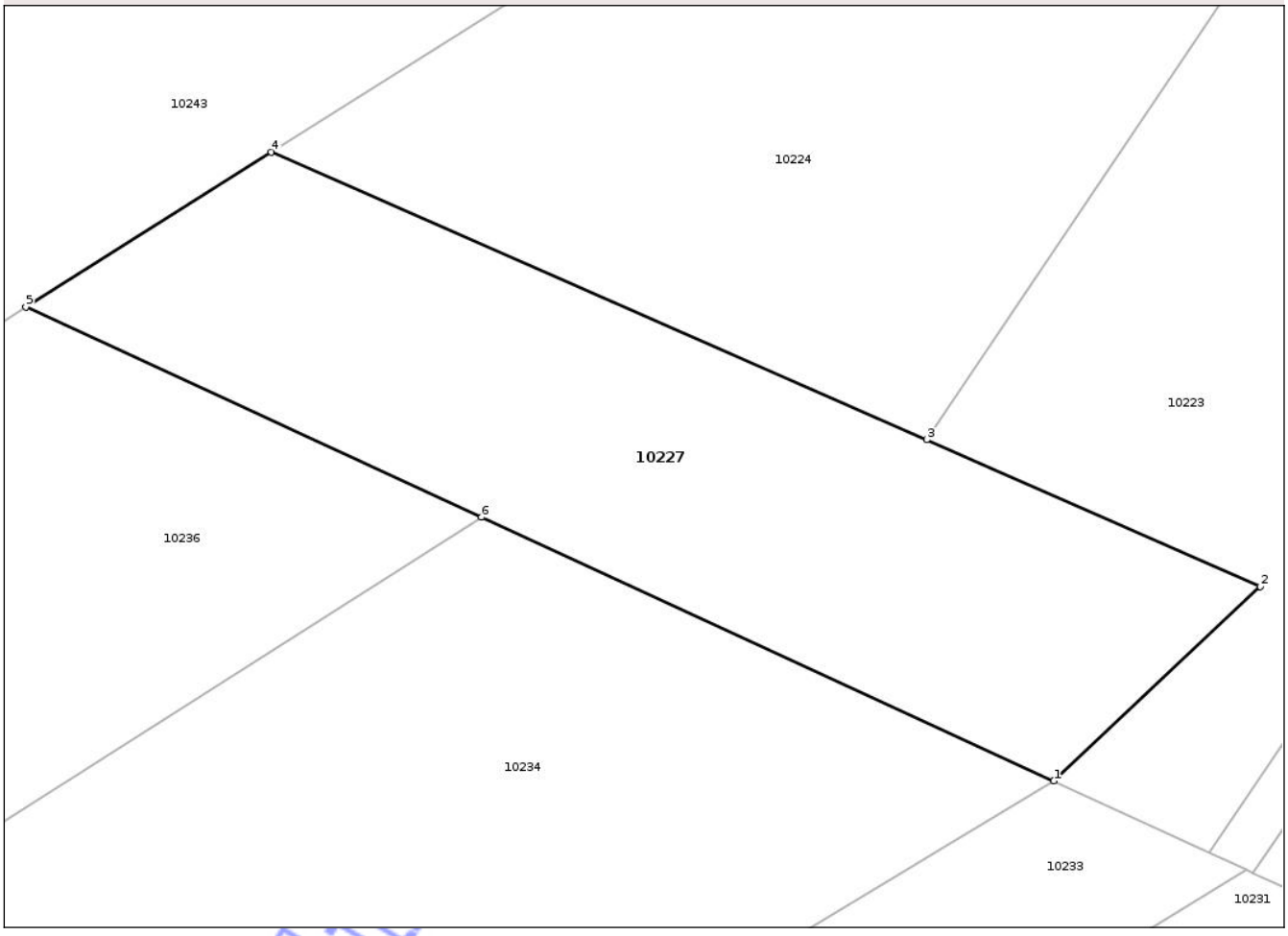
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.041	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.449,339 603.926,219	2	379.461,969 603.938,101	17.341
2	379.461,969 603.938,101	3	379.441,571 603.947,048	22.274
3	379.441,571 603.947,048	4	379.401,506 603.964,62	43.749
4	379.401,506 603.964,62	5	379.386,506 603.955,159	17.734
5	379.386,506 603.955,159	6	379.414,361 603.942,329	30.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.414,361 603.942,329	1	379.449,339 603.926,219	38.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Extravilan, sat Mihaiesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50352	23.200	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50325 / 14/05/2012		
Act Notarial nr. 391, din 11/05/2012 emis de BNP MURESAN CORNELIU LUCIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCHIŞ ANDREEA-ANAMARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

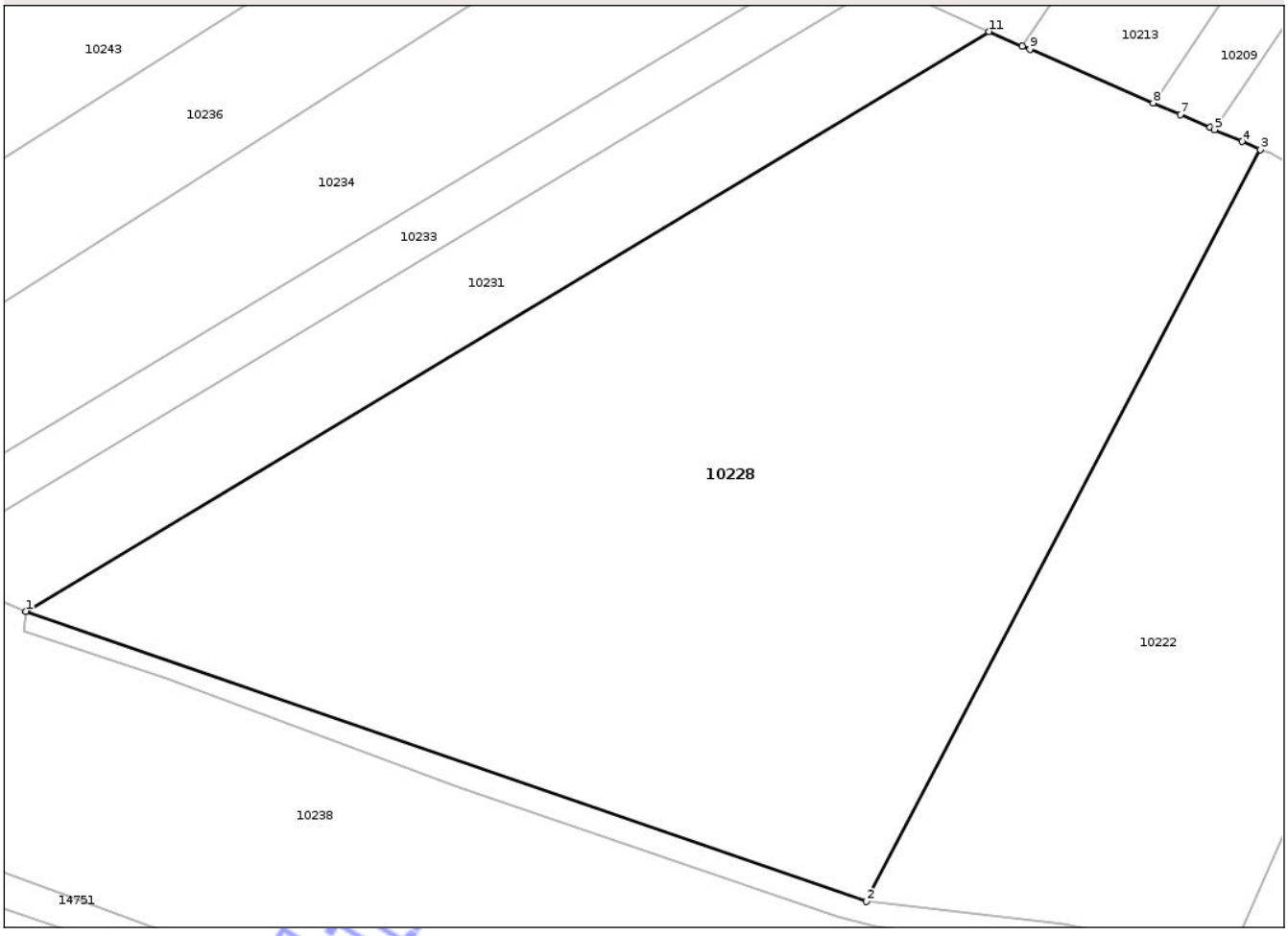
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50352	23.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	23.200	24	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.278,097 603.786,539	2	379.457,756 603.724,599	190.037
2	379.457,756 603.724,599	3	379.541,922 603.885,123	181.251
3	379.541,922 603.885,123	4	379.537,999 603.886,825	4.276
4	379.537,999 603.886,825	5	379.532,155 603.889,361	6.371
5	379.532,155 603.889,361	6	379.531,166 603.889,79	1.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.531,166 603.889,79	7	379.524,817 603.892,545	6.921
7	379.524,817 603.892,545	8	379.519,019 603.895,061	6.32
8	379.519,019 603.895,061	9	379.492,682 603.906,489	28.71
9	379.492,682 603.906,489	10	379.491,079 603.907,184	1.747
10	379.491,079 603.907,184	11	379.483,97 603.910,269	7.75
11	379.483,97 603.910,269	1	379.278,097 603.786,539	240.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 28867/1817, din 03/03/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORJU V ROMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

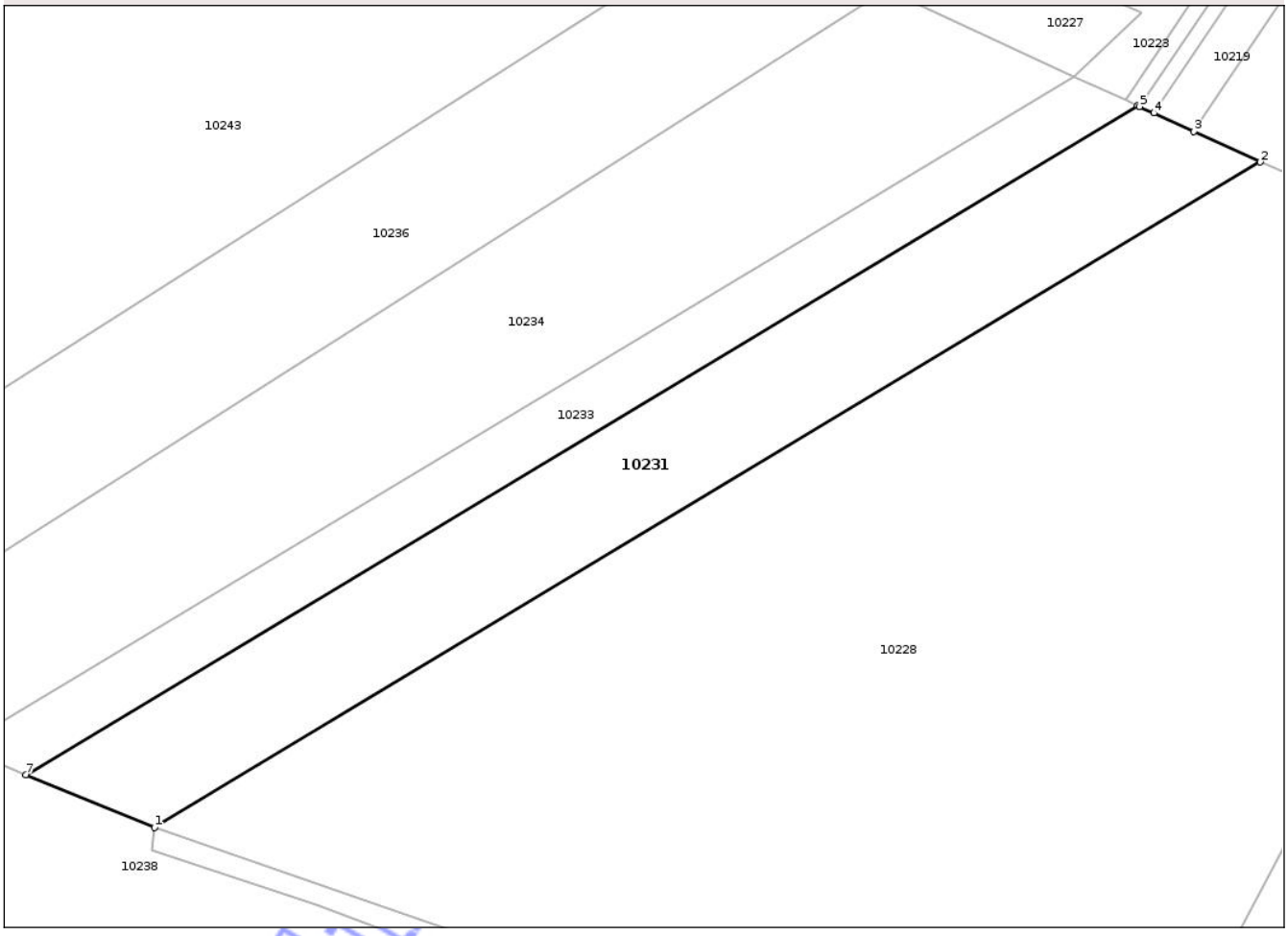
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.000	24	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.278,097 603.786,539	2	379.483,97 603.910,269	240.193
2	379.483,97 603.910,269	3	379.471,558 603.915,986	13.665
3	379.471,558 603.915,986	4	379.464,171 603.919,387	8.132
4	379.464,171 603.919,387	5	379.461,522 603.920,608	2.917
5	379.461,522 603.920,608	6	379.461,154 603.920,777	0.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.461,154 603.920,777	7	379.254,155 603.796,37	241.507
7	379.254,155 603.796,37	1	379.278,097 603.786,539	25.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.918	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BURDEA DOREL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BURDEA DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	23	-	-	
2	arabil	DA	1.568	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	188	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.826,384 604.482,552	2	380.826,172 604.399,16	83.392
2	380.826,172 604.399,16	3	380.850,751 604.400,013	24.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	380.850,751 604.400,013	4	380.848,226 604.481,901	81.927
4	380.848,226 604.481,901	1	380.826,384 604.482,552	21.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PASCA VALERIA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.786,481 604.485,537	2	380.780,911 604.400,614	85.105
2	380.780,911 604.400,614	3	380.802,071 604.399,678	21.181
3	380.802,071 604.399,678	4	380.807,706 604.483,977	84.487
4	380.807,706 604.483,977	1	380.786,481 604.485,537	21.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.796	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **RUS IOAN** 2) **CHIRICĂ ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.796	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.807,706 604.483,977	2	380.802,071 604.399,678	84.487
2	380.802,071 604.399,678	3	380.826,172 604.399,16	24.107
3	380.826,172 604.399,16	4	380.826,384 604.482,552	83.392
4	380.826,384 604.482,552	1	380.807,706 604.483,977	18.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50602	Din acte: 1.676 Masurata: 1.689	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50602-C1	Loc. Berindu, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casa de locuit din anul 1957 cu regim de inaltime parter, construita pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 2 camere, 1 hol si 1 camara de alimente. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.3		Loc. Berindu, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154953 / 18/07/2022		
Act Notarial nr. 1128, din 15/07/2022 emis de LUCACIU OANA-ANDRADA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FETCU OVIDIU**, ca bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FETCU OVIDIU** 2) **FETCU IANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **FETCU OVIDIU**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
154953 / 18/07/2022		
Act Notarial nr. 1128, din 15/07/2022 emis de LUCACIU OANA-ANDRADA;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FETCU IANA**	

Vizualizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50602	Din acte: 1.676 Masurata: 1.689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	559	24	523	-	
2	faneata	DA	332	24	524	-	
3	arabil	DA	798	24	525	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50602-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casa de locuit din anul 1957 cu regim de inaltime parter, construita pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 2 camere, 1 hol si 1 camara de alimente. Cladirea nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.3		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.850,751 604.400,013	2	380.871,562 604.400,396	20.815
2	380.871,562 604.400,396	3	380.868,696 604.482,127	81.781
3	380.868,696 604.482,127	4	380.848,226 604.481,901	20.471
4	380.848,226 604.481,901	1	380.850,751 604.400,013	81.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		805	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Berindu, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DENER ISTVAN** 2) **DENER VOCHIȚA-MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DENER ISTVAN** 2) **DENER VOCHIȚA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	505	23	-	-	
2	curti constructii	DA	300	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.880,701 604.400,716	2	380.879,137 604.483,087	82.386
2	380.879,137 604.483,087	3	380.868,696 604.482,127	10.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	380.868,696 604.482,127	4	380.871,562 604.400,396	81.781
4	380.871,562 604.400,396	1	380.880,701 604.400,716	9.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.579	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; construcții de locuințe
A1.2		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexa
A1.3		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MOLDOVAN SIMION**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOLDOVAN SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	379	23	-	-	
2	arabil	DA	700	23	-	-	
3	faneata	DA	1.500	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; construcţii de locuinţe
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.890,58 604.401,061	2	380.922,938 604.409,721	33.497

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.922,938 604.409,721	3	380.921,734 604.488,055	78.343
3	380.921,734 604.488,055	4	380.890,285 604.484,112	31.695
4	380.890,285 604.484,112	1	380.890,58 604.401,061	83.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51367	2.474	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit la vest, la nordsi la est cu gard din plasa de sarma.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51367-C1	Loc. Berindu, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P pe fundatii continue din piatra, pereti din zidarie din caramida,acoperis tip sarpanta cu invelitoare cu tigle,cu:2camera,1bucatarie,1hol,pivnita.
A1.2	51367-C2	Loc. Berindu, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Constr anexa, pe fundatii continue din piatra, pereti din zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn invelit cu tigla compusa din: 1grajd, 1sura, 1magazie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141882 / 26/07/2019		
Act Notarial nr. 1859, din 25/07/2019 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **KARZOON CARIN-ADELIN**, bun propriu	
B9	se notează interdicția de înstrăinare și grevare pe o perioadă de 49 de ani,	A1, A1.1, A1.2
	1) **KARZOON MAHMOUD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51367	2.474	Imobil imprejmuit la vest, la nordsi la est cu gard din plasa de sarma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	718	24	512	-	
2	curti constructii	DA	758	24	510	-	
3	faneata	DA	998	24	511	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51367-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P pe fundatii continue din piatra,pereti din zidarie din caramida,acoperis tip sarpanta cu invelitoare cu tigle,cu:2camera,1bucatarie,1hol,pivnita.
A1.2	51367-C2	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Constr anexa, pe fundatii continue din piatra, pereti din zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn invelit cu tigla compusa din: 1grajd, 1sura, 1magazie.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.922,938 604.409,721	2	380.939,233 604.411,806	16.428
2	380.939,233 604.411,806	3	380.955,358 604.415,212	16.481
3	380.955,358 604.415,212	4	380.954,837 604.425,372	10.173
4	380.954,837 604.425,372	5	380.953,142 604.465,238	39.902
5	380.953,142 604.465,238	6	380.952,825 604.486,71	21.474
6	380.952,825 604.486,71	7	380.952,501 604.492,913	6.211
7	380.952,501 604.492,913	8	380.937,495 604.490,656	15.175
8	380.937,495 604.490,656	9	380.921,734 604.488,055	15.974
9	380.921,734 604.488,055	1	380.922,938 604.409,721	78.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51201	Din acte: 1.675 Masurata: 1.600	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51201-C1	Loc. Berindu, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1961, constituita din: la parter: bucatarie, camera, baie, camera, hol; la subsol: pivnita. suprafata construita 103 mp. suprafata utila: 90.39 mp
A1.2	51201-C2	Loc. Berindu, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa gospodareasca, edificata in anul 1961, constituita din sura si grajd. suprafata construita 72 mp. suprafata utila: 60.20 mp
A1.3	51201-C3	Loc. Berindu, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa gospodareasca, edificata in anul 1961, constituita din remiza. suprafata construita 17 mp. suprafata utila: 13.33 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
222140 / 25/10/2023		
Act Notarial nr. 2609, din 25/10/2023 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GOCAN EUGENIA-IULIANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51201	Din acte: 1.675 Masurata: 1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	678	24	509	-	
2	faneata	DA	283	24	509	-	
3	arabil	DA	639	24	507	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51201-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1961, constituita din: la parter: bucatarie, camera, baie, camera, hol; la subsol: pivnita. suprafata construita 103 mp. suprafata utila: 90.39 mp
A1.2	51201-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa gospodareasca, edificata in anul 1961, constituita din sura si grajd. suprafata construita 72 mp. suprafata utila: 60.20 mp
A1.3	51201-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa gospodareasca, edificata in anul 1961, constituita din remiza. suprafata construita 17 mp. suprafata utila: 13.33 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.952,501 604.492,913	2	380.952,825 604.486,71	6.211
2	380.952,825 604.486,71	3	380.953,142 604.465,238	21.474
3	380.953,142 604.465,238	4	380.954,837 604.425,372	39.902
4	380.954,837 604.425,372	5	380.955,358 604.415,212	10.173
5	380.955,358 604.415,212	6	380.965,192 604.416,475	9.915
6	380.965,192 604.416,475	7	380.975,006 604.418,022	9.935
7	380.975,006 604.418,022	8	380.973,86 604.457,543	39.538
8	380.973,86 604.457,543	9	380.973,476 604.473,746	16.208
9	380.973,476 604.473,746	10	380.973,316 604.493,261	19.516
10	380.973,316 604.493,261	11	380.973,029 604.497,494	4.243
11	380.973,029 604.497,494	12	380.961,02 604.495,038	12.258
12	380.961,02 604.495,038	1	380.952,501 604.492,913	8.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.357 Masurata: 1.303	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/04/2023		
Act Administrativ nr. 28027/1407, din 02/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVID S VASILE**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DAVID SIMION**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DAVID SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.357 Masurata: 1.303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	505	24	506	-	T 24 din TP se identifică în realitate cu T 23
2	faneata	DA	278	24	505	-	T 24 din TP se identifică în realitate cu T 23
3	curti constructii	DA	520	24	504	-	T 24 din TP se identifică în realitate cu T 23

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.973,029 604.497,494	2	380.973,316 604.493,261	4.243

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.973,316 604.493,261	3	380.973,476 604.473,746	19.516
3	380.973,476 604.473,746	4	380.973,86 604.457,543	16.208
4	380.973,86 604.457,543	5	380.975,006 604.418,022	39.538
5	380.975,006 604.418,022	6	380.991,865 604.421,841	17.286
6	380.991,865 604.421,841	7	380.988,531 604.501,491	79.72
7	380.988,531 604.501,491	1	380.973,029 604.497,494	16.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.180	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; CAS

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2023		
Act Administrativ nr. 31256, din 18/11/2019 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUCURUZAN NICULAIE**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BISERICA LUI DUMNEZEU APOSTOLICA FILIALA CULTULUI PENTICOSTAL**, CIF:7212272	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BISERICA LUI DUMNEZEU APOSTOLICA FILIALA CULTULUI PENTICOSTAL**, CIF:7212272	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	24	503	-	T 24 din TP se identifică în realitate cu T 23
2	curti constructii	DA	180	24	503	-	T 24 din TP se identifică în realitate cu T 23

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; CAS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.991,865 604.421,841	2	381.005,442 604.424,84	13.904
2	381.005,442 604.424,84	3	381.005,442 604.424,855	0.015
3	381.005,442 604.424,855	4	381.004,948 604.471,742	46.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	381.004,948 604.471,742	5	381.003,903 604.504,856	33.13
5	381.003,903 604.504,856	6	380.988,531 604.501,491	15.736
6	380.988,531 604.501,491	1	380.991,865 604.421,841	79.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.554	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Construcție anexă
A1.3		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Construcție anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ILEA CĂTĂLIN-GRIGORE** 2) **ILEA CRINA-SILVIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ILEA CĂTĂLIN-GRIGORE** 2) **ILEA CRINA-SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.654	23	-	-	
2	faneata	DA	900	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Construcţie anexă
A1.3		constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Construcţie anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.005,442 604.424,84	2	381.035,799 604.426,546	30.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.035,799 604.426,546	3	381.034,978 604.498,919	72.378
3	381.034,978 604.498,919	4	381.033,225 604.514,272	15.453
4	381.033,225 604.514,272	5	381.011,827 604.507,332	22.495
5	381.011,827 604.507,332	6	381.003,903 604.504,856	8.302
6	381.003,903 604.504,856	7	381.004,948 604.471,742	33.13
7	381.004,948 604.471,742	8	381.005,442 604.424,855	46.89
8	381.005,442 604.424,855	1	381.005,442 604.424,84	0.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.054	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; construcții de locuințe
A1.2		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; anexa
A1.3		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/03/2024		
Act Administrativ nr. 28027/1406, din 02/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU I NICOLAE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SUCIU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	358	24	497	-	T 24 din TP se identifică în realitate cu T 23
2	arabil	DA	1.437	24	499	-	T 24 din TP se identifică în realitate cu T 23
3	faneata	DA	259	24	498	-	T 24 din TP se identifică în realitate cu T 23

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; construcții de locuințe
A1.2		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.035,799 604.426,546	2	381.058,233 604.430,365	22.757
2	381.058,233 604.430,365	3	381.058,217 604.430,615	0.251
3	381.058,217 604.430,615	4	381.058,05 604.467,386	36.771
4	381.058,05 604.467,386	5	381.057,425 604.500,892	33.512
5	381.057,425 604.500,892	6	381.056,525 604.520,631	19.76
6	381.056,525 604.520,631	7	381.056,299 604.522,099	1.485
7	381.056,299 604.522,099	8	381.056,118 604.523,339	1.253
8	381.056,118 604.523,339	9	381.041,276 604.517,538	15.935
9	381.041,276 604.517,538	10	381.036,58 604.515,454	5.138
10	381.036,58 604.515,454	11	381.033,225 604.514,272	3.557
11	381.033,225 604.514,272	12	381.034,978 604.498,919	15.453
12	381.034,978 604.498,919	1	381.035,799 604.426,546	72.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50499	Din acte: 1.100 Masurata: 1.049	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50499-C1	Loc. Berindu, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:181 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime, P+2E, cu Sc=181mp -Parter: 1 camera, 1 bucatarie, 1 sufragerie, 1 camera prelucrat lapte, 1 camara alimente, 1 hol, 1 baie, 1 beci, -Etaj 1: 5 camere, 1 baie, 1 debara, 1 hol, 1 balcon, 2 loje. -Etaj 2: 6 camere, 1 sala de mese, 1 baie, 1 hol, 1 loja, 2 balcoane. -fundatii: continue din beton -suprastructura: zidarie din caramida - acoperis tip sarpanta cu invelitoare din placi de azbociment-construita in 1999-nu este dotata detine certificat de performanta energetica - nu sunt dotate cu lift.
A1.2	50499-C2	Loc. Berindu, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Anexa gospodareasca cu regim de inaltime PARTER, cu Sc=111mp Parter: 1 camera, 2 palincarii, 1 magazie-fundatii continue din beton - suprastructura: zidarie din caramida - acoperis tip sarpanta cu invelitoare din placi de azbociment-construita in 1999- nu detin certificat de performanta energetica-nu sunt dotate cu lift.
A1.3	50499-C3	Loc. Berindu, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime Parter, cu Sc=160 mp, -Parter: 1 bucatarie, 2 camere, 1 dormitor, 1 camara, 1 debara, 1 hol, 2 bai, 1 incapere CT, 3 magazii - fundatii: continue din beton - suprastructura: pereti de zidarie din caramida, intariti cu stalpi si centuri din b.a. -acoperis: tip sarpanta cu invelitoare din tigla - construita in 2013- detine certificat de performanta energetica - nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63297 / 12/05/2014		
Act Administrativ nr. 07, din 01/08/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI SINPAUL (act administrativ nr. 3066/U67/08-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI SINPAUL; act administrativ nr. 960/U17/28-03-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI SINPAUL; inscris sub semnatura privata nr. 78/04-11-2013 emis de inginer BRUMARU I. MARIANA AUDITOR ENERGETIC; act administrativ nr. 20130286/08-04-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI SINPAUL; act administrativ nr. 28426/03-03-2014 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;);		
B2	se notează actualizarea datelor cadastrale- înscrierea construcţiei A1.3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
138374 / 01/10/2014		
Act Notarial nr. 716, din 30/09/2014 emis de LAZAR SORINA CODRUTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞERBAN MARIA**, bun propriu	
180908 / 30/10/2015		
Act Notarial nr. 2984, din 29/10/2015 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B5	se notează faptul că imobilul de sub A1 este afectat exercitării profesiei lui ŞERBAN V.M. MARIA PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul public

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50499	Din acte: 1.100 Masurata: 1.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.049	-	-	-	Imprejmuit partial cu gard din beton.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50499-C1	constructii de locuinte	181	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:181 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime, P+2E, cu Sc=181mp -Parter: 1 camera, 1 bucatarie, 1 sufragerie, 1 camera prelucrat lapte, 1 camara alimente, 1 hol, 1 baie, 1 beci, -Etaj 1: 5 camere, 1 baie, 1 debara, 1 hol, 1 balcon, 2 loje. -Etaj 2: 6 camere, 1 sala de mese, 1 baie, 1 hol, 1 loja, 2 balcoane. -fundatii: continue din beton -suprastructura: zidarie din caramida - acoperis tip sarpanta cu invelitoare din placi de azbociment-construita in 1999-nu este dotata detine certificat de performanta energetica - nu sunt dotate cu lift.

Neautorizat

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	50499-C2	constructii anexa	Din acte: 111 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Anexa gospodareasca cu regim de inaltime PARTER, cu Sc=111mp Parter: 1 camera, 2 palincarii, 1 magazie- fundatii continue din beton - suprastructura: zidarie din caramida - acoperis tip sarpanta cu invelitoare din placi de azbociment-construita in 1999- nu detin certificat de performanta energetica-nu sunt dotate cu lift.
A1.3	50499-C3	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime Parter, cu Sc=160 mp, -Parter: 1 bucatarie, 2 camere, 1 dormitor, 1 camara, 1 debara, 1 hol, 2 bai, 1 incapere CT, 3 magazii - fundatii: continue din beton - suprastructura: pereti de zidarie din caramida, intariti cu stalpi si centuri din b.a. - acoperis: tip sarpanta cu invelitoare din tigla - construita in 2013- detine certificat de performanta energetica - nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.688,402 604.391,973	2	380.687,798 604.395,635	3.711
2	380.687,798 604.395,635	3	380.687,786 604.395,628	0.014
3	380.687,786 604.395,628	4	380.667,93 604.385,352	22.357
4	380.667,93 604.385,352	5	380.652,162 604.377,192	17.754
5	380.652,162 604.377,192	6	380.657,452 604.366,982	11.499
6	380.657,452 604.366,982	7	380.669,938 604.342,425	27.549
7	380.669,938 604.342,425	8	380.677,68 604.342,601	7.744
8	380.677,68 604.342,601	9	380.678,28 604.358,24	15.651
9	380.678,28 604.358,24	10	380.683,969 604.358,027	5.693
10	380.683,969 604.358,027	1	380.688,402 604.391,973	34.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.314	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

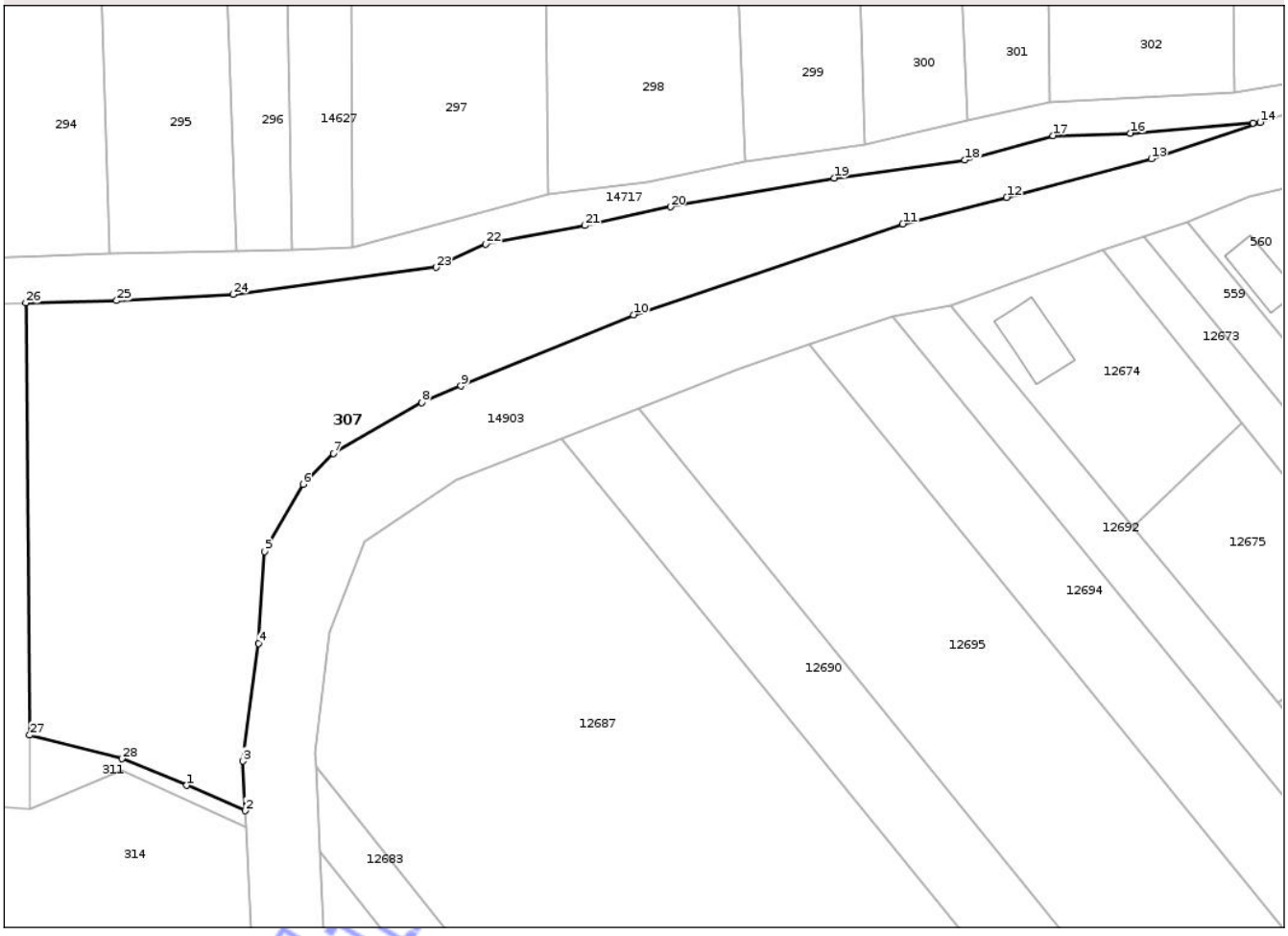
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.314	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.863,387 604.312,617	2	380.872,968 604.308,437	10.453
3	380.872,557 604.316,589	4	380.875,22 604.335,947	19.54
5	380.876,181 604.351,039	6	380.882,515 604.362,101	12.747
7	380.887,561 604.367,148	8	380.902,045 604.375,51	16.725
9	380.908,504 604.378,253	10	380.936,887 604.389,958	30.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.872,968 604.308,437	3	380.872,557 604.316,589	8.162
4	380.875,22 604.335,947	5	380.876,181 604.351,039	15.123
6	380.882,515 604.362,101	7	380.887,561 604.367,148	7.137
8	380.902,045 604.375,51	9	380.908,504 604.378,253	7.017
10	380.936,887 604.389,958	11	380.981,188 604.404,892	46.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.981,188 604.404,892	12	380.998,274 604.409,266	17.637
13	381.022,076 604.415,589	14	381.040,018 604.421,6	18.922
15	381.038,848 604.421,445	16	381.018,642 604.419,803	20.273
17	381.005,919 604.419,393	18	380.991,452 604.415,394	15.01
19	380.969,905 604.412,421	20	380.942,975 604.407,699	27.341
21	380.928,918 604.404,623	22	380.912,604 604.401,547	16.601
23	380.904,396 604.397,753	24	380.870,986 604.393,32	33.703
25	380.851,859 604.392,278	26	380.836,916 604.391,903	14.948
27	380.837,523 604.320,883	28	380.852,7 604.317,012	15.663

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.998,274 604.409,266	13	381.022,076 604.415,589	24.628
14	381.040,018 604.421,6	15	381.038,848 604.421,445	1.18
16	381.018,642 604.419,803	17	381.005,919 604.419,393	12.73
18	380.991,452 604.415,394	19	380.969,905 604.412,421	21.751
20	380.942,975 604.407,699	21	380.928,918 604.404,623	14.39
22	380.912,604 604.401,547	23	380.904,396 604.397,753	9.042
24	380.870,986 604.393,32	25	380.851,859 604.392,278	19.155
26	380.836,916 604.391,903	27	380.837,523 604.320,883	71.023
28	380.852,7 604.317,012	1	380.863,387 604.312,617	11.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.832	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

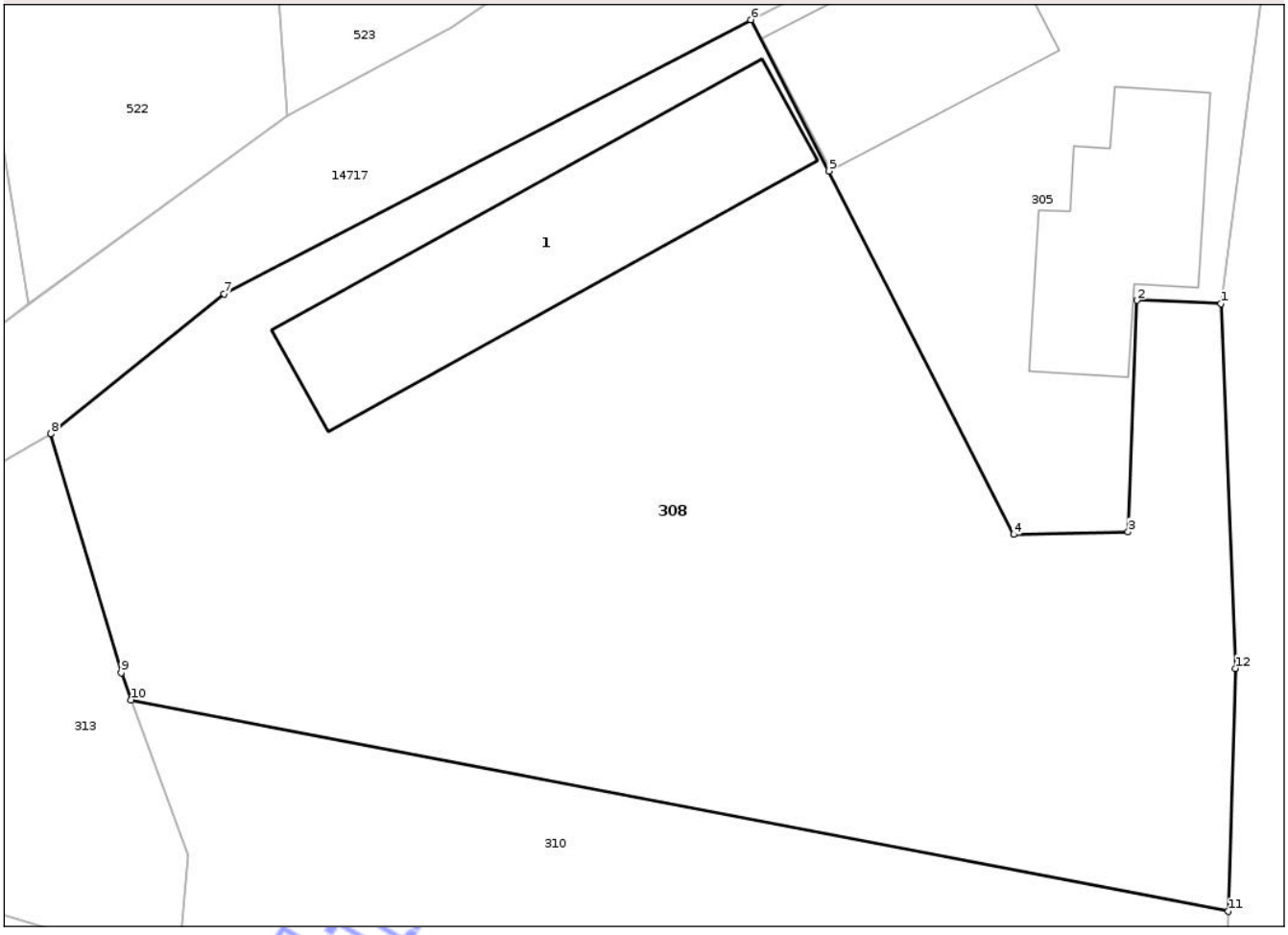
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.182	23	-	-	
2	curti constructii	DA	650	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	298	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:298 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	380.683,969 604.358,027	2	380.678,28 604.358,24	5.693
2	380.678,28 604.358,24	3	380.677,68 604.342,601	15.651
3	380.677,68 604.342,601	4	380.669,938 604.342,425	7.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	380.669,938 604.342,425	5	380.657,452 604.366,982	27.549
5	380.657,452 604.366,982	6	380.652,162 604.377,192	11.499
6	380.652,162 604.377,192	7	380.616,548 604.358,674	40.141
7	380.616,548 604.358,674	8	380.604,829 604.349,223	15.055
8	380.604,829 604.349,223	9	380.609,584 604.333,093	16.816
9	380.609,584 604.333,093	10	380.610,261 604.331,256	1.958
10	380.610,261 604.331,256	11	380.684,455 604.316,966	75.558
11	380.684,455 604.316,966	12	380.684,934 604.333,371	16.412
12	380.684,934 604.333,371	1	380.683,969 604.358,027	24.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		761	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	761	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.688,402 604.391,973	2	380.683,969 604.358,027	34.234
2	380.683,969 604.358,027	3	380.684,934 604.333,371	24.675
3	380.684,934 604.333,371	4	380.684,455 604.316,966	16.412
4	380.684,455 604.316,966	5	380.683,743 604.292,566	24.41
5	380.683,743 604.292,566	6	380.692,548 604.289,981	9.177

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.692,548 604.289,981	7	380.692,299 604.393,735	103.754
7	380.692,299 604.393,735	8	380.687,798 604.395,635	4.886
8	380.687,798 604.395,635	1	380.688,402 604.391,973	3.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.781	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

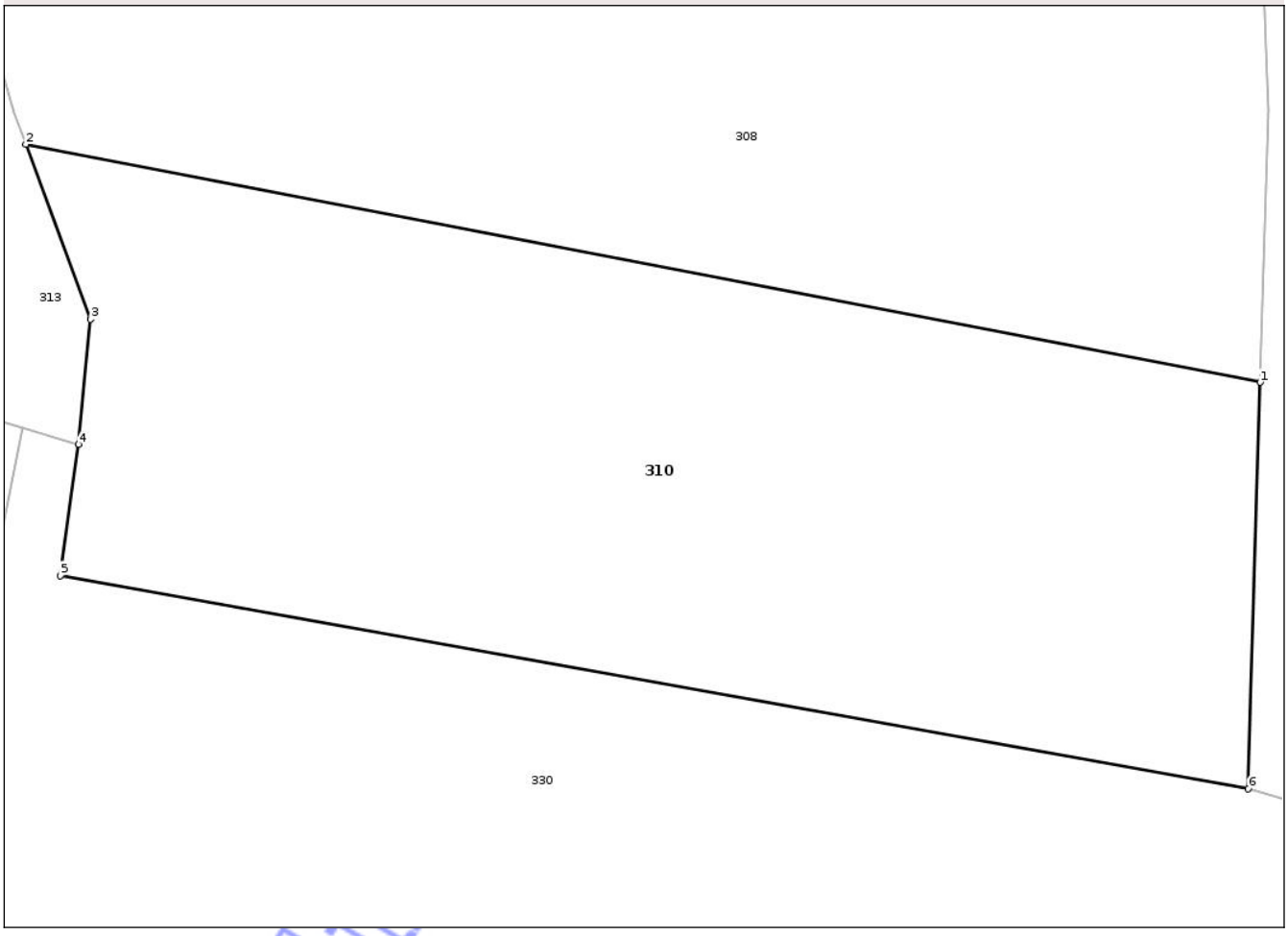
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.781	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.684,455 604.316,966	2	380.610,261 604.331,256	75.558
2	380.610,261 604.331,256	3	380.614,13 604.320,752	11.194
3	380.614,13 604.320,752	4	380.613,43 604.313,239	7.546
4	380.613,43 604.313,239	5	380.612,343 604.305,367	7.947
5	380.612,343 604.305,367	6	380.683,743 604.292,566	72.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.683,743 604.292,566	1	380.684,455 604.316,966	24.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		152	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

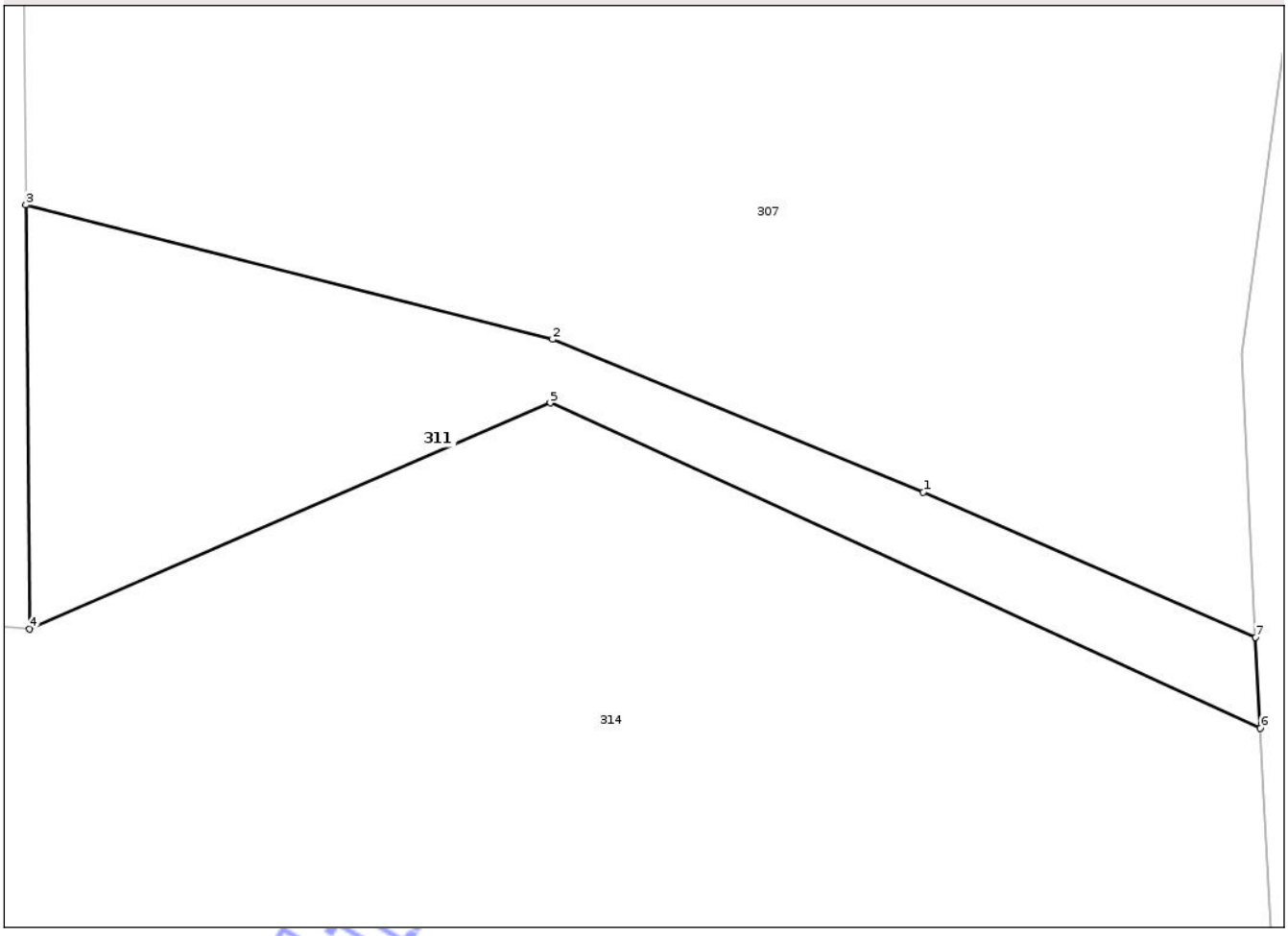
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	152	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.863,387 604.312,617	2	380.852,7 604.317,012	11.555
2	380.852,7 604.317,012	3	380.837,523 604.320,883	15.663
3	380.837,523 604.320,883	4	380.837,627 604.308,673	12.21
4	380.837,627 604.308,673	5	380.852,637 604.315,179	16.359
5	380.852,637 604.315,179	6	380.873,1 604.305,816	22.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.873,1 604.305,816	7	380.872,968 604.308,437	2.624
7	380.872,968 604.308,437	1	380.863,387 604.312,617	10.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.986	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

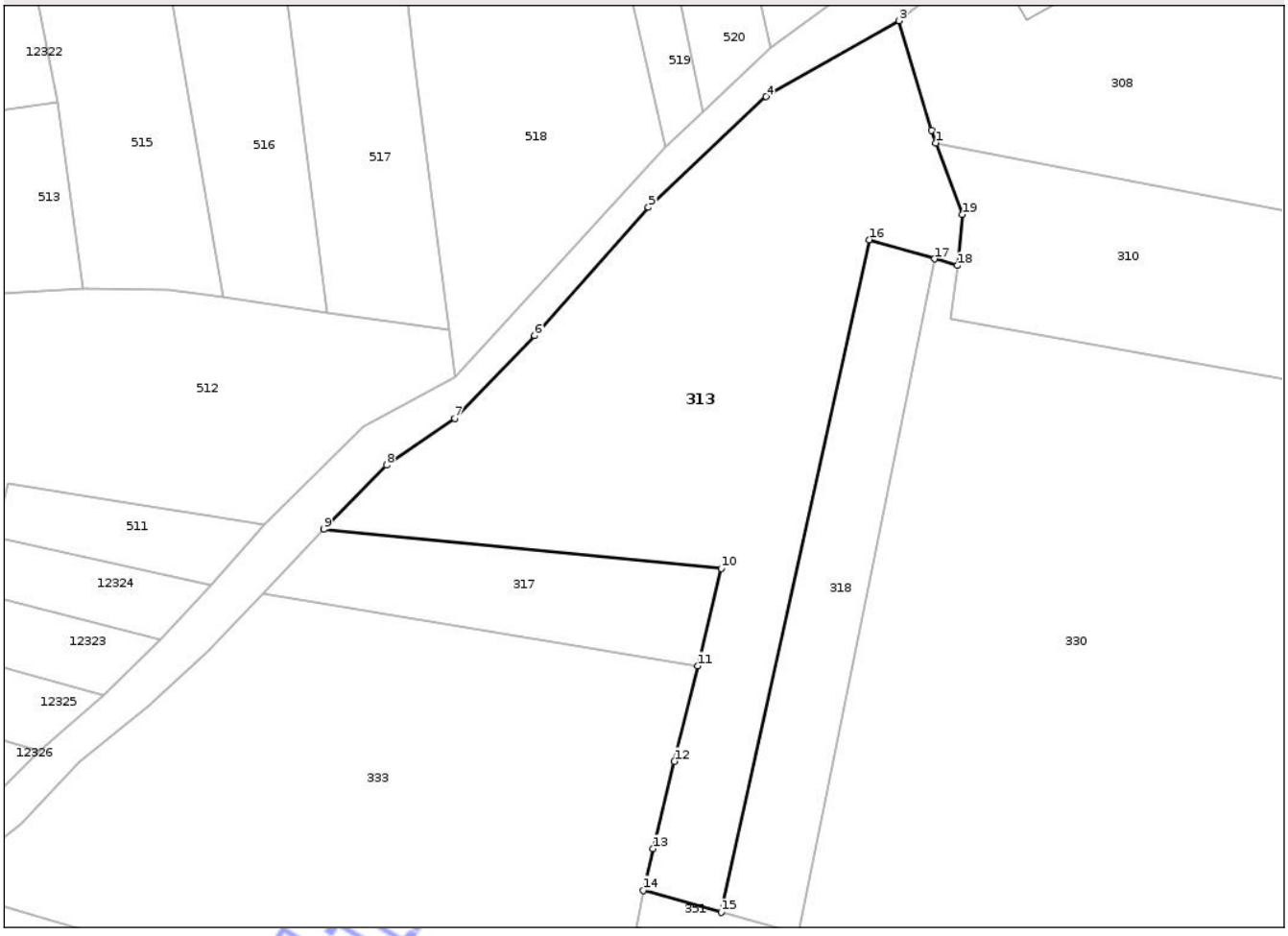
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	137	23	-	-	
2	faneata	NU	3.849	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.610,261 604.331,256	2	380.609,584 604.333,093	1.958
2	380.609,584 604.333,093	3	380.604,829 604.349,223	16.816
3	380.604,829 604.349,223	4	380.585,309 604.338,063	22.485
4	380.585,309 604.338,063	5	380.567,974 604.321,783	23.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.567,974 604.321,783	6	380.551,241 604.302,924	25.212
6	380.551,241 604.302,924	7	380.539,462 604.290,774	16.922
7	380.539,462 604.290,774	8	380.529,431 604.283,939	12.138
8	380.529,431 604.283,939	9	380.520,223 604.274,509	13.18
9	380.520,223 604.274,509	10	380.578,657 604.268,755	58.717
10	380.578,657 604.268,755	11	380.575,184 604.254,417	14.753
11	380.575,184 604.254,417	12	380.571,783 604.240,379	14.444
12	380.571,783 604.240,379	13	380.568,672 604.227,541	13.21
13	380.568,672 604.227,541	14	380.567,195 604.221,441	6.276
14	380.567,195 604.221,441	15	380.578,671 604.218,205	11.924
15	380.578,671 604.218,205	16	380.600,473 604.317,048	101.219
16	380.600,473 604.317,048	17	380.610,059 604.314,23	9.992
17	380.610,059 604.314,23	18	380.613,43 604.313,239	3.514
18	380.613,43 604.313,239	19	380.614,13 604.320,752	7.546
19	380.614,13 604.320,752	1	380.610,261 604.331,256	11.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.426	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

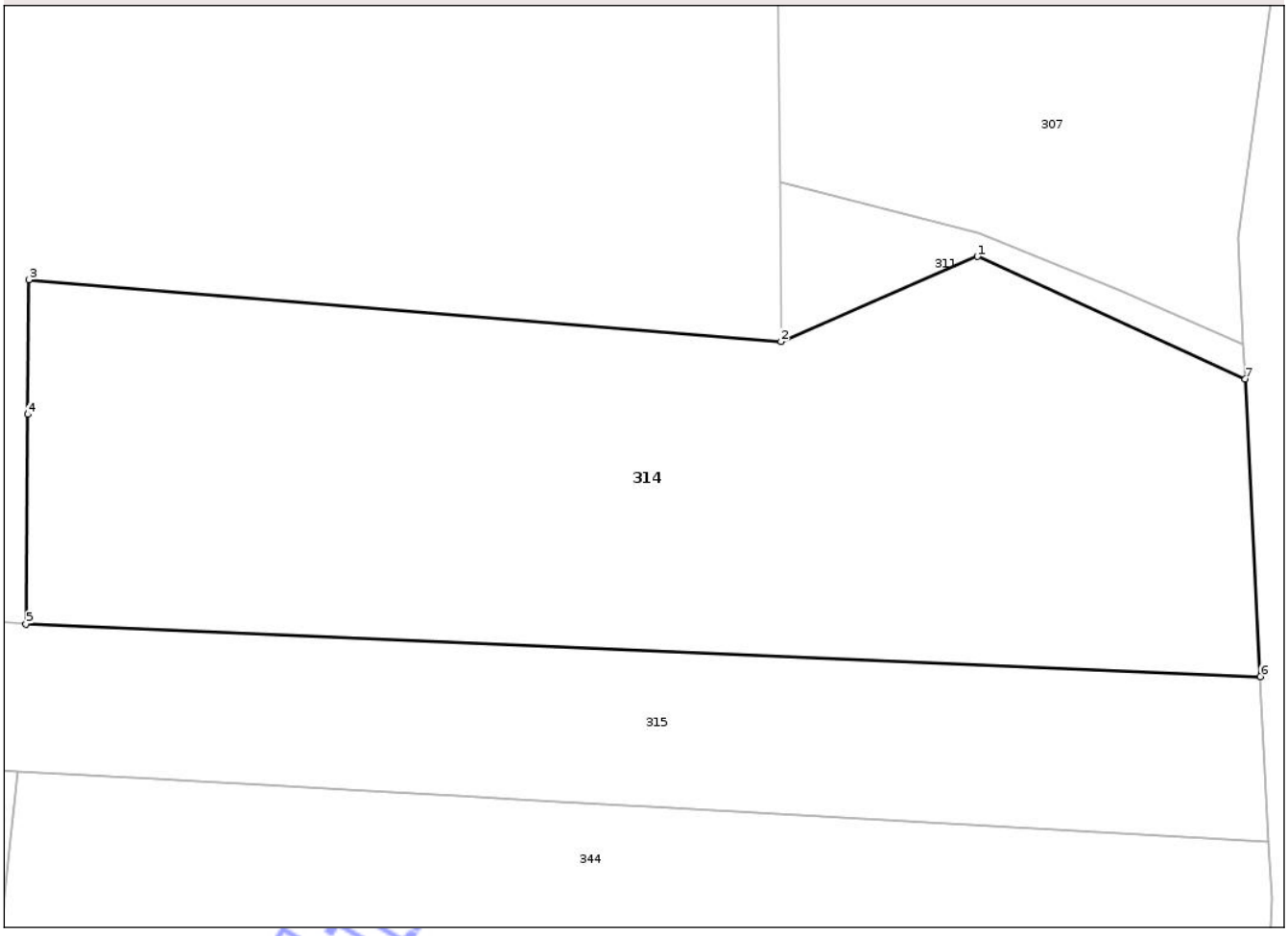
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.426	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.852,637 604.315,179	2	380.837,627 604.308,673	16.359
2	380.837,627 604.308,673	3	380.780,138 604.313,392	57.682
3	380.780,138 604.313,392	4	380.780,056 604.303,118	10.274
4	380.780,056 604.303,118	5	380.779,929 604.287,114	16.005
5	380.779,929 604.287,114	6	380.874,244 604.283,104	94.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.874,244 604.283,104	7	380.873,1 604.305,816	22.741
7	380.873,1 604.305,816	1	380.852,637 604.315,179	22.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 68, din 28/09/2022 emis de Primăria Comunei Sânpaul (Proces verbal de punere in posesie,HCJ nr 64/1991,anexa 3/80);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MÂNZAT VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

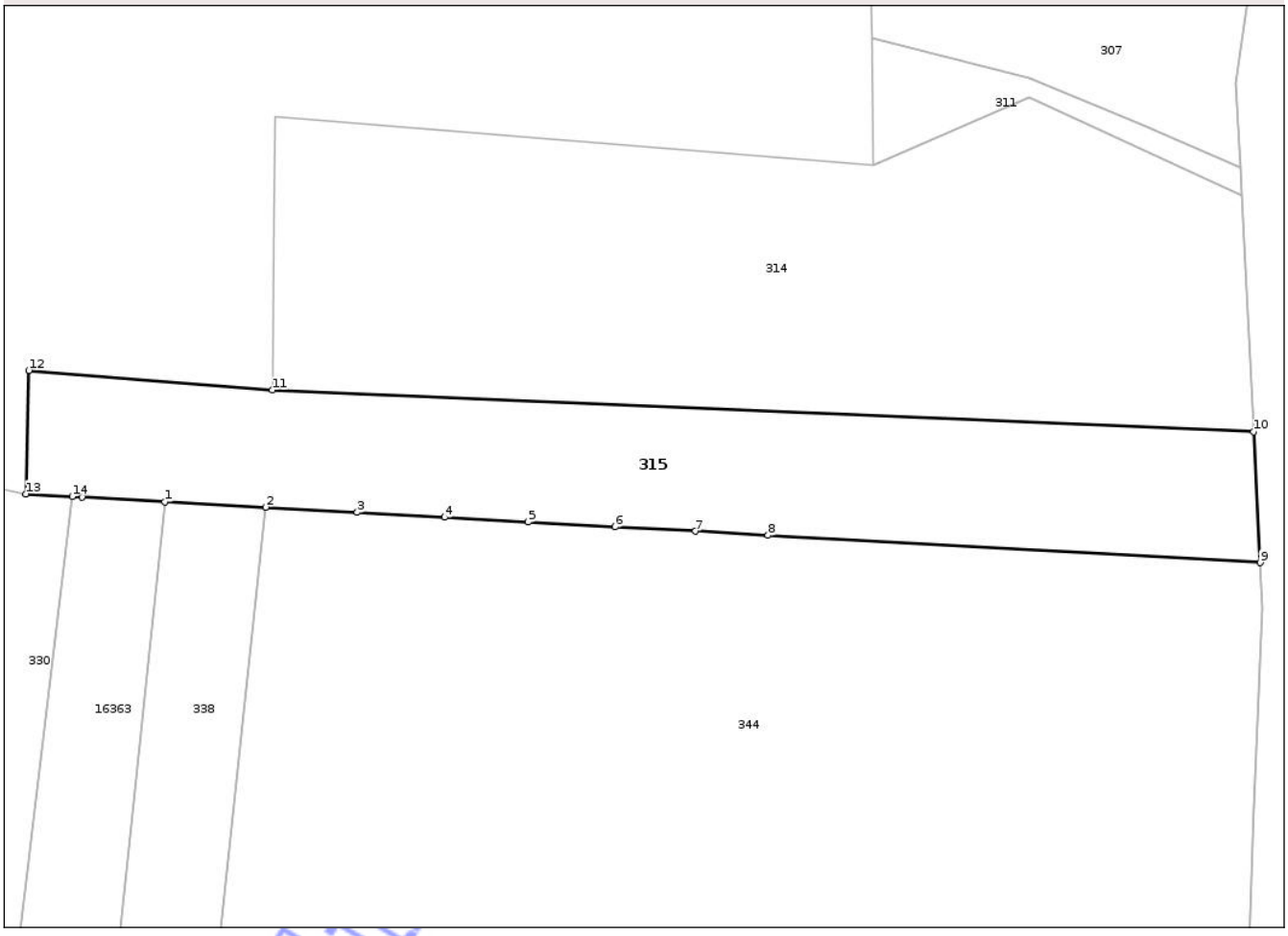
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	23	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.769,581 604.276,399	2	380.779,274 604.275,86	9.708
2	380.779,274 604.275,86	3	380.788,085 604.275,369	8.825
3	380.788,085 604.275,369	4	380.796,471 604.274,902	8.399
4	380.796,471 604.274,902	5	380.804,511 604.274,455	8.052
5	380.804,511 604.274,455	6	380.812,871 604.273,989	8.373

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.812,871 604.273,989	7	380.820,599 604.273,559	7.74
7	380.820,599 604.273,559	8	380.827,573 604.273,171	6.985
8	380.827,573 604.273,171	9	380.874,877 604.270,537	47.377
9	380.874,877 604.270,537	10	380.874,244 604.283,104	12.583
10	380.874,244 604.283,104	11	380.779,929 604.287,114	94.4
11	380.779,929 604.287,114	12	380.756,524 604.289,007	23.481
12	380.756,524 604.289,007	13	380.756,238 604.277,142	11.868
13	380.756,238 604.277,142	14	380.760,688 604.276,894	4.457
14	380.760,688 604.276,894	15	380.761,62 604.276,842	0.933
15	380.761,62 604.276,842	1	380.769,581 604.276,399	7.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51533	Din acte: 1.100 Masurata: 780	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
188229 / 27/08/2021		
Act Notarial nr. Act de partaj succesoral aut. nr. 1067, din 27/08/2021 emis de Vlad Mihai;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARŢIŞ LIVIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

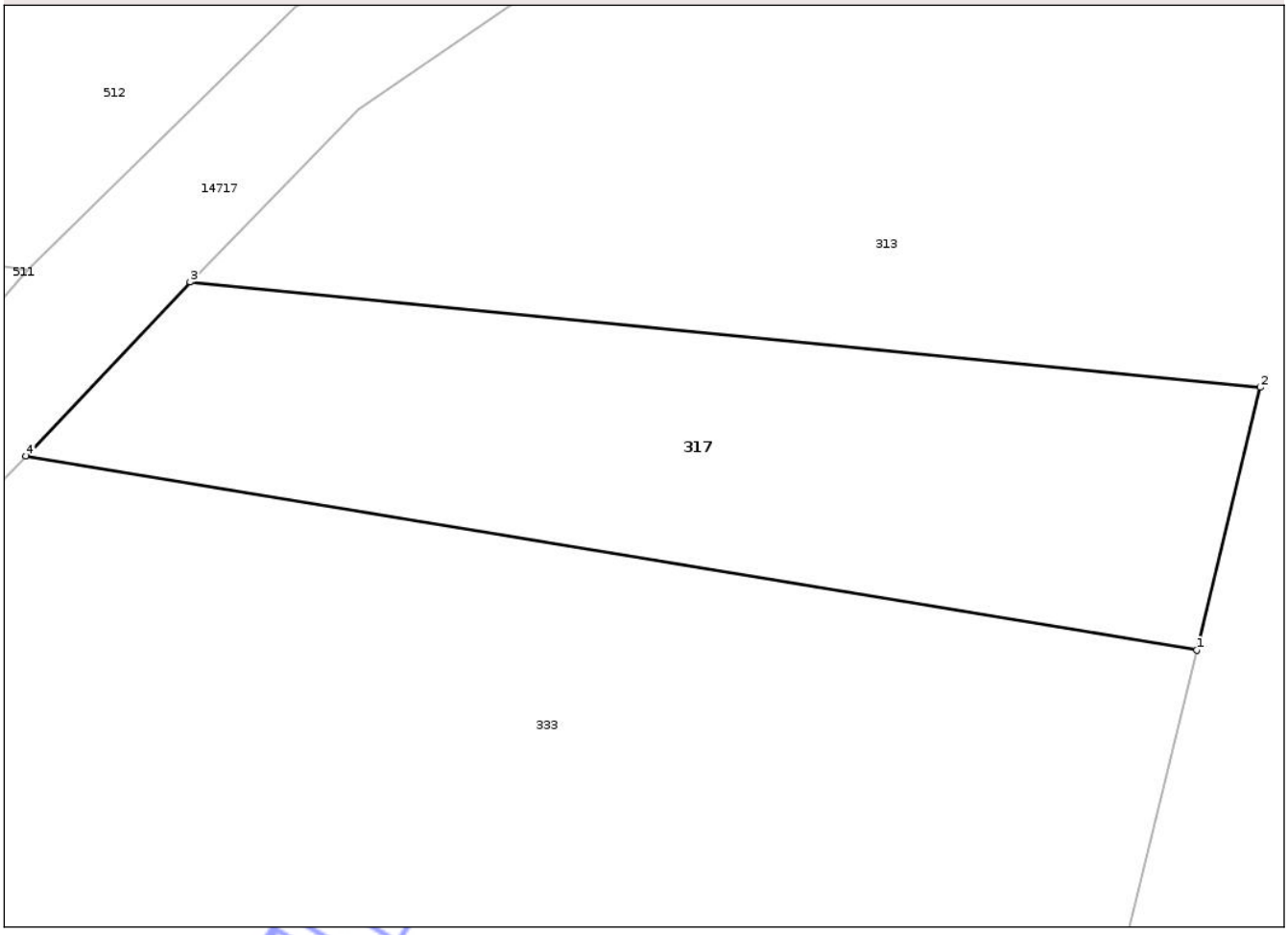
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51533	Din acte: 1.100 Masurata: 780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	780	23	18/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.575,184 604.254,417	2	380.578,657 604.268,755	14.753
2	380.578,657 604.268,755	3	380.520,223 604.274,509	58.717
3	380.520,223 604.274,509	4	380.511,258 604.265,015	13.058
4	380.511,258 604.265,015	1	380.575,184 604.254,417	64.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 28221, din 02/11/2017 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASCA MARIA** 2) **MERDAN NASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

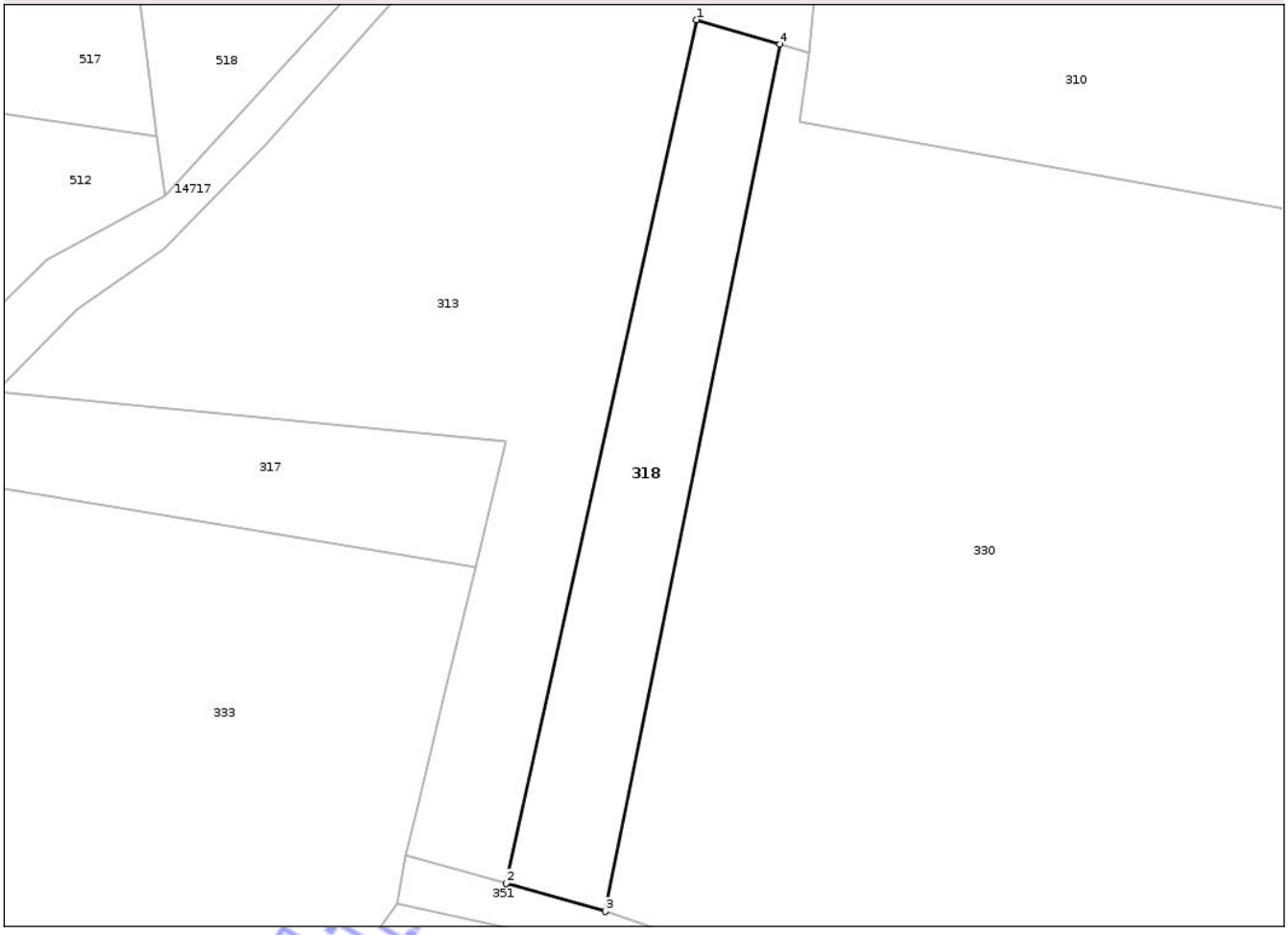
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.100	23	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.600,473 604.317,048	2	380.578,671 604.218,205	101.219
2	380.578,671 604.218,205	3	380.590,027 604.215,002	11.799
3	380.590,027 604.215,002	4	380.610,059 604.314,23	101.23
4	380.610,059 604.314,23	1	380.600,473 604.317,048	9.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.274	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

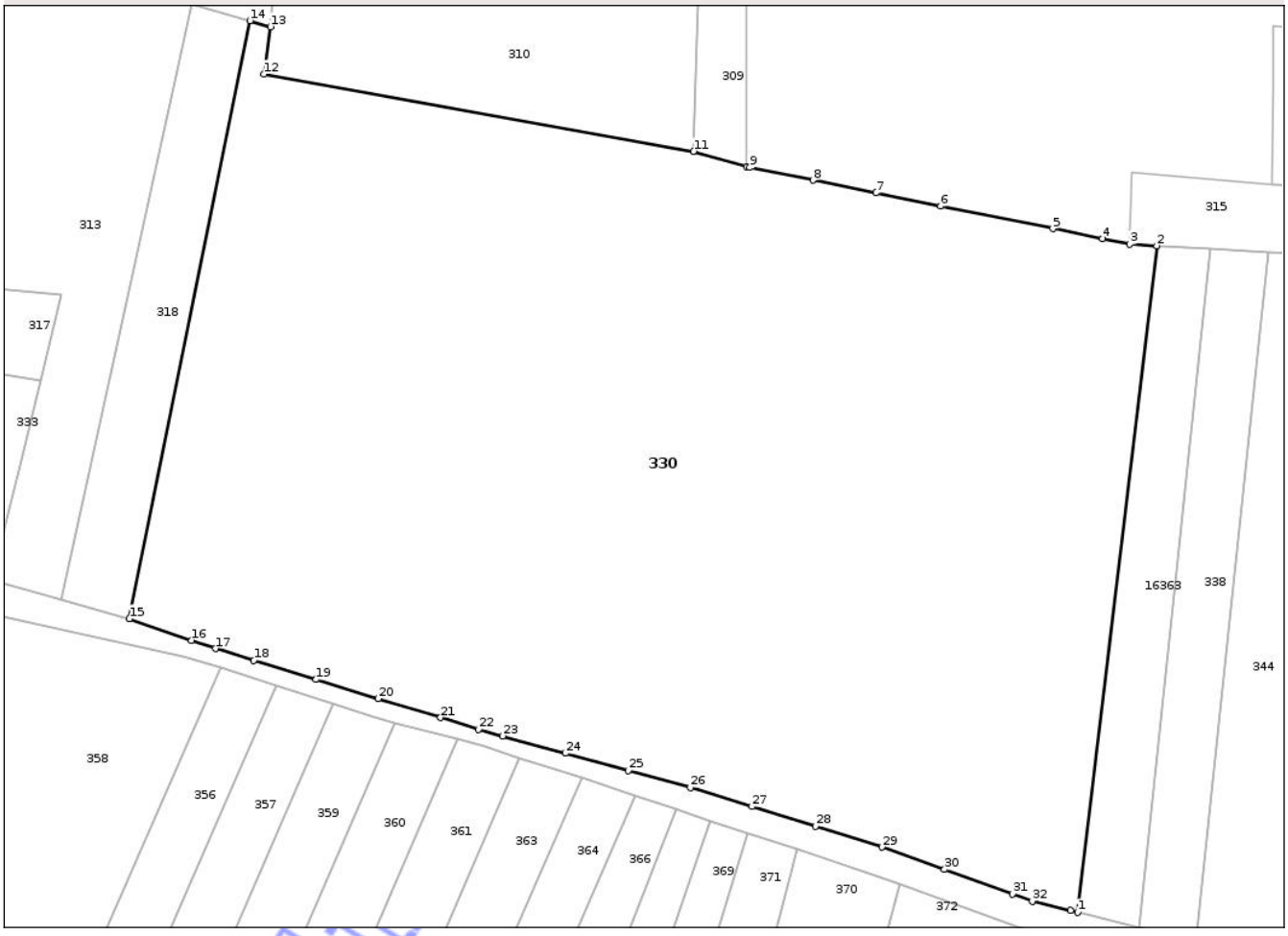
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	417	23	-	-	
2	faneata	NU	15.857	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.747,543 604.166,279	2	380.760,688 604.276,894	111.393
3	380.756,238 604.277,142	4	380.751,702 604.278,056	4.627
5	380.743,428 604.279,724	6	380.724,78 604.283,483	19.023
7	380.714,015 604.285,653	8	380.703,58 604.287,757	10.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.760,688 604.276,894	3	380.756,238 604.277,142	4.457
4	380.751,702 604.278,056	5	380.743,428 604.279,724	8.44
6	380.724,78 604.283,483	7	380.714,015 604.285,653	10.982
8	380.703,58 604.287,757	9	380.693,055 604.289,879	10.737

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	380.693,055 604.289,879	10	380.692,548 604.289,981	0.517
11	380.683,743 604.292,566	12	380.612,343 604.305,367	72.538
13	380.613,43 604.313,239	14	380.610,059 604.314,23	3.514
15	380.590,027 604.215,002	16	380.600,361 604.211,421	10.937
17	380.604,312 604.210,053	18	380.610,698 604.208,094	6.68
19	380.621,05 604.204,92	20	380.631,388 604.201,75	10.813
21	380.641,714 604.198,584	22	380.648,001 604.196,656	6.576
23	380.652,053 604.195,542	24	380.662,445 604.192,685	10.778
25	380.672,856 604.189,823	26	380.683,234 604.186,97	10.763
27	380.693,458 604.183,826	28	380.704,001 604.180,551	11.04
29	380.715,09 604.177,106	30	380.725,432 604.173,378	10.993
31	380.736,733 604.169,304	32	380.740,01 604.168,122	3.484
33	380.746,369 604.166,566	1	380.747,543 604.166,279	1.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	380.692,548 604.289,981	11	380.683,743 604.292,566	9.177
12	380.612,343 604.305,367	13	380.613,43 604.313,239	7.947
14	380.610,059 604.314,23	15	380.590,027 604.215,002	101.23
16	380.600,361 604.211,421	17	380.604,312 604.210,053	4.181
18	380.610,698 604.208,094	19	380.621,05 604.204,92	10.828
20	380.631,388 604.201,75	21	380.641,714 604.198,584	10.8
22	380.648,001 604.196,656	23	380.652,053 604.195,542	4.202
24	380.662,445 604.192,685	25	380.672,856 604.189,823	10.797
26	380.683,234 604.186,97	27	380.693,458 604.183,826	10.696
28	380.704,001 604.180,551	29	380.715,09 604.177,106	11.612
30	380.725,432 604.173,378	31	380.736,733 604.169,304	12.013
32	380.740,01 604.168,122	33	380.746,369 604.166,566	6.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.603	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.603	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.567,195 604.221,441	2	380.568,672 604.227,541	6.276
2	380.568,672 604.227,541	3	380.571,783 604.240,379	13.21
3	380.571,783 604.240,379	4	380.575,184 604.254,417	14.444
4	380.575,184 604.254,417	5	380.511,258 604.265,015	64.799
5	380.511,258 604.265,015	6	380.503,022 604.256,531	11.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.503,022 604.256,531	7	380.494,395 604.248,472	11.806
7	380.494,395 604.248,472	8	380.484,325 604.240,325	12.953
8	380.484,325 604.240,325	9	380.475,653 604.231,242	12.558
9	380.475,653 604.231,242	10	380.463,484 604.221,766	15.423
10	380.463,484 604.221,766	11	380.548,746 604.197,318	88.698
11	380.548,746 604.197,318	12	380.557,335 604.206,802	12.795
12	380.557,335 604.206,802	13	380.562,622 604.210,845	6.656
13	380.562,622 604.210,845	14	380.566,149 604.215,924	6.184
14	380.566,149 604.215,924	1	380.567,195 604.221,441	5.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 14, din 04/04/2022 emis de Primăria Comunei Sânpaul (Proces verbal de punere in posesie,HCJ nr 64/1991,anexa 3/113);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RETE GRAȚIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

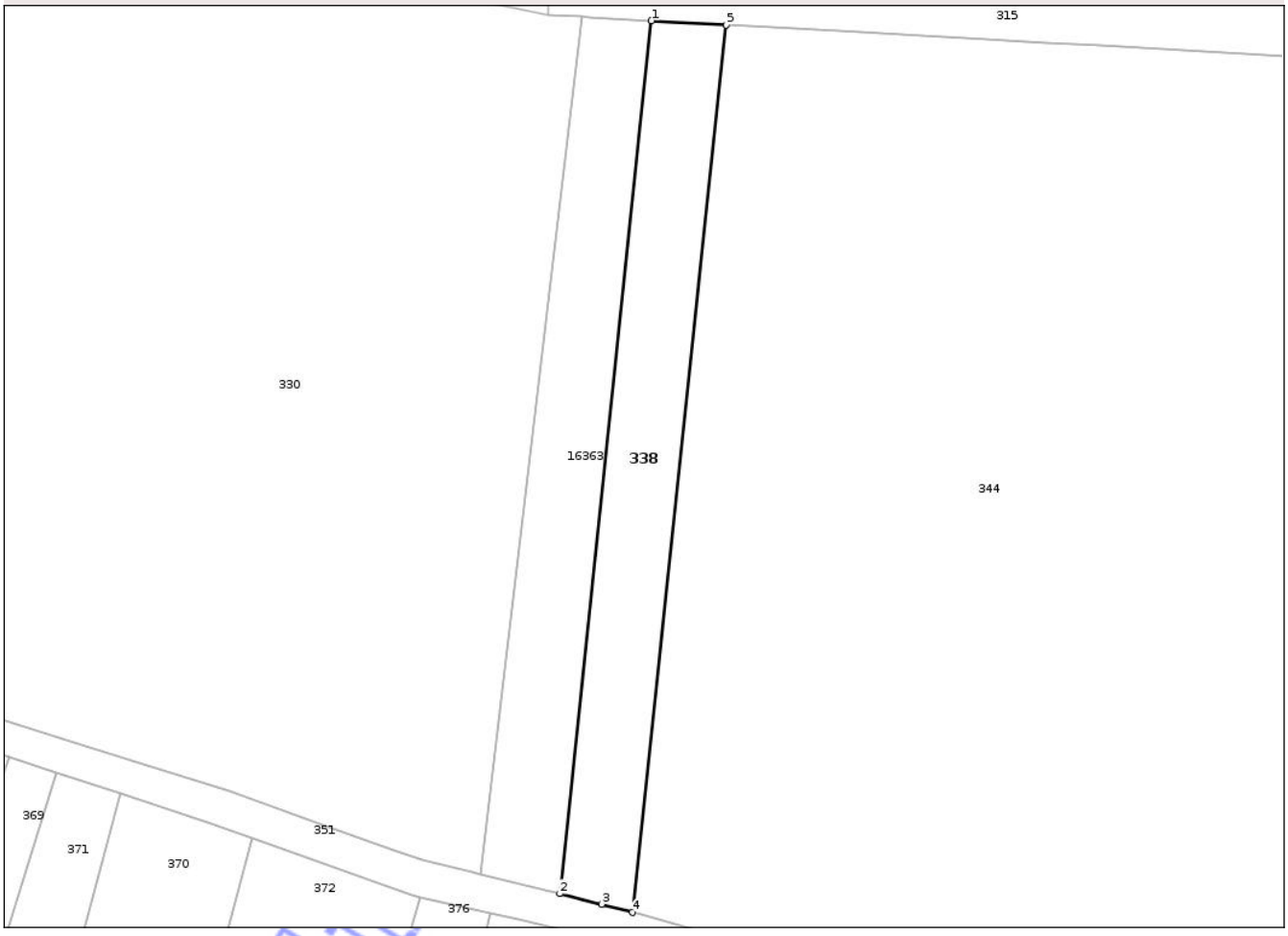
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.100	23	47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.769,581 604.276,399	2	380.757,756 604.163,779	113.239
2	380.757,756 604.163,779	3	380.763,195 604.162,448	5.599
3	380.763,195 604.162,448	4	380.767,133 604.161,382	4.08
4	380.767,133 604.161,382	5	380.779,274 604.275,86	115.12
5	380.779,274 604.275,86	1	380.769,581 604.276,399	9.708

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.891	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

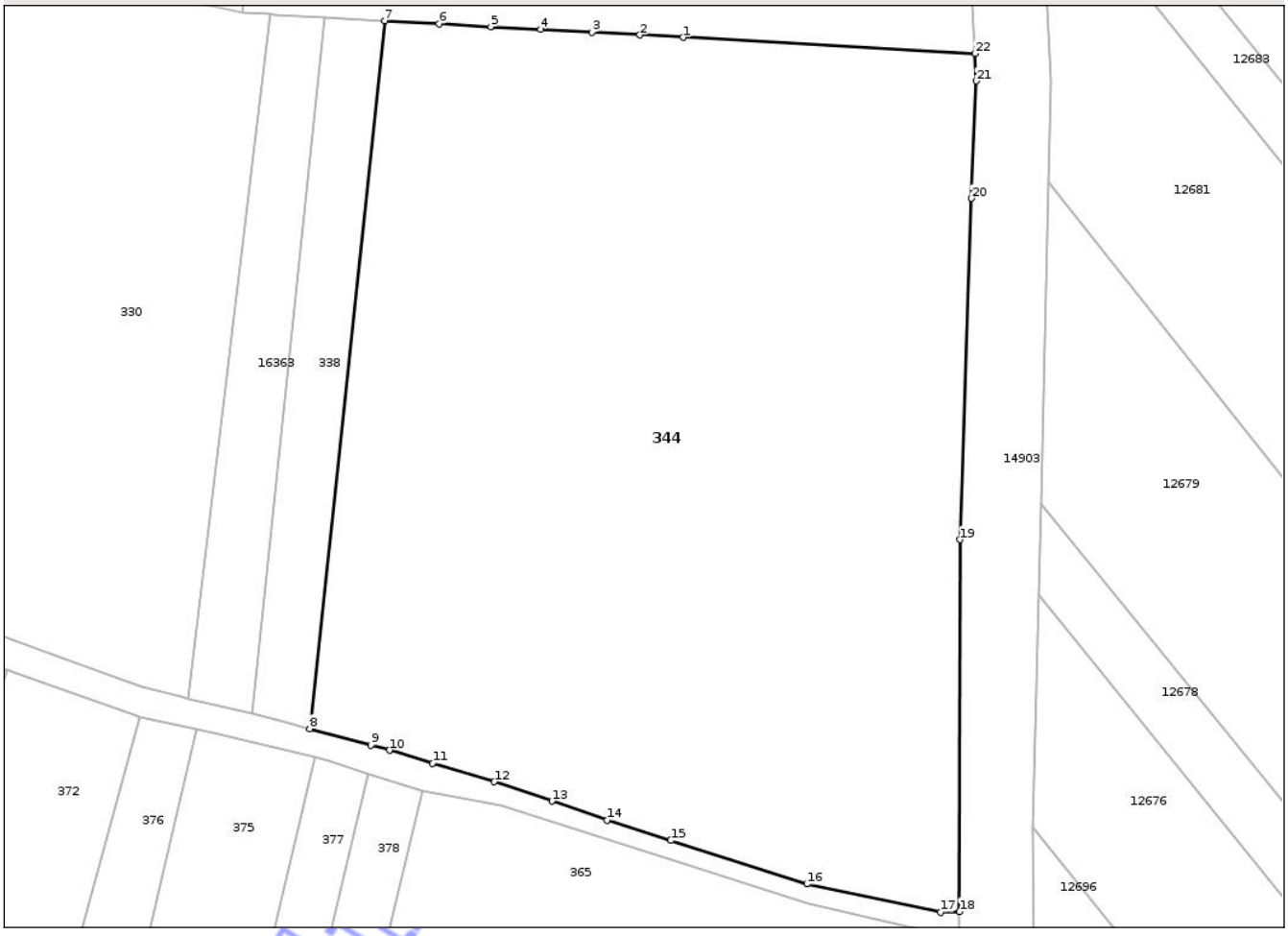
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	12.891	-	51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.827,573 604.273,171	2	380.820,599 604.273,559	6.985
3	380.812,871 604.273,989	4	380.804,511 604.274,455	8.373
5	380.796,471 604.274,902	6	380.788,085 604.275,369	8.399
7	380.779,274 604.275,86	8	380.767,133 604.161,382	115.12
9	380.777,039 604.158,699	10	380.780,072 604.157,878	3.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.820,599 604.273,559	3	380.812,871 604.273,989	7.74
4	380.804,511 604.274,455	5	380.796,471 604.274,902	8.052
6	380.788,085 604.275,369	7	380.779,274 604.275,86	8.825
8	380.767,133 604.161,382	9	380.777,039 604.158,699	10.263
10	380.780,072 604.157,878	11	380.787,026 604.155,788	7.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.787,026 604.155,788	12	380.797,017 604.152,786	10.432
13	380.806,371 604.149,667	14	380.815,333 604.146,591	9.475
15	380.825,581 604.143,289	16	380.847,635 604.136,263	23.146
17	380.869,288 604.131,67	18	380.872,343 604.131,782	3.057
19	380.872,402 604.191,941	20	380.874,323 604.247,144	55.236
21	380.875,099 604.266,13	22	380.874,877 604.270,537	4.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.797,017 604.152,786	13	380.806,371 604.149,667	9.86
14	380.815,333 604.146,591	15	380.825,581 604.143,289	10.767
16	380.847,635 604.136,263	17	380.869,288 604.131,67	22.135
18	380.872,343 604.131,782	19	380.872,402 604.191,941	60.159
20	380.874,323 604.247,144	21	380.875,099 604.266,13	19.002
22	380.874,877 604.270,537	1	380.827,573 604.273,171	47.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 1604/2028, din 04/02/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOCAN G MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

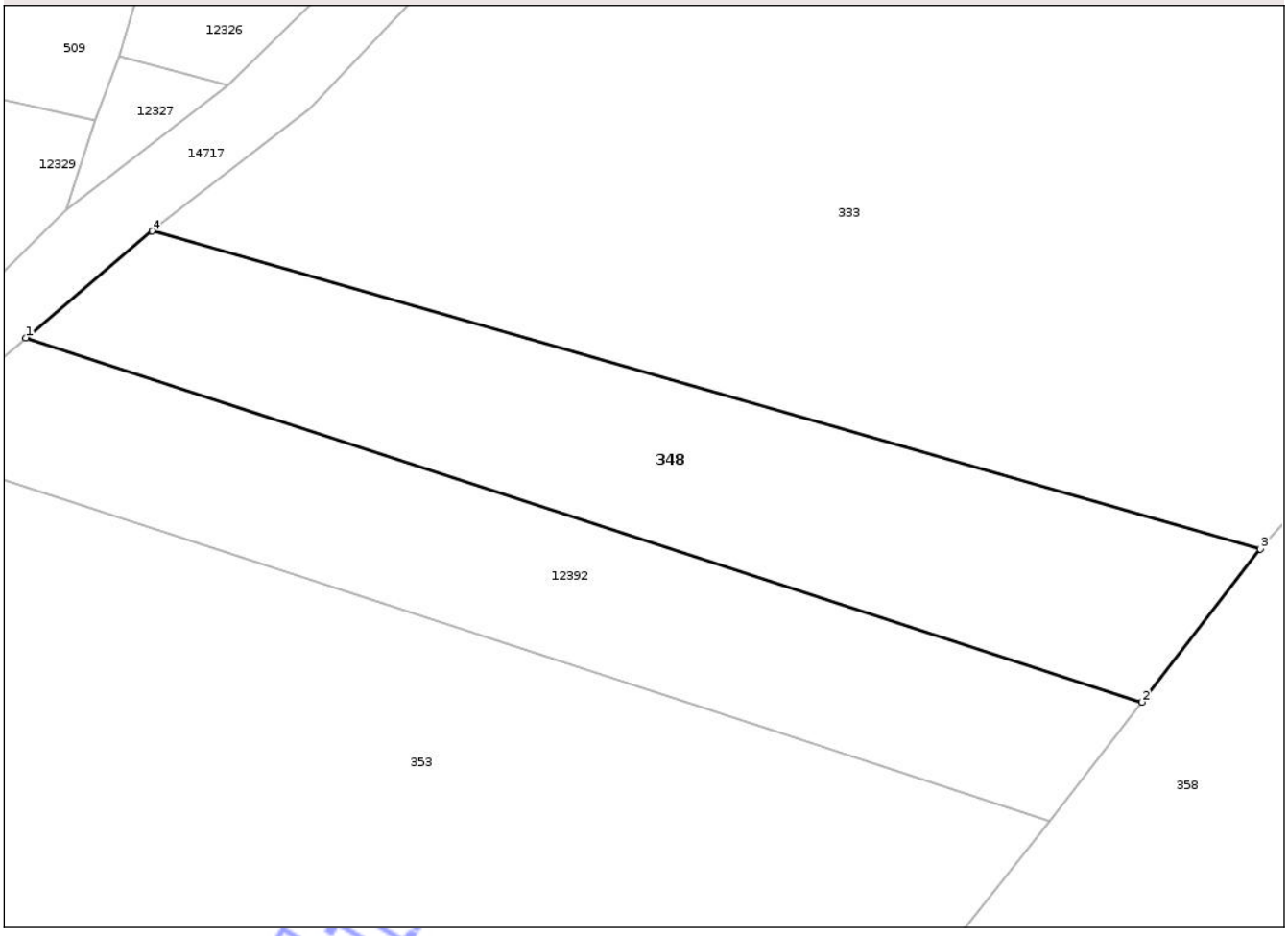
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.100	23	24/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.453,769 604.213,563	2	380.539,655 604.185,574	90.332
2	380.539,655 604.185,574	3	380.548,746 604.197,318	14.852
3	380.548,746 604.197,318	4	380.463,484 604.221,766	88.698
4	380.463,484 604.221,766	1	380.453,769 604.213,563	12.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.198	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

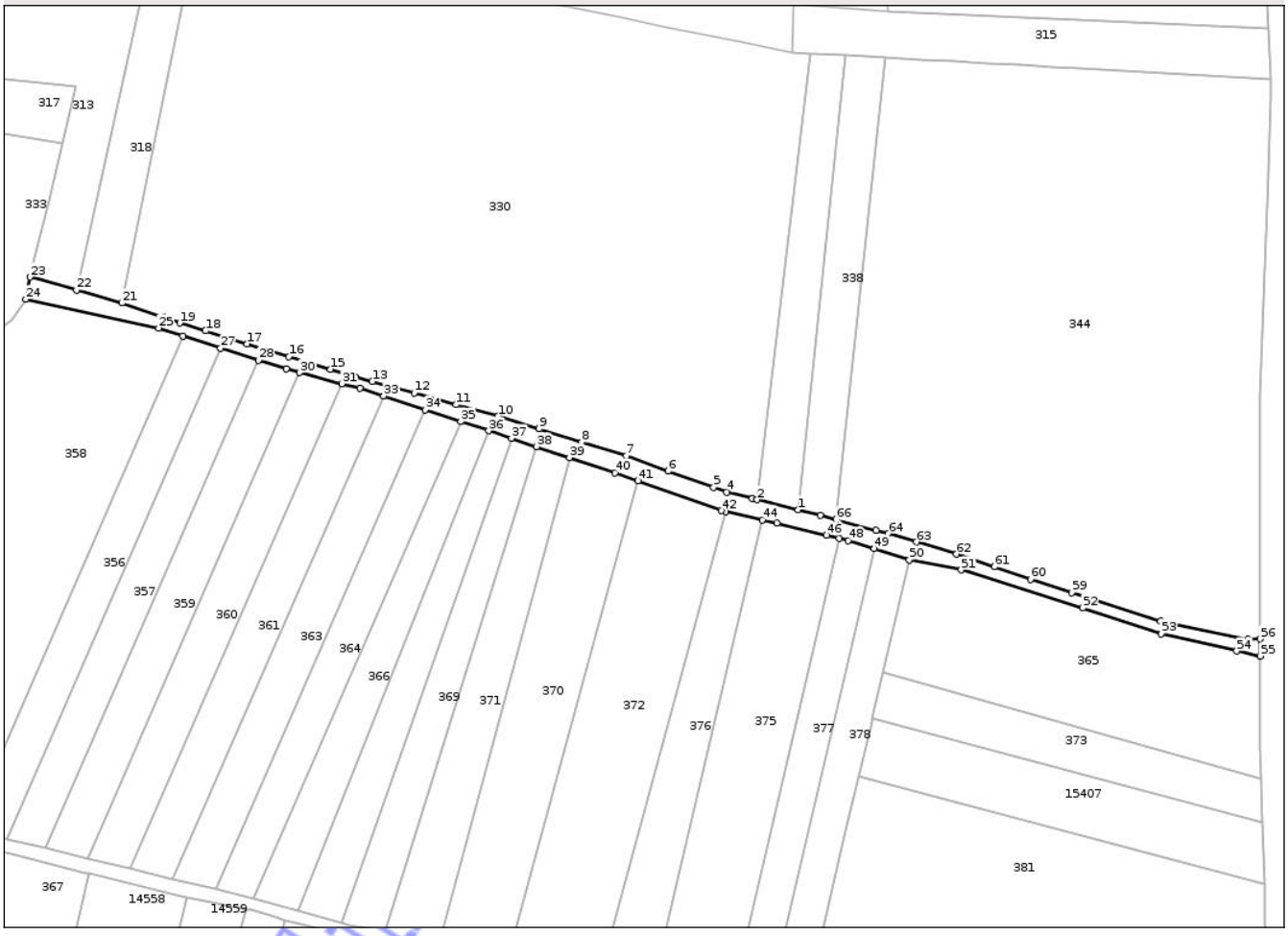
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.198	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	380.757,756 604.163,779	2	380.747,543 604.166,279	10.515
4	380.740,01 604.168,122	5	380.736,733 604.169,304	3.484
7	380.715,09 604.177,106	8	380.704,001 604.180,551	11.612
10	380.683,234 604.186,97	11	380.672,856 604.189,823	10.763
13	380.652,053 604.195,542	14	380.648,001 604.196,656	4.202
16	380.631,388 604.201,75	17	380.621,05 604.204,92	10.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	380.747,543 604.166,279	3	380.746,369 604.166,566	1.209
5	380.736,733 604.169,304	6	380.725,432 604.173,378	12.013
8	380.704,001 604.180,551	9	380.693,458 604.183,826	11.04
11	380.672,856 604.189,823	12	380.662,445 604.192,685	10.797
14	380.648,001 604.196,656	15	380.641,714 604.198,584	6.576
17	380.621,05 604.204,92	18	380.610,698 604.208,094	10.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	380.746,369 604.166,566	4	380.740,01 604.168,122	6.547
6	380.725,432 604.173,378	7	380.715,09 604.177,106	10.993
9	380.693,458 604.183,826	10	380.683,234 604.186,97	10.696
12	380.662,445 604.192,685	13	380.652,053 604.195,542	10.778
15	380.641,714 604.198,584	16	380.631,388 604.201,75	10.8
18	380.610,698 604.208,094	19	380.604,312 604.210,053	6.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	380.604,312 604.210,053	20	380.600,361 604.211,421	4.181
22	380.578,671 604.218,205	23	380.567,195 604.221,441	11.924
25	380.599,065 604.208,815	26	380.605,099 604.206,877	6.338
28	380.623,851 604.200,854	29	380.630,704 604.198,653	7.198
31	380.644,559 604.195,033	32	380.649,006 604.193,871	4.596
34	380.665,144 604.188,582	35	380.673,998 604.185,657	9.325
37	380.686,578 604.181,498	38	380.692,809 604.179,438	6.563
40	380.712,28 604.173,001	41	380.718,03 604.170,976	6.096
43	380.739,652 604.163,347	44	380.748,798 604.161,307	9.371
46	380.764,72 604.157,487	47	380.767,908 604.156,706	3.282
49	380.776,607 604.154,132	50	380.785,316 604.151,401	9.127
52	380.828,277 604.139,45	53	380.847,755 604.133,117	20.482
55	380.872,339 604.127,561	56	380.872,343 604.131,782	4.221
58	380.847,635 604.136,263	59	380.825,581 604.143,289	23.146
61	380.806,371 604.149,667	62	380.797,017 604.152,786	9.86
64	380.780,072 604.157,878	65	380.777,039 604.158,699	3.142
67	380.763,195 604.162,448	1	380.757,756 604.163,779	5.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	380.600,361 604.211,421	21	380.590,027 604.215,002	10.937
23	380.567,195 604.221,441	24	380.566,149 604.215,924	5.615
26	380.605,099 604.206,877	27	380.614,448 604.203,874	9.819
29	380.630,704 604.198,653	30	380.634,112 604.197,762	3.523
32	380.649,006 604.193,871	33	380.654,875 604.191,947	6.176
35	380.673,998 604.185,657	36	380.680,963 604.183,354	7.336
38	380.692,809 604.179,438	39	380.700,988 604.176,733	8.615
41	380.718,03 604.170,976	42	380.738,596 604.163,582	21.855
44	380.748,798 604.161,307	45	380.752,434 604.160,497	3.725
47	380.767,908 604.156,706	48	380.770,16 604.156,154	2.319
50	380.785,316 604.151,401	51	380.798,169 604.148,887	13.097
53	380.847,755 604.133,117	54	380.866,501 604.128,804	19.236
56	380.872,343 604.131,782	57	380.869,288 604.131,67	3.057
59	380.825,581 604.143,289	60	380.815,333 604.146,591	10.767
62	380.797,017 604.152,786	63	380.787,026 604.155,788	10.432
65	380.777,039 604.158,699	66	380.767,133 604.161,382	10.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	380.590,027 604.215,002	22	380.578,671 604.218,205	11.799
24	380.566,149 604.215,924	25	380.599,065 604.208,815	33.675
27	380.614,448 604.203,874	28	380.623,851 604.200,854	9.876
30	380.634,112 604.197,762	31	380.644,559 604.195,033	10.798
33	380.654,875 604.191,947	34	380.665,144 604.188,582	10.806
36	380.680,963 604.183,354	37	380.686,578 604.181,498	5.914
39	380.700,988 604.176,733	40	380.712,28 604.173,001	11.893
42	380.738,596 604.163,582	43	380.739,652 604.163,347	1.082
45	380.752,434 604.160,497	46	380.764,72 604.157,487	12.649
48	380.770,16 604.156,154	49	380.776,607 604.154,132	6.757
51	380.798,169 604.148,887	52	380.828,277 604.139,45	31.552
54	380.866,501 604.128,804	55	380.872,339 604.127,561	5.969
57	380.869,288 604.131,67	58	380.847,635 604.136,263	22.135
60	380.815,333 604.146,591	61	380.806,371 604.149,667	9.475
63	380.787,026 604.155,788	64	380.780,072 604.157,878	7.261
66	380.767,133 604.161,382	67	380.763,195 604.162,448	4.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.074	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.074	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	12.074	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.532,569 604.176,42	2	380.511,23 604.183,374	22.444
3	380.443,974 604.205,293	4	380.434,97 604.196,138	12.841
5	380.428,524 604.190,138	6	380.427,407 604.187,668	2.711
7	380.425,848 604.184,223	8	380.422,811 604.176,566	8.237
9	380.422,281 604.175,228	10	380.418,745 604.164,621	11.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.511,23 604.183,374	3	380.443,974 604.205,293	70.738
4	380.434,97 604.196,138	5	380.428,524 604.190,138	8.806
6	380.427,407 604.187,668	7	380.425,848 604.184,223	3.781
8	380.422,811 604.176,566	9	380.422,281 604.175,228	1.439
10	380.418,745 604.164,621	11	380.414,923 604.153,489	11.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.414,923 604.153,489	12	380.414,599 604.151,955	1.568
13	380.411,608 604.137,787	14	380.380,493 604.031,062	111.168
15	380.385,986 604.029,657	16	380.406,631 604.033,355	20.974
17	380.415,164 604.034,004	18	380.424,21 604.040,895	11.372
19	380.435,903 604.056,307	20	380.452,737 604.078,064	27.509
21	380.477,217 604.108,791	22	380.480,583 604.113,016	5.402
23	380.489,956 604.124,892	24	380.498,659 604.135,921	14.049
25	380.504,549 604.143,384	26	380.507,085 604.146,301	3.865
27	380.515,533 604.156,02	28	380.524,608 604.166,458	13.831

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.414,599 604.151,955	13	380.411,608 604.137,787	14.48
14	380.380,493 604.031,062	15	380.385,986 604.029,657	5.67
16	380.406,631 604.033,355	17	380.415,164 604.034,004	8.558
18	380.424,21 604.040,895	19	380.435,903 604.056,307	19.346
20	380.452,737 604.078,064	21	380.477,217 604.108,791	39.286
22	380.480,583 604.113,016	23	380.489,956 604.124,892	15.129
24	380.498,659 604.135,921	25	380.504,549 604.143,384	9.507
26	380.507,085 604.146,301	27	380.515,533 604.156,02	12.877
28	380.524,608 604.166,458	1	380.532,569 604.176,42	12.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 58, din 09/08/2022 emis de Primăria Comunei Sânpaul (Proces verbal de punere in posesie,HCJ nr 64/1991,anexa 2a/86);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MERDAN PARTENIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

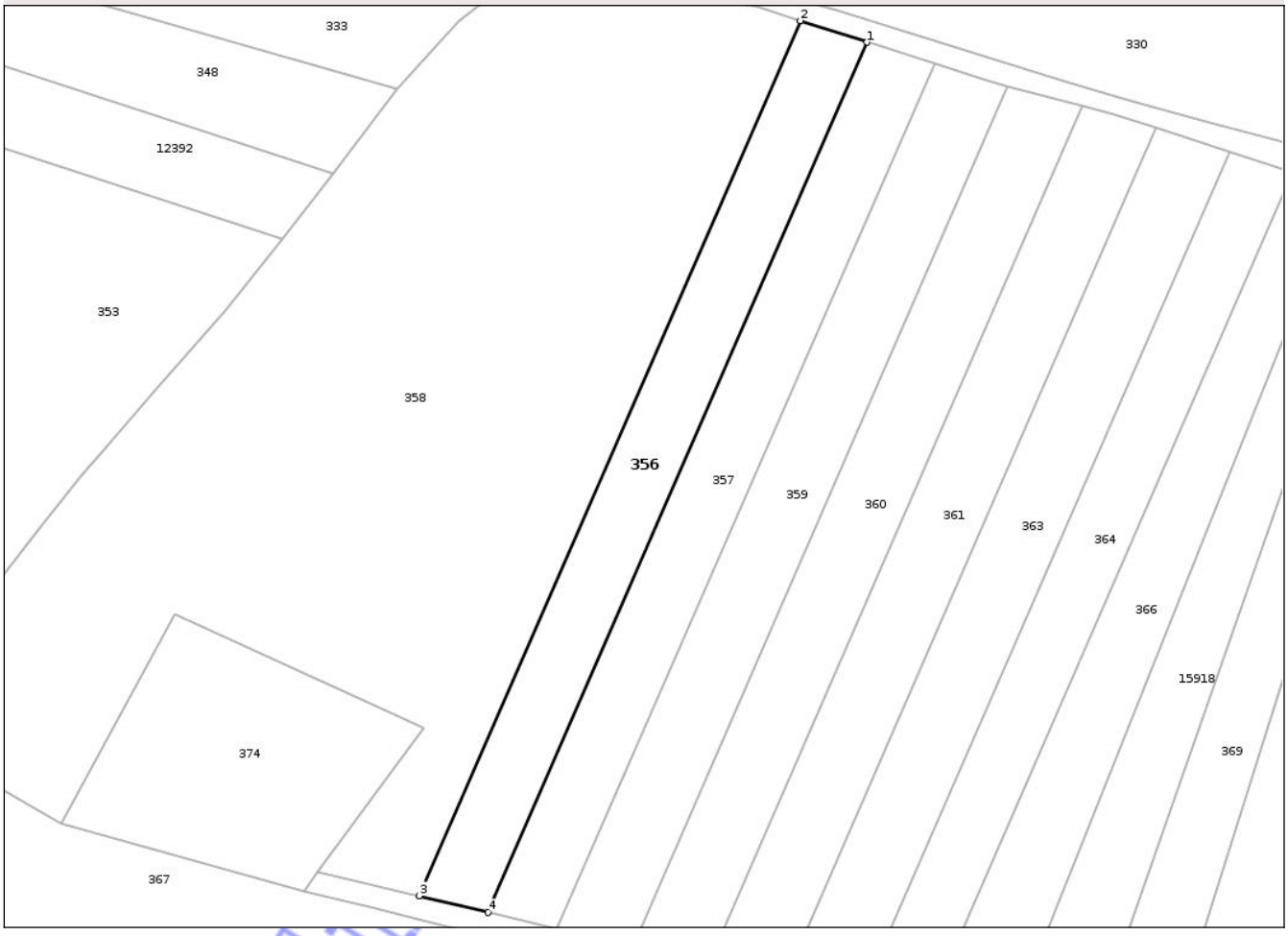
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	23	83	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.614,448 604.203,874	2	380.605,099 604.206,877	9.819
2	380.605,099 604.206,877	3	380.551,719 604.084,579	133.44
3	380.551,719 604.084,579	4	380.561,37 604.082,269	9.924
4	380.561,37 604.082,269	1	380.614,448 604.203,874	132.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.623,851 604.200,854	2	380.614,448 604.203,874	9.876
2	380.614,448 604.203,874	3	380.561,37 604.082,269	132.684
3	380.561,37 604.082,269	4	380.571,077 604.079,945	9.981
4	380.571,077 604.079,945	1	380.623,851 604.200,854	131.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.967	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

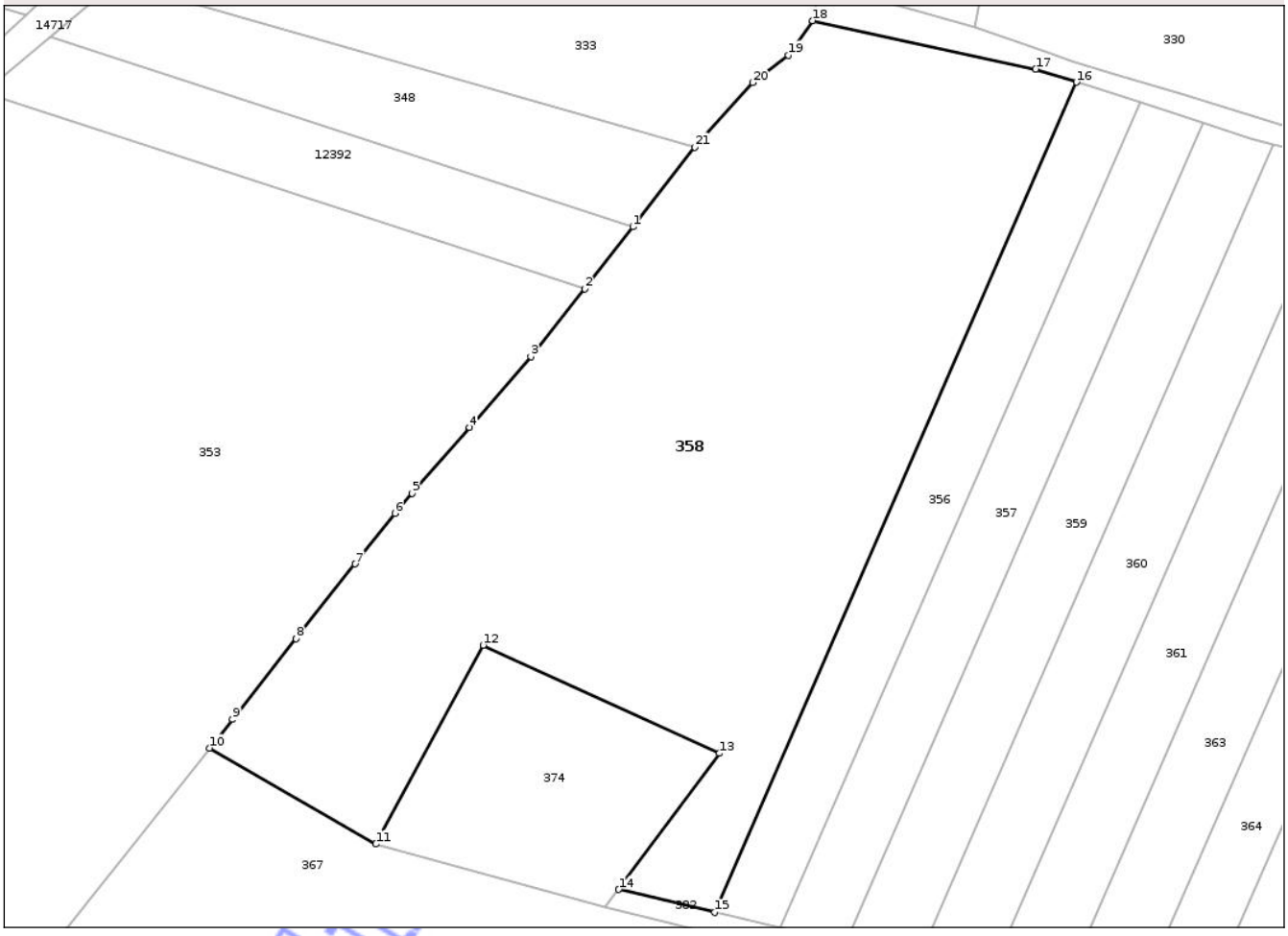
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.967	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.539,655 604.185,574	2	380.532,569 604.176,42	11.576
3	380.524,608 604.166,458	4	380.515,533 604.156,02	13.831
5	380.507,085 604.146,301	6	380.504,549 604.143,384	3.865
7	380.498,659 604.135,921	8	380.489,956 604.124,892	14.049
9	380.480,583 604.113,016	10	380.477,217 604.108,791	5.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.532,569 604.176,42	3	380.524,608 604.166,458	12.752
4	380.515,533 604.156,02	5	380.507,085 604.146,301	12.877
6	380.504,549 604.143,384	7	380.498,659 604.135,921	9.507
8	380.489,956 604.124,892	9	380.480,583 604.113,016	15.129
10	380.477,217 604.108,791	11	380.501,735 604.094,646	28.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.501,735 604.094,646	12	380.517,579 604.123,945	33.309
13	380.552,394 604.108,004	14	380.537,579 604.087,964	24.922
15	380.551,719 604.084,579	16	380.605,099 604.206,877	133.44
17	380.599,065 604.208,815	18	380.566,149 604.215,924	33.675
19	380.562,622 604.210,845	20	380.557,335 604.206,802	6.656
21	380.548,746 604.197,318	1	380.539,655 604.185,574	14.852

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.517,579 604.123,945	13	380.552,394 604.108,004	38.291
14	380.537,579 604.087,964	15	380.551,719 604.084,579	14.54
16	380.605,099 604.206,877	17	380.599,065 604.208,815	6.338
18	380.566,149 604.215,924	19	380.562,622 604.210,845	6.184
20	380.557,335 604.206,802	21	380.548,746 604.197,318	12.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 15, din 05/04/2022 emis de Primăria Comunei Sânpaul (Proces verbal de punere in posesie,HCJ nr 64/1991,anexa 2a/59);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVID VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	23	81	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.634,112 604.197,762	2	380.630,704 604.198,653	3.523
2	380.630,704 604.198,653	3	380.623,851 604.200,854	7.198
3	380.623,851 604.200,854	4	380.571,077 604.079,945	131.925
4	380.571,077 604.079,945	5	380.581,572 604.077,389	10.802
5	380.581,572 604.077,389	1	380.634,112 604.197,762	131.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

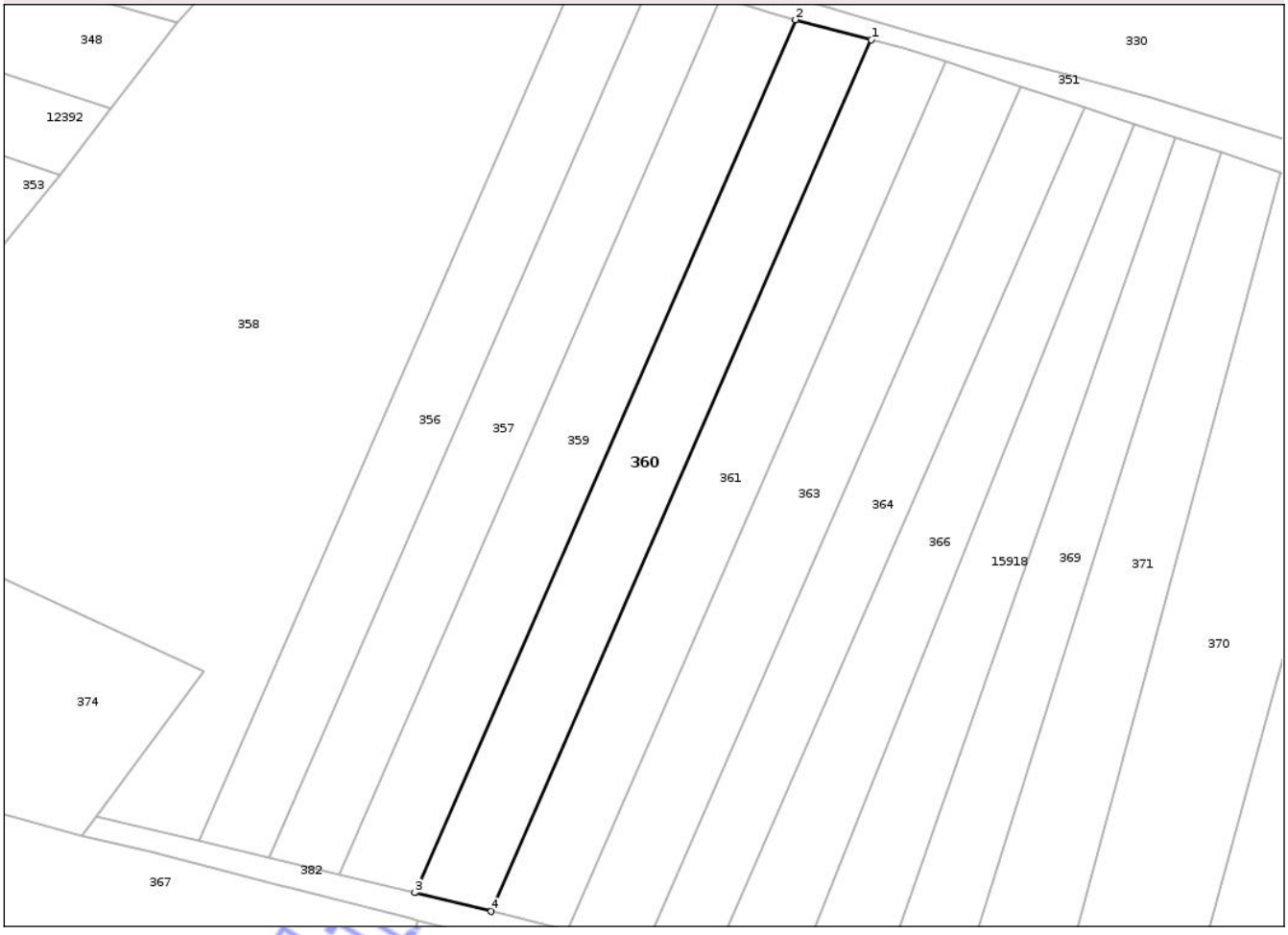
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.644,559 604.195,033	2	380.634,112 604.197,762	10.798
2	380.634,112 604.197,762	3	380.581,572 604.077,389	131.34
3	380.581,572 604.077,389	4	380.592,089 604.074,82	10.826
4	380.592,089 604.074,82	1	380.644,559 604.195,033	131.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 18391, din 05/01/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ASTILEAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

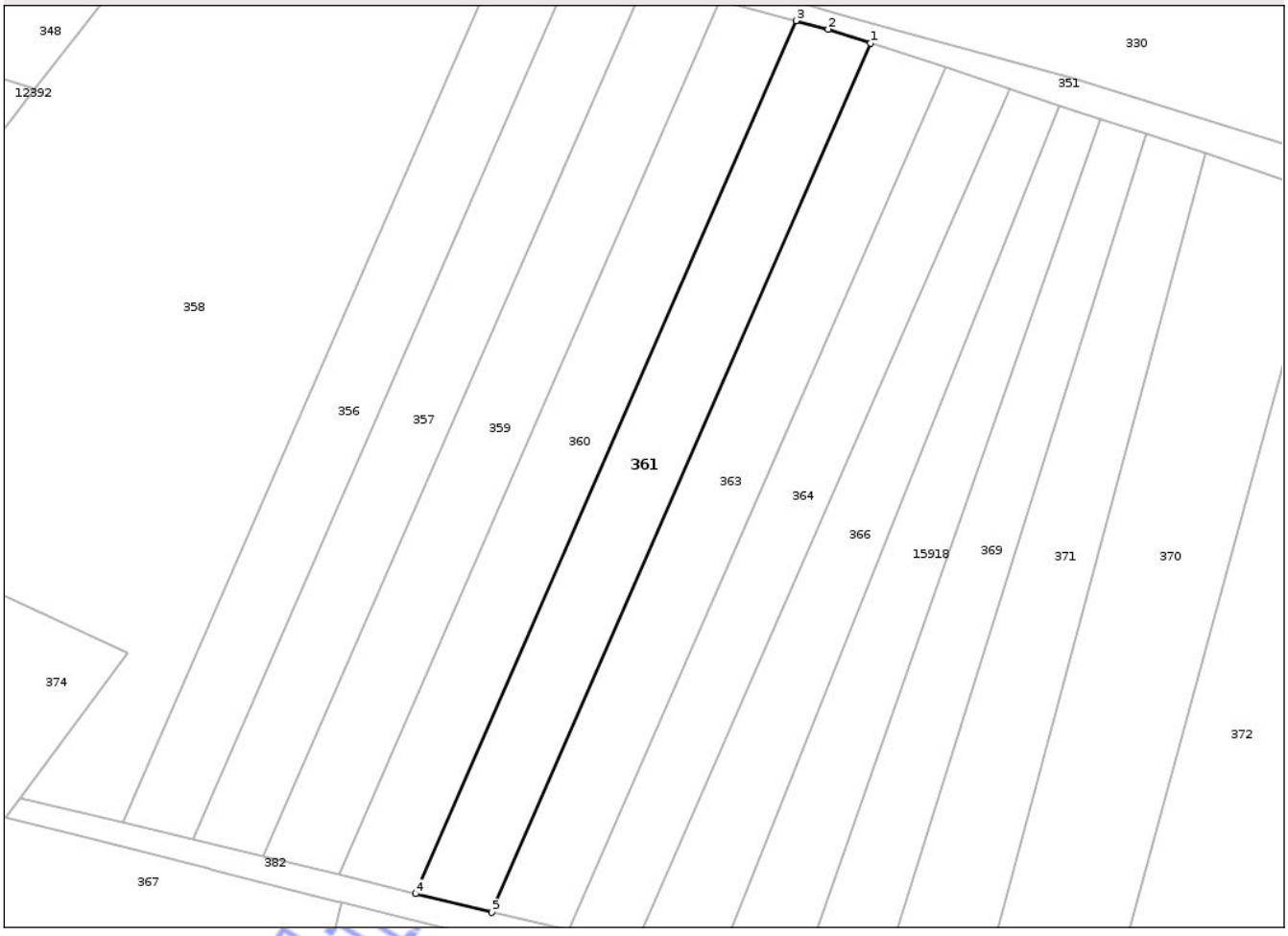
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	23	79	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.654,875 604.191,947	2	380.649,006 604.193,871	6.176
2	380.649,006 604.193,871	3	380.644,559 604.195,033	4.596
3	380.644,559 604.195,033	4	380.592,089 604.074,82	131.165
4	380.592,089 604.074,82	5	380.602,629 604.072,245	10.85
5	380.602,629 604.072,245	1	380.654,875 604.191,947	130.607

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

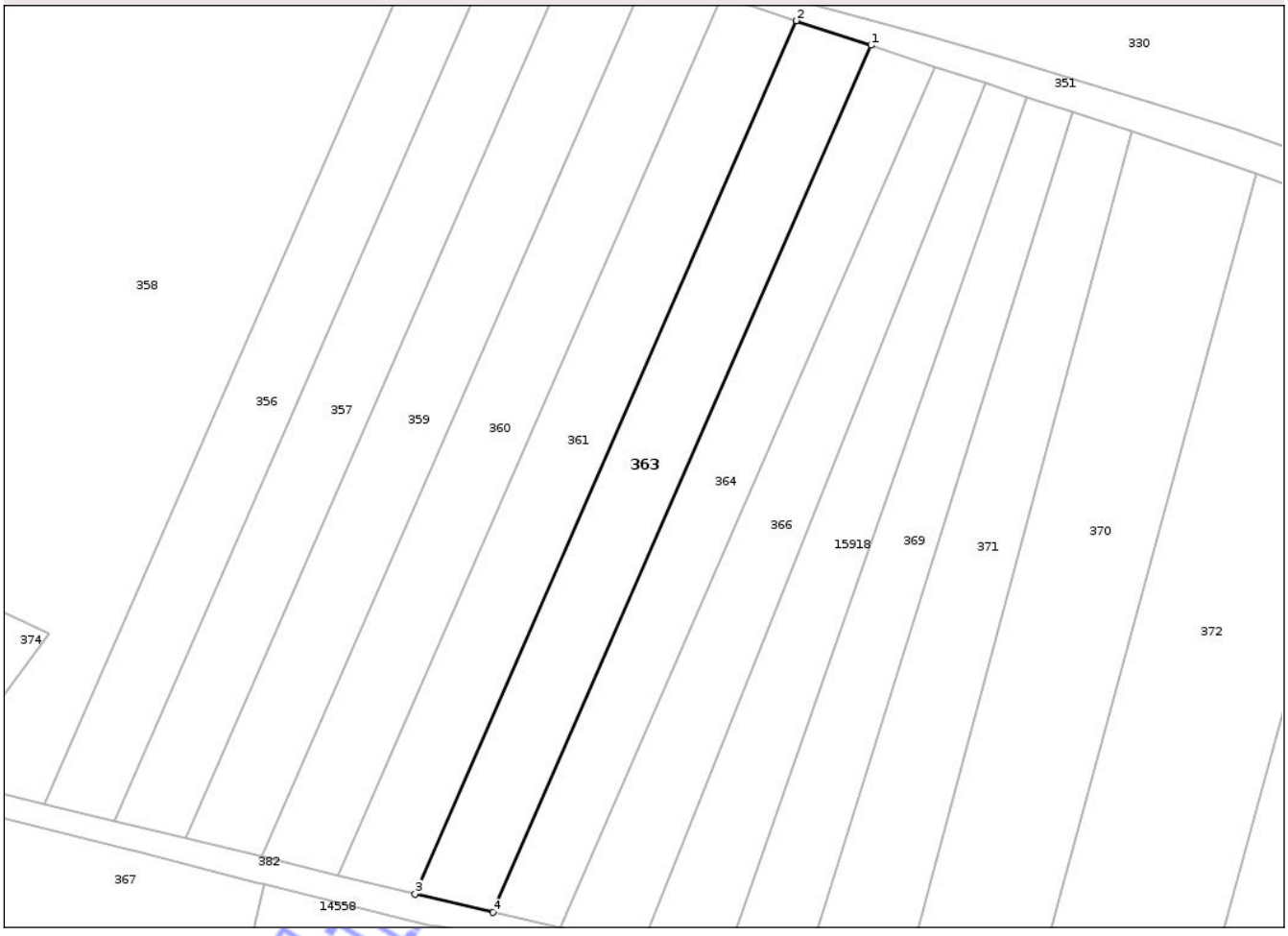
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.665,144 604.188,582	2	380.654,875 604.191,947	10.806
2	380.654,875 604.191,947	3	380.602,629 604.072,245	130.607
3	380.602,629 604.072,245	4	380.613,274 604.069,744	10.935
4	380.613,274 604.069,744	1	380.665,144 604.188,582	129.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51961	1.200	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit; Terenul nu este imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
223580 / 13/10/2021		
Act Administrativ nr. T.P. nr.33356, din 24/08/2021 emis de OCPI CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAŞCA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

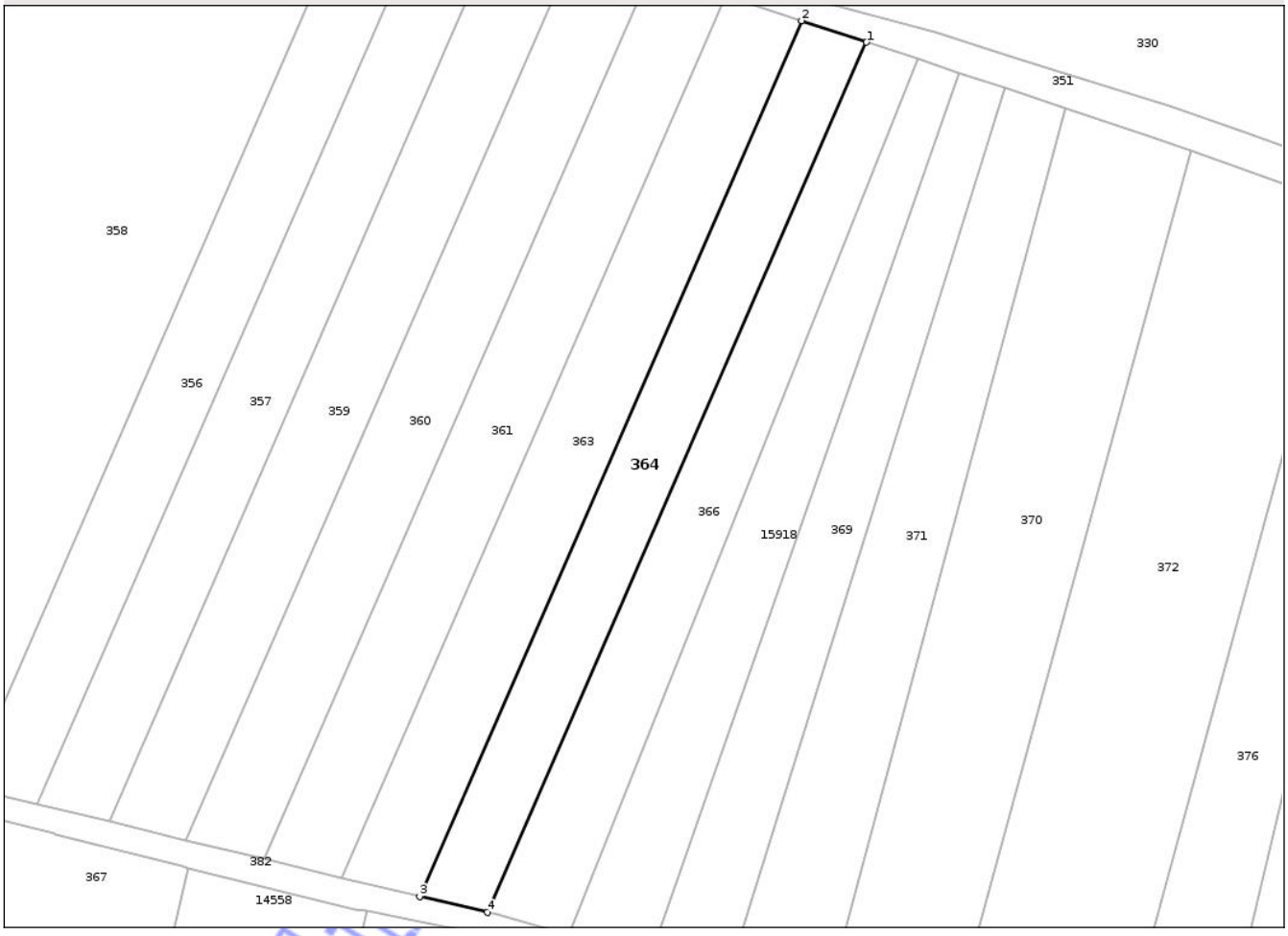
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51961	1.200	Terenul nu este imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	23	77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.673,998 604.185,657	2	380.665,144 604.188,582	9.325
2	380.665,144 604.188,582	3	380.613,274 604.069,744	129.665
3	380.613,274 604.069,744	4	380.622,47 604.067,602	9.442
4	380.622,47 604.067,602	1	380.673,998 604.185,657	128.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

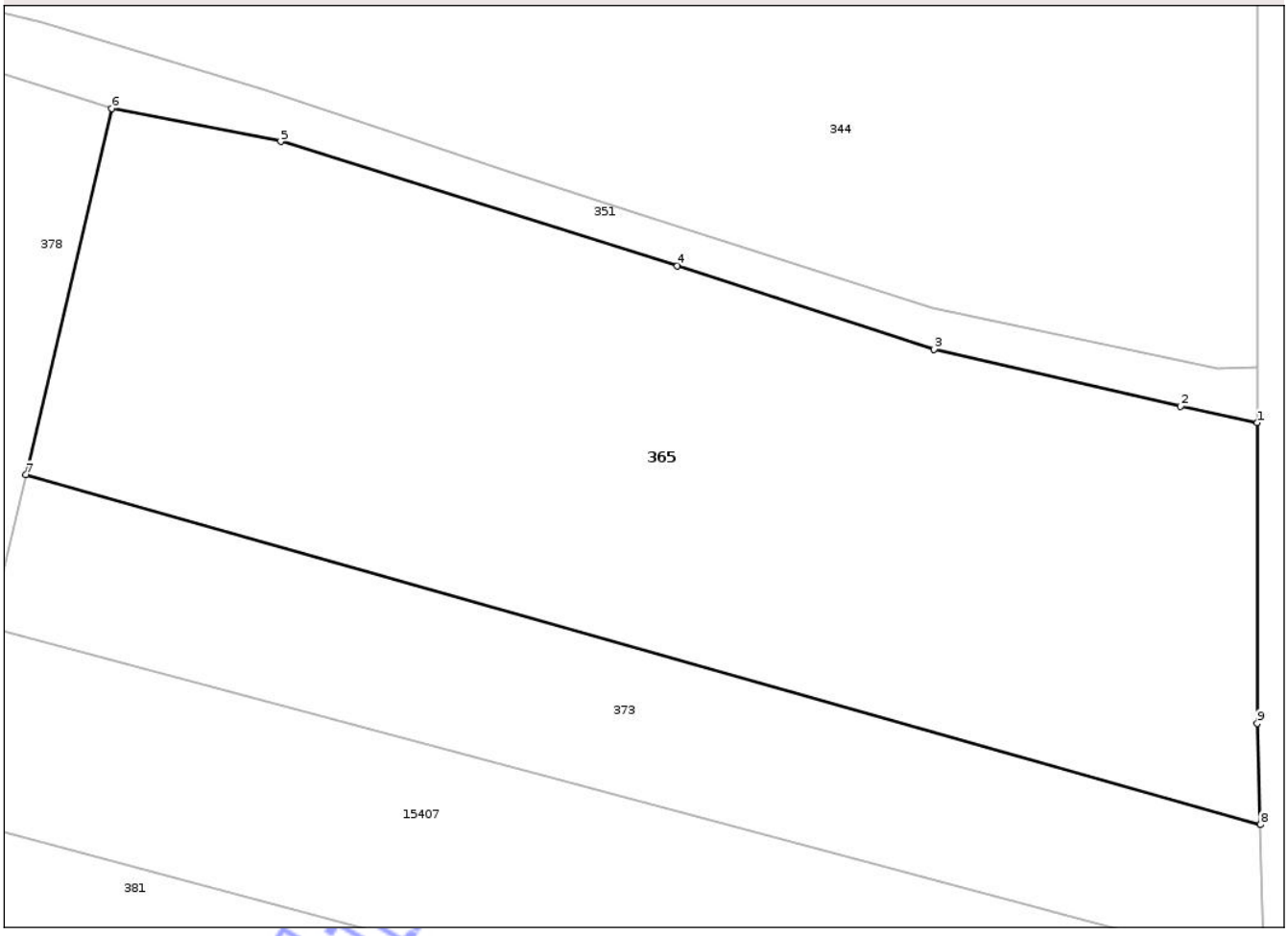
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.700	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.872,339 604.127,561	2	380.866,501 604.128,804	5.969
2	380.866,501 604.128,804	3	380.847,755 604.133,117	19.236
3	380.847,755 604.133,117	4	380.828,277 604.139,45	20.482
4	380.828,277 604.139,45	5	380.798,169 604.148,887	31.552
5	380.798,169 604.148,887	6	380.785,316 604.151,401	13.097

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.785,316 604.151,401	7	380.778,817 604.123,622	28.529
7	380.778,817 604.123,622	8	380.872,547 604.097,072	97.418
8	380.872,547 604.097,072	9	380.872,325 604.104,768	7.699
9	380.872,325 604.104,768	1	380.872,339 604.127,561	22.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

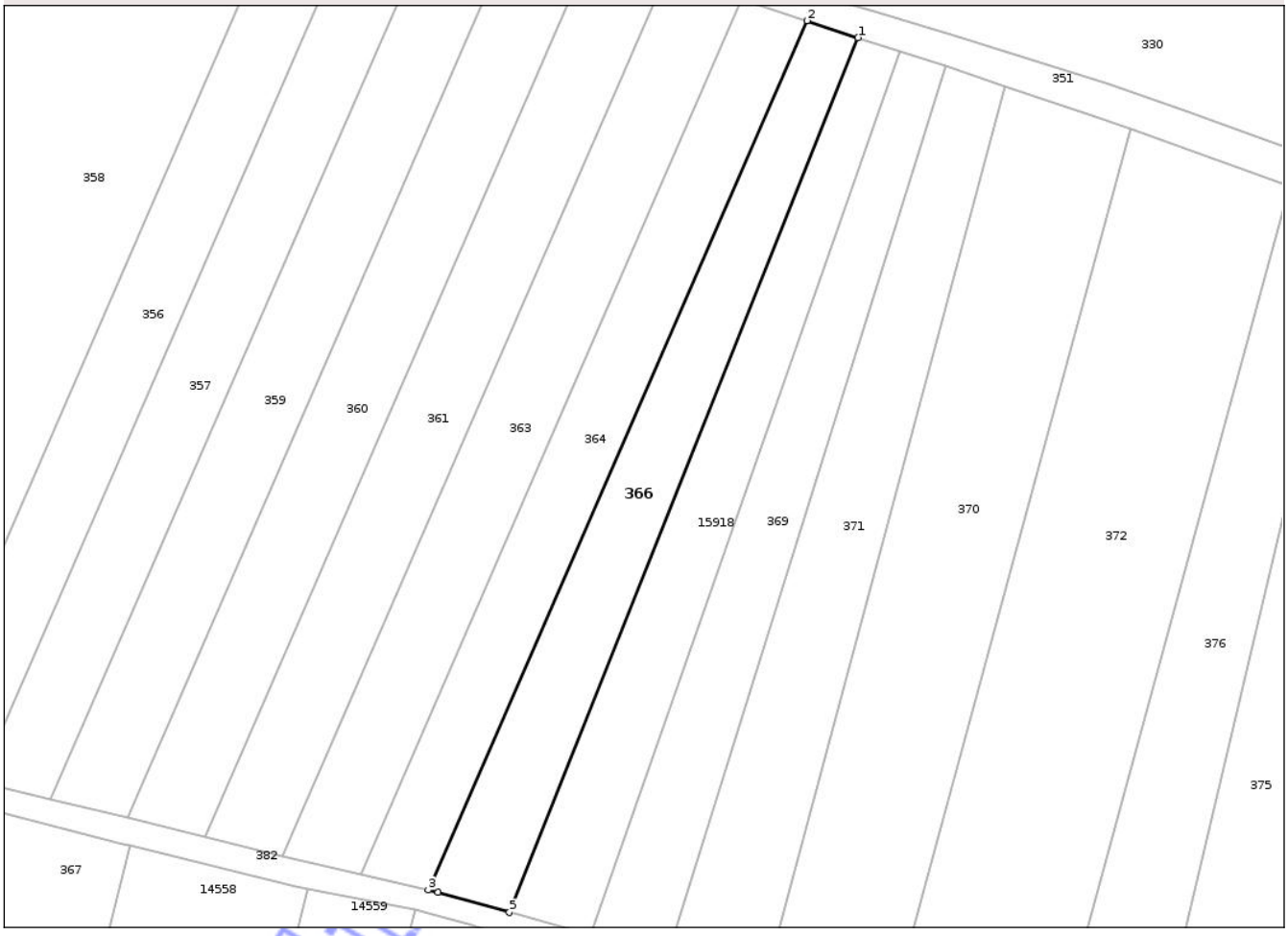
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.680,963 604.183,354	2	380.673,998 604.185,657	7.336
2	380.673,998 604.185,657	3	380.622,47 604.067,602	128.81
3	380.622,47 604.067,602	4	380.623,792 604.067,294	1.357
4	380.623,792 604.067,294	5	380.633,544 604.064,559	10.128
5	380.633,544 604.064,559	1	380.680,963 604.183,354	127.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.053	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.053	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.534,617 604.038,961	2	380.539,016 604.038,829	4.401
3	380.553,672 604.037,631	4	380.553,952 604.037,609	0.281
5	380.557,977 604.037,28	6	380.570,33 604.030,514	14.085
7	380.571,342 604.029,96	8	380.581,89 604.073,619	44.915
9	380.580,954 604.073,849	10	380.563,851 604.078,197	17.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.539,016 604.038,829	3	380.553,672 604.037,631	14.705
4	380.553,952 604.037,609	5	380.557,977 604.037,28	4.038
6	380.570,33 604.030,514	7	380.571,342 604.029,96	1.154
8	380.581,89 604.073,619	9	380.580,954 604.073,849	0.964
10	380.563,851 604.078,197	11	380.563,631 604.078,253	0.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.563,631 604.078,253	12	380.545,032 604.082,981	19.191
13	380.535,583 604.085,265	14	380.501,735 604.094,646	35.124
15	380.477,217 604.108,791	16	380.452,737 604.078,064	39.286
17	380.435,903 604.056,307	18	380.424,21 604.040,895	19.346
19	380.415,164 604.034,004	20	380.440,114 604.036,048	25.034
21	380.469,478 604.038,926	22	380.501,243 604.040,925	31.828
23	380.513,21 604.041,311	24	380.527,926 604.040,544	14.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.545,032 604.082,981	13	380.535,583 604.085,265	9.721
14	380.501,735 604.094,646	15	380.477,217 604.108,791	28.306
16	380.452,737 604.078,064	17	380.435,903 604.056,307	27.509
18	380.424,21 604.040,895	19	380.415,164 604.034,004	11.372
20	380.440,114 604.036,048	21	380.469,478 604.038,926	29.505
22	380.501,243 604.040,925	23	380.513,21 604.041,311	11.973
24	380.527,926 604.040,544	1	380.534,617 604.038,961	6.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24, din 14/04/2022 emis de Primăria Comunei Sânpaul (HCJ 64/12.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MERDAN VICTOR**	
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MOLDOVAN ANICUȚA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.100	23	74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.692,809 604.179,438	2	380.686,578 604.181,498	6.563
2	380.686,578 604.181,498	3	380.644,505 604.061,484	127.175
3	380.644,505 604.061,484	4	380.646,357 604.060,964	1.924
4	380.646,357 604.060,964	5	380.655,168 604.059,283	8.97
5	380.655,168 604.059,283	1	380.692,809 604.179,438	125.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.200	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.718,03 604.170,976	2	380.712,28 604.173,001	6.096
2	380.712,28 604.173,001	3	380.700,988 604.176,733	11.893
3	380.700,988 604.176,733	4	380.668,746 604.056,631	124.354
4	380.668,746 604.056,631	5	380.678,988 604.053,305	10.769
5	380.678,988 604.053,305	6	380.685,528 604.051,715	6.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.685,528 604.051,715	1	380.718,03 604.170,976	123.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 1604/2039, din 04/02/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASCA I SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

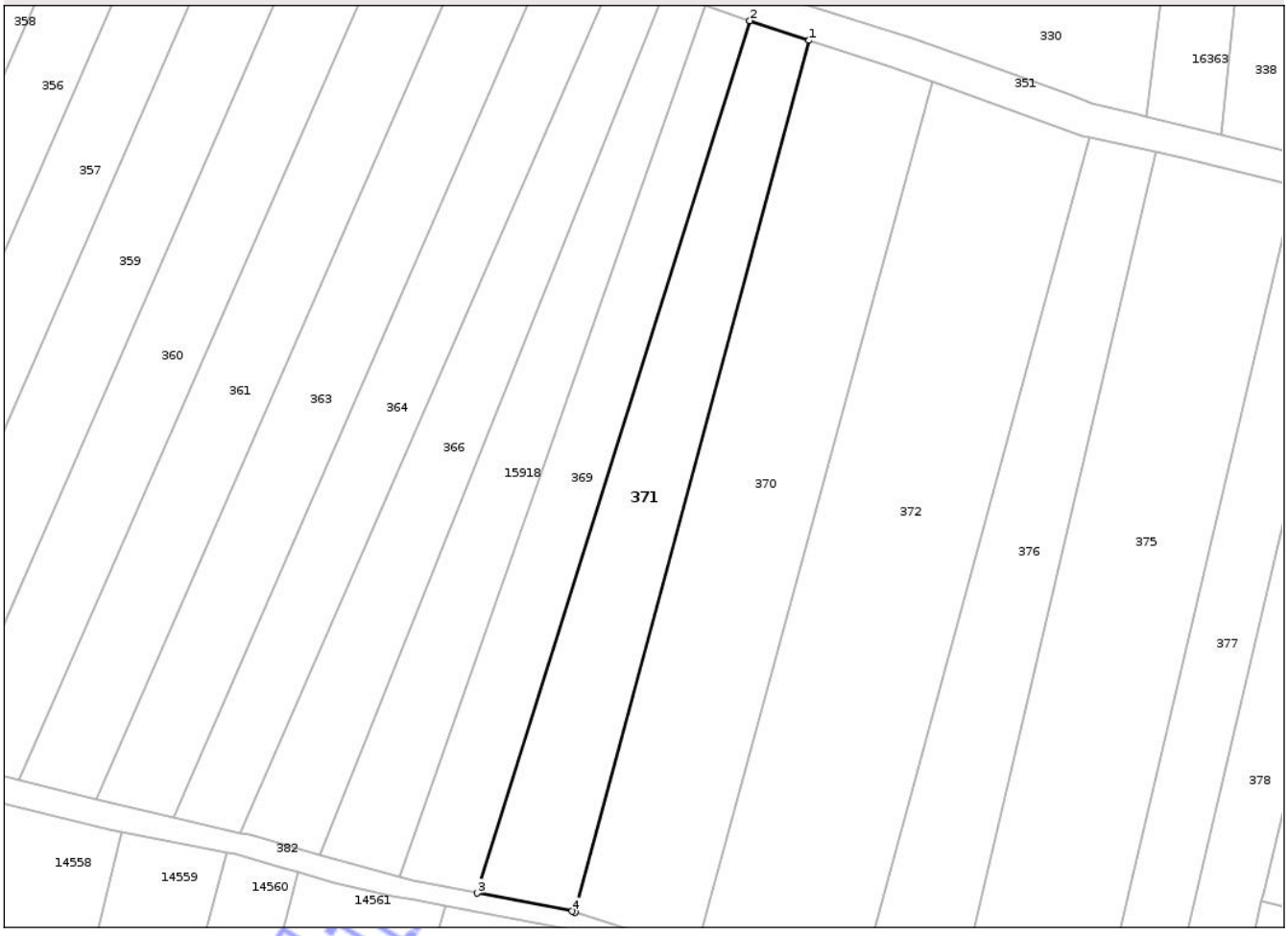
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	23	73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.700,988 604.176,733	2	380.692,809 604.179,438	8.615
2	380.692,809 604.179,438	3	380.655,168 604.059,283	125.913
3	380.655,168 604.059,283	4	380.668,287 604.056,78	13.356
4	380.668,287 604.056,78	5	380.668,746 604.056,631	0.483
5	380.668,746 604.056,631	1	380.700,988 604.176,733	124.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 1604/2024, din 03/02/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PACURAR S SIMION** 2) **PACURAR GAVRIL** 3) **ASTILEAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	23	71/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.739,652 604.163,347	2	380.738,596 604.163,582	1.082
2	380.738,596 604.163,582	3	380.718,03 604.170,976	21.855
3	380.718,03 604.170,976	4	380.685,528 604.051,715	123.611
4	380.685,528 604.051,715	5	380.700,706 604.048,023	15.621
5	380.700,706 604.048,023	6	380.707,703 604.046,116	7.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.707,703 604.046,116	1	380.739,652 604.163,347	121.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 1604/2024, din 03/02/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PACURAR S SIMION** 2) **PACURAR GAVRIL** 3) **ASTILEAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

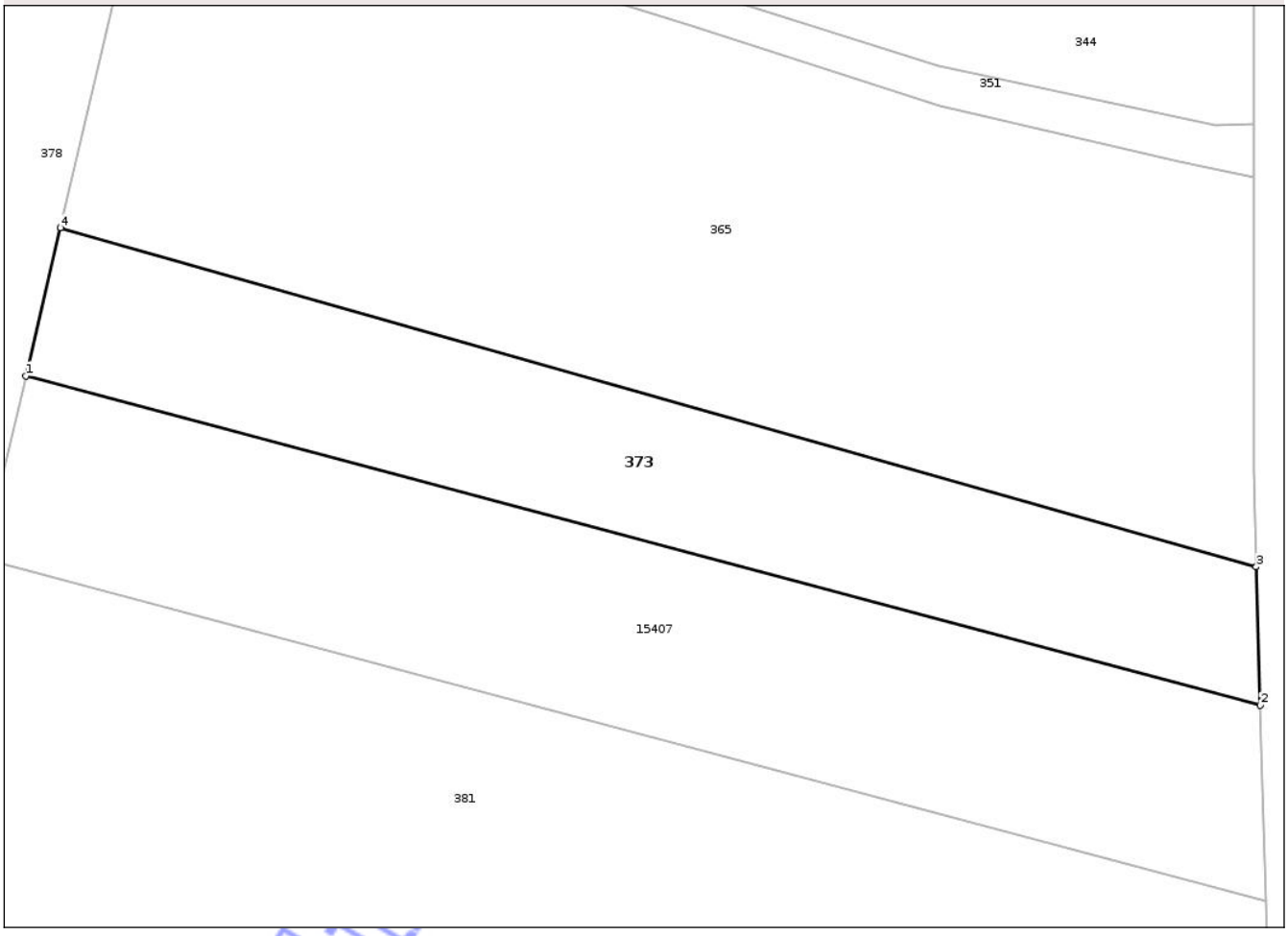
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	23	62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.776,104 604.112,027	2	380.872,859 604.086,229	100.135
2	380.872,859 604.086,229	3	380.872,547 604.097,072	10.847
3	380.872,547 604.097,072	4	380.778,817 604.123,622	97.418
4	380.778,817 604.123,622	1	380.776,104 604.112,027	11.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51345	1.100	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183342 / 04/09/2023		
Act Notarial nr. 3251, din 01/09/2023 emis de Mitre Romana Lacrima;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE si PARTAJ, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REŢE ELVIRA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

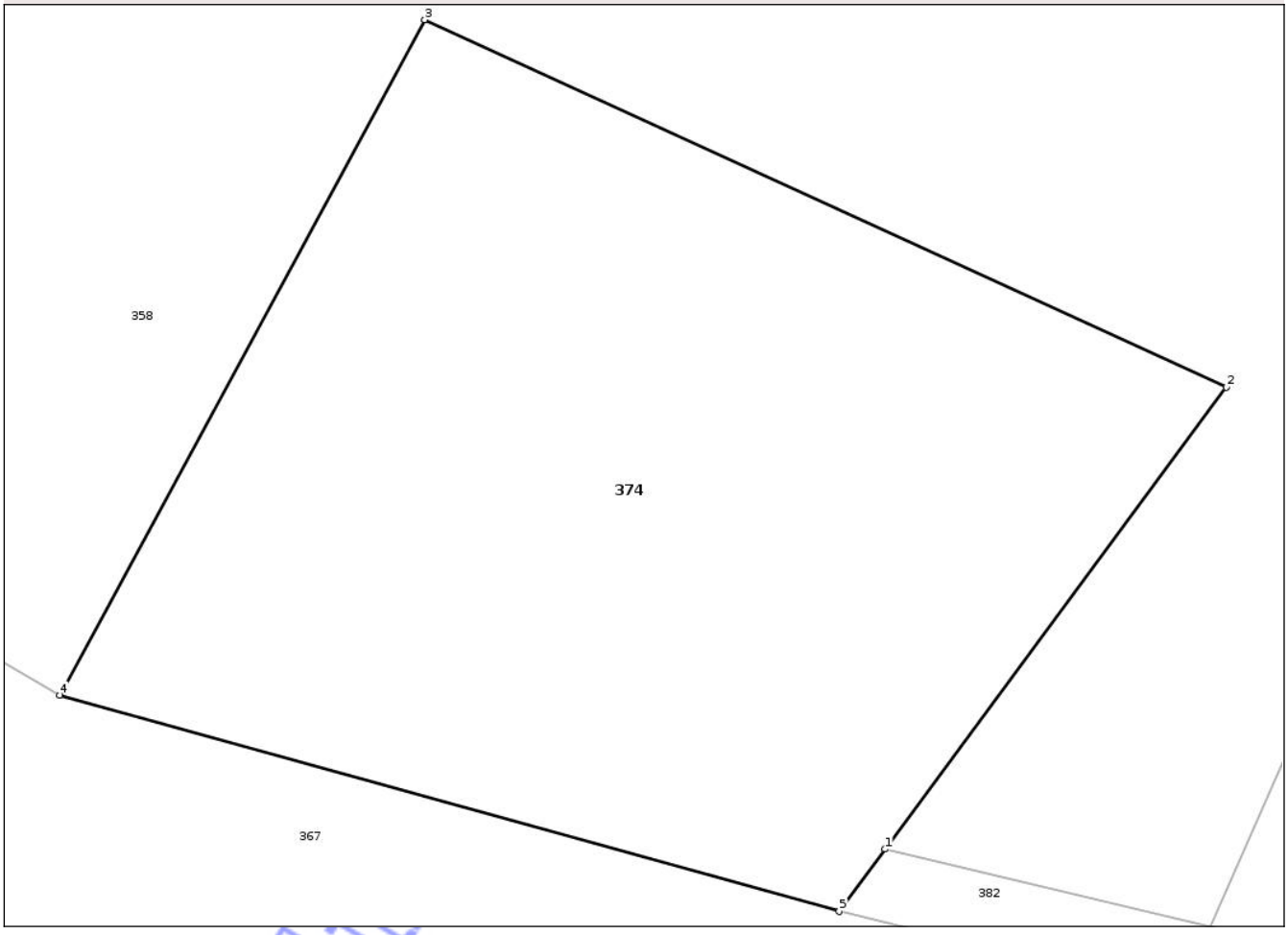
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51345	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.100	23	50/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.537,579 604.087,964	2	380.552,394 604.108,004	24.922
2	380.552,394 604.108,004	3	380.517,579 604.123,945	38.291
3	380.517,579 604.123,945	4	380.501,735 604.094,646	33.309
4	380.501,735 604.094,646	5	380.535,583 604.085,265	35.124
5	380.535,583 604.085,265	1	380.537,579 604.087,964	3.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

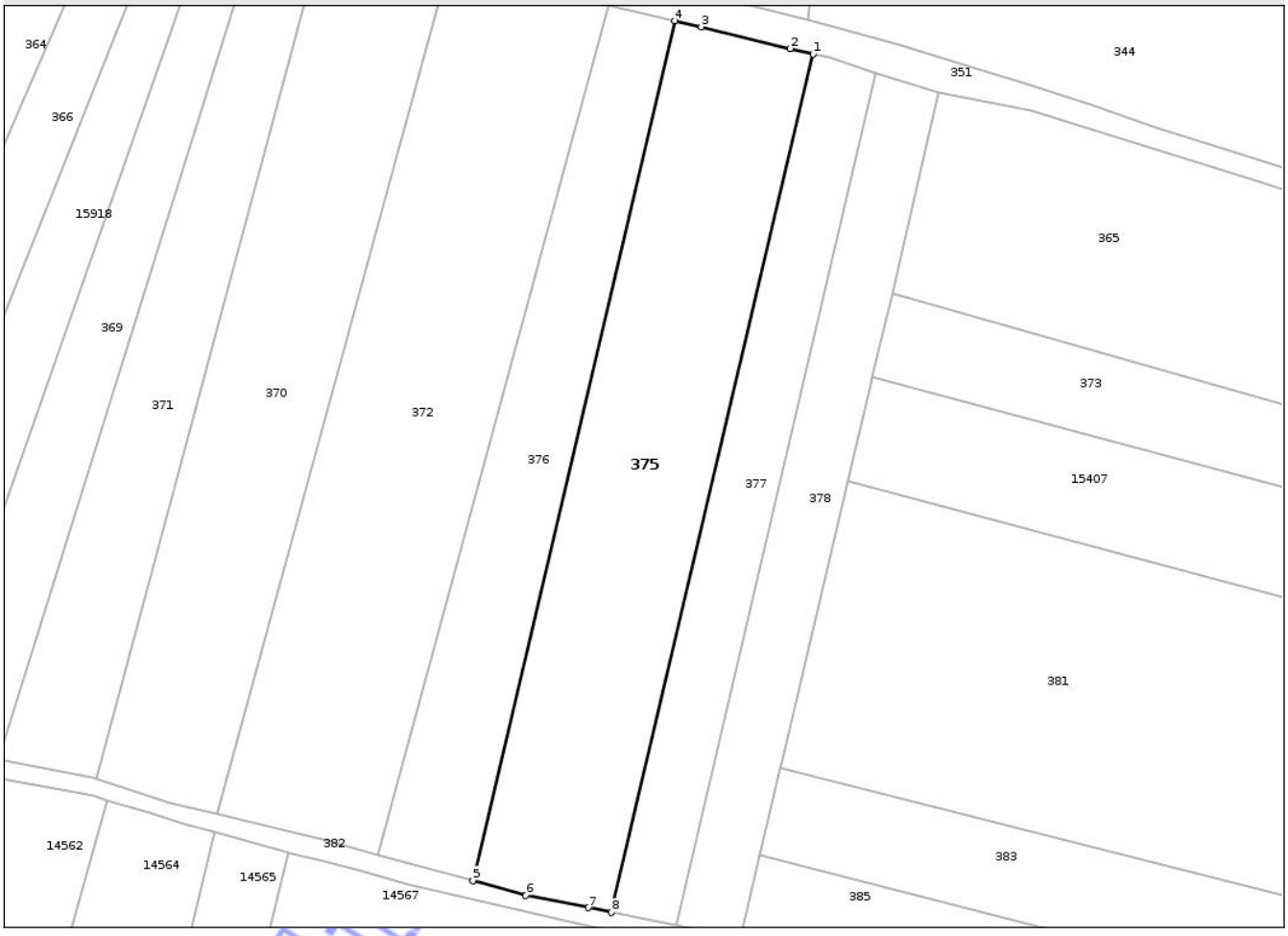
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.400	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.767,908 604.156,706	2	380.764,72 604.157,487	3.282
2	380.764,72 604.157,487	3	380.752,434 604.160,497	12.649
3	380.752,434 604.160,497	4	380.748,798 604.161,307	3.725
4	380.748,798 604.161,307	5	380.720,858 604.042,531	122.018
5	380.720,858 604.042,531	6	380.728,17 604.040,539	7.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.728,17 604.040,539	7	380.736,801 604.038,794	8.806
7	380.736,801 604.038,794	8	380.740,02 604.038,143	3.284
8	380.740,02 604.038,143	1	380.767,908 604.156,706	121.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 1604/2023, din 03/02/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PACURAR S GAVRIL**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PACURAR GAVRIL** 2) **PĂCURAR EUGEN** 3) **PĂCURAR VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

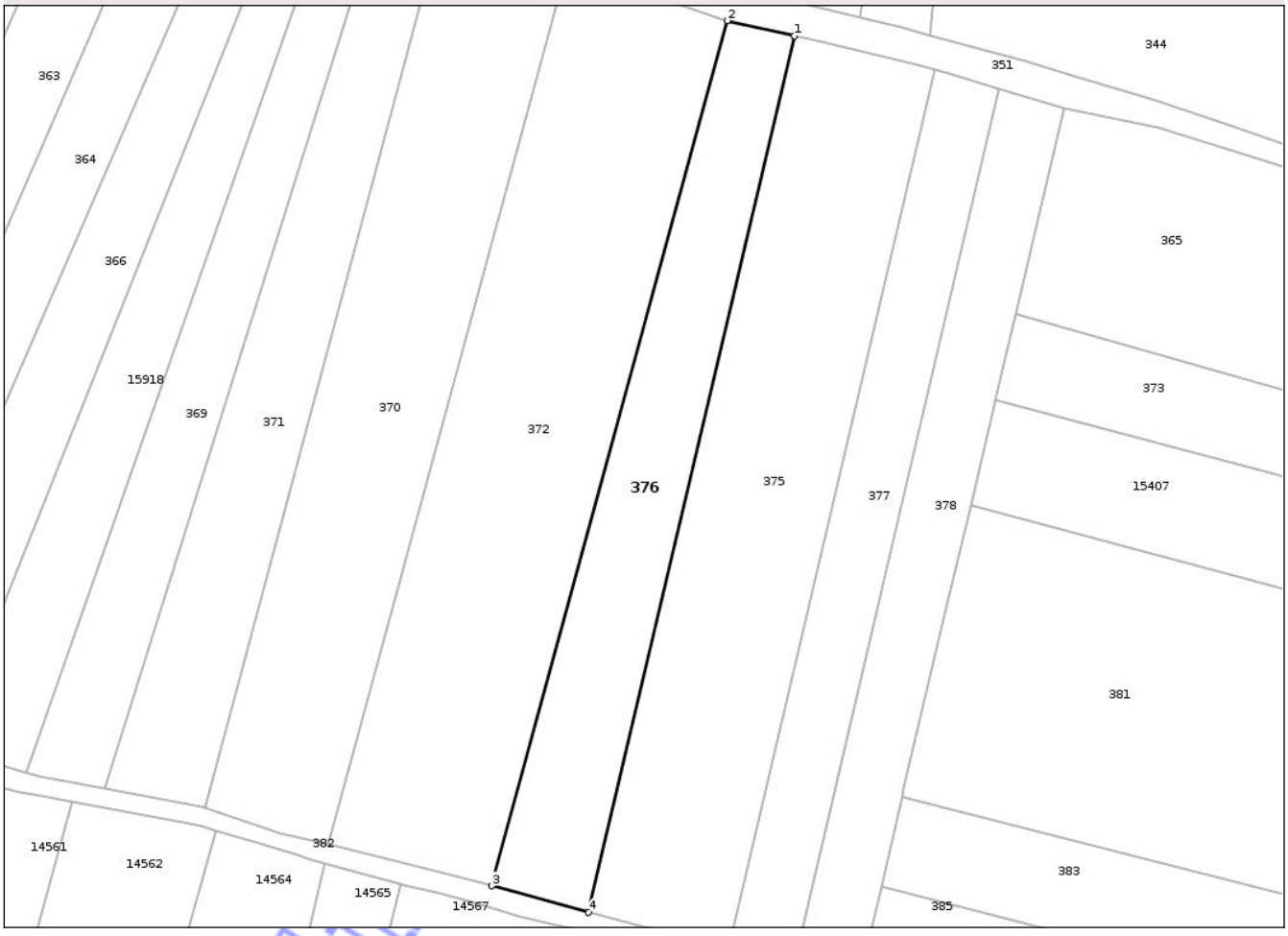
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	23	71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.748,798 604.161,307	2	380.739,652 604.163,347	9.371
2	380.739,652 604.163,347	3	380.707,703 604.046,116	121.507
3	380.707,703 604.046,116	4	380.720,858 604.042,531	13.635
4	380.720,858 604.042,531	1	380.748,798 604.161,307	122.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/04/2024		
Act Administrativ nr. 1604/2022, din 03/02/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MURESAN N NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

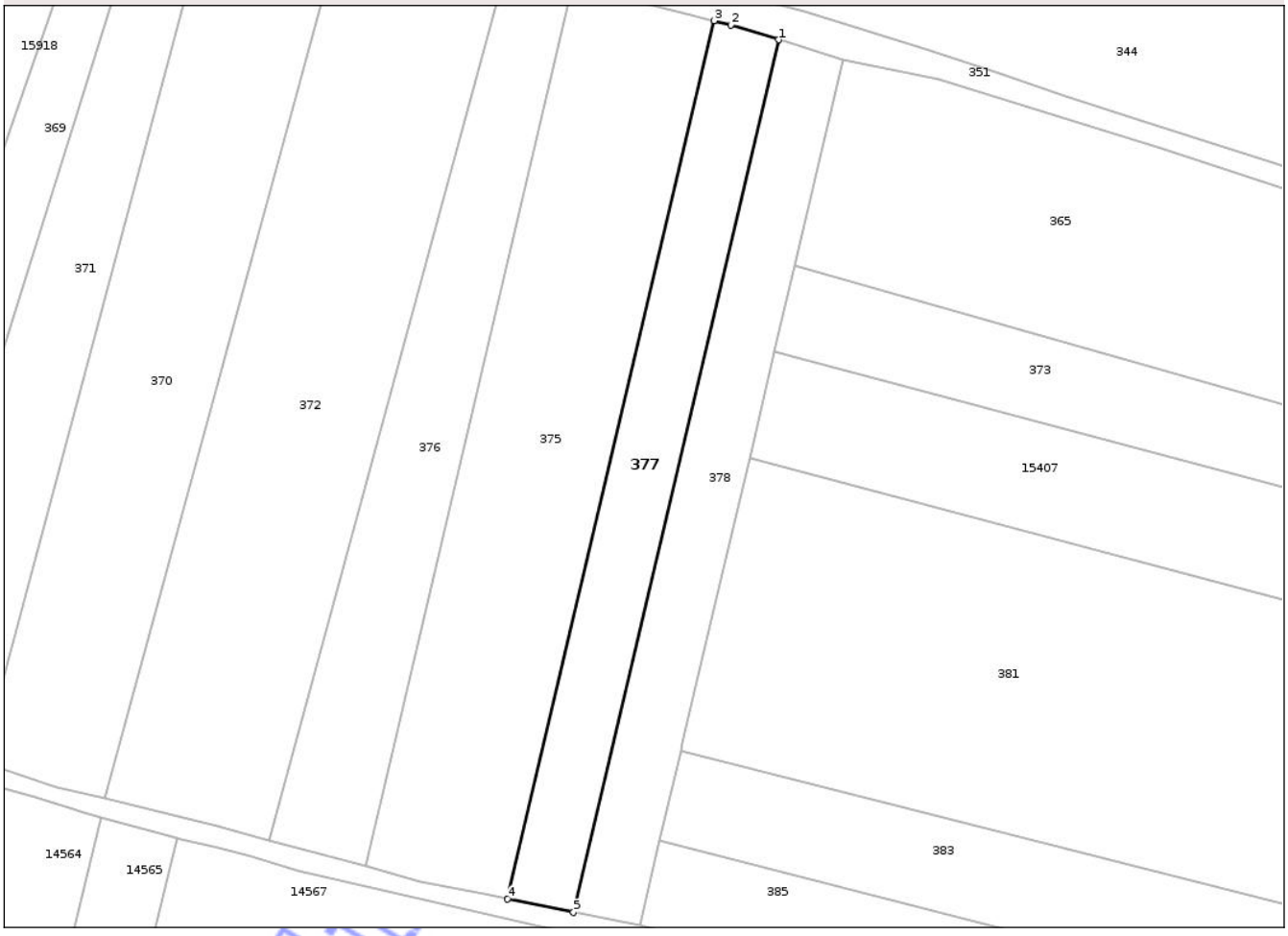
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.100	23	68/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.776,607 604.154,132	2	380.770,16 604.156,154	6.757
2	380.770,16 604.156,154	3	380.767,908 604.156,706	2.319
3	380.767,908 604.156,706	4	380.740,02 604.038,143	121.799
4	380.740,02 604.038,143	5	380.748,901 604.036,347	9.061
5	380.748,901 604.036,347	1	380.776,607 604.154,132	121.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/04/2024		
Act Administrativ nr. 61, din 01/09/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (Proces verbal de punere in posesie,HCJ nr 64/1991,anexa 2a/75);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUCURUZAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

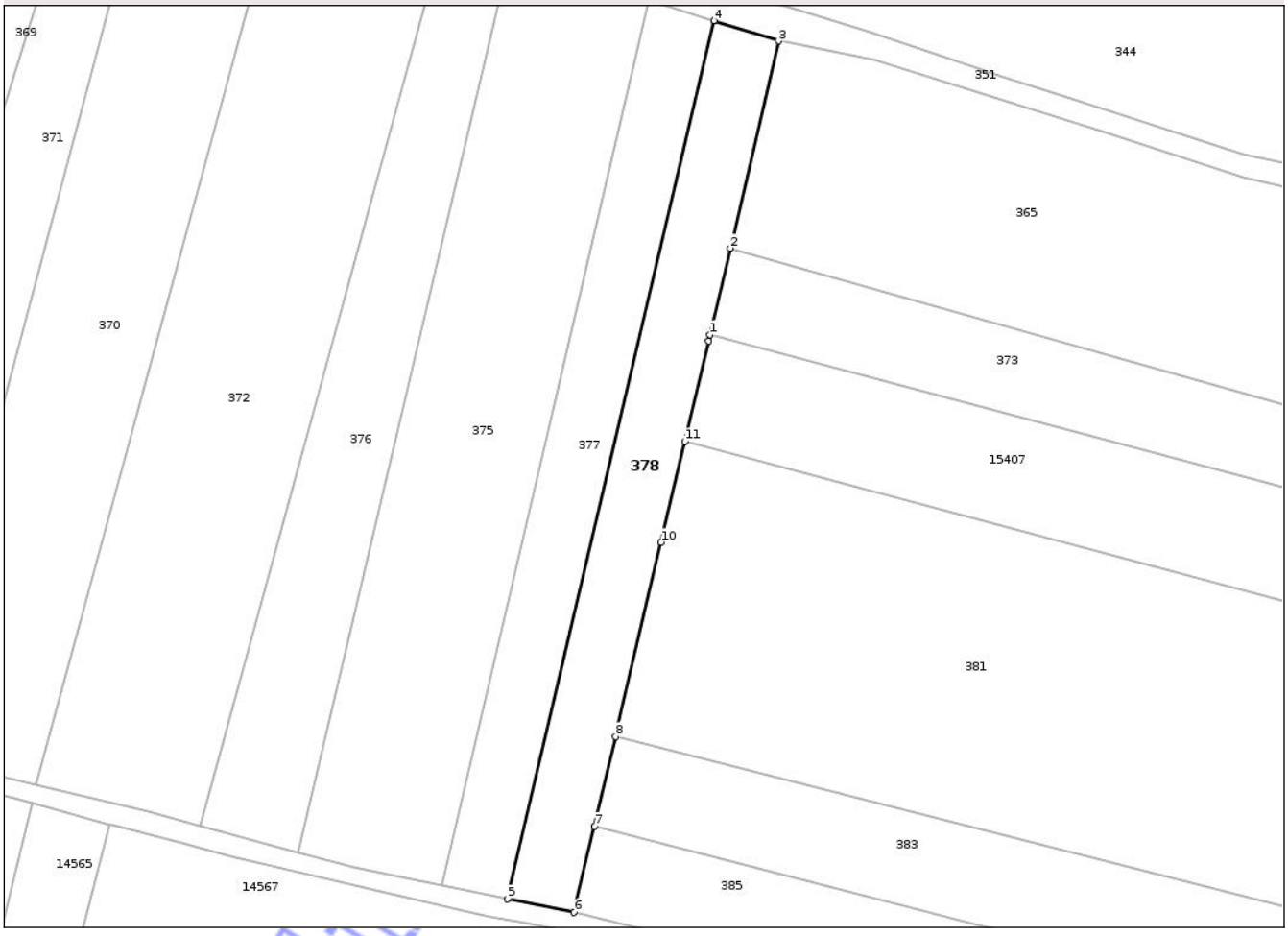
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	23	68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.776,104 604.112,027	2	380.778,817 604.123,622	11.908
2	380.778,817 604.123,622	3	380.785,316 604.151,401	28.529
3	380.785,316 604.151,401	4	380.776,607 604.154,132	9.127
4	380.776,607 604.154,132	5	380.748,901 604.036,347	121.0
5	380.748,901 604.036,347	6	380.757,828 604.034,542	9.108

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.757,828 604.034,542	7	380.760,549 604.046,08	11.855
7	380.760,549 604.046,08	8	380.763,391 604.058,13	12.381
8	380.763,391 604.058,13	9	380.763,655 604.059,25	1.151
9	380.763,655 604.059,25	10	380.769,538 604.084,188	25.623
10	380.769,538 604.084,188	11	380.772,726 604.097,705	13.888
11	380.772,726 604.097,705	12	380.775,898 604.111,153	13.817
12	380.775,898 604.111,153	1	380.776,104 604.112,027	0.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

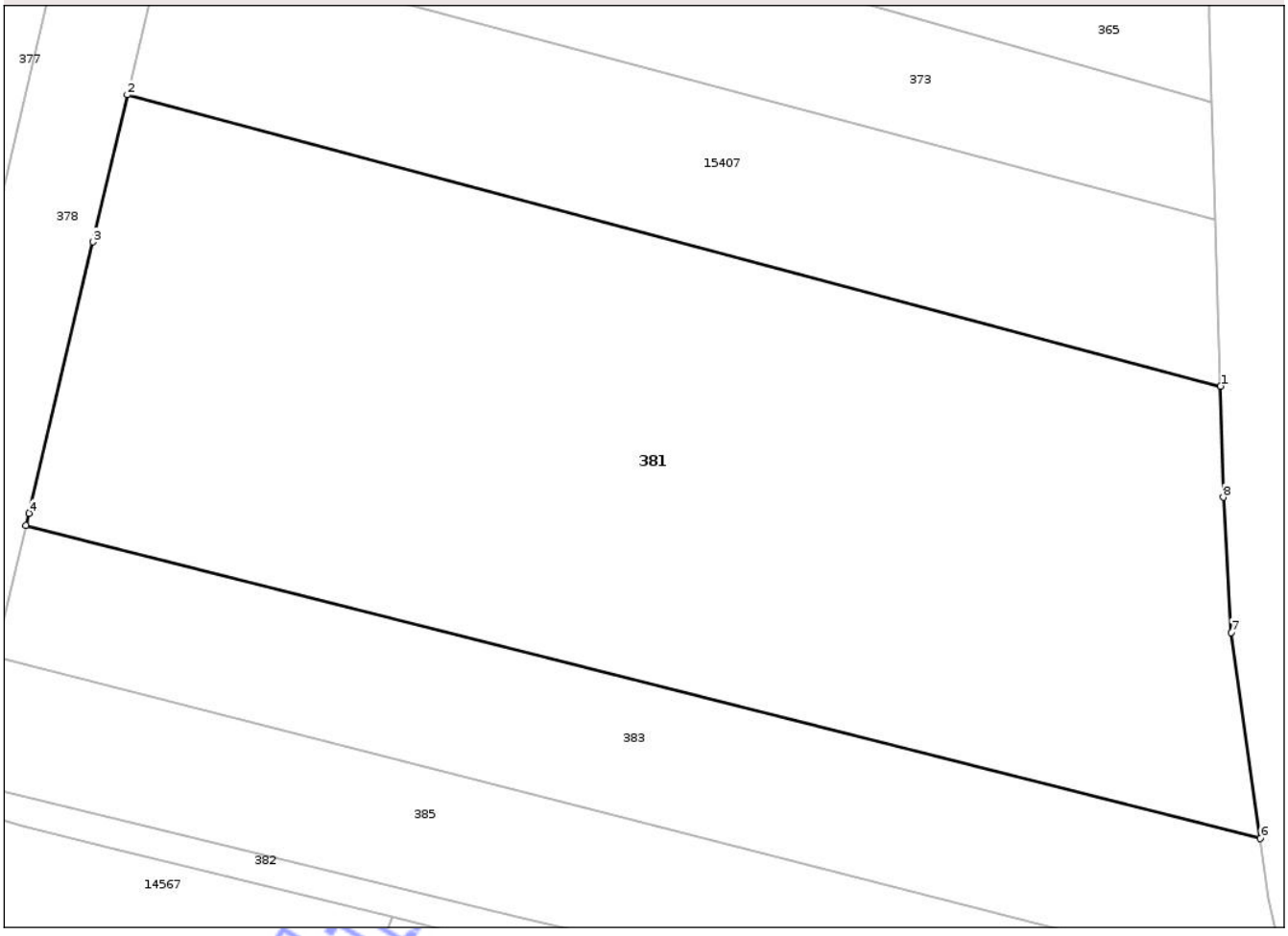
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.400	-	65	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.873,332 604.070,931	2	380.772,726 604.097,705	104.108
2	380.772,726 604.097,705	3	380.769,538 604.084,188	13.888
3	380.769,538 604.084,188	4	380.763,655 604.059,25	25.623
4	380.763,655 604.059,25	5	380.763,391 604.058,13	1.151
5	380.763,391 604.058,13	6	380.876,982 604.029,377	117.174

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.876,982 604.029,377	7	380.874,316 604.048,289	19.099
7	380.874,316 604.048,289	8	380.873,594 604.060,714	12.446
8	380.873,594 604.060,714	1	380.873,332 604.070,931	10.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.077	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.077	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	380.581,89 604.073,619	2	380.604,534 604.068,048	23.319
4	380.618,124 604.065,396	5	380.620,676 604.064,898	2.6
7	380.627,949 604.062,931	8	380.630,491 604.062,204	2.644
10	380.643,529 604.058,866	11	380.646,594 604.058,304	3.116
13	380.665,796 604.054,673	14	380.668,409 604.054,17	2.661
16	380.676,054 604.051,863	17	380.681,376 604.050,258	5.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	380.604,534 604.068,048	3	380.606,102 604.067,742	1.598
5	380.620,676 604.064,898	6	380.621,917 604.064,656	1.264
8	380.630,491 604.062,204	9	380.635,507 604.060,769	5.217
11	380.646,594 604.058,304	12	380.650,773 604.057,514	4.253
14	380.668,409 604.054,17	15	380.670,272 604.053,608	1.946
17	380.681,376 604.050,258	18	380.682,71 604.049,855	1.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	380.606,102 604.067,742	4	380.618,124 604.065,396	12.249
6	380.621,917 604.064,656	7	380.627,949 604.062,931	6.274
9	380.635,507 604.060,769	10	380.643,529 604.058,866	8.245
12	380.650,773 604.057,514	13	380.665,796 604.054,673	15.289
15	380.670,272 604.053,608	16	380.676,054 604.051,863	6.04
18	380.682,71 604.049,855	19	380.685,121 604.049,216	2.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	380.685,121 604.049,216	20	380.686,917 604.048,717	1.864
22	380.695,827 604.046,255	23	380.700,249 604.045,166	4.554
25	380.711,634 604.042,001	26	380.743,646 604.034,665	32.842
28	380.751,308 604.033,091	29	380.759,207 604.031,594	8.04
31	380.771,058 604.028,547	32	380.788,404 604.024,272	17.865
34	380.810,721 604.018,772	35	380.815,35 604.017,631	4.768
37	380.829,772 604.013,792	38	380.838,8 604.011,389	9.342
40	380.845,469 604.009,614	41	380.852,484 604.008,2	7.156
43	380.871,114 604.004,446	44	380.875,464 604.003,569	4.438
46	380.880,772 604.002,829	47	380.884,478 604.001,209	4.045
49	380.877,311 604.007,293	50	380.868,547 604.008,003	8.793
52	380.808,148 604.022,323	53	380.757,828 604.034,542	51.782
55	380.740,02 604.038,143	56	380.736,801 604.038,794	3.284
58	380.720,858 604.042,531	59	380.707,703 604.046,116	13.635
61	380.685,528 604.051,715	62	380.678,988 604.053,305	6.731
64	380.668,287 604.056,78	65	380.655,168 604.059,283	13.356
67	380.644,505 604.061,484	68	380.633,544 604.064,559	11.384
70	380.622,47 604.067,602	71	380.613,274 604.069,744	9.442
73	380.592,089 604.074,82	74	380.581,572 604.077,389	10.826
76	380.561,37 604.082,269	77	380.551,719 604.084,579	9.924
79	380.535,583 604.085,265	80	380.545,032 604.082,981	9.721
82	380.563,851 604.078,197	83	380.580,954 604.073,849	17.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	380.686,917 604.048,717	21	380.695,41 604.046,358	8.815
23	380.700,249 604.045,166	24	380.705,281 604.043,925	5.183
26	380.743,646 604.034,665	27	380.746,617 604.033,979	3.049
29	380.759,207 604.031,594	30	380.763,091 604.030,511	4.032
32	380.788,404 604.024,272	33	380.797,139 604.022,12	8.996
35	380.815,35 604.017,631	36	380.817,966 604.016,935	2.707
38	380.838,8 604.011,389	39	380.842,465 604.010,413	3.793
41	380.852,484 604.008,2	42	380.862,885 604.006,104	10.61
44	380.875,464 604.003,569	45	380.879,432 604.003,016	4.006
47	380.884,478 604.001,209	48	380.881,355 604.007,889	7.374
50	380.868,547 604.008,003	51	380.850,309 604.012,382	18.756
53	380.757,828 604.034,542	54	380.748,901 604.036,347	9.108
56	380.736,801 604.038,794	57	380.728,17 604.040,539	8.806
59	380.707,703 604.046,116	60	380.700,706 604.048,023	7.252
62	380.678,988 604.053,305	63	380.668,746 604.056,631	10.769
65	380.655,168 604.059,283	66	380.646,357 604.060,964	8.97
68	380.633,544 604.064,559	69	380.623,792 604.067,294	10.128
71	380.613,274 604.069,744	72	380.602,629 604.072,245	10.935
74	380.581,572 604.077,389	75	380.571,077 604.079,945	10.802
77	380.551,719 604.084,579	78	380.537,579 604.087,964	14.54
80	380.545,032 604.082,981	81	380.563,631 604.078,253	19.191
83	380.580,954 604.073,849	1	380.581,89 604.073,619	0.964

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	380.695,41 604.046,358	22	380.695,827 604.046,255	0.43
24	380.705,281 604.043,925	25	380.711,634 604.042,001	6.638
27	380.746,617 604.033,979	28	380.751,308 604.033,091	4.774
30	380.763,091 604.030,511	31	380.771,058 604.028,547	8.206
33	380.797,139 604.022,12	34	380.810,721 604.018,772	13.989
36	380.817,966 604.016,935	37	380.829,772 604.013,792	12.217
39	380.842,465 604.010,413	40	380.845,469 604.009,614	3.108
42	380.862,885 604.006,104	43	380.871,114 604.004,446	8.394
45	380.879,432 604.003,016	46	380.880,772 604.002,829	1.353
48	380.881,355 604.007,889	49	380.877,311 604.007,293	4.088
51	380.850,309 604.012,382	52	380.808,148 604.022,323	43.317
54	380.748,901 604.036,347	55	380.740,02 604.038,143	9.061
57	380.728,17 604.040,539	58	380.720,858 604.042,531	7.578
60	380.700,706 604.048,023	61	380.685,528 604.051,715	15.621
63	380.668,746 604.056,631	64	380.668,287 604.056,78	0.483
66	380.646,357 604.060,964	67	380.644,505 604.061,484	1.924
69	380.623,792 604.067,294	70	380.622,47 604.067,602	1.357
72	380.602,629 604.072,245	73	380.592,089 604.074,82	10.85
75	380.571,077 604.079,945	76	380.561,37 604.082,269	9.981
78	380.537,579 604.087,964	79	380.535,583 604.085,265	3.357
81	380.563,631 604.078,253	82	380.563,851 604.078,197	0.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Incercuit

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 38, din 30/05/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (Proces verbal de punere in posesie,HCJ nr 64/1991,anexa 2a/60);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUCURUZAN SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

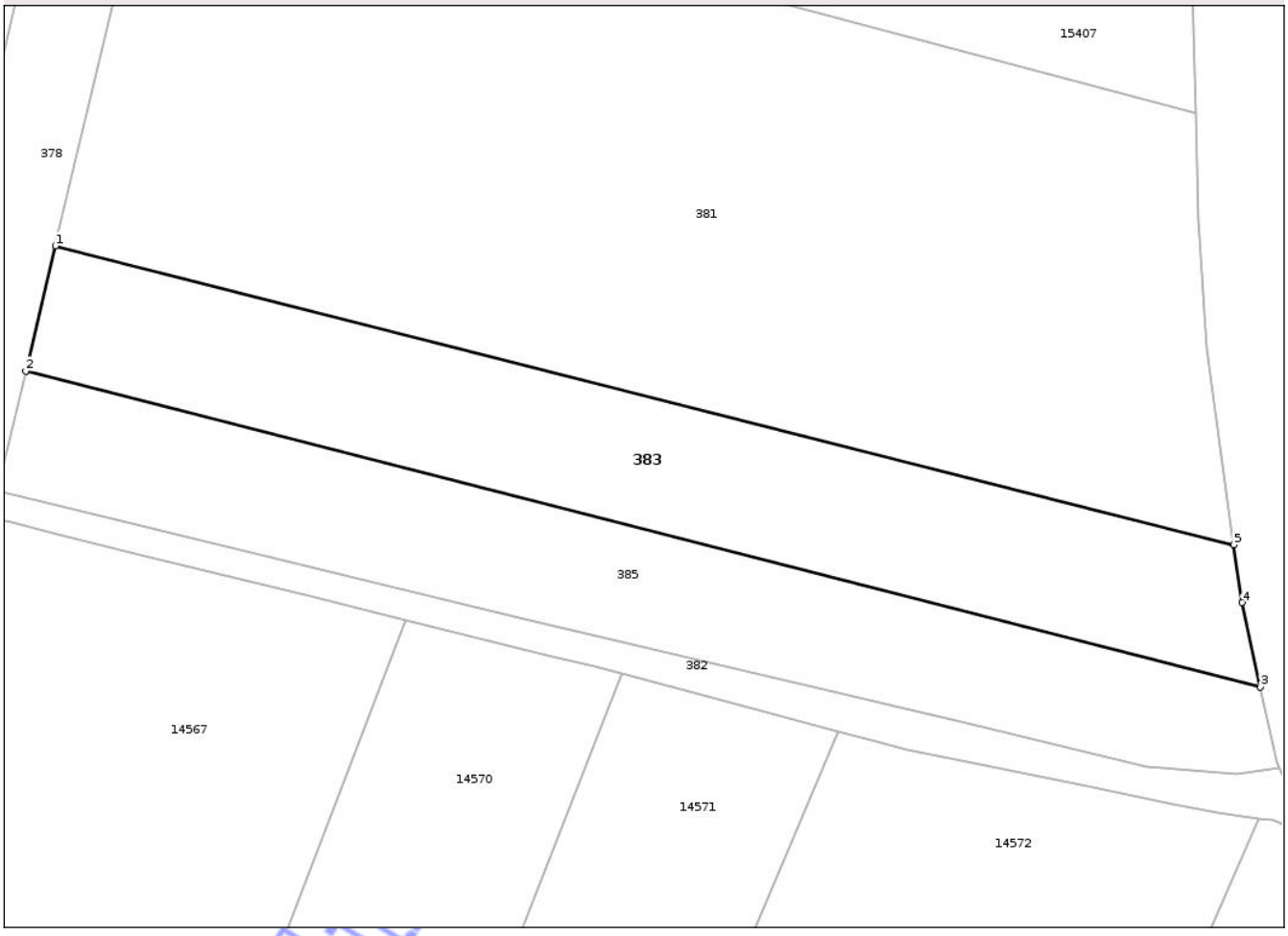
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	23	66	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.763,391 604.058,13	2	380.760,549 604.046,08	12.381
2	380.760,549 604.046,08	3	380.879,527 604.015,677	122.801
3	380.879,527 604.015,677	4	380.877,767 604.023,812	8.323
4	380.877,767 604.023,812	5	380.876,982 604.029,377	5.62
5	380.876,982 604.029,377	1	380.763,391 604.058,13	117.174

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		868	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

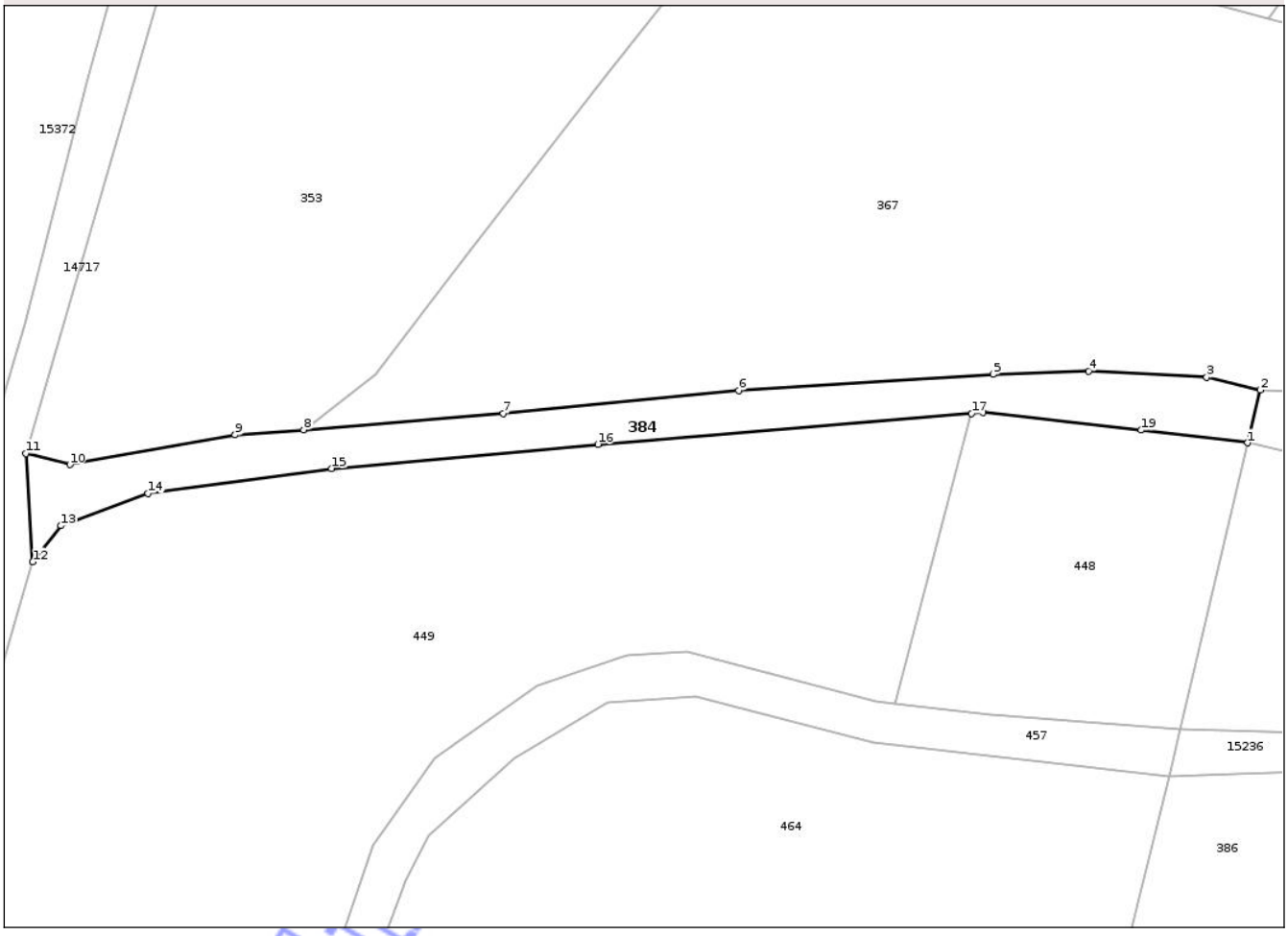
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	868	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.533,059 604.032,377	2	380.534,617 604.038,961	6.766
2	380.534,617 604.038,961	3	380.527,926 604.040,544	6.876
3	380.527,926 604.040,544	4	380.513,21 604.041,311	14.736
4	380.513,21 604.041,311	5	380.501,243 604.040,925	11.973
5	380.501,243 604.040,925	6	380.469,478 604.038,926	31.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.469,478 604.038,926	7	380.440,114 604.036,048	29.505
7	380.440,114 604.036,048	8	380.415,164 604.034,004	25.034
8	380.415,164 604.034,004	9	380.406,631 604.033,355	8.558
9	380.406,631 604.033,355	10	380.385,986 604.029,657	20.974
10	380.385,986 604.029,657	11	380.380,493 604.031,062	5.67
11	380.380,493 604.031,062	12	380.381,361 604.017,546	13.544
12	380.381,361 604.017,546	13	380.384,89 604.022,046	5.719
13	380.384,89 604.022,046	14	380.395,762 604.026,07	11.593
14	380.395,762 604.026,07	15	380.418,667 604.029,189	23.116
15	380.418,667 604.029,189	16	380.451,924 604.032,199	33.393
16	380.451,924 604.032,199	17	380.498,591 604.036,059	46.826
17	380.498,591 604.036,059	18	380.500,007 604.036,176	1.421
18	380.500,007 604.036,176	19	380.519,723 604.033,966	19.839
19	380.519,723 604.033,966	1	380.533,059 604.032,377	13.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.359	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

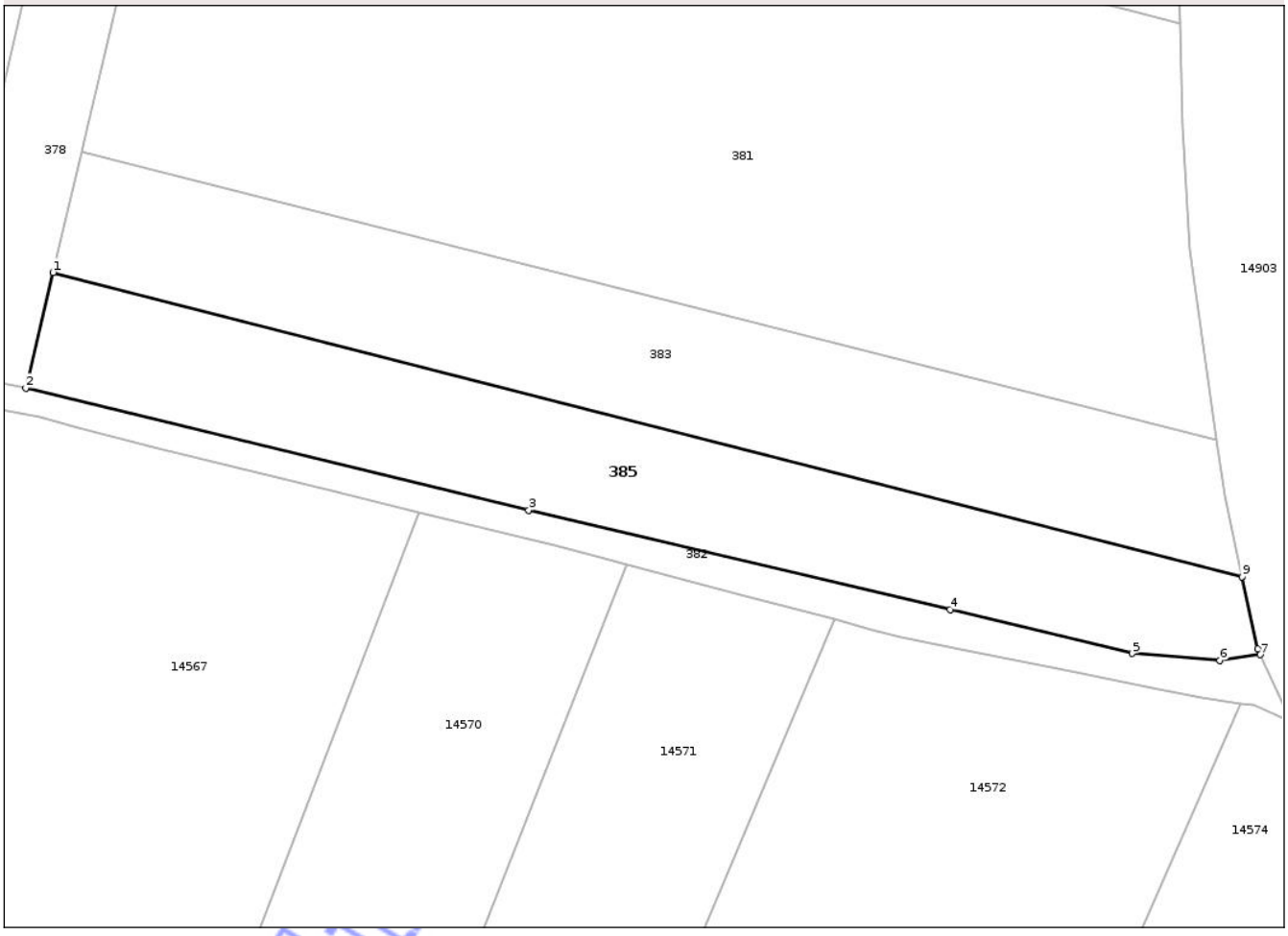
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.359	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.760,549 604.046,08	2	380.757,828 604.034,542	11.855
2	380.757,828 604.034,542	3	380.808,148 604.022,323	51.782
3	380.808,148 604.022,323	4	380.850,309 604.012,382	43.317
4	380.850,309 604.012,382	5	380.868,547 604.008,003	18.756
5	380.868,547 604.008,003	6	380.877,311 604.007,293	8.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.877,311 604.007,293	7	380.881,355 604.007,889	4.088
7	380.881,355 604.007,889	8	380.881,089 604.008,458	0.628
8	380.881,089 604.008,458	9	380.879,527 604.015,677	7.386
9	380.879,527 604.015,677	1	380.760,549 604.046,08	122.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.894	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.894	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.543,008 603.991,479	2	380.523,211 603.990,753	19.81
2	380.523,211 603.990,753	3	380.516,324 603.962,58	29.003
3	380.516,324 603.962,58	4	380.514,442 603.954,94	7.868
4	380.514,442 603.954,94	5	380.512,322 603.946,331	8.866
5	380.512,322 603.946,331	6	380.506,922 603.924,405	22.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.506,922 603.924,405	7	380.501,061 603.900,606	24.51
7	380.501,061 603.900,606	8	380.491,721 603.862,684	39.055
8	380.491,721 603.862,684	9	380.484,938 603.835,146	28.361
9	380.484,938 603.835,146	10	380.475,215 603.795,668	40.658
10	380.475,215 603.795,668	11	380.493,091 603.790,53	18.6
11	380.493,091 603.790,53	12	380.493,649 603.790,37	0.58
12	380.493,649 603.790,37	1	380.543,008 603.991,479	207.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.300 Masurata: 2.277	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 15088 si la ID 14559

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/04/2024		
Act Administrativ nr. 35122, din 01/11/2023 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREȘAN VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

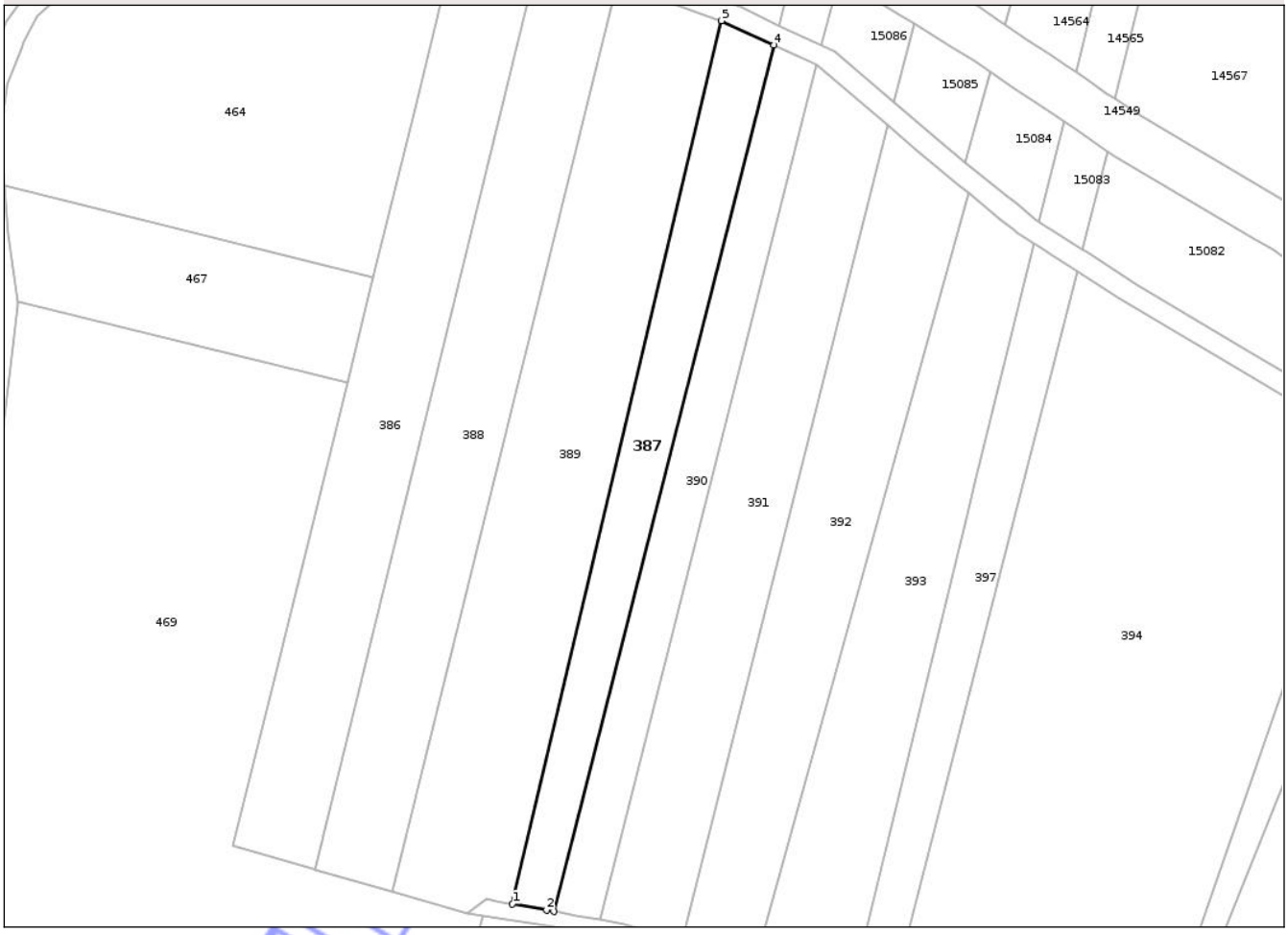
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.300 Masurata: 2.277	Diferența de suprafață se regăsește la ID 15088 si la ID 14559

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.277	23	100	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.538,379 603.782,596	2	380.546,167 603.781,21	7.91
2	380.546,167 603.781,21	3	380.547,777 603.780,923	1.635
3	380.547,777 603.780,923	4	380.597,563 603.976,897	202.199
4	380.597,563 603.976,897	5	380.585,712 603.982,418	13.074
5	380.585,712 603.982,418	1	380.538,379 603.782,596	205.352

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.881	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.881	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.562,048 603.990,74	2	380.543,008 603.991,479	19.054
2	380.543,008 603.991,479	3	380.493,649 603.790,37	207.078
3	380.493,649 603.790,37	4	380.493,82 603.790,321	0.178
4	380.493,82 603.790,321	5	380.511,356 603.785,285	18.245
5	380.511,356 603.785,285	1	380.562,048 603.990,74	211.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52017	Din acte: 7.200 Masurata: 5.435	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31624 / 14/02/2022		
Act Administrativ nr. 33607, din 04/01/2022 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 236890 din 01.11.2021, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REŢE TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

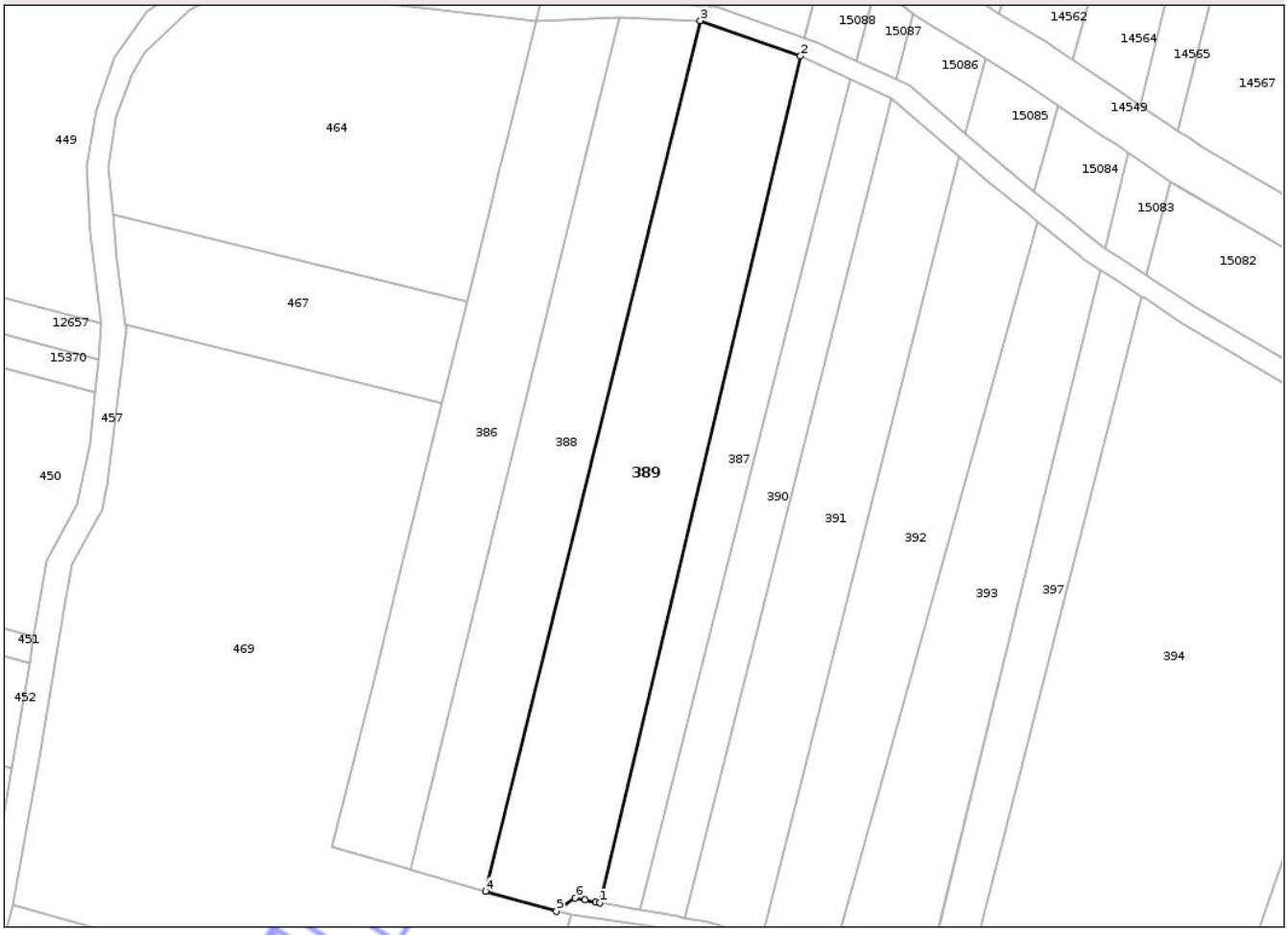
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52017	Din acte: 7.200 Masurata: 5.435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.435	23	99	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.538,379 603.782,596	2	380.585,712 603.982,418	205.352
2	380.585,712 603.982,418	3	380.562,048 603.990,74	25.085
3	380.562,048 603.990,74	4	380.511,356 603.785,285	211.616
4	380.511,356 603.785,285	5	380.528,076 603.780,567	17.373
5	380.528,076 603.780,567	6	380.532,503 603.783,713	5.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.532,503 603.783,713	7	380.534,712 603.783,249	2.257
7	380.534,712 603.783,249	8	380.537,36 603.782,778	2.69
8	380.537,36 603.782,778	1	380.538,379 603.782,596	1.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 2.123	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 15087 si la ID 14560

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/04/2024		
Act Administrativ nr. 01, din 10/01/2023 emis de Primăria Comunei Sânpaul (Proces verbal de punere in posesie,HCJ nr 64/1991,anexa 3/05);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **REȚE SIMION** 2) **RETE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 2.123	Diferența de suprafață se regăsește la ID 15087 si la ID 14560

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.123	23	101	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.547,777 603.780,923	2	380.552,818 603.780,025	5.12
2	380.552,818 603.780,025	3	380.556,29 603.779,407	3.527
3	380.556,29 603.779,407	4	380.558,393 603.779,033	2.136
4	380.558,393 603.779,033	5	380.607,148 603.972,432	199.45
5	380.607,148 603.972,432	6	380.597,563 603.976,897	10.574

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.597,563 603.976,897	1	380.547,777 603.780,923	202.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.681	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.681	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.558,393 603.779,033	2	380.563,762 603.778,077	5.453
2	380.563,762 603.778,077	3	380.569,558 603.776,481	6.012
3	380.569,558 603.776,481	4	380.573,54 603.775,385	4.13
4	380.573,54 603.775,385	5	380.576,757 603.774,5	3.337
5	380.576,757 603.774,5	6	380.623,21 603.958,693	189.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.623,21 603.958,693	7	380.607,148 603.972,432	21.136
7	380.607,148 603.972,432	1	380.558,393 603.779,033	199.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.400 Masurata: 3.616	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 15085 si la ID 14562

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/04/2024		
Act Administrativ nr. 14, din 04/04/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (Proces verbal de punere in posesie,HCJ nr 64/1991,anexa 3/113);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RETE GRAȚIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.400 Masurata: 3.616	Diferența de suprafață se regăsește la ID 15085 si la ID 14562

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.616	23	103	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.576,757 603.774,5	2	380.579,295 603.773,801	2.632
2	380.579,295 603.773,801	3	380.586,035 603.770,934	7.324
3	380.586,035 603.770,934	4	380.589,701 603.769,893	3.811
4	380.589,701 603.769,893	5	380.591,113 603.769,54	1.455
5	380.591,113 603.769,54	6	380.593,178 603.769,023	2.129

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.593,178 603.769,023	7	380.641,619 603.943,393	180.974
7	380.641,619 603.943,393	8	380.639,476 603.945,145	2.768
8	380.639,476 603.945,145	9	380.629,808 603.953,05	12.488
9	380.629,808 603.953,05	10	380.623,21 603.958,693	8.682
10	380.623,21 603.958,693	1	380.576,757 603.774,5	189.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.547	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

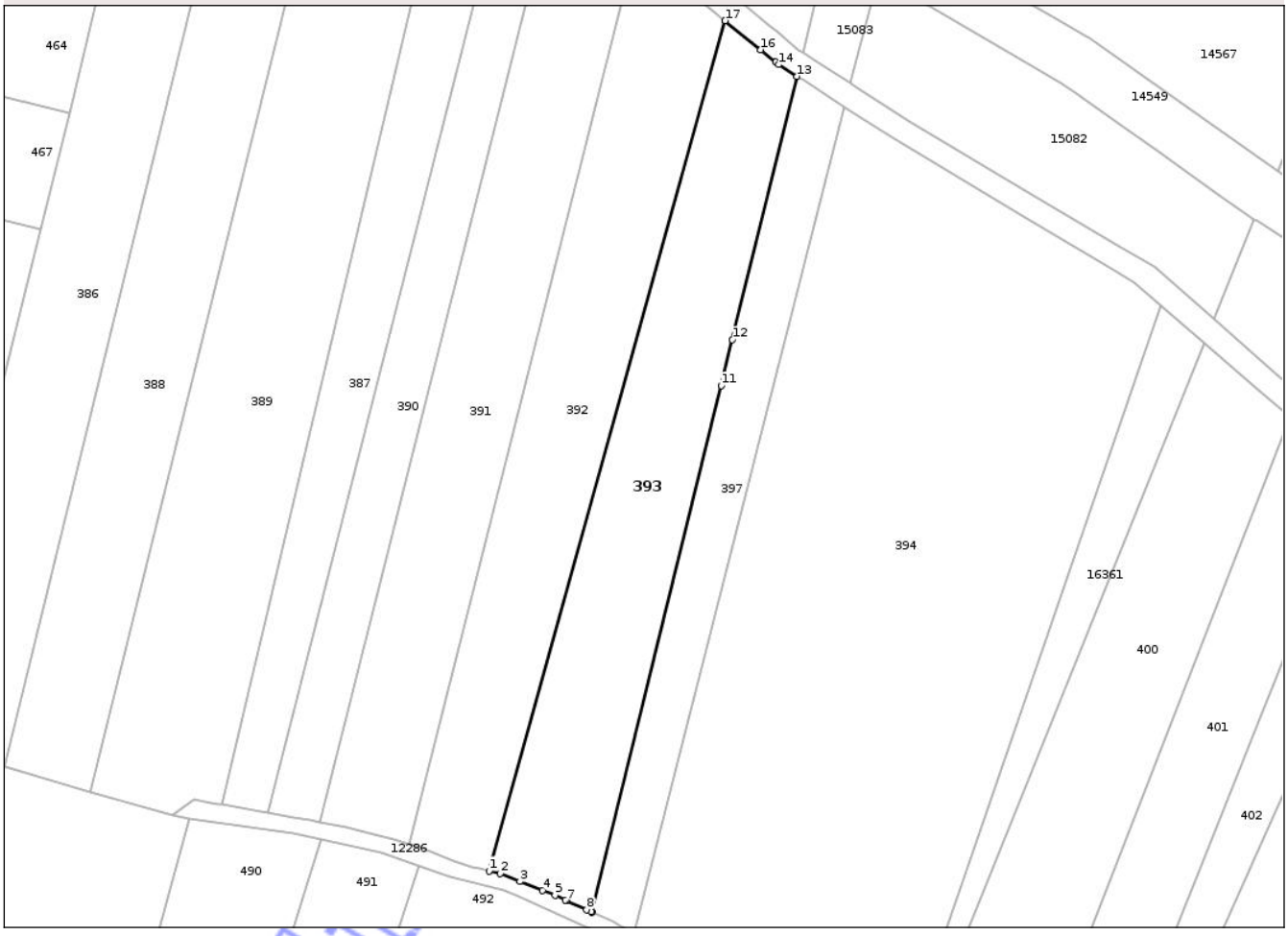
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.547	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.593,178 603.769,023	2	380.595,431 603.768,459	2.323
2	380.595,431 603.768,459	3	380.599,481 603.766,85	4.358
3	380.599,481 603.766,85	4	380.604,14 603.764,998	5.014
4	380.604,14 603.764,998	5	380.606,714 603.763,981	2.768
5	380.606,714 603.763,981	6	380.608,843 603.763,009	2.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.608,843 603.763,009	7	380.609,051 603.762,914	0.229
7	380.609,051 603.762,914	8	380.613,185 603.761,027	4.544
8	380.613,185 603.761,027	9	380.614,111 603.760,604	1.018
9	380.614,111 603.760,604	10	380.614,338 603.760,501	0.249
10	380.614,338 603.760,501	11	380.640,826 603.868,542	111.241
11	380.640,826 603.868,542	12	380.643,133 603.877,95	9.687
12	380.643,133 603.877,95	13	380.656,379 603.931,98	55.63
13	380.656,379 603.931,98	14	380.652,618 603.934,4	4.472
14	380.652,618 603.934,4	15	380.652,012 603.934,896	0.783
15	380.652,012 603.934,896	16	380.648,902 603.937,439	4.017
16	380.648,902 603.937,439	17	380.641,619 603.943,393	9.407
17	380.641,619 603.943,393	1	380.593,178 603.769,023	180.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17, din 01/10/2025 emis de CJPSDPAT CLUJ (HCJ 64/12.19.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NIMAN MARIA**	
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MOLDOVAN SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.600	23	108	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.622,914 603.756,233	2	380.636,237 603.748,75	15.281
2	380.636,237 603.748,75	3	380.637,885 603.747,615	2.001
3	380.637,885 603.747,615	4	380.642,965 603.744,121	6.166
4	380.642,965 603.744,121	5	380.654,619 603.736,104	14.145
5	380.654,619 603.736,104	6	380.660,416 603.732,414	6.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.660,416 603.732,414	7	380.663,443 603.730,487	3.588
7	380.663,443 603.730,487	8	380.667,171 603.727,757	4.621
8	380.667,171 603.727,757	9	380.670,947 603.724,285	5.13
9	380.670,947 603.724,285	10	380.674,637 603.720,89	5.014
10	380.674,637 603.720,89	11	380.731,218 603.884,996	173.586
11	380.731,218 603.884,996	12	380.725,754 603.889,783	7.264
12	380.725,754 603.889,783	13	380.721,24 603.892,469	5.253
13	380.721,24 603.892,469	14	380.703,691 603.902,909	20.42
14	380.703,691 603.902,909	15	380.675,429 603.919,722	32.885
15	380.675,429 603.919,722	16	380.666,957 603.925,174	10.075
16	380.666,957 603.925,174	17	380.666,164 603.925,684	0.943
17	380.666,164 603.925,684	1	380.622,914 603.756,233	174.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 1.789	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 15083 si la ID 14565

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/04/2024		
Act Administrativ nr. 68, din 28/09/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (Proces verbal de punere in posesie,HCJ nr 64/1991,anexa 3/80);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MÂNZAT VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

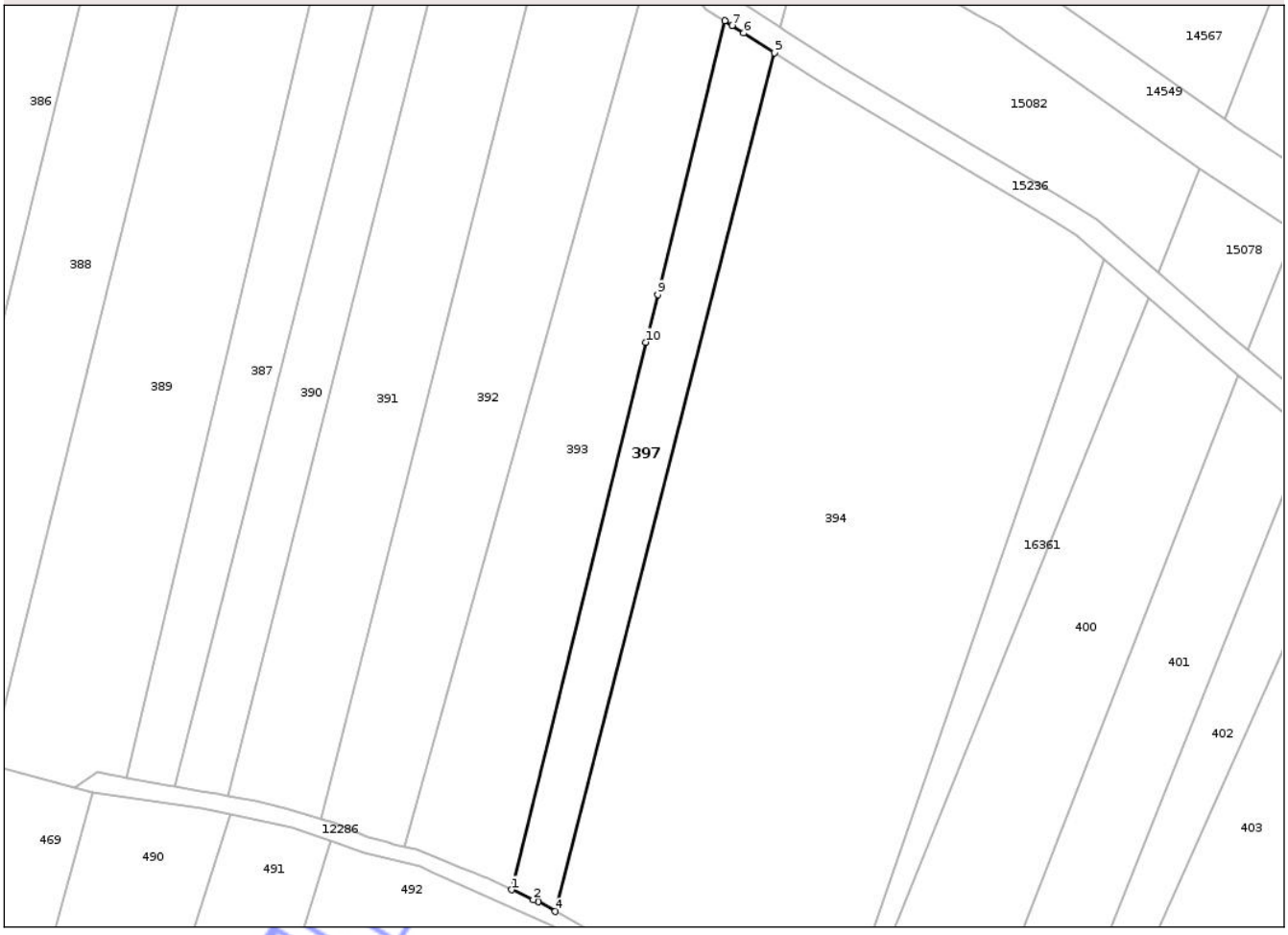
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 1.789	Diferența de suprafață se regăsește la ID 15083 si la ID 14565

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.789	23	107	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.614,338 603.760,501	2	380.618,588 603.758,561	4.672
2	380.618,588 603.758,561	3	380.619,552 603.758,121	1.06
3	380.619,552 603.758,121	4	380.622,914 603.756,233	3.856
4	380.622,914 603.756,233	5	380.666,164 603.925,684	174.883
5	380.666,164 603.925,684	6	380.660,131 603.929,566	7.174

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.660,131 603.929,566	7	380.657,824 603.931,05	2.743
7	380.657,824 603.931,05	8	380.656,379 603.931,98	1.718
8	380.656,379 603.931,98	9	380.643,133 603.877,95	55.63
9	380.643,133 603.877,95	10	380.640,826 603.868,542	9.687
10	380.640,826 603.868,542	1	380.614,338 603.760,501	111.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.000 Masurata: 3.967	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 15078 si la ID 14570

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/04/2024		
Act Administrativ nr. 37, din 26/05/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (Proces verbal de punere in posesie,HCJ nr 64/1991,anexa 2a/72);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RANTA SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.000 Masurata: 3.967	Diferența de suprafață se regăsește la ID 15078 si la ID 14570

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.967	23	110	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.676,38 603.719,219	2	380.686,2 603.708,725	14.372
2	380.686,2 603.708,725	3	380.691,801 603.702,74	8.197
3	380.691,801 603.702,74	4	380.693,583 603.701,251	2.322
4	380.693,583 603.701,251	5	380.694,684 603.700,331	1.435
5	380.694,684 603.700,331	6	380.757,709 603.862,046	173.562

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.757,709 603.862,046	7	380.751,151 603.867,53	8.549
7	380.751,151 603.867,53	8	380.739,97 603.877,327	14.866
8	380.739,97 603.877,327	1	380.676,38 603.719,219	170.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 2.827	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 15077 si la ID 14571

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/04/2024		
Act Administrativ nr. 14, din 04/04/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (Proces verbal de punere in posesie,HCJ nr 64/1991,anexa 3/113);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RETE GRAȚIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

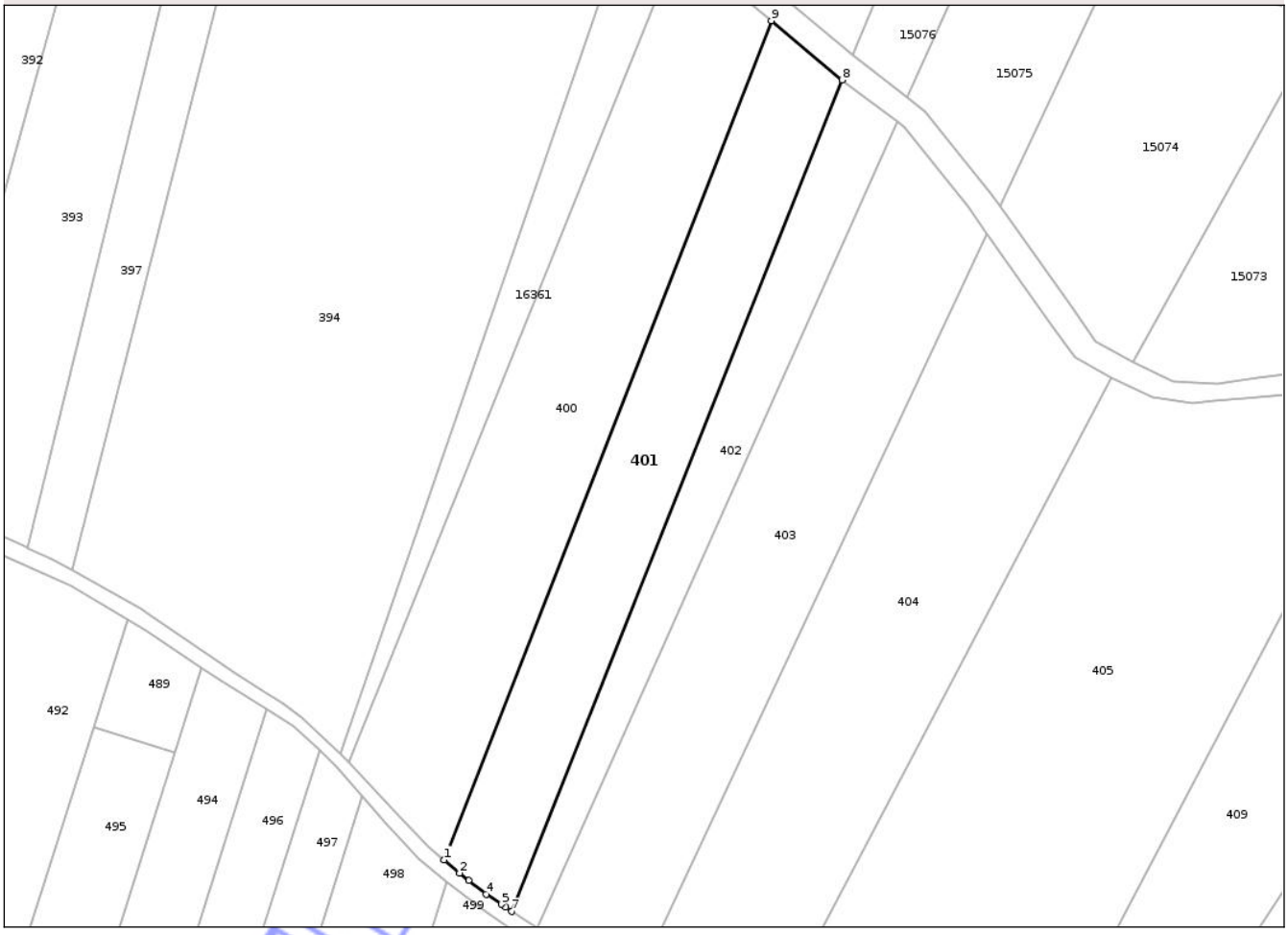
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.800 Masurata: 2.827	Diferența de suprafață se regăsește la ID 15077 si la ID 14571

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.827	23	111	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.694,684 603.700,331	2	380.697,673 603.697,831	3.897
2	380.697,673 603.697,831	3	380.699,389 603.696,396	2.237
3	380.699,389 603.696,396	4	380.702,795 603.693,766	4.303
4	380.702,795 603.693,766	5	380.705,698 603.691,804	3.504
5	380.705,698 603.691,804	6	380.706,574 603.691,212	1.057

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.706,574 603.691,212	7	380.707,737 603.690,426	1.404
7	380.707,737 603.690,426	8	380.771,36 603.850,629	172.374
8	380.771,36 603.850,629	9	380.757,709 603.862,046	17.796
9	380.757,709 603.862,046	1	380.694,684 603.700,331	173.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.590	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

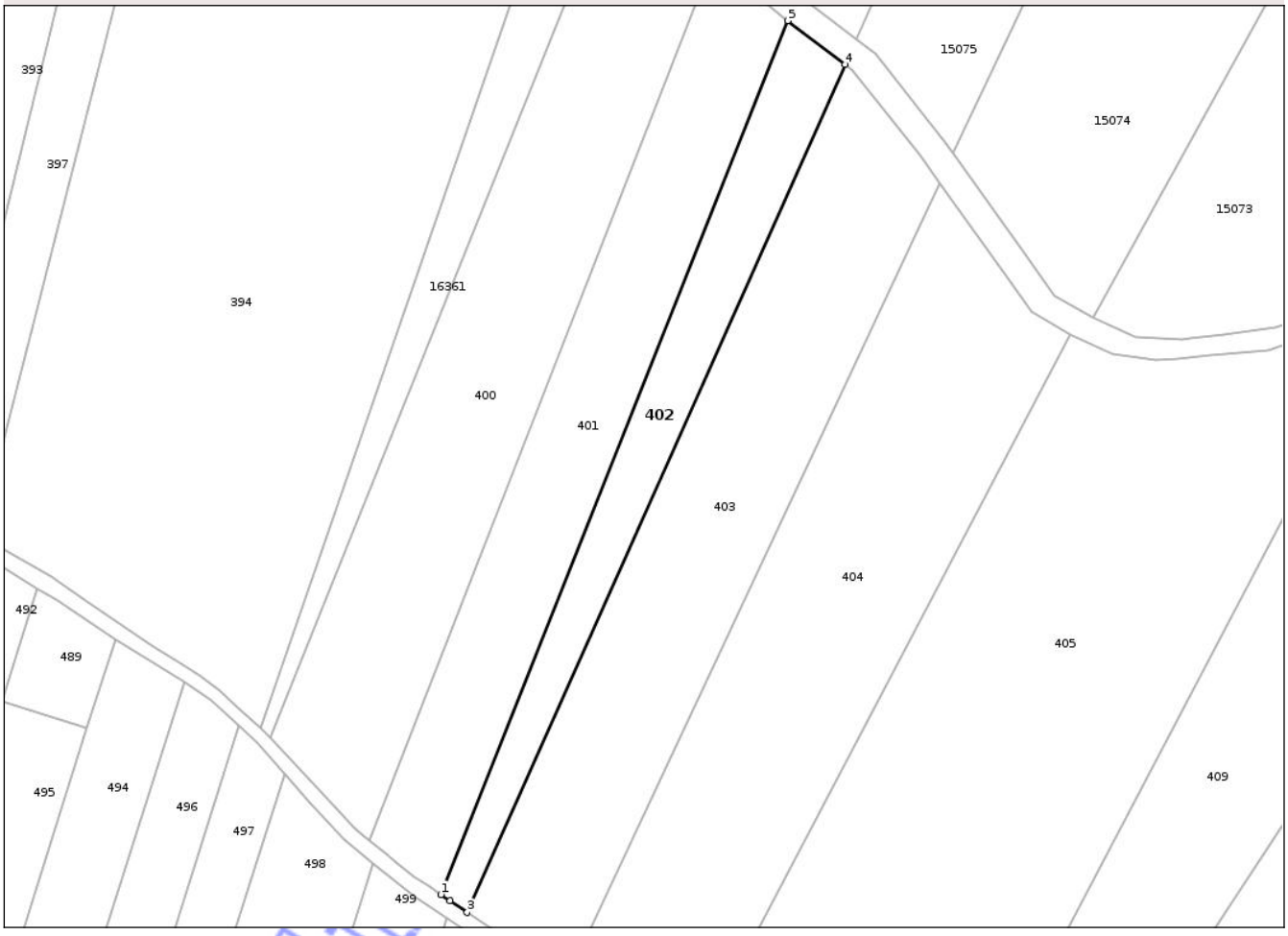
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.590	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.707,737 603.690,426	2	380.709,385 603.689,312	1.989
2	380.709,385 603.689,312	3	380.712,551 603.687,173	3.821
3	380.712,551 603.687,173	4	380.781,935 603.842,588	170.2
4	380.781,935 603.842,588	5	380.771,36 603.850,629	13.285
5	380.771,36 603.850,629	1	380.707,737 603.690,426	172.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.855	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

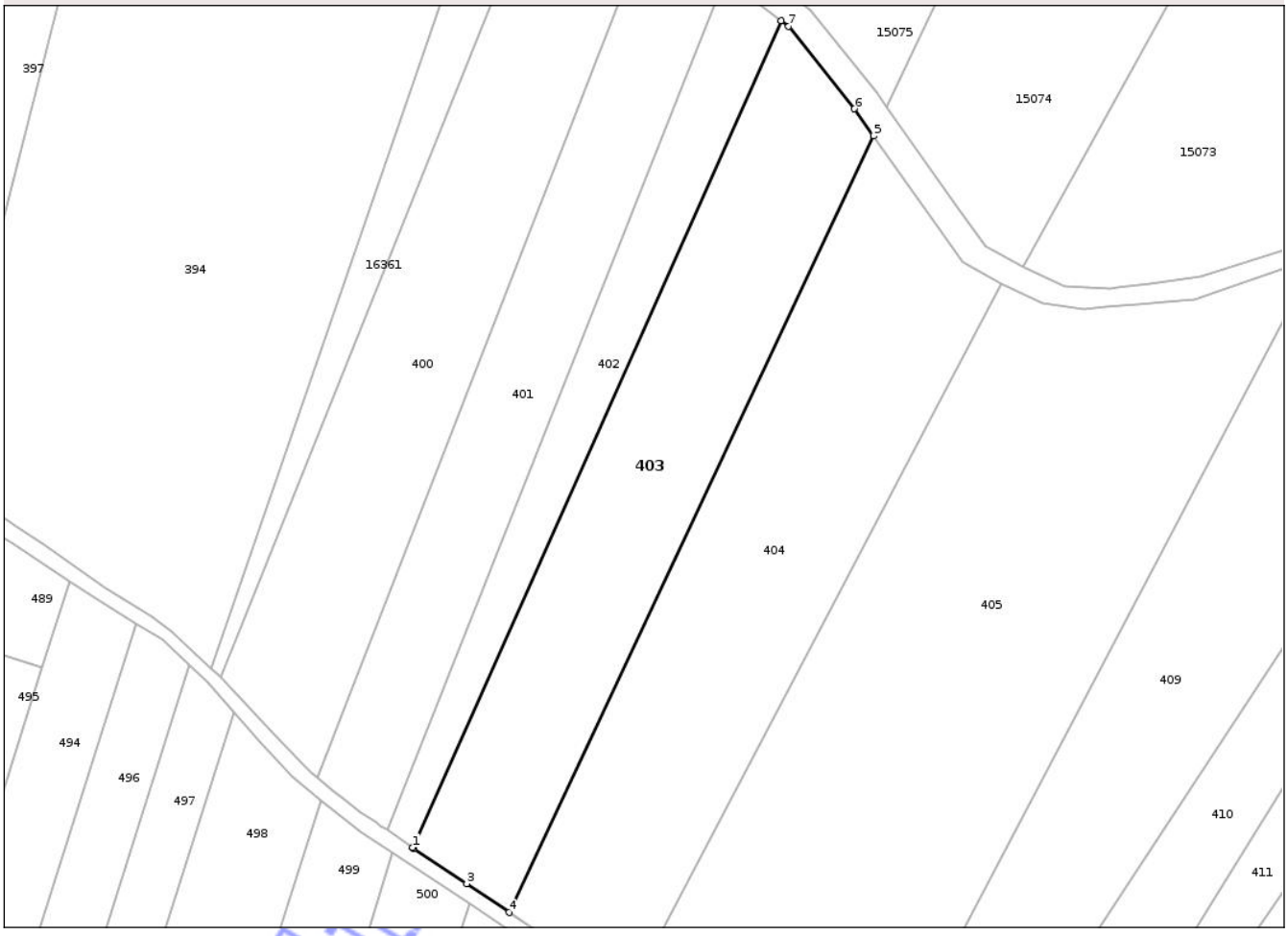
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.855	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.712,551 603.687,173	2	380.712,824 603.686,988	0.33
2	380.712,824 603.686,988	3	380.722,758 603.680,399	11.921
3	380.722,758 603.680,399	4	380.730,725 603.674,984	9.633
4	380.730,725 603.674,984	5	380.799,317 603.820,926	161.257
5	380.799,317 603.820,926	6	380.795,699 603.826,02	6.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.795,699 603.826,02	7	380.783,338 603.841,521	19.826
7	380.783,338 603.841,521	8	380.781,935 603.842,588	1.763
8	380.781,935 603.842,588	1	380.712,551 603.687,173	170.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.664	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID.15074, S 71

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69, din 29/09/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (HCJ 64/12.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STINEAN MARIE** 2) **MERDAN ANASTASIA**	
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PETRIȘOR ALINA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

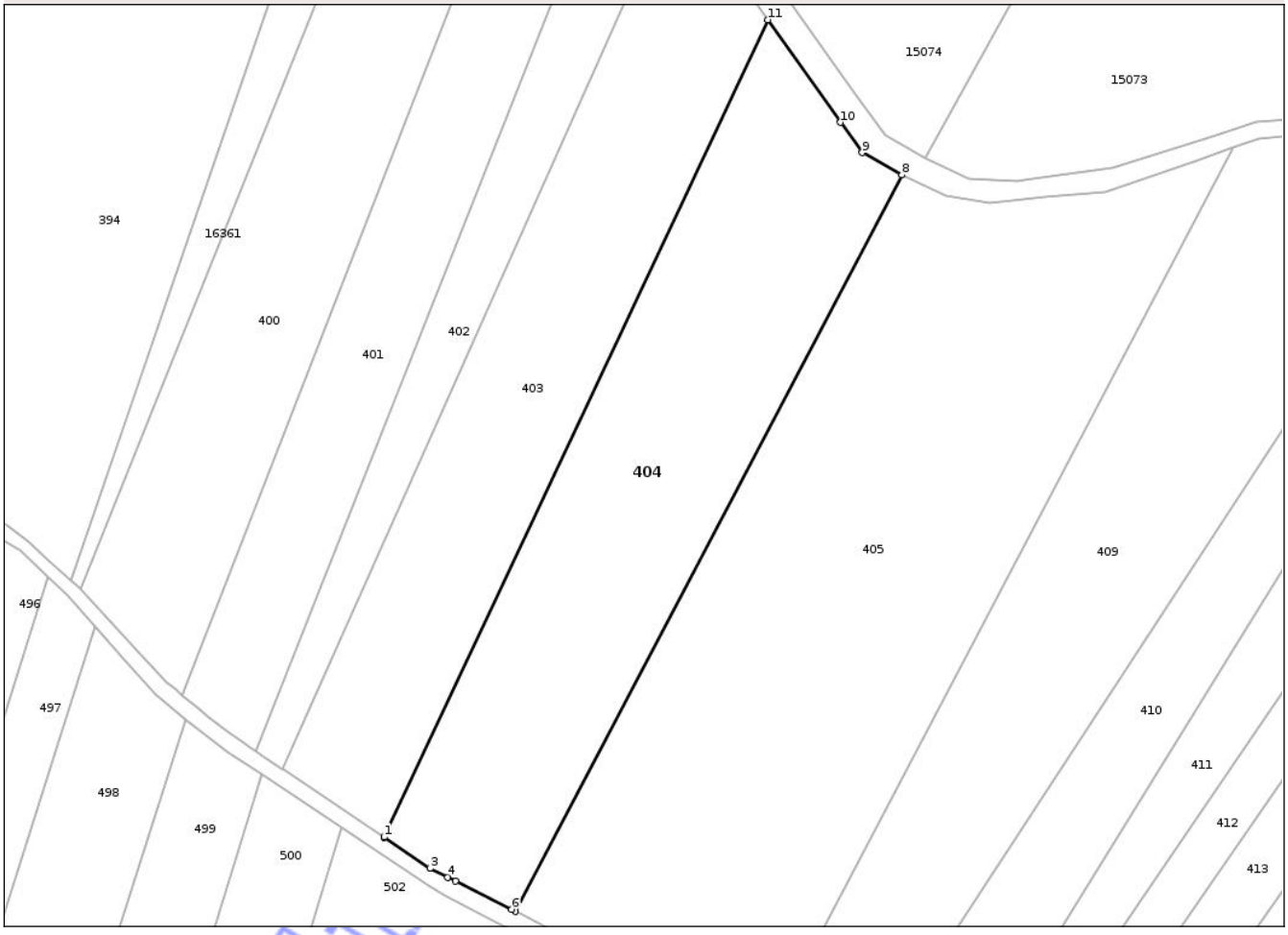
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.664	Diferența de suprafață se regăsește la ID.15074, S 71

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.664	23	115	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.730,725 603.674,984	2	380.730,784 603.674,943	0.072
2	380.730,784 603.674,943	3	380.738,925 603.669,404	9.847
3	380.738,925 603.669,404	4	380.742,113 603.667,806	3.566
4	380.742,113 603.667,806	5	380.743,486 603.667,118	1.536
5	380.743,486 603.667,118	6	380.753,52 603.662,088	11.224

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.753,52 603.662,088	7	380.754,208 603.661,723	0.779
7	380.754,208 603.661,723	8	380.823,316 603.793,191	148.525
8	380.823,316 603.793,191	9	380.816,169 603.797,195	8.192
9	380.816,169 603.797,195	10	380.812,333 603.802,597	6.625
10	380.812,333 603.802,597	11	380.799,317 603.820,926	22.48
11	380.799,317 603.820,926	1	380.730,725 603.674,984	161.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 12.000 Masurata: 8.000	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 15073

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/04/2024		
Act Administrativ nr. 01, din 04/01/2022 emis de Primăria Comunei Sânpaul (Proces verbal de punere in posesie,HCJ nr 64/1991,anexa 3/110);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARDAN VASILE** 2) **FRENTIU MARIA** 3) **IOSIP NASTASIA** 4) **MERDAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

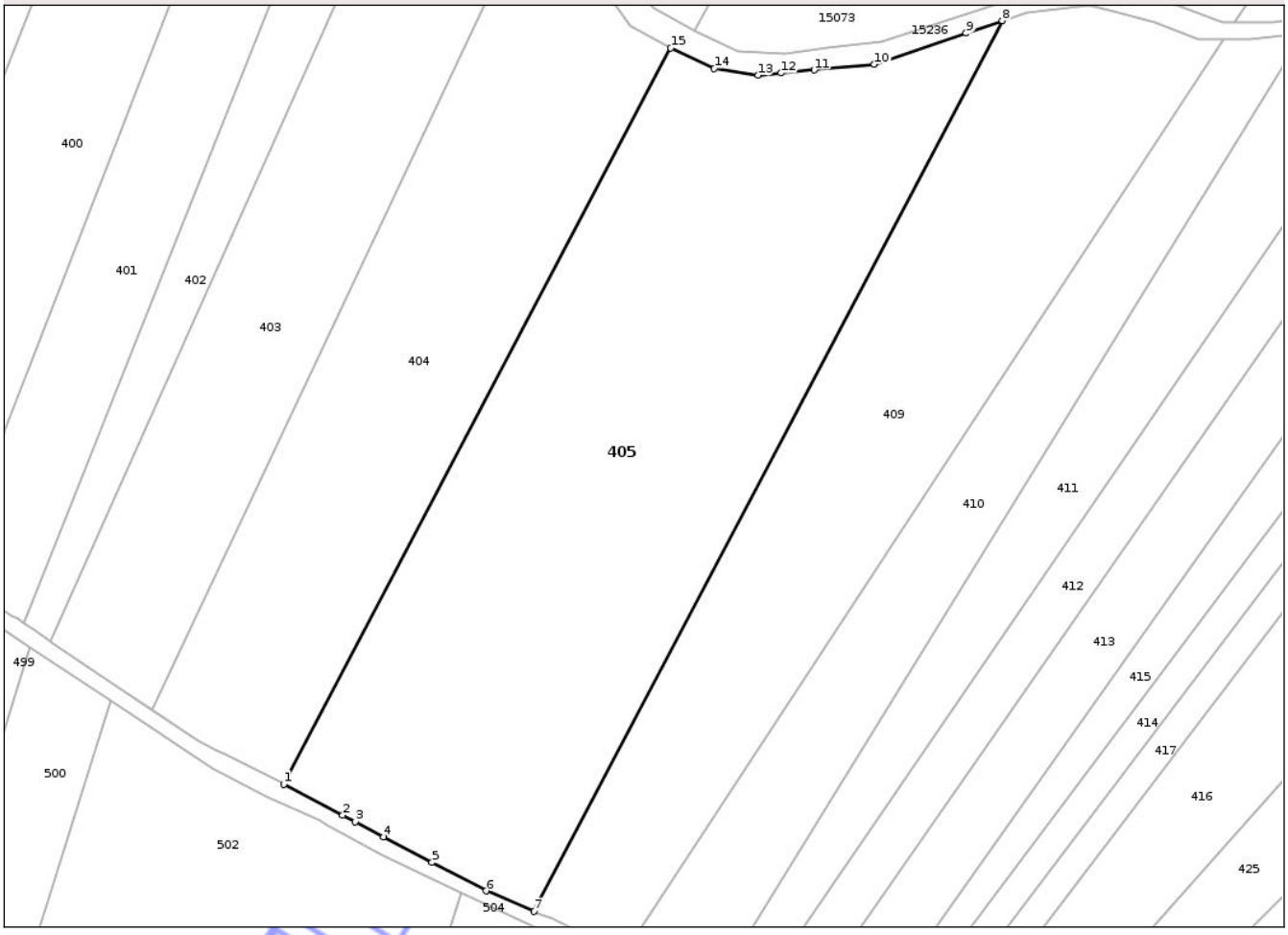
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 12.000 Masurata: 8.000	Diferența de suprafață se regăsește la ID 15073

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	23	116	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.754,208 603.661,723	2	380.764,709 603.656,155	11.886
2	380.764,709 603.656,155	3	380.766,936 603.654,974	2.521
3	380.766,936 603.654,974	4	380.772,031 603.652,282	5.762
4	380.772,031 603.652,282	5	380.780,678 603.647,718	9.778
5	380.780,678 603.647,718	6	380.790,323 603.642,642	10.899

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.790,323 603.642,642	7	380.798,935 603.638,985	9.356
7	380.798,935 603.638,985	8	380.882,554 603.798,058	179.712
8	380.882,554 603.798,058	9	380.876,089 603.795,855	6.83
9	380.876,089 603.795,855	10	380.859,698 603.790,27	17.316
10	380.859,698 603.790,27	11	380.848,954 603.789,264	10.791
11	380.848,954 603.789,264	12	380.843,018 603.788,707	5.962
12	380.843,018 603.788,707	13	380.838,908 603.788,322	4.128
13	380.838,908 603.788,322	14	380.831,112 603.789,513	7.886
14	380.831,112 603.789,513	15	380.823,316 603.793,191	8.62
15	380.823,316 603.793,191	1	380.754,208 603.661,723	148.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.079	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.079	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.079	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.798,935 603.638,985	2	380.799,582 603.638,71	0.703
2	380.799,582 603.638,71	3	380.802,01 603.637,679	2.638
3	380.802,01 603.637,679	4	380.805,624 603.636,144	3.926
4	380.805,624 603.636,144	5	380.812,39 603.633,427	7.291
5	380.812,39 603.633,427	6	380.815,565 603.632,152	3.421

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.815,565 603.632,152	7	380.922,097 603.794,71	194.356
7	380.922,097 603.794,71	8	380.917,66 603.794,71	4.437
8	380.917,66 603.794,71	9	380.909,756 603.797,74	8.465
9	380.909,756 603.797,74	10	380.902,562 603.799,621	7.436
10	380.902,562 603.799,621	11	380.898,17 603.800,769	4.54
11	380.898,17 603.800,769	12	380.887,017 603.799,579	11.216
12	380.887,017 603.799,579	13	380.882,554 603.798,058	4.715
13	380.882,554 603.798,058	1	380.798,935 603.638,985	179.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.786	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

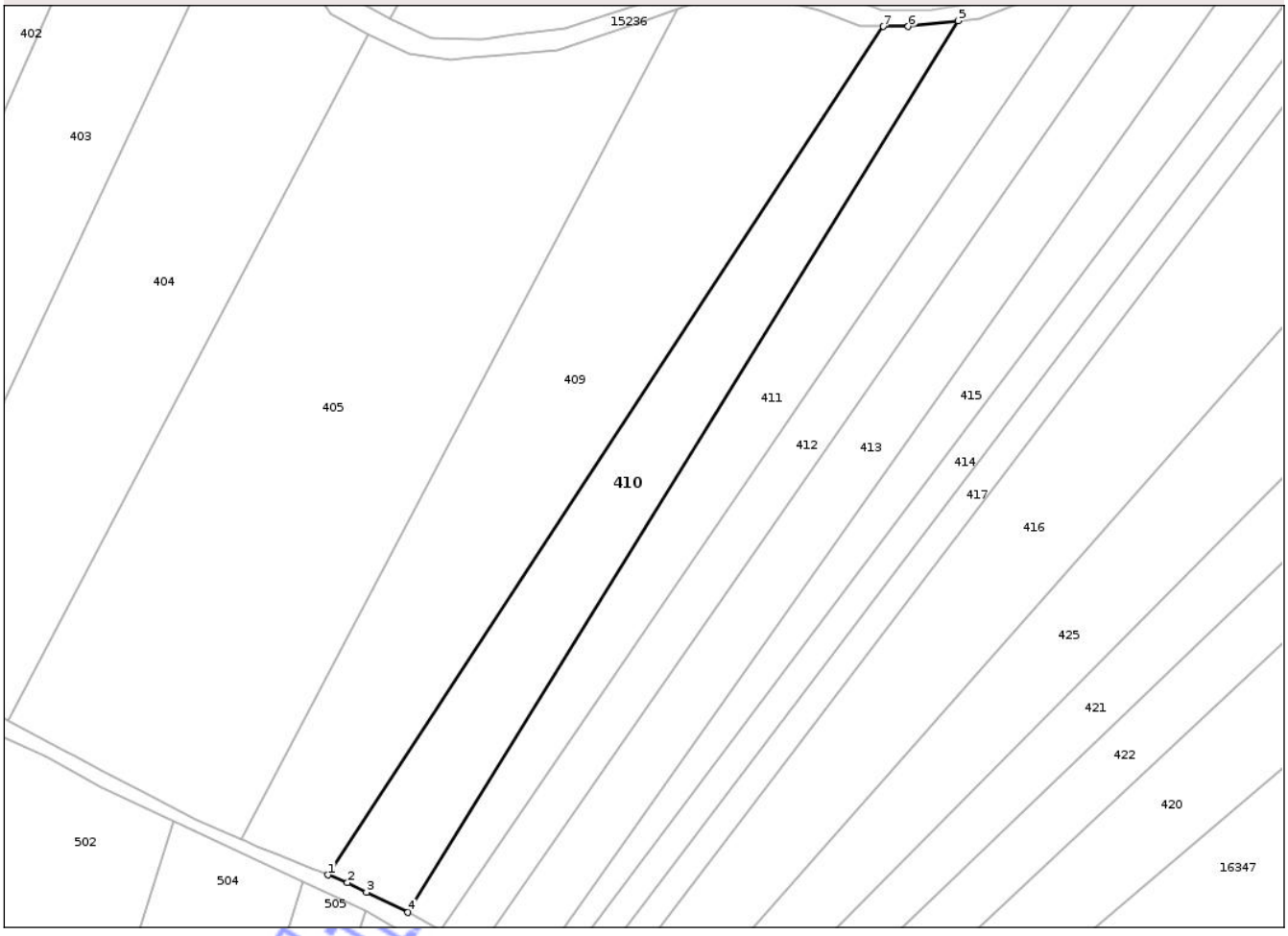
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.786	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.815,565 603.632,152	2	380.819,267 603.630,665	3.989
2	380.819,267 603.630,665	3	380.822,941 603.628,867	4.09
3	380.822,941 603.628,867	4	380.830,875 603.624,979	8.835
4	380.830,875 603.624,979	5	380.936,416 603.795,826	200.817
5	380.936,416 603.795,826	6	380.926,864 603.794,71	9.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.926,864 603.794,71	7	380.922,097 603.794,71	4.767
7	380.922,097 603.794,71	1	380.815,565 603.632,152	194.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 2.548	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 14581 si la ID 15067

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/04/2024		
Act Administrativ nr. 71, din 06/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (Proces verbal de punere in posesie,HCJ nr 64/1991,anexa3/23);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORAR MARIA** 2) **MORAR VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

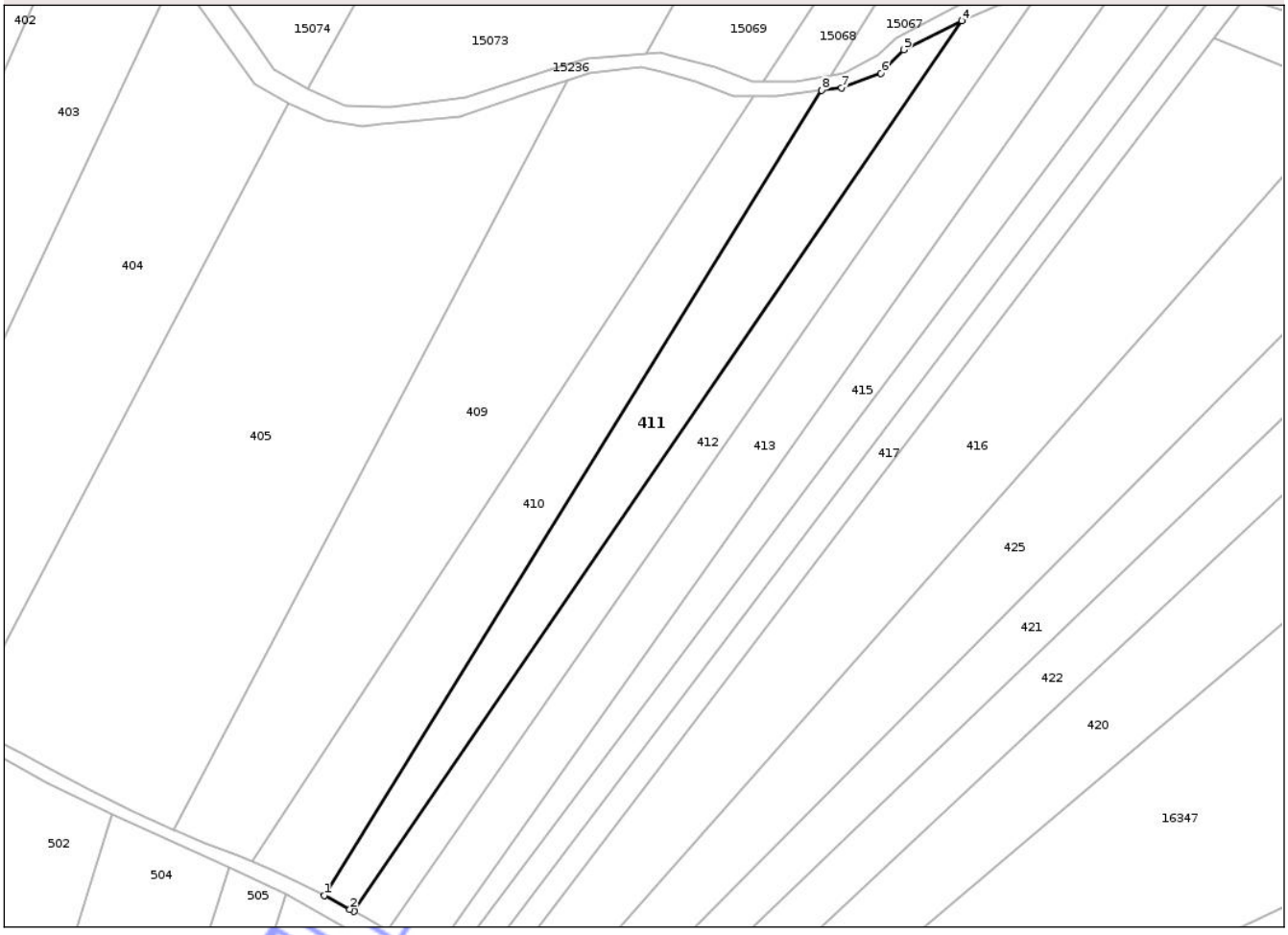
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.000 Masurata: 2.548	Diferența de suprafață se regăsește la ID 14581 si la ID 15067

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.548	23	122	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.830,875 603.624,979	2	380.836,328 603.622,06	6.185
2	380.836,328 603.622,06	3	380.837,161 603.621,614	0.945
3	380.837,161 603.621,614	4	380.966,207 603.810,602	228.843
4	380.966,207 603.810,602	5	380.953,871 603.804,437	13.791
5	380.953,871 603.804,437	6	380.948,998 603.799,46	6.965

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.948,998 603.799,46	7	380.940,661 603.796,322	8.908
7	380.940,661 603.796,322	8	380.936,416 603.795,826	4.274
8	380.936,416 603.795,826	1	380.830,875 603.624,979	200.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56405	2.155	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit; Terenul nu este imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49805 / 07/03/2024		
Act Notarial nr. 420, din 07/03/2024 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂRDAN AUGUSTIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56405	2.155	Terenul nu este imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.155	23	125	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.837,161 603.621,614	2	380.839,817 603.620,192	3.013
2	380.839,817 603.620,192	3	380.844,425 603.617,726	5.226
3	380.844,425 603.617,726	4	380.982,252 603.816,116	241.568
4	380.982,252 603.816,116	5	380.973,686 603.813,959	8.833
5	380.973,686 603.813,959	6	380.966,207 603.810,602	8.198

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.966,207 603.810,602	1	380.837,161 603.621,614	228.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.400 Masurata: 2.910	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 14583 si la ID 15064

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/04/2024		
Act Administrativ nr. 1604/2030, din 04/02/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.400 Masurata: 2.910	Diferența de suprafață se regăsește la ID 14583 si la ID 15064

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.910	23	124	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.844,425 603.617,726	2	380.845,784 603.616,998	1.542
2	380.845,784 603.616,998	3	380.853,582 603.612,824	8.845
3	380.853,582 603.612,824	4	380.853,983 603.612,609	0.455
4	380.853,983 603.612,609	5	380.999,086 603.817,866	251.367
5	380.999,086 603.817,866	6	380.989,199 603.817,866	9.887

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.989,199 603.817,866	7	380.982,252 603.816,116	7.164
7	380.982,252 603.816,116	1	380.844,425 603.617,726	241.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.478	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.478	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.857,684 603.610,785	2	380.862,458 603.608,621	5.242
2	380.862,458 603.608,621	3	381.020,33 603.817,054	261.473
3	381.020,33 603.817,054	4	381.017,714 603.817,866	2.739
4	381.017,714 603.817,866	5	381.013,137 603.817,866	4.577
5	381.013,137 603.817,866	1	380.857,684 603.610,785	258.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.967	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.967	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.853,983 603.612,609	2	380.855,776 603.611,649	2.034
2	380.855,776 603.611,649	3	380.856,954 603.611,116	1.293
3	380.856,954 603.611,116	4	380.857,684 603.610,785	0.802
4	380.857,684 603.610,785	5	381.013,137 603.817,866	258.937
5	381.013,137 603.817,866	6	381.005,549 603.817,866	7.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.005,549 603.817,866	7	380.999,086 603.817,866	6.463
7	380.999,086 603.817,866	1	380.853,983 603.612,609	251.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.447	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.447	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.867,31 603.606,423	2	380.870,902 603.604,796	3.943
2	380.870,902 603.604,796	3	380.878,527 603.601,159	8.448
3	380.878,527 603.601,159	4	381.049,536 603.794,863	258.39
4	381.049,536 603.794,863	5	381.019,672 603.806,901	32.199
5	381.019,672 603.806,901	1	380.867,31 603.606,423	251.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.417	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

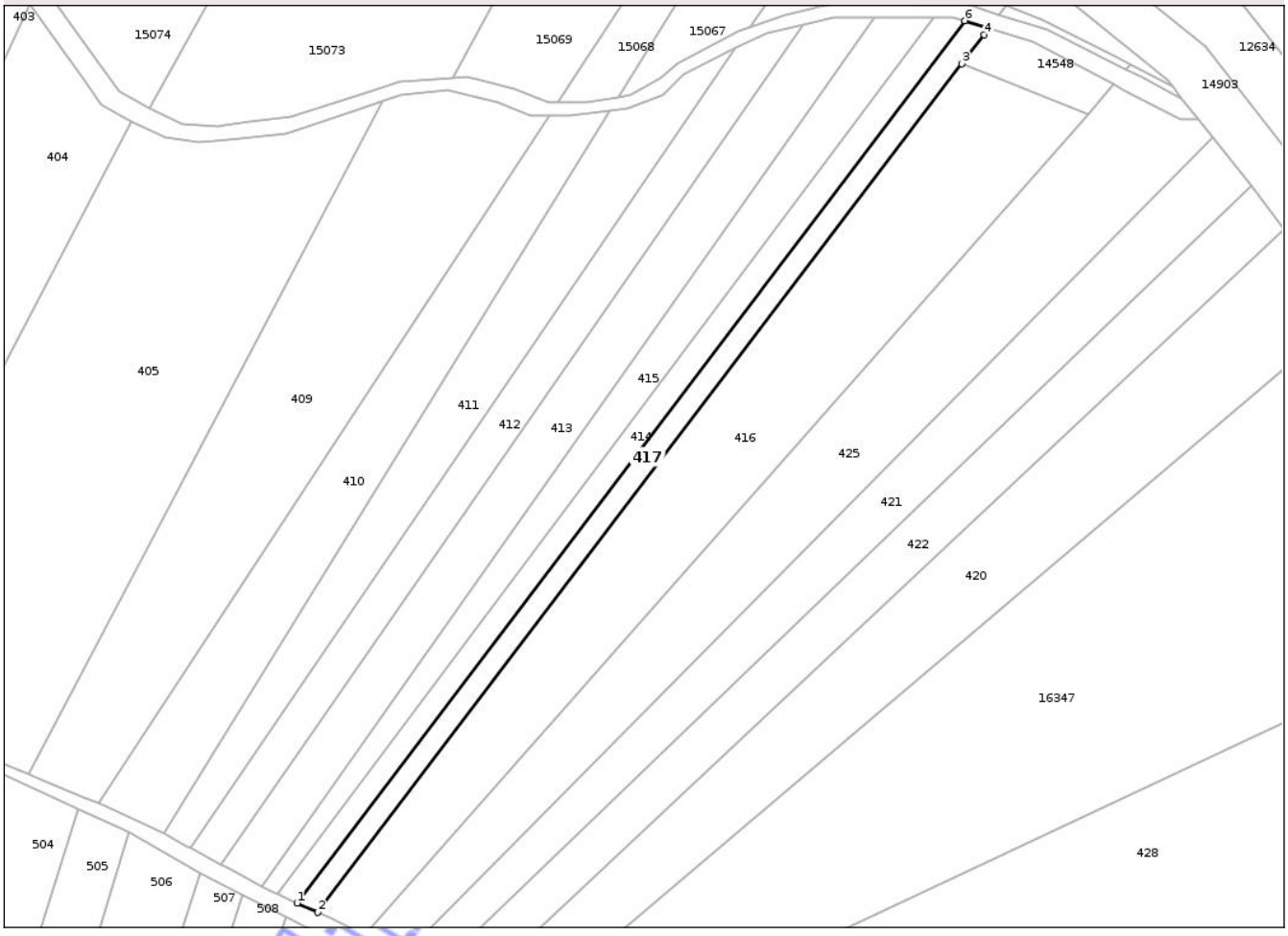
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.417	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.862,458 603.608,621	2	380.867,31 603.606,423	5.327
2	380.867,31 603.606,423	3	381.019,672 603.806,901	251.805
3	381.019,672 603.806,901	4	381.024,935 603.813,716	8.611
4	381.024,935 603.813,716	5	381.026,093 603.815,266	1.935
5	381.026,093 603.815,266	6	381.020,33 603.817,054	6.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.020,33 603.817,054	1	380.862,458 603.608,621	261.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32869, din 24/05/2021 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASCA IOAN**	
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PAȘCA GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

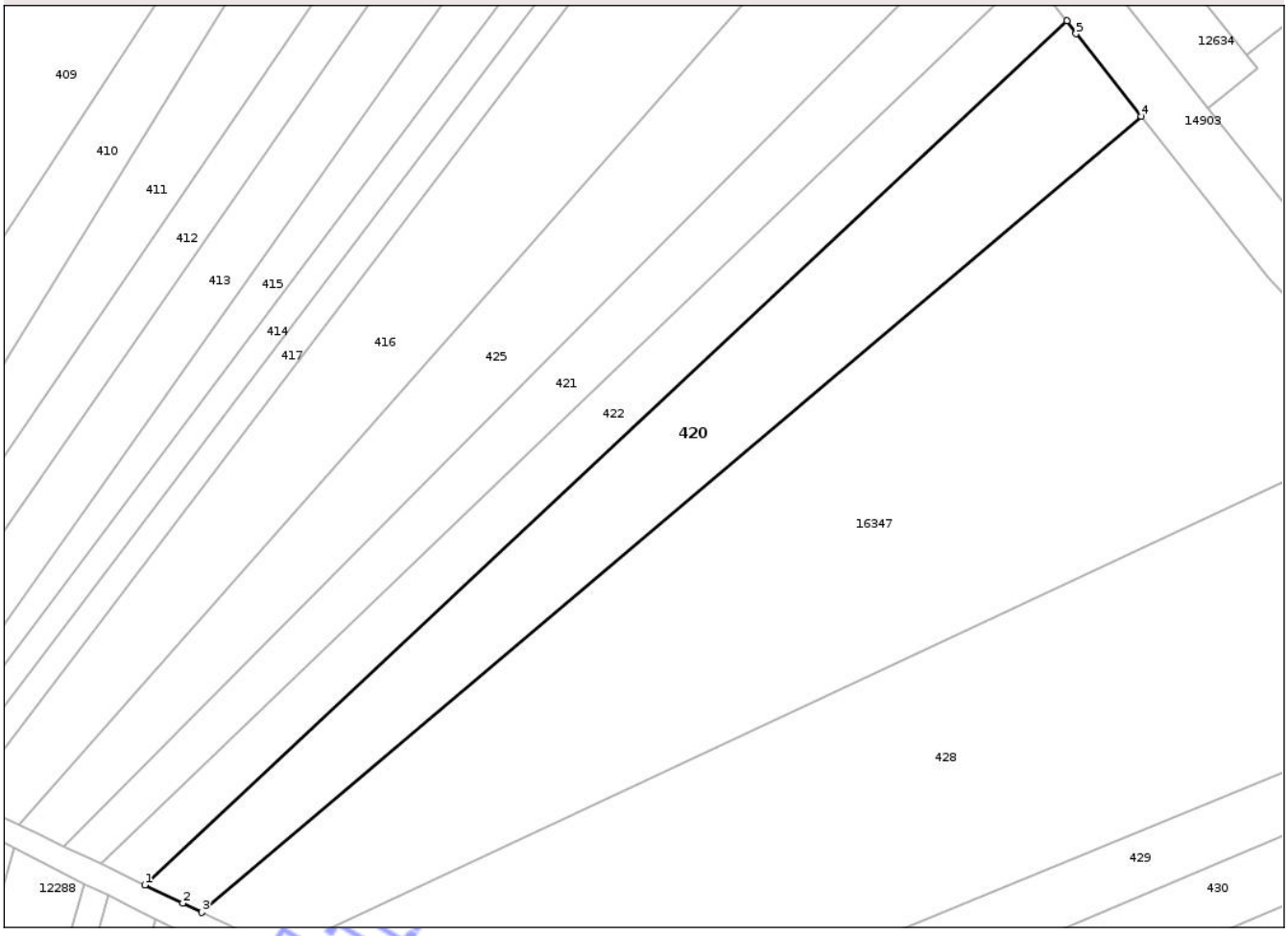
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.800	23	131	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.904,63 603.588,708	2	380.912,504 603.584,952	8.724
2	380.912,504 603.584,952	3	380.916,472 603.583,06	4.396
3	380.916,472 603.583,06	4	381.111,4 603.748,0	255.347
4	381.111,4 603.748,0	5	381.097,85 603.765,128	21.84
5	381.097,85 603.765,128	6	381.096,018 603.767,833	3.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.096,018 603.767,833	1	380.904,63 603.588,708	262.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 32605, din 21/01/2021 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUCURUZAN ANICA**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PETRIȘOR ALINA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

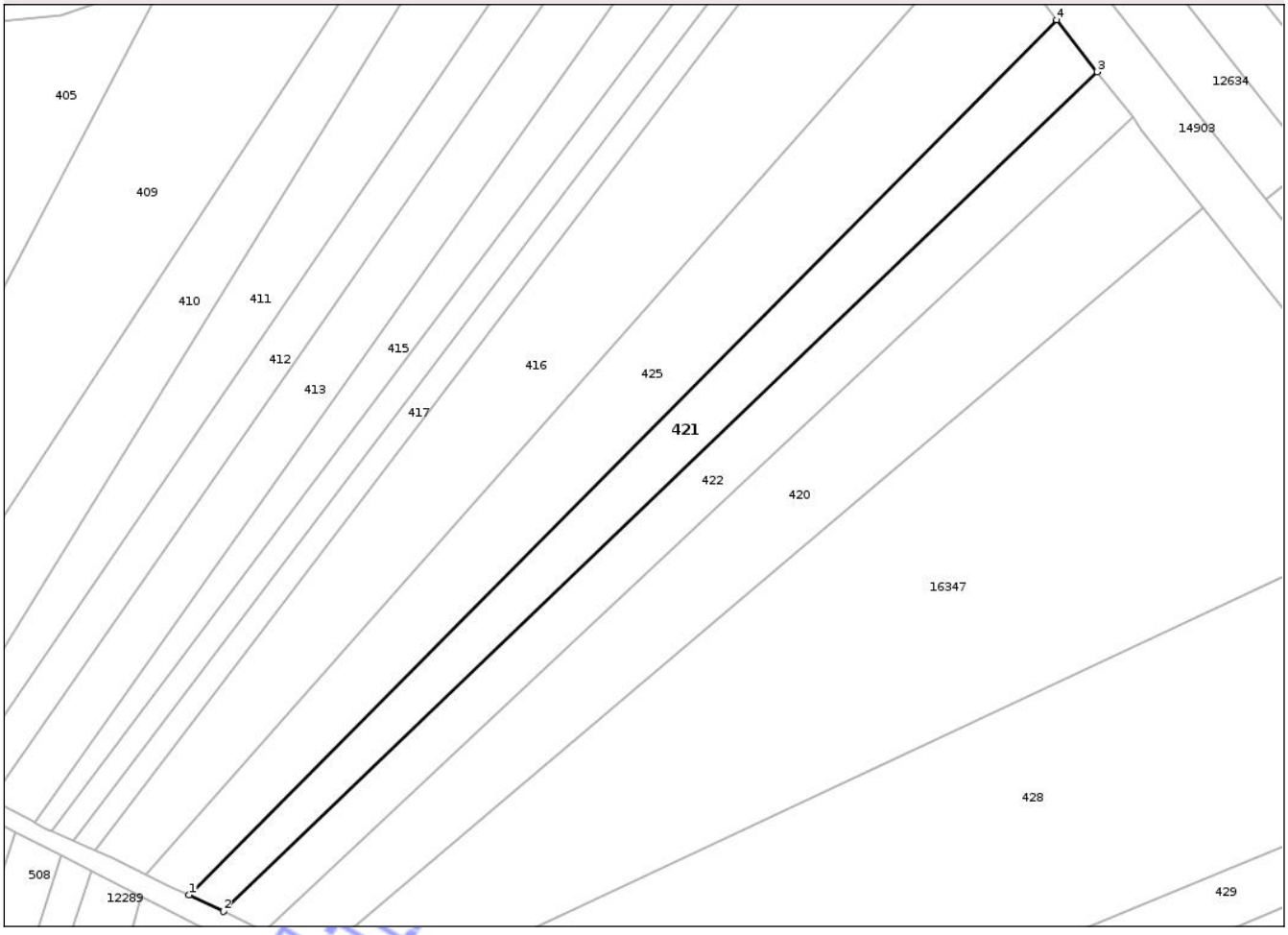
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.000	23	132	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.887,917 603.596,68	2	380.895,455 603.593,084	8.352
2	380.895,455 603.593,084	3	381.088,084 603.777,936	266.976
3	381.088,084 603.777,936	4	381.079,108 603.789,366	14.533
4	381.079,108 603.789,366	1	380.887,917 603.596,68	271.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.947	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 32606, din 21/01/2021 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUCURUZAN ANICA**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PETRIȘOR ALINA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

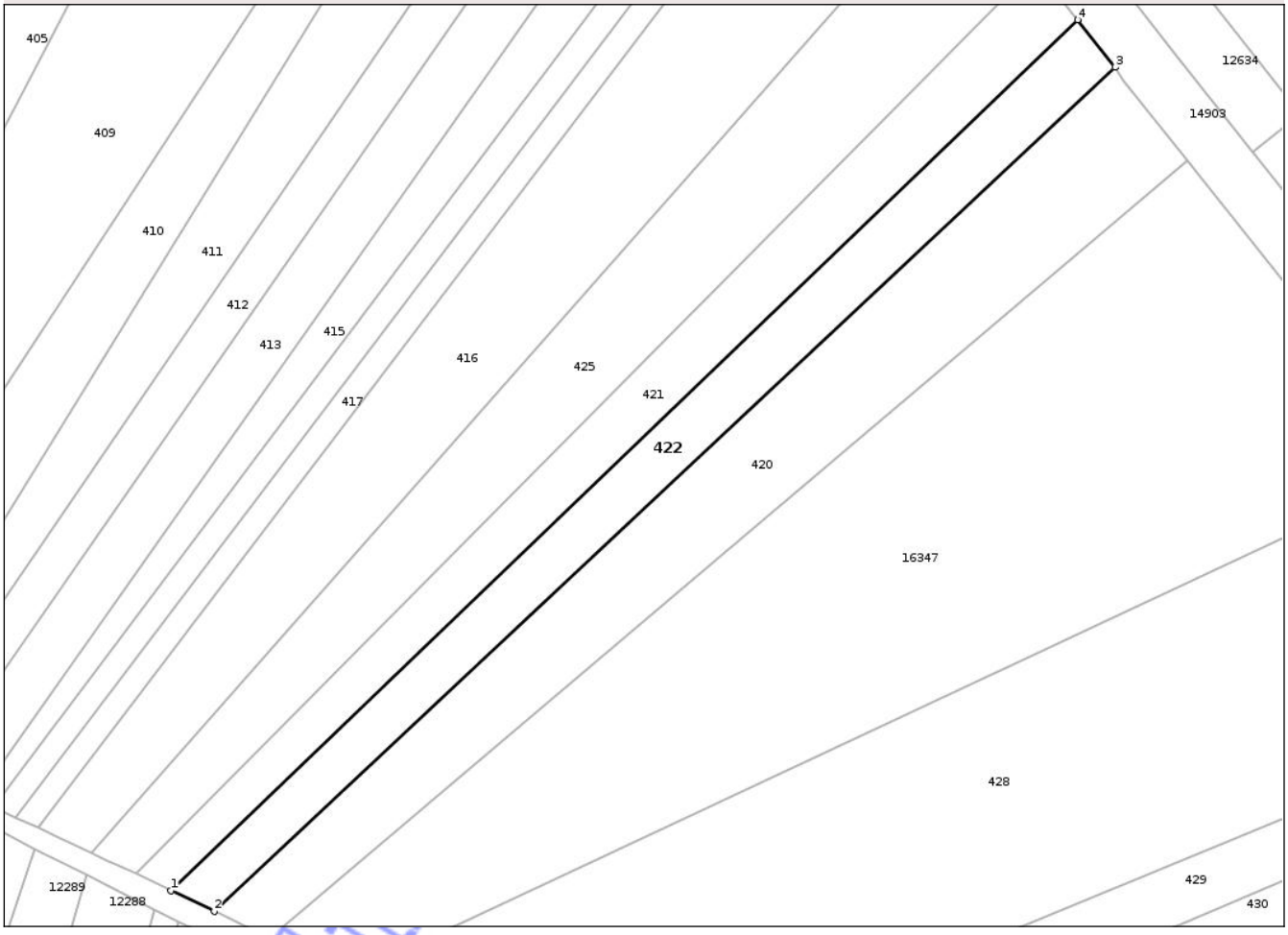
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.947	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.947	23	132/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.895,455 603.593,084	2	380.904,63 603.588,708	10.165
2	380.904,63 603.588,708	3	381.096,018 603.767,833	262.136
3	381.096,018 603.767,833	4	381.088,084 603.777,936	12.846
4	381.088,084 603.777,936	1	380.895,455 603.593,084	266.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.800	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.878,527 603.601,159	2	380.882,241 603.599,387	4.115
2	380.882,241 603.599,387	3	380.883,274 603.598,894	1.145
3	380.883,274 603.598,894	4	380.887,917 603.596,68	5.144
4	380.887,917 603.596,68	5	381.079,108 603.789,366	271.444
5	381.079,108 603.789,366	6	381.075,72 603.793,68	5.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.075,72 603.793,68	7	381.071,224 603.793,828	4.498
7	381.071,224 603.793,828	8	381.058,014 603.800,644	14.865
8	381.058,014 603.800,644	9	381.055,55 603.801,951	2.789
9	381.055,55 603.801,951	10	381.049,536 603.794,863	9.296
10	381.049,536 603.794,863	1	380.878,527 603.601,159	258.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51401	14.000	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
204698 / 21/10/2019		
Act Administrativ nr. 30898, din 30/07/2019 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RETE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

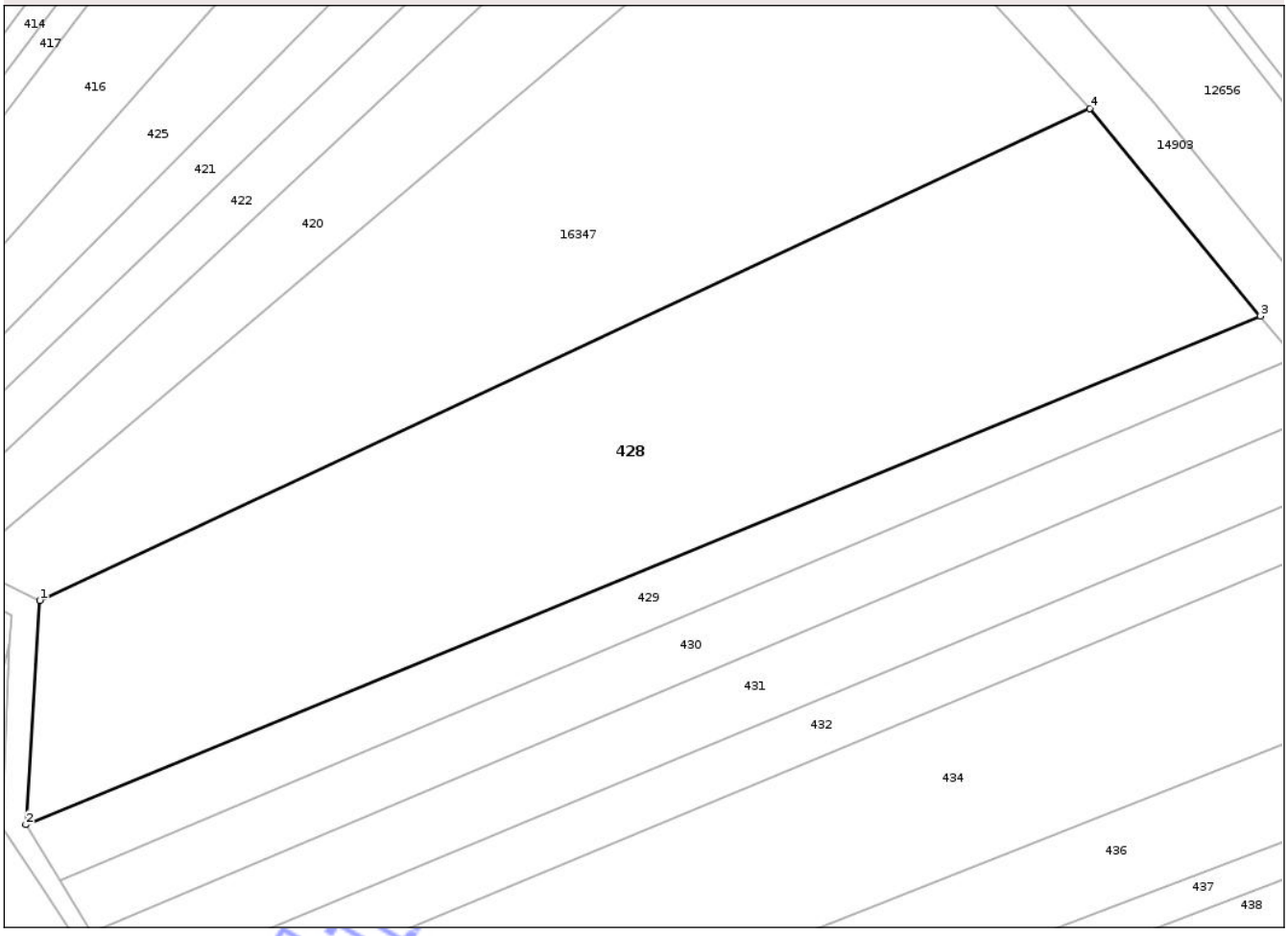
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51401	14.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	14.000	23	134	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.933,146 603.575,107	2	380.930,078 603.525,51	49.692
2	380.930,078 603.525,51	3	381.203,42 603.637,986	295.579
3	381.203,42 603.637,986	4	381.165,635 603.683,911	59.471
4	381.165,635 603.683,911	1	380.933,146 603.575,107	256.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

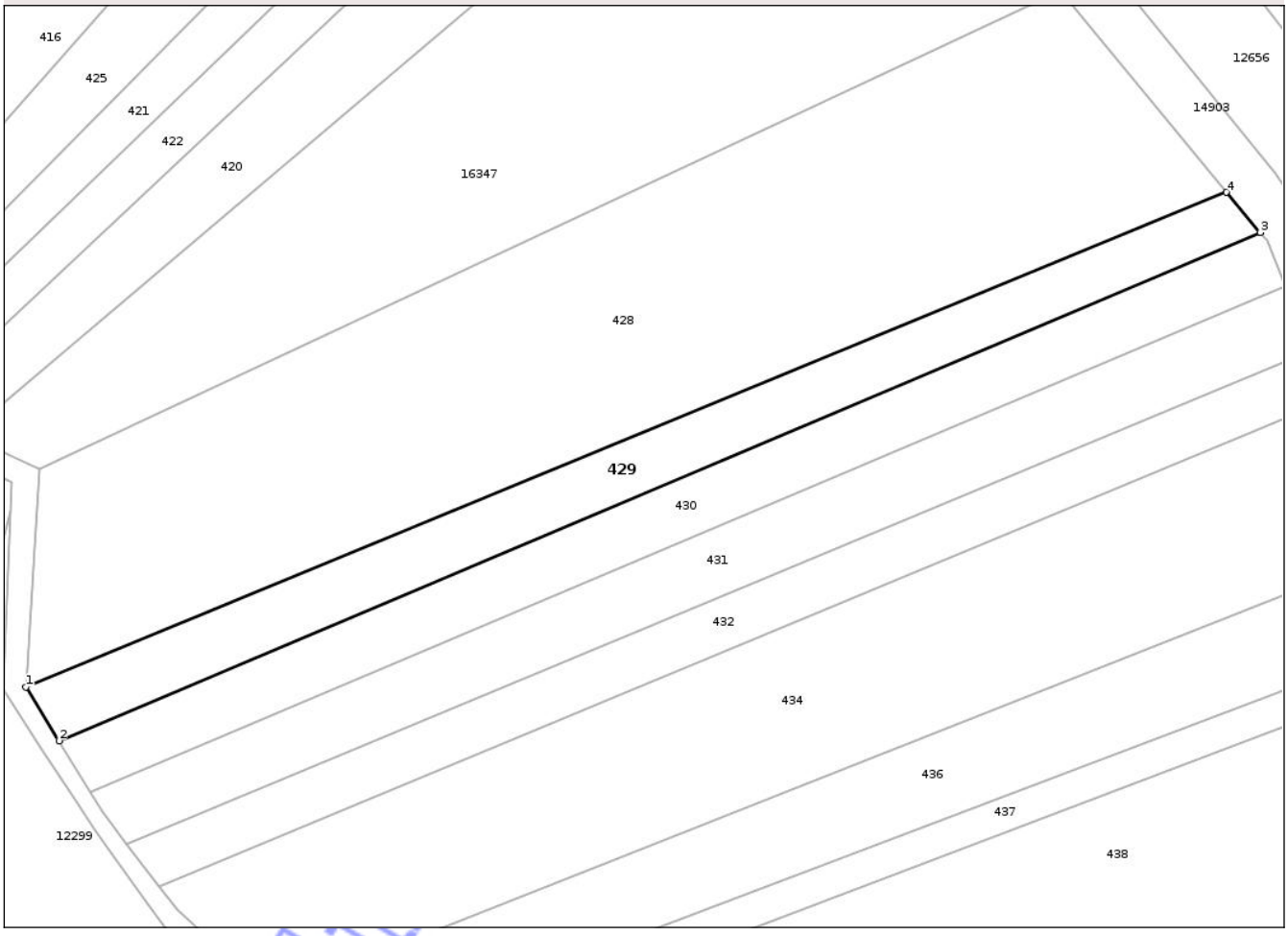
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.800	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.930,078 603.525,51	2	380.937,588 603.513,236	14.389
2	380.937,588 603.513,236	3	381.211,164 603.628,829	296.994
3	381.211,164 603.628,829	4	381.203,42 603.637,986	11.993
4	381.203,42 603.637,986	1	380.930,078 603.525,51	295.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 58, din 09/08/2022 emis de Primăria Comunei Sânpaul (Proces verbal de punere in posesie,HCJ nr 64/1991,anexa 2a/86);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MERDAN PARTENIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

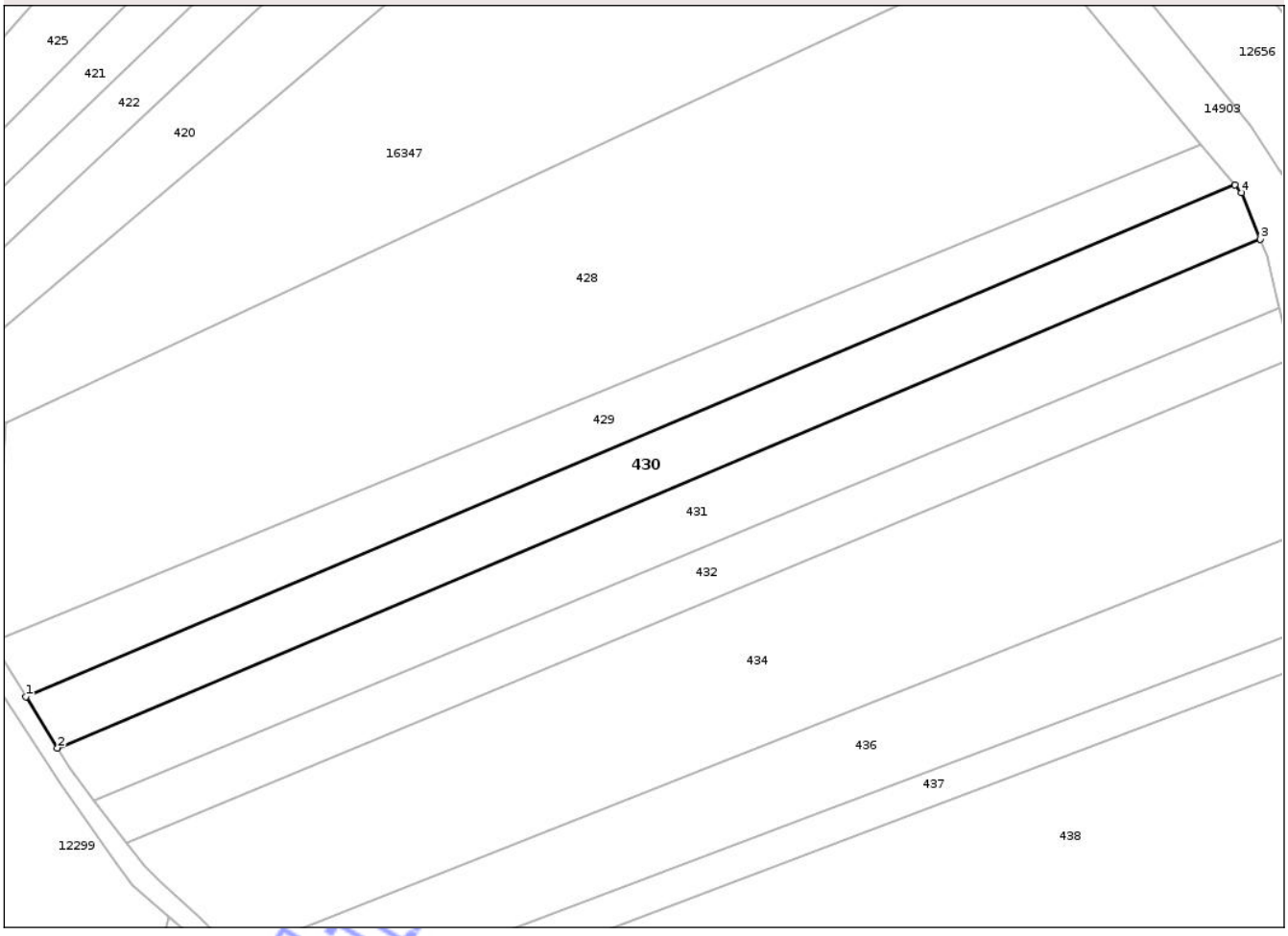
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	23	136	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.937,588 603.513,236	2	380.944,707 603.501,6	13.641
2	380.944,707 603.501,6	3	381.216,854 603.616,589	295.443
3	381.216,854 603.616,589	4	381.212,651 603.627,071	11.293
4	381.212,651 603.627,071	5	381.211,164 603.628,829	2.303
5	381.211,164 603.628,829	1	380.937,588 603.513,236	296.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

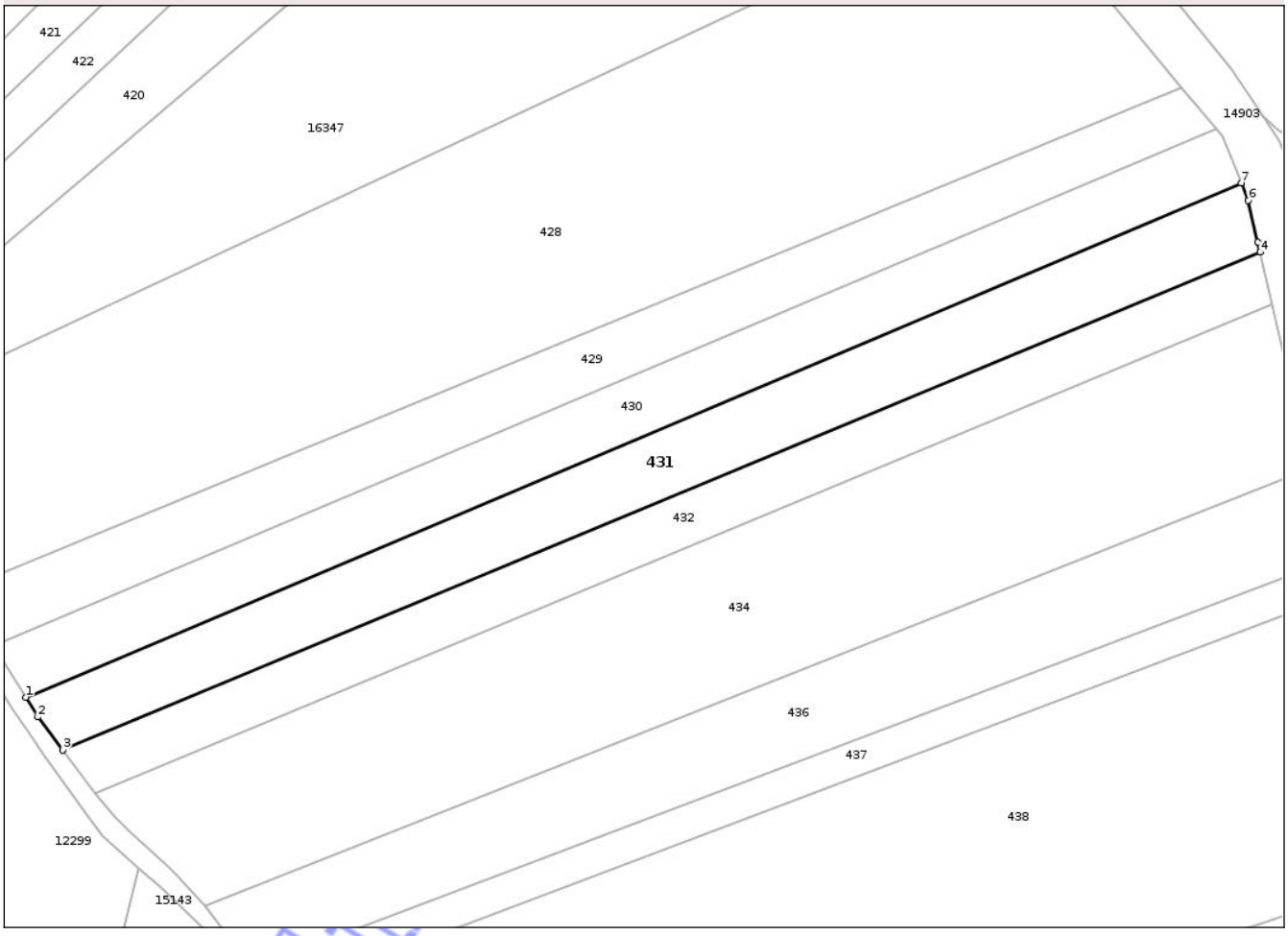
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.400	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.944,707 603.501,6	2	380.947,408 603.497,186	5.175
2	380.947,408 603.497,186	3	380.952,963 603.489,782	9.256
3	380.952,963 603.489,782	4	381.221,094 603.601,11	290.324
4	381.221,094 603.601,11	5	381.220,572 603.603,365	2.315
5	381.220,572 603.603,365	6	381.218,406 603.612,718	9.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.218,406 603.612,718	7	381.216,854 603.616,589	4.171
7	381.216,854 603.616,589	1	380.944,707 603.501,6	295.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 1604/2029, din 04/02/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAVEL GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

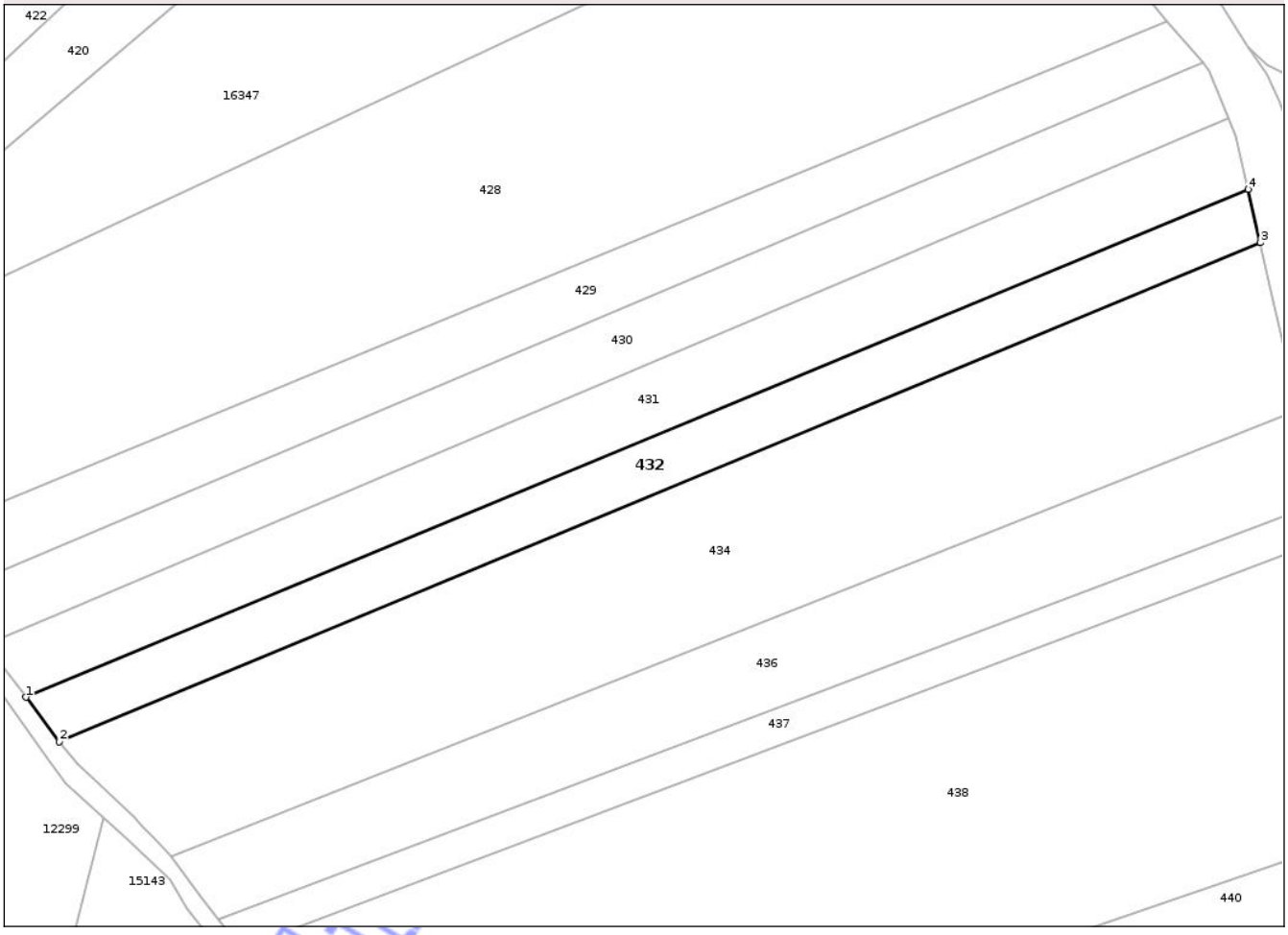
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.400	23	138	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.952,963 603.489,782	2	380.960,28 603.480,029	12.193
2	380.960,28 603.480,029	3	381.223,796 603.589,441	285.327
3	381.223,796 603.589,441	4	381.221,094 603.601,11	11.978
4	381.221,094 603.601,11	1	380.952,963 603.489,782	290.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.600	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

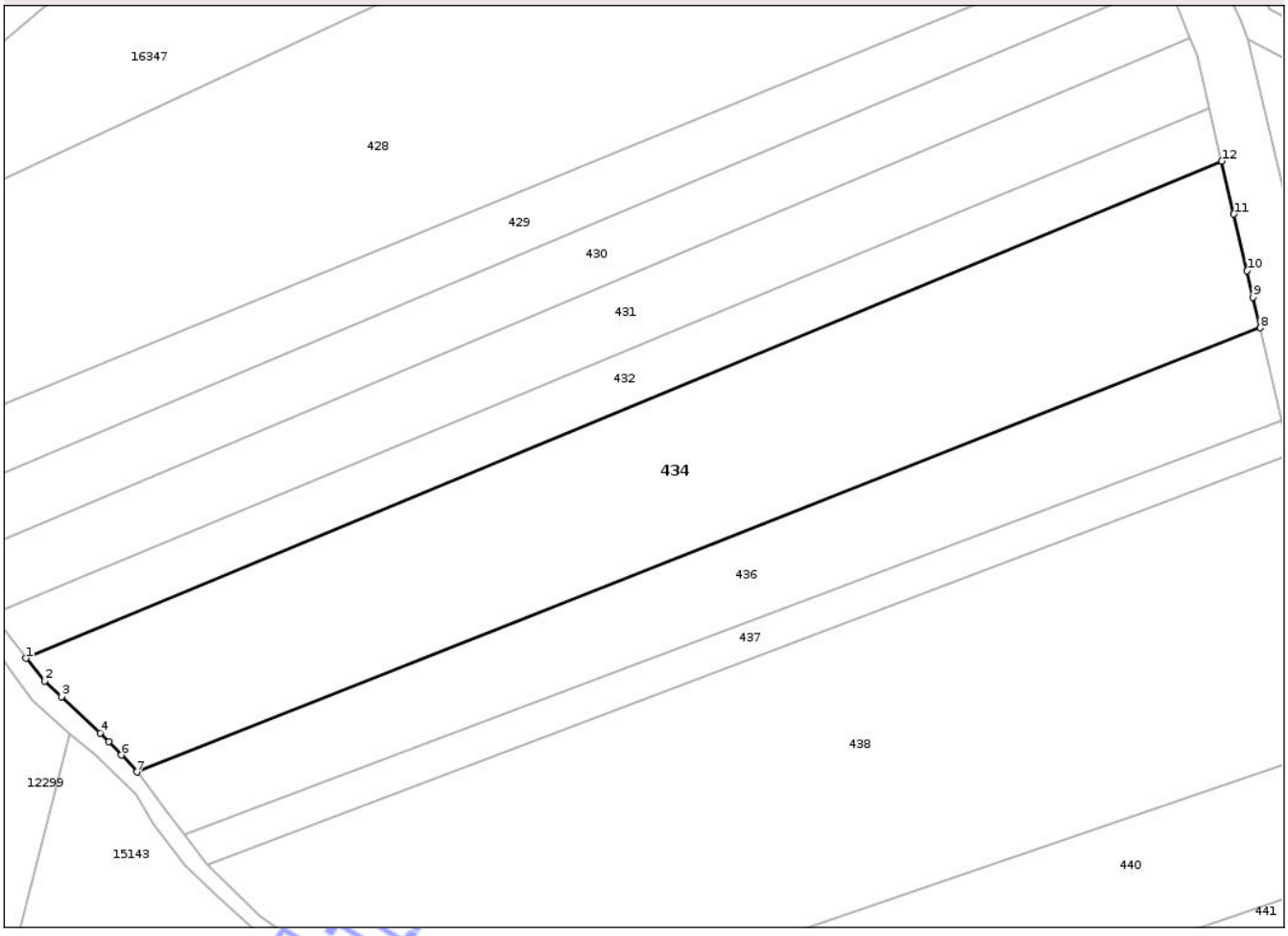
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.600	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.960,28 603.480,029	2	380.964,409 603.474,992	6.513
2	380.964,409 603.474,992	3	380.968,1 603.471,546	5.05
3	380.968,1 603.471,546	4	380.976,618 603.463,595	11.652
4	380.976,618 603.463,595	5	380.978,581 603.461,622	2.783
5	380.978,581 603.461,622	6	380.981,298 603.458,695	3.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.981,298 603.458,695	7	380.984,736 603.454,99	5.054
7	380.984,736 603.454,99	8	381.232,297 603.552,727	266.156
8	381.232,297 603.552,727	9	381.230,733 603.559,482	6.934
9	381.230,733 603.559,482	10	381.229,383 603.565,313	5.985
10	381.229,383 603.565,313	11	381.226,5 603.577,764	12.78
11	381.226,5 603.577,764	12	381.223,796 603.589,441	11.986
12	381.223,796 603.589,441	1	380.960,28 603.480,029	285.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.900	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 1604/2025, din 03/02/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP S SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

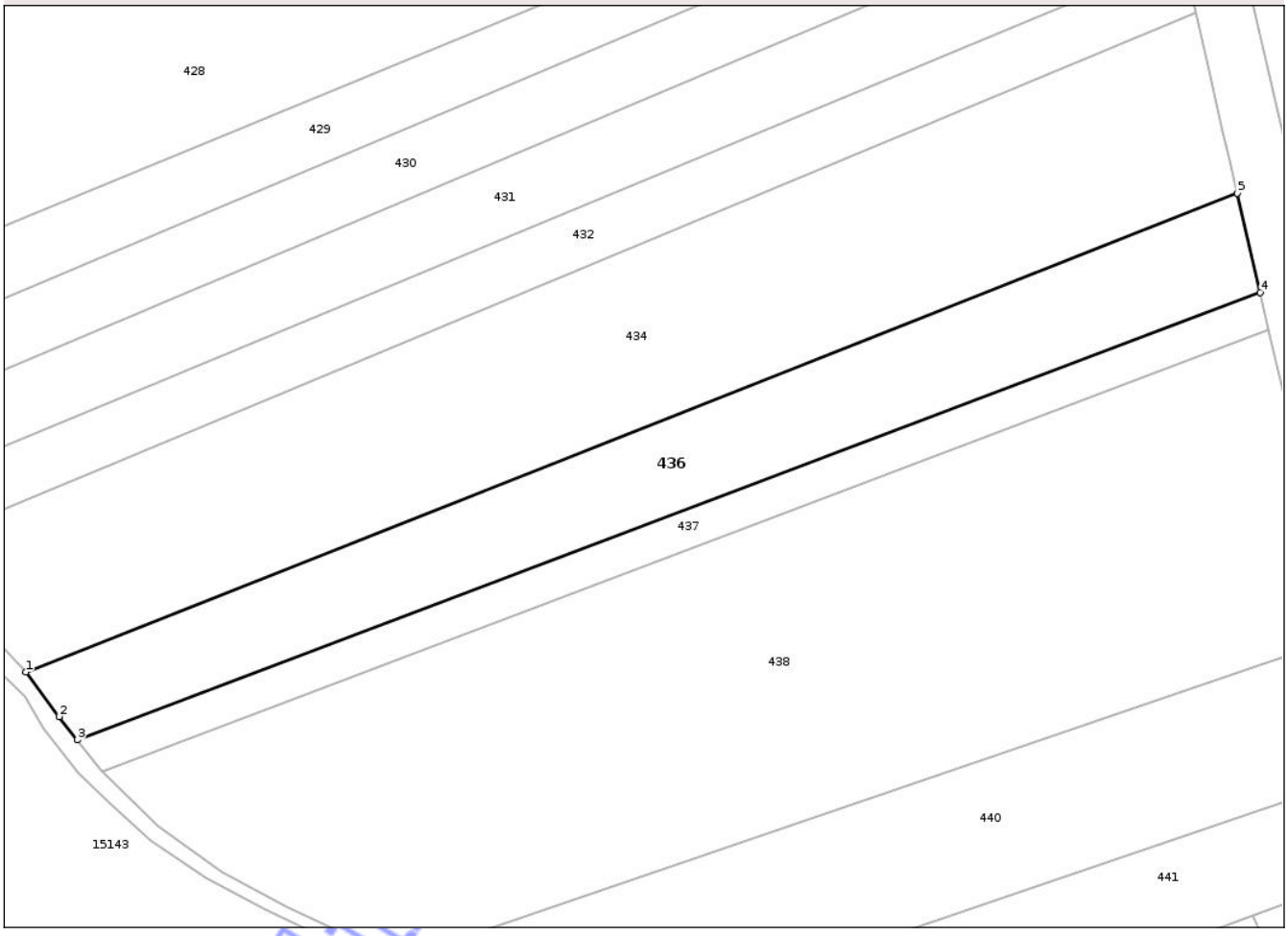
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.900	23	142	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.984,736 603.454,99	2	380.991,56 603.445,902	11.365
2	380.991,56 603.445,902	3	380.995,284 603.441,106	6.072
3	380.995,284 603.441,106	4	381.236,993 603.532,447	258.392
4	381.236,993 603.532,447	5	381.232,297 603.552,727	20.817
5	381.232,297 603.552,727	1	380.984,736 603.454,99	266.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 1604/2022, din 03/02/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MURESAN N NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

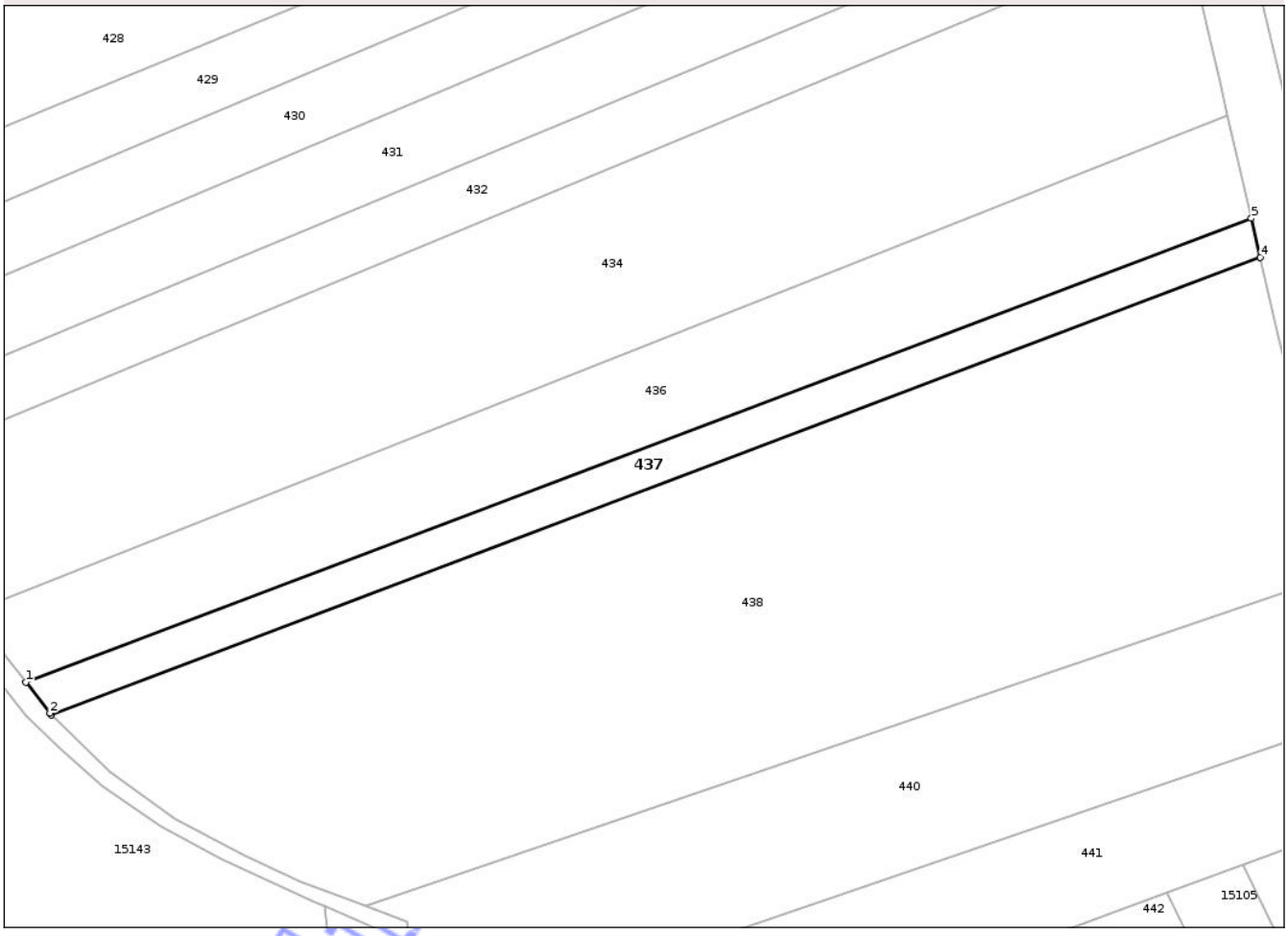
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	23	143	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.995,284 603.441,106	2	381.000,047 603.434,972	7.766
2	381.000,047 603.434,972	3	381.000,337 603.434,686	0.407
3	381.000,337 603.434,686	4	381.238,767 603.524,787	254.886
4	381.238,767 603.524,787	5	381.236,993 603.532,447	7.863
5	381.236,993 603.532,447	1	380.995,284 603.441,106	258.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.000	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

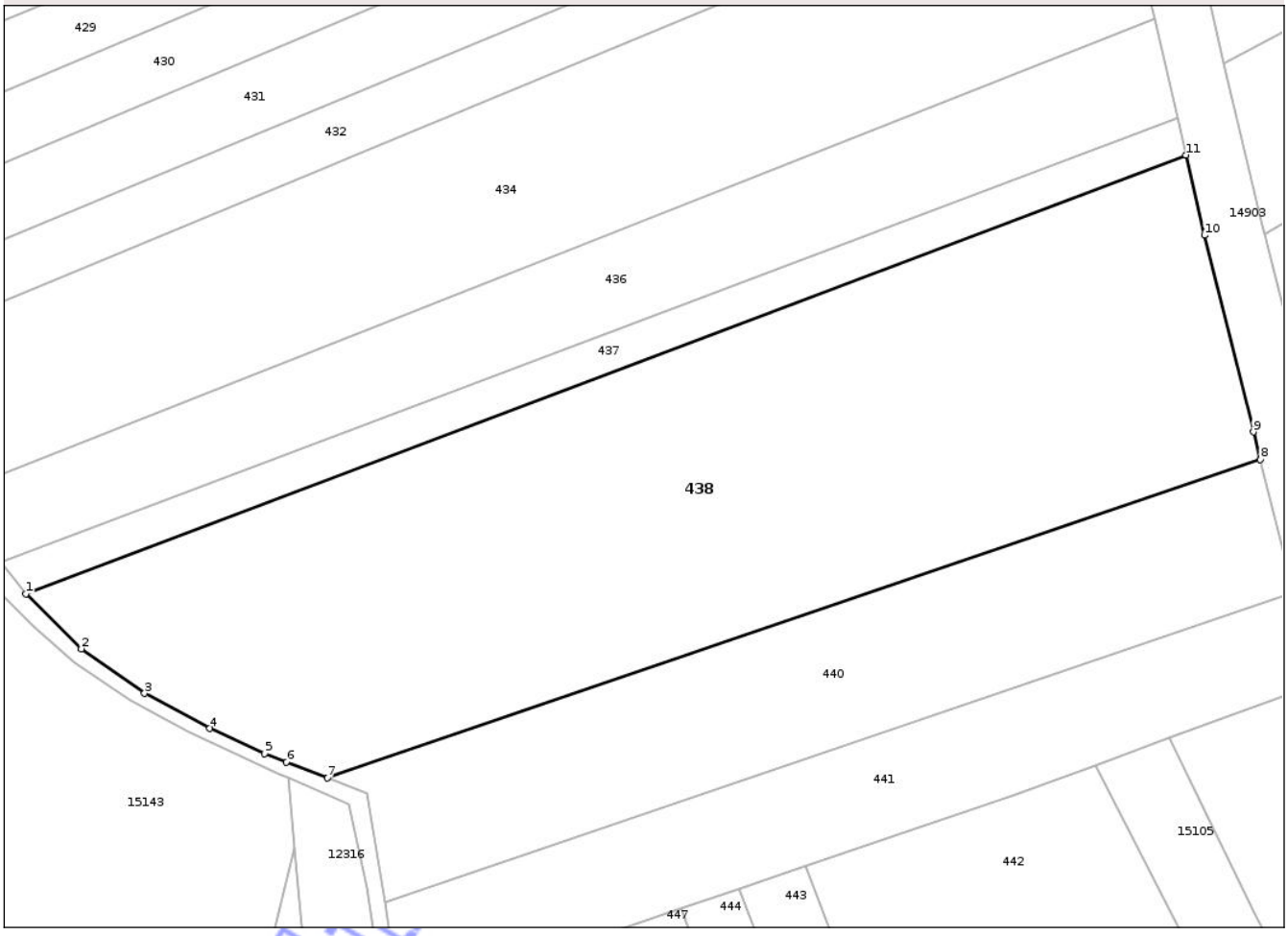
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	14.000	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.000,337 603.434,686	2	381.011,725 603.423,445	16.001
2	381.011,725 603.423,445	3	381.024,727 603.414,271	15.913
3	381.024,727 603.414,271	4	381.038,131 603.407,068	15.217
4	381.038,131 603.407,068	5	381.049,364 603.401,883	12.372
5	381.049,364 603.401,883	6	381.053,867 603.400,16	4.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.053,867 603.400,16	7	381.062,36 603.396,91	9.094
7	381.062,36 603.396,91	8	381.254,065 603.462,284	202.545
8	381.254,065 603.462,284	9	381.252,652 603.467,948	5.838
9	381.252,652 603.467,948	10	381.242,581 603.508,315	41.604
10	381.242,581 603.508,315	11	381.238,767 603.524,787	16.908
11	381.238,767 603.524,787	1	381.000,337 603.434,686	254.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 39, din 31/05/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (Proces verbal de punere in posesie,HCJ nr 64/1991,anexa 2a/18);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERDEAN STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

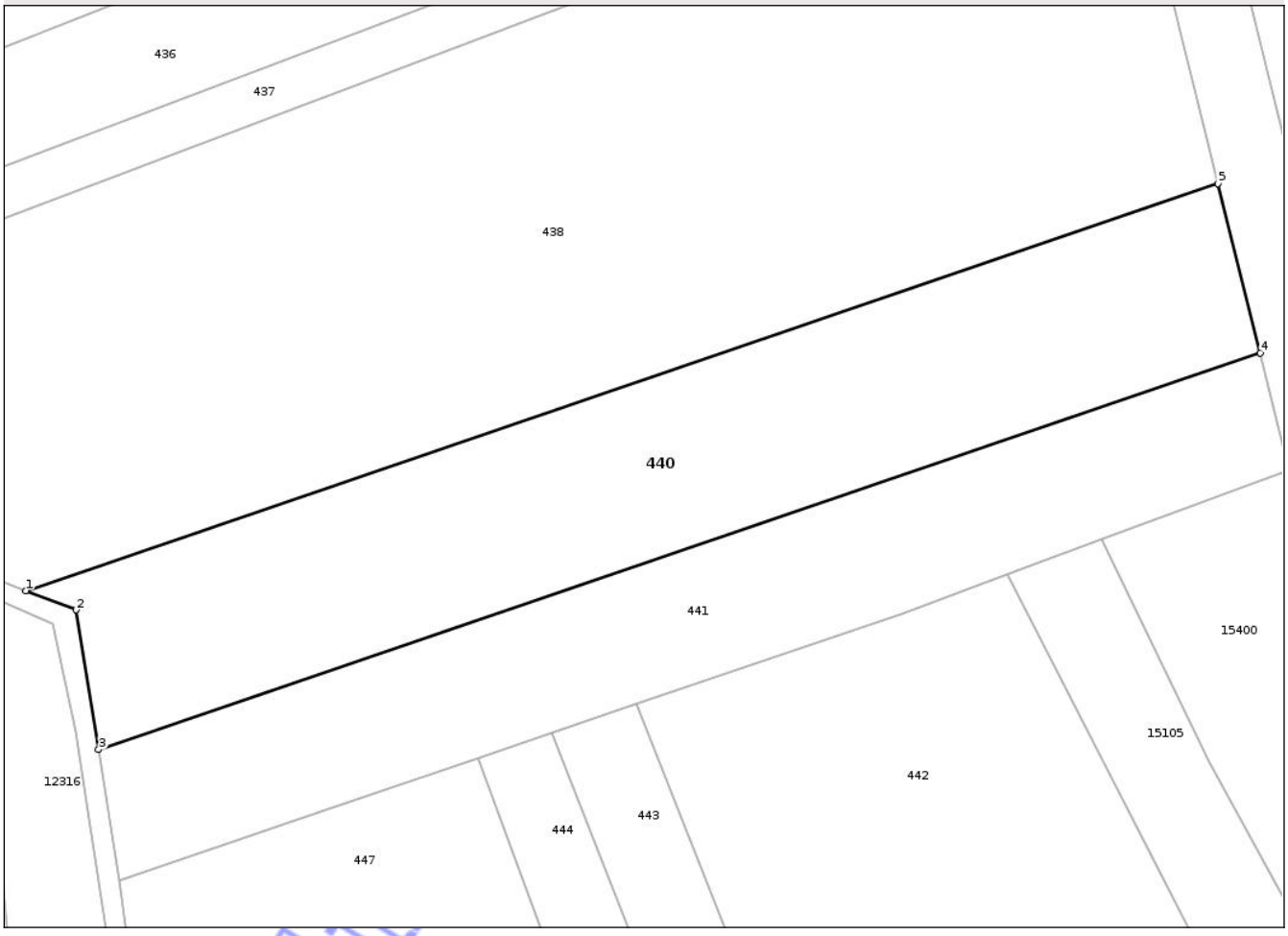
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.500	23	148	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.062,36 603.396,91	2	381.070,441 603.393,818	8.652
2	381.070,441 603.393,818	3	381.074,068 603.371,39	22.719
3	381.074,068 603.371,39	4	381.260,85 603.435,086	197.344
4	381.260,85 603.435,086	5	381.254,065 603.462,284	28.032
5	381.254,065 603.462,284	1	381.062,36 603.396,91	202.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

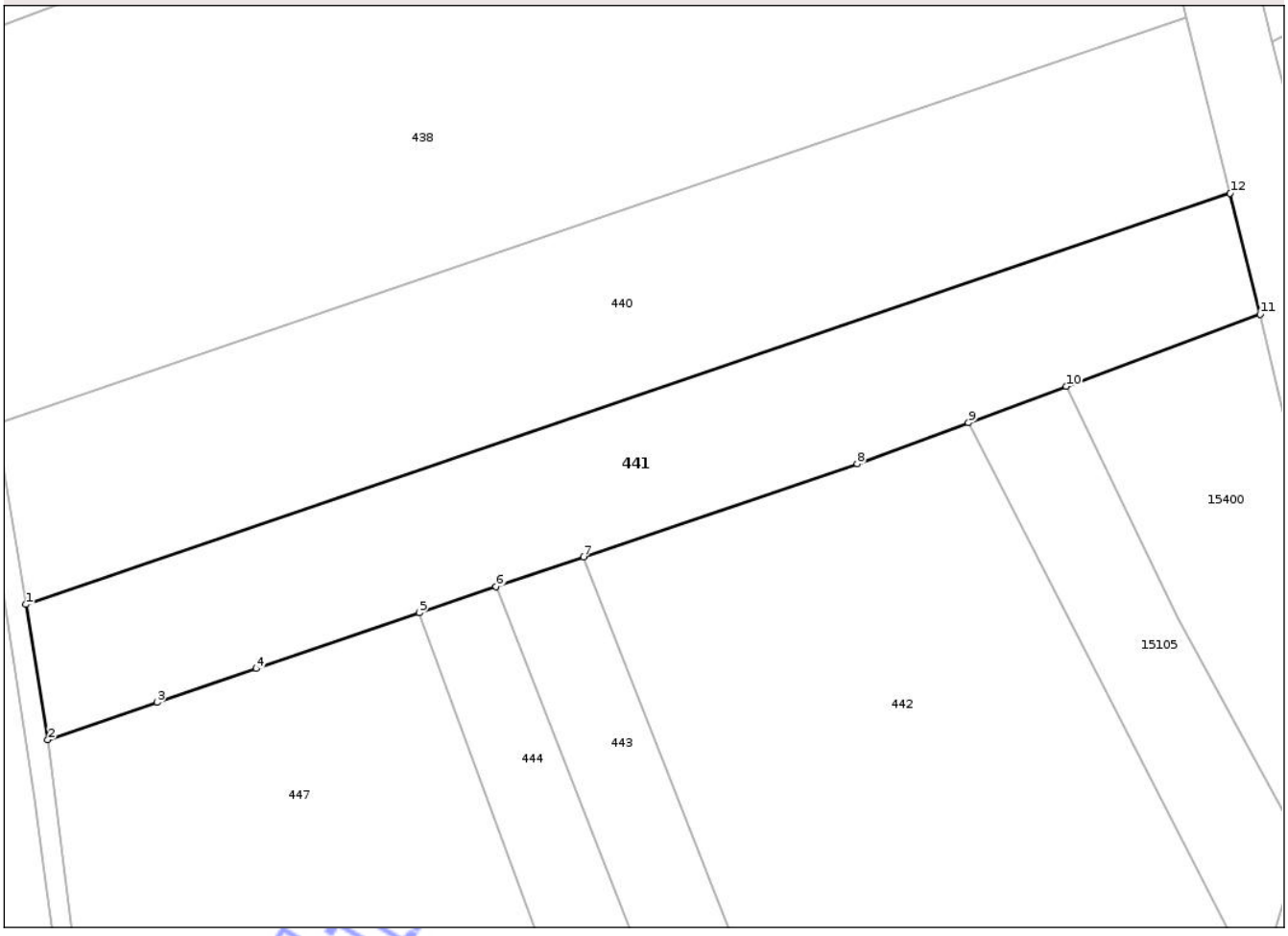
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.100	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.074,068 603.371,39	2	381.077,459 603.350,418	21.244
2	381.077,459 603.350,418	3	381.094,418 603.356,201	17.918
3	381.094,418 603.356,201	4	381.109,814 603.361,451	16.267
4	381.109,814 603.361,451	5	381.135,092 603.370,071	26.707
5	381.135,092 603.370,071	6	381.146,992 603.374,129	12.573

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.146,992 603.374,129	7	381.160,604 603.378,77	14.381
7	381.160,604 603.378,77	8	381.203,012 603.393,169	44.786
8	381.203,012 603.393,169	9	381.220,25 603.399,551	18.381
9	381.220,25 603.399,551	10	381.235,429 603.405,171	16.186
10	381.235,429 603.405,171	11	381.265,532 603.416,316	32.1
11	381.265,532 603.416,316	12	381.260,85 603.435,086	19.345
12	381.260,85 603.435,086	1	381.074,068 603.371,39	197.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.120	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

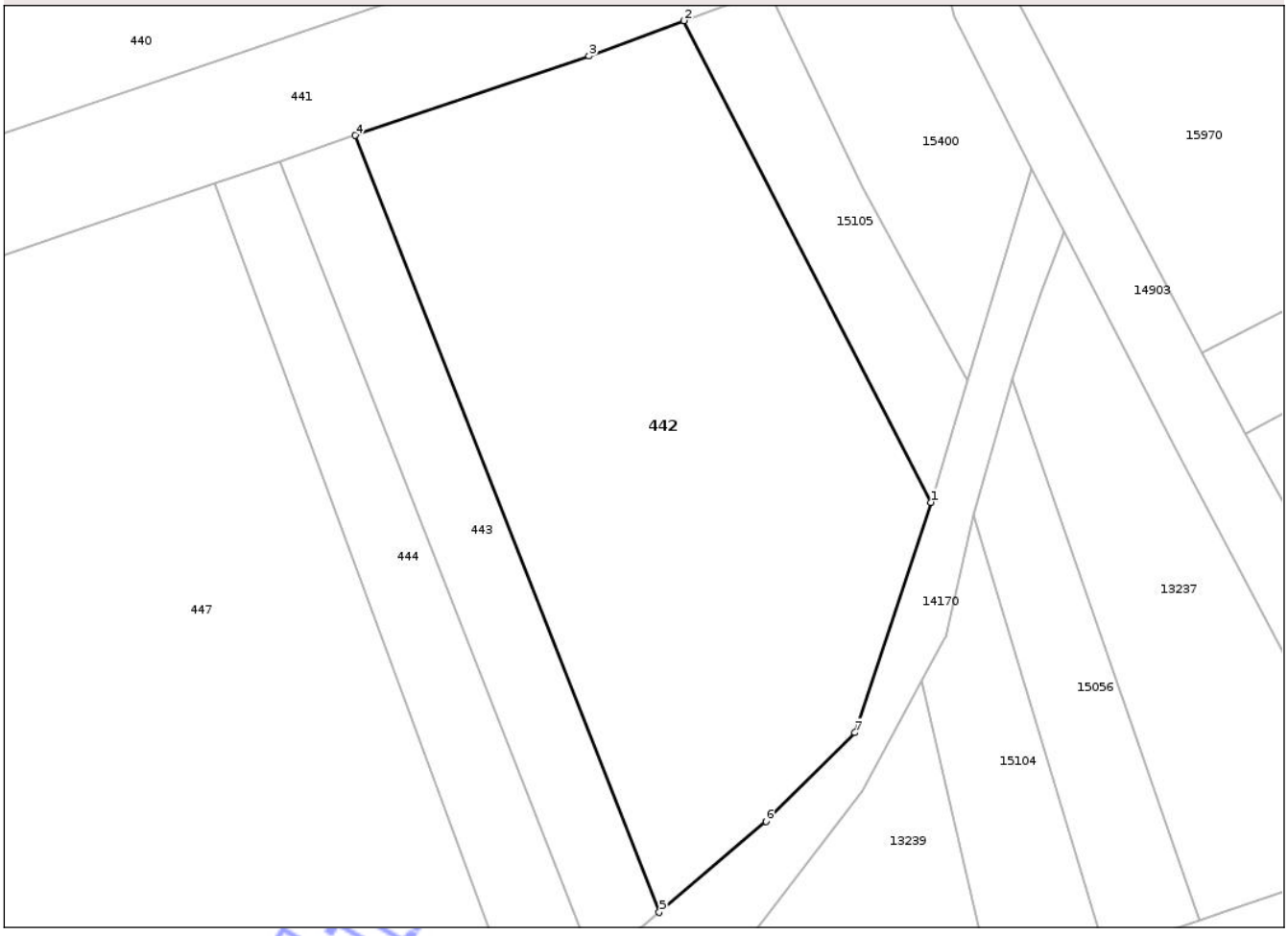
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.120	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.265,052 603.312,241	2	381.220,25 603.399,551	98.134
2	381.220,25 603.399,551	3	381.203,012 603.393,169	18.381
3	381.203,012 603.393,169	4	381.160,604 603.378,77	44.786
4	381.160,604 603.378,77	5	381.215,763 603.237,902	151.282
5	381.215,763 603.237,902	6	381.235,113 603.254,404	25.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.235,113 603.254,404	7	381.251,28 603.270,453	22.78
7	381.251,28 603.270,453	1	381.265,052 603.312,241	43.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

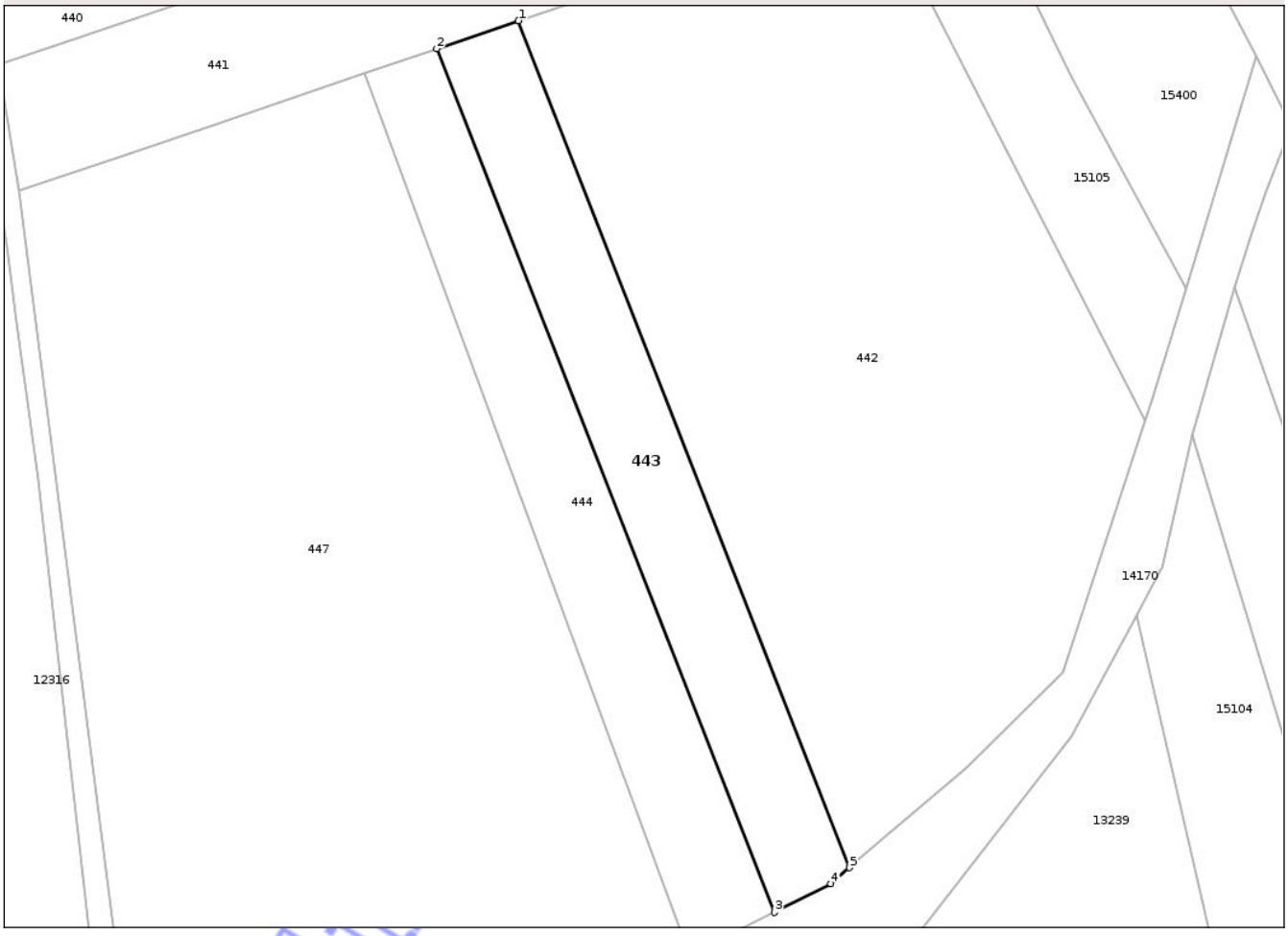
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.200	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.160,604 603.378,77	2	381.146,992 603.374,129	14.381
2	381.146,992 603.374,129	3	381.203,244 603.230,472	154.278
3	381.203,244 603.230,472	4	381.212,645 603.235,242	10.542
4	381.212,645 603.235,242	5	381.215,763 603.237,902	4.098
5	381.215,763 603.237,902	1	381.160,604 603.378,77	151.282

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/04/2024		
Act Administrativ nr. 47, din 07/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (Proces verbal de punere în posesie , HCJ nr 64/1991, anexa 2a/23.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

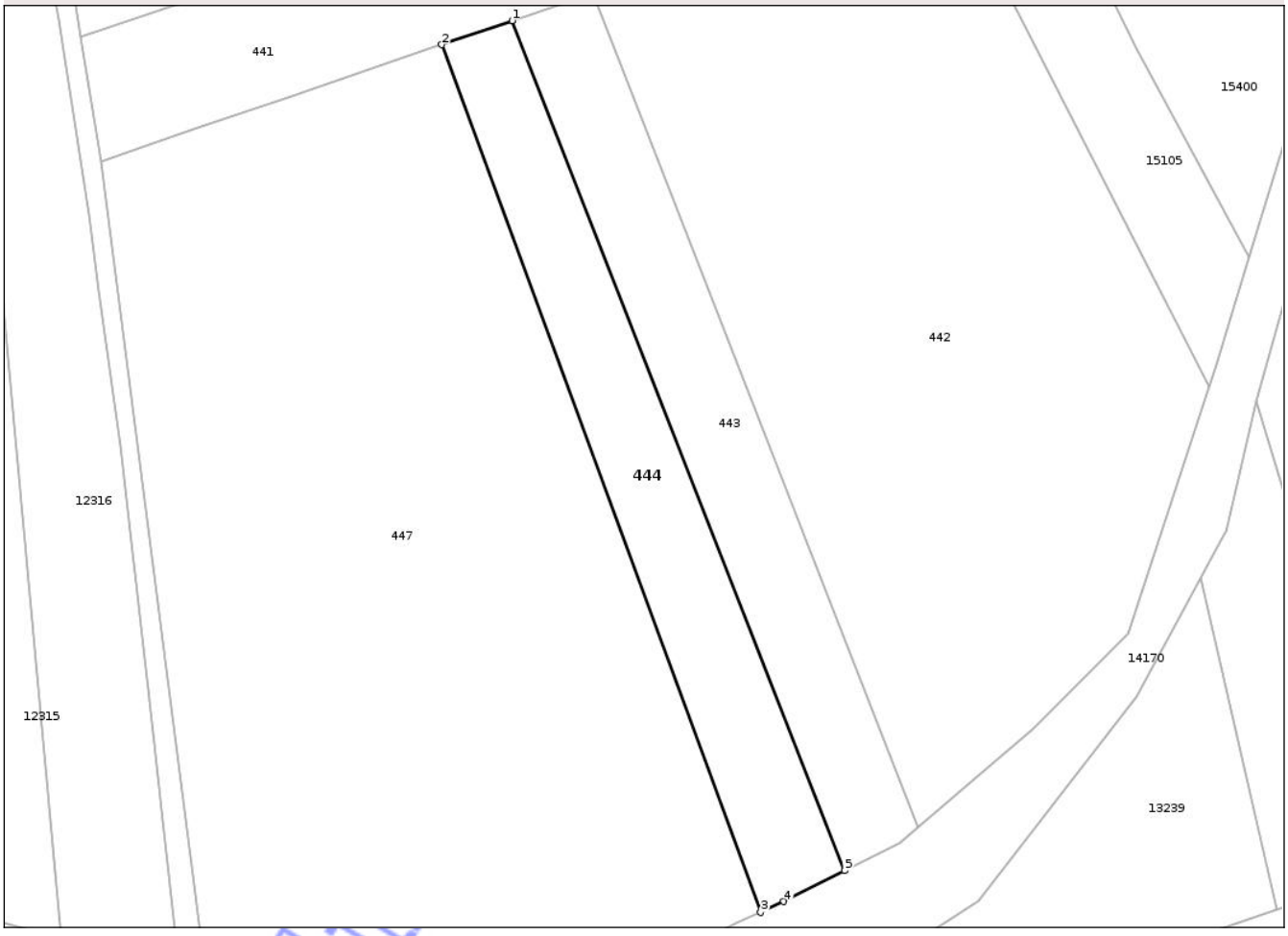
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	23	47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.146,992 603.374,129	2	381.135,092 603.370,071	12.573
2	381.135,092 603.370,071	3	381.189,053 603.223,435	156.249
3	381.189,053 603.223,435	4	381.192,987 603.225,268	4.34
4	381.192,987 603.225,268	5	381.203,244 603.230,472	11.502
5	381.203,244 603.230,472	1	381.146,992 603.374,129	154.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.821	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

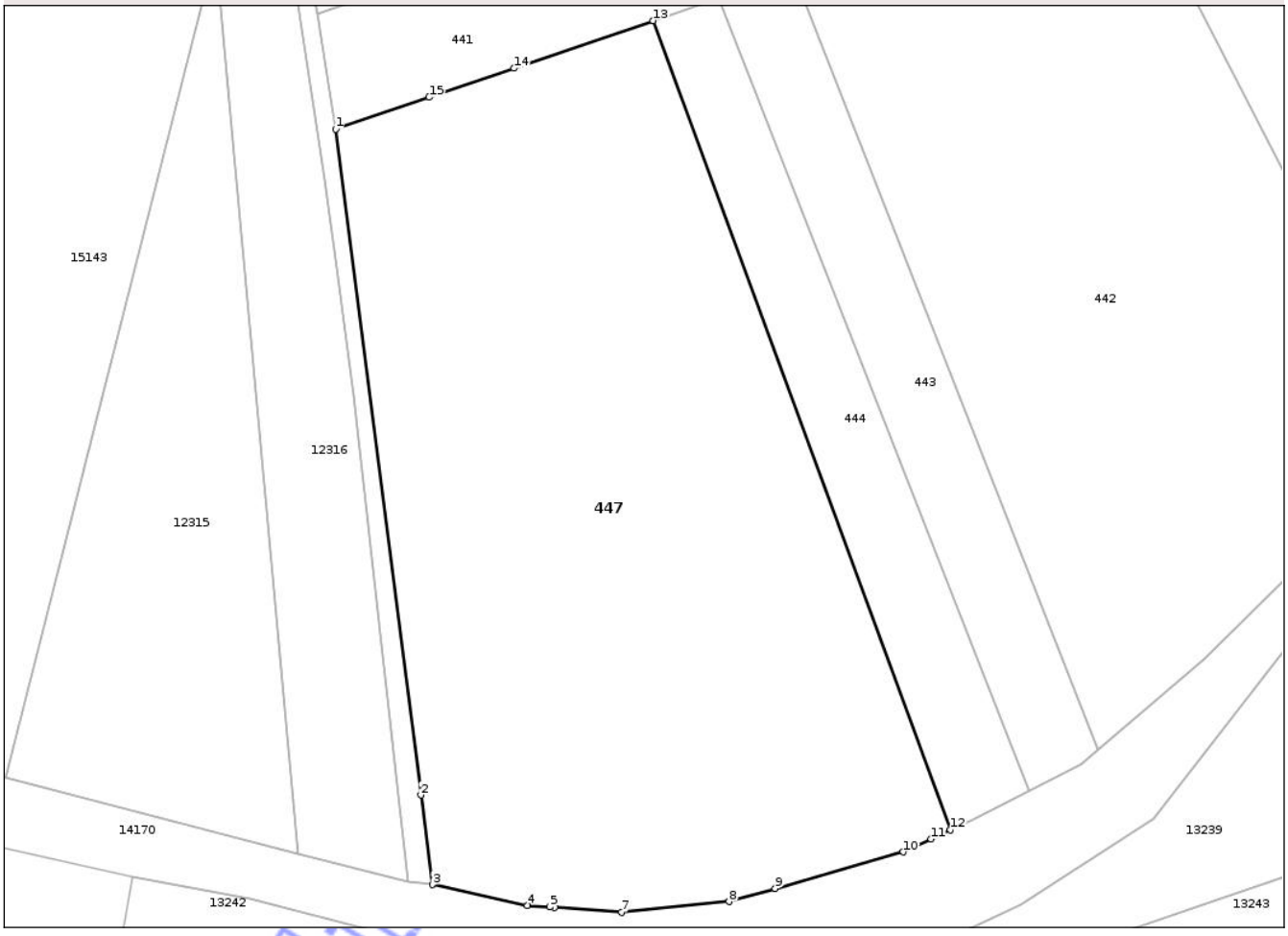
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.821	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.821	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.077,459 603.350,418	2	381.092,929 603.229,731	121.674
2	381.092,929 603.229,731	3	381.095,009 603.213,503	16.361
3	381.095,009 603.213,503	4	381.112,256 603.209,756	17.649
4	381.112,256 603.209,756	5	381.116,321 603.209,454	4.076
5	381.116,321 603.209,454	6	381.117,202 603.209,388	0.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.117,202 603.209,388	7	381.129,353 603.208,482	12.185
7	381.129,353 603.208,482	8	381.148,85 603.210,431	19.594
8	381.148,85 603.210,431	9	381.157,228 603.212,815	8.711
9	381.157,228 603.212,815	10	381.180,448 603.219,424	24.142
10	381.180,448 603.219,424	11	381.185,511 603.221,784	5.586
11	381.185,511 603.221,784	12	381.189,053 603.223,435	3.908
12	381.189,053 603.223,435	13	381.135,092 603.370,071	156.249
13	381.135,092 603.370,071	14	381.109,814 603.361,451	26.707
14	381.109,814 603.361,451	15	381.094,418 603.356,201	16.267
15	381.094,418 603.356,201	1	381.077,459 603.350,418	17.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 1604/2029, din 04/02/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAVEL GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

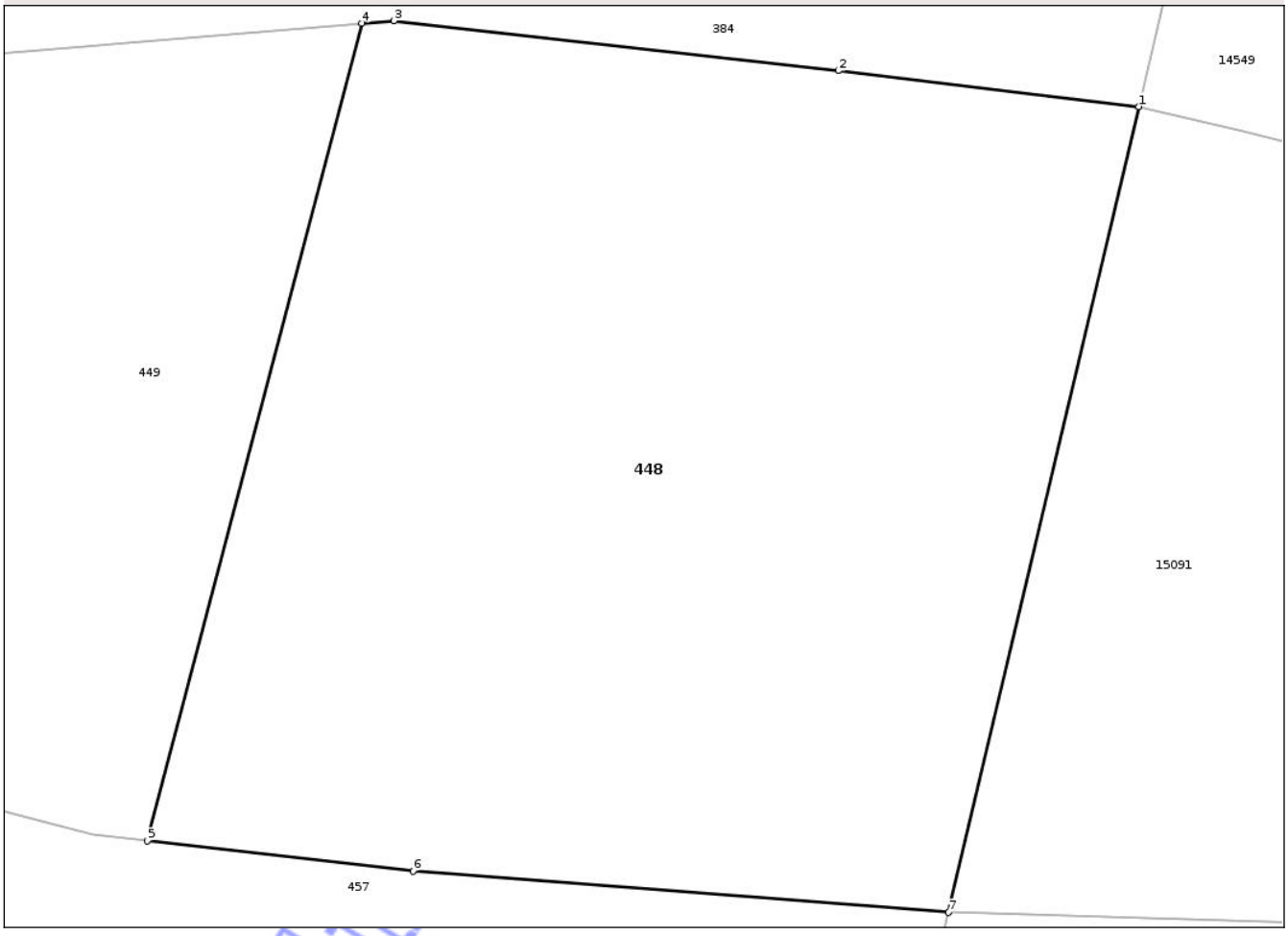
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.300	23	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.533,059 604.032,377	2	380.519,723 604.033,966	13.43
2	380.519,723 604.033,966	3	380.500,007 604.036,176	19.839
3	380.500,007 604.036,176	4	380.498,591 604.036,059	1.421
4	380.498,591 604.036,059	5	380.489,07 603.999,84	37.45
5	380.489,07 603.999,84	6	380.500,863 603.998,513	11.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.500,863 603.998,513	7	380.524,613 603.996,677	23.821
7	380.524,613 603.996,677	1	380.533,059 604.032,377	36.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1187, din 24/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOCAN I ANASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

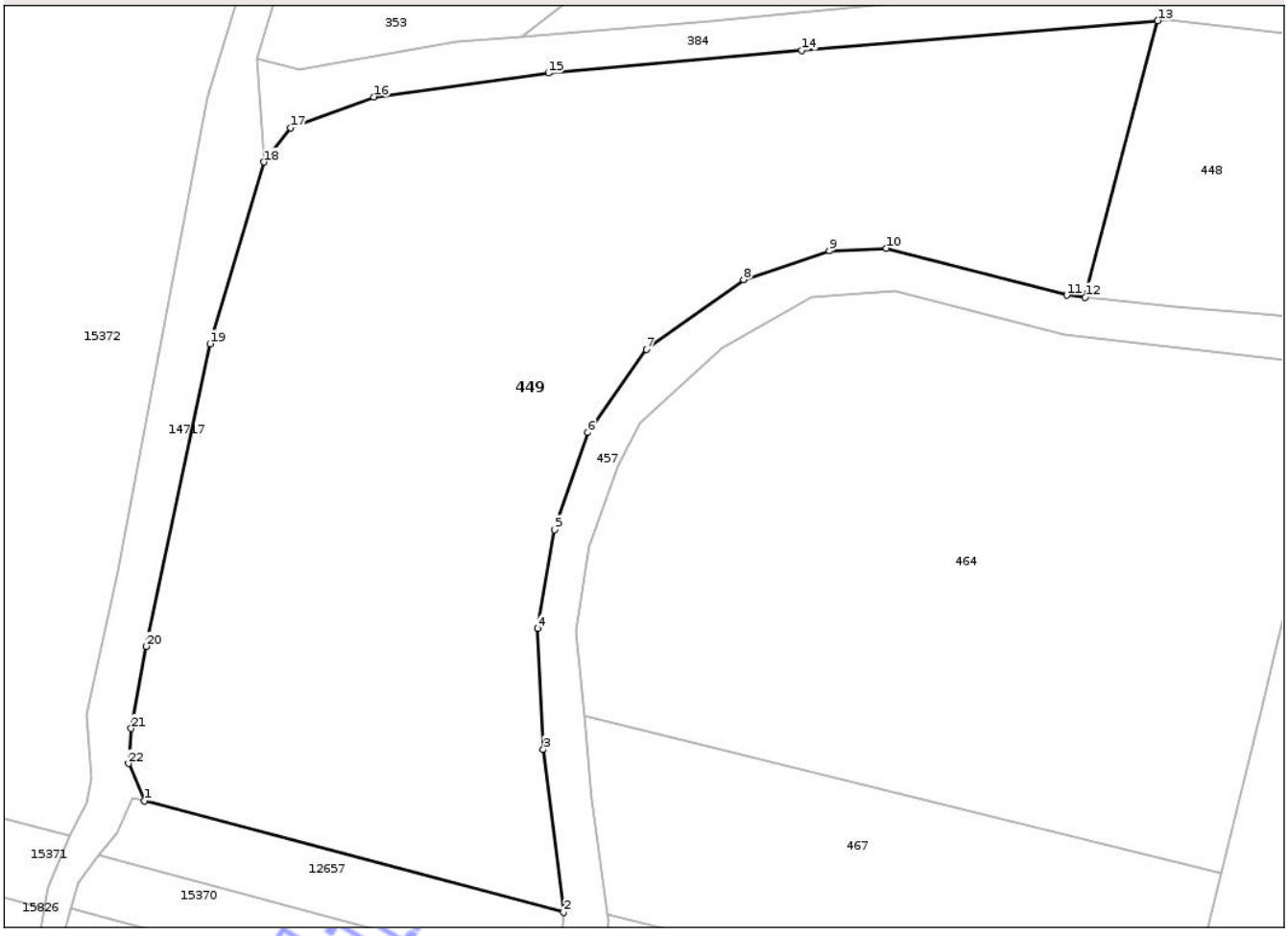
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.200	23	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.365,687 603.933,852	2	380.420,675 603.919,263	56.89
3	380.418,007 603.940,593	4	380.417,254 603.956,482	15.907
5	380.419,46 603.969,402	6	380.423,875 603.982,113	13.456
7	380.431,564 603.992,988	8	380.444,278 604.002,142	15.667
9	380.455,51 604.005,925	10	380.462,995 604.006,266	7.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.420,675 603.919,263	3	380.418,007 603.940,593	21.496
4	380.417,254 603.956,482	5	380.419,46 603.969,402	13.107
6	380.423,875 603.982,113	7	380.431,564 603.992,988	13.319
8	380.444,278 604.002,142	9	380.455,51 604.005,925	11.852
10	380.462,995 604.006,266	11	380.486,674 604.000,11	24.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.486,674 604.000,11	12	380.489,07 603.999,84	2.411
13	380.498,591 604.036,059	14	380.451,924 604.032,199	46.826
15	380.418,667 604.029,189	16	380.395,762 604.026,07	23.116
17	380.384,89 604.022,046	18	380.381,361 604.017,546	5.719
19	380.374,302 603.993,732	20	380.365,955 603.954,091	40.51
21	380.363,979 603.943,353	22	380.363,605 603.938,758	4.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.489,07 603.999,84	13	380.498,591 604.036,059	37.45
14	380.451,924 604.032,199	15	380.418,667 604.029,189	33.393
16	380.395,762 604.026,07	17	380.384,89 604.022,046	11.593
18	380.381,361 604.017,546	19	380.374,302 603.993,732	24.838
20	380.365,955 603.954,091	21	380.363,979 603.943,353	10.918
22	380.363,605 603.938,758	1	380.365,687 603.933,852	5.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.814	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 7982, din 07/01/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOMBI GHEORGHE** 2) **MURESAN AURICA** 3) **DOMBI ROMAN** 4) **BOLBOACA MARIA** 5) **DOMBI IOAN** 6) **DAMIAN LUDOVICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.814	23A	1	-	T 23A din TP se identifică în realitate cu T 23

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.419,223 603.902,977	2	380.356,025 603.919,745	65.385
2	380.356,025 603.919,745	3	380.354,938 603.915,849	4.045
3	380.354,938 603.915,849	4	380.354,048 603.906,191	9.699
4	380.354,048 603.906,191	5	380.351,505 603.895,009	11.468
5	380.351,505 603.895,009	6	380.350,487 603.887,131	7.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.350,487 603.887,131	7	380.348,072 603.879,634	7.876
7	380.348,072 603.879,634	8	380.343,537 603.861,724	18.475
8	380.343,537 603.861,724	9	380.404,724 603.845,49	63.304
9	380.404,724 603.845,49	10	380.407,7 603.863,459	18.214
10	380.407,7 603.863,459	11	380.415,014 603.876,559	15.003
11	380.415,014 603.876,559	12	380.418,173 603.891,2	14.978
12	380.418,173 603.891,2	1	380.419,223 603.902,977	11.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 1604/2029, din 04/02/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAVEL GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

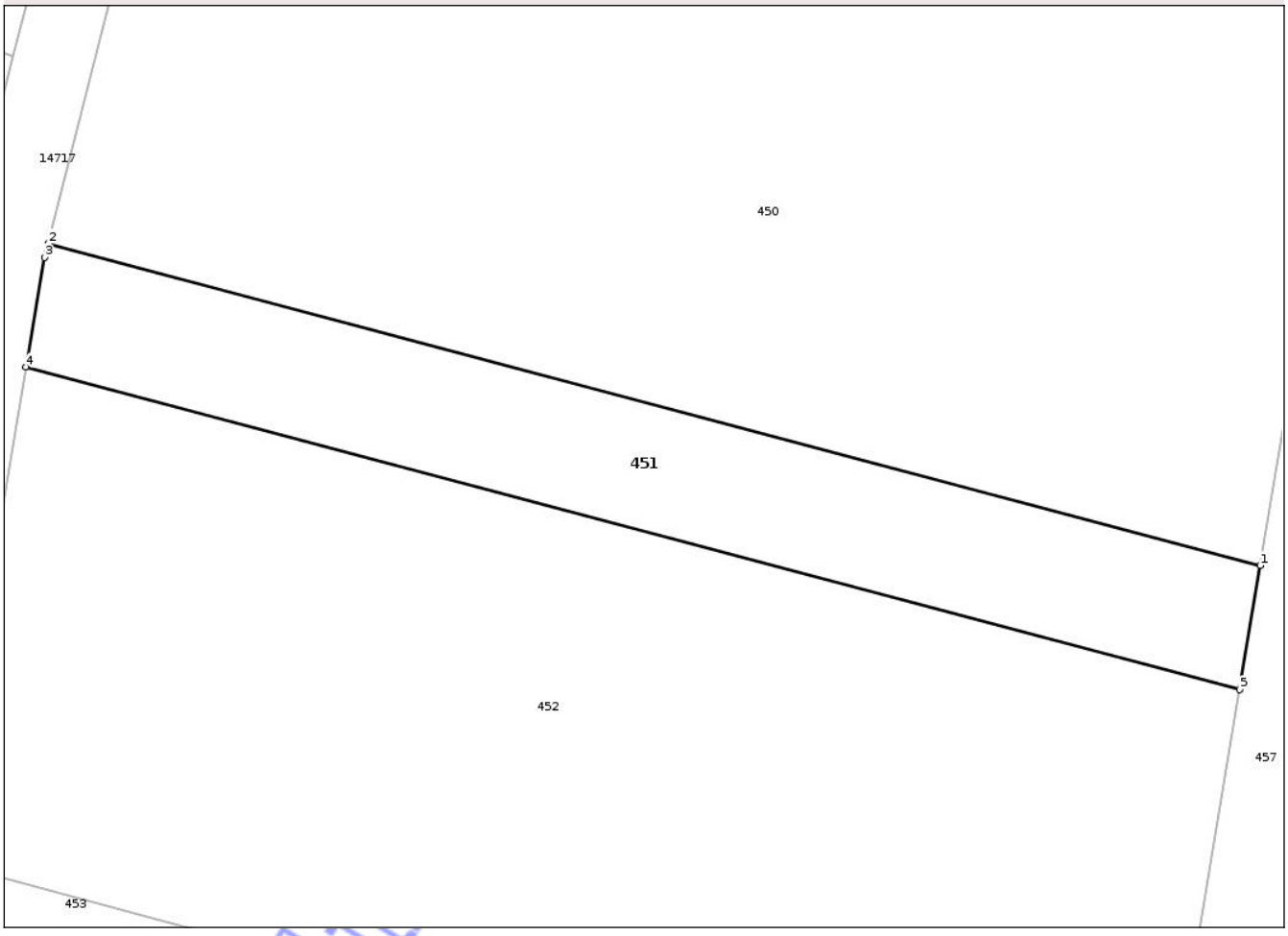
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	400	23	1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.404,724 603.845,49	2	380.343,537 603.861,724	63.304
2	380.343,537 603.861,724	3	380.343,359 603.861,021	0.725
3	380.343,359 603.861,021	4	380.342,421 603.855,49	5.61
4	380.342,421 603.855,49	5	380.403,688 603.839,234	63.387
5	380.403,688 603.839,234	1	380.404,724 603.845,49	6.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 26106/1608, din 04/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AȘCHILEAN I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

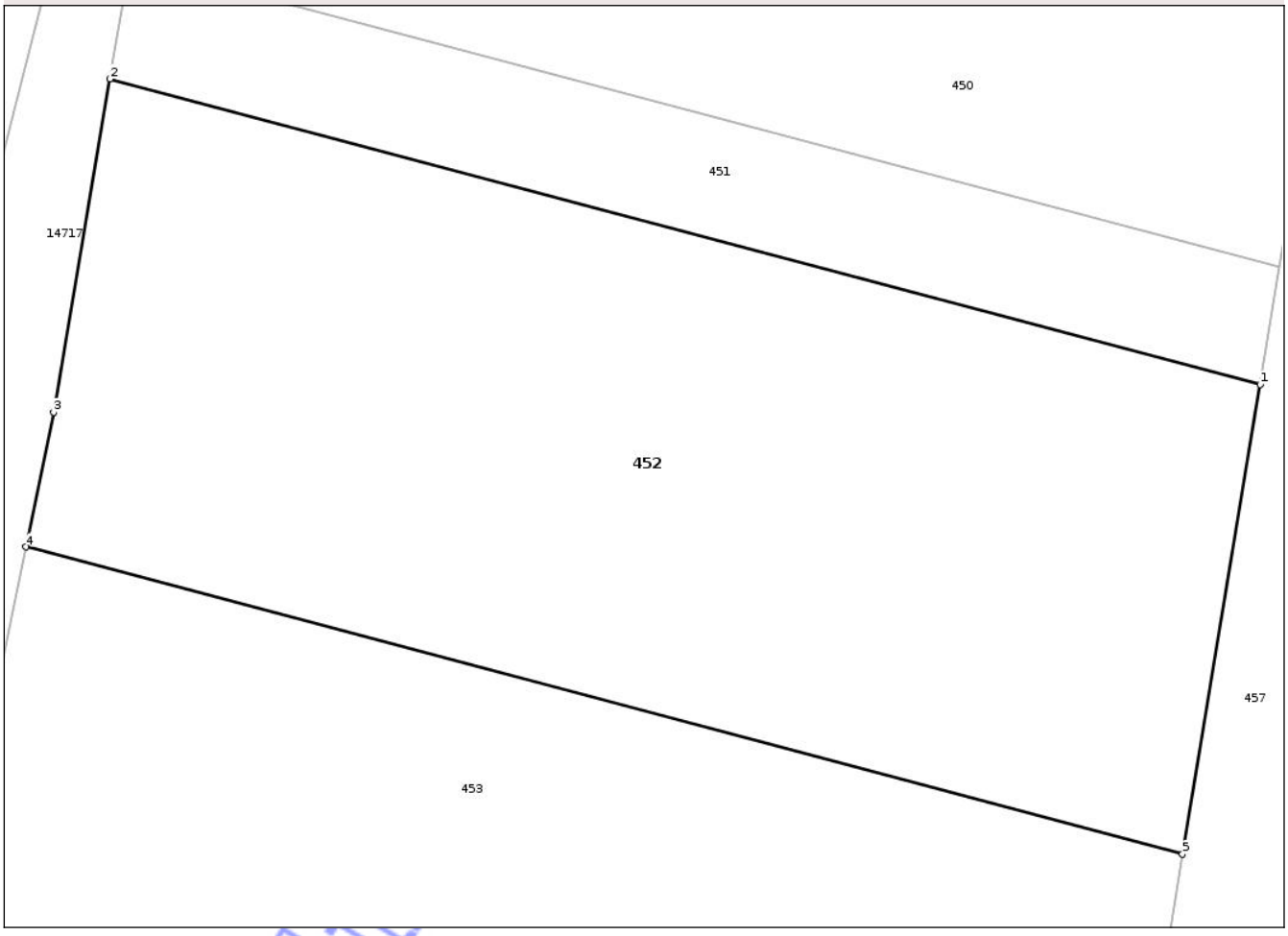
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	23	3/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.403,688 603.839,234	2	380.342,421 603.855,49	63.387
2	380.342,421 603.855,49	3	380.339,417 603.837,767	17.976
3	380.339,417 603.837,767	4	380.337,95 603.830,595	7.32
4	380.337,95 603.830,595	5	380.399,55 603.814,251	63.731
5	380.399,55 603.814,251	1	380.403,688 603.839,234	25.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 1604/2026, din 03/02/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALAS S OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

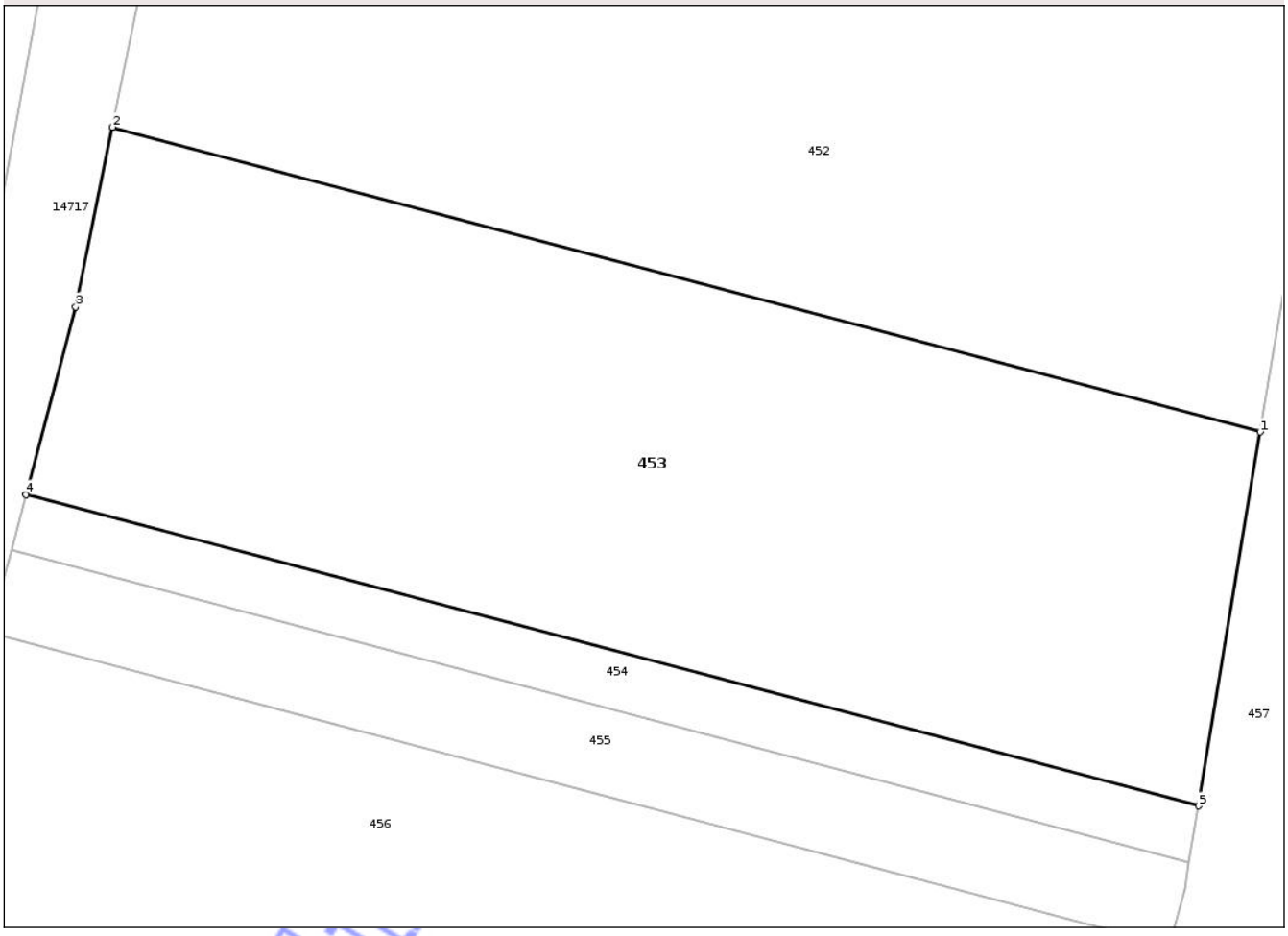
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.300	23	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.399,55 603.814,251	2	380.337,95 603.830,595	63.731
2	380.337,95 603.830,595	3	380.335,978 603.820,95	9.845
3	380.335,978 603.820,95	4	380.333,304 603.810,901	10.399
4	380.333,304 603.810,901	5	380.396,231 603.794,205	65.104
5	380.396,231 603.794,205	1	380.399,55 603.814,251	20.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 1604/2026, din 03/02/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALAS S OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

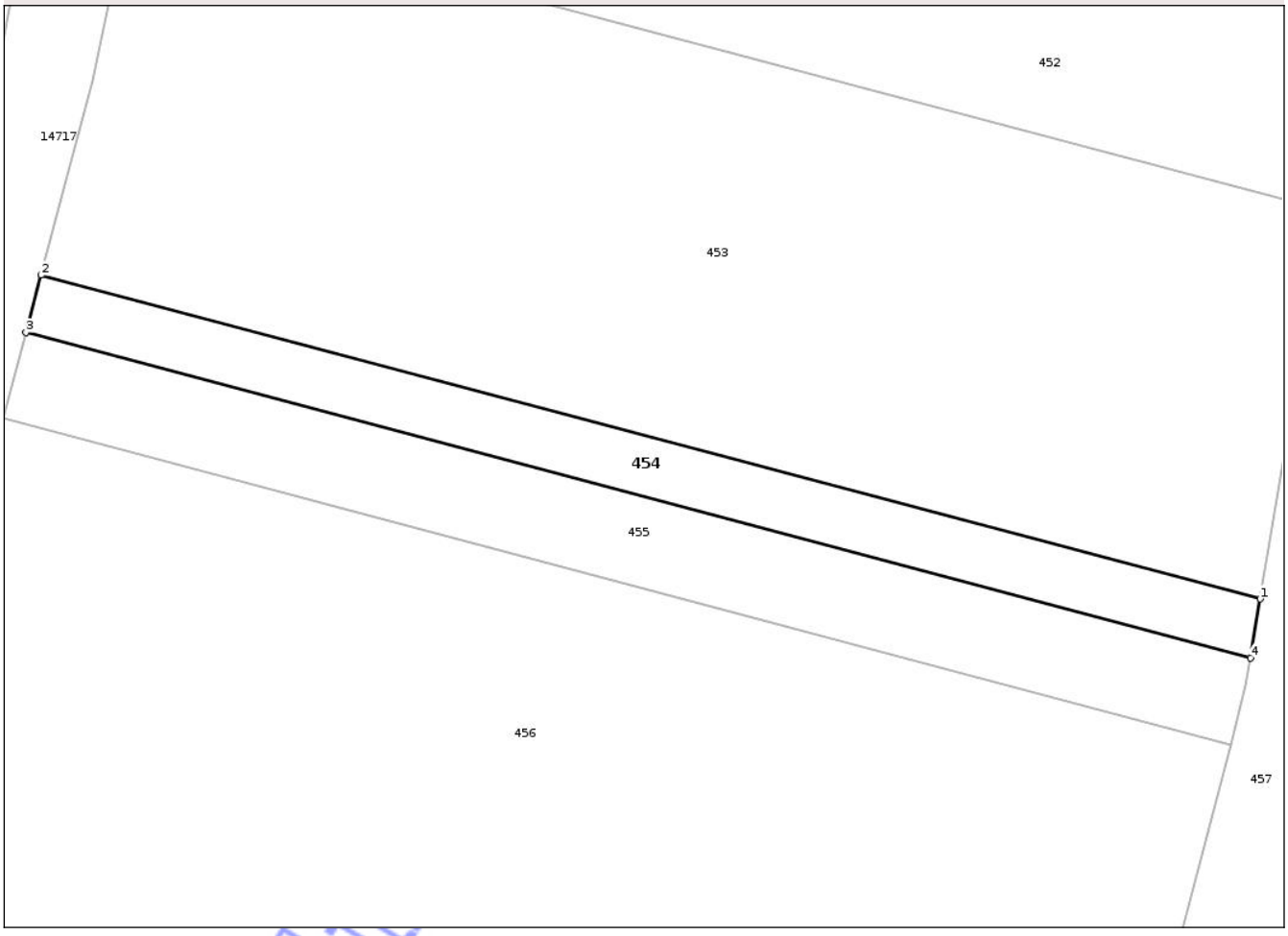
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	200	23	4/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.396,231 603.794,205	2	380.333,304 603.810,901	65.104
2	380.333,304 603.810,901	3	380.332,516 603.807,939	3.065
3	380.332,516 603.807,939	4	380.395,727 603.791,168	65.398
4	380.395,727 603.791,168	1	380.396,231 603.794,205	3.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 0585/1951, din 14/06/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

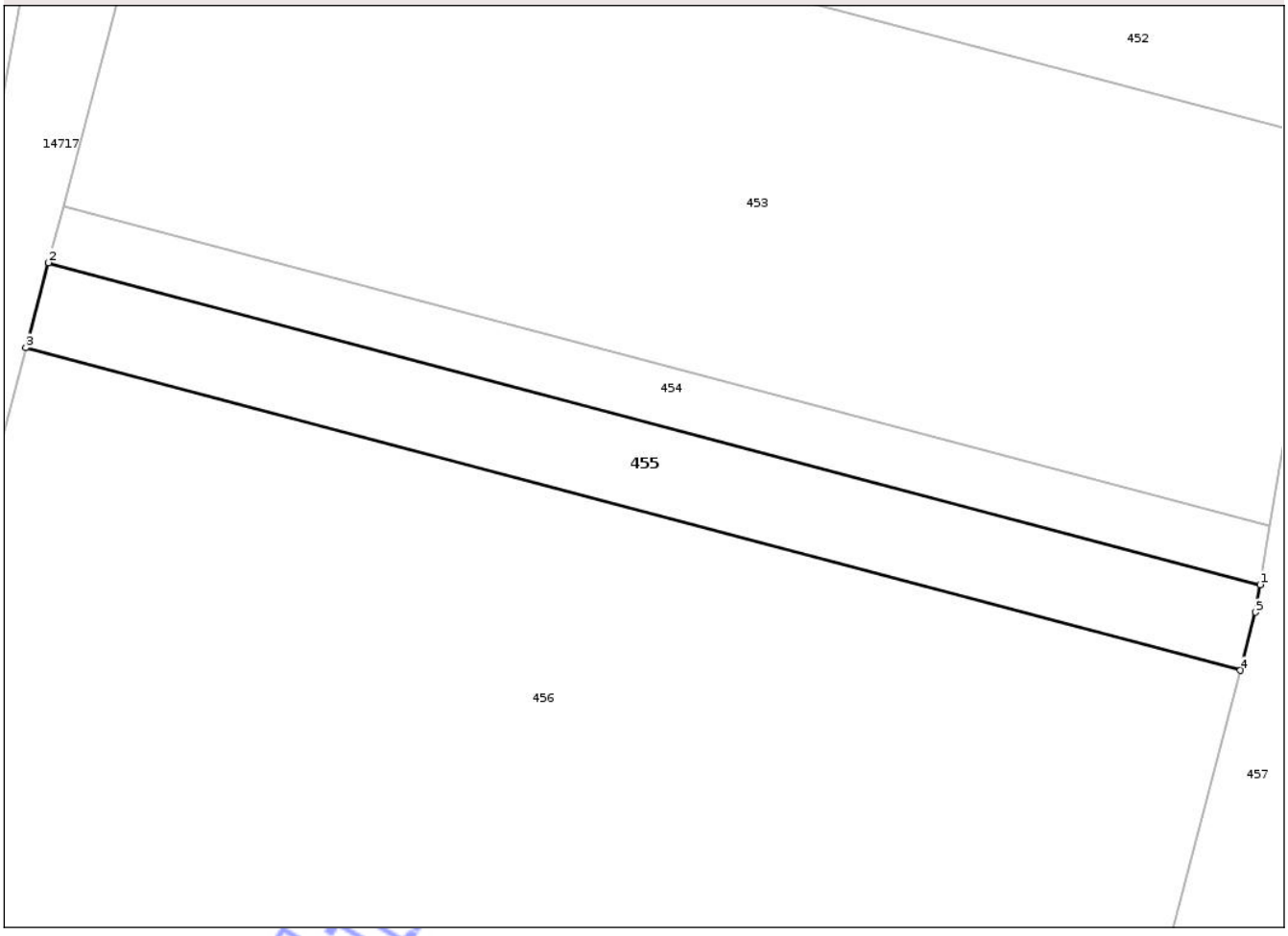
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	300	23	7/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.395,727 603.791,168	2	380.332,516 603.807,939	65.398
2	380.332,516 603.807,939	3	380.331,338 603.803,514	4.579
3	380.331,338 603.803,514	4	380.394,696 603.786,704	65.55
4	380.394,696 603.786,704	5	380.395,489 603.789,728	3.126
5	380.395,489 603.789,728	1	380.395,727 603.791,168	1.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 0585/1951, din 14/06/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

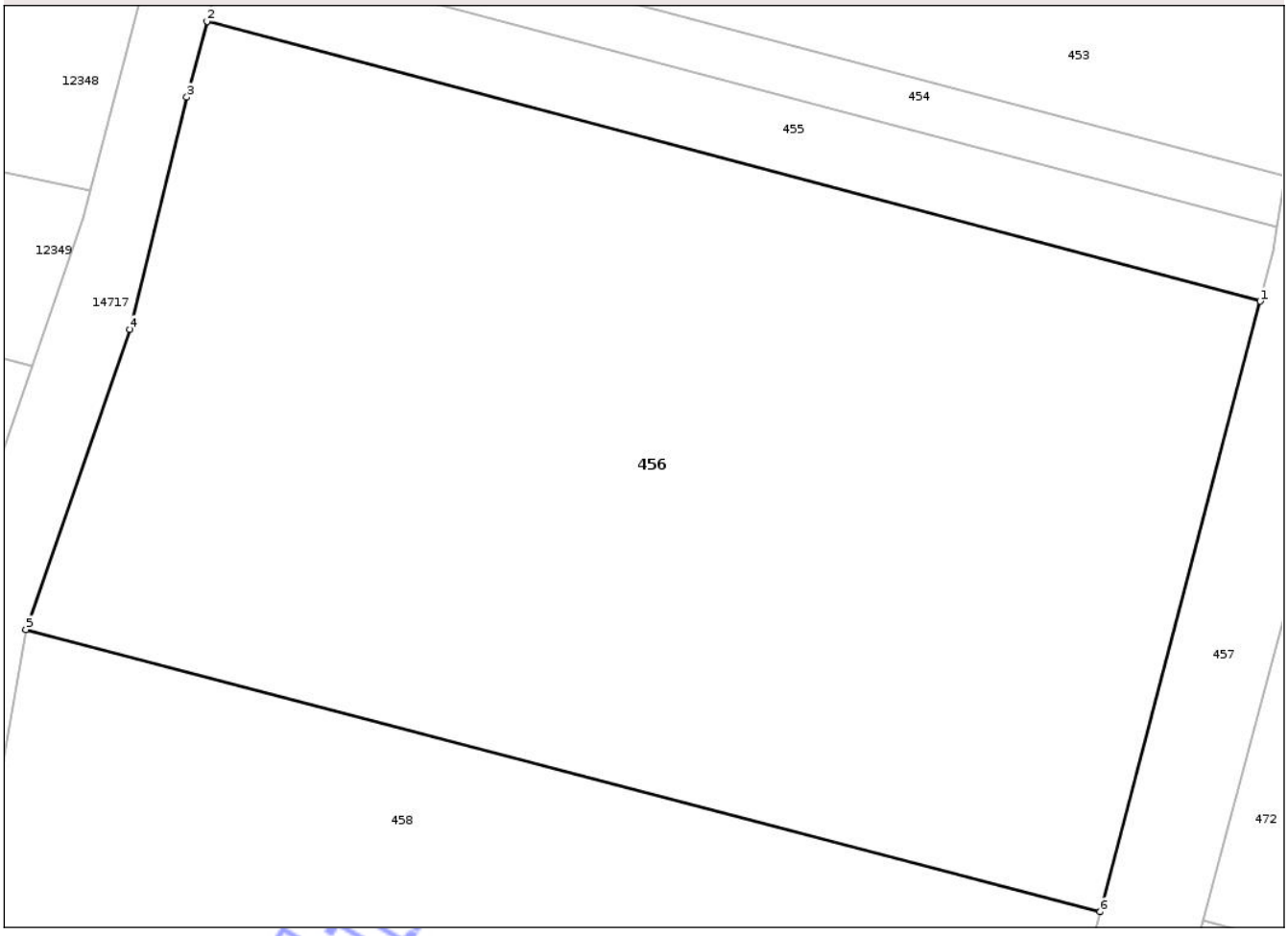
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.500	23	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.394,696 603.786,704	2	380.331,338 603.803,514	65.55
2	380.331,338 603.803,514	3	380.330,128 603.798,967	4.705
3	380.330,128 603.798,967	4	380.326,704 603.785,015	14.366
4	380.326,704 603.785,015	5	380.320,445 603.766,982	19.088
5	380.320,445 603.766,982	6	380.385,081 603.750,034	66.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.385,081 603.750,034	1	380.394,696 603.786,704	37.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.670	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.670	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	380.420,675 603.919,263	2	380.419,915 603.910,735	8.562
4	380.418,173 603.891,2	5	380.415,014 603.876,559	14.978
7	380.404,724 603.845,49	8	380.403,688 603.839,234	6.341
10	380.396,231 603.794,205	11	380.395,727 603.791,168	3.079
13	380.394,696 603.786,704	14	380.385,081 603.750,034	37.91
16	380.356,998 603.718,188	17	380.347,176 603.699,553	21.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	380.419,915 603.910,735	3	380.419,223 603.902,977	7.789
5	380.415,014 603.876,559	6	380.407,7 603.863,459	15.003
8	380.403,688 603.839,234	9	380.399,55 603.814,251	25.323
11	380.395,727 603.791,168	12	380.395,489 603.789,728	1.46
14	380.385,081 603.750,034	15	380.380,925 603.734,184	16.386
17	380.347,176 603.699,553	18	380.337,265 603.680,748	21.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	380.419,223 603.902,977	4	380.418,173 603.891,2	11.824
6	380.407,7 603.863,459	7	380.404,724 603.845,49	18.214
9	380.399,55 603.814,251	10	380.396,231 603.794,205	20.319
12	380.395,489 603.789,728	13	380.394,696 603.786,704	3.126
15	380.380,925 603.734,184	16	380.356,998 603.718,188	28.781
18	380.337,265 603.680,748	19	380.335,813 603.676,387	4.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	380.335,813 603.676,387	20	380.303,128 603.578,243	103.443
22	380.299,495 603.525,116	23	380.297,956 603.501,386	23.78
25	380.292,496 603.461,691	26	380.293,51 603.461,525	1.027
28	380.302,184 603.500,389	29	380.303,228 603.505,954	5.662
31	380.303,626 603.515,699	32	380.304,946 603.530,5	14.86
34	380.309,116 603.577,235	35	380.316,301 603.598,809	22.739
37	380.329,386 603.638,102	38	380.331,003 603.642,955	5.115
40	380.335,866 603.657,56	41	380.342,593 603.677,758	21.289
43	380.348,392 603.688,992	44	380.354,403 603.700,396	12.891
46	380.374,961 603.722,979	47	380.375,365 603.723,249	0.486
49	380.387,375 603.735,086	50	380.391,232 603.749,538	14.958
52	380.402,007 603.795,023	53	380.405,93 603.815,131	20.487
55	380.413,642 603.862,627	56	380.420,918 603.875,494	14.782
58	380.422,068 603.881,04	59	380.426,574 603.918,168	37.4
61	380.424,369 603.934,084	62	380.423,342 603.944,99	10.954
64	380.424,005 603.967,365	65	380.424,142 603.967,732	0.392
67	380.427,878 603.977,77	68	380.430,775 603.983,343	6.281
70	380.453,177 603.999,922	71	380.464,184 604.000,704	11.035
73	380.523,211 603.990,753	74	380.524,613 603.996,677	6.088
76	380.489,07 603.999,84	77	380.486,674 604.000,11	2.411
79	380.455,51 604.005,925	80	380.444,278 604.002,142	11.852
82	380.423,875 603.982,113	83	380.419,46 603.969,402	13.456
85	380.418,007 603.940,593	1	380.420,675 603.919,263	21.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	380.303,128 603.578,243	21	380.302,051 603.564,54	13.745
23	380.297,956 603.501,386	24	380.289,62 603.462,162	40.1
26	380.293,51 603.461,525	27	380.297,858 603.480,914	19.871
29	380.303,228 603.505,954	30	380.303,797 603.510,539	4.62
32	380.304,946 603.530,5	33	380.307,55 603.573,125	42.704
35	380.316,301 603.598,809	36	380.326,162 603.628,42	31.21
38	380.331,003 603.642,955	39	380.332,621 603.647,816	5.123
41	380.342,593 603.677,758	42	380.342,802 603.678,386	0.662
44	380.354,403 603.700,396	45	380.361,597 603.714,045	15.429
47	380.375,365 603.723,249	48	380.386,139 603.730,453	12.961
50	380.391,232 603.749,538	51	380.399,941 603.782,173	33.777
53	380.405,93 603.815,131	54	380.412,093 603.853,088	38.454
56	380.420,918 603.875,494	57	380.421,831 603.879,897	4.497
59	380.426,574 603.918,168	60	380.426,462 603.918,98	0.82
62	380.423,342 603.944,99	63	380.422,291 603.956,145	11.204
65	380.424,142 603.967,732	66	380.427,256 603.976,1	8.929
68	380.430,775 603.983,343	69	380.441,506 603.993,119	14.516
71	380.464,184 604.000,704	72	380.486,263 603.994,996	22.805
74	380.524,613 603.996,677	75	380.500,863 603.998,513	23.821
77	380.486,674 604.000,11	78	380.462,995 604.006,266	24.466
80	380.444,278 604.002,142	81	380.431,564 603.992,988	15.667
83	380.419,46 603.969,402	84	380.417,254 603.956,482	13.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	380.302,051 603.564,54	22	380.299,495 603.525,116	39.507
24	380.289,62 603.462,162	25	380.292,496 603.461,691	2.914
27	380.297,858 603.480,914	28	380.302,184 603.500,389	19.95
30	380.303,797 603.510,539	31	380.303,626 603.515,699	5.163
33	380.307,55 603.573,125	34	380.309,116 603.577,235	4.398
36	380.326,162 603.628,42	37	380.329,386 603.638,102	10.205
39	380.332,621 603.647,816	40	380.335,866 603.657,56	10.27
42	380.342,802 603.678,386	43	380.348,392 603.688,992	11.989
45	380.361,597 603.714,045	46	380.374,961 603.722,979	16.075
48	380.386,139 603.730,453	49	380.387,375 603.735,086	4.795
51	380.399,941 603.782,173	52	380.402,007 603.795,023	13.015
54	380.412,093 603.853,088	55	380.413,642 603.862,627	9.664
57	380.421,831 603.879,897	58	380.422,068 603.881,04	1.167
60	380.426,462 603.918,98	61	380.424,369 603.934,084	15.248
63	380.422,291 603.956,145	64	380.424,005 603.967,365	11.35
66	380.427,256 603.976,1	67	380.427,878 603.977,77	1.782
69	380.441,506 603.993,119	70	380.453,177 603.999,922	13.509
72	380.486,263 603.994,996	73	380.523,211 603.990,753	37.191
75	380.500,863 603.998,513	76	380.489,07 603.999,84	11.867
78	380.462,995 604.006,266	79	380.455,51 604.005,925	7.493
81	380.431,564 603.992,988	82	380.423,875 603.982,113	13.319
84	380.417,254 603.956,482	85	380.418,007 603.940,593	15.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inscripționat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 0585/1909, din 25/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

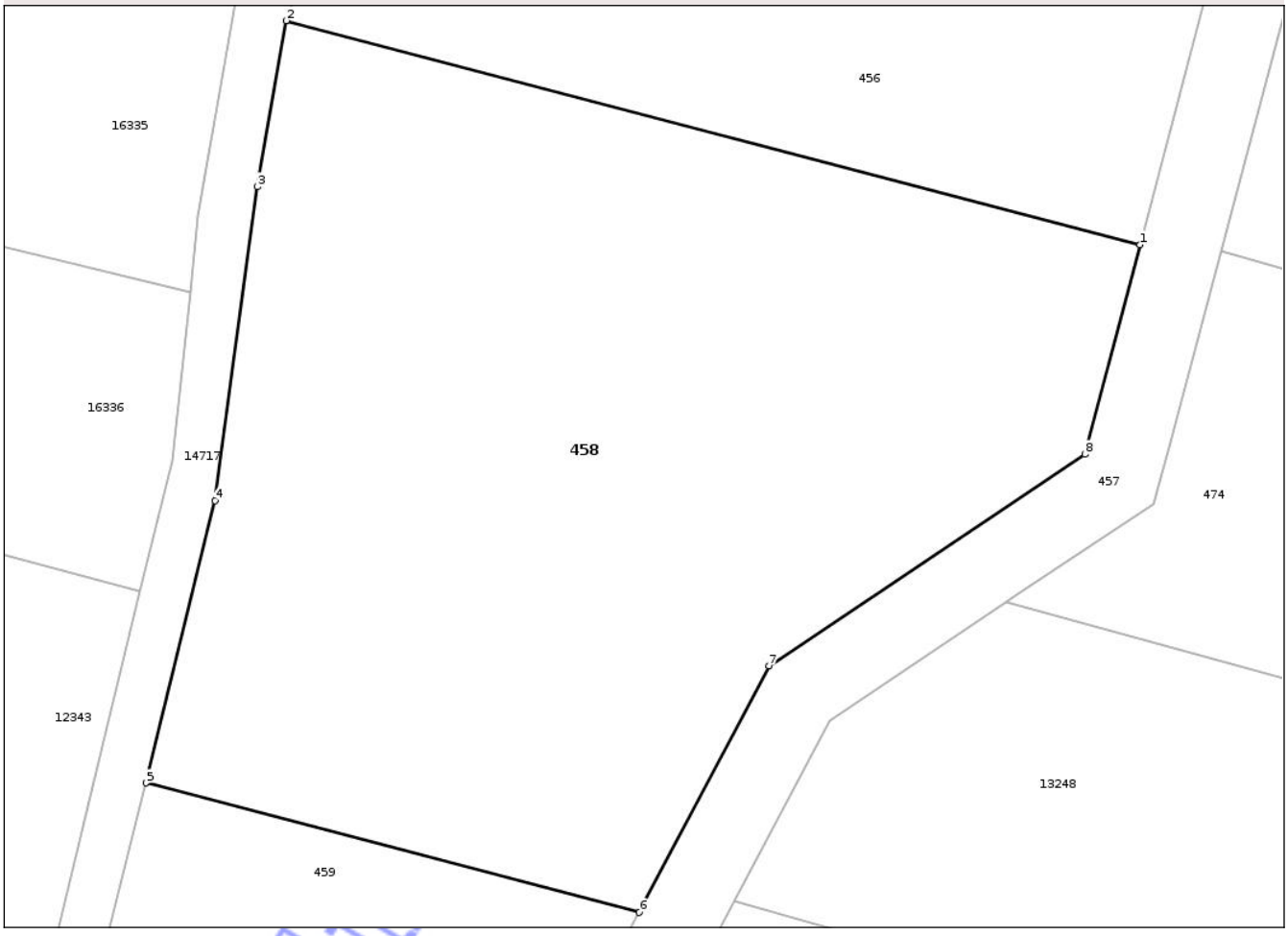
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	23/1	9	-	T 23/1 din TP se identifică în realitate cu T 23

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.385,081 603.750,034	2	380.320,445 603.766,982	66.821
2	380.320,445 603.766,982	3	380.318,268 603.754,424	12.745
3	380.318,268 603.754,424	4	380.315,057 603.730,678	23.962
4	380.315,057 603.730,678	5	380.309,855 603.709,339	21.964
5	380.309,855 603.709,339	6	380.347,176 603.699,553	38.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.347,176 603.699,553	7	380.356,998 603.718,188	21.065
7	380.356,998 603.718,188	8	380.380,925 603.734,184	28.781
8	380.380,925 603.734,184	1	380.385,081 603.750,034	16.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 0585/1951, din 14/06/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

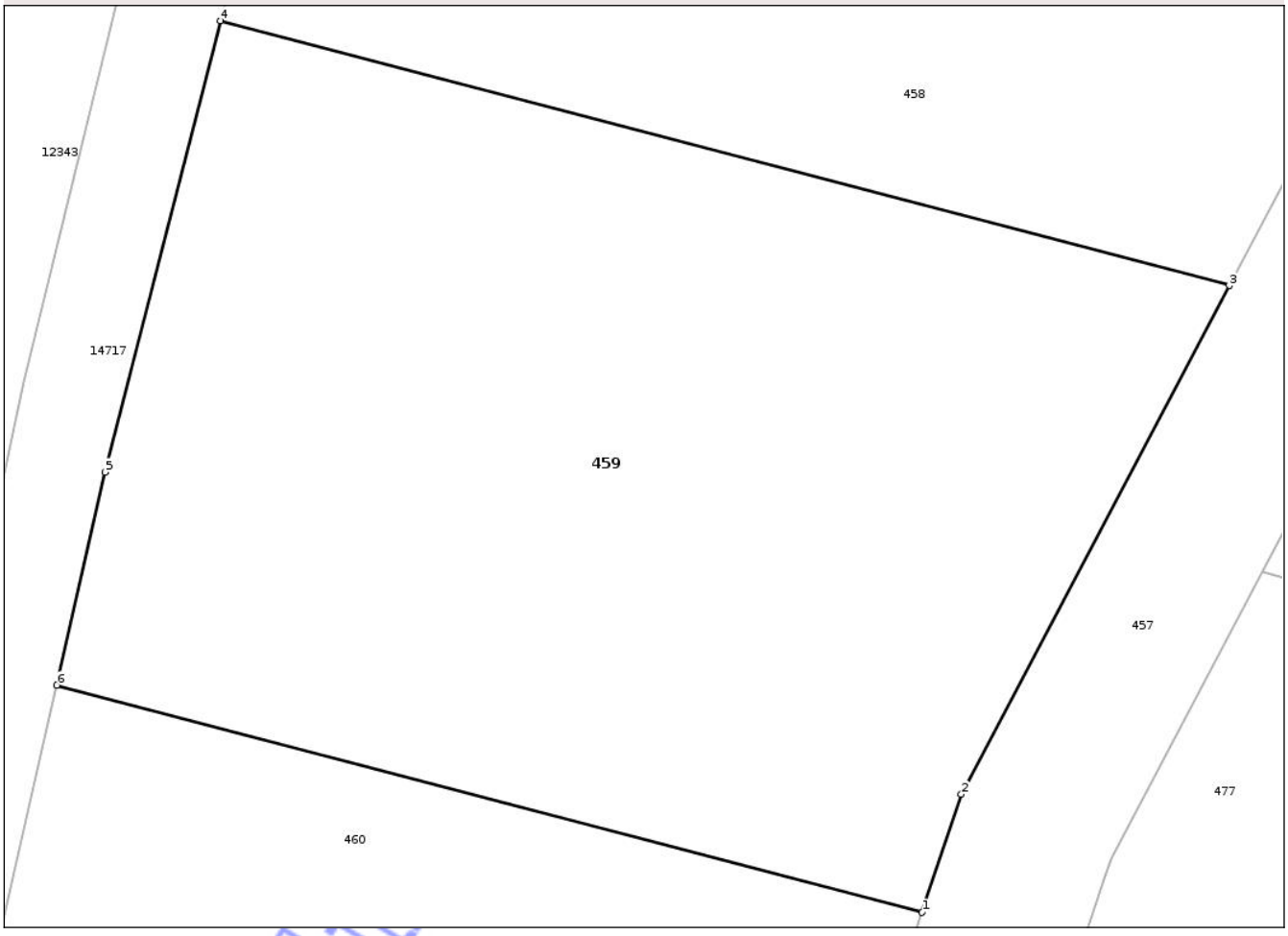
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	900	23	9/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.335,813 603.676,387	2	380.337,265 603.680,748	4.596
2	380.337,265 603.680,748	3	380.347,176 603.699,553	21.257
3	380.347,176 603.699,553	4	380.309,855 603.709,339	38.583
4	380.309,855 603.709,339	5	380.305,583 603.692,652	17.225
5	380.305,583 603.692,652	6	380.303,796 603.684,782	8.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.303,796 603.684,782	1	380.335,813 603.676,387	33.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 1604/2056, din 25/03/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOCAN S EUGEN-EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

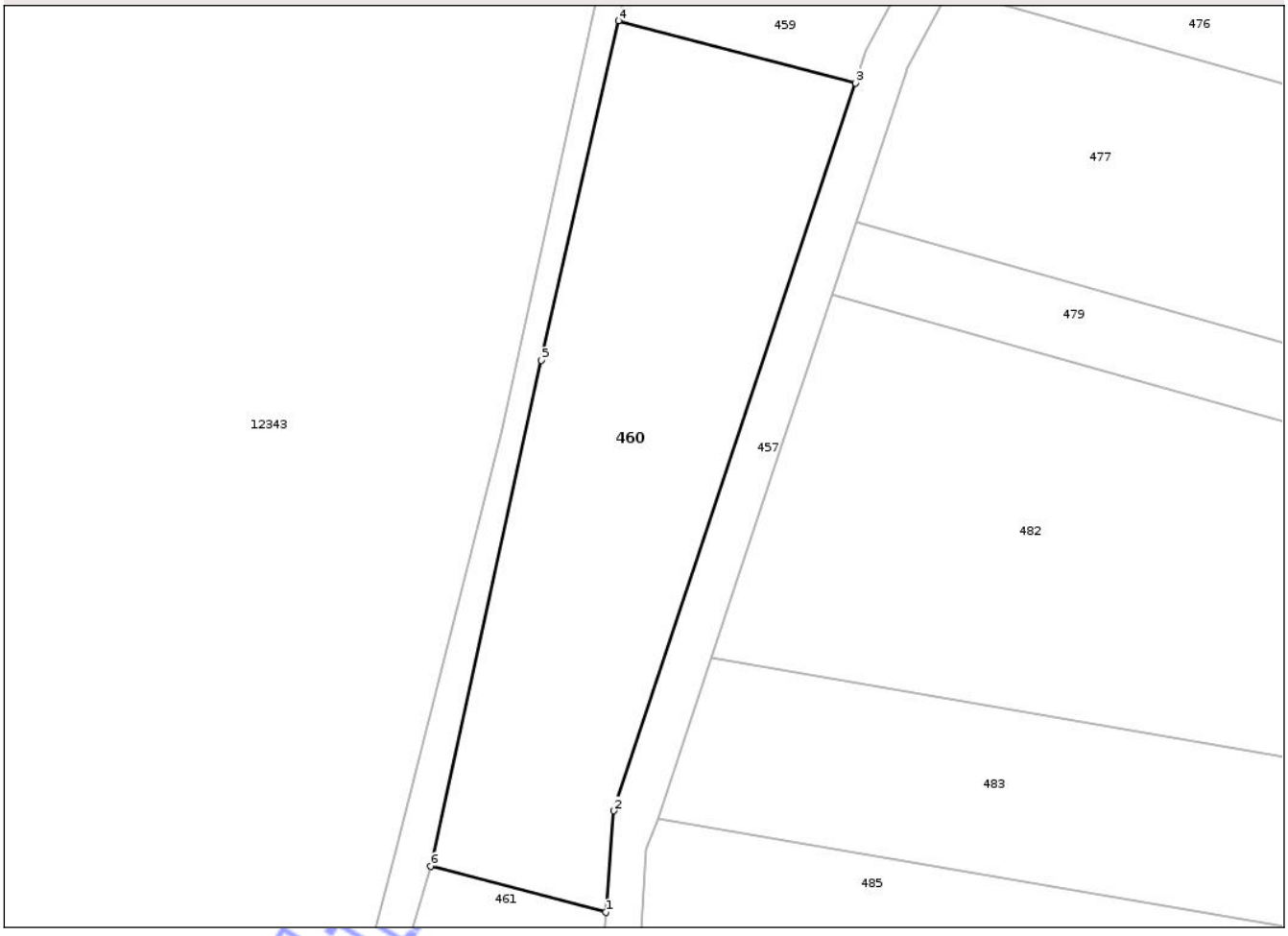
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.200	23	9/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.302,051 603.564,54	2	380.303,128 603.578,243	13.745
2	380.303,128 603.578,243	3	380.335,813 603.676,387	103.443
3	380.335,813 603.676,387	4	380.303,796 603.684,782	33.099
4	380.303,796 603.684,782	5	380.293,391 603.638,968	46.981
5	380.293,391 603.638,968	6	380.278,4 603.570,742	69.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.278,4 603.570,742	1	380.302,051 603.564,54	24.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 1604/2056, din 25/03/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOCAN S EUGEN-EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

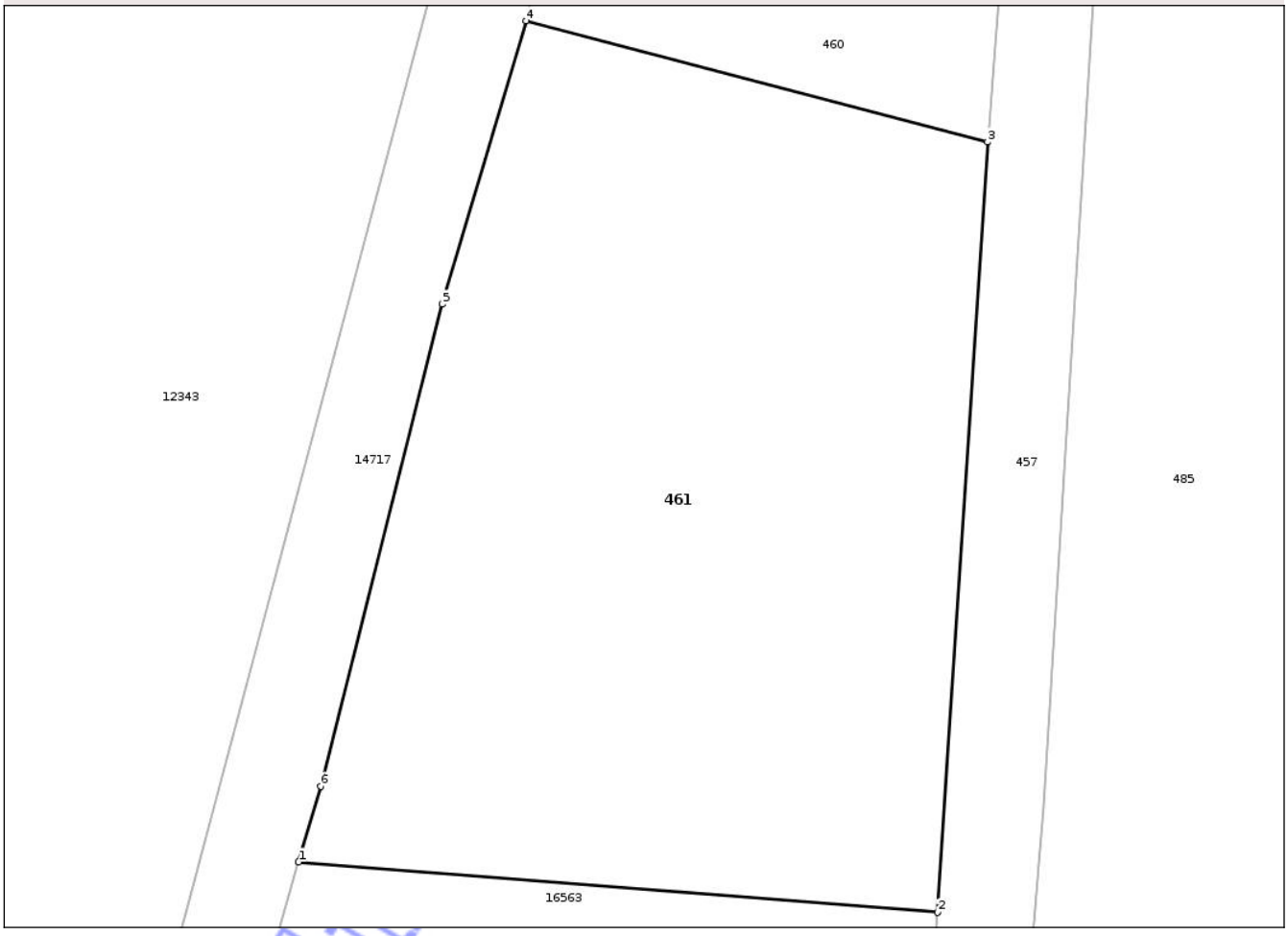
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.200	23	9/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.266,756 603.527,688	2	380.299,495 603.525,116	32.84
2	380.299,495 603.525,116	3	380.302,051 603.564,54	39.507
3	380.302,051 603.564,54	4	380.278,4 603.570,742	24.451
4	380.278,4 603.570,742	5	380.274,1 603.556,242	15.124
5	380.274,1 603.556,242	6	380.267,898 603.531,578	25.432

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.267,898 603.531,578	1	380.266,756 603.527,688	4.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.312	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 32605, din 21/01/2021 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUCURUZAN ANICA**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ŞUMLEA DANIEL-OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

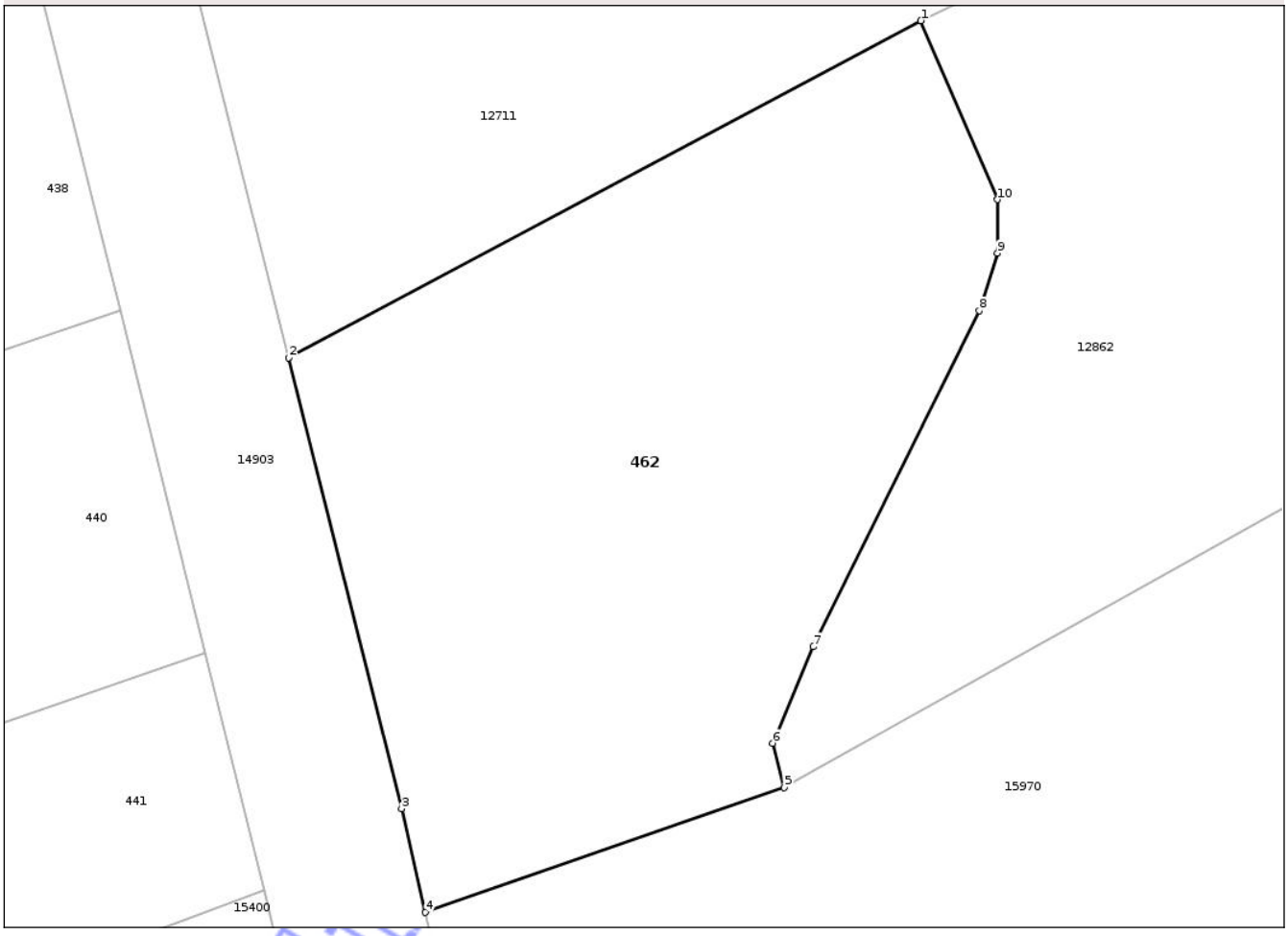
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.312	23	9/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.317,632 603.485,244	2	381.267,441 603.458,514	56.865
2	381.267,441 603.458,514	3	381.276,409 603.422,768	36.854
3	381.276,409 603.422,768	4	381.278,288 603.414,534	8.446
4	381.278,288 603.414,534	5	381.306,782 603.424,451	30.17
5	381.306,782 603.424,451	6	381.305,88 603.427,952	3.615

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.305,88 603.427,952	7	381.309,068 603.435,588	8.275
7	381.309,068 603.435,588	8	381.322,292 603.462,242	29.754
8	381.322,292 603.462,242	9	381.323,73 603.466,81	4.789
9	381.323,73 603.466,81	10	381.323,73 603.471,062	4.252
10	381.323,73 603.471,062	1	381.317,632 603.485,244	15.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

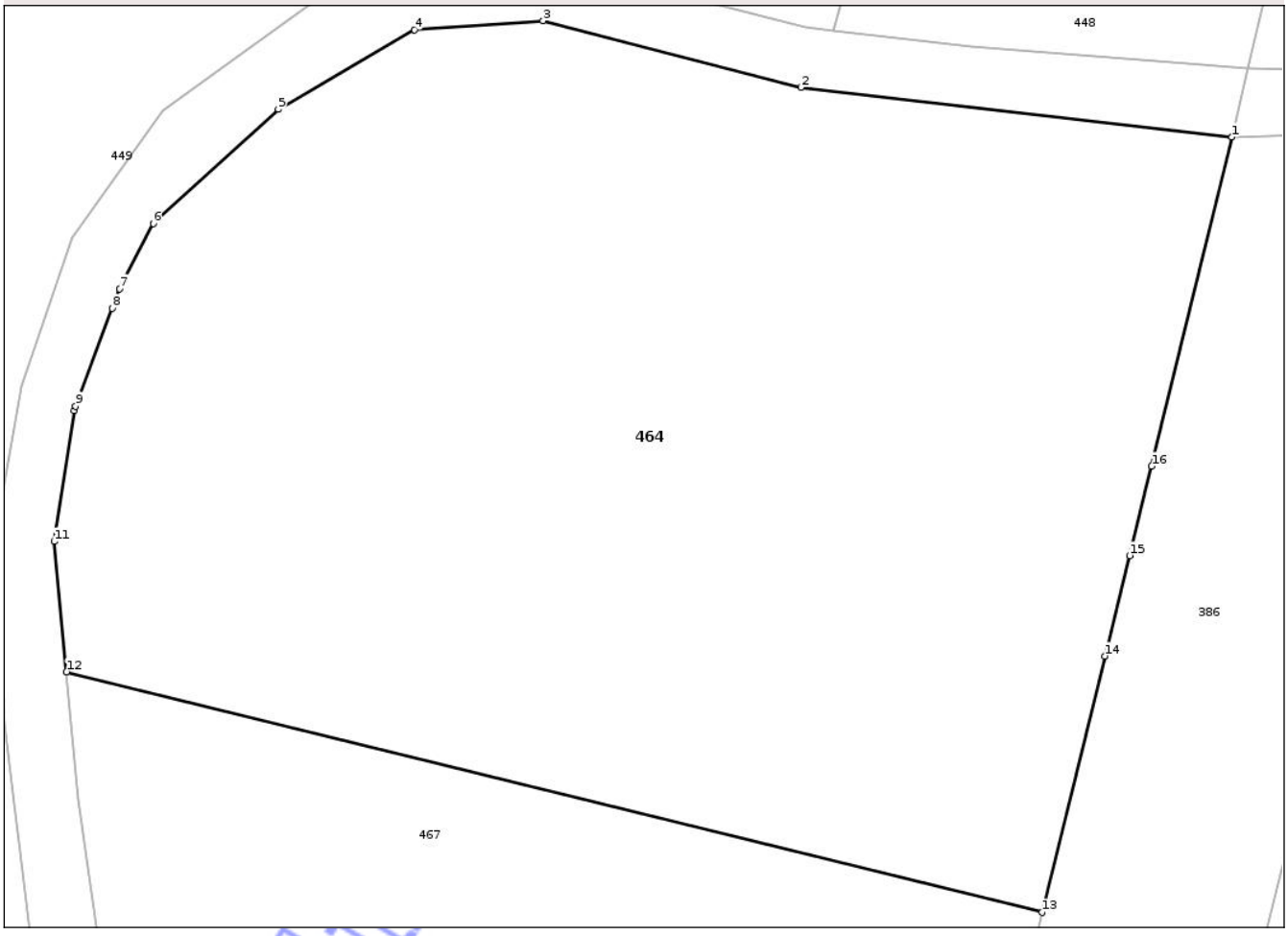
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.500	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.523,211 603.990,753	2	380.486,263 603.994,996	37.191
2	380.486,263 603.994,996	3	380.464,184 604.000,704	22.805
3	380.464,184 604.000,704	4	380.453,177 603.999,922	11.035
4	380.453,177 603.999,922	5	380.441,506 603.993,119	13.509
5	380.441,506 603.993,119	6	380.430,775 603.983,343	14.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.430,775 603.983,343	7	380.427,878 603.977,77	6.281
7	380.427,878 603.977,77	8	380.427,256 603.976,1	1.782
8	380.427,256 603.976,1	9	380.424,142 603.967,732	8.929
9	380.424,142 603.967,732	10	380.424,005 603.967,365	0.392
10	380.424,005 603.967,365	11	380.422,291 603.956,145	11.35
11	380.422,291 603.956,145	12	380.423,342 603.944,99	11.204
12	380.423,342 603.944,99	13	380.506,922 603.924,405	86.078
13	380.506,922 603.924,405	14	380.512,322 603.946,331	22.581
14	380.512,322 603.946,331	15	380.514,442 603.954,94	8.866
15	380.514,442 603.954,94	16	380.516,324 603.962,58	7.868
16	380.516,324 603.962,58	1	380.523,211 603.990,753	29.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 32869, din 24/05/2021 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASCA IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GROZA MARCELA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

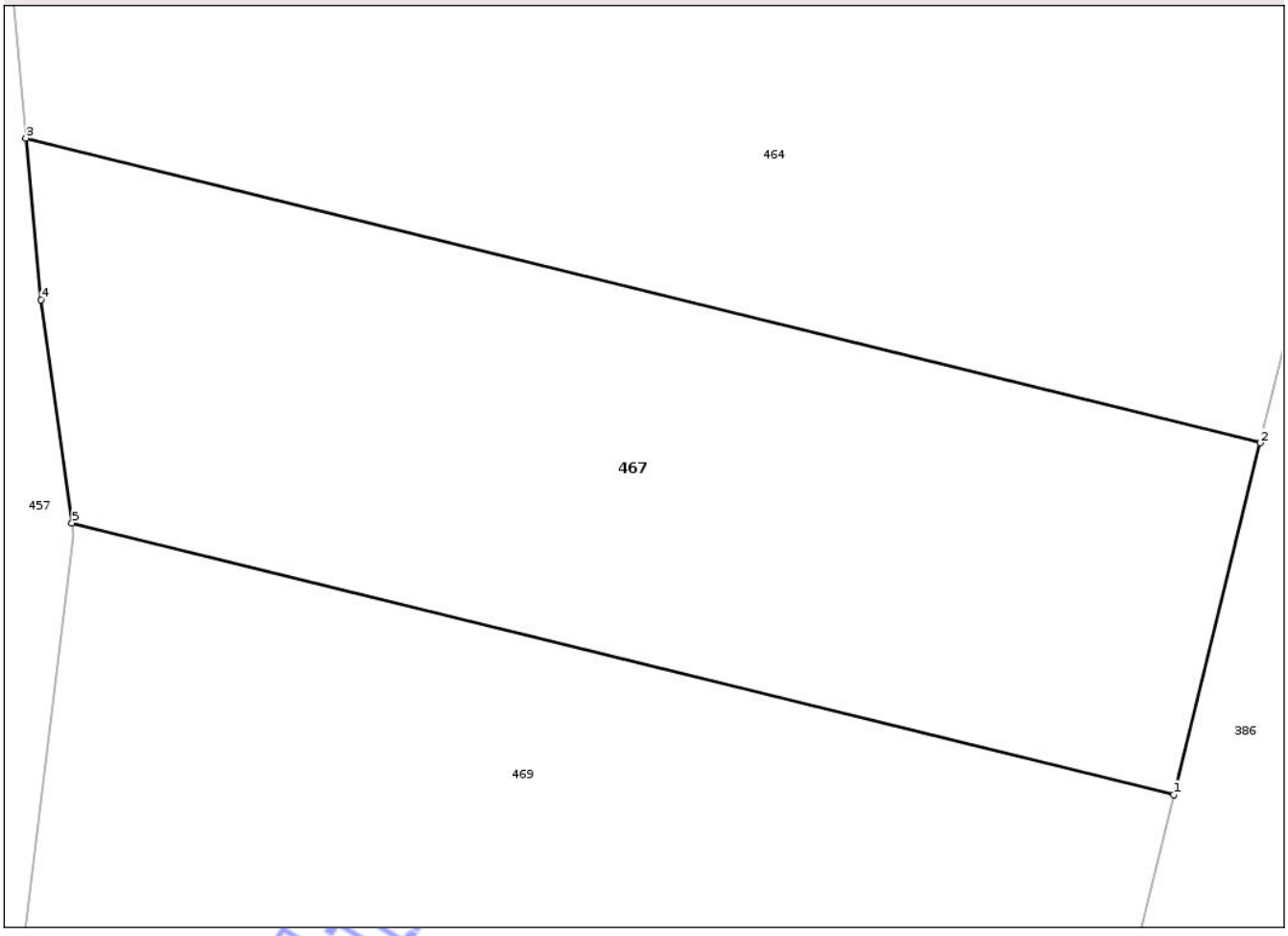
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	23	91	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.501,061 603.900,606	2	380.506,922 603.924,405	24.51
2	380.506,922 603.924,405	3	380.423,342 603.944,99	86.078
3	380.423,342 603.944,99	4	380.424,369 603.934,084	10.954
4	380.424,369 603.934,084	5	380.426,462 603.918,98	15.248
5	380.426,462 603.918,98	1	380.501,061 603.900,606	76.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.200	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	12.200	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.531,669 603.779,801	2	380.528,076 603.780,567	3.674
3	380.511,356 603.785,285	4	380.493,82 603.790,321	18.245
5	380.493,649 603.790,37	6	380.493,091 603.790,53	0.58
7	380.475,215 603.795,668	8	380.484,938 603.835,146	40.658
9	380.491,721 603.862,684	10	380.501,061 603.900,606	39.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.528,076 603.780,567	3	380.511,356 603.785,285	17.373
4	380.493,82 603.790,321	5	380.493,649 603.790,37	0.178
6	380.493,091 603.790,53	7	380.475,215 603.795,668	18.6
8	380.484,938 603.835,146	9	380.491,721 603.862,684	28.361
10	380.501,061 603.900,606	11	380.426,462 603.918,98	76.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.426,462 603.918,98	12	380.426,574 603.918,168	0.82
13	380.422,068 603.881,04	14	380.421,831 603.879,897	1.167
15	380.420,918 603.875,494	16	380.413,642 603.862,627	14.782
17	380.412,093 603.853,088	18	380.405,93 603.815,131	38.454
19	380.402,007 603.795,023	20	380.399,941 603.782,173	13.015
21	380.522,699 603.747,681	1	380.531,669 603.779,801	33.349

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.426,574 603.918,168	13	380.422,068 603.881,04	37.4
14	380.421,831 603.879,897	15	380.420,918 603.875,494	4.497
16	380.413,642 603.862,627	17	380.412,093 603.853,088	9.664
18	380.405,93 603.815,131	19	380.402,007 603.795,023	20.487
20	380.399,941 603.782,173	21	380.522,699 603.747,681	127.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 0585/1902, din 20/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOLBOACĂ I IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

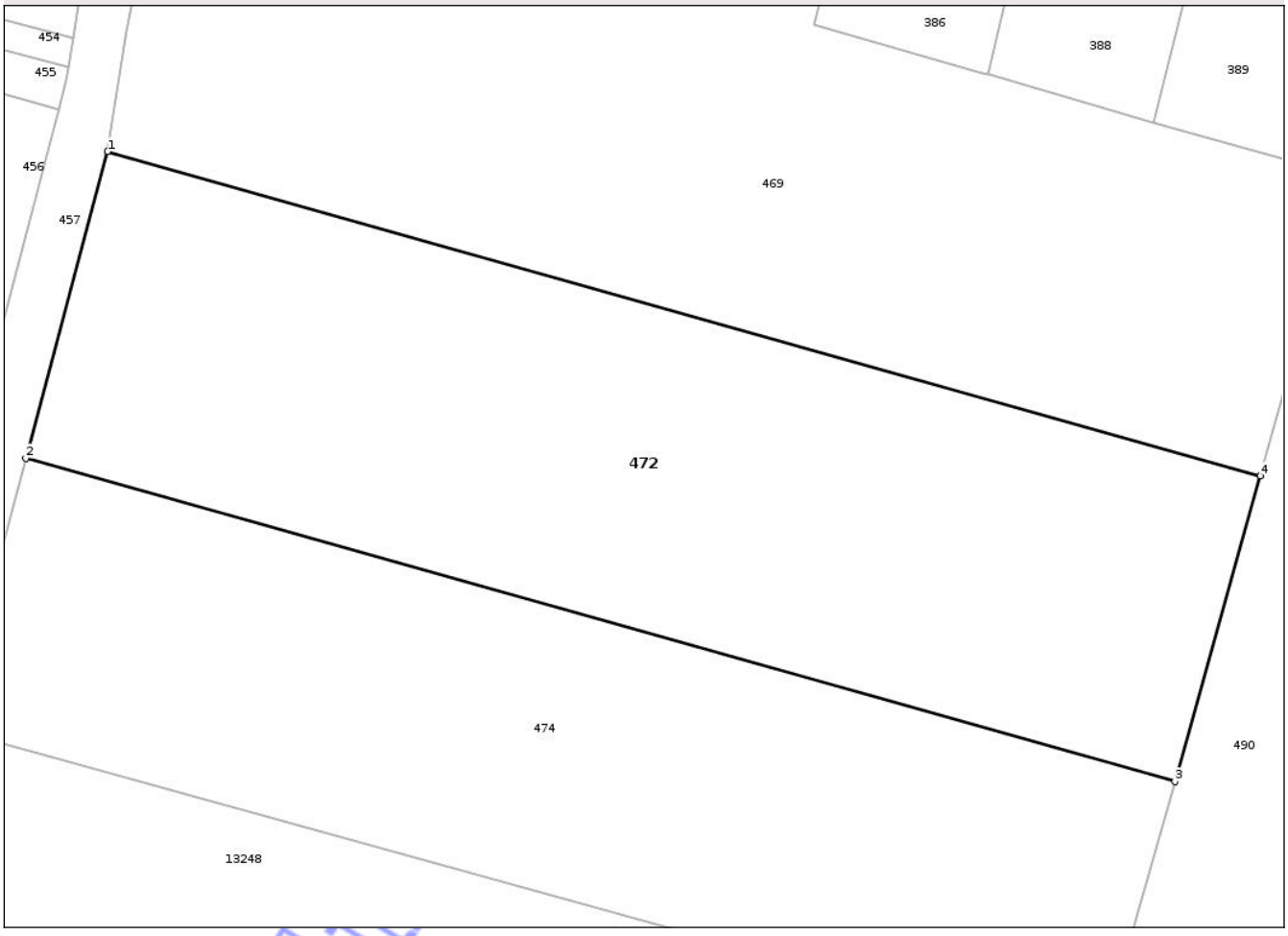
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	23/1	3	-	T 23/1 din TP se identifică în realitate cu T 23

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.399,941 603.782,173	2	380.391,232 603.749,538	33.777
2	380.391,232 603.749,538	3	380.513,615 603.715,151	127.122
3	380.513,615 603.715,151	4	380.522,699 603.747,681	33.775
4	380.522,699 603.747,681	1	380.399,941 603.782,173	127.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

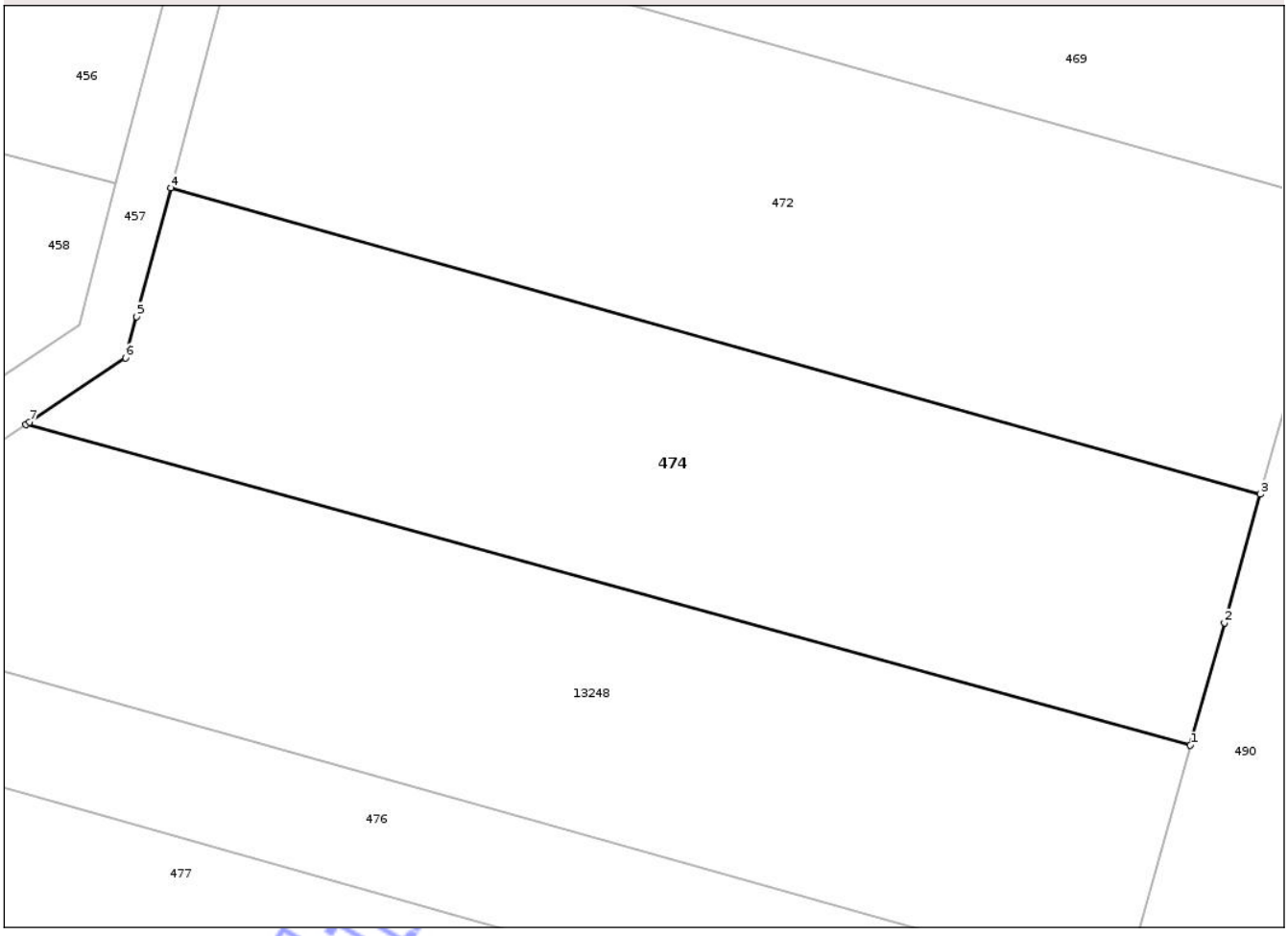
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.505,751 603.686,996	2	380.509,591 603.700,746	14.276
2	380.509,591 603.700,746	3	380.513,615 603.715,151	14.956
3	380.513,615 603.715,151	4	380.391,232 603.749,538	127.122
4	380.391,232 603.749,538	5	380.387,375 603.735,086	14.958
5	380.387,375 603.735,086	6	380.386,139 603.730,453	4.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.386,139 603.730,453	7	380.375,365 603.723,249	12.961
7	380.375,365 603.723,249	8	380.374,961 603.722,979	0.486
8	380.374,961 603.722,979	1	380.505,751 603.686,996	135.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51348	1.900	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109298 / 11/06/2019		
Act Administrativ nr. 30532, din 23/04/2019 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

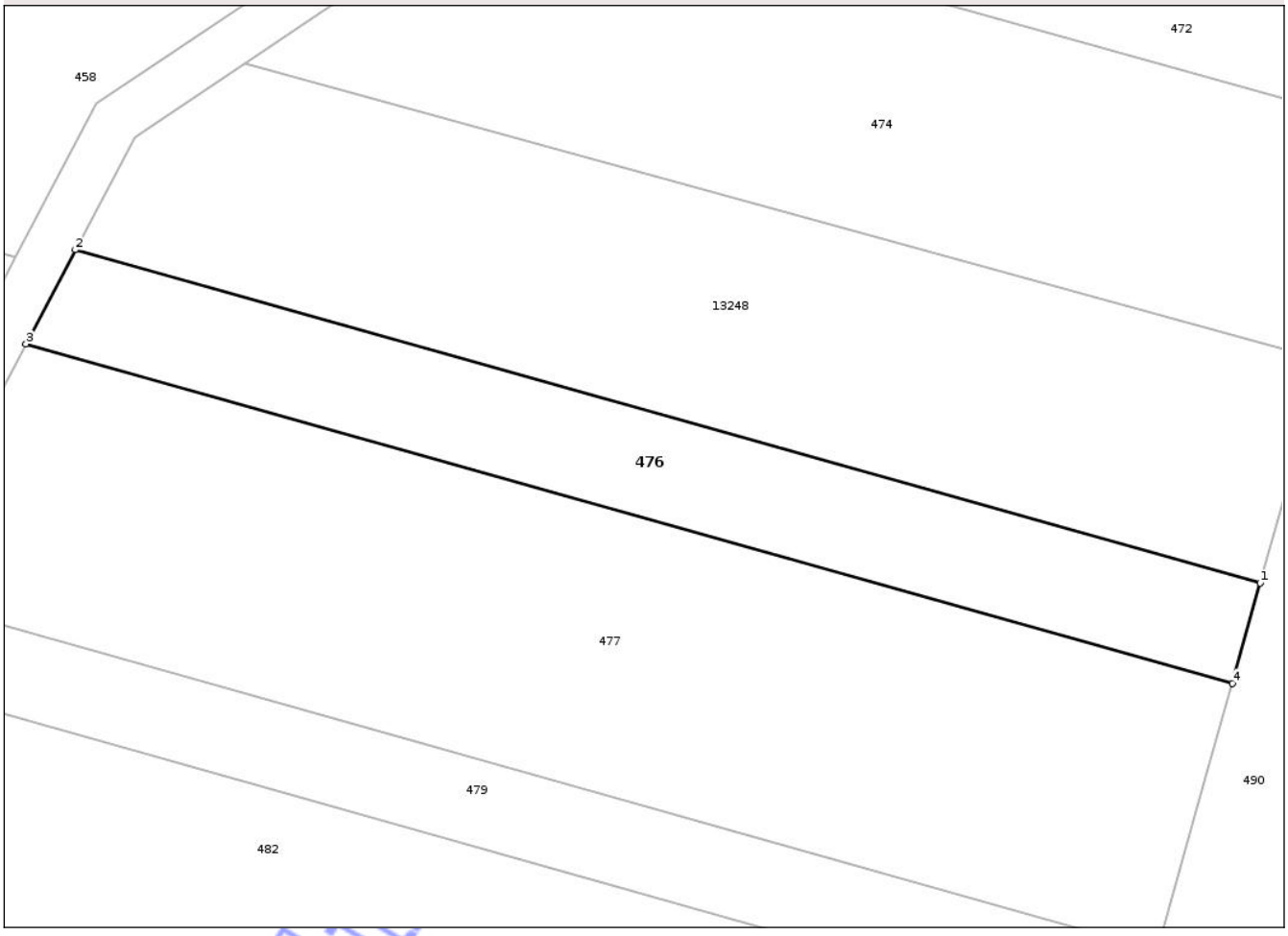
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51348	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	23	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.498,209 603.659,989	2	380.354,403 603.700,396	149.375
2	380.354,403 603.700,396	3	380.348,392 603.688,992	12.891
3	380.348,392 603.688,992	4	380.494,819 603.647,849	152.097
4	380.494,819 603.647,849	1	380.498,209 603.659,989	12.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.200	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

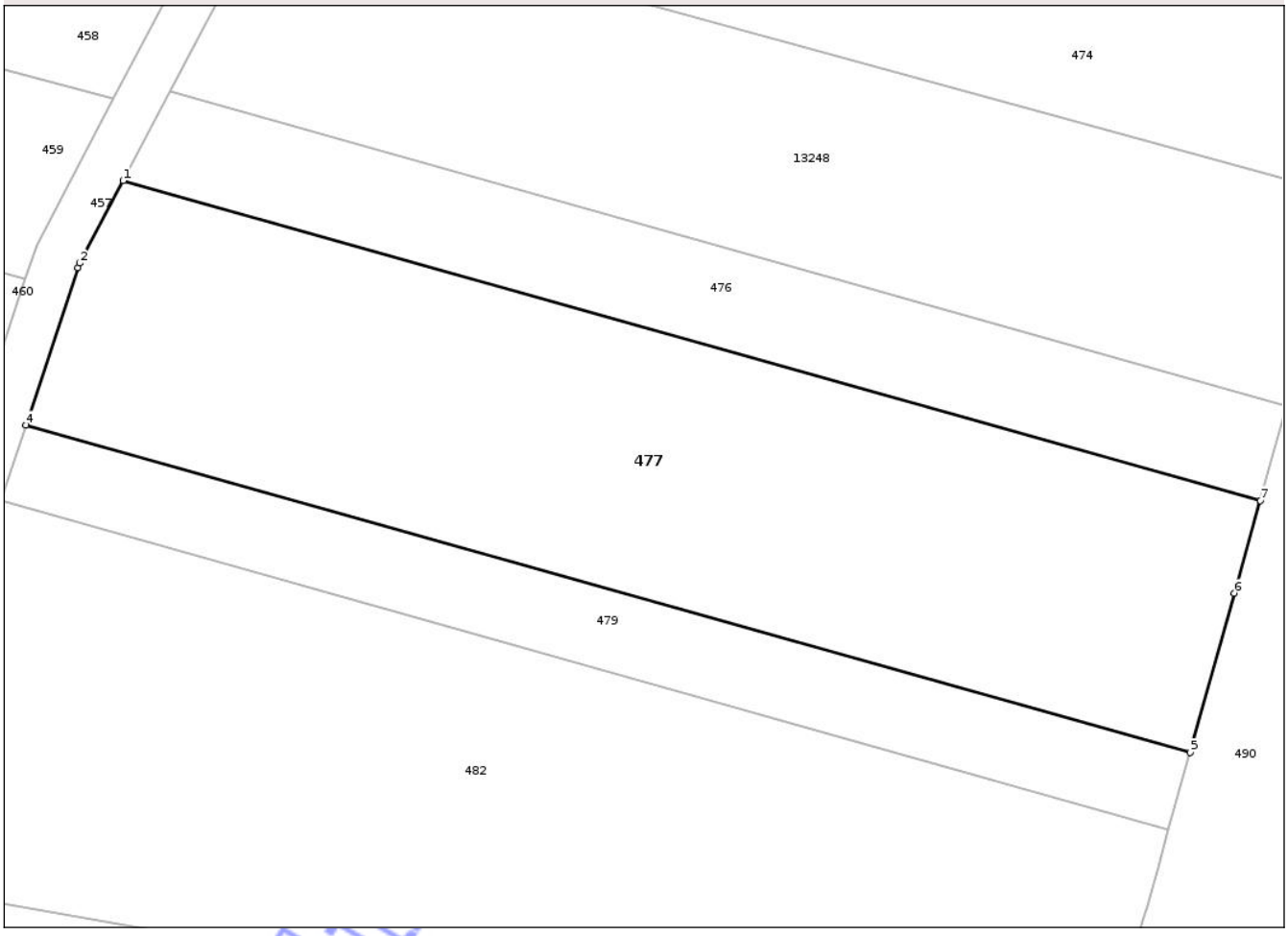
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.200	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.348,392 603.688,992	2	380.342,802 603.678,386	11.989
2	380.342,802 603.678,386	3	380.342,593 603.677,758	0.662
3	380.342,593 603.677,758	4	380.335,866 603.657,56	21.289
4	380.335,866 603.657,56	5	380.485,768 603.615,441	155.707
5	380.485,768 603.615,441	6	380.491,488 603.635,922	21.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.491,488 603.635,922	7	380.494,819 603.647,849	12.383
7	380.494,819 603.647,849	1	380.348,392 603.688,992	152.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 0585/1903, din 20/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRIŞ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

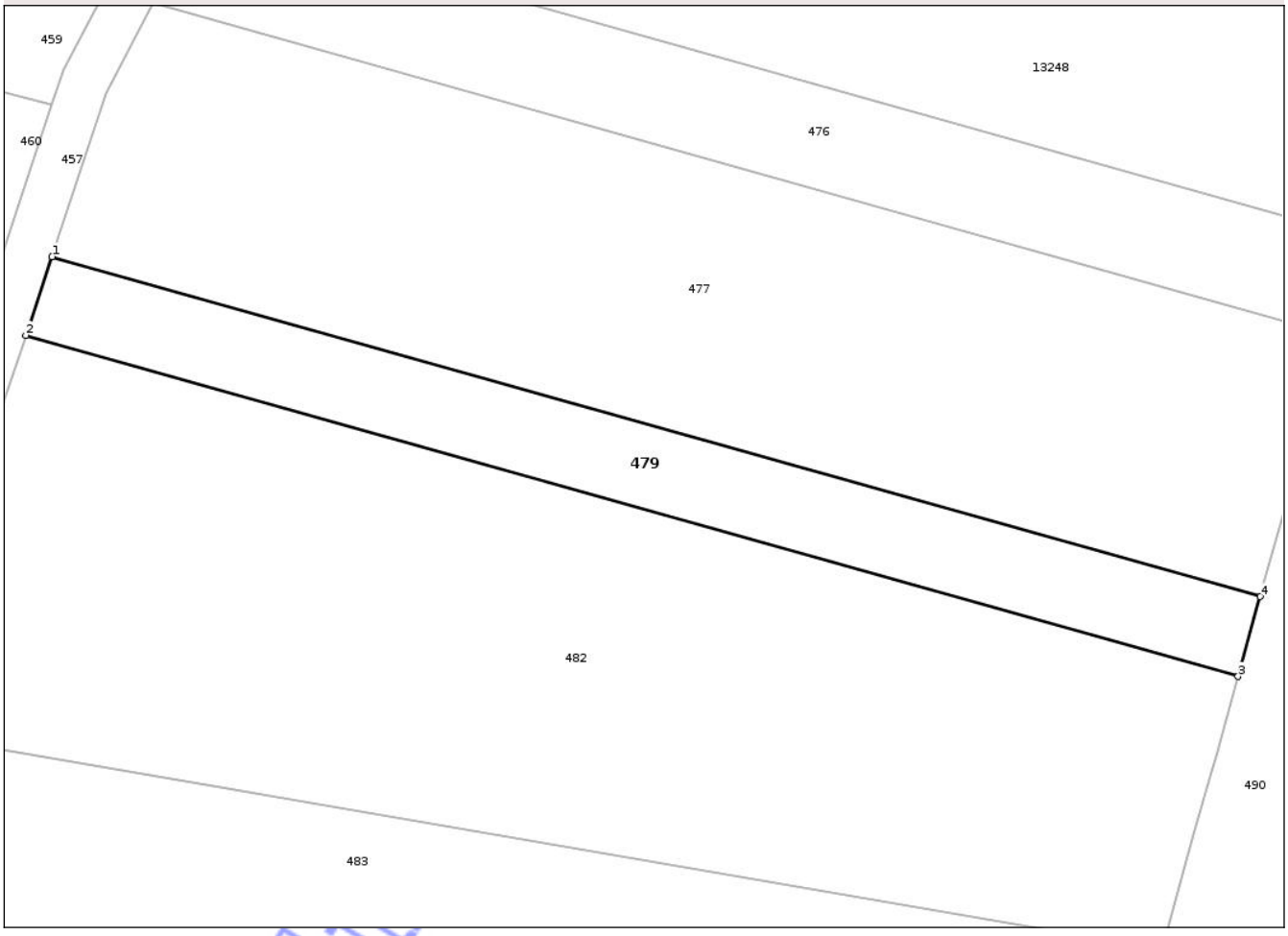
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	23/1	10	-	T 23/1 din TP se identifică în realitate cu T 23

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.335,866 603.657,56	2	380.332,621 603.647,816	10.27
2	380.332,621 603.647,816	3	380.483,009 603.605,56	156.212
3	380.483,009 603.605,56	4	380.485,768 603.615,441	10.259
4	380.485,768 603.615,441	1	380.335,866 603.657,56	155.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.820	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

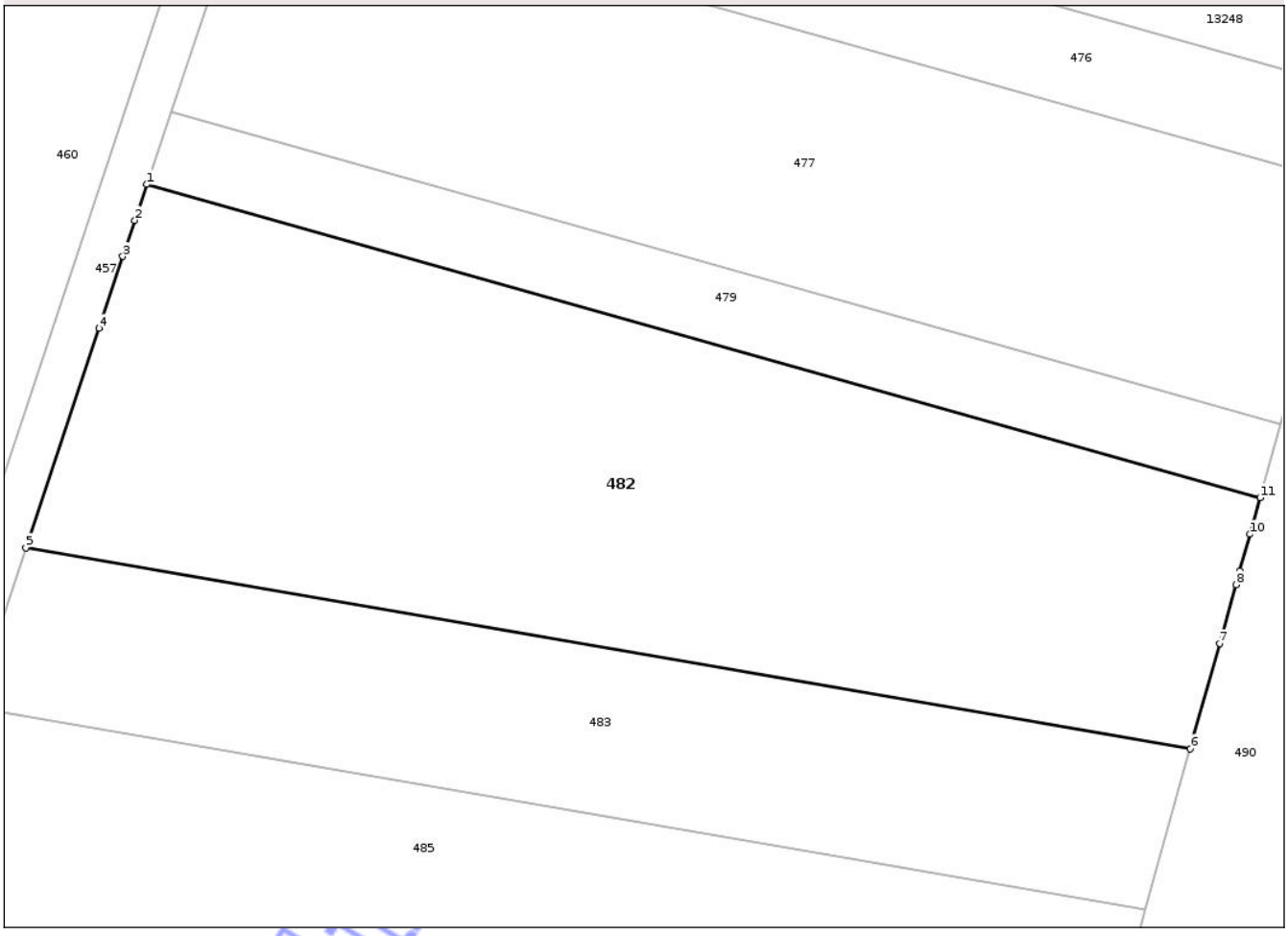
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.820	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.332,621 603.647,816	2	380.331,003 603.642,955	5.123
2	380.331,003 603.642,955	3	380.329,386 603.638,102	5.115
3	380.329,386 603.638,102	4	380.326,162 603.628,42	10.205
4	380.326,162 603.628,42	5	380.316,301 603.598,809	31.21
5	380.316,301 603.598,809	6	380.473,553 603.571,699	159.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.473,553 603.571,699	7	380.477,517 603.585,893	14.737
7	380.477,517 603.585,893	8	380.479,734 603.593,834	8.245
8	380.479,734 603.593,834	9	380.480,258 603.595,711	1.949
9	380.480,258 603.595,711	10	380.481,633 603.600,631	5.109
10	380.481,633 603.600,631	11	380.483,009 603.605,56	5.117
11	380.483,009 603.605,56	1	380.332,621 603.647,816	156.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 0585/1961, din 05/07/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **REŢE V MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

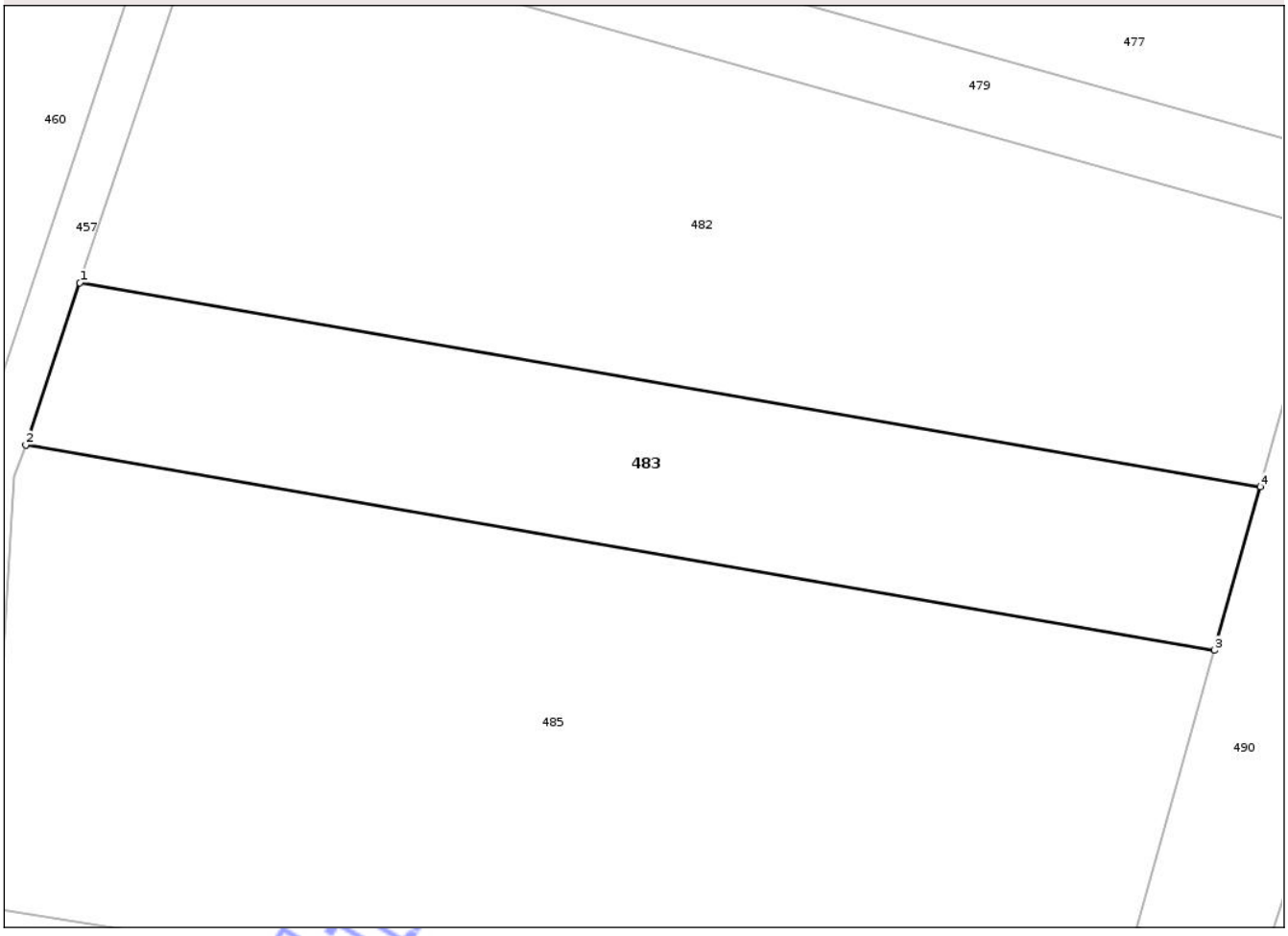
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	23/1	14	-	T 23/1 din TP se identifică în realitate cu T 23

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.316,301 603.598,809	2	380.309,116 603.577,235	22.739
2	380.309,116 603.577,235	3	380.467,474 603.549,934	160.694
3	380.467,474 603.549,934	4	380.473,553 603.571,699	22.598
4	380.473,553 603.571,699	1	380.316,301 603.598,809	159.572

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.401	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

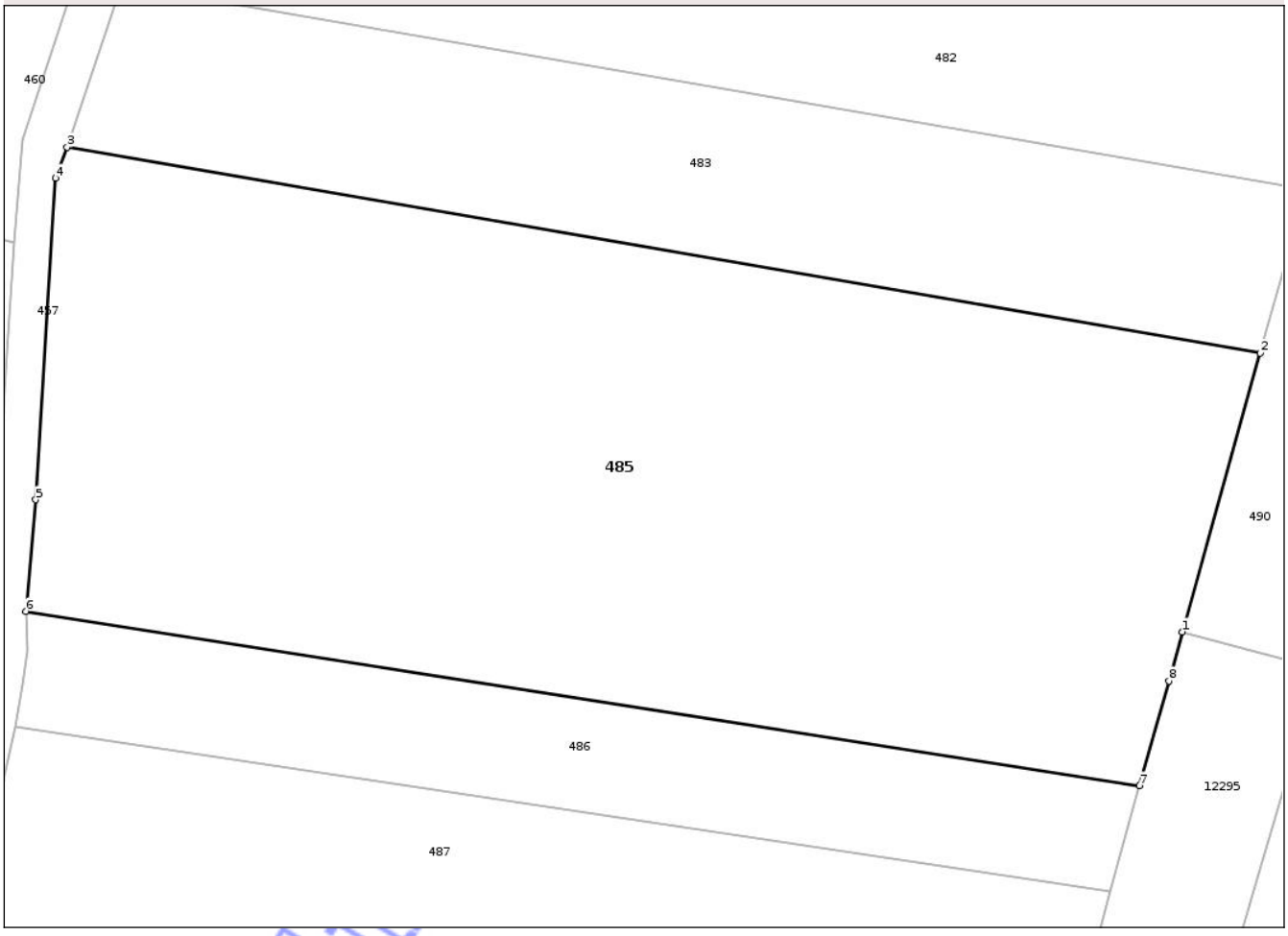
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.401	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.457,154 603.512,978	2	380.467,474 603.549,934	38.37
2	380.467,474 603.549,934	3	380.309,116 603.577,235	160.694
3	380.309,116 603.577,235	4	380.307,55 603.573,125	4.398
4	380.307,55 603.573,125	5	380.304,946 603.530,5	42.704
5	380.304,946 603.530,5	6	380.303,626 603.515,699	14.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.303,626 603.515,699	7	380.451,455 603.492,571	149.627
7	380.451,455 603.492,571	8	380.455,334 603.506,462	14.422
8	380.455,334 603.506,462	1	380.457,154 603.512,978	6.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 0585/1964, din 05/07/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN I VASILE**	
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MOLDOVAN SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

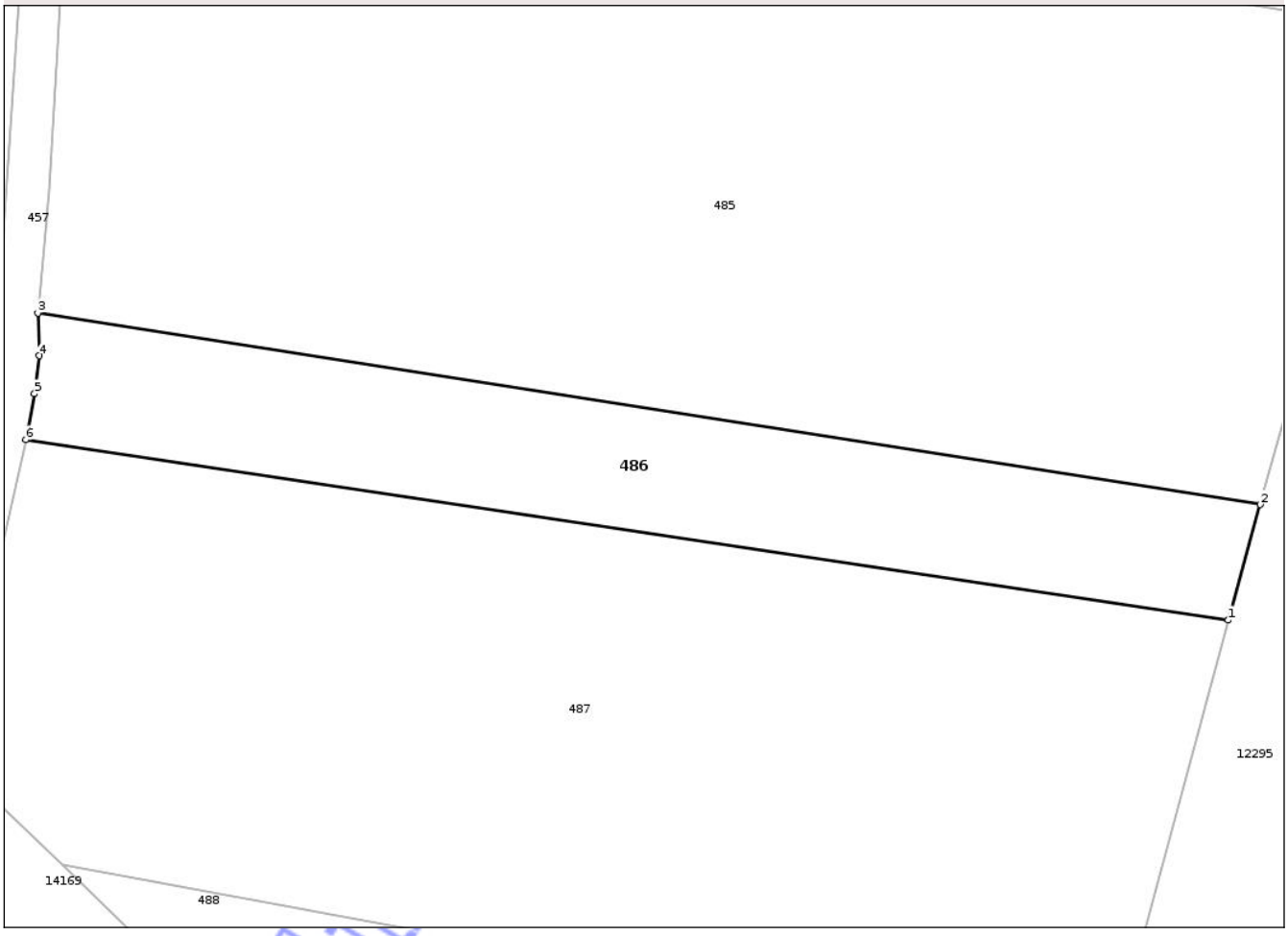
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	23/1	17	-	T 23/1 din TP se identifică în realitate cu T 23

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.447,556 603.478,611	2	380.451,455 603.492,571	14.494
2	380.451,455 603.492,571	3	380.303,626 603.515,699	149.627
3	380.303,626 603.515,699	4	380.303,797 603.510,539	5.163
4	380.303,797 603.510,539	5	380.303,228 603.505,954	4.62
5	380.303,228 603.505,954	6	380.302,184 603.500,389	5.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.302,184 603.500,389	1	380.447,556 603.478,611	146.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 0585/1905, din 20/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAŞCA I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

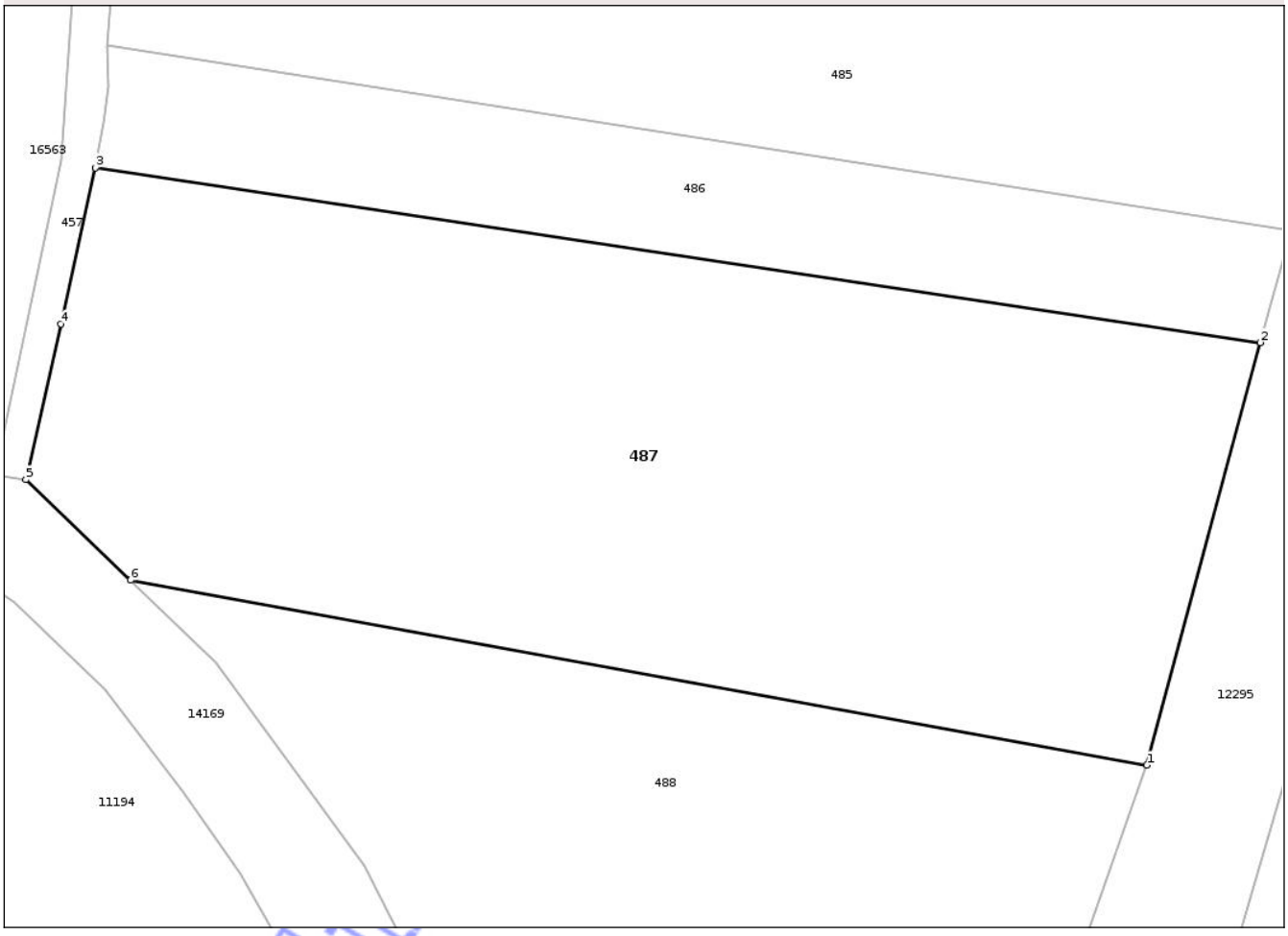
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.500	23/1	18	-	T 23/1 din TP se identifică în realitate cu T 23

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.433,413 603.425,919	2	380.447,556 603.478,611	54.557
2	380.447,556 603.478,611	3	380.302,184 603.500,389	146.994
3	380.302,184 603.500,389	4	380.297,858 603.480,914	19.95
4	380.297,858 603.480,914	5	380.293,51 603.461,525	19.871
5	380.293,51 603.461,525	6	380.306,573 603.448,996	18.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.306,573 603.448,996	1	380.433,413 603.425,919	128.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 28867/1847, din 07/03/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LĂPUȘAN G TEOFIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

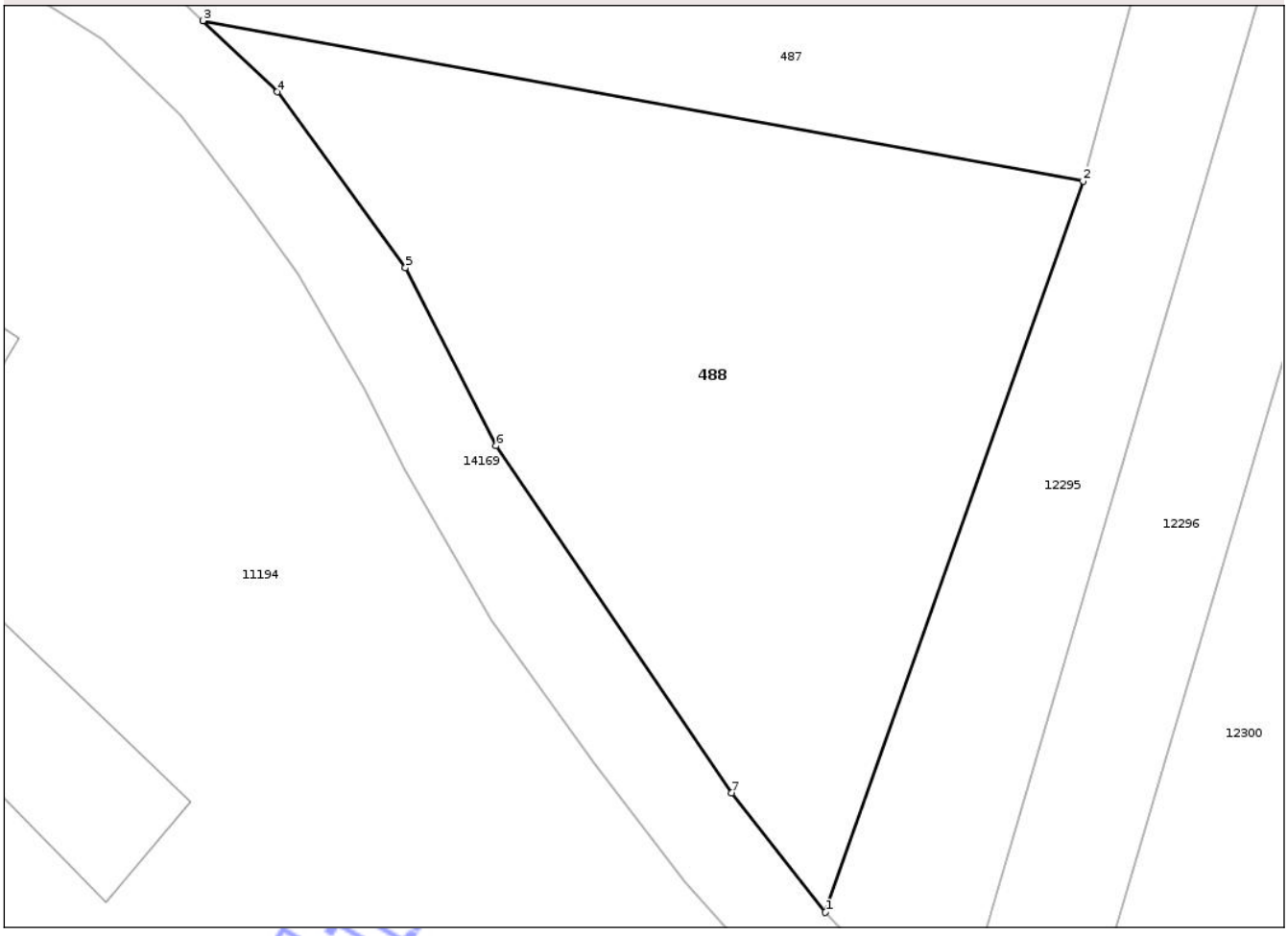
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	22	83	-	T 22 din TP se identifică în realitate cu T 23

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.396,268 603.320,65	2	380.433,413 603.425,919	111.63
2	380.433,413 603.425,919	3	380.306,573 603.448,996	128.922
3	380.306,573 603.448,996	4	380.317,259 603.438,747	14.807
4	380.317,259 603.438,747	5	380.335,744 603.413,436	31.342
5	380.335,744 603.413,436	6	380.348,82 603.387,793	28.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.348,82 603.387,793	7	380.382,79 603.337,865	60.388
7	380.382,79 603.337,865	1	380.396,268 603.320,65	21.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		320	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

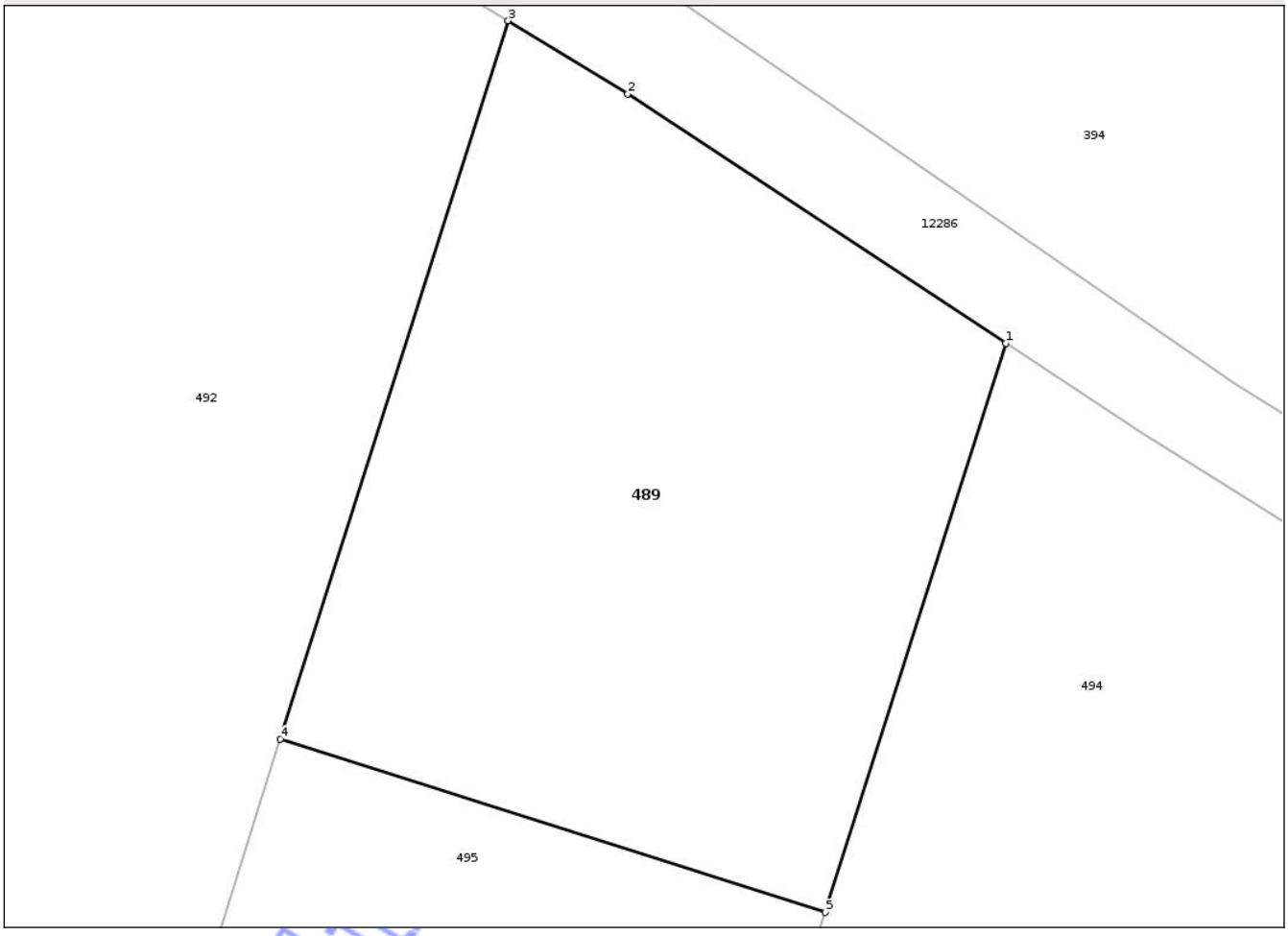
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	320	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.647,995 603.737,268	2	380.637,123 603.744,439	13.024
2	380.637,123 603.744,439	3	380.633,683 603.746,539	4.03
3	380.633,683 603.746,539	4	380.627,13 603.725,9	21.654
4	380.627,13 603.725,9	5	380.642,805 603.720,923	16.446
5	380.642,805 603.720,923	1	380.647,995 603.737,268	17.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.200	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.200	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.558,71 603.775,396	2	380.553,032 603.776,603	5.805
3	380.531,669 603.779,801	4	380.522,699 603.747,681	33.349
5	380.513,615 603.715,151	6	380.509,591 603.700,746	14.956
7	380.505,751 603.686,996	8	380.505,652 603.686,641	0.369
9	380.498,209 603.659,989	10	380.494,819 603.647,849	12.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.553,032 603.776,603	3	380.531,669 603.779,801	21.601
4	380.522,699 603.747,681	5	380.513,615 603.715,151	33.775
6	380.509,591 603.700,746	7	380.505,751 603.686,996	14.276
8	380.505,652 603.686,641	9	380.498,209 603.659,989	27.672
10	380.494,819 603.647,849	11	380.491,488 603.635,922	12.383

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.491,488 603.635,922	12	380.485,768 603.615,441	21.265
13	380.483,009 603.605,56	14	380.481,633 603.600,631	5.117
15	380.480,258 603.595,711	16	380.479,734 603.593,834	1.949
17	380.477,517 603.585,893	18	380.473,553 603.571,699	14.737
19	380.467,474 603.549,934	20	380.457,154 603.512,978	38.37
21	380.473,911 603.508,531	1	380.558,71 603.775,396	280.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.485,768 603.615,441	13	380.483,009 603.605,56	10.259
14	380.481,633 603.600,631	15	380.480,258 603.595,711	5.109
16	380.479,734 603.593,834	17	380.477,517 603.585,893	8.245
18	380.473,553 603.571,699	19	380.467,474 603.549,934	22.598
20	380.457,154 603.512,978	21	380.473,911 603.508,531	17.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 0585/1903, din 20/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRIŞ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

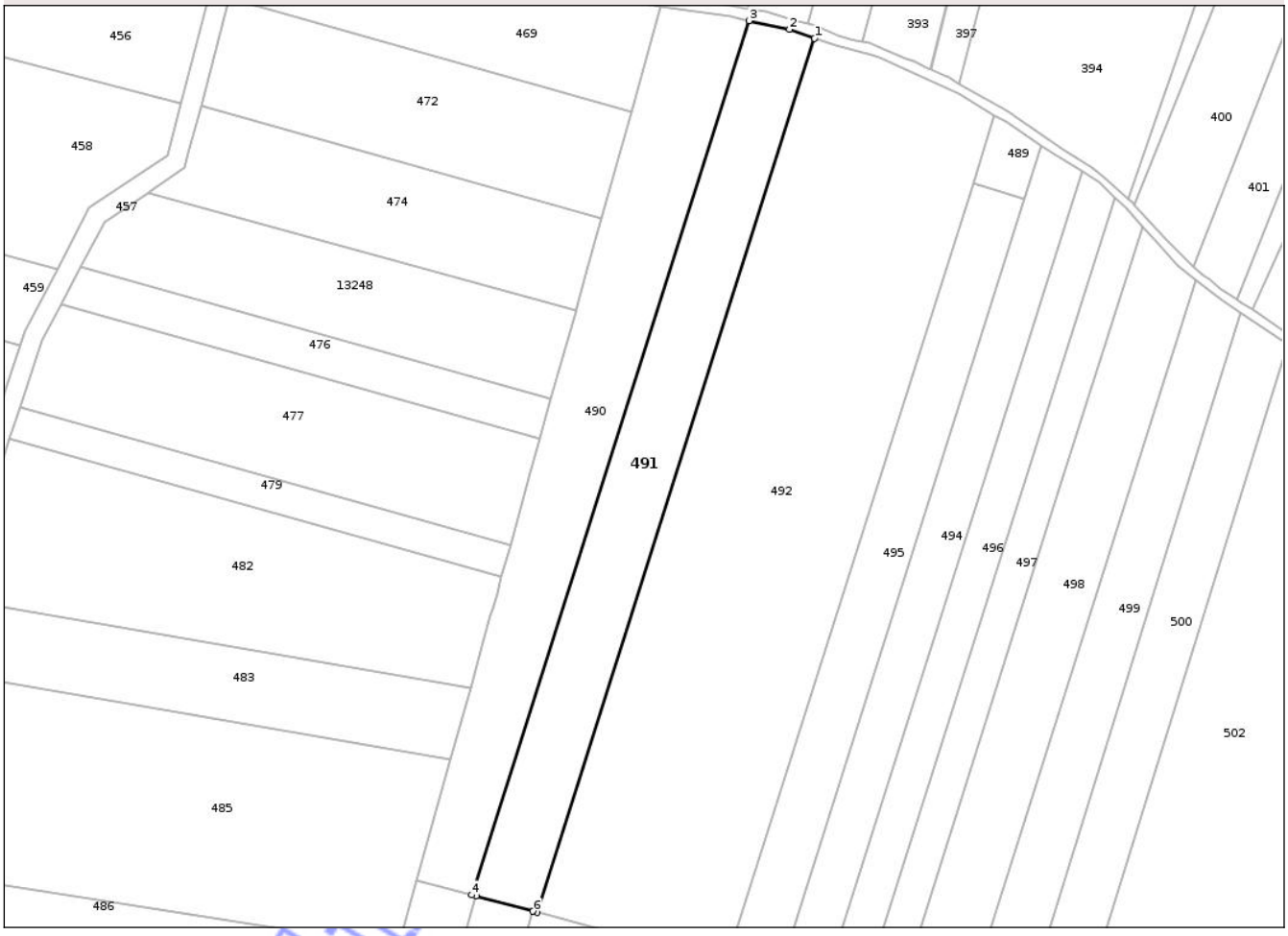
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	23/1	63	-	T 23/1 din TP se identifică în realitate cu T 23

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.578,686 603.770,047	2	380.571,062 603.772,772	8.096
2	380.571,062 603.772,772	3	380.558,71 603.775,396	12.628
3	380.558,71 603.775,396	4	380.473,911 603.508,531	280.014
4	380.473,911 603.508,531	5	380.475,227 603.508,181	1.362
5	380.475,227 603.508,181	6	380.492,687 603.503,547	18.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.492,687 603.503,547	7	380.493,964 603.503,208	1.321
7	380.493,964 603.503,208	1	380.578,686 603.770,047	279.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.499	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.499	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.633,683 603.746,539	2	380.622,784 603.753,193	12.77
2	380.622,784 603.753,193	3	380.598,546 603.764,043	26.556
3	380.598,546 603.764,043	4	380.596,153 603.765,101	2.616
4	380.596,153 603.765,101	5	380.585,259 603.767,698	11.199
5	380.585,259 603.767,698	6	380.578,686 603.770,047	6.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.578,686 603.770,047	7	380.493,964 603.503,208	279.966
7	380.493,964 603.503,208	8	380.506,0 603.500,013	12.453
8	380.506,0 603.500,013	9	380.514,039 603.497,879	8.317
9	380.514,039 603.497,879	10	380.517,213 603.497,036	3.284
10	380.517,213 603.497,036	11	380.532,018 603.493,107	15.317
11	380.532,018 603.493,107	12	380.551,57 603.487,917	20.229
12	380.551,57 603.487,917	13	380.627,13 603.725,9	249.69
13	380.627,13 603.725,9	1	380.633,683 603.746,539	21.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 25235, din 11/04/2014 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN ŞTEFAN** 2) **ŞERDEAN VERONICA**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ŞERDEAN ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	23	58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.660,58 603.729,298	2	380.651,903 603.734,69	10.216
2	380.651,903 603.734,69	3	380.647,995 603.737,268	4.682
3	380.647,995 603.737,268	4	380.642,805 603.720,923	17.149
4	380.642,805 603.720,923	5	380.567,485 603.483,692	248.901
5	380.567,485 603.483,692	6	380.581,425 603.479,992	14.423

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.581,425 603.479,992	1	380.660,58 603.729,298	261.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 0585/1908, din 25/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

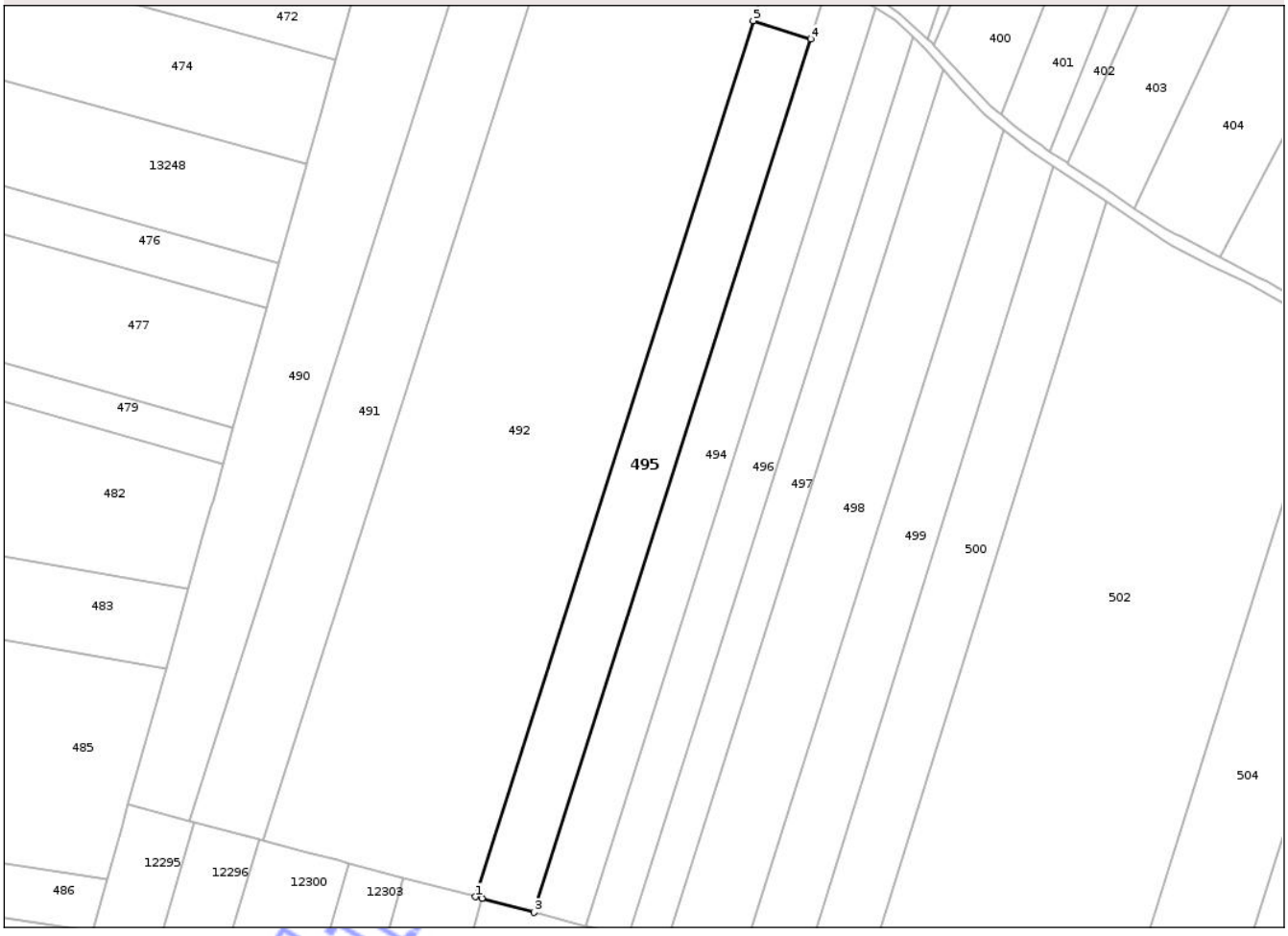
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.100	23/1	59	-	T 23/1 din TP se identifică în realitate cu T23,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.551,57 603.487,917	2	380.553,34 603.487,447	1.831
2	380.553,34 603.487,447	3	380.567,485 603.483,692	14.635
3	380.567,485 603.483,692	4	380.642,805 603.720,923	248.901
4	380.642,805 603.720,923	5	380.627,13 603.725,9	16.446
5	380.627,13 603.725,9	1	380.551,57 603.487,917	249.69

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 1604/2071, din 29/09/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERDEAN V SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

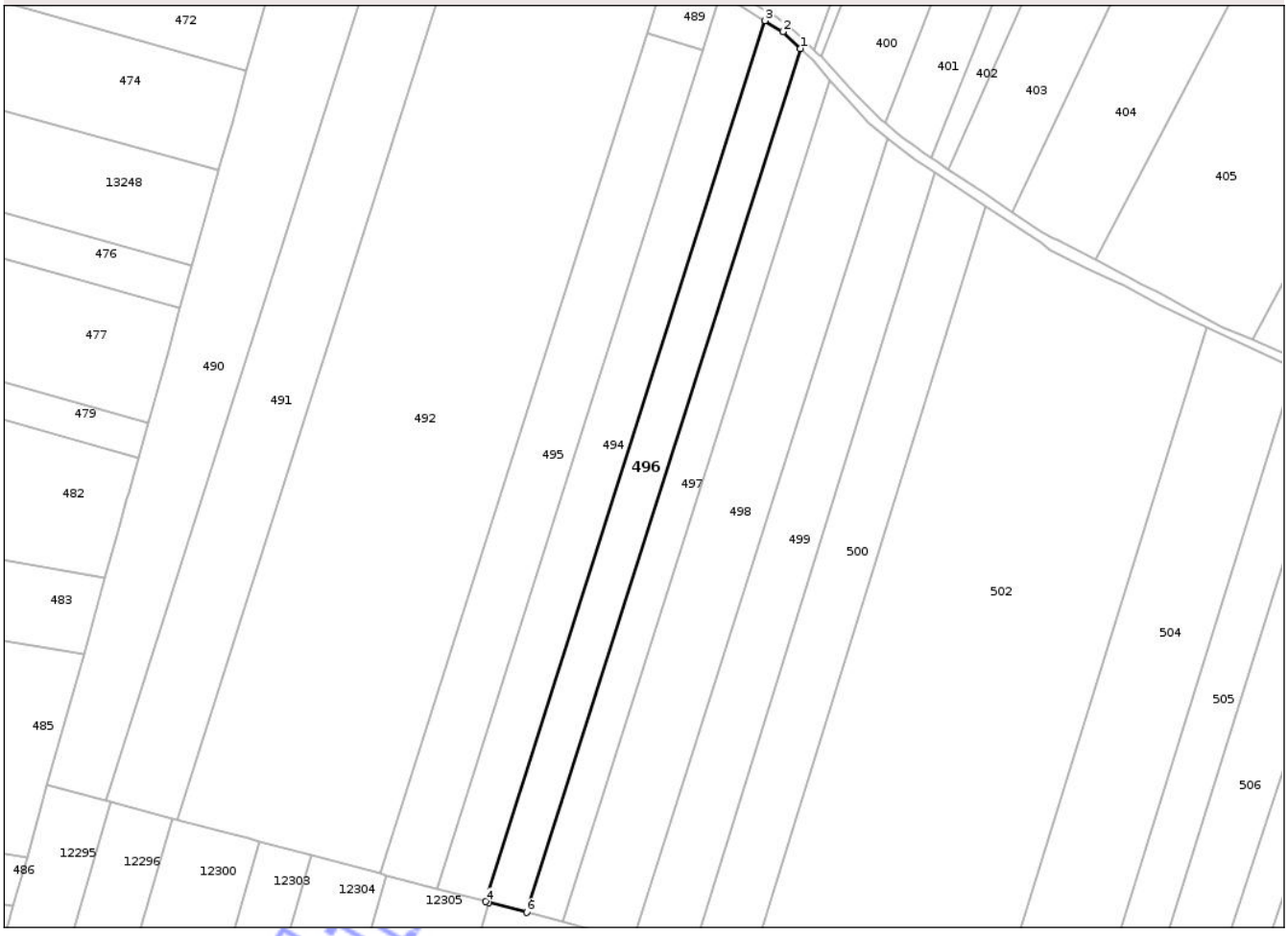
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	23/1	58	-	T 23/1 din TP se identifică în realitate cu T 23

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.670,618 603.721,422	2	380.665,639 603.726,154	6.869
2	380.665,639 603.726,154	3	380.660,58 603.729,298	5.956
3	380.660,58 603.729,298	4	380.581,425 603.479,992	261.57
4	380.581,425 603.479,992	5	380.582,28 603.479,765	0.885
5	380.582,28 603.479,765	6	380.592,99 603.476,922	11.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.592,99 603.476,922	1	380.670,618 603.721,422	256.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

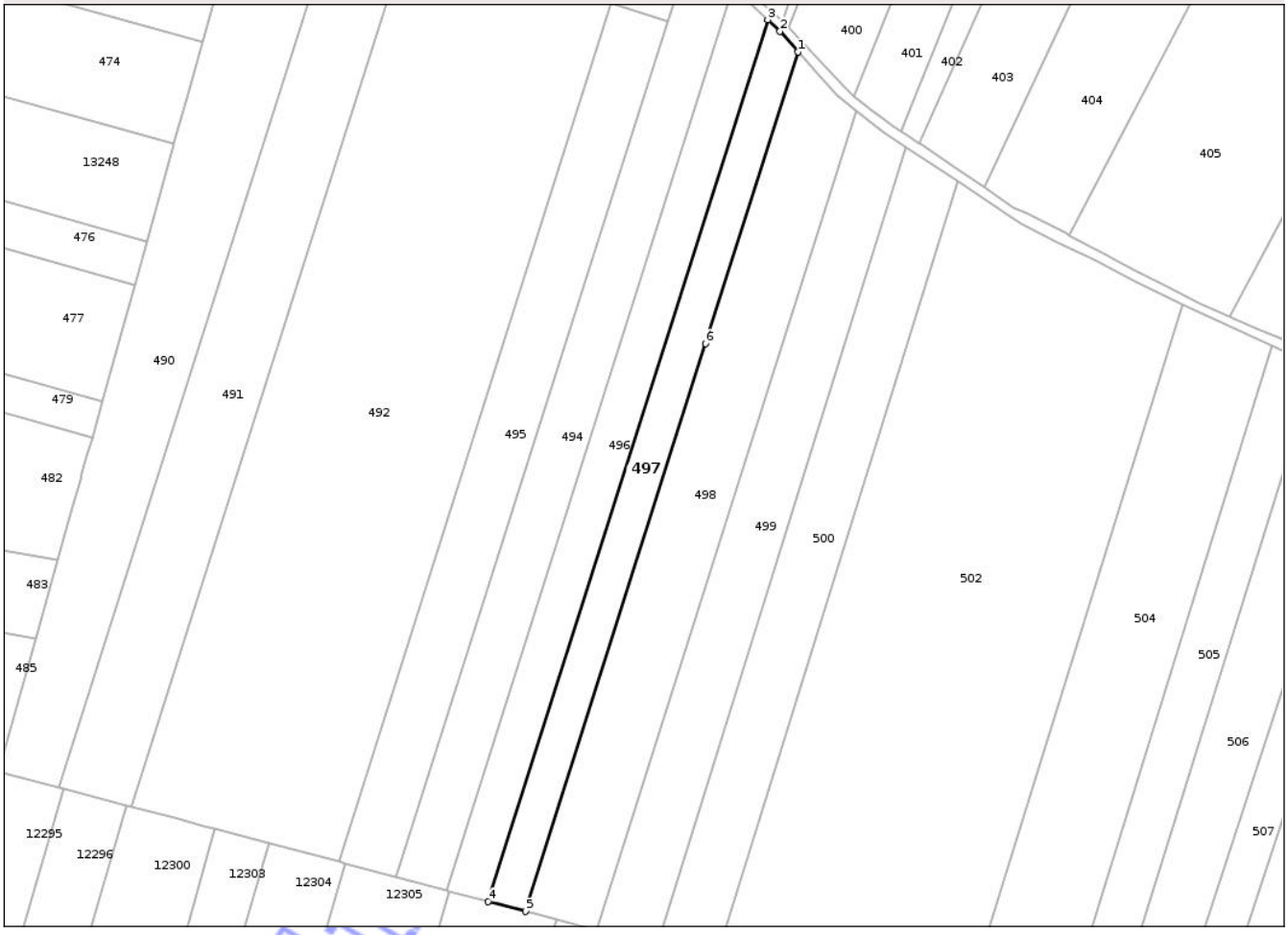
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.700	23	57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.678,98 603.712,556	2	380.673,984 603.718,224	7.556
2	380.673,984 603.718,224	3	380.670,618 603.721,422	4.643
3	380.670,618 603.721,422	4	380.592,99 603.476,922	256.527
4	380.592,99 603.476,922	5	380.603,297 603.474,186	10.664
5	380.603,297 603.474,186	6	380.653,282 603.631,618	165.177

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.653,282 603.631,618	1	380.678,98 603.712,556	84.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 0585/1910, din 25/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOCAN SAMOILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

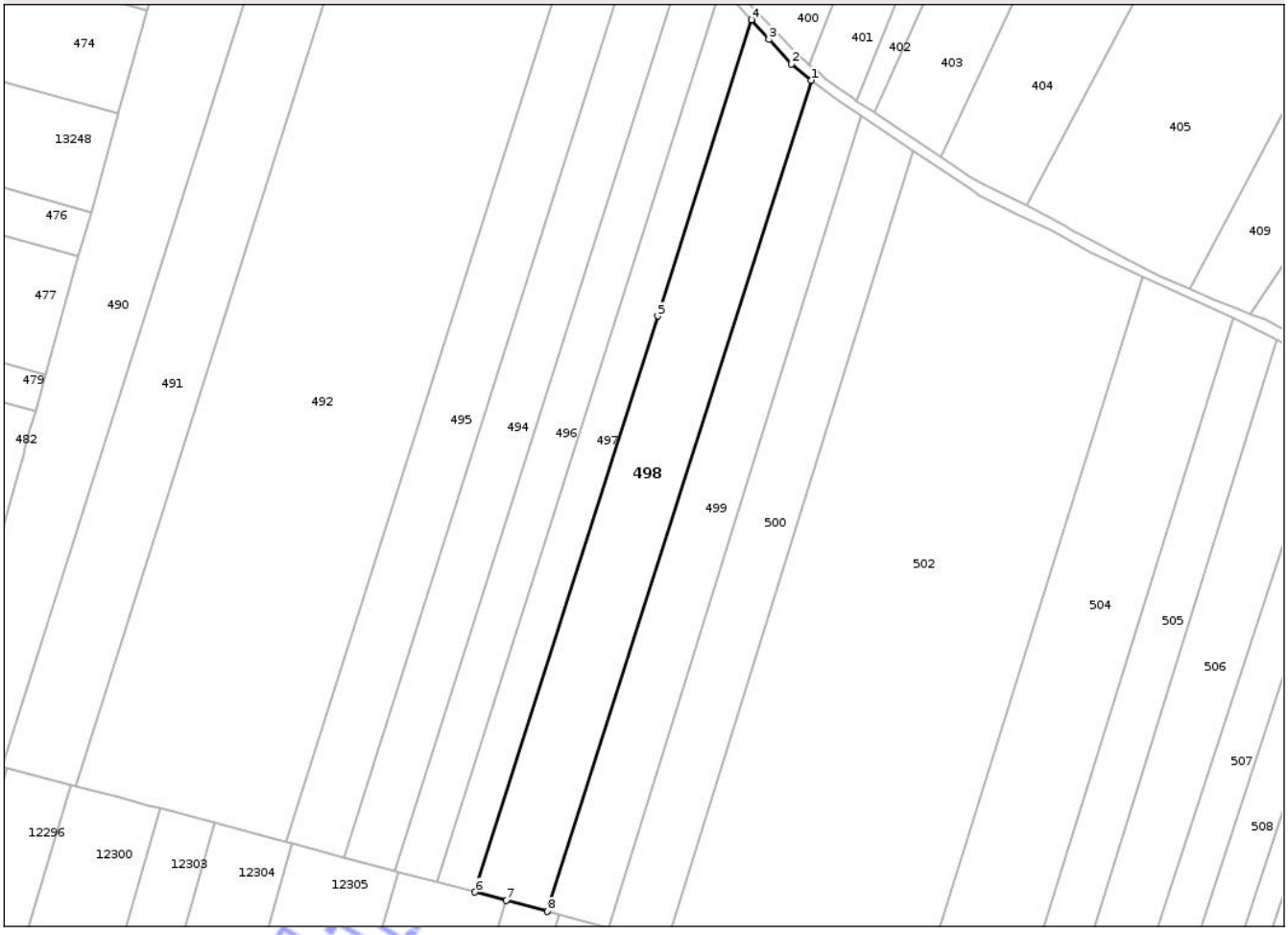
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.000	23/1	57	-	T 23/1 din TP se identifică în realitate cu T 23

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.695,261 603.696,05	2	380.689,871 603.700,457	6.962
2	380.689,871 603.700,457	3	380.683,735 603.707,161	9.088
3	380.683,735 603.707,161	4	380.678,98 603.712,556	7.191
4	380.678,98 603.712,556	5	380.653,282 603.631,618	84.92
5	380.653,282 603.631,618	6	380.603,297 603.474,186	165.177

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.603,297 603.474,186	7	380.611,832 603.471,921	8.83
7	380.611,832 603.471,921	8	380.623,146 603.468,918	11.706
8	380.623,146 603.468,918	1	380.695,261 603.696,05	238.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.900	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 0585/1912, din 25/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI S NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.900	23/1	53	-	T 23/1 din TP se identifică în realitate cu T 23

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.708,849 603.686,193	2	380.702,879 603.690,157	7.166
2	380.702,879 603.690,157	3	380.695,261 603.696,05	9.631
3	380.695,261 603.696,05	4	380.623,146 603.468,918	238.306
4	380.623,146 603.468,918	5	380.626,228 603.468,1	3.189
5	380.626,228 603.468,1	6	380.639,846 603.464,487	14.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.639,846 603.464,487	1	380.708,849 603.686,193	232.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 0585/1911, din 25/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI V NASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	23/1	52	-	T 23/1 din TP se identifică în realitate cu T 23

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.723,225 603.676,649	2	380.708,849 603.686,193	17.256
2	380.708,849 603.686,193	3	380.639,846 603.464,487	232.196
3	380.639,846 603.464,487	4	380.646,183 603.462,805	6.556
4	380.646,183 603.462,805	5	380.655,87 603.460,234	10.022
5	380.655,87 603.460,234	1	380.723,225 603.676,649	226.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.200	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

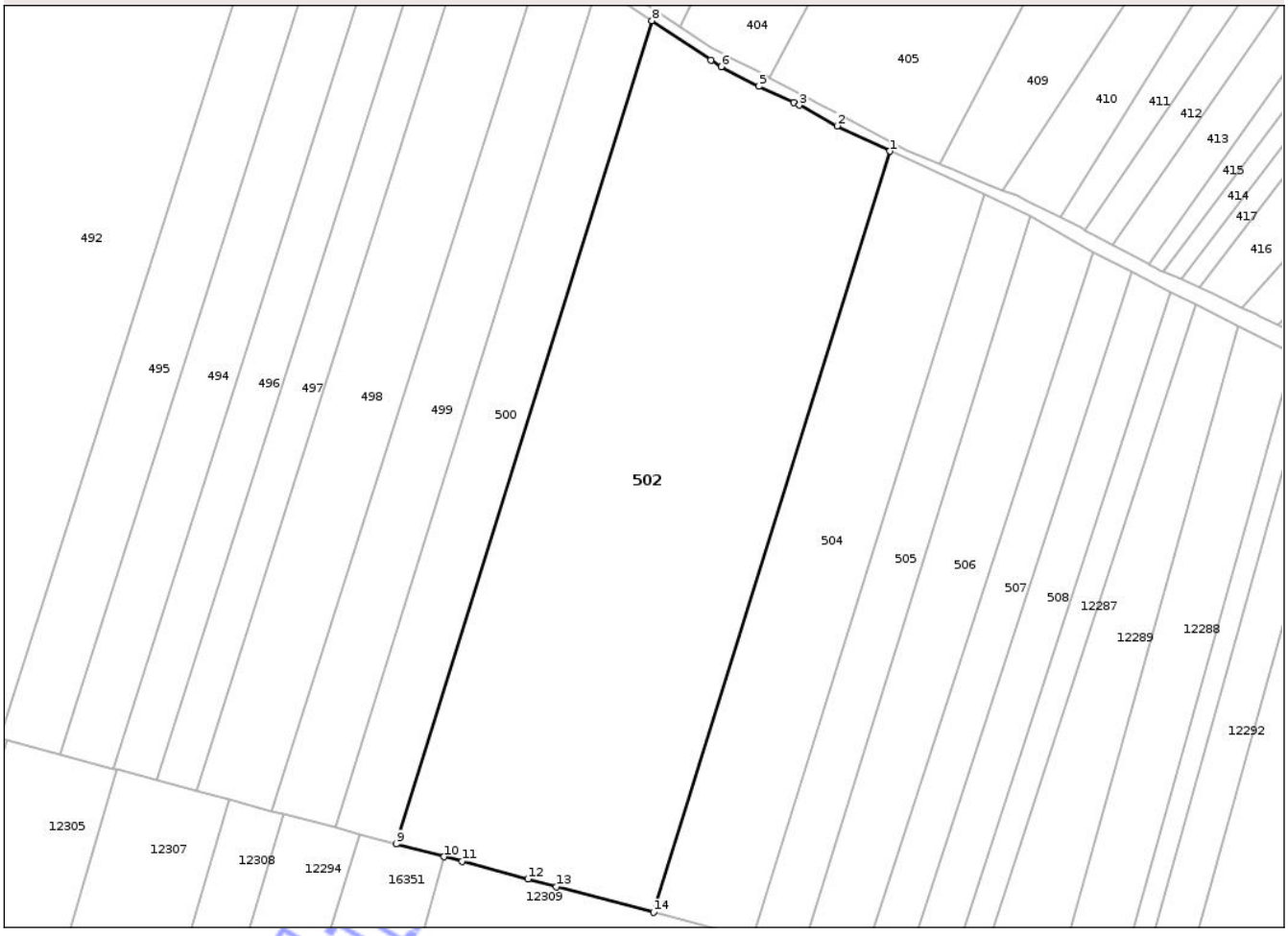
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.200	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.785,87 603.642,338	2	380.771,932 603.648,998	15.447
2	380.771,932 603.648,998	3	380.761,988 603.654,431	11.331
3	380.761,988 603.654,431	4	380.760,596 603.655,192	1.586
4	380.760,596 603.655,192	5	380.751,38 603.659,43	10.144
5	380.751,38 603.659,43	6	380.741,43 603.664,564	11.196

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.741,43 603.664,564	7	380.738,748 603.666,344	3.219
7	380.738,748 603.666,344	8	380.723,225 603.676,649	18.632
8	380.723,225 603.676,649	9	380.655,87 603.460,234	226.654
9	380.655,87 603.460,234	10	380.668,509 603.456,88	13.076
10	380.668,509 603.456,88	11	380.673,171 603.455,642	4.824
11	380.673,171 603.455,642	12	380.690,576 603.451,021	18.008
12	380.690,576 603.451,021	13	380.698,062 603.449,034	7.745
13	380.698,062 603.449,034	14	380.723,598 603.442,256	26.42
14	380.723,598 603.442,256	1	380.785,87 603.642,338	209.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.600	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 0585/1914, din 25/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂLAŞ P IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.600	23/1	50	-	T 23/1 din TP se identifică în realitate cu T 23

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.810,625 603.630,941	2	380.785,87 603.642,338	27.253
2	380.785,87 603.642,338	3	380.723,598 603.442,256	209.549
3	380.723,598 603.442,256	4	380.749,741 603.435,317	27.048
4	380.749,741 603.435,317	1	380.810,625 603.630,941	204.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 0585/1913, din 25/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUCURUZAN I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

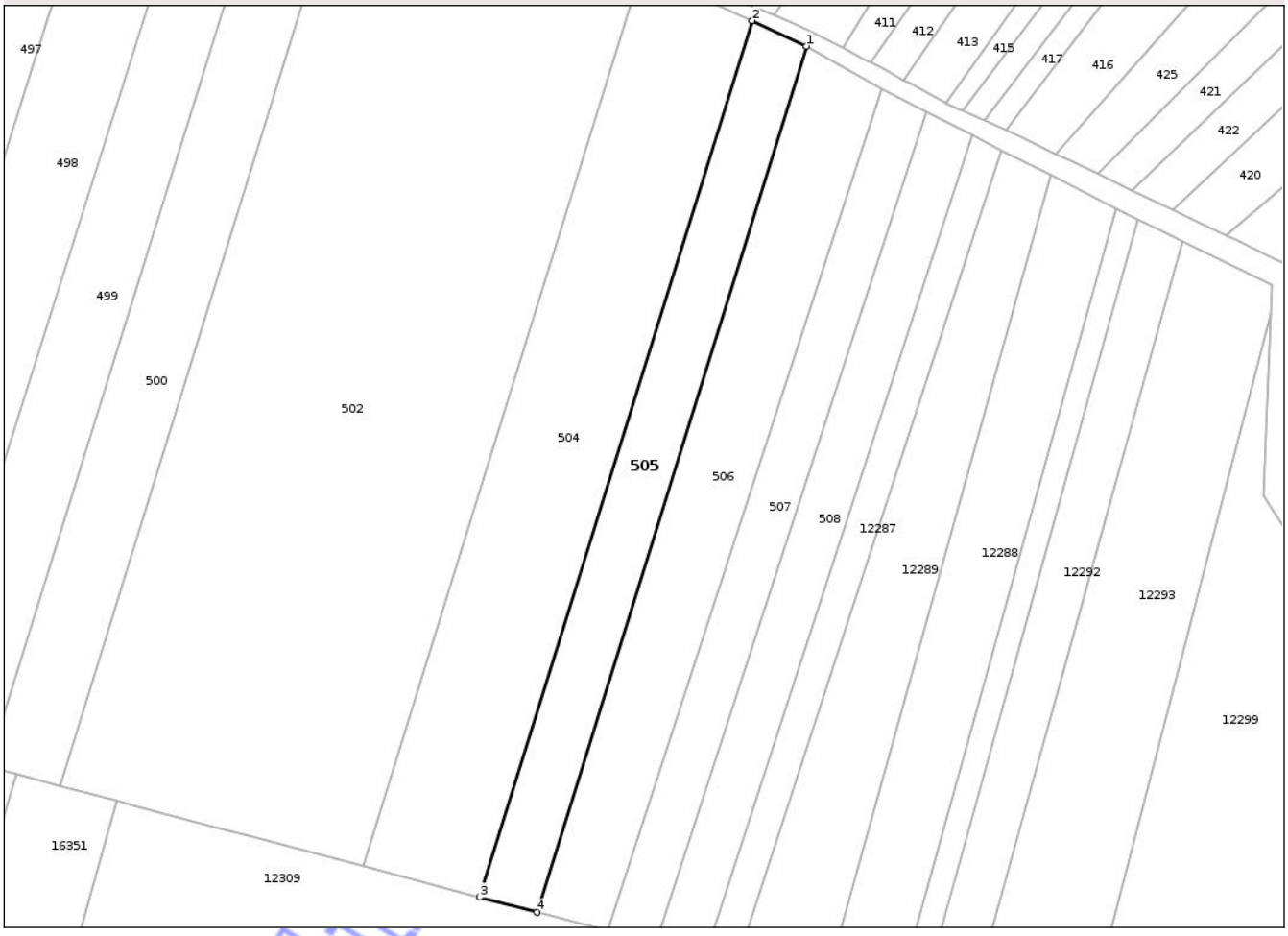
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	23/1	49	-	T 23/1 din TP se identifică în realitate cu T 23

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.822,744 603.625,282	2	380.810,625 603.630,941	13.375
2	380.810,625 603.630,941	3	380.749,741 603.435,317	204.88
3	380.749,741 603.435,317	4	380.762,562 603.431,914	13.265
4	380.762,562 603.431,914	1	380.822,744 603.625,282	202.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

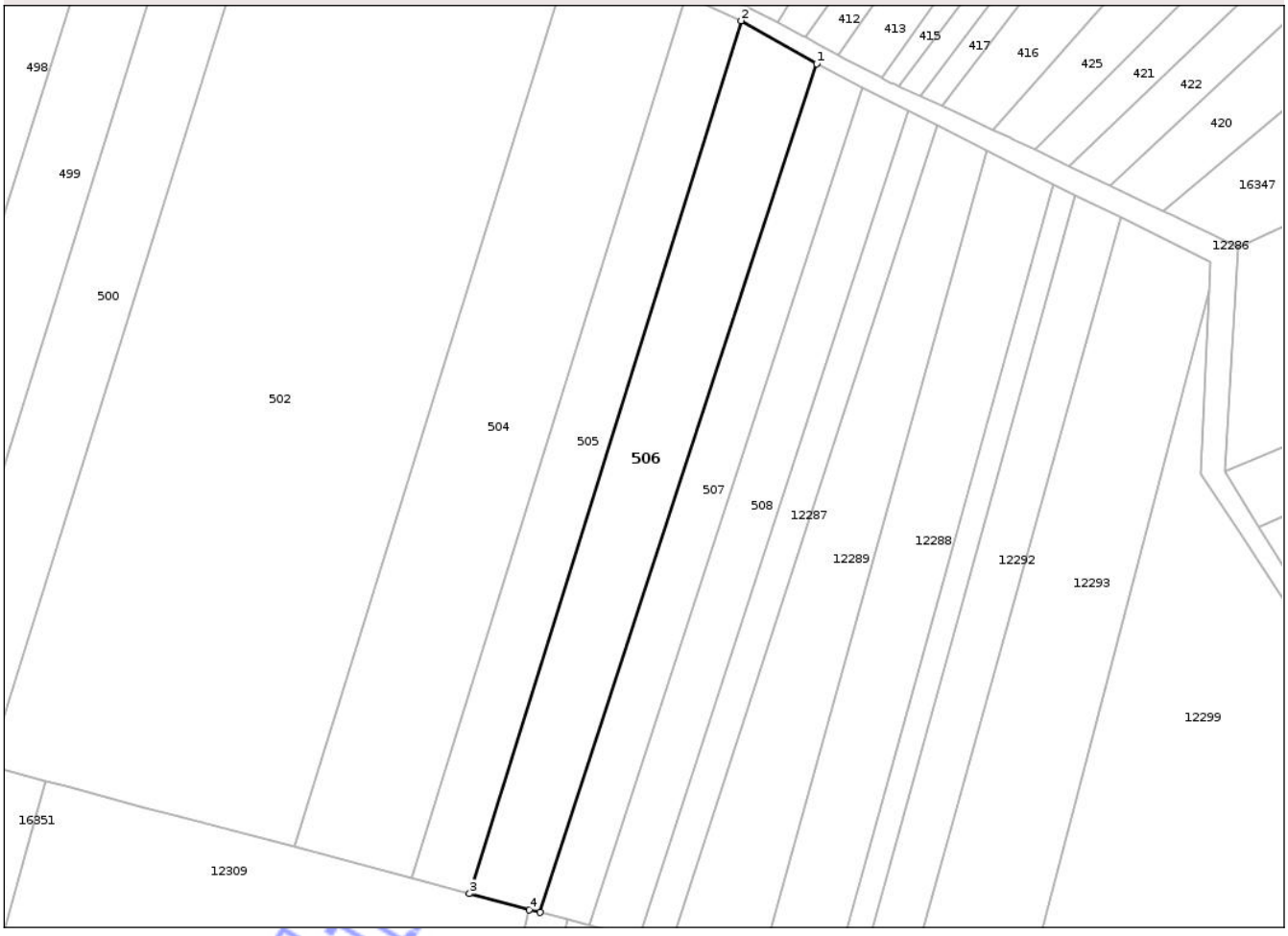
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.839,493 603.615,723	2	380.822,744 603.625,282	19.285
2	380.822,744 603.625,282	3	380.762,562 603.431,914	202.517
3	380.762,562 603.431,914	4	380.775,799 603.428,401	13.695
4	380.775,799 603.428,401	5	380.778,162 603.427,773	2.445
5	380.778,162 603.427,773	1	380.839,493 603.615,723	197.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 47, din 07/07/2022 emis de Primăria Comunei Sânpaul (Proces verbal de punere in posesie,HCJ nr 64/1991,anexa 2a/23);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

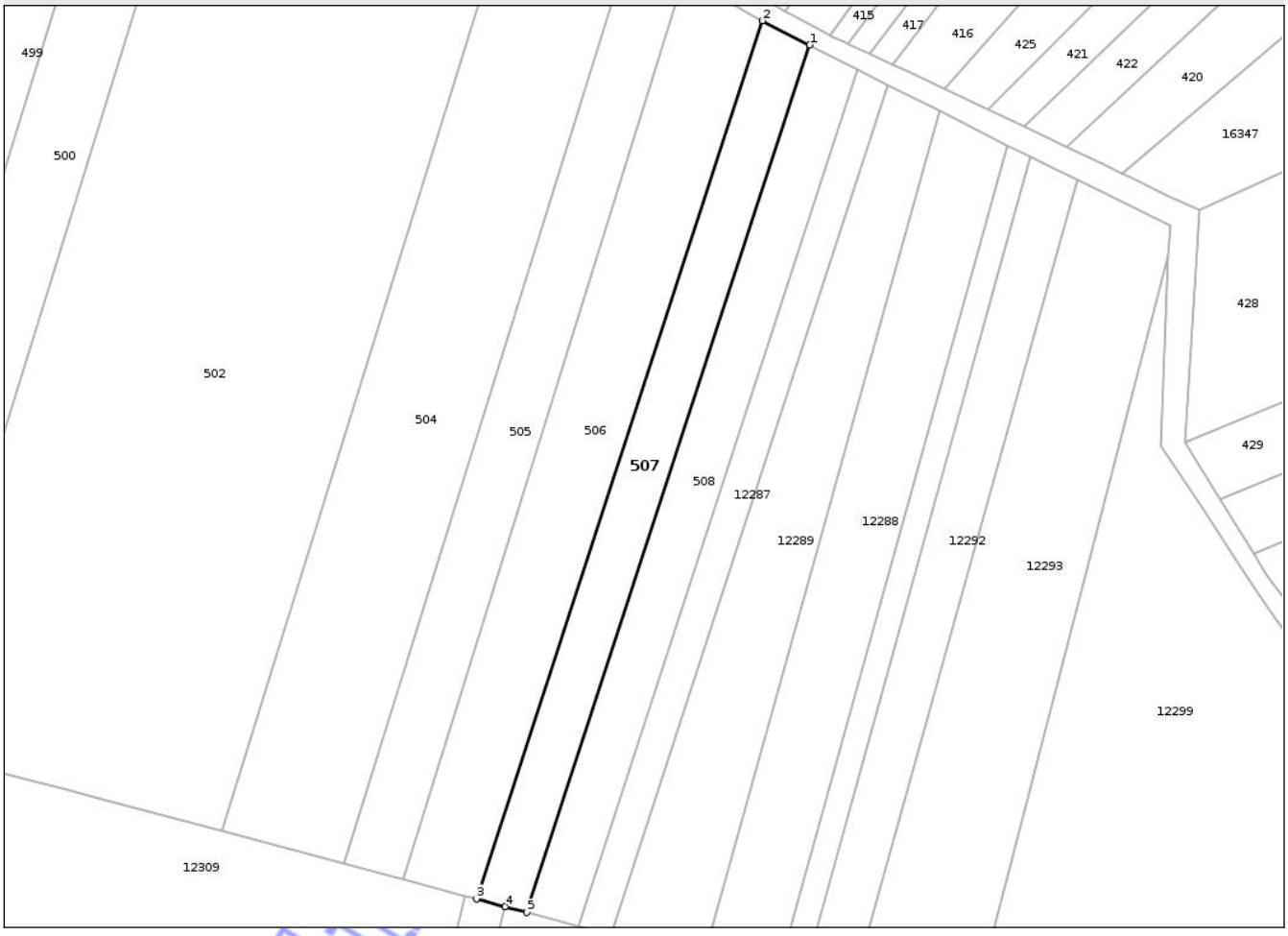
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	23	47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.849,591 603.610,577	2	380.839,493 603.615,723	11.334
2	380.839,493 603.615,723	3	380.778,162 603.427,773	197.704
3	380.778,162 603.427,773	4	380.784,318 603.426,139	6.369
4	380.784,318 603.426,139	5	380.789,0 603.424,897	4.844
5	380.789,0 603.424,897	1	380.849,591 603.610,577	195.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 38, din 30/05/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (Proces verbal de punere in posesie,HCJ nr 64/1991,anexa 2a/60);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUCURUZAN SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	23	46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.859,813 603.605,369	2	380.849,591 603.610,577	11.472
2	380.849,591 603.610,577	3	380.789,0 603.424,897	195.316
3	380.789,0 603.424,897	4	380.799,972 603.421,984	11.352
4	380.799,972 603.421,984	1	380.859,813 603.605,369	192.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		623	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

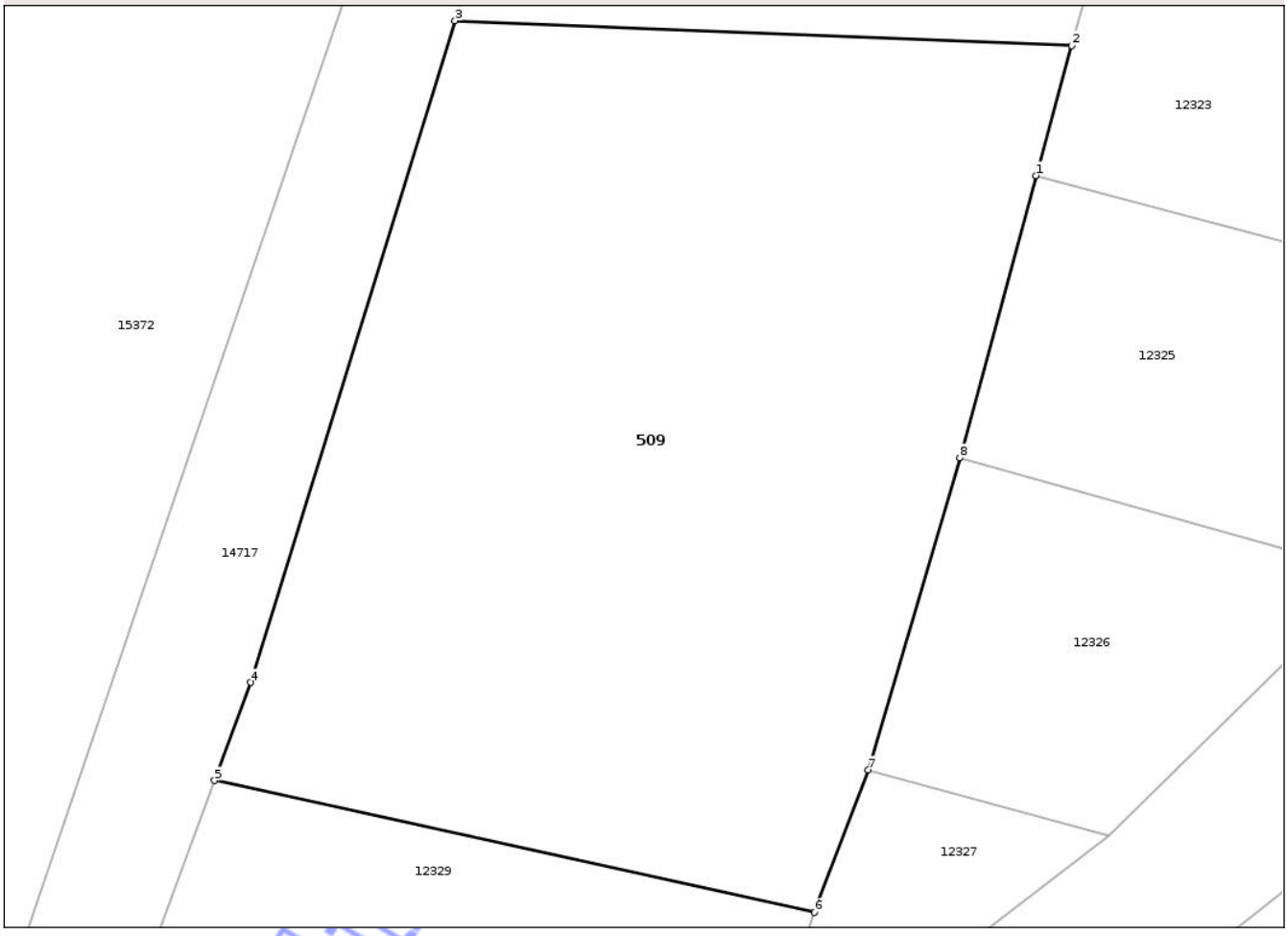
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	623	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.466,781 604.255,8	2	380.468,004 604.260,297	4.66
2	380.468,004 604.260,297	3	380.446,633 604.261,159	21.388
3	380.446,633 604.261,159	4	380.439,548 604.238,241	23.988
4	380.439,548 604.238,241	5	380.438,292 604.234,849	3.617
5	380.438,292 604.234,849	6	380.459,086 604.230,283	21.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.459,086 604.230,283	7	380.460,961 604.235,21	5.272
7	380.460,961 604.235,21	8	380.464,132 604.246,017	11.263
8	380.464,132 604.246,017	1	380.466,781 604.255,8	10.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51295	320	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135421 / 21/06/2022		
Act Notarial nr. 69, din 20/06/2022 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **CUCURUZAN SIMION**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CUCURUZAN SIMION**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

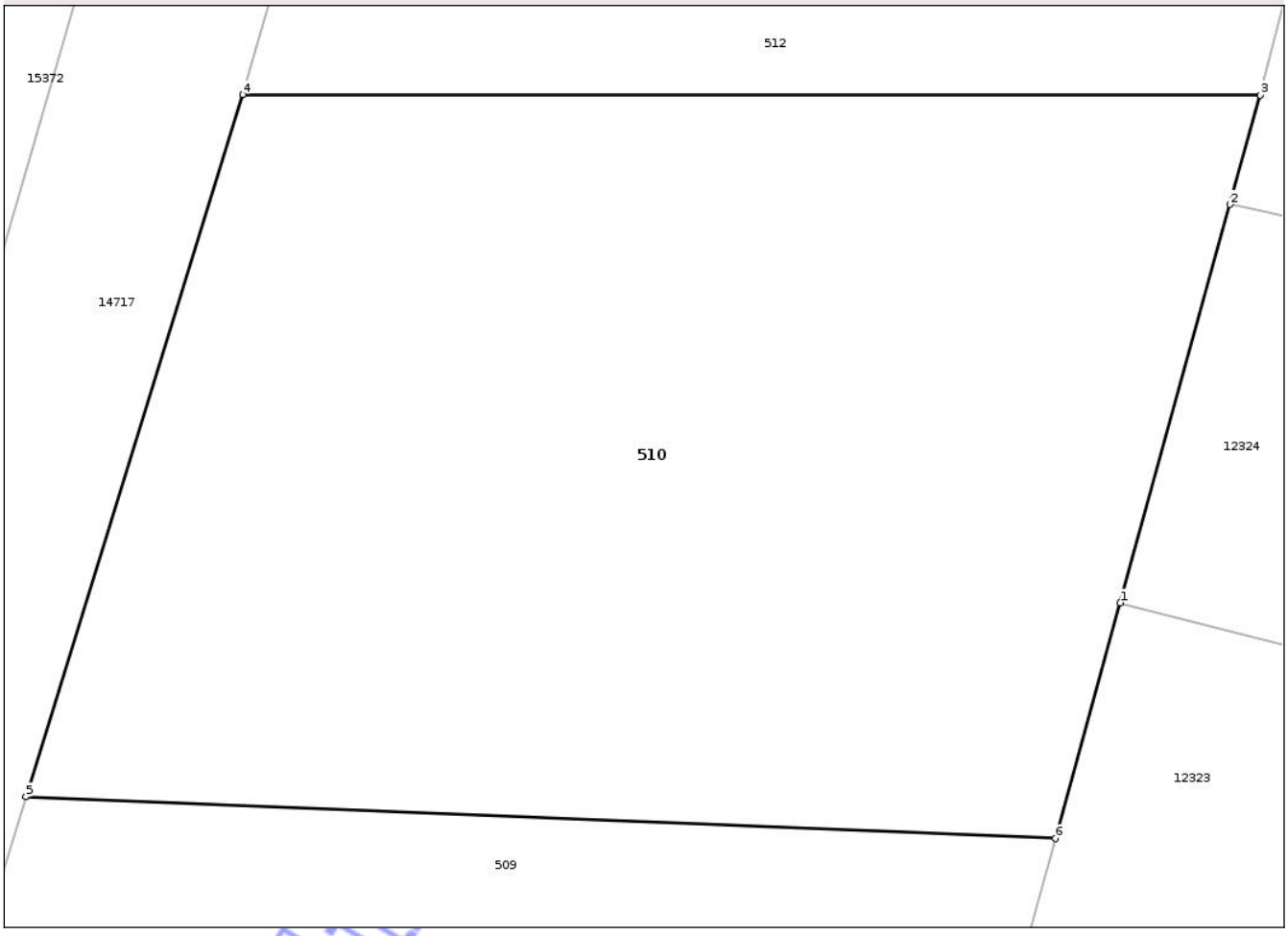
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51295	320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	320	23	59	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.469,353 604.265,184	2	380.471,633 604.273,445	8.57
2	380.471,633 604.273,445	3	380.472,26 604.275,713	2.353
3	380.472,26 604.275,713	4	380.451,133 604.275,723	21.127
4	380.451,133 604.275,723	5	380.446,633 604.261,159	15.243
5	380.446,633 604.261,159	6	380.468,004 604.260,297	21.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.468,004 604.260,297	1	380.469,353 604.265,184	5.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51533	Din acte: 1.100 Masurata: 320	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
188229 / 27/08/2021		
Act Notarial nr. Act de partaj succesoral aut. nr. 1067, din 27/08/2021 emis de Vlad Mihai;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARŢIŞ LIVIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

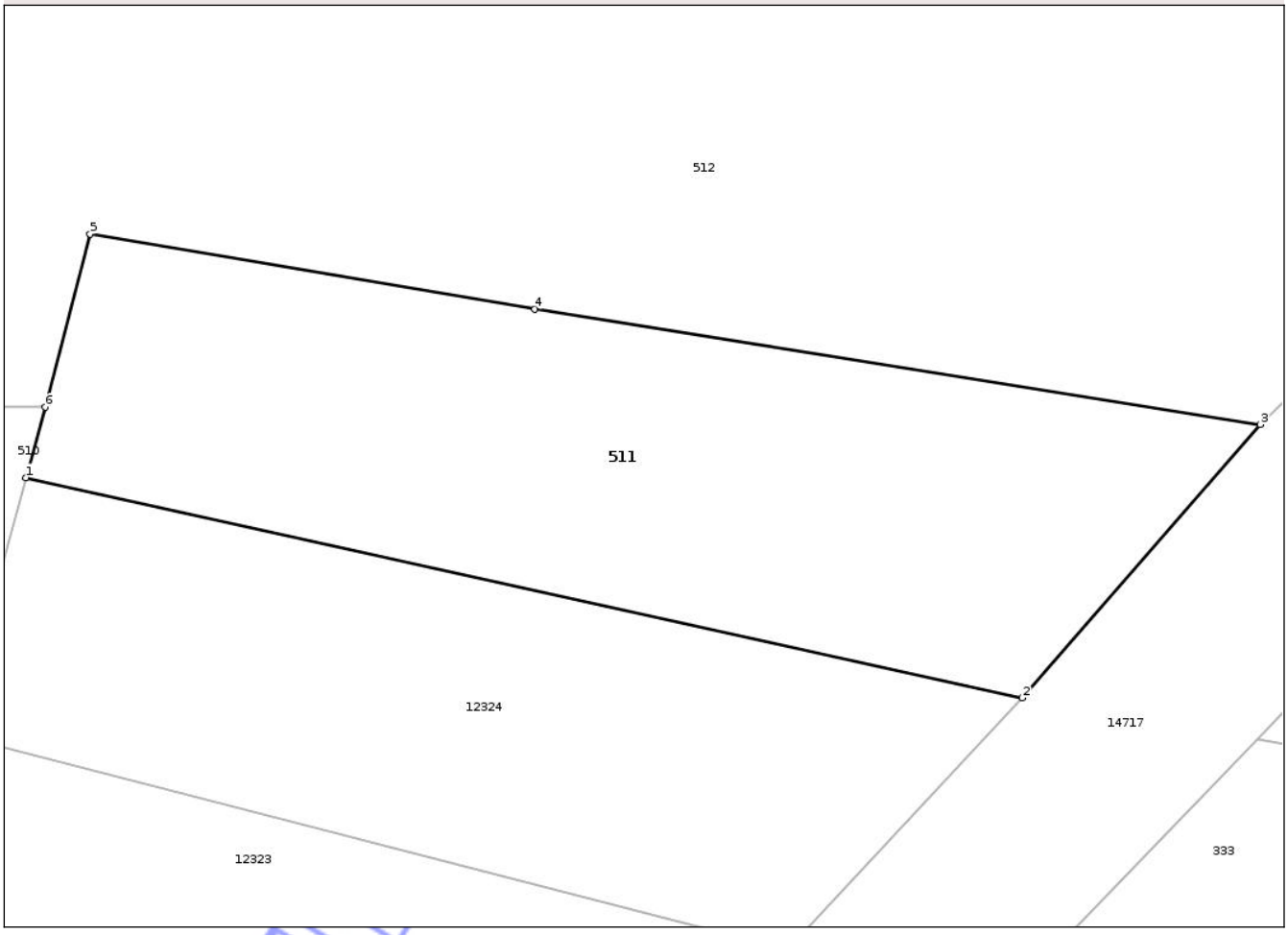
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51533	Din acte: 1.100 Masurata: 320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	320	23	18/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.471,633 604.273,445	2	380.503,701 604.266,357	32.842
2	380.503,701 604.266,357	3	380.511,359 604.275,159	11.667
3	380.511,359 604.275,159	4	380.488,013 604.278,867	23.639
4	380.488,013 604.278,867	5	380.473,7 604.281,284	14.516
5	380.473,7 604.281,284	6	380.472,26 604.275,713	5.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.472,26 604.275,713	1	380.471,633 604.273,445	2.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.320	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

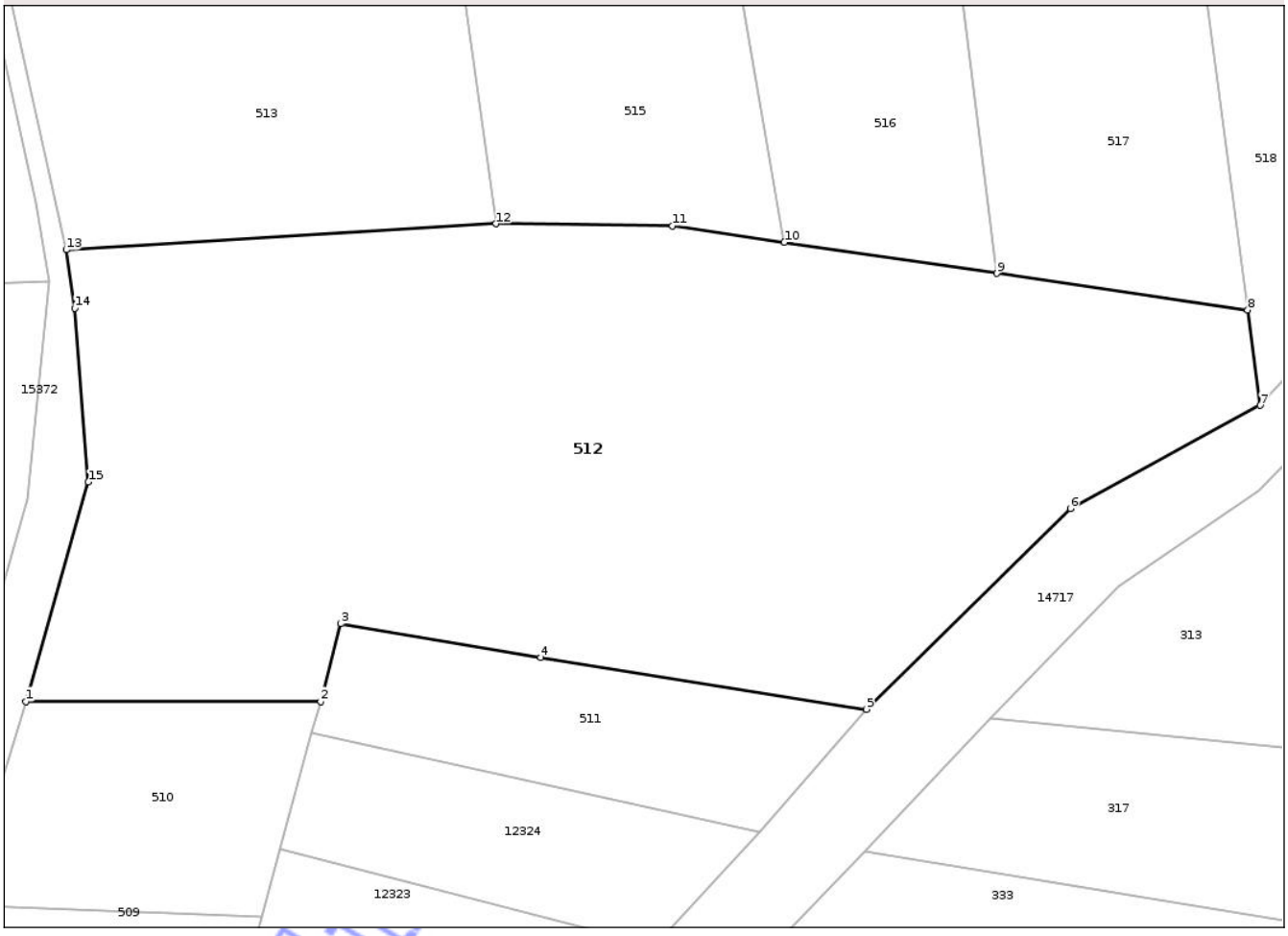
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.320	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.451,133 604.275,723	2	380.472,26 604.275,713	21.127
2	380.472,26 604.275,713	3	380.473,7 604.281,284	5.754
3	380.473,7 604.281,284	4	380.488,013 604.278,867	14.516
4	380.488,013 604.278,867	5	380.511,359 604.275,159	23.639
5	380.511,359 604.275,159	6	380.525,969 604.289,525	20.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.525,969 604.289,525	7	380.539,585 604.296,905	15.487
7	380.539,585 604.296,905	8	380.538,688 604.303,742	6.896
8	380.538,688 604.303,742	9	380.520,725 604.306,355	18.152
9	380.520,725 604.306,355	10	380.505,482 604.308,572	15.403
10	380.505,482 604.308,572	11	380.497,459 604.309,74	8.108
11	380.497,459 604.309,74	12	380.484,814 604.309,901	12.646
12	380.484,814 604.309,901	13	380.454,021 604.308,039	30.849
13	380.454,021 604.308,039	14	380.454,64 604.303,87	4.215
14	380.454,64 604.303,87	15	380.455,601 604.291,42	12.487
15	380.455,601 604.291,42	1	380.451,133 604.275,723	16.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		835	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 26/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CUCURUZAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

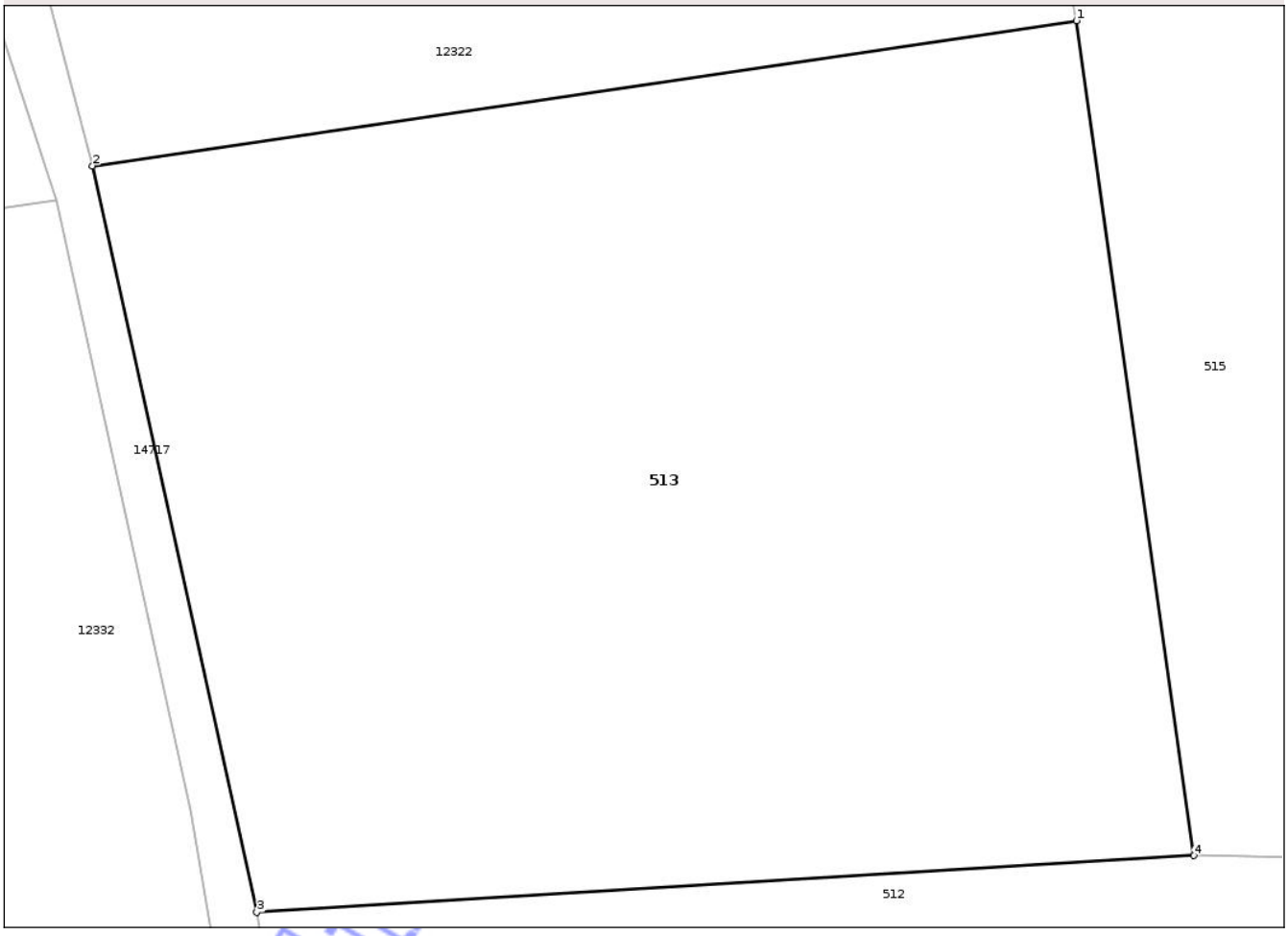
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	835	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.480,957 604.337,306	2	380.448,622 604.332,544	32.684
2	380.448,622 604.332,544	3	380.454,021 604.308,039	25.093
3	380.454,021 604.308,039	4	380.484,814 604.309,901	30.849
4	380.484,814 604.309,901	1	380.480,957 604.337,306	27.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.951	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.951	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.473,494 604.375,831	2	380.475,881 604.363,492	12.568
2	380.475,881 604.363,492	3	380.478,335 604.350,832	12.896
3	380.478,335 604.350,832	4	380.480,957 604.337,306	13.778
4	380.480,957 604.337,306	5	380.484,814 604.309,901	27.675
5	380.484,814 604.309,901	6	380.497,459 604.309,74	12.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.497,459 604.309,74	7	380.505,482 604.308,572	8.108
7	380.505,482 604.308,572	8	380.495,1 604.367,595	59.929
8	380.495,1 604.367,595	9	380.488,675 604.406,697	39.626
9	380.488,675 604.406,697	10	380.468,019 604.406,062	20.666
10	380.468,019 604.406,062	11	380.467,482 604.406,045	0.537
11	380.467,482 604.406,045	12	380.470,964 604.388,909	17.486
12	380.470,964 604.388,909	1	380.473,494 604.375,831	13.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.723	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Berindu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25.857/1521, din 14/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire și lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AȘCHILEAN P ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **AȘTILEAN NICOLAE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (3515/02.10.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **AȘTILEAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	715	27	571	-	
2	arabil	DA	1.008	27	570	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.505,482 604.308,572	2	380.520,725 604.306,355	15.403
2	380.520,725 604.306,355	3	380.513,281 604.364,816	58.933

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	380.513,281 604.364,816	4	380.507,514 604.408,505	44.068
4	380.507,514 604.408,505	5	380.488,675 604.406,697	18.926
5	380.488,675 604.406,697	6	380.495,1 604.367,595	39.626
6	380.495,1 604.367,595	1	380.505,482 604.308,572	59.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berindu, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.873	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Berindu, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 4567, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **AŞTILEAN ILEANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinţă de asumare nr. 4567 din 10.12.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **AŞTILEAN ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	23	-	-	
2	arabil	DA	1.393	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.538,688 604.303,742	2	380.533,464 604.343,541	40.14
2	380.533,464 604.343,541	3	380.529,398 604.379,671	36.358
3	380.529,398 604.379,671	4	380.526,673 604.402,052	22.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	380.526,673 604.402,052	5	380.525,912 604.411,64	9.618
5	380.525,912 604.411,64	6	380.507,514 604.408,505	18.663
6	380.507,514 604.408,505	7	380.513,281 604.364,816	44.068
7	380.513,281 604.364,816	8	380.520,725 604.306,355	58.933
8	380.520,725 604.306,355	1	380.538,688 604.303,742	18.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil