DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/03/2023		
Act Administrativ nr. 25894/214, din 30/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

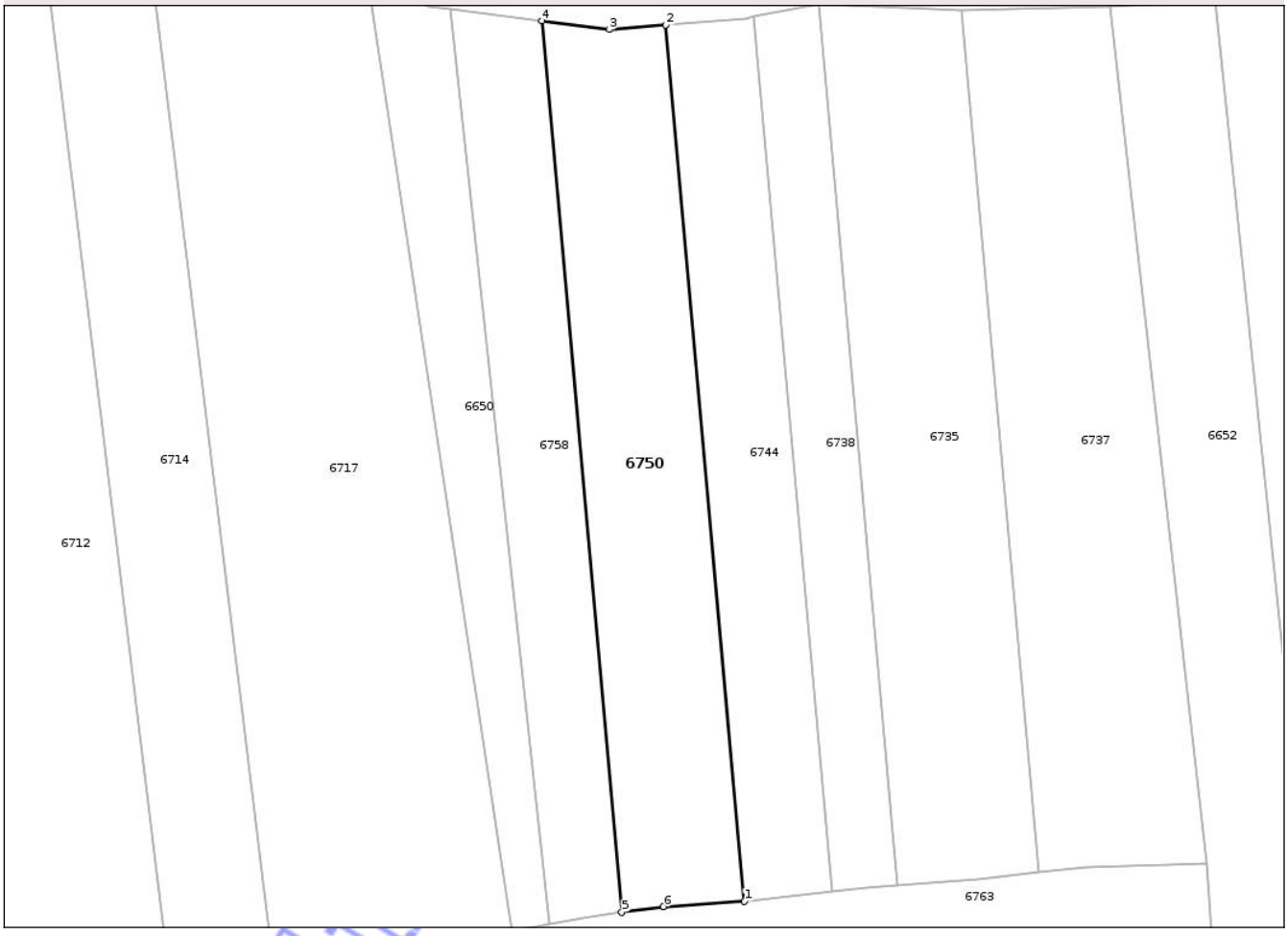
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	49/1	164	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.143,016 599.345,557	2	381.130,381 599.486,137	141.147
2	381.130,381 599.486,137	3	381.121,345 599.485,395	9.066
3	381.121,345 599.485,395	4	381.110,482 599.486,792	10.953
4	381.110,482 599.486,792	5	381.123,338 599.343,752	143.617
5	381.123,338 599.343,752	6	381.130,0 599.344,69	6.728

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.130,0 599.344,69	1	381.143,016 599.345,557	13.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/02/2023		
Act Administrativ nr. 5269/60, din 29/04/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

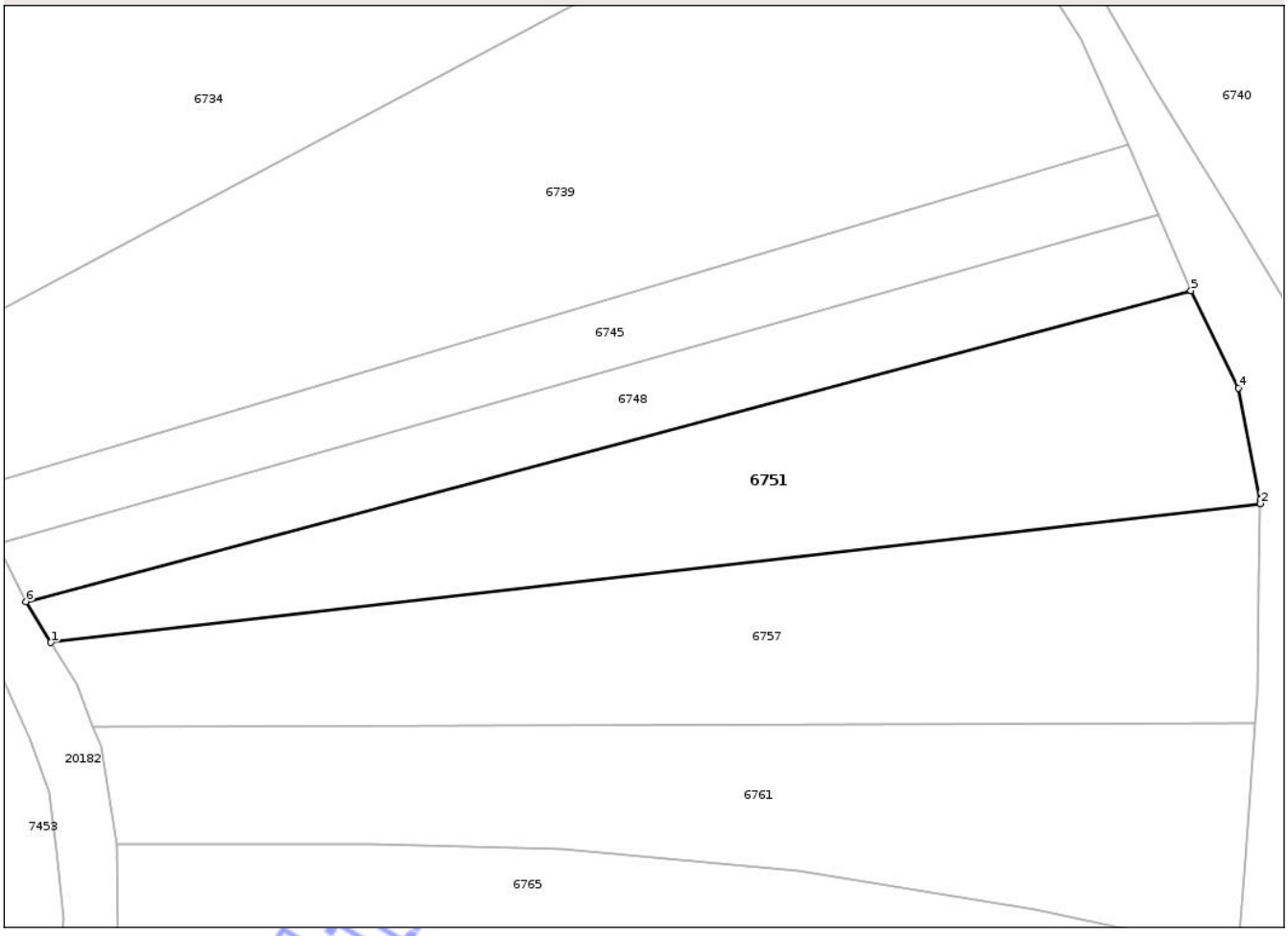
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.600	49/1	46	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.800,274 599.253,841	2	379.953,128 599.271,386	153.858
2	379.953,128 599.271,386	3	379.953,137 599.271,818	0.432
3	379.953,137 599.271,818	4	379.950,352 599.285,94	14.393
4	379.950,352 599.285,94	5	379.944,389 599.298,265	13.692
5	379.944,389 599.298,265	6	379.797,126 599.259,006	152.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.797,126 599.259,006	1	379.800,274 599.253,841	6.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.300	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/03/2023		
Act Administrativ nr. 25894/206, din 29/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR GH PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

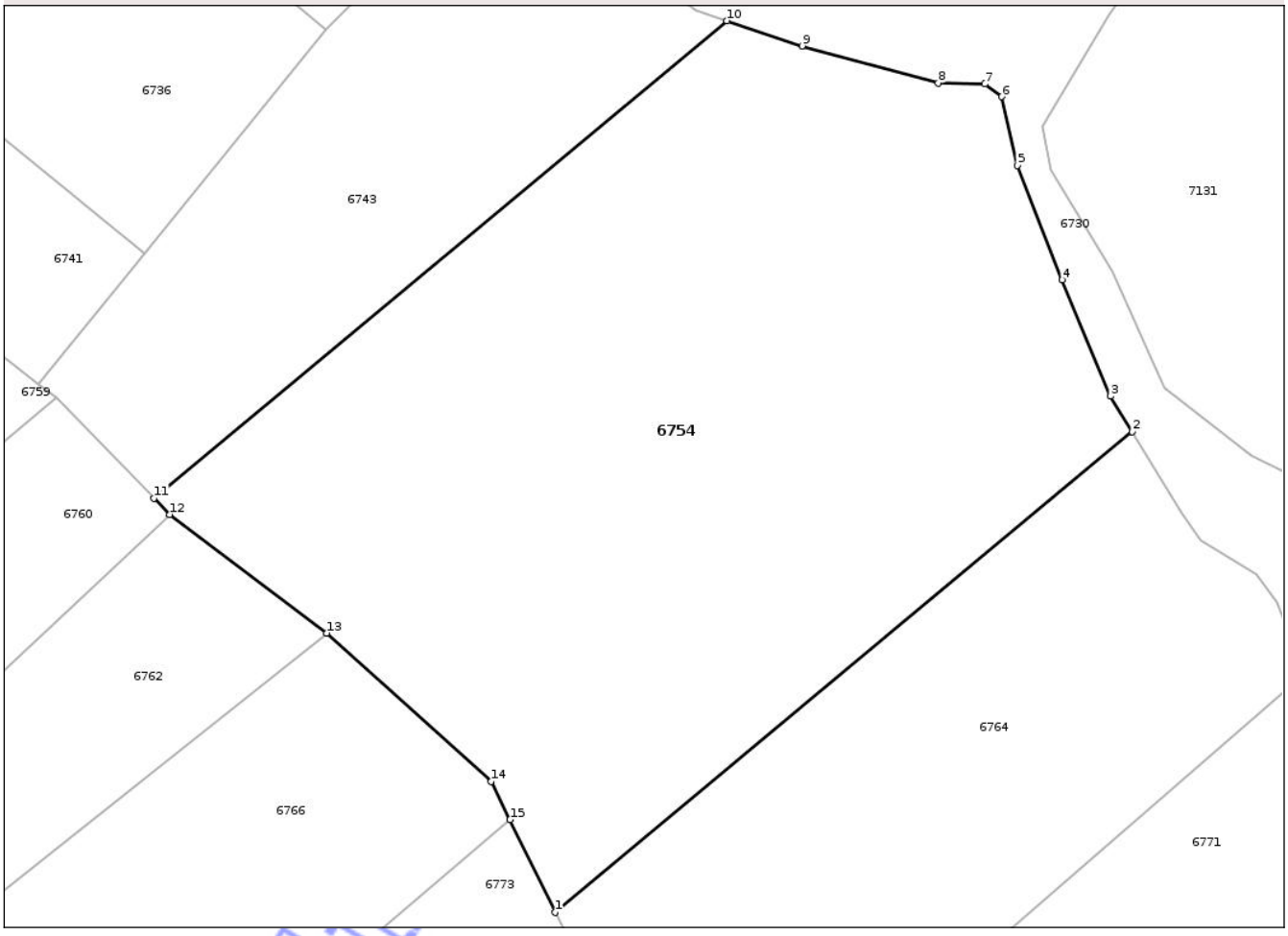
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.300	49/1	166	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.596,332 599.197,407	2	380.674,408 599.262,388	101.579
2	380.674,408 599.262,388	3	380.671,468 599.267,195	5.635
3	380.671,468 599.267,195	4	380.664,941 599.282,939	17.043
4	380.664,941 599.282,939	5	380.658,883 599.298,385	16.591
5	380.658,883 599.298,385	6	380.656,739 599.307,669	9.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.656,739 599.307,669	7	380.654,452 599.309,383	2.858
7	380.654,452 599.309,383	8	380.648,164 599.309,526	6.29
8	380.648,164 599.309,526	9	380.629,727 599.314,525	19.102
9	380.629,727 599.314,525	10	380.619,567 599.317,943	10.719
10	380.619,567 599.317,943	11	380.542,022 599.253,402	100.89
11	380.542,022 599.253,402	12	380.544,164 599.251,202	3.071
12	380.544,164 599.251,202	13	380.565,377 599.235,167	26.592
13	380.565,377 599.235,167	14	380.587,661 599.215,112	29.979
14	380.587,661 599.215,112	15	380.590,199 599.209,93	5.77
15	380.590,199 599.209,93	1	380.596,332 599.197,407	13.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/03/2023		
Act Administrativ nr. 27940/164, din 16/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

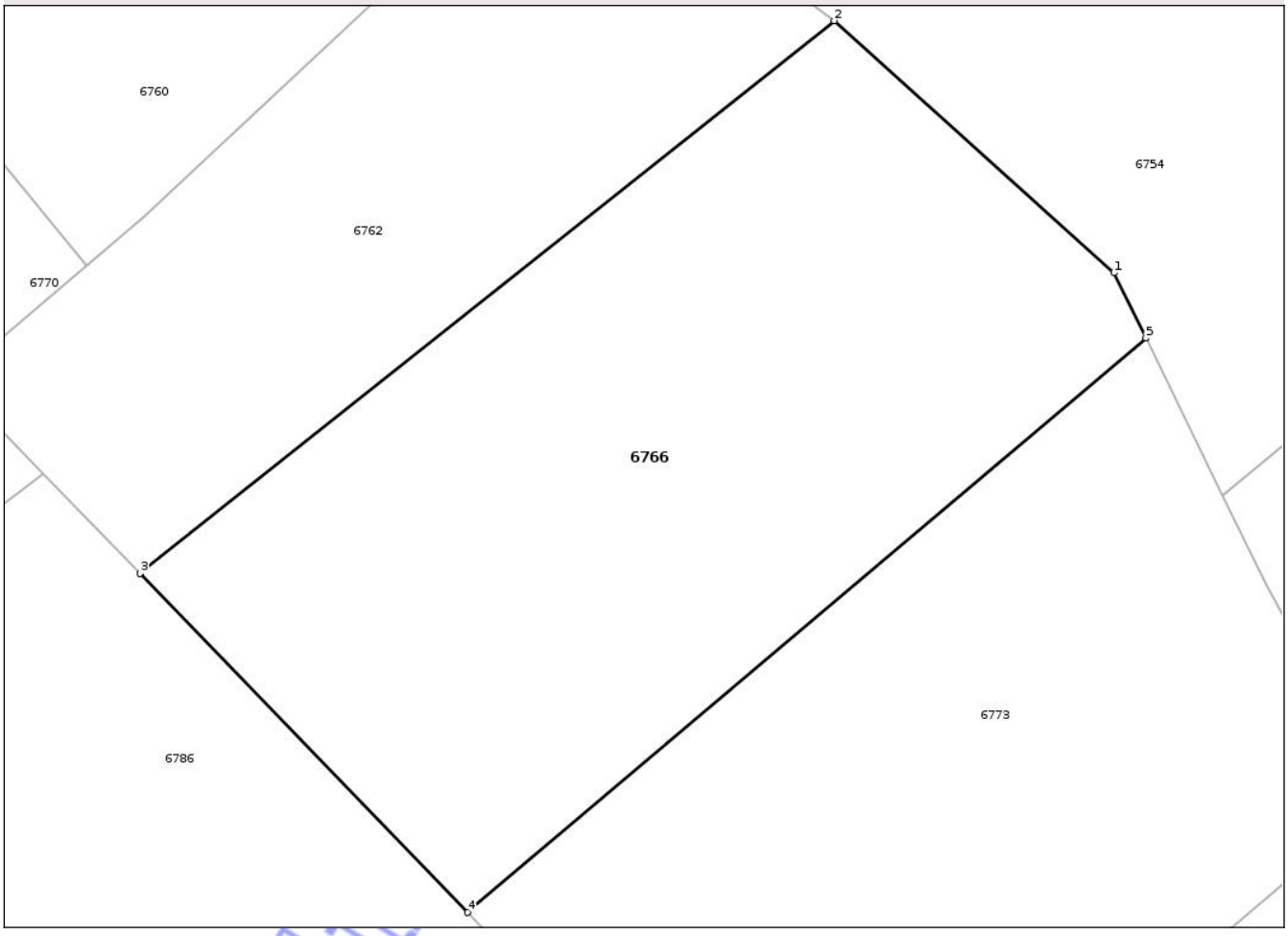
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.600	49/1	170/1	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.587,661 599.215,112	2	380.565,377 599.235,167	29.979
2	380.565,377 599.235,167	3	380.510,09 599.191,189	70.645
3	380.510,09 599.191,189	4	380.536,143 599.164,223	37.497
4	380.536,143 599.164,223	5	380.590,199 599.209,93	70.789
5	380.590,199 599.209,93	1	380.587,661 599.215,112	5.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/02/2023		
Act Administrativ nr. 27940/183, din 22/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROBOTIN I VASILE** 2) **ROBOTIN I PAVEL** 3) **ROBOTIN I ANA** 4) **ROBOTIN I IOAN** 5) **MOLNAR I VERONICA** 6) **SĂRĂCUȚ MARIA** 7) **EDVEȘI VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

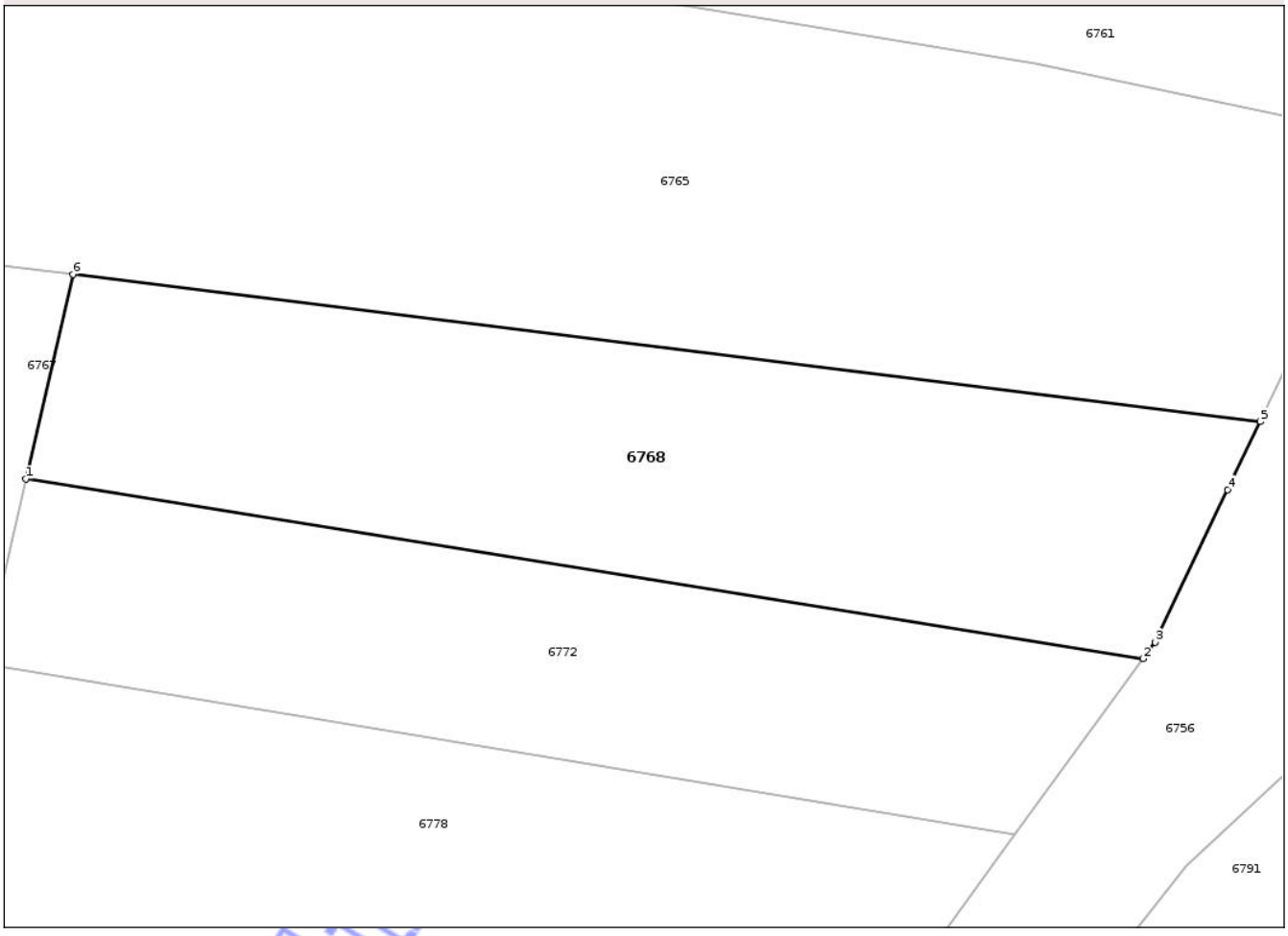
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.800	49/1	49	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.842,021 599.186,162	2	379.933,582 599.171,46	92.733
2	379.933,582 599.171,46	3	379.934,57 599.172,812	1.675
3	379.934,57 599.172,812	4	379.940,514 599.185,288	13.819
4	379.940,514 599.185,288	5	379.943,172 599.190,867	6.18
5	379.943,172 599.190,867	6	379.845,881 599.202,909	98.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.845,881 599.202,909	1	379.842,021 599.186,162	17.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/02/2023		
Act Administrativ nr. 27940/163, din 16/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

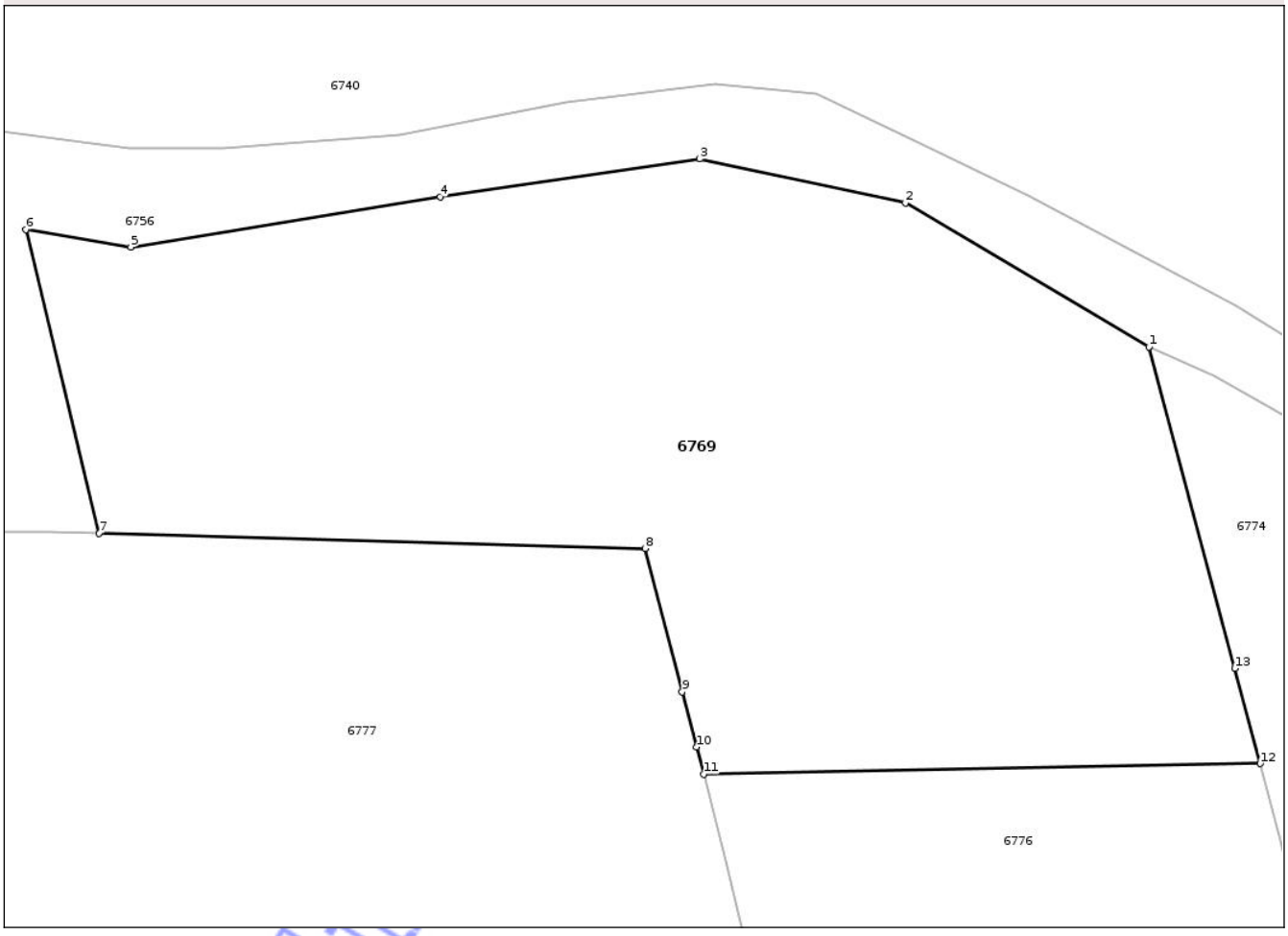
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	49/1	82	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.141,694 599.193,106	2	380.123,158 599.204,039	21.52
2	380.123,158 599.204,039	3	380.107,509 599.207,379	16.001
3	380.107,509 599.207,379	4	380.087,758 599.204,494	19.961
4	380.087,758 599.204,494	5	380.064,209 599.200,698	23.853
5	380.064,209 599.200,698	6	380.056,221 599.202,012	8.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.056,221 599.202,012	7	380.061,777 599.178,923	23.748
7	380.061,777 599.178,923	8	380.103,331 599.177,798	41.569
8	380.103,331 599.177,798	9	380.106,17 599.166,897	11.264
9	380.106,17 599.166,897	10	380.107,263 599.162,692	4.344
10	380.107,263 599.162,692	11	380.107,797 599.160,64	2.121
11	380.107,797 599.160,64	12	380.150,162 599.161,434	42.372
12	380.150,162 599.161,434	13	380.148,226 599.168,674	7.494
13	380.148,226 599.168,674	1	380.141,694 599.193,106	25.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1135, din 11/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŢONEA I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

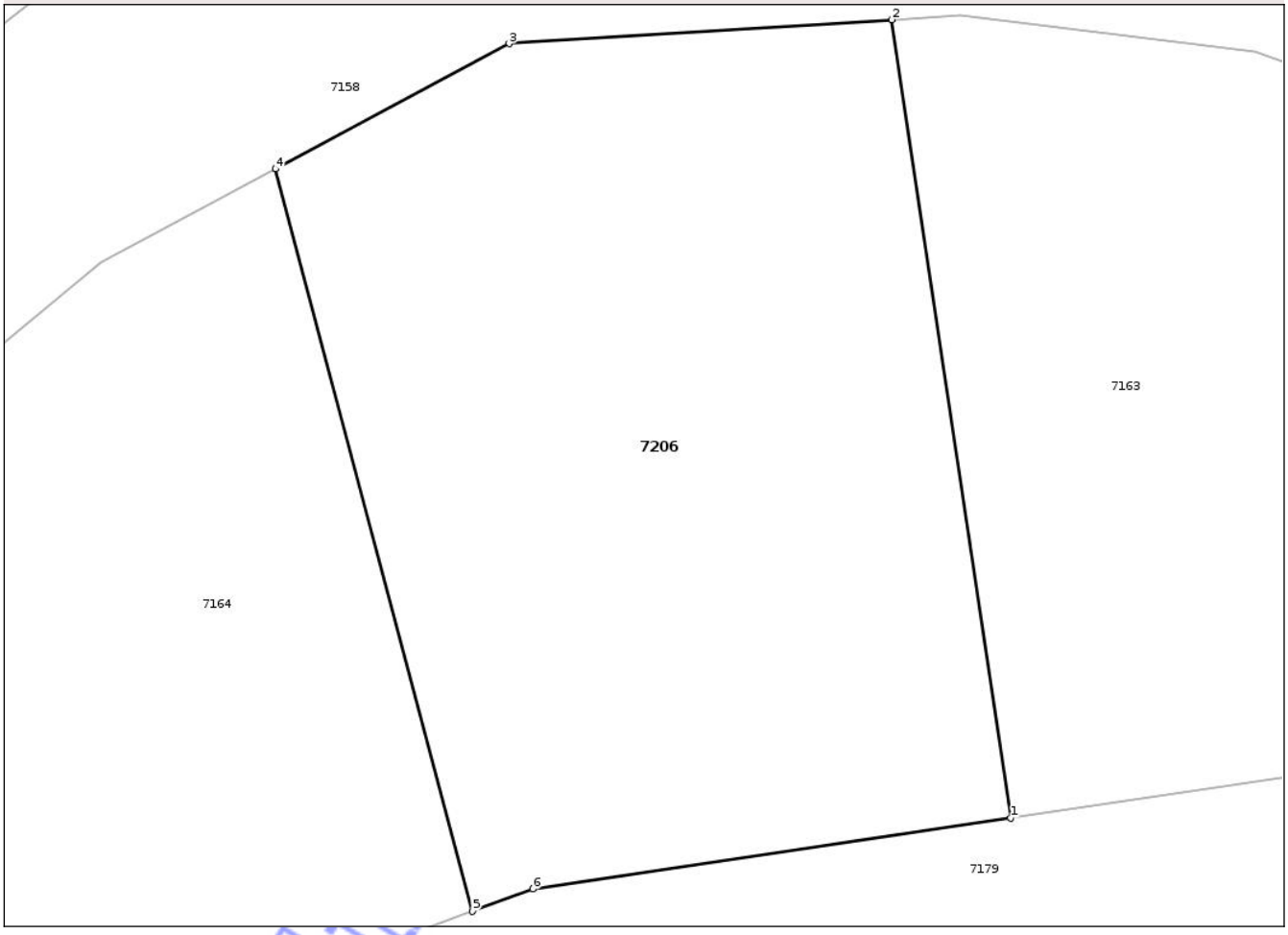
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.500	48/2	2/3	-	T 48/2 din TP se identifică în realitate cu T 48

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.735,042 598.995,545	2	380.728,423 599.040,05	44.995
2	380.728,423 599.040,05	3	380.707,047 599.038,716	21.418
3	380.707,047 599.038,716	4	380.694,013 599.031,729	14.789
4	380.694,013 599.031,729	5	380.704,99 598.990,329	42.831
5	380.704,99 598.990,329	6	380.708,373 598.991,579	3.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.708,373 598.991,579	1	380.735,042 598.995,545	26.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.500	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 28072/971, din 20/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

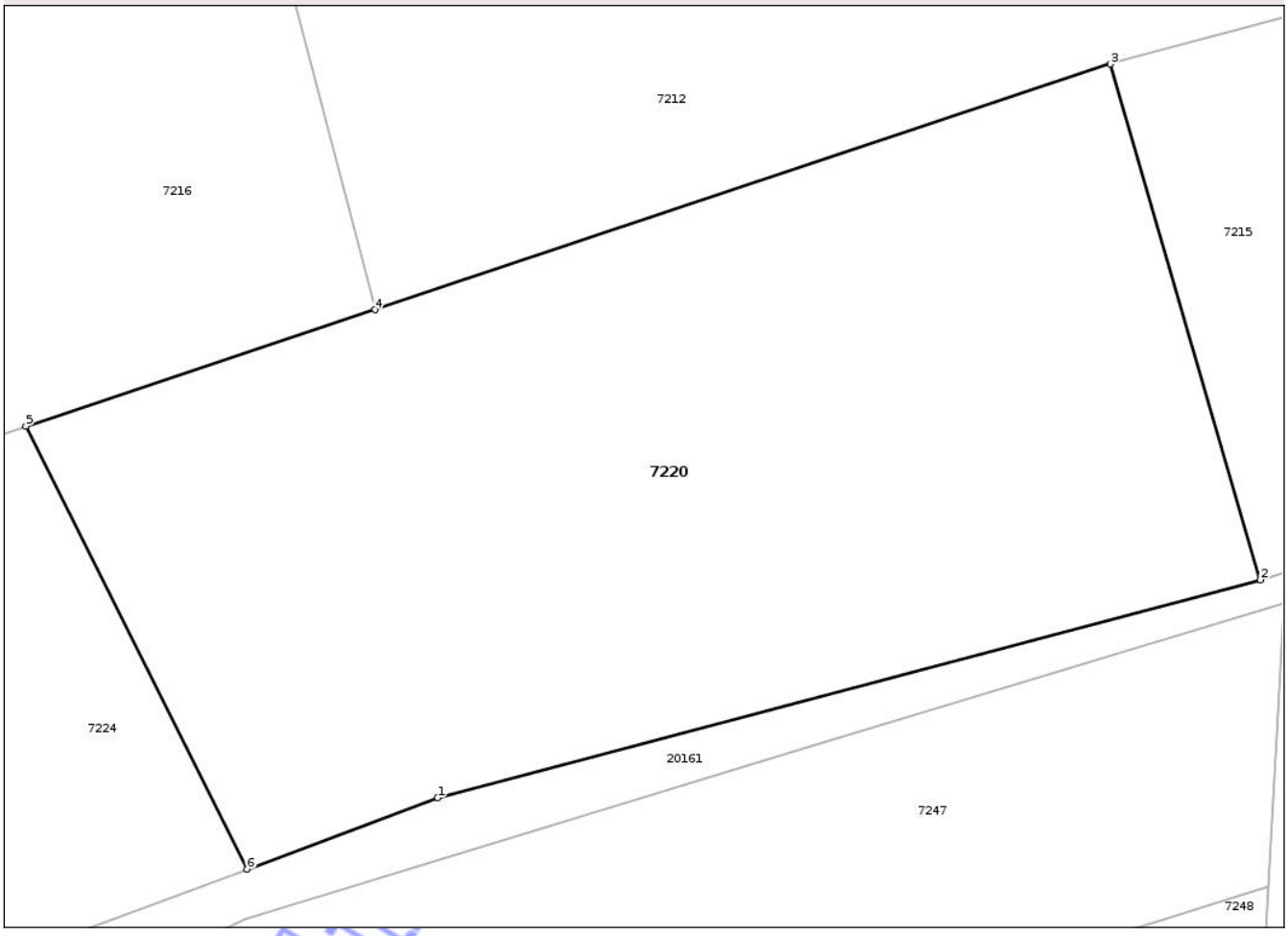
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.500	48	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.502,317 599.154,985	2	381.604,224 599.181,951	105.415
2	381.604,224 599.181,951	3	381.585,661 599.245,768	66.462
3	381.585,661 599.245,768	4	381.494,54 599.215,378	96.055
4	381.494,54 599.215,378	5	381.451,314 599.200,962	45.567
5	381.451,314 599.200,962	6	381.478,713 599.146,181	61.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.478,713 599.146,181	1	381.502,317 599.154,985	25.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1142, din 12/01/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLĂDĂU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

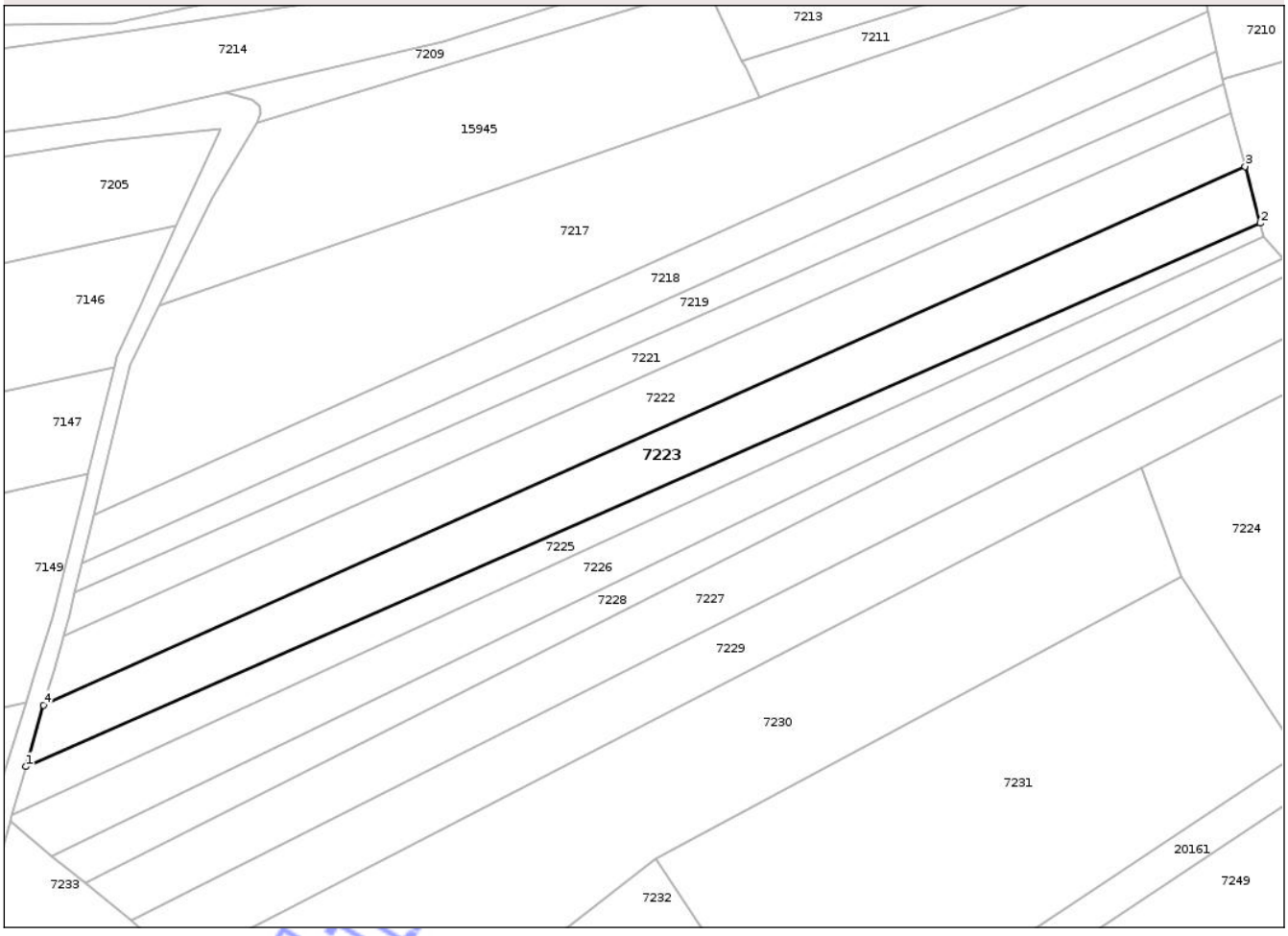
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	48	14/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.146,586 599.105,79	2	381.391,386 599.213,447	267.427
2	381.391,386 599.213,447	3	381.388,398 599.224,68	11.623
3	381.388,398 599.224,68	4	381.150,098 599.117,974	261.1
4	381.150,098 599.117,974	1	381.146,586 599.105,79	12.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1142, din 12/01/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLĂDĂU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

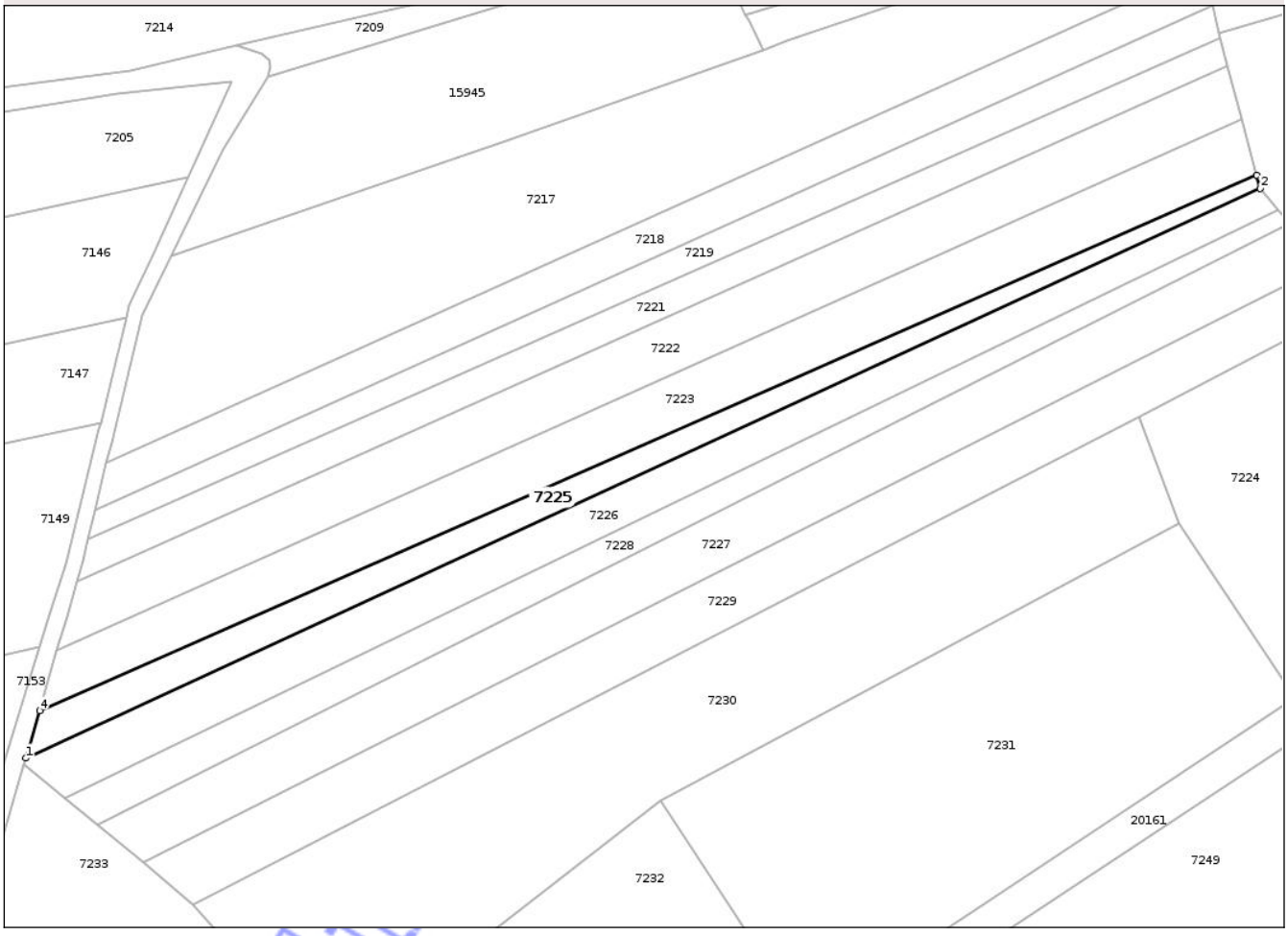
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	48	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.143,842 599.096,271	2	381.392,116 599.210,702	273.376
2	381.392,116 599.210,702	3	381.391,386 599.213,447	2.841
3	381.391,386 599.213,447	4	381.146,586 599.105,79	267.427
4	381.146,586 599.105,79	1	381.143,842 599.096,271	9.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 26100/1603, din 02/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLNAR I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

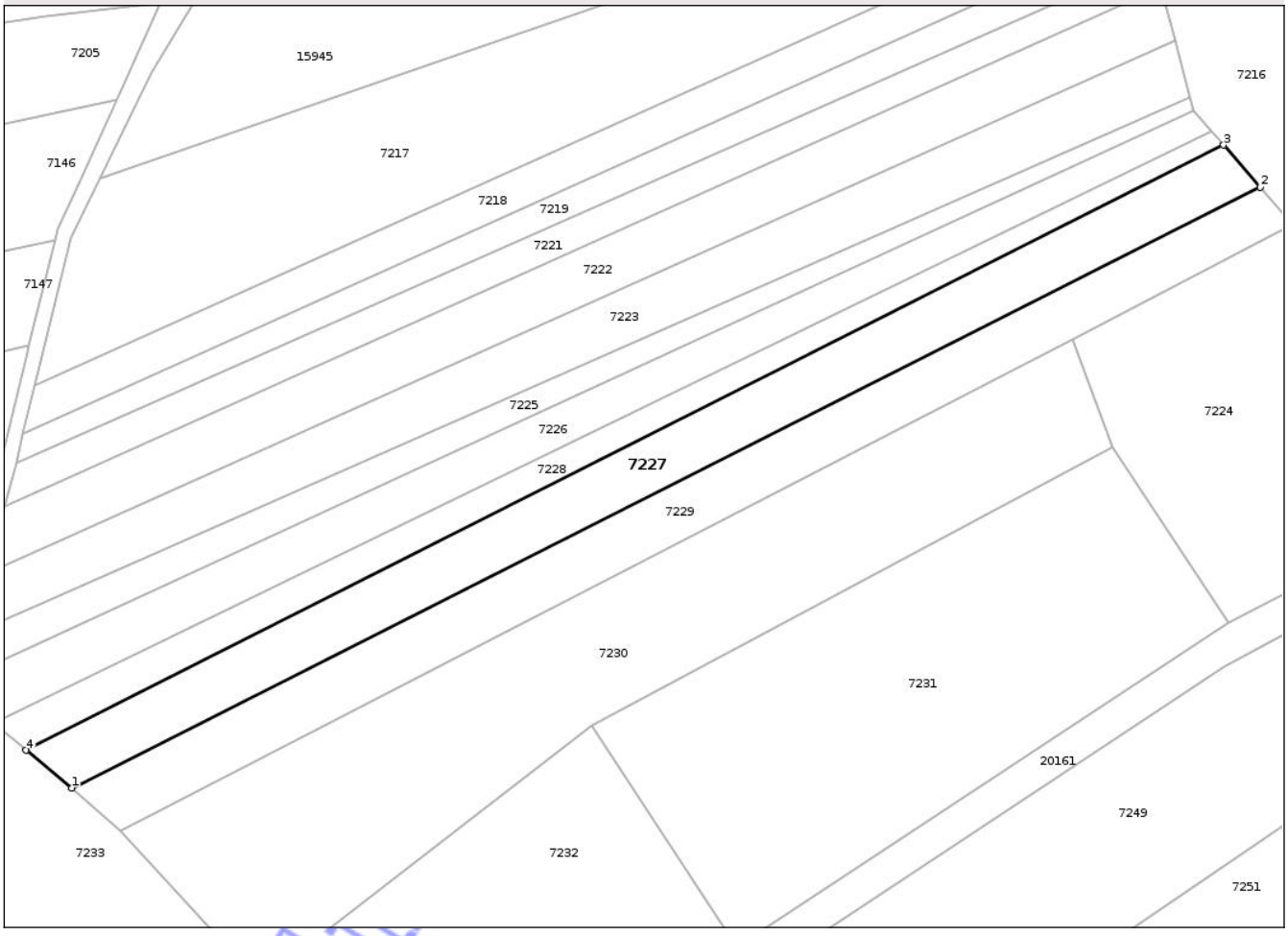
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	48	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.167,47 599.075,29	2	381.405,442 599.195,371	266.552
2	381.405,442 599.195,371	3	381.398,107 599.203,809	11.181
3	381.398,107 599.203,809	4	381.158,305 599.082,805	268.602
4	381.158,305 599.082,805	1	381.167,47 599.075,29	11.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1172, din 19/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVAT I VASILE** 2) **HORVAT ANA** 3) **ASCHILEAN NASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

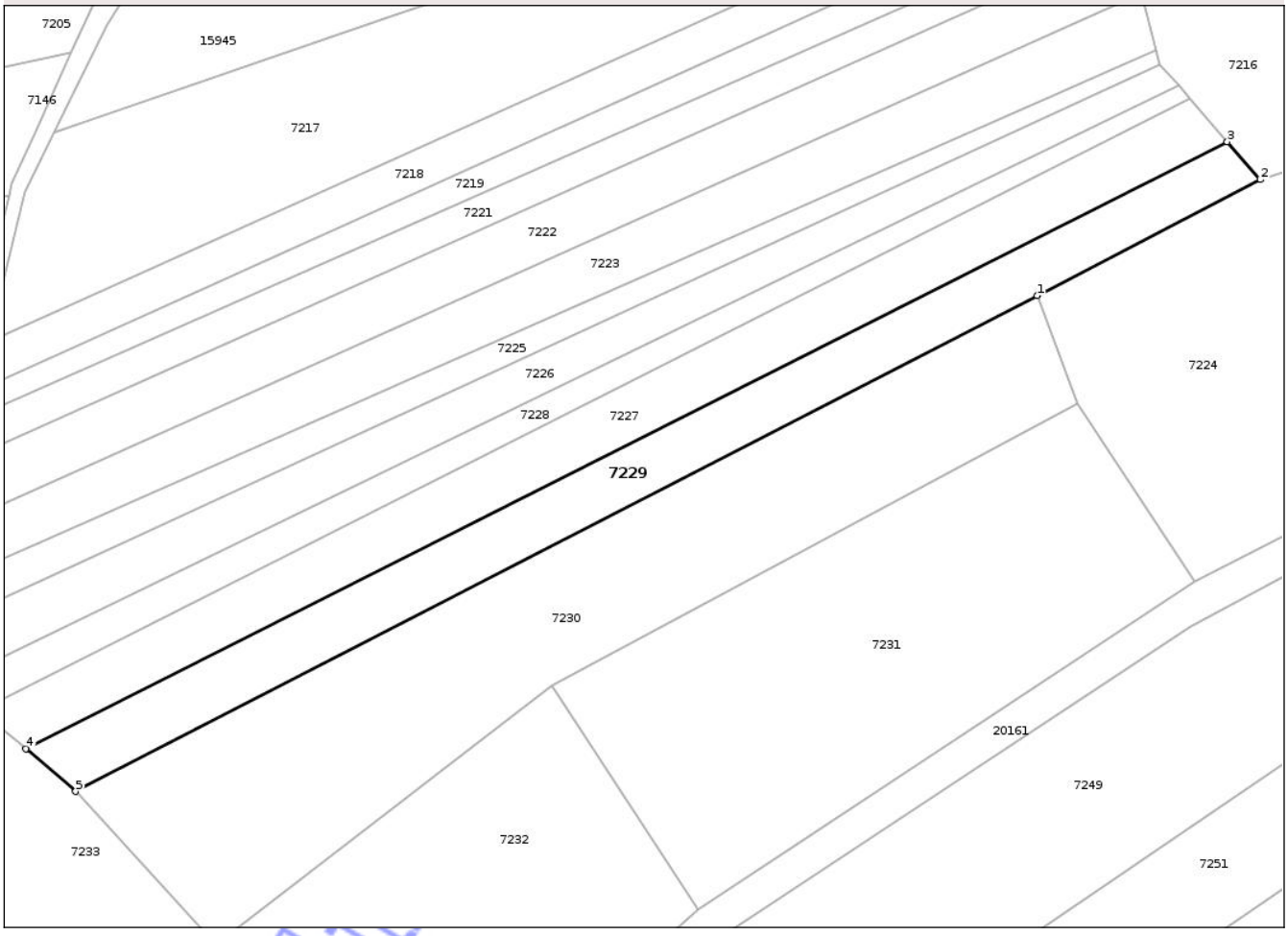
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	48	35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.367,834 599.164,899	2	381.411,983 599.187,845	49.757
2	381.411,983 599.187,845	3	381.405,442 599.195,371	9.971
3	381.405,442 599.195,371	4	381.167,47 599.075,29	266.552
4	381.167,47 599.075,29	5	381.177,331 599.066,81	13.005
5	381.177,331 599.066,81	1	381.367,834 599.164,899	214.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51521	5.600	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121639 / 16/06/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8134/2017, din 16/11/2017 emis de Judecatoria Cluj-Napoca (inscris sub semnatura privata nr masuratori din 15.06.2020, emis de PFA SINTAMAREAN DORIN;act administrativ nr 201213378 din 29.05.2020, emis de Primaria comunei Sanpaul;inscris sub semnatura privata nr documentatie din 15.06.2020, emis de PFA Sintamarean Dorin;inscris sub semnatura privata nr PAD din 15.06.2020, emis de PFA Sintamarean Dorin;act administrativ nr OP din 15.06.2020, emis de Banca Transilvania;act administrativ nr 20204198758CJ din 16.06.2020, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de moștenire și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/4	A1
	1) **POP RODICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de moștenire și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1
	1) **MOLDOVAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizat în circuitul civil

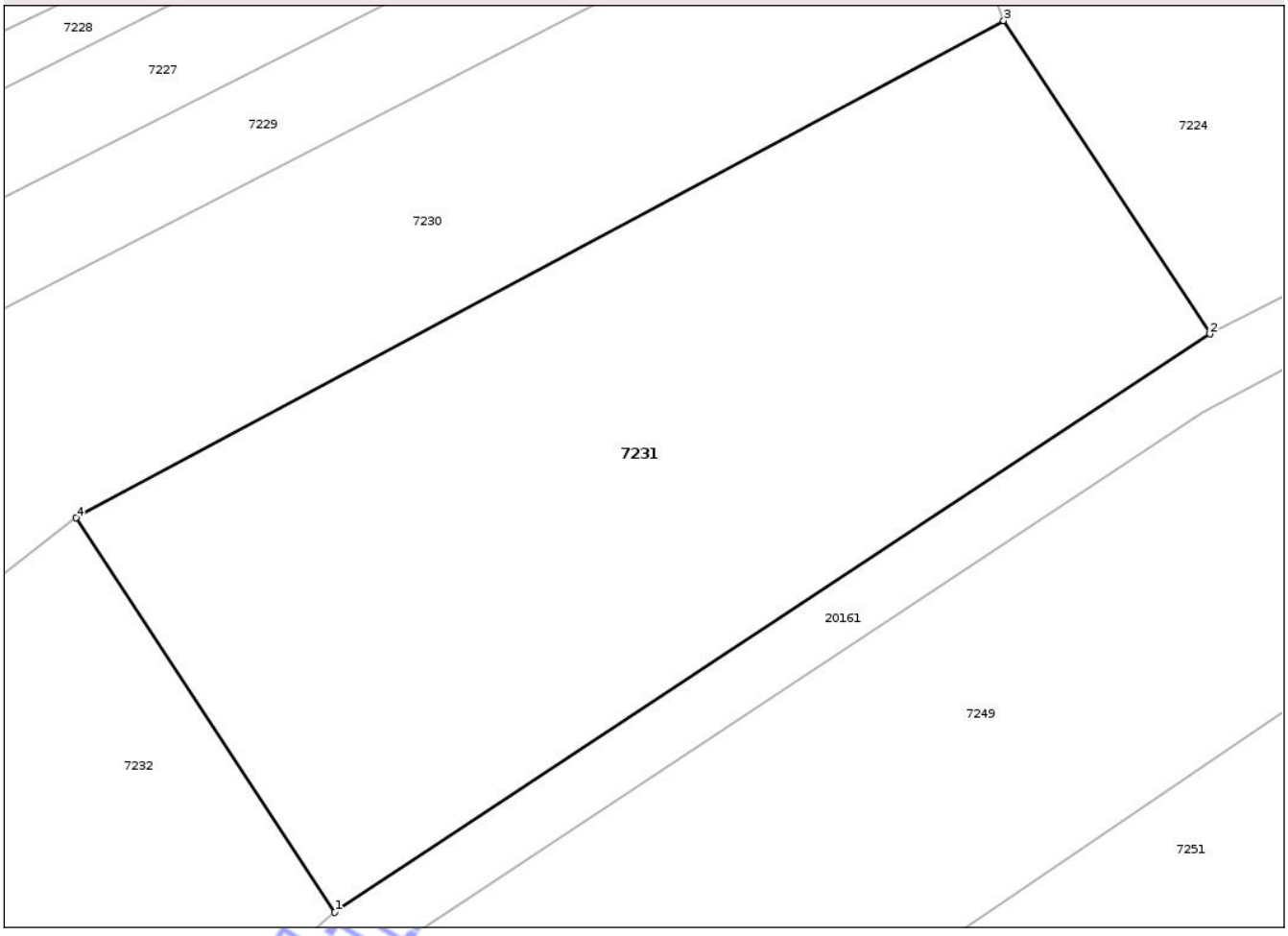
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51521	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.600	48	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.300,665 599.043,373	2	381.399,02 599.108,306	117.856
2	381.399,02 599.108,306	3	381.375,84 599.143,472	42.118
3	381.375,84 599.143,472	4	381.271,608 599.087,649	118.239
4	381.271,608 599.087,649	1	381.300,665 599.043,373	52.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56198	15.000	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61633 / 22/03/2023		
Act Notarial nr. 913, din 21/03/2023 emis de Muresan Lucian Ovidiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TONEA RADU-MARCEL**, și soția 2) **TONEA TATIANA-SÎNZIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

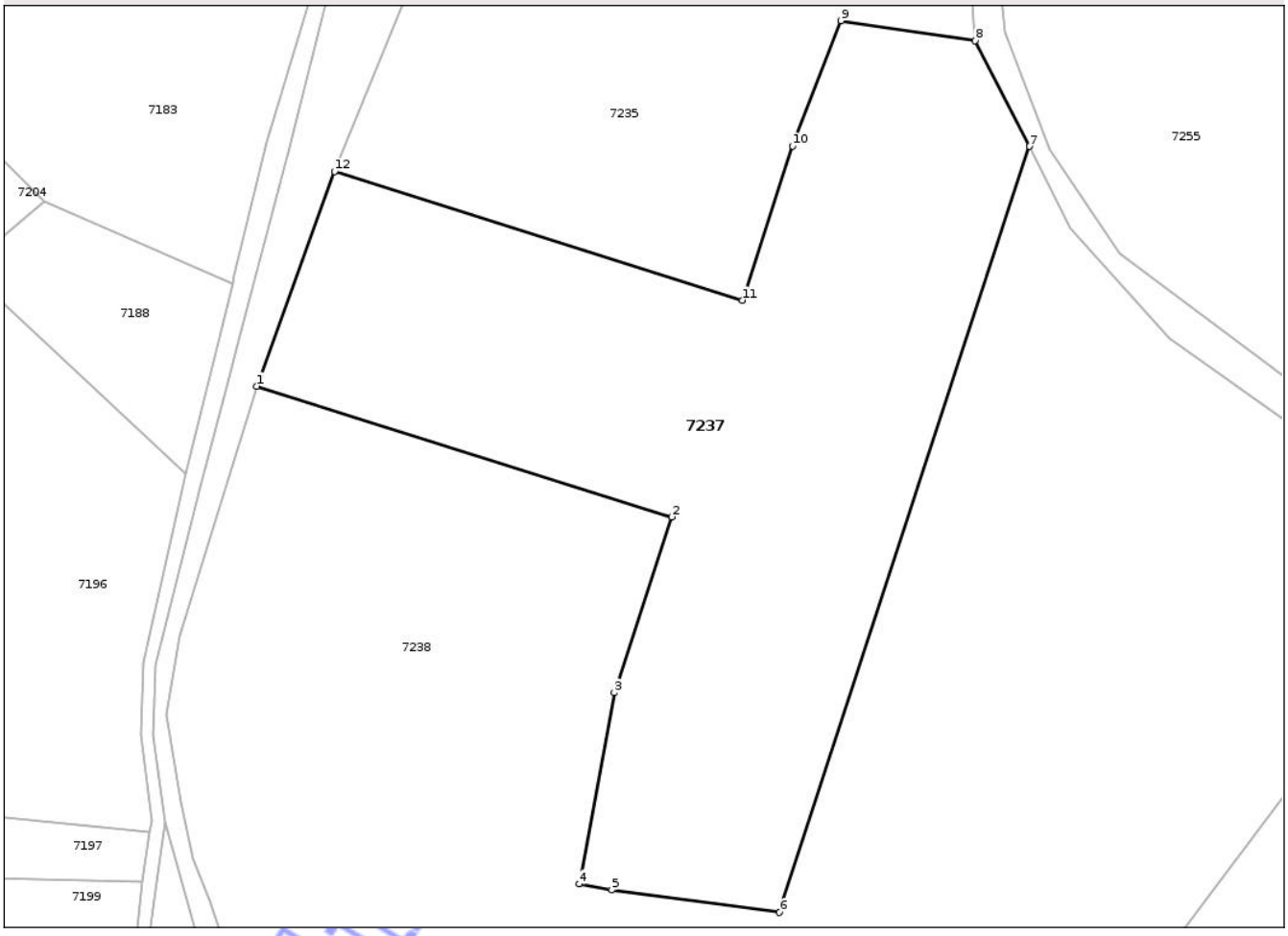
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56198	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	48	36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.032,673 598.769,052	2	381.126,301 598.739,622	98.145
2	381.126,301 598.739,622	3	381.113,355 598.700,009	41.675
3	381.113,355 598.700,009	4	381.105,437 598.656,885	43.845
4	381.105,437 598.656,885	5	381.112,777 598.655,553	7.46
5	381.112,777 598.655,553	6	381.150,629 598.650,503	38.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.150,629 598.650,503	7	381.207,045 598.823,125	181.607
7	381.207,045 598.823,125	8	381.194,798 598.846,943	26.782
8	381.194,798 598.846,943	9	381.164,505 598.851,411	30.621
9	381.164,505 598.851,411	10	381.153,6 598.823,151	30.291
10	381.153,6 598.823,151	11	381.142,259 598.788,45	36.507
11	381.142,259 598.788,45	12	381.050,265 598.817,418	96.447
12	381.050,265 598.817,418	1	381.032,673 598.769,052	51.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 27940/159, din 16/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

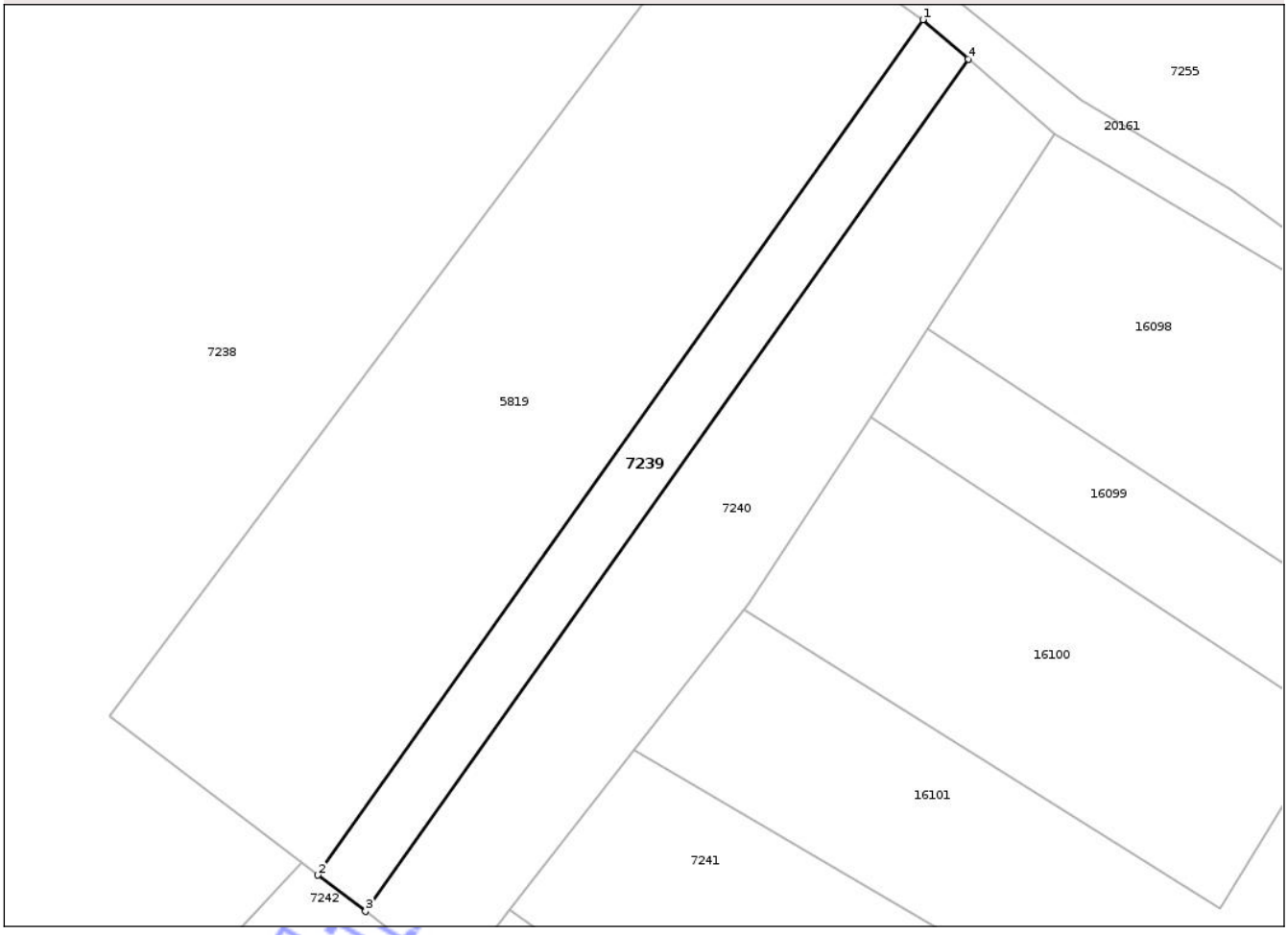
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	48	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.334,34 598.711,886	2	381.243,69 598.583,845	156.882
2	381.243,69 598.583,845	3	381.250,809 598.578,429	8.946
3	381.250,809 598.578,429	4	381.341,127 598.706,001	156.308
4	381.341,127 598.706,001	1	381.334,34 598.711,886	8.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/02/2023		
Act Administrativ nr. 1604/2070, din 29/09/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN GH VIRONCUTA** 2) **CRIȘAN LIVIU** 3) **SPAIMOC ELVIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

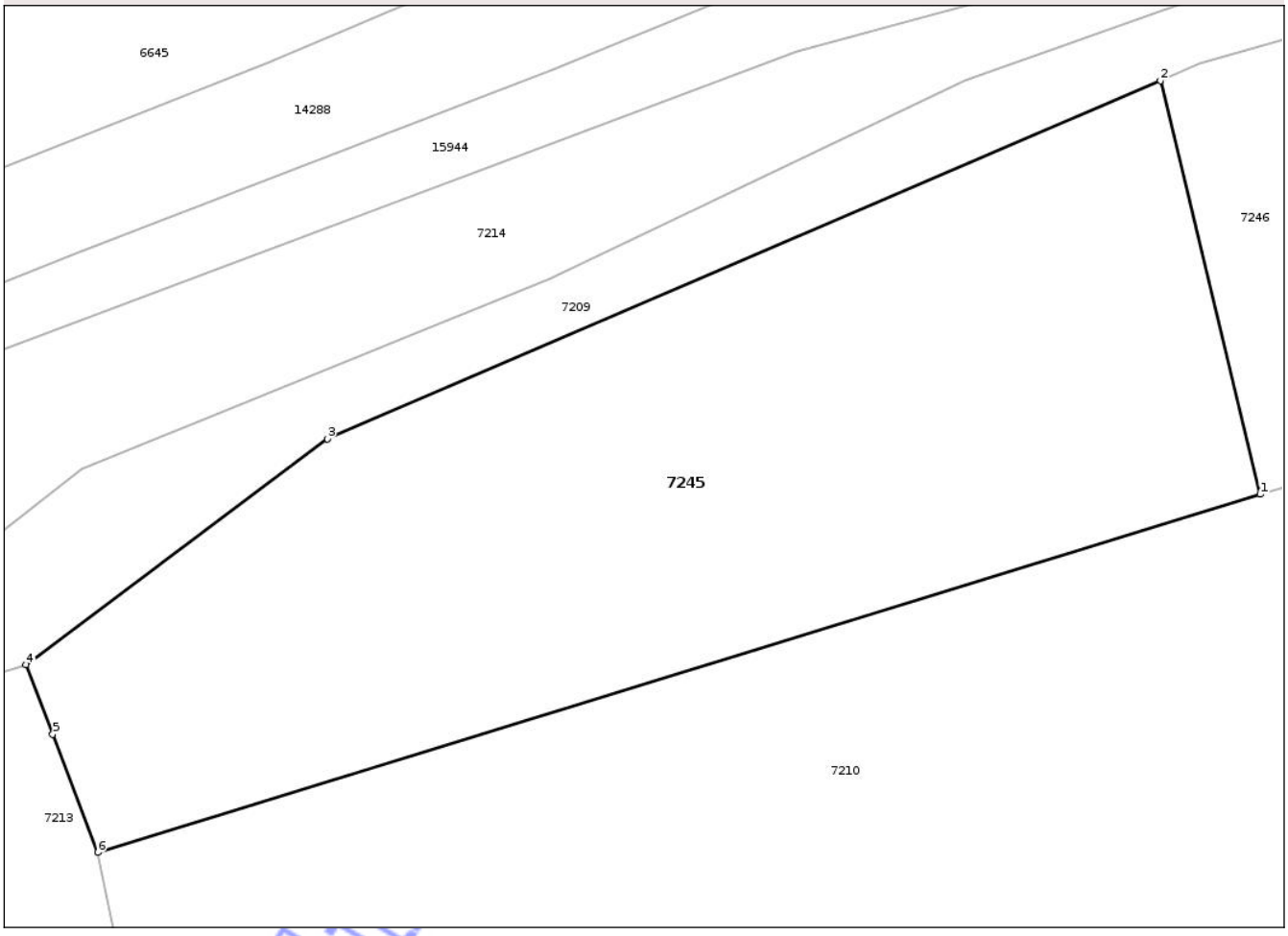
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.200	48	11/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.438,276 599.297,153	2	381.432,972 599.319,095	22.575
2	381.432,972 599.319,095	3	381.388,707 599.300,088	48.173
3	381.388,707 599.300,088	4	381.372,698 599.288,113	19.992
4	381.372,698 599.288,113	5	381.374,118 599.284,413	3.963
5	381.374,118 599.284,413	6	381.376,518 599.278,158	6.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.376,518 599.278,158	1	381.438,276 599.297,153	64.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:183 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1188, din 25/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN V VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

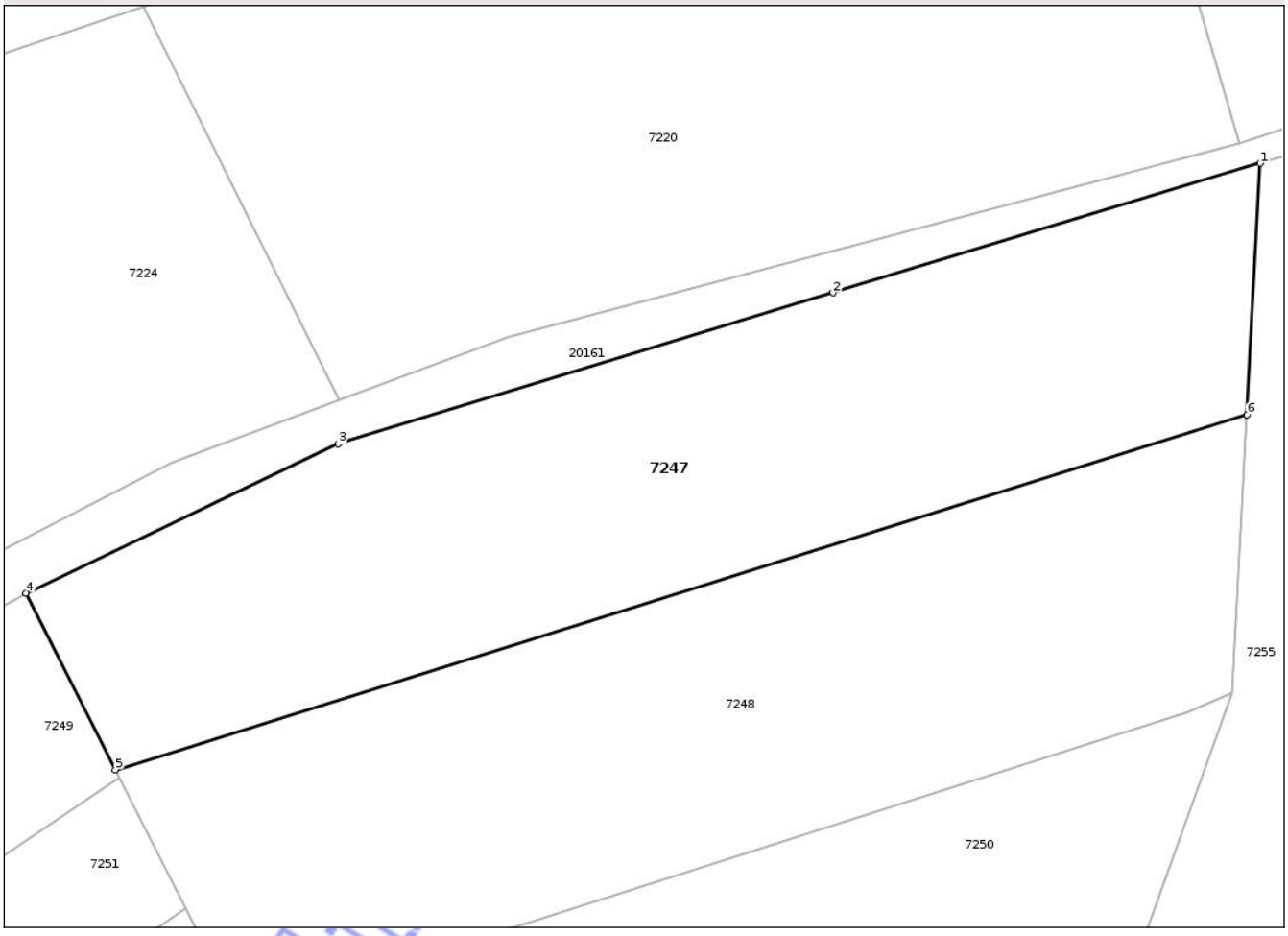
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	48	47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.607,108 599.179,109	2	381.547,54 599.161,091	62.233
2	381.547,54 599.161,091	3	381.478,521 599.140,03	72.161
3	381.478,521 599.140,03	4	381.434,972 599.119,262	48.248
4	381.434,972 599.119,262	5	381.447,444 599.094,653	27.589
5	381.447,444 599.094,653	6	381.605,27 599.144,079	165.385

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.605,27 599.144,079	1	381.607,108 599.179,109	35.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51453	6.100	Sector cadastral:183 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6491 / 15/01/2020		
Act Administrativ nr. 28072/972, din 20/08/1997 emis de CJPSDPAT Cluj (act notarial nr 50 din 02.04.2015, emis de Notar public Lupea Mariana;inscris sub semnatura privata nr 19/1 din 23.09.2019, emis de Crisan Elena;inscris sub semnatura privata nr 19/2 din 23.09.2019, emis de Crisan Maria;act administrativ nr 201212801 din 04.12.2019, emis de Comuna Sinpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu drept de moștenire și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CRIȘAN ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECu drept de moștenire și lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CRIȘAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

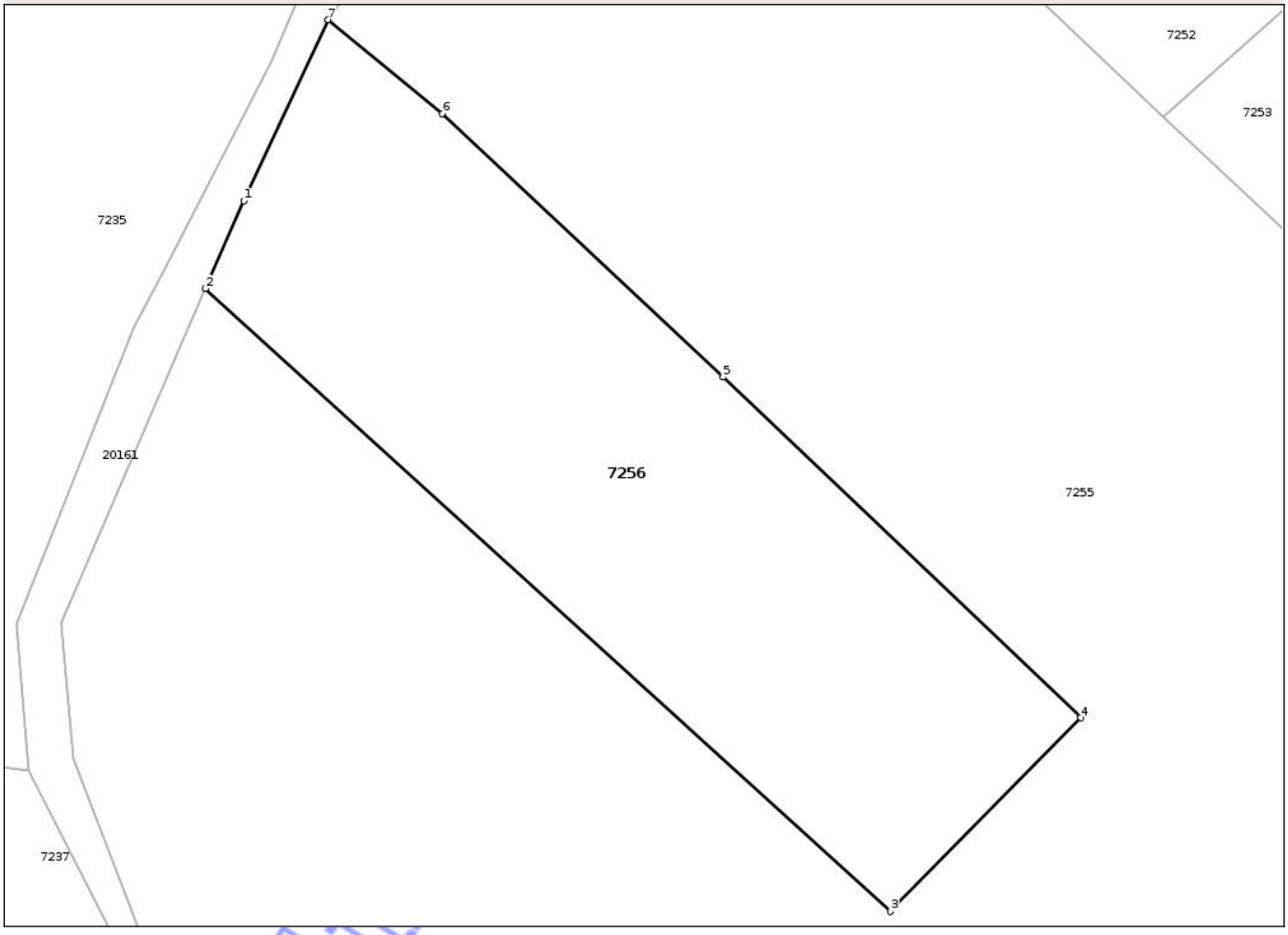
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51453	6.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.100	48	48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.226,914 598.931,814	2	381.221,232 598.918,761	14.236
2	381.221,232 598.918,761	3	381.323,292 598.826,055	137.879
3	381.323,292 598.826,055	4	381.351,641 598.854,866	40.42
4	381.351,641 598.854,866	5	381.298,351 598.905,594	73.574
5	381.298,351 598.905,594	6	381.256,517 598.944,821	57.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.256,517 598.944,821	7	381.239,497 598.958,779	22.012
7	381.239,497 598.958,779	1	381.226,914 598.931,814	29.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:178 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 5269/70, din 05/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOŞA I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.900	-	102	-	UP4 UA73

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.292,088 600.104,073	2	381.223,862 600.259,811	170.027
2	381.223,862 600.259,811	3	381.224,278 600.256,056	3.778
3	381.224,278 600.256,056	4	381.225,566 600.245,447	10.687
4	381.225,566 600.245,447	5	381.233,494 600.222,154	24.605
5	381.233,494 600.222,154	6	381.229,763 600.216,098	7.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.229,763 600.216,098	7	381.225,099 600.211,439	6.592
7	381.225,099 600.211,439	8	381.220,666 600.202,281	10.174
8	381.220,666 600.202,281	9	381.222,723 600.189,123	13.318
9	381.222,723 600.189,123	10	381.231,245 600.173,678	17.64
10	381.231,245 600.173,678	11	381.267,124 600.118,668	65.676
11	381.267,124 600.118,668	12	381.283,446 600.108,131	19.427
12	381.283,446 600.108,131	1	381.292,088 600.104,073	9.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		581.300	Sector cadastral:178 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 13665, din 29/01/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORAT PASUNE-VAREU**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

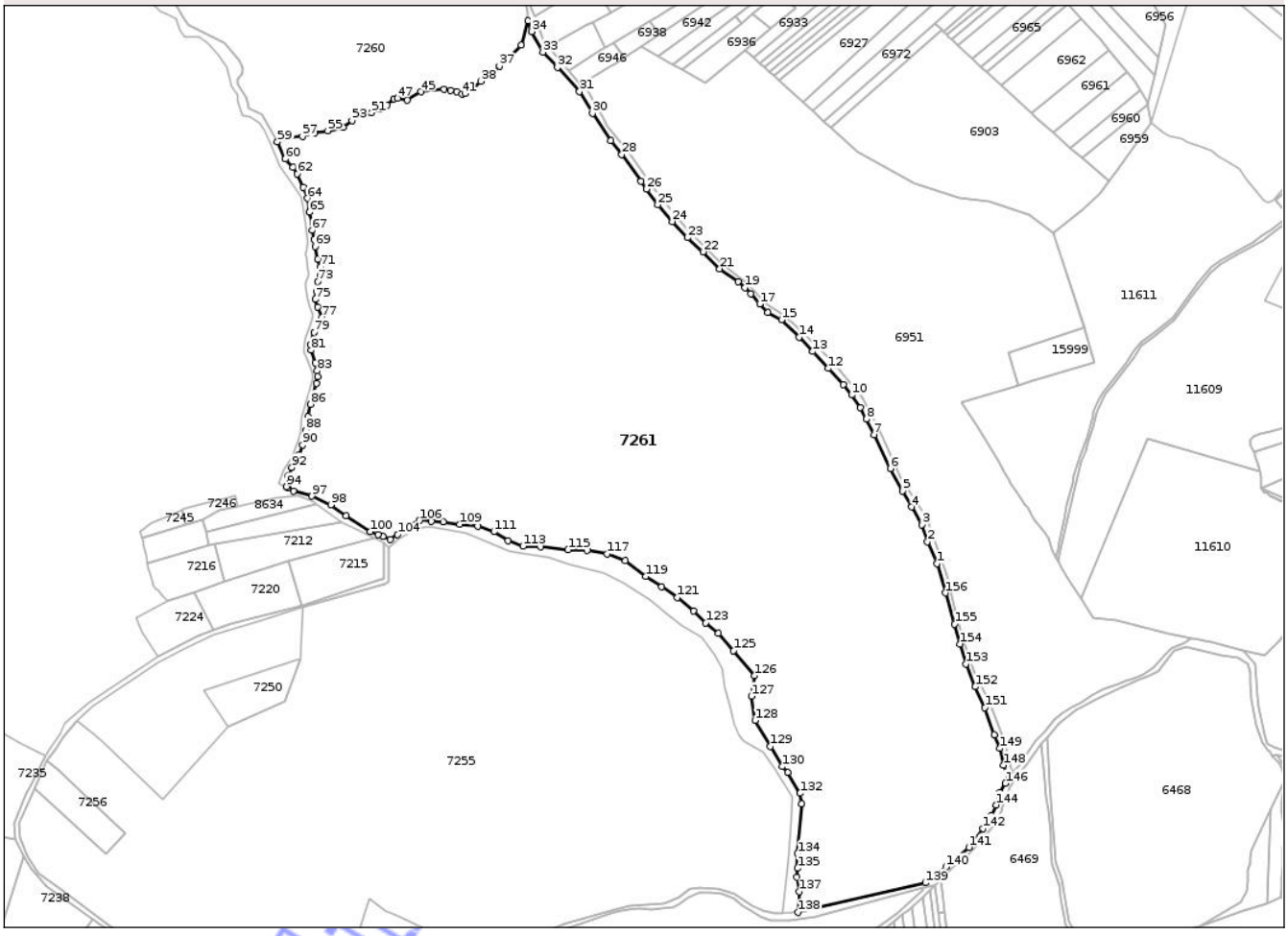
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	581.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	581.300	42	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	382.516,84 599.242,199	2	382.502,911 599.273,17	33.96
4	382.479,981 599.322,943	5	382.467,042 599.345,702	26.18
7	382.426,004 599.426,369	8	382.415,592 599.449,001	24.912
10	382.394,333 599.483,53	11	382.381,995 599.498,251	19.208
13	382.338,382 599.545,766	14	382.318,516 599.566,498	28.714
16	382.273,472 599.602,089	17	382.262,198 599.613,833	16.279

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	382.502,911 599.273,17	3	382.494,927 599.297,624	25.724
5	382.467,042 599.345,702	6	382.449,572 599.378,138	36.841
8	382.415,592 599.449,001	9	382.406,156 599.465,268	18.805
11	382.381,995 599.498,251	12	382.360,297 599.521,486	31.791
14	382.318,516 599.566,498	15	382.293,428 599.591,191	35.201
17	382.262,198 599.613,833	18	382.249,493 599.628,842	19.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	382.494,927 599.297,624	4	382.479,981 599.322,943	29.401
6	382.449,572 599.378,138	7	382.426,004 599.426,369	53.682
9	382.406,156 599.465,268	10	382.394,333 599.483,53	21.755
12	382.360,297 599.521,486	13	382.338,382 599.545,766	32.707
15	382.293,428 599.591,191	16	382.273,472 599.602,089	22.739
18	382.249,493 599.628,842	19	382.241,194 599.637,137	11.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	382.241,194 599.637,137	20	382.231,164 599.645,925	13.336
22	382.180,886 599.688,654	23	382.158,739 599.708,89	29.999
25	382.115,88 599.755,956	26	382.099,842 599.778,593	27.743
28	382.064,139 599.827,93	29	382.048,782 599.847,951	25.233
31	382.003,615 599.918,364	32	381.971,748 599.952,778	46.902
34	381.934,921 600.004,31	35	381.929,691 600.019,869	16.414
37	381.888,645 599.954,816	38	381.862,081 599.933,165	34.27
40	381.839,927 599.915,706	41	381.834,826 599.914,768	5.186
43	381.818,327 599.920,226	44	381.809,123 599.921,55	9.299
46	381.756,67 599.905,943	47	381.742,677 599.908,58	14.239
49	381.727,548 599.898,994	50	381.717,552 599.894,134	11.115
52	381.689,158 599.884,135	53	381.676,958 599.876,933	14.167
55	381.642,648 599.862,218	56	381.623,712 599.859,107	19.19
58	381.586,7 599.853,297	59	381.570,196 599.846,273	17.936
61	381.592,349 599.810,187	62	381.598,699 599.800,477	11.602
64	381.612,85 599.765,336	65	381.616,023 599.745,242	20.343
67	381.620,165 599.719,618	68	381.622,955 599.706,802	13.116
70	381.627,672 599.677,834	71	381.631,135 599.666,969	11.404
73	381.627,765 599.645,887	74	381.626,034 599.632,394	13.603
76	381.628,345 599.609,493	77	381.634,02 599.594,976	15.587
79	381.622,8 599.573,047	80	381.617,667 599.555,919	17.881
82	381.624,098 599.529,385	83	381.627,354 599.518,242	11.608
85	381.626,122 599.500,521	86	381.617,812 599.469,958	31.672
88	381.610,291 599.432,938	89	381.609,422 599.426,566	6.43
91	381.600,818 599.397,506	92	381.590,914 599.379,72	20.357
94	381.583,322 599.352,332	95	381.585,273 599.350,022	3.024
97	381.619,68 599.338,709	98	381.646,869 599.326,161	29.945
100	381.703,705 599.287,836	101	381.714,361 599.283,157	11.638
103	381.732,322 599.276,321	104	381.742,576 599.283,305	12.407
106	381.774,565 599.303,793	107	381.790,888 599.302,366	16.386
109	381.831,793 599.298,026	110	381.857,904 599.295,446	26.238
112	381.901,45 599.274,842	113	381.922,699 599.267,001	22.649
115	381.987,272 599.261,716	116	382.015,011 599.260,57	27.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	382.231,164 599.645,925	21	382.204,85 599.664,308	32.099
23	382.158,739 599.708,89	24	382.136,589 599.732,0	32.012
26	382.099,842 599.778,593	27	382.092,169 599.789,977	13.728
29	382.048,782 599.847,951	30	382.022,245 599.887,212	47.388
32	381.971,748 599.952,778	33	381.951,048 599.974,992	30.363
35	381.929,691 600.019,869	36	381.919,989 599.984,614	36.565
38	381.862,081 599.933,165	39	381.847,444 599.920,938	19.072
41	381.834,826 599.914,768	42	381.827,407 599.918,122	8.143
44	381.809,123 599.921,55	45	381.775,937 599.917,818	33.394
47	381.742,677 599.908,58	48	381.737,004 599.908,04	5.699
50	381.717,552 599.894,134	51	381.705,233 599.888,05	13.739
53	381.676,958 599.876,933	54	381.664,559 599.867,27	15.72
56	381.623,712 599.859,107	57	381.606,094 599.854,374	18.243
59	381.570,196 599.846,273	60	381.581,568 599.821,555	27.209
62	381.598,699 599.800,477	63	381.607,549 599.781,345	21.08
65	381.616,023 599.745,242	66	381.620,839 599.729,616	16.352
68	381.622,955 599.706,802	69	381.624,109 599.696,13	10.734
71	381.631,135 599.666,969	72	381.632,095 599.655,597	11.412
74	381.626,034 599.632,394	75	381.624,882 599.620,453	11.997
77	381.634,02 599.594,976	78	381.630,173 599.582,546	13.011
80	381.617,667 599.555,919	81	381.618,172 599.547,666	8.268
83	381.627,354 599.518,242	84	381.628,292 599.510,138	8.159
86	381.617,812 599.469,958	87	381.613,764 599.452,378	18.04
89	381.609,422 599.426,566	90	381.606,313 599.411,893	15.0
92	381.590,914 599.379,72	93	381.585,128 599.367,136	13.85
95	381.585,273 599.350,022	96	381.592,932 599.345,978	8.661
98	381.646,869 599.326,161	99	381.668,909 599.310,51	27.032
101	381.714,361 599.283,157	102	381.721,249 599.280,61	7.344
104	381.742,576 599.283,305	105	381.757,015 599.295,527	18.917
107	381.790,888 599.302,366	108	381.808,058 599.301,977	17.174
110	381.857,904 599.295,446	111	381.880,728 599.287,472	24.177
113	381.922,699 599.267,001	114	381.948,044 599.265,85	25.371
116	382.015,011 599.260,57	117	382.043,106 599.255,788	28.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	382.204,85 599.664,308	22	382.180,886 599.688,654	34.162
24	382.136,589 599.732,0	25	382.115,88 599.755,956	31.665
27	382.092,169 599.789,977	28	382.064,139 599.827,93	47.181
30	382.022,245 599.887,212	31	382.003,615 599.918,364	36.299
33	381.951,048 599.974,992	34	381.934,921 600.004,31	33.461
36	381.919,989 599.984,614	37	381.888,645 599.954,816	43.247
39	381.847,444 599.920,938	40	381.839,927 599.915,706	9.159
42	381.827,407 599.918,122	43	381.818,327 599.920,226	9.32
45	381.775,937 599.917,818	46	381.756,67 599.905,943	22.632
48	381.737,004 599.908,04	49	381.727,548 599.898,994	13.085
51	381.705,233 599.888,05	52	381.689,158 599.884,135	16.545
54	381.664,559 599.867,27	55	381.642,648 599.862,218	22.486
57	381.606,094 599.854,374	58	381.586,7 599.853,297	19.424
60	381.581,568 599.821,555	61	381.592,349 599.810,187	15.667
63	381.607,549 599.781,345	64	381.612,85 599.765,336	16.863
66	381.620,839 599.729,616	67	381.620,165 599.719,618	10.021
69	381.624,109 599.696,13	70	381.627,672 599.677,834	18.64
72	381.632,095 599.655,597	73	381.627,765 599.645,887	10.632
75	381.624,882 599.620,453	76	381.628,345 599.609,493	11.494
78	381.630,173 599.582,546	79	381.622,8 599.573,047	12.024
81	381.618,172 599.547,666	82	381.624,098 599.529,385	19.218
84	381.628,292 599.510,138	85	381.626,122 599.500,521	9.859
87	381.613,764 599.452,378	88	381.610,291 599.432,938	19.748
90	381.606,313 599.411,893	91	381.600,818 599.397,506	15.401
93	381.585,128 599.367,136	94	381.583,322 599.352,332	14.914
96	381.592,932 599.345,978	97	381.619,68 599.338,709	27.718
99	381.668,909 599.310,51	100	381.703,705 599.287,836	41.532
102	381.721,249 599.280,61	103	381.732,322 599.276,321	11.874
105	381.757,015 599.295,527	106	381.774,565 599.303,793	19.399
108	381.808,058 599.301,977	109	381.831,793 599.298,026	24.061
111	381.880,728 599.287,472	112	381.901,45 599.274,842	24.268
114	381.948,044 599.265,85	115	381.987,272 599.261,716	39.445
117	382.043,106 599.255,788	118	382.069,312 599.245,873	28.019

Verificat de ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	382.069,312 599.245,873	119	382.098,722 599.223,502	36.951
121	382.144,201 599.193,177	122	382.167,082 599.173,802	29.982
124	382.202,54 599.141,923	125	382.224,794 599.117,027	33.392
127	382.250,207 599.051,926	128	382.255,655 599.017,042	35.307
130	382.294,344 598.950,86	131	382.302,517 598.942,231	11.885
133	382.322,222 598.897,811	134	382.316,7 598.826,036	71.988
136	382.315,446 598.792,804	137	382.318,558 598.771,639	21.392
139	382.500,055 598.784,514	140	382.529,437 598.807,291	37.177
142	382.582,814 598.862,226	143	382.594,767 598.881,26	22.475
145	382.606,818 598.914,148	146	382.614,701 598.927,038	15.11
148	382.612,196 598.952,877	149	382.606,976 598.976,981	24.662
151	382.585,492 599.035,325	152	382.571,348 599.065,452	33.281
154	382.549,917 599.126,688	155	382.541,785 599.154,985	29.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	382.098,722 599.223,502	120	382.121,638 599.209,136	27.047
122	382.167,082 599.173,802	123	382.184,855 599.156,643	24.705
125	382.224,794 599.117,027	126	382.254,544 599.081,395	46.419
128	382.255,655 599.017,042	129	382.277,431 598.979,932	43.028
131	382.302,517 598.942,231	132	382.319,922 598.912,734	34.25
134	382.316,7 598.826,036	135	382.316,42 598.805,332	20.706
137	382.318,558 598.771,639	138	382.317,3 598.742,064	29.602
140	382.529,437 598.807,291	141	382.562,381 598.835,161	43.151
143	382.594,767 598.881,26	144	382.601,803 598.895,886	16.23
146	382.614,701 598.927,038	147	382.619,459 598.933,266	7.838
149	382.606,976 598.976,981	150	382.598,935 598.996,701	21.296
152	382.571,348 599.065,452	153	382.557,943 599.098,151	35.341
155	382.541,785 599.154,985	156	382.528,876 599.199,896	46.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	382.121,638 599.209,136	121	382.144,201 599.193,177	27.637
123	382.184,855 599.156,643	124	382.202,54 599.141,923	23.009
126	382.254,544 599.081,395	127	382.250,207 599.051,926	29.786
129	382.277,431 598.979,932	130	382.294,344 598.950,86	33.633
132	382.319,922 598.912,734	133	382.322,222 598.897,811	15.099
135	382.316,42 598.805,332	136	382.315,446 598.792,804	12.566
138	382.317,3 598.742,064	139	382.500,055 598.784,514	187.621
141	382.562,381 598.835,161	142	382.582,814 598.862,226	33.912
144	382.601,803 598.895,886	145	382.606,818 598.914,148	18.938
147	382.619,459 598.933,266	148	382.612,196 598.952,877	20.913
150	382.598,935 598.996,701	151	382.585,492 599.035,325	40.897
153	382.557,943 599.098,151	154	382.549,917 599.126,688	29.644
156	382.528,876 599.199,896	1	382.516,84 599.242,199	43.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 27940/175, din 20/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCHIŞ ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

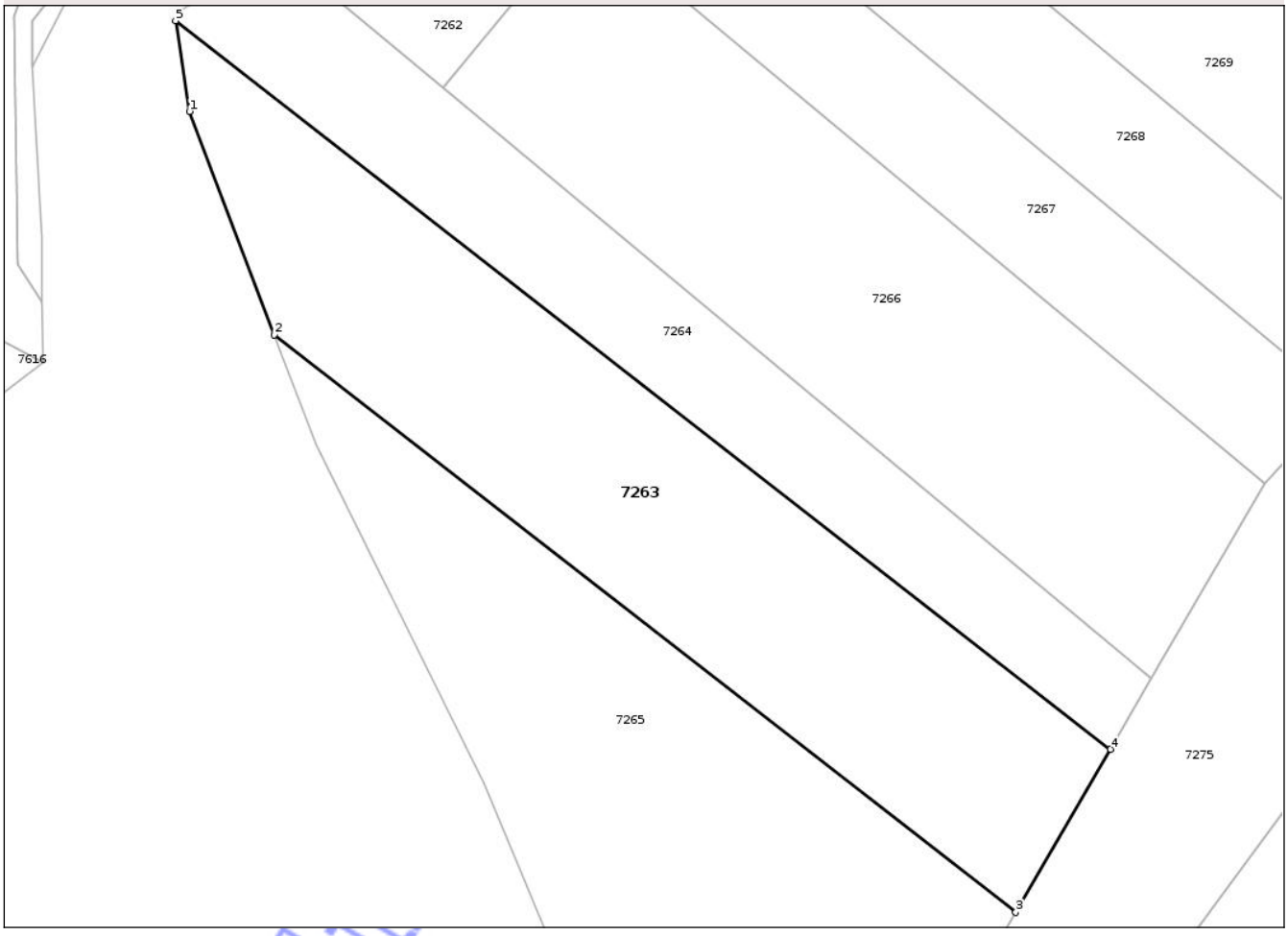
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	50	15	-	UP4 UA71C

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.605,643 600.522,98	2	379.624,526 600.473,227	53.216
2	379.624,526 600.473,227	3	379.790,04 600.344,467	209.7
3	379.790,04 600.344,467	4	379.811,222 600.380,829	42.081
4	379.811,222 600.380,829	5	379.602,492 600.543,208	264.452
5	379.602,492 600.543,208	1	379.605,643 600.522,98	20.472

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/266, din 27/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

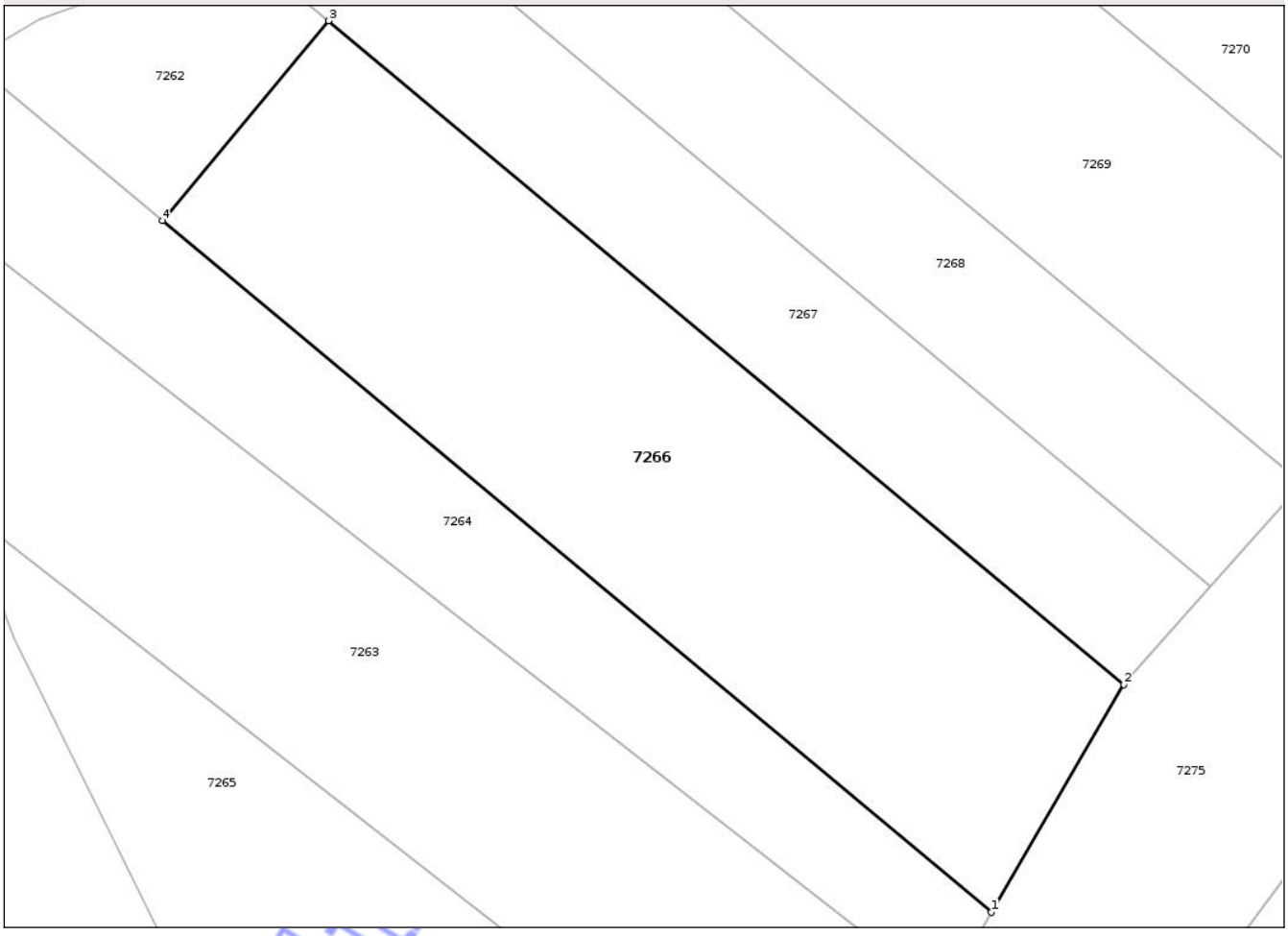
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	50	12	-	UP4 UA71C

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.820,372 600.396,538	2	379.845,676 600.439,976	50.27
2	379.845,676 600.439,976	3	379.693,909 600.566,448	197.555
3	379.693,909 600.566,448	4	379.662,176 600.528,368	49.569
4	379.662,176 600.528,368	1	379.820,372 600.396,538	205.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 27940/183, din 22/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROBOTIN I VASILE** 2) **ROBOTIN I PAVEL** 3) **ROBOTIN I ANA** 4) **EDVESI VICTORIA** 5) **ROBOTIN I IOAN** 6) **MOLNAR I VERONICA** 7) **SĂRĂCUȚ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

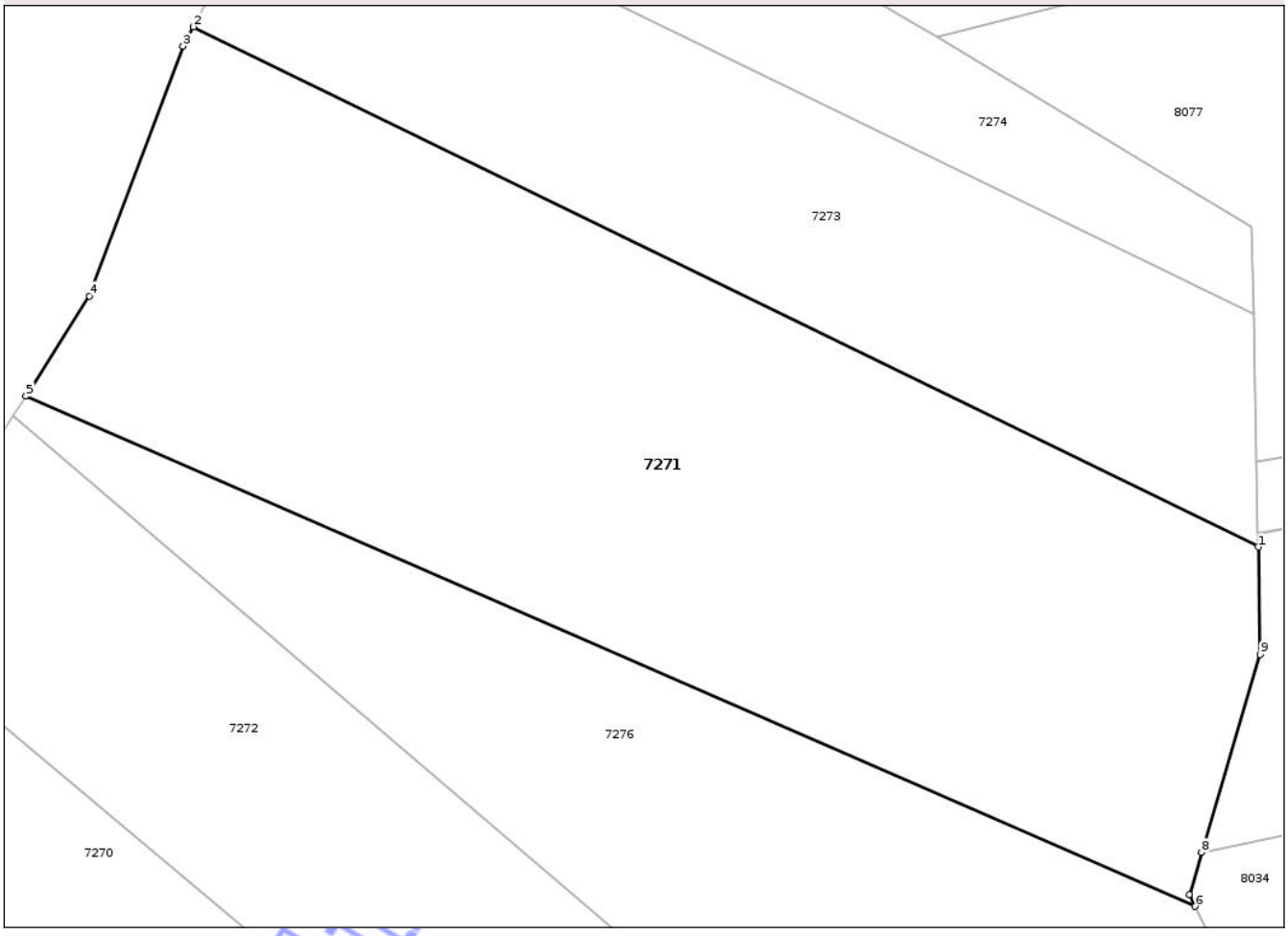
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	50	1	-	UP4 UA70A

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.910,492 600.682,31	2	379.791,673 600.740,301	132.215
2	379.791,673 600.740,301	3	379.790,498 600.738,126	2.472
3	379.790,498 600.738,126	4	379.780,079 600.710,275	29.736
4	379.780,079 600.710,275	5	379.772,965 600.699,12	13.23
5	379.772,965 600.699,12	6	379.903,471 600.642,224	142.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.903,471 600.642,224	7	379.902,806 600.643,552	1.486
7	379.902,806 600.643,552	8	379.904,193 600.648,238	4.887
8	379.904,193 600.648,238	9	379.910,728 600.670,315	23.023
9	379.910,728 600.670,315	1	379.910,492 600.682,31	11.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/02/2023		
Act Administrativ nr. 27940/179, din 21/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAIER V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

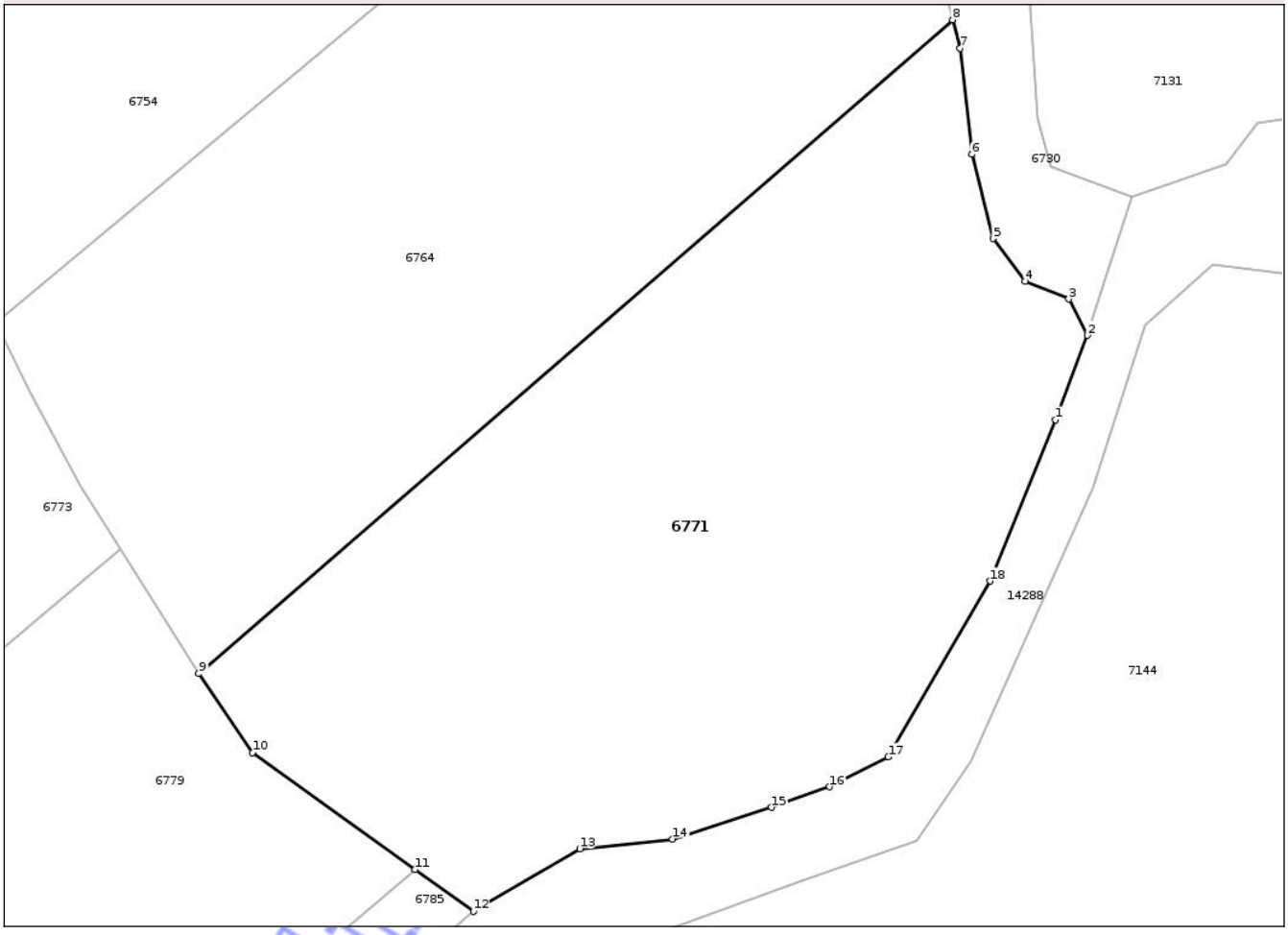
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	49/1	165/1	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.708,231 599.187,128	2	380.711,598 599.196,048	9.534
2	380.711,598 599.196,048	3	380.709,641 599.199,882	4.305
3	380.709,641 599.199,882	4	380.705,021 599.201,76	4.986
4	380.705,021 599.201,76	5	380.701,656 599.206,255	5.615
5	380.701,656 599.206,255	6	380.699,405 599.215,14	9.165

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.699,405 599.215,14	7	380.698,156 599.226,331	11.261
7	380.698,156 599.226,331	8	380.697,364 599.229,332	3.104
8	380.697,364 599.229,332	9	380.617,776 599.160,375	105.306
9	380.617,776 599.160,375	10	380.623,463 599.152,048	10.084
10	380.623,463 599.152,048	11	380.640,617 599.139,716	21.127
11	380.640,617 599.139,716	12	380.646,762 599.135,298	7.568
12	380.646,762 599.135,298	13	380.658,006 599.141,902	13.04
13	380.658,006 599.141,902	14	380.667,803 599.142,917	9.849
14	380.667,803 599.142,917	15	380.678,258 599.146,268	10.979
15	380.678,258 599.146,268	16	380.684,373 599.148,437	6.488
16	380.684,373 599.148,437	17	380.690,587 599.151,591	6.969
17	380.690,587 599.151,591	18	380.701,337 599.170,129	21.429
18	380.701,337 599.170,129	1	380.708,231 599.187,128	18.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/260, din 26/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR i IOAN**,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

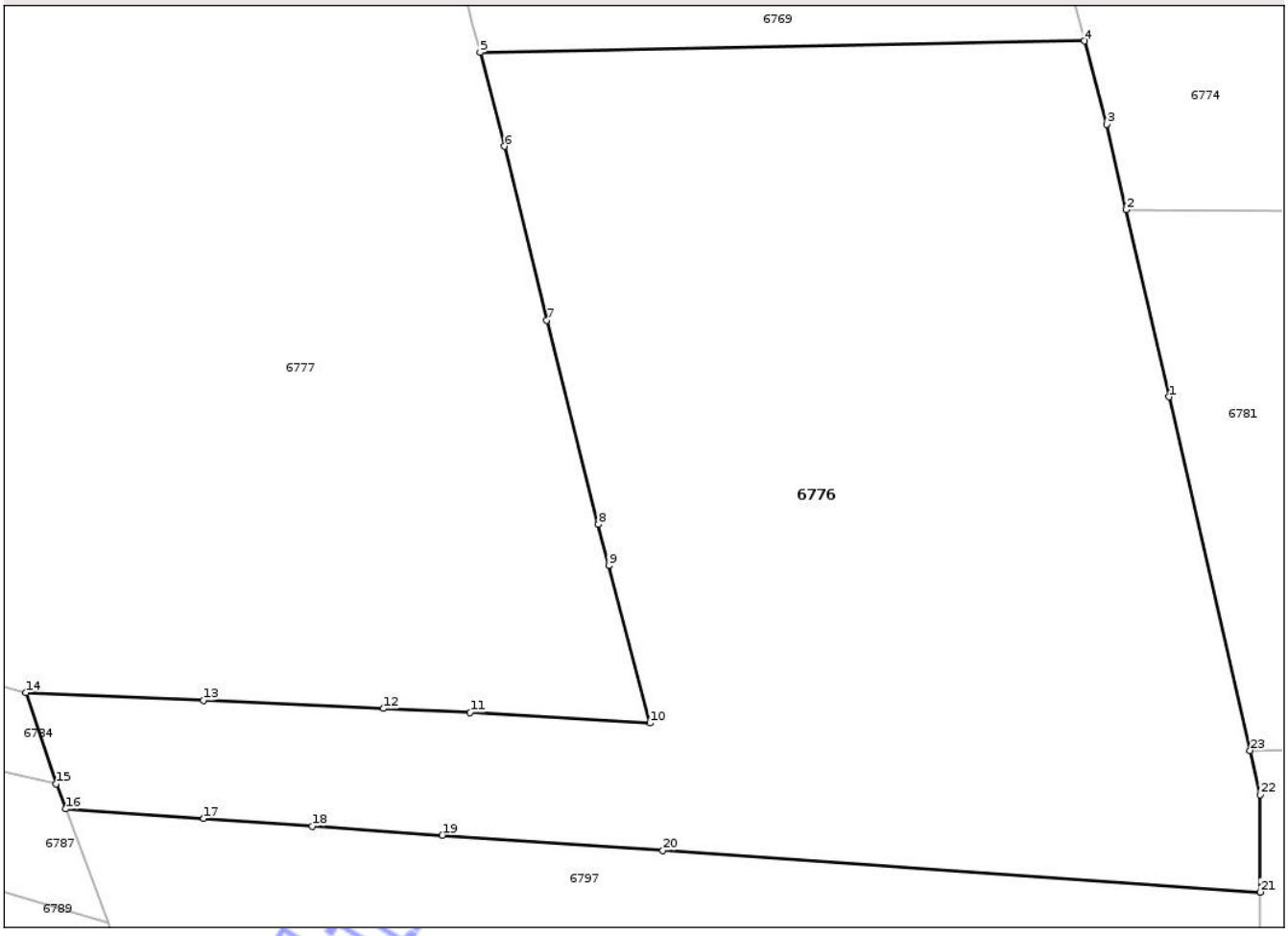
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	49/1	82/1	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.156,097 599.136,519	2	380.153,093 599.149,619	13.44
3	380.151,721 599.155,602	4	380.150,162 599.161,434	6.037
5	380.107,797 599.160,64	6	380.109,508 599.154,061	6.798
7	380.112,474 599.141,891	8	380.116,081 599.127,57	14.768
9	380.116,804 599.124,699	10	380.119,705 599.113,677	11.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.153,093 599.149,619	3	380.151,721 599.155,602	6.138
4	380.150,162 599.161,434	5	380.107,797 599.160,64	42.372
6	380.109,508 599.154,061	7	380.112,474 599.141,891	12.526
8	380.116,081 599.127,57	9	380.116,804 599.124,699	2.961
10	380.119,705 599.113,677	11	380.107,086 599.114,421	12.641

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.107,086 599.114,421	12	380.101,019 599.114,692	6.073
13	380.088,396 599.115,256	14	380.075,945 599.115,813	12.463
15	380.078,073 599.109,43	16	380.078,737 599.107,663	1.888
17	380.088,419 599.106,99	18	380.096,03 599.106,461	7.63
19	380.105,145 599.105,827	20	380.120,614 599.104,752	15.506
21	380.162,492 599.101,841	22	380.162,485 599.108,66	6.82
23	380.161,775 599.111,756	1	380.156,097 599.136,519	25.406

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.101,019 599.114,692	13	380.088,396 599.115,256	12.636
14	380.075,945 599.115,813	15	380.078,073 599.109,43	6.728
16	380.078,737 599.107,663	17	380.088,419 599.106,99	9.705
18	380.096,03 599.106,461	19	380.105,145 599.105,827	9.138
20	380.120,614 599.104,752	21	380.162,492 599.101,841	41.978
22	380.162,485 599.108,66	23	380.161,775 599.111,756	3.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 27970/1267, din 21/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

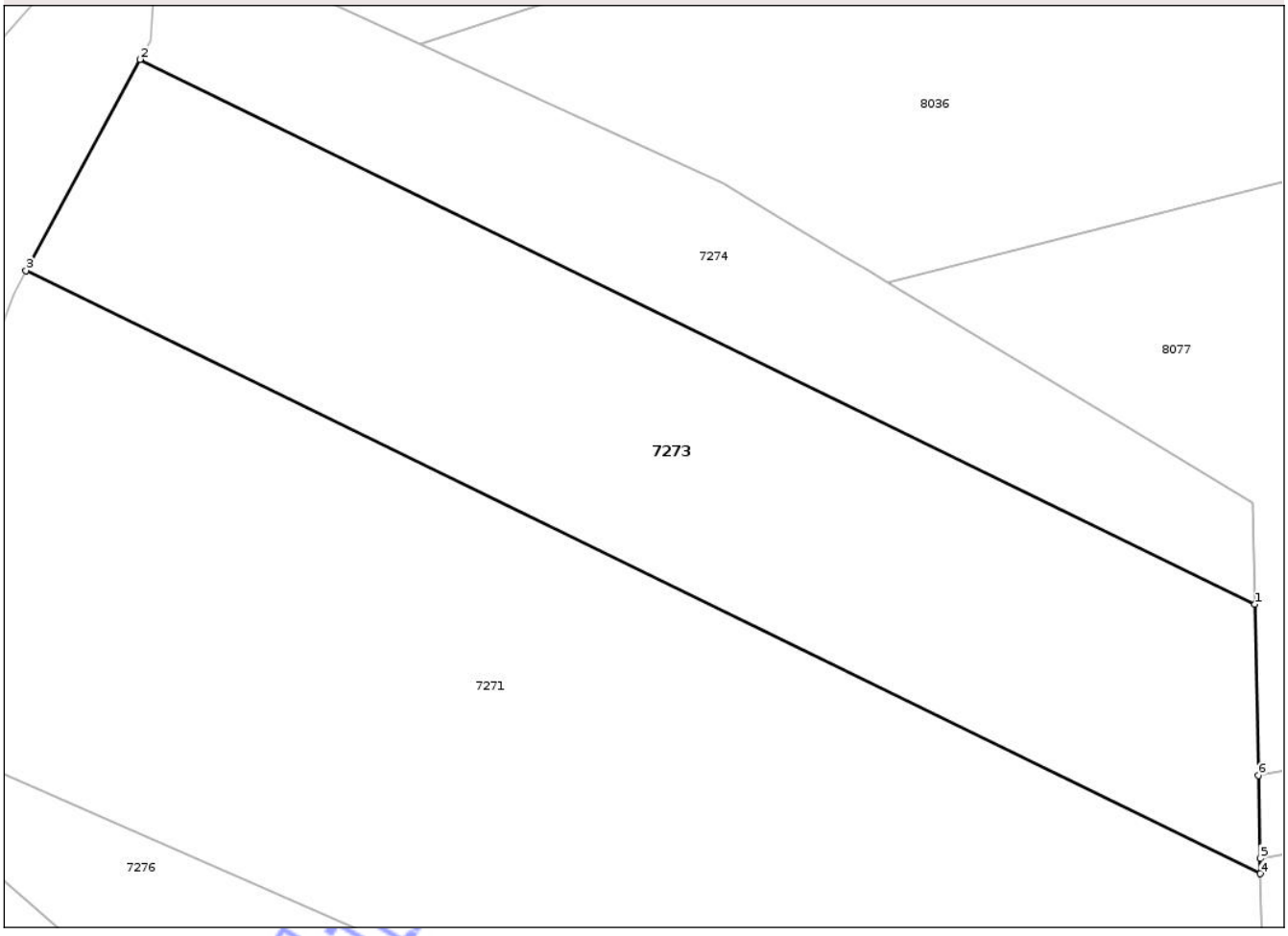
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.900	50	5	-	UP4 UA70A

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.909,982 600.708,204	2	379.802,639 600.760,594	119.446
2	379.802,639 600.760,594	3	379.791,673 600.740,301	23.067
3	379.791,673 600.740,301	4	379.910,492 600.682,31	132.215
4	379.910,492 600.682,31	5	379.910,463 600.683,774	1.465
5	379.910,463 600.683,774	6	379.910,306 600.691,745	7.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.910,306 600.691,745	1	379.909,982 600.708,204	16.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/233, din 05/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORNEA GH VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

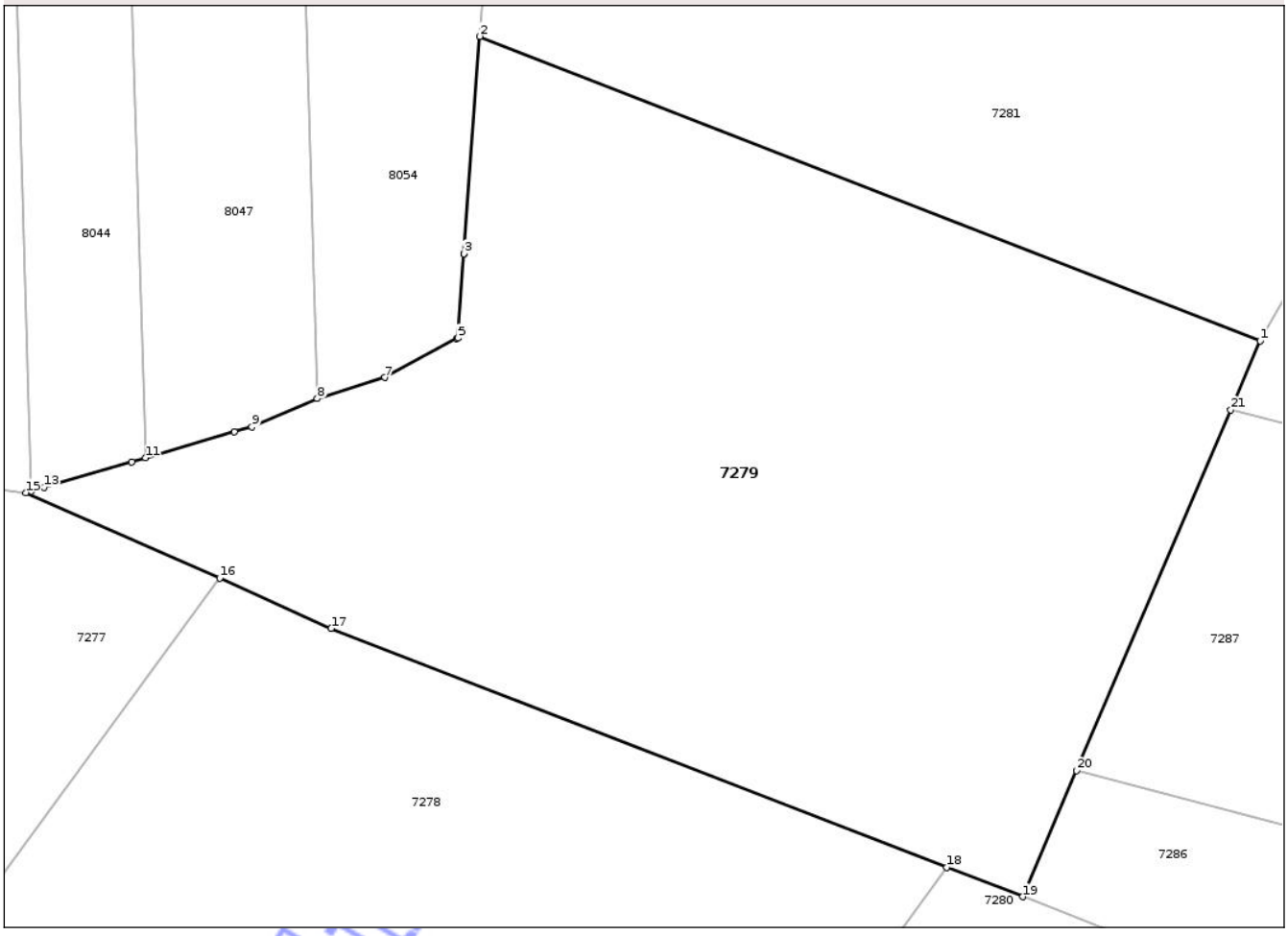
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	50	20	-	UP4 UA70A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.106,072 600.491,222	2	380.022,84 600.523,641	89.323
3	380.021,158 600.500,484	4	380.021,157 600.500,471	0.013
5	380.020,507 600.491,523	6	380.020,386 600.491,458	0.138
7	380.012,708 600.487,314	8	380.005,517 600.485,053	7.538
9	379.998,533 600.482,045	10	379.996,697 600.481,512	1.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.022,84 600.523,641	3	380.021,158 600.500,484	23.218
4	380.021,157 600.500,471	5	380.020,507 600.491,523	8.971
6	380.020,386 600.491,458	7	380.012,708 600.487,314	8.724
8	380.005,517 600.485,053	9	379.998,533 600.482,045	7.605
10	379.996,697 600.481,512	11	379.987,209 600.478,754	9.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	379.987,209 600.478,754	12	379.985,741 600.478,328	1.528
13	379.976,397 600.475,613	14	379.975,005 600.475,208	1.449
15	379.974,448 600.475,046	16	379.995,119 600.465,963	22.579
17	380.007,0 600.460,585	18	380.072,661 600.435,164	70.41
19	380.080,729 600.432,022	20	380.086,471 600.445,435	14.59
21	380.102,918 600.483,854	1	380.106,072 600.491,222	8.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	379.985,741 600.478,328	13	379.976,397 600.475,613	9.731
14	379.975,005 600.475,208	15	379.974,448 600.475,046	0.581
16	379.995,119 600.465,963	17	380.007,0 600.460,585	13.041
18	380.072,661 600.435,164	19	380.080,729 600.432,022	8.659
20	380.086,471 600.445,435	21	380.102,918 600.483,854	41.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 27940/179, din 21/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAIER V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

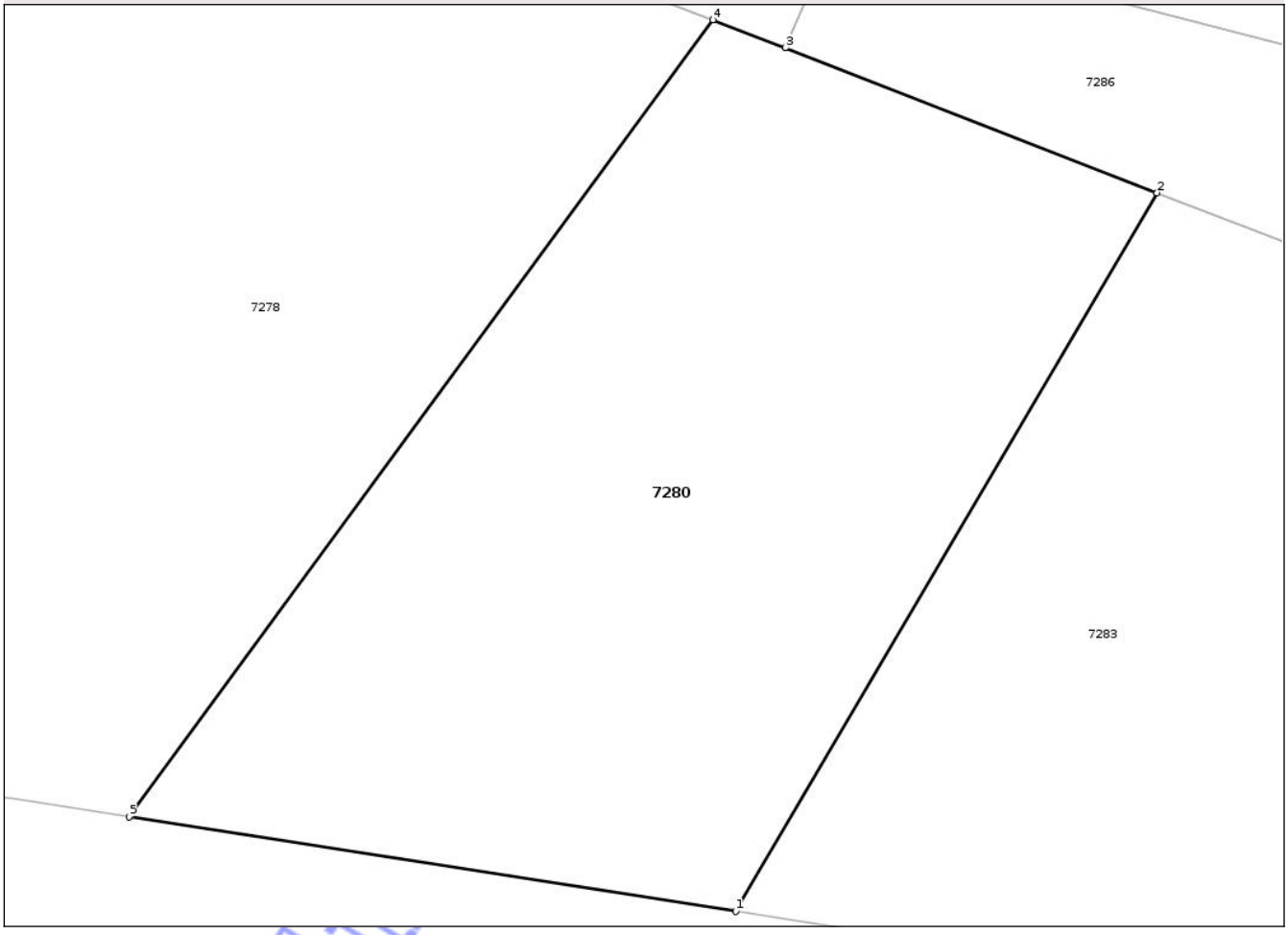
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	50	24	-	UP4 UA70A

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.075,212 600.335,705	2	380.122,293 600.415,866	92.965
2	380.122,293 600.415,866	3	380.080,729 600.432,022	44.593
3	380.080,729 600.432,022	4	380.072,661 600.435,164	8.659
4	380.072,661 600.435,164	5	380.007,445 600.346,258	110.261
5	380.007,445 600.346,258	1	380.075,212 600.335,705	68.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 27.612/1084, din 30/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR V MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

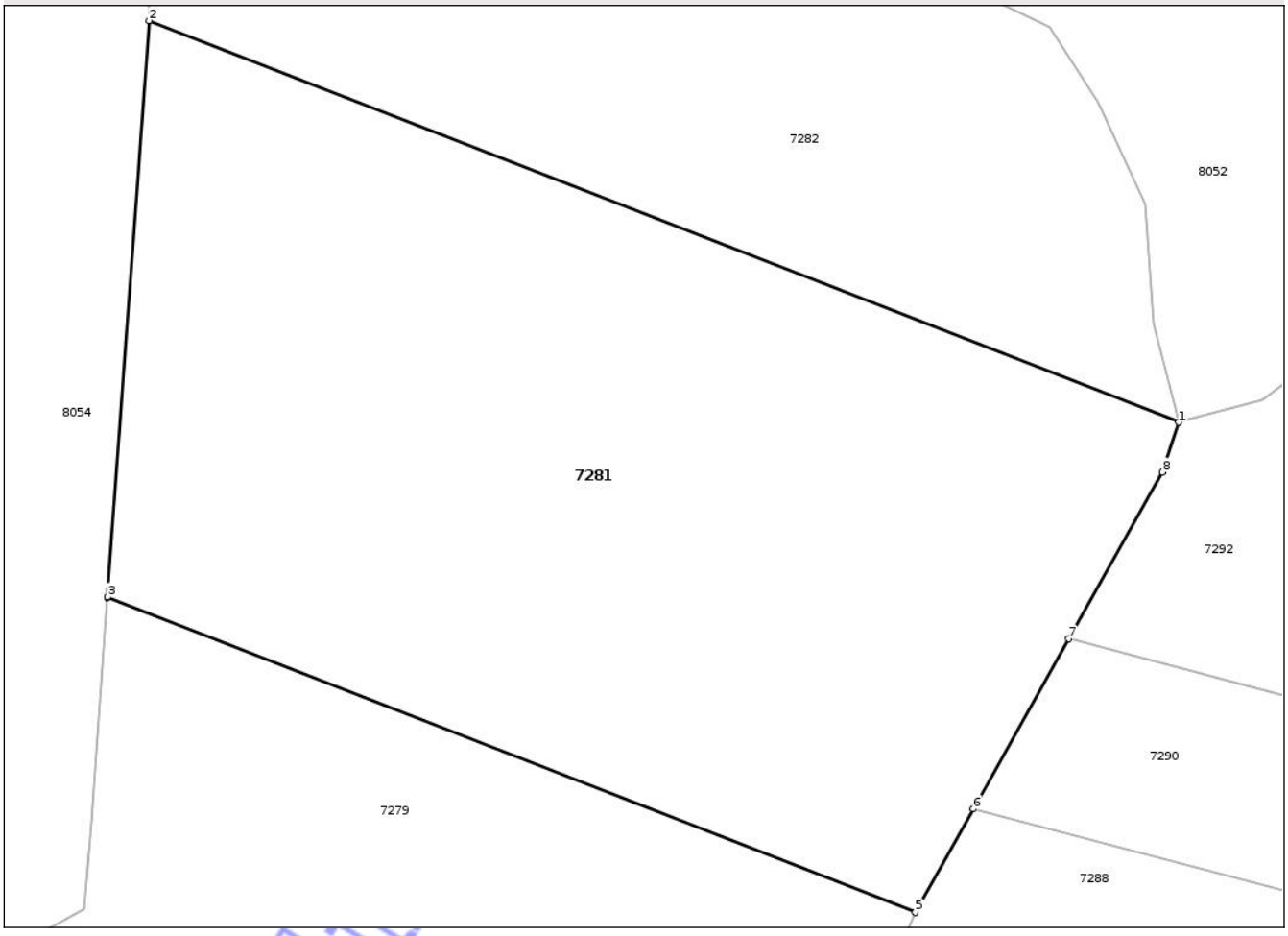
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	50	17	-	UP4 UA70A

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.133,225 600.541,639	2	380.027,149 600.582,961	113.841
2	380.027,149 600.582,961	3	380.022,841 600.523,654	59.463
3	380.022,841 600.523,654	4	380.022,84 600.523,641	0.013
4	380.022,84 600.523,641	5	380.106,072 600.491,222	89.323
5	380.106,072 600.491,222	6	380.112,056 600.501,87	12.214

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.112,056 600.501,87	7	380.121,89 600.519,37	20.074
7	380.121,89 600.519,37	8	380.131,528 600.536,52	19.672
8	380.131,528 600.536,52	1	380.133,225 600.541,639	5.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 27940/165, din 17/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU GH VASILE** 2) **COZMA GH MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

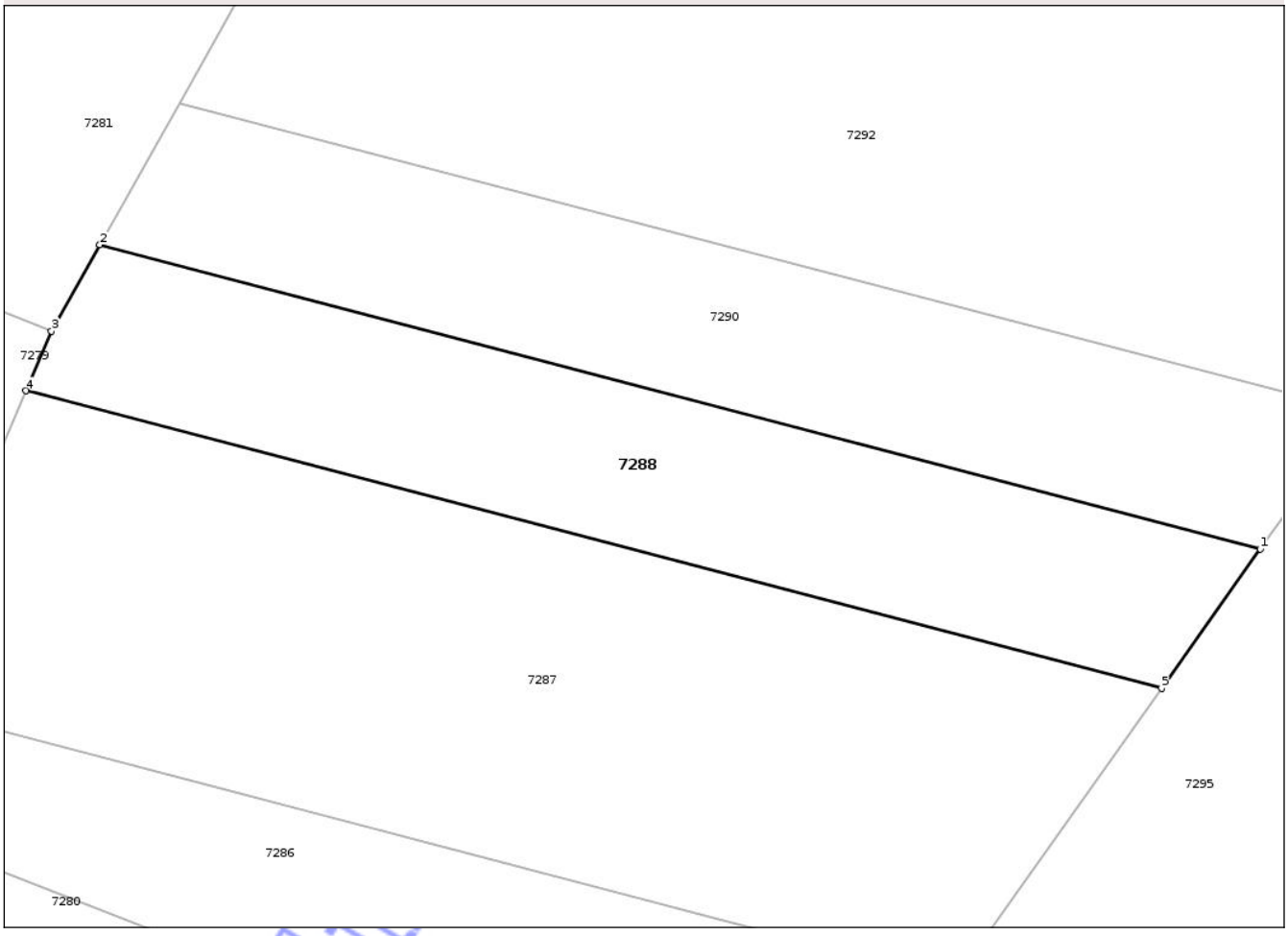
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.900	50	29	-	UP4 UA70A

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.255,433 600.464,339	2	380.112,056 600.501,87	148.207
2	380.112,056 600.501,87	3	380.106,072 600.491,222	12.214
3	380.106,072 600.491,222	4	380.102,918 600.483,854	8.015
4	380.102,918 600.483,854	5	380.243,226 600.447,126	145.035
5	380.243,226 600.447,126	1	380.255,433 600.464,339	21.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 28.072/914, din 07/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRISOR GHE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

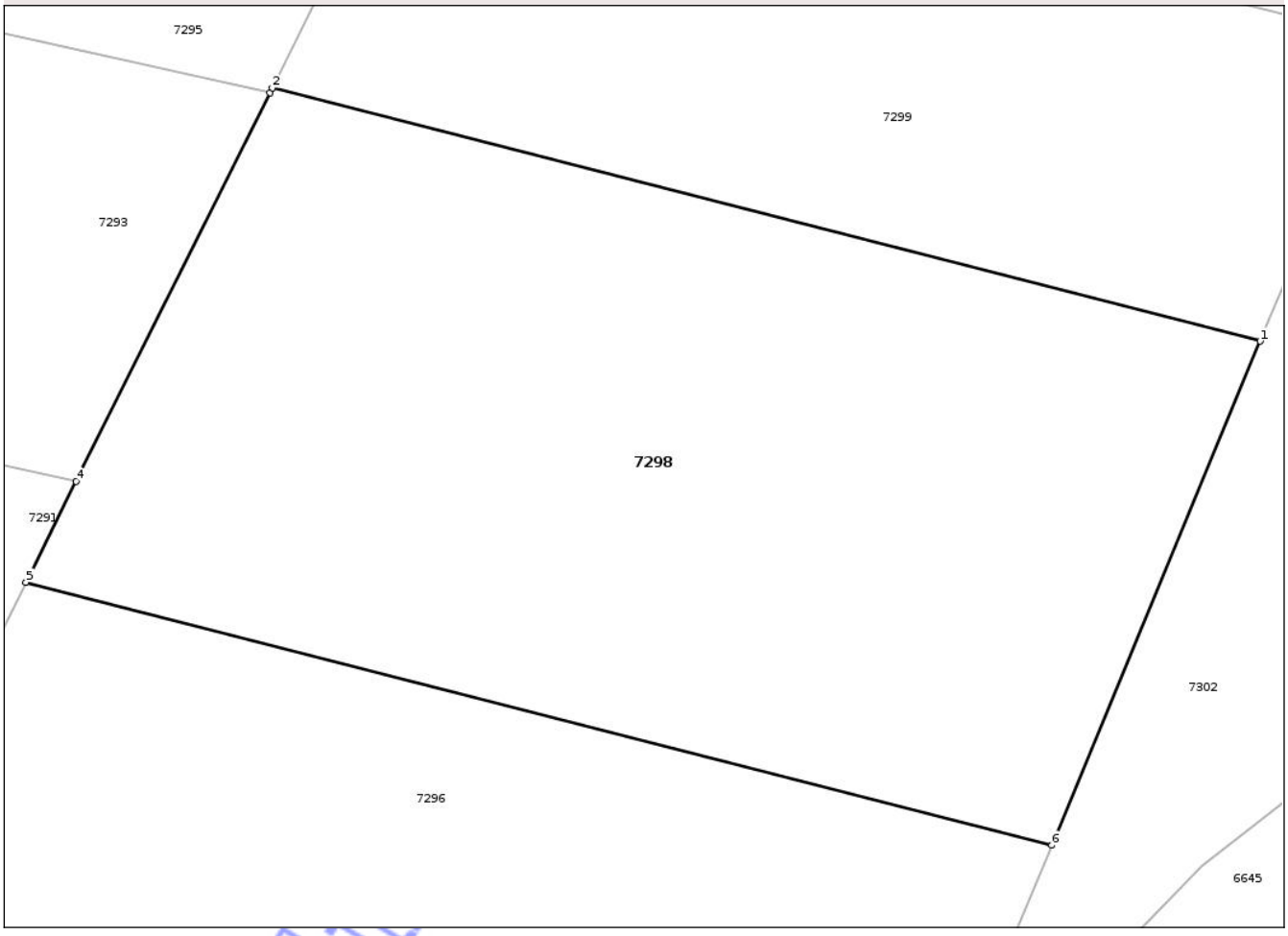
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	50	45	-	UP4 UA71A

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.430,781 600.334,643	2	380.298,84 600.368,439	136.201
2	380.298,84 600.368,439	3	380.298,522 600.367,802	0.711
3	380.298,522 600.367,802	4	380.272,63 600.315,942	57.965
4	380.272,63 600.315,942	5	380.265,92 600.302,502	15.021
5	380.265,92 600.302,502	6	380.402,911 600.267,414	141.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.402,911 600.267,414	1	380.430,781 600.334,643	72.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/273, din 28/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

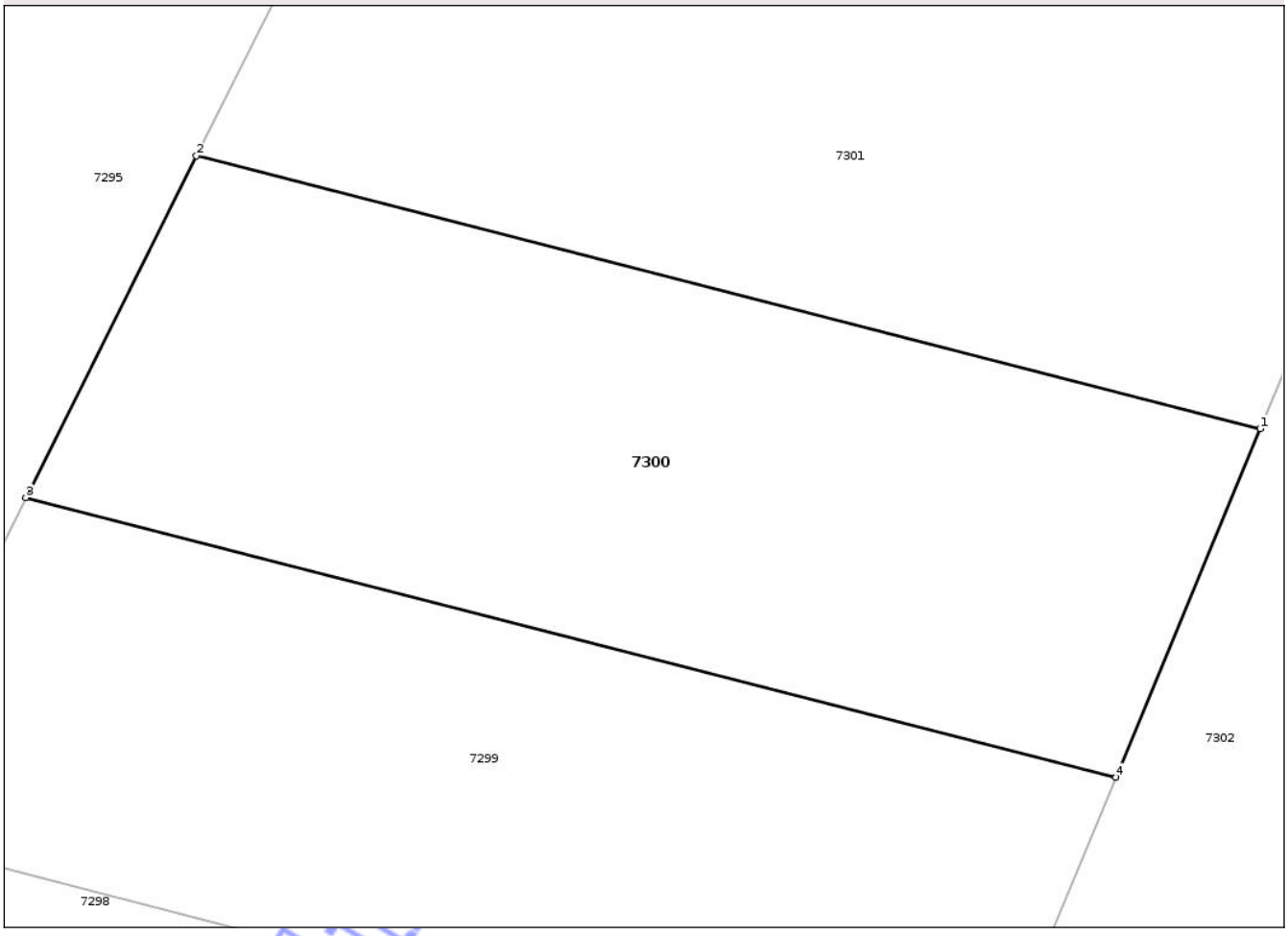
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	50	47	-	UP4 UA71B

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.464,51 600.416,006	2	380.338,679 600.448,236	129.893
2	380.338,679 600.448,236	3	380.318,523 600.407,864	45.123
3	380.318,523 600.407,864	4	380.447,446 600.374,842	133.085
4	380.447,446 600.374,842	1	380.464,51 600.416,006	44.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 28.072/940, din 14/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ GHE ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

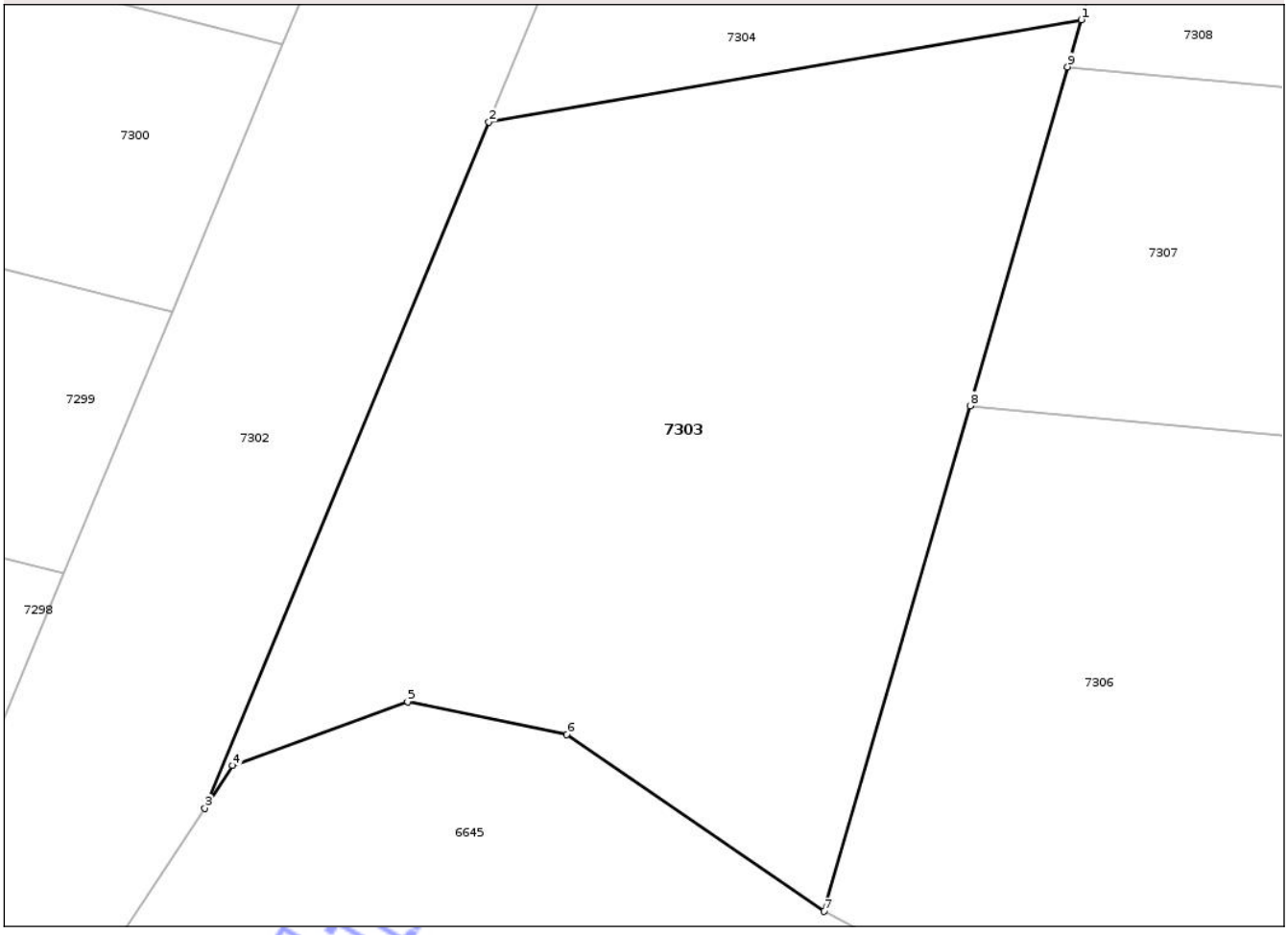
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	50	55	-	UP4 UA70

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.587,564 600.419,858	2	380.496,279 600.404,118	92.632
2	380.496,279 600.404,118	3	380.452,522 600.298,566	114.263
3	380.452,522 600.298,566	4	380.456,836 600.305,096	7.827
4	380.456,836 600.305,096	5	380.483,774 600.314,937	28.679
5	380.483,774 600.314,937	6	380.508,297 600.309,924	25.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.508,297 600.309,924	7	380.547,903 600.282,677	48.073
7	380.547,903 600.282,677	8	380.570,398 600.360,485	80.994
8	380.570,398 600.360,485	9	380.585,47 600.412,616	54.267
9	380.585,47 600.412,616	1	380.587,564 600.419,858	7.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 27.612/1082, din 30/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCHIŞ I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

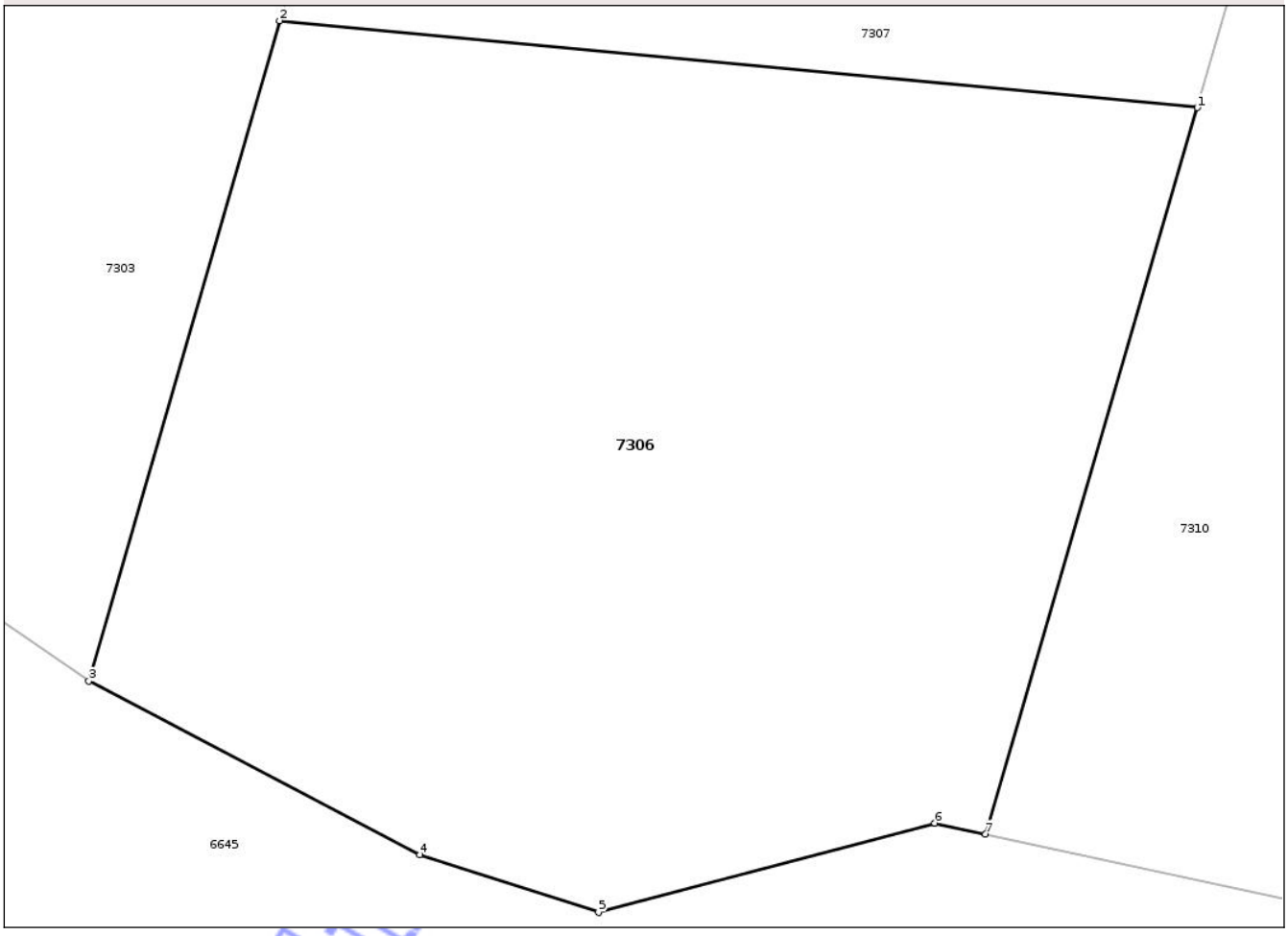
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	50	60	-	UP4 UA70

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.678,629 600.350,246	2	380.570,398 600.360,485	108.714
2	380.570,398 600.360,485	3	380.547,903 600.282,677	80.994
3	380.547,903 600.282,677	4	380.586,94 600.262,251	44.058
4	380.586,94 600.262,251	5	380.608,008 600.255,442	22.141
5	380.608,008 600.255,442	6	380.647,665 600.265,965	41.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.647,665 600.265,965	7	380.653,668 600.264,662	6.143
7	380.653,668 600.264,662	1	380.678,629 600.350,246	89.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/261, din 26/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

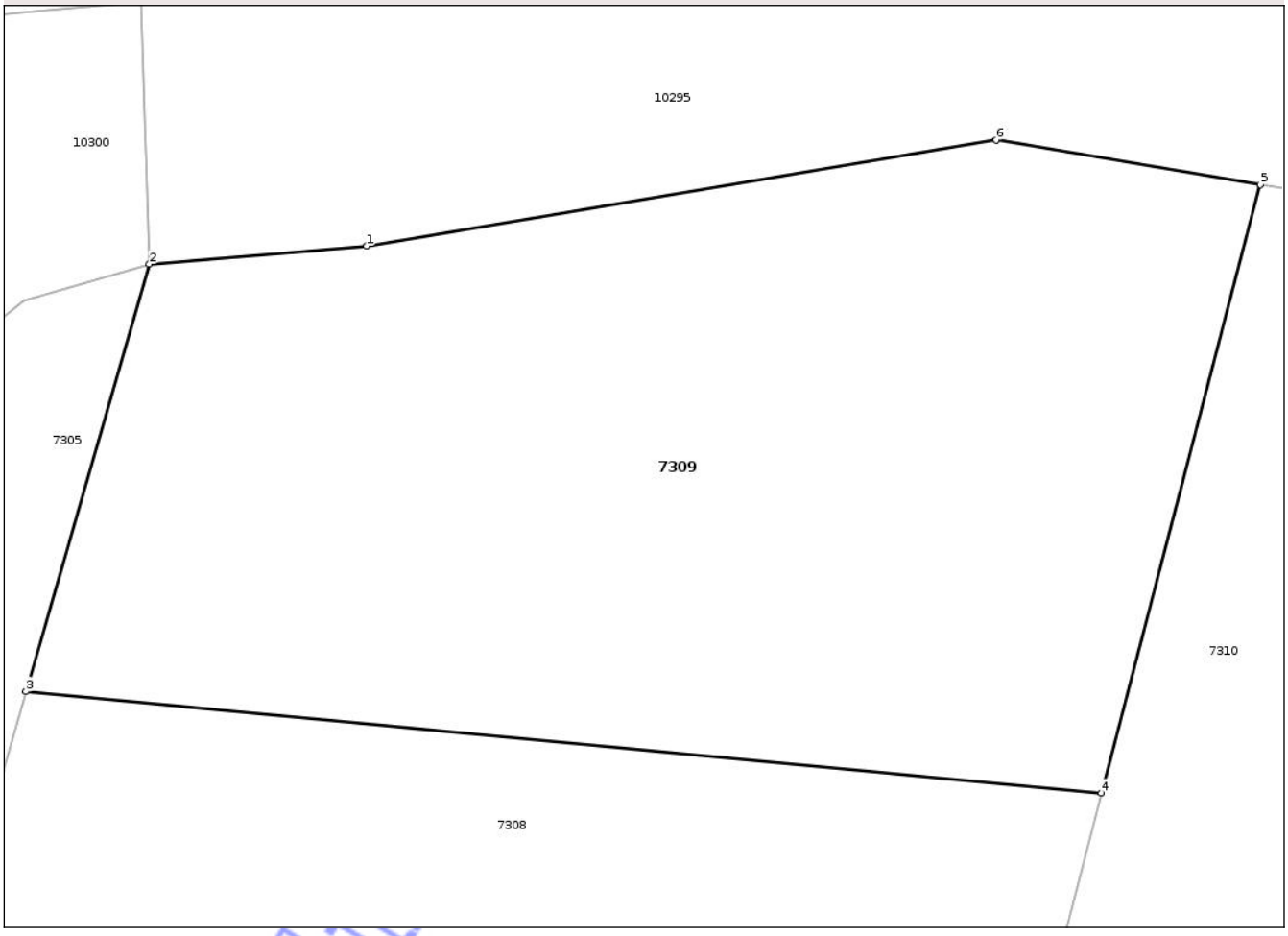
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	50	56	-	UP4 UA70

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.645,31 600.547,182	2	380.623,862 600.545,407	21.522
2	380.623,862 600.545,407	3	380.611,698 600.503,335	43.794
3	380.611,698 600.503,335	4	380.717,761 600.493,301	106.537
4	380.717,761 600.493,301	5	380.733,412 600.553,237	61.946
5	380.733,412 600.553,237	6	380.707,369 600.557,642	26.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.707,369 600.557,642	1	380.645,31 600.547,182	62.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/215, din 30/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I ROMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

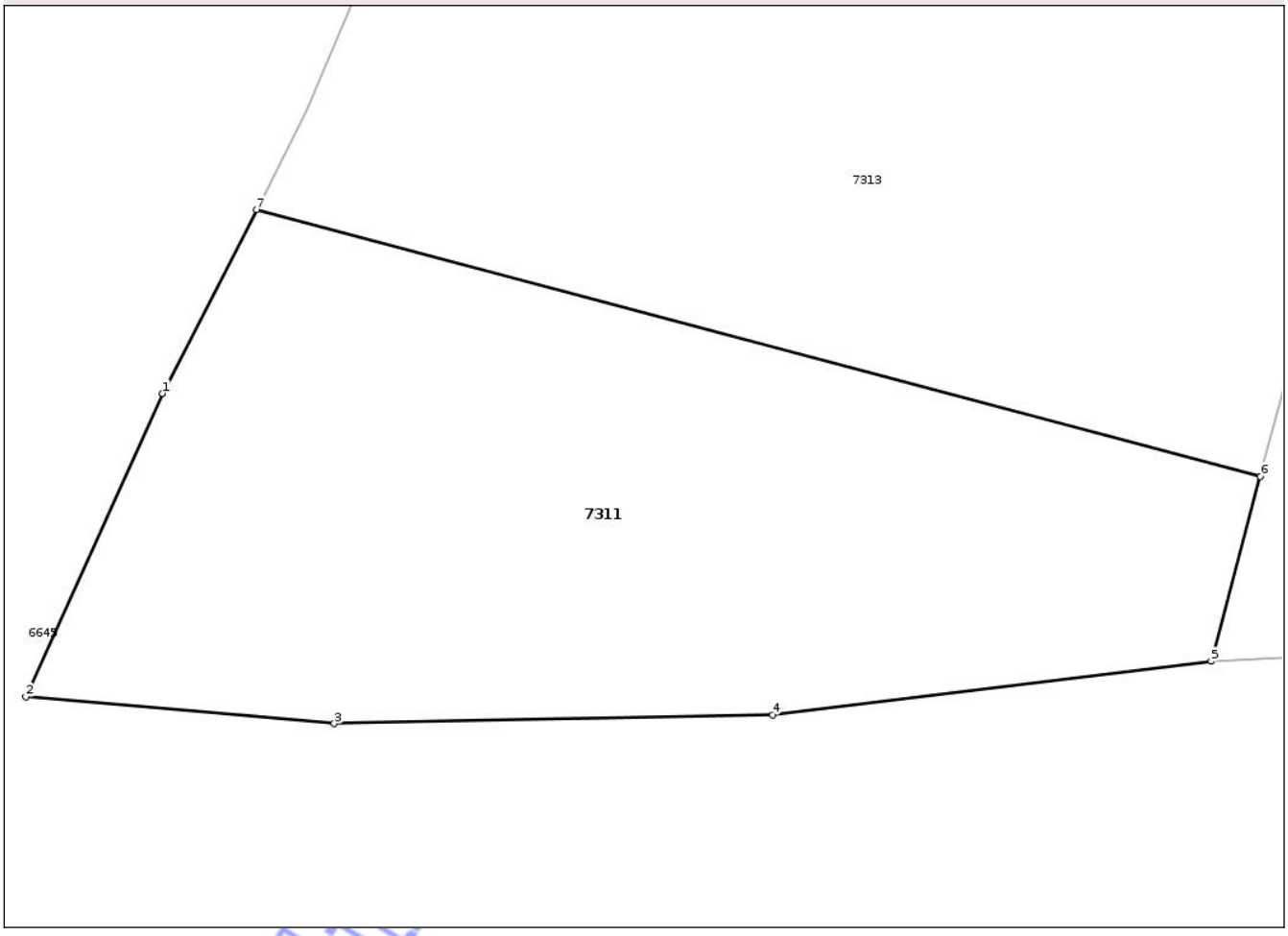
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	50	74	-	UP4 UA72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.673,953 599.918,703	2	380.658,968 599.885,516	36.413
2	380.658,968 599.885,516	3	380.692,764 599.882,555	33.925
3	380.692,764 599.882,555	4	380.740,782 599.883,522	48.027
4	380.740,782 599.883,522	5	380.788,882 599.889,391	48.457
5	380.788,882 599.889,391	6	380.794,253 599.909,602	20.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.794,253 599.909,602	7	380.684,247 599.938,839	113.825
7	380.684,247 599.938,839	1	380.673,953 599.918,703	22.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/02/2023		
Act Administrativ nr. 28836/524, din 30/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

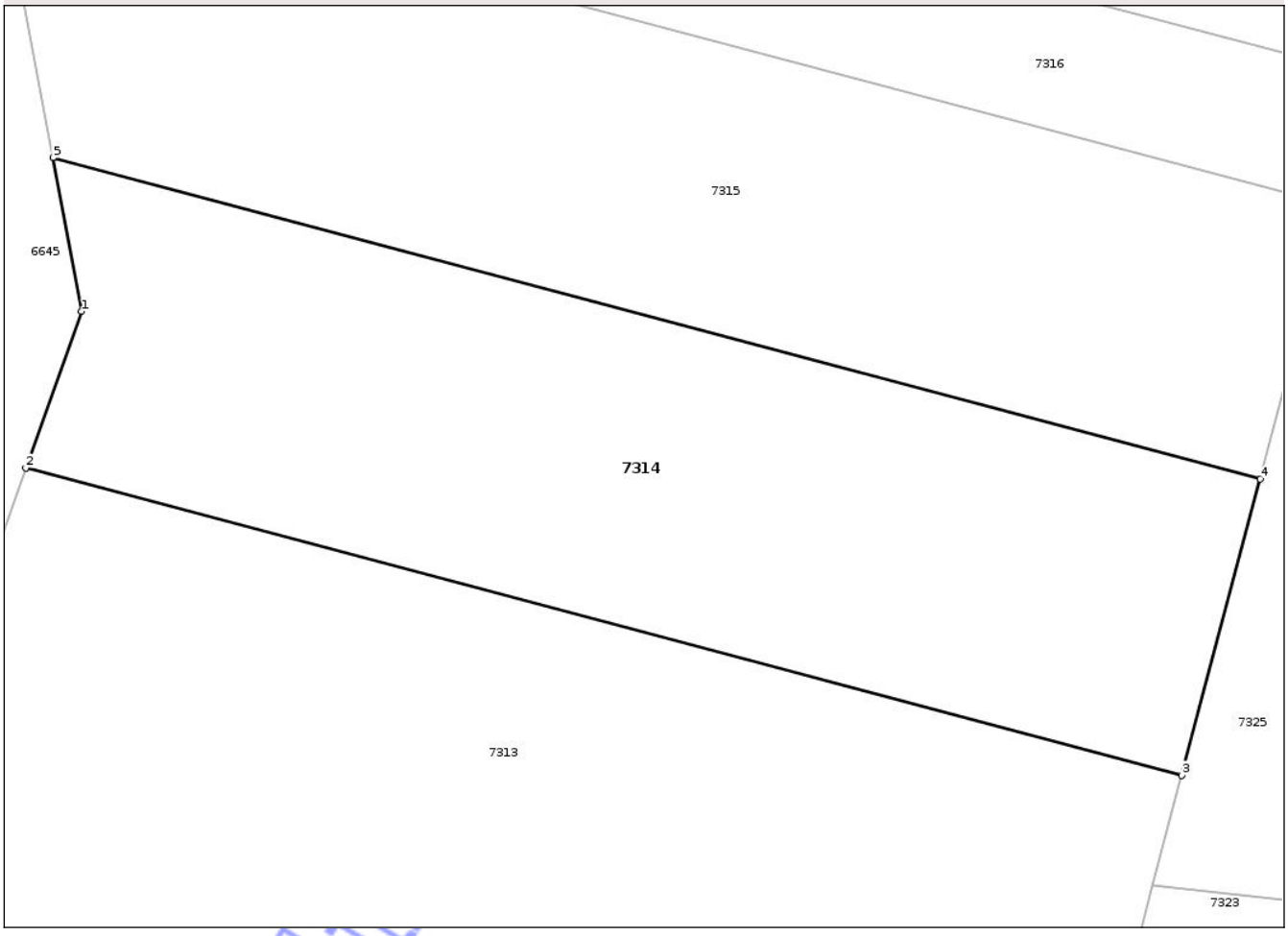
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.900	50	71	-	UP4 UA72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.710,189 600.001,975	2	380.705,263 599.988,099	14.724
2	380.705,263 599.988,099	3	380.807,868 599.960,828	106.168
3	380.807,868 599.960,828	4	380.814,852 599.987,104	27.188
4	380.814,852 599.987,104	5	380.707,651 600.015,596	110.922
5	380.707,651 600.015,596	1	380.710,189 600.001,975	13.856

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/271, din 28/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

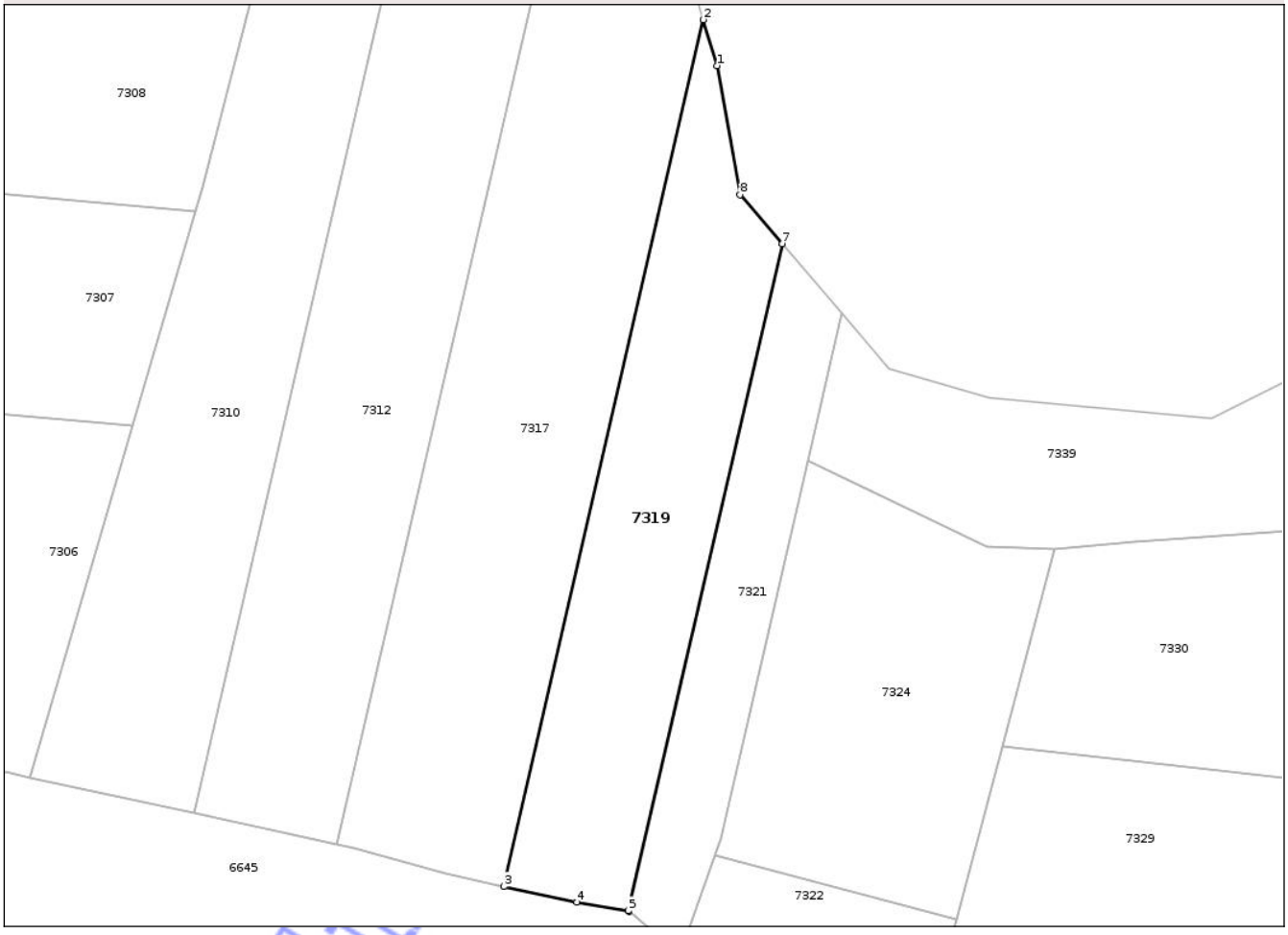
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	50	65	-	UP4 UA70

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.821,021 600.438,006	2	380.817,636 600.449,165	11.662
2	380.817,636 600.449,165	3	380.769,105 600.238,187	216.488
3	380.769,105 600.238,187	4	380.786,8 600.234,345	18.107
4	380.786,8 600.234,345	5	380.799,334 600.232,258	12.707
5	380.799,334 600.232,258	6	380.799,506 600.232,115	0.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.799,506 600.232,115	7	380.836,889 600.394,63	166.759
7	380.836,889 600.394,63	8	380.826,651 600.406,609	15.758
8	380.826,651 600.406,609	1	380.821,021 600.438,006	31.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 27940/188, din 23/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU S VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

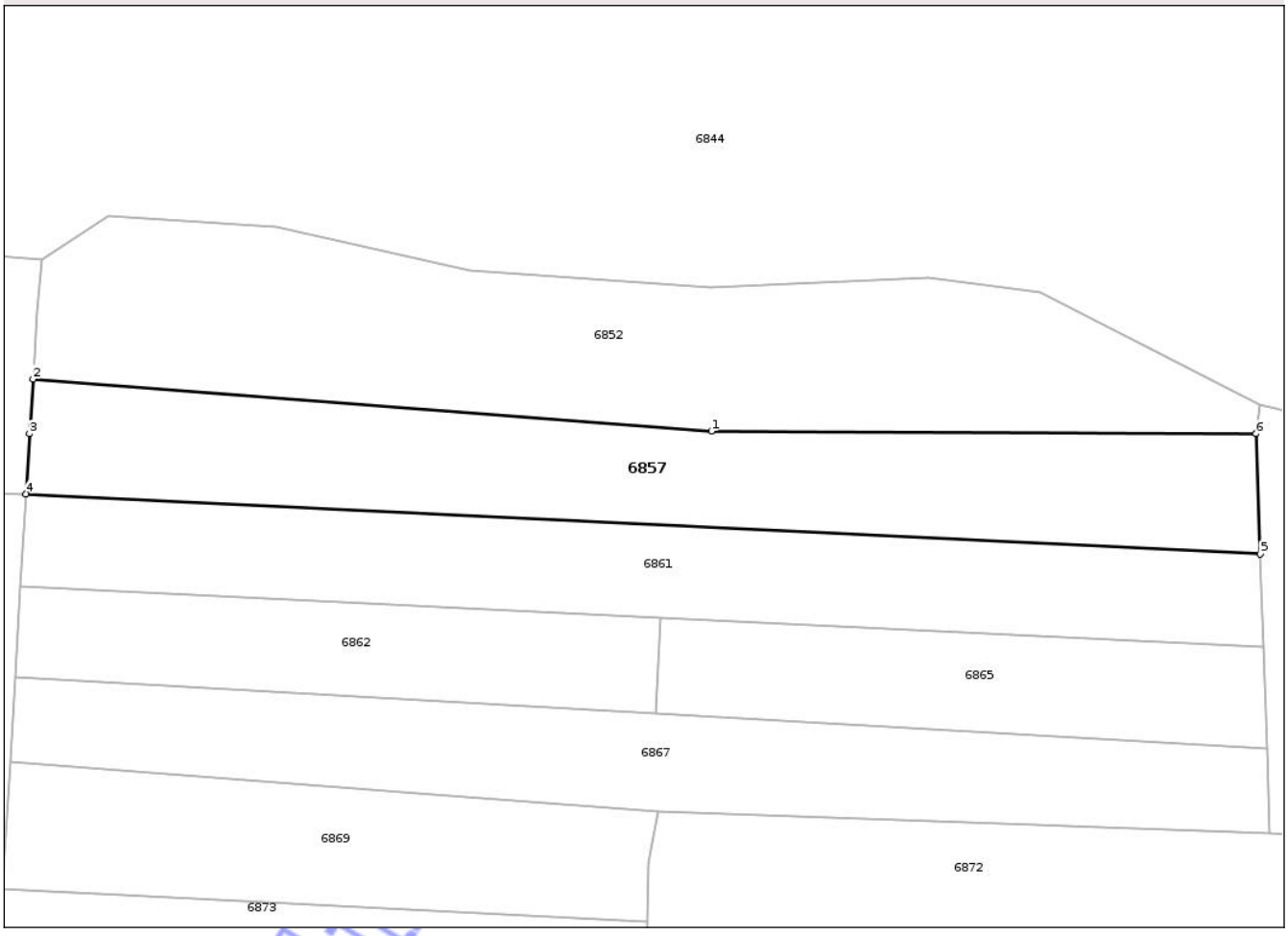
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	49/1	183	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.129,649 598.872,528	2	380.037,824 598.879,57	92.095
2	380.037,824 598.879,57	3	380.037,326 598.872,167	7.42
3	380.037,326 598.872,167	4	380.036,87 598.864,054	8.125
4	380.036,87 598.864,054	5	380.203,928 598.855,925	167.256
5	380.203,928 598.855,925	6	380.203,366 598.872,184	16.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.203,366 598.872,184	1	380.129,649 598.872,528	73.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 27940/184, din 22/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

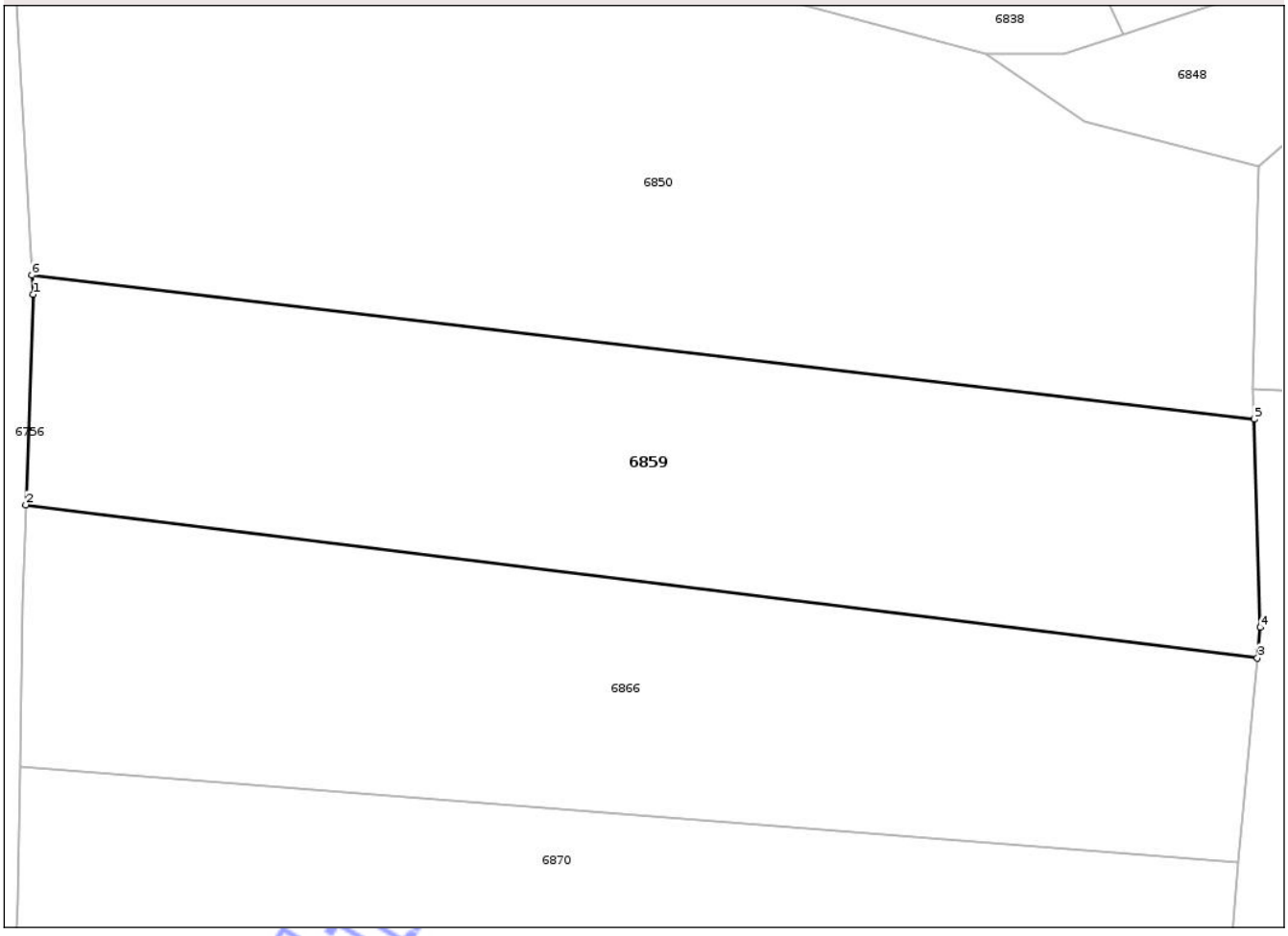
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	49/1	197	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.835,859 598.876,615	2	379.835,156 598.855,86	20.767
2	379.835,156 598.855,86	3	379.956,763 598.840,762	122.54
3	379.956,763 598.840,762	4	379.957,039 598.843,756	3.006
4	379.957,039 598.843,756	5	379.956,414 598.864,291	20.545
5	379.956,414 598.864,291	6	379.835,756 598.878,496	121.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.835,756 598.878,496	1	379.835,859 598.876,615	1.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 1.291	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 176,id-ul 7454

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/02/2023		
Act Administrativ nr. 27940/167, din 17/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOIER S MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

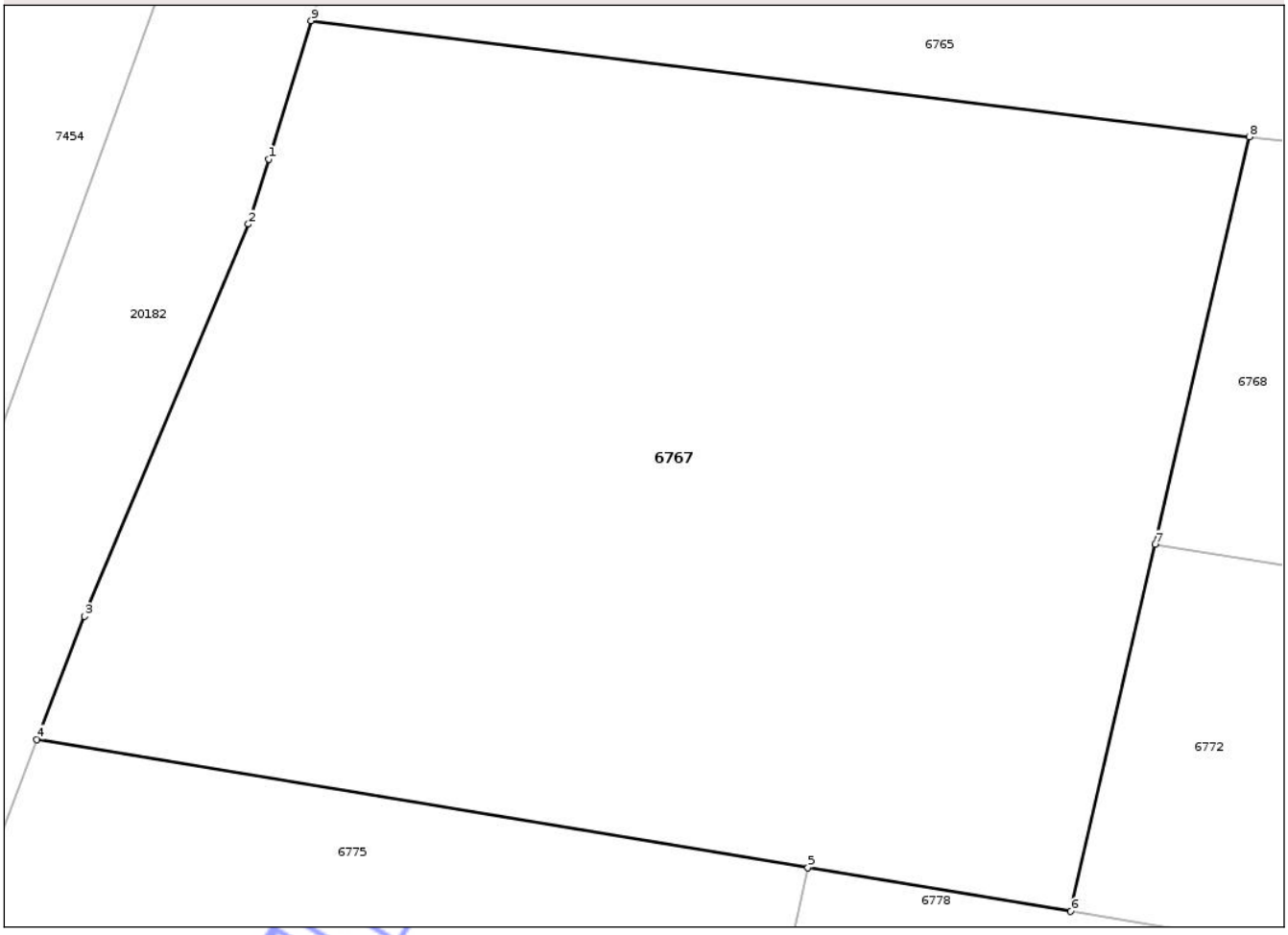
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.200 Masurata: 1.291	Diferența de suprafață se regăsește la sectorul 176,id-ul 7454

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.291	49/1	50	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.805,567 599.201,99	2	379.804,746 599.199,32	2.794
2	379.804,746 599.199,32	3	379.798,003 599.183,201	17.473
3	379.798,003 599.183,201	4	379.796,048 599.178,141	5.425
4	379.796,048 599.178,141	5	379.827,74 599.172,871	32.127
5	379.827,74 599.172,871	6	379.838,544 599.171,075	10.952

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.838,544 599.171,075	7	379.842,021 599.186,162	15.482
7	379.842,021 599.186,162	8	379.845,881 599.202,909	17.186
8	379.845,881 599.202,909	9	379.807,32 599.207,682	38.855
9	379.807,32 599.207,682	1	379.805,567 599.201,99	5.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/212, din 30/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR ELVIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

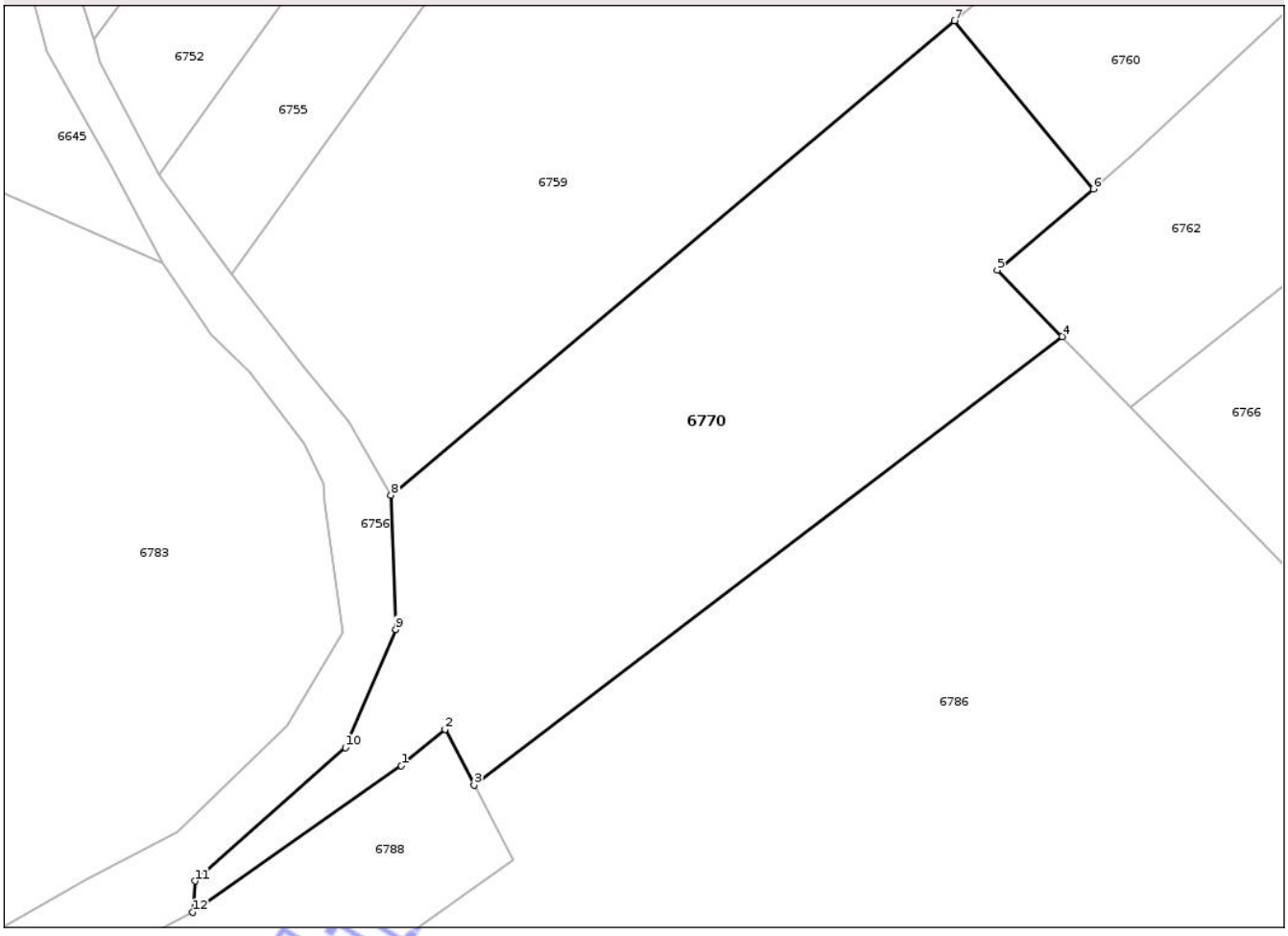
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	49/1	96	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.428,011 599.150,942	2	380.432,925 599.155,002	6.375
2	380.432,925 599.155,002	3	380.436,19 599.148,761	7.044
3	380.436,19 599.148,761	4	380.502,337 599.199,127	83.14
4	380.502,337 599.199,127	5	380.495,038 599.206,601	10.447
5	380.495,038 599.206,601	6	380.505,824 599.215,707	14.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.505,824 599.215,707	7	380.490,22 599.234,592	24.497
7	380.490,22 599.234,592	8	380.426,861 599.181,309	82.786
8	380.426,861 599.181,309	9	380.427,374 599.166,23	15.087
9	380.427,374 599.166,23	10	380.421,722 599.152,959	14.424
10	380.421,722 599.152,959	11	380.404,792 599.137,981	22.604
11	380.404,792 599.137,981	12	380.404,574 599.134,451	3.537
12	380.404,574 599.134,451	1	380.428,011 599.150,942	28.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/228, din 04/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

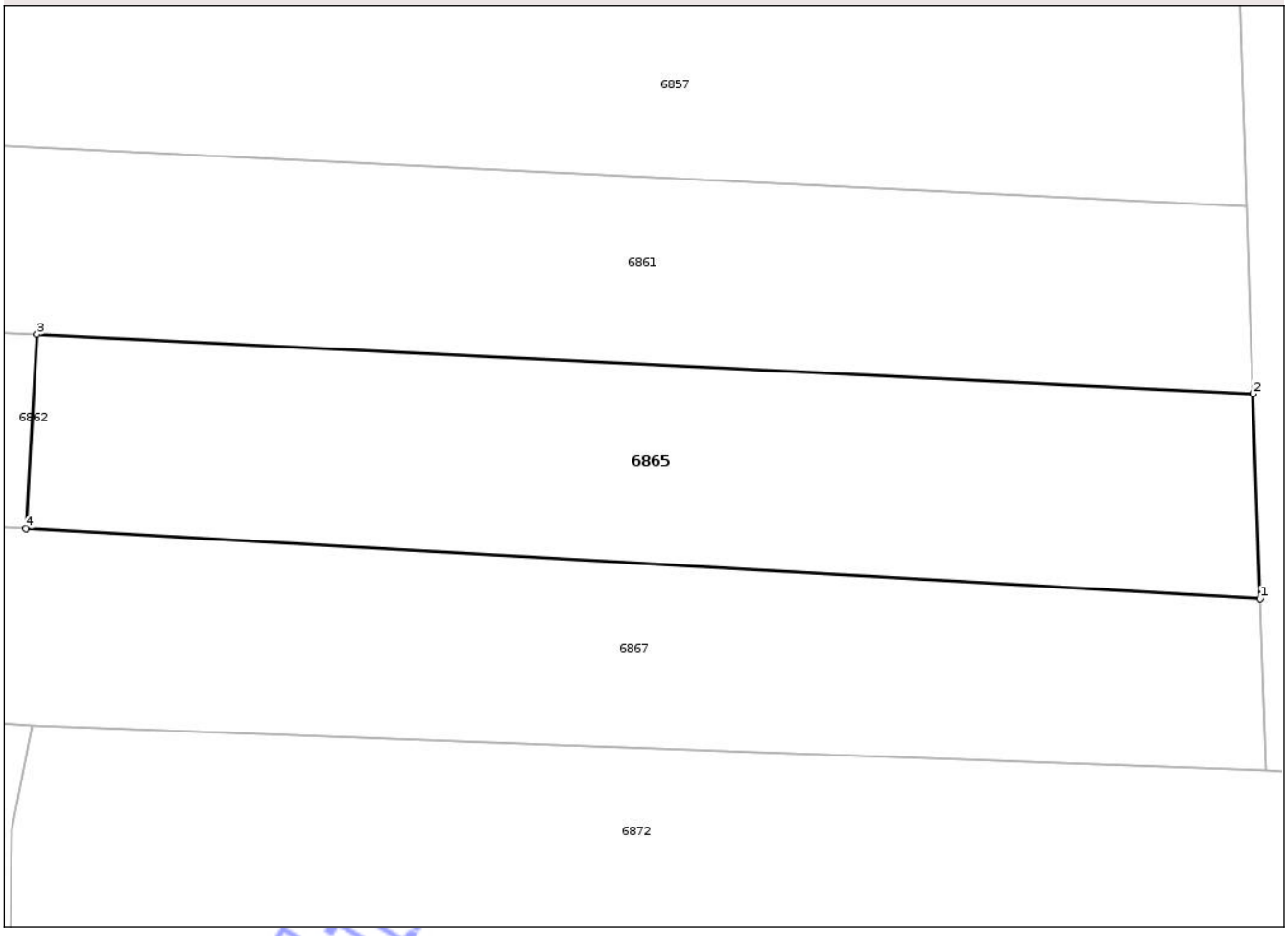
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	49/1	185/1	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.204,837 598.829,634	2	380.204,362 598.843,378	13.752
2	380.204,362 598.843,378	3	380.122,779 598.847,348	81.679
3	380.122,779 598.847,348	4	380.122,04 598.834,338	13.03
4	380.122,04 598.834,338	1	380.204,837 598.829,634	82.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/262, din 26/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA G CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

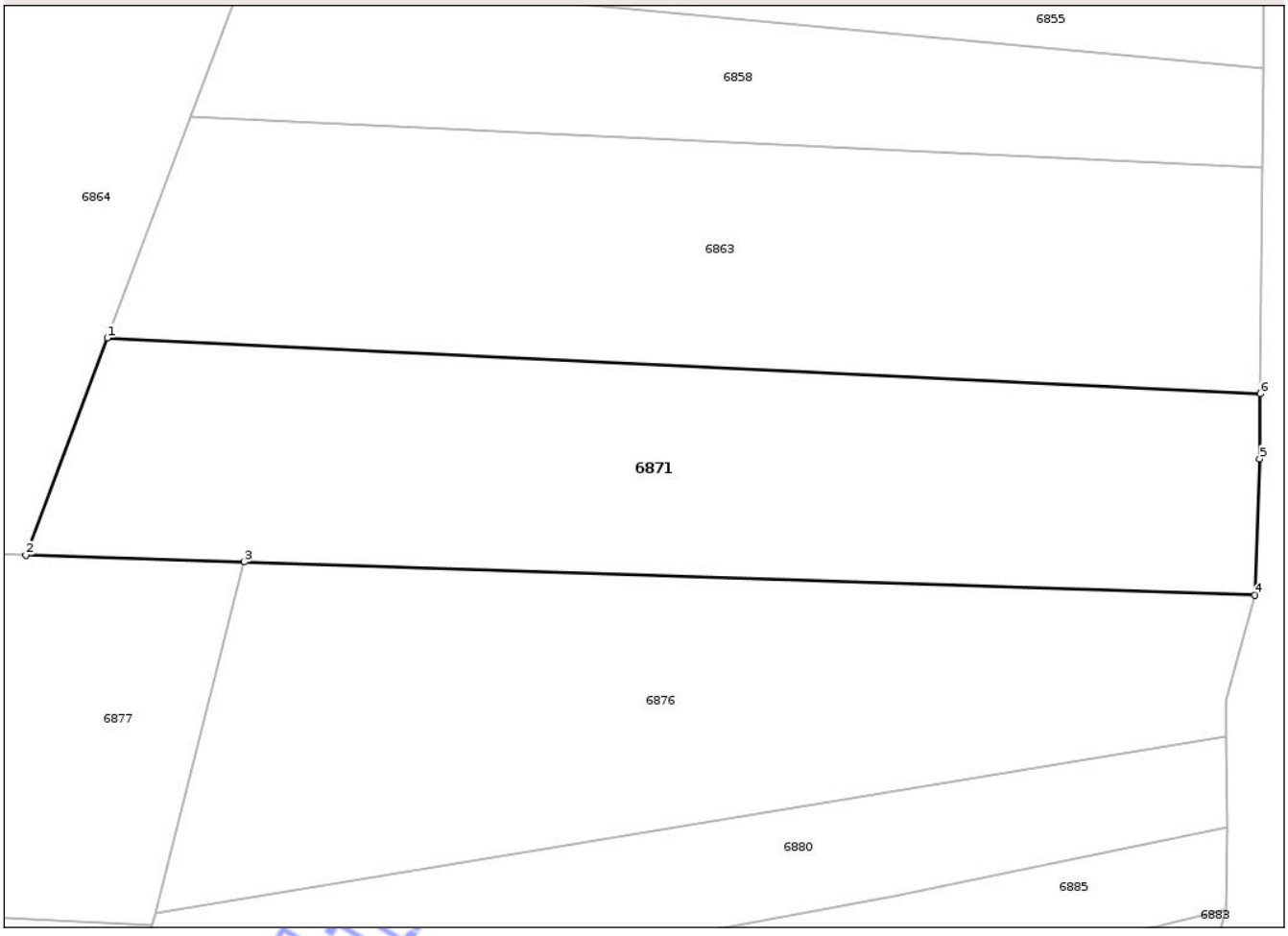
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.100	49/1	200	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.672,709 598.829,978	2	379.662,3 598.802,278	29.592
2	379.662,3 598.802,278	3	379.690,203 598.801,369	27.918
3	379.690,203 598.801,369	4	379.819,425 598.797,161	129.291
4	379.819,425 598.797,161	5	379.820,008 598.814,513	17.362
5	379.820,008 598.814,513	6	379.820,084 598.822,852	8.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.820,084 598.822,852	1	379.672,709 598.829,978	147.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/264, din 26/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA M STELUȚA** 2) **MESAROȘ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

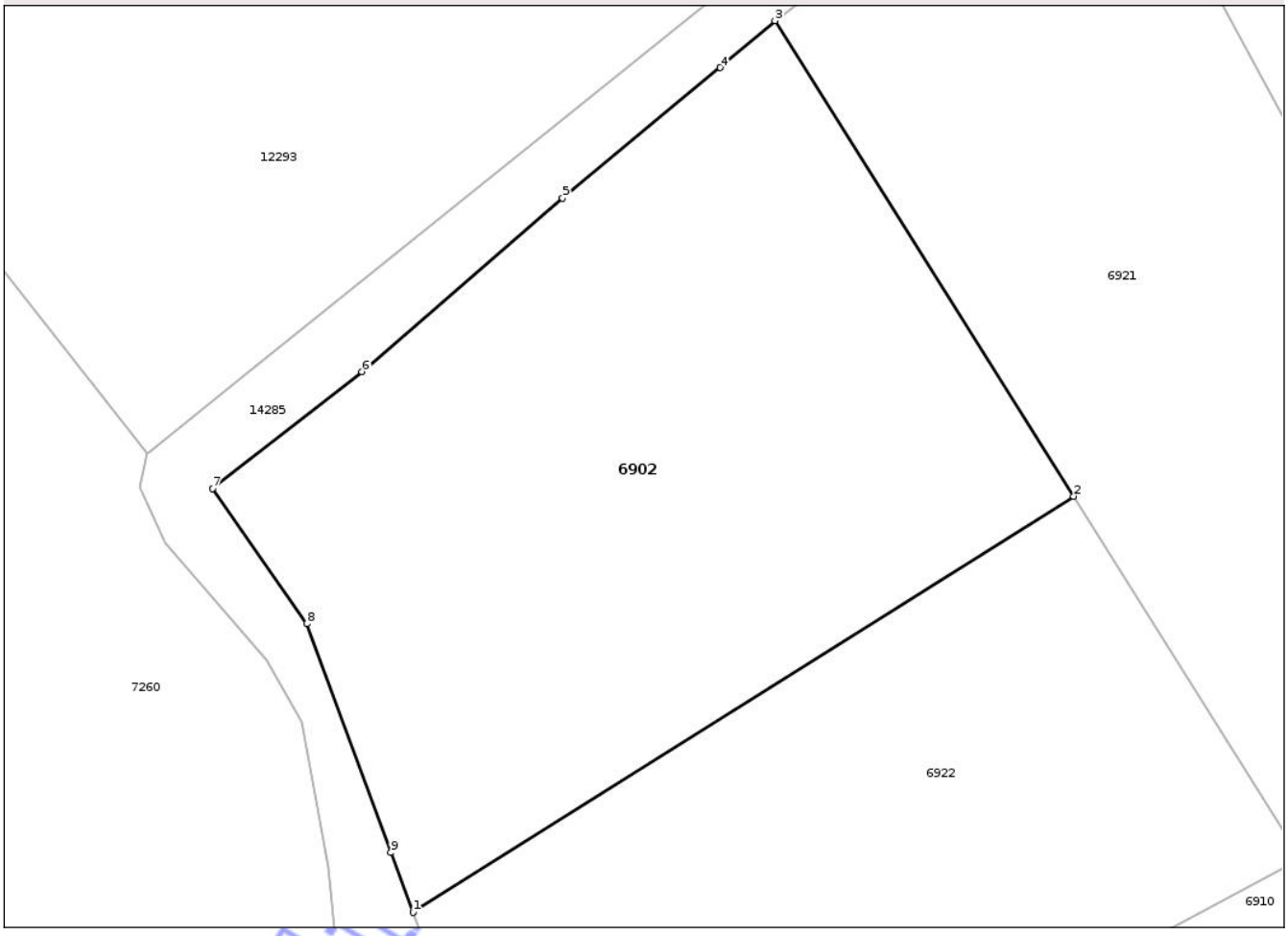
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	42/1	1	-	T 42/1 din TP se identifică în realitate cu T 42

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.939,063 600.025,407	2	382.021,025 600.076,973	96.834
2	382.021,025 600.076,973	3	381.983,959 600.135,889	69.606
3	381.983,959 600.135,889	4	381.977,19 600.130,083	8.917
4	381.977,19 600.130,083	5	381.957,618 600.113,902	25.395
5	381.957,618 600.113,902	6	381.932,728 600.092,408	32.886

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.932,728 600.092,408	7	381.914,176 600.077,916	23.542
7	381.914,176 600.077,916	8	381.925,896 600.061,161	20.447
8	381.925,896 600.061,161	9	381.936,32 600.032,814	30.203
9	381.936,32 600.032,814	1	381.939,063 600.025,407	7.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/206, din 29/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR GH PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

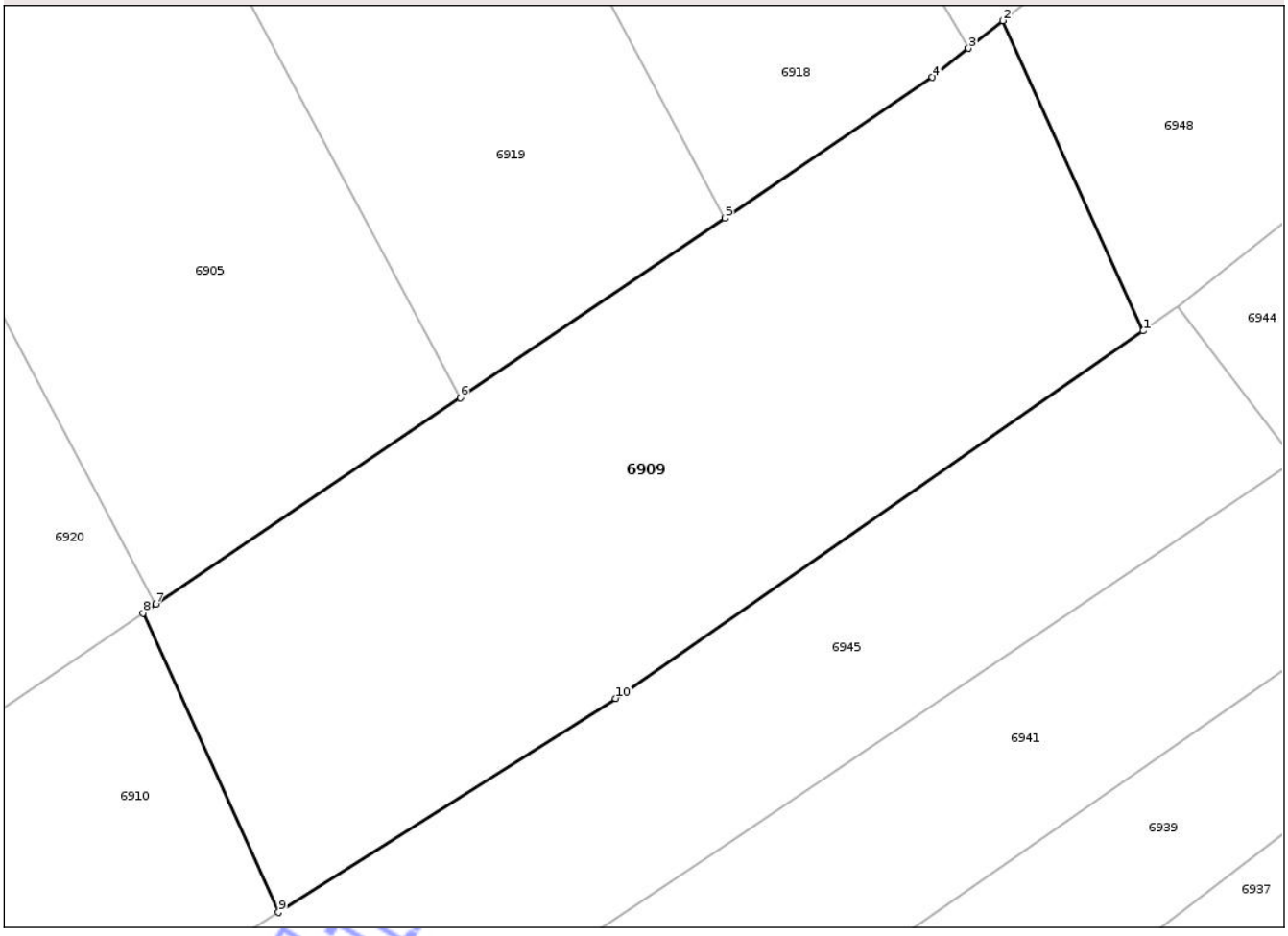
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	42/1	13	-	T 42/1 din TP se identifică în realitate cu T 42

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.268,759 600.126,014	2	382.253,09 600.160,583	37.954
2	382.253,09 600.160,583	3	382.249,271 600.157,512	4.9
3	382.249,271 600.157,512	4	382.245,239 600.154,271	5.173
4	382.245,239 600.154,271	5	382.222,066 600.138,569	27.992
5	382.222,066 600.138,569	6	382.192,554 600.118,572	35.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.192,554 600.118,572	7	382.158,612 600.095,573	41.0
7	382.158,612 600.095,573	8	382.157,148 600.094,581	1.768
8	382.157,148 600.094,581	9	382.172,267 600.061,227	36.621
9	382.172,267 600.061,227	10	382.209,893 600.085,053	44.535
10	382.209,893 600.085,053	1	382.268,759 600.126,014	71.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/211, din 30/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA S ROMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

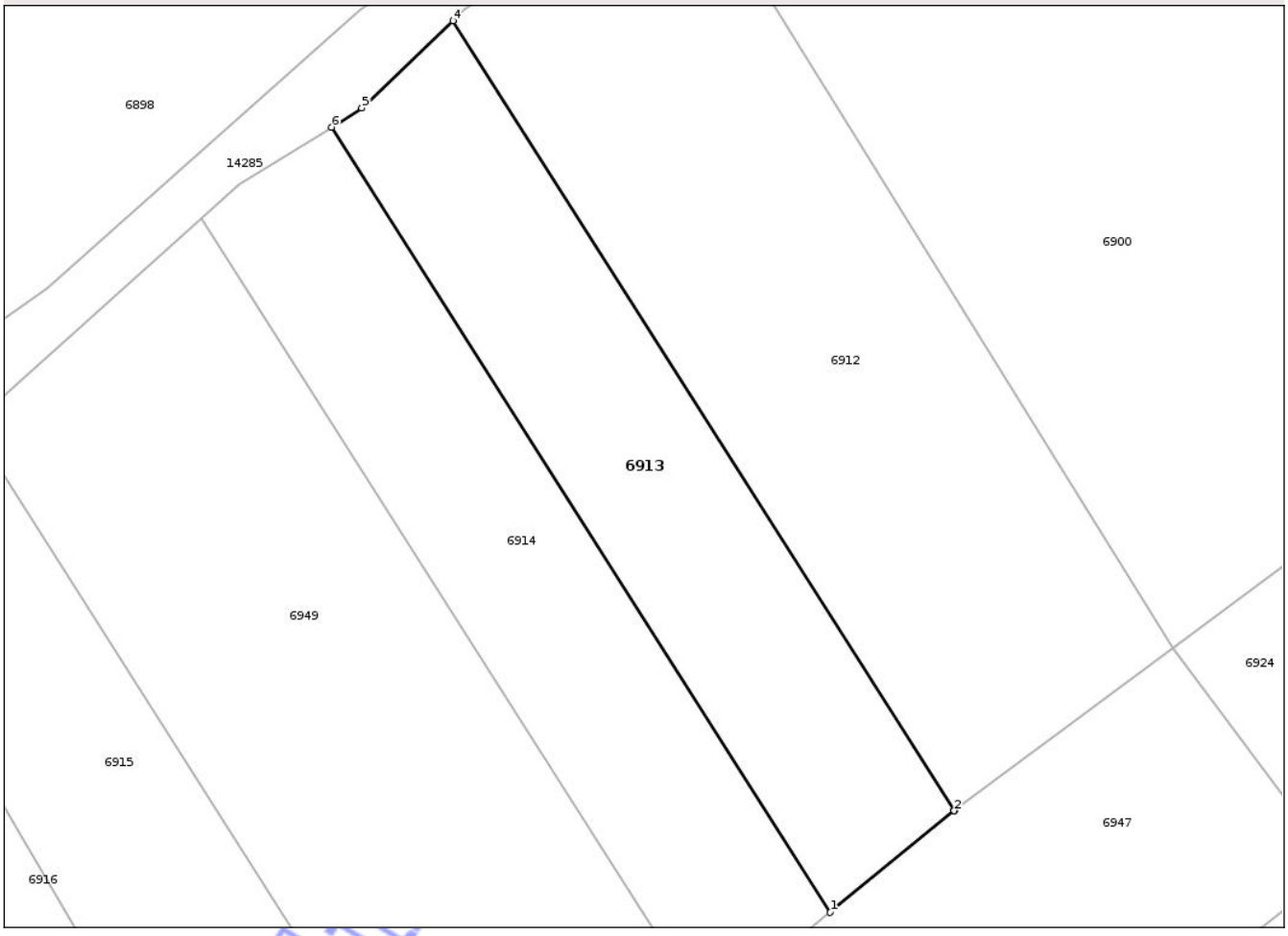
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.500	42/1	8/1	-	T 42/1 din TP se identifică în realitate cu T 42

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.417,547 600.293,814	2	382.433,619 600.306,982	20.778
2	382.433,619 600.306,982	3	382.433,704 600.307,045	0.106
3	382.433,704 600.307,045	4	382.368,588 600.409,379	121.295
4	382.368,588 600.409,379	5	382.356,759 600.398,04	16.386
5	382.356,759 600.398,04	6	382.352,792 600.395,579	4.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.352,792 600.395,579	1	382.417,547 600.293,814	120.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1154, din 16/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOCAN I ANA** 2) **GOCAN IOAN** 3) **GOCAN VIOREL** 4) **GOCAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

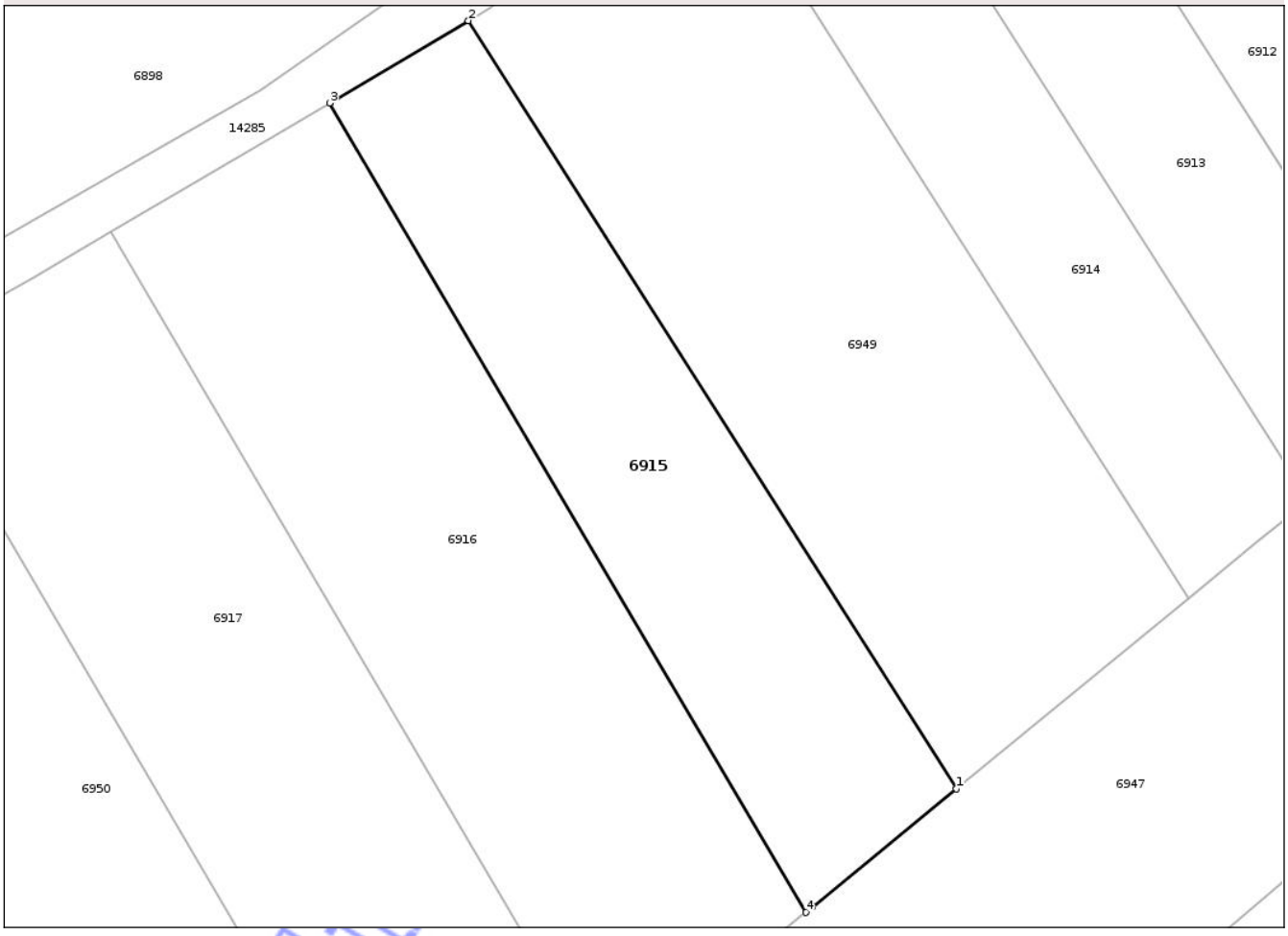
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	42/2	7	-	T 42/2 din TP se identifică în realitate cu T 42

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.370,72 600.255,45	2	382.305,747 600.357,557	121.027
2	382.305,747 600.357,557	3	382.287,262 600.346,609	21.484
3	382.287,262 600.346,609	4	382.350,649 600.239,019	124.874
4	382.350,649 600.239,019	5	382.351,531 600.239,728	1.131
5	382.351,531 600.239,728	1	382.370,72 600.255,45	24.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 3242/2261, din 10/01/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

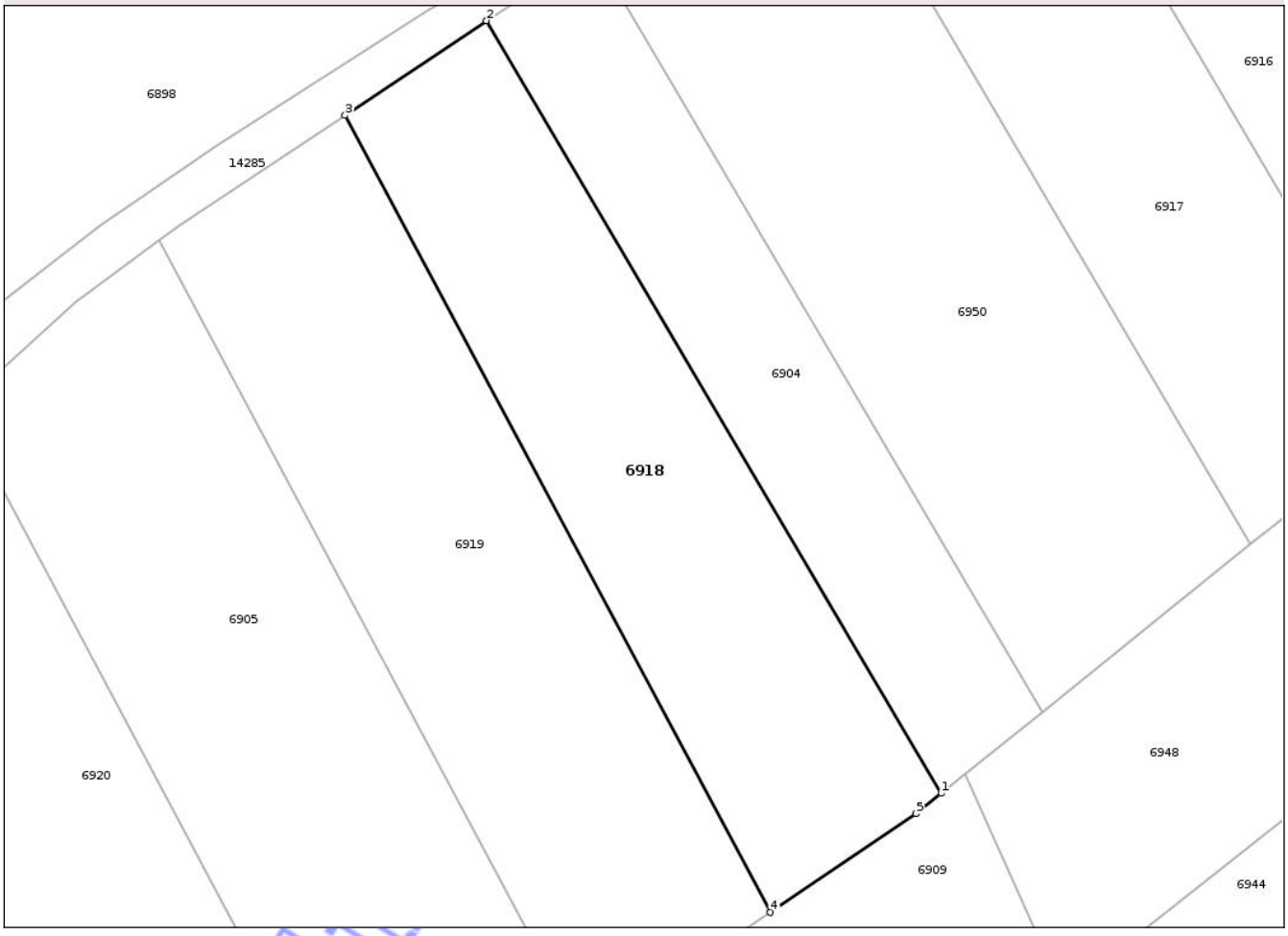
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	42/1	5	-	T 42/1 din TP se identifică în realitate cu T 42

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.249,271 600.157,512	2	382.176,875 600.280,392	142.62
2	382.176,875 600.280,392	3	382.154,36 600.265,328	27.091
3	382.154,36 600.265,328	4	382.222,066 600.138,569	143.708
4	382.222,066 600.138,569	5	382.245,239 600.154,271	27.992
5	382.245,239 600.154,271	1	382.249,271 600.157,512	5.173

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1114, din 05/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN V NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	42/2	3	-	T 42/2 din TP se identifică în realitate cu T 42

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.086,54 600.213,142	2	382.065,976 600.198,619	25.175
2	382.065,976 600.198,619	3	382.058,873 600.193,318	8.863
3	382.058,873 600.193,318	4	382.123,712 600.071,926	137.624
4	382.123,712 600.071,926	5	382.132,956 600.078,19	11.167
5	382.132,956 600.078,19	6	382.157,148 600.094,581	29.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.157,148 600.094,581	7	382.158,612 600.095,573	1.768
7	382.158,612 600.095,573	8	382.092,803 600.218,782	139.683
8	382.092,803 600.218,782	1	382.086,54 600.213,142	8.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1154, din 16/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOCAN I ANA** 2) **GOCAN IOAN** 3) **GOCAN VIOREL** 4) **GOCAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

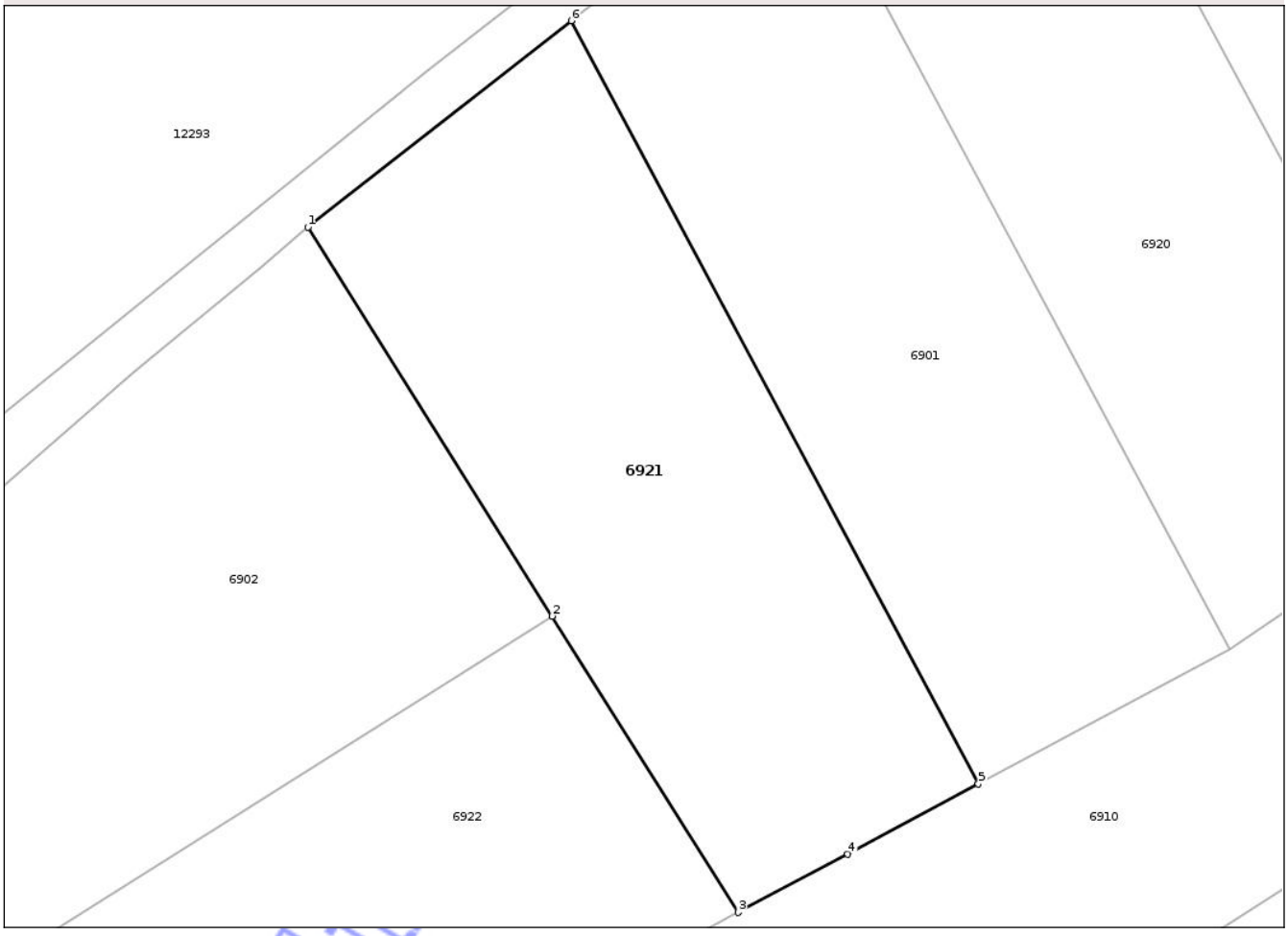
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	42/2	1/1	-	T 42/2 din TP se identifică în realitate cu T 42

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.983,959 600.135,889	2	382.021,025 600.076,973	69.606
2	382.021,025 600.076,973	3	382.049,255 600.032,102	53.012
3	382.049,255 600.032,102	4	382.065,834 600.040,957	18.795
4	382.065,834 600.040,957	5	382.085,669 600.051,552	22.487
5	382.085,669 600.051,552	6	382.023,918 600.167,162	131.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.023,918 600.167,162	1	381.983,959 600.135,889	50.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54077	2.499	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139652 / 27/06/2022		
Act Administrativ nr. tp nr 27940/154, din 15/03/1995 emis de CJPSDPT (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FĂRCAŞ V ROMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

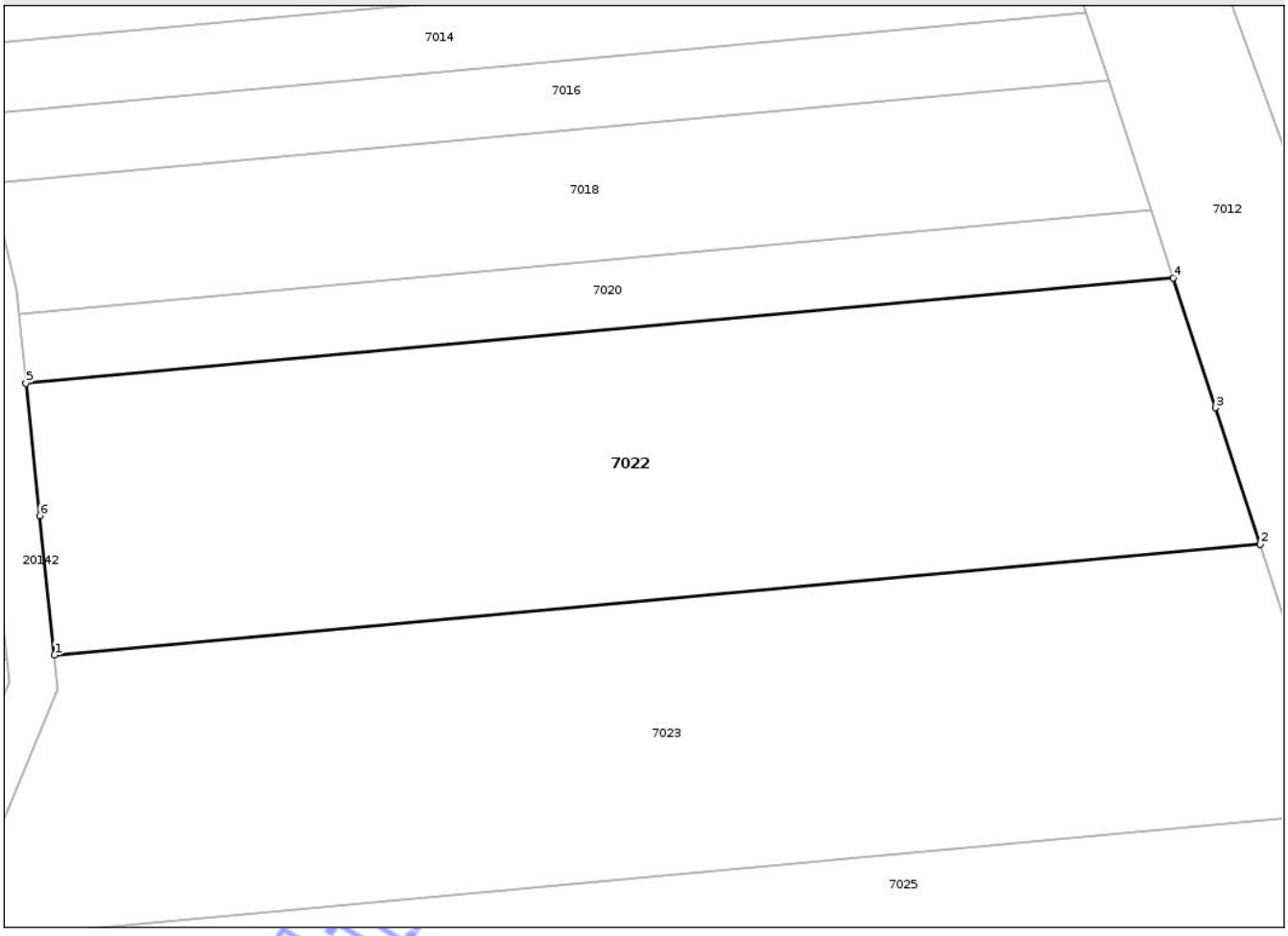
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54077	2.499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	NU	2.000	54/1	130	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54
2	arabil	NU	499	54/1	131	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.527,854 599.483,19	2	378.634,042 599.492,922	106.633
2	378.634,042 599.492,922	3	378.630,108 599.504,943	12.648
3	378.630,108 599.504,943	4	378.626,377 599.516,341	11.993
4	378.626,377 599.516,341	5	378.525,344 599.507,081	101.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.525,344 599.507,081	6	378.526,565 599.495,453	11.693
6	378.526,565 599.495,453	1	378.527,854 599.483,19	12.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54079	2.770	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139676 / 27/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 0585/1974, din 06/12/2001 emis de CJPSDPT (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIȘOR GH VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

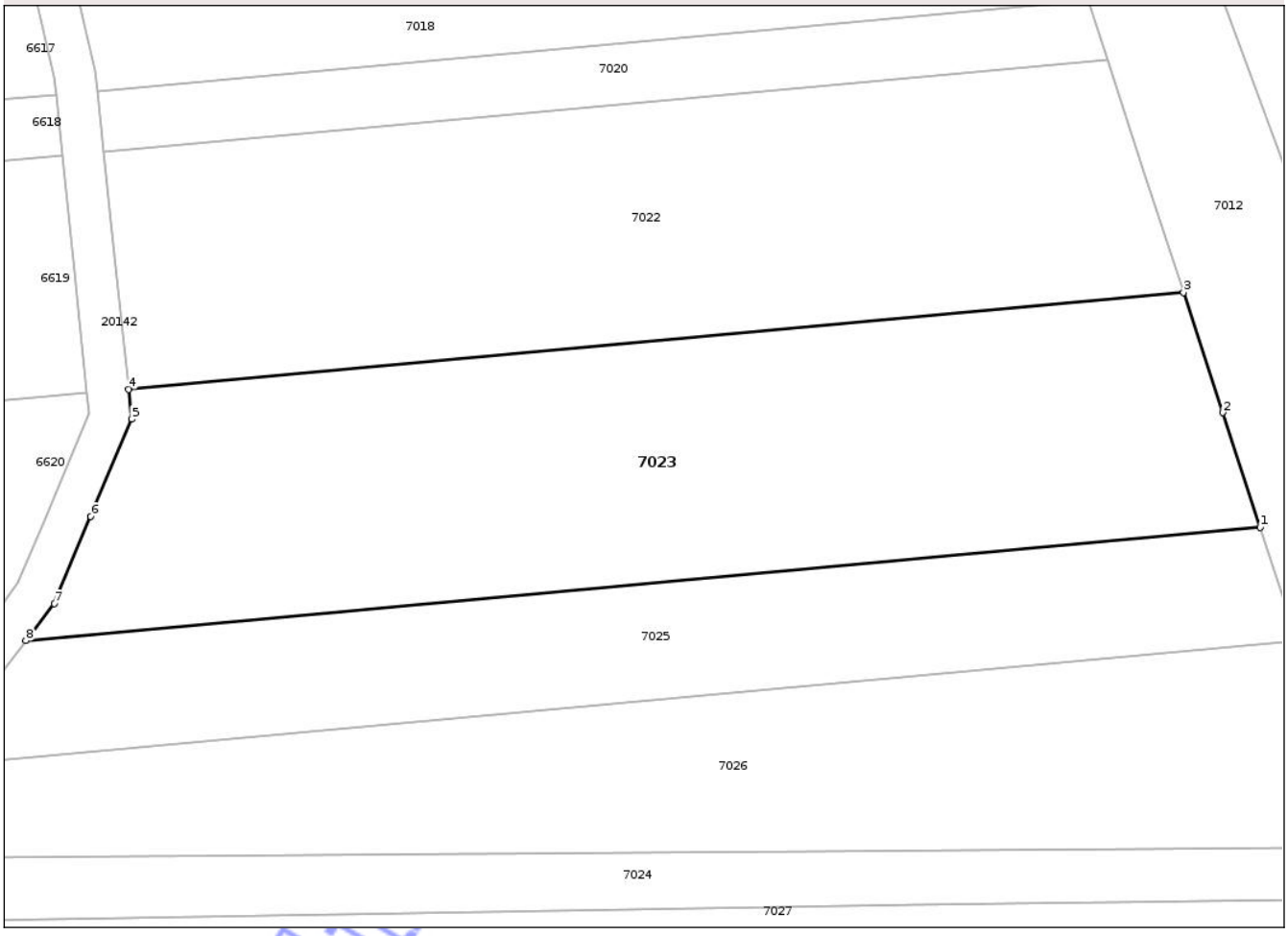
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54079	2.770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	54/1	128	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54
2	arabil	NU	870	54/1	129	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.641,766 599.469,318	2	378.637,994 599.480,844	12.127
2	378.637,994 599.480,844	3	378.634,042 599.492,922	12.708
3	378.634,042 599.492,922	4	378.527,854 599.483,19	106.633
4	378.527,854 599.483,19	5	378.528,17 599.480,181	3.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.528,17 599.480,181	6	378.524,046 599.470,4	10.614
6	378.524,046 599.470,4	7	378.520,357 599.461,648	9.498
7	378.520,357 599.461,648	8	378.517,508 599.457,931	4.684
8	378.517,508 599.457,931	1	378.641,766 599.469,318	124.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54081	1.546	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140974 / 28/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 27940/185, din 22/03/1995 emis de CJPSDPT (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORNEA V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

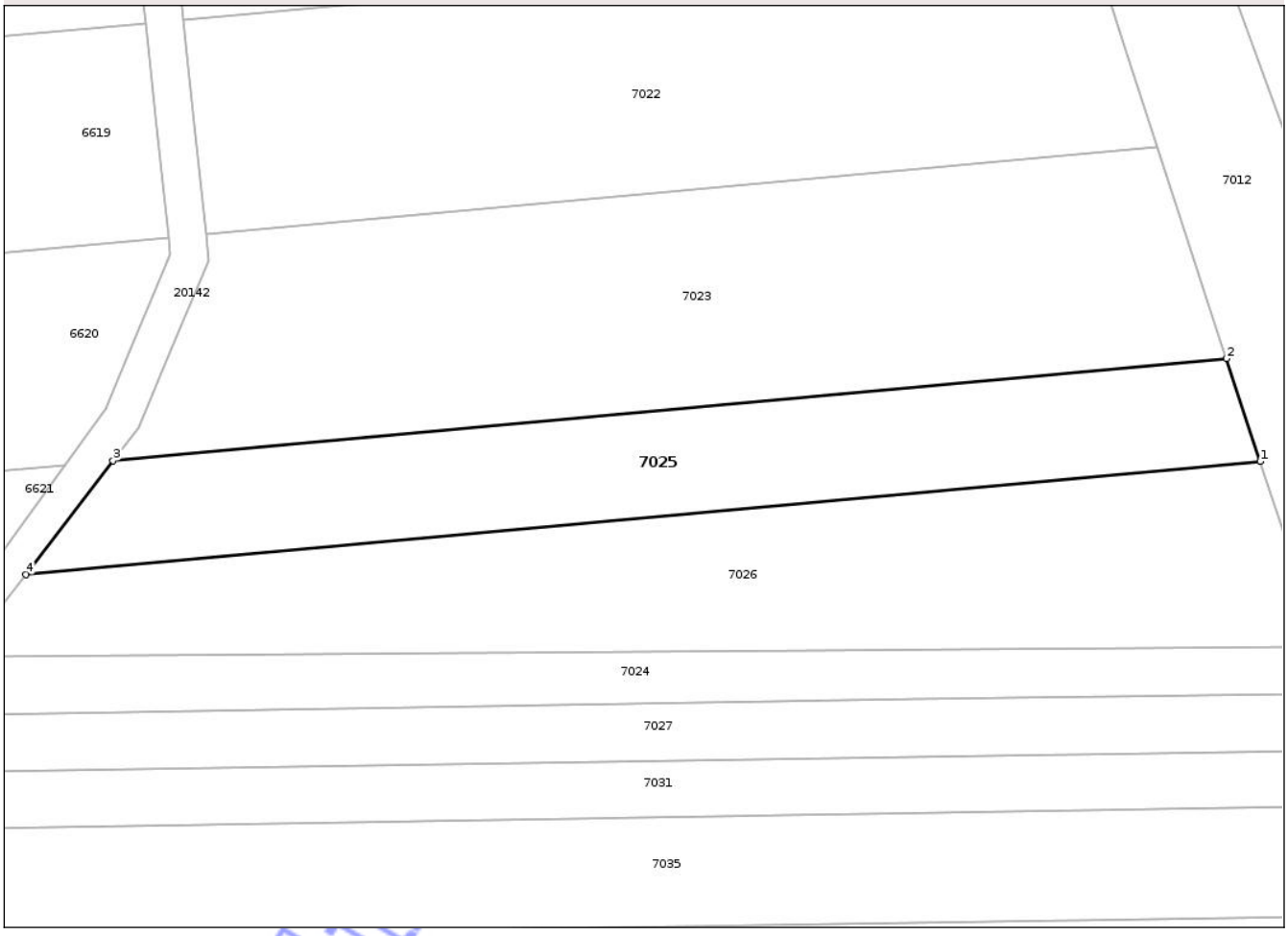
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54081	1.546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.546	54/1	126	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.645,517 599.457,857	2	378.641,766 599.469,318	12.059
2	378.641,766 599.469,318	3	378.517,508 599.457,931	124.779
3	378.517,508 599.457,931	4	378.507,778 599.445,234	15.996
4	378.507,778 599.445,234	1	378.645,517 599.457,857	138.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/02/2023		
Act Administrativ nr. 28072/914, din 07/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR GHE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

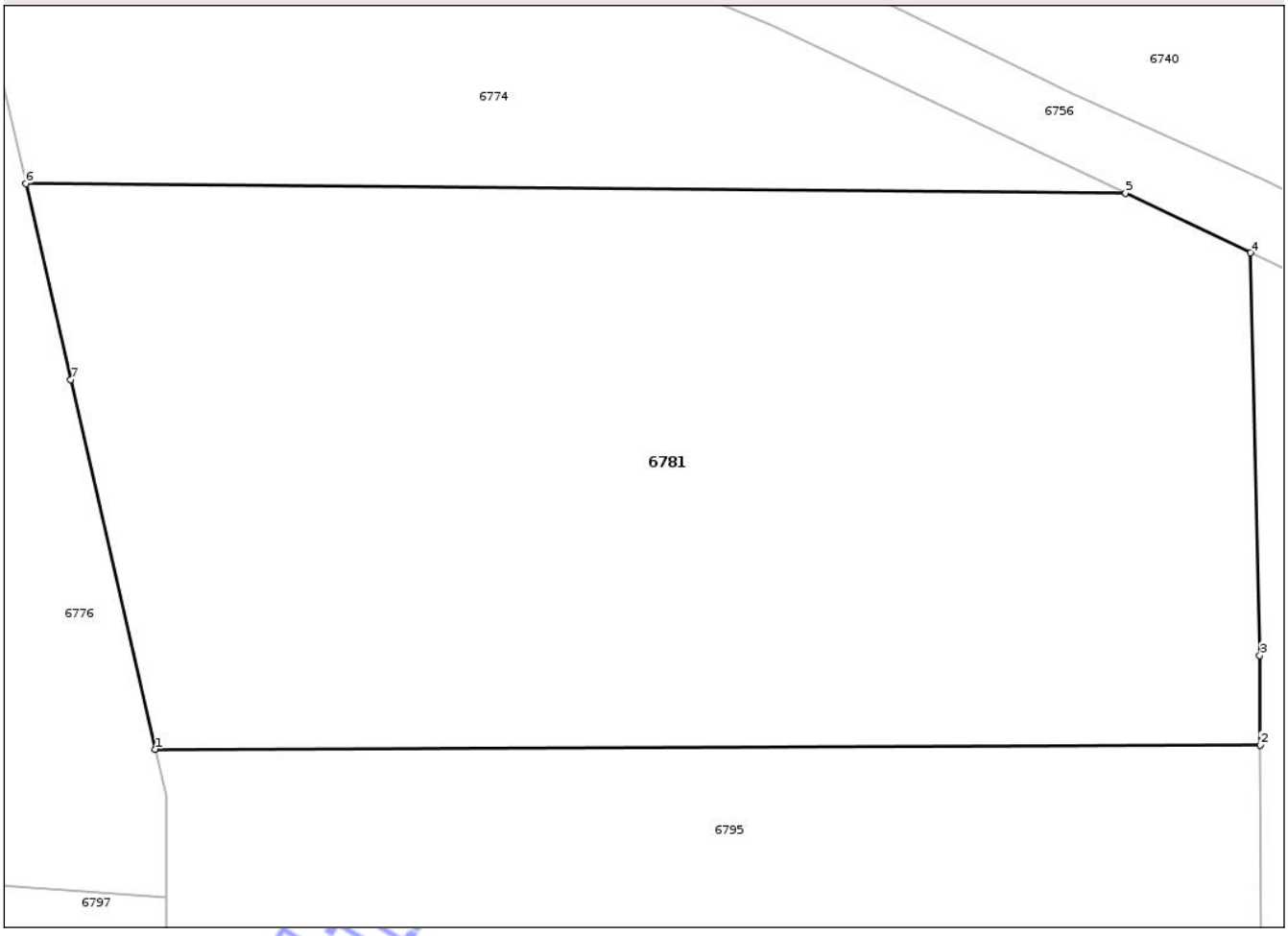
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	49/1	91	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.161,775 599.111,756	2	380.235,831 599.112,052	74.057
2	380.235,831 599.112,052	3	380.235,807 599.118,038	5.987
3	380.235,807 599.118,038	4	380.235,196 599.144,995	26.964
4	380.235,196 599.144,995	5	380.226,801 599.148,984	9.294
5	380.226,801 599.148,984	6	380.153,093 599.149,619	73.711

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.153,093 599.149,619	7	380.156,097 599.136,519	13.44
7	380.156,097 599.136,519	1	380.161,775 599.111,756	25.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/02/2003		
Act Administrativ nr. 1604/2038, din 04/02/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FARCAS V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

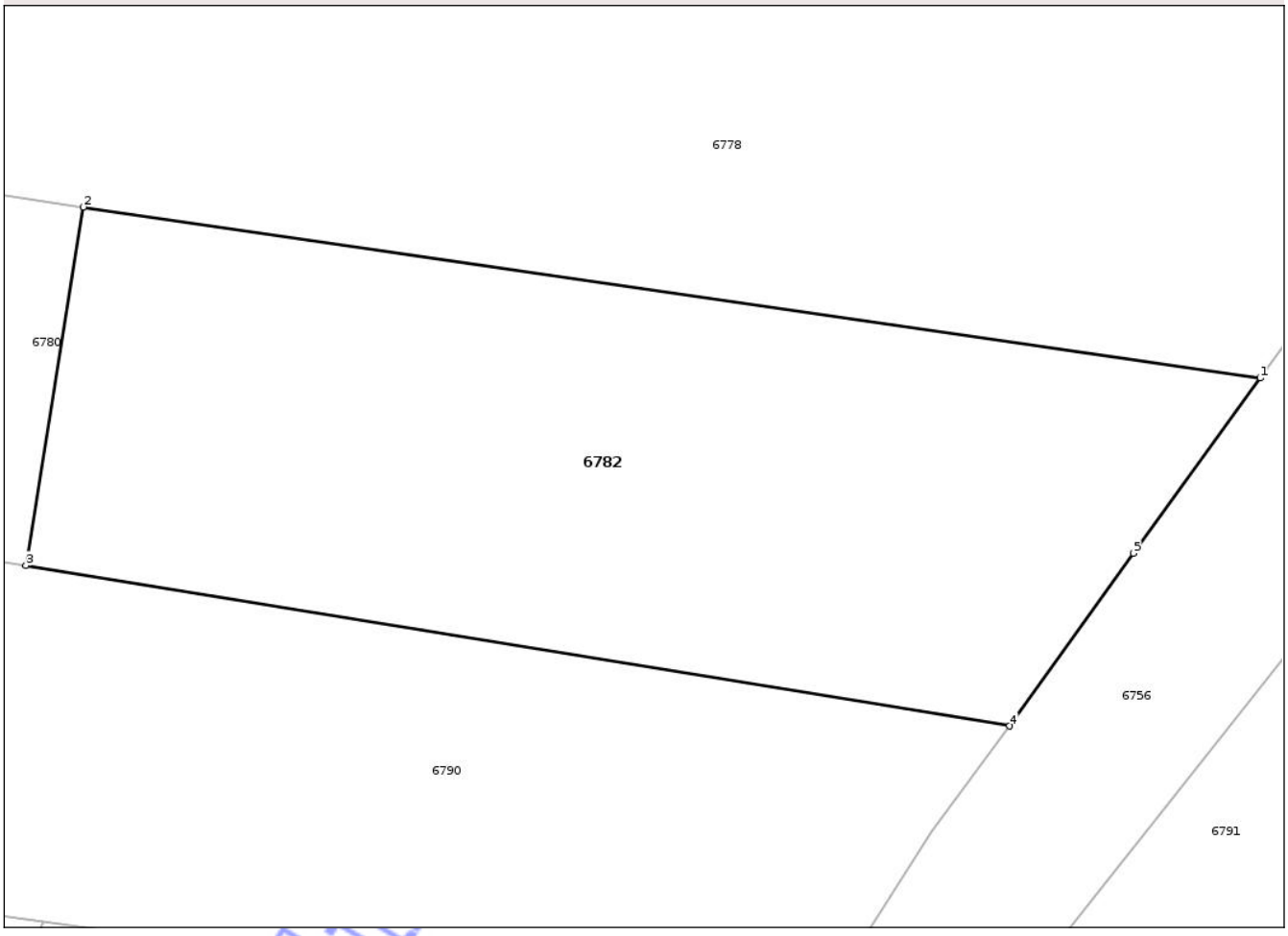
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	49/1	56	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.902,182 599.128,378	2	379.833,121 599.138,401	69.784
2	379.833,121 599.138,401	3	379.829,752 599.117,378	21.29
3	379.829,752 599.117,378	4	379.887,469 599.107,983	58.477
4	379.887,469 599.107,983	5	379.894,734 599.118,117	12.469
5	379.894,734 599.118,117	1	379.902,182 599.128,378	12.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 27940/183, din 22/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROBOTIN I VASILE** 2) **ROBOTIN I PAVEL** 3) **ROBOTIN I ANA** 4) **EDVEŞI VICTORIA** 5) **ROBOTIN I IOAN** 6) **MOLNAR I VERONICA** 7) **SĂRĂCUŢ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

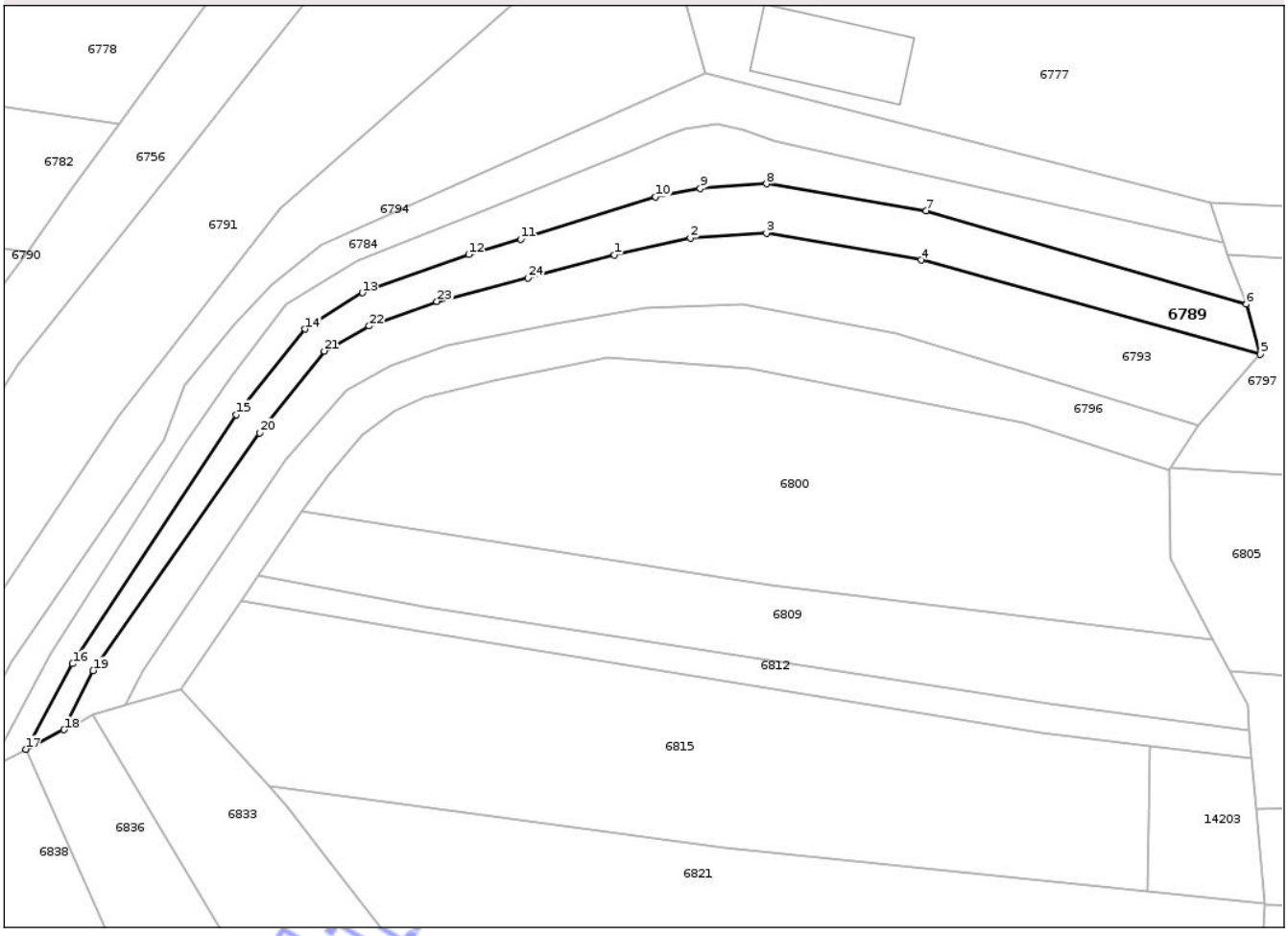
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	49/1	77	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.981,064 599.107,527	2	379.993,187 599.110,242	12.423
3	380.005,306 599.111,014	4	380.029,929 599.106,729	24.993
5	380.083,96 599.091,768	6	380.081,722 599.099,724	8.265
7	380.030,73 599.114,615	8	380.005,291 599.118,875	25.793
9	379.994,734 599.118,158	10	379.987,632 599.116,811	7.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.993,187 599.110,242	3	380.005,306 599.111,014	12.144
4	380.029,929 599.106,729	5	380.083,96 599.091,768	56.064
6	380.081,722 599.099,724	7	380.030,73 599.114,615	53.122
8	380.005,291 599.118,875	9	379.994,734 599.118,158	10.581
10	379.987,632 599.116,811	11	379.966,114 599.110,042	22.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	379.966,114 599.110,042	12	379.957,851 599.107,632	8.607
13	379.940,928 599.101,549	14	379.931,815 599.095,761	10.796
15	379.920,842 599.082,158	16	379.894,745 599.042,516	47.461
17	379.887,318 599.028,902	18	379.893,395 599.032,016	6.829
19	379.898,018 599.041,414	20	379.924,54 599.079,259	46.213
21	379.934,824 599.092,244	22	379.942,036 599.096,234	8.242
23	379.952,808 599.100,139	24	379.967,287 599.103,89	14.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	379.957,851 599.107,632	13	379.940,928 599.101,549	17.983
14	379.931,815 599.095,761	15	379.920,842 599.082,158	17.477
16	379.894,745 599.042,516	17	379.887,318 599.028,902	15.509
18	379.893,395 599.032,016	19	379.898,018 599.041,414	10.473
20	379.924,54 599.079,259	21	379.934,824 599.092,244	16.564
22	379.942,036 599.096,234	23	379.952,808 599.100,139	11.458
24	379.967,287 599.103,89	1	379.981,064 599.107,527	14.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/02/2023		
Act Administrativ nr. 5269/26, din 03/12/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

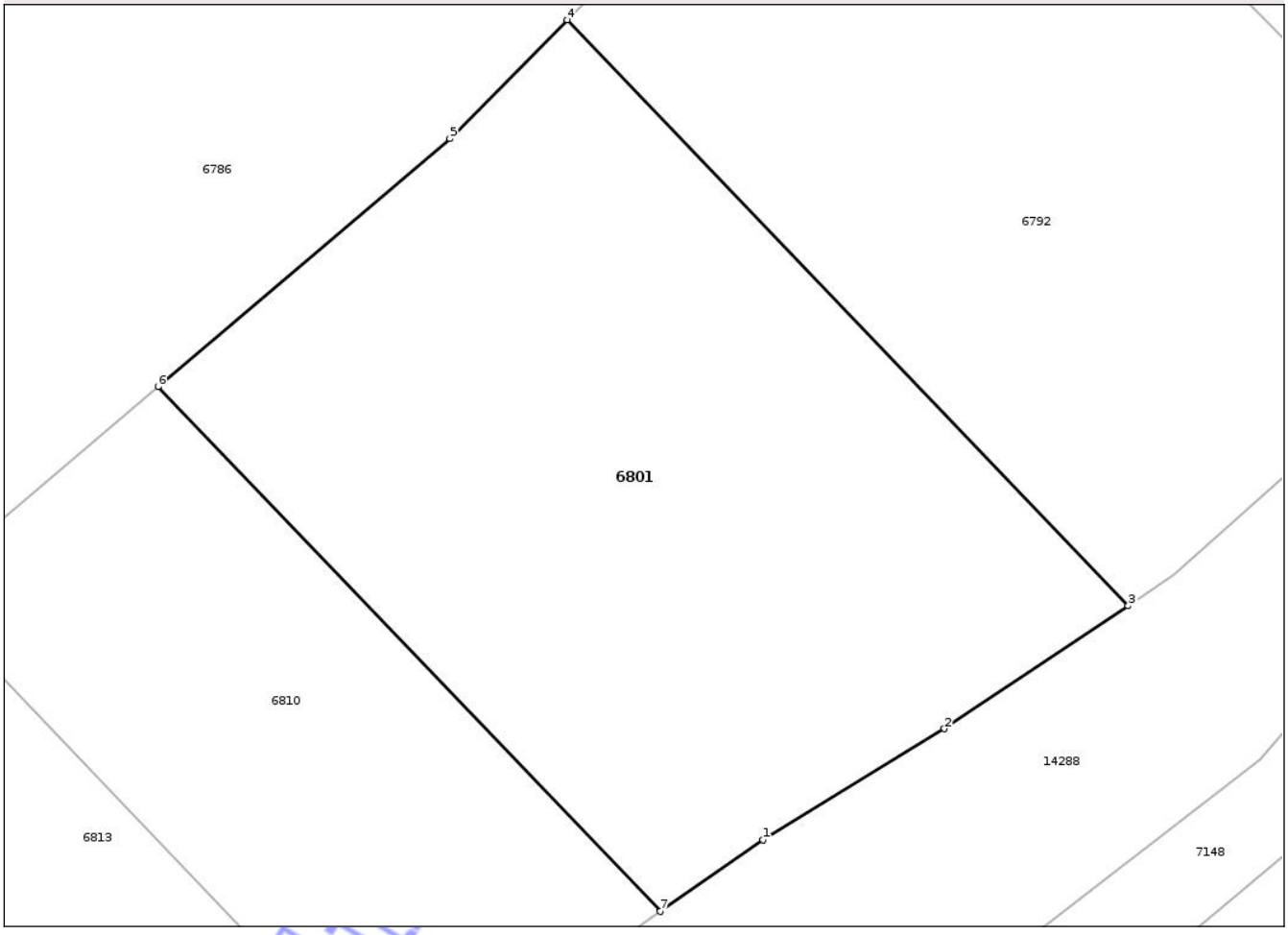
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	49/1	172	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.546,463 599.040,256	2	380.561,822 599.049,642	18.0
2	380.561,822 599.049,642	3	380.577,382 599.060,035	18.712
3	380.577,382 599.060,035	4	380.529,892 599.109,566	68.62
4	380.529,892 599.109,566	5	380.519,985 599.099,51	14.117
5	380.519,985 599.099,51	6	380.495,268 599.078,538	32.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.495,268 599.078,538	7	380.537,777 599.034,202	61.423
7	380.537,777 599.034,202	1	380.546,463 599.040,256	10.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 1604/2099, din 19/07/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN S MARIA** 2) **OLTEAN ANA** 3) **OLTEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

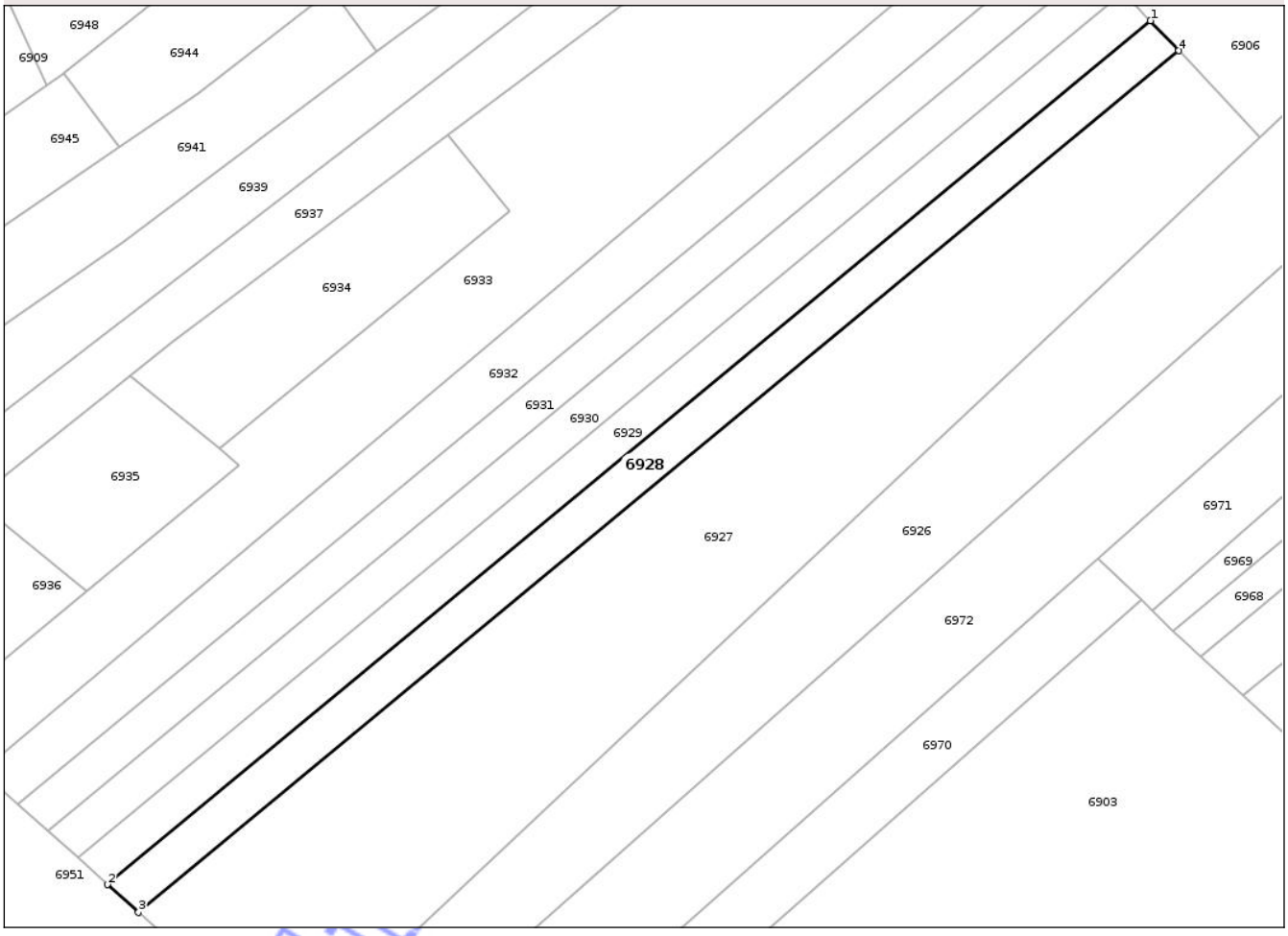
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	42/1	30	-	T 42/1 din TP se identifică în realitate cu T 42

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.525,312 600.140,972	2	382.282,845 599.940,4	314.674
2	382.282,845 599.940,4	3	382.290,029 599.933,954	9.652
3	382.290,029 599.933,954	4	382.531,862 600.134,001	313.851
4	382.531,862 600.134,001	1	382.525,312 600.140,972	9.565

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/260, din 26/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

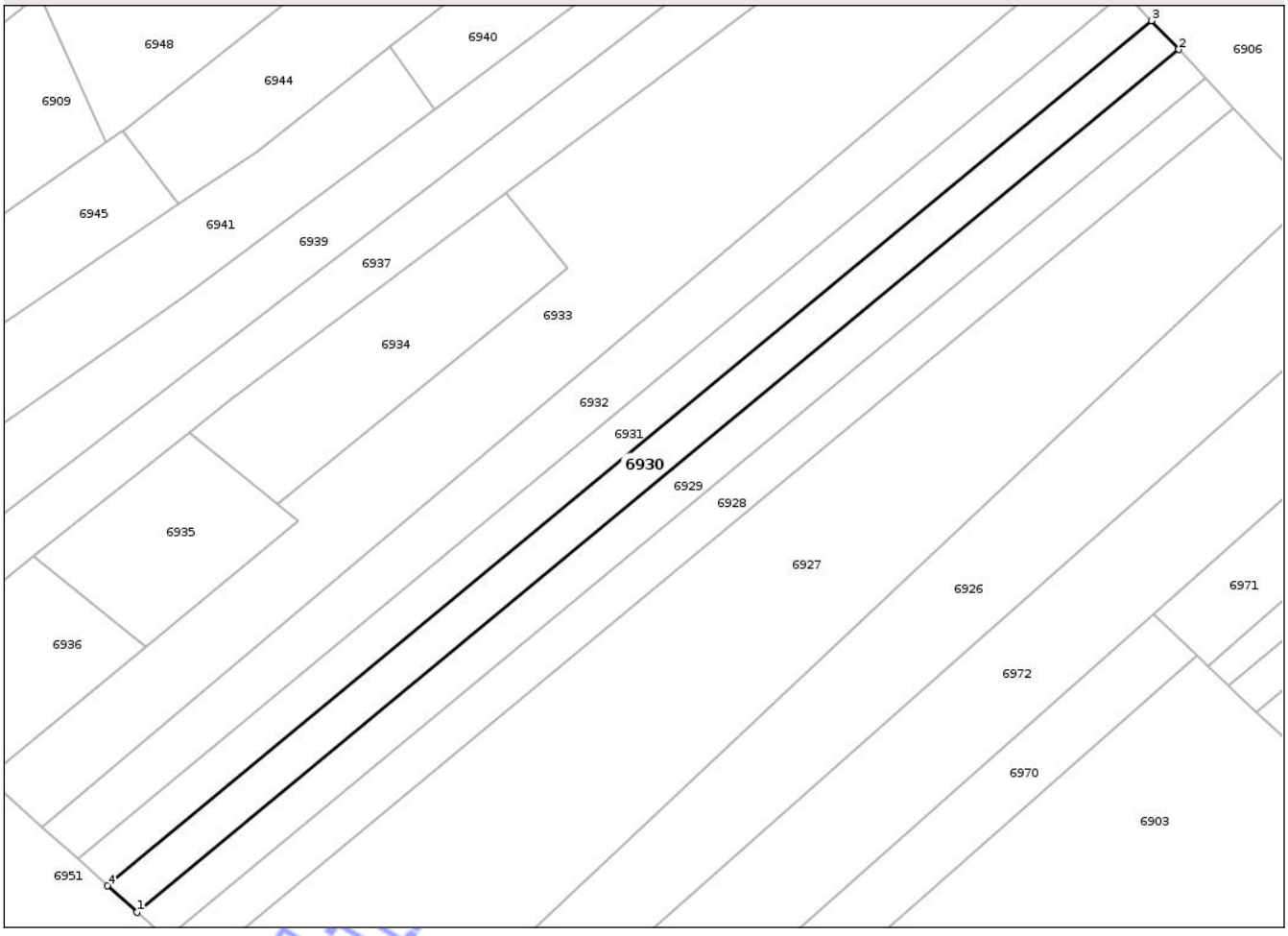
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	42/1	27	-	T 42/1 din TP se identifică în realitate cu T 42

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.275,918 599.946,615	2	382.518,997 600.147,693	315.468
2	382.518,997 600.147,693	3	382.512,697 600.154,397	9.2
3	382.512,697 600.154,397	4	382.269,008 599.952,814	316.26
4	382.269,008 599.952,814	1	382.275,918 599.946,615	9.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 28315/311, din 01/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

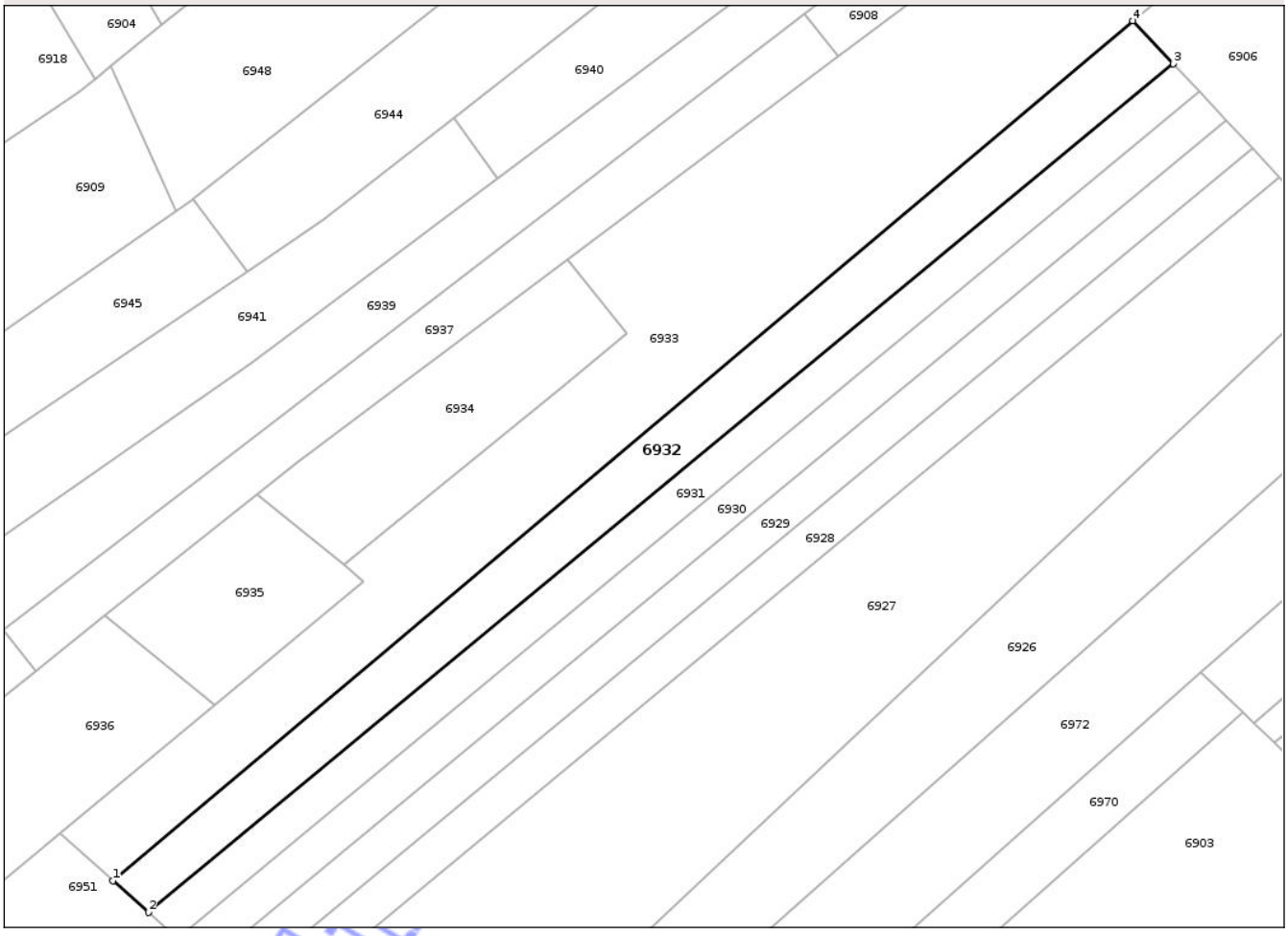
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	42/1	25	-	T 42/1 din TP se identifică în realitate cu T 42

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.253,692 599.966,556	2	382.262,115 599.958,998	11.317
2	382.262,115 599.958,998	3	382.506,413 600.161,085	317.05
3	382.506,413 600.161,085	4	382.496,809 600.171,306	14.025
4	382.496,809 600.171,306	1	382.253,692 599.966,556	317.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 0585/1970, din 06/12/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

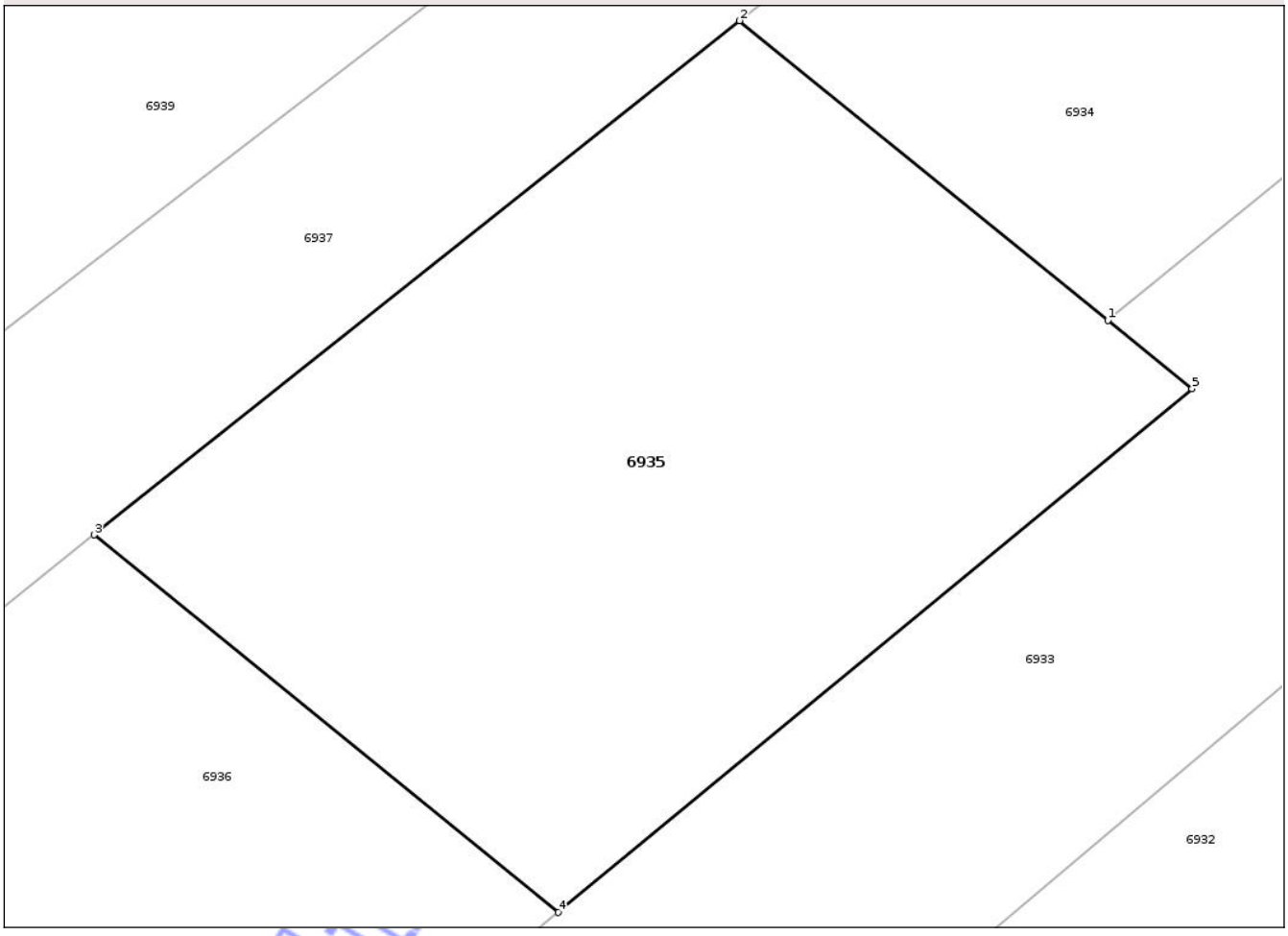
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	42/2	22	-	T 42/2 din TP se identifică în realitate cu T 42

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.308,765 600.041,68	2	382.288,087 600.058,477	26.64
2	382.288,087 600.058,477	3	382.251,833 600.029,639	46.325
3	382.251,833 600.029,639	4	382.277,902 600.008,463	33.586
4	382.277,902 600.008,463	5	382.313,487 600.037,844	46.148
5	382.313,487 600.037,844	1	382.308,765 600.041,68	6.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 3242/2243, din 03/08/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRISOR GHEORGHE** 2) **PETRISOR IOAN** 3) **PETRISOR ROMAN** 4) **SERDEAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

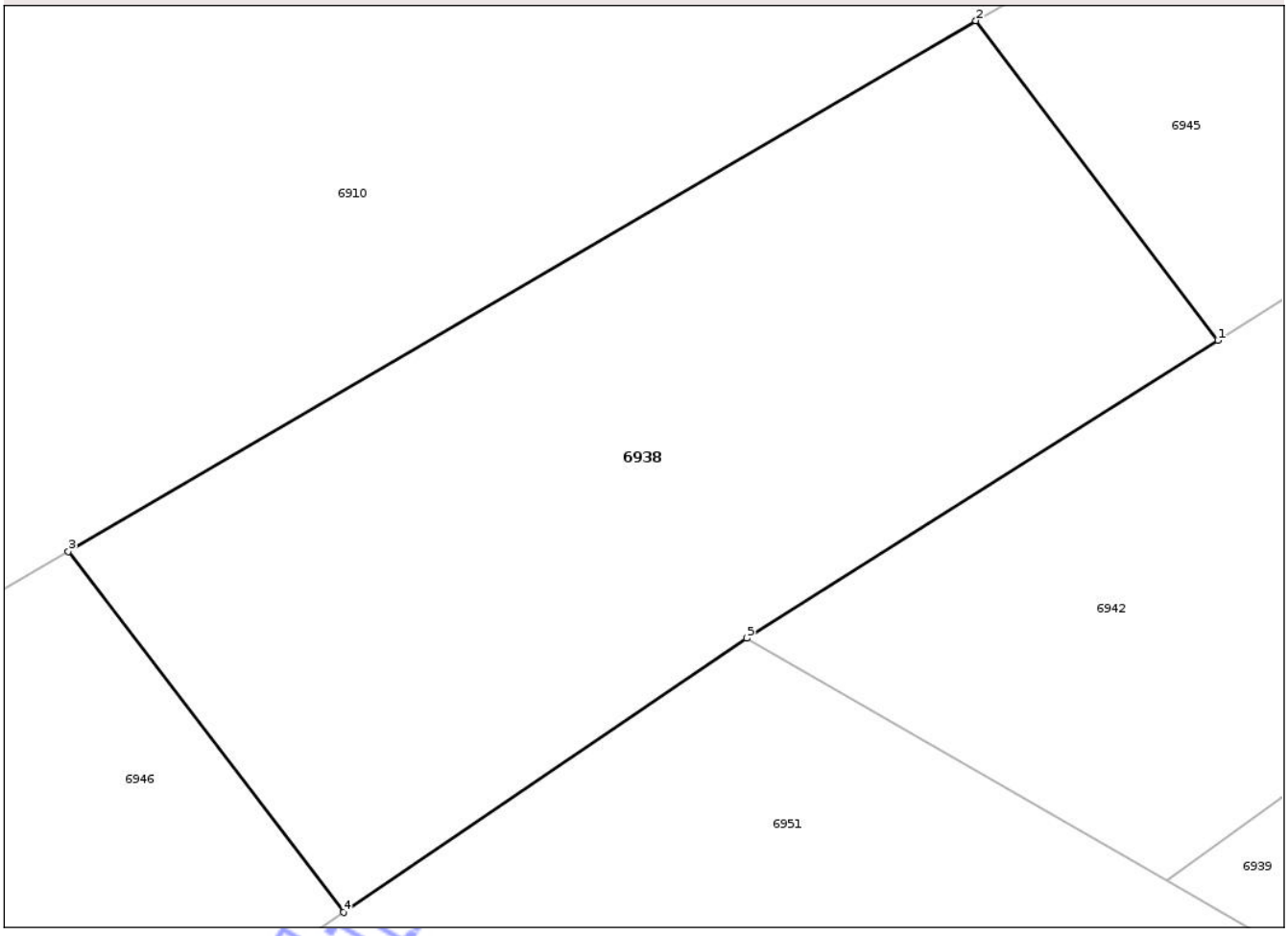
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	42/1	20/3	-	T 42/1 din TP se identifică în realitate cu T 42

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.118,989 600.000,512	2	382.104,872 600.019,132	23.367
2	382.104,872 600.019,132	3	382.051,936 599.988,215	61.304
3	382.051,936 599.988,215	4	382.067,992 599.967,18	26.463
4	382.067,992 599.967,18	5	382.091,492 599.983,147	28.411
5	382.091,492 599.983,147	1	382.118,989 600.000,512	32.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 3242/2247, din 03/08/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

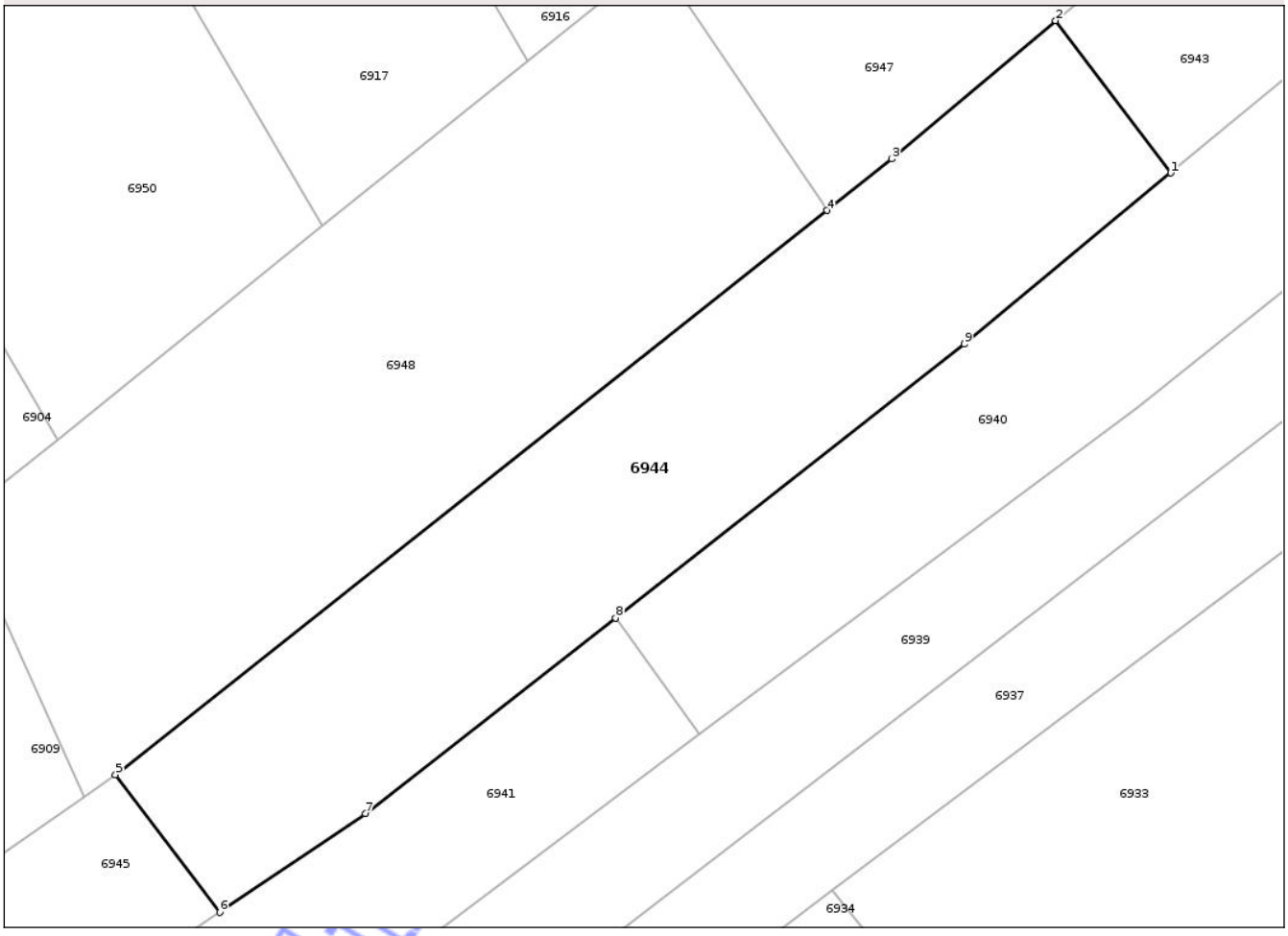
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.500	42/1	17	-	T 42/1 din TP se identifică în realitate cu T 42

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.404,157 600.203,651	2	382.389,8 600.222,589	23.765
2	382.389,8 600.222,589	3	382.369,384 600.205,385	26.698
3	382.369,384 600.205,385	4	382.361,296 600.198,978	10.318
4	382.361,296 600.198,978	5	382.272,638 600.128,741	113.109
5	382.272,638 600.128,741	6	382.285,626 600.111,61	21.497

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.285,626 600.111,61	7	382.303,806 600.123,887	21.938
7	382.303,806 600.123,887	8	382.334,94 600.148,262	39.54
8	382.334,94 600.148,262	9	382.378,452 600.182,329	55.262
9	382.378,452 600.182,329	1	382.404,157 600.203,651	33.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/206, din 29/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR GH PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

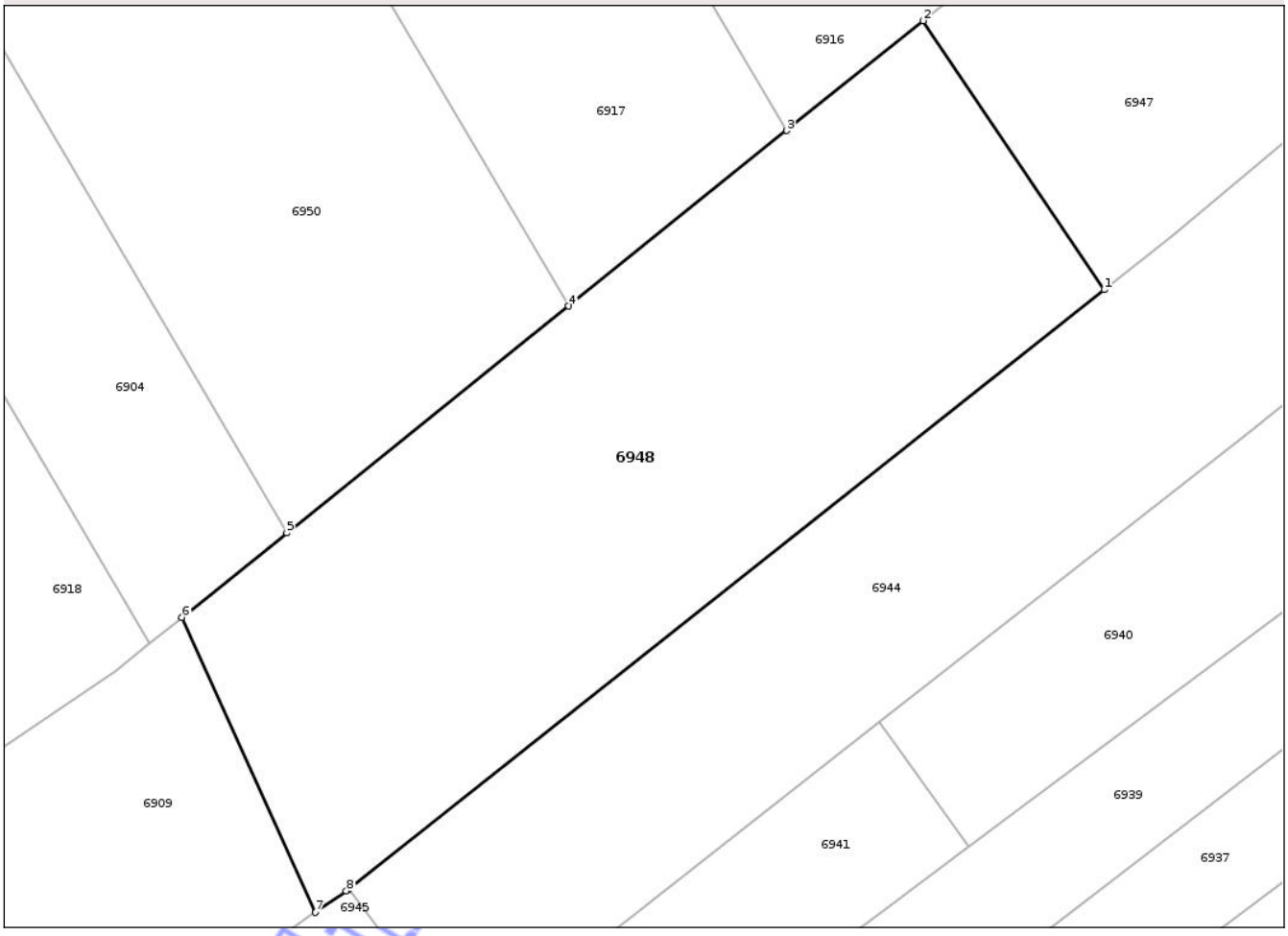
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	42/1	12	-	T 42/1 din TP se identifică în realitate cu T 42

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.361,296 600.198,978	2	382.340,062 600.230,507	38.013
2	382.340,062 600.230,507	3	382.324,052 600.217,635	20.542
3	382.324,052 600.217,635	4	382.298,468 600.197,066	32.827
4	382.298,468 600.197,066	5	382.265,392 600.170,474	42.44
5	382.265,392 600.170,474	6	382.253,09 600.160,583	15.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.253,09 600.160,583	7	382.268,759 600.126,014	37.954
7	382.268,759 600.126,014	8	382.272,362 600.128,522	4.39
8	382.272,362 600.128,522	9	382.272,638 600.128,741	0.352
9	382.272,638 600.128,741	1	382.361,296 600.198,978	113.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1155, din 16/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVAT I LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

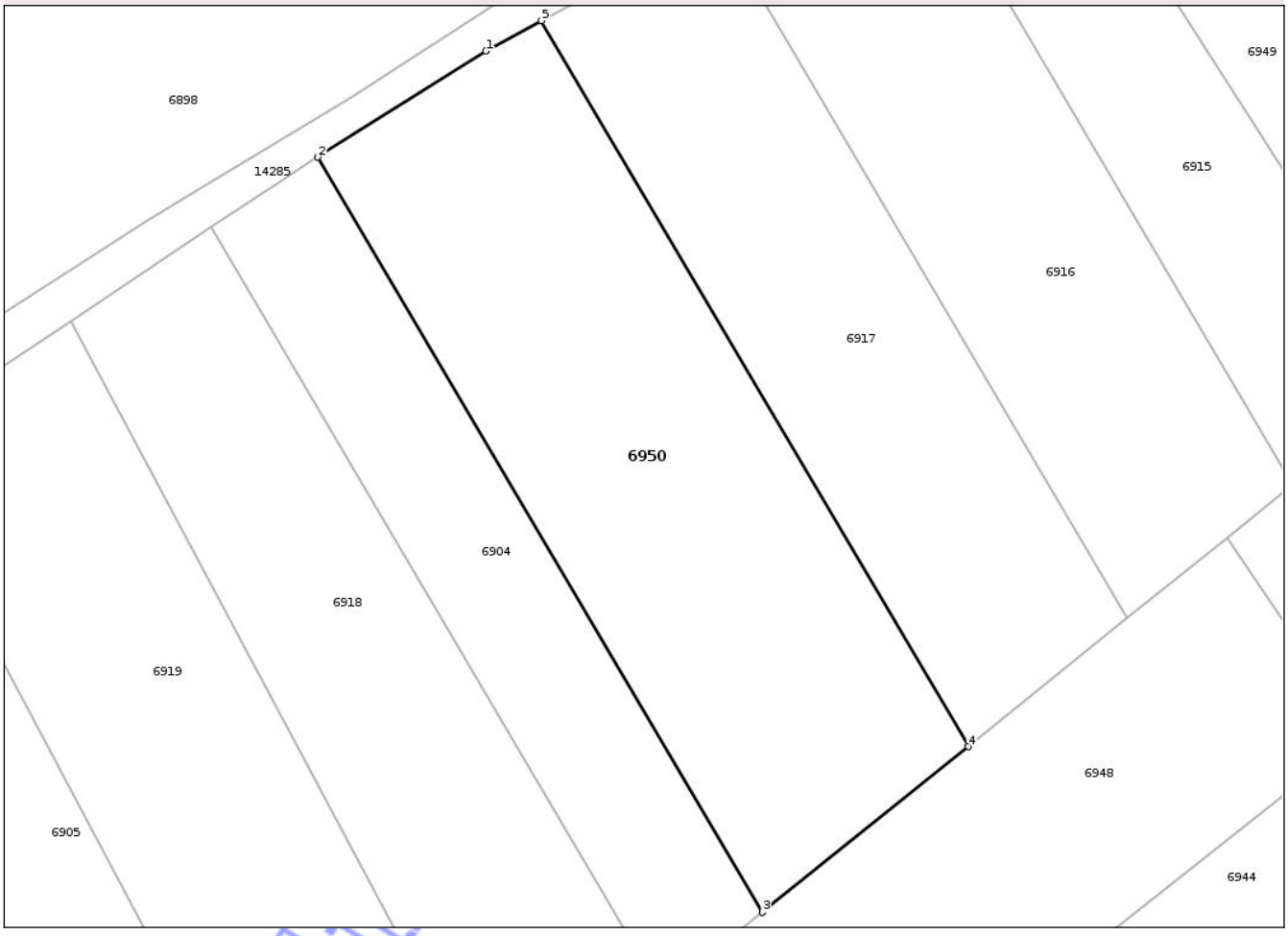
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	42/1	6	-	T 42/1 din TP se identifică în realitate cu T 42

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.220,983 600.308,623	2	382.194,021 600.291,616	31.878
2	382.194,021 600.291,616	3	382.265,392 600.170,474	140.603
3	382.265,392 600.170,474	4	382.298,468 600.197,066	42.44
4	382.298,468 600.197,066	5	382.229,863 600.313,513	135.154
5	382.229,863 600.313,513	1	382.220,983 600.308,623	10.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 28836/534, din 02/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN P DĂNILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

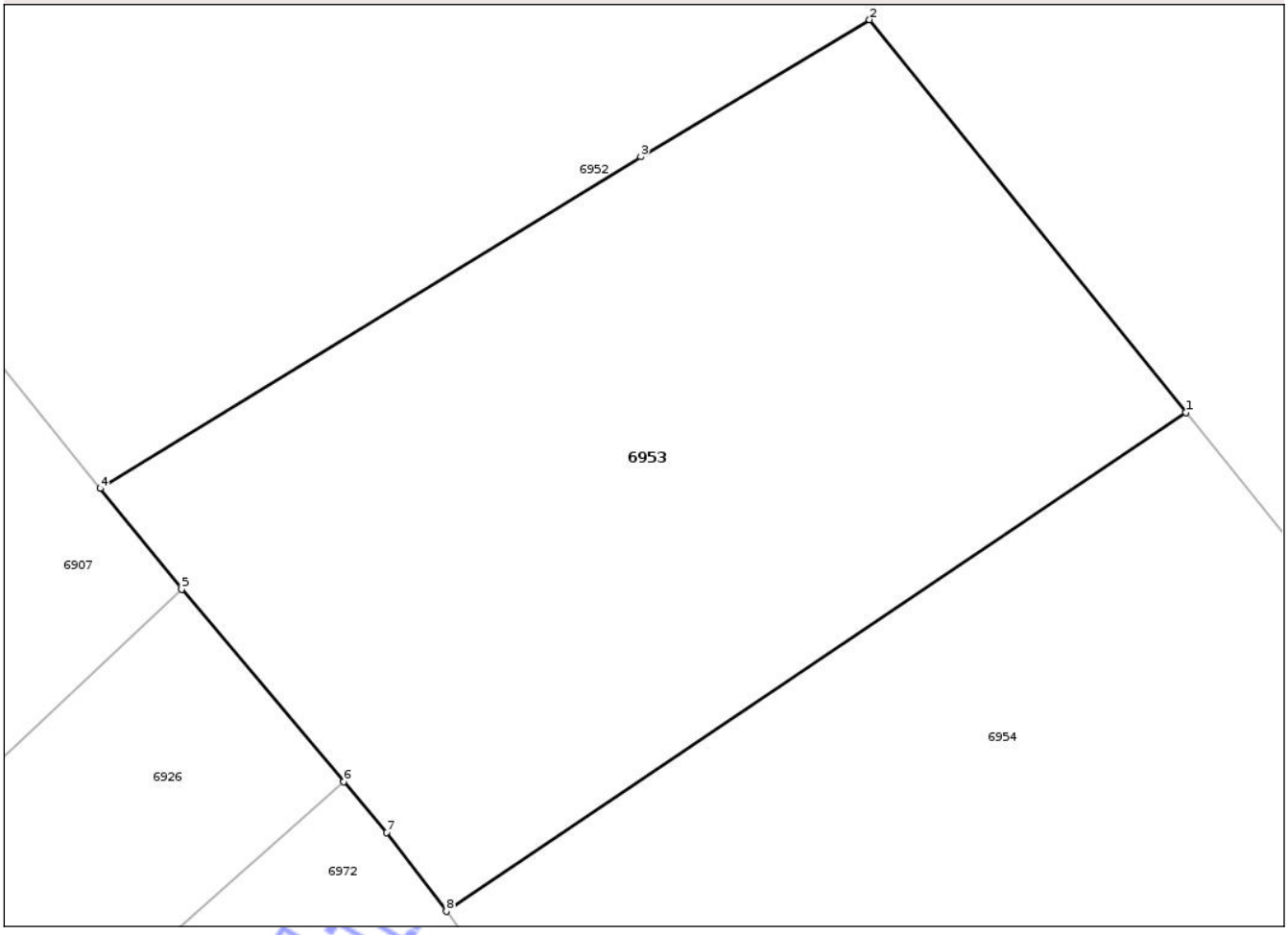
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	5.800	42/1	51	-	T 42/1 din TP se identifică în realitate cu T 42

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.715,685 600.183,636	2	382.680,461 600.227,313	56.111
2	382.680,461 600.227,313	3	382.654,983 600.212,077	29.686
3	382.654,983 600.212,077	4	382.594,778 600.175,179	70.613
4	382.594,778 600.175,179	5	382.603,826 600.163,98	14.396
5	382.603,826 600.163,98	6	382.621,908 600.142,576	28.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.621,908 600.142,576	7	382.626,688 600.136,918	7.407
7	382.626,688 600.136,918	8	382.633,321 600.128,136	11.006
8	382.633,321 600.128,136	1	382.715,685 600.183,636	99.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 28836/519, din 28/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

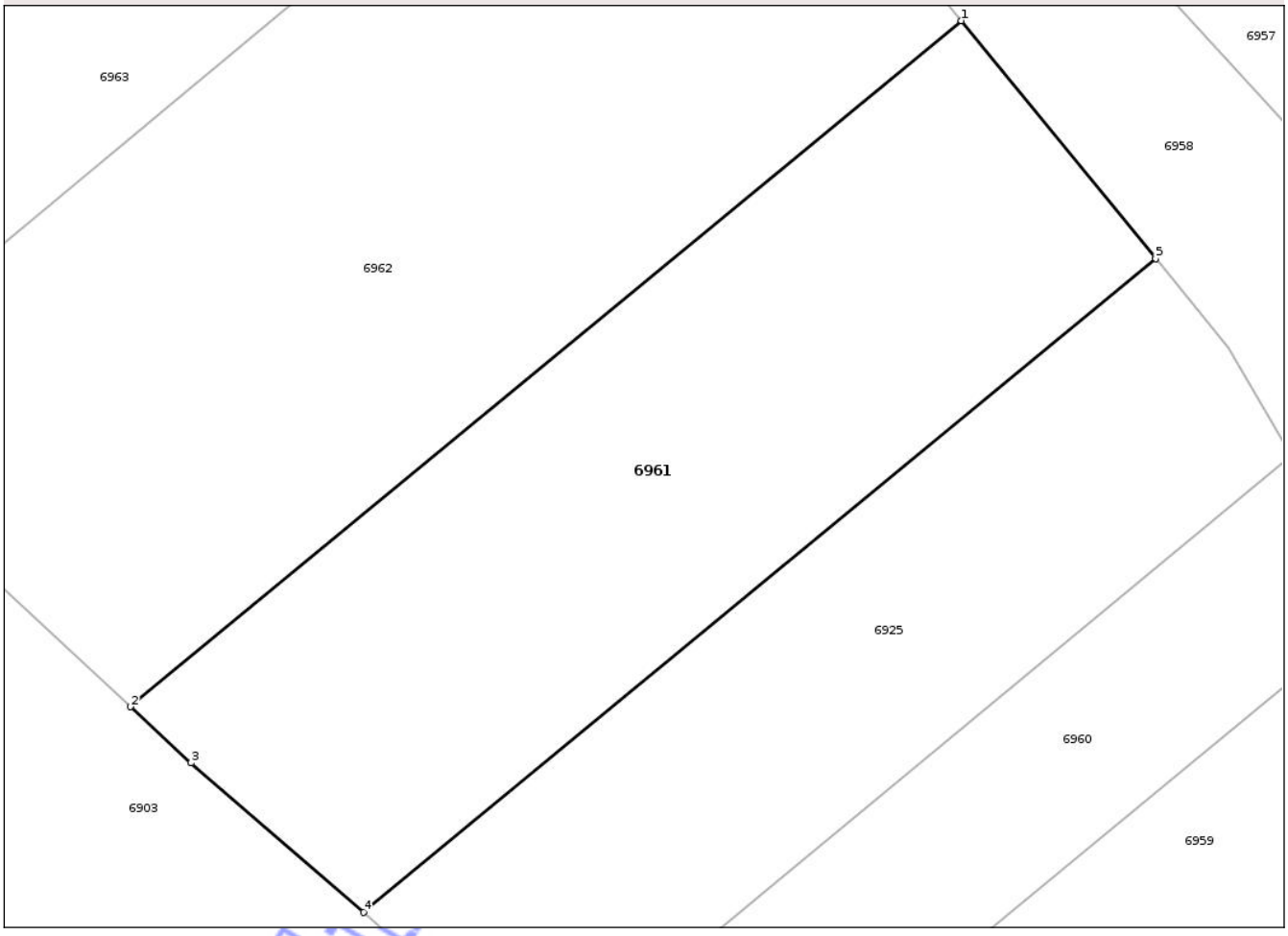
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	42/1	42	-	T 42/1 din TP se identifică în realitate cu T 42

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.763,59 599.978,504	2	382.652,217 599.886,655	144.361
2	382.652,217 599.886,655	3	382.660,329 599.879,143	11.056
3	382.660,329 599.879,143	4	382.683,442 599.859,134	30.571
4	382.683,442 599.859,134	5	382.789,606 599.946,686	137.609
5	382.789,606 599.946,686	1	382.763,59 599.978,504	41.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 3242/2246, din 03/08/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMES V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

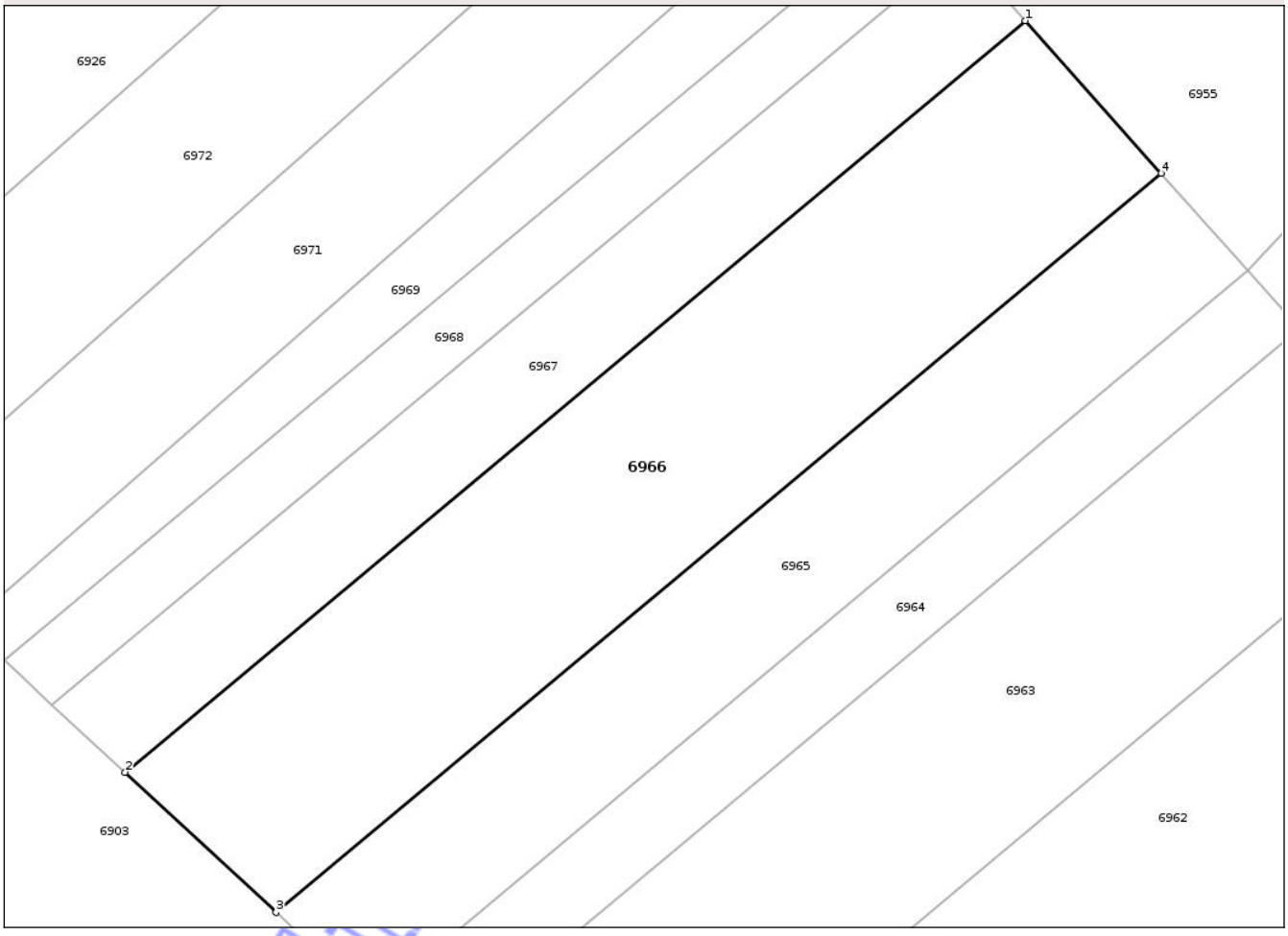
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	42/1	37	-	T 42/1 din TP se identifică în realitate cu T 42

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.668,05 600.085,285	2	382.546,858 599.984,216	157.805
2	382.546,858 599.984,216	3	382.567,188 599.965,391	27.707
3	382.567,188 599.965,391	4	382.686,356 600.064,772	155.17
4	382.686,356 600.064,772	1	382.668,05 600.085,285	27.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 5269/93, din 02/09/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLCER ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

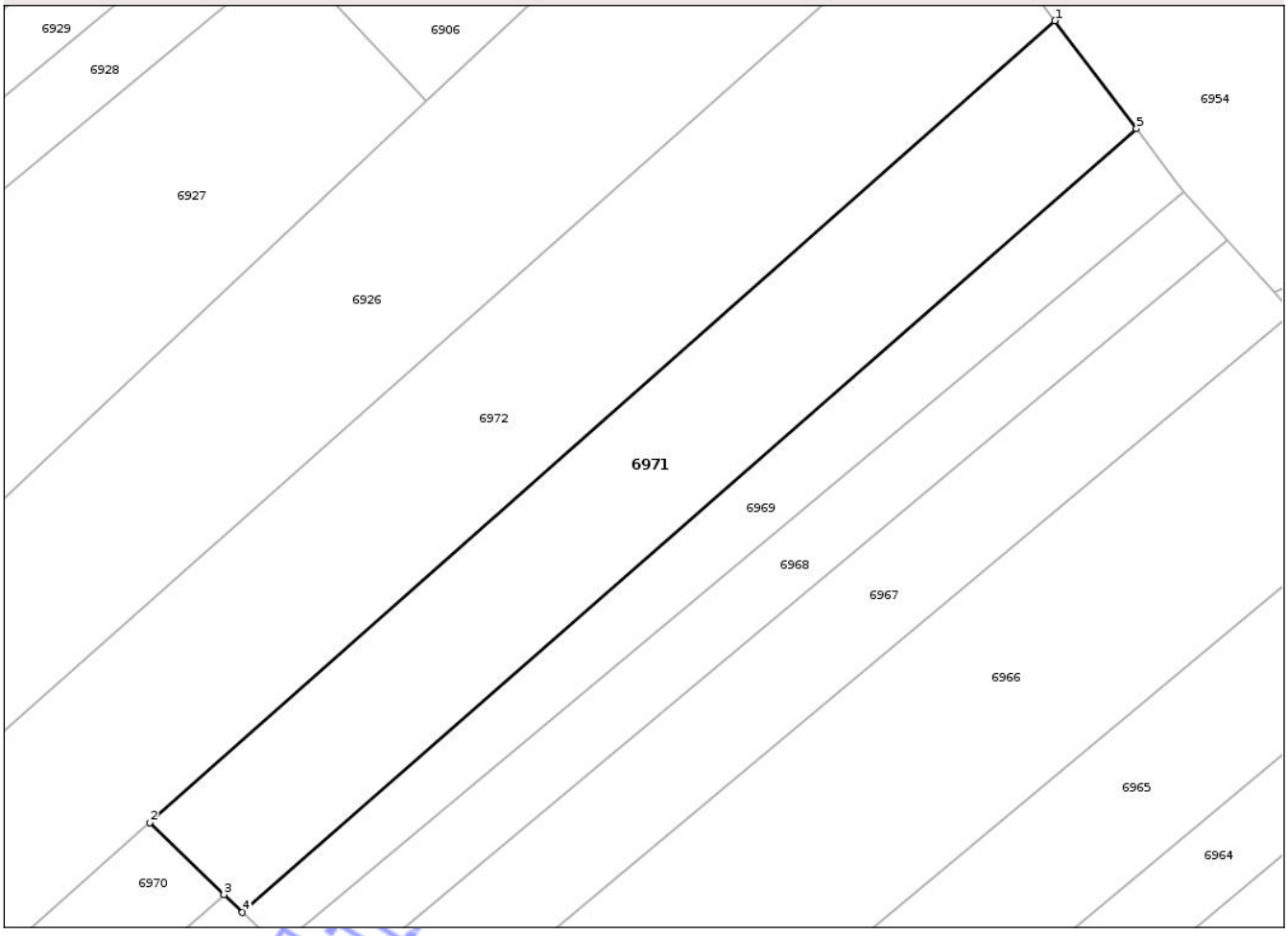
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	42/1	34	-	T 42/1 din TP se identifică în realitate cu T 42

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.635,82 600.124,827	2	382.513,115 600.016,228	163.86
2	382.513,115 600.016,228	3	382.523,164 600.006,534	13.963
3	382.523,164 600.006,534	4	382.525,684 600.004,103	3.501
4	382.525,684 600.004,103	5	382.646,876 600.110,186	161.063
5	382.646,876 600.110,186	1	382.635,82 600.124,827	18.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54104	1.022	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150256 / 11/07/2022		
Act Administrativ nr. 5269/46, din 10/02/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POGĂCEAN I VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

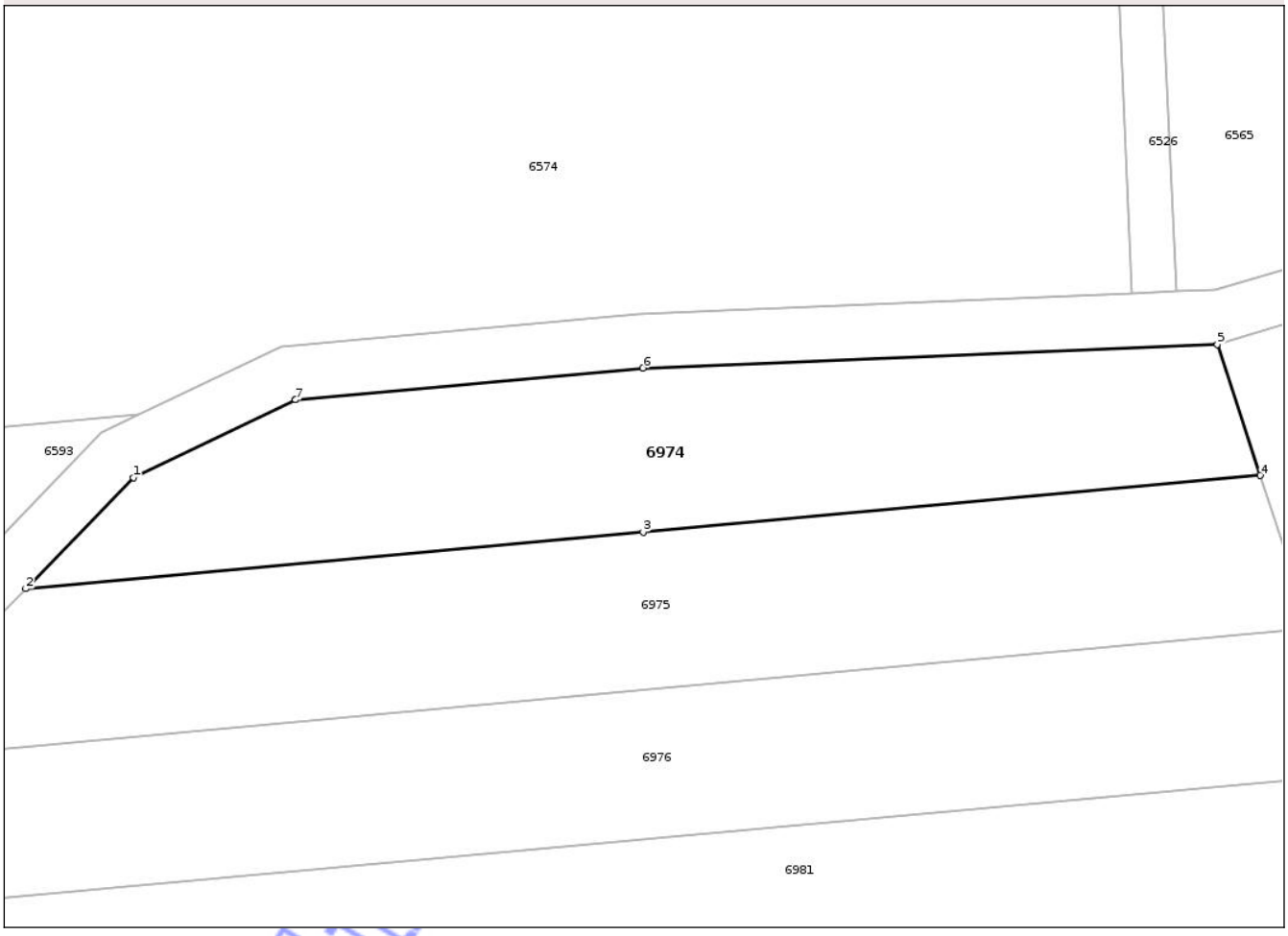
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54104	1.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.022	54/1	150	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.492,268 599.660,926	2	378.484,013 599.652,373	11.887
2	378.484,013 599.652,373	3	378.531,511 599.656,726	47.697
3	378.531,511 599.656,726	4	378.579,01 599.661,08	47.697
4	378.579,01 599.661,08	5	378.575,711 599.671,159	10.605
5	378.575,711 599.671,159	6	378.531,496 599.669,338	44.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.531,496 599.669,338	7	378.504,77 599.666,889	26.838
7	378.504,77 599.666,889	8	378.504,764 599.666,886	0.006
8	378.504,764 599.666,886	1	378.492,268 599.660,926	13.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54108	1.230	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150702 / 12/07/2022		
Act Administrativ nr. 0585/1998, din 10/05/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN V ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

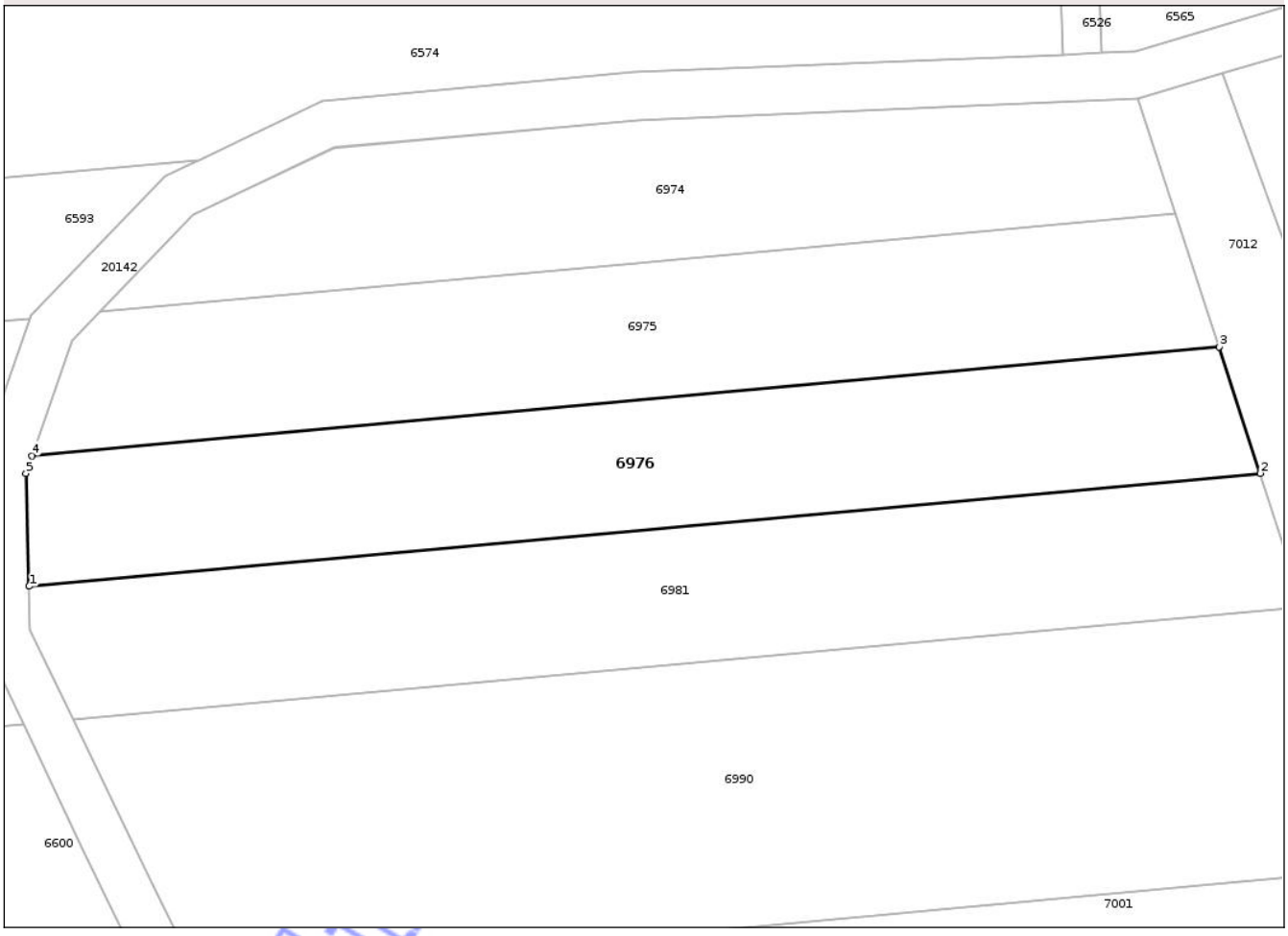
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54108	1.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.230	54/1	147	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.477,772 599.628,191	2	378.586,511 599.638,157	109.195
2	378.586,511 599.638,157	3	378.582,859 599.649,316	11.742
3	378.582,859 599.649,316	4	378.478,024 599.639,709	105.275
4	378.478,024 599.639,709	5	378.477,483 599.638,163	1.638
5	378.477,483 599.638,163	1	378.477,772 599.628,191	9.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54141	5.800	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151015 / 12/07/2022		
Act Administrativ nr. 25894/227, din 04/04/1995 emis de CJSDPPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54141	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	54/1	106	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.826,725 599.755,234	2	378.807,036 599.755,339	19.689
2	378.807,036 599.755,339	3	378.805,1 599.754,872	1.992
3	378.805,1 599.754,872	4	378.895,596 599.505,95	264.861
4	378.895,596 599.505,95	5	378.916,951 599.511,988	22.192
5	378.916,951 599.511,988	6	378.828,655 599.754,86	258.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.828,655 599.754,86	1	378.826,725 599.755,234	1.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54140	2.900	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151006 / 12/07/2022		
Act Administrativ nr. 25894/224, din 03/04/1995 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORNEA I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54140	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	54/1	107	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.805,1 599.754,872	2	378.794,398 599.752,29	11.009
2	378.794,398 599.752,29	3	378.885,04 599.502,965	265.29
3	378.885,04 599.502,965	4	378.895,596 599.505,95	10.97
4	378.895,596 599.505,95	1	378.805,1 599.754,872	264.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54138	2.900	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150942 / 12/07/2022		
Act Administrativ nr. 27940/172, din 20/03/1995 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLCER V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

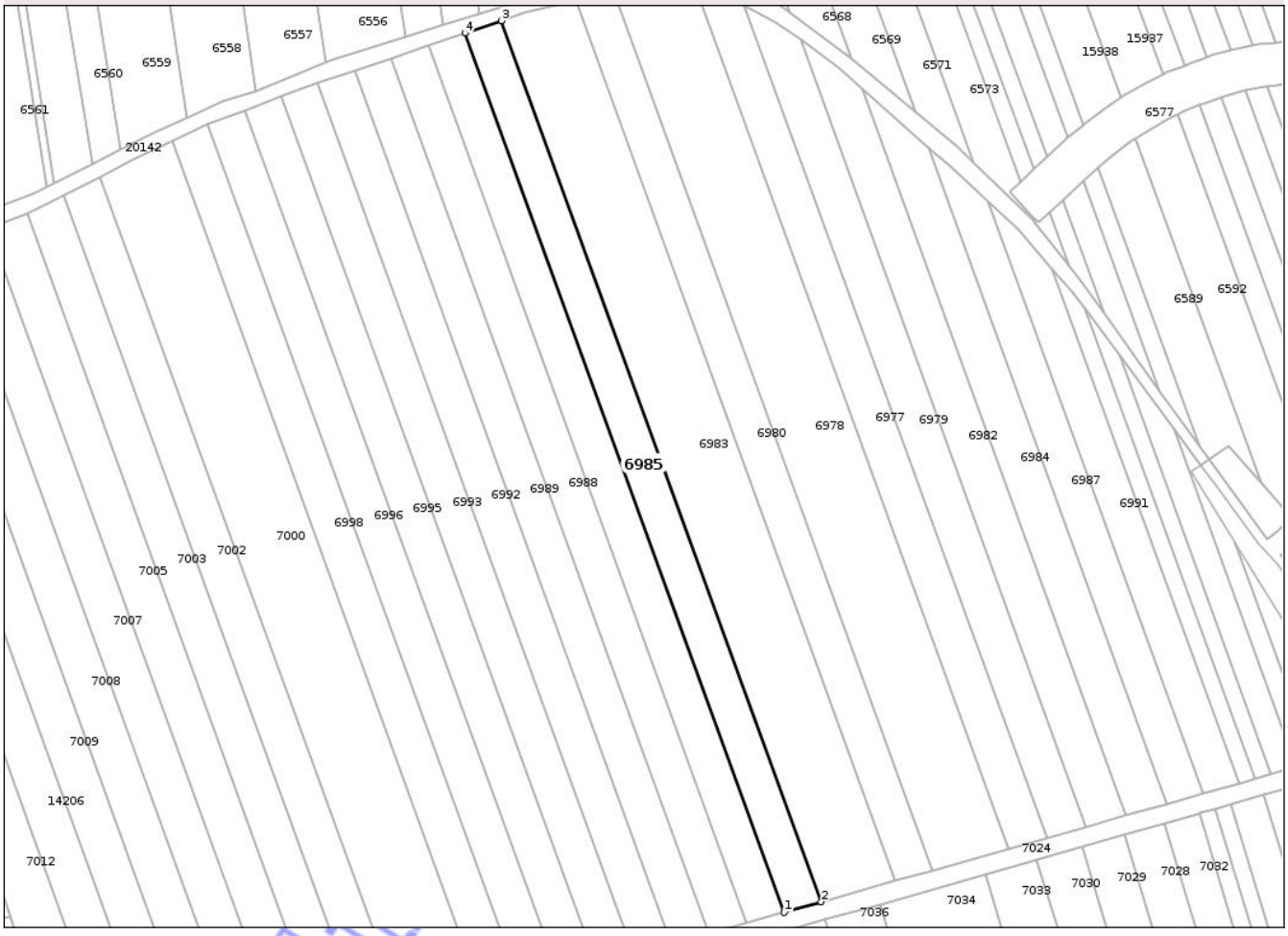
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54138	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	54/1	109	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.853,422 599.494,025	2	378.863,972 599.497,008	10.963
2	378.863,972 599.497,008	3	378.773,253 599.746,543	265.514
3	378.773,253 599.746,543	4	378.762,9 599.743,019	10.936
4	378.762,9 599.743,019	1	378.853,422 599.494,025	264.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 28072/920, din 08/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMAN GHE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

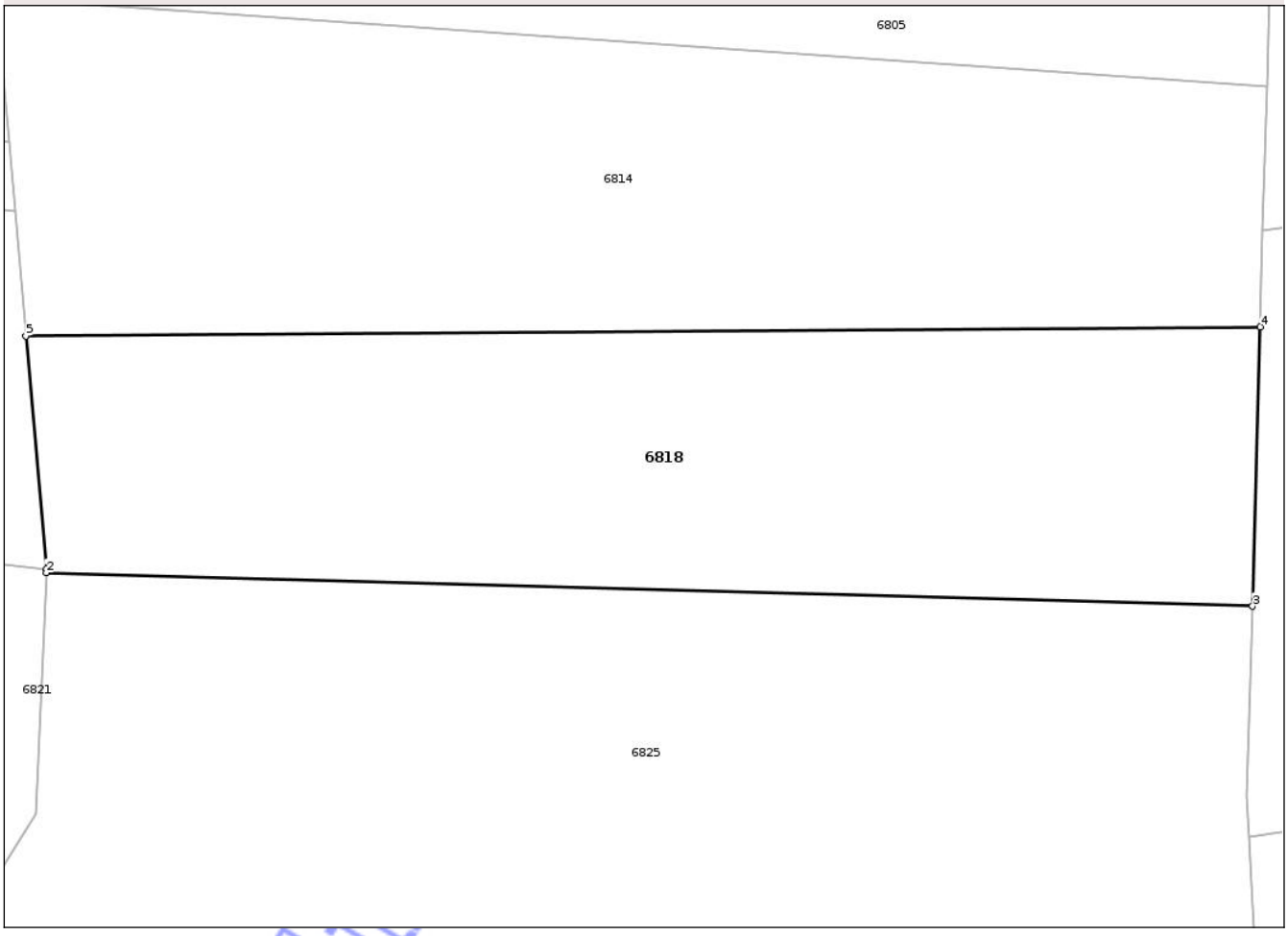
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	49/1	86	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.084,689 599.004,464	2	380.084,68 599.004,239	0.225
2	380.084,68 599.004,239	3	380.162,245 599.002,083	77.595
3	380.162,245 599.002,083	4	380.162,744 599.020,029	17.953
4	380.162,744 599.020,029	5	380.083,362 599.019,439	79.384
5	380.083,362 599.019,439	1	380.084,689 599.004,464	15.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/02/2023		
Act Administrativ nr. 25831/750, din 07/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTUND V ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	49/1	94/2	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.343,997 599.004,897	2	380.376,746 599.036,739	45.677
2	380.376,746 599.036,739	3	380.388,382 599.048,078	16.247
3	380.388,382 599.048,078	4	380.377,56 599.061,663	17.369
4	380.377,56 599.061,663	5	380.363,761 599.048,924	18.78
5	380.363,761 599.048,924	6	380.336,15 599.020,017	39.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.336,15 599.020,017	7	380.297,617 598.989,105	49.4
7	380.297,617 598.989,105	8	380.266,378 598.972,67	35.298
8	380.266,378 598.972,67	9	380.266,273 598.972,614	0.119
9	380.266,273 598.972,614	10	380.276,79 598.958,533	17.575
10	380.276,79 598.958,533	11	380.307,298 598.976,605	35.46
11	380.307,298 598.976,605	1	380.343,997 599.004,897	46.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/02/2023		
Act Administrativ nr. 28836/543, din 04/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR GHEORGHE** 2) **PETRIŞOR IOAN**, 3) **PETRIŞOR ROMAN**, 4) **ŞERDEAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

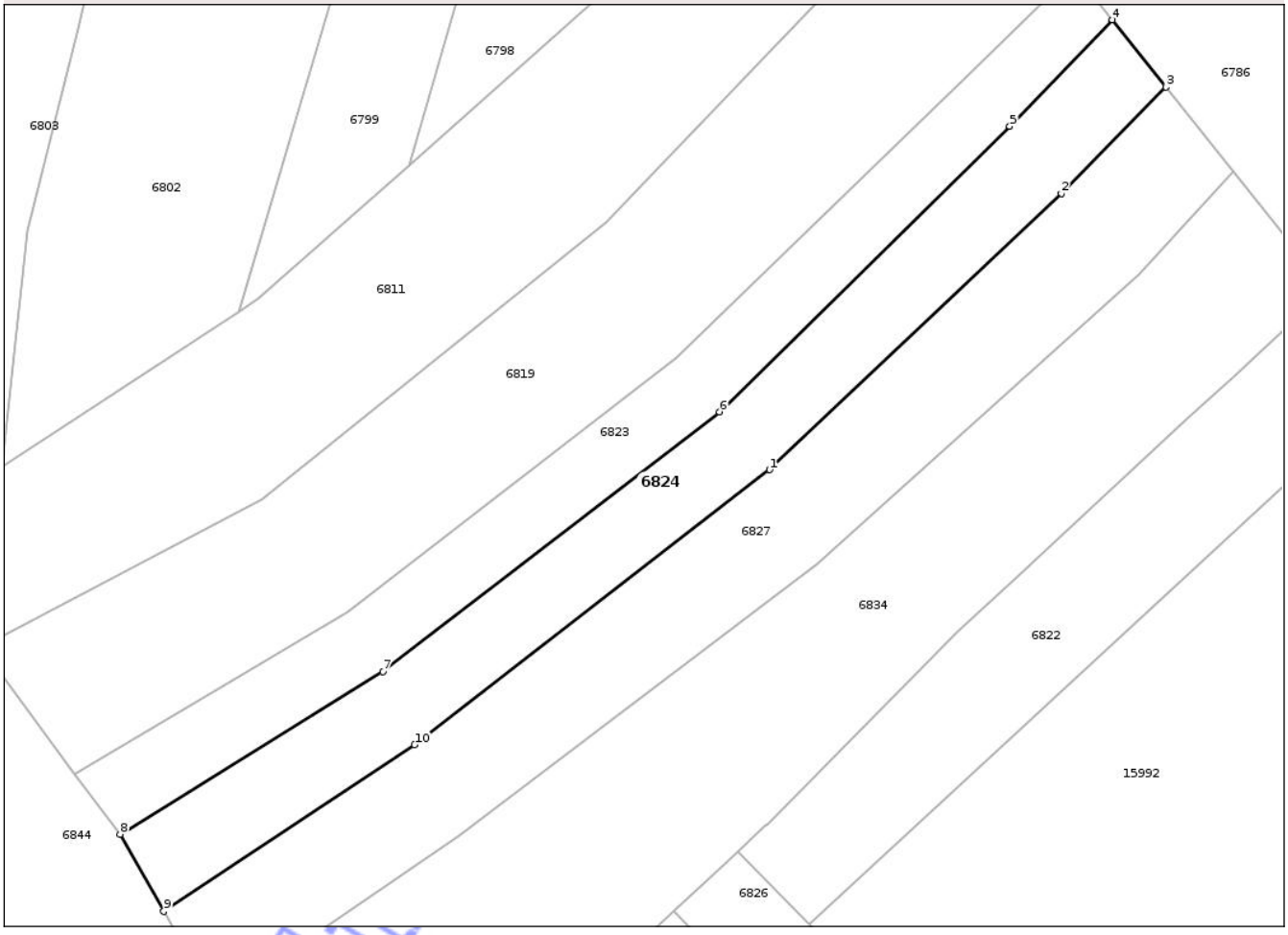
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	49/1	95/1	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.354,393 598.992,454	2	380.387,001 599.023,276	44.869
2	380.387,001 599.023,276	3	380.398,689 599.035,14	16.654
3	380.398,689 599.035,14	4	380.392,697 599.042,662	9.617
4	380.392,697 599.042,662	5	380.381,213 599.030,77	16.531
5	380.381,213 599.030,77	6	380.348,78 598.998,923	45.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.348,78 598.998,923	7	380.311,182 598.969,92	47.484
7	380.311,182 598.969,92	8	380.281,837 598.951,774	34.503
8	380.281,837 598.951,774	9	380.286,69 598.943,17	9.878
9	380.286,69 598.943,17	10	380.314,747 598.961,758	33.655
10	380.314,747 598.961,758	1	380.354,393 598.992,454	50.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Administrativ nr. 5269/53, din 22/03/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VEREŞ I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

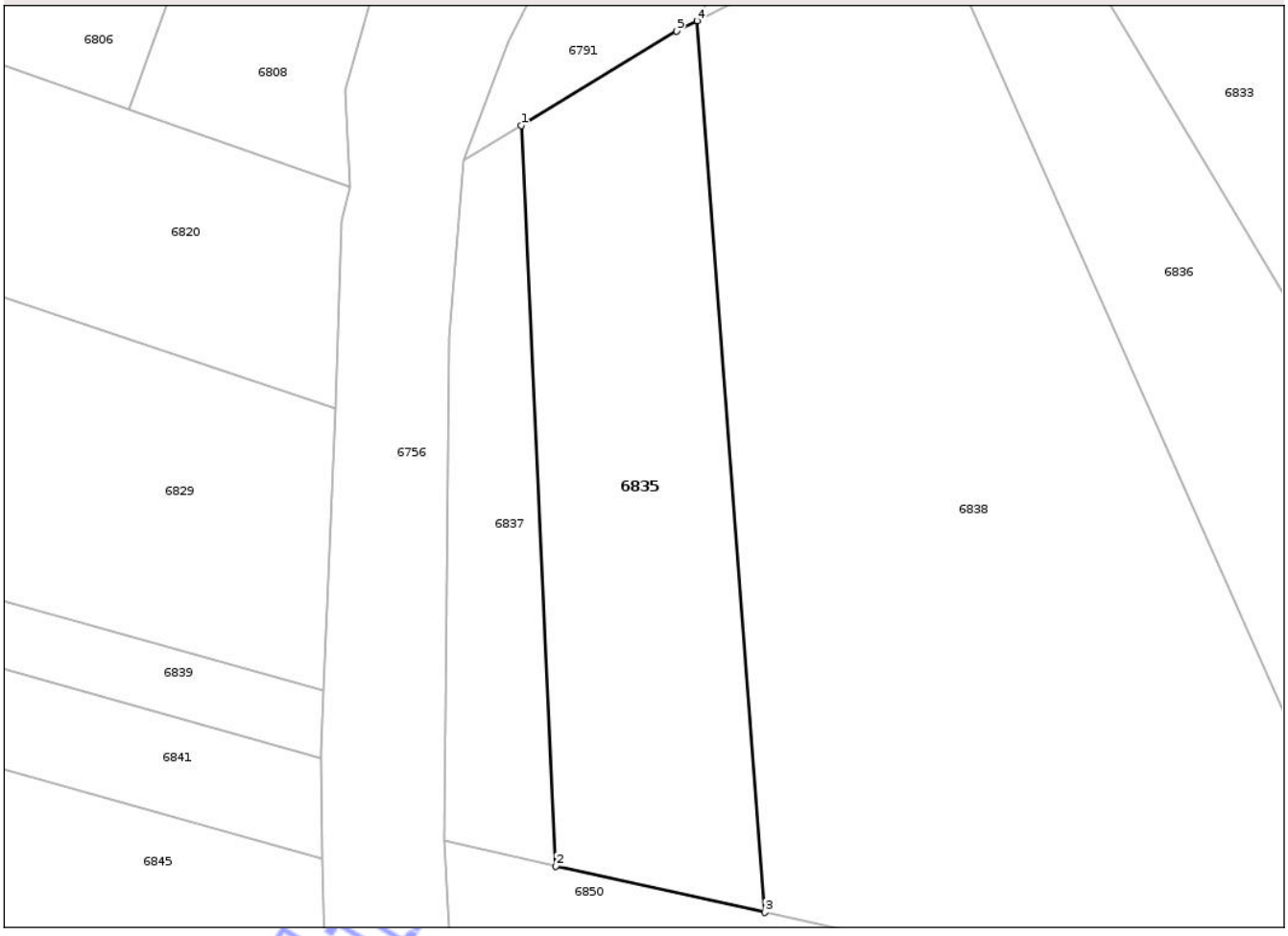
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	49/1	66	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.841,939 599.004,011	2	379.845,821 598.920,919	83.182
2	379.845,821 598.920,919	3	379.869,326 598.915,756	24.065
3	379.869,326 598.915,756	4	379.861,672 599.015,757	100.294
4	379.861,672 599.015,757	5	379.859,387 599.014,586	2.568
5	379.859,387 599.014,586	1	379.841,939 599.004,011	20.403

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Administrativ nr. 26178/1366, din 16/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP ALEX ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

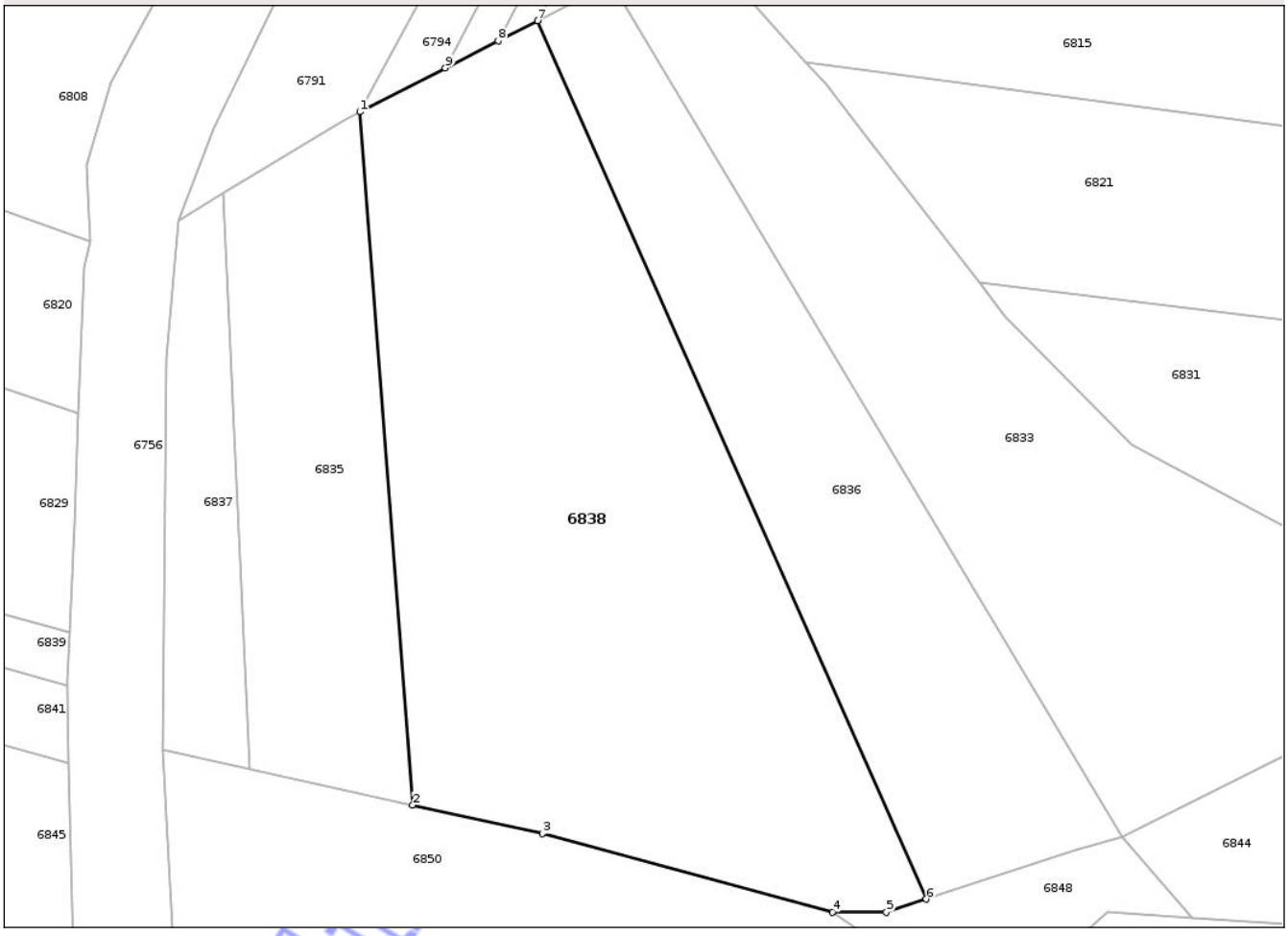
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	49/1	67	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.861,672 599.015,757	2	379.869,326 598.915,756	100.294
2	379.869,326 598.915,756	3	379.888,053 598.911,641	19.174
3	379.888,053 598.911,641	4	379.929,934 598.900,295	43.39
4	379.929,934 598.900,295	5	379.937,724 598.900,295	7.789
5	379.937,724 598.900,295	6	379.943,485 598.902,209	6.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.943,485 598.902,209	7	379.887,318 599.028,902	138.585
7	379.887,318 599.028,902	8	379.881,641 599.025,992	6.379
8	379.881,641 599.025,992	9	379.874,021 599.022,087	8.562
9	379.874,021 599.022,087	1	379.861,672 599.015,757	13.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/02/2023		
Act Administrativ nr. 5269/89, din 01/09/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

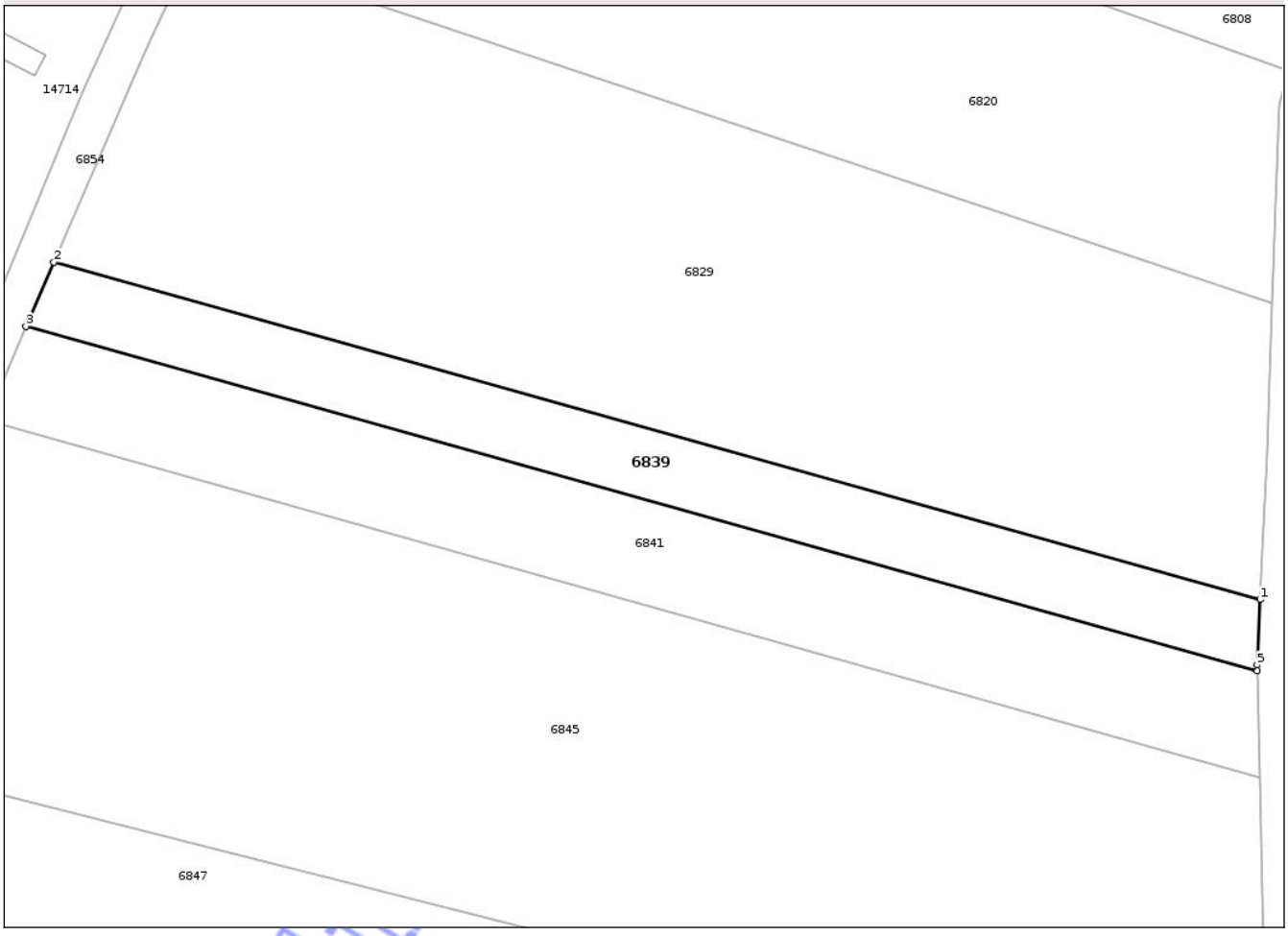
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	49/1	63/1	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.819,73 598.940,675	2	379.691,088 598.976,626	133.572
2	379.691,088 598.976,626	3	379.688,112 598.969,762	7.481
3	379.688,112 598.969,762	4	379.819,416 598.933,068	136.334
4	379.819,416 598.933,068	5	379.819,403 598.933,724	0.656
5	379.819,403 598.933,724	1	379.819,73 598.940,675	6.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54150	1.981	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151130 / 12/07/2022		
Act Administrativ nr. 27940/174, din 20/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 97946 din 04.04.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLNAR I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

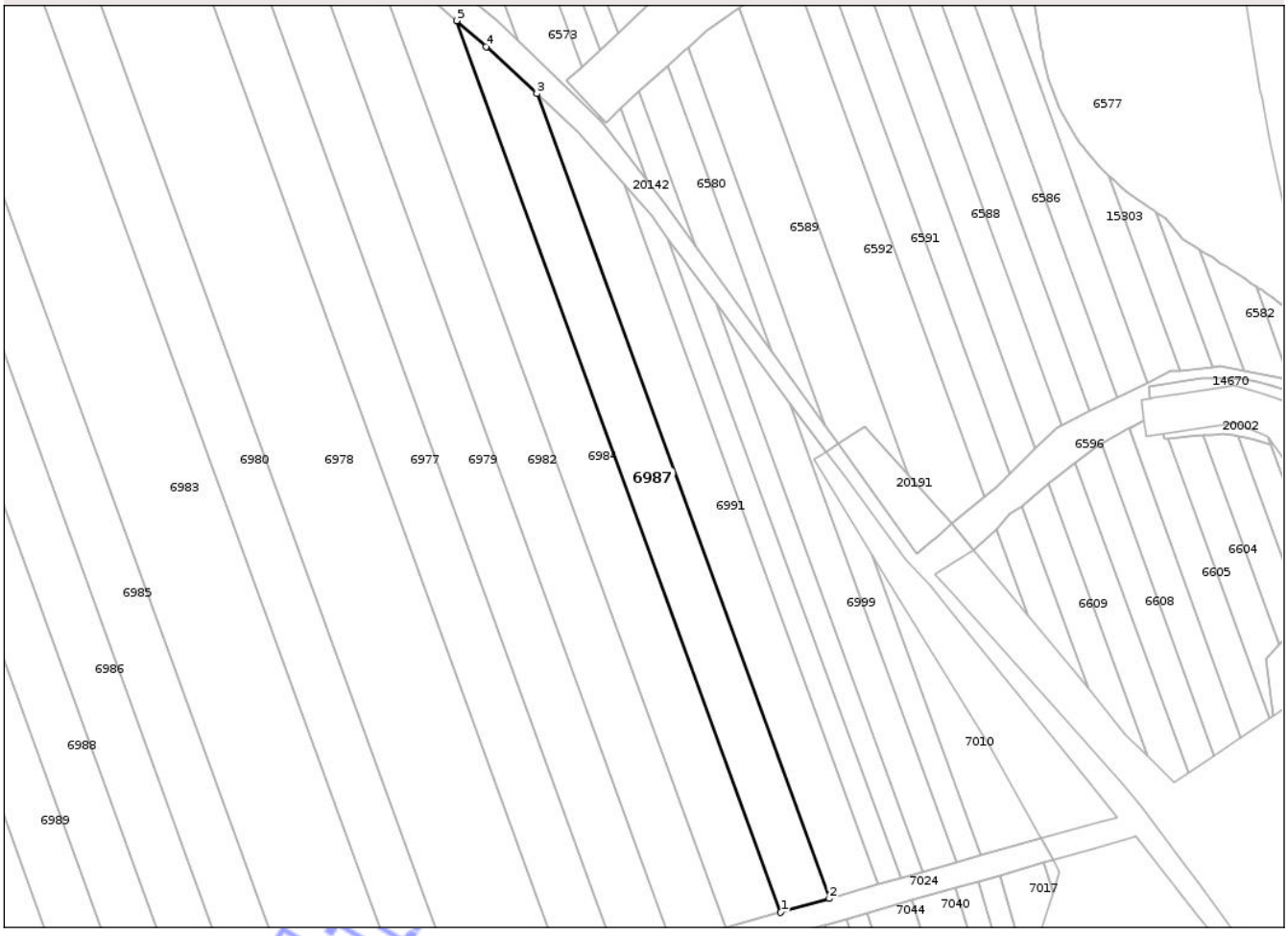
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54150	1.981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.981	54/1	99	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.961,946 599.524,712	2	378.972,101 599.527,583	10.553
2	378.972,101 599.527,583	3	378.911,106 599.695,358	178.519
3	378.911,106 599.695,358	4	378.900,476 599.705,134	14.442
4	378.900,476 599.705,134	5	378.894,383 599.710,554	8.154
5	378.894,383 599.710,554	1	378.961,946 599.524,712	197.742

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54135	2.900	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150909 / 12/07/2022		
Act Administrativ nr. 5269/66, din 04/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ G ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

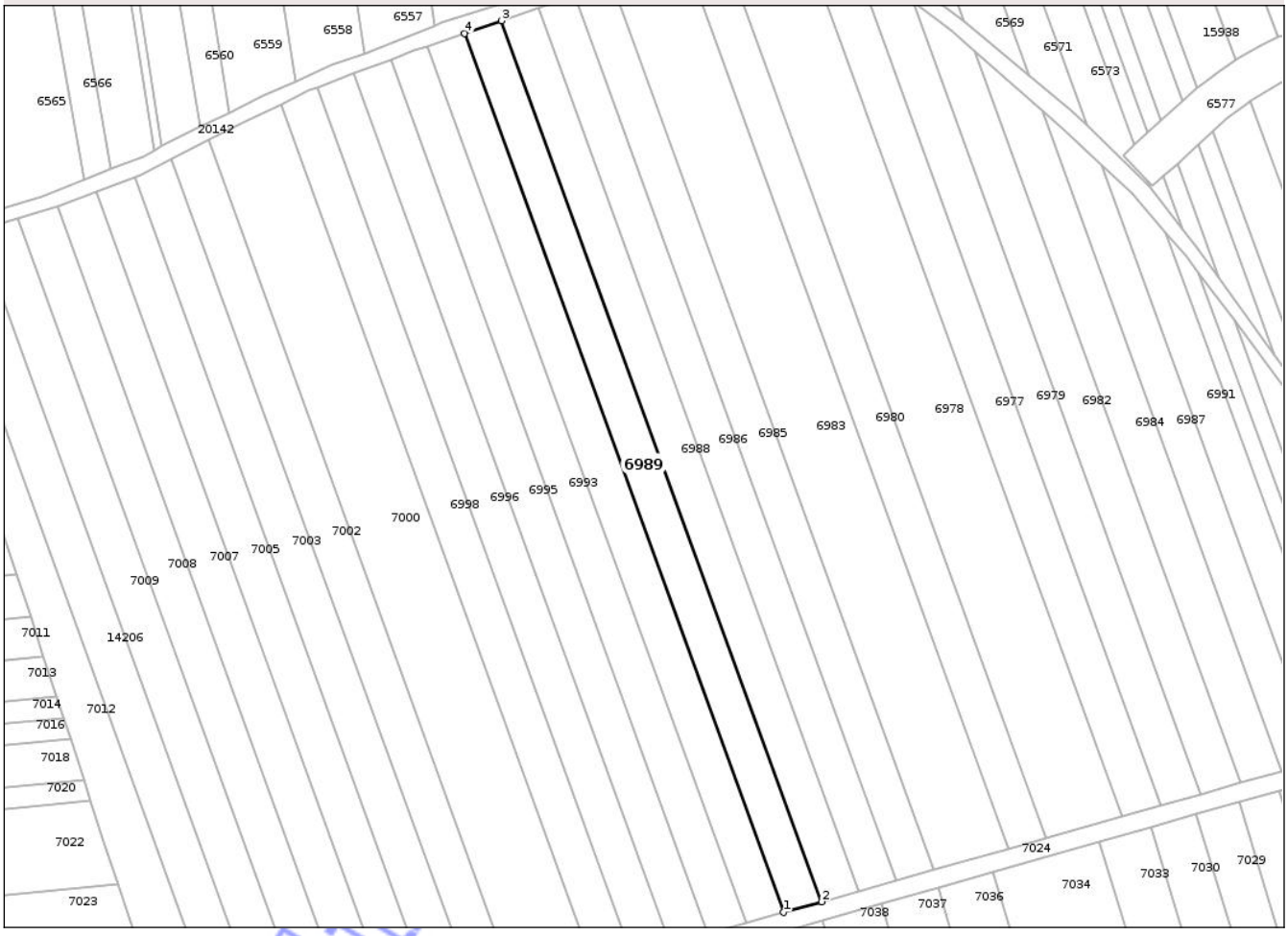
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54135	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	54/1	111	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.821,635 599.485,036	2	378.832,254 599.488,039	11.035
2	378.832,254 599.488,039	3	378.742,126 599.735,949	263.785
3	378.742,126 599.735,949	4	378.731,704 599.732,402	11.008
4	378.731,704 599.732,402	1	378.821,635 599.485,036	263.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54152	1.791	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151147 / 12/07/2022		
Act Administrativ nr. 27940/174, din 20/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLNAR I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

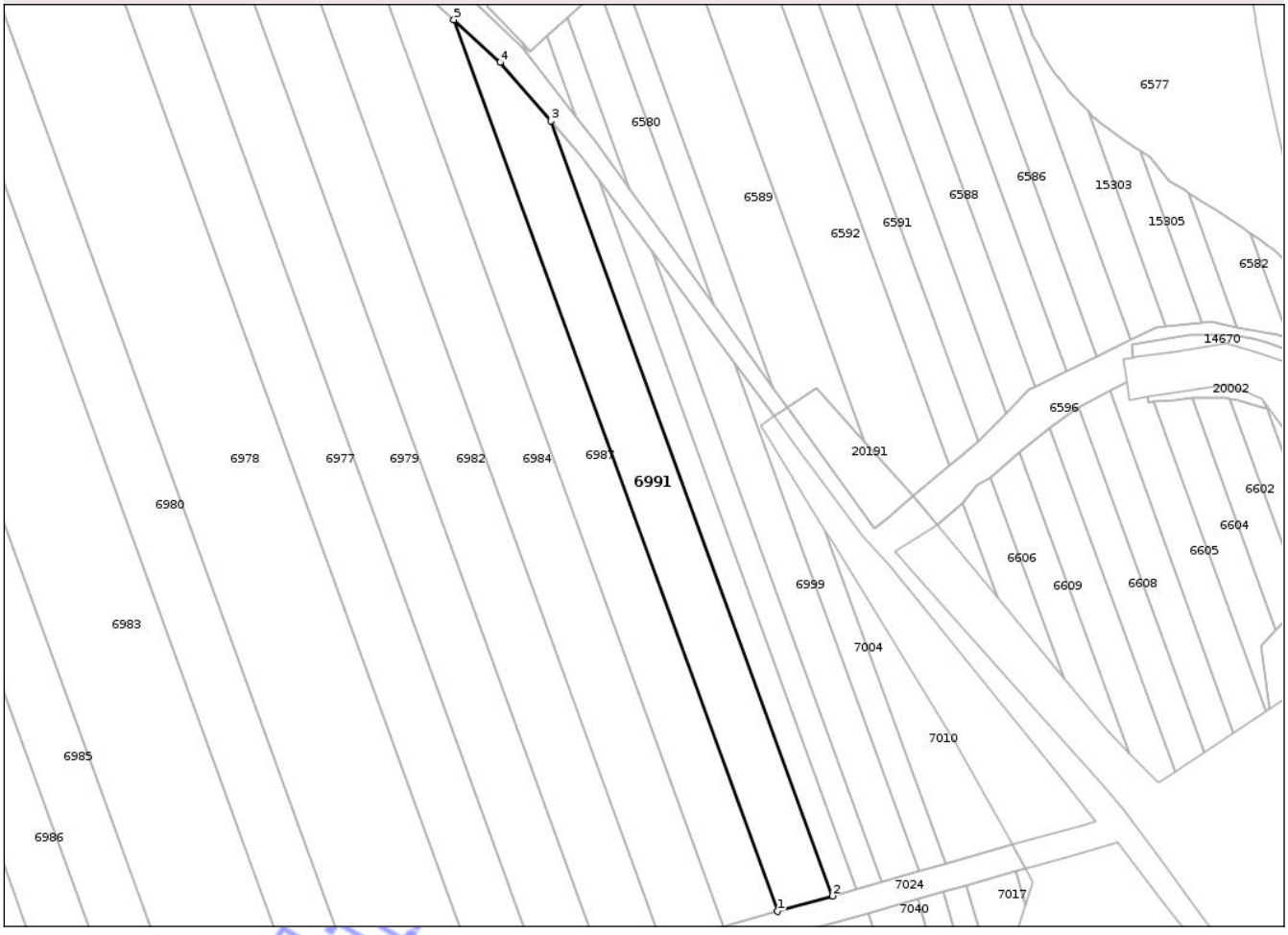
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54152	1.791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.791	54/1	98	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.972,101 599.527,583	2	378.982,401 599.530,496	10.704
2	378.982,401 599.530,496	3	378.929,392 599.676,306	155.147
3	378.929,392 599.676,306	4	378.919,826 599.687,34	14.604
4	378.919,826 599.687,34	5	378.911,106 599.695,358	11.846
5	378.911,106 599.695,358	1	378.972,101 599.527,583	178.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54133	2.900	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150897 / 12/07/2022		
Act Administrativ nr. 5269/15, din 29/11/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROBOTIN V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

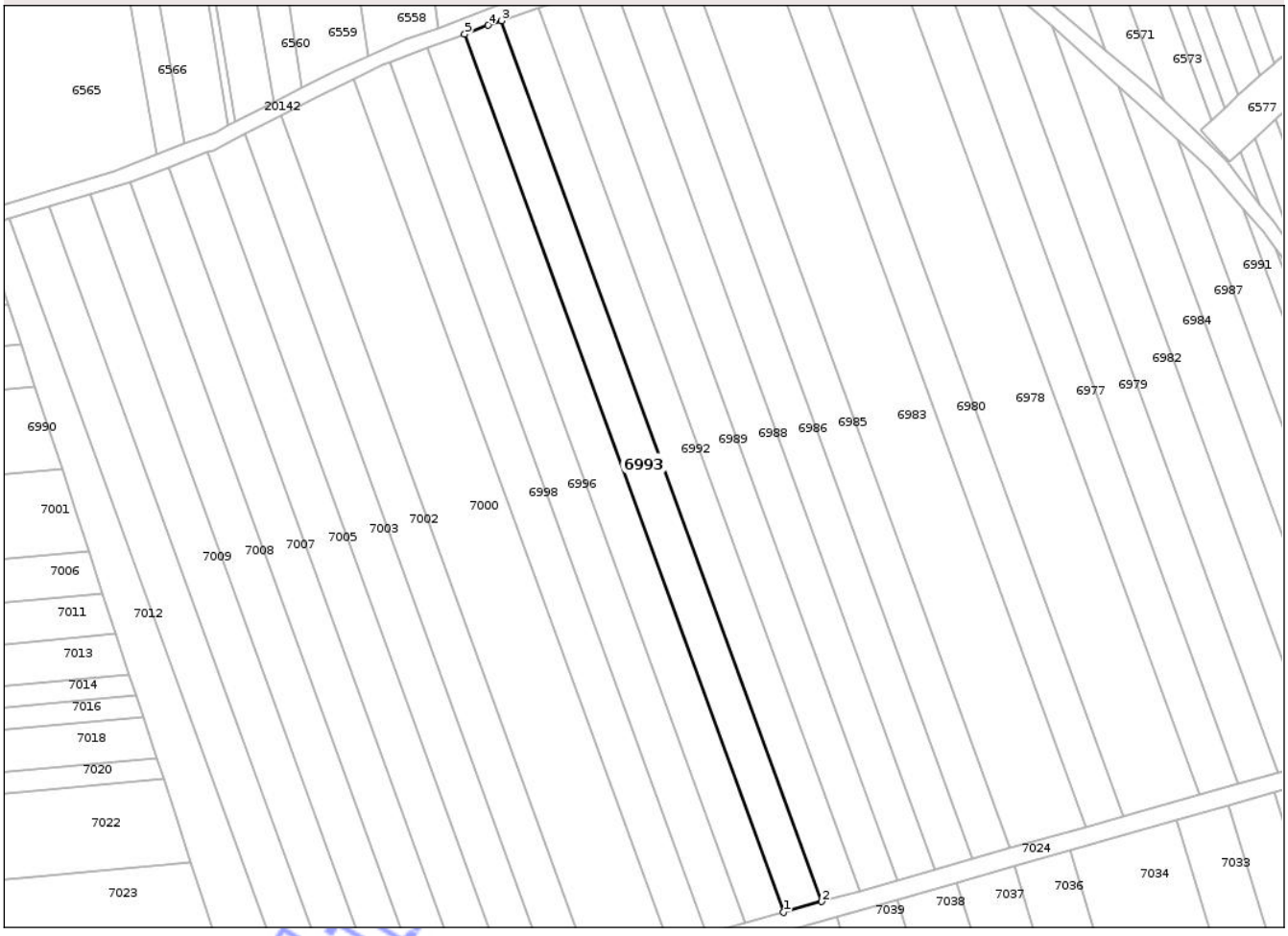
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54133	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	54/1	113	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.800,324 599.479,01	2	378.810,992 599.482,027	11.087
2	378.810,992 599.482,027	3	378.721,26 599.728,847	262.625
3	378.721,26 599.728,847	4	378.717,491 599.727,564	3.982
4	378.717,491 599.727,564	5	378.710,868 599.725,069	7.077
5	378.710,868 599.725,069	1	378.800,324 599.479,01	261.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54132	2.900	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150865 / 12/07/2022		
Act Administrativ nr. 5269/67, din 04/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU V MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

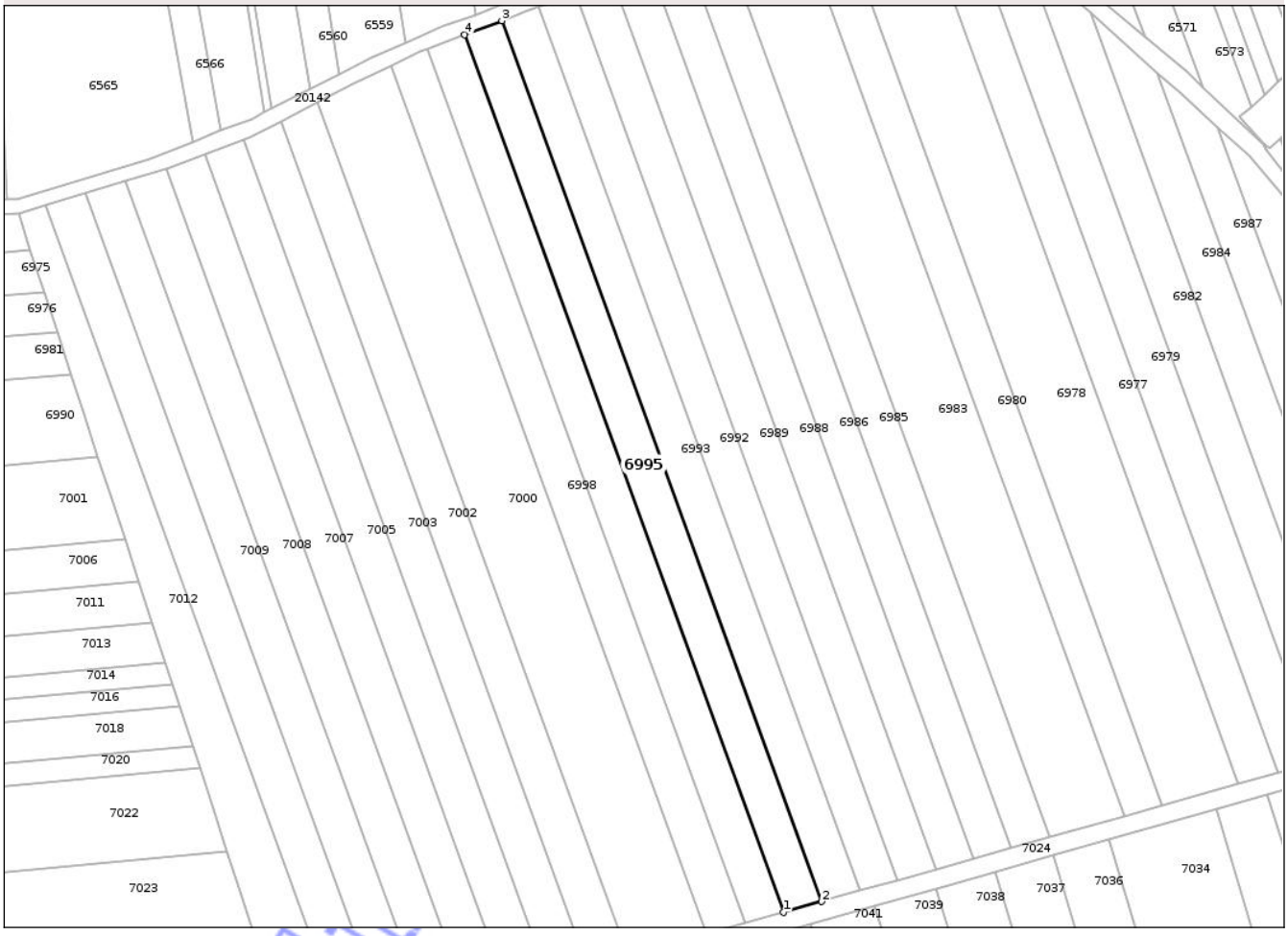
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54132	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	54/1	114	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.789,617 599.475,983	2	378.800,324 599.479,01	11.126
2	378.800,324 599.479,01	3	378.710,868 599.725,069	261.816
3	378.710,868 599.725,069	4	378.700,483 599.721,158	11.097
4	378.700,483 599.721,158	1	378.789,617 599.475,983	260.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54130	2.900	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151055 / 12/07/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 27970/1205, din 07/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COZMA G MARIA** 2) **LĂPUȘAN IOAN** 3) **LĂPUȘAN IOAN** 4) **BOBIȘ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

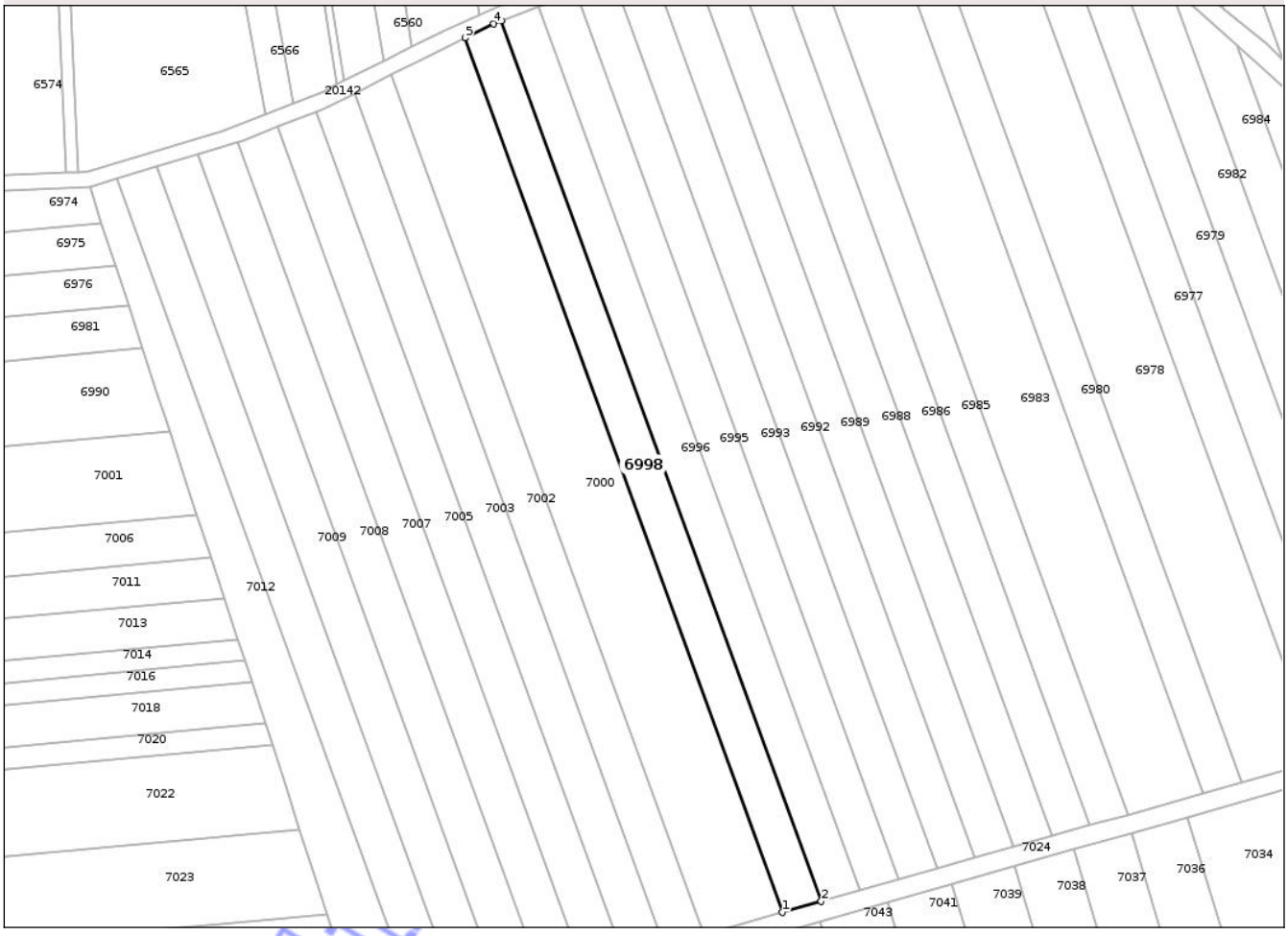
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54130	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	54/1	115/1	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.768,073 599.469,891	2	378.778,872 599.472,944	11.222
2	378.778,872 599.472,944	3	378.690,06 599.717,232	259.93
3	378.690,06 599.717,232	4	378.687,922 599.716,426	2.285
4	378.687,922 599.716,426	5	378.679,882 599.712,473	8.96
5	378.679,882 599.712,473	1	378.768,073 599.469,891	258.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54129	5.800	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150849 / 12/07/2022		
Act Administrativ nr. 28836/543, din 03/09/1996 emis de CJSDPPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR GHEORGHE** 2) **PETRIŞOR IOAN** 3) **PETRIŞOR ROMAN** 4) **ŞERDEAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

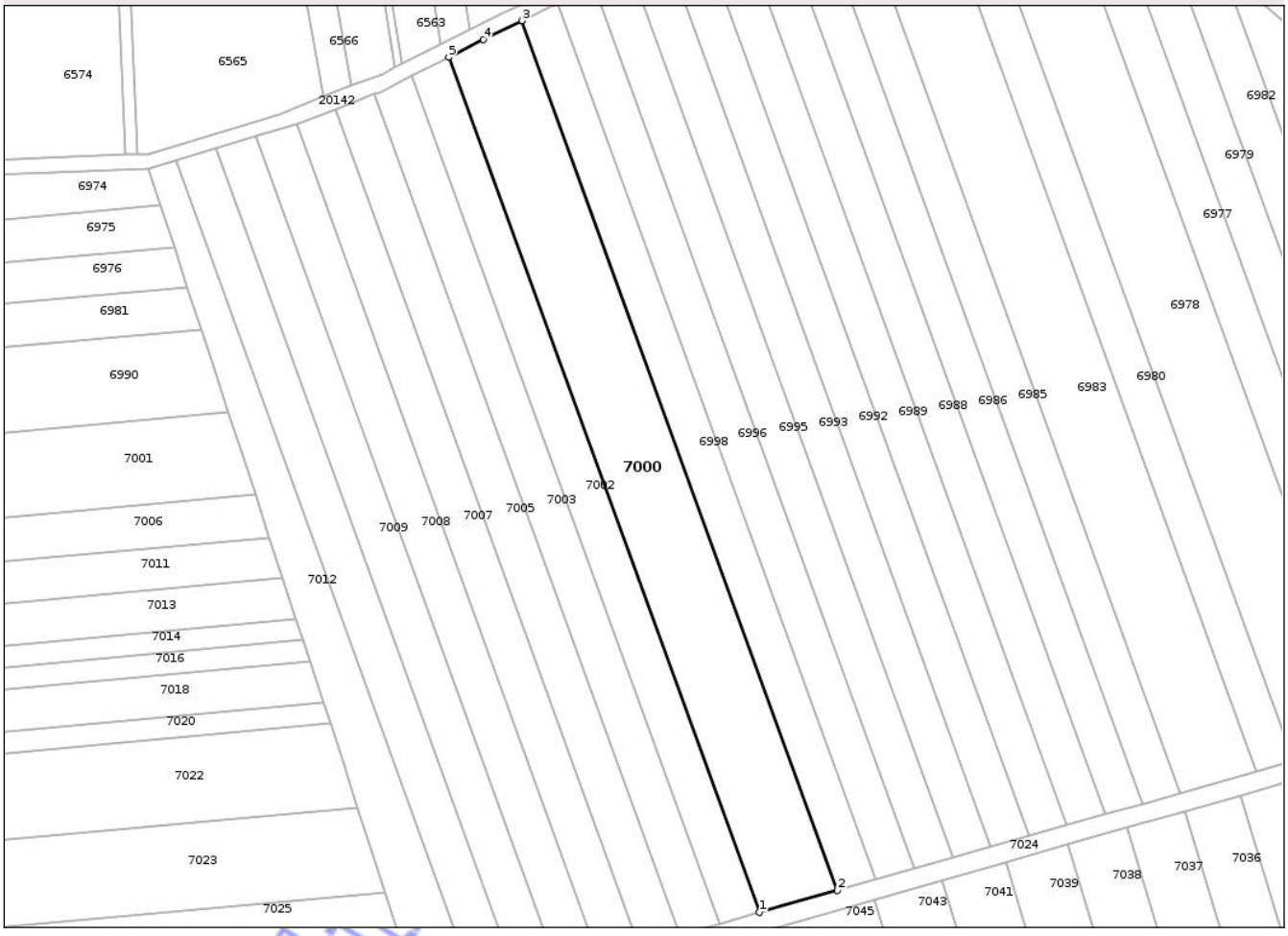
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54129	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	54/1	116	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.746,215 599.463,71	2	378.768,073 599.469,891	22.715
2	378.768,073 599.469,891	3	378.679,882 599.712,473	258.116
3	378.679,882 599.712,473	4	378.669,164 599.707,204	11.942
4	378.669,164 599.707,204	5	378.659,48 599.702,286	10.861
5	378.659,48 599.702,286	1	378.746,215 599.463,71	253.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54128	2.900	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150845 / 12/07/2022		
Act Administrativ nr. 25894/268, din 27/06/1995 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU GHE IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

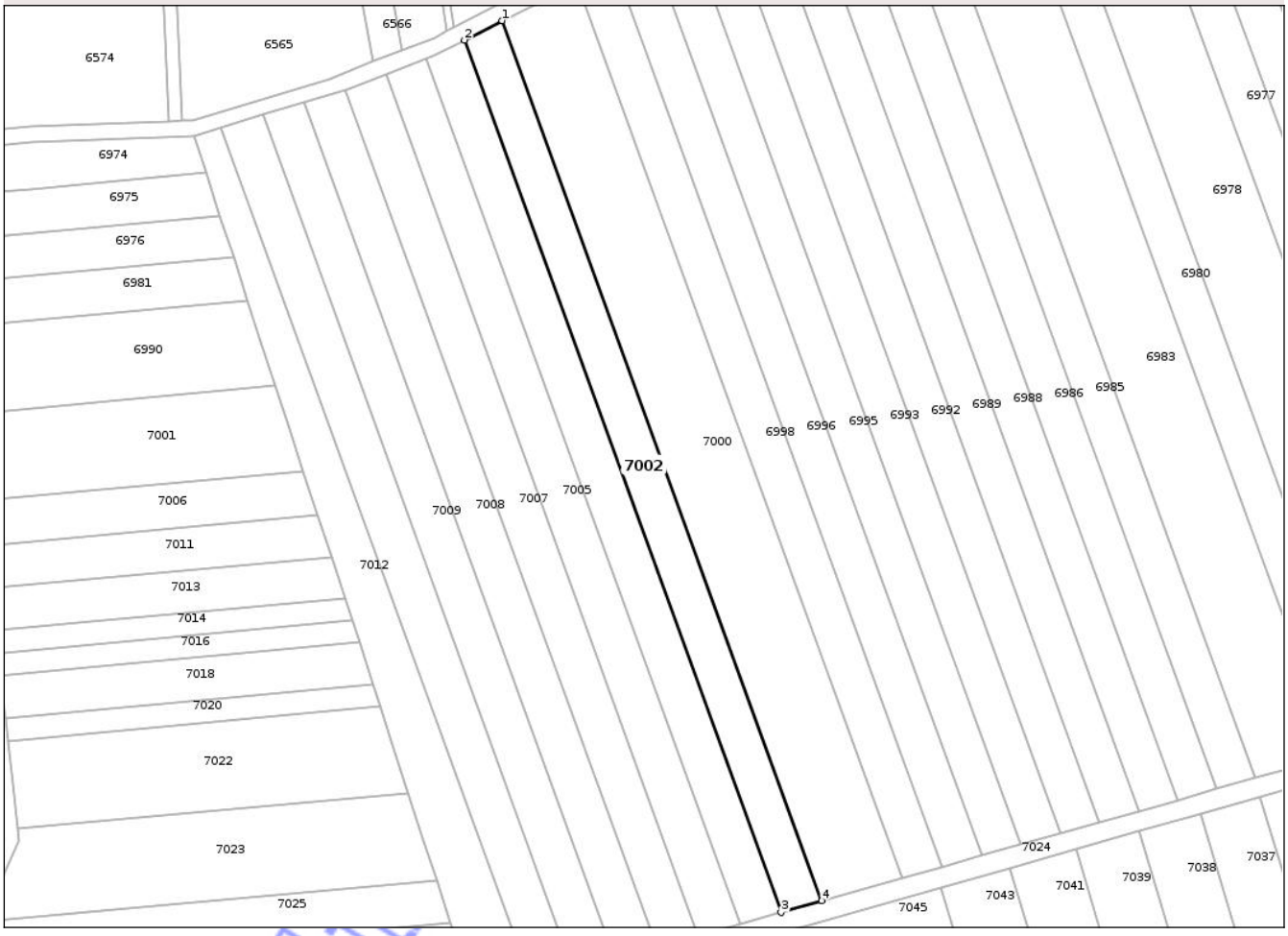
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54128	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	54/1	117	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.659,48 599.702,286	2	378.649,174 599.697,051	11.559
2	378.649,174 599.697,051	3	378.735,144 599.460,58	251.614
3	378.735,144 599.460,58	4	378.746,215 599.463,71	11.505
4	378.746,215 599.463,71	1	378.659,48 599.702,286	253.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54160	439	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151312 / 12/07/2022		
Act Administrativ nr. 5269/60, din 29/04/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

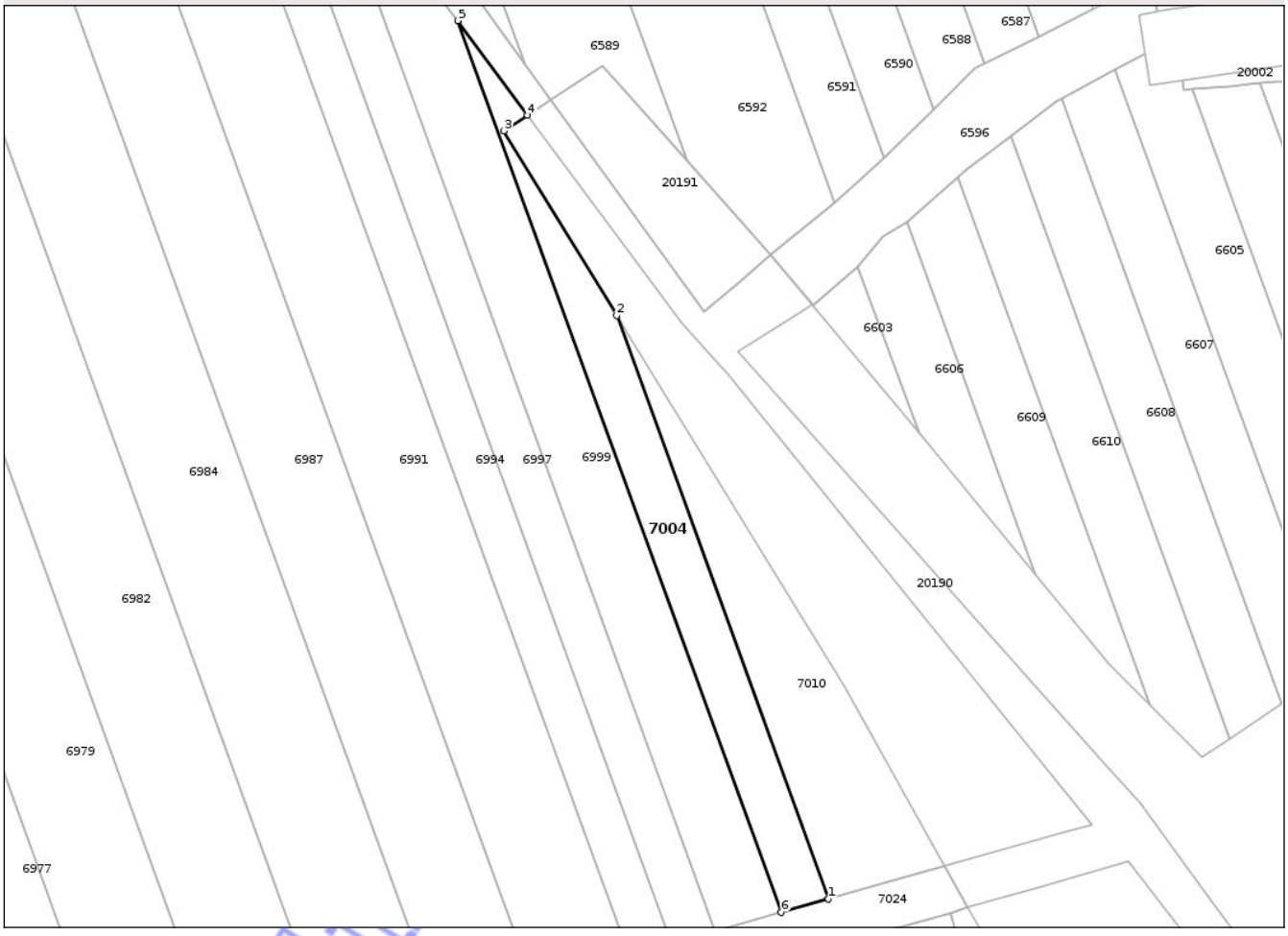
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54160	439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	439	54/1	95	-	lot 2, T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.003,822 599.536,553	2	378.981,05 599.599,192	66.65
2	378.981,05 599.599,192	3	378.968,941 599.619,033	23.244
3	378.968,941 599.619,033	4	378.971,476 599.620,712	3.04
4	378.971,476 599.620,712	5	378.963,96 599.630,837	12.61
5	378.963,96 599.630,837	6	378.998,758 599.535,121	101.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.998,758 599.535,121	1	379.003,822 599.536,553	5.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54063	1.234	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138474 / 24/06/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1081, din 30/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCHIS I ANA** 2) **MARCHIŞ IOAN** 3) **MARCHIS GHEORGHE** 4) **BOGDAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

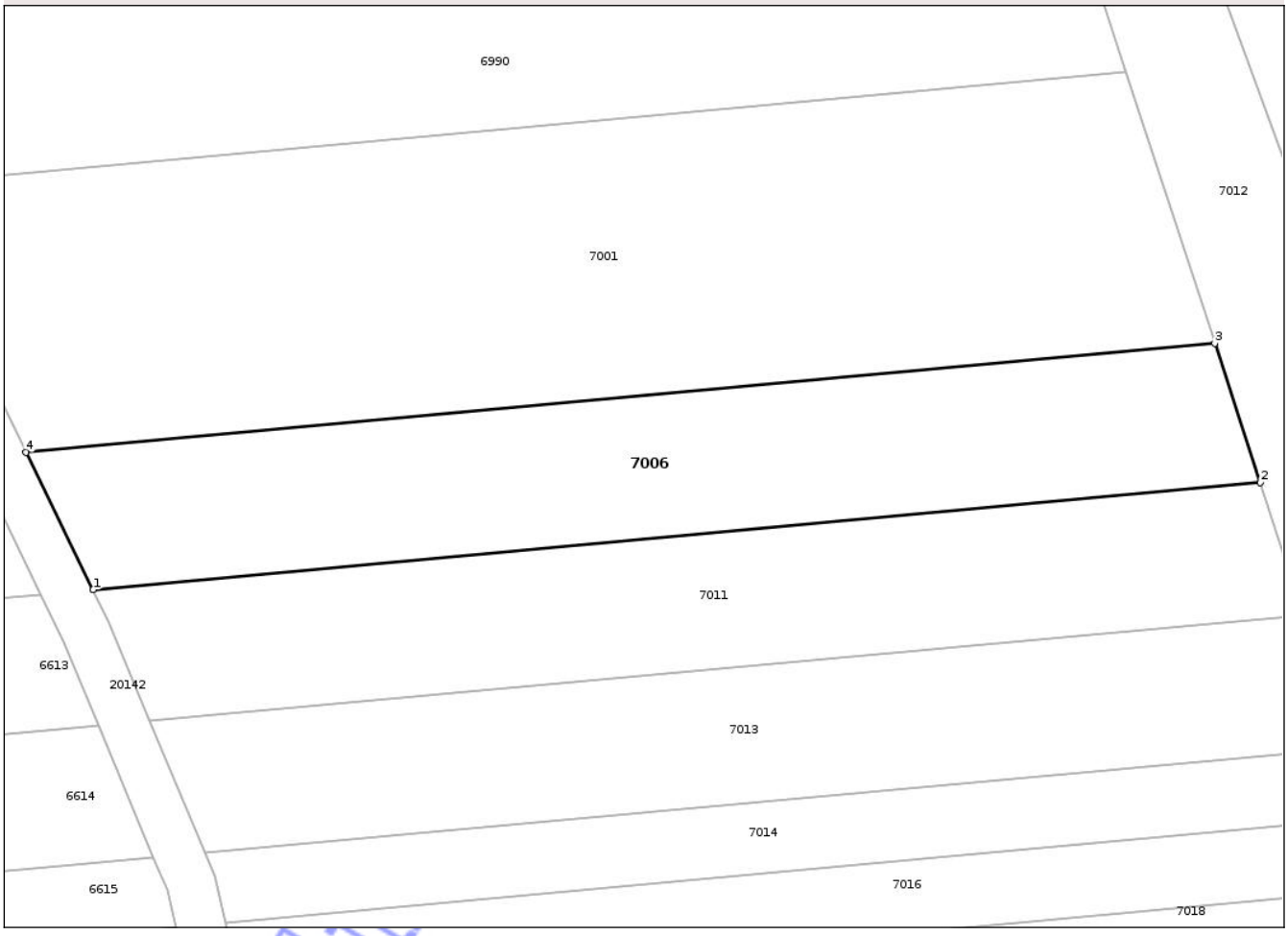
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54063	1.234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.234	54/1	141	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.509,597 599.559,158	2	378.609,372 599.568,302	100.193
2	378.609,372 599.568,302	3	378.605,479 599.580,198	12.517
3	378.605,479 599.580,198	4	378.503,858 599.570,886	102.047
4	378.503,858 599.570,886	1	378.509,597 599.559,158	13.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54124	2.900	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151228 / 12/07/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 5269/25, din 02/12/1993 emis de CJPSDPT (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU S IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

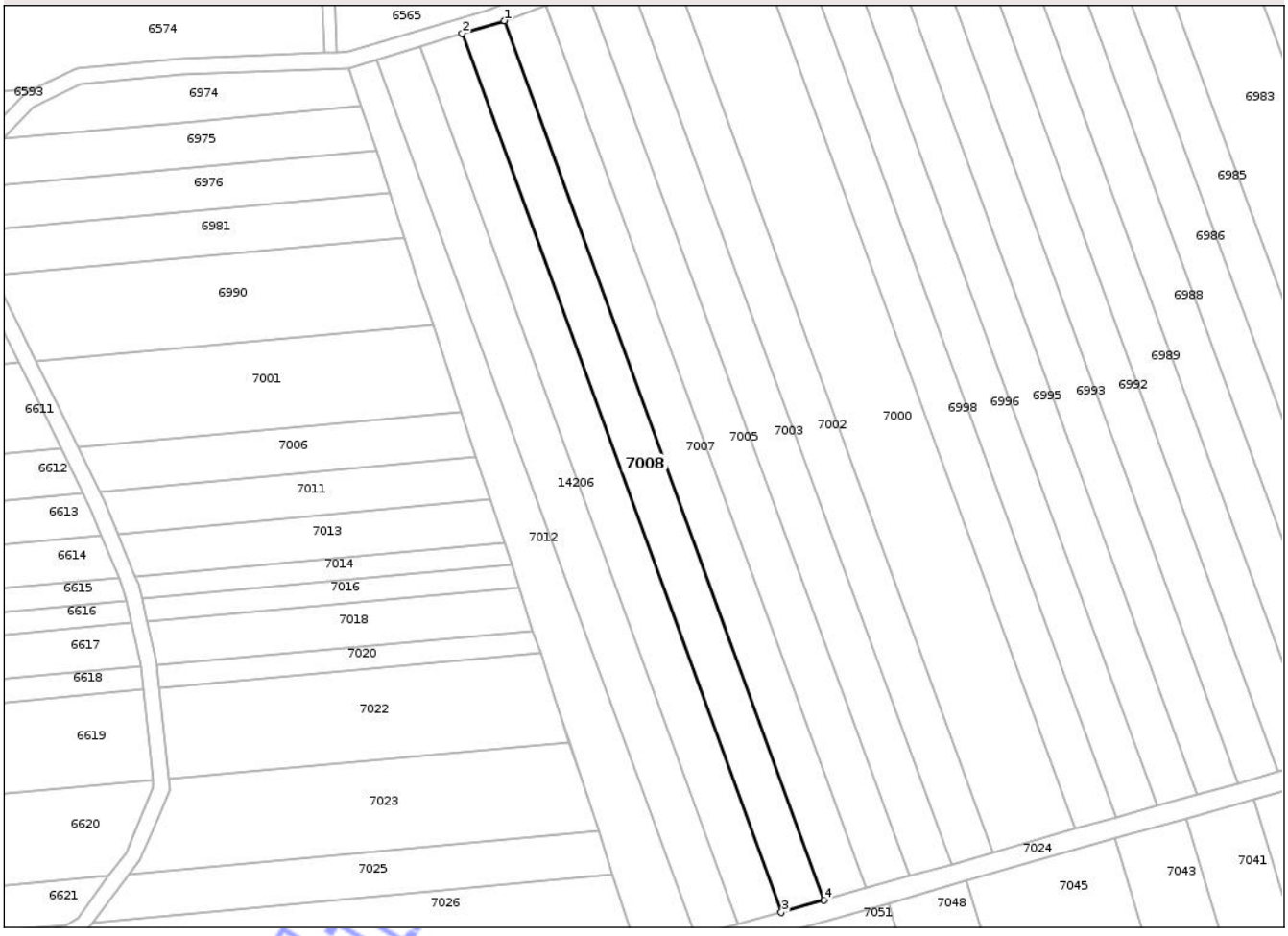
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54124	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	54/1	121	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.616,902 599.683,615	2	378.605,662 599.680,216	11.742
2	378.605,662 599.680,216	3	378.690,138 599.447,854	247.242
3	378.690,138 599.447,854	4	378.701,451 599.451,052	11.756
4	378.701,451 599.451,052	1	378.616,902 599.683,615	247.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54162	453	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151332 / 12/07/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 25894/261, din 26/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act normativ nr HG 632 din 07.09.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr REFERAT DE CADASTRU 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr DECIZIA NR 868 din 07.10.2016, emis de CNAIR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

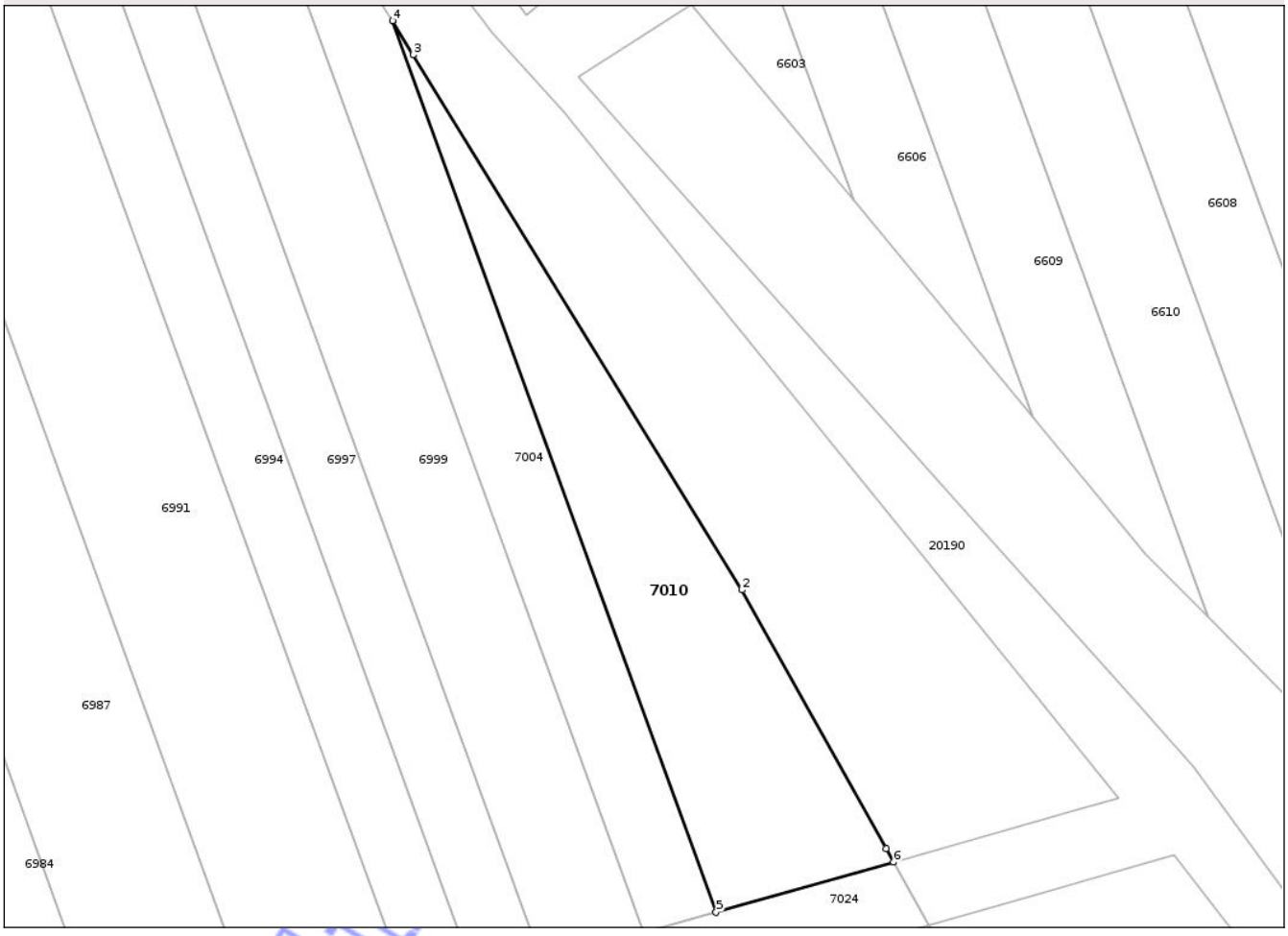
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54162	453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	453	54/1	94	-	lot 3, T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.015,783 599.541,03	2	379.005,645 599.559,209	20.815
2	379.005,645 599.559,209	3	378.982,512 599.596,796	44.135
3	378.982,512 599.596,796	4	378.981,05 599.599,192	2.807
4	378.981,05 599.599,192	5	379.003,822 599.536,553	66.65
5	379.003,822 599.536,553	6	379.016,31 599.540,084	12.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.016,31 599.540,084	1	379.015,783 599.541,03	1.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 5269/89, din 01/09/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

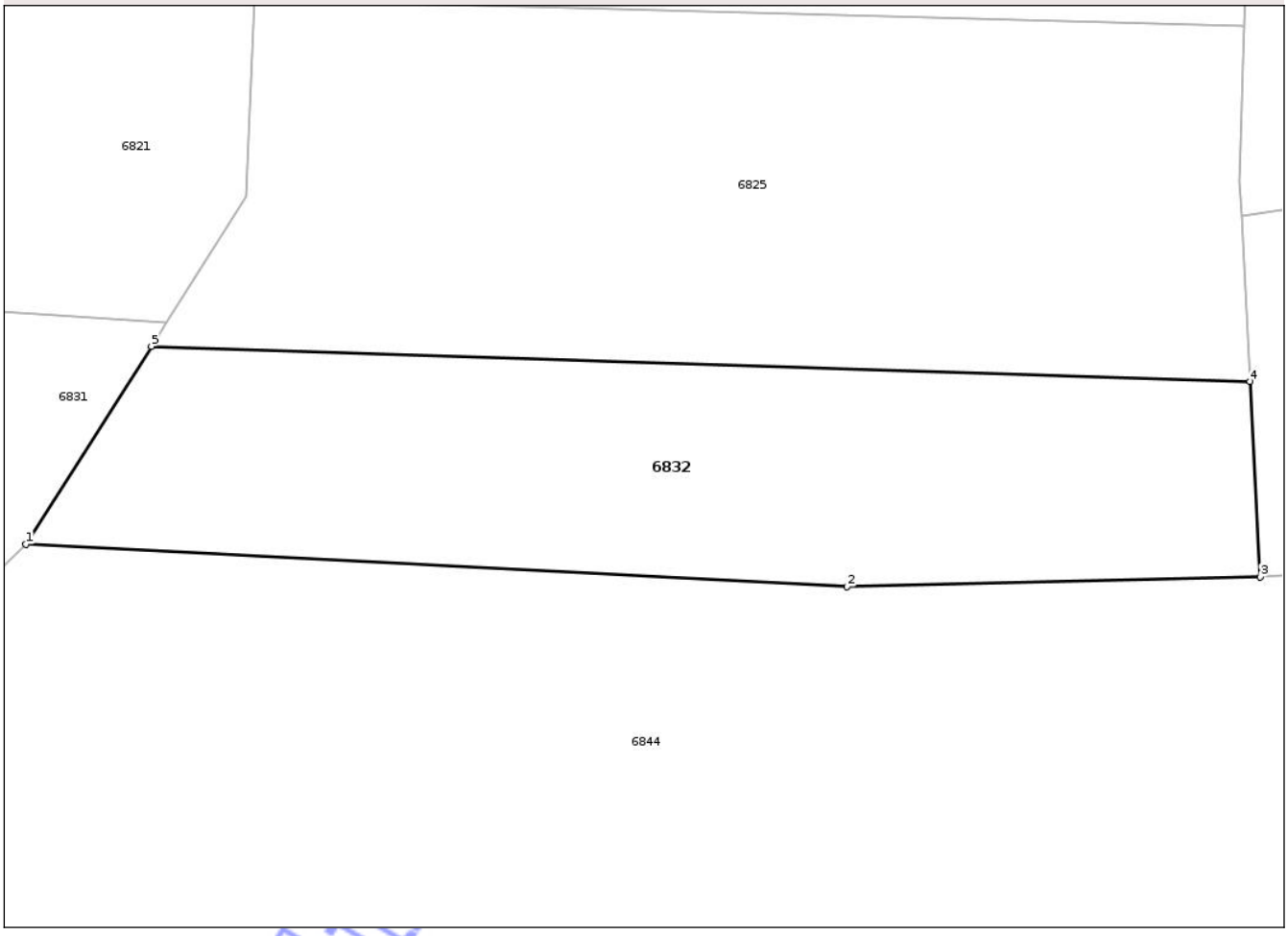
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	49/1	86/1	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.066,735 598.961,523	2	380.131,122 598.958,201	64.472
2	380.131,122 598.958,201	3	380.163,518 598.958,971	32.405
3	380.163,518 598.958,971	4	380.162,721 598.974,273	15.323
4	380.162,721 598.974,273	5	380.076,567 598.977,031	86.198
5	380.076,567 598.977,031	1	380.066,735 598.961,523	18.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Administrativ nr. 27612/1081, din 23/02/2023 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCHIŞ I ANA** 2) **MARCHIŞ GHEORGHE** 3) **MARCHIŞ IOAN** 4) **BOGDAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

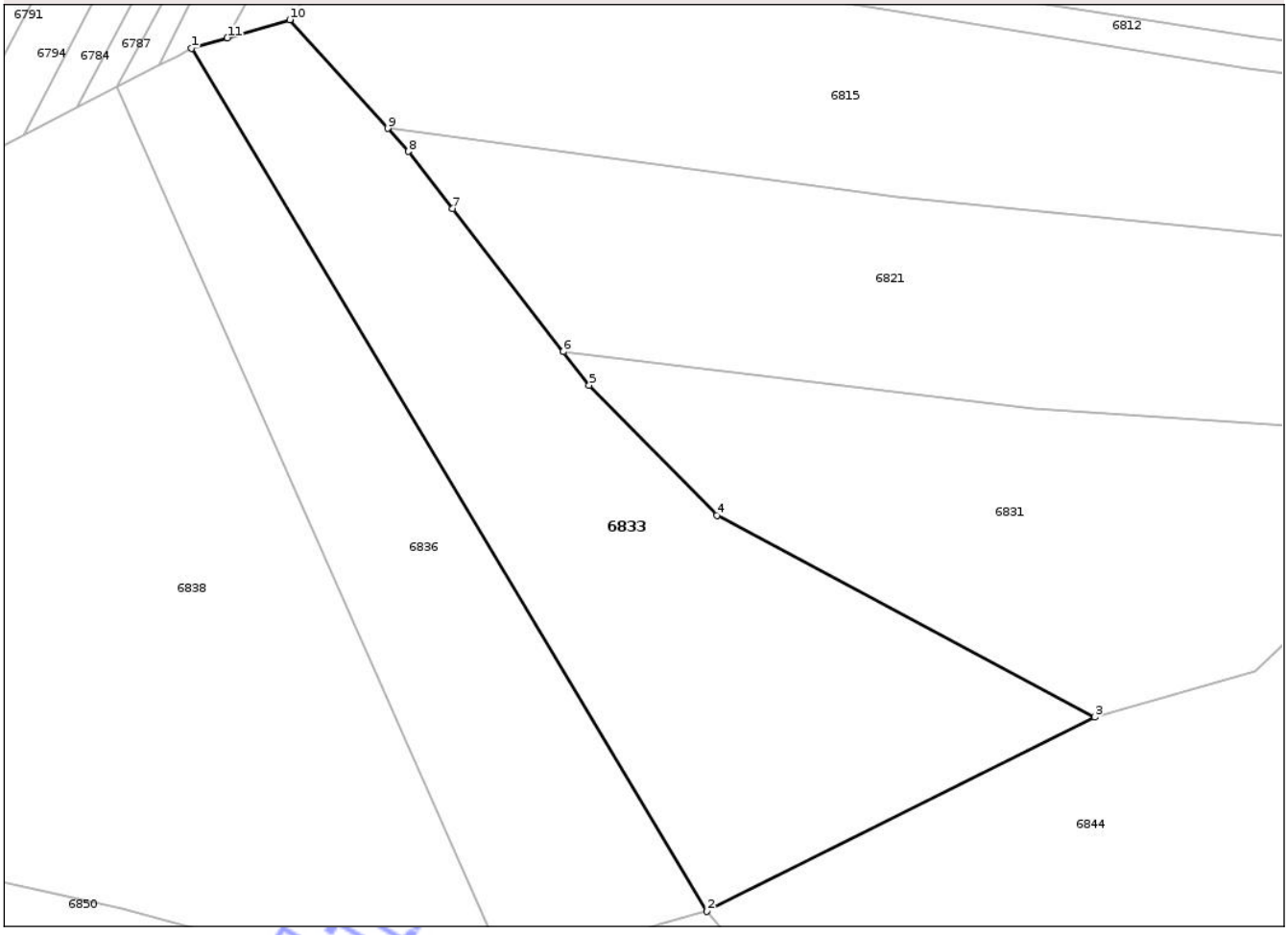
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	49/1	70	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.898,038 599.034,448	2	379.971,721 598.911,151	143.636
2	379.971,721 598.911,151	3	380.027,132 598.938,898	61.97
3	380.027,132 598.938,898	4	379.973,143 598.967,702	61.192
4	379.973,143 598.967,702	5	379.954,886 598.986,297	26.059
5	379.954,886 598.986,297	6	379.951,178 598.991,085	6.056

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.951,178 598.991,085	7	379.935,355 599.011,515	25.841
7	379.935,355 599.011,515	8	379.929,024 599.019,69	10.34
8	379.929,024 599.019,69	9	379.926,062 599.022,979	4.427
9	379.926,062 599.022,979	10	379.912,084 599.038,501	20.888
10	379.912,084 599.038,501	11	379.903,129 599.035,917	9.32
11	379.903,129 599.035,917	1	379.898,038 599.034,448	5.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 28836/519, din 28/08/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

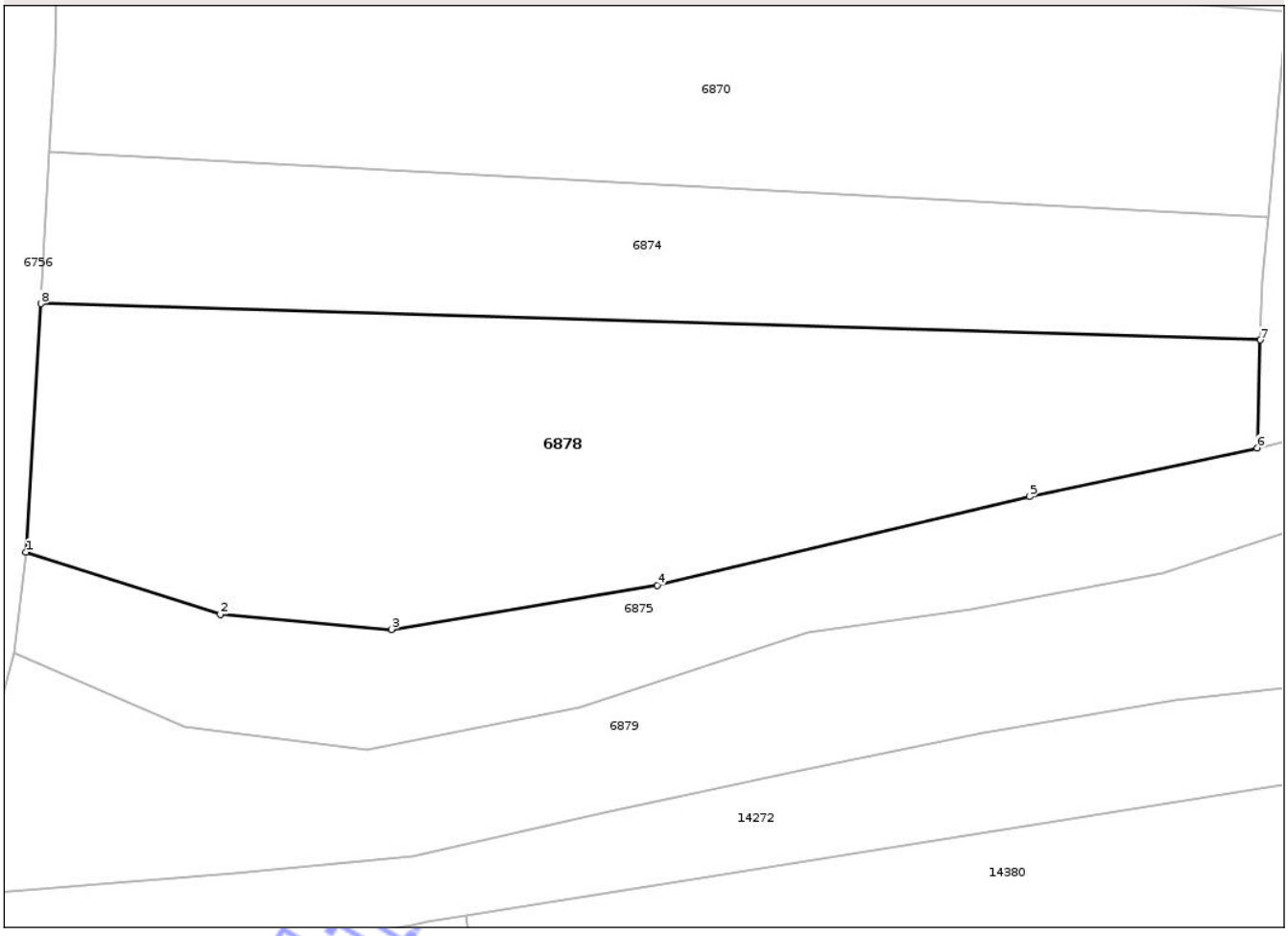
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	49/1	205	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.831,463 598.767,741	2	379.850,484 598.761,649	19.973
2	379.850,484 598.761,649	3	379.867,248 598.760,206	16.826
3	379.867,248 598.760,206	4	379.893,247 598.764,518	26.354
4	379.893,247 598.764,518	5	379.929,709 598.773,169	37.474
5	379.929,709 598.773,169	6	379.951,991 598.777,936	22.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.951,991 598.777,936	7	379.952,304 598.788,498	10.567
7	379.952,304 598.788,498	8	379.832,915 598.792,04	119.442
8	379.832,915 598.792,04	1	379.831,463 598.767,741	24.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 28836/581, din 11/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR I IOAN** 2) **BĂICAN ELENA** 3) **ROTAR MARIA** 4) **GÂNSCĂ ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

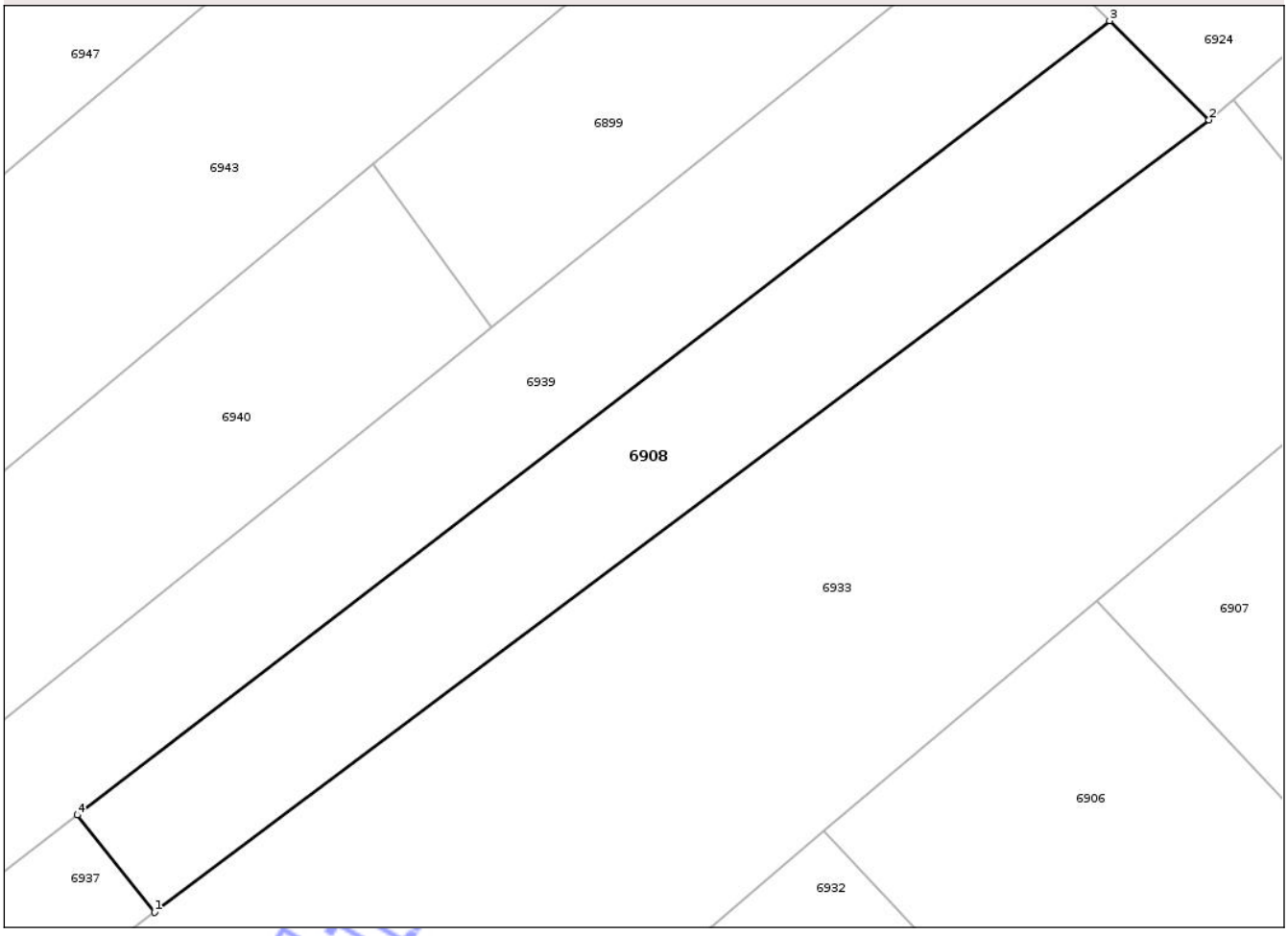
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.900	42/1	22	-	T 42/1 din TP se identifică în realitate cu T 42

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.426,545 600.162,822	2	382.537,225 600.245,879	138.378
2	382.537,225 600.245,879	3	382.526,778 600.256,277	14.739
3	382.526,778 600.256,277	4	382.418,427 600.173,028	136.64
4	382.418,427 600.173,028	1	382.426,545 600.162,822	13.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/270, din 28/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCA I MARIA** 2) **BORA I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

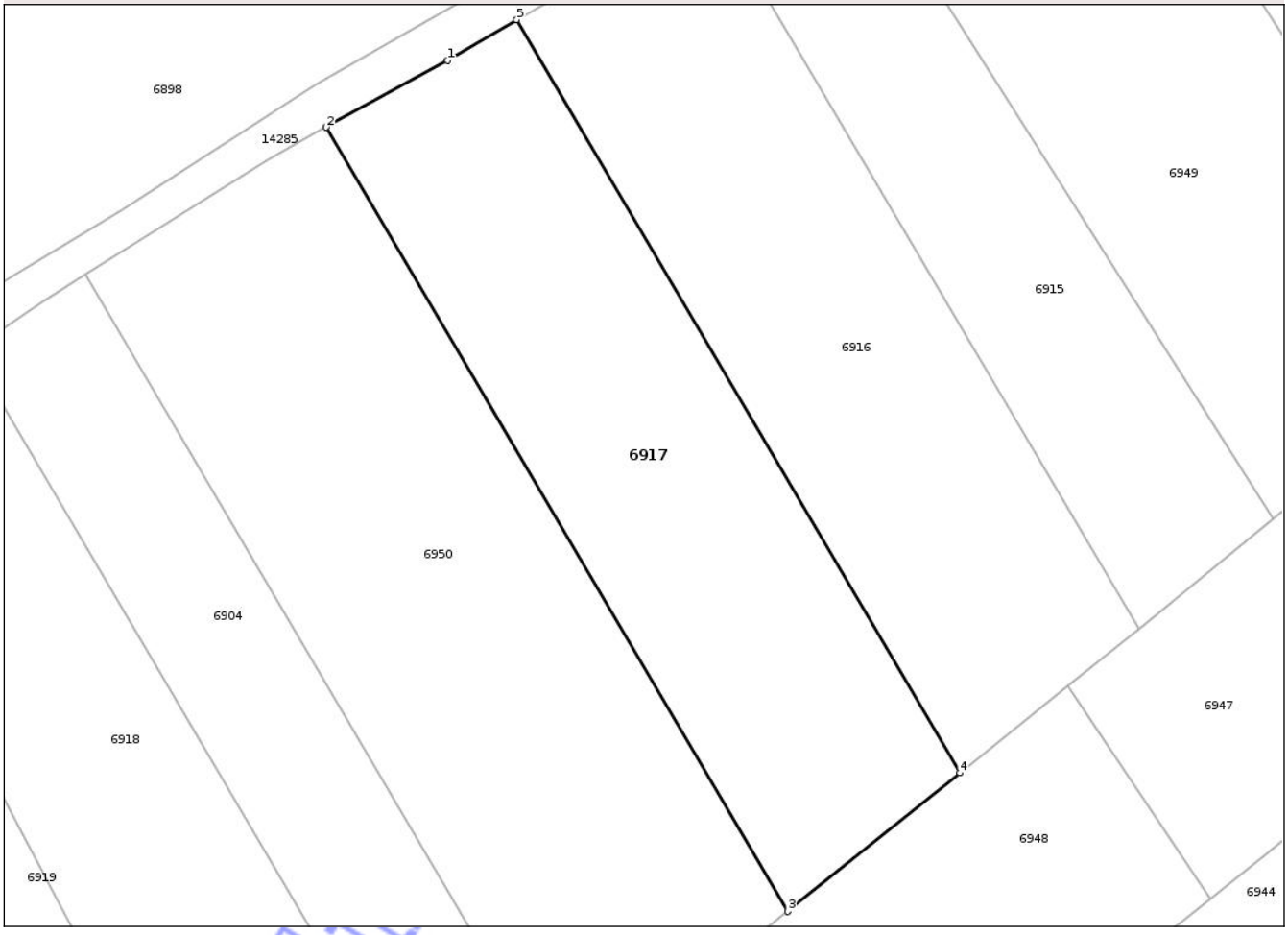
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	42/1	6	-	T 42/1 din TP se identifică în realitate cu T 42

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.247,852 600.323,42	2	382.229,863 600.313,513	20.537
2	382.229,863 600.313,513	3	382.298,468 600.197,066	135.154
3	382.298,468 600.197,066	4	382.324,052 600.217,635	32.827
4	382.324,052 600.217,635	5	382.258,16 600.329,475	129.807
5	382.258,16 600.329,475	1	382.247,852 600.323,42	11.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54236	2.398	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153384 / 14/07/2022		
Act Administrativ nr. 27940/193, din 27/03/1995 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORNEA V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

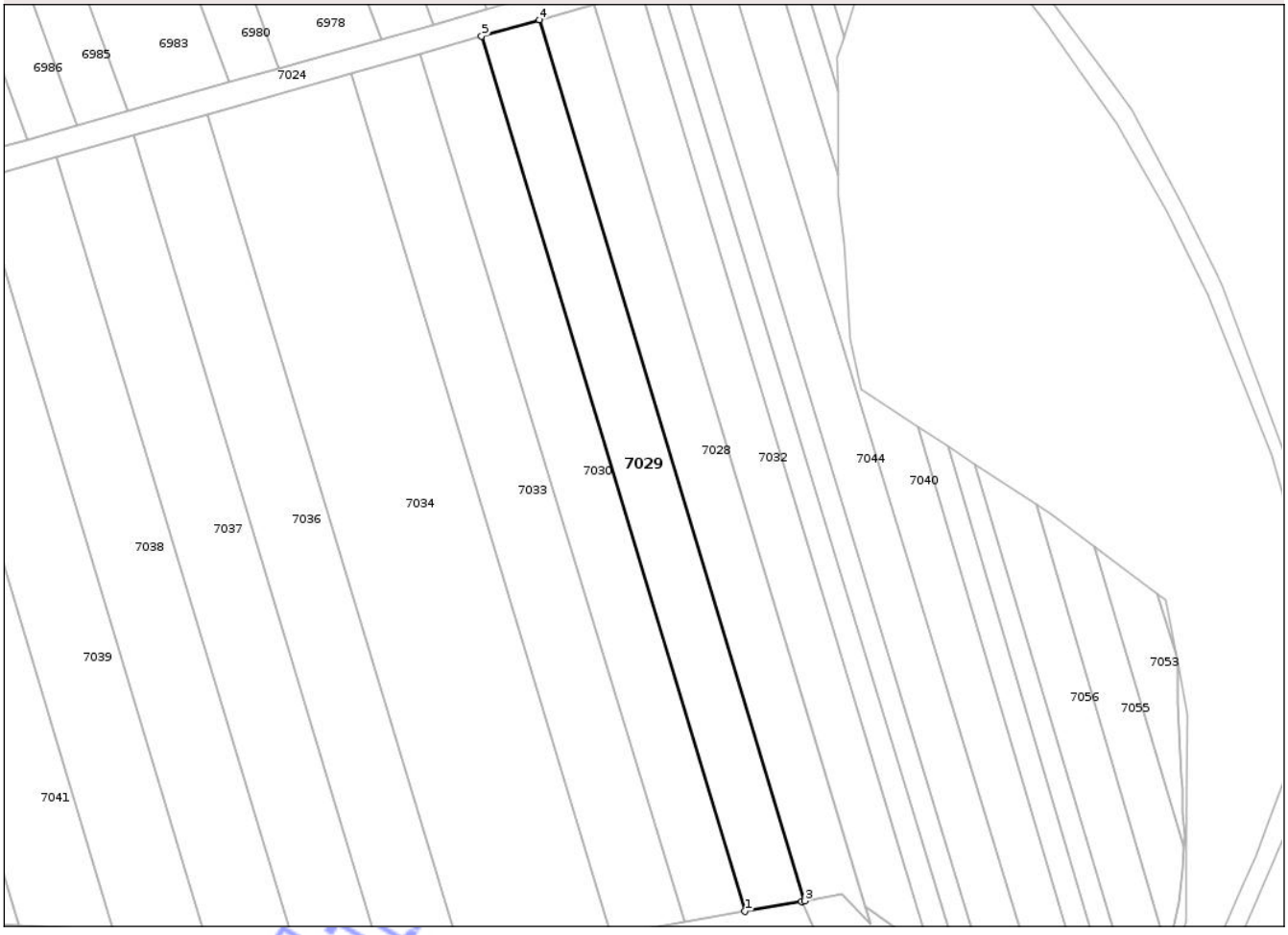
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54236	2.398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.398	54/1	27	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.992,993 599.329,897	2	379.004,78 599.331,982	11.969
2	379.004,78 599.331,982	3	379.005,41 599.332,094	0.64
3	379.005,41 599.332,094	4	378.949,952 599.516,063	192.146
4	378.949,952 599.516,063	5	378.937,905 599.512,638	12.524
5	378.937,905 599.512,638	1	378.992,993 599.329,897	190.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54234	2.470	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153141 / 14/07/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 28836/553, din 06/09/1996 emis de CJPSDPT (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VÎSCAN G IOAN** 2) **VÎSCAN G MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

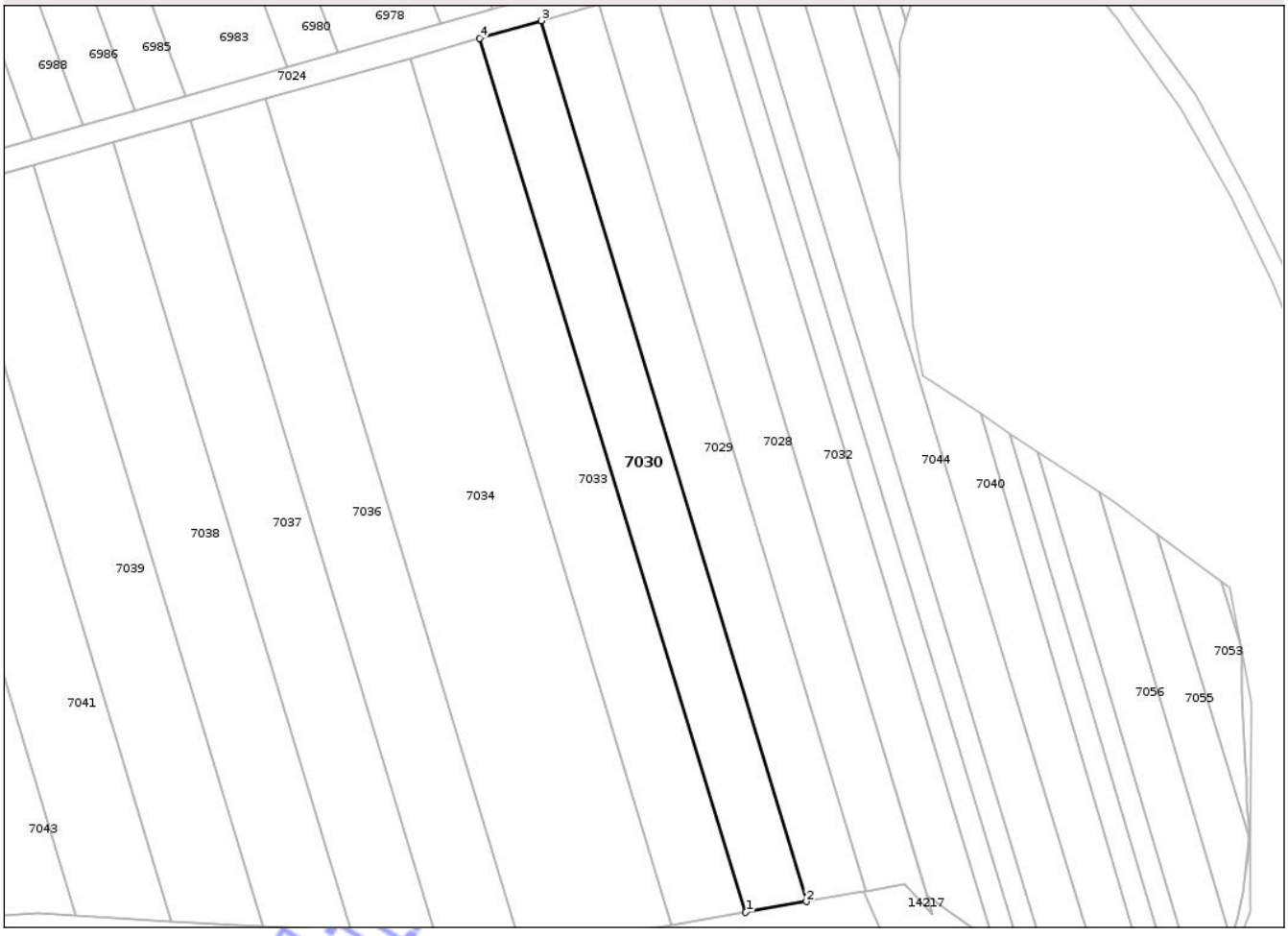
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54234	2.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.470	54/1	26	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.980,396 599.327,668	2	378.992,993 599.329,897	12.793
2	378.992,993 599.329,897	3	378.937,905 599.512,638	190.864
3	378.937,905 599.512,638	4	378.925,136 599.509,009	13.274
4	378.925,136 599.509,009	1	378.980,396 599.327,668	189.574

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54087	2.000	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140338 / 28/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 5269/25, din 02/12/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU S IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

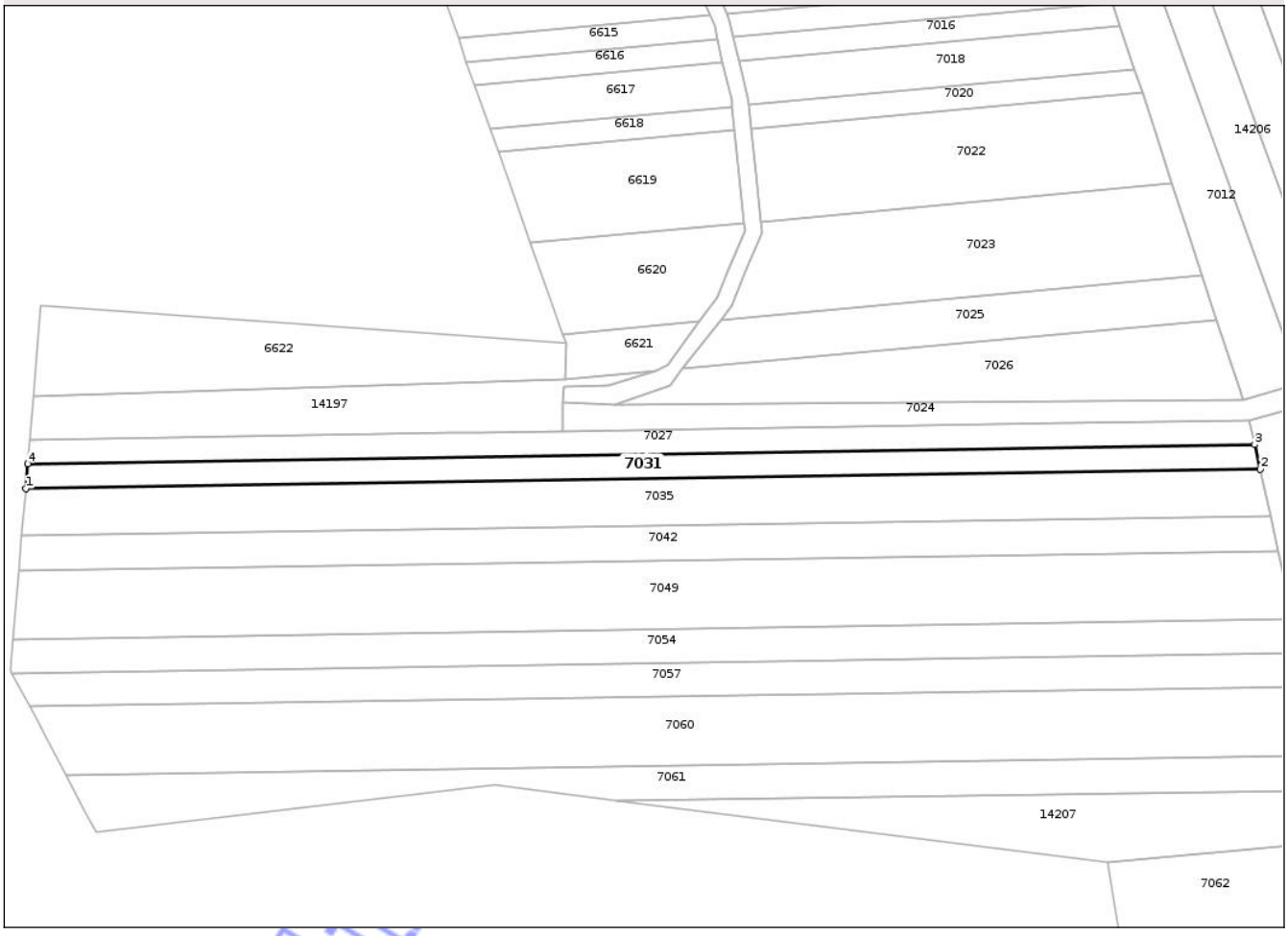
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54087	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	54/1	10	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.338,268 599.414,448	2	378.656,821 599.419,404	318.591
2	378.656,821 599.419,404	3	378.655,408 599.425,68	6.433
3	378.655,408 599.425,68	4	378.338,792 599.420,753	316.655
4	378.338,792 599.420,753	1	378.338,268 599.414,448	6.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54233	2.900	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153138 / 14/07/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 5269/31, din 14/12/1993 emis de CJPSDPT (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA GH GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54233	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	54/1	25	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.964,879 599.324,923	2	378.980,396 599.327,668	15.758
2	378.980,396 599.327,668	3	378.925,136 599.509,009	189.574
3	378.925,136 599.509,009	4	378.910,629 599.504,885	15.082
4	378.910,629 599.504,885	1	378.964,879 599.324,923	187.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54232	5.800	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153125 / 14/07/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 28836/551, din 05/09/1996 emis de CJPSDPT (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRILĂ Z GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54232	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	54/1	24	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.943,311 599.321,107	2	378.964,879 599.324,923	21.903
2	378.964,879 599.324,923	3	378.910,629 599.504,885	187.962
3	378.910,629 599.504,885	4	378.880,633 599.496,359	31.184
4	378.880,633 599.496,359	5	378.933,29 599.321,681	182.443
5	378.933,29 599.321,681	1	378.943,311 599.321,107	10.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54088	3.900	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140350 / 28/06/2022		
Act Administrativ nr. 97946, din 04/05/2022 emis de OCPI CLUJ (act administrativ nr TP NR 25894/267 din 27.06.1995, emis de CJPSDPT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCACIU V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

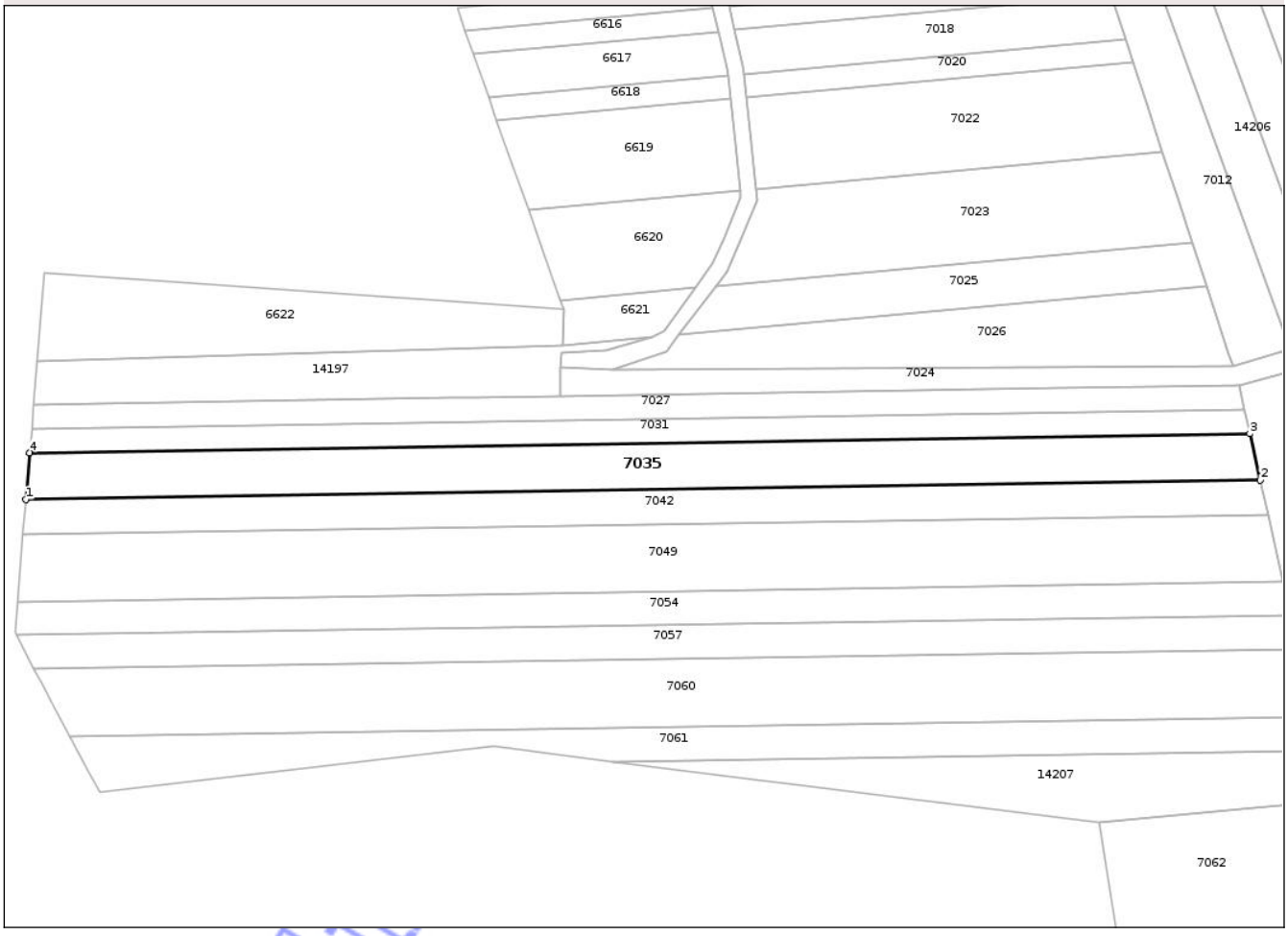
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54088	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.900	54/1	8	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.337,258 599.402,261	2	378.659,552 599.407,275	322.334
2	378.659,552 599.407,275	3	378.656,821 599.419,404	12.433
3	378.656,821 599.419,404	4	378.338,268 599.414,448	318.591
4	378.338,268 599.414,448	1	378.337,258 599.402,261	12.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54231	2.900	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153123 / 14/07/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 25894/205, din 29/03/1995 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA GH GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54231	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	54/1	23	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.916,132 599.322,664	2	378.933,29 599.321,681	17.187
2	378.933,29 599.321,681	3	378.880,633 599.496,359	182.443
3	378.880,633 599.496,359	4	378.865,101 599.491,944	16.147
4	378.865,101 599.491,944	1	378.916,132 599.322,664	176.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54229	2.900	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153117 / 14/07/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 27940/179, din 21/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAIER V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54229	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	54/1	21	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.880,058 599.324,73	2	378.898,407 599.323,679	18.379
2	378.898,407 599.323,679	3	378.849,058 599.487,384	170.982
3	378.849,058 599.487,384	4	378.832,448 599.482,663	17.267
4	378.832,448 599.482,663	1	378.880,058 599.324,73	164.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54228	2.900	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153109 / 14/07/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 28072/919, din 08/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BINDAŞ I ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

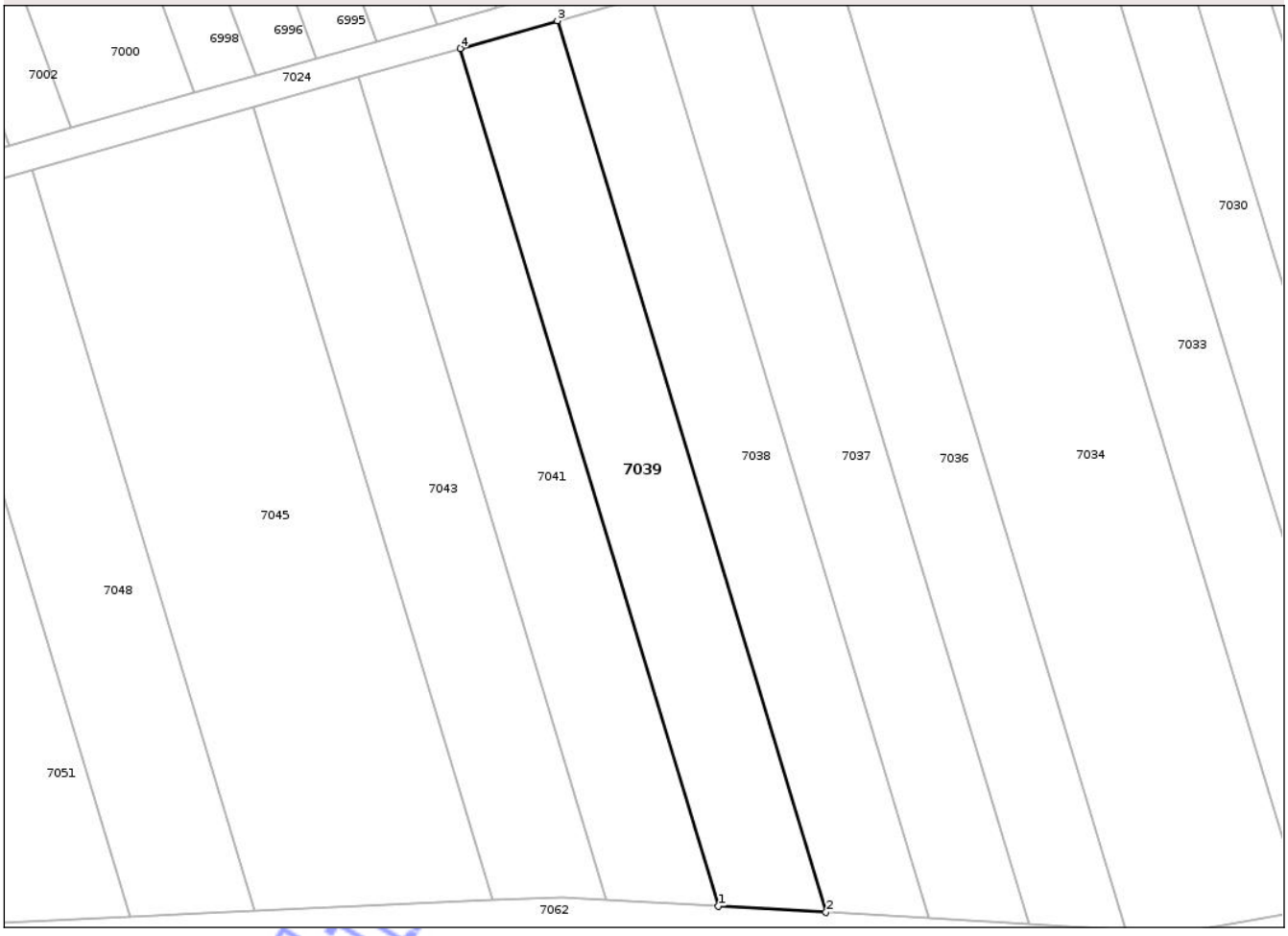
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54228	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	54/1	20	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.861,012 599.325,821	2	378.880,058 599.324,73	19.077
2	378.880,058 599.324,73	3	378.832,448 599.482,663	164.954
3	378.832,448 599.482,663	4	378.815,208 599.477,763	17.923
4	378.815,208 599.477,763	1	378.861,012 599.325,821	158.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54227	2.900	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153016 / 14/07/2022		
Act Administrativ nr. 5269/58, din 29/04/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54227	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	54/1	19	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.841,183 599.326,956	2	378.861,012 599.325,821	19.861
2	378.861,012 599.325,821	3	378.815,208 599.477,763	158.696
3	378.815,208 599.477,763	4	378.797,26 599.472,661	18.659
4	378.797,26 599.472,661	1	378.841,183 599.326,956	152.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54089	2.900	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140354 / 28/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 27940/179, din 21/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAIER V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

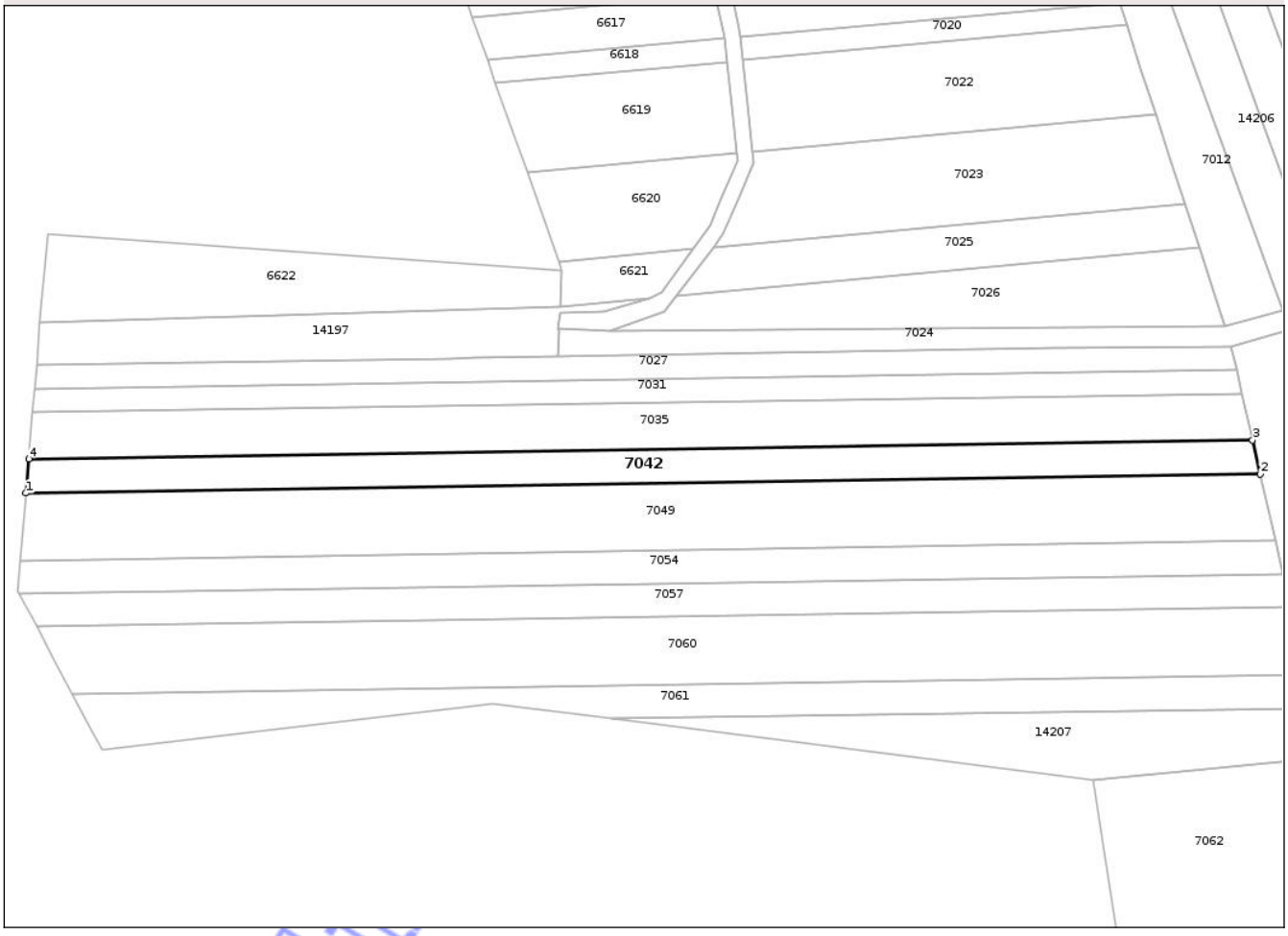
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54089	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	54/1	7	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.336,513 599.393,289	2	378.661,563 599.398,347	325.089
2	378.661,563 599.398,347	3	378.659,552 599.407,275	9.152
3	378.659,552 599.407,275	4	378.337,258 599.402,261	322.334
4	378.337,258 599.402,261	1	378.336,513 599.393,289	9.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54226	2.900	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153004 / 14/07/2022		
Act Administrativ nr. 5269/29, din 03/12/1993 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54226	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	54/1	18	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.833,329 599.327,406	2	378.841,183 599.326,956	7.867
2	378.841,183 599.326,956	3	378.797,26 599.472,661	152.181
3	378.797,26 599.472,661	4	378.778,562 599.467,346	19.439
4	378.778,562 599.467,346	5	378.820,917 599.326,845	146.747
5	378.820,917 599.326,845	1	378.833,329 599.327,406	12.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54225	5.800	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152999 / 14/07/2022		
Act Administrativ nr. 28072/990, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN P ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54225	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	54/1	17	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.778,802 599.324,94	2	378.820,917 599.326,845	42.158
2	378.820,917 599.326,845	3	378.778,562 599.467,346	146.747
3	378.778,562 599.467,346	4	378.739,242 599.456,17	40.877
4	378.739,242 599.456,17	1	378.778,802 599.324,94	137.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54259	9	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149690 / 11/07/2022		
Act Administrativ nr. tp nr 27940/193, din 27/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORNEA V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

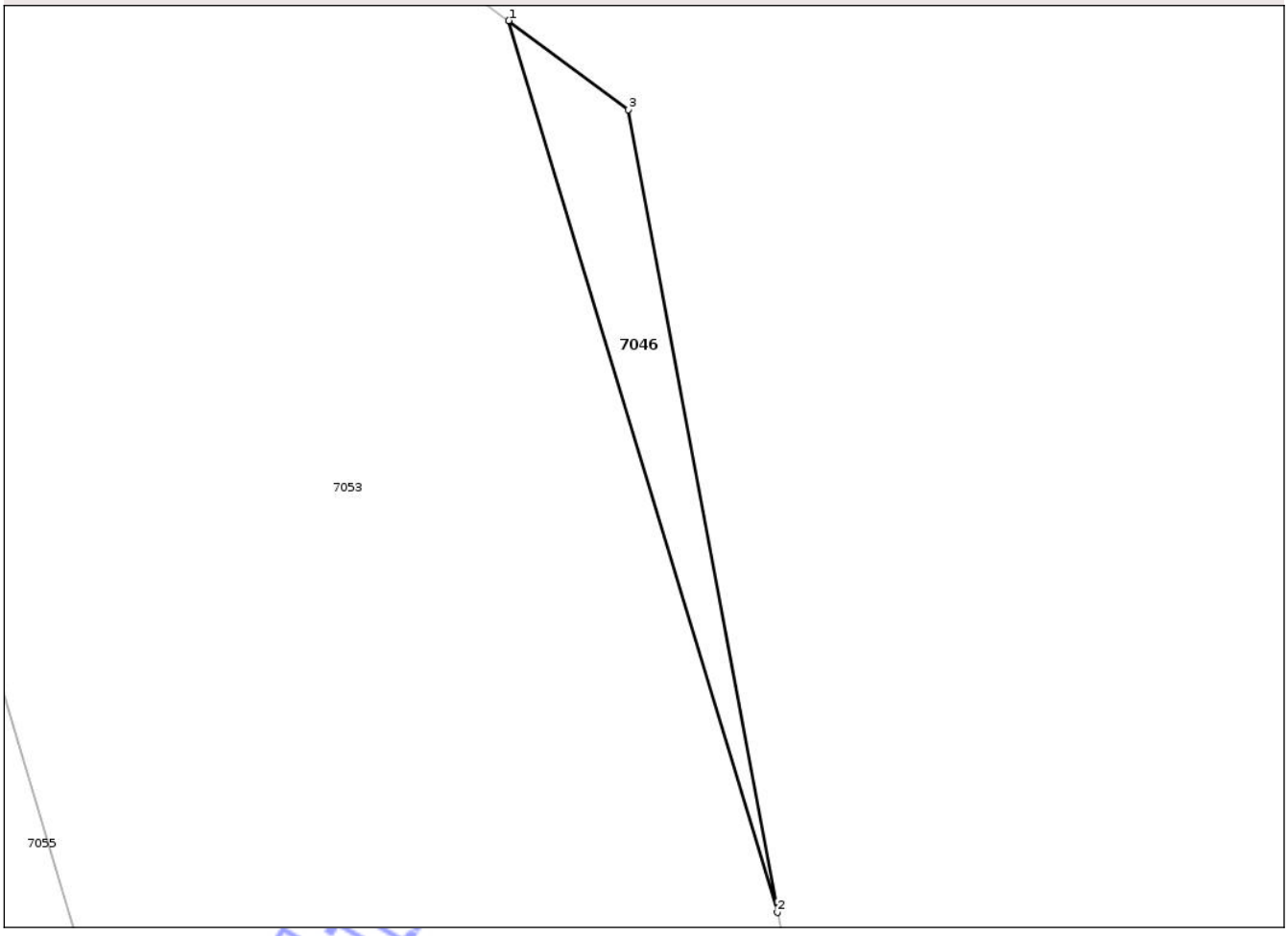
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54259	9	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9	54/1	37	-	lot 2, T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.079,16 599.396,306	2	379.083,061 599.383,366	13.516
2	379.083,061 599.383,366	3	379.080,897 599.395,018	11.851
3	379.080,897 599.395,018	1	379.079,16 599.396,306	2.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautentic

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54224	2.900	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153035 / 14/07/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 1604/2076, din 16/01/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBAN I VASILE** 2) **PETRISOR I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54224	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	54/1	16	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.756,587 599.323,935	2	378.778,802 599.324,94	22.238
2	378.778,802 599.324,94	3	378.739,242 599.456,17	137.064
3	378.739,242 599.456,17	4	378.718,501 599.450,275	21.562
4	378.718,501 599.450,275	1	378.756,587 599.323,935	131.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54090	5.800	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140359 / 28/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 25894/204, din 28/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTOLOMEI S PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

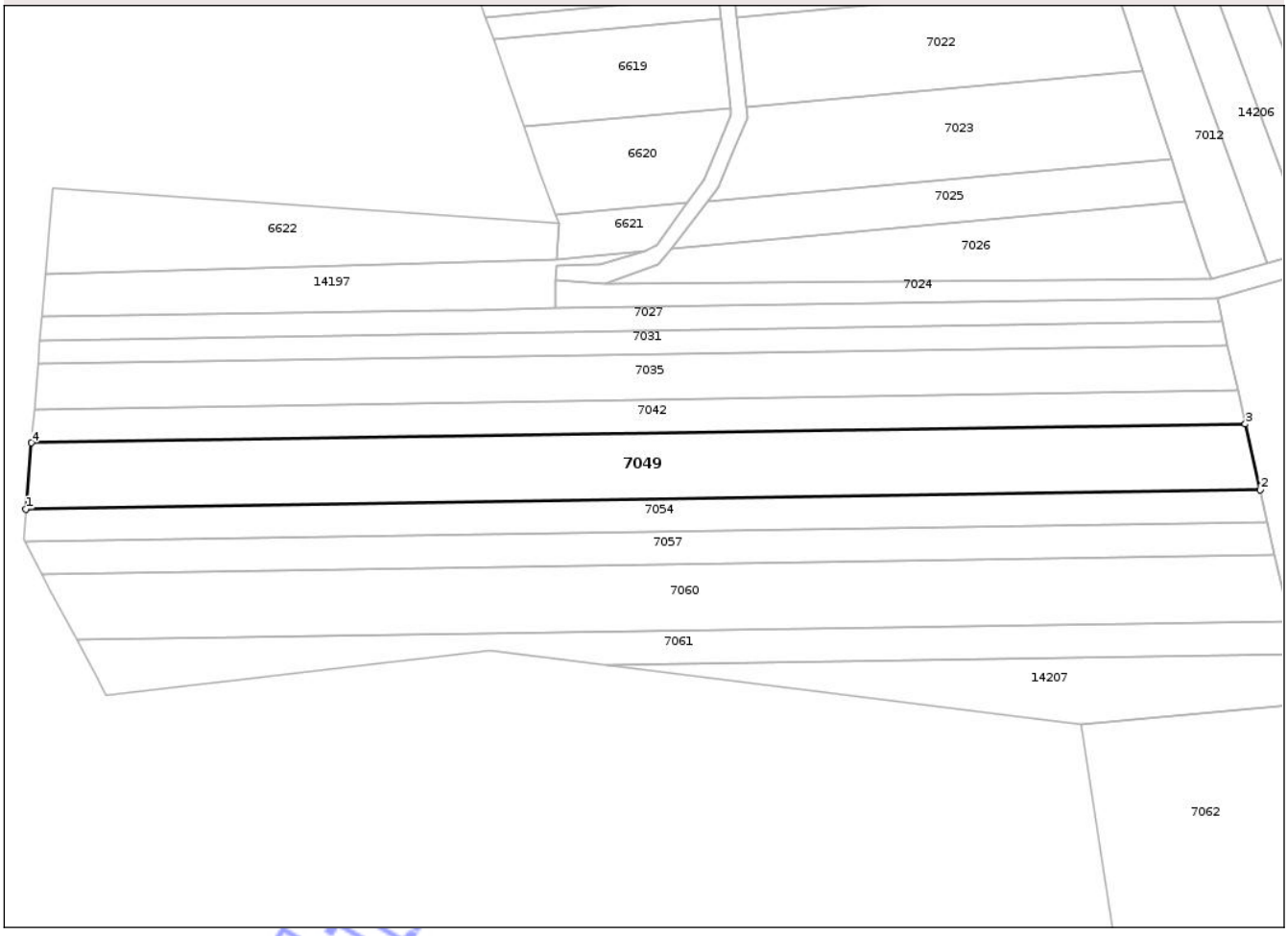
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54090	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	54/1	5	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.335,043 599.375,571	2	378.665,533 599.380,713	330.53
2	378.665,533 599.380,713	3	378.661,563 599.398,347	18.075
3	378.661,563 599.398,347	4	378.336,513 599.393,289	325.089
4	378.336,513 599.393,289	1	378.335,043 599.375,571	17.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54223	2.900	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153030 / 14/07/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 27940/165, din 17/03/1995 emis de CJPSDPT (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU GH VASILE** 2) **COZMA GH MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

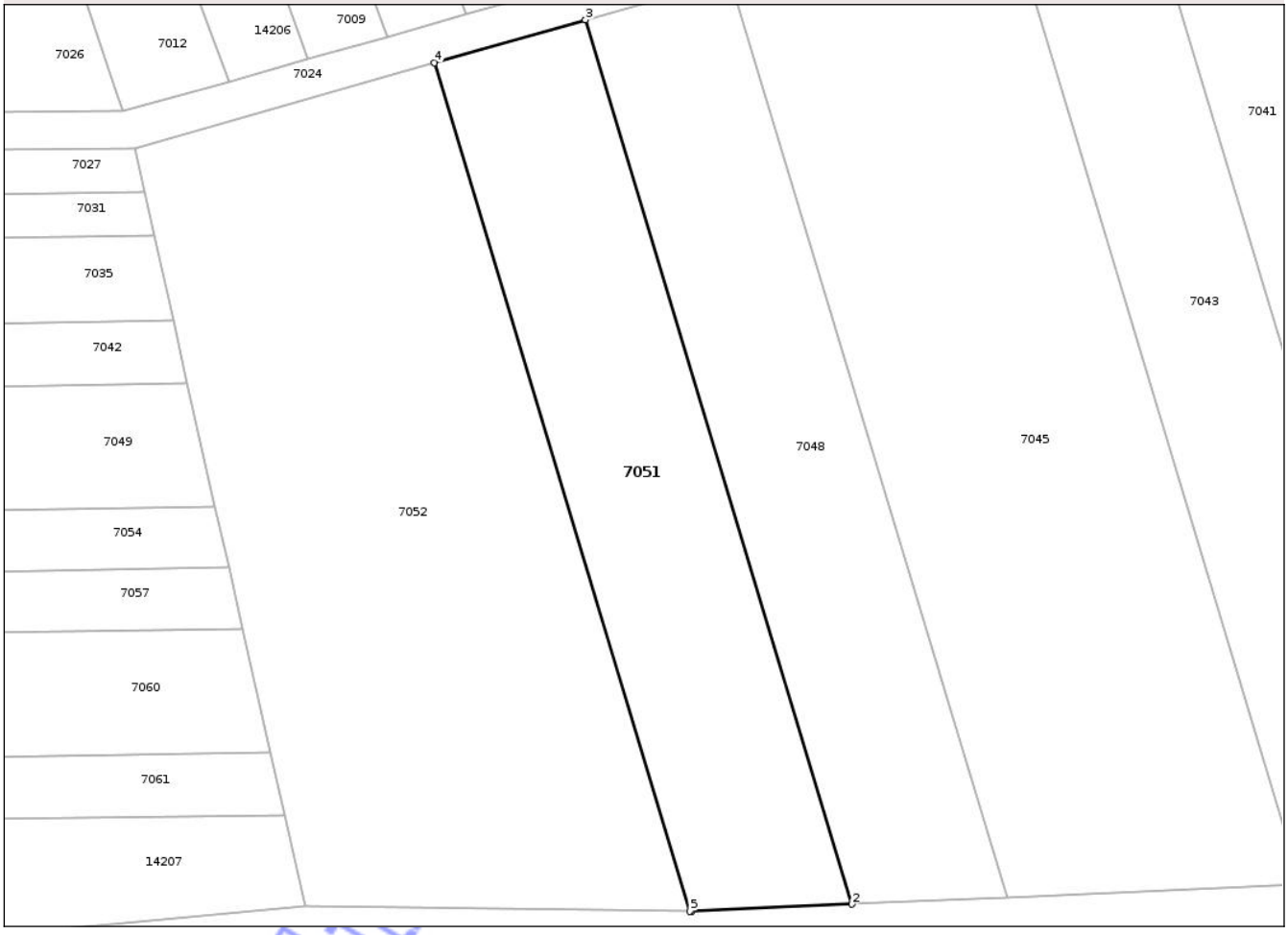
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54223	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	54/1	15	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.733,729 599.322,901	2	378.756,587 599.323,935	22.882
2	378.756,587 599.323,935	3	378.718,501 599.450,275	131.956
3	378.718,501 599.450,275	4	378.696,924 599.444,142	22.431
4	378.696,924 599.444,142	5	378.733,472 599.322,904	126.627
5	378.733,472 599.322,904	1	378.733,729 599.322,901	0.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54222	5.800	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153017 / 14/07/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 5269/11, din 29/11/1993 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54222	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	54/1	14	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.678,39 599.323,61	2	378.733,472 599.322,904	55.086
2	378.733,472 599.322,904	3	378.696,924 599.444,142	126.627
3	378.696,924 599.444,142	4	378.653,999 599.431,94	44.626
4	378.653,999 599.431,94	5	378.655,408 599.425,68	6.418
5	378.655,408 599.425,68	6	378.656,821 599.419,404	6.433

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.656,821 599.419,404	7	378.659,552 599.407,275	12.433
7	378.659,552 599.407,275	8	378.661,563 599.398,347	9.152
8	378.661,563 599.398,347	9	378.665,533 599.380,713	18.075
9	378.665,533 599.380,713	10	378.667,494 599.372,004	8.927
10	378.667,494 599.372,004	11	378.669,457 599.363,284	8.938
11	378.669,457 599.363,284	12	378.673,432 599.345,633	18.093
12	378.673,432 599.345,633	13	378.675,45 599.336,667	9.191
13	378.675,45 599.336,667	1	378.678,39 599.323,61	13.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54116	2.900	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151159 / 12/07/2022		
Act Administrativ nr. tp nr 27940/161, din 16/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

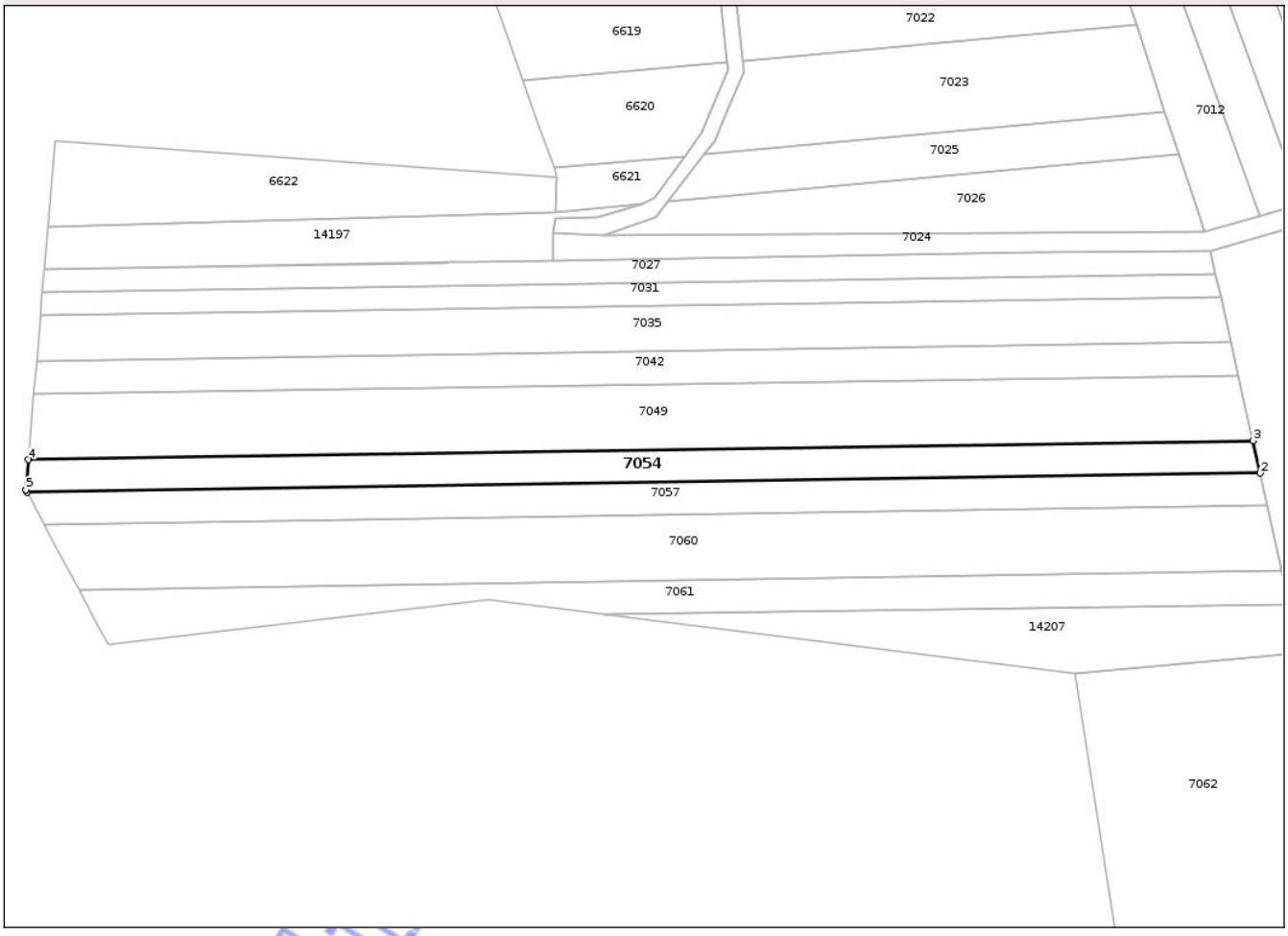
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54116	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	54/1	4	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.334,74 599.366,827	2	378.667,494 599.372,004	332.794
2	378.667,494 599.372,004	3	378.665,533 599.380,713	8.927
3	378.665,533 599.380,713	4	378.335,043 599.375,571	330.53
4	378.335,043 599.375,571	5	378.334,375 599.367,514	8.085
5	378.334,375 599.367,514	1	378.334,74 599.366,827	0.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54117	2.900	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151167 / 12/07/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 27940/165, din 17/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU GH VASILE** 2) **COZMA GH MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

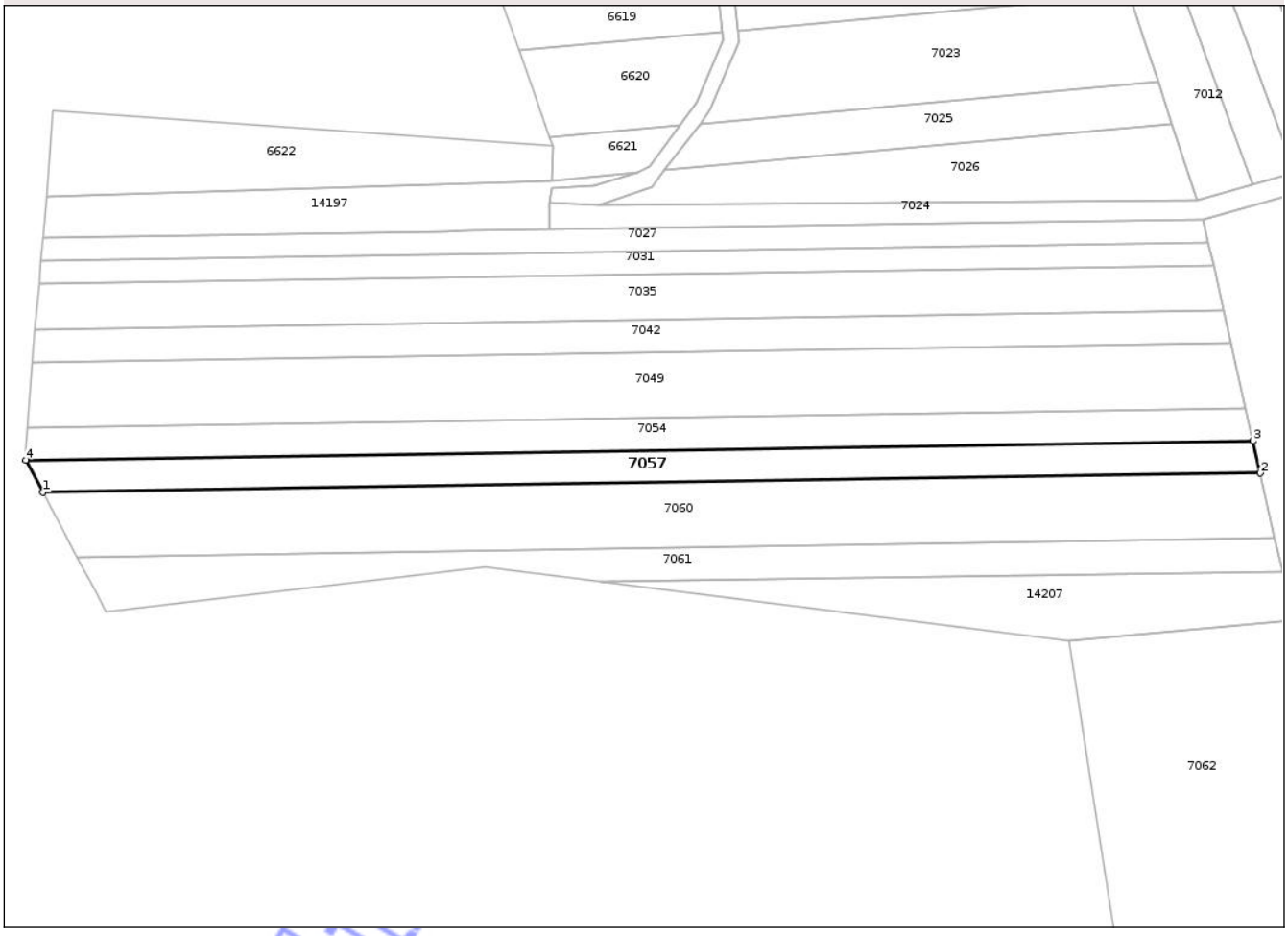
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54117	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	54/1	3	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.339,347 599.358,148	2	378.669,457 599.363,284	330.15
2	378.669,457 599.363,284	3	378.667,494 599.372,004	8.938
3	378.667,494 599.372,004	4	378.334,74 599.366,827	332.794
4	378.334,74 599.366,827	1	378.339,347 599.358,148	9.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54118	5.800	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151182 / 12/07/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 0585/1995, din 09/05/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERDEAN GHE IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

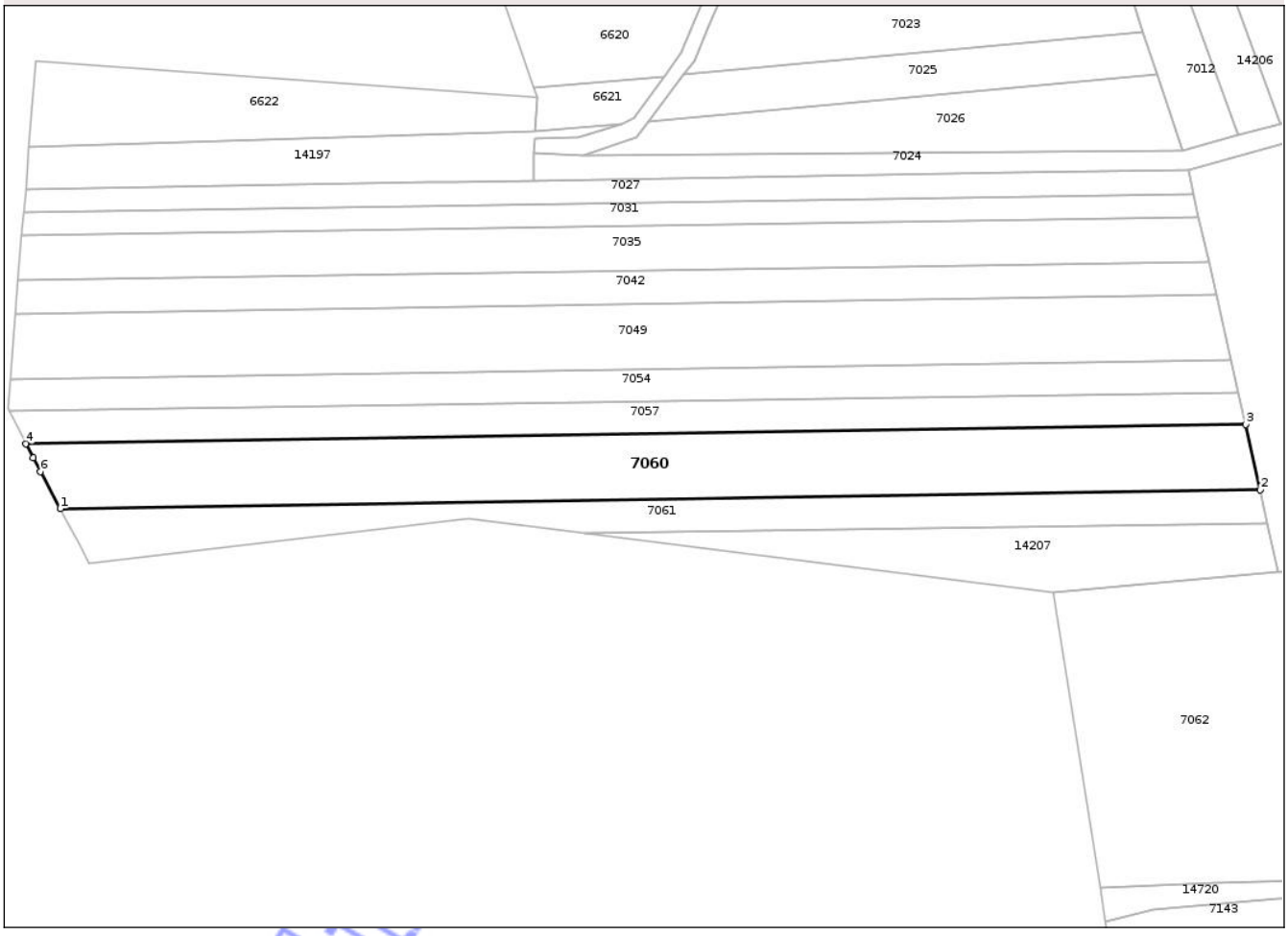
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54118	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	54/1	2	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.348,664 599.340,58	2	378.673,432 599.345,633	324.807
2	378.673,432 599.345,633	3	378.669,457 599.363,284	18.093
3	378.669,457 599.363,284	4	378.339,347 599.358,148	330.15
4	378.339,347 599.358,148	5	378.341,379 599.354,321	4.333
5	378.341,379 599.354,321	6	378.343,342 599.350,613	4.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.343,342 599.350,613	1	378.348,664 599.340,58	11.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54119	2.900	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151202 / 12/07/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 28836/580, din 11/09/1996 emis de CJPSDPT (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIȘOR I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

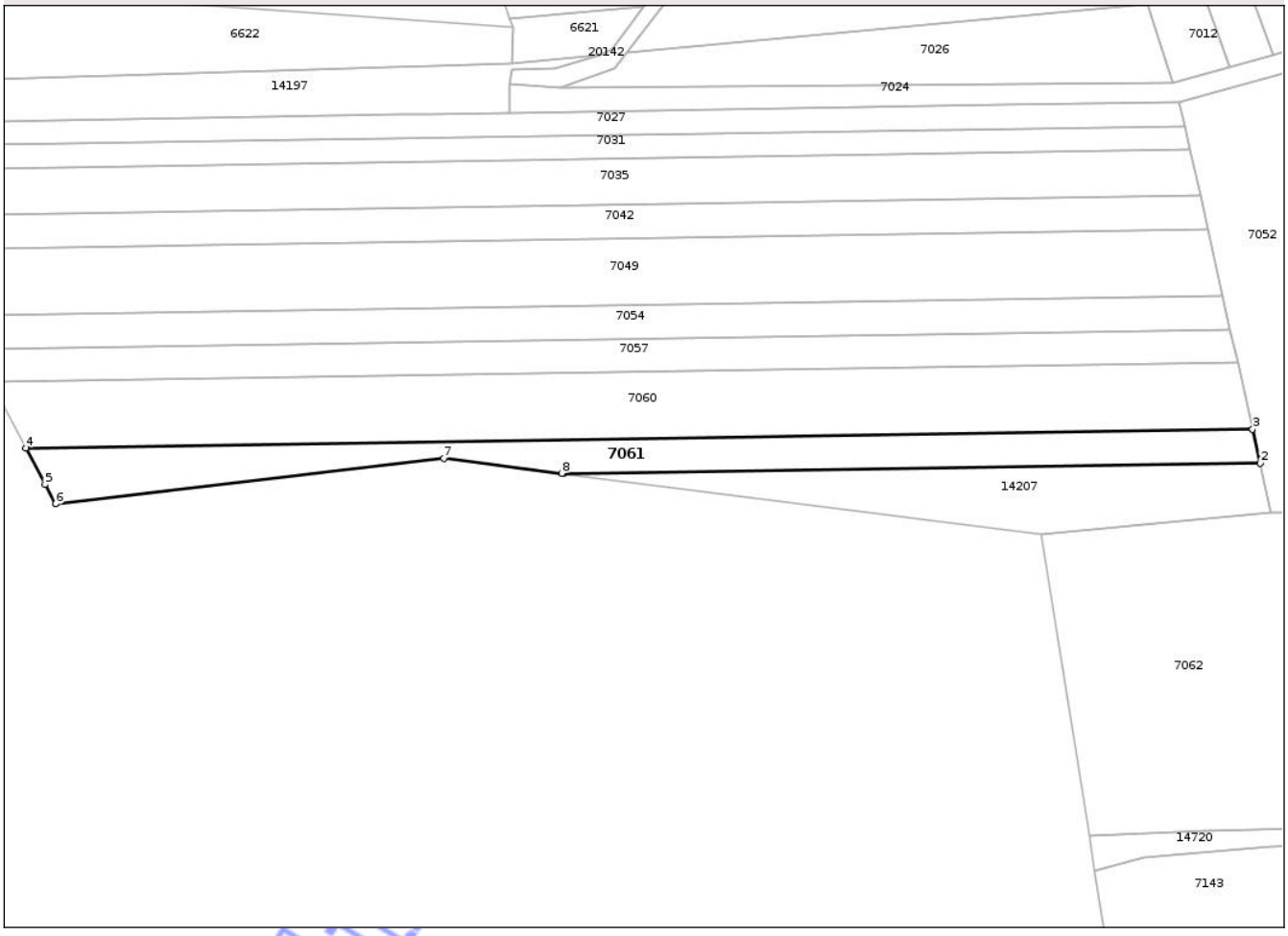
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54119	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	54/1	1	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.490,945 599.333,946	2	378.675,45 599.336,667	184.526
2	378.675,45 599.336,667	3	378.673,432 599.345,633	9.191
3	378.673,432 599.345,633	4	378.348,664 599.340,58	324.807
4	378.348,664 599.340,58	5	378.353,765 599.330,966	10.884
5	378.353,765 599.330,966	6	378.356,507 599.325,798	5.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.356,507 599.325,798	7	378.459,284 599.337,876	103.484
7	378.459,284 599.337,876	8	378.490,48 599.333,939	31.443
8	378.490,48 599.333,939	1	378.490,945 599.333,946	0.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54241	606	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150212 / 11/07/2022		
Act Administrativ nr. 28867/1898, din 31/08/2000 emis de CJSDPPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA I PAVEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

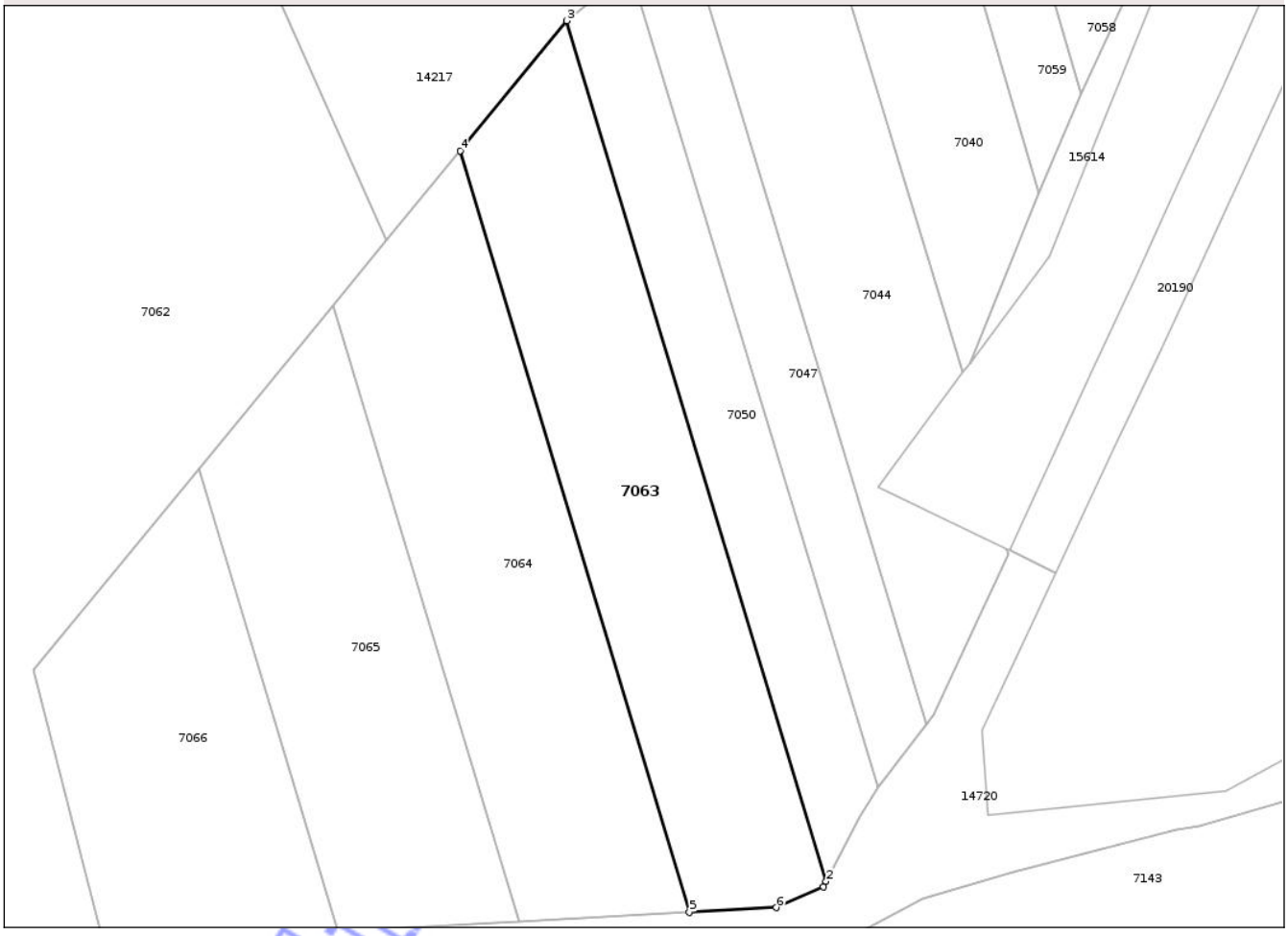
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54241	606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	606	54/1	29	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	379.053,975 599.245,449	2	379.054,172 599.245,831	0.43
2	379.054,172 599.245,831	3	379.035,713 599.307,064	63.955
3	379.035,713 599.307,064	4	379.028,101 599.297,815	11.979
4	379.028,101 599.297,815	5	379.044,434 599.243,636	56.587
5	379.044,434 599.243,636	6	379.050,624 599.243,968	6.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.050,624 599.243,968	1	379.053,975 599.245,449	3.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54239	606	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150234 / 11/07/2022		
Act Administrativ nr. 5269/17, din 30/11/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PODOABĂ SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

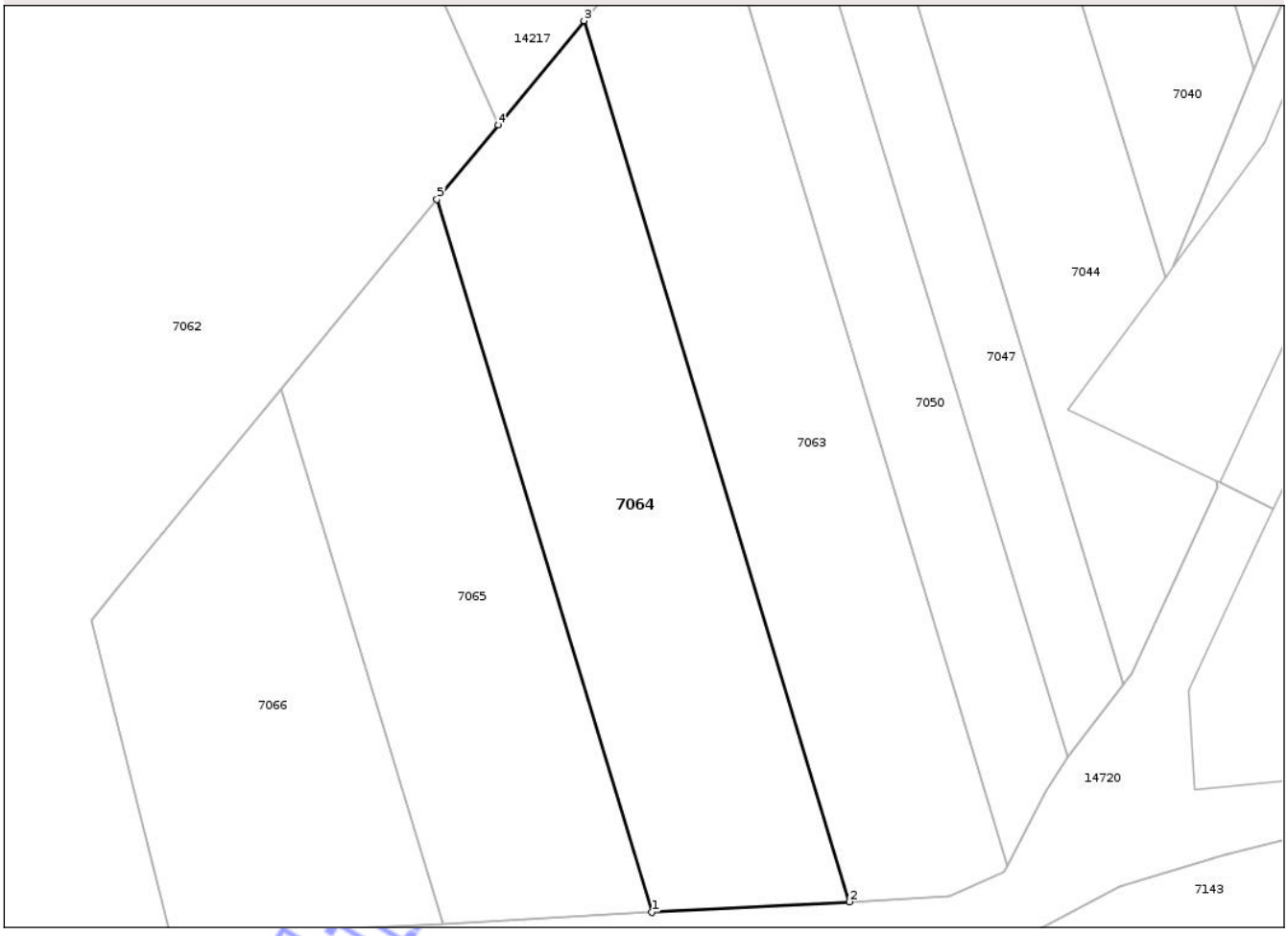
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54239	606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	606	54/1	28	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.032,273 599.242,982	2	379.044,434 599.243,636	12.178
2	379.044,434 599.243,636	3	379.028,101 599.297,815	56.587
3	379.028,101 599.297,815	4	379.022,829 599.291,408	8.297
4	379.022,829 599.291,408	5	379.019,057 599.286,825	5.936
5	379.019,057 599.286,825	1	379.032,273 599.242,982	45.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 28072/911, din 06/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ VIOREL** 2) **RUS V IOAN** 3) **BORA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

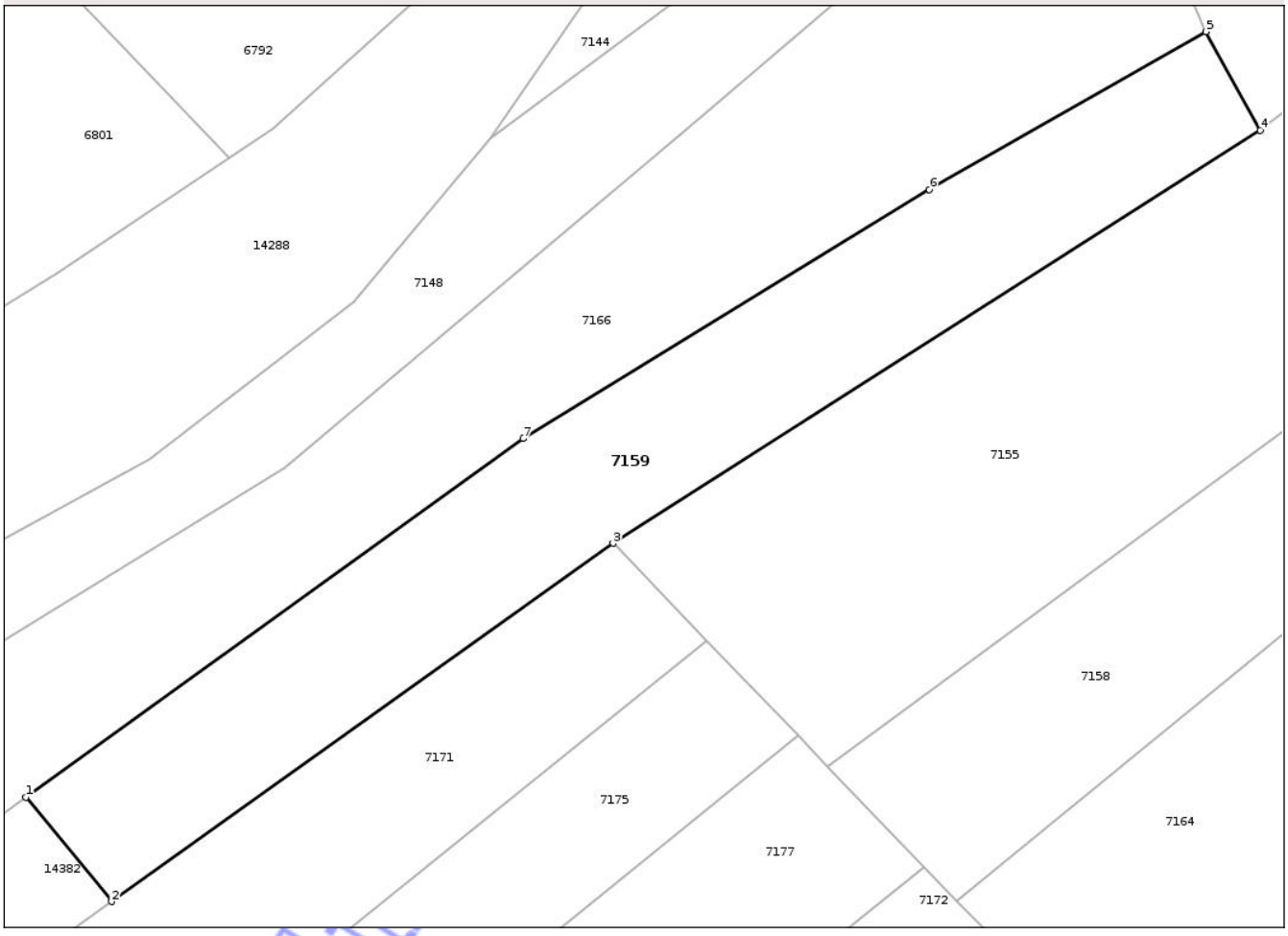
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	48/1	1/2	-	T 48/1 din TP se identifică în realitate cu T 48

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.558,933 599.002,248	2	380.566,694 598.992,804	12.224
2	380.566,694 598.992,804	3	380.612,072 599.025,182	55.745
3	380.612,072 599.025,182	4	380.670,659 599.062,514	69.469
4	380.670,659 599.062,514	5	380.665,733 599.071,454	10.207
5	380.665,733 599.071,454	6	380.640,701 599.057,181	28.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.640,701 599.057,181	7	380.603,952 599.034,654	43.104
7	380.603,952 599.034,654	1	380.558,933 599.002,248	55.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 28072/946, din 14/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN GHE FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

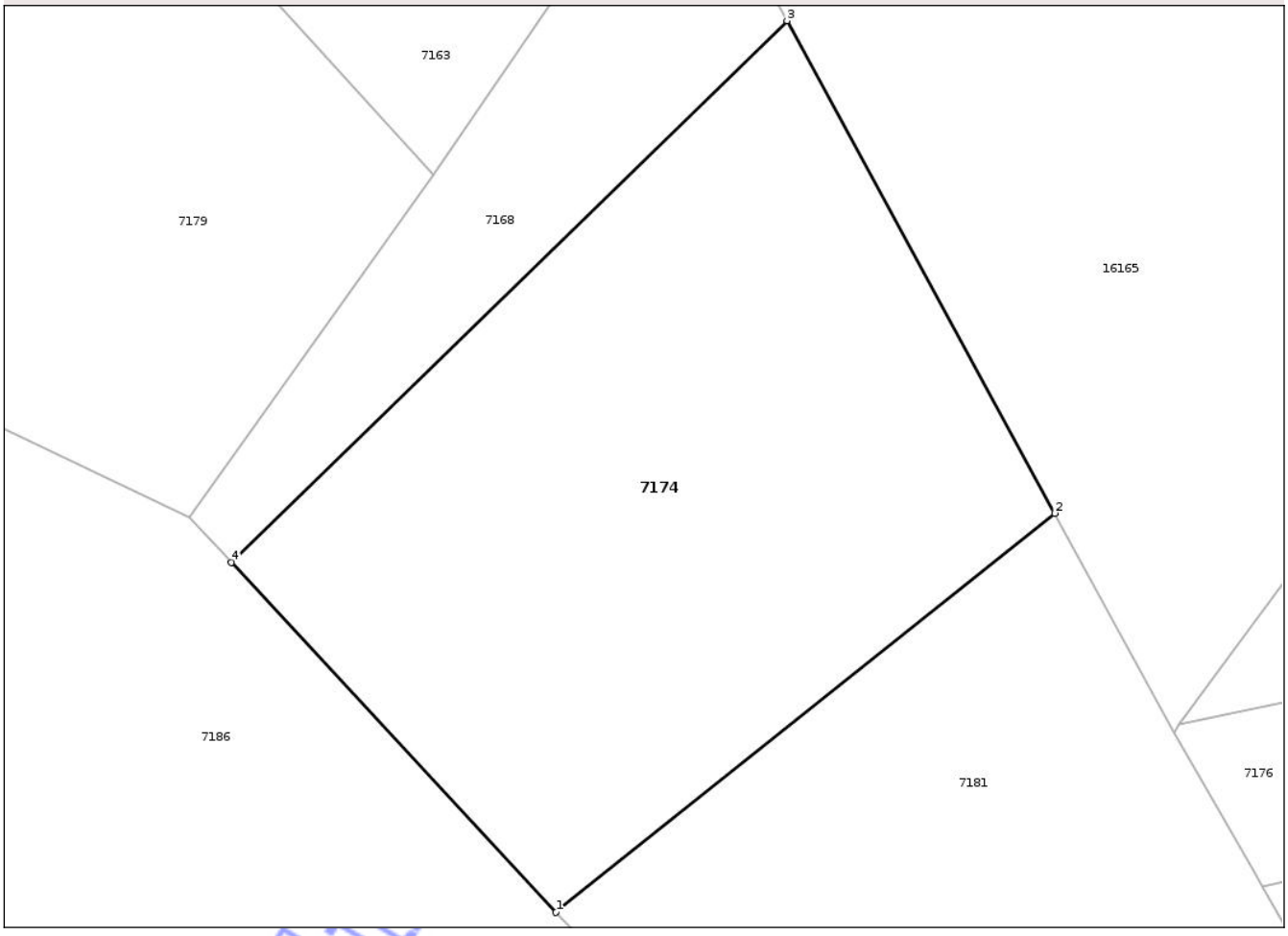
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.500	48/1	4/4	-	T 48/1 din TP se identifică în realitate cu T 48

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.845,089 598.909,875	2	380.877,245 598.935,581	41.168
2	380.877,245 598.935,581	3	380.859,989 598.967,297	36.107
3	380.859,989 598.967,297	4	380.824,182 598.932,427	49.981
4	380.824,182 598.932,427	1	380.845,089 598.909,875	30.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1131, din 10/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŢONEA MIRCEA** 2) **ŢONEA VIOREL** 3) **ŢONEA A VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	48/2	2	-	T 48/2 din TP se identifică în realitate cu T 48

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.595,287 598.851,337	2	380.716,431 598.939,897	150.062
2	380.716,431 598.939,897	3	380.739,061 598.951,051	25.23
3	380.739,061 598.951,051	4	380.765,056 598.952,259	26.023
4	380.765,056 598.952,259	5	380.806,164 598.942,592	42.229
5	380.806,164 598.942,592	6	380.821,479 598.935,342	16.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.821,479 598.935,342	7	380.837,172 598.957,358	27.036
7	380.837,172 598.957,358	8	380.821,275 598.974,876	23.655
8	380.821,275 598.974,876	9	380.801,304 598.986,782	23.251
9	380.801,304 598.986,782	10	380.762,584 598.999,641	40.8
10	380.762,584 598.999,641	11	380.735,042 598.995,545	27.844
11	380.735,042 598.995,545	12	380.708,373 598.991,579	26.963
12	380.708,373 598.991,579	13	380.704,99 598.990,329	3.606
13	380.704,99 598.990,329	14	380.658,99 598.973,337	49.038
14	380.658,99 598.973,337	15	380.479,337 598.828,531	230.747
15	380.479,337 598.828,531	16	380.496,952 598.820,322	19.434
16	380.496,952 598.820,322	17	380.546,307 598.799,77	53.463
17	380.546,307 598.799,77	1	380.595,287 598.851,337	71.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1188, din 25/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN V VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	48	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.479,337 598.828,531	2	380.658,99 598.973,337	230.747
2	380.658,99 598.973,337	3	380.646,528 598.989,422	20.348
3	380.646,528 598.989,422	4	380.517,213 598.885,191	166.092
4	380.517,213 598.885,191	5	380.458,794 598.838,104	75.033
5	380.458,794 598.838,104	1	380.479,337 598.828,531	22.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24.000	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1132, din 10/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŢONEA P MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

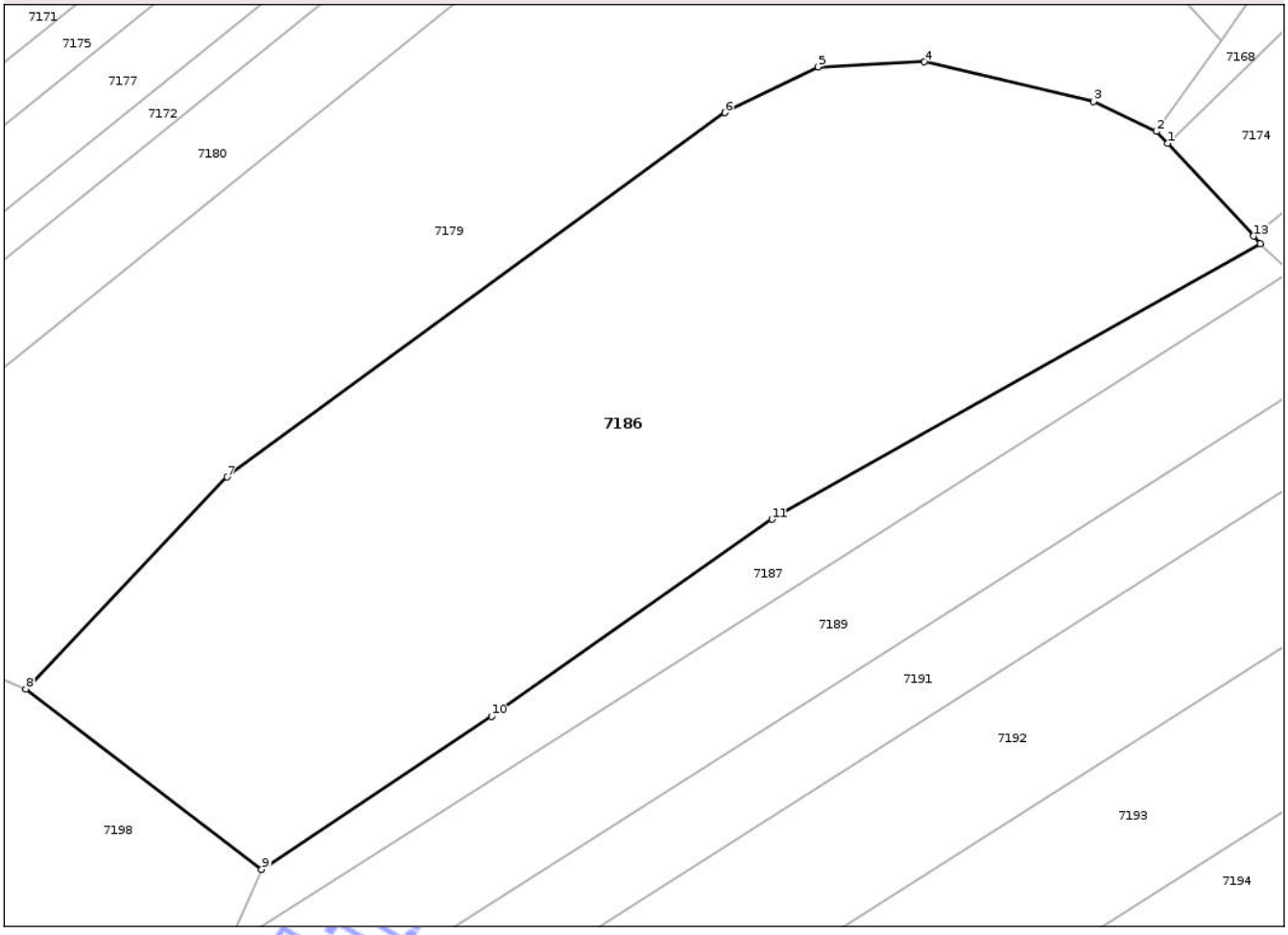
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.000	48/2	2/1	-	T 48/2 din TP se identifică în realitate cu T 48

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.824,182 598.932,427	2	380.821,479 598.935,342	3.975
2	380.821,479 598.935,342	3	380.806,164 598.942,592	16.944
3	380.806,164 598.942,592	4	380.765,056 598.952,259	42.229
4	380.765,056 598.952,259	5	380.739,061 598.951,051	26.023
5	380.739,061 598.951,051	6	380.716,431 598.939,897	25.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.716,431 598.939,897	7	380.595,287 598.851,337	150.062
7	380.595,287 598.851,337	8	380.546,307 598.799,77	71.121
8	380.546,307 598.799,77	9	380.603,712 598.755,978	72.202
9	380.603,712 598.755,978	10	380.659,624 598.793,114	67.122
10	380.659,624 598.793,114	11	380.727,892 598.841,035	83.407
11	380.727,892 598.841,035	12	380.846,755 598.908,078	136.467
12	380.846,755 598.908,078	13	380.845,089 598.909,875	2.451
13	380.845,089 598.909,875	1	380.824,182 598.932,427	30.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1132, din 10/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŢONEA P MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

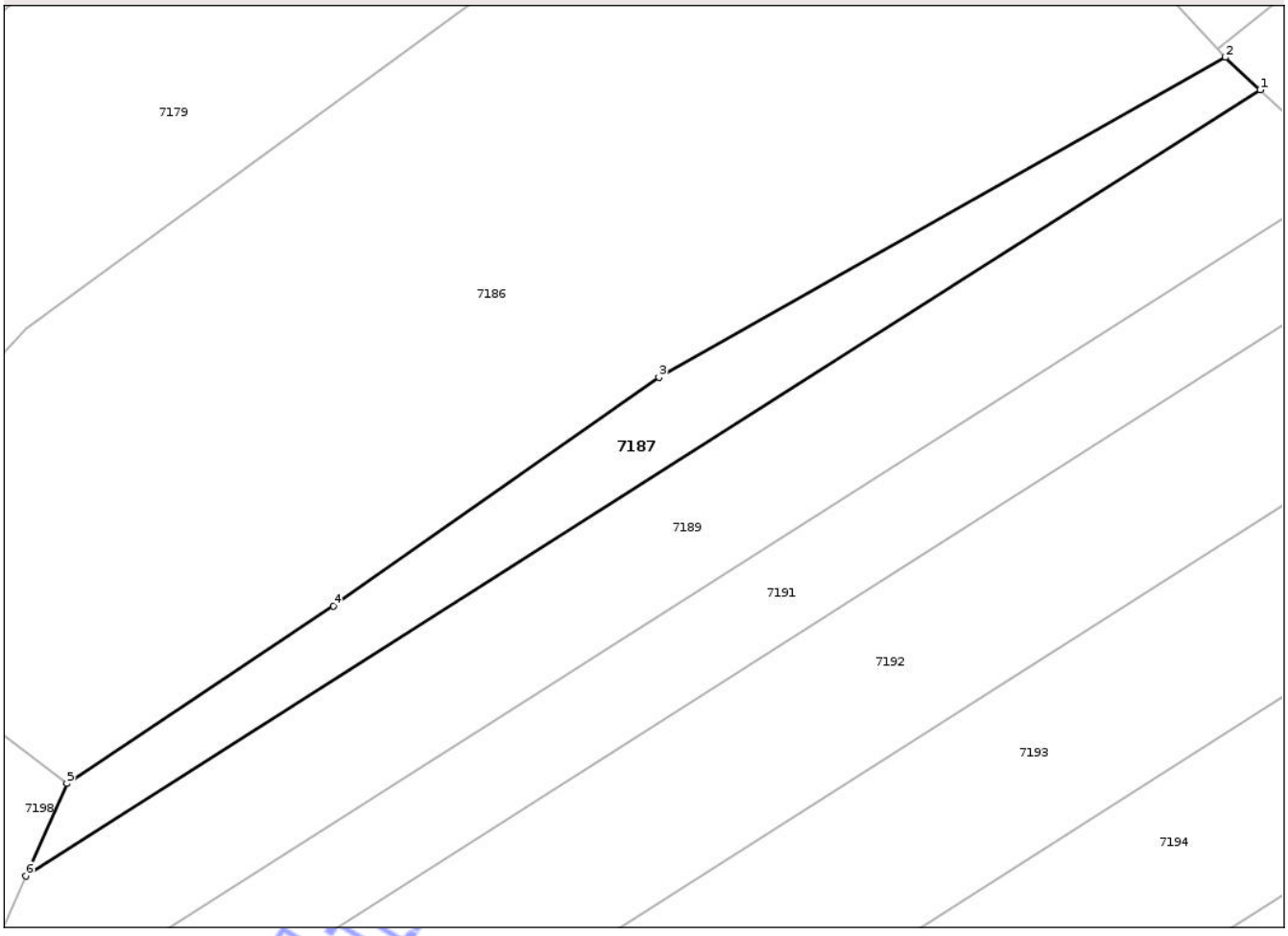
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.000	48/2	3/1	-	T 48/2 din TP se identifică în realitate cu T 48

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.854,049 598.901,264	2	380.846,755 598.908,078	9.981
2	380.846,755 598.908,078	3	380.727,892 598.841,035	136.467
3	380.727,892 598.841,035	4	380.659,624 598.793,114	83.407
4	380.659,624 598.793,114	5	380.603,712 598.755,978	67.122
5	380.603,712 598.755,978	6	380.595,137 598.736,645	21.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.595,137 598.736,645	1	380.854,049 598.901,264	306.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1135, din 11/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŢONEA I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	48/2	3/3	-	T 48/2 din TP se identifică în realitate cu T 48

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.854,049 598.901,264	2	380.595,137 598.736,645	306.814
2	380.595,137 598.736,645	3	380.589,562 598.724,076	13.75
3	380.589,562 598.724,076	4	380.604,202 598.712,563	18.625
4	380.604,202 598.712,563	5	380.873,058 598.883,504	318.598
5	380.873,058 598.883,504	1	380.854,049 598.901,264	26.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1131, din 10/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŢONEA MIRCEA** 2) **ŢONEA VIOREL** 3) **ŢONEA A VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

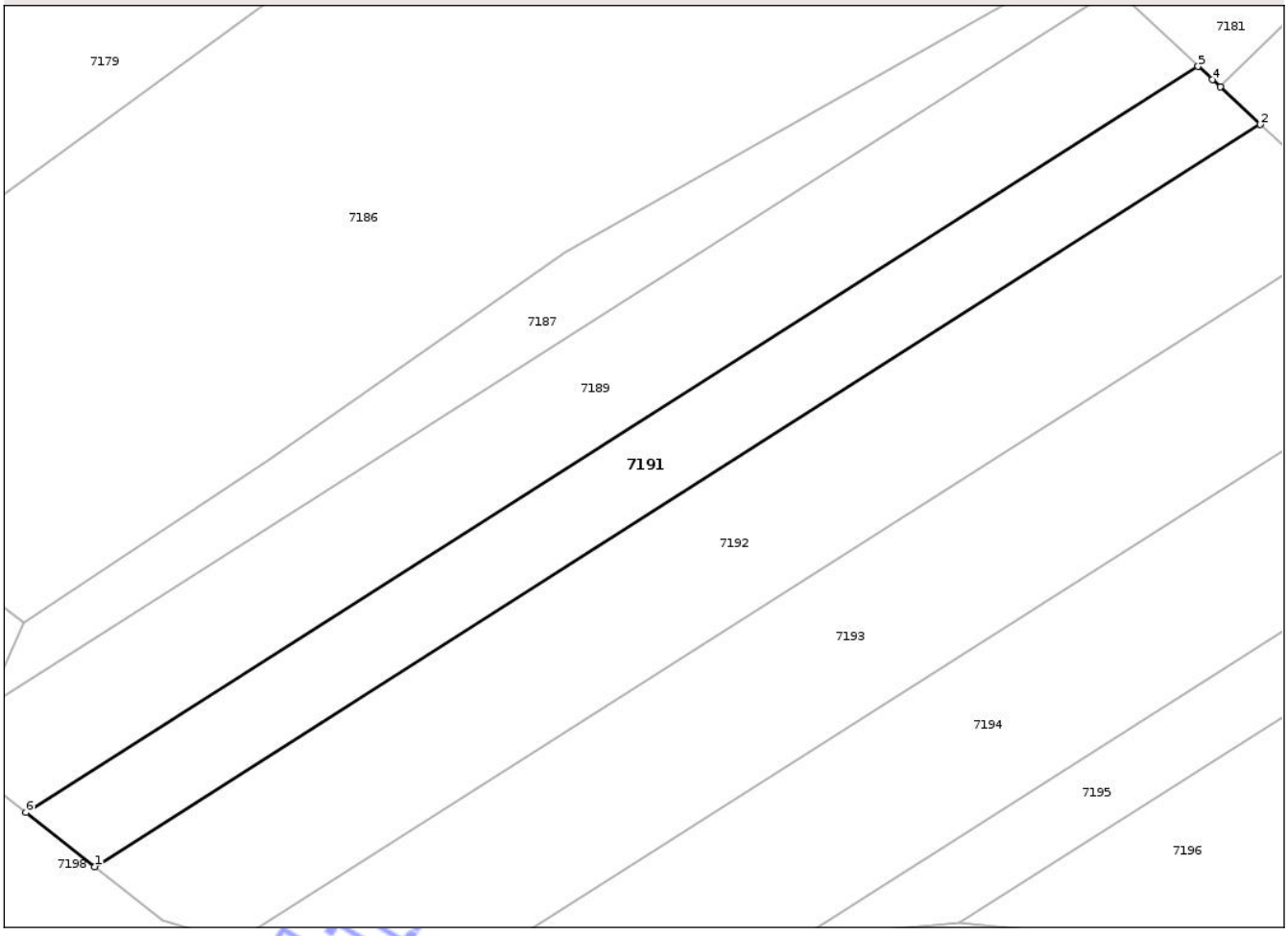
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	48/2	4	-	T 48/2 din TP se identifică în realitate cu T 48

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.619,937 598.700,189	2	380.887,312 598.870,188	316.842
2	380.887,312 598.870,188	3	380.878,122 598.878,774	12.576
3	380.878,122 598.878,774	4	380.876,336 598.880,443	2.444
4	380.876,336 598.880,443	5	380.873,058 598.883,504	4.485
5	380.873,058 598.883,504	6	380.604,202 598.712,563	318.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.604,202 598.712,563	1	380.619,937 598.700,189	20.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1132, din 10/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŢONEA P MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	48/2	4/1	-	T 48/2 din TP se identifică în realitate cu T 48

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.635,684 598.687,806	2	380.652,223 598.682,974	17.23
2	380.652,223 598.682,974	3	380.911,35 598.847,73	307.069
3	380.911,35 598.847,73	4	380.899,948 598.858,383	15.605
4	380.899,948 598.858,383	5	380.887,312 598.870,188	17.293
5	380.887,312 598.870,188	6	380.619,937 598.700,189	316.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.619,937 598.700,189	1	380.635,684 598.687,806	20.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1136, din 11/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŢONEA I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

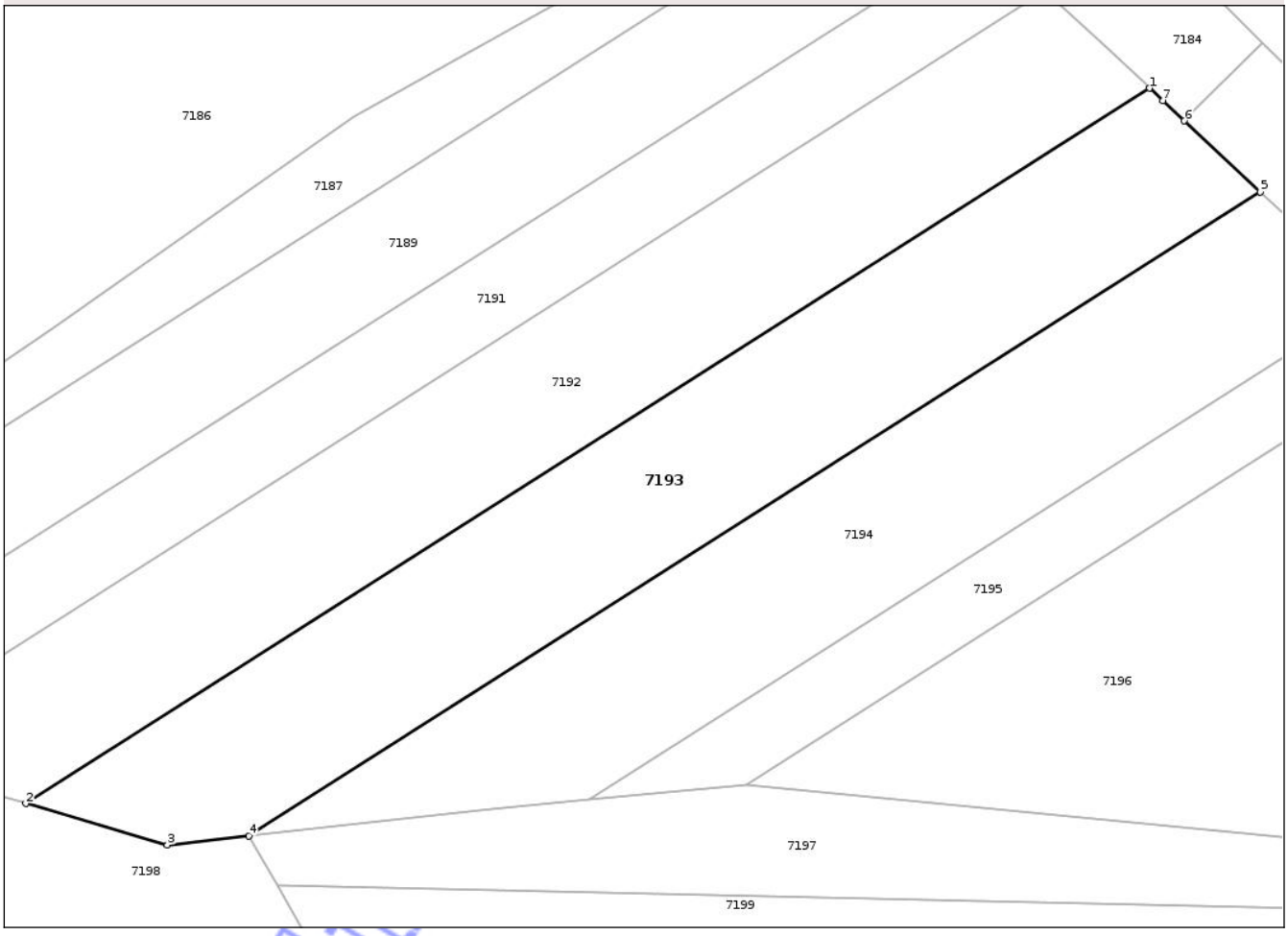
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	48/2	4/2	-	T 48/2 din TP se identifică în realitate cu T 48

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.911,35 598.847,73	2	380.652,223 598.682,974	307.069
2	380.652,223 598.682,974	3	380.684,83 598.673,449	33.97
3	380.684,83 598.673,449	4	380.703,614 598.675,534	18.9
4	380.703,614 598.675,534	5	380.936,9 598.823,86	276.447
5	380.936,9 598.823,86	6	380.919,405 598.840,205	23.942

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.919,405 598.840,205	7	380.914,396 598.844,885	6.856
7	380.914,396 598.844,885	1	380.911,35 598.847,73	4.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.600	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1135, din 11/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TONEA I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.600	48/2	4/3	-	T 48/2 din TP se identifică în realitate cu T 48

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.936,9 598.823,86	2	380.703,614 598.675,534	276.447
2	380.703,614 598.675,534	3	380.759,683 598.681,76	56.413
3	380.759,683 598.681,76	4	380.782,142 598.683,923	22.563
4	380.782,142 598.683,923	5	380.963,358 598.799,142	214.743
5	380.963,358 598.799,142	1	380.936,9 598.823,86	36.208

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/265, din 27/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN I TEOFIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

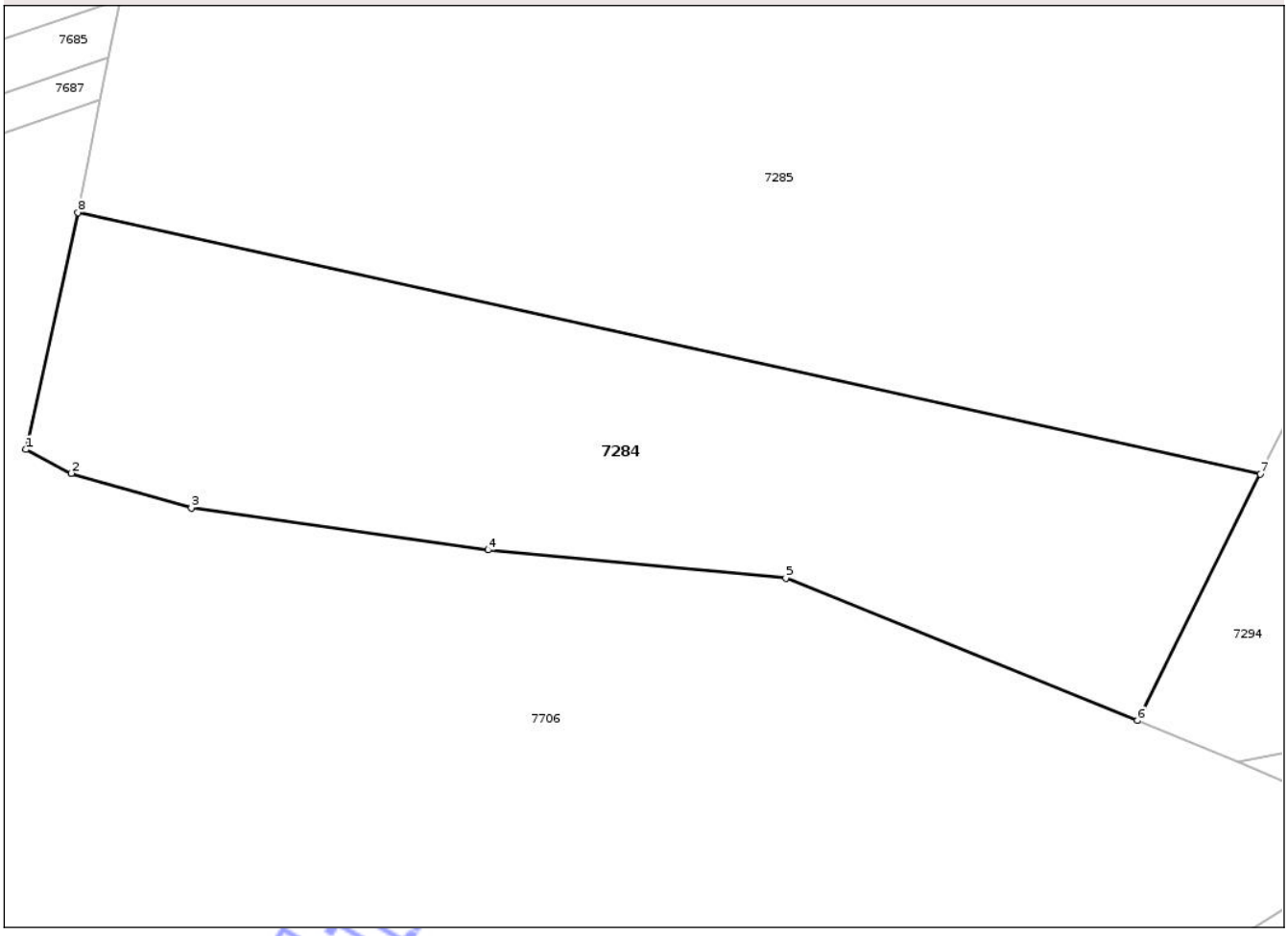
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.900	50	42	-	UP4 UA71A

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.073,819 600.170,559	2	380.078,434 600.168,154	5.204
2	380.078,434 600.168,154	3	380.090,576 600.164,669	12.632
3	380.090,576 600.164,669	4	380.120,616 600.160,393	30.344
4	380.120,616 600.160,393	5	380.150,765 600.157,555	30.282
5	380.150,765 600.157,555	6	380.186,364 600.143,155	38.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.186,364 600.143,155	7	380.198,809 600.168,082	27.861
7	380.198,809 600.168,082	8	380.079,066 600.194,512	122.625
8	380.079,066 600.194,512	1	380.073,819 600.170,559	24.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.600	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 27940/173, din 20/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLCER V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

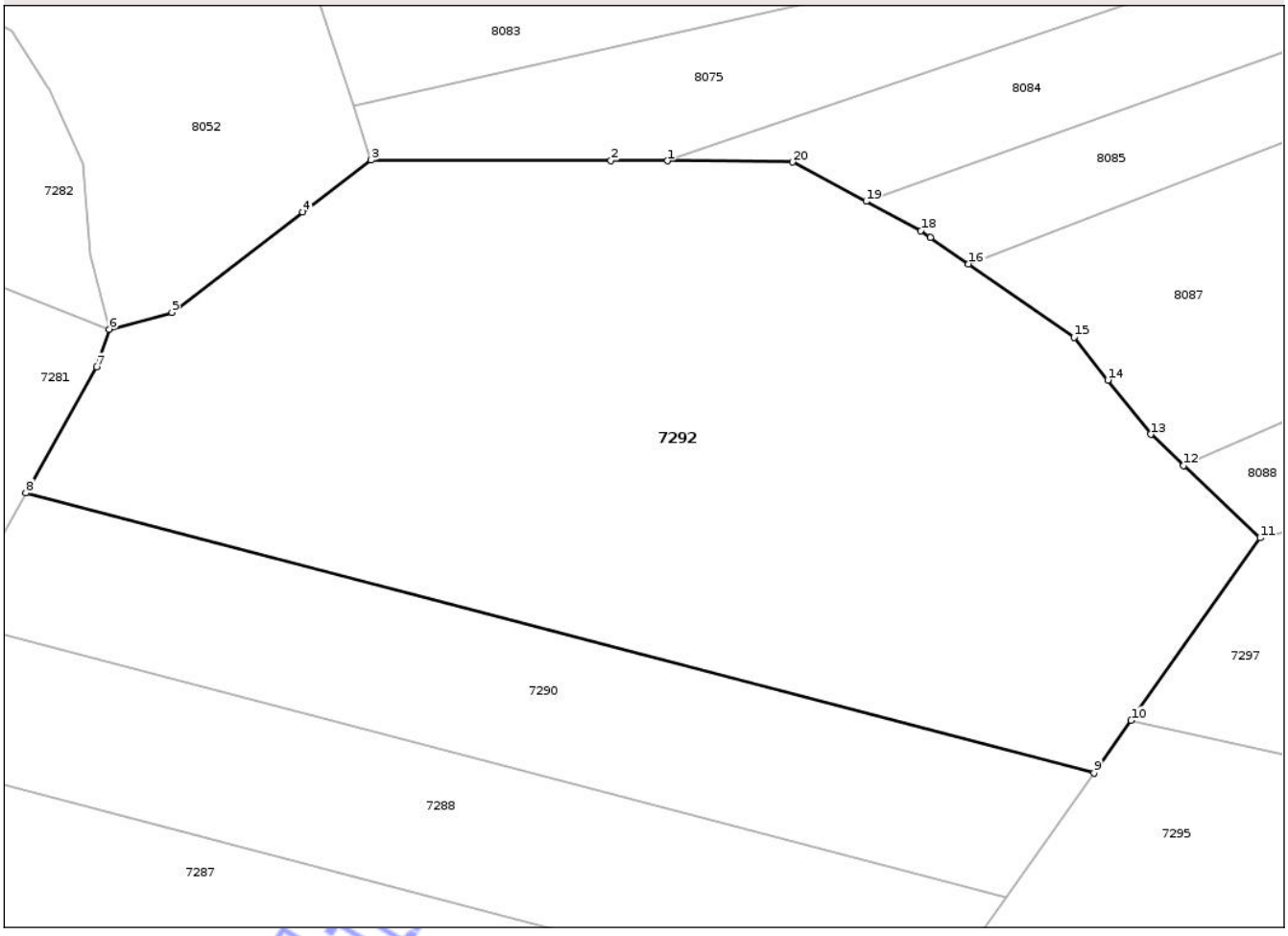
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.600	50	26	-	UP4 UA70A

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.209,301 600.564,549	2	380.201,616 600.564,615	7.685
2	380.201,616 600.564,615	3	380.168,928 600.564,627	32.688
3	380.168,928 600.564,627	4	380.159,621 600.557,585	11.671
4	380.159,621 600.557,585	5	380.141,779 600.543,941	22.461
5	380.141,779 600.543,941	6	380.133,225 600.541,639	8.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.133,225 600.541,639	7	380.131,528 600.536,52	5.393
7	380.131,528 600.536,52	8	380.121,89 600.519,37	19.672
8	380.121,89 600.519,37	9	380.267,44 600.481,27	150.453
9	380.267,44 600.481,27	10	380.272,499 600.488,405	8.747
10	380.272,499 600.488,405	11	380.290,11 600.513,238	30.444
11	380.290,11 600.513,238	12	380.279,682 600.523,076	14.336
12	380.279,682 600.523,076	13	380.275,168 600.527,335	6.206
13	380.275,168 600.527,335	14	380.269,335 600.534,71	9.403
14	380.269,335 600.534,71	15	380.264,723 600.540,543	7.436
15	380.264,723 600.540,543	16	380.250,376 600.550,512	17.47
16	380.250,376 600.550,512	17	380.245,176 600.554,125	6.332
17	380.245,176 600.554,125	18	380.243,847 600.555,048	1.619
18	380.243,847 600.555,048	19	380.236,392 600.559,033	8.453
19	380.236,392 600.559,033	20	380.226,35 600.564,402	11.387
20	380.226,35 600.564,402	1	380.209,301 600.564,549	17.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/239, din 21/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN GH ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

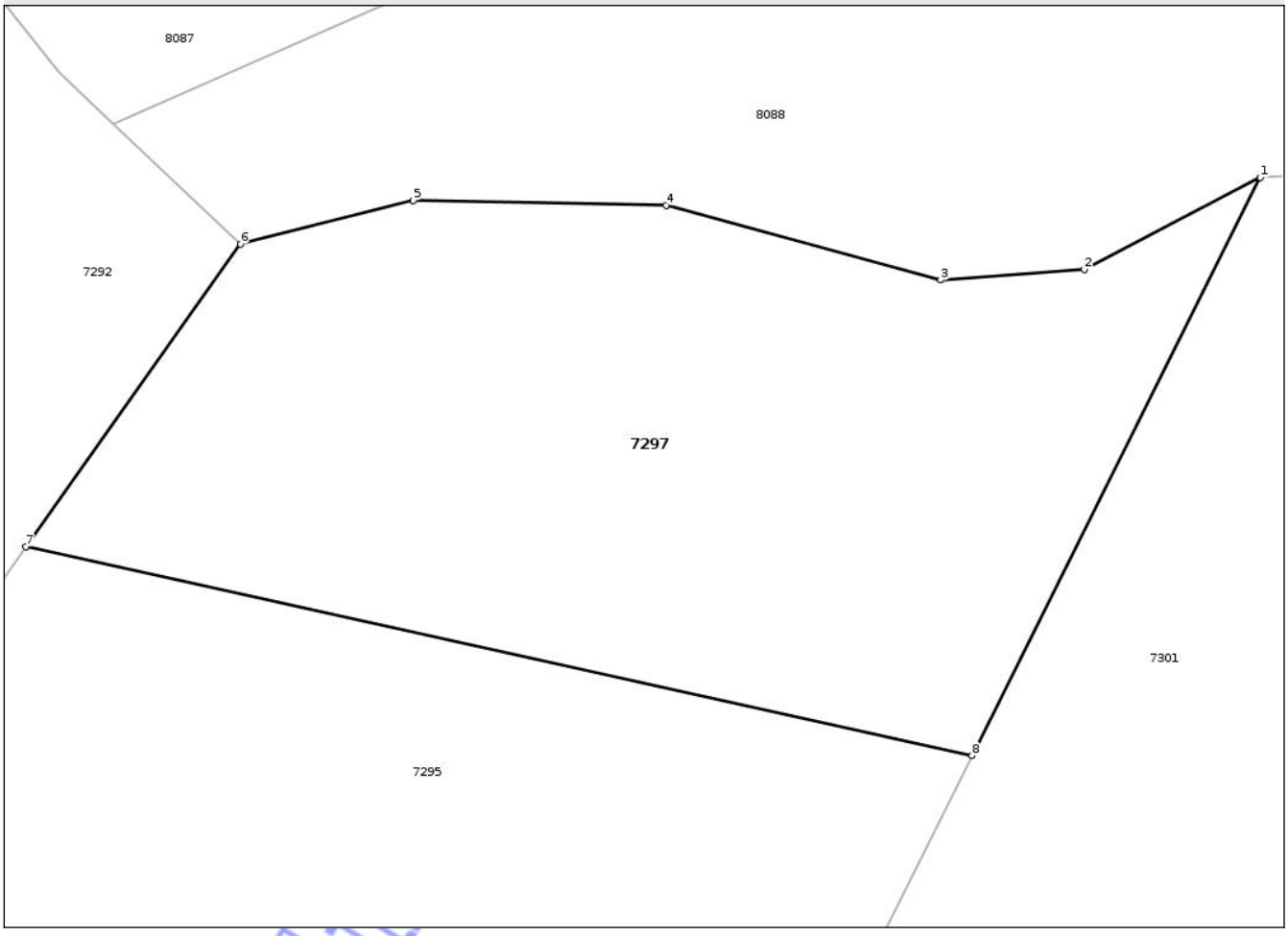
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.900	50	34	-	UP4 UA70A

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.373,858 600.518,697	2	380.359,399 600.511,134	16.317
2	380.359,399 600.511,134	3	380.347,609 600.510,27	11.822
3	380.347,609 600.510,27	4	380.325,079 600.516,393	23.347
4	380.325,079 600.516,393	5	380.304,323 600.516,798	20.76
5	380.304,323 600.516,798	6	380.290,11 600.513,238	14.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.290,11 600.513,238	7	380.272,499 600.488,405	30.444
7	380.272,499 600.488,405	8	380.350,174 600.471,26	79.545
8	380.350,174 600.471,26	1	380.373,858 600.518,697	53.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 28.072/939, din 13/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMAN V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

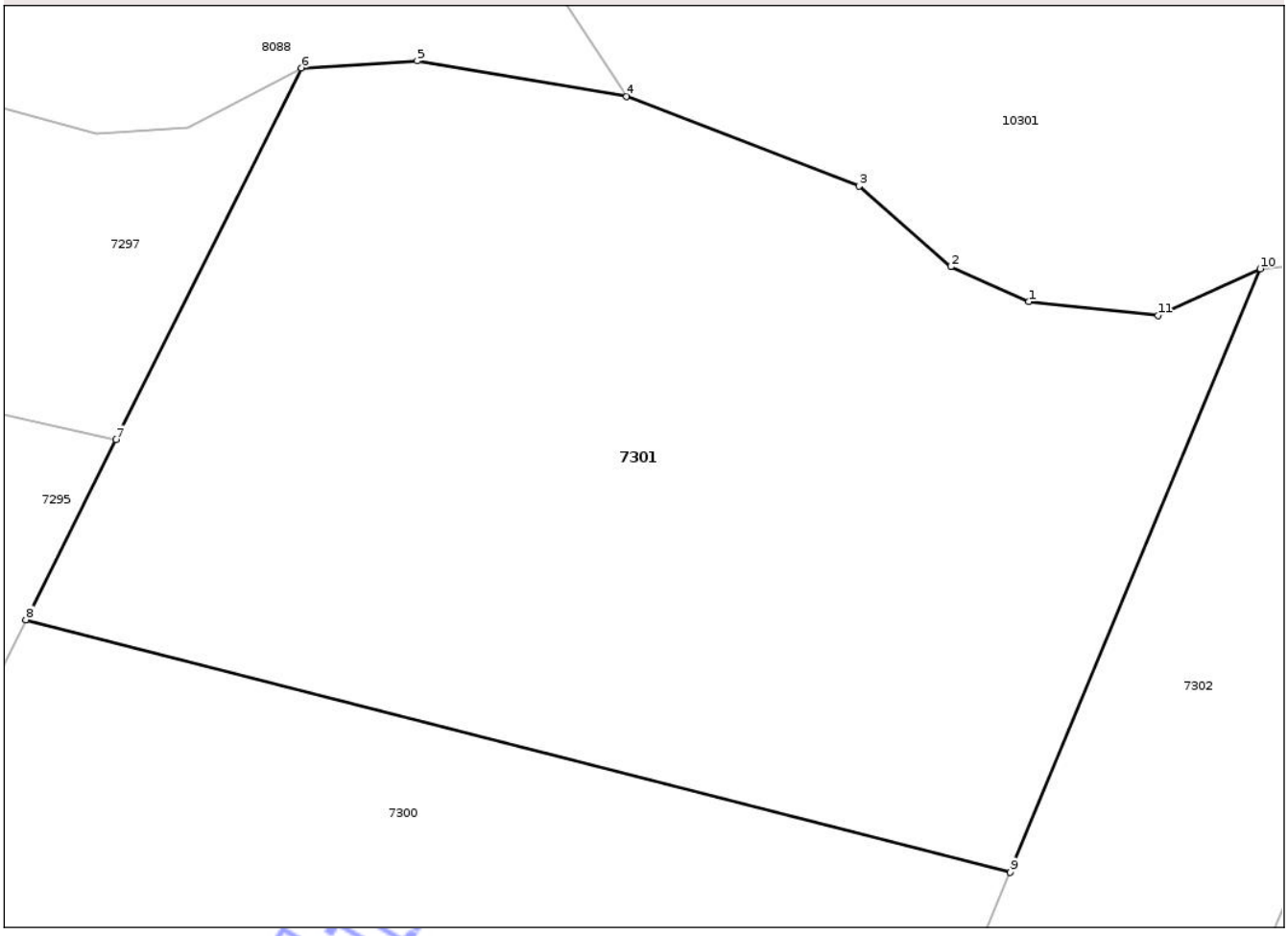
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	50	49	-	UP4 UA70B

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.466,862 600.488,845	2	380.456,871 600.493,3	10.939
2	380.456,871 600.493,3	3	380.445,198 600.503,59	15.561
3	380.445,198 600.503,59	4	380.415,454 600.515,022	31.866
4	380.415,454 600.515,022	5	380.388,684 600.519,593	27.157
5	380.388,684 600.519,593	6	380.373,858 600.518,697	14.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.373,858 600.518,697	7	380.350,174 600.471,26	53.021
7	380.350,174 600.471,26	8	380.338,679 600.448,236	25.734
8	380.338,679 600.448,236	9	380.464,51 600.416,006	129.893
9	380.464,51 600.416,006	10	380.496,446 600.493,042	83.393
10	380.496,446 600.493,042	11	380.483,361 600.487,09	14.375
11	380.483,361 600.487,09	1	380.466,862 600.488,845	16.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 28836/554, din 06/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VĂSCAN G IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

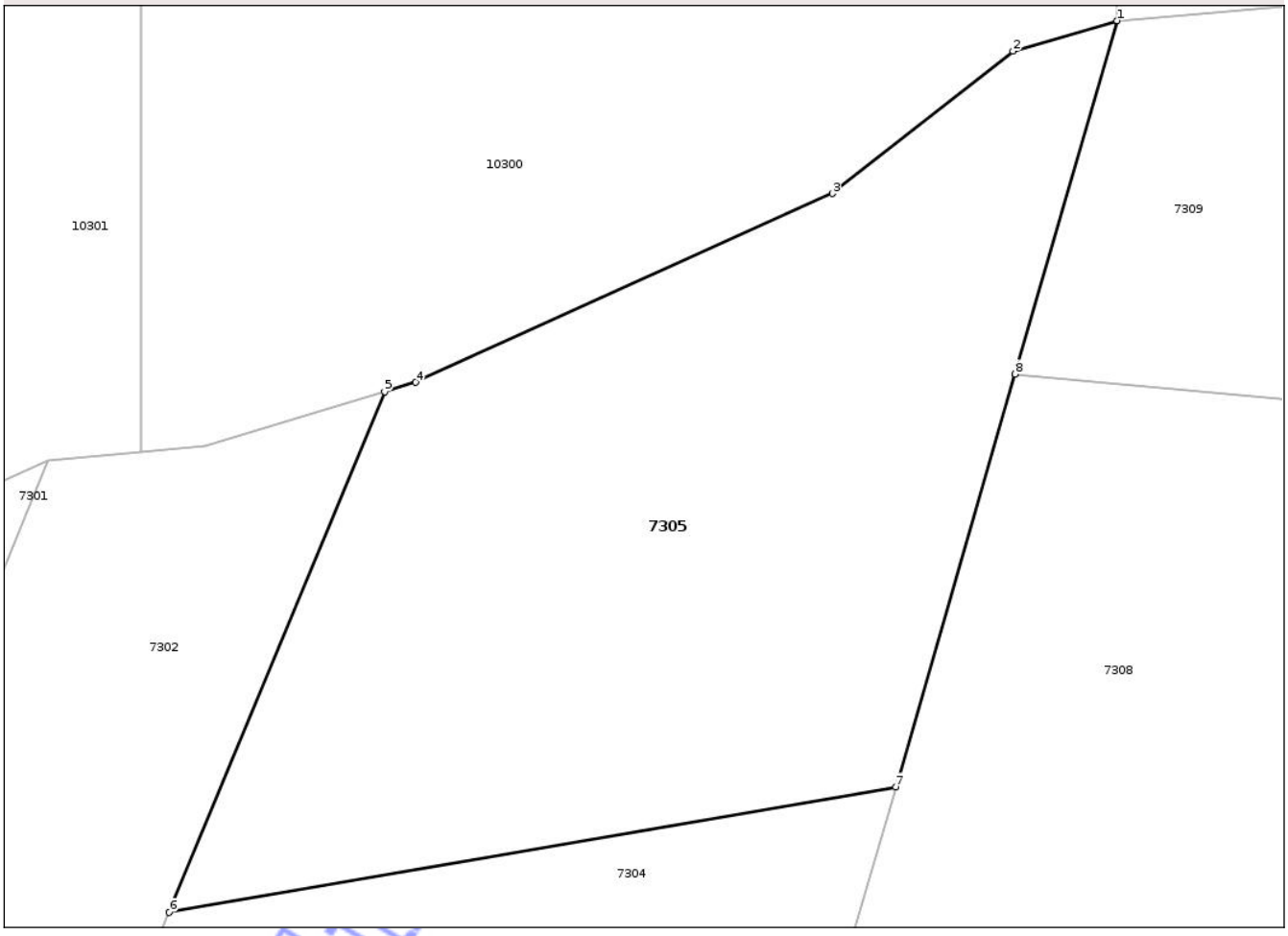
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	50	52	-	UP4 UA70

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.623,862 600.545,407	2	380.611,449 600.541,786	12.93
2	380.611,449 600.541,786	3	380.589,905 600.524,836	27.413
3	380.589,905 600.524,836	4	380.540,218 600.502,345	54.54
4	380.540,218 600.502,345	5	380.536,538 600.501,233	3.845
5	380.536,538 600.501,233	6	380.510,832 600.439,224	67.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.510,832 600.439,224	7	380.597,482 600.454,164	87.929
7	380.597,482 600.454,164	8	380.611,698 600.503,335	51.185
8	380.611,698 600.503,335	1	380.623,862 600.545,407	43.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/02/2023		
Act Administrativ nr. 5269/80, din 01/09/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GÂNSCĂ I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

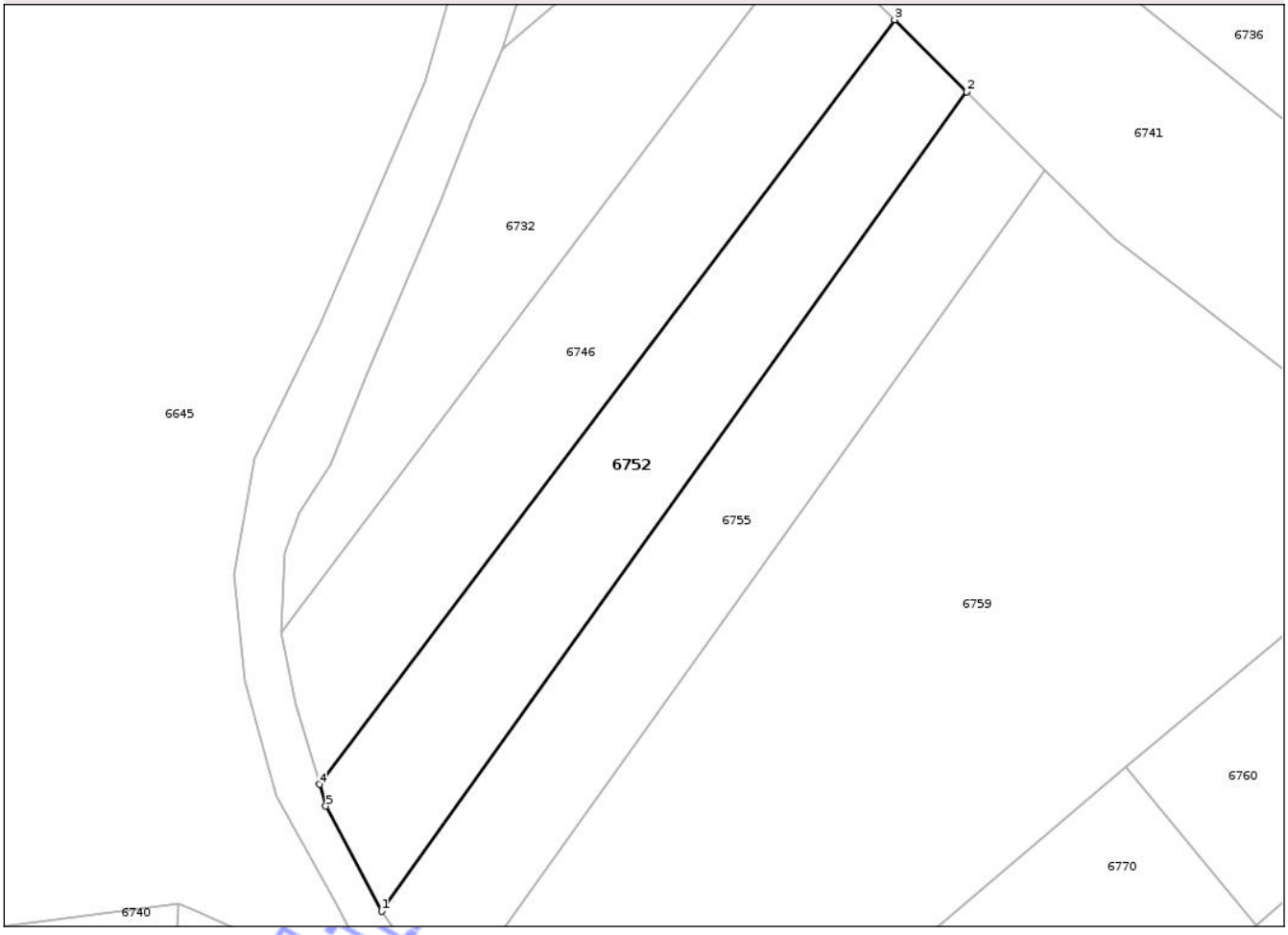
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	49/1	100	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.400,843 599.217,327	2	380.471,077 599.315,569	120.766
2	380.471,077 599.315,569	3	380.462,405 599.324,204	12.238
3	380.462,405 599.324,204	4	380.393,381 599.232,54	114.746
4	380.393,381 599.232,54	5	380.394,159 599.229,942	2.712
5	380.394,159 599.229,942	1	380.400,843 599.217,327	14.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/02/2023		
Act Administrativ nr. 25831/749, din 04/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂICAN N SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

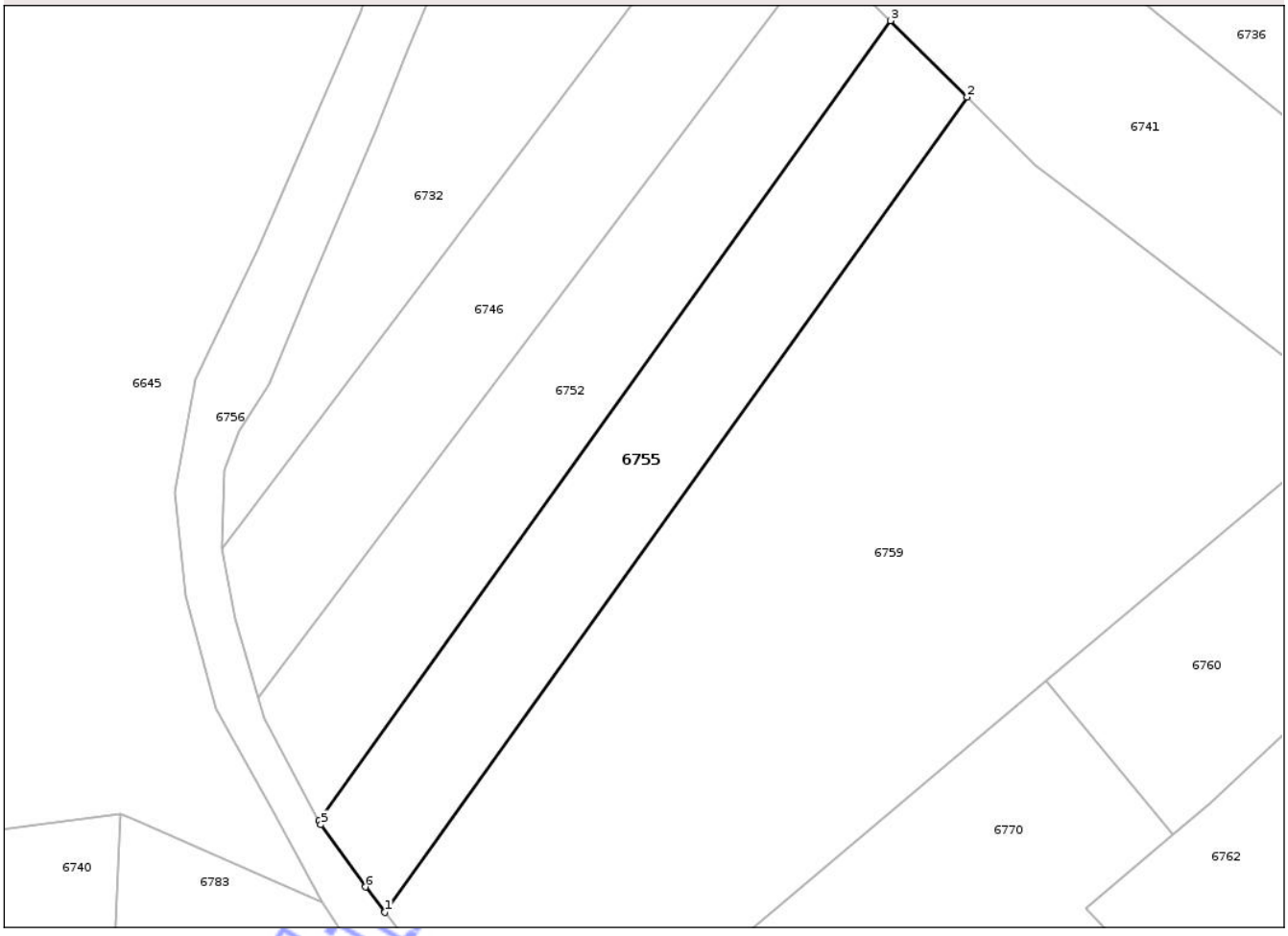
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	49/1	99	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.408,962 599.206,128	2	380.480,497 599.306,19	123.002
2	380.480,497 599.306,19	3	380.471,077 599.315,569	13.293
3	380.471,077 599.315,569	4	380.400,843 599.217,327	120.766
4	380.400,843 599.217,327	5	380.401,078 599.216,883	0.503
5	380.401,078 599.216,883	6	380.406,558 599.209,234	9.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.406,558 599.209,234	1	380.408,962 599.206,128	3.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/02/2023		
Act Administrativ nr. 5269/17, din 30/11/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PODOABĂ SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

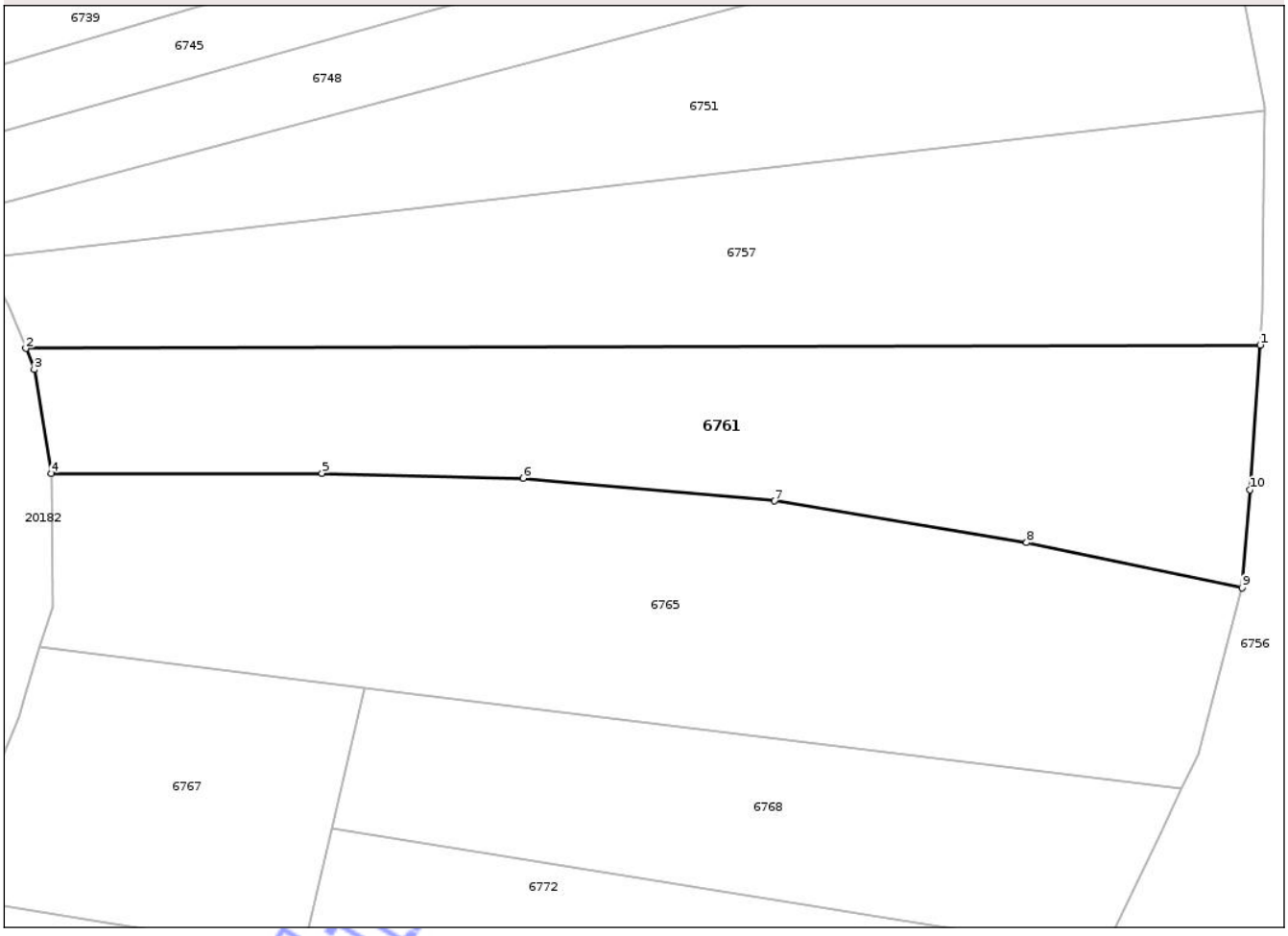
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.700	49/1	47	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	379.952,53 599.243,596	2	379.805,631 599.243,205	146.9
2	379.805,631 599.243,205	3	379.806,626 599.240,694	2.701
3	379.806,626 599.240,694	4	379.808,677 599.228,336	12.527
4	379.808,677 599.228,336	5	379.840,872 599.228,37	32.195
5	379.840,872 599.228,37	6	379.864,82 599.227,77	23.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.864,82 599.227,77	7	379.894,743 599.225,08	30.043
7	379.894,743 599.225,08	8	379.924,726 599.220,125	30.39
8	379.924,726 599.220,125	9	379.950,374 599.214,733	26.208
9	379.950,374 599.214,733	10	379.951,277 599.226,404	11.706
10	379.951,277 599.226,404	1	379.952,53 599.243,596	17.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54067	1.146	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138573 / 24/06/2022		
Act Administrativ nr. 0585/1997, din 10/05/2002 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN GHE IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

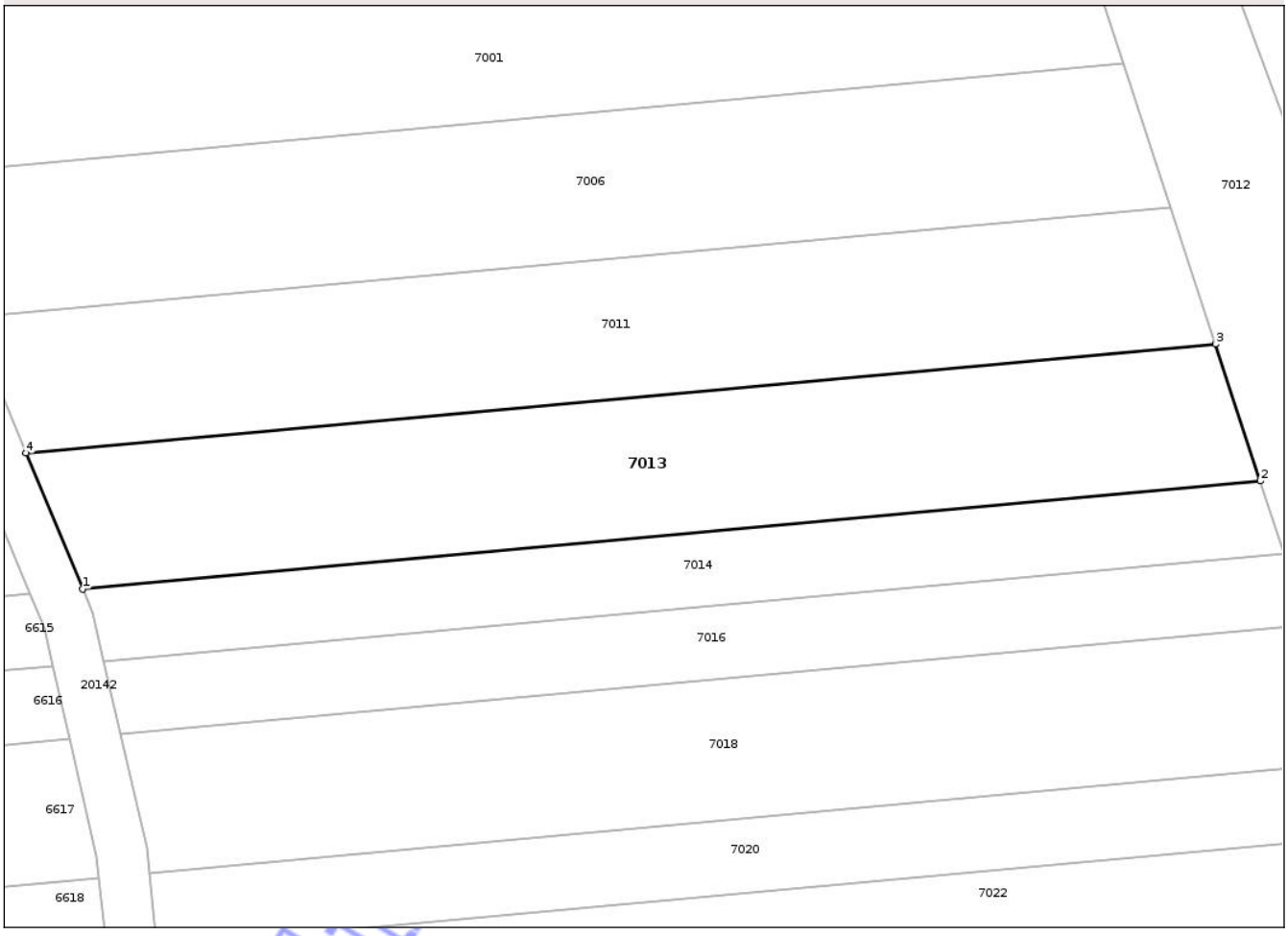
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54067	1.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.146	54/1	139	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.519,15 599.536,698	2	378.616,787 599.545,646	98.046
2	378.616,787 599.545,646	3	378.613,076 599.556,984	11.929
3	378.613,076 599.556,984	4	378.514,466 599.547,946	99.024
4	378.514,466 599.547,946	1	378.519,15 599.536,698	12.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54069	600	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138753 / 24/06/2022		
Act Administrativ nr. 25894/239, din 21/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr referat nr. 3246 din 21.06.2022, emis de Serviciu cadastru;act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

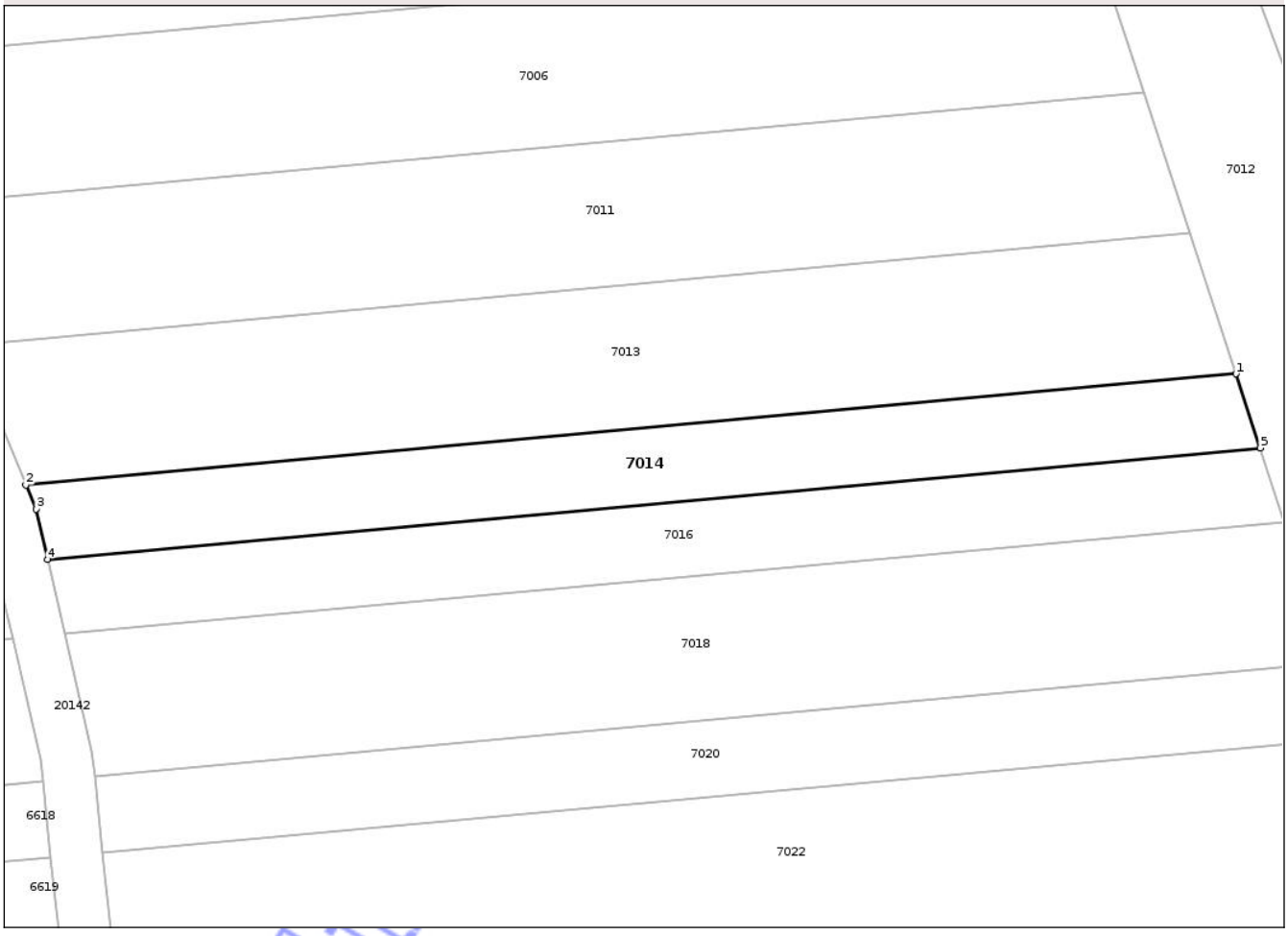
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54069	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	54/1	138	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.616,787 599.545,646	2	378.519,15 599.536,698	98.046
2	378.519,15 599.536,698	3	378.519,956 599.534,763	2.097
3	378.519,956 599.534,763	4	378.520,898 599.530,708	4.163
4	378.520,898 599.530,708	5	378.618,741 599.539,675	98.253
5	378.618,741 599.539,675	1	378.616,787 599.545,646	6.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56204	11	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
217179 / 13/10/2022		
Act Administrativ nr. 868, din 07/10/2016 emis de C.N.A.I.R. (inscris sub semnatura privata nr anexe din 12.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr CUI C.N.A.I.R. din 06.10.2016, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr anexa 1.36 din 12.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr anexa 1.35 din 12.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act normativ nr 632 din 07.09.2016, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 113 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr cf 54254 din 11.08.1997, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERDEAN V ANA** 2) **FILIP IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

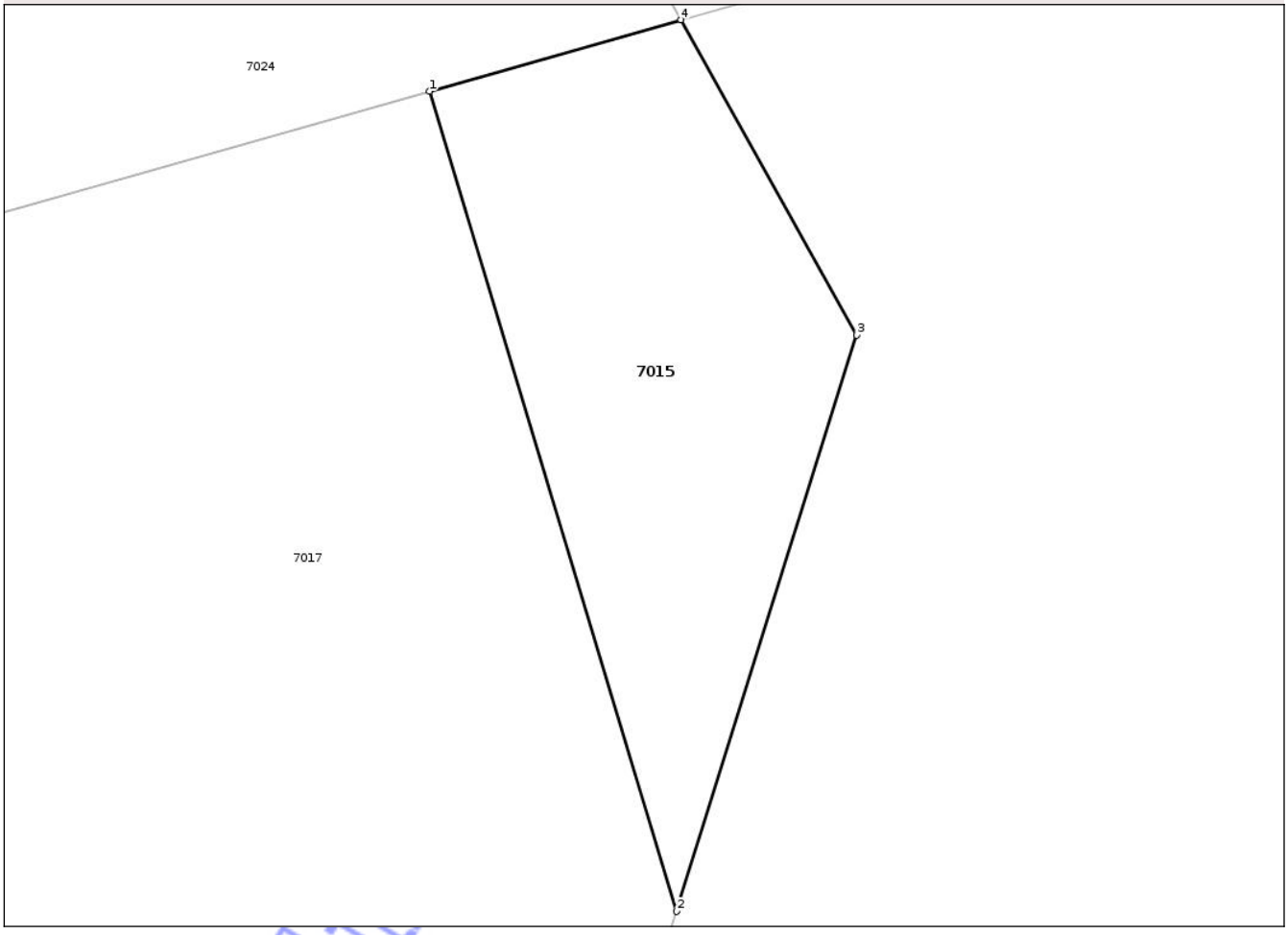
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56204	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11	54/1	34	-	lot 3, T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.016,884 599.535,087	2	379.018,76 599.528,862	6.503
2	379.018,76 599.528,862	3	379.020,129 599.533,237	4.585
3	379.020,129 599.533,237	4	379.018,794 599.535,63	2.74
4	379.018,794 599.535,63	1	379.016,884 599.535,087	1.986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54071	604	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138770 / 24/06/2022		
Act Administrativ nr. 27164, din 27/04/2017 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FĂRCAŞ I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54071	604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	604	54/1	137	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.618,741 599.539,675	2	378.520,898 599.530,708	98.253
2	378.520,898 599.530,708	3	378.522,297 599.524,682	6.186
3	378.522,297 599.524,682	4	378.620,696 599.533,7	98.812
4	378.620,696 599.533,7	1	378.618,741 599.539,675	6.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56196	131	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
217091 / 13/10/2022		
Act Normativ nr. 632, din 07/09/2016 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 868 din 07.10.2016, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr anexe din 12.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLCER I ROMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

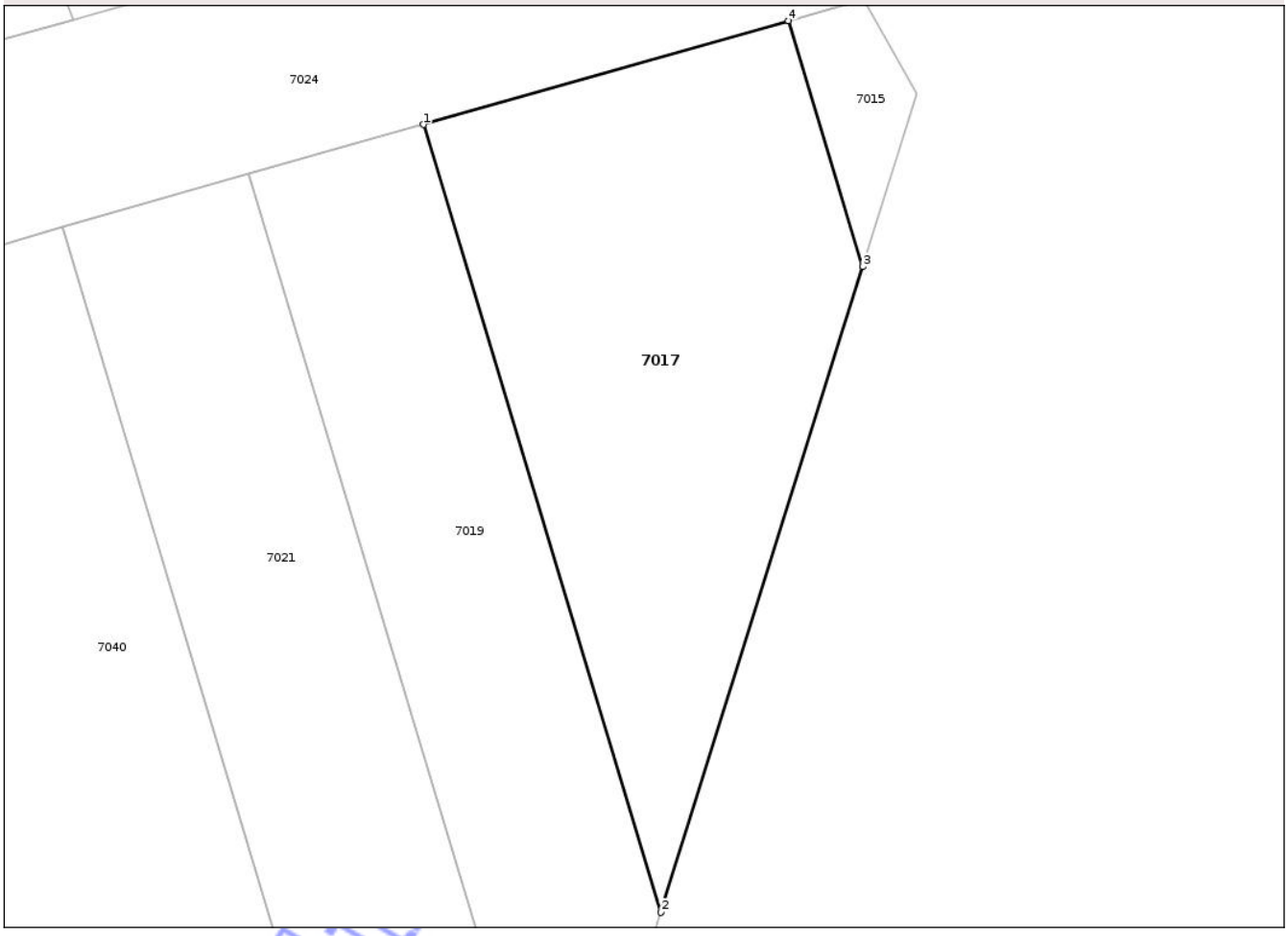
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56196	131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	131	54/1	33	-	lot 3, T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.007,644 599.532,461	2	379.013,653 599.512,53	20.817
2	379.013,653 599.512,53	3	379.018,76 599.528,862	17.112
3	379.018,76 599.528,862	4	379.016,884 599.535,087	6.503
4	379.016,884 599.535,087	1	379.007,644 599.532,461	9.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54073	1.159	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139544 / 27/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 28867/1898, din 31/08/2000 emis de CJPSDPT (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA I PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

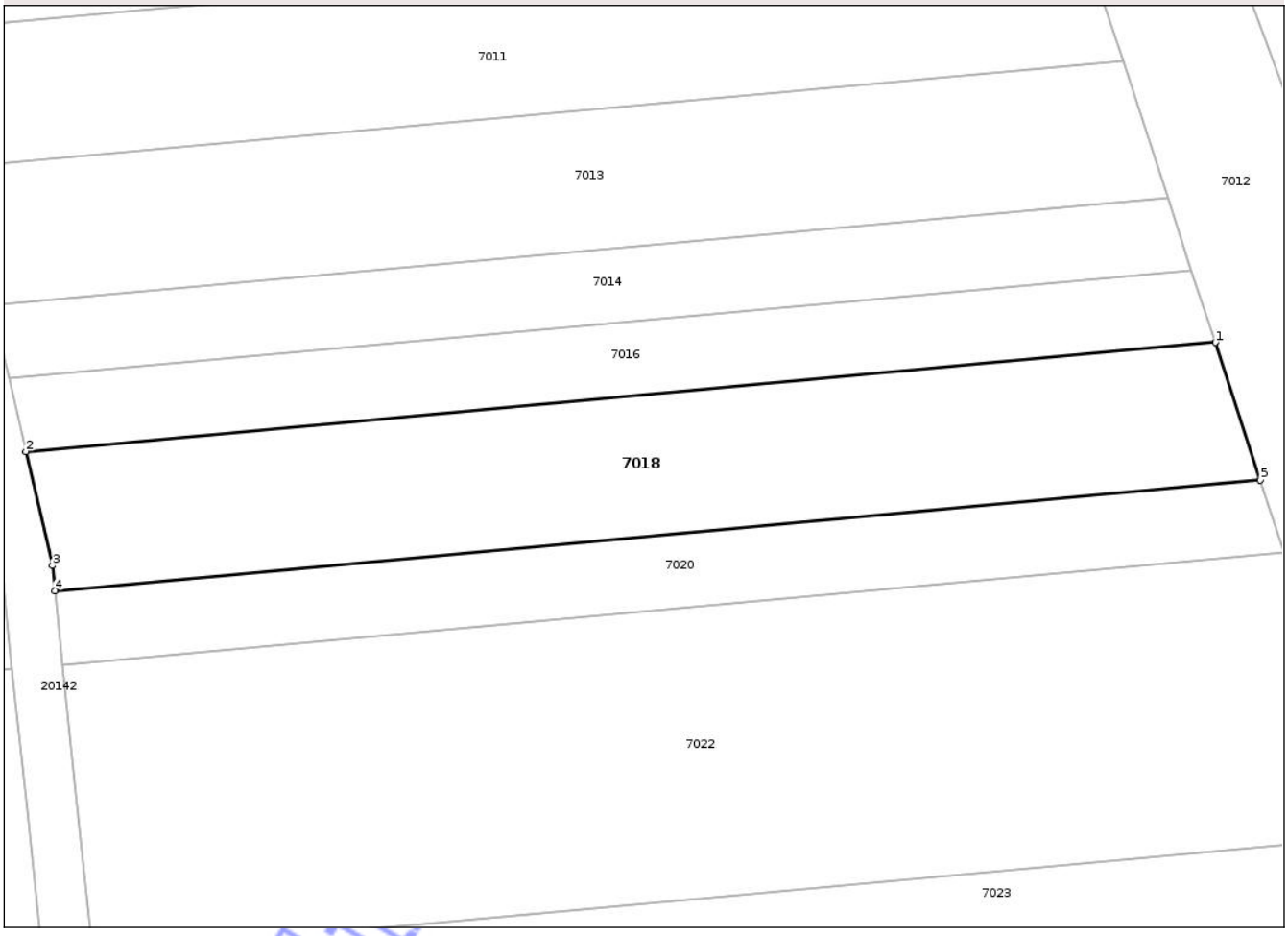
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54073	1.159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.159	54/1	134	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.620,696 599.533,7	2	378.522,297 599.524,682	98.812
2	378.522,297 599.524,682	3	378.524,484 599.515,266	9.666
3	378.524,484 599.515,266	4	378.524,702 599.513,193	2.085
4	378.524,702 599.513,193	5	378.624,417 599.522,331	100.133
5	378.624,417 599.522,331	1	378.620,696 599.533,7	11.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56192	115	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
216861 / 12/10/2022		
Act Administrativ nr. 25894/234, din 05/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr CUI C.N.A.I.R. din 06.10.2016, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act normativ nr 632 din 07.09.2016, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 868 din 07.10.2016, emis de C.N.A.I.R.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **LĂPUȘAN I ELENA** 2) **ROTAR I GHEORGHE** 3) **ROTAR I ROMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

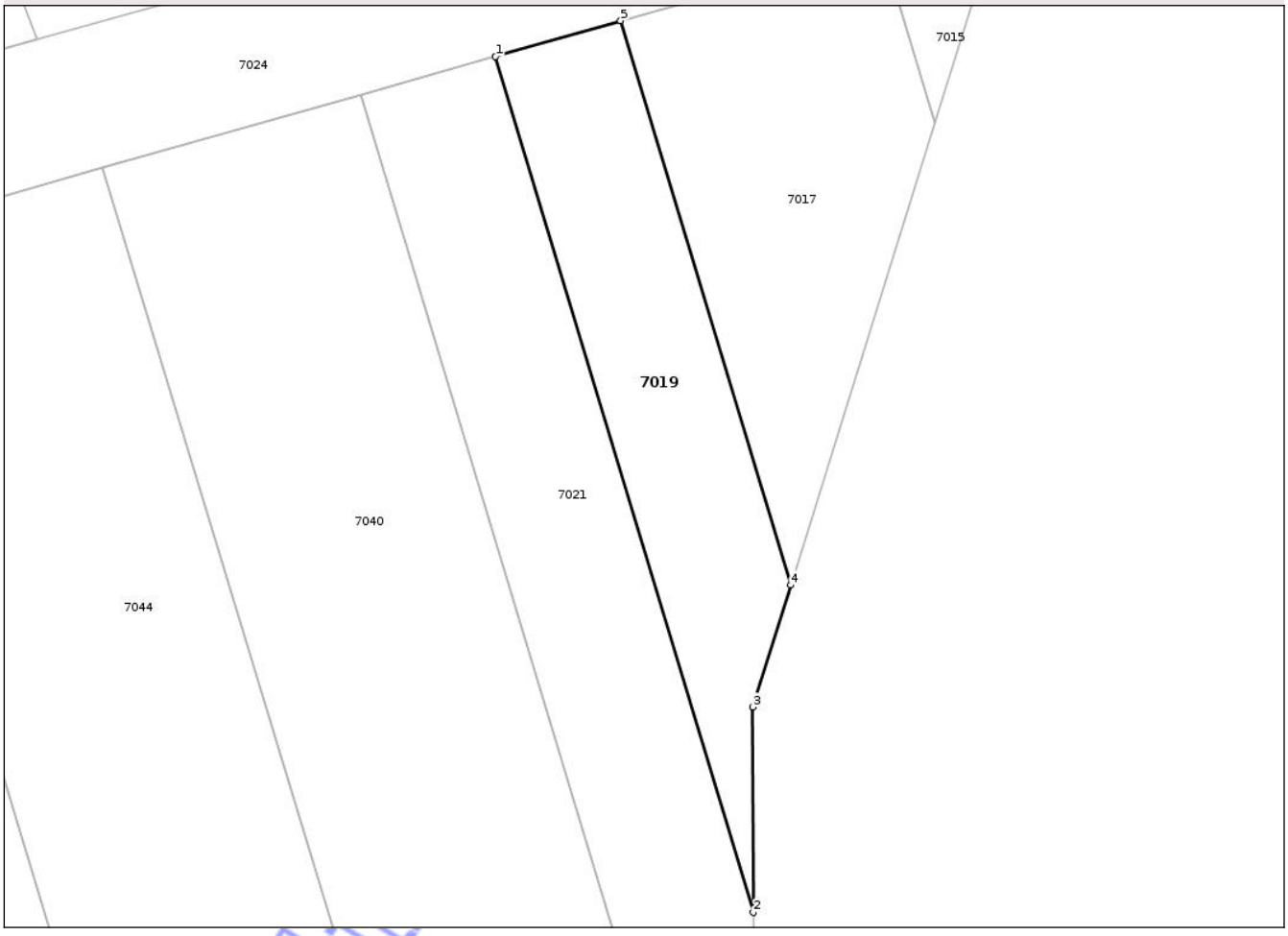
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56192	115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	115	54/1	32/1	-	LOT 3, T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.003,223 599.531,204	2	379.012,337 599.500,969	31.579
2	379.012,337 599.500,969	3	379.012,306 599.508,224	7.255
3	379.012,306 599.508,224	4	379.013,653 599.512,53	4.511
4	379.013,653 599.512,53	5	379.007,644 599.532,461	20.817
5	379.007,644 599.532,461	1	379.003,223 599.531,204	4.597

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54075	619	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153343 / 14/07/2022		
Act Administrativ nr. 25894/230, din 04/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

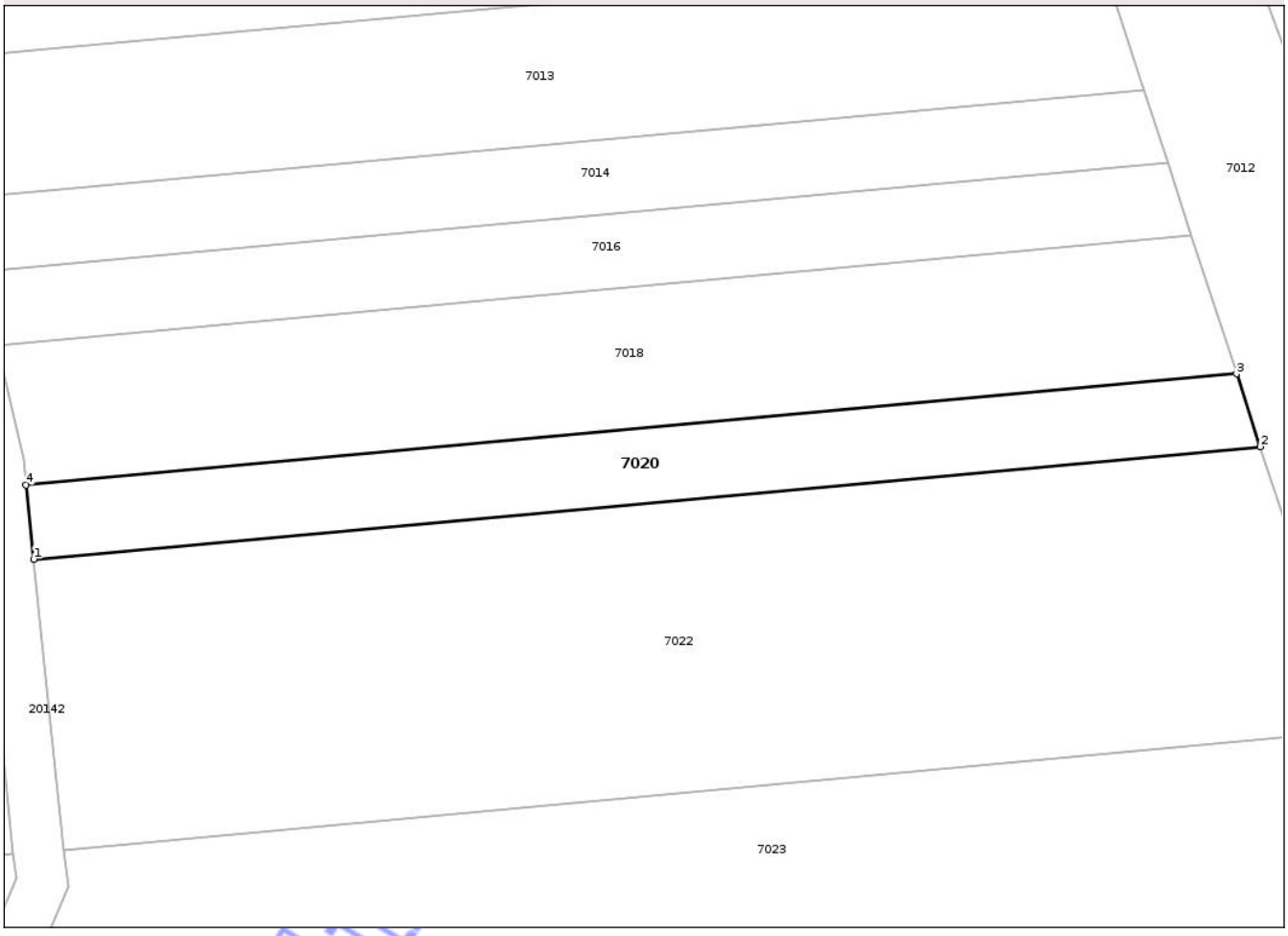
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54075	619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	619	54/1	133	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.525,344 599.507,081	2	378.626,377 599.516,341	101.457
2	378.626,377 599.516,341	3	378.624,417 599.522,331	6.303
3	378.624,417 599.522,331	4	378.524,702 599.513,193	100.133
4	378.524,702 599.513,193	1	378.525,344 599.507,081	6.145

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56193	197	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
216768 / 12/10/2022		
Act Normativ nr. 632, din 07/09/2016 emis de Guvernul Romaniei (inscris sub semnatura privata nr ANEXA 1.36 din 12.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr ANEXA 1.35 din 12.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 12.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr 868 din 07.10.2016, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr CF 54248 din 05.04.1995, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 113 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr CUI C.N.A.I.R. din 06.10.2016, emis de MINISTERUL JUSTITIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **LĂPUȘAN I ELENA** 2) **ROTAR ROMAN** 3) **ROTAR I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

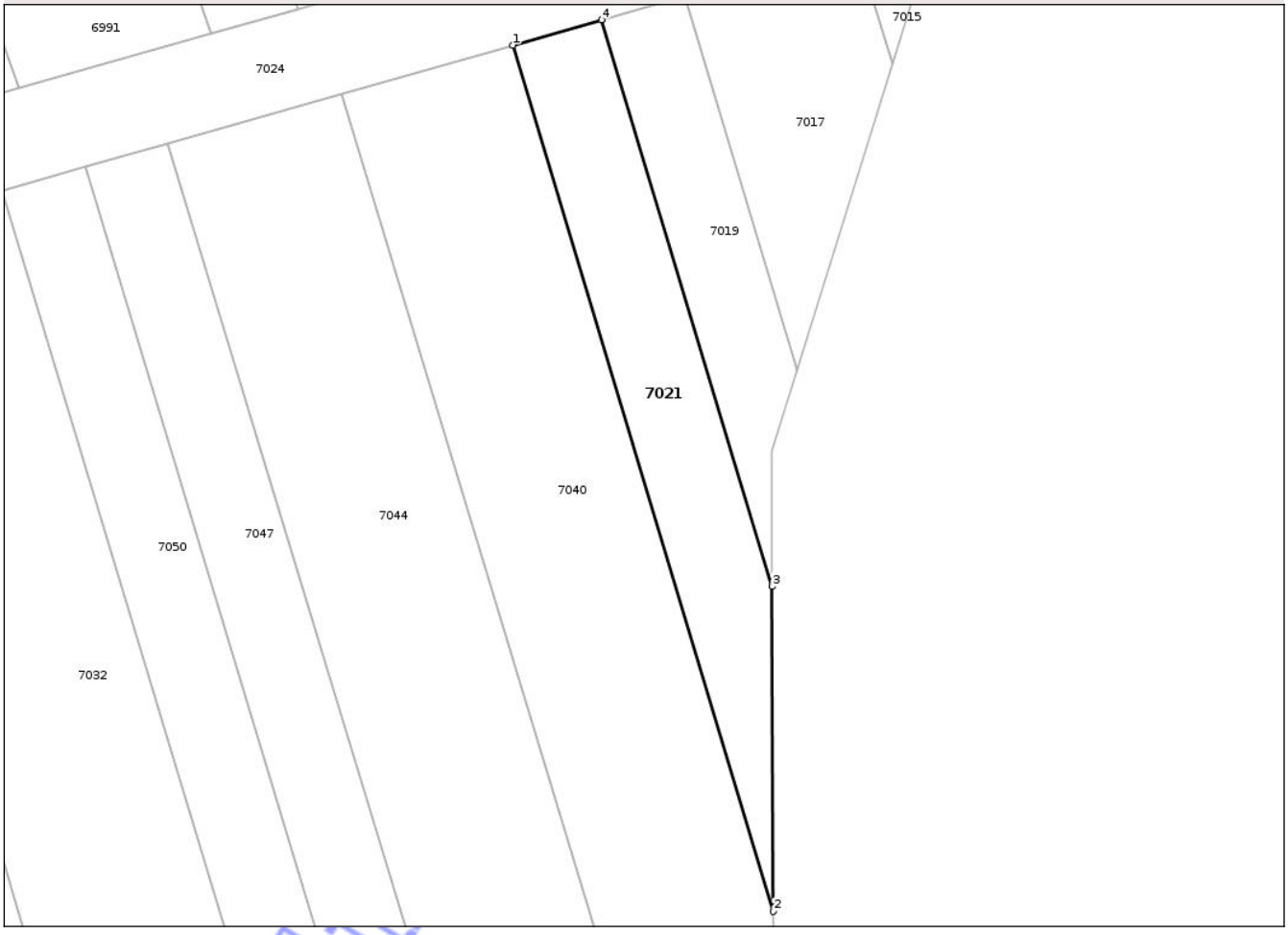
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56193	197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	197	54/1	32	-	LOT 3, T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.998,479 599.529,856	2	379.012,412 599.483,637	48.273
2	379.012,412 599.483,637	3	379.012,337 599.500,969	17.331
3	379.012,337 599.500,969	4	379.003,223 599.531,204	31.579
4	379.003,223 599.531,204	1	378.998,479 599.529,856	4.931

Neautentificat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54085	2.184	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140317 / 28/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 27940/171, din 17/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORNEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

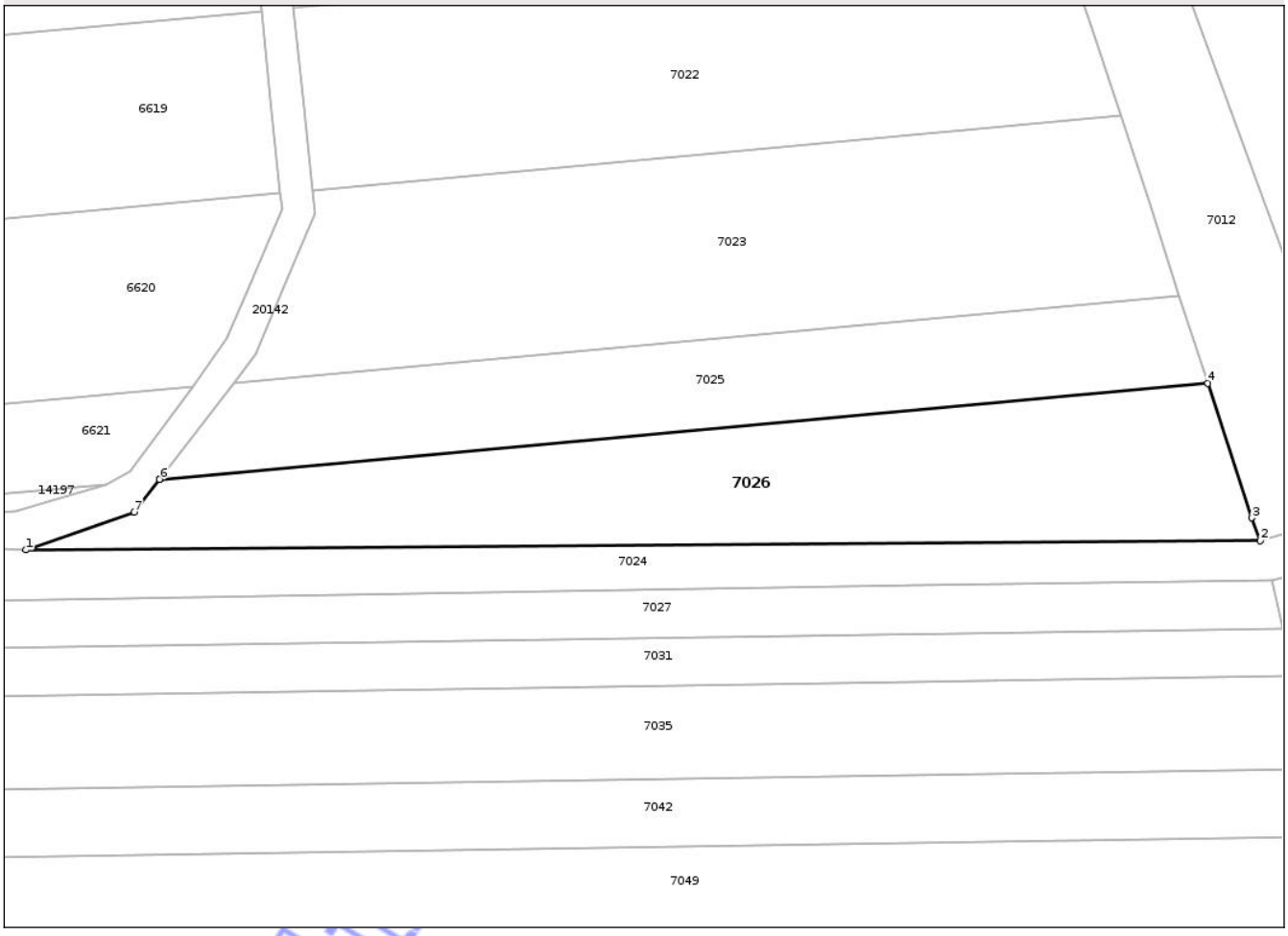
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54085	2.184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.184	54/1	12	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.490,23 599.435,975	2	378.652,393 599.437,18	162.168
2	378.652,393 599.437,18	3	378.651,299 599.440,188	3.2
3	378.651,299 599.440,188	4	378.645,517 599.457,857	18.591
4	378.645,517 599.457,857	5	378.507,778 599.445,234	138.316
5	378.507,778 599.445,234	6	378.507,776 599.445,23	0.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.507,776 599.445,23	7	378.504,47 599.440,915	5.436
7	378.504,47 599.440,915	1	378.490,23 599.435,975	15.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/02/2023		
Act Administrativ nr. 28072/914, din 07/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR GH VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

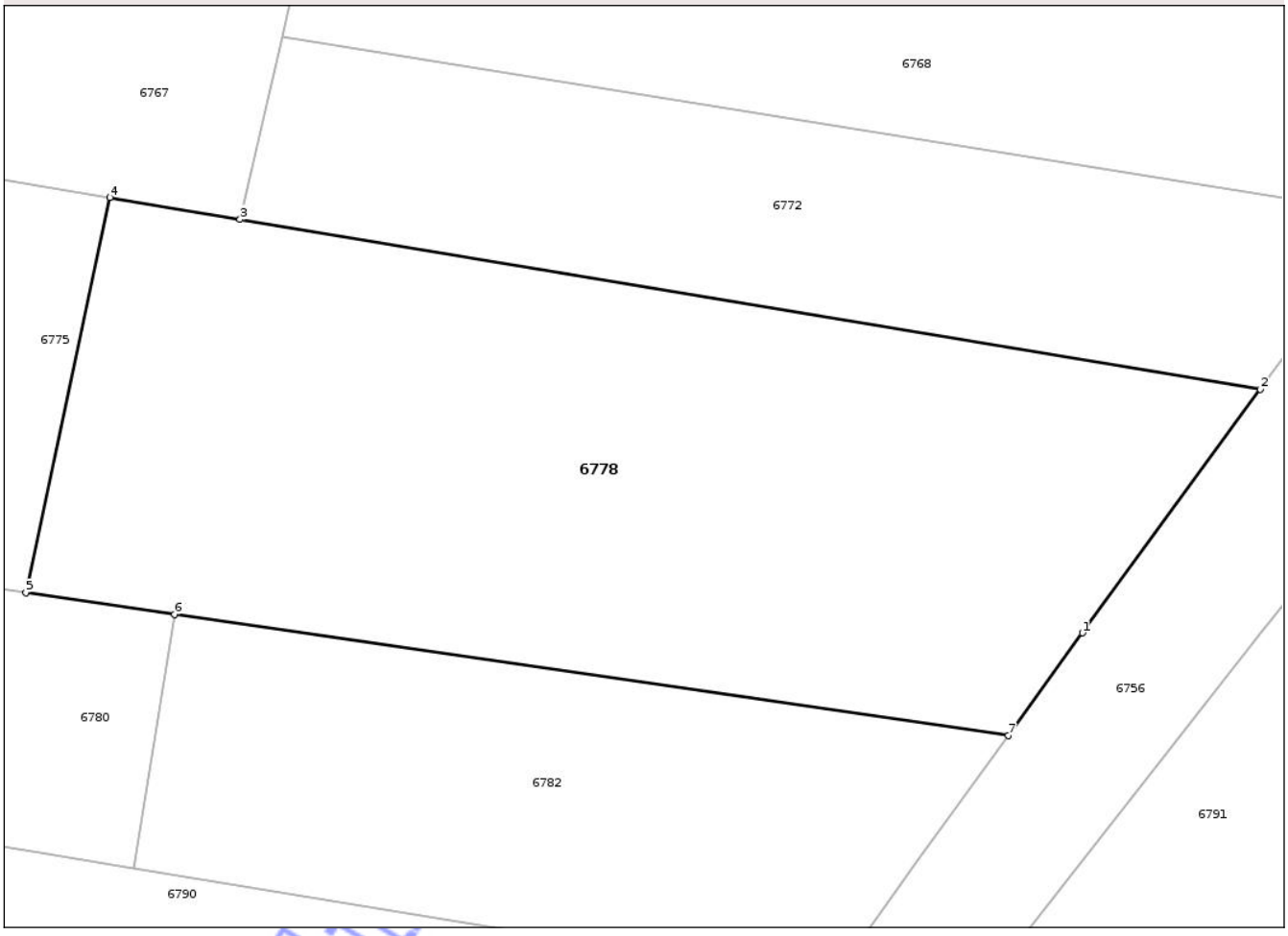
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	49/1	53	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.908,301 599.136,86	2	379.923,035 599.157,026	24.975
2	379.923,035 599.157,026	3	379.838,544 599.171,075	85.651
3	379.838,544 599.171,075	4	379.827,74 599.172,871	10.952
4	379.827,74 599.172,871	5	379.820,806 599.140,188	33.41
5	379.820,806 599.140,188	6	379.833,121 599.138,401	12.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.833,121 599.138,401	7	379.902,182 599.128,378	69.784
7	379.902,182 599.128,378	1	379.908,301 599.136,86	10.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 21792, din 14/02/2011 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROBOTIN GHEORGHE** 2) **OLTEAN V ANICA** 3) **ROBOTIN V VASILE** 4) **GAIGER V MARIA** 5) **ROBOTIN V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	49	80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.969,242 599.151,371	2	379.987,669 599.165,36	23.135
2	379.987,669 599.165,36	3	379.982,234 599.185,308	20.676
3	379.982,234 599.185,308	4	379.981,971 599.186,272	0.999
4	379.981,971 599.186,272	5	379.978,216 599.187,258	3.882
5	379.978,216 599.187,258	6	379.969,385 599.182,35	10.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.969,385 599.182,35	7	379.958,655 599.174,663	13.2
7	379.958,655 599.174,663	8	379.937,062 599.154,508	29.538
8	379.937,062 599.154,508	9	379.923,117 599.136,889	22.47
9	379.923,117 599.136,889	10	379.912,638 599.123,458	17.036
10	379.912,638 599.123,458	11	379.886,056 599.089,97	42.756
11	379.886,056 599.089,97	12	379.852,927 599.038,766	60.986
12	379.852,927 599.038,766	13	379.840,557 599.013,377	28.242
13	379.840,557 599.013,377	14	379.835,524 599.000,122	14.179
14	379.835,524 599.000,122	15	379.841,939 599.004,011	7.501
15	379.841,939 599.004,011	16	379.859,387 599.014,586	20.403
16	379.859,387 599.014,586	17	379.861,672 599.015,757	2.568
17	379.861,672 599.015,757	18	379.877,4 599.045,115	33.305
18	379.877,4 599.045,115	19	379.901,917 599.081,82	44.14
19	379.901,917 599.081,82	20	379.927,885 599.114,97	42.11
20	379.927,885 599.114,97	1	379.969,242 599.151,371	55.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 27940/164, din 16/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

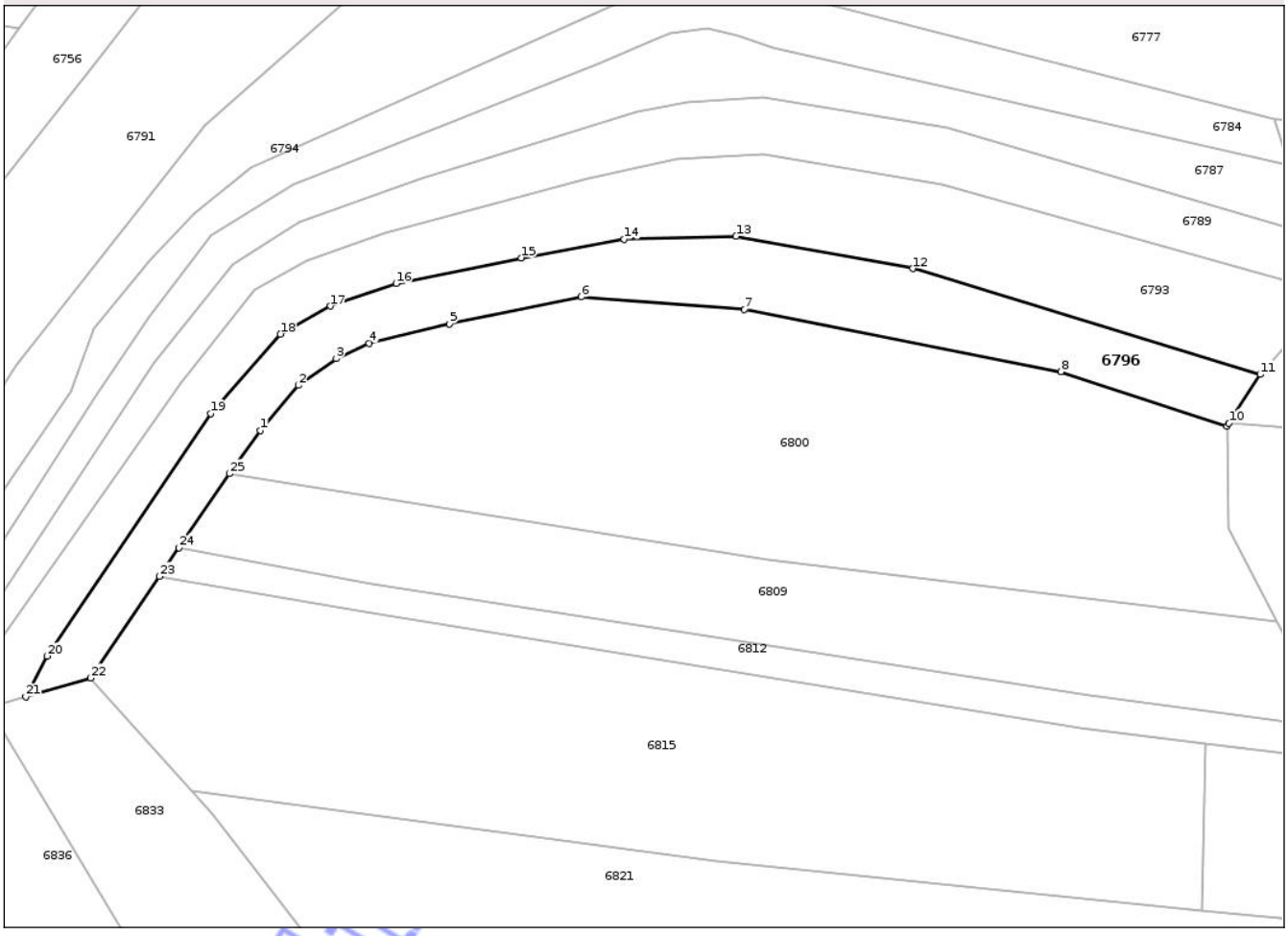
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.500	49/1	76/1	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.935,591 599.072,764	2	379.940,852 599.078,983	8.146
3	379.946,093 599.082,688	4	379.950,675 599.084,775	5.035
5	379.961,786 599.087,487	6	379.980,025 599.091,196	18.613
7	380.002,645 599.089,471	8	380.046,439 599.080,889	44.627
9	380.069,487 599.073,35	10	380.069,738 599.073,742	0.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.940,852 599.078,983	3	379.946,093 599.082,688	6.418
4	379.950,675 599.084,775	5	379.961,786 599.087,487	11.436
6	379.980,025 599.091,196	7	380.002,645 599.089,471	22.685
8	380.046,439 599.080,889	9	380.069,487 599.073,35	24.249
10	380.069,738 599.073,742	11	380.074,061 599.080,493	8.016

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.074,061 599.080,493	12	380.025,929 599.095,132	50.309
13	380.001,478 599.099,601	14	379.985,97 599.099,185	15.514
15	379.971,708 599.096,611	16	379.954,411 599.093,064	17.657
17	379.945,318 599.089,946	18	379.938,364 599.086,088	7.952
19	379.928,73 599.075,07	20	379.906,095 599.041,546	40.45
21	379.903,129 599.035,917	22	379.912,084 599.038,501	9.32
23	379.921,634 599.052,557	24	379.924,33 599.056,526	4.798
25	379.931,29 599.066,771	1	379.935,591 599.072,764	7.376

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.025,929 599.095,132	13	380.001,478 599.099,601	24.856
14	379.985,97 599.099,185	15	379.971,708 599.096,611	14.492
16	379.954,411 599.093,064	17	379.945,318 599.089,946	9.612
18	379.938,364 599.086,088	19	379.928,73 599.075,07	14.636
20	379.906,095 599.041,546	21	379.903,129 599.035,917	6.362
22	379.912,084 599.038,501	23	379.921,634 599.052,557	16.993
24	379.924,33 599.056,526	25	379.931,29 599.066,771	12.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/02/2023		
Act Administrativ nr. 5269/29, din 03/12/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

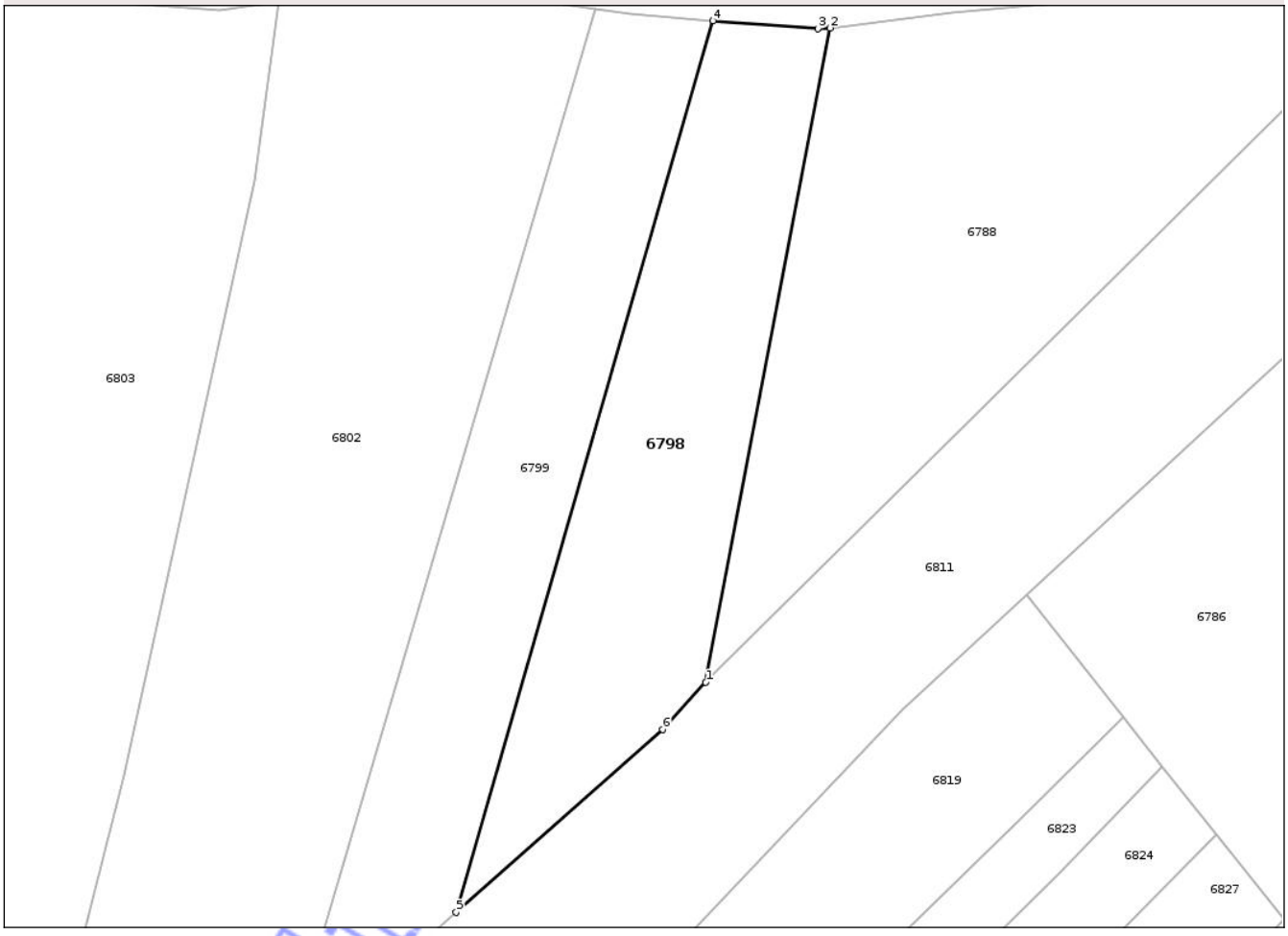
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	49/1	94	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.341,892 599.051,997	2	380.355,708 599.124,726	74.03
2	380.355,708 599.124,726	3	380.354,36 599.124,634	1.351
3	380.354,36 599.124,634	4	380.342,694 599.125,521	11.7
4	380.342,694 599.125,521	5	380.314,113 599.026,43	103.131
5	380.314,113 599.026,43	6	380.337,09 599.046,752	30.675

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.337,09 599.046,752	1	380.341,892 599.051,997	7.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/02/2023		
Act Administrativ nr. 27940/167, din 17/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOIER S MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

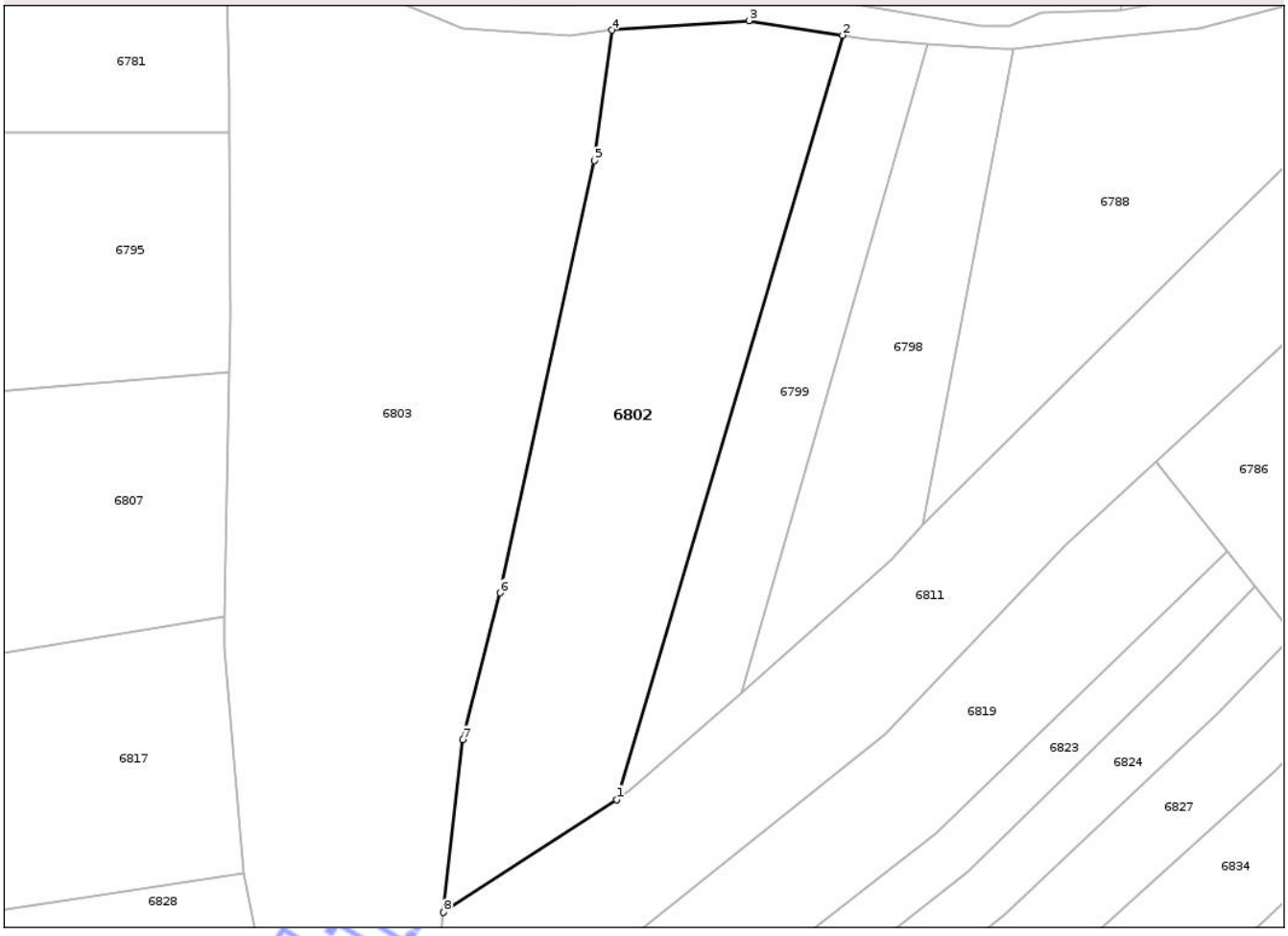
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	49/1	94	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.295,048 599.010,077	2	380.329,609 599.126,818	121.75
2	380.329,609 599.126,818	3	380.315,278 599.129,035	14.501
3	380.315,278 599.129,035	4	380.294,312 599.127,591	21.016
4	380.294,312 599.127,591	5	380.291,69 599.107,674	20.089
5	380.291,69 599.107,674	6	380.277,21 599.041,622	67.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.277,21 599.041,622	7	380.271,496 599.019,183	23.155
7	380.271,496 599.019,183	8	380.268,596 598.992,824	26.518
8	380.268,596 598.992,824	1	380.295,048 599.010,077	31.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 28072/924, din 11/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU GHE IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

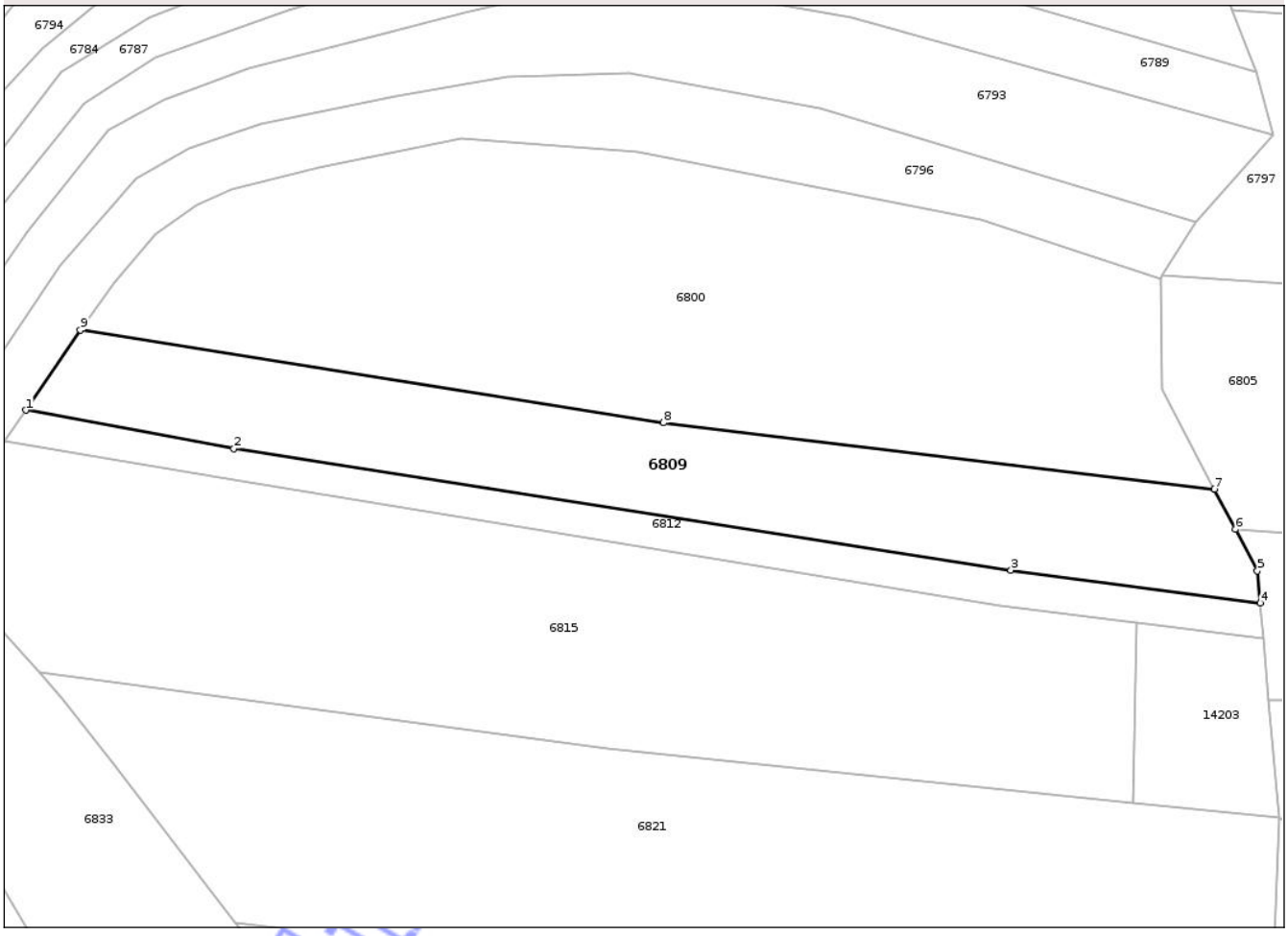
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	49/1	74	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.924,33 599.056,526	2	379.950,951 599.051,589	27.075
2	379.950,951 599.051,589	3	380.050,367 599.036,075	100.62
3	380.050,367 599.036,075	4	380.082,259 599.031,872	32.168
4	380.082,259 599.031,872	5	380.081,895 599.035,979	4.123
5	380.081,895 599.035,979	6	380.079,1 599.041,307	6.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.079,1 599.041,307	7	380.076,421 599.046,414	5.768
7	380.076,421 599.046,414	8	380.005,904 599.054,928	71.029
8	380.005,904 599.054,928	9	379.931,29 599.066,771	75.548
9	379.931,29 599.066,771	1	379.924,33 599.056,526	12.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/02/2023		
Act Administrativ nr. 25831/704, din 27/03/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

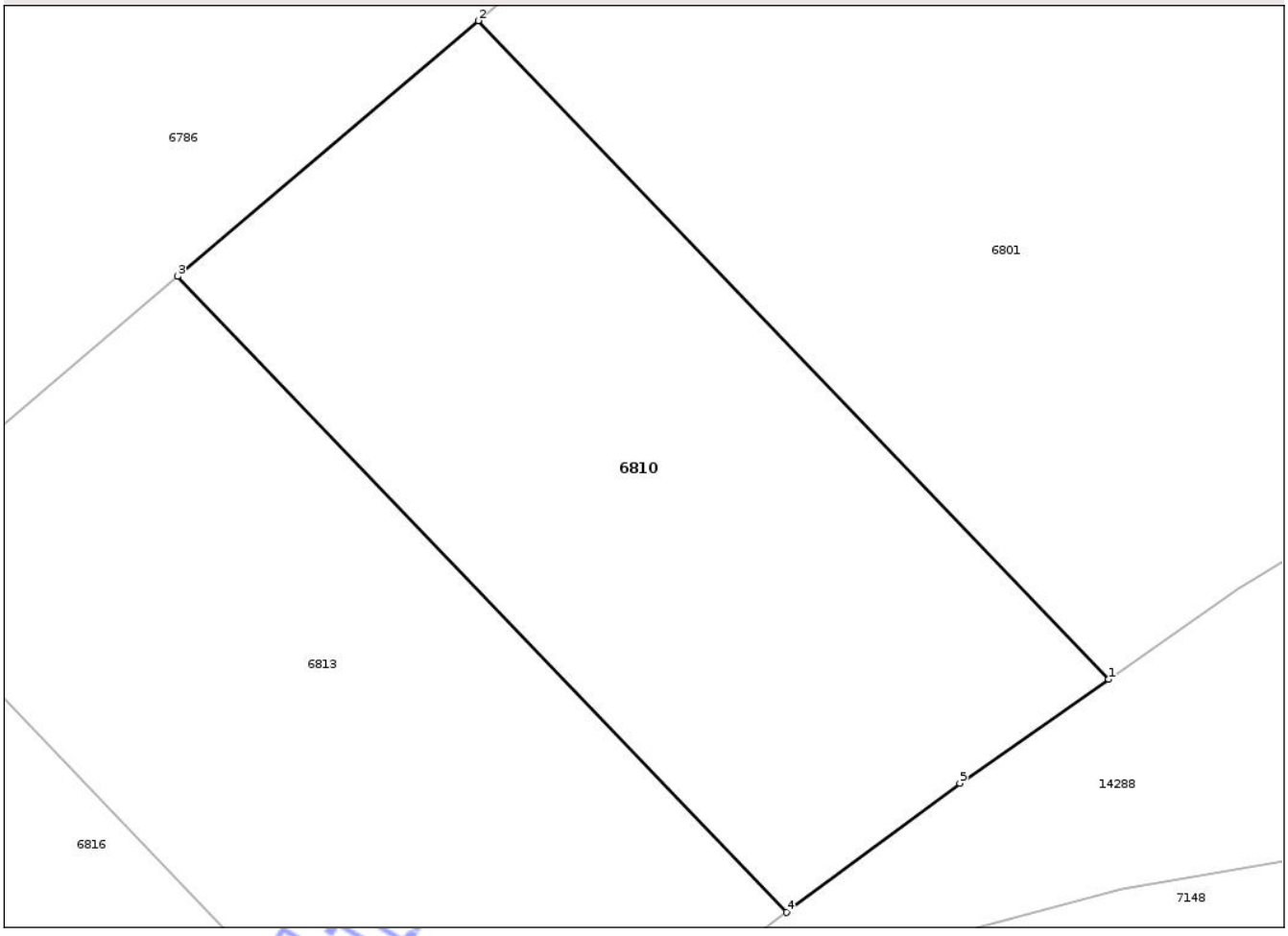
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	49/1	173	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.537,777 599.034,202	2	380.495,268 599.078,538	61.423
2	380.495,268 599.078,538	3	380.474,989 599.061,331	26.596
3	380.474,989 599.061,331	4	380.516,047 599.018,508	59.327
4	380.516,047 599.018,508	5	380.527,743 599.027,208	14.577
5	380.527,743 599.027,208	1	380.537,777 599.034,202	12.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/02/2023		
Act Administrativ nr. 27612/1084, din 30/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR V MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

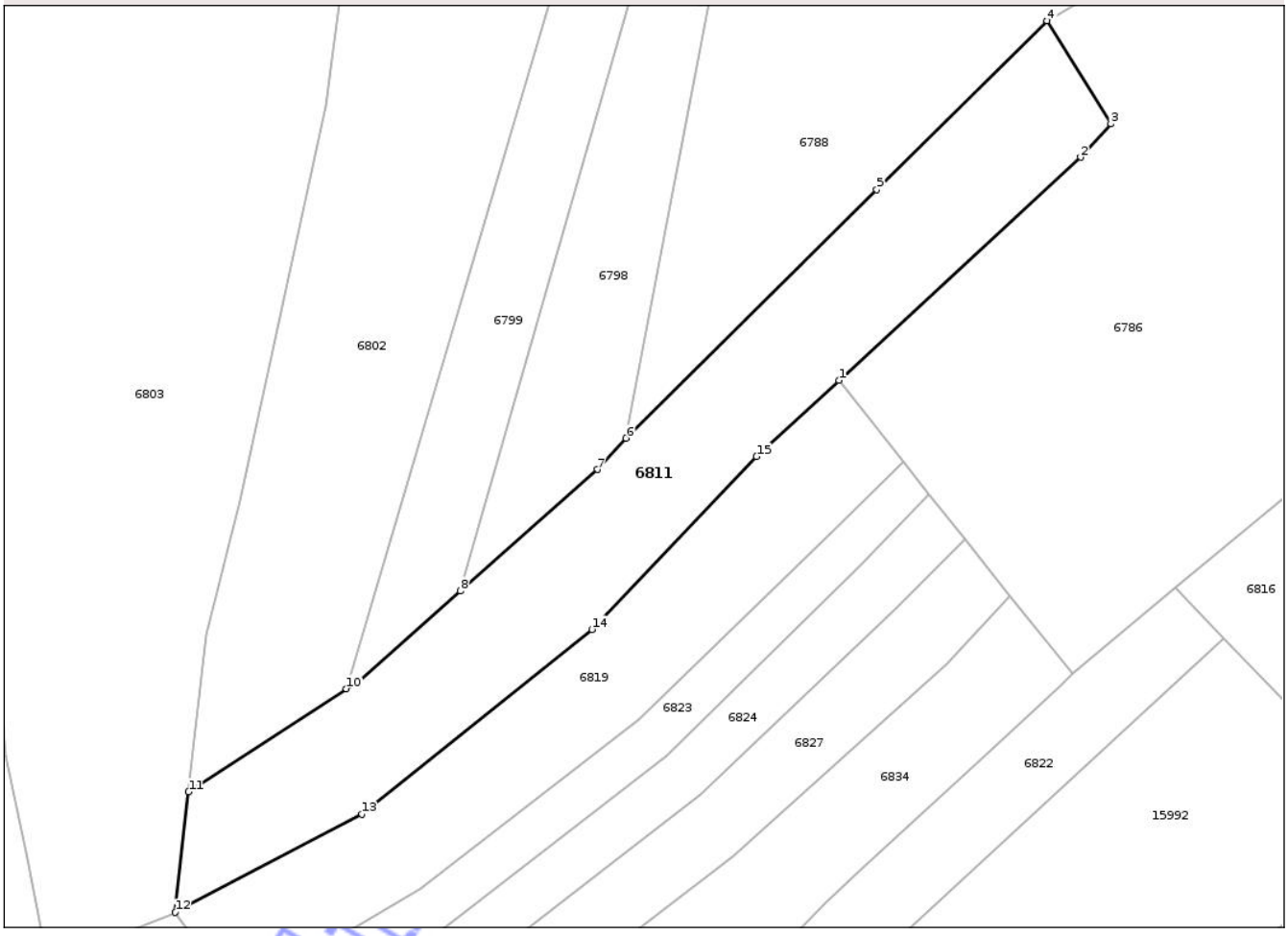
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	49/1	94/1	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.377,56 599.061,663	2	380.418,013 599.099,01	55.057
2	380.418,013 599.099,01	3	380.423,097 599.104,59	7.549
3	380.423,097 599.104,59	4	380.412,402 599.121,831	20.288
4	380.412,402 599.121,831	5	380.383,89 599.093,594	40.129
5	380.383,89 599.093,594	6	380.341,892 599.051,997	59.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.341,892 599.051,997	7	380.337,09 599.046,752	7.111
7	380.337,09 599.046,752	8	380.314,113 599.026,43	30.675
8	380.314,113 599.026,43	9	380.297,245 599.011,511	22.519
9	380.297,245 599.011,511	10	380.295,048 599.010,077	2.624
10	380.295,048 599.010,077	11	380.268,596 598.992,824	31.581
11	380.268,596 598.992,824	12	380.266,378 598.972,67	20.275
12	380.266,378 598.972,67	13	380.297,617 598.989,105	35.298
13	380.297,617 598.989,105	14	380.336,15 599.020,017	49.4
14	380.336,15 599.020,017	15	380.363,761 599.048,924	39.975
15	380.363,761 599.048,924	1	380.377,56 599.061,663	18.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/208, din 29/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROGOZAN I ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

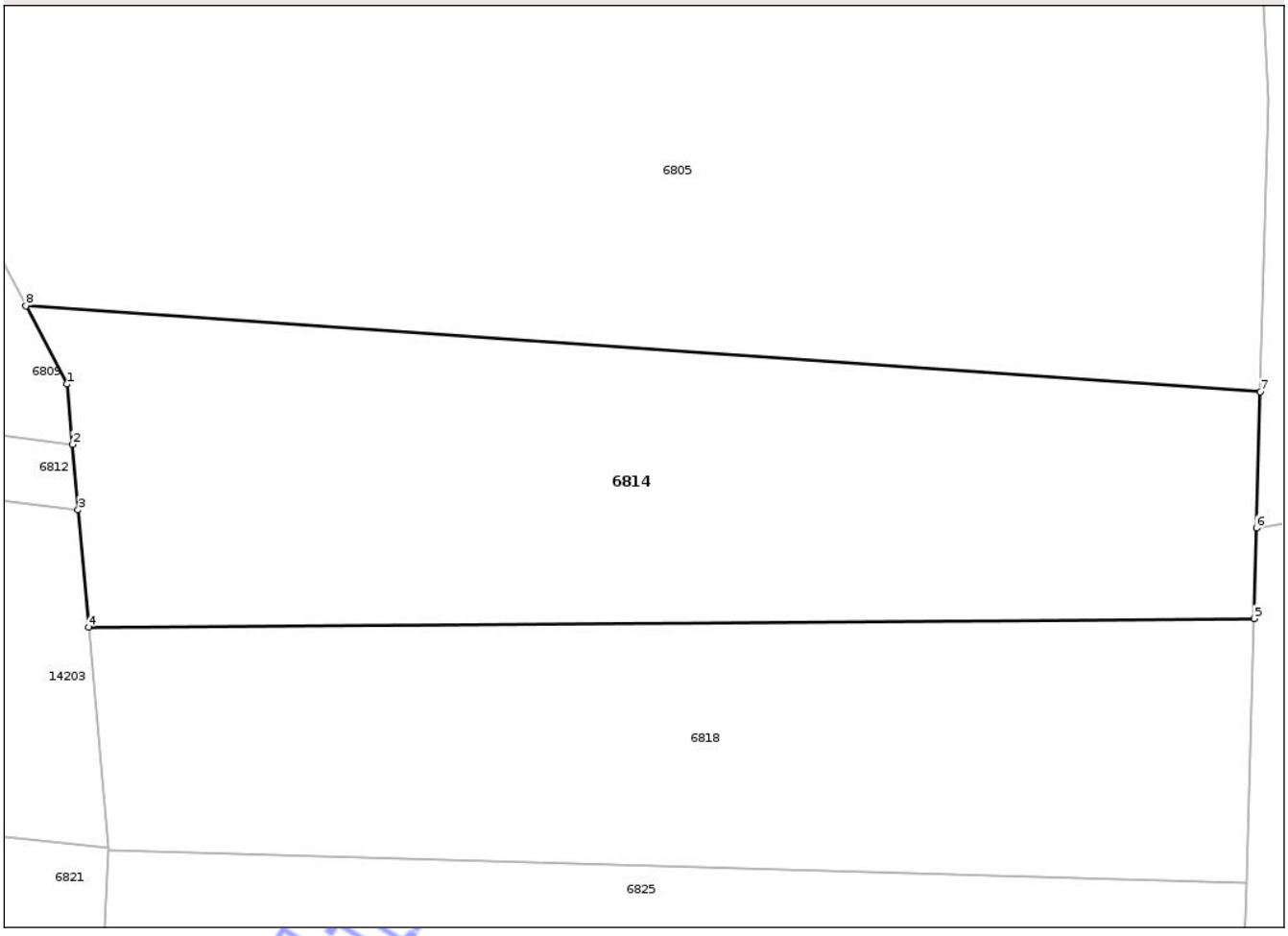
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	49/1	86	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.081,895 599.035,979	2	380.082,259 599.031,872	4.123
2	380.082,259 599.031,872	3	380.082,654 599.027,421	4.468
3	380.082,654 599.027,421	4	380.083,362 599.019,439	8.014
4	380.083,362 599.019,439	5	380.162,744 599.020,029	79.384
5	380.162,744 599.020,029	6	380.162,915 599.026,196	6.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.162,915 599.026,196	7	380.163,172 599.035,462	9.269
7	380.163,172 599.035,462	8	380.079,1 599.041,307	84.275
8	380.079,1 599.041,307	1	380.081,895 599.035,979	6.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.900	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 25831/730, din 02/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR S MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

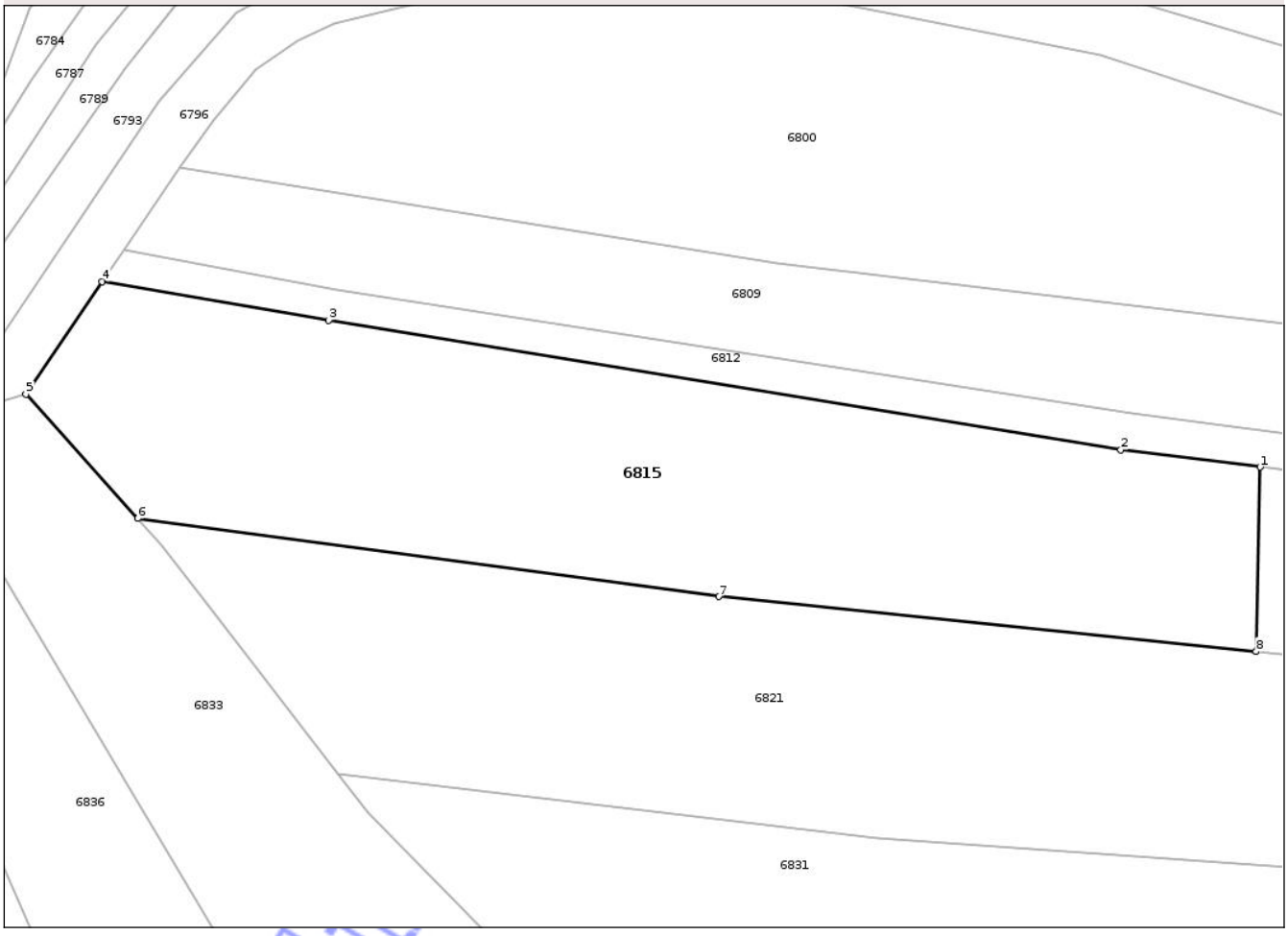
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.900	49/1	72	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.066,44 599.029,409	2	380.049,004 599.031,546	17.566
2	380.049,004 599.031,546	3	379.949,958 599.047,737	100.361
3	379.949,958 599.047,737	4	379.921,634 599.052,557	28.732
4	379.921,634 599.052,557	5	379.912,084 599.038,501	16.993
5	379.912,084 599.038,501	6	379.926,062 599.022,979	20.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.926,062 599.022,979	7	379.998,71 599.013,235	73.299
7	379.998,71 599.013,235	8	380.065,943 599.006,376	67.582
8	380.065,943 599.006,376	1	380.066,44 599.029,409	23.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 1604/2038, din 04/02/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FARCAS V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

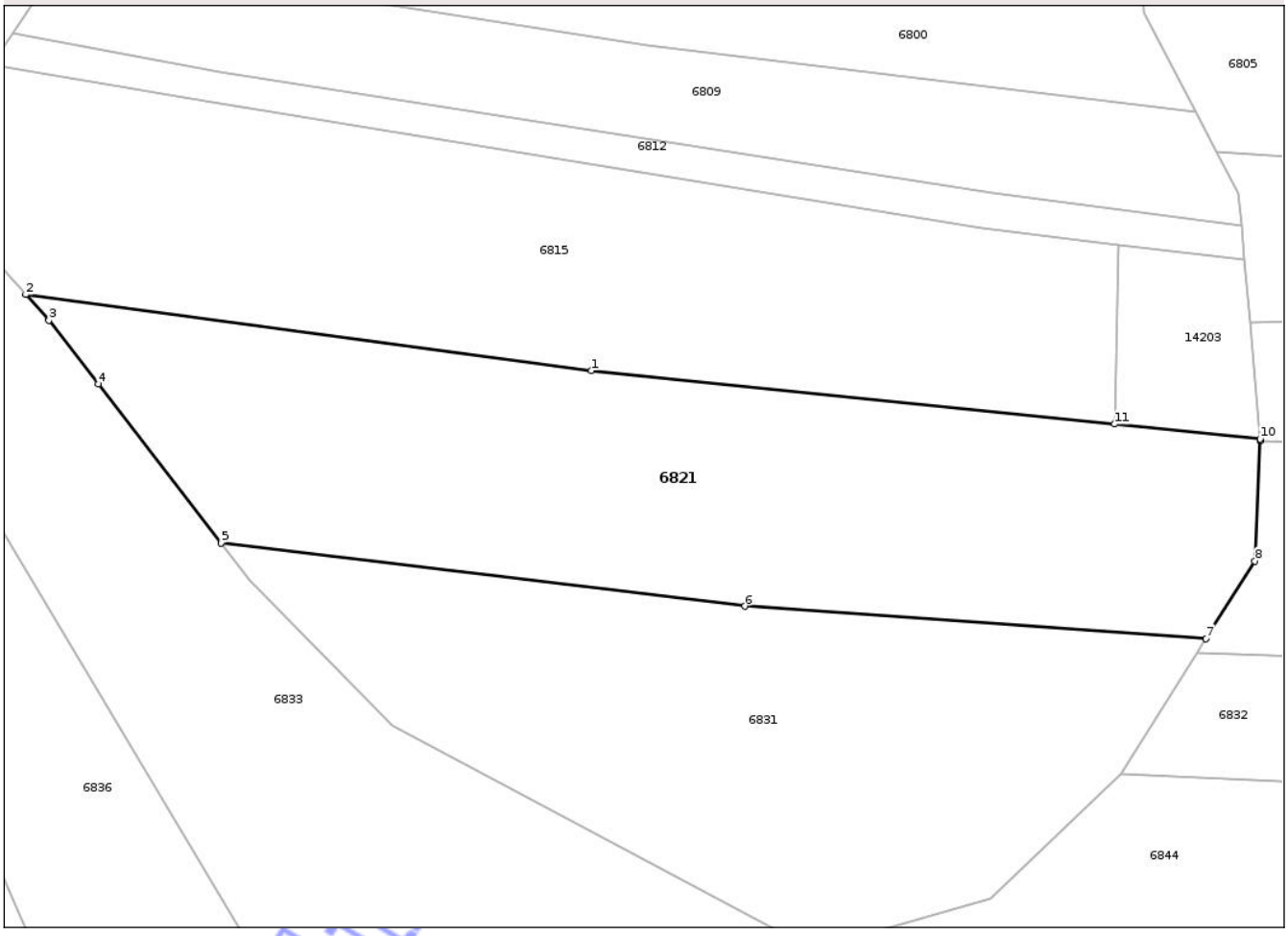
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	49/1	81	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.998,71 599.013,235	2	379.926,062 599.022,979	73.299
2	379.926,062 599.022,979	3	379.929,024 599.019,69	4.427
3	379.929,024 599.019,69	4	379.935,355 599.011,515	10.34
4	379.935,355 599.011,515	5	379.951,178 598.991,085	25.841
5	379.951,178 598.991,085	6	380.018,464 598.982,998	67.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.018,464 598.982,998	7	380.077,725 598.978,857	59.405
7	380.077,725 598.978,857	8	380.084,014 598.988,777	11.745
8	380.084,014 598.988,777	9	380.084,68 599.004,239	15.477
9	380.084,68 599.004,239	10	380.084,689 599.004,464	0.225
10	380.084,689 599.004,464	11	380.065,943 599.006,376	18.843
11	380.065,943 599.006,376	1	379.998,71 599.013,235	67.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1151, din 13/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AVRAM GHE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	4.700	48	44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.480,501 599.269,672	2	381.661,353 599.301,27	183.592
2	381.661,353 599.301,27	3	381.626,635 599.327,788	43.687
3	381.626,635 599.327,788	4	381.467,43 599.287,285	164.276
4	381.467,43 599.287,285	5	381.471,779 599.268,148	19.625
5	381.471,779 599.268,148	1	381.480,501 599.269,672	8.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/03/1999		
Act Administrativ nr. 26100/1603, din 02/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLNAR I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

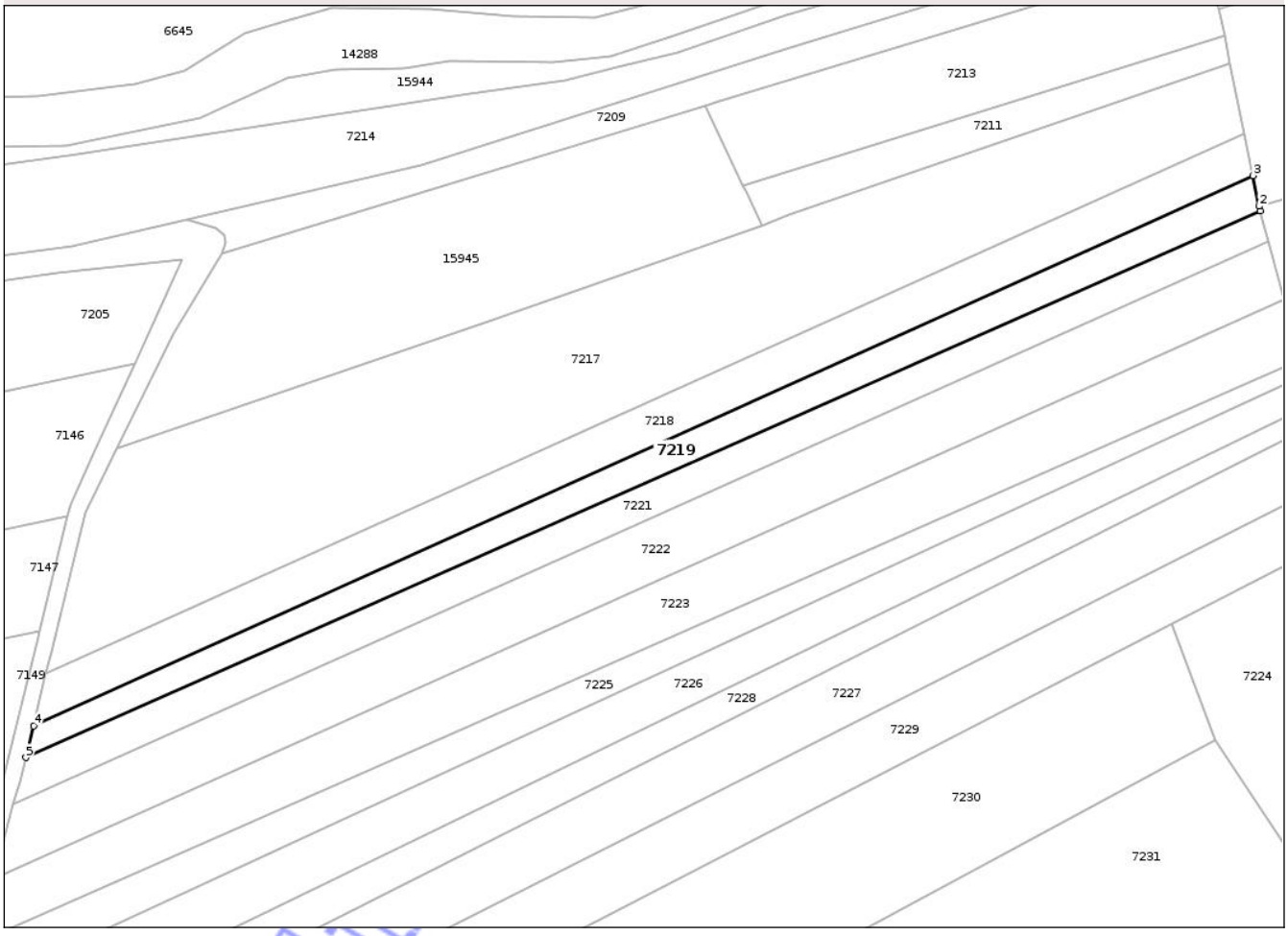
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	48	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.384,06 599.240,988	2	381.383,824 599.241,876	0.919
2	381.383,824 599.241,876	3	381.382,683 599.247,54	5.778
3	381.382,683 599.247,54	4	381.157,746 599.146,127	246.742
4	381.157,746 599.146,127	5	381.156,332 599.140,291	6.005
5	381.156,332 599.140,291	1	381.384,06 599.240,988	248.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 28072/977, din 20/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

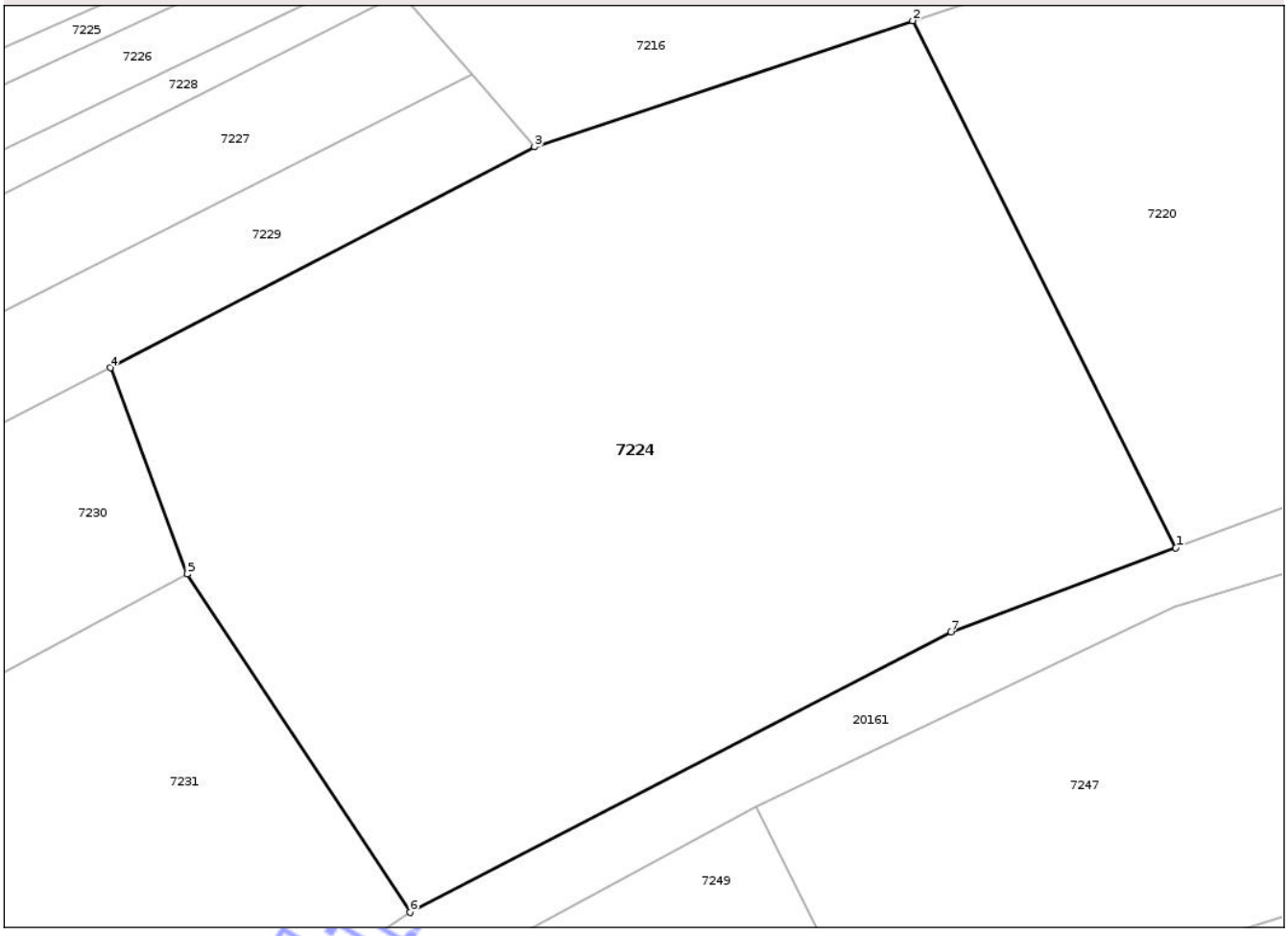
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	-	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.478,713 599.146,181	2	381.451,314 599.200,962	61.251
2	381.451,314 599.200,962	3	381.411,983 599.187,845	41.461
3	381.411,983 599.187,845	4	381.367,834 599.164,899	49.757
4	381.367,834 599.164,899	5	381.375,84 599.143,472	22.874
5	381.375,84 599.143,472	6	381.399,02 599.108,306	42.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.399,02 599.108,306	7	381.455,286 599.137,444	63.363
7	381.455,286 599.137,444	1	381.478,713 599.146,181	25.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 28315/312, din 01/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

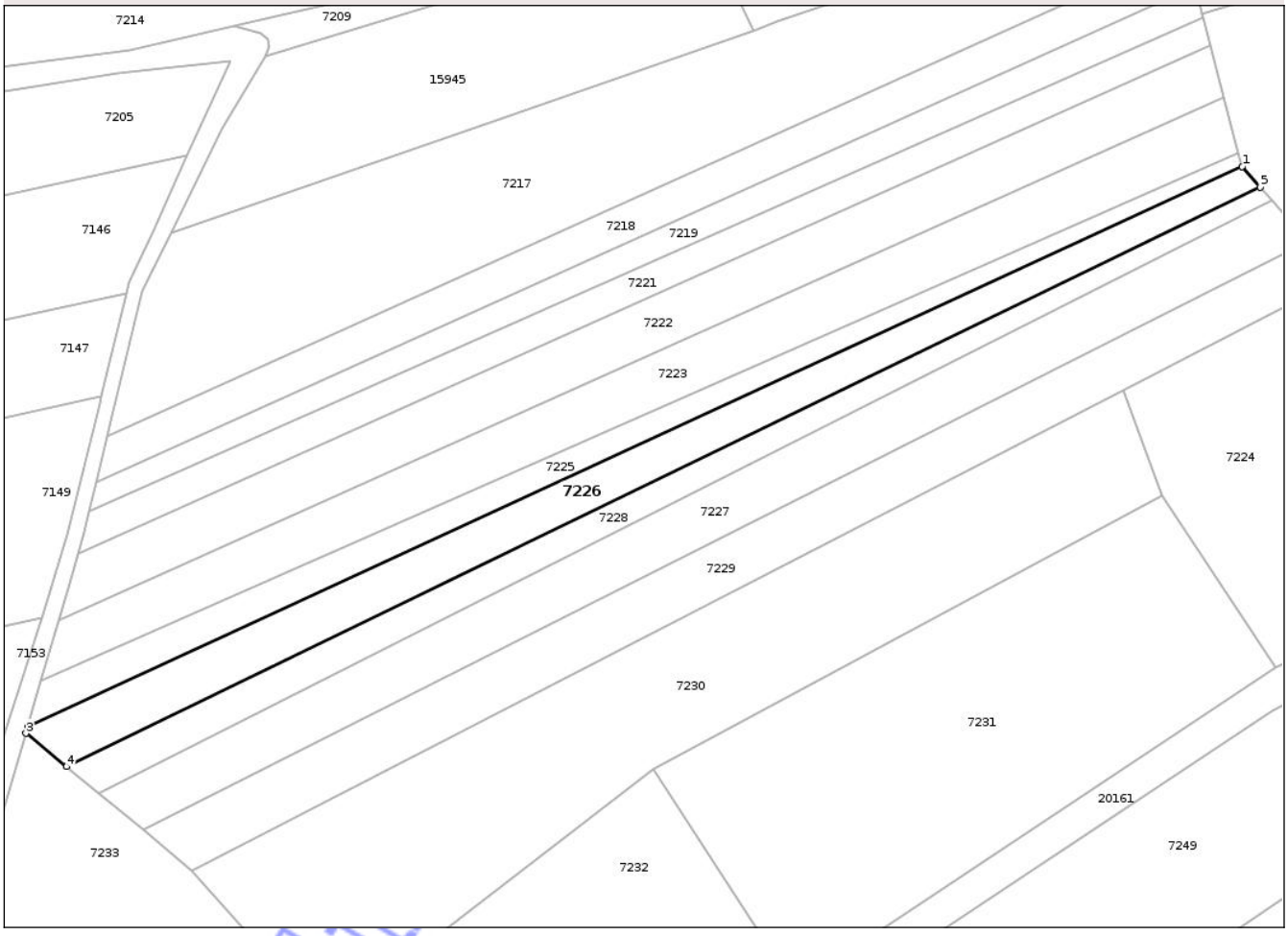
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.200	48	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.392,116 599.210,702	2	381.143,842 599.096,271	273.376
2	381.143,842 599.096,271	3	381.143,467 599.094,971	1.353
3	381.143,467 599.094,971	4	381.151,774 599.088,161	10.741
4	381.151,774 599.088,161	5	381.395,788 599.206,477	271.186
5	381.395,788 599.206,477	1	381.392,116 599.210,702	5.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1142, din 12/01/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLĂDĂU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

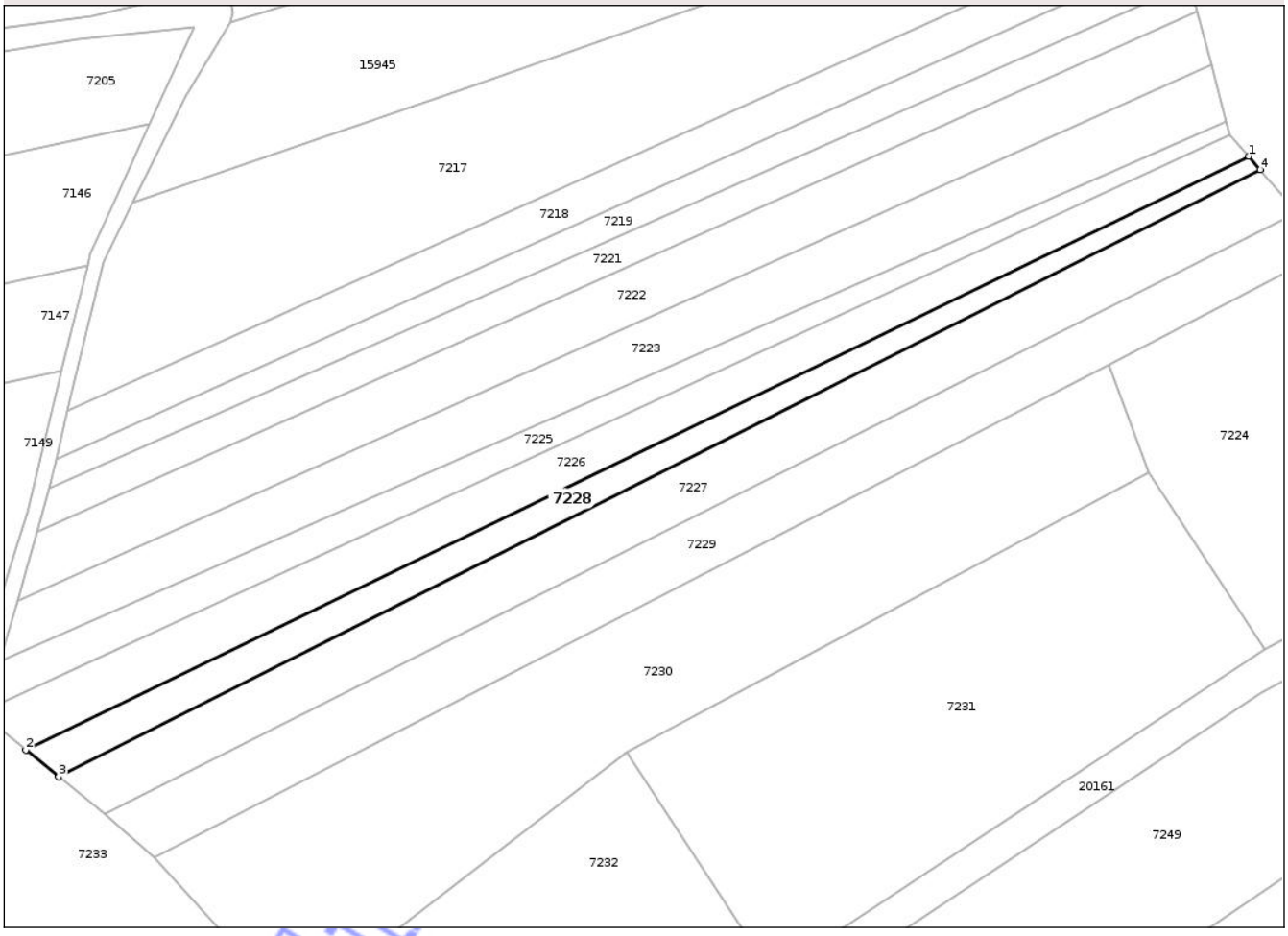
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.395,788 599.206,477	2	381.151,774 599.088,161	271.186
2	381.151,774 599.088,161	3	381.158,305 599.082,805	8.447
3	381.158,305 599.082,805	4	381.398,107 599.203,809	268.602
4	381.398,107 599.203,809	1	381.395,788 599.206,477	3.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53917	2.200	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102411 / 10/05/2022		
Act Administrativ nr. 28072/976, din 20/08/1997 emis de CJPSDPAT Cluj (act notarial nr 31 din 16.05.2000, emis de BNP Gorun Horacius Tony;inscris sub semnatura privata nr PAD din 09.05.2022, emis de Cojocnean Gheorghe;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 09.05.2022, emis de Cojocnean Gheorghe;act administrativ nr 201216881 din 28.04.2022, emis de Primaria Sanpaul;act notarial nr 35 din 17.03.2022, emis de UNNPBIN Prior Omnia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **PINTE ILEANA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **CIORCA VALERIA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **CRIŞAN VASILE**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12	A1
	1) **PINTE ILEANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

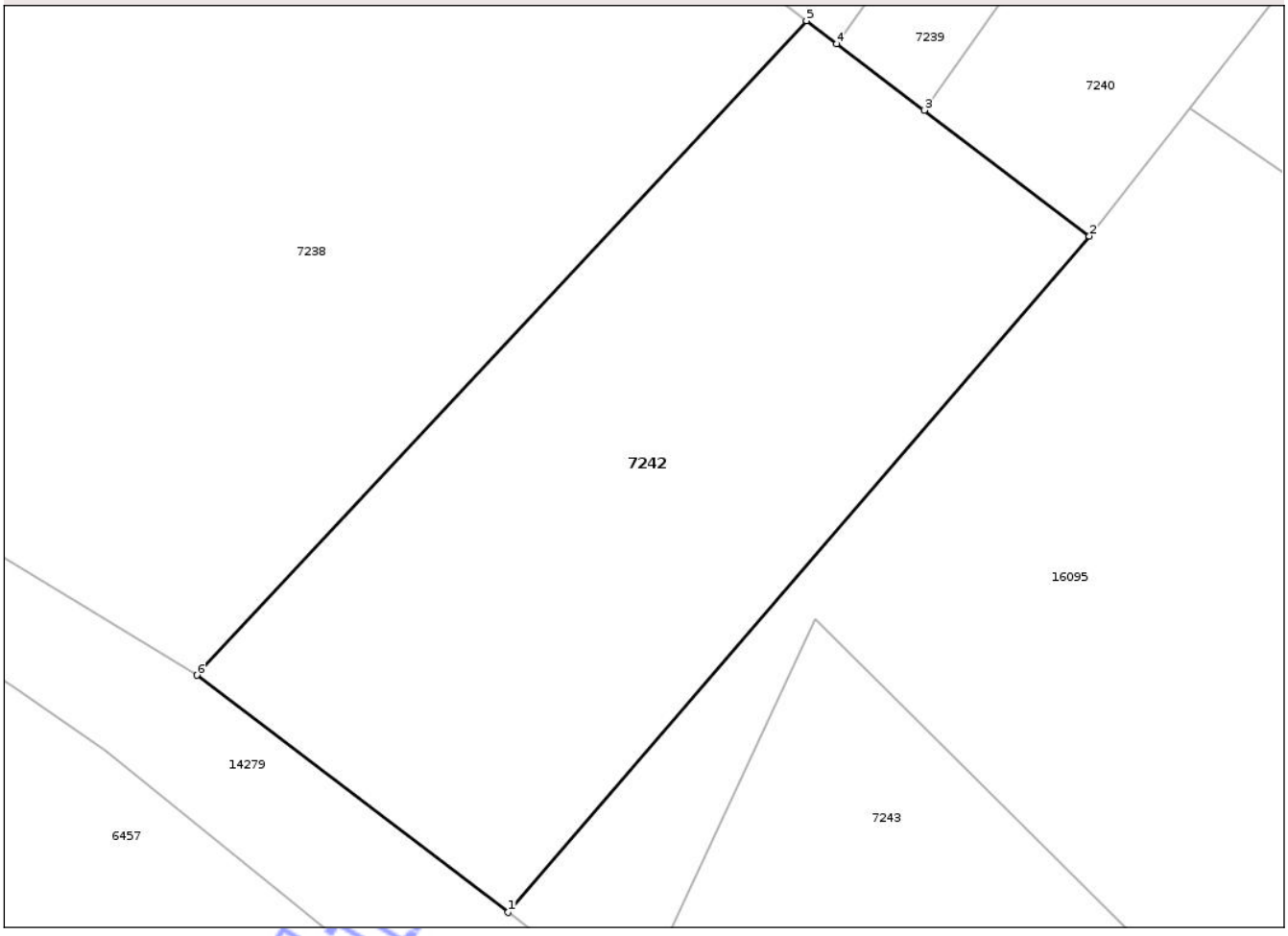
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53917	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	48	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.216,956 598.513,228	2	381.264,258 598.568,198	72.52
2	381.264,258 598.568,198	3	381.250,809 598.578,429	16.898
3	381.250,809 598.578,429	4	381.243,69 598.583,845	8.946
4	381.243,69 598.583,845	5	381.241,231 598.585,715	3.089
5	381.241,231 598.585,715	6	381.191,606 598.532,512	72.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.191,606 598.532,512	1	381.216,956 598.513,228	31.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 28867/1819, din 03/03/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOCAN V TEODOR** 2) **REŢE EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

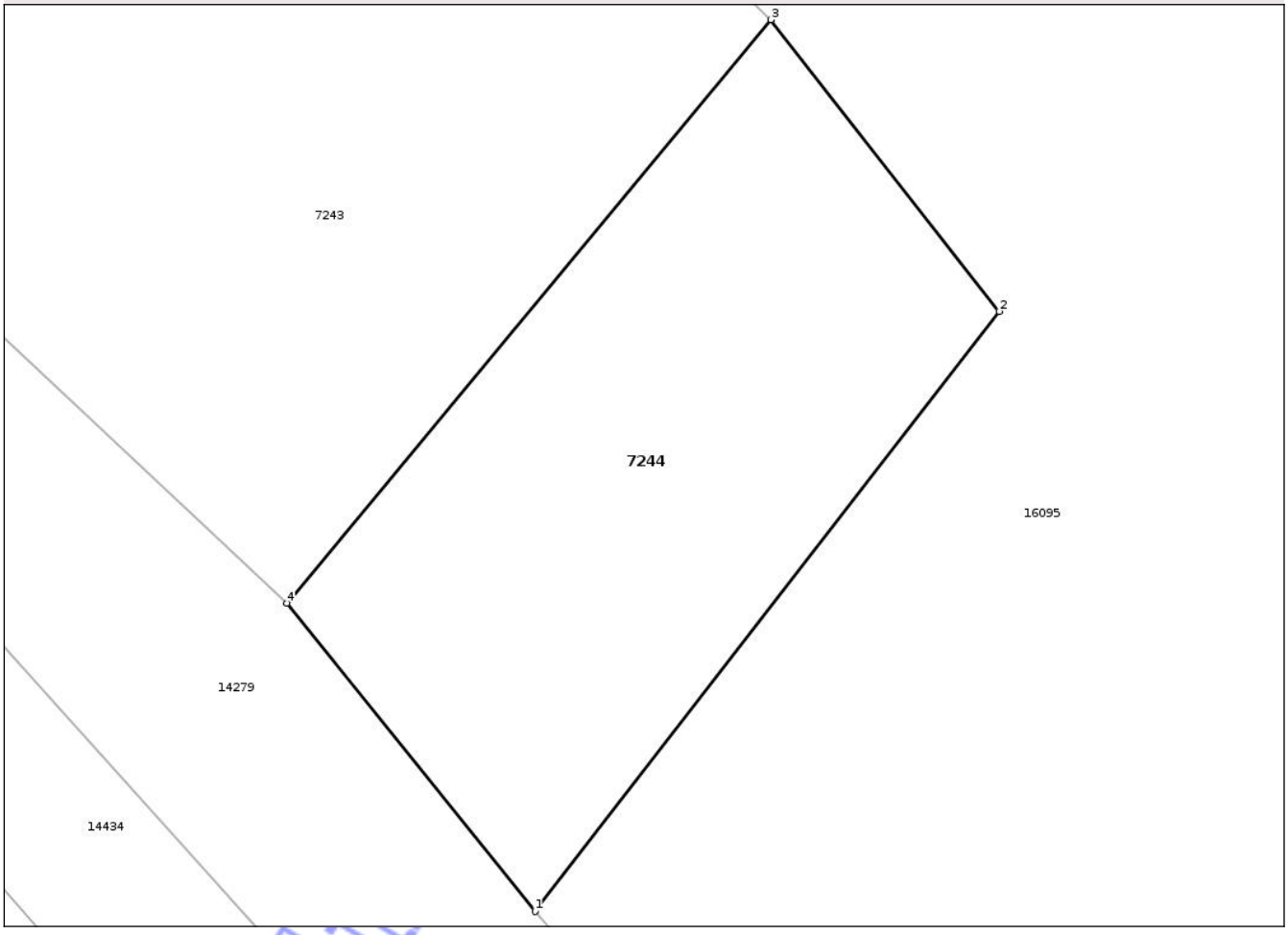
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	48	23/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.268,124 598.463,902	2	381.287,643 598.489,108	31.88
2	381.287,643 598.489,108	3	381.278,041 598.501,357	15.564
3	381.278,041 598.501,357	4	381.257,68 598.476,847	31.864
4	381.257,68 598.476,847	1	381.268,124 598.463,902	16.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/02/2023		
Act Administrativ nr. 28072/946, din 14/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN GHE FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

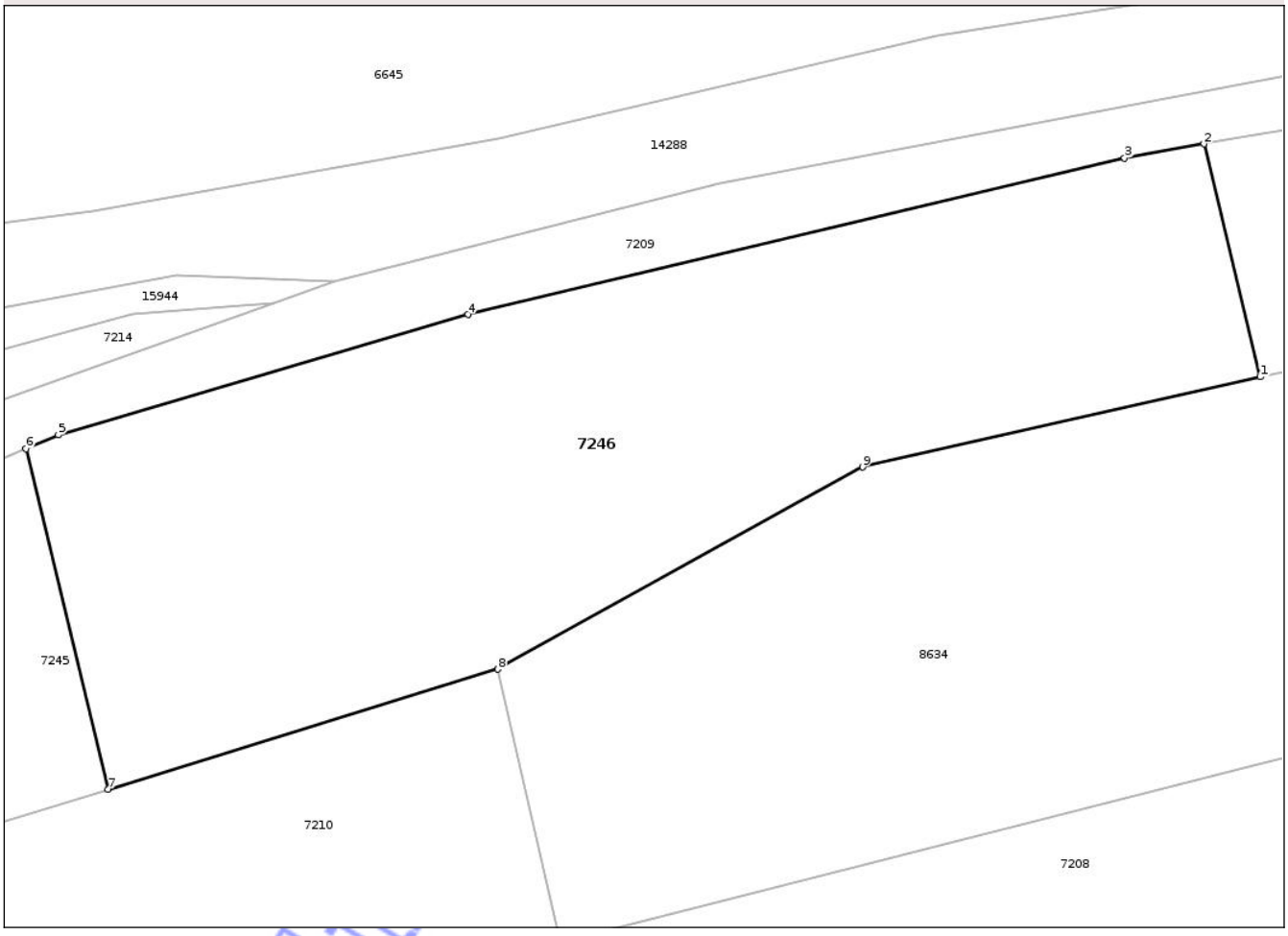
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.500	48	111/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.512,647 599.323,729	2	381.509,015 599.338,752	15.456
2	381.509,015 599.338,752	3	381.503,886 599.337,846	5.208
3	381.503,886 599.337,846	4	381.461,507 599.327,746	43.566
4	381.461,507 599.327,746	5	381.435,066 599.319,994	27.554
5	381.435,066 599.319,994	6	381.432,972 599.319,095	2.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.432,972 599.319,095	7	381.438,276 599.297,153	22.575
7	381.438,276 599.297,153	8	381.463,429 599.304,889	26.316
8	381.463,429 599.304,889	9	381.486,983 599.317,92	26.918
9	381.486,983 599.317,92	1	381.512,647 599.323,729	26.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:183 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1188, din 25/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN V VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

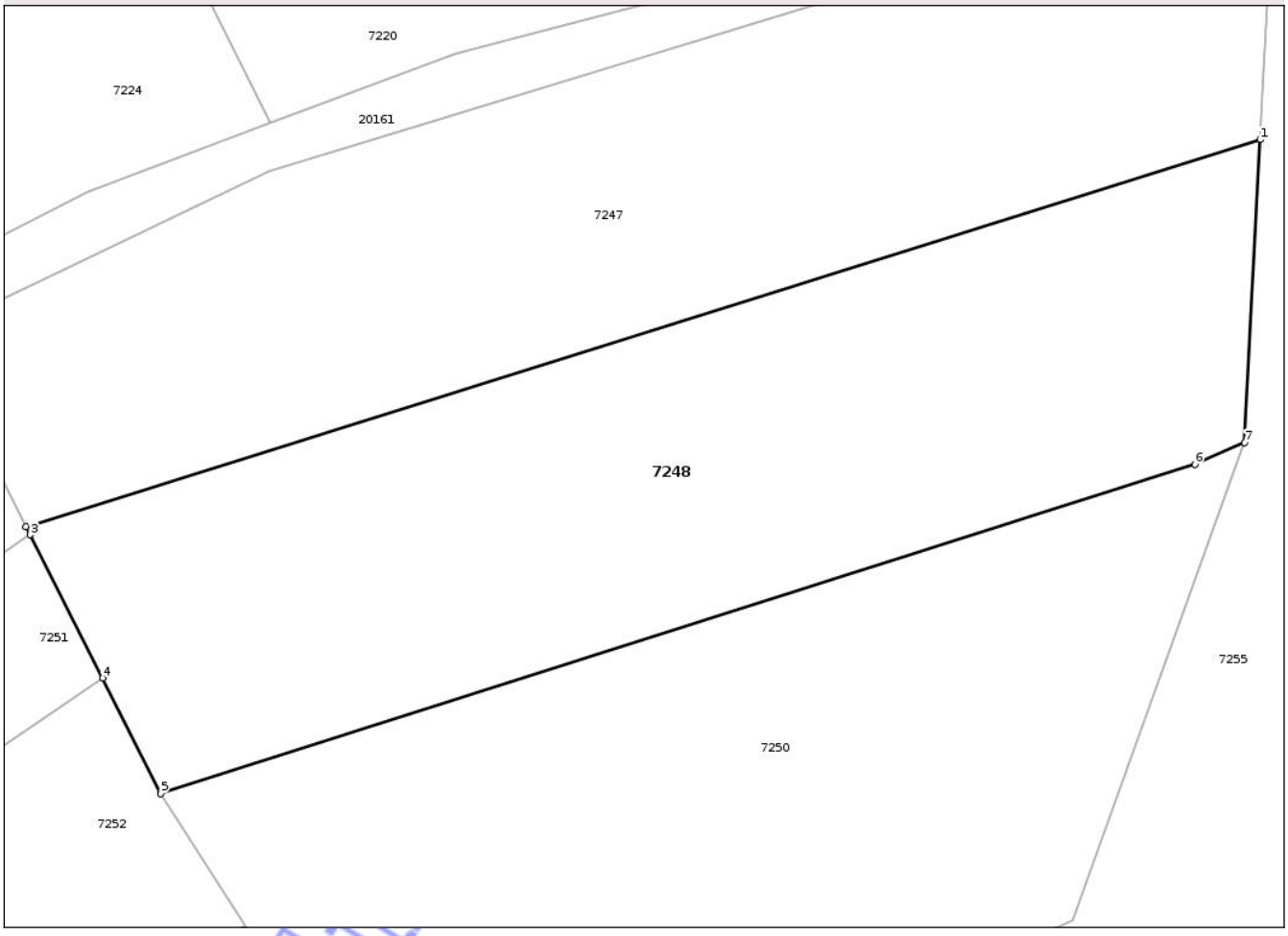
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	48	50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.605,27 599.144,079	2	381.447,444 599.094,653	165.385
2	381.447,444 599.094,653	3	381.447,972 599.093,61	1.169
3	381.447,972 599.093,61	4	381.457,247 599.075,309	20.517
4	381.457,247 599.075,309	5	381.464,707 599.060,588	16.503
5	381.464,707 599.060,588	6	381.596,889 599.102,602	138.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.596,889 599.102,602	7	381.603,241 599.105,382	6.934
7	381.603,241 599.105,382	1	381.605,27 599.144,079	38.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:183 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1155, din 16/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVAT I LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

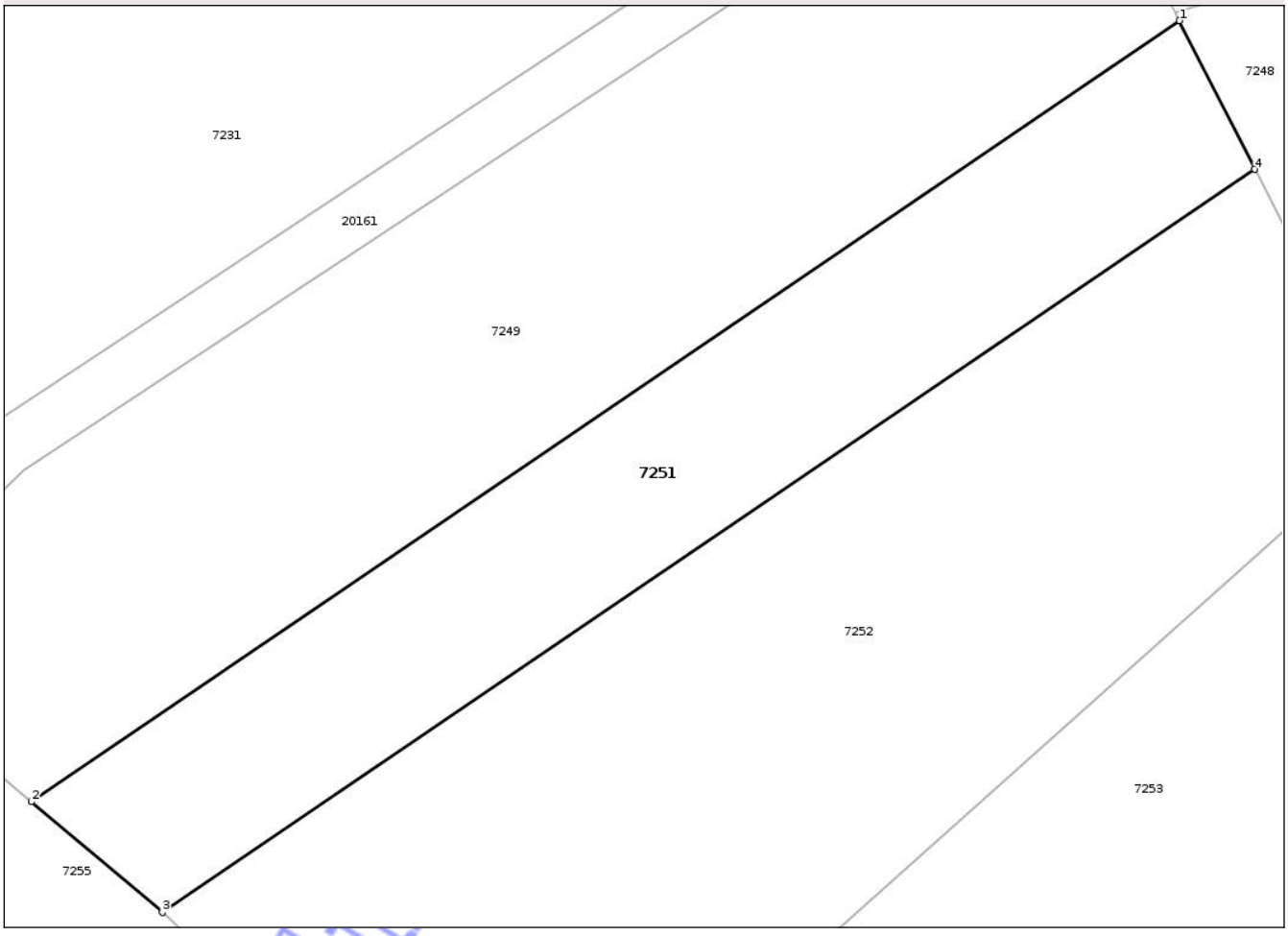
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	48	52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.447,972 599.093,61	2	381.306,339 598.997,377	171.232
2	381.306,339 598.997,377	3	381.322,484 598.983,744	21.131
3	381.322,484 598.983,744	4	381.457,247 599.075,309	162.927
4	381.457,247 599.075,309	1	381.447,972 599.093,61	20.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50895	6.400	Sector cadastral:183 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94387 / 26/05/2016		
Act Notarial nr. 1838, din 25/05/2016 emis de CATALIN LUPEA (act administrativ nr. 04/18-05-2016 emis de PRIMARIA SANPAUL; act administrativ nr. 04/18-05-2016 emis de PRIMARIA SANPAUL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu drept de cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOCAN MARIUS IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

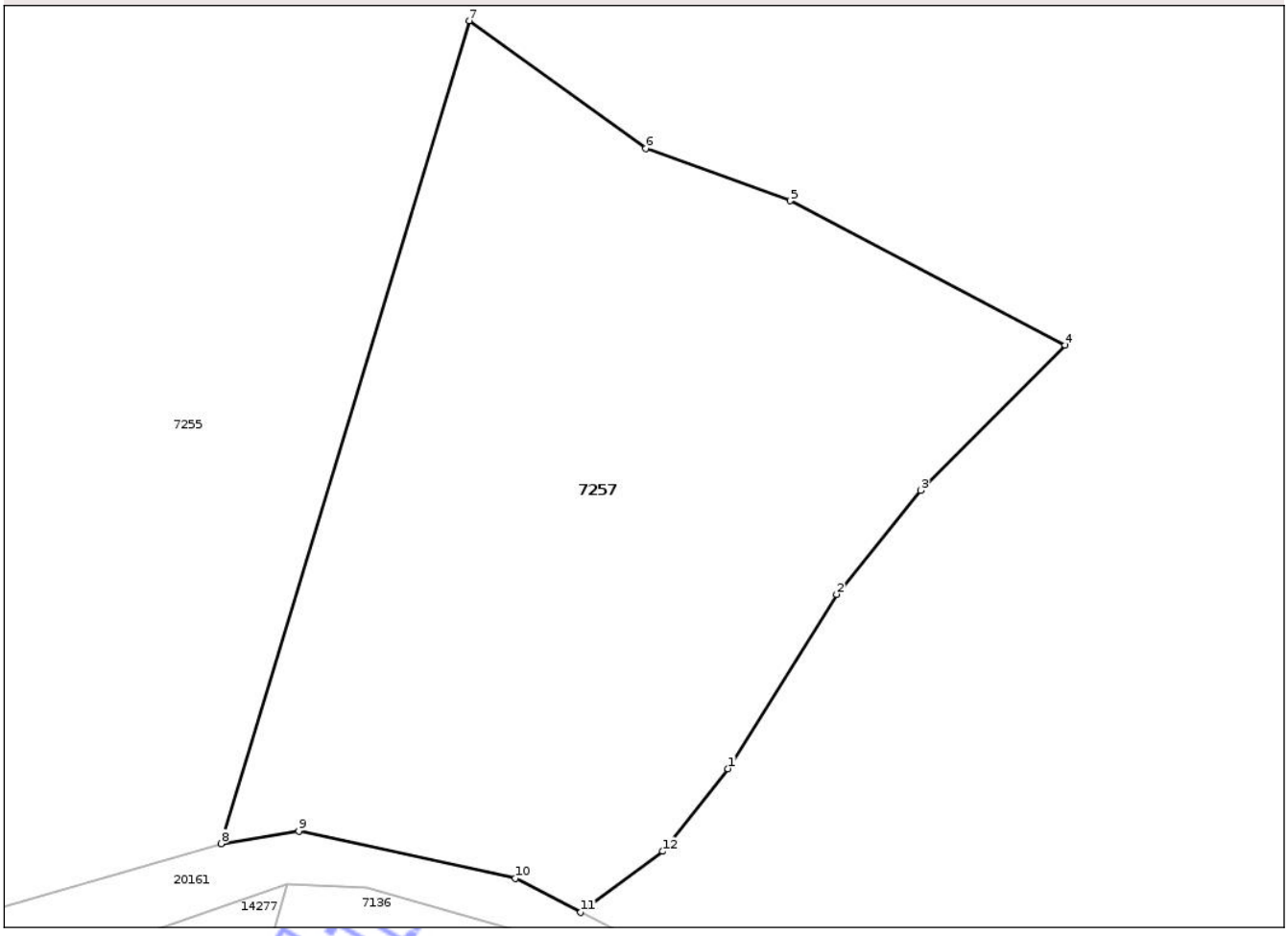
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50895	6.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	6.400	48	48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.734,404 598.665,735	2	381.748,329 598.687,989	26.252
2	381.748,329 598.687,989	3	381.759,058 598.701,292	17.09
3	381.759,058 598.701,292	4	381.777,565 598.719,858	26.215
4	381.777,565 598.719,858	5	381.742,355 598.738,306	39.75
5	381.742,355 598.738,306	6	381.723,896 598.744,983	19.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.723,896 598.744,983	7	381.701,306 598.761,312	27.874
7	381.701,306 598.761,312	8	381.669,542 598.656,149	109.855
8	381.669,542 598.656,149	9	381.679,489 598.657,767	10.078
9	381.679,489 598.657,767	10	381.707,219 598.651,728	28.38
10	381.707,219 598.651,728	11	381.715,59 598.647,36	9.442
11	381.715,59 598.647,36	12	381.726,074 598.655,169	13.073
12	381.726,074 598.655,169	1	381.734,404 598.665,735	13.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:178 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 5269/56, din 29/04/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞOMŞOI GH MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

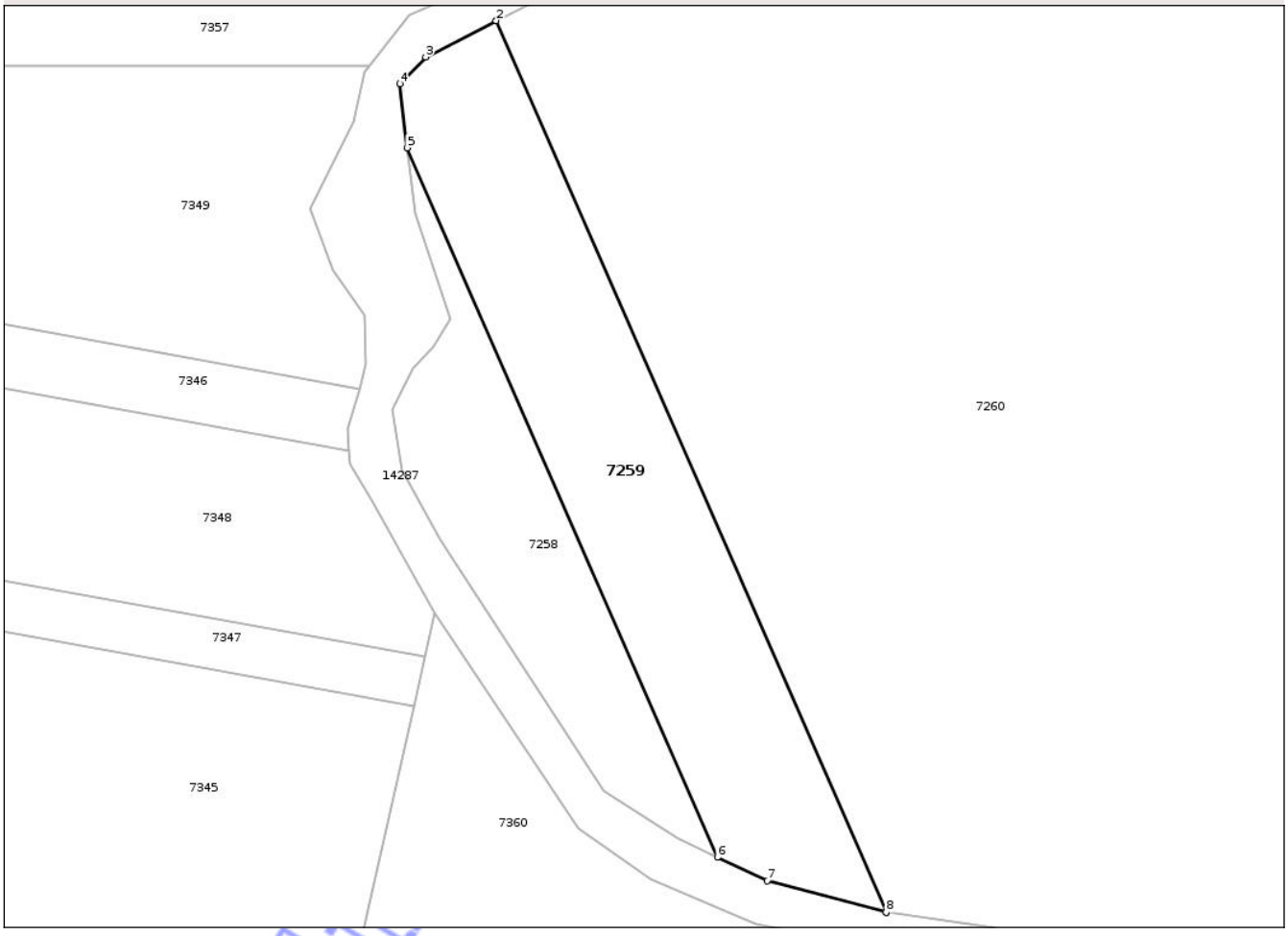
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	-	30	-	UP4 UA73

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.329,198 600.091,956	2	381.243,457 600.287,674	213.675
2	381.243,457 600.287,674	3	381.227,961 600.279,711	17.423
3	381.227,961 600.279,711	4	381.222,301 600.273,864	8.138
4	381.222,301 600.273,864	5	381.223,862 600.259,811	14.14
5	381.223,862 600.259,811	6	381.292,088 600.104,073	170.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.292,088 600.104,073	7	381.303,085 600.098,908	12.15
7	381.303,085 600.098,908	8	381.329,167 600.091,961	26.991
8	381.329,167 600.091,961	1	381.329,198 600.091,956	0.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/216, din 31/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU GH ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

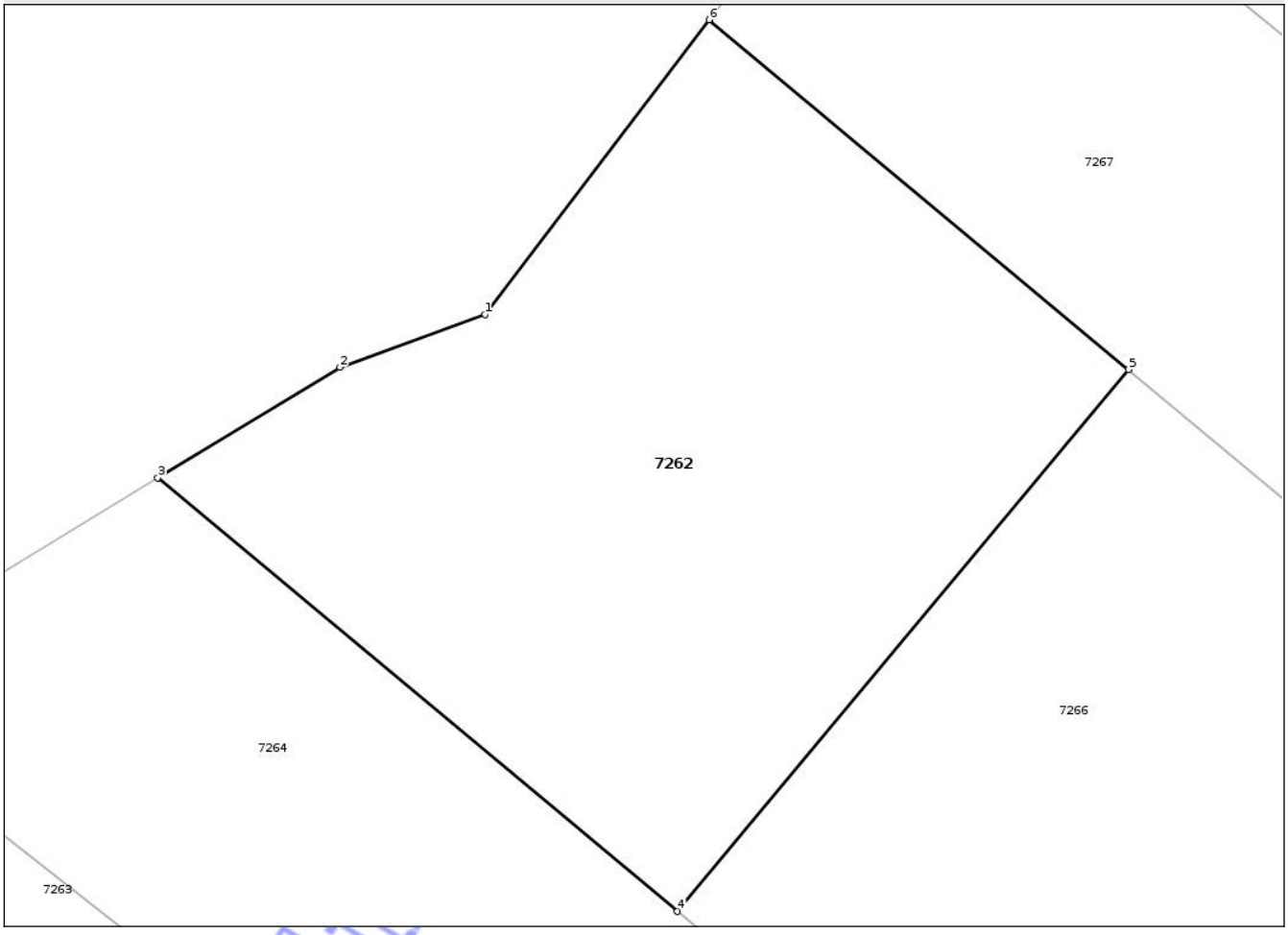
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.000	50	11	-	UP4 UA70A

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.648,624 600.570,333	2	379.638,417 600.566,613	10.864
2	379.638,417 600.566,613	3	379.625,601 600.558,848	14.985
3	379.625,601 600.558,848	4	379.662,176 600.528,368	47.611
4	379.662,176 600.528,368	5	379.693,909 600.566,448	49.569
5	379.693,909 600.566,448	6	379.664,404 600.591,036	38.408

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.664,404 600.591,036	1	379.648,624 600.570,333	26.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 28.072/938, din 13/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

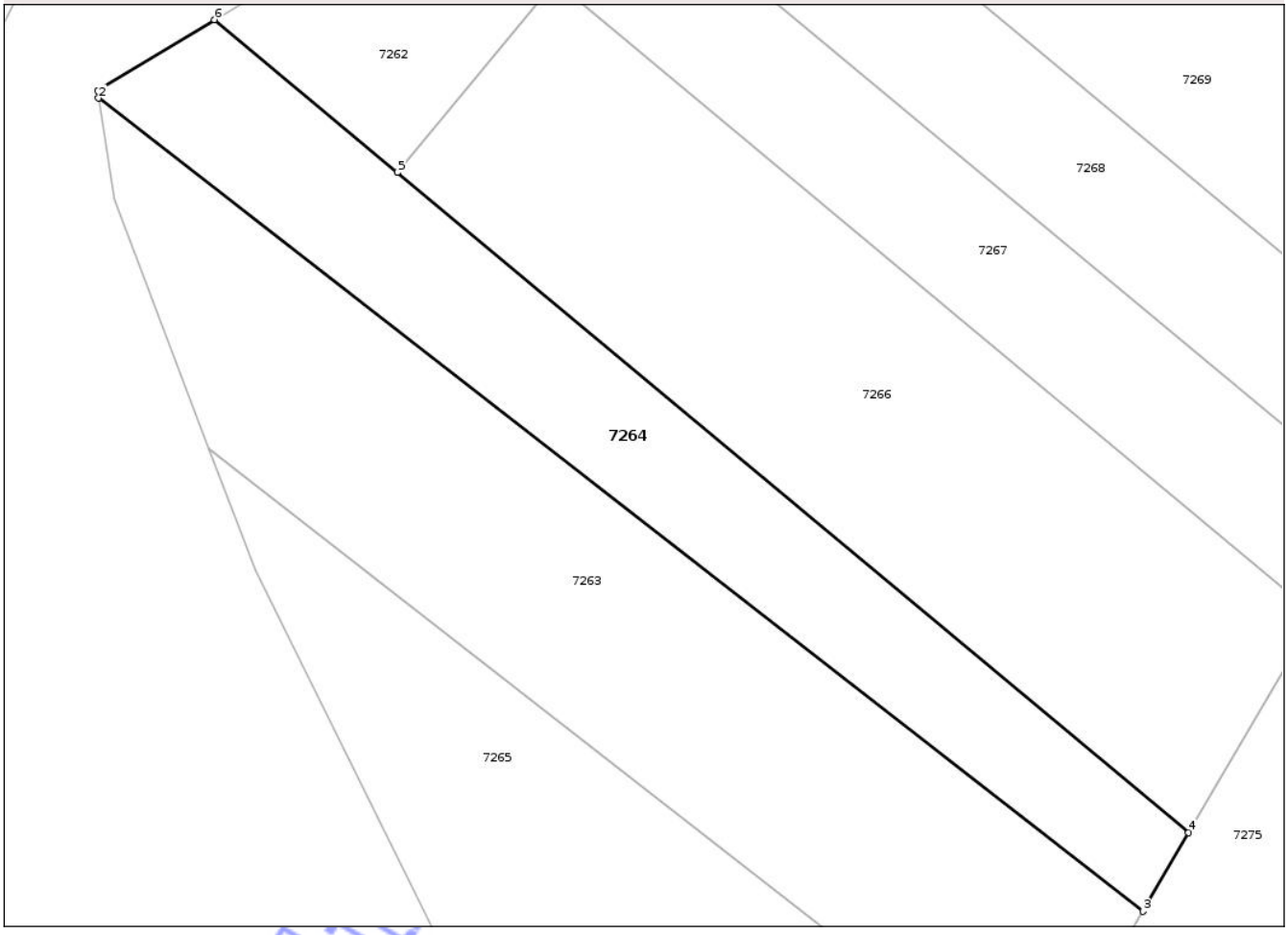
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	50	13	-	UP4 UA71C

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.602,259 600.544,705	2	379.602,492 600.543,208	1.515
2	379.602,492 600.543,208	3	379.811,222 600.380,829	264.452
3	379.811,222 600.380,829	4	379.820,372 600.396,538	18.18
4	379.820,372 600.396,538	5	379.662,176 600.528,368	205.925
5	379.662,176 600.528,368	6	379.625,601 600.558,848	47.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.625,601 600.558,848	1	379.602,259 600.544,705	27.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 28836/579, din 11/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR GH GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

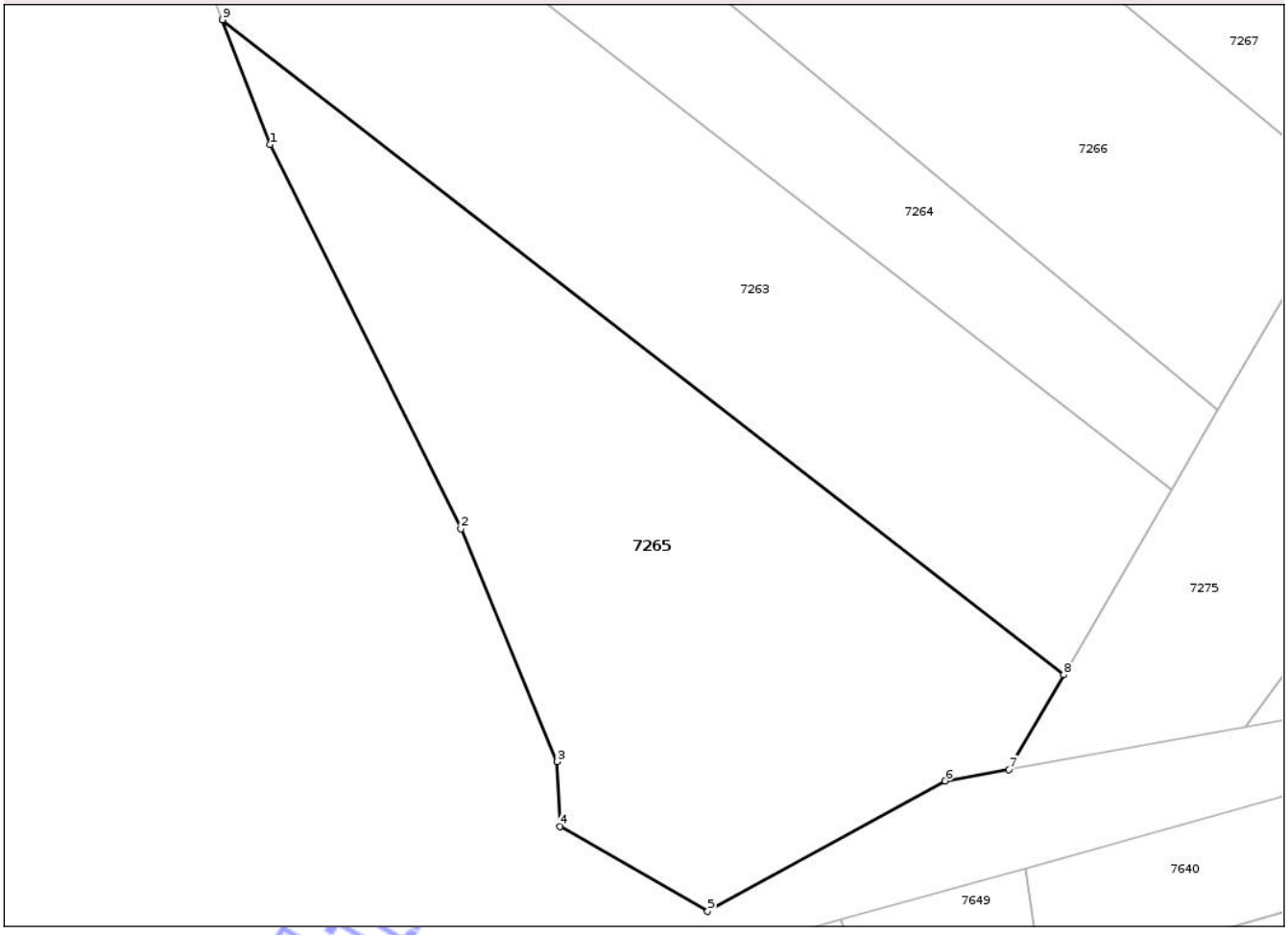
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	50	15	-	UP4 UA71C

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.633,828 600.448,719	2	379.671,432 600.373,161	84.398
2	379.671,432 600.373,161	3	379.690,392 600.327,408	49.526
3	379.690,392 600.327,408	4	379.690,954 600.314,711	12.709
4	379.690,954 600.314,711	5	379.720,0 600.298,0	33.51
5	379.720,0 600.298,0	6	379.766,686 600.323,645	53.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.766,686 600.323,645	7	379.779,231 600.325,911	12.748
7	379.779,231 600.325,911	8	379.790,04 600.344,467	21.475
8	379.790,04 600.344,467	9	379.624,526 600.473,227	209.7
9	379.624,526 600.473,227	1	379.633,828 600.448,719	26.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 28315/315, din 04/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR GH VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

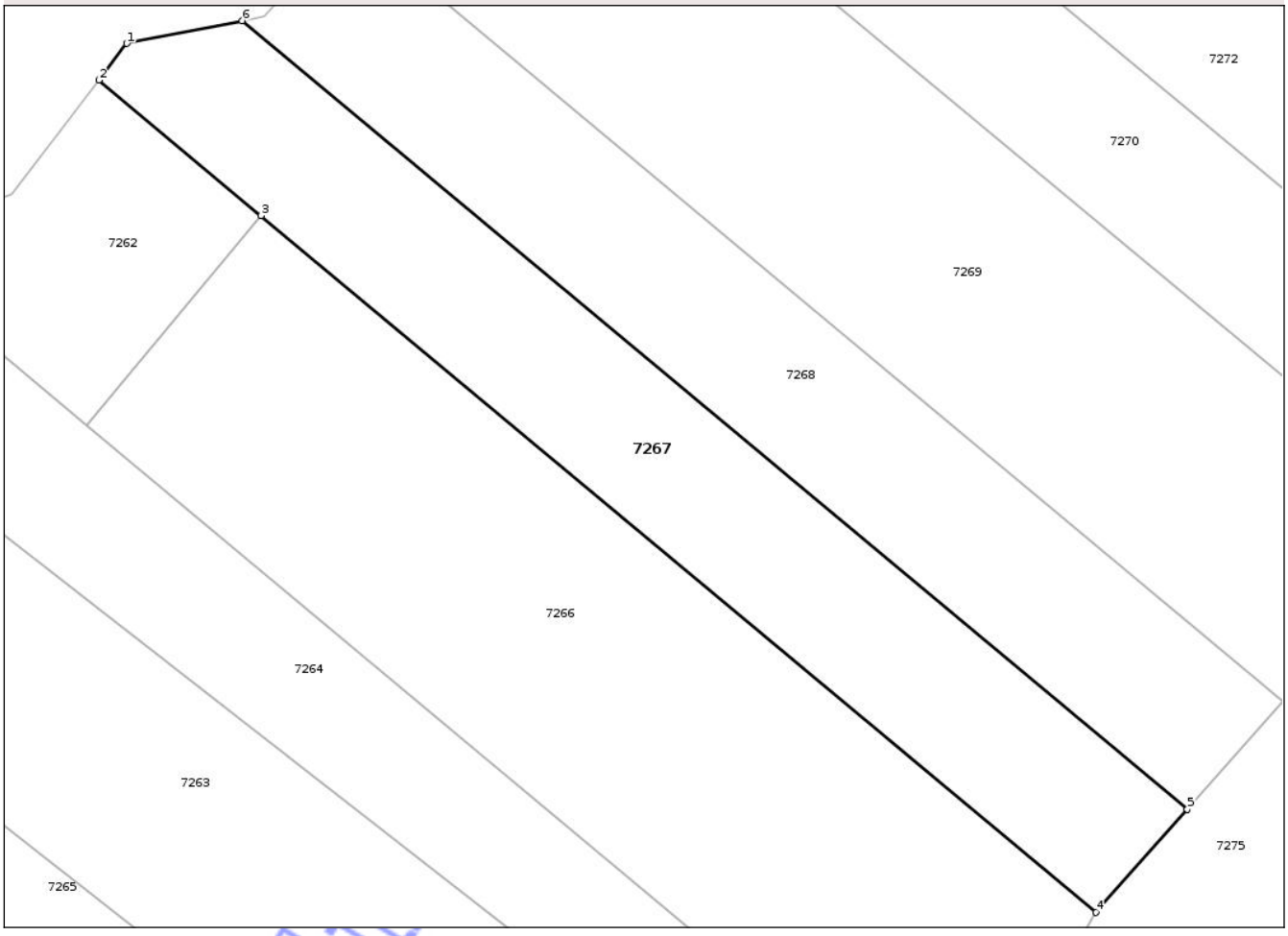
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	50	10	-	UP4 UA70A

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.669,485 600.597,702	2	379.664,404 600.591,036	8.382
2	379.664,404 600.591,036	3	379.693,909 600.566,448	38.408
3	379.693,909 600.566,448	4	379.845,676 600.439,976	197.555
4	379.845,676 600.439,976	5	379.862,242 600.458,691	24.994
5	379.862,242 600.458,691	6	379.690,47 600.601,834	223.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.690,47 600.601,834	1	379.669,485 600.597,702	21.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 27940/140, din 13/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA V IONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

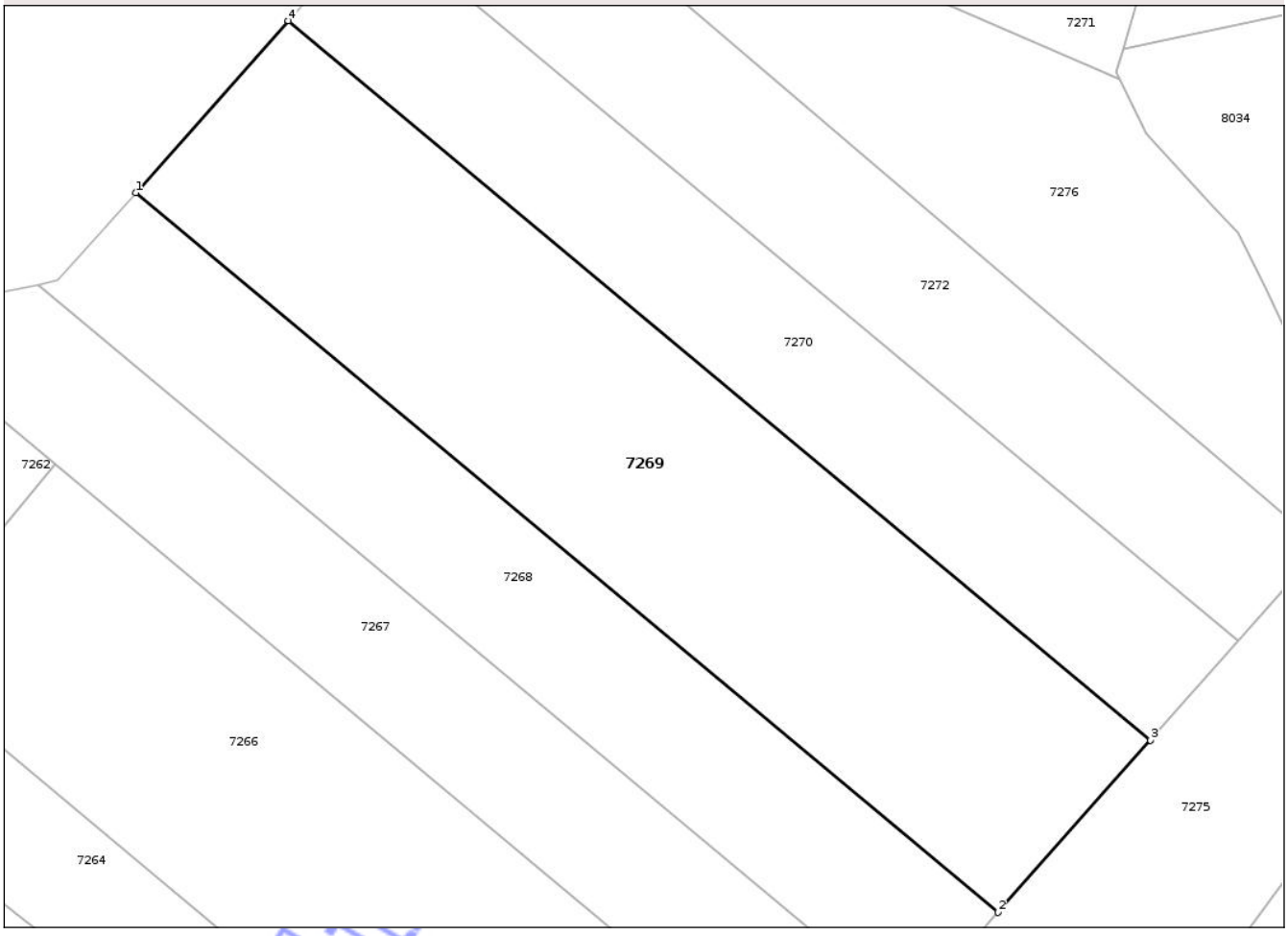
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	50	8	-	UP4 UA70A

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.709,733 600.619,897	2	379.879,62 600.478,324	221.144
2	379.879,62 600.478,324	3	379.909,611 600.512,205	45.247
3	379.909,611 600.512,205	4	379.739,782 600.653,728	221.068
4	379.739,782 600.653,728	1	379.709,733 600.619,897	45.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/214, din 30/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

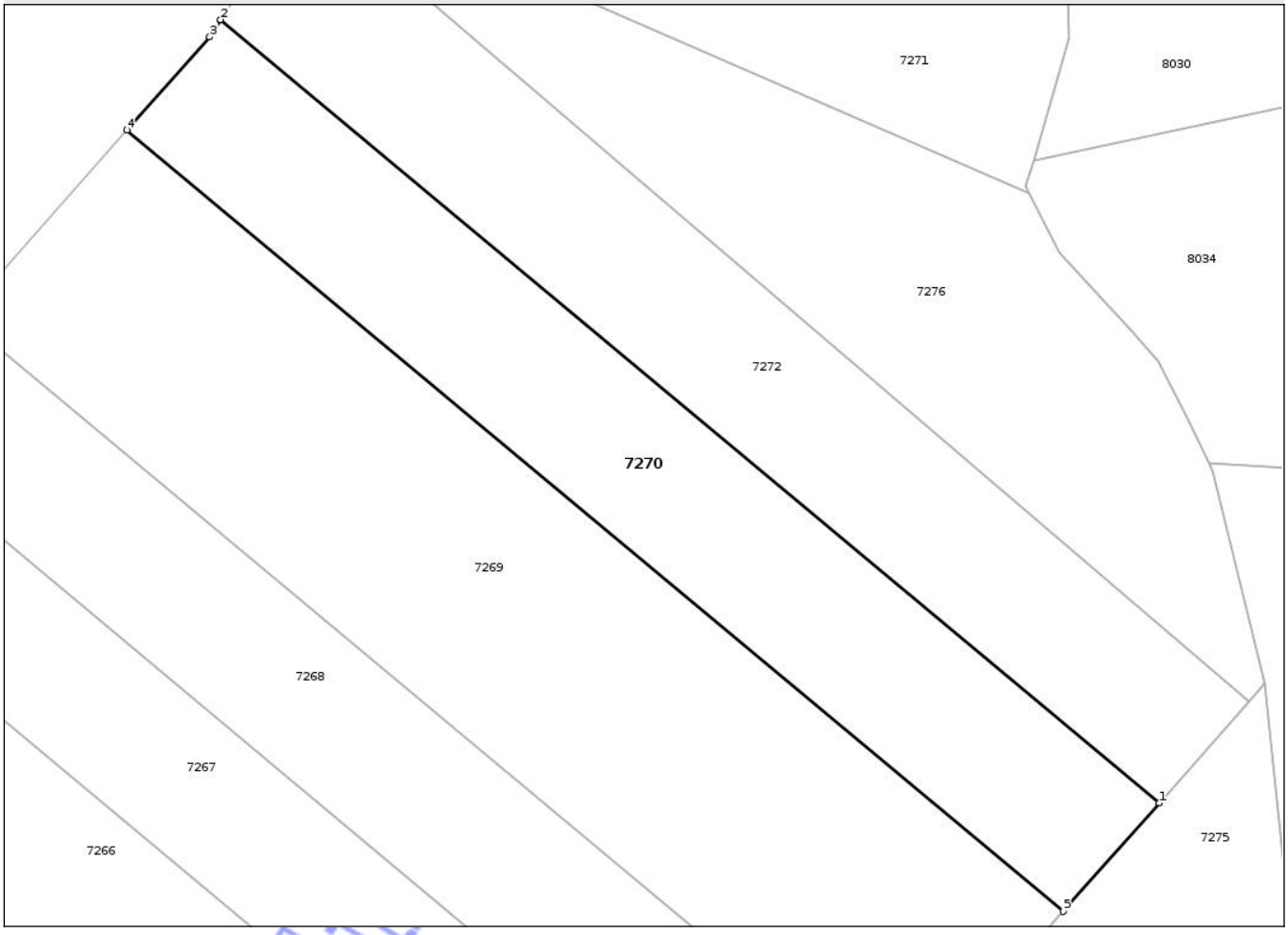
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	50	7	-	UP4 UA70A

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.927,007 600.531,857	2	379.756,768 600.673,723	221.601
2	379.756,768 600.673,723	3	379.754,801 600.670,638	3.659
3	379.754,801 600.670,638	4	379.739,782 600.653,728	22.616
4	379.739,782 600.653,728	5	379.909,611 600.512,205	221.068
5	379.909,611 600.512,205	1	379.927,007 600.531,857	26.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.450	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/260, din 26/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

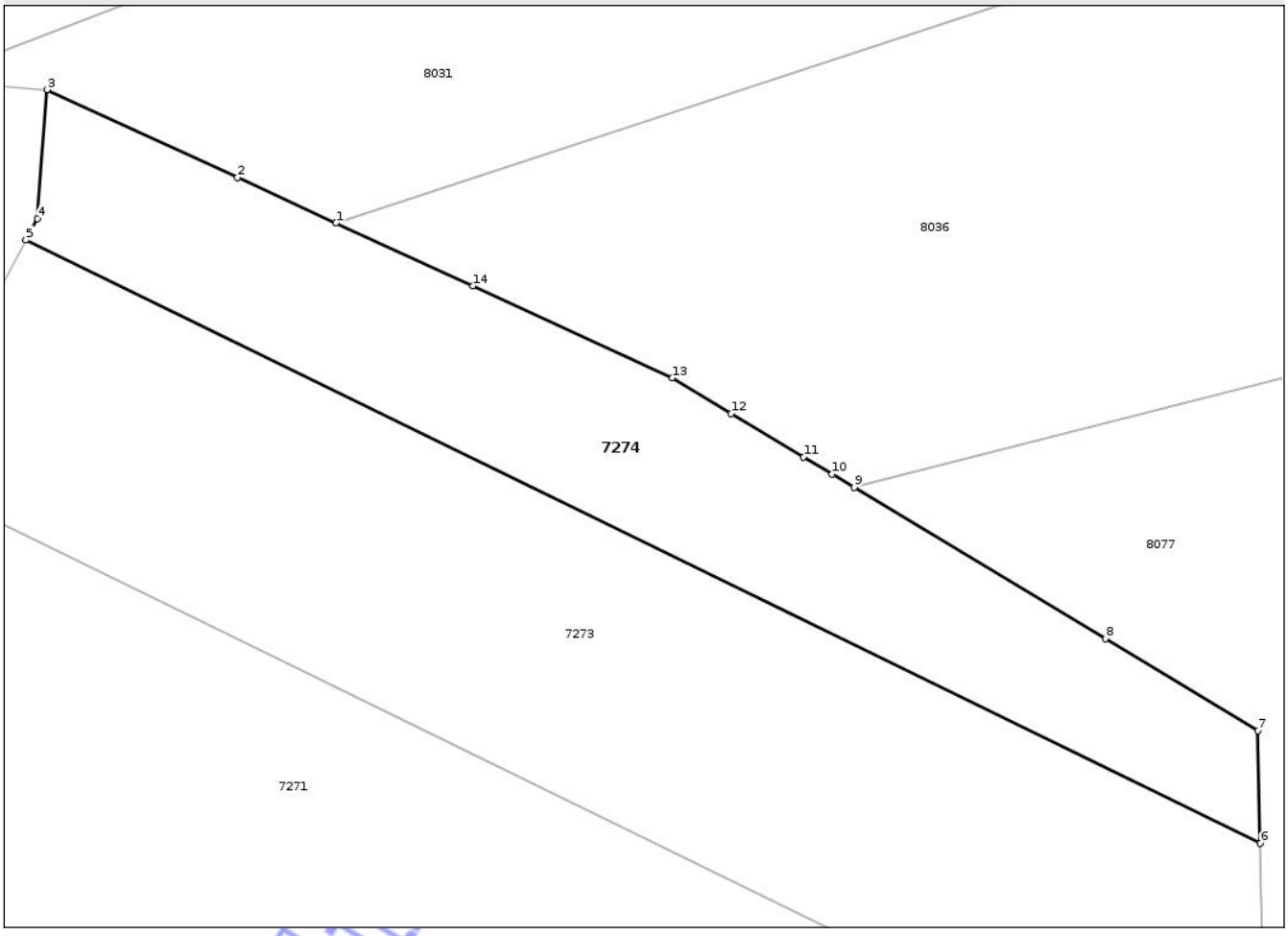
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.450	50	4	-	UP4 UA70A

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.829,603 600.762,094	2	379.821,034 600.766,039	9.434
2	379.821,034 600.766,039	3	379.804,475 600.773,663	18.23
3	379.804,475 600.773,663	4	379.803,651 600.762,467	11.226
4	379.803,651 600.762,467	5	379.802,639 600.760,594	2.129
5	379.802,639 600.760,594	6	379.909,982 600.708,204	119.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.909,982 600.708,204	7	379.909,79 600.717,992	9.79
7	379.909,79 600.717,992	8	379.896,506 600.725,982	15.501
8	379.896,506 600.725,982	9	379.874,669 600.739,114	25.481
9	379.874,669 600.739,114	10	379.872,754 600.740,266	2.234
10	379.872,754 600.740,266	11	379.870,28 600.741,754	2.888
11	379.870,28 600.741,754	12	379.863,973 600.745,547	7.359
12	379.863,973 600.745,547	13	379.858,85 600.748,628	5.979
13	379.858,85 600.748,628	14	379.841,496 600.756,618	19.105
14	379.841,496 600.756,618	1	379.829,603 600.762,094	13.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 27940/167, din 17/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOIER S ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	50	18	-	UP4 UA71C

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.825,719 600.334,308	2	379.951,171 600.505,332	212.102
2	379.951,171 600.505,332	3	379.946,226 600.553,568	48.489
3	379.946,226 600.553,568	4	379.943,283 600.550,244	4.44
4	379.943,283 600.550,244	5	379.927,007 600.531,857	24.556
5	379.927,007 600.531,857	6	379.909,611 600.512,205	26.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.909,611 600.512,205	7	379.879,62 600.478,324	45.247
7	379.879,62 600.478,324	8	379.862,242 600.458,691	26.22
8	379.862,242 600.458,691	9	379.845,676 600.439,976	24.994
9	379.845,676 600.439,976	10	379.820,372 600.396,538	50.27
10	379.820,372 600.396,538	11	379.811,222 600.380,829	18.18
11	379.811,222 600.380,829	12	379.790,04 600.344,467	42.081
12	379.790,04 600.344,467	13	379.779,231 600.325,911	21.475
13	379.779,231 600.325,911	1	379.825,719 600.334,308	47.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 28836/519, din 28/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

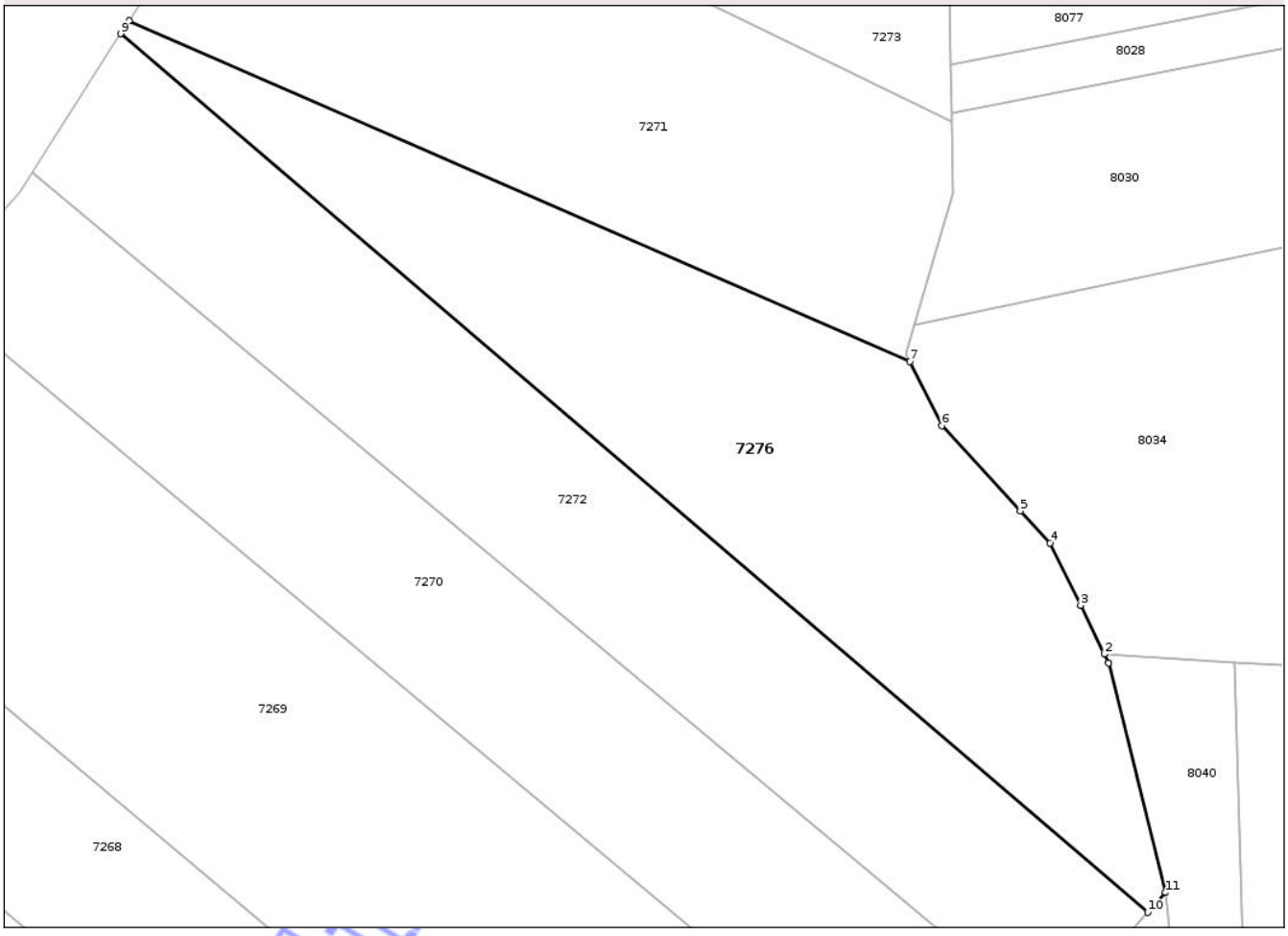
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	50	2	-	UP4 UA70A

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.936,754 600.591,912	2	379.936,032 600.593,383	1.638
2	379.936,032 600.593,383	3	379.932,042 600.601,511	9.055
3	379.932,042 600.601,511	4	379.926,947 600.611,89	11.562
4	379.926,947 600.611,89	5	379.921,972 600.617,276	7.332
5	379.921,972 600.617,276	6	379.908,842 600.631,49	19.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.908,842 600.631,49	7	379.903,471 600.642,224	12.002
7	379.903,471 600.642,224	8	379.772,965 600.699,12	142.369
8	379.772,965 600.699,12	9	379.771,58 600.696,948	2.576
9	379.771,58 600.696,948	10	379.943,283 600.550,244	225.841
10	379.943,283 600.550,244	11	379.946,226 600.553,568	4.44
11	379.946,226 600.553,568	1	379.936,754 600.591,912	39.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 27940/182, din 22/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA M STELUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

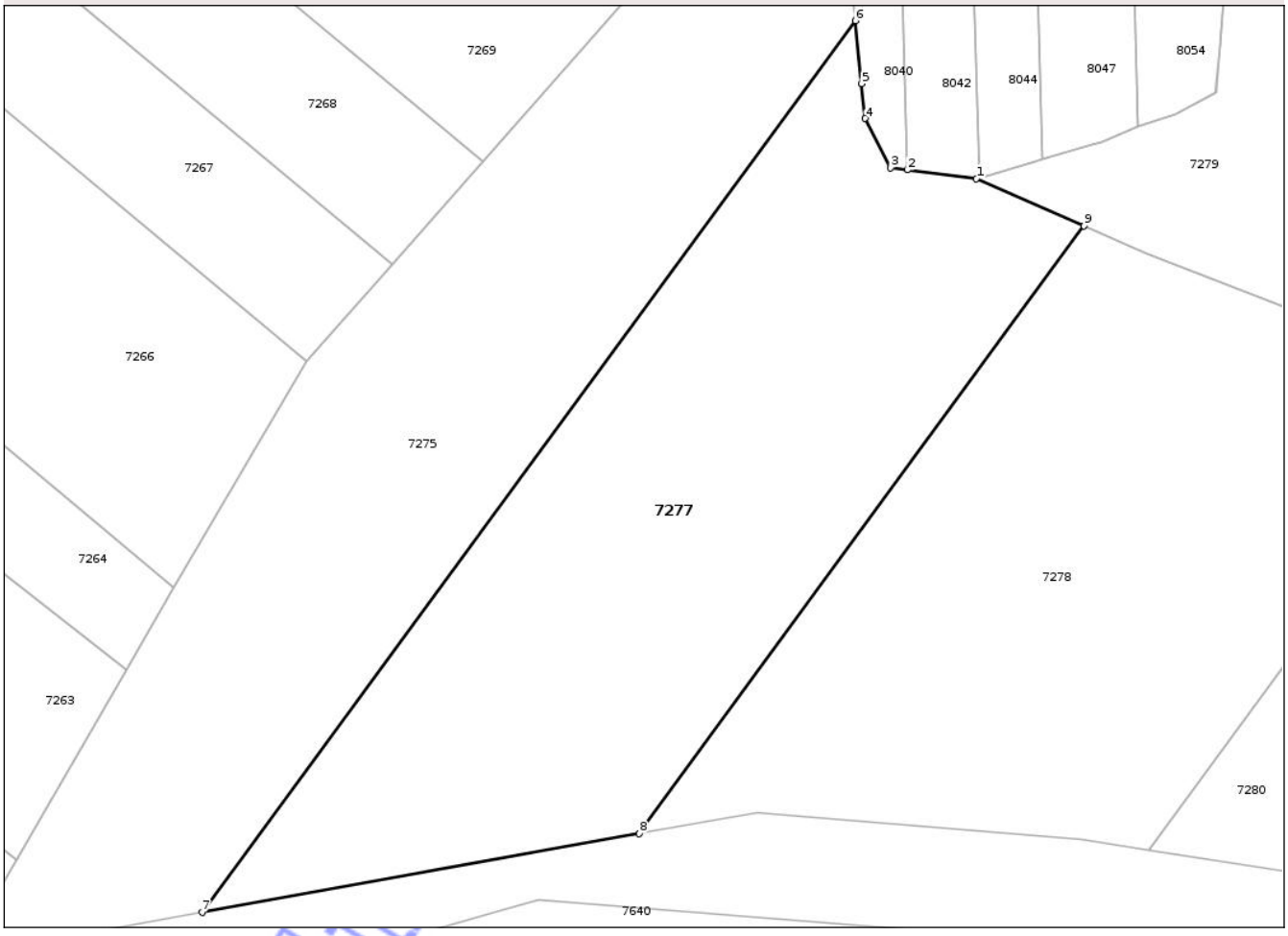
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	50	21	-	UP4 UA71D

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.974,448 600.475,046	2	379.961,134 600.476,726	13.419
2	379.961,134 600.476,726	3	379.957,993 600.477,123	3.166
3	379.957,993 600.477,123	4	379.953,067 600.486,588	10.67
4	379.953,067 600.486,588	5	379.952,408 600.493,273	6.718
5	379.952,408 600.493,273	6	379.951,171 600.505,332	12.122

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.951,171 600.505,332	7	379.825,719 600.334,308	212.102
7	379.825,719 600.334,308	8	379.909,668 600.349,471	85.308
8	379.909,668 600.349,471	9	379.995,119 600.465,963	144.472
9	379.995,119 600.465,963	1	379.974,448 600.475,046	22.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 27940/187, din 23/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA S ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

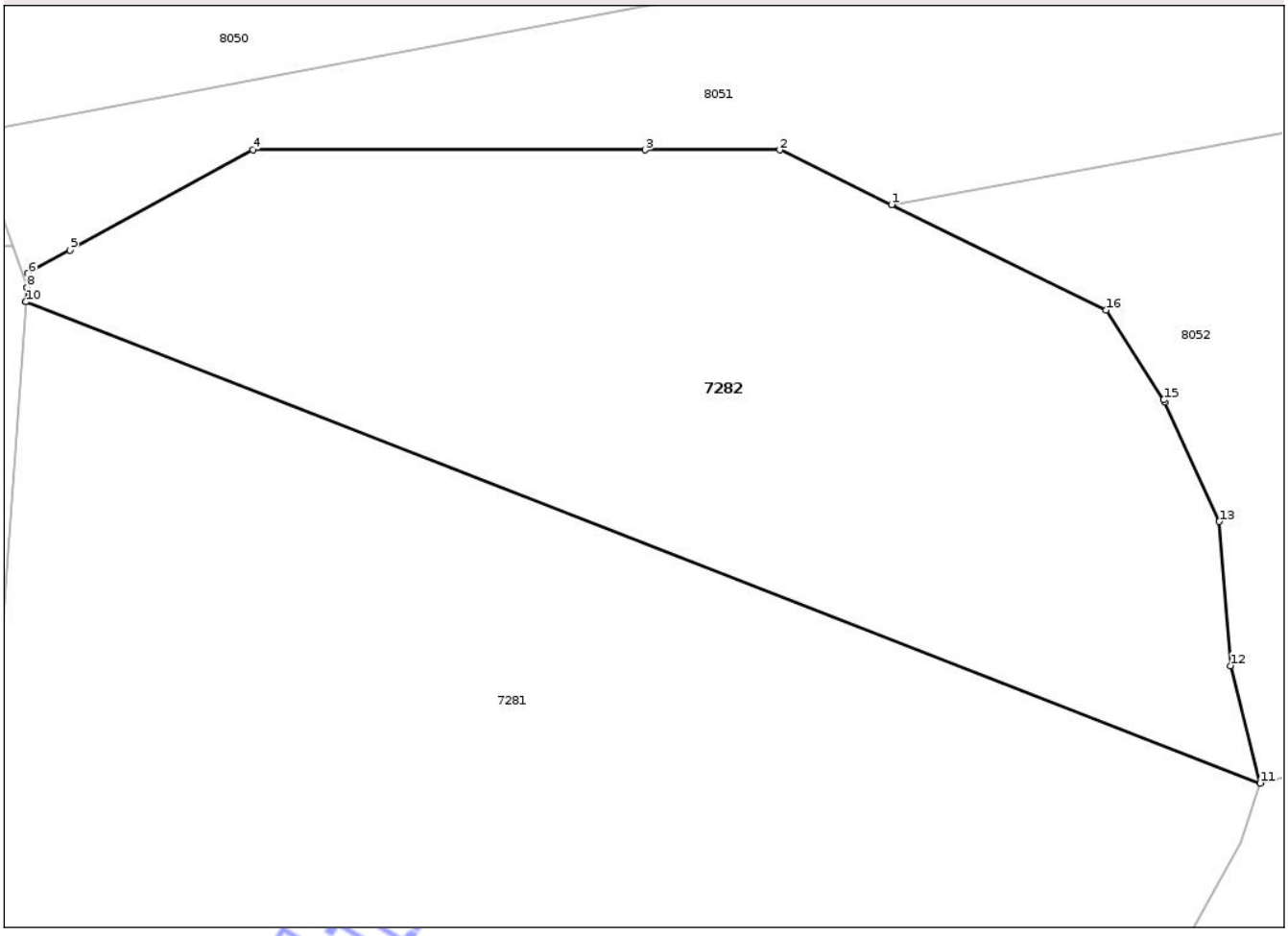
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.900	50	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.101,539 600.591,294	2	380.091,942 600.596,0	10.689
2	380.091,942 600.596,0	3	380.080,357 600.596,001	11.585
3	380.080,357 600.596,001	4	380.046,65 600.596,005	33.707
4	380.046,65 600.596,005	5	380.030,942 600.587,388	17.916
5	380.030,942 600.587,388	6	380.027,327 600.585,404	4.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.027,327 600.585,404	7	380.027,239 600.584,196	1.212
7	380.027,239 600.584,196	8	380.027,238 600.584,183	0.013
8	380.027,238 600.584,183	9	380.027,15 600.582,974	1.212
9	380.027,15 600.582,974	10	380.027,149 600.582,961	0.013
10	380.027,149 600.582,961	11	380.133,225 600.541,639	113.841
11	380.133,225 600.541,639	12	380.130,655 600.551,732	10.415
12	380.130,655 600.551,732	13	380.129,697 600.564,098	12.404
13	380.129,697 600.564,098	14	380.125,036 600.574,372	11.281
14	380.125,036 600.574,372	15	380.124,929 600.574,539	0.198
15	380.124,929 600.574,539	16	380.119,98 600.582,25	9.163
16	380.119,98 600.582,25	1	380.101,539 600.591,294	20.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/228, din 04/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

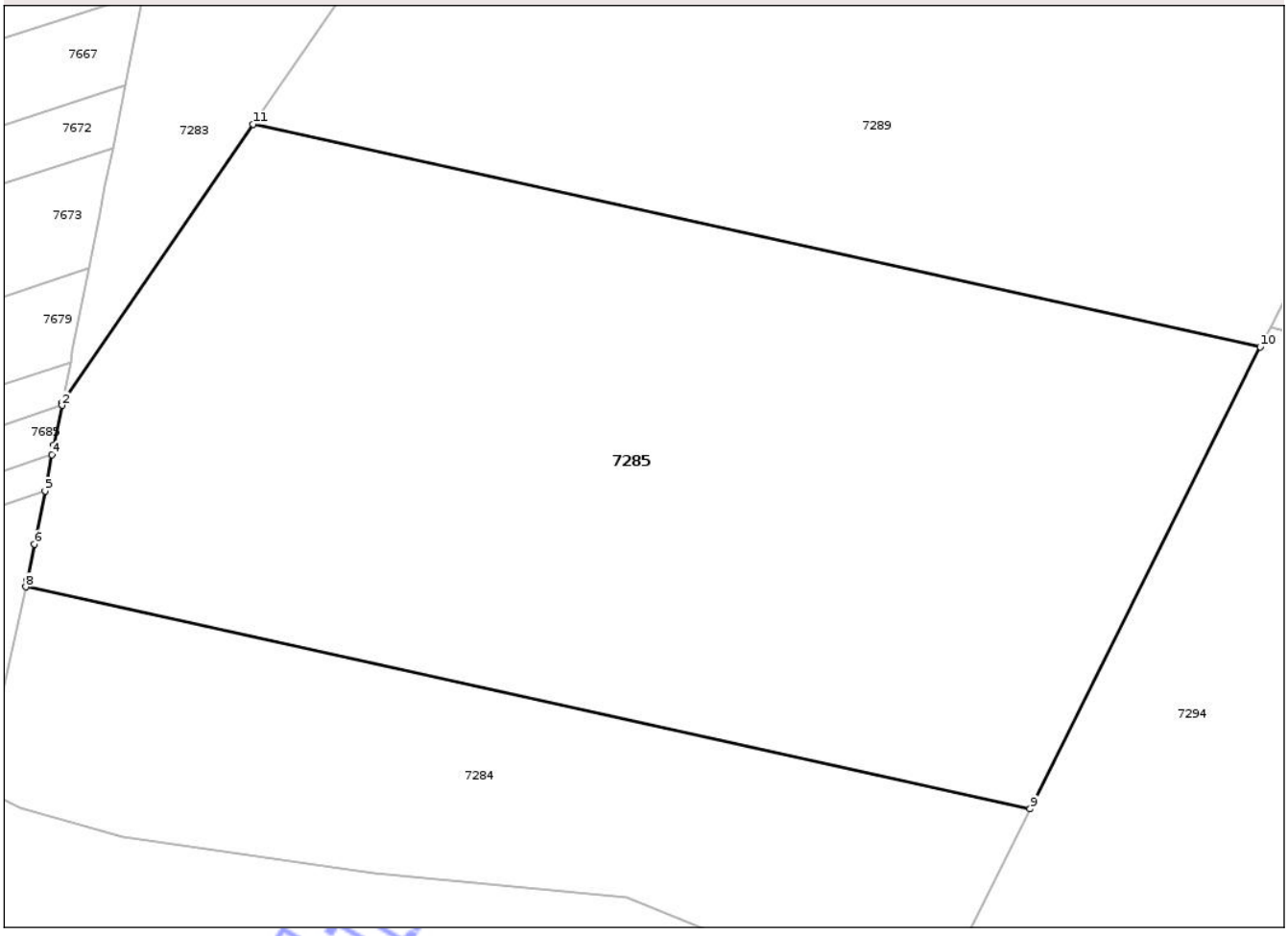
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.500	50	41	-	UP4 UA71A

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.083,42 600.216,449	2	380.083,356 600.216,121	0.335
2	380.083,356 600.216,121	3	380.082,418 600.211,379	4.834
3	380.082,418 600.211,379	4	380.082,195 600.210,253	1.148
4	380.082,195 600.210,253	5	380.081,339 600.205,924	4.413
5	380.081,339 600.205,924	6	380.080,089 600.199,603	6.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.080,089 600.199,603	7	380.079,227 600.195,244	4.444
7	380.079,227 600.195,244	8	380.079,066 600.194,512	0.749
8	380.079,066 600.194,512	9	380.198,809 600.168,082	122.625
9	380.198,809 600.168,082	10	380.226,27 600.223,086	61.478
10	380.226,27 600.223,086	11	380.106,184 600.249,592	122.977
11	380.106,184 600.249,592	1	380.083,42 600.216,449	40.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 28.072/937, din 13/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

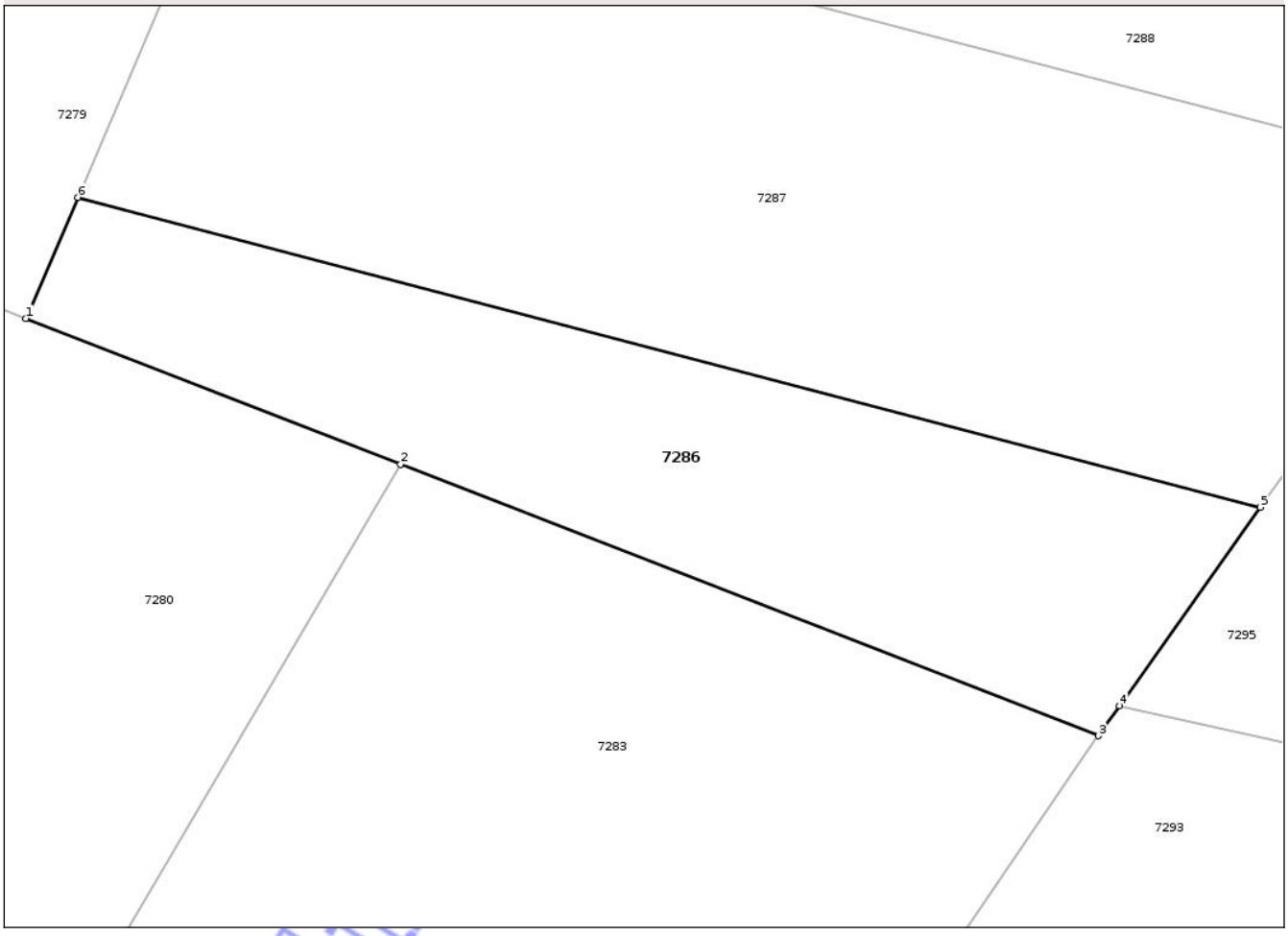
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.900	50	32	-	UP4 UA71A

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.080,729 600.432,022	2	380.122,293 600.415,866	44.593
2	380.122,293 600.415,866	3	380.199,715 600.385,771	83.066
3	380.199,715 600.385,771	4	380.202,07 600.389,092	4.071
4	380.202,07 600.389,092	5	380.217,671 600.411,091	26.97
5	380.217,671 600.411,091	6	380.086,471 600.445,435	135.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.086,471 600.445,435	1	380.080,729 600.432,022	14.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 27940/188, din 23/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU S VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

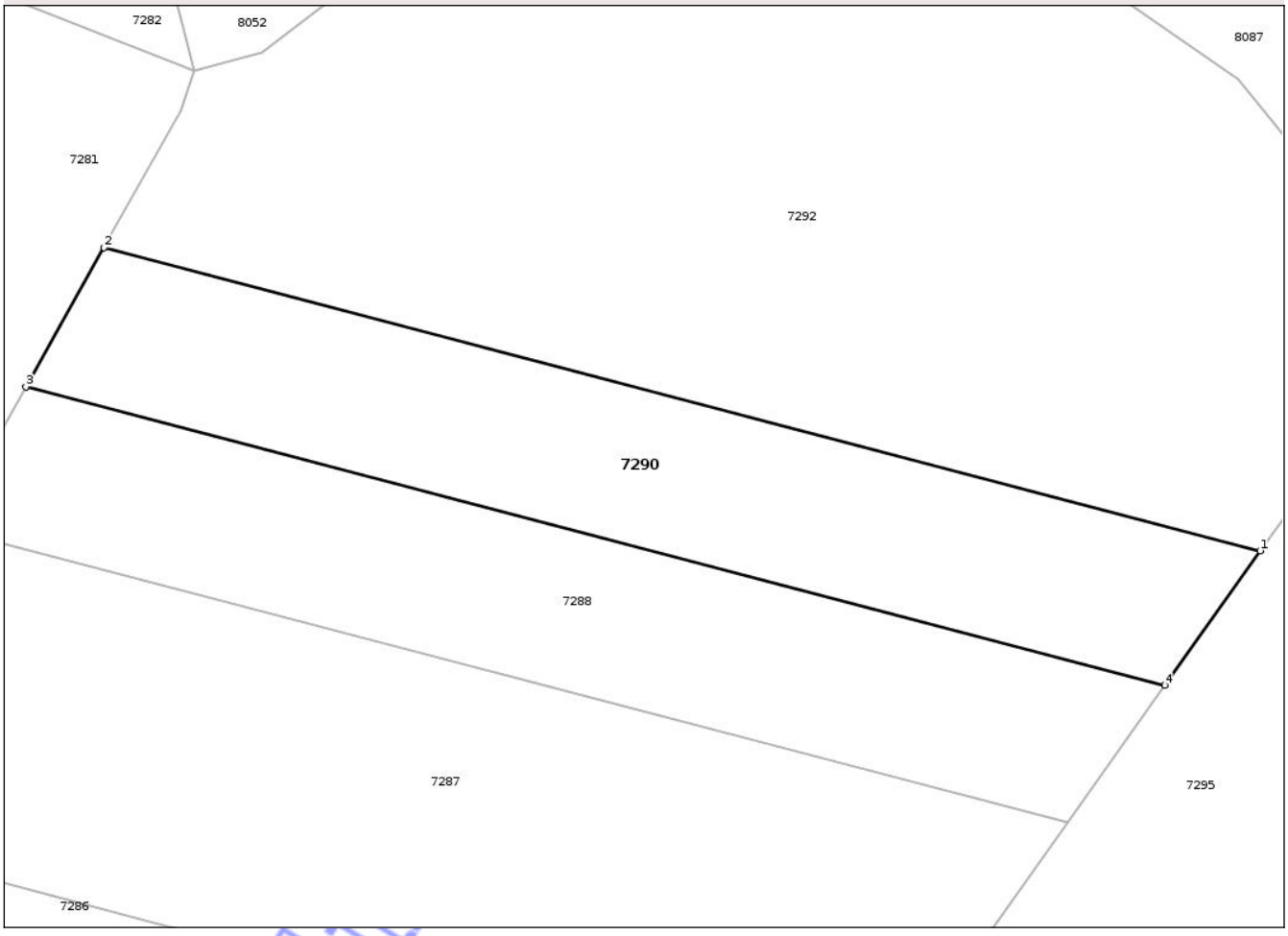
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.900	50	27	-	UP4 UA70A

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.267,44 600.481,27	2	380.121,89 600.519,37	150.453
2	380.121,89 600.519,37	3	380.112,056 600.501,87	20.074
3	380.112,056 600.501,87	4	380.255,433 600.464,339	148.207
4	380.255,433 600.464,339	1	380.267,44 600.481,27	20.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 27940/174, din 20/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLNAR I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

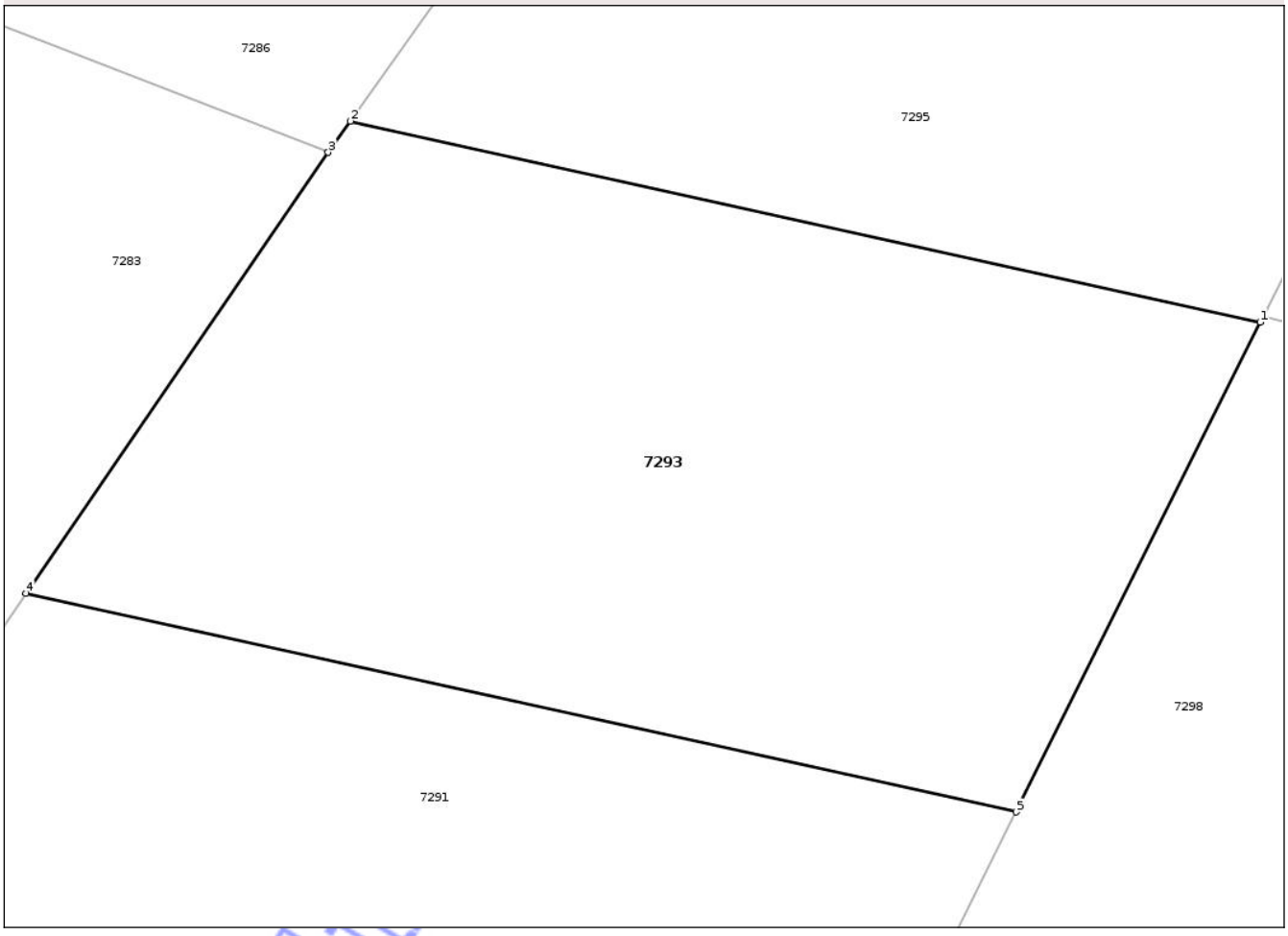
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	50	36	-	UP4 UA71B

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.298,522 600.367,802	2	380.202,07 600.389,092	98.773
2	380.202,07 600.389,092	3	380.199,715 600.385,771	4.071
3	380.199,715 600.385,771	4	380.167,667 600.339,11	56.607
4	380.167,667 600.339,11	5	380.272,63 600.315,942	107.489
5	380.272,63 600.315,942	1	380.298,522 600.367,802	57.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 28.072/944, din 14/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

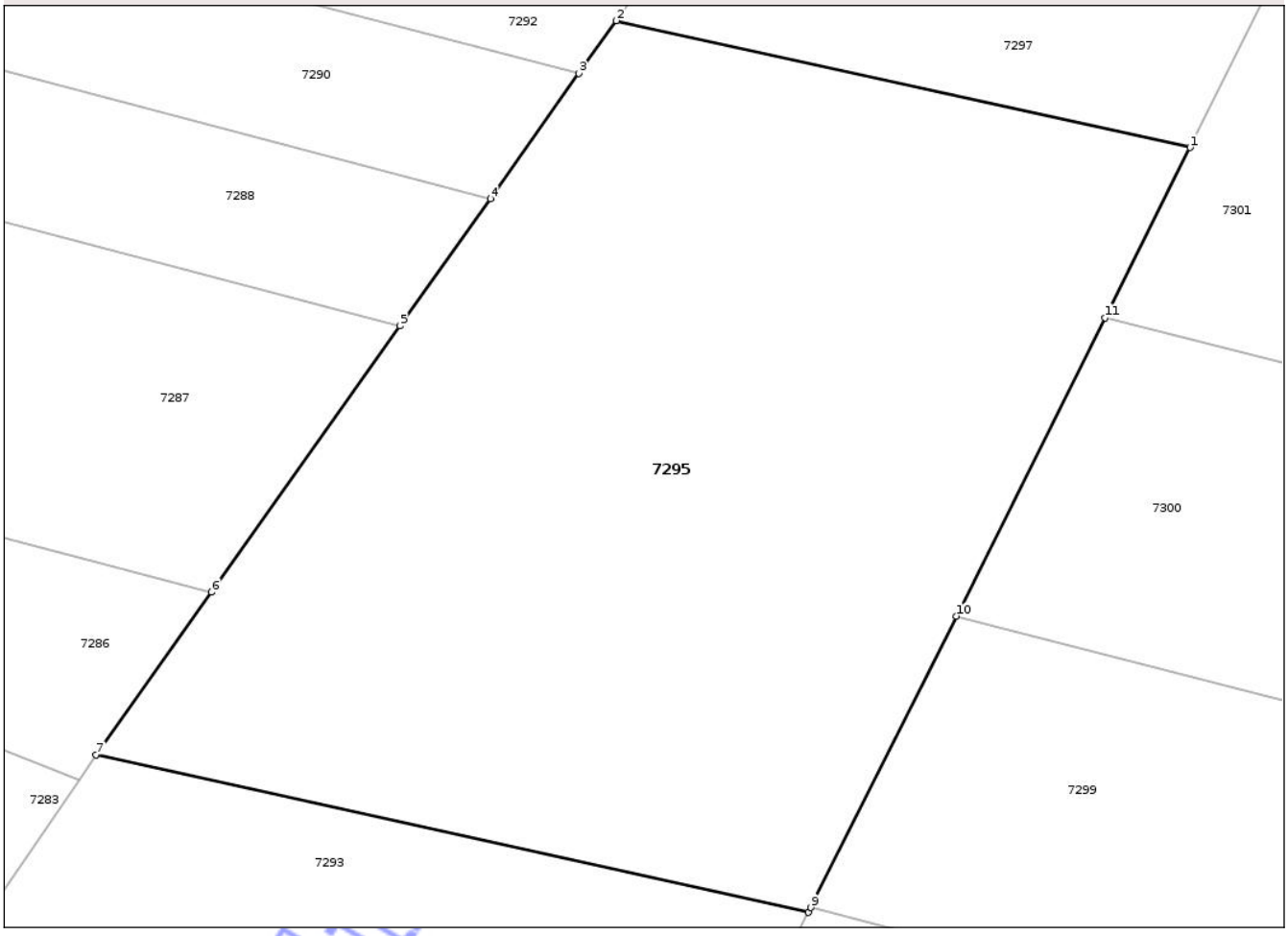
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	50	35	-	UP4 UA70A

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.350,174 600.471,26	2	380.272,499 600.488,405	79.545
2	380.272,499 600.488,405	3	380.267,44 600.481,27	8.747
3	380.267,44 600.481,27	4	380.255,433 600.464,339	20.757
4	380.255,433 600.464,339	5	380.243,226 600.447,126	21.102
5	380.243,226 600.447,126	6	380.217,671 600.411,091	44.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.217,671 600.411,091	7	380.202,07 600.389,092	26.97
7	380.202,07 600.389,092	8	380.298,522 600.367,802	98.773
8	380.298,522 600.367,802	9	380.298,84 600.368,439	0.711
9	380.298,84 600.368,439	10	380.318,523 600.407,864	44.066
10	380.318,523 600.407,864	11	380.338,679 600.448,236	45.123
11	380.338,679 600.448,236	1	380.350,174 600.471,26	25.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 28836/544, din 04/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAN V VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

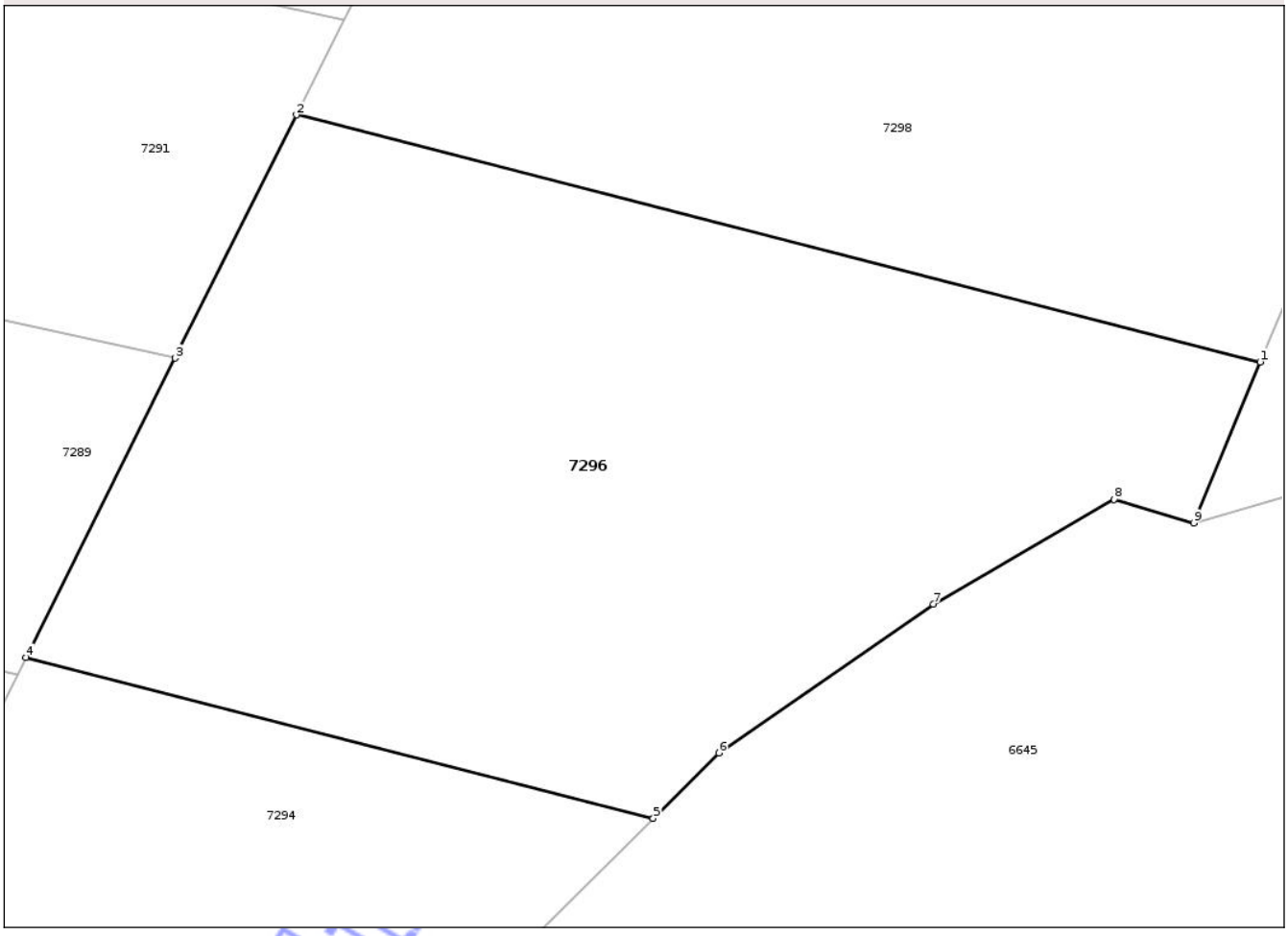
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	50	44	-	UP4 UA71A

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.402,911 600.267,414	2	380.265,92 600.302,502	141.413
2	380.265,92 600.302,502	3	380.248,672 600.267,956	38.613
3	380.248,672 600.267,956	4	380.227,467 600.225,483	47.472
4	380.227,467 600.225,483	5	380.316,628 600.202,645	92.039
5	380.316,628 600.202,645	6	380.325,986 600.211,905	13.165

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.325,986 600.211,905	7	380.356,453 600.233,031	37.075
7	380.356,453 600.233,031	8	380.382,099 600.247,913	29.651
8	380.382,099 600.247,913	9	380.393,439 600.244,564	11.824
9	380.393,439 600.244,564	1	380.402,911 600.267,414	24.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/235, din 05/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LĂPUȘAN I ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

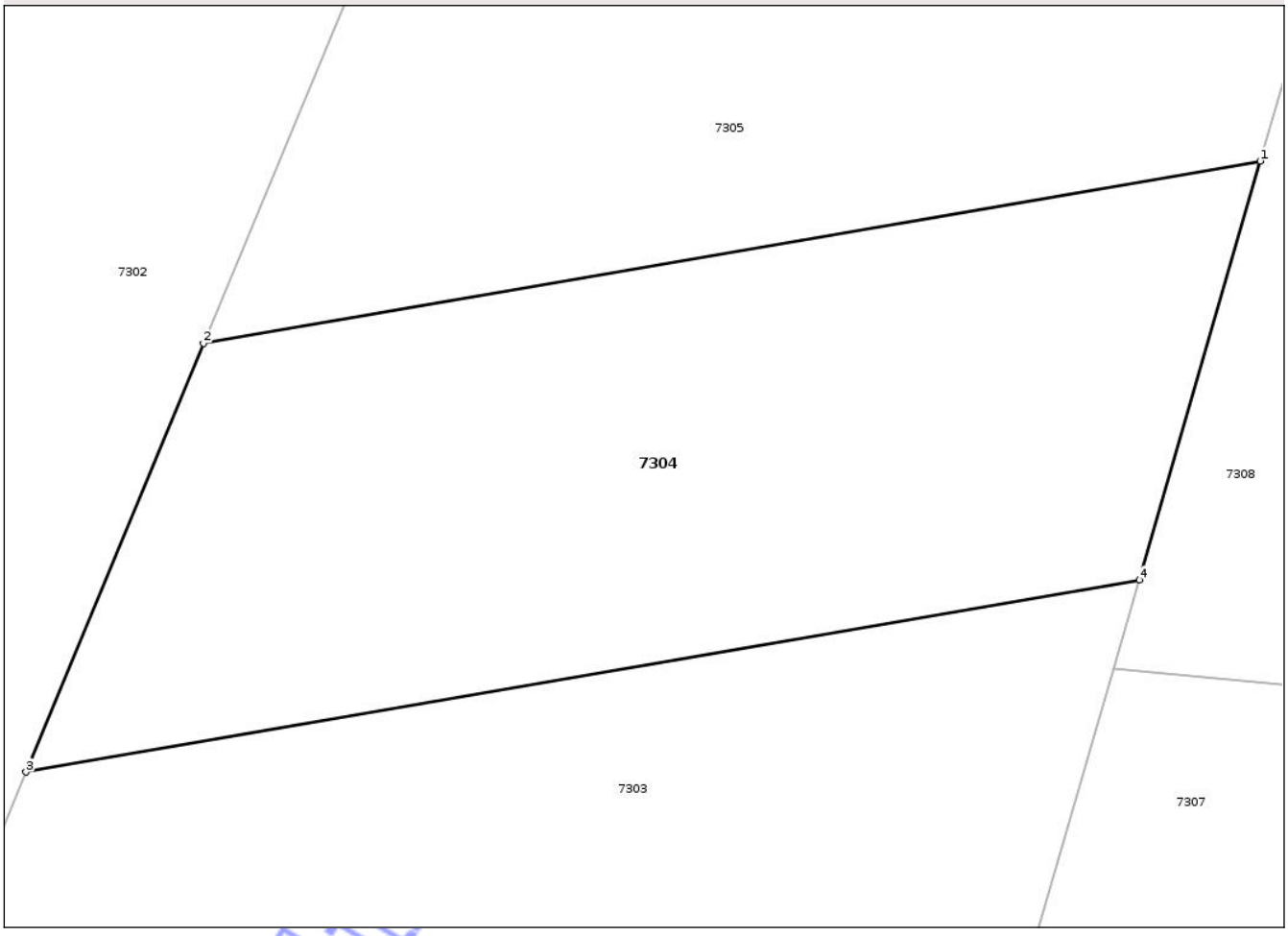
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.900	50	54	-	UP4 UA70

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.597,482 600.454,164	2	380.510,832 600.439,224	87.929
2	380.510,832 600.439,224	3	380.496,279 600.404,118	38.002
3	380.496,279 600.404,118	4	380.587,564 600.419,858	92.632
4	380.587,564 600.419,858	1	380.597,482 600.454,164	35.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 25.831/753, din 07/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTOLOMEI T MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

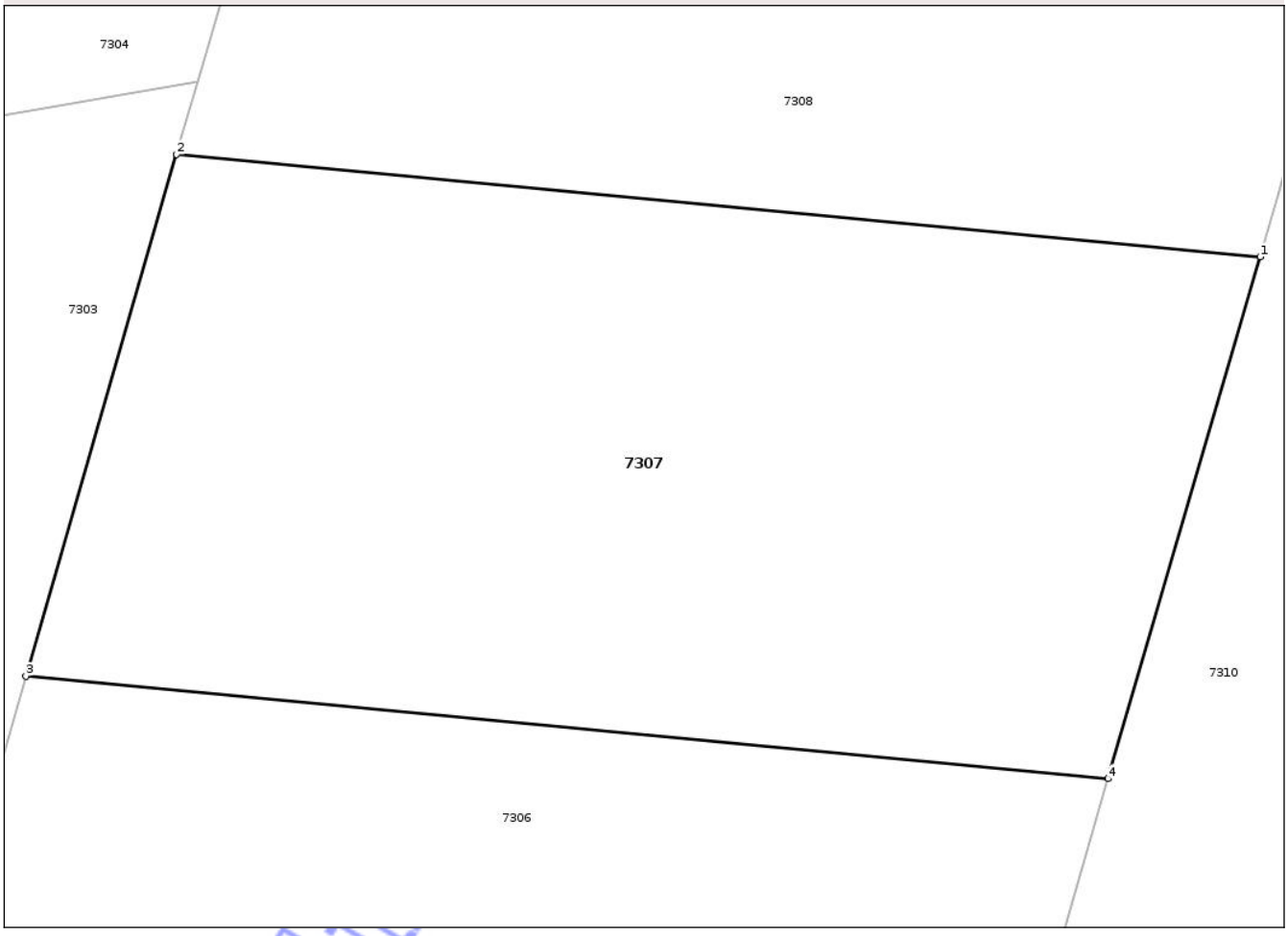
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	50	58	-	UP4 UA70

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.693,83 600.402,365	2	380.585,47 600.412,616	108.843
2	380.585,47 600.412,616	3	380.570,398 600.360,485	54.267
3	380.570,398 600.360,485	4	380.678,629 600.350,246	108.714
4	380.678,629 600.350,246	1	380.693,83 600.402,365	54.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 25831/704, din 27/03/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

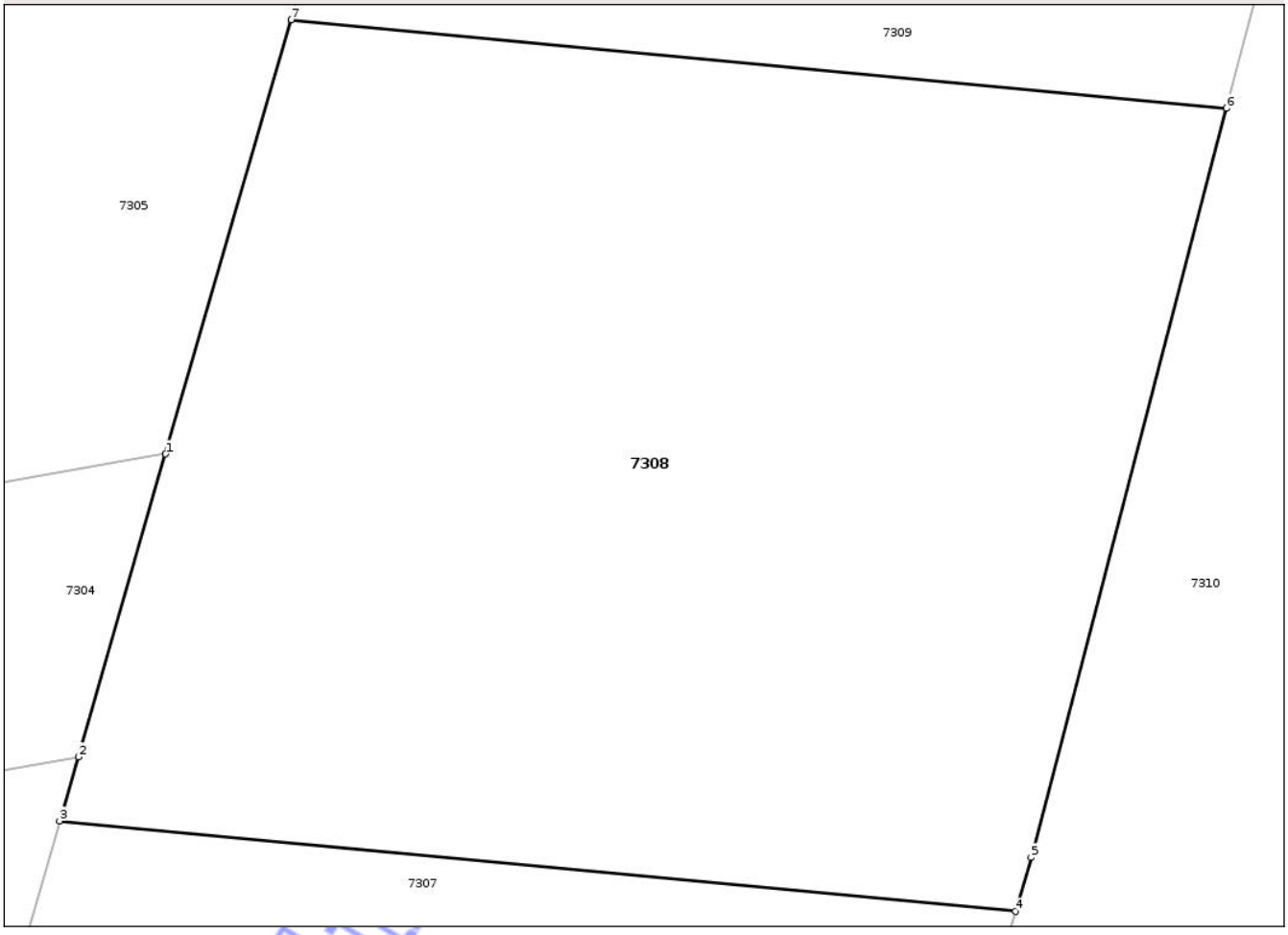
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	50	57	-	UP4,UA70

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.597,482 600.454,164	2	380.587,564 600.419,858	35.711
2	380.587,564 600.419,858	3	380.585,47 600.412,616	7.538
3	380.585,47 600.412,616	4	380.693,83 600.402,365	108.843
4	380.693,83 600.402,365	5	380.695,605 600.408,451	6.339
5	380.695,605 600.408,451	6	380.717,761 600.493,301	87.696

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.717,761 600.493,301	7	380.611,698 600.503,335	106.537
7	380.611,698 600.503,335	1	380.597,482 600.454,164	51.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 26178/1366, din 16/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP A ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

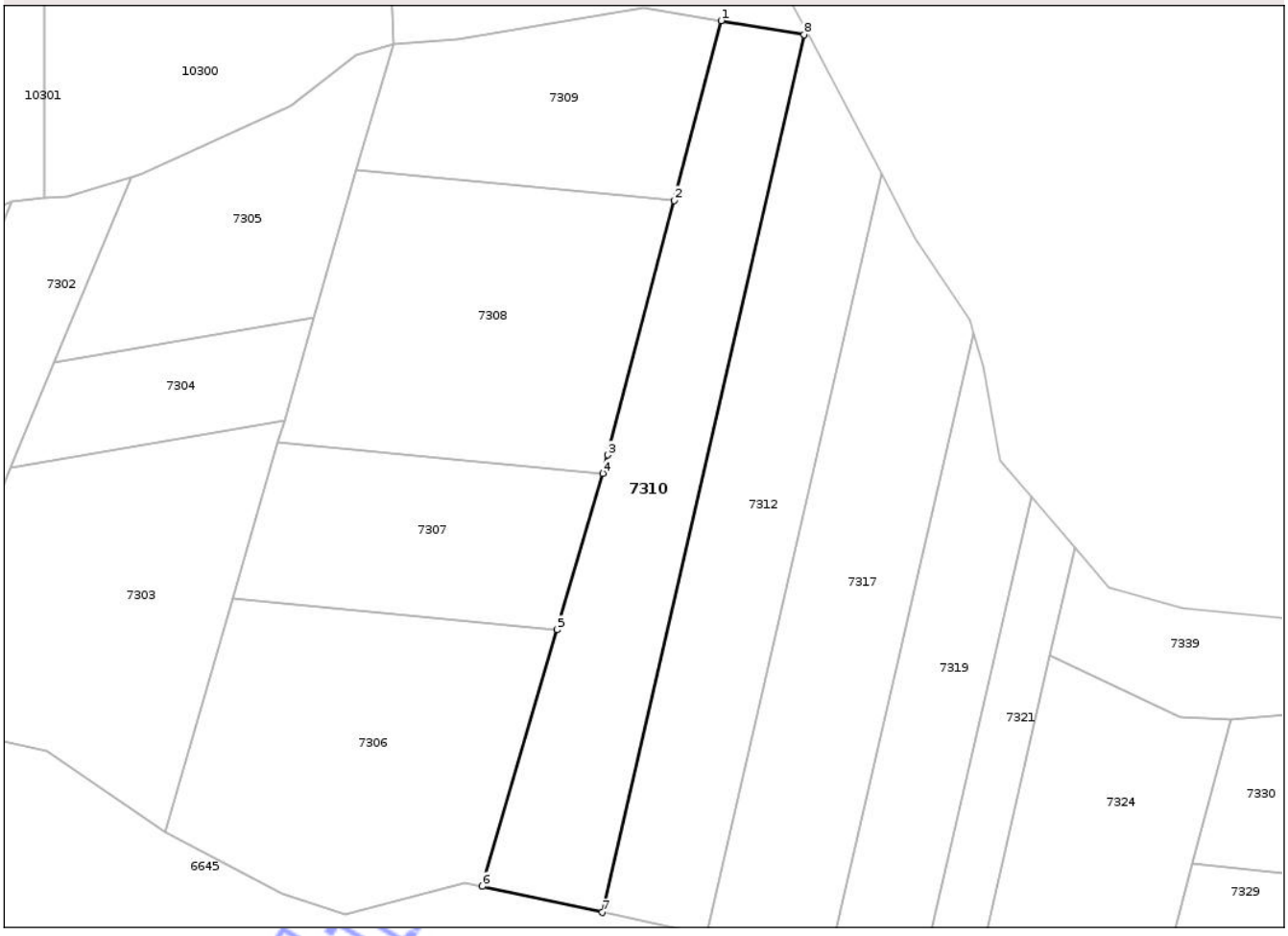
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	50	62	-	UP4 UA70

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.733,412 600.553,237	2	380.717,761 600.493,301	61.946
2	380.717,761 600.493,301	3	380.695,605 600.408,451	87.696
3	380.695,605 600.408,451	4	380.693,83 600.402,365	6.339
4	380.693,83 600.402,365	5	380.678,629 600.350,246	54.291
5	380.678,629 600.350,246	6	380.653,668 600.264,662	89.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.653,668 600.264,662	7	380.693,705 600.255,975	40.969
7	380.693,705 600.255,975	8	380.761,01 600.548,569	300.235
8	380.761,01 600.548,569	1	380.733,412 600.553,237	27.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 28.072/990, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN P ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

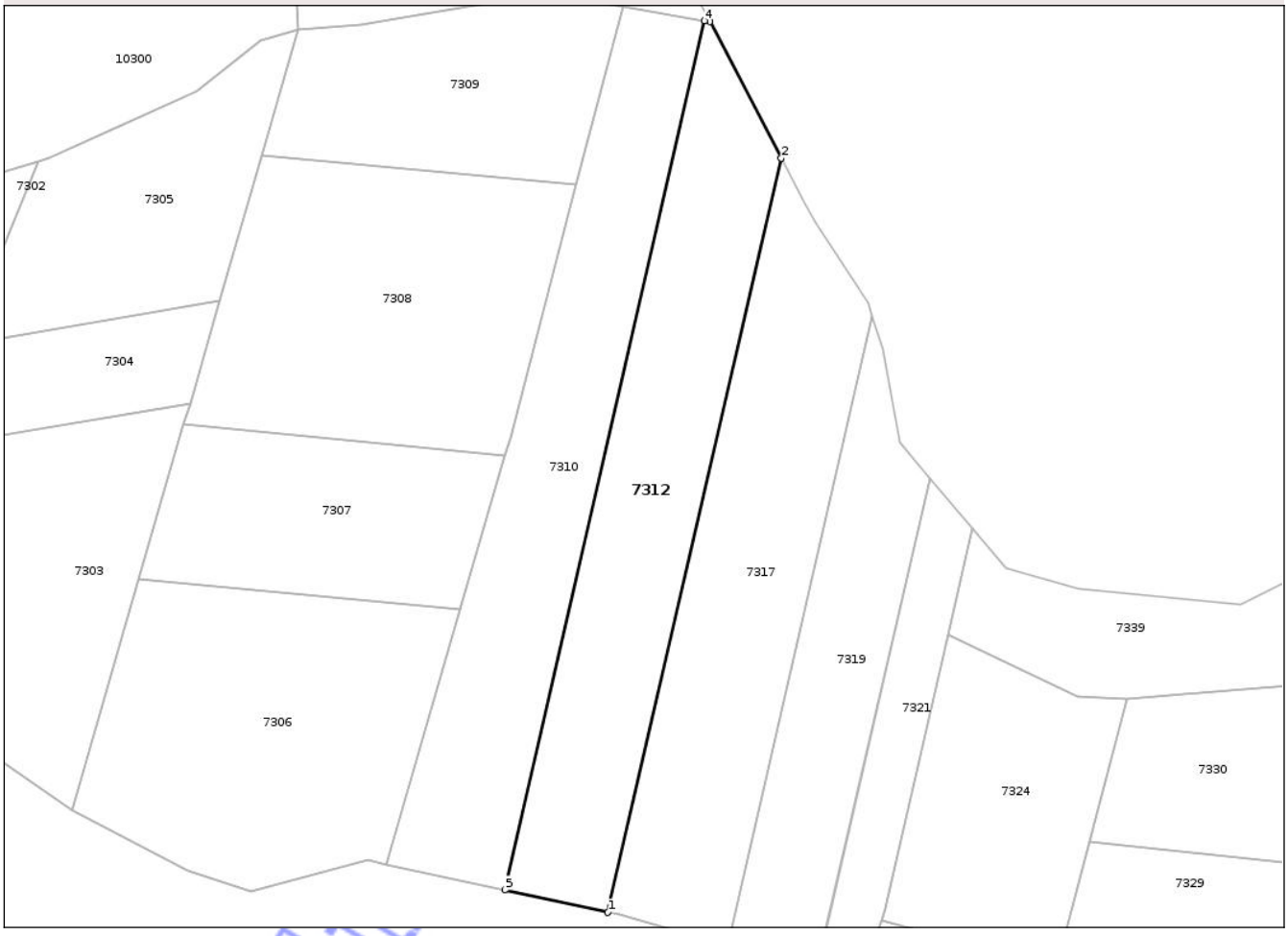
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	50	63	-	UP4 UA70

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.728,438 600.248,439	2	380.786,844 600.502,347	260.539
2	380.786,844 600.502,347	3	380.762,701 600.548,283	51.894
3	380.762,701 600.548,283	4	380.761,01 600.548,569	1.715
4	380.761,01 600.548,569	5	380.693,705 600.255,975	300.235
5	380.693,705 600.255,975	1	380.728,438 600.248,439	35.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/207, din 29/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEMIAN P IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

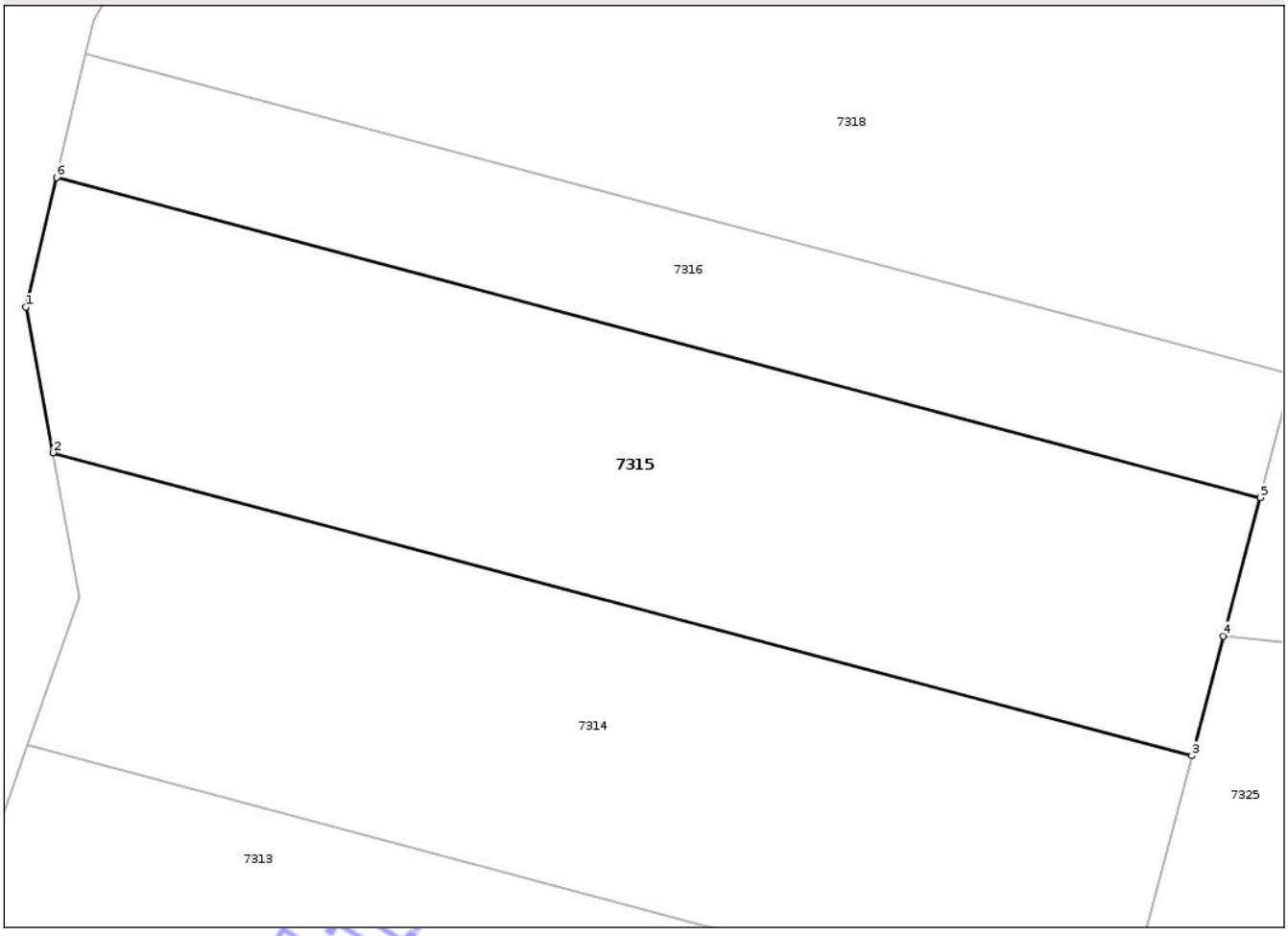
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.900	50	70	-	UP4 UA72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.705,1 600.029,291	2	380.707,651 600.015,596	13.931
2	380.707,651 600.015,596	3	380.814,852 599.987,104	110.922
3	380.814,852 599.987,104	4	380.817,842 599.998,355	11.641
4	380.817,842 599.998,355	5	380.821,302 600.011,371	13.469
5	380.821,302 600.011,371	6	380.707,982 600.041,49	117.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.707,982 600.041,49	1	380.705,1 600.029,291	12.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/02/2023		
Act Administrativ nr. 27940/163, din 16/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

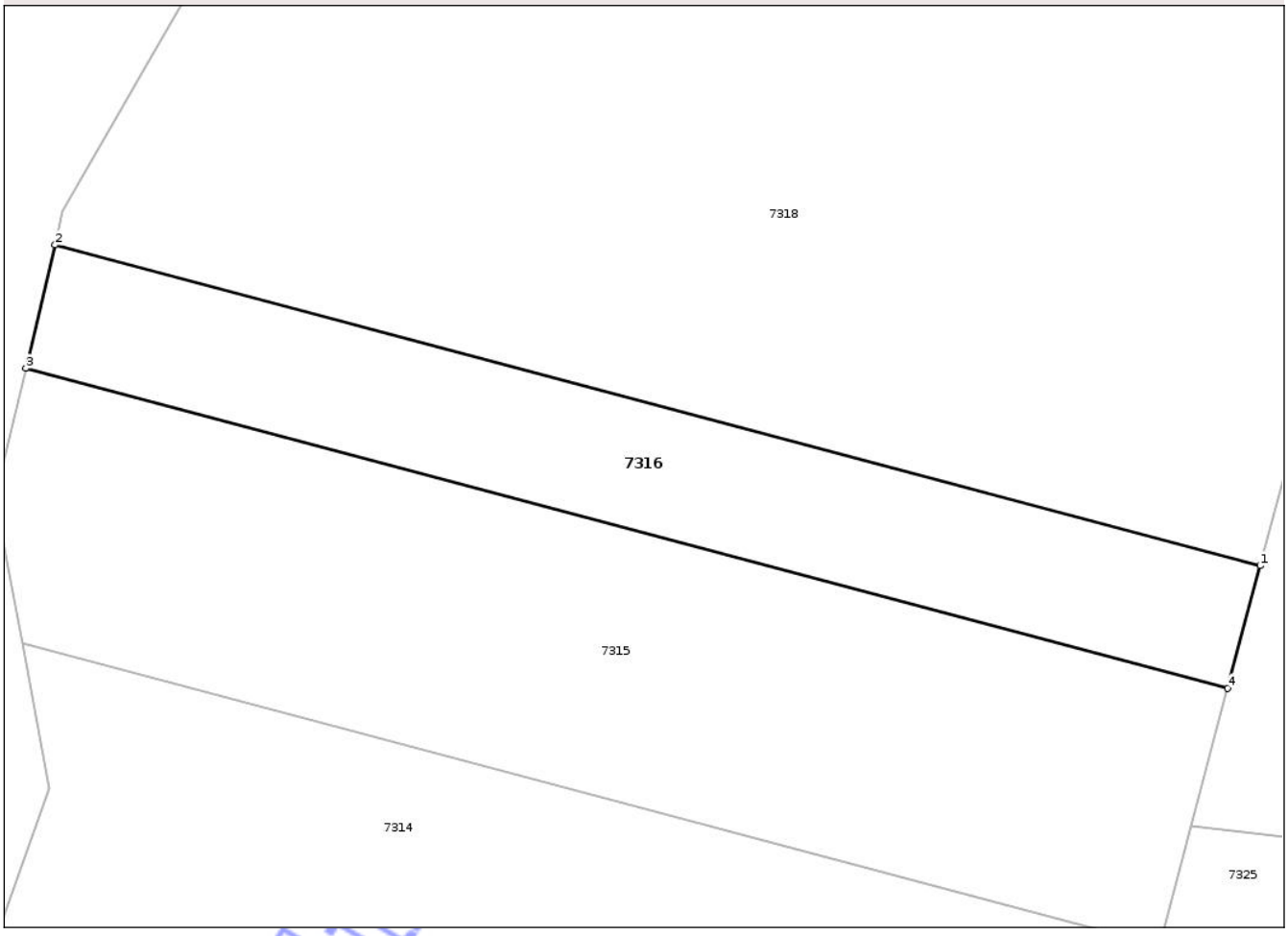
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.400	50	69	-	UP4 UA72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.824,364 600.022,894	2	380.710,725 600.053,098	117.585
2	380.710,725 600.053,098	3	380.707,982 600.041,49	11.928
3	380.707,982 600.041,49	4	380.821,302 600.011,371	117.254
4	380.821,302 600.011,371	1	380.824,364 600.022,894	11.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 27940/161, din 16/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

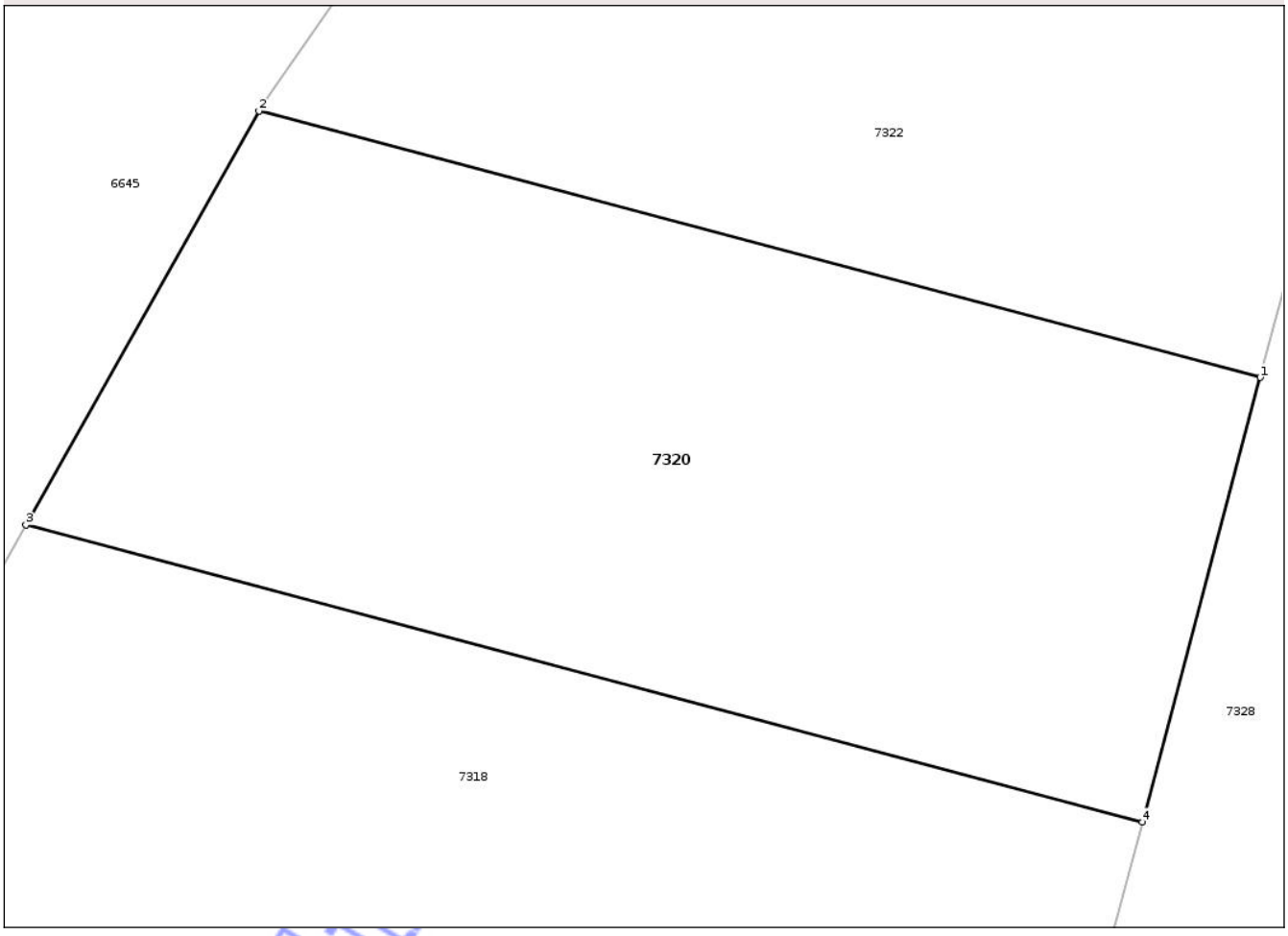
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.300	50	68	-	UP4 UA72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.858,156 600.150,034	2	380.777,09 600.171,58	83.88
2	380.777,09 600.171,58	3	380.758,224 600.138,097	38.432
3	380.758,224 600.138,097	4	380.848,599 600.114,077	93.512
4	380.848,599 600.114,077	1	380.858,156 600.150,034	37.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54148	2.496	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151112 / 12/07/2022		
Act Administrativ nr. 28318/421, din 21/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLCER GH MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54148	2.496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.496	54/1	101	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.950,392 599.521,444	2	378.961,946 599.524,712	12.008
2	378.961,946 599.524,712	3	378.894,383 599.710,554	197.742
3	378.894,383 599.710,554	4	378.875,549 599.727,309	25.208
4	378.875,549 599.727,309	1	378.950,392 599.521,444	219.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54137	2.900	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150936 / 12/07/2022		
Act Administrativ nr. 5269/40, din 09/02/1994 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

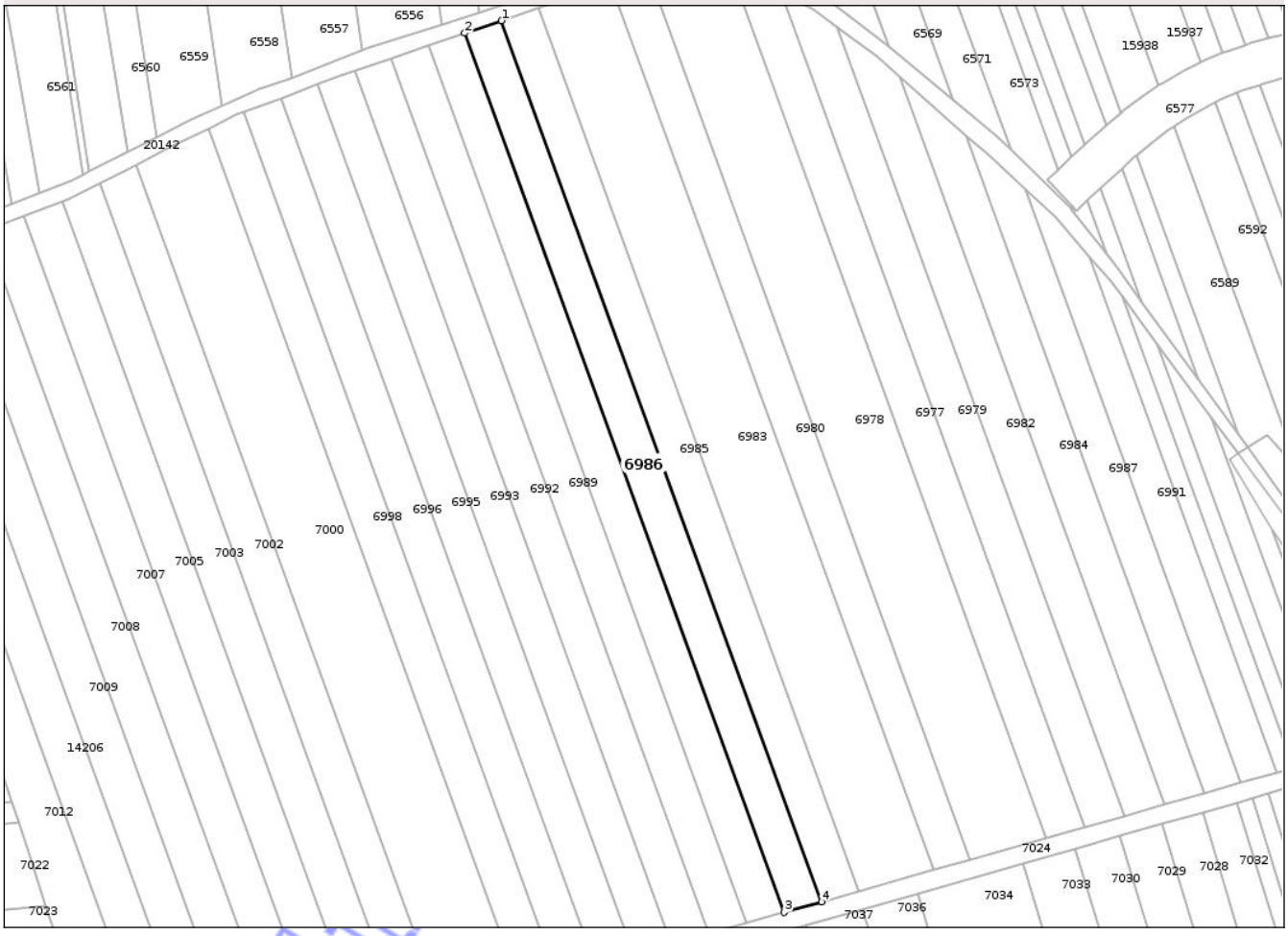
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54137	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	54/1	110	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.762,9 599.743,019	2	378.752,524 599.739,488	10.96
2	378.752,524 599.739,488	3	378.842,85 599.491,035	264.362
3	378.842,85 599.491,035	4	378.853,422 599.494,025	10.987
4	378.853,422 599.494,025	1	378.762,9 599.743,019	264.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54136	2.900	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150921 / 12/07/2022		
Act Administrativ nr. 0585/1998, din 10/05/2002 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN V ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

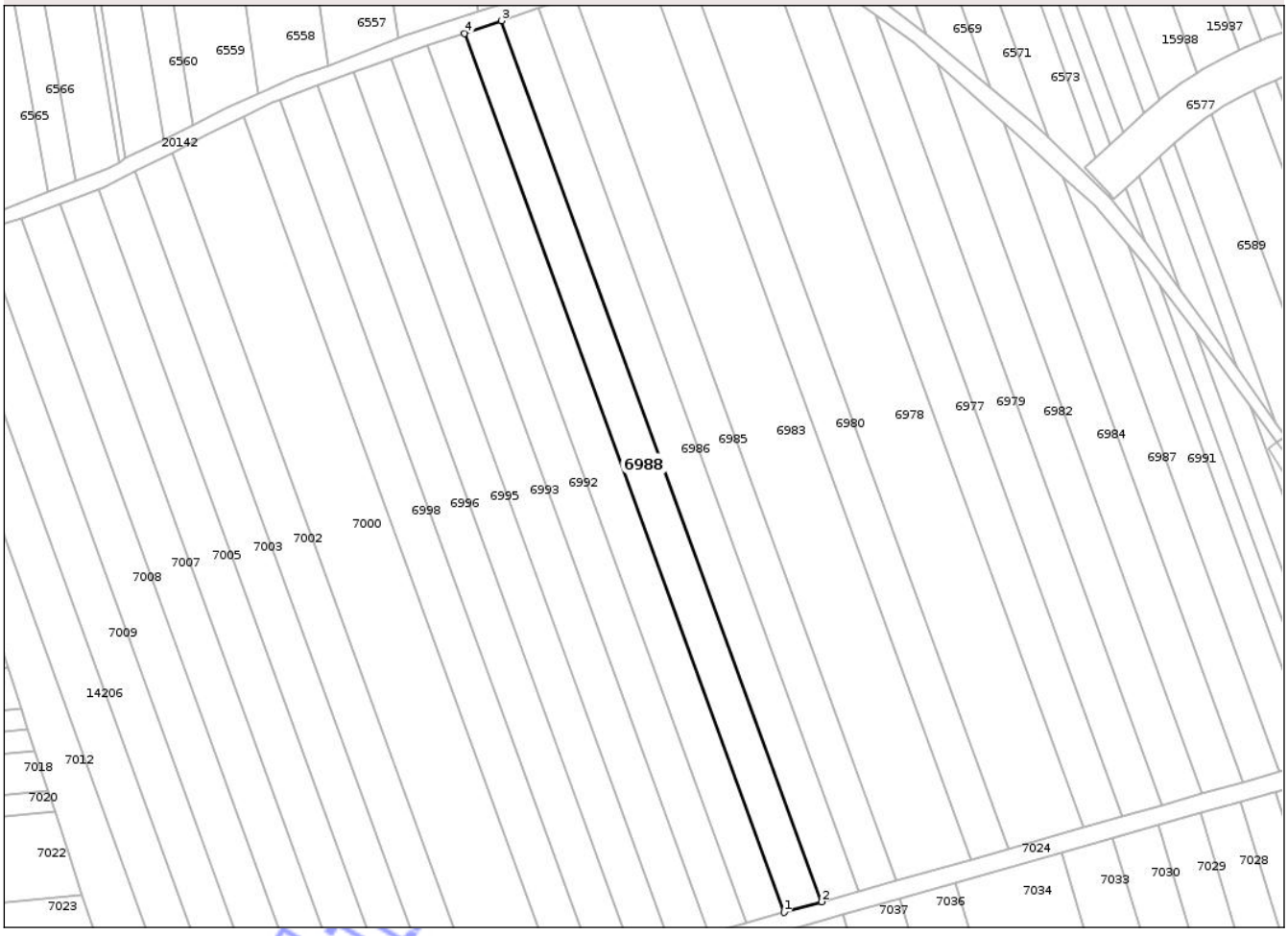
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54136	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	54/1	110/1	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.832,254 599.488,039	2	378.842,85 599.491,035	11.011
2	378.842,85 599.491,035	3	378.752,524 599.739,488	264.362
3	378.752,524 599.739,488	4	378.742,126 599.735,949	10.984
4	378.742,126 599.735,949	1	378.832,254 599.488,039	263.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54154	708	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151279 / 12/07/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 25894/252, din 22/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN GH VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54154	708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	708	54/1	97	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.982,401 599.530,496	2	378.986,988 599.531,793	4.767
2	378.986,988 599.531,793	3	378.938,521 599.665,109	141.853
3	378.938,521 599.665,109	4	378.935,08 599.669,744	5.772
4	378.935,08 599.669,744	5	378.929,392 599.676,306	8.684
5	378.929,392 599.676,306	1	378.982,401 599.530,496	155.147

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54156	641	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151294 / 12/07/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 25894/252, din 22/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERDEAN GH VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54156	641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	641	54/1	96	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.986,988 599.531,793	2	378.991,603 599.533,098	4.796
2	378.991,603 599.533,098	3	378.948,495 599.651,671	126.166
3	378.948,495 599.651,671	4	378.938,521 599.665,109	16.735
4	378.938,521 599.665,109	1	378.986,988 599.531,793	141.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54158	845	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151288 / 12/07/2022		
Act Administrativ nr. 5269/60, din 29/04/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

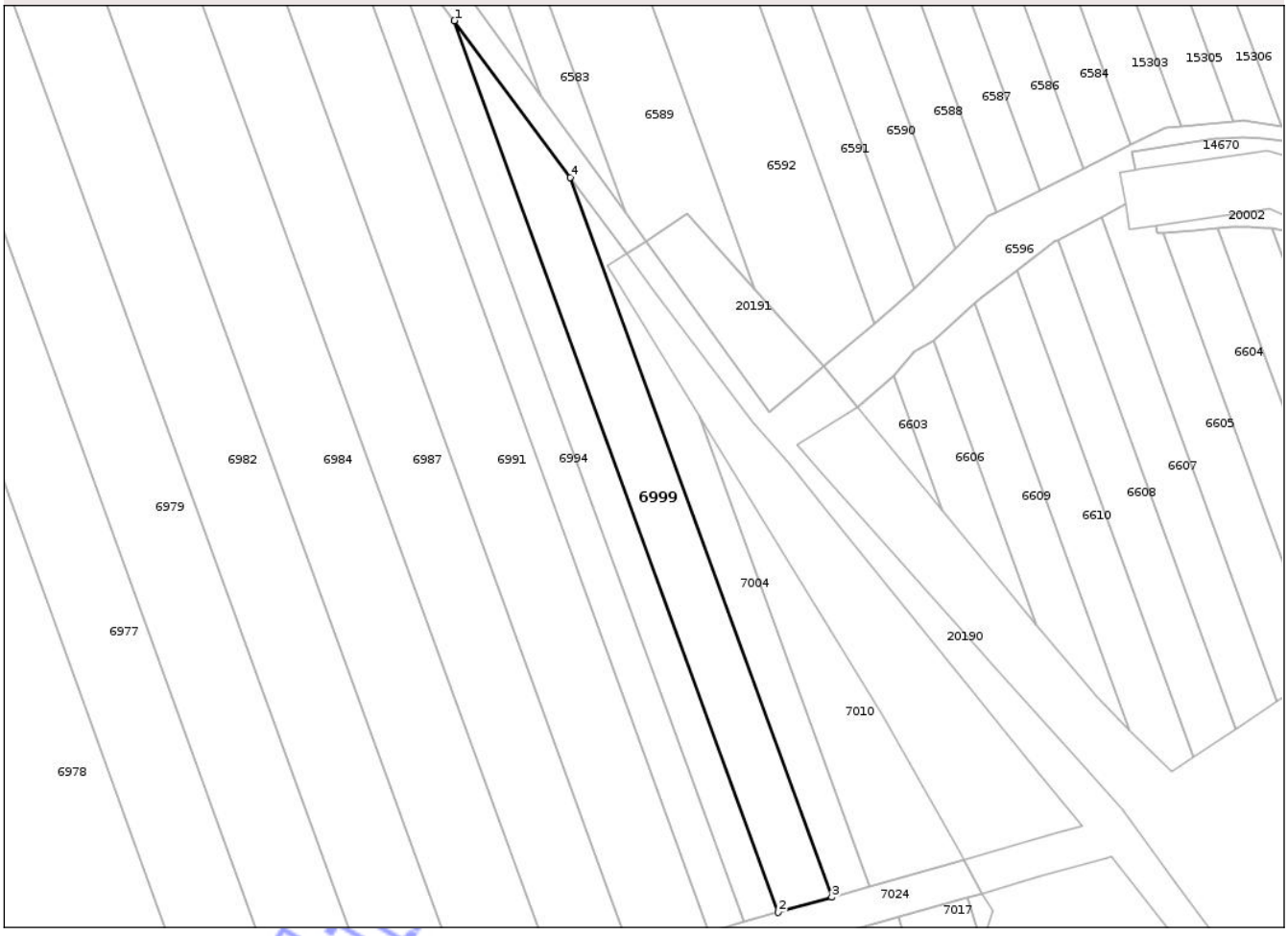
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54158	845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	845	54/1	95/1	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.948,495 599.651,671	2	378.991,603 599.533,098	126.166
2	378.991,603 599.533,098	3	378.998,758 599.535,121	7.436
3	378.998,758 599.535,121	4	378.963,96 599.630,837	101.845
4	378.963,96 599.630,837	1	378.948,495 599.651,671	25.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54127	2.900	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150834 / 12/07/2022		
Act Administrativ nr. 28072/946, din 14/08/1997 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN GHE FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

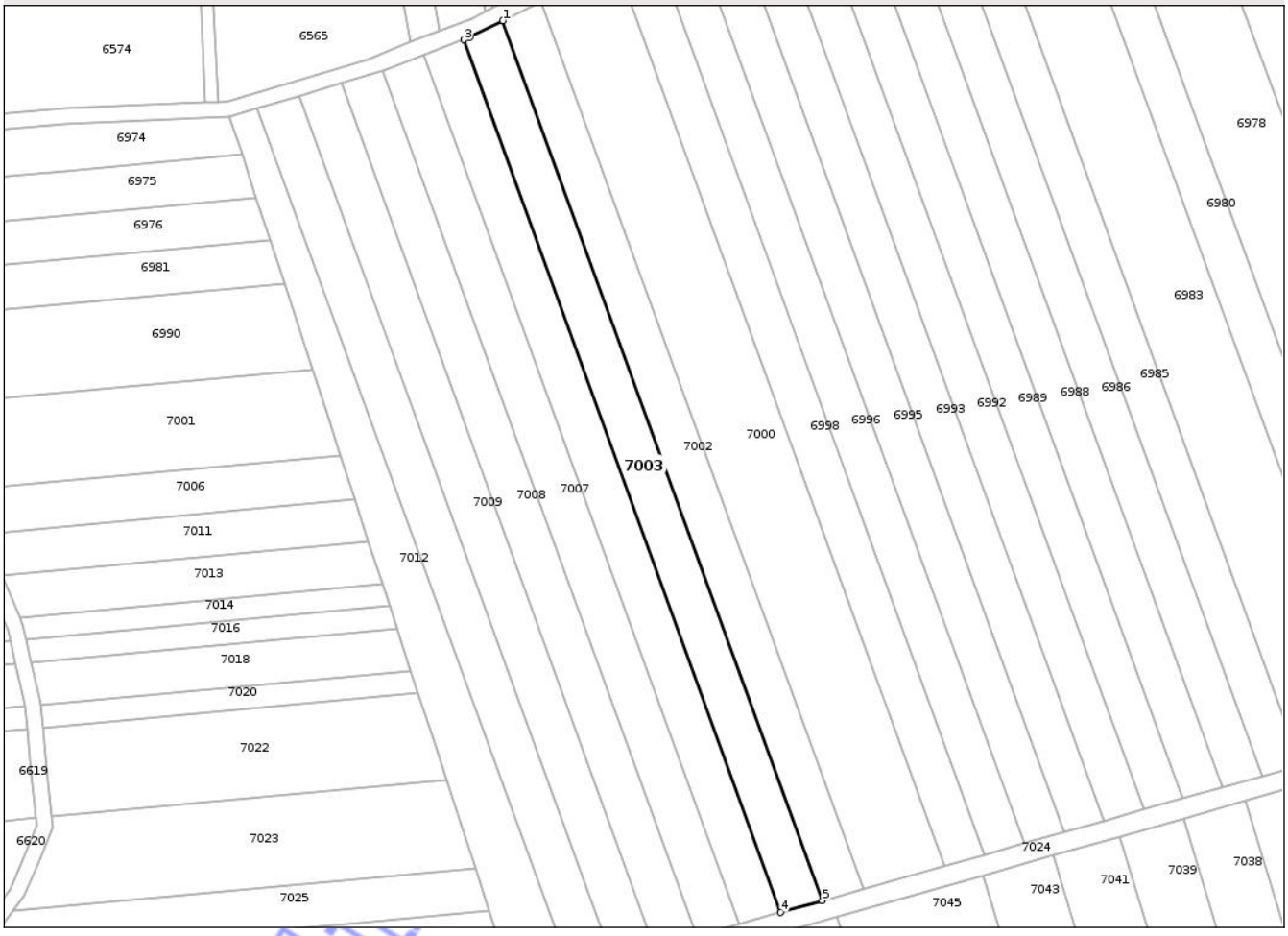
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54127	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	54/1	118	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.649,174 599.697,051	2	378.640,375 599.692,582	9.869
2	378.640,375 599.692,582	3	378.638,714 599.691,942	1.781
3	378.638,714 599.691,942	4	378.723,974 599.457,421	249.538
4	378.723,974 599.457,421	5	378.735,144 599.460,58	11.608
5	378.735,144 599.460,58	1	378.649,174 599.697,051	251.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54126	2.900	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150827 / 12/07/2022		
Act Administrativ nr. 25894/261, din 26/06/1995 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54126	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	54/1	119	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.712,737 599.454,244	2	378.723,974 599.457,421	11.678
2	378.723,974 599.457,421	3	378.638,714 599.691,942	249.538
3	378.638,714 599.691,942	4	378.627,846 599.687,748	11.649
4	378.627,846 599.687,748	1	378.712,737 599.454,244	248.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54125	2.900	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150823 / 12/07/2022		
Act Administrativ nr. 25894/209, din 29/03/1995 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA S VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

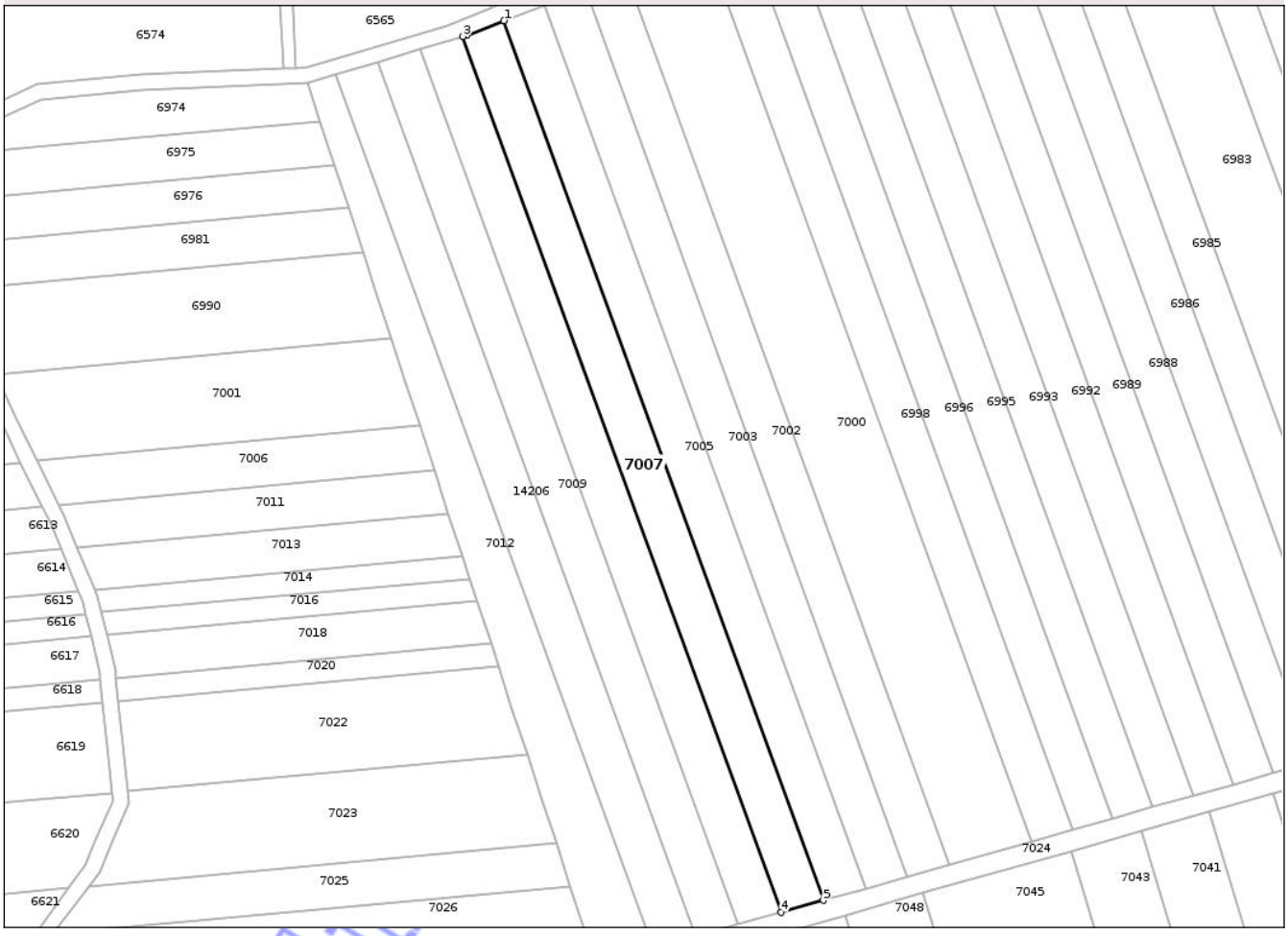
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54125	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	54/1	120	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.627,846 599.687,748	2	378.617,974 599.683,94	10.581
2	378.617,974 599.683,94	3	378.616,902 599.683,615	1.12
3	378.616,902 599.683,615	4	378.701,451 599.451,052	247.455
4	378.701,451 599.451,052	5	378.712,737 599.454,244	11.729
5	378.712,737 599.454,244	1	378.627,846 599.687,748	248.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54123	2.900	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151217 / 12/07/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 27940/191, din 27/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54123	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	54/1	122	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.605,662 599.680,216	2	378.594,413 599.676,814	11.752
2	378.594,413 599.676,814	3	378.678,817 599.444,652	247.029
3	378.678,817 599.444,652	4	378.690,138 599.447,854	11.766
4	378.690,138 599.447,854	1	378.605,662 599.680,216	247.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54238	2.294	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150243 / 11/07/2022		
Act Administrativ nr. 5269/17, din 30/11/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PODOABĂ SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

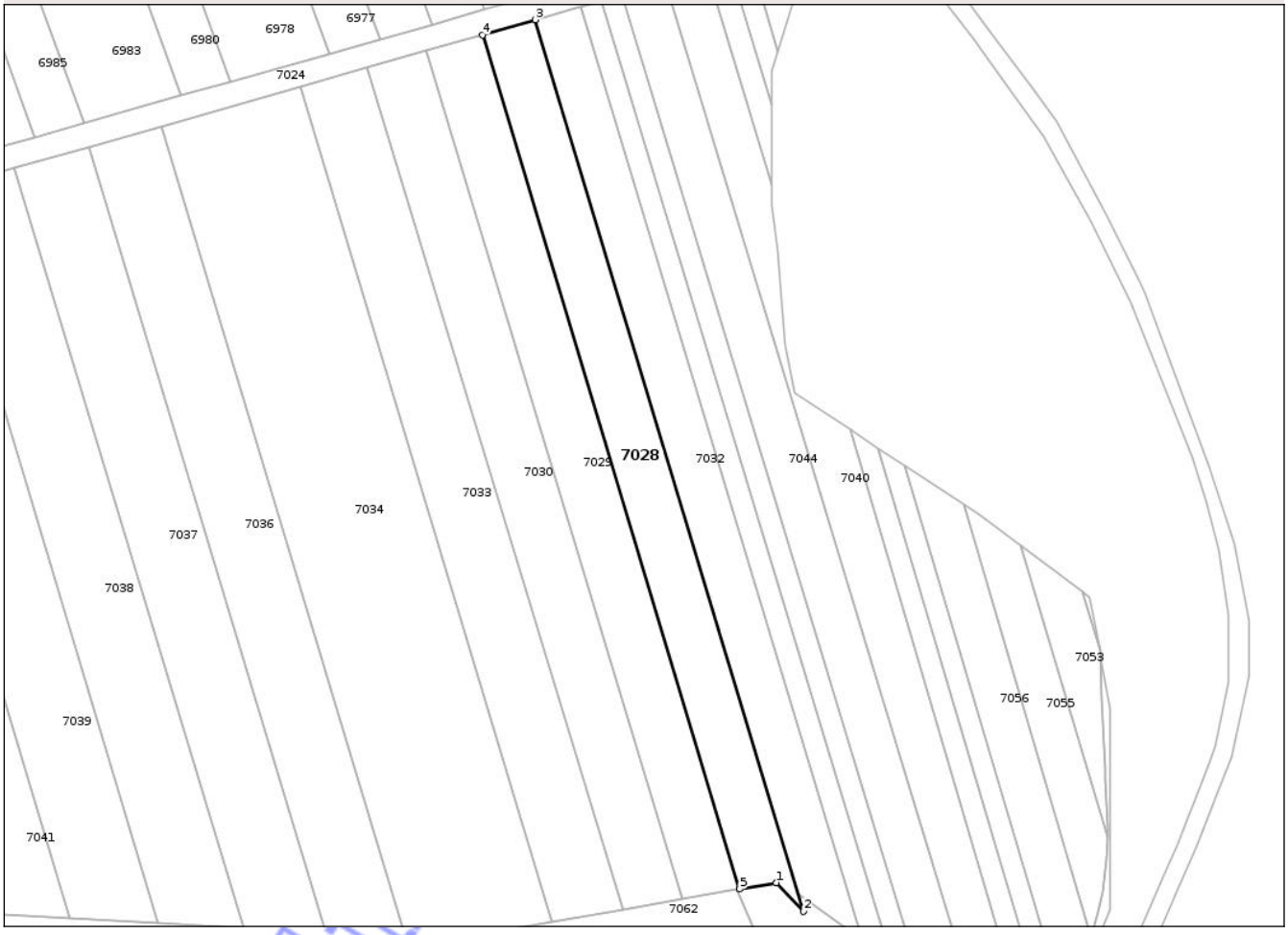
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54238	2.294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.294	54/1	28	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.013,32 599.333,493	2	379.019,212 599.327,302	8.547
2	379.019,212 599.327,302	3	378.961,334 599.519,298	200.53
3	378.961,334 599.519,298	4	378.949,952 599.516,063	11.833
4	378.949,952 599.516,063	5	379.005,41 599.332,094	192.146
5	379.005,41 599.332,094	1	379.013,32 599.333,493	8.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54237	502	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153388 / 14/07/2022		
Act Administrativ nr. 27940/193, din 27/03/1995 emis de CJSDPPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORNEA V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

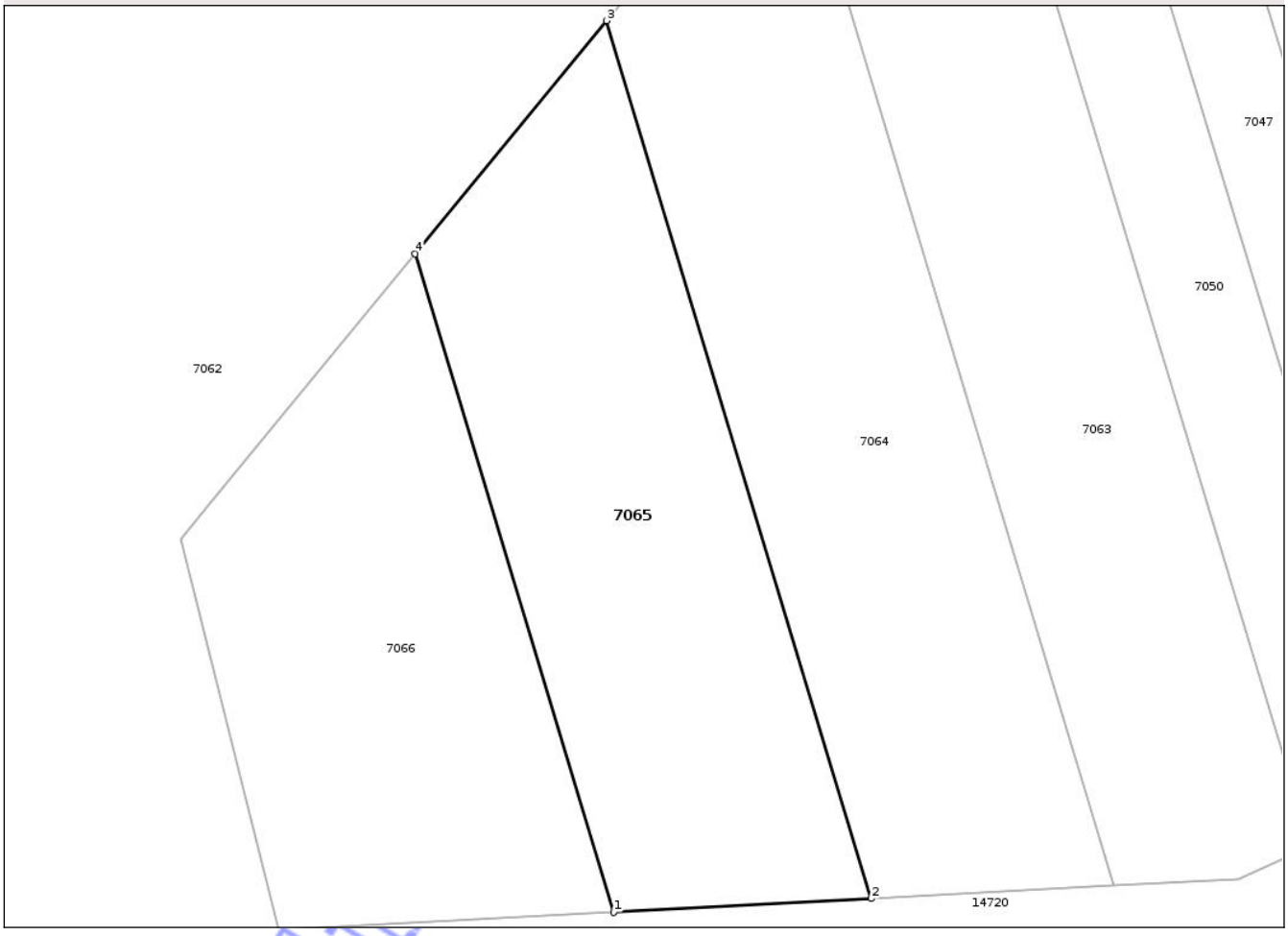
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54237	502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	502	54/1	27	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.019,403 599.242,29	2	379.032,273 599.242,982	12.889
2	379.032,273 599.242,982	3	379.019,057 599.286,825	45.791
3	379.019,057 599.286,825	4	379.009,484 599.275,193	15.064
4	379.009,484 599.275,193	1	379.019,403 599.242,29	34.365

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54235	430	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153360 / 14/07/2022		
Act Administrativ nr. 28836/553, din 06/09/1996 emis de CJSDPPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **VÎSCAN G IOAN** 2) **VÎSCAN G MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

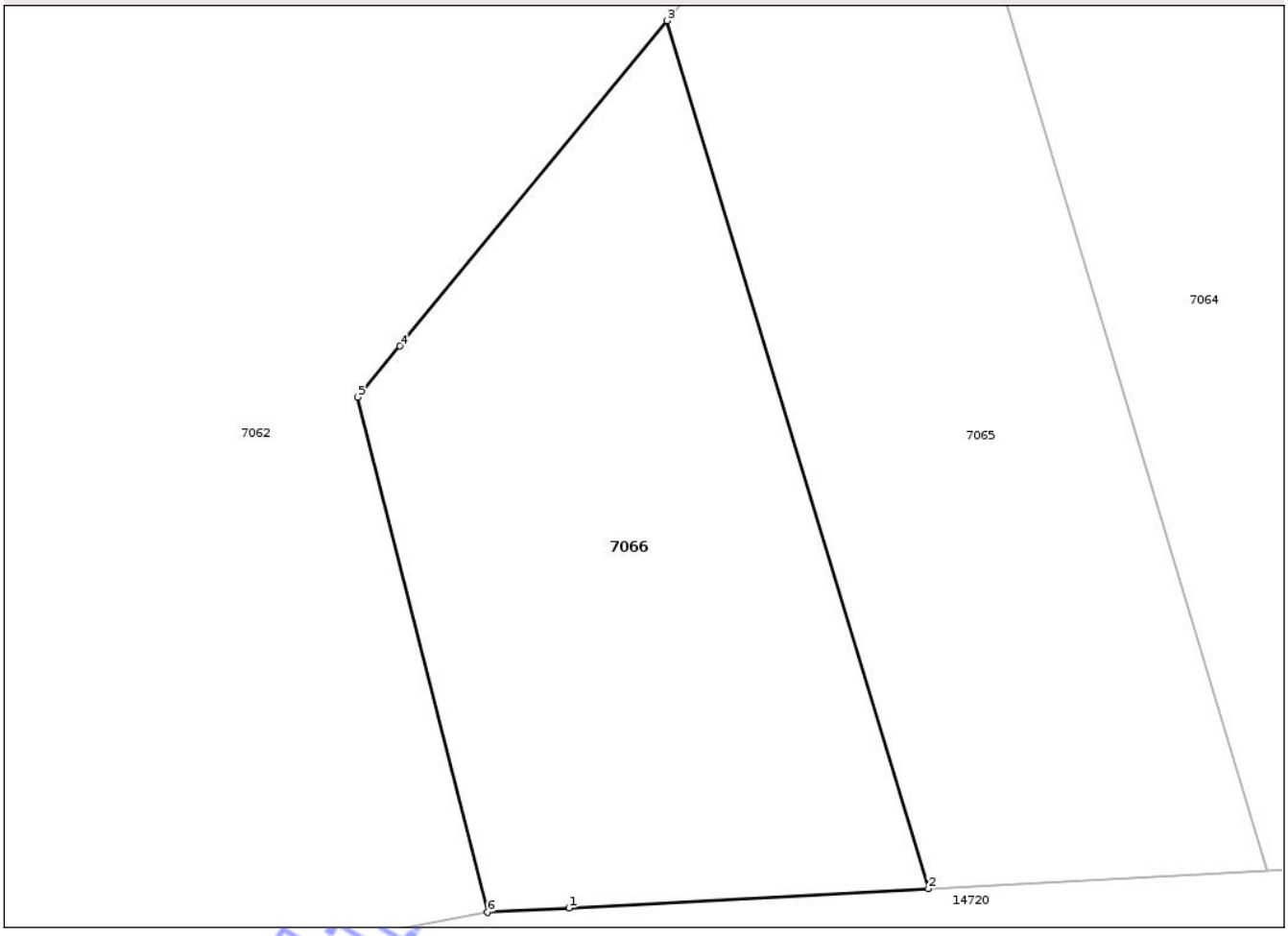
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54235	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	430	54/1	26	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.005,761 599.241,557	2	379.019,403 599.242,29	13.661
2	379.019,403 599.242,29	3	379.009,484 599.275,193	34.365
3	379.009,484 599.275,193	4	378.999,338 599.262,864	15.967
4	378.999,338 599.262,864	5	378.997,744 599.260,926	2.509
5	378.997,744 599.260,926	6	379.002,67 599.241,391	20.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.002,67 599.241,391	1	379.005,761 599.241,557	3.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50251	1.800	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52294 / 11/05/2011		
Act Notarial nr. 978, din 10/05/2011 emis de BNP DOBRE ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de cumpărare și lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MALIC MIHAELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

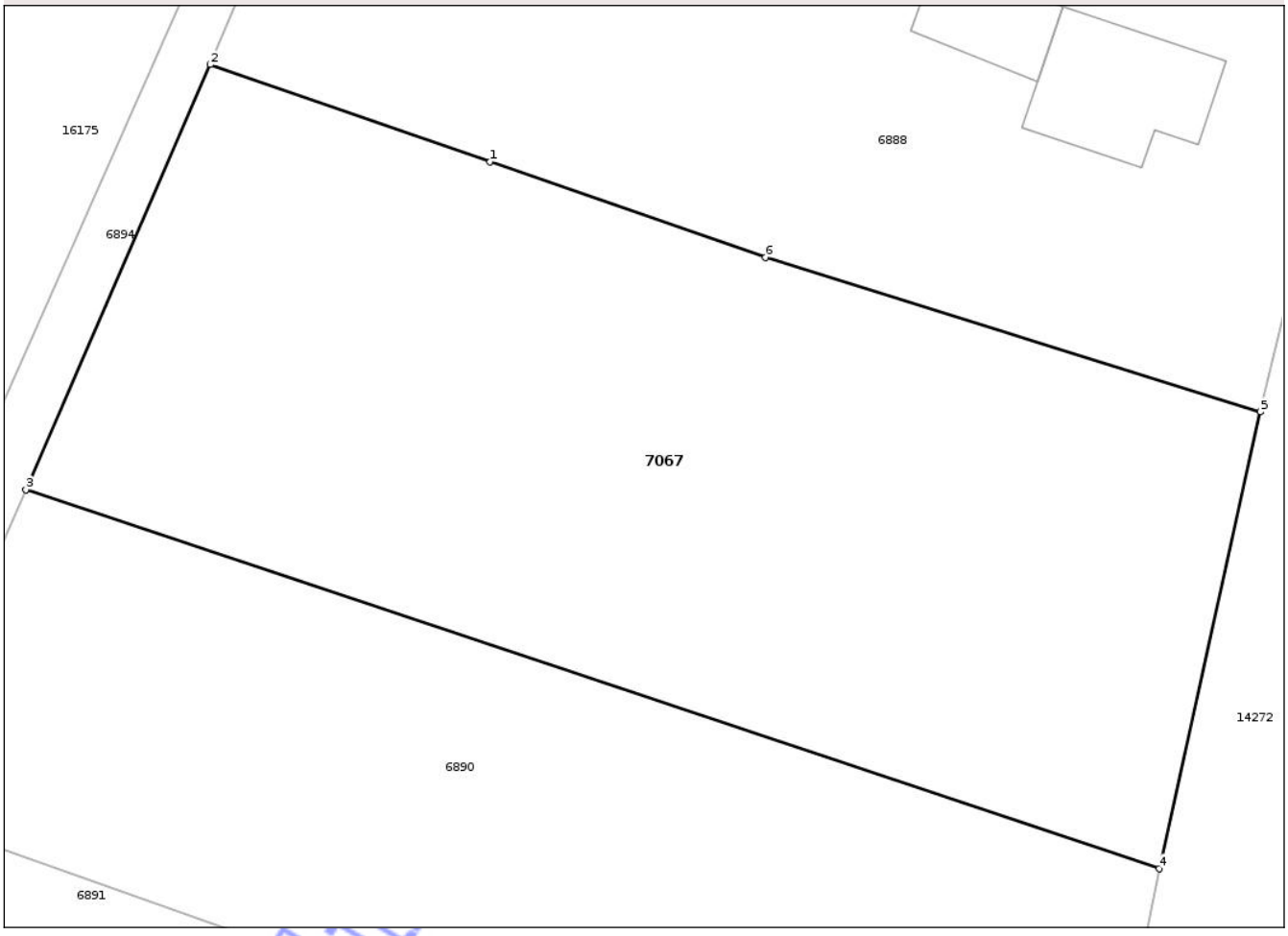
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50251	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	1	7/1	-	T 1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.564,692 598.491,3	2	379.548,348 598.496,965	17.298
2	379.548,348 598.496,965	3	379.537,569 598.472,162	27.044
3	379.537,569 598.472,162	4	379.603,77 598.450,079	69.787
4	379.603,77 598.450,079	5	379.609,674 598.476,718	27.285
5	379.609,674 598.476,718	6	379.580,758 598.485,731	30.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.580,758 598.485,731	1	379.564,692 598.491,3	17.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1136, din 11/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŢONEA I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

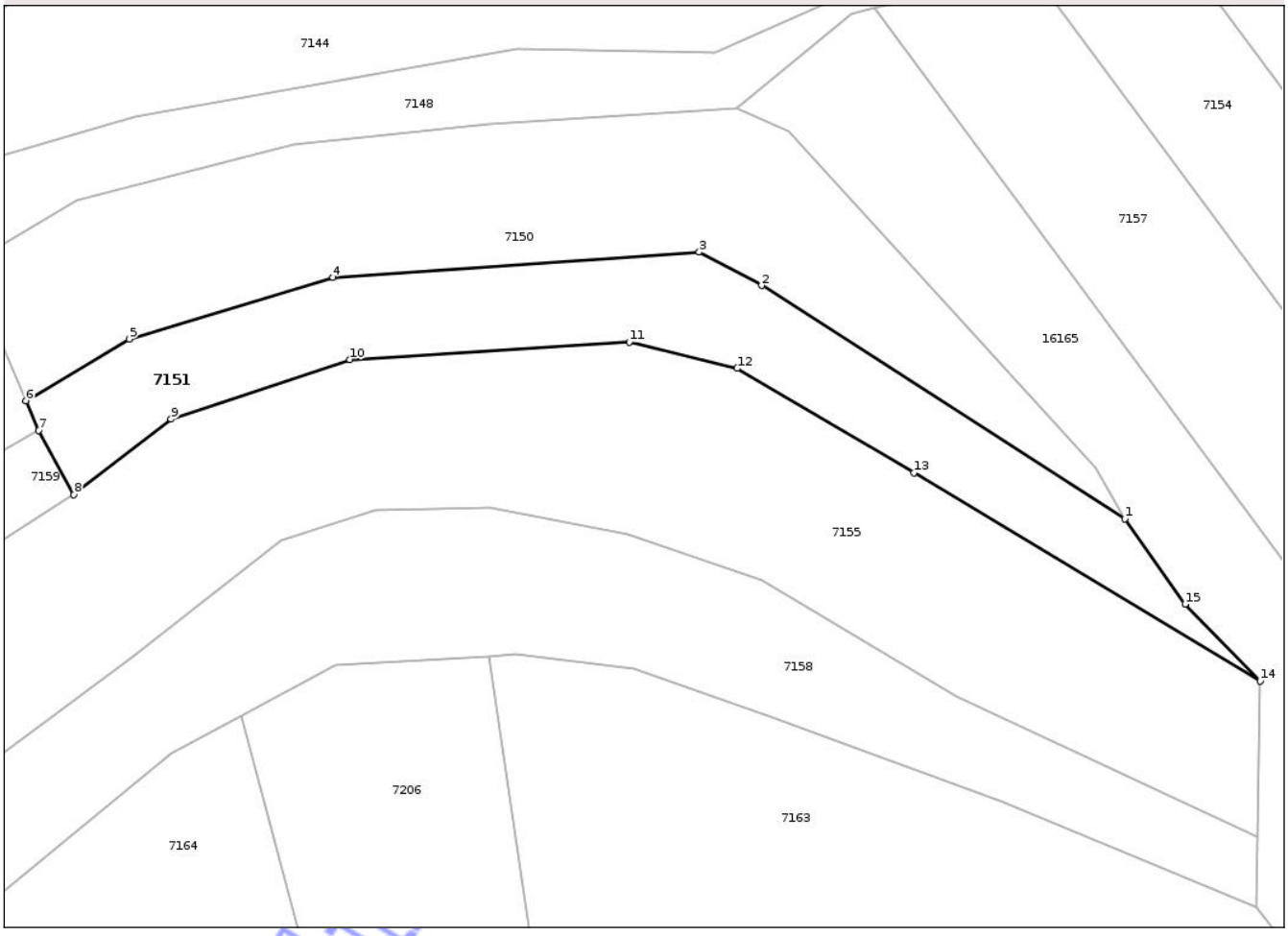
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.000	48/2	2/2	-	T 48/2 din TP se identifică în realitate cu T 48

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.817,063 599.059,153	2	380.766,459 599.091,587	60.106
2	380.766,459 599.091,587	3	380.757,773 599.096,258	9.862
3	380.757,773 599.096,258	4	380.706,723 599.092,739	51.171
4	380.706,723 599.092,739	5	380.678,342 599.084,151	29.651
5	380.678,342 599.084,151	6	380.663,971 599.075,561	16.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.663,971 599.075,561	7	380.665,733 599.071,454	4.469
7	380.665,733 599.071,454	8	380.670,659 599.062,514	10.207
8	380.670,659 599.062,514	9	380.684,158 599.073,022	17.107
9	380.684,158 599.073,022	10	380.709,077 599.081,289	26.254
10	380.709,077 599.081,289	11	380.748,018 599.083,742	39.019
11	380.748,018 599.083,742	12	380.763,064 599.080,048	15.492
12	380.763,064 599.080,048	13	380.787,656 599.065,548	28.549
13	380.787,656 599.065,548	14	380.835,923 599.036,558	56.304
14	380.835,923 599.036,558	15	380.825,461 599.047,251	14.96
15	380.825,461 599.047,251	1	380.817,063 599.059,153	14.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1131, din 10/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŢONEA VIOREL** 2) **ŢONEA A VICTORIA** 3) **ŢONEA MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

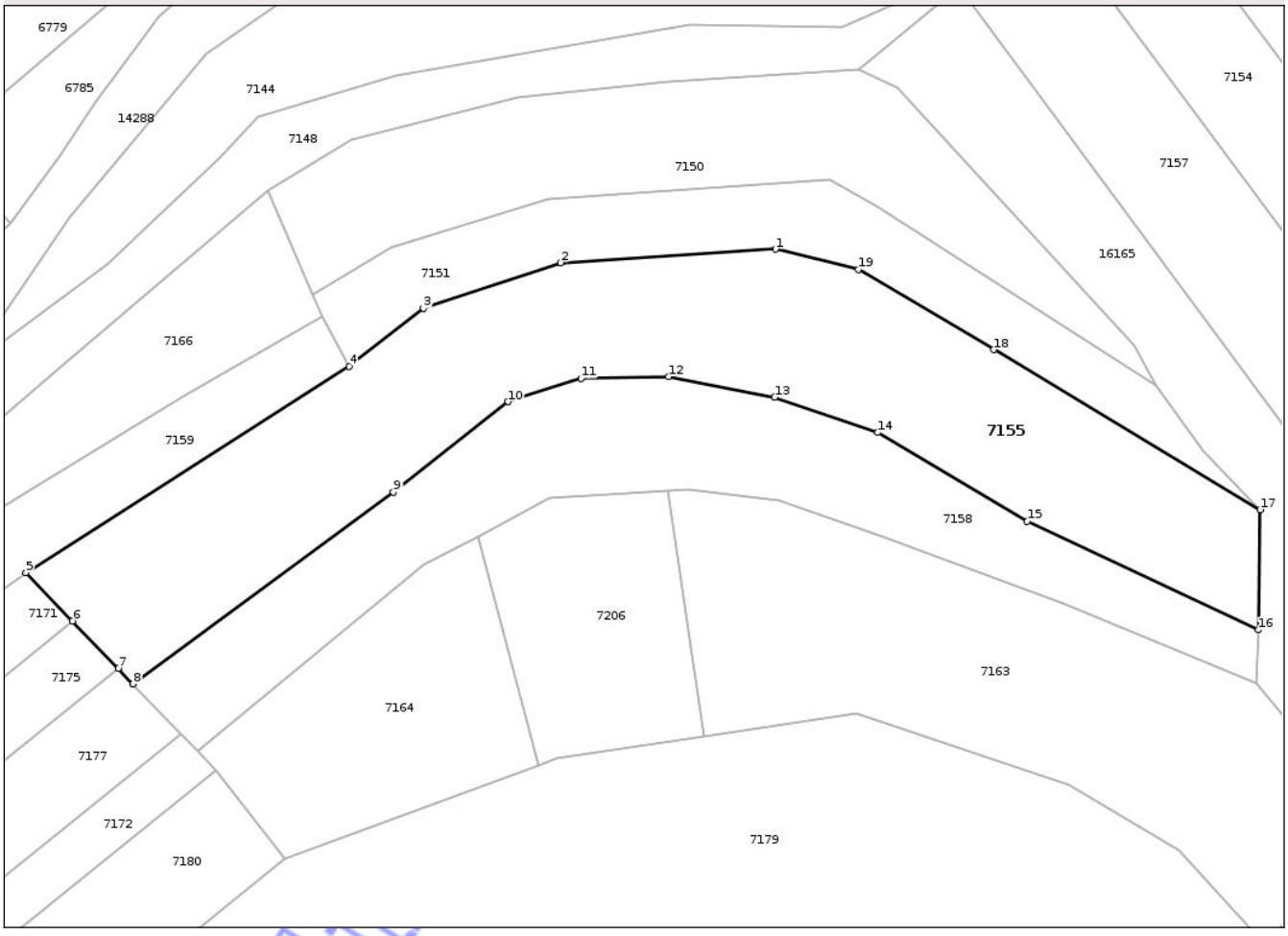
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	48/2	3	-	T 48/2 din TP se identifică în realitate cu T 48

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.748,018 599.083,742	2	380.709,077 599.081,289	39.019
2	380.709,077 599.081,289	3	380.684,158 599.073,022	26.254
3	380.684,158 599.073,022	4	380.670,659 599.062,514	17.107
4	380.670,659 599.062,514	5	380.612,072 599.025,182	69.469
5	380.612,072 599.025,182	6	380.620,53 599.016,405	12.189

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.620,53 599.016,405	7	380.628,816 599.007,805	11.942
7	380.628,816 599.007,805	8	380.631,508 599.005,01	3.88
8	380.631,508 599.005,01	9	380.678,742 599.039,769	58.644
9	380.678,742 599.039,769	10	380.699,492 599.056,119	26.418
10	380.699,492 599.056,119	11	380.712,734 599.060,366	13.906
11	380.712,734 599.060,366	12	380.728,607 599.060,651	15.876
12	380.728,607 599.060,651	13	380.747,875 599.056,91	19.627
13	380.747,875 599.056,91	14	380.766,534 599.050,524	19.721
14	380.766,534 599.050,524	15	380.793,656 599.034,455	31.525
15	380.793,656 599.034,455	16	380.835,576 599.014,797	46.301
16	380.835,576 599.014,797	17	380.835,923 599.036,558	21.764
17	380.835,923 599.036,558	18	380.787,656 599.065,548	56.304
18	380.787,656 599.065,548	19	380.763,064 599.080,048	28.549
19	380.763,064 599.080,048	1	380.748,018 599.083,742	15.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1154, din 16/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOCAN VIOREL** 2) **GOCAN IOAN** 3) **GOCAN GHEORGHE** 4) **GOCAN I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

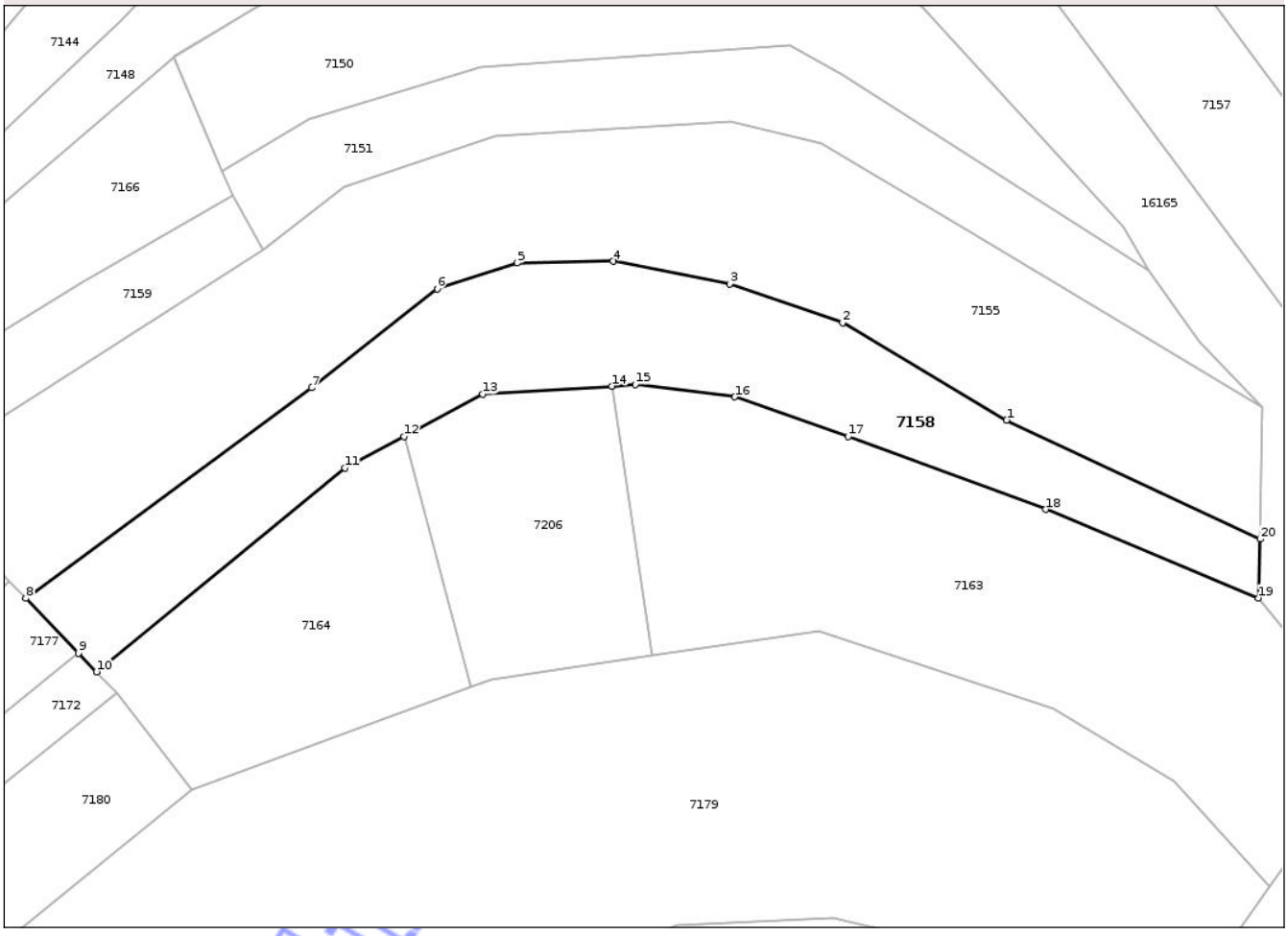
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	48	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.793,656 599.034,455	2	380.766,534 599.050,524	31.525
2	380.766,534 599.050,524	3	380.747,875 599.056,91	19.721
3	380.747,875 599.056,91	4	380.728,607 599.060,651	19.627
4	380.728,607 599.060,651	5	380.712,734 599.060,366	15.876
5	380.712,734 599.060,366	6	380.699,492 599.056,119	13.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.699,492 599.056,119	7	380.678,742 599.039,769	26.418
7	380.678,742 599.039,769	8	380.631,508 599.005,01	58.644
8	380.631,508 599.005,01	9	380.640,222 598.995,967	12.558
9	380.640,222 598.995,967	10	380.643,197 598.992,879	4.288
10	380.643,197 598.992,879	11	380.684,285 599.026,514	53.099
11	380.684,285 599.026,514	12	380.694,013 599.031,729	11.038
12	380.694,013 599.031,729	13	380.707,047 599.038,716	14.789
13	380.707,047 599.038,716	14	380.728,423 599.040,05	21.418
14	380.728,423 599.040,05	15	380.732,254 599.040,289	3.838
15	380.732,254 599.040,289	16	380.748,698 599.038,262	16.569
16	380.748,698 599.038,262	17	380.767,443 599.031,722	19.853
17	380.767,443 599.031,722	18	380.800,108 599.019,683	34.813
18	380.800,108 599.019,683	19	380.835,311 599.005,054	38.121
19	380.835,311 599.005,054	20	380.835,576 599.014,797	9.746
20	380.835,576 599.014,797	1	380.793,656 599.034,455	46.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/217, din 31/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN V ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

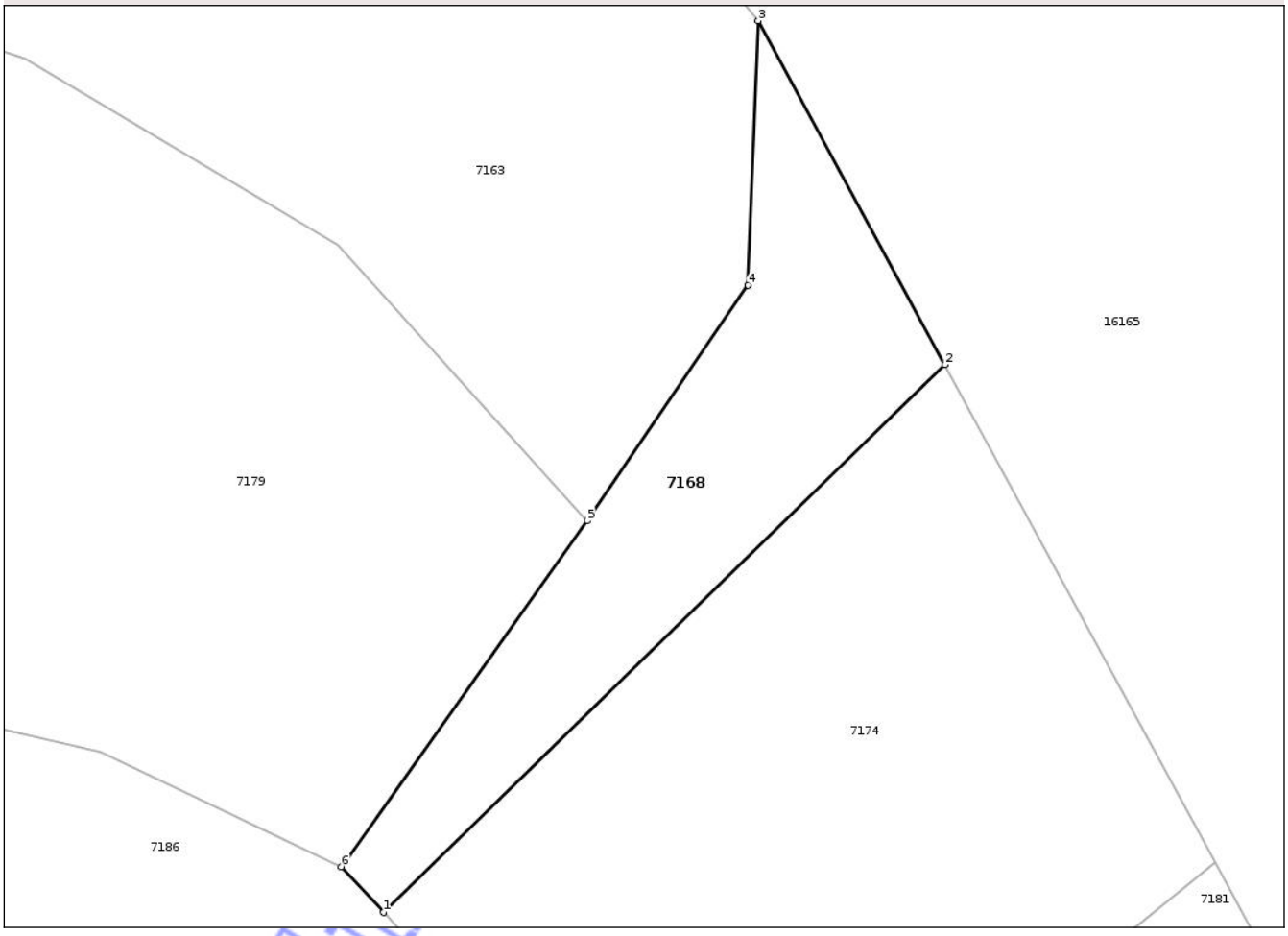
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	48/1	4/1	-	T 48/1 din TP se identifică în realitate cu T 48

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.824,182 598.932,427	2	380.859,989 598.967,297	49.981
2	380.859,989 598.967,297	3	380.848,074 598.989,198	24.932
3	380.848,074 598.989,198	4	380.847,432 598.972,36	16.85
4	380.847,432 598.972,36	5	380.837,172 598.957,358	18.174
5	380.837,172 598.957,358	6	380.821,479 598.935,342	27.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.821,479 598.935,342	1	380.824,182 598.932,427	3.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 27940/164, din 16/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

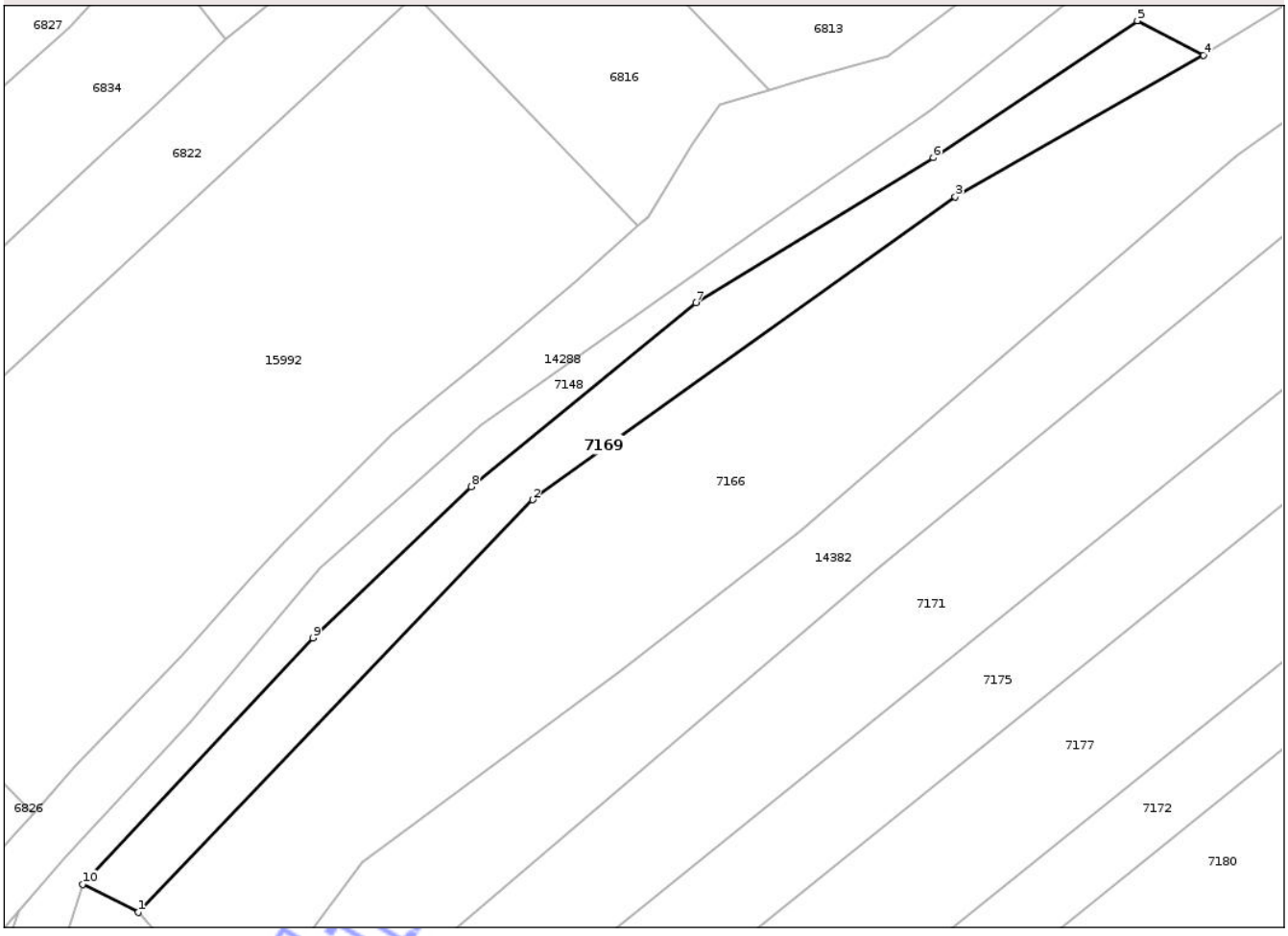
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	48/1	1	-	T 48/1 din TP se identifică în realitate cu T 48

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.404,888 598.896,076	2	380.457,62 598.951,13	76.234
2	380.457,62 598.951,13	3	380.514,086 598.991,563	69.449
3	380.514,086 598.991,563	4	380.547,267 599.010,47	38.19
4	380.547,267 599.010,47	5	380.538,41 599.015,056	9.973
5	380.538,41 599.015,056	6	380.511,149 598.996,768	32.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.511,149 598.996,768	7	380.479,433 598.977,412	37.156
7	380.479,433 598.977,412	8	380.449,395 598.952,871	38.789
8	380.449,395 598.952,871	9	380.428,249 598.932,703	29.221
9	380.428,249 598.932,703	10	380.397,476 598.899,812	45.042
10	380.397,476 598.899,812	1	380.404,888 598.896,076	8.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1136, din 11/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŢONEA I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

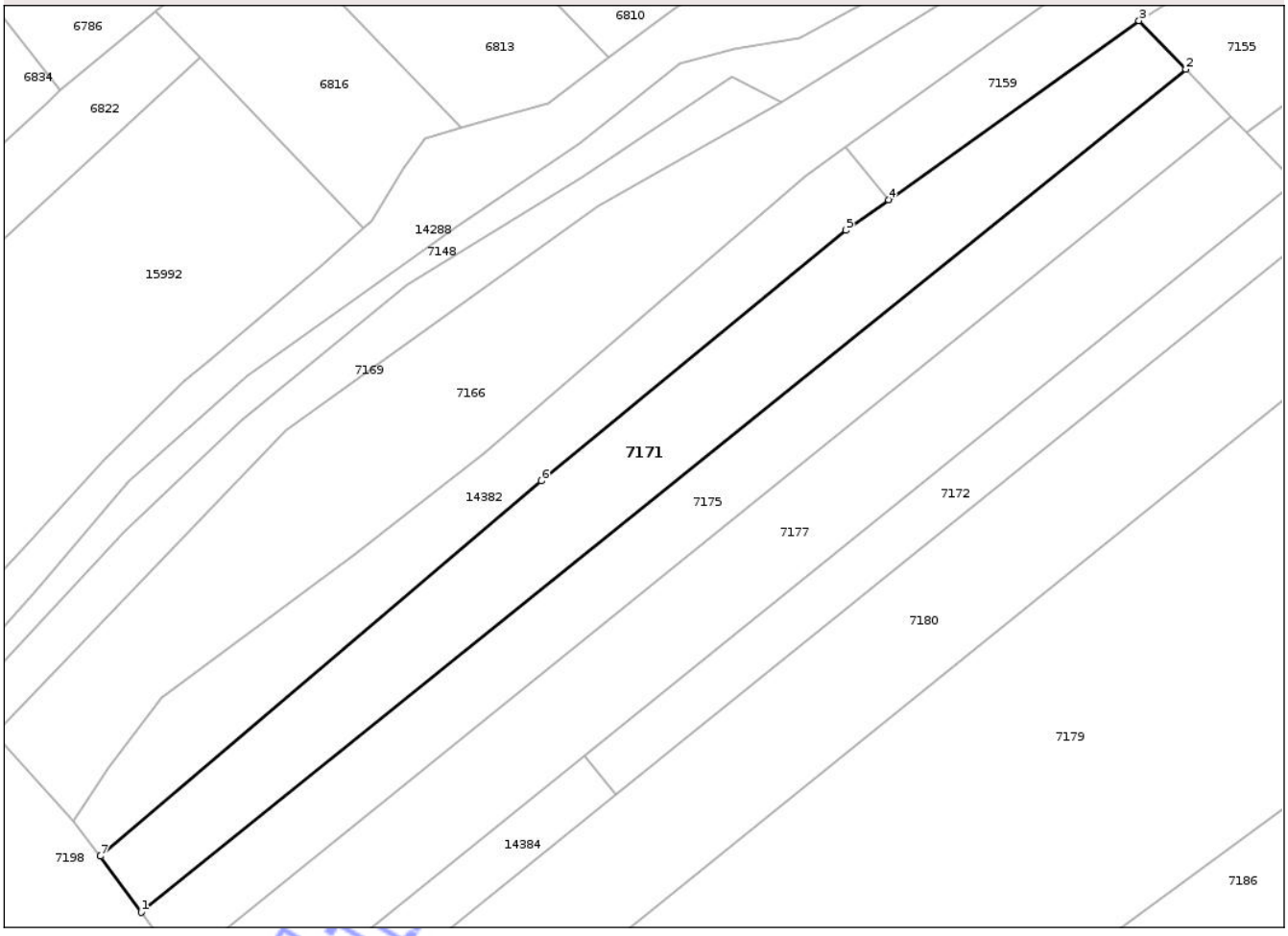
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	48/2	1/2	-	T 48/2 din TP se identifică în realitate cu T 48

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.431,305 598.863,884	2	380.620,53 599.016,405	243.04
2	380.620,53 599.016,405	3	380.612,072 599.025,182	12.189
3	380.612,072 599.025,182	4	380.566,694 598.992,804	55.745
4	380.566,694 598.992,804	5	380.558,958 598.987,284	9.503
5	380.558,958 598.987,284	6	380.503,813 598.941,964	71.379

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.503,813 598.941,964	7	380.423,933 598.874,055	104.845
7	380.423,933 598.874,055	1	380.431,305 598.863,884	12.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 27940/164, din 16/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

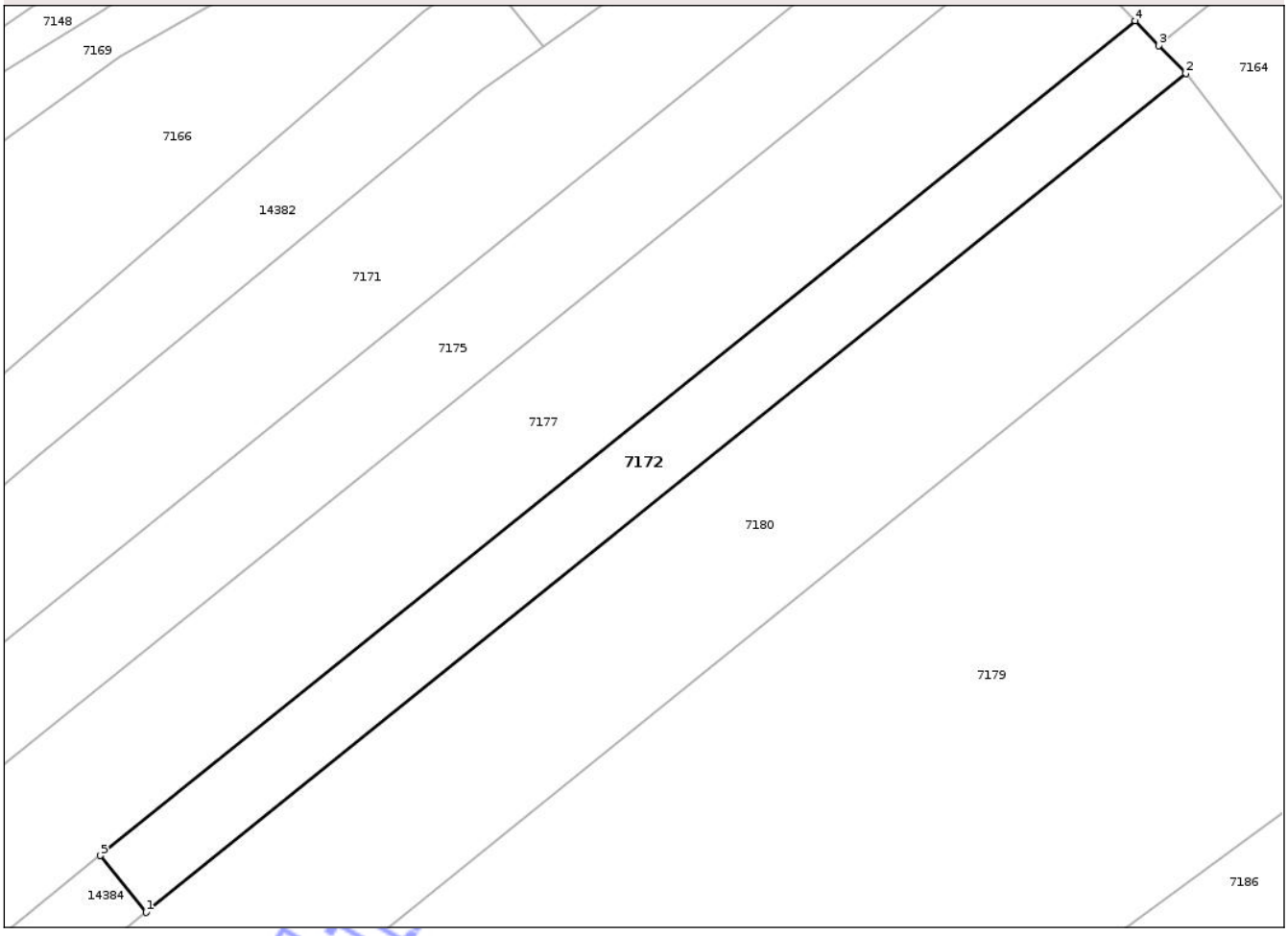
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	48/1	2	-	T 48/1 din TP se identifică în realitate cu T 48

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.517,213 598.885,191	2	380.646,528 598.989,422	166.092
2	380.646,528 598.989,422	3	380.643,197 598.992,879	4.801
3	380.643,197 598.992,879	4	380.640,222 598.995,967	4.288
4	380.640,222 598.995,967	5	380.511,532 598.892,239	165.289
5	380.511,532 598.892,239	1	380.517,213 598.885,191	9.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1135, din 11/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŢONEA I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

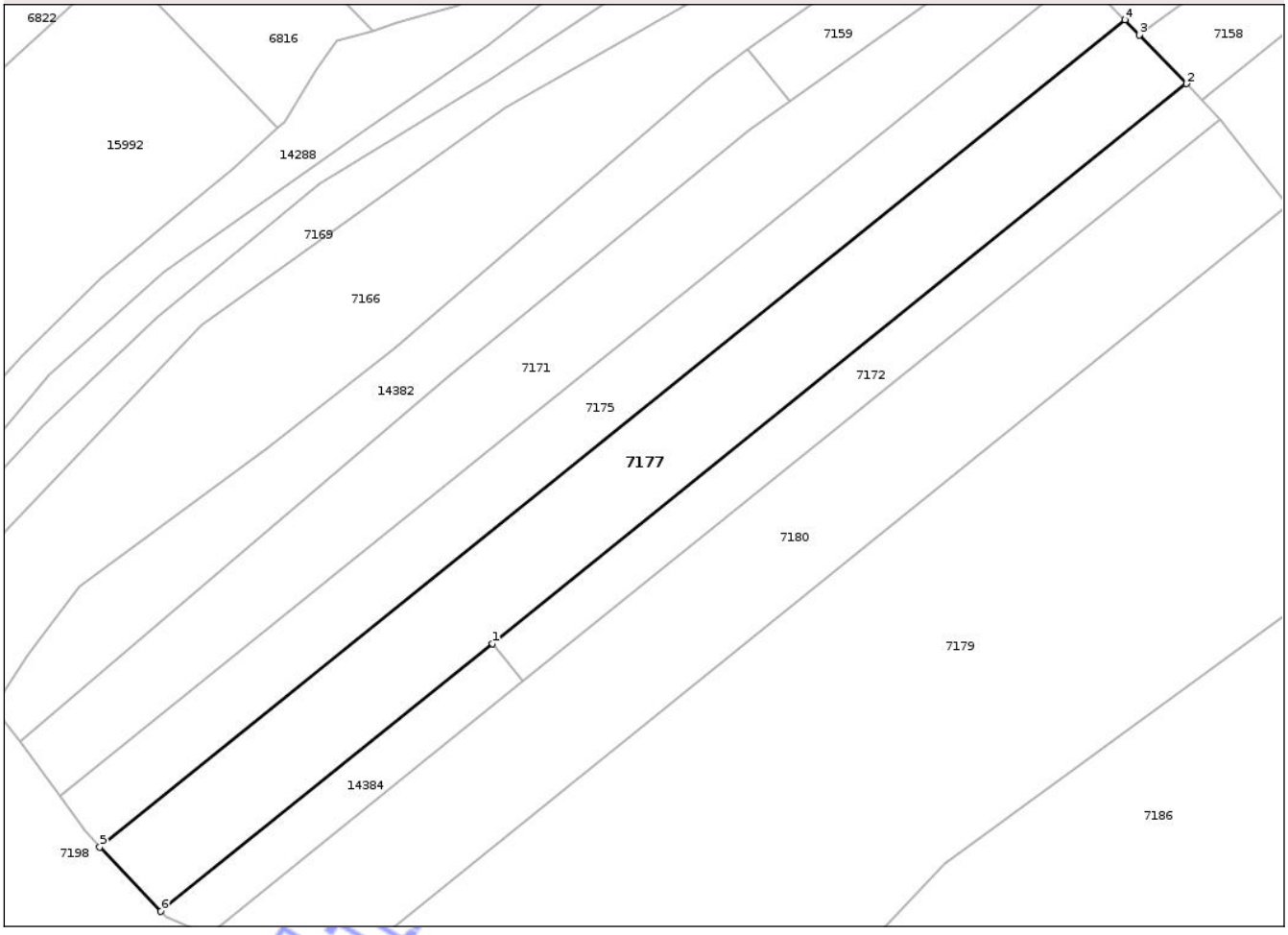
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	48/2	1/3	-	T 48/2 din TP se identifică în realitate cu T 48

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.511,532 598.892,239	2	380.640,222 598.995,967	165.289
2	380.640,222 598.995,967	3	380.631,508 599.005,01	12.558
3	380.631,508 599.005,01	4	380.628,816 599.007,805	3.88
4	380.628,816 599.007,805	5	380.438,69 598.854,558	244.198
5	380.438,69 598.854,558	6	380.449,964 598.842,614	16.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.449,964 598.842,614	1	380.511,532 598.892,239	79.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 25831/730, din 02/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR S MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

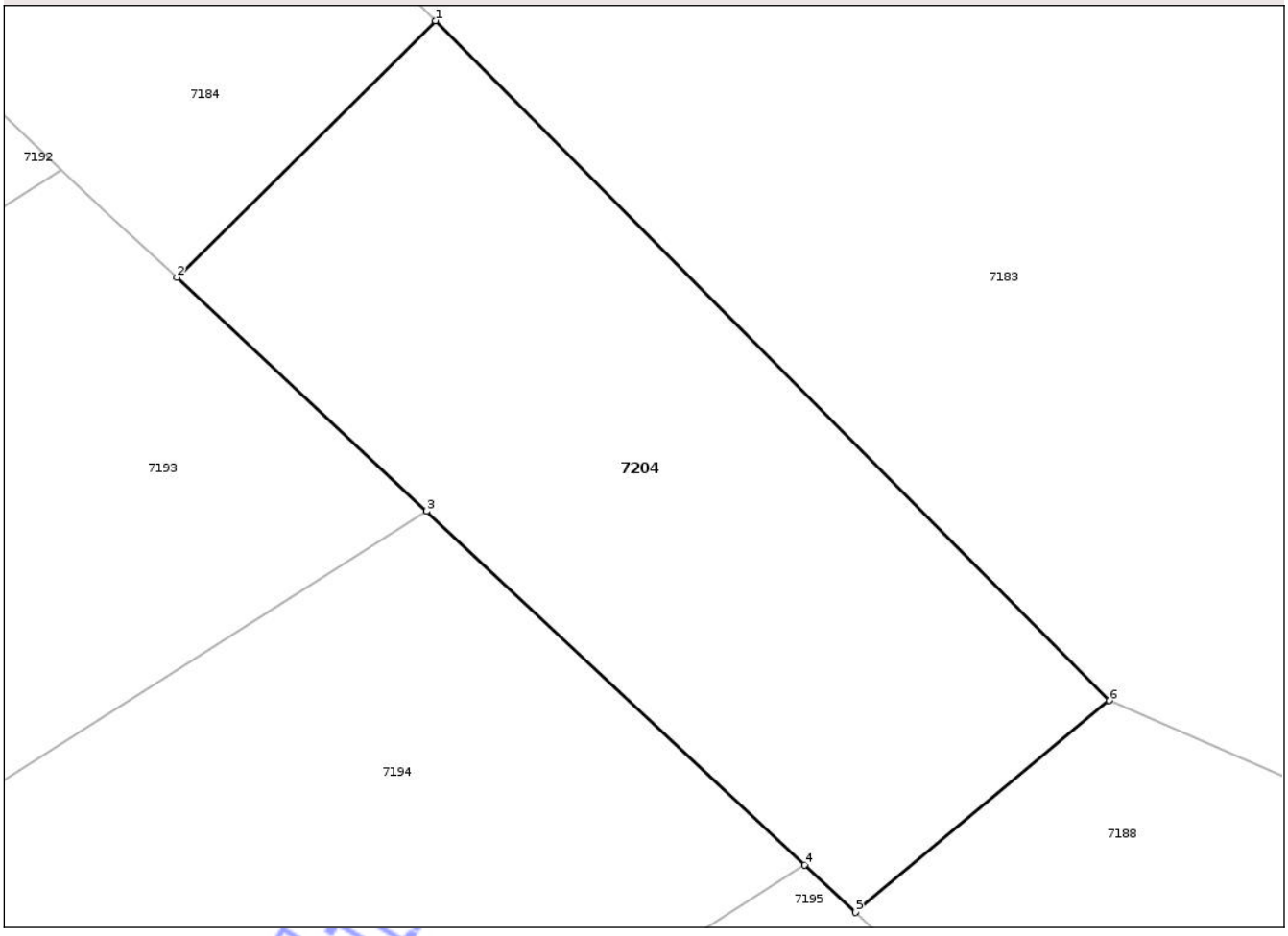
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	48/1	3	-	T 48/1 din TP se identifică în realitate cu T 48

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.937,498 598.858,163	2	380.919,405 598.840,205	25.492
2	380.919,405 598.840,205	3	380.936,9 598.823,86	23.942
3	380.936,9 598.823,86	4	380.963,358 598.799,142	36.208
4	380.963,358 598.799,142	5	380.966,921 598.795,813	4.876
5	380.966,921 598.795,813	6	380.984,692 598.810,615	23.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.984,692 598.810,615	1	380.937,498 598.858,163	66.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 28072/943, din 14/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTOLOMEI V RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

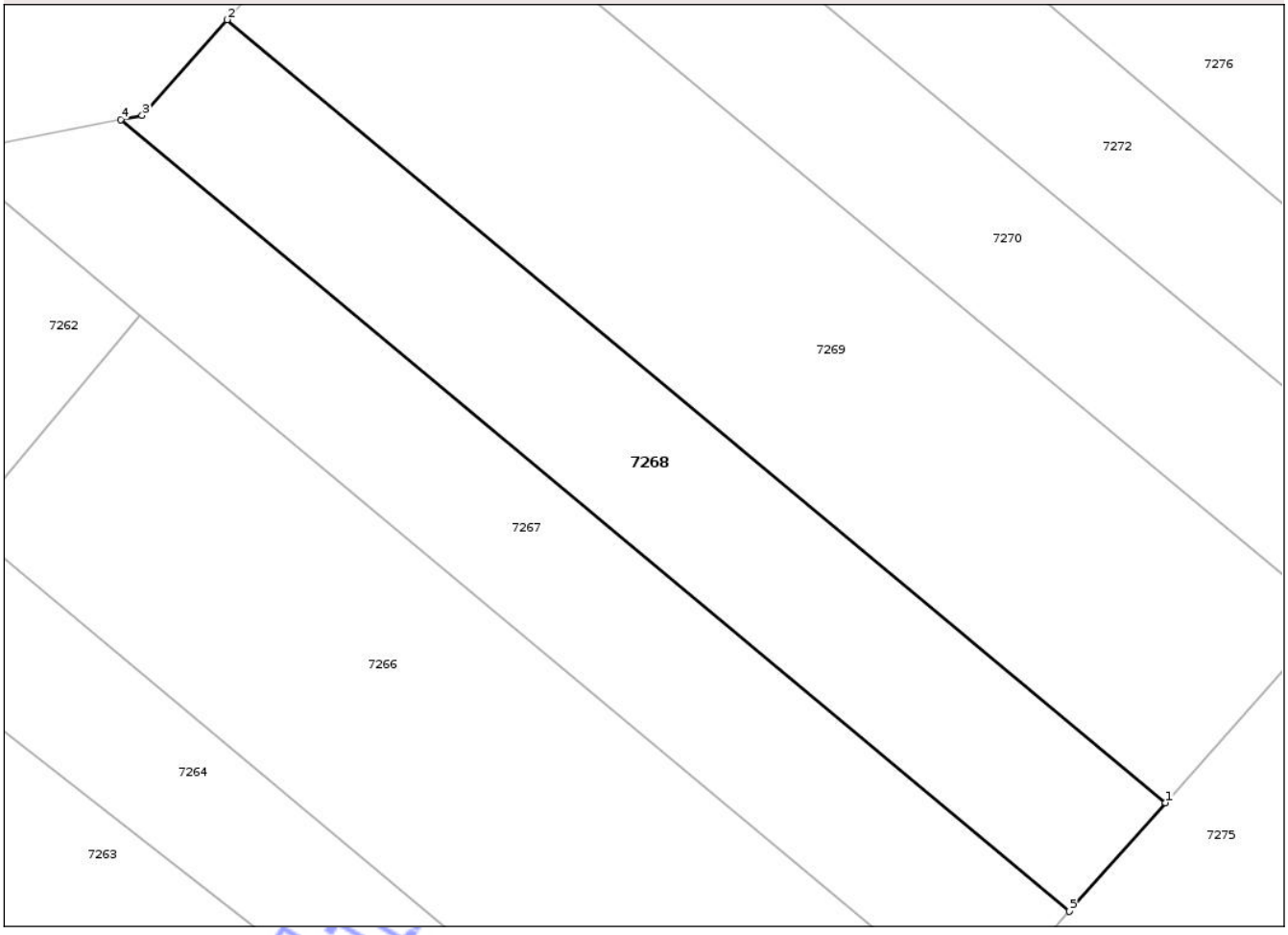
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	50	9	-	UP4 UA70A

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.879,62 600.478,324	2	379.709,733 600.619,897	221.144
2	379.709,733 600.619,897	3	379.694,372 600.602,602	23.132
3	379.694,372 600.602,602	4	379.690,47 600.601,834	3.976
4	379.690,47 600.601,834	5	379.862,242 600.458,691	223.596
5	379.862,242 600.458,691	1	379.879,62 600.478,324	26.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 28836/581, din 11/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR I IOAN** 2) **BĂICAN ELENA** 3) **ROTAR MARIA** 4) **GÂNSCĂ ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

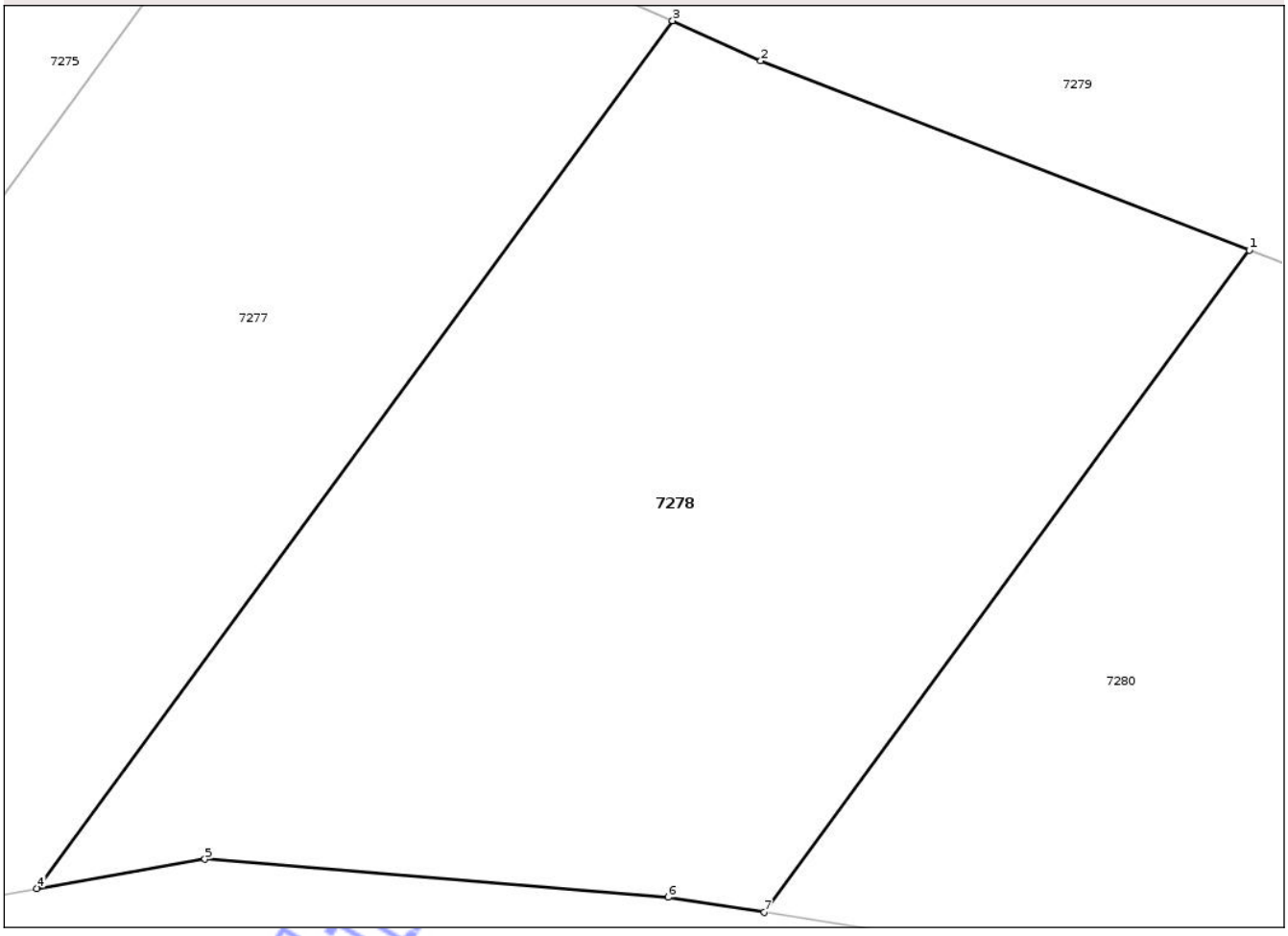
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	50	23	-	UP4 UA71D

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.072,661 600.435,164	2	380.007,0 600.460,585	70.41
2	380.007,0 600.460,585	3	379.995,119 600.465,963	13.041
3	379.995,119 600.465,963	4	379.909,668 600.349,471	144.472
4	379.909,668 600.349,471	5	379.932,258 600.353,396	22.929
5	379.932,258 600.353,396	6	379.994,53 600.348,269	62.482

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.994,53 600.348,269	7	380.007,445 600.346,258	13.071
7	380.007,445 600.346,258	1	380.072,661 600.435,164	110.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 27940/199, din 27/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDAN GH ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

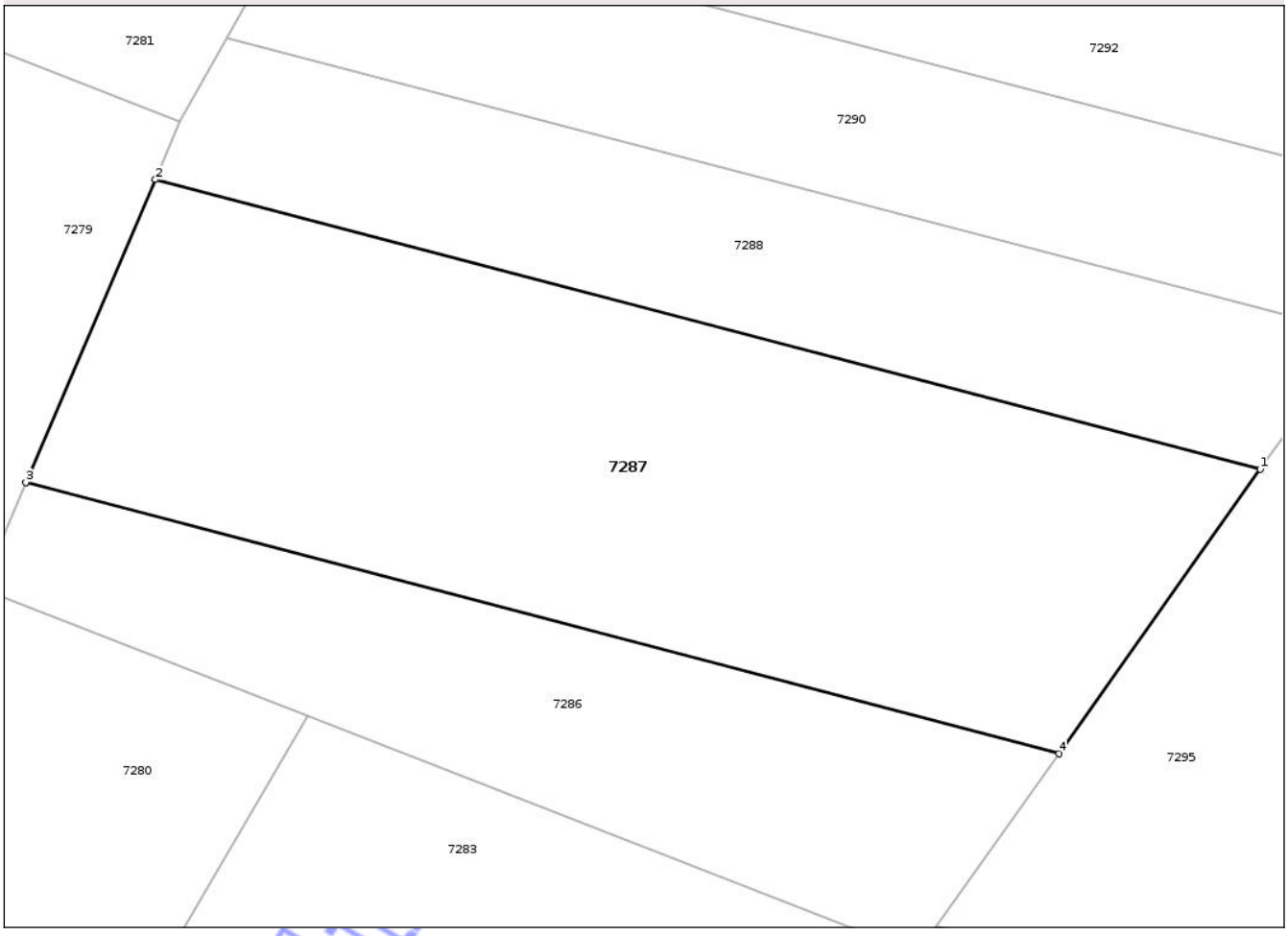
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	50	31	-	UP4 UA71A

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.243,226 600.447,126	2	380.102,918 600.483,854	145.035
2	380.102,918 600.483,854	3	380.086,471 600.445,435	41.791
3	380.086,471 600.445,435	4	380.217,671 600.411,091	135.621
4	380.217,671 600.411,091	1	380.243,226 600.447,126	44.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 28.072/915, din 07/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUS V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

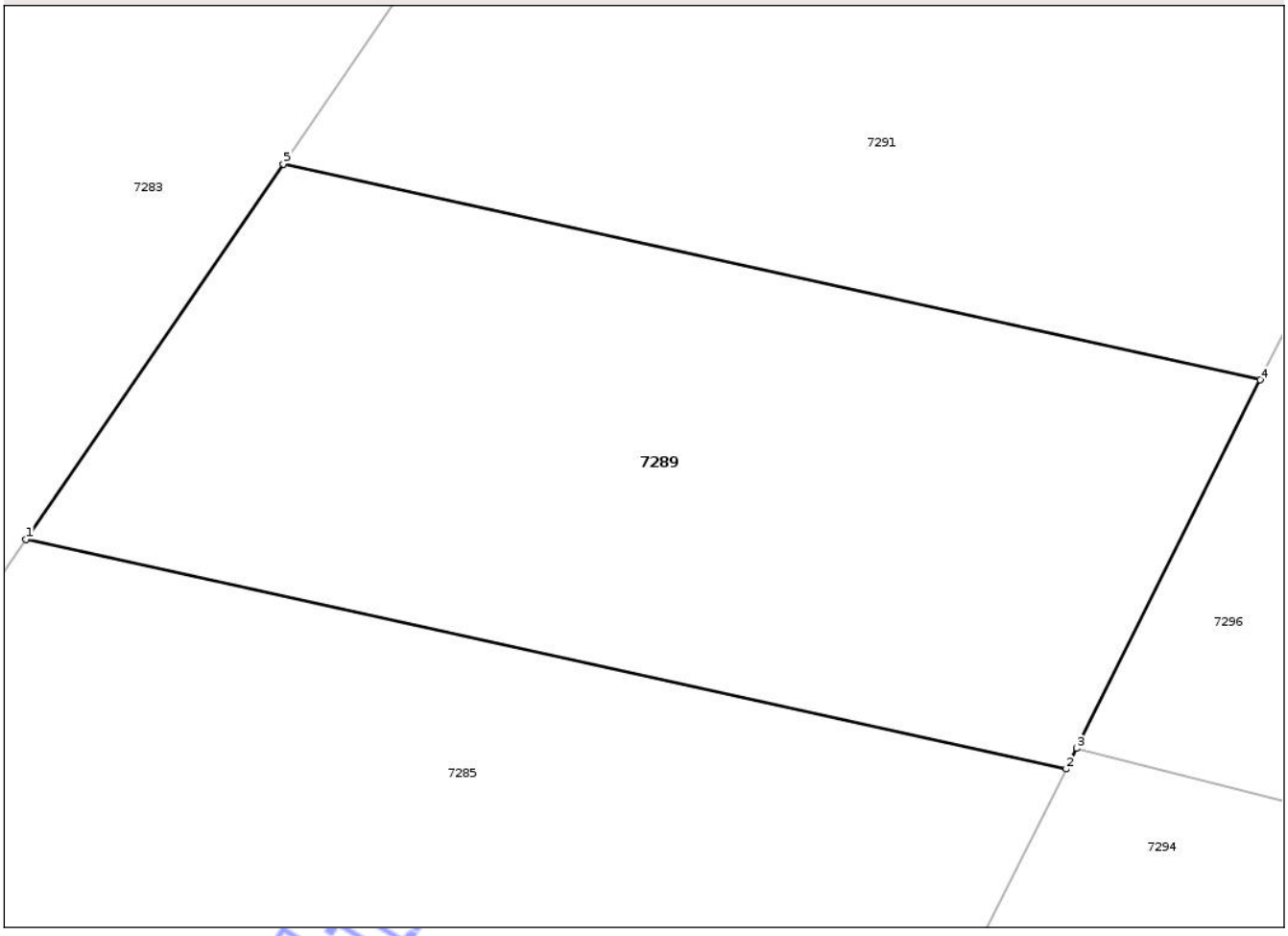
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	50	38	-	UP4 UA71B

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.106,184 600.249,592	2	380.226,27 600.223,086	122.977
2	380.226,27 600.223,086	3	380.227,467 600.225,483	2.679
3	380.227,467 600.225,483	4	380.248,672 600.267,956	47.472
4	380.248,672 600.267,956	5	380.135,894 600.292,849	115.493
5	380.135,894 600.292,849	1	380.106,184 600.249,592	52.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/262, din 26/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA G CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

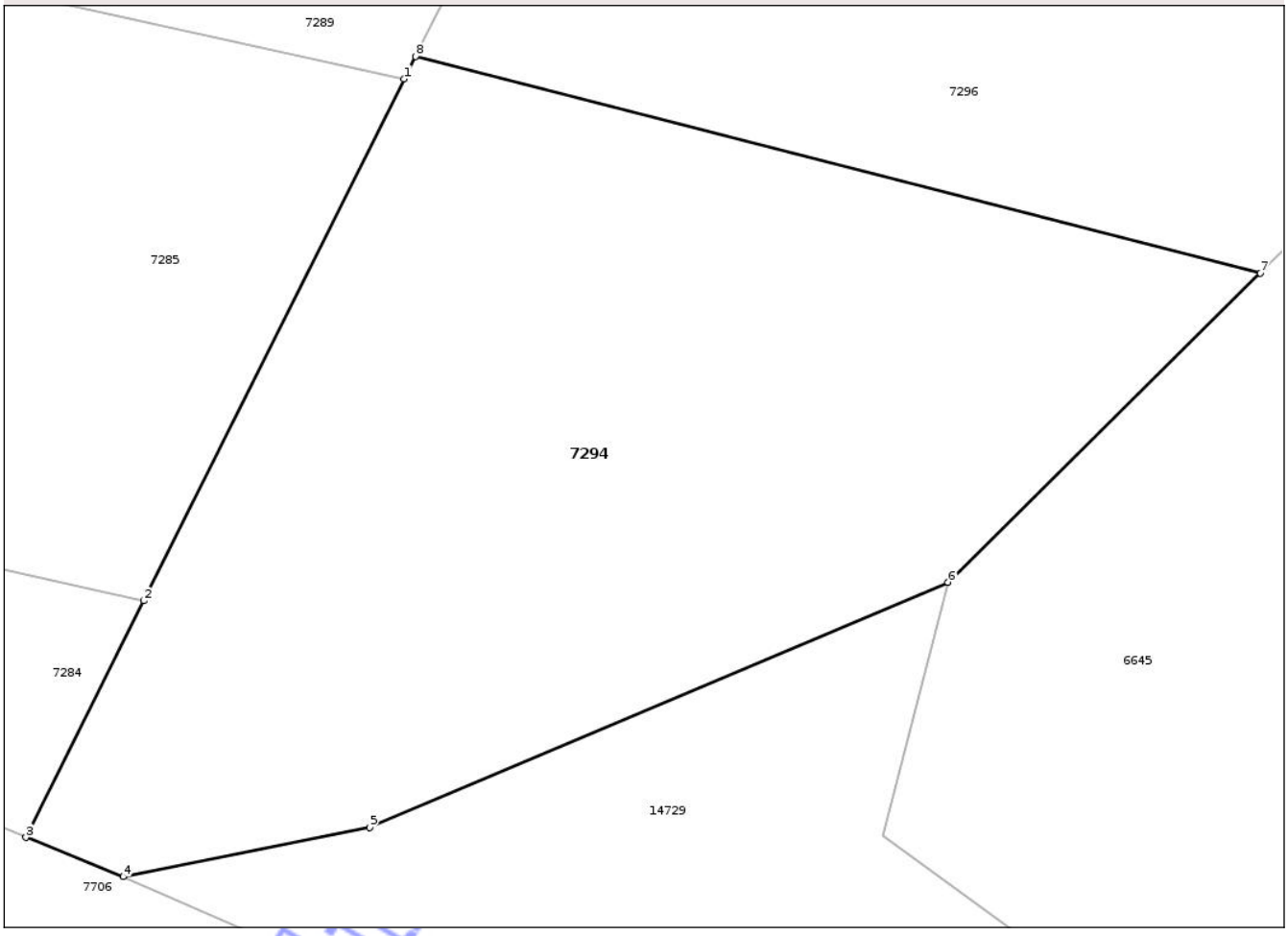
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	50	43	-	UP4 UA71A

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.226,27 600.223,086	2	380.198,809 600.168,082	61.478
2	380.198,809 600.168,082	3	380.186,364 600.143,155	27.861
3	380.186,364 600.143,155	4	380.196,636 600.139,0	11.08
4	380.196,636 600.139,0	5	380.222,629 600.144,212	26.511
5	380.222,629 600.144,212	6	380.283,674 600.170,036	66.282

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.283,674 600.170,036	7	380.316,628 600.202,645	46.361
7	380.316,628 600.202,645	8	380.227,467 600.225,483	92.039
8	380.227,467 600.225,483	1	380.226,27 600.223,086	2.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 25.831/759, din 08/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOCAN I ANASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

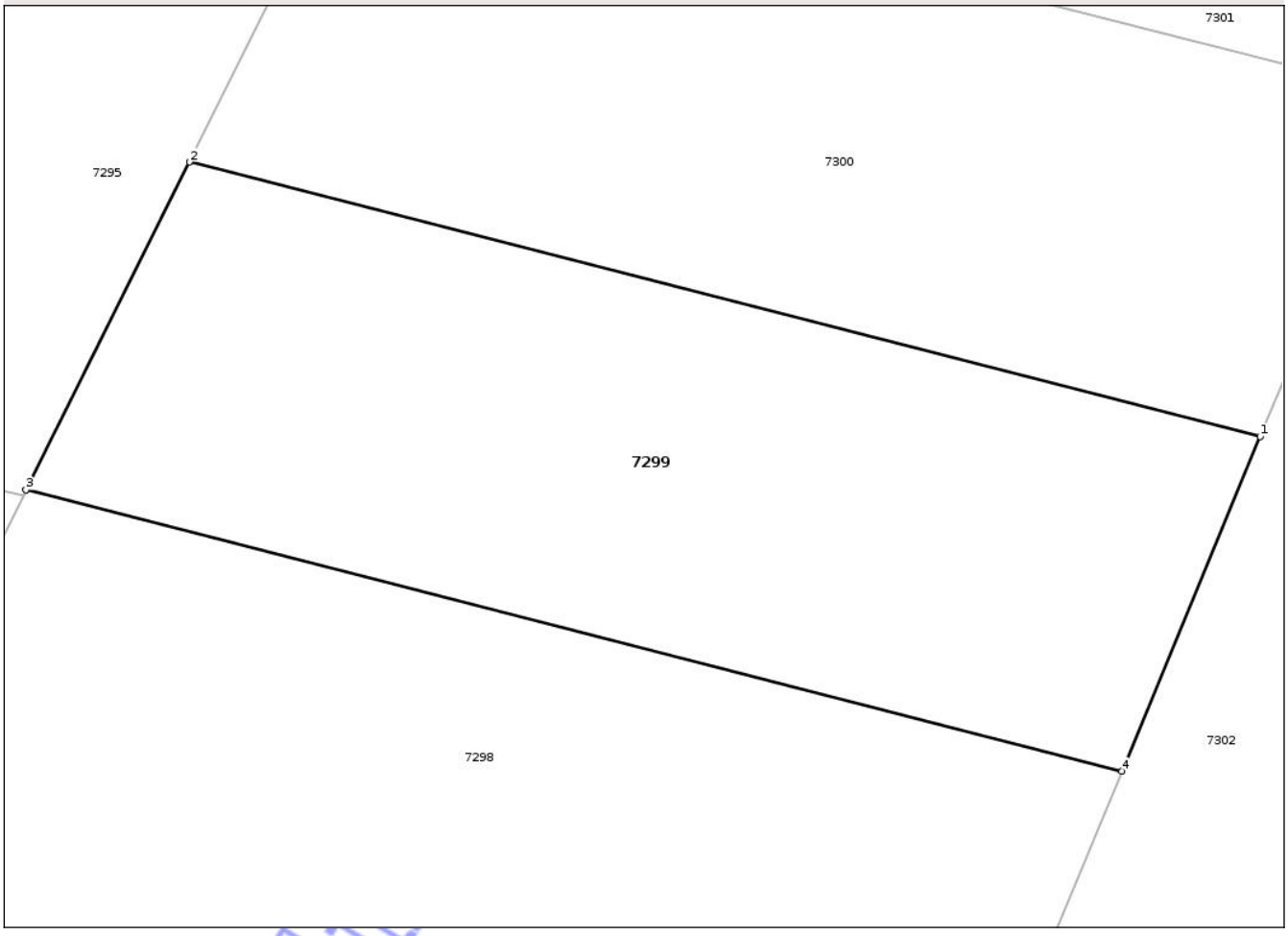
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	50	46	-	UP4 UA71B

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.447,446 600.374,842	2	380.318,523 600.407,864	133.085
2	380.318,523 600.407,864	3	380.298,84 600.368,439	44.066
3	380.298,84 600.368,439	4	380.430,781 600.334,643	136.201
4	380.430,781 600.334,643	1	380.447,446 600.374,842	43.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/02/2023		
Act Administrativ nr. 27164, din 27/04/2017 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FĂRCAŞ I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

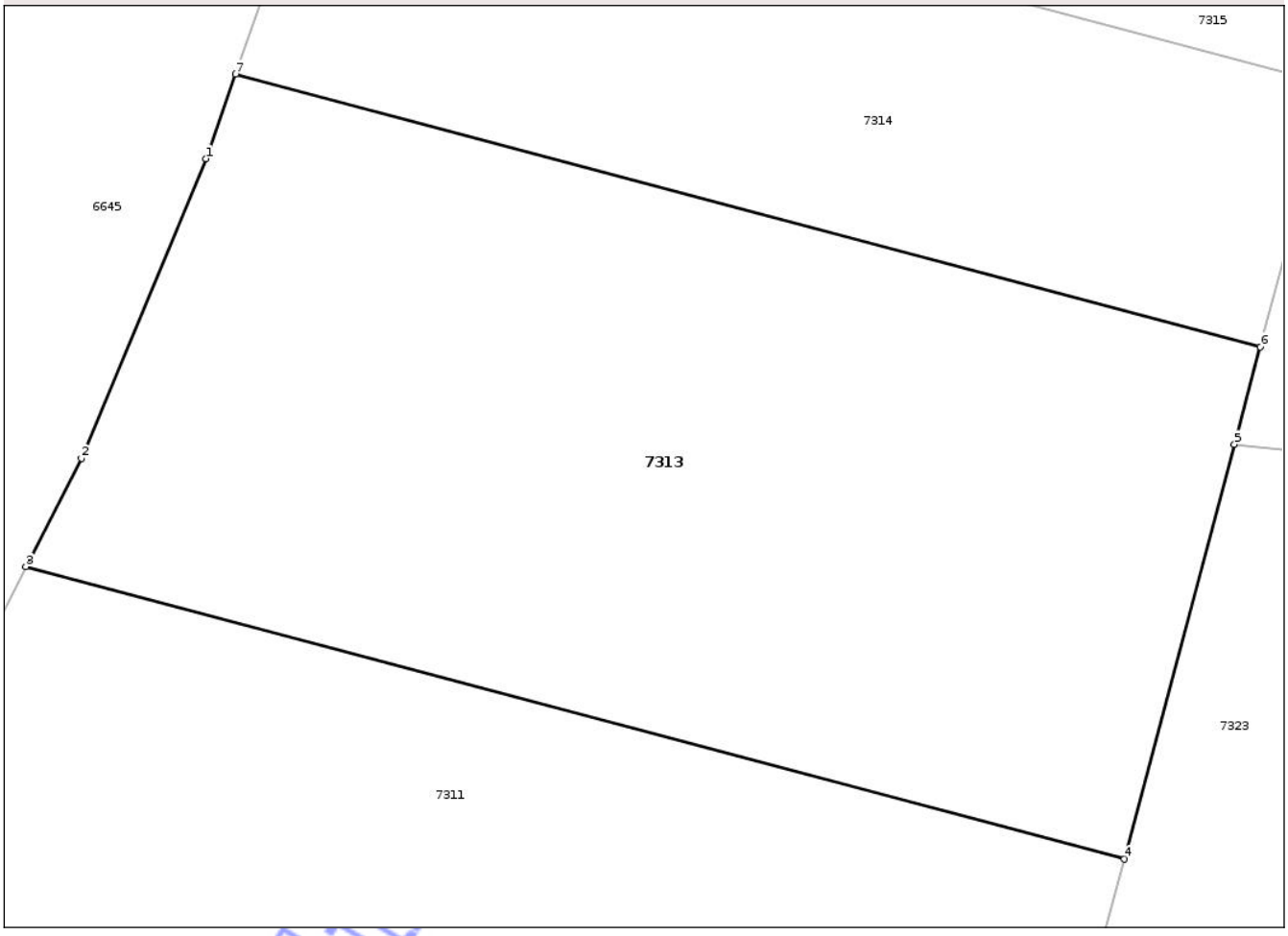
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	50	73	-	UP4 UA72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.702,26 599.979,64	2	380.689,788 599.949,678	32.454
2	380.689,788 599.949,678	3	380.684,247 599.938,839	12.173
3	380.684,247 599.938,839	4	380.794,253 599.909,602	113.825
4	380.794,253 599.909,602	5	380.805,276 599.951,074	42.912
5	380.805,276 599.951,074	6	380.807,868 599.960,828	10.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.807,868 599.960,828	7	380.705,263 599.988,099	106.168
7	380.705,263 599.988,099	1	380.702,26 599.979,64	8.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/02/2023		
Act Administrativ nr. 28315/312, din 01/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

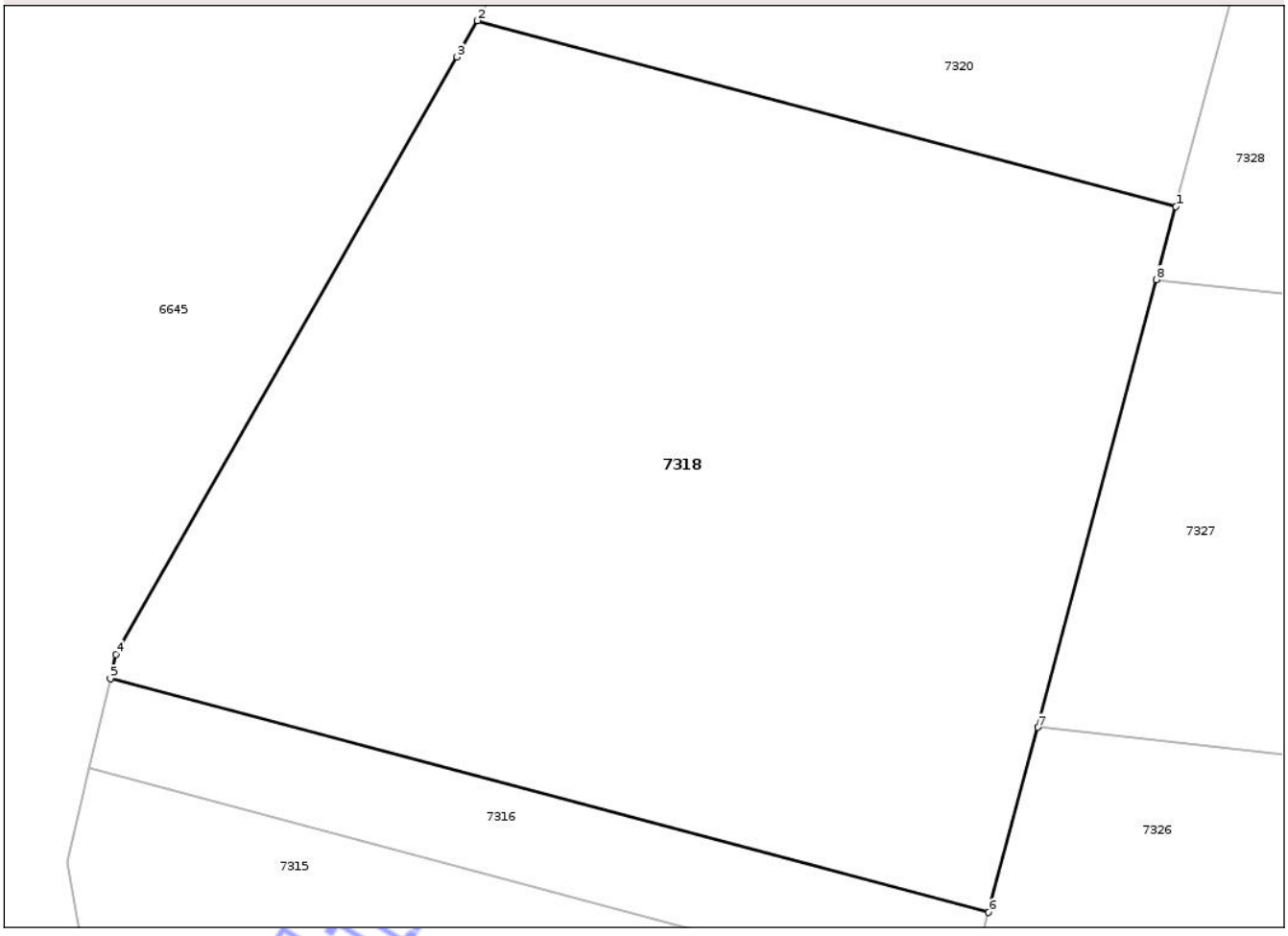
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	50	68	-	UP4 UA72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.848,599 600.114,077	2	380.758,224 600.138,097	93.512
2	380.758,224 600.138,097	3	380.755,582 600.133,408	5.382
3	380.755,582 600.133,408	4	380.711,469 600.056,247	88.881
4	380.711,469 600.056,247	5	380.710,725 600.053,098	3.235
5	380.710,725 600.053,098	6	380.824,364 600.022,894	117.585

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.824,364 600.022,894	7	380.830,722 600.046,813	24.75
7	380.830,722 600.046,813	8	380.846,087 600.104,624	59.818
8	380.846,087 600.104,624	1	380.848,599 600.114,077	9.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/02/2023		
Act Administrativ nr. 5269/31, din 14/12/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA GH GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

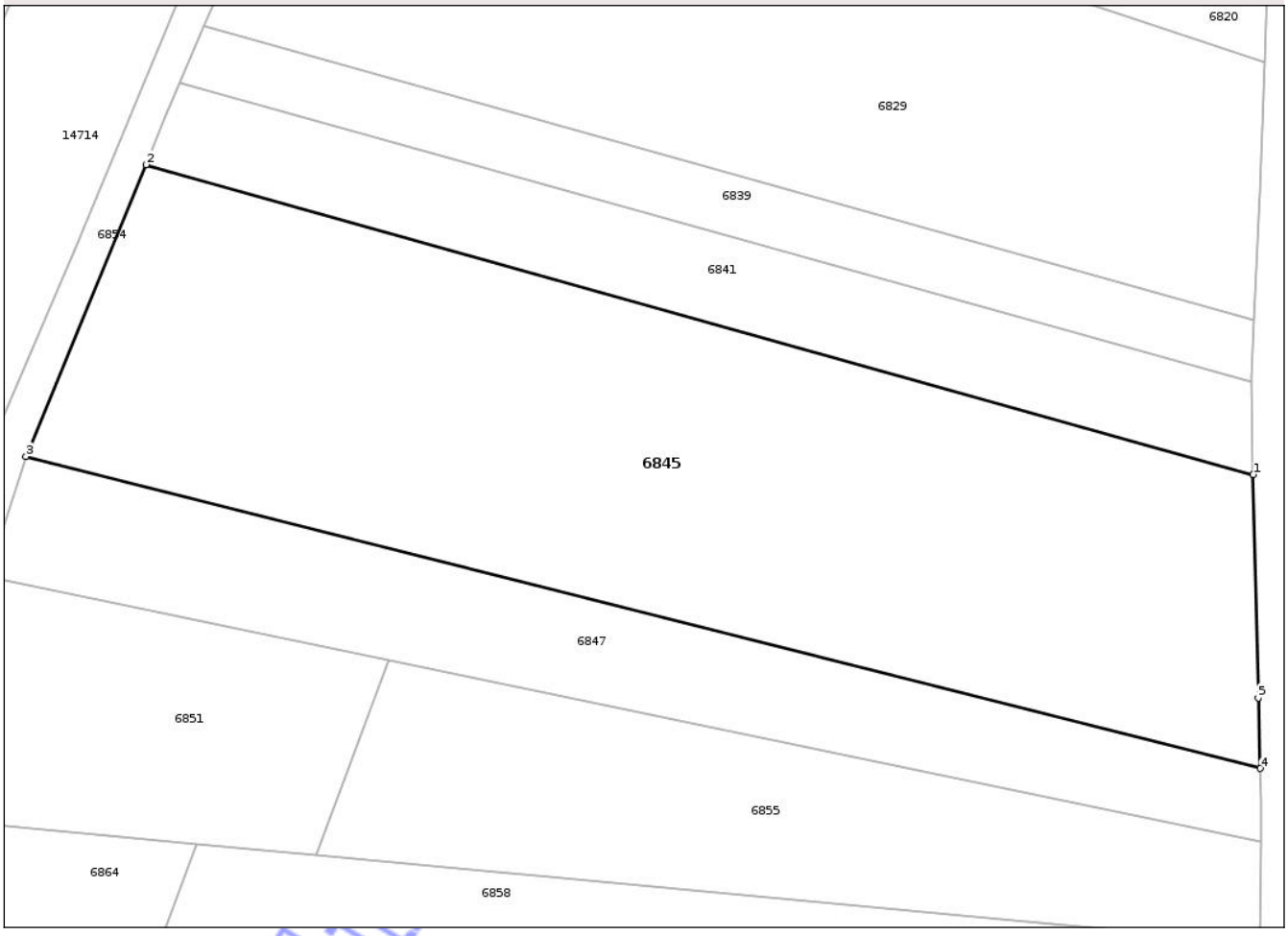
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.400	49/1	53	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.819,637 598.921,772	2	379.683,967 598.959,687	140.869
2	379.683,967 598.959,687	3	379.669,272 598.924,006	38.589
3	379.669,272 598.924,006	4	379.820,5 598.885,822	155.974
4	379.820,5 598.885,822	5	379.820,24 598.894,451	8.633
5	379.820,24 598.894,451	1	379.819,637 598.921,772	27.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/02/2023		
Act Administrativ nr. 28072/919, din 08/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BINDAŞ I ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

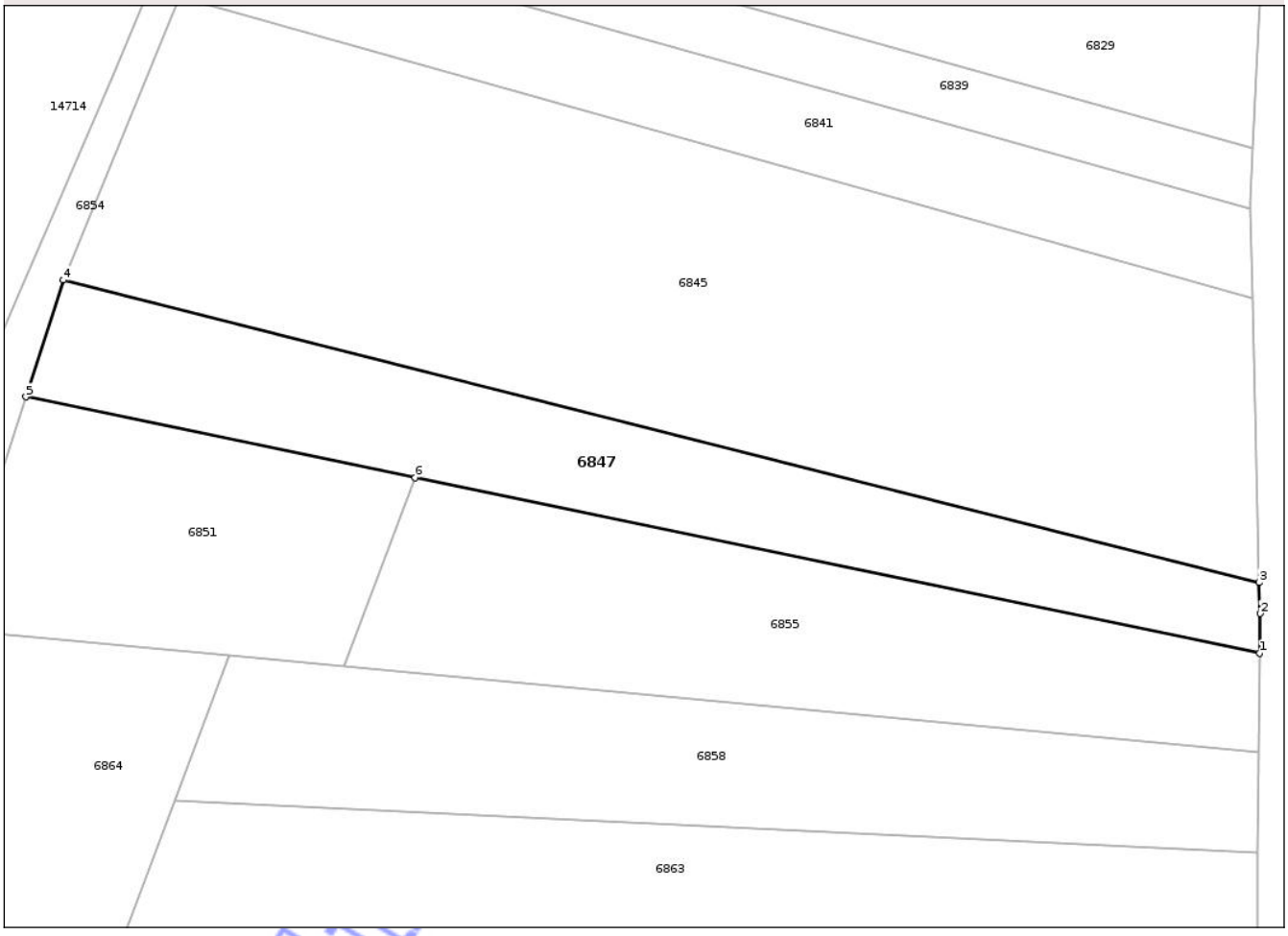
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	49/1	191/1	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.820,572 598.876,911	2	379.820,617 598.881,908	4.997
2	379.820,617 598.881,908	3	379.820,5 598.885,822	3.916
3	379.820,5 598.885,822	4	379.669,272 598.924,006	155.974
4	379.669,272 598.924,006	5	379.664,547 598.909,254	15.489
5	379.664,547 598.909,254	6	379.713,763 598.899,052	50.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.713,763 598.899,052	1	379.820,572 598.876,911	109.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/02/2023		
Act Administrativ nr. 28315/304, din 29/02/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂLAN V MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

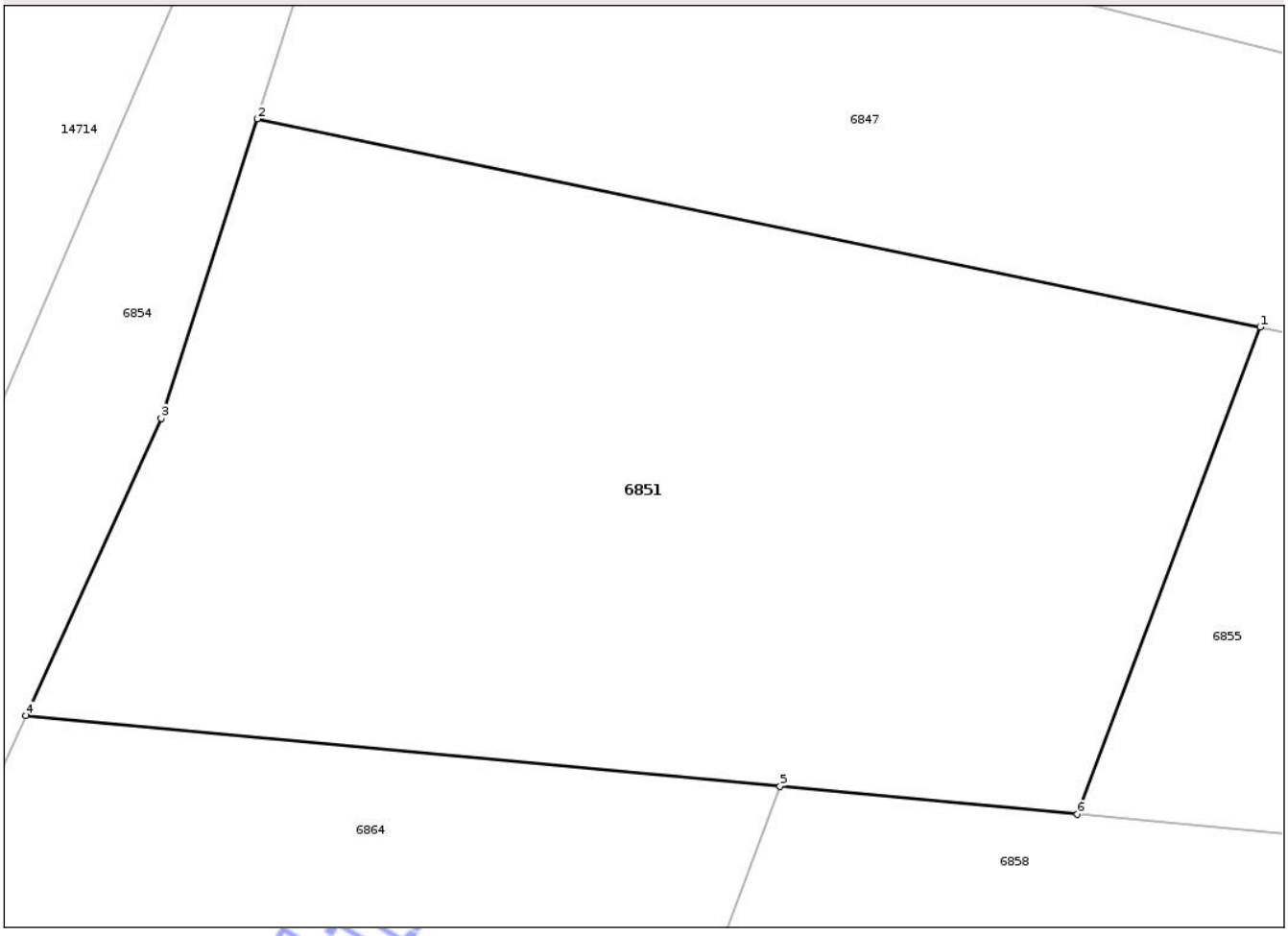
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	49/1	193	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.713,763 598.899,052	2	379.664,547 598.909,254	50.263
2	379.664,547 598.909,254	3	379.659,848 598.894,585	15.404
3	379.659,848 598.894,585	4	379.653,204 598.880,018	16.01
4	379.653,204 598.880,018	5	379.690,212 598.876,554	37.169
5	379.690,212 598.876,554	6	379.704,795 598.875,189	14.647

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.704,795 598.875,189	1	379.713,763 598.899,052	25.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/230, din 01/01/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	49/1	185	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.122,779 598.847,348	2	380.036,126 598.851,564	86.756
2	380.036,126 598.851,564	3	380.035,392 598.839,262	12.324
3	380.035,392 598.839,262	4	380.122,04 598.834,338	86.788
4	380.122,04 598.834,338	1	380.122,779 598.847,348	13.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.300	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/233, din 05/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORNEA GH VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

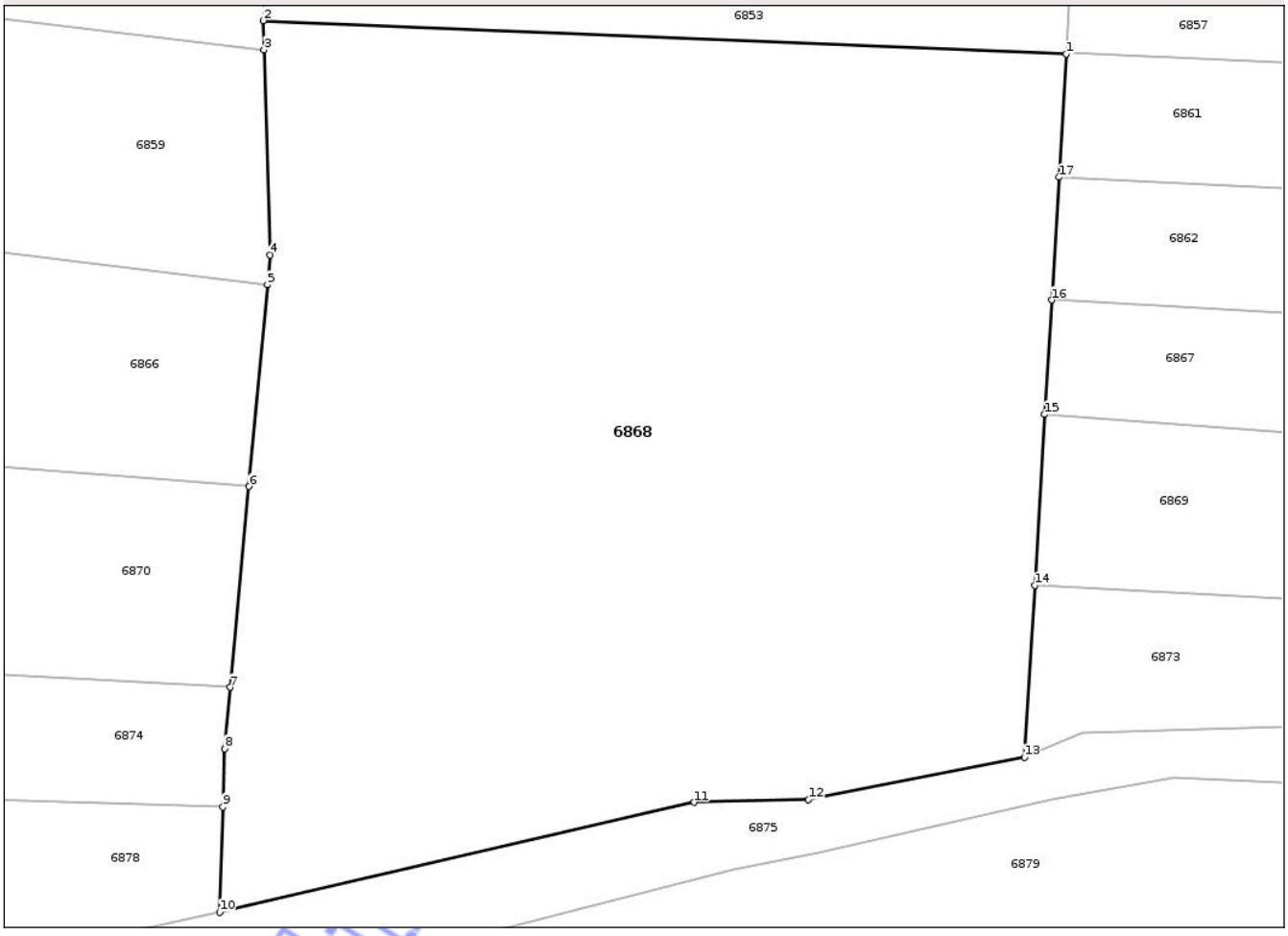
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.300	49/1	188/1	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.036,862 598.863,911	2	379.956,325 598.867,225	80.605
2	379.956,325 598.867,225	3	379.956,414 598.864,291	2.935
3	379.956,414 598.864,291	4	379.957,039 598.843,756	20.545
4	379.957,039 598.843,756	5	379.956,763 598.840,762	3.006
5	379.956,763 598.840,762	6	379.954,901 598.820,591	20.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.954,901 598.820,591	7	379.953,044 598.800,472	20.205
7	379.953,044 598.800,472	8	379.952,477 598.794,338	6.161
8	379.952,477 598.794,338	9	379.952,304 598.788,498	5.843
9	379.952,304 598.788,498	10	379.951,991 598.777,936	10.567
10	379.951,991 598.777,936	11	379.999,574 598.788,962	48.844
11	379.999,574 598.788,962	12	380.011,009 598.789,246	11.439
12	380.011,009 598.789,246	13	380.032,662 598.793,451	22.057
13	380.032,662 598.793,451	14	380.033,688 598.810,665	17.245
14	380.033,688 598.810,665	15	380.034,71 598.827,804	17.17
15	380.034,71 598.827,804	16	380.035,392 598.839,262	11.478
16	380.035,392 598.839,262	17	380.036,126 598.851,564	12.324
17	380.036,126 598.851,564	1	380.036,862 598.863,911	12.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 25831/704, din 27/03/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

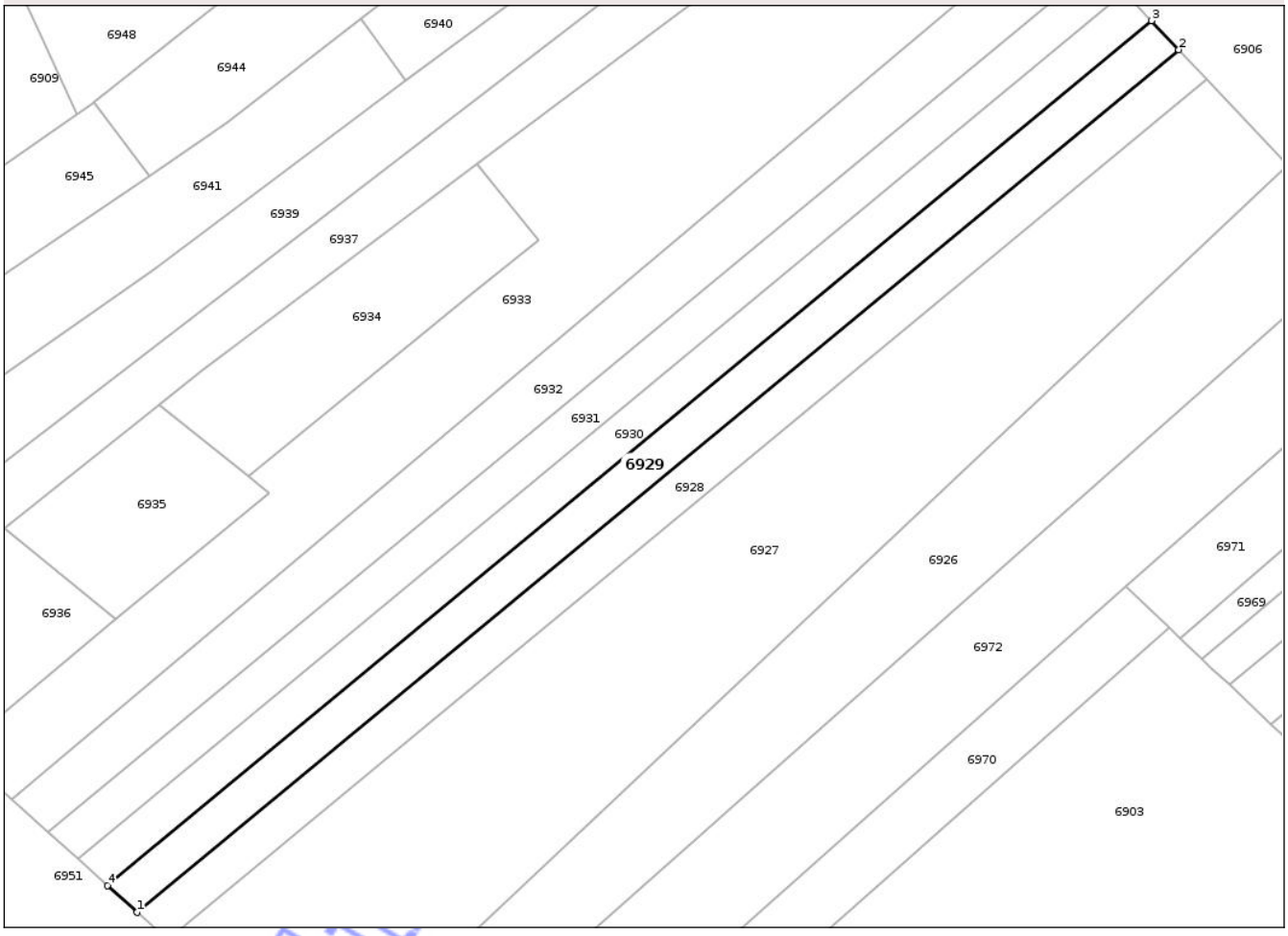
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	42/1	28	-	T 42/1 din TP se identifică în realitate cu T 42

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.282,845 599.940,4	2	382.525,312 600.140,972	314.674
2	382.525,312 600.140,972	3	382.518,997 600.147,693	9.223
3	382.518,997 600.147,693	4	382.275,918 599.946,615	315.468
4	382.275,918 599.946,615	1	382.282,845 599.940,4	9.307

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1155, din 16/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVAT I LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

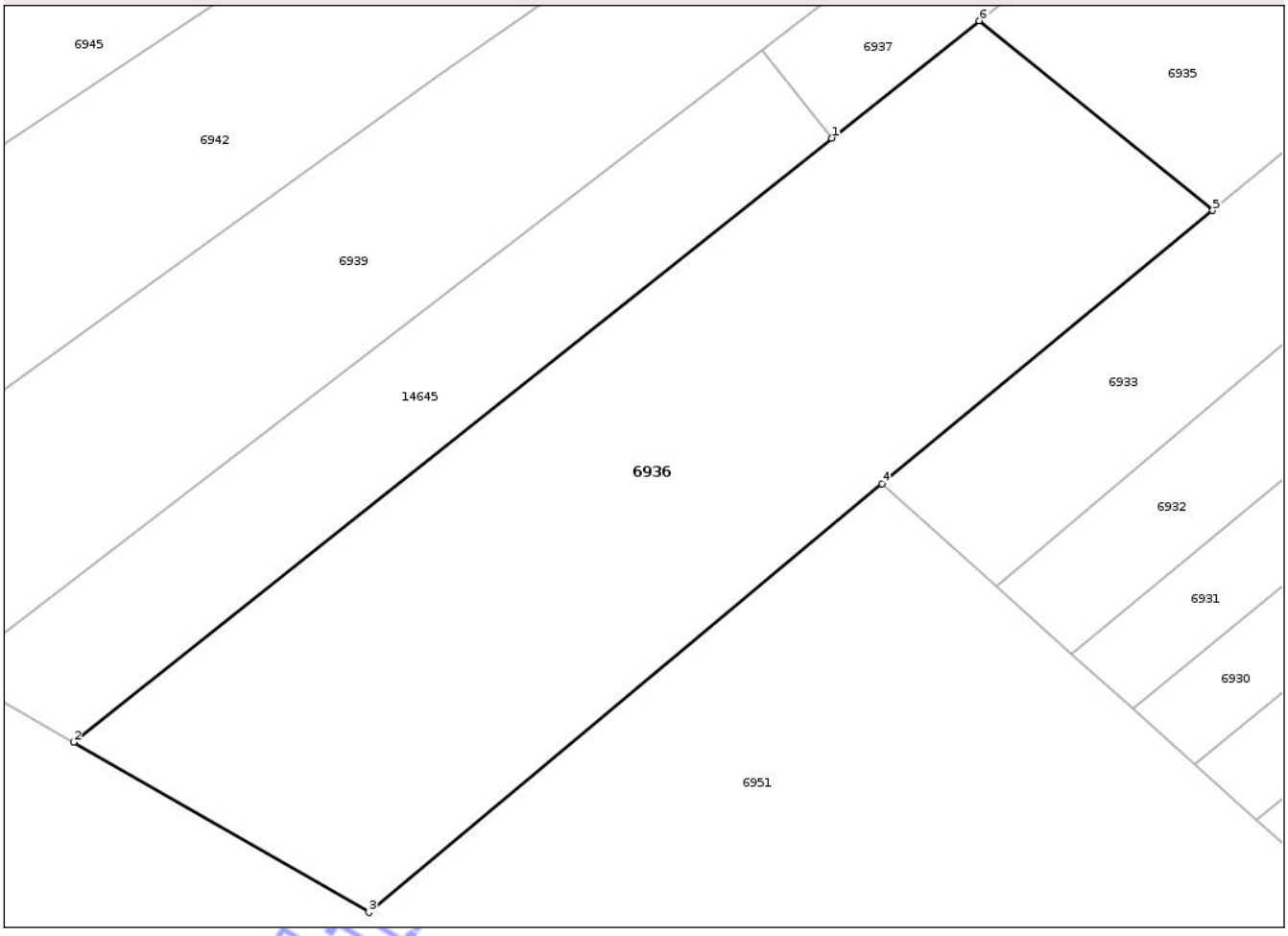
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	42/2	20/2	-	T 42/2 din TP se identifică în realitate cu T 42

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.235,36 600.016,536	2	382.150,619 599.949,13	108.28
2	382.150,619 599.949,13	3	382.183,631 599.930,138	38.086
3	382.183,631 599.930,138	4	382.240,97 599.977,97	74.67
4	382.240,97 599.977,97	5	382.277,902 600.008,463	47.893
5	382.277,902 600.008,463	6	382.251,833 600.029,639	33.586

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.251,833 600.029,639	1	382.235,36 600.016,536	21.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/233, din 05/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORNEA GH VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

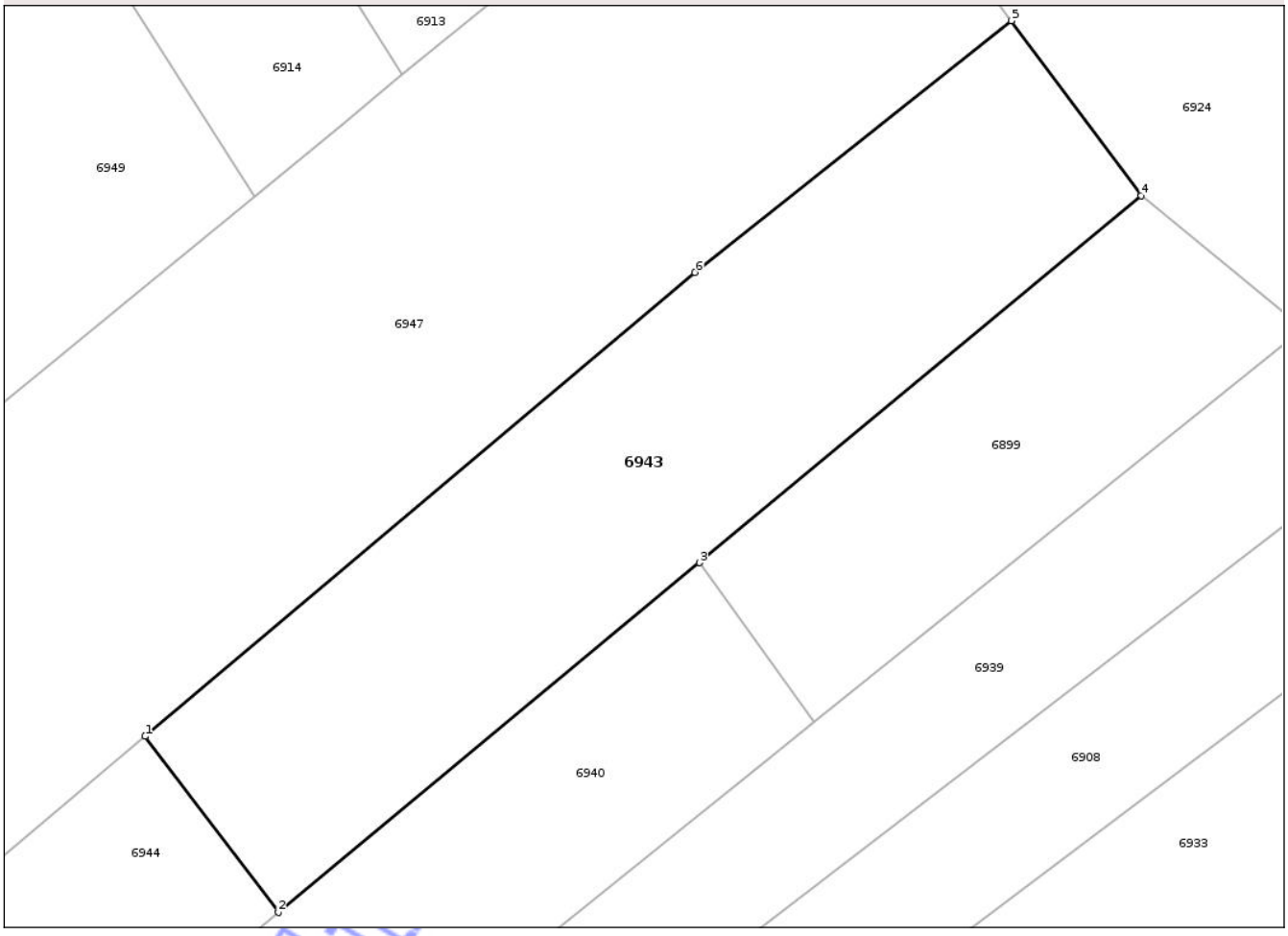
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	42/1	17	-	T 42/1 din TP se identifică în realitate cu T 42

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.389,8 600.222,589	2	382.404,157 600.203,651	23.765
2	382.404,157 600.203,651	3	382.449,52 600.241,28	58.938
3	382.449,52 600.241,28	4	382.497,133 600.280,773	61.86
4	382.497,133 600.280,773	5	382.483,163 600.299,598	23.442
5	382.483,163 600.299,598	6	382.449,055 600.272,522	43.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.449,055 600.272,522	1	382.389,8 600.222,589	77.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54139	5.800	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150996 / 12/07/2022		
Act Administrativ nr. 5269/83, din 01/09/1994 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FĂRCAS V IOAN** 2) **FĂRCAS V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

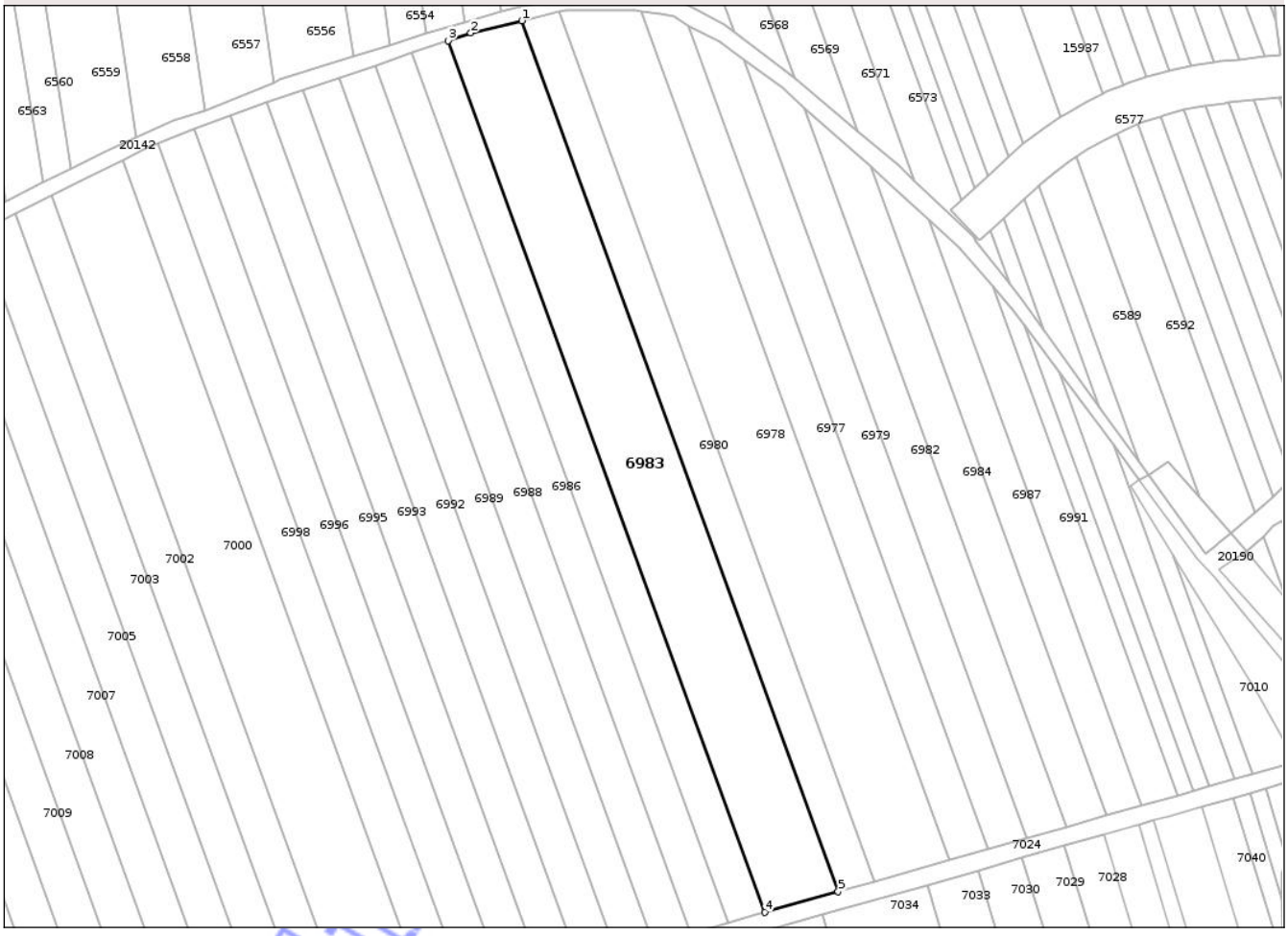
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54139	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	54/1	108	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.794,398 599.752,29	2	378.779,767 599.748,76	15.05
2	378.779,767 599.748,76	3	378.773,253 599.746,543	6.882
3	378.773,253 599.746,543	4	378.863,972 599.497,008	265.514
4	378.863,972 599.497,008	5	378.885,04 599.502,965	21.894
5	378.885,04 599.502,965	1	378.794,398 599.752,29	265.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54134	2.900	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150903 / 12/07/2022		
Act Administrativ nr. 28072/914, din 07/08/1997 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIȘOR GHE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

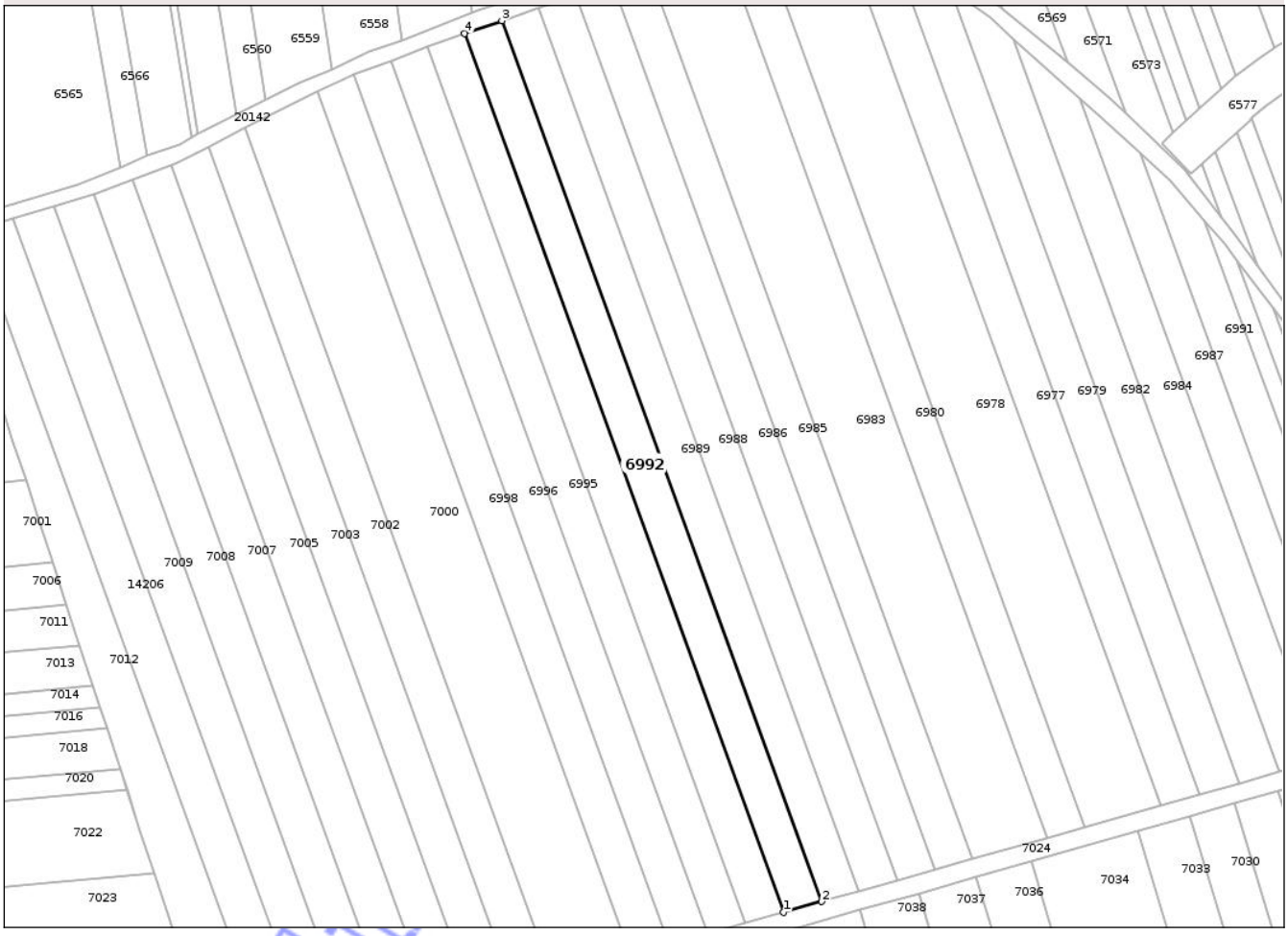
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54134	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	54/1	112	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.810,992 599.482,027	2	378.821,635 599.485,036	11.06
2	378.821,635 599.485,036	3	378.731,704 599.732,402	263.205
3	378.731,704 599.732,402	4	378.721,26 599.728,847	11.033
4	378.721,26 599.728,847	1	378.810,992 599.482,027	262.625

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54114	2.464	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150817 / 12/07/2022		
Act Administrativ nr. 0585/1981, din 08/05/2002 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

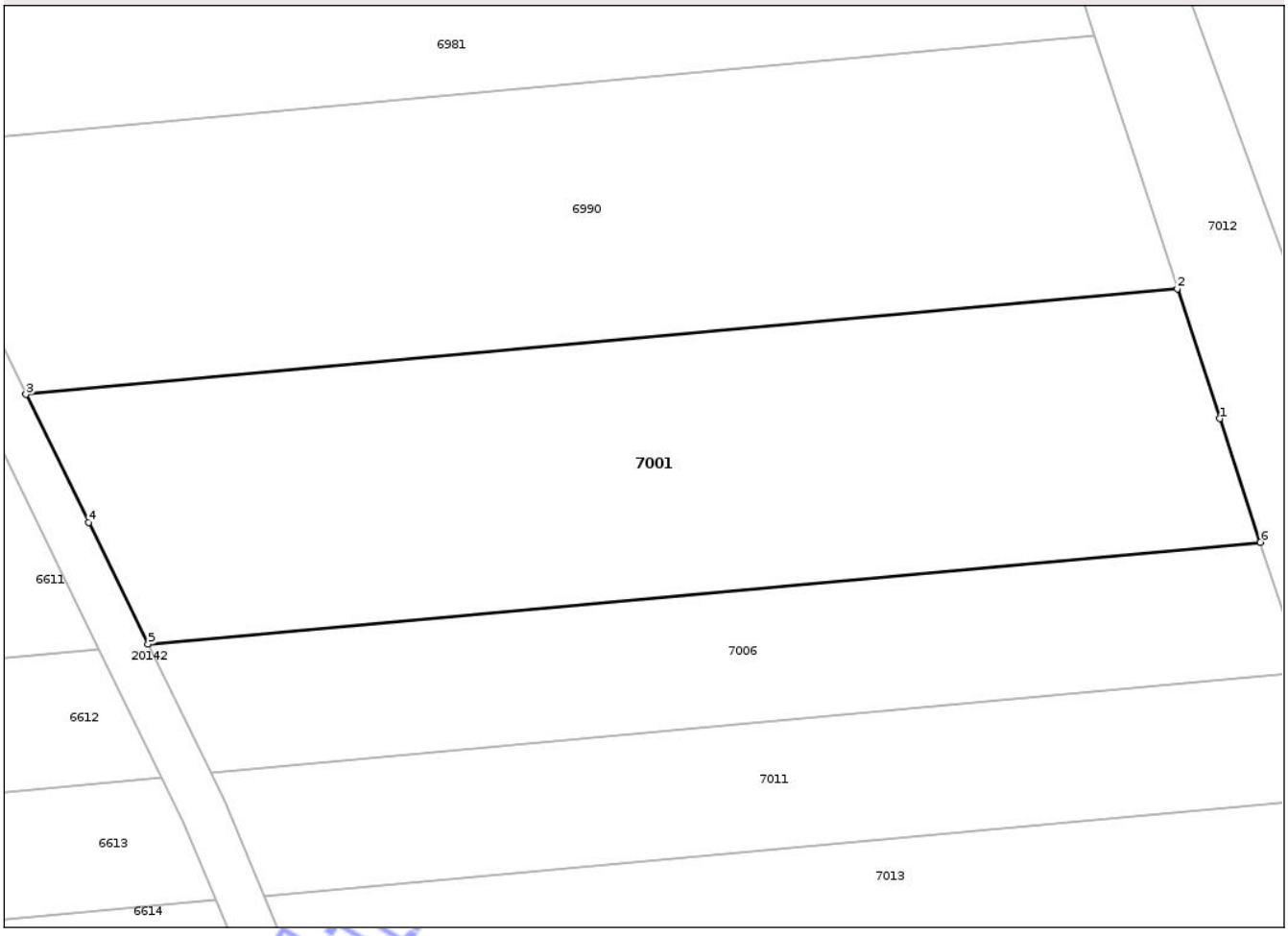
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54114	2.464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	54/1	142	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54
2	arabil	NU	464	54/1	143	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.601,787 599.591,479	2	378.597,908 599.603,331	12.471
2	378.597,908 599.603,331	3	378.492,7 599.593,689	105.65
3	378.492,7 599.593,689	4	378.498,417 599.582,005	13.008
4	378.498,417 599.582,005	5	378.503,858 599.570,886	12.379

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.503,858 599.570,886	6	378.605,479 599.580,198	102.047
6	378.605,479 599.580,198	1	378.601,787 599.591,479	11.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54065	1.156	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138552 / 24/06/2022		
Act Administrativ nr. 0585/1982, din 08/05/2002 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCHIS I ANA** 2) **MARCHIS GHEORGHE** 3) **MARCHIS IOAN** 4) **BOGDAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

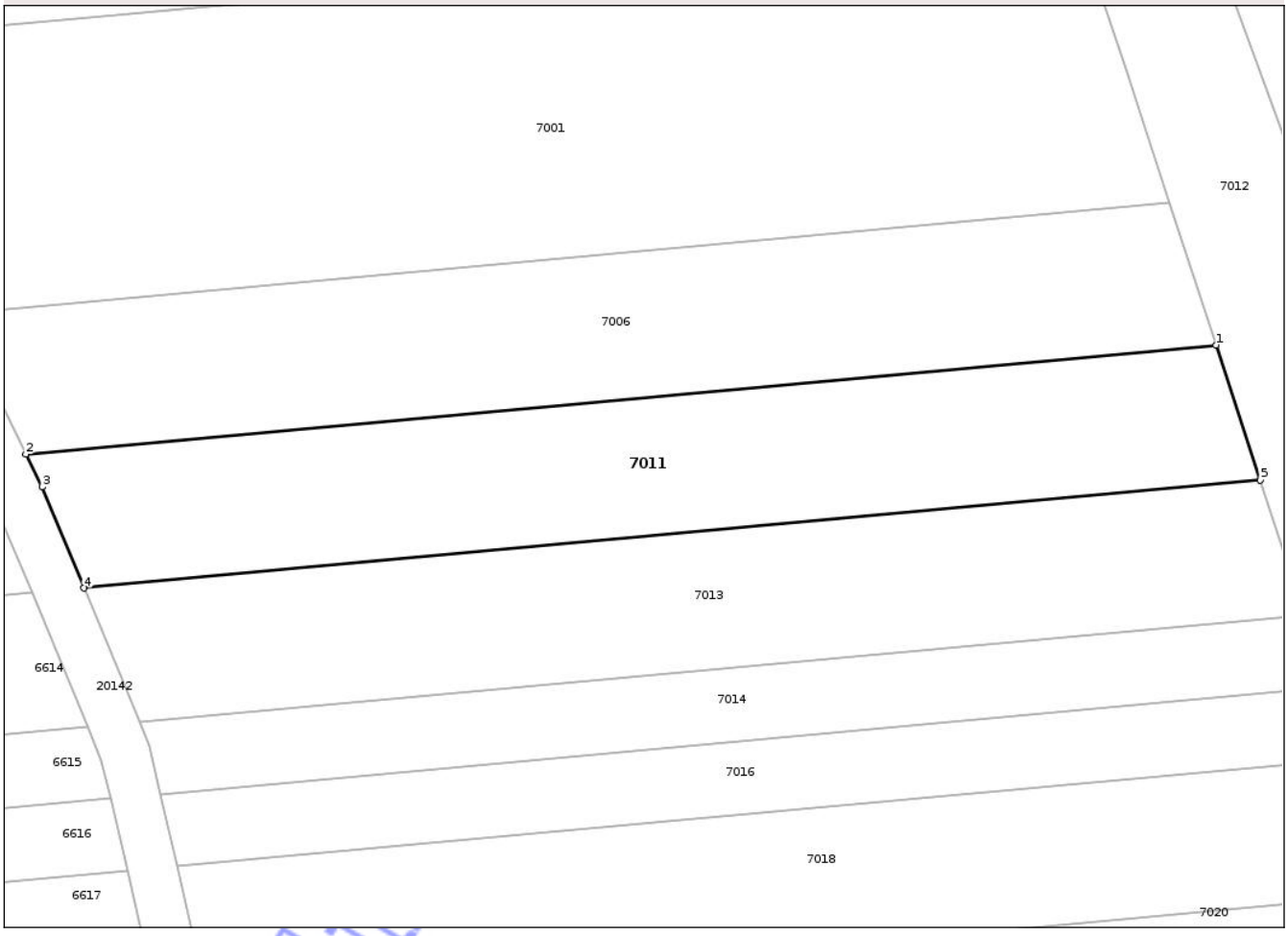
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54065	1.156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.156	54/1	140	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.609,372 599.568,302	2	378.509,597 599.559,158	100.193
2	378.509,597 599.559,158	3	378.510,94 599.556,413	3.056
3	378.510,94 599.556,413	4	378.514,466 599.547,946	9.171
4	378.514,466 599.547,946	5	378.613,076 599.556,984	99.024
5	378.613,076 599.556,984	1	378.609,372 599.568,302	11.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/232, din 05/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

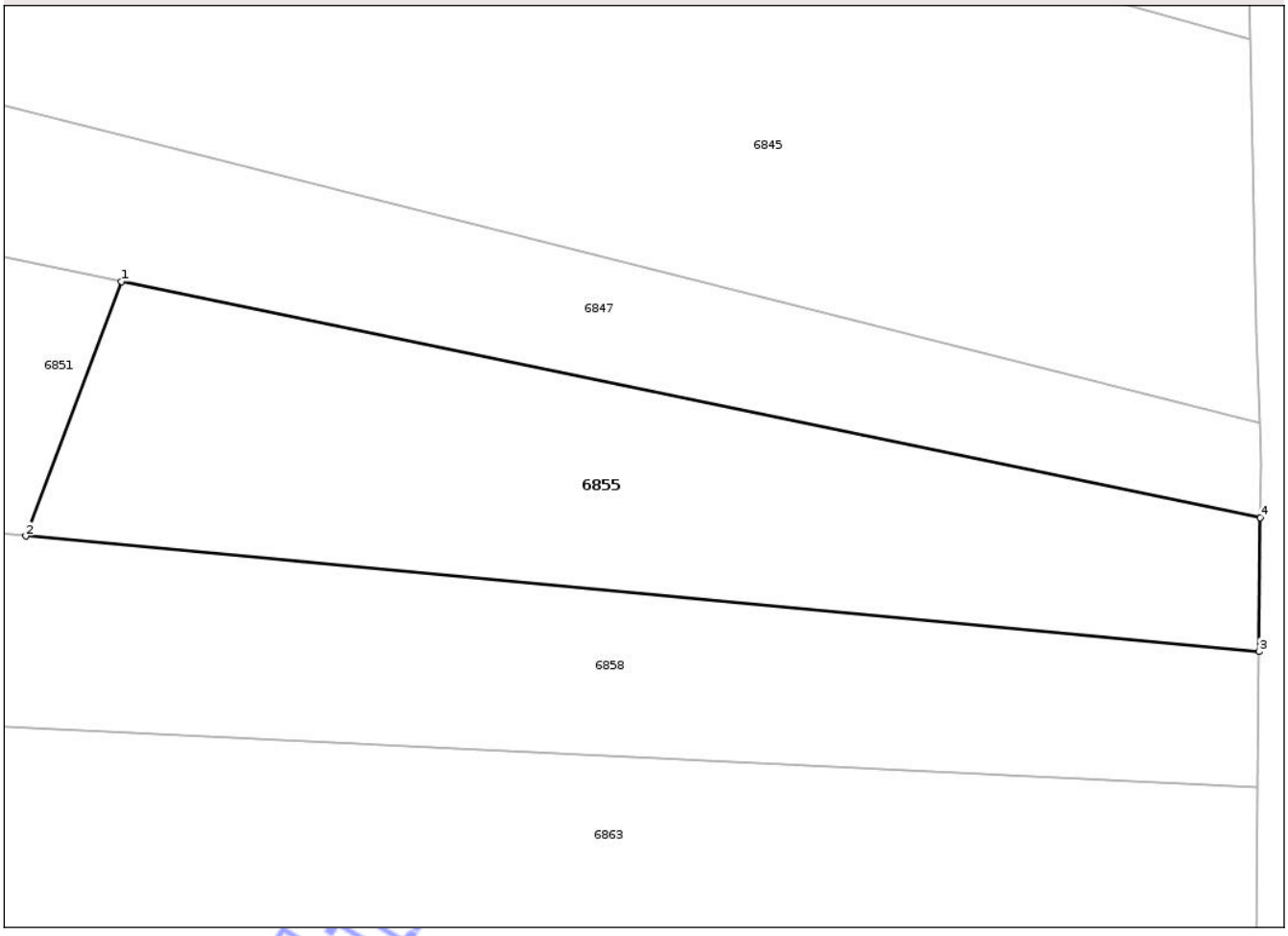
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	49/1	192	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.713,763 598.899,052	2	379.704,795 598.875,189	25.492
2	379.704,795 598.875,189	3	379.820,459 598.864,362	116.169
3	379.820,459 598.864,362	4	379.820,572 598.876,911	12.55
4	379.820,572 598.876,911	1	379.713,763 598.899,052	109.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 12, din 29/03/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (Proces verbal de punere în posesie);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE , dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA MARINEL DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

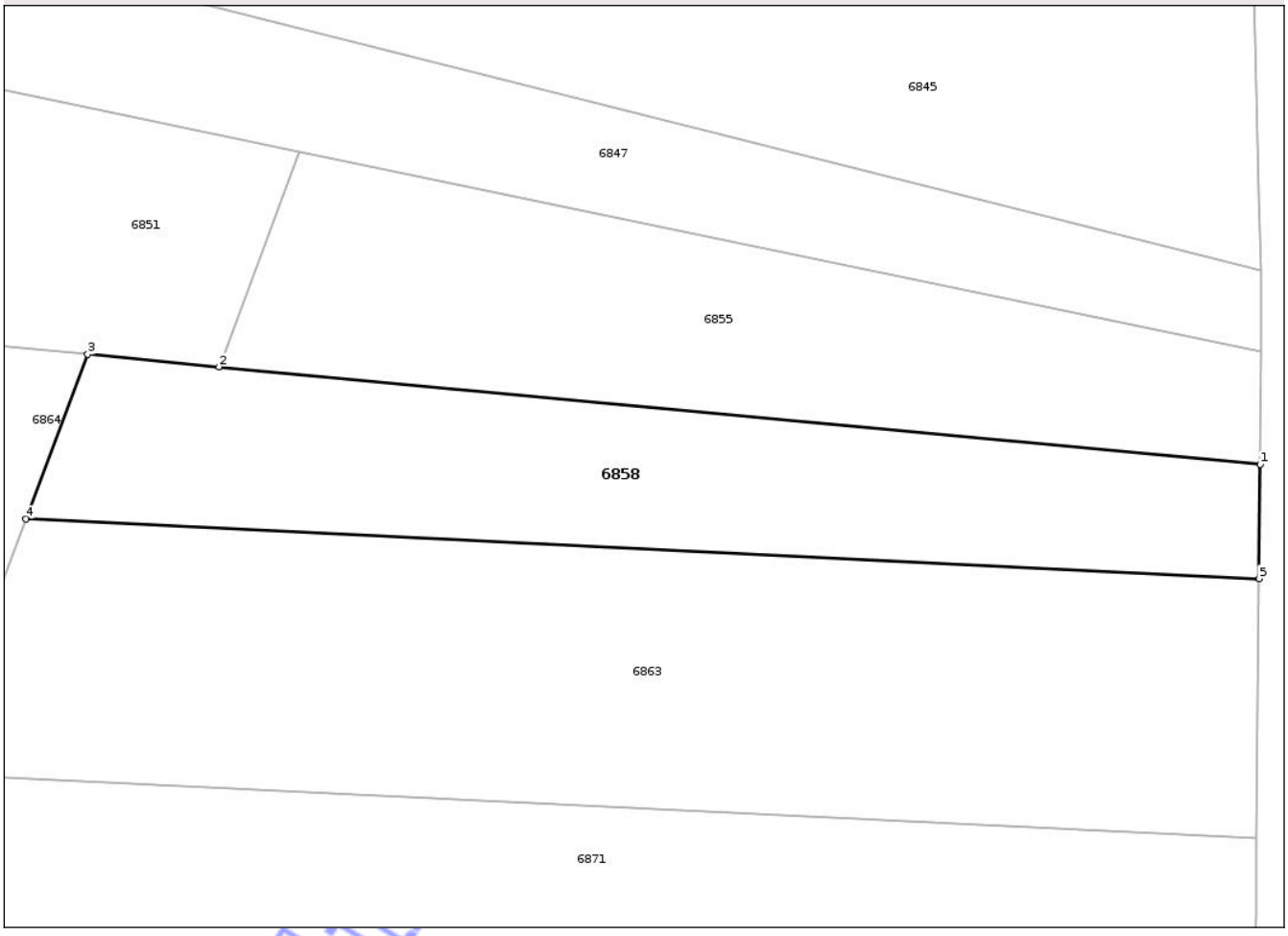
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	49	195	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.820,459 598.864,362	2	379.704,795 598.875,189	116.169
2	379.704,795 598.875,189	3	379.690,212 598.876,554	14.647
3	379.690,212 598.876,554	4	379.683,352 598.858,299	19.501
4	379.683,352 598.858,299	5	379.820,344 598.851,675	137.152
5	379.820,344 598.851,675	1	379.820,459 598.864,362	12.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/02/2023		
Act Administrativ nr. 28072/911, din 06/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUS V IOAN** 2) **LUPAŞ VIOREL** 3) **BORA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	49/1	194	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.690,212 598.876,554	2	379.653,204 598.880,018	37.169
2	379.653,204 598.880,018	3	379.643,215 598.858,117	24.072
3	379.643,215 598.858,117	4	379.628,317 598.823,896	37.323
4	379.628,317 598.823,896	5	379.618,728 598.803,696	22.36
5	379.618,728 598.803,696	6	379.662,3 598.802,278	43.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.662,3 598.802,278	7	379.672,709 598.829,978	29.592
7	379.672,709 598.829,978	8	379.683,352 598.858,299	30.255
8	379.683,352 598.858,299	1	379.690,212 598.876,554	19.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 27940/193, din 27/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORNEA V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

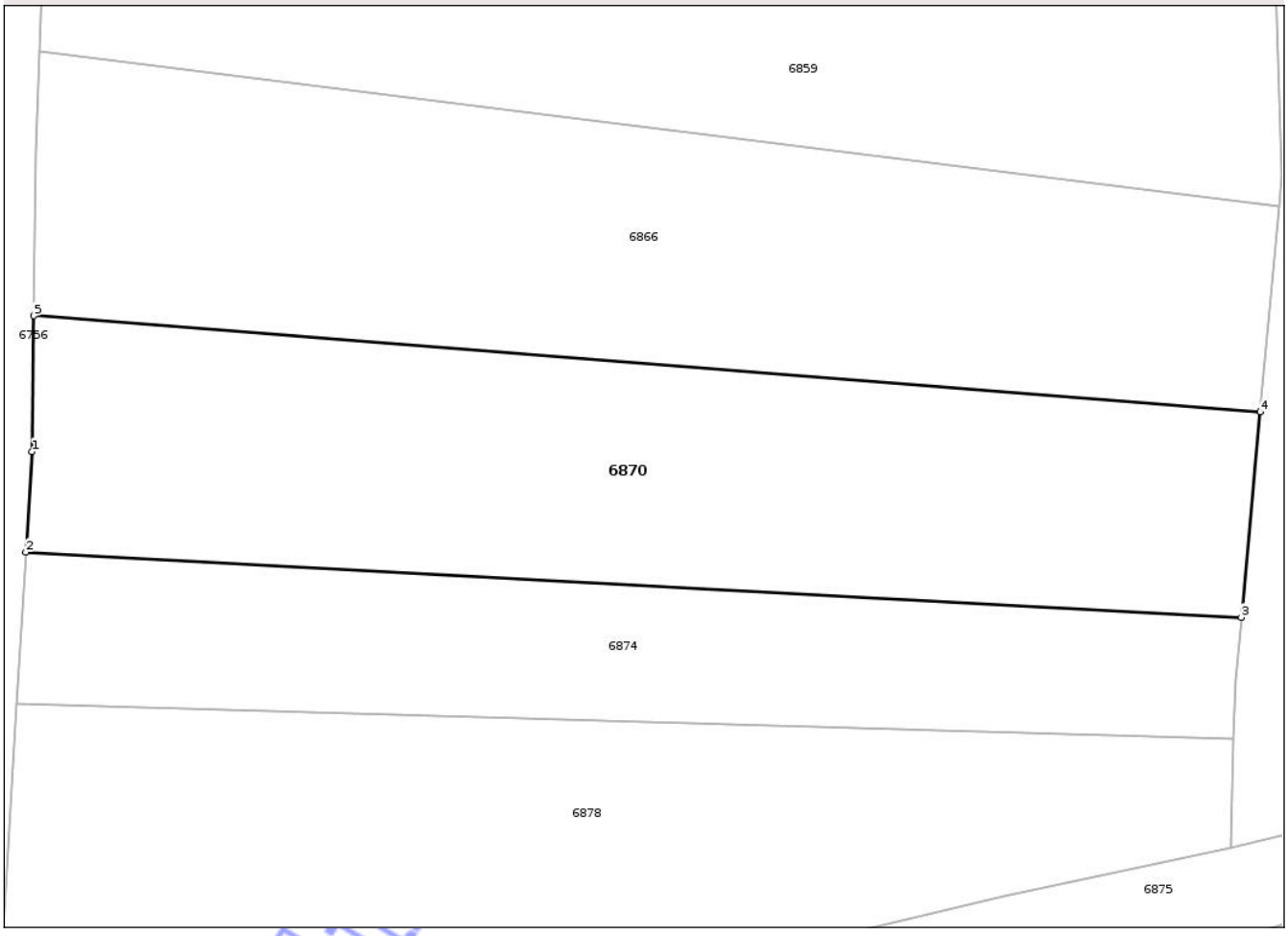
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	49/1	199	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.834,388 598.816,696	2	379.833,799 598.806,836	9.877
2	379.833,799 598.806,836	3	379.953,044 598.800,472	119.414
3	379.953,044 598.800,472	4	379.954,901 598.820,591	20.205
4	379.954,901 598.820,591	5	379.834,586 598.830,005	120.683
5	379.834,586 598.830,005	1	379.834,388 598.816,696	13.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Administrativ nr. 26178/1366, din 15/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP ALEX ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

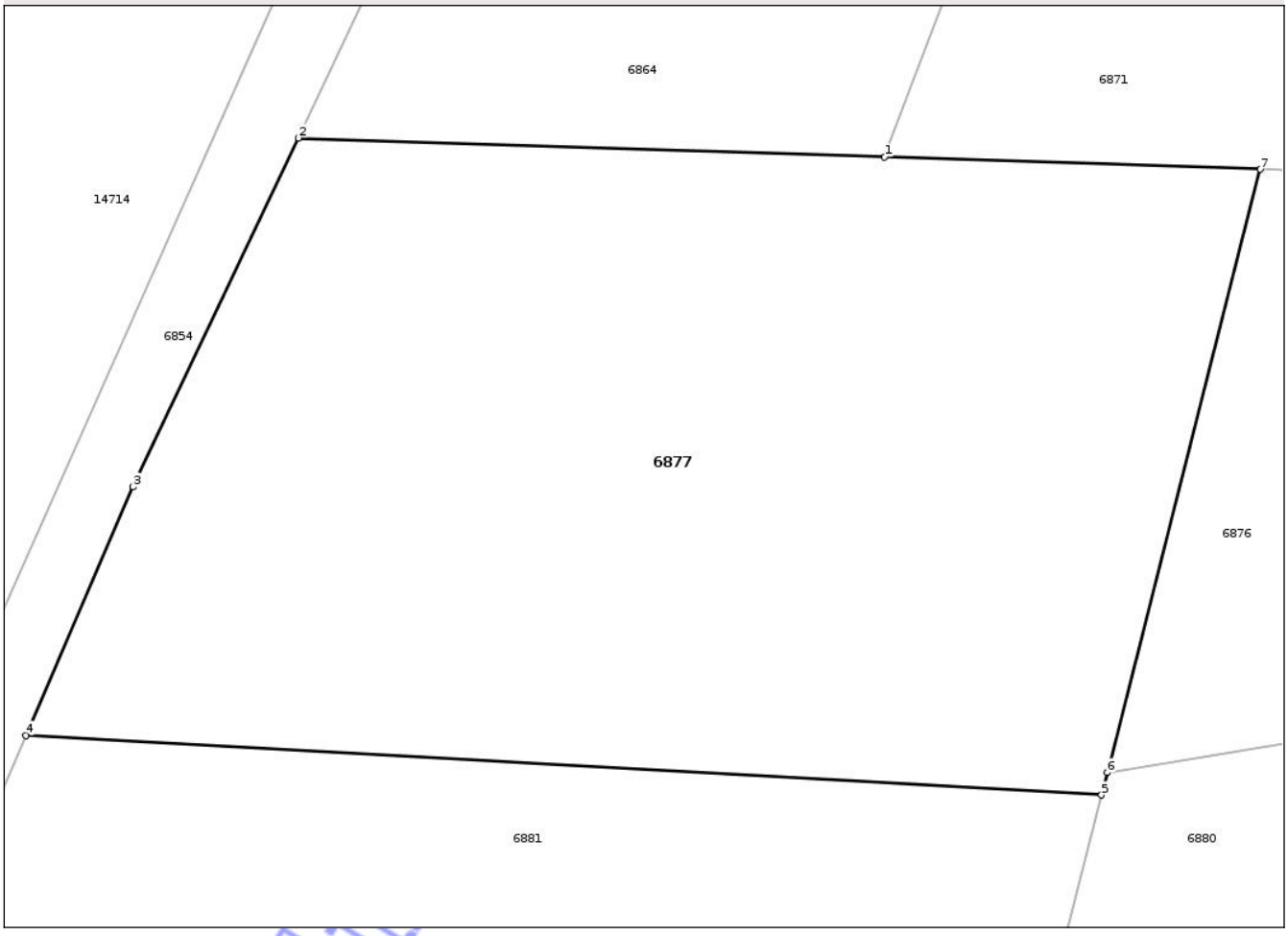
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	49/1	201	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.662,3 598.802,278	2	379.618,728 598.803,696	43.595
2	379.618,728 598.803,696	3	379.606,441 598.777,81	28.655
3	379.606,441 598.777,81	4	379.598,488 598.759,365	20.087
4	379.598,488 598.759,365	5	379.678,414 598.754,935	80.049
5	379.678,414 598.754,935	6	379.678,837 598.756,601	1.719

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.678,837 598.756,601	7	379.690,203 598.801,369	46.189
7	379.690,203 598.801,369	1	379.662,3 598.802,278	27.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Administrativ nr. 27940/184, din 22/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

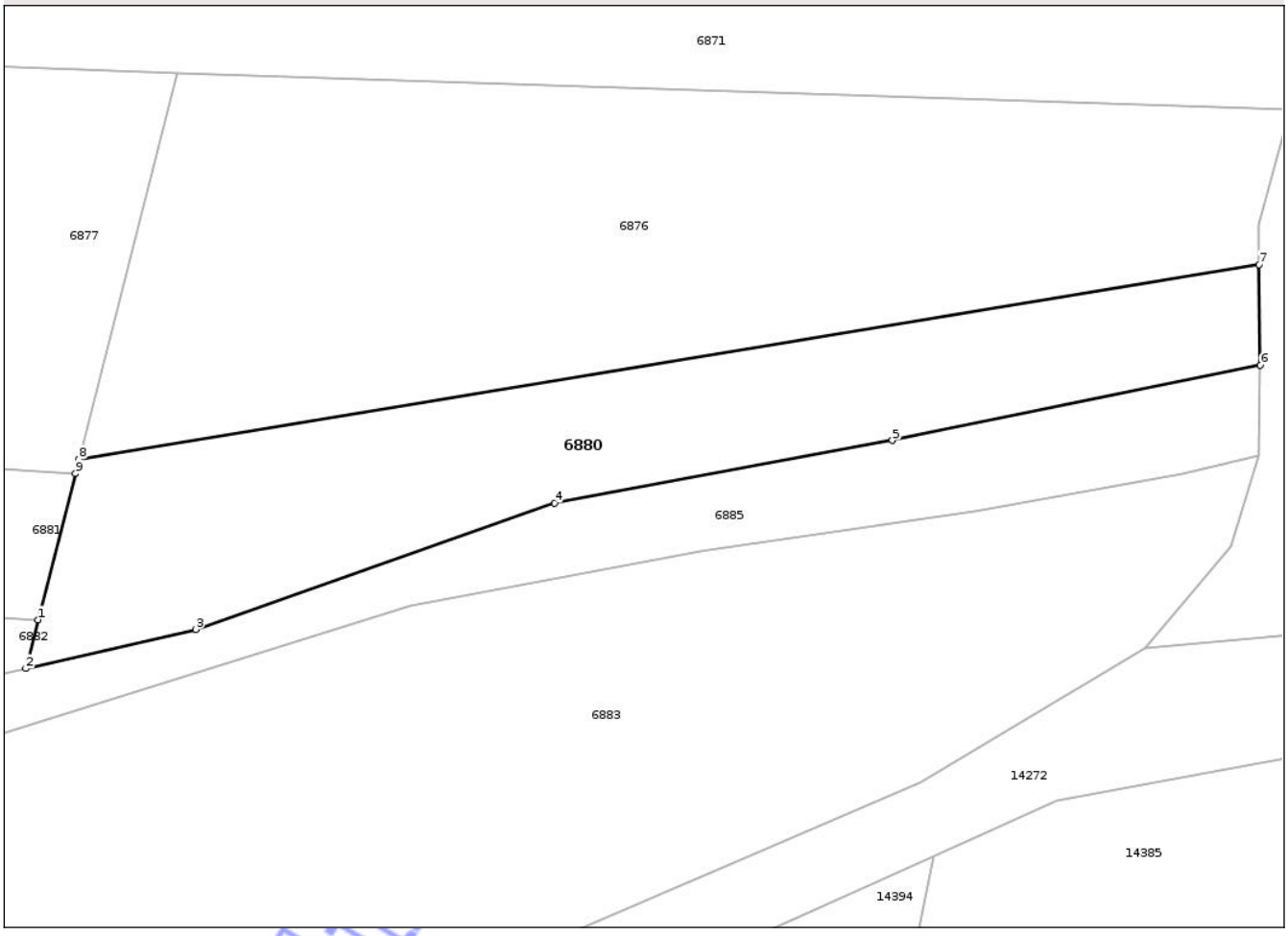
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	49/1	206	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.674,108 598.737,974	2	379.672,675 598.732,331	5.822
2	379.672,675 598.732,331	3	379.692,409 598.736,868	20.248
3	379.692,409 598.736,868	4	379.734,013 598.751,528	44.111
4	379.734,013 598.751,528	5	379.773,215 598.758,769	39.865
5	379.773,215 598.758,769	6	379.815,902 598.767,476	43.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.815,902 598.767,476	7	379.815,794 598.779,151	11.675
7	379.815,794 598.779,151	8	379.678,837 598.756,601	138.801
8	379.678,837 598.756,601	9	379.678,414 598.754,935	1.719
9	379.678,414 598.754,935	1	379.674,108 598.737,974	17.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50273	1.400	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52305 / 11/05/2011		
Act Notarial nr. 976, din 10/05/2011 emis de BNP DOBRE ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElege parcelare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PETRIȘOR IOAN**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire parcelare și partaj si lege, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PINTEA LIANA-MARIANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

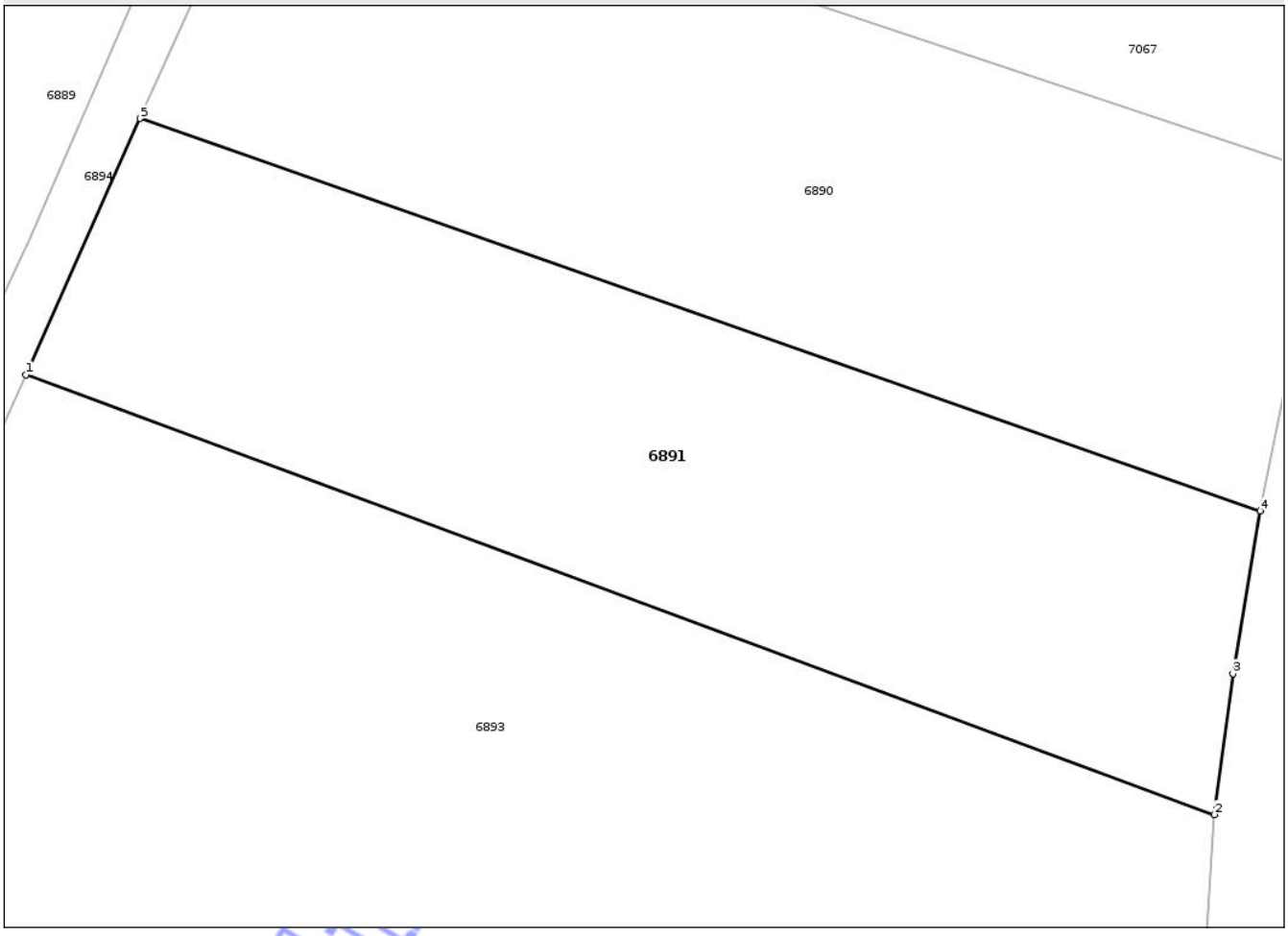
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50273	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.400	1	7	-	T 1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.522,102 598.437,521	2	379.596,68 598.409,959	79.508
2	379.596,68 598.409,959	3	379.597,86 598.418,79	8.91
3	379.597,86 598.418,79	4	379.599,57 598.428,979	10.332
4	379.599,57 598.428,979	5	379.529,273 598.453,582	74.478
5	379.529,273 598.453,582	1	379.522,102 598.437,521	17.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1154, din 16/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOCAN I ANA** 2) **GOCAN IOAN** 3) **GOCAN VIOREL** 4) **GOCAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	42/2	5	-	T 42/2 din TP se identifică în realitate cu T 42

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.187,534 600.287,524	2	382.176,875 600.280,392	12.824
2	382.176,875 600.280,392	3	382.249,271 600.157,512	142.62
3	382.249,271 600.157,512	4	382.253,09 600.160,583	4.9
4	382.253,09 600.160,583	5	382.265,392 600.170,474	15.786
5	382.265,392 600.170,474	6	382.194,021 600.291,616	140.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.194,021 600.291,616	1	382.187,534 600.287,524	7.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 0585/1970, din 06/12/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

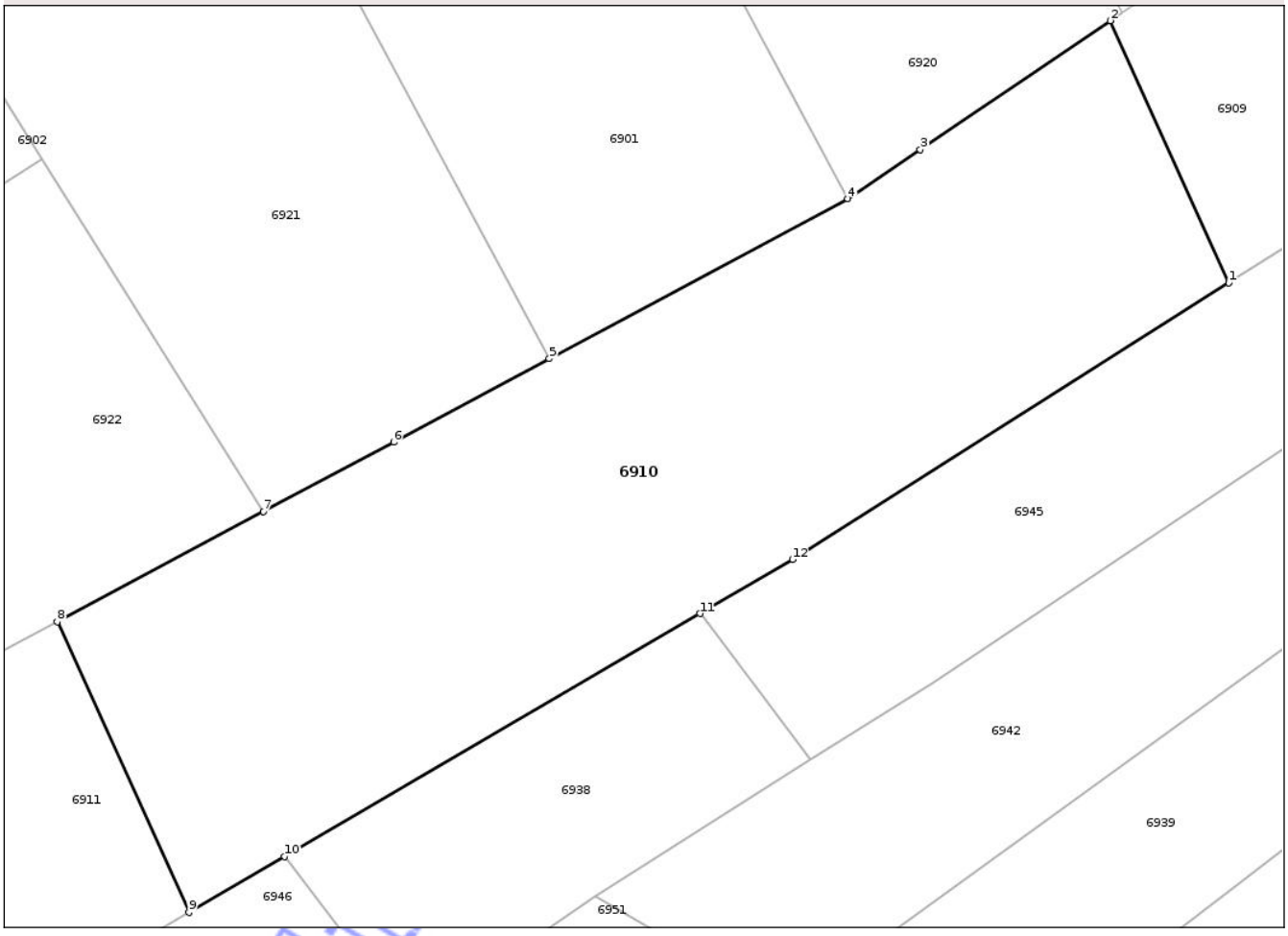
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	42/2	14	-	T 42/2 din TP se identifică în realitate cu T 42

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.172,267 600.061,227	2	382.157,148 600.094,581	36.621
2	382.157,148 600.094,581	3	382.132,956 600.078,19	29.222
3	382.132,956 600.078,19	4	382.123,712 600.071,926	11.167
4	382.123,712 600.071,926	5	382.085,669 600.051,552	43.155
5	382.085,669 600.051,552	6	382.065,834 600.040,957	22.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.065,834 600.040,957	7	382.049,255 600.032,102	18.795
7	382.049,255 600.032,102	8	382.022,987 600.018,072	29.78
8	382.022,987 600.018,072	9	382.039,748 599.981,097	40.596
9	382.039,748 599.981,097	10	382.051,936 599.988,215	14.115
10	382.051,936 599.988,215	11	382.104,872 600.019,132	61.304
11	382.104,872 600.019,132	12	382.116,669 600.026,022	13.662
12	382.116,669 600.026,022	1	382.172,267 600.061,227	65.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 25857/1554, din 12/11/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR G PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

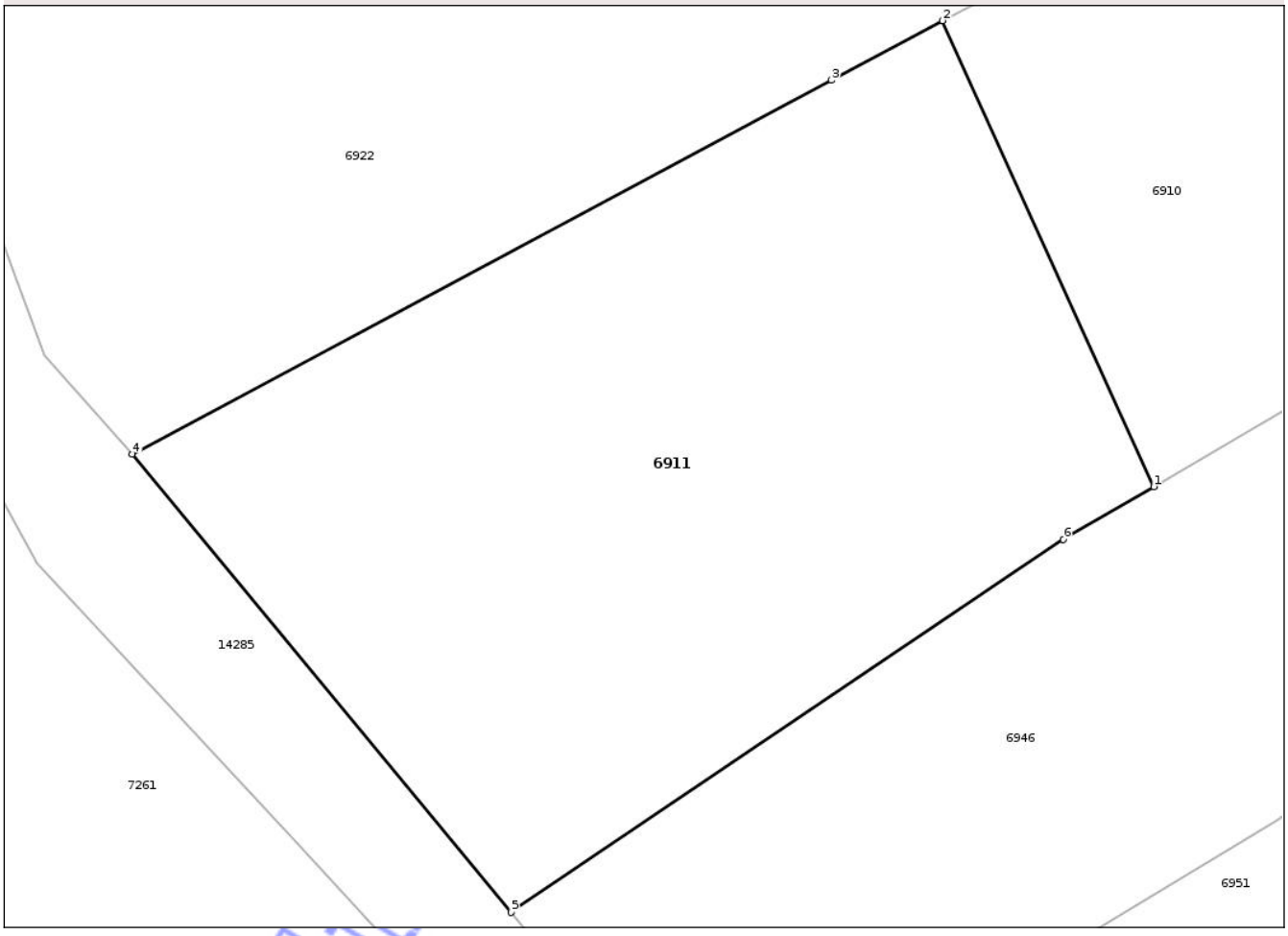
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	42/1	14	-	T 42/1 din TP se identifică în realitate cu T 42

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.039,748 599.981,097	2	382.022,987 600.018,072	40.596
2	382.022,987 600.018,072	3	382.014,155 600.013,355	10.013
3	382.014,155 600.013,355	4	381.958,625 599.983,694	62.955
4	381.958,625 599.983,694	5	381.988,697 599.947,323	47.193
5	381.988,697 599.947,323	6	382.032,574 599.976,907	52.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.032,574 599.976,907	1	382.039,748 599.981,097	8.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/209, din 29/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA S VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

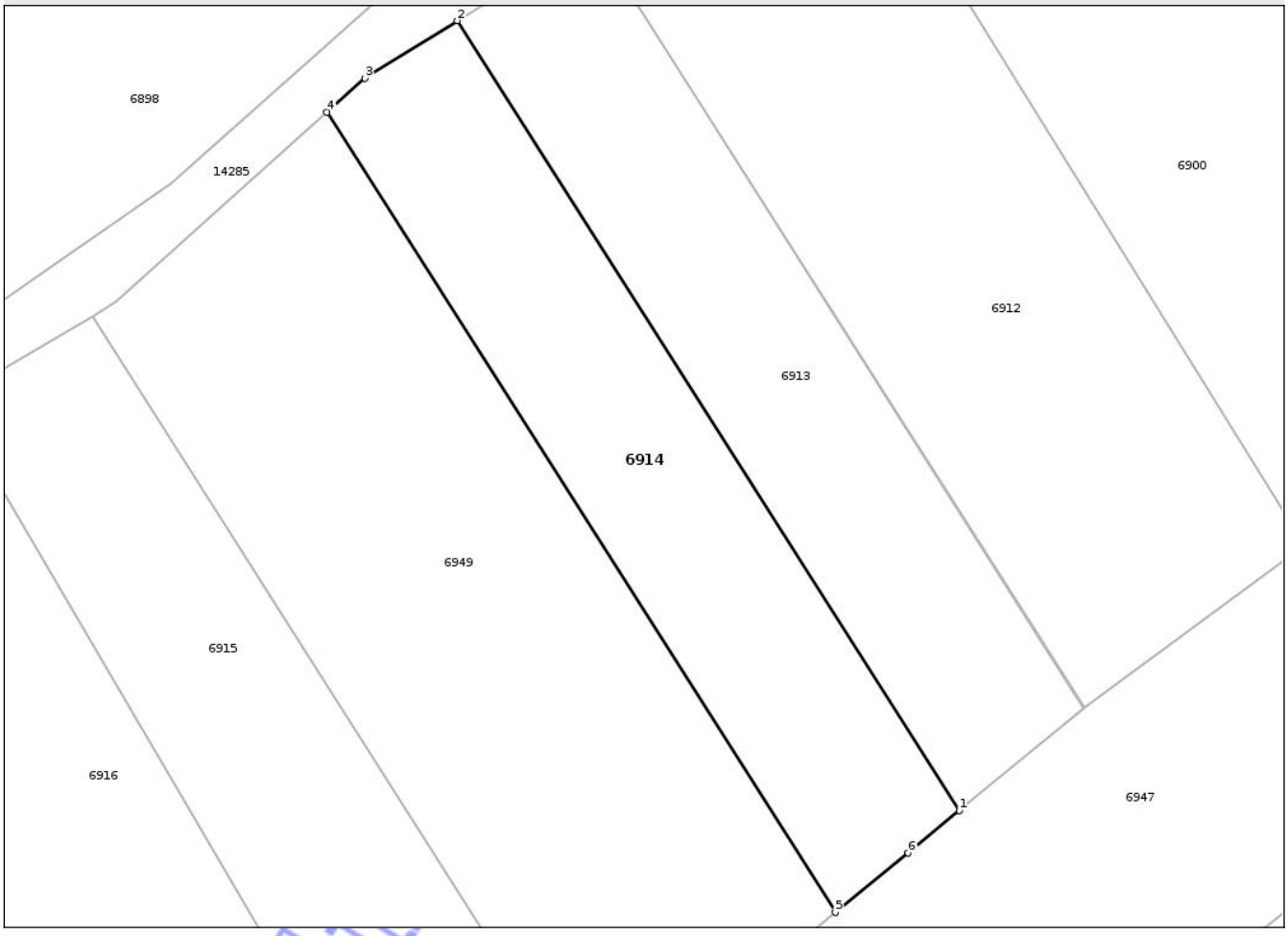
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.500	42/1	8	-	T 42/1 din TP se identifică în realitate cu T 42

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.417,547 600.293,814	2	382.352,792 600.395,579	120.62
2	382.352,792 600.395,579	3	382.340,857 600.388,175	14.046
3	382.340,857 600.388,175	4	382.335,967 600.383,785	6.572
4	382.335,967 600.383,785	5	382.401,554 600.280,712	122.171
5	382.401,554 600.280,712	6	382.410,941 600.288,402	12.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.410,941 600.288,402	1	382.417,547 600.293,814	8.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.100	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 27940/192, din 27/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORNEA V IOAN** 2) **CORNEA V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

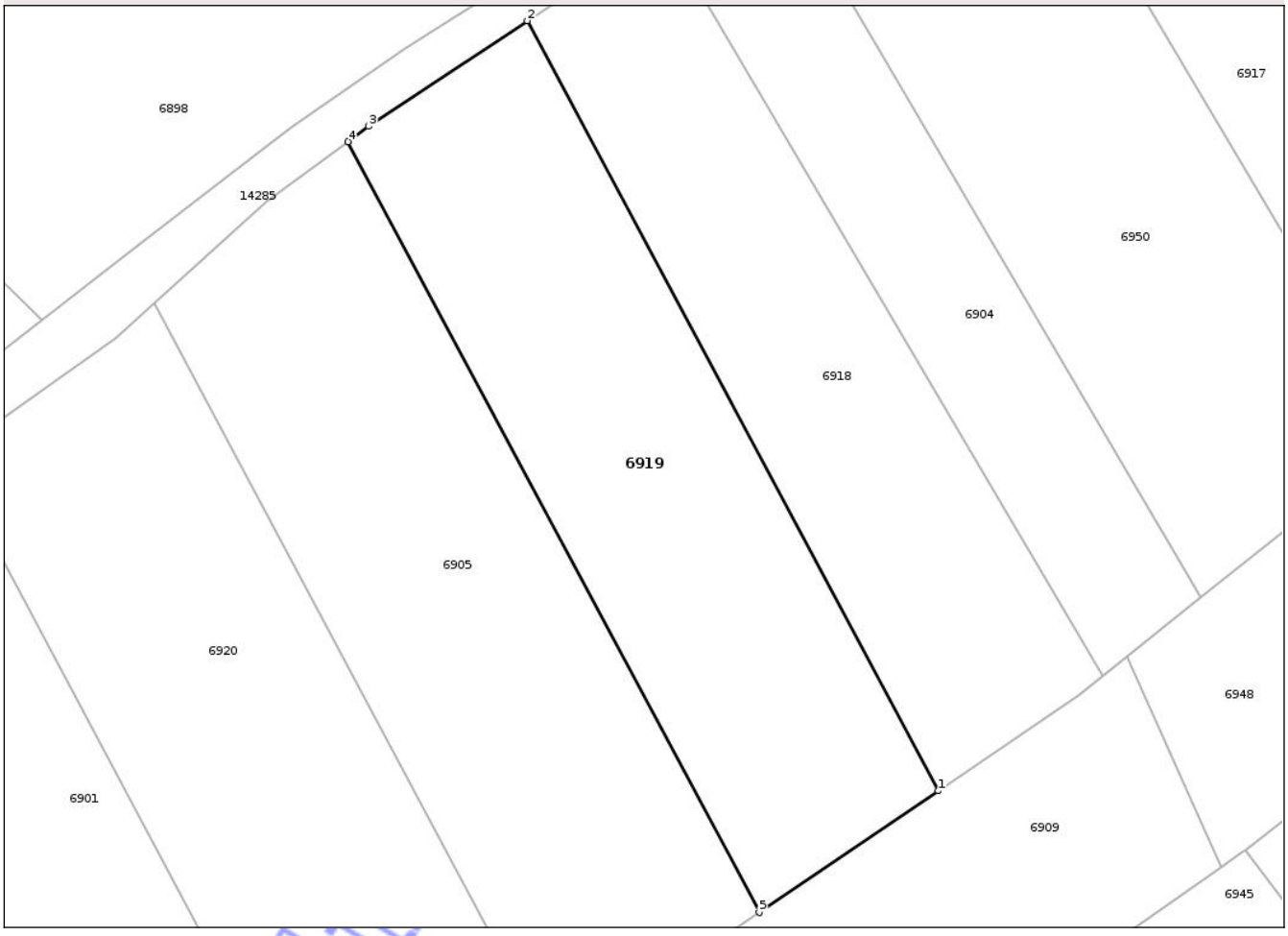
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.100	42/1	4	-	T 42/1 din TP se identifică în realitate cu T 42

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.222,066 600.138,569	2	382.154,36 600.265,328	143.708
2	382.154,36 600.265,328	3	382.128,214 600.247,943	31.398
3	382.128,214 600.247,943	4	382.124,799 600.245,424	4.244
4	382.124,799 600.245,424	5	382.192,554 600.118,572	143.813
5	382.192,554 600.118,572	1	382.222,066 600.138,569	35.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/231, din 05/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORNEA GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

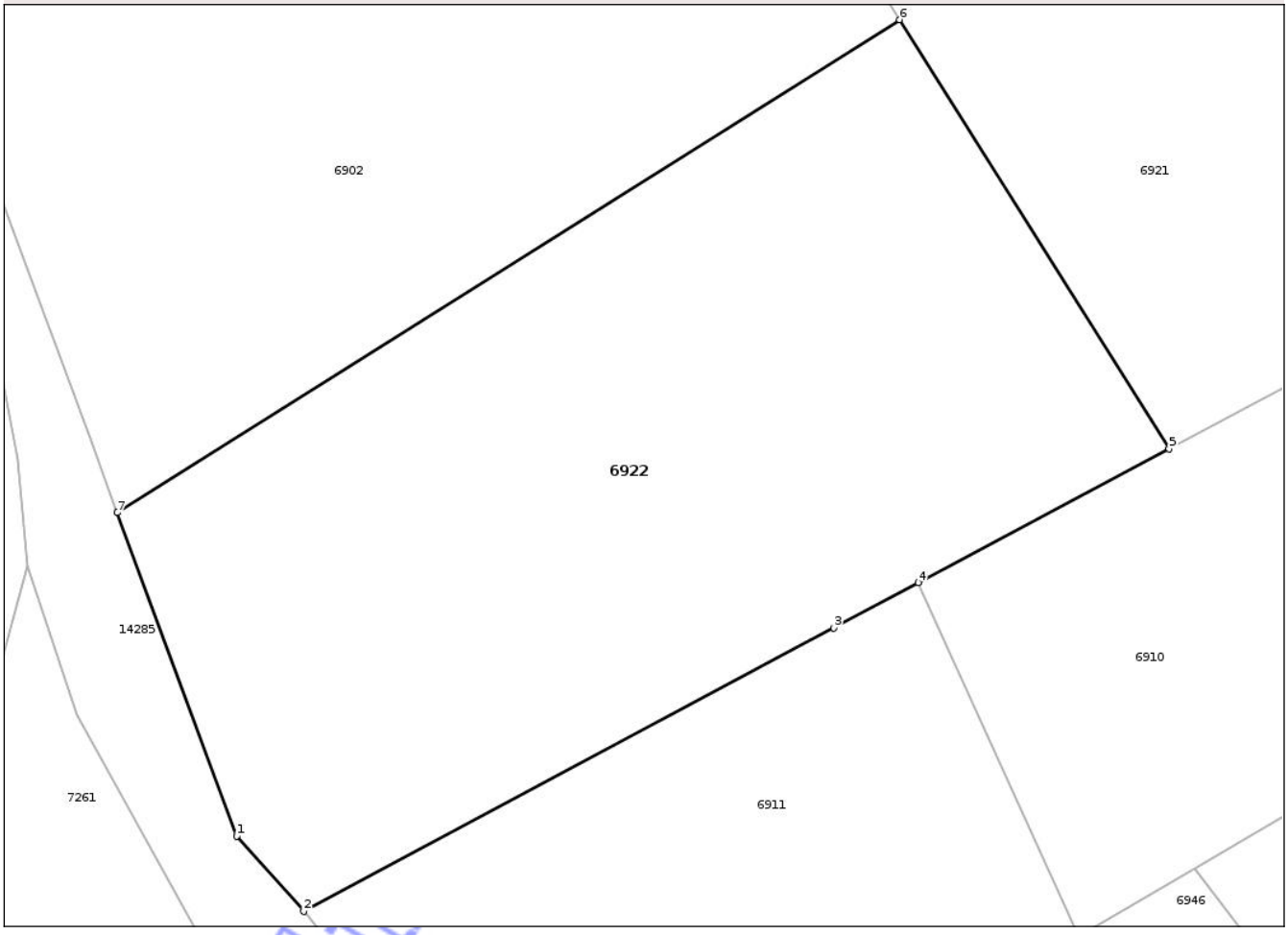
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	42/1	2	-	T 42/1 din TP se identifică în realitate cu T 42

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.951,595 599.991,569	2	381.958,625 599.983,694	10.556
2	381.958,625 599.983,694	3	382.014,155 600.013,355	62.955
3	382.014,155 600.013,355	4	382.022,987 600.018,072	10.013
4	382.022,987 600.018,072	5	382.049,255 600.032,102	29.78
5	382.049,255 600.032,102	6	382.021,025 600.076,973	53.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.021,025 600.076,973	7	381.939,063 600.025,407	96.834
7	381.939,063 600.025,407	1	381.951,595 599.991,569	36.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/211, din 30/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA S ROMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

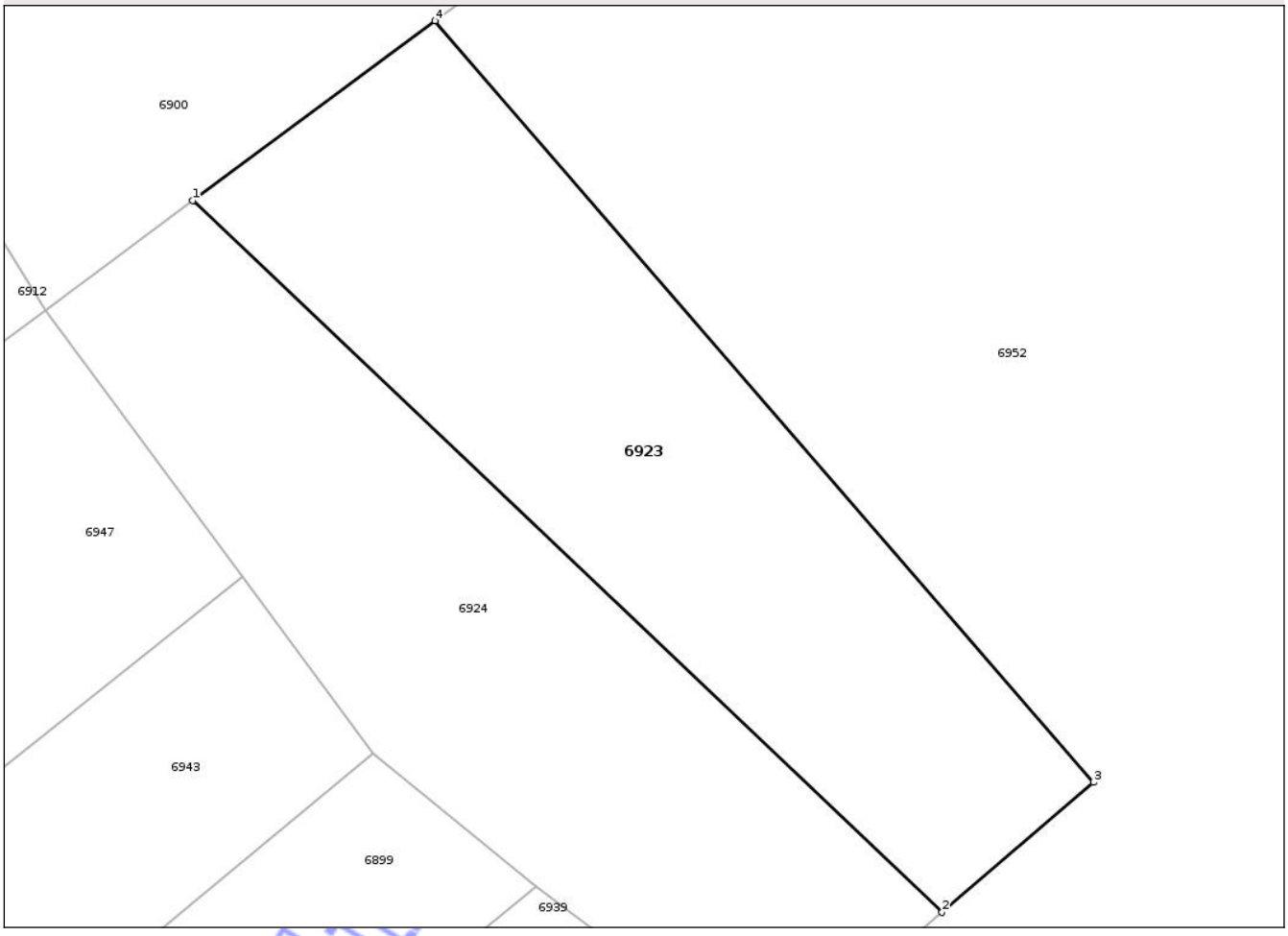
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	42/1	53	-	T 42/1 din TP se identifică în realitate cu T 42

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.477,886 600.339,79	2	382.557,997 600.263,738	110.461
2	382.557,997 600.263,738	3	382.574,168 600.277,641	21.325
3	382.574,168 600.277,641	4	382.503,776 600.358,978	107.567
4	382.503,776 600.358,978	1	382.477,886 600.339,79	32.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Notarial nr. 19, din 07/03/2007 emis de BNP Asociați S.V. Budușan (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **FARCAŞ V EUGEN-ROMAN**, Fiu	
1 / 07/02/2022		
Act Notarial nr. 19, din 07/03/2007 emis de BNP Asociați S.V. Budușan (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **FĂRCAŞ V MARIE**, Fiică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

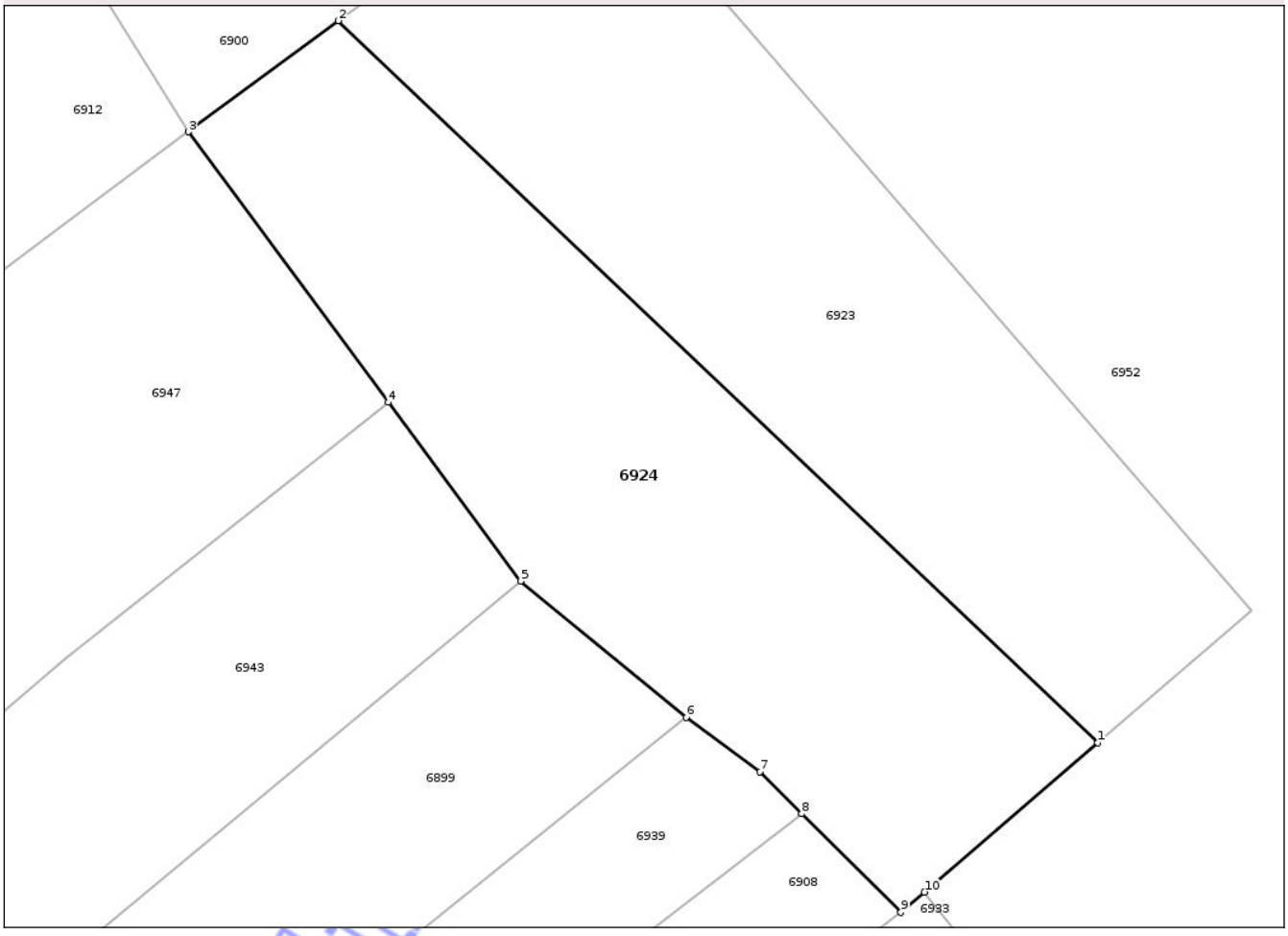
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	42/1	52	-	T 42/1 din TP se identifică în realitate cu T 42

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.557,997 600.263,738	2	382.477,886 600.339,79	110.461
2	382.477,886 600.339,79	3	382.462,09 600.328,082	19.662
3	382.462,09 600.328,082	4	382.483,163 600.299,598	35.432
4	382.483,163 600.299,598	5	382.497,133 600.280,773	23.442
5	382.497,133 600.280,773	6	382.514,591 600.266,442	22.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.514,591 600.266,442	7	382.522,348 600.260,688	9.657
7	382.522,348 600.260,688	8	382.526,778 600.256,277	6.252
8	382.526,778 600.256,277	9	382.537,225 600.245,879	14.739
9	382.537,225 600.245,879	10	382.539,72 600.248,024	3.29
10	382.539,72 600.248,024	1	382.557,997 600.263,738	24.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.500	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/230, din 01/01/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

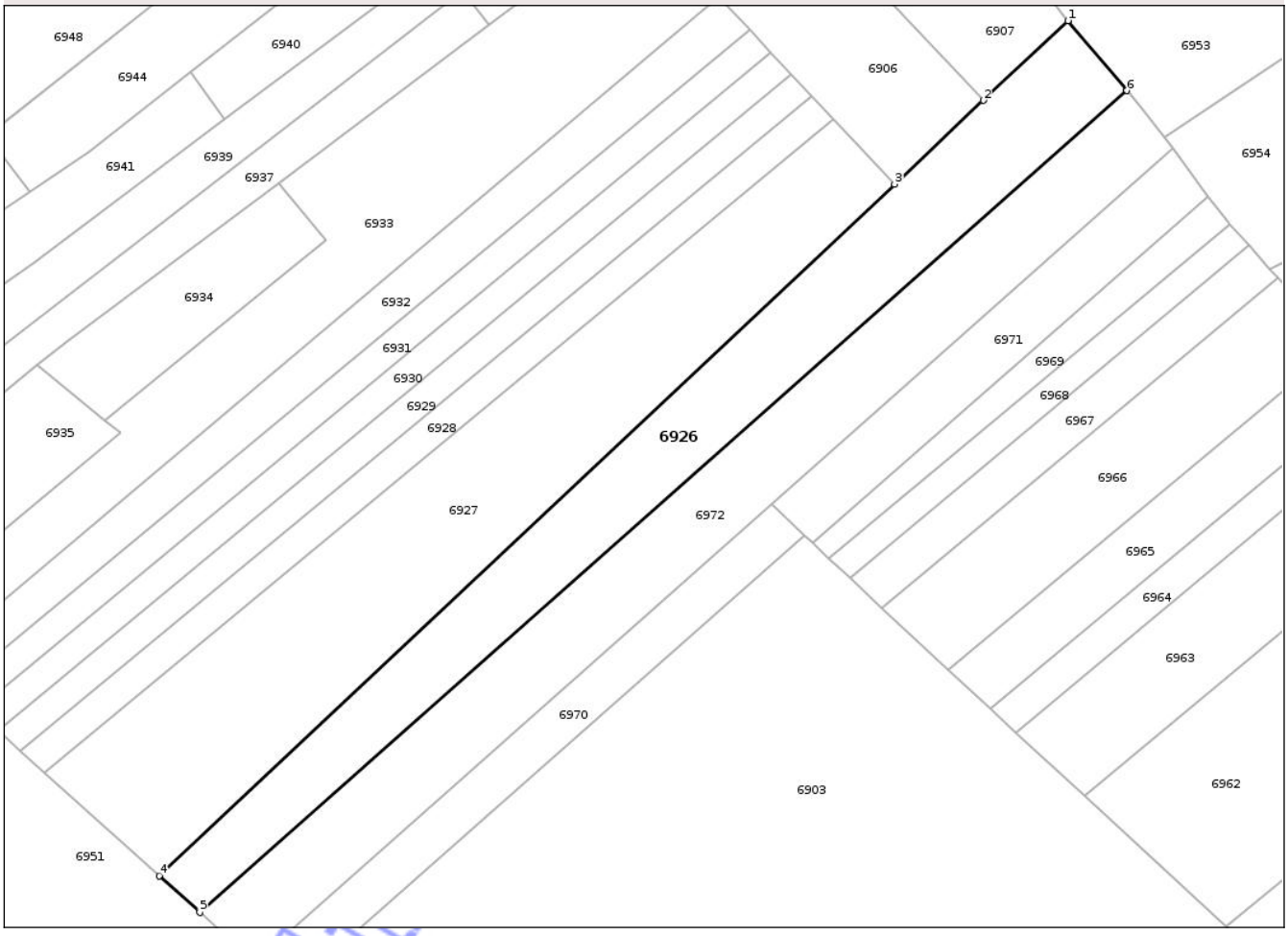
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.500	42/1	32	-	T 42/1 din TP se identifică în realitate cu T 42

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.603,826 600.163,98	2	382.577,88 600.139,6	35.603
2	382.577,88 600.139,6	3	382.550,647 600.114,011	37.369
3	382.550,647 600.114,011	4	382.325,325 599.902,285	309.188
4	382.325,325 599.902,285	5	382.337,779 599.891,111	16.732
5	382.337,779 599.891,111	6	382.621,908 600.142,576	379.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.621,908 600.142,576	1	382.603,826 600.163,98	28.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 27940/163, din 16/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

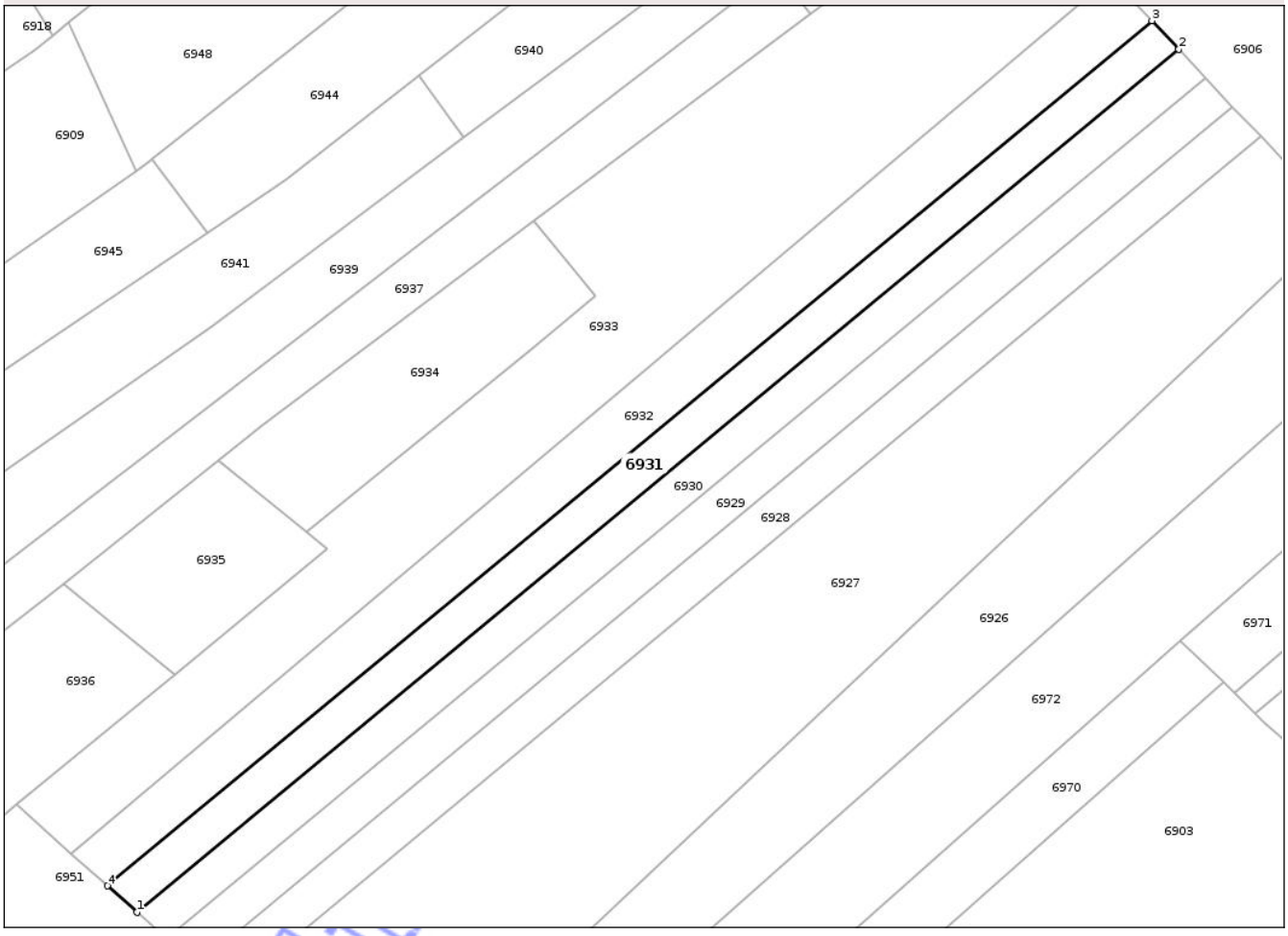
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	42/1	26	-	T 42/1 din TP se identifică în realitate cu T 42

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.269,008 599.952,814	2	382.512,697 600.154,397	316.26
2	382.512,697 600.154,397	3	382.506,413 600.161,085	9.177
3	382.506,413 600.161,085	4	382.262,115 599.958,998	317.05
4	382.262,115 599.958,998	1	382.269,008 599.952,814	9.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 28072/911, din 06/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUS V IOAN** 2) **LUPAŞ VIOREL** 3) **BORA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

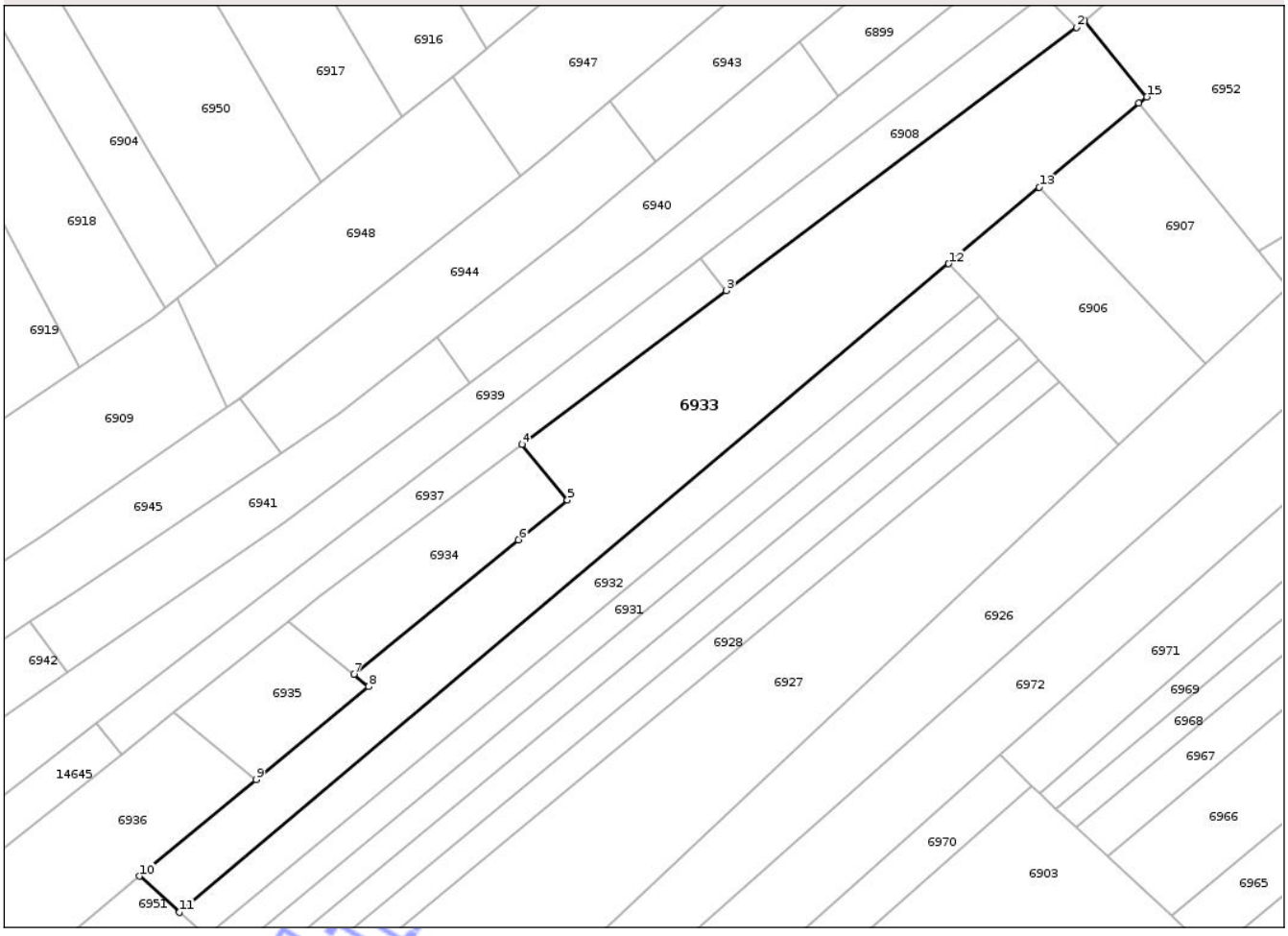
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.600	42/1	24	-	T 42/1 din TP se identifică în realitate cu T 42

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.539,72 600.248,024	2	382.537,225 600.245,879	3.29
2	382.537,225 600.245,879	3	382.426,545 600.162,822	138.378
3	382.426,545 600.162,822	4	382.361,914 600.114,322	80.805
4	382.361,914 600.114,322	5	382.376,258 600.096,721	22.706
5	382.376,258 600.096,721	6	382.360,845 600.084,16	19.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.360,845 600.084,16	7	382.308,765 600.041,68	67.207
7	382.308,765 600.041,68	8	382.313,487 600.037,844	6.084
8	382.313,487 600.037,844	9	382.277,902 600.008,463	46.148
9	382.277,902 600.008,463	10	382.240,97 599.977,97	47.893
10	382.240,97 599.977,97	11	382.253,692 599.966,556	17.092
11	382.253,692 599.966,556	12	382.496,809 600.171,306	317.85
12	382.496,809 600.171,306	13	382.525,434 600.195,414	37.425
13	382.525,434 600.195,414	14	382.556,97 600.221,972	41.229
14	382.556,97 600.221,972	15	382.559,414 600.223,955	3.147
15	382.559,414 600.223,955	1	382.539,72 600.248,024	31.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 25831/749, din 04/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂICAN N SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

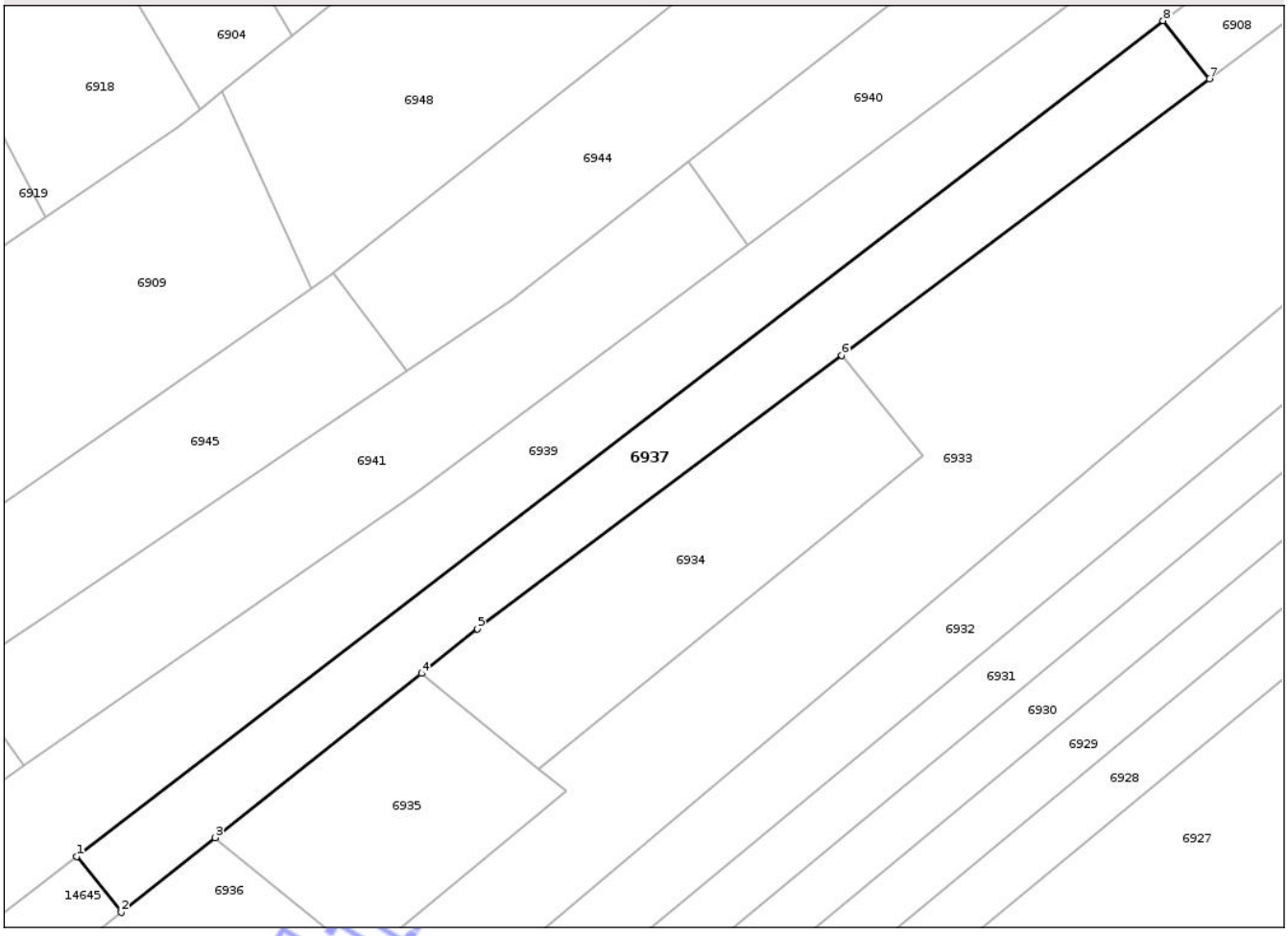
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	42/1	21/1	-	T 42/1 din TP se identifică în realitate cu T 42

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.227,541 600.026,367	2	382.235,36 600.016,536	12.561
2	382.235,36 600.016,536	3	382.251,833 600.029,639	21.048
3	382.251,833 600.029,639	4	382.288,087 600.058,477	46.325
4	382.288,087 600.058,477	5	382.297,928 600.066,305	12.574
5	382.297,928 600.066,305	6	382.361,914 600.114,322	79.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.361,914 600.114,322	7	382.426,545 600.162,822	80.805
7	382.426,545 600.162,822	8	382.418,427 600.173,028	13.041
8	382.418,427 600.173,028	1	382.227,541 600.026,367	240.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/225, din 04/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

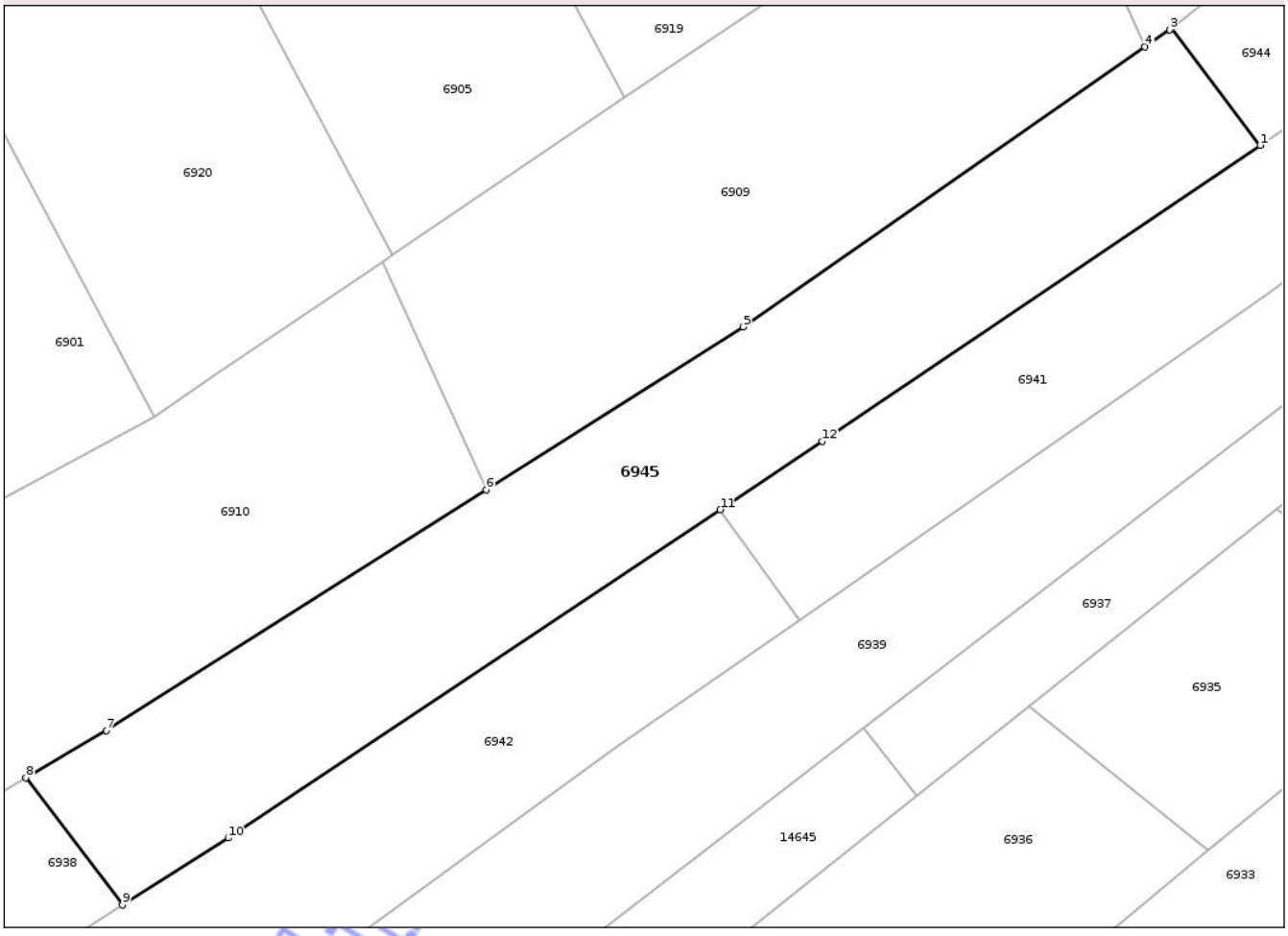
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	42/1	17	-	T 42/1 din TP se identifică în realitate cu T 42

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.285,626 600.111,61	2	382.272,638 600.128,741	21.497
2	382.272,638 600.128,741	3	382.272,362 600.128,522	0.352
3	382.272,362 600.128,522	4	382.268,759 600.126,014	4.39
4	382.268,759 600.126,014	5	382.209,893 600.085,053	71.715
5	382.209,893 600.085,053	6	382.172,267 600.061,227	44.535

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.172,267 600.061,227	7	382.116,669 600.026,022	65.806
7	382.116,669 600.026,022	8	382.104,872 600.019,132	13.662
8	382.104,872 600.019,132	9	382.118,989 600.000,512	23.367
9	382.118,989 600.000,512	10	382.134,48 600.010,294	18.322
10	382.134,48 600.010,294	11	382.206,542 600.058,335	86.608
11	382.206,542 600.058,335	12	382.221,517 600.068,318	17.997
12	382.221,517 600.068,318	1	382.285,626 600.111,61	77.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/206, din 29/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR GH PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

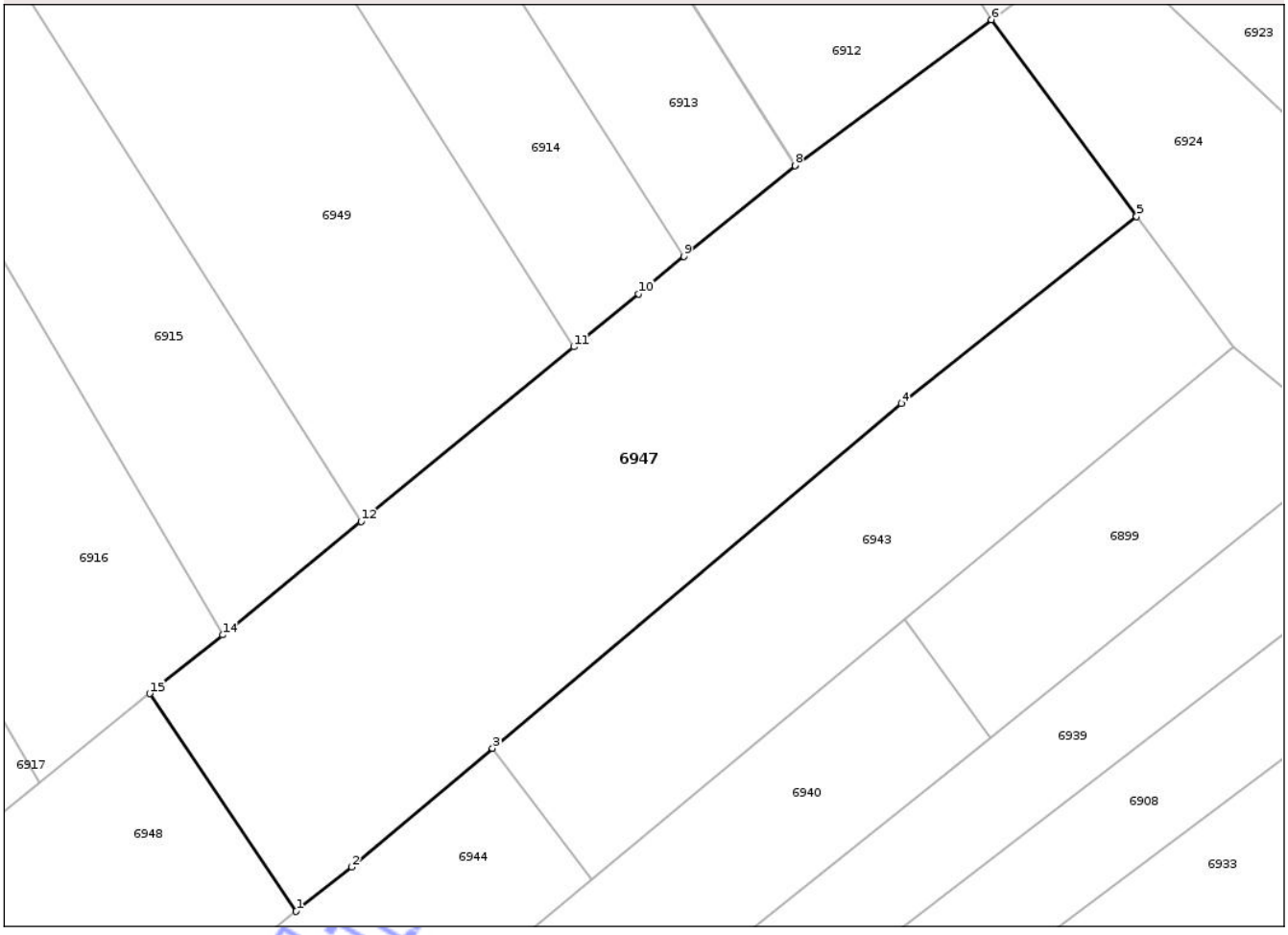
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	42/1	11	-	T 42/1 din TP se identifică în realitate cu T 42

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.361,296 600.198,978	2	382.369,384 600.205,385	10.318
2	382.369,384 600.205,385	3	382.389,8 600.222,589	26.698
3	382.389,8 600.222,589	4	382.449,055 600.272,522	77.488
4	382.449,055 600.272,522	5	382.483,163 600.299,598	43.548
5	382.483,163 600.299,598	6	382.462,09 600.328,082	35.432

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.462,09 600.328,082	7	382.433,704 600.307,045	35.331
7	382.433,704 600.307,045	8	382.433,619 600.306,982	0.106
8	382.433,619 600.306,982	9	382.417,547 600.293,814	20.778
9	382.417,547 600.293,814	10	382.410,941 600.288,402	8.541
10	382.410,941 600.288,402	11	382.401,554 600.280,712	12.134
11	382.401,554 600.280,712	12	382.370,72 600.255,45	39.861
12	382.370,72 600.255,45	13	382.351,531 600.239,728	24.807
13	382.351,531 600.239,728	14	382.350,649 600.239,019	1.131
14	382.350,649 600.239,019	15	382.340,062 600.230,507	13.585
15	382.340,062 600.230,507	1	382.361,296 600.198,978	38.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 0585/1970, din 06/12/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

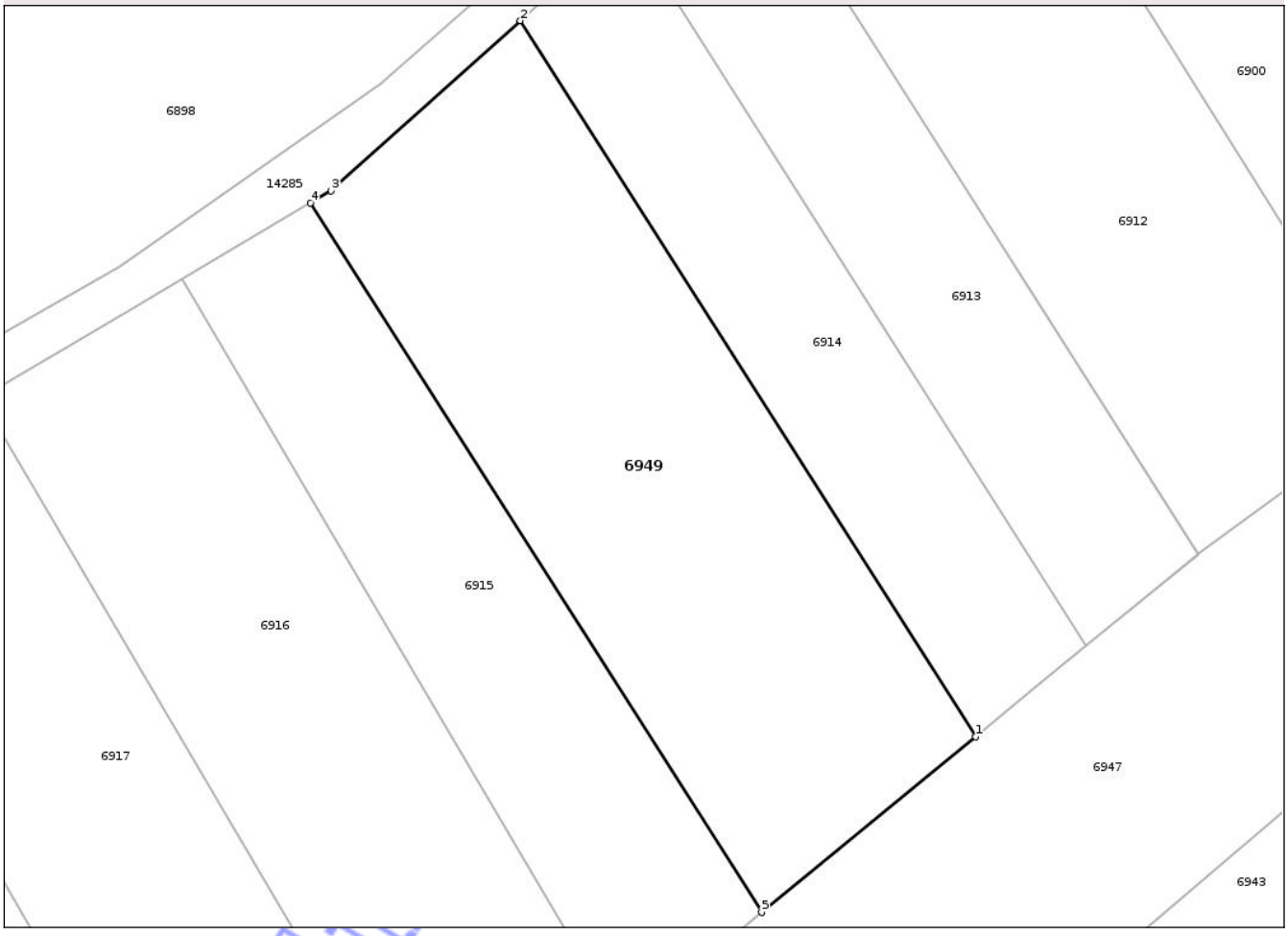
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.800	42/2	7/1	-	T 42/2 din TP se identifică în realitate cu T 42

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.401,554 600.280,712	2	382.335,967 600.383,785	122.171
2	382.335,967 600.383,785	3	382.308,719 600.359,318	36.621
3	382.308,719 600.359,318	4	382.305,747 600.357,557	3.454
4	382.305,747 600.357,557	5	382.370,72 600.255,45	121.027
5	382.370,72 600.255,45	1	382.401,554 600.280,712	39.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.100	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/233, din 05/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORNEA GH VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

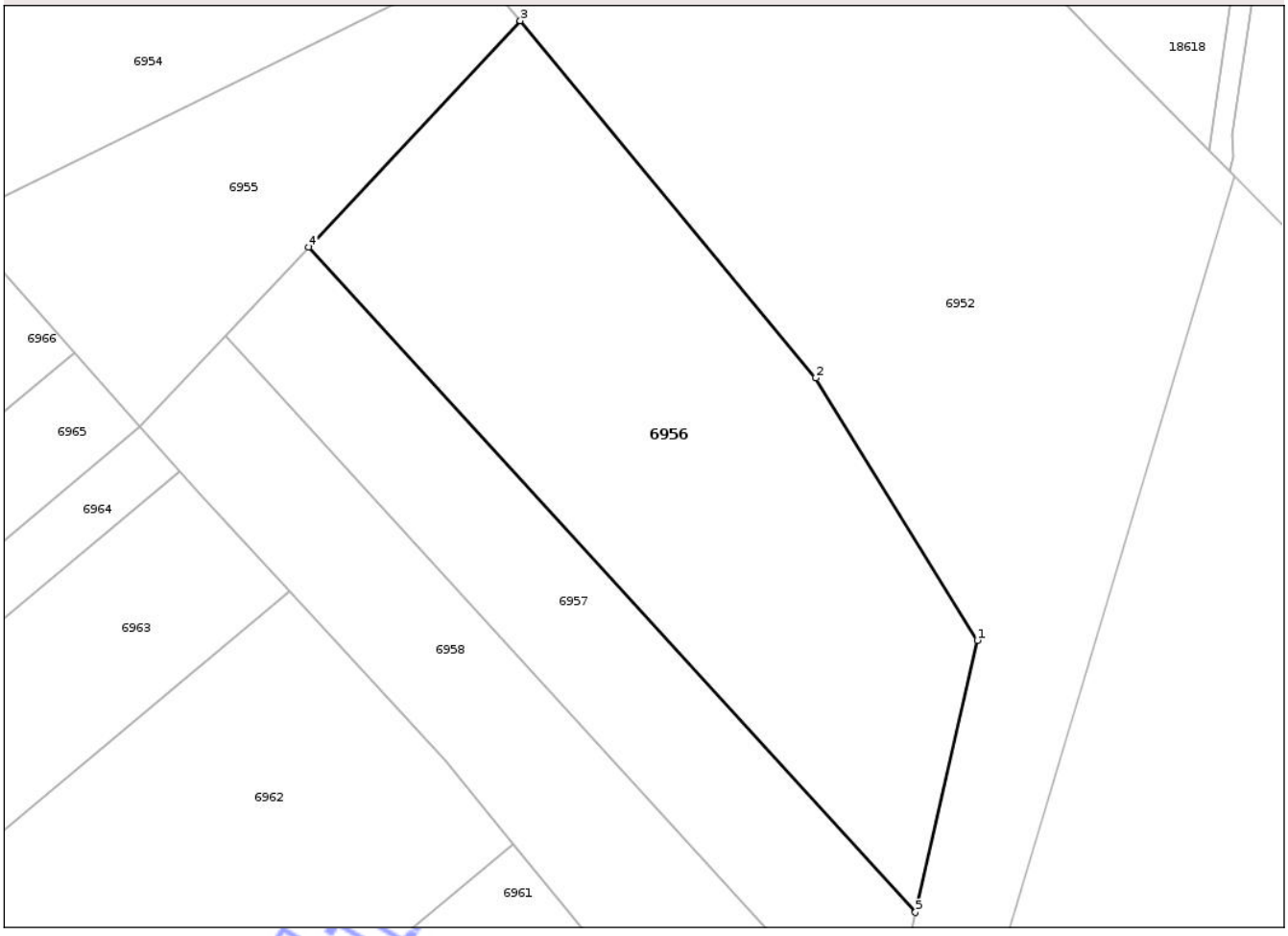
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.100	42/1	48	-	T 42/1 din TP se identifică în realitate cu T 42

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.845,061 600.014,272	2	382.816,668 600.060,31	54.089
2	382.816,668 600.060,31	3	382.764,751 600.122,986	81.386
3	382.764,751 600.122,986	4	382.727,572 600.083,28	54.396
4	382.727,572 600.083,28	5	382.834,16 599.966,553	158.071
5	382.834,16 599.966,553	1	382.845,061 600.014,272	48.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 28836/536, din 03/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN GH VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

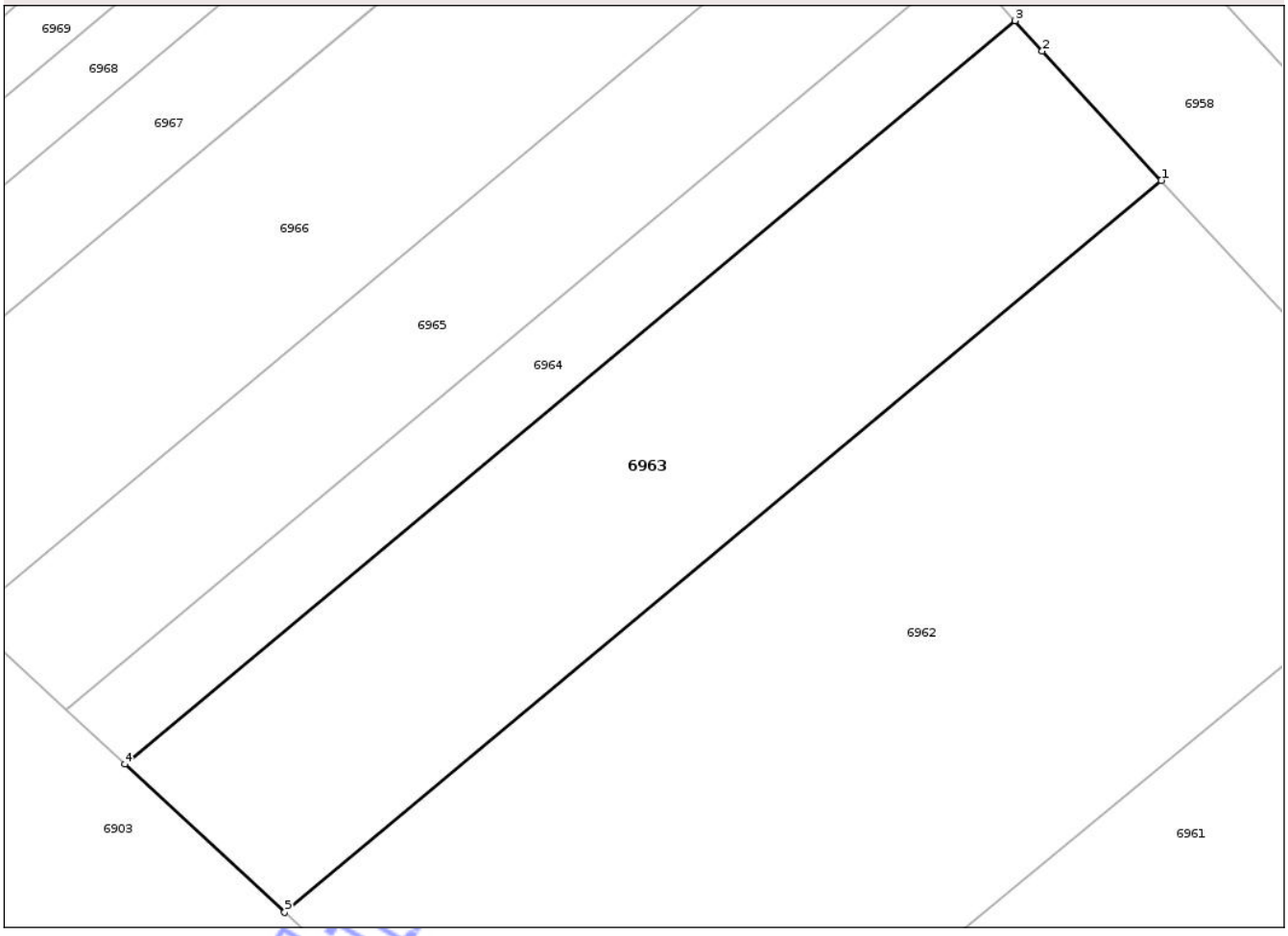
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	42/1	39	-	T 42/1 din TP se identifică în realitate cu T 42

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.724,197 600.022,919	2	382.708,54 600.039,914	23.108
2	382.708,54 600.039,914	3	382.704,979 600.043,904	5.348
3	382.704,979 600.043,904	4	382.587,869 599.946,241	152.489
4	382.587,869 599.946,241	5	382.608,9 599.926,767	28.662
5	382.608,9 599.926,767	1	382.724,197 600.022,919	150.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54106	1.218	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150413 / 11/07/2022		
Act Administrativ nr. 5269/83, din 01/09/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FĂRCAŞ IOAN** 2) **FĂRCAŞ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

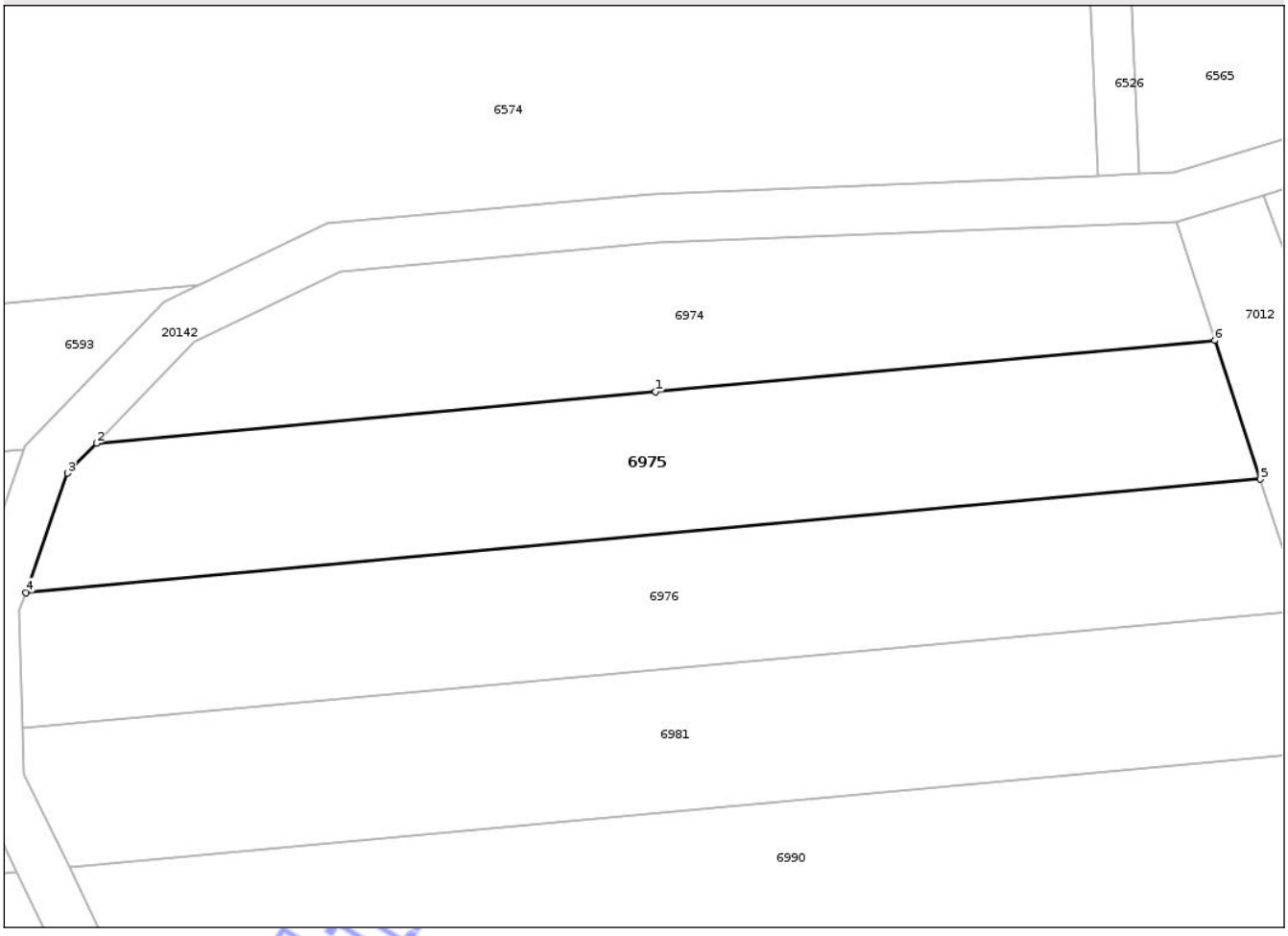
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54106	1.218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.218	54/1	149	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.531,511 599.656,726	2	378.484,013 599.652,373	47.697
2	378.484,013 599.652,373	3	378.481,57 599.649,841	3.518
3	378.481,57 599.649,841	4	378.478,024 599.639,709	10.735
4	378.478,024 599.639,709	5	378.582,859 599.649,316	105.275
5	378.582,859 599.649,316	6	378.579,01 599.661,08	12.377

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.579,01 599.661,08	1	378.531,511 599.656,726	47.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54142	2.900	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151023 / 12/07/2022		
Act Administrativ nr. 27940/191, din 27/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54142	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	54/1	105	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.842,175 599.750,874	2	378.838,118 599.753,4	4.779
2	378.838,118 599.753,4	3	378.834,328 599.754,356	3.908
3	378.834,328 599.754,356	4	378.828,655 599.754,86	5.695
4	378.828,655 599.754,86	5	378.916,951 599.511,988	258.424
5	378.916,951 599.511,988	6	378.927,896 599.515,084	11.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.927,896 599.515,084	1	378.842,175 599.750,874	250.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54144	2.831	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151072 / 12/07/2022		
Act Administrativ nr. 25831/753, din 07/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTOLOMEI T MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54144	2.831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.831	54/1	104	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.927,896 599.515,084	2	378.939,063 599.518,241	11.605
2	378.939,063 599.518,241	3	378.858,023 599.741,153	237.186
3	378.858,023 599.741,153	4	378.851,115 599.746,199	8.554
4	378.851,115 599.746,199	5	378.842,175 599.750,874	10.089
5	378.842,175 599.750,874	1	378.927,896 599.515,084	250.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54110	1.326	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150785 / 12/07/2022		
Act Administrativ nr. 25894/254, din 23/06/1995 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN V ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

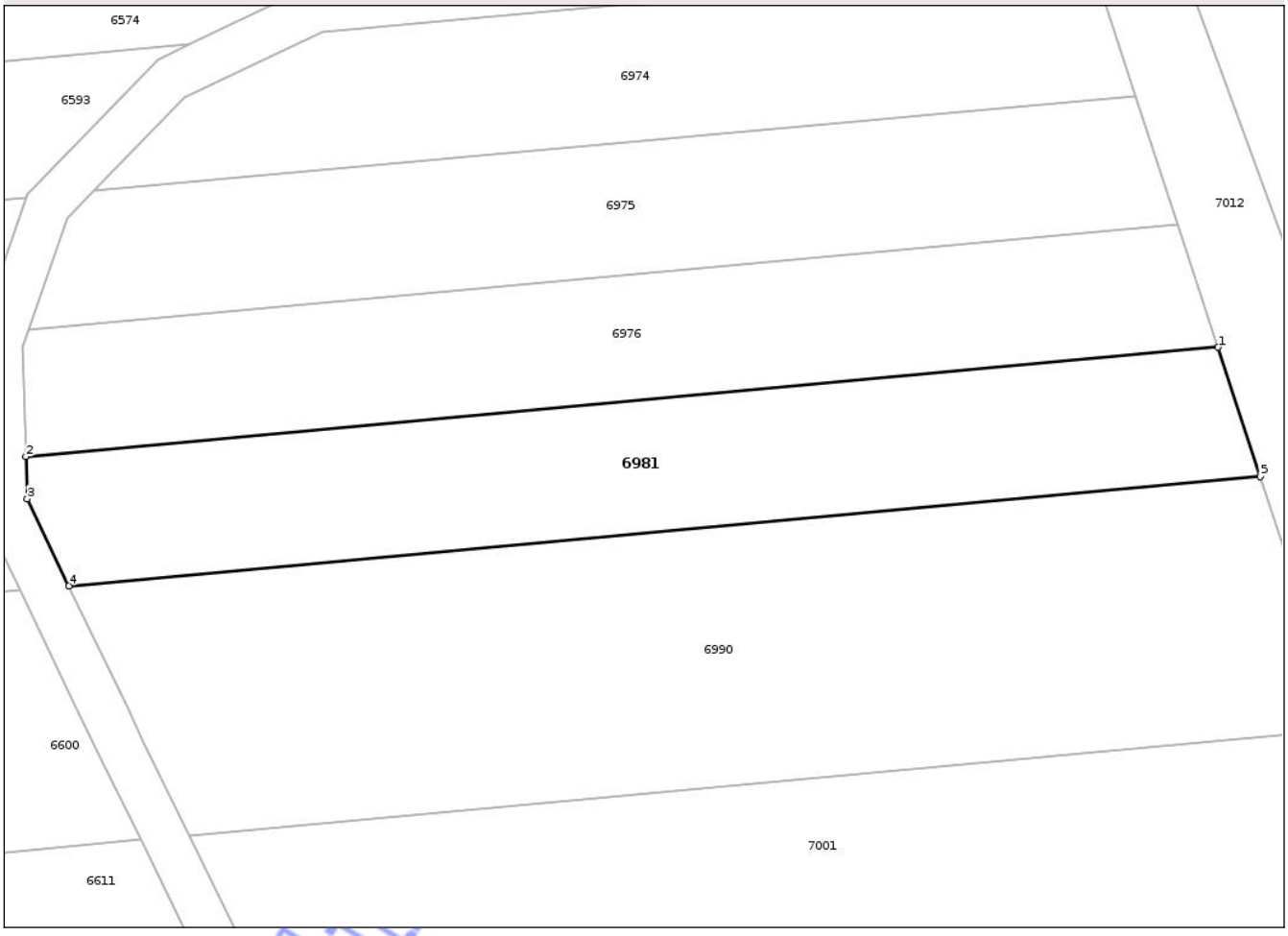
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54110	1.326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.326	54/1	146	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.586,511 599.638,157	2	378.477,772 599.628,191	109.195
2	378.477,772 599.628,191	3	378.477,883 599.624,356	3.837
3	378.477,883 599.624,356	4	378.481,699 599.616,419	8.807
4	378.481,699 599.616,419	5	378.590,366 599.626,378	109.122
5	378.590,366 599.626,378	1	378.586,511 599.638,157	12.394

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 28072/947, din 18/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

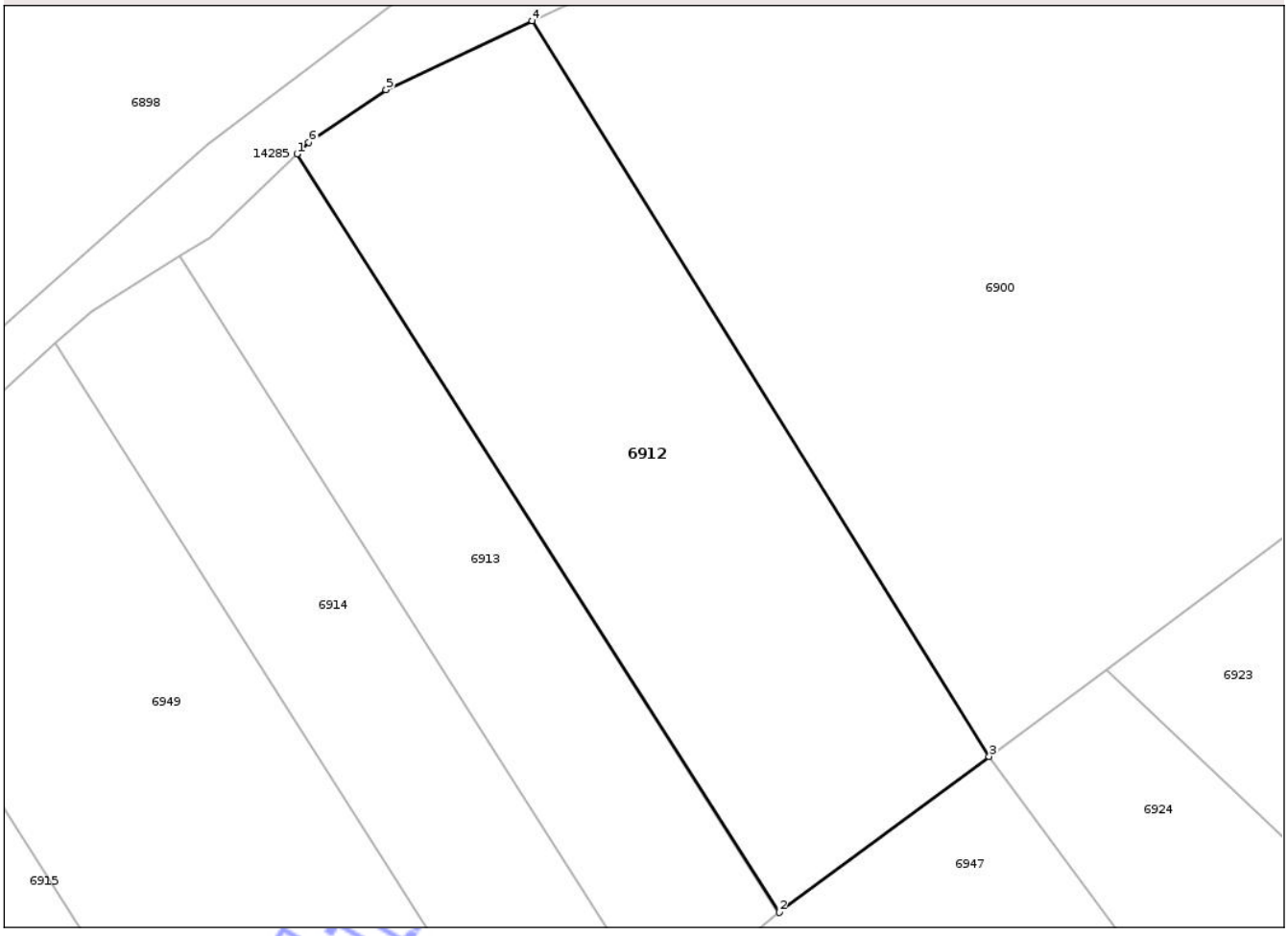
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	42/1	9	-	T 42/1 din TP se identifică în realitate cu T 42

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.368,588 600.409,379	2	382.433,704 600.307,045	121.295
2	382.433,704 600.307,045	3	382.462,09 600.328,082	35.331
3	382.462,09 600.328,082	4	382.400,343 600.427,348	116.903
4	382.400,343 600.427,348	5	382.380,612 600.418,044	21.814
5	382.380,612 600.418,044	6	382.370,194 600.410,919	12.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.370,194 600.410,919	1	382.368,588 600.409,379	2.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 27940/168, din 17/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROBOTIN GH GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

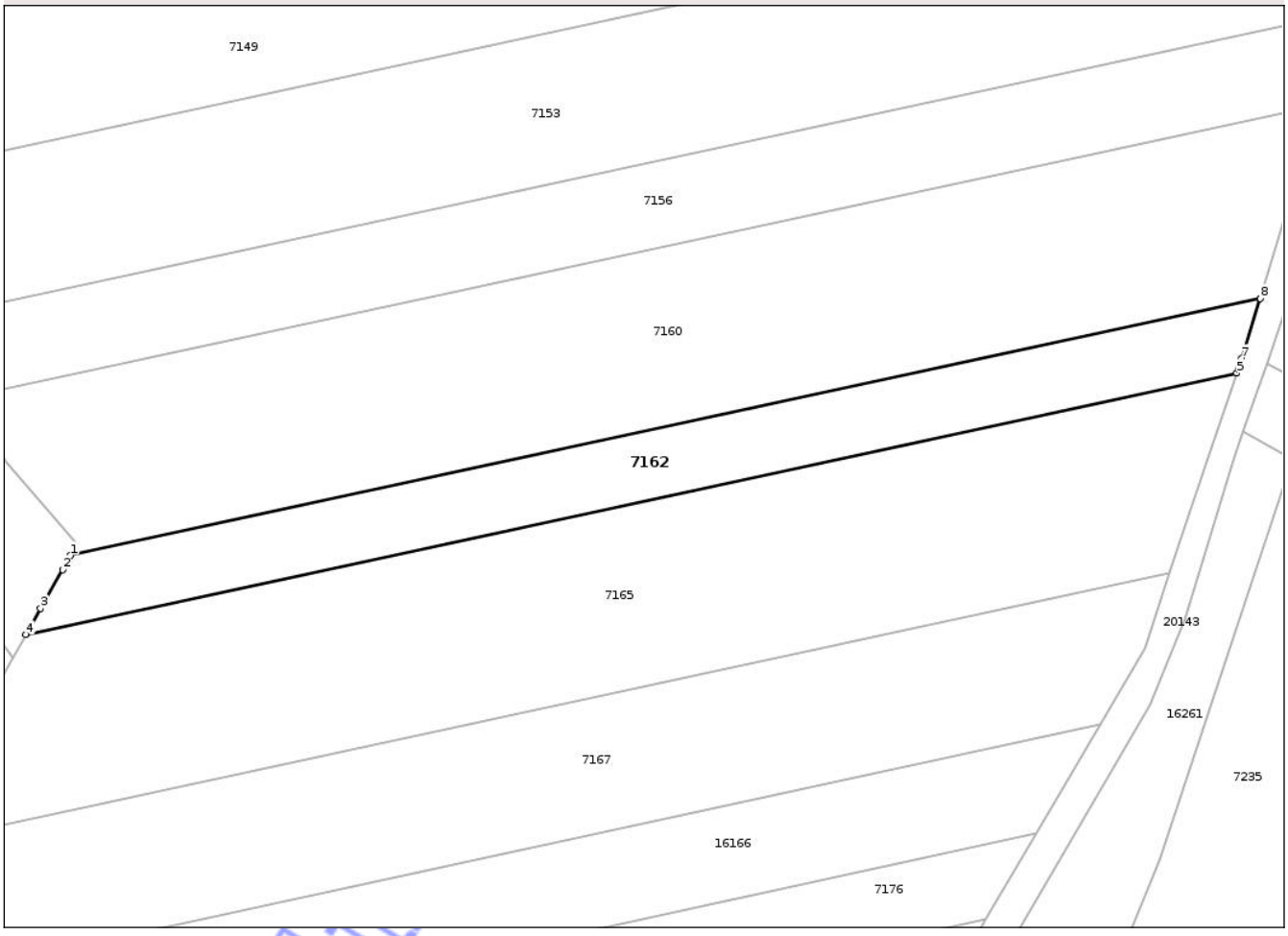
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.000	48/1	9	-	T 48/1 din TP se identifică în realitate cu T 48

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.940,707 599.009,249	2	380.939,462 599.007,046	2.53
2	380.939,462 599.007,046	3	380.936,076 599.001,052	6.885
3	380.936,076 599.001,052	4	380.933,784 598.996,996	4.658
4	380.933,784 598.996,996	5	381.121,298 599.037,455	191.829
5	381.121,298 599.037,455	6	381.121,533 599.038,154	0.737

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.121,533 599.038,154	7	381.122,048 599.039,685	1.616
7	381.122,048 599.039,685	8	381.124,903 599.048,993	9.736
8	381.124,903 599.048,993	1	380.940,707 599.009,249	188.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/212, din 30/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR GH ELVIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

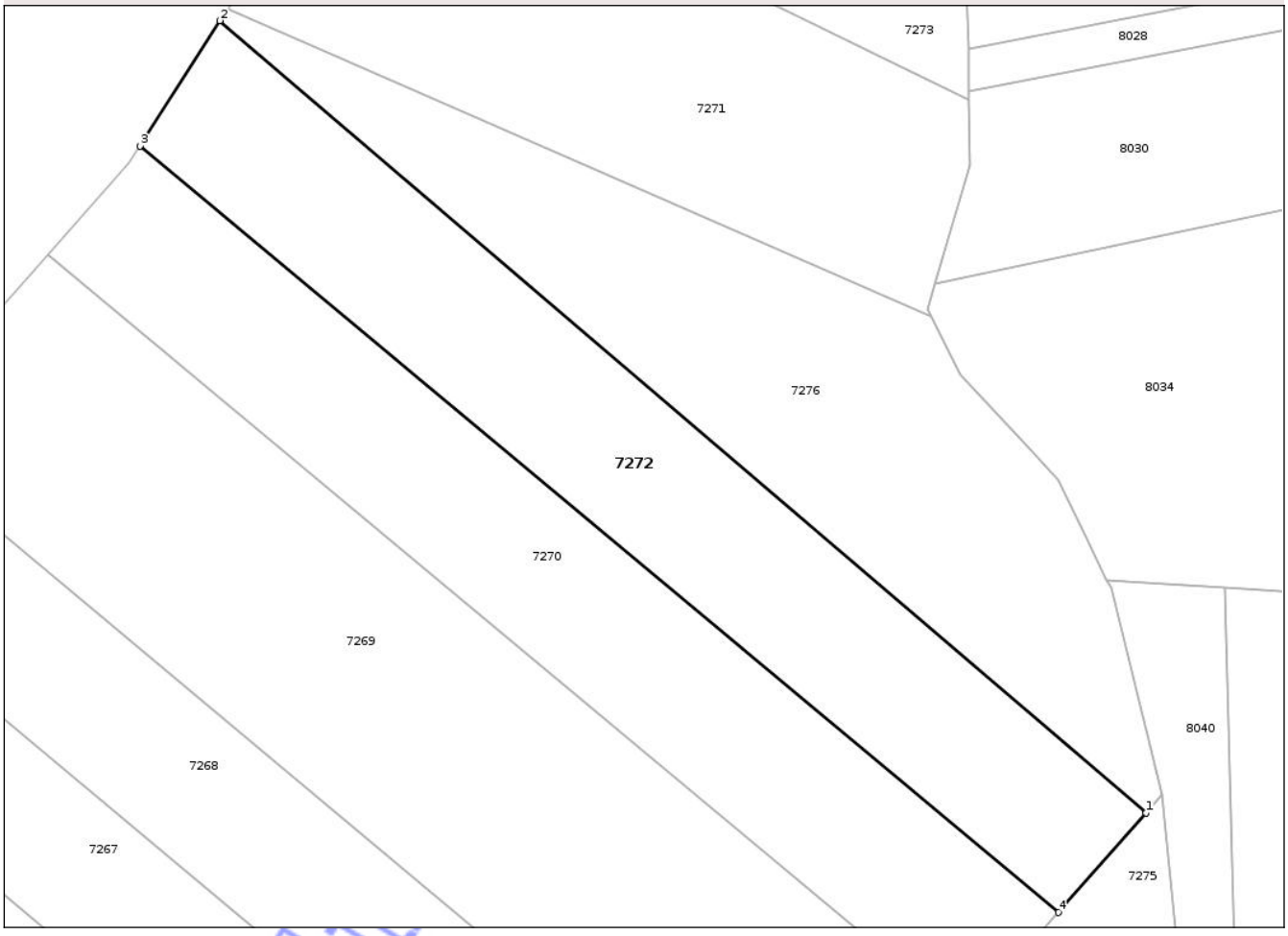
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	50	6	-	UP4 ,UA70A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.943,283 600.550,244	2	379.771,58 600.696,948	225.841
2	379.771,58 600.696,948	3	379.756,768 600.673,723	27.546
3	379.756,768 600.673,723	4	379.927,007 600.531,857	221.601
4	379.927,007 600.531,857	1	379.943,283 600.550,244	24.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1136, din 11/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŢONEA I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

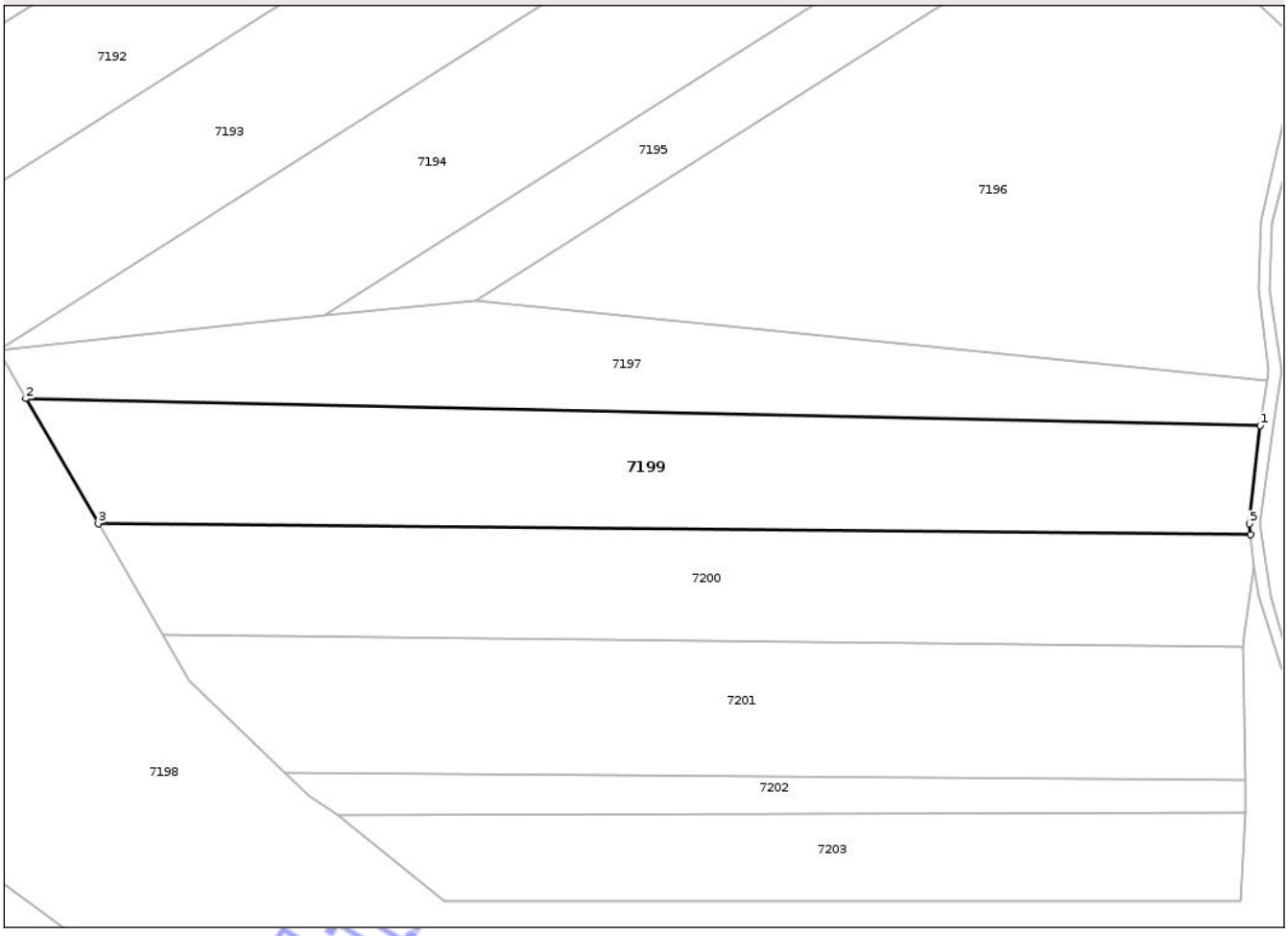
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	48/2	5/2	-	T 48/2 din TP se identifică în realitate cu T 48

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.006,905 598.657,524	2	380.710,281 598.664,032	296.695
2	380.710,281 598.664,032	3	380.727,679 598.634,017	34.693
3	380.727,679 598.634,017	4	381.004,579 598.631,461	276.911
4	381.004,579 598.631,461	5	381.004,299 598.633,994	2.548
5	381.004,299 598.633,994	1	381.006,905 598.657,524	23.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/01/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1136, din 11/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŢONEA I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

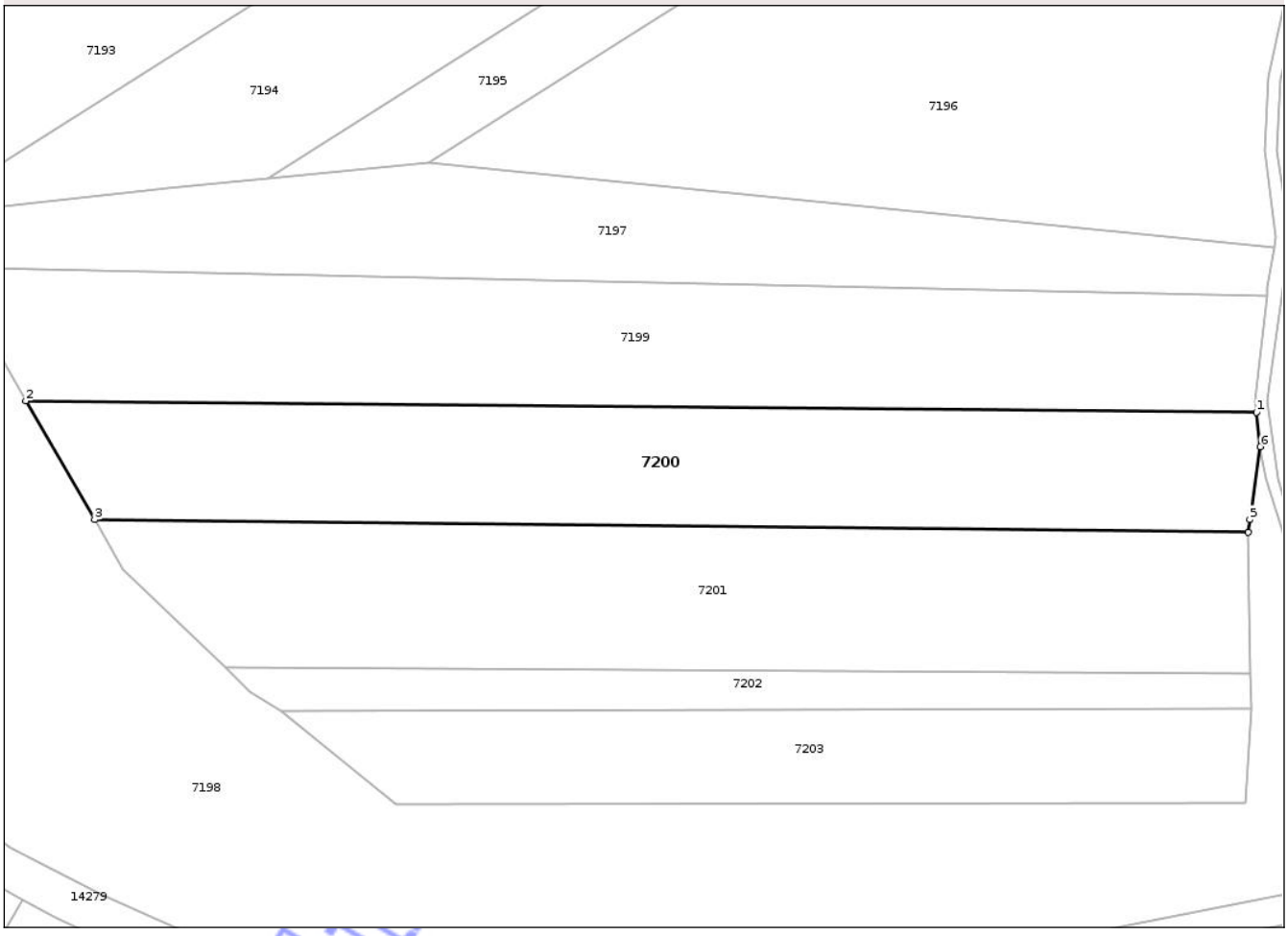
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.200	48/2	5/2	-	T 48/2 din TP se identifică în realitate cu T 48

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.004,579 598.631,461	2	380.727,679 598.634,017	276.911
2	380.727,679 598.634,017	3	380.743,161 598.607,307	30.872
3	380.743,161 598.607,307	4	381.002,721 598.604,487	259.575
4	381.002,721 598.604,487	5	381.003,116 598.607,286	2.826
5	381.003,116 598.607,286	6	381.005,434 598.623,728	16.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.005,434 598.623,728	1	381.004,579 598.631,461	7.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/01/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1135, din 11/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŢONEA I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

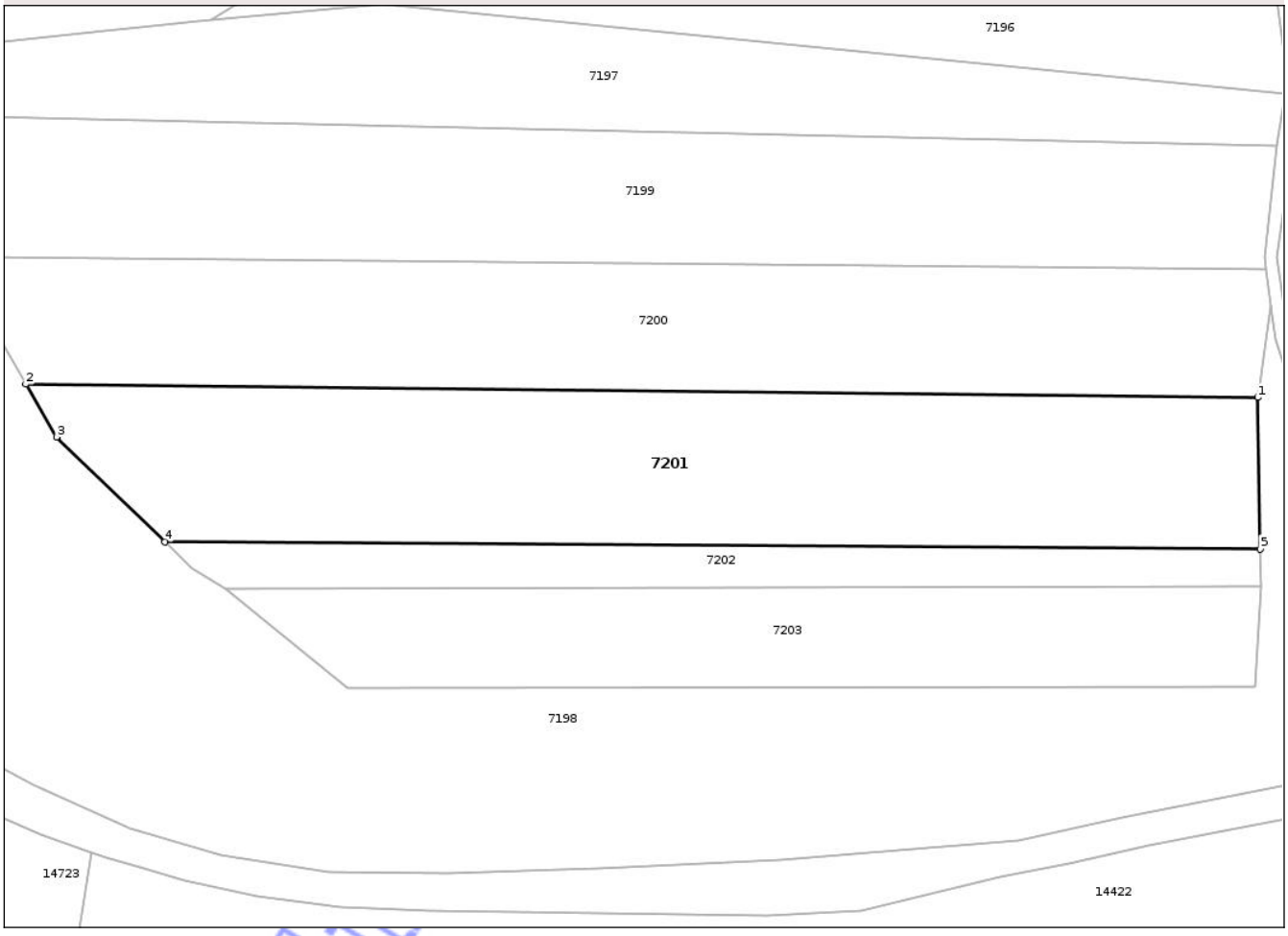
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	48/2	5/3	-	T 48/2 din TP se identifică în realitate cu T 48

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.002,721 598.604,487	2	380.743,161 598.607,307	259.575
2	380.743,161 598.607,307	3	380.749,598 598.596,203	12.834
3	380.749,598 598.596,203	4	380.772,48 598.574,11	31.807
4	380.772,48 598.574,11	5	381.003,288 598.572,625	230.813
5	381.003,288 598.572,625	1	381.002,721 598.604,487	31.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1135, din 11/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŢONEA I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

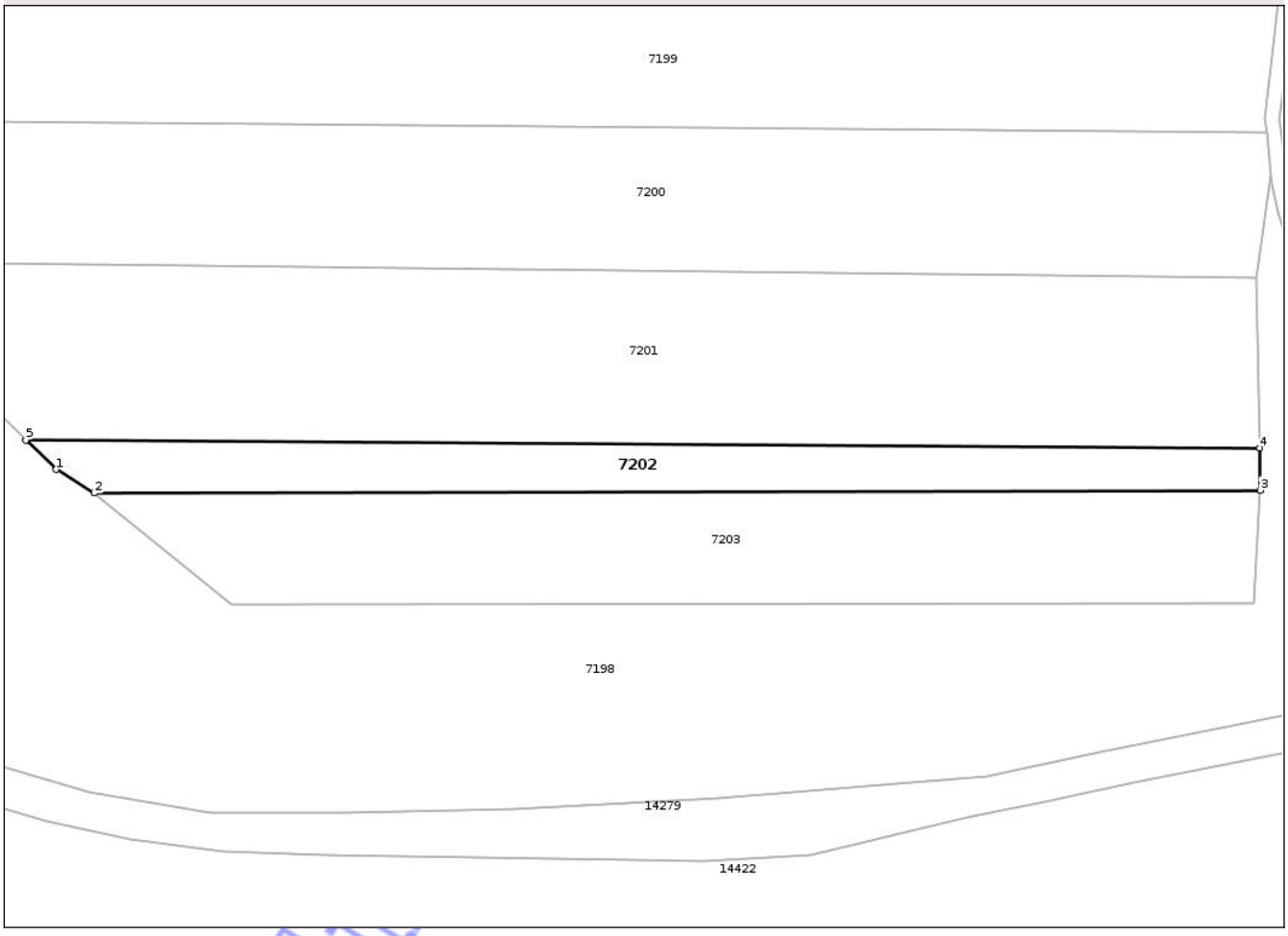
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	48/2	5/4	-	T 48/2 din TP se identifică în realitate cu T 48

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.778,17 598.568,616	2	380.785,257 598.564,217	8.341
2	380.785,257 598.564,217	3	381.003,35 598.564,726	218.094
3	381.003,35 598.564,726	4	381.003,288 598.572,625	7.899
4	381.003,288 598.572,625	5	380.772,48 598.574,11	230.813
5	380.772,48 598.574,11	1	380.778,17 598.568,616	7.91

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.129	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

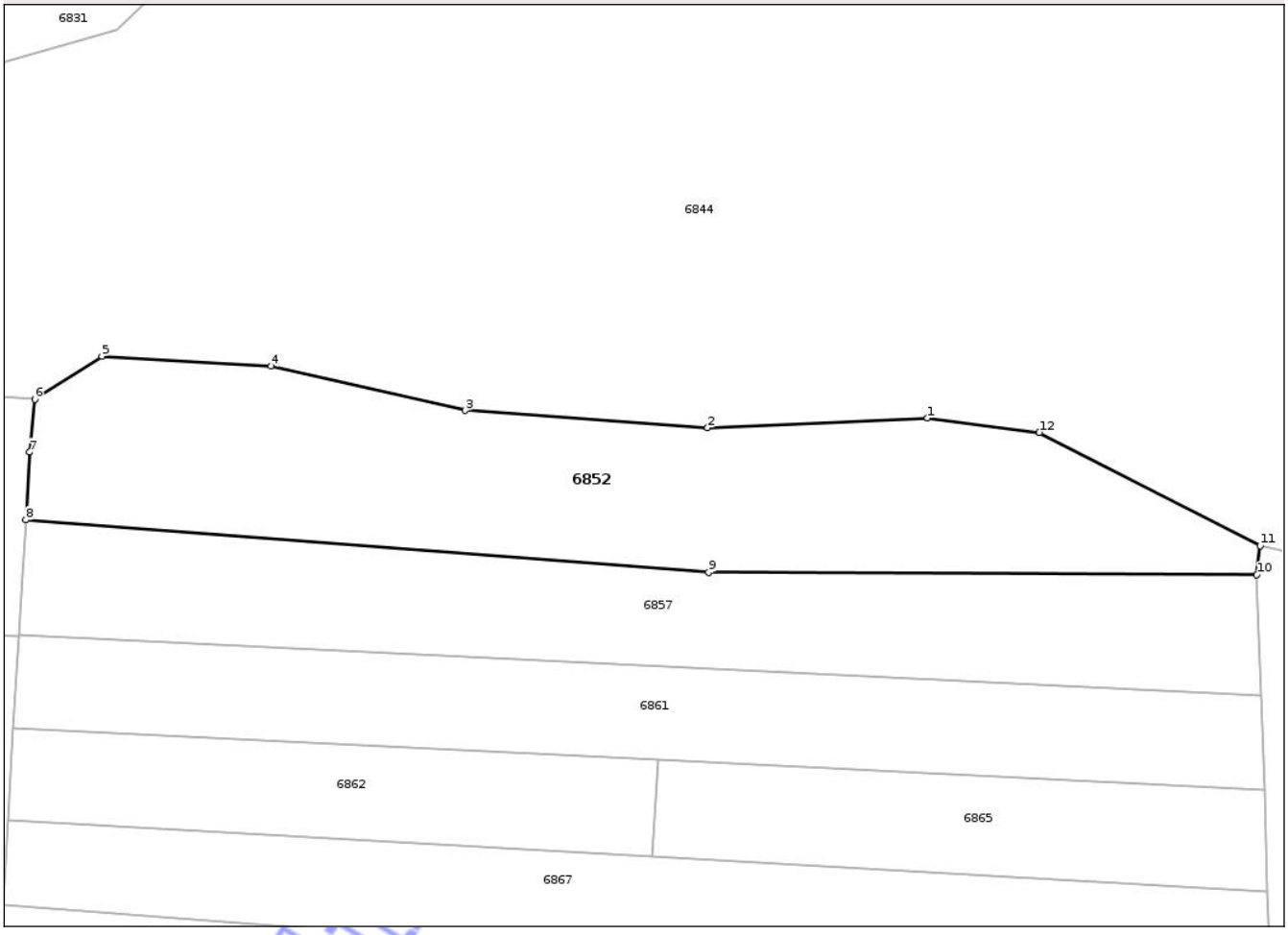
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.129	49	182	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.159,085 598.893,24	2	380.129,511 598.891,957	29.602
2	380.129,511 598.891,957	3	380.096,935 598.894,286	32.66
3	380.096,935 598.894,286	4	380.070,82 598.900,212	26.779
4	380.070,82 598.900,212	5	380.048,051 598.901,551	22.808
5	380.048,051 598.901,551	6	380.039,008 598.895,757	10.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.039,008 598.895,757	7	380.038,34 598.888,659	7.129
7	380.038,34 598.888,659	8	380.037,824 598.879,57	9.103
8	380.037,824 598.879,57	9	380.129,649 598.872,528	92.095
9	380.129,649 598.872,528	10	380.203,366 598.872,184	73.718
10	380.203,366 598.872,184	11	380.203,825 598.876,112	3.955
11	380.203,825 598.876,112	12	380.174,125 598.891,314	33.365
12	380.174,125 598.891,314	1	380.159,085 598.893,24	15.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.103	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	2.103	49	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.659,848 598.894,585	2	379.664,547 598.909,254	15.404
3	379.669,272 598.924,006	4	379.683,967 598.959,687	38.589
5	379.686,31 598.965,603	6	379.688,112 598.969,762	4.533
7	379.691,088 598.976,626	8	379.700,758 598.998,936	24.316
9	379.706,087 599.010,586	10	379.716,891 599.034,21	25.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.664,547 598.909,254	3	379.669,272 598.924,006	15.489
4	379.683,967 598.959,687	5	379.686,31 598.965,603	6.363
6	379.688,112 598.969,762	7	379.691,088 598.976,626	7.481
8	379.700,758 598.998,936	9	379.706,087 599.010,586	12.811
10	379.716,891 599.034,21	11	379.723,37 599.045,07	12.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	379.723,37 599.045,07	12	379.732,725 599.069,668	26.317
13	379.732,859 599.070,377	14	379.729,221 599.071,924	3.953
15	379.694,089 598.994,577	16	379.675,399 598.949,584	48.721
17	379.649,588 598.889,783	18	379.619,074 598.818,646	77.406
19	379.571,808 598.712,669	20	379.579,009 598.714,187	7.36
21	379.591,245 598.742,566	22	379.598,488 598.759,365	18.294
23	379.606,441 598.777,81	24	379.618,728 598.803,696	28.655
25	379.628,317 598.823,896	26	379.643,215 598.858,117	37.323
27	379.653,204 598.880,018	1	379.659,848 598.894,585	16.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	379.732,725 599.069,668	13	379.732,859 599.070,377	0.722
14	379.729,221 599.071,924	15	379.694,089 598.994,577	84.952
16	379.675,399 598.949,584	17	379.649,588 598.889,783	65.133
18	379.619,074 598.818,646	19	379.571,808 598.712,669	116.04
20	379.579,009 598.714,187	21	379.591,245 598.742,566	30.904
22	379.598,488 598.759,365	23	379.606,441 598.777,81	20.087
24	379.618,728 598.803,696	25	379.628,317 598.823,896	22.36
26	379.643,215 598.858,117	27	379.653,204 598.880,018	24.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.600	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1132, din 10/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŢONEA P MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

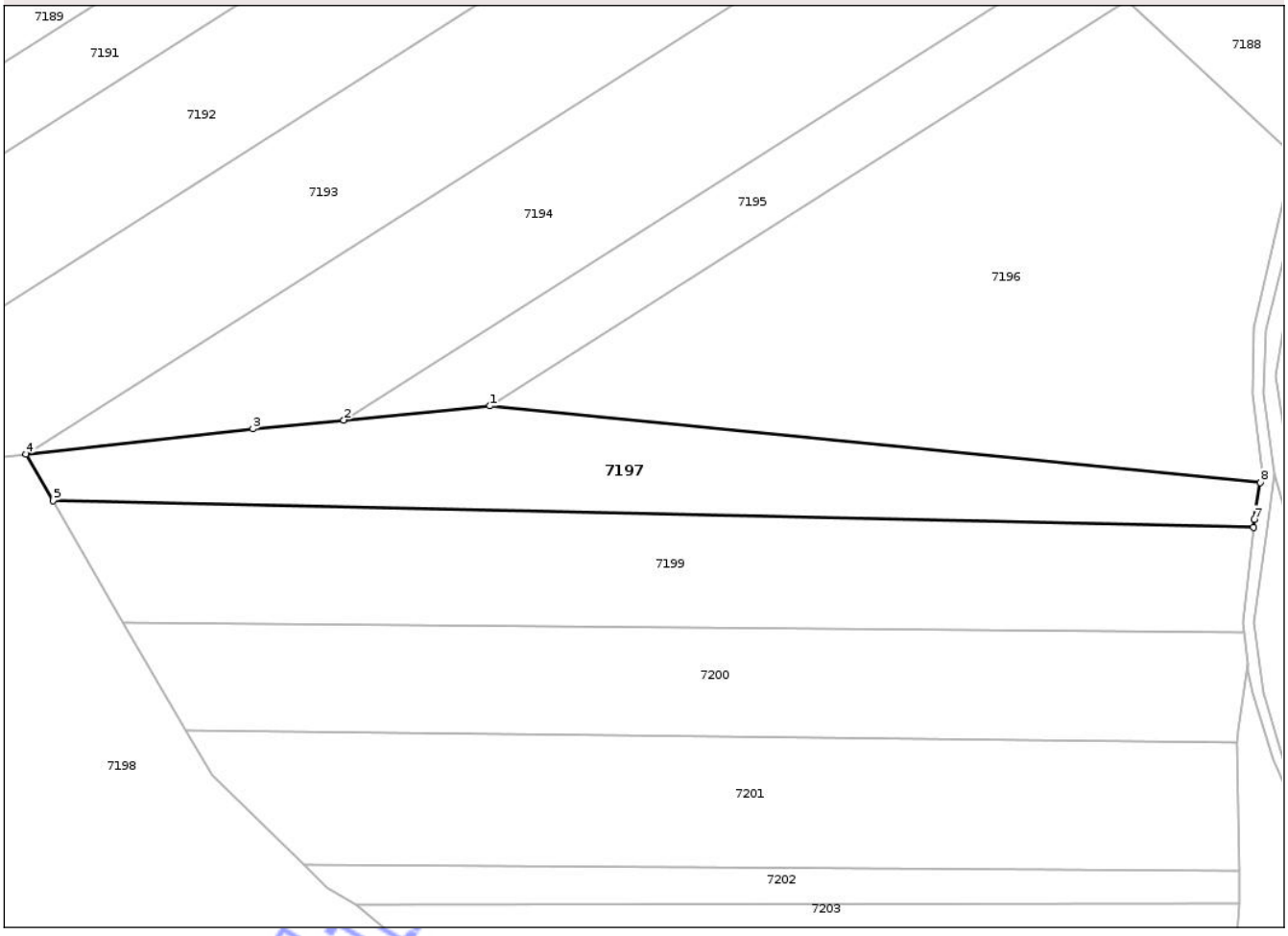
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.600	48/2	5/1	-	T 48/2 din TP se identifică în realitate cu T 48

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.818,257 598.687,4	2	380.782,142 598.683,923	36.282
2	380.782,142 598.683,923	3	380.759,683 598.681,76	22.563
3	380.759,683 598.681,76	4	380.703,614 598.675,534	56.413
4	380.703,614 598.675,534	5	380.710,281 598.664,032	13.295
5	380.710,281 598.664,032	6	381.006,905 598.657,524	296.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.006,905 598.657,524	7	381.007,11 598.659,376	1.863
7	381.007,11 598.659,376	8	381.008,582 598.668,5	9.242
8	381.008,582 598.668,5	1	380.818,257 598.687,4	191.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		47.170	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

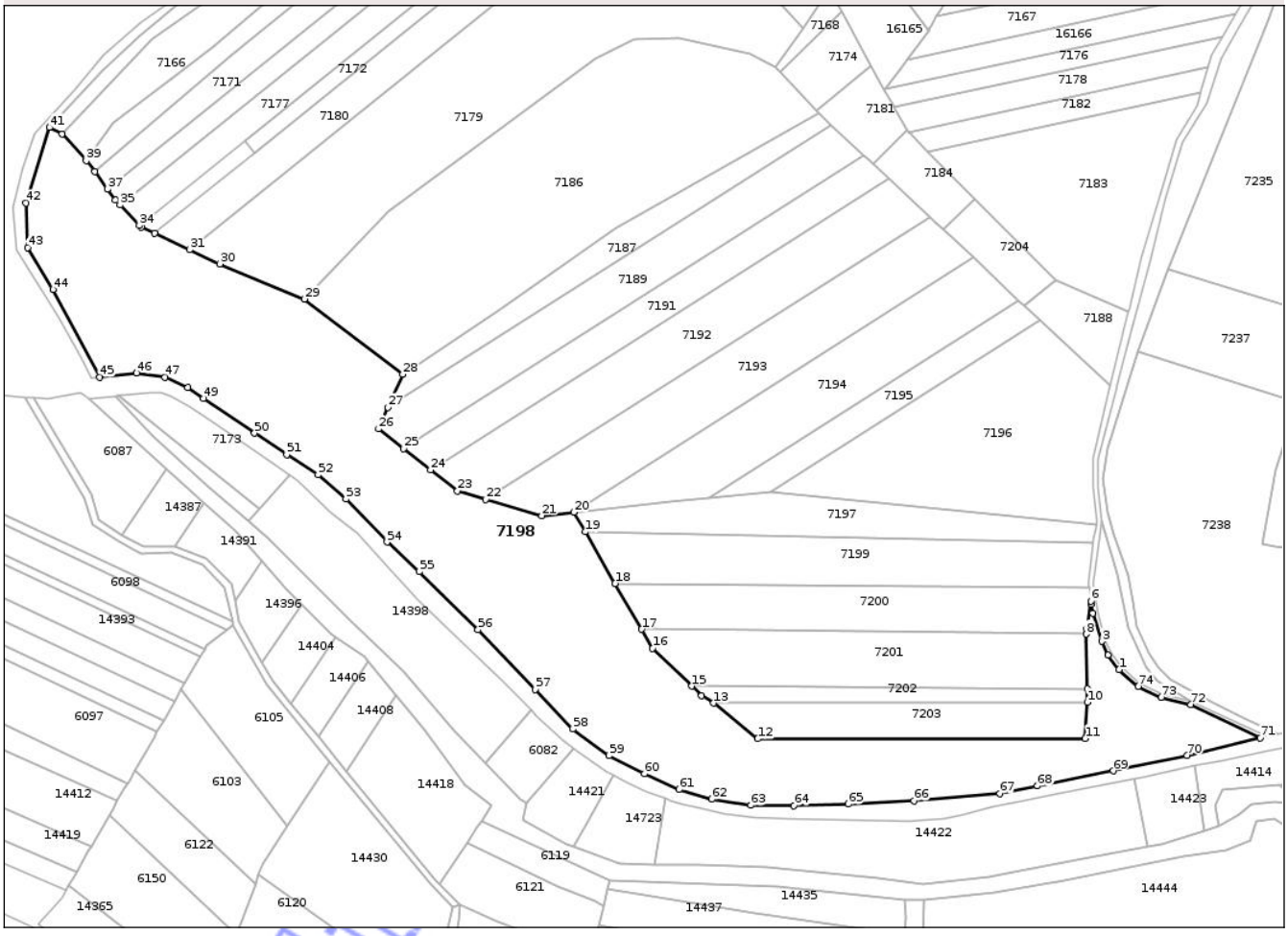
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	47.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	47.170	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	381.021,949 598.583,684	2	381.015,454 598.592,15	10.67
4	381.006,613 598.616,616	5	381.005,642 598.621,848	5.321
7	381.003,116 598.607,286	8	381.002,721 598.604,487	2.826
10	381.003,35 598.564,726	11	381.002,158 598.543,564	21.196
13	380.785,257 598.564,217	14	380.778,17 598.568,616	8.341
16	380.749,598 598.596,203	17	380.743,161 598.607,307	12.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	381.015,454 598.592,15	3	381.011,903 598.600,167	8.768
5	381.005,642 598.621,848	6	381.005,434 598.623,728	1.892
8	381.002,721 598.604,487	9	381.003,288 598.572,625	31.868
11	381.002,158 598.543,564	12	380.810,906 598.543,4	191.252
14	380.778,17 598.568,616	15	380.772,48 598.574,11	7.91
17	380.743,161 598.607,307	18	380.727,679 598.634,017	30.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	381.011,903 598.600,167	4	381.006,613 598.616,616	17.279
6	381.005,434 598.623,728	7	381.003,116 598.607,286	16.605
9	381.003,288 598.572,625	10	381.003,35 598.564,726	7.899
12	380.810,906 598.543,4	13	380.785,257 598.564,217	33.034
15	380.772,48 598.574,11	16	380.749,598 598.596,203	31.807
18	380.727,679 598.634,017	19	380.710,281 598.664,032	34.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	380.710,281 598.664,032	20	380.703,614 598.675,534	13.295
22	380.652,223 598.682,974	23	380.635,684 598.687,806	17.23
25	380.604,202 598.712,563	26	380.589,562 598.724,076	18.625
28	380.603,712 598.755,978	29	380.546,307 598.799,77	72.202
31	380.479,337 598.828,531	32	380.458,794 598.838,104	22.663
34	380.449,964 598.842,614	35	380.438,69 598.854,558	16.425
37	380.431,305 598.863,884	38	380.423,933 598.874,055	12.562
40	380.404,888 598.896,076	41	380.397,476 598.899,812	8.3
43	380.384,665 598.829,805	44	380.399,674 598.805,428	28.627
46	380.448,29 598.756,638	47	380.464,872 598.754,112	16.773
49	380.487,505 598.741,907	50	380.517,217 598.721,553	36.015
52	380.554,3 598.697,387	53	380.570,563 598.683,121	21.634
55	380.613,406 598.640,869	56	380.647,7 598.607,049	48.165
58	380.702,989 598.549,064	59	380.724,104 598.533,66	26.137
61	380.765,046 598.513,886	62	380.784,224 598.508,25	19.988
64	380.832,164 598.504,445	65	380.863,891 598.505,29	31.738
67	380.952,262 598.511,357	68	380.974,258 598.516,008	22.482
70	381.061,585 598.533,801	71	381.104,318 598.543,895	43.91
73	381.046,643 598.567,695	74	381.033,193 598.573,983	14.847

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	380.703,614 598.675,534	21	380.684,83 598.673,449	18.9
23	380.635,684 598.687,806	24	380.619,937 598.700,189	20.032
26	380.589,562 598.724,076	27	380.595,137 598.736,645	13.75
29	380.546,307 598.799,77	30	380.496,952 598.820,322	53.463
32	380.458,794 598.838,104	33	380.450,962 598.841,557	8.56
35	380.438,69 598.854,558	36	380.436,0 598.857,407	3.918
38	380.423,933 598.874,055	39	380.418,971 598.880,426	8.075
41	380.397,476 598.899,812	42	380.383,727 598.855,743	46.164
44	380.399,674 598.805,428	45	380.426,824 598.754,325	57.868
47	380.464,872 598.754,112	48	380.478,125 598.748,06	14.569
50	380.517,217 598.721,553	51	380.535,938 598.709,066	22.503
53	380.570,563 598.683,121	54	380.594,638 598.658,058	34.753
56	380.647,7 598.607,049	57	380.681,106 598.572,062	48.374
59	380.724,104 598.533,66	60	380.744,83 598.522,95	23.33
62	380.784,224 598.508,25	63	380.806,925 598.504,586	22.995
65	380.863,891 598.505,29	66	380.902,103 598.507,263	38.262
68	380.974,258 598.516,008	69	381.018,534 598.524,745	45.129
71	381.104,318 598.543,895	72	381.063,84 598.563,373	44.921
74	381.033,193 598.573,983	1	381.021,949 598.583,684	14.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	380.684,83 598.673,449	22	380.652,223 598.682,974	33.97
24	380.619,937 598.700,189	25	380.604,202 598.712,563	20.018
27	380.595,137 598.736,645	28	380.603,712 598.755,978	21.149
30	380.496,952 598.820,322	31	380.479,337 598.828,531	19.434
33	380.450,962 598.841,557	34	380.449,964 598.842,614	1.454
36	380.436,0 598.857,407	37	380.431,305 598.863,884	8.0
39	380.418,971 598.880,426	40	380.404,888 598.896,076	21.053
42	380.383,727 598.855,743	43	380.384,665 598.829,805	25.955
45	380.426,824 598.754,325	46	380.448,29 598.756,638	21.59
48	380.478,125 598.748,06	49	380.487,505 598.741,907	11.219
51	380.535,938 598.709,066	52	380.554,3 598.697,387	21.761
54	380.594,638 598.658,058	55	380.613,406 598.640,869	25.45
57	380.681,106 598.572,062	58	380.702,989 598.549,064	31.745
60	380.744,83 598.522,95	61	380.765,046 598.513,886	22.155
63	380.806,925 598.504,586	64	380.832,164 598.504,445	25.24
66	380.902,103 598.507,263	67	380.952,262 598.511,357	50.326
69	381.018,534 598.524,745	70	381.061,585 598.533,801	43.993
72	381.063,84 598.563,373	73	381.046,643 598.567,695	17.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inscripționat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1136, din 11/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŢONEA I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

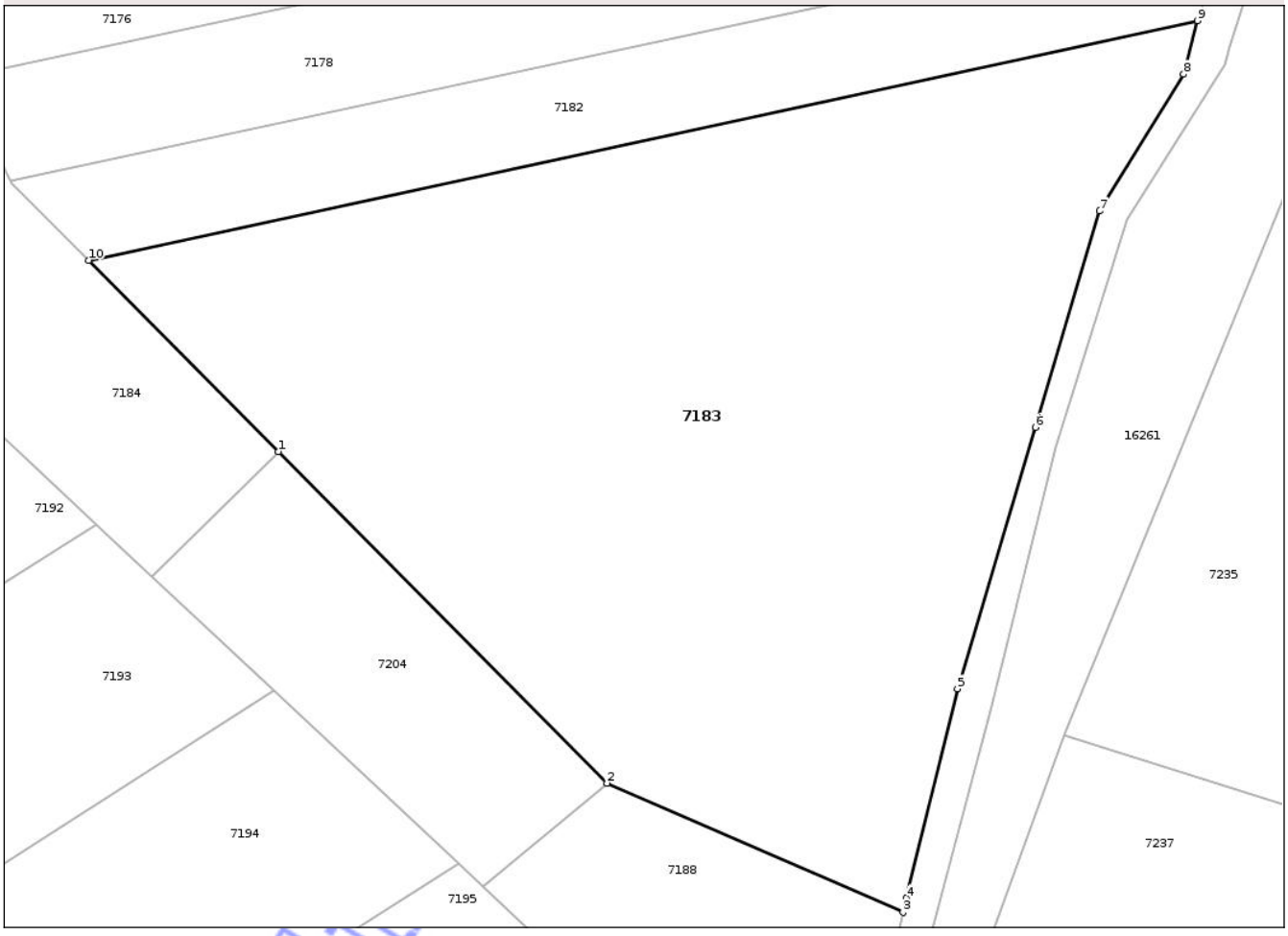
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.000	48/2	6/2	-	T 48/2 din TP se identifică în realitate cu T 48

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.937,498 598.858,163	2	380.984,692 598.810,615	66.992
2	380.984,692 598.810,615	3	381.027,182 598.792,104	46.348
3	381.027,182 598.792,104	4	381.027,687 598.794,148	2.105
4	381.027,687 598.794,148	5	381.034,988 598.824,15	30.878
5	381.034,988 598.824,15	6	381.046,176 598.861,664	39.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.046,176 598.861,664	7	381.055,417 598.892,654	32.339
7	381.055,417 598.892,654	8	381.067,495 598.912,252	23.021
8	381.067,495 598.912,252	9	381.069,475 598.919,945	7.944
9	381.069,475 598.919,945	10	380.910,272 598.885,594	162.867
10	380.910,272 598.885,594	1	380.937,498 598.858,163	38.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.958 Masurata: 1.790	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

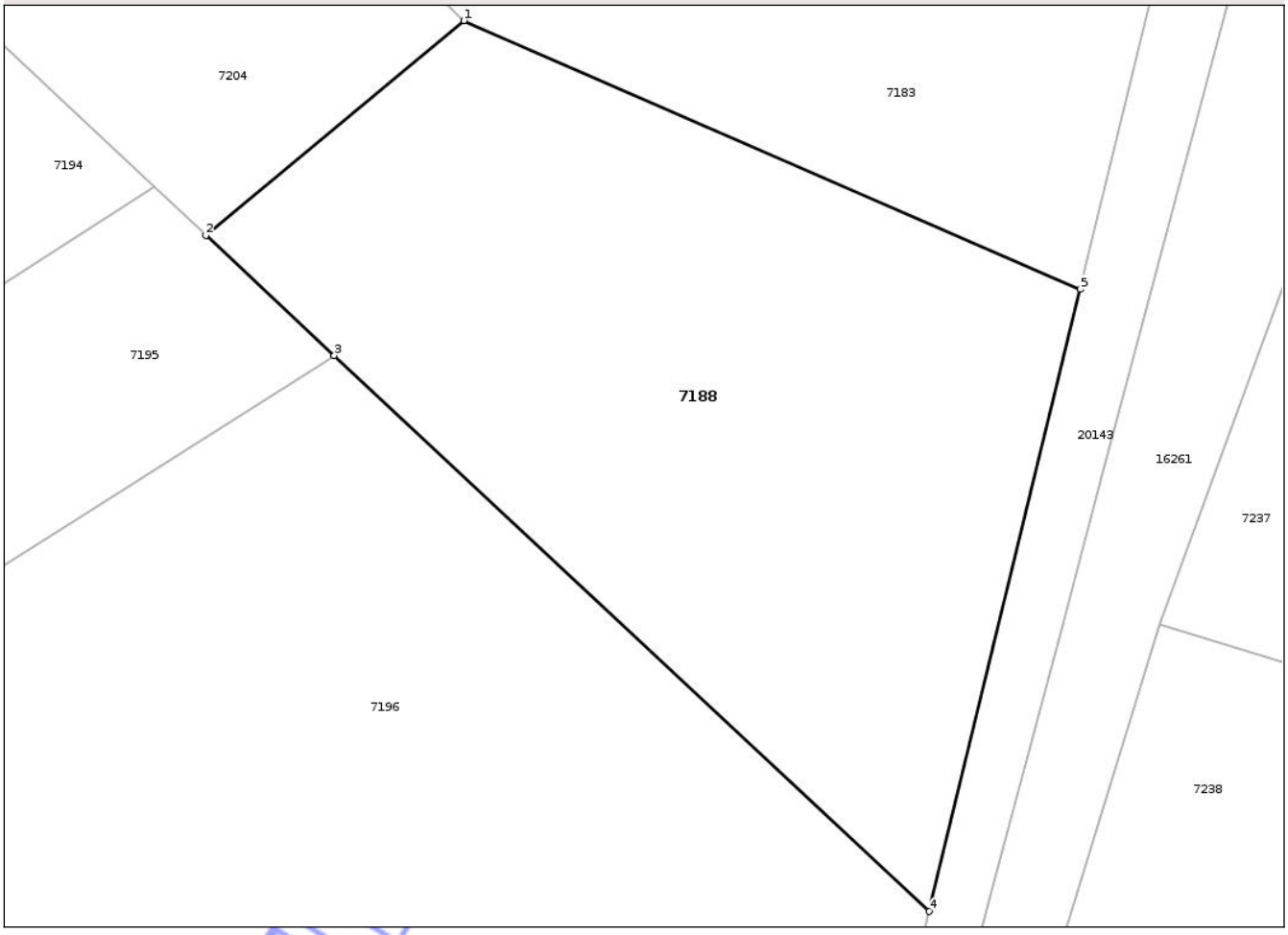
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.958 Masurata: 1.790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.790	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.984,692 598.810,615	2	380.966,921 598.795,813	23.128
2	380.966,921 598.795,813	3	380.975,768 598.787,548	12.107
3	380.975,768 598.787,548	4	381.016,765 598.749,246	56.105
4	381.016,765 598.749,246	5	381.027,182 598.792,104	44.106
5	381.027,182 598.792,104	1	380.984,692 598.810,615	46.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.121	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

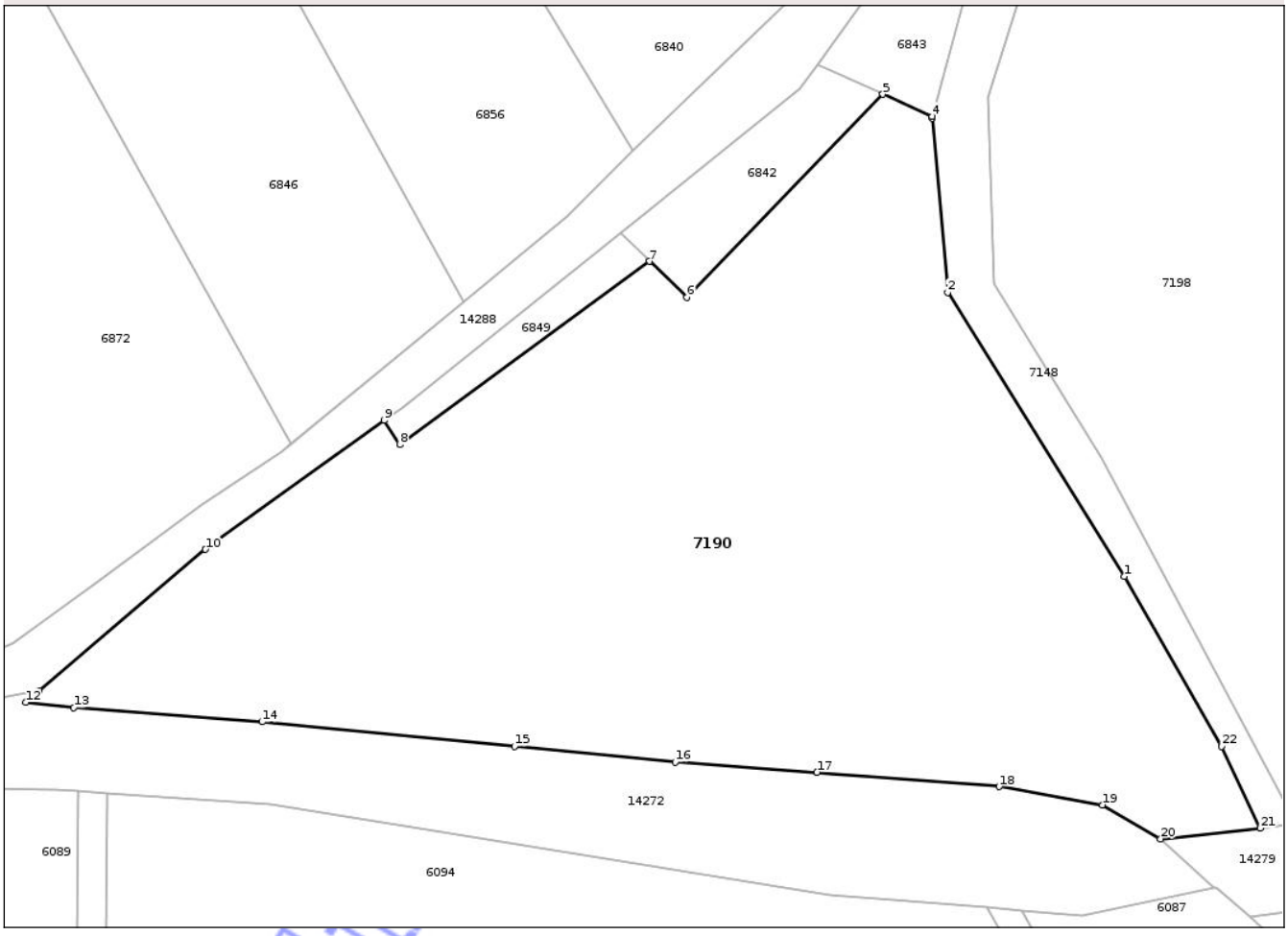
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.121	49	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.402,838 598.788,909	2	380.378,098 598.828,554	46.731
3	380.375,91 598.852,93	4	380.375,965 598.853,131	0.208
5	380.369,043 598.856,237	6	380.341,631 598.827,859	39.455
7	380.336,431 598.832,919	8	380.301,505 598.807,338	43.292
9	380.299,323 598.810,692	10	380.274,334 598.792,691	30.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.378,098 598.828,554	3	380.375,91 598.852,93	24.474
4	380.375,965 598.853,131	5	380.369,043 598.856,237	7.587
6	380.341,631 598.827,859	7	380.336,431 598.832,919	7.256
8	380.301,505 598.807,338	9	380.299,323 598.810,692	4.002
10	380.274,334 598.792,691	11	380.251,085 598.772,954	30.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.251,085 598.772,954	12	380.249,239 598.771,34	2.452
13	380.255,919 598.770,611	14	380.282,268 598.768,607	26.425
15	380.317,54 598.765,166	16	380.340,023 598.763,02	22.585
17	380.359,823 598.761,58	18	380.385,314 598.759,577	25.569
19	380.399,777 598.757,0	20	380.407,873 598.752,283	9.37
21	380.421,806 598.753,784	22	380.416,383 598.765,17	12.612

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.249,239 598.771,34	13	380.255,919 598.770,611	6.72
14	380.282,268 598.768,607	15	380.317,54 598.765,166	35.44
16	380.340,023 598.763,02	17	380.359,823 598.761,58	19.853
18	380.385,314 598.759,577	19	380.399,777 598.757,0	14.691
20	380.407,873 598.752,283	21	380.421,806 598.753,784	14.013
22	380.416,383 598.765,17	1	380.402,838 598.788,909	27.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.397	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

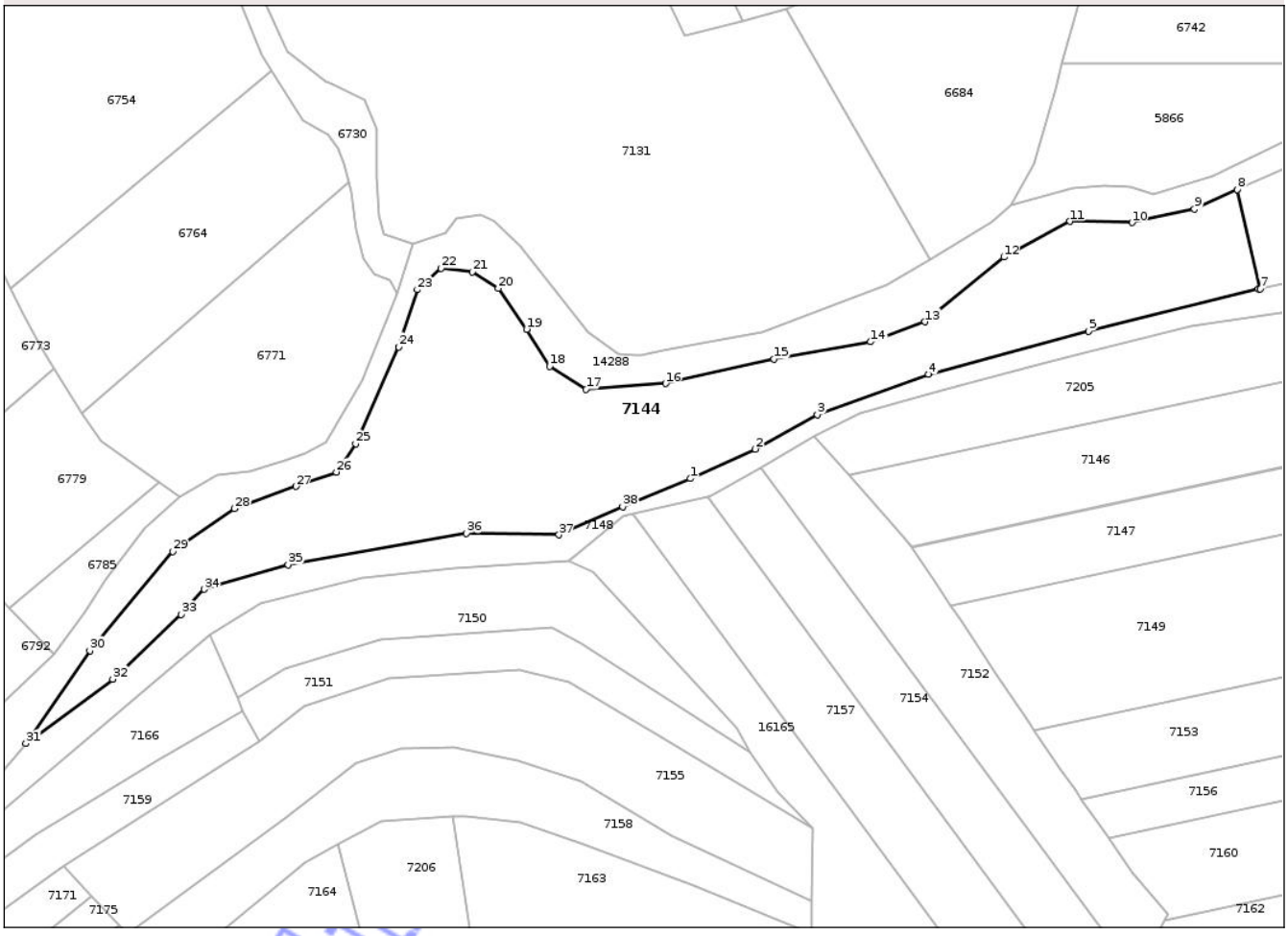
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.397	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.799,242 599.140,806	2	380.818,632 599.149,614	21.297
3	380.837,142 599.159,831	4	380.870,328 599.171,849	35.295
5	380.918,098 599.184,71	6	380.968,778 599.197,268	52.213
7	380.969,301 599.197,38	8	380.962,363 599.226,982	30.405
9	380.949,616 599.221,146	10	380.931,075 599.217,097	18.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.818,632 599.149,614	3	380.837,142 599.159,831	21.142
4	380.870,328 599.171,849	5	380.918,098 599.184,71	49.471
6	380.968,778 599.197,268	7	380.969,301 599.197,38	0.534
8	380.962,363 599.226,982	9	380.949,616 599.221,146	14.02
10	380.931,075 599.217,097	11	380.912,526 599.217,475	18.553

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.912,526 599.217,475	12	380.892,785 599.206,835	22.426
13	380.869,269 599.187,546	14	380.853,074 599.181,559	17.266
15	380.824,234 599.176,46	16	380.791,844 599.169,143	33.206
17	380.768,108 599.167,37	18	380.757,237 599.174,243	12.861
19	380.750,36 599.185,329	20	380.741,929 599.197,523	14.826
21	380.734,165 599.202,4	22	380.724,847 599.203,509	9.384
23	380.717,748 599.197,079	24	380.712,202 599.180,007	17.95
25	380.699,334 599.151,185	26	380.693,566 599.142,76	10.211
27	380.681,502 599.138,49	28	380.663,201 599.131,839	19.473
29	380.644,759 599.119,09	30	380.620,025 599.089,525	38.547
31	380.600,954 599.061,802	32	380.626,83 599.081,028	32.237
33	380.647,21 599.100,28	34	380.654,189 599.107,813	10.269
35	380.679,218 599.115,125	36	380.732,402 599.124,472	53.999
37	380.760,04 599.124,054	38	380.779,024 599.132,424	20.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.892,785 599.206,835	13	380.869,269 599.187,546	30.415
14	380.853,074 599.181,559	15	380.824,234 599.176,46	29.288
16	380.791,844 599.169,143	17	380.768,108 599.167,37	23.802
18	380.757,237 599.174,243	19	380.750,36 599.185,329	13.045
20	380.741,929 599.197,523	21	380.734,165 599.202,4	9.168
22	380.724,847 599.203,509	23	380.717,748 599.197,079	9.578
24	380.712,202 599.180,007	25	380.699,334 599.151,185	31.564
26	380.693,566 599.142,76	27	380.681,502 599.138,49	12.797
28	380.663,201 599.131,839	29	380.644,759 599.119,09	22.419
30	380.620,025 599.089,525	31	380.600,954 599.061,802	33.649
32	380.626,83 599.081,028	33	380.647,21 599.100,28	28.035
34	380.654,189 599.107,813	35	380.679,218 599.115,125	26.075
36	380.732,402 599.124,472	37	380.760,04 599.124,054	27.641
38	380.779,024 599.132,424	1	380.799,242 599.140,806	21.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.555	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

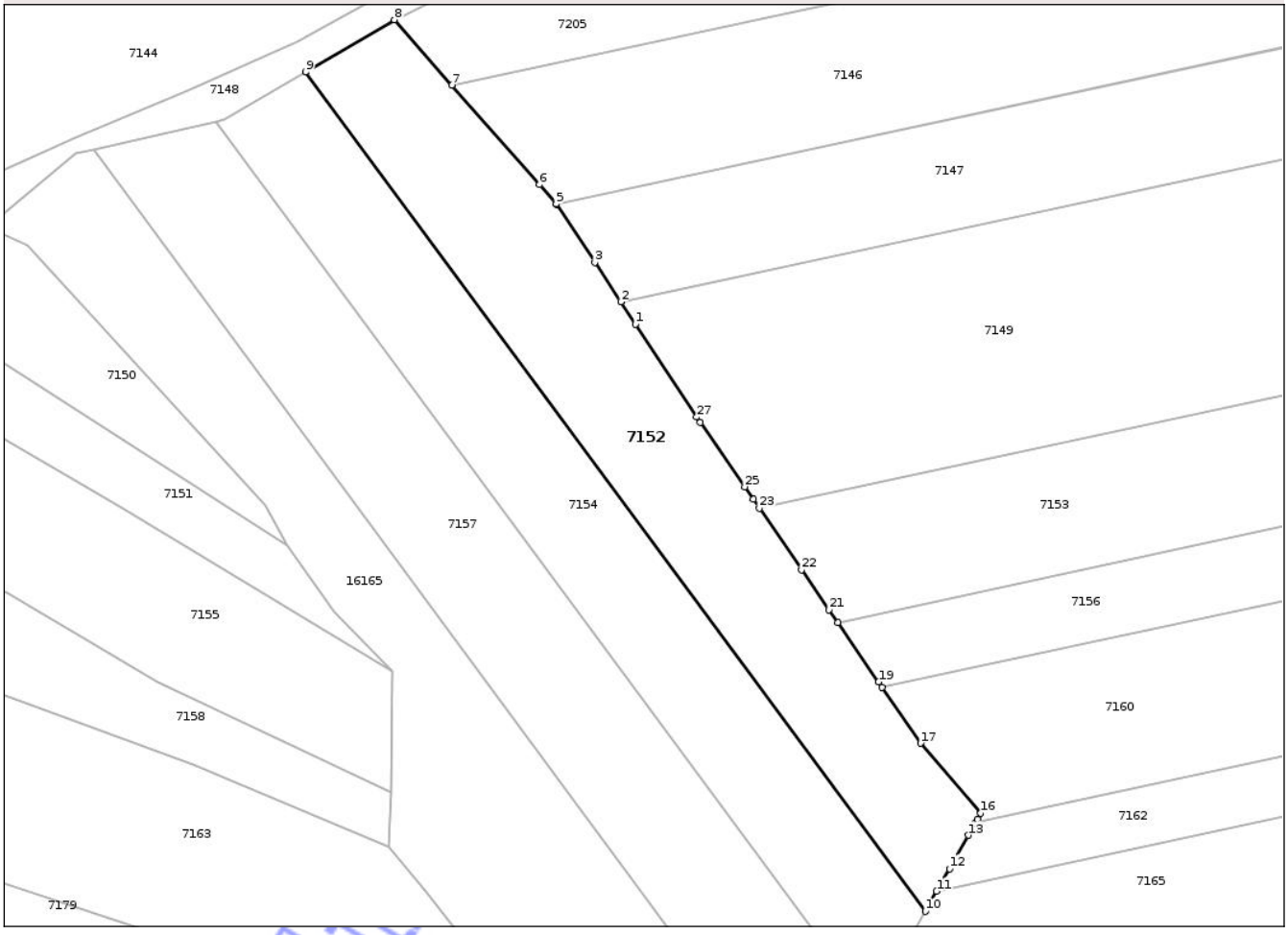
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.555	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.879,616 599.098,837	2	380.876,969 599.102,851	4.808
3	380.872,29 599.109,949	4	380.865,436 599.120,343	12.45
5	380.865,362 599.120,456	6	380.862,321 599.123,908	4.601
7	380.846,597 599.141,756	8	380.836,219 599.153,536	15.699
9	380.820,267 599.144,158	10	380.931,742 598.993,382	187.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.876,969 599.102,851	3	380.872,29 599.109,949	8.502
4	380.865,436 599.120,343	5	380.865,362 599.120,456	0.135
6	380.862,321 599.123,908	7	380.846,597 599.141,756	23.787
8	380.836,219 599.153,536	9	380.820,267 599.144,158	18.505
10	380.931,742 598.993,382	11	380.933,784 598.996,996	4.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.933,784 598.996,996	12	380.936,076 599.001,052	4.658
13	380.939,462 599.007,046	14	380.940,707 599.009,249	2.53
15	380.941,118 599.009,977	16	380.941,692 599.010,992	1.166
17	380.930,898 599.023,577	18	380.923,998 599.033,619	12.184
19	380.923,318 599.034,607	20	380.915,979 599.045,288	12.96
21	380.914,417 599.047,562	22	380.909,475 599.054,752	8.725
23	380.901,897 599.065,781	24	380.900,798 599.067,38	1.94
25	380.899,259 599.069,619	26	380.891,295 599.081,209	14.062
27	380.890,636 599.082,169	1	380.879,616 599.098,837	19.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.936,076 599.001,052	13	380.939,462 599.007,046	6.885
14	380.940,707 599.009,249	15	380.941,118 599.009,977	0.836
16	380.941,692 599.010,992	17	380.930,898 599.023,577	16.58
18	380.923,998 599.033,619	19	380.923,318 599.034,607	1.199
20	380.915,979 599.045,288	21	380.914,417 599.047,562	2.758
22	380.909,475 599.054,752	23	380.901,897 599.065,781	13.382
24	380.900,798 599.067,38	25	380.899,259 599.069,619	2.717
26	380.891,295 599.081,209	27	380.890,636 599.082,169	1.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

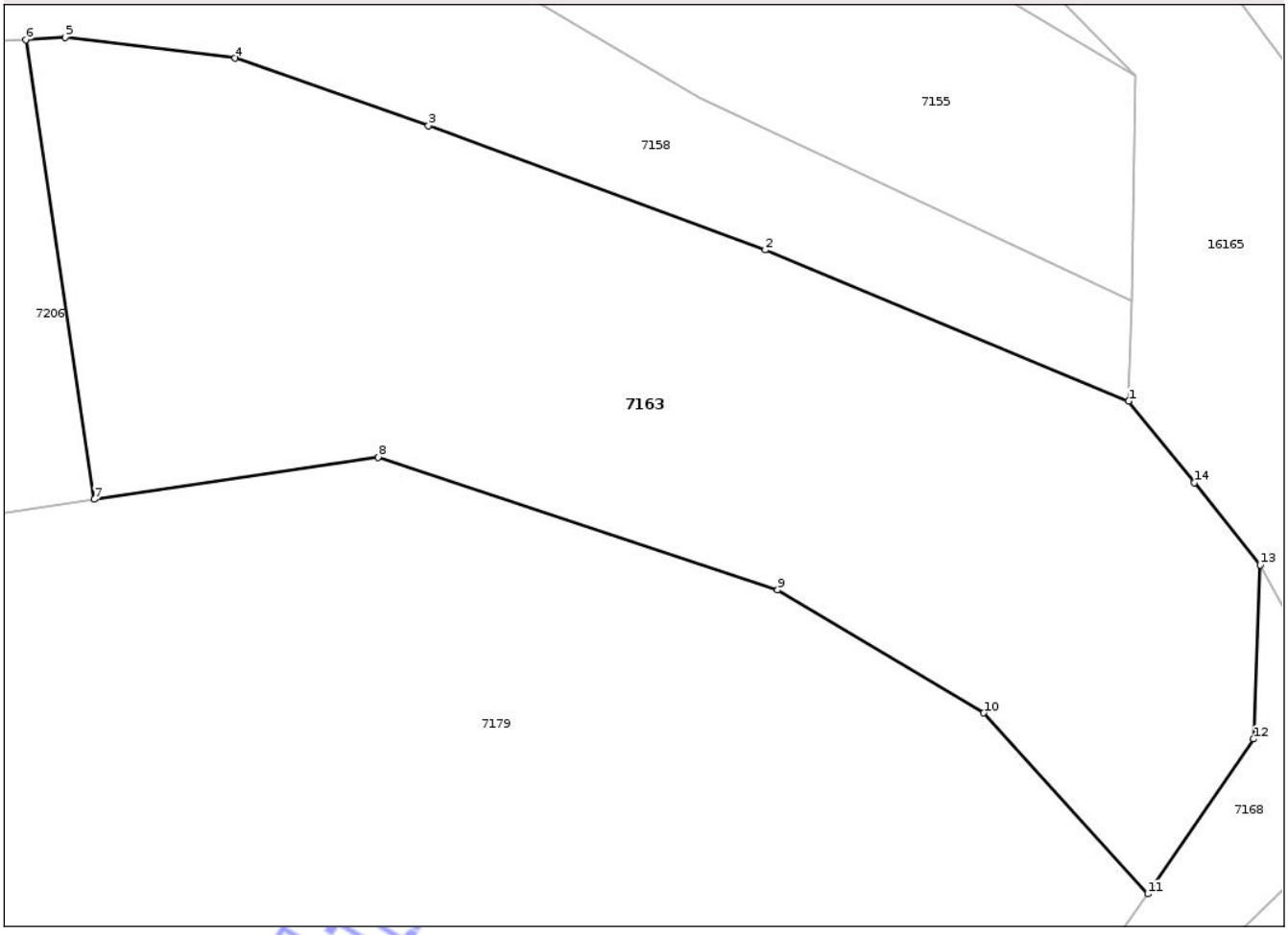
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.835,311 599.005,054	2	380.800,108 599.019,683	38.121
2	380.800,108 599.019,683	3	380.767,443 599.031,722	34.813
3	380.767,443 599.031,722	4	380.748,698 599.038,262	19.853
4	380.748,698 599.038,262	5	380.732,254 599.040,289	16.569
5	380.732,254 599.040,289	6	380.728,423 599.040,05	3.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.728,423 599.040,05	7	380.735,042 598.995,545	44.995
7	380.735,042 598.995,545	8	380.762,584 598.999,641	27.844
8	380.762,584 598.999,641	9	380.801,304 598.986,782	40.8
9	380.801,304 598.986,782	10	380.821,275 598.974,876	23.251
10	380.821,275 598.974,876	11	380.837,172 598.957,358	23.655
11	380.837,172 598.957,358	12	380.847,432 598.972,36	18.174
12	380.847,432 598.972,36	13	380.848,074 598.989,198	16.85
13	380.848,074 598.989,198	14	380.841,707 598.997,178	10.209
14	380.841,707 598.997,178	1	380.835,311 599.005,054	10.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.429	Sector cadastral:220 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

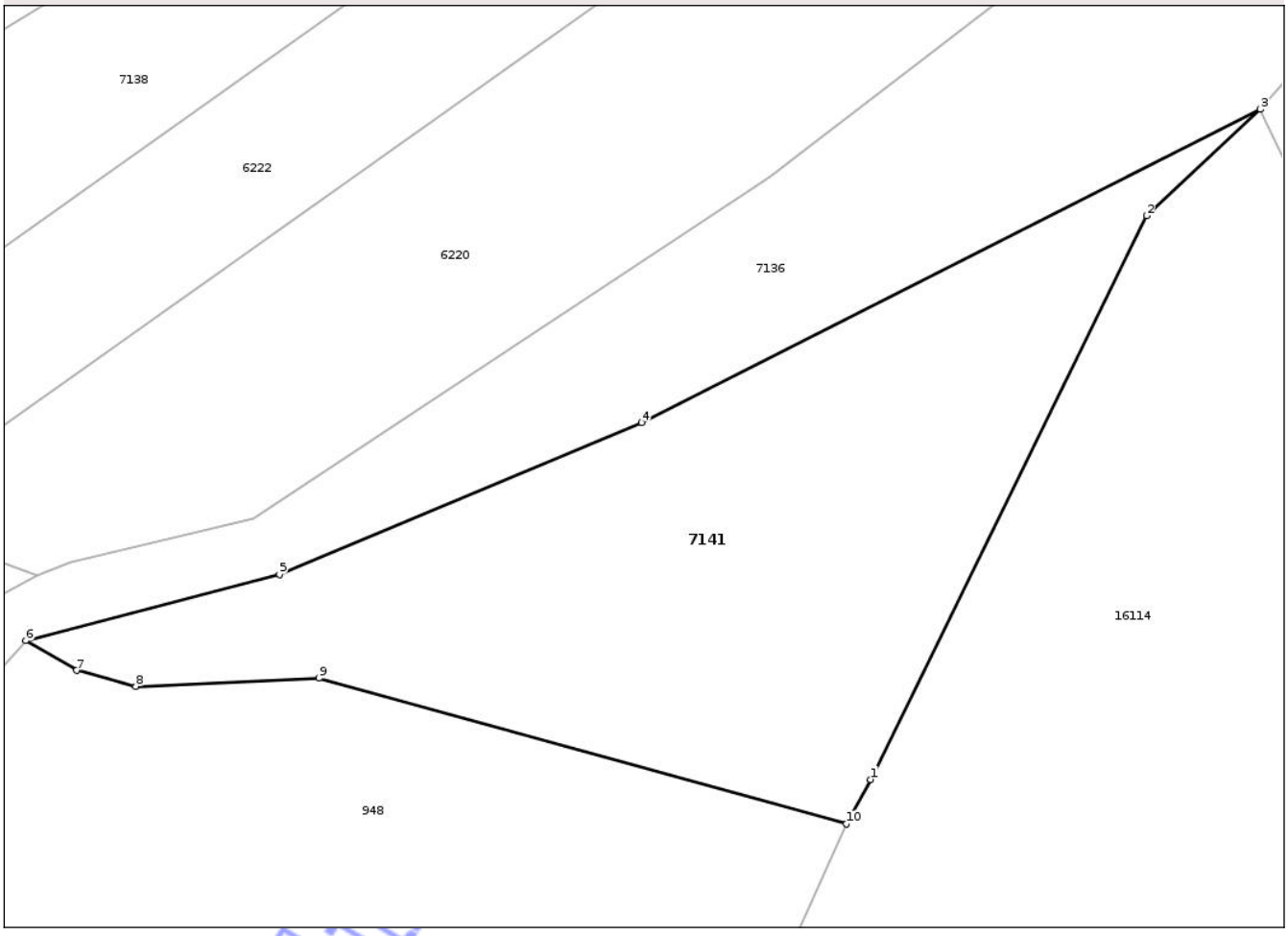
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.429	44	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.755,092 598.337,652	2	381.786,16 598.401,059	70.609
2	381.786,16 598.401,059	3	381.798,97 598.413,052	17.548
3	381.798,97 598.413,052	4	381.729,262 598.377,794	78.118
4	381.729,262 598.377,794	5	381.688,522 598.360,726	44.171
5	381.688,522 598.360,726	6	381.659,943 598.353,276	29.535

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.659,943 598.353,276	7	381.665,65 598.349,912	6.624
7	381.665,65 598.349,912	8	381.672,319 598.348,135	6.902
8	381.672,319 598.348,135	9	381.692,928 598.349,053	20.63
9	381.692,928 598.349,053	10	381.752,37 598.332,649	61.664
10	381.752,37 598.332,649	1	381.755,092 598.337,652	5.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.844	Sector cadastral:164 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.844	54	165	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	379.093,078 599.242,023	2	379.104,872 599.250,292	14.404
4	379.108,988 599.261,682	5	379.104,647 599.261,262	4.362
7	379.093,822 599.254,203	8	379.087,929 599.251,847	6.347
10	379.079,13 599.249,514	11	379.067,522 599.246,469	12.001
13	379.054,448 599.241,102	14	379.040,524 599.237,307	14.432
16	378.981,112 599.234,776	17	378.964,338 599.234,302	16.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	379.104,872 599.250,292	3	379.108,849 599.260,974	11.398
5	379.104,647 599.261,262	6	379.097,576 599.257,729	7.905
8	379.087,929 599.251,847	9	379.080,808 599.249,771	7.418
11	379.067,522 599.246,469	12	379.061,095 599.244,58	6.7
14	379.040,524 599.237,307	15	379.013,94 599.235,41	26.651
17	378.964,338 599.234,302	18	378.941,077 599.238,096	23.568

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	379.108,849 599.260,974	4	379.108,988 599.261,682	0.721
6	379.097,576 599.257,729	7	379.093,822 599.254,203	5.15
9	379.080,808 599.249,771	10	379.079,13 599.249,514	1.697
12	379.061,095 599.244,58	13	379.054,448 599.241,102	7.501
15	379.013,94 599.235,41	16	378.981,112 599.234,776	32.835
18	378.941,077 599.238,096	19	378.914,907 599.241,767	26.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	378.914,907 599.241,767	20	378.873,575 599.246,53	41.606
22	378.809,924 599.245,902	23	378.764,44 599.238,13	46.143
25	378.678,276 599.235,281	26	378.644,572 599.232,277	33.838
28	378.635,484 599.203,951	29	378.647,431 599.205,127	12.005
31	378.758,46 599.217,762	32	378.788,802 599.222,418	30.697
34	378.862,307 599.221,91	35	378.911,931 599.209,804	51.079
37	378.982,905 599.205,252	38	379.067,781 599.218,0	85.828
40	379.104,449 599.219,865	41	379.103,781 599.220,051	0.693
43	379.100,39 599.221,284	44	379.099,363 599.221,702	1.109
46	379.097,982 599.221,496	47	379.097,586 599.221,448	0.399
49	379.095,729 599.221,104	50	379.094,743 599.220,897	1.008
52	379.092,769 599.220,482	53	379.091,783 599.220,275	1.008
55	379.089,809 599.219,861	56	379.088,823 599.219,653	1.008
58	379.086,794 599.219,227	59	379.085,73 599.219,065	1.077
61	379.083,214 599.218,691	62	379.082,229 599.218,236	1.085
64	379.078,156 599.221,294	65	379.077,211 599.224,821	3.652
67	379.086,731 599.237,573	68	379.092,88 599.241,884	7.51
20	378.873,575 599.246,53	21	378.846,476 599.248,59	27.177
23	378.764,44 599.238,13	24	378.718,552 599.235,917	45.942
26	378.644,572 599.232,277	27	378.631,536 599.228,923	13.461
29	378.647,431 599.205,127	30	378.702,402 599.210,54	55.236
32	378.788,802 599.222,418	33	378.832,74 599.229,161	44.452
35	378.911,931 599.209,804	36	378.962,751 599.206,545	50.925
38	379.067,781 599.218,0	39	379.106,096 599.210,533	39.036
41	379.103,781 599.220,051	42	379.102,051 599.220,632	1.825
44	379.099,363 599.221,702	45	379.098,716 599.221,597	0.655
47	379.097,586 599.221,448	48	379.096,669 599.221,302	0.929
50	379.094,743 599.220,897	51	379.093,756 599.220,69	1.008
53	379.091,783 599.220,275	54	379.090,796 599.220,068	1.008
56	379.088,823 599.219,653	57	379.087,836 599.219,446	1.008
59	379.085,73 599.219,065	60	379.084,72 599.218,915	1.021
62	379.082,229 599.218,236	63	379.080,815 599.221,984	4.007
65	379.077,211 599.224,821	66	379.074,656 599.234,355	9.87
68	379.092,88 599.241,884	1	379.093,078 599.242,023	0.241
21	378.846,476 599.248,59	22	378.809,924 599.245,902	36.651
24	378.718,552 599.235,917	25	378.678,276 599.235,281	40.281
27	378.631,536 599.228,923	28	378.635,484 599.203,951	25.282
30	378.702,402 599.210,54	31	378.758,46 599.217,762	56.522
33	378.832,74 599.229,161	34	378.862,307 599.221,91	30.443
36	378.962,751 599.206,545	37	378.982,905 599.205,252	20.195
39	379.106,096 599.210,533	40	379.104,449 599.219,865	9.477
42	379.102,051 599.220,632	43	379.100,39 599.221,284	1.784
45	379.098,716 599.221,597	46	379.097,982 599.221,496	0.741
48	379.096,669 599.221,302	49	379.095,729 599.221,104	0.96
51	379.093,756 599.220,69	52	379.092,769 599.220,482	1.008
54	379.090,796 599.220,068	55	379.089,809 599.219,861	1.008
57	379.087,836 599.219,446	58	379.086,794 599.219,227	1.064
60	379.084,72 599.218,915	61	379.083,214 599.218,691	1.523
63	379.080,815 599.221,984	64	379.078,156 599.221,294	2.747
66	379.074,656 599.234,355	67	379.086,731 599.237,573	12.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 28072/978, din 20/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVAT S IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

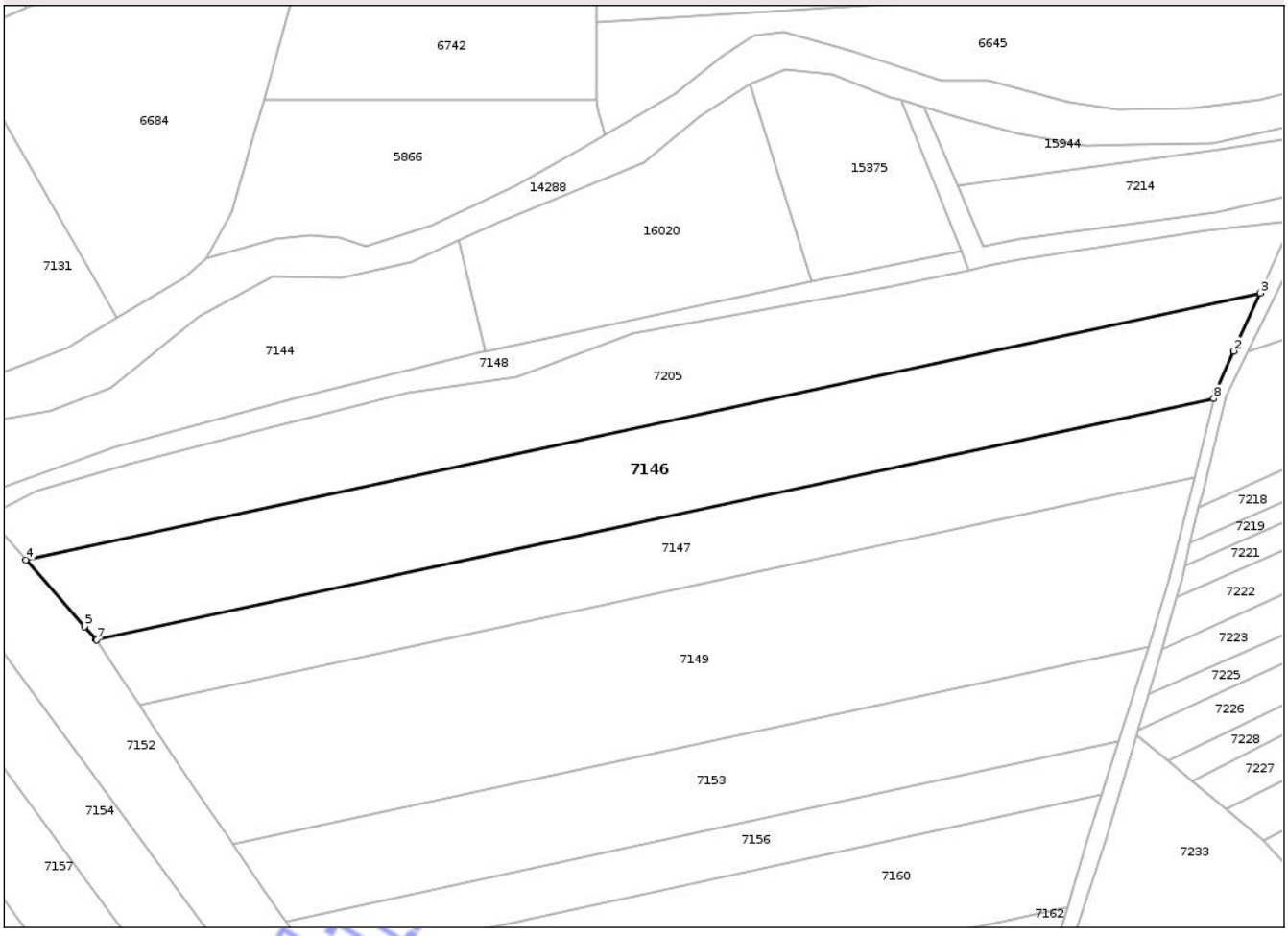
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	8.000	48	47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.164,638 599.187,084	2	381.169,393 599.197,475	11.427
2	381.169,393 599.197,475	3	381.176,465 599.212,932	16.997
3	381.176,465 599.212,932	4	380.846,597 599.141,756	337.459
4	380.846,597 599.141,756	5	380.862,321 599.123,908	23.787
5	380.862,321 599.123,908	6	380.865,362 599.120,456	4.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.865,362 599.120,456	7	380.865,436 599.120,343	0.135
7	380.865,436 599.120,343	8	381.164,073 599.184,78	305.509
8	381.164,073 599.184,78	1	381.164,638 599.187,084	2.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1130, din 10/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ V VASILE**	
2 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NEMEŞ EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

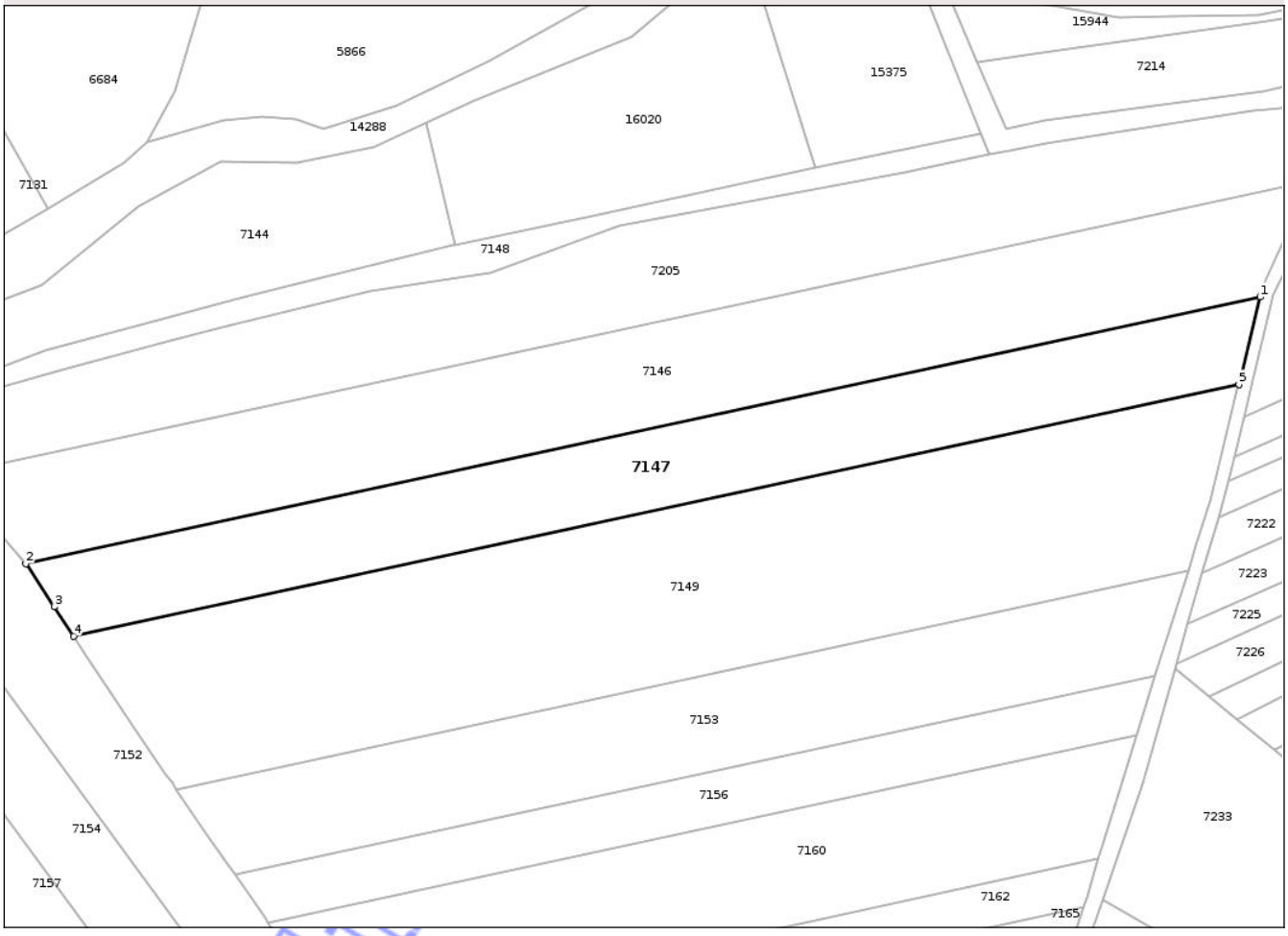
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	48	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.164,073 599.184,78	2	380.865,436 599.120,343	305.509
2	380.865,436 599.120,343	3	380.872,29 599.109,949	12.45
3	380.872,29 599.109,949	4	380.876,969 599.102,851	8.502
4	380.876,969 599.102,851	5	381.158,903 599.163,684	288.422
5	381.158,903 599.163,684	1	381.164,073 599.184,78	21.72

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.200	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 28072/973, din 20/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

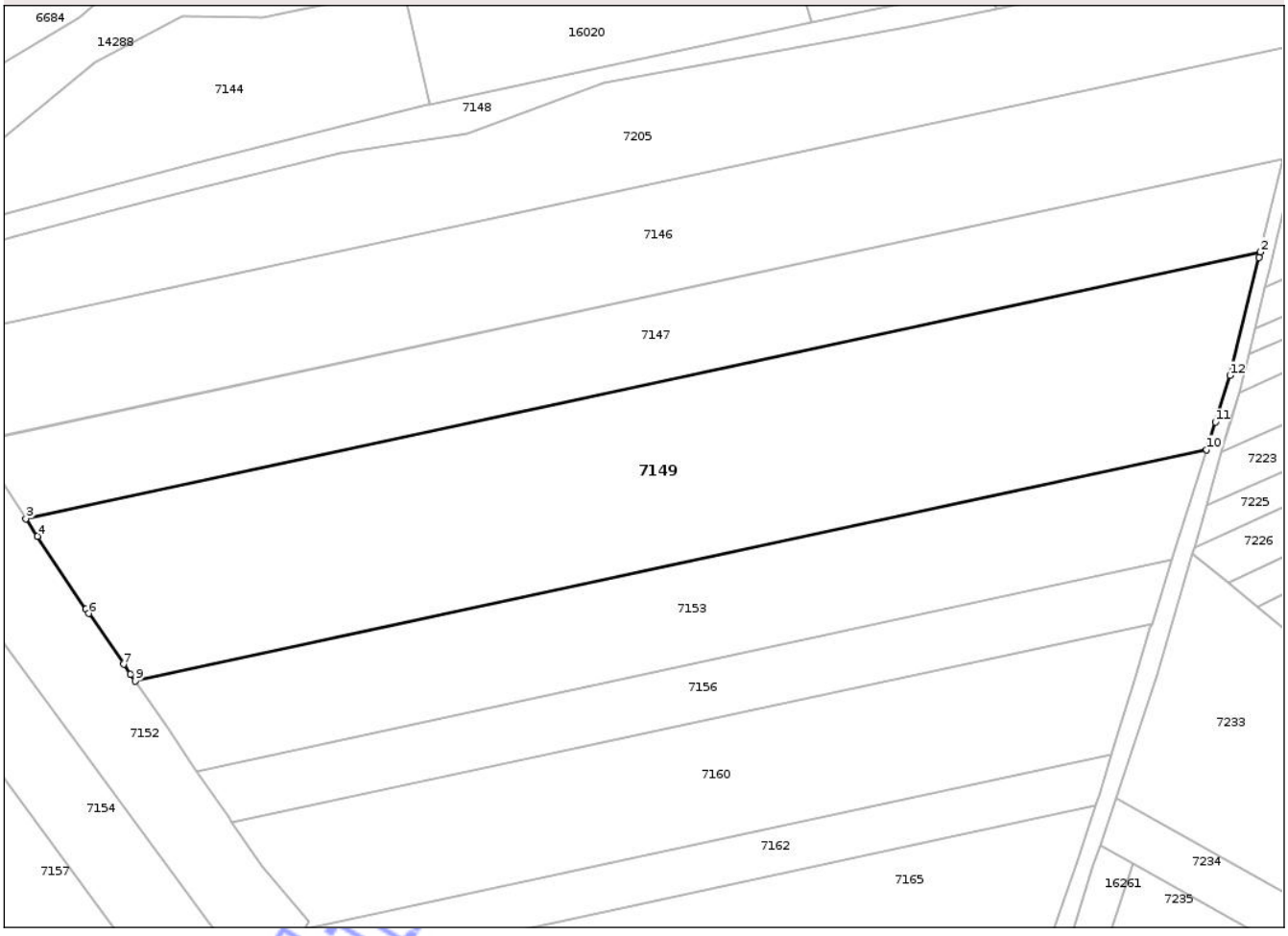
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.200	48	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.158,584 599.162,386	2	381.158,903 599.163,684	1.336
2	381.158,903 599.163,684	3	380.876,969 599.102,851	288.422
3	380.876,969 599.102,851	4	380.879,616 599.098,837	4.808
4	380.879,616 599.098,837	5	380.890,636 599.082,169	19.981
5	380.890,636 599.082,169	6	380.891,295 599.081,209	1.165

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.891,295 599.081,209	7	380.899,259 599.069,619	14.062
7	380.899,259 599.069,619	8	380.900,798 599.067,38	2.717
8	380.900,798 599.067,38	9	380.901,897 599.065,781	1.94
9	380.901,897 599.065,781	10	381.146,655 599.118,592	250.391
10	381.146,655 599.118,592	11	381.148,634 599.124,859	6.572
11	381.148,634 599.124,859	12	381.152,0 599.135,522	11.181
12	381.152,0 599.135,522	1	381.158,584 599.162,386	27.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 50, din 20/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (Proces verbal de punere în posesie , HCJ nr 64/1991, anexa 3/28.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERDEAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

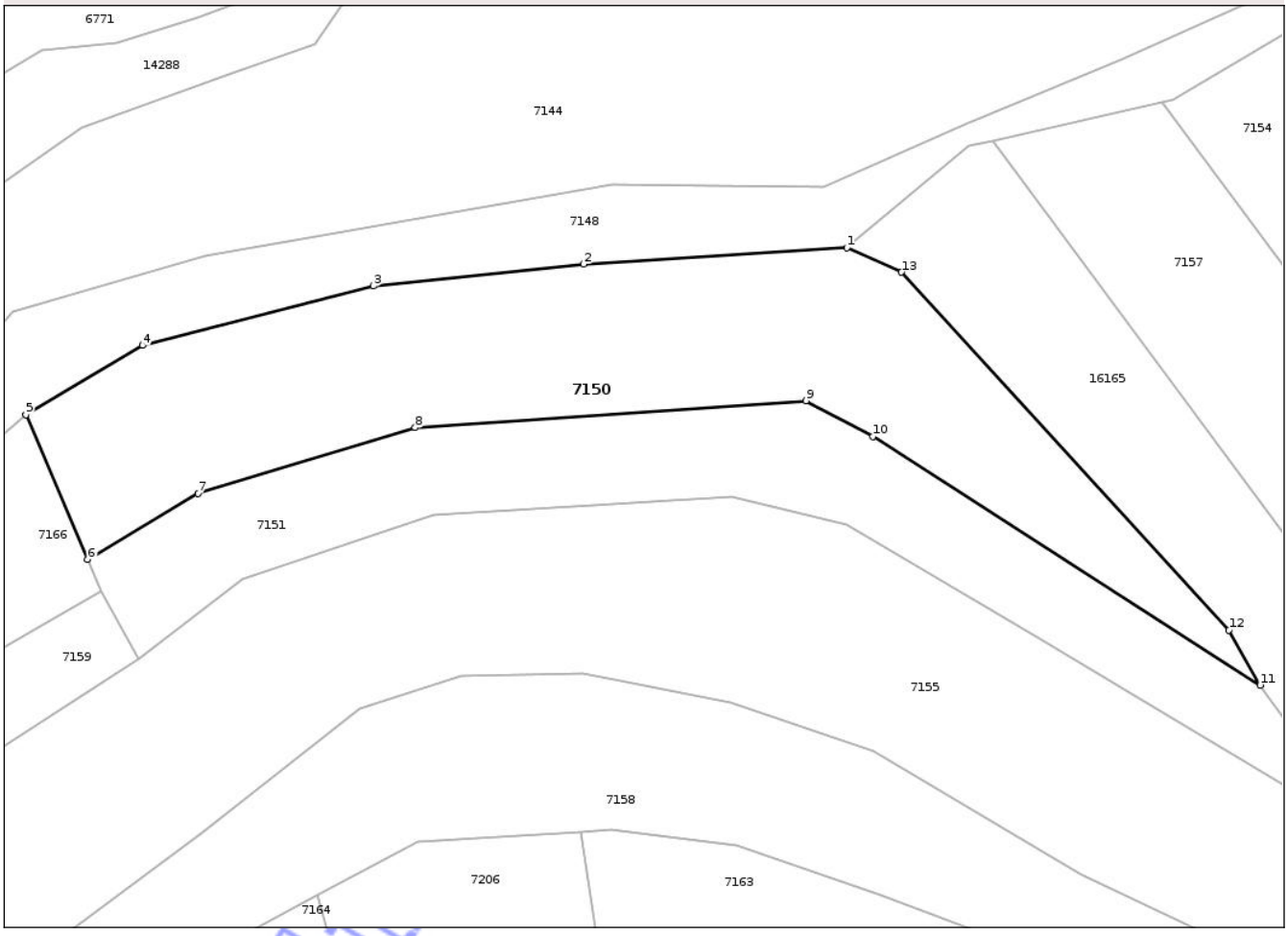
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	48	2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.763,071 599.116,184	2	380.728,728 599.114,056	34.409
2	380.728,728 599.114,056	3	380.701,274 599.111,219	27.6
3	380.701,274 599.111,219	4	380.671,086 599.103,466	31.168
4	380.671,086 599.103,466	5	380.655,886 599.094,411	17.692
5	380.655,886 599.094,411	6	380.663,971 599.075,561	20.511

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.663,971 599.075,561	7	380.678,342 599.084,151	16.743
7	380.678,342 599.084,151	8	380.706,723 599.092,739	29.651
8	380.706,723 599.092,739	9	380.757,773 599.096,258	51.171
9	380.757,773 599.096,258	10	380.766,459 599.091,587	9.862
10	380.766,459 599.091,587	11	380.817,063 599.059,153	60.106
11	380.817,063 599.059,153	12	380.812,971 599.066,314	8.248
12	380.812,971 599.066,314	13	380.770,214 599.113,006	63.311
13	380.770,214 599.113,006	1	380.763,071 599.116,184	7.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 28836/581, din 11/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GÎNSCĂ ANA** 2) **PETRIȘOR I IOAN** 3) **BĂICAN ELENA** 4) **ROTAR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

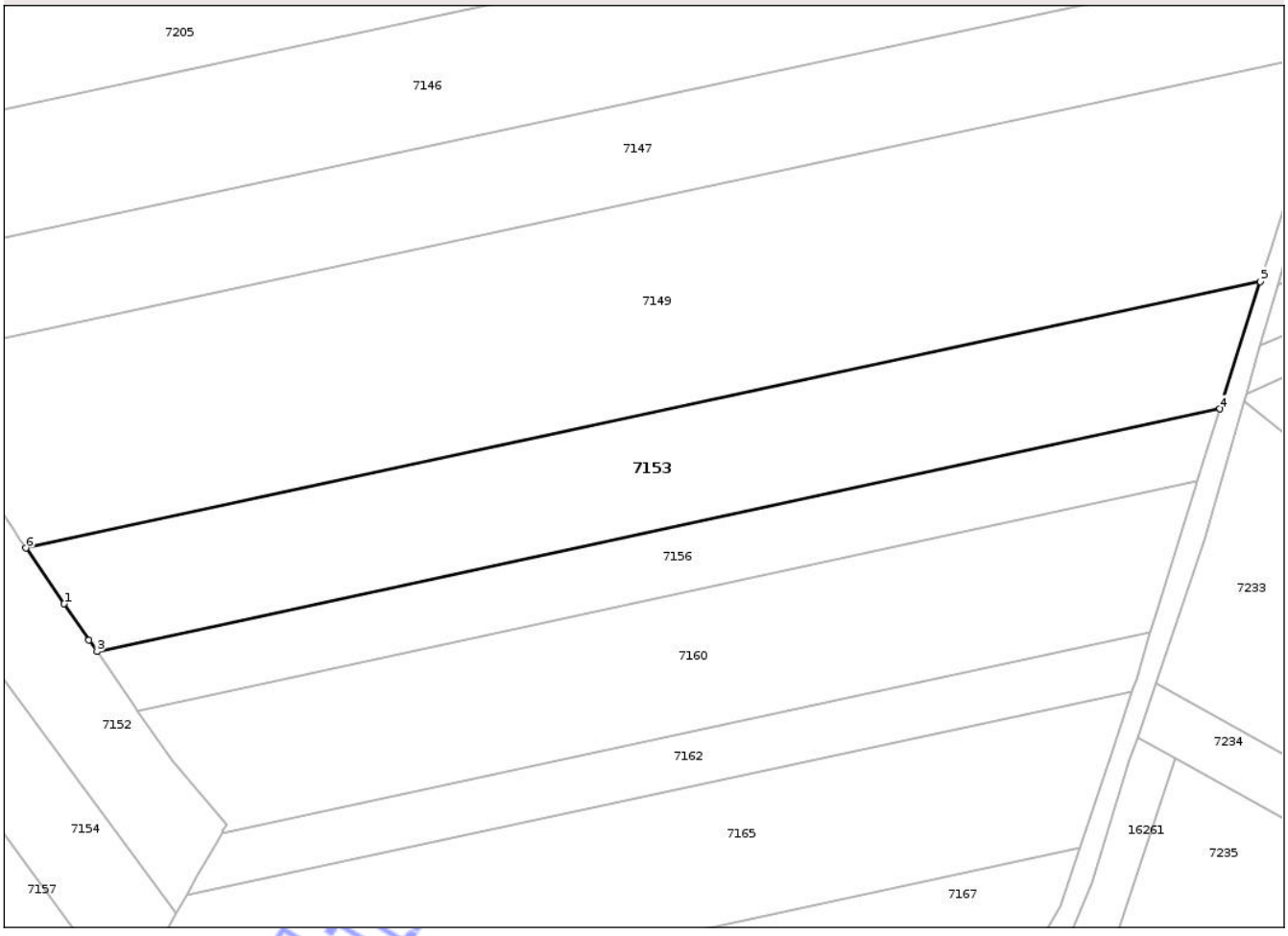
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	5.500	48/1	10	-	T 48/1 din TP se identifică în realitate cu T 48

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.909,475 599.054,752	2	380.914,417 599.047,562	8.725
2	380.914,417 599.047,562	3	380.915,979 599.045,288	2.758
3	380.915,979 599.045,288	4	381.138,681 599.093,34	227.828
4	381.138,681 599.093,34	5	381.146,655 599.118,592	26.481
5	381.146,655 599.118,592	6	380.901,897 599.065,781	250.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.901,897 599.065,781	1	380.909,475 599.054,752	13.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1132, din 10/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŢONEA P MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

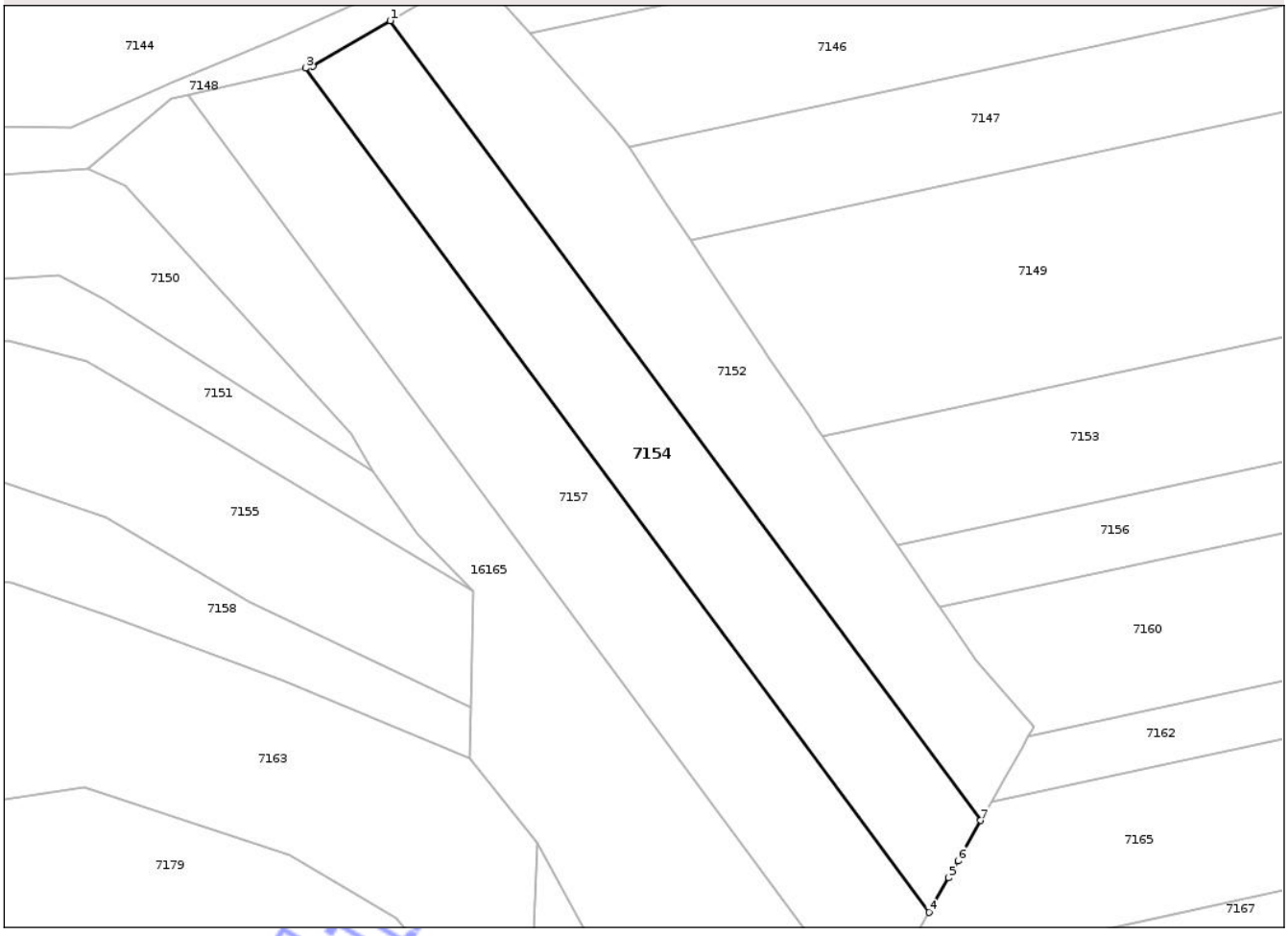
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	48/2	6/1	-	T 48/2 din TP se identifică în realitate cu T 48

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.820,267 599.144,158	2	380.805,637 599.135,558	16.97
2	380.805,637 599.135,558	3	380.804,254 599.135,24	1.419
3	380.804,254 599.135,24	4	380.921,95 598.976,049	197.975
4	380.921,95 598.976,049	5	380.925,638 598.982,576	7.497
5	380.925,638 598.982,576	6	380.927,433 598.985,754	3.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.927,433 598.985,754	7	380.931,742 598.993,382	8.76
7	380.931,742 598.993,382	1	380.820,267 599.144,158	187.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 7077, din 12/11/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA ANA** 2) **PETRISOR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

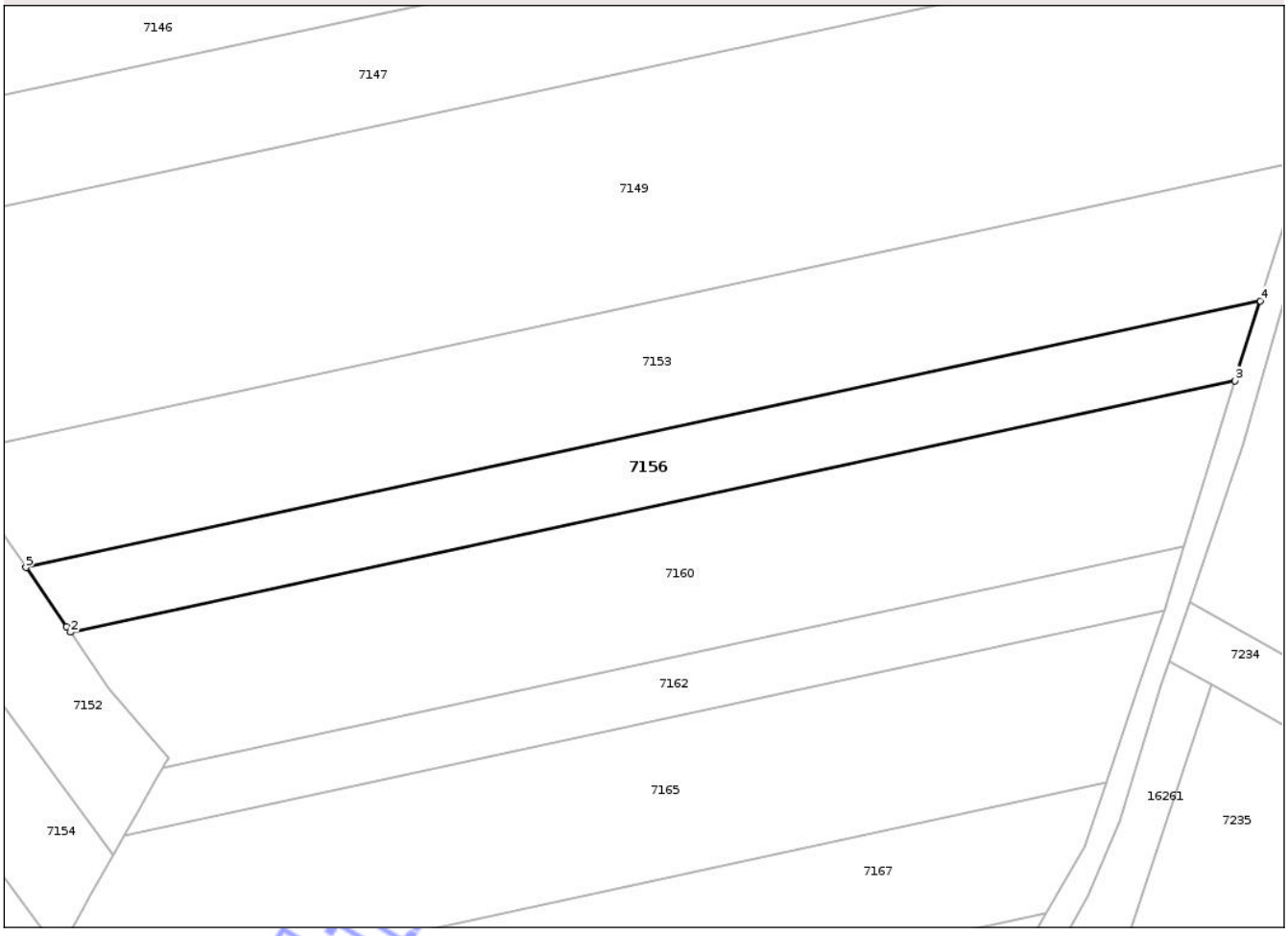
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	48/1	10	-	T 48/1 din TP se identifică în realitate cu T 48

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.923,318 599.034,607	2	380.923,998 599.033,619	1.199
2	380.923,998 599.033,619	3	381.134,141 599.078,961	214.979
3	381.134,141 599.078,961	4	381.138,681 599.093,34	15.079
4	381.138,681 599.093,34	5	380.915,979 599.045,288	227.828
5	380.915,979 599.045,288	1	380.923,318 599.034,607	12.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 28836/543, din 03/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR ROMAN** 2) **ŞERDEAN MARIA** 3) **PETRISOR IOAN** 4) **PETRISOR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

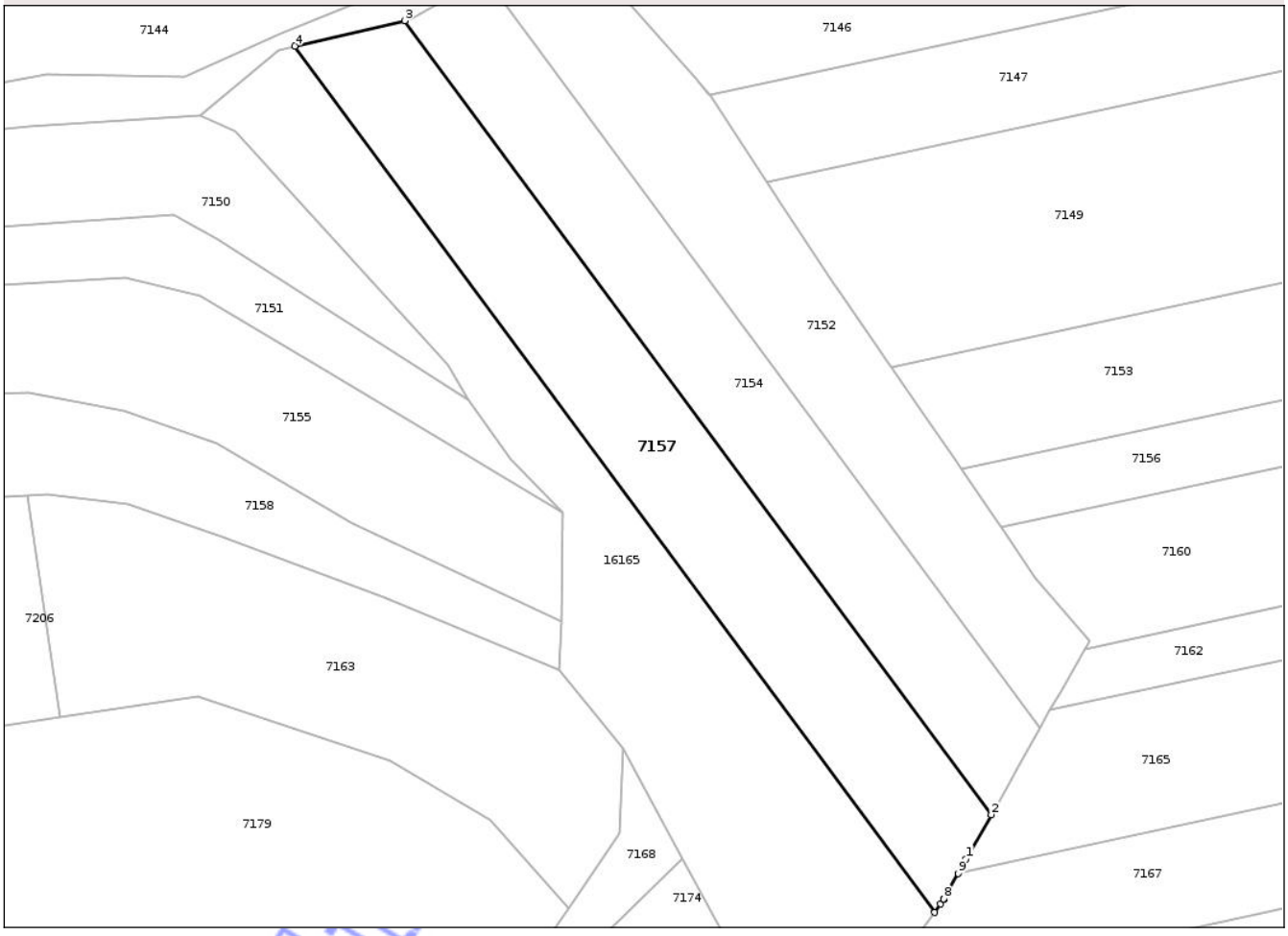
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	4.300	48/1	6/1	-	T 48/1 din TP se identifică în realitate cu T 48

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.916,956 598.967,209	2	380.921,95 598.976,049	10.154
2	380.921,95 598.976,049	3	380.804,254 599.135,24	197.975
3	380.804,254 599.135,24	4	380.782,182 599.130,172	22.647
4	380.782,182 599.130,172	5	380.910,607 598.956,47	216.023
5	380.910,607 598.956,47	6	380.911,829 598.958,135	2.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.911,829 598.958,135	7	380.912,352 598.959,061	1.063
7	380.912,352 598.959,061	8	380.912,422 598.959,184	0.142
8	380.912,422 598.959,184	9	380.915,311 598.964,297	5.872
9	380.915,311 598.964,297	1	380.916,956 598.967,209	3.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 28836/580, din 11/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

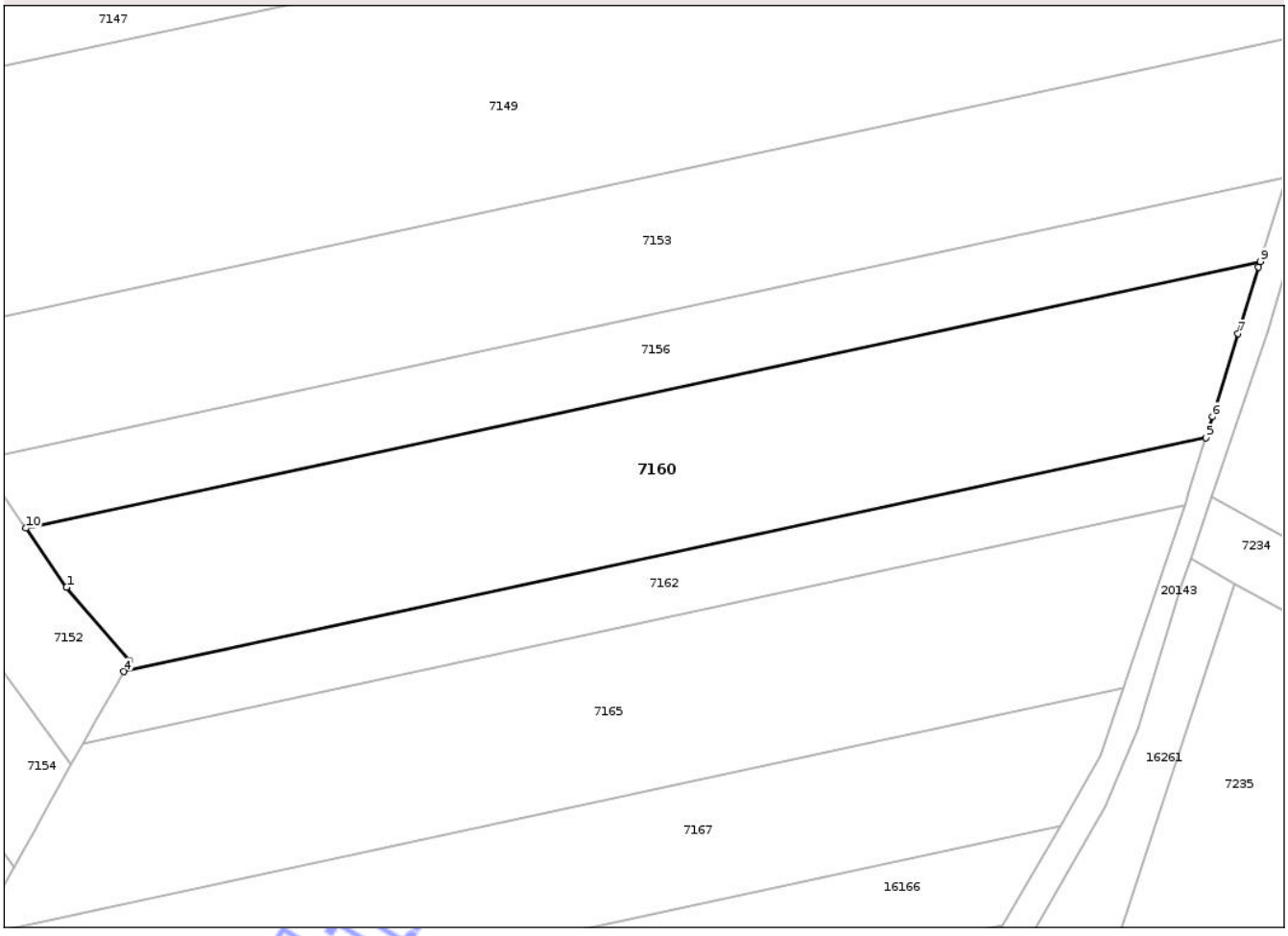
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	5.500	48/1	9	-	T 48/1 din TP se identifică în realitate cu T 48

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.930,898 599.023,577	2	380.941,692 599.010,992	16.58
2	380.941,692 599.010,992	3	380.941,118 599.009,977	1.166
3	380.941,118 599.009,977	4	380.940,707 599.009,249	0.836
4	380.940,707 599.009,249	5	381.124,903 599.048,993	188.435
5	381.124,903 599.048,993	6	381.126,006 599.052,588	3.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.126,006 599.052,588	7	381.130,363 599.066,708	14.777
7	381.130,363 599.066,708	8	381.133,841 599.078,012	11.827
8	381.133,841 599.078,012	9	381.134,141 599.078,961	0.995
9	381.134,141 599.078,961	10	380.923,998 599.033,619	214.979
10	380.923,998 599.033,619	1	380.930,898 599.023,577	12.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 26100/1603, din 02/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLNAR I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

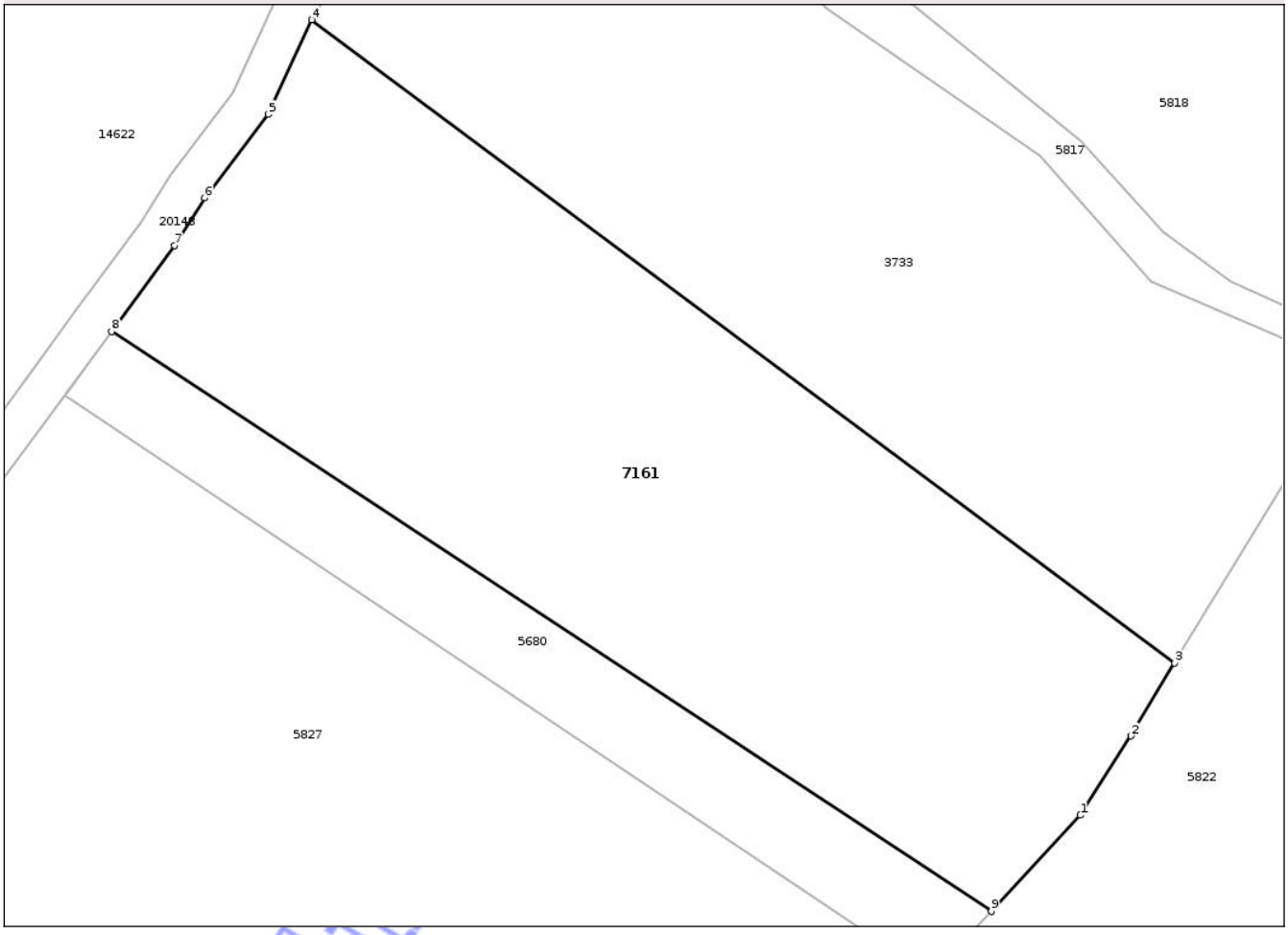
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.400	48	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.408,056 598.166,656	2	381.414,26 598.176,35	11.509
2	381.414,26 598.176,35	3	381.419,581 598.185,277	10.392
3	381.419,581 598.185,277	4	381.314,023 598.263,856	131.595
4	381.314,023 598.263,856	5	381.308,662 598.252,304	12.736
5	381.308,662 598.252,304	6	381.300,927 598.242,106	12.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.300,927 598.242,106	7	381.297,231 598.236,249	6.925
7	381.297,231 598.236,249	8	381.289,536 598.225,753	13.014
8	381.289,536 598.225,753	9	381.397,132 598.154,917	128.82
9	381.397,132 598.154,917	1	381.408,056 598.166,656	16.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 5269/80, din 01/09/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GÂNSCĂ I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

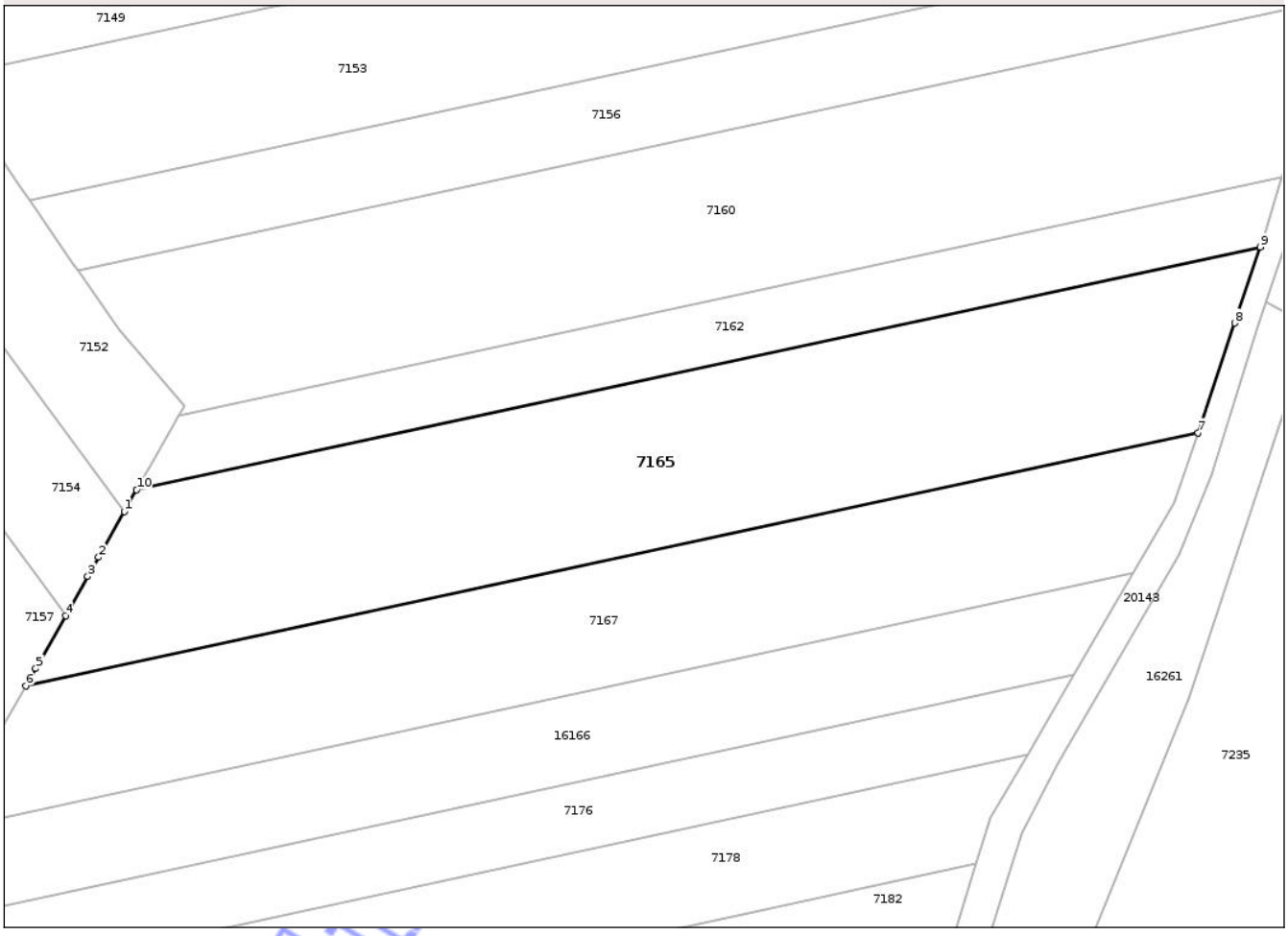
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	5.500	48/1	8	-	T 48/1 din TP se identifică în realitate cu T 48

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.931,742 598.993,382	2	380.927,433 598.985,754	8.76
2	380.927,433 598.985,754	3	380.925,638 598.982,576	3.65
3	380.925,638 598.982,576	4	380.921,95 598.976,049	7.497
4	380.921,95 598.976,049	5	380.916,956 598.967,209	10.154
5	380.916,956 598.967,209	6	380.915,311 598.964,297	3.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.915,311 598.964,297	7	381.110,906 599.006,5	200.097
7	381.110,906 599.006,5	8	381.117,043 599.024,793	19.295
8	381.117,043 599.024,793	9	381.121,298 599.037,455	13.358
9	381.121,298 599.037,455	10	380.933,784 598.996,996	191.829
10	380.933,784 598.996,996	1	380.931,742 598.993,382	4.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1148, din 13/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN P VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

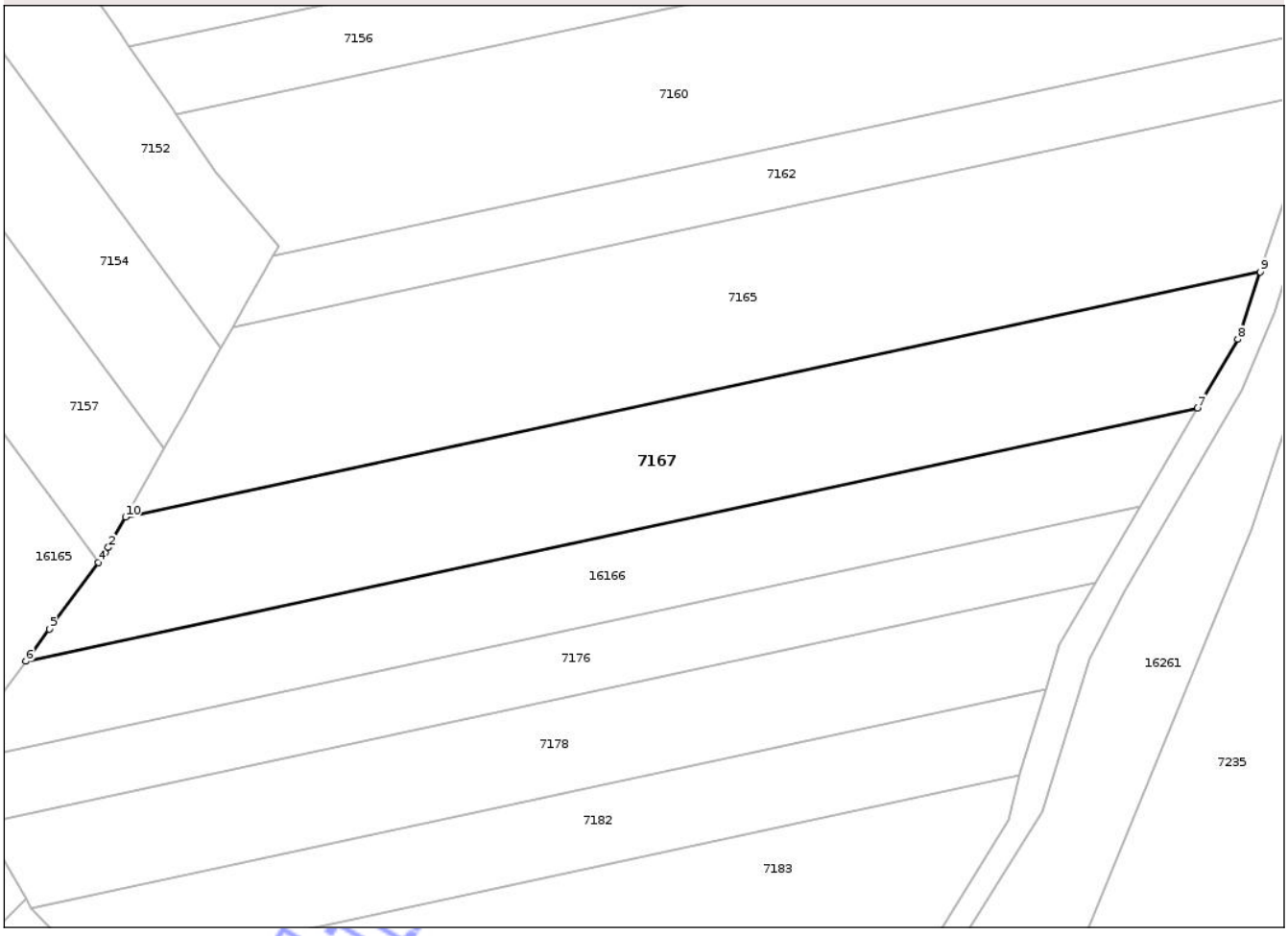
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	4.200	48	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.912,422 598.959,184	2	380.912,352 598.959,061	0.142
2	380.912,352 598.959,061	3	380.911,829 598.958,135	1.063
3	380.911,829 598.958,135	4	380.910,607 598.956,47	2.065
4	380.910,607 598.956,47	5	380.902,201 598.945,014	14.209
5	380.902,201 598.945,014	6	380.898,156 598.939,503	6.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.898,156 598.939,503	7	381.100,095 598.983,075	206.586
7	381.100,095 598.983,075	8	381.107,015 598.994,901	13.702
8	381.107,015 598.994,901	9	381.110,906 599.006,5	12.234
9	381.110,906 599.006,5	10	380.915,311 598.964,297	200.097
10	380.915,311 598.964,297	1	380.912,422 598.959,184	5.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; anexa
A1.2		Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:630 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28072/974, din 20/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIMON V MIRCEA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PINTE FLORIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 2123/13. 05.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PINTE FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

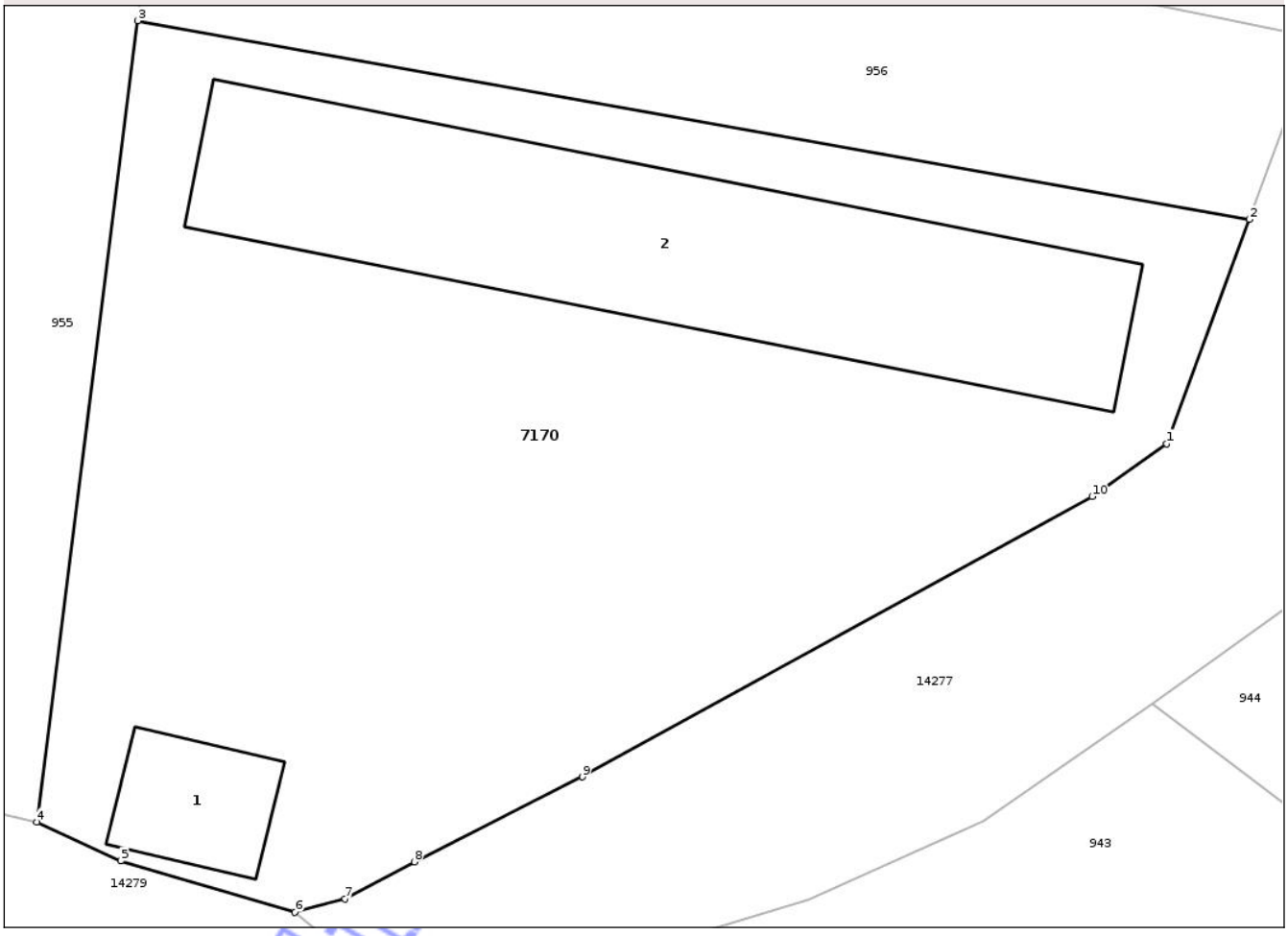
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	48	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; anexa
A1.2		constructii anexa	630	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:630 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.551,077 598.390,477	2	381.556,552 598.405,365	15.864
2	381.556,552 598.405,365	3	381.482,706 598.418,545	75.013
3	381.482,706 598.418,545	4	381.475,998 598.365,368	53.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	381.475,998 598.365,368	5	381.481,55 598.362,77	6.13
5	381.481,55 598.362,77	6	381.493,147 598.359,365	12.087
6	381.493,147 598.359,365	7	381.496,473 598.360,268	3.446
7	381.496,473 598.360,268	8	381.501,07 598.362,716	5.208
8	381.501,07 598.362,716	9	381.512,248 598.368,361	12.523
9	381.512,248 598.368,361	10	381.546,112 598.386,96	38.636
10	381.546,112 598.386,96	1	381.551,077 598.390,477	6.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 28867/1900, din 31/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA I VASILE**	
/		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STOICA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

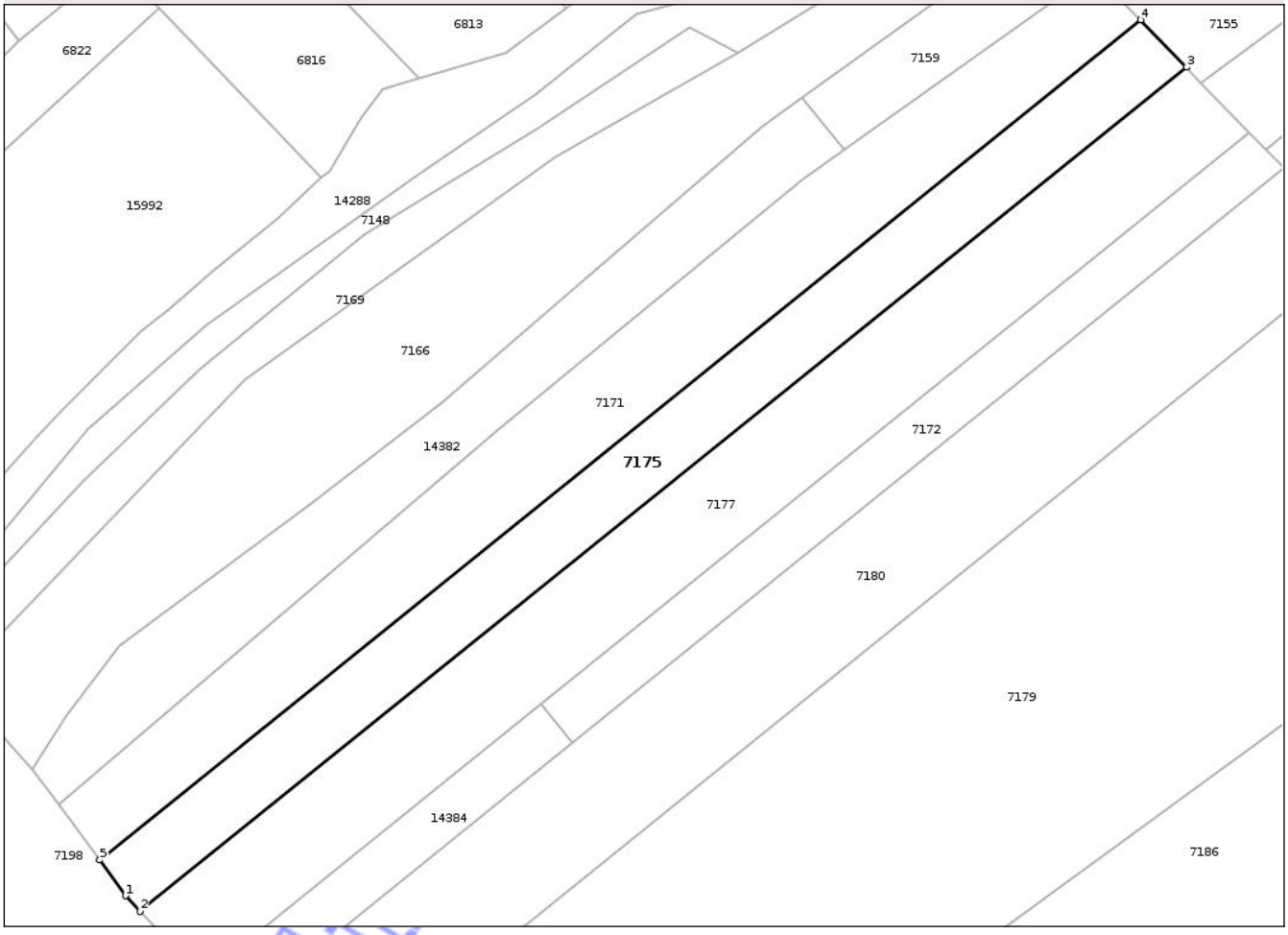
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	48	1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.436,0 598.857,407	2	380.438,69 598.854,558	3.918
2	380.438,69 598.854,558	3	380.628,816 599.007,805	244.198
3	380.628,816 599.007,805	4	380.620,53 599.016,405	11.942
4	380.620,53 599.016,405	5	380.431,305 598.863,884	243.04
5	380.431,305 598.863,884	1	380.436,0 598.857,407	8.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 32, din 09/05/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (Proces verbal de punere în posesie , HCJ nr 64/1991, anexa 3/23.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVAT MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

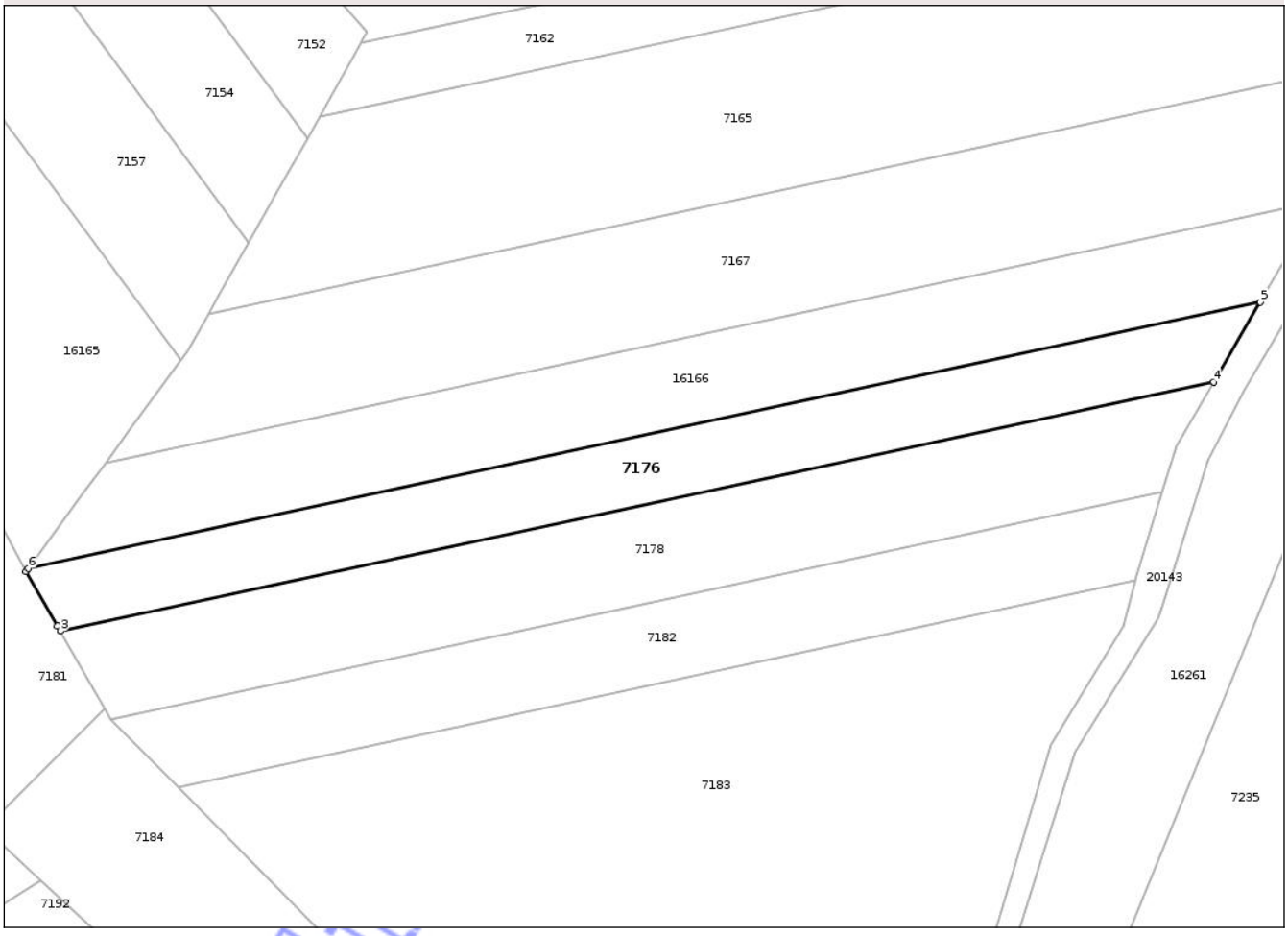
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.300	48	8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.884,922 598.921,469	2	380.890,165 598.912,412	10.465
2	380.890,165 598.912,412	3	380.890,659 598.911,56	0.985
3	380.890,659 598.911,56	4	381.082,467 598.952,946	196.222
4	381.082,467 598.952,946	5	381.090,22 598.966,197	15.353
5	381.090,22 598.966,197	6	380.885,298 598.921,981	209.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.885,298 598.921,981	1	380.884,922 598.921,469	0.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/232, din 05/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

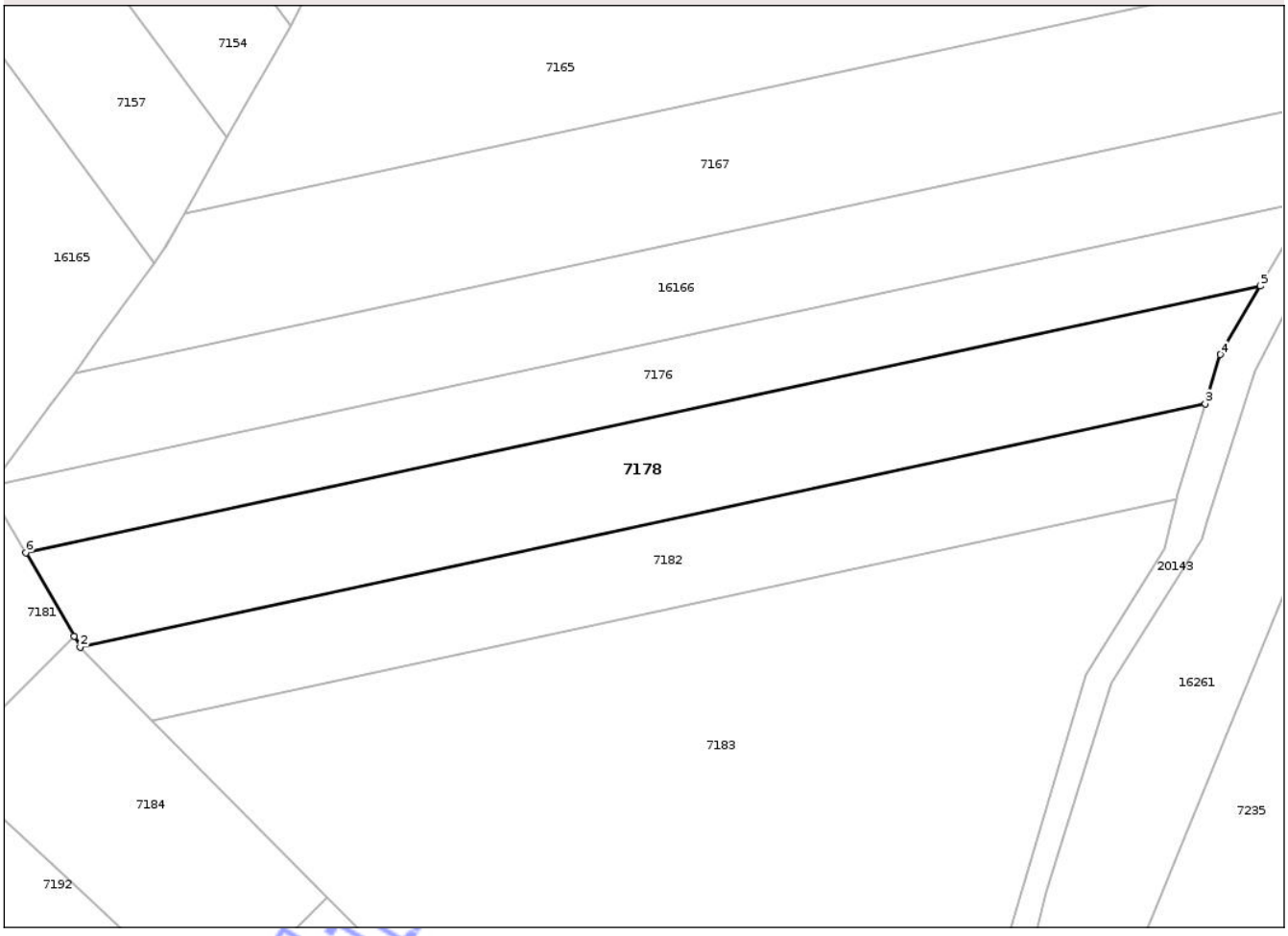
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	48/1	7/2	-	T 48/1 din TP se identifică în realitate cu T 48

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.898,138 598.898,64	2	380.899,113 598.896,956	1.947
2	380.899,113 598.896,956	3	381.073,923 598.934,674	178.833
3	381.073,923 598.934,674	4	381.076,255 598.942,33	8.002
4	381.076,255 598.942,33	5	381.082,467 598.952,946	12.3
5	381.082,467 598.952,946	6	380.890,659 598.911,56	196.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.890,659 598.911,56	1	380.898,138 598.898,64	14.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/217, din 31/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN V ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

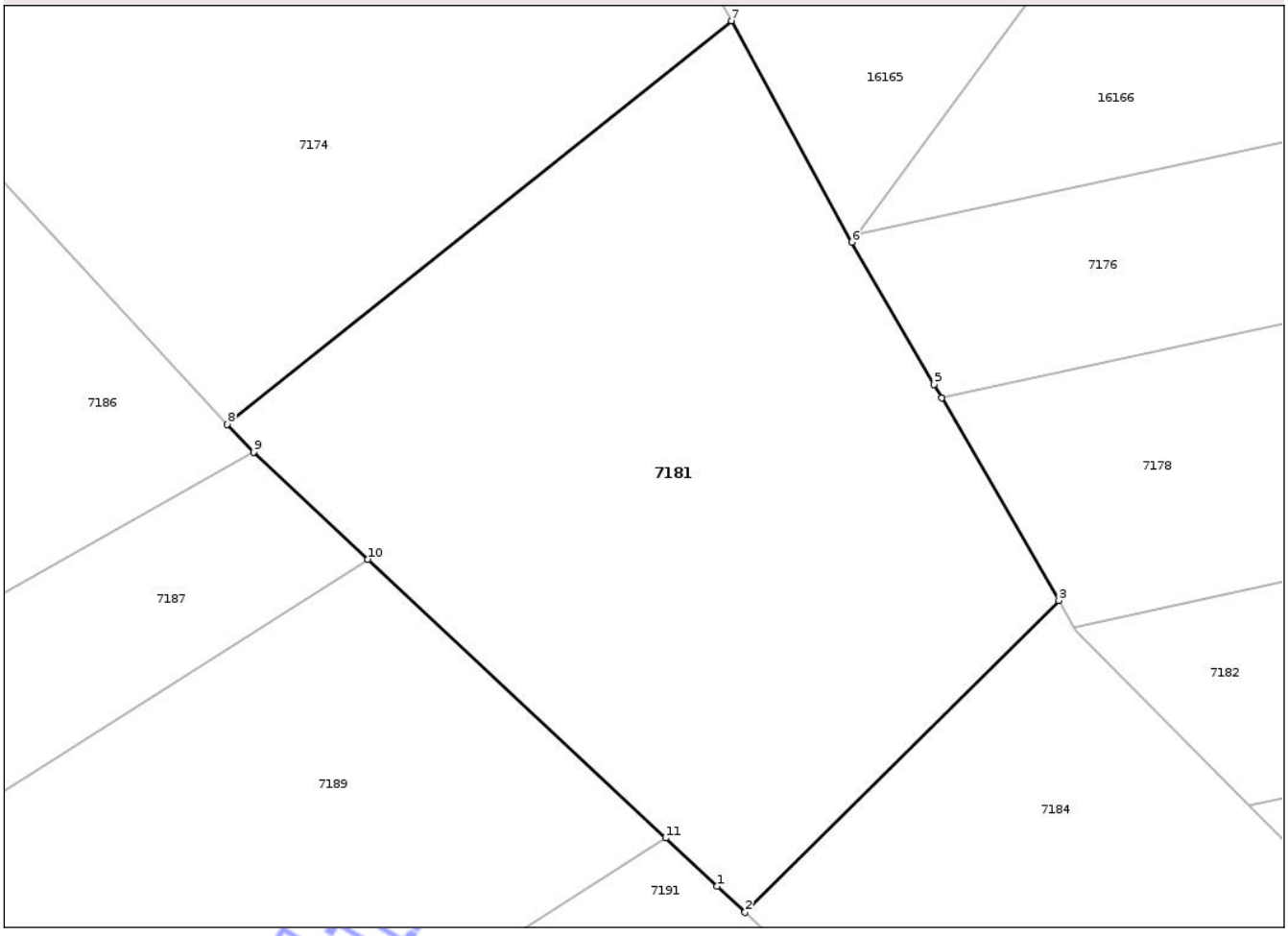
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.500	48/1	4	-	T 48/1 din TP se identifică în realitate cu T 48

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.876,336 598.880,443	2	380.878,122 598.878,774	2.444
2	380.878,122 598.878,774	3	380.898,138 598.898,64	28.201
3	380.898,138 598.898,64	4	380.890,659 598.911,56	14.928
4	380.890,659 598.911,56	5	380.890,165 598.912,412	0.985
5	380.890,165 598.912,412	6	380.884,922 598.921,469	10.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.884,922 598.921,469	7	380.877,245 598.935,581	16.065
7	380.877,245 598.935,581	8	380.845,089 598.909,875	41.168
8	380.845,089 598.909,875	9	380.846,755 598.908,078	2.451
9	380.846,755 598.908,078	10	380.854,049 598.901,264	9.981
10	380.854,049 598.901,264	11	380.873,058 598.883,504	26.015
11	380.873,058 598.883,504	1	380.876,336 598.880,443	4.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1172, din 19/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AŞCHILEAN NASTASIA** 2) **HORVAT ANA** 3) **HORVAT I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

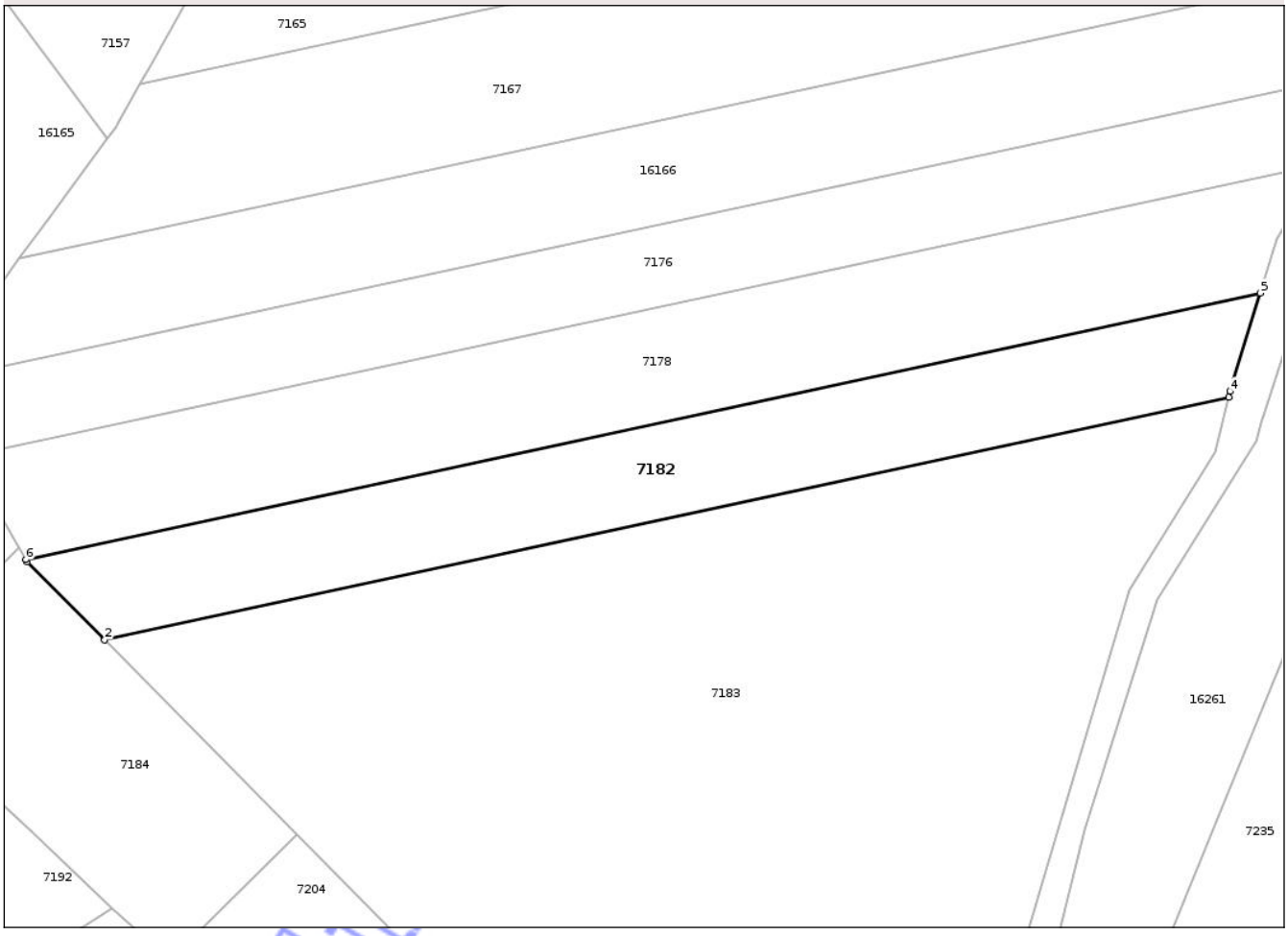
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	48	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.899,278 598.896,67	2	380.910,272 598.885,594	15.606
2	380.910,272 598.885,594	3	381.069,475 598.919,945	162.867
3	381.069,475 598.919,945	4	381.069,682 598.920,751	0.832
4	381.069,682 598.920,751	5	381.073,923 598.934,674	14.555
5	381.073,923 598.934,674	6	380.899,113 598.896,956	178.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.899,113 598.896,956	1	380.899,278 598.896,67	0.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/262, din 26/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA G CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

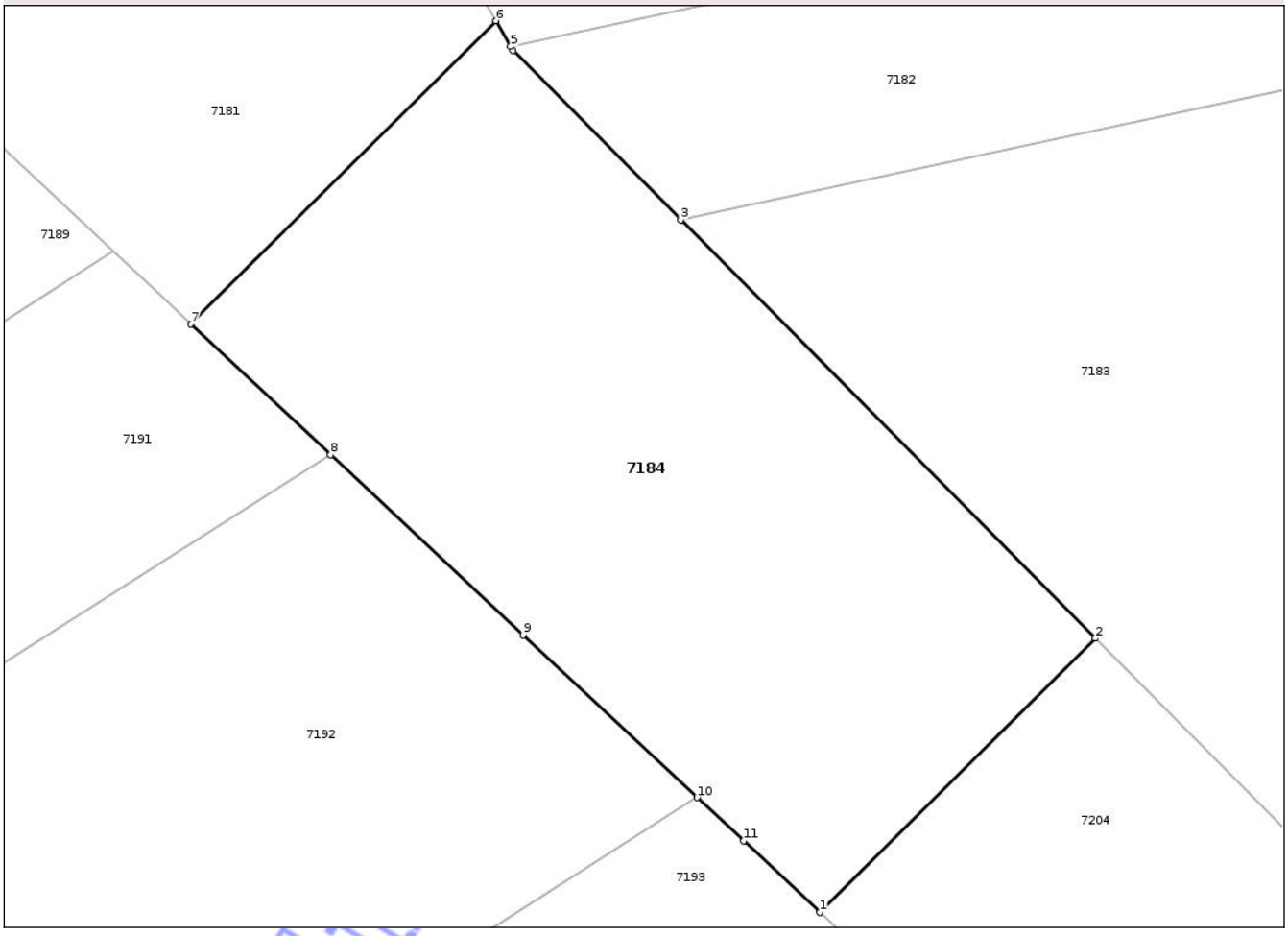
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	48/1	4	-	T 48/1 din TP se identifică în realitate cu T 48

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.919,405 598.840,205	2	380.937,498 598.858,163	25.492
2	380.937,498 598.858,163	3	380.910,272 598.885,594	38.649
3	380.910,272 598.885,594	4	380.899,278 598.896,67	15.606
4	380.899,278 598.896,67	5	380.899,113 598.896,956	0.33
5	380.899,113 598.896,956	6	380.898,138 598.898,64	1.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.898,138 598.898,64	7	380.878,122 598.878,774	28.201
7	380.878,122 598.878,774	8	380.887,312 598.870,188	12.576
8	380.887,312 598.870,188	9	380.899,948 598.858,383	17.293
9	380.899,948 598.858,383	10	380.911,35 598.847,73	15.605
10	380.911,35 598.847,73	11	380.914,396 598.844,885	4.168
11	380.914,396 598.844,885	1	380.919,405 598.840,205	6.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:186 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/11/2023		
Act Administrativ nr. 26178/1357, din 15/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIȘOR V IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘIPOȘ SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

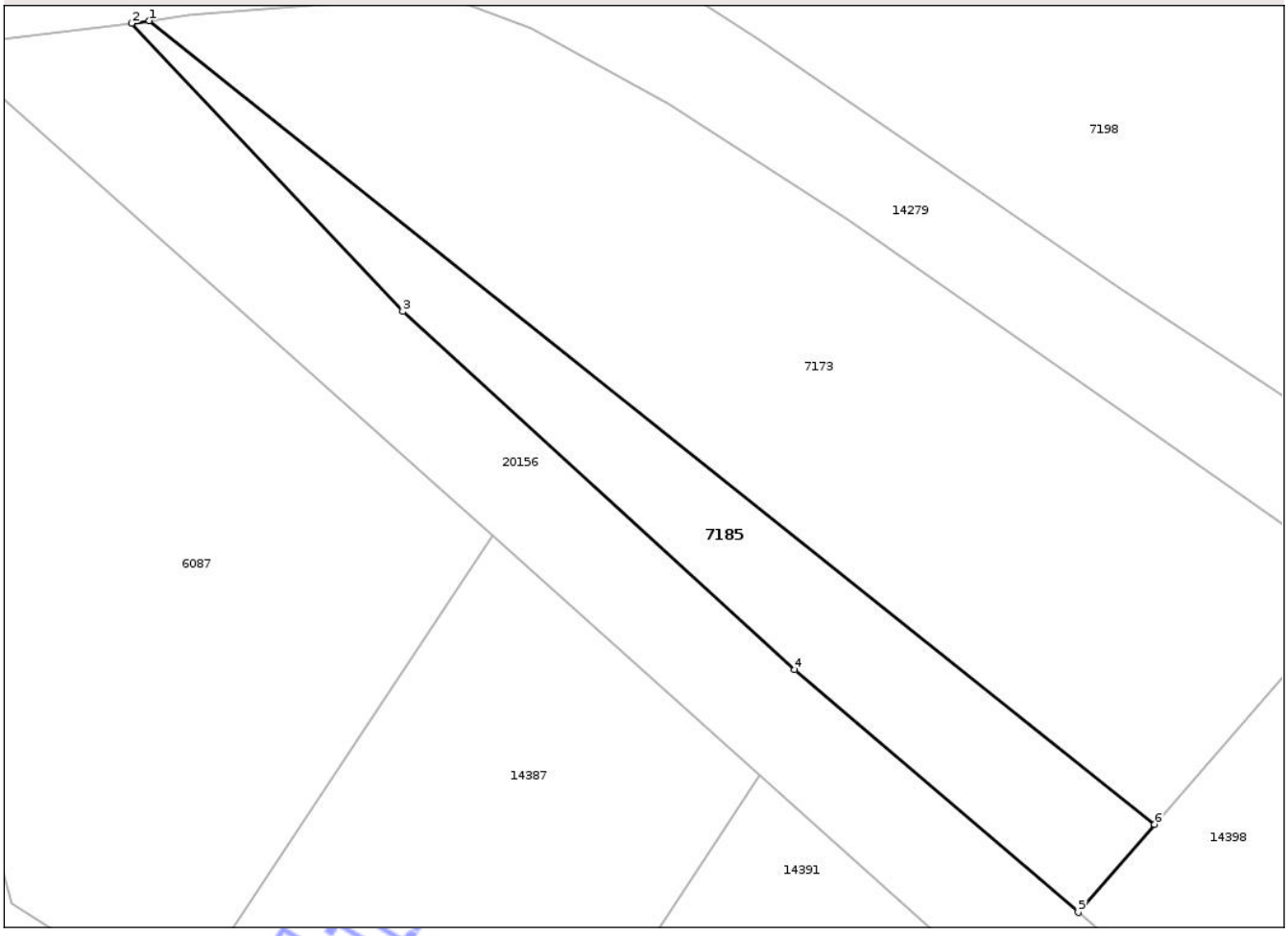
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	48/1	2	-	T 48/1 din TP se identifică în realitate cu T 47

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.437,239 598.743,485	2	380.435,781 598.743,281	1.471
2	380.435,781 598.743,281	3	380.458,139 598.719,534	32.616
3	380.458,139 598.719,534	4	380.490,455 598.690,017	43.768
4	380.490,455 598.690,017	5	380.513,847 598.670,041	30.76
5	380.513,847 598.670,041	6	380.520,124 598.677,287	9.586

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.520,124 598.677,287	1	380.437,239 598.743,485	106.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.086	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.086	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.566,416 599.335,9	2	381.599,111 599.339,408	32.882
2	381.599,111 599.339,408	3	381.577,391 599.349,473	23.938
3	381.577,391 599.349,473	4	381.574,256 599.350,875	3.434
4	381.574,256 599.350,875	5	381.552,713 599.346,478	21.987
5	381.552,713 599.346,478	6	381.509,015 599.338,752	44.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.509,015 599.338,752	7	381.512,647 599.323,729	15.456
7	381.512,647 599.323,729	1	381.566,416 599.335,9	55.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56226	3.400	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77381 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR. 821, din 10/04/2023 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIȚĂ CLAUDIU-OVIDIU**, și soția 2) **GHEORGHIȚĂ MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

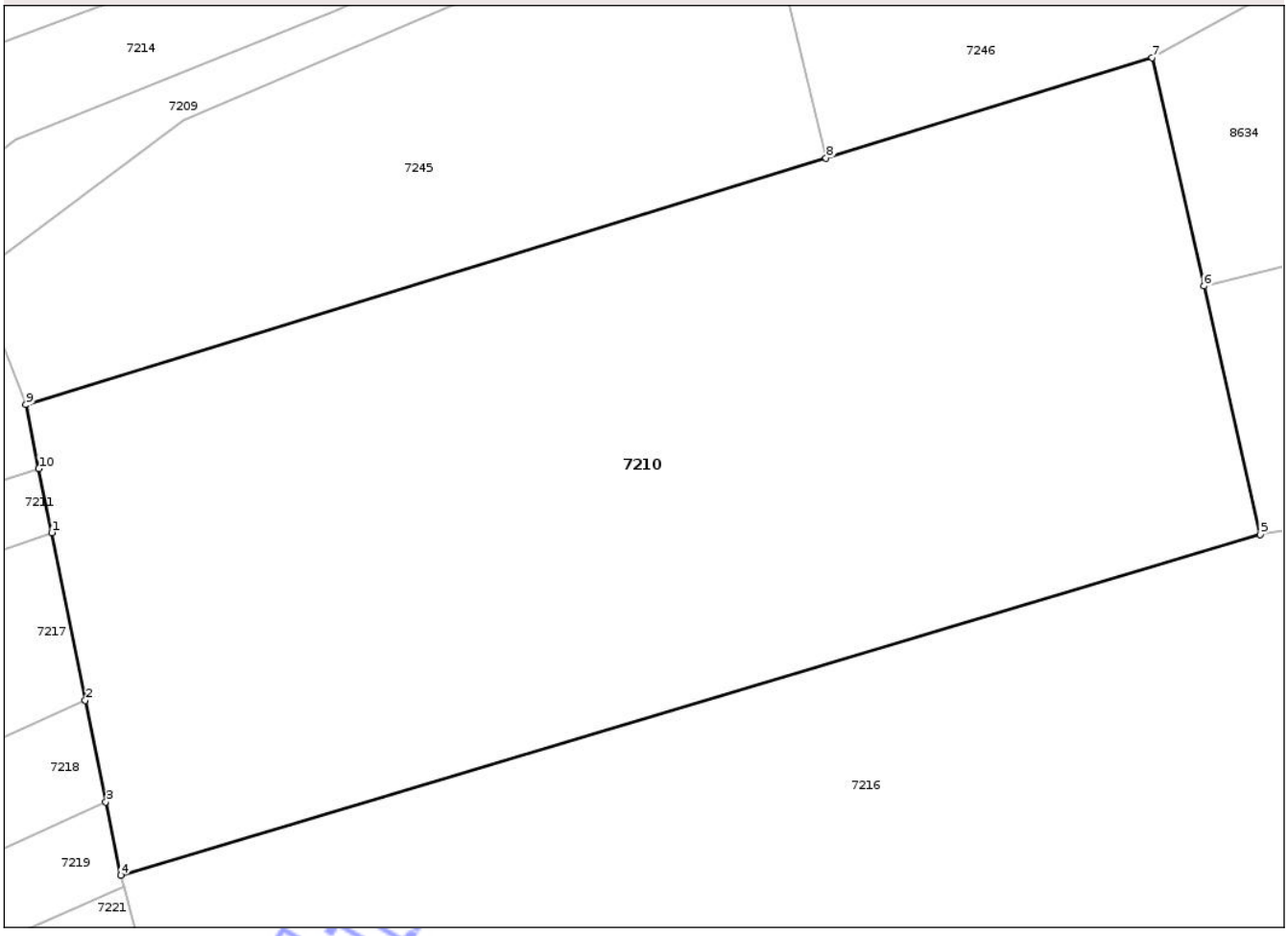
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56226	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	48	43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.378,507 599.268,281	2	381.381,11 599.255,352	13.189
2	381.381,11 599.255,352	3	381.382,683 599.247,54	7.968
3	381.382,683 599.247,54	4	381.383,824 599.241,876	5.778
4	381.383,824 599.241,876	5	381.471,779 599.268,148	91.795
5	381.471,779 599.268,148	6	381.467,43 599.287,285	19.625

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.467,43 599.287,285	7	381.463,429 599.304,889	18.053
7	381.463,429 599.304,889	8	381.438,276 599.297,153	26.316
8	381.438,276 599.297,153	9	381.376,518 599.278,158	64.613
9	381.376,518 599.278,158	10	381.377,512 599.273,22	5.038
10	381.377,512 599.273,22	1	381.378,507 599.268,281	5.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		588	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

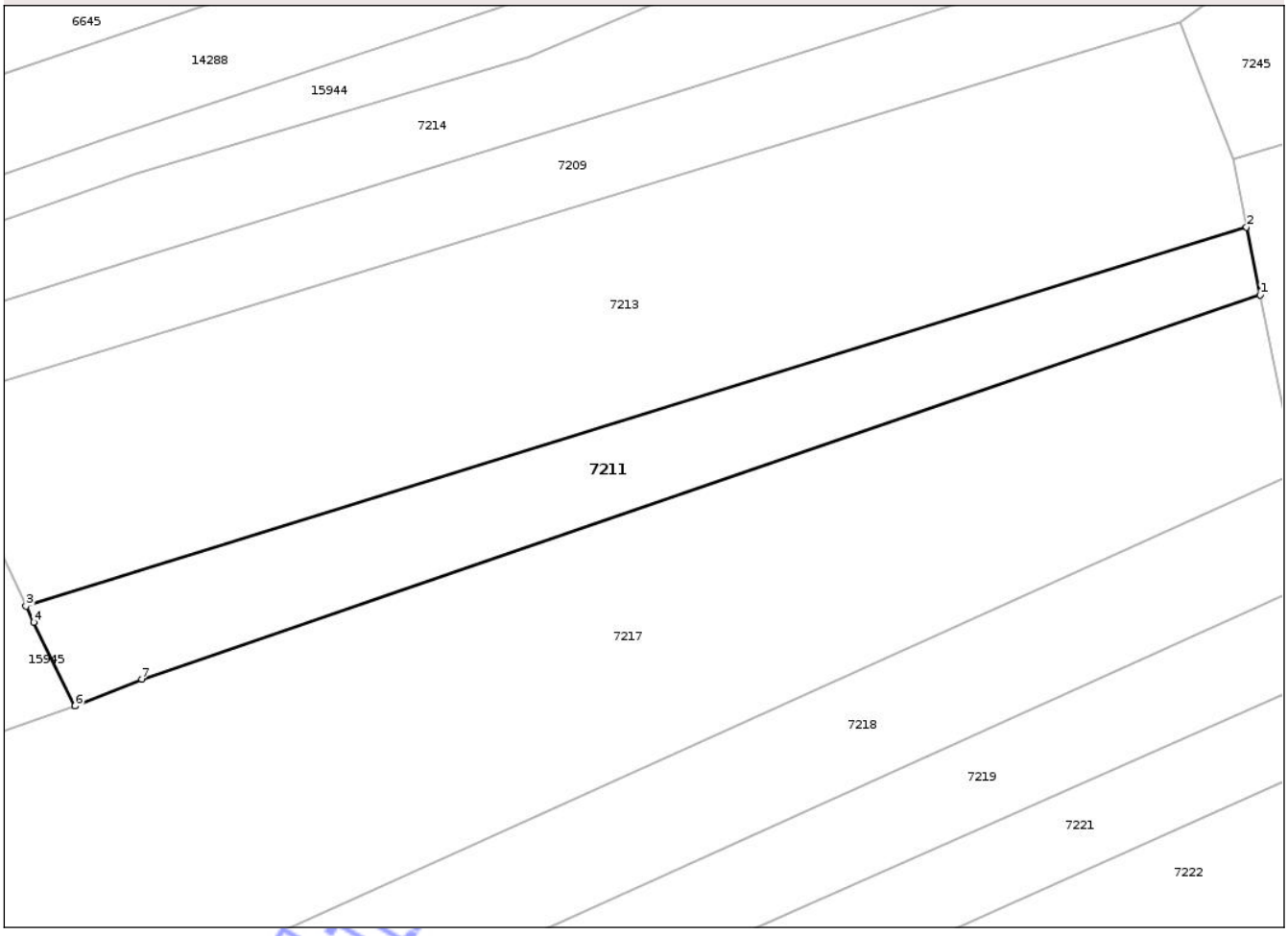
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	588	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.378,507 599.268,281	2	381.377,512 599.273,22	5.038
2	381.377,512 599.273,22	3	381.288,617 599.245,651	93.072
3	381.288,617 599.245,651	4	381.289,17 599.244,481	1.294
4	381.289,17 599.244,481	5	381.292,196 599.238,402	6.79
5	381.292,196 599.238,402	6	381.292,202 599.238,389	0.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.292,202 599.238,389	7	381.297,056 599.240,343	5.232
7	381.297,056 599.240,343	1	381.378,507 599.268,281	86.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/221, din 31/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POGĂCIAN P ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

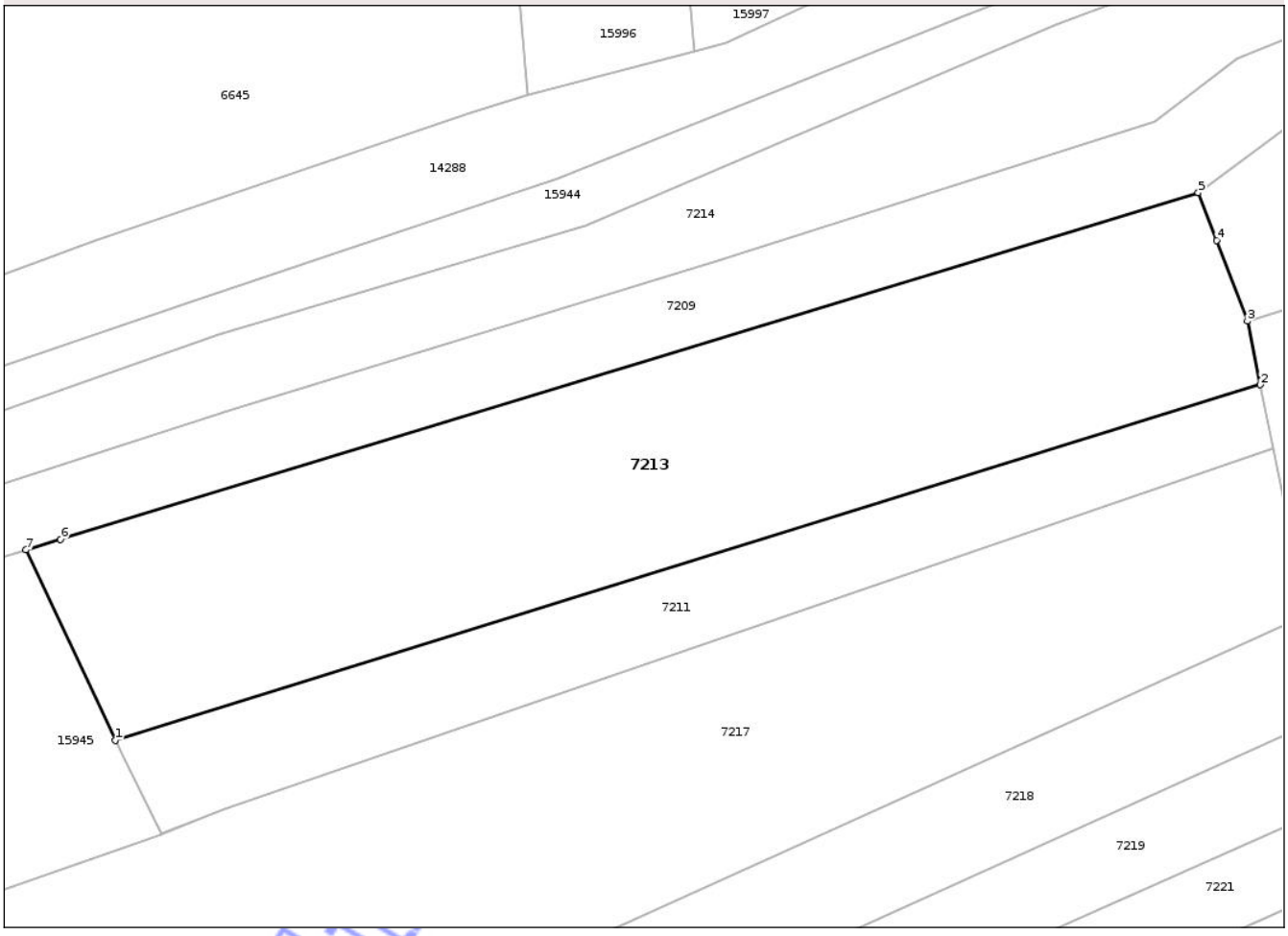
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.500	48/1	12	-	T 48/1 din TP se identifică în realitate cu T 48

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.288,617 599.245,651	2	381.377,512 599.273,22	93.072
2	381.377,512 599.273,22	3	381.376,518 599.278,158	5.038
3	381.376,518 599.278,158	4	381.374,118 599.284,413	6.7
4	381.374,118 599.284,413	5	381.372,698 599.288,113	3.963
5	381.372,698 599.288,113	6	381.284,362 599.261,225	92.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.284,362 599.261,225	7	381.281,685 599.260,41	2.799
7	381.281,685 599.260,41	1	381.288,617 599.245,651	16.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.402	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

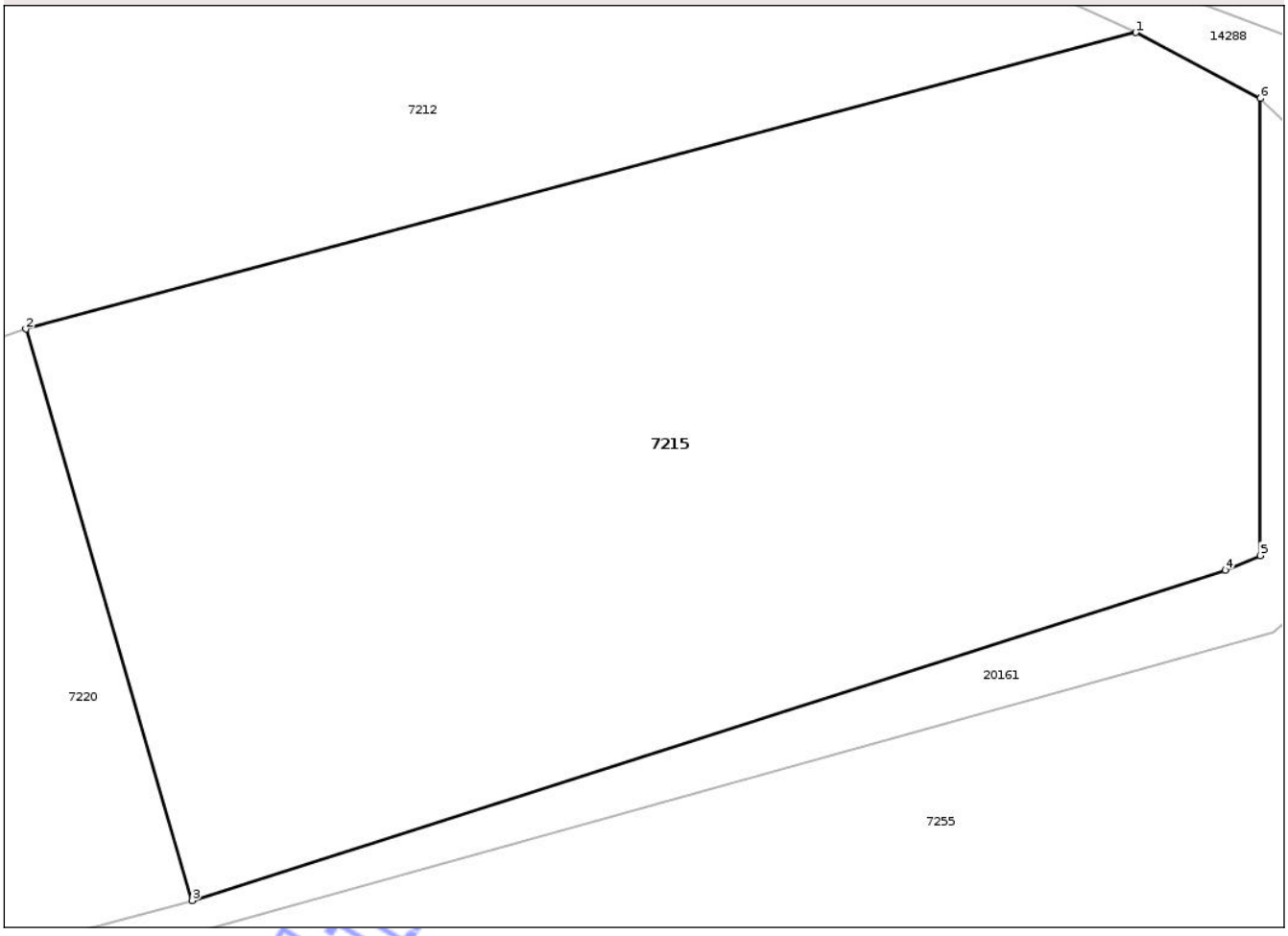
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.402	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.709,757 599.278,891	2	381.585,661 599.245,768	128.441
2	381.585,661 599.245,768	3	381.604,224 599.181,951	66.462
3	381.604,224 599.181,951	4	381.719,758 599.218,825	121.276
4	381.719,758 599.218,825	5	381.723,673 599.220,487	4.253
5	381.723,673 599.220,487	6	381.723,673 599.271,523	51.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.723,673 599.271,523	1	381.709,757 599.278,891	15.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 27970/1214, din 08/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

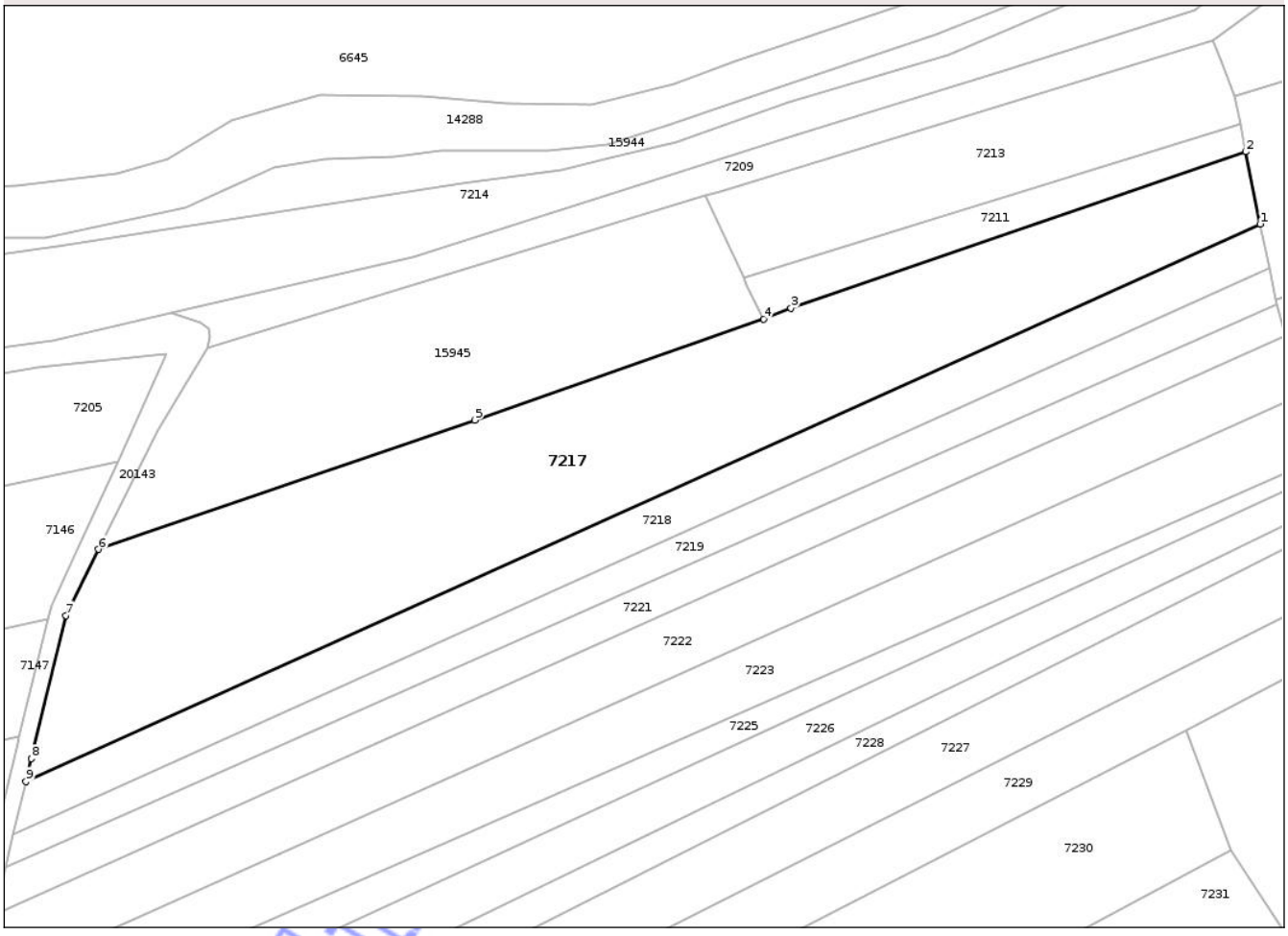
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.400	48	12/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.381,11 599.255,352	2	381.378,507 599.268,281	13.189
2	381.378,507 599.268,281	3	381.297,056 599.240,343	86.109
3	381.297,056 599.240,343	4	381.292,202 599.238,389	5.232
4	381.292,202 599.238,389	5	381.240,459 599.220,307	54.812
5	381.240,459 599.220,307	6	381.173,086 599.197,169	71.235

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.173,086 599.197,169	7	381.167,241 599.185,343	13.191
7	381.167,241 599.185,343	8	381.161,045 599.159,753	26.33
8	381.161,045 599.159,753	9	381.160,061 599.155,692	4.178
9	381.160,061 599.155,692	1	381.381,11 599.255,352	242.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 26178/1357, din 16/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIȘOR V IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘIPOȘ SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

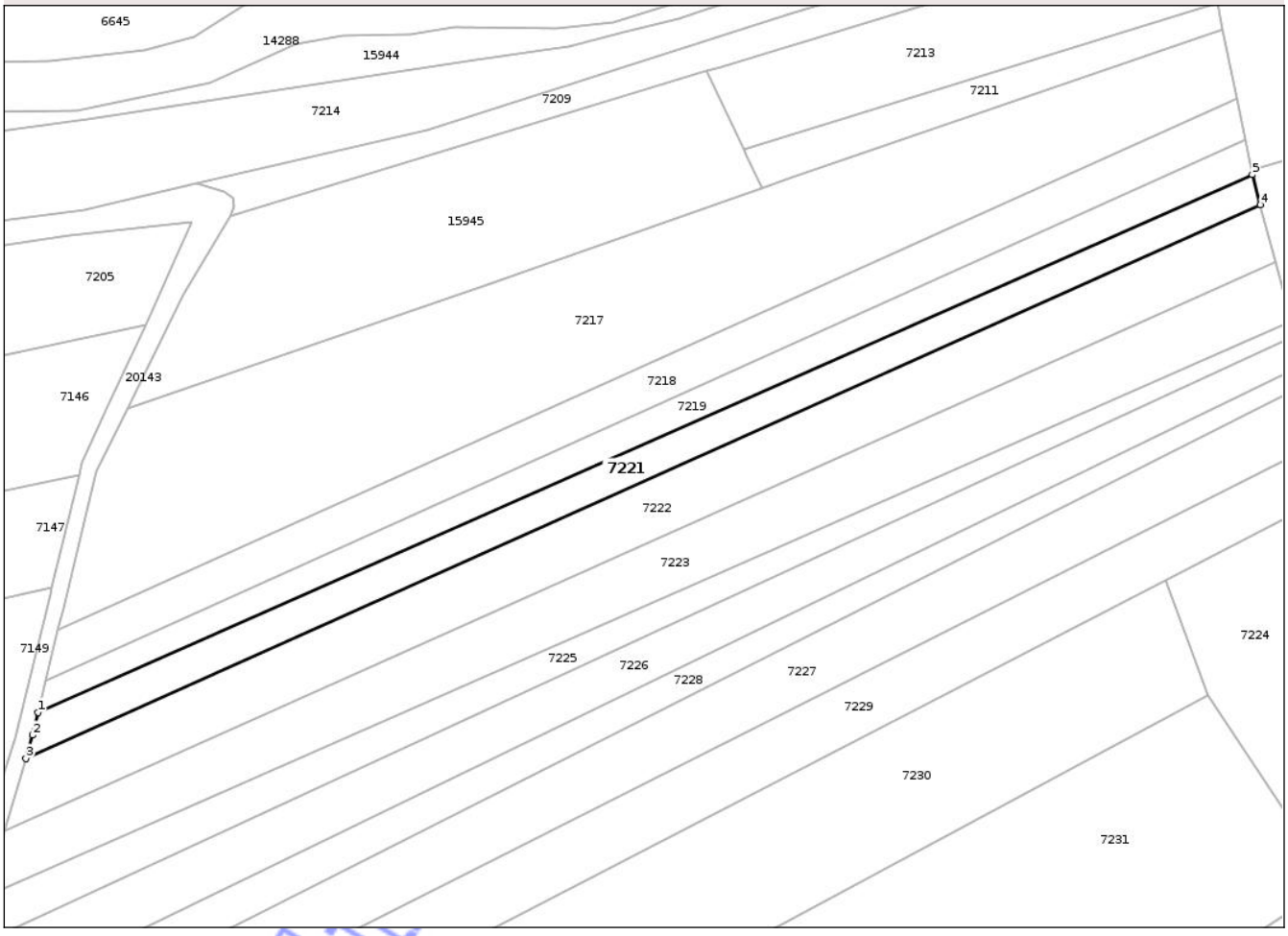
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	48	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.156,332 599.140,291	2	381.155,292 599.135,992	4.423
2	381.155,292 599.135,992	3	381.154,043 599.131,659	4.509
3	381.154,043 599.131,659	4	381.385,565 599.235,331	253.674
4	381.385,565 599.235,331	5	381.384,06 599.240,988	5.854
5	381.384,06 599.240,988	1	381.156,332 599.140,291	248.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1155, din 16/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVAT I LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

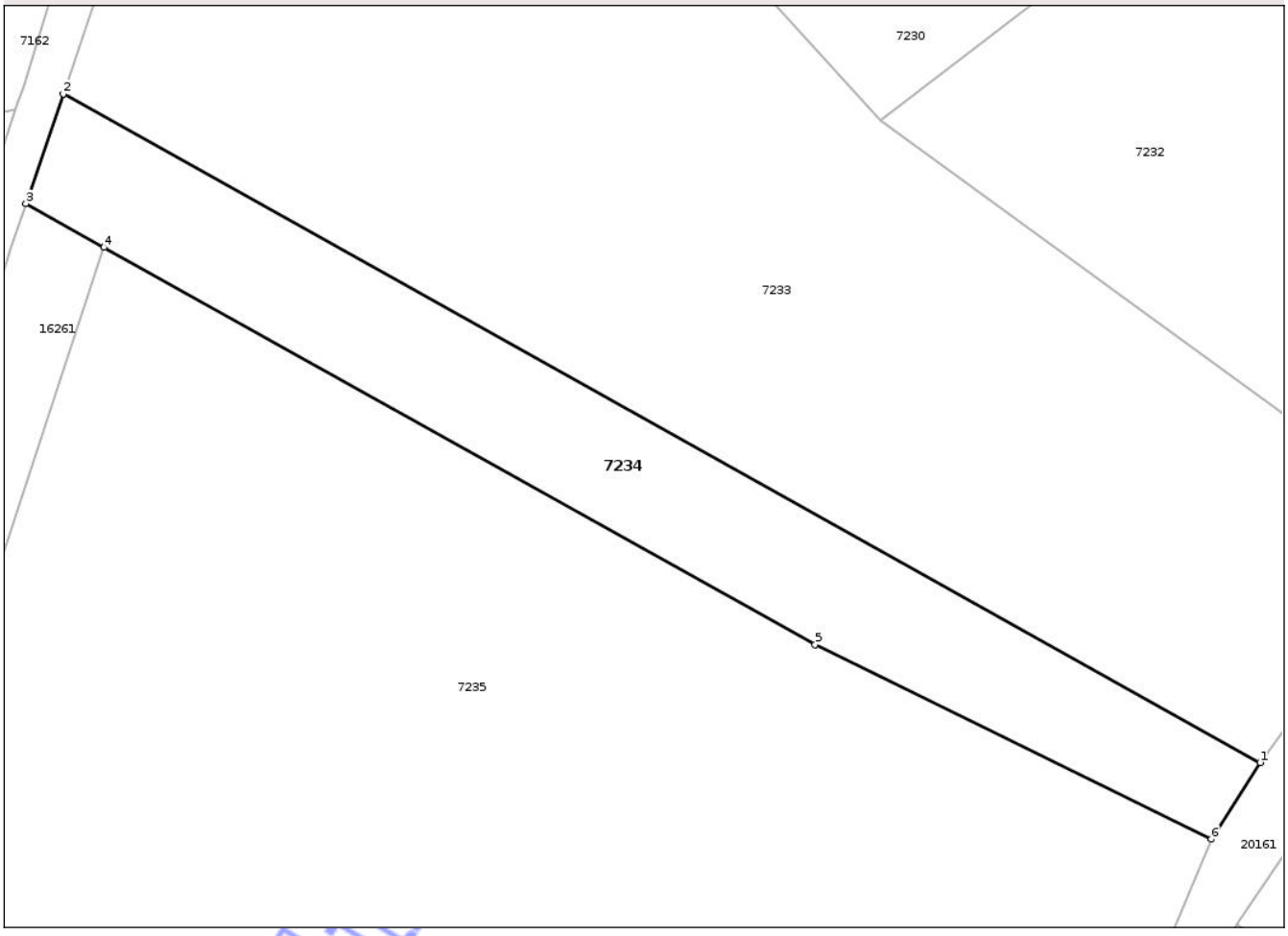
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	-	41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.241,771 598.974,343	2	381.125,89 599.038,98	132.689
2	381.125,89 599.038,98	3	381.122,292 599.028,367	11.206
3	381.122,292 599.028,367	4	381.129,864 599.024,143	8.671
4	381.129,864 599.024,143	5	381.198,684 598.985,756	78.802
5	381.198,684 598.985,756	6	381.237,022 598.966,933	42.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.237,022 598.966,933	1	381.241,771 598.974,343	8.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.742	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.742	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.193,14 598.868,866	2	381.210,528 598.912,945	47.385
2	381.210,528 598.912,945	3	381.215,132 598.921,829	10.006
3	381.215,132 598.921,829	4	381.231,037 598.952,518	34.566
4	381.231,037 598.952,518	5	381.237,022 598.966,933	15.608
5	381.237,022 598.966,933	6	381.198,684 598.985,756	42.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.198,684 598.985,756	7	381.129,864 599.024,143	78.802
7	381.129,864 599.024,143	8	381.109,35 598.962,218	65.234
8	381.109,35 598.962,218	9	381.050,248 598.817,423	156.393
9	381.050,248 598.817,423	10	381.050,265 598.817,418	0.018
10	381.050,265 598.817,418	11	381.142,259 598.788,45	96.447
11	381.142,259 598.788,45	12	381.153,6 598.823,151	36.507
12	381.153,6 598.823,151	13	381.164,505 598.851,411	30.291
13	381.164,505 598.851,411	14	381.194,798 598.846,943	30.621
14	381.194,798 598.846,943	1	381.193,14 598.868,866	21.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 26100/1603, din 02/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLNAR I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

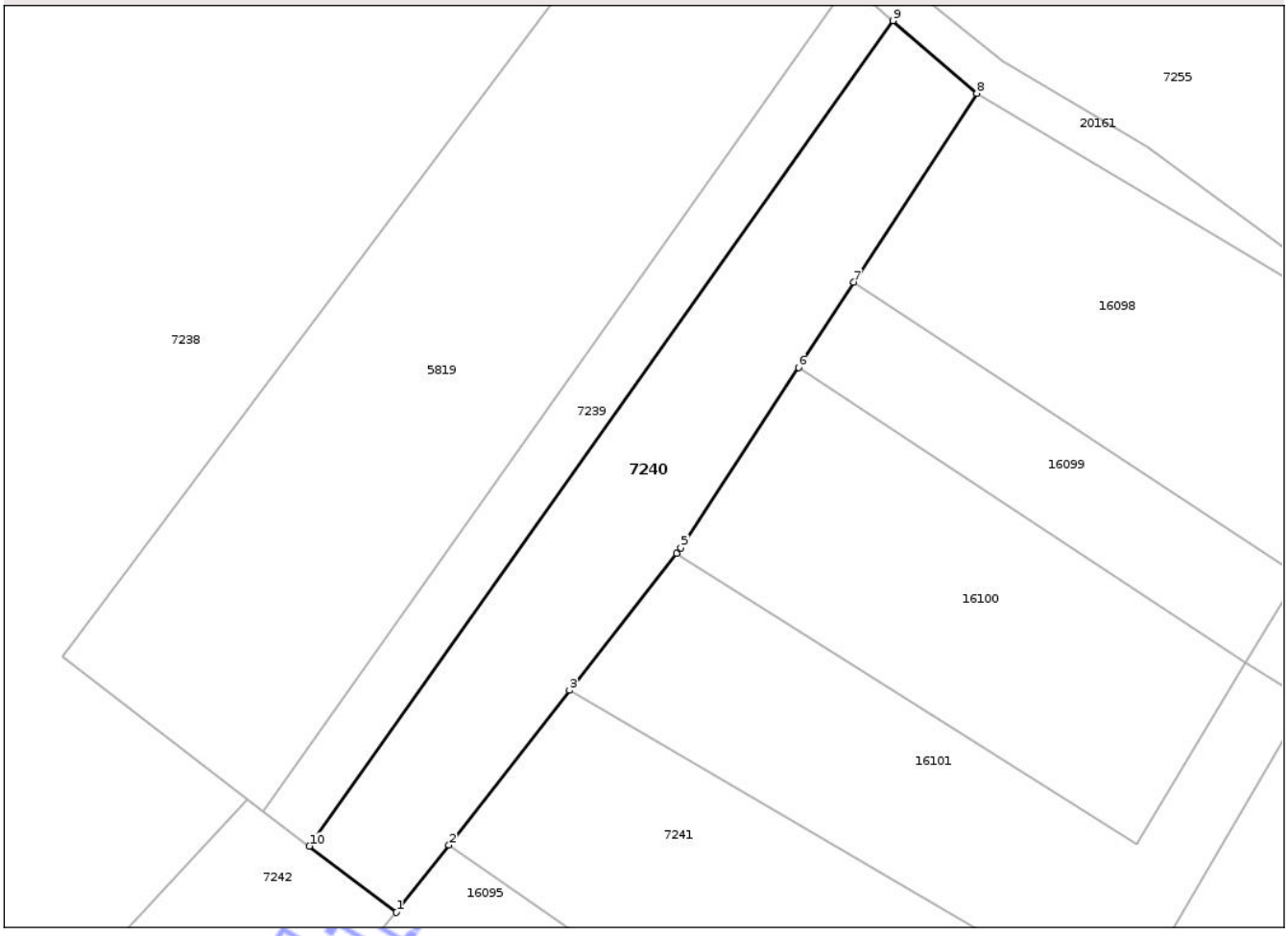
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.900	48	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.264,258 598.568,198	2	381.272,392 598.578,606	13.209
2	381.272,392 598.578,606	3	381.291,076 598.602,51	30.34
3	381.291,076 598.602,51	4	381.307,607 598.623,66	26.844
4	381.307,607 598.623,66	5	381.308,288 598.624,532	1.105
5	381.308,288 598.624,532	6	381.326,474 598.652,434	33.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.326,474 598.652,434	7	381.335,056 598.665,602	15.718
7	381.335,056 598.665,602	8	381.354,072 598.694,778	34.826
8	381.354,072 598.694,778	9	381.341,127 598.706,001	17.133
9	381.341,127 598.706,001	10	381.250,809 598.578,429	156.308
10	381.250,809 598.578,429	1	381.264,258 598.568,198	16.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.564	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

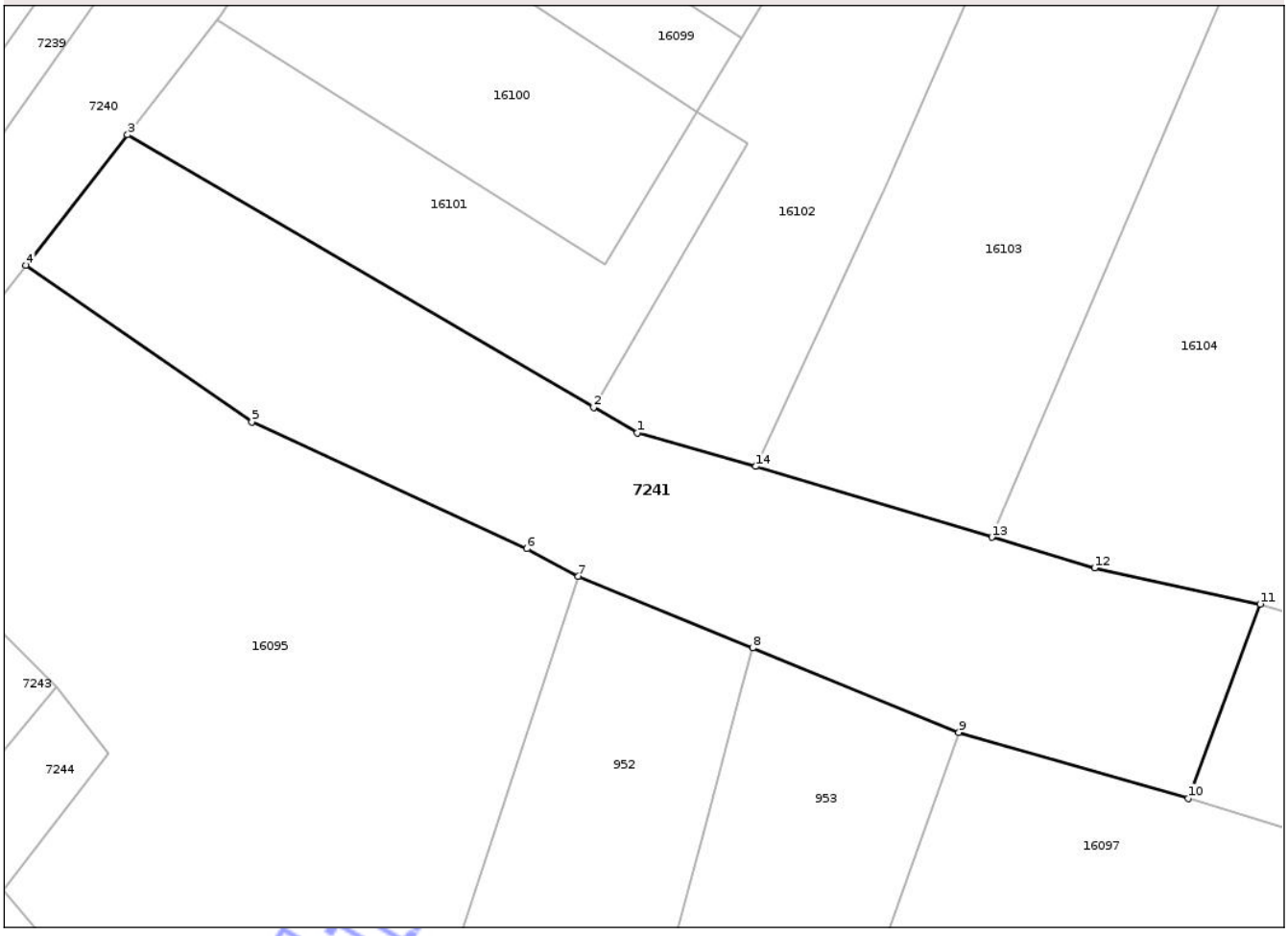
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.564	48	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.384,681 598.547,874	2	381.376,694 598.552,536	9.248
2	381.376,694 598.552,536	3	381.291,076 598.602,51	99.136
3	381.291,076 598.602,51	4	381.272,392 598.578,606	30.34
4	381.272,392 598.578,606	5	381.313,9 598.549,875	50.481
5	381.313,9 598.549,875	6	381.364,417 598.526,576	55.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.364,417 598.526,576	7	381.373,855 598.521,545	10.695
7	381.373,855 598.521,545	8	381.405,881 598.508,369	34.63
8	381.405,881 598.508,369	9	381.443,77 598.492,929	40.914
9	381.443,77 598.492,929	10	381.485,921 598.480,824	43.855
10	381.485,921 598.480,824	11	381.499,129 598.516,447	37.992
11	381.499,129 598.516,447	12	381.468,676 598.523,051	31.16
12	381.468,676 598.523,051	13	381.449,827 598.528,696	19.676
13	381.449,827 598.528,696	14	381.406,438 598.541,692	45.294
14	381.406,438 598.541,692	1	381.384,681 598.547,874	22.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		207.607	Sector cadastral:178 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de Uat Chinteni

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

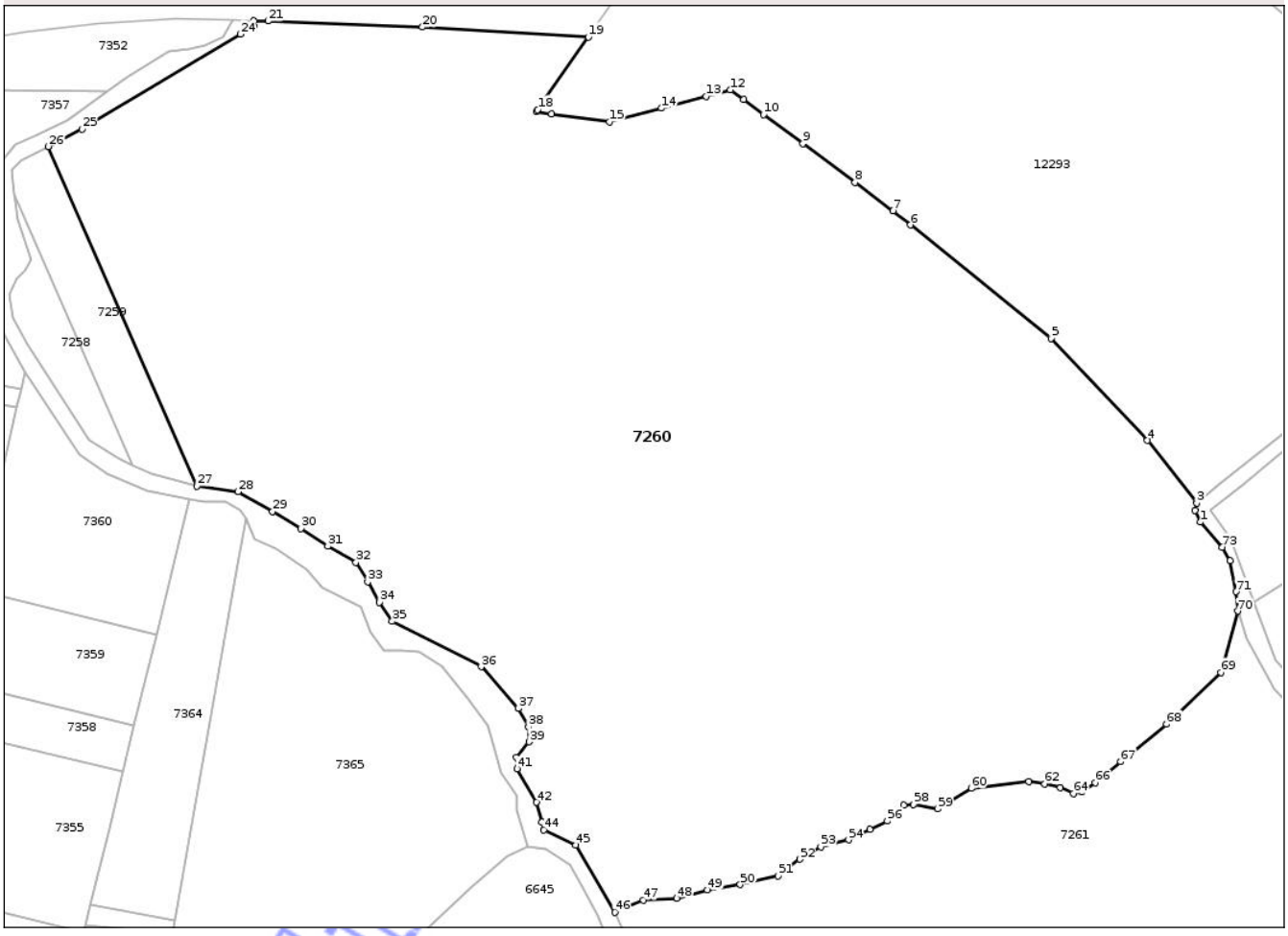
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	207.607	Imobil traversat de limita de Uat Chinteni

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	207.607	42	10	-	UP4 UA73

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	381.908,26 600.071,128	2	381.905,194 600.078,03	7.553
4	381.877,63 600.118,215	5	381.821,957 600.177,105	81.04
7	381.730,89 600.250,58	8	381.708,917 600.266,893	27.367
10	381.656,113 600.306,095	11	381.644,506 600.314,712	14.456
13	381.623,003 600.316,553	14	381.597,154 600.309,755	26.728
16	381.533,756 600.306,442	17	381.524,882 600.307,667	8.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	381.905,194 600.078,03	3	381.906,079 600.082,226	4.288
5	381.821,957 600.177,105	6	381.740,97 600.242,447	104.06
8	381.708,917 600.266,893	9	381.678,742 600.289,295	37.582
11	381.644,506 600.314,712	12	381.637,05 600.320,247	9.286
14	381.597,154 600.309,755	15	381.567,069 600.301,843	31.108
17	381.524,882 600.307,667	18	381.525,751 600.308,915	1.521

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	381.906,079 600.082,226	4	381.877,63 600.118,215	45.875
6	381.740,97 600.242,447	7	381.730,89 600.250,58	12.952
9	381.678,742 600.289,295	10	381.656,113 600.306,095	28.184
12	381.637,05 600.320,247	13	381.623,003 600.316,553	14.525
15	381.567,069 600.301,843	16	381.533,756 600.306,442	33.629
18	381.525,751 600.308,915	19	381.554,93 600.350,815	51.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	381.554,93 600.350,815	20	381.459,317 600.356,464	95.78
22	381.361,913 600.360,133	23	381.361,839 600.356,982	3.151
25	381.262,722 600.297,574	26	381.243,457 600.287,674	21.66
28	381.352,883 600.088,676	29	381.372,845 600.077,362	22.946
31	381.404,585 600.057,192	32	381.420,939 600.048,014	18.753
34	381.434,528 600.024,876	35	381.441,806 600.013,935	13.141
37	381.514,618 599.963,782	38	381.520,407 599.953,219	12.045
40	381.513,373 599.935,467	41	381.513,831 599.929,053	6.43
43	381.528,185 599.898,406	44	381.529,375 599.893,799	4.758
46	381.570,196 599.846,273	47	381.586,7 599.853,297	17.936
49	381.623,712 599.859,107	50	381.642,648 599.862,218	19.19
52	381.676,958 599.876,933	53	381.689,158 599.884,135	14.167
55	381.717,552 599.894,134	56	381.727,548 599.898,994	11.115
58	381.742,677 599.908,58	59	381.756,67 599.905,943	14.239
61	381.809,123 599.921,55	62	381.818,327 599.920,226	9.299
64	381.834,826 599.914,768	65	381.839,927 599.915,706	5.186
67	381.862,081 599.933,165	68	381.888,645 599.954,816	34.27
70	381.929,691 600.019,869	71	381.928,62 600.031,015	11.197
73	381.920,84 600.056,698	1	381.908,26 600.071,128	19.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	381.459,317 600.356,464	21	381.370,075 600.359,961	89.31
23	381.361,839 600.356,982	24	381.354,376 600.352,324	8.797
26	381.243,457 600.287,674	27	381.329,198 600.091,956	213.675
29	381.372,845 600.077,362	30	381.389,074 600.067,427	19.028
32	381.420,939 600.048,014	33	381.427,612 600.036,698	13.137
35	381.441,806 600.013,935	36	381.493,175 599.987,82	57.625
38	381.520,407 599.953,219	39	381.520,781 599.944,544	8.683
41	381.513,831 599.929,053	42	381.525,208 599.909,678	22.468
44	381.529,375 599.893,799	45	381.547,772 599.885,071	20.362
47	381.586,7 599.853,297	48	381.606,094 599.854,374	19.424
50	381.642,648 599.862,218	51	381.664,559 599.867,27	22.486
53	381.689,158 599.884,135	54	381.705,233 599.888,05	16.545
56	381.727,548 599.898,994	57	381.737,004 599.908,04	13.085
59	381.756,67 599.905,943	60	381.775,937 599.917,818	22.632
62	381.818,327 599.920,226	63	381.827,407 599.918,122	9.32
65	381.839,927 599.915,706	66	381.847,444 599.920,938	9.159
68	381.888,645 599.954,816	69	381.919,989 599.984,614	43.247
71	381.928,62 600.031,015	72	381.925,273 600.048,948	18.243

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	381.370,075 600.359,961	22	381.361,913 600.360,133	8.164
24	381.354,376 600.352,324	25	381.262,722 600.297,574	106.762
27	381.329,198 600.091,956	28	381.352,883 600.088,676	23.911
30	381.389,074 600.067,427	31	381.404,585 600.057,192	18.583
33	381.427,612 600.036,698	34	381.434,528 600.024,876	13.696
36	381.493,175 599.987,82	37	381.514,618 599.963,782	32.212
39	381.520,781 599.944,544	40	381.513,373 599.935,467	11.716
42	381.525,208 599.909,678	43	381.528,185 599.898,406	11.658
45	381.547,772 599.885,071	46	381.570,196 599.846,273	44.812
48	381.606,094 599.854,374	49	381.623,712 599.859,107	18.243
51	381.664,559 599.867,27	52	381.676,958 599.876,933	15.72
54	381.705,233 599.888,05	55	381.717,552 599.894,134	13.739
57	381.737,004 599.908,04	58	381.742,677 599.908,58	5.699
60	381.775,937 599.917,818	61	381.809,123 599.921,55	33.394
63	381.827,407 599.918,122	64	381.834,826 599.914,768	8.143
66	381.847,444 599.920,938	67	381.862,081 599.933,165	19.072
69	381.919,989 599.984,614	70	381.929,691 600.019,869	36.565
72	381.925,273 600.048,948	73	381.920,84 600.056,698	8.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Intersecții.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.600	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 27.612/1079, din 29/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

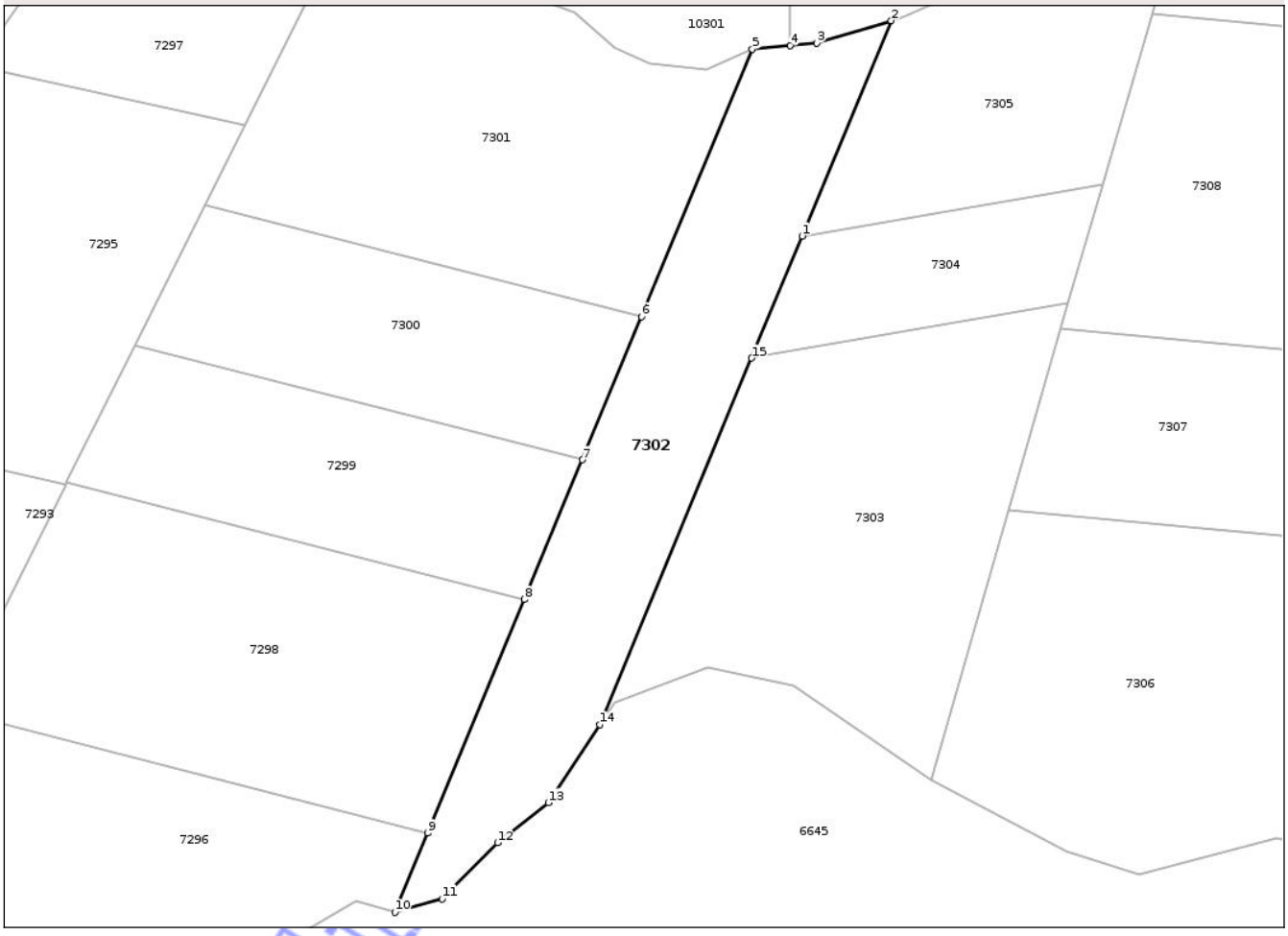
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.600	50	51	-	UP4 UA70B

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.510,832 600.439,224	2	380.536,538 600.501,233	67.126
2	380.536,538 600.501,233	3	380.515,081 600.494,751	22.415
3	380.515,081 600.494,751	4	380.507,447 600.494,051	7.666
4	380.507,447 600.494,051	5	380.496,446 600.493,042	11.048
5	380.496,446 600.493,042	6	380.464,51 600.416,006	83.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.464,51 600.416,006	7	380.447,446 600.374,842	44.56
7	380.447,446 600.374,842	8	380.430,781 600.334,643	43.516
8	380.430,781 600.334,643	9	380.402,911 600.267,414	72.777
9	380.402,911 600.267,414	10	380.393,439 600.244,564	24.735
10	380.393,439 600.244,564	11	380.407,047 600.248,468	14.158
11	380.407,047 600.248,468	12	380.423,024 600.264,621	22.72
12	380.423,024 600.264,621	13	380.437,701 600.276,132	18.652
13	380.437,701 600.276,132	14	380.452,522 600.298,566	26.887
14	380.452,522 600.298,566	15	380.496,279 600.404,118	114.263
15	380.496,279 600.404,118	1	380.510,832 600.439,224	38.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26178/1357, din 15/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIȘOR V IOAN**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică ăn favoarea lui	A1
	1) **ȘIPOȘ SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

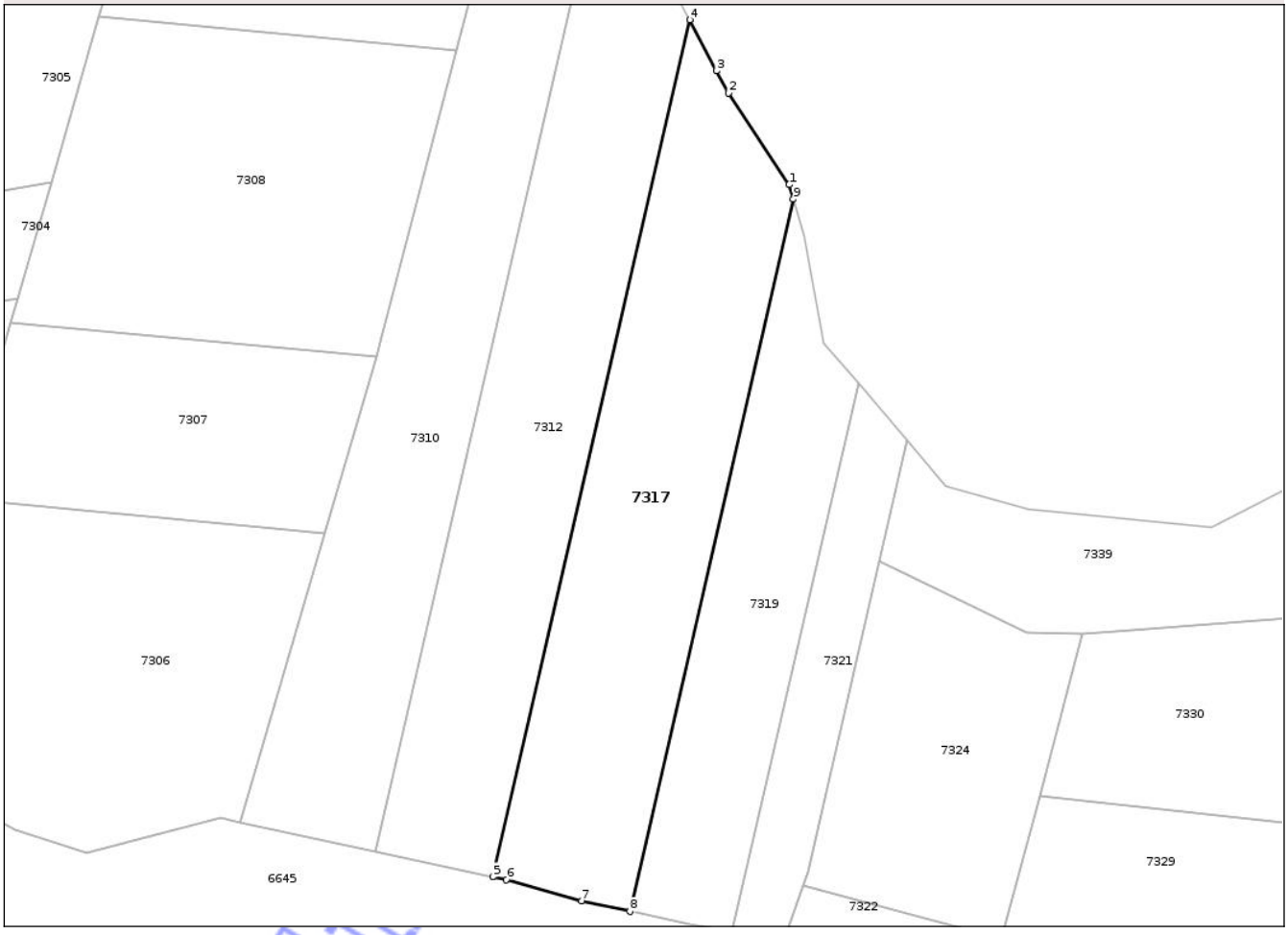
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	50	64	-	UP4 UA70

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.816,33 600.453,469	2	380.798,342 600.480,641	32.586
2	380.798,342 600.480,641	3	380.794,798 600.487,214	7.468
3	380.794,798 600.487,214	4	380.786,844 600.502,347	17.096
4	380.786,844 600.502,347	5	380.728,438 600.248,439	260.539
5	380.728,438 600.248,439	6	380.732,483 600.247,561	4.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.732,483 600.247,561	7	380.754,767 600.241,301	23.146
7	380.754,767 600.241,301	8	380.769,105 600.238,187	14.672
8	380.769,105 600.238,187	9	380.817,636 600.449,165	216.488
9	380.817,636 600.449,165	1	380.816,33 600.453,469	4.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.195	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

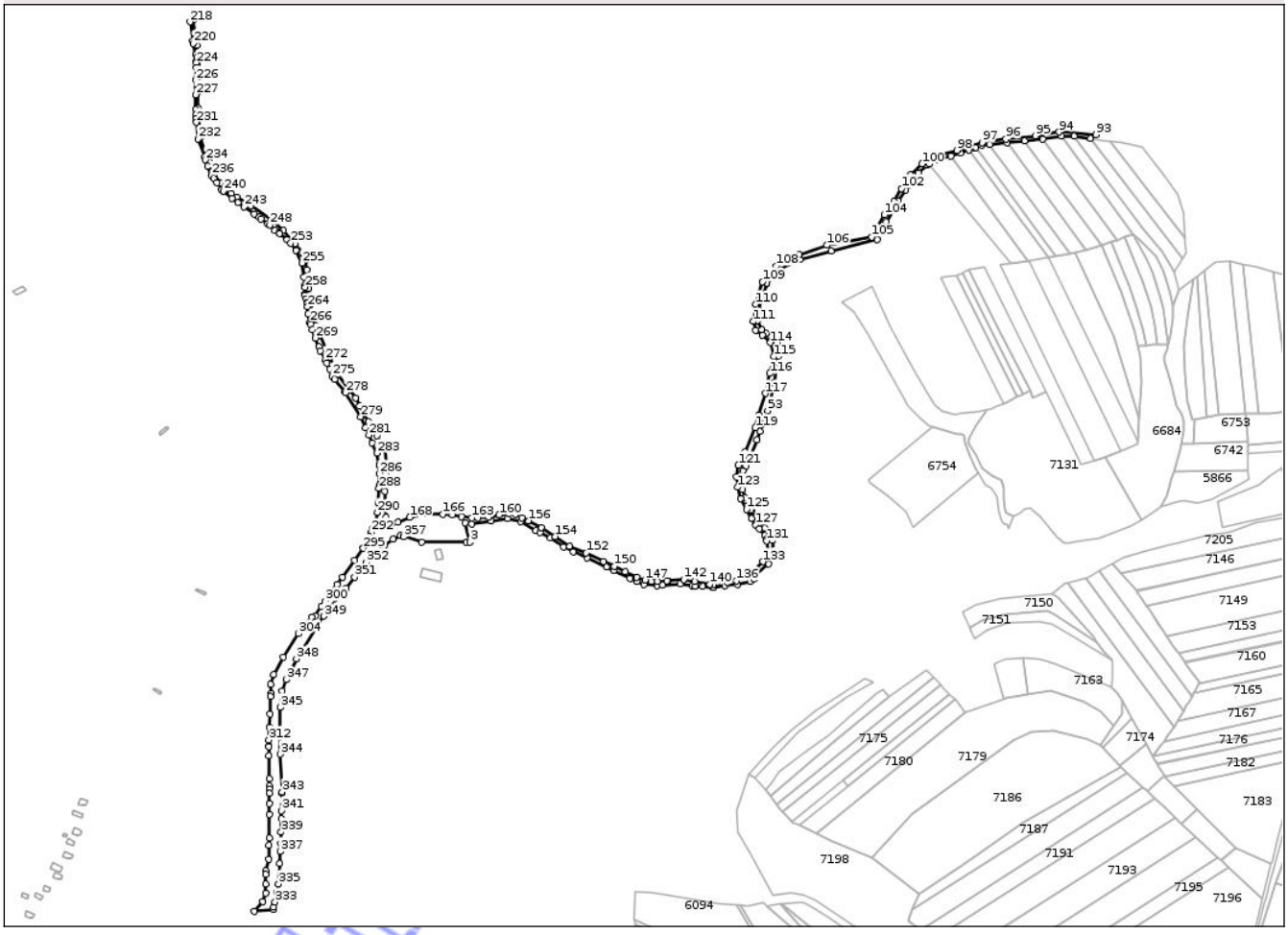
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	20.195	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	380.004,013 599.179,114	2	380.057,859 599.179,029	53.846
4	380.056,221 599.202,012	5	380.064,209 599.200,698	8.095
7	380.107,509 599.207,379	8	380.123,158 599.204,039	16.001
10	380.146,618 599.190,878	11	380.158,974 599.183,92	14.18
13	380.186,485 599.167,131	14	380.203,027 599.160,278	17.906
16	380.235,196 599.144,995	17	380.254,939 599.135,518	21.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	380.057,859 599.179,029	3	380.061,777 599.178,923	3.92
5	380.064,209 599.200,698	6	380.087,758 599.204,494	23.853
8	380.123,158 599.204,039	9	380.141,694 599.193,106	21.52
11	380.158,974 599.183,92	12	380.174,573 599.173,556	18.728
14	380.203,027 599.160,278	15	380.226,801 599.148,984	26.321
17	380.254,939 599.135,518	18	380.263,032 599.131,354	9.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	380.061,777 599.178,923	4	380.056,221 599.202,012	23.748
6	380.087,758 599.204,494	7	380.107,509 599.207,379	19.961
9	380.141,694 599.193,106	10	380.146,618 599.190,878	5.405
12	380.174,573 599.173,556	13	380.186,485 599.167,131	13.534
15	380.226,801 599.148,984	16	380.235,196 599.144,995	9.294
18	380.263,032 599.131,354	19	380.271,542 599.127,952	9.165

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	380.271,542 599.127,952	20	380.287,832 599.126,73	16.336
22	380.315,278 599.129,035	23	380.329,609 599.126,818	14.501
25	380.342,694 599.125,521	26	380.354,36 599.124,634	11.7
28	380.369,245 599.126,439	29	380.384,21 599.127,774	15.024
31	380.404,574 599.134,451	32	380.404,792 599.137,981	3.537
34	380.427,374 599.166,23	35	380.426,861 599.181,309	15.087
37	380.417,064 599.195,662	38	380.408,962 599.206,128	13.236
40	380.401,078 599.216,883	41	380.400,843 599.217,327	0.503
43	380.393,381 599.232,54	44	380.390,496 599.242,165	10.049
46	380.389,2 599.260,377	47	380.390,937 599.265,094	5.027
49	380.399,295 599.282,042	50	380.407,817 599.302,073	21.768
52	380.415,283 599.320,67	53	380.420,754 599.337,241	17.451
55	380.431,068 599.389,096	56	380.433,686 599.402,895	14.045
58	380.431,594 599.419,622	59	380.425,143 599.426,418	9.37
61	380.413,984 599.434,26	62	380.408,405 599.445,411	12.47
64	380.414,506 599.472,46	65	380.419,214 599.490,233	18.386
67	380.434,557 599.506,438	68	380.459,691 599.519,018	28.106
70	380.553,025 599.542,882	71	380.557,85 599.554,151	12.258
73	380.577,939 599.589,626	74	380.586,721 599.603,034	16.028
76	380.602,482 599.623,439	77	380.612,825 599.632,549	13.783
79	380.622,973 599.638,649	80	380.641,506 599.643,782	19.231
82	380.663,047 599.650,655	83	380.670,207 599.653,274	7.624
85	380.678,728 599.656,526	86	380.688,455 599.657,543	9.78
88	380.730,266 599.661,917	89	380.752,048 599.664,196	21.901
91	380.789,96 599.667,31	92	380.809,944 599.664,595	20.168
94	380.771,746 599.672,486	95	380.743,297 599.667,894	28.817
97	380.679,155 599.659,948	98	380.648,861 599.650,343	31.78
100	380.606,807 599.634,097	101	380.593,024 599.620,852	19.115
103	380.573,342 599.588,634	104	380.561,37 599.572,851	19.81
106	380.492,233 599.536,394	107	380.458,785 599.524,955	35.35
109	380.414,674 599.492,332	110	380.406,416 599.465,059	28.497
112	380.406,416 599.434,196	113	380.414,315 599.427,737	10.205
115	380.427,96 599.402,258	116	380.423,258 599.382,017	20.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	380.287,832 599.126,73	21	380.294,312 599.127,591	6.537
23	380.329,609 599.126,818	24	380.333,455 599.126,223	3.891
26	380.354,36 599.124,634	27	380.355,708 599.124,726	1.351
29	380.384,21 599.127,774	30	380.399,709 599.131,868	16.031
32	380.404,792 599.137,981	33	380.421,722 599.152,959	22.604
35	380.426,861 599.181,309	36	380.422,102 599.189,516	9.487
38	380.408,962 599.206,128	39	380.406,558 599.209,234	3.928
41	380.400,843 599.217,327	42	380.394,159 599.229,942	14.276
44	380.390,496 599.242,165	45	380.388,863 599.250,683	8.673
47	380.390,937 599.265,094	48	380.394,734 599.270,95	6.979
50	380.407,817 599.302,073	51	380.411,724 599.312,156	10.813
53	380.420,754 599.337,241	54	380.428,437 599.370,382	34.02
56	380.433,686 599.402,895	57	380.432,117 599.416,486	13.682
59	380.425,143 599.426,418	60	380.419,04 599.430,078	7.116
62	380.408,405 599.445,411	63	380.410,323 599.458,48	13.209
65	380.419,214 599.490,233	66	380.419,863 599.490,919	0.944
68	380.459,691 599.519,018	69	380.497,177 599.528,95	38.78
71	380.557,85 599.554,151	72	380.563,458 599.564,054	11.381
74	380.586,721 599.603,034	75	380.590,561 599.608,897	7.009
77	380.612,825 599.632,549	78	380.615,067 599.633,897	2.616
80	380.641,506 599.643,782	81	380.652,856 599.646,926	11.778
83	380.670,207 599.653,274	84	380.671,499 599.653,767	1.383
86	380.688,455 599.657,543	87	380.709,112 599.659,704	20.77
89	380.752,048 599.664,196	90	380.774,409 599.667,663	22.629
92	380.809,944 599.664,595	93	380.816,477 599.669,17	7.975
95	380.743,297 599.667,894	96	380.707,604 599.664,009	35.904
98	380.648,861 599.650,343	99	380.624,123 599.643,633	25.632
101	380.593,024 599.620,852	102	380.582,0 599.604,528	19.698
104	380.561,37 599.572,851	105	380.546,151 599.545,916	30.937
107	380.458,785 599.524,955	108	380.431,192 599.510,993	30.924
110	380.406,416 599.465,059	111	380.403,354 599.444,606	20.68
113	380.414,315 599.427,737	114	380.424,01 599.419,124	12.968
116	380.423,258 599.382,017	117	380.417,872 599.357,973	24.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	380.294,312 599.127,591	22	380.315,278 599.129,035	21.016
24	380.333,455 599.126,223	25	380.342,694 599.125,521	9.266
27	380.355,708 599.124,726	28	380.369,245 599.126,439	13.645
30	380.399,709 599.131,868	31	380.404,574 599.134,451	5.508
33	380.421,722 599.152,959	34	380.427,374 599.166,23	14.424
36	380.422,102 599.189,516	37	380.417,064 599.195,662	7.947
39	380.406,558 599.209,234	40	380.401,078 599.216,883	9.409
42	380.394,159 599.229,942	43	380.393,381 599.232,54	2.712
45	380.388,863 599.250,683	46	380.389,2 599.260,377	9.7
48	380.394,734 599.270,95	49	380.399,295 599.282,042	11.994
51	380.411,724 599.312,156	52	380.415,283 599.320,67	9.227
54	380.428,437 599.370,382	55	380.431,068 599.389,096	18.899
57	380.432,117 599.416,486	58	380.431,594 599.419,622	3.18
60	380.419,04 599.430,078	61	380.413,984 599.434,26	6.562
63	380.410,323 599.458,48	64	380.414,506 599.472,46	14.592
66	380.419,863 599.490,919	67	380.434,557 599.506,438	21.372
69	380.497,177 599.528,95	70	380.553,025 599.542,882	57.559
72	380.563,458 599.564,054	73	380.577,939 599.589,626	29.387
75	380.590,561 599.608,897	76	380.602,482 599.623,439	18.803
78	380.615,067 599.633,897	79	380.622,973 599.638,649	9.223
81	380.652,856 599.646,926	82	380.663,047 599.650,655	10.851
84	380.671,499 599.653,767	85	380.678,728 599.656,526	7.737
87	380.709,112 599.659,704	88	380.730,266 599.661,917	21.27
90	380.774,409 599.667,663	91	380.789,96 599.667,31	15.555
93	380.816,477 599.669,17	94	380.771,746 599.672,486	44.854
96	380.707,604 599.664,009	97	380.679,155 599.659,948	28.737
99	380.624,123 599.643,633	100	380.606,807 599.634,097	19.769
102	380.582,0 599.604,528	103	380.573,342 599.588,634	18.099
105	380.546,151 599.545,916	106	380.492,233 599.536,394	54.753
108	380.431,192 599.510,993	109	380.414,674 599.492,332	24.921
111	380.403,354 599.444,606	112	380.406,416 599.434,196	10.85
114	380.424,01 599.419,124	115	380.427,96 599.402,258	17.323
117	380.417,872 599.357,973	118	380.410,331 599.331,776	27.261

Verificat în sistem GIS

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	380.410,331 599.331,776	119	380.406,022 599.316,704	15.676
121	380.385,604 599.271,59	122	380.383,071 599.257,74	14.08
124	380.388,154 599.231,169	125	380.395,303 599.218,412	14.624
127	380.406,677 599.199,317	128	380.411,032 599.195,143	6.032
130	380.419,296 599.182,62	131	380.419,386 599.180,489	2.134
133	380.415,232 599.155,496	134	380.402,829 599.143,534	17.232
136	380.383,106 599.132,733	137	380.372,218 599.130,682	11.08
139	380.355,181 599.128,2	140	380.350,737 599.128,289	4.445
142	380.319,794 599.133,993	143	380.300,79 599.132,531	19.06
145	380.288,083 599.131,509	146	380.280,424 599.131,607	7.66
148	380.262,704 599.136,764	149	380.249,157 599.143,196	14.996
151	380.223,288 599.155,622	152	380.202,114 599.165,993	23.577
154	380.164,67 599.185,857	155	380.148,306 599.196,27	19.396
157	380.124,854 599.208,257	158	380.116,373 599.212,363	9.422
160	380.097,386 599.211,667	161	380.084,622 599.209,221	12.996
163	380.064,051 599.208,172	164	380.051,724 599.209,832	12.438
166	380.029,693 599.212,803	167	380.007,664 599.212,94	22.029
169	379.975,351 599.202,735	170	379.967,604 599.201,829	7.799
172	379.961,929 599.205,272	173	379.960,847 599.208,901	3.787
175	379.959,462 599.240,19	176	379.959,645 599.251,947	11.759
178	379.961,767 599.272,451	179	379.960,296 599.290,096	17.706
181	379.939,797 599.323,756	182	379.928,885 599.342,504	21.692
184	379.915,964 599.362,903	185	379.902,878 599.380,55	21.97
187	379.880,728 599.427,964	188	379.875,932 599.439,865	12.832
190	379.867,793 599.484,404	191	379.866,969 599.498,662	14.282
193	379.863,968 599.518,27	194	379.861,61 599.524,41	6.576
196	379.851,364 599.537,921	197	379.837,024 599.553,858	21.438
199	379.798,191 599.583,665	200	379.780,861 599.594,414	20.392
202	379.766,736 599.604,432	203	379.763,78 599.608,019	4.648
205	379.754,377 599.620,366	206	379.753,698 599.621,278	1.137
208	379.737,113 599.666,189	209	379.736,501 599.673,536	7.373
211	379.734,702 599.701,113	212	379.734,494 599.720,988	19.877
214	379.734,959 599.744,584	215	379.735,331 599.762,733	18.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	380.406,022 599.316,704	120	380.393,368 599.287,594	31.742
122	380.383,071 599.257,74	123	380.384,511 599.244,934	12.886
125	380.395,303 599.218,412	126	380.401,168 599.207,399	12.477
128	380.411,032 599.195,143	129	380.417,075 599.187,061	10.091
131	380.419,386 599.180,489	132	380.421,378 599.165,888	14.736
134	380.402,829 599.143,534	135	380.392,638 599.138,118	11.54
137	380.372,218 599.130,682	138	380.359,99 599.130,207	12.238
140	380.350,737 599.128,289	141	380.332,549 599.131,414	18.455
143	380.300,79 599.132,531	144	380.299,524 599.132,483	1.267
146	380.280,424 599.131,607	147	380.272,976 599.133,456	7.675
149	380.249,157 599.143,196	150	380.236,061 599.149,91	14.717
152	380.202,114 599.165,993	153	380.181,992 599.174,221	21.74
155	380.148,306 599.196,27	156	380.132,482 599.204,658	17.91
158	380.116,373 599.212,363	159	380.108,68 599.213,062	7.725
161	380.084,622 599.209,221	162	380.071,245 599.208,172	13.417
164	380.051,724 599.209,832	165	380.040,708 599.212,017	11.23
167	380.007,664 599.212,94	168	379.989,619 599.208,886	18.495
170	379.967,604 599.201,829	171	379.963,938 599.202,724	3.774
173	379.960,847 599.208,901	174	379.959,562 599.220,037	11.21
176	379.959,645 599.251,947	177	379.961,065 599.261,336	9.495
179	379.960,296 599.290,096	180	379.949,994 599.307,281	20.036
182	379.928,885 599.342,504	183	379.924,226 599.352,481	11.012
185	379.902,878 599.380,55	186	379.892,986 599.401,518	23.184
188	379.875,932 599.439,865	189	379.872,246 599.452,551	13.21
191	379.866,969 599.498,662	192	379.865,767 599.506,514	7.944
194	379.861,61 599.524,41	195	379.860,64 599.526,937	2.707
197	379.837,024 599.553,858	198	379.822,363 599.566,787	19.548
200	379.780,861 599.594,414	201	379.774,848 599.598,679	7.373
203	379.763,78 599.608,019	204	379.761,521 599.610,761	3.553
206	379.753,698 599.621,278	207	379.747,45 599.636,964	16.885
209	379.736,501 599.673,536	210	379.734,774 599.694,277	20.812
212	379.734,494 599.720,988	213	379.734,852 599.739,171	18.186
215	379.735,331 599.762,733	216	379.733,285 599.776,997	14.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	380.393,368 599.287,594	121	380.385,604 599.271,59	17.788
123	380.384,511 599.244,934	124	380.388,154 599.231,169	14.24
126	380.401,168 599.207,399	127	380.406,677 599.199,317	9.781
129	380.417,075 599.187,061	130	380.419,296 599.182,62	4.965
132	380.421,378 599.165,888	133	380.415,232 599.155,496	12.073
135	380.392,638 599.138,118	136	380.383,106 599.132,733	10.948
138	380.359,99 599.130,207	139	380.355,181 599.128,2	5.211
141	380.332,549 599.131,414	142	380.319,794 599.133,993	13.013
144	380.299,524 599.132,483	145	380.288,083 599.131,509	11.482
147	380.272,976 599.133,456	148	380.262,704 599.136,764	10.792
150	380.236,061 599.149,91	151	380.223,288 599.155,622	13.992
153	380.181,992 599.174,221	154	380.164,67 599.185,857	20.867
156	380.132,482 599.204,658	157	380.124,854 599.208,257	8.434
159	380.108,68 599.213,062	160	380.097,386 599.211,667	11.38
162	380.071,245 599.208,172	163	380.064,051 599.208,172	7.194
165	380.040,708 599.212,017	166	380.029,693 599.212,803	11.043
168	379.989,619 599.208,886	169	379.975,351 599.202,735	15.537
171	379.963,938 599.202,724	172	379.961,929 599.205,272	3.245
174	379.959,562 599.220,037	175	379.959,462 599.240,19	20.153
177	379.961,065 599.261,336	178	379.961,767 599.272,451	11.138
180	379.949,994 599.307,281	181	379.939,797 599.323,756	19.376
183	379.924,226 599.352,481	184	379.915,964 599.362,903	13.299
186	379.892,986 599.401,518	187	379.880,728 599.427,964	29.148
189	379.872,246 599.452,551	190	379.867,793 599.484,404	32.163
192	379.865,767 599.506,514	193	379.863,968 599.518,27	11.893
195	379.860,64 599.526,937	196	379.851,364 599.537,921	14.377
198	379.822,363 599.566,787	199	379.798,191 599.583,665	29.481
201	379.774,848 599.598,679	202	379.766,736 599.604,432	9.944
204	379.761,521 599.610,761	205	379.754,377 599.620,366	11.97
207	379.747,45 599.636,964	208	379.737,113 599.666,189	30.999
210	379.734,774 599.694,277	211	379.734,702 599.701,113	6.836
213	379.734,852 599.739,171	214	379.734,959 599.744,584	5.414
216	379.733,285 599.776,997	217	379.728,446 599.807,571	30.955

Vizualizare în sistem GIS

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	379.728,446 599.807,571	218	379.724,813 599.804,888	4.516
218	379.724,813 599.804,888	219	379.728,338 599.782,169	22.991
219	379.728,338 599.782,169	220	379.729,049 599.778,952	3.295
220	379.729,049 599.778,952	221	379.731,872 599.766,174	13.086
221	379.731,872 599.766,174	222	379.732,804 599.761,959	4.316
222	379.732,804 599.761,959	223	379.732,569 599.756,986	4.979
223	379.732,569 599.756,986	224	379.732,494 599.755,417	1.571
224	379.732,494 599.755,417	225	379.732,251 599.750,27	5.152
225	379.732,251 599.750,27	226	379.731,529 599.734,997	15.291
226	379.731,529 599.734,997	227	379.731,687 599.717,282	17.716
227	379.731,687 599.717,282	228	379.731,846 599.699,466	17.816
228	379.731,846 599.699,466	229	379.732,06 599.693,988	5.483
229	379.732,06 599.693,988	230	379.732,273 599.688,527	5.465
230	379.732,273 599.688,527	231	379.732,449 599.684,019	4.511
231	379.732,449 599.684,019	232	379.734,44 599.664,014	20.103
232	379.734,44 599.664,014	233	379.742,245 599.642,305	23.069
233	379.742,245 599.642,305	234	379.743,408 599.638,997	3.507
234	379.743,408 599.638,997	235	379.746,02 599.631,565	7.877
235	379.746,02 599.631,565	236	379.750,569 599.620,355	12.098
236	379.750,569 599.620,355	237	379.753,318 599.616,419	4.801
237	379.753,318 599.616,419	238	379.756,798 599.611,646	5.907
238	379.756,798 599.611,646	239	379.763,005 599.603,134	10.535
239	379.763,005 599.603,134	240	379.764,926 599.601,516	2.511
240	379.764,926 599.601,516	241	379.775,384 599.592,711	13.672
241	379.775,384 599.592,711	242	379.782,552 599.587,64	8.78
242	379.782,552 599.587,64	243	379.789,957 599.582,401	9.071
243	379.789,957 599.582,401	244	379.801,915 599.573,94	14.649
244	379.801,915 599.573,94	245	379.807,835 599.569,752	7.251
245	379.807,835 599.569,752	246	379.810,611 599.567,821	3.381
246	379.810,611 599.567,821	247	379.818,531 599.562,315	9.646
247	379.818,531 599.562,315	248	379.821,045 599.560,567	3.062
248	379.821,045 599.560,567	249	379.826,701 599.554,159	8.547
249	379.826,701 599.554,159	250	379.832,124 599.551,021	6.266
250	379.832,124 599.551,021	251	379.832,884 599.550,362	1.006
251	379.832,884 599.550,362	252	379.841,657 599.542,757	11.609
252	379.841,657 599.542,757	253	379.846,195 599.538,823	6.006
253	379.846,195 599.538,823	254	379.852,698 599.530,261	10.751
254	379.852,698 599.530,261	255	379.859,846 599.515,0	16.852
255	379.859,846 599.515,0	256	379.862,044 599.497,627	17.512
256	379.862,044 599.497,627	257	379.863,205 599.488,446	9.254
257	379.863,205 599.488,446	258	379.863,543 599.485,776	2.691
258	379.863,543 599.485,776	259	379.863,572 599.477,332	8.444
259	379.863,572 599.477,332	260	379.863,577 599.475,791	1.541
260	379.863,577 599.475,791	261	379.865,099 599.471,687	4.377
261	379.865,099 599.471,687	262	379.866,08 599.467,688	4.117
262	379.866,08 599.467,688	263	379.866,159 599.466,408	1.283
263	379.866,159 599.466,408	264	379.866,415 599.462,24	4.175
264	379.866,415 599.462,24	265	379.867,337 599.453,49	8.798
265	379.867,337 599.453,49	266	379.869,481 599.443,585	10.135
266	379.869,481 599.443,585	267	379.870,024 599.441,072	2.571
267	379.870,024 599.441,072	268	379.872,399 599.434,493	6.994
268	379.872,399 599.434,493	269	379.875,972 599.424,595	10.523
269	379.875,972 599.424,595	270	379.879,948 599.414,056	11.264
270	379.879,948 599.414,056	271	379.881,766 599.409,237	5.151
271	379.881,766 599.409,237	272	379.887,942 599.398,382	12.489
272	379.887,942 599.398,382	273	379.889,827 599.394,22	4.569
273	379.889,827 599.394,22	274	379.892,9 599.387,436	7.448
274	379.892,9 599.387,436	275	379.896,414 599.378,815	9.309
275	379.896,414 599.378,815	276	379.899,395 599.375,25	4.648
276	379.899,395 599.375,25	277	379.911,328 599.360,535	18.946
277	379.911,328 599.360,535	278	379.912,463 599.358,922	1.972
278	379.912,463 599.358,922	279	379.930,496 599.329,925	34.147
279	379.930,496 599.329,925	280	379.936,524 599.316,631	14.597
280	379.936,524 599.316,631	281	379.940,21 599.307,835	9.537
281	379.940,21 599.307,835	282	379.944,389 599.298,265	10.442
282	379.944,389 599.298,265	283	379.950,352 599.285,94	13.692
283	379.950,352 599.285,94	284	379.953,137 599.271,818	14.393
284	379.953,137 599.271,818	285	379.953,128 599.271,386	0.432
285	379.953,128 599.271,386	286	379.952,93 599.261,51	9.878
286	379.952,93 599.261,51	287	379.952,827 599.247,668	13.843
287	379.952,827 599.247,668	288	379.952,53 599.243,596	4.083
288	379.952,53 599.243,596	289	379.951,277 599.226,404	17.237
289	379.951,277 599.226,404	290	379.950,374 599.214,733	11.706
290	379.950,374 599.214,733	291	379.945,128 599.194,971	20.447
291	379.945,128 599.194,971	292	379.943,172 599.190,867	4.546
292	379.943,172 599.190,867	293	379.940,514 599.185,288	6.18
293	379.940,514 599.185,288	294	379.934,57 599.172,812	13.819
294	379.934,57 599.172,812	295	379.933,582 599.171,46	1.675
295	379.933,582 599.171,46	296	379.923,035 599.157,026	17.877
296	379.923,035 599.157,026	297	379.908,301 599.136,86	24.975
297	379.908,301 599.136,86	298	379.902,182 599.128,378	10.459
298	379.902,182 599.128,378	299	379.894,734 599.118,117	12.679
299	379.894,734 599.118,117	300	379.887,469 599.107,983	12.469
300	379.887,469 599.107,983	301	379.882,864 599.101,803	7.707
301	379.882,864 599.101,803	302	379.875,611 599.090,352	13.555
302	379.875,611 599.090,352	303	379.871,543 599.088,43	4.499
303	379.871,543 599.088,43	304	379.855,316 599.068,946	25.357
304	379.855,316 599.068,946	305	379.837,074 599.040,896	33.459
305	379.837,074 599.040,896	306	379.825,635 599.019,903	23.907
306	379.825,635 599.019,903	307	379.822,151 599.008,028	12.376
307	379.822,151 599.008,028	308	379.822,758 598.997,056	10.988
308	379.822,758 598.997,056	309	379.821,82 598.993,351	3.822
309	379.821,82 598.993,351	310	379.821,049 598.972,274	21.091
310	379.821,049 598.972,274	311	379.820,462 598.956,218	16.066
311	379.820,462 598.956,218	312	379.819,73 598.940,675	15.561
312	379.819,73 598.940,675	313	379.819,403 598.933,724	6.959
313	379.819,403 598.933,724	314	379.819,416 598.933,068	0.656
314	379.819,416 598.933,068	315	379.819,637 598.921,772	11.298
315	379.819,637 598.921,772	316	379.820,24 598.894,451	27.328

Vizualizare Proiect

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
316	379.820,24 598.894,451	317	379.820,5 598.885,822	8.633
317	379.820,5 598.885,822	318	379.820,617 598.881,908	3.916
318	379.820,617 598.881,908	319	379.820,572 598.876,911	4.997
319	379.820,572 598.876,911	320	379.820,459 598.864,362	12.55
320	379.820,459 598.864,362	321	379.820,344 598.851,675	12.687
321	379.820,344 598.851,675	322	379.820,084 598.822,852	28.825
322	379.820,084 598.822,852	323	379.820,008 598.814,513	8.339
323	379.820,008 598.814,513	324	379.819,425 598.797,161	17.362
324	379.819,425 598.797,161	325	379.815,75 598.783,79	13.867
325	379.815,75 598.783,79	326	379.815,794 598.779,151	4.639
326	379.815,794 598.779,151	327	379.815,902 598.767,476	11.675
327	379.815,902 598.767,476	328	379.815,766 598.757,027	10.45
328	379.815,766 598.757,027	329	379.812,476 598.746,495	11.034
329	379.812,476 598.746,495	330	379.802,568 598.734,715	15.393
330	379.802,568 598.734,715	331	379.825,211 598.736,703	22.73
331	379.825,211 598.736,703	332	379.825,572 598.739,834	3.152
332	379.825,572 598.739,834	333	379.827,139 598.745,975	6.338
333	379.827,139 598.745,975	334	379.830,252 598.757,861	12.286
334	379.830,252 598.757,861	335	379.831,463 598.767,741	9.954
335	379.831,463 598.767,741	336	379.832,915 598.792,04	24.343
336	379.832,915 598.792,04	337	379.833,799 598.806,836	14.823
337	379.833,799 598.806,836	338	379.834,388 598.816,696	9.877
338	379.834,388 598.816,696	339	379.834,586 598.830,005	13.311
339	379.834,586 598.830,005	340	379.834,825 598.846,104	16.101
340	379.834,825 598.846,104	341	379.835,156 598.855,86	9.761
341	379.835,156 598.855,86	342	379.835,859 598.876,615	20.767
342	379.835,859 598.876,615	343	379.835,756 598.878,496	1.884
343	379.835,756 598.878,496	344	379.833,266 598.923,821	45.393
344	379.833,266 598.923,821	345	379.833,789 598.980,18	56.362
345	379.833,789 598.980,18	346	379.835,524 599.000,122	20.017
346	379.835,524 599.000,122	347	379.840,557 599.013,377	14.179
347	379.840,557 599.013,377	348	379.852,927 599.038,766	28.242
348	379.852,927 599.038,766	349	379.886,056 599.089,97	60.986
349	379.886,056 599.089,97	350	379.912,638 599.123,458	42.756
350	379.912,638 599.123,458	351	379.923,117 599.136,889	17.036
351	379.923,117 599.136,889	352	379.937,062 599.154,508	22.47
352	379.937,062 599.154,508	353	379.958,655 599.174,663	29.538
353	379.958,655 599.174,663	354	379.969,385 599.182,35	13.2
354	379.969,385 599.182,35	355	379.978,216 599.187,258	10.103
355	379.978,216 599.187,258	356	379.981,971 599.186,272	3.882
356	379.981,971 599.186,272	357	379.982,234 599.185,308	0.999
357	379.982,234 599.185,308	1	380.004,013 599.179,114	22.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 31, din 09/05/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (Proces verbal de punere în posesie , HCJ nr 64/1991, anexa 3/15.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIȘOR ELVIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

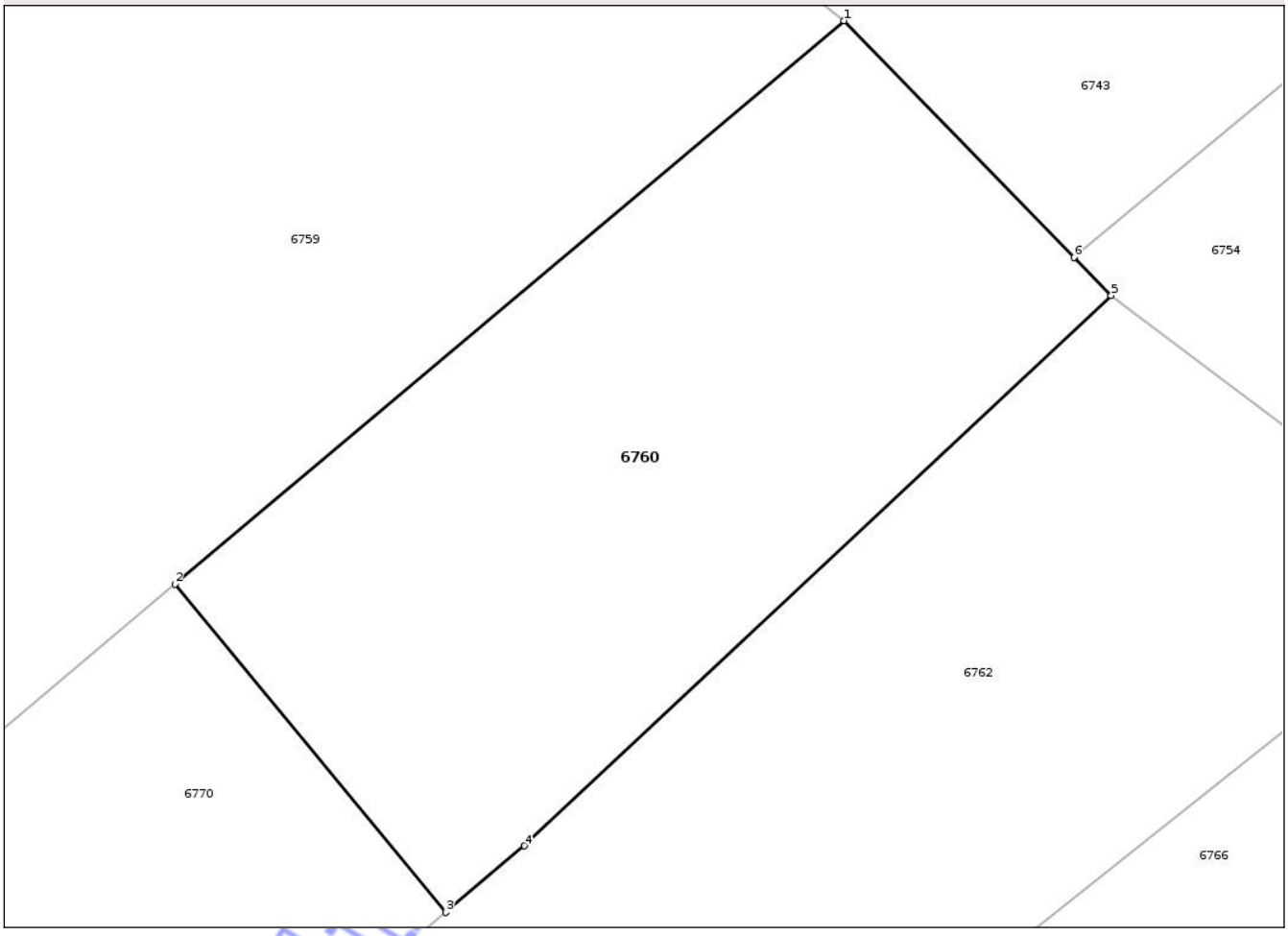
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	49	96/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.528,769 599.267,01	2	380.490,22 599.234,592	50.368
2	380.490,22 599.234,592	3	380.505,824 599.215,707	24.497
3	380.505,824 599.215,707	4	380.510,357 599.219,534	5.932
4	380.510,357 599.219,534	5	380.544,164 599.251,202	46.323
5	380.544,164 599.251,202	6	380.542,022 599.253,402	3.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.542,022 599.253,402	1	380.528,769 599.267,01	18.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

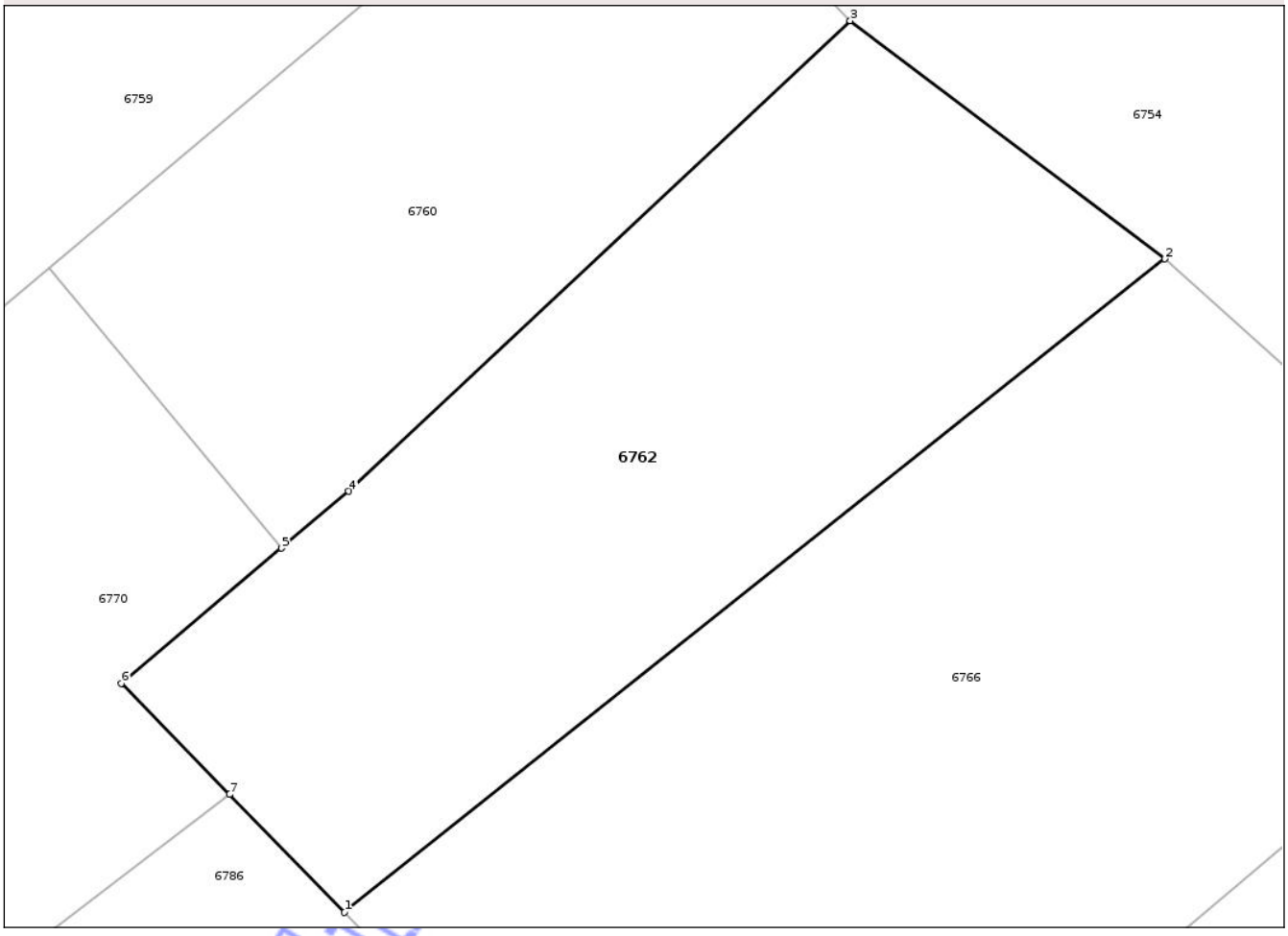
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.510,09 599.191,189	2	380.565,377 599.235,167	70.645
2	380.565,377 599.235,167	3	380.544,164 599.251,202	26.592
3	380.544,164 599.251,202	4	380.510,357 599.219,534	46.323
4	380.510,357 599.219,534	5	380.505,824 599.215,707	5.932
5	380.505,824 599.215,707	6	380.495,038 599.206,601	14.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.495,038 599.206,601	7	380.502,337 599.199,127	10.447
7	380.502,337 599.199,127	1	380.510,09 599.191,189	11.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56690	8.400	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82119 / 10/04/2025		
Act Notarial nr. 268, din 09/04/2025 emis de BOLDUȚ Ovidiu (act administrativ nr 0 din 09.04.2025, emis de BOLDUȚ Ovidiu);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLCER DANIEL-DINU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56690	8.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.400	49/1	163/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.198,149 599.351,099	2	381.190,355 599.350,176	7.849
3	381.180,565 599.349,016	4	381.167,687 599.348,054	12.914
5	381.162,491 599.347,666	6	381.157,122 599.347,077	5.401
7	381.143,678 599.345,601	8	381.143,016 599.345,557	0.663
9	381.130,0 599.344,69	10	381.123,338 599.343,752	6.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.190,355 599.350,176	3	381.180,565 599.349,016	9.858
4	381.167,687 599.348,054	5	381.162,491 599.347,666	5.21
6	381.157,122 599.347,077	7	381.143,678 599.345,601	13.525
8	381.143,016 599.345,557	9	381.130,0 599.344,69	13.044
10	381.123,338 599.343,752	11	381.117,052 599.342,867	6.347

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.117,052 599.342,867	12	381.111,724 599.341,855	5.424
13	381.105,775 599.340,725	14	381.067,067 599.337,589	38.835
15	381.050,278 599.336,229	16	381.025,388 599.334,212	24.971
17	381.012,267 599.333,719	18	380.996,377 599.333,12	15.902
19	380.997,835 599.318,304	20	380.998,942 599.303,083	15.261
21	380.999,043 599.300,793	22	380.998,99 599.296,339	4.455
23	381.168,79 599.308,164	24	381.219,854 599.311,72	51.188
25	381.217,271 599.351,594	1	381.198,149 599.351,099	19.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.111,724 599.341,855	13	381.105,775 599.340,725	6.055
14	381.067,067 599.337,589	15	381.050,278 599.336,229	16.844
16	381.025,388 599.334,212	17	381.012,267 599.333,719	13.13
18	380.996,377 599.333,12	19	380.997,835 599.318,304	14.889
20	380.998,942 599.303,083	21	380.999,043 599.300,793	2.292
22	380.998,99 599.296,339	23	381.168,79 599.308,164	170.211
24	381.219,854 599.311,72	25	381.217,271 599.351,594	39.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

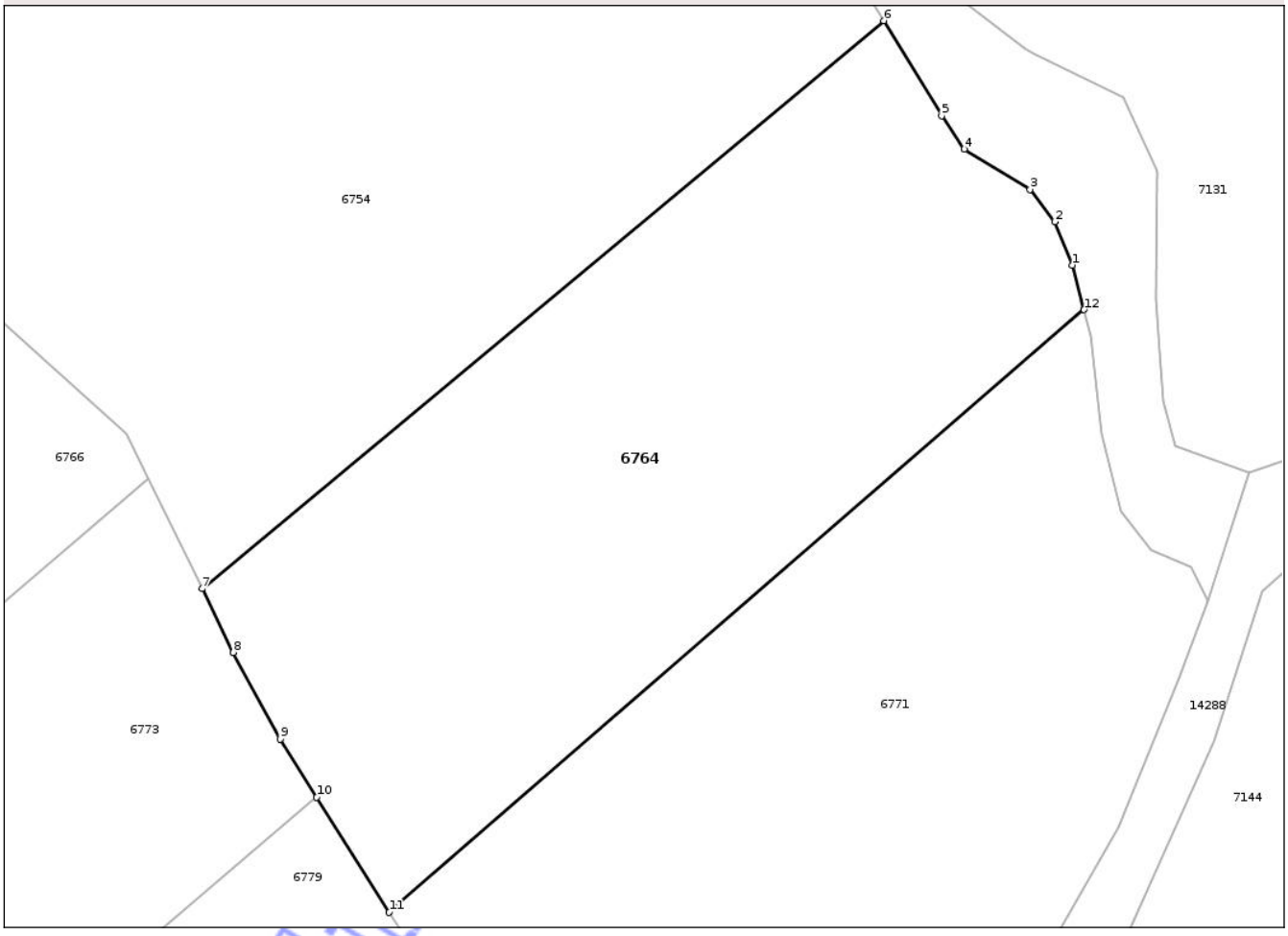
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.696,018 599.234,428	2	380.693,992 599.239,377	5.347
2	380.693,992 599.239,377	3	380.691,179 599.243,088	4.657
3	380.691,179 599.243,088	4	380.683,64 599.247,699	8.838
4	380.683,64 599.247,699	5	380.681,052 599.251,522	4.617
5	380.681,052 599.251,522	6	380.674,408 599.262,388	12.736

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.674,408 599.262,388	7	380.596,332 599.197,407	101.579
7	380.596,332 599.197,407	8	380.599,902 599.190,118	8.116
8	380.599,902 599.190,118	9	380.605,28 599.180,186	11.294
9	380.605,28 599.180,186	10	380.609,468 599.173,545	7.852
10	380.609,468 599.173,545	11	380.617,776 599.160,375	15.571
11	380.617,776 599.160,375	12	380.697,364 599.229,332	105.306
12	380.697,364 599.229,332	1	380.696,018 599.234,428	5.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/02/2023		
Act Administrativ nr. 26178/1357, din 21/02/2023 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIȘOR IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘIPOȘ SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

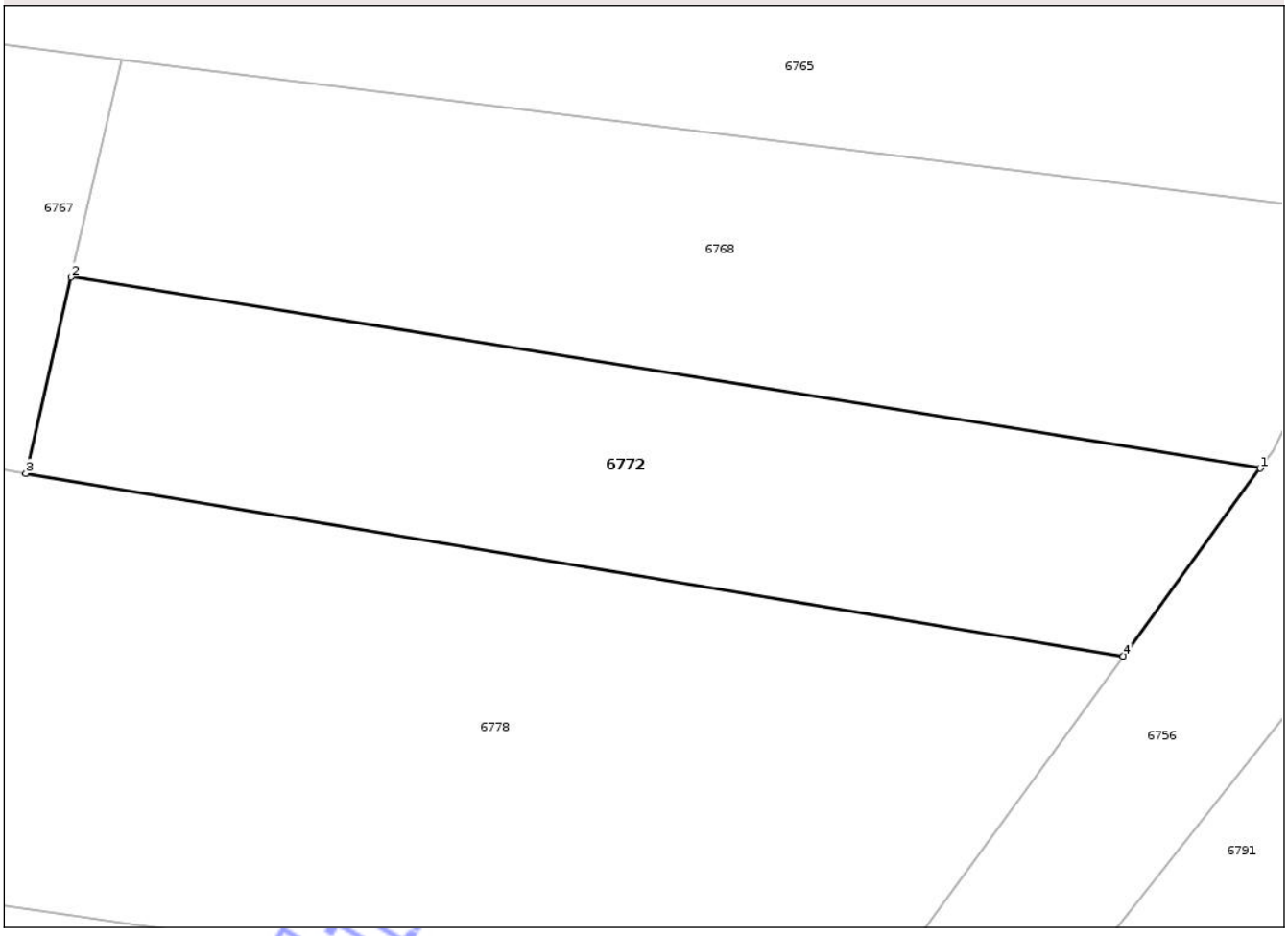
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	49/1	51	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.933,582 599.171,46	2	379.842,021 599.186,162	92.733
2	379.842,021 599.186,162	3	379.838,544 599.171,075	15.482
3	379.838,544 599.171,075	4	379.923,035 599.157,026	85.651
4	379.923,035 599.157,026	1	379.933,582 599.171,46	17.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 5269/60, din 29/04/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA i GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

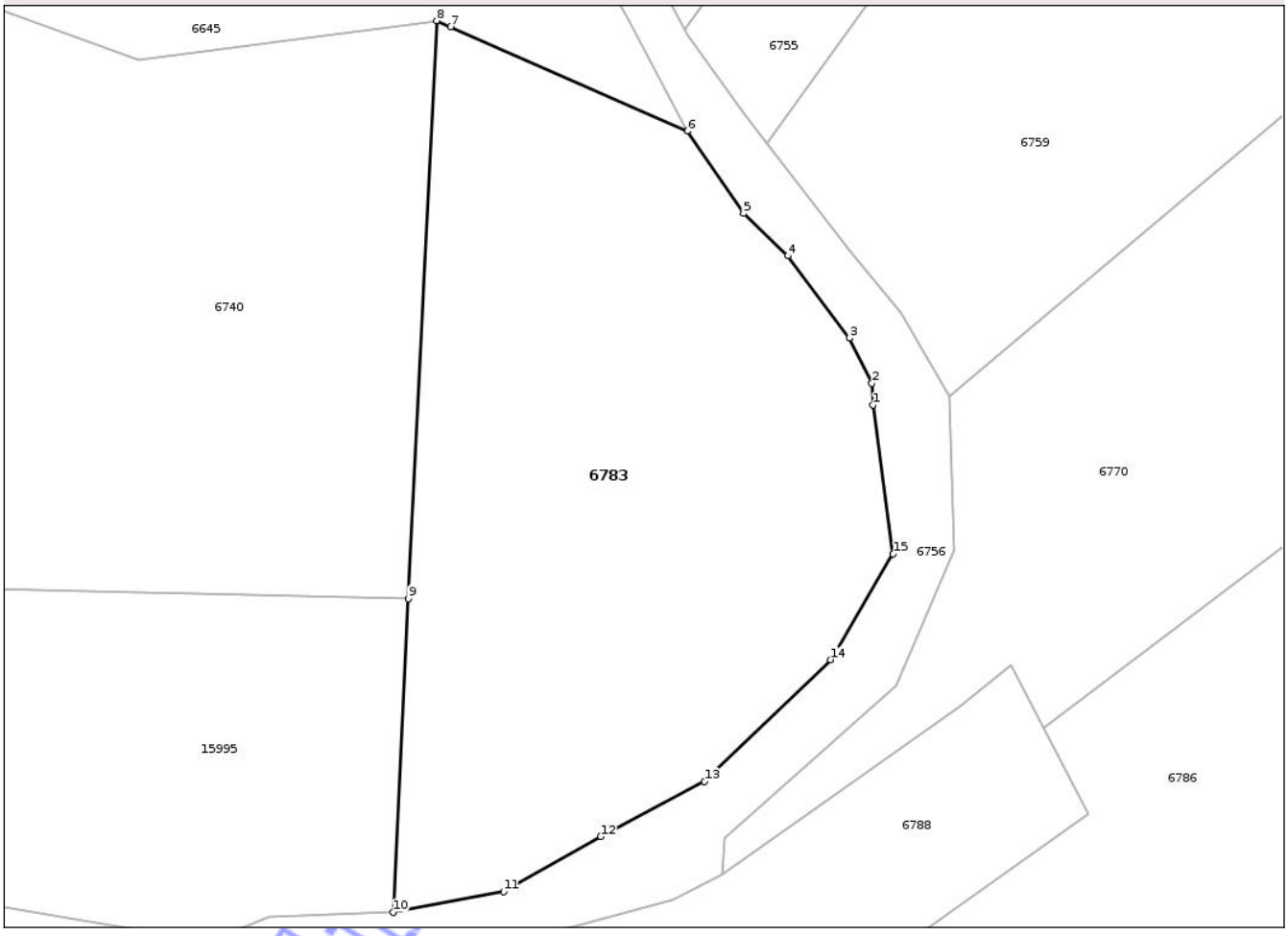
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	49/1	83	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.419,386 599.180,489	2	380.419,296 599.182,62	2.134
2	380.419,296 599.182,62	3	380.417,075 599.187,061	4.965
3	380.417,075 599.187,061	4	380.411,032 599.195,143	10.091
4	380.411,032 599.195,143	5	380.406,677 599.199,317	6.032
5	380.406,677 599.199,317	6	380.401,168 599.207,399	9.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.401,168 599.207,399	7	380.377,854 599.217,626	25.459
7	380.377,854 599.217,626	8	380.376,499 599.218,22	1.479
8	380.376,499 599.218,22	9	380.373,725 599.161,486	56.802
9	380.373,725 599.161,486	10	380.372,218 599.130,682	30.841
10	380.372,218 599.130,682	11	380.383,106 599.132,733	11.08
11	380.383,106 599.132,733	12	380.392,638 599.138,118	10.948
12	380.392,638 599.138,118	13	380.402,829 599.143,534	11.54
13	380.402,829 599.143,534	14	380.415,232 599.155,496	17.232
14	380.415,232 599.155,496	15	380.421,378 599.165,888	12.073
15	380.421,378 599.165,888	1	380.419,386 599.180,489	14.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

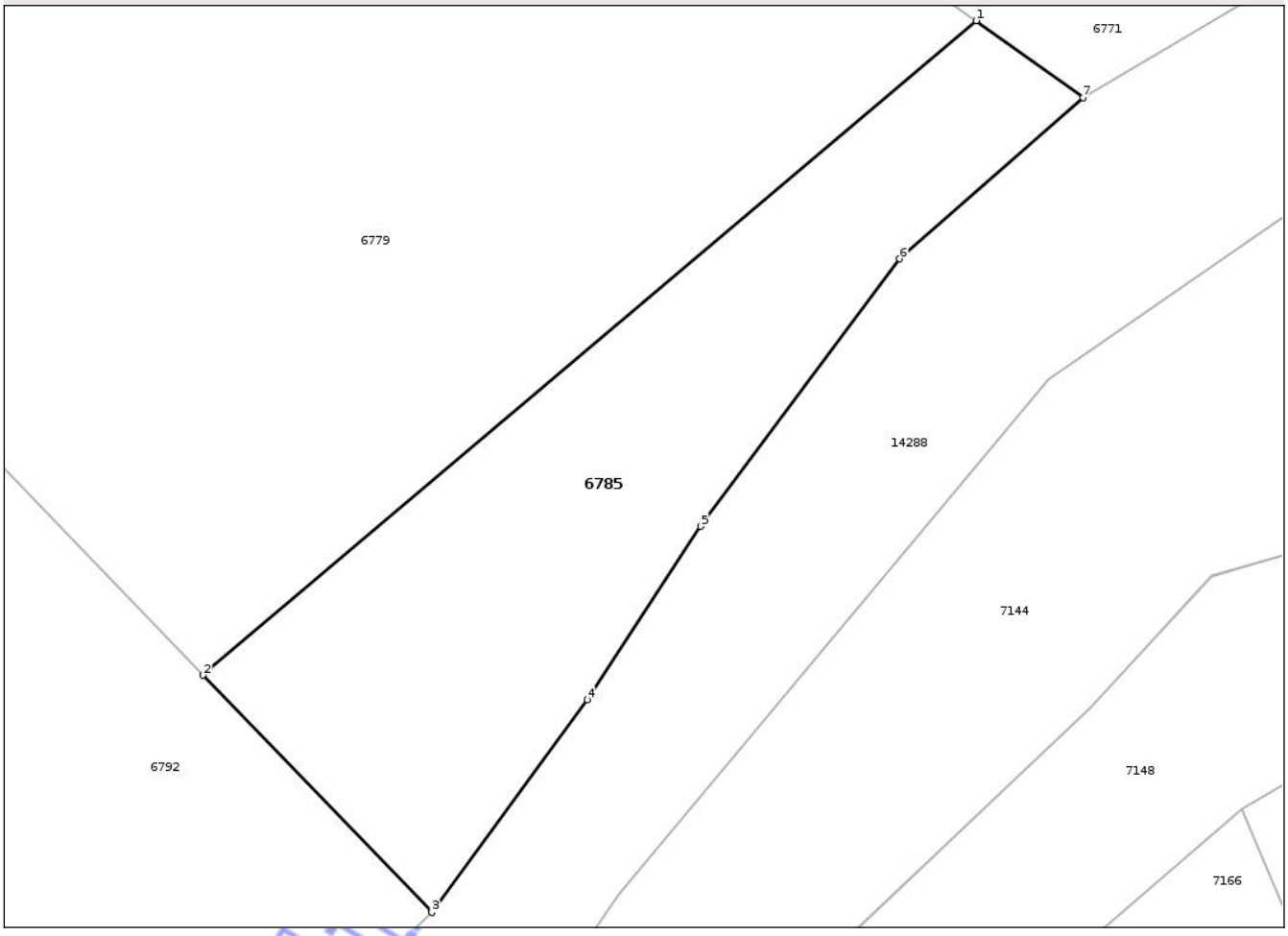
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	49	170/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.640,617 599.139,716	2	380.596,148 599.102,115	58.235
2	380.596,148 599.102,115	3	380.609,308 599.088,494	18.939
3	380.609,308 599.088,494	4	380.618,247 599.100,709	15.136
4	380.618,247 599.100,709	5	380.624,771 599.110,666	11.904
5	380.624,771 599.110,666	6	380.636,208 599.126,032	19.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.636,208 599.126,032	7	380.646,762 599.135,298	14.044
7	380.646,762 599.135,298	1	380.640,617 599.139,716	7.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.862	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

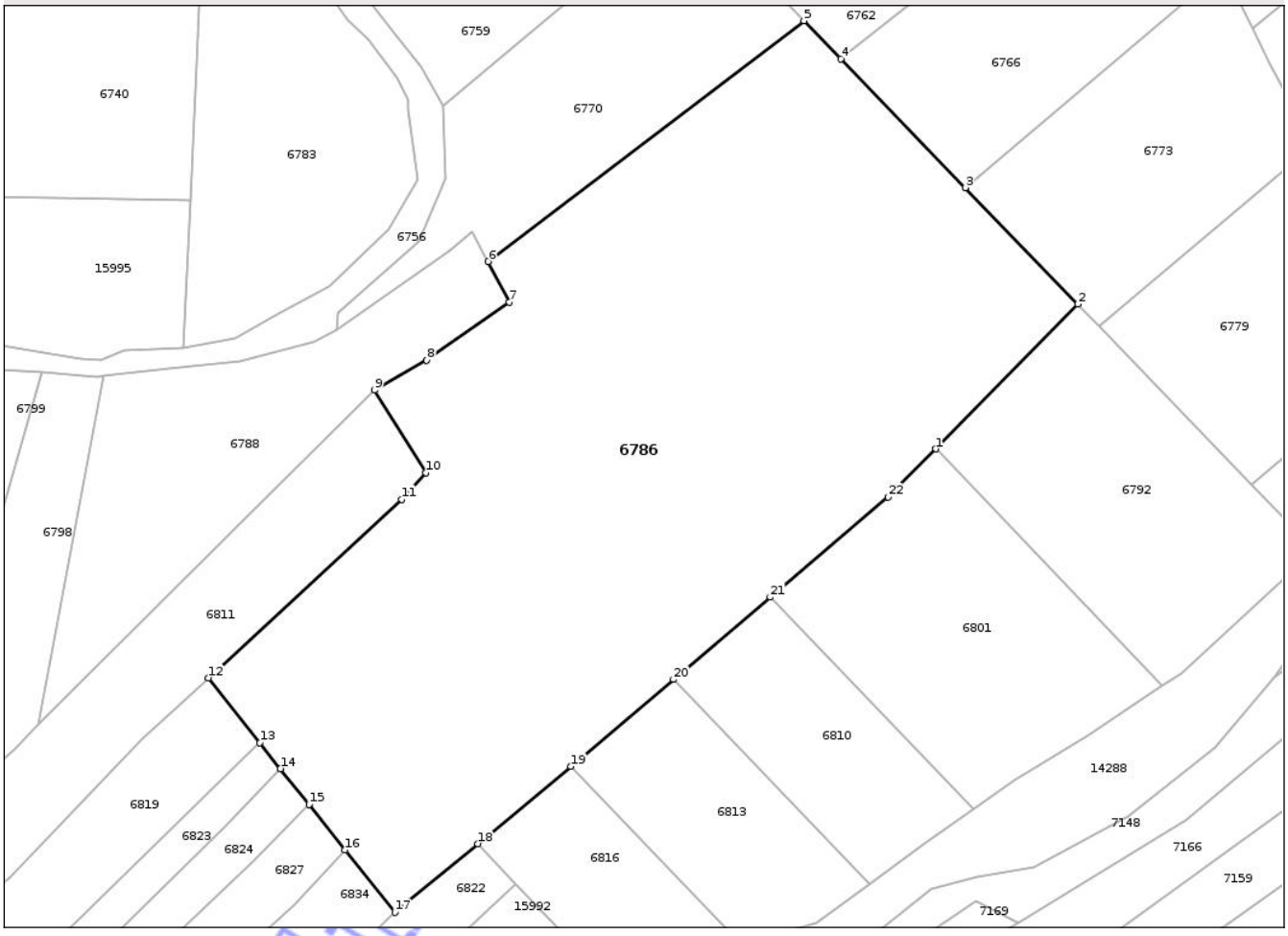
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	14.862	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.529,892 599.109,566	2	380.559,709 599.139,831	42.485
3	380.536,143 599.164,223	4	380.510,09 599.191,189	37.497
5	380.502,337 599.199,127	6	380.436,19 599.148,761	83.14
7	380.440,621 599.140,29	8	380.423,301 599.128,141	21.157
9	380.412,402 599.121,831	10	380.423,097 599.104,59	20.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.559,709 599.139,831	3	380.536,143 599.164,223	33.916
4	380.510,09 599.191,189	5	380.502,337 599.199,127	11.095
6	380.436,19 599.148,761	7	380.440,621 599.140,29	9.559
8	380.423,301 599.128,141	9	380.412,402 599.121,831	12.593
10	380.423,097 599.104,59	11	380.418,013 599.099,01	7.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.418,013 599.099,01	12	380.377,56 599.061,663	55.057
13	380.388,382 599.048,078	14	380.392,697 599.042,662	6.924
15	380.398,689 599.035,14	16	380.406,229 599.025,674	12.102
17	380.416,635 599.012,595	18	380.433,98 599.026,947	22.512
19	380.453,505 599.043,103	20	380.474,989 599.061,331	28.175
21	380.495,268 599.078,538	22	380.519,985 599.099,51	32.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.377,56 599.061,663	13	380.388,382 599.048,078	17.369
14	380.392,697 599.042,662	15	380.398,689 599.035,14	9.617
16	380.406,229 599.025,674	17	380.416,635 599.012,595	16.713
18	380.433,98 599.026,947	19	380.453,505 599.043,103	25.343
20	380.474,989 599.061,331	21	380.495,268 599.078,538	26.596
22	380.519,985 599.099,51	1	380.529,892 599.109,566	14.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

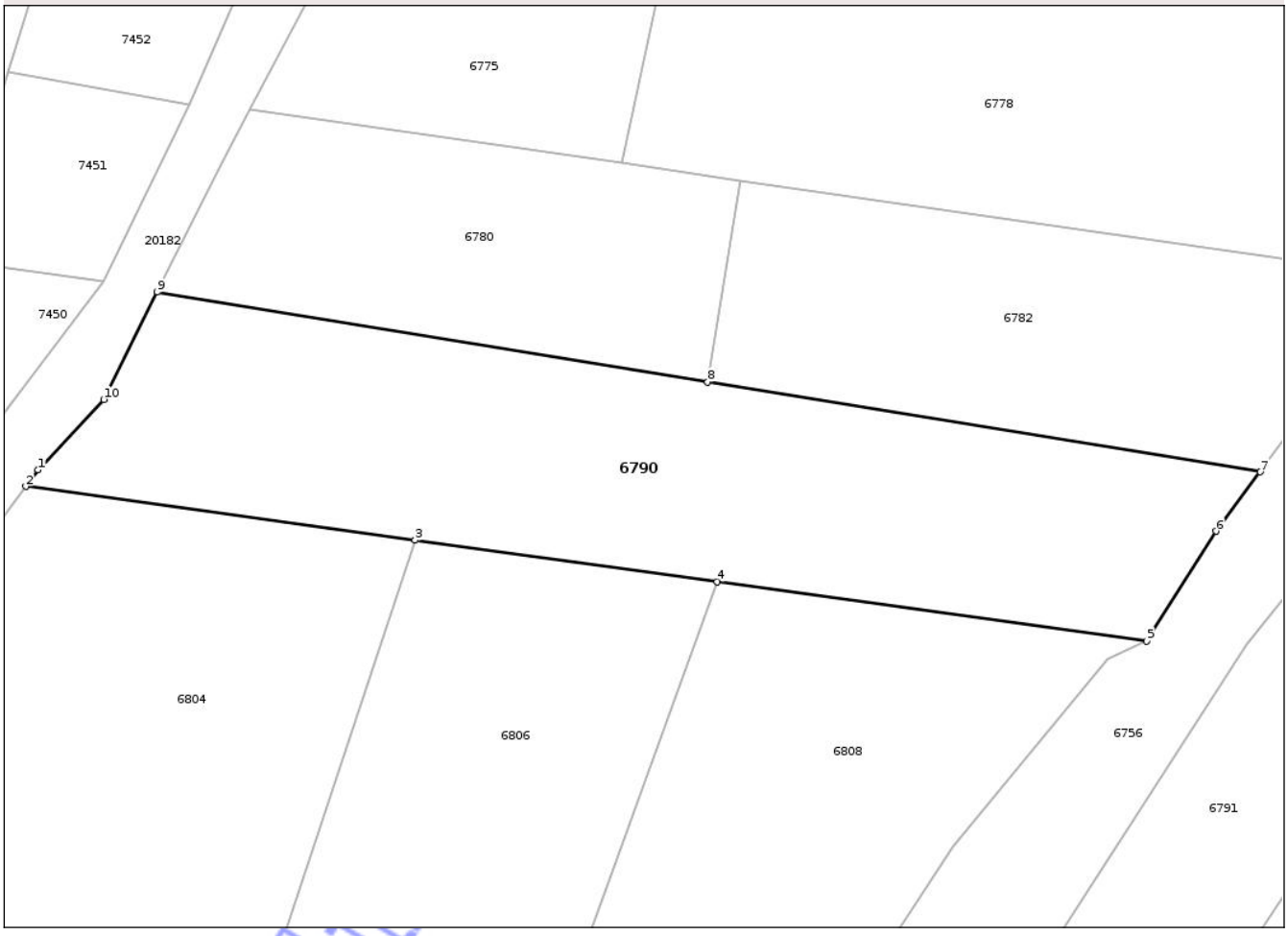
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.759,821 599.108,192	2	379.758,538 599.106,477	2.142
2	379.758,538 599.106,477	3	379.799,189 599.100,878	41.035
3	379.799,189 599.100,878	4	379.830,735 599.096,533	31.844
4	379.830,735 599.096,533	5	379.875,611 599.090,352	45.299
5	379.875,611 599.090,352	6	379.882,864 599.101,803	13.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.882,864 599.101,803	7	379.887,469 599.107,983	7.707
7	379.887,469 599.107,983	8	379.829,752 599.117,378	58.477
8	379.829,752 599.117,378	9	379.772,247 599.126,74	58.262
9	379.772,247 599.126,74	10	379.766,681 599.115,546	12.501
10	379.766,681 599.115,546	1	379.759,821 599.108,192	10.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.009	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

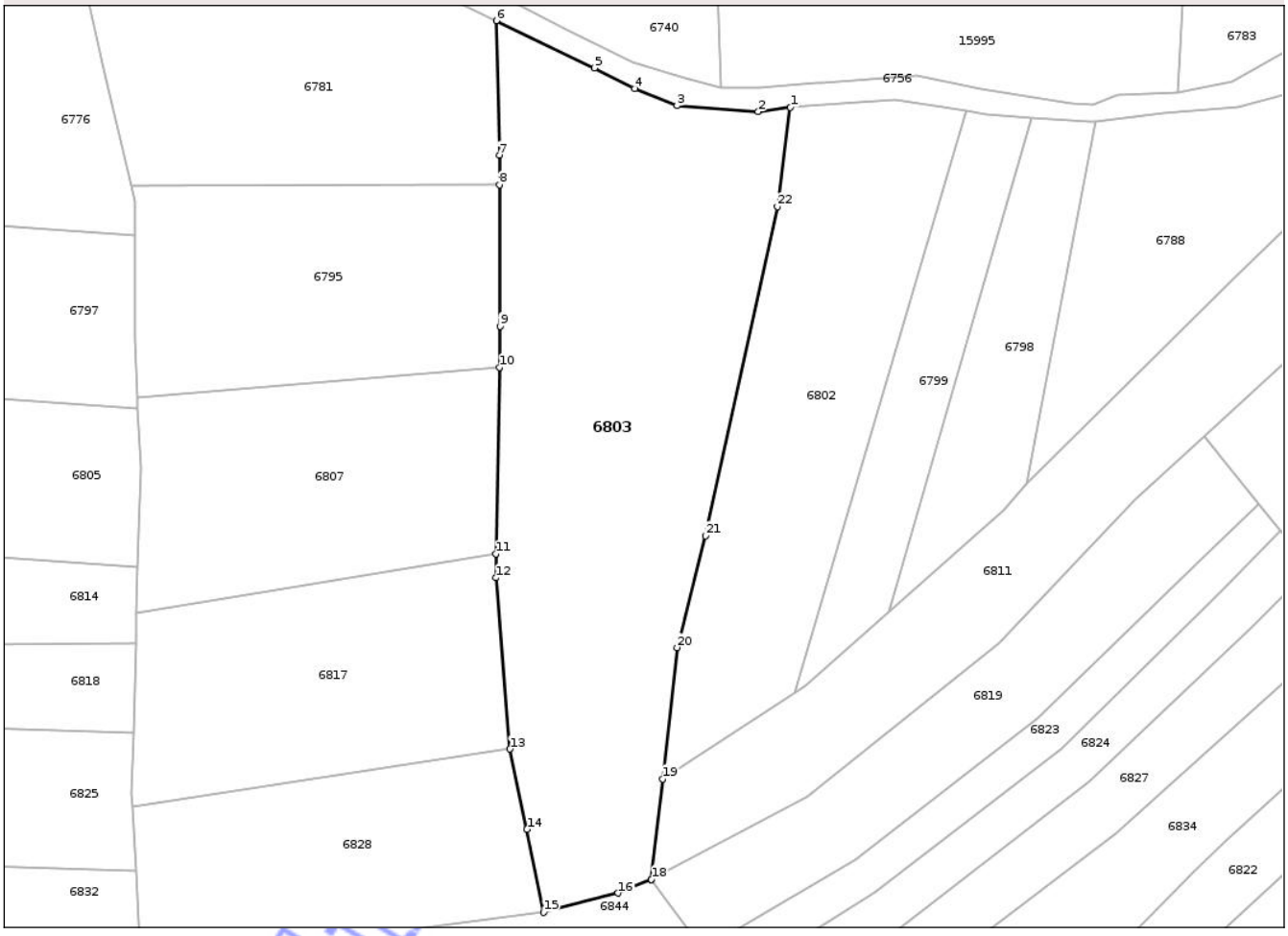
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.009	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.294,312 599.127,591	2	380.287,832 599.126,73	6.537
3	380.271,542 599.127,952	4	380.263,032 599.131,354	9.165
5	380.254,939 599.135,518	6	380.235,196 599.144,995	21.9
7	380.235,807 599.118,038	8	380.235,831 599.112,052	5.987
9	380.235,944 599.083,691	10	380.235,8 599.075,425	8.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.287,832 599.126,73	3	380.271,542 599.127,952	16.336
4	380.263,032 599.131,354	5	380.254,939 599.135,518	9.101
6	380.235,196 599.144,995	7	380.235,807 599.118,038	26.964
8	380.235,831 599.112,052	9	380.235,944 599.083,691	28.361
10	380.235,8 599.075,425	11	380.235,146 599.038,012	37.419

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.235,146 599.038,012	12	380.235,062 599.033,18	4.833
13	380.237,928 598.998,831	14	380.241,372 598.982,704	16.491
15	380.244,689 598.966,041	16	380.259,658 598.969,891	15.456
17	380.266,273 598.972,614	18	380.266,378 598.972,67	0.119
19	380.268,596 598.992,824	20	380.271,496 599.019,183	26.518
21	380.277,21 599.041,622	22	380.291,69 599.107,674	67.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.235,062 599.033,18	13	380.237,928 598.998,831	34.468
14	380.241,372 598.982,704	15	380.244,689 598.966,041	16.989
16	380.259,658 598.969,891	17	380.266,273 598.972,614	7.154
18	380.266,378 598.972,67	19	380.268,596 598.992,824	20.275
20	380.271,496 599.019,183	21	380.277,21 599.041,622	23.155
22	380.291,69 599.107,674	1	380.294,312 599.127,591	20.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/02/2023		
Act Administrativ nr. 27164, din 27/04/2017 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FĂRCAŞ I VASILE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FARCAŞ EUGEN- ROMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	49/1	58	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.770,761 599.015,304	2	379.799,189 599.100,878	90.172
2	379.799,189 599.100,878	3	379.758,538 599.106,477	41.035
3	379.758,538 599.106,477	4	379.747,198 599.091,324	18.927
4	379.747,198 599.091,324	5	379.738,96 599.077,455	16.131
5	379.738,96 599.077,455	6	379.732,859 599.070,377	9.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.732,859 599.070,377	7	379.732,725 599.069,668	0.722
7	379.732,725 599.069,668	8	379.723,37 599.045,07	26.317
8	379.723,37 599.045,07	9	379.716,891 599.034,21	12.646
9	379.716,891 599.034,21	1	379.770,761 599.015,304	57.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/02/2023		
Act Administrativ nr. 28072/988, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN V MARIA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ŞERDEAN LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	49/1	59/1	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.830,735 599.096,533	2	379.799,189 599.100,878	31.844
2	379.799,189 599.100,878	3	379.770,761 599.015,304	90.172
3	379.770,761 599.015,304	4	379.771,61 599.015,006	0.899
4	379.771,61 599.015,006	5	379.797,907 599.005,778	27.869
5	379.797,907 599.005,778	1	379.830,735 599.096,533	96.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/239, din 21/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN GH IOAN**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ŞERDEAN MARIUS - MARINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

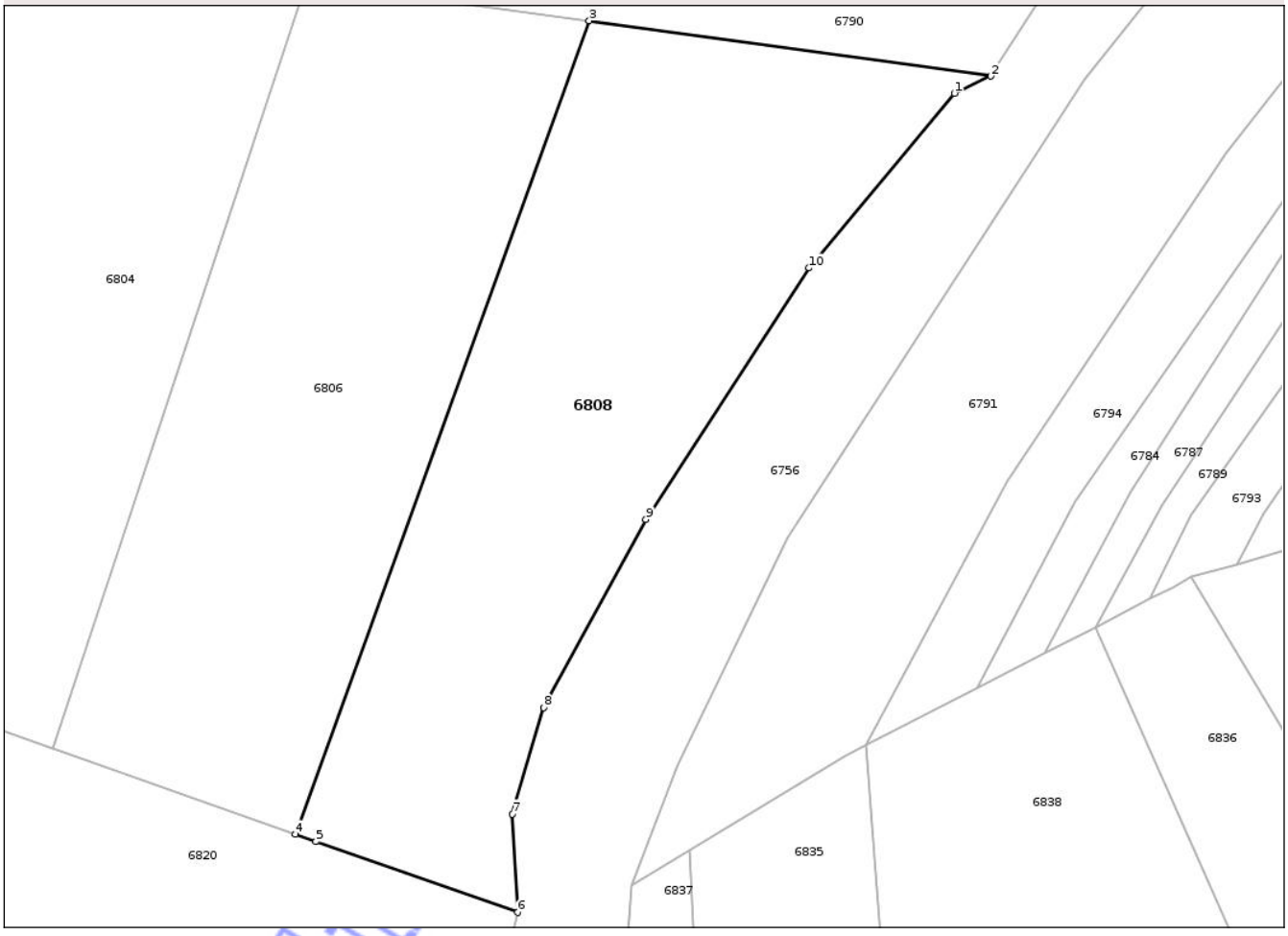
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	49/1	59	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.871,543 599.088,43	2	379.875,611 599.090,352	4.499
2	379.875,611 599.090,352	3	379.830,735 599.096,533	45.299
3	379.830,735 599.096,533	4	379.797,907 599.005,778	96.51
4	379.797,907 599.005,778	5	379.800,211 599.004,969	2.442
5	379.800,211 599.004,969	6	379.822,758 598.997,056	23.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.822,758 598.997,056	7	379.822,151 599.008,028	10.988
7	379.822,151 599.008,028	8	379.825,635 599.019,903	12.376
8	379.825,635 599.019,903	9	379.837,074 599.040,896	23.907
9	379.837,074 599.040,896	10	379.855,316 599.068,946	33.459
10	379.855,316 599.068,946	1	379.871,543 599.088,43	25.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/230, din 01/01/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

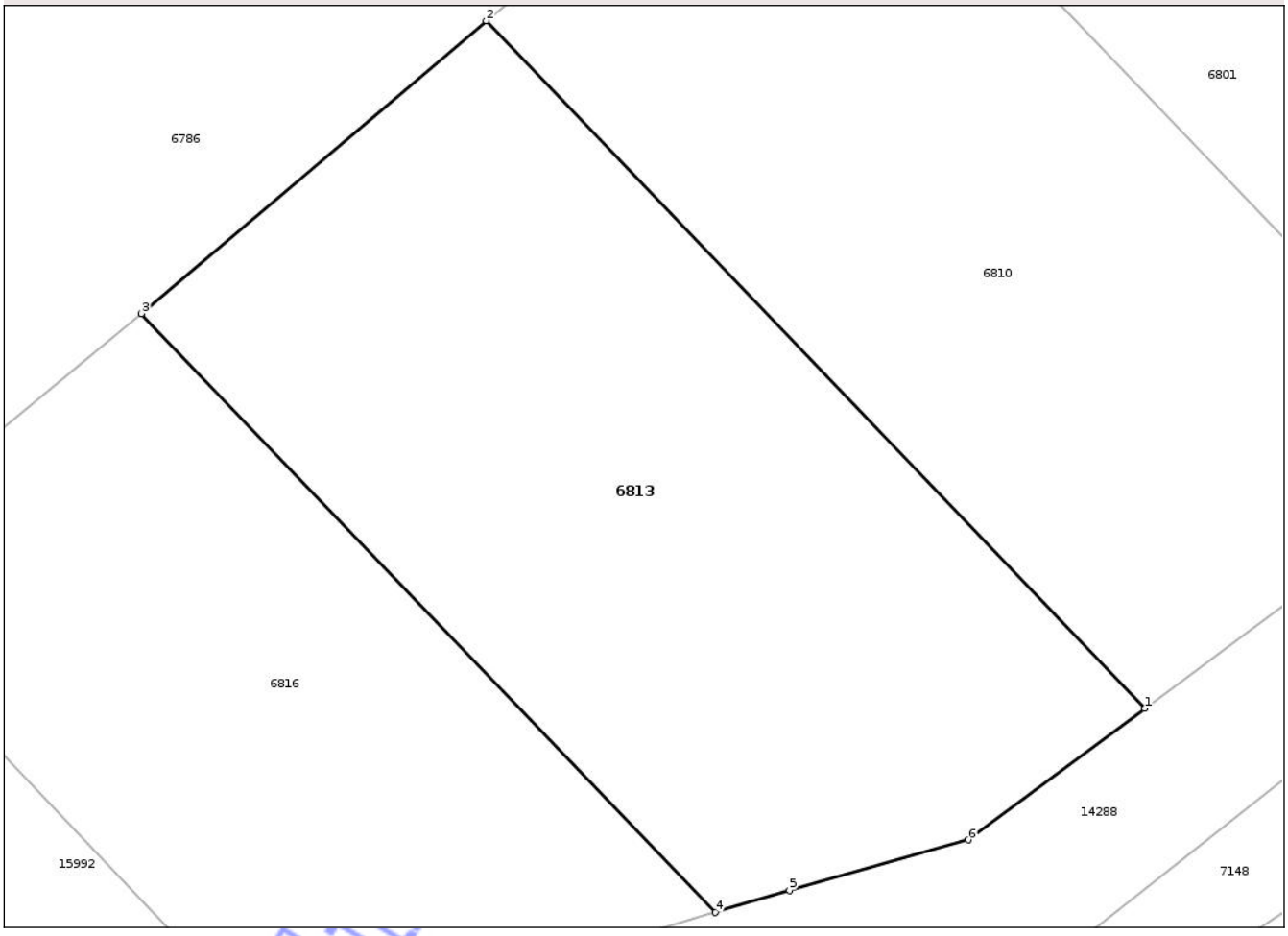
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	49/1	173	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.516,047 599.018,508	2	380.474,989 599.061,331	59.327
2	380.474,989 599.061,331	3	380.453,505 599.043,103	28.175
3	380.453,505 599.043,103	4	380.489,262 599.005,809	51.666
4	380.489,262 599.005,809	5	380.493,895 599.007,192	4.835
5	380.493,895 599.007,192	6	380.505,048 599.010,326	11.585

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.505,048 599.010,326	1	380.516,047 599.018,508	13.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/02/2023		
Act Administrativ nr. 25831/704, din 27/03/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP I ANA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **VEZETEU DORINA-MARIA** 2) **BACIU DORIN-MARINEL** 3) **BACIU NELICA** 4) **TANCA LIVIA** 5) **BACIU GHEORGHE-LIVIU** 6) **BACIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

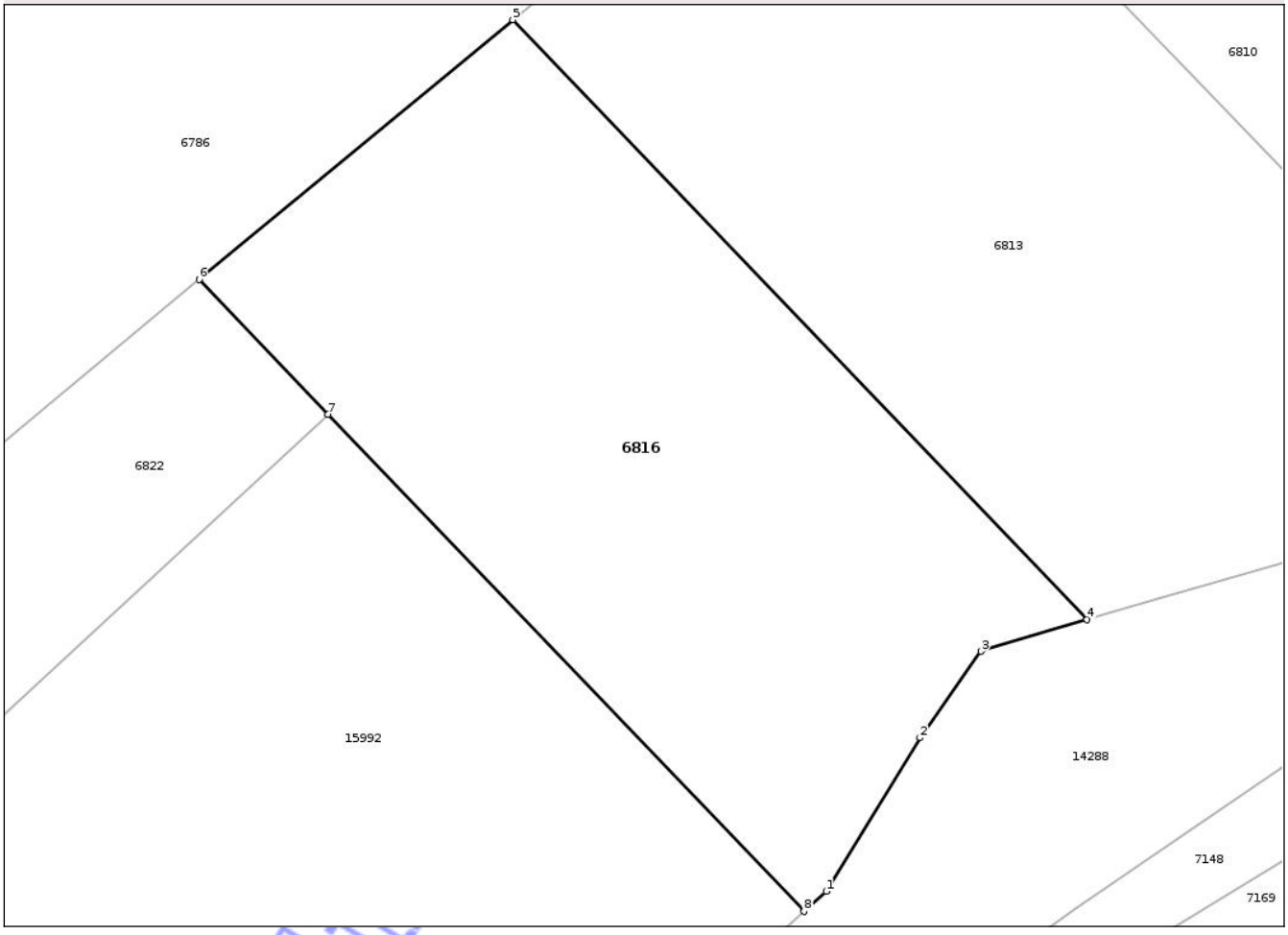
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.300	49/1	173/1	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.473,028 598.988,917	2	380.478,862 598.998,46	11.185
2	380.478,862 598.998,46	3	380.482,652 599.003,836	6.578
3	380.482,652 599.003,836	4	380.489,262 599.005,809	6.898
4	380.489,262 599.005,809	5	380.453,505 599.043,103	51.666
5	380.453,505 599.043,103	6	380.433,98 599.026,947	25.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.433,98 599.026,947	7	380.442,006 599.018,575	11.598
7	380.442,006 599.018,575	8	380.471,642 598.987,665	42.822
8	380.471,642 598.987,665	1	380.473,028 598.988,917	1.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/02/2023		
Act Administrativ nr. 27164, din 27/04/2017 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FĂRCAŞ I VASILE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FARCAŞ EUGEN- ROMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

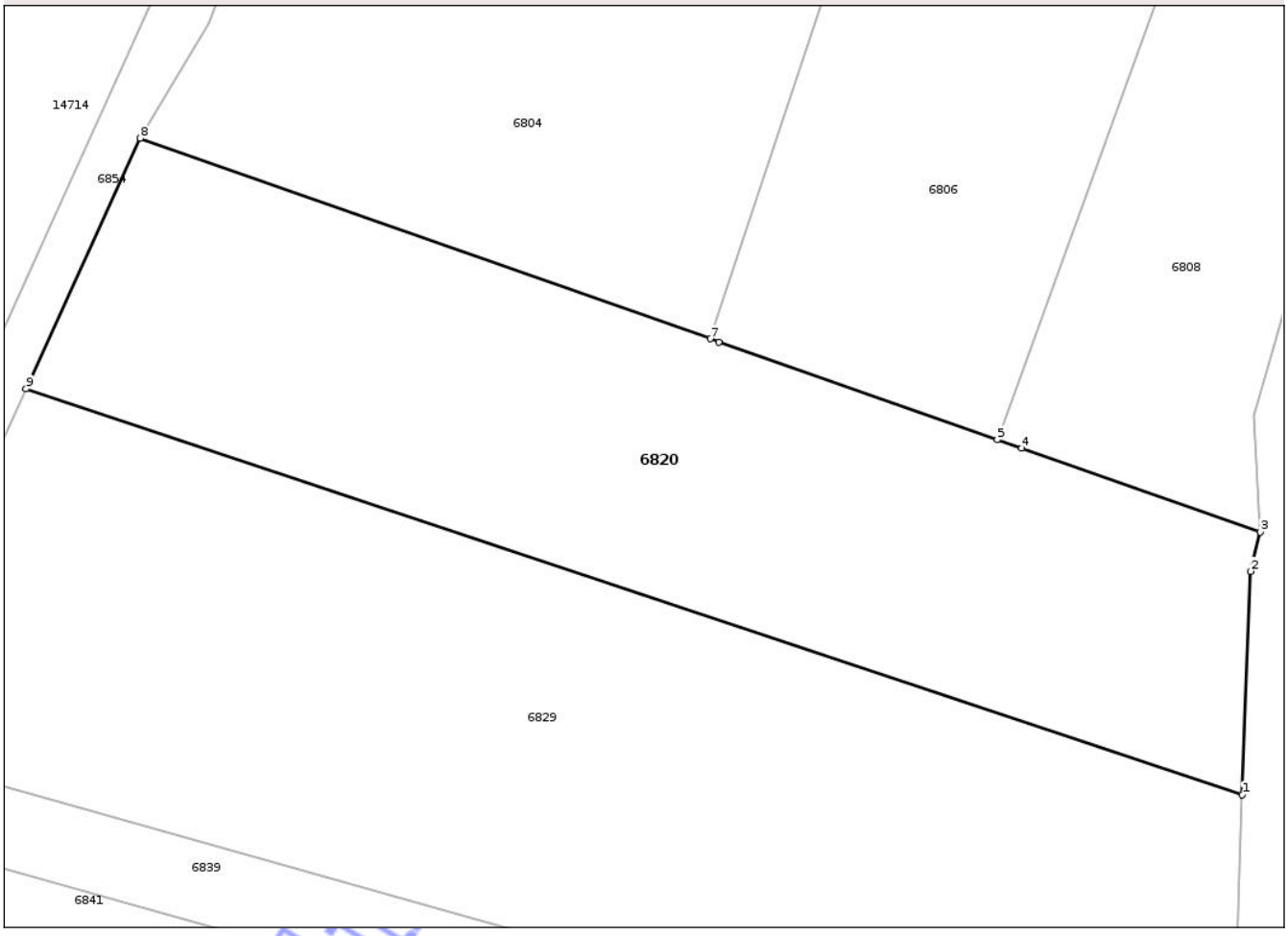
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	49/1	61	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.821,049 598.972,274	2	379.821,82 598.993,351	21.091
2	379.821,82 598.993,351	3	379.822,758 598.997,056	3.822
3	379.822,758 598.997,056	4	379.800,211 599.004,969	23.895
4	379.800,211 599.004,969	5	379.797,907 599.005,778	2.442
5	379.797,907 599.005,778	6	379.771,61 599.015,006	27.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.771,61 599.015,006	7	379.770,761 599.015,304	0.899
7	379.770,761 599.015,304	8	379.716,891 599.034,21	57.092
8	379.716,891 599.034,21	9	379.706,087 599.010,586	25.977
9	379.706,087 599.010,586	1	379.821,049 598.972,274	121.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/02/2023		
Act Administrativ nr. 5269/17, din 30/11/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PODOABĂ SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

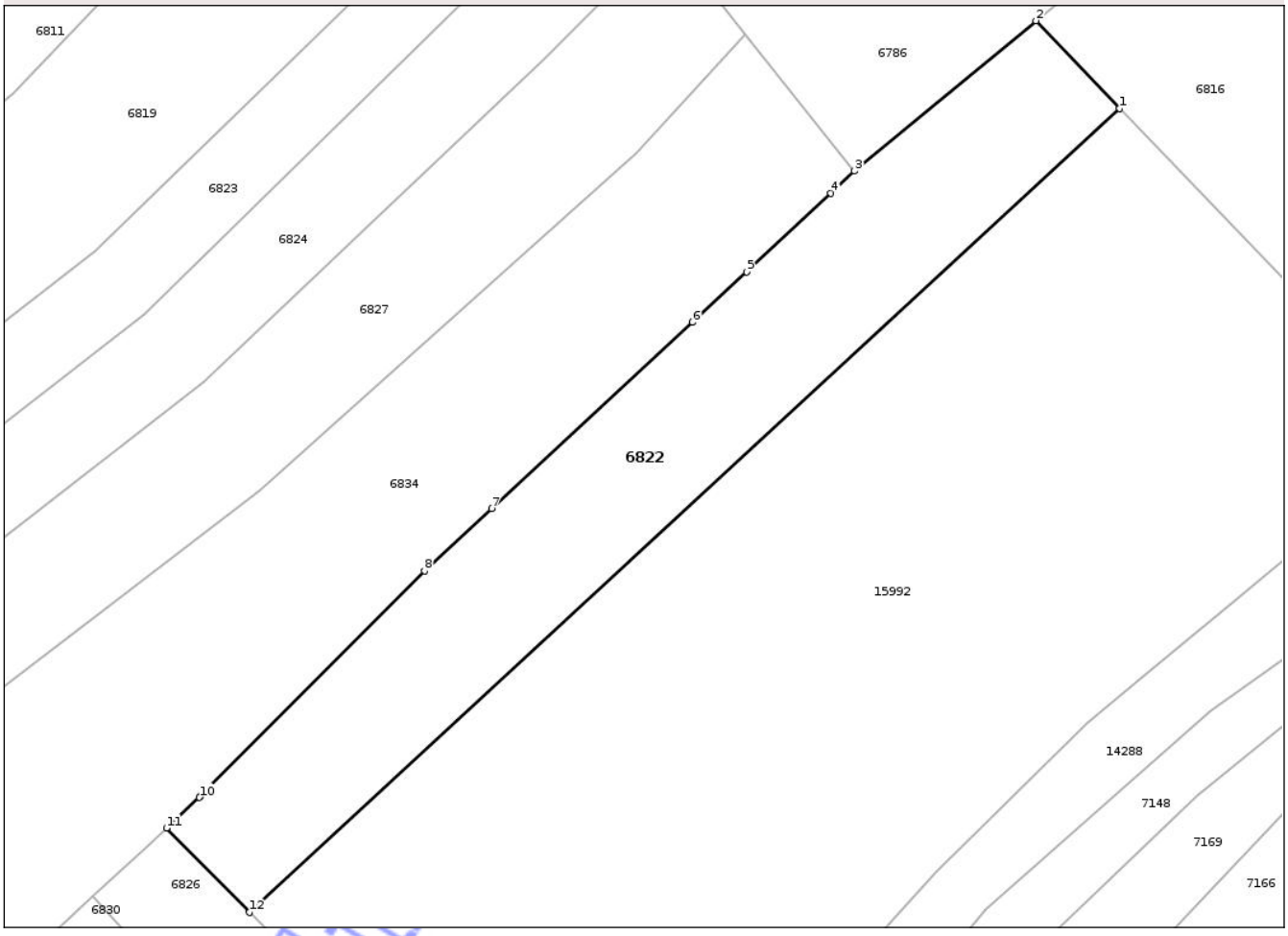
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	49/1	174	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.442,006 599.018,575	2	380.433,98 599.026,947	11.598
2	380.433,98 599.026,947	3	380.416,635 599.012,595	22.512
3	380.416,635 599.012,595	4	380.414,369 599.010,48	3.1
4	380.414,369 599.010,48	5	380.406,308 599.002,957	11.026
5	380.406,308 599.002,957	6	380.401,145 598.998,137	7.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.401,145 598.998,137	7	380.381,932 598.980,344	26.186
7	380.381,932 598.980,344	8	380.375,493 598.974,382	8.775
8	380.375,493 598.974,382	9	380.354,101 598.952,867	30.34
9	380.354,101 598.952,867	10	380.353,978 598.952,752	0.169
10	380.353,978 598.952,752	11	380.350,819 598.949,82	4.31
11	380.350,819 598.949,82	12	380.358,769 598.941,77	11.314
12	380.358,769 598.941,77	1	380.442,006 599.018,575	113.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/02/2023		
Act Administrativ nr. 26178/1357, din 21/02/2023 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIȘOR V IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘIPOȘ SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

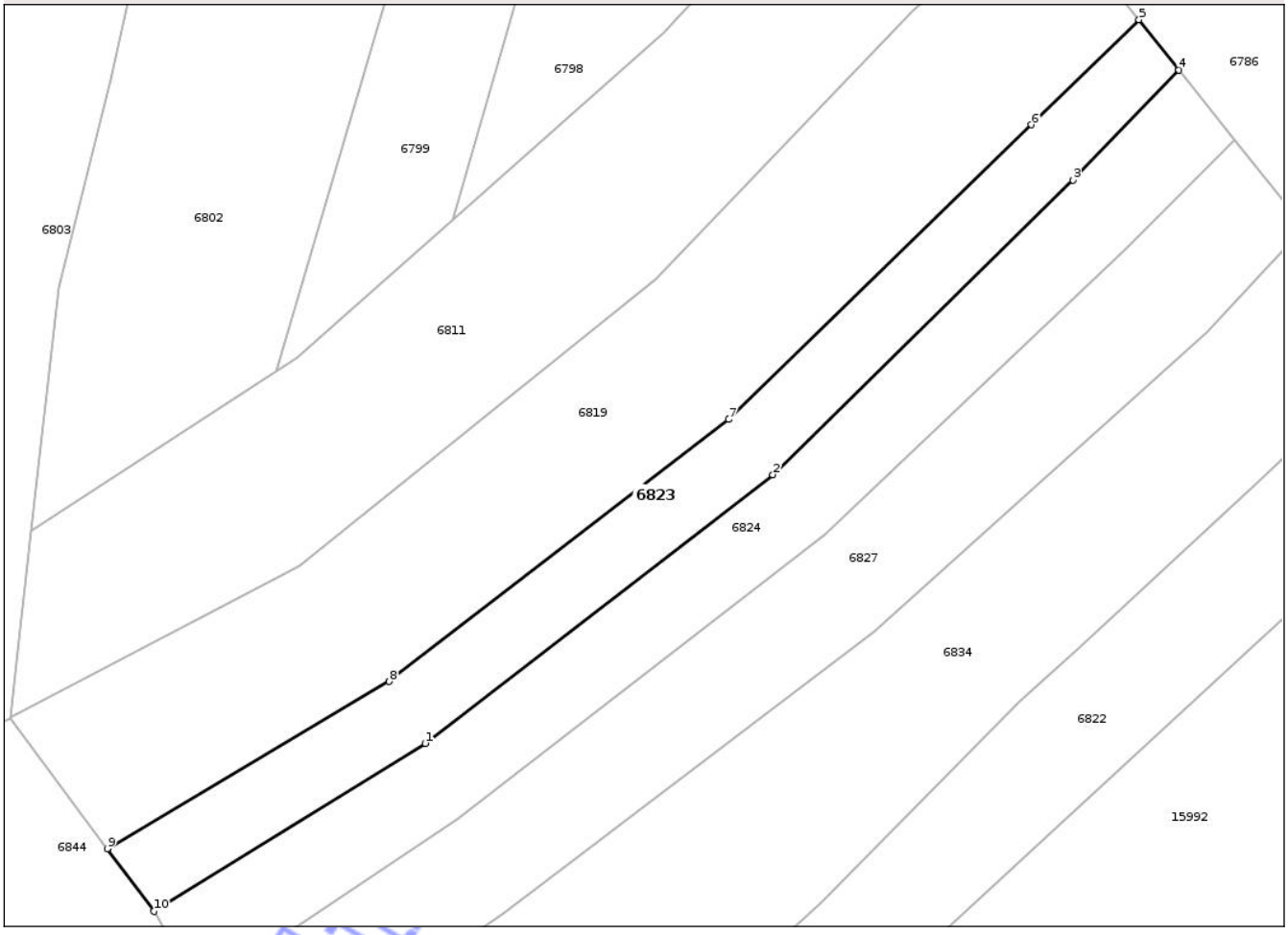
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	49/1	95	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.311,182 598.969,92	2	380.348,78 598.998,923	47.484
2	380.348,78 598.998,923	3	380.381,213 599.030,77	45.455
3	380.381,213 599.030,77	4	380.392,697 599.042,662	16.531
4	380.392,697 599.042,662	5	380.388,382 599.048,078	6.924
5	380.388,382 599.048,078	6	380.376,746 599.036,739	16.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.376,746 599.036,739	7	380.343,997 599.004,897	45.677
7	380.343,997 599.004,897	8	380.307,298 598.976,605	46.338
8	380.307,298 598.976,605	9	380.276,79 598.958,533	35.46
9	380.276,79 598.958,533	10	380.281,837 598.951,774	8.436
10	380.281,837 598.951,774	1	380.311,182 598.969,92	34.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/02/2023		
Act Administrativ nr. 5269/56, din 29/04/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞOMŞOI GH MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PINTE FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

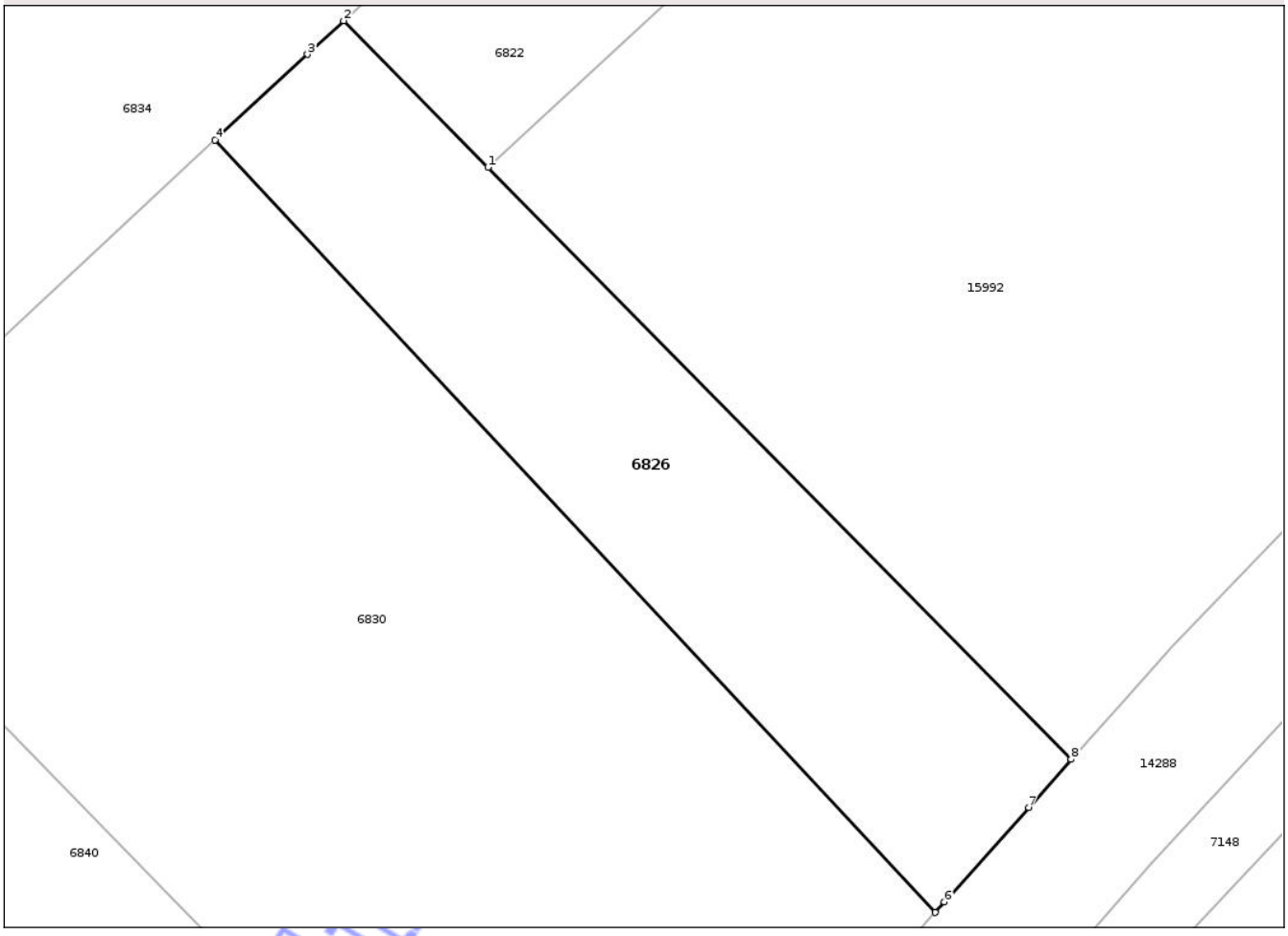
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	49/1	175	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49
2	curti constructii	NU	200	49/1	175	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.358,769 598.941,77	2	380.350,819 598.949,82	11.314
2	380.350,819 598.949,82	3	380.348,834 598.947,977	2.709
3	380.348,834 598.947,977	4	380.343,749 598.943,256	6.938
4	380.343,749 598.943,256	5	380.383,365 598.900,826	58.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	380.383,365 598.900,826	6	380.383,878 598.901,401	0.771
6	380.383,878 598.901,401	7	380.388,51 598.906,595	6.959
7	380.388,51 598.906,595	8	380.390,843 598.909,232	3.521
8	380.390,843 598.909,232	1	380.358,769 598.941,77	45.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

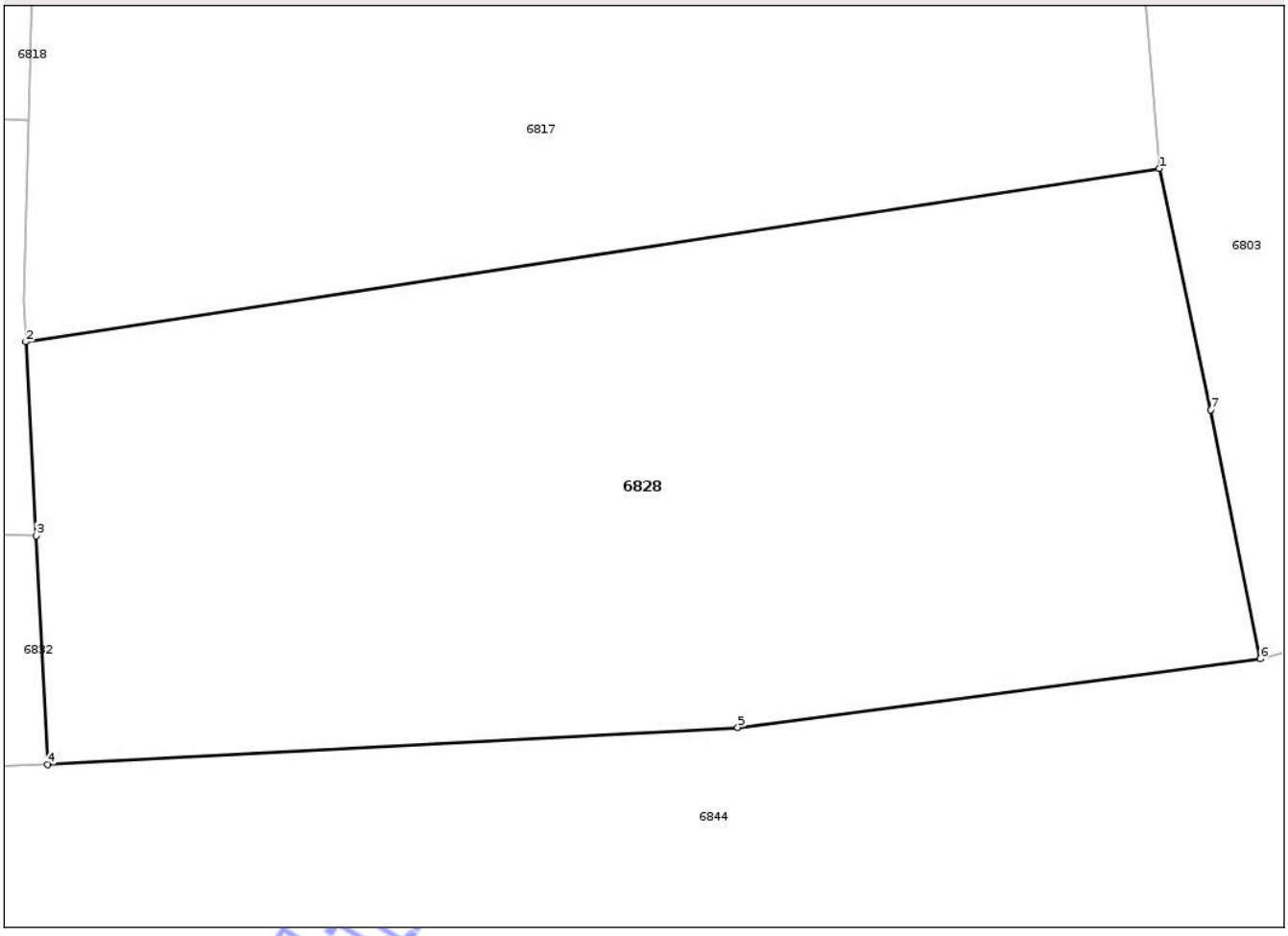
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	49	87	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.237,928 598.998,831	2	380.162,045 598.987,24	76.763
2	380.162,045 598.987,24	3	380.162,721 598.974,273	12.984
3	380.162,721 598.974,273	4	380.163,518 598.958,971	15.323
4	380.163,518 598.958,971	5	380.209,706 598.961,459	46.255
5	380.209,706 598.961,459	6	380.244,689 598.966,041	35.282

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.244,689 598.966,041	7	380.241,372 598.982,704	16.989
7	380.241,372 598.982,704	1	380.237,928 598.998,831	16.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/02/2023		
Act Administrativ nr. 27940/159, din 16/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA I IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CRIȘAN DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

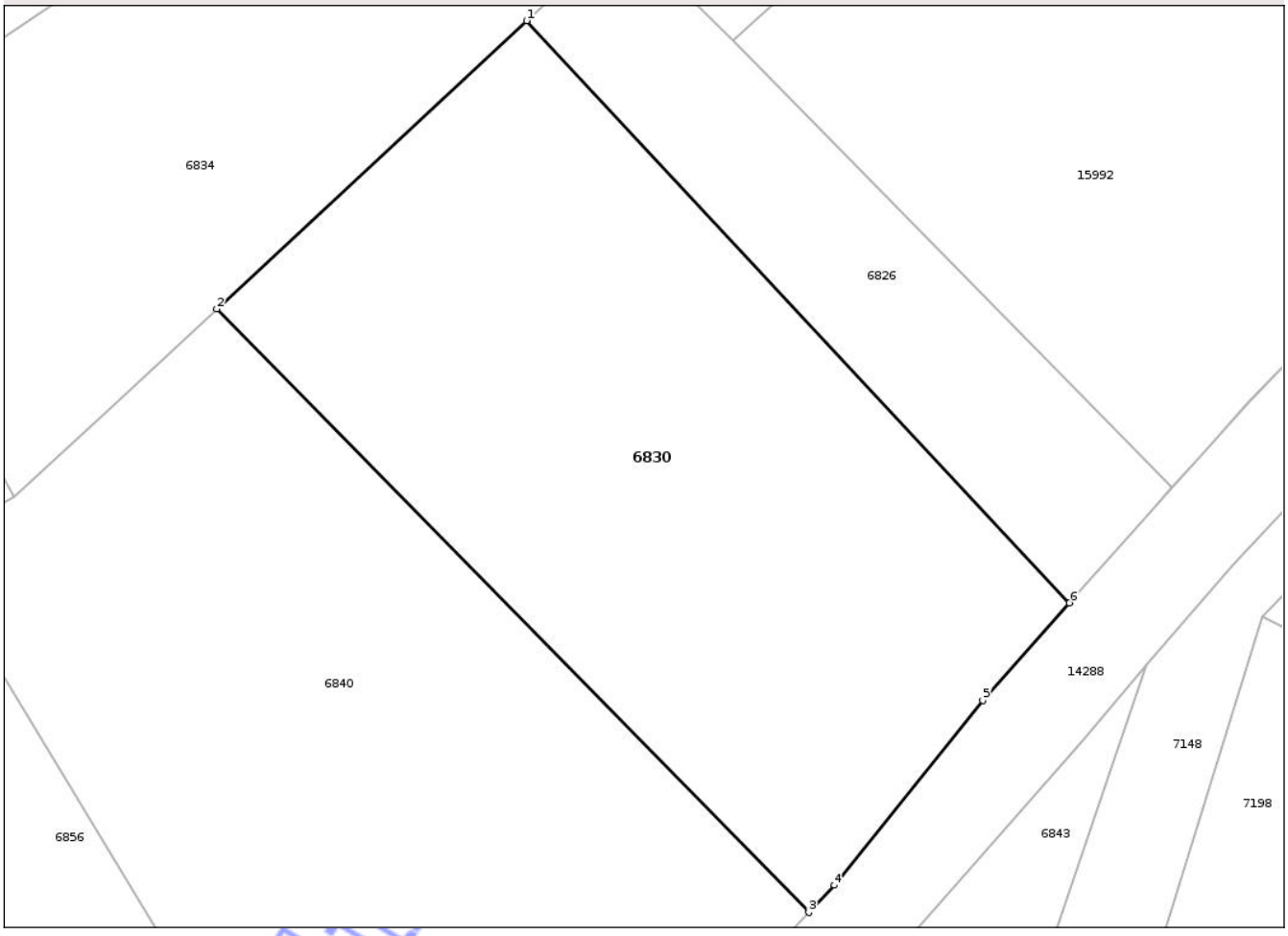
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	49/1	176	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.343,749 598.943,256	2	380.321,12 598.922,245	30.88
2	380.321,12 598.922,245	3	380.364,323 598.878,275	61.643
3	380.364,323 598.878,275	4	380.366,19 598.880,255	2.722
4	380.366,19 598.880,255	5	380.377,026 598.893,718	17.283
5	380.377,026 598.893,718	6	380.383,365 598.900,826	9.523

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.383,365 598.900,826	1	380.343,749 598.943,256	58.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.411	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

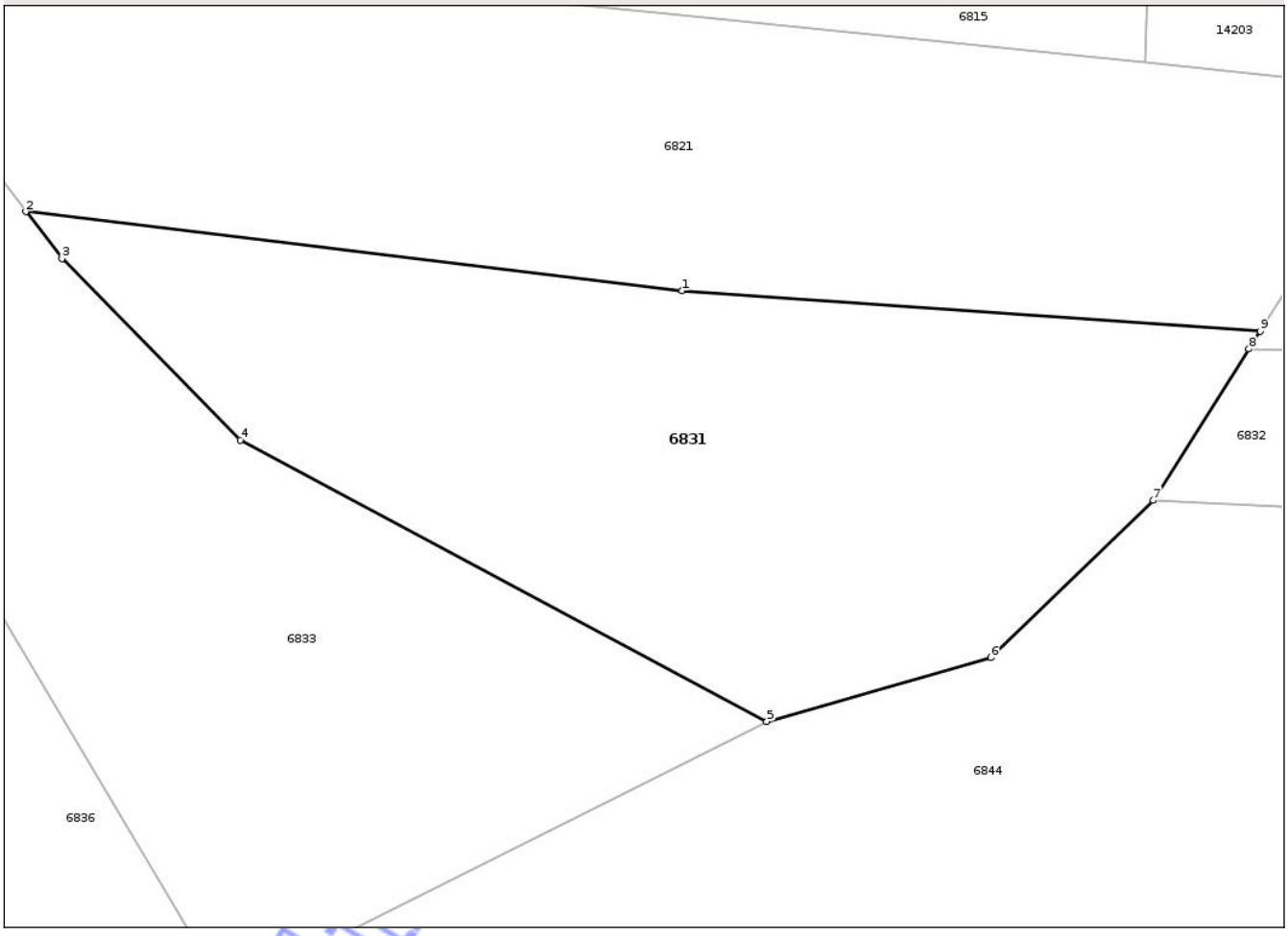
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.411	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.018,464 598.982,998	2	379.951,178 598.991,085	67.77
2	379.951,178 598.991,085	3	379.954,886 598.986,297	6.056
3	379.954,886 598.986,297	4	379.973,143 598.967,702	26.059
4	379.973,143 598.967,702	5	380.027,132 598.938,898	61.192
5	380.027,132 598.938,898	6	380.050,09 598.945,434	23.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.050,09 598.945,434	7	380.066,735 598.961,523	23.15
7	380.066,735 598.961,523	8	380.076,567 598.977,031	18.361
8	380.076,567 598.977,031	9	380.077,725 598.978,857	2.162
9	380.077,725 598.978,857	1	380.018,464 598.982,998	59.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/02/2023		
Act Administrativ nr. 28072/914, din 07/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR GHE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

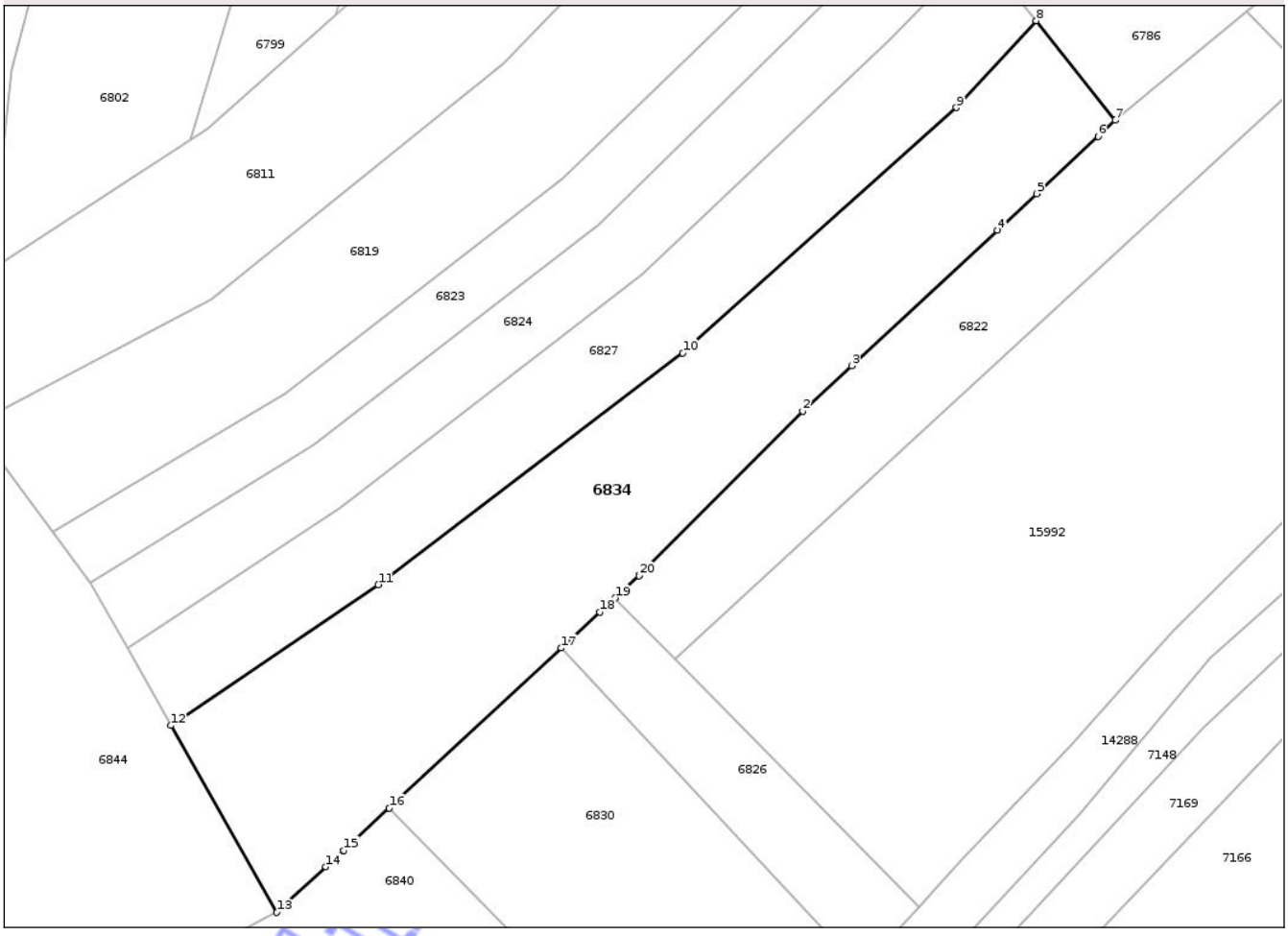
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	49/1	95/3	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.354,101 598.952,867	2	380.375,493 598.974,382	30.34
2	380.375,493 598.974,382	3	380.381,932 598.980,344	8.775
3	380.381,932 598.980,344	4	380.401,145 598.998,137	26.186
4	380.401,145 598.998,137	5	380.406,308 599.002,957	7.063
5	380.406,308 599.002,957	6	380.414,369 599.010,48	11.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.414,369 599.010,48	7	380.416,635 599.012,595	3.1
7	380.416,635 599.012,595	8	380.406,229 599.025,674	16.713
8	380.406,229 599.025,674	9	380.395,723 599.014,27	15.505
9	380.395,723 599.014,27	10	380.359,745 598.982,009	48.325
10	380.359,745 598.982,009	11	380.319,678 598.951,569	50.318
11	380.319,678 598.951,569	12	380.292,383 598.933,079	32.968
12	380.292,383 598.933,079	13	380.306,341 598.908,523	28.246
13	380.306,341 598.908,523	14	380.312,778 598.914,499	8.783
14	380.312,778 598.914,499	15	380.315,126 598.916,679	3.204
15	380.315,126 598.916,679	16	380.321,12 598.922,245	8.18
16	380.321,12 598.922,245	17	380.343,749 598.943,256	30.88
17	380.343,749 598.943,256	18	380.348,834 598.947,977	6.938
18	380.348,834 598.947,977	19	380.350,819 598.949,82	2.709
19	380.350,819 598.949,82	20	380.353,978 598.952,752	4.31
20	380.353,978 598.952,752	1	380.354,101 598.952,867	0.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/02/2023		
Act Administrativ nr. 27940/156, din 15/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA C VASILE**	
/		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CRIȘAN DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

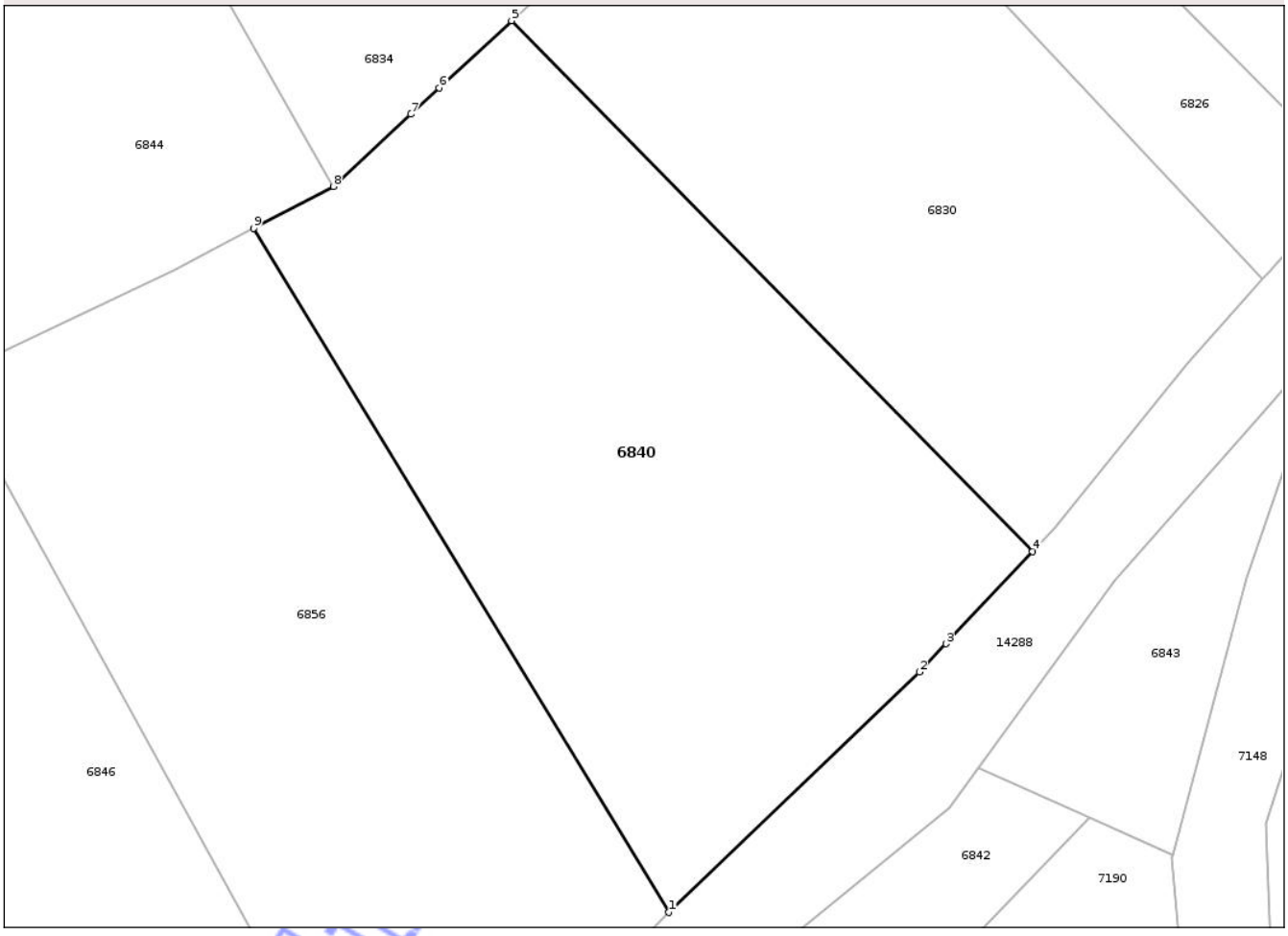
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	49/1	177	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.334,166 598.848,403	2	380.354,928 598.868,313	28.766
2	380.354,928 598.868,313	3	380.357,132 598.870,65	3.213
3	380.357,132 598.870,65	4	380.364,323 598.878,275	10.48
4	380.364,323 598.878,275	5	380.321,12 598.922,245	61.643
5	380.321,12 598.922,245	6	380.315,126 598.916,679	8.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.315,126 598.916,679	7	380.312,778 598.914,499	3.204
7	380.312,778 598.914,499	8	380.306,341 598.908,523	8.783
8	380.306,341 598.908,523	9	380.299,742 598.905,058	7.454
9	380.299,742 598.905,058	1	380.334,166 598.848,403	66.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/02/2023		
Act Administrativ nr. 26178/1357, din 21/02/2023 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIȘOR V IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘIPOȘ SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

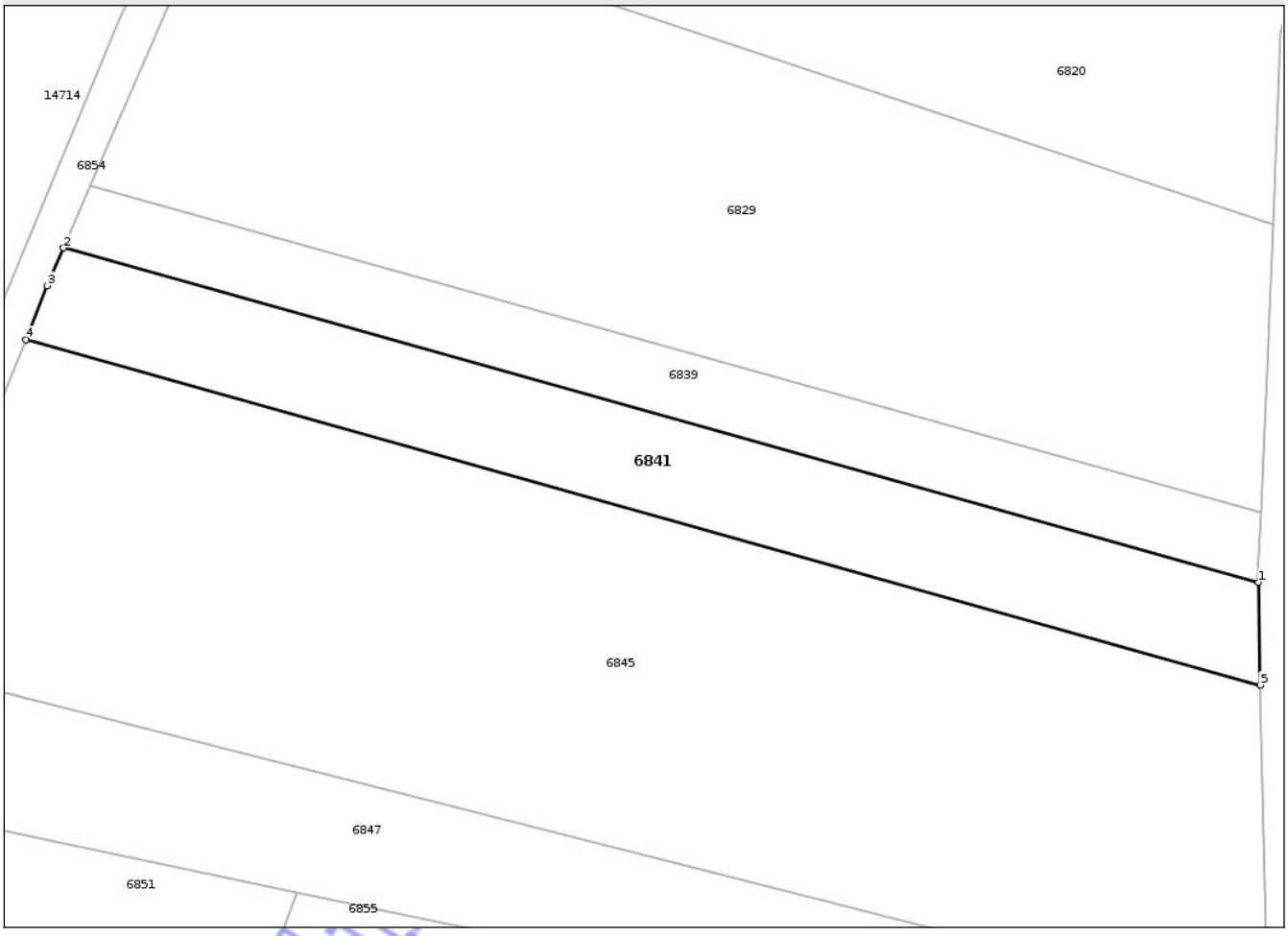
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	49/1	64	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.819,416 598.933,068	2	379.688,112 598.969,762	136.334
2	379.688,112 598.969,762	3	379.686,31 598.965,603	4.533
3	379.686,31 598.965,603	4	379.683,967 598.959,687	6.363
4	379.683,967 598.959,687	5	379.819,637 598.921,772	140.869
5	379.819,637 598.921,772	1	379.819,416 598.933,068	11.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27940/156, din 15/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA C VASILE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CRIȘAN DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

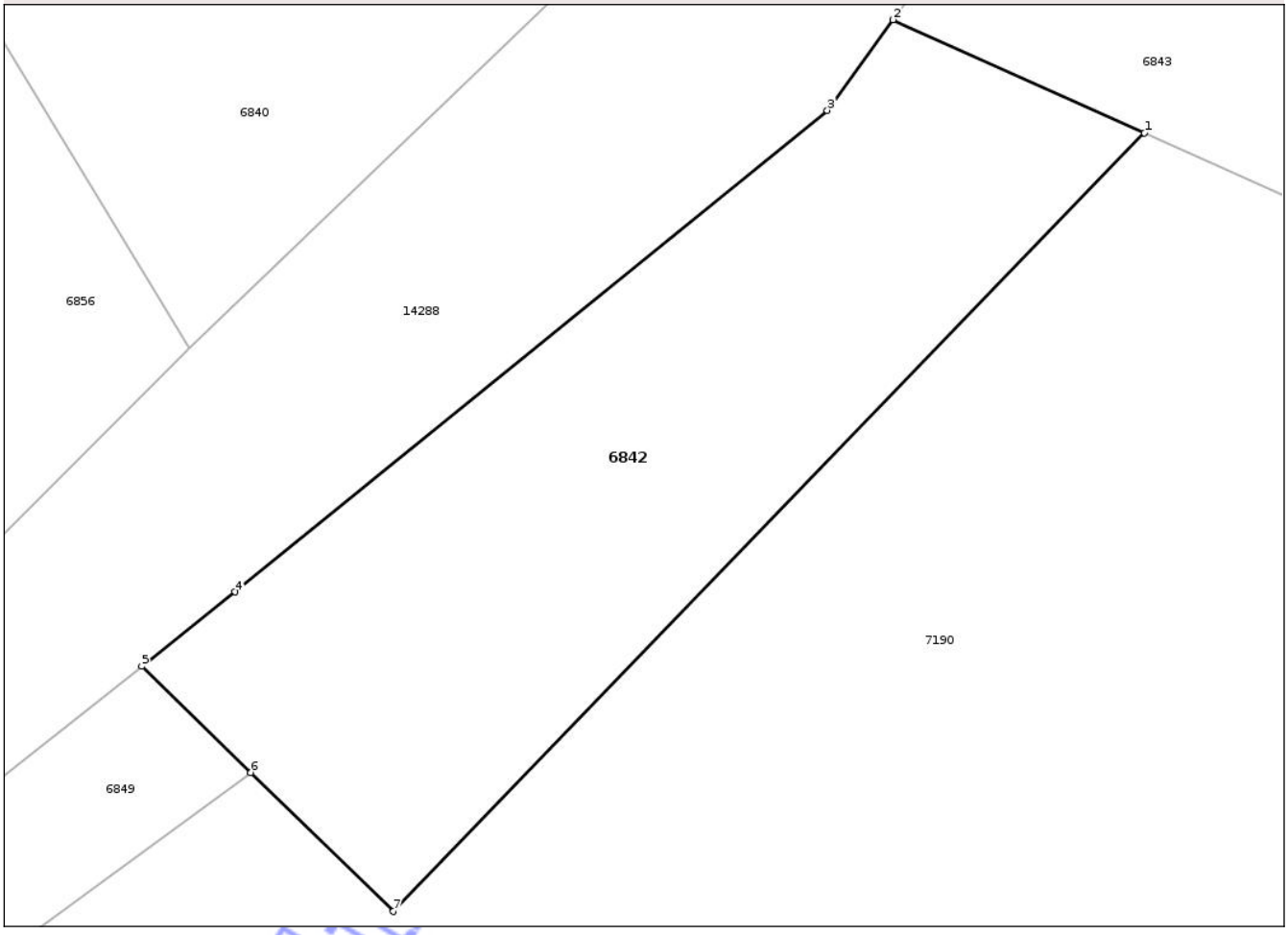
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	400	49/1	178	-	T49/1 din TP se regaseste in realitate in T49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.369,043 598.856,237	2	380.359,864 598.860,356	10.06
2	380.359,864 598.860,356	3	380.357,465 598.857,054	4.081
3	380.357,465 598.857,054	4	380.335,853 598.839,502	27.843
4	380.335,853 598.839,502	5	380.332,443 598.836,795	4.354
5	380.332,443 598.836,795	6	380.336,431 598.832,919	5.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.336,431 598.832,919	7	380.341,631 598.827,859	7.256
7	380.341,631 598.827,859	1	380.369,043 598.856,237	39.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17, din 08/04/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (proces verbal d epuenre in posesie , anexa 3/85);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DURDEU MARIA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **VERDE CODRUȚ-STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

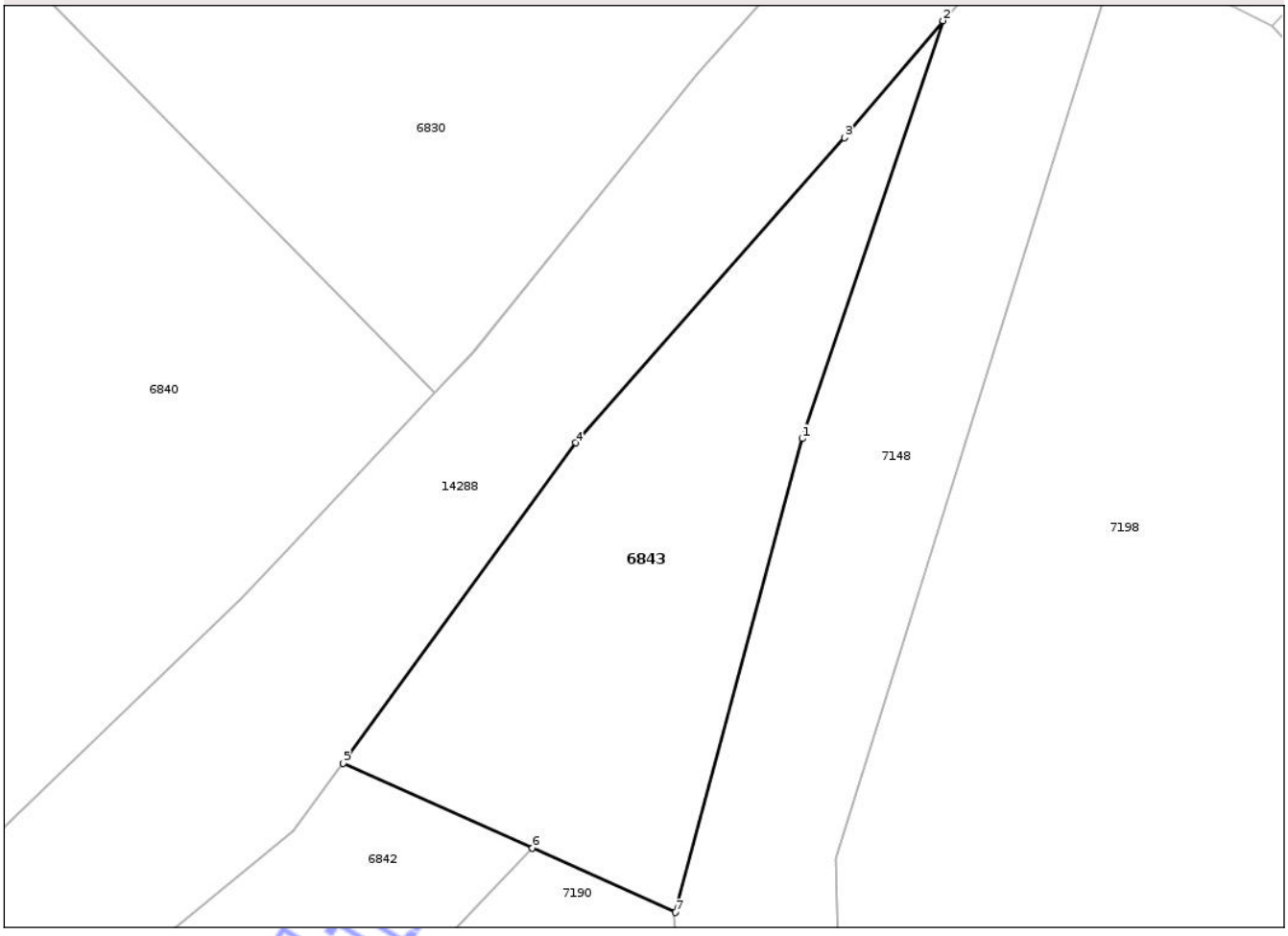
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	49	178/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.382,112 598.876,072	2	380.388,943 598.896,303	21.353
2	380.388,943 598.896,303	3	380.384,167 598.890,636	7.411
3	380.384,167 598.890,636	4	380.371,135 598.875,867	19.697
4	380.371,135 598.875,867	5	380.359,864 598.860,356	19.173
5	380.359,864 598.860,356	6	380.369,043 598.856,237	10.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.369,043 598.856,237	7	380.375,965 598.853,131	7.587
7	380.375,965 598.853,131	1	380.382,112 598.876,072	23.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.818	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	19.818	49	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.286,69 598.943,17	2	380.281,837 598.951,774	9.878
3	380.276,79 598.958,533	4	380.266,273 598.972,614	17.575
5	380.259,658 598.969,891	6	380.244,689 598.966,041	15.456
7	380.209,706 598.961,459	8	380.163,518 598.958,971	46.255
9	380.131,122 598.958,201	10	380.066,735 598.961,523	64.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.281,837 598.951,774	3	380.276,79 598.958,533	8.436
4	380.266,273 598.972,614	5	380.259,658 598.969,891	7.154
6	380.244,689 598.966,041	7	380.209,706 598.961,459	35.282
8	380.163,518 598.958,971	9	380.131,122 598.958,201	32.405
10	380.066,735 598.961,523	11	380.050,09 598.945,434	23.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.050,09 598.945,434	12	380.027,132 598.938,898	23.871
13	379.971,721 598.911,151	14	379.981,855 598.899,549	15.405
15	380.039,008 598.895,757	16	380.048,051 598.901,551	10.74
17	380.070,82 598.900,212	18	380.096,935 598.894,286	26.779
19	380.129,511 598.891,957	20	380.159,085 598.893,24	29.602
21	380.174,125 598.891,314	22	380.203,825 598.876,112	33.365
23	380.214,375 598.873,505	24	380.216,68 598.873,781	2.322
25	380.227,952 598.875,128	26	380.246,306 598.879,57	18.883
27	380.252,404 598.881,046	28	380.274,409 598.892,506	24.81
29	380.279,531 598.895,173	30	380.293,142 598.901,593	15.049
31	380.299,742 598.905,058	32	380.306,341 598.908,523	7.454
33	380.292,383 598.933,079	1	380.286,69 598.943,17	11.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.027,132 598.938,898	13	379.971,721 598.911,151	61.97
14	379.981,855 598.899,549	15	380.039,008 598.895,757	57.279
16	380.048,051 598.901,551	17	380.070,82 598.900,212	22.808
18	380.096,935 598.894,286	19	380.129,511 598.891,957	32.66
20	380.159,085 598.893,24	21	380.174,125 598.891,314	15.163
22	380.203,825 598.876,112	23	380.214,375 598.873,505	10.867
24	380.216,68 598.873,781	25	380.227,952 598.875,128	11.352
26	380.246,306 598.879,57	27	380.252,404 598.881,046	6.274
28	380.274,409 598.892,506	29	380.279,531 598.895,173	5.775
30	380.293,142 598.901,593	31	380.299,742 598.905,058	7.454
32	380.306,341 598.908,523	33	380.292,383 598.933,079	28.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/02/2023		
Act Administrativ nr. 28867/1898, din 31/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA I PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

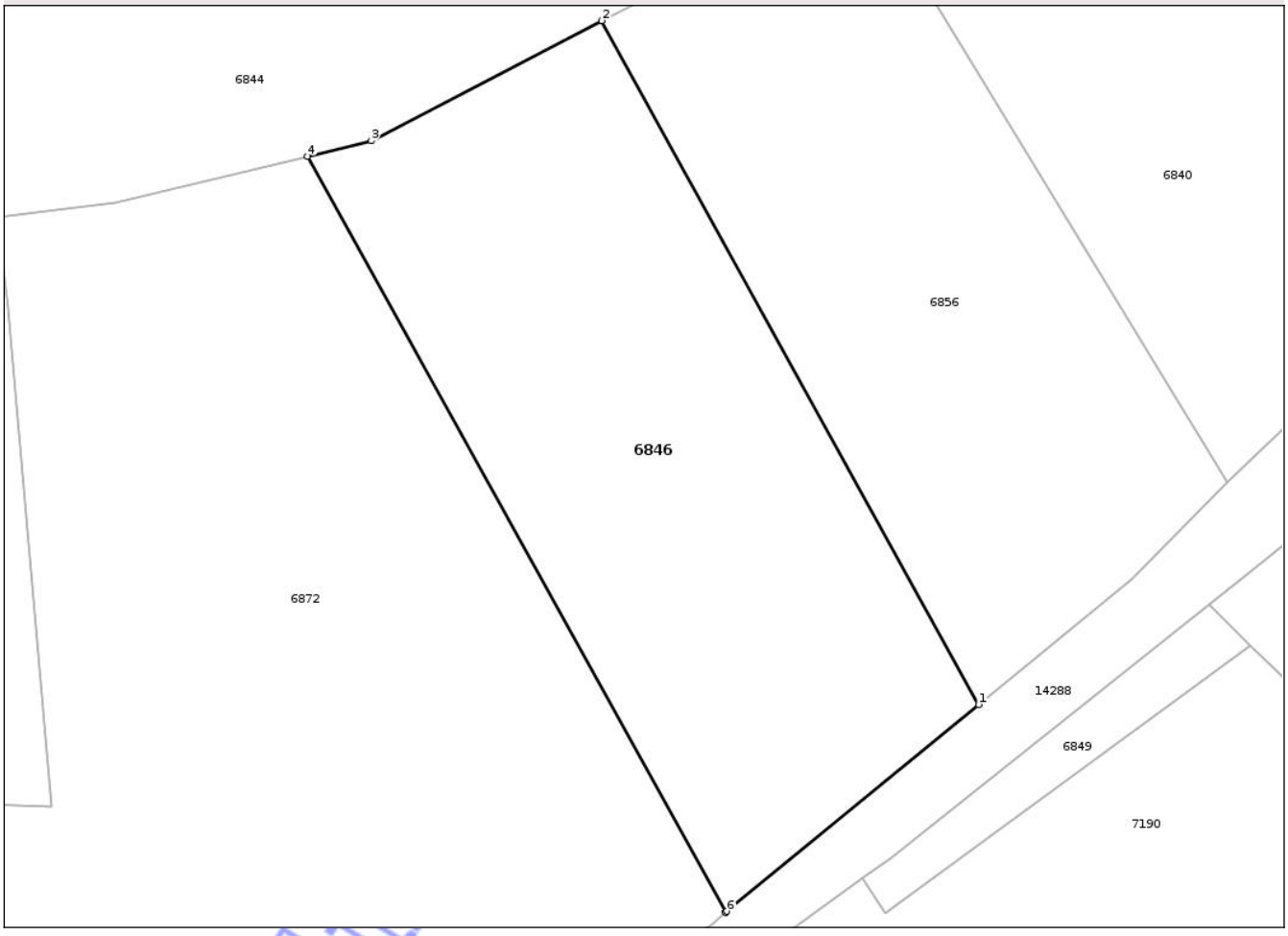
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	49/1	179	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.310,425 598.827,255	2	380.274,409 598.892,506	74.531
2	380.274,409 598.892,506	3	380.252,404 598.881,046	24.81
3	380.252,404 598.881,046	4	380.246,306 598.879,57	6.274
4	380.246,306 598.879,57	5	380.286,249 598.807,414	82.474
5	380.286,249 598.807,414	6	380.286,368 598.807,517	0.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.286,368 598.807,517	1	380.310,425 598.827,255	31.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/02/2023		
Act Administrativ nr. 5269/60, din 29/04/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

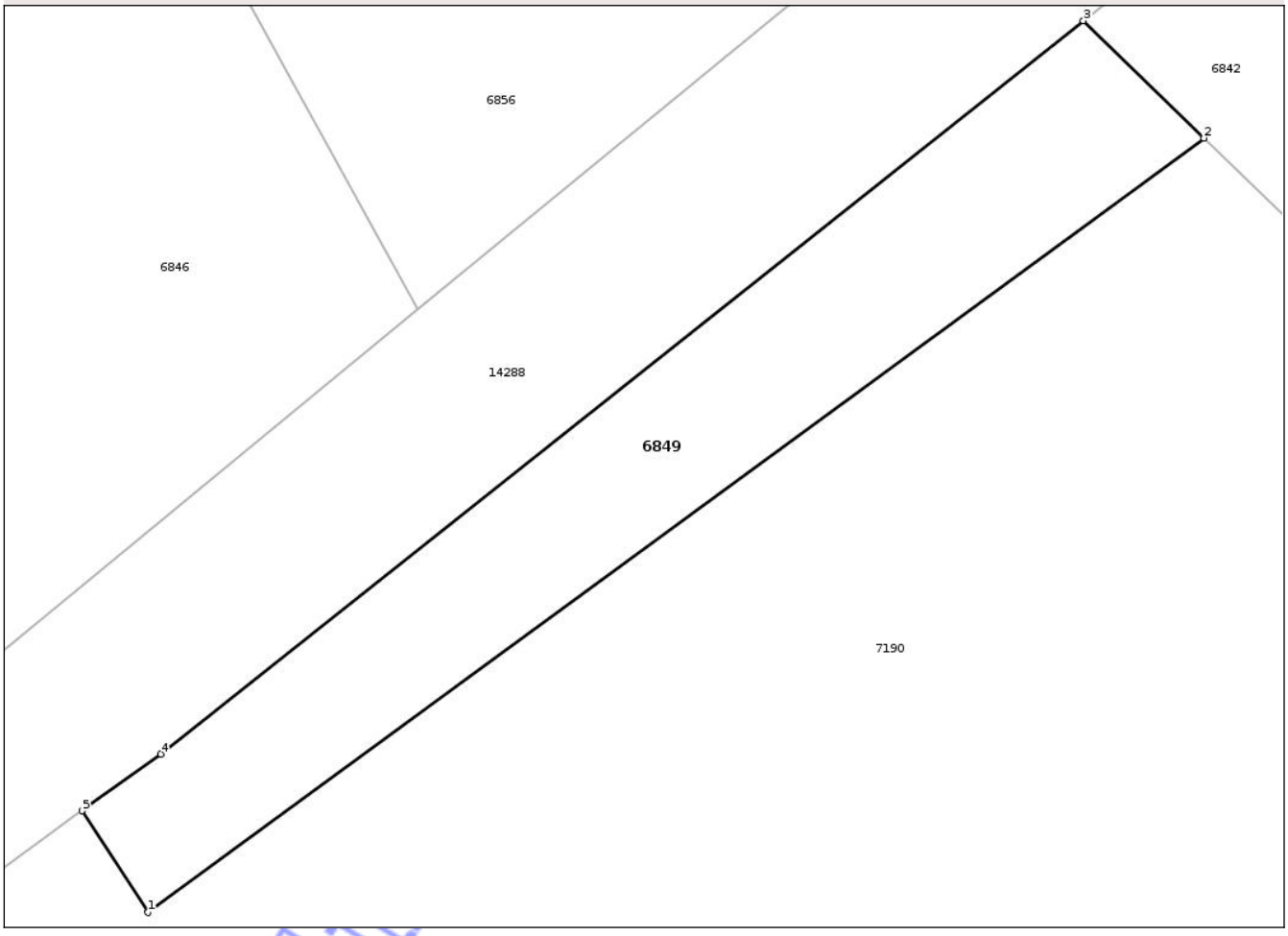
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	200	49/1	179	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.301,505 598.807,338	2	380.336,431 598.832,919	43.292
2	380.336,431 598.832,919	3	380.332,443 598.836,795	5.561
3	380.332,443 598.836,795	4	380.301,927 598.812,568	38.963
4	380.301,927 598.812,568	5	380.299,323 598.810,692	3.209
5	380.299,323 598.810,692	1	380.301,505 598.807,338	4.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/02/2023		
Act Administrativ nr. 5269/60, din 29/04/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

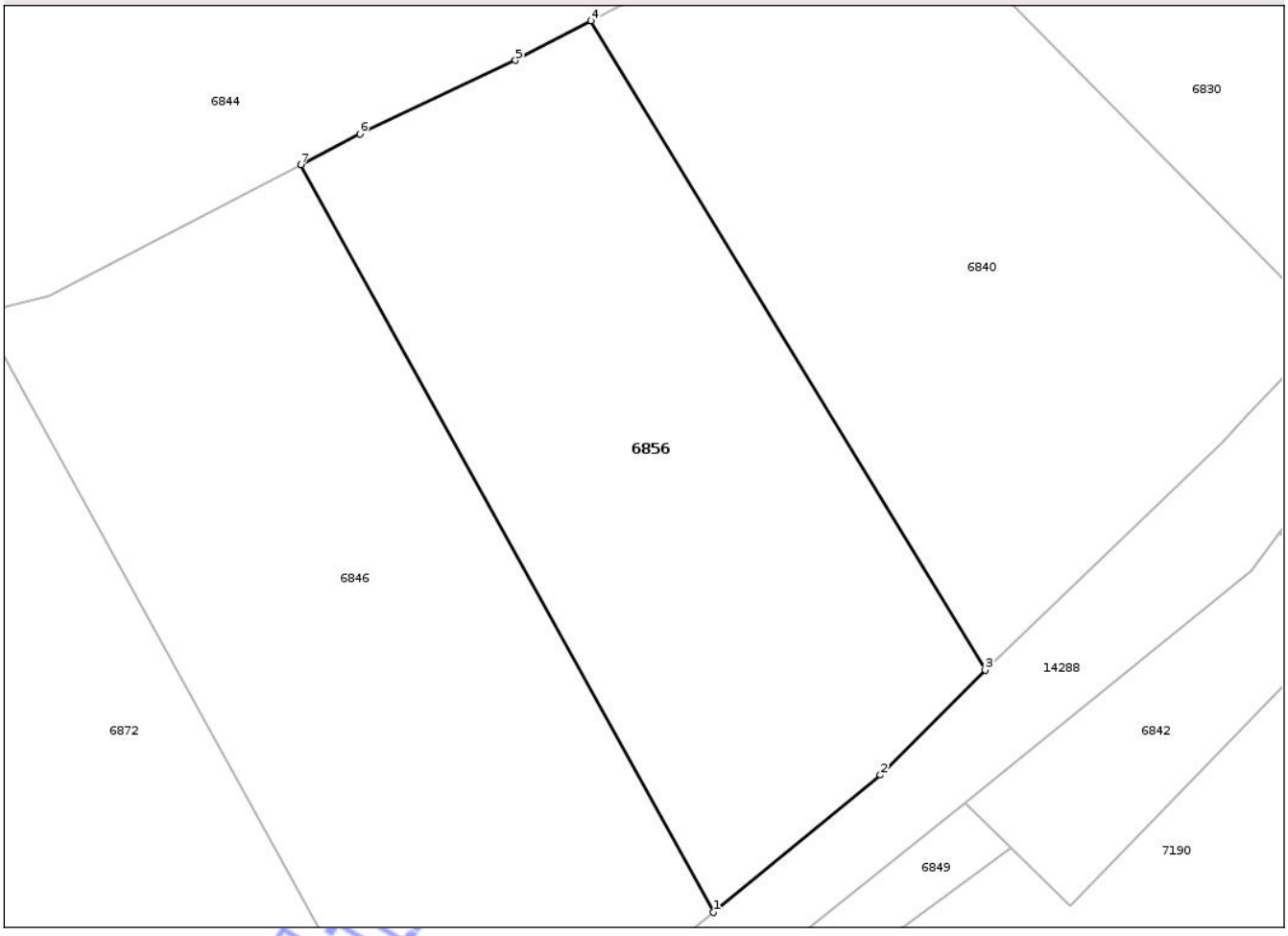
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	49/1	180	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.310,425 598.827,255	2	380.325,027 598.839,235	18.888
2	380.325,027 598.839,235	3	380.334,166 598.848,403	12.944
3	380.334,166 598.848,403	4	380.299,742 598.905,058	66.293
4	380.299,742 598.905,058	5	380.293,142 598.901,593	7.454
5	380.293,142 598.901,593	6	380.279,531 598.895,173	15.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.279,531 598.895,173	7	380.274,409 598.892,506	5.775
7	380.274,409 598.892,506	1	380.310,425 598.827,255	74.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 5269/91, din 02/02/2023 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCHIŞ V VASILE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MARCHIŞ SORIN-IOAN** 2) **MARCHIŞ MIREL-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

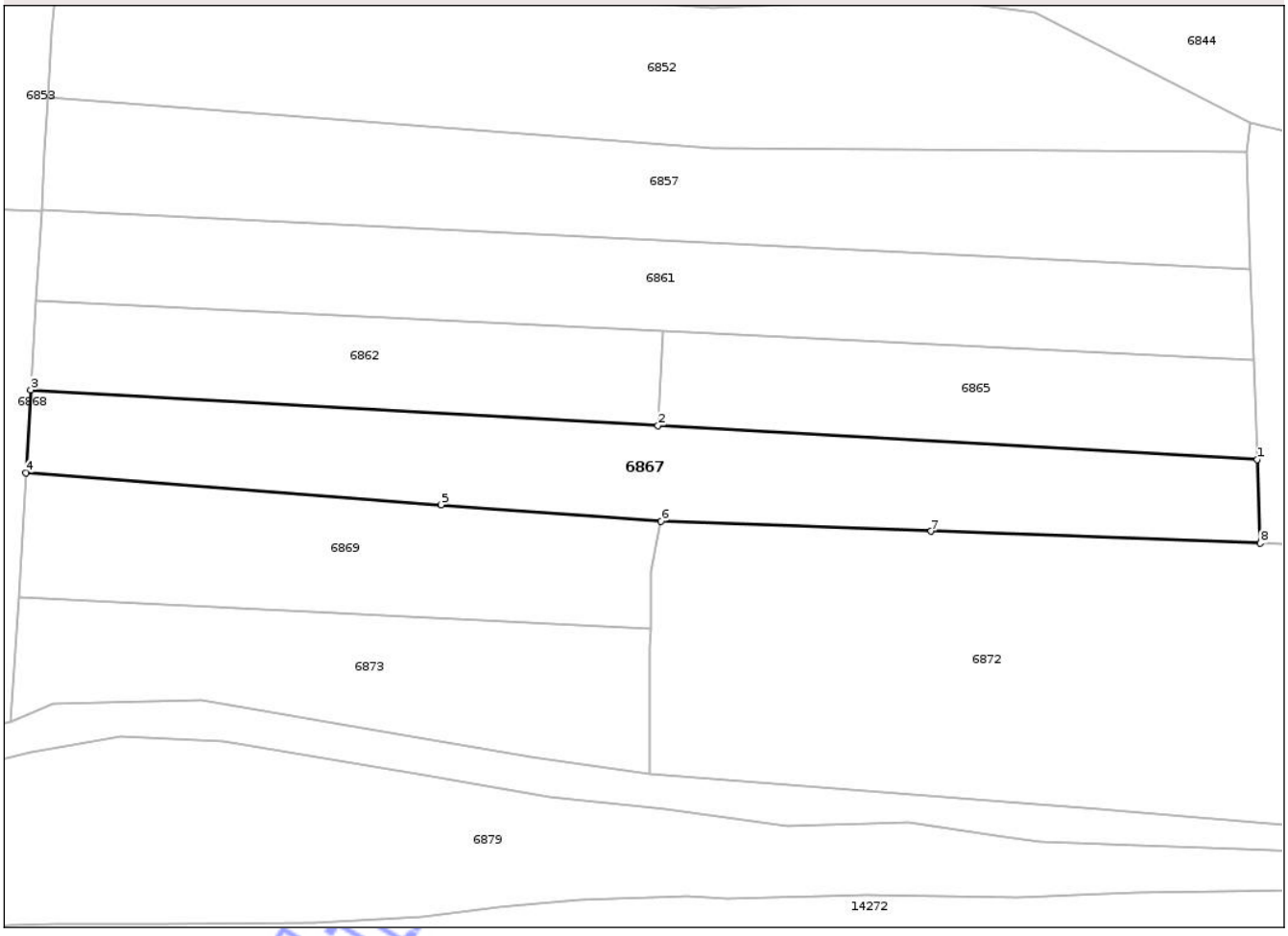
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	49/1	186	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.204,837 598.829,634	2	380.122,04 598.834,338	82.931
2	380.122,04 598.834,338	3	380.035,392 598.839,262	86.788
3	380.035,392 598.839,262	4	380.034,71 598.827,804	11.478
4	380.034,71 598.827,804	5	380.092,081 598.823,414	57.539
5	380.092,081 598.823,414	6	380.122,436 598.821,132	30.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.122,436 598.821,132	7	380.159,772 598.819,766	37.361
7	380.159,772 598.819,766	8	380.205,236 598.818,104	45.494
8	380.205,236 598.818,104	1	380.204,837 598.829,634	11.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 27940/172, din 20/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLCER V IOAN**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ŞERDEAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

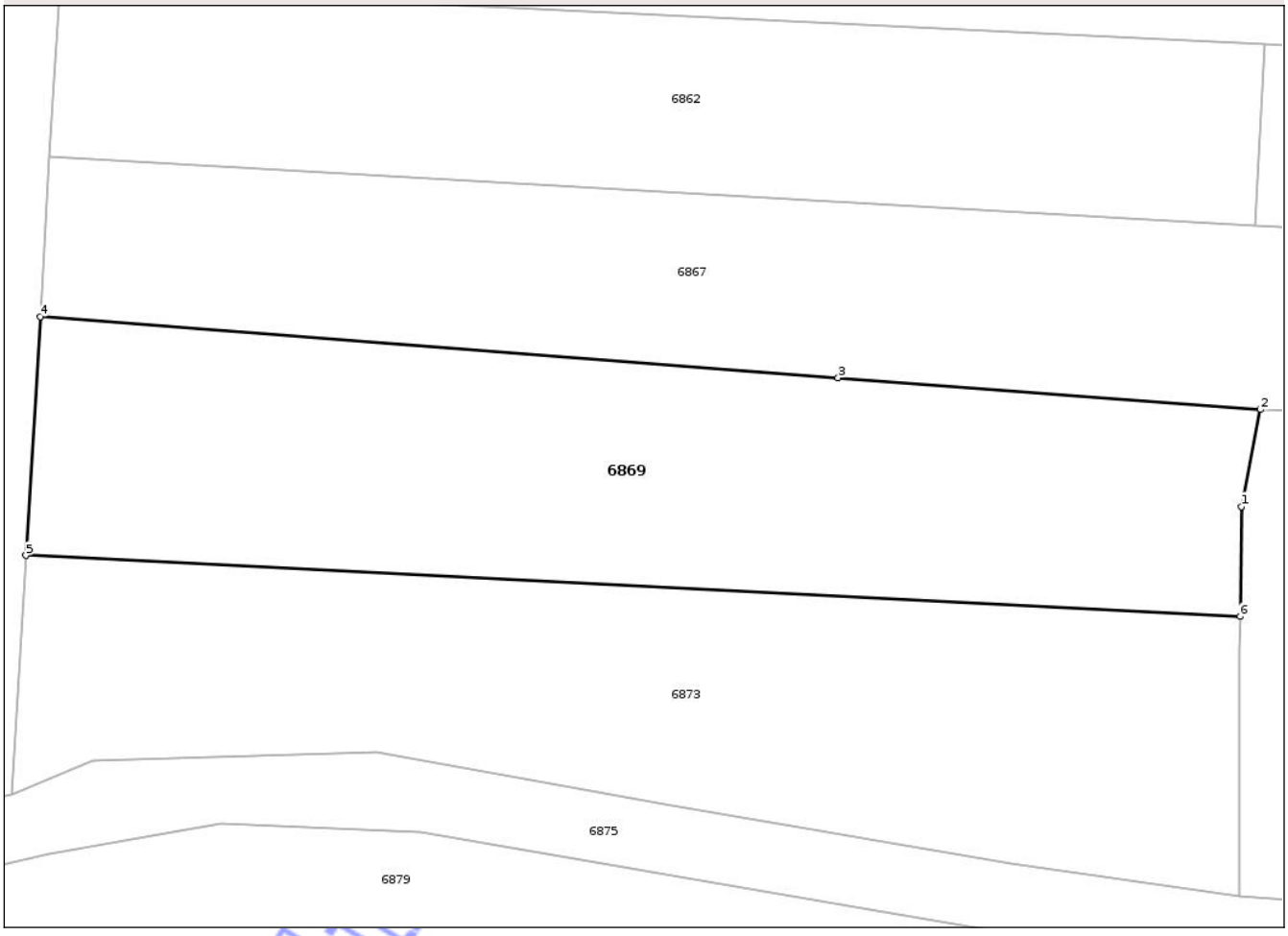
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	49/1	187	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.121,076 598.814,172	2	380.122,436 598.821,132	7.092
2	380.122,436 598.821,132	3	380.092,081 598.823,414	30.44
3	380.092,081 598.823,414	4	380.034,71 598.827,804	57.539
4	380.034,71 598.827,804	5	380.033,688 598.810,665	17.17
5	380.033,688 598.810,665	6	380.120,983 598.806,28	87.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.120,983 598.806,28	1	380.121,076 598.814,172	7.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.300	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 5269/31, din 14/12/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

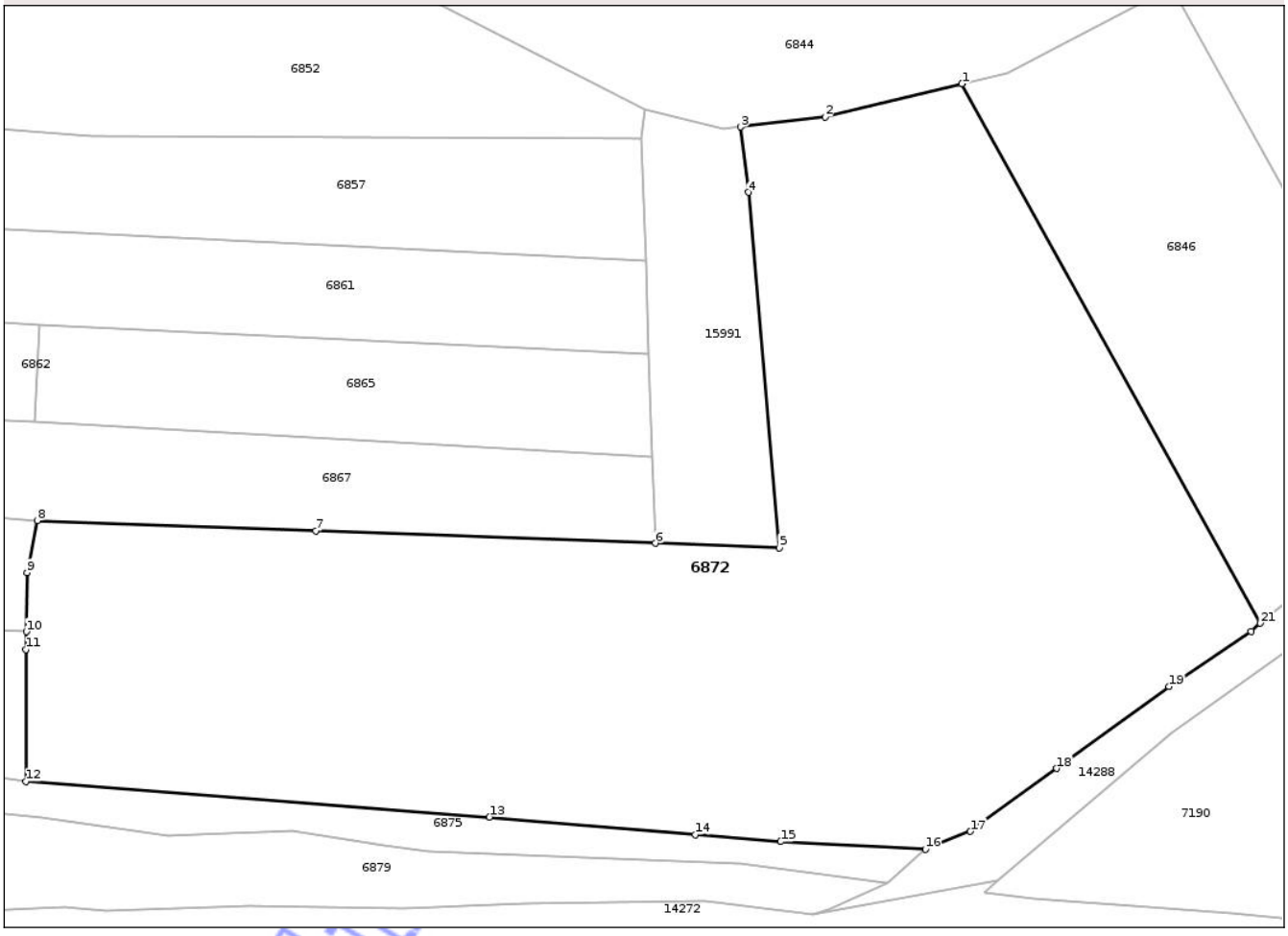
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.300	49/1	181	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.246,306 598.879,57	2	380.227,952 598.875,128	18.883
3	380.216,68 598.873,781	4	380.217,674 598.865,04	8.796
5	380.221,822 598.817,506	6	380.205,236 598.818,104	16.597
7	380.159,772 598.819,766	8	380.122,436 598.821,132	37.361
9	380.121,076 598.814,172	10	380.120,983 598.806,28	7.892

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.227,952 598.875,128	3	380.216,68 598.873,781	11.352
4	380.217,674 598.865,04	5	380.221,822 598.817,506	47.716
6	380.205,236 598.818,104	7	380.159,772 598.819,766	45.494
8	380.122,436 598.821,132	9	380.121,076 598.814,172	7.092
10	380.120,983 598.806,28	11	380.120,935 598.803,88	2.401

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.120,935 598.803,88	12	380.120,944 598.786,232	17.648
13	380.183,022 598.781,499	14	380.210,594 598.779,132	27.673
15	380.222,013 598.778,2	16	380.241,408 598.777,17	19.422
17	380.247,424 598.779,573	18	380.259,003 598.787,989	14.314
19	380.274,023 598.798,951	20	380.285,005 598.806,346	13.239
21	380.286,249 598.807,414	1	380.246,306 598.879,57	82.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.120,944 598.786,232	13	380.183,022 598.781,499	62.259
14	380.210,594 598.779,132	15	380.222,013 598.778,2	11.457
16	380.241,408 598.777,17	17	380.247,424 598.779,573	6.478
18	380.259,003 598.787,989	19	380.274,023 598.798,951	18.595
20	380.285,005 598.806,346	21	380.286,249 598.807,414	1.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

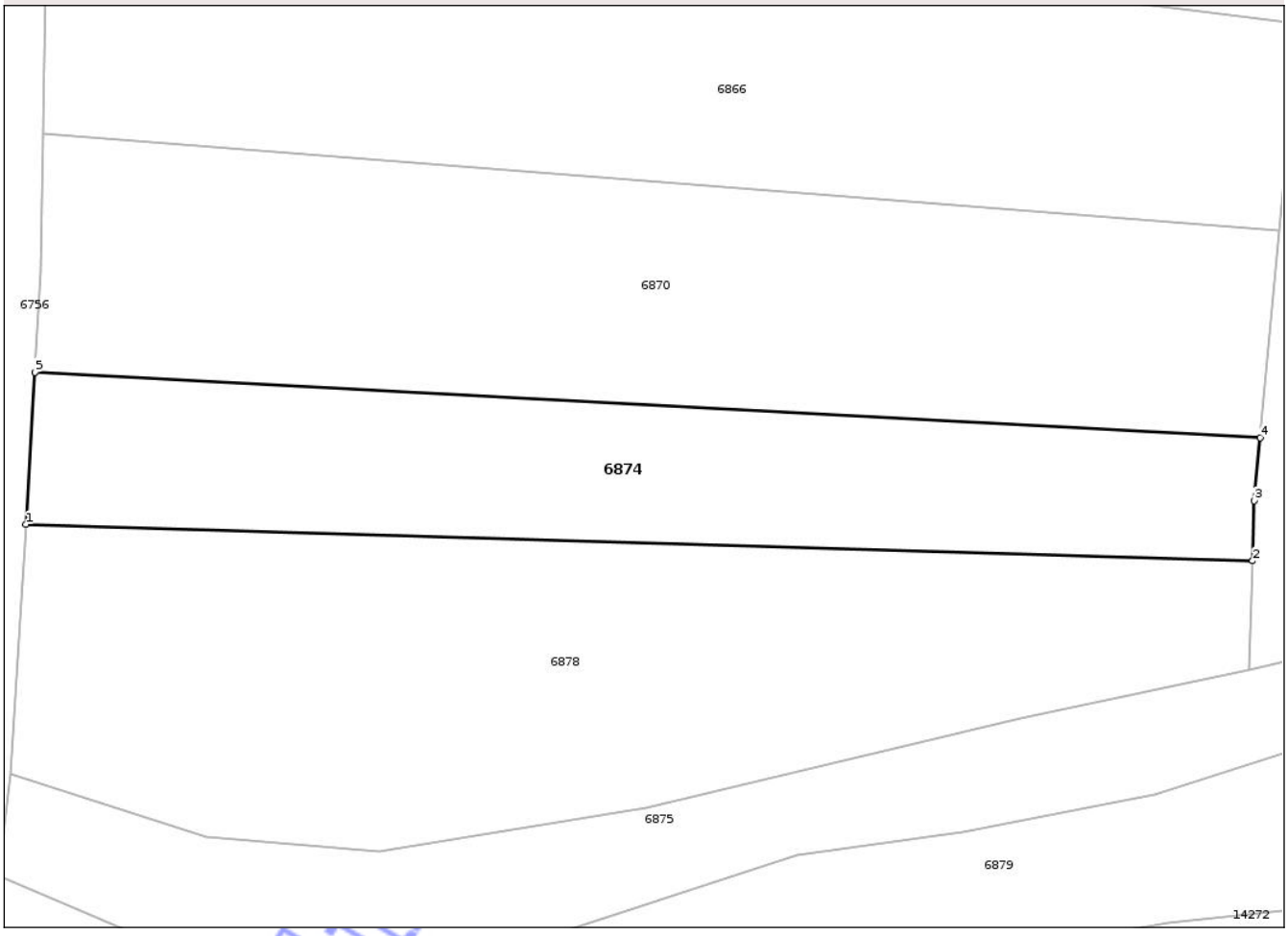
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.832,915 598.792,04	2	379.952,304 598.788,498	119.442
2	379.952,304 598.788,498	3	379.952,477 598.794,338	5.843
3	379.952,477 598.794,338	4	379.953,044 598.800,472	6.161
4	379.953,044 598.800,472	5	379.833,799 598.806,836	119.414
5	379.833,799 598.806,836	1	379.832,915 598.792,04	14.823

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.808	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

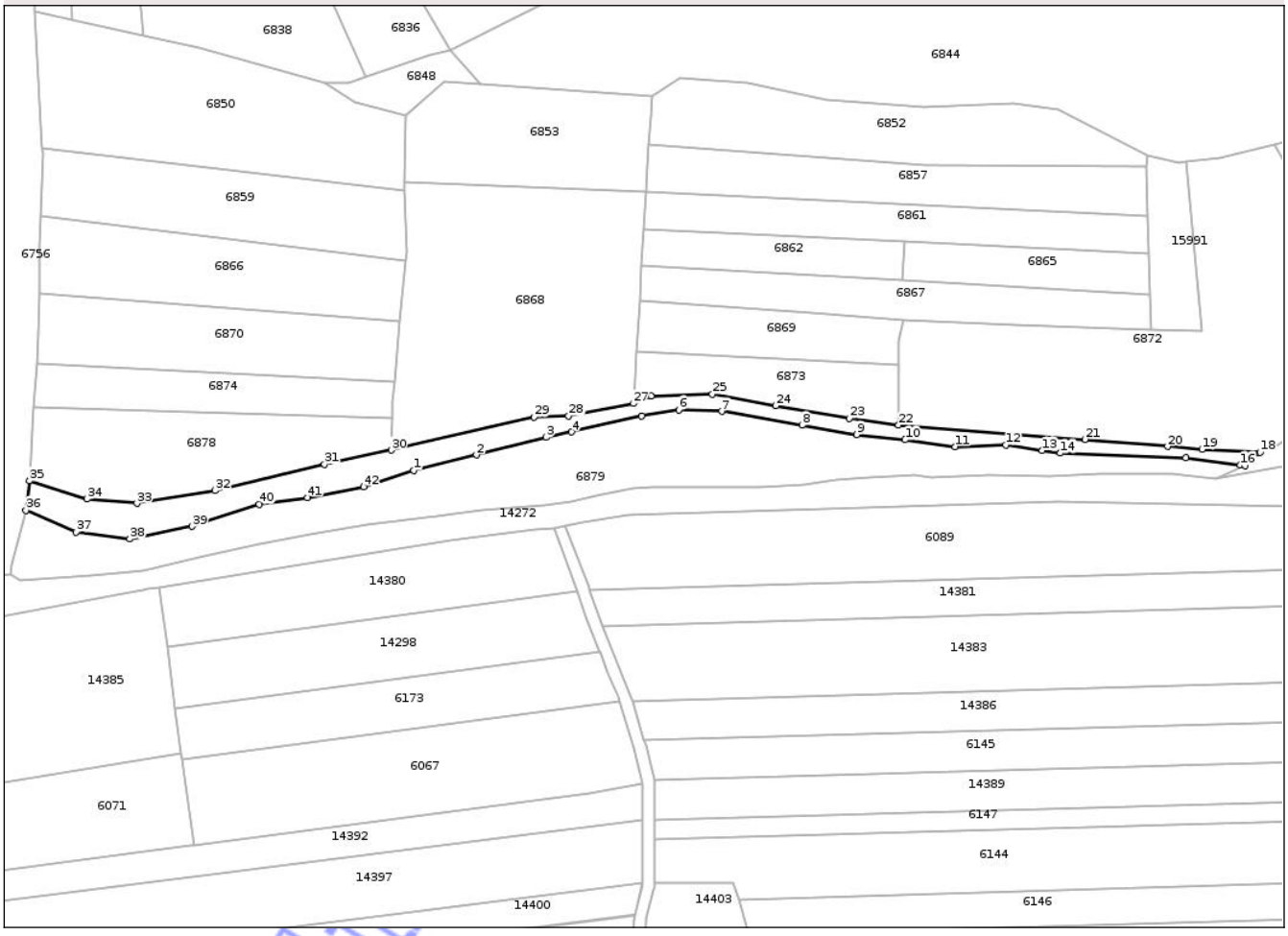
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	2.808	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	379.959,421 598.771,171	2	379.980,329 598.776,323	21.533
4	380.012,061 598.783,942	5	380.035,403 598.789,238	23.935
7	380.062,039 598.790,812	8	380.088,818 598.786,233	27.168
10	380.123,084 598.781,357	11	380.139,839 598.779,067	16.911
13	380.168,813 598.777,777	14	380.174,828 598.776,918	6.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	379.980,329 598.776,323	3	380.003,469 598.782,225	23.882
5	380.035,403 598.789,238	6	380.047,718 598.791,385	12.501
8	380.088,818 598.786,233	9	380.107,045 598.783,074	18.499
11	380.139,839 598.779,067	12	380.156,641 598.779,638	16.812
14	380.174,828 598.776,918	15	380.216,643 598.775,344	41.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	380.003,469 598.782,225	4	380.012,061 598.783,942	8.762
6	380.047,718 598.791,385	7	380.062,039 598.790,812	14.332
9	380.107,045 598.783,074	10	380.123,084 598.781,357	16.131
12	380.156,641 598.779,638	13	380.168,813 598.777,777	12.314
15	380.216,643 598.775,344	16	380.234,829 598.772,911	18.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	380.234,829 598.772,911	17	380.236,375 598.772,743	1.555
19	380.222,013 598.778,2	20	380.210,594 598.779,132	11.457
22	380.120,944 598.786,232	23	380.104,482 598.788,552	16.624
25	380.058,914 598.796,51	26	380.038,458 598.795,898	20.466
28	380.011,009 598.789,246	29	379.999,574 598.788,962	11.439
31	379.929,709 598.773,169	32	379.893,247 598.764,518	37.474
34	379.850,484 598.761,649	35	379.831,463 598.767,741	19.973
37	379.847,007 598.750,705	38	379.864,877 598.748,414	18.016
40	379.908,011 598.759,864	41	379.924,05 598.762,154	16.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	380.236,375 598.772,743	18	380.241,408 598.777,17	6.703
20	380.210,594 598.779,132	21	380.183,022 598.781,499	27.673
23	380.104,482 598.788,552	24	380.080,105 598.792,714	24.73
26	380.038,458 598.795,898	27	380.032,662 598.793,451	6.291
29	379.999,574 598.788,962	30	379.951,991 598.777,936	48.844
32	379.893,247 598.764,518	33	379.867,248 598.760,206	26.354
35	379.831,463 598.767,741	36	379.830,252 598.757,861	9.954
38	379.864,877 598.748,414	39	379.885,672 598.752,565	21.206
41	379.924,05 598.762,154	42	379.942,81 598.765,732	19.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	380.241,408 598.777,17	19	380.222,013 598.778,2	19.422
21	380.183,022 598.781,499	22	380.120,944 598.786,232	62.259
24	380.080,105 598.792,714	25	380.058,914 598.796,51	21.528
27	380.032,662 598.793,451	28	380.011,009 598.789,246	22.057
30	379.951,991 598.777,936	31	379.929,709 598.773,169	22.786
33	379.867,248 598.760,206	34	379.850,484 598.761,649	16.826
36	379.830,252 598.757,861	37	379.847,007 598.750,705	18.219
39	379.885,672 598.752,565	40	379.908,011 598.759,864	23.501
42	379.942,81 598.765,732	1	379.959,421 598.771,171	17.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.020	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.020	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	380.156,641 598.779,638	2	380.139,839 598.779,067	16.812
4	380.107,045 598.783,074	5	380.088,818 598.786,233	18.499
7	380.047,718 598.791,385	8	380.035,403 598.789,238	12.501
10	380.003,469 598.782,225	11	379.980,329 598.776,323	23.882
13	379.942,81 598.765,732	14	379.924,05 598.762,154	19.098
16	379.885,672 598.752,565	17	379.864,877 598.748,414	21.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	380.139,839 598.779,067	3	380.123,084 598.781,357	16.911
5	380.088,818 598.786,233	6	380.062,039 598.790,812	27.168
8	380.035,403 598.789,238	9	380.012,061 598.783,942	23.935
11	379.980,329 598.776,323	12	379.959,421 598.771,171	21.533
14	379.924,05 598.762,154	15	379.908,011 598.759,864	16.202
17	379.864,877 598.748,414	18	379.847,007 598.750,705	18.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	380.123,084 598.781,357	4	380.107,045 598.783,074	16.131
6	380.062,039 598.790,812	7	380.047,718 598.791,385	14.332
9	380.012,061 598.783,942	10	380.003,469 598.782,225	8.762
12	379.959,421 598.771,171	13	379.942,81 598.765,732	17.479
15	379.908,011 598.759,864	16	379.885,672 598.752,565	23.501
18	379.847,007 598.750,705	19	379.830,252 598.757,861	18.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	379.830,252 598.757,861	20	379.827,139 598.745,975	12.286
22	379.825,211 598.736,703	23	379.828,464 598.734,415	3.977
25	379.869,312 598.738,028	26	379.887,988 598.742,242	19.146
28	379.925,133 598.750,075	29	379.944,05 598.753,326	19.195
31	379.982,174 598.758,155	32	380.003,02 598.759,479	20.887
34	380.020,25 598.762,851	35	380.032,331 598.765,375	12.341
37	380.053,056 598.765,495	38	380.074,504 598.765,736	21.449
40	380.100,079 598.767,904	41	380.111,284 598.768,867	11.247
43	380.131,648 598.768,987	44	380.150,807 598.769,589	19.168
46	380.187,97 598.769,954	47	380.211,948 598.770,195	23.98
49	380.228,358 598.769,164	50	380.236,375 598.772,743	8.78
52	380.216,643 598.775,344	53	380.174,828 598.776,918	41.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	379.827,139 598.745,975	21	379.825,572 598.739,834	6.338
23	379.828,464 598.734,415	24	379.851,961 598.736,342	23.575
26	379.887,988 598.742,242	27	379.907,902 598.746,583	20.381
29	379.944,05 598.753,326	30	379.967,353 598.755,867	23.442
32	380.003,02 598.759,479	33	380.012,056 598.760,683	9.117
35	380.032,331 598.765,375	36	380.038,958 598.765,616	6.632
38	380.074,504 598.765,736	39	380.089,475 598.766,579	14.995
41	380.111,284 598.768,867	42	380.126,105 598.769,469	14.833
44	380.150,807 598.769,589	45	380.171,582 598.769,232	20.779
47	380.211,948 598.770,195	48	380.226,408 598.768,509	14.557
50	380.236,375 598.772,743	51	380.234,829 598.772,911	1.555
53	380.174,828 598.776,918	54	380.168,813 598.777,777	6.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	379.825,572 598.739,834	22	379.825,211 598.736,703	3.152
24	379.851,961 598.736,342	25	379.869,312 598.738,028	17.433
27	379.907,902 598.746,583	28	379.925,133 598.750,075	17.581
30	379.967,353 598.755,867	31	379.982,174 598.758,155	14.997
33	380.012,056 598.760,683	34	380.020,25 598.762,851	8.476
36	380.038,958 598.765,616	37	380.053,056 598.765,495	14.099
39	380.089,475 598.766,579	40	380.100,079 598.767,904	10.686
42	380.126,105 598.769,469	43	380.131,648 598.768,987	5.564
45	380.171,582 598.769,232	46	380.187,97 598.769,954	16.403
48	380.226,408 598.768,509	49	380.228,358 598.769,164	2.057
51	380.234,829 598.772,911	52	380.216,643 598.775,344	18.349
54	380.168,813 598.777,777	1	380.156,641 598.779,638	12.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.669	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

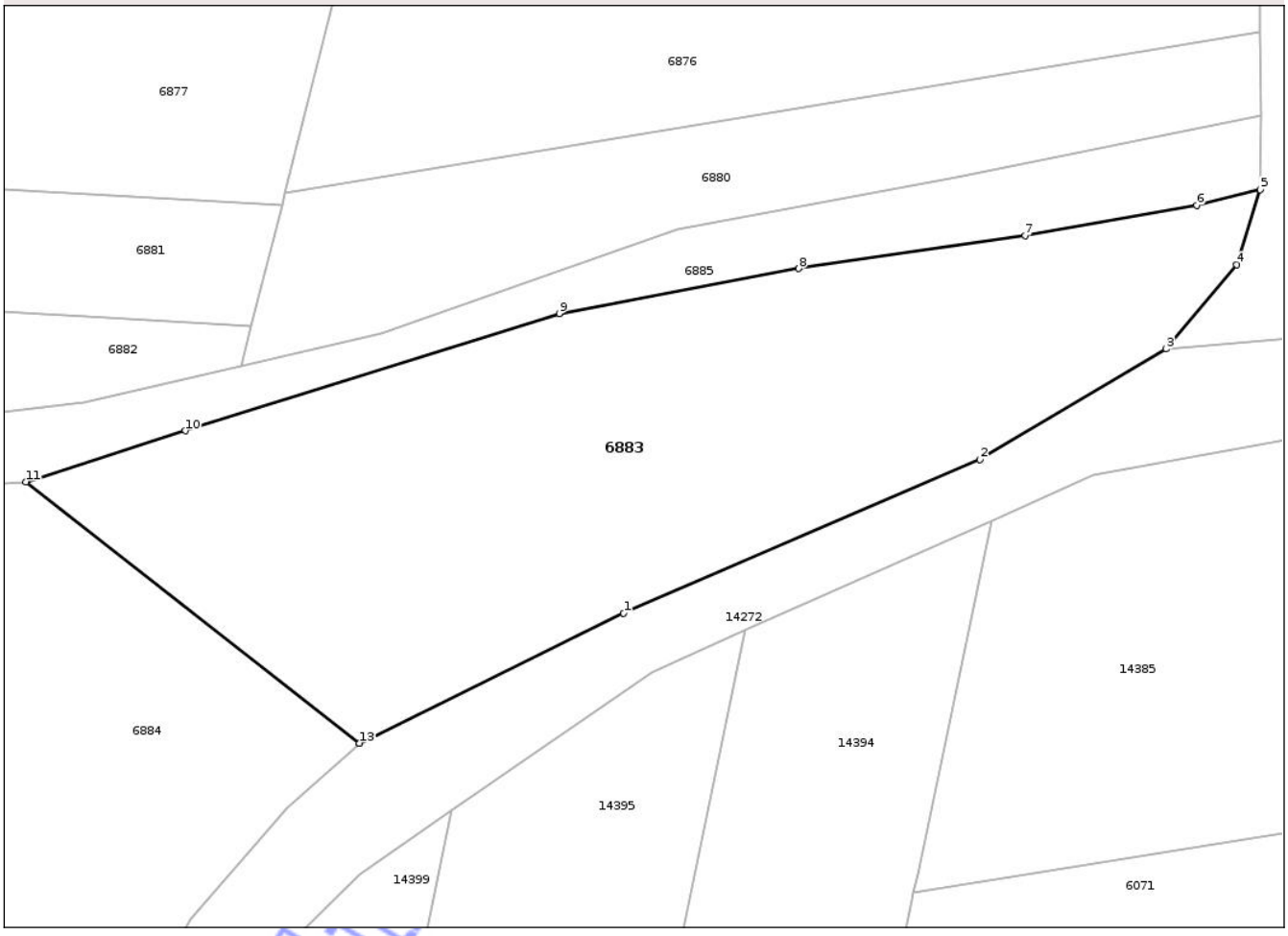
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.669	49	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.726,378 598.697,667	2	379.776,431 598.719,179	54.48
2	379.776,431 598.719,179	3	379.802,568 598.734,715	30.406
3	379.802,568 598.734,715	4	379.812,476 598.746,495	15.393
4	379.812,476 598.746,495	5	379.815,766 598.757,027	11.034
5	379.815,766 598.757,027	6	379.806,839 598.754,861	9.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.806,839 598.754,861	7	379.782,752 598.750,592	24.462
7	379.782,752 598.750,592	8	379.750,977 598.745,983	32.107
8	379.750,977 598.745,983	9	379.717,324 598.739,666	34.241
9	379.717,324 598.739,666	10	379.664,833 598.723,24	55.001
10	379.664,833 598.723,24	11	379.642,454 598.716,07	23.499
11	379.642,454 598.716,07	12	379.689,302 598.679,394	59.496
12	379.689,302 598.679,394	13	379.689,308 598.679,4	0.008
13	379.689,308 598.679,4	1	379.726,378 598.697,667	41.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.072	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

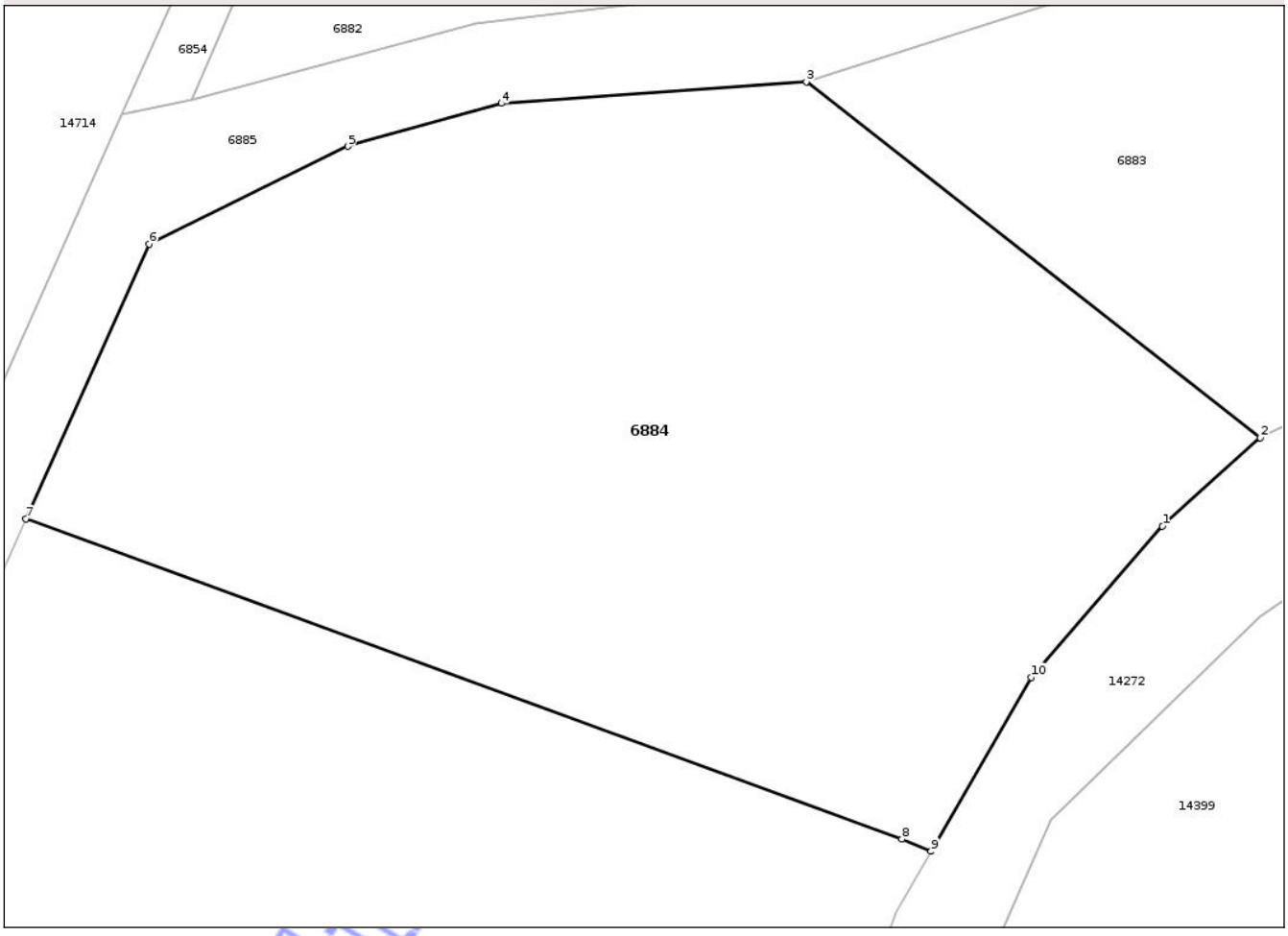
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	6.072	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.679,216 598.670,266	2	379.689,302 598.679,394	13.603
2	379.689,302 598.679,394	3	379.642,454 598.716,07	59.496
3	379.642,454 598.716,07	4	379.611,022 598.713,85	31.511
4	379.611,022 598.713,85	5	379.595,135 598.709,411	16.495
5	379.595,135 598.709,411	6	379.574,635 598.699,338	22.841

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.574,635 598.699,338	7	379.561,937 598.671,03	31.026
7	379.561,937 598.671,03	8	379.652,316 598.638,012	96.221
8	379.652,316 598.638,012	9	379.655,329 598.636,76	3.263
9	379.655,329 598.636,76	10	379.665,647 598.654,693	20.689
10	379.665,647 598.654,693	1	379.679,216 598.670,266	20.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.733	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	4.733	49	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.505,109 598.540,593	2	379.545,817 598.635,039	102.845
3	379.561,937 598.671,03	4	379.574,635 598.699,338	31.026
5	379.595,135 598.709,411	6	379.611,022 598.713,85	16.495
7	379.642,454 598.716,07	8	379.664,833 598.723,24	23.499
9	379.717,324 598.739,666	10	379.750,977 598.745,983	34.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.545,817 598.635,039	3	379.561,937 598.671,03	39.436
4	379.574,635 598.699,338	5	379.595,135 598.709,411	22.841
6	379.611,022 598.713,85	7	379.642,454 598.716,07	31.511
8	379.664,833 598.723,24	9	379.717,324 598.739,666	55.001
10	379.750,977 598.745,983	11	379.782,752 598.750,592	32.107

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	379.782,752 598.750,592	12	379.806,839 598.754,861	24.462
13	379.815,766 598.757,027	14	379.815,902 598.767,476	10.45
15	379.773,215 598.758,769	16	379.734,013 598.751,528	39.865
17	379.692,409 598.736,868	18	379.672,675 598.732,331	20.248
19	379.650,582 598.727,252	20	379.608,315 598.722,118	42.578
21	379.579,009 598.714,187	22	379.571,808 598.712,669	7.36
23	379.539,956 598.641,253	24	379.496,235 598.542,496	108.002
25	379.432,917 598.390,813	26	379.435,475 598.389,745	2.772
27	379.437,464 598.391,104	28	379.441,251 598.395,473	5.782
29	379.446,303 598.406,739	30	379.453,718 598.423,274	18.121
31	379.454,461 598.424,929	32	379.467,61 598.454,251	32.136
33	379.471,74 598.464,826	34	379.481,559 598.489,967	26.991
35	379.482,29 598.491,838	36	379.484,218 598.496,777	5.303
37	379.489,711 598.508,298	38	379.500,65 598.531,319	25.488
39	379.501,551 598.533,213	1	379.505,109 598.540,593	8.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	379.806,839 598.754,861	13	379.815,766 598.757,027	9.186
14	379.815,902 598.767,476	15	379.773,215 598.758,769	43.567
16	379.734,013 598.751,528	17	379.692,409 598.736,868	44.111
18	379.672,675 598.732,331	19	379.650,582 598.727,252	22.669
20	379.608,315 598.722,118	21	379.579,009 598.714,187	30.36
22	379.571,808 598.712,669	23	379.539,956 598.641,253	78.197
24	379.496,235 598.542,496	25	379.432,917 598.390,813	164.368
26	379.435,475 598.389,745	27	379.437,464 598.391,104	2.409
28	379.441,251 598.395,473	29	379.446,303 598.406,739	12.347
30	379.453,718 598.423,274	31	379.454,461 598.424,929	1.814
32	379.467,61 598.454,251	33	379.471,74 598.464,826	11.353
34	379.481,559 598.489,967	35	379.482,29 598.491,838	2.008
36	379.484,218 598.496,777	37	379.489,711 598.508,298	12.763
38	379.500,65 598.531,319	39	379.501,551 598.533,213	2.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		604	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

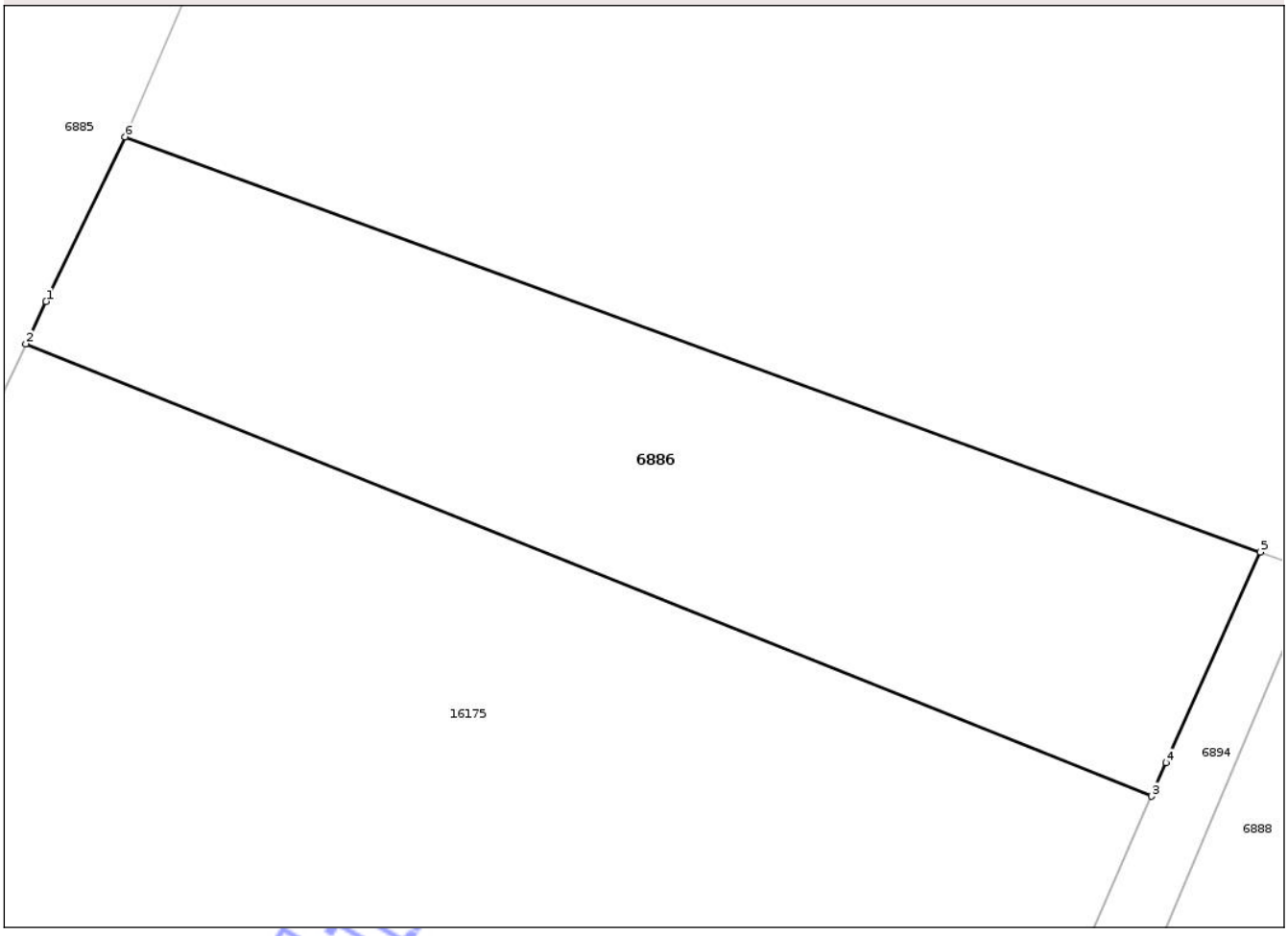
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	604	71	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.501,551 598.533,213	2	379.500,65 598.531,319	2.098
2	379.500,65 598.531,319	3	379.551,158 598.511,035	54.428
3	379.551,158 598.511,035	4	379.551,82 598.512,54	1.644
4	379.551,82 598.512,54	5	379.556,04 598.521,986	10.347
5	379.556,04 598.521,986	6	379.505,109 598.540,593	54.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.505,109 598.540,593	1	379.501,551 598.533,213	8.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.184	Sector cadastral:232 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.184	71	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.188,511 597.725,697	2	379.182,095 597.710,069	16.894
3	379.177,172 597.696,521	4	379.173,074 597.680,386	16.648
5	379.177,74 597.678,481	6	379.180,557 597.689,572	11.442
7	379.181,94 597.695,016	8	379.186,849 597.708,52	14.368
9	379.193,749 597.724,458	10	379.196,013 597.729,686	5.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.182,095 597.710,069	3	379.177,172 597.696,521	14.415
4	379.173,074 597.680,386	5	379.177,74 597.678,481	5.04
6	379.180,557 597.689,572	7	379.181,94 597.695,016	5.618
8	379.186,849 597.708,52	9	379.193,749 597.724,458	17.368
10	379.196,013 597.729,686	11	379.197,274 597.732,19	2.804

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	379.197,274 597.732,19	12	379.200,562 597.738,715	7.307
13	379.209,191 597.745,947	14	379.211,808 597.751,801	6.413
15	379.216,546 597.762,402	16	379.223,71 597.778,432	17.559
17	379.230,545 597.793,725	18	379.242,345 597.820,129	28.92
19	379.244,102 597.824,059	20	379.252,237 597.842,261	19.937
21	379.259,072 597.857,555	22	379.264,912 597.870,622	14.313
23	379.272,542 597.881,909	24	379.277,748 597.888,277	8.225
25	379.281,537 597.892,398	26	379.274,351 597.890,7	7.384
27	379.270,072 597.886,368	28	379.260,308 597.872,572	16.901
29	379.247,471 597.844,269	30	379.204,398 597.747,368	106.042
31	379.196,691 597.741,88	1	379.188,511 597.725,697	18.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	379.200,562 597.738,715	13	379.209,191 597.745,947	11.259
14	379.211,808 597.751,801	15	379.216,546 597.762,402	11.611
16	379.223,71 597.778,432	17	379.230,545 597.793,725	16.751
18	379.242,345 597.820,129	19	379.244,102 597.824,059	4.305
20	379.252,237 597.842,261	21	379.259,072 597.857,555	16.752
22	379.264,912 597.870,622	23	379.272,542 597.881,909	13.624
24	379.277,748 597.888,277	25	379.281,537 597.892,398	5.599
26	379.274,351 597.890,7	27	379.270,072 597.886,368	6.089
28	379.260,308 597.872,572	29	379.247,471 597.844,269	31.078
30	379.204,398 597.747,368	31	379.196,691 597.741,88	9.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.627	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

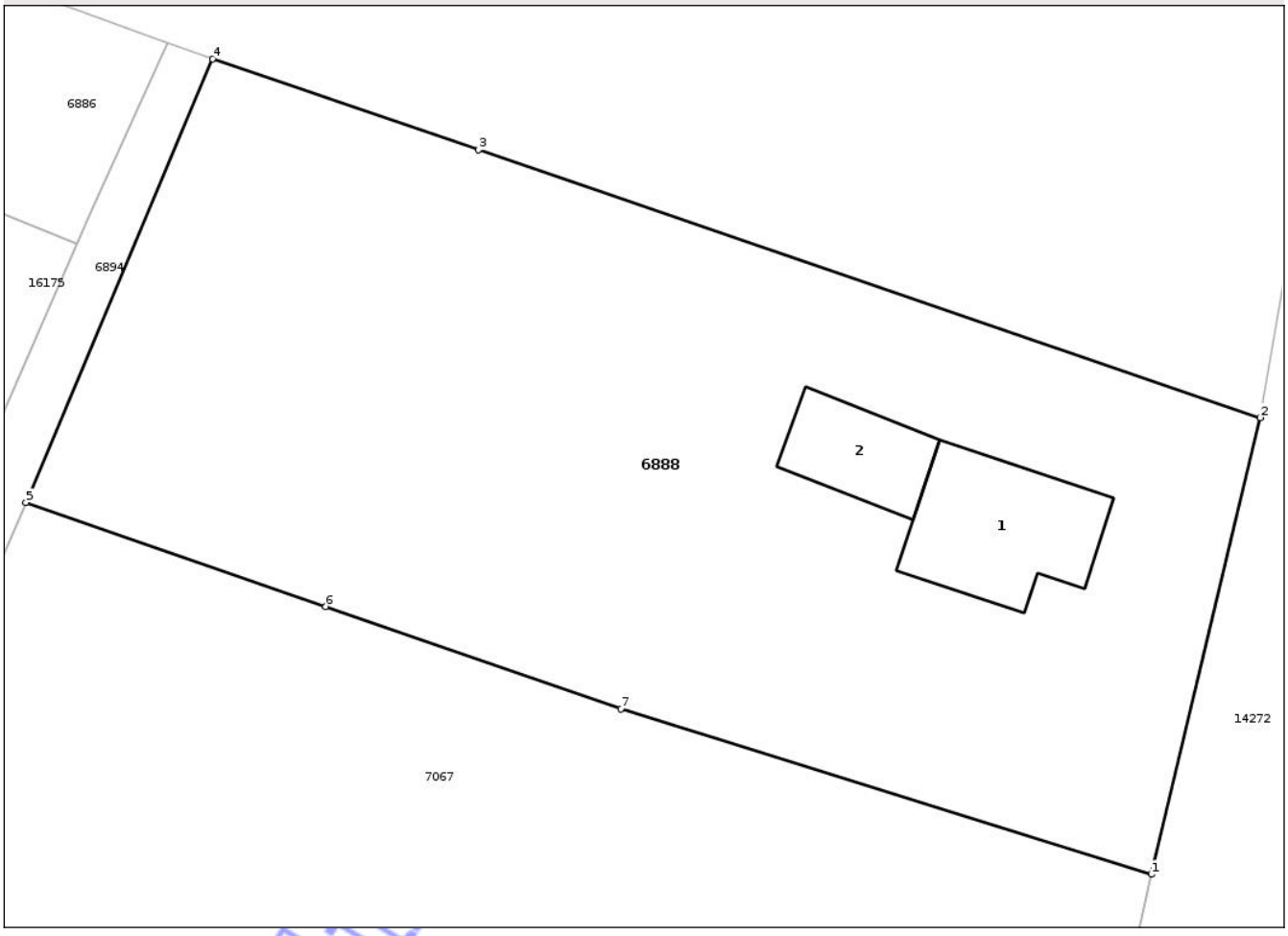
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	200	49	-	-	
2	arabil	NU	1.427	49	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	379.609,674 598.476,718	2	379.615,603 598.501,577	25.556
2	379.615,603 598.501,577	3	379.573,02 598.516,147	45.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.573,02 598.516,147	4	379.558,523 598.521,107	15.322
4	379.558,523 598.521,107	5	379.548,348 598.496,965	26.199
5	379.548,348 598.496,965	6	379.564,692 598.491,3	17.298
6	379.564,692 598.491,3	7	379.580,758 598.485,731	17.004
7	379.580,758 598.485,731	1	379.609,674 598.476,718	30.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.833	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 41, din 31/05/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (PROCES VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE, ANEXA 3/26);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU ELENA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POGĂCIANU COSMINA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.833	49	132/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.522,29 598.445,883	2	379.532,586 598.469,603	25.858
2	379.532,586 598.469,603	3	379.481,559 598.489,967	54.94
3	379.481,559 598.489,967	4	379.471,74 598.464,826	26.991
4	379.471,74 598.464,826	5	379.467,61 598.454,251	11.353
5	379.467,61 598.454,251	6	379.454,461 598.424,929	32.136

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.454,461 598.424,929	7	379.453,718 598.423,274	1.814
7	379.453,718 598.423,274	8	379.504,136 598.405,195	53.561
8	379.504,136 598.405,195	9	379.504,925 598.406,964	1.937
9	379.504,925 598.406,964	10	379.517,547 598.436,019	31.678
10	379.517,547 598.436,019	1	379.522,29 598.445,883	10.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50272	1.500	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14696 / 27/01/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 95, din 22/01/2025 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ADASCĂLULUI FLORENTIN-CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

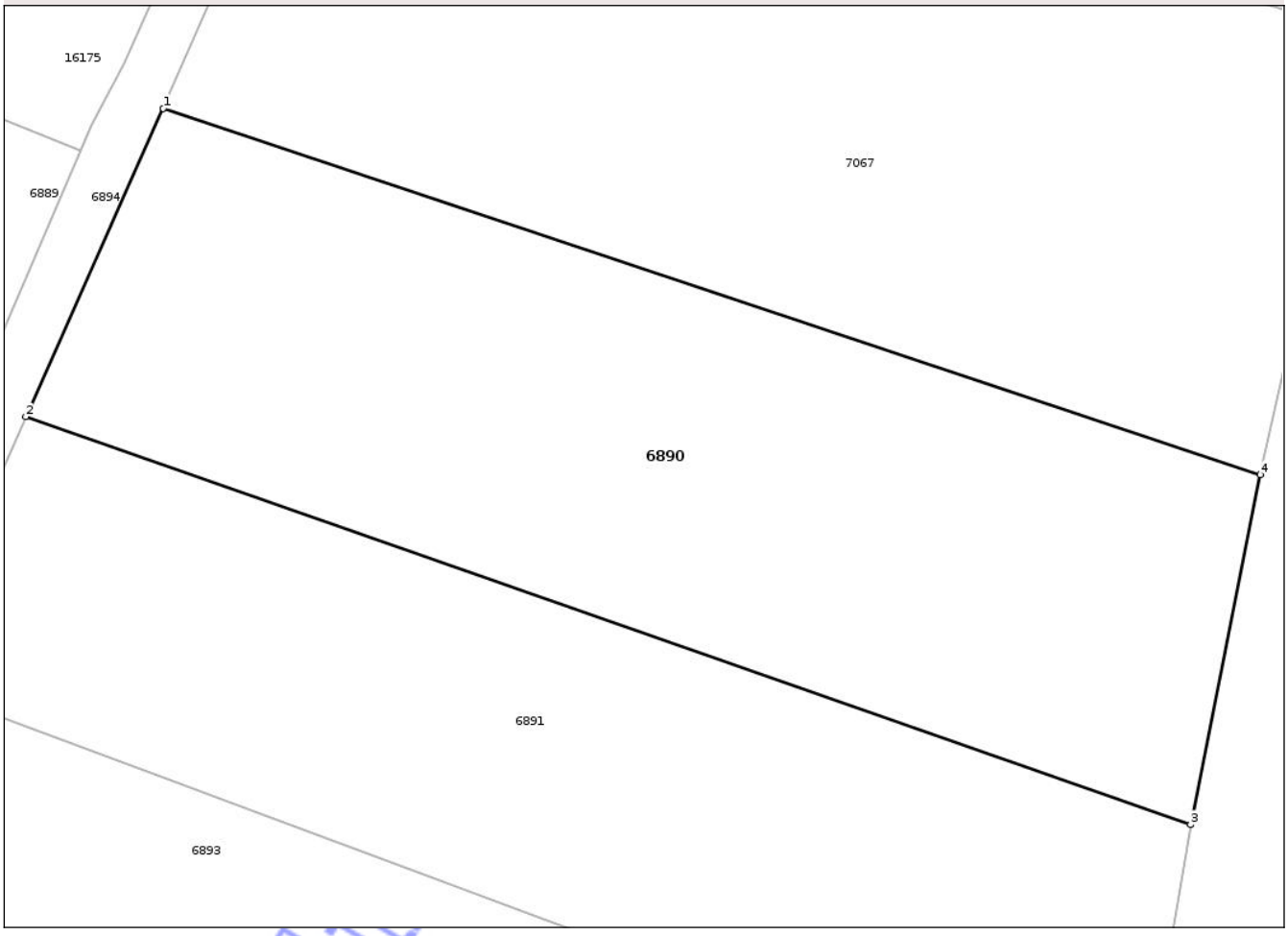
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50272	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.500	1	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.537,569 598.472,162	2	379.529,273 598.453,582	20.348
2	379.529,273 598.453,582	3	379.599,57 598.428,979	74.478
3	379.599,57 598.428,979	4	379.603,77 598.450,079	21.514
4	379.603,77 598.450,079	1	379.537,569 598.472,162	69.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:177 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **COLCERIU OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

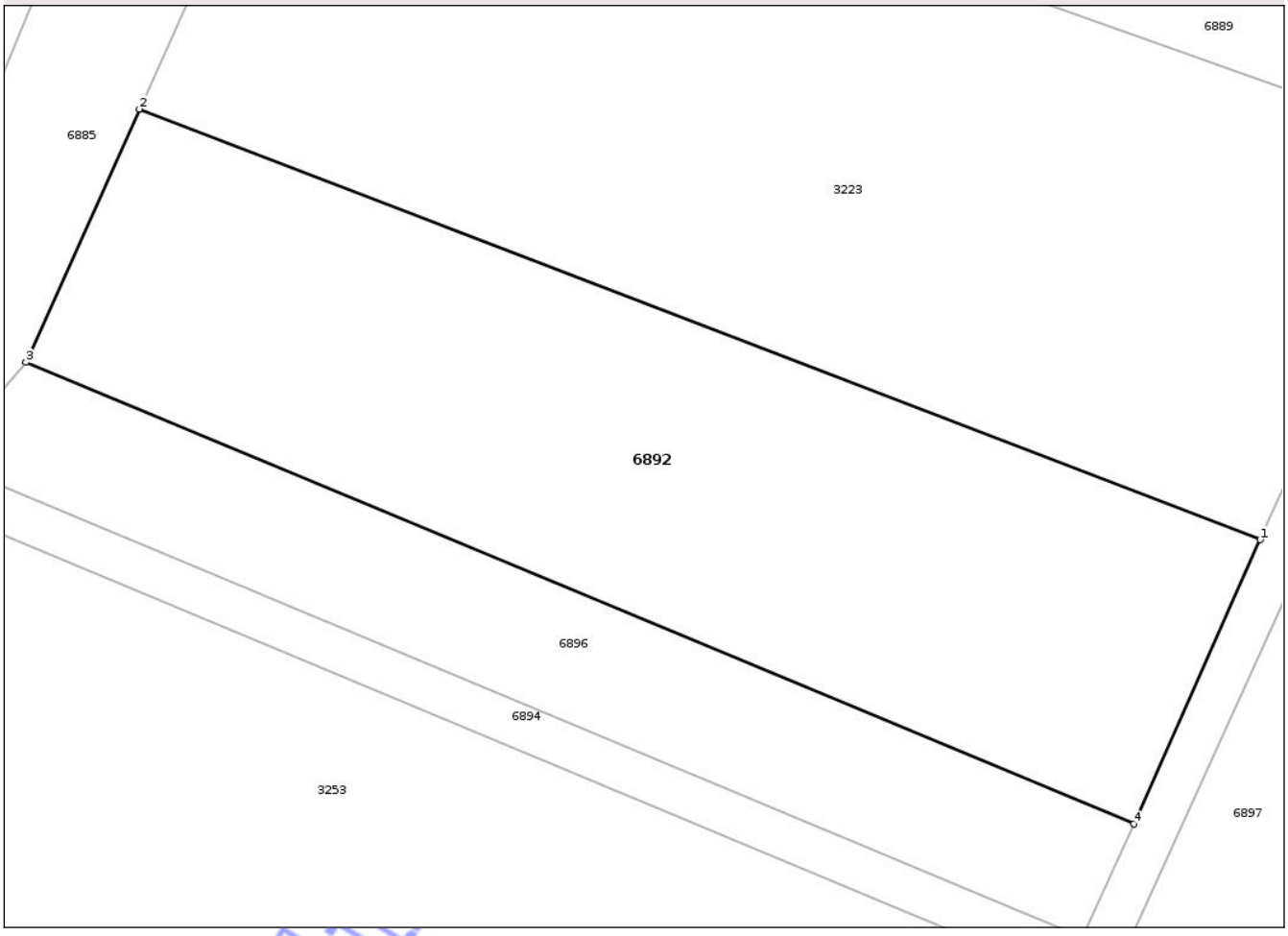
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	49	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.496,262 598.387,571	2	379.446,303 598.406,739	53.509
2	379.446,303 598.406,739	3	379.441,251 598.395,473	12.347
3	379.441,251 598.395,473	4	379.490,626 598.374,918	53.483
4	379.490,626 598.374,918	1	379.496,262 598.387,571	13.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:177 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28867/1900, din 31/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA I VASILE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STOICA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

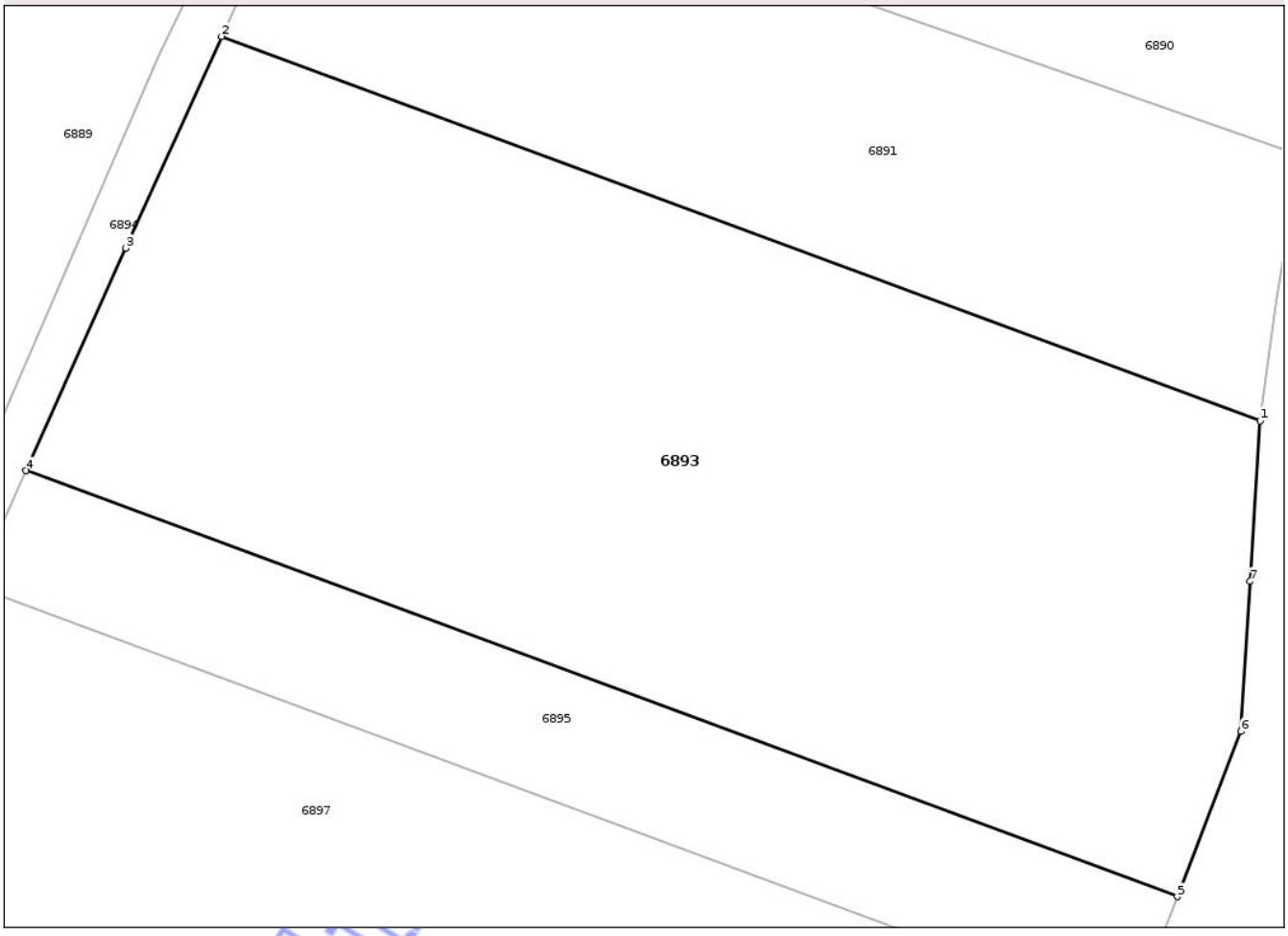
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	1	9/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.596,68 598.409,959	2	379.522,102 598.437,521	79.508
2	379.522,102 598.437,521	3	379.515,23 598.422,332	16.671
3	379.515,23 598.422,332	4	379.508,062 598.406,372	17.496
4	379.508,062 598.406,372	5	379.590,721 598.375,823	88.124
5	379.590,721 598.375,823	6	379.595,295 598.387,675	12.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.595,295 598.387,675	7	379.595,963 598.398,431	10.777
7	379.595,963 598.398,431	1	379.596,68 598.409,959	11.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.296	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	682	-	-	-	Cale de acces
2	drum	DA	614	-	-	-	Cale de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	379.504,345 598.398,094	2	379.508,062 598.406,372	9.074
4	379.522,102 598.437,521	5	379.529,273 598.453,582	17.589
7	379.548,348 598.496,965	8	379.558,523 598.521,107	26.199
10	379.551,82 598.512,54	11	379.551,158 598.511,035	1.644
13	379.535,214 598.474,856	14	379.533,252 598.471,138	4.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	379.508,062 598.406,372	3	379.515,23 598.422,332	17.496
5	379.529,273 598.453,582	6	379.537,569 598.472,162	20.348
8	379.558,523 598.521,107	9	379.556,04 598.521,986	2.634
11	379.551,158 598.511,035	12	379.540,211 598.486,164	27.174
14	379.533,252 598.471,138	15	379.532,586 598.469,603	1.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	379.515,23 598.422,332	4	379.522,102 598.437,521	16.671
6	379.537,569 598.472,162	7	379.548,348 598.496,965	27.044
9	379.556,04 598.521,986	10	379.551,82 598.512,54	10.347
12	379.540,211 598.486,164	13	379.535,214 598.474,856	12.363
15	379.532,586 598.469,603	16	379.522,29 598.445,883	25.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	379.522,29 598.445,883	17	379.517,547 598.436,019	10.945
19	379.504,136 598.405,195	20	379.496,262 598.387,571	19.303
22	379.488,358 598.369,848	23	379.437,464 598.391,104	55.155
25	379.483,334 598.369,826	26	379.473,7 598.344,97	26.659
28	379.463,555 598.320,98	29	379.452,347 598.297,723	25.817
31	379.449,027 598.290,832	32	379.434,566 598.267,972	27.05
34	379.453,991 598.289,403	35	379.454,498 598.290,711	1.403
37	379.472,467 598.327,964	38	379.478,185 598.342,716	15.821
40	379.532,512 598.352,504	41	379.571,444 598.336,138	42.232
43	379.532,403 598.353,6	44	379.489,71 598.368,14	45.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	379.517,547 598.436,019	18	379.504,925 598.406,964	31.678
20	379.496,262 598.387,571	21	379.490,626 598.374,918	13.851
23	379.437,464 598.391,104	24	379.435,475 598.389,745	2.409
26	379.473,7 598.344,97	27	379.467,88 598.329,953	16.105
29	379.452,347 598.297,723	30	379.452,163 598.297,341	0.424
32	379.434,566 598.267,972	33	379.439,932 598.263,112	7.239
35	379.454,498 598.290,711	36	379.462,386 598.306,72	17.846
38	379.478,185 598.342,716	39	379.487,491 598.368,11	27.046
41	379.571,444 598.336,138	42	379.571,97 598.337,162	1.151
44	379.489,71 598.368,14	45	379.500,299 598.391,499	25.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	379.504,925 598.406,964	19	379.504,136 598.405,195	1.937
21	379.490,626 598.374,918	22	379.488,358 598.369,848	5.555
24	379.435,475 598.389,745	25	379.483,334 598.369,826	51.839
27	379.467,88 598.329,953	28	379.463,555 598.320,98	9.96
30	379.452,163 598.297,341	31	379.449,027 598.290,832	7.225
33	379.439,932 598.263,112	34	379.453,991 598.289,403	29.815
36	379.462,386 598.306,72	37	379.472,467 598.327,964	23.515
39	379.487,491 598.368,11	40	379.532,512 598.352,504	47.649
42	379.571,97 598.337,162	43	379.532,403 598.353,6	42.845
45	379.500,299 598.391,499	1	379.504,345 598.398,094	7.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:177 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BORA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

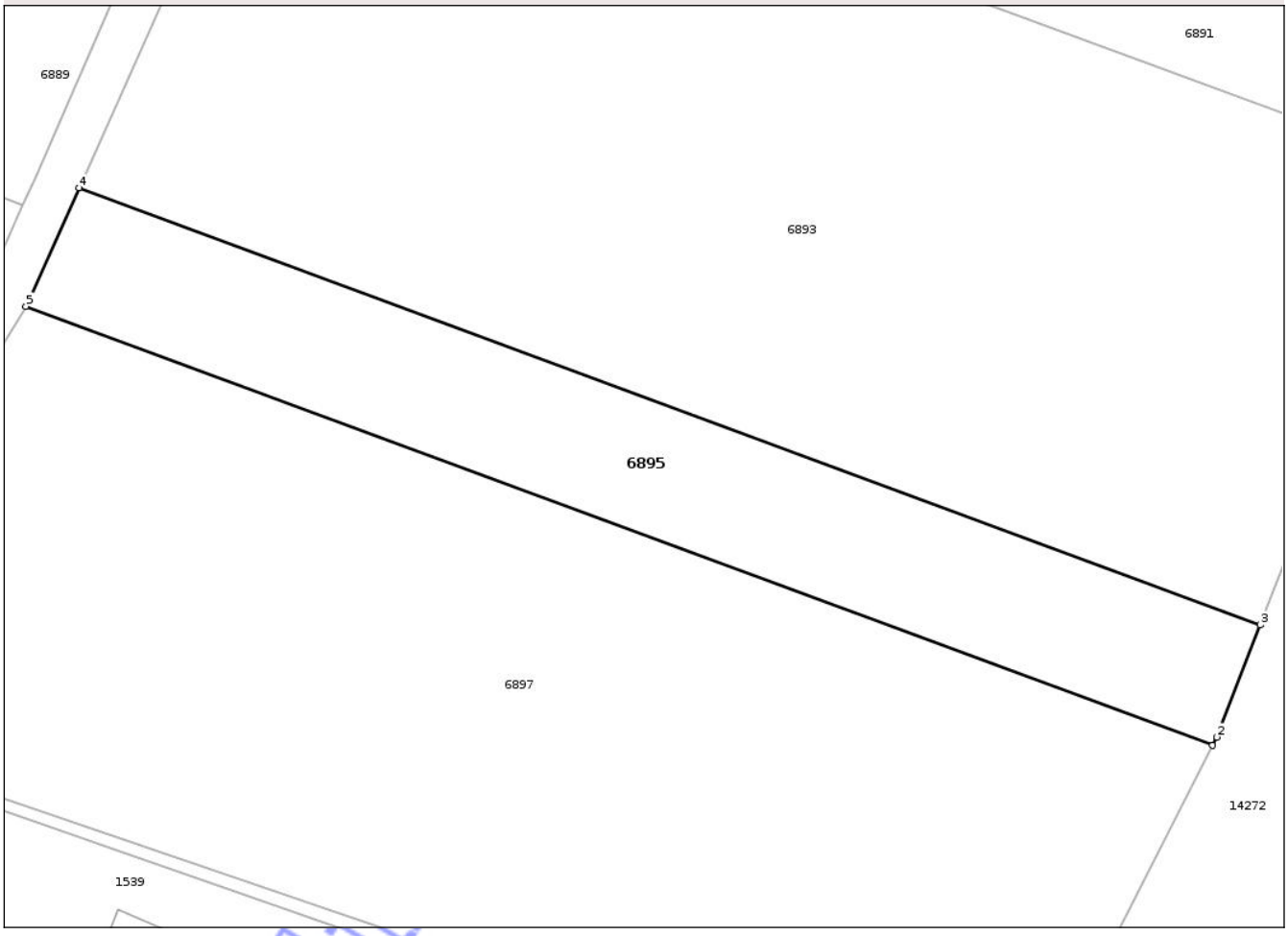
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	71	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.587,38 598.367,406	2	379.587,693 598.367,976	0.651
2	379.587,693 598.367,976	3	379.590,721 598.375,823	8.411
3	379.590,721 598.375,823	4	379.508,062 598.406,372	88.124
4	379.508,062 598.406,372	5	379.504,345 598.398,094	9.074
5	379.504,345 598.398,094	1	379.587,38 598.367,406	88.525

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		94.882	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13, alin.15);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13,ALIN.15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	94.882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	94.882	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	382.356,492 600.410,666	2	382.402,482 600.445,607	57.758
4	382.475,235 600.473,312	5	382.510,844 600.483,917	37.154
7	382.389,684 600.641,478	8	382.367,095 600.627,217	26.714
10	382.315,562 600.596,623	11	382.301,938 600.587,347	16.481
13	382.254,353 600.560,504	14	382.242,506 600.555,372	12.91
16	382.206,663 600.531,378	17	382.178,626 600.510,457	34.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	382.402,482 600.445,607	3	382.441,797 600.463,77	43.307
5	382.510,844 600.483,917	6	382.438,644 600.578,92	119.325
8	382.367,095 600.627,217	9	382.333,529 600.607,084	39.141
11	382.301,938 600.587,347	12	382.276,467 600.573,728	28.884
14	382.242,506 600.555,372	15	382.230,66 600.549,056	13.425
17	382.178,626 600.510,457	18	382.151,774 600.493,878	31.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	382.441,797 600.463,77	4	382.475,235 600.473,312	34.773
6	382.438,644 600.578,92	7	382.389,684 600.641,478	79.44
9	382.333,529 600.607,084	10	382.315,562 600.596,623	20.79
12	382.276,467 600.573,728	13	382.254,353 600.560,504	25.767
15	382.230,66 600.549,056	16	382.206,663 600.531,378	29.805
18	382.151,774 600.493,878	19	382.129,974 600.477,398	27.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	382.129,974 600.477,398	20	382.116,35 600.467,727	16.707
22	382.092,656 600.446,016	23	382.079,23 600.437,134	16.098
25	382.046,848 600.416,607	26	382.029,276 600.406,343	20.351
28	381.993,413 600.385,902	29	381.978,805 600.377,614	16.796
31	381.958,397 600.361,215	32	381.960,723 600.359,033	3.19
34	381.978,435 600.331,595	35	381.980,938 600.328,246	4.181
37	382.074,286 600.216,154	38	382.091,191 600.229,262	21.391
40	382.134,137 600.260,726	41	382.167,23 600.281,808	39.238
43	382.228,324 600.319,97	44	382.278,094 600.348,394	57.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	382.116,35 600.467,727	21	382.104,504 600.458,253	15.169
23	382.079,23 600.437,134	24	382.061,46 600.425,686	21.138
26	382.029,276 600.406,343	27	382.010,974 600.395,232	21.41
29	381.978,805 600.377,614	30	381.961,1 600.363,706	22.513
32	381.960,723 600.359,033	33	381.977,006 600.333,809	30.023
35	381.980,938 600.328,246	36	382.039,85 600.249,405	98.42
38	382.091,191 600.229,262	39	382.115,324 600.247,79	30.425
41	382.167,23 600.281,808	42	382.199,357 600.301,284	37.569
44	382.278,094 600.348,394	45	382.315,832 600.374,698	46.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	382.104,504 600.458,253	22	382.092,656 600.446,016	17.033
24	382.061,46 600.425,686	25	382.046,848 600.416,607	17.202
27	382.010,974 600.395,232	28	381.993,413 600.385,902	19.885
30	381.961,1 600.363,706	31	381.958,397 600.361,215	3.676
33	381.977,006 600.333,809	34	381.978,435 600.331,595	2.635
36	382.039,85 600.249,405	37	382.074,286 600.216,154	47.869
39	382.115,324 600.247,79	40	382.134,137 600.260,726	22.831
42	382.199,357 600.301,284	43	382.228,324 600.319,97	34.471
45	382.315,832 600.374,698	1	382.356,492 600.410,666	54.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.576	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

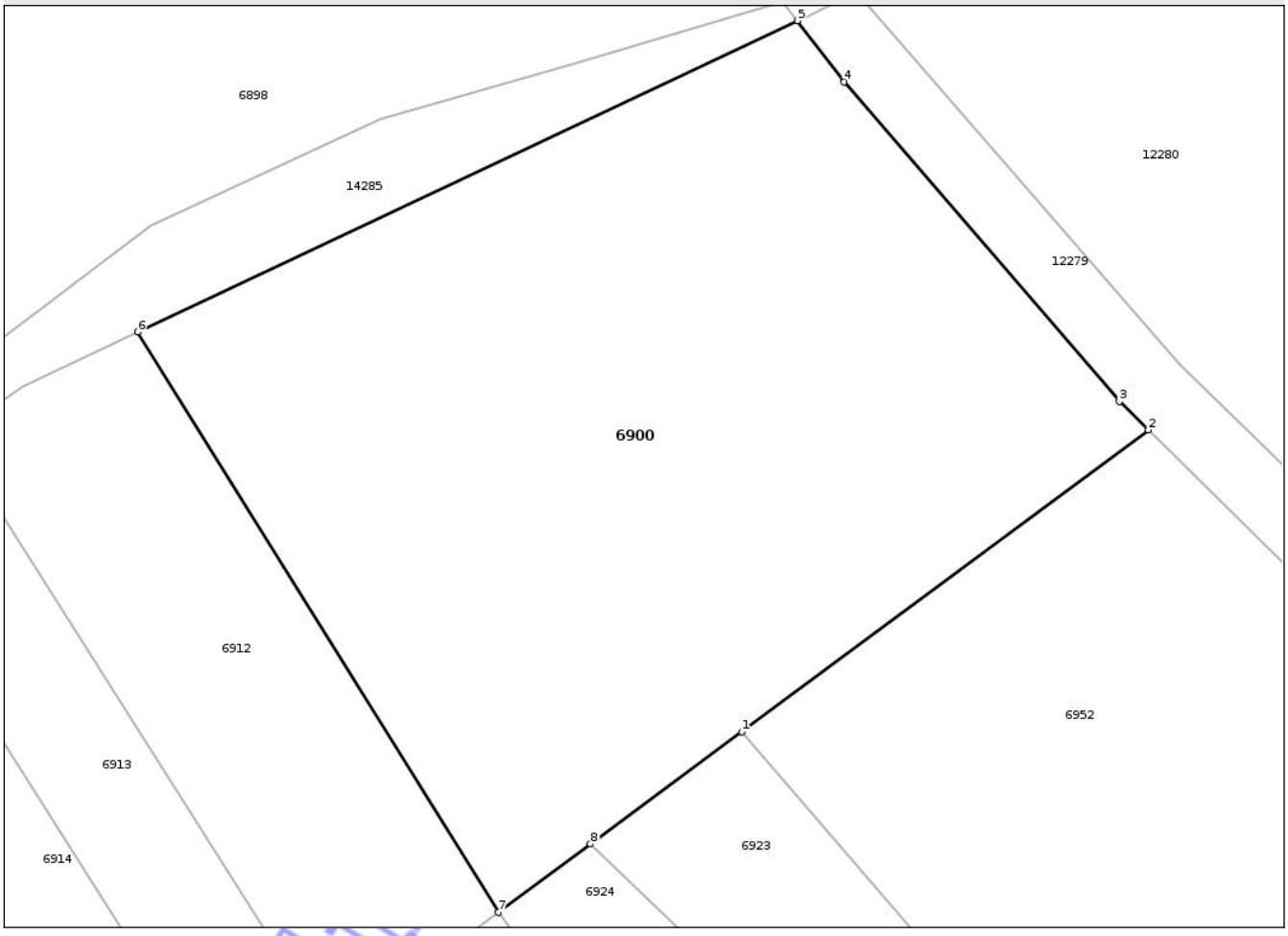
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	13.576	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.503,776 600.358,978	2	382.573,441 600.410,609	86.712
2	382.573,441 600.410,609	3	382.568,497 600.415,474	6.936
3	382.568,497 600.415,474	4	382.521,308 600.470,148	72.222
4	382.521,308 600.470,148	5	382.513,34 600.480,633	13.17
5	382.513,34 600.480,633	6	382.400,343 600.427,348	124.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.400,343 600.427,348	7	382.462,09 600.328,082	116.903
7	382.462,09 600.328,082	8	382.477,886 600.339,79	19.662
8	382.477,886 600.339,79	1	382.503,776 600.358,978	32.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		54.499	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

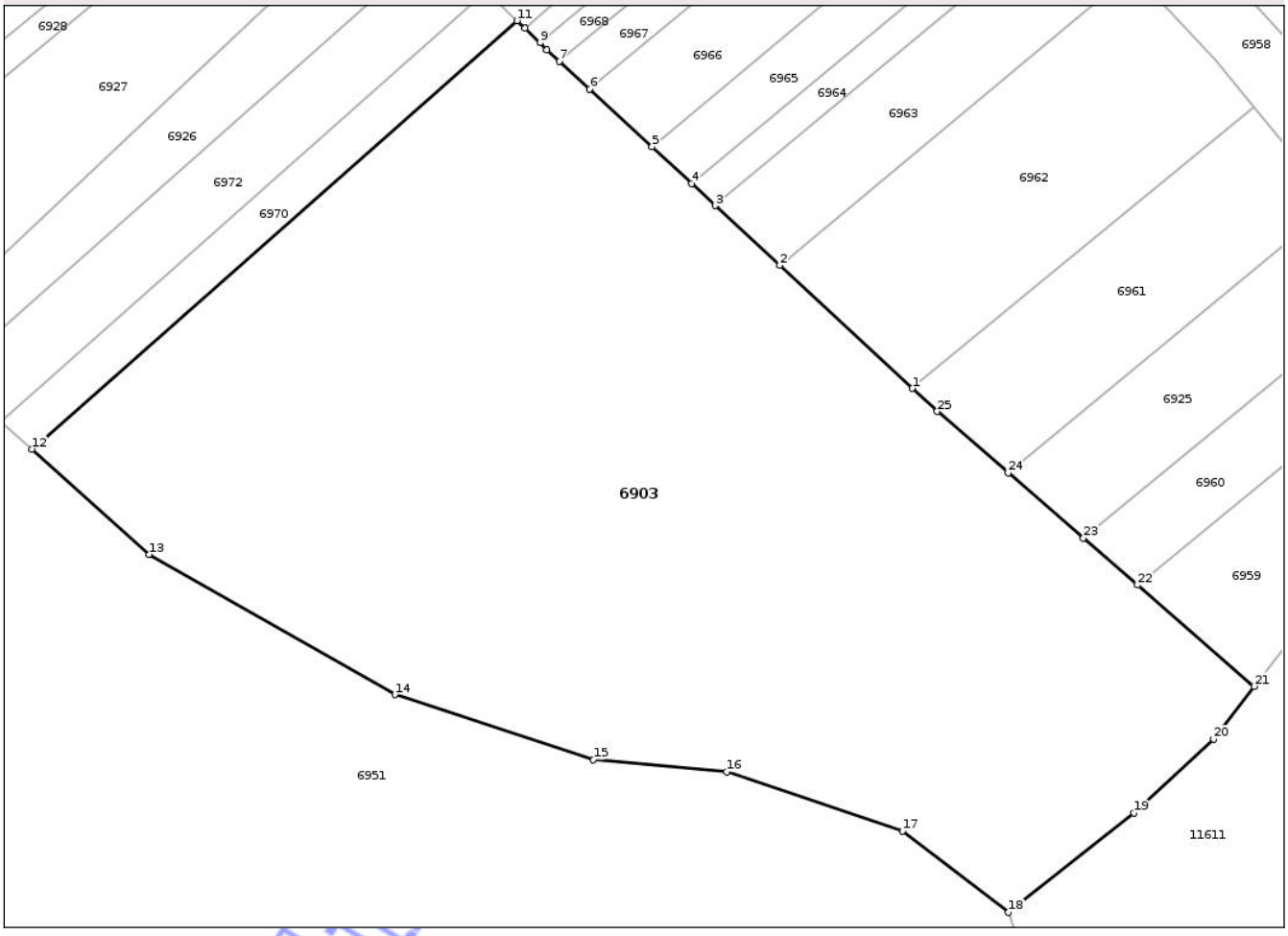
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	54.499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	54.499	42	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.652,217 599.886,655	2	382.608,9 599.926,767	59.037
3	382.587,869 599.946,241	4	382.580,132 599.953,406	10.545
5	382.567,188 599.965,391	6	382.546,858 599.984,216	27.707
7	382.537,052 599.993,297	8	382.532,931 599.997,113	5.617
9	382.530,608 599.999,353	10	382.525,684 600.004,103	6.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	382.608,9 599.926,767	3	382.587,869 599.946,241	28.662
4	382.580,132 599.953,406	5	382.567,188 599.965,391	17.641
6	382.546,858 599.984,216	7	382.537,052 599.993,297	13.365
8	382.532,931 599.997,113	9	382.530,608 599.999,353	3.227
10	382.525,684 600.004,103	11	382.523,164 600.006,534	3.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	382.523,164 600.006,534	12	382.364,777 599.866,889	211.157
13	382.403,043 599.832,556	14	382.483,308 599.786,84	92.371
15	382.548,062 599.765,599	16	382.591,564 599.761,616	43.684
17	382.649,013 599.742,366	18	382.683,63 599.715,828	43.619
19	382.724,501 599.748,197	20	382.750,564 599.772,277	35.484
21	382.763,835 599.789,534	22	382.725,737 599.822,517	50.392
23	382.708,021 599.837,855	24	382.683,442 599.859,134	32.51
25	382.660,329 599.879,143	1	382.652,217 599.886,655	11.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	382.364,777 599.866,889	13	382.403,043 599.832,556	51.41
14	382.483,308 599.786,84	15	382.548,062 599.765,599	68.149
16	382.591,564 599.761,616	17	382.649,013 599.742,366	60.588
18	382.683,63 599.715,828	19	382.724,501 599.748,197	52.137
20	382.750,564 599.772,277	21	382.763,835 599.789,534	21.77
22	382.725,737 599.822,517	23	382.708,021 599.837,855	23.433
24	382.683,442 599.859,134	25	382.660,329 599.879,143	30.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. PV 50, din 20/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SANPAUL (Proces verbal de punere în posesie , HCJ nr 64/1991, anexa 3/28.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERDEAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

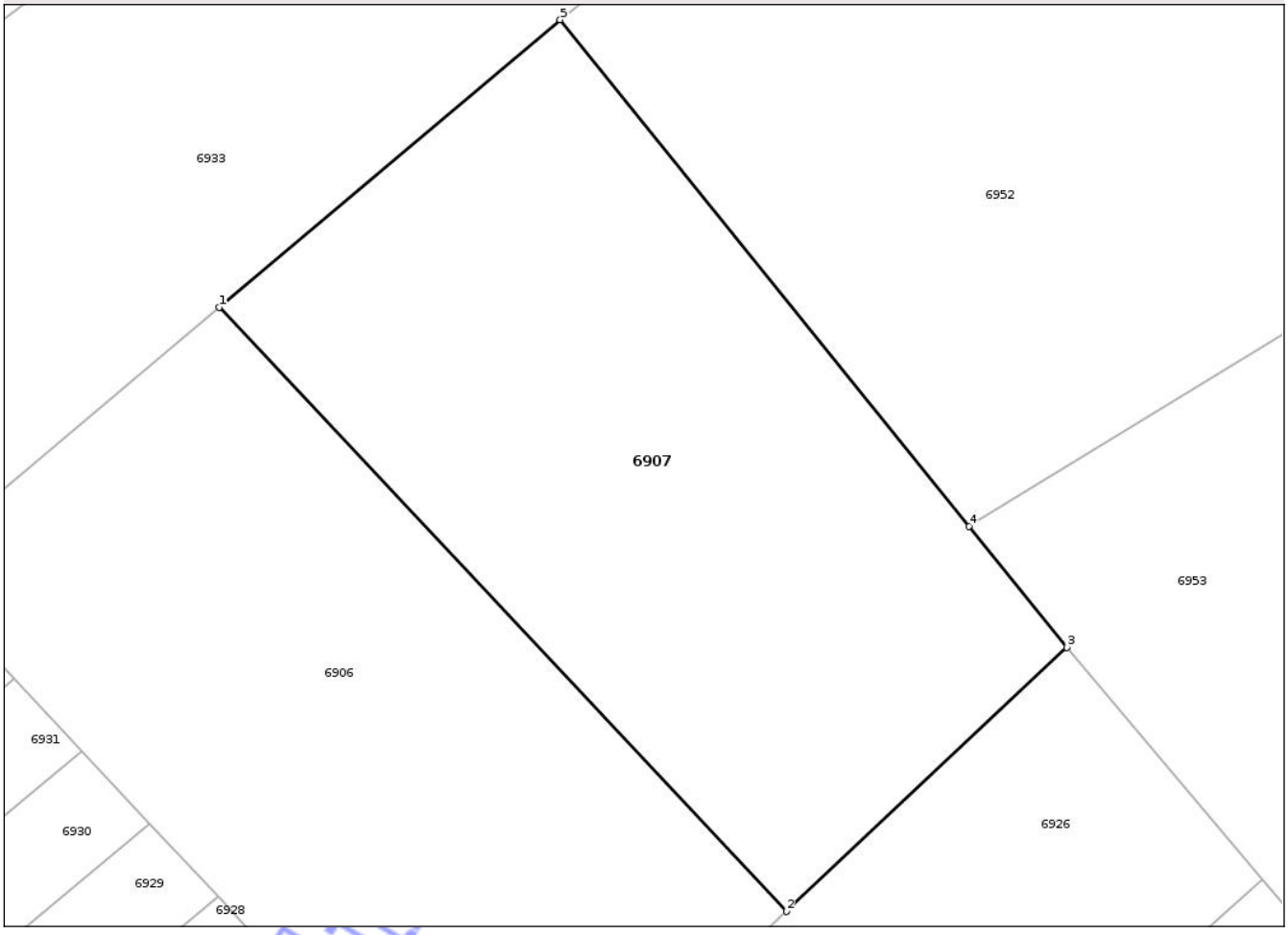
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	42	36/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.525,434 600.195,414	2	382.577,88 600.139,6	76.587
2	382.577,88 600.139,6	3	382.603,826 600.163,98	35.603
3	382.603,826 600.163,98	4	382.594,778 600.175,179	14.396
4	382.594,778 600.175,179	5	382.556,97 600.221,972	60.159
5	382.556,97 600.221,972	1	382.525,434 600.195,414	41.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. PV 2000, din 07/07/2004 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SANPAUL (Proces verbal de punere în posesie , HCJ nr 64/1991, anexa 2a/31);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA GHE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

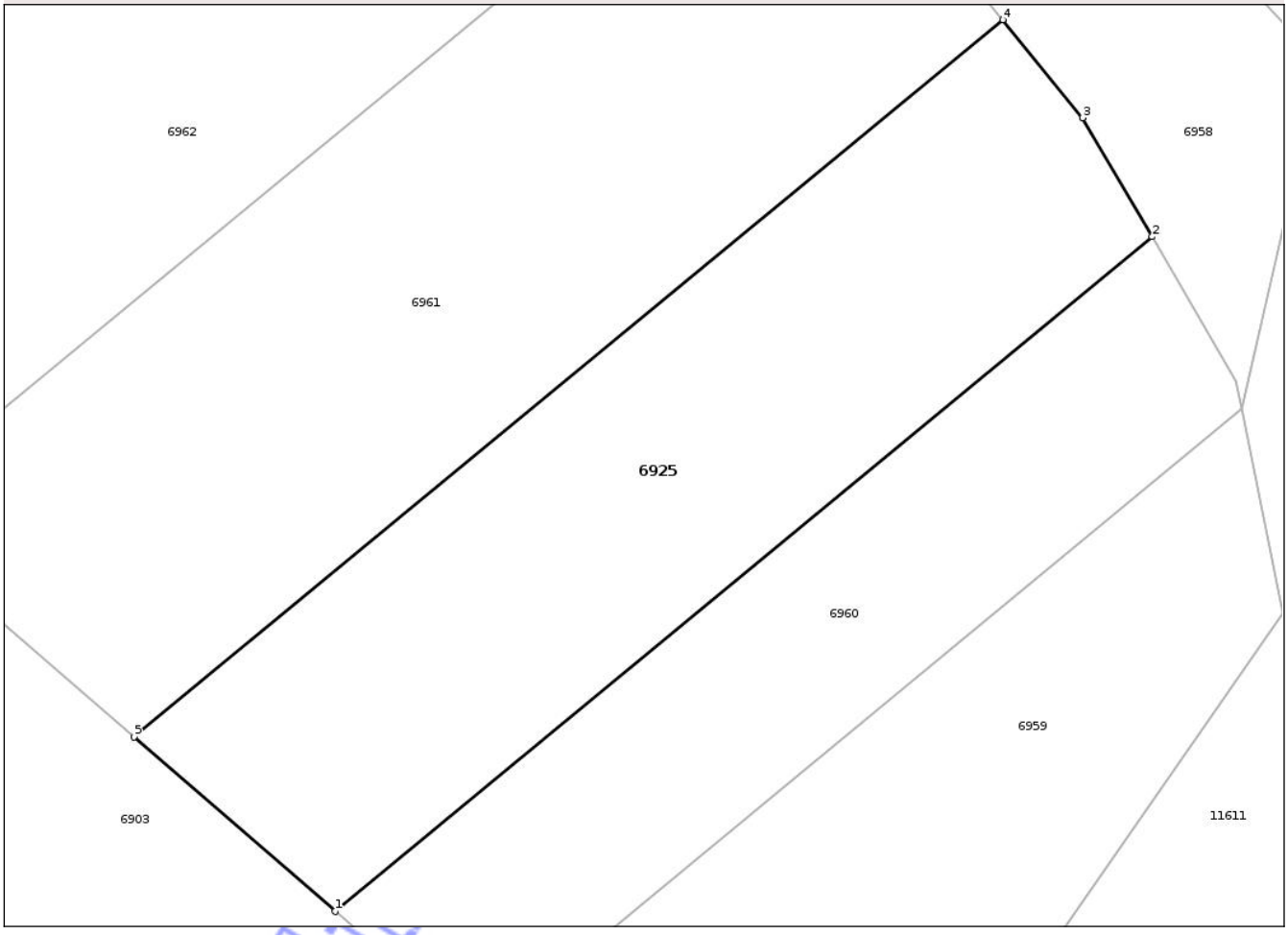
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	42/1	43	-	T 42/1 din TP se identifică în realitate cu T 42

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.708,021 599.837,855	2	382.807,869 599.920,2	129.423
2	382.807,869 599.920,2	3	382.799,383 599.934,729	16.826
3	382.799,383 599.934,729	4	382.789,606 599.946,686	15.446
4	382.789,606 599.946,686	5	382.683,442 599.859,134	137.609
5	382.683,442 599.859,134	1	382.708,021 599.837,855	32.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

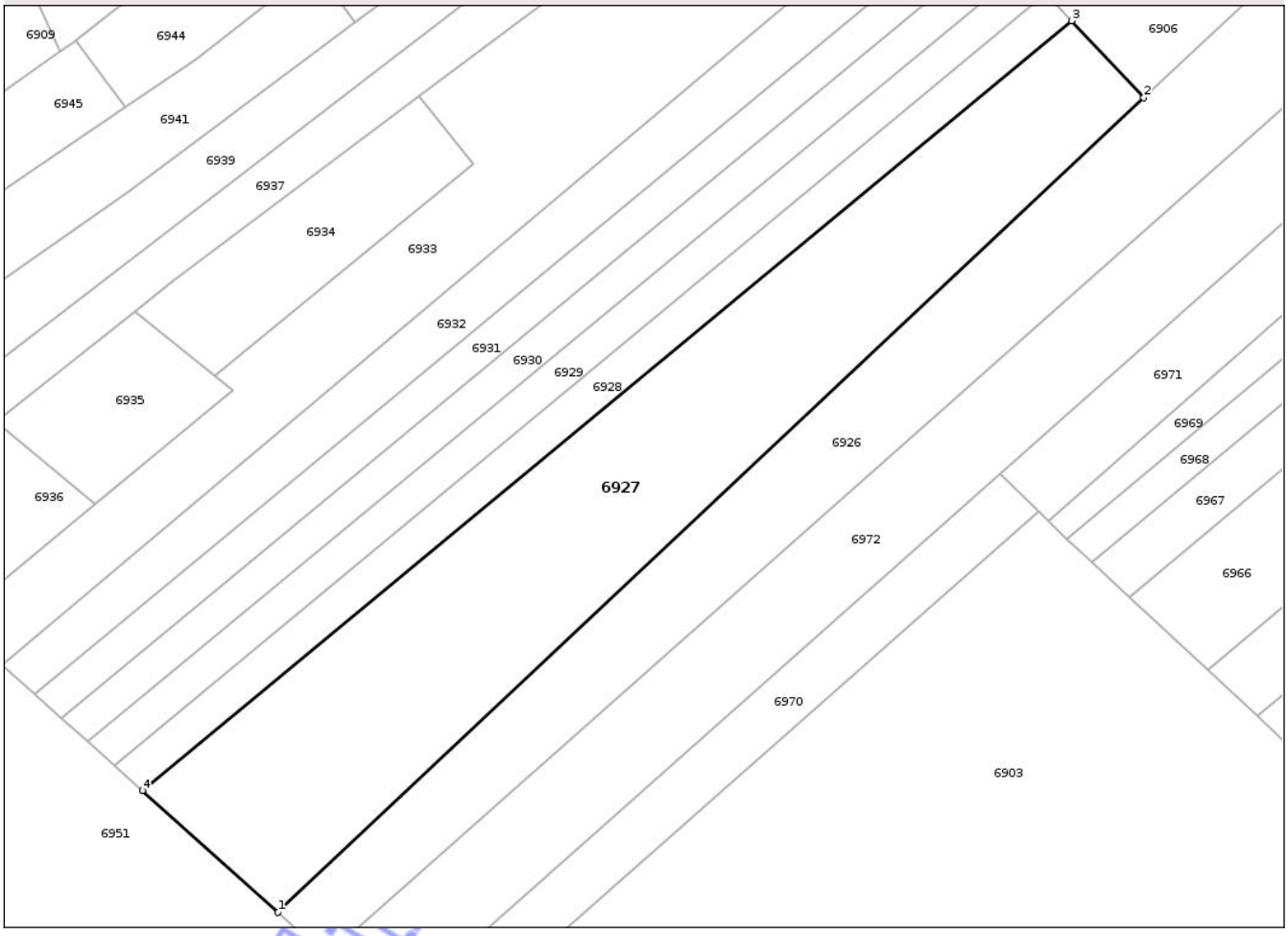
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.600	42/1	31	-	T 42/1 din TP se identifică în realitate cu T 42

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.325,325 599.902,285	2	382.550,647 600.114,011	309.188
2	382.550,647 600.114,011	3	382.531,862 600.134,001	27.431
3	382.531,862 600.134,001	4	382.290,029 599.933,954	313.851
4	382.290,029 599.933,954	1	382.325,325 599.902,285	47.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

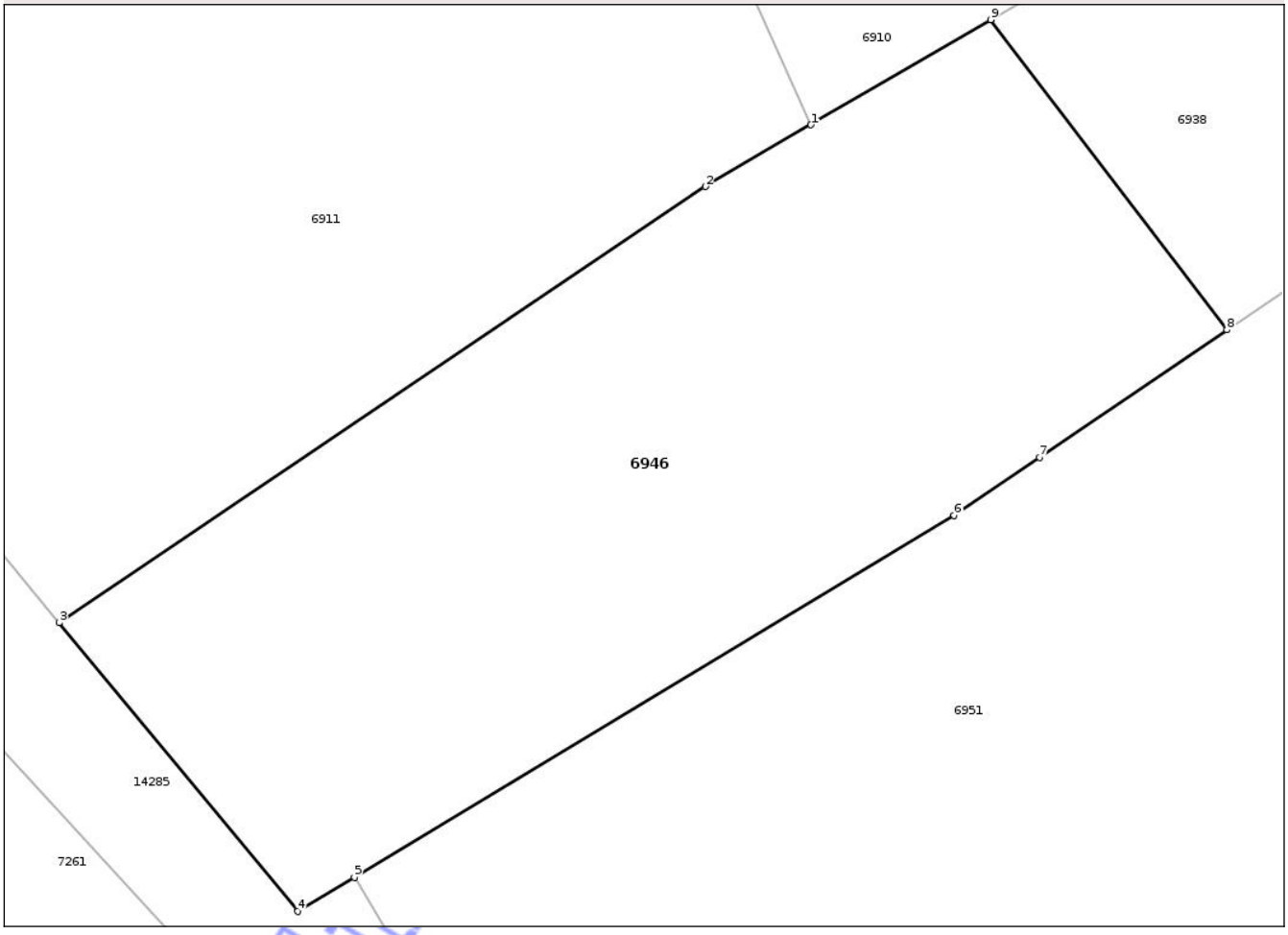
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.039,748 599.981,097	2	382.032,574 599.976,907	8.308
2	382.032,574 599.976,907	3	381.988,697 599.947,323	52.919
3	381.988,697 599.947,323	4	382.004,882 599.927,748	25.4
4	382.004,882 599.927,748	5	382.008,737 599.930,069	4.501
5	382.008,737 599.930,069	6	382.049,472 599.954,597	47.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.049,472 599.954,597	7	382.055,271 599.958,537	7.011
7	382.055,271 599.958,537	8	382.067,992 599.967,18	15.379
8	382.067,992 599.967,18	9	382.051,936 599.988,215	26.463
9	382.051,936 599.988,215	1	382.039,748 599.981,097	14.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		263.761	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

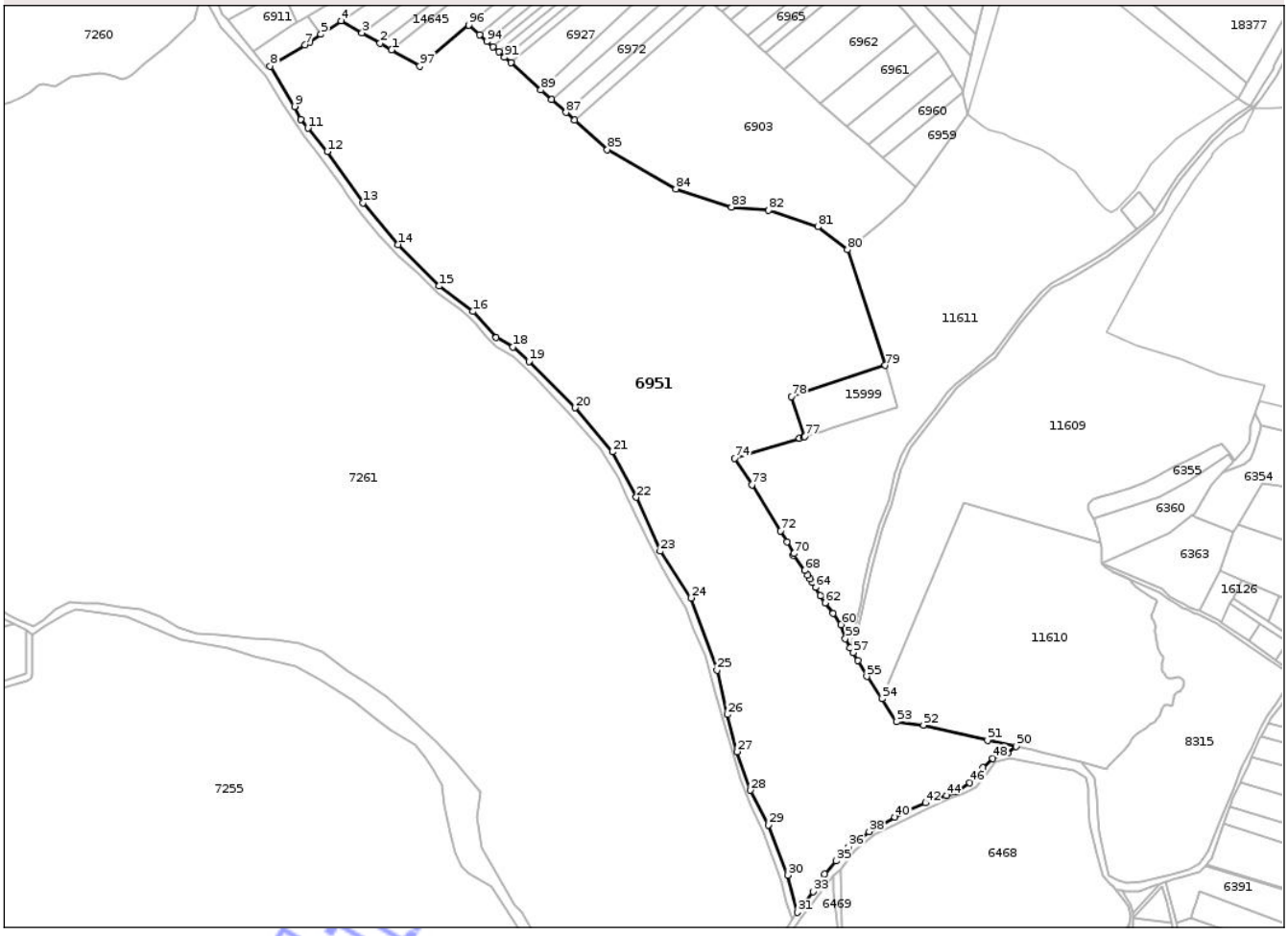
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	263.761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	263.761	42	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	382.150,619 599.949,13	2	382.137,121 599.956,895	15.572
4	382.091,492 599.983,147	5	382.067,992 599.967,18	28.411
7	382.049,472 599.954,597	8	382.008,737 599.930,069	47.55
10	382.044,156 599.867,682	11	382.052,791 599.857,678	13.216
13	382.117,125 599.770,409	14	382.158,308 599.721,673	63.807
16	382.245,63 599.643,526	17	382.273,026 599.613,294	40.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	382.137,121 599.956,895	3	382.116,021 599.969,034	24.343
5	382.067,992 599.967,18	6	382.055,271 599.958,537	15.379
8	382.008,737 599.930,069	9	382.037,09 599.882,982	54.965
11	382.052,791 599.857,678	12	382.075,462 599.830,303	35.543
14	382.158,308 599.721,673	15	382.206,25 599.673,188	68.185
17	382.273,026 599.613,294	18	382.292,43 599.601,886	22.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	382.116,021 599.969,034	4	382.091,492 599.983,147	28.299
6	382.055,271 599.958,537	7	382.049,472 599.954,597	7.011
9	382.037,09 599.882,982	10	382.044,156 599.867,682	16.853
12	382.075,462 599.830,303	13	382.117,125 599.770,409	72.959
15	382.206,25 599.673,188	16	382.245,63 599.643,526	49.301
18	382.292,43 599.601,886	19	382.311,264 599.585,344	25.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	382.311,264 599.585,344	20	382.365,484 599.531,154	76.657
22	382.436,913 599.426,364	23	382.464,878 599.363,619	68.696
25	382.531,083 599.224,438	26	382.543,097 599.172,657	53.156
28	382.570,492 599.084,243	29	382.591,039 599.043,744	45.413
31	382.625,342 598.941,653	32	382.634,895 598.953,154	14.951
34	382.657,144 598.986,581	35	382.670,522 599.001,841	20.294
37	382.696,439 599.027,624	38	382.709,09 599.035,908	15.122
40	382.739,191 599.052,912	41	382.754,896 599.061,196	17.756
43	382.786,916 599.074,469	44	382.799,713 599.078,102	13.302
46	382.826,905 599.093,363	47	382.842,489 599.110,566	23.212
49	382.871,136 599.127,57	50	382.880,78 599.135,525	12.501
52	382.772,813 599.160,492	53	382.741,517 599.164,244	31.52
55	382.706,395 599.217,31	56	382.696,176 599.235,734	21.068
58	382.686,953 599.250,492	59	382.681,227 599.261,348	12.274
61	382.667,336 599.291,288	62	382.657,661 599.303,13	15.292
64	382.646,454 599.321,302	65	382.642,682 599.327,12	6.933
67	382.637,418 599.335,296	68	382.633,96 599.340,956	6.633
70	382.621,399 599.360,726	71	382.612,956 599.374,435	16.1
73	382.572,11 599.441,141	74	382.551,88 599.472,103	36.985
76	382.632,662 599.496,878	77	382.633,834 599.497,242	1.227
79	382.728,06 599.580,577	80	382.683,63 599.715,828	142.362
82	382.591,564 599.761,616	83	382.548,062 599.765,599	43.684
85	382.403,043 599.832,556	86	382.364,777 599.866,889	51.41
88	382.337,779 599.891,111	89	382.325,325 599.902,285	16.732
91	382.282,845 599.940,4	92	382.275,918 599.946,615	9.307
94	382.262,115 599.958,998	95	382.253,692 599.966,556	11.317
97	382.183,631 599.930,138	1	382.150,619 599.949,13	38.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	382.365,484 599.531,154	21	382.408,947 599.479,413	67.574
23	382.464,878 599.363,619	24	382.500,834 599.308,859	65.509
26	382.543,097 599.172,657	27	382.554,512 599.129,306	44.829
29	382.591,039 599.043,744	30	382.613,868 598.984,991	63.032
32	382.634,895 598.953,154	33	382.643,475 598.965,944	15.401
35	382.670,522 599.001,841	36	382.685,209 599.018,264	22.032
38	382.709,09 599.035,908	39	382.723,196 599.043,466	16.002
41	382.754,896 599.061,196	42	382.775,283 599.069,382	21.968
44	382.799,713 599.078,102	45	382.811,928 599.082,753	13.07
47	382.842,489 599.110,566	48	382.853,541 599.121,611	15.625
50	382.880,78 599.135,525	51	382.847,654 599.142,435	33.839
53	382.741,517 599.164,244	54	382.724,062 599.191,068	32.003
56	382.696,176 599.235,734	57	382.690,32 599.245,104	11.05
59	382.681,227 599.261,348	60	382.676,221 599.277,867	17.26
62	382.657,661 599.303,13	63	382.652,302 599.311,801	10.193
65	382.642,682 599.327,12	66	382.640,011 599.331,365	5.016
68	382.633,96 599.340,956	69	382.620,366 599.358,958	22.559
71	382.612,956 599.374,435	72	382.605,174 599.387,069	14.839
74	382.551,88 599.472,103	75	382.627,721 599.495,359	79.327
77	382.633,834 599.497,242	78	382.618,486 599.544,27	49.469
80	382.683,63 599.715,828	81	382.649,013 599.742,366	43.619
83	382.548,062 599.765,599	84	382.483,308 599.786,84	68.149
86	382.364,777 599.866,889	87	382.354,647 599.875,978	13.61
89	382.325,325 599.902,285	90	382.290,029 599.933,954	47.42
92	382.275,918 599.946,615	93	382.269,008 599.952,814	9.283
95	382.253,692 599.966,556	96	382.240,97 599.977,97	17.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	382.408,947 599.479,413	22	382.436,913 599.426,364	59.969
24	382.500,834 599.308,859	25	382.531,083 599.224,438	89.677
27	382.554,512 599.129,306	28	382.570,492 599.084,243	47.813
30	382.613,868 598.984,991	31	382.625,342 598.941,653	44.831
33	382.643,475 598.965,944	34	382.657,144 598.986,581	24.754
36	382.685,209 599.018,264	37	382.696,439 599.027,624	14.619
39	382.723,196 599.043,466	40	382.739,191 599.052,912	18.577
42	382.775,283 599.069,382	43	382.786,916 599.074,469	12.697
45	382.811,928 599.082,753	46	382.826,905 599.093,363	18.355
48	382.853,541 599.121,611	49	382.871,136 599.127,57	18.577
51	382.847,654 599.142,435	52	382.772,813 599.160,492	76.988
54	382.724,062 599.191,068	55	382.706,395 599.217,31	31.635
57	382.690,32 599.245,104	58	382.686,953 599.250,492	6.353
60	382.676,221 599.277,867	61	382.667,336 599.291,288	16.096
63	382.652,302 599.311,801	64	382.646,454 599.321,302	11.157
66	382.640,011 599.331,365	67	382.637,418 599.335,296	4.709
69	382.620,366 599.358,958	70	382.621,399 599.360,726	2.047
72	382.605,174 599.387,069	73	382.572,11 599.441,141	63.38
75	382.627,721 599.495,359	76	382.632,662 599.496,878	5.169
78	382.618,486 599.544,27	79	382.728,06 599.580,577	115.432
81	382.649,013 599.742,366	82	382.591,564 599.761,616	60.588
84	382.483,308 599.786,84	85	382.403,043 599.832,556	92.371
87	382.354,647 599.875,978	88	382.337,779 599.891,111	22.661
90	382.290,029 599.933,954	91	382.282,845 599.940,4	9.652
93	382.269,008 599.952,814	94	382.262,115 599.958,998	9.26
96	382.240,97 599.977,97	97	382.183,631 599.930,138	74.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document generat din aplicația eTerra

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

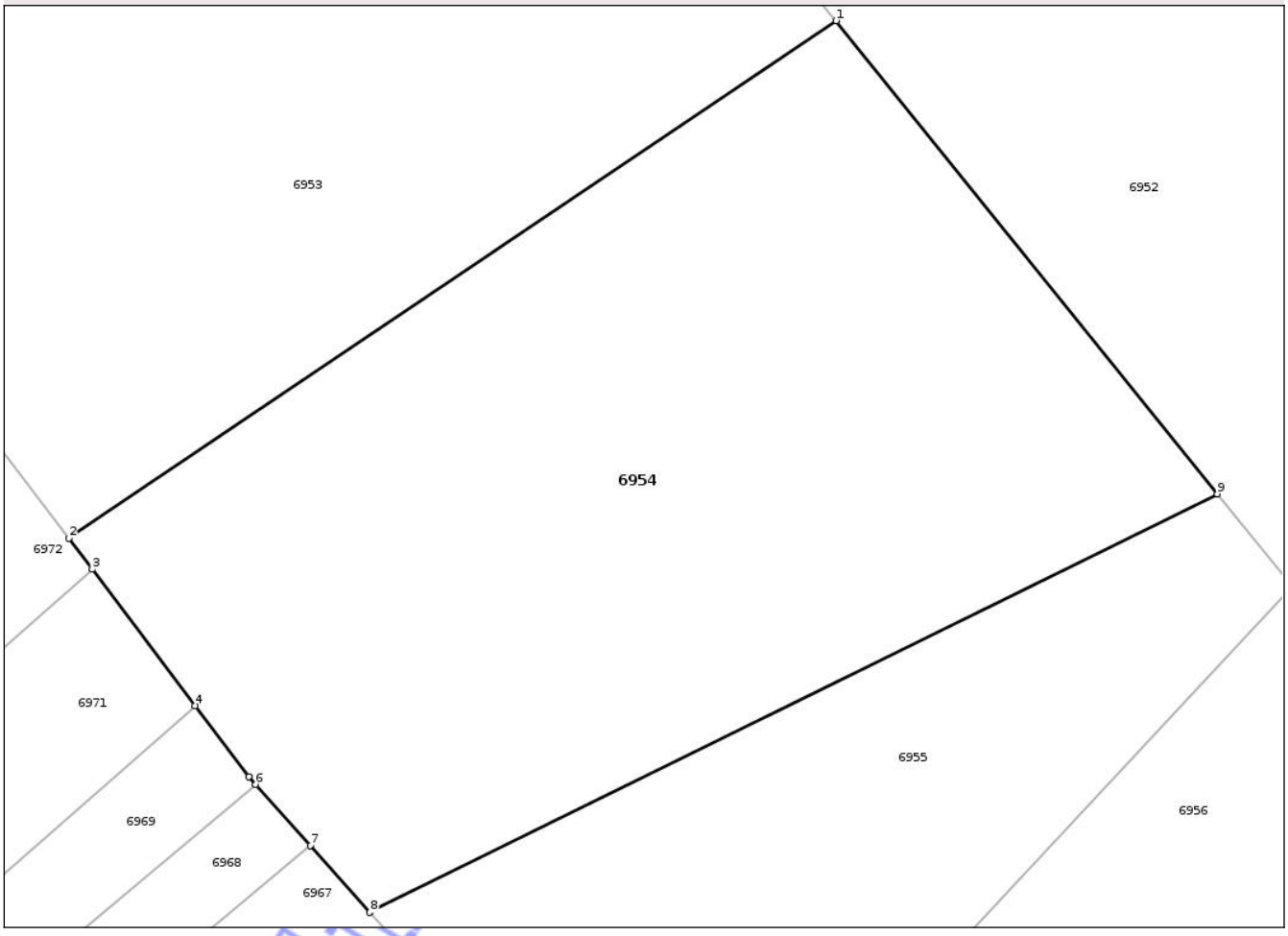
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	5.800	42/1	50	-	T 42/1 din TP se identifică în realitate cu T 42

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.715,685 600.183,636	2	382.633,321 600.128,136	99.318
2	382.633,321 600.128,136	3	382.635,82 600.124,827	4.147
3	382.635,82 600.124,827	4	382.646,876 600.110,186	18.346
4	382.646,876 600.110,186	5	382.652,641 600.102,553	9.566
5	382.652,641 600.102,553	6	382.653,373 600.101,733	1.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.653,373 600.101,733	7	382.659,221 600.095,18	8.783
7	382.659,221 600.095,18	8	382.665,611 600.088,019	9.598
8	382.665,611 600.088,019	9	382.756,6 600.132,901	101.456
9	382.756,6 600.132,901	1	382.715,685 600.183,636	65.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

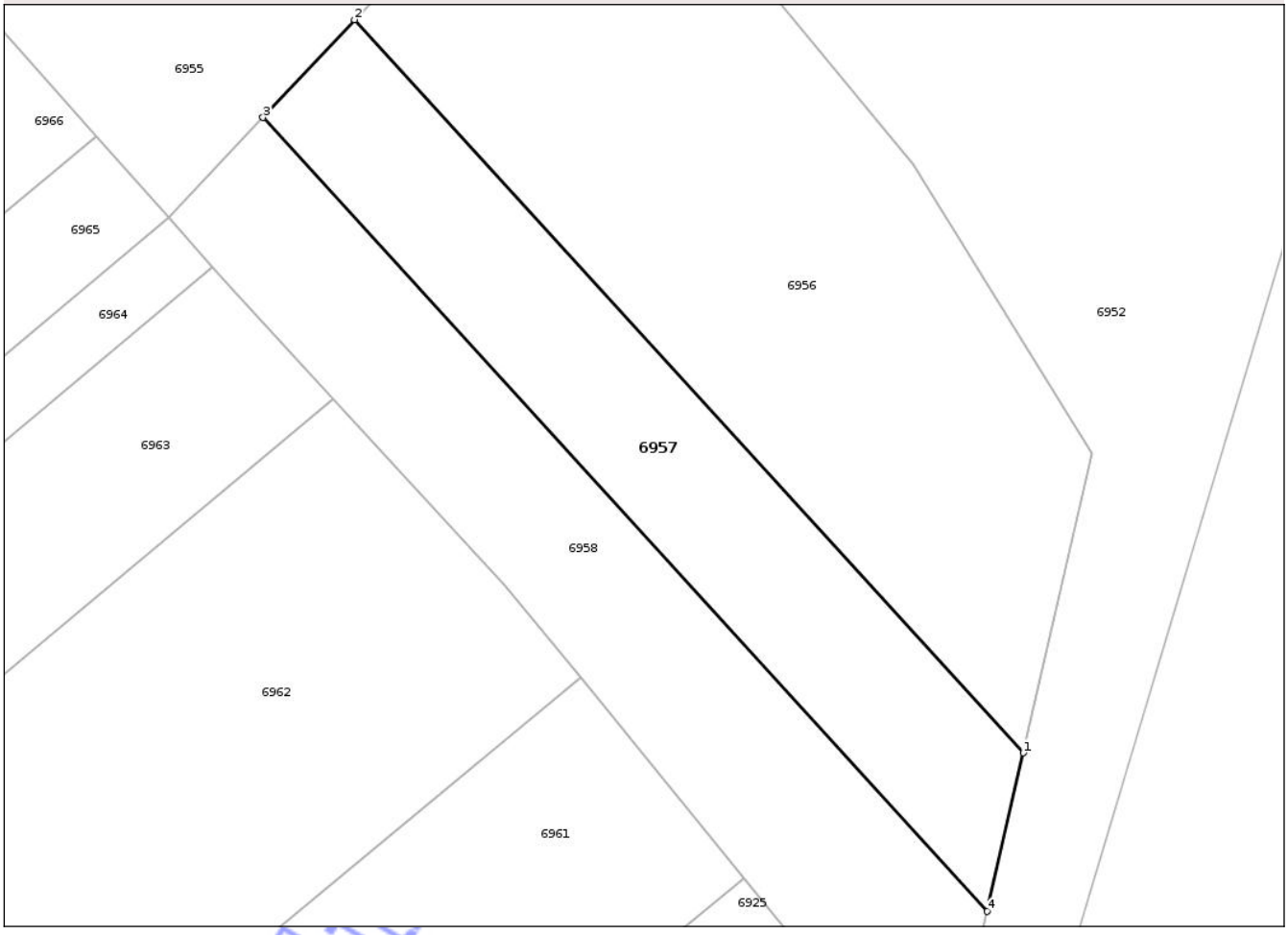
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.500	42/1	47	-	T 42/1 din TP se identifică în realitate cu T 42

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.834,16 599.966,553	2	382.727,572 600.083,28	158.071
2	382.727,572 600.083,28	3	382.712,994 600.067,712	21.328
3	382.712,994 600.067,712	4	382.828,398 599.941,33	171.145
4	382.828,398 599.941,33	1	382.834,16 599.966,553	25.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. PV 2181, din 14/07/2004 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SANPAUL (Proces verbal de punere în posesie , HCJ nr 64/1991, anexa 2a/31.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I ELENA** 2) **BACIU I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

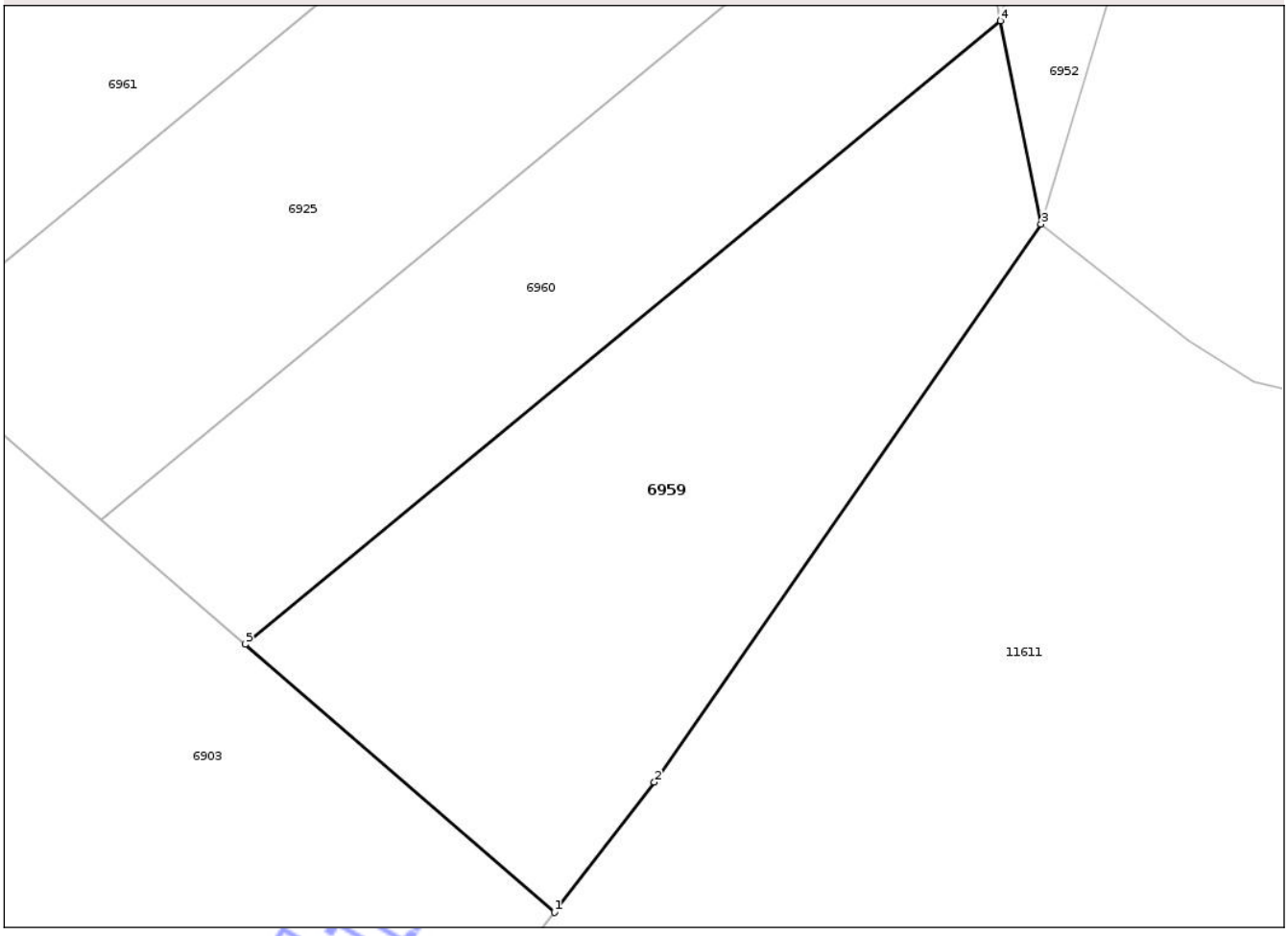
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.000	42/1	45	-	T 42/1 din TP se identifică în realitate cu T 42

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.763,835 599.789,534	2	382.776,148 599.805,545	20.198
2	382.776,148 599.805,545	3	382.823,795 599.874,232	83.595
3	382.823,795 599.874,232	4	382.818,787 599.899,256	25.52
4	382.818,787 599.899,256	5	382.725,737 599.822,517	120.611
5	382.725,737 599.822,517	1	382.763,835 599.789,534	50.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

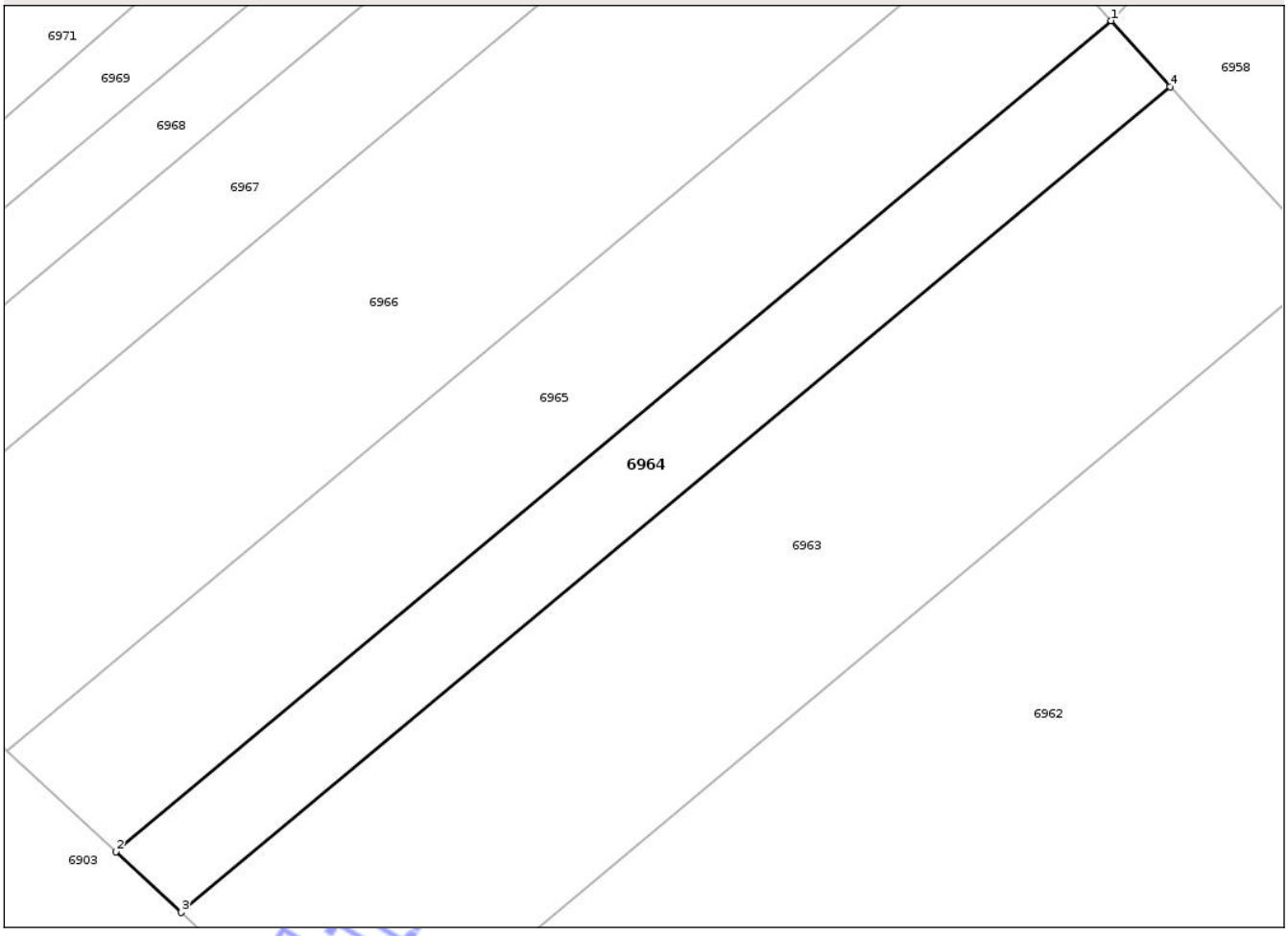
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.600	42/1	38/2	-	T 42/1 din TP se identifică în realitate cu T 42

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.698,011 600.051,712	2	382.580,132 599.953,406	153.492
2	382.580,132 599.953,406	3	382.587,869 599.946,241	10.545
3	382.587,869 599.946,241	4	382.704,979 600.043,904	152.489
4	382.704,979 600.043,904	1	382.698,011 600.051,712	10.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

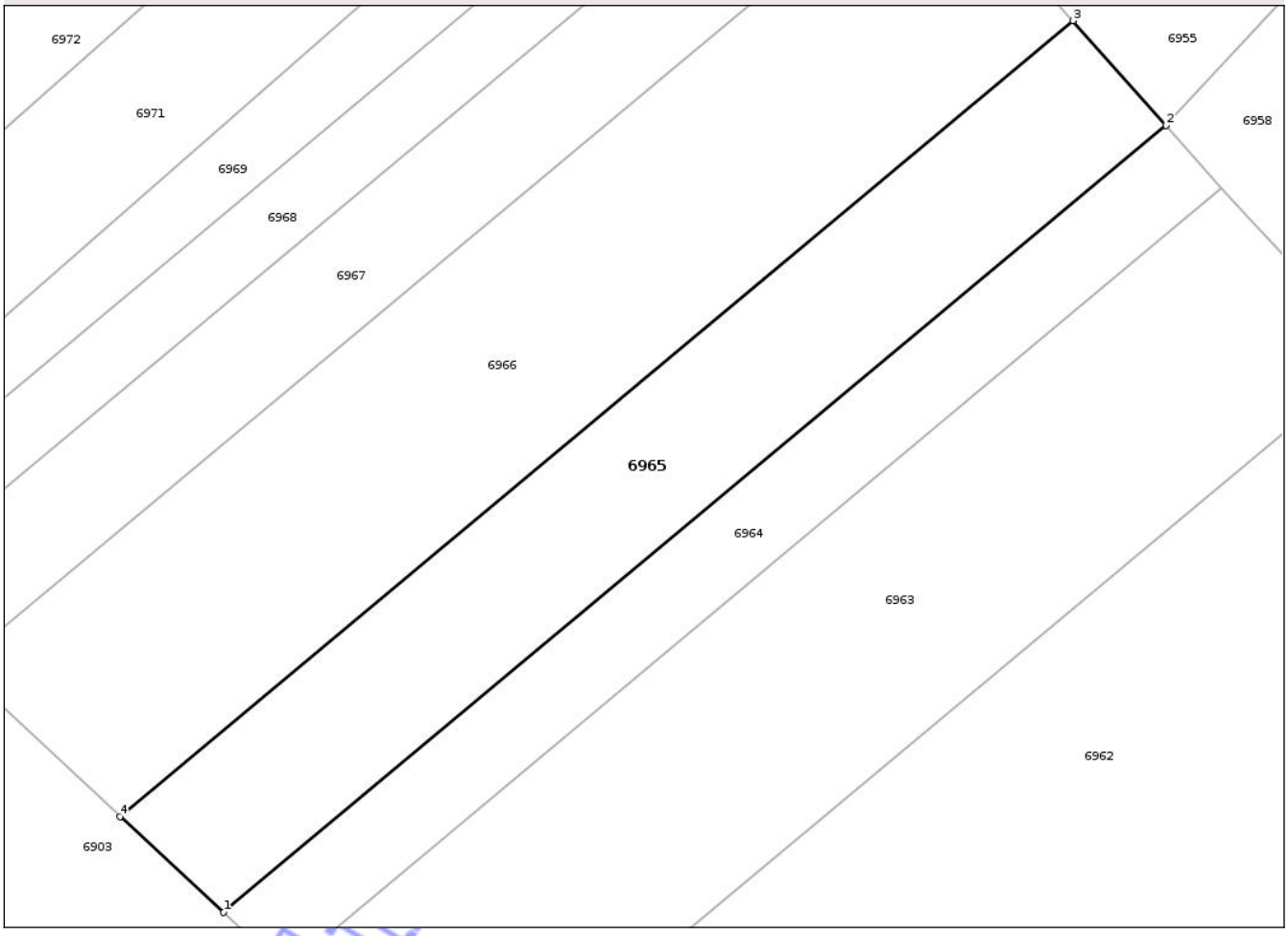
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.700	42/1	38/1	-	T 42/1 din TP se identifică în realitate cu T 42

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.580,132 599.953,406	2	382.698,011 600.051,712	153.492
2	382.698,011 600.051,712	3	382.686,356 600.064,772	17.505
3	382.686,356 600.064,772	4	382.567,188 599.965,391	155.17
4	382.567,188 599.965,391	1	382.580,132 599.953,406	17.641

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

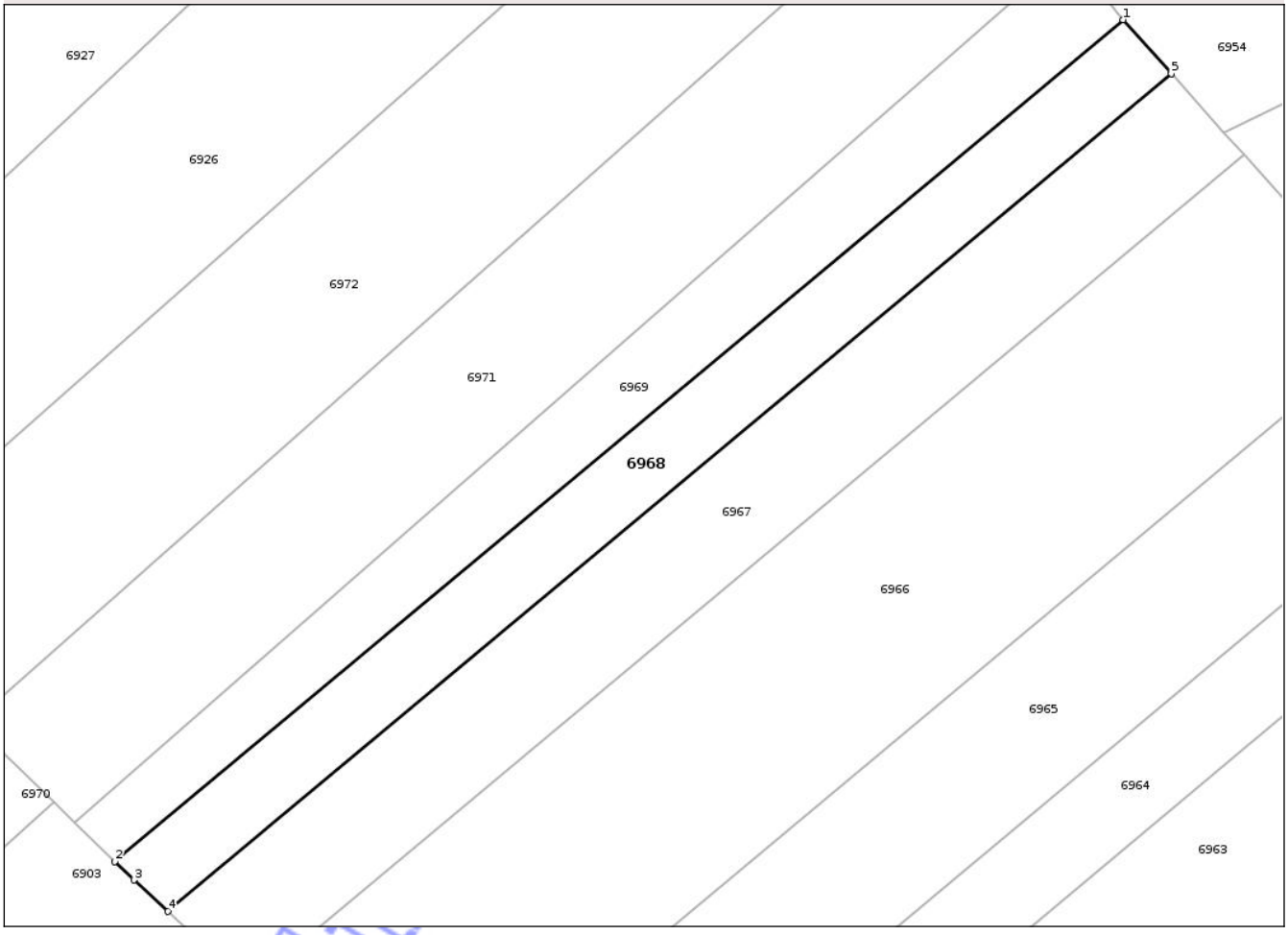
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	42/1	34/2	-	T 42/1 din TP se identifică în realitate cu T 42

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.653,373 600.101,733	2	382.530,608 599.999,353	159.852
2	382.530,608 599.999,353	3	382.532,931 599.997,113	3.227
3	382.532,931 599.997,113	4	382.537,052 599.993,297	5.617
4	382.537,052 599.993,297	5	382.659,221 600.095,18	159.077
5	382.659,221 600.095,18	1	382.653,373 600.101,733	8.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. PV 1997, din 06/07/2004 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SANPAUL (Proces verbal de punere în posesie , HCJ nr 64/1991, anexa 3/51.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU V MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

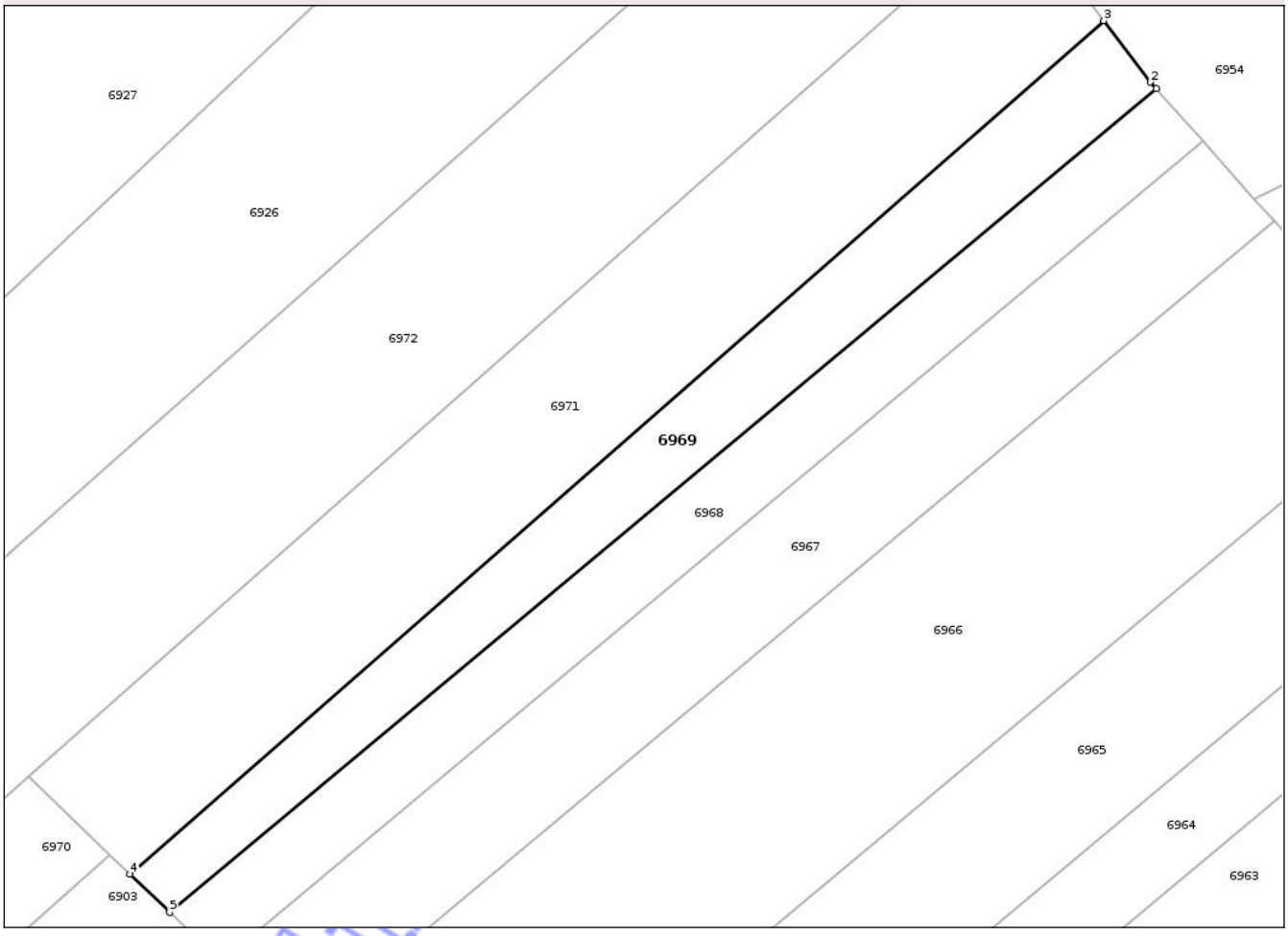
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	42/1	34/1	-	T 42/1 din TP se identifică în realitate cu T 42

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.653,373 600.101,733	2	382.652,641 600.102,553	1.098
2	382.652,641 600.102,553	3	382.646,876 600.110,186	9.566
3	382.646,876 600.110,186	4	382.525,684 600.004,103	161.063
4	382.525,684 600.004,103	5	382.530,608 599.999,353	6.842
5	382.530,608 599.999,353	1	382.653,373 600.101,733	159.852

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

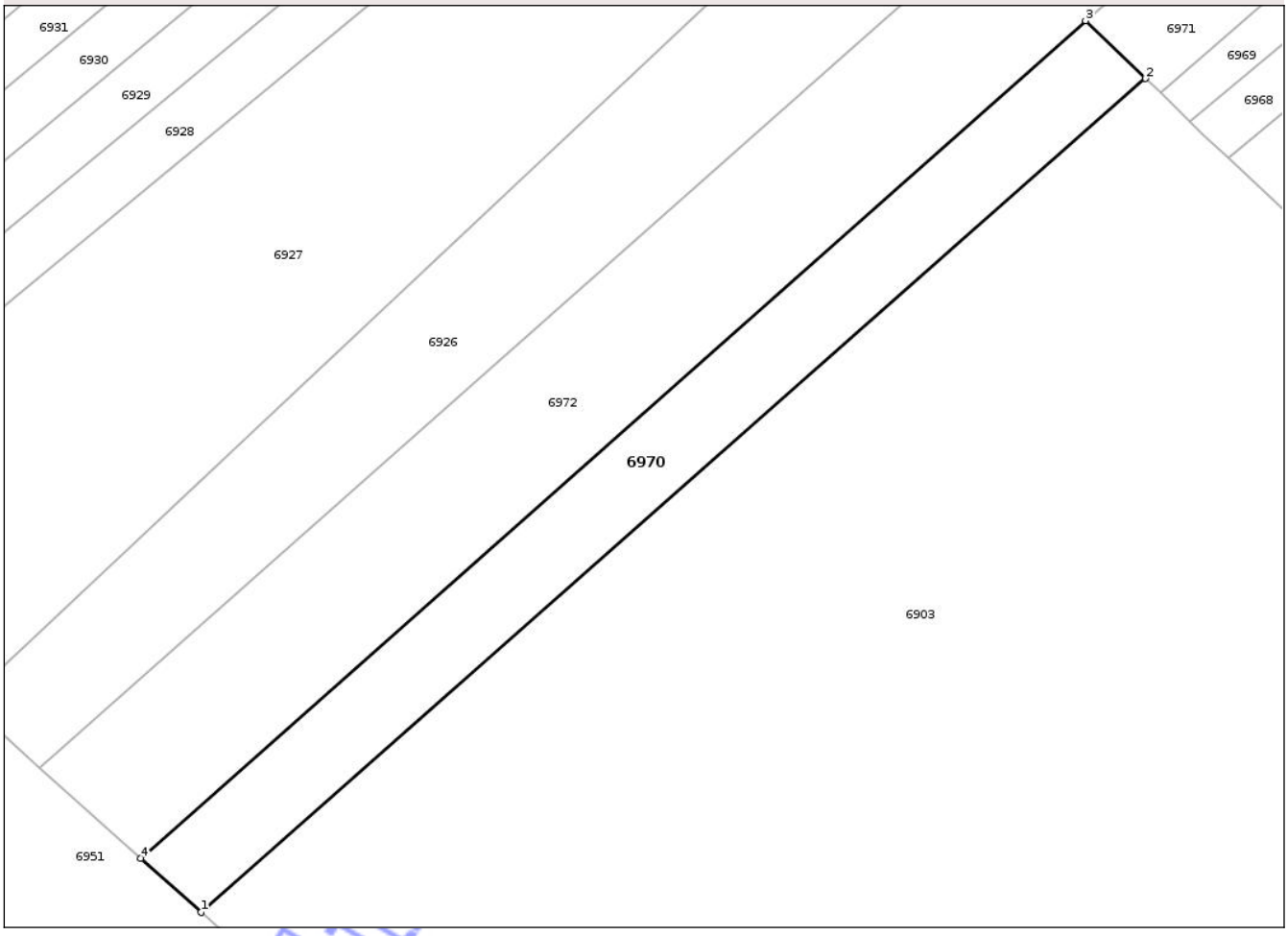
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	42/1	33	-	T 42/1 din TP se identifică în realitate cu T 42

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.364,777 599.866,889	2	382.523,164 600.006,534	211.157
2	382.523,164 600.006,534	3	382.513,115 600.016,228	13.963
3	382.513,115 600.016,228	4	382.354,647 599.875,978	211.618
4	382.354,647 599.875,978	1	382.364,777 599.866,889	13.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55050	Din acte: 2.900 Masurata: 336	Sector cadastral:235 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1271 / 05/01/2024		
Act Administrativ nr. 27.612/1087, din 31/10/1997 emis de CJSDAP Cluj (act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI;act administrativ nr 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;inscris sub semnatura privata nr anexe din 05.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN GH EUGENIA** 2) **POP GH RODICA**	
B2	Se notează suprapunerea suprafaţei de 2520 mp din imobilul de sub A1 peste imobilul înscris în CF 51640 UAT Sânpaul	A1
39286 / 23/02/2024		
Act Administrativ nr. 1840, din 04/04/2023 emis de OCPI CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Plansa 1 din 13.03.2024, emis de Nastase Elena Ioana;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 6 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA);		
B3	Se notează suprapunerea suprafaţei de 44 mp din imobilul de sub A1 peste imobilul înscris în CF 56483 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

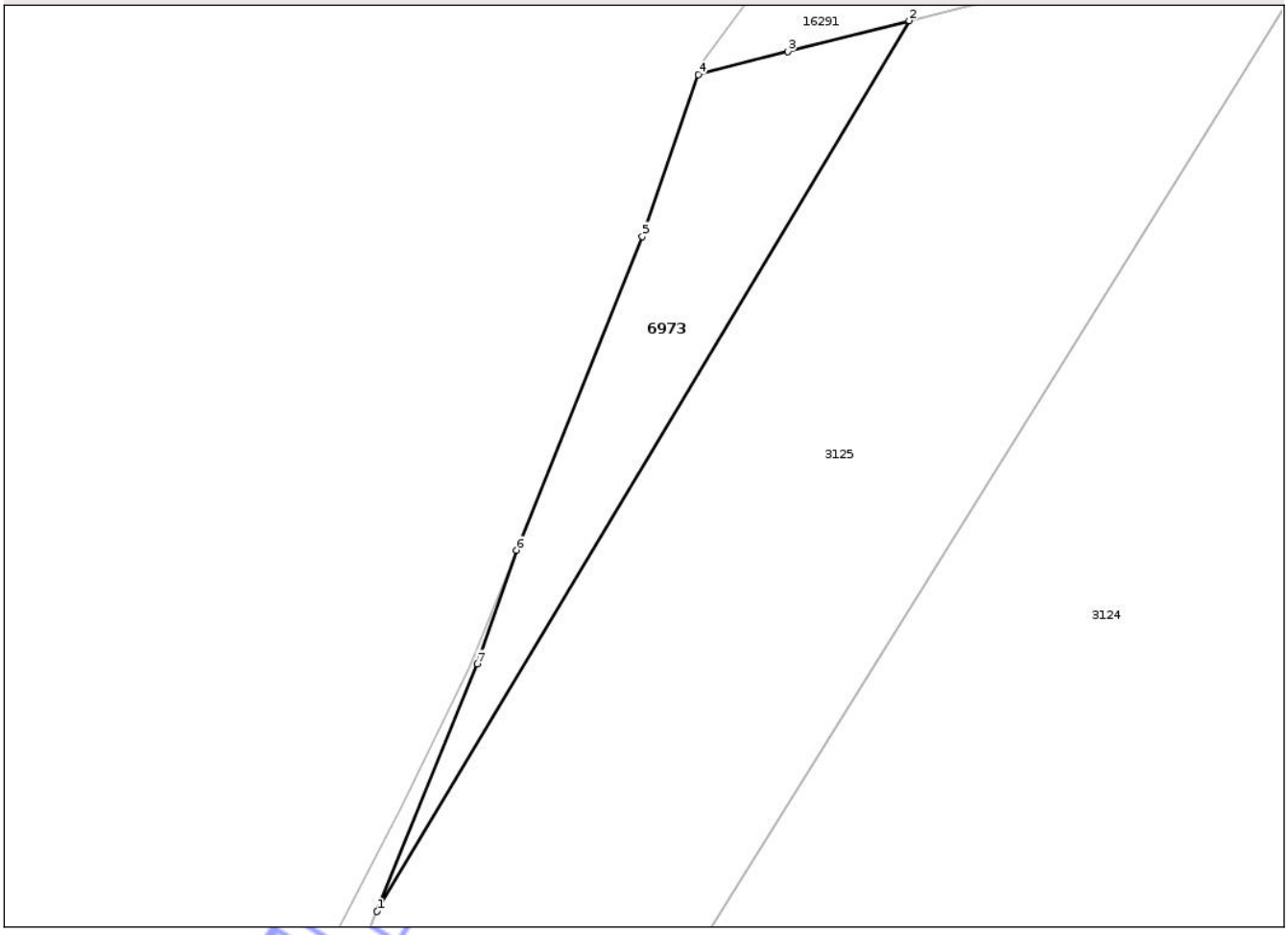
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55050	Din acte: 2.900 Masurata: 336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	336	69	50/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.542,011 597.237,73	2	378.577,205 597.296,646	68.627
2	378.577,205 597.296,646	3	378.569,198 597.294,595	8.266
3	378.569,198 597.294,595	4	378.563,259 597.293,074	6.13
4	378.563,259 597.293,074	5	378.559,562 597.282,373	11.322
5	378.559,562 597.282,373	6	378.551,24 597.261,623	22.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.551,24 597.261,623	7	378.548,647 597.254,097	7.96
7	378.548,647 597.254,097	1	378.542,011 597.237,73	17.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.684	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit; Se identifică cu numărul cadastral provizoriu 54146

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/09/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.684	Se identifică cu numărul cadastral provizoriu 54146

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.684	54/1	-	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.950,392 599.521,444	2	378.875,549 599.727,309	219.047
2	378.875,549 599.727,309	3	378.868,993 599.733,142	8.776
3	378.868,993 599.733,142	4	378.858,023 599.741,153	13.584
4	378.858,023 599.741,153	5	378.939,063 599.518,241	237.186
5	378.939,063 599.518,241	1	378.950,392 599.521,444	11.773

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.018	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

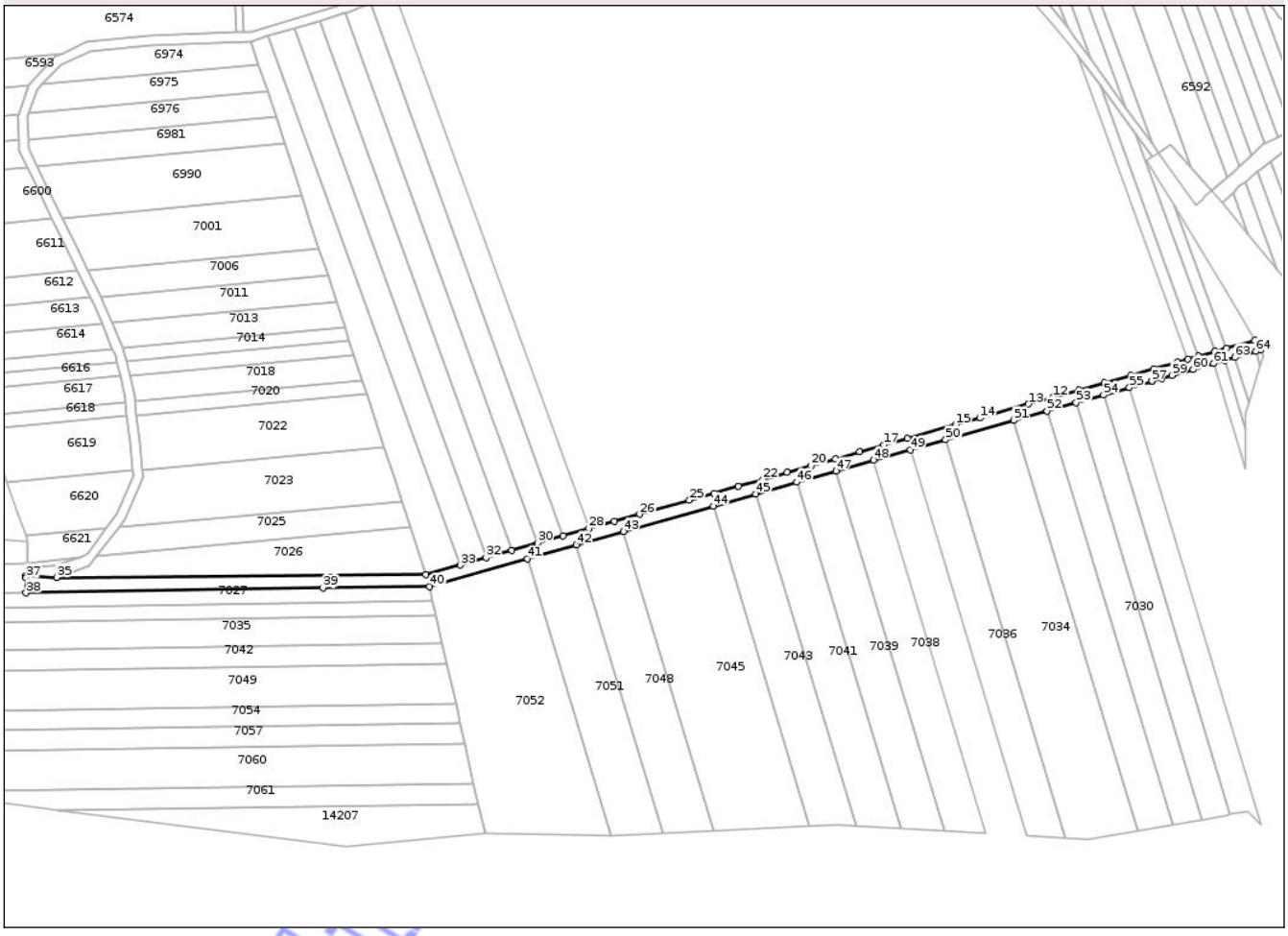
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.018	54/1	-	-	Cale de acces, T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	379.018,794 599.535,63	2	379.016,31 599.540,084	5.099
4	378.998,758 599.535,121	5	378.991,603 599.533,098	7.436
7	378.982,401 599.530,496	8	378.972,101 599.527,583	10.704
10	378.950,392 599.521,444	11	378.939,063 599.518,241	11.773
13	378.916,951 599.511,988	14	378.895,596 599.505,95	22.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	379.016,31 599.540,084	3	379.003,822 599.536,553	12.978
5	378.991,603 599.533,098	6	378.986,988 599.531,793	4.796
8	378.972,101 599.527,583	9	378.961,946 599.524,712	10.553
11	378.939,063 599.518,241	12	378.927,896 599.515,084	11.605
14	378.895,596 599.505,95	15	378.885,04 599.502,965	10.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	379.003,822 599.536,553	4	378.998,758 599.535,121	5.263
6	378.986,988 599.531,793	7	378.982,401 599.530,496	4.767
9	378.961,946 599.524,712	10	378.950,392 599.521,444	12.008
12	378.927,896 599.515,084	13	378.916,951 599.511,988	11.375
15	378.885,04 599.502,965	16	378.863,972 599.497,008	21.894

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	378.863,972 599.497,008	17	378.853,422 599.494,025	10.963
19	378.832,254 599.488,039	20	378.821,635 599.485,036	11.035
22	378.800,324 599.479,01	23	378.789,617 599.475,983	11.126
25	378.768,073 599.469,891	26	378.746,215 599.463,71	22.715
28	378.723,974 599.457,421	29	378.712,737 599.454,244	11.678
31	378.690,138 599.447,854	32	378.678,817 599.444,652	11.766
34	378.652,393 599.437,18	35	378.490,23 599.435,975	162.168
37	378.476,801 599.435,871	38	378.476,733 599.429,21	6.662
40	378.653,999 599.431,94	41	378.696,924 599.444,142	44.626
43	378.739,242 599.456,17	44	378.778,562 599.467,346	40.877
46	378.815,208 599.477,763	47	378.832,448 599.482,663	17.923
49	378.865,101 599.491,944	50	378.880,633 599.496,359	16.147
52	378.925,136 599.509,009	53	378.937,905 599.512,638	13.274
55	378.961,334 599.519,298	56	378.970,914 599.522,021	9.959
58	378.975,636 599.523,363	59	378.980,072 599.524,624	4.612
61	378.998,479 599.529,856	62	379.003,223 599.531,204	4.931
64	379.016,884 599.535,087	1	379.018,794 599.535,63	1.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	378.853,422 599.494,025	18	378.842,85 599.491,035	10.987
20	378.821,635 599.485,036	21	378.810,992 599.482,027	11.06
23	378.789,617 599.475,983	24	378.778,872 599.472,944	11.166
26	378.746,215 599.463,71	27	378.735,144 599.460,58	11.505
29	378.712,737 599.454,244	30	378.701,451 599.451,052	11.729
32	378.678,817 599.444,652	33	378.667,485 599.441,448	11.776
35	378.490,23 599.435,975	36	378.476,741 599.436,685	13.507
38	378.476,733 599.429,21	39	378.607,216 599.431,402	130.501
41	378.696,924 599.444,142	42	378.718,501 599.450,275	22.431
44	378.778,562 599.467,346	45	378.797,26 599.472,661	19.439
47	378.832,448 599.482,663	48	378.849,058 599.487,384	17.267
50	378.880,633 599.496,359	51	378.910,629 599.504,885	31.184
53	378.937,905 599.512,638	54	378.949,952 599.516,063	12.524
56	378.970,914 599.522,021	57	378.971,192 599.522,1	0.29
59	378.980,072 599.524,624	60	378.989,319 599.527,253	9.613
62	379.003,223 599.531,204	63	379.007,644 599.532,461	4.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	378.842,85 599.491,035	19	378.832,254 599.488,039	11.011
21	378.810,992 599.482,027	22	378.800,324 599.479,01	11.087
24	378.778,872 599.472,944	25	378.768,073 599.469,891	11.222
27	378.735,144 599.460,58	28	378.723,974 599.457,421	11.608
30	378.701,451 599.451,052	31	378.690,138 599.447,854	11.756
33	378.667,485 599.441,448	34	378.652,393 599.437,18	15.684
36	378.476,741 599.436,685	37	378.476,801 599.435,871	0.816
39	378.607,216 599.431,402	40	378.653,999 599.431,94	46.786
42	378.718,501 599.450,275	43	378.739,242 599.456,17	21.562
45	378.797,26 599.472,661	46	378.815,208 599.477,763	18.659
48	378.849,058 599.487,384	49	378.865,101 599.491,944	16.679
51	378.910,629 599.504,885	52	378.925,136 599.509,009	15.082
54	378.949,952 599.516,063	55	378.961,334 599.519,298	11.833
57	378.971,192 599.522,1	58	378.975,636 599.523,363	4.62
60	378.989,319 599.527,253	61	378.998,479 599.529,856	9.523
63	379.007,644 599.532,461	64	379.016,884 599.535,087	9.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54086	2.000	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140323 / 28/06/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 25894/209, din 29/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA S VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

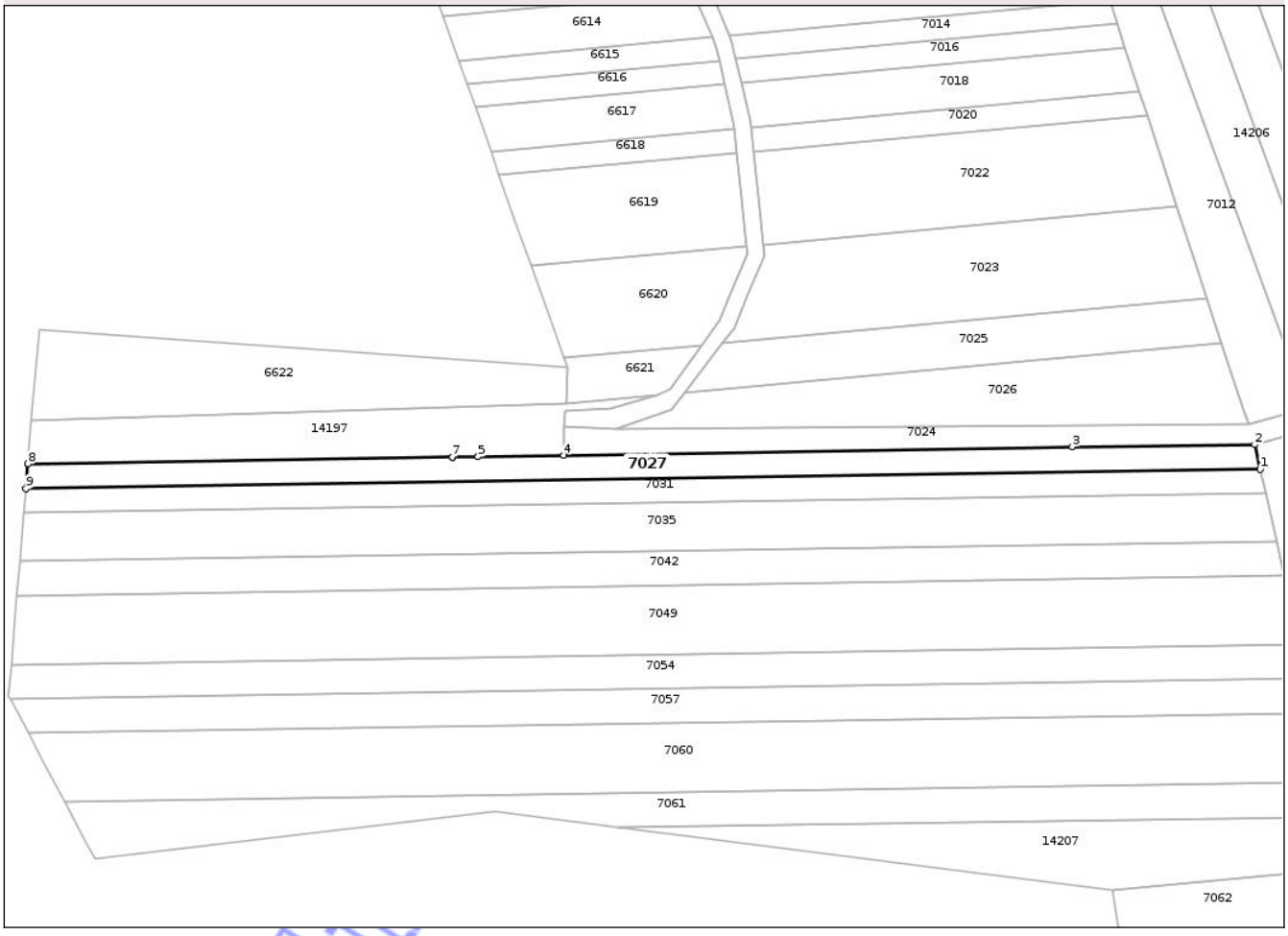
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54086	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	54/1	11	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.655,408 599.425,68	2	378.653,999 599.431,94	6.418
2	378.653,999 599.431,94	3	378.607,216 599.431,402	46.786
3	378.607,216 599.431,402	4	378.476,733 599.429,21	130.501
4	378.476,733 599.429,21	5	378.454,784 599.428,841	21.952
5	378.454,784 599.428,841	6	378.448,193 599.428,738	6.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.448,193 599.428,738	7	378.448,132 599.428,737	0.061
7	378.448,132 599.428,737	8	378.339,311 599.427,01	108.835
8	378.339,311 599.427,01	9	378.338,792 599.420,753	6.278
9	378.338,792 599.420,753	1	378.655,408 599.425,68	316.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54240	2.094	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150219 / 11/07/2022		
Act Administrativ nr. 28867/1898, din 31/08/2000 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA I PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54240	2.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.094	54/1	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.031,869 599.321,247	2	378.971,192 599.522,1	209.818
2	378.971,192 599.522,1	3	378.970,914 599.522,021	0.29
3	378.970,914 599.522,021	4	378.961,334 599.519,298	9.959
4	378.961,334 599.519,298	5	379.018,075 599.331,073	196.591
5	379.018,075 599.331,073	1	379.031,869 599.321,247	16.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54244	2.598	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150128 / 11/07/2022		
Act Administrativ nr. 28836/553, din 06/09/1996 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 632 din 07.09.2016, emis de GUVERNU ROMINIEI;act administrativ nr 868 din 07.10.2016, emis de CNAIR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **VÎSCAN G IOAN** 2) **VÎSCAN G MARIA**	
216529 / 12/10/2022		
Act Notarial nr. 632, din 07/09/2016 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 113 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr CUI C.N.A.I.R. din 06.10.2016, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 868 din 07.10.2016, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr anexe din 12.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr anexa 1.35 din 12.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr anexa 1.36 din 12.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B3	Se notează recepția documentației tehnice de actualizare a suprafeței și a geometriei imobilului de sub A.1 urmare suprapunerii parțiale cu coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 51123 UAT Sânpaul, apoi se radiază notarea de sub B 2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54244	2.598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.598	54/1	31	-	lot 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.061,356 599.257,009	2	379.061,845 599.257,676	0.827
2	379.061,845 599.257,676	3	379.067,132 599.269,13	12.615
3	379.067,132 599.269,13	4	379.067,014 599.269,522	0.409
4	379.067,014 599.269,522	5	379.057,887 599.273,909	10.126
5	379.057,887 599.273,909	6	379.063,909 599.282,026	10.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.063,909 599.282,026	7	378.989,319 599.527,253	256.32
7	378.989,319 599.527,253	8	378.980,072 599.524,624	9.613
8	378.980,072 599.524,624	1	379.061,356 599.257,009	279.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54243	1.300	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150191 / 11/07/2022		
Act Administrativ nr. 0585/1979, din 08/05/2002 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR GHE IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

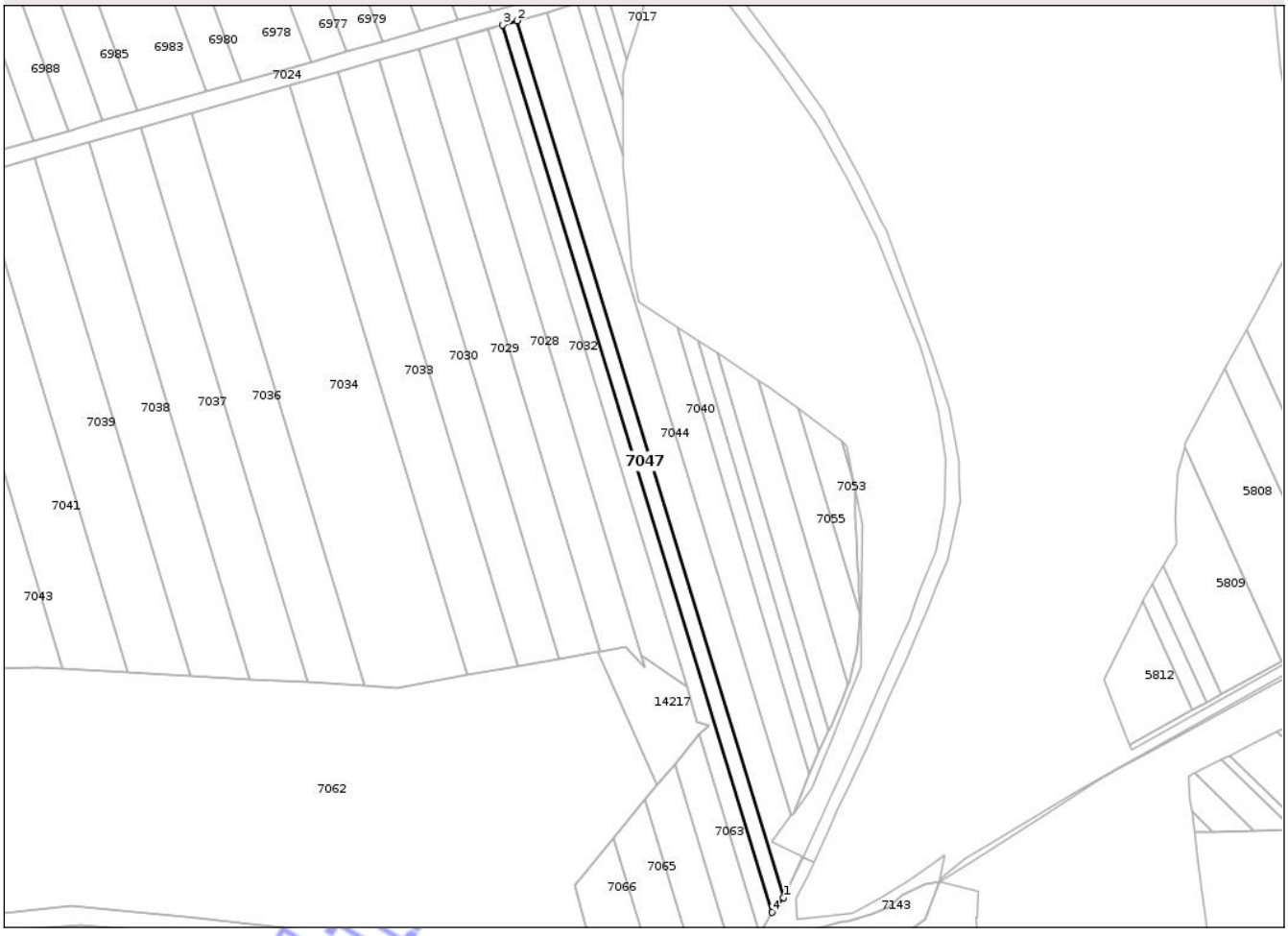
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54243	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	54/1	30/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.061,356 599.257,009	2	378.980,072 599.524,624	279.687
2	378.980,072 599.524,624	3	378.975,636 599.523,363	4.612
3	378.975,636 599.523,363	4	379.057,89 599.252,499	283.078
4	379.057,89 599.252,499	1	379.061,356 599.257,009	5.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54242	1.400	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150201 / 11/07/2022		
Act Administrativ nr. 25894/201, din 28/03/1995 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54242	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	54/1	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.057,89 599.252,499	2	378.975,636 599.523,363	283.078
2	378.975,636 599.523,363	3	378.971,192 599.522,1	4.62
3	378.971,192 599.522,1	4	379.031,869 599.321,247	209.818
4	379.031,869 599.321,247	5	379.035,075 599.310,634	11.087
5	379.035,075 599.310,634	6	379.038,732 599.309,566	3.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.038,732 599.309,566	7	379.035,713 599.307,064	3.921
7	379.035,713 599.307,064	8	379.054,172 599.245,831	63.955
8	379.054,172 599.245,831	9	379.056,577 599.250,482	5.236
9	379.056,577 599.250,482	1	379.057,89 599.252,499	2.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.201	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

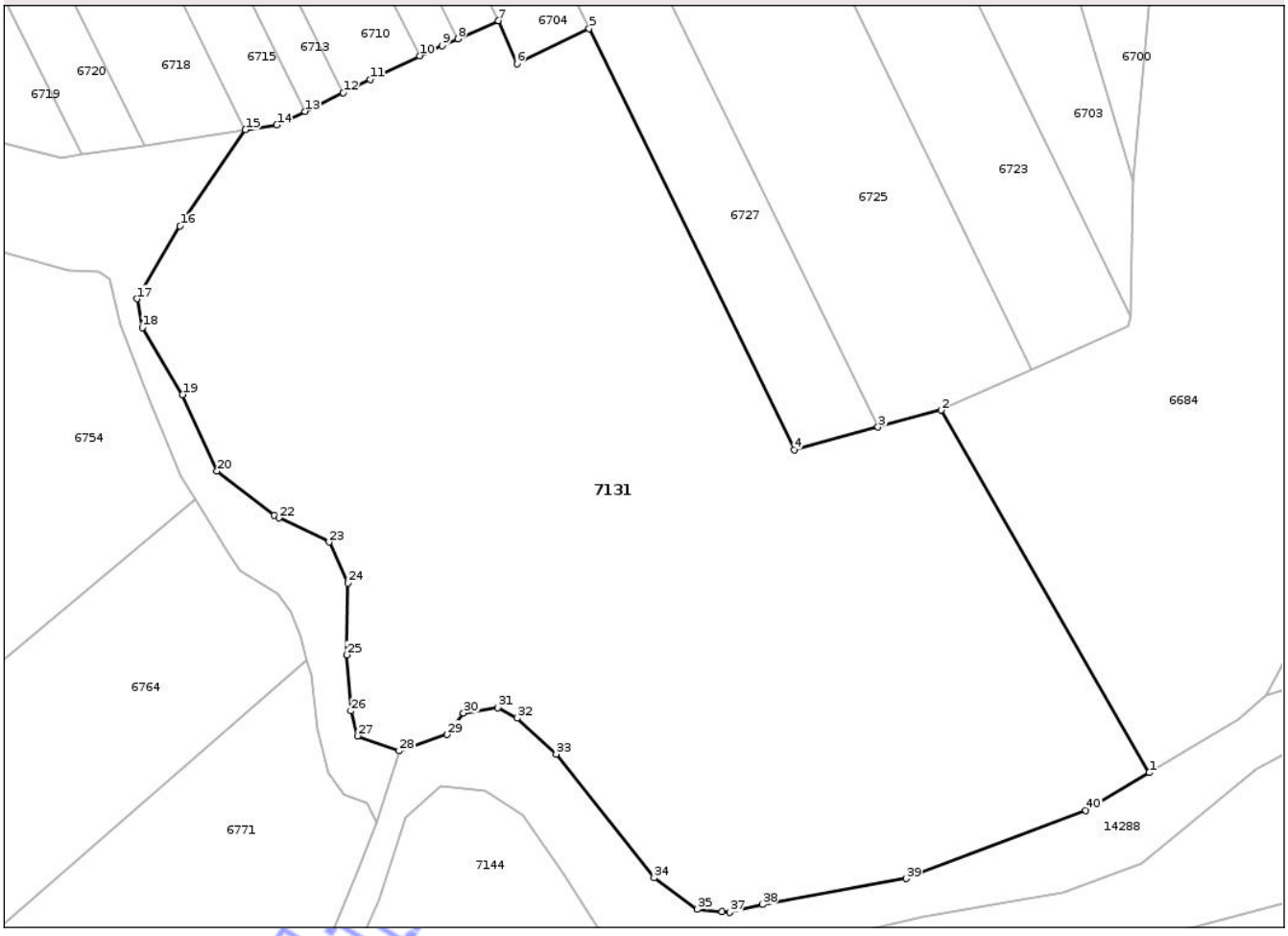
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	20.201	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.870,827 599.206,225	2	380.827,962 599.280,798	86.014
3	380.814,976 599.277,298	4	380.797,736 599.272,652	17.854
5	380.755,476 599.359,3	6	380.740,601 599.352,046	16.55
7	380.736,808 599.360,896	8	380.728,445 599.357,177	9.153
9	380.725,232 599.355,749	10	380.720,586 599.353,684	5.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.827,962 599.280,798	3	380.814,976 599.277,298	13.449
4	380.797,736 599.272,652	5	380.755,476 599.359,3	96.405
6	380.740,601 599.352,046	7	380.736,808 599.360,896	9.628
8	380.728,445 599.357,177	9	380.725,232 599.355,749	3.516
10	380.720,586 599.353,684	11	380.710,416 599.348,771	11.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.710,416 599.348,771	12	380.704,848 599.346,081	6.184
13	380.696,928 599.342,255	14	380.691,166 599.339,472	6.398
15	380.684,688 599.338,45	16	380.671,243 599.318,644	23.938
17	380.662,332 599.303,687	18	380.663,433 599.297,754	6.034
19	380.671,726 599.283,971	20	380.678,838 599.268,249	17.256
21	380.690,61 599.259,113	22	380.691,615 599.258,625	1.116
23	380.701,876 599.253,64	24	380.705,729 599.245,205	9.273
25	380.705,562 599.230,473	26	380.706,41 599.218,907	11.597
27	380.707,784 599.213,787	28	380.716,31 599.210,695	9.069
29	380.726,191 599.214,043	30	380.729,591 599.218,47	5.582
31	380.736,686 599.219,577	32	380.740,643 599.217,439	4.498
33	380.748,678 599.210,022	34	380.768,835 599.184,549	32.484
35	380.777,752 599.178,091	36	380.782,864 599.177,629	5.133
37	380.784,498 599.177,482	38	380.791,116 599.179,121	6.818
39	380.820,754 599.184,436	40	380.857,752 599.198,416	39.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.704,848 599.346,081	13	380.696,928 599.342,255	8.796
14	380.691,166 599.339,472	15	380.684,688 599.338,45	6.559
16	380.671,243 599.318,644	17	380.662,332 599.303,687	17.41
18	380.663,433 599.297,754	19	380.671,726 599.283,971	16.086
20	380.678,838 599.268,249	21	380.690,61 599.259,113	14.901
22	380.691,615 599.258,625	23	380.701,876 599.253,64	11.409
24	380.705,729 599.245,205	25	380.705,562 599.230,473	14.733
26	380.706,41 599.218,907	27	380.707,784 599.213,787	5.301
28	380.716,31 599.210,695	29	380.726,191 599.214,043	10.433
30	380.729,591 599.218,47	31	380.736,686 599.219,577	7.181
32	380.740,643 599.217,439	33	380.748,678 599.210,022	10.934
34	380.768,835 599.184,549	35	380.777,752 599.178,091	11.01
36	380.782,864 599.177,629	37	380.784,498 599.177,482	1.64
38	380.791,116 599.179,121	39	380.820,754 599.184,436	30.111
40	380.857,752 599.198,416	1	380.870,827 599.206,225	15.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sumurducu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		120.989	Sector cadastral:220 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

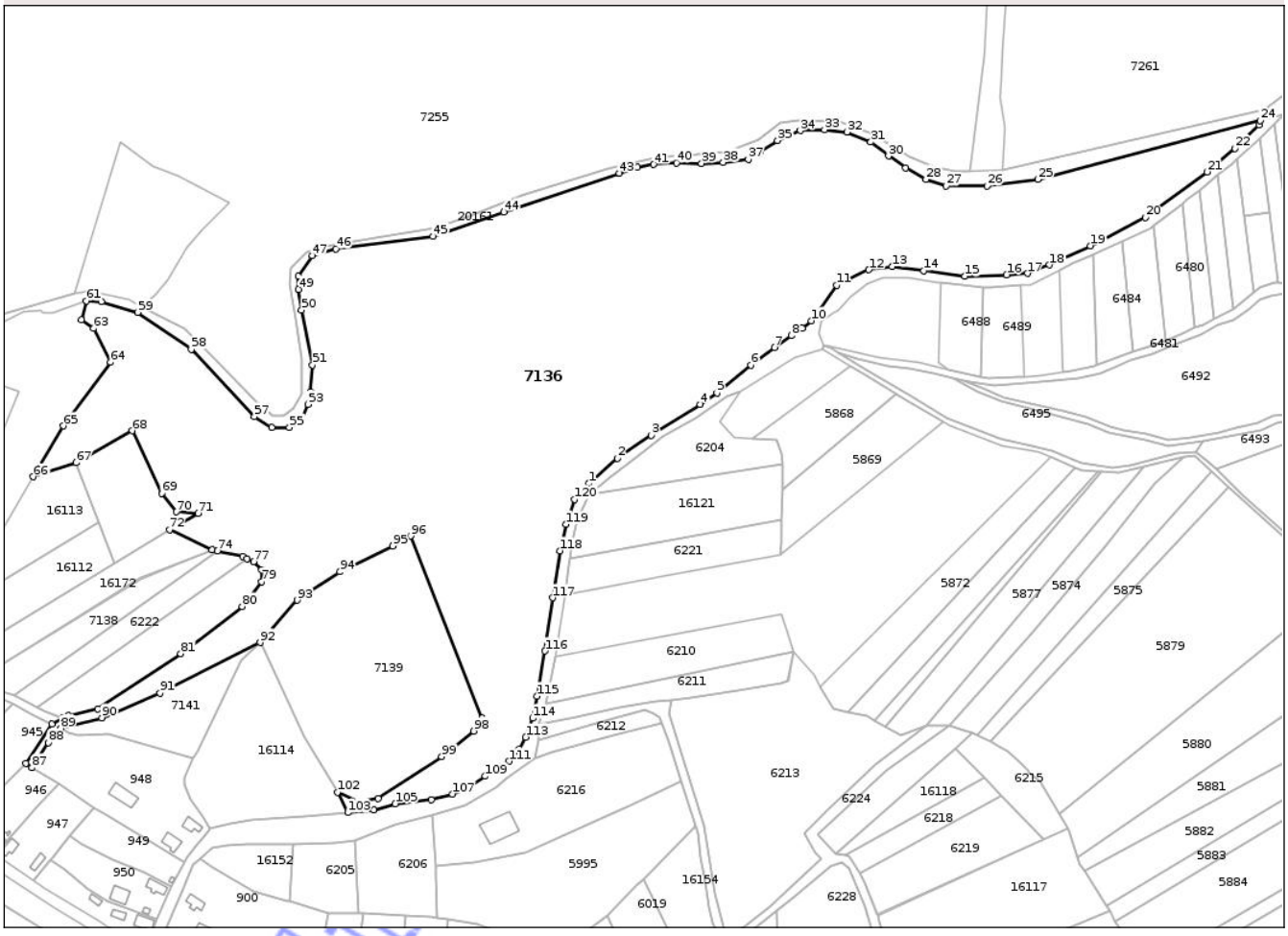
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	120.989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	182	44	-	-	
2	faneata	NU	120.807	44	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	382.028,338 598.523,996	2	382.048,346 598.541,448	26.555
4	382.105,976 598.579,08	5	382.117,639 598.587,103	14.156
7	382.157,724 598.618,666	8	382.169,601 598.626,894	14.448
10	382.183,502 598.637,281	11	382.201,115 598.661,959	30.319
13	382.240,05 598.675,013	14	382.261,888 598.672,137	22.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	382.048,346 598.541,448	3	382.071,83 598.557,499	28.445
5	382.117,639 598.587,103	6	382.141,258 598.606,392	30.495
8	382.169,601 598.626,894	9	382.177,294 598.631,885	9.17
11	382.201,115 598.661,959	12	382.223,628 598.672,814	24.994
14	382.261,888 598.672,137	15	382.290,619 598.668,339	28.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	382.071,83 598.557,499	4	382.105,976 598.579,08	40.395
6	382.141,258 598.606,392	7	382.157,724 598.618,666	20.537
9	382.177,294 598.631,885	10	382.183,502 598.637,281	8.225
12	382.223,628 598.672,814	13	382.240,05 598.675,013	16.568
15	382.290,619 598.668,339	16	382.319,742 598.669,225	29.136

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	382.319,742 598.669,225	17	382.334,288 598.670,326	14.588
19	382.378,176 598.689,555	20	382.416,431 598.709,138	42.976
22	382.478,761 598.757,452	23	382.496,008 598.773,786	23.753
25	382.341,643 598.735,783	26	382.306,008 598.731,18	35.931
28	382.263,534 598.735,825	29	382.249,403 598.743,803	16.228
31	382.224,981 598.761,855	32	382.208,396 598.768,752	17.962
34	382.175,807 598.769,787	35	382.159,942 598.762,89	17.299
37	382.139,594 598.749,838	38	382.121,982 598.747,669	17.745
40	382.089,313 598.747,14	41	382.073,388 598.746,136	15.957
43	382.049,582 598.740,104	44	381.968,938 598.712,948	85.094
46	381.851,797 598.687,453	47	381.835,516 598.682,543	17.006
49	381.825,685 598.659,222	50	381.827,951 598.644,748	14.65
52	381.834,247 598.587,78	53	381.832,404 598.579,045	8.927
55	381.819,397 598.563,03	56	381.807,16 598.563,03	12.236
58	381.750,872 598.617,3	59	381.713,673 598.643,213	45.335
61	381.677,942 598.651,035	62	381.674,255 598.637,909	13.634
64	381.694,7 598.608,314	65	381.661,772 598.564,007	55.203
67	381.670,58 598.538,395	68	381.709,77 598.560,656	45.071
70	381.740,627 598.504,176	71	381.755,66 598.503,015	15.078
73	381.765,521 598.477,576	74	381.769,057 598.476,827	3.614
76	381.789,927 598.471,547	77	381.794,324 598.469,449	4.873
79	381.800,019 598.455,607	80	381.786,38 598.438,289	22.044
82	381.685,626 598.366,995	83	381.665,071 598.362,129	21.123
85	381.653,607 598.356,464	86	381.635,588 598.328,983	32.862
88	381.651,083 598.343,446	89	381.659,943 598.353,276	13.233
91	381.729,262 598.377,794	92	381.798,97 598.413,052	78.118
94	381.854,705 598.462,506	95	381.891,626 598.480,326	40.996
97	381.953,874 598.360,591	98	381.948,116 598.351,453	10.801
100	381.881,483 598.304,377	101	381.867,934 598.301,969	13.761
103	381.860,164 598.294,603	104	381.878,212 598.296,644	18.163
106	381.918,267 598.303,468	107	381.933,198 598.307,527	15.473
109	381.956,118 598.319,94	110	381.966,896 598.326,824	12.789
112	381.979,604 598.338,592	113	381.984,193 598.347,232	9.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	382.334,288 598.670,326	18	382.349,697 598.676,205	16.492
20	382.416,431 598.709,138	21	382.459,626 598.741,037	53.696
23	382.496,008 598.773,786	24	382.496,671 598.776,846	3.131
26	382.306,008 598.731,18	27	382.277,665 598.731,222	28.343
29	382.249,403 598.743,803	30	382.237,422 598.752,088	14.567
32	382.208,396 598.768,752	33	382.192,701 598.770,508	15.793
35	382.159,942 598.762,89	36	382.147,89 598.754,962	14.426
38	382.121,982 598.747,669	39	382.106,931 598.746,94	15.069
41	382.073,388 598.746,136	42	382.062,112 598.744,143	11.45
44	381.968,938 598.712,948	45	381.919,687 598.696,045	52.07
47	381.835,516 598.682,543	48	381.825,685 598.668,121	17.454
50	381.827,951 598.644,748	51	381.835,549 598.606,544	38.953
53	381.832,404 598.579,045	54	381.827,718 598.568,408	11.624
56	381.807,16 598.563,03	57	381.794,924 598.570,363	14.266
59	381.713,673 598.643,213	60	381.688,221 598.650,547	26.488
62	381.674,255 598.637,909	63	381.682,892 598.632,057	10.433
65	381.661,772 598.564,007	66	381.640,832 598.528,674	41.072
68	381.709,77 598.560,656	69	381.730,233 598.517,088	48.134
71	381.755,66 598.503,015	72	381.735,83 598.491,624	22.869
74	381.769,057 598.476,827	75	381.786,701 598.473,087	18.037
77	381.794,324 598.469,449	78	381.800,179 598.463,946	8.035
80	381.786,38 598.438,289	81	381.743,685 598.405,378	53.907
83	381.665,071 598.362,129	84	381.661,169 598.360,554	4.208
86	381.635,588 598.328,983	87	381.639,739 598.325,847	5.202
89	381.659,943 598.353,276	90	381.688,522 598.360,726	29.535
92	381.798,97 598.413,052	93	381.824,884 598.442,637	39.329
95	381.891,626 598.480,326	96	381.904,158 598.487,324	14.353
98	381.948,116 598.351,453	99	381.925,602 598.333,731	28.653
101	381.867,934 598.301,969	102	381.853,09 598.308,856	16.364
104	381.878,212 598.296,644	105	381.893,32 598.300,81	15.672
107	381.933,198 598.307,527	108	381.944,112 598.312,645	12.054
110	381.966,896 598.326,824	111	381.972,7 598.330,466	6.852
113	381.984,193 598.347,232	114	381.989,19 598.360,402	14.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	382.349,697 598.676,205	19	382.378,176 598.689,555	31.453
21	382.459,626 598.741,037	22	382.478,761 598.757,452	25.212
24	382.496,671 598.776,846	25	382.341,643 598.735,783	160.374
27	382.277,665 598.731,222	28	382.263,534 598.735,825	14.862
30	382.237,422 598.752,088	31	382.224,981 598.761,855	15.817
33	382.192,701 598.770,508	34	382.175,807 598.769,787	16.909
36	382.147,89 598.754,962	37	382.139,594 598.749,838	9.751
39	382.106,931 598.746,94	40	382.089,313 598.747,14	17.619
42	382.062,112 598.744,143	43	382.049,582 598.740,104	13.165
45	381.919,687 598.696,045	46	381.851,797 598.687,453	68.432
48	381.825,685 598.668,121	49	381.825,685 598.659,222	8.899
51	381.835,549 598.606,544	52	381.834,247 598.587,78	18.809
54	381.827,718 598.568,408	55	381.819,397 598.563,03	9.908
57	381.794,924 598.570,363	58	381.750,872 598.617,3	64.371
60	381.688,221 598.650,547	61	381.677,942 598.651,035	10.291
63	381.682,892 598.632,057	64	381.694,7 598.608,314	26.517
66	381.640,832 598.528,674	67	381.670,58 598.538,395	31.297
69	381.730,233 598.517,088	70	381.740,627 598.504,176	16.575
72	381.735,83 598.491,624	73	381.765,521 598.477,576	32.847
75	381.786,701 598.473,087	76	381.789,927 598.471,547	3.574
78	381.800,179 598.463,946	79	381.800,019 598.455,607	8.34
81	381.743,685 598.405,378	82	381.685,626 598.366,995	69.6
84	381.661,169 598.360,554	85	381.653,607 598.356,464	8.597
87	381.639,739 598.325,847	88	381.651,083 598.343,446	20.938
90	381.688,522 598.360,726	91	381.729,262 598.377,794	44.171
93	381.824,884 598.442,637	94	381.854,705 598.462,506	35.834
96	381.904,158 598.487,324	97	381.953,874 598.360,591	136.135
99	381.925,602 598.333,731	100	381.881,483 598.304,377	52.991
102	381.853,09 598.308,856	103	381.860,164 598.294,603	15.912
105	381.893,32 598.300,81	106	381.918,267 598.303,468	25.088
108	381.944,112 598.312,645	109	381.956,118 598.319,94	14.049
111	381.972,7 598.330,466	112	381.979,604 598.338,592	10.664
114	381.989,19 598.360,402	115	381.992,156 598.375,693	15.575

Verificat în SIPOCA 11 DOCUMENT

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	381.992,156 598.375,693	116	381.997,692 598.407,185	31.976
118	382.008,037 598.476,989	119	382.012,192 598.495,41	18.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	381.997,692 598.407,185	117	382.002,941 598.444,304	37.488
119	382.012,192 598.495,41	120	382.018,35 598.512,935	18.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	382.002,941 598.444,304	118	382.008,037 598.476,989	33.08
120	382.018,35 598.512,935	1	382.028,338 598.523,996	14.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56224	4.300	Sector cadastral:220 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77385 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR. 821, din 10/04/2023 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIȚĂ CLAUDIU-OVIDIU** 2) **GHEORGHIȚĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56224	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	4.300	48	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.674,255 598.637,909	2	381.575,061 598.440,351	221.062
2	381.575,061 598.440,351	3	381.585,864 598.435,922	11.676
3	381.585,864 598.435,922	4	381.640,832 598.528,674	107.816
4	381.640,832 598.528,674	5	381.661,772 598.564,007	41.072
5	381.661,772 598.564,007	6	381.694,7 598.608,314	55.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.694,7 598.608,314	7	381.682,892 598.632,057	26.517
7	381.682,892 598.632,057	1	381.674,255 598.637,909	10.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.083	Sector cadastral:220 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

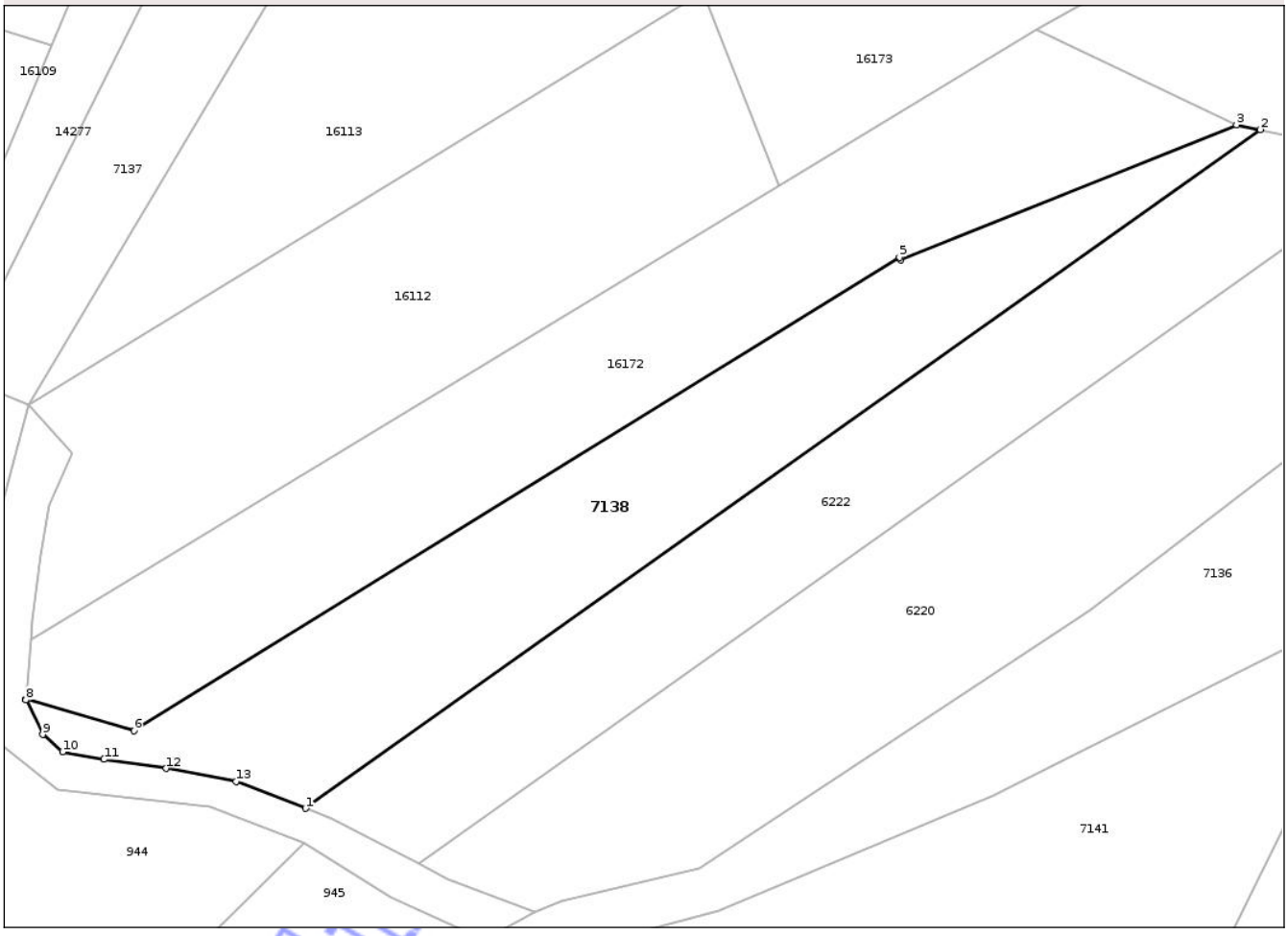
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.083	48	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.627,019 598.375,974	2	381.769,057 598.476,827	174.201
2	381.769,057 598.476,827	3	381.765,521 598.477,576	3.614
3	381.765,521 598.477,576	4	381.715,562 598.457,52	53.835
4	381.715,562 598.457,52	5	381.715,361 598.457,843	0.38
5	381.715,361 598.457,843	6	381.601,491 598.387,508	133.841

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.601,491 598.387,508	7	381.585,425 598.392,207	16.739
7	381.585,425 598.392,207	8	381.585,414 598.392,074	0.133
8	381.585,414 598.392,074	9	381.587,904 598.386,965	5.684
9	381.587,904 598.386,965	10	381.590,881 598.384,372	3.948
10	381.590,881 598.384,372	11	381.597,04 598.383,28	6.256
11	381.597,04 598.383,28	12	381.606,304 598.381,927	9.362
12	381.606,304 598.381,927	13	381.616,714 598.380,006	10.586
13	381.616,714 598.380,006	1	381.627,019 598.375,974	11.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.287	Sector cadastral:220 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

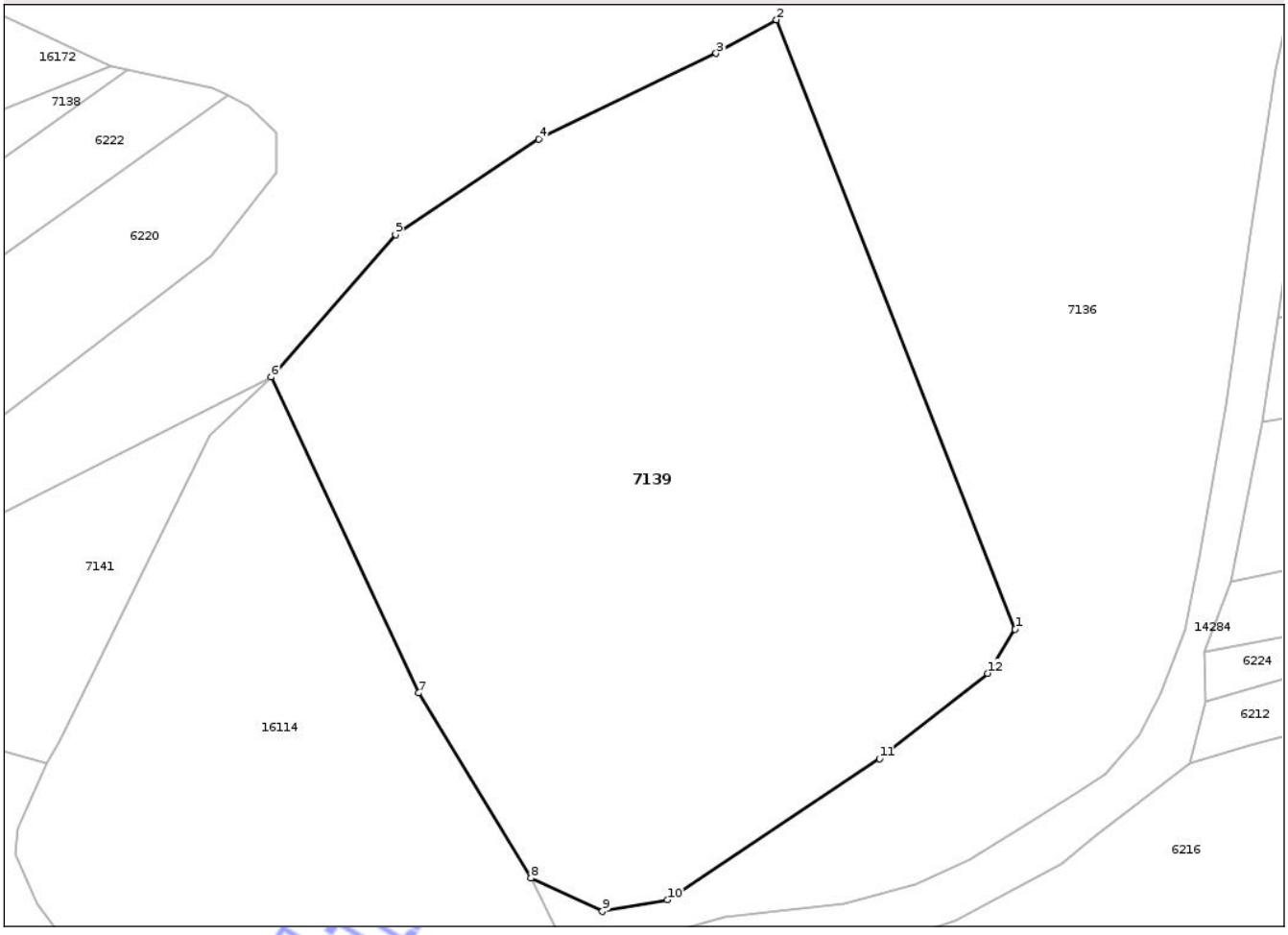
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	17.287	44	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.953,874 598.360,591	2	381.904,158 598.487,324	136.135
2	381.904,158 598.487,324	3	381.891,626 598.480,326	14.353
3	381.891,626 598.480,326	4	381.854,705 598.462,506	40.996
4	381.854,705 598.462,506	5	381.824,884 598.442,637	35.834
5	381.824,884 598.442,637	6	381.798,97 598.413,052	39.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.798,97 598.413,052	7	381.829,764 598.347,357	72.554
7	381.829,764 598.347,357	8	381.853,09 598.308,856	45.016
8	381.853,09 598.308,856	9	381.867,934 598.301,969	16.364
9	381.867,934 598.301,969	10	381.881,483 598.304,377	13.761
10	381.881,483 598.304,377	11	381.925,602 598.333,731	52.991
11	381.925,602 598.333,731	12	381.948,116 598.351,453	28.653
12	381.948,116 598.351,453	1	381.953,874 598.360,591	10.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sumurducu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		818	Sector cadastral:220 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

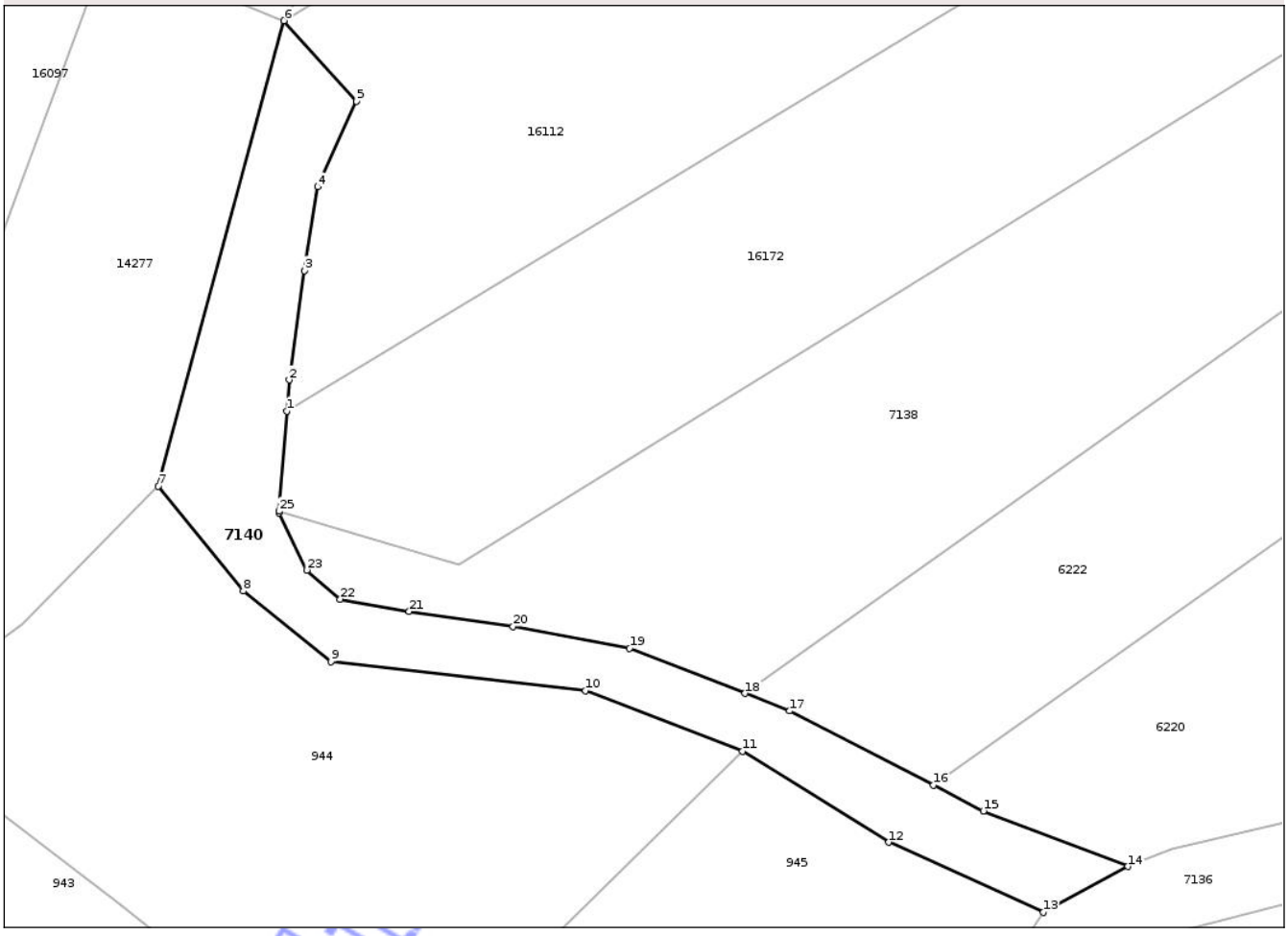
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	178	48	-	-	
2	drum	NU	640	48	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.586,109 598.401,144	2	381.586,322 598.403,919	2.783
3	381.587,671 598.413,658	4	381.588,882 598.421,11	7.55
5	381.592,343 598.428,745	6	381.585,864 598.435,922	9.669
7	381.574,65 598.394,441	8	381.582,228 598.385,085	12.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.586,322 598.403,919	3	381.587,671 598.413,658	9.832
4	381.588,882 598.421,11	5	381.592,343 598.428,745	8.383
6	381.585,864 598.435,922	7	381.574,65 598.394,441	42.97
8	381.582,228 598.385,085	9	381.590,063 598.378,806	10.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	381.590,063 598.378,806	10	381.612,787 598.376,232	22.869
11	381.626,786 598.370,826	12	381.639,834 598.362,707	15.368
13	381.653,607 598.356,464	14	381.661,169 598.360,554	8.597
15	381.648,275 598.365,496	16	381.643,812 598.367,8	5.023
17	381.631,0 598.374,417	18	381.627,019 598.375,974	4.275
19	381.616,714 598.380,006	20	381.606,304 598.381,927	10.586
21	381.597,04 598.383,28	22	381.590,881 598.384,372	6.256
23	381.587,904 598.386,965	24	381.585,414 598.392,074	5.684
25	381.585,425 598.392,207	1	381.586,109 598.401,144	8.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	381.612,787 598.376,232	11	381.626,786 598.370,826	15.007
12	381.639,834 598.362,707	13	381.653,607 598.356,464	15.121
14	381.661,169 598.360,554	15	381.648,275 598.365,496	13.808
16	381.643,812 598.367,8	17	381.631,0 598.374,417	14.42
18	381.627,019 598.375,974	19	381.616,714 598.380,006	11.065
20	381.606,304 598.381,927	21	381.597,04 598.383,28	9.362
22	381.590,881 598.384,372	23	381.587,904 598.386,965	3.948
24	381.585,414 598.392,074	25	381.585,425 598.392,207	0.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		43.034	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

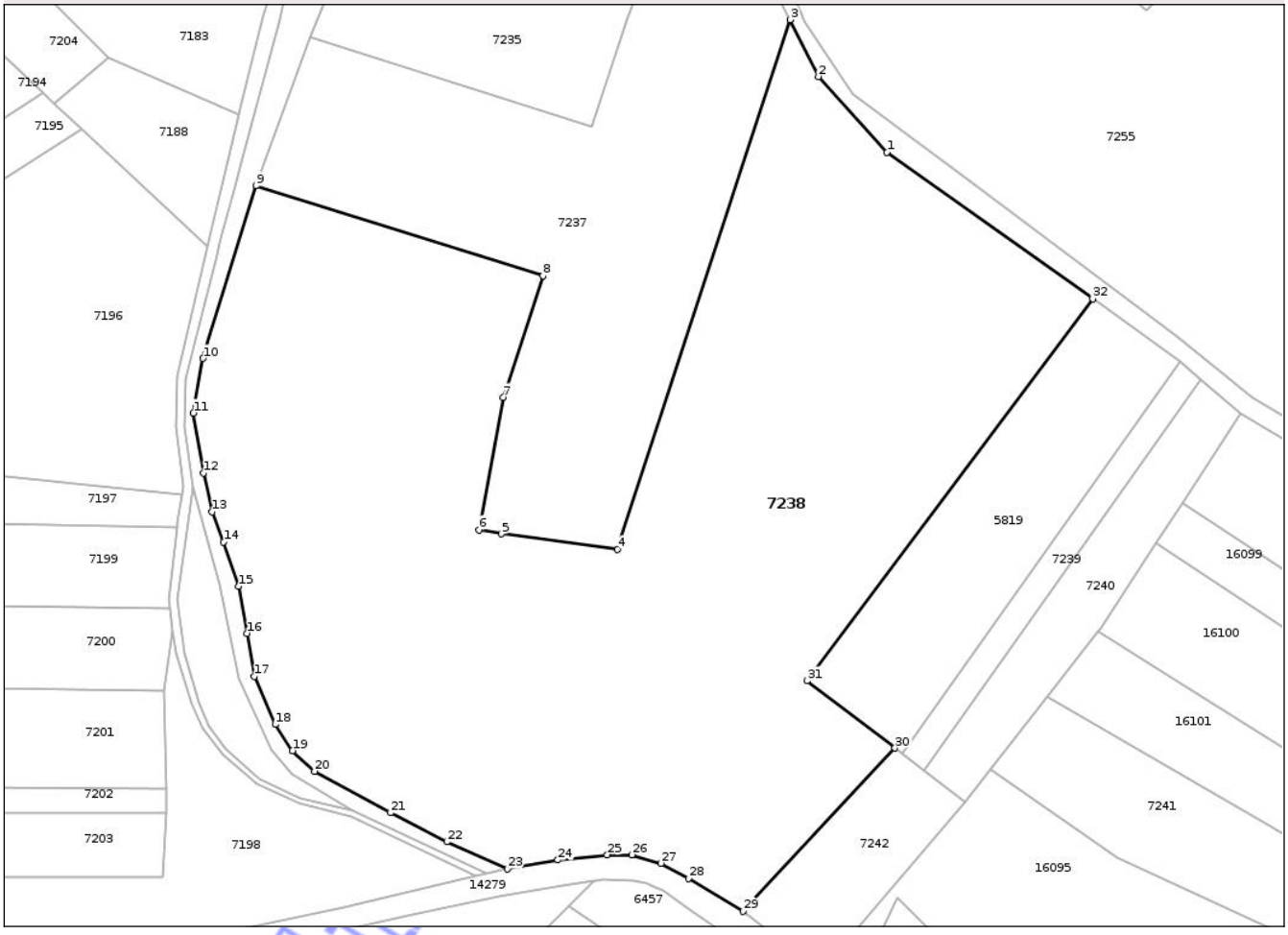
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	43.034	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	43.034	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.238,62 598.779,919	2	381.216,292 598.804,625	33.3
3	381.207,045 598.823,125	4	381.150,629 598.650,503	181.607
5	381.112,777 598.655,553	6	381.105,437 598.656,885	7.46
7	381.113,355 598.700,009	8	381.126,301 598.739,622	41.675
9	381.032,673 598.769,052	10	381.015,406 598.712,77	58.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.216,292 598.804,625	3	381.207,045 598.823,125	20.682
4	381.150,629 598.650,503	5	381.112,777 598.655,553	38.187
6	381.105,437 598.656,885	7	381.113,355 598.700,009	43.845
8	381.126,301 598.739,622	9	381.032,673 598.769,052	98.145
10	381.015,406 598.712,77	11	381.012,28 598.694,921	18.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.012,28 598.694,921	12	381.015,506 598.675,406	19.779
13	381.018,442 598.662,723	14	381.022,127 598.652,918	10.474
15	381.026,951 598.638,453	16	381.029,783 598.623,149	15.564
17	381.032,062 598.609,095	18	381.038,955 598.593,407	17.136
19	381.044,612 598.584,917	20	381.051,838 598.578,193	9.87
21	381.076,614 598.564,633	22	381.095,053 598.555,17	20.725
23	381.114,849 598.546,355	24	381.131,211 598.549,26	16.618
25	381.147,325 598.550,92	26	381.155,381 598.550,92	8.056
27	381.164,933 598.548,181	28	381.173,832 598.543,299	10.151
29	381.191,606 598.532,512	30	381.241,231 598.585,715	72.754
31	381.212,538 598.607,695	32	381.305,781 598.732,184	155.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.015,506 598.675,406	13	381.018,442 598.662,723	13.019
14	381.022,127 598.652,918	15	381.026,951 598.638,453	15.249
16	381.029,783 598.623,149	17	381.032,062 598.609,095	14.237
18	381.038,955 598.593,407	19	381.044,612 598.584,917	10.201
20	381.051,838 598.578,193	21	381.076,614 598.564,633	28.245
22	381.095,053 598.555,17	23	381.114,849 598.546,355	21.67
24	381.131,211 598.549,26	25	381.147,325 598.550,92	16.198
26	381.155,381 598.550,92	27	381.164,933 598.548,181	9.937
28	381.173,832 598.543,299	29	381.191,606 598.532,512	20.791
30	381.241,231 598.585,715	31	381.212,538 598.607,695	36.144
32	381.305,781 598.732,184	1	381.238,62 598.779,919	82.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54250	Din acte: 579 Masurata: 564	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostrada.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149619 / 11/07/2022		
Act Administrativ nr. 25894/234, din 05/04/1995 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 868 din 07.10.2016, emis de CNAIR;act administrativ nr 632 din 07.09.2016, emis de GUVERNU ROMINIEI;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LĂPUSAN I ELENA** 2) **ROTAR I ROMAN** 3) **ROTAR I GHEORGHE**	
217039 / 13/10/2022		
Act Administrativ nr. CF 54250, din 05/04/1995 emis de OCPI CLUJ (act administrativ nr 113 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr ANEXA 1.35 din 12.10.2022, emis de SC CORNEL& CORNEL TOPOEXIM SRL;act normativ nr 632 din 07.09.2016, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr CUI C.N.A.I.R. din 06.10.2016, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 868 din 07.10.2016, emis de C.N.A.I.R.);		
B4	Se diminuează suprafața imobilului de sub A.1, cu suprafața de la 1151 mp la 594 mp, urmare suprapunerii peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 51123 UAT Sânpaul și se radiază notarea de sub B2	A1
216861 / 12/10/2022		
Act Administrativ nr. 868, din 07/10/2016 emis de C.N.A.I.R. (act normativ nr 632 din 07.09.2016, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr CUI C.N.A.I.R. din 06.10.2016, emis de MINISTERUL JUSTITIEI);		
B5	Urmare dezmembrării forțate a imobilului de sub A.1, datorată suprapunerii peste coridorul de expropriere înscris în cartea fucniară nr. 51123 UAT Sânpaul, se diminuează suprafața imobilului de sub A.1 cu suprafața de 115 mp, care se transcrie în cartea funciară nr. 56192 UAT Sânpaul	A1
179928 / 03/09/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (inscris sub semnatura privata nr PAD din 02.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 02.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 02.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi);		
B8	Se notează recepția documentației tehnice de actualizare a suprafeței și a geometriei imobilului de sub A.1 urmare suprapunerii parțiale cu coridorul de expropriere și se radiază notarea de sub B 6	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în original

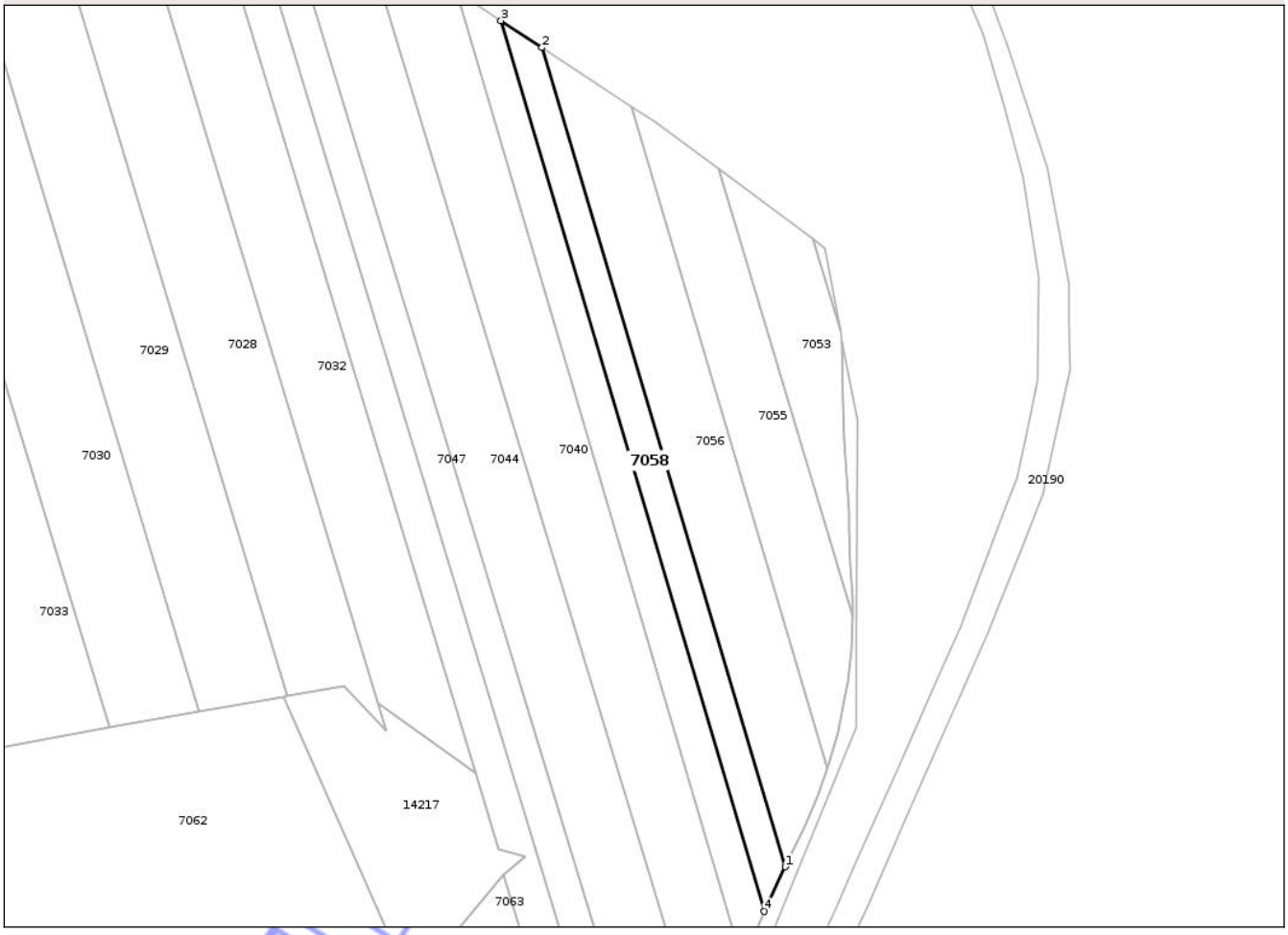
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54250	Din acte: 579 Masurata: 564	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostrada.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	564	54/1	32/1	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.075,28 599.308,14	2	379.041,114 599.423,209	120.033
2	379.041,114 599.423,209	3	379.035,364 599.426,979	6.876
3	379.035,364 599.426,979	4	379.072,372 599.301,883	130.456
4	379.072,372 599.301,883	1	379.075,28 599.308,14	6.9

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51122	Din acte: 2.716 Masurata: 15	Sector cadastral:164 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 16295 și sub culoarul de autostrada.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106600 / 22/06/2017		
Act Normativ nr. HOTARARE DE GUVERN NR. 632 31.08.2016, din 31/08/2016 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr DECIZIE DE EXPROPRIERE NR.868 din 07.10.2016, emis de COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, reprezentat de Ministerul Transporturilor Infrastructurii și Comunicațiilor, cu drept de administrare în favoarea 2) **COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A**, CIF:16054368	
259637 / 25/11/2021		
Act Administrativ nr. RAPORT OFICIOS, din 25/11/2021 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;		
B2	Se îndreaptă eroarea materială la înscrierea cu nr.106600/2017, în sensul înscrierii dreptului de proprietate asupra imobilului de sub A+1, în favoarea:STATUL ROMÂN reprezentat de Ministerul Transporturilor Infrastructurii și Comunicațiilor și drept de administrare în favoarea COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

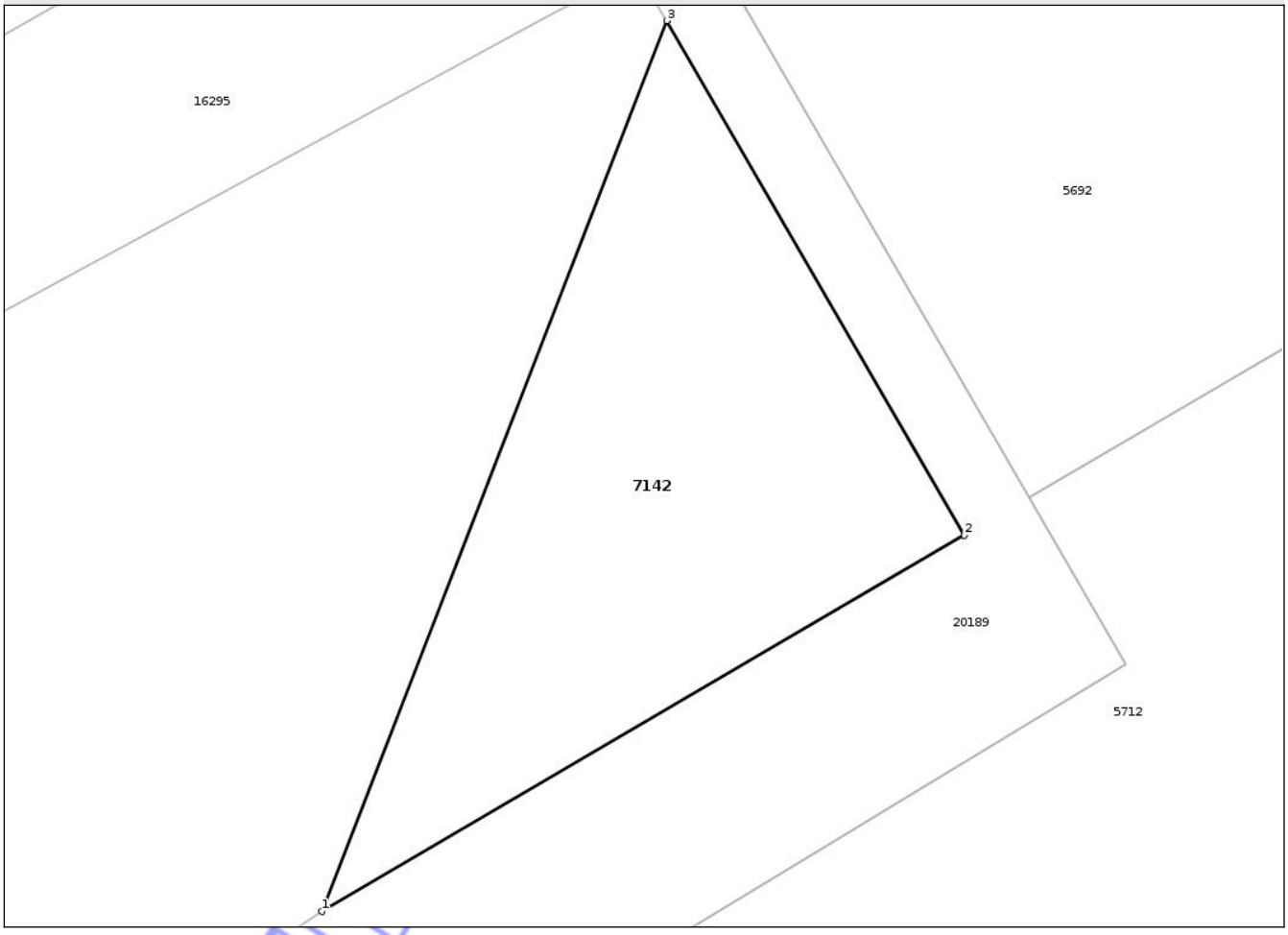
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51122	Din acte: 2.716 Masurata: 15	Diferența de suprafață se regăsește la ID 16295 și sub culoarul de autostrada.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	15	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.256,394 599.340,165	2	379.261,771 599.343,313	6.23
2	379.261,771 599.343,313	3	379.259,281 599.347,614	4.97
3	379.259,281 599.347,614	1	379.256,394 599.340,165	7.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54246	Din acte: 2.145 Masurata: 2.128	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostrada.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150087 / 11/07/2022		
Act Administrativ nr. 28836/553, din 06/09/1996 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 868 din 07.10.2016, emis de CNAIR;act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 632 din 07.09.2016, emis de GUVERNU ROMINIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **VÎSCAN G IOAN** 2) **VÎSCAN G MARIA**	
B2	Se notează suprapunerea imobilului de sub A.1, pe o suprafață de 105 mp., și pe o suprafață de 249 mp. peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 51123 UAT Sânpaul	A1
179923 / 03/09/2024		
Act Normativ nr. hg 621, din 27/07/2016 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr PAD din 02.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B7	se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect modificare suprafață de la 2161 mp la 2145 mp. Totodată se radiază notarea suprapunerii de sub B6	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54246	Din acte: 2.145 Masurata: 2.128	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostrada.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.128	54/1	31/1	-	lot 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.065,865 599.286,284	2	379.069,365 599.294,791	9.198
2	379.069,365 599.294,791	3	379.029,171 599.431,113	142.124
3	379.029,171 599.431,113	4	379.017,156 599.438,945	14.342
4	379.017,156 599.438,945	5	379.015,089 599.449,253	10.513
5	379.015,089 599.449,253	6	379.013,592 599.469,305	20.108

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.013,592 599.469,305	7	379.012,431 599.479,29	10.052
7	379.012,431 599.479,29	8	379.012,412 599.483,637	4.347
8	379.012,412 599.483,637	9	378.998,479 599.529,856	48.273
9	378.998,479 599.529,856	10	378.989,319 599.527,253	9.523
10	378.989,319 599.527,253	11	379.063,909 599.282,026	256.32
11	379.063,909 599.282,026	12	379.064,378 599.282,668	0.795
12	379.064,378 599.282,668	1	379.065,865 599.286,284	3.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54256	Din acte: 431 Masurata: 390	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostrada.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149765 / 11/07/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 26178/1369, din 15/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORNEA T GHEORGHE**	
253670 / 06/12/2023		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R S.A (act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2023, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 9 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA);		
B6	Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1, pe o suprafață de 42 mp, peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56392 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

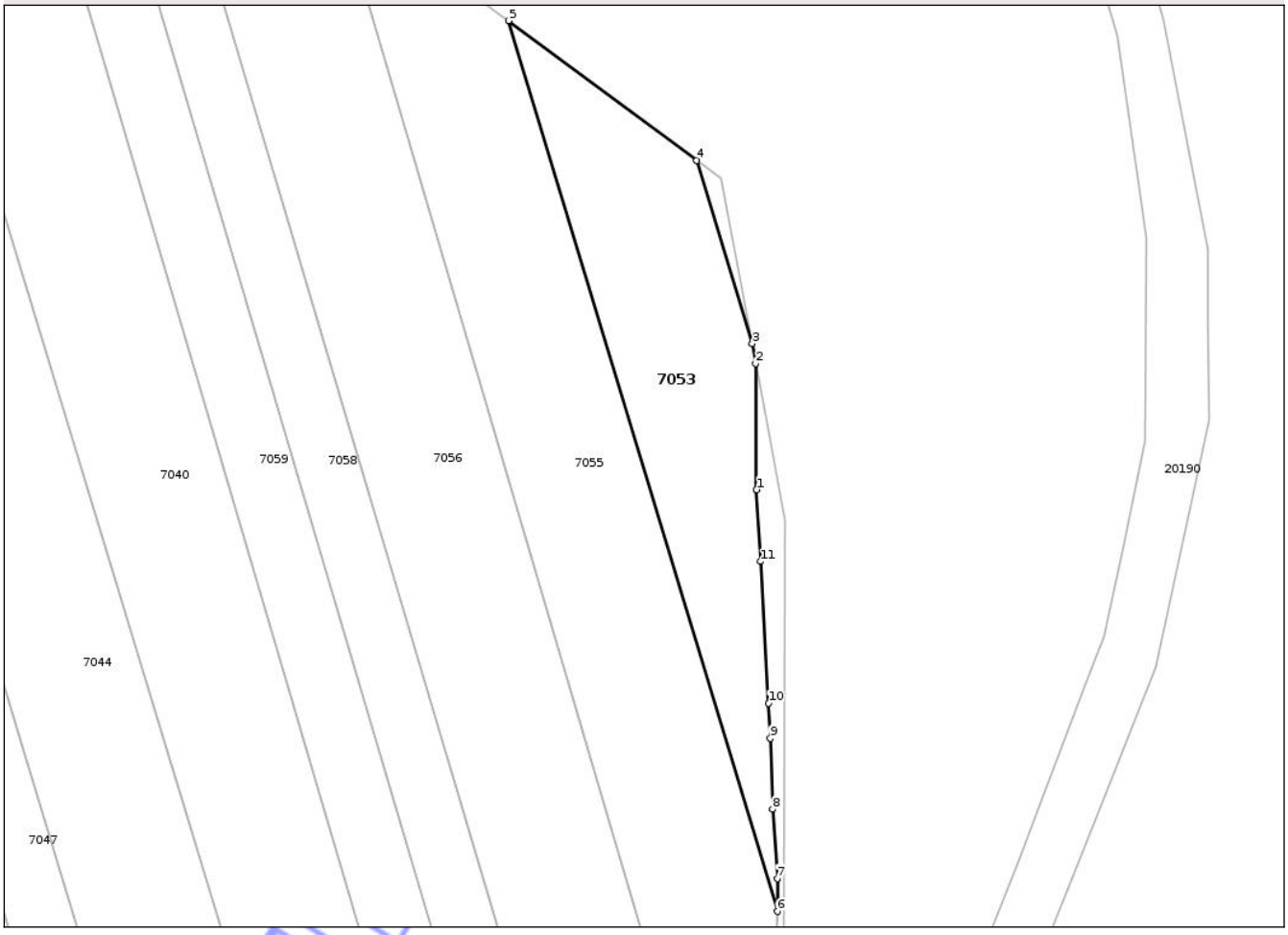
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54256	Din acte: 431 Masurata: 390	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostrada.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	390	54/1	35	-	lot 3, T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.083,376 599.373,08	2	379.083,316 599.381,996	8.916
2	379.083,316 599.381,996	3	379.083,061 599.383,366	1.394
3	379.083,061 599.383,366	4	379.079,16 599.396,306	13.516
4	379.079,16 599.396,306	5	379.065,907 599.406,139	16.503
5	379.065,907 599.406,139	6	379.084,828 599.343,374	65.555

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.084,828 599.343,374	7	379.084,84 599.345,704	2.329
7	379.084,84 599.345,704	8	379.084,509 599.350,565	4.873
8	379.084,509 599.350,565	9	379.084,342 599.355,575	5.012
9	379.084,342 599.355,575	10	379.084,222 599.358,05	2.478
10	379.084,222 599.358,05	11	379.083,66 599.368,034	10.0
11	379.083,66 599.368,034	1	379.083,376 599.373,08	5.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54252	Din acte: 1.075 Masurata: 1.051	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 15614 și sub culoarul de autostrada.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149854 / 11/07/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 28836/541, din 03/09/1996 emis de CJPSDPT (act administrativ nr DECIZIA 868 din 07.10.2016, emis de CNAIR;act administrativ nr REFERAT CADASTR NR 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act normativ nr HG NR 632 din 07.09.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLCER I ROMAN**	
B2	Se notează suprapunerea imobilului de sub A.1, pe o suprafață de 106 mp și 1015 mp, peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 51123 UAT Sânpaul	A1
217091 / 13/10/2022		
Act Normativ nr. 632, din 07/09/2016 emis de Guvernul Romaniei (inscris sub semnatura privata nr anexe din 12.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr 868 din 07.10.2016, emis de C.N.A.I.R.);		
B5	- Urmare dezmembrării forțate a imobilului de sub A.1, datorată suprapunerii peste coridorul de expropriere înscris în cartea fucniară nr. 51123 UAT Sânpaul, se diminuează suprafața imobilului de sub A.1 cu suprafața de 131 mp., care se transcrie în cartea funciară nr. 56196 UAT Sânpaul	A1
217094 / 13/10/2022		
Act Normativ nr. 632, din 07/09/2016 emis de Guvernul Romaniei (inscris sub semnatura privata nr anexa 1.36 din 12.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr 868 din 07.10.2016, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr cf 54252 din 03.09.1996, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr CUI C.N.A.I.R. din 06.10.2016, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr anexe din 12.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr anexa 1.35 din 12.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr 113 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.);		
B6	Urmare dezmembrării forțate a imobilului de sub A.1, datorată suprapunerii peste coridorul de expropriere înscris în cartea fucniară nr. 51123 UAT Sânpaul, se diminuează suprafața imobilului de sub A.1 cu suprafața de 1252 mp	A1
253670 / 06/12/2023		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A. (act administrativ nr 16054368 din 15.01.2023, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 05.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 9 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B7	Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1, pe o suprafață de 24 mp, peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 56392 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat online @ eTerra

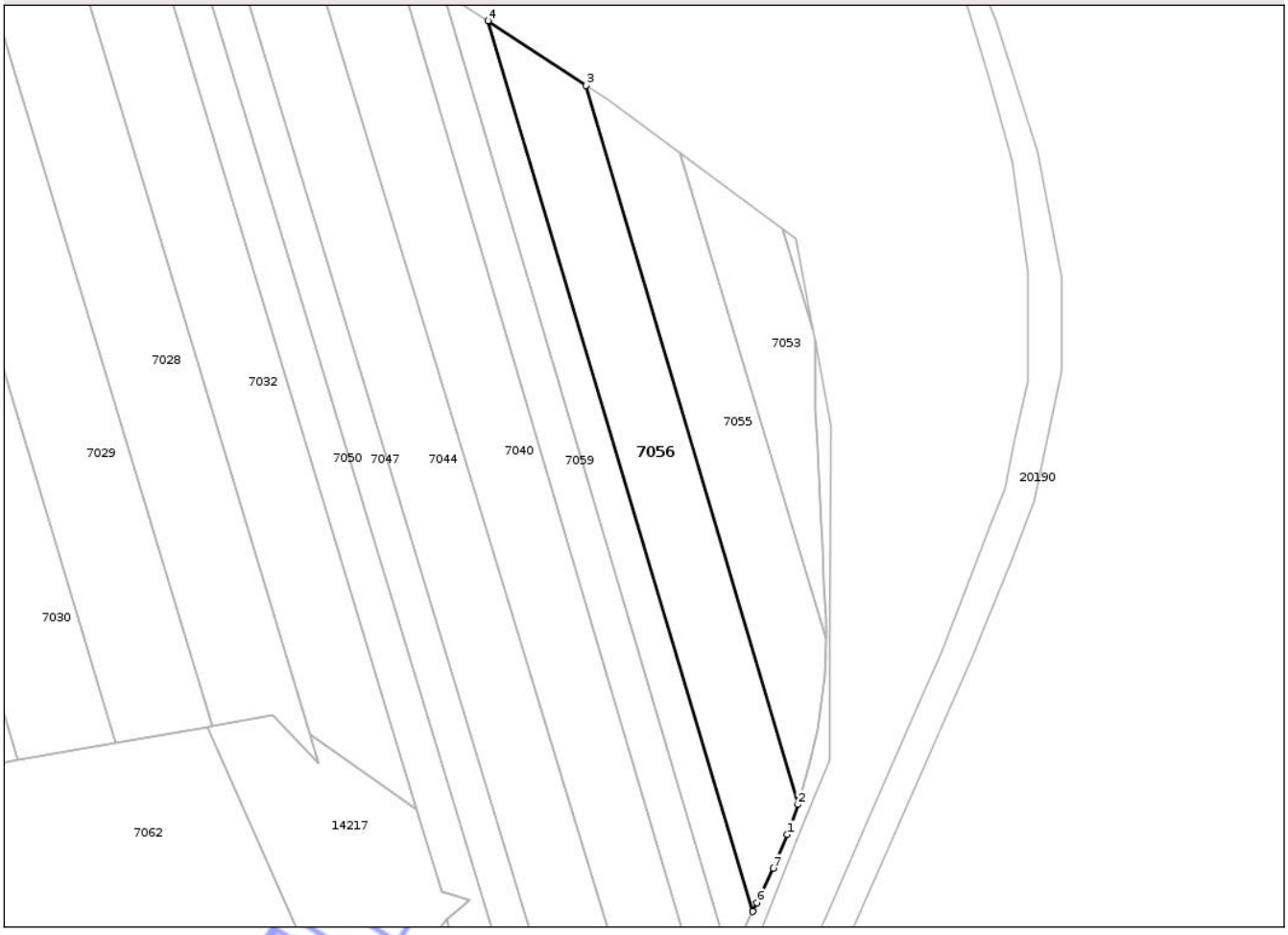
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54252	Din acte: 1.075 Masurata: 1.051	Diferența de suprafață se regăsește la ID 15614 și sub culoarul de autostrada.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.051	54/1	33	-	lot 4

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.079,776 599.318,075	2	379.081,15 599.321,957	4.118
2	379.081,15 599.321,957	3	379.053,785 599.414,87	96.859
3	379.053,785 599.414,87	4	379.041,114 599.423,209	15.169
4	379.041,114 599.423,209	5	379.075,28 599.308,14	120.033
5	379.075,28 599.308,14	6	379.075,812 599.309,285	1.262

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.075,812 599.309,285	7	379.077,934 599.313,725	4.921
7	379.077,934 599.313,725	1	379.079,776 599.318,075	4.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54248	Din acte: 676 Masurata: 658	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostrada.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149652 / 11/07/2022		
Act Administrativ nr. 25894/234, din 05/04/1995 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 632 din 07.09.2016, emis de GUVERNU ROMINIEI;act administrativ nr 868 din 07.10.2016, emis de CNAIR;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **LĂPUSAN I ELENA** 2) **ROTAR I ROMAN** 3) **ROTAR I GHEORGHE**	
216768 / 12/10/2022		
Act Normativ nr. 632, din 07/09/2016 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 868 din 07.10.2016, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr CUI C.N.A.I.R. din 06.10.2016, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 113 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr ANEXA 1.35 din 12.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr CF 54248 din 05.04.1995, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 12.10.2022, emis de SC CORNEL& CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr ANEXA 1.36 din 12.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B3	Urmare dezmembrării forțate a imobilului de sub A.1, datorată suprapunerii peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 51123 UAT Sânpaul, se diminuează suprafața imobilului de sub A.1 cu suprafața de 197 mp, care se transcrie în cartea funciară nr. 56193 UAT Sânpaul	A1
216779 / 12/10/2022		
Act Administrativ nr. 868, din 07/10/2016 emis de C.N.A.I.R. (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 12.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act normativ nr 632 din 07.09.2016, emis de Guvernul Romaniei);		
B5	Urmare dezmembrării forțate a imobilului de sub A.1, datorată suprapunerii peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 51123 UAT Sânpaul, se diminuează suprafața imobilului de sub A.1 la suprafața de 694 mp,	A1
179926 / 03/09/2024		
Act Administrativ nr. MANDAT, din 01/03/2023 emis de C.N.A.I.R. (act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.;act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;inscris sub semnatura privata nr PAD din 02.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 02.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 02.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B9	Se notează recepția documentației tehnice de modificare a suprafeței de la 694 mp. la 676 mp. și se radiază notarea de sub B 7.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial în circuitul civil

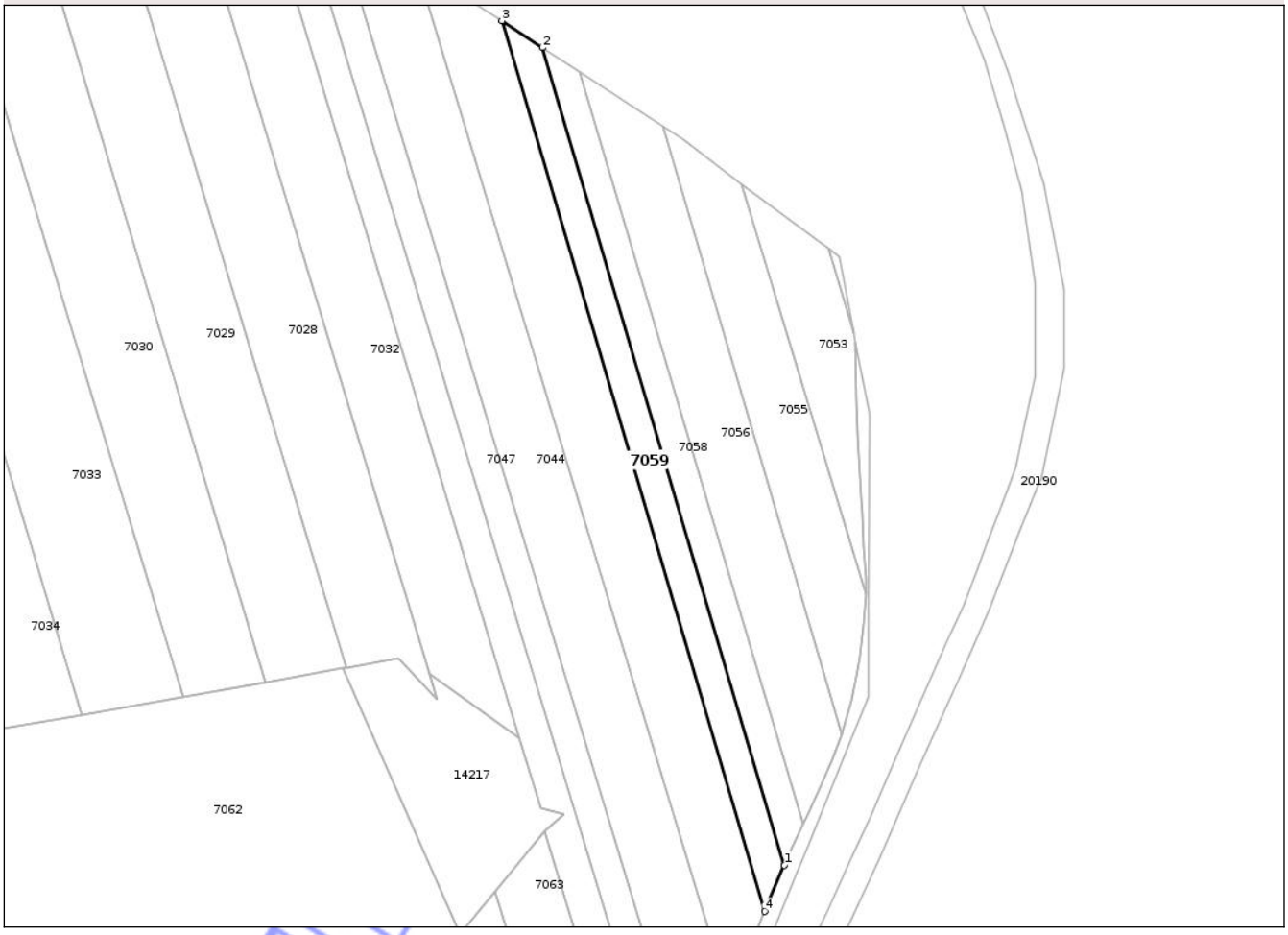
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54248	Din acte: 676 Masurata: 658	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostrada.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	658	54/1	32	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.072,372 599.301,883	2	379.035,364 599.426,979	130.456
2	379.035,364 599.426,979	3	379.029,171 599.431,113	7.446
3	379.029,171 599.431,113	4	379.069,365 599.294,791	142.124
4	379.069,365 599.294,791	1	379.072,372 599.301,883	7.703

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		45.819	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de Uat Chinteni

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	45.819	Imobil traversat de limita de Uat Chinteni

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	45.819	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	382.823,795 599.874,232	2	382.890,168 600.095,676	231.177
4	382.885,818 600.100,09	5	382.868,106 600.118,061	25.232
7	382.841,573 600.145,811	8	382.835,284 600.152,388	9.1
10	382.820,121 600.168,245	11	382.808,28 600.180,629	17.134
13	382.803,219 600.186,386	14	382.796,913 600.193,56	9.551
16	382.782,993 600.209,396	17	382.781,26 600.211,367	2.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	382.890,168 600.095,676	3	382.889,301 600.096,555	1.235
5	382.868,106 600.118,061	6	382.842,989 600.144,33	36.344
8	382.835,284 600.152,388	9	382.823,441 600.164,773	17.136
11	382.808,28 600.180,629	12	382.805,159 600.184,18	4.727
14	382.796,913 600.193,56	15	382.787,506 600.204,262	14.249
17	382.781,26 600.211,367	18	382.777,183 600.216,006	6.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	382.889,301 600.096,555	4	382.885,818 600.100,09	4.963
6	382.842,989 600.144,33	7	382.841,573 600.145,811	2.049
9	382.823,441 600.164,773	10	382.820,121 600.168,245	4.804
12	382.805,159 600.184,18	13	382.803,219 600.186,386	2.938
15	382.787,506 600.204,262	16	382.782,993 600.209,396	6.835
18	382.777,183 600.216,006	19	382.767,047 600.227,536	15.352

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	382.767,047 600.227,536	20	382.761,328 600.234,042	8.663
22	382.753,949 600.241,8	23	382.748,168 600.247,027	7.794
25	382.729,886 600.263,559	26	382.725,962 600.267,108	5.291
28	382.712,381 600.279,39	29	382.673,197 600.314,824	52.83
31	382.670,09 600.317,634	32	382.650,744 600.335,639	26.428
34	382.637,039 600.348,393	35	382.630,008 600.354,937	9.605
37	382.503,776 600.358,978	38	382.574,168 600.277,641	107.567
40	382.539,72 600.248,024	41	382.559,414 600.223,955	31.1
43	382.594,778 600.175,179	44	382.654,983 600.212,077	70.613
46	382.715,685 600.183,636	47	382.756,6 600.132,901	65.177
49	382.764,751 600.122,986	50	382.816,668 600.060,31	81.386
52	382.834,16 599.966,553	53	382.828,398 599.941,33	25.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	382.761,328 600.234,042	21	382.756,68 600.239,33	7.04
23	382.748,168 600.247,027	24	382.741,501 600.253,057	8.989
26	382.725,962 600.267,108	27	382.720,097 600.272,412	7.908
29	382.673,197 600.314,824	30	382.672,37 600.315,573	1.116
32	382.650,744 600.335,639	33	382.645,512 600.340,508	7.148
35	382.630,008 600.354,937	36	382.573,441 600.410,609	79.367
38	382.574,168 600.277,641	39	382.557,997 600.263,738	21.325
41	382.559,414 600.223,955	42	382.556,97 600.221,972	3.147
44	382.654,983 600.212,077	45	382.680,461 600.227,313	29.686
47	382.756,6 600.132,901	48	382.758,871 600.130,085	3.618
50	382.816,668 600.060,31	51	382.845,061 600.014,272	54.089
53	382.828,398 599.941,33	54	382.818,787 599.899,256	43.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	382.756,68 600.239,33	22	382.753,949 600.241,8	3.682
24	382.741,501 600.253,057	25	382.729,886 600.263,559	15.659
27	382.720,097 600.272,412	28	382.712,381 600.279,39	10.403
30	382.672,37 600.315,573	31	382.670,09 600.317,634	3.073
33	382.645,512 600.340,508	34	382.637,039 600.348,393	11.574
36	382.573,441 600.410,609	37	382.503,776 600.358,978	86.712
39	382.557,997 600.263,738	40	382.539,72 600.248,024	24.104
42	382.556,97 600.221,972	43	382.594,778 600.175,179	60.159
45	382.680,461 600.227,313	46	382.715,685 600.183,636	56.111
48	382.758,871 600.130,085	49	382.764,751 600.122,986	9.218
51	382.845,061 600.014,272	52	382.834,16 599.966,553	48.949
54	382.818,787 599.899,256	1	382.823,795 599.874,232	25.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 28072/990, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN ANA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MOLDOVAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	48/1	46	-	T 48/1 din TP se identifică în realitate cu T 48

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	381.661,353 599.301,27	2	381.480,501 599.269,672	183.592
2	381.480,501 599.269,672	3	381.494,54 599.215,378	56.08
3	381.494,54 599.215,378	4	381.585,661 599.245,768	96.055
4	381.585,661 599.245,768	5	381.709,757 599.278,891	128.44
5	381.709,757 599.278,891	1	381.661,353 599.301,27	53.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1150, din 13/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN VASILE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CRIȘAN MARIA** 2) **BUTAȘ STELUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

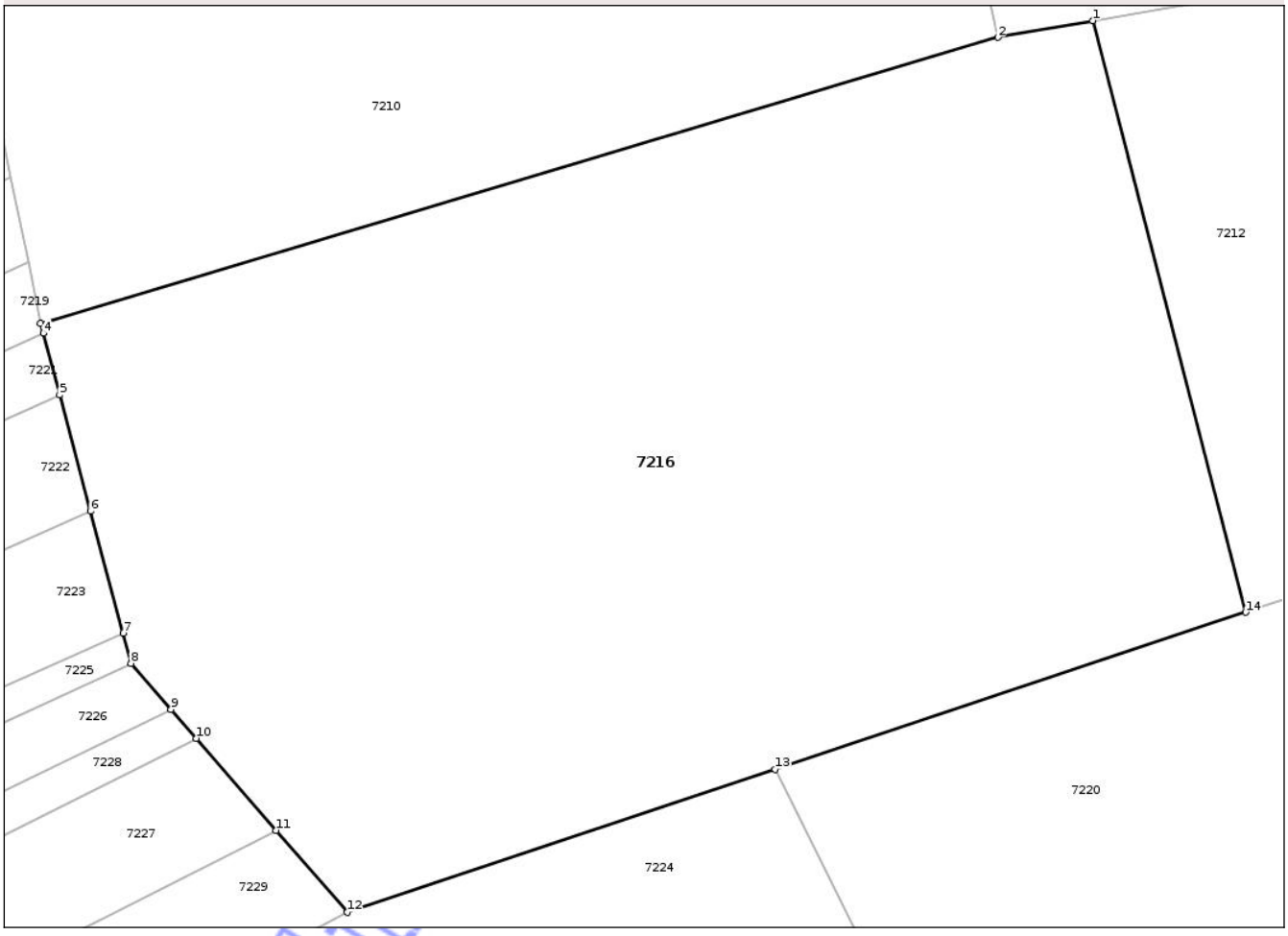
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	48	45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.480,501 599.269,672	2	381.471,779 599.268,148	8.854
2	381.471,779 599.268,148	3	381.383,824 599.241,876	91.795
3	381.383,824 599.241,876	4	381.384,06 599.240,988	0.919
4	381.384,06 599.240,988	5	381.385,565 599.235,331	5.854
5	381.385,565 599.235,331	6	381.388,398 599.224,68	11.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.388,398 599.224,68	7	381.391,386 599.213,447	11.624
7	381.391,386 599.213,447	8	381.392,116 599.210,702	2.84
8	381.392,116 599.210,702	9	381.395,789 599.206,477	5.598
9	381.395,789 599.206,477	10	381.398,107 599.203,809	3.534
10	381.398,107 599.203,809	11	381.405,442 599.195,371	11.18
11	381.405,442 599.195,371	12	381.411,983 599.187,845	9.971
12	381.411,983 599.187,845	13	381.451,314 599.200,962	41.461
13	381.451,314 599.200,962	14	381.494,54 599.215,378	45.567
14	381.494,54 599.215,378	1	381.480,501 599.269,672	56.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 28867/1819, din 03/03/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOGAN TEODOR** 2) **REŢE EUGENIA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DAVID ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

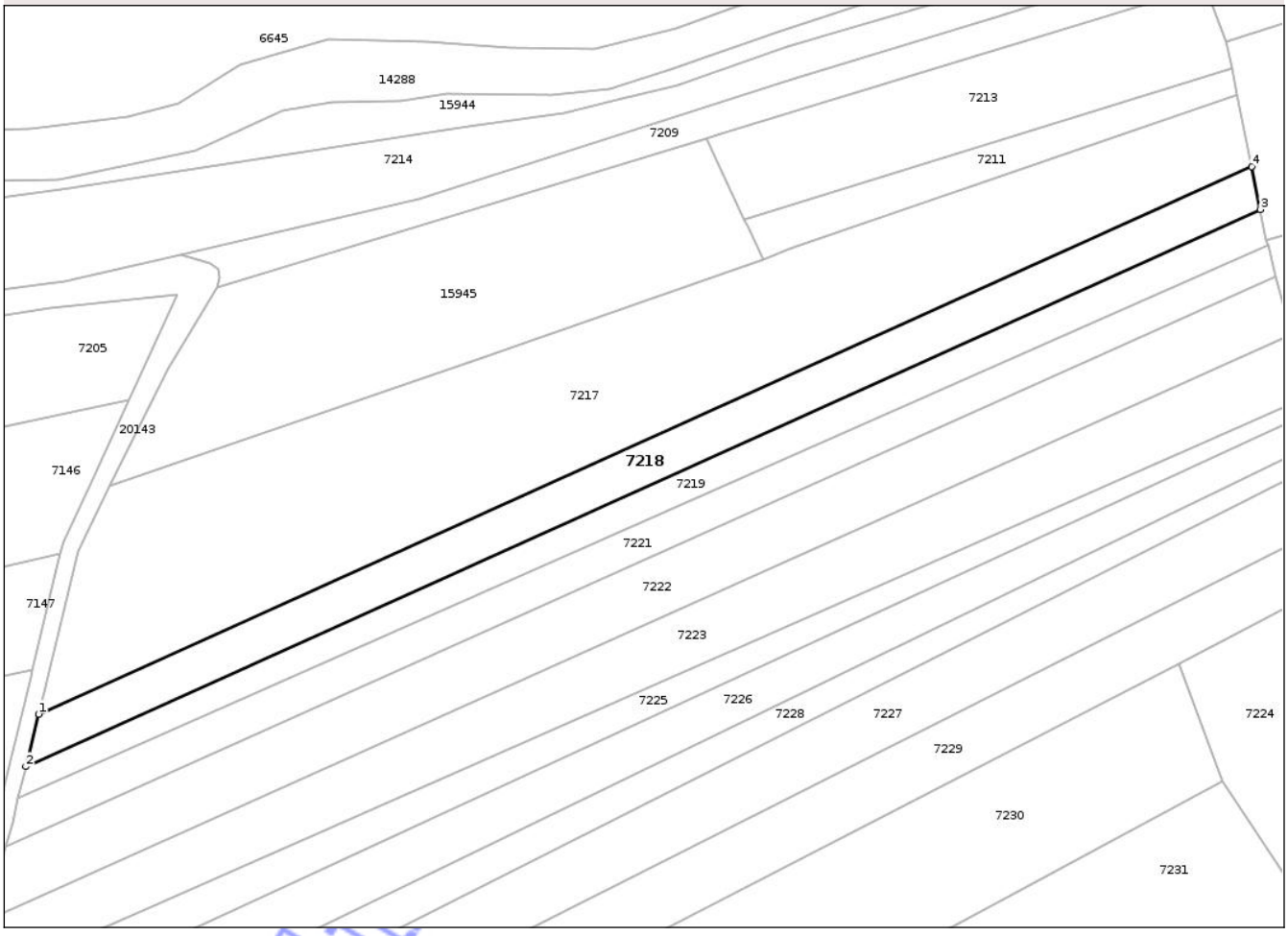
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	48	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.160,061 599.155,691	2	381.157,746 599.146,127	9.84
2	381.157,746 599.146,127	3	381.382,683 599.247,541	246.742
3	381.382,683 599.247,541	4	381.381,11 599.255,352	7.968
4	381.381,11 599.255,352	1	381.160,061 599.155,691	242.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1139, din 11/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLĂDĂU VASILE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **VLĂDĂU COSMIN** 2) **VLĂDĂU DAN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

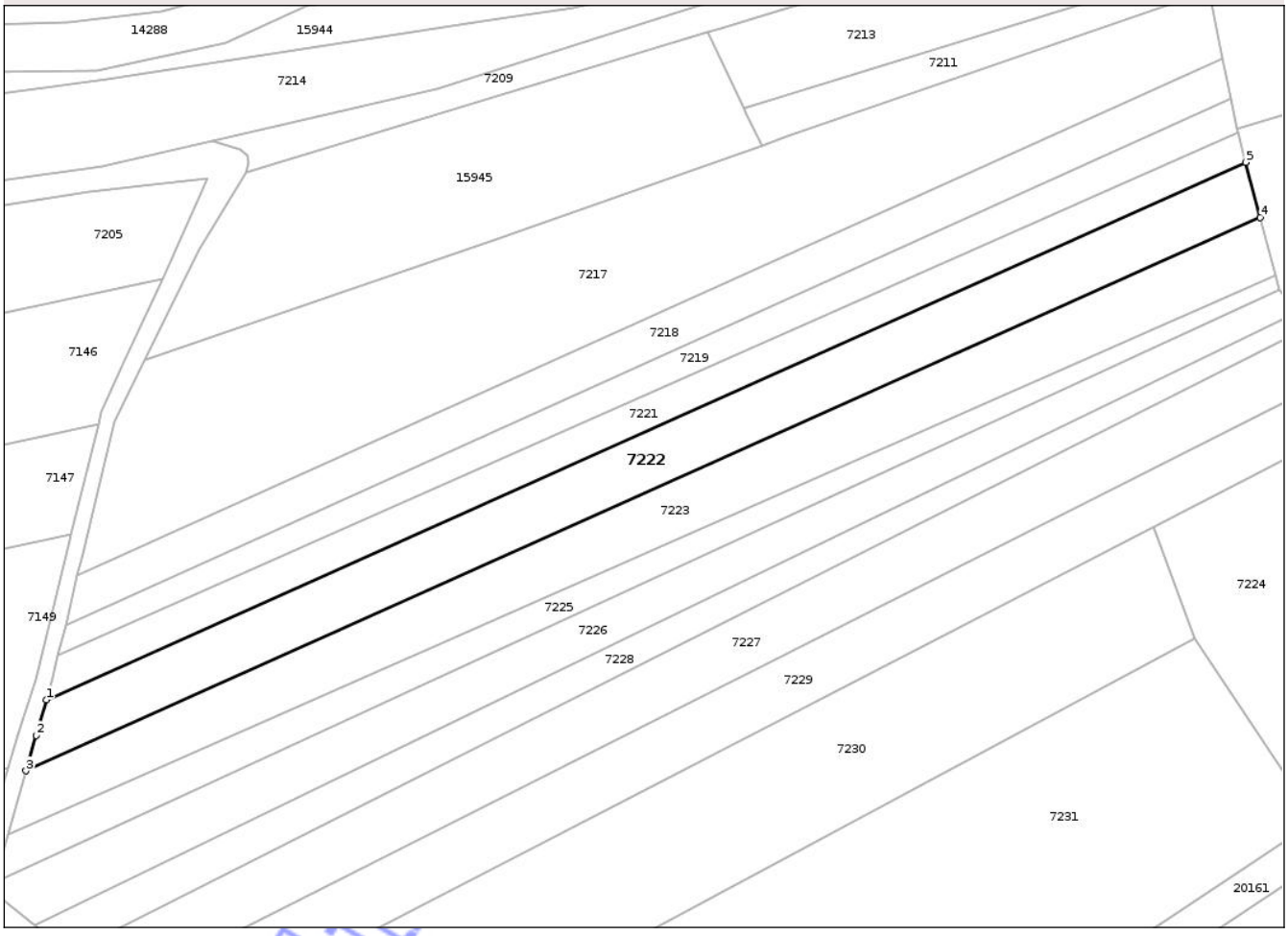
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	48	14/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.154,043 599.131,659	2	381.152,07 599.124,816	7.122
2	381.152,07 599.124,816	3	381.150,098 599.117,973	7.121
3	381.150,098 599.117,973	4	381.388,398 599.224,68	261.1
4	381.388,398 599.224,68	5	381.385,565 599.235,331	11.021
5	381.385,565 599.235,331	1	381.154,043 599.131,659	253.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 28072/980, din 20/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOCAN ANA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GOCAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	48	37/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.375,84 599.143,472	2	381.367,834 599.164,899	22.874
2	381.367,834 599.164,899	3	381.177,331 599.066,81	214.273
3	381.177,331 599.066,81	4	381.205,044 599.036,422	41.127
4	381.205,044 599.036,422	5	381.271,608 599.087,649	83.994
5	381.271,608 599.087,649	1	381.375,84 599.143,472	118.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 0585/1970, din 06/12/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN MARIA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MARCHIŞ RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

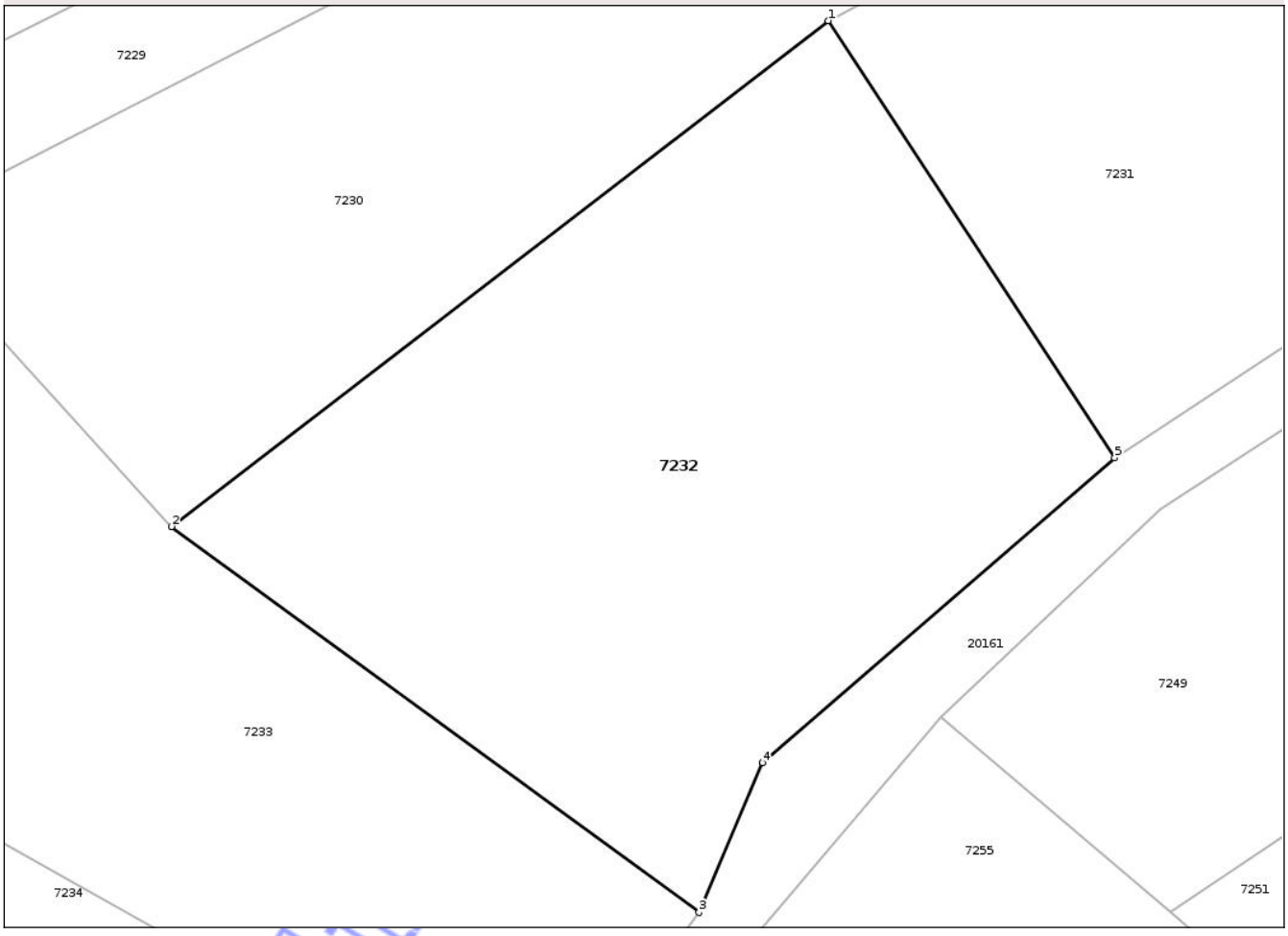
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.100	48	42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.271,608 599.087,649	2	381.205,044 599.036,422	83.994
2	381.205,044 599.036,422	3	381.258,521 598.997,366	66.221
3	381.258,521 598.997,366	4	381.264,981 599.012,52	16.473
4	381.264,981 599.012,52	5	381.300,665 599.043,373	47.173
5	381.300,665 599.043,373	1	381.271,608 599.087,649	52.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1150, din 13/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN VASILE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CRIŞAN MARIA** 2) **BUTAŞ STELUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

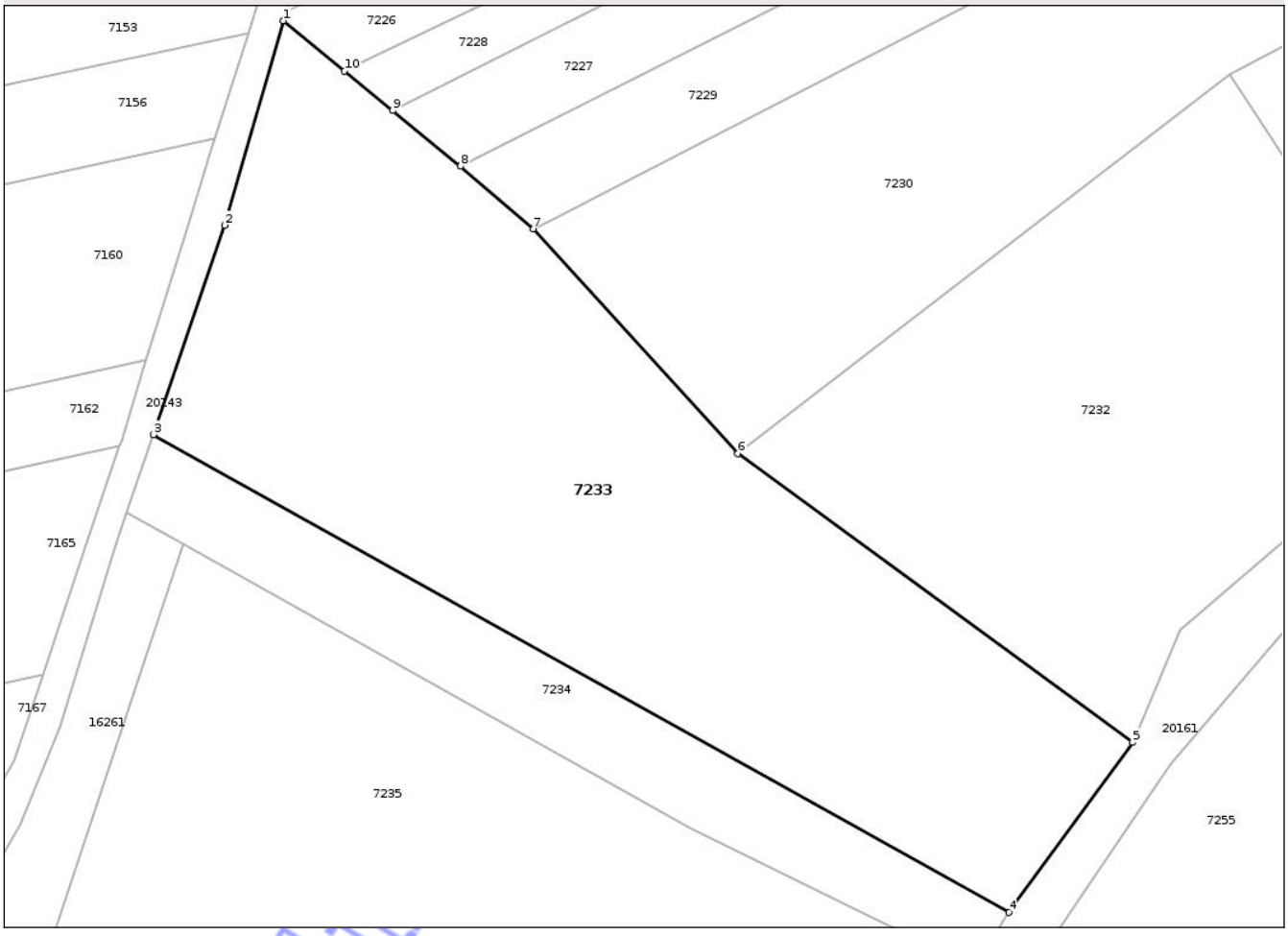
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	-	37/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.143,467 599.094,971	2	381.135,497 599.067,319	28.778
2	381.135,497 599.067,319	3	381.125,89 599.038,98	29.923
3	381.125,89 599.038,98	4	381.241,771 598.974,343	132.689
4	381.241,771 598.974,343	5	381.258,521 598.997,366	28.471
5	381.258,521 598.997,366	6	381.205,044 599.036,422	66.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.205,044 599.036,422	7	381.177,331 599.066,81	41.127
7	381.177,331 599.066,81	8	381.167,47 599.075,29	13.006
8	381.167,47 599.075,29	9	381.158,305 599.082,805	11.852
9	381.158,305 599.082,805	10	381.151,774 599.088,161	8.446
10	381.151,774 599.088,161	1	381.143,467 599.094,971	10.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51529	1.500	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
201814 / 30/09/2020		
Act Notarial nr. 1450, din 29/09/2020 emis de Racolta Oana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIŢĂ CLAUDIU-ANDREI**, și soția 2) **GHEORGHIȚĂ SIMONA-DANIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
266514 / 20/12/2023		
Ordonanta nr. 5828/P/2023, din 26/09/2023 emis de PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (act administrativ nr PROCES VERBAL DE APLICAREA SECHESTRULUI PENAL din 11.12.2023, emis de INSPECTORATUL GENERAL AL POLITIEI ROMANE;act administrativ nr ADRESA 5828/P/2023 din 11.12.2023, emis de INSPECTORATUL GENERAL AL POLITIEI ROMANE);		
C1	Se instituie sechestru asigurator, asupra cotei de proprietate deținută de numita GHEORGHIȚĂ SIMONA-DANIELA, până la concurența sumei de 91566 lei, respectiv 1000 lei (total 92566 lei), la care se adaugă obligațiile fiscale accesorii, în vederea recuperării prejudiciului creat părți civile AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ	A1
229095 / 21/10/2025		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE SECHESTRU PT BUNURI IMOBILE NR 17354, din 10/10/2025 emis de ANAF (act administrativ nr DOS DE EXECUTARE 2679, DOS 17354-1 din 10.10.2025, emis de ANAF;act administrativ nr ANEXA din 10.10.2025, emis de ANAF);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:107847 LEIreprezentând obligații fiscale/bugetare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANAF- DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANȚELOR PUBLICE CLUJ-NAPOCA**, CIF:9999999999999	

Neautentificat în circuitul civil

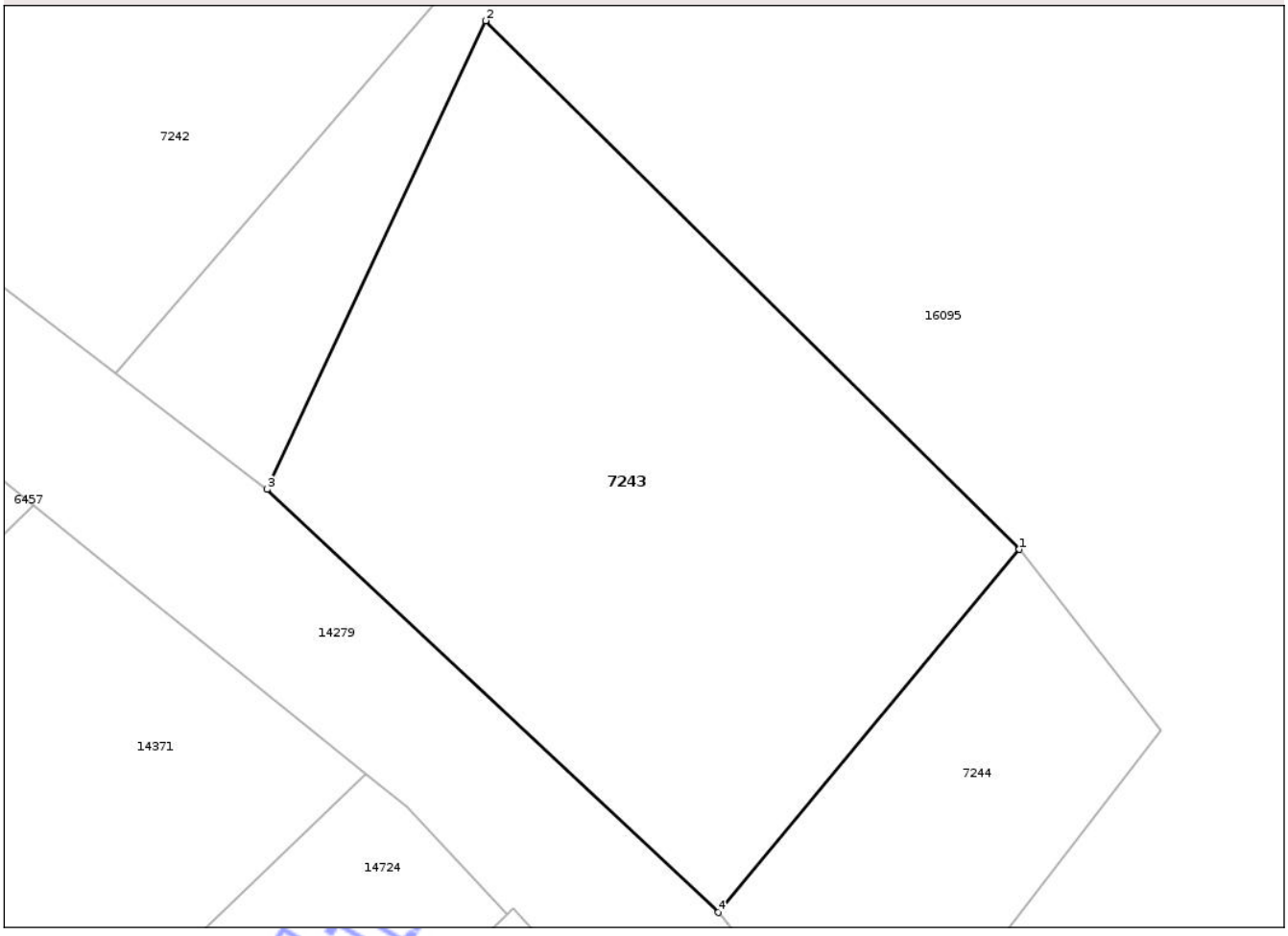
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51529	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	48	23/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.278,041 598.501,357	2	381.241,941 598.537,056	50.77
2	381.241,941 598.537,056	3	381.227,153 598.505,402	34.938
3	381.227,153 598.505,402	4	381.257,68 598.476,847	41.801
4	381.257,68 598.476,847	1	381.278,041 598.501,357	31.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.500	Sector cadastral:183 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/04/2025		
Act Administrativ nr. 28067/1140, din 12/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORNEA T MARIA**	
2 / 14/04/2025		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BEJAN DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

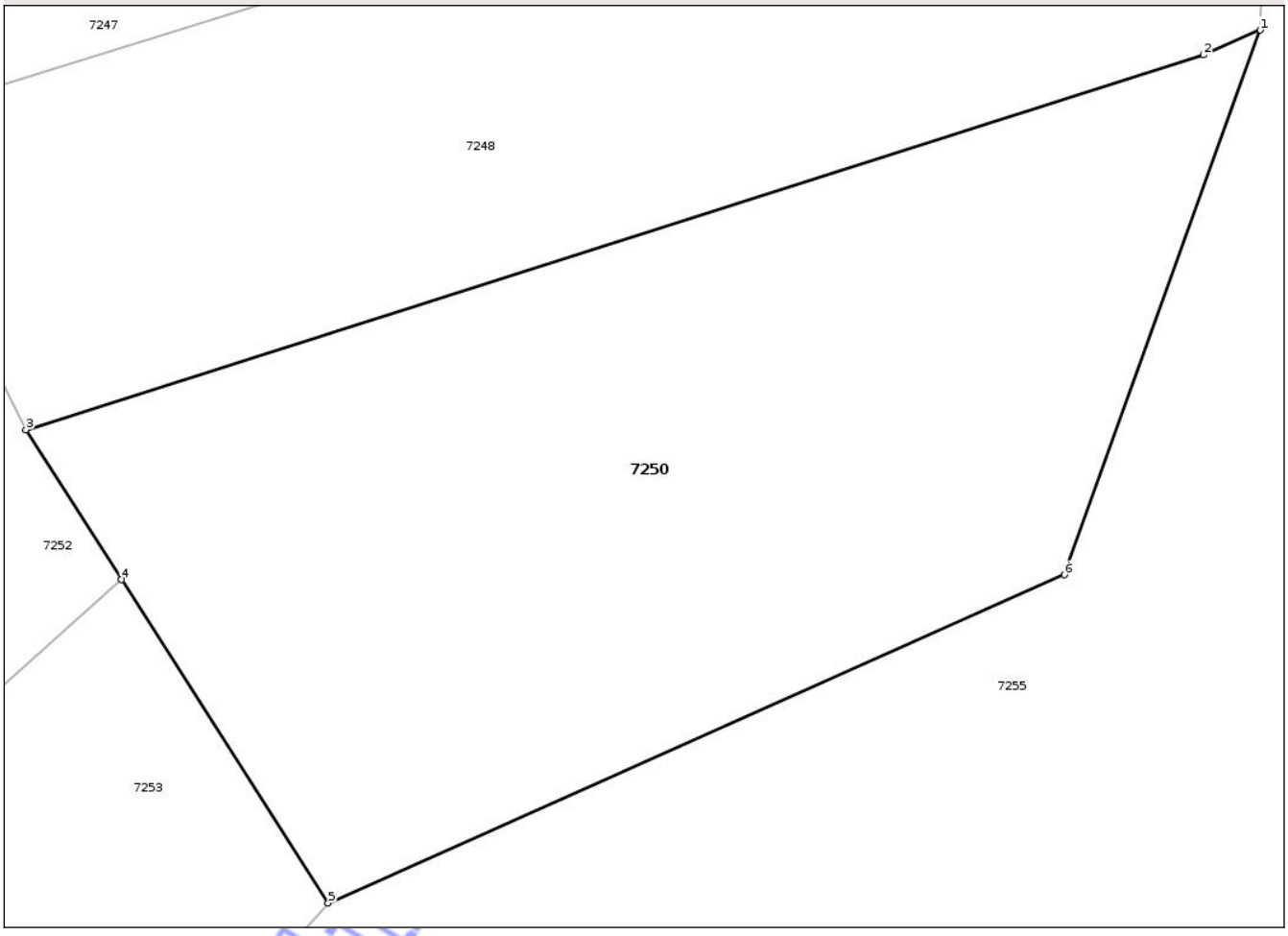
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	48	53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.603,241 599.105,382	2	381.596,889 599.102,603	6.933
2	381.596,889 599.102,603	3	381.464,707 599.060,588	138.699
3	381.464,707 599.060,588	4	381.475,454 599.043,782	19.948
4	381.475,454 599.043,782	5	381.498,621 599.007,551	43.005
5	381.498,621 599.007,551	6	381.581,244 599.044,338	90.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.581,244 599.044,338	1	381.603,241 599.105,382	64.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:183 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1133, din 10/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN GHE PAVEL**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUDUGAN MARIA** 2) **POP VALERICA** 3) **ŞERDEAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

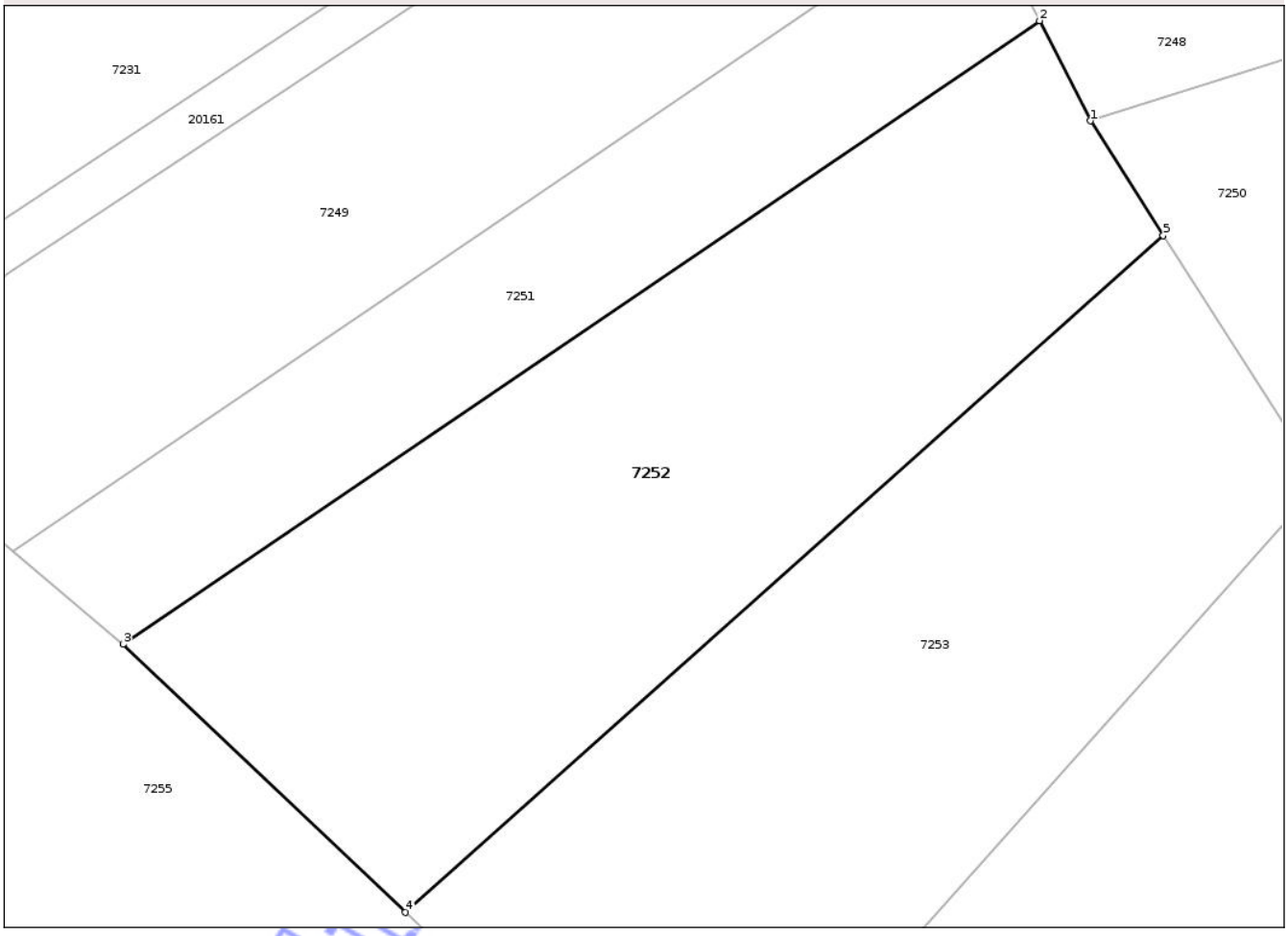
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.200	48	54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.464,707 599.060,588	2	381.457,247 599.075,309	16.503
2	381.457,247 599.075,309	3	381.322,484 598.983,744	162.927
3	381.322,484 598.983,744	4	381.364,045 598.944,378	57.245
4	381.364,045 598.944,378	5	381.475,454 599.043,782	149.309
5	381.475,454 599.043,782	1	381.464,707 599.060,588	19.948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:183 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1138, din 11/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN S NASTASIA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MOLDOVAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

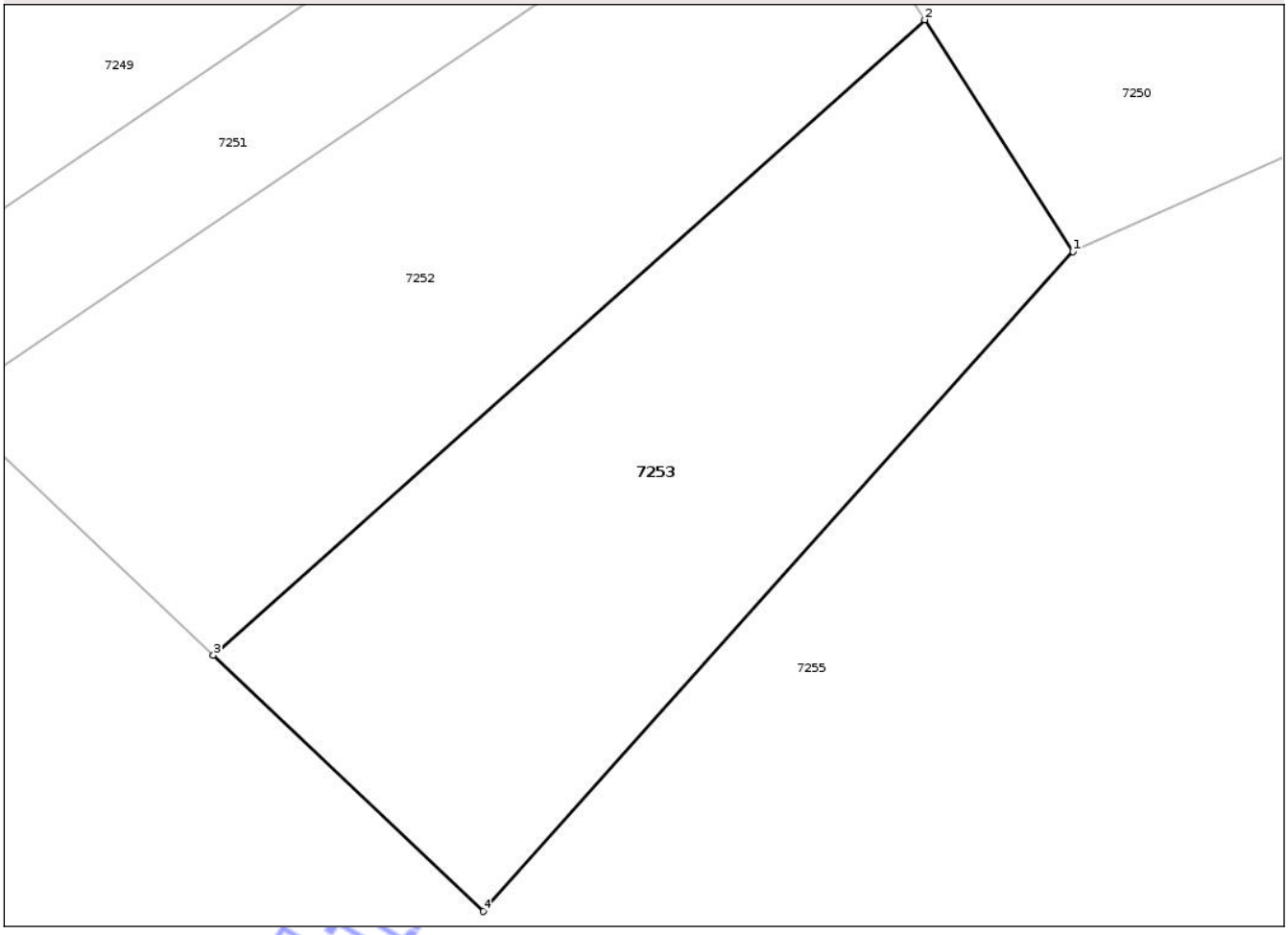
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.200	48	54/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.498,621 599.007,551	2	381.475,454 599.043,782	43.005
2	381.475,454 599.043,782	3	381.364,045 598.944,378	149.309
3	381.364,045 598.944,378	4	381.406,328 598.904,328	58.24
4	381.406,328 598.904,328	1	381.498,621 599.007,551	138.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56775	10.000	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132612 / 18/06/2025		
Act Administrativ nr. 28318/421, din 21/03/1996 emis de CJSDPPT CLUJ (act notarial nr 61 din 02.10.2008, emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN;inscris sub semnatura privata nr documentatie din 18.06.2025, emis de BALEA AUREL;inscris sub semnatura privata nr pad din 18.06.2025, emis de BALEA AUREL;act administrativ nr 2476 din 13.06.2025, emis de COMUNA SINPAUL);		
B2	Se notează faptul că imobilul de sub A1 este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar	A1
208230 / 25/09/2025		
Act Notarial nr. 781, din 24/09/2025 emis de BOLDUŢ Ovidiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLCER DANIEL-DINU**, și soția 2) **COZMA-COLCER ALEXANDRA-IULIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

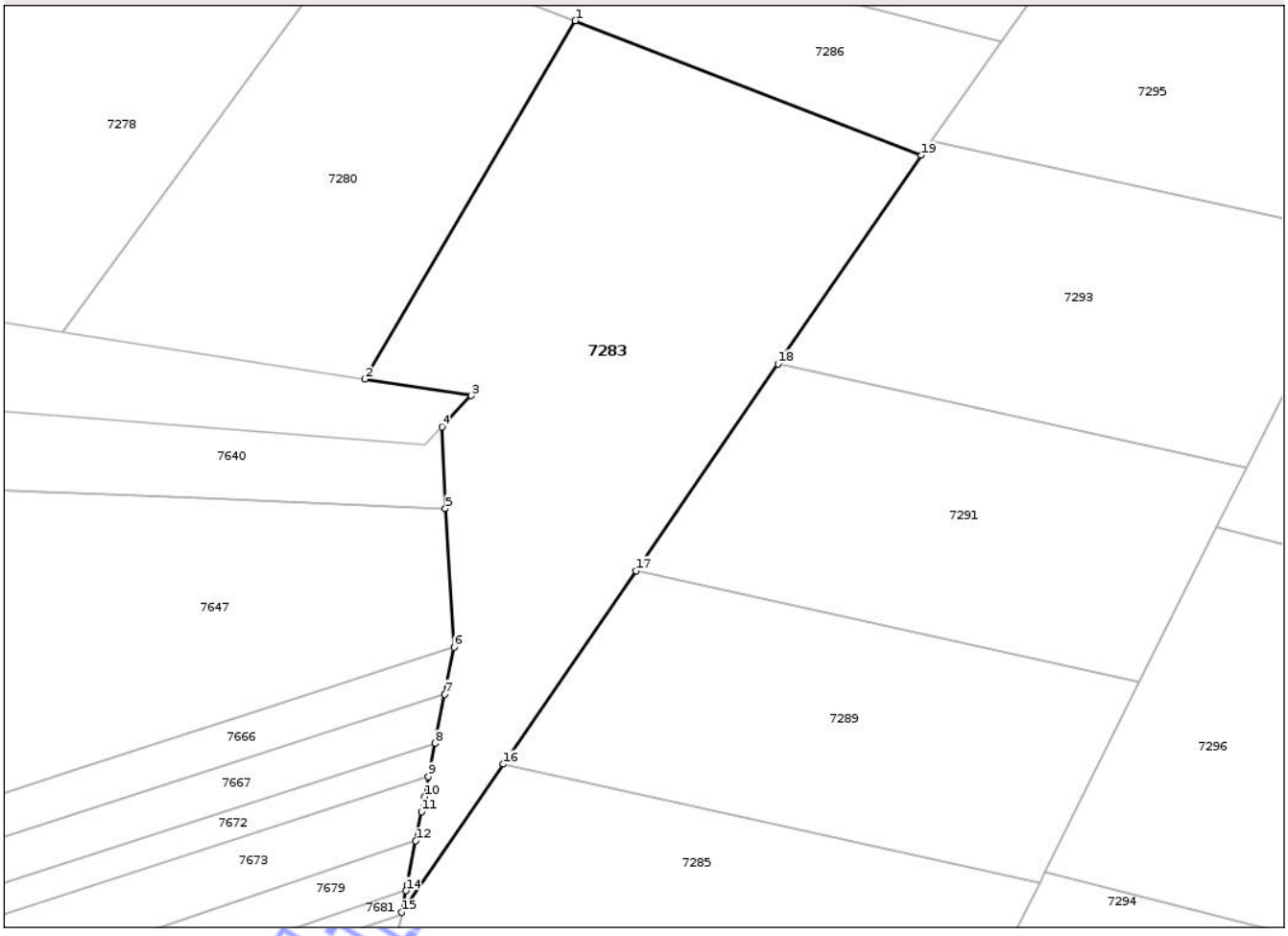
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56775	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	50	25	-	UP4 UA71A

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.122,293 600.415,865	2	380.075,211 600.335,705	92.964
2	380.075,211 600.335,705	3	380.099,0 600.332,0	24.076
3	380.099,0 600.332,0	4	380.092,412 600.325,066	9.565
4	380.092,412 600.325,066	5	380.093,173 600.306,739	18.343
5	380.093,173 600.306,739	6	380.095,144 600.275,732	31.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.095,144 600.275,732	7	380.093,068 600.265,232	10.703
7	380.093,068 600.265,232	8	380.090,892 600.254,23	11.215
8	380.090,892 600.254,23	9	380.089,424 600.246,807	7.567
9	380.089,424 600.246,807	10	380.088,539 600.242,331	4.563
10	380.088,539 600.242,331	11	380.087,871 600.238,955	3.441
11	380.087,871 600.238,955	12	380.086,579 600.232,419	6.662
12	380.086,579 600.232,419	13	380.084,638 600.222,608	10.001
13	380.084,638 600.222,608	14	380.084,378 600.221,289	1.344
14	380.084,378 600.221,289	15	380.083,421 600.216,449	4.934
15	380.083,421 600.216,449	16	380.106,184 600.249,592	40.207
16	380.106,184 600.249,592	17	380.135,894 600.292,849	52.477
17	380.135,894 600.292,849	18	380.167,667 600.339,11	56.121
18	380.167,667 600.339,11	19	380.199,715 600.385,771	56.607
19	380.199,715 600.385,771	1	380.122,293 600.415,865	83.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54131	2.900	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177881 / 14/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 25.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 25.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 12.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

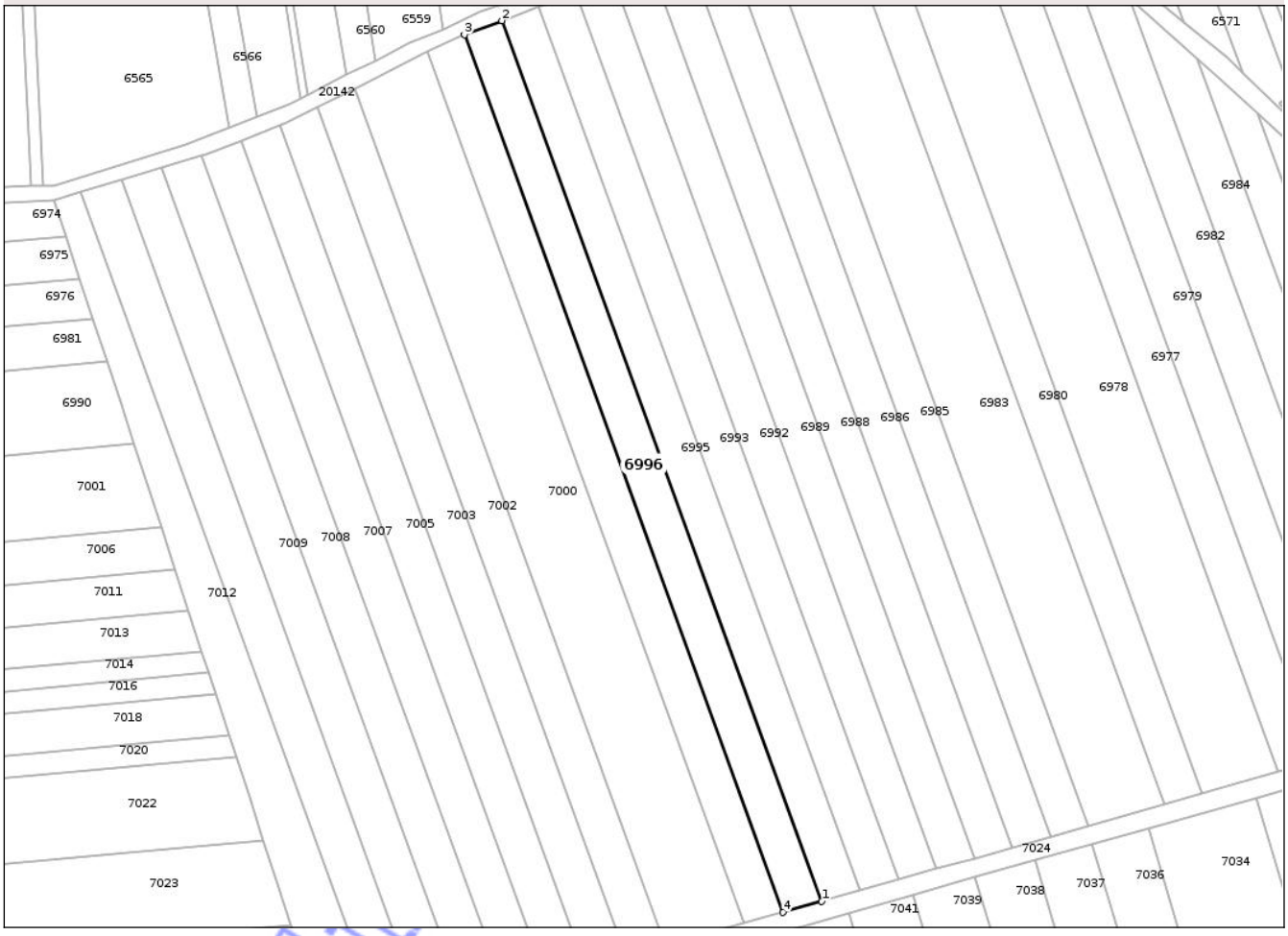
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54131	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	54/1	-	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.789,617 599.475,983	2	378.700,483 599.721,157	260.874
2	378.700,483 599.721,157	3	378.690,061 599.717,232	11.137
3	378.690,061 599.717,232	4	378.778,872 599.472,944	259.931
4	378.778,872 599.472,944	1	378.789,617 599.475,983	11.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

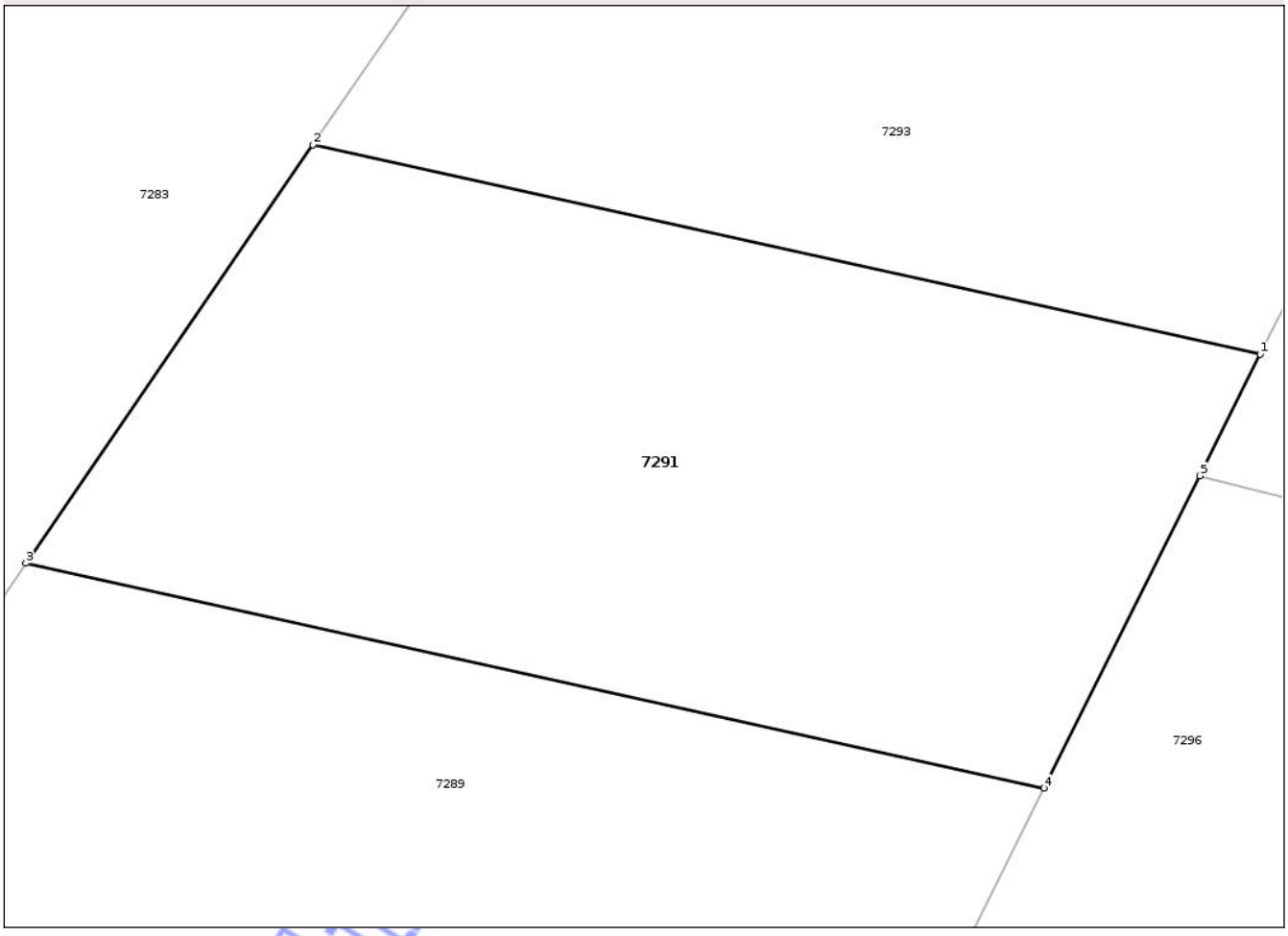
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.800	50	-	-	UP4 UA71B

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.272,63 600.315,942	2	380.167,667 600.339,11	107.489
2	380.167,667 600.339,11	3	380.135,894 600.292,849	56.121
3	380.135,894 600.292,849	4	380.248,672 600.267,956	115.493
4	380.248,672 600.267,956	5	380.265,92 600.302,503	38.613
5	380.265,92 600.302,503	1	380.272,63 600.315,942	15.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		444.554	Sector cadastral:183 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

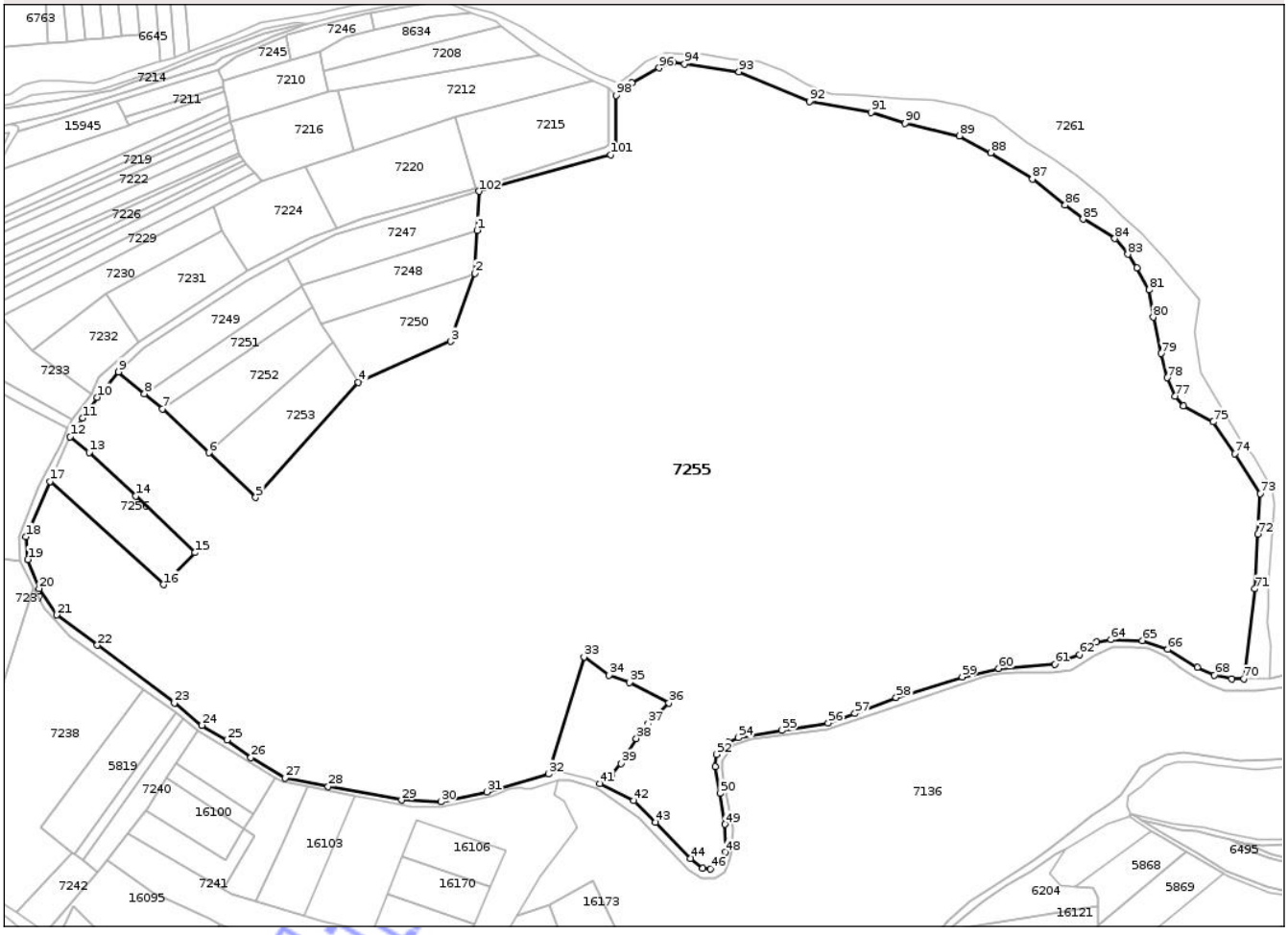
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	444.554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	444.554	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	381.605,271 599.144,079	2	381.603,241 599.105,382	38.75
4	381.498,621 599.007,551	5	381.406,328 598.904,328	138.467
7	381.322,484 598.983,744	8	381.306,339 598.997,377	21.131
10	381.263,727 598.994,33	11	381.250,929 598.975,552	22.724
13	381.256,517 598.944,821	14	381.298,351 598.905,594	57.348
16	381.323,292 598.826,055	17	381.221,232 598.918,761	137.879

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	381.603,241 599.105,382	3	381.581,244 599.044,338	64.886
5	381.406,328 598.904,328	6	381.364,045 598.944,378	58.24
8	381.306,339 598.997,377	9	381.282,996 599.017,089	30.553
11	381.250,929 598.975,552	12	381.239,497 598.958,779	20.298
14	381.298,351 598.905,594	15	381.351,641 598.854,866	73.574
17	381.221,232 598.918,761	18	381.199,738 598.869,05	54.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	381.581,244 599.044,338	4	381.498,621 599.007,551	90.442
6	381.364,045 598.944,378	7	381.322,484 598.983,744	57.245
9	381.282,996 599.017,089	10	381.263,727 598.994,33	29.821
12	381.239,497 598.958,779	13	381.256,517 598.944,821	22.012
15	381.351,641 598.854,866	16	381.323,292 598.826,055	40.42
18	381.199,738 598.869,05	19	381.201,523 598.848,756	20.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	381.201,523 598.848,756	20	381.211,612 598.822,517	28.112
20	381.211,612 598.822,517	21	381.227,542 598.798,891	28.495
21	381.227,542 598.798,891	22	381.264,003 598.771,69	45.49
22	381.264,003 598.771,69	23	381.333,252 598.719,907	86.469
23	381.333,252 598.719,907	24	381.357,982 598.699,836	31.85
24	381.357,982 598.699,836	25	381.380,452 598.686,531	26.114
25	381.380,452 598.686,531	26	381.401,83 598.670,822	26.529
26	381.401,83 598.670,822	27	381.432,673 598.652,637	35.805
27	381.432,673 598.652,637	28	381.471,375 598.645,003	39.448
28	381.471,375 598.645,003	29	381.537,414 598.632,686	67.178
29	381.537,414 598.632,686	30	381.572,519 598.631,054	35.143
30	381.572,519 598.631,054	31	381.613,984 598.640,018	42.423
31	381.613,984 598.640,018	32	381.669,542 598.656,149	57.852
32	381.669,542 598.656,149	33	381.701,306 598.761,312	109.855
33	381.701,306 598.761,312	34	381.723,896 598.744,983	27.874
34	381.723,896 598.744,983	35	381.742,355 598.738,306	19.629
35	381.742,355 598.738,306	36	381.777,565 598.719,858	39.75
36	381.777,565 598.719,858	37	381.759,058 598.701,292	26.215
37	381.759,058 598.701,292	38	381.748,329 598.687,989	17.09
38	381.748,329 598.687,989	39	381.734,404 598.665,735	26.252
39	381.734,404 598.665,735	40	381.726,074 598.655,169	13.455
40	381.726,074 598.655,169	41	381.715,59 598.647,36	13.073
41	381.715,59 598.647,36	42	381.745,98 598.632,175	33.973
42	381.745,98 598.632,175	43	381.765,636 598.612,729	27.65
43	381.765,636 598.612,729	44	381.797,006 598.580,387	45.056
44	381.797,006 598.580,387	45	381.808,124 598.571,457	14.26
45	381.808,124 598.571,457	46	381.815,13 598.571,043	7.018
46	381.815,13 598.571,043	47	381.821,682 598.576,003	8.218
47	381.821,682 598.576,003	48	381.828,234 598.585,924	11.889
48	381.828,234 598.585,924	49	381.827,835 598.610,925	25.004
49	381.827,835 598.610,925	50	381.823,464 598.638,762	28.178
50	381.823,464 598.638,762	51	381.819,294 598.662,771	24.368
51	381.819,294 598.662,771	52	381.820,287 598.673,685	10.959
52	381.820,287 598.673,685	53	381.831,207 598.684,598	15.438
53	381.831,207 598.684,598	54	381.840,141 598.688,567	9.776
54	381.840,141 598.688,567	55	381.879,252 598.695,313	39.689
55	381.879,252 598.695,313	56	381.920,807 598.701,742	42.049
56	381.920,807 598.701,742	57	381.944,83 598.710,275	25.493
57	381.944,83 598.710,275	58	381.981,758 598.724,759	39.667
58	381.981,758 598.724,759	59	382.041,192 598.743,255	62.246
59	382.041,192 598.743,255	60	382.074,15 598.750,796	33.81
60	382.074,15 598.750,796	61	382.124,4 598.754,635	50.396
61	382.124,4 598.754,635	62	382.146,561 598.763,178	23.751
62	382.146,561 598.763,178	63	382.161,758 598.774,885	19.183
63	382.161,758 598.774,885	64	382.174,827 598.776,844	13.215
64	382.174,827 598.776,844	65	382.203,005 598.775,895	28.194
65	382.203,005 598.775,895	66	382.225,799 598.767,984	24.128
66	382.225,799 598.767,984	67	382.252,393 598.751,848	31.106
67	382.252,393 598.751,848	68	382.267,927 598.744,857	17.035
68	382.267,927 598.744,857	69	382.283,441 598.741,693	15.833
69	382.283,441 598.741,693	70	382.294,227 598.741,575	10.787
70	382.294,227 598.741,575	71	382.304,298 598.822,177	81.229
71	382.304,298 598.822,177	72	382.306,812 598.871,347	49.234
72	382.306,812 598.871,347	73	382.309,015 598.907,805	36.524
73	382.309,015 598.907,805	74	382.286,031 598.943,746	42.662
74	382.286,031 598.943,746	75	382.266,813 598.972,167	34.309
75	382.266,813 598.972,167	76	382.240,124 598.986,728	30.403
76	382.240,124 598.986,728	77	382.232,656 598.995,293	11.364
77	382.232,656 598.995,293	78	382.225,432 599.011,812	18.03
78	382.225,432 599.011,812	79	382.219,967 599.033,554	22.418
79	382.219,967 599.033,554	80	382.212,684 599.066,142	33.392
80	382.212,684 599.066,142	81	382.209,082 599.090,715	24.836
81	382.209,082 599.090,715	82	382.197,987 599.110,272	22.485
82	382.197,987 599.110,272	83	382.190,13 599.122,591	14.611
83	382.190,13 599.122,591	84	382.178,384 599.136,649	18.319
84	382.178,384 599.136,649	85	382.149,837 599.154,056	33.436
85	382.149,837 599.154,056	86	382.133,799 599.166,671	20.405
86	382.133,799 599.166,671	87	382.104,246 599.190,078	37.7
87	382.104,246 599.190,078	88	382.066,896 599.213,648	44.165
88	382.066,896 599.213,648	89	382.038,745 599.228,899	32.017
89	382.038,745 599.228,899	90	381.989,992 599.240,096	50.022
90	381.989,992 599.240,096	91	381.959,356 599.250,046	32.211
91	381.959,356 599.250,046	92	381.903,955 599.259,729	56.241
92	381.903,955 599.259,729	93	381.840,525 599.286,409	68.813
93	381.840,525 599.286,409	94	381.791,762 599.293,543	49.282
94	381.791,762 599.293,543	95	381.781,188 599.294,888	10.659
95	381.781,188 599.294,888	96	381.768,689 599.289,943	13.442
96	381.768,689 599.289,943	97	381.744,378 599.276,332	27.862
97	381.744,378 599.276,332	98	381.730,084 599.265,309	18.051
98	381.730,084 599.265,309	99	381.730,328 599.219,83	45.48
99	381.730,328 599.219,83	100	381.729,457 599.215,694	4.227
100	381.729,457 599.215,694	101	381.725,066 599.211,957	5.766
101	381.725,066 599.211,957	102	381.607,108 599.179,109	122.446
102	381.607,108 599.179,109	1	381.605,271 599.144,079	35.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIPOCA 11

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

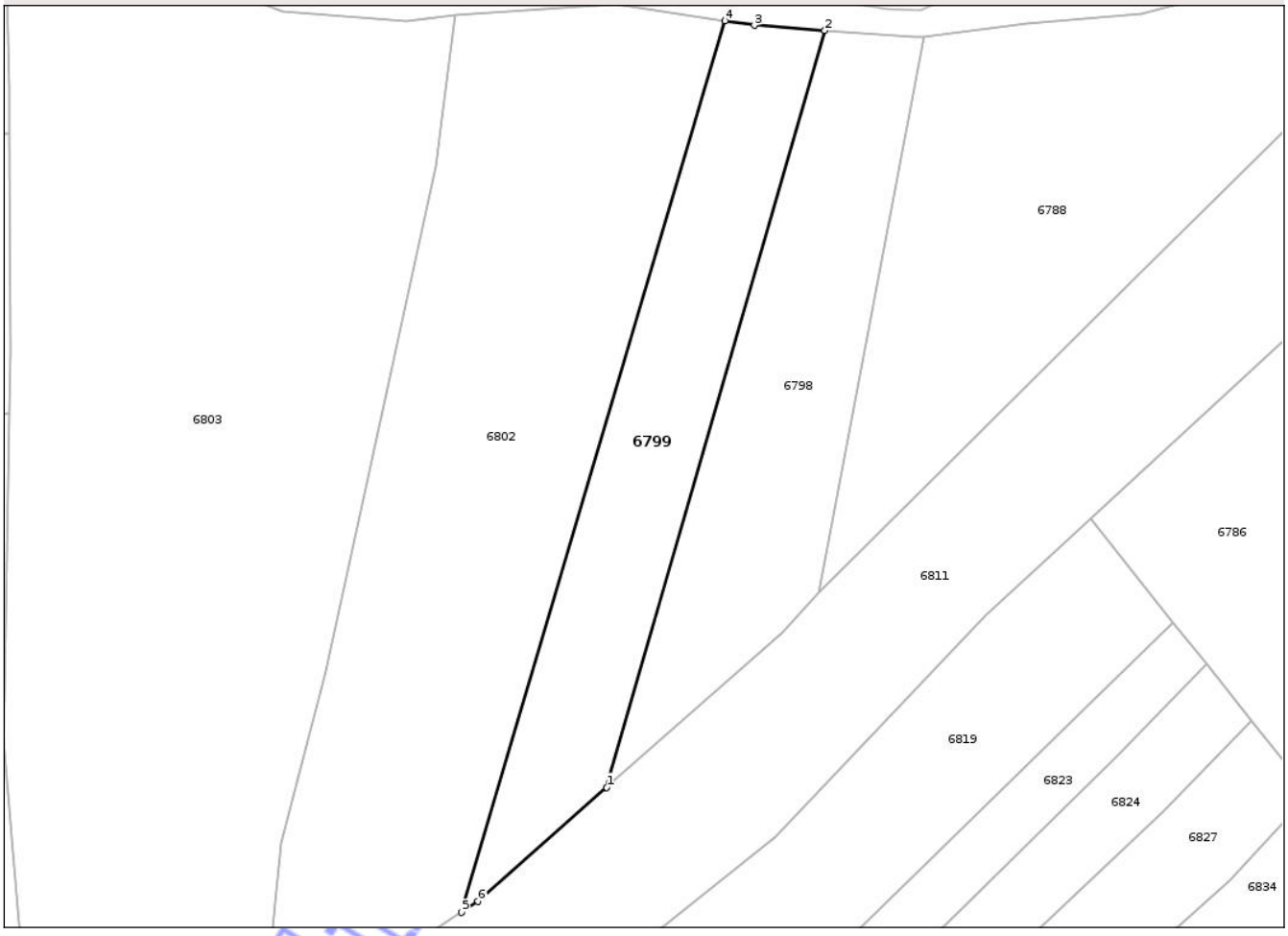
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	49	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.314,113 599.026,43	2	380.342,694 599.125,521	103.13
2	380.342,694 599.125,521	3	380.333,455 599.126,223	9.266
3	380.333,455 599.126,223	4	380.329,609 599.126,818	3.892
4	380.329,609 599.126,818	5	380.295,048 599.010,077	121.749
5	380.295,048 599.010,077	6	380.297,245 599.011,511	2.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.297,245 599.011,511	1	380.314,113 599.026,43	22.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54254	Din acte: 806 Masurata: 774	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostrada.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149797 / 11/07/2022		
Act Administrativ nr. 28072/923, din 11/08/1997 emis de CJPSDPT (act normativ nr HG NR 632 din 07.09.2016, emis de GUERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr DECIZIA 868 din 07.10.2016, emis de CNAIR;act administrativ nr REFRAT CADASTRU NR 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERDEAN V ANA** 2) **FILIP IOAN**	
217179 / 13/10/2022		
Act Administrativ nr. cf 54254, din 11/08/1997 emis de OCPI CLUJ (act administrativ nr 113 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr CUI C.N.A.I.R. din 06.10.2016, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr anexa 1.36 din 12.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act normativ nr 632 din 07.09.2016, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr anexa 1.35 din 12.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr anexe din 12.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr 868 din 07.10.2016, emis de C.N.A.I.R.);		
B3	Urmare dezmembrării forțate a imobilului de sub A.1, datorată suprapunerii peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 51123 UAT Sânpaul, se diminuează suprafața imobilului de sub A.1 cu suprafața de 11 mp, care se transcrie în cartea funciară nr. 56204 UAT Sânpaul	A1
217190 / 13/10/2022		
Act Administrativ nr. 868, din 07/10/2016 emis de C.N.A.I.R. (act administrativ nr 113 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr anexa 1.36 din 12.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr anexe din 12.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr CUI C.N.A.I.R. din 06.10.2016, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr anexa 1.35 din 12.10.2022, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr cf 54254 din 11.08.1997, emis de OCPI CLUJ;act normativ nr 632 din 07.09.2016, emis de Guvernul Romaniei);		
B4	se notează recepția documentației tehnice privind actualizare date - inscrierea suprafetei de 838 mp (lot IV) neafectat de suprapunere cu, coridorul de expropriere inscris in CF 51123	A1
179933 / 03/09/2024		
Act Normativ nr. hg 621, din 27/07/2016 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 02.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr PAD din 02.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 02.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.);		
B7	Se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la 838 mp la 806 mp, iar diferența de 32 mp se transcrie în cartea funciară nr. 56392 UAT Sânpaul. Totodată se radiază notarea de sub B6.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Generat în sistem online

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54254	Din acte: 806 Masurata: 774	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostrada.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	774	54/1	34	-	lot 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.081,15 599.321,957	2	379.081,35 599.322,521	0.598
2	379.081,35 599.322,521	3	379.082,671 599.327,116	4.781
3	379.082,671 599.327,116	4	379.083,652 599.331,67	4.658
4	379.083,652 599.331,67	5	379.084,017 599.333,968	2.327
5	379.084,017 599.333,968	6	379.084,559 599.338,683	4.746

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.084,559 599.338,683	7	379.084,563 599.338,816	0.133
7	379.084,563 599.338,816	8	379.084,828 599.343,374	4.566
8	379.084,828 599.343,374	9	379.065,907 599.406,139	65.555
9	379.065,907 599.406,139	10	379.056,889 599.412,83	11.229
10	379.056,889 599.412,83	11	379.053,778 599.414,893	3.733
11	379.053,778 599.414,893	12	379.053,785 599.414,87	0.024
12	379.053,785 599.414,87	1	379.081,15 599.321,957	96.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1143, din 12/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN A VICTORIA** 2) **CRIȘAN VASILE**	
2 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CRIȘAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

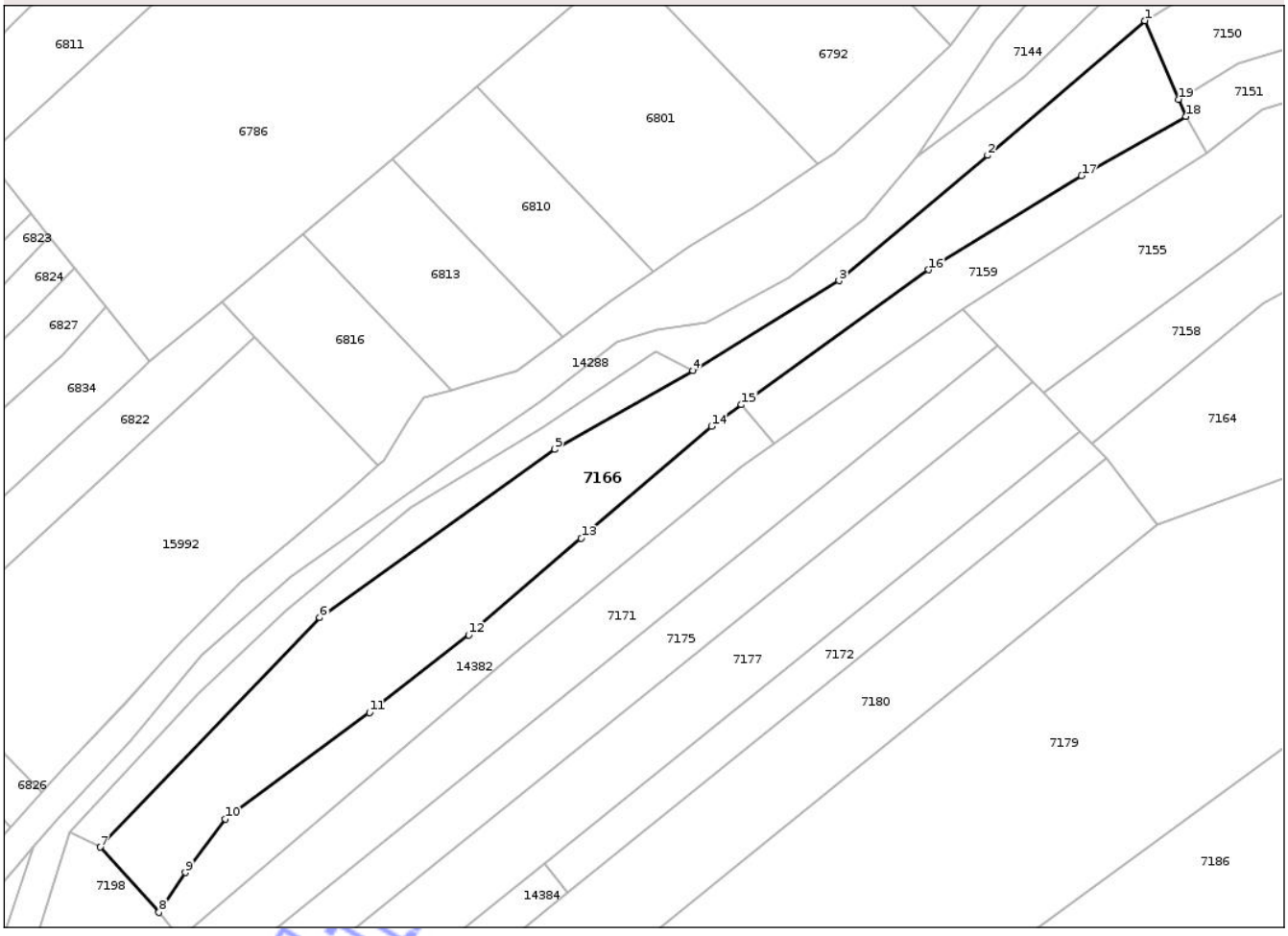
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	48	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.655,886 599.094,411	2	380.618,125 599.062,109	49.692
2	380.618,125 599.062,109	3	380.582,364 599.032,04	46.723
3	380.582,364 599.032,04	4	380.547,267 599.010,47	41.195
4	380.547,267 599.010,47	5	380.514,086 598.991,563	38.19
5	380.514,086 598.991,563	6	380.457,62 598.951,13	69.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.457,62 598.951,13	7	380.404,888 598.896,076	76.234
7	380.404,888 598.896,076	8	380.418,971 598.880,426	21.054
8	380.418,971 598.880,426	9	380.425,303 598.890,001	11.479
9	380.425,303 598.890,001	10	380.434,908 598.902,8	16.002
10	380.434,908 598.902,8	11	380.469,544 598.928,397	43.068
11	380.469,544 598.928,397	12	380.493,411 598.947,014	30.269
12	380.493,411 598.947,014	13	380.520,442 598.970,184	35.602
13	380.520,442 598.970,184	14	380.551,726 598.997,059	41.243
14	380.551,726 598.997,059	15	380.558,933 599.002,248	8.881
15	380.558,933 599.002,248	16	380.603,952 599.034,654	55.469
16	380.603,952 599.034,654	17	380.640,701 599.057,181	43.104
17	380.640,701 599.057,181	18	380.665,733 599.071,454	28.815
18	380.665,733 599.071,454	19	380.663,971 599.075,561	4.469
19	380.663,971 599.075,561	1	380.655,886 599.094,411	20.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/265, din 27/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN I TEOFIL**	
2 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ROTAR IOAN** 2) **ROTAR OLTIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.300	48/1	5	-	T 48/1 din TP se identifică în realitate cu T 48

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.975,768 598.787,548	2	380.966,921 598.795,813	12.107
2	380.966,921 598.795,813	3	380.963,358 598.799,142	4.876
3	380.963,358 598.799,142	4	380.782,142 598.683,923	214.743
4	380.782,142 598.683,923	5	380.818,257 598.687,4	36.282
5	380.818,257 598.687,4	1	380.975,768 598.787,548	186.653

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.600	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1131, din 10/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŢONEA A VICTORIA** 2) **ŢONEA MIRCEA** 3) **ŢONEA VIOREL**	
2 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CONDOR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

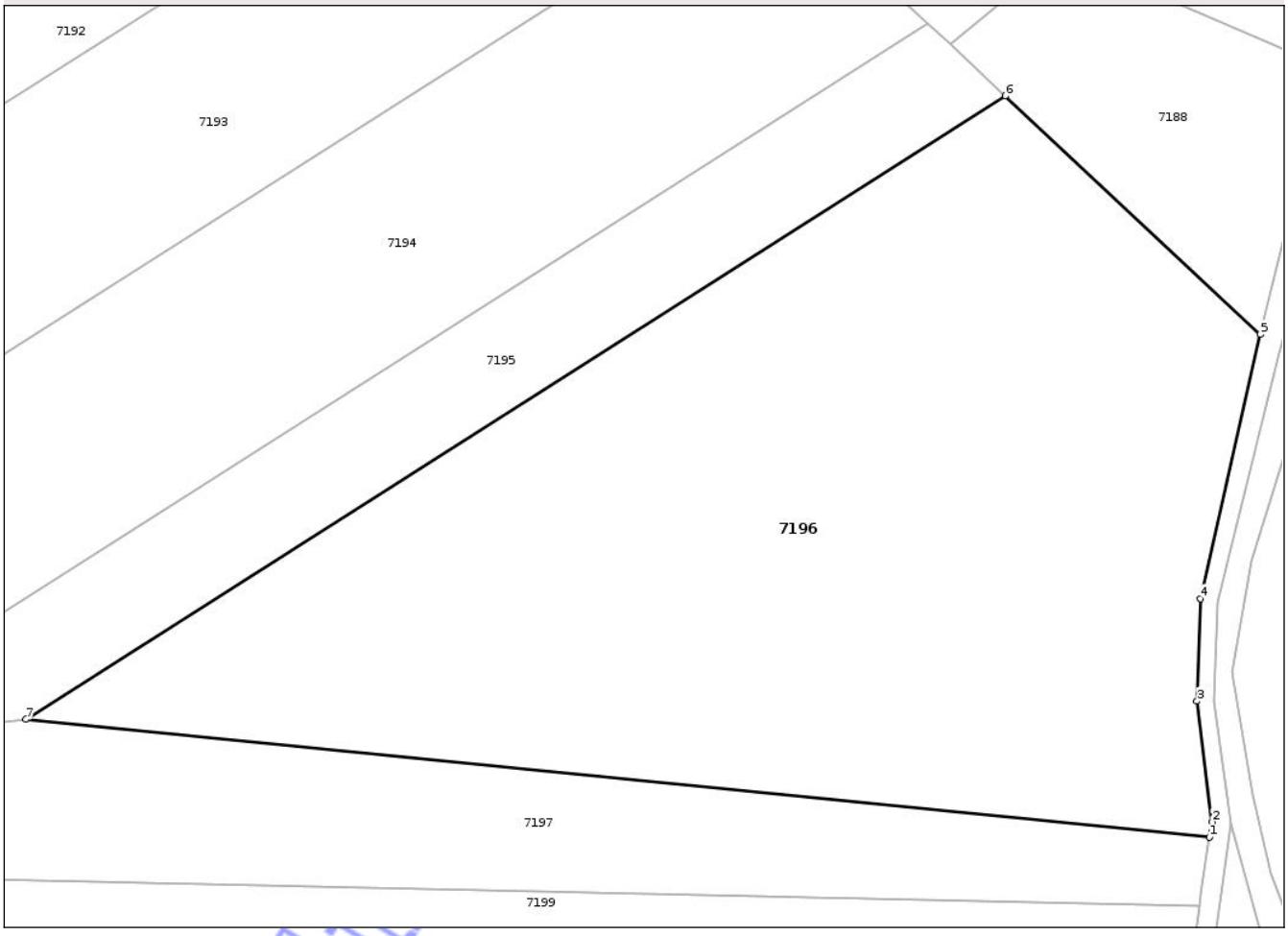
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.600	48/2	5	-	T 48/2 din TP se identifică în realitate cu T 48

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.008,582 598.668,5	2	381.008,98 598.670,961	2.493
2	381.008,98 598.670,961	3	381.006,585 598.690,323	19.51
3	381.006,585 598.690,323	4	381.007,133 598.706,814	16.5
4	381.007,133 598.706,814	5	381.016,765 598.749,246	43.511
5	381.016,765 598.749,246	6	380.975,768 598.787,548	56.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.975,768 598.787,548	7	380.818,257 598.687,4	186.653
7	380.818,257 598.687,4	1	381.008,582 598.668,5	191.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/02/2023		
Act Administrativ nr. 27940/191, din 27/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA I VASILE**	
2 / 16/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CĂLDARE ANA** 2) **STOICA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

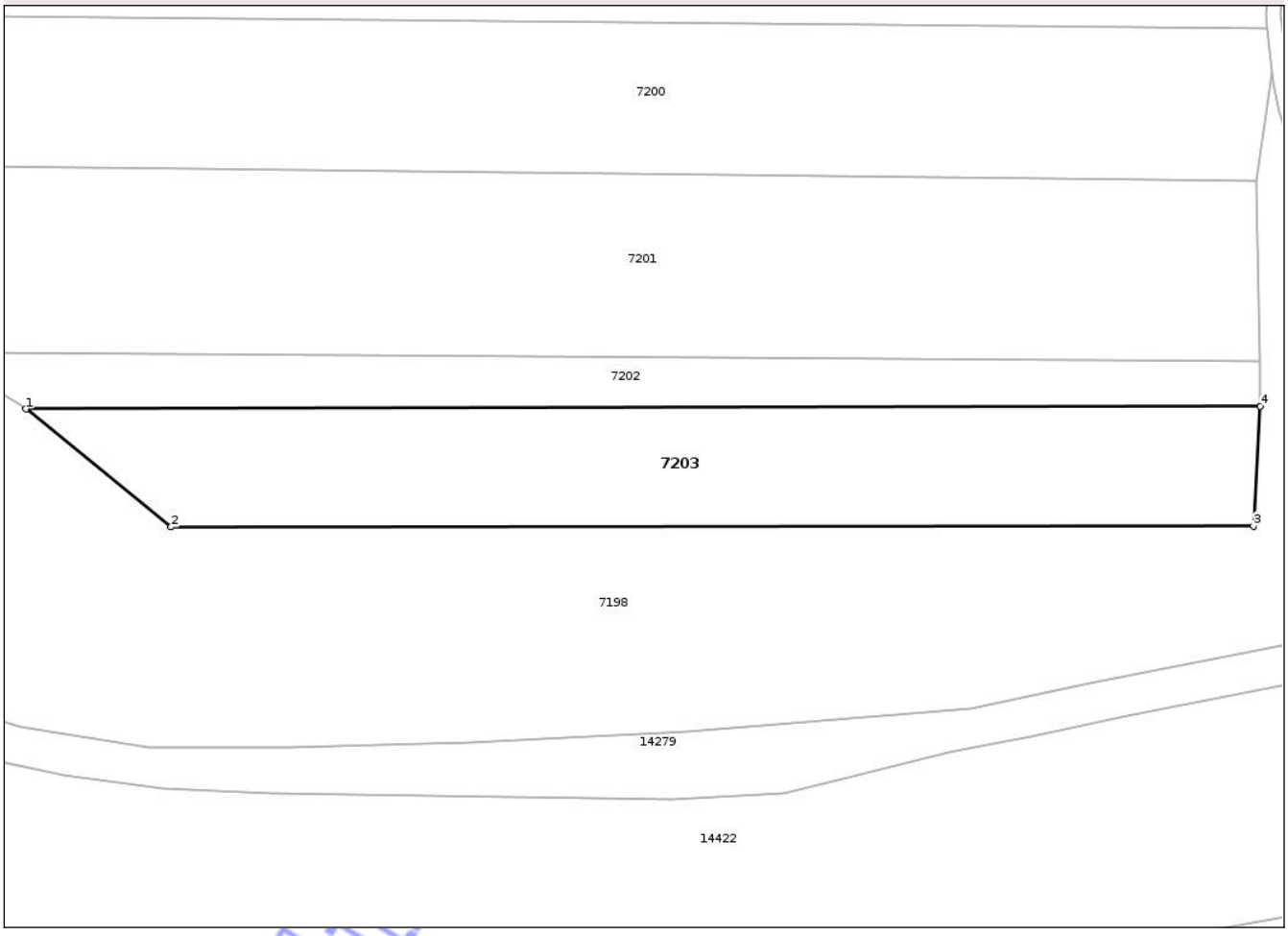
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	48/1	6	-	T 48/1 din TP se identifică în realitate cu T 48

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.785,257 598.564,217	2	380.810,906 598.543,4	33.034
2	380.810,906 598.543,4	3	381.002,158 598.543,564	191.252
3	381.002,158 598.543,564	4	381.003,35 598.564,726	21.196
4	381.003,35 598.564,726	1	380.785,257 598.564,217	218.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1143, din 12/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN A VICTORIA** 2) **CRIȘAN VASILE**	
2 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CRIȘAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

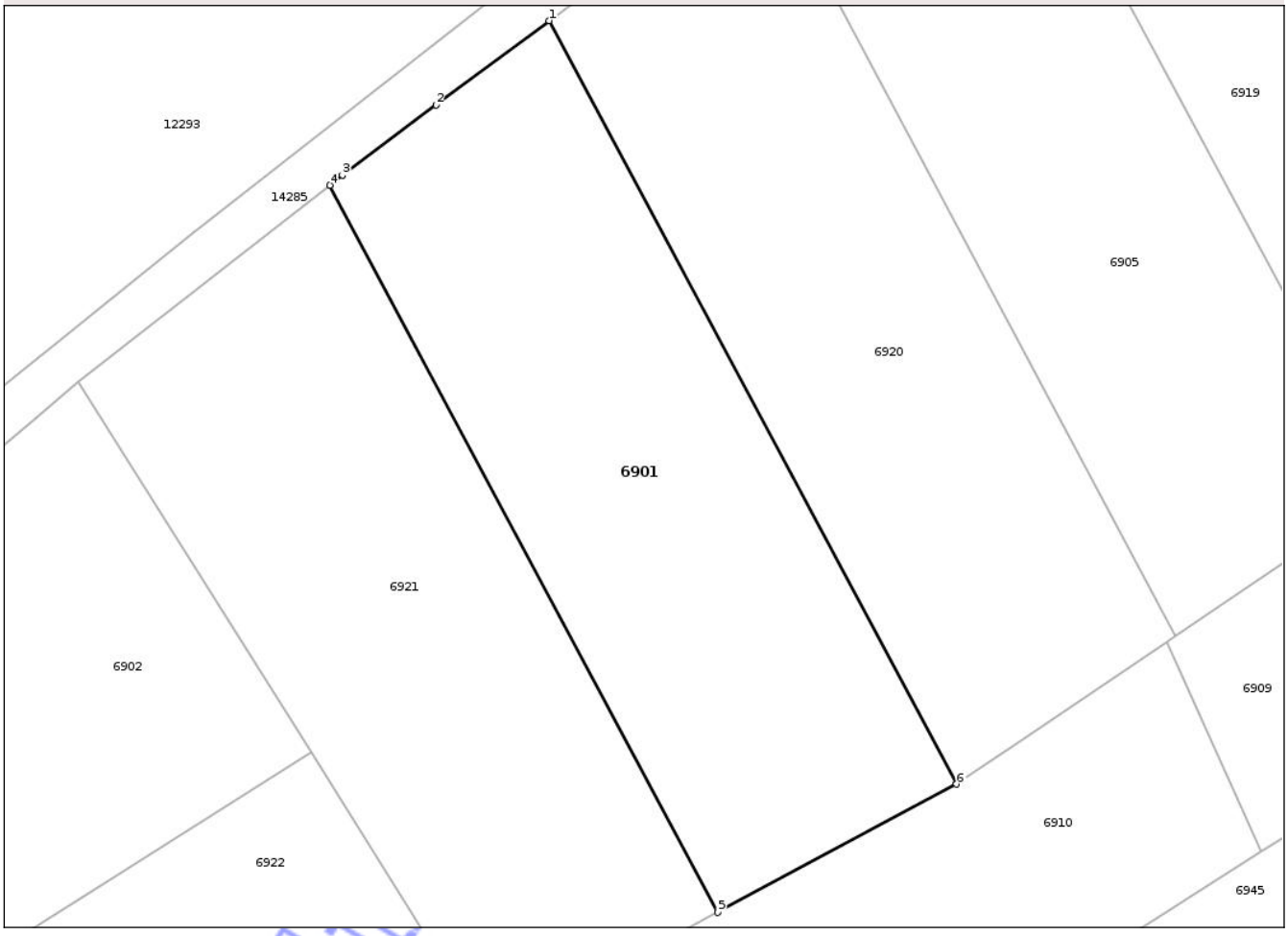
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	42/2	2	-	T 42/2 din TP se identifică în realitate cu T 42

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.058,873 600.193,318	2	382.040,849 600.179,938	22.447
2	382.040,849 600.179,938	3	382.025,947 600.168,75	18.634
3	382.025,947 600.168,75	4	382.023,918 600.167,162	2.577
4	382.023,918 600.167,162	5	382.085,669 600.051,552	131.068
5	382.085,669 600.051,552	6	382.123,712 600.071,926	43.155

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.123,712 600.071,926	1	382.058,873 600.193,318	137.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 28067/1152, din 16/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVAT A VIOREL**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MAJA DANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

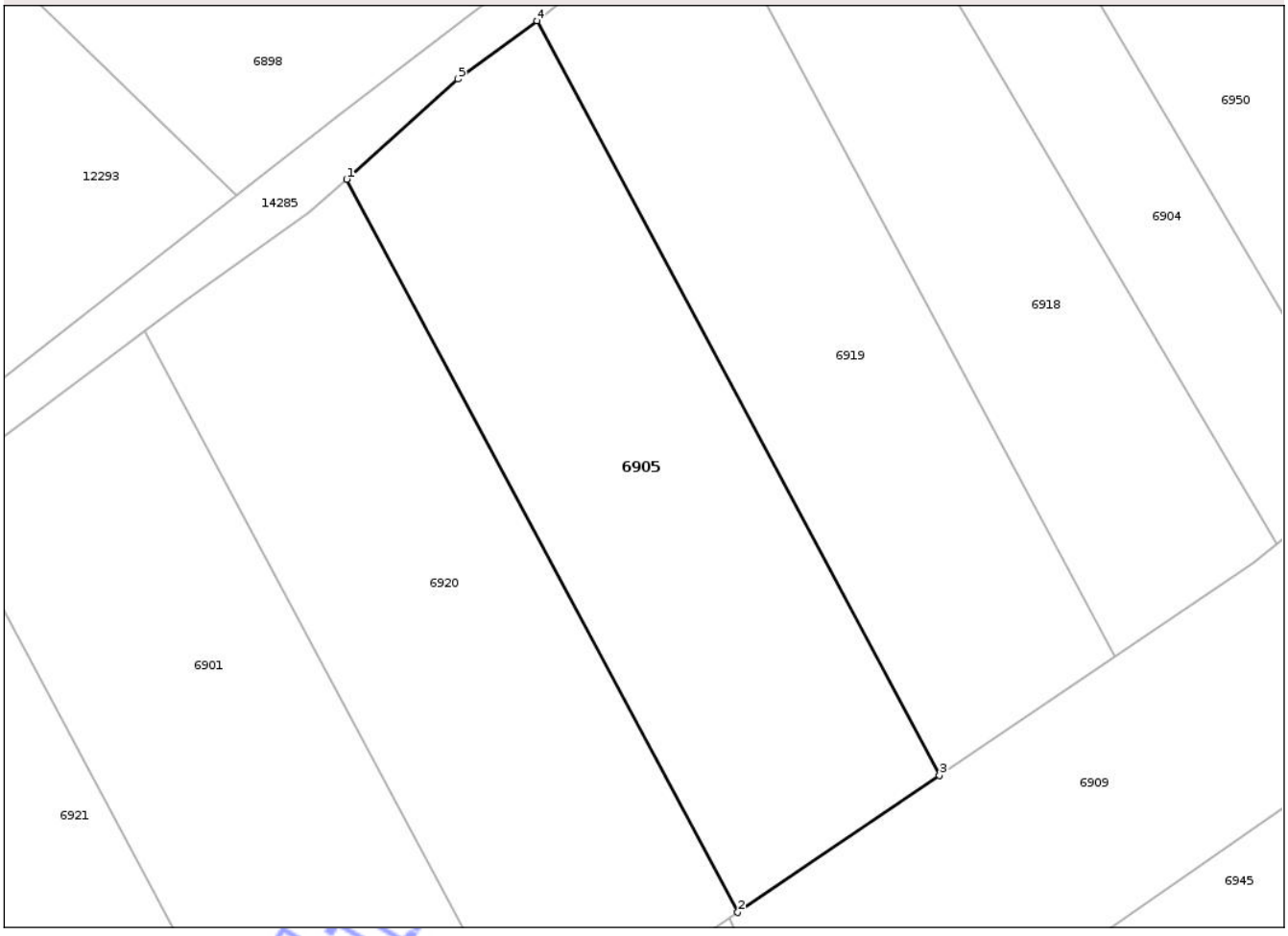
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	42/2	4	-	T 42/2 din TP se identifică în realitate cu T 42

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.092,803 600.218,782	2	382.158,612 600.095,573	139.683
2	382.158,612 600.095,573	3	382.192,554 600.118,572	41.0
3	382.192,554 600.118,572	4	382.124,799 600.245,424	143.813
4	382.124,799 600.245,424	5	382.111,49 600.235,612	16.535
5	382.111,49 600.235,612	1	382.092,803 600.218,782	25.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 28072/989, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN T SIMION**	
2 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ELECHEŞ IOANA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

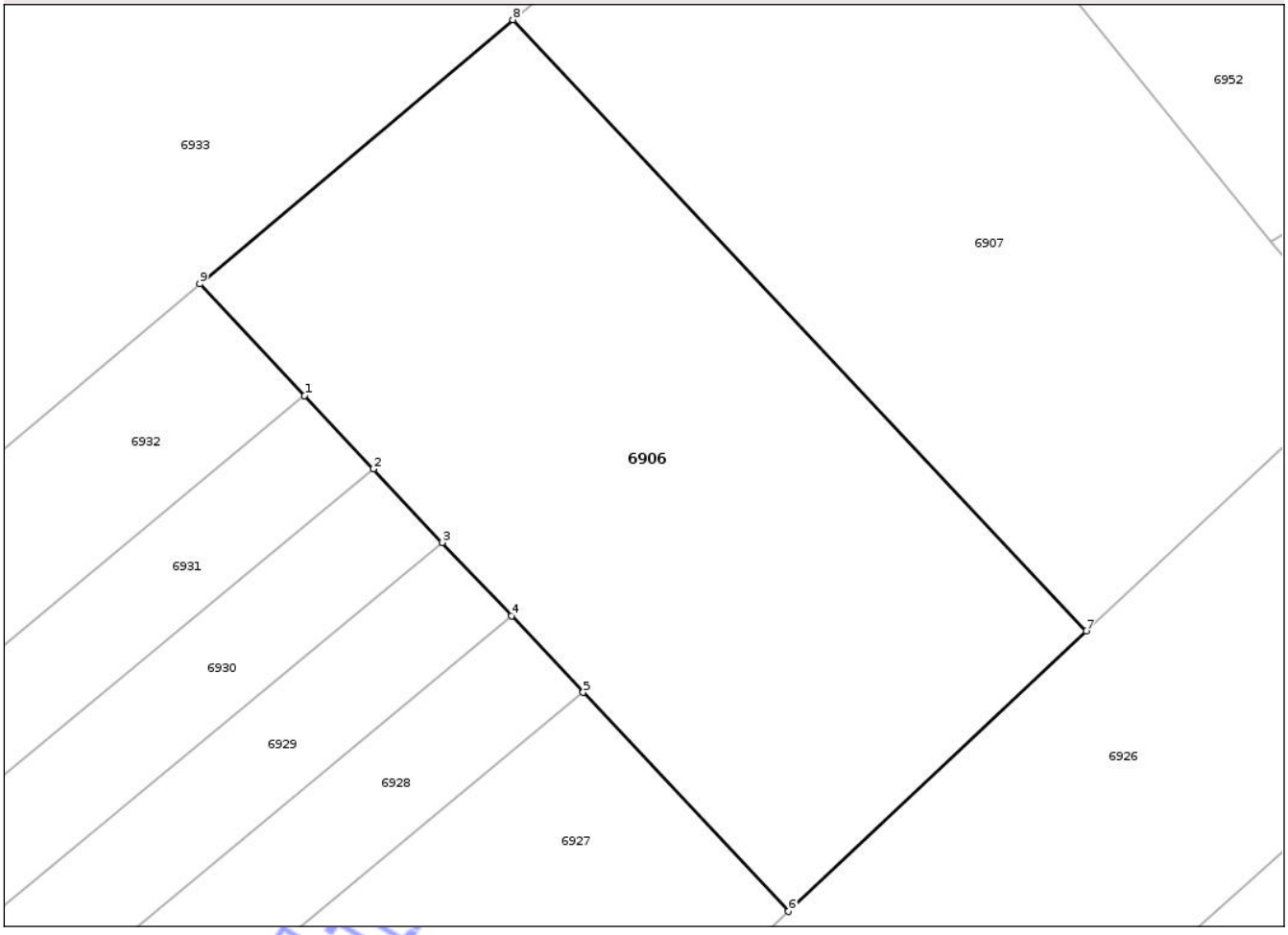
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	42/1	36	-	T 42/1 din TP se identifică în realitate cu T 42

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.506,413 600.161,085	2	382.512,697 600.154,397	9.177
2	382.512,697 600.154,397	3	382.518,997 600.147,693	9.2
3	382.518,997 600.147,693	4	382.525,312 600.140,972	9.222
4	382.525,312 600.140,972	5	382.531,862 600.134,001	9.565
5	382.531,862 600.134,001	6	382.550,647 600.114,011	27.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.550,647 600.114,011	7	382.577,88 600.139,6	37.369
7	382.577,88 600.139,6	8	382.525,434 600.195,414	76.588
8	382.525,434 600.195,414	9	382.496,809 600.171,306	37.424
9	382.496,809 600.171,306	1	382.506,413 600.161,085	14.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 28072/990, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN P ANA**	
2 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MOLDOVAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

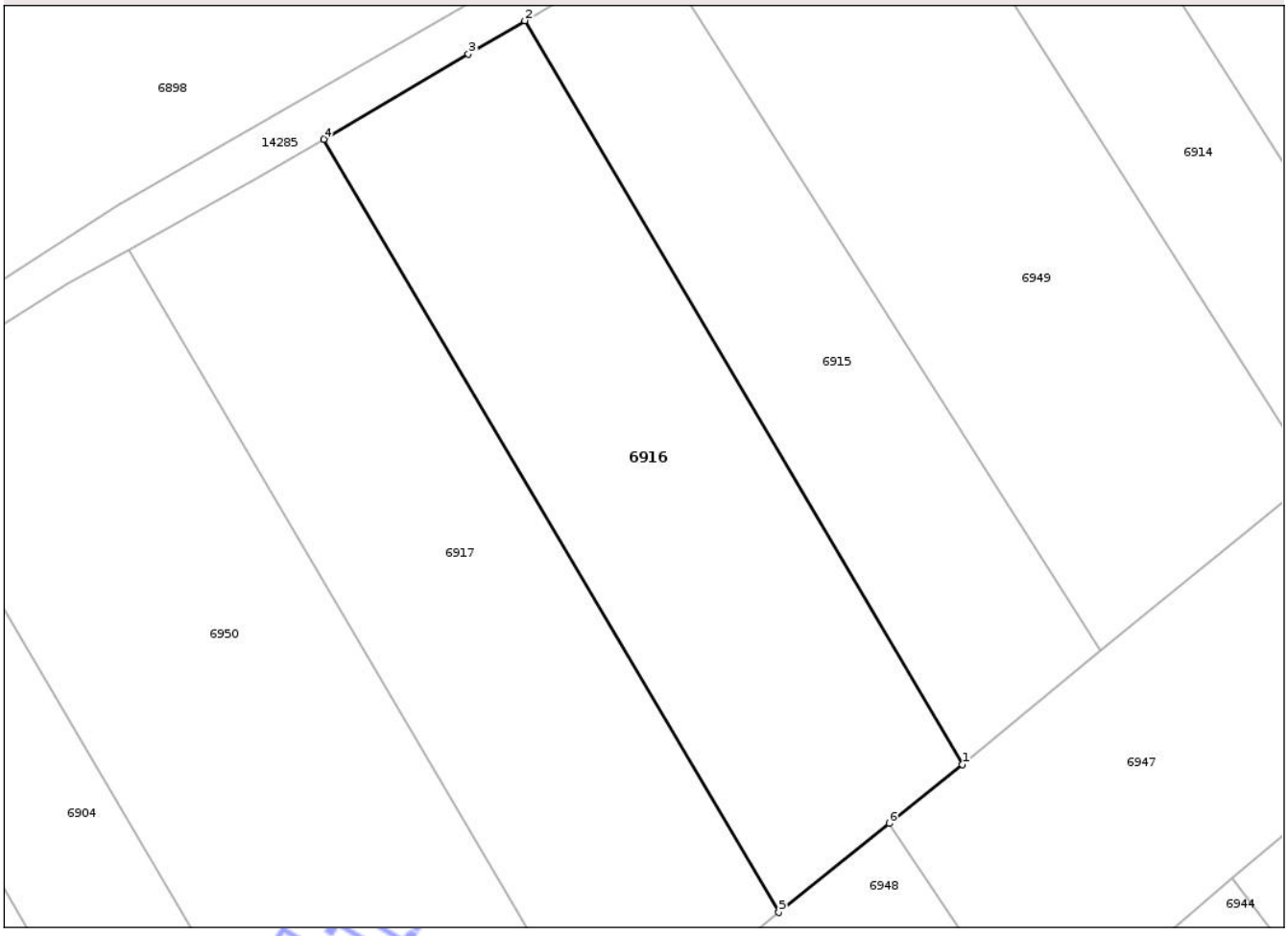
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	42/1	6/1	-	T 42/1 din TP se identifică în realitate cu T 42

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.350,649 600.239,019	2	382.287,262 600.346,609	124.874
2	382.287,262 600.346,609	3	382.279,108 600.341,78	9.477
3	382.279,108 600.341,78	4	382.258,16 600.329,475	24.295
4	382.258,16 600.329,475	5	382.324,052 600.217,635	129.807
5	382.324,052 600.217,635	6	382.340,062 600.230,507	20.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.340,062 600.230,507	1	382.350,649 600.239,019	13.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/265, din 27/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN I TEOFIL**	
2 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ROTAR IOAN** 2) **ROTAR OLTIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

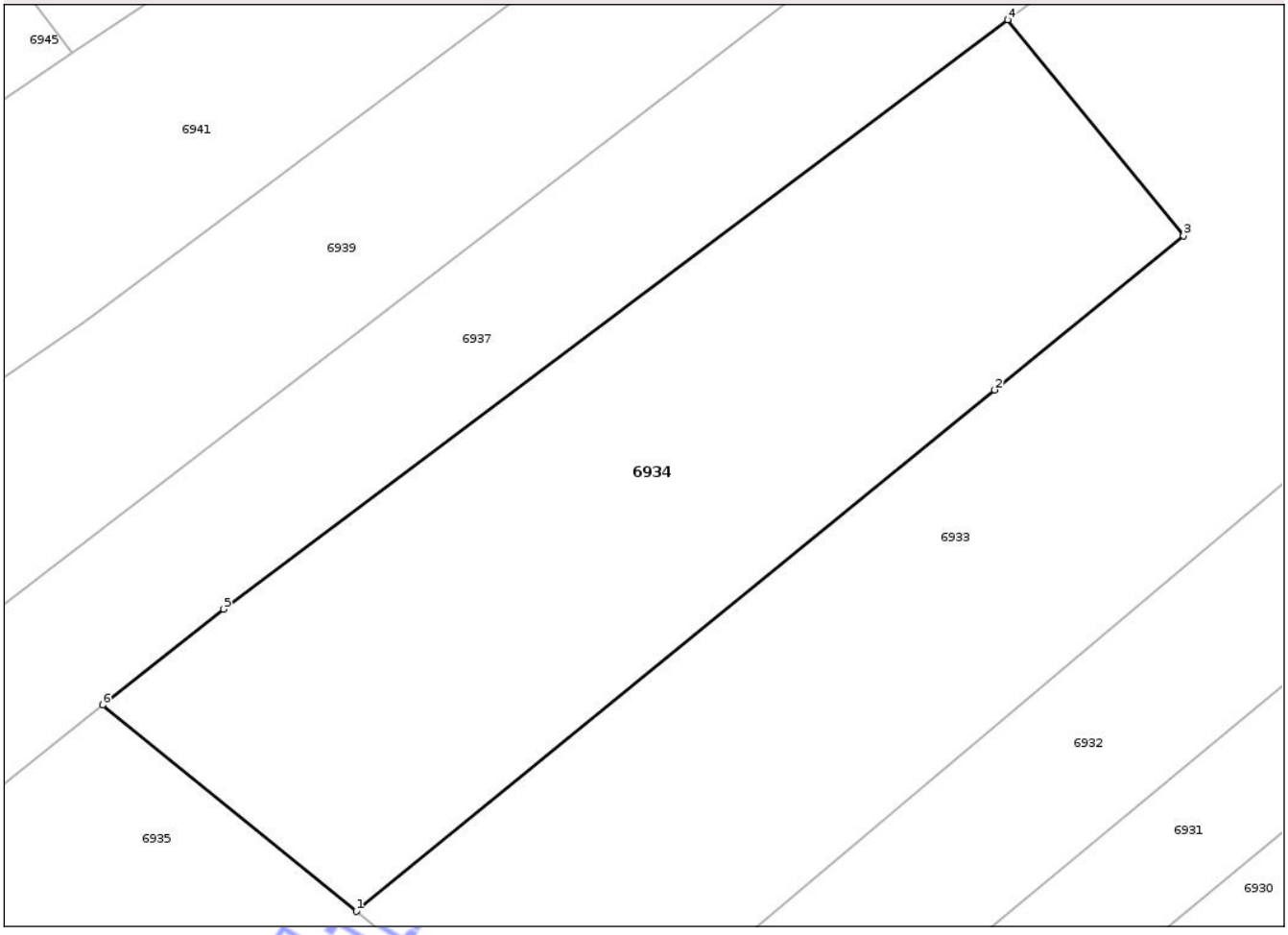
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.200	42/1	23	-	T 42/1 din TP se identifică în realitate cu T 42

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.308,765 600.041,68	2	382.360,845 600.084,159	67.207
2	382.360,845 600.084,159	3	382.376,258 600.096,721	19.884
3	382.376,258 600.096,721	4	382.361,914 600.114,321	22.705
4	382.361,914 600.114,321	5	382.297,928 600.066,305	79.998
5	382.297,928 600.066,305	6	382.288,087 600.058,477	12.575

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.288,087 600.058,477	1	382.308,765 600.041,68	26.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 3242/2242, din 03/08/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERDEAN GH IOAN**	
2 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP MIHAELA-EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

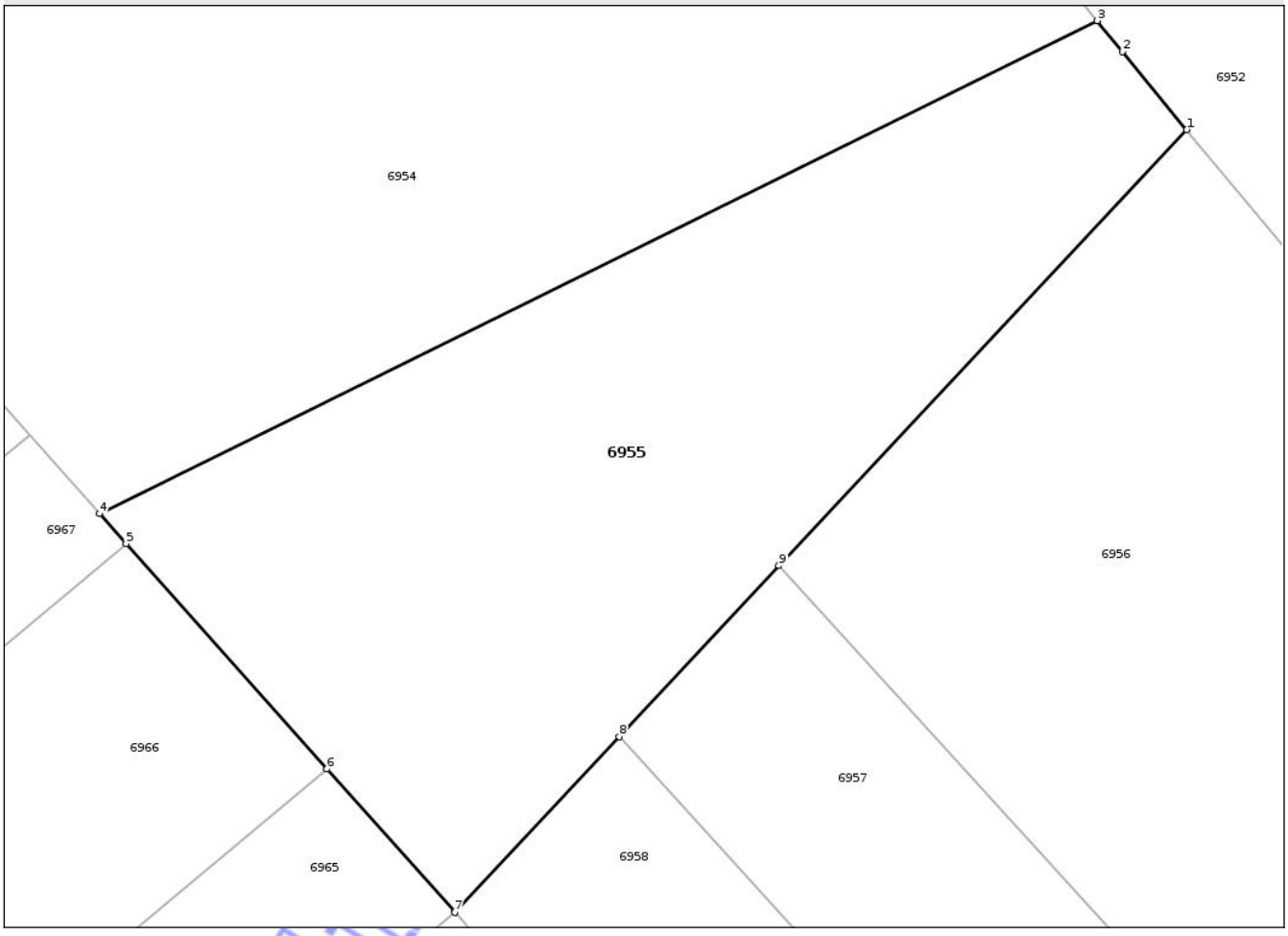
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	42/1	49	-	T 42/1 din TP se identifică în realitate cu T 42

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.764,751 600.122,986	2	382.758,871 600.130,085	9.218
2	382.758,871 600.130,085	3	382.756,6 600.132,901	3.618
3	382.756,6 600.132,901	4	382.665,611 600.088,019	101.456
4	382.665,611 600.088,019	5	382.668,051 600.085,285	3.664
5	382.668,051 600.085,285	6	382.686,356 600.064,772	27.493

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.686,356 600.064,772	7	382.698,011 600.051,712	17.504
7	382.698,011 600.051,712	8	382.712,994 600.067,712	21.92
8	382.712,994 600.067,712	9	382.727,572 600.083,28	21.328
9	382.727,572 600.083,28	1	382.764,751 600.122,986	54.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/229, din 04/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA I IOAN**	
2 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STOICA DOREL** 2) **STOICA RODICA-MARIA** 3) **MUREŞAN NELICA** 4) **STOICA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

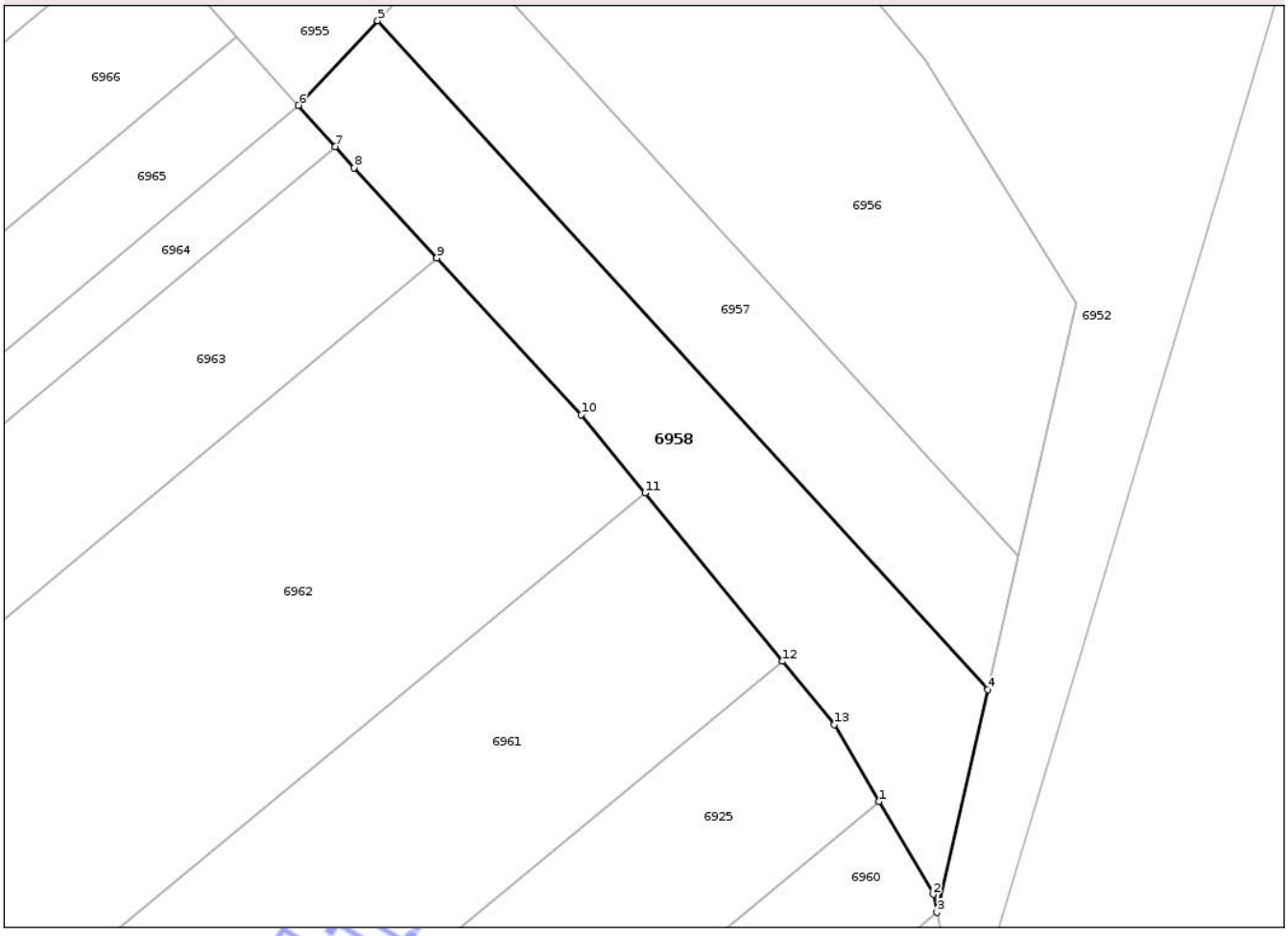
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	42/1	46	-	T 42/1 din TP se identifică în realitate cu T 42

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.807,869 599.920,2	2	382.818,102 599.902,679	20.29
2	382.818,102 599.902,679	3	382.818,787 599.899,256	3.491
3	382.818,787 599.899,256	4	382.828,398 599.941,33	43.158
4	382.828,398 599.941,33	5	382.712,994 600.067,712	171.145
5	382.712,994 600.067,712	6	382.698,011 600.051,712	21.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.698,011 600.051,712	7	382.704,979 600.043,904	10.465
7	382.704,979 600.043,904	8	382.708,54 600.039,914	5.348
8	382.708,54 600.039,914	9	382.724,197 600.022,919	23.108
9	382.724,197 600.022,919	10	382.751,529 599.993,254	40.337
10	382.751,529 599.993,254	11	382.763,59 599.978,504	19.053
11	382.763,59 599.978,504	12	382.789,606 599.946,686	41.1
12	382.789,606 599.946,686	13	382.799,383 599.934,729	15.445
13	382.799,383 599.934,729	1	382.807,869 599.920,2	16.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 3242/2260, din 10/01/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FARCAS VERONICA**	
2 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ŞERDEAN CRISTIAN-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

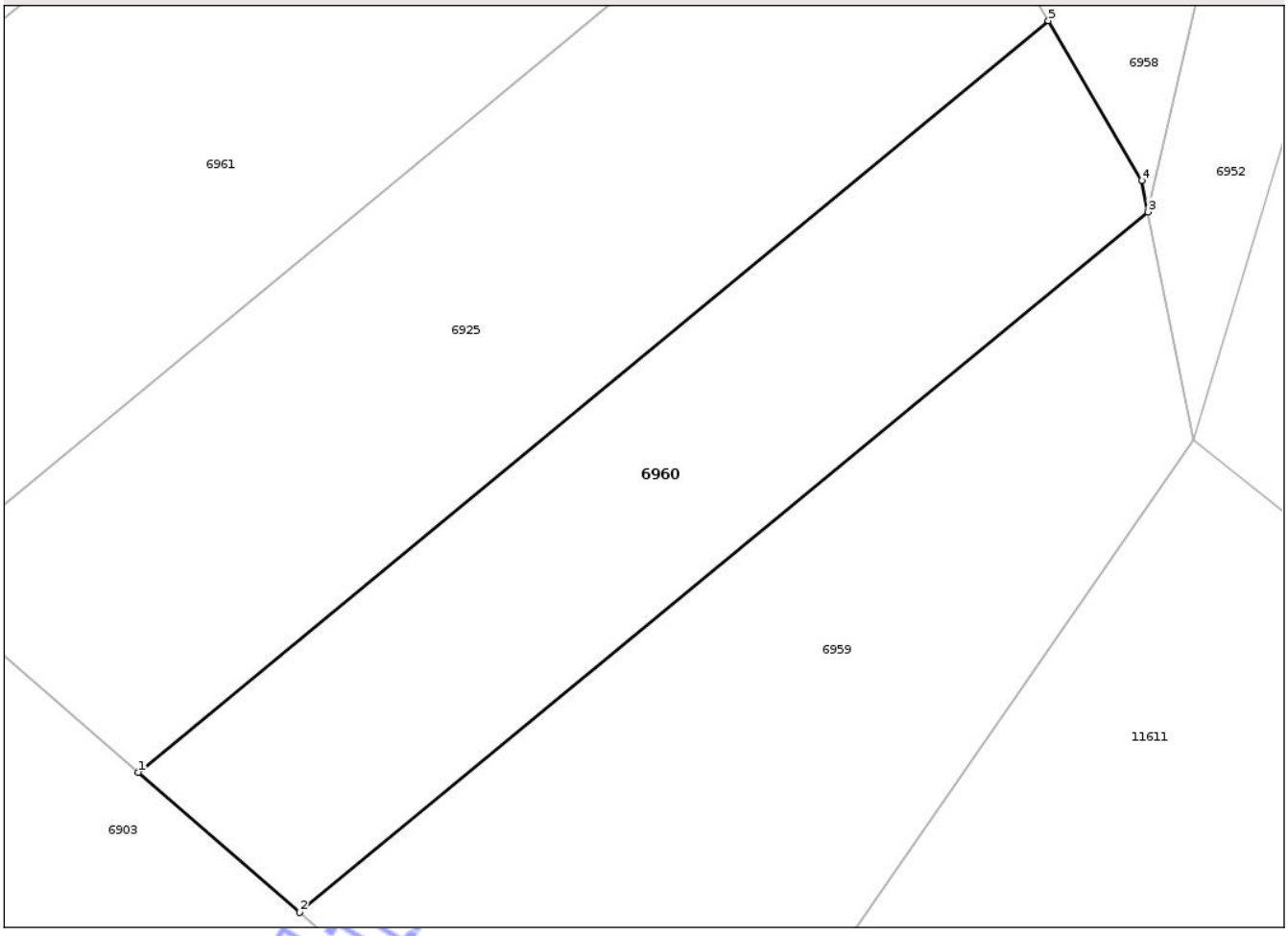
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	42/1	44	-	T 42/1 din TP se identifică în realitate cu T 42

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.708,021 599.837,855	2	382.725,737 599.822,517	23.433
2	382.725,737 599.822,517	3	382.818,787 599.899,256	120.612
3	382.818,787 599.899,256	4	382.818,102 599.902,679	3.491
4	382.818,102 599.902,679	5	382.807,869 599.920,2	20.29
5	382.807,869 599.920,2	1	382.708,021 599.837,855	129.423

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 0585/1975, din 21/02/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN I GHEORGHE** 2) **OLTEAN I ANA**	
2 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MATEŞ ANA** 2) **OLTEAN MARIUS** 3) **OLTEAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

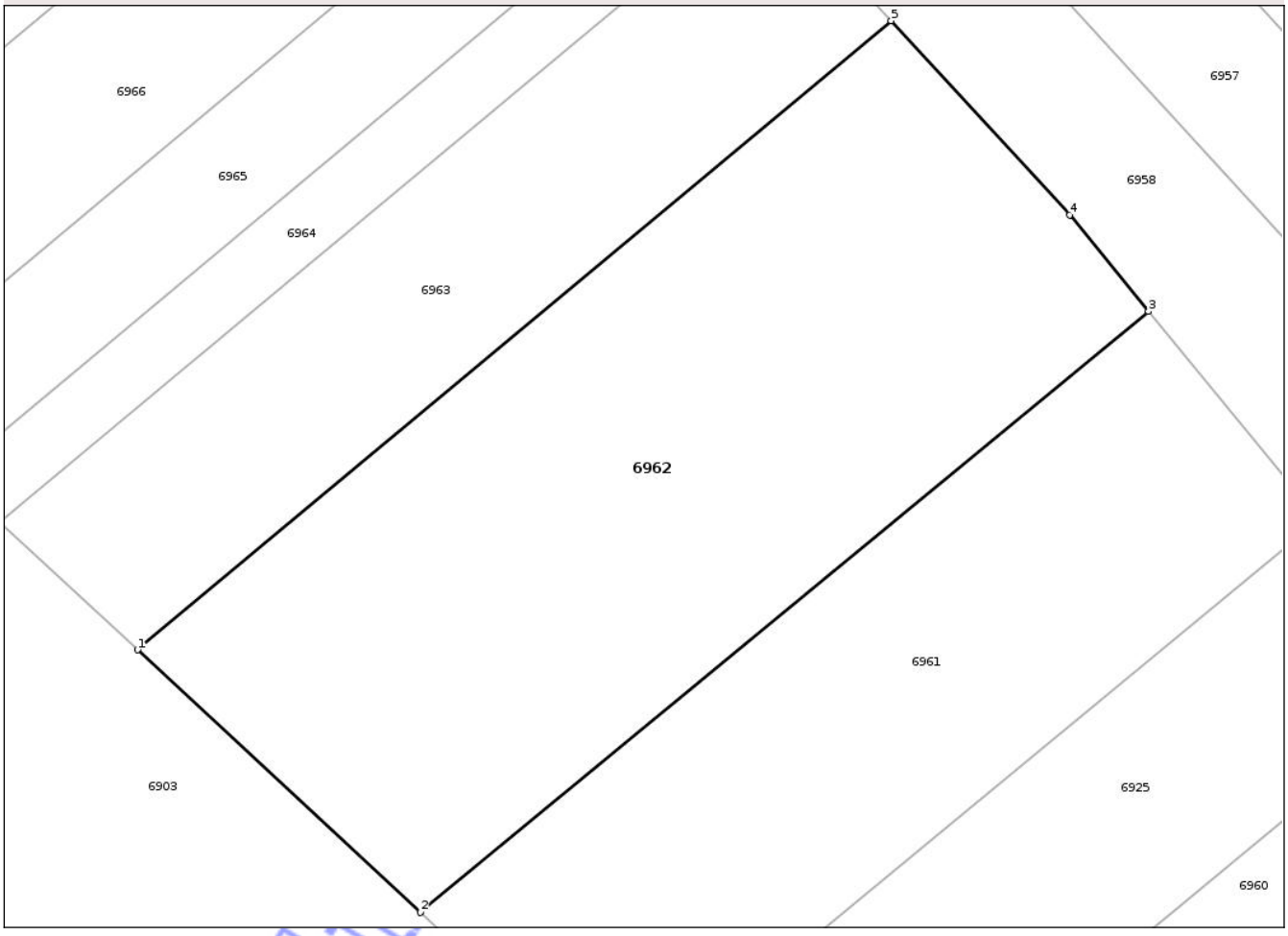
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	42/1	41	-	T 42/1 din TP se identifică în realitate cu T 42

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.608,9 599.926,767	2	382.652,217 599.886,655	59.037
2	382.652,217 599.886,655	3	382.763,59 599.978,504	144.361
3	382.763,59 599.978,504	4	382.751,529 599.993,254	19.053
4	382.751,529 599.993,254	5	382.724,197 600.022,919	40.337
5	382.724,197 600.022,919	1	382.608,9 599.926,767	150.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 3241/2107, din 19/07/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU S VASILE**	
2 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BACIU VASILE** 2) **BACIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

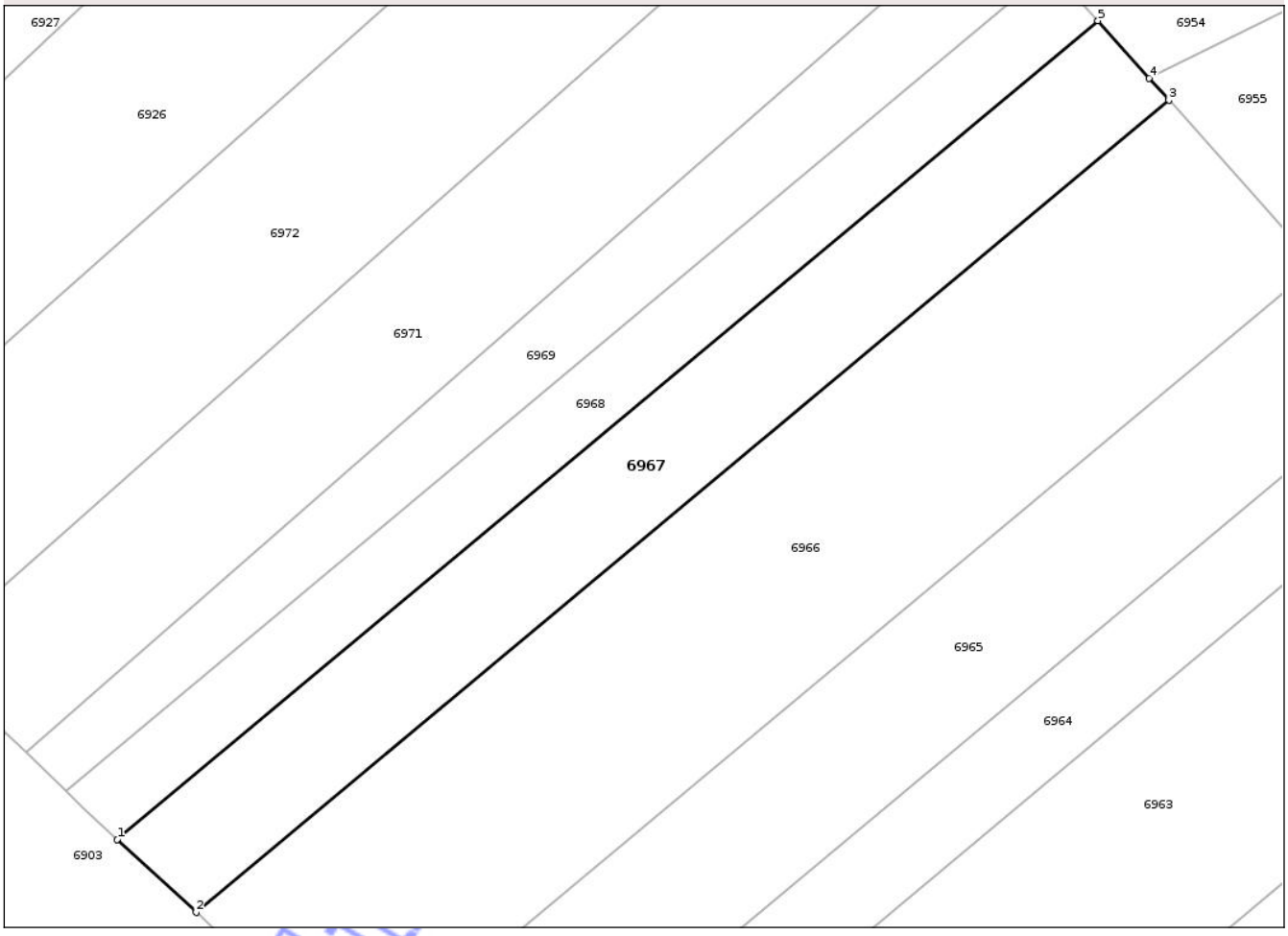
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.100	42/1	34/3	-	T 42/1 din TP se identifică în realitate cu T 42

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.537,052 599.993,297	2	382.546,858 599.984,216	13.365
2	382.546,858 599.984,216	3	382.668,051 600.085,285	157.806
3	382.668,051 600.085,285	4	382.665,611 600.088,019	3.664
4	382.665,611 600.088,019	5	382.659,221 600.095,18	9.598
5	382.659,221 600.095,18	1	382.537,052 599.993,297	159.077

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.500	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/229, din 04/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA I IOAN**	
2 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STOICA DOREL** 2) **STOICA RODICA-MARIA** 3) **MUREŞAN NELICA** 4) **STOICA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

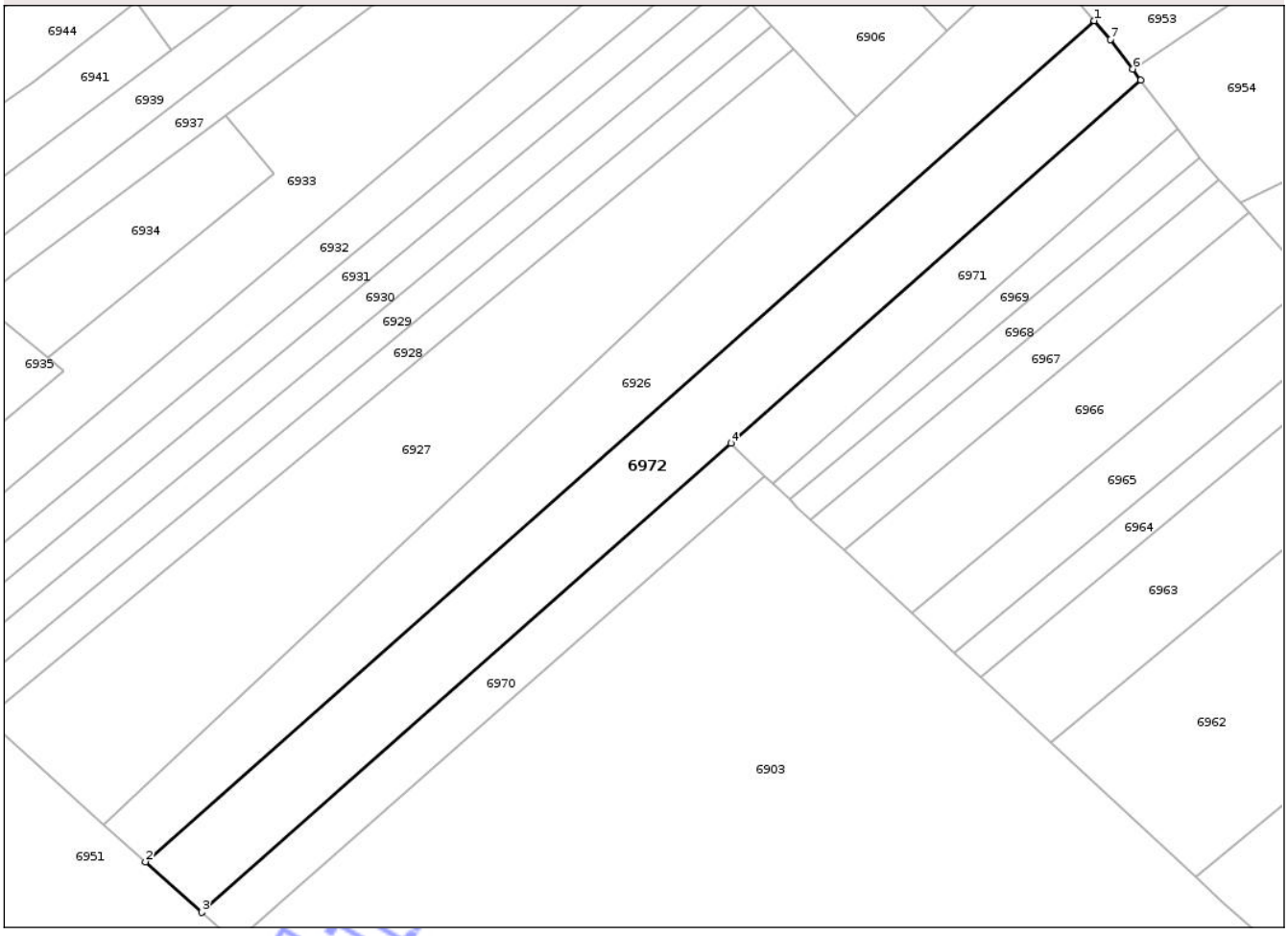
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.500	42/1	32/1	-	T 42/1 din TP se identifică în realitate cu T 42

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.621,908 600.142,576	2	382.337,779 599.891,111	379.426
2	382.337,779 599.891,111	3	382.354,647 599.875,978	22.661
3	382.354,647 599.875,978	4	382.513,115 600.016,228	211.618
4	382.513,115 600.016,228	5	382.635,82 600.124,827	163.86
5	382.635,82 600.124,827	6	382.633,321 600.128,136	4.147

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.633,321 600.128,136	7	382.626,688 600.136,918	11.005
7	382.626,688 600.136,918	1	382.621,908 600.142,576	7.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:183 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. 0585/1970, din 06/11/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN I MARIA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MARCHIŞ RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

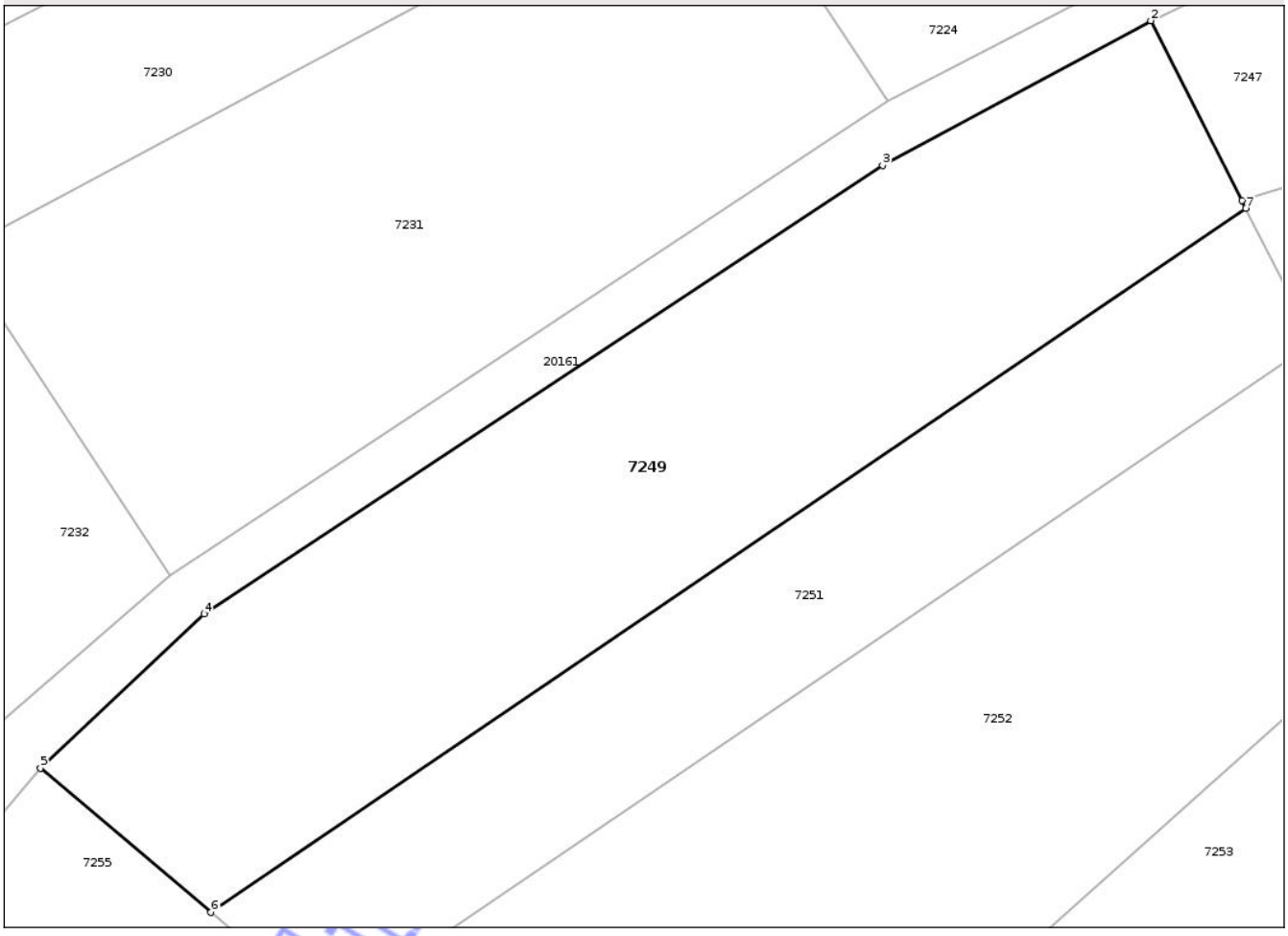
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	48	51/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.447,444 599.094,653	2	381.434,972 599.119,262	27.589
2	381.434,972 599.119,262	3	381.398,269 599.099,508	41.681
3	381.398,269 599.099,508	4	381.305,381 599.038,186	111.304
4	381.305,381 599.038,186	5	381.282,996 599.017,089	30.76
5	381.282,996 599.017,089	6	381.306,339 598.997,377	30.553

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.306,339 598.997,377	7	381.447,972 599.093,61	171.233
7	381.447,972 599.093,61	1	381.447,444 599.094,653	1.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.891	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 20/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

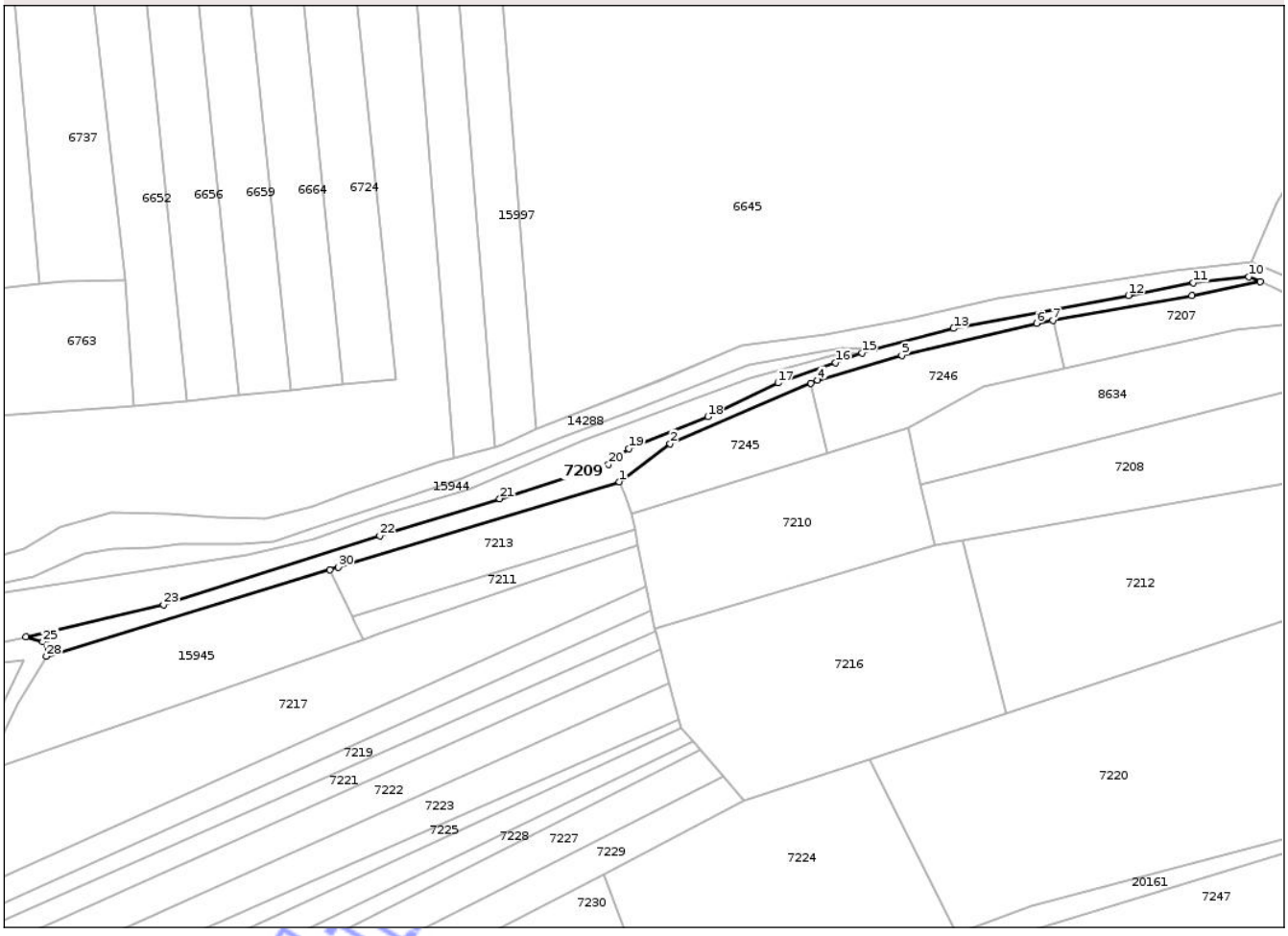
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.891	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.372,698 599.288,113	2	381.388,707 599.300,088	19.992
3	381.432,972 599.319,095	4	381.435,066 599.319,995	2.279
5	381.461,507 599.327,746	6	381.503,887 599.337,846	43.567
7	381.509,015 599.338,752	8	381.552,713 599.346,478	44.376
9	381.574,256 599.350,875	10	381.570,694 599.352,468	3.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.388,707 599.300,088	3	381.432,972 599.319,095	48.173
4	381.435,066 599.319,995	5	381.461,507 599.327,746	27.554
6	381.503,887 599.337,846	7	381.509,015 599.338,752	5.207
8	381.552,713 599.346,478	9	381.574,256 599.350,875	21.987
10	381.570,694 599.352,468	11	381.553,242 599.350,531	17.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.553,242 599.350,531	12	381.532,795 599.346,655	20.811
13	381.477,74 599.336,226	14	381.452,887 599.329,884	25.649
15	381.448,973 599.328,497	16	381.440,666 599.325,551	8.814
17	381.422,567 599.319,138	18	381.400,534 599.308,568	24.437
19	381.375,68 599.298,526	20	381.369,334 599.293,593	8.038
21	381.335,074 599.282,782	22	381.297,35 599.271,155	39.475
23	381.229,396 599.249,446	24	381.186,08 599.239,392	44.468
25	381.191,374 599.237,804	26	381.192,85 599.236,612	1.897
27	381.193,077 599.235,136	28	381.192,513 599.233,267	1.952
29	381.281,685 599.260,409	30	381.284,362 599.261,225	2.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.532,795 599.346,655	13	381.477,74 599.336,226	56.034
14	381.452,887 599.329,884	15	381.448,973 599.328,497	4.152
16	381.440,666 599.325,551	17	381.422,567 599.319,138	19.202
18	381.400,534 599.308,568	19	381.375,68 599.298,526	26.806
20	381.369,334 599.293,593	21	381.335,074 599.282,782	35.925
22	381.297,35 599.271,155	23	381.229,396 599.249,446	71.337
24	381.186,08 599.239,392	25	381.191,374 599.237,804	5.527
26	381.192,85 599.236,612	27	381.193,077 599.235,136	1.493
28	381.192,513 599.233,267	29	381.281,685 599.260,409	93.211
30	381.284,362 599.261,225	1	381.372,698 599.288,113	92.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13, alin 15);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

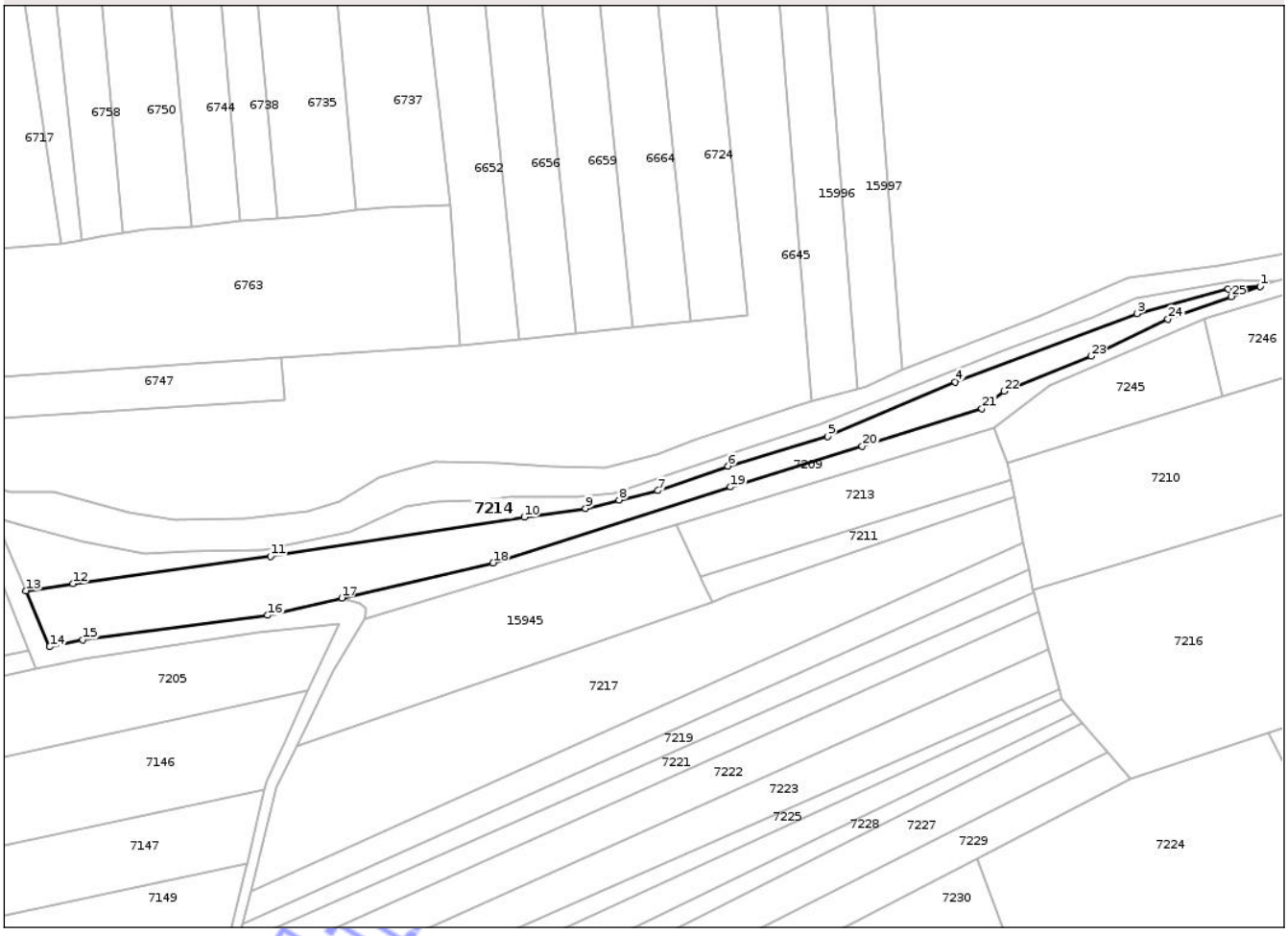
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	48	12/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.448,973 599.328,497	2	381.439,864 599.327,758	9.139
3	381.413,647 599.320,684	4	381.361,64 599.301,168	55.548
5	381.325,118 599.285,562	6	381.296,611 599.277,11	29.734
7	381.276,588 599.270,1	8	381.265,467 599.267,427	11.438
9	381.255,894 599.265,035	10	381.238,307 599.262,559	17.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.439,864 599.327,758	3	381.413,647 599.320,684	27.155
4	381.361,64 599.301,168	5	381.325,118 599.285,562	39.717
6	381.296,611 599.277,11	7	381.276,588 599.270,1	21.215
8	381.265,467 599.267,427	9	381.255,894 599.265,035	9.867
10	381.238,307 599.262,559	11	381.165,728 599.251,368	73.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.165,728 599.251,368	12	381.109,208 599.243,523	57.062
13	381.095,694 599.241,508	14	381.102,491 599.225,486	17.404
15	381.111,999 599.227,425	16	381.164,881 599.234,472	53.349
17	381.186,08 599.239,392	18	381.229,396 599.249,446	44.468
19	381.297,35 599.271,155	20	381.335,074 599.282,782	39.475
21	381.369,334 599.293,593	22	381.375,68 599.298,526	8.038
23	381.400,534 599.308,568	24	381.422,567 599.319,138	24.437
25	381.440,666 599.325,551	1	381.448,973 599.328,497	8.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.109,208 599.243,523	13	381.095,694 599.241,508	13.663
14	381.102,491 599.225,486	15	381.111,999 599.227,425	9.704
16	381.164,881 599.234,472	17	381.186,08 599.239,392	21.762
18	381.229,396 599.249,446	19	381.297,35 599.271,155	71.337
20	381.335,074 599.282,782	21	381.369,334 599.293,593	35.925
22	381.375,68 599.298,526	23	381.400,534 599.308,568	26.806
24	381.422,567 599.319,138	25	381.440,666 599.325,551	19.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:186 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 28072/989, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN T SIMION**	
2 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ELECHEŞ IOANA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

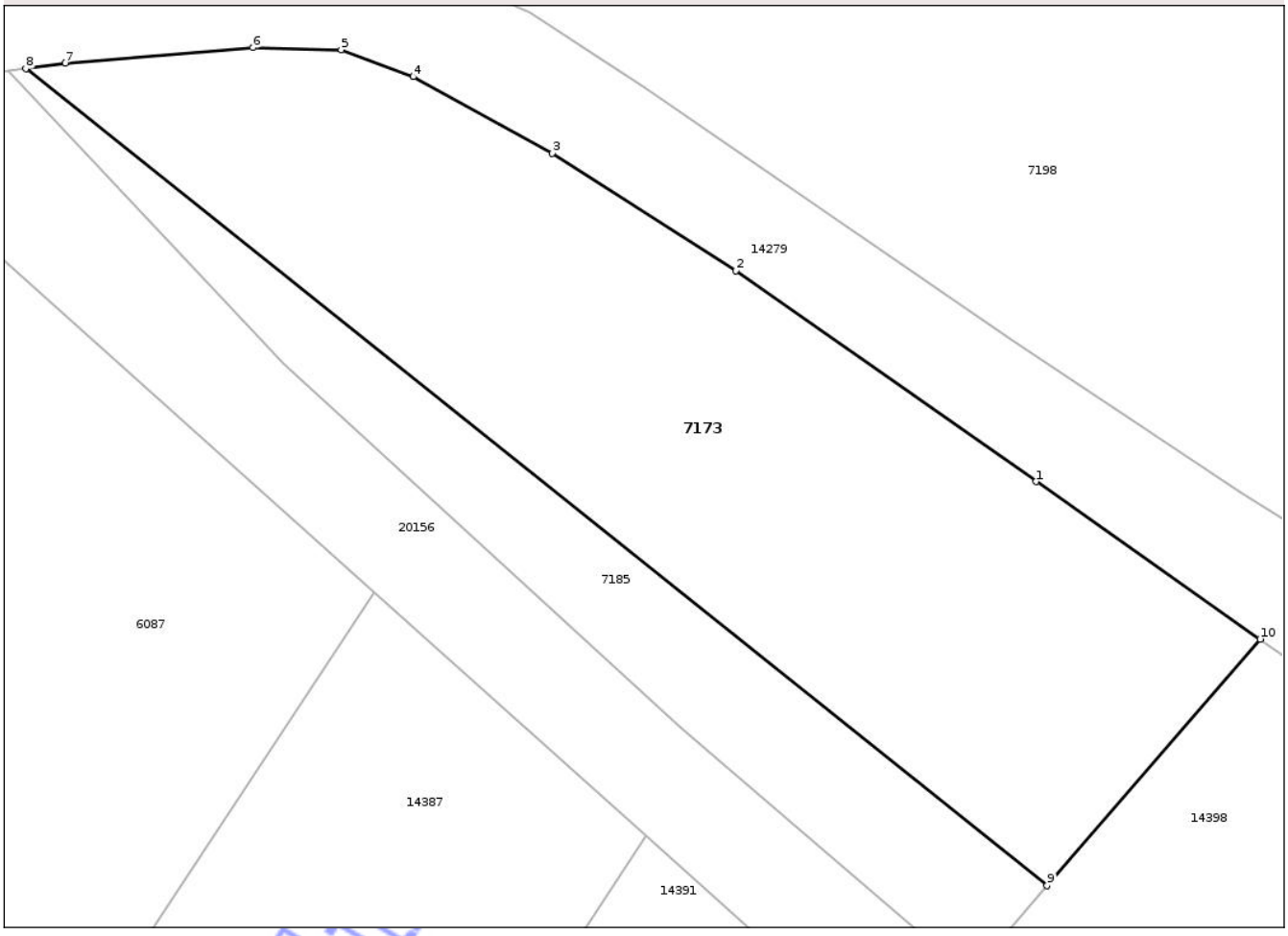
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	48/1	1/1	-	T 48/1 din TP se identifică în realitate cu T 48

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.519,234 598.710,017	2	380.494,866 598.727,111	29.766
2	380.494,866 598.727,111	3	380.479,971 598.736,644	17.684
3	380.479,971 598.736,644	4	380.468,69 598.742,835	12.868
4	380.468,69 598.742,835	5	380.462,831 598.745,027	6.256
5	380.462,831 598.745,027	6	380.455,657 598.745,191	7.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.455,657 598.745,191	7	380.440,434 598.743,931	15.275
7	380.440,434 598.743,931	8	380.437,239 598.743,485	3.226
8	380.437,239 598.743,485	9	380.520,124 598.677,287	106.076
9	380.520,124 598.677,287	10	380.537,423 598.697,258	26.422
10	380.537,423 598.697,258	1	380.519,234 598.710,017	22.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.136	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

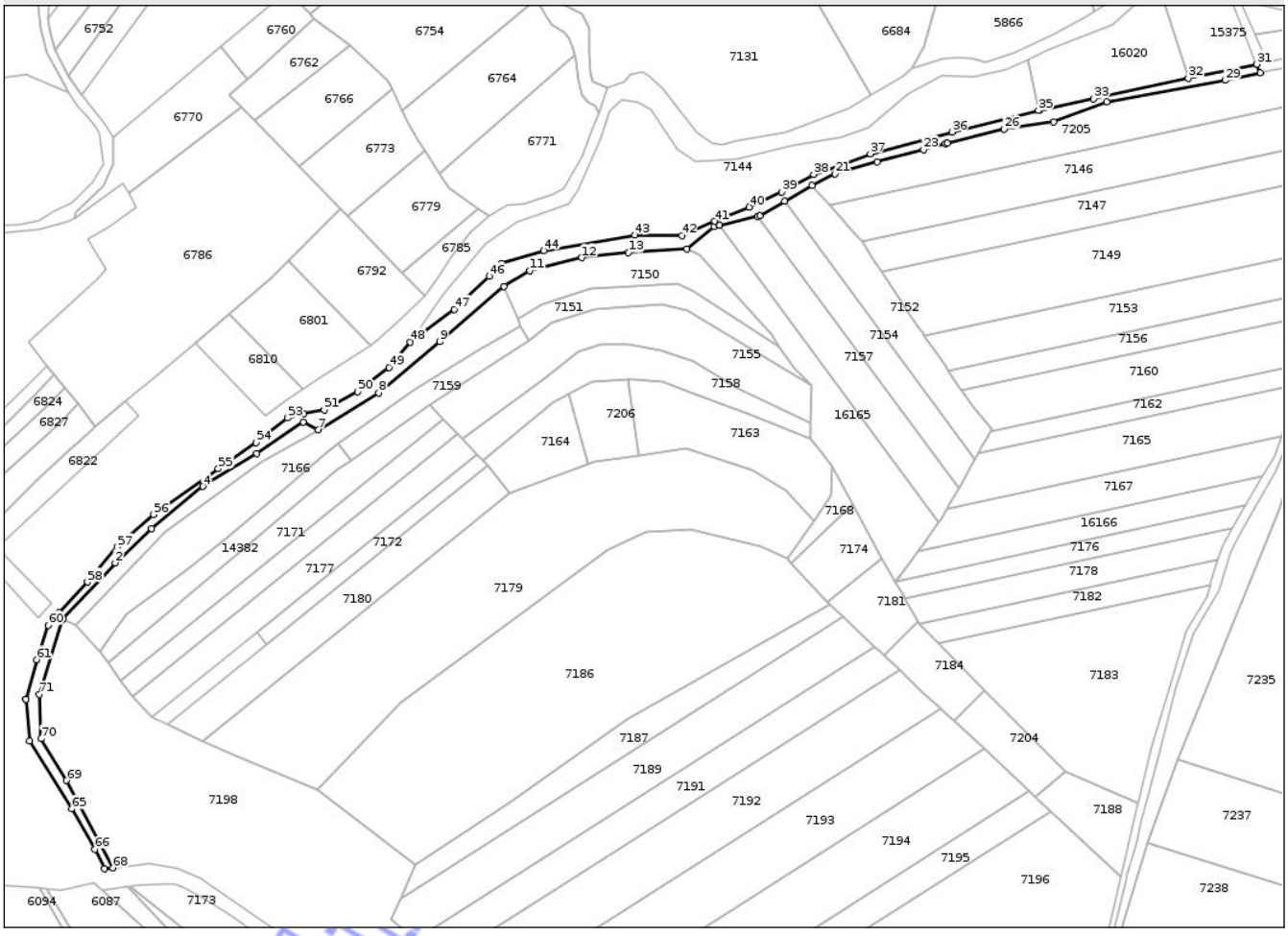
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.136	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	380.397,476 598.899,812	2	380.428,249 598.932,703	45.042
4	380.479,433 598.977,412	5	380.511,149 598.996,769	37.156
7	380.547,267 599.010,47	8	380.582,364 599.032,04	41.195
10	380.655,886 599.094,411	11	380.671,086 599.103,466	17.693
13	380.728,728 599.114,056	14	380.763,071 599.116,184	34.409
16	380.782,182 599.130,172	17	380.804,254 599.135,24	22.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	380.428,249 598.932,703	3	380.449,395 598.952,871	29.222
5	380.511,149 598.996,769	6	380.538,41 599.015,056	32.826
8	380.582,364 599.032,04	9	380.618,125 599.062,109	46.723
11	380.671,086 599.103,466	12	380.701,274 599.111,219	31.168
14	380.763,071 599.116,184	15	380.779,013 599.129,445	20.736
17	380.804,254 599.135,24	18	380.805,637 599.135,558	1.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	380.449,395 598.952,871	4	380.479,433 598.977,412	38.788
6	380.538,41 599.015,056	7	380.547,267 599.010,47	9.974
9	380.618,125 599.062,109	10	380.655,886 599.094,411	49.692
12	380.701,274 599.111,219	13	380.728,728 599.114,056	27.6
15	380.779,013 599.129,445	16	380.782,182 599.130,172	3.251
18	380.805,637 599.135,558	19	380.820,267 599.144,158	16.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	380.820,267 599.144,158	20	380.836,219 599.153,536	18.504
22	380.874,239 599.167,261	23	380.901,46 599.174,383	28.137
25	380.915,31 599.178,007	26	380.948,801 599.186,287	34.499
28	381.008,909 599.202,142	29	381.078,154 599.214,886	70.408
31	381.096,588 599.224,282	32	381.056,56 599.216,119	40.852
34	380.969,301 599.197,38	35	380.968,778 599.197,268	0.535
37	380.870,328 599.171,849	38	380.837,141 599.159,831	35.296
40	380.799,242 599.140,806	41	380.779,024 599.132,424	21.887
43	380.732,402 599.124,472	44	380.679,218 599.115,125	53.999
46	380.647,21 599.100,28	47	380.626,83 599.081,028	28.035
49	380.588,575 599.046,999	50	380.570,168 599.032,805	23.244
52	380.538,665 599.020,1	53	380.528,938 599.017,448	10.082
55	380.488,463 598.987,785	56	380.450,628 598.961,011	46.35
58	380.411,912 598.921,513	59	380.395,22 598.903,506	24.554
61	380.382,112 598.876,073	62	380.375,965 598.853,131	23.751
64	380.378,098 598.828,554	65	380.402,838 598.788,909	46.731
67	380.421,806 598.753,784	68	380.426,824 598.754,325	5.047
70	380.384,665 598.829,805	71	380.383,727 598.855,743	25.955

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	380.836,219 599.153,536	21	380.849,736 599.160,214	15.077
23	380.901,46 599.174,383	24	380.914,181 599.177,711	13.149
26	380.948,801 599.186,287	27	380.977,709 599.190,691	29.242
29	381.078,154 599.214,886	30	381.098,647 599.219,13	20.928
32	381.056,56 599.216,119	33	381.001,036 599.204,139	56.802
35	380.968,778 599.197,268	36	380.918,098 599.184,71	52.213
38	380.837,141 599.159,831	39	380.818,632 599.149,614	21.142
41	380.779,024 599.132,424	42	380.760,04 599.124,054	20.747
44	380.679,218 599.115,125	45	380.654,189 599.107,813	26.075
47	380.626,83 599.081,028	48	380.600,954 599.061,802	32.237
50	380.570,168 599.032,805	51	380.550,604 599.022,088	22.307
53	380.528,938 599.017,448	54	380.510,684 599.003,03	23.261
56	380.450,628 598.961,011	57	380.429,182 598.942,009	28.653
59	380.395,22 598.903,506	60	380.388,943 598.896,303	9.554
62	380.375,965 598.853,131	63	380.375,91 598.852,93	0.208
65	380.402,838 598.788,909	66	380.416,383 598.765,17	27.331
68	380.426,824 598.754,325	69	380.399,674 598.805,428	57.867
71	380.383,727 598.855,743	1	380.397,476 598.899,812	46.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	380.849,736 599.160,214	22	380.874,239 599.167,261	25.496
24	380.914,181 599.177,711	25	380.915,31 599.178,007	1.167
27	380.977,709 599.190,691	28	381.008,909 599.202,142	33.235
30	381.098,647 599.219,13	31	381.096,588 599.224,282	5.548
33	381.001,036 599.204,139	34	380.969,301 599.197,38	32.447
36	380.918,098 599.184,71	37	380.870,328 599.171,849	49.471
39	380.818,632 599.149,614	40	380.799,242 599.140,806	21.297
42	380.760,04 599.124,054	43	380.732,402 599.124,472	27.641
45	380.654,189 599.107,813	46	380.647,21 599.100,28	10.269
48	380.600,954 599.061,802	49	380.588,575 599.046,999	19.297
51	380.550,604 599.022,088	52	380.538,665 599.020,1	12.103
54	380.510,684 599.003,03	55	380.488,463 598.987,785	26.948
57	380.429,182 598.942,009	58	380.411,912 598.921,513	26.802
60	380.388,943 598.896,303	61	380.382,112 598.876,073	21.352
63	380.375,91 598.852,93	64	380.378,098 598.828,554	24.474
66	380.416,383 598.765,17	67	380.421,806 598.753,784	12.611
69	380.399,674 598.805,428	70	380.384,665 598.829,805	28.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.400	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

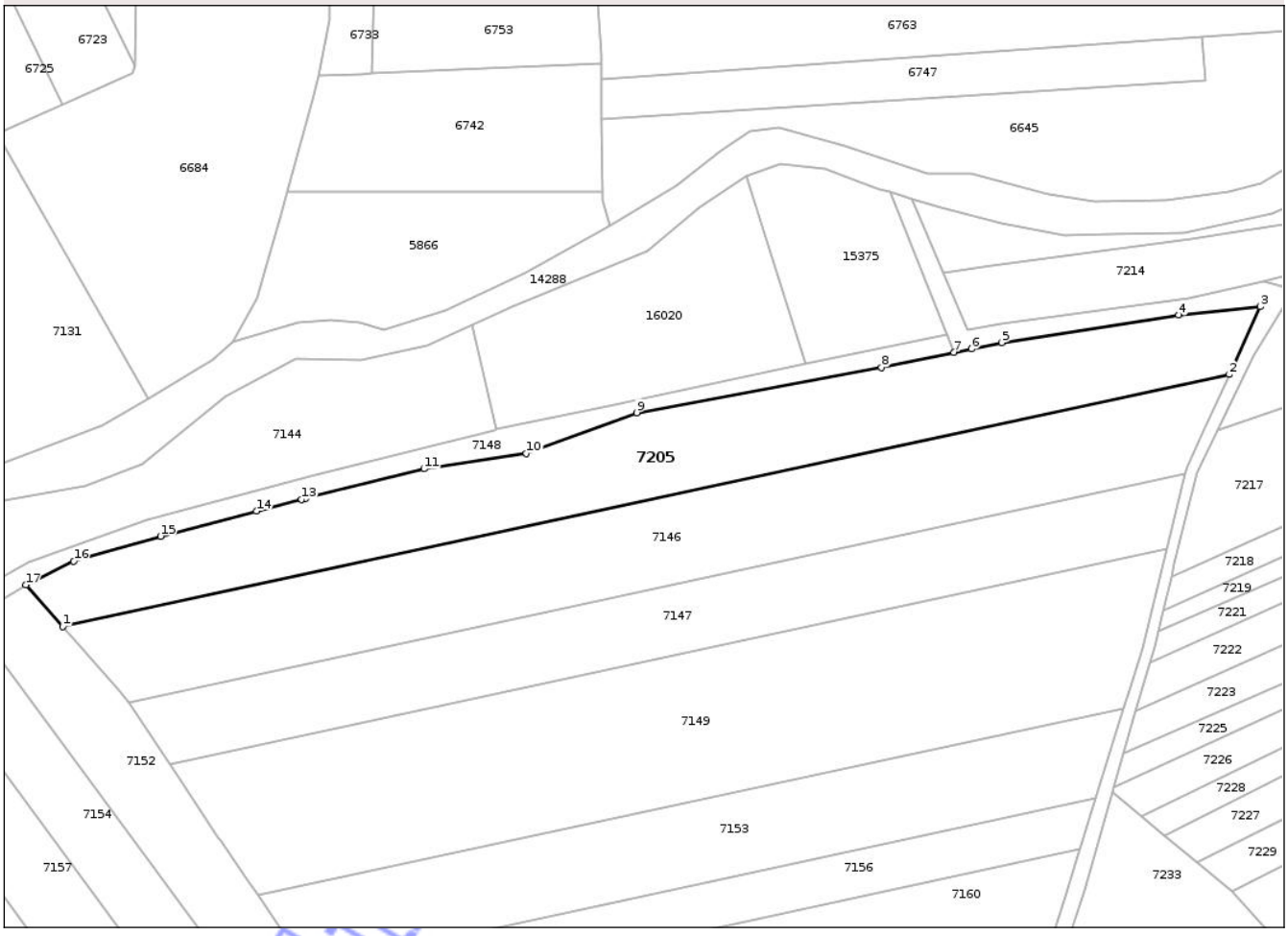
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	7.400	48	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.846,597 599.141,756	2	381.176,465 599.212,931	337.459
2	381.176,465 599.212,931	3	381.185,247 599.232,126	21.109
3	381.185,247 599.232,126	4	381.162,236 599.229,683	23.14
4	381.162,236 599.229,683	5	381.112,174 599.221,932	50.658
5	381.112,174 599.221,932	6	381.103,595 599.220,155	8.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.103,595 599.220,155	7	381.098,647 599.219,13	5.053
7	381.098,647 599.219,13	8	381.078,154 599.214,886	20.928
8	381.078,154 599.214,886	9	381.008,909 599.202,142	70.408
9	381.008,909 599.202,142	10	380.977,709 599.190,691	33.235
10	380.977,709 599.190,691	11	380.948,801 599.186,287	29.242
11	380.948,801 599.186,287	12	380.915,31 599.178,007	34.499
12	380.915,31 599.178,007	13	380.914,181 599.177,711	1.167
13	380.914,181 599.177,711	14	380.901,46 599.174,383	13.149
14	380.901,46 599.174,383	15	380.874,239 599.167,261	28.137
15	380.874,239 599.167,261	16	380.849,736 599.160,214	25.496
16	380.849,736 599.160,214	17	380.836,219 599.153,536	15.077
17	380.836,219 599.153,536	1	380.846,597 599.141,756	15.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:185 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

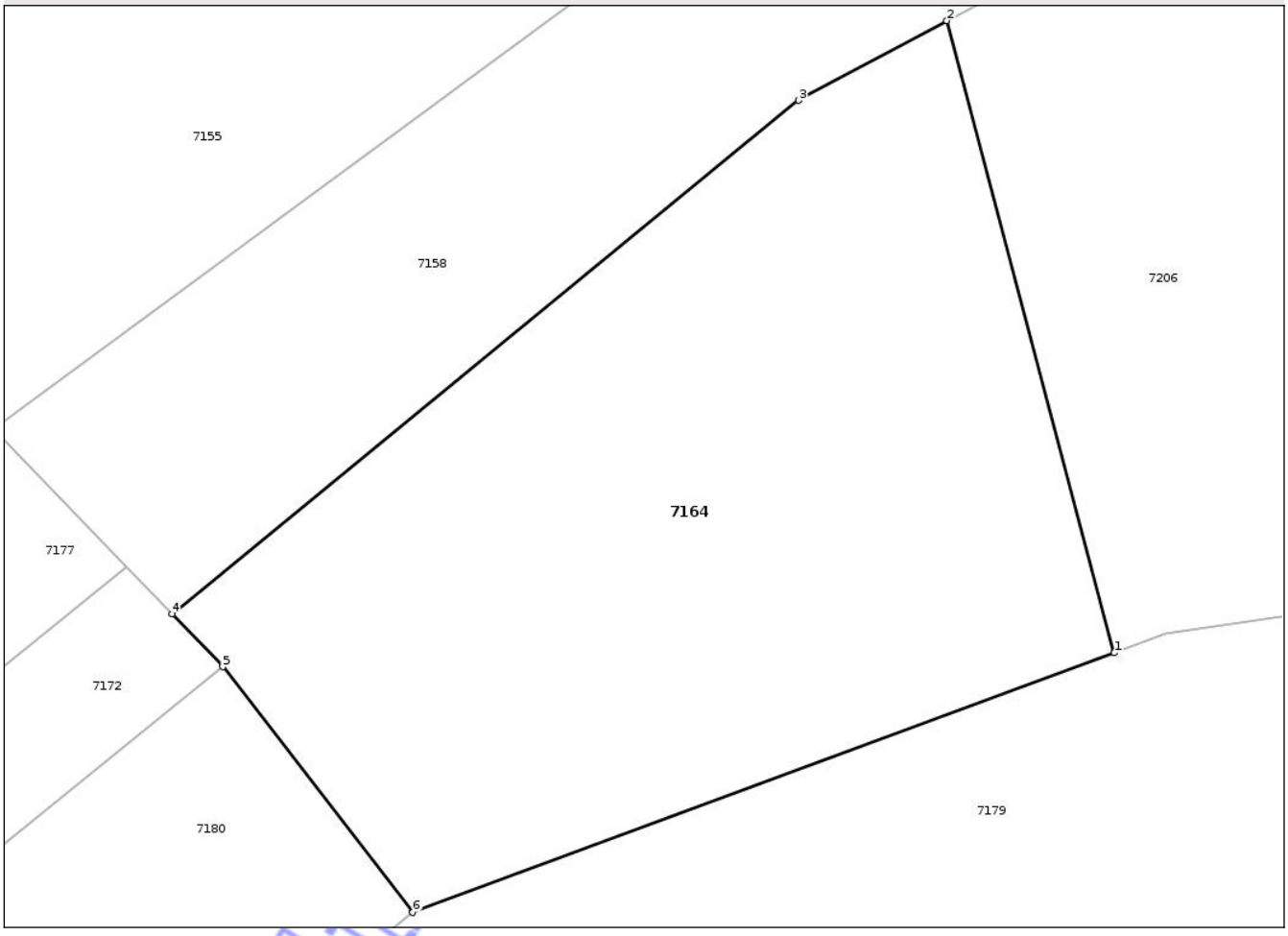
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	48	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.704,99 598.990,329	2	380.694,013 599.031,729	42.831
2	380.694,013 599.031,729	3	380.684,285 599.026,514	11.038
3	380.684,285 599.026,514	4	380.643,197 598.992,879	53.099
4	380.643,197 598.992,879	5	380.646,528 598.989,422	4.801
5	380.646,528 598.989,422	6	380.658,99 598.973,337	20.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.658,99 598.973,337	1	380.704,99 598.990,329	49.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/04/2025		
Act Administrativ nr. 28318/424, din 21/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DURDEU I MARIA**	
2 / 09/04/2025		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DURDEUU MARIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

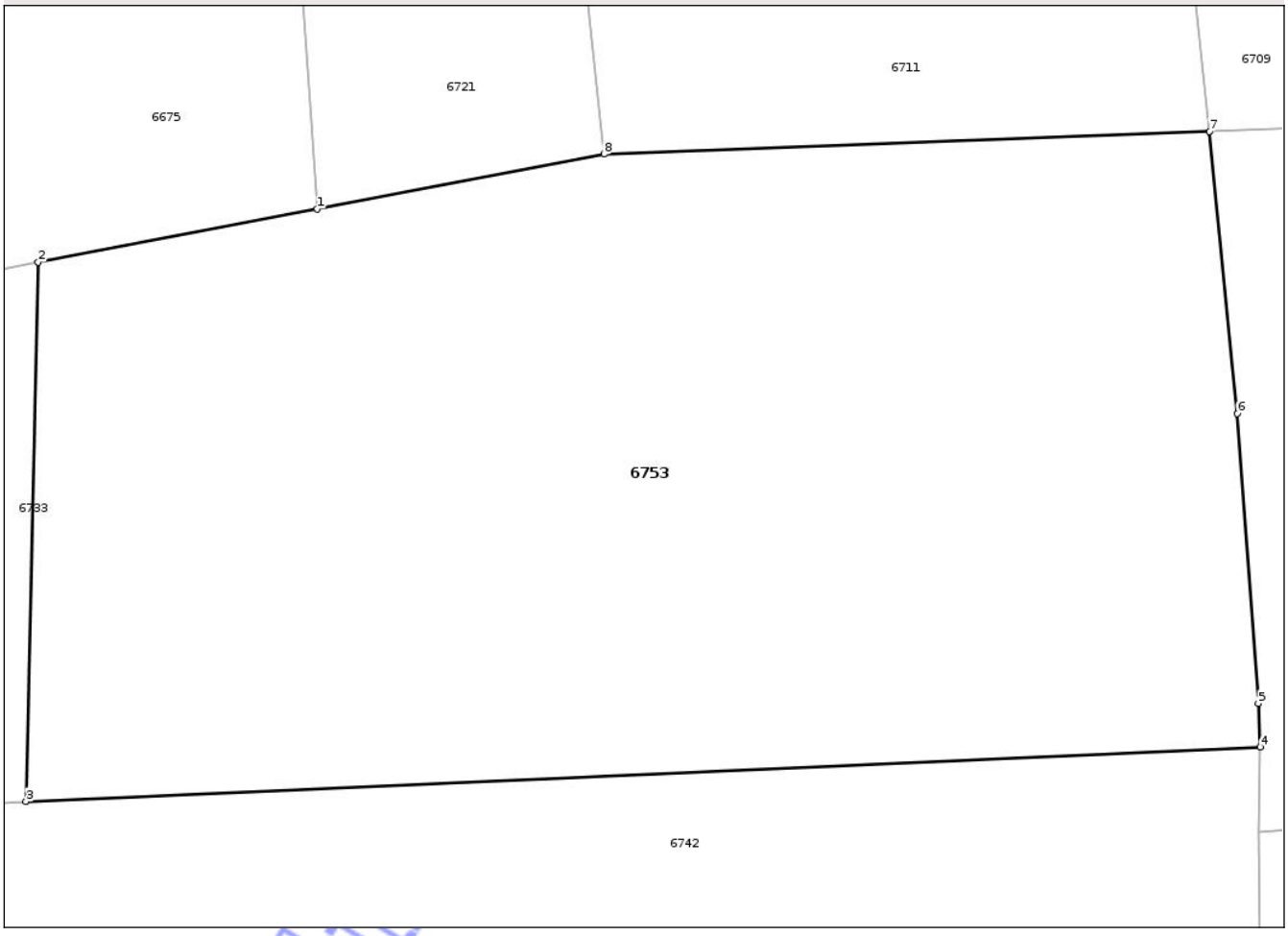
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	49/1	162	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.949,463 599.329,051	2	380.934,787 599.326,256	14.94
2	380.934,787 599.326,256	3	380.934,142 599.297,915	28.348
3	380.934,142 599.297,915	4	380.999,043 599.300,793	64.965
4	380.999,043 599.300,793	5	380.998,942 599.303,083	2.292
5	380.998,942 599.303,083	6	380.997,835 599.318,304	15.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.997,835 599.318,304	7	380.996,377 599.333,12	14.888
7	380.996,377 599.333,12	8	380.964,536 599.331,922	31.864
8	380.964,536 599.331,922	1	380.949,463 599.329,051	15.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/270, din 28/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCA I MARIA** 2) **BORA I GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BALINT MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

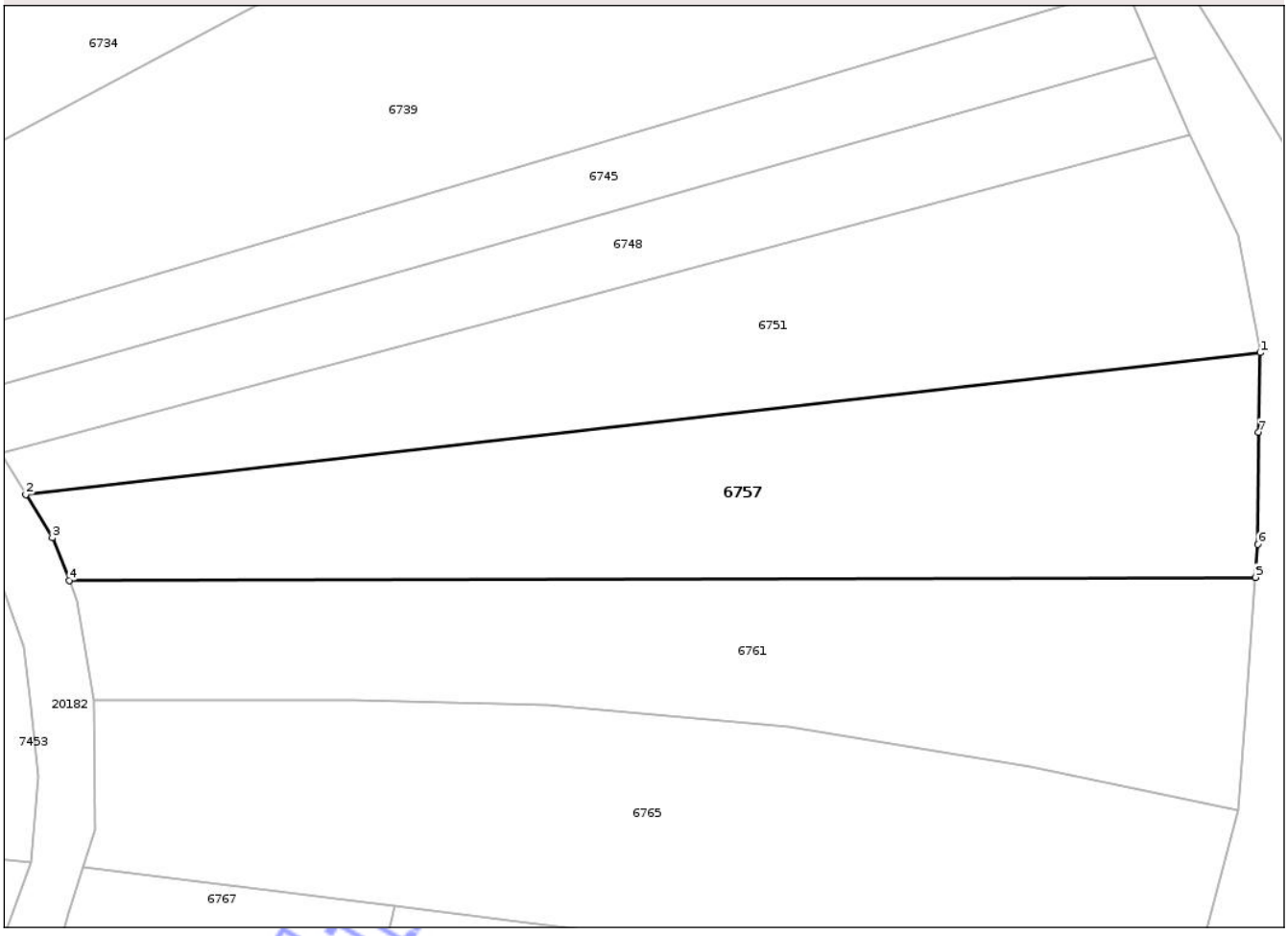
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	49/1	46/1	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.953,128 599.271,387	2	379.800,274 599.253,841	153.858
2	379.800,274 599.253,841	3	379.803,539 599.248,482	6.275
3	379.803,539 599.248,482	4	379.805,631 599.243,205	5.677
4	379.805,631 599.243,205	5	379.952,53 599.243,596	146.9
5	379.952,53 599.243,596	6	379.952,827 599.247,668	4.083

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.952,827 599.247,668	7	379.952,931 599.261,51	13.842
7	379.952,931 599.261,51	1	379.953,128 599.271,387	9.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/03/2023		
Act Administrativ nr. 5269/58, din 29/04/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN V GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PETRIŞOR DINU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

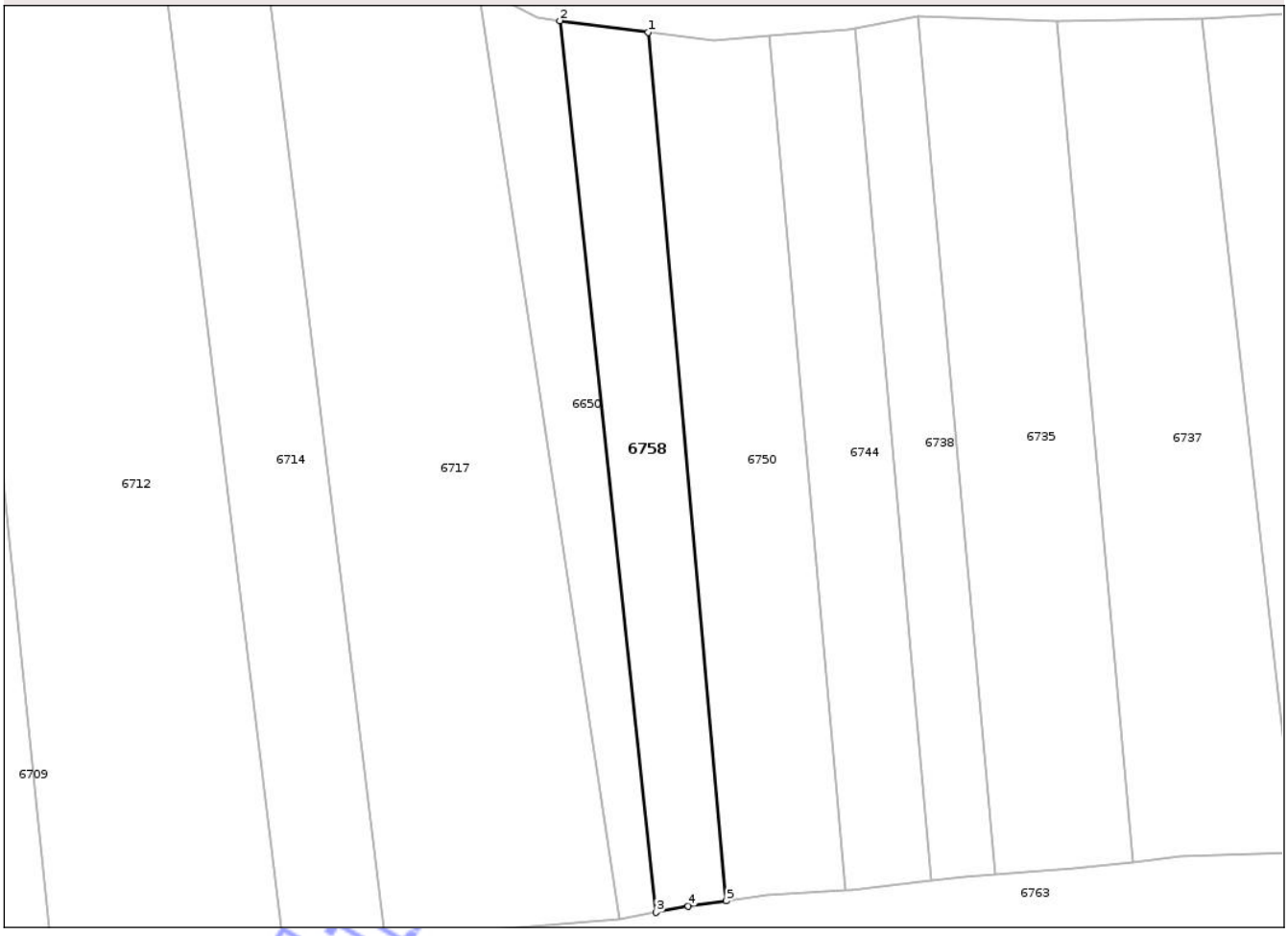
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.900	49/1	160	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.110,482 599.486,792	2	381.095,866 599.488,672	14.736
2	381.095,866 599.488,672	3	381.111,724 599.341,855	147.671
3	381.111,724 599.341,855	4	381.117,052 599.342,867	5.423
4	381.117,052 599.342,867	5	381.123,338 599.343,752	6.348
5	381.123,338 599.343,752	1	381.110,482 599.486,792	143.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/229, din 04/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA IOAN**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STOICA DOREL** 2) **STOICA RODICA-MARIA** 3) **MUREŞAN NELICA** 4) **STOICA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

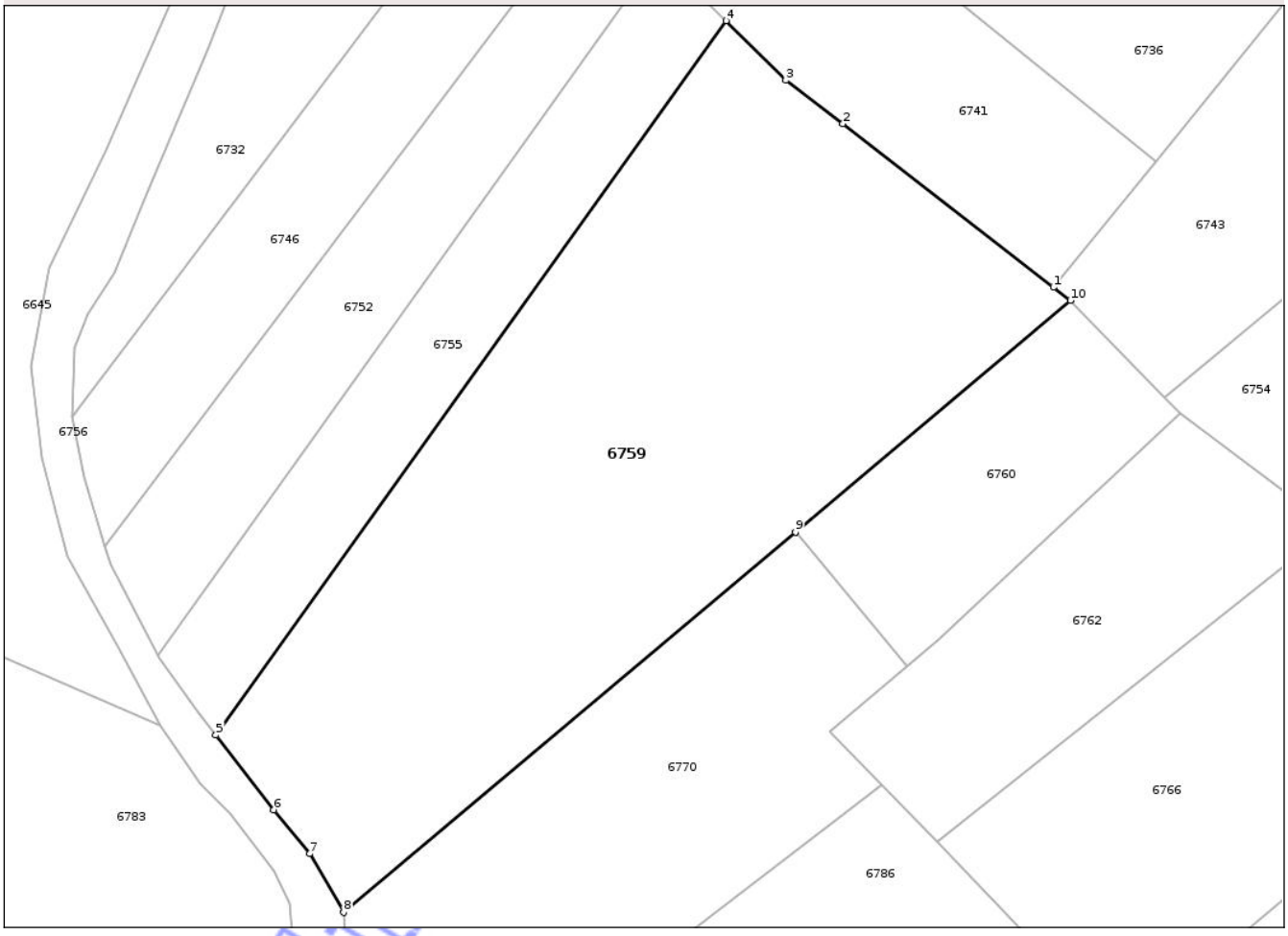
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	49/1	98	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.526,405 599.268,845	2	380.496,885 599.291,759	37.37
2	380.496,885 599.291,759	3	380.488,877 599.297,846	10.059
3	380.488,877 599.297,846	4	380.480,497 599.306,19	11.826
4	380.480,497 599.306,19	5	380.408,962 599.206,128	123.003
5	380.408,962 599.206,128	6	380.417,064 599.195,662	13.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.417,064 599.195,662	7	380.422,102 599.189,516	7.947
7	380.422,102 599.189,516	8	380.426,861 599.181,309	9.487
8	380.426,861 599.181,309	9	380.490,22 599.234,592	82.786
9	380.490,22 599.234,592	10	380.528,769 599.267,01	50.368
10	380.528,769 599.267,01	1	380.526,405 599.268,845	2.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/02/2023		
Act Administrativ nr. 27940/156, din 15/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA C VASILE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUDEAN ALINA - LAVINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

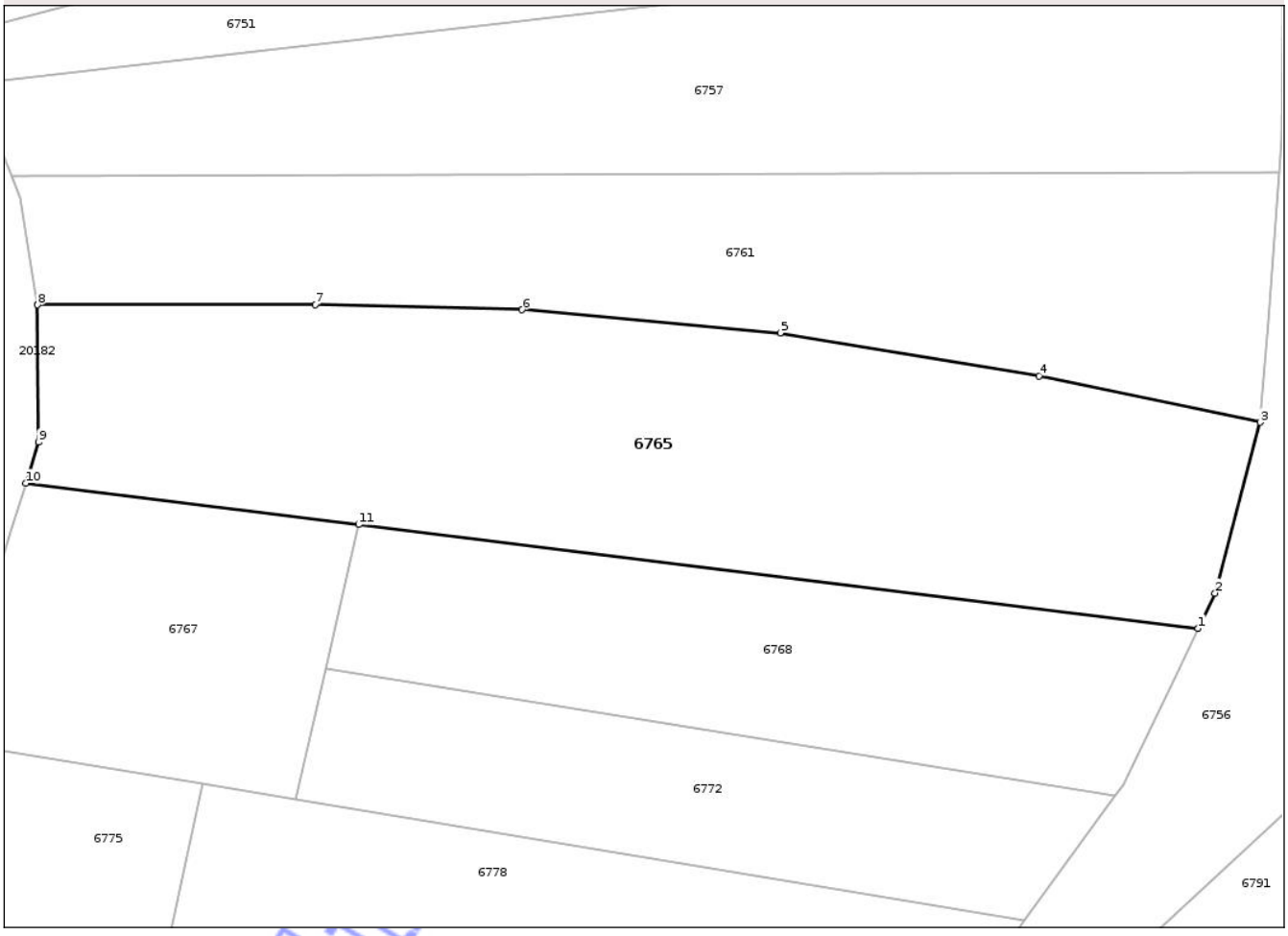
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.600	49/1	48	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.943,172 599.190,867	2	379.945,128 599.194,971	4.546
2	379.945,128 599.194,971	3	379.950,374 599.214,733	20.446
3	379.950,374 599.214,733	4	379.924,726 599.220,125	26.209
4	379.924,726 599.220,125	5	379.894,743 599.225,081	30.39
5	379.894,743 599.225,081	6	379.864,82 599.227,77	30.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.864,82 599.227,77	7	379.840,872 599.228,37	23.956
7	379.840,872 599.228,37	8	379.808,677 599.228,336	32.195
8	379.808,677 599.228,336	9	379.808,785 599.212,44	15.896
9	379.808,785 599.212,44	10	379.807,32 599.207,682	4.978
10	379.807,32 599.207,682	11	379.845,881 599.202,909	38.855
11	379.845,881 599.202,909	1	379.943,172 599.190,867	98.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/03/2023		
Act Administrativ nr. 28315/304, din 29/02/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂLAN V MARIA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FARCAŞ MARIUS-DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

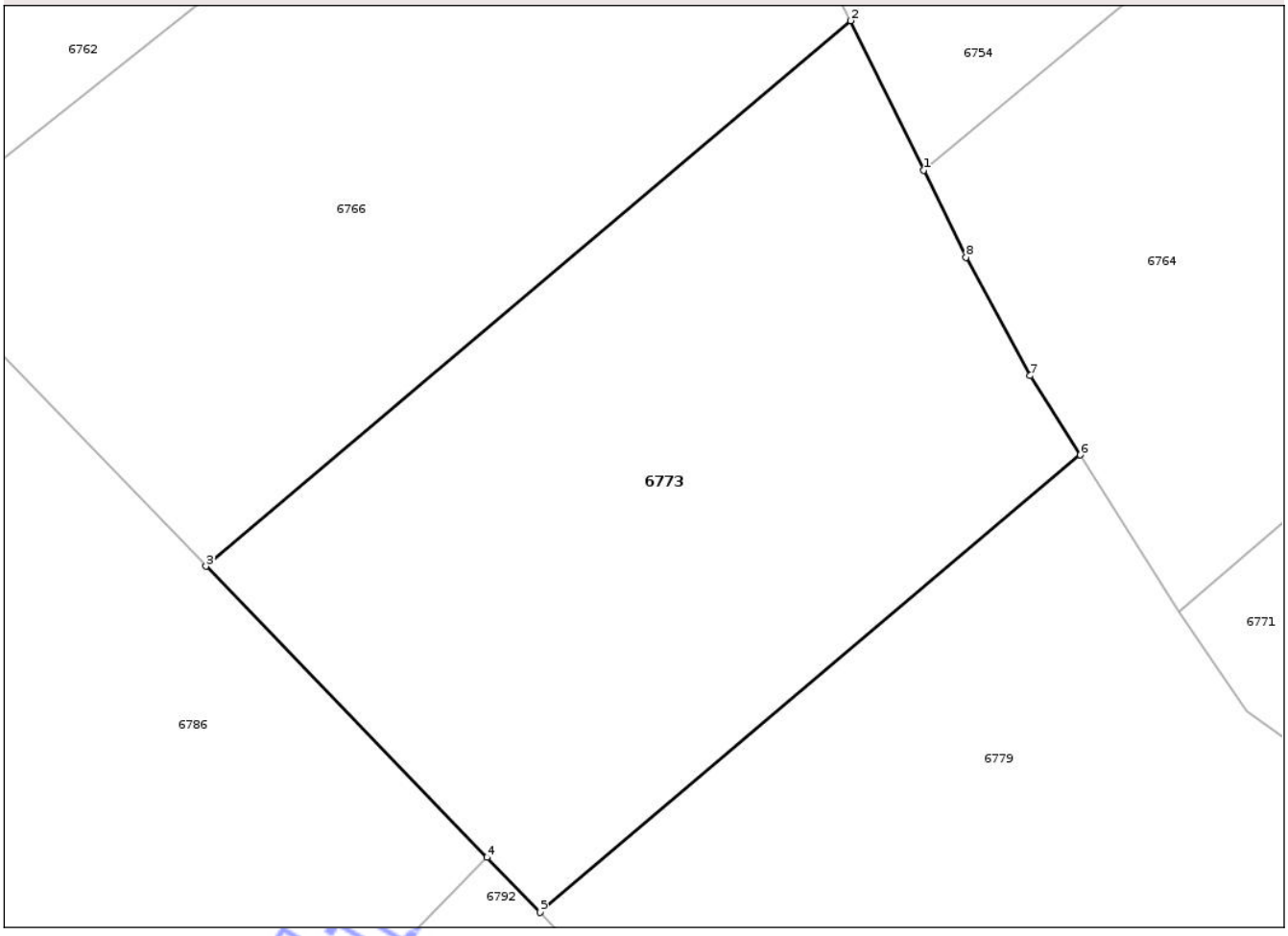
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	49/1	170/2	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.596,332 599.197,407	2	380.590,199 599.209,93	13.944
2	380.590,199 599.209,93	3	380.536,143 599.164,223	70.79
3	380.536,143 599.164,223	4	380.559,709 599.139,831	33.916
4	380.559,709 599.139,831	5	380.564,155 599.135,23	6.398
5	380.564,155 599.135,23	6	380.609,468 599.173,545	59.341

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.609,468 599.173,545	7	380.605,28 599.180,186	7.851
7	380.605,28 599.180,186	8	380.599,902 599.190,118	11.295
8	380.599,902 599.190,118	1	380.596,332 599.197,407	8.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/02/2023		
Act Administrativ nr. 28072/966, din 20/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ GHE ANA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NEMEŞ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

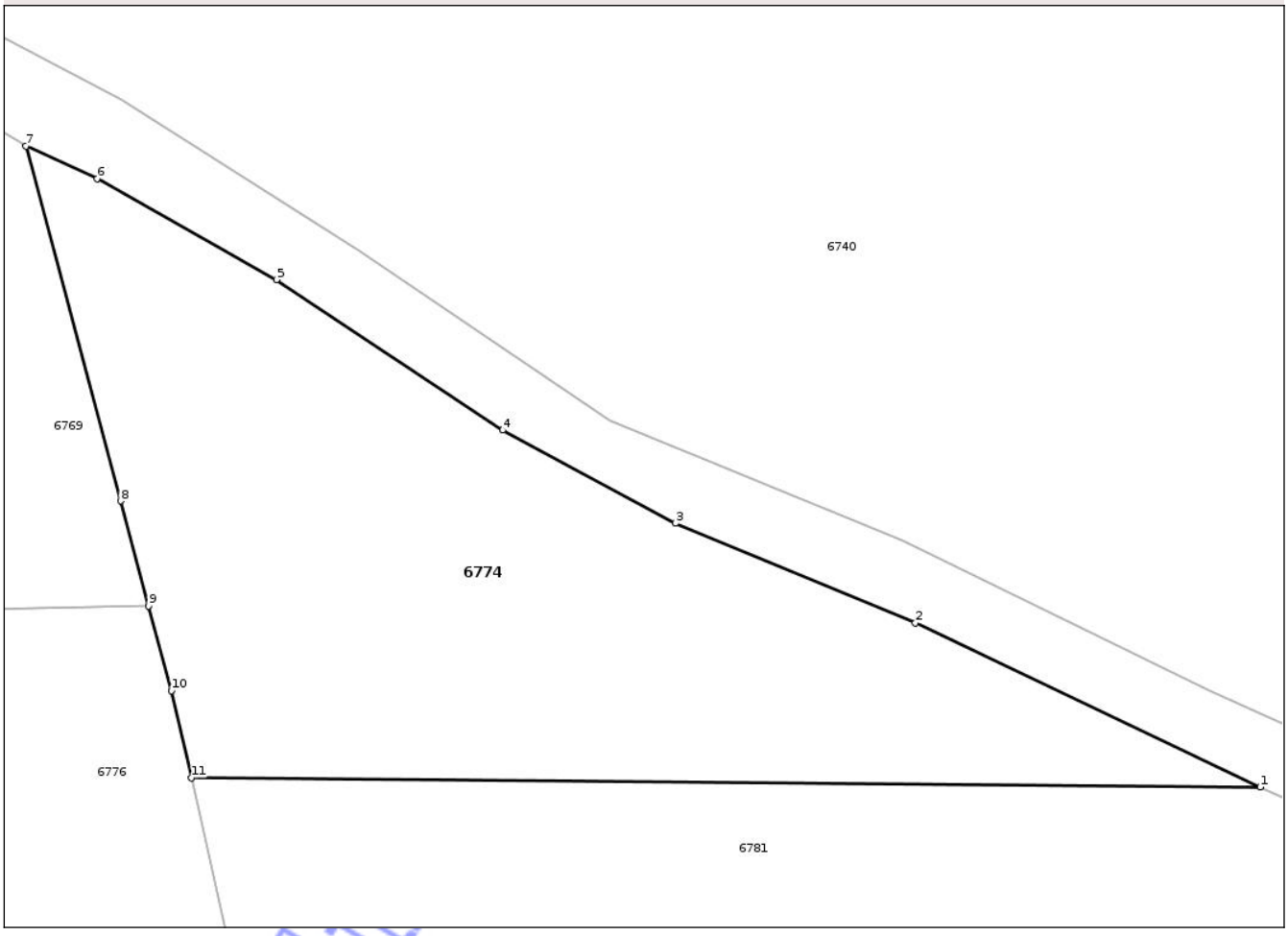
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	49/1	92	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.226,801 599.148,983	2	380.203,027 599.160,278	26.321
2	380.203,027 599.160,278	3	380.186,485 599.167,131	17.905
3	380.186,485 599.167,131	4	380.174,573 599.173,556	13.534
4	380.174,573 599.173,556	5	380.158,974 599.183,921	18.729
5	380.158,974 599.183,921	6	380.146,618 599.190,878	14.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.146,618 599.190,878	7	380.141,694 599.193,106	5.405
7	380.141,694 599.193,106	8	380.148,226 599.168,674	25.29
8	380.148,226 599.168,674	9	380.150,162 599.161,434	7.494
9	380.150,162 599.161,434	10	380.151,721 599.155,602	6.037
10	380.151,721 599.155,602	11	380.153,093 599.149,619	6.138
11	380.153,093 599.149,619	1	380.226,801 599.148,983	73.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 1.185	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la id-ul 7452,sectorul 176

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/02/2023		
Act Administrativ nr. 5269/47, din 10/02/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA V IOAN**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CHIRIȚĂ LIVIA** 2) **BORA ION** 3) **BORA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

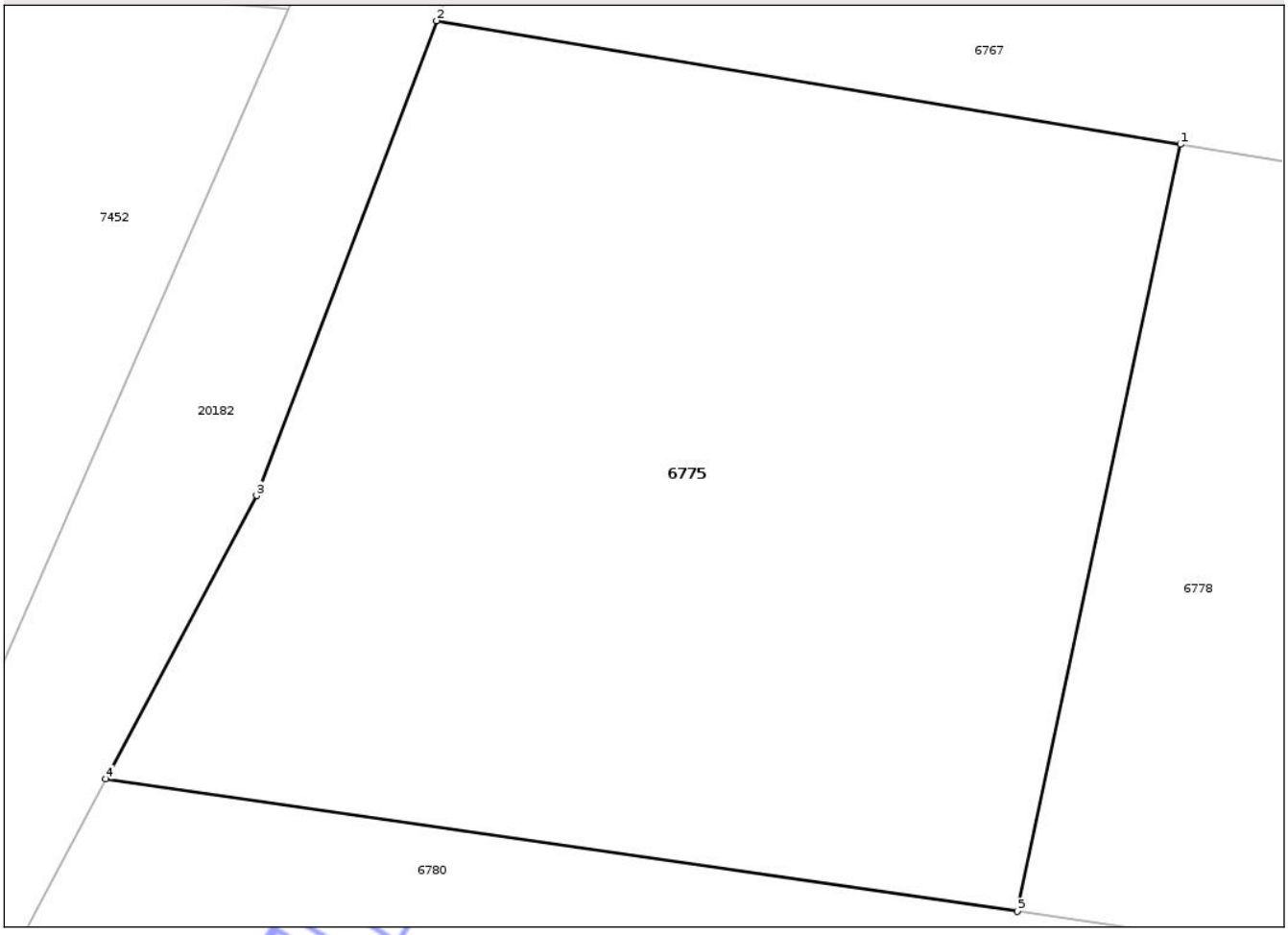
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.900 Masurata: 1.185	Diferența de suprafață se regăsește la id-ul 7452,sectorul 176

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.185	49/1	54	-	, T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.827,741 599.172,871	2	379.796,048 599.178,141	32.128
2	379.796,048 599.178,141	3	379.788,376 599.157,908	21.639
3	379.788,376 599.157,908	4	379.781,956 599.145,826	13.682
4	379.781,956 599.145,826	5	379.820,806 599.140,188	39.257
5	379.820,806 599.140,188	1	379.827,741 599.172,871	33.411

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:917/S**?**NPAUL
Nr. cadastral vechi:275

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50161	6.800	Sector cadastral:177 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50161-C1	Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:264 mp; constructii de locuinte
A1.2	50161-C2	Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; constructii anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25137 / 04/02/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 261, din 03/02/2021 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina (hotarare judecatoreasca nr DECIZIA NR. 1 din 20.01.2020, emis de ÎCCJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BEJENARU GEORGE-DAN**, bun propriu	
1 / 24/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BEJENARU GEORGE-DAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
184303 / 05/09/2023		
Act Notarial nr. contract de împrumut cu garanție imobiliară 1792, din 04/09/2023 emis de Rosenberg Oana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:32000 EUR-, dobandit prin Conventie	A1, A1.1, A1.2
	1) **CALAI TEOFIL-OCTAVIAN**	

Neautorizat în circuitul civil

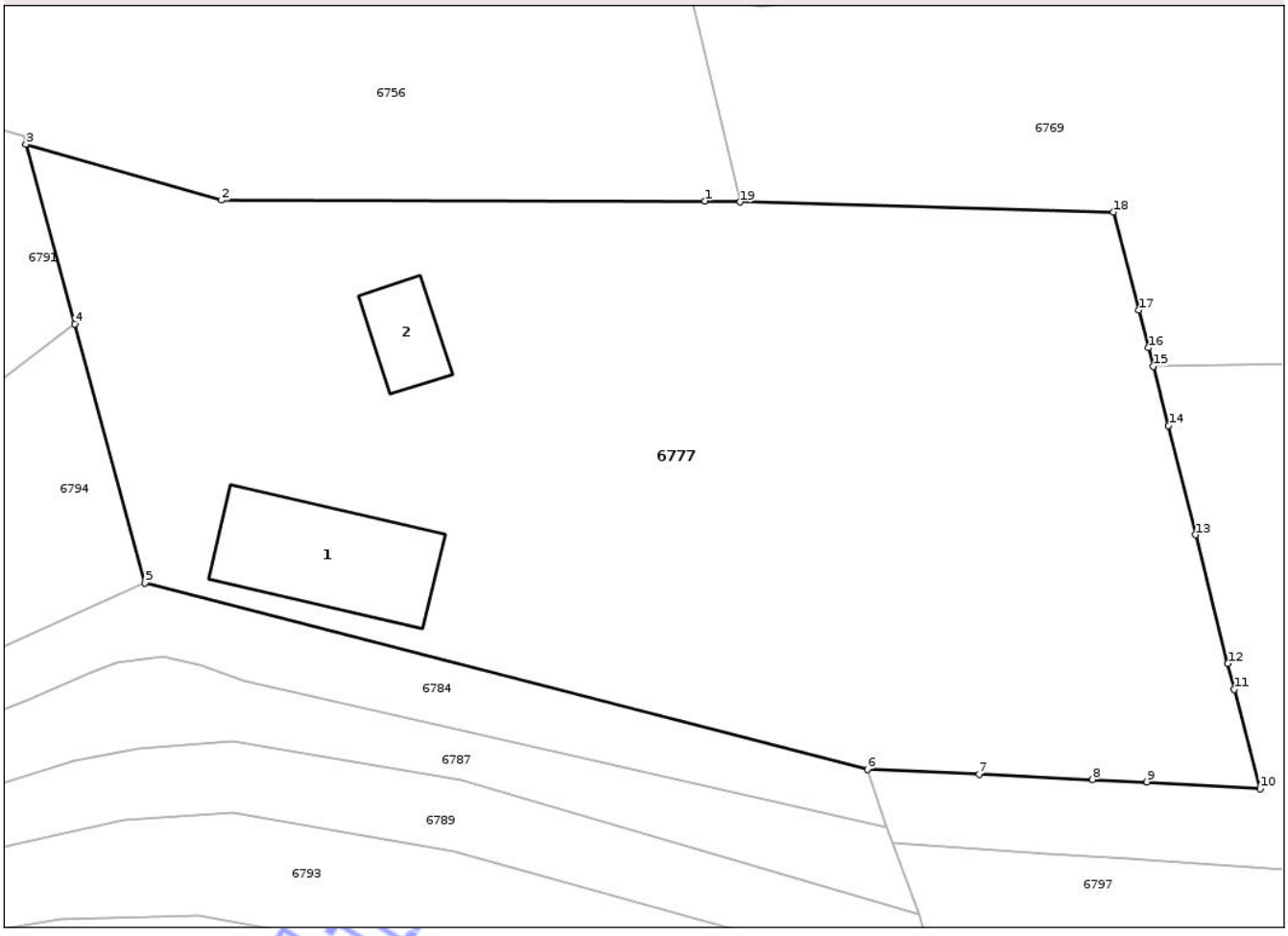
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50161	6.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.800	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50161-C1	constructii de locuinte	264	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:264 mp; constructii de locuinte
A1.2	50161-C2	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; constructii anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.057,859 599.179,029	2	380.004,013 599.179,114	53.846
2	380.004,013 599.179,114	3	379.982,233 599.185,309	22.644
3	379.982,233 599.185,309	4	379.987,669 599.165,36	20.676

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	379.987,669 599.165,36	5	379.995,518 599.136,556	29.854
5	379.995,518 599.136,556	6	380.075,945 599.115,813	83.059
6	380.075,945 599.115,813	7	380.088,396 599.115,256	12.463
7	380.088,396 599.115,256	8	380.101,019 599.114,692	12.636
8	380.101,019 599.114,692	9	380.107,086 599.114,421	6.073
9	380.107,086 599.114,421	10	380.119,705 599.113,677	12.641
10	380.119,705 599.113,677	11	380.116,804 599.124,699	11.397
11	380.116,804 599.124,699	12	380.116,081 599.127,571	2.962
12	380.116,081 599.127,571	13	380.112,474 599.141,891	14.767
13	380.112,474 599.141,891	14	380.109,508 599.154,061	12.526
14	380.109,508 599.154,061	15	380.107,797 599.160,64	6.798
15	380.107,797 599.160,64	16	380.107,263 599.162,692	2.12
16	380.107,263 599.162,692	17	380.106,17 599.166,897	4.345
17	380.106,17 599.166,897	18	380.103,331 599.177,798	11.265
18	380.103,331 599.177,798	19	380.061,777 599.178,923	41.569
19	380.061,777 599.178,923	1	380.057,859 599.179,029	3.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/02/2023		
Act Administrativ nr. 5269/69, din 04/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I VASILE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BACIU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

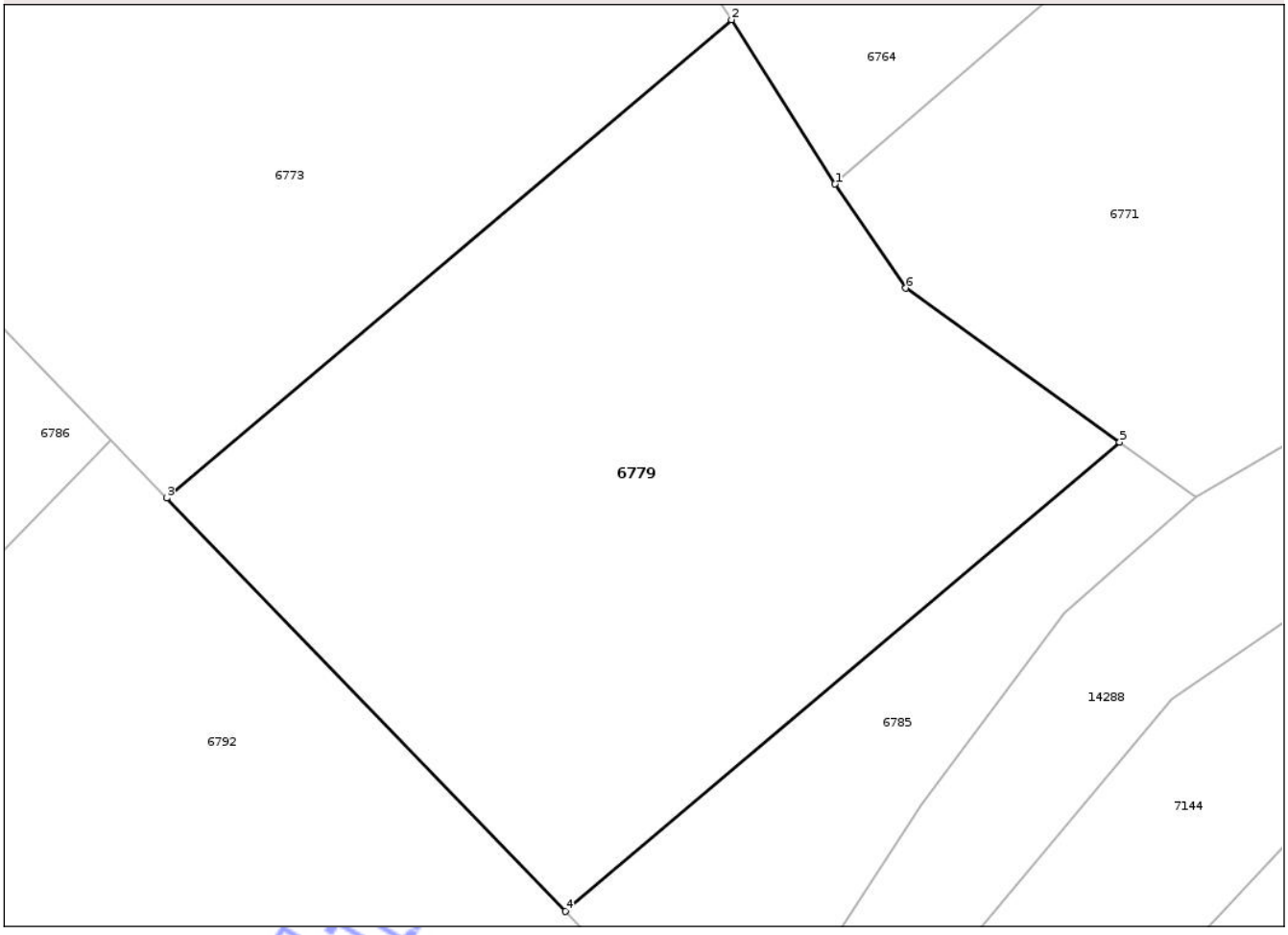
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	49/1	170	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.617,775 599.160,375	2	380.609,468 599.173,545	15.571
2	380.609,468 599.173,545	3	380.564,155 599.135,23	59.341
3	380.564,155 599.135,23	4	380.596,148 599.102,115	46.045
4	380.596,148 599.102,115	5	380.640,617 599.139,716	58.235
5	380.640,617 599.139,716	6	380.623,463 599.152,048	21.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.623,463 599.152,048	1	380.617,775 599.160,375	10.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.146	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la id-ul 7451,sectorul 176

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/211, din 22/02/2023 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA S ROMAN**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PETRIŞOR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.146	Diferența de suprafață se regăsește la id-ul 7451,sectorul 176

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.146	49/1	55	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.820,806 599.140,188	2	379.781,956 599.145,826	39.257
2	379.781,956 599.145,826	3	379.778,848 599.140,014	6.591
3	379.778,848 599.140,014	4	379.772,247 599.126,74	14.825
4	379.772,247 599.126,74	5	379.829,752 599.117,378	58.262
5	379.829,752 599.117,378	6	379.833,121 599.138,401	21.291

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.833,121 599.138,401	1	379.820,806 599.140,188	12.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 27940/164, din 16/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NICA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

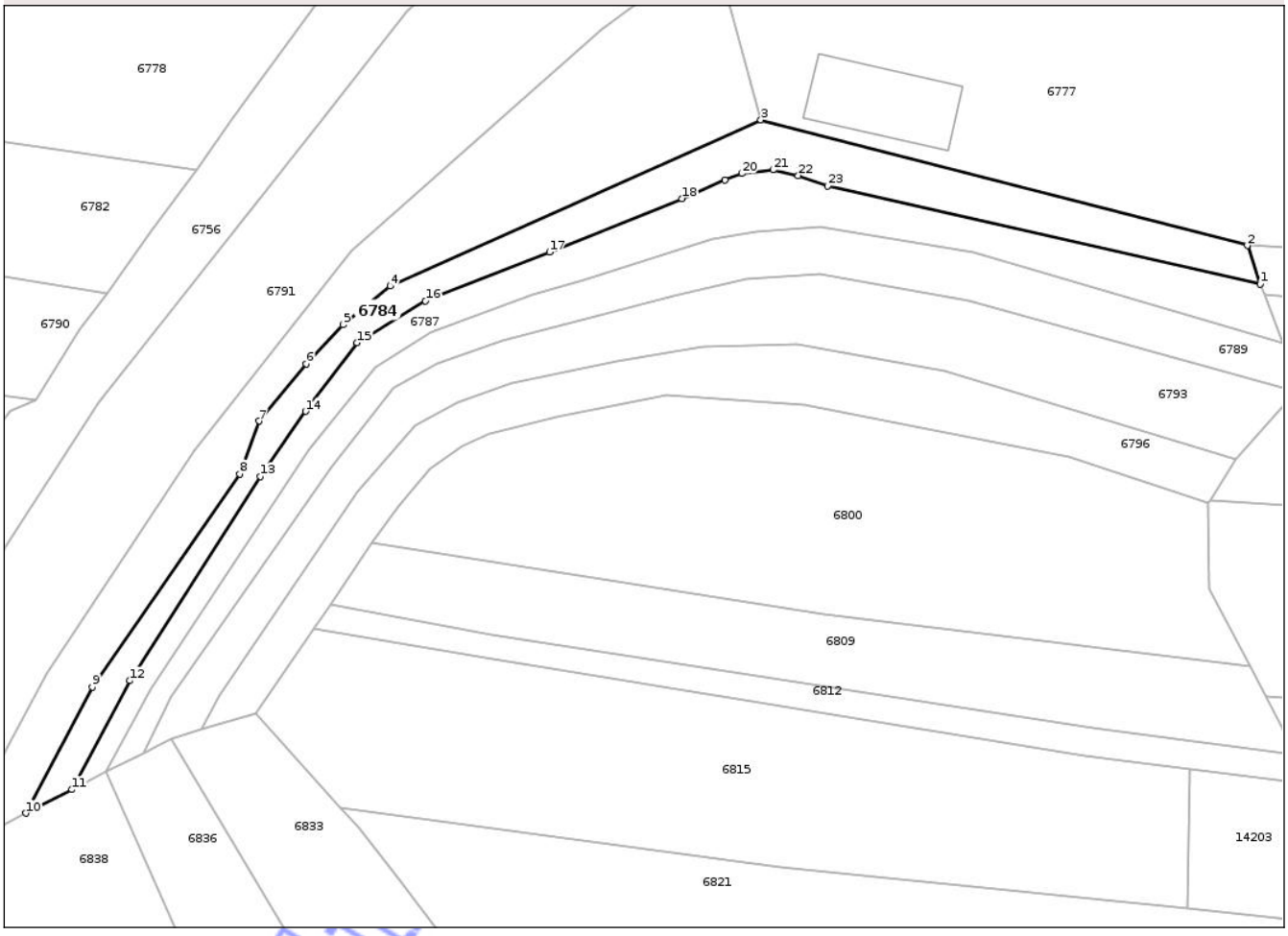
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	49/1	79	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.078,073 599.109,43	2	380.075,945 599.115,813	6.728
3	379.995,518 599.136,556	4	379.934,255 599.109,105	67.132
5	379.926,421 599.102,726	6	379.920,322 599.096,256	8.891
7	379.912,603 599.086,831	8	379.909,382 599.078,088	9.317
9	379.884,972 599.042,926	10	379.874,021 599.022,087	23.541

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.075,945 599.115,813	3	379.995,518 599.136,556	83.059
4	379.934,255 599.109,105	5	379.926,421 599.102,726	10.103
6	379.920,322 599.096,256	7	379.912,603 599.086,831	12.183
8	379.909,382 599.078,088	9	379.884,972 599.042,926	42.804
10	379.874,021 599.022,087	11	379.881,641 599.025,992	8.562

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	379.881,641 599.025,992	12	379.891,182 599.043,965	20.348
13	379.912,801 599.077,652	14	379.920,26 599.088,441	13.116
15	379.928,79 599.099,75	16	379.940,085 599.106,684	13.254
17	379.960,578 599.114,722	18	379.982,452 599.123,576	23.598
19	379.989,575 599.126,581	20	379.992,372 599.127,705	3.014
21	379.997,526 599.128,304	22	380.001,689 599.127,361	4.268
23	380.006,532 599.125,663	1	380.078,073 599.109,43	73.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	379.891,182 599.043,965	13	379.912,801 599.077,652	40.027
14	379.920,26 599.088,441	15	379.928,79 599.099,75	14.165
16	379.940,085 599.106,684	17	379.960,578 599.114,722	22.013
18	379.982,452 599.123,576	19	379.989,575 599.126,581	7.731
20	379.992,372 599.127,705	21	379.997,526 599.128,304	5.189
22	380.001,689 599.127,361	23	380.006,532 599.125,663	5.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 27940/191, din 27/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA I VASILE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CĂLDARE ANA** 2) **STOICA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

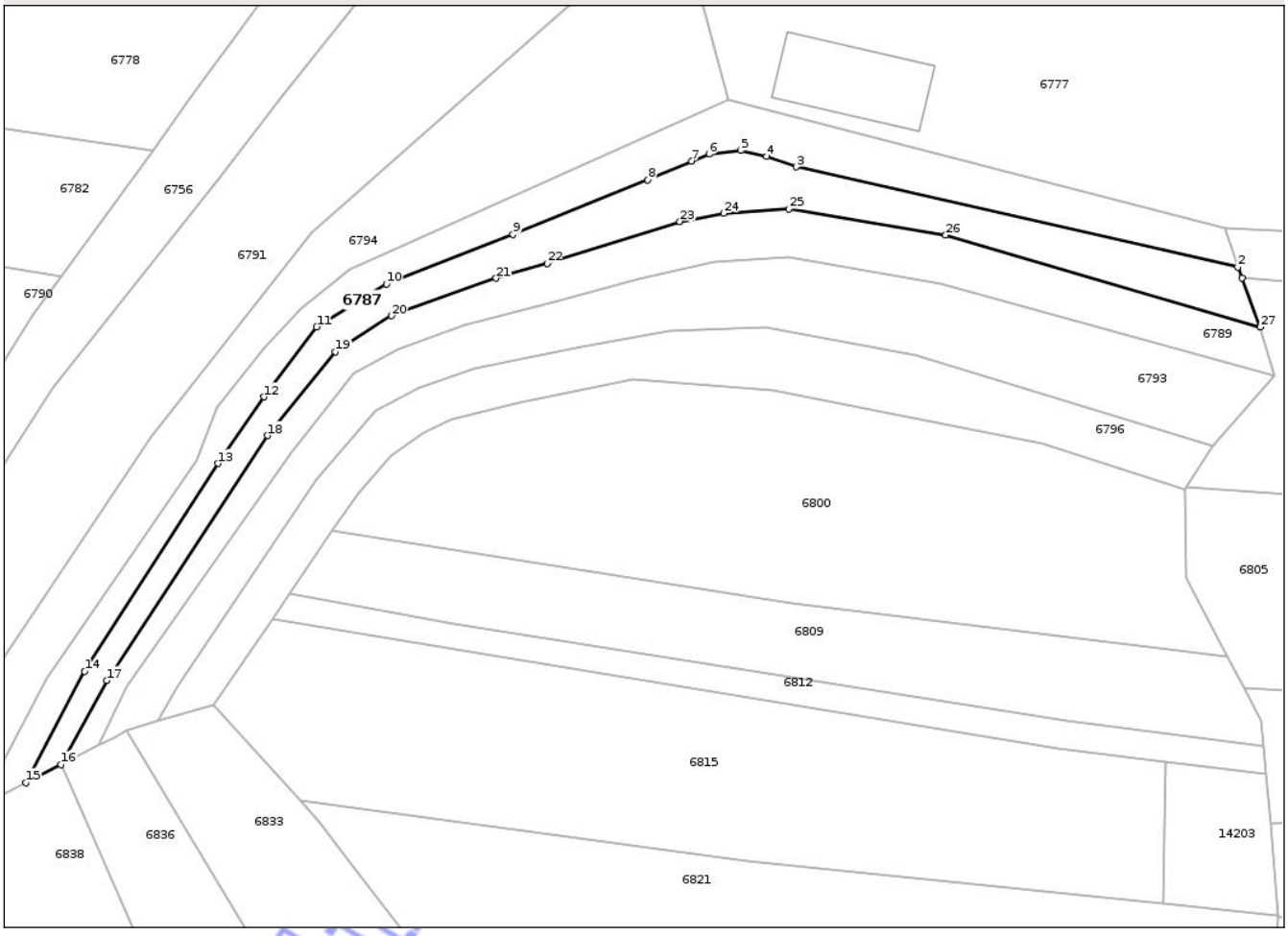
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	49/1	78	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.078,737 599.107,663	2	380.078,073 599.109,43	1.888
3	380.006,532 599.125,663	4	380.001,689 599.127,361	5.132
5	379.997,526 599.128,304	6	379.992,372 599.127,705	5.189
7	379.989,575 599.126,581	8	379.982,452 599.123,576	7.731
9	379.960,578 599.114,722	10	379.940,085 599.106,684	22.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.078,073 599.109,43	3	380.006,532 599.125,663	73.36
4	380.001,689 599.127,361	5	379.997,526 599.128,304	4.268
6	379.992,372 599.127,705	7	379.989,575 599.126,581	3.014
8	379.982,452 599.123,576	9	379.960,578 599.114,722	23.598
10	379.940,085 599.106,684	11	379.928,79 599.099,75	13.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	379.928,79 599.099,75	12	379.920,26 599.088,441	14.165
13	379.912,801 599.077,652	14	379.891,182 599.043,965	40.027
15	379.881,641 599.025,992	16	379.887,318 599.028,902	6.379
17	379.894,745 599.042,516	18	379.920,842 599.082,158	47.461
19	379.931,815 599.095,761	20	379.940,928 599.101,549	10.796
21	379.957,851 599.107,632	22	379.966,114 599.110,042	8.607
23	379.987,632 599.116,811	24	379.994,734 599.118,158	7.229
25	380.005,291 599.118,875	26	380.030,73 599.114,615	25.793
27	380.081,721 599.099,723	1	380.078,737 599.107,663	8.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	379.920,26 599.088,441	13	379.912,801 599.077,652	13.116
14	379.891,182 599.043,965	15	379.881,641 599.025,992	20.348
16	379.887,318 599.028,902	17	379.894,745 599.042,516	15.508
18	379.920,842 599.082,158	19	379.931,815 599.095,761	17.477
20	379.940,928 599.101,549	21	379.957,851 599.107,632	17.983
22	379.966,114 599.110,042	23	379.987,632 599.116,811	22.558
24	379.994,734 599.118,158	25	380.005,291 599.118,875	10.581
26	380.030,73 599.114,615	27	380.081,721 599.099,723	53.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/02/2023		
Act Administrativ nr. 5269/85, din 01/09/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR I MARIA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ROTAR VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

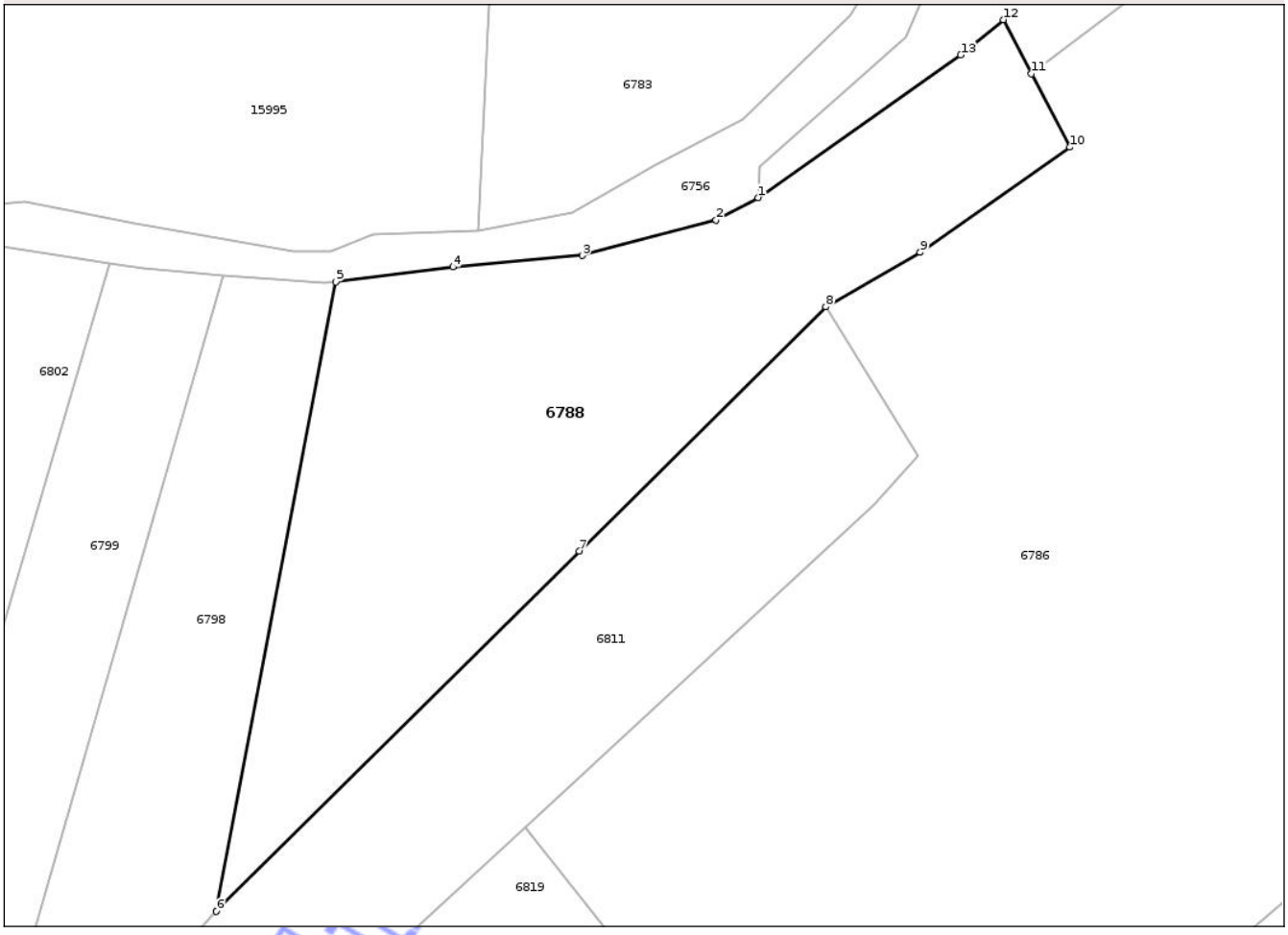
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	49/1	94	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.404,574 599.134,451	2	380.399,709 599.131,868	5.508
2	380.399,709 599.131,868	3	380.384,21 599.127,775	16.03
3	380.384,21 599.127,775	4	380.369,245 599.126,439	15.025
4	380.369,245 599.126,439	5	380.355,708 599.124,726	13.645
5	380.355,708 599.124,726	6	380.341,892 599.051,997	74.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.341,892 599.051,997	7	380.383,889 599.093,594	59.111
7	380.383,889 599.093,594	8	380.412,402 599.121,831	40.129
8	380.412,402 599.121,831	9	380.423,301 599.128,141	12.594
9	380.423,301 599.128,141	10	380.440,621 599.140,291	21.157
10	380.440,621 599.140,291	11	380.436,19 599.148,761	9.559
11	380.436,19 599.148,761	12	380.432,925 599.155,002	7.043
12	380.432,925 599.155,002	13	380.428,011 599.150,941	6.375
13	380.428,011 599.150,941	1	380.404,574 599.134,451	28.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/02/2023		
Act Administrativ nr. 28836/536, din 03/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN GH VASILE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ROGOZAN IOAN-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

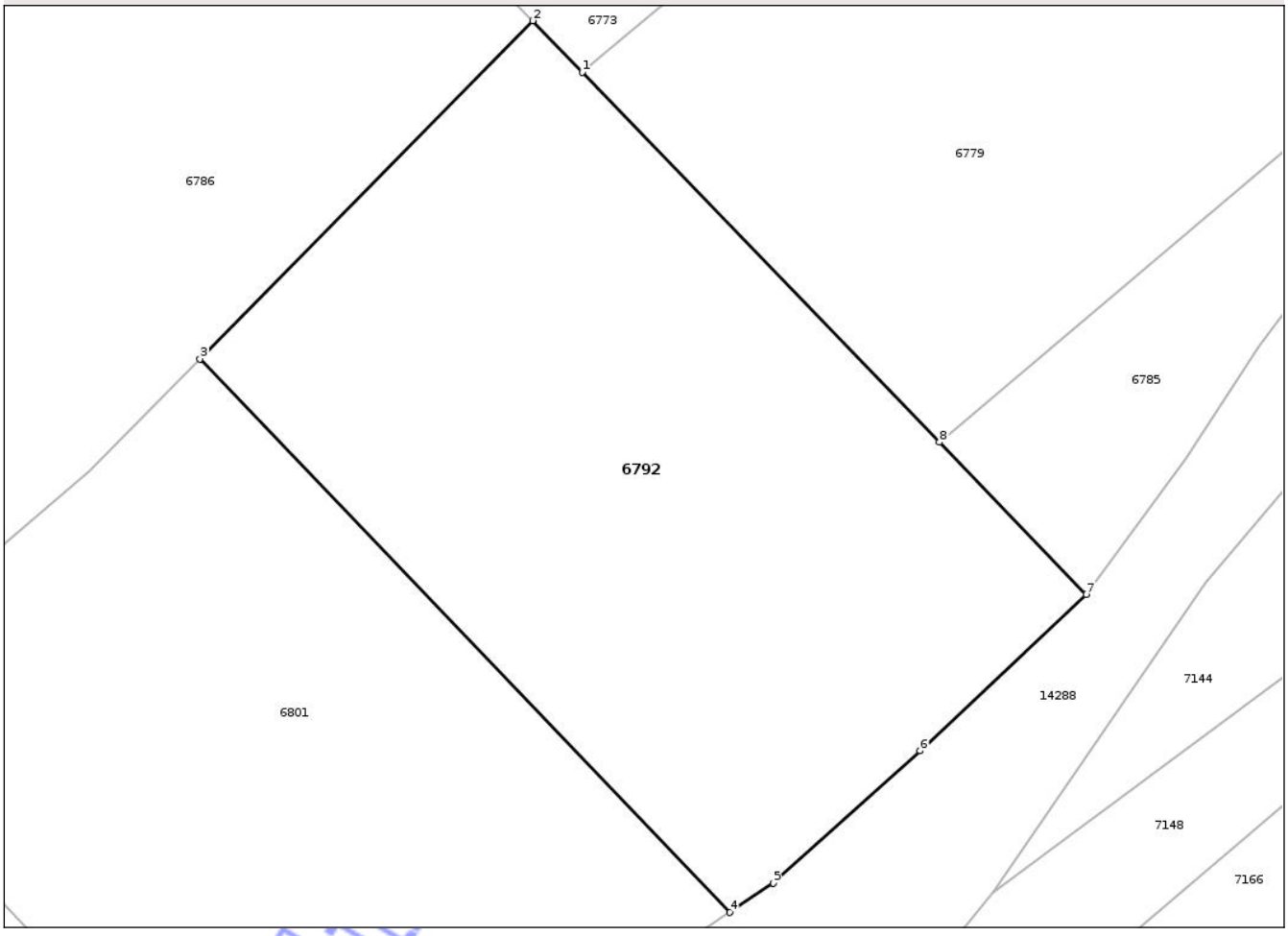
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	49/1	171	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.564,155 599.135,23	2	380.559,709 599.139,831	6.398
2	380.559,709 599.139,831	3	380.529,892 599.109,566	42.486
3	380.529,892 599.109,566	4	380.577,382 599.060,035	68.619
4	380.577,382 599.060,035	5	380.581,29 599.062,645	4.699
5	380.581,29 599.062,645	6	380.594,412 599.074,486	17.675

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.594,412 599.074,486	7	380.609,308 599.088,495	20.449
7	380.609,308 599.088,495	8	380.596,148 599.102,115	18.939
8	380.596,148 599.102,115	1	380.564,155 599.135,23	46.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 27940/164, din 16/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP BOGDAN - DANIEL** 2) **NICA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

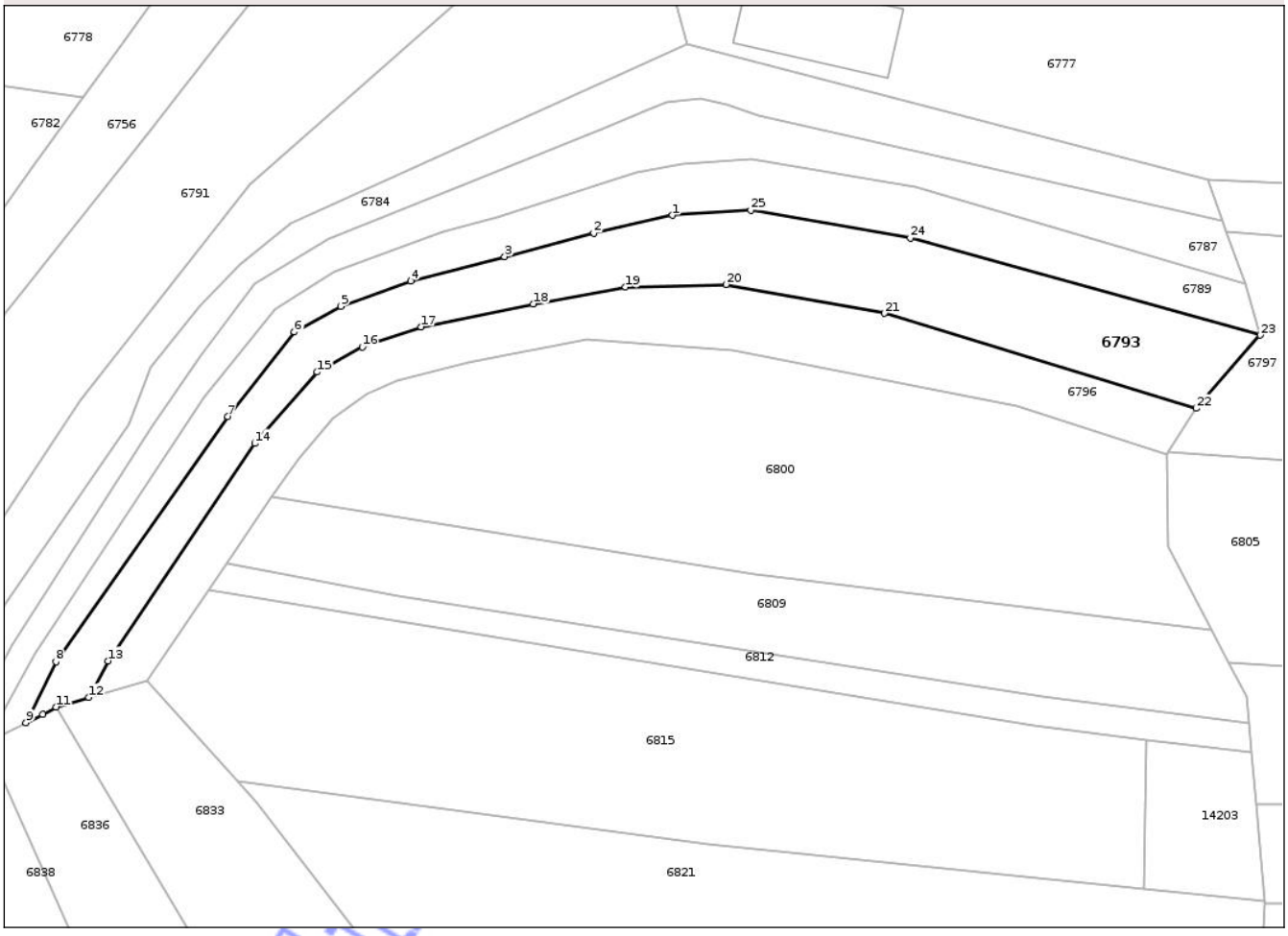
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	49/1	76	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.993,187 599.110,242	2	379.981,064 599.107,527	12.423
3	379.967,287 599.103,89	4	379.952,808 599.100,139	14.957
5	379.942,036 599.096,233	6	379.934,824 599.092,244	8.242
7	379.924,54 599.079,259	8	379.898,018 599.041,414	46.213
9	379.893,395 599.032,017	10	379.895,964 599.033,315	2.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.981,064 599.107,527	3	379.967,287 599.103,89	14.249
4	379.952,808 599.100,139	5	379.942,036 599.096,233	11.458
6	379.934,824 599.092,244	7	379.924,54 599.079,259	16.564
8	379.898,018 599.041,414	9	379.893,395 599.032,017	10.473
10	379.895,964 599.033,315	11	379.898,037 599.034,448	2.362

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	379.898,037 599.034,448	12	379.903,129 599.035,917	5.3
13	379.906,095 599.041,546	14	379.928,73 599.075,07	40.45
15	379.938,364 599.086,088	16	379.945,318 599.089,946	7.953
17	379.954,411 599.093,064	18	379.971,708 599.096,611	17.657
19	379.985,97 599.099,185	20	380.001,478 599.099,601	15.514
21	380.025,929 599.095,132	22	380.074,061 599.080,493	50.309
23	380.083,96 599.091,768	24	380.029,929 599.106,729	56.064
25	380.005,306 599.111,014	1	379.993,187 599.110,242	12.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	379.903,129 599.035,917	13	379.906,095 599.041,546	6.363
14	379.928,73 599.075,07	15	379.938,364 599.086,088	14.636
16	379.945,318 599.089,946	17	379.954,411 599.093,064	9.613
18	379.971,708 599.096,611	19	379.985,97 599.099,185	14.492
20	380.001,478 599.099,601	21	380.025,929 599.095,132	24.856
22	380.074,061 599.080,493	23	380.083,96 599.091,768	15.004
24	380.029,929 599.106,729	25	380.005,306 599.111,014	24.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Administrativ nr. 28836/540, din 03/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROBOTIN P ELENA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **OLTEAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

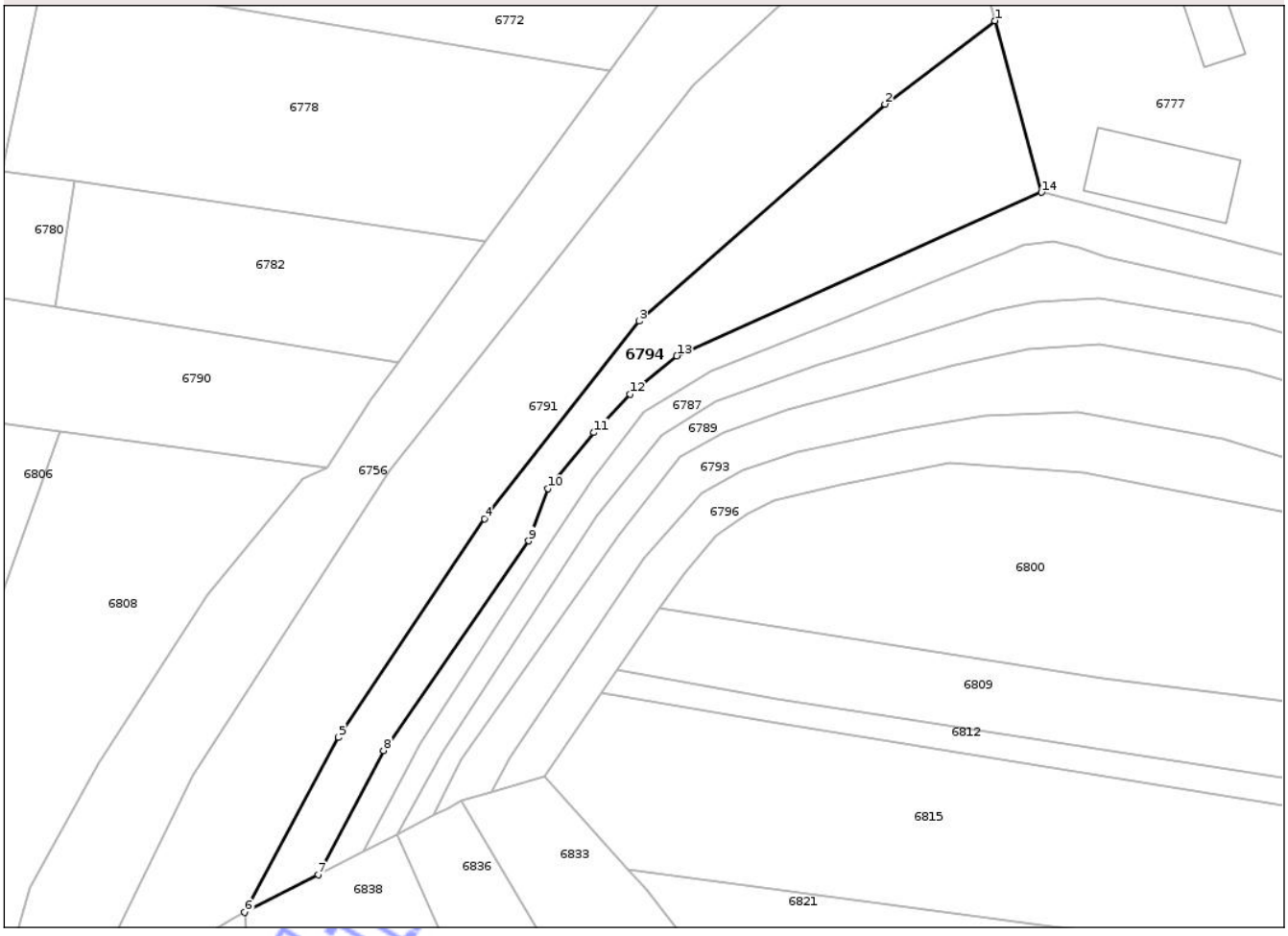
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	49/1	80/1	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.987,669 599.165,36	2	379.969,242 599.151,371	23.135
2	379.969,242 599.151,371	3	379.927,885 599.114,97	55.095
3	379.927,885 599.114,97	4	379.901,917 599.081,82	42.11
4	379.901,917 599.081,82	5	379.877,4 599.045,115	44.14
5	379.877,4 599.045,115	6	379.861,672 599.015,757	33.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.861,672 599.015,757	7	379.874,021 599.022,087	13.877
7	379.874,021 599.022,087	8	379.884,972 599.042,926	23.541
8	379.884,972 599.042,926	9	379.909,382 599.078,088	42.804
9	379.909,382 599.078,088	10	379.912,603 599.086,831	9.317
10	379.912,603 599.086,831	11	379.920,322 599.096,256	12.183
11	379.920,322 599.096,256	12	379.926,421 599.102,726	8.891
12	379.926,421 599.102,726	13	379.934,255 599.109,105	10.103
13	379.934,255 599.109,105	14	379.995,518 599.136,556	67.132
14	379.995,518 599.136,556	1	379.987,669 599.165,36	29.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/02/2023		
Act Administrativ nr. 28836/534, din 02/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN P DĂNILĂ**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DAMIAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

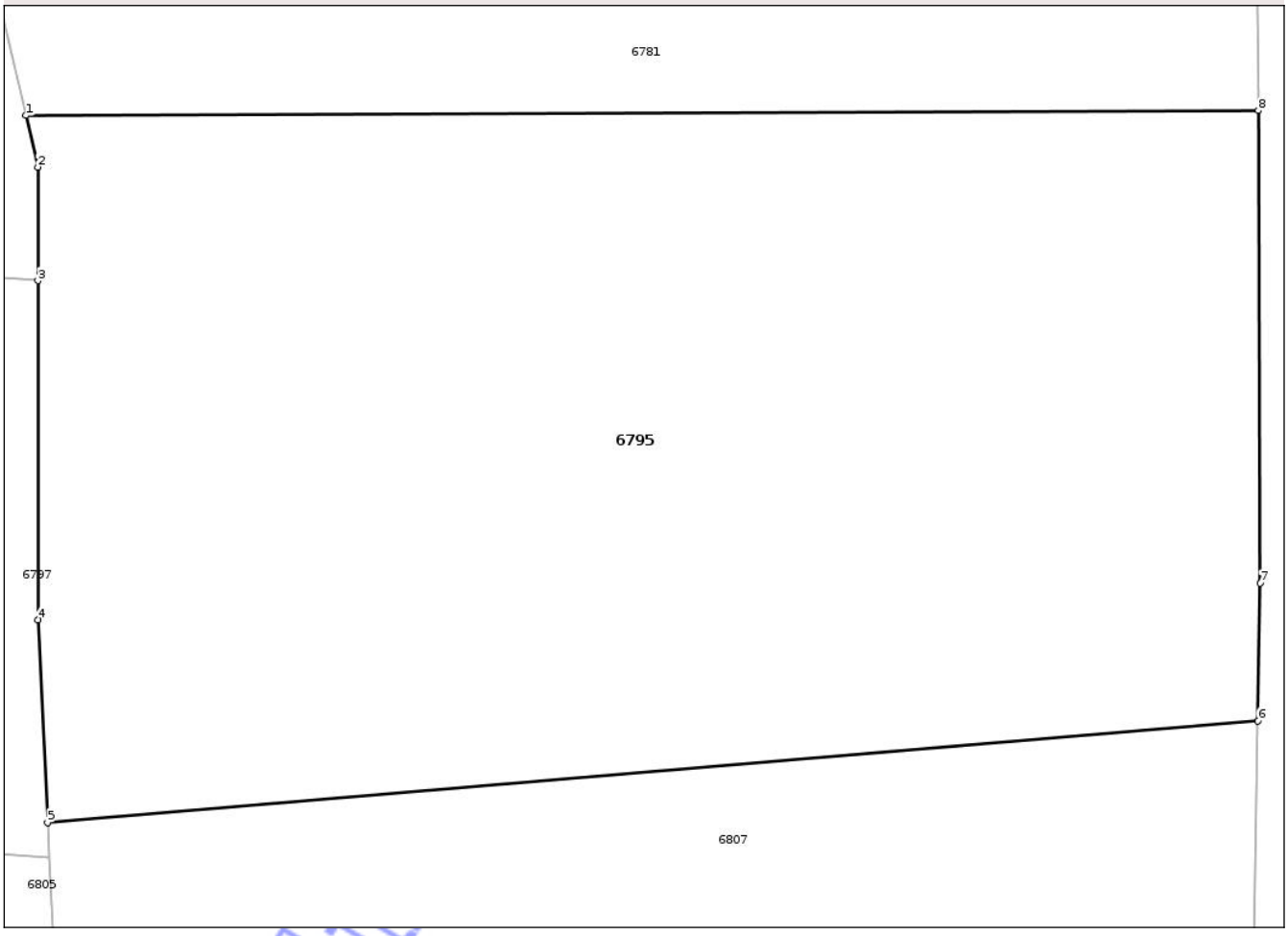
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	49/1	90	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.161,775 599.111,756	2	380.162,485 599.108,66	3.176
2	380.162,485 599.108,66	3	380.162,492 599.101,841	6.819
3	380.162,492 599.101,841	4	380.162,512 599.081,498	20.343
4	380.162,512 599.081,498	5	380.163,076 599.069,326	12.185
5	380.163,076 599.069,326	6	380.235,8 599.075,425	72.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.235,8 599.075,425	7	380.235,944 599.083,691	8.267
7	380.235,944 599.083,691	8	380.235,831 599.112,052	28.361
8	380.235,831 599.112,052	1	380.161,775 599.111,756	74.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/227, din 04/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN I MARIA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP ANA** 2) **PETRIŞOR SORIN GHEORHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

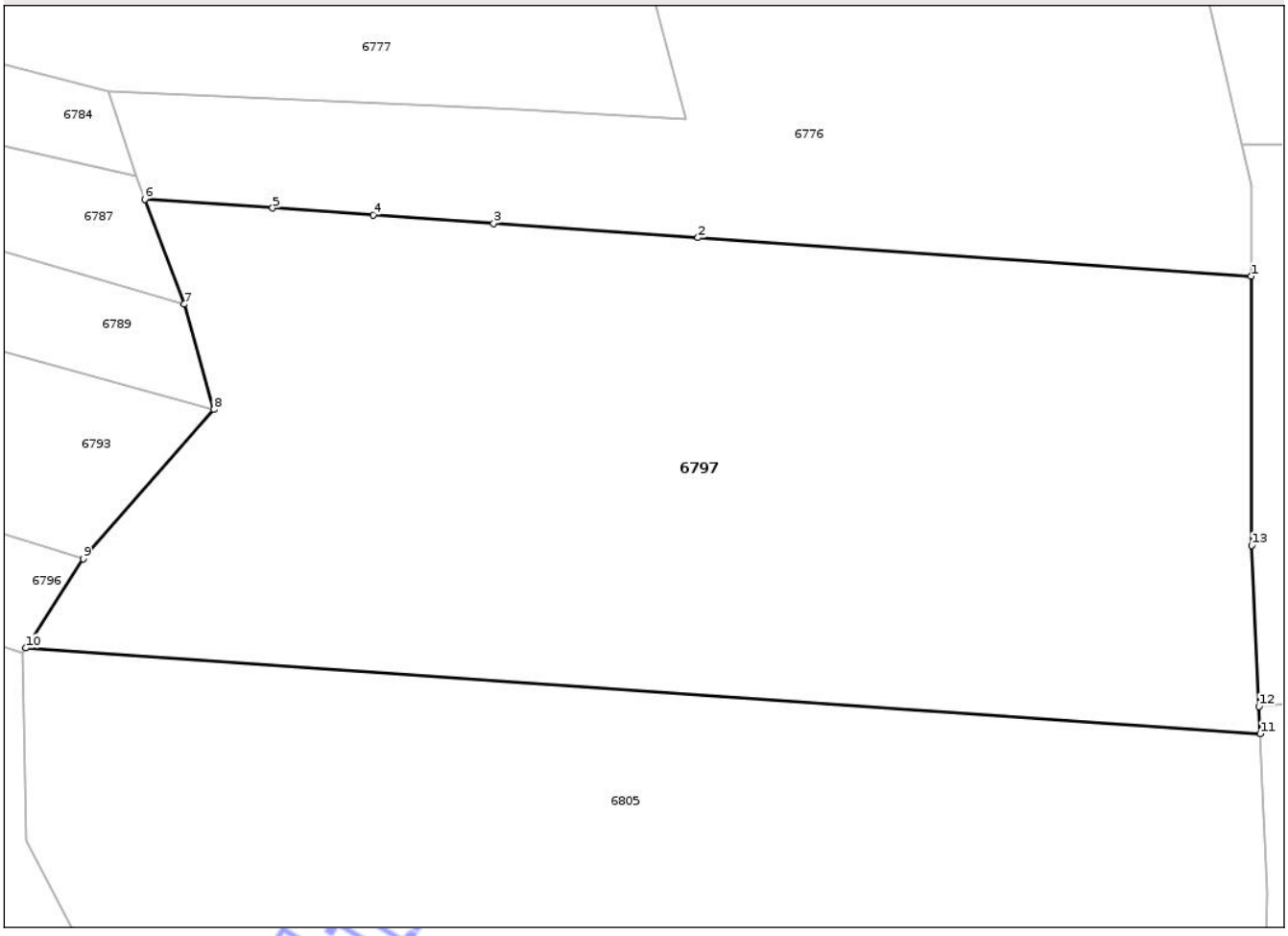
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	49/1	84	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.162,492 599.101,841	2	380.120,614 599.104,752	41.979
2	380.120,614 599.104,752	3	380.105,145 599.105,827	15.506
3	380.105,145 599.105,827	4	380.096,03 599.106,461	9.137
4	380.096,03 599.106,461	5	380.088,419 599.106,99	7.629
5	380.088,419 599.106,99	6	380.078,737 599.107,663	9.705

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.078,737 599.107,663	7	380.081,721 599.099,723	8.482
7	380.081,721 599.099,723	8	380.083,96 599.091,768	8.264
8	380.083,96 599.091,768	9	380.074,061 599.080,493	15.004
9	380.074,061 599.080,493	10	380.069,738 599.073,742	8.017
10	380.069,738 599.073,742	11	380.163,172 599.067,247	93.659
11	380.163,172 599.067,247	12	380.163,076 599.069,326	2.081
12	380.163,076 599.069,326	13	380.162,512 599.081,498	12.185
13	380.162,512 599.081,498	1	380.162,492 599.101,841	20.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.900	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 27940/191, din 27/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA I VASILE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CĂLDARE ANA** 2) **STOICA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

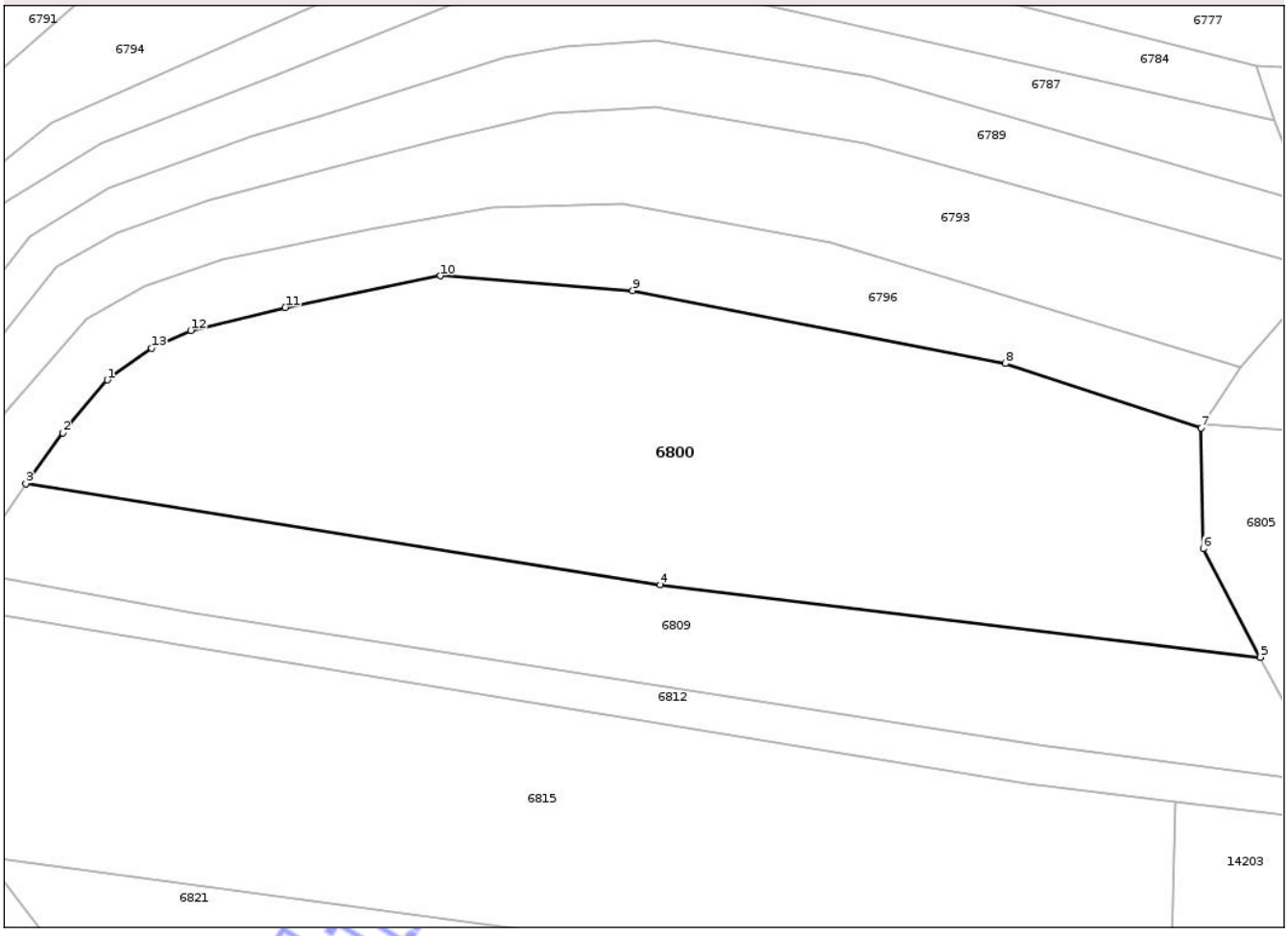
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.900	49/1	75	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.940,852 599.078,983	2	379.935,591 599.072,764	8.146
2	379.935,591 599.072,764	3	379.931,29 599.066,771	7.377
3	379.931,29 599.066,771	4	380.005,904 599.054,928	75.548
4	380.005,904 599.054,928	5	380.076,421 599.046,414	71.029
5	380.076,421 599.046,414	6	380.069,725 599.059,178	14.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.069,725 599.059,178	7	380.069,487 599.073,35	14.174
7	380.069,487 599.073,35	8	380.046,439 599.080,889	24.25
8	380.046,439 599.080,889	9	380.002,645 599.089,471	44.627
9	380.002,645 599.089,471	10	379.980,025 599.091,196	22.686
10	379.980,025 599.091,196	11	379.961,786 599.087,487	18.612
11	379.961,786 599.087,487	12	379.950,675 599.084,775	11.437
12	379.950,675 599.084,775	13	379.946,093 599.082,688	5.035
13	379.946,093 599.082,688	1	379.940,852 599.078,983	6.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 28315/304, din 29/02/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BILAN V MARIA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FARCAŞ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

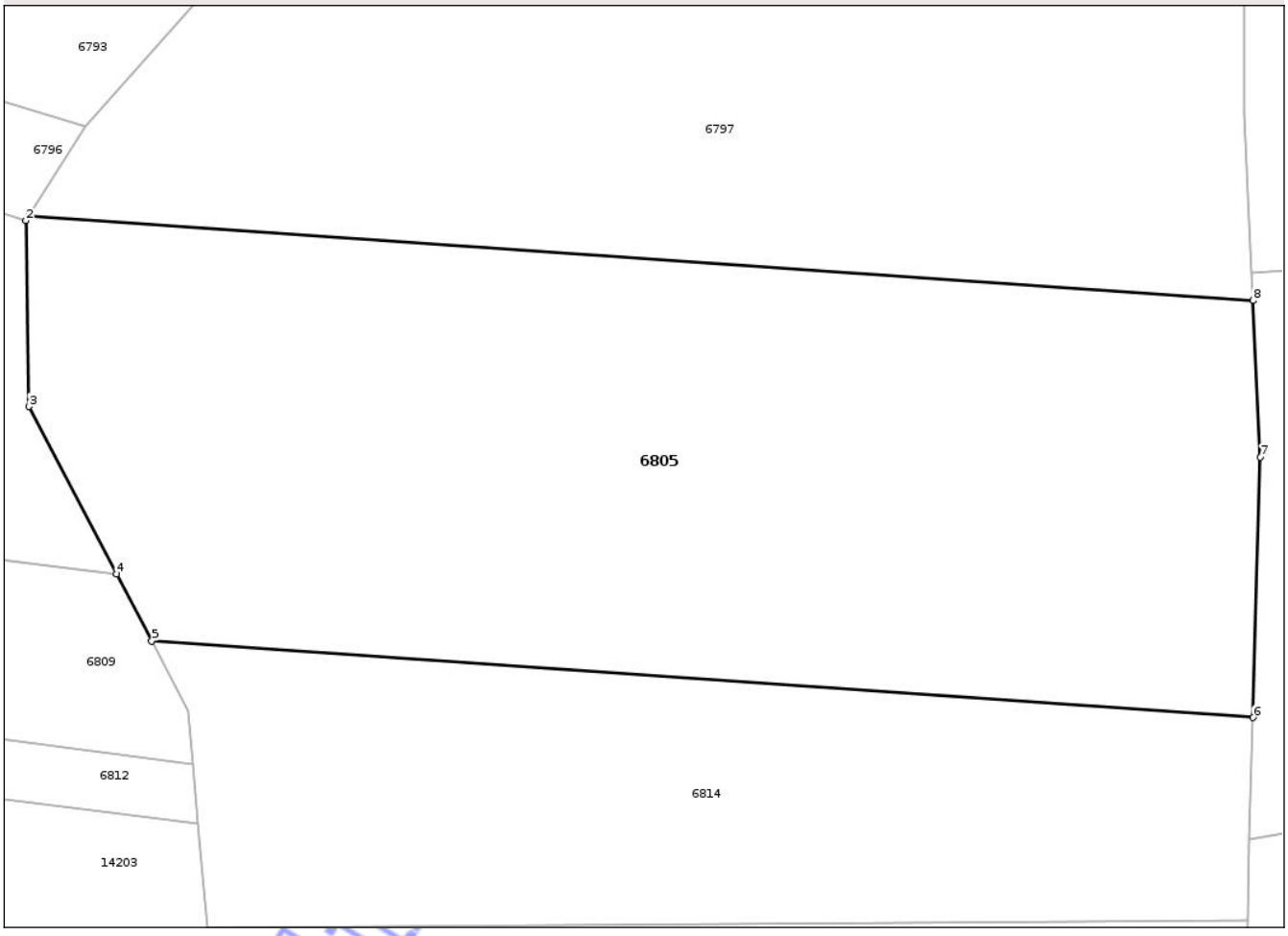
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	49/1	85	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.069,738 599.073,742	2	380.069,487 599.073,35	0.465
2	380.069,487 599.073,35	3	380.069,725 599.059,178	14.174
3	380.069,725 599.059,178	4	380.076,421 599.046,414	14.414
4	380.076,421 599.046,414	5	380.079,101 599.041,307	5.767
5	380.079,101 599.041,307	6	380.163,172 599.035,462	84.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.163,172 599.035,462	7	380.163,724 599.055,313	19.859
7	380.163,724 599.055,313	8	380.163,172 599.067,247	11.947
8	380.163,172 599.067,247	1	380.069,738 599.073,742	93.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/269, din 27/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN M MARTA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ŞERBAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

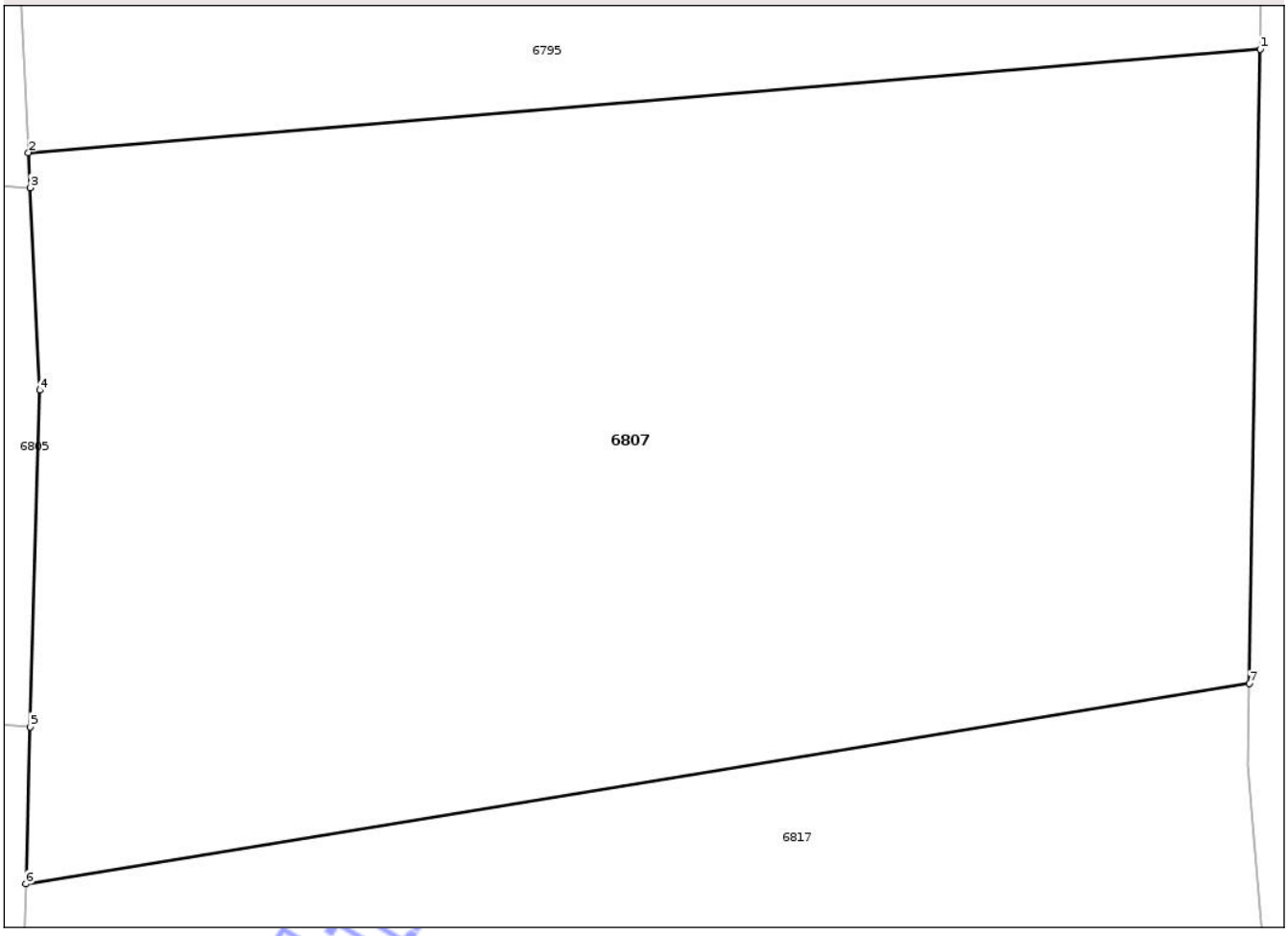
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	49/1	89	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.235,8 599.075,425	2	380.163,076 599.069,326	72.979
2	380.163,076 599.069,326	3	380.163,172 599.067,247	2.081
3	380.163,172 599.067,247	4	380.163,724 599.055,313	11.947
4	380.163,724 599.055,313	5	380.163,172 599.035,462	19.859
5	380.163,172 599.035,462	6	380.162,915 599.026,196	9.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.162,915 599.026,196	7	380.235,146 599.038,012	73.191
7	380.235,146 599.038,012	1	380.235,8 599.075,425	37.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/265, din 27/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN I TEOFIL**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ROTAR IOAN** 2) **ROTAR OLTIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

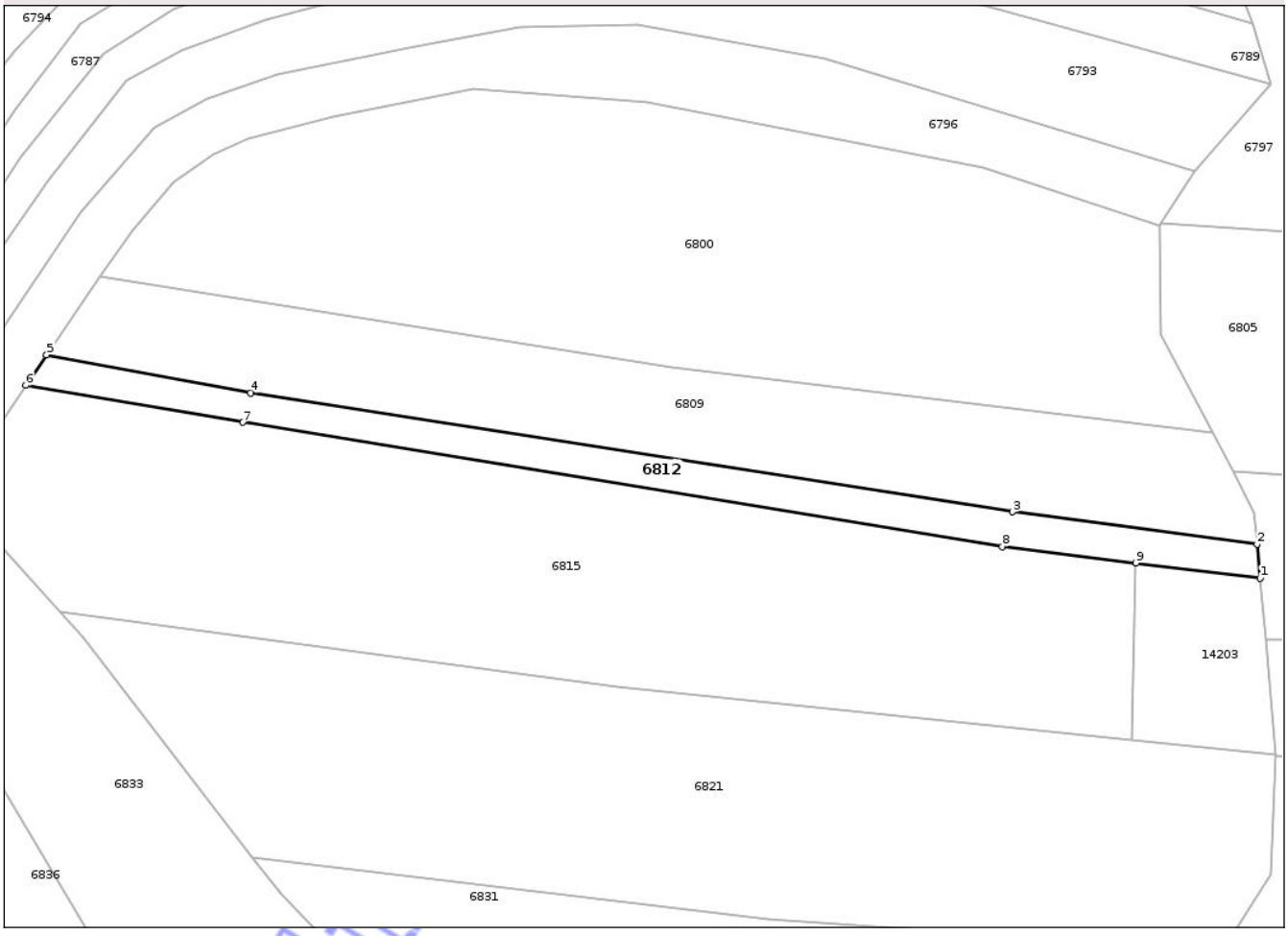
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	49/1	73	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.082,654 599.027,421	2	380.082,259 599.031,872	4.468
2	380.082,259 599.031,872	3	380.050,367 599.036,075	32.168
3	380.050,367 599.036,075	4	379.950,951 599.051,589	100.619
4	379.950,951 599.051,589	5	379.924,33 599.056,526	27.075
5	379.924,33 599.056,526	6	379.921,633 599.052,557	4.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.921,633 599.052,557	7	379.949,958 599.047,737	28.732
7	379.949,958 599.047,737	8	380.049,004 599.031,546	100.361
8	380.049,004 599.031,546	9	380.066,44 599.029,409	17.566
9	380.066,44 599.029,409	1	380.082,654 599.027,421	16.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/02/2023		
Act Administrativ nr. 5269/42, din 09/02/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FĂRCAȘ V VERONICA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CRISTEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

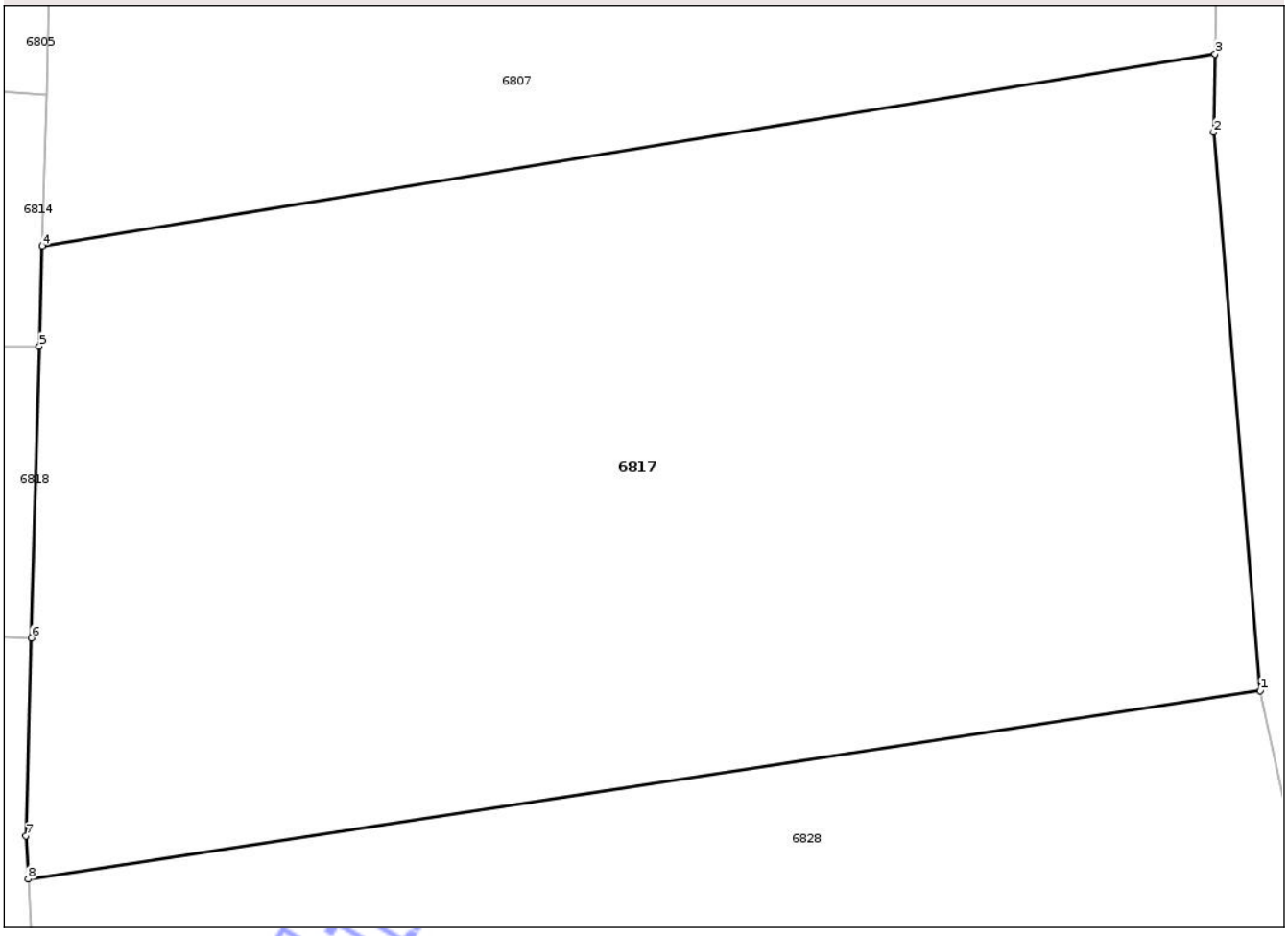
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	49/1	88	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.237,928 598.998,831	2	380.235,062 599.033,18	34.468
2	380.235,062 599.033,18	3	380.235,146 599.038,012	4.833
3	380.235,146 599.038,012	4	380.162,915 599.026,196	73.191
4	380.162,915 599.026,196	5	380.162,743 599.020,029	6.169
5	380.162,743 599.020,029	6	380.162,245 599.002,083	17.953

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.162,245 599.002,083	7	380.161,906 598.989,903	12.185
7	380.161,906 598.989,903	8	380.162,045 598.987,24	2.667
8	380.162,045 598.987,24	1	380.237,928 598.998,831	76.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 5269/6, din 26/11/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMAN ANA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ROMAN MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

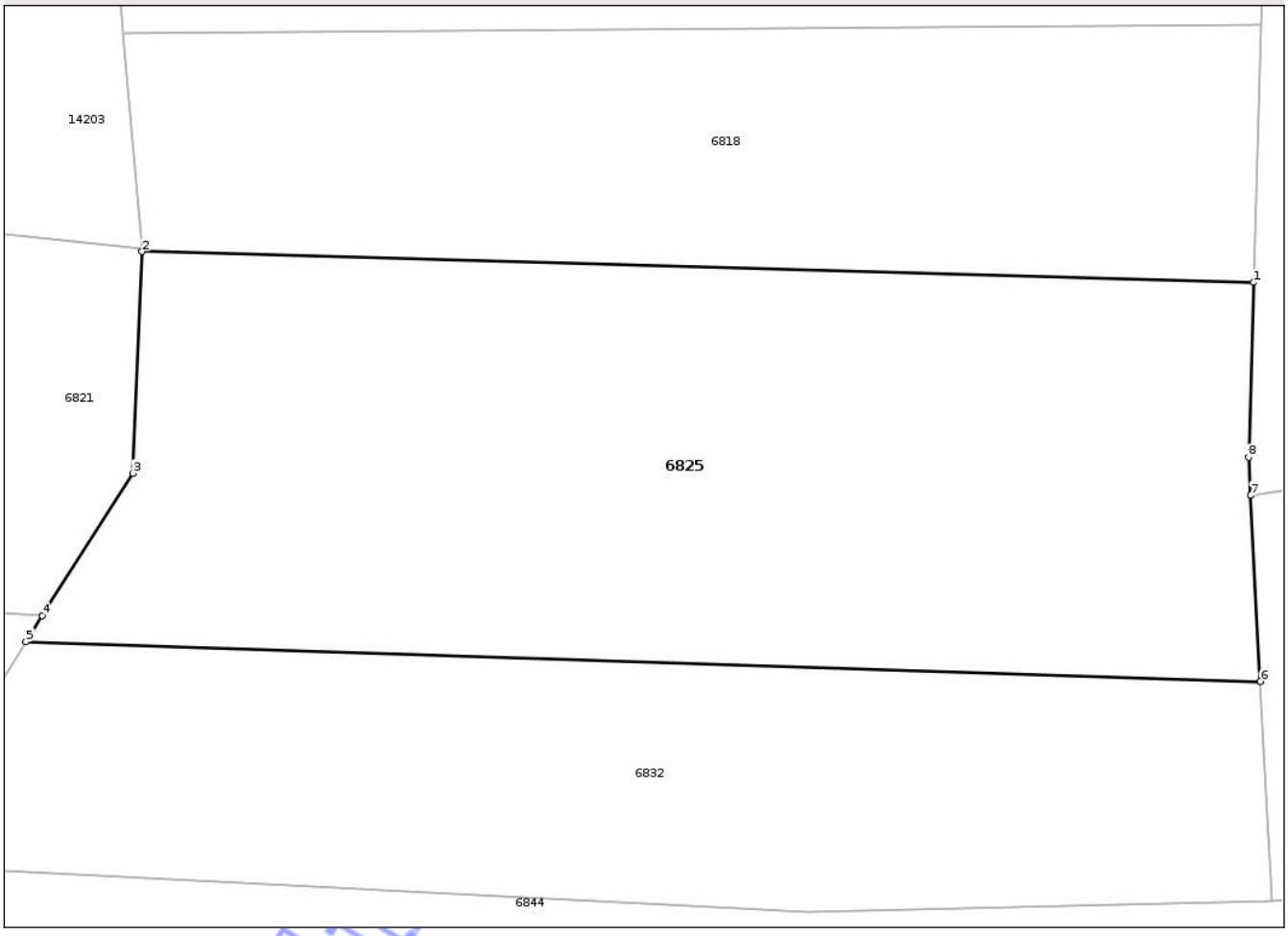
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	49/1	86	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.162,245 599.002,083	2	380.084,68 599.004,239	77.595
2	380.084,68 599.004,239	3	380.084,014 598.988,777	15.476
3	380.084,014 598.988,777	4	380.077,725 598.978,857	11.746
4	380.077,725 598.978,857	5	380.076,567 598.977,031	2.162
5	380.076,567 598.977,031	6	380.162,721 598.974,273	86.198

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.162,721 598.974,273	7	380.162,045 598.987,24	12.985
7	380.162,045 598.987,24	8	380.161,906 598.989,903	2.667
8	380.161,906 598.989,903	1	380.162,245 599.002,083	12.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 27/02/2023		
Act Administrativ nr. 28836/544, din 04/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAN V VERONICA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DAN TRAIAN** 2) **DAN ESTERA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

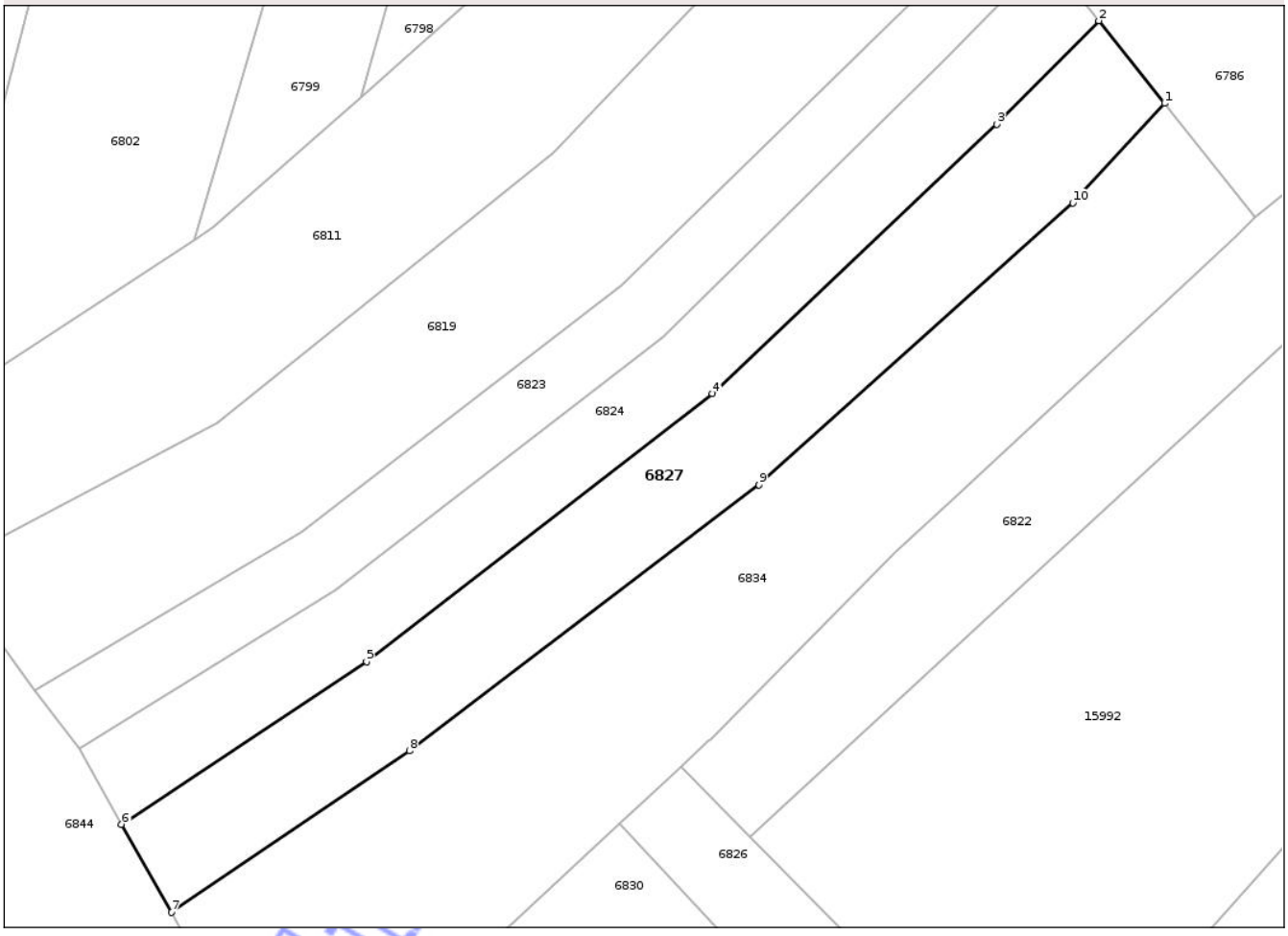
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	49/1	95/2	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.406,229 599.025,674	2	380.398,689 599.035,14	12.102
2	380.398,689 599.035,14	3	380.387,001 599.023,277	16.654
3	380.387,001 599.023,277	4	380.354,393 598.992,454	44.87
4	380.354,393 598.992,454	5	380.314,747 598.961,758	50.14
5	380.314,747 598.961,758	6	380.286,691 598.943,17	33.655

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.286,691 598.943,17	7	380.292,383 598.933,079	11.586
7	380.292,383 598.933,079	8	380.319,678 598.951,569	32.968
8	380.319,678 598.951,569	9	380.359,745 598.982,009	50.319
9	380.359,745 598.982,009	10	380.395,723 599.014,27	48.324
10	380.395,723 599.014,27	1	380.406,229 599.025,674	15.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/227, din 04/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN I MARIA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP ANA** 2) **PETRIŞOR SORIN GHEORHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

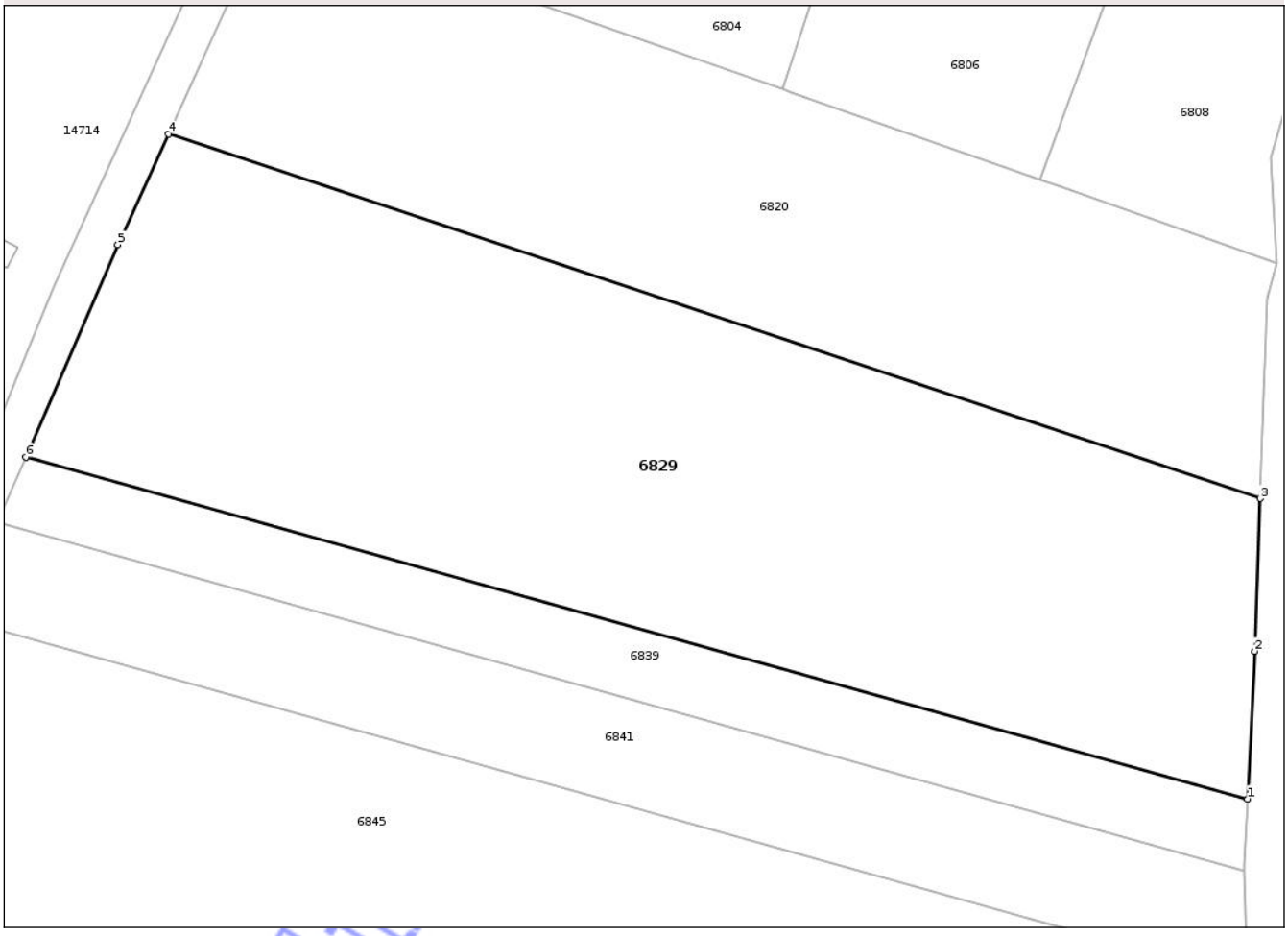
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	49/1	62	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.819,73 598.940,675	2	379.820,462 598.956,218	15.56
2	379.820,462 598.956,218	3	379.821,049 598.972,274	16.067
3	379.821,049 598.972,274	4	379.706,087 599.010,586	121.178
4	379.706,087 599.010,586	5	379.700,758 598.998,936	12.811
5	379.700,758 598.998,936	6	379.691,088 598.976,626	24.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.691,088 598.976,626	1	379.819,73 598.940,675	133.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Administrativ nr. 28836/536, din 03/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN GH VASILE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BARTOLOMEI TUDOR-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

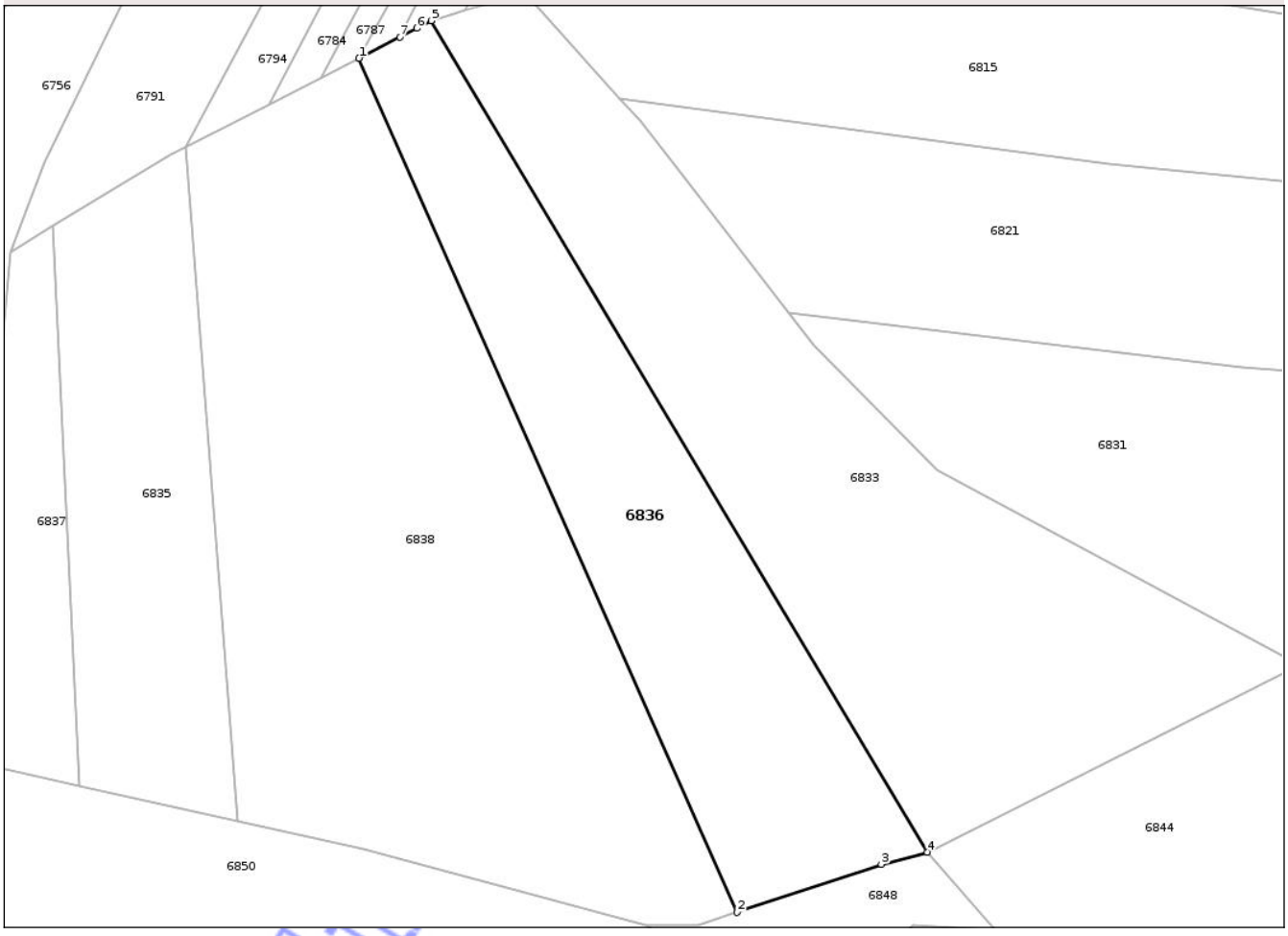
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	49/1	69	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	379.887,318 599.028,902	2	379.943,485 598.902,209	138.585
2	379.943,485 598.902,209	3	379.964,911 598.909,325	22.577
3	379.964,911 598.909,325	4	379.971,721 598.911,151	7.051
4	379.971,721 598.911,151	5	379.898,037 599.034,448	143.637
5	379.898,037 599.034,448	6	379.895,964 599.033,315	2.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.895,964 599.033,315	7	379.893,395 599.032,017	2.878
7	379.893,395 599.032,017	1	379.887,318 599.028,902	6.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Administrativ nr. 28072/990, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN P ANA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MOLDOVAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

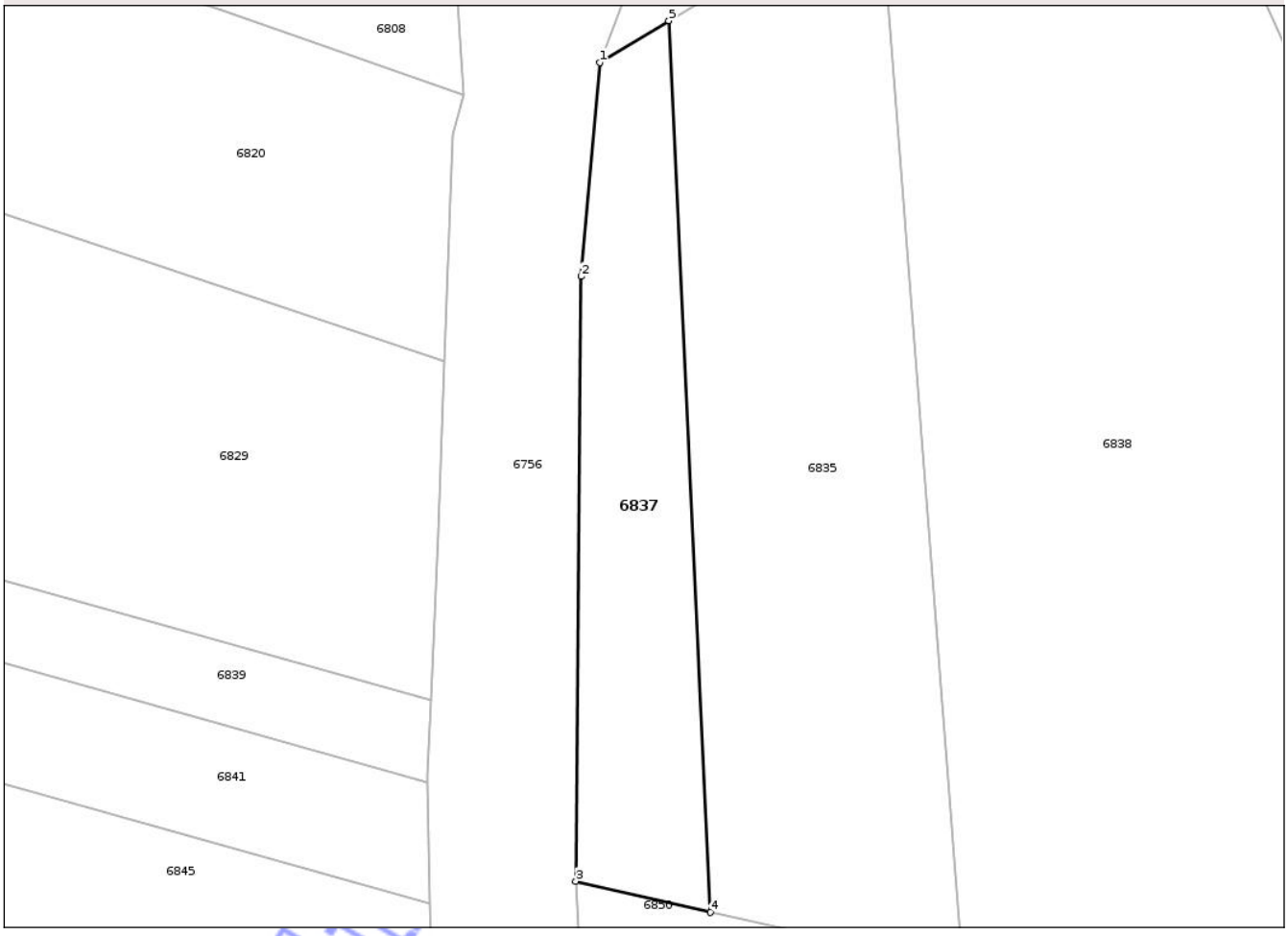
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	49/1	65	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.835,524 599.000,122	2	379.833,789 598.980,18	20.017
2	379.833,789 598.980,18	3	379.833,266 598.923,821	56.361
3	379.833,266 598.923,821	4	379.845,821 598.920,919	12.886
4	379.845,821 598.920,919	5	379.841,939 599.004,011	83.183
5	379.841,939 599.004,011	1	379.835,524 599.000,122	7.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 28318/424, din 21/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DURDEU I MARIA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SABĂU DORINA** 2) **CORNEA CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

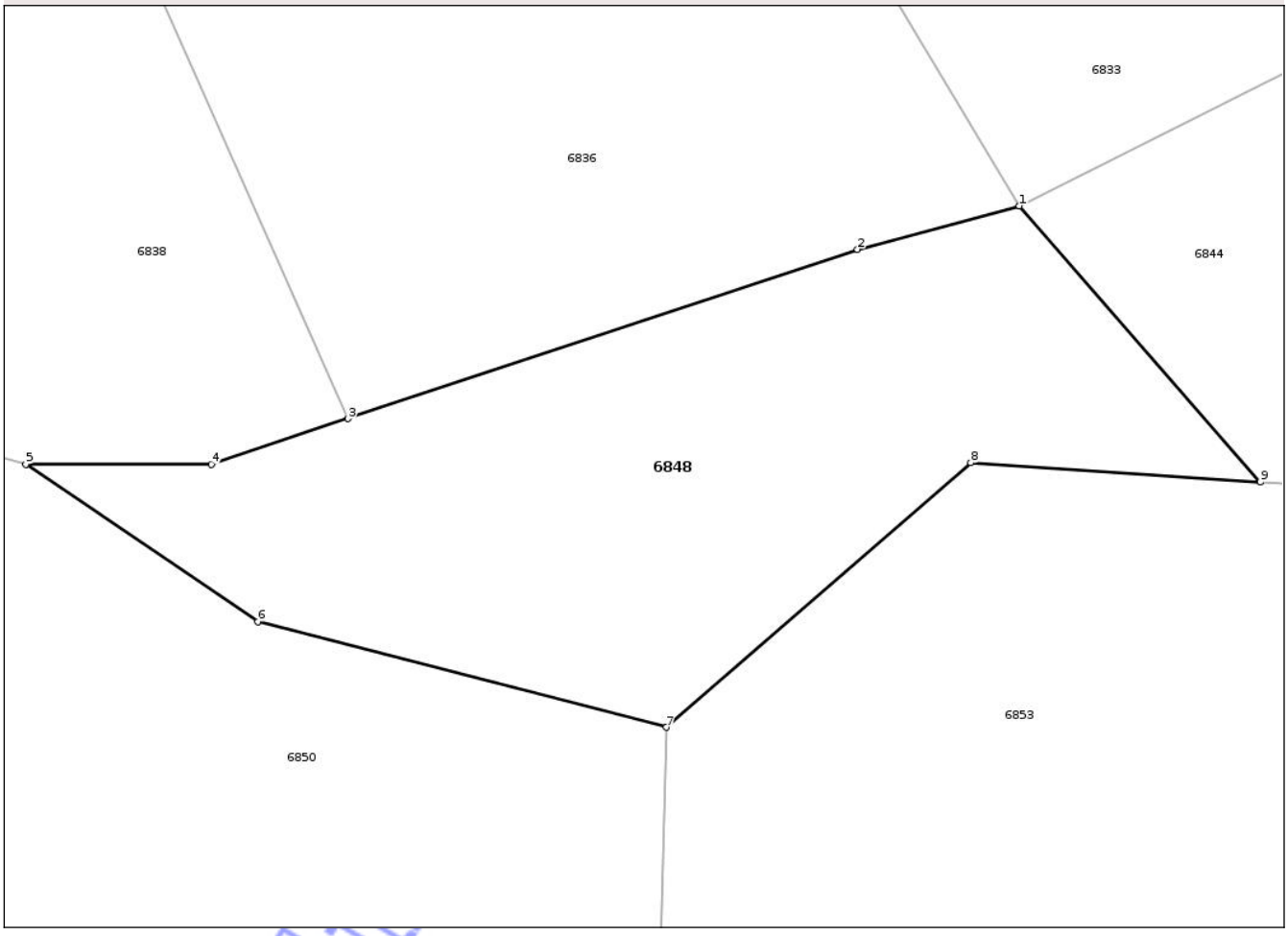
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	500	49/1	189/1	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.971,721 598.911,151	2	379.964,911 598.909,325	7.051
2	379.964,911 598.909,325	3	379.943,485 598.902,209	22.577
3	379.943,485 598.902,209	4	379.937,724 598.900,295	6.071
4	379.937,724 598.900,295	5	379.929,934 598.900,295	7.79
5	379.929,934 598.900,295	6	379.939,695 598.893,682	11.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.939,695 598.893,682	7	379.956,88 598.889,247	17.748
7	379.956,88 598.889,247	8	379.969,677 598.900,357	16.947
8	379.969,677 598.900,357	9	379.981,855 598.899,549	12.205
9	379.981,855 598.899,549	1	379.971,721 598.911,151	15.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/266, din 27/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN I IOAN**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IGNA CRINA-CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

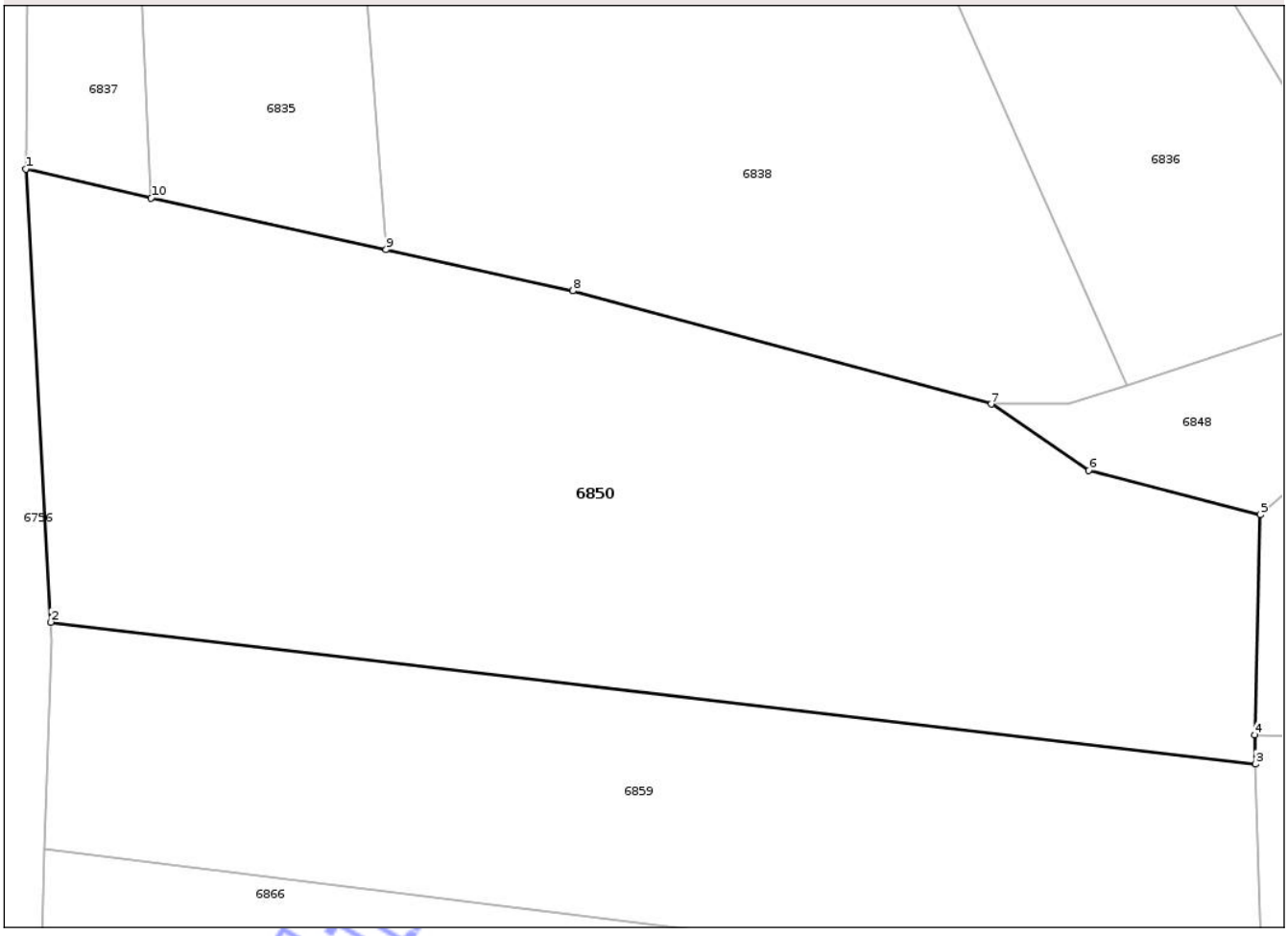
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	49/1	190	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.833,266 598.923,821	2	379.835,756 598.878,497	45.392
2	379.835,756 598.878,497	3	379.956,415 598.864,291	121.492
3	379.956,415 598.864,291	4	379.956,325 598.867,225	2.935
4	379.956,325 598.867,225	5	379.956,88 598.889,247	22.029
5	379.956,88 598.889,247	6	379.939,695 598.893,682	17.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.939,695 598.893,682	7	379.929,934 598.900,295	11.79
7	379.929,934 598.900,295	8	379.888,053 598.911,641	43.391
8	379.888,053 598.911,641	9	379.869,326 598.915,756	19.174
9	379.869,326 598.915,756	10	379.845,821 598.920,919	24.065
10	379.845,821 598.920,919	1	379.833,266 598.923,821	12.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 28318/424, din 21/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DURDEU I MARIA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CORNEA CRISTIAN** 2) **SABĂU DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

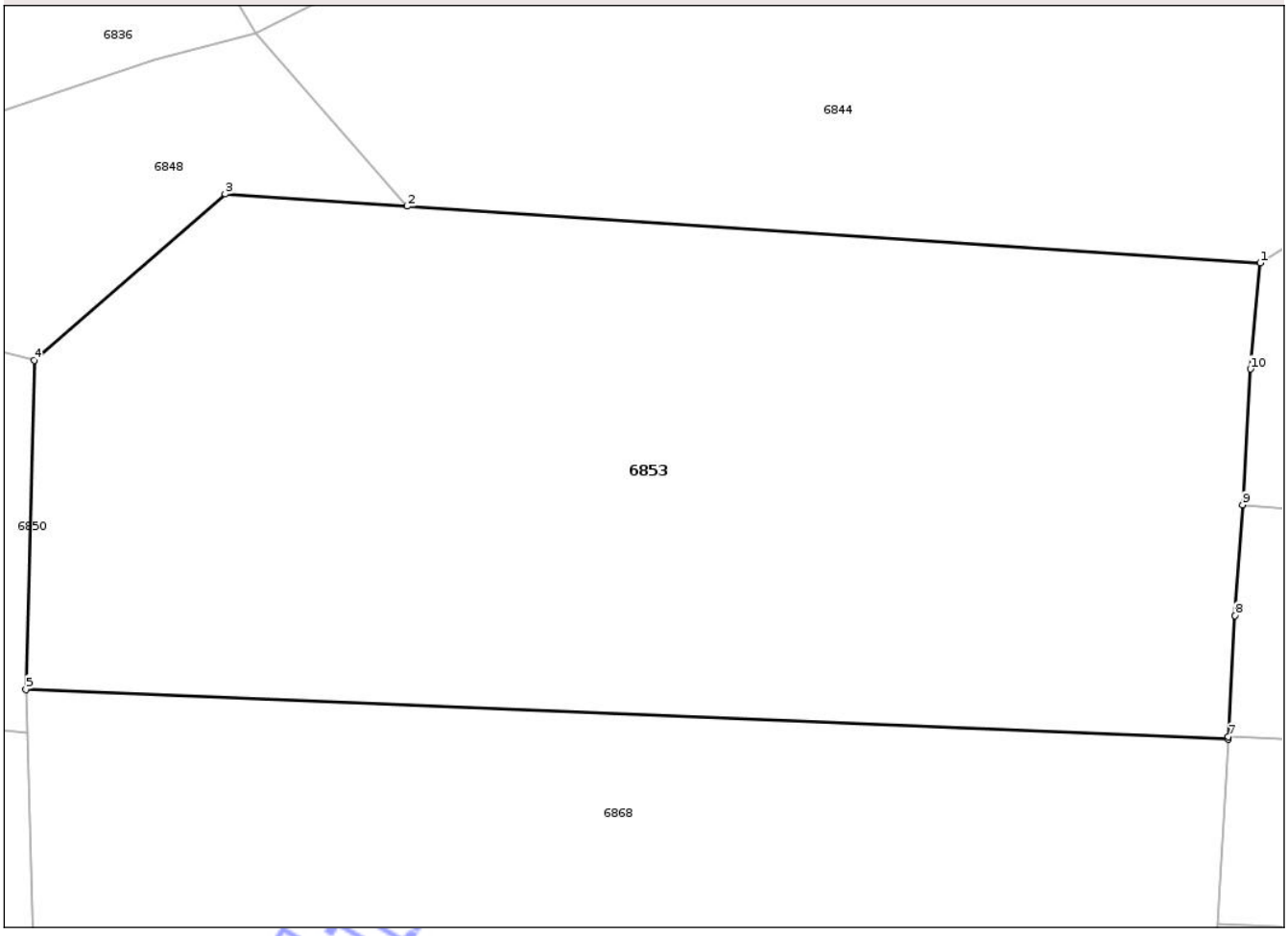
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	49/1	189	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.039,008 598.895,757	2	379.981,855 598.899,549	57.279
2	379.981,855 598.899,549	3	379.969,677 598.900,357	12.205
3	379.969,677 598.900,357	4	379.956,88 598.889,247	16.947
4	379.956,88 598.889,247	5	379.956,325 598.867,225	22.029
5	379.956,325 598.867,225	6	380.036,862 598.863,911	80.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.036,862 598.863,911	7	380.036,87 598.864,054	0.143
7	380.036,87 598.864,054	8	380.037,326 598.872,167	8.126
8	380.037,326 598.872,167	9	380.037,823 598.879,57	7.42
9	380.037,823 598.879,57	10	380.038,34 598.888,659	9.104
10	380.038,34 598.888,659	1	380.039,008 598.895,757	7.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/227, din 04/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN I MARIA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

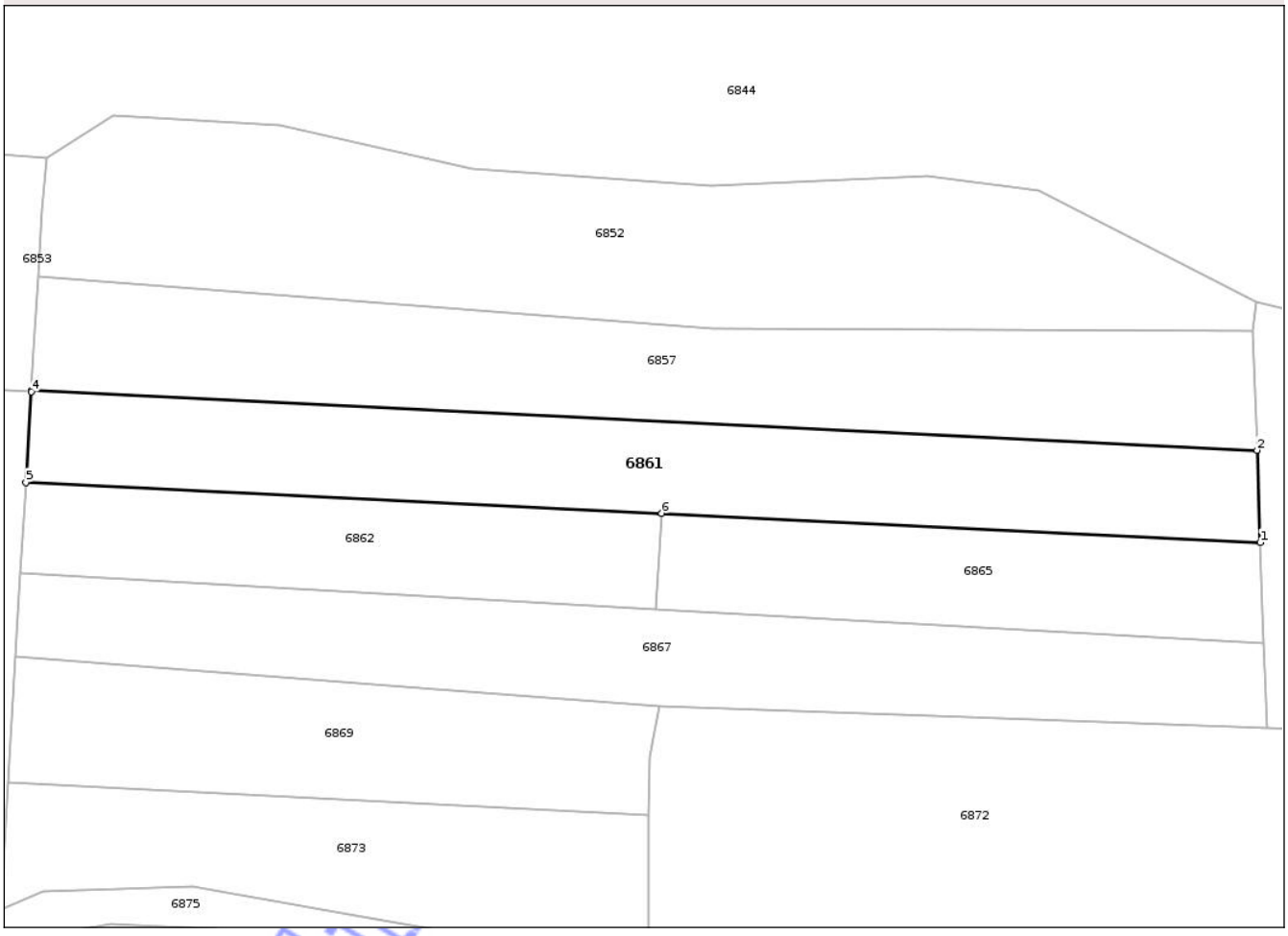
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	49/1	184	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.204,362 598.843,378	2	380.203,928 598.855,925	12.555
2	380.203,928 598.855,925	3	380.036,87 598.864,054	167.256
3	380.036,87 598.864,054	4	380.036,862 598.863,911	0.143
4	380.036,862 598.863,911	5	380.036,126 598.851,564	12.369
5	380.036,126 598.851,564	6	380.122,779 598.847,348	86.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.122,779 598.847,348	1	380.204,362 598.843,378	81.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/04/2025		
Act Administrativ nr. 25894/229, din 04/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA I IOAN**	
2 / 09/04/2025		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STOICA DOREL** 2) **STOICA RODICA-MARIA** 3) **MUREŞAN NELICA** 4) **STOICA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

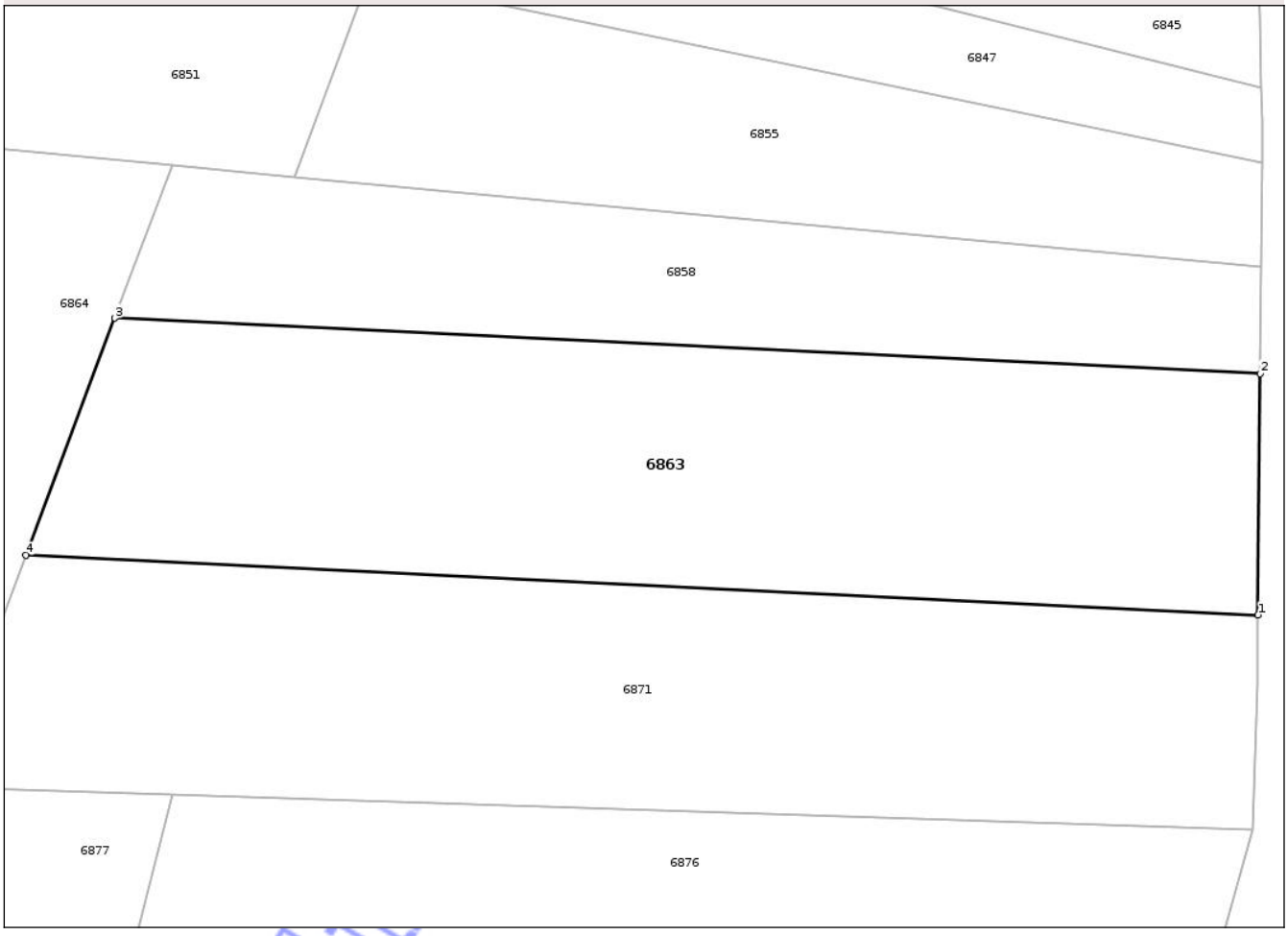
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.100	49/1	196	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.820,084 598.822,852	2	379.820,344 598.851,675	28.824
2	379.820,344 598.851,675	3	379.683,352 598.858,299	137.152
3	379.683,352 598.858,299	4	379.672,709 598.829,978	30.255
4	379.672,709 598.829,978	1	379.820,084 598.822,852	147.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 27164, din 27/04/2017 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FĂRCAŞ I VASILE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FĂRCAŞ MARIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

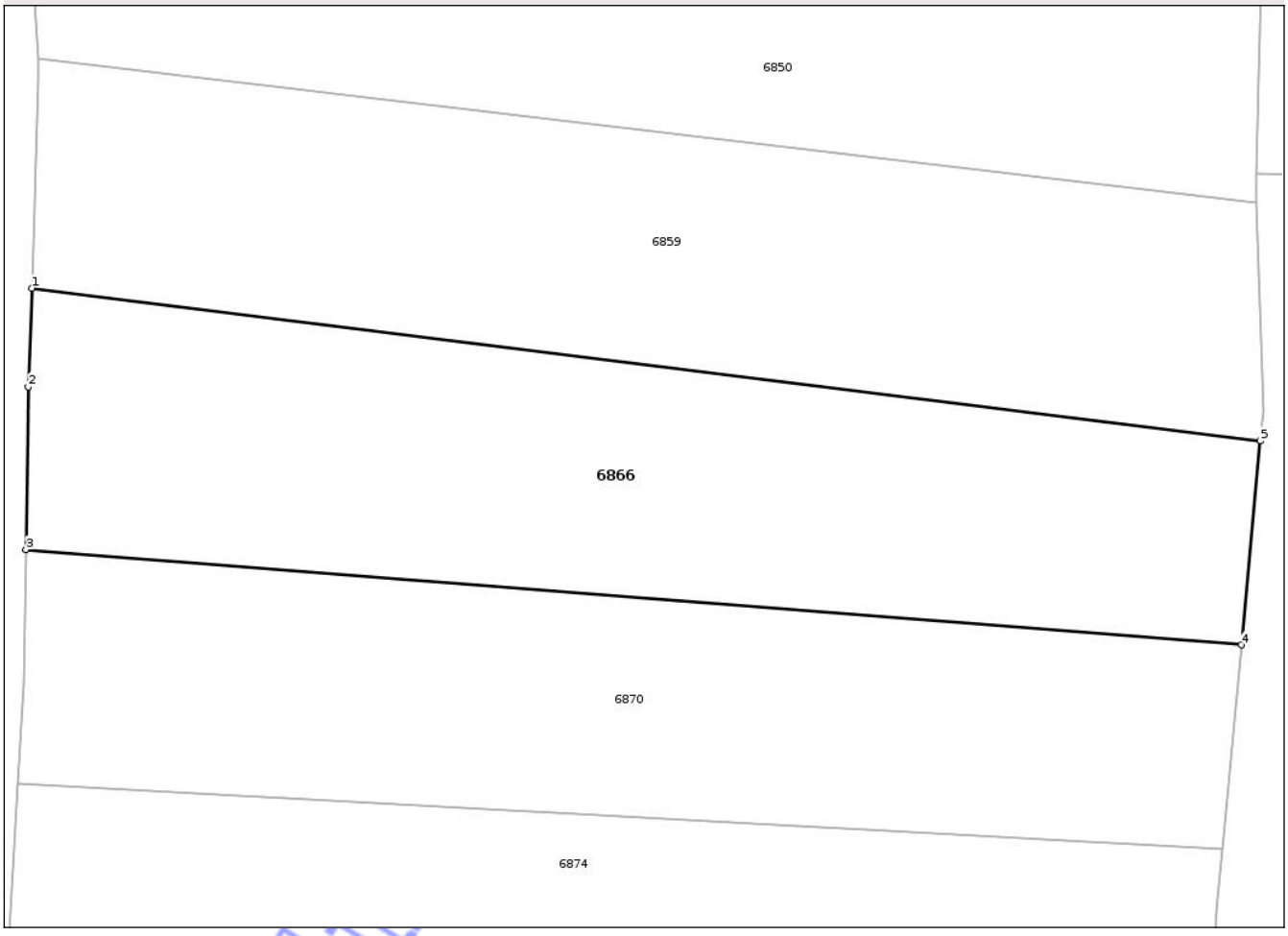
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	49/1	198	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.835,156 598.855,86	2	379.834,825 598.846,104	9.762
2	379.834,825 598.846,104	3	379.834,586 598.830,005	16.101
3	379.834,586 598.830,005	4	379.954,901 598.820,591	120.683
4	379.954,901 598.820,591	5	379.956,763 598.840,762	20.257
5	379.956,763 598.840,762	1	379.835,156 598.855,86	122.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 28315/313, din 01/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR GH VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

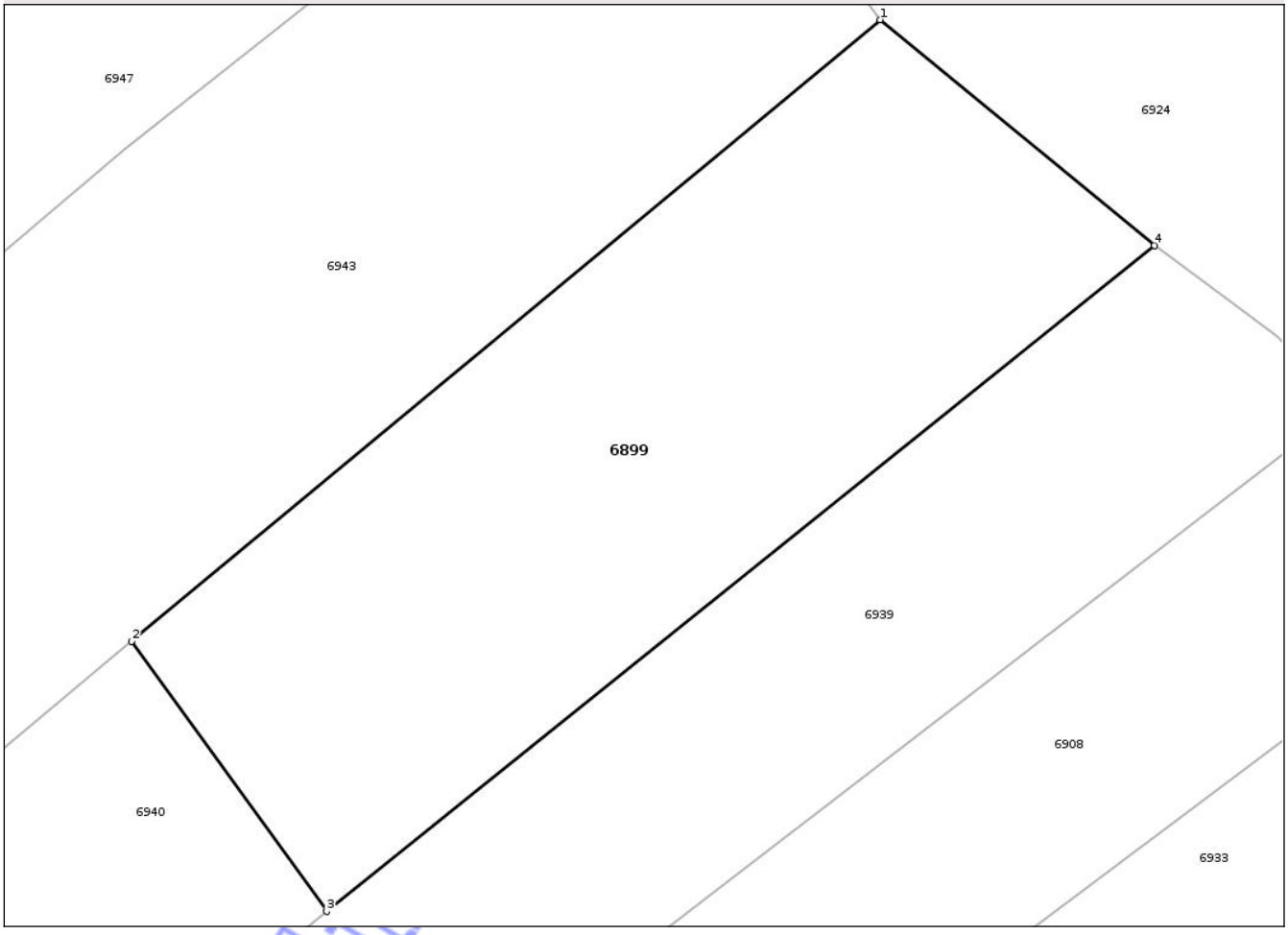
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	42/1	19/3	-	T 42/1 din TP se identifică în realitate cu T 42

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.497,133 600.280,773	2	382.449,521 600.241,28	61.86
2	382.449,521 600.241,28	3	382.461,934 600.224,132	21.169
3	382.461,934 600.224,132	4	382.514,591 600.266,442	67.549
4	382.514,591 600.266,442	1	382.497,133 600.280,773	22.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.800	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26178/1357, din 15/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

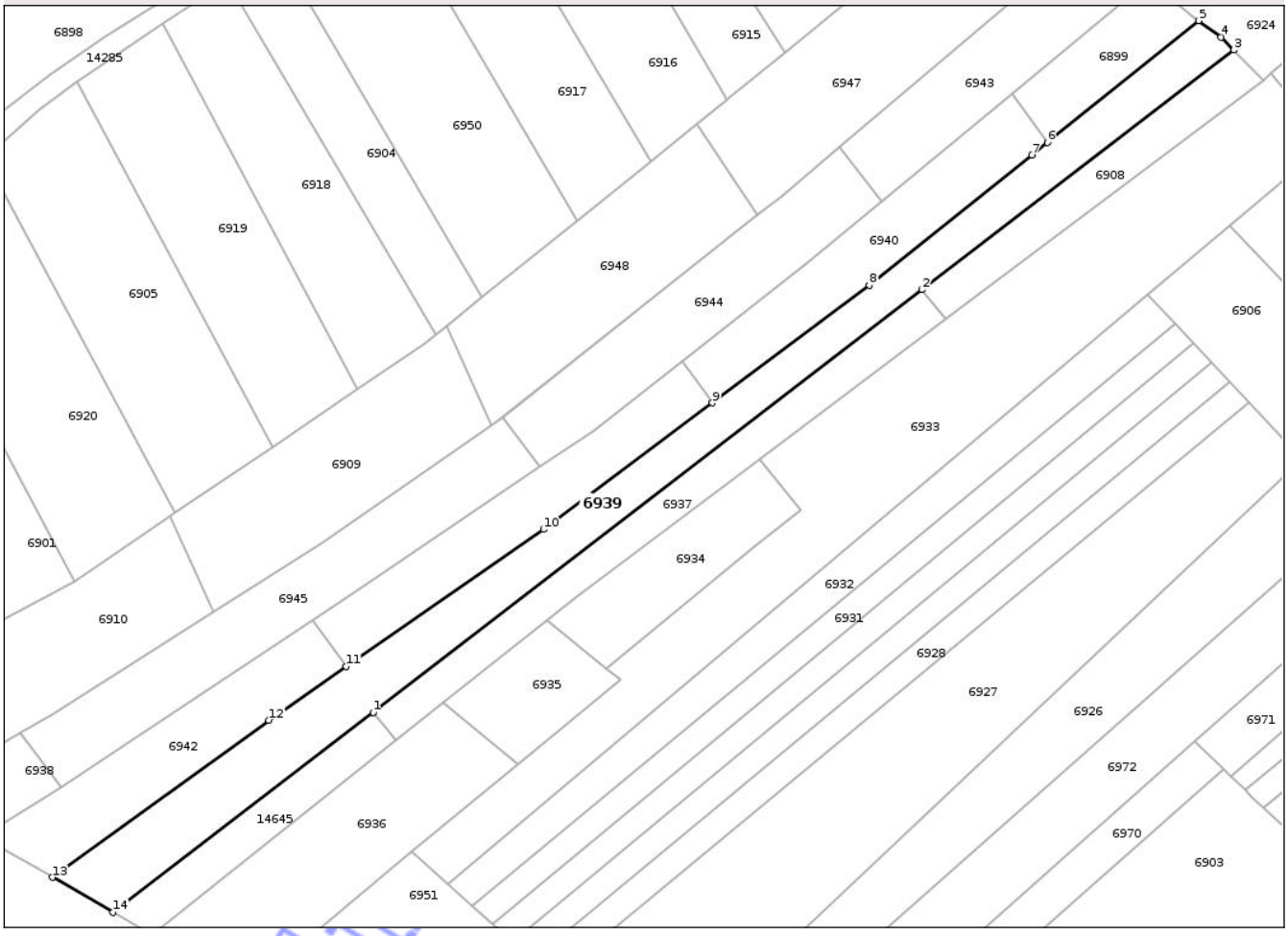
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.800	42/1	20/1	-	T 42/1 din TP se identifică în realitate cu T 42

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.227,541 600.026,367	2	382.418,427 600.173,028	240.722
2	382.418,427 600.173,028	3	382.526,778 600.256,277	136.639
3	382.526,778 600.256,277	4	382.522,348 600.260,688	6.252
4	382.522,348 600.260,688	5	382.514,591 600.266,442	9.658
5	382.514,591 600.266,442	6	382.461,934 600.224,132	67.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.461,934 600.224,132	7	382.456,462 600.219,736	7.019
7	382.456,462 600.219,736	8	382.400,047 600.174,548	72.281
8	382.400,047 600.174,548	9	382.345,455 600.133,735	68.161
9	382.345,455 600.133,735	10	382.286,769 600.089,862	73.273
10	382.286,769 600.089,862	11	382.218,205 600.042,225	83.488
11	382.218,205 600.042,225	12	382.191,346 600.023,563	32.706
12	382.191,346 600.023,563	13	382.116,021 599.969,034	92.991
13	382.116,021 599.969,034	14	382.137,121 599.956,895	24.343
14	382.137,121 599.956,895	1	382.227,541 600.026,367	114.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 5269/67, din 17/02/2023 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU V MARIA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BACIU VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

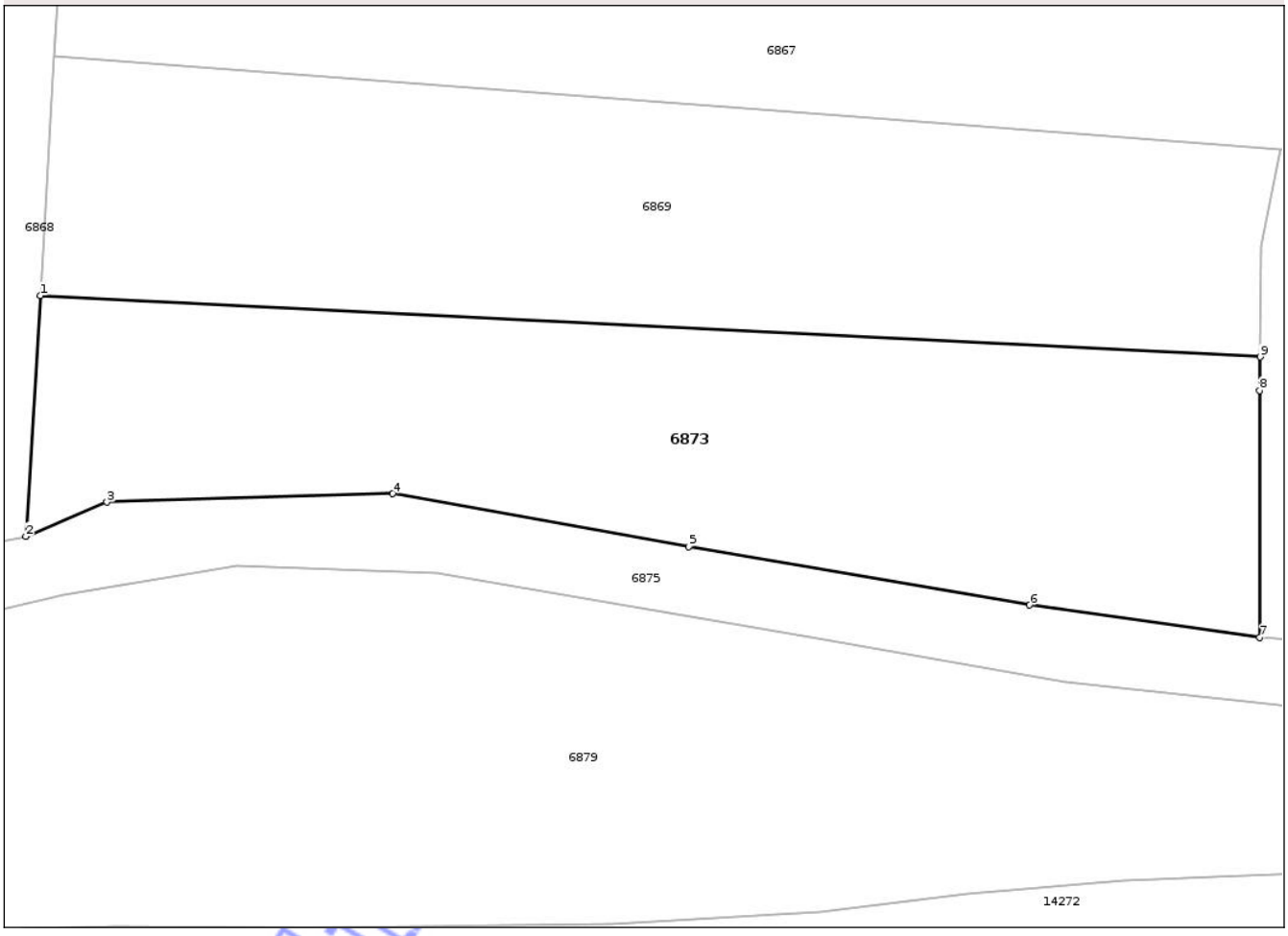
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	49/1	188	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.033,688 598.810,665	2	380.032,662 598.793,451	17.245
2	380.032,662 598.793,451	3	380.038,458 598.795,898	6.291
3	380.038,458 598.795,898	4	380.058,914 598.796,51	20.465
4	380.058,914 598.796,51	5	380.080,105 598.792,714	21.528
5	380.080,105 598.792,714	6	380.104,482 598.788,552	24.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.104,482 598.788,552	7	380.120,944 598.786,232	16.625
7	380.120,944 598.786,232	8	380.120,935 598.803,88	17.648
8	380.120,935 598.803,88	9	380.120,983 598.806,28	2.4
9	380.120,983 598.806,28	1	380.033,688 598.810,665	87.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/264, din 26/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA M STELUȚA** 2) **MESAROȘ ELENA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TĂTAR RODICA** 2) **CÎMPEAN DANIELA** 3) **BORA DOREL** 4) **SUCALĂ LILIANA** 5) **IONUȚ MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.100	49/1	203	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.815,794 598.779,151	2	379.815,75 598.783,79	4.639
2	379.815,75 598.783,79	3	379.819,425 598.797,161	13.867
3	379.819,425 598.797,161	4	379.690,203 598.801,369	129.29
4	379.690,203 598.801,369	5	379.678,837 598.756,601	46.188
5	379.678,837 598.756,601	1	379.815,794 598.779,151	138.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Administrativ nr. 27940/179, din 21/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAIER V IOAN**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PETRIȘOR LIVIU-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

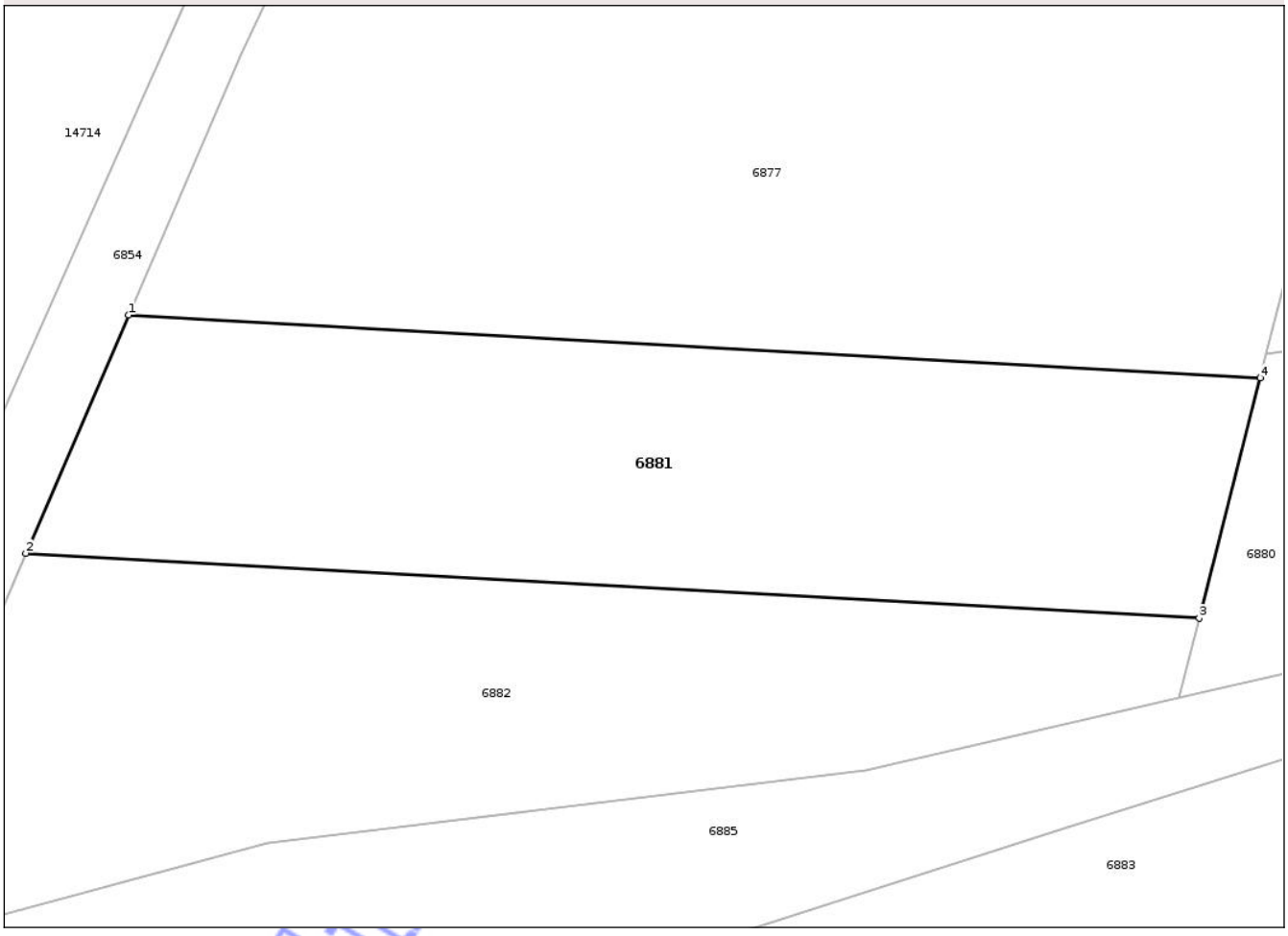
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	49/1	202	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.598,488 598.759,365	2	379.591,245 598.742,566	18.294
2	379.591,245 598.742,566	3	379.674,108 598.737,974	82.99
3	379.674,108 598.737,974	4	379.678,414 598.754,935	17.499
4	379.678,414 598.754,935	1	379.598,488 598.759,365	80.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/02/2023		
Act Administrativ nr. 28072/990, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN P ANA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MOLDOVAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

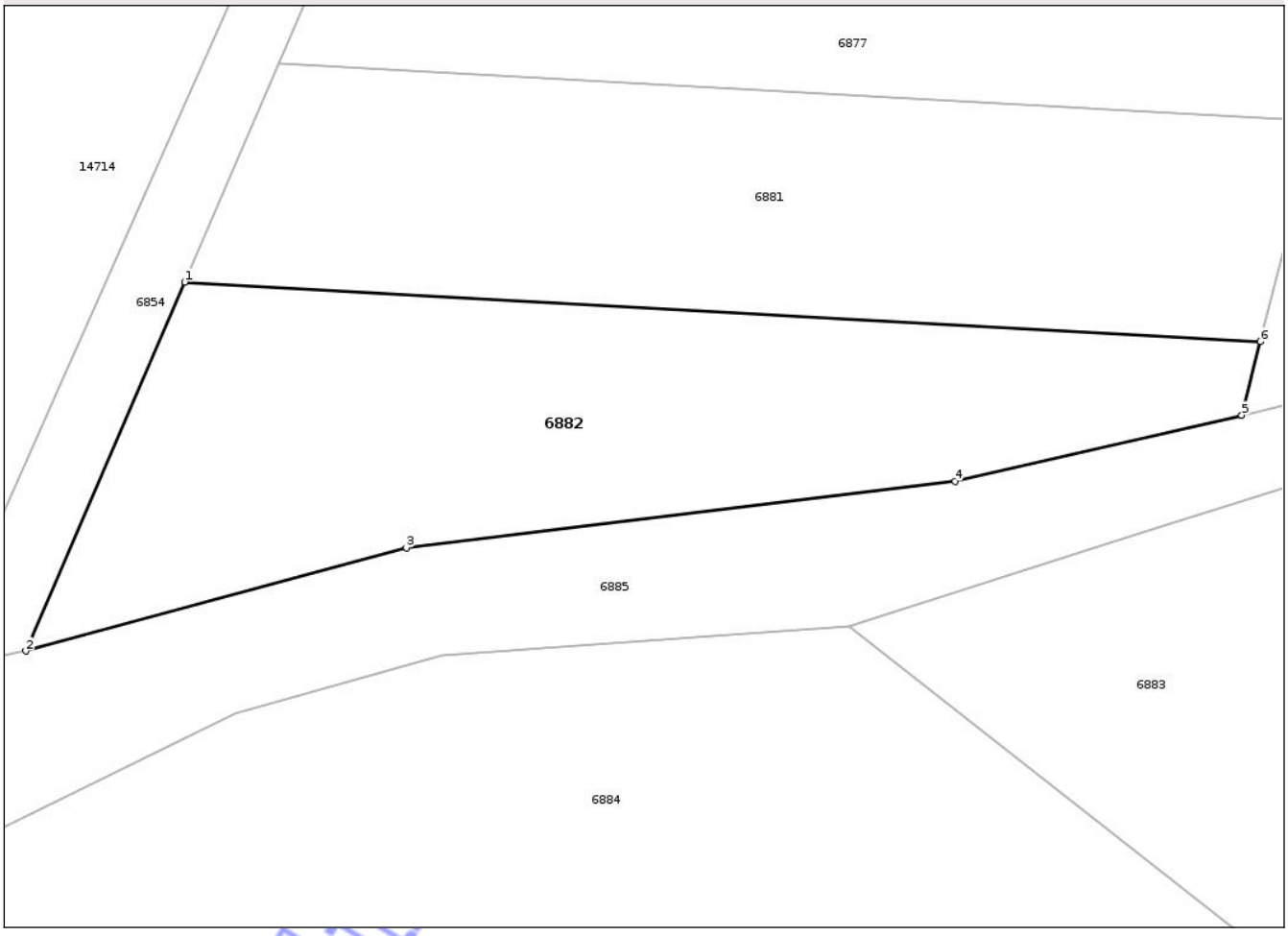
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	49/1	207	-	T 49/1 din TP se identifică în realitate cu T 49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.591,245 598.742,566	2	379.579,009 598.714,187	30.904
2	379.579,009 598.714,187	3	379.608,315 598.722,118	30.36
3	379.608,315 598.722,118	4	379.650,582 598.727,252	42.578
4	379.650,582 598.727,252	5	379.672,675 598.732,331	22.669
5	379.672,675 598.732,331	6	379.674,108 598.737,974	5.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.674,108 598.737,974	1	379.591,245 598.742,566	82.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/04/2025		
Act Administrativ nr. 28072/919, din 08/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BINDAŞ I ANDREI**	
2 / 09/04/2025		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FILIP EMIL** 2) **FILIP DANIEL** 3) **FILIP MARINEL** 4) **FILIP VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

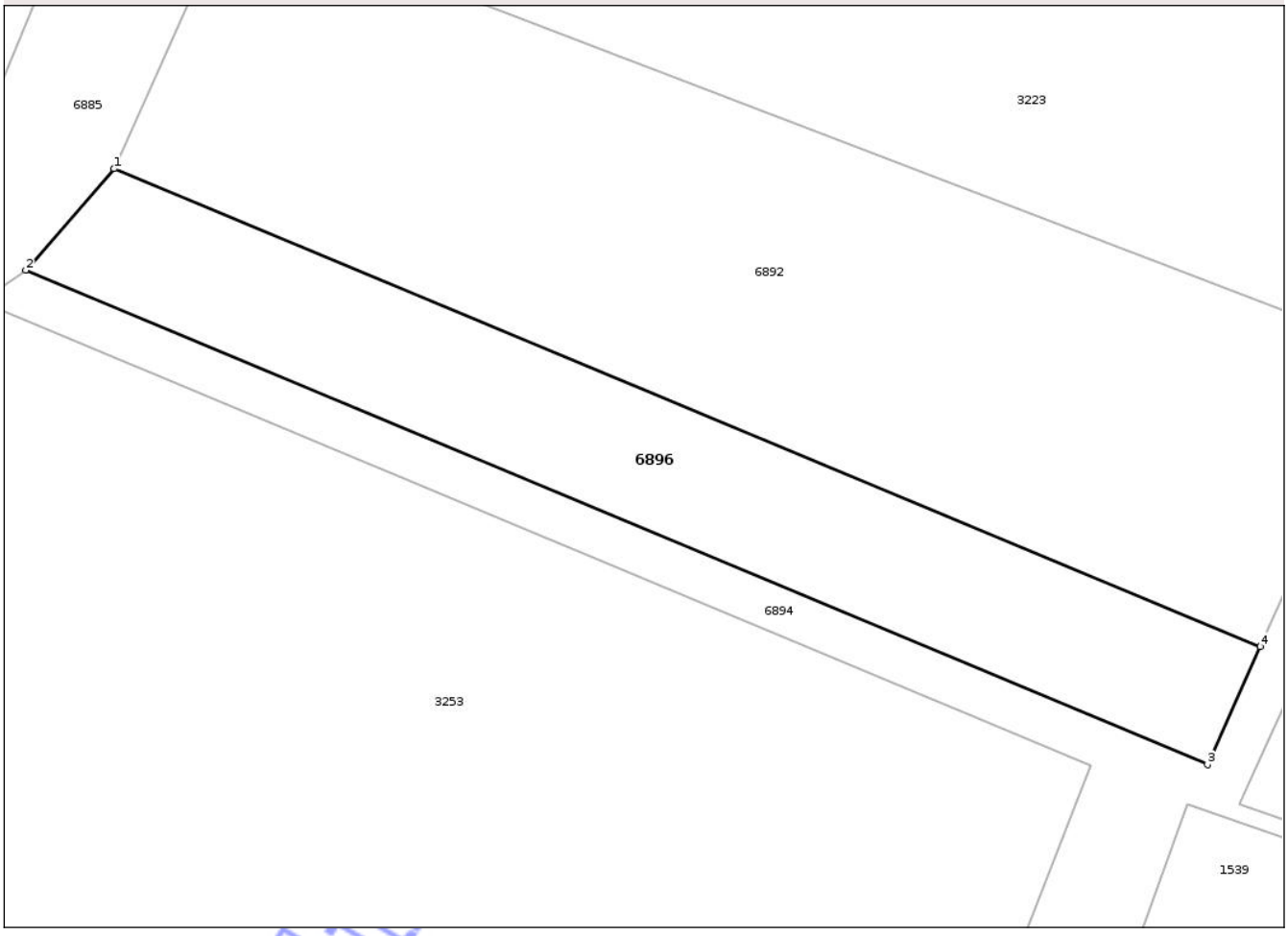
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	3	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.441,251 598.395,473	2	379.437,464 598.391,104	5.782
2	379.437,464 598.391,104	3	379.488,358 598.369,848	55.154
3	379.488,358 598.369,848	4	379.490,626 598.374,918	5.554
4	379.490,626 598.374,918	1	379.441,251 598.395,473	53.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:177 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BORA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

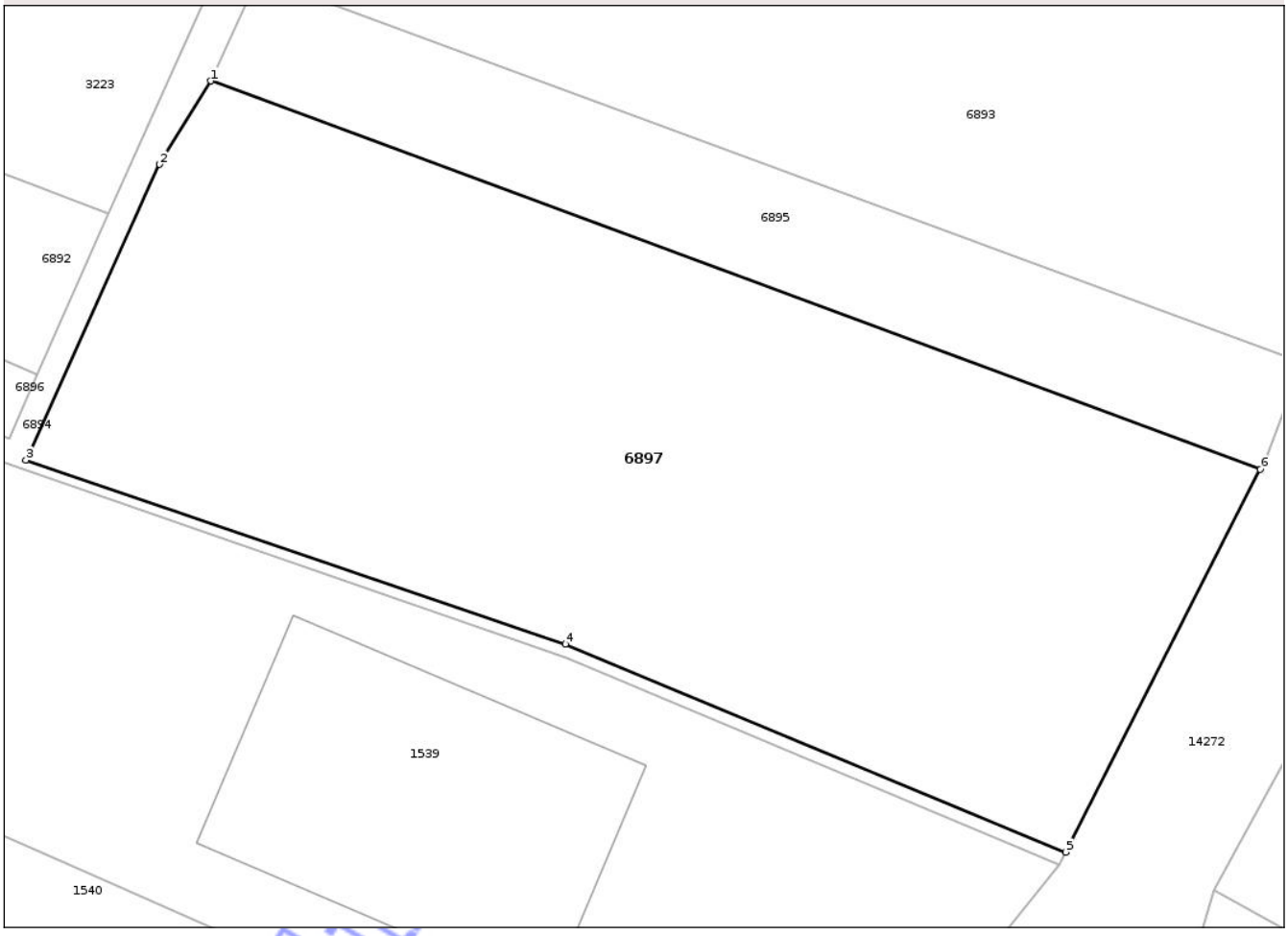
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.900	71	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.504,345 598.398,094	2	379.500,299 598.391,499	7.737
2	379.500,299 598.391,499	3	379.489,71 598.368,14	25.647
3	379.489,71 598.368,14	4	379.532,403 598.353,6	45.101
4	379.532,403 598.353,6	5	379.571,97 598.337,162	42.846
5	379.571,97 598.337,162	6	379.587,38 598.367,406	33.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.587,38 598.367,406	1	379.504,345 598.398,094	88.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/207, din 29/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEMIAN P IOAN**	
2 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP GELU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

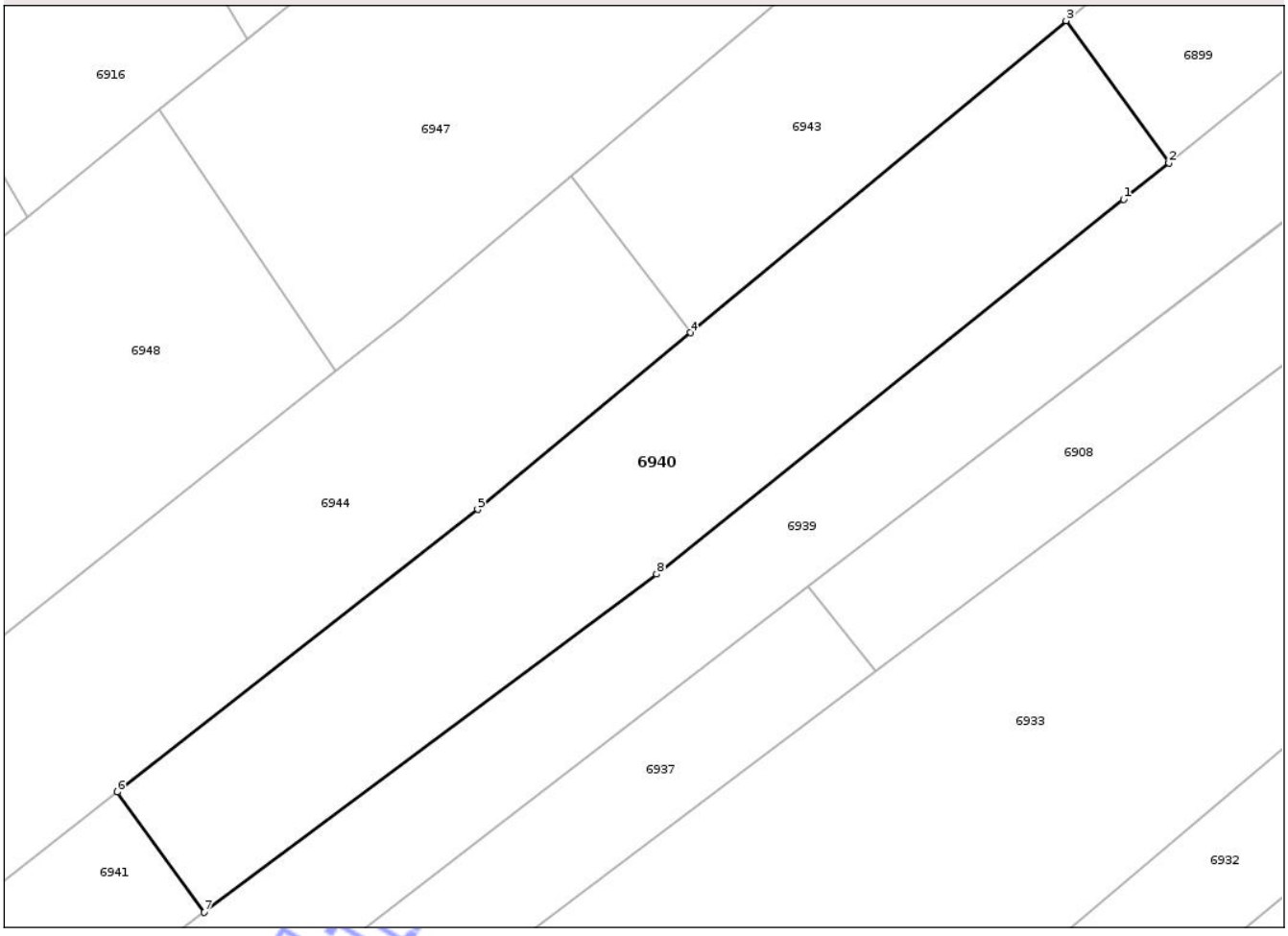
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	42/1	19/1	-	T 42/1 din TP se identifică în realitate cu T 42

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.456,463 600.219,736	2	382.461,934 600.224,132	7.018
2	382.461,934 600.224,132	3	382.449,521 600.241,28	21.169
3	382.449,521 600.241,28	4	382.404,157 600.203,651	58.939
4	382.404,157 600.203,651	5	382.378,452 600.182,329	33.397
5	382.378,452 600.182,329	6	382.334,94 600.148,262	55.262

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.334,94 600.148,262	7	382.345,455 600.133,735	17.933
7	382.345,455 600.133,735	8	382.400,047 600.174,548	68.161
8	382.400,047 600.174,548	1	382.456,463 600.219,736	72.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/256, din 23/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAIGĂR V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

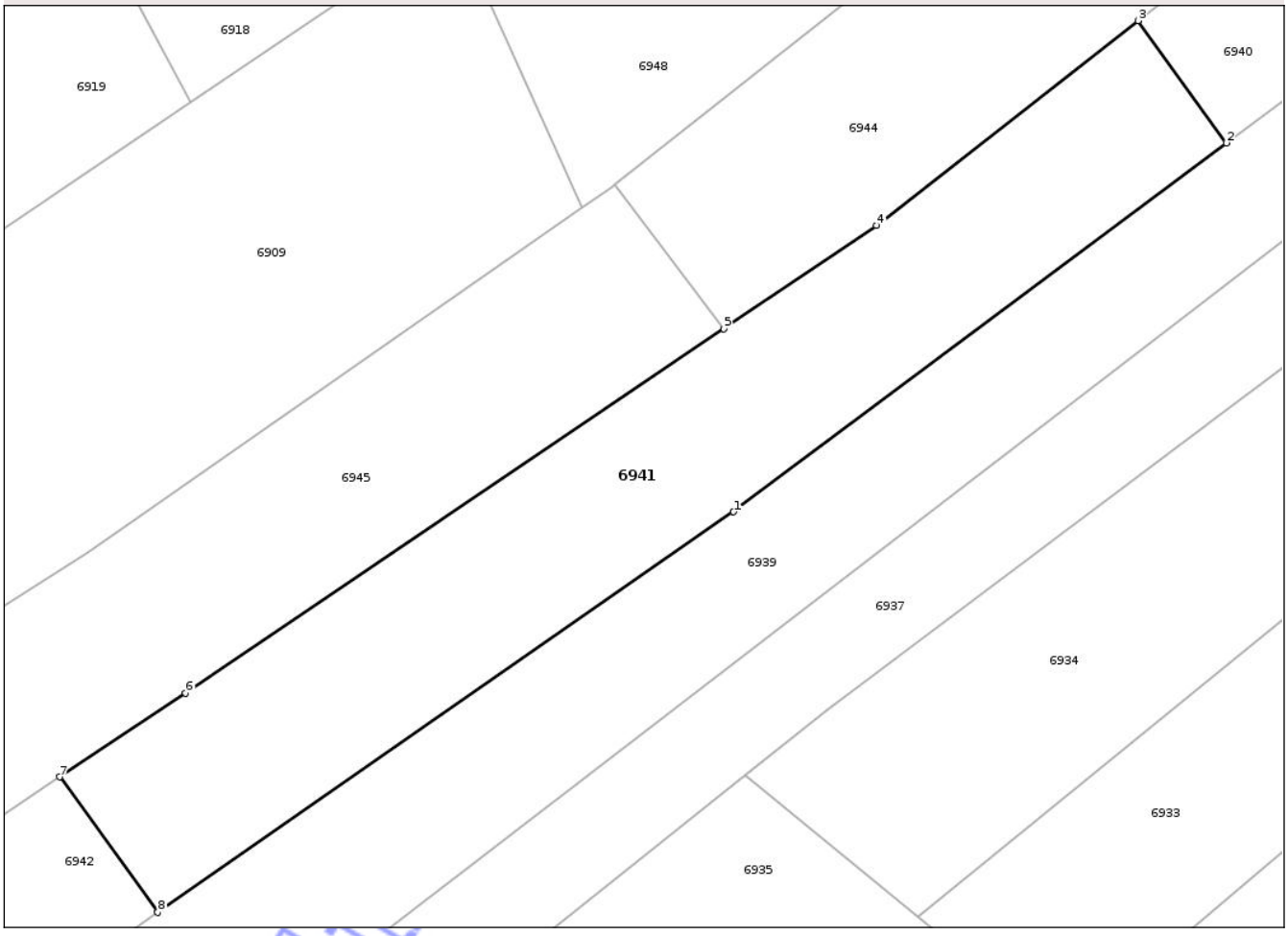
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	42/1	19/1	-	T 42/1 din TP se identifică în realitate cu T 42

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.286,769 600.089,862	2	382.345,455 600.133,735	73.273
2	382.345,455 600.133,735	3	382.334,94 600.148,262	17.933
3	382.334,94 600.148,262	4	382.303,806 600.123,887	39.541
4	382.303,806 600.123,887	5	382.285,626 600.111,61	21.937
5	382.285,626 600.111,61	6	382.221,517 600.068,318	77.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.221,517 600.068,318	7	382.206,542 600.058,335	17.998
7	382.206,542 600.058,335	8	382.218,205 600.042,225	19.889
8	382.218,205 600.042,225	1	382.286,769 600.089,862	83.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/201, din 28/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

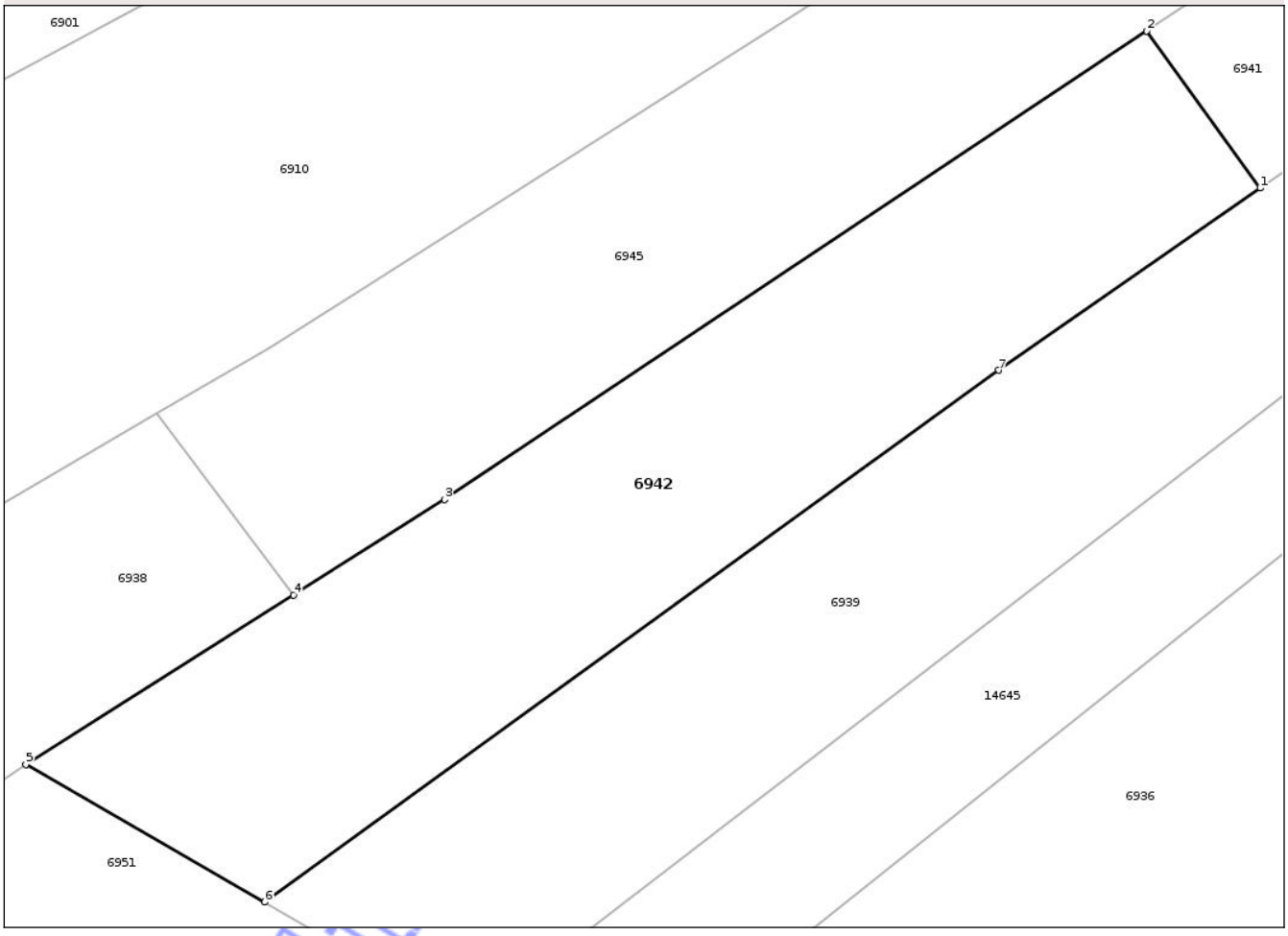
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	42/1	19	-	T 42/1 din TP se identifică în realitate cu T 42

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.218,205 600.042,225	2	382.206,542 600.058,335	19.889
2	382.206,542 600.058,335	3	382.134,48 600.010,294	86.608
3	382.134,48 600.010,294	4	382.118,989 600.000,512	18.321
4	382.118,989 600.000,512	5	382.091,492 599.983,147	32.521
5	382.091,492 599.983,147	6	382.116,021 599.969,034	28.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.116,021 599.969,034	7	382.191,346 600.023,563	92.991
7	382.191,346 600.023,563	1	382.218,205 600.042,225	32.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54112	2.539	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150808 / 12/07/2022		
Act Administrativ nr. 27940/169, din 17/03/1995 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROBOTIN GH. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54112	2.539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	54/1	144	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54
2	faneata	NU	539	54/1	145	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.590,366 599.626,378	2	378.481,699 599.616,419	109.122
2	378.481,699 599.616,419	3	378.487,02 599.605,353	12.279
3	378.487,02 599.605,353	4	378.488,542 599.602,187	3.513
4	378.488,542 599.602,187	5	378.492,7 599.593,689	9.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.492,7 599.593,689	6	378.597,909 599.603,331	105.65
6	378.597,909 599.603,331	7	378.594,037 599.615,161	12.448
7	378.594,037 599.615,161	1	378.590,366 599.626,378	11.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54121	2.900	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177876 / 14/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 25.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 12.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

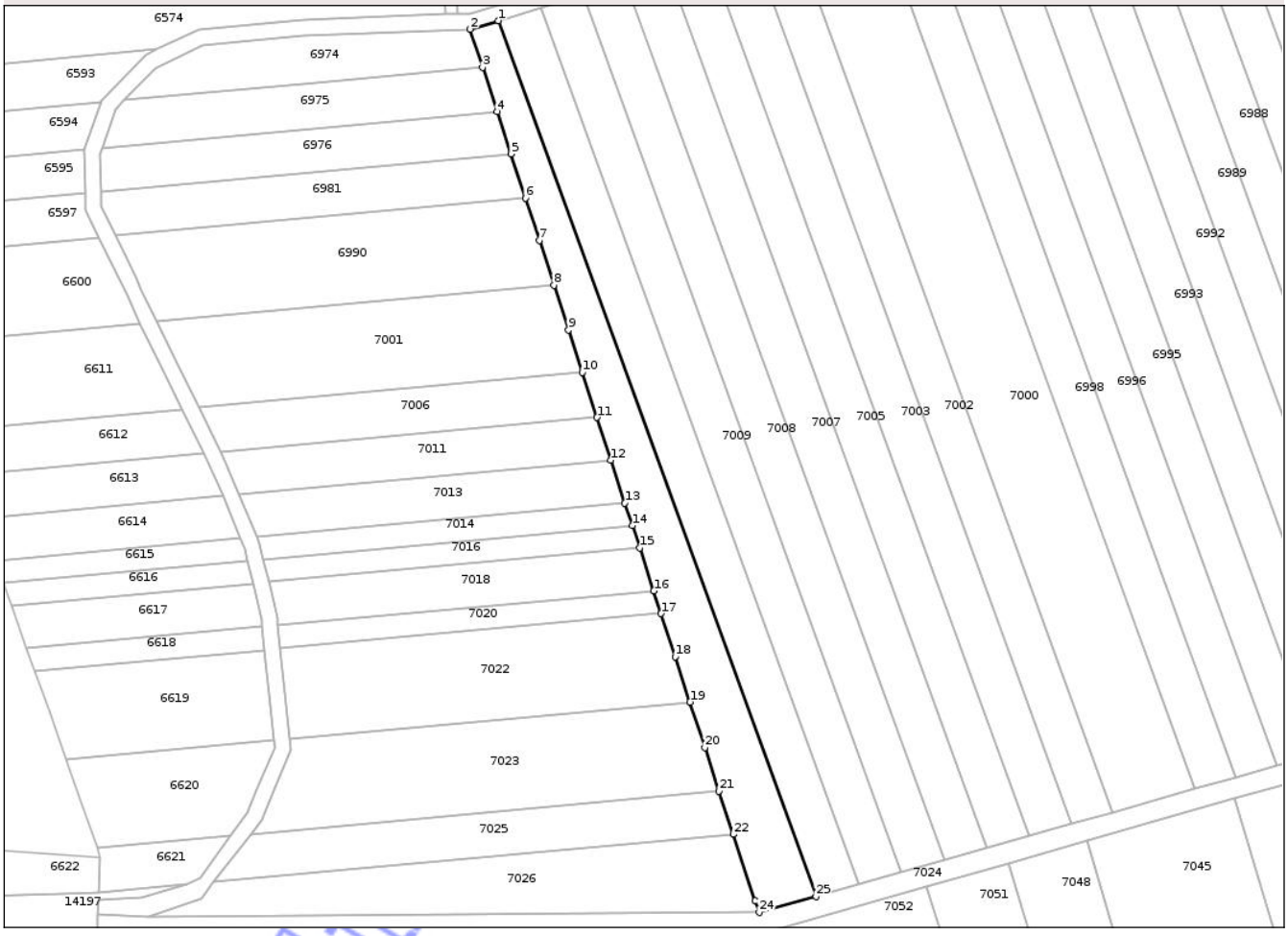
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54121	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	54/1	124	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.583,154 599.673,41	2	378.575,711 599.671,159	7.776
3	378.579,01 599.661,079	4	378.582,859 599.649,316	12.377
5	378.586,511 599.638,157	6	378.590,366 599.626,378	12.394
7	378.594,037 599.615,161	8	378.597,909 599.603,331	12.448
9	378.601,787 599.591,479	10	378.605,479 599.580,199	11.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.575,711 599.671,159	3	378.579,01 599.661,079	10.606
4	378.582,859 599.649,316	5	378.586,511 599.638,157	11.741
6	378.590,366 599.626,378	7	378.594,037 599.615,161	11.802
8	378.597,909 599.603,331	9	378.601,787 599.591,479	12.47
10	378.605,479 599.580,199	11	378.609,372 599.568,302	12.518

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.609,372 599.568,302	12	378.613,077 599.556,984	11.909
13	378.616,787 599.545,646	14	378.618,741 599.539,675	6.283
15	378.620,697 599.533,699	16	378.624,417 599.522,331	11.961
17	378.626,377 599.516,341	18	378.630,108 599.504,943	11.993
19	378.634,042 599.492,922	20	378.637,994 599.480,844	12.708
21	378.641,766 599.469,318	22	378.645,517 599.457,857	12.059
23	378.651,299 599.440,188	24	378.652,393 599.437,18	3.201
25	378.667,485 599.441,448	1	378.583,154 599.673,41	246.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.613,077 599.556,984	13	378.616,787 599.545,646	11.93
14	378.618,741 599.539,675	15	378.620,697 599.533,699	6.288
16	378.624,417 599.522,331	17	378.626,377 599.516,341	6.303
18	378.630,108 599.504,943	19	378.634,042 599.492,922	12.648
20	378.637,994 599.480,844	21	378.641,766 599.469,318	12.128
22	378.645,517 599.457,857	23	378.651,299 599.440,188	18.591
24	378.652,393 599.437,18	25	378.667,485 599.441,448	15.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54230	2.900	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177891 / 14/08/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexe, din 12/08/2025 emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL (act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 25.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 25.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;act administrativ nr Referat de admitere nr. 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54230	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	54/1	22	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.865,101 599.491,944	2	378.849,057 599.487,384	16.679
2	378.849,057 599.487,384	3	378.898,407 599.323,679	170.982
3	378.898,407 599.323,679	4	378.916,132 599.322,664	17.754
4	378.916,132 599.322,664	1	378.865,101 599.491,944	176.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54221	30.779	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177890 / 14/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 12.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 25.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 25.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 97946 din 04.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

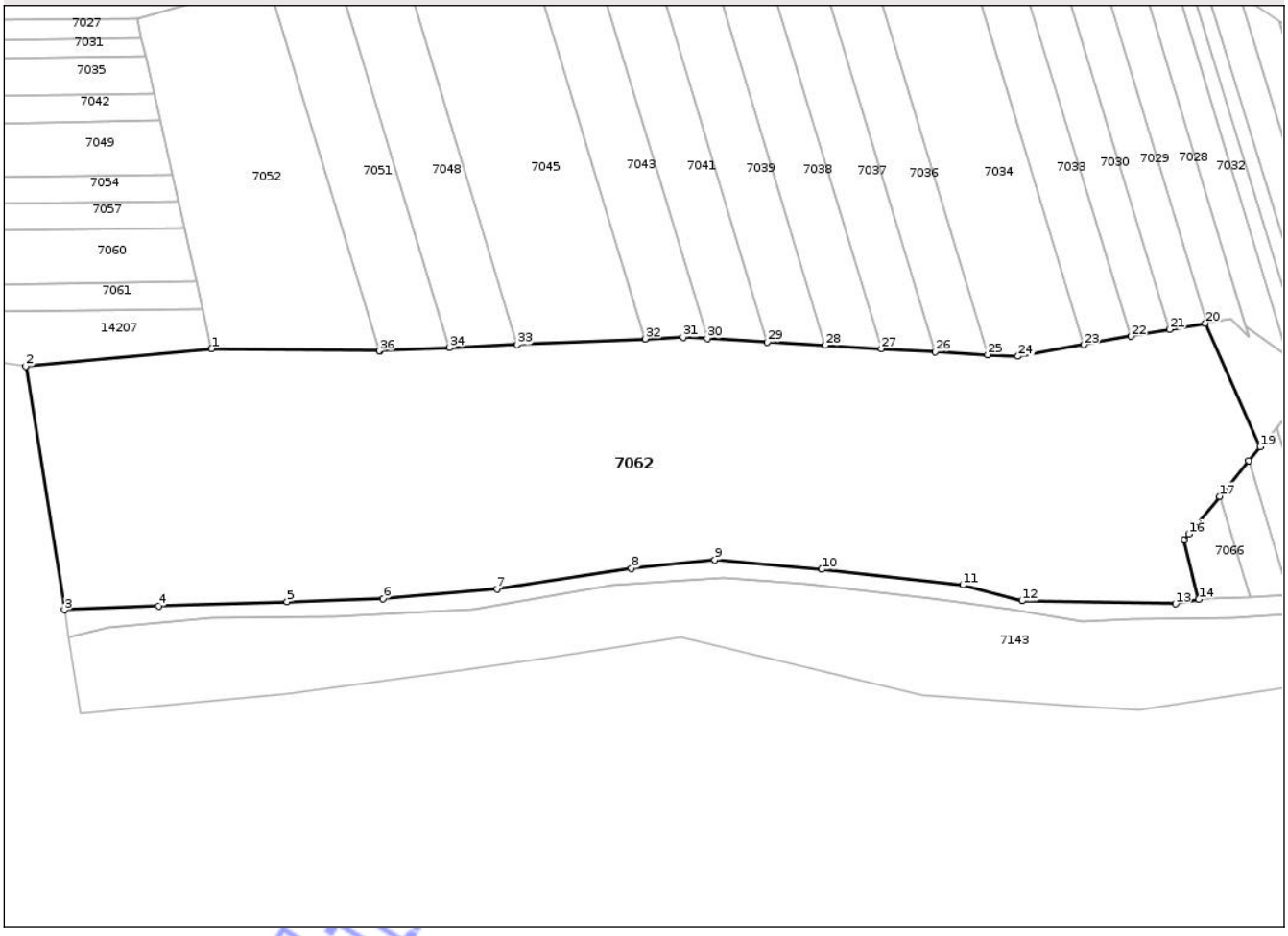
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54221	30.779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	30.779	54/1	-	-	T 54/1 din TP se identifică în realitate cu T 54

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.678,39 599.323,61	2	378.617,465 599.317,915	61.191
3	378.630,105 599.237,969	4	378.661,06 599.239,302	30.984
5	378.703,206 599.240,672	6	378.734,793 599.241,676	31.603
7	378.772,141 599.244,757	8	378.816,342 599.251,604	44.728
9	378.843,754 599.254,342	10	378.878,866 599.251,235	35.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.617,465 599.317,915	3	378.630,105 599.237,969	80.939
4	378.661,06 599.239,302	5	378.703,206 599.240,672	42.168
6	378.734,793 599.241,676	7	378.772,141 599.244,757	37.475
8	378.816,342 599.251,604	9	378.843,754 599.254,342	27.548
10	378.878,866 599.251,235	11	378.925,123 599.246,1	46.541

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.925,123 599.246,1	12	378.944,654 599.240,966	20.195
13	378.995,023 599.239,939	14	379.002,67 599.241,391	7.784
15	378.997,744 599.260,926	16	378.999,338 599.262,864	2.509
17	379.009,484 599.275,193	18	379.019,057 599.286,825	15.065
19	379.022,829 599.291,408	20	379.004,78 599.331,982	44.407
21	378.992,993 599.329,897	22	378.980,396 599.327,668	12.793
23	378.964,879 599.324,923	24	378.943,311 599.321,107	21.903
25	378.933,29 599.321,681	26	378.916,132 599.322,664	17.186
27	378.898,407 599.323,679	28	378.880,058 599.324,73	18.379
29	378.861,012 599.325,821	30	378.841,183 599.326,956	19.861
31	378.833,329 599.327,406	32	378.820,917 599.326,845	12.425
33	378.778,802 599.324,94	34	378.756,587 599.323,935	22.238
35	378.733,729 599.322,901	36	378.733,472 599.322,904	0.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.944,654 599.240,966	13	378.995,023 599.239,939	50.379
14	379.002,67 599.241,391	15	378.997,744 599.260,926	20.147
16	378.999,338 599.262,864	17	379.009,484 599.275,193	15.967
18	379.019,057 599.286,825	19	379.022,829 599.291,408	5.936
20	379.004,78 599.331,982	21	378.992,993 599.329,897	11.97
22	378.980,396 599.327,668	23	378.964,879 599.324,923	15.758
24	378.943,311 599.321,107	25	378.933,29 599.321,681	10.037
26	378.916,132 599.322,664	27	378.898,407 599.323,679	17.754
28	378.880,058 599.324,73	29	378.861,012 599.325,821	19.077
30	378.841,183 599.326,956	31	378.833,329 599.327,406	7.867
32	378.820,917 599.326,845	33	378.778,802 599.324,94	42.158
34	378.756,587 599.323,935	35	378.733,729 599.322,901	22.881
36	378.733,472 599.322,904	1	378.678,39 599.323,61	55.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil