DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 5269/48, din 10/02/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN CIOBAN I NASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

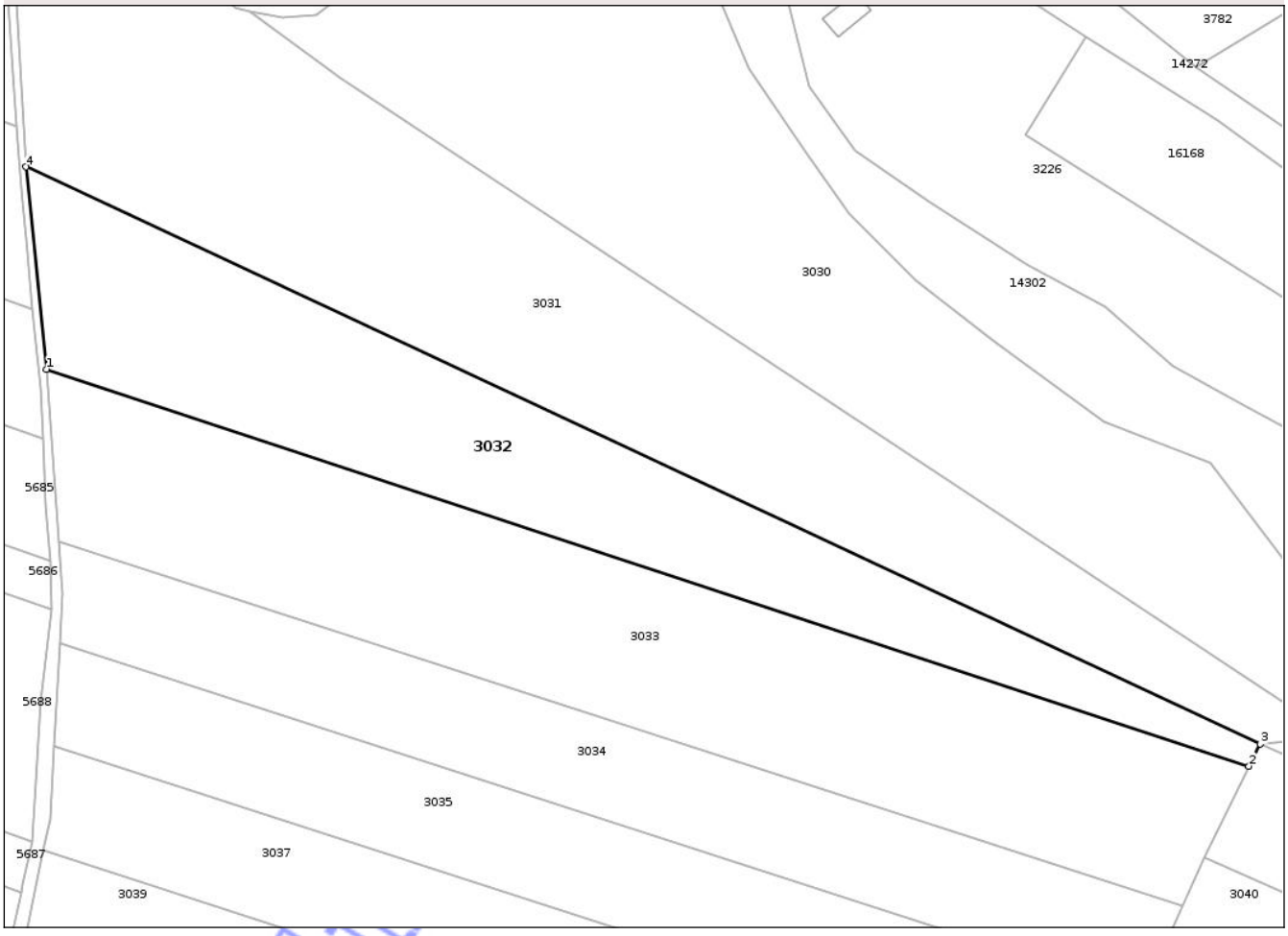
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	72/1	4	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.141,828 597.538,556	2	380.336,066 597.474,496	204.529
2	380.336,066 597.474,496	3	380.337,908 597.478,048	4.001
3	380.337,908 597.478,048	4	380.138,475 597.571,173	220.104
4	380.138,475 597.571,173	1	380.141,828 597.538,556	32.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 5269/47, din 10/02/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA v IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.000	72/1	7	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.141,828 597.538,556	2	380.143,795 597.510,665	27.96
2	380.143,795 597.510,665	3	380.325,443 597.451,988	190.891
3	380.325,443 597.451,988	4	380.328,931 597.459,671	8.437
4	380.328,931 597.459,671	5	380.329,156 597.460,166	0.544
5	380.329,156 597.460,166	6	380.336,066 597.474,496	15.91

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.336,066 597.474,496	1	380.141,828 597.538,556	204.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 27940/177, din 20/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN I VIOREL** 2) **ŞERDEAN I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

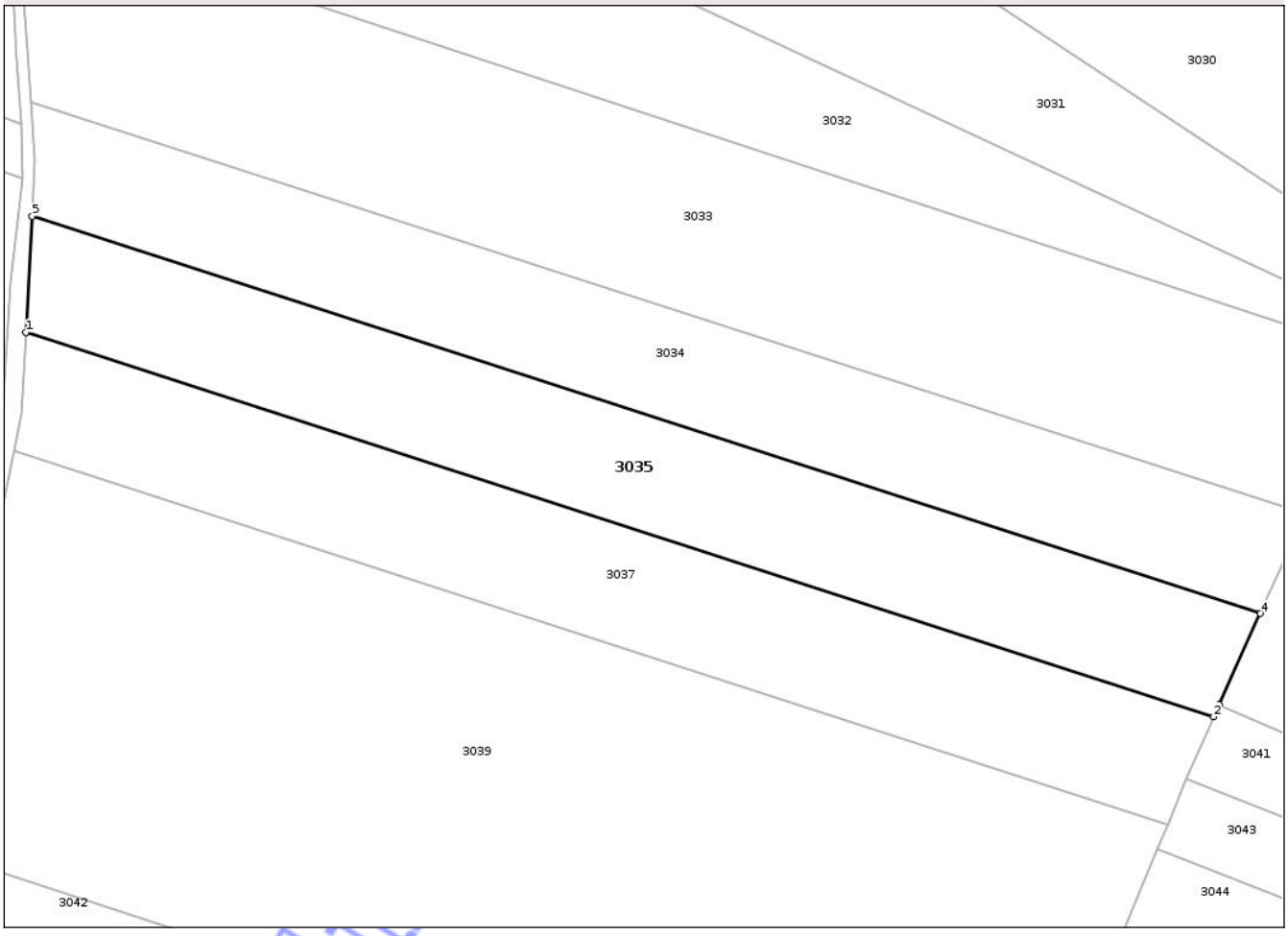
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	72/1	9	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.143,043 597.477,781	2	380.312,328 597.423,098	177.897
2	380.312,328 597.423,098	3	380.313,117 597.424,836	1.909
3	380.313,117 597.424,836	4	380.318,996 597.437,787	14.224
4	380.318,996 597.437,787	5	380.143,942 597.494,334	183.961
5	380.143,942 597.494,334	1	380.143,043 597.477,781	16.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 28072/911, din 06/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUS V IOAN** 2) **LUPAŞ VIOREL** 3) **BORA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

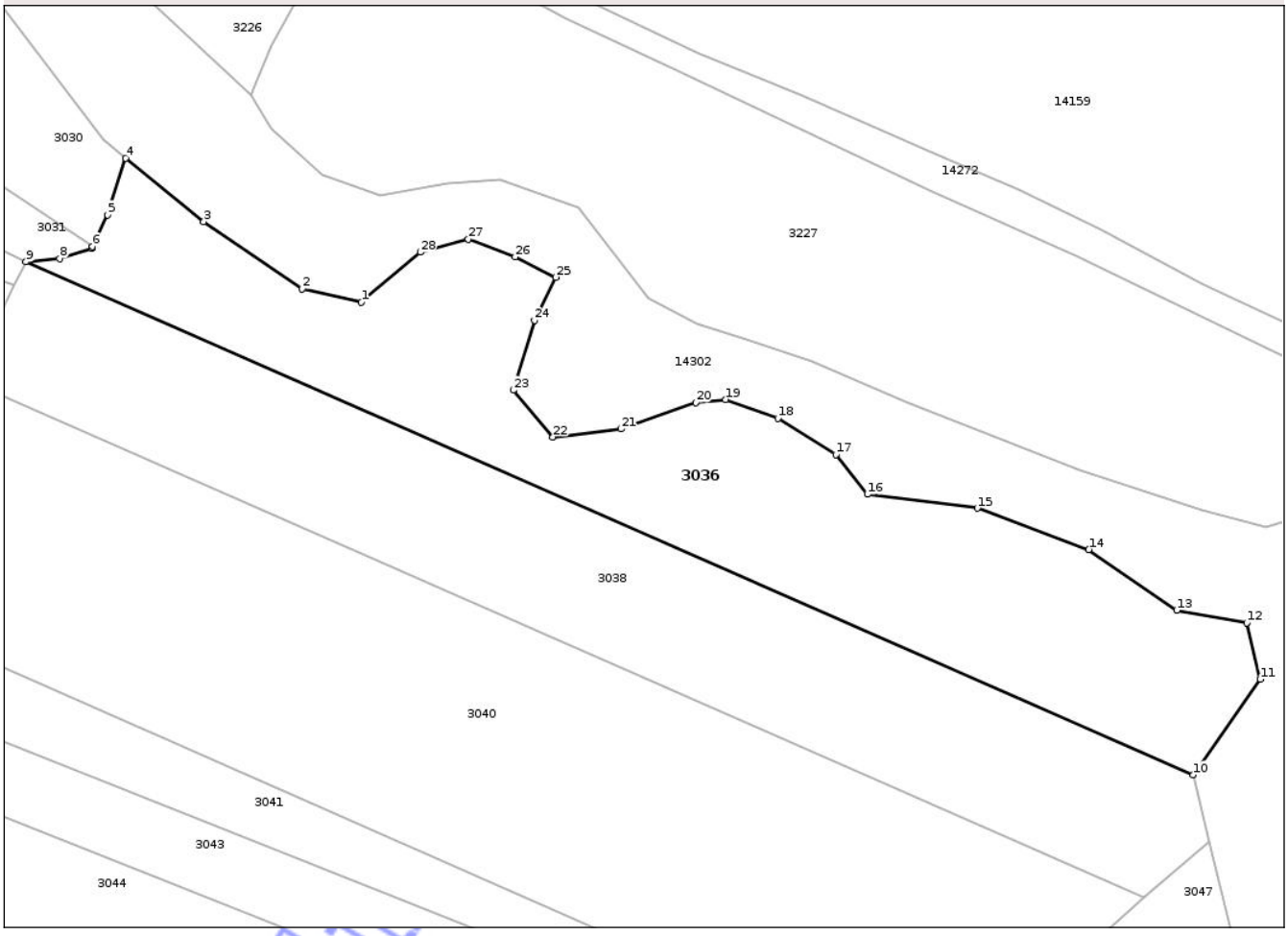
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	72/1	5	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.389,677 597.471,814	2	380.380,539 597.473,833	9.359
3	380.365,352 597.484,241	4	380.353,32 597.494,007	15.497
5	380.350,536 597.485,261	6	380.348,187 597.480,399	5.4
7	380.348,056 597.480,128	8	380.343,096 597.478,533	5.21
9	380.337,908 597.478,048	10	380.518,084 597.398,934	196.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.380,539 597.473,833	3	380.365,352 597.484,241	18.411
4	380.353,32 597.494,007	5	380.350,536 597.485,261	9.179
6	380.348,187 597.480,399	7	380.348,056 597.480,128	0.301
8	380.343,096 597.478,533	9	380.337,908 597.478,048	5.211
10	380.518,084 597.398,934	11	380.528,448 597.413,688	18.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.528,448 597.413,688	12	380.526,354 597.422,378	8.938
13	380.515,567 597.424,308	14	380.501,999 597.433,666	16.482
15	380.484,764 597.440,055	16	380.467,818 597.442,206	17.082
17	380.462,932 597.448,325	18	380.453,986 597.453,924	10.553
19	380.445,932 597.456,809	20	380.441,298 597.456,341	4.657
21	380.429,759 597.452,255	22	380.419,265 597.451,024	10.566
23	380.413,136 597.458,236	24	380.416,404 597.468,984	11.233
25	380.419,676 597.475,65	26	380.413,409 597.478,779	7.004
27	380.406,191 597.481,5	28	380.398,766 597.479,52	7.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.526,354 597.422,378	13	380.515,567 597.424,308	10.959
14	380.501,999 597.433,666	15	380.484,764 597.440,055	18.381
16	380.467,818 597.442,206	17	380.462,932 597.448,325	7.831
18	380.453,986 597.453,924	19	380.445,932 597.456,809	8.555
20	380.441,298 597.456,341	21	380.429,759 597.452,255	12.241
22	380.419,265 597.451,024	23	380.413,136 597.458,236	9.464
24	380.416,404 597.468,984	25	380.419,676 597.475,65	7.426
26	380.413,409 597.478,779	27	380.406,191 597.481,5	7.713
28	380.398,766 597.479,52	1	380.389,677 597.471,814	11.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5269/55, din 29/04/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

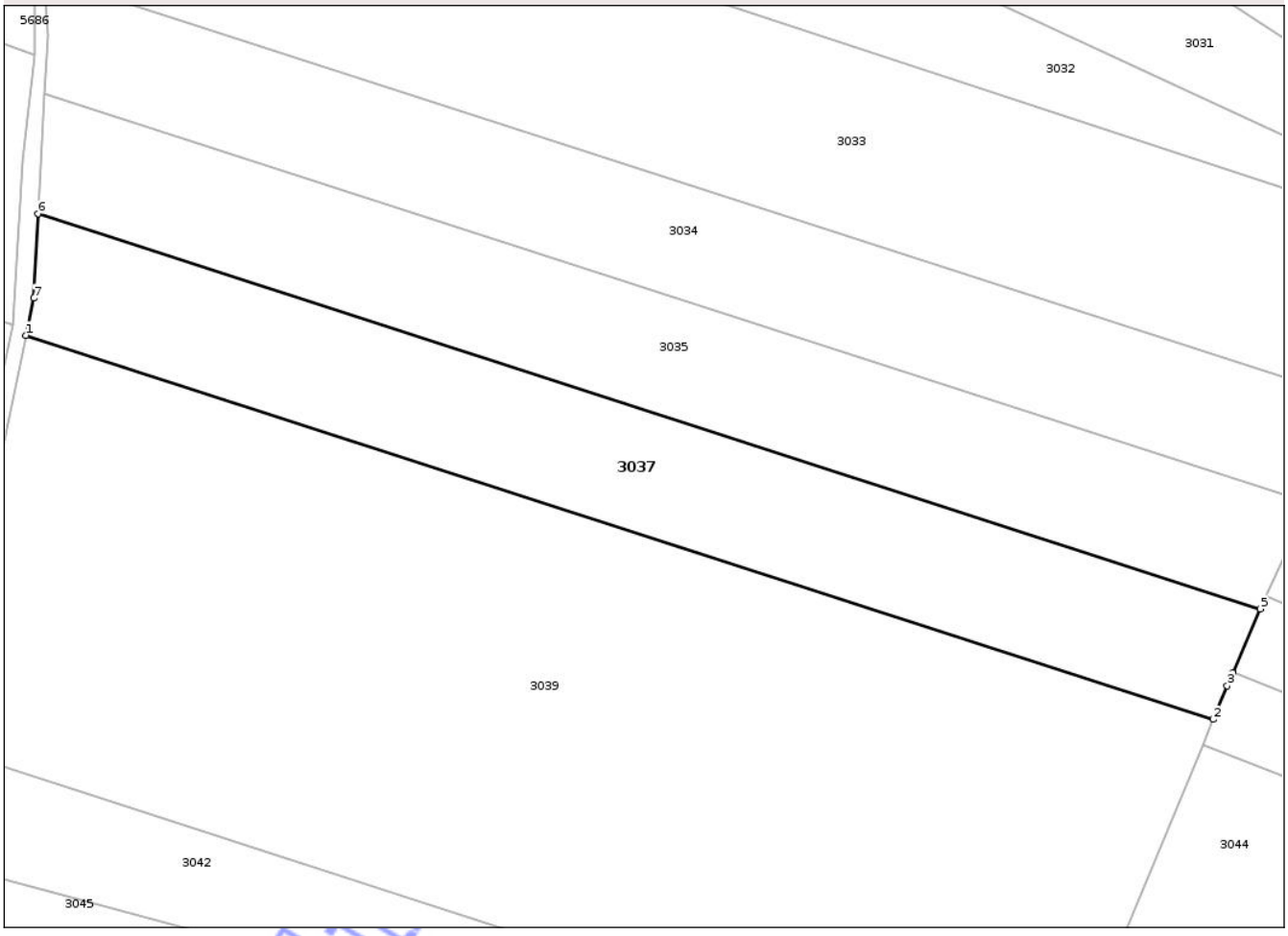
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	72/1	9/1	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.141,335 597.460,926	2	380.305,821 597.407,792	172.856
2	380.305,821 597.407,792	3	380.307,761 597.412,472	5.067
3	380.307,761 597.412,472	4	380.308,523 597.414,245	1.929
4	380.308,523 597.414,245	5	380.312,328 597.423,098	9.636
5	380.312,328 597.423,098	6	380.143,043 597.477,781	177.897

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.143,043 597.477,781	7	380.142,408 597.466,077	11.721
7	380.142,408 597.466,077	1	380.141,335 597.460,926	5.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 27940/154, din 15/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FĂRCAŞ ROMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

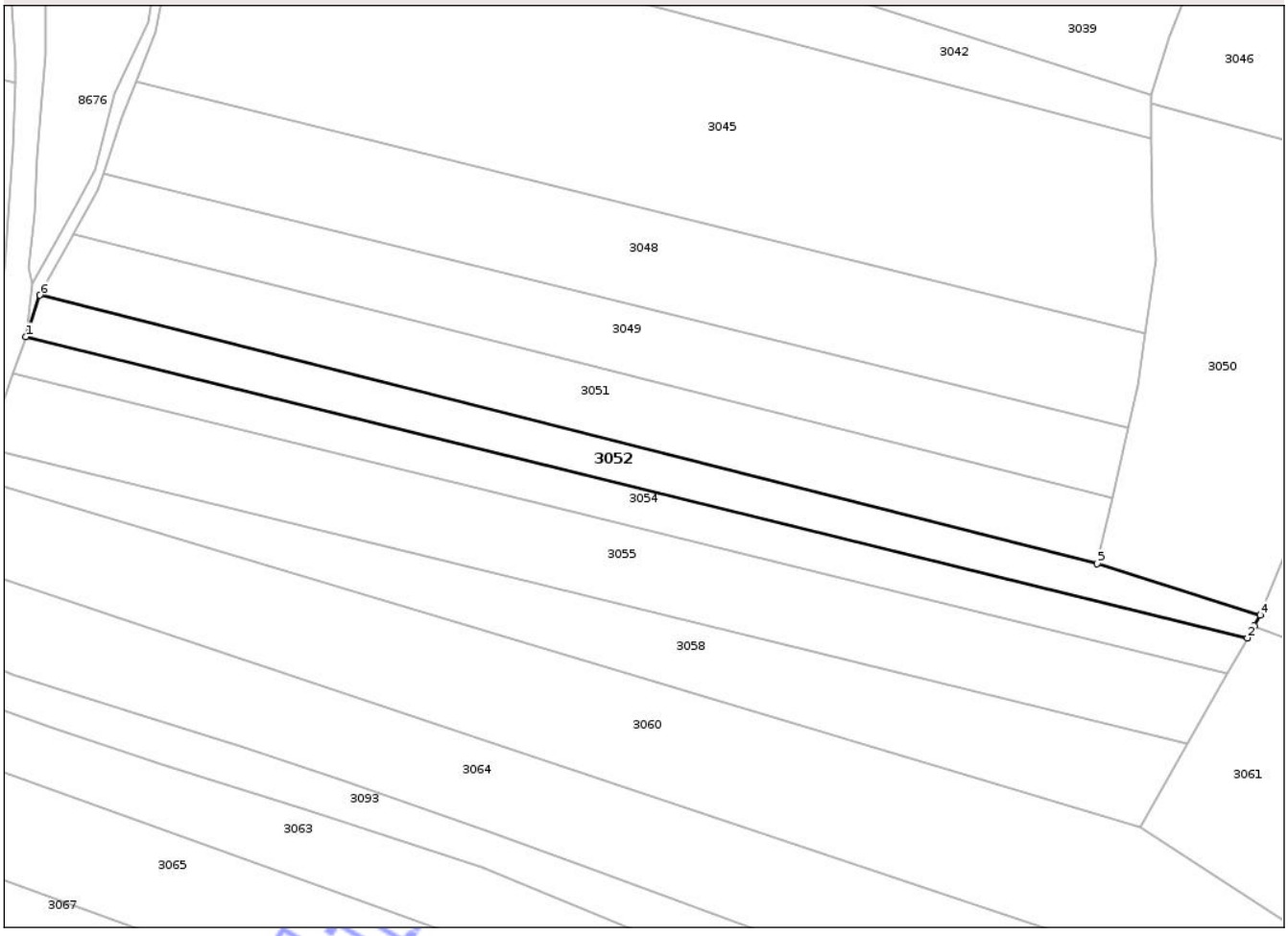
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	72/1	19/1	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 71, T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.093,946 597.313,153	2	380.300,969 597.262,162	213.21
2	380.300,969 597.262,162	3	380.302,136 597.264,224	2.37
3	380.302,136 597.264,224	4	380.303,155 597.266,024	2.069
4	380.303,155 597.266,024	5	380.275,528 597.274,727	28.965
5	380.275,528 597.274,727	6	380.096,331 597.320,195	184.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.096,331 597.320,195	1	380.093,946 597.313,153	7.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 1604/2038, din 04/02/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FARCAŞ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

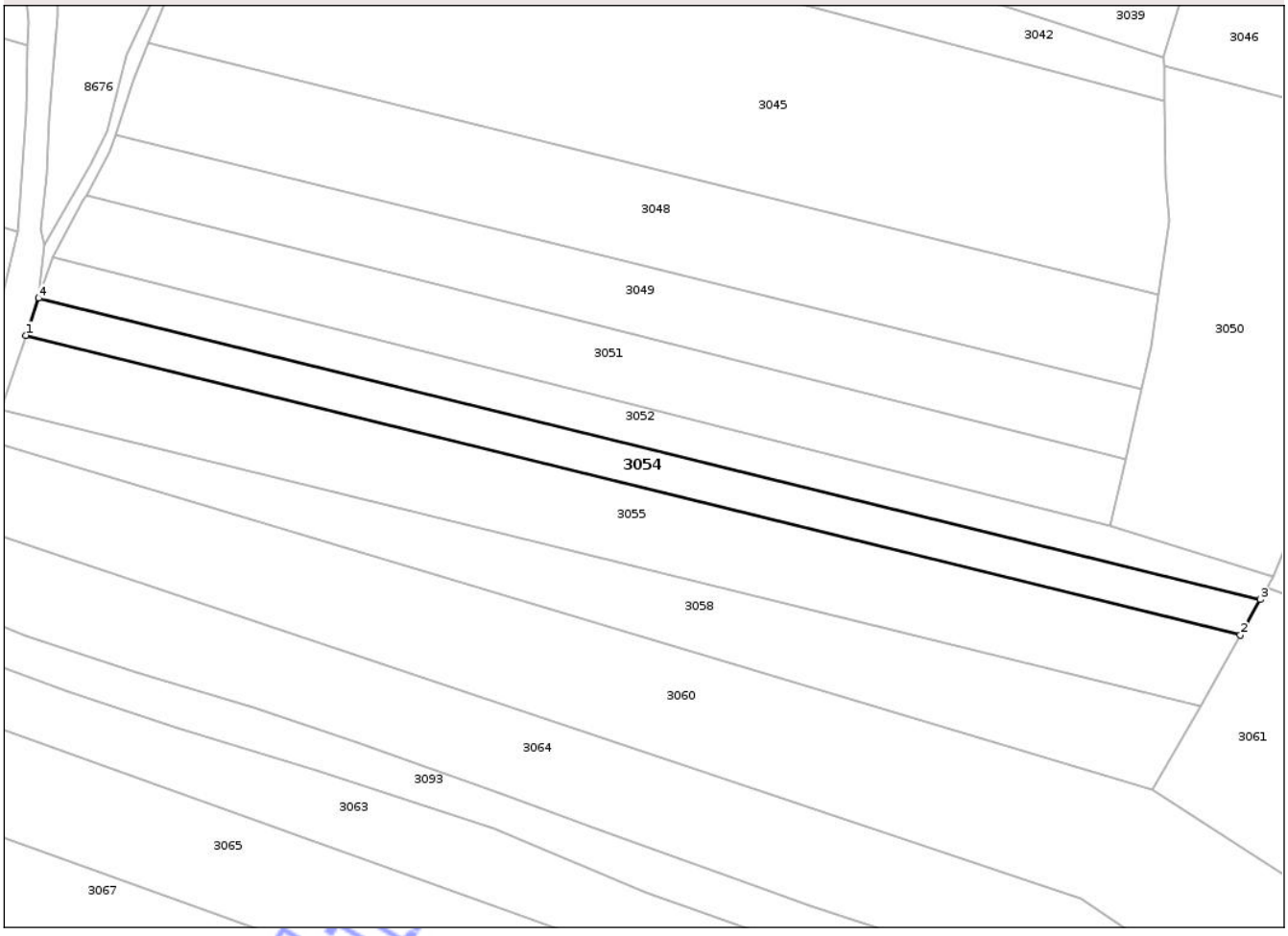
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	72/1	19/3	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.091,826 597.306,893	2	380.297,6 597.256,209	211.924
2	380.297,6 597.256,209	3	380.300,969 597.262,162	6.841
3	380.300,969 597.262,162	4	380.093,946 597.313,153	213.21
4	380.093,946 597.313,153	1	380.091,826 597.306,893	6.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 5269/65, din 04/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FĂRCAŞ V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

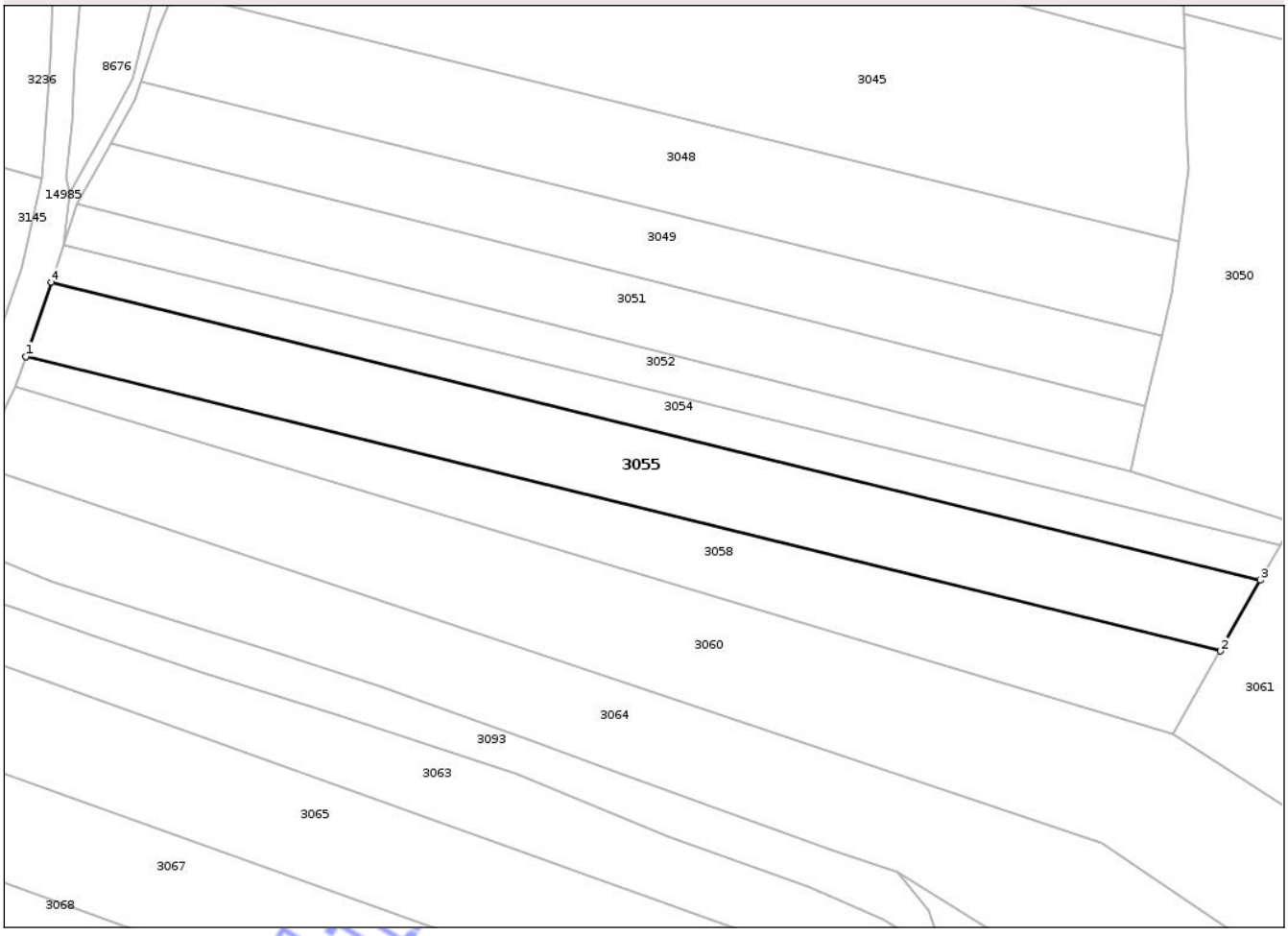
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	72/1	19/4	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.087,546 597.294,256	2	380.290,798 597.244,193	209.327
2	380.290,798 597.244,193	3	380.297,6 597.256,209	13.807
3	380.297,6 597.256,209	4	380.091,826 597.306,893	211.924
4	380.091,826 597.306,893	1	380.087,546 597.294,256	13.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/260, din 26/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	72/1	49	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.066,132 597.239,108	2	380.062,138 597.231,126	8.925
2	380.062,138 597.231,126	3	380.225,404 597.172,753	173.387
3	380.225,404 597.172,753	4	380.228,952 597.178,039	6.367
4	380.228,952 597.178,039	5	380.234,979 597.187,577	11.283
5	380.234,979 597.187,577	6	380.069,189 597.246,854	176.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.069,189 597.246,854	1	380.066,132 597.239,108	8.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/260, din 26/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

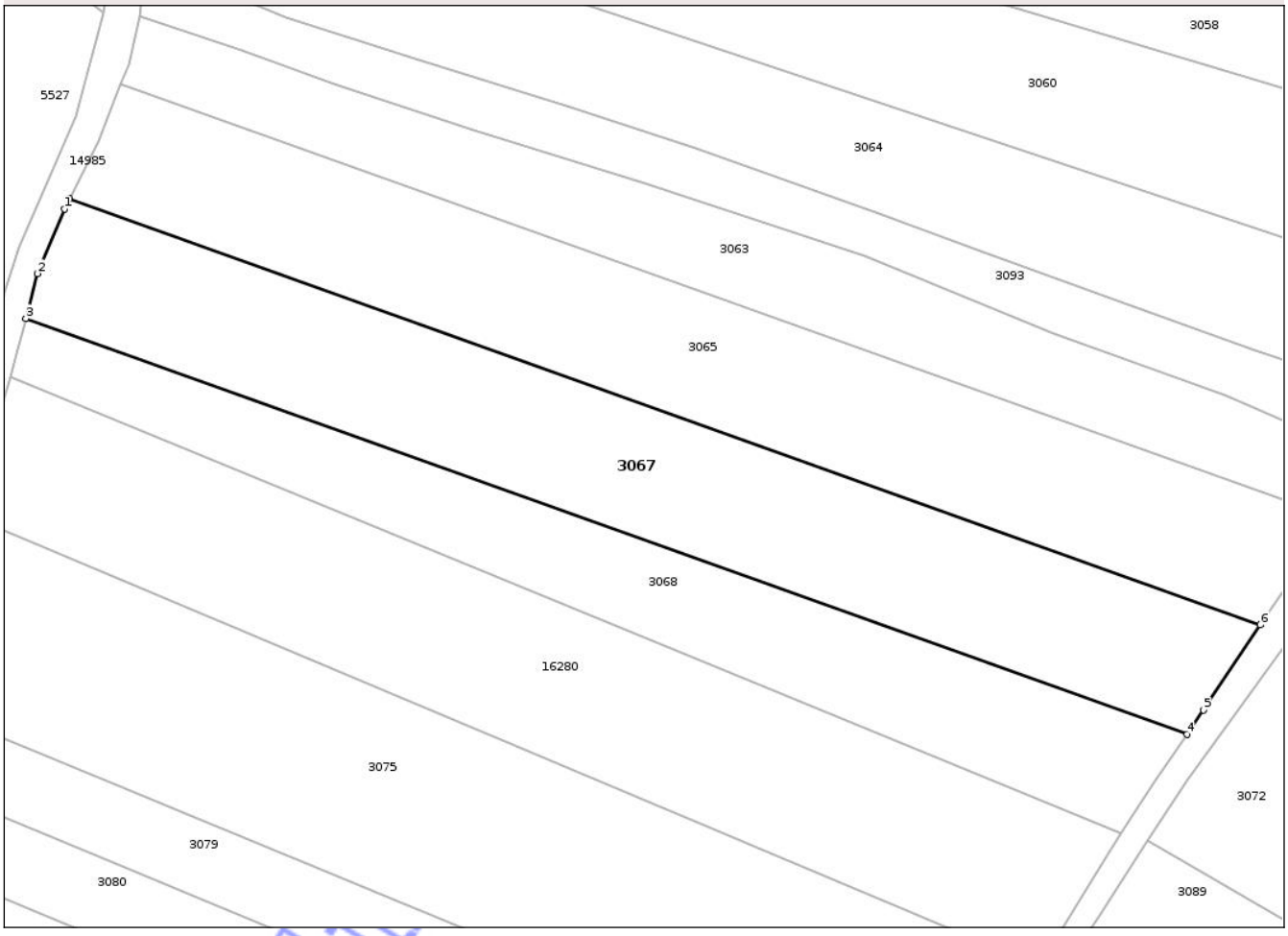
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	72/1	50	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.061,437 597.229,725	2	380.057,751 597.220,855	9.605
2	380.057,751 597.220,855	3	380.056,166 597.214,691	6.364
3	380.056,166 597.214,691	4	380.215,359 597.157,774	169.062
4	380.215,359 597.157,774	5	380.217,59 597.161,109	4.013
5	380.217,59 597.161,109	6	380.225,404 597.172,753	14.023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.225,404 597.172,753	7	380.062,138 597.231,126	173.387
7	380.062,138 597.231,126	1	380.061,437 597.229,725	1.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/205, din 29/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA GH GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

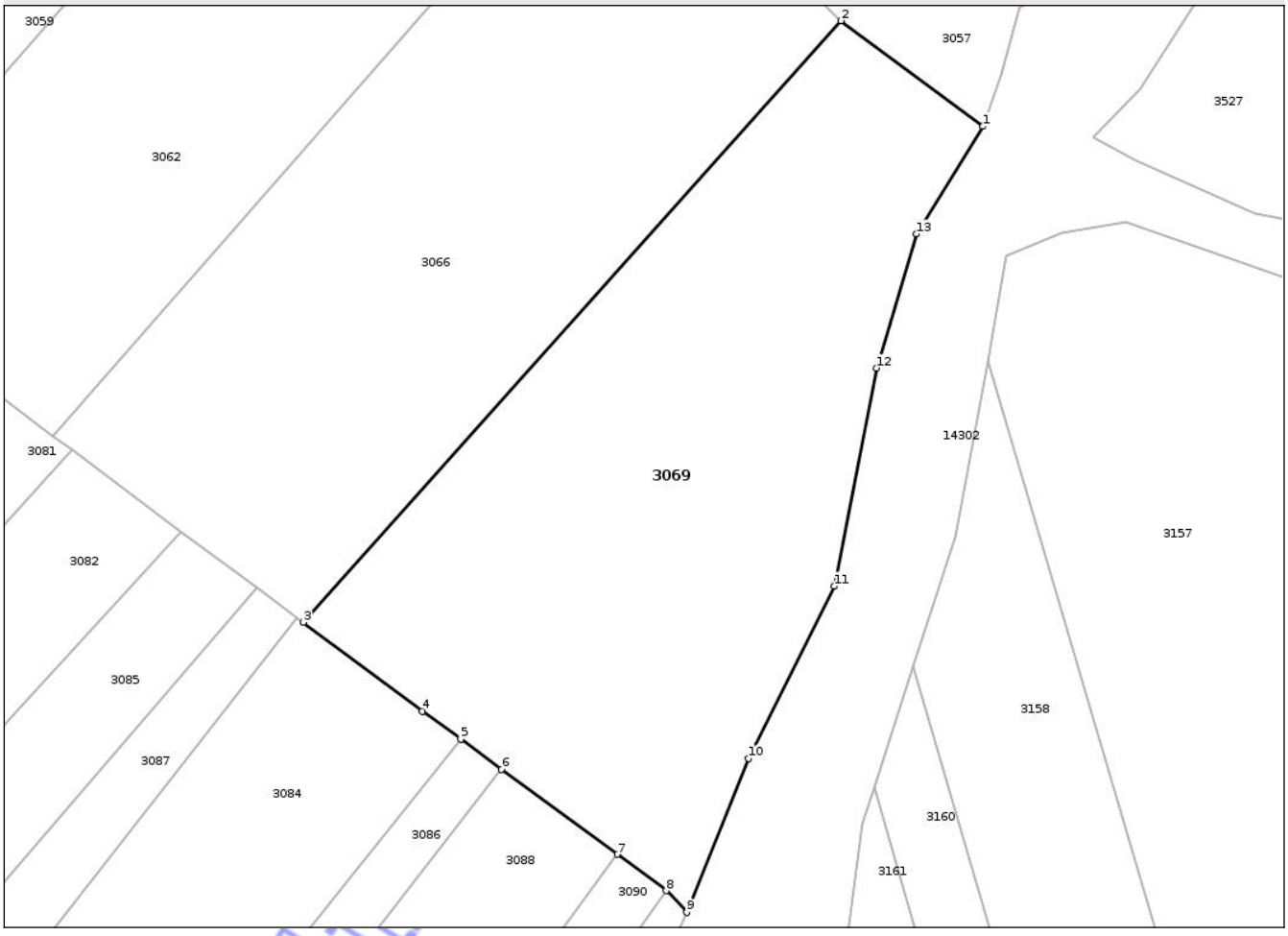
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	72/1	29	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.549,558 597.208,106	2	380.534,67 597.219,195	18.565
2	380.534,67 597.219,195	3	380.478,171 597.156,086	84.704
3	380.478,171 597.156,086	4	380.490,696 597.146,774	15.608
4	380.490,696 597.146,774	5	380.494,698 597.143,83	4.969
5	380.494,698 597.143,83	6	380.498,984 597.140,677	5.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.498,984 597.140,677	7	380.511,136 597.131,738	15.085
7	380.511,136 597.131,738	8	380.516,309 597.127,932	6.422
8	380.516,309 597.127,932	9	380.518,435 597.125,652	3.118
9	380.518,435 597.125,652	10	380.524,921 597.141,821	17.421
10	380.524,921 597.141,821	11	380.533,959 597.159,887	20.201
11	380.533,959 597.159,887	12	380.538,377 597.182,771	23.307
12	380.538,377 597.182,771	13	380.542,595 597.196,823	14.671
13	380.542,595 597.196,823	1	380.549,558 597.208,106	13.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 28836/543, din 03/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR GHEORGHE** 2) **PETRIŞOR IOAN** 3) **PETRIŞOR ROMAN** 4) **ŞERDEAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

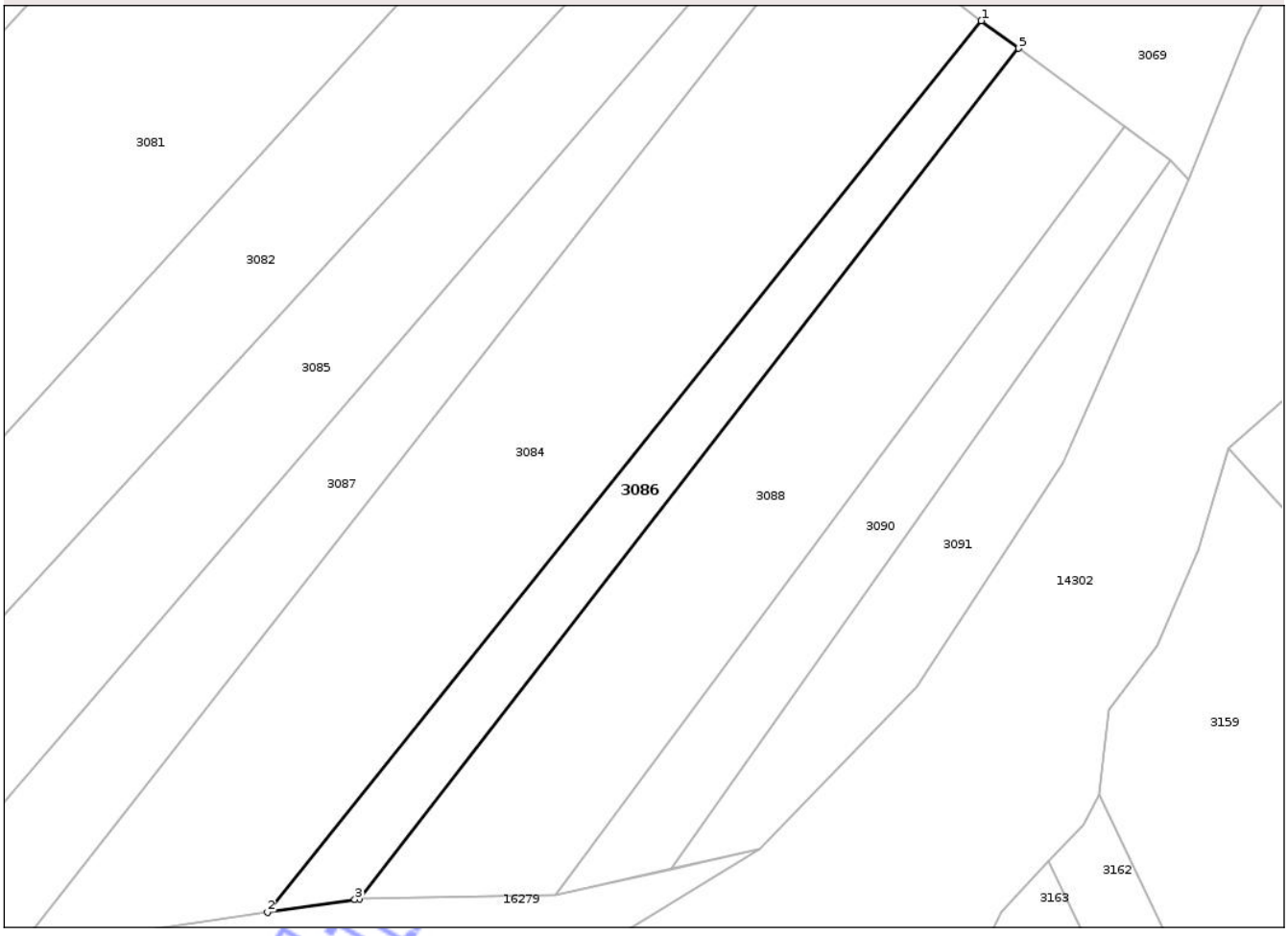
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	72/1	39	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.494,698 597.143,83	2	380.413,002 597.041,948	130.592
2	380.413,002 597.041,948	3	380.423,021 597.043,42	10.126
3	380.423,021 597.043,42	4	380.423,506 597.043,472	0.488
4	380.423,506 597.043,472	5	380.498,984 597.140,677	123.068
5	380.498,984 597.140,677	1	380.494,698 597.143,83	5.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 28836/543, din 03/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR GHEORGHE** 2) **PETRIŞOR IOAN** 3) **PETRIŞOR ROMAN** 4) **ŞERDEAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	72/1	40	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.498,984 597.140,677	2	380.423,506 597.043,472	123.068
2	380.423,506 597.043,472	3	380.446,038 597.043,978	22.537
3	380.446,038 597.043,978	4	380.511,136 597.131,738	109.268
4	380.511,136 597.131,738	1	380.498,984 597.140,677	15.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/228, din 04/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

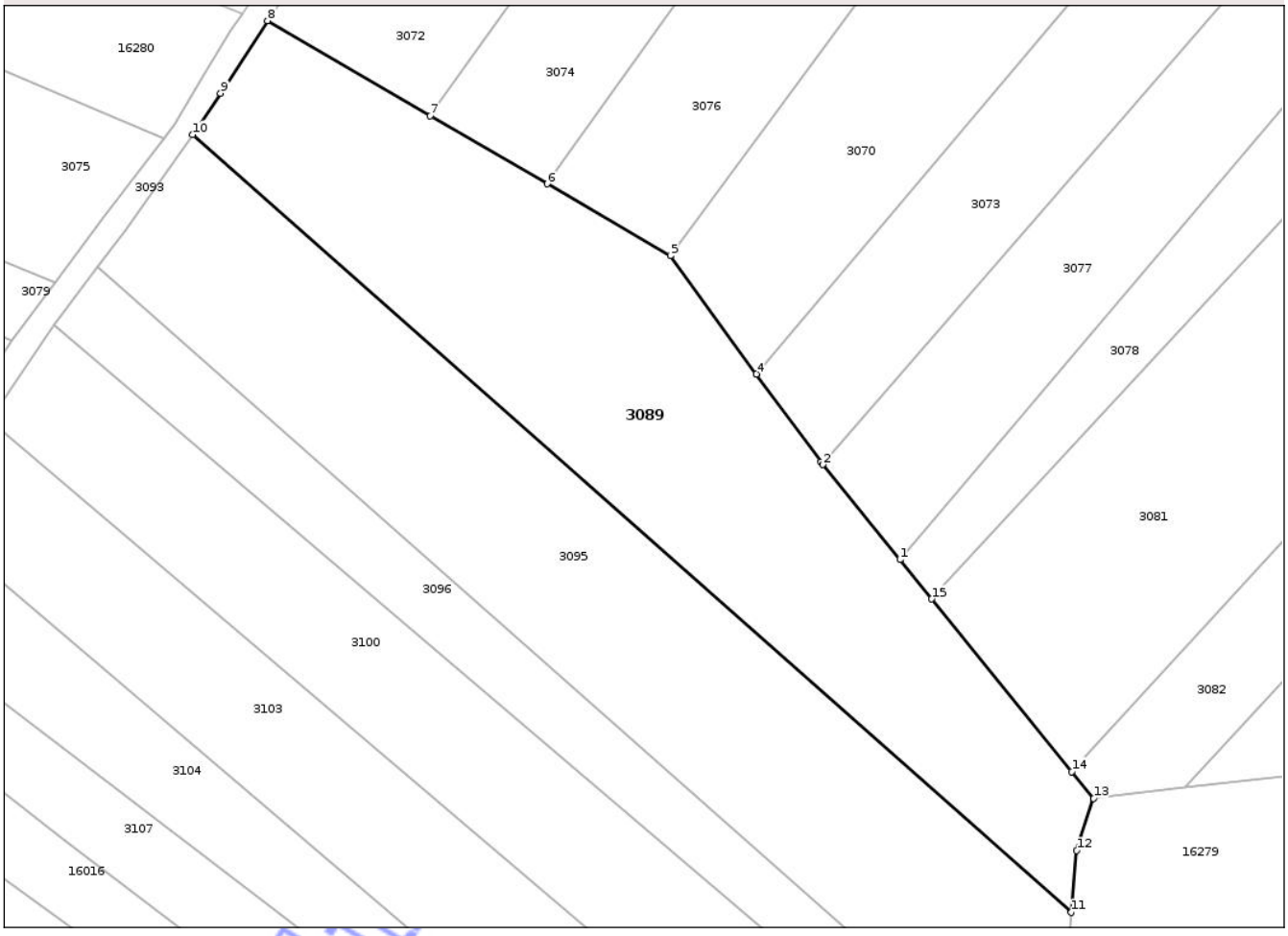
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	72/1	59/1	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.301,459 597.065,305	2	380.290,299 597.079,038	17.696
2	380.290,299 597.079,038	3	380.289,995 597.079,412	0.482
3	380.289,995 597.079,412	4	380.280,705 597.092,136	15.755
4	380.280,705 597.092,136	5	380.268,228 597.109,226	21.16
5	380.268,228 597.109,226	6	380.250,408 597.119,608	20.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.250,408 597.119,608	7	380.233,514 597.129,451	19.552
7	380.233,514 597.129,451	8	380.209,931 597.143,192	27.294
8	380.209,931 597.143,192	9	380.203,178 597.132,712	12.467
9	380.203,178 597.132,712	10	380.199,08 597.126,72	7.259
10	380.199,08 597.126,72	11	380.326,257 597.014,334	169.719
11	380.326,257 597.014,334	12	380.327,029 597.023,265	8.964
12	380.327,029 597.023,265	13	380.329,501 597.030,796	7.927
13	380.329,501 597.030,796	14	380.326,35 597.034,674	4.996
14	380.326,35 597.034,674	15	380.306,078 597.059,621	32.146
15	380.306,078 597.059,621	1	380.301,459 597.065,305	7.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 26178/1366, din 16/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP ALEX ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	72/1	44	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.511,136 597.131,738	2	380.446,038 597.043,978	109.268
2	380.446,038 597.043,978	3	380.459,188 597.046,905	13.472
3	380.459,188 597.046,905	4	380.516,309 597.127,932	99.138
4	380.516,309 597.127,932	1	380.511,136 597.131,738	6.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/228, din 04/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

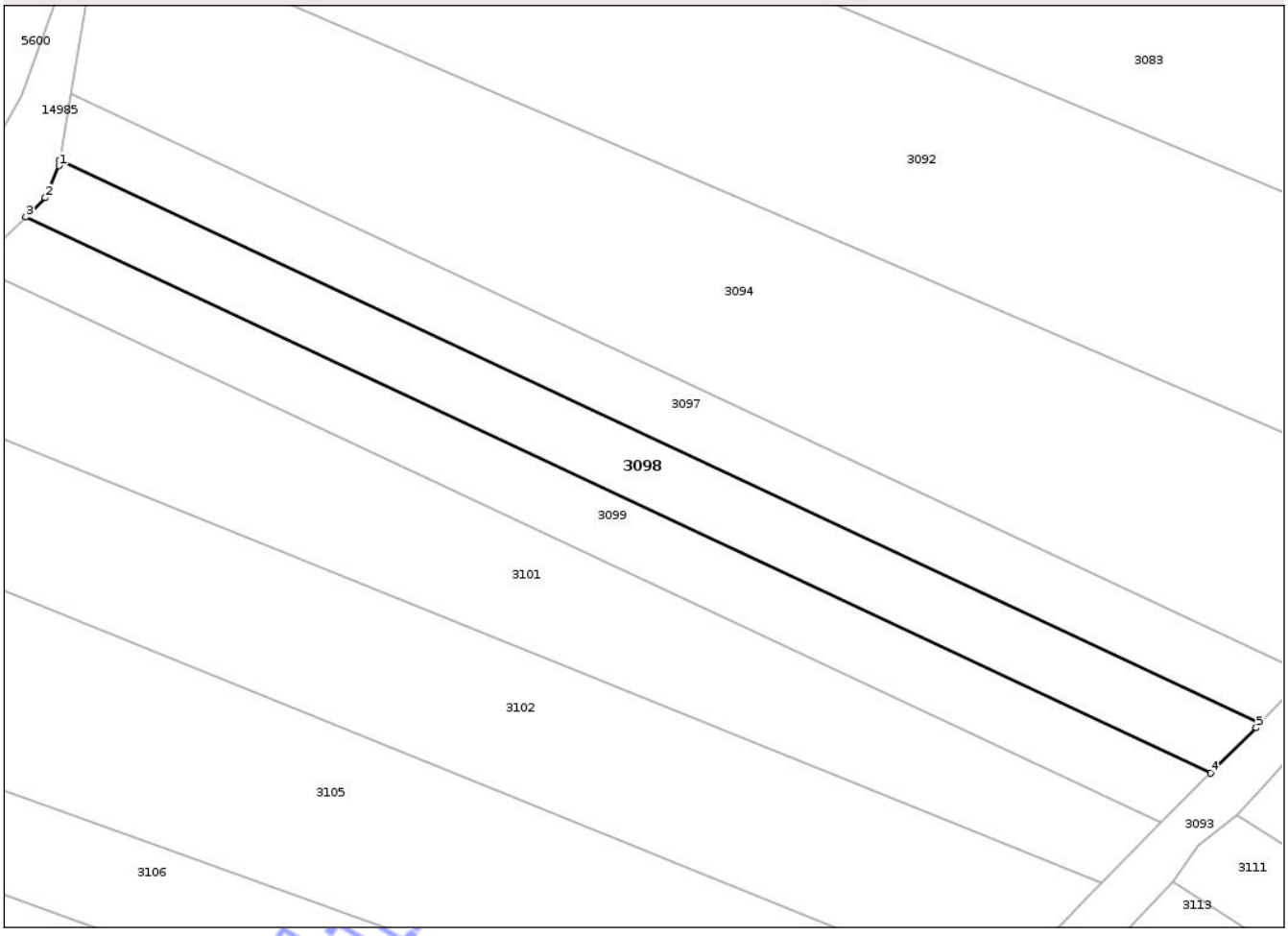
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	800	72/1	60/1	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.001,383 597.074,807	2	380.000,063 597.071,728	3.35
2	380.000,063 597.071,728	3	379.998,198 597.069,889	2.619
3	379.998,198 597.069,889	4	380.112,007 597.016,524	125.699
4	380.112,007 597.016,524	5	380.116,403 597.020,875	6.185
5	380.116,403 597.020,875	6	380.116,786 597.021,286	0.562

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.116,786 597.021,286	7	380.001,475 597.075,355	127.357
7	380.001,475 597.075,355	1	380.001,383 597.074,807	0.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 26178/1366, din 15/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP ALEX ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

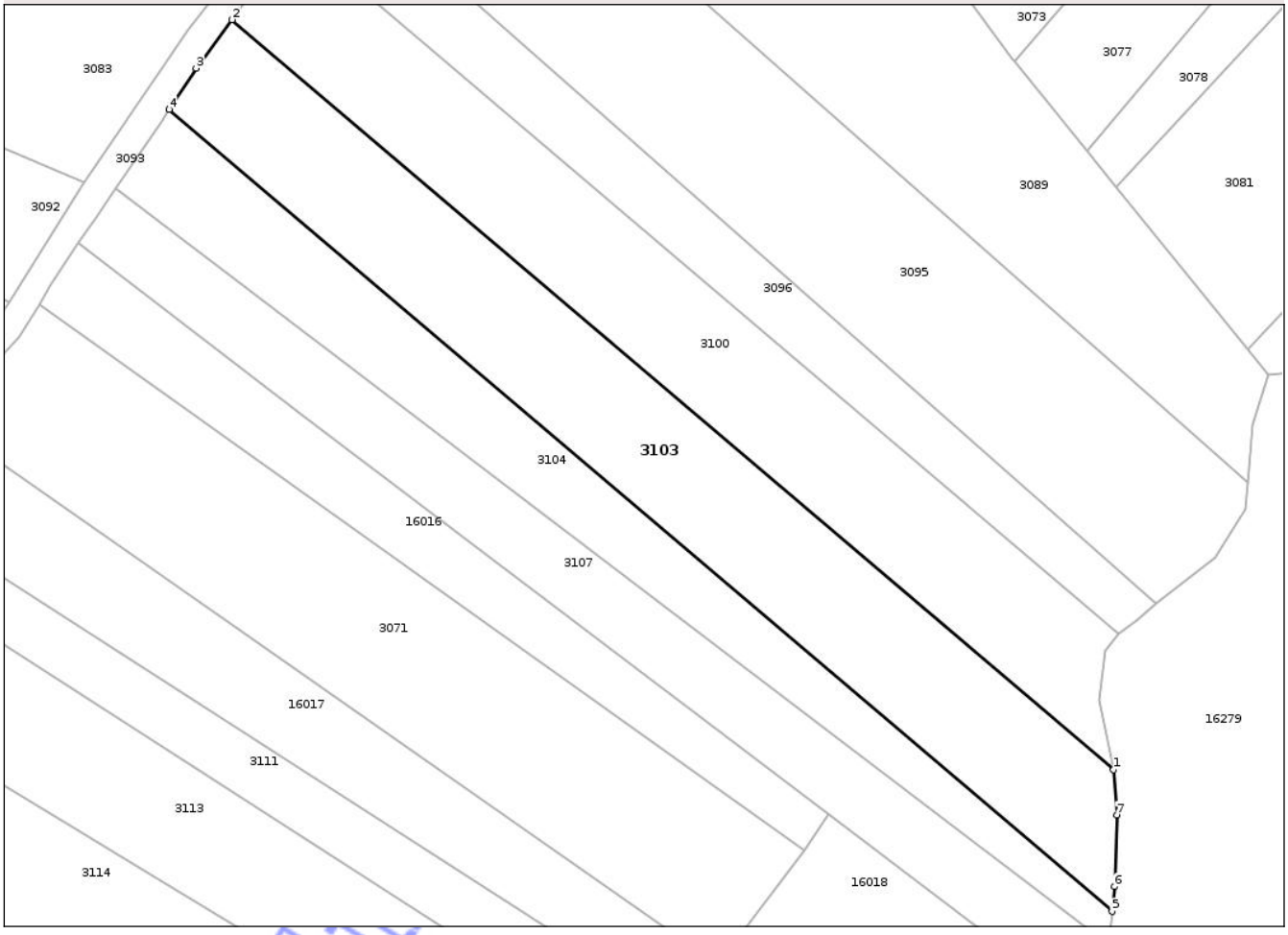
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	72/1	67	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.305,63 596.970,09	2	380.169,82 597.085,464	178.201
2	380.169,82 597.085,464	3	380.164,284 597.078,014	9.282
3	380.164,284 597.078,014	4	380.160,17 597.071,668	7.563
4	380.160,17 597.071,668	5	380.305,402 596.948,289	190.564
5	380.305,402 596.948,289	6	380.305,734 596.952,098	3.823

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.305,734 596.952,098	7	380.306,108 596.963,115	11.023
7	380.306,108 596.963,115	1	380.305,63 596.970,09	6.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 26178/1371, din 22/05/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN D ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

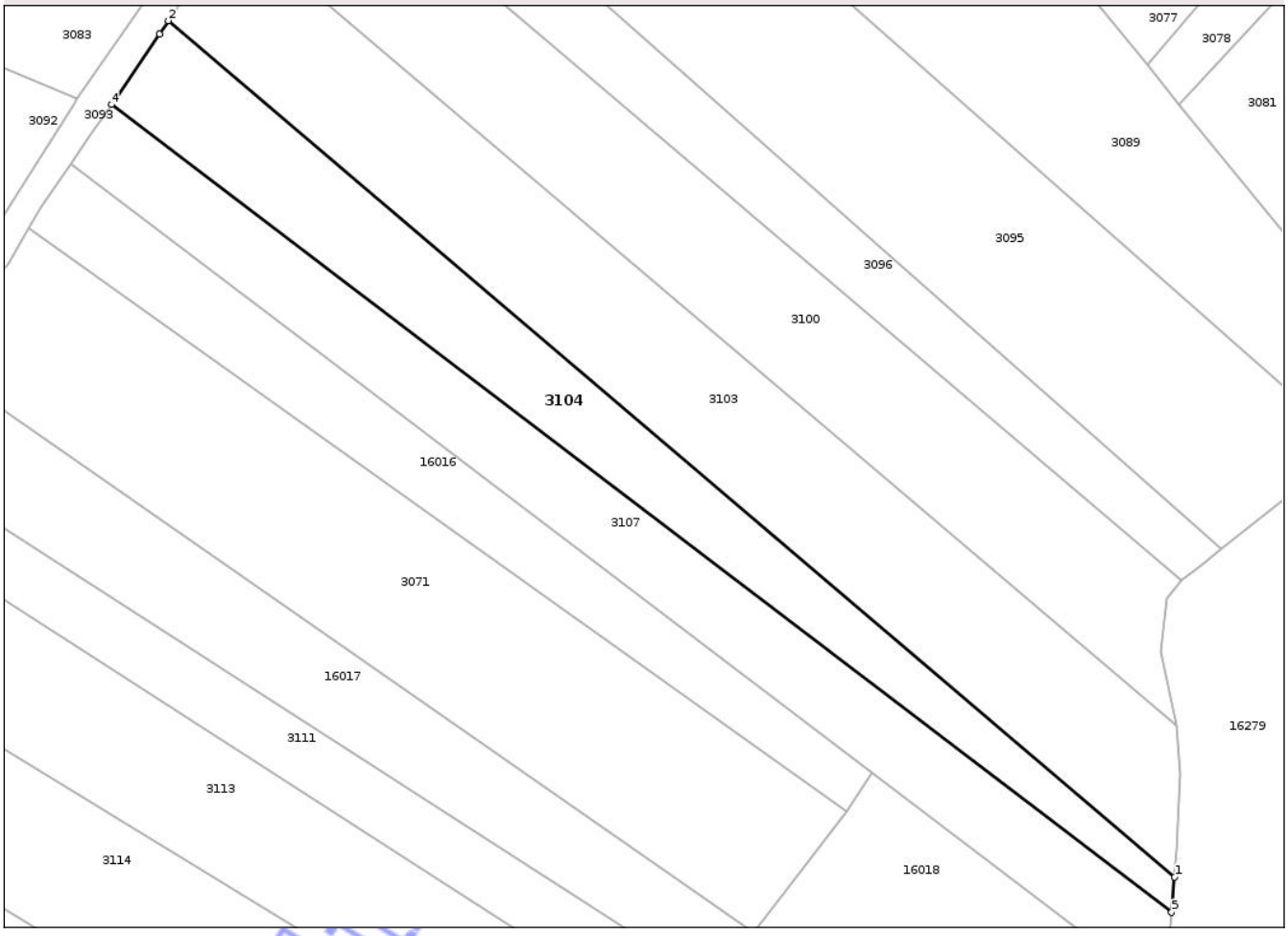
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	72/1	70/1	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.305,402 596.948,289	2	380.160,17 597.071,668	190.564
2	380.160,17 597.071,668	3	380.158,939 597.069,769	2.263
3	380.158,939 597.069,769	4	380.151,979 597.059,577	12.342
4	380.151,979 597.059,577	5	380.304,957 596.943,176	192.228
5	380.304,957 596.943,176	1	380.305,402 596.948,289	5.133

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 5269/53, din 22/03/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VEREŞ I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

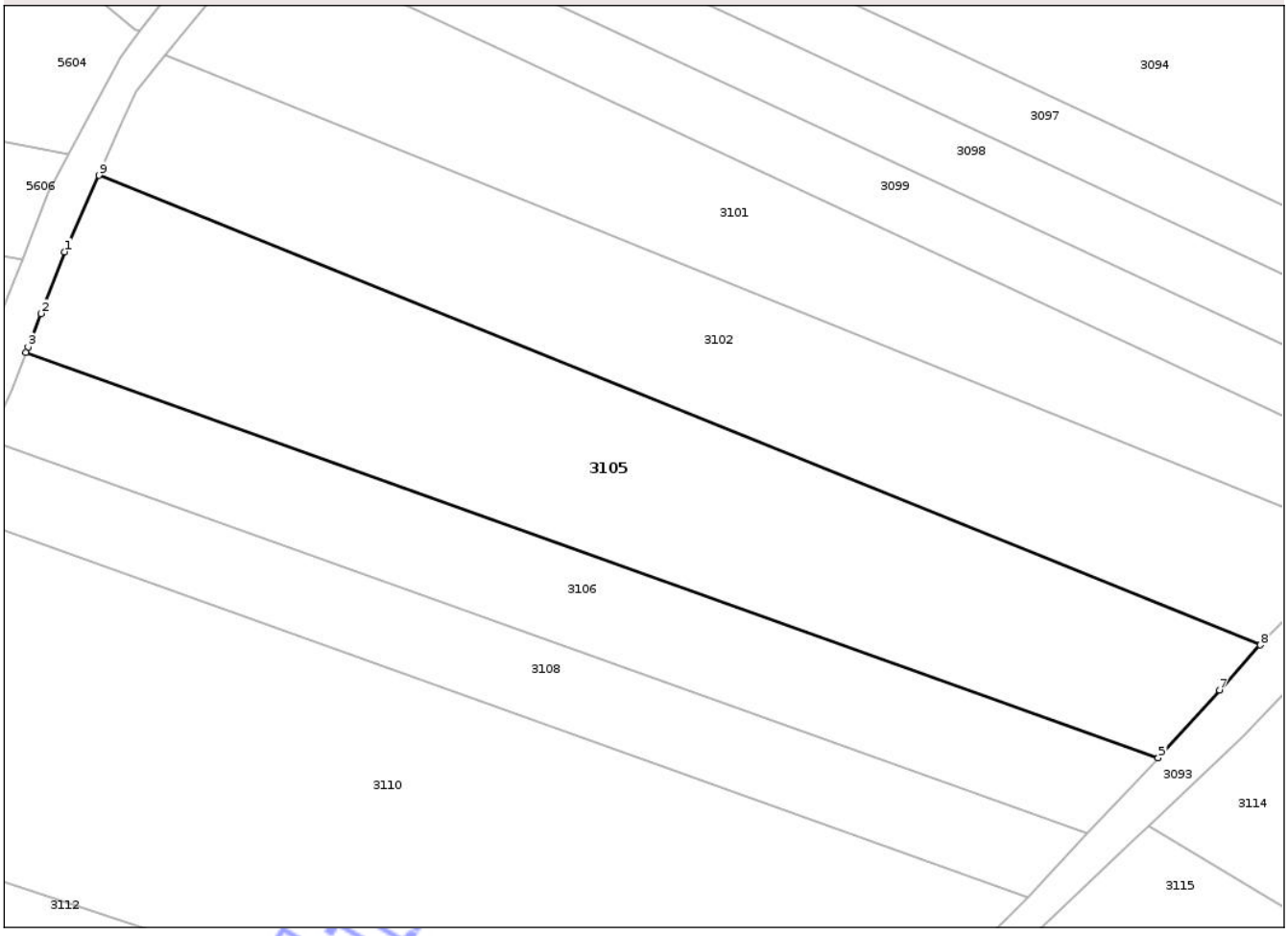
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	72/1	68	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.973,219 597.034,343	2	379.970,856 597.028,232	6.551
2	379.970,856 597.028,232	3	379.969,583 597.024,938	3.531
3	379.969,583 597.024,938	4	379.969,369 597.024,385	0.593
4	379.969,369 597.024,385	5	380.081,337 596.984,373	118.902
5	380.081,337 596.984,373	6	380.081,826 596.984,913	0.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.081,826 596.984,913	7	380.087,402 596.991,062	8.3
7	380.087,402 596.991,062	8	380.091,432 596.995,506	5.999
8	380.091,432 596.995,506	9	379.976,576 597.041,893	123.869
9	379.976,576 597.041,893	1	379.973,219 597.034,343	8.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 26178/1371, din 22/05/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN D ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

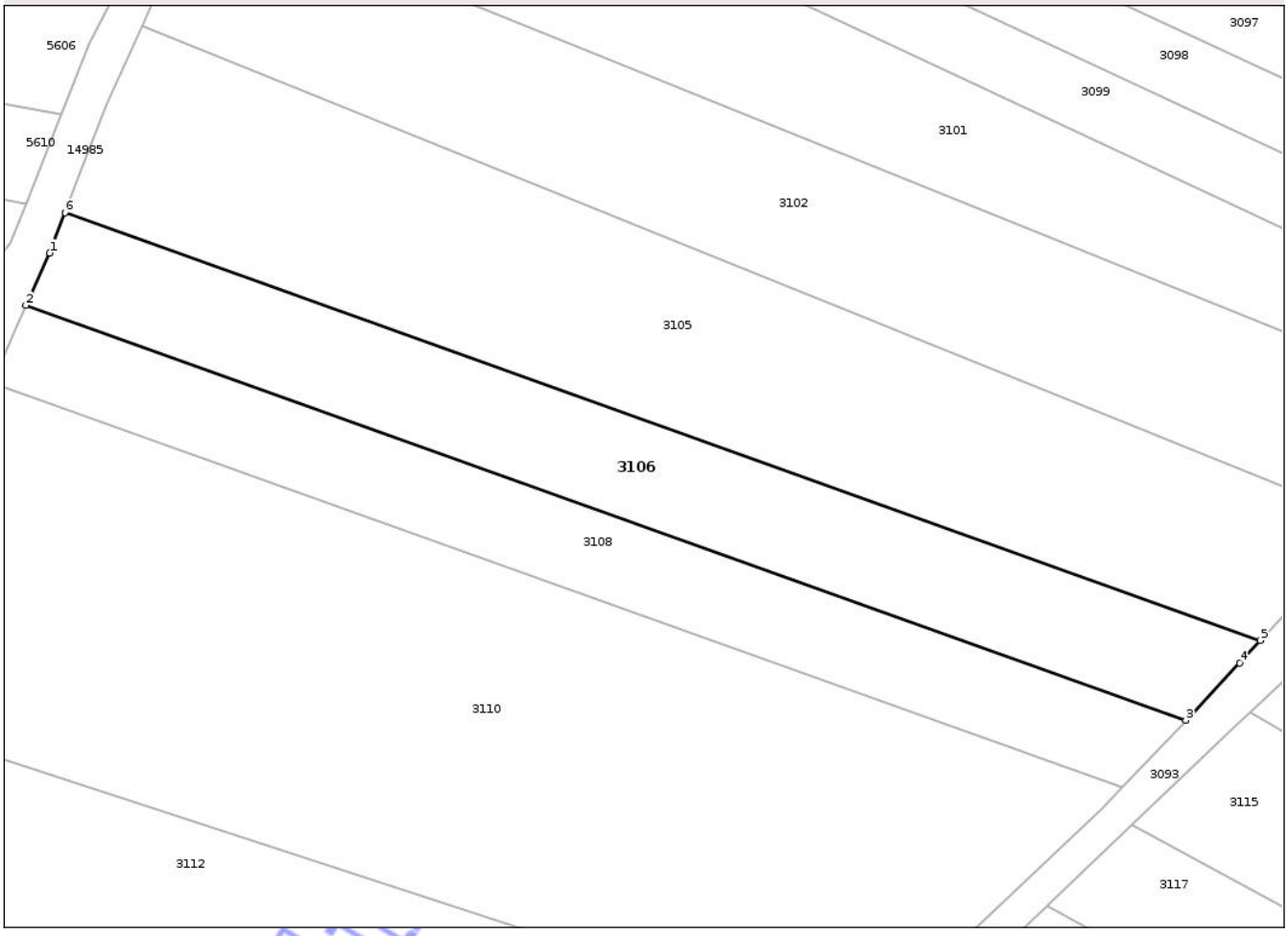
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	72/1	69/1	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.967,914 597.020,622	2	379.965,704 597.015,719	5.378
2	379.965,704 597.015,719	3	380.074,347 596.976,895	115.372
3	380.074,347 596.976,895	4	380.079,418 596.982,258	7.381
4	380.079,418 596.982,258	5	380.081,337 596.984,373	2.856
5	380.081,337 596.984,373	6	379.969,369 597.024,385	118.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.969,369 597.024,385	1	379.967,914 597.020,622	4.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/233, din 05/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORNEA GH VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

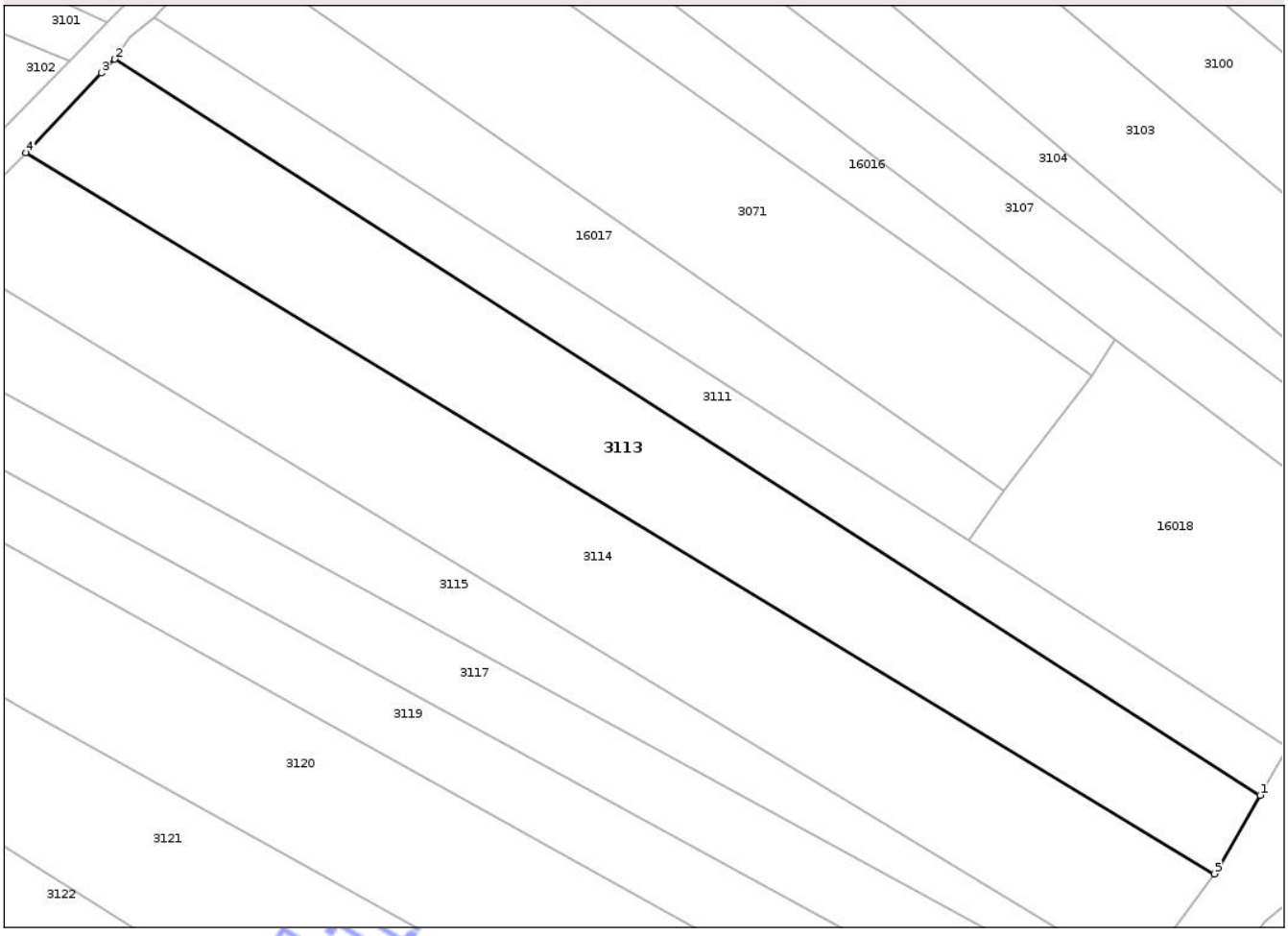
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	72/1	78	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.283,852 596.893,582	2	380.108,38 597.006,143	208.472
2	380.108,38 597.006,143	3	380.106,381 597.004,057	2.889
3	380.106,381 597.004,057	4	380.094,814 596.991,849	16.818
4	380.094,814 596.991,849	5	380.276,838 596.881,549	212.836
5	380.276,838 596.881,549	6	380.277,084 596.881,884	0.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.277,084 596.881,884	1	380.283,852 596.893,582	13.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/206, din 29/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR GH PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	72/1	79	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.089,766 596.986,522	2	380.080,402 596.977,667	12.888
2	380.080,402 596.977,667	3	380.265,163 596.865,707	216.036
3	380.265,163 596.865,707	4	380.276,838 596.881,549	19.679
4	380.276,838 596.881,549	5	380.094,814 596.991,849	212.836
5	380.094,814 596.991,849	1	380.089,766 596.986,522	7.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/211, din 30/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA S ROMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

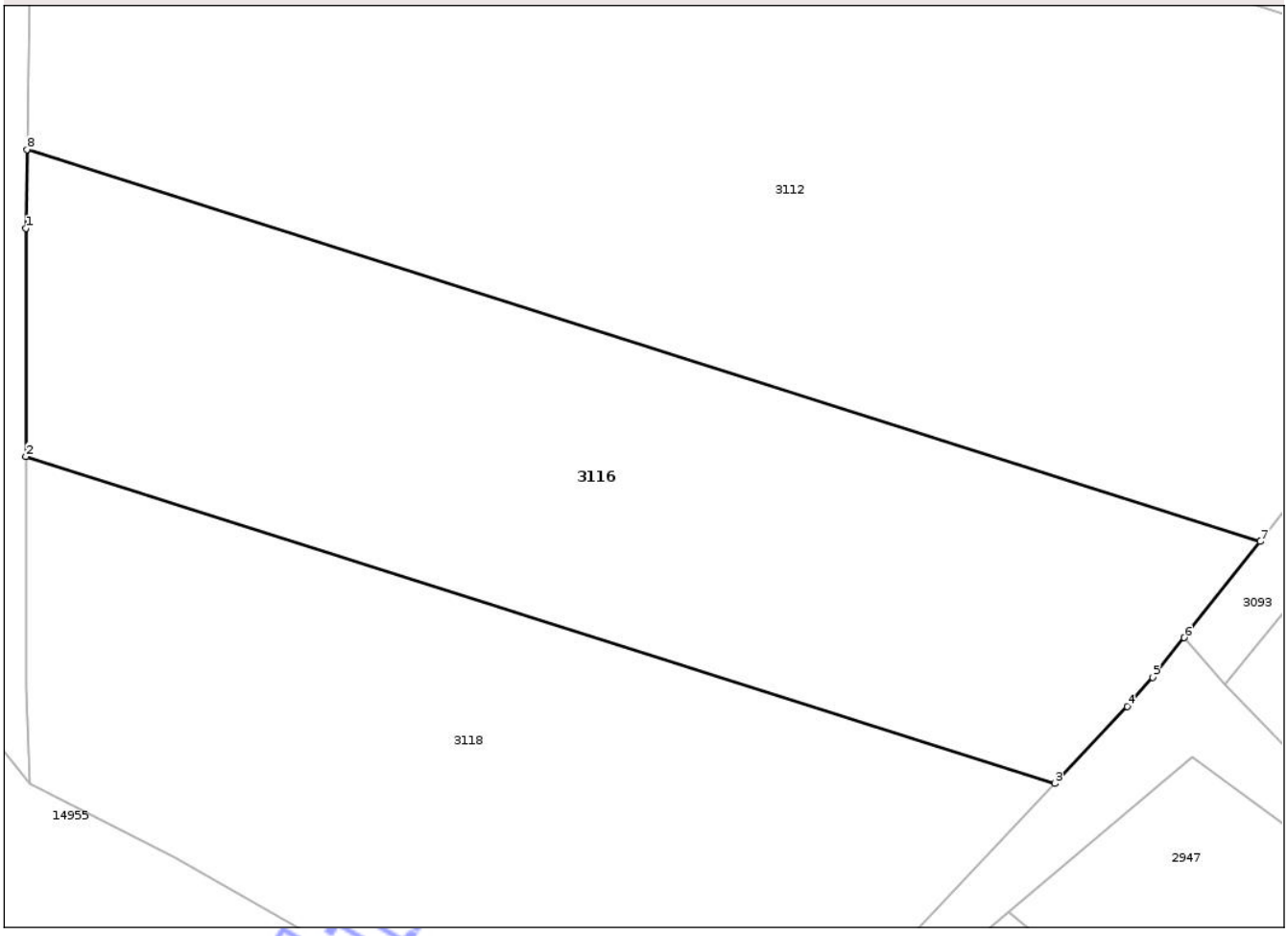
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	72/1	75/1	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.952,946 596.941,676	2	379.952,946 596.928,869	12.807
2	379.952,946 596.928,869	3	380.010,743 596.910,522	60.64
3	380.010,743 596.910,522	4	380.014,819 596.914,845	5.942
4	380.014,819 596.914,845	5	380.016,255 596.916,489	2.183
5	380.016,255 596.916,489	6	380.018,018 596.918,712	2.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.018,018 596.918,712	7	380.022,297 596.924,108	6.887
7	380.022,297 596.924,108	8	379.953,006 596.946,104	72.699
8	379.953,006 596.946,104	1	379.952,946 596.941,676	4.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51477	925	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181572 / 04/09/2020		
Act Administrativ nr. T.P. nr.31890, din 04/06/2020 emis de OCPI CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANTONAŞ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

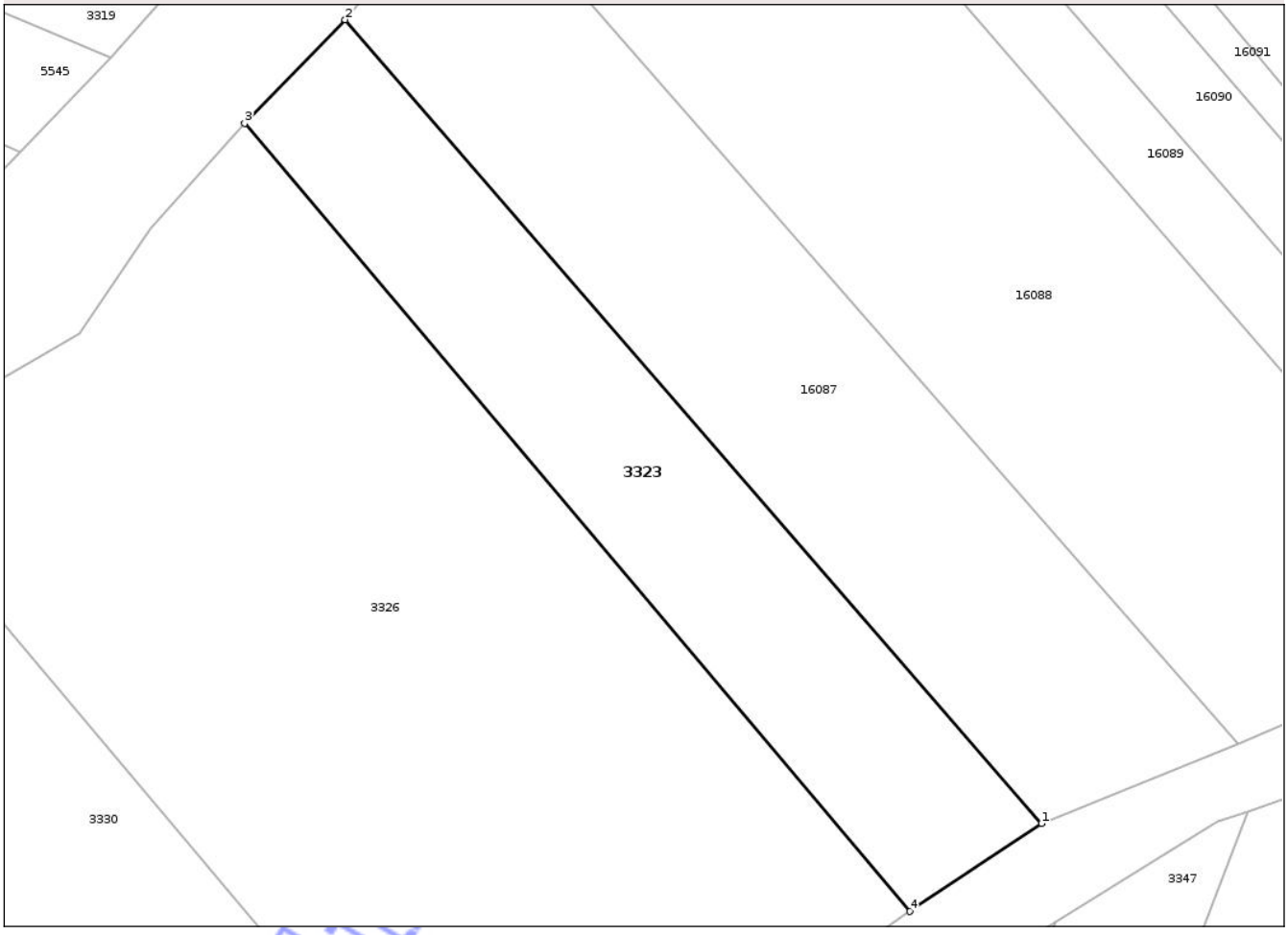
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51477	925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	925	70	210/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.177,935 596.788,115	2	379.124,535 596.849,675	81.493
2	379.124,535 596.849,675	3	379.116,831 596.841,731	11.066
3	379.116,831 596.841,731	4	379.167,847 596.781,391	79.016
4	379.167,847 596.781,391	1	379.177,935 596.788,115	12.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 28836/519, din 28/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

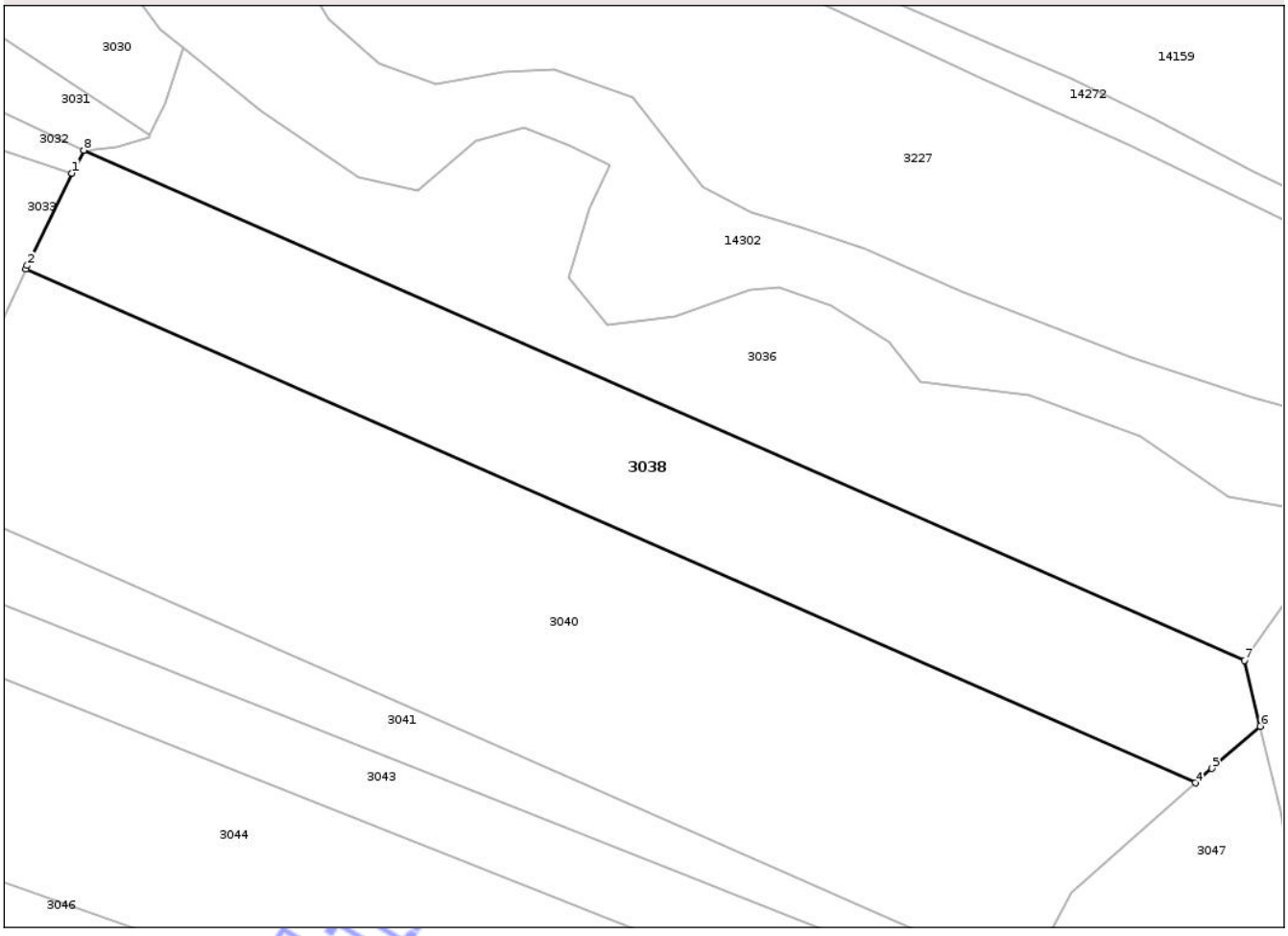
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.100	72/1	6	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.336,066 597.474,496	2	380.329,156 597.460,166	15.91
2	380.329,156 597.460,166	3	380.328,931 597.459,671	0.544
3	380.328,931 597.459,671	4	380.510,487 597.379,951	198.287
4	380.510,487 597.379,951	5	380.513,027 597.382,203	3.395
5	380.513,027 597.382,203	6	380.520,566 597.388,713	9.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.520,566 597.388,713	7	380.518,084 597.398,934	10.518
7	380.518,084 597.398,934	8	380.337,908 597.478,048	196.78
8	380.337,908 597.478,048	1	380.336,066 597.474,496	4.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.300	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 28072/911, din 06/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUS V IOAN** 2) **LUPAŞ VIOREL** 3) **BORA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

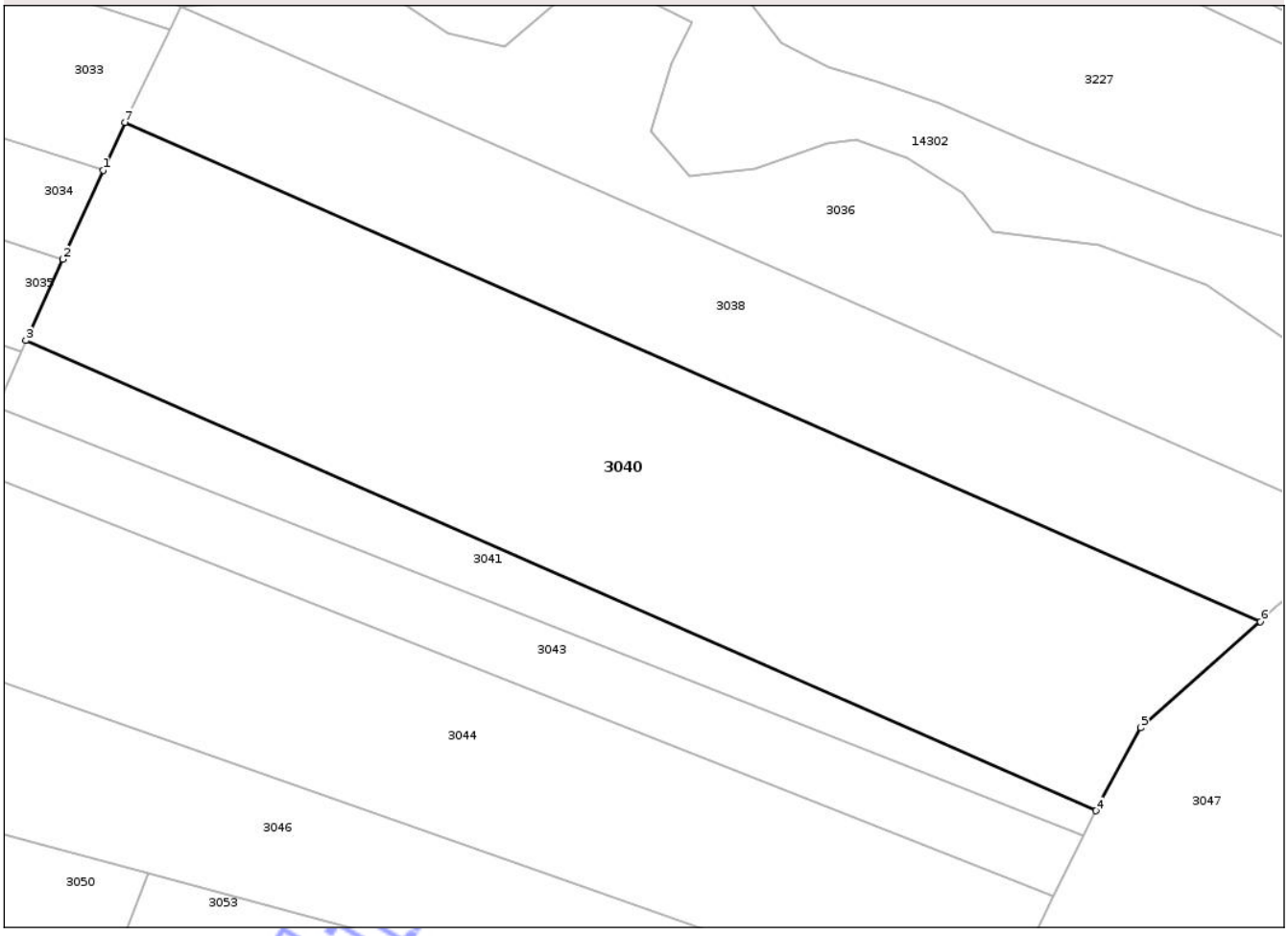
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.300	72/1	11	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.325,443 597.451,988	2	380.318,996 597.437,787	15.596
2	380.318,996 597.437,787	3	380.313,117 597.424,836	14.224
3	380.313,117 597.424,836	4	380.484,182 597.349,722	186.83
4	380.484,182 597.349,722	5	380.491,332 597.362,963	15.048
5	380.491,332 597.362,963	6	380.510,487 597.379,951	25.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.510,487 597.379,951	7	380.328,931 597.459,671	198.287
7	380.328,931 597.459,671	1	380.325,443 597.451,988	8.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 25831/704, din 27/03/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

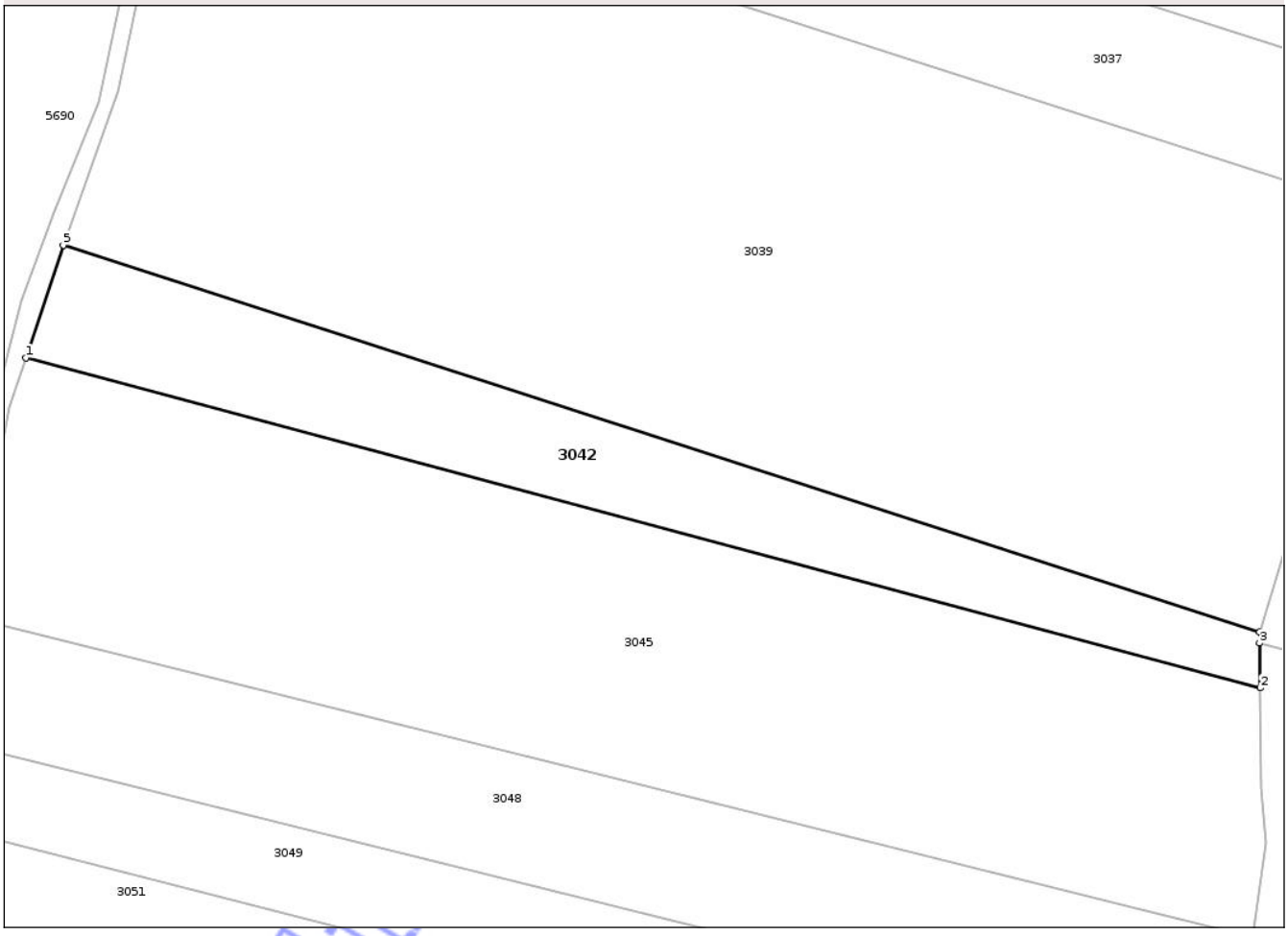
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	72/1	15/1	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.121,721 597.390,147	2	380.284,732 597.346,609	168.726
2	380.284,732 597.346,609	3	380.284,647 597.352,546	5.937
3	380.284,647 597.352,546	4	380.284,626 597.353,991	1.445
4	380.284,626 597.353,991	5	380.126,657 597.405,019	166.006
5	380.126,657 597.405,019	1	380.121,721 597.390,147	15.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 5269/39, din 15/12/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN I CIOBAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

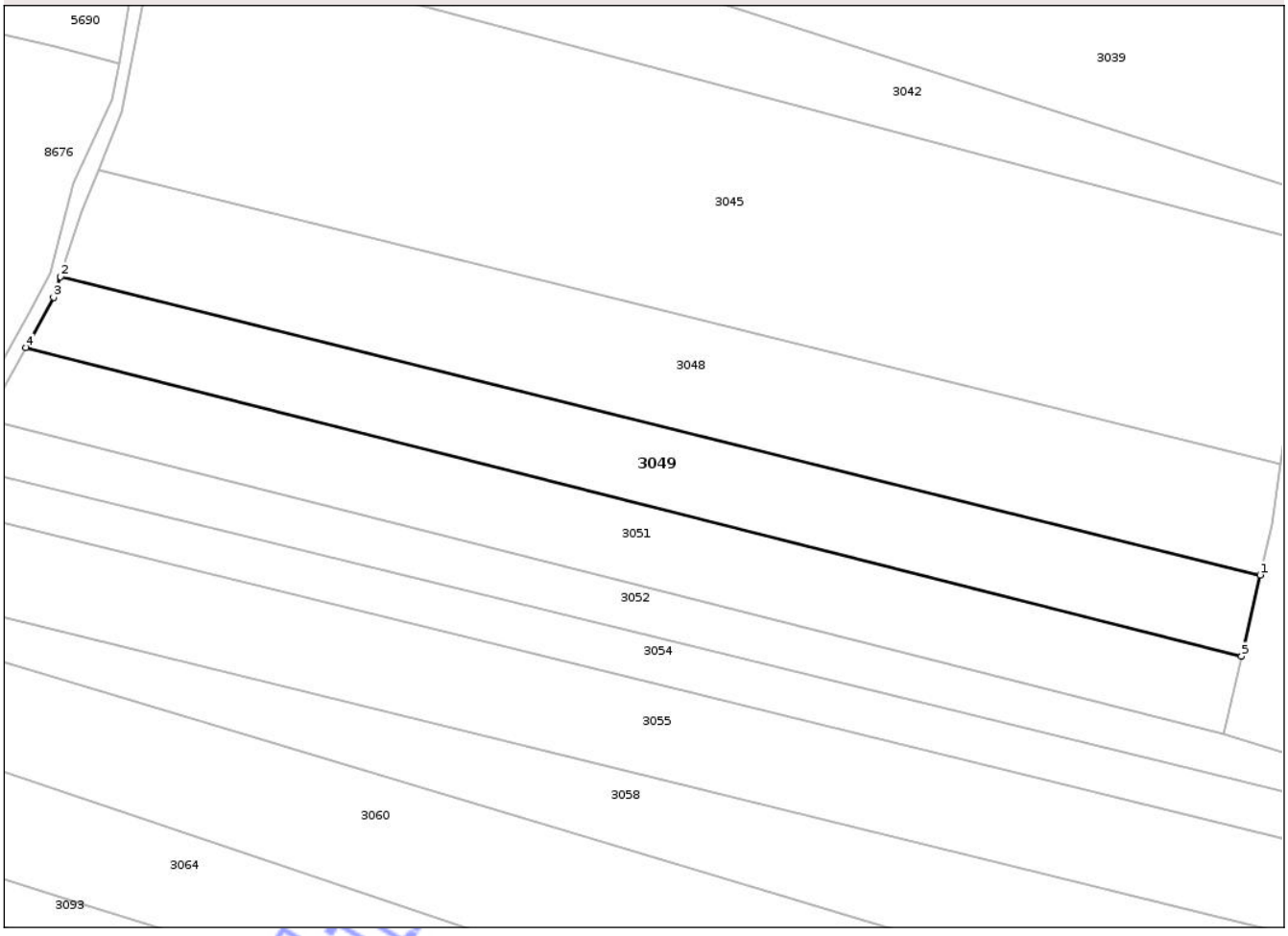
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	72/1	18	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.280,811 597.297,708	2	380.107,073 597.340,858	179.016
2	380.107,073 597.340,858	3	380.106,078 597.337,852	3.166
3	380.106,078 597.337,852	4	380.102,06 597.330,565	8.321
4	380.102,06 597.330,565	5	380.278,096 597.285,898	181.615
5	380.278,096 597.285,898	1	380.280,811 597.297,708	12.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 28072/919, din 08/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BINDAŞ I ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

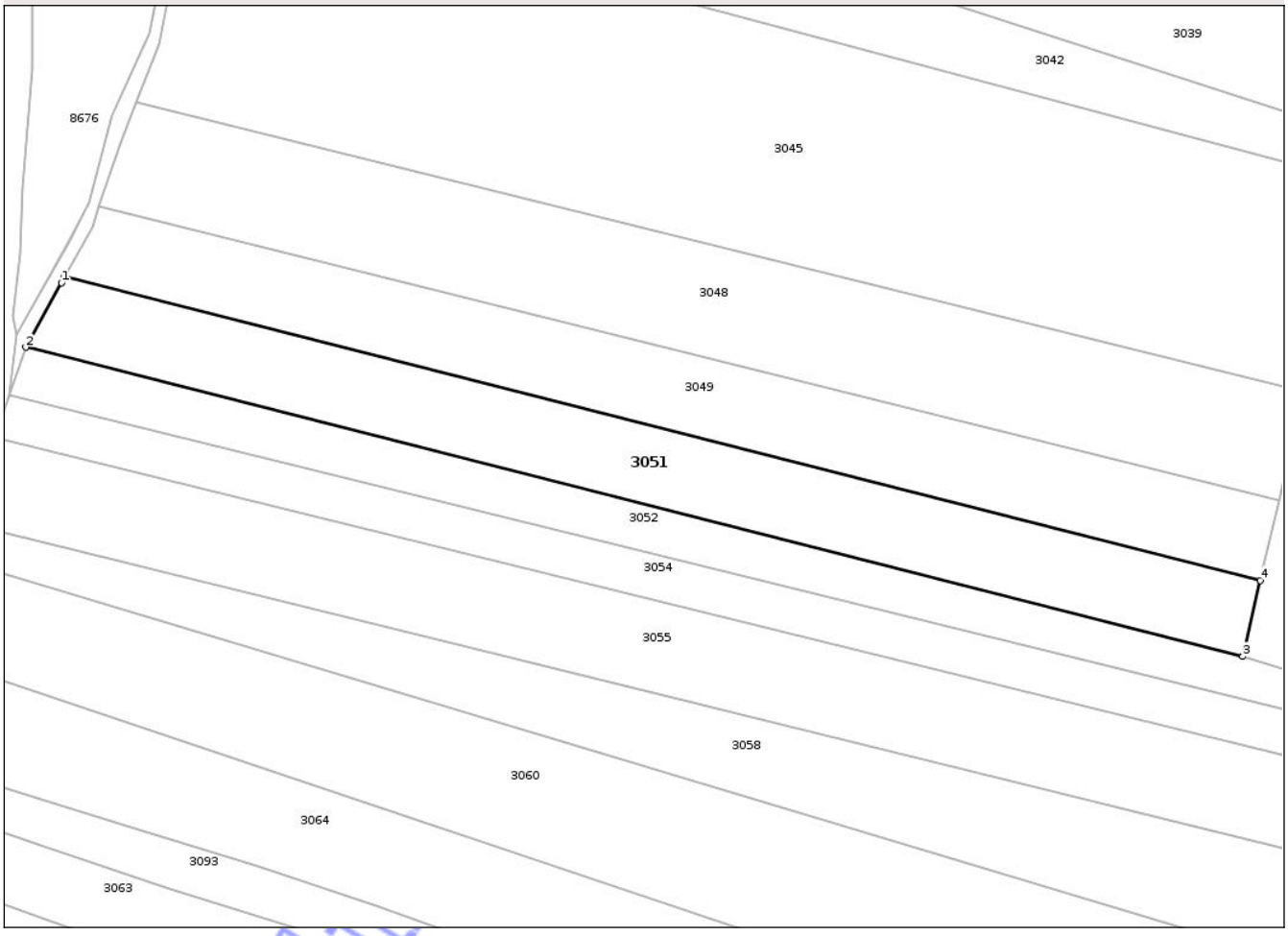
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	72/1	18/1	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.101,568 597.329,673	2	380.096,331 597.320,195	10.828
2	380.096,331 597.320,195	3	380.275,528 597.274,727	184.876
3	380.275,528 597.274,727	4	380.278,096 597.285,898	11.463
4	380.278,096 597.285,898	5	380.102,06 597.330,565	181.615
5	380.102,06 597.330,565	1	380.101,568 597.329,673	1.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 5269/52, din 22/03/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRUŢ V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

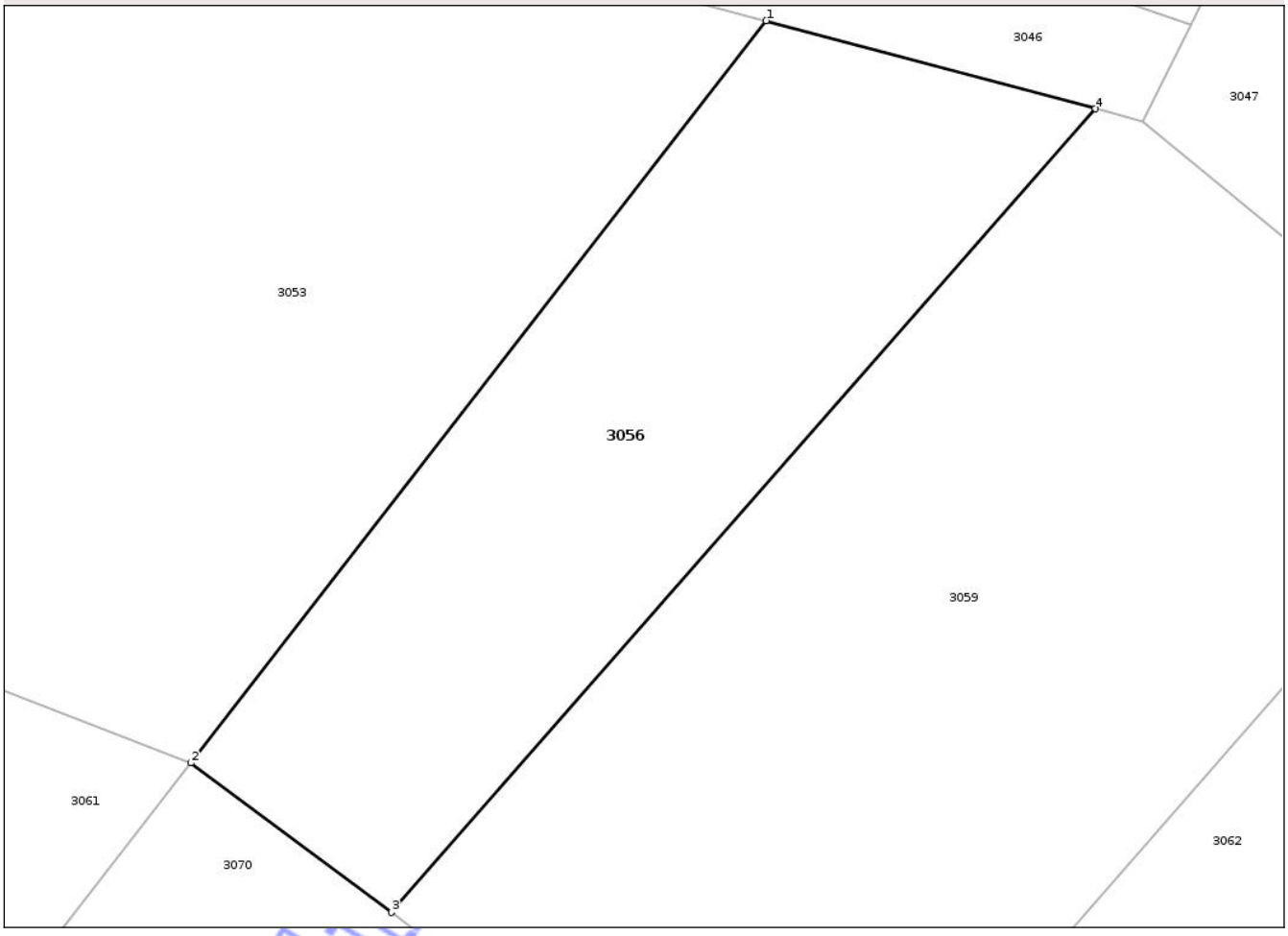
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	72/1	26	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.423,943 597.315,315	2	380.365,424 597.239,916	95.444
2	380.365,424 597.239,916	3	380.385,838 597.224,738	25.438
3	380.385,838 597.224,738	4	380.457,414 597.306,37	108.567
4	380.457,414 597.306,37	1	380.423,943 597.315,315	34.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/205, din 29/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA GH GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

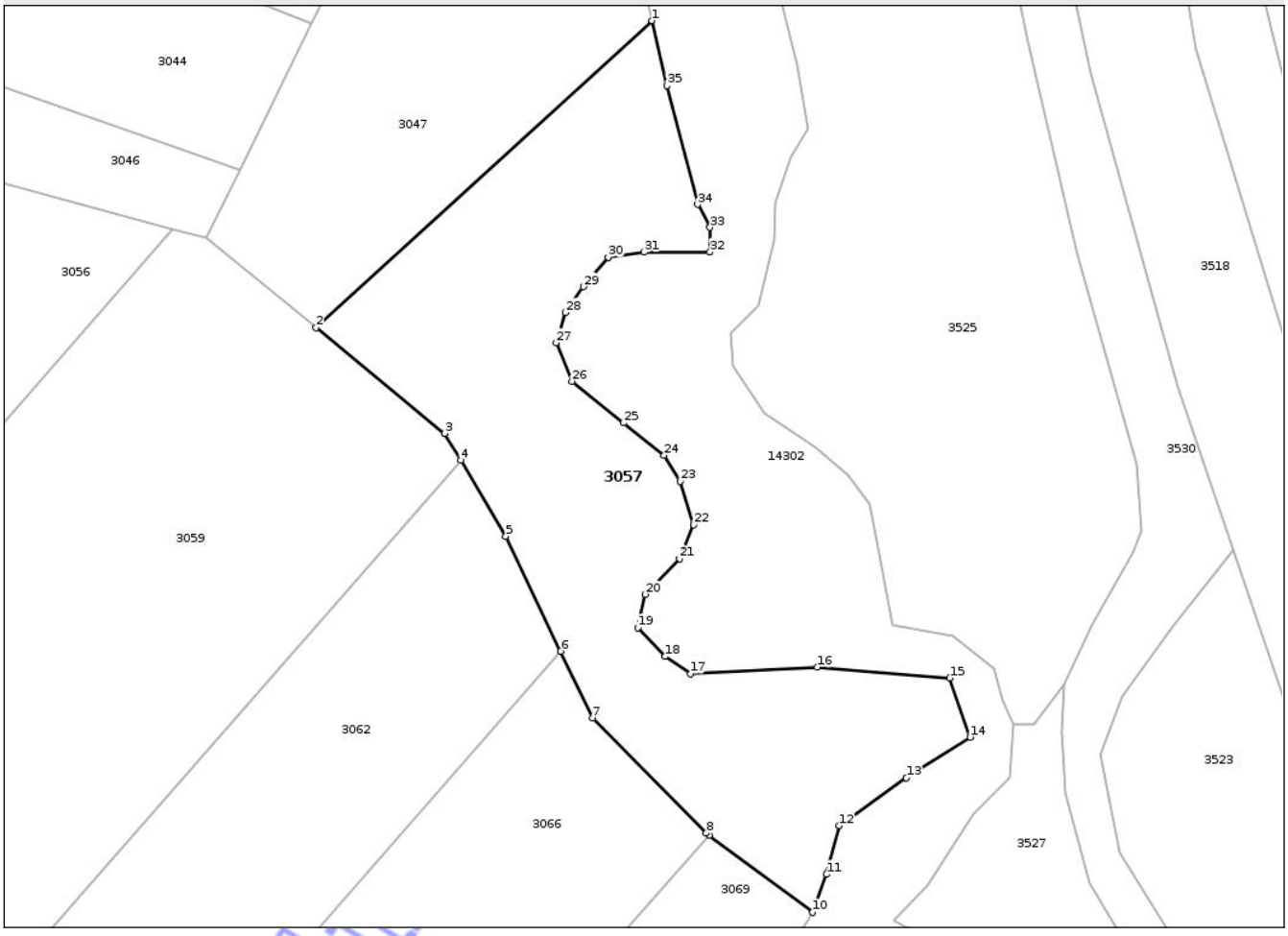
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.400	72/1	12/1	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.526,417 597.336,325	2	380.478,027 597.292,172	65.507
3	380.496,552 597.276,997	4	380.498,864 597.273,113	4.52
5	380.505,366 597.262,189	6	380.513,26 597.245,643	18.333
7	380.517,835 597.236,053	8	380.534,241 597.219,515	23.295
9	380.534,67 597.219,195	10	380.549,558 597.208,106	18.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.478,027 597.292,172	3	380.496,552 597.276,997	23.946
4	380.498,864 597.273,113	5	380.505,366 597.262,189	12.713
6	380.513,26 597.245,643	7	380.517,835 597.236,053	10.625
8	380.534,241 597.219,515	9	380.534,67 597.219,195	0.535
10	380.549,558 597.208,106	11	380.551,533 597.213,584	5.823

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.551,533 597.213,584	12	380.553,344 597.220,564	7.211
13	380.563,044 597.227,428	14	380.572,221 597.233,312	10.901
15	380.569,277 597.241,791	16	380.550,229 597.243,348	19.112
17	380.531,992 597.242,399	18	380.528,291 597.244,902	4.468
19	380.524,372 597.249,036	20	380.525,462 597.253,823	4.91
21	380.530,359 597.258,937	22	380.532,427 597.263,832	5.315
23	380.530,45 597.270,108	24	380.528,165 597.273,807	4.348
25	380.522,286 597.278,486	26	380.514,883 597.284,47	9.519
27	380.512,598 597.290,019	28	380.513,902 597.294,37	4.542
29	380.516,517 597.298,07	30	380.520,11 597.302,313	5.559
31	380.525,264 597.303,06	32	380.534,756 597.303,06	9.491
33	380.534,756 597.306,59	34	380.532,991 597.309,899	3.75
35	380.528,574 597.326,983	1	380.526,417 597.336,325	9.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.553,344 597.220,564	13	380.563,044 597.227,428	11.883
14	380.572,221 597.233,312	15	380.569,277 597.241,791	8.976
16	380.550,229 597.243,348	17	380.531,992 597.242,399	18.261
18	380.528,291 597.244,902	19	380.524,372 597.249,036	5.696
20	380.525,462 597.253,823	21	380.530,359 597.258,937	7.081
22	380.532,427 597.263,832	23	380.530,45 597.270,108	6.58
24	380.528,165 597.273,807	25	380.522,286 597.278,486	7.513
26	380.514,883 597.284,47	27	380.512,598 597.290,019	6.001
28	380.513,902 597.294,37	29	380.516,517 597.298,07	4.531
30	380.520,11 597.302,313	31	380.525,264 597.303,06	5.209
32	380.534,756 597.303,06	33	380.534,756 597.306,59	3.53
34	380.532,991 597.309,899	35	380.528,574 597.326,983	17.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 5269/52, din 22/03/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRUŢ V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

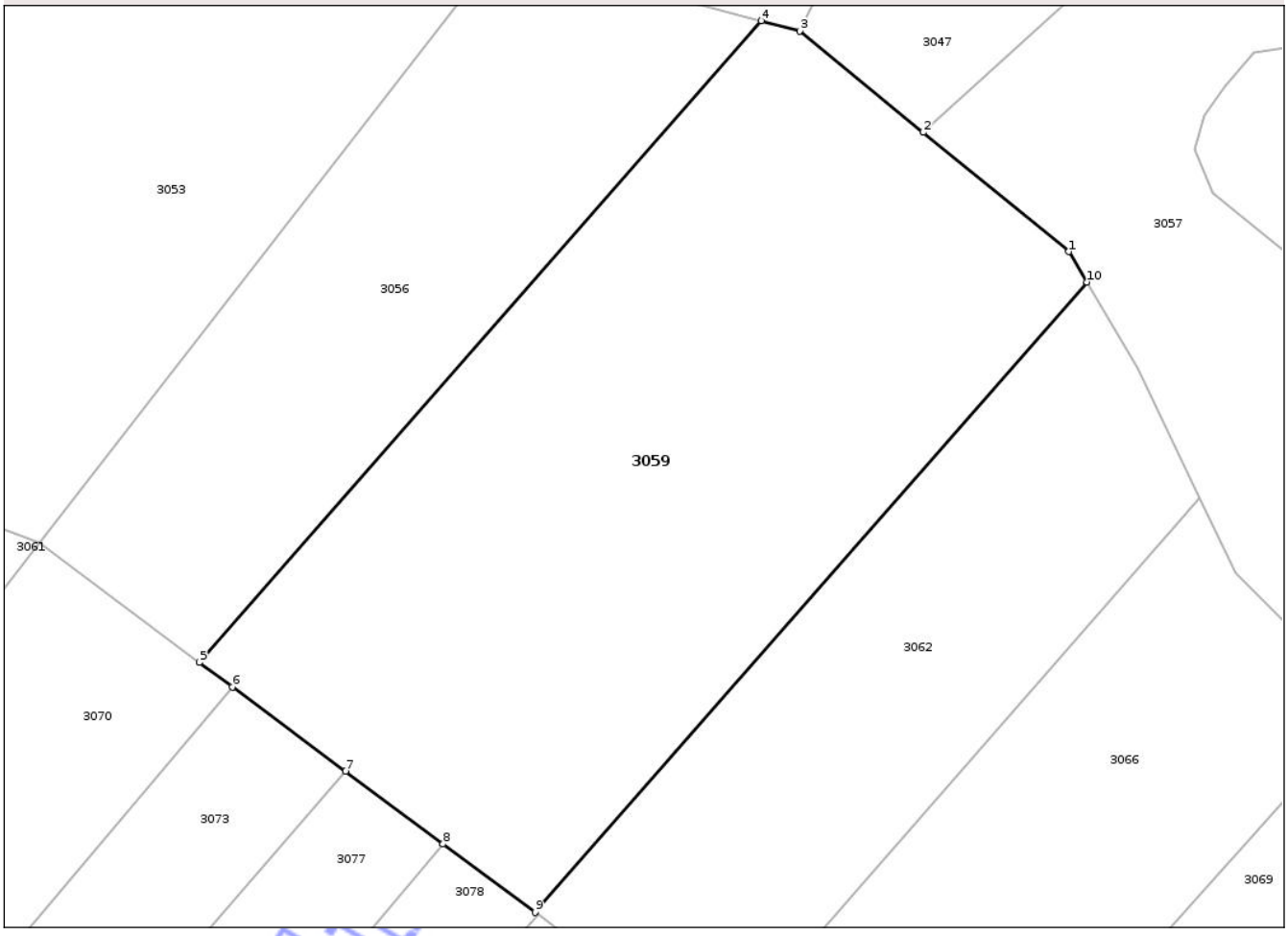
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	72/1	26	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.496,552 597.276,997	2	380.478,027 597.292,172	23.946
2	380.478,027 597.292,172	3	380.462,283 597.305,068	20.352
3	380.462,283 597.305,068	4	380.457,414 597.306,37	5.041
4	380.457,414 597.306,37	5	380.385,838 597.224,738	108.567
5	380.385,838 597.224,738	6	380.390,032 597.221,619	5.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.390,032 597.221,619	7	380.404,453 597.210,897	17.969
7	380.404,453 597.210,897	8	380.416,879 597.201,658	15.485
8	380.416,879 597.201,658	9	380.428,582 597.192,957	14.583
9	380.428,582 597.192,957	10	380.498,864 597.273,113	106.605
10	380.498,864 597.273,113	1	380.496,552 597.276,997	4.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 27940/177, din 20/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN I VIOREL** 2) **ŞERDEAN I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

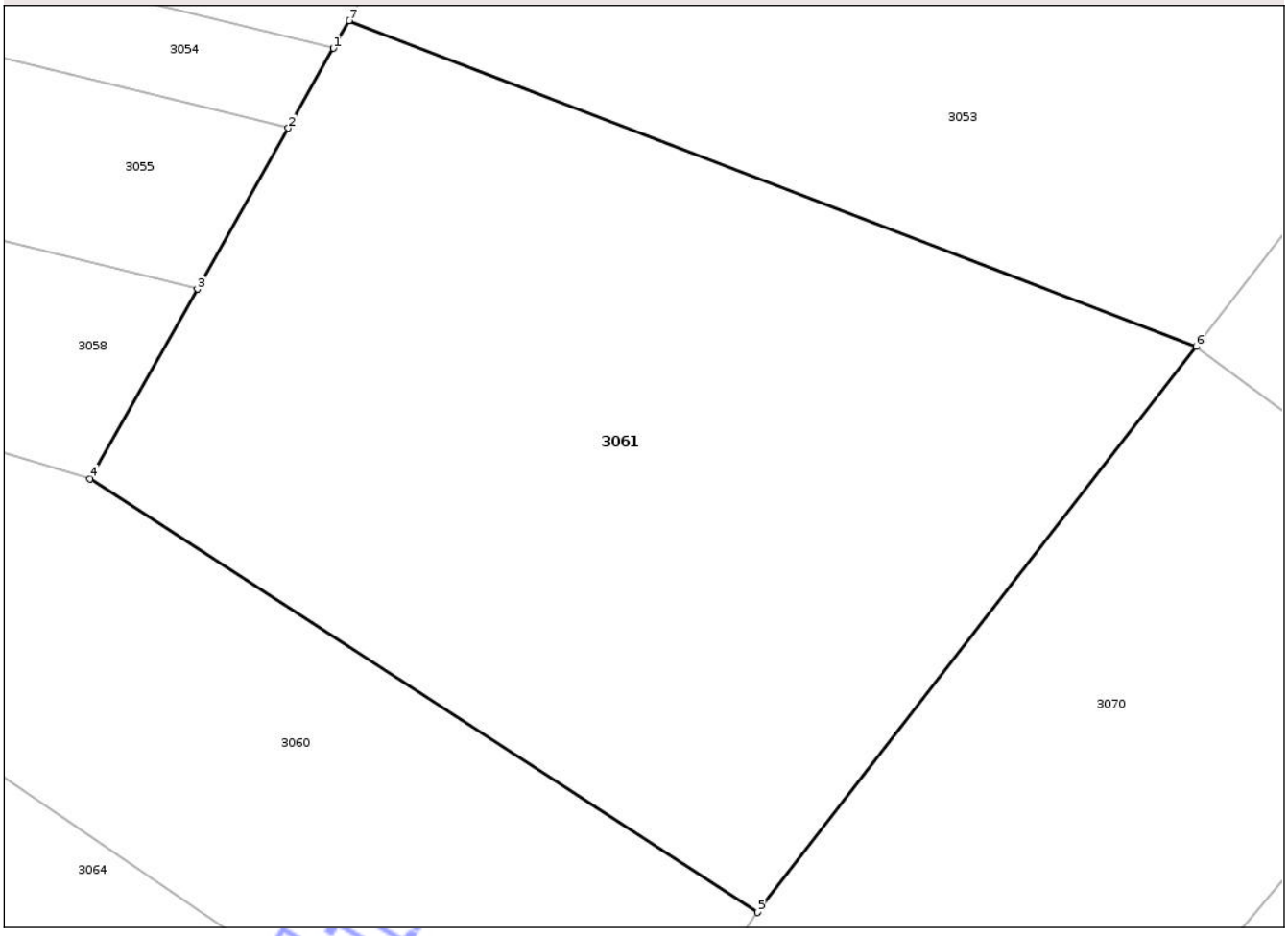
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	72/1	25/1	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.300,969 597.262,162	2	380.297,6 597.256,209	6.841
2	380.297,6 597.256,209	3	380.290,798 597.244,193	13.807
3	380.290,798 597.244,193	4	380.282,789 597.230,043	16.259
4	380.282,789 597.230,043	5	380.332,644 597.197,68	59.438
5	380.332,644 597.197,68	6	380.365,424 597.239,916	53.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.365,424 597.239,916	7	380.302,136 597.264,224	67.795
7	380.302,136 597.264,224	1	380.300,969 597.262,162	2.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1086, din 31/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTOLOMEI V RODICA** 2) **MUREȘAN VERONICA** 3) **ONEȘ ANUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	72/1	22	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.079,236 597.275,736	2	380.072,678 597.264,833	12.724
2	380.072,678 597.264,833	3	380.073,001 597.263,621	1.254
3	380.073,001 597.263,621	4	380.076,277 597.262,514	3.458
4	380.076,277 597.262,514	5	380.091,836 597.255,908	16.903
5	380.091,836 597.255,908	6	380.110,53 597.249,94	19.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.110,53 597.249,94	7	380.130,291 597.243,831	20.684
7	380.130,291 597.243,831	8	380.148,061 597.238,005	18.701
8	380.148,061 597.238,005	9	380.172,706 597.229,244	26.156
9	380.172,706 597.229,244	10	380.188,344 597.223,49	16.663
10	380.188,344 597.223,49	11	380.210,024 597.215,675	23.045
11	380.210,024 597.215,675	12	380.224,738 597.210,347	15.649
12	380.224,738 597.210,347	13	380.235,936 597.206,617	11.803
13	380.235,936 597.206,617	14	380.272,331 597.184,089	42.803
14	380.272,331 597.184,089	15	380.288,922 597.173,82	19.512
15	380.288,922 597.173,82	16	380.307,45 597.162,351	21.791
16	380.307,45 597.162,351	17	380.319,317 597.178,595	20.117
17	380.319,317 597.178,595	18	380.270,685 597.211,607	58.779
18	380.270,685 597.211,607	1	380.079,236 597.275,736	201.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 28836/519, din 28/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	72/1	31	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.404,453 597.210,897	2	380.290,299 597.079,038	174.407
2	380.290,299 597.079,038	3	380.301,459 597.065,305	17.696
3	380.301,459 597.065,305	4	380.416,879 597.201,658	178.645
4	380.416,879 597.201,658	1	380.404,453 597.210,897	15.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 27940/167, din 17/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOIER S MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

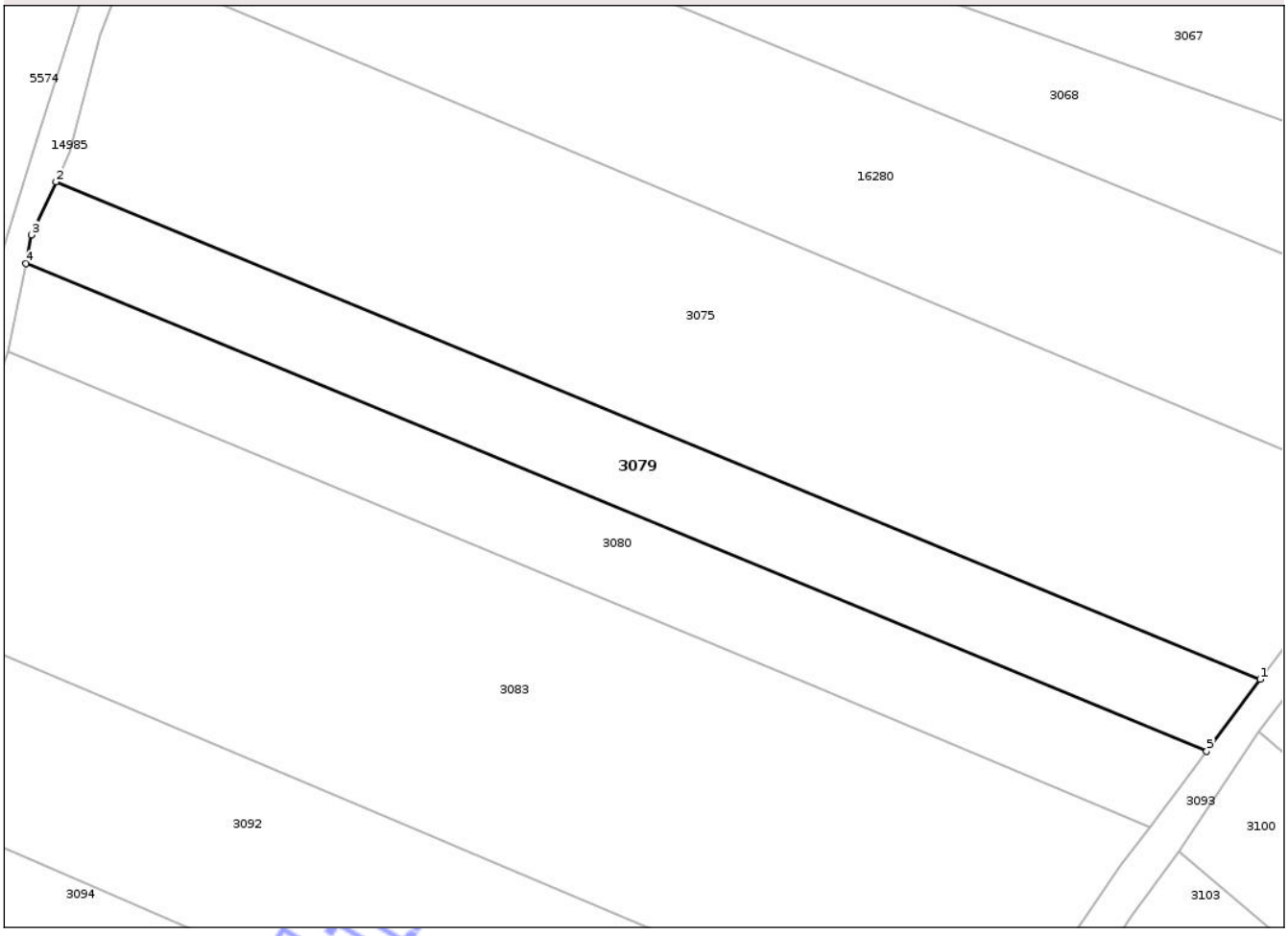
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	72/1	53	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.179,187 597.105,278	2	380.040,029 597.162,673	150.53
2	380.040,029 597.162,673	3	380.037,204 597.156,556	6.737
3	380.037,204 597.156,556	4	380.036,555 597.153,24	3.379
4	380.036,555 597.153,24	5	380.173,005 597.096,962	147.6
5	380.173,005 597.096,962	1	380.179,187 597.105,278	10.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 27940/167, din 17/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOIER S MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

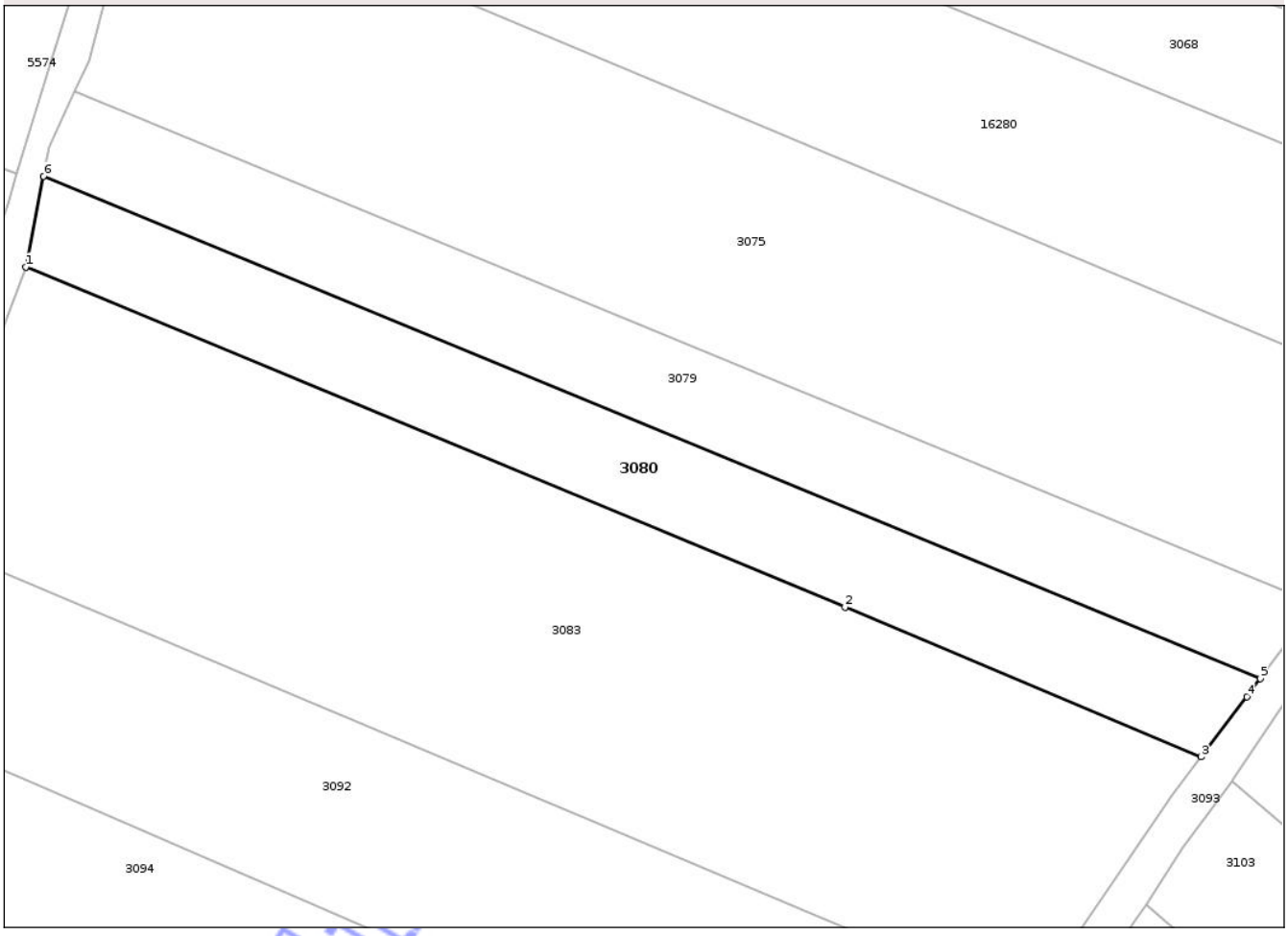
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	72/1	54	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.034,565 597.143,068	2	380.126,452 597.104,972	99.472
2	380.126,452 597.104,972	3	380.166,384 597.088,168	43.324
3	380.166,384 597.088,168	4	380.171,5 597.094,938	8.485
4	380.171,5 597.094,938	5	380.173,005 597.096,962	2.523
5	380.173,005 597.096,962	6	380.036,555 597.153,24	147.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.036,555 597.153,24	1	380.034,565 597.143,068	10.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/259, din 23/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR V MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

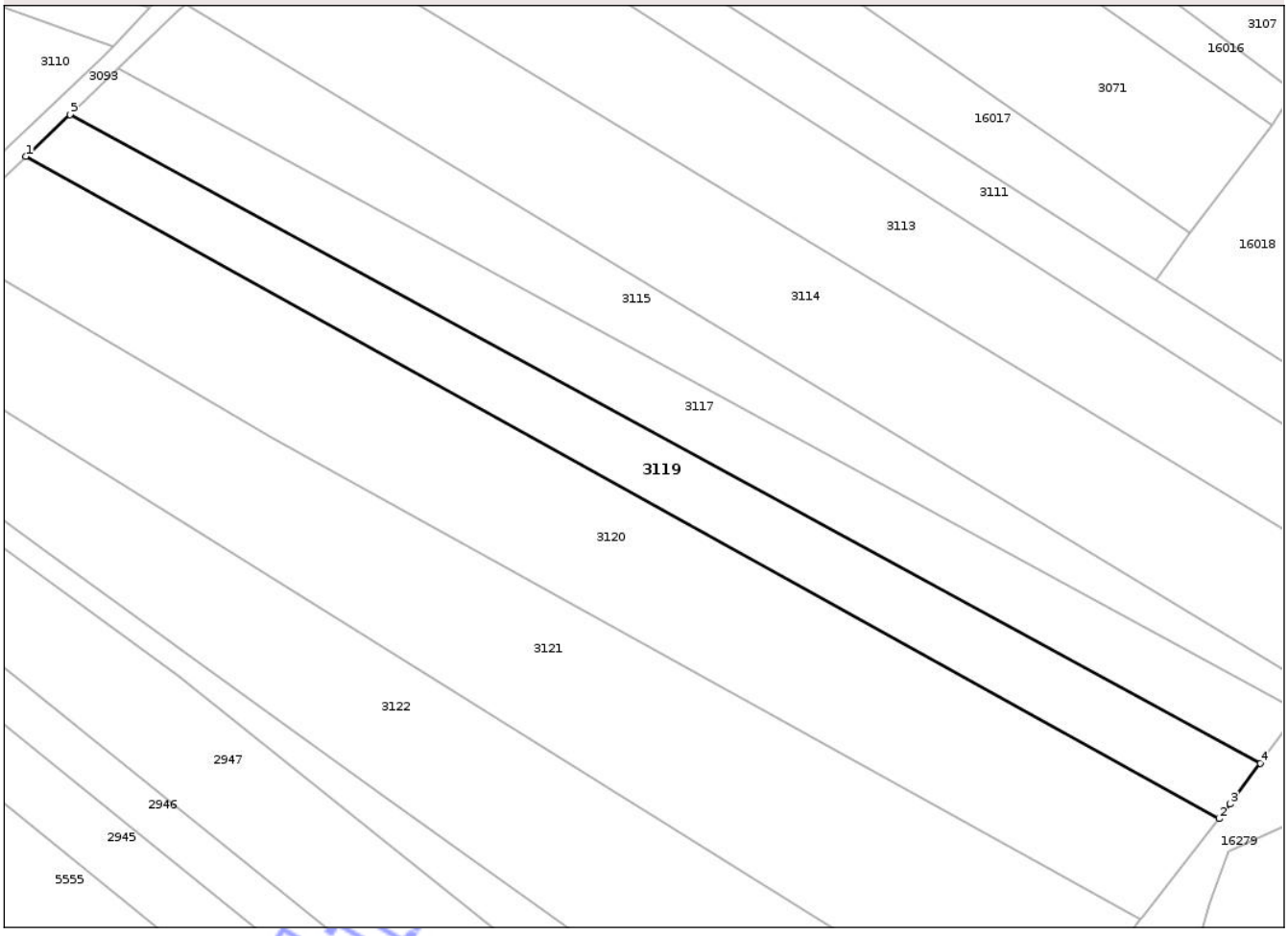
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	72/1	81/1	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.054,183 596.952,702	2	380.249,421 596.844,472	223.23
2	380.249,421 596.844,472	3	380.251,283 596.846,872	3.038
3	380.251,283 596.846,872	4	380.256,194 596.853,537	8.28
4	380.256,194 596.853,537	5	380.061,367 596.959,553	221.804
5	380.061,367 596.959,553	1	380.054,183 596.952,702	9.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 25857/1554, din 12/11/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR G PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

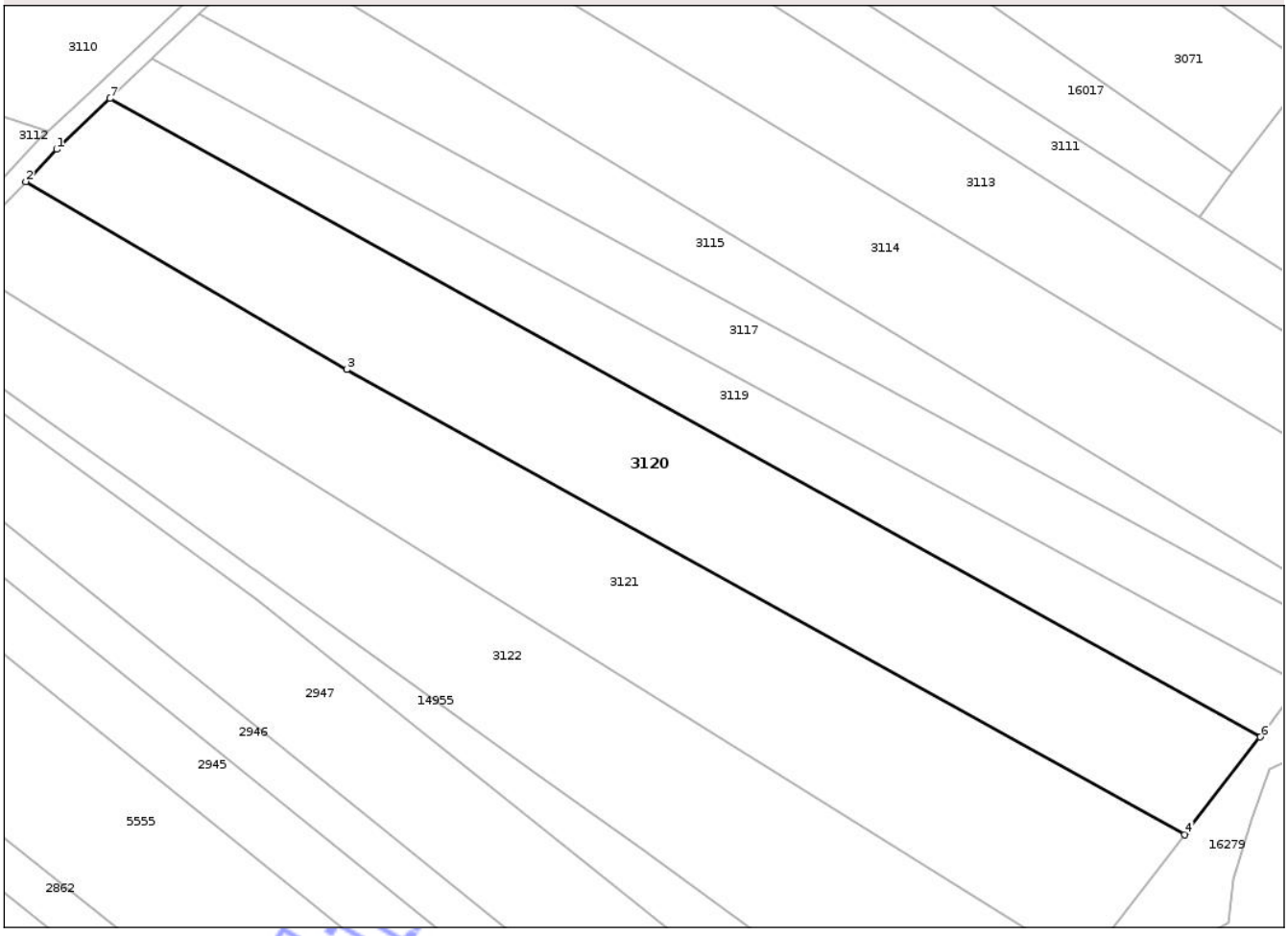
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.600	72/1	82	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.045,143 596.944,082	2	380.039,913 596.938,63	7.555
2	380.039,913 596.938,63	3	380.094,396 596.906,778	63.111
3	380.094,396 596.906,778	4	380.236,604 596.827,944	162.598
4	380.236,604 596.827,944	5	380.236,953 596.828,394	0.569
5	380.236,953 596.828,394	6	380.249,421 596.844,472	20.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.249,421 596.844,472	7	380.054,183 596.952,702	223.23
7	380.054,183 596.952,702	1	380.045,143 596.944,082	12.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/206, din 29/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR GH PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

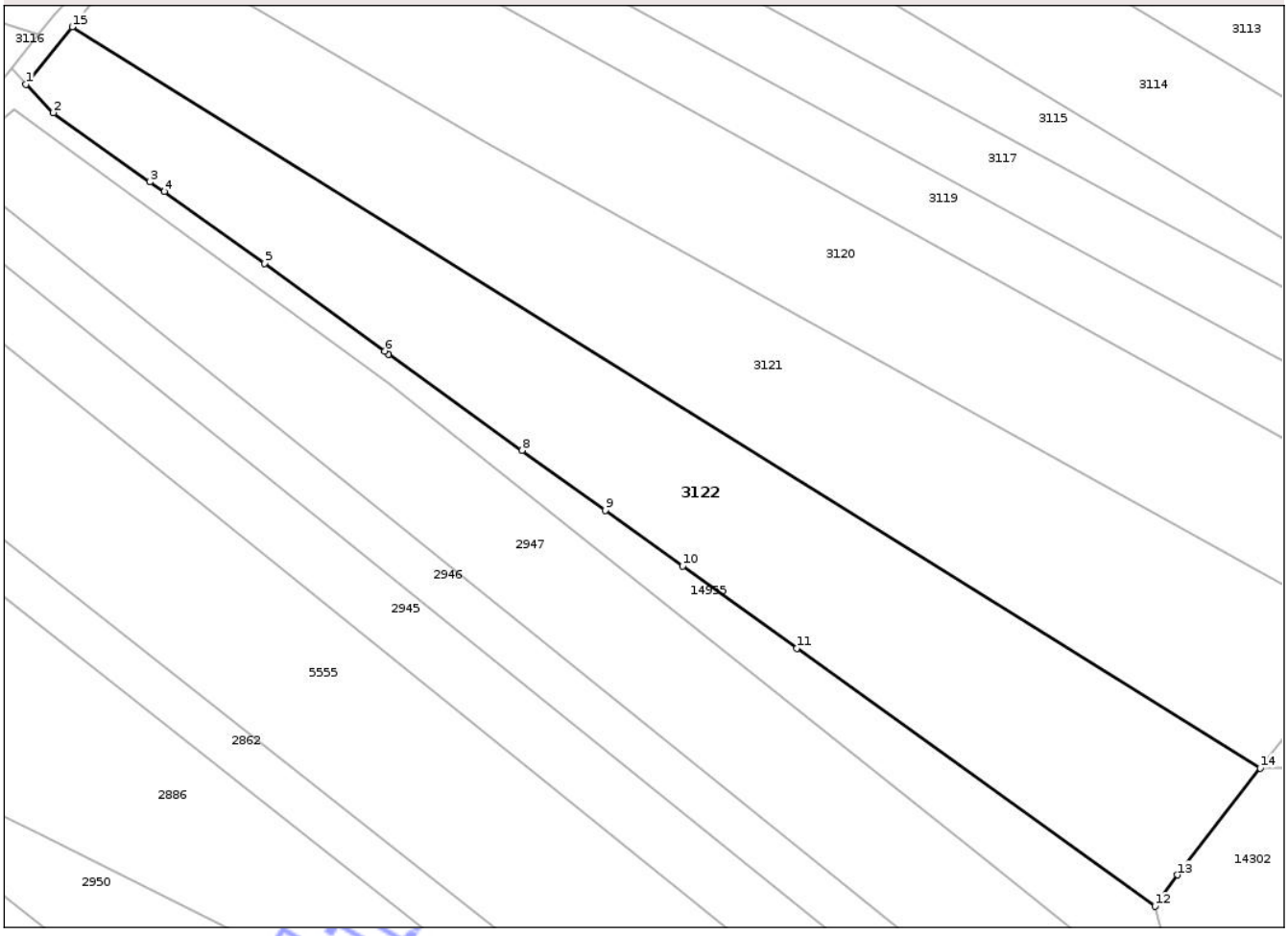
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.600	72/1	87	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.020,324 596.916,073	2	380.024,757 596.911,508	6.363
2	380.024,757 596.911,508	3	380.040,311 596.900,317	19.161
3	380.040,311 596.900,317	4	380.042,641 596.898,789	2.786
4	380.042,641 596.898,789	5	380.058,814 596.887,243	19.871
5	380.058,814 596.887,243	6	380.078,222 596.873,08	24.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.078,222 596.873,08	7	380.078,865 596.872,579	0.815
7	380.078,865 596.872,579	8	380.100,371 596.857,11	26.491
8	380.100,371 596.857,11	9	380.113,822 596.847,433	16.571
9	380.113,822 596.847,433	10	380.126,292 596.838,463	15.361
10	380.126,292 596.838,463	11	380.144,745 596.825,189	22.73
11	380.144,745 596.825,189	12	380.202,535 596.783,618	71.189
12	380.202,535 596.783,618	13	380.206,146 596.788,668	6.207
13	380.206,146 596.788,668	14	380.219,499 596.805,886	21.79
14	380.219,499 596.805,886	15	380.027,786 596.925,338	225.881
15	380.027,786 596.925,338	1	380.020,324 596.916,073	11.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:266 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 28072/911, din 06/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUS V IOAN** 2) **LUPAŞ VIOREL** 3) **BORA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

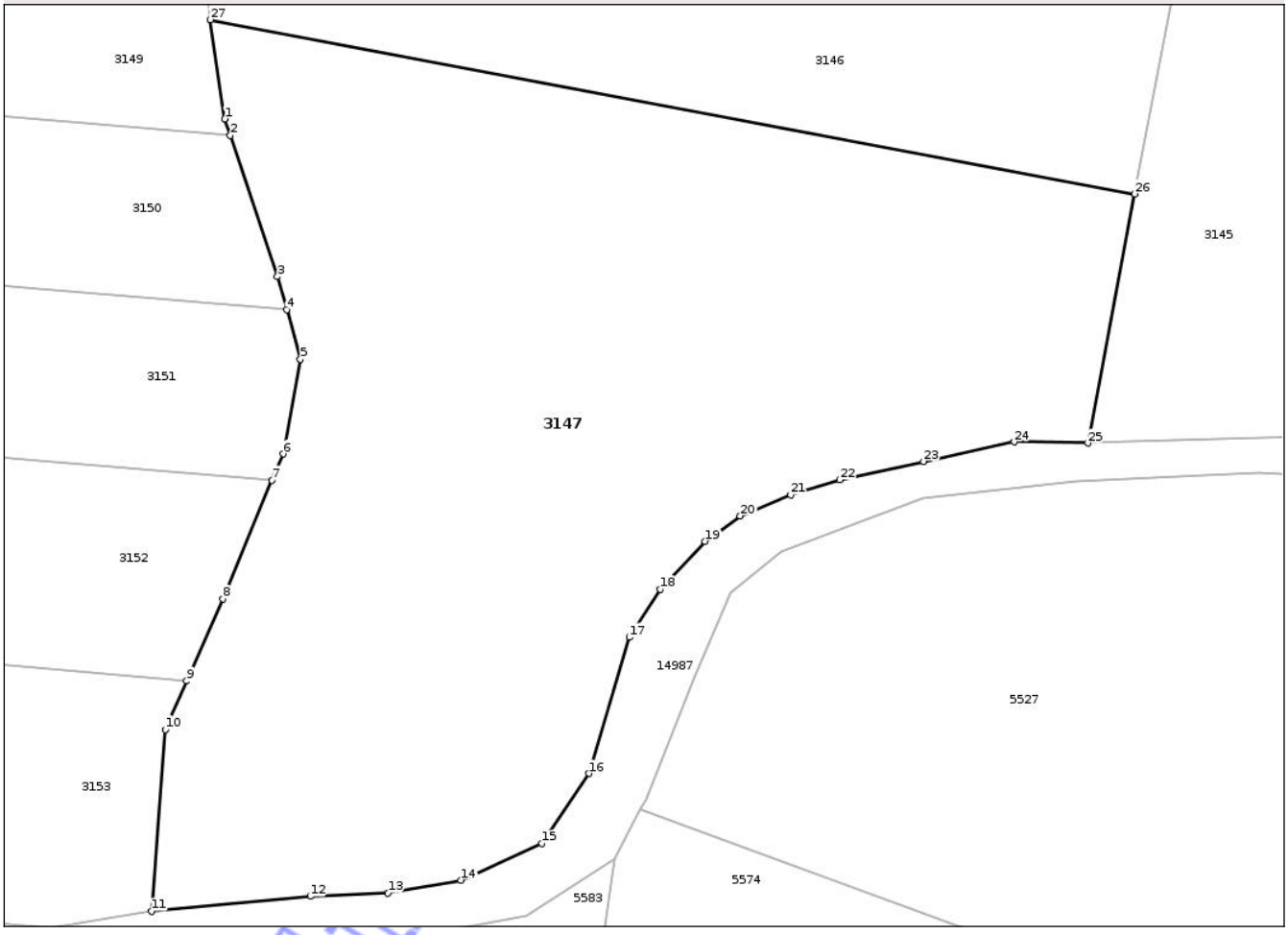
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	71/1	14	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.911,32 597.305,487	2	379.911,925 597.303,683	1.903
3	379.917,086 597.288,284	4	379.918,088 597.284,663	3.757
5	379.919,587 597.279,245	6	379.917,694 597.268,918	10.499
7	379.916,498 597.266,049	8	379.911,097 597.253,104	14.027
9	379.907,144 597.244,131	10	379.904,813 597.238,838	5.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.911,925 597.303,683	3	379.917,086 597.288,284	16.241
4	379.918,088 597.284,663	5	379.919,587 597.279,245	5.622
6	379.917,694 597.268,918	7	379.916,498 597.266,049	3.108
8	379.911,097 597.253,104	9	379.907,144 597.244,131	9.806
10	379.904,813 597.238,838	11	379.903,298 597.218,972	19.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	379.903,298 597.218,972	12	379.920,667 597.220,621	17.448
13	379.929,162 597.220,978	14	379.937,138 597.222,367	8.096
15	379.945,989 597.226,372	16	379.951,12 597.234,028	9.216
17	379.955,564 597.248,888	18	379.958,935 597.254,124	6.228
19	379.963,853 597.259,362	20	379.967,671 597.262,143	4.723
21	379.973,172 597.264,471	22	379.978,543 597.266,088	5.609
23	379.987,732 597.268,092	24	379.997,632 597.270,226	10.128
25	380.005,686 597.270,094	26	380.010,806 597.297,297	27.68
27	379.909,756 597.316,318	1	379.911,32 597.305,487	10.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	379.920,667 597.220,621	13	379.929,162 597.220,978	8.502
14	379.937,138 597.222,367	15	379.945,989 597.226,372	9.715
16	379.951,12 597.234,028	17	379.955,564 597.248,888	15.51
18	379.958,935 597.254,124	19	379.963,853 597.259,362	7.185
20	379.967,671 597.262,143	21	379.973,172 597.264,471	5.973
22	379.978,543 597.266,088	23	379.987,732 597.268,092	9.405
24	379.997,632 597.270,226	25	380.005,686 597.270,094	8.054
26	380.010,806 597.297,297	27	379.909,756 597.316,318	102.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:266 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/228, din 04/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

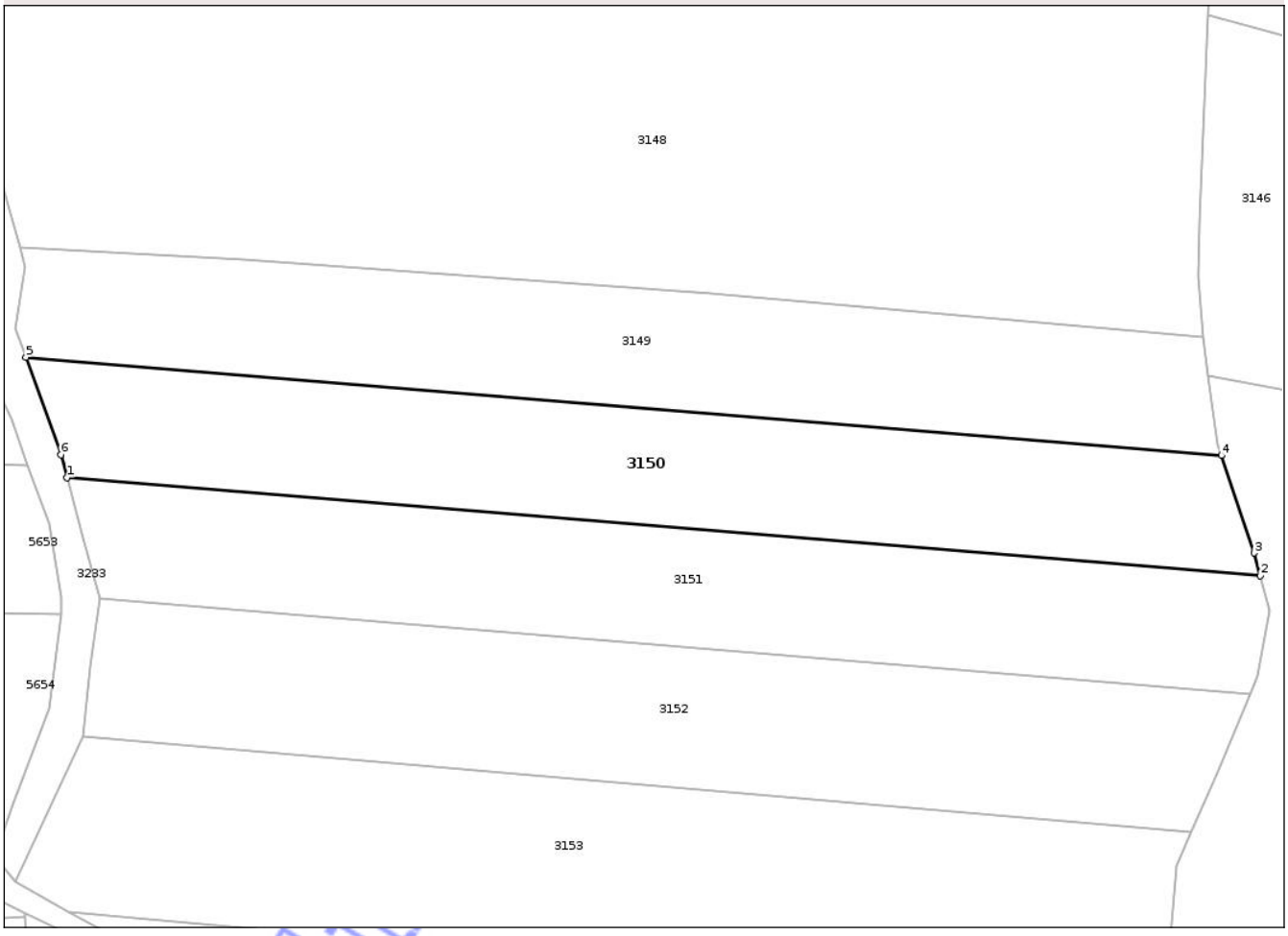
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	71/1	15/1	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.729,163 597.300,182	2	379.918,088 597.284,663	189.561
2	379.918,088 597.284,663	3	379.917,086 597.288,284	3.757
3	379.917,086 597.288,284	4	379.911,925 597.303,683	16.241
4	379.911,925 597.303,683	5	379.722,645 597.319,231	189.918
5	379.722,645 597.319,231	6	379.728,196 597.303,8	16.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.728,196 597.303,8	1	379.729,163 597.300,182	3.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:266 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/230, din 01/01/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

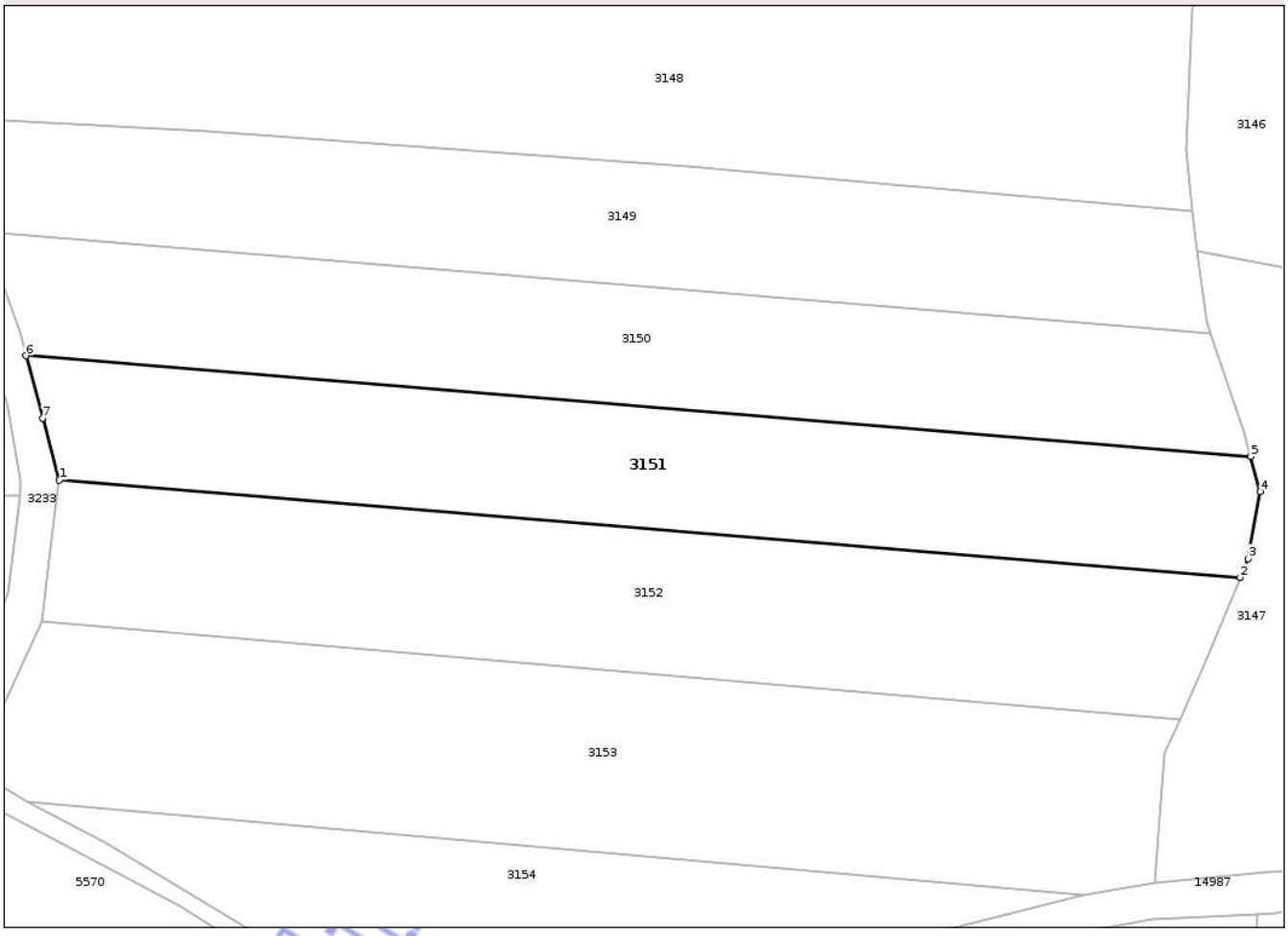
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	71/1	15/2	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.734,298 597.281,016	2	379.916,498 597.266,049	182.814
2	379.916,498 597.266,049	3	379.917,694 597.268,918	3.108
3	379.917,694 597.268,918	4	379.919,587 597.279,245	10.499
4	379.919,587 597.279,245	5	379.918,088 597.284,663	5.622
5	379.918,088 597.284,663	6	379.729,163 597.300,182	189.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.729,163 597.300,182	7	379.731,733 597.290,565	9.955
7	379.731,733 597.290,565	1	379.734,298 597.281,016	9.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:266 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/258, din 23/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DURDEU I TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

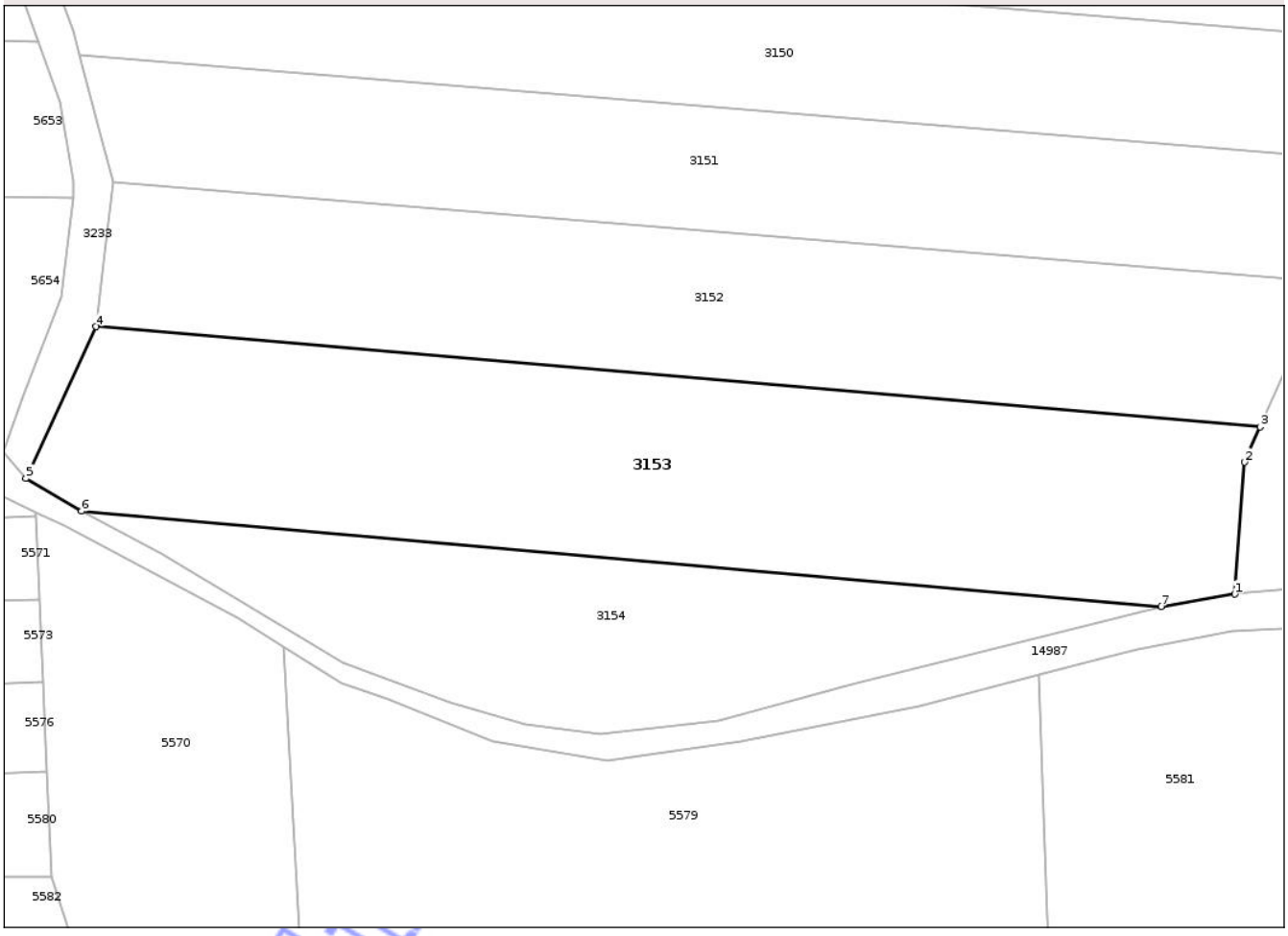
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.000	71/1	17	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.903,298 597.218,972	2	379.904,813 597.238,838	19.924
2	379.904,813 597.238,838	3	379.907,144 597.244,131	5.783
3	379.907,144 597.244,131	4	379.731,656 597.259,24	176.137
4	379.731,656 597.259,24	5	379.721,048 597.236,373	25.208
5	379.721,048 597.236,373	6	379.729,4 597.231,439	9.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.729,4 597.231,439	7	379.892,243 597.217,123	163.471
7	379.892,243 597.217,123	1	379.903,298 597.218,972	11.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:266 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/02/2023		
Act Administrativ nr. 5269/31, din 14/12/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA GH GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

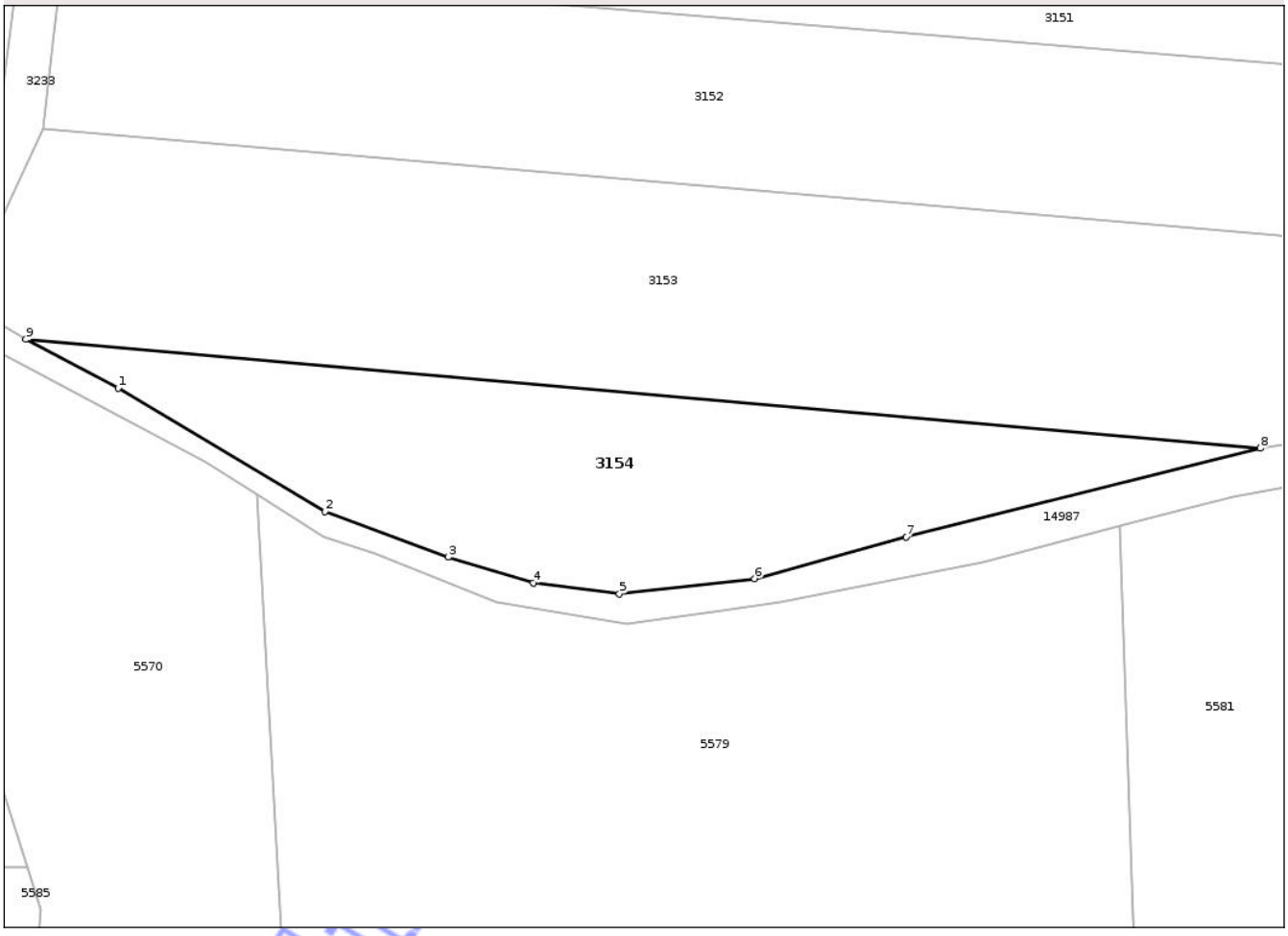
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	71/1	33	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.741,558 597.225,028	2	379.768,823 597.208,746	31.756
2	379.768,823 597.208,746	3	379.785,105 597.202,732	17.357
3	379.785,105 597.202,732	4	379.796,346 597.199,368	11.733
4	379.796,346 597.199,368	5	379.807,705 597.197,944	11.448
5	379.807,705 597.197,944	6	379.825,515 597.199,913	17.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.825,515 597.199,913	7	379.845,511 597.205,399	20.735
7	379.845,511 597.205,399	8	379.892,243 597.217,123	48.18
8	379.892,243 597.217,123	9	379.729,4 597.231,439	163.471
9	379.729,4 597.231,439	1	379.741,558 597.225,028	13.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:273 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/260, din 26/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	72/1	111	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.558,902 596.793,362	2	380.465,191 596.984,78	213.126
2	380.465,191 596.984,78	3	380.461,721 596.983,857	3.591
3	380.461,721 596.983,857	4	380.448,775 596.984,396	12.957
4	380.448,775 596.984,396	5	380.445,773 596.984,294	3.004
5	380.445,773 596.984,294	6	380.554,306 596.783,124	228.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.554,306 596.783,124	7	380.558,965 596.790,202	8.474
7	380.558,965 596.790,202	1	380.558,902 596.793,362	3.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:273 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/225, din 04/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

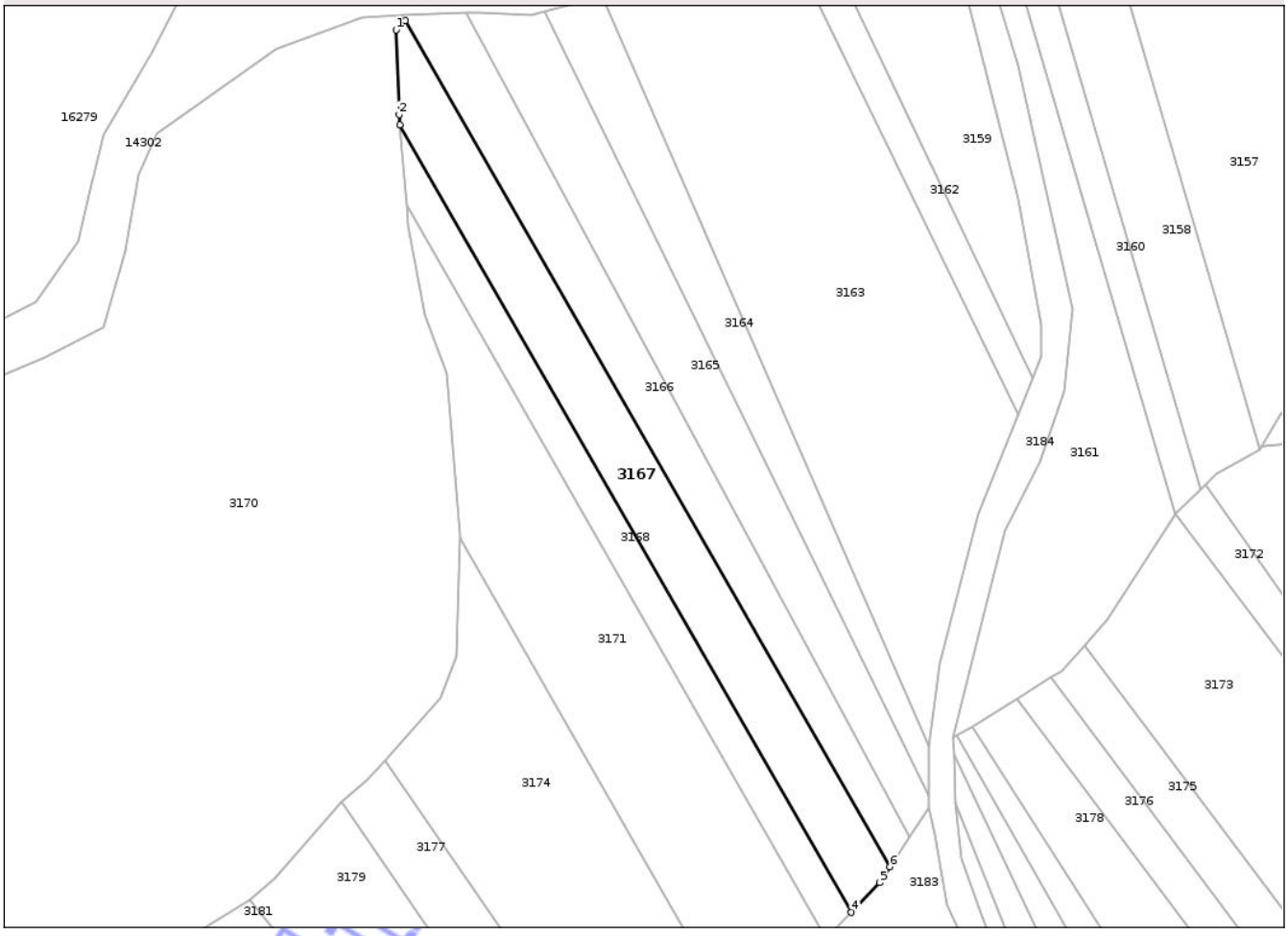
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	72/1	109/1	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.428,779 596.980,242	2	380.429,571 596.959,54	20.717
2	380.429,571 596.959,54	3	380.429,772 596.957,105	2.443
3	380.429,772 596.957,105	4	380.540,071 596.764,806	221.686
4	380.540,071 596.764,806	5	380.547,002 596.772,031	10.011
5	380.547,002 596.772,031	6	380.549,57 596.775,931	4.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.549,57 596.775,931	7	380.431,102 596.982,471	238.103
7	380.431,102 596.982,471	1	380.428,779 596.980,242	3.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 5269/66, din 04/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ G ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

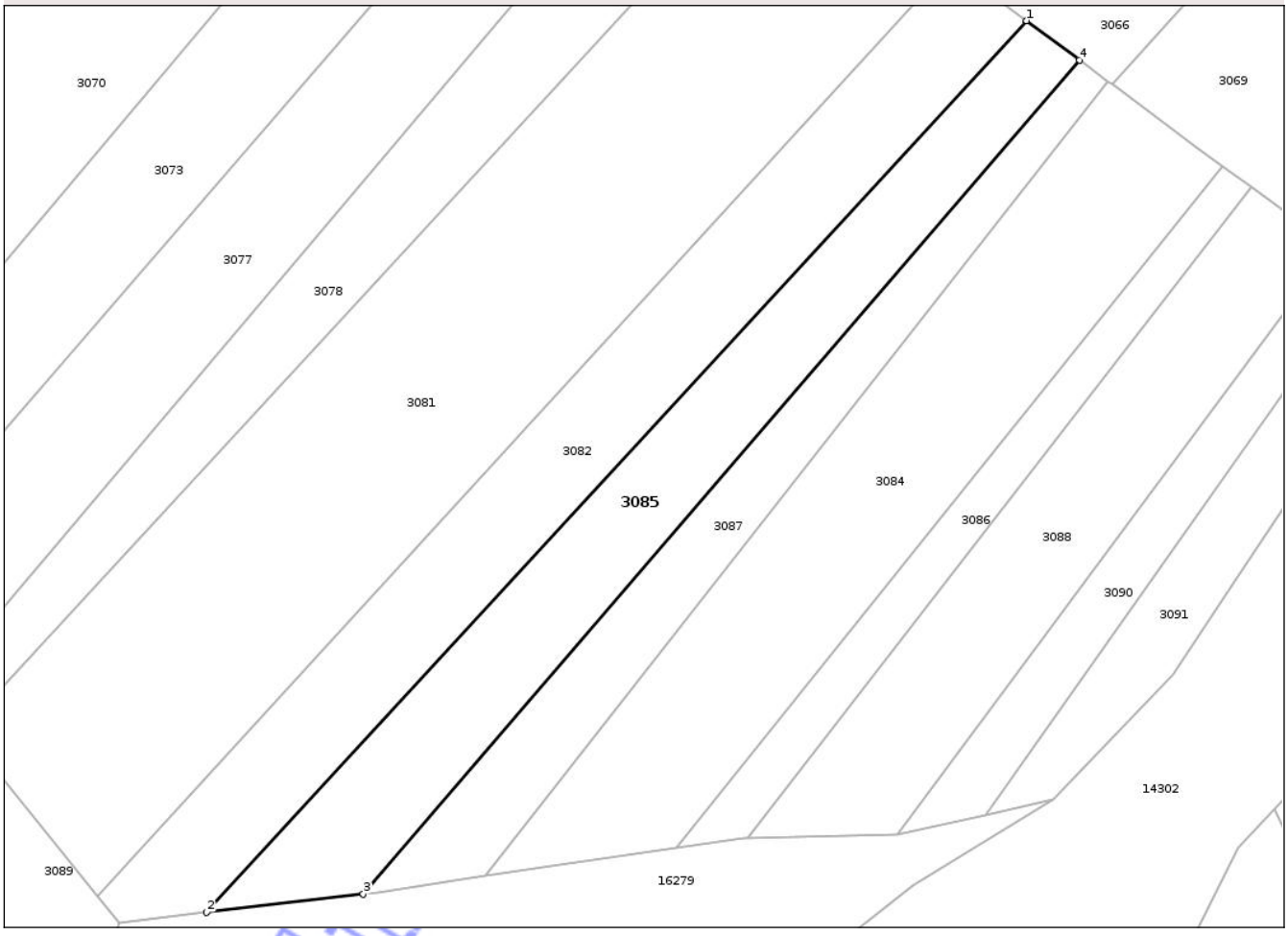
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	72/1	36	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.465,362 597.165,61	2	380.342,631 597.032,346	181.169
2	380.342,631 597.032,346	3	380.366,071 597.035,112	23.603
3	380.366,071 597.035,112	4	380.473,27 597.159,73	164.382
4	380.473,27 597.159,73	1	380.465,362 597.165,61	9.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.600	Sector cadastral:266 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 5269/57, din 28/04/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUS S MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

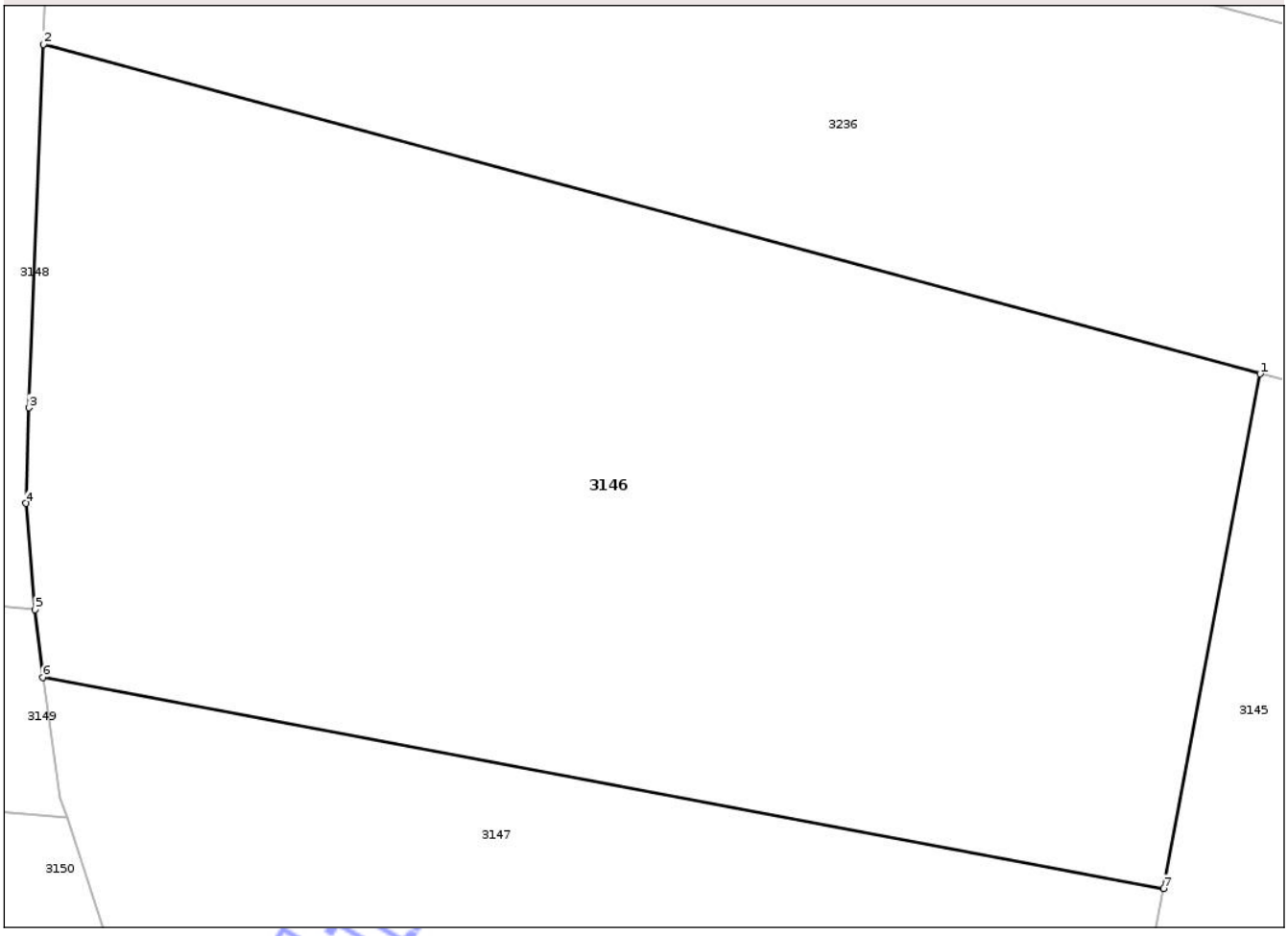
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.600	71/1	10	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.019,534 597.343,66	2	379.909,819 597.373,329	113.655
2	379.909,819 597.373,329	3	379.908,506 597.340,608	32.747
3	379.908,506 597.340,608	4	379.908,246 597.331,997	8.616
4	379.908,246 597.331,997	5	379.909,05 597.322,423	9.607
5	379.909,05 597.322,423	6	379.909,756 597.316,318	6.145

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.909,756 597.316,318	7	380.010,806 597.297,297	102.825
7	380.010,806 597.297,297	1	380.019,534 597.343,66	47.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:273 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2022		
Act Administrativ nr. 5269/48, din 10/02/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN CIOBAN I NASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

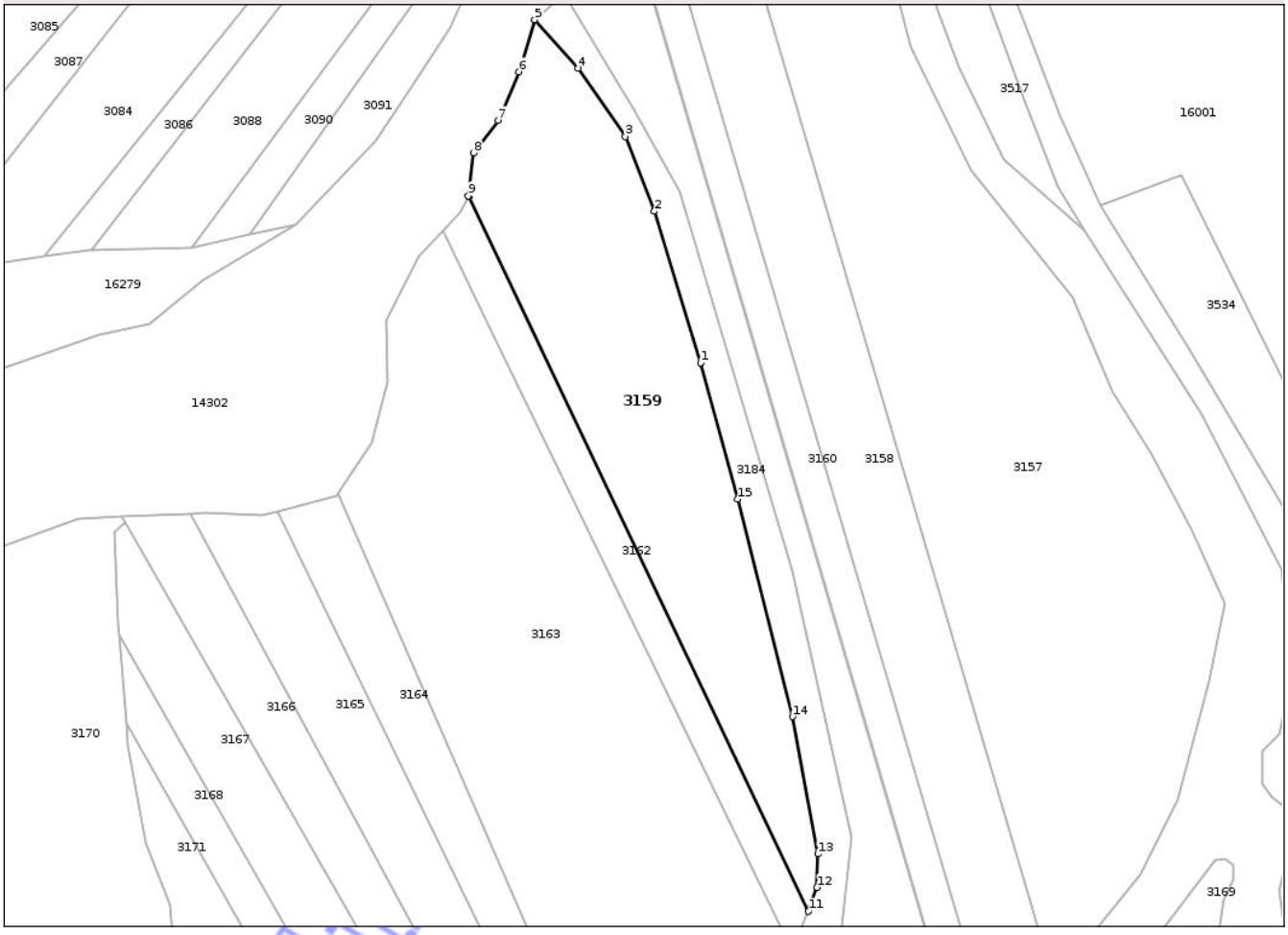
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	72/1	124	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.560,243 597.018,151	2	380.549,893 597.052,076	35.469
2	380.549,893 597.052,076	3	380.543,341 597.068,848	18.007
3	380.543,341 597.068,848	4	380.532,768 597.084,126	18.579
4	380.532,768 597.084,126	5	380.522,998 597.094,992	14.612
5	380.522,998 597.094,992	6	380.519,452 597.083,337	12.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.519,452 597.083,337	7	380.514,81 597.072,436	11.849
7	380.514,81 597.072,436	8	380.509,281 597.065,153	9.144
8	380.509,281 597.065,153	9	380.508,138 597.055,505	9.715
9	380.508,138 597.055,505	10	380.508,204 597.055,366	0.154
10	380.508,204 597.055,366	11	380.584,408 596.895,211	177.36
11	380.584,408 596.895,211	12	380.586,362 596.900,58	5.713
12	380.586,362 596.900,58	13	380.586,525 596.908,063	7.486
13	380.586,525 596.908,063	14	380.580,849 596.938,838	31.294
14	380.580,849 596.938,838	15	380.568,518 596.987,549	50.248
15	380.568,518 596.987,549	1	380.560,243 597.018,151	31.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:273 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2022		
Act Administrativ nr. 5269/26, din 03/12/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

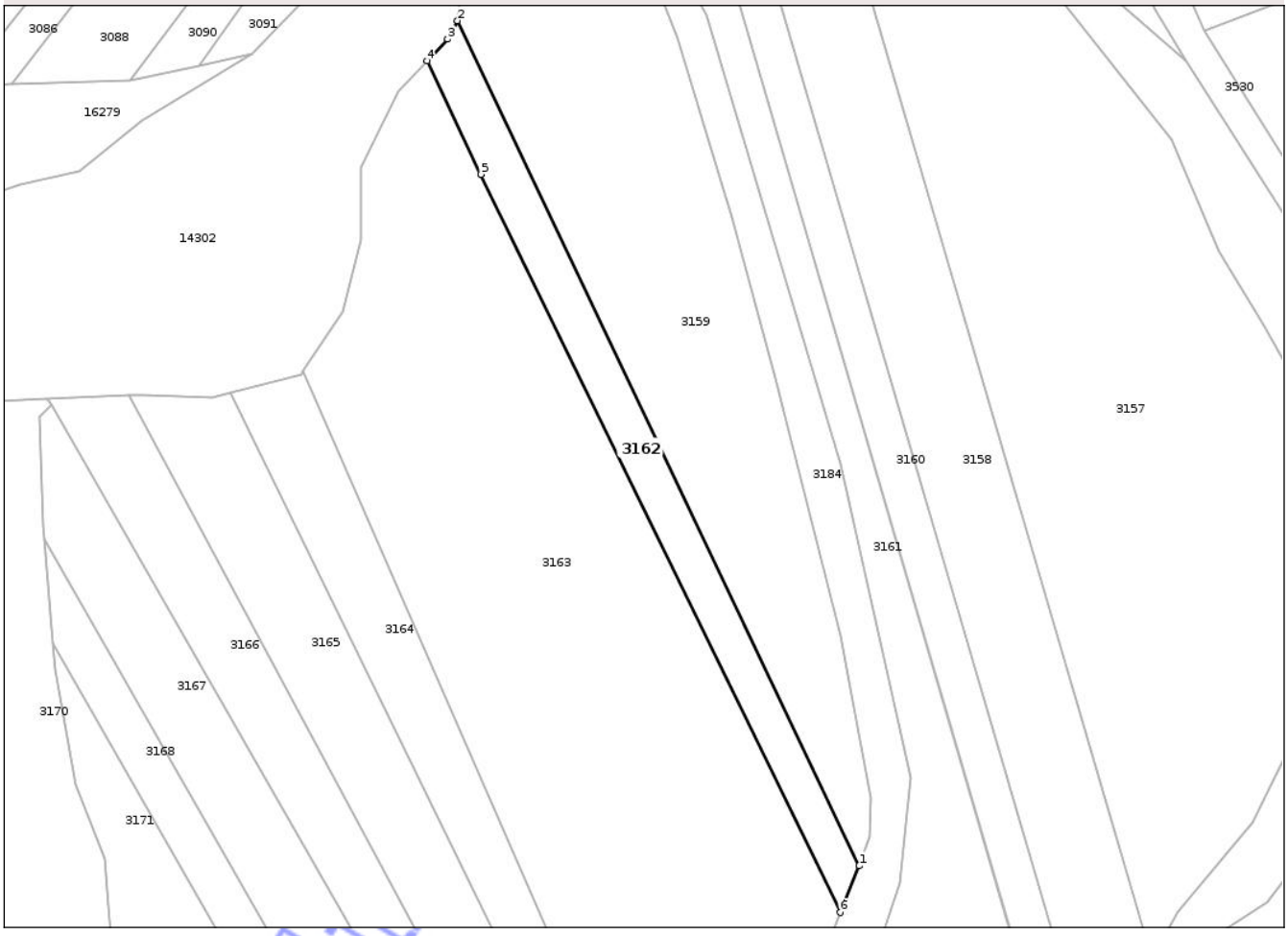
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	72/1	122	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.584,408 596.895,211	2	380.508,204 597.055,366	177.36
2	380.508,204 597.055,366	3	380.506,326 597.051,889	3.951
3	380.506,326 597.051,889	4	380.502,41 597.047,75	5.697
4	380.502,41 597.047,75	5	380.512,663 597.026,27	23.802
5	380.512,663 597.026,27	6	380.580,845 596.886,384	155.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.580,845 596.886,384	1	380.584,408 596.895,211	9.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:273 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 28315/312, din 01/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

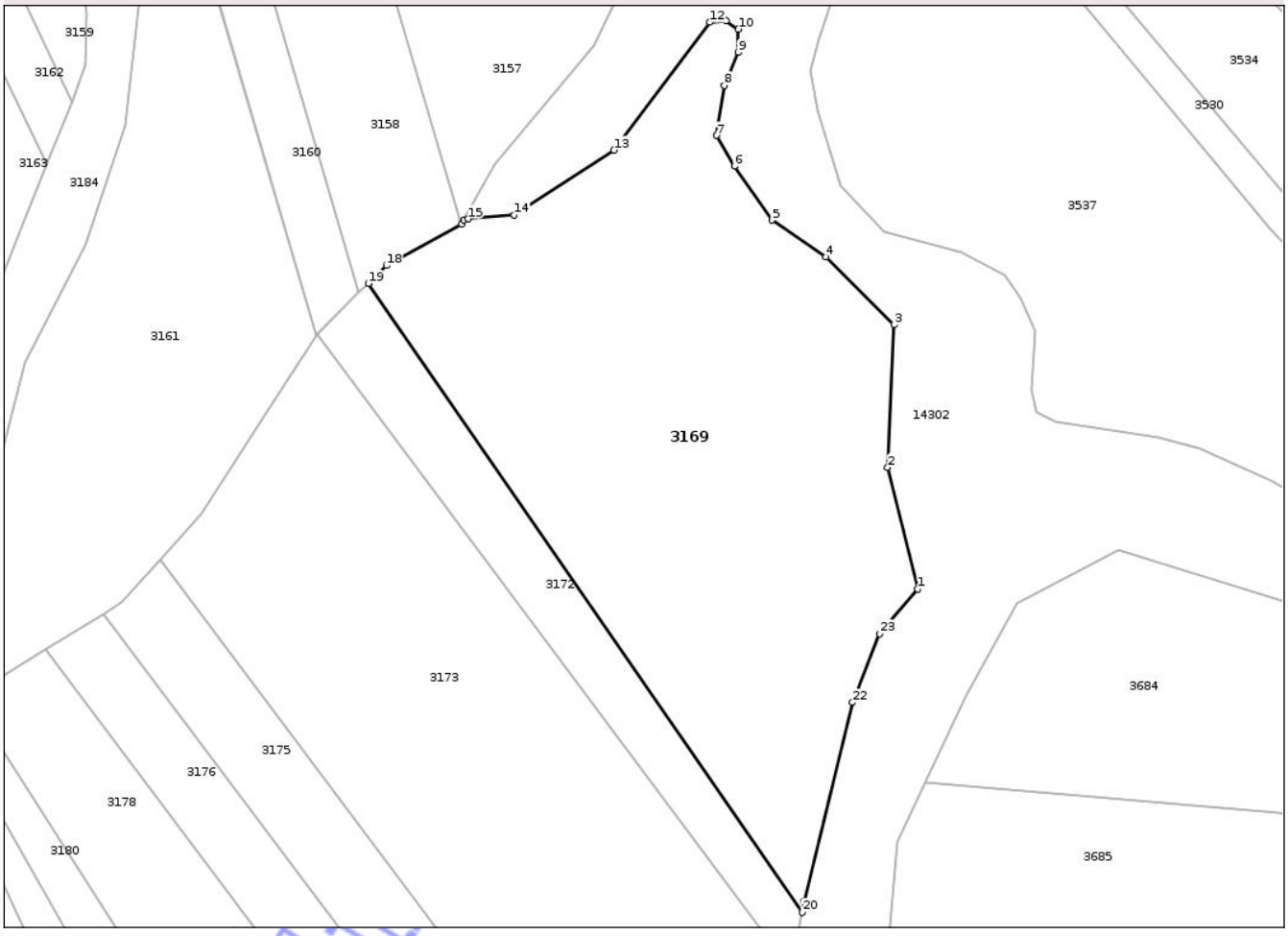
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.600	72/1	129	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.705,337 596.825,714	2	380.701,012 596.843,056	17.873
3	380.701,9 596.863,462	4	380.692,204 596.873,109	13.677
5	380.684,5 596.878,388	6	380.679,109 596.886,087	9.399
7	380.676,576 596.890,486	8	380.677,677 596.897,634	7.233
9	380.679,659 596.902,363	10	380.679,659 596.905,663	3.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.701,012 596.843,056	3	380.701,9 596.863,462	20.426
4	380.692,204 596.873,109	5	380.684,5 596.878,388	9.339
6	380.679,109 596.886,087	7	380.676,576 596.890,486	5.075
8	380.677,677 596.897,634	9	380.679,659 596.902,363	5.127
10	380.679,659 596.905,663	11	380.677,898 596.906,873	2.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.677,898 596.906,873	12	380.675,586 596.906,653	2.323
13	380.661,894 596.888,396	14	380.647,629 596.879,114	17.019
15	380.641,004 596.878,554	16	380.640,392 596.878,418	0.627
17	380.640,056 596.877,828	18	380.629,354 596.871,916	12.226
19	380.626,753 596.869,34	20	380.688,821 596.779,535	109.167
21	380.689,106 596.781,099	22	380.695,986 596.809,515	29.237
23	380.699,882 596.819,328	1	380.705,337 596.825,714	8.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.675,586 596.906,653	13	380.661,894 596.888,396	22.82
14	380.647,629 596.879,114	15	380.641,004 596.878,554	6.648
16	380.640,392 596.878,418	17	380.640,056 596.877,828	0.678
18	380.629,354 596.871,916	19	380.626,753 596.869,34	3.662
20	380.688,821 596.779,535	21	380.689,106 596.781,099	1.59
22	380.695,986 596.809,515	23	380.699,882 596.819,328	10.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:273 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 25831/704, din 27/03/1991 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	72/1	123	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.591,55 596.823,821	2	380.588,906 596.822,185	3.109
2	380.588,906 596.822,185	3	380.672,775 596.710,673	139.531
3	380.672,775 596.710,673	4	380.675,7 596.725,281	14.898
4	380.675,7 596.725,281	5	380.596,988 596.829,937	130.952
5	380.596,988 596.829,937	1	380.591,55 596.823,821	8.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:273 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/261, din 26/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	72/1	121	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.580,617 596.817,056	2	380.669,822 596.698,449	148.409
2	380.669,822 596.698,449	3	380.670,883 596.701,225	2.972
3	380.670,883 596.701,225	4	380.672,775 596.710,673	9.636
4	380.672,775 596.710,673	5	380.588,906 596.822,185	139.531
5	380.588,906 596.822,185	1	380.580,617 596.817,056	9.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:273 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 27940/160, din 16/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP S GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

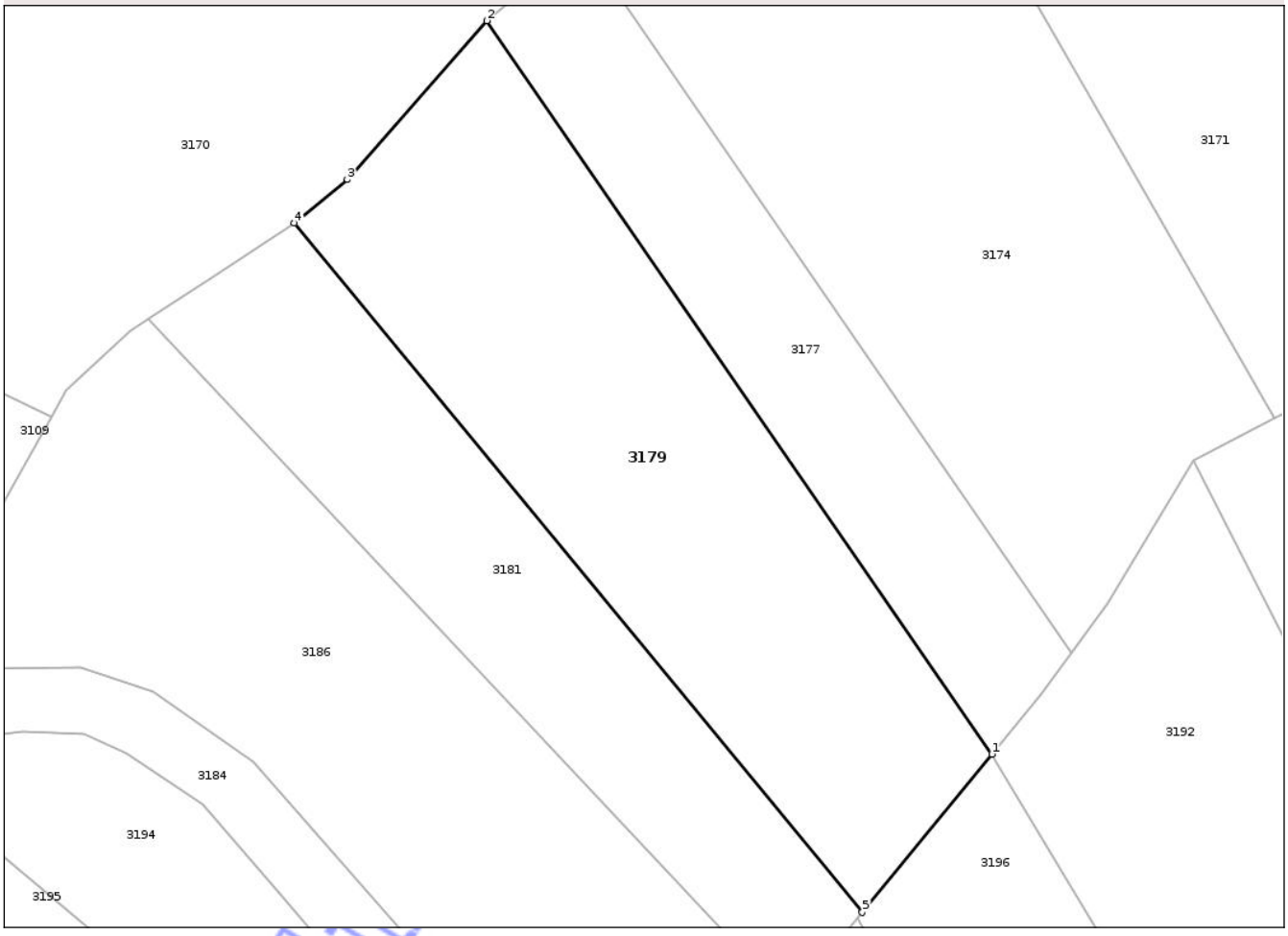
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	72/1	104	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.474,89 596.705,678	2	380.415,507 596.791,782	104.596
2	380.415,507 596.791,782	3	380.399,12 596.773,148	24.815
3	380.399,12 596.773,148	4	380.392,889 596.768,009	8.076
4	380.392,889 596.768,009	5	380.459,649 596.687,109	104.889
5	380.459,649 596.687,109	1	380.474,89 596.705,678	24.023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:273 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 5269/29, din 03/12/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

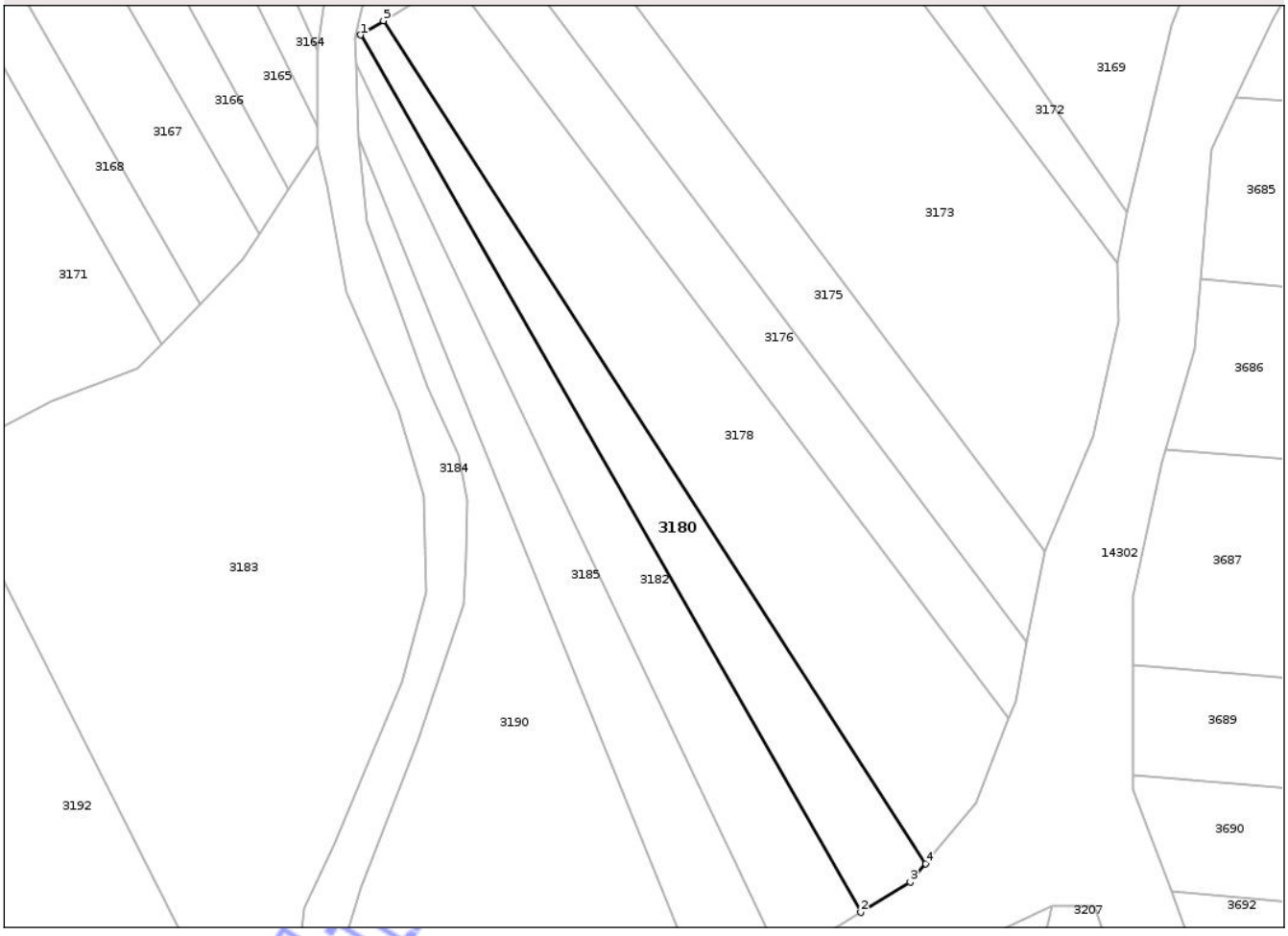
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	72/1	118	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.565,862 596.807,926	2	380.646,088 596.667,399	161.814
2	380.646,088 596.667,399	3	380.654,016 596.672,245	9.293
3	380.654,016 596.672,245	4	380.656,502 596.675,213	3.872
4	380.656,502 596.675,213	5	380.569,56 596.810,214	160.574
5	380.569,56 596.810,214	1	380.565,862 596.807,926	4.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:273 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/225, din 04/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.800	72/1	109	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.431,402 596.937,355	2	380.534,001 596.758,479	206.211
2	380.534,001 596.758,479	3	380.540,071 596.764,806	8.768
3	380.540,071 596.764,806	4	380.429,772 596.957,105	221.686
4	380.429,772 596.957,105	1	380.431,402 596.937,355	19.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:273 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/231, din 05/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORNEA GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

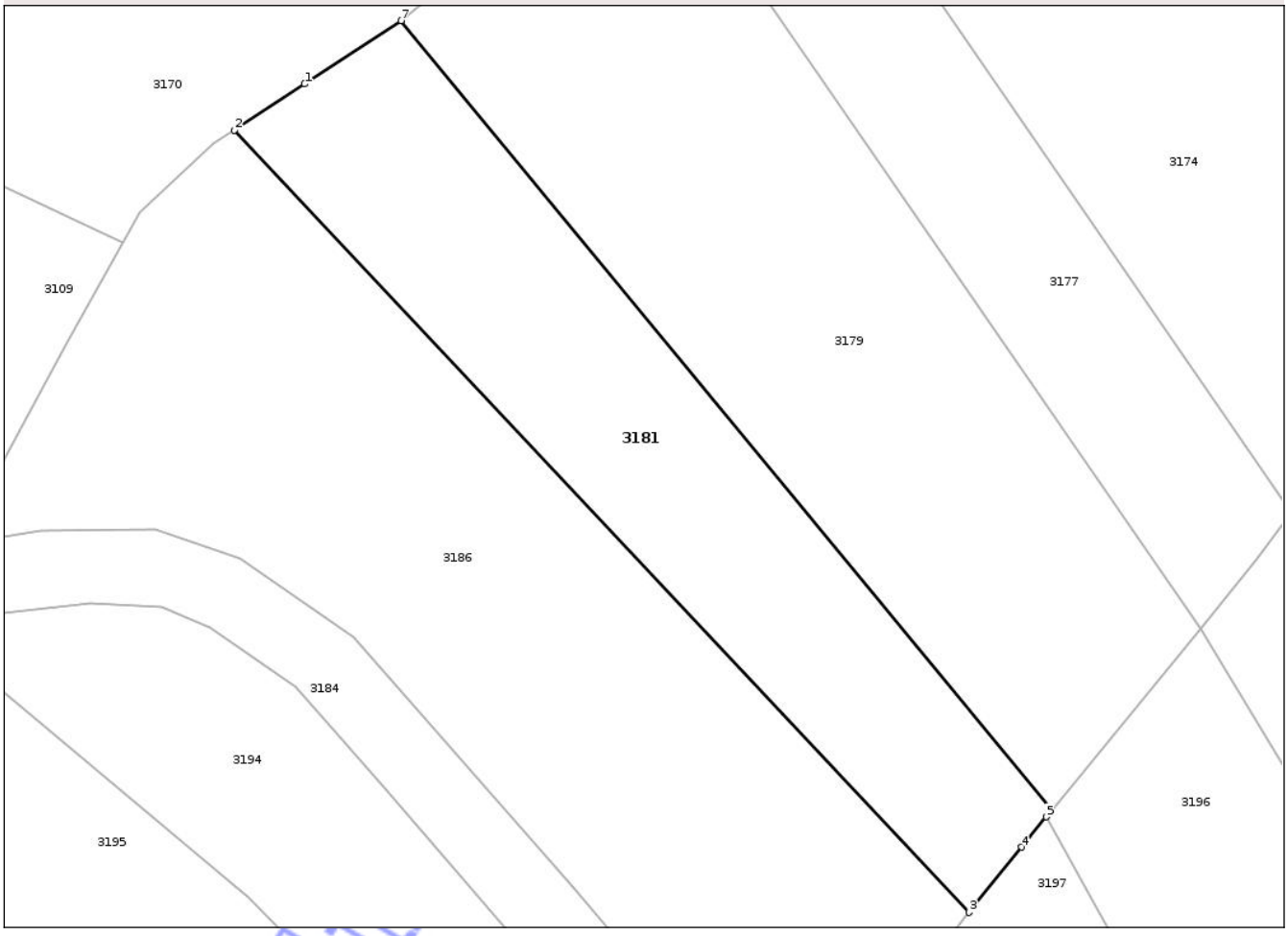
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	72/1	100	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.382,986 596.761,53	2	380.375,782 596.756,8	8.619
2	380.375,782 596.756,8	3	380.451,188 596.676,636	110.056
3	380.451,188 596.676,636	4	380.456,546 596.683,329	8.574
4	380.456,546 596.683,329	5	380.459,085 596.686,422	4.001
5	380.459,085 596.686,422	6	380.459,649 596.687,109	0.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.459,649 596.687,109	7	380.392,889 596.768,009	104.889
7	380.392,889 596.768,009	1	380.382,986 596.761,53	11.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:273 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 28072/919, din 08/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BINDAŞ I ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

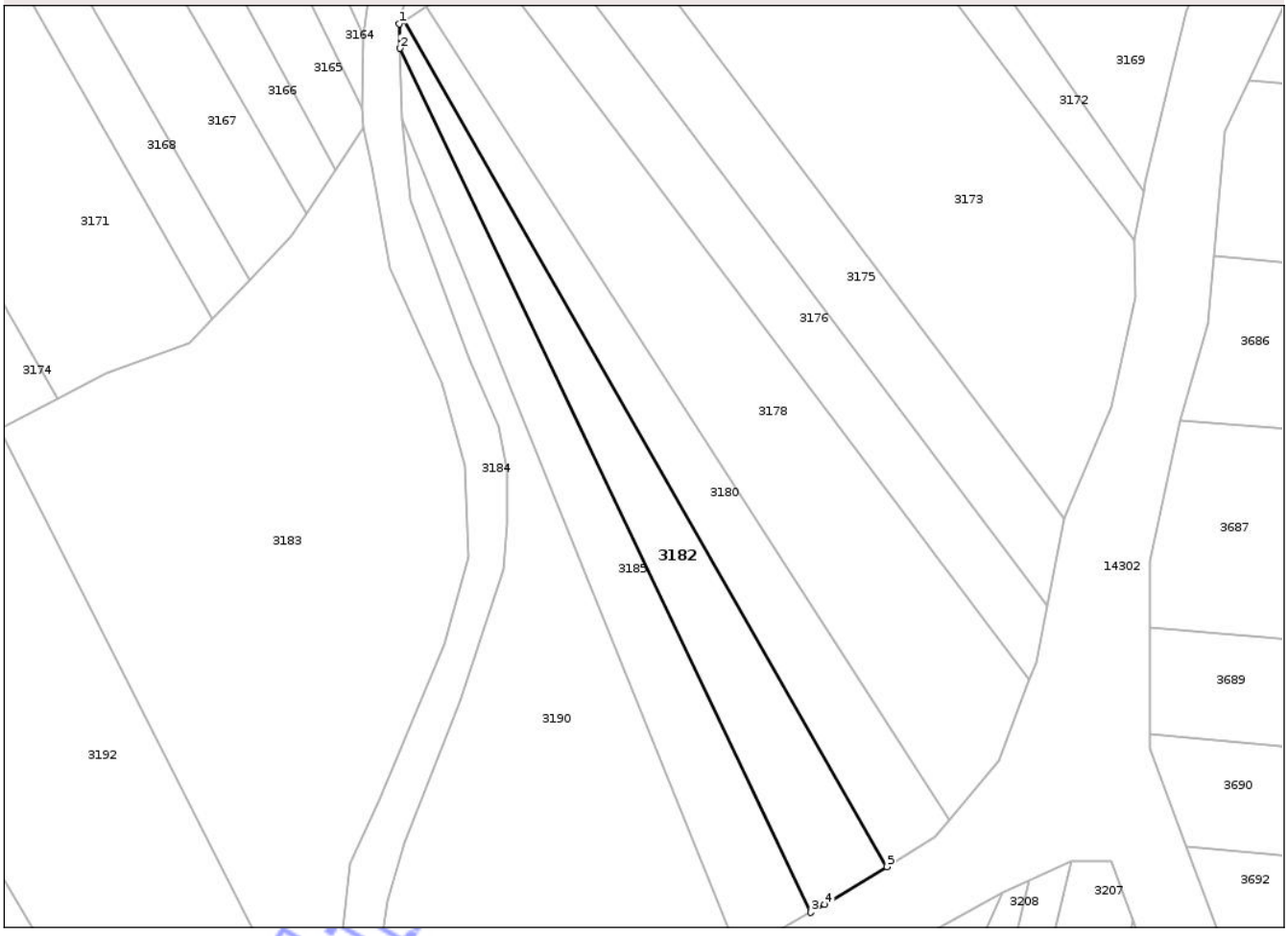
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	72/1	117	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.565,027 596.807,409	2	380.565,148 596.803,344	4.067
2	380.565,148 596.803,344	3	380.633,486 596.659,81	158.972
3	380.633,486 596.659,81	4	380.635,772 596.661,094	2.621
4	380.635,772 596.661,094	5	380.646,088 596.667,399	12.09
5	380.646,088 596.667,399	6	380.565,862 596.807,926	161.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.565,862 596.807,926	1	380.565,027 596.807,409	0.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:273 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1081, din 30/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCHIŞ I ANA** 2) **MARCHIŞ GHEORGHE** 3) **MARCHIŞ IOAN** 4) **BOGDAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

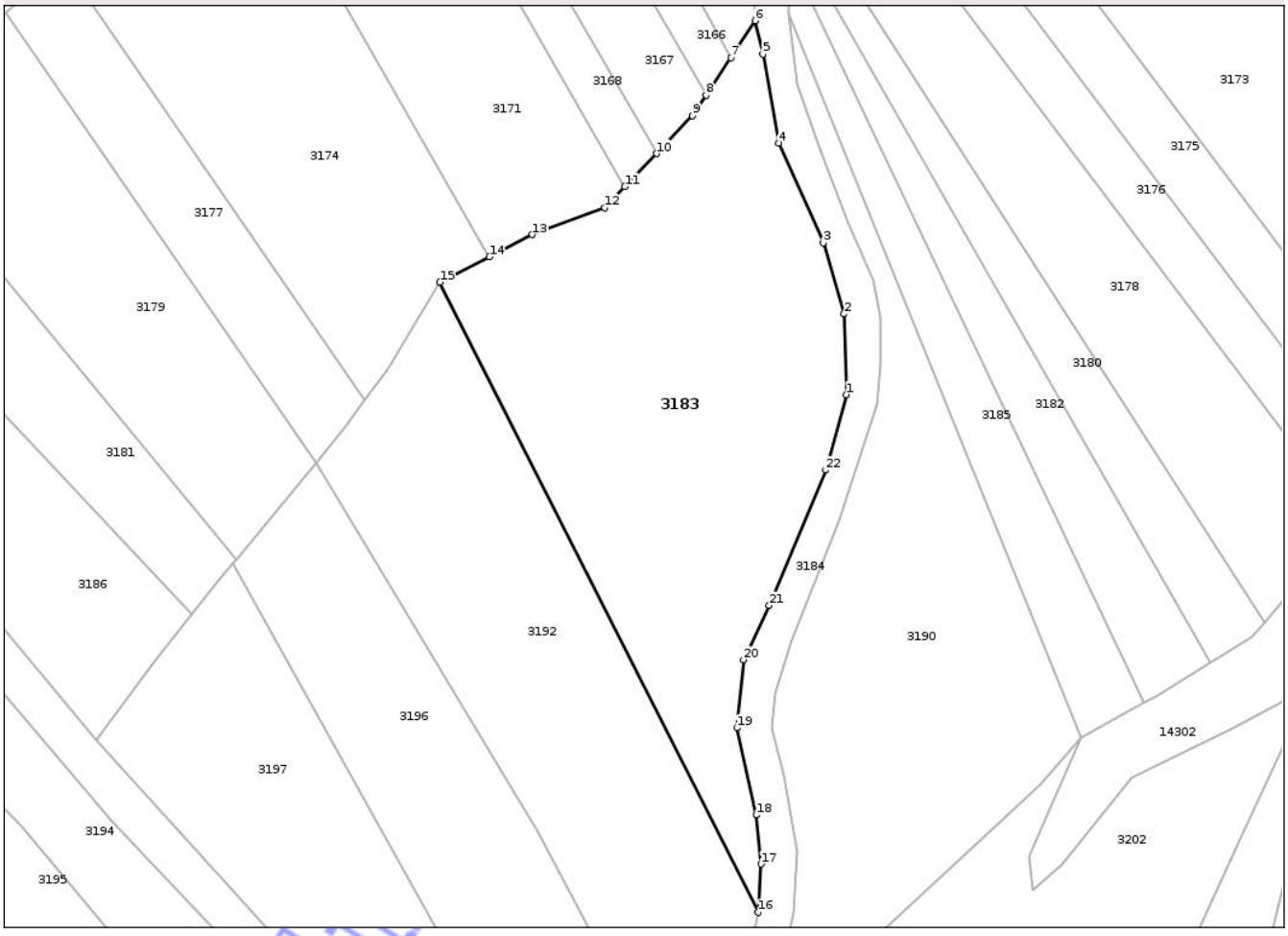
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	72/1	112	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.576,417 596.718,698	2	380.576,012 596.734,15	15.458
3	380.572,027 596.747,738	4	380.563,535 596.766,778	20.847
5	380.560,428 596.783,821	6	380.558,965 596.790,202	6.547
7	380.554,306 596.783,124	8	380.549,57 596.775,931	8.612
9	380.547,002 596.772,031	10	380.540,071 596.764,806	10.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.576,012 596.734,15	3	380.572,027 596.747,738	14.161
4	380.563,535 596.766,778	5	380.560,428 596.783,821	17.324
6	380.558,965 596.790,202	7	380.554,306 596.783,124	8.474
8	380.549,57 596.775,931	9	380.547,002 596.772,031	4.67
10	380.540,071 596.764,806	11	380.534,001 596.758,479	8.768

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.534,001 596.758,479	12	380.530,139 596.754,453	5.579
13	380.516,302 596.749,286	14	380.508,108 596.745,059	9.22
15	380.498,633 596.740,172	16	380.559,564 596.619,723	134.984
17	380.560,119 596.628,972	18	380.559,184 596.638,343	9.417
19	380.555,473 596.654,991	20	380.556,784 596.668,009	13.084
21	380.561,671 596.678,408	22	380.572,489 596.704,274	28.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.530,139 596.754,453	13	380.516,302 596.749,286	14.771
14	380.508,108 596.745,059	15	380.498,633 596.740,172	10.661
16	380.559,564 596.619,723	17	380.560,119 596.628,972	9.266
18	380.559,184 596.638,343	19	380.555,473 596.654,991	17.057
20	380.556,784 596.668,009	21	380.561,671 596.678,408	11.489
22	380.572,489 596.704,274	1	380.576,417 596.718,698	14.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:273 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 5269/83, din 01/09/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FĂRCAŞ V IOAN** 2) **FĂRCAŞ V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

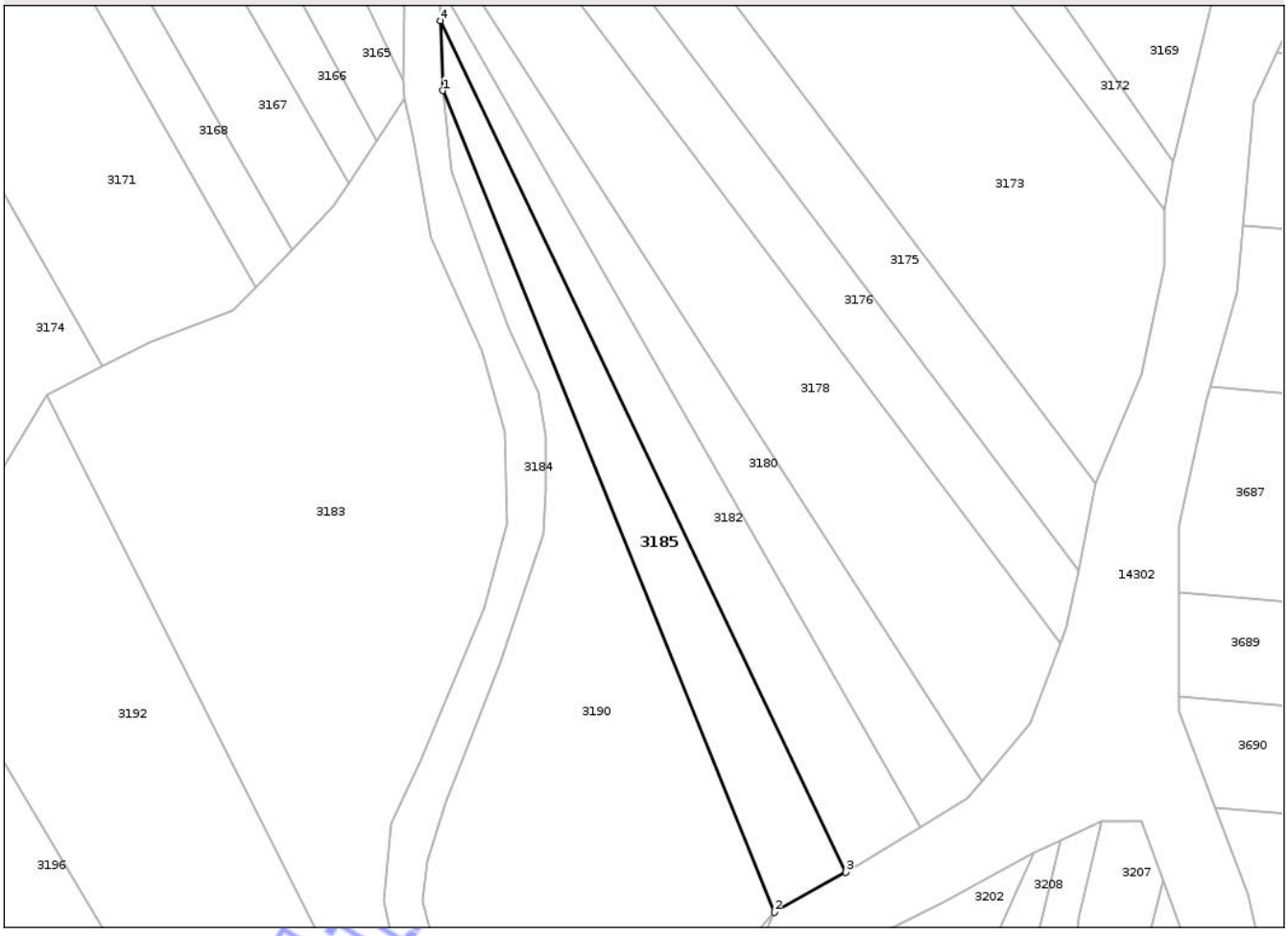
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	72/1	116	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.565,497 596.791,559	2	380.621,453 596.653,052	149.382
2	380.621,453 596.653,052	3	380.633,486 596.659,81	13.801
3	380.633,486 596.659,81	4	380.565,148 596.803,344	158.972
4	380.565,148 596.803,344	1	380.565,497 596.791,559	11.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:273 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2022		
Act Administrativ nr. 28836/553, din 06/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VÎSCAN G IOAN** 2) **VÎSCAN G MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

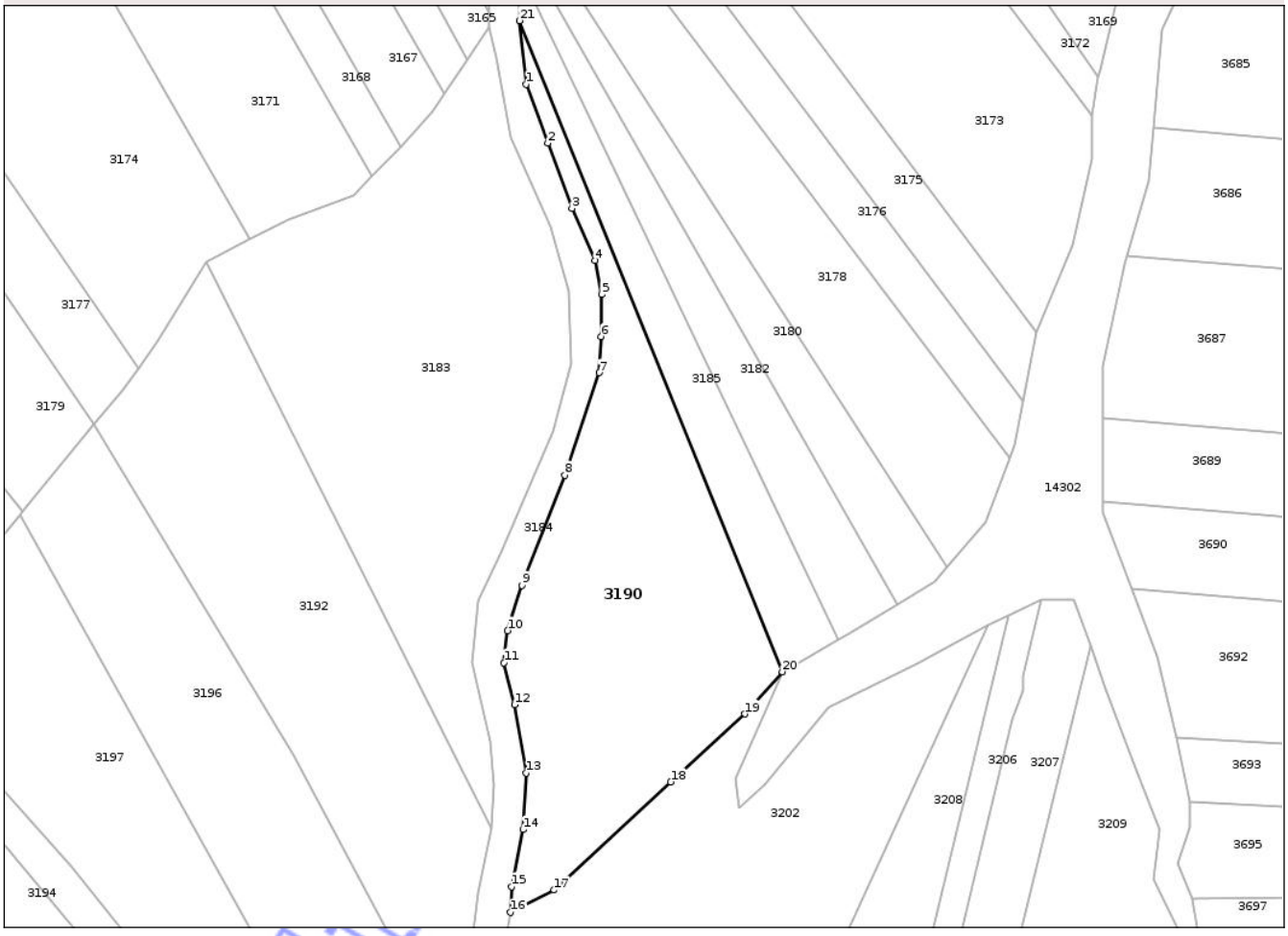
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	4.300	72/1	113	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.566,909 596.778,045	2	380.571,47 596.765,537	13.313
3	380.576,641 596.751,644	4	380.581,609 596.740,548	12.157
5	380.582,931 596.733,325	6	380.582,867 596.724,381	8.944
7	380.582,4 596.716,682	8	380.575,074 596.694,861	23.017
9	380.565,94 596.671,42	10	380.562,953 596.661,786	10.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.571,47 596.765,537	3	380.576,641 596.751,644	14.824
4	380.581,609 596.740,548	5	380.582,931 596.733,325	7.343
6	380.582,867 596.724,381	7	380.582,4 596.716,682	7.714
8	380.575,074 596.694,861	9	380.565,94 596.671,42	25.158
10	380.562,953 596.661,786	11	380.562,134 596.654,976	6.859

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.562,134 596.654,976	12	380.564,441 596.646,033	9.236
13	380.566,913 596.631,481	14	380.566,245 596.619,487	12.013
15	380.563,798 596.607,341	16	380.563,565 596.601,854	5.492
17	380.572,859 596.606,585	18	380.597,702 596.629,583	33.853
19	380.613,489 596.644,066	20	380.621,453 596.653,052	12.007
21	380.565,497 596.791,559	1	380.566,909 596.778,045	13.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.564,441 596.646,033	13	380.566,913 596.631,481	14.76
14	380.566,245 596.619,487	15	380.563,798 596.607,341	12.39
16	380.563,565 596.601,854	17	380.572,859 596.606,585	10.429
18	380.597,702 596.629,583	19	380.613,489 596.644,066	21.424
20	380.621,453 596.653,052	21	380.565,497 596.791,559	149.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.735	Sector cadastral:273 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 21792, din 14/02/2011 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROBOTIN GHEORGHE** 2) **OLTEAN V ANICA** 3) **ROBOTIN V VASILE** 4) **GAIGER V MARIA** 5) **ROBOTIN V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.735	72	90	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.248,868 596.709,083	2	380.247,084 596.711,153	2.733
2	380.247,084 596.711,153	3	380.177,453 596.602,709	128.874
3	380.177,453 596.602,709	4	380.178,248 596.599,097	3.698
4	380.178,248 596.599,097	5	380.181,767 596.587,862	11.773
5	380.181,767 596.587,862	6	380.184,277 596.591,786	4.658

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.184,277 596.591,786	7	380.194,002 596.608,494	19.332
7	380.194,002 596.608,494	8	380.197,683 596.611,659	4.855
8	380.197,683 596.611,659	9	380.260,383 596.705,4	112.777
9	380.260,383 596.705,4	1	380.248,868 596.709,083	12.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:273 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 26178/1366, din 16/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP ALEX ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	72/1	199	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.606,317 596.552,416	2	380.628,642 596.582,987	37.855
2	380.628,642 596.582,987	3	380.651,815 596.633,89	55.929
3	380.651,815 596.633,89	4	380.665,367 596.663,019	32.128
4	380.665,367 596.663,019	5	380.650,008 596.654,675	17.479
5	380.650,008 596.654,675	6	380.631,185 596.645,442	20.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.631,185 596.645,442	7	380.617,67 596.628,855	21.395
7	380.617,67 596.628,855	8	380.612,194 596.624,068	7.273
8	380.612,194 596.624,068	9	380.611,51 596.630,394	6.362
9	380.611,51 596.630,394	10	380.621,453 596.653,052	24.745
10	380.621,453 596.653,052	11	380.613,489 596.644,066	12.007
11	380.613,489 596.644,066	12	380.597,702 596.629,583	21.424
12	380.597,702 596.629,583	13	380.572,859 596.606,585	33.853
13	380.572,859 596.606,585	14	380.563,565 596.601,854	10.429
14	380.563,565 596.601,854	15	380.561,855 596.592,731	9.282
15	380.561,855 596.592,731	16	380.560,521 596.580,017	12.784
16	380.560,521 596.580,017	17	380.587,717 596.526,353	60.162
17	380.587,717 596.526,353	1	380.606,317 596.552,416	32.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:273 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/231, din 05/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORNEA GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

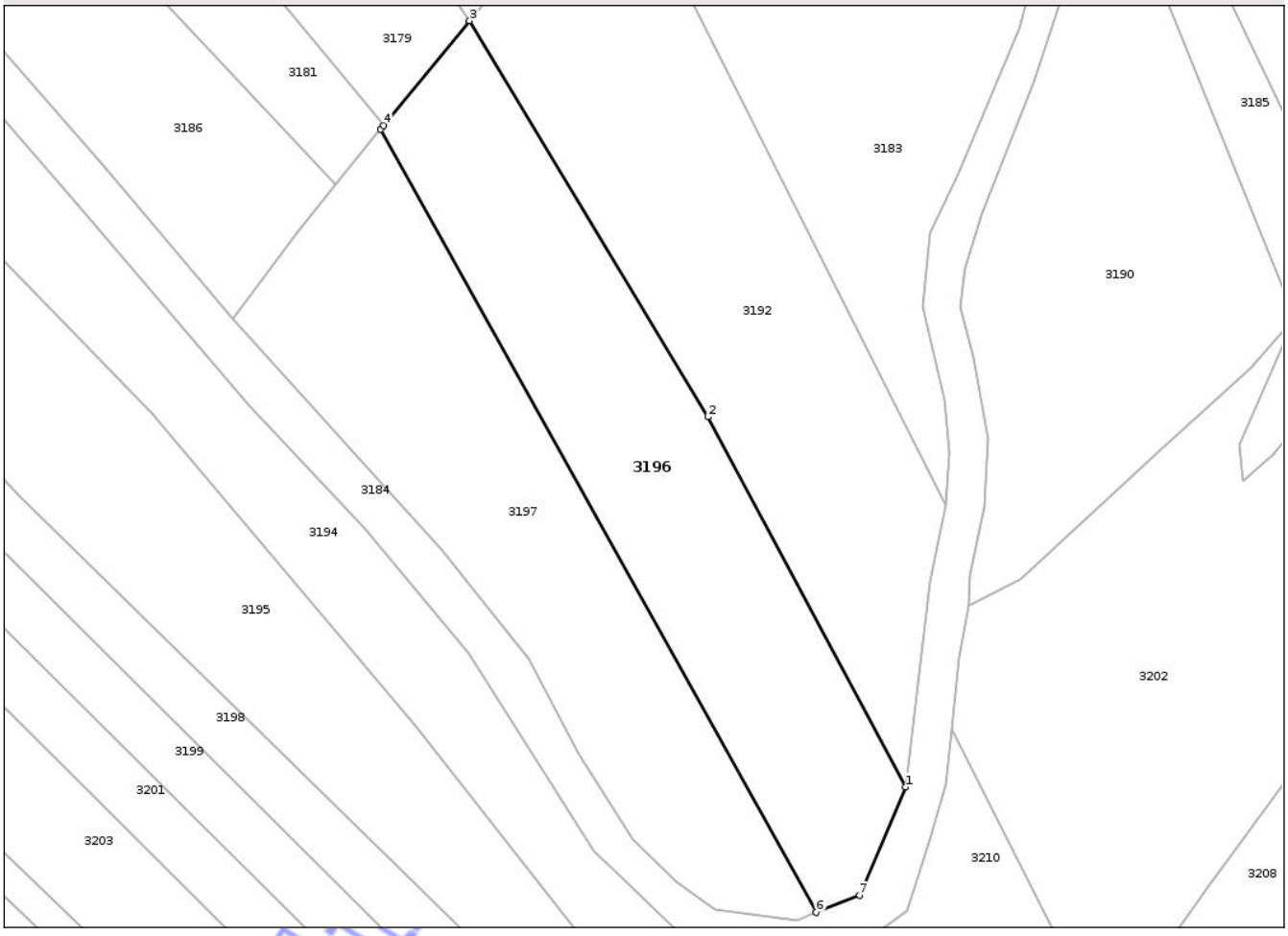
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	4.000	72/1	100/1	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.552,348 596.569,79	2	380.517,222 596.635,422	74.44
2	380.517,222 596.635,422	3	380.474,89 596.705,678	82.024
3	380.474,89 596.705,678	4	380.459,649 596.687,109	24.023
4	380.459,649 596.687,109	5	380.459,085 596.686,422	0.889
5	380.459,085 596.686,422	6	380.536,463 596.547,545	158.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.536,463 596.547,545	7	380.544,154 596.550,581	8.268
7	380.544,154 596.550,581	1	380.552,348 596.569,79	20.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:273 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 27940/164, din 16/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

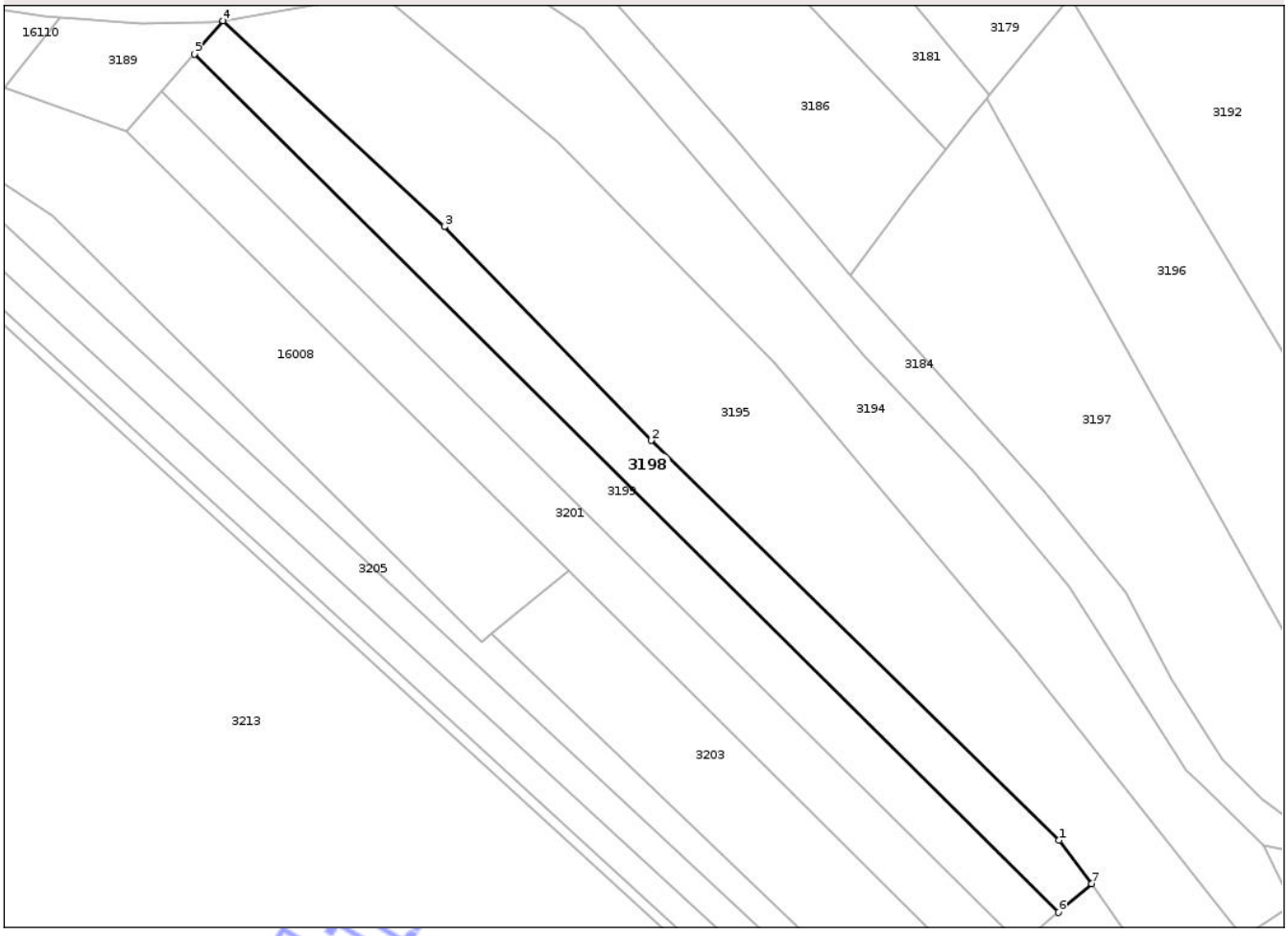
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.200	72/1	99	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.472,807 596.545,201	2	380.395,081 596.621,328	108.796
2	380.395,081 596.621,328	3	380.355,671 596.662,027	56.654
3	380.355,671 596.662,027	4	380.313,474 596.701,219	57.59
4	380.313,474 596.701,219	5	380.307,988 596.694,902	8.367
5	380.307,988 596.694,902	6	380.472,716 596.531,483	232.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.472,716 596.531,483	7	380.479,106 596.536,902	8.379
7	380.479,106 596.536,902	1	380.472,807 596.545,201	10.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:273 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 25831/730, din 02/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR S MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

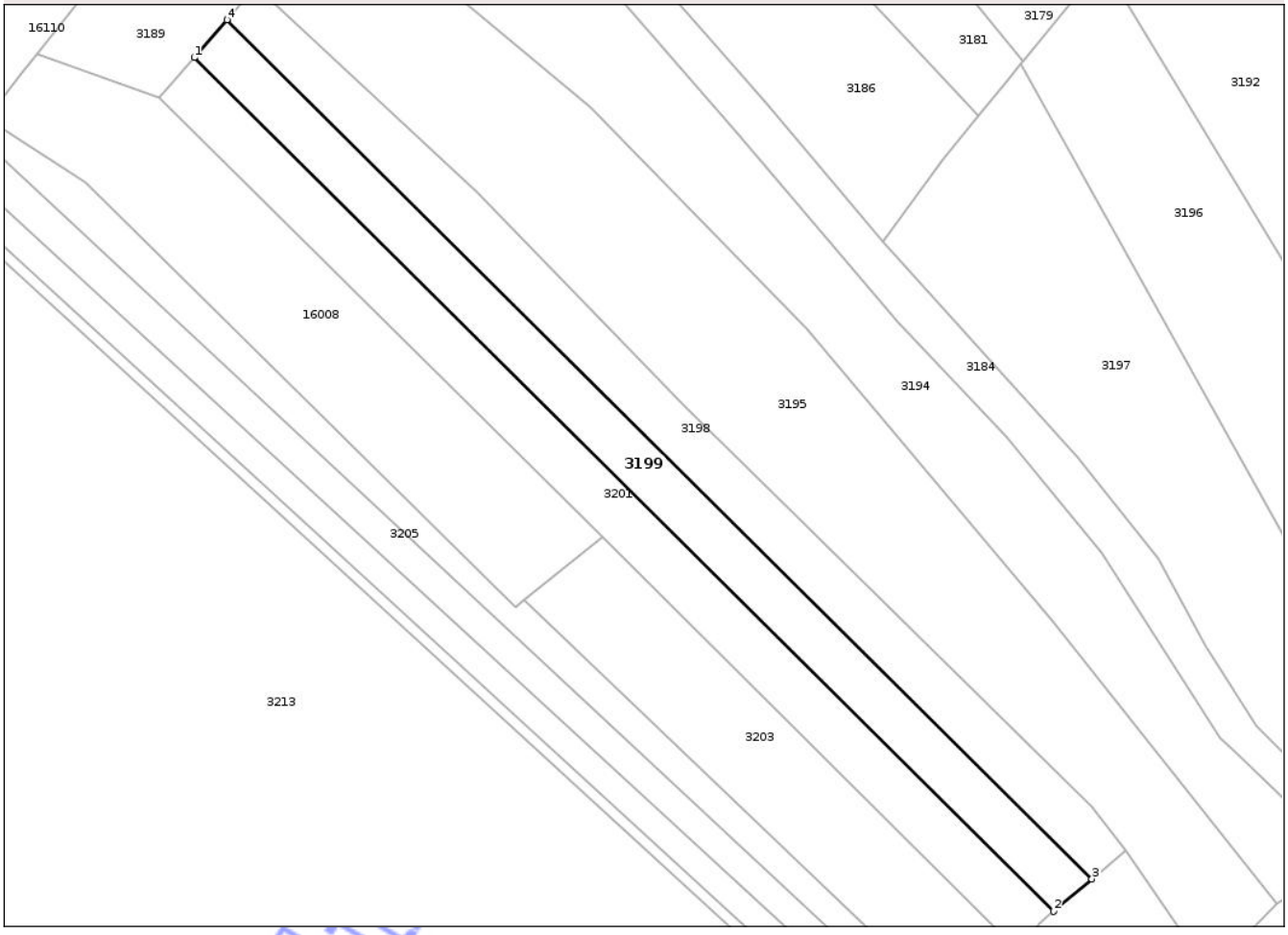
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.200	72/1	98	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.301,738 596.687,705	2	380.465,435 596.525,308	230.585
2	380.465,435 596.525,308	3	380.472,716 596.531,483	9.546
3	380.472,716 596.531,483	4	380.307,988 596.694,902	232.037
4	380.307,988 596.694,902	1	380.301,738 596.687,705	9.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:273 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1081, din 30/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCHIŞ I ANA** 2) **MARCHIŞ GHEORGHE** 3) **MARCHIŞ IOAN** 4) **BOGDAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

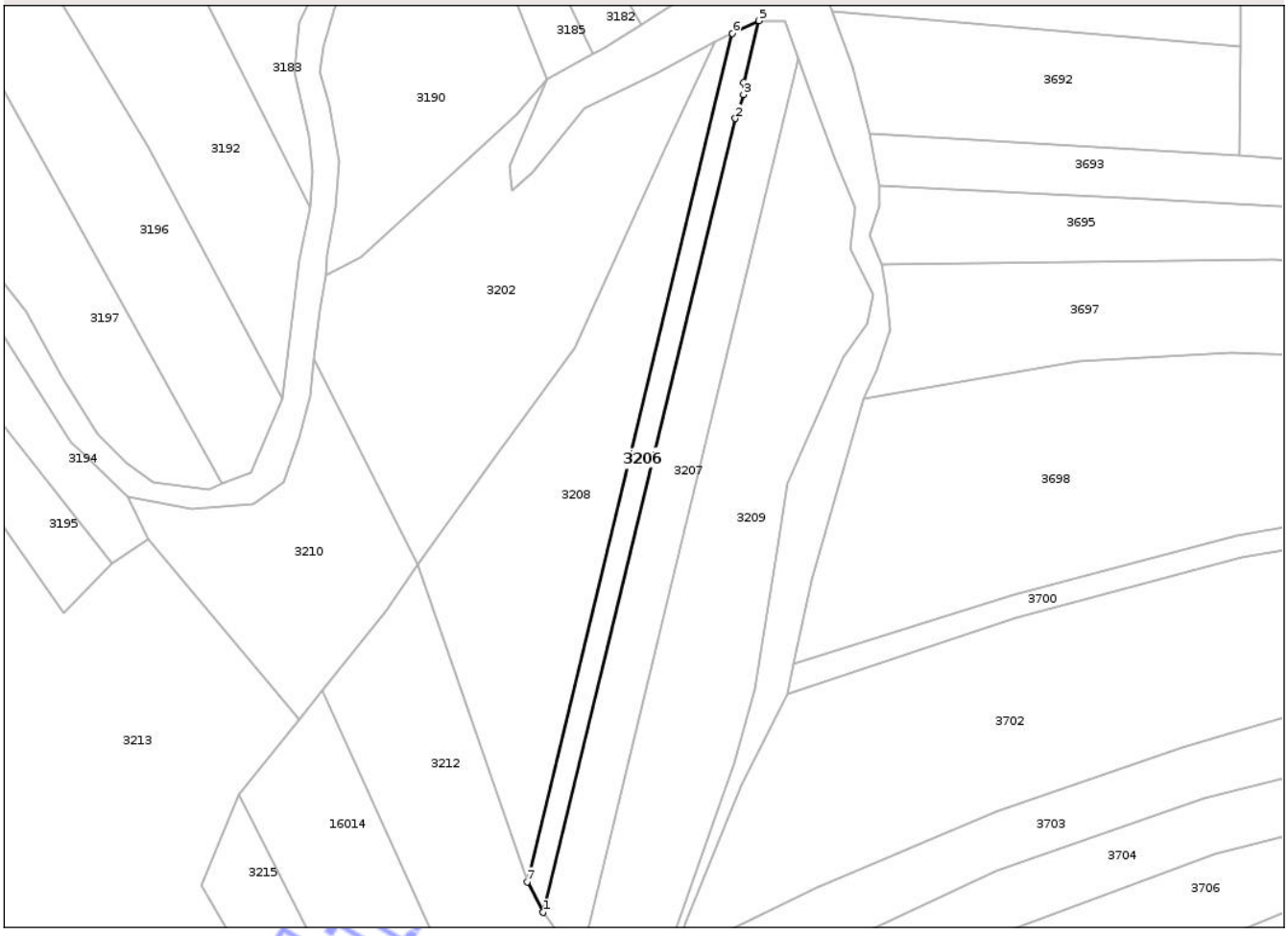
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	72/1	195/4	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.620,405 596.435,742	2	380.670,556 596.642,882	213.125
2	380.670,556 596.642,882	3	380.672,729 596.649,136	6.621
3	380.672,729 596.649,136	4	380.672,804 596.652,168	3.033
4	380.672,804 596.652,168	5	380.676,729 596.668,379	16.679
5	380.676,729 596.668,379	6	380.669,782 596.665,102	7.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.669,782 596.665,102	7	380.616,18 596.443,705	227.793
7	380.616,18 596.443,705	1	380.620,405 596.435,742	9.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:273 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/03/2023		
Act Administrativ nr. 27164, din 27/04/2017 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FĂRCAŞ I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

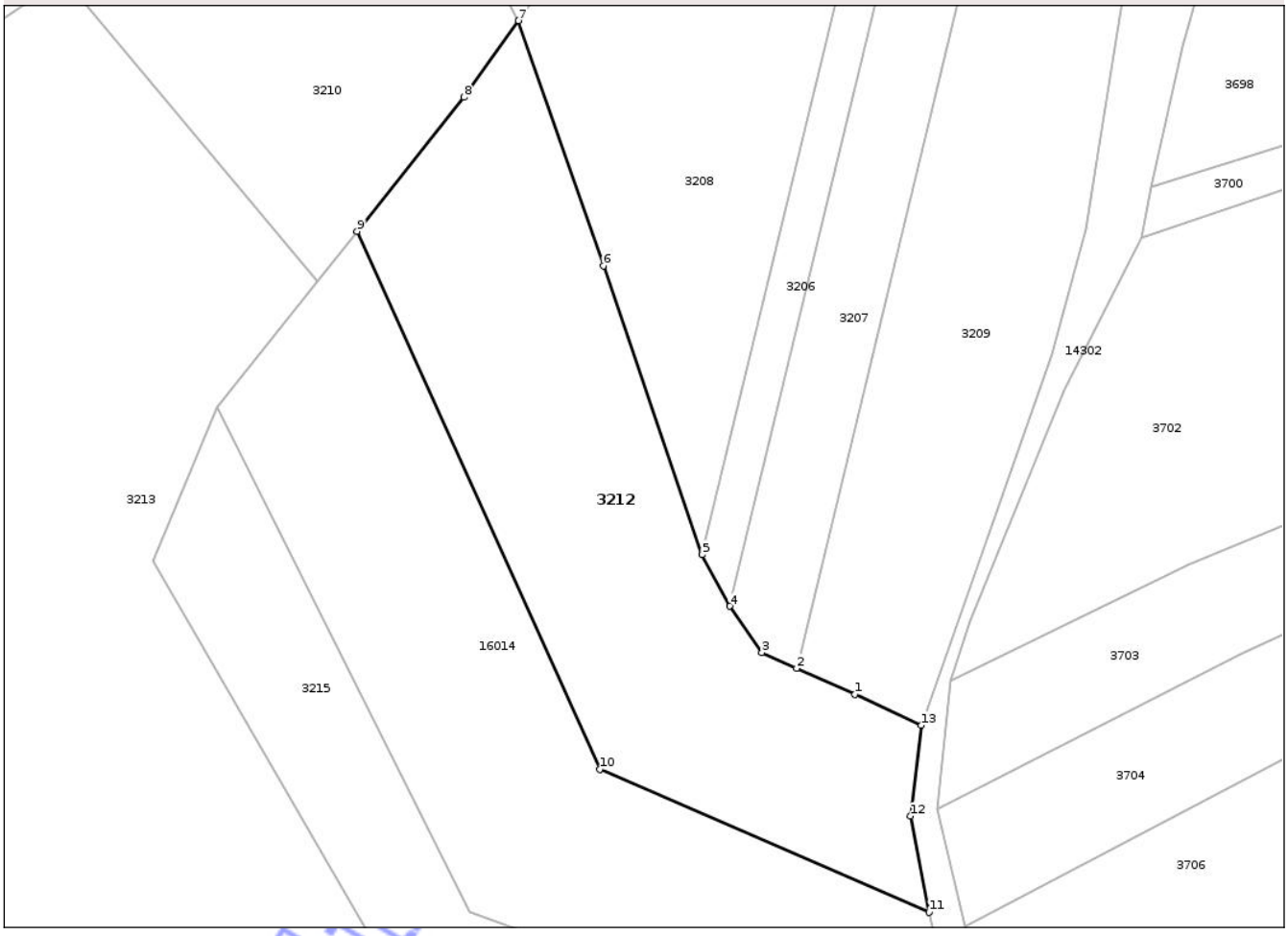
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.100	72/1	197	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	380.639,847 596.422,076	2	380.630,794 596.426,132	9.92
2	380.630,794 596.426,132	3	380.625,409 596.428,544	5.901
3	380.625,409 596.428,544	4	380.620,405 596.435,742	8.766
4	380.620,405 596.435,742	5	380.616,18 596.443,705	9.015
5	380.616,18 596.443,705	6	380.600,857 596.488,399	47.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.600,857 596.488,399	7	380.587,717 596.526,353	40.164
7	380.587,717 596.526,353	8	380.579,252 596.514,492	14.572
8	380.579,252 596.514,492	9	380.562,68 596.493,753	26.547
9	380.562,68 596.493,753	10	380.600,347 596.410,526	91.354
10	380.600,347 596.410,526	11	380.651,342 596.388,362	55.603
11	380.651,342 596.388,362	12	380.648,482 596.403,262	15.172
12	380.648,482 596.403,262	13	380.650,128 596.417,326	14.16
13	380.650,128 596.417,326	1	380.639,847 596.422,076	11.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:272 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/259, din 23/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR V MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.000	72/1	199	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.968,175 596.556,607	2	381.086,609 596.503,878	129.642
2	381.086,609 596.503,878	3	381.093,498 596.505,697	7.125
3	381.093,498 596.505,697	4	381.107,61 596.506,62	14.142
4	381.107,61 596.506,62	5	380.976,427 596.562,975	142.776
5	380.976,427 596.562,975	6	380.918,944 596.609,097	73.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.918,944 596.609,097	7	380.920,439 596.596,525	12.66
7	380.920,439 596.596,525	1	380.968,175 596.556,607	62.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.300	Sector cadastral:266 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/02/2023		
Act Administrativ nr. 5269/26, din 03/12/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

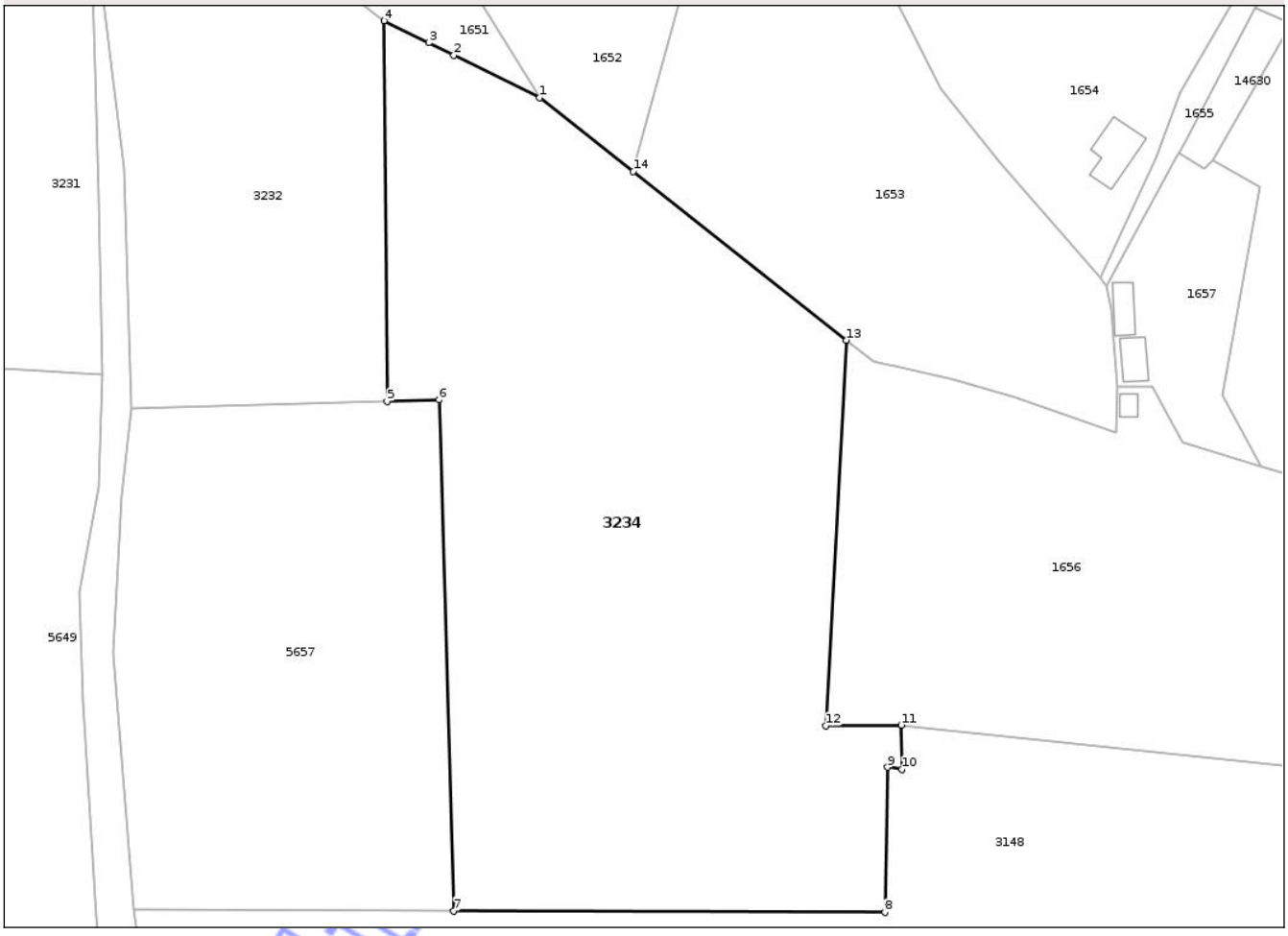
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.300	71/1	7	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.777,845 597.507,67	2	379.763,96 597.514,54	15.492
2	379.763,96 597.514,54	3	379.759,874 597.516,562	4.559
3	379.759,874 597.516,562	4	379.752,654 597.520,135	8.057
4	379.752,654 597.520,135	5	379.753,126 597.458,535	61.602
5	379.753,126 597.458,535	6	379.761,56 597.458,781	8.438

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.761,56 597.458,781	7	379.763,972 597.376,137	82.679
7	379.763,972 597.376,137	8	379.833,759 597.375,884	69.788
8	379.833,759 597.375,884	9	379.834,189 597.399,368	23.488
9	379.834,189 597.399,368	10	379.836,568 597.399,053	2.399
10	379.836,568 597.399,053	11	379.836,448 597.406,171	7.119
11	379.836,448 597.406,171	12	379.824,186 597.406,072	12.262
12	379.824,186 597.406,072	13	379.827,556 597.468,448	62.466
13	379.827,556 597.468,448	14	379.793,042 597.495,729	43.995
14	379.793,042 597.495,729	1	379.777,845 597.507,67	19.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.400	Sector cadastral:266 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 27940/160, din 16/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP S GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

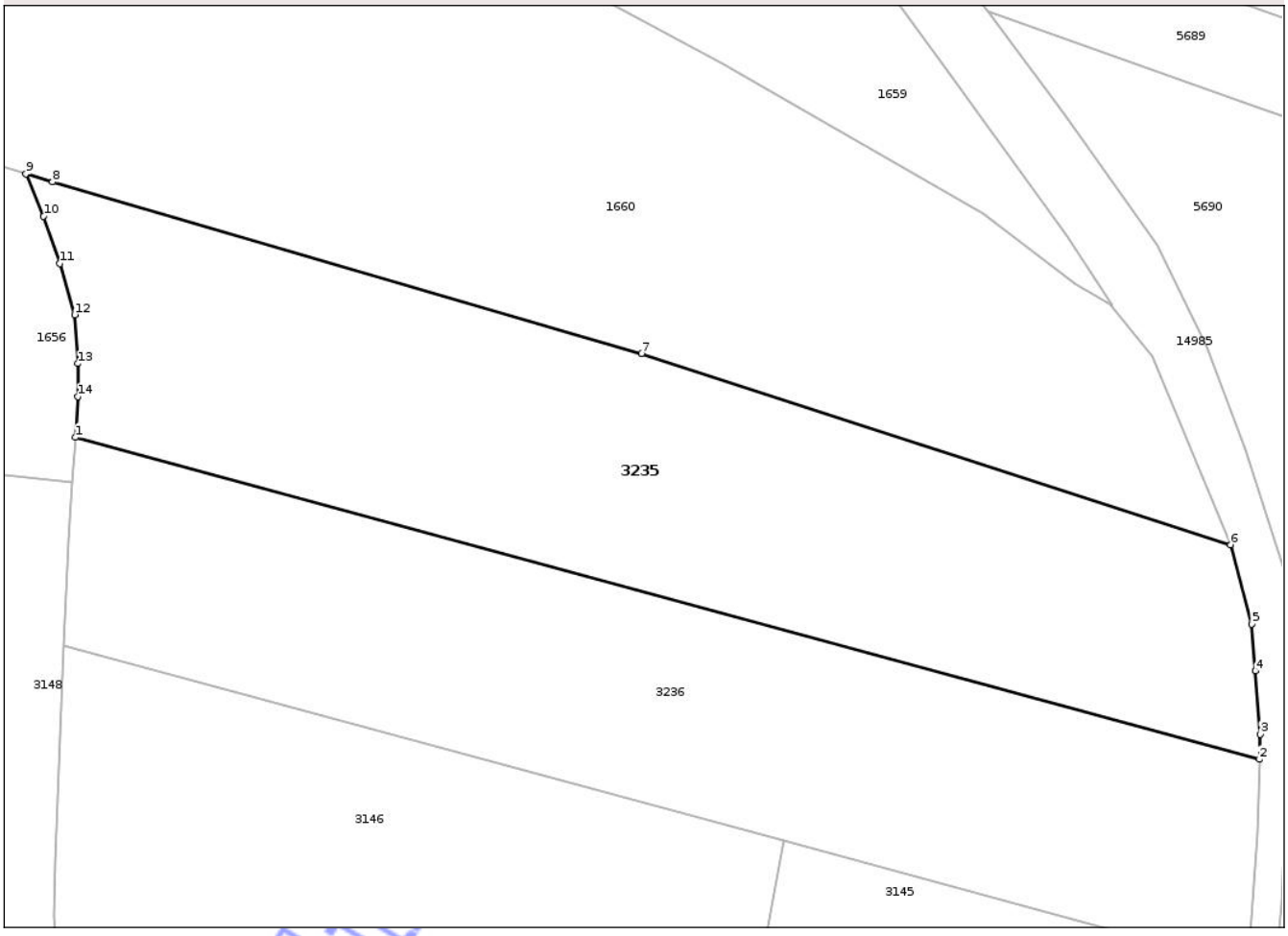
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.400	71/1	11	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.911,529 597.405,031	2	380.092,089 597.356,027	187.092
2	380.092,089 597.356,027	3	380.092,193 597.359,852	3.827
3	380.092,193 597.359,852	4	380.091,452 597.369,47	9.646
4	380.091,452 597.369,47	5	380.090,877 597.376,622	7.175
5	380.090,877 597.376,622	6	380.087,649 597.388,714	12.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.087,649 597.388,714	7	379.997,847 597.417,83	94.404
7	379.997,847 597.417,83	8	379.908,072 597.443,934	93.493
8	379.908,072 597.443,934	9	379.904,018 597.445,18	4.241
9	379.904,018 597.445,18	10	379.906,726 597.438,711	7.013
10	379.906,726 597.438,711	11	379.909,212 597.431,503	7.625
11	379.909,212 597.431,503	12	379.911,445 597.423,704	8.112
12	379.911,445 597.423,704	13	379.911,953 597.416,274	7.448
13	379.911,953 597.416,274	14	379.911,953 597.411,276	4.998
14	379.911,953 597.411,276	1	379.911,529 597.405,031	6.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 157, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50524	1.057	Sector cadastral:230 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50588 / 18/04/2013		
Act Notarial nr. 773, din 17/04/2013 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA (act administrativ nr. 34306/15-03-2013 emis de OCPI CLUJ; ,Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOROSLAN ADRIAN RĂZVAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

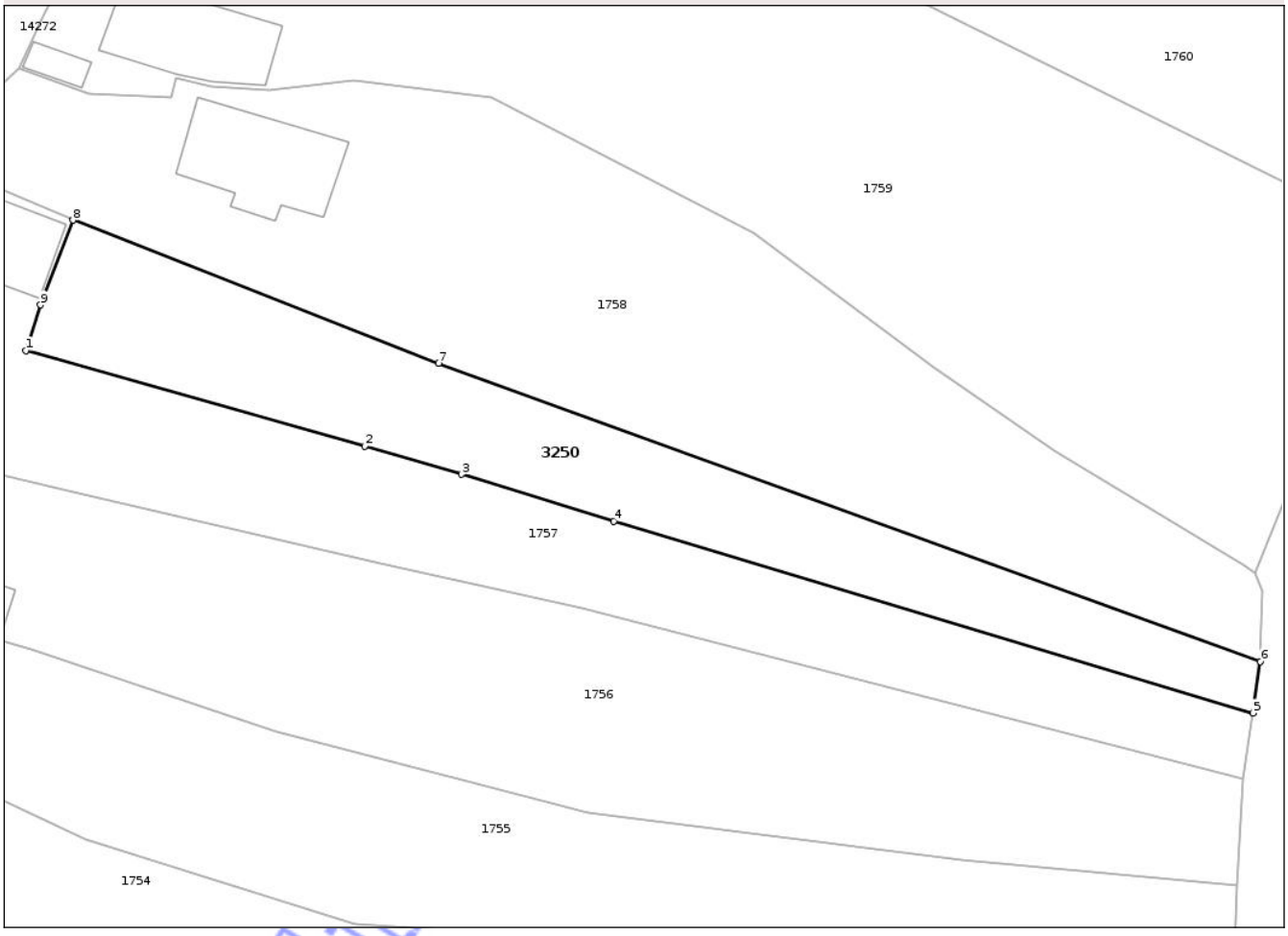
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50524	1.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.057	-	-	-	LOTUL 2 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.521,762 598.196,226	2	379.554,411 598.187,041	33.916
2	379.554,411 598.187,041	3	379.563,774 598.184,311	9.753
3	379.563,774 598.184,311	4	379.578,417 598.179,79	15.325
4	379.578,417 598.179,79	5	379.640,056 598.161,336	64.343
5	379.640,056 598.161,336	6	379.640,758 598.166,3	5.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.640,758 598.166,3	7	379.561,561 598.195,002	84.238
7	379.561,561 598.195,002	8	379.526,296 598.208,788	37.864
8	379.526,296 598.208,788	9	379.523,154 598.200,628	8.744
9	379.523,154 598.200,628	1	379.521,762 598.196,226	4.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:266 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 28072/913, din 07/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUS V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

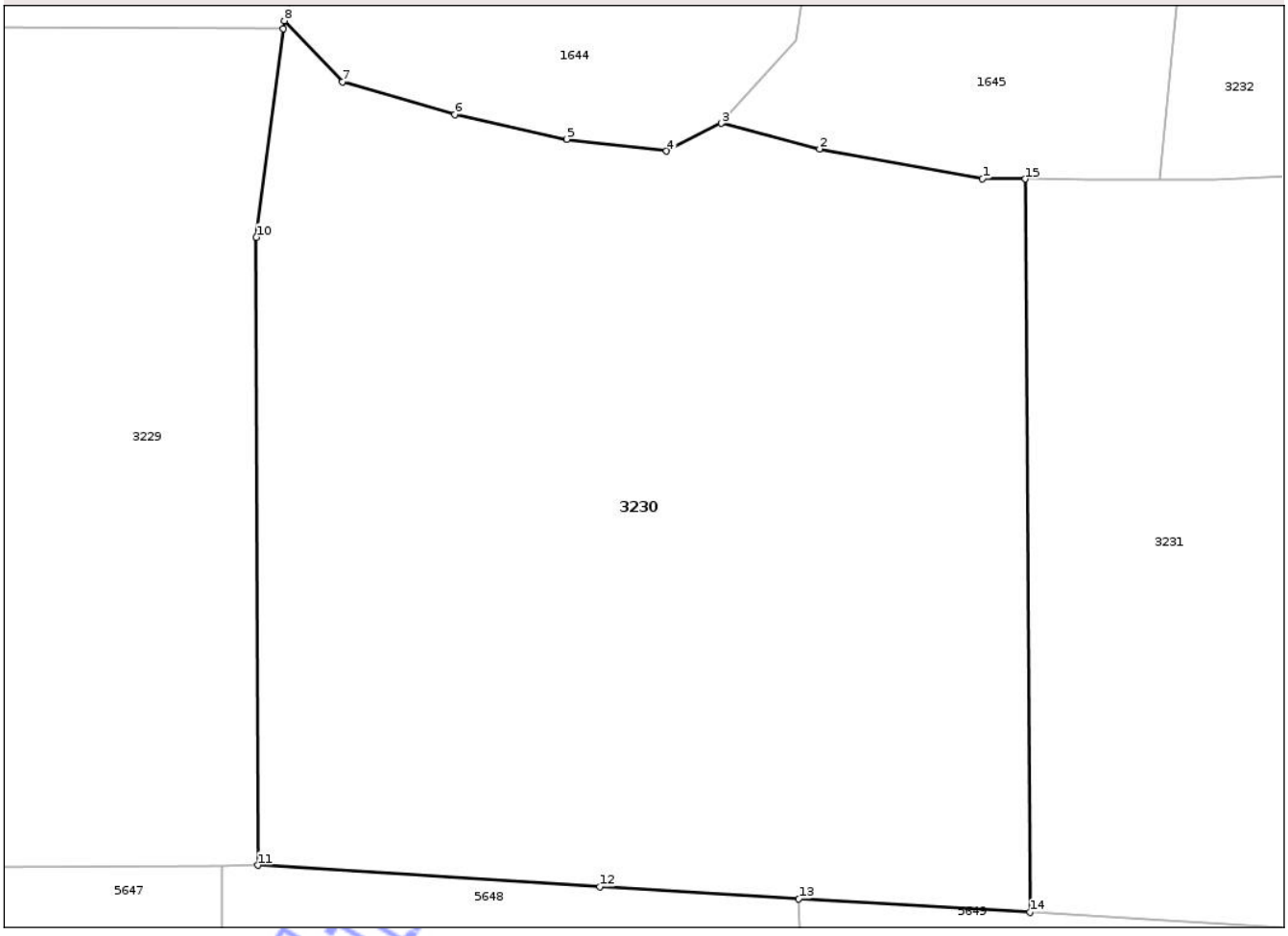
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	7/1	4	-	T 7/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.662,642 597.538,458	2	379.646,389 597.541,412	16.52
2	379.646,389 597.541,412	3	379.636,584 597.543,967	10.132
3	379.636,584 597.543,967	4	379.631,125 597.541,207	6.117
4	379.631,125 597.541,207	5	379.621,179 597.542,396	10.017
5	379.621,179 597.542,396	6	379.609,98 597.544,838	11.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.609,98 597.544,838	7	379.598,796 597.548,106	11.652
7	379.598,796 597.548,106	8	379.592,99 597.554,2	8.417
8	379.592,99 597.554,2	9	379.592,886 597.553,402	0.805
9	379.592,886 597.553,402	10	379.590,194 597.532,607	20.968
10	379.590,194 597.532,607	11	379.590,32 597.470,034	62.573
11	379.590,32 597.470,034	12	379.624,458 597.467,876	34.207
12	379.624,458 597.467,876	13	379.644,32 597.466,701	19.897
13	379.644,32 597.466,701	14	379.667,368 597.465,337	23.088
14	379.667,368 597.465,337	15	379.666,911 597.538,431	73.095
15	379.666,911 597.538,431	1	379.662,642 597.538,458	4.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:271 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/252, din 22/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN GH VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

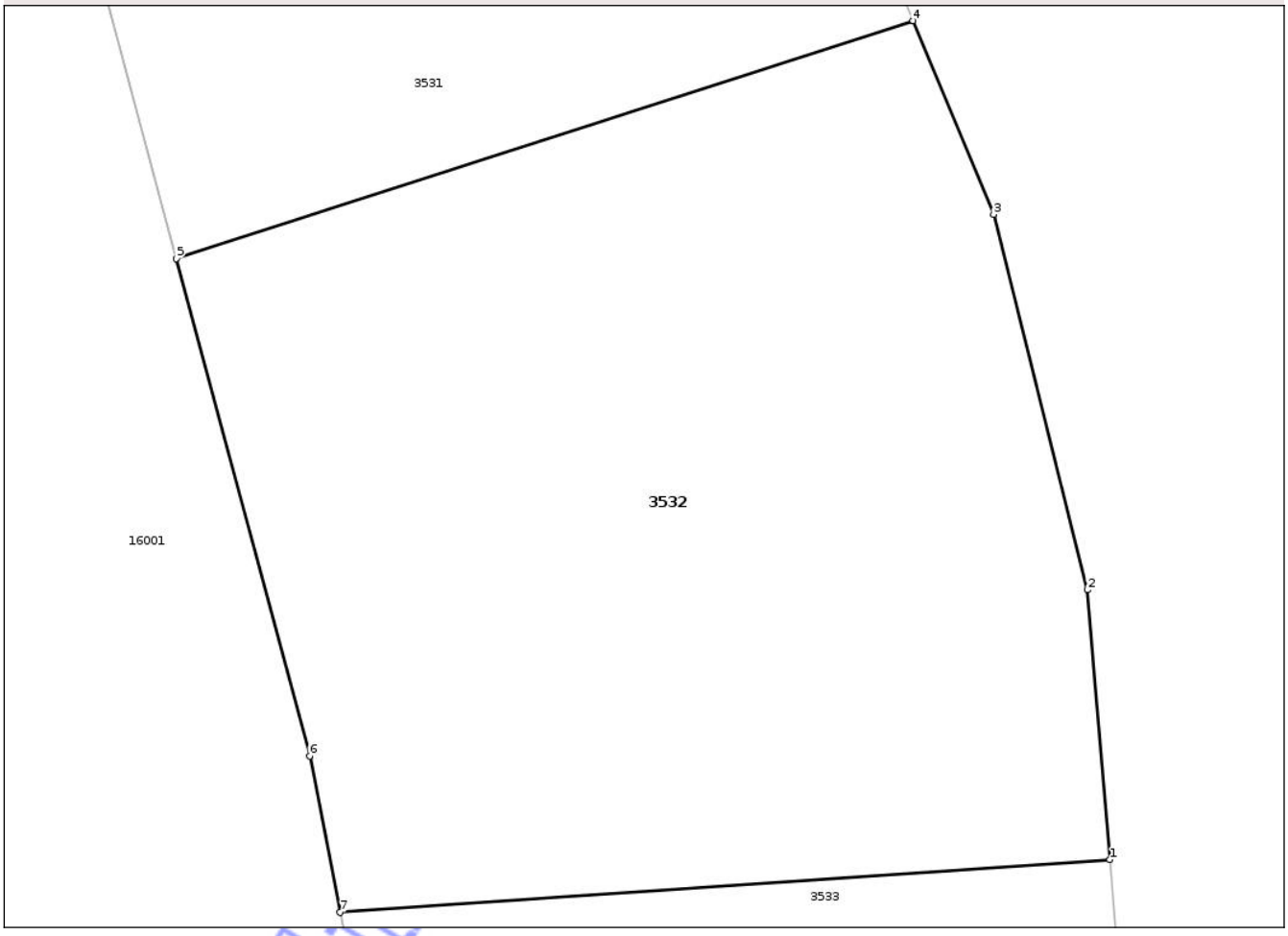
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.100	72/1	164	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.804,147 596.980,776	2	380.802,827 596.996,611	15.89
2	380.802,827 596.996,611	3	380.797,315 597.018,655	22.723
3	380.797,315 597.018,655	4	380.792,58 597.030,015	12.308
4	380.792,58 597.030,015	5	380.749,272 597.016,06	45.501
5	380.749,272 597.016,06	6	380.757,116 596.986,869	30.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.757,116 596.986,869	7	380.758,904 596.977,684	9.357
7	380.758,904 596.977,684	1	380.804,147 596.980,776	45.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.300	Sector cadastral:271 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/202, din 28/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

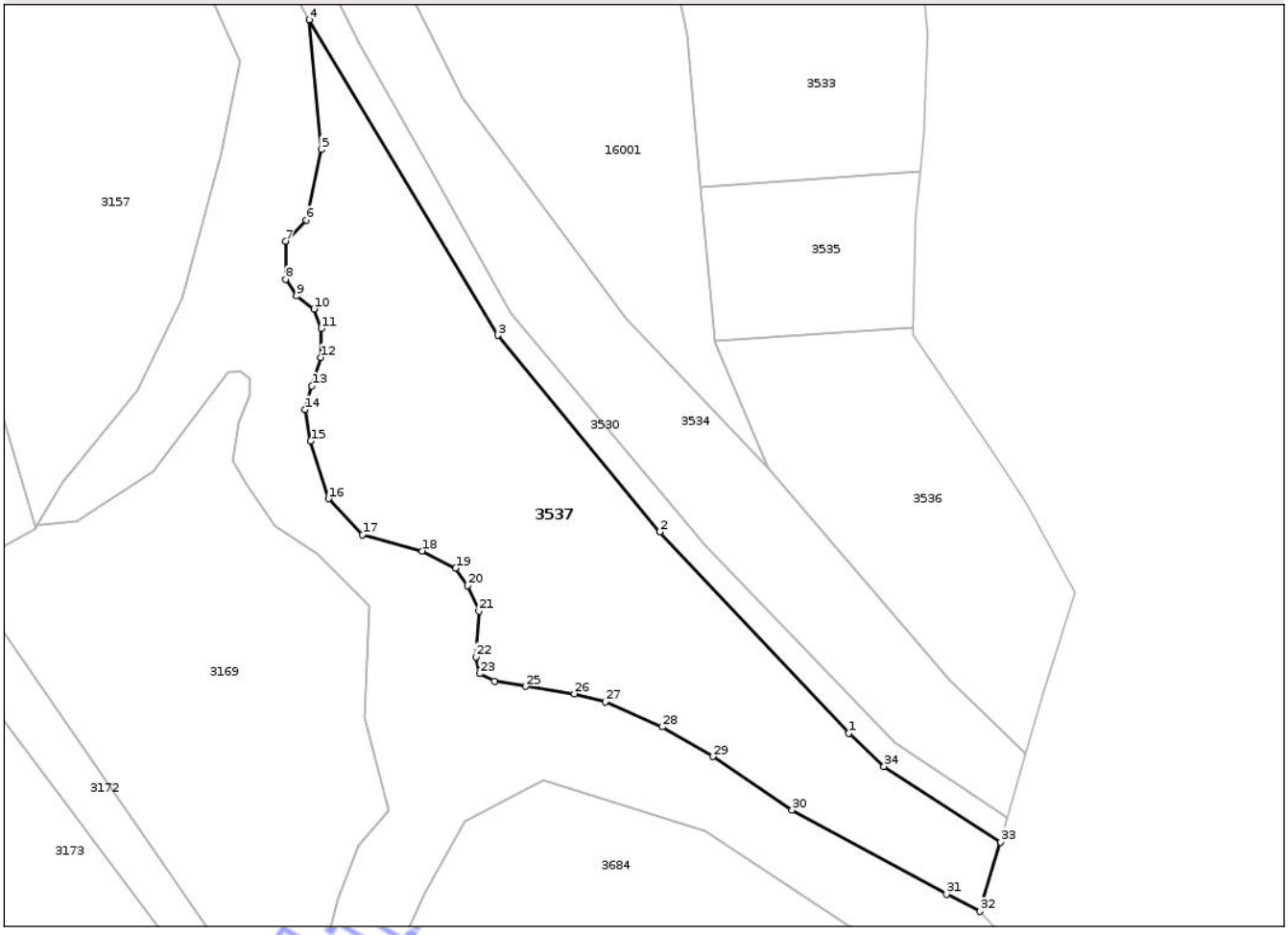
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.300	72/1	166	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.790,568 596.840,022	2	380.755,588 596.877,22	51.062
3	380.725,597 596.913,544	4	380.690,679 596.971,881	67.988
5	380.692,96 596.947,904	6	380.690,168 596.934,857	13.342
7	380.686,365 596.930,972	8	380.686,365 596.923,91	7.062
9	380.688,313 596.920,86	10	380.691,581 596.918,433	4.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.755,588 596.877,22	3	380.725,597 596.913,544	47.105
4	380.690,679 596.971,881	5	380.692,96 596.947,904	24.085
6	380.690,168 596.934,857	7	380.686,365 596.930,972	5.437
8	380.686,365 596.923,91	9	380.688,313 596.920,86	3.62
10	380.691,581 596.918,433	11	380.692,929 596.914,808	3.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.692,929 596.914,808	12	380.692,857 596.909,476	5.333
13	380.691,194 596.904,205	14	380.689,97 596.899,81	4.562
15	380.690,978 596.894,024	16	380.694,294 596.883,36	11.167
17	380.700,567 596.876,731	18	380.711,582 596.873,716	11.42
19	380.717,791 596.870,538	20	380.720,008 596.867,288	3.935
21	380.722,083 596.862,591	22	380.721,524 596.854,139	8.471
23	380.722,257 596.851,02	24	380.724,992 596.849,656	3.056
25	380.730,741 596.848,673	26	380.739,775 596.847,285	9.14
27	380.745,544 596.845,839	28	380.756,056 596.841,173	11.501
29	380.765,389 596.835,703	30	380.780,062 596.825,826	17.688
31	380.808,644 596.810,24	32	380.814,869 596.807,092	6.975
33	380.818,611 596.819,909	34	380.797,075 596.833,885	25.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.692,857 596.909,476	13	380.691,194 596.904,205	5.527
14	380.689,97 596.899,81	15	380.690,978 596.894,024	5.873
16	380.694,294 596.883,36	17	380.700,567 596.876,731	9.127
18	380.711,582 596.873,716	19	380.717,791 596.870,538	6.975
20	380.720,008 596.867,288	21	380.722,083 596.862,591	5.135
22	380.721,524 596.854,139	23	380.722,257 596.851,02	3.204
24	380.724,992 596.849,656	25	380.730,741 596.848,673	5.832
26	380.739,775 596.847,285	27	380.745,544 596.845,839	5.948
28	380.756,056 596.841,173	29	380.765,389 596.835,703	10.817
30	380.780,062 596.825,826	31	380.808,644 596.810,24	32.556
32	380.814,869 596.807,092	33	380.818,611 596.819,909	13.352
34	380.797,075 596.833,885	1	380.790,568 596.840,022	8.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:272 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/205, din 29/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA GH GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

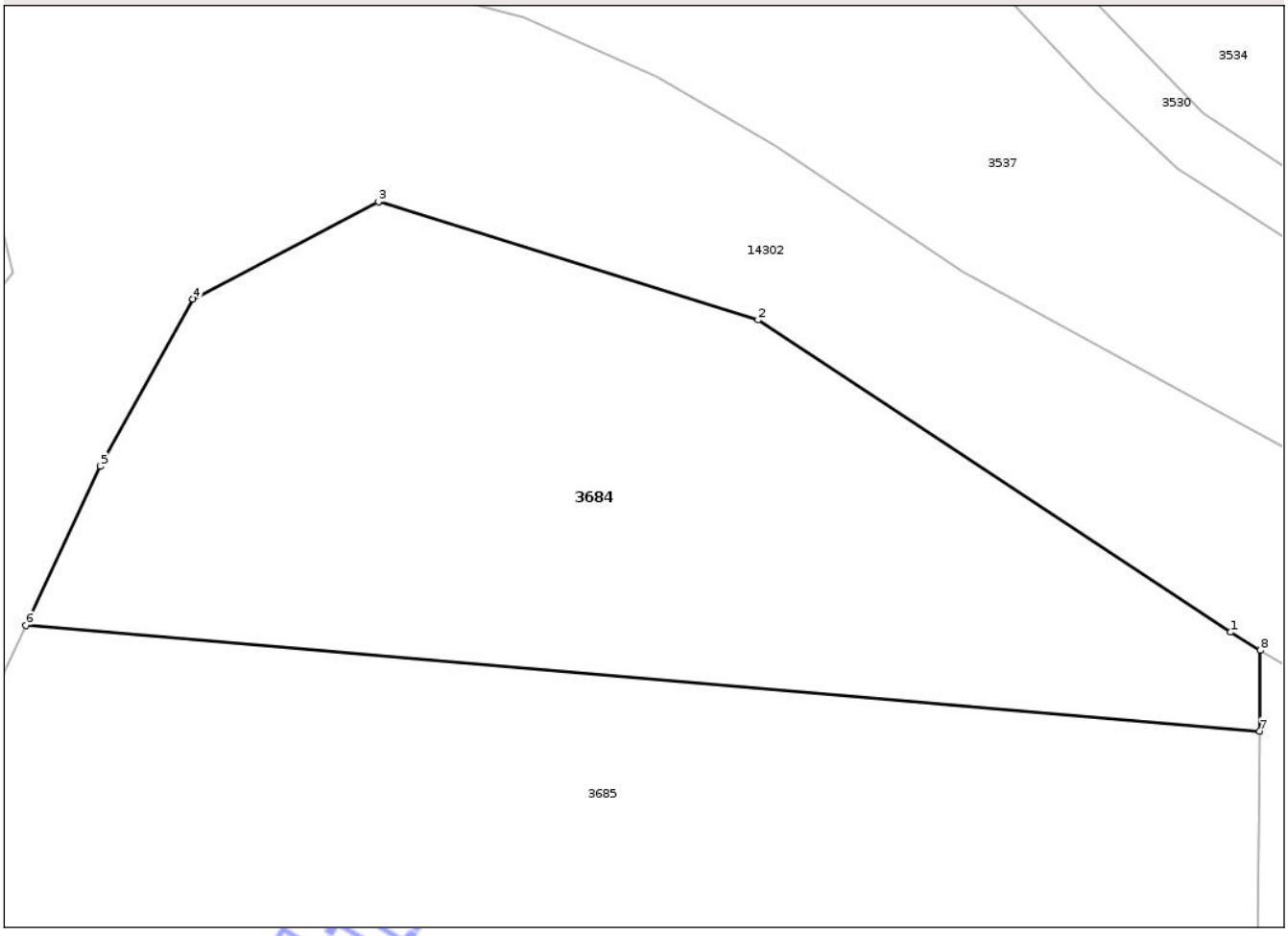
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.300	72/1	167	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.801,171 596.797,448	2	380.763,977 596.822,005	44.569
2	380.763,977 596.822,005	3	380.734,089 596.831,295	31.299
3	380.734,089 596.831,295	4	380.719,48 596.823,663	16.483
4	380.719,48 596.823,663	5	380.712,186 596.810,495	15.053
5	380.712,186 596.810,495	6	380.706,327 596.798,014	13.788

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.706,327 596.798,014	7	380.803,476 596.789,673	97.506
7	380.803,476 596.789,673	8	380.803,522 596.796,024	6.352
8	380.803,522 596.796,024	1	380.801,171 596.797,448	2.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:272 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/205, din 29/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA G GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

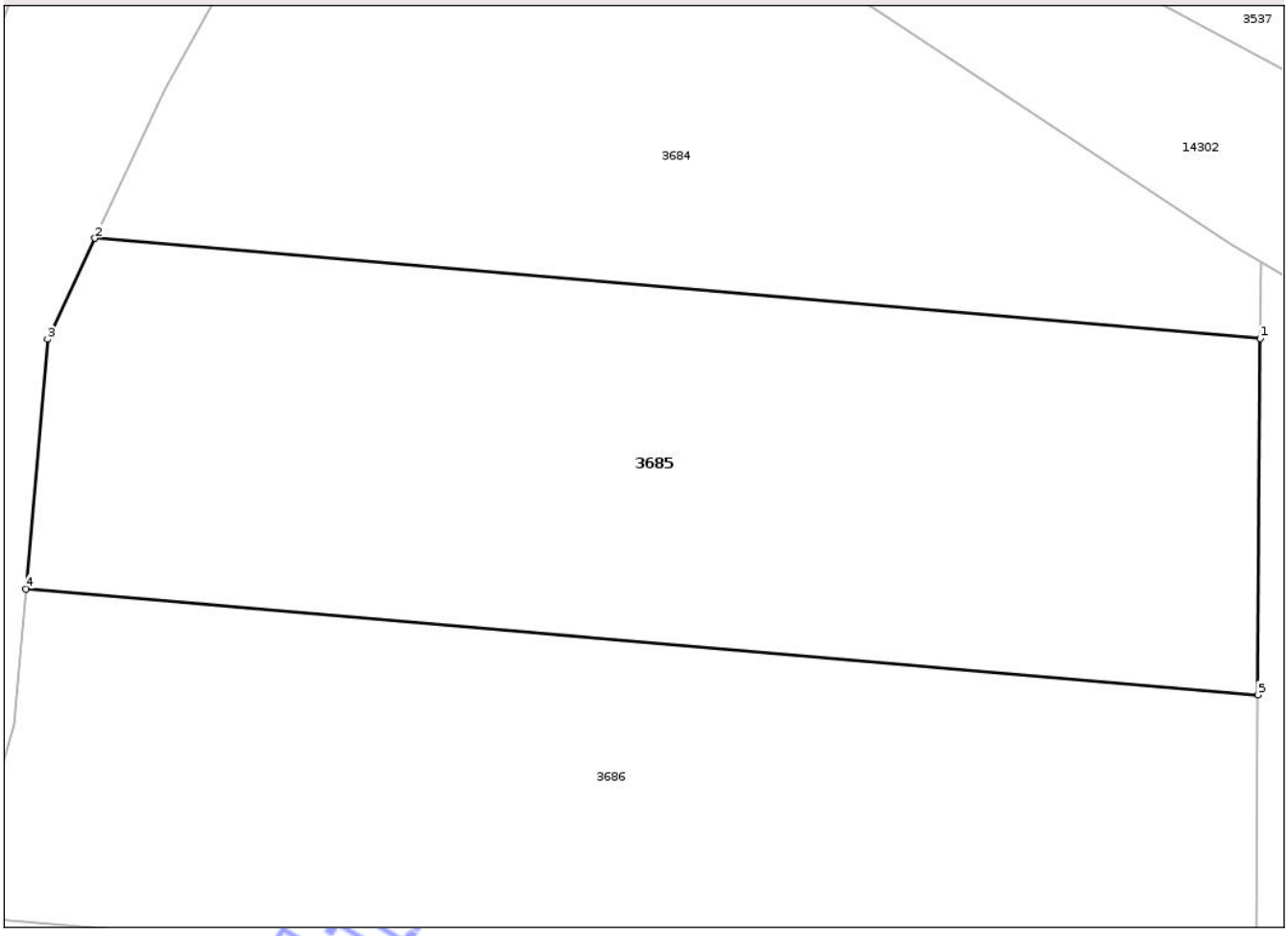
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	72/1	167/1	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.803,476 596.789,673	2	380.706,327 596.798,014	97.506
2	380.706,327 596.798,014	3	380.702,374 596.789,591	9.304
3	380.702,374 596.789,591	4	380.700,571 596.768,819	20.851
4	380.700,571 596.768,819	5	380.803,26 596.760,002	103.067
5	380.803,26 596.760,002	1	380.803,476 596.789,673	29.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:272 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/201, din 28/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

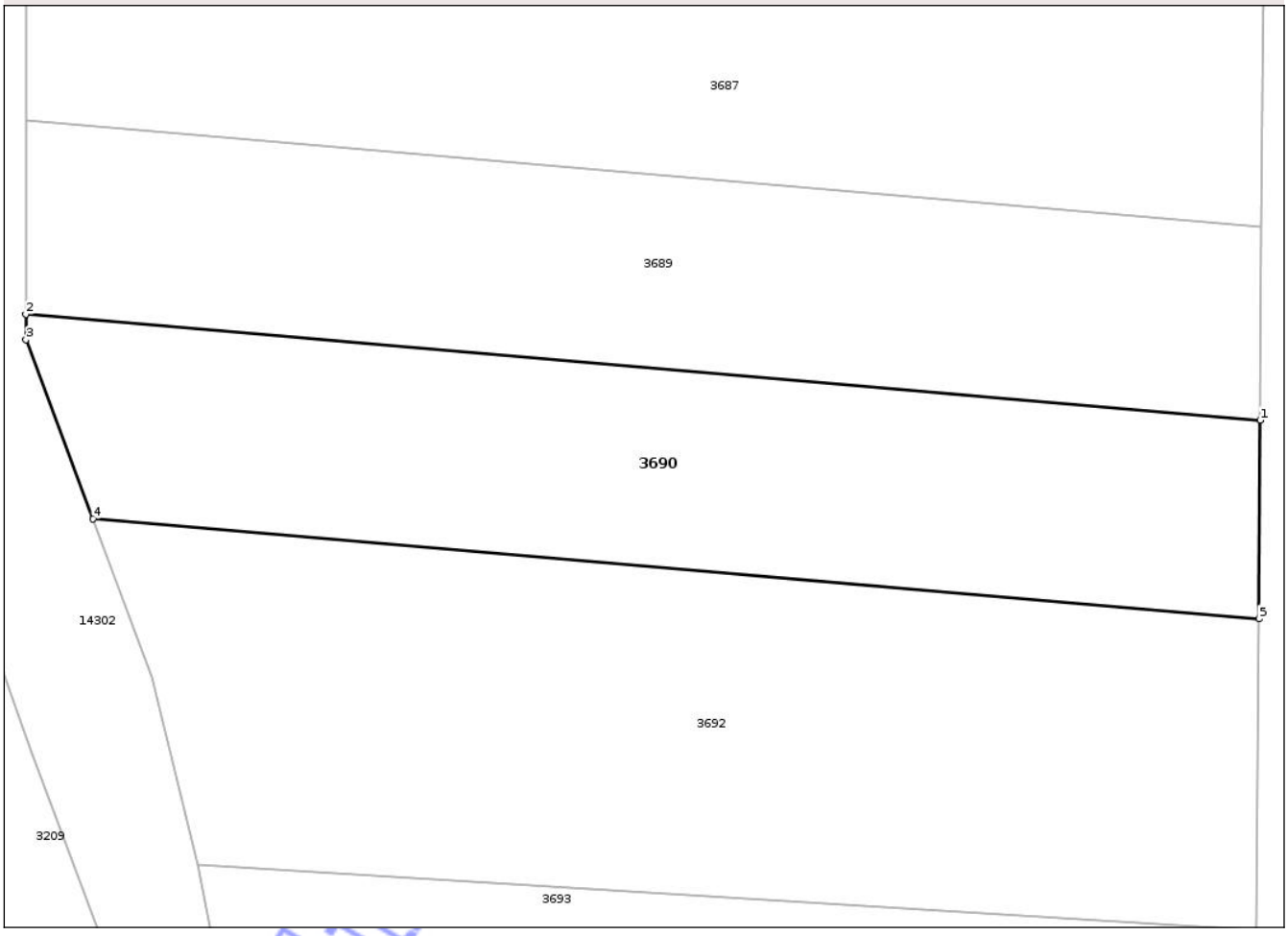
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	72/1	171	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.802,676 596.679,653	2	380.689,772 596.689,347	113.32
2	380.689,772 596.689,347	3	380.689,771 596.686,999	2.348
3	380.689,771 596.686,999	4	380.695,914 596.670,665	17.451
4	380.695,914 596.670,665	5	380.802,545 596.661,51	107.023
5	380.802,545 596.661,51	1	380.802,676 596.679,653	18.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:272 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 28836/555, din 06/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN I VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

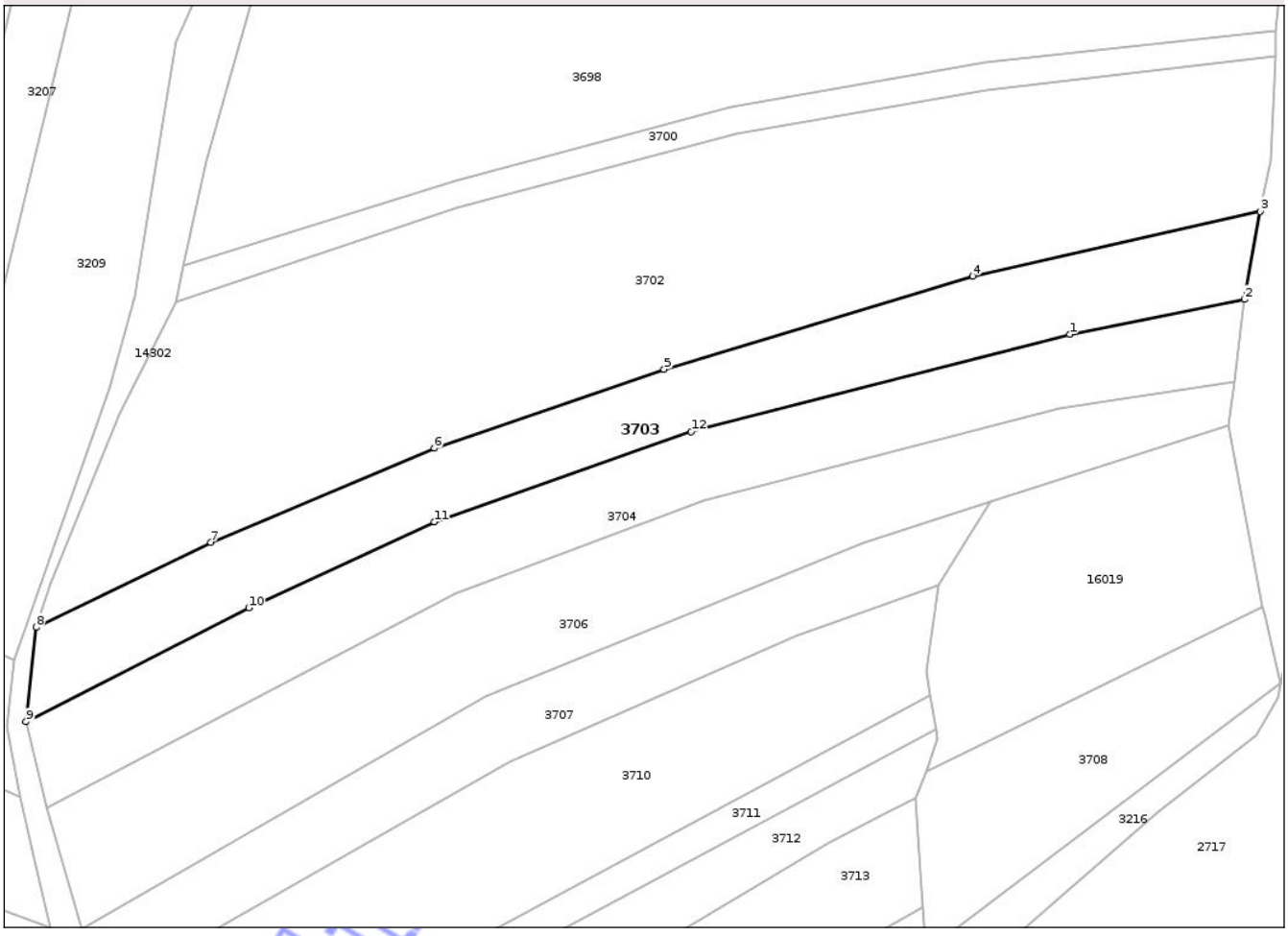
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	72/1	182	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.873,103 596.486,062	2	380.910,001 596.493,409	37.622
2	380.910,001 596.493,409	3	380.913,285 596.511,973	18.852
3	380.913,285 596.511,973	4	380.852,601 596.498,32	62.2
4	380.852,601 596.498,32	5	380.787,365 596.478,67	68.132
5	380.787,365 596.478,67	6	380.738,826 596.462,04	51.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.738,826 596.462,04	7	380.691,618 596.442,17	51.219
7	380.691,618 596.442,17	8	380.654,72 596.424,252	41.019
8	380.654,72 596.424,252	9	380.652,566 596.404,34	20.028
9	380.652,566 596.404,34	10	380.699,62 596.428,355	52.828
10	380.699,62 596.428,355	11	380.738,875 596.446,486	43.24
11	380.738,875 596.446,486	12	380.793,08 596.465,483	57.437
12	380.793,08 596.465,483	1	380.873,103 596.486,062	82.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 142 A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51998	1.364	Sector cadastral:230 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
240521 / 04/11/2021		
Act Notarial nr. 1743, din 02/08/2021 emis de Pop Sergiu Mircea (lege 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCIUMAN MARIUS-SORIN**, și soția 2) **BUCIUMAN SIMONA-MONICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

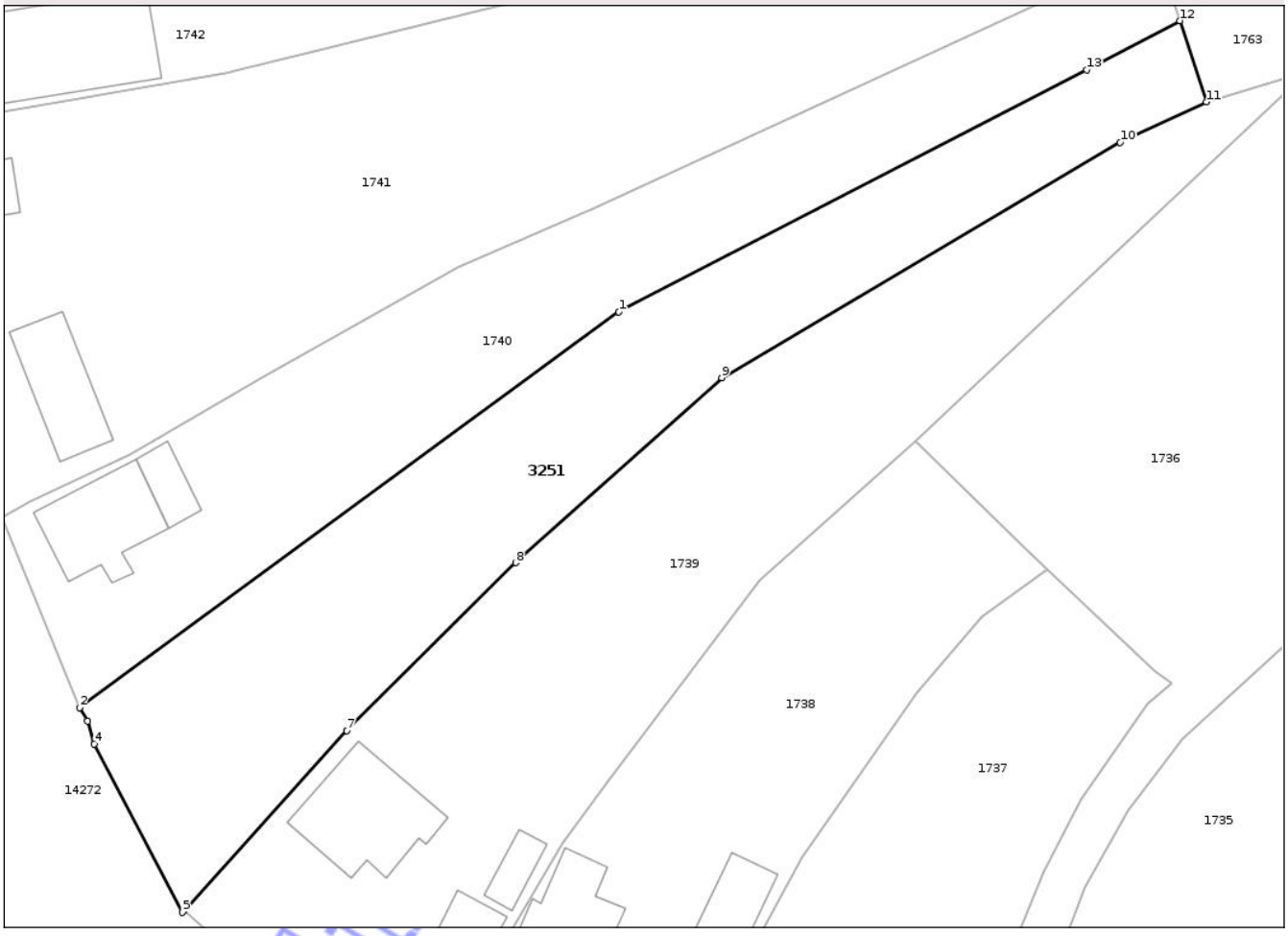
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51998	1.364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	394	7	133	-	T 7 din TP se identifică în realitate cu T 71
2	arabil	DA	644	7	134	-	T 7 din TP se identifică în realitate cu T 71
3	faneata	DA	326	7	135	-	T 7 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.597,171 597.903,432	2	379.548,674 597.867,906	60.117
2	379.548,674 597.867,906	3	379.549,397 597.866,698	1.408
3	379.549,397 597.866,698	4	379.550,018 597.864,631	2.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	379.550,018 597.864,631	5	379.557,923 597.849,523	17.051
5	379.557,923 597.849,523	6	379.558,086 597.849,703	0.243
6	379.558,086 597.849,703	7	379.572,696 597.865,834	21.763
7	379.572,696 597.865,834	8	379.587,901 597.880,924	21.422
8	379.587,901 597.880,924	9	379.606,419 597.897,524	24.869
9	379.606,419 597.897,524	10	379.642,256 597.918,668	41.61
10	379.642,256 597.918,668	11	379.650,017 597.922,283	8.562
11	379.650,017 597.922,283	12	379.647,605 597.929,586	7.691
12	379.647,605 597.929,586	13	379.639,22 597.925,186	9.469
13	379.639,22 597.925,186	1	379.597,171 597.903,432	47.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51576	3.100	Sector cadastral:190 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
199093 / 28/09/2020		
Act Administrativ nr. 1604/2042, din 24/03/2003 emis de CJPSDP Cluj (act administrativ nr 201213150 din 21.02.2020, emis de Primaria Sanpaul;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 28.09.2020, emis de Cojocnean Gheorghe;inscris sub semnatura privata nr PAD din 28.09.2020, emis de Cojocnean Gheorghe);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FARCAŞ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51576	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	68/1	4/4	-	T 68/1 din TP se identifică în realitate cu T 68
2	faneata	NU	1.600	68/1	4/4/1	-	T 68/1 din TP se identifică în realitate cu T 68

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.413,285 598.700,01	2	379.398,709 598.683,408	22.092
2	379.398,709 598.683,408	3	379.379,121 598.641,377	46.371
3	379.379,121 598.641,377	4	379.382,739 598.639,873	3.918
4	379.382,739 598.639,873	5	379.391,193 598.636,36	9.155

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.391,193 598.636,36	6	379.403,693 598.631,334	13.472
6	379.403,693 598.631,334	7	379.423,817 598.623,847	21.471
7	379.423,817 598.623,847	8	379.426,699 598.637,07	13.533
8	379.426,699 598.637,07	9	379.434,068 598.653,294	17.819
9	379.434,068 598.653,294	10	379.435,223 598.652,806	1.253
10	379.435,223 598.652,806	11	379.440,282 598.661,641	10.181
11	379.440,282 598.661,641	12	379.445,7 598.669,567	9.601
12	379.445,7 598.669,567	13	379.452,765 598.685,582	17.504
13	379.452,765 598.685,582	1	379.413,285 598.700,01	42.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 236, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51993	1.897	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14105 / 25/01/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 119, din 19/01/2022 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN (inscris sub semnatura privata nr CERERE DE INSCRIERE din 20.01.2022, emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN, legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHOC MIHAELA-SUZANA**, si sotul 2) **MIHOC LIVIU - IOSIF**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

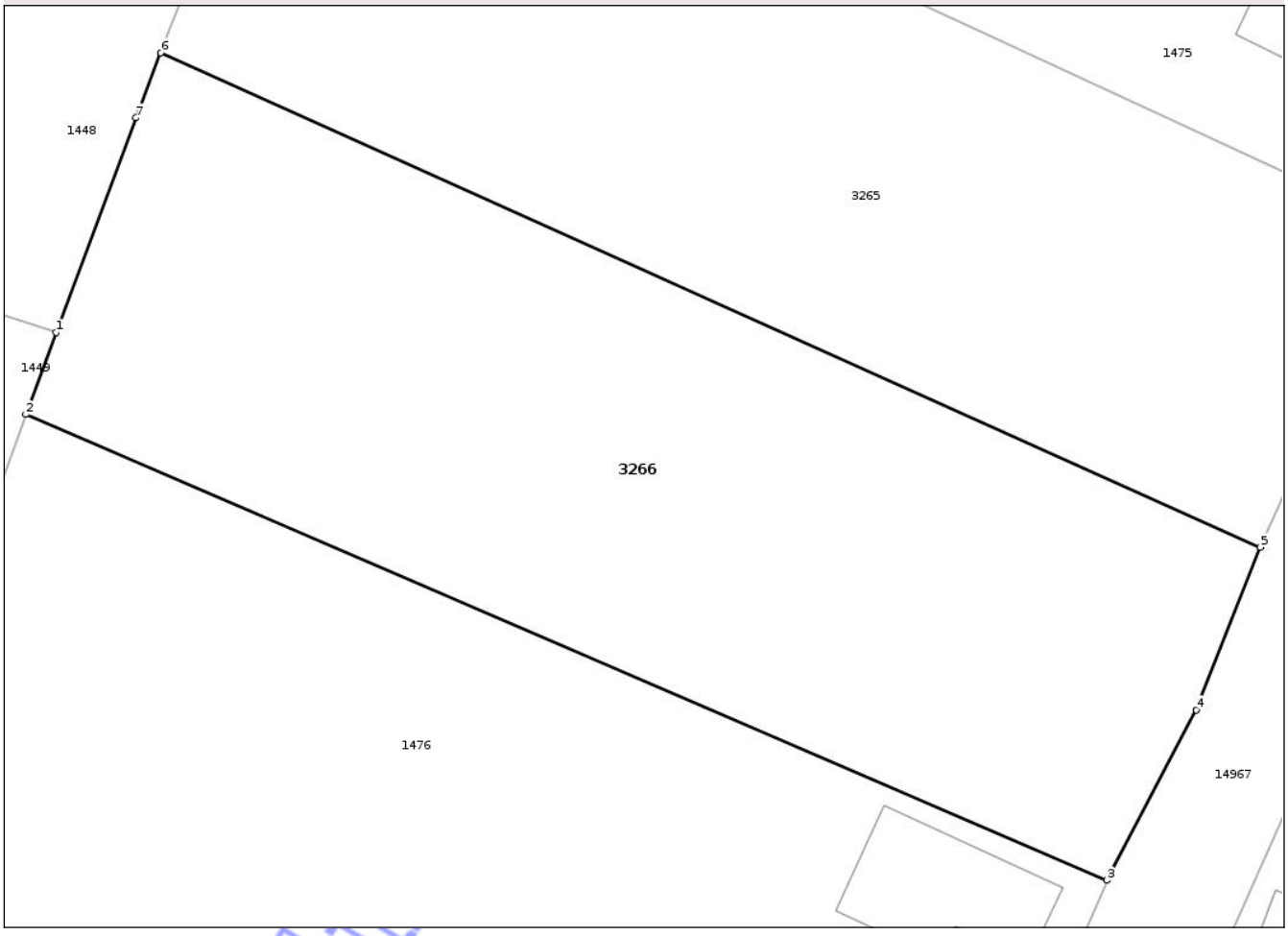
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51993	1.897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.897	21	585/1	-	T 21 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.081,538 598.052,654	2	379.079,574 598.047,344	5.661
2	379.079,574 598.047,344	3	379.149,816 598.017,106	76.474
3	379.149,816 598.017,106	4	379.155,609 598.028,17	12.489
4	379.155,609 598.028,17	5	379.159,767 598.038,722	11.342
5	379.159,767 598.038,722	6	379.088,343 598.070,815	78.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.088,343 598.070,815	7	379.086,725 598.066,585	4.528
7	379.086,725 598.066,585	1	379.081,538 598.052,654	14.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:271 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2022		
Act Administrativ nr. 27940/183, din 23/11/2022 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROBOTIN I VASILE** 2) **ROBOTIN I PAVEL** 3) **ROBOTIN I ANA** 4) **ROBOTIN I IOAN** 5) **EDVEŞI VICTORIA** 6) **MOLNAR I VERONICA** 7) **SĂRĂCUŢ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

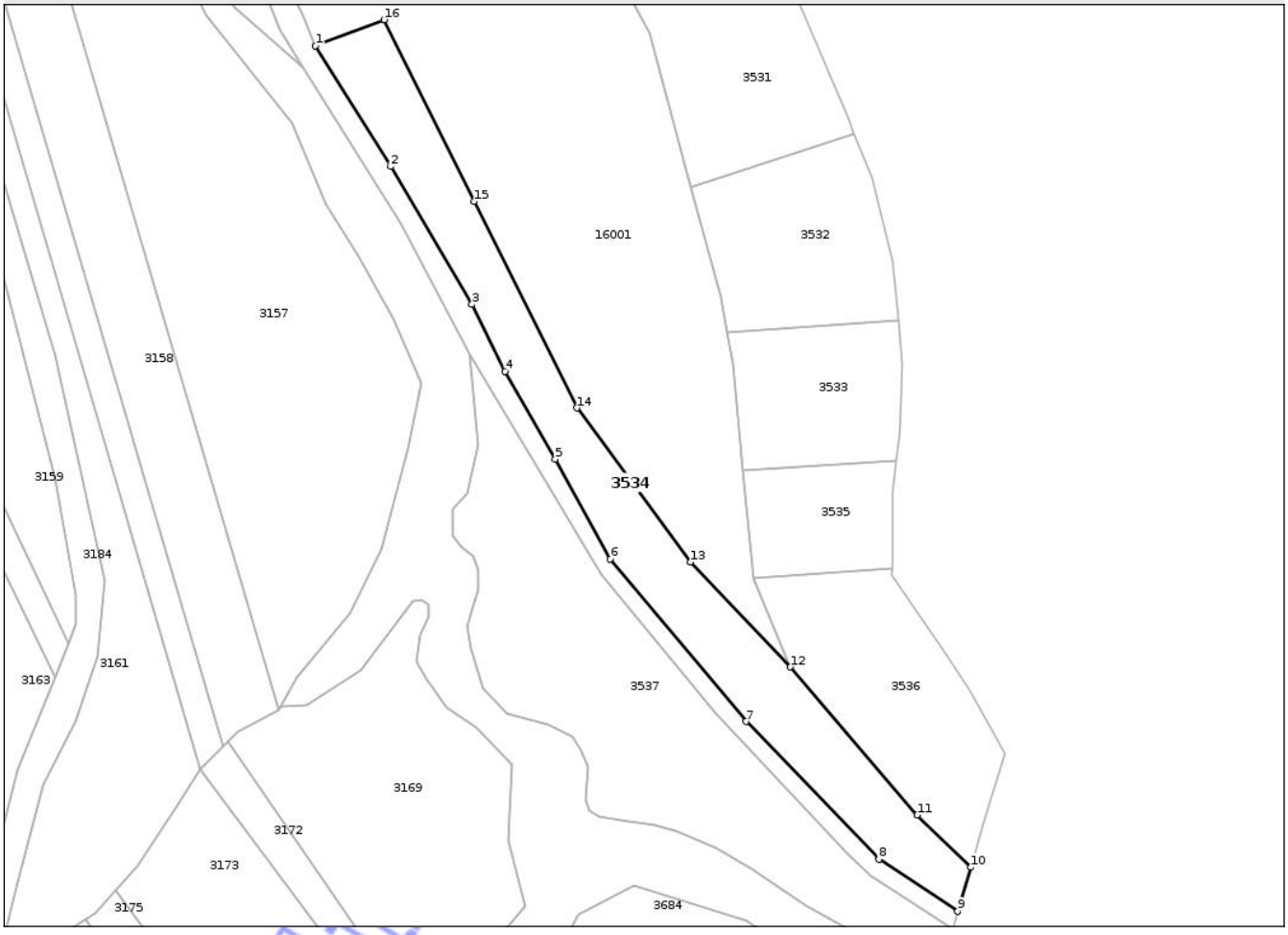
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	72/1	162	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.649,861 597.053,431	2	380.669,804 597.021,448	37.691
2	380.669,804 597.021,448	3	380.691,304 596.984,968	42.344
3	380.691,304 596.984,968	4	380.700,05 596.967,298	19.716
4	380.700,05 596.967,298	5	380.713,329 596.944,096	26.734
5	380.713,329 596.944,096	6	380.727,929 596.917,669	30.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.727,929 596.917,669	7	380.763,936 596.874,681	56.076
7	380.763,936 596.874,681	8	380.799,049 596.838,236	50.607
8	380.799,049 596.838,236	9	380.819,944 596.824,474	25.02
9	380.819,944 596.824,474	10	380.823,35 596.836,138	12.151
10	380.823,35 596.836,138	11	380.809,213 596.849,948	19.763
11	380.809,213 596.849,948	12	380.775,593 596.889,08	51.59
12	380.775,593 596.889,08	13	380.749,203 596.916,827	38.293
13	380.749,203 596.916,827	14	380.719,049 596.957,597	50.709
14	380.719,049 596.957,597	15	380.691,927 597.012,216	60.982
15	380.691,927 597.012,216	16	380.668,029 597.060,266	53.665
16	380.668,029 597.060,266	1	380.649,861 597.053,431	19.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:272 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/201, din 28/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

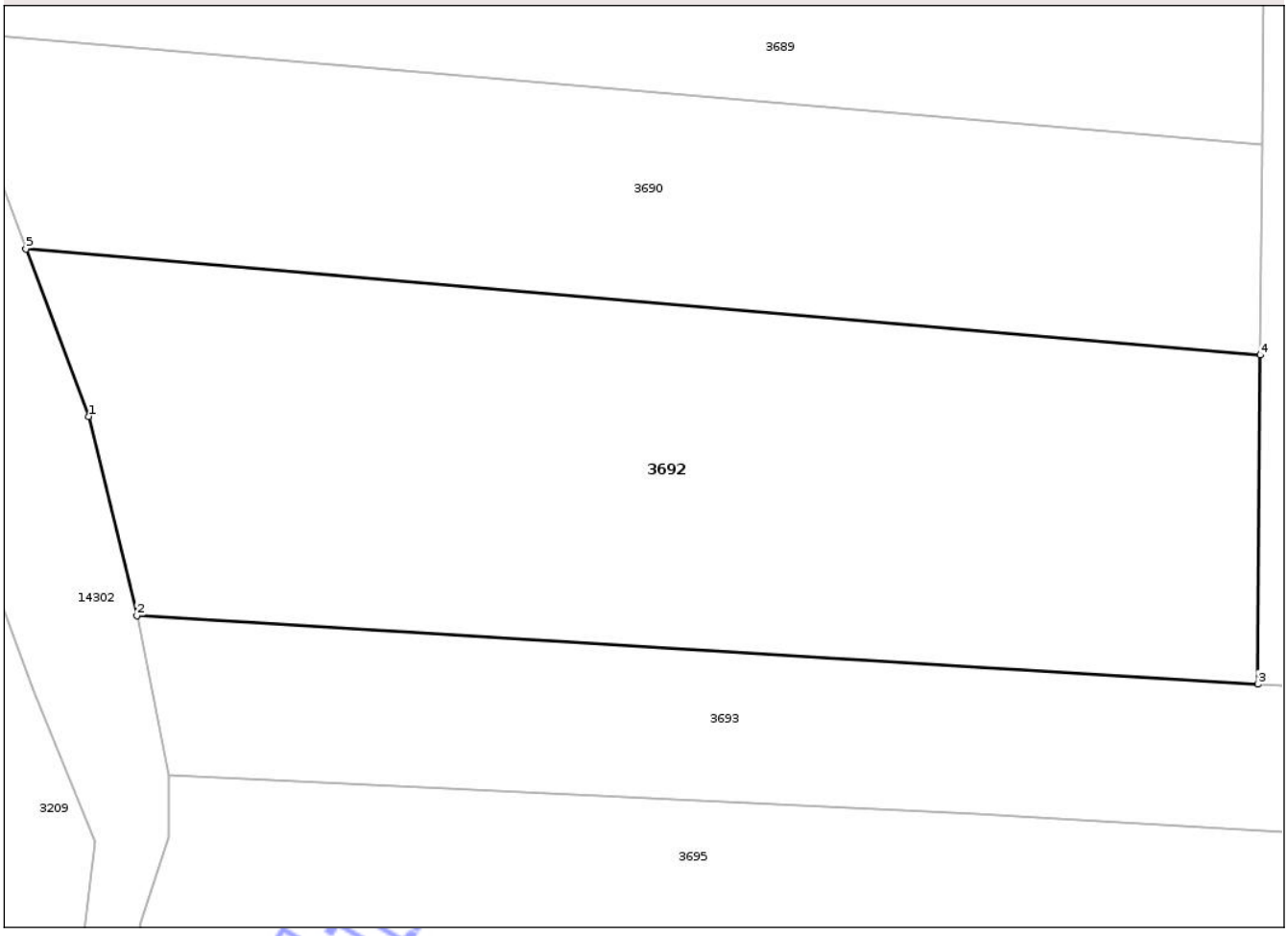
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	3.000	72/1	171/1	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.701,343 596.656,23	2	380.705,5 596.639,045	17.681
2	380.705,5 596.639,045	3	380.802,338 596.633,13	97.019
3	380.802,338 596.633,13	4	380.802,545 596.661,51	28.381
4	380.802,545 596.661,51	5	380.695,914 596.670,665	107.023
5	380.695,914 596.670,665	1	380.701,343 596.656,23	15.422

Neoficial

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:272 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/212, din 30/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR G ELVIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

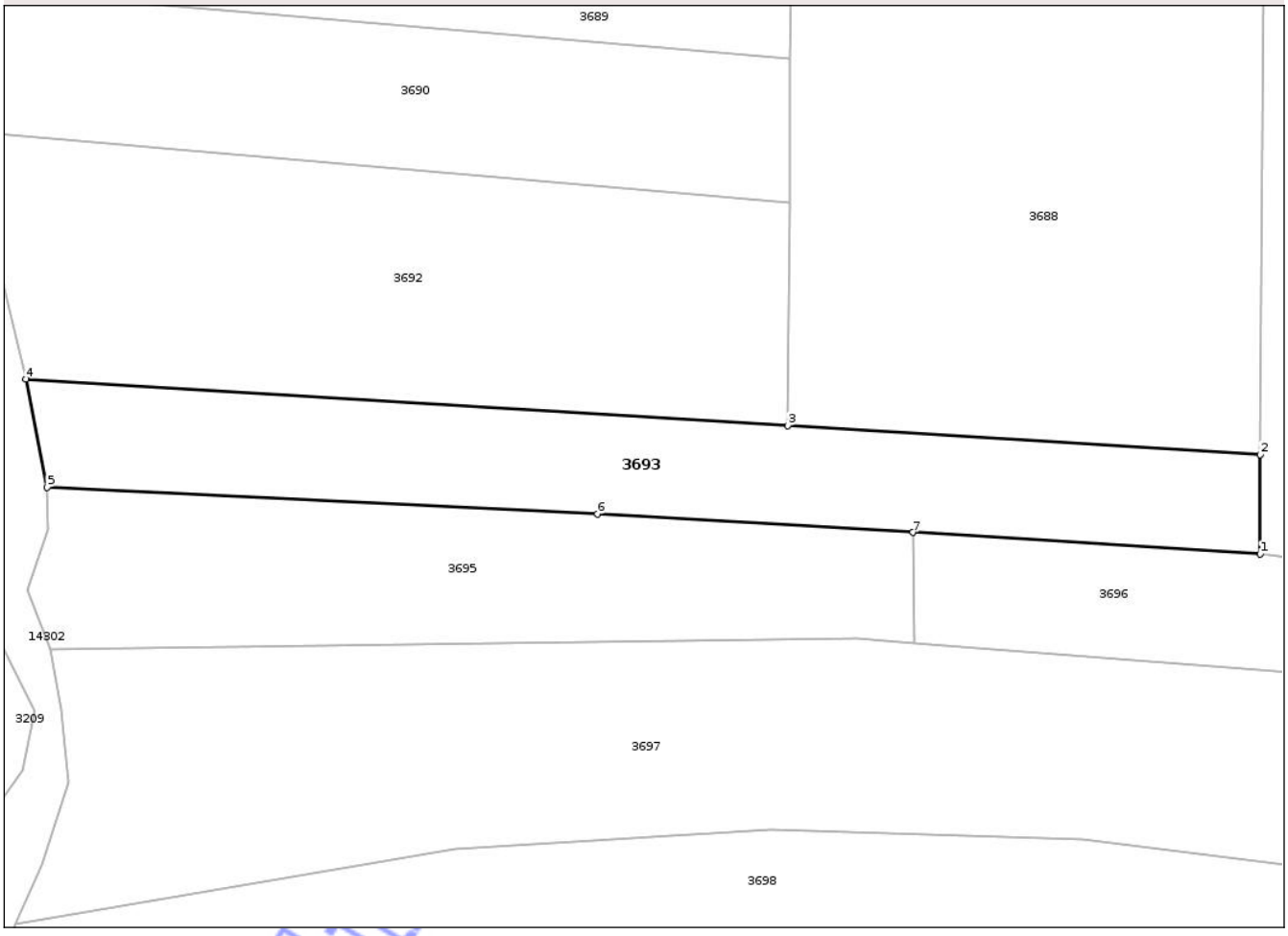
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	72/1	174	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.862,407 596.616,832	2	380.862,37 596.629,462	12.63
2	380.862,37 596.629,462	3	380.802,338 596.633,13	60.144
3	380.802,338 596.633,13	4	380.705,5 596.639,045	97.019
4	380.705,5 596.639,045	5	380.708,215 596.625,293	14.017
5	380.708,215 596.625,293	6	380.778,138 596.621,915	70.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.778,138 596.621,915	7	380.818,271 596.619,579	40.201
7	380.818,271 596.619,579	1	380.862,407 596.616,832	44.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:272 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 25831/749, din 04/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂICAN N SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

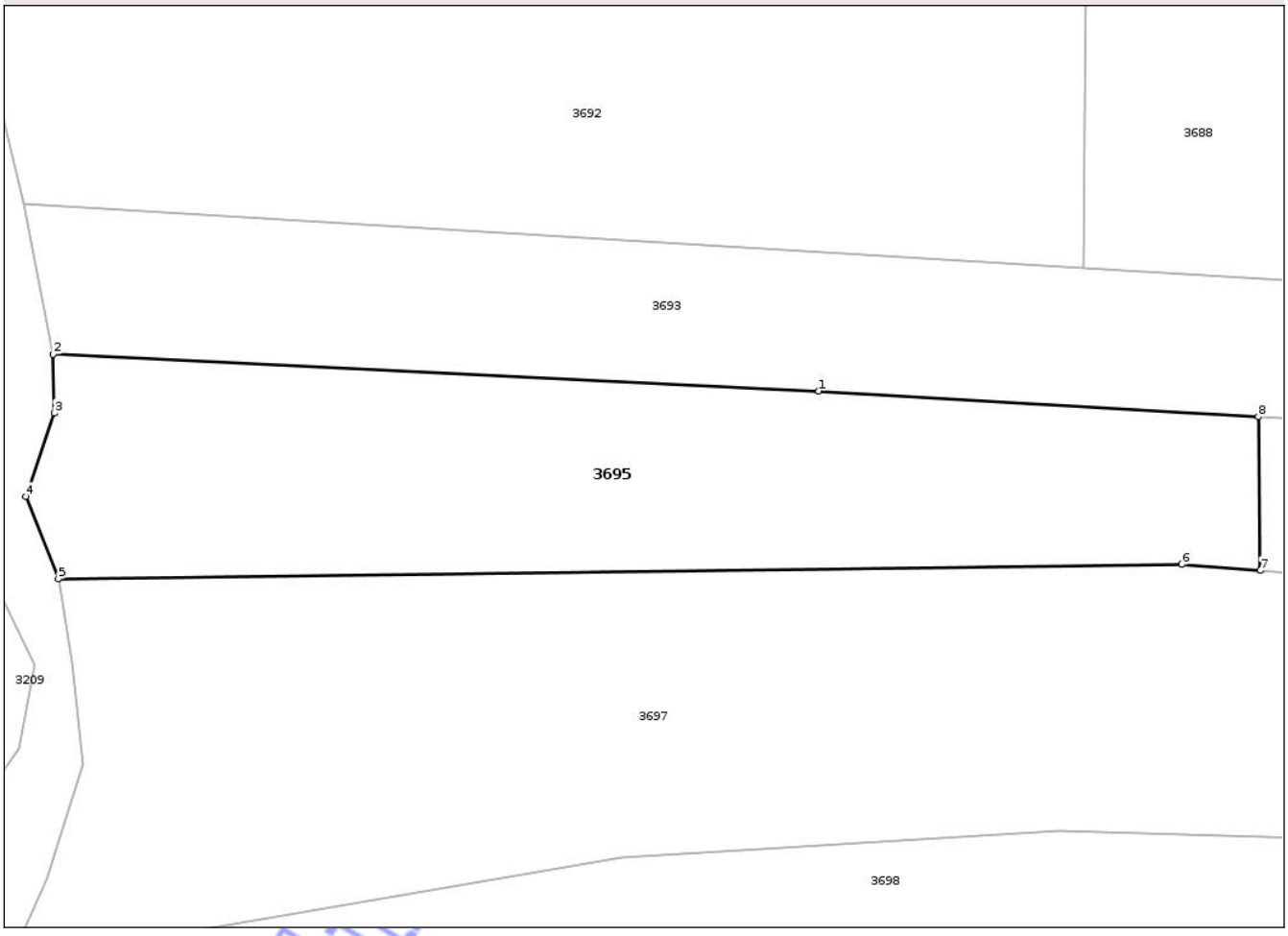
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	72/1	176/1	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.778,138 596.621,915	2	380.708,215 596.625,293	70.005
2	380.708,215 596.625,293	3	380.708,3 596.619,909	5.385
3	380.708,3 596.619,909	4	380.705,711 596.612,278	8.058
4	380.705,711 596.612,278	5	380.708,681 596.604,775	8.069
5	380.708,681 596.604,775	6	380.811,286 596.606,103	102.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.811,286 596.606,103	7	380.818,453 596.605,55	7.188
7	380.818,453 596.605,55	8	380.818,271 596.619,579	14.03
8	380.818,271 596.619,579	1	380.778,138 596.621,915	40.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:272 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 28072/947, din 18/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

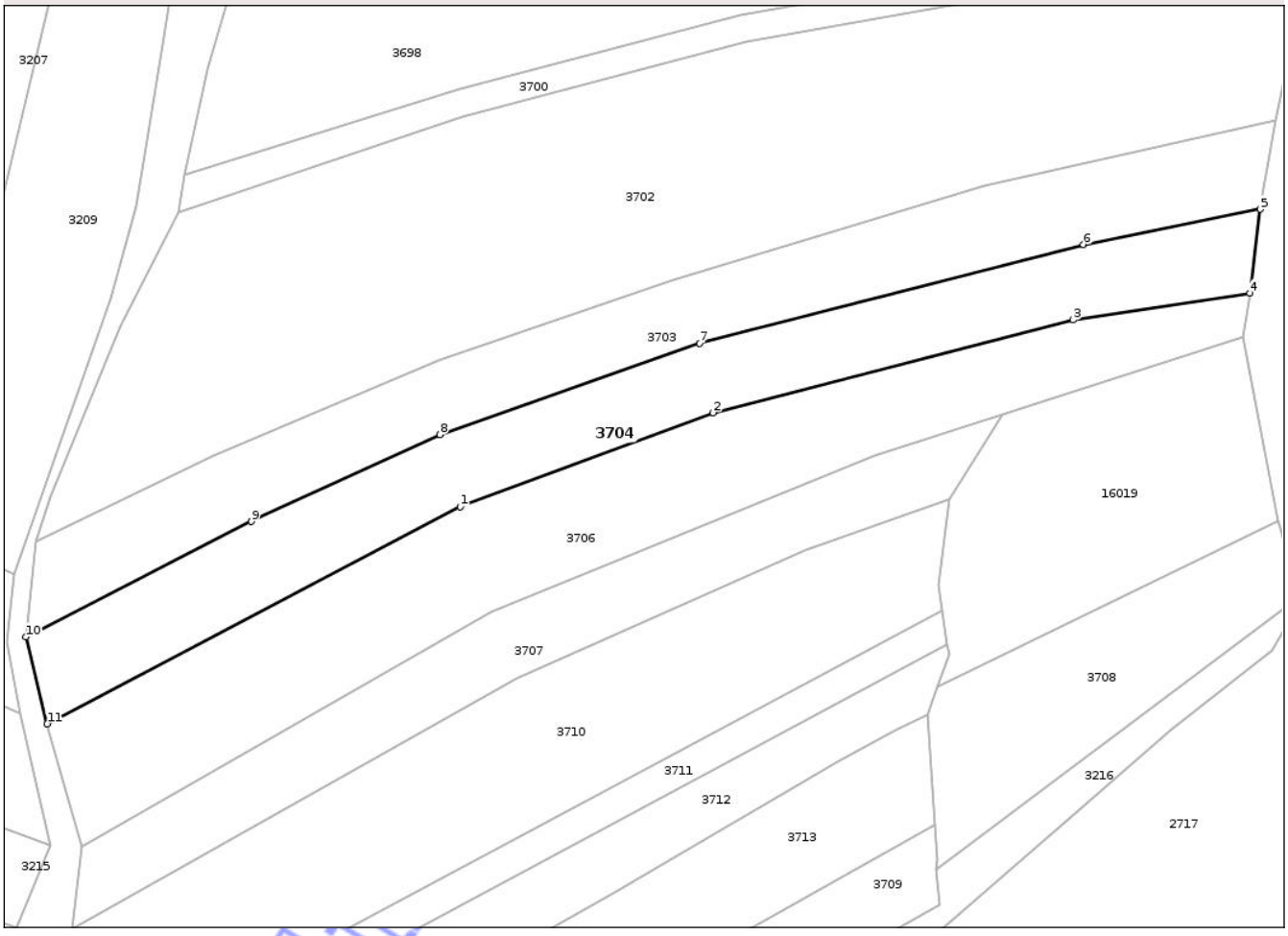
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	72/1	182/1	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.743,139 596.431,41	2	380.795,896 596.451,021	56.284
2	380.795,896 596.451,021	3	380.870,957 596.470,32	77.503
3	380.870,957 596.470,32	4	380.907,831 596.475,951	37.301
4	380.907,831 596.475,951	5	380.910,001 596.493,409	17.593
5	380.910,001 596.493,409	6	380.873,103 596.486,062	37.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.873,103 596.486,062	7	380.793,08 596.465,483	82.627
7	380.793,08 596.465,483	8	380.738,875 596.446,486	57.437
8	380.738,875 596.446,486	9	380.699,62 596.428,355	43.24
9	380.699,62 596.428,355	10	380.652,566 596.404,34	52.828
10	380.652,566 596.404,34	11	380.657,005 596.386,221	18.655
11	380.657,005 596.386,221	1	380.743,139 596.431,41	97.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/11/2022		
Act Administrativ nr. 26198/820, din 10/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALMOSAN GH GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	70	99	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.944,858 596.596,185	2	379.022,202 596.768,825	189.173
2	379.022,202 596.768,825	3	379.006,574 596.771,083	15.79
3	379.006,574 596.771,083	4	378.928,924 596.598,461	189.283
4	378.928,924 596.598,461	1	378.944,858 596.596,185	16.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/11/2022		
Act Administrativ nr. 28315/311, din 01/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	70/1	52	-	T 70/1 din TP se identifică în realitate cu T 70

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.191,435 596.788,24	2	379.179,05 596.780,588	14.559
2	379.179,05 596.780,588	3	379.070,404 596.497,73	303.006
3	379.070,404 596.497,73	4	379.081,554 596.496,91	11.18
4	379.081,554 596.496,91	5	379.193,771 596.789,066	312.966
5	379.193,771 596.789,066	1	379.191,435 596.788,24	2.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/11/2022		
Act Administrativ nr. 26198/810, din 08/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOGA I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	70	89	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.091,197 596.744,298	2	379.008,352 596.540,114	220.35
2	379.008,352 596.540,114	3	379.016,588 596.526,616	15.813
3	379.016,588 596.526,616	4	379.105,355 596.745,396	236.102
4	379.105,355 596.745,396	1	379.091,197 596.744,298	14.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/11/2022		
Act Administrativ nr. 26106/1612, din 05/04/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIPON I TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

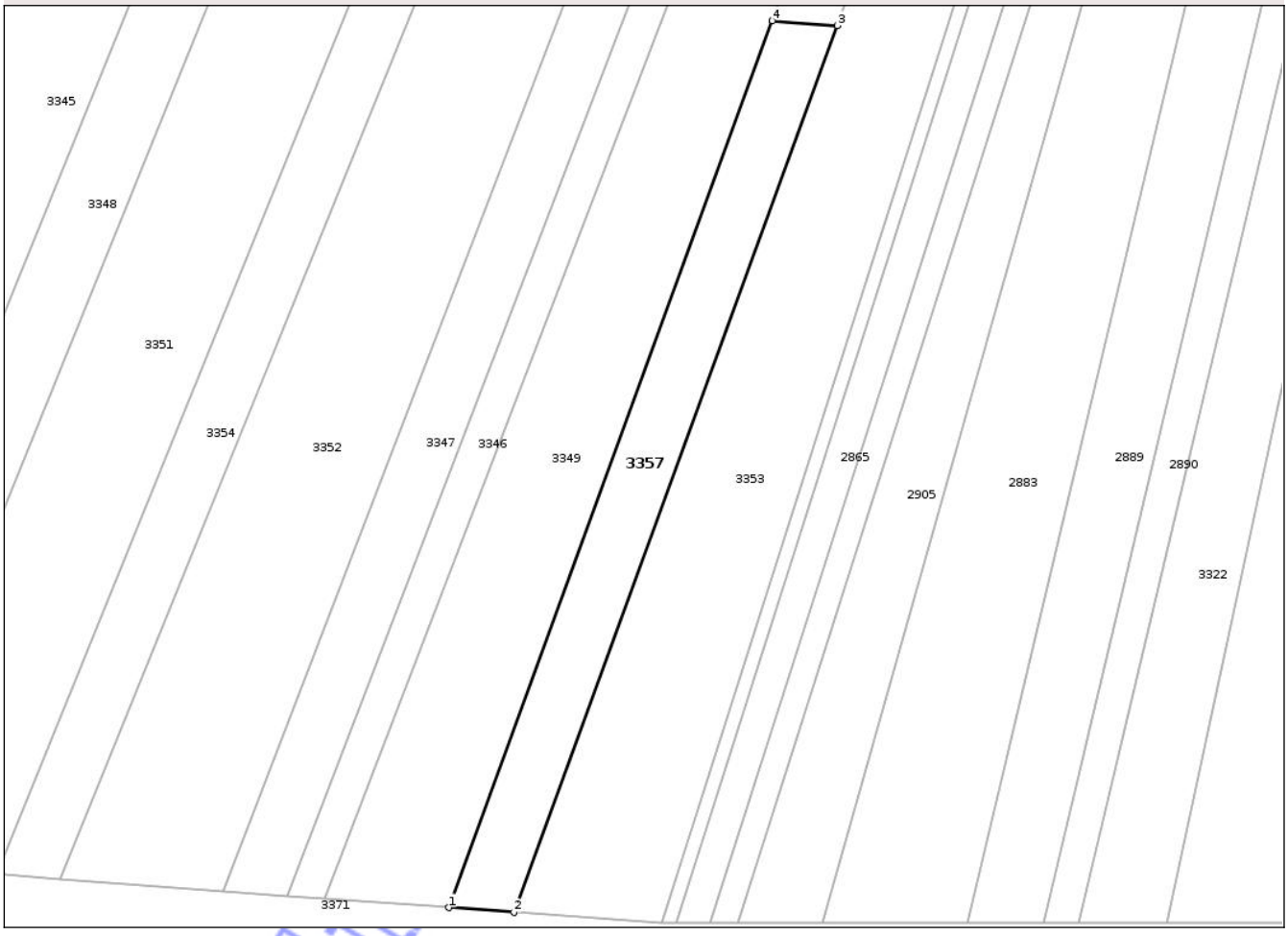
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	70	43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.109,79 596.494,834	2	379.121,118 596.494,001	11.359
2	379.121,118 596.494,001	3	379.177,607 596.648,738	164.725
3	379.177,607 596.648,738	4	379.166,279 596.649,571	11.359
4	379.166,279 596.649,571	1	379.109,79 596.494,834	164.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/03/2023		
Act Administrativ nr. 28072/986, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OŞORHEAN V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

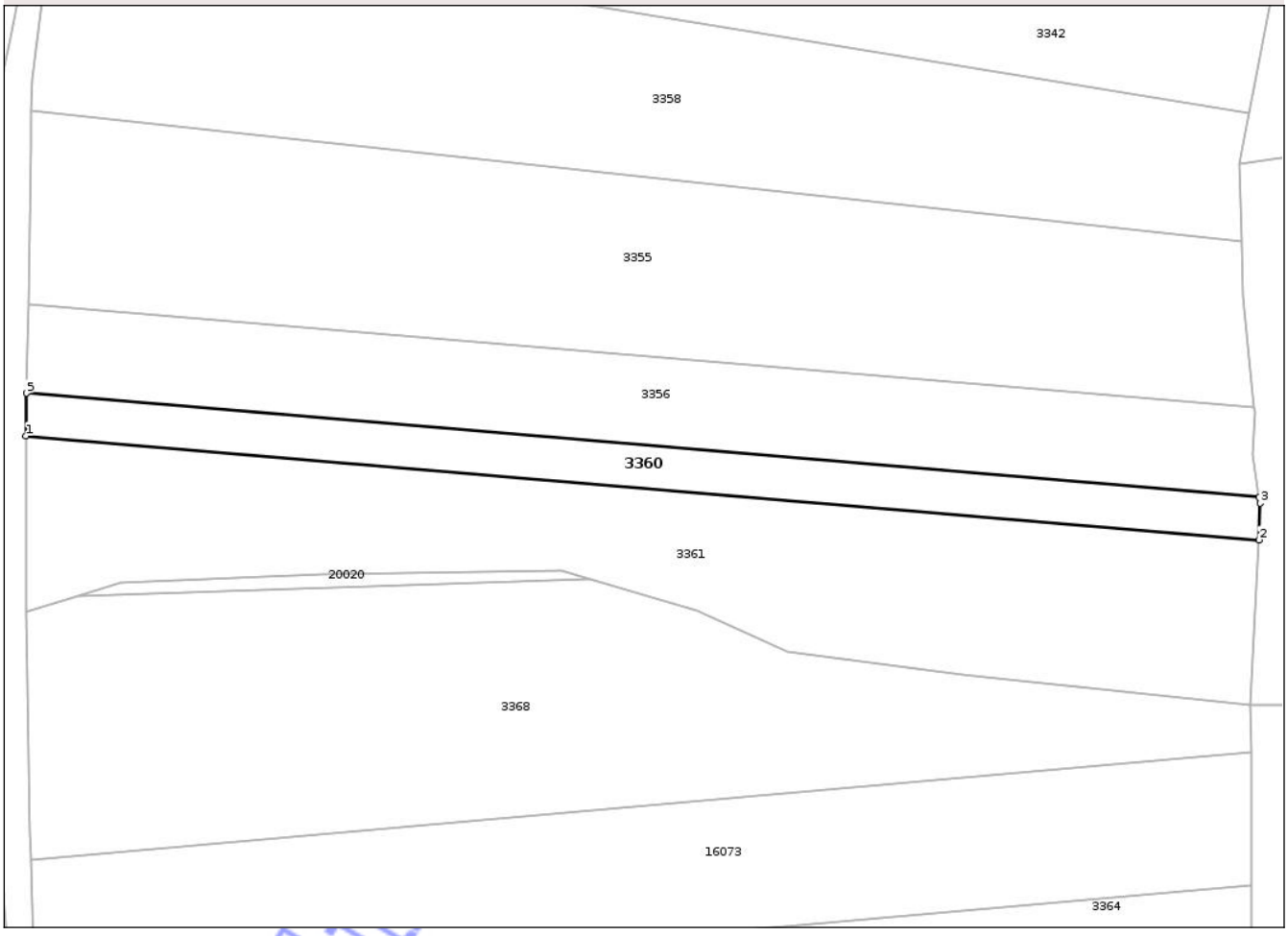
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.400	70	161/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.622,345 596.566,665	2	378.823,359 596.549,769	201.723
2	378.823,359 596.549,769	3	378.823,573 596.555,711	5.946
3	378.823,573 596.555,711	4	378.823,422 596.556,726	1.026
4	378.823,422 596.556,726	5	378.622,466 596.573,618	201.665
5	378.622,466 596.573,618	1	378.622,345 596.566,665	6.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.900	Sector cadastral:271 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/207, din 29/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEMIAN P IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

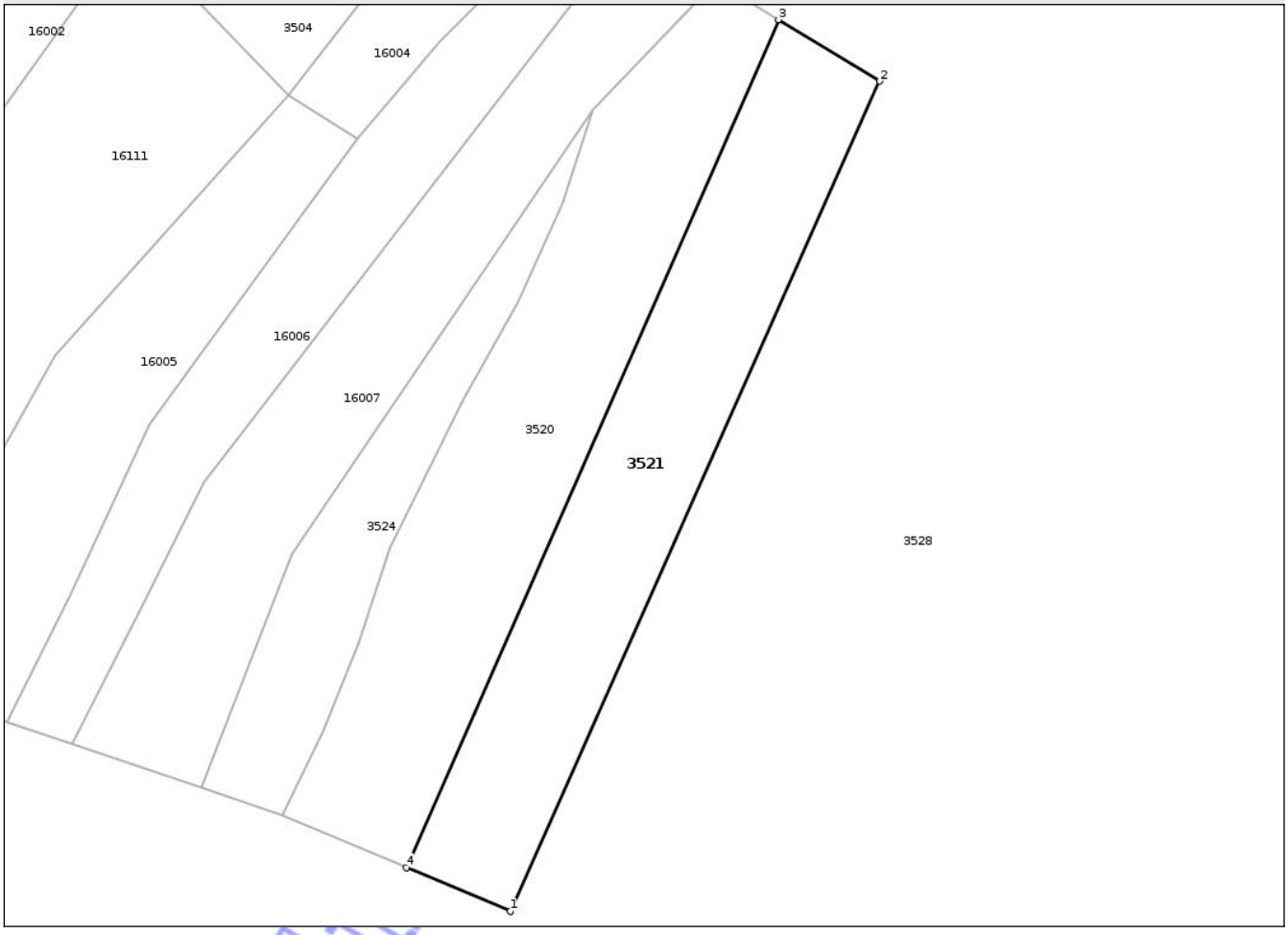
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.900	72/1	159	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.954,06 597.221,689	2	381.025,13 597.381,142	174.575
2	381.025,13 597.381,142	3	381.005,644 597.392,938	22.778
3	381.005,644 597.392,938	4	380.934,095 597.230,134	177.833
4	380.934,095 597.230,134	1	380.954,06 597.221,689	21.678

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:271 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/267, din 27/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCACIU V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

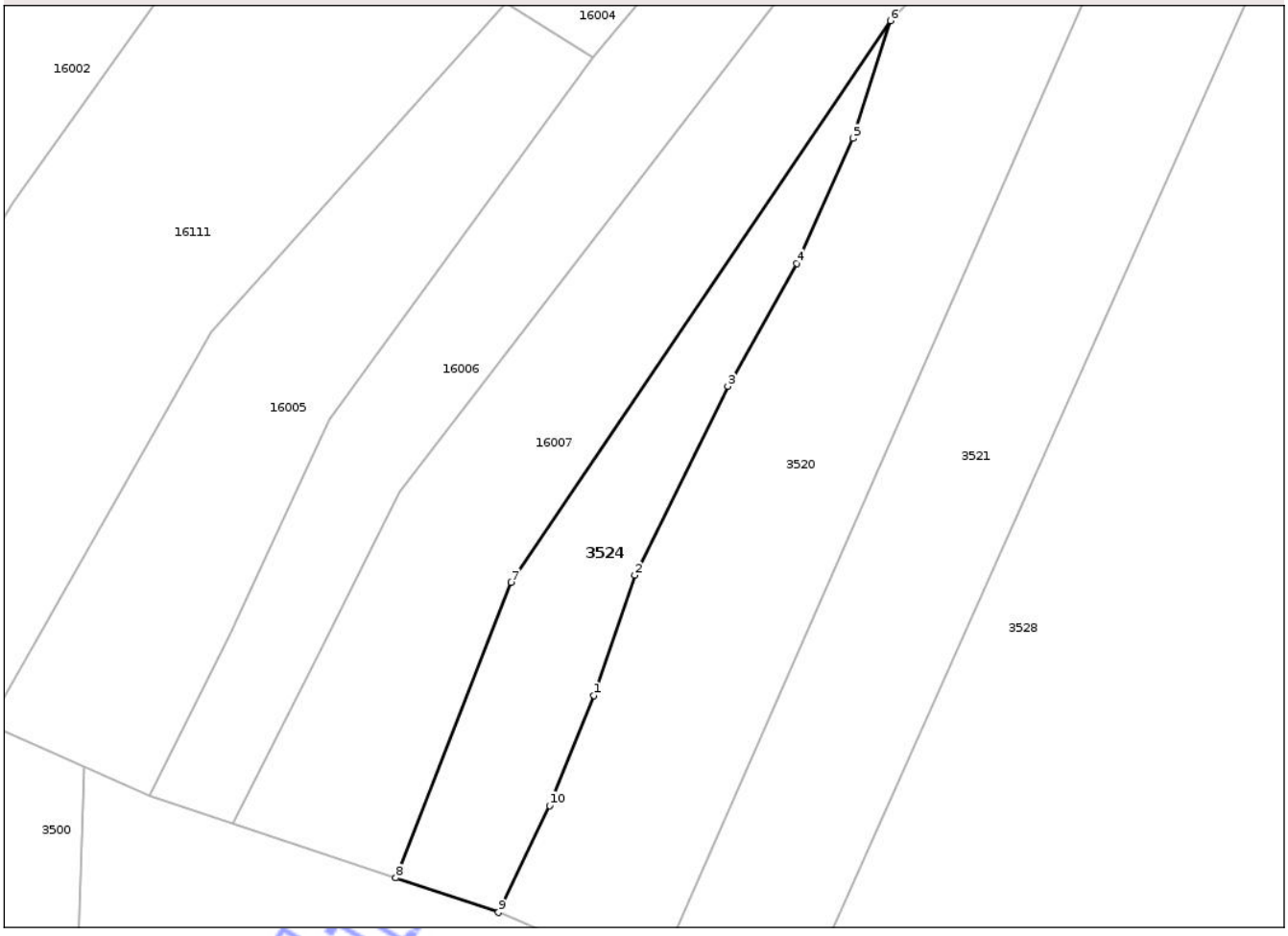
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	72/1	158	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.924,779 597.273,141	2	380.931,033 597.291,421	19.321
2	380.931,033 597.291,421	3	380.945,175 597.320,114	31.988
3	380.945,175 597.320,114	4	380.955,665 597.338,803	21.432
4	380.955,665 597.338,803	5	380.964,246 597.357,767	20.815
5	380.964,246 597.357,767	6	380.969,887 597.375,634	18.737

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.969,887 597.375,634	7	380.912,183 597.290,307	103.007
7	380.912,183 597.290,307	8	380.894,709 597.245,415	48.173
8	380.894,709 597.245,415	9	380.910,29 597.240,204	16.43
9	380.910,29 597.240,204	10	380.918,067 597.256,422	17.986
10	380.918,067 597.256,422	1	380.924,779 597.273,141	18.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:271 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/202, din 28/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

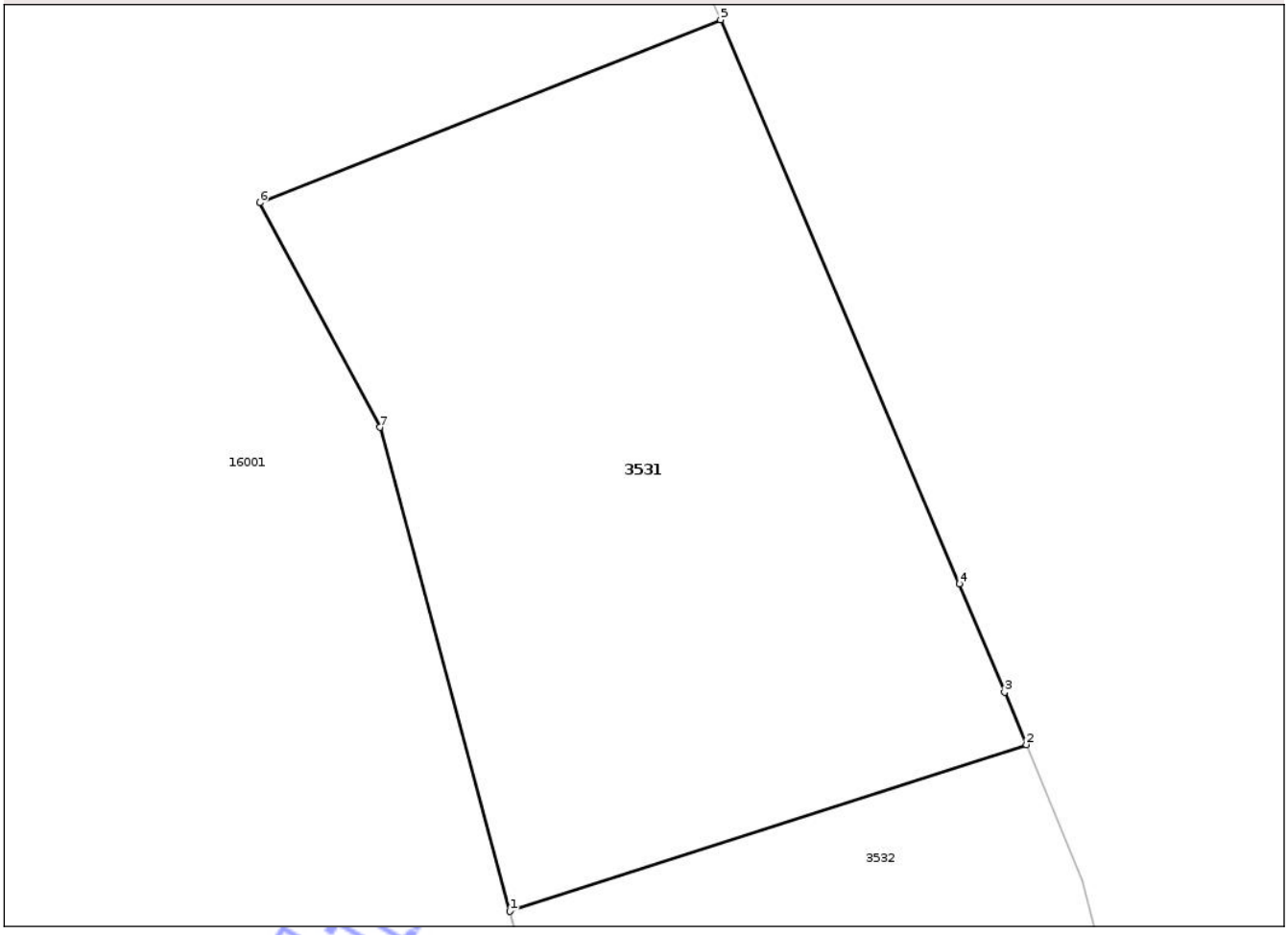
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	72/1	160	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.749,272 597.016,06	2	380.792,58 597.030,015	45.501
2	380.792,58 597.030,015	3	380.790,75 597.034,402	4.753
3	380.790,75 597.034,402	4	380.786,961 597.043,493	9.849
4	380.786,961 597.043,493	5	380.766,942 597.090,706	51.282
5	380.766,942 597.090,706	6	380.728,317 597.075,38	41.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.728,317 597.075,38	7	380.738,384 597.056,576	21.33
7	380.738,384 597.056,576	1	380.749,272 597.016,06	41.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:271 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 28836/524, din 30/08/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

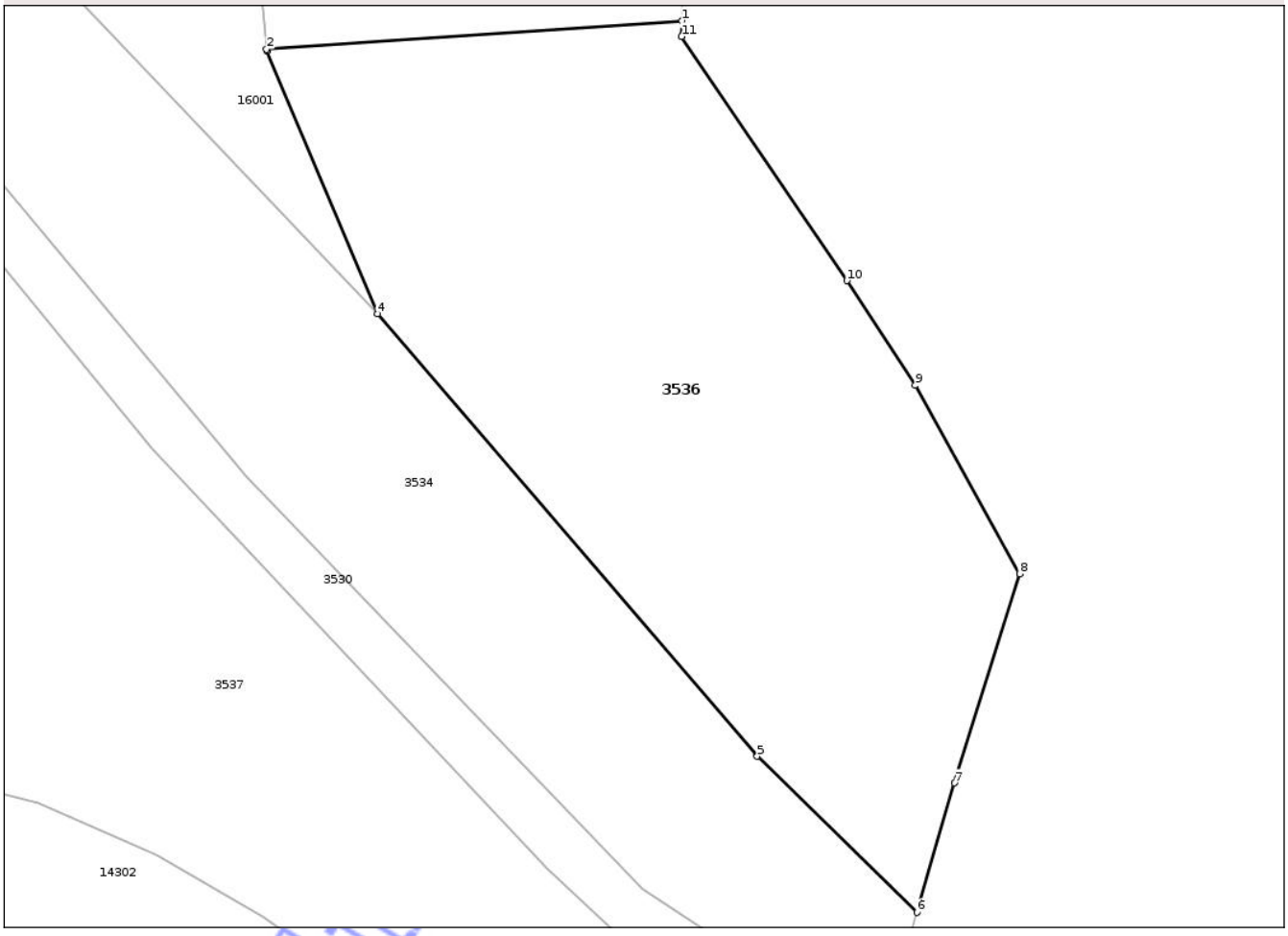
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	72/1	165	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.802,524 596.915,018	2	380.765,75 596.912,505	36.86
2	380.765,75 596.912,505	3	380.765,767 596.912,32	0.186
3	380.765,767 596.912,32	4	380.775,593 596.889,08	25.232
4	380.775,593 596.889,08	5	380.809,213 596.849,948	51.59
5	380.809,213 596.849,948	6	380.823,35 596.836,138	19.763

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.823,35 596.836,138	7	380.826,692 596.847,585	11.926
7	380.826,692 596.847,585	8	380.832,447 596.866,083	19.372
8	380.832,447 596.866,083	9	380.823,209 596.882,756	19.061
9	380.823,209 596.882,756	10	380.817,138 596.892,026	11.081
10	380.817,138 596.892,026	11	380.802,503 596.913,622	26.087
11	380.802,503 596.913,622	1	380.802,524 596.915,018	1.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:272 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 27940/184, din 22/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

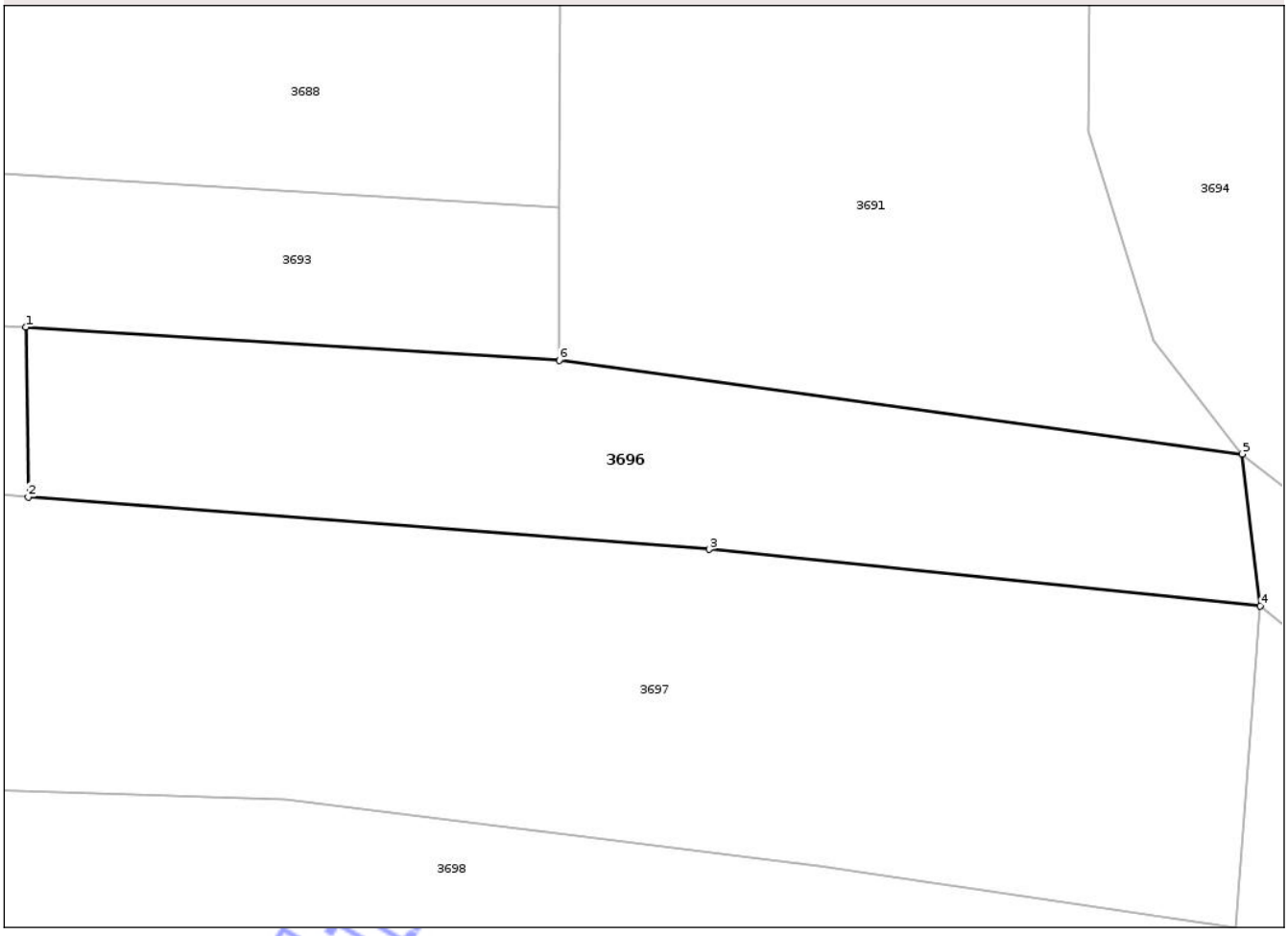
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	72/1	176	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.818,271 596.619,579	2	380.818,453 596.605,55	14.03
2	380.818,453 596.605,55	3	380.874,811 596.601,202	56.526
3	380.874,811 596.601,202	4	380.920,439 596.596,525	45.868
4	380.920,439 596.596,525	5	380.918,944 596.609,097	12.66
5	380.918,944 596.609,097	6	380.862,407 596.616,832	57.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.862,407 596.616,832	1	380.818,271 596.619,579	44.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 20291, din 27/07/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONEŞ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

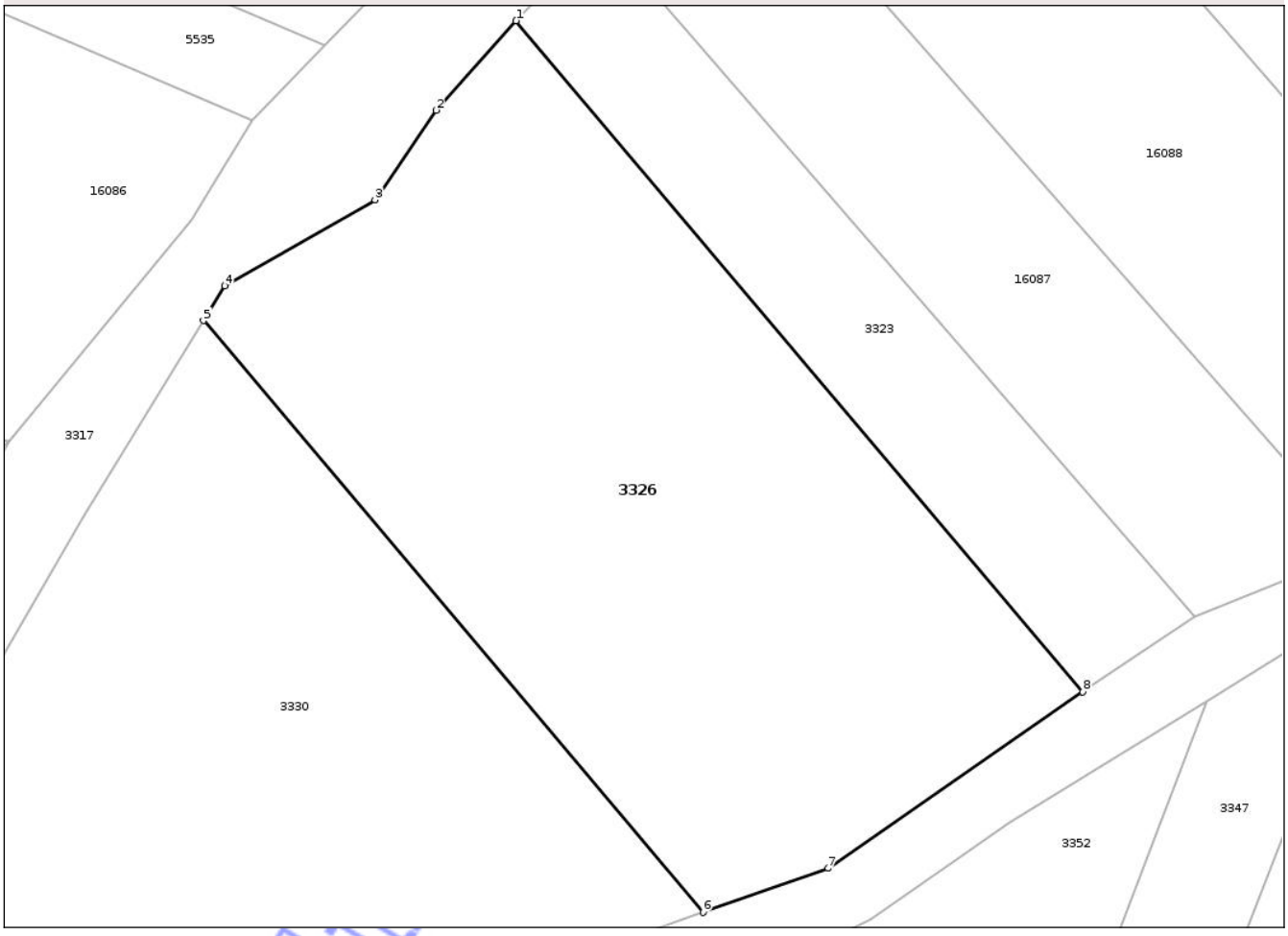
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	70	202	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.116,831 596.841,731	2	379.109,624 596.833,68	10.806
2	379.109,624 596.833,68	3	379.104,152 596.825,63	9.733
3	379.104,152 596.825,63	4	379.090,625 596.817,884	15.588
4	379.090,625 596.817,884	5	379.088,7 596.814,766	3.665
5	379.088,7 596.814,766	6	379.133,67 596.761,577	69.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.133,67 596.761,577	7	379.144,924 596.765,533	11.93
7	379.144,924 596.765,533	8	379.167,847 596.781,391	27.874
8	379.167,847 596.781,391	1	379.116,831 596.841,731	79.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50021	156	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106781 / 15/10/2009		
Act Notarial nr. 140/2008, din 14/10/2009 emis de BNP Buzdugan Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU IOAN**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

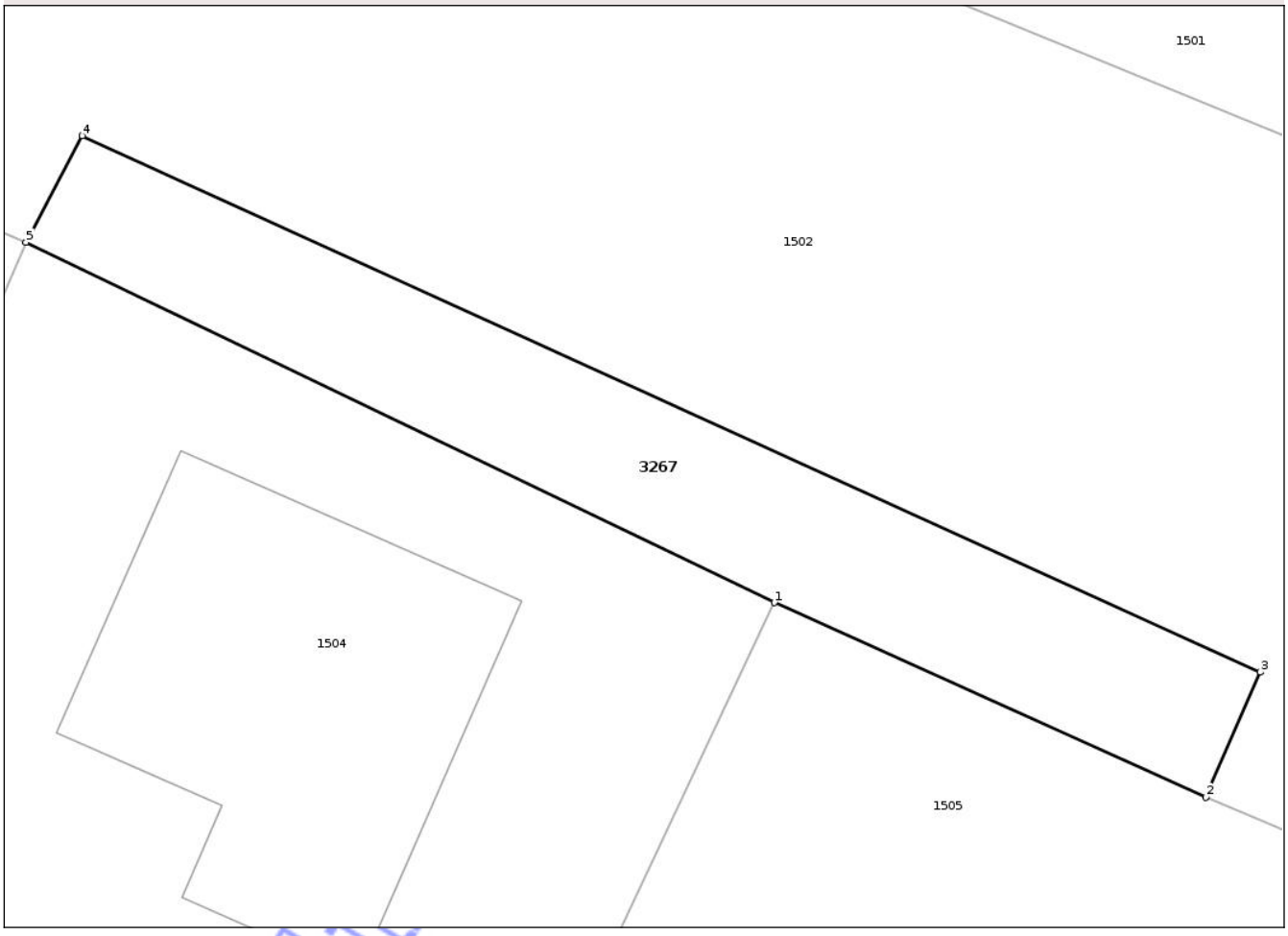
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50021	156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	156	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.177,401 597.965,328	2	379.190,435 597.959,458	14.295
2	379.190,435 597.959,458	3	379.192,082 597.963,233	4.119
3	379.192,082 597.963,233	4	379.156,502 597.979,407	39.084
4	379.156,502 597.979,407	5	379.154,796 597.976,204	3.63
5	379.154,796 597.976,204	1	379.177,401 597.965,328	25.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.700	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 28072/913, din 07/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUS V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

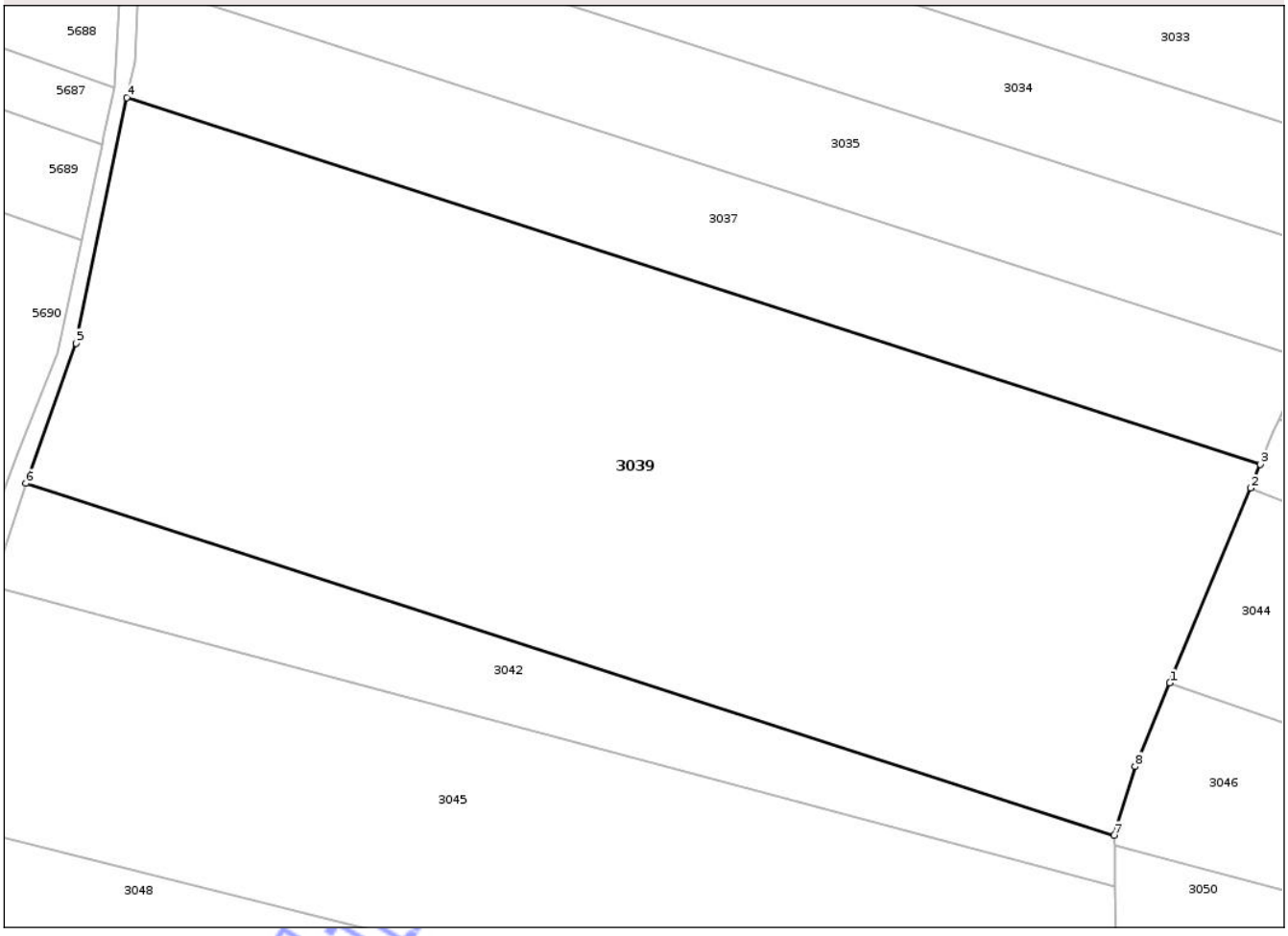
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.700	72/1	10	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.292,688 597.376,097	2	380.304,391 597.404,341	30.572
2	380.304,391 597.404,341	3	380.305,821 597.407,792	3.736
3	380.305,821 597.407,792	4	380.141,335 597.460,926	172.856
4	380.141,335 597.460,926	5	380.133,92 597.425,327	36.362
5	380.133,92 597.425,327	6	380.126,657 597.405,019	21.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.126,657 597.405,019	7	380.284,626 597.353,991	166.006
7	380.284,626 597.353,991	8	380.287,672 597.363,993	10.456
8	380.287,672 597.363,993	1	380.292,688 597.376,097	13.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/267, din 27/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCACIU V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

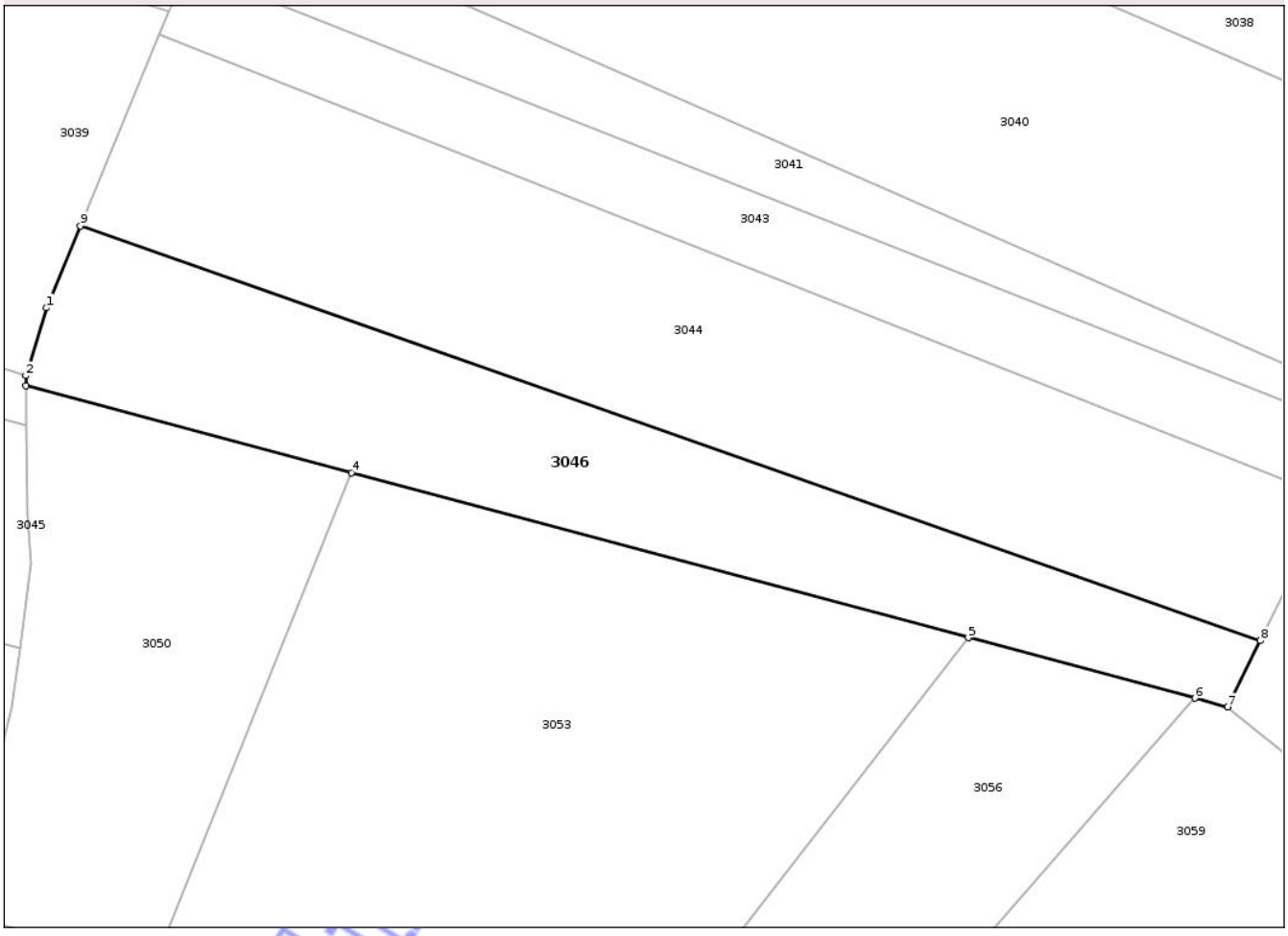
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	72/1	23	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.287,672 597.363,993	2	380.284,626 597.353,991	10.456
2	380.284,626 597.353,991	3	380.284,647 597.352,546	1.445
3	380.284,647 597.352,546	4	380.332,756 597.339,688	49.798
4	380.332,756 597.339,688	5	380.423,943 597.315,315	94.388
5	380.423,943 597.315,315	6	380.457,414 597.306,37	34.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.457,414 597.306,37	7	380.462,283 597.305,068	5.041
7	380.462,283 597.305,068	8	380.467,104 597.314,898	10.948
8	380.467,104 597.314,898	9	380.292,688 597.376,097	184.842
9	380.292,688 597.376,097	1	380.287,672 597.363,993	13.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.900	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 27940/177, din 20/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN I VIOREL** 2) **ŞERDEAN I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

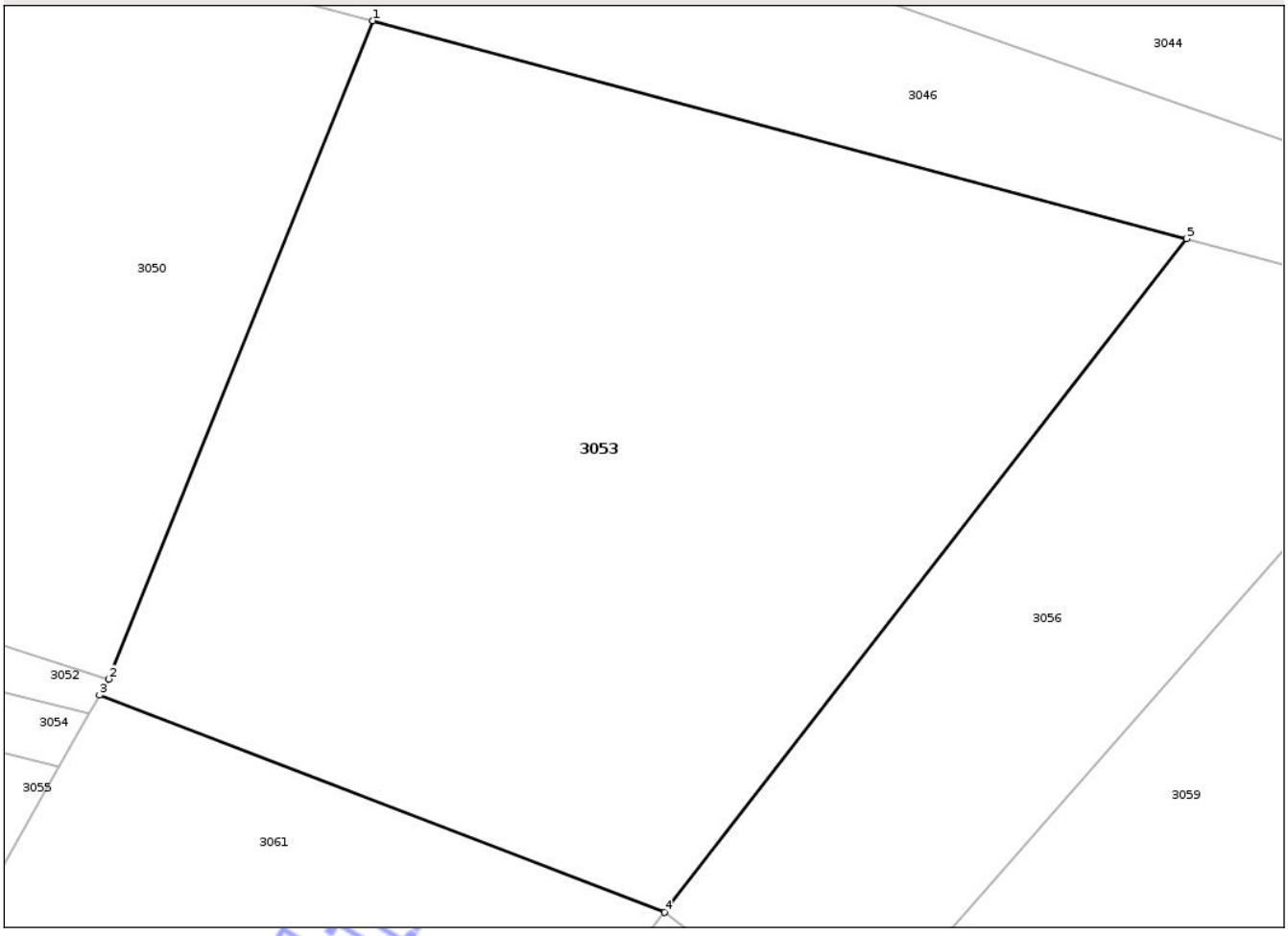
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.900	72/1	25	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.332,756 597.339,688	2	380.303,155 597.266,024	79.388
2	380.303,155 597.266,024	3	380.302,136 597.264,224	2.069
3	380.302,136 597.264,224	4	380.365,424 597.239,916	67.795
4	380.365,424 597.239,916	5	380.423,943 597.315,315	95.444
5	380.423,943 597.315,315	1	380.332,756 597.339,688	94.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 28836/536, din 03/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN GH VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	72/1	45	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.234,979 597.187,577	2	380.236,389 597.189,808	2.639
2	380.236,389 597.189,808	3	380.237,393 597.192,459	2.835
3	380.237,393 597.192,459	4	380.236,706 597.196,588	4.186
4	380.236,706 597.196,588	5	380.233,29 597.198,687	4.009
5	380.233,29 597.198,687	6	380.220,559 597.204,151	13.855

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.220,559 597.204,151	7	380.197,008 597.212,617	25.026
7	380.197,008 597.212,617	8	380.171,185 597.223,353	27.966
8	380.171,185 597.223,353	9	380.141,024 597.233,264	31.748
9	380.141,024 597.233,264	10	380.117,473 597.240,49	24.634
10	380.117,473 597.240,49	11	380.098,468 597.246,891	20.055
11	380.098,468 597.246,891	12	380.085,66 597.251,433	13.59
12	380.085,66 597.251,433	13	380.071,818 597.256,182	14.633
13	380.071,818 597.256,182	14	380.070,24 597.249,517	6.85
14	380.070,24 597.249,517	15	380.069,189 597.246,854	2.863
15	380.069,189 597.246,854	1	380.234,979 597.187,577	176.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 26178/1366, din 15/05/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP ALEX ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	72/1	43	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.233,514 597.129,451	2	380.272,331 597.184,089	67.023
2	380.272,331 597.184,089	3	380.235,936 597.206,617	42.803
3	380.235,936 597.206,617	4	380.241,164 597.200,03	8.41
4	380.241,164 597.200,03	5	380.242,888 597.195,197	5.131
5	380.242,888 597.195,197	6	380.242,652 597.189,531	5.671

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.242,652 597.189,531	7	380.234,385 597.177,727	14.411
7	380.234,385 597.177,727	8	380.215,452 597.151,559	32.299
8	380.215,452 597.151,559	9	380.209,931 597.143,192	10.024
9	380.209,931 597.143,192	1	380.233,514 597.129,451	27.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 28072/968, din 20/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURCU I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

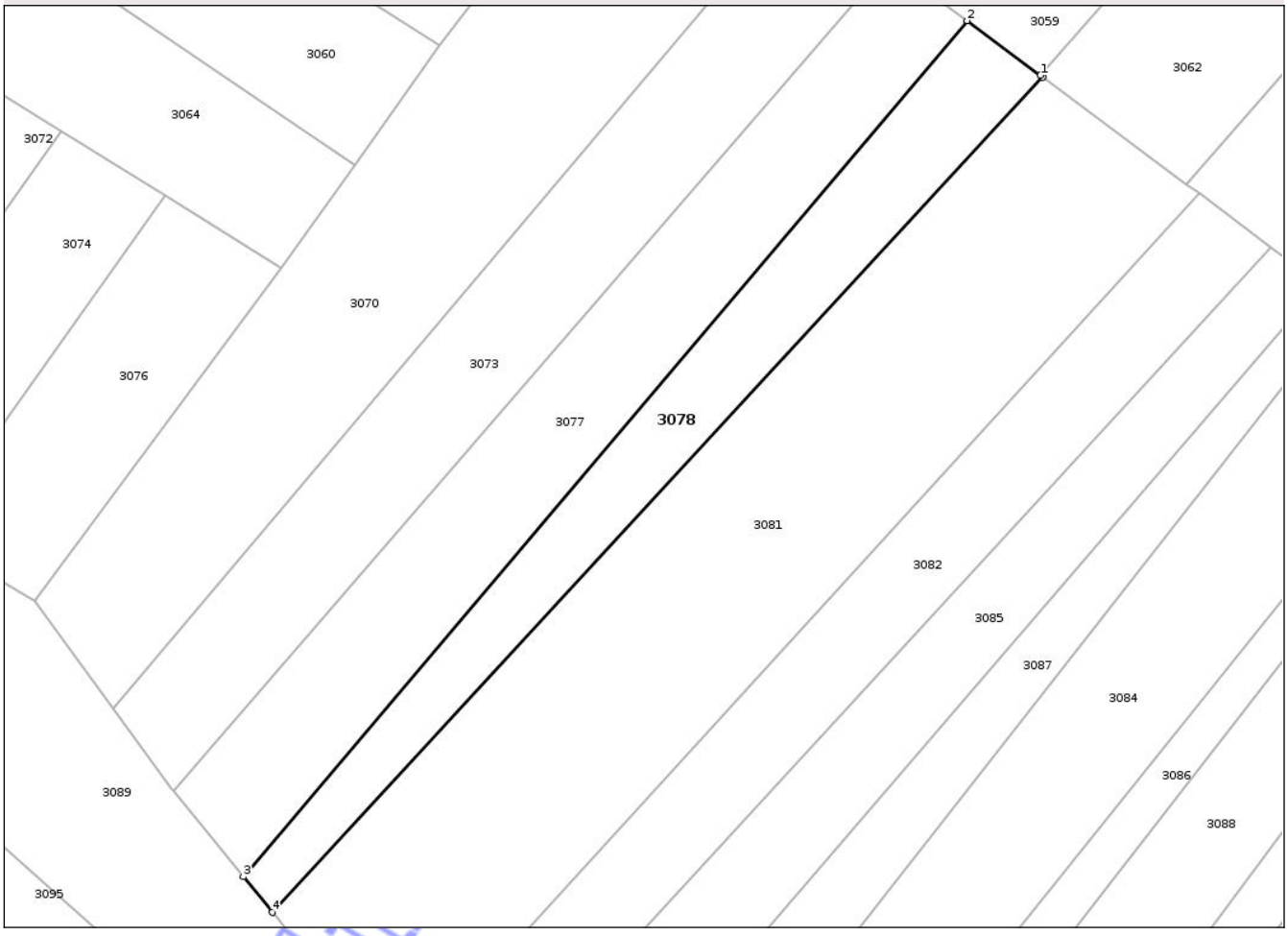
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	72/1	32	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.428,582 597.192,957	2	380.416,879 597.201,658	14.583
2	380.416,879 597.201,658	3	380.301,459 597.065,305	178.645
3	380.301,459 597.065,305	4	380.306,078 597.059,621	7.324
4	380.306,078 597.059,621	5	380.428,973 597.192,666	181.119
5	380.428,973 597.192,666	1	380.428,582 597.192,957	0.488

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 28836/543, din 03/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR GHEORGHE** 2) **PETRIŞOR IOAN** 3) **PETRIŞOR ROMAN** 4) **ŞERDEAN V MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	72/1	35	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.342,631 597.032,346	2	380.465,362 597.165,61	181.169
2	380.465,362 597.165,61	3	380.453,886 597.174,143	14.301
3	380.453,886 597.174,143	4	380.326,35 597.034,674	188.989
4	380.326,35 597.034,674	5	380.329,501 597.030,796	4.996
5	380.329,501 597.030,796	1	380.342,631 597.032,346	13.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 28836/536, din 03/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN GH VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	72/1	46	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.469,272 597.049,15	2	380.487,256 597.067,779	25.893
2	380.487,256 597.067,779	3	380.495,423 597.080,103	14.785
3	380.495,423 597.080,103	4	380.504,005 597.093,246	15.697
4	380.504,005 597.093,246	5	380.518,435 597.125,652	35.474
5	380.518,435 597.125,652	6	380.516,309 597.127,932	3.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.516,309 597.127,932	7	380.459,188 597.046,905	99.138
7	380.459,188 597.046,905	1	380.469,272 597.049,15	10.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 28072/913, din 07/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUS V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

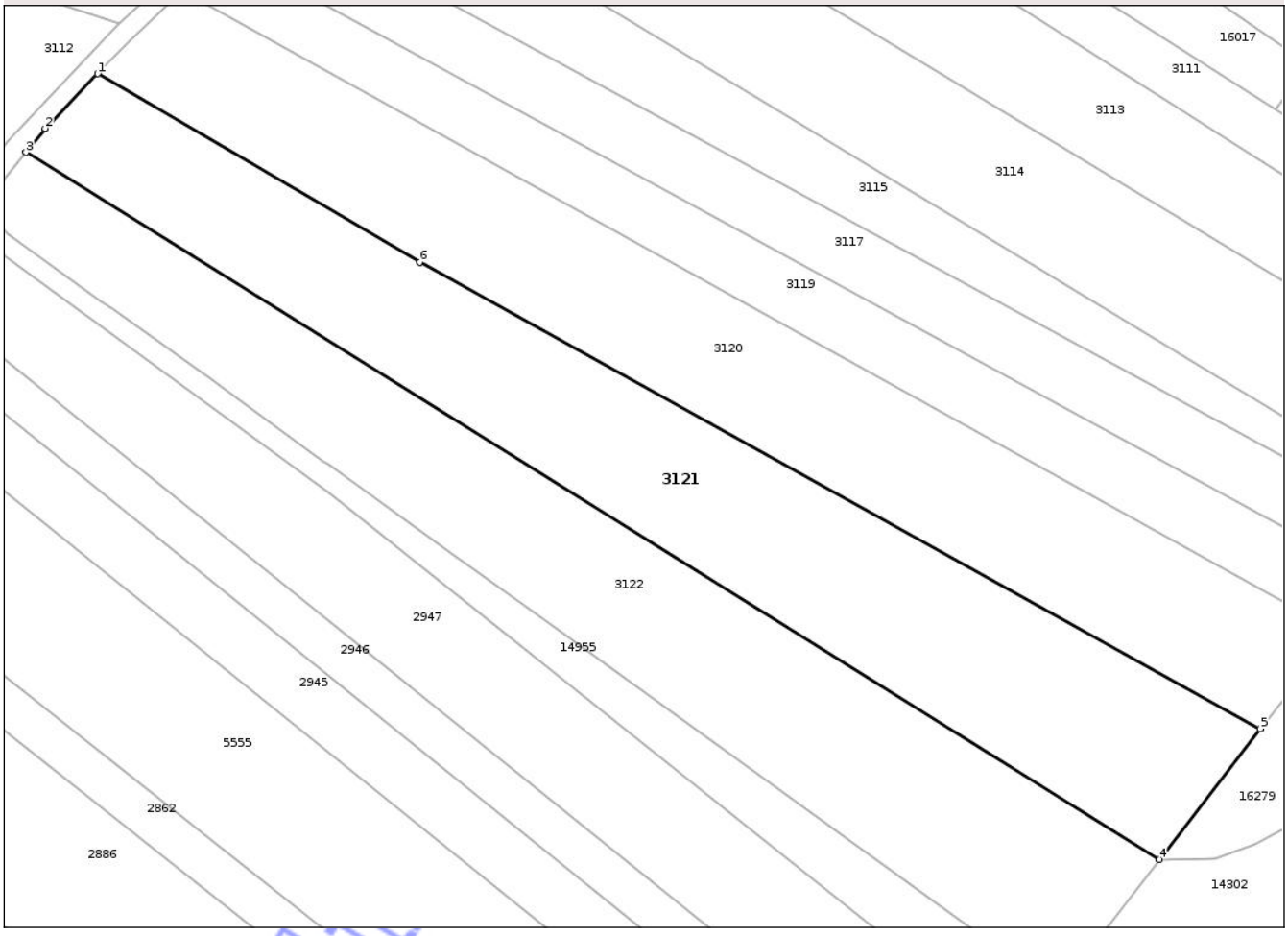
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.000	72/1	86	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.039,913 596.938,63	2	380.031,061 596.929,403	12.787
2	380.031,061 596.929,403	3	380.027,786 596.925,338	5.22
3	380.027,786 596.925,338	4	380.219,499 596.805,886	225.881
4	380.219,499 596.805,886	5	380.236,604 596.827,944	27.914
5	380.236,604 596.827,944	6	380.094,396 596.906,778	162.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.094,396 596.906,778	1	380.039,913 596.938,63	63.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:273 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 26178/1377, din 22/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN V VASILE** 2) **SERDEAN ROMAN** 3) **SERDEAN IOAN** 4) **ŞERDEAN GHEORGHE** 5) **TOANCĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

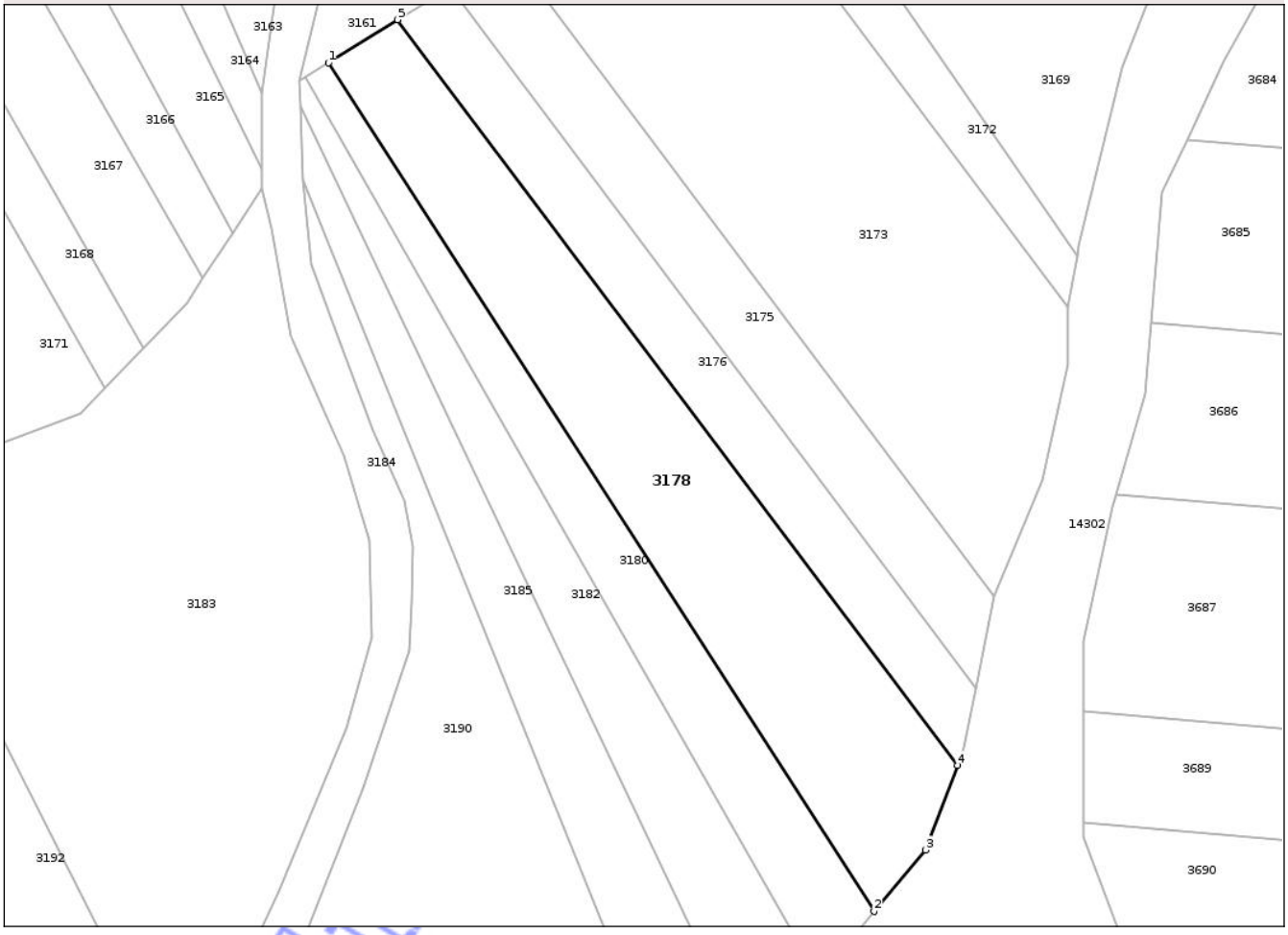
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	72/1	119	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.569,56 596.810,214	2	380.656,502 596.675,213	160.574
2	380.656,502 596.675,213	3	380.664,668 596.684,962	12.716
3	380.664,668 596.684,962	4	380.669,822 596.698,449	14.438
4	380.669,822 596.698,449	5	380.580,617 596.817,056	148.409
5	380.580,617 596.817,056	1	380.569,56 596.810,214	13.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:272 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 27940/160, din 16/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP S GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	72/1	173	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.856,92 596.757,891	2	380.842,178 596.772,621	20.84
2	380.842,178 596.772,621	3	380.803,522 596.796,024	45.188
3	380.803,522 596.796,024	4	380.803,476 596.789,673	6.352
4	380.803,476 596.789,673	5	380.803,26 596.760,002	29.672
5	380.803,26 596.760,002	6	380.803,059 596.732,328	27.675

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.803,059 596.732,328	7	380.802,805 596.697,346	34.982
7	380.802,805 596.697,346	8	380.802,676 596.679,653	17.694
8	380.802,676 596.679,653	9	380.802,545 596.661,51	18.144
9	380.802,545 596.661,51	10	380.802,338 596.633,13	28.381
10	380.802,338 596.633,13	11	380.862,37 596.629,462	60.144
11	380.862,37 596.629,462	12	380.863,215 596.745,777	116.318
12	380.863,215 596.745,777	1	380.856,92 596.757,891	13.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:272 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de Uat Baciu

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 25831/759, din 08/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOCAN I ANASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	Imobil traversat de limita de Uat Baciu

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	4.300	72/1	191	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.895,335 596.692,781	2	380.878,766 596.717,925	30.112
2	380.878,766 596.717,925	3	380.863,215 596.745,777	31.899
3	380.863,215 596.745,777	4	380.862,37 596.629,462	116.318
4	380.862,37 596.629,462	5	380.862,407 596.616,832	12.63
5	380.862,407 596.616,832	6	380.918,944 596.609,097	57.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.918,944 596.609,097	7	380.911,575 596.618,436	11.897
7	380.911,575 596.618,436	8	380.906,203 596.635,754	18.132
8	380.906,203 596.635,754	9	380.906,596 596.673,883	38.13
9	380.906,596 596.673,883	1	380.895,335 596.692,781	21.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:272 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de Uat Baciu

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 26178/1377, din 22/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN V VASILE** 2) **ŞERDEAN ROMAN** 3) **ŞERDEAN IOAN** 4) **ŞERDEAN GHEORGHE** 5) **TOANCĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

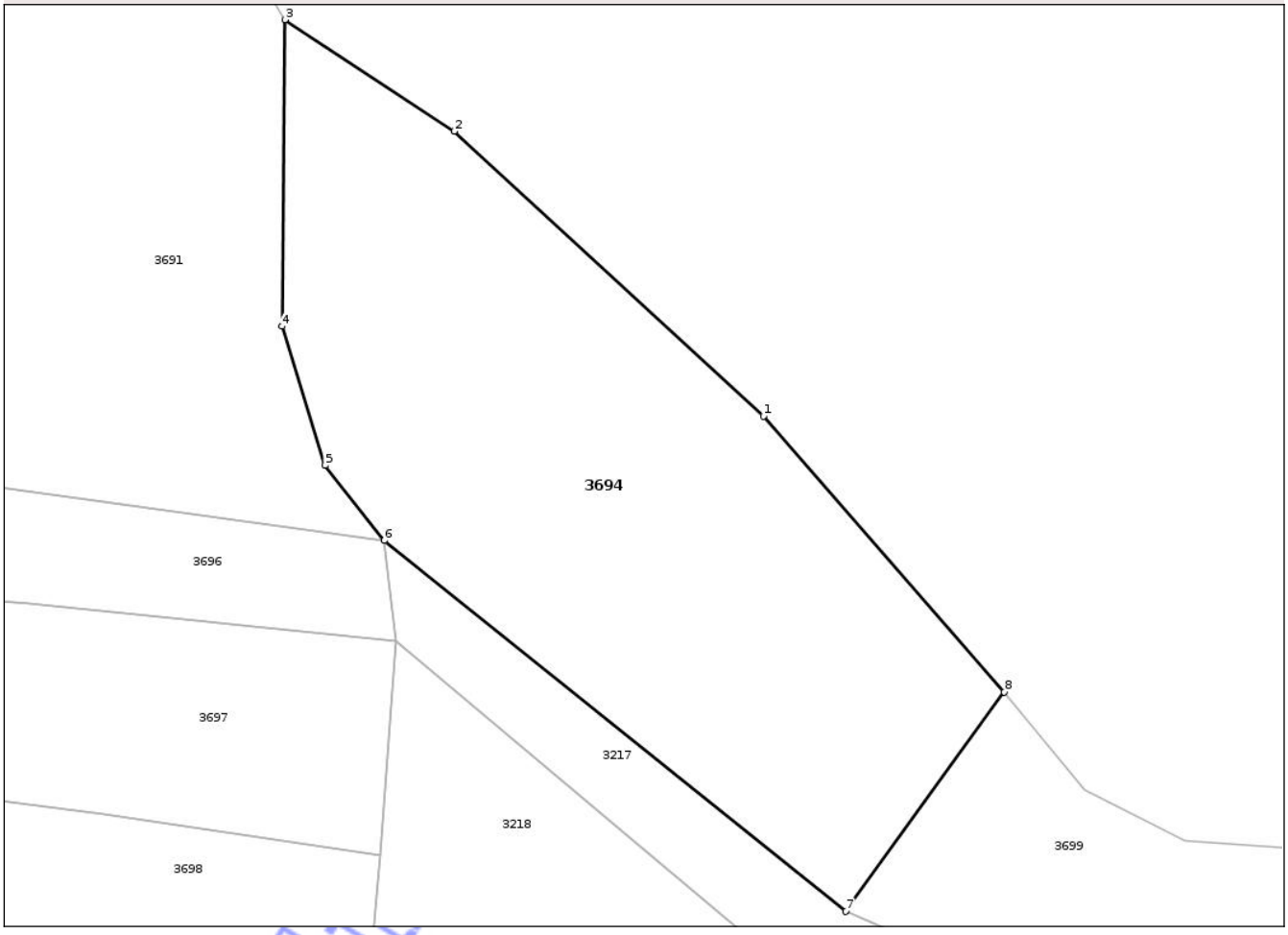
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	Imobil traversat de limita de Uat Baciu

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	4.300	72/1	192	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	380.966,175 596.624,548	2	380.927,659 596.660,005	52.352
2	380.927,659 596.660,005	3	380.906,596 596.673,883	25.224
3	380.906,596 596.673,883	4	380.906,203 596.635,754	38.13
4	380.906,203 596.635,754	5	380.911,575 596.618,436	18.132
5	380.911,575 596.618,436	6	380.918,944 596.609,097	11.897

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.918,944 596.609,097	7	380.976,427 596.562,975	73.699
7	380.976,427 596.562,975	8	380.996,192 596.590,266	33.696
8	380.996,192 596.590,266	1	380.966,175 596.624,548	45.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:272 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de Uat Baciu

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 28315/312, din 01/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN G IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

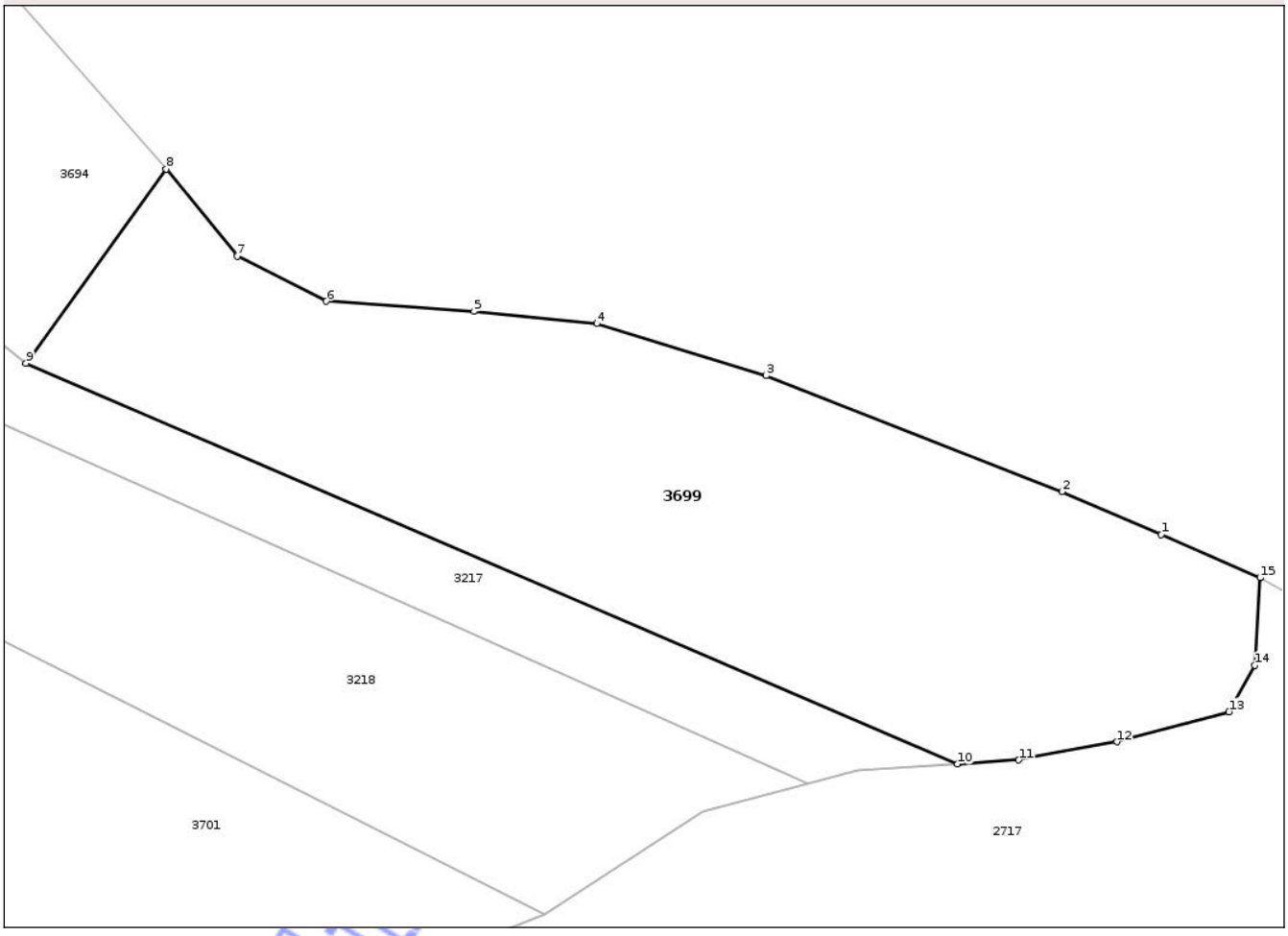
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	Imobil traversat de limita de Uat Baciu

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	5.800	72/1	195/3	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.136,268 596.538,859	2	381.122,322 596.544,916	15.204
2	381.122,322 596.544,916	3	381.080,67 596.561,231	44.733
3	381.080,67 596.561,231	4	381.056,8 596.568,535	24.962
4	381.056,8 596.568,535	5	381.039,506 596.570,239	17.379
5	381.039,506 596.570,239	6	381.018,716 596.571,684	20.839

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.018,716 596.571,684	7	381.006,164 596.578,018	14.06
7	381.006,164 596.578,018	8	380.996,192 596.590,266	15.794
8	380.996,192 596.590,266	9	380.976,427 596.562,975	33.696
9	380.976,427 596.562,975	10	381.107,61 596.506,62	142.776
10	381.107,61 596.506,62	11	381.116,207 596.507,182	8.616
11	381.116,207 596.507,182	12	381.130,029 596.509,748	14.059
12	381.130,029 596.509,748	13	381.145,824 596.513,968	16.349
13	381.145,824 596.513,968	14	381.149,457 596.520,514	7.487
14	381.149,457 596.520,514	15	381.150,214 596.532,802	12.311
15	381.150,214 596.532,802	1	381.136,268 596.538,859	15.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/205, din 29/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA GH GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	70/1	9/1	-	T 70/1 din TP se identifică în realitate cu T 70

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	379.165,658 597.115,664	2	379.213,182 597.220,817	115.393
2	379.213,182 597.220,817	3	379.204,348 597.220,79	8.835
3	379.204,348 597.220,79	4	379.189,527 597.220,309	14.829
4	379.189,527 597.220,309	5	379.176,342 597.221,079	13.207
5	379.176,342 597.221,079	6	379.164,436 597.224,67	12.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.164,436 597.224,67	7	379.163,27 597.203,656	21.047
7	379.163,27 597.203,656	8	379.162,41 597.188,089	15.591
8	379.162,41 597.188,089	9	379.161,109 597.169,222	18.911
9	379.161,109 597.169,222	10	379.160,272 597.152,002	17.241
10	379.160,272 597.152,002	11	379.160,372 597.146,014	5.989
11	379.160,372 597.146,014	12	379.160,272 597.137,082	8.932
12	379.160,272 597.137,082	13	379.162,404 597.125,7	11.581
13	379.162,404 597.125,7	14	379.165,147 597.116,465	9.634
14	379.165,147 597.116,465	1	379.165,658 597.115,664	0.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/11/2022		
Act Administrativ nr. 26198/880, din 24/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN GH ROMAN** 2) **CHIOREAN GH TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

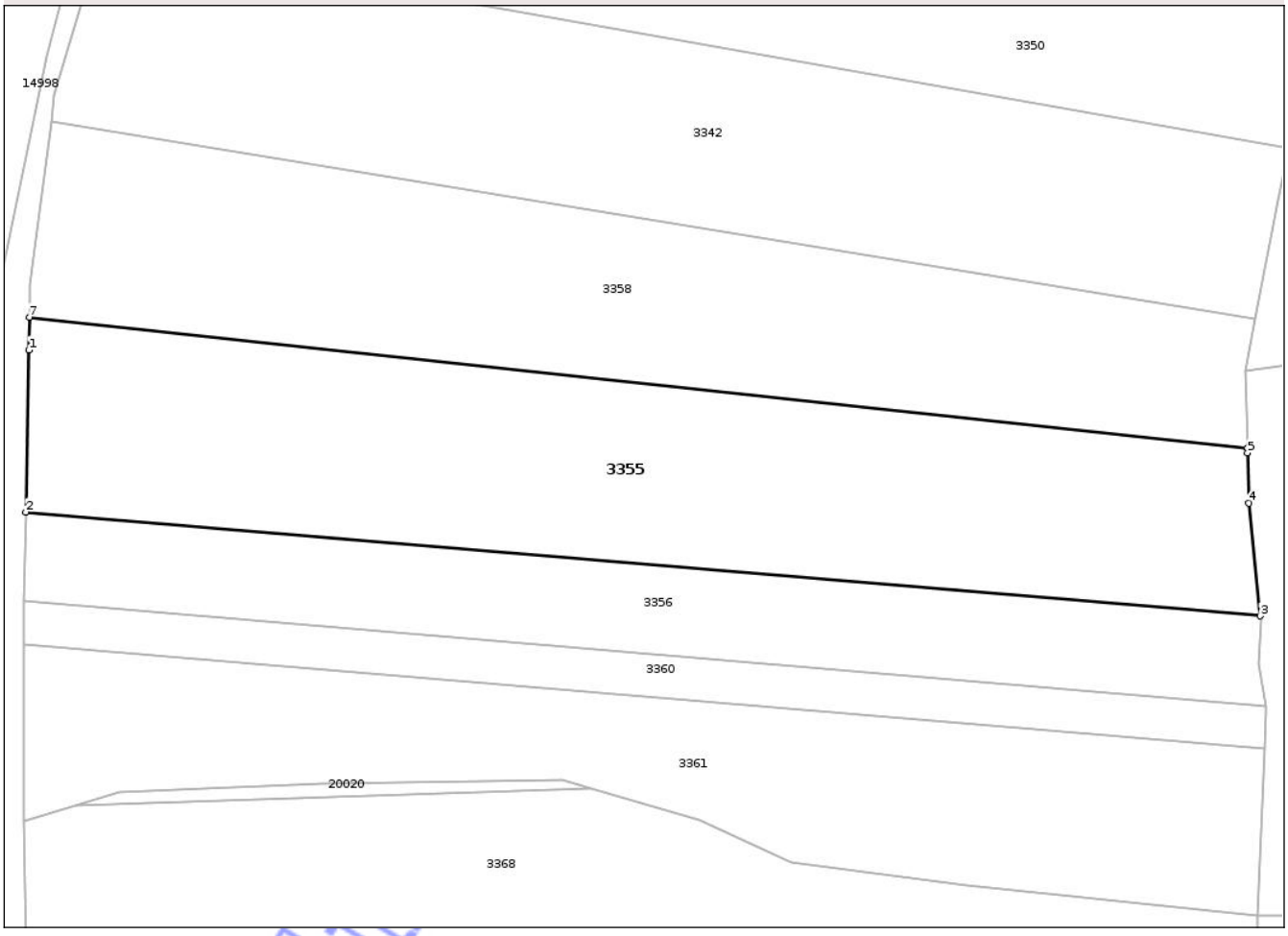
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	70	163	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.623,172 596.614,263	2	378.622,717 596.588,089	26.178
2	378.622,717 596.588,089	3	378.822,57 596.571,29	200.558
3	378.822,57 596.571,29	4	378.820,725 596.589,504	18.307
4	378.820,725 596.589,504	5	378.820,512 596.597,675	8.174
5	378.820,512 596.597,675	6	378.820,492 596.598,436	0.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.820,492 596.598,436	7	378.623,264 596.619,577	198.357
7	378.623,264 596.619,577	1	378.623,172 596.614,263	5.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/03/2023		
Act Administrativ nr. 28072/986, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OŞORHEAN V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

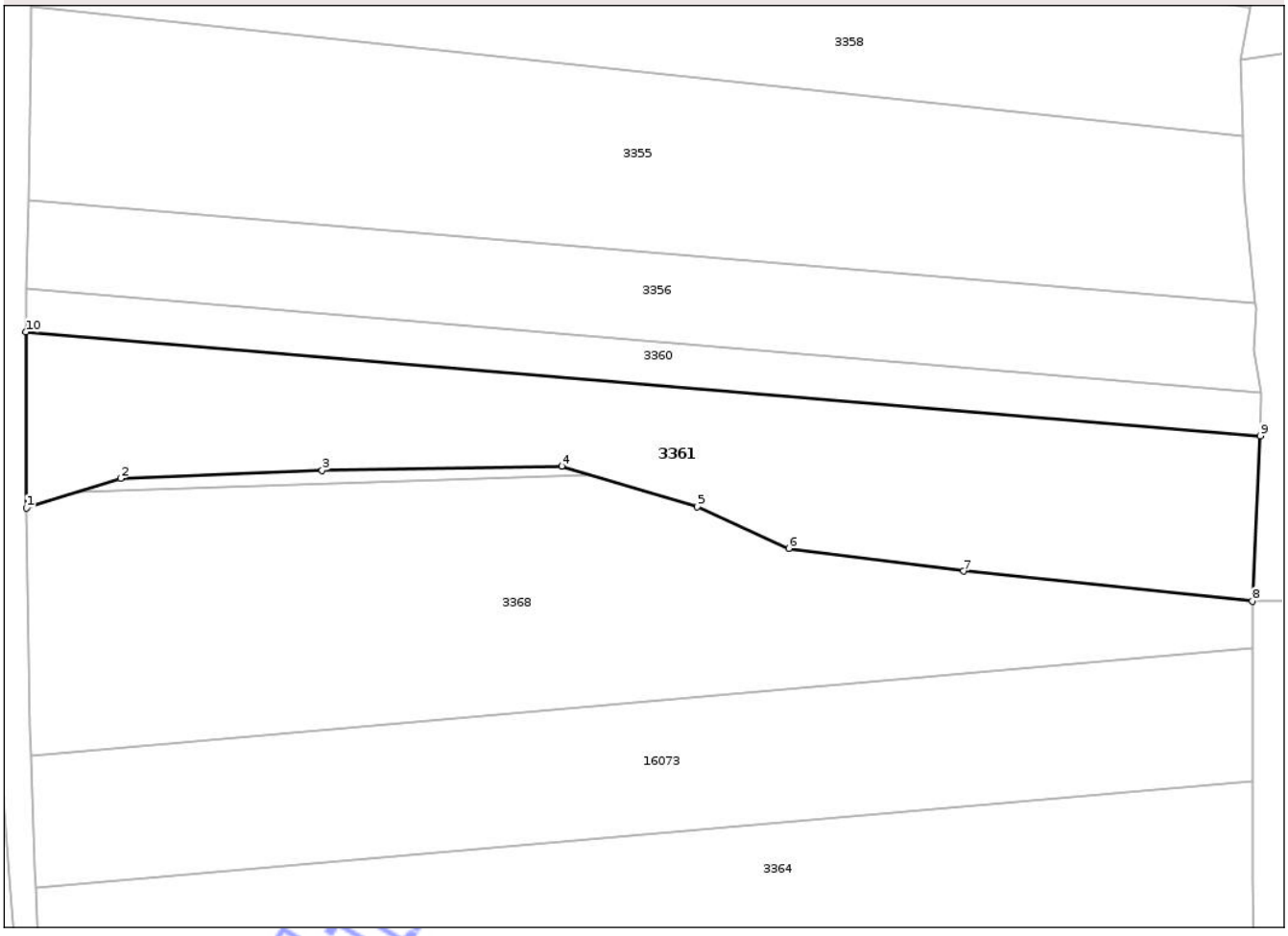
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.400	70	161/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.622,428 596.538,019	2	378.637,756 596.542,834	16.067
2	378.637,756 596.542,834	3	378.670,602 596.544,147	32.873
3	378.670,602 596.544,147	4	378.709,582 596.544,803	38.985
4	378.709,582 596.544,803	5	378.731,697 596.538,239	23.069
5	378.731,697 596.538,239	6	378.746,587 596.531,455	16.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.746,587 596.531,455	7	378.775,054 596.527,735	28.709
7	378.775,054 596.527,735	8	378.822,04 596.522,856	47.239
8	378.822,04 596.522,856	9	378.823,359 596.549,769	26.945
9	378.823,359 596.549,769	10	378.622,345 596.566,665	201.723
10	378.622,345 596.566,665	1	378.622,428 596.538,019	28.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1086, din 31/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTOLOMEI V RODICA** 2) **MUREȘAN VERONICA** 3) **ONEȘ ANUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

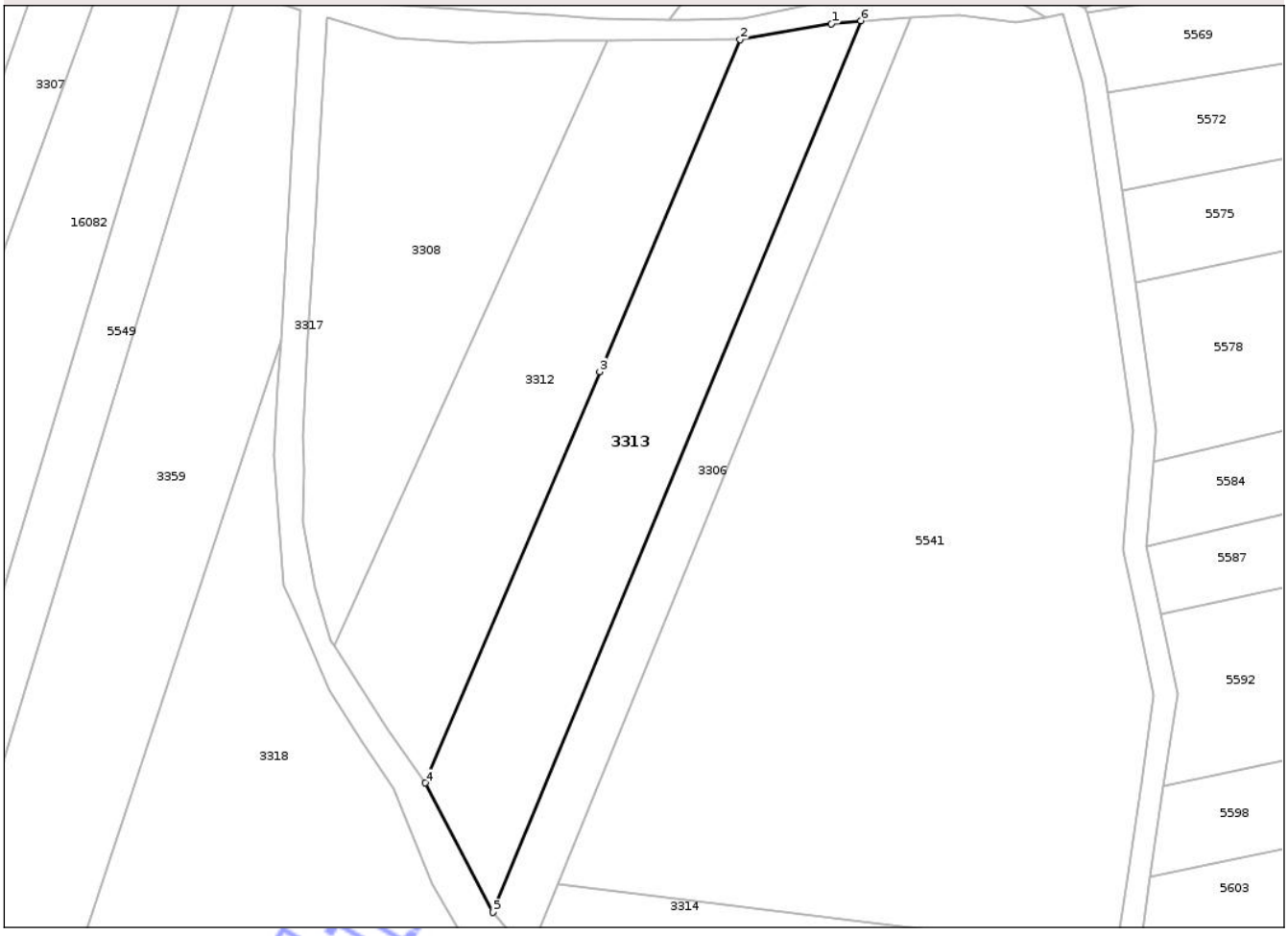
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	70/1	15	-	T 70/1 din TP se identifică în realitate cu T 70

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.252,169 597.223,629	2	379.236,3 597.220,886	16.105
2	379.236,3 597.220,886	3	379.211,86 597.163,195	62.654
3	379.211,86 597.163,195	4	379.181,53 597.091,742	77.624
4	379.181,53 597.091,742	5	379.193,333 597.069,244	25.406
5	379.193,333 597.069,244	6	379.257,298 597.224,185	167.625

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.257,298 597.224,185	1	379.252,169 597.223,629	5.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:266 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2023		
Act Administrativ nr. 5269/68, din 04/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I ELENA** 2) **BACIU I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

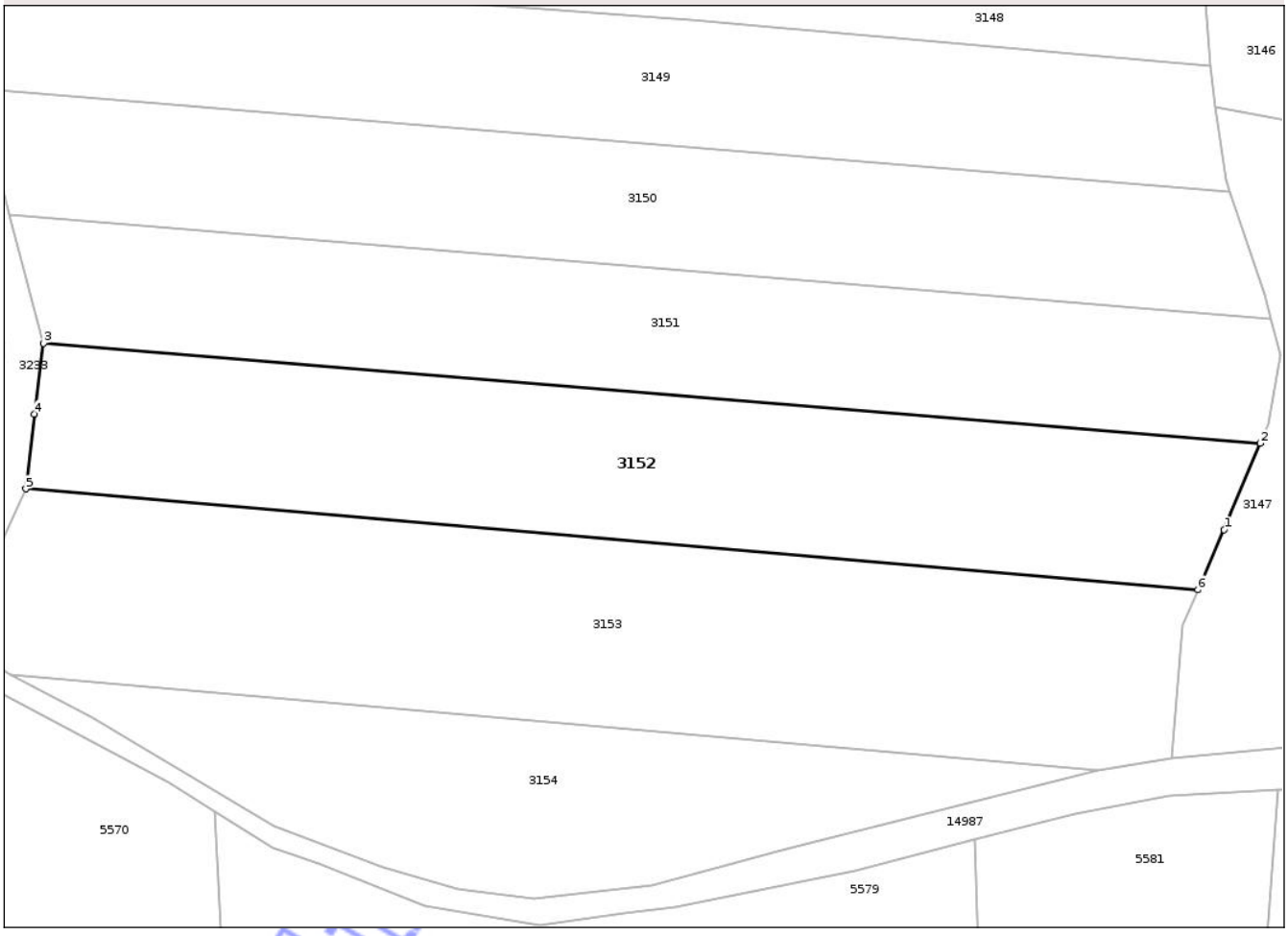
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	71	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.911,097 597.253,104	2	379.916,498 597.266,049	14.027
2	379.916,498 597.266,049	3	379.734,298 597.281,016	182.814
3	379.734,298 597.281,016	4	379.732,886 597.270,444	10.666
4	379.732,886 597.270,444	5	379.731,656 597.259,24	11.271
5	379.731,656 597.259,24	6	379.907,144 597.244,131	176.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.907,144 597.244,131	1	379.911,097 597.253,104	9.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:273 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/214, din 30/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

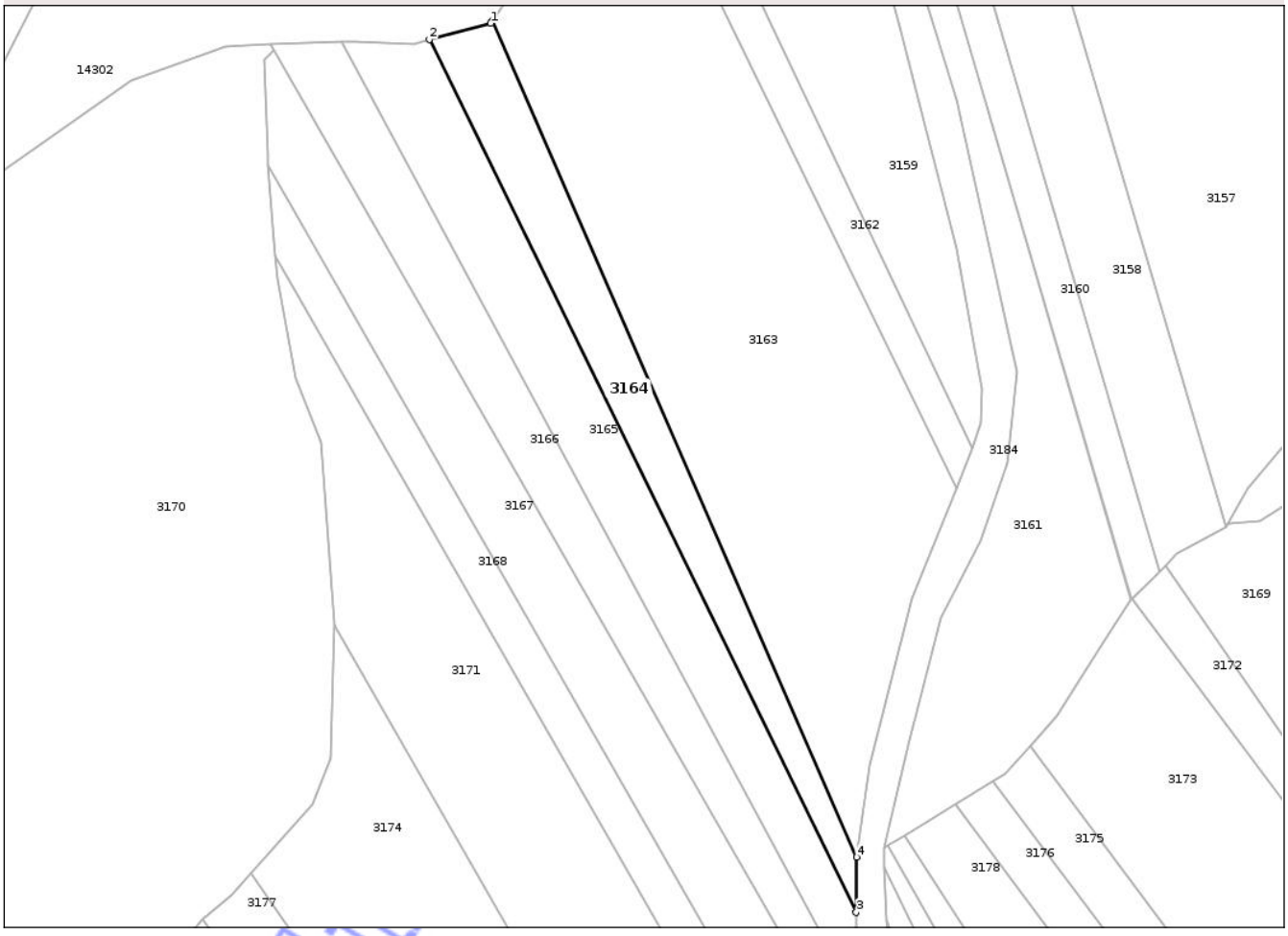
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	72/1	114	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.478,623 596.988,35	2	380.465,191 596.984,78	13.898
2	380.465,191 596.984,78	3	380.558,902 596.793,362	213.126
3	380.558,902 596.793,362	4	380.558,979 596.805,465	12.104
4	380.558,979 596.805,465	5	380.478,975 596.988,889	200.113
5	380.478,975 596.988,889	1	380.478,623 596.988,35	0.644

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:273 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2022		
Act Administrativ nr. 5269/65, din 04/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FĂRCAŞ V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

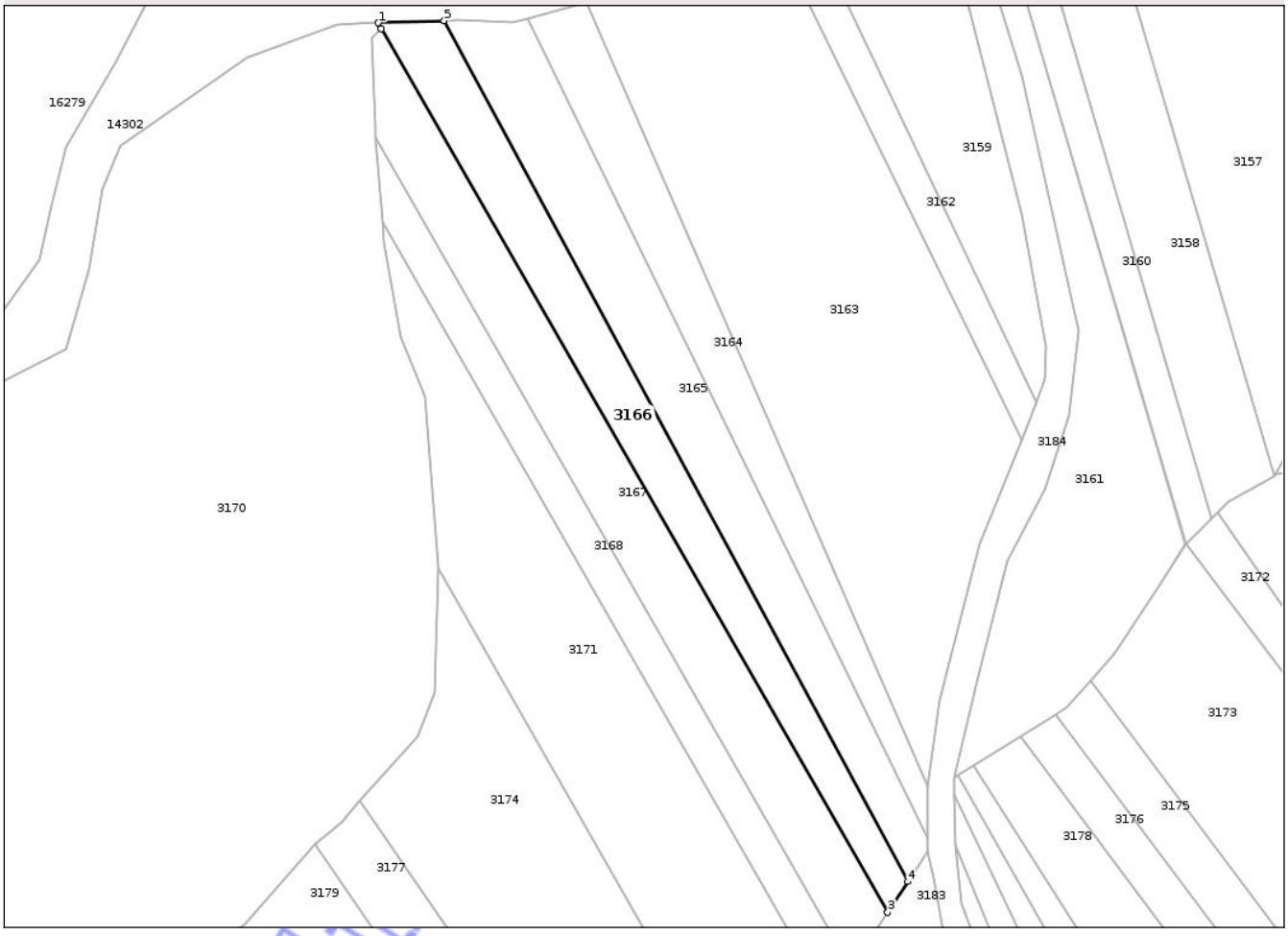
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	72/1	110	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.430,355 596.983,774	2	380.431,102 596.982,471	1.503
2	380.431,102 596.982,471	3	380.549,57 596.775,931	238.103
3	380.549,57 596.775,931	4	380.554,306 596.783,124	8.612
4	380.554,306 596.783,124	5	380.445,773 596.984,294	228.581
5	380.445,773 596.984,294	1	380.430,355 596.983,774	15.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.565	Sector cadastral:273 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 21792, din 14/02/2011 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROBOTIN GHEORGHE** 2) **OLTEAN V ANICA** 3) **ROBOTIN V VASILE** 4) **GAIGER V MARIA** 5) **ROBOTIN V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

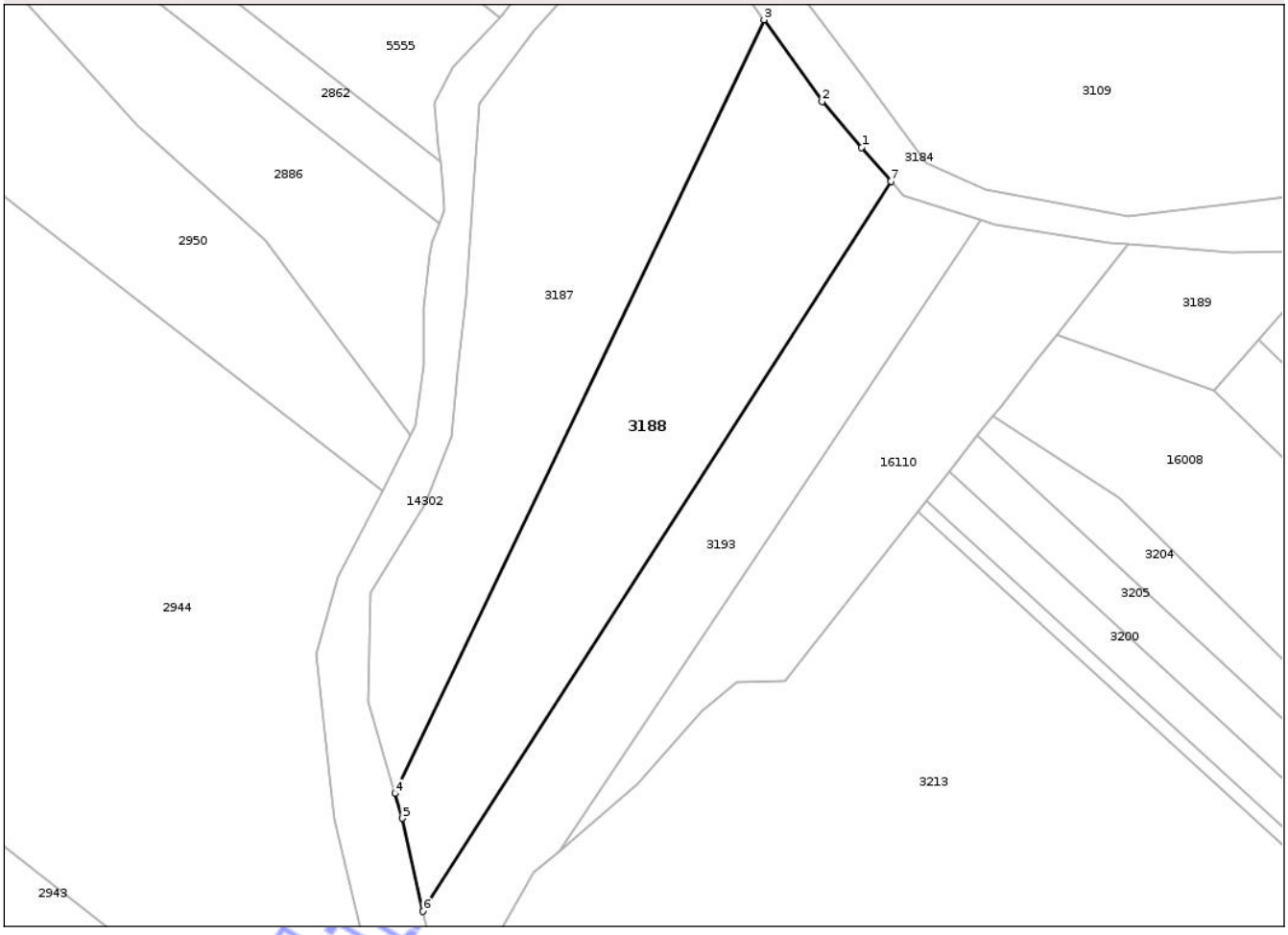
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.565	72	90/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.242,74 596.716,194	2	380.236,857 596.723,021	9.012
2	380.236,857 596.723,021	3	380.228,184 596.735,16	14.919
3	380.228,184 596.735,16	4	380.173,339 596.620,226	127.349
4	380.173,339 596.620,226	5	380.174,412 596.616,528	3.85
5	380.174,412 596.616,528	6	380.177,453 596.602,709	14.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.177,453 596.602,709	7	380.247,084 596.711,153	128.874
7	380.247,084 596.711,153	1	380.242,74 596.716,194	6.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:273 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/11/2022		
Act Administrativ nr. 27940/193, din 27/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORNEA V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	72/1	101	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.377,245 596.678,203	2	380.343,544 596.706,326	43.894
2	380.343,544 596.706,326	3	380.313,474 596.701,219	30.501
3	380.313,474 596.701,219	4	380.355,671 596.662,027	57.59
4	380.355,671 596.662,027	5	380.395,081 596.621,328	56.654
5	380.395,081 596.621,328	6	380.472,807 596.545,201	108.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.472,807 596.545,201	7	380.479,106 596.536,902	10.418
7	380.479,106 596.536,902	8	380.495,156 596.513,785	28.143
8	380.495,156 596.513,785	9	380.507,865 596.526,744	18.151
9	380.507,865 596.526,744	10	380.465,199 596.580,596	68.705
10	380.465,199 596.580,596	11	380.418,491 596.636,162	72.589
11	380.418,491 596.636,162	1	380.377,245 596.678,203	58.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 189, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50028	Din acte: 450 Masurata: 500	Sector cadastral:190 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50028-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 189, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita la sol:116 mp; CONSTRUCȚIE PE FUNDAȚII DIN BETON, ZIDARIE DE CARAMIDĂ, ACOPERITĂ CU ȚIGLA, COMPUSĂ DIN:3 BIROURI, 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA,1 BAIE, 1 DUS, 1 HOL, 1 DEPOZIT, 1 ANTREU.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83714 / 20/08/2009		
Act Administrativ nr. 2235, din 27/07/2009 emis de PRIMARIA SANPAUL (act administrativ nr. 69587/15-07-2009 emis de ANCPI; act administrativ nr. 332/03-06-1971 emis de CONSILIUL POPULAR AL JUDETULUI CLUJ, act administrativ nr. 69587/15-07-2009 emis de ANCPI; act administrativ nr. 2235/27-07-2009 emis de PRIMARIA SANPAUL; act administrativ nr. 109/02-07-2009 emis de PRIMARIA SANPAUL;; act administrativ nr. 109/02-07-2009 emis de PRIMARIA SANPAUL,legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, în administrarea 2) **MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR PRIN INSPECTORATUL DE POLITIE JUDETEAN CLUJ**, CIF: 9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

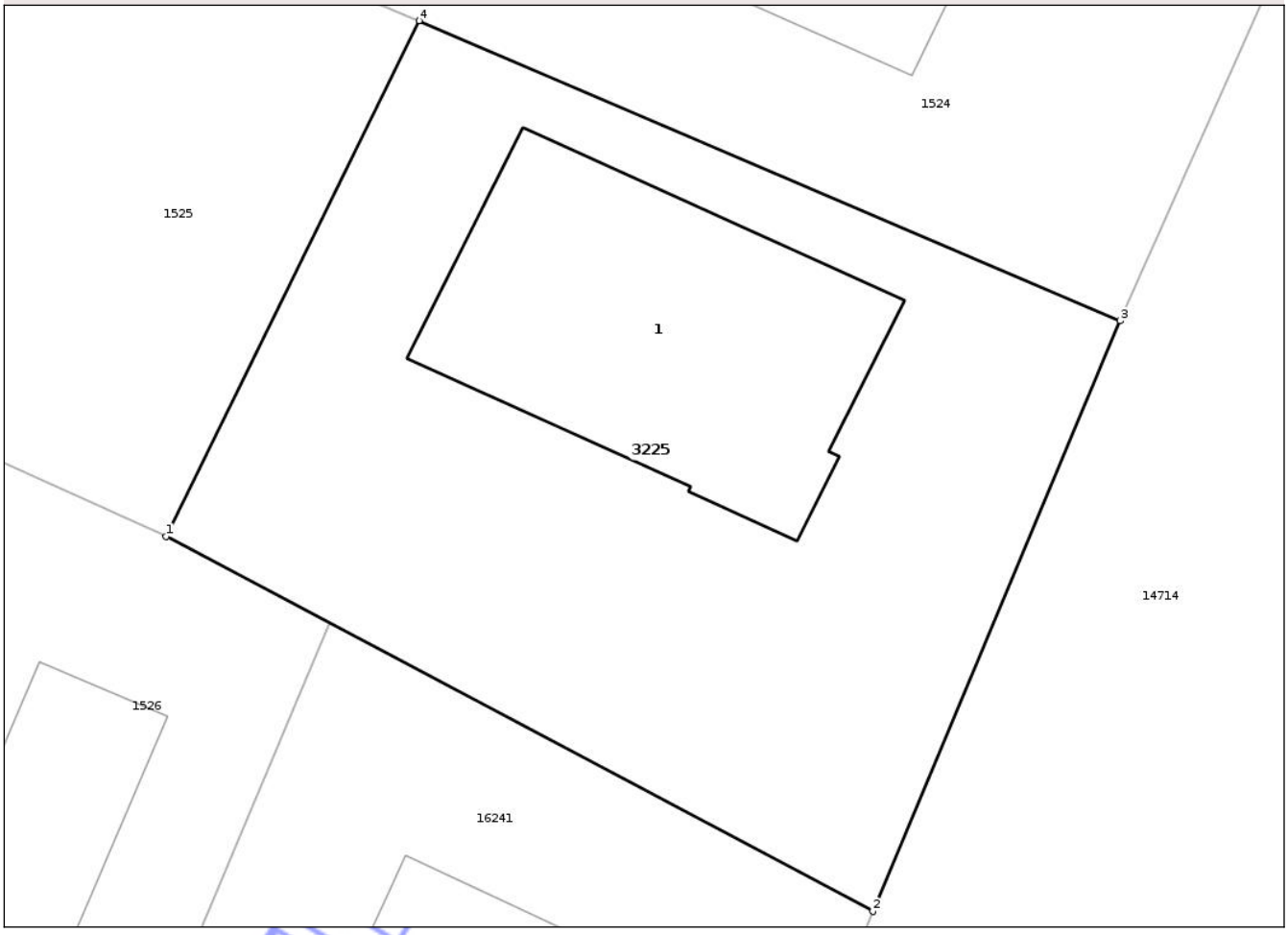
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50028	Din acte: 450 Masurata: 500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50028-C1	constructii administrative si social culturale	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita la sol:116 mp; CONSTRUCȚIE PE FUNDAȚII DIN BETON, ZIDARIE DE CARAMIDĂ, ACOPERITĂ CU ȚIGLA, COMPUSĂ DIN:3 BIROURI, 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA, 1 BAIE, 1 DUS, 1 HOL, 1 DEPOZIT, 1 ANTREU.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.438,71 598.527,009	2	379.461,676 598.514,829	25.996
2	379.461,676 598.514,829	3	379.469,701 598.534,017	20.799

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.469,701 598.534,017	4	379.446,924 598.543,767	24.776
4	379.446,924 598.543,767	1	379.438,71 598.527,009	18.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:266 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 28072/911, din 06/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUS V IOAN** 2) **LUPAŞ VIOREL** 3) **BORA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

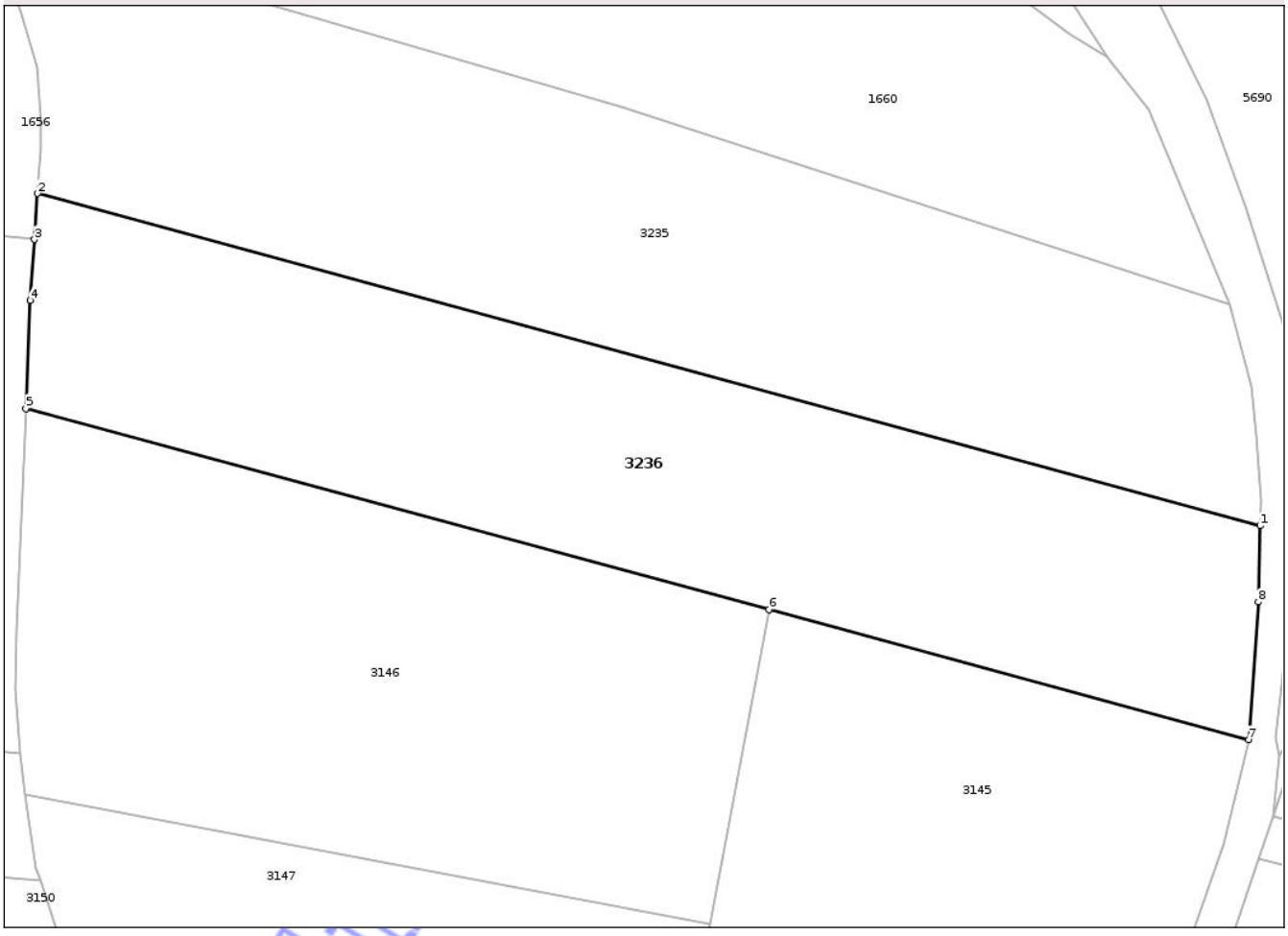
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	71/1	12	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.092,089 597.356,027	2	379.911,529 597.405,031	187.092
2	379.911,529 597.405,031	3	379.911,068 597.398,245	6.802
3	379.911,068 597.398,245	4	379.910,459 597.389,282	8.983
4	379.910,459 597.389,282	5	379.909,819 597.373,329	15.967
5	379.909,819 597.373,329	6	380.019,534 597.343,66	113.655

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.019,534 597.343,66	7	380.090,373 597.324,503	73.384
7	380.090,373 597.324,503	8	380.091,784 597.344,781	20.327
8	380.091,784 597.344,781	1	380.092,089 597.356,027	11.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 236, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51992	Din acte: 1.819 Masurata: 1.807	Sector cadastral:212 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
266595 / 08/12/2021		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT. NR. 3146, din 03/12/2021 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DANCIU MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

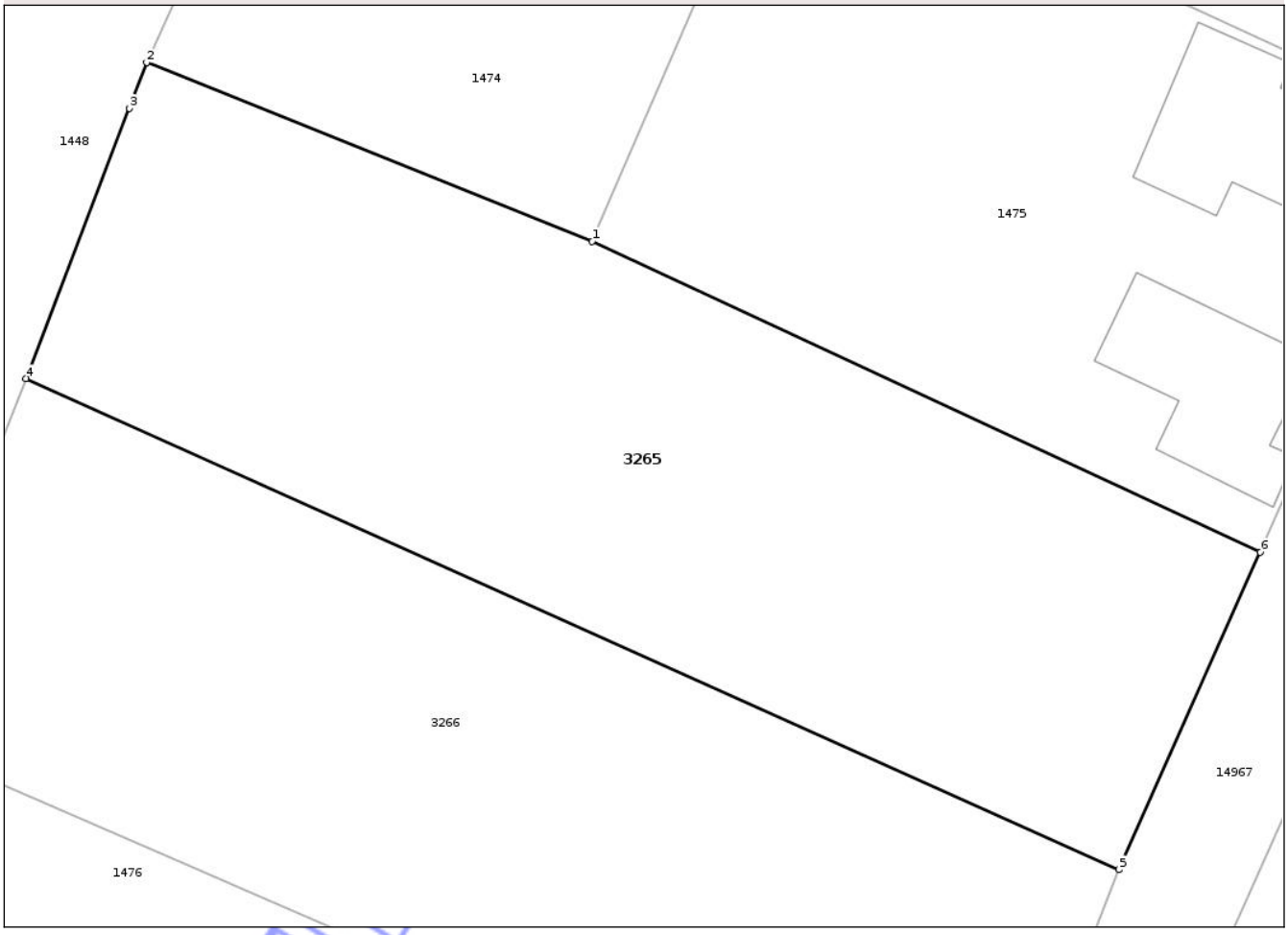
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51992	Din acte: 1.819 Masurata: 1.807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.807	21	585/1	-	T 21 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.125,349 598.079,778	2	379.096,239 598.091,457	31.365
2	379.096,239 598.091,457	3	379.095,094 598.088,464	3.204
3	379.095,094 598.088,464	4	379.088,343 598.070,815	18.897
4	379.088,343 598.070,815	5	379.159,767 598.038,722	78.303
5	379.159,767 598.038,722	6	379.168,996 598.059,455	22.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.168,996 598.059,455	1	379.125,349 598.079,778	48.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/11/2022		
Act Administrativ nr. 26198/879, din 24/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

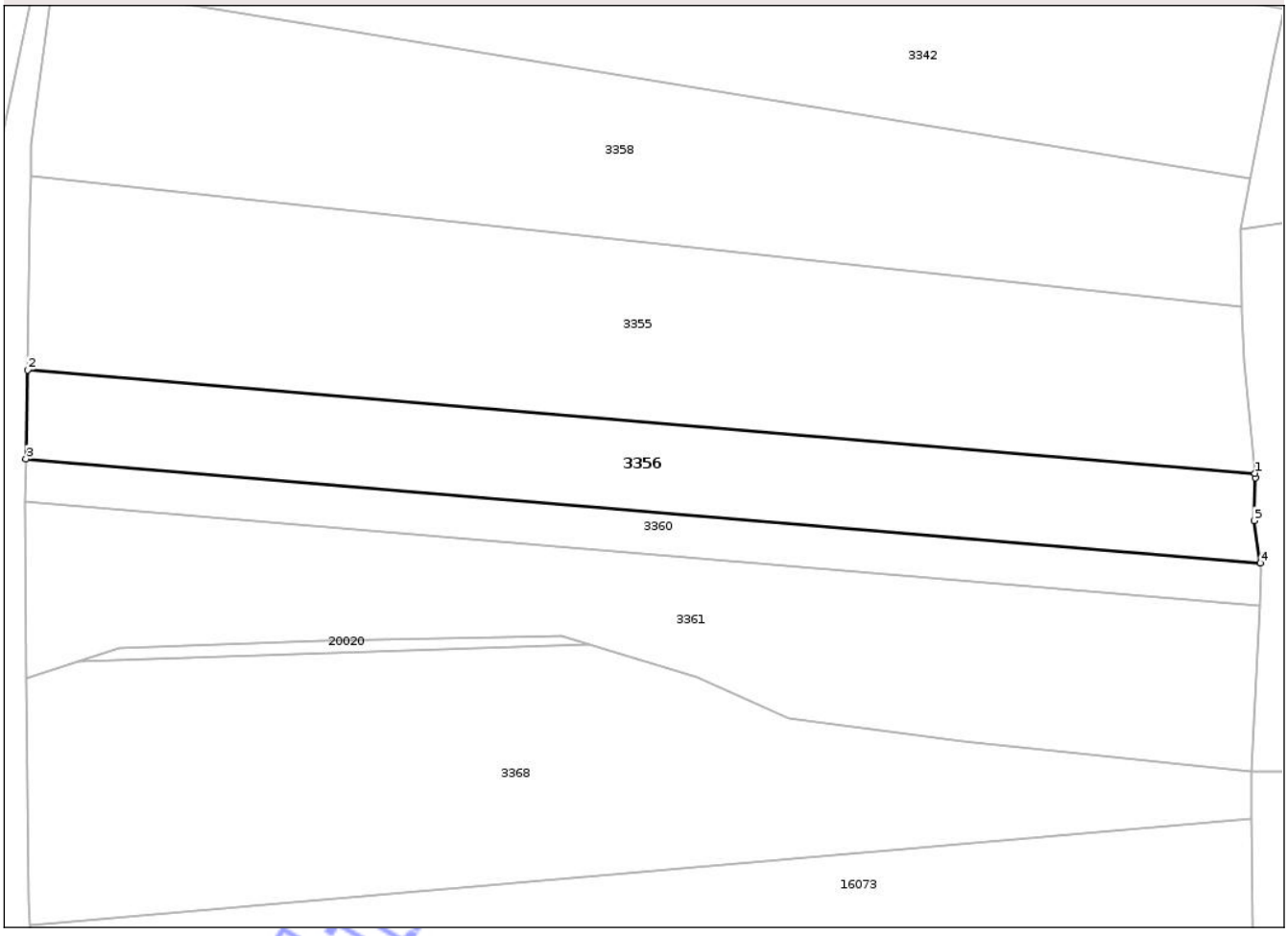
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	70	162/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.822,57 596.571,29	2	378.622,717 596.588,089	200.558
2	378.622,717 596.588,089	3	378.622,466 596.573,618	14.473
3	378.622,466 596.573,618	4	378.823,422 596.556,726	201.665
4	378.823,422 596.556,726	5	378.822,393 596.563,624	6.974
5	378.822,393 596.563,624	6	378.822,638 596.570,621	7.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.822,638 596.570,621	1	378.822,57 596.571,29	0.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.300	Sector cadastral:272 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/04/2024		
Act Administrativ nr. 25894/209, din 29/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA S VIOREL** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

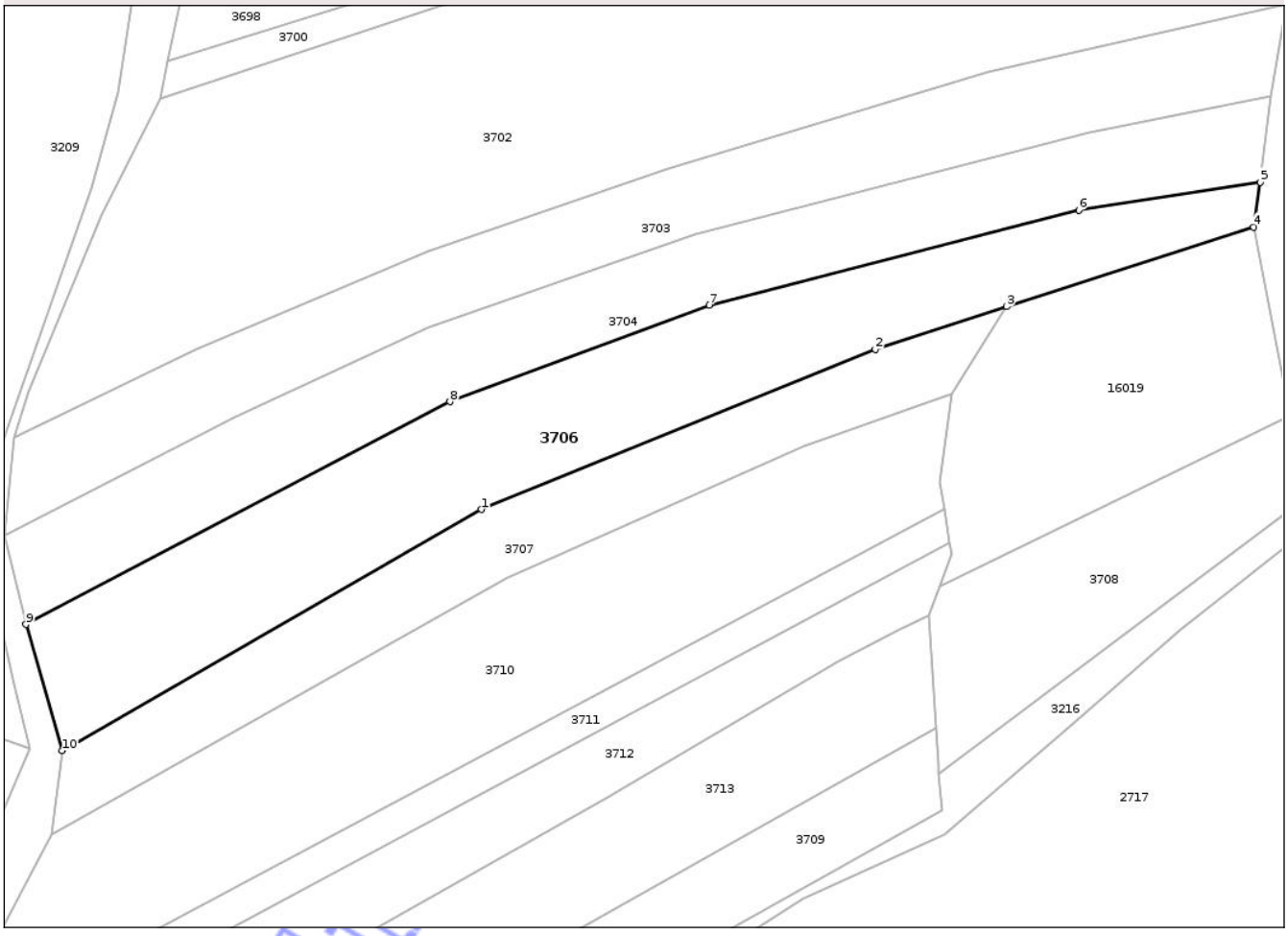
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.300	72/1	183	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.749,57 596.409,569	2	380.829,562 596.442,055	86.337
2	380.829,562 596.442,055	3	380.856,313 596.450,694	28.11
3	380.856,313 596.450,694	4	380.906,48 596.466,894	52.718
4	380.906,48 596.466,894	5	380.907,831 596.475,951	9.157
5	380.907,831 596.475,951	6	380.870,957 596.470,32	37.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.870,957 596.470,32	7	380.795,896 596.451,021	77.503
7	380.795,896 596.451,021	8	380.743,139 596.431,41	56.284
8	380.743,139 596.431,41	9	380.657,005 596.386,221	97.268
9	380.657,005 596.386,221	10	380.664,314 596.360,579	26.663
10	380.664,314 596.360,579	1	380.749,57 596.409,569	98.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1090, din 03/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASCU I SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	70	215/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.917,672 596.329,753	2	378.900,864 596.522,742	193.719
2	378.900,864 596.522,742	3	378.891,394 596.522,828	9.47
3	378.891,394 596.522,828	4	378.881,533 596.522,881	9.861
4	378.881,533 596.522,881	5	378.881,276 596.522,881	0.258
5	378.881,276 596.522,881	6	378.898,279 596.327,652	195.968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.898,279 596.327,652	7	378.909,636 596.328,882	11.424
7	378.909,636 596.328,882	1	378.917,672 596.329,753	8.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1032, din 16/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPON I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

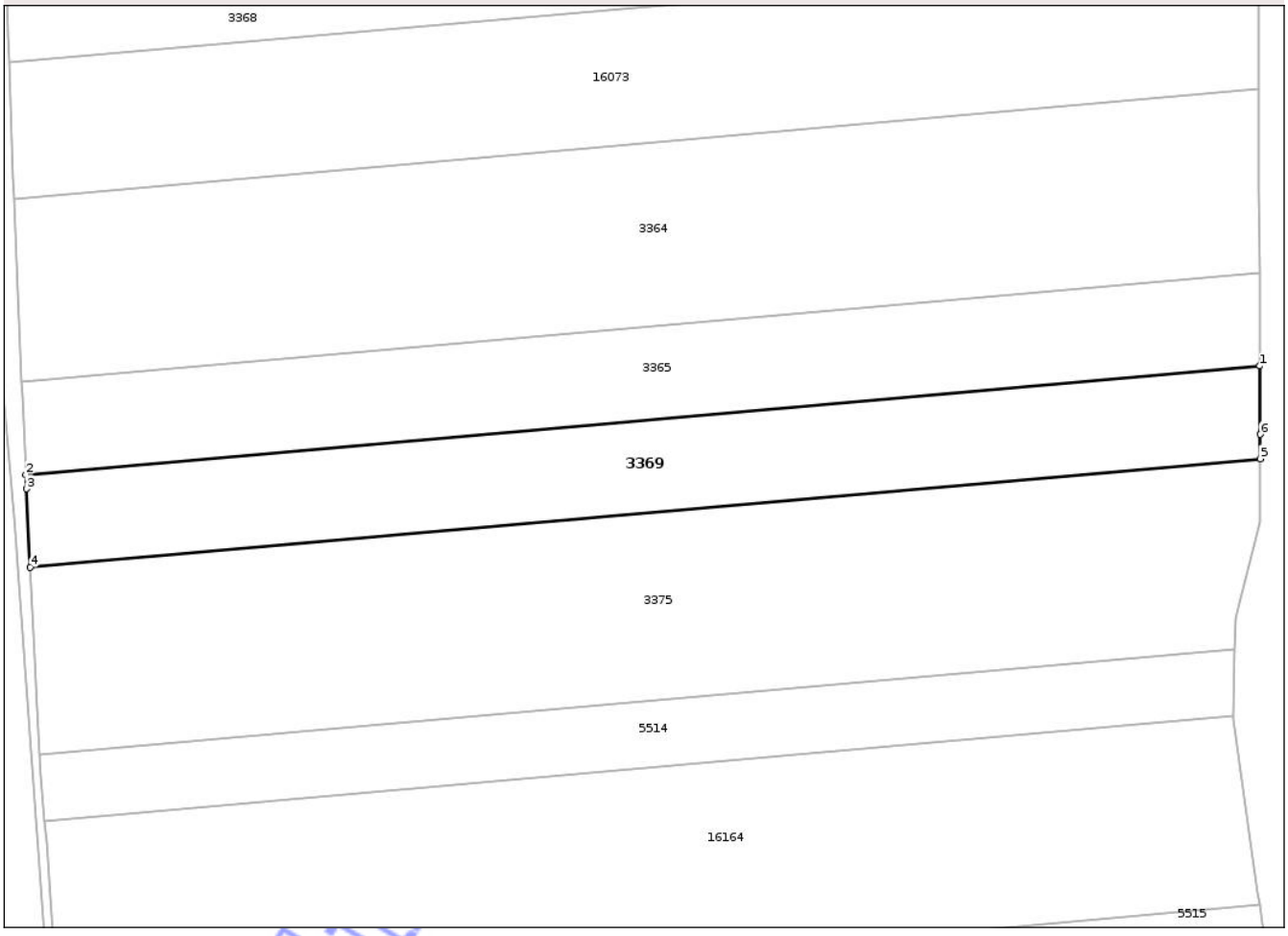
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	70	157/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.822,317 596.449,538	2	378.625,82 596.432,261	197.255
2	378.625,82 596.432,261	3	378.625,925 596.429,986	2.277
3	378.625,925 596.429,986	4	378.626,502 596.417,539	12.461
4	378.626,502 596.417,539	5	378.822,373 596.434,761	196.626
5	378.822,373 596.434,761	6	378.822,358 596.438,65	3.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.822,358 596.438,65	1	378.822,317 596.449,538	10.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/11/2022		
Act Administrativ nr. 28072/903, din 04/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONEŞ V GHEORGHE**	
1 / 15/10/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ONEŞ EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	70	217	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.859,578 596.320,95	2	378.841,993 596.522,865	202.679
3	378.822,04 596.522,856	4	378.822,069 596.515,238	7.619
5	378.822,134 596.497,972	6	378.822,151 596.493,597	4.375
7	378.822,168 596.488,955	8	378.822,212 596.477,377	11.579
9	378.822,262 596.464,269	10	378.822,303 596.453,387	10.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.841,993 596.522,865	3	378.822,04 596.522,856	19.953
4	378.822,069 596.515,238	5	378.822,134 596.497,972	17.266
6	378.822,151 596.493,597	7	378.822,168 596.488,955	4.642
8	378.822,212 596.477,377	9	378.822,262 596.464,269	13.108
10	378.822,303 596.453,387	11	378.822,317 596.449,538	3.849

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.822,317 596.449,538	12	378.822,358 596.438,65	10.889
13	378.822,373 596.434,761	14	378.822,411 596.424,609	10.153
15	378.818,439 596.409,485	16	378.818,32 596.404,429	5.057
17	378.818,077 596.394,138	18	378.818,071 596.393,87	0.268
19	378.818,058 596.393,307	20	378.819,423 596.383,674	9.729
21	378.821,953 596.365,824	22	378.822,239 596.363,802	2.042
23	378.823,538 596.354,636	24	378.825,925 596.342,255	12.609
25	378.828,215 596.335,209	26	378.831,45 596.325,256	10.466
27	378.831,812 596.316,111	1	378.859,578 596.320,95	28.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.822,358 596.438,65	13	378.822,373 596.434,761	3.889
14	378.822,411 596.424,609	15	378.818,439 596.409,485	15.637
16	378.818,32 596.404,429	17	378.818,077 596.394,138	10.294
18	378.818,071 596.393,87	19	378.818,058 596.393,307	0.564
20	378.819,423 596.383,674	21	378.821,953 596.365,824	18.028
22	378.822,239 596.363,802	23	378.823,538 596.354,636	9.258
24	378.825,925 596.342,255	25	378.828,215 596.335,209	7.409
26	378.831,45 596.325,256	27	378.831,812 596.316,111	9.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/11/2022		
Act Administrativ nr. 28027/1442, din 21/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COBÎRZAN MARIA**	
1 / 15/07/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **COBÂRZAN ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

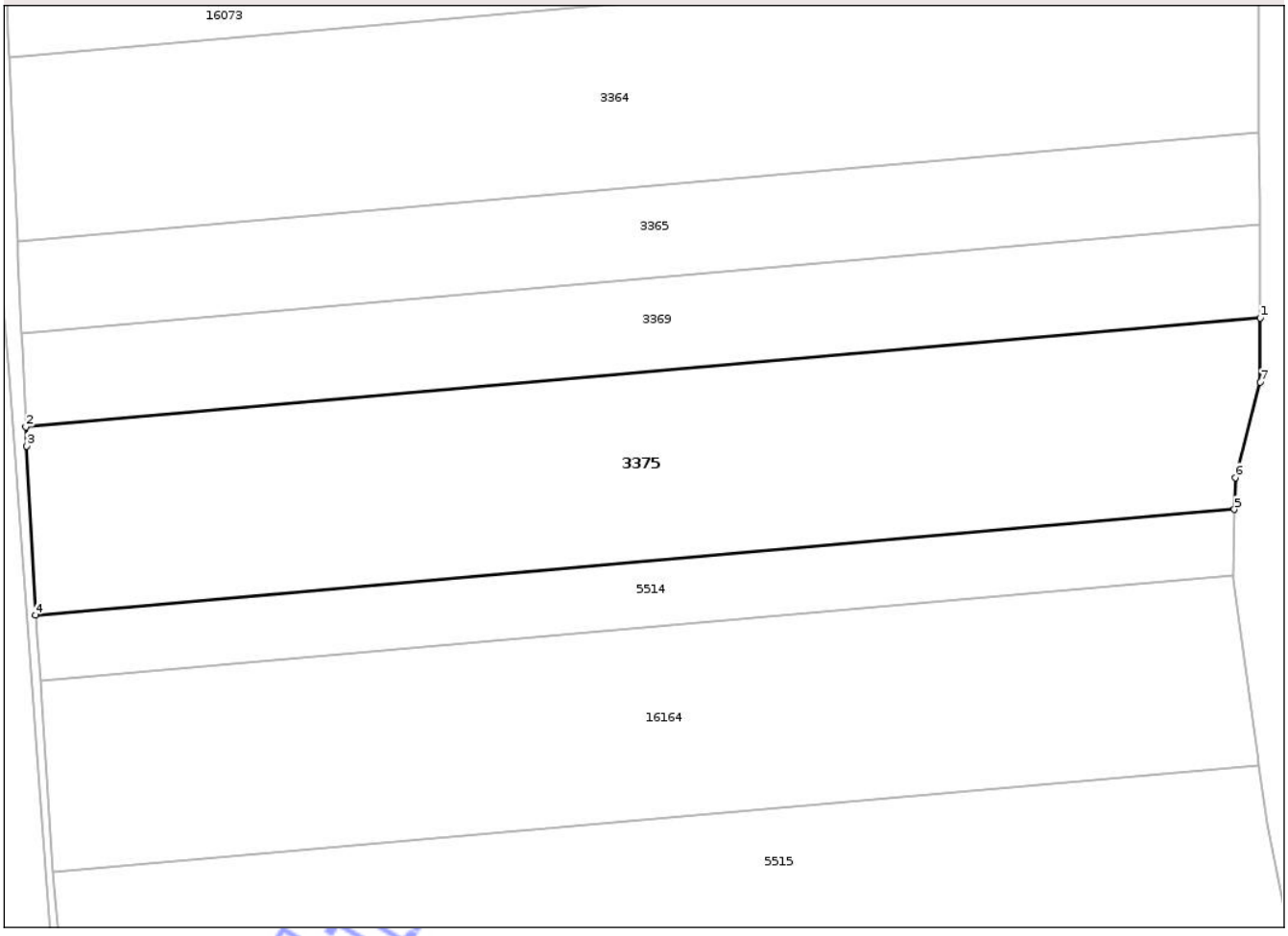
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	70	156	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.822,373 596.434,761	2	378.626,502 596.417,539	196.626
2	378.626,502 596.417,539	3	378.626,644 596.414,488	3.055
3	378.626,644 596.414,488	4	378.628,029 596.387,697	26.826
4	378.628,029 596.387,697	5	378.818,32 596.404,429	191.025
5	378.818,32 596.404,429	6	378.818,439 596.409,485	5.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.818,439 596.409,485	7	378.822,411 596.424,609	15.637
7	378.822,411 596.424,609	1	378.822,373 596.434,761	10.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:271 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/207, din 29/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEMIAN P IOAN**	
2 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **VERDE CODRUȚ-STELIAN** 2) **VERDE LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	72/1	155/1	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.693,483 597.125,757	2	380.662,654 597.249,302	127.334
2	380.662,654 597.249,302	3	380.636,692 597.370,818	124.259
3	380.636,692 597.370,818	4	380.629,346 597.374,617	8.27
4	380.629,346 597.374,617	5	380.622,224 597.377,888	7.837
5	380.622,224 597.377,888	6	380.630,125 597.333,474	45.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.630,125 597.333,474	7	380.664,307 597.204,353	133.569
7	380.664,307 597.204,353	8	380.687,102 597.124,48	83.062
8	380.687,102 597.124,48	1	380.693,483 597.125,757	6.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 1604/2038, din 04/02/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FARCAŞ V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

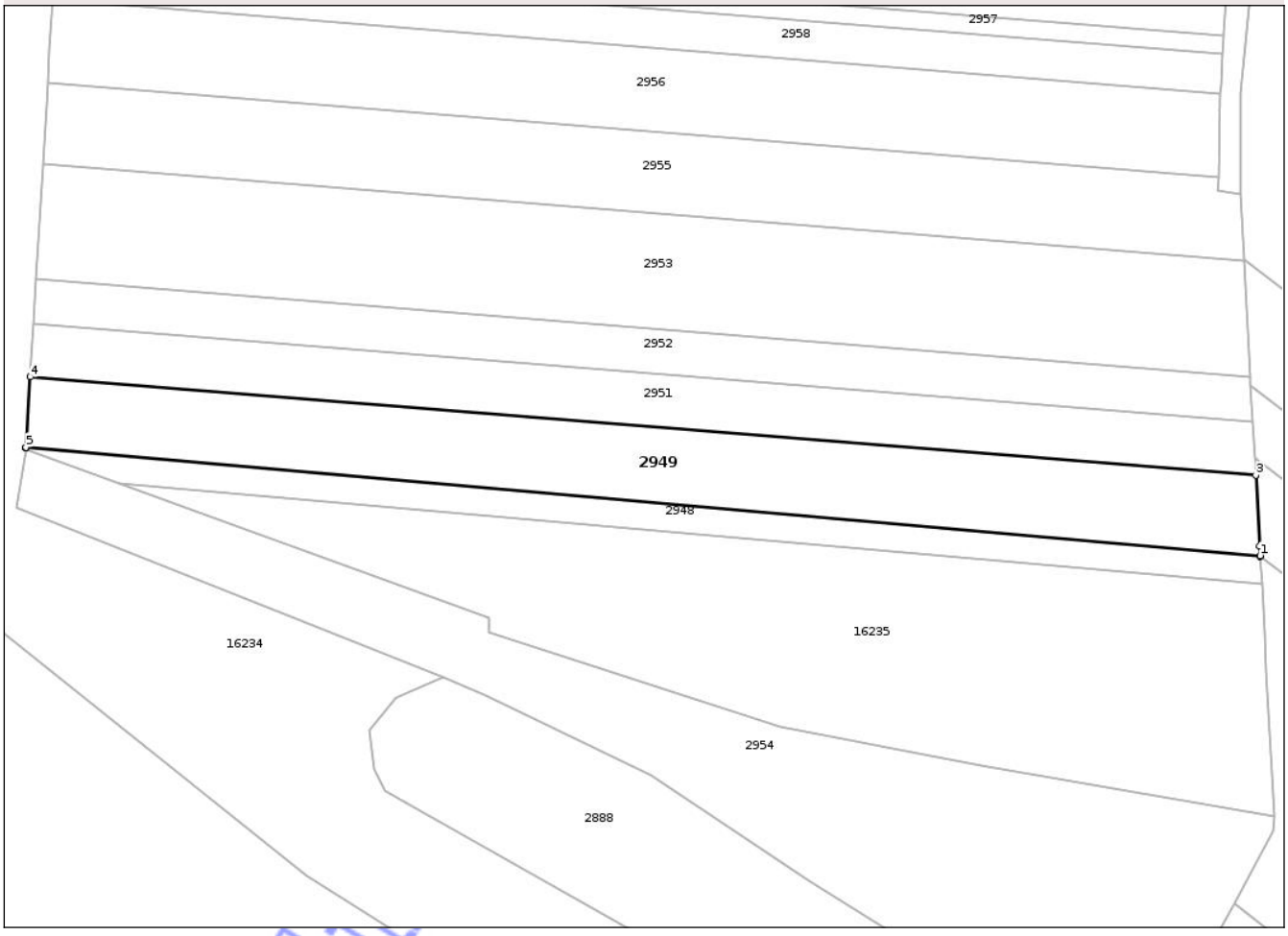
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	73/1	13	-	T 73/1 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.008,297 596.634,635	2	380.008,185 596.636,665	2.033
2	380.008,185 596.636,665	3	380.007,341 596.651,893	15.252
3	380.007,341 596.651,893	4	379.744,376 596.672,96	263.808
4	379.744,376 596.672,96	5	379.743,476 596.657,872	15.116
5	379.743,476 596.657,872	6	379.743,469 596.657,749	0.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.743,469 596.657,749	7	380.008,304 596.634,512	265.853
7	380.008,304 596.634,512	1	380.008,297 596.634,635	0.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28867/1900, din 31/05/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA I VASILE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STOICA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

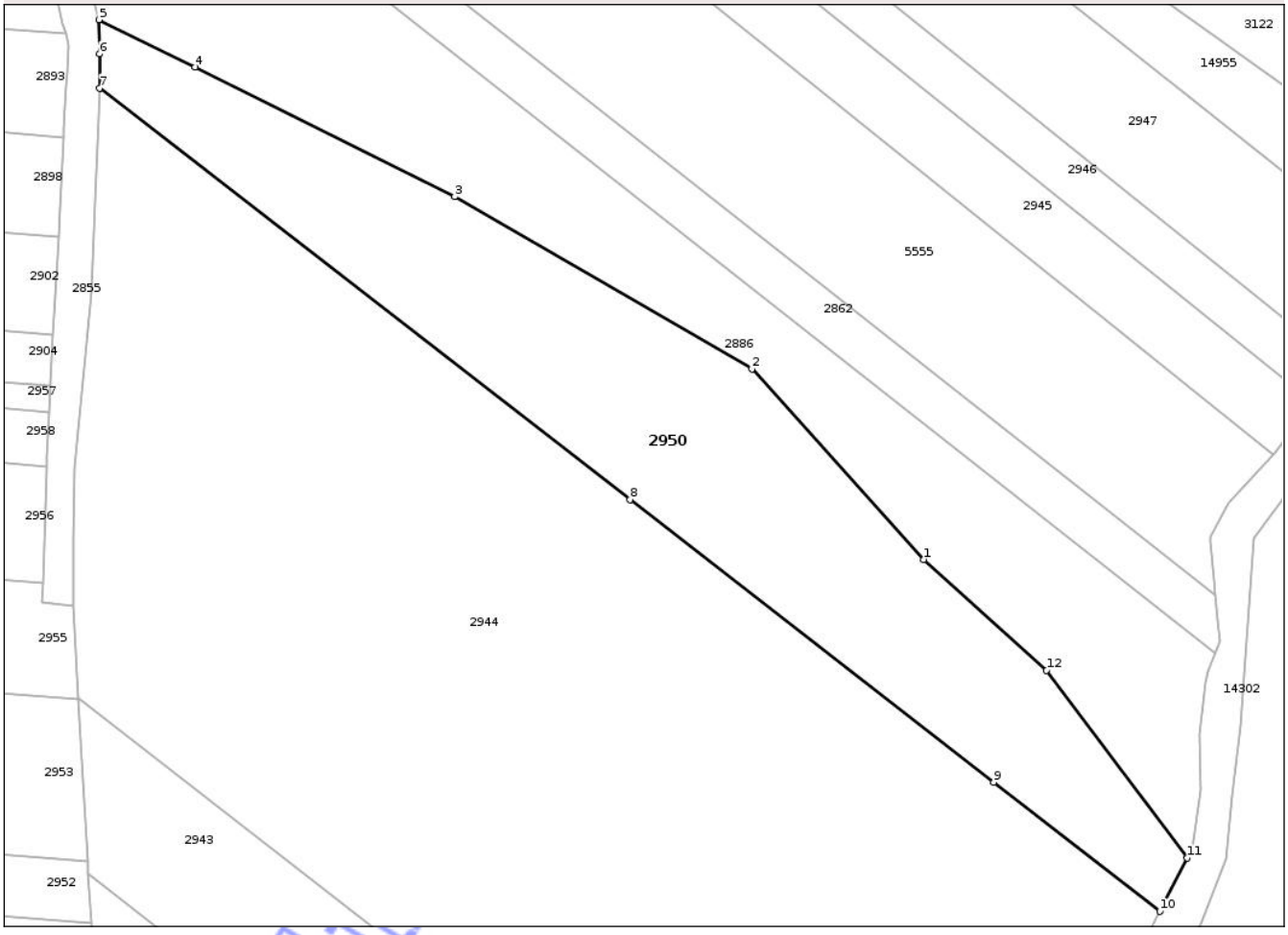
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	73/1	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.135,004 596.719,394	2	380.108,569 596.748,706	39.471
2	380.108,569 596.748,706	3	380.062,746 596.775,219	52.94
3	380.062,746 596.775,219	4	380.022,758 596.795,19	44.698
4	380.022,758 596.795,19	5	380.007,917 596.802,462	16.527
5	380.007,917 596.802,462	6	380.008,05 596.797,206	5.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.008,05 596.797,206	7	380.008,063 596.791,956	5.25
7	380.008,063 596.791,956	8	380.089,75 596.728,591	103.382
8	380.089,75 596.728,591	9	380.145,823 596.685,096	70.965
9	380.145,823 596.685,096	10	380.171,437 596.665,227	32.417
10	380.171,437 596.665,227	11	380.175,667 596.673,435	9.234
11	380.175,667 596.673,435	12	380.153,988 596.702,309	36.106
12	380.153,988 596.702,309	1	380.135,004 596.719,394	25.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1085, din 31/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DURDEU GHE MARIŢA** 2) **BACIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

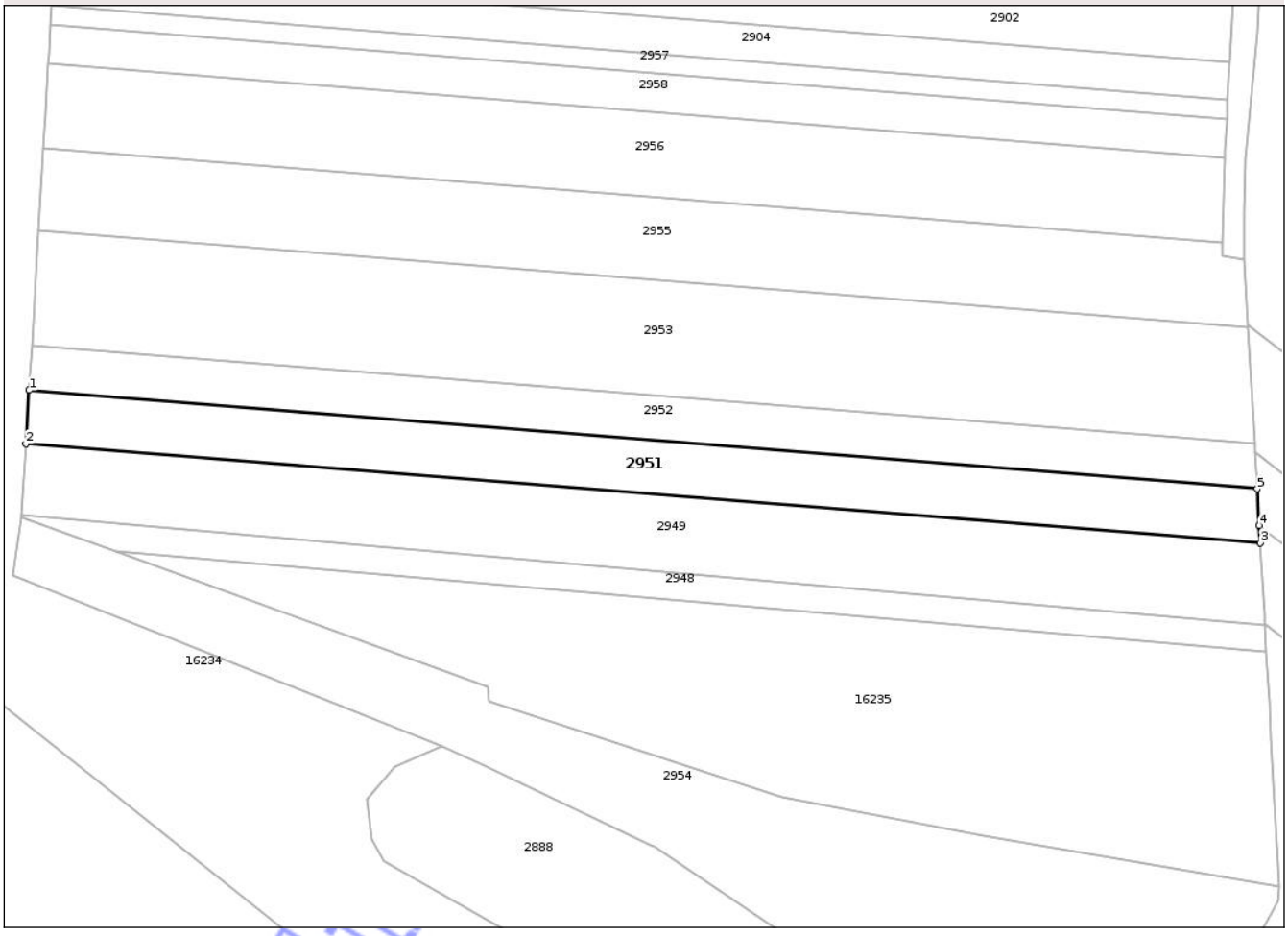
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	73/1	11	-	T 73/1 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.745,054 596.684,343	2	379.744,376 596.672,96	11.403
2	379.744,376 596.672,96	3	380.007,341 596.651,893	263.808
3	380.007,341 596.651,893	4	380.007,139 596.655,539	3.651
4	380.007,139 596.655,539	5	380.006,704 596.663,381	7.854
5	380.006,704 596.663,381	1	379.745,054 596.684,343	262.488

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.400	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28836/541, din 03/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLCER I ROMAN**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **COLECERIU OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

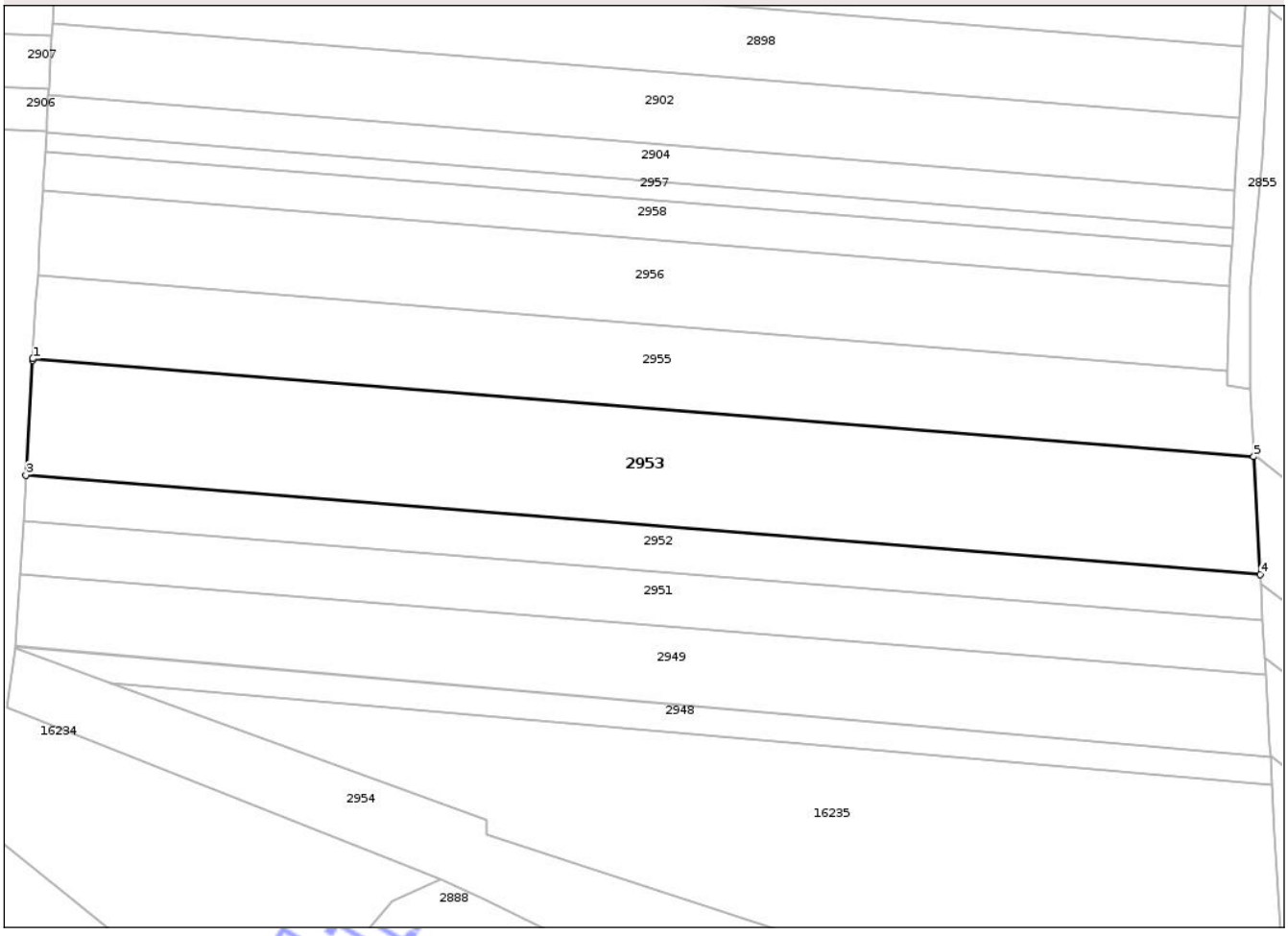
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.400	73/1	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.747,087 596.718,453	2	379.747,066 596.718,098	0.356
2	379.747,066 596.718,098	3	379.745,622 596.693,872	24.269
3	379.745,622 596.693,872	4	380.006,171 596.672,999	261.384
4	380.006,171 596.672,999	5	380.004,796 596.697,807	24.846
5	380.004,796 596.697,807	1	379.747,087 596.718,453	258.535

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.194	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

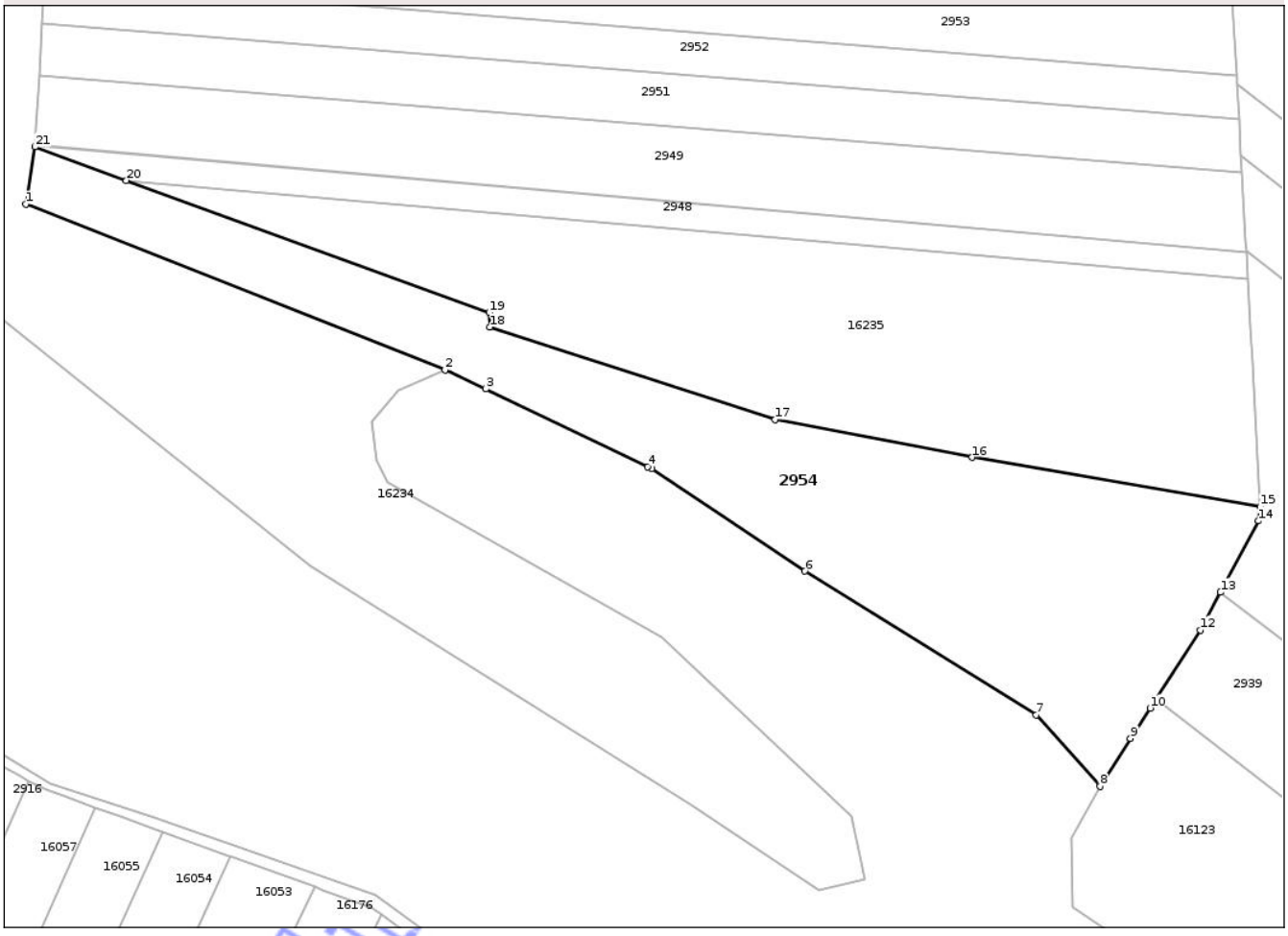
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.194	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.741,486 596.644,906	2	379.833,109 596.608,695	98.519
3	379.842,059 596.604,59	4	379.877,447 596.587,596	39.257
5	379.878,362 596.587,156	6	379.911,819 596.564,77	40.255
7	379.962,44 596.533,371	8	379.976,325 596.517,846	20.828
9	379.983,009 596.528,235	10	379.987,285 596.534,88	7.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.833,109 596.608,695	3	379.842,059 596.604,59	9.846
4	379.877,447 596.587,596	5	379.878,362 596.587,156	1.015
6	379.911,819 596.564,77	7	379.962,44 596.533,371	59.569
8	379.976,325 596.517,846	9	379.983,009 596.528,235	12.353
10	379.987,285 596.534,88	11	379.988,584 596.536,9	2.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	379.988,584 596.536,9	12	379.998,244 596.551,914	17.854
13	380.002,679 596.560,175	14	380.011,045 596.575,758	17.687
15	380.011,39 596.578,826	16	379.948,414 596.589,641	63.898
17	379.905,281 596.597,85	18	379.842,94 596.618,077	65.54
19	379.842,806 596.621,278	20	379.763,484 596.650,124	84.404
21	379.743,449 596.657,41	1	379.741,486 596.644,906	12.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	379.998,244 596.551,914	13	380.002,679 596.560,175	9.376
14	380.011,045 596.575,758	15	380.011,39 596.578,826	3.087
16	379.948,414 596.589,641	17	379.905,281 596.597,85	43.908
18	379.842,94 596.618,077	19	379.842,806 596.621,278	3.204
20	379.763,484 596.650,124	21	379.743,449 596.657,41	21.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 27940/164, din 16/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

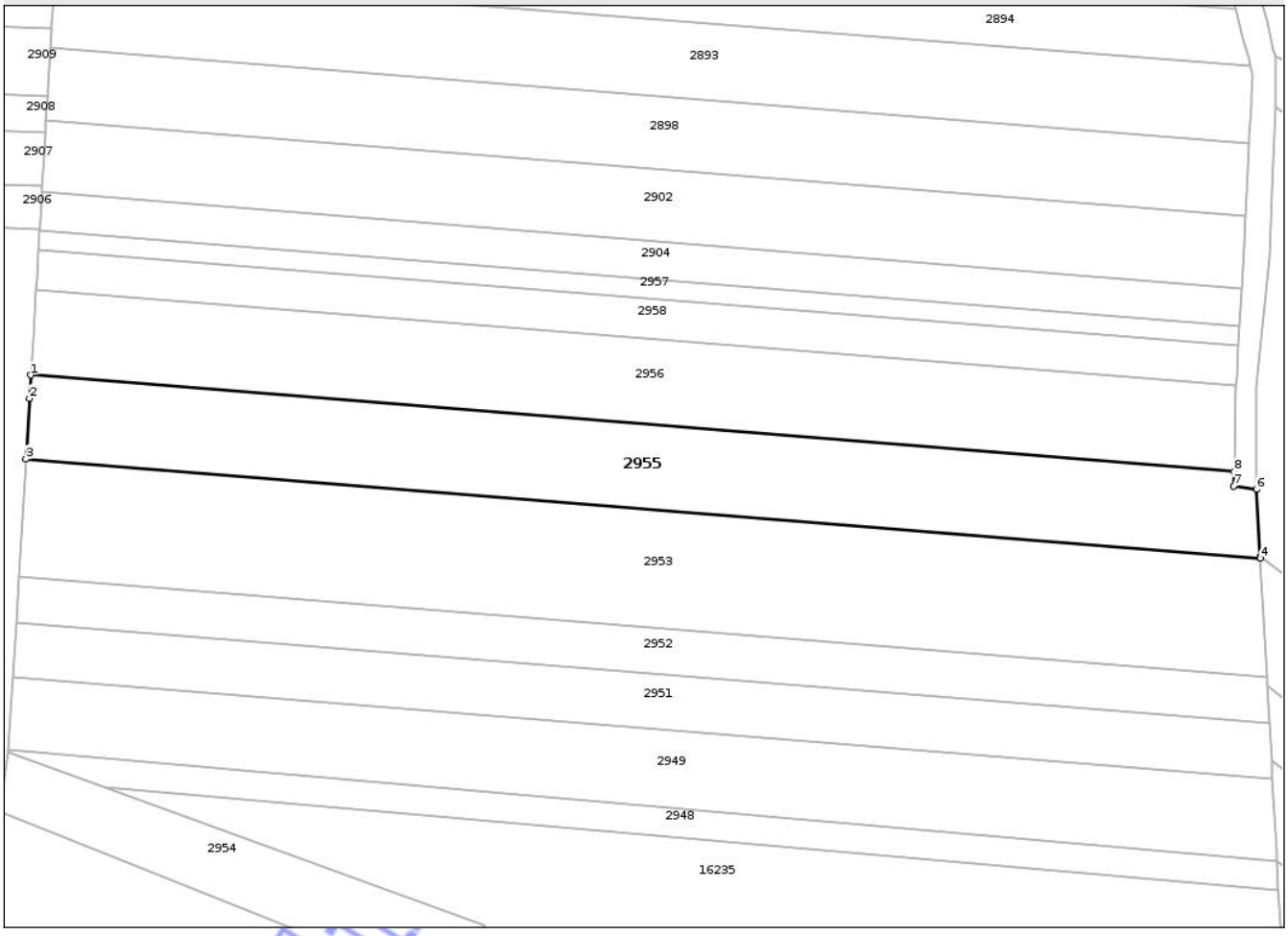
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.500	73/1	8	-	T 73/1 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.748,13 596.735,957	2	379.747,839 596.731,067	4.899
2	379.747,839 596.731,067	3	379.747,087 596.718,453	12.636
3	379.747,087 596.718,453	4	380.004,796 596.697,807	258.535
4	380.004,796 596.697,807	5	380.004,777 596.698,156	0.35
5	380.004,777 596.698,156	6	380.004,001 596.712,146	14.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.004,001 596.712,146	7	379.999,229 596.712,806	4.818
7	379.999,229 596.712,806	8	379.999,312 596.715,834	3.029
8	379.999,312 596.715,834	1	379.748,13 596.735,957	251.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/206, din 29/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR GH PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

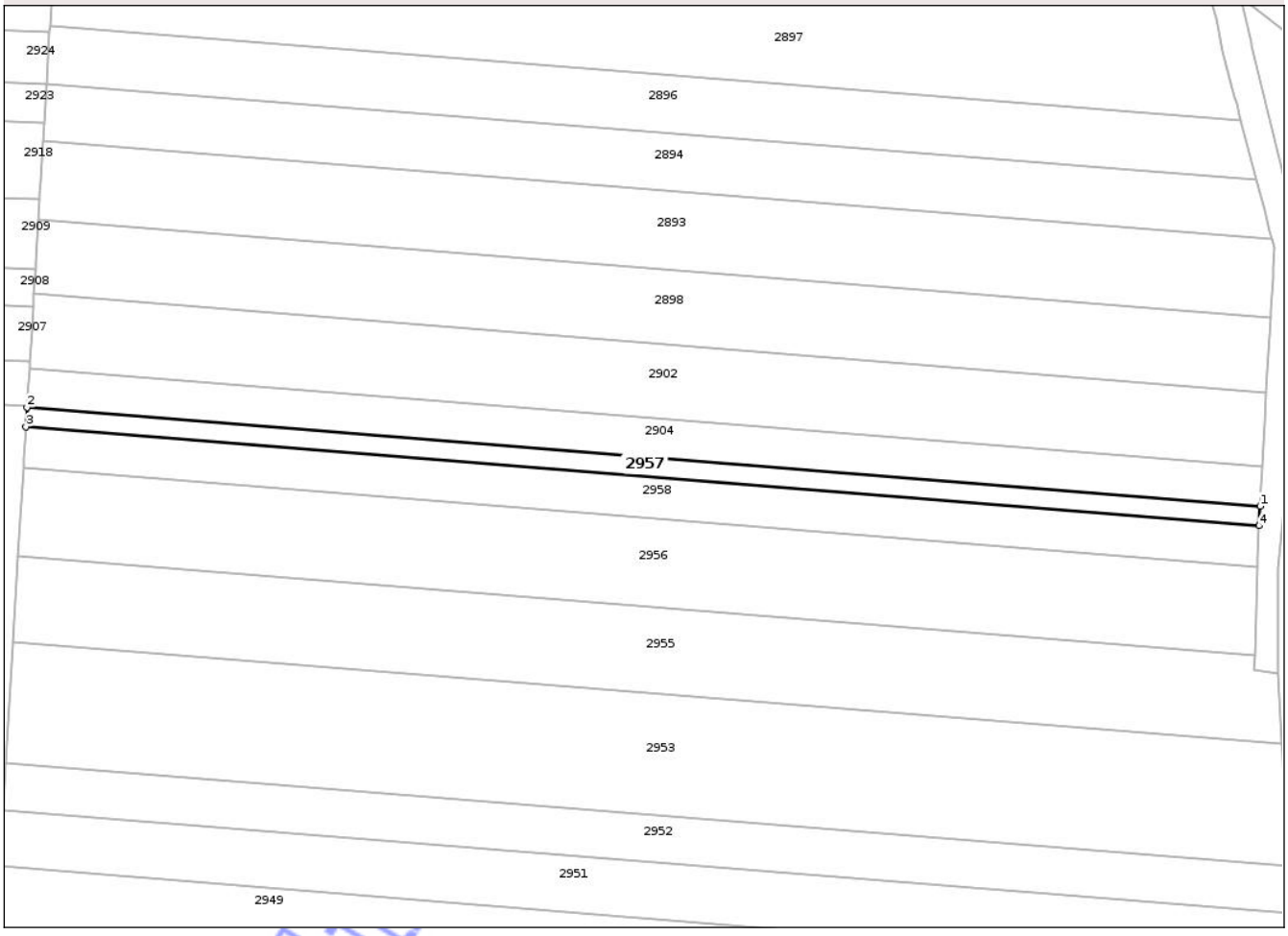
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	73/1	4	-	T 73/1 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.000,429 596.746,054	2	379.749,928 596.766,122	251.303
2	379.749,928 596.766,122	3	379.749,691 596.762,15	3.98
3	379.749,691 596.762,15	4	380.000,213 596.742,08	251.324
4	380.000,213 596.742,08	1	380.000,429 596.746,054	3.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 28315/304, din 29/02/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂLAN V MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

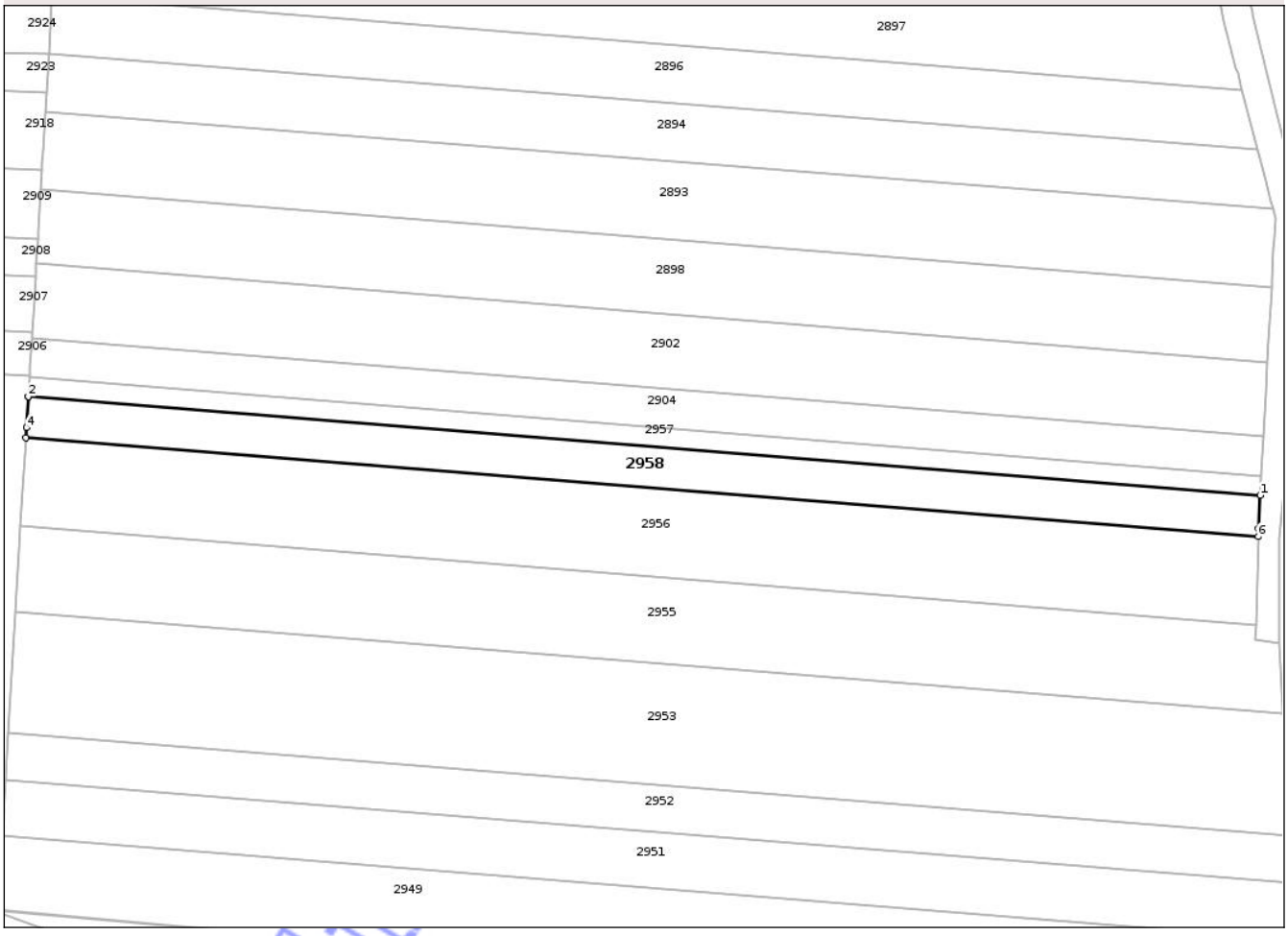
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	73/1	5	-	T 73/1 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.000,213 596.742,08	2	379.749,691 596.762,15	251.324
2	379.749,691 596.762,15	3	379.749,69 596.762,13	0.02
3	379.749,69 596.762,13	4	379.749,313 596.755,81	6.331
4	379.749,313 596.755,81	5	379.749,194 596.753,808	2.006
5	379.749,194 596.753,808	6	379.999,802 596.733,731	251.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.999,802 596.733,731	7	379.999,846 596.735,333	1.603
7	379.999,846 596.735,333	1	380.000,213 596.742,08	6.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1028, din 15/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂRĂUAN I VALER** 2) **BIRIŞ I ELENA** 3) **CĂLDARĂ I MARIA**	
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **HORVAT FIRUȚA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

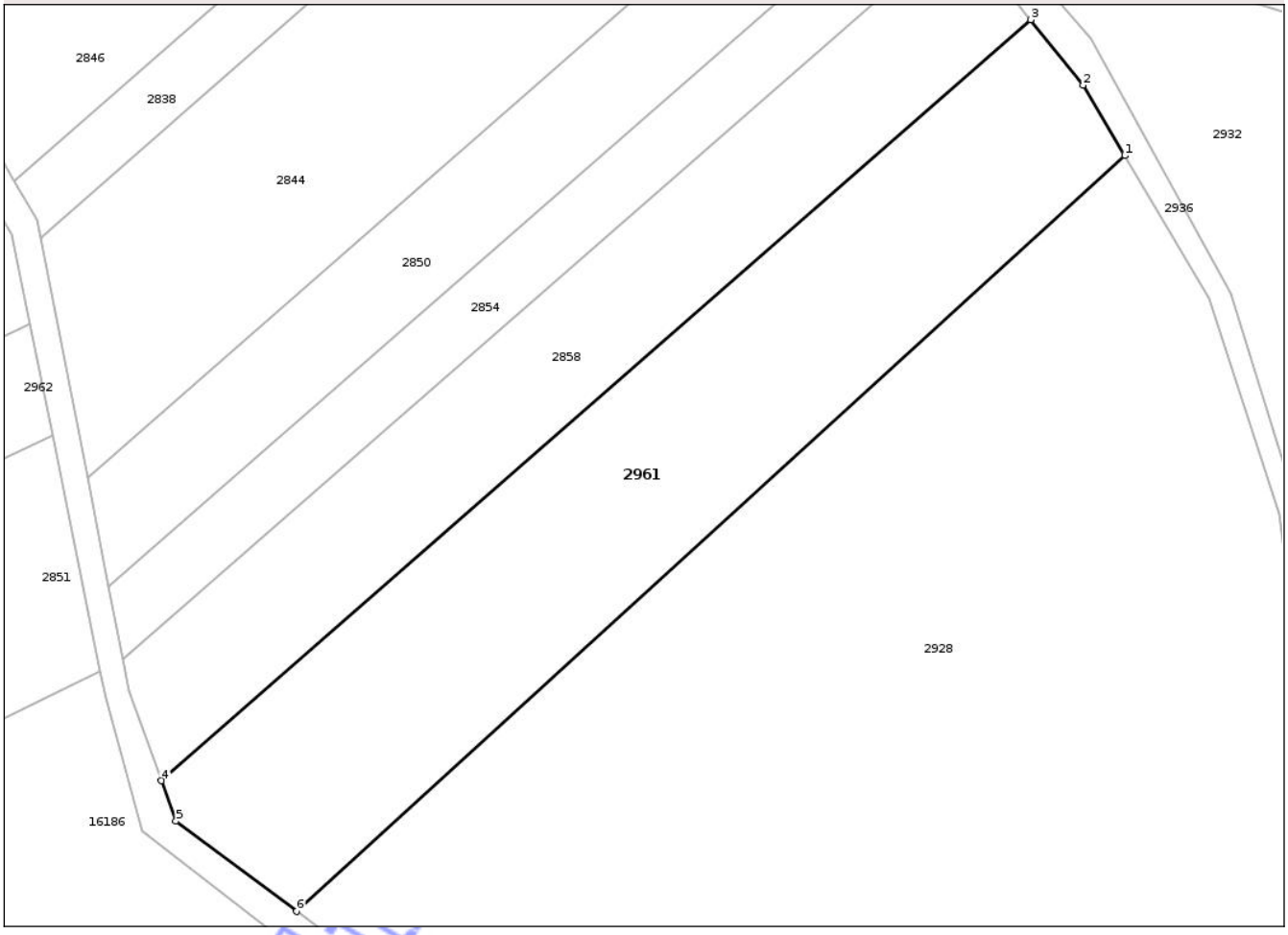
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	73/2	60	-	T 73/2 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.574,689 596.252,409	2	379.567,64 596.264,306	13.828
2	379.567,64 596.264,306	3	379.558,782 596.275,405	14.201
3	379.558,782 596.275,405	4	379.411,417 596.146,607	195.717
4	379.411,417 596.146,607	5	379.413,87 596.139,774	7.261
5	379.413,87 596.139,774	6	379.434,309 596.124,489	25.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.434,309 596.124,489	1	379.574,689 596.252,409	189.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 28867/1900, din 31/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA I VASILE**	
1 / 02/06/2025		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **STOICA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

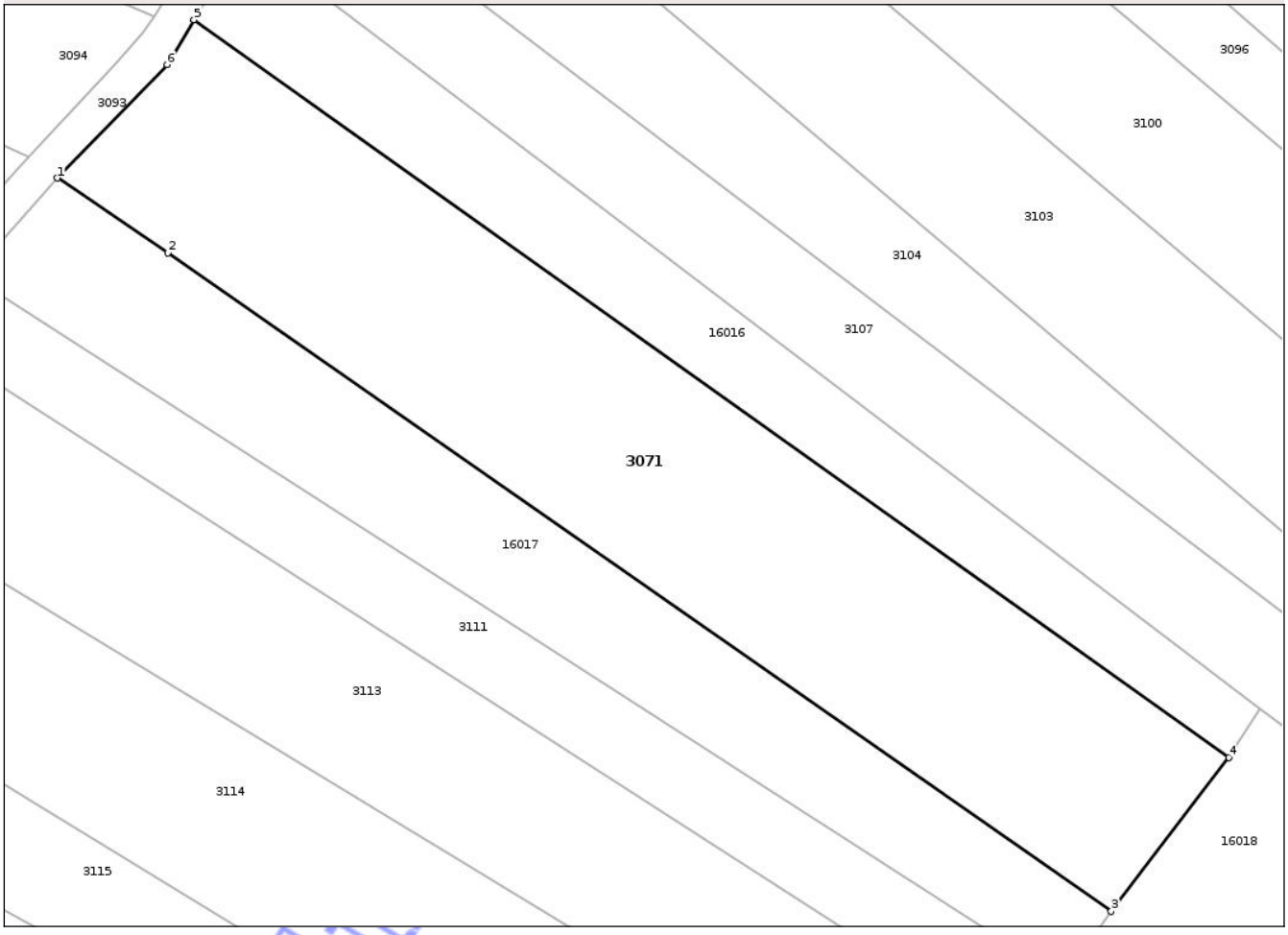
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	72/1	58	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.124,541 597.023,681	2	380.137,122 597.015,158	15.195
2	380.137,122 597.015,158	3	380.244,656 596.940,196	131.084
3	380.244,656 596.940,196	4	380.258,03 596.957,72	22.045
4	380.258,03 596.957,72	5	380.140,086 597.041,699	144.787
5	380.140,086 597.041,699	6	380.137,054 597.036,594	5.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.137,054 597.036,594	1	380.124,541 597.023,681	17.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.657	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

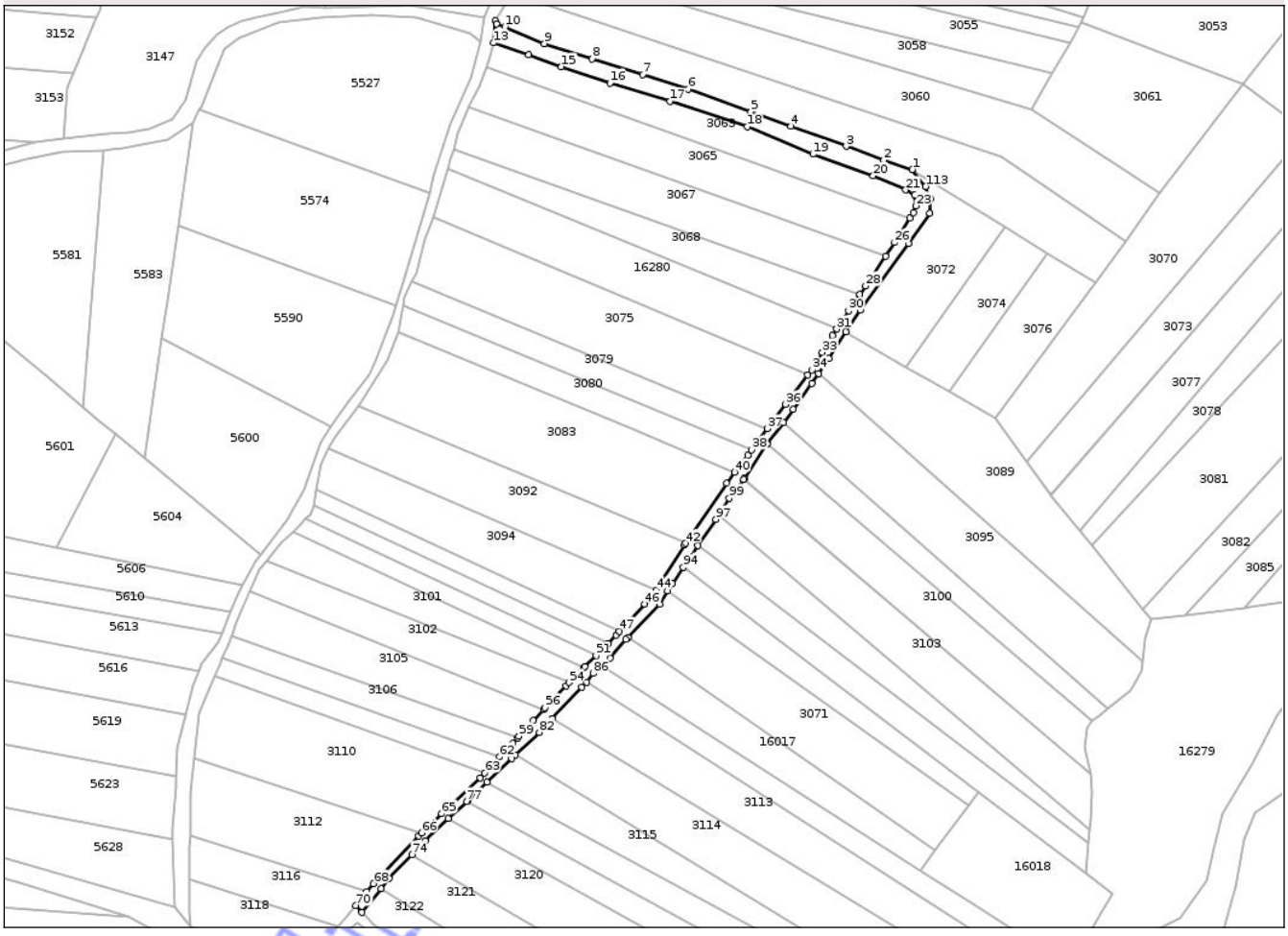
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.657	72	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	380.235,936 597.206,617	2	380.224,738 597.210,347	11.803
4	380.188,344 597.223,49	5	380.172,706 597.229,244	16.663
7	380.130,291 597.243,831	8	380.110,53 597.249,94	20.684
10	380.076,277 597.262,514	11	380.073,001 597.263,621	3.458
13	380.071,818 597.256,182	14	380.085,66 597.251,433	14.633
16	380.117,473 597.240,49	17	380.141,024 597.233,264	24.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	380.224,738 597.210,347	3	380.210,024 597.215,675	15.649
5	380.172,706 597.229,244	6	380.148,061 597.238,005	26.156
8	380.110,53 597.249,94	9	380.091,836 597.255,908	19.624
11	380.073,001 597.263,621	12	380.072,678 597.264,833	1.254
14	380.085,66 597.251,433	15	380.098,468 597.246,891	13.59
17	380.141,024 597.233,264	18	380.171,185 597.223,353	31.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	380.210,024 597.215,675	4	380.188,344 597.223,49	23.045
6	380.148,061 597.238,005	7	380.130,291 597.243,831	18.701
9	380.091,836 597.255,908	10	380.076,277 597.262,514	16.903
12	380.072,678 597.264,833	13	380.071,818 597.256,182	8.693
15	380.098,468 597.246,891	16	380.117,473 597.240,49	20.055
18	380.171,185 597.223,353	19	380.197,008 597.212,617	27.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	380.197,008 597.212,617	20	380.220,559 597.204,151	25.026
22	380.236,706 597.196,588	23	380.237,393 597.192,459	4.186
25	380.234,979 597.187,577	26	380.228,952 597.178,039	11.283
28	380.217,59 597.161,109	29	380.215,359 597.157,774	4.013
31	380.206,294 597.144,225	32	380.204,573 597.141,653	3.094
34	380.196,478 597.128,286	35	380.194,91 597.126,215	2.598
37	380.179,187 597.105,278	38	380.173,005 597.096,962	10.362
40	380.166,384 597.088,168	41	380.163,122 597.083,851	5.412
43	380.146,685 597.059,829	44	380.135,529 597.042,093	20.952
46	380.131,102 597.036,68	47	380.121,214 597.026,048	14.519
49	380.116,786 597.021,286	50	380.116,403 597.020,875	0.562
52	380.107,672 597.012,233	53	380.107,2 597.011,749	0.675
55	380.100,327 597.004,689	56	380.092,024 596.996,159	11.904
58	380.087,402 596.991,062	59	380.081,826 596.984,913	8.3
61	380.079,418 596.982,258	62	380.074,347 596.976,895	7.381
64	380.066,574 596.968,675	65	380.051,6 596.954,599	20.55
67	380.042,472 596.946,056	68	380.024,814 596.927,281	25.774
70	380.018,018 596.918,712	71	380.020,324 596.916,073	3.505
73	380.031,061 596.929,403	74	380.039,913 596.938,63	12.787
76	380.054,183 596.952,702	77	380.061,367 596.959,553	9.927
79	380.069,291 596.967,098	80	380.078,96 596.976,303	13.351
82	380.089,766 596.986,522	83	380.094,814 596.991,849	7.339
85	380.108,38 597.006,143	86	380.110,854 597.009,574	4.23
88	380.117,439 597.015,596	89	380.123,714 597.022,796	9.55
91	380.137,054 597.036,594	92	380.140,086 597.041,699	5.938
94	380.146,206 597.051,095	95	380.148,947 597.055,137	4.884
97	380.158,939 597.069,769	98	380.160,17 597.071,668	2.263
100	380.169,82 597.085,464	101	380.170,042 597.085,763	0.372
103	380.185,387 597.107,64	104	380.189,343 597.112,802	6.503
106	380.199,08 597.126,72	107	380.203,178 597.132,712	7.259
109	380.215,452 597.151,559	110	380.234,385 597.177,727	32.299
112	380.242,888 597.195,197	113	380.241,164 597.200,03	5.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	380.220,559 597.204,151	21	380.233,29 597.198,687	13.855
23	380.237,393 597.192,459	24	380.236,389 597.189,808	2.835
26	380.228,952 597.178,039	27	380.225,404 597.172,753	6.367
29	380.215,359 597.157,774	30	380.210,938 597.151,354	7.794
32	380.204,573 597.141,653	33	380.200,627 597.135,136	7.618
35	380.194,91 597.126,215	36	380.186,275 597.114,811	14.304
38	380.173,005 597.096,962	39	380.171,5 597.094,938	2.523
41	380.163,122 597.083,851	42	380.147,076 597.060,4	28.415
44	380.135,529 597.042,093	45	380.134,262 597.040,078	2.38
47	380.121,214 597.026,048	48	380.119,878 597.024,611	1.962
50	380.116,403 597.020,875	51	380.112,007 597.016,524	6.185
53	380.107,2 597.011,749	54	380.101,555 597.005,95	8.093
56	380.092,024 596.996,159	57	380.091,432 596.995,506	0.881
59	380.081,826 596.984,913	60	380.081,337 596.984,373	0.729
62	380.074,347 596.976,895	63	380.068,416 596.970,623	8.633
65	380.051,6 596.954,599	66	380.043,677 596.947,183	10.852
68	380.024,814 596.927,281	69	380.022,297 596.924,108	4.05
71	380.020,324 596.916,073	72	380.027,786 596.925,338	11.896
74	380.039,913 596.938,63	75	380.045,143 596.944,082	7.555
77	380.061,367 596.959,553	78	380.061,848 596.960,012	0.665
80	380.078,96 596.976,303	81	380.080,402 596.977,667	1.984
83	380.094,814 596.991,849	84	380.106,381 597.004,057	16.818
86	380.110,854 597.009,574	87	380.114,499 597.012,528	4.692
89	380.123,714 597.022,796	90	380.124,541 597.023,681	1.212
92	380.140,086 597.041,699	93	380.141,859 597.044,685	3.473
95	380.148,947 597.055,137	96	380.151,979 597.059,577	5.377
98	380.160,17 597.071,668	99	380.164,284 597.078,014	7.563
101	380.170,042 597.085,763	102	380.178,97 597.099,229	16.157
104	380.189,343 597.112,802	105	380.196,548 597.123,018	12.501
107	380.203,178 597.132,712	108	380.209,931 597.143,192	12.467
110	380.234,385 597.177,727	111	380.242,652 597.189,531	14.411
113	380.241,164 597.200,03	1	380.235,936 597.206,617	8.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	380.233,29 597.198,687	22	380.236,706 597.196,588	4.009
24	380.236,389 597.189,808	25	380.234,979 597.187,577	2.639
27	380.225,404 597.172,753	28	380.217,59 597.161,109	14.023
30	380.210,938 597.151,354	31	380.206,294 597.144,225	8.509
33	380.200,627 597.135,136	34	380.196,478 597.128,286	8.008
36	380.186,275 597.114,811	37	380.179,187 597.105,278	11.879
39	380.171,5 597.094,938	40	380.166,384 597.088,168	8.485
42	380.147,076 597.060,4	43	380.146,685 597.059,829	0.693
45	380.134,262 597.040,078	46	380.131,102 597.036,68	4.641
48	380.119,878 597.024,611	49	380.116,786 597.021,286	4.54
51	380.112,007 597.016,524	52	380.107,672 597.012,233	6.1
54	380.101,555 597.005,95	55	380.100,327 597.004,689	1.76
57	380.091,432 596.995,506	58	380.087,402 596.991,062	5.999
60	380.081,337 596.984,373	61	380.079,418 596.982,258	2.856
63	380.068,416 596.970,623	64	380.066,574 596.968,675	2.681
66	380.043,677 596.947,183	67	380.042,472 596.946,056	1.65
69	380.022,297 596.924,108	70	380.018,018 596.918,712	6.887
72	380.027,786 596.925,338	73	380.031,061 596.929,403	5.22
75	380.045,143 596.944,082	76	380.054,183 596.952,702	12.491
78	380.061,848 596.960,012	79	380.069,291 596.967,098	10.276
81	380.080,402 596.977,667	82	380.089,766 596.986,522	12.888
84	380.106,381 597.004,057	85	380.108,38 597.006,143	2.889
87	380.114,499 597.012,528	88	380.117,439 597.015,596	4.249
90	380.124,541 597.023,681	91	380.137,054 597.036,594	17.981
93	380.141,859 597.044,685	94	380.146,206 597.051,095	7.744
96	380.151,979 597.059,577	97	380.158,939 597.069,769	12.342
99	380.164,284 597.078,014	100	380.169,82 597.085,464	9.282
102	380.178,97 597.099,229	103	380.185,387 597.107,64	10.579
105	380.196,548 597.123,018	106	380.199,08 597.126,72	4.486
108	380.209,931 597.143,192	109	380.215,452 597.151,559	10.024
111	380.242,652 597.189,531	112	380.242,888 597.195,197	5.671

Verificat Primăria Sânpaul

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 28867/1900, din 31/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA I VASILE**	
1 / 02/06/2025		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **STOICA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

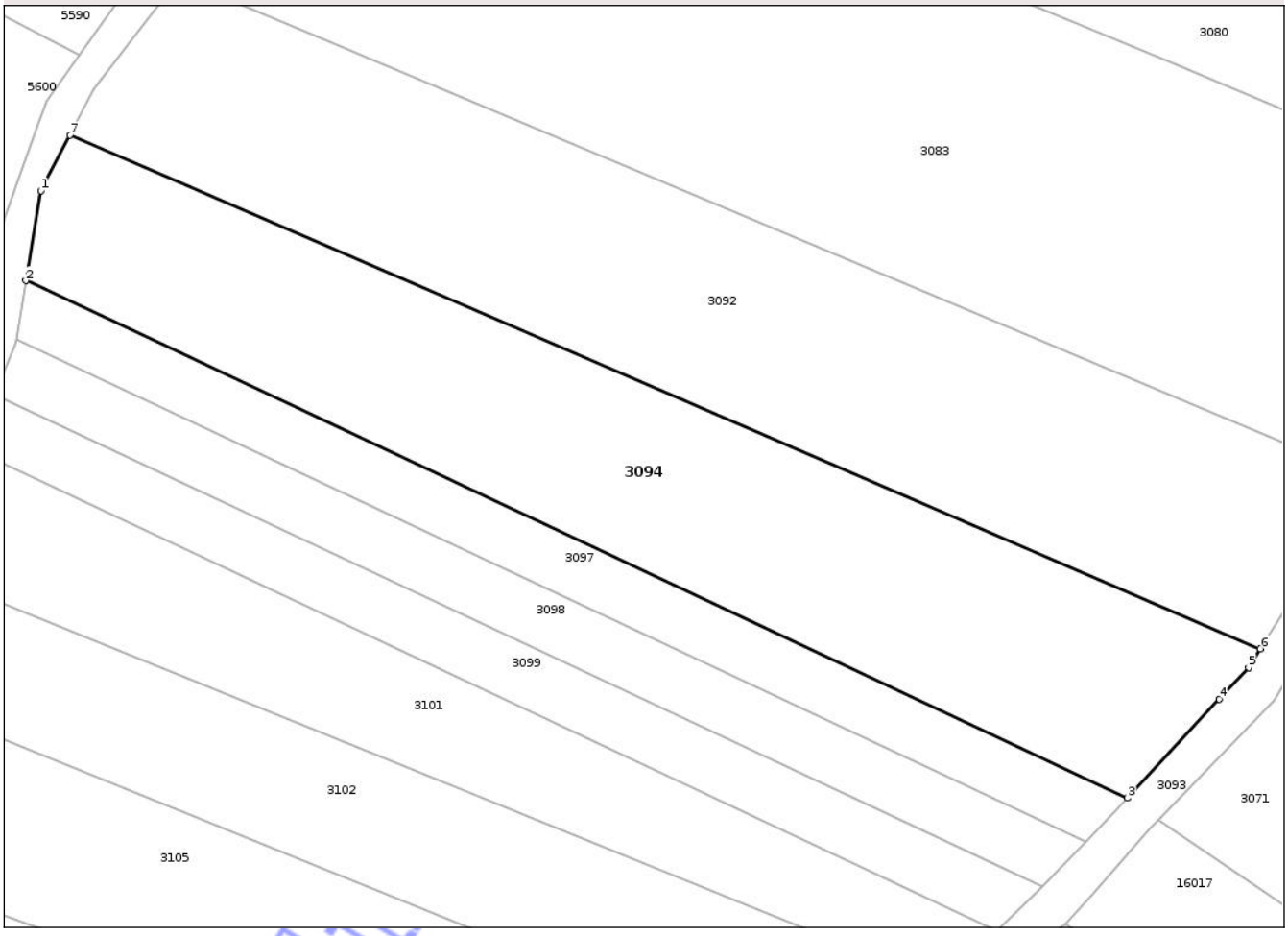
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	72/1	57	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.004,171 597.091,374	2	380.002,542 597.081,693	9.817
2	380.002,542 597.081,693	3	380.121,214 597.026,048	131.07
3	380.121,214 597.026,048	4	380.131,102 597.036,68	14.519
4	380.131,102 597.036,68	5	380.134,262 597.040,078	4.641
5	380.134,262 597.040,078	6	380.135,529 597.042,093	2.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.135,529 597.042,093	7	380.007,282 597.097,354	139.647
7	380.007,282 597.097,354	1	380.004,171 597.091,374	6.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 27940/174, din 20/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLNAR I IOAN**	
2 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BODEA VIRGIL** 2) **BODEA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

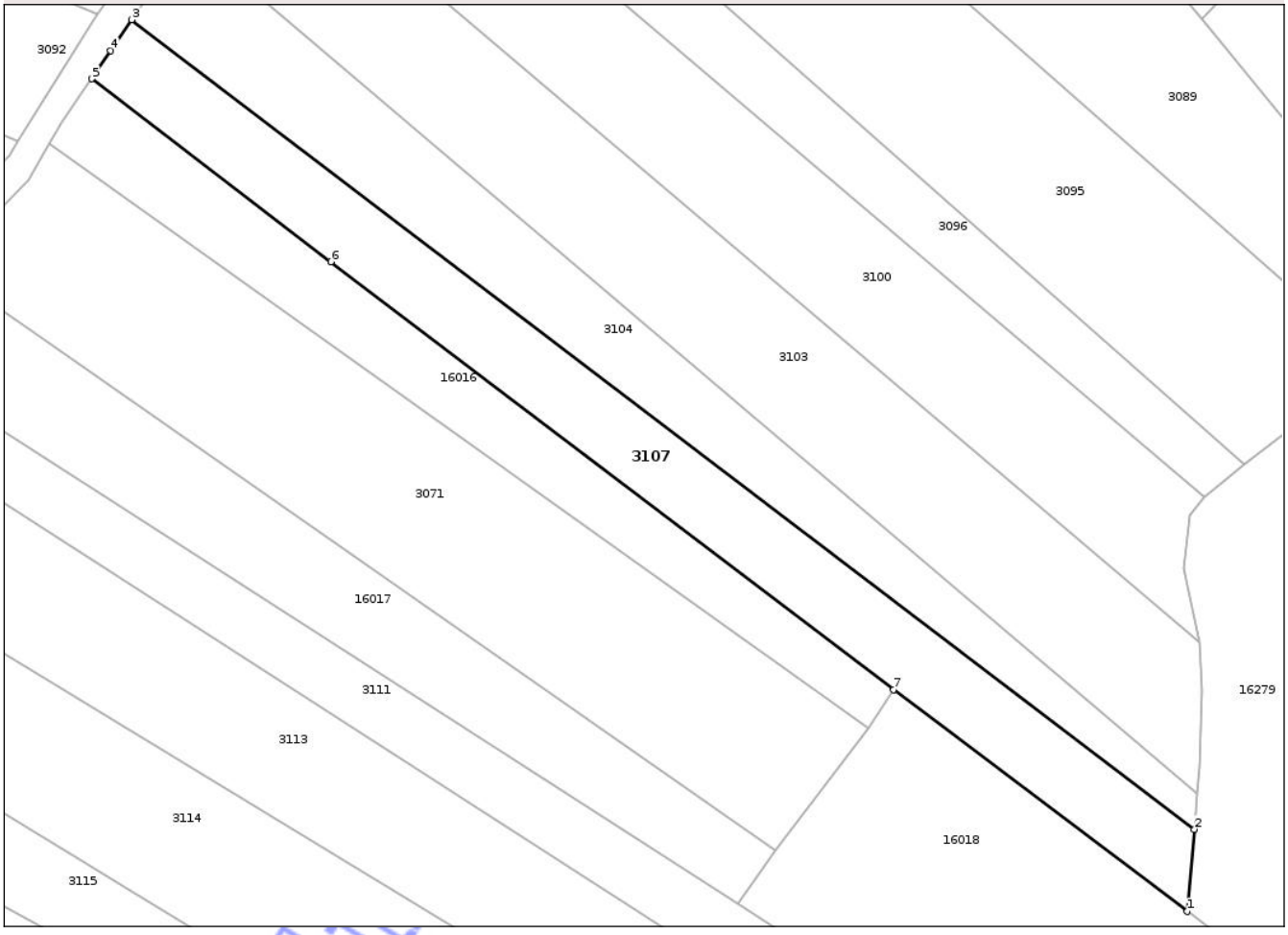
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	72/1	71	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.303,93 596.931,374	2	380.304,957 596.943,176	11.846
2	380.304,957 596.943,176	3	380.151,979 597.059,577	192.228
3	380.151,979 597.059,577	4	380.148,947 597.055,137	5.377
4	380.148,947 597.055,137	5	380.146,206 597.051,095	4.884
5	380.146,206 597.051,095	6	380.180,638 597.024,781	43.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.180,638 597.024,781	7	380.261,65 596.963,253	101.728
7	380.261,65 596.963,253	1	380.303,93 596.931,374	52.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.400	Sector cadastral:273 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 27164, din 27/04/2017 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FARCAŞ I VASILE**	
2 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **FARCAŞ EUGEN- ROMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

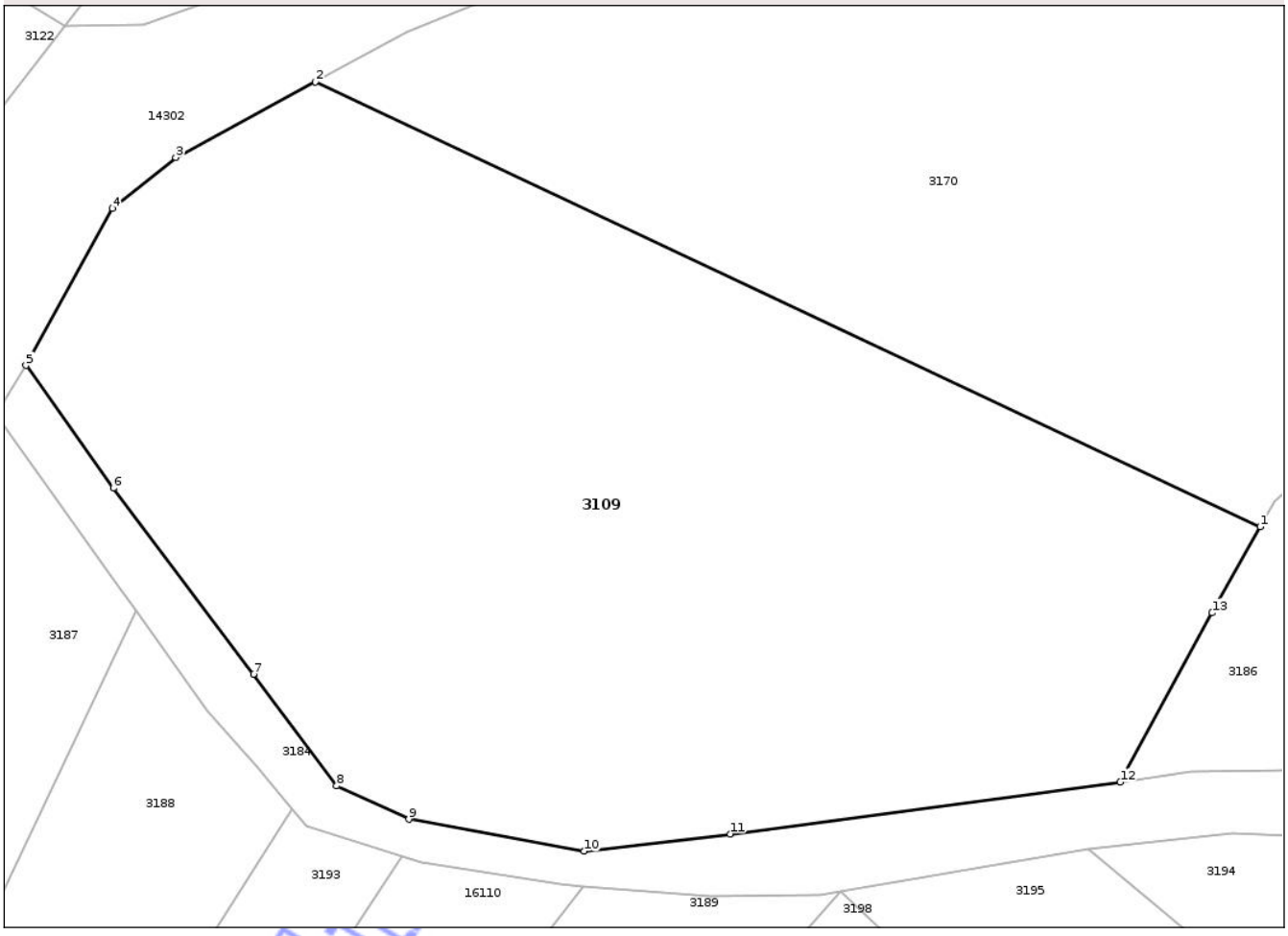
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.400	72/1	74	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.364,338 596.745,302	2	380.249,872 596.799,118	126.487
2	380.249,872 596.799,118	3	380.232,955 596.789,97	19.231
3	380.232,955 596.789,97	4	380.225,278 596.783,827	9.833
4	380.225,278 596.783,827	5	380.214,798 596.764,825	21.7
5	380.214,798 596.764,825	6	380.225,378 596.749,957	18.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.225,378 596.749,957	7	380.242,365 596.727,461	28.189
7	380.242,365 596.727,461	8	380.252,445 596.713,936	16.868
8	380.252,445 596.713,936	9	380.261,178 596.709,904	9.619
9	380.261,178 596.709,904	10	380.282,445 596.706,041	21.615
10	380.282,445 596.706,041	11	380.300,125 596.708,111	17.801
11	380.300,125 596.708,111	12	380.347,39 596.714,379	47.679
12	380.347,39 596.714,379	13	380.358,511 596.734,879	23.322
13	380.358,511 596.734,879	1	380.364,338 596.745,302	11.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/206, din 29/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR GH PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	72/1	77	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.288,134 596.900,983	2	380.259,536 596.919,49	34.064
2	380.259,536 596.919,49	3	380.259,524 596.919,498	0.014
3	380.259,524 596.919,498	4	380.239,213 596.932,527	24.131
4	380.239,213 596.932,527	5	380.114,499 597.012,528	148.168
5	380.114,499 597.012,528	6	380.110,854 597.009,574	4.692

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.110,854 597.009,574	7	380.108,38 597.006,143	4.23
7	380.108,38 597.006,143	8	380.283,852 596.893,582	208.472
8	380.283,852 596.893,582	1	380.288,134 596.900,983	8.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/03/2023		
Act Administrativ nr. 27612/1049, din 22/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FEIER P GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	73/2	16	-	T 73/2 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	379.160,22 596.492,1	2	379.261,672 596.810,207	333.893
2	379.261,672 596.810,207	3	379.256,478 596.808,738	5.399
3	379.256,478 596.808,738	4	379.155,494 596.492,101	332.35
4	379.155,494 596.492,101	5	379.158,544 596.492,101	3.05
5	379.158,544 596.492,101	1	379.160,22 596.492,1	1.676

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.202	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

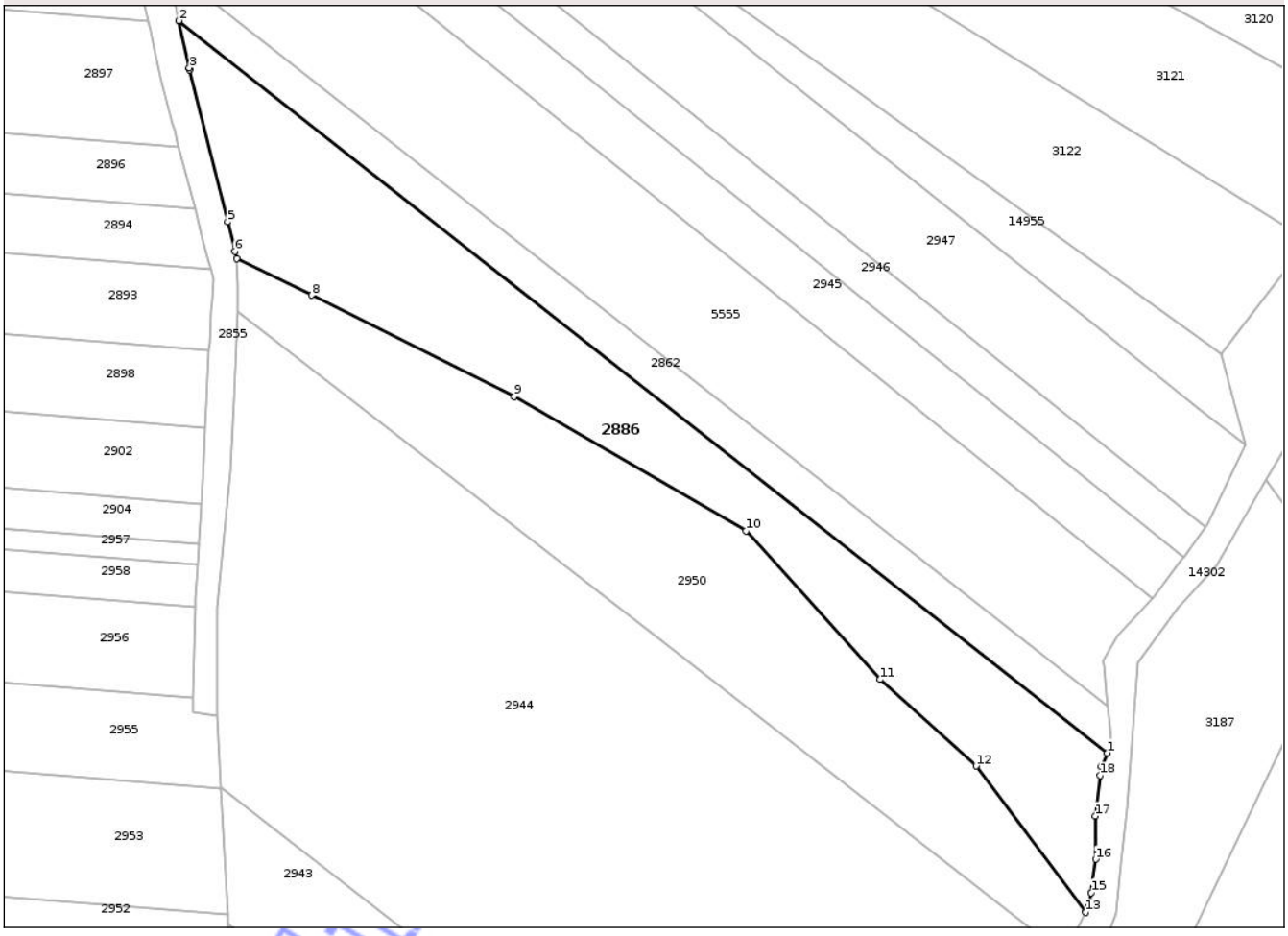
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.202	-	-	-	fâneață împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.179,906 596.704,898	2	379.996,524 596.849,36	233.448
2	379.996,524 596.849,36	3	379.998,568 596.840,057	9.524
3	379.998,568 596.840,057	4	379.998,654 596.839,665	0.402
4	379.998,654 596.839,665	5	380.006,122 596.809,671	30.91
5	380.006,122 596.809,671	6	380.007,579 596.803,821	6.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.007,579 596.803,821	7	380.007,917 596.802,462	1.4
7	380.007,917 596.802,462	8	380.022,758 596.795,19	16.527
8	380.022,758 596.795,19	9	380.062,746 596.775,219	44.698
9	380.062,746 596.775,219	10	380.108,569 596.748,706	52.94
10	380.108,569 596.748,706	11	380.135,004 596.719,394	39.471
11	380.135,004 596.719,394	12	380.153,988 596.702,309	25.54
12	380.153,988 596.702,309	13	380.175,667 596.673,435	36.106
13	380.175,667 596.673,435	14	380.176,39 596.674,839	1.579
14	380.176,39 596.674,839	15	380.176,739 596.677,324	2.509
15	380.176,739 596.677,324	16	380.177,667 596.683,928	6.669
16	380.177,667 596.683,928	17	380.177,575 596.692,448	8.521
17	380.177,575 596.692,448	18	380.178,554 596.700,443	8.054
18	380.178,554 596.700,443	19	380.178,778 596.702,266	1.837
19	380.178,778 596.702,266	1	380.179,906 596.704,898	2.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1161, din 18/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALMOŞ V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	73/2	16	-	T 73/2 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.800,287 596.205,203	2	379.792,985 596.207,809	7.753
2	379.792,985 596.207,809	3	379.784,165 596.210,943	9.361
3	379.784,165 596.210,943	4	379.685,651 595.977,456	253.419
4	379.685,651 595.977,456	5	379.703,13 595.974,933	17.66
5	379.703,13 595.974,933	1	379.800,287 596.205,203	249.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		127.991	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

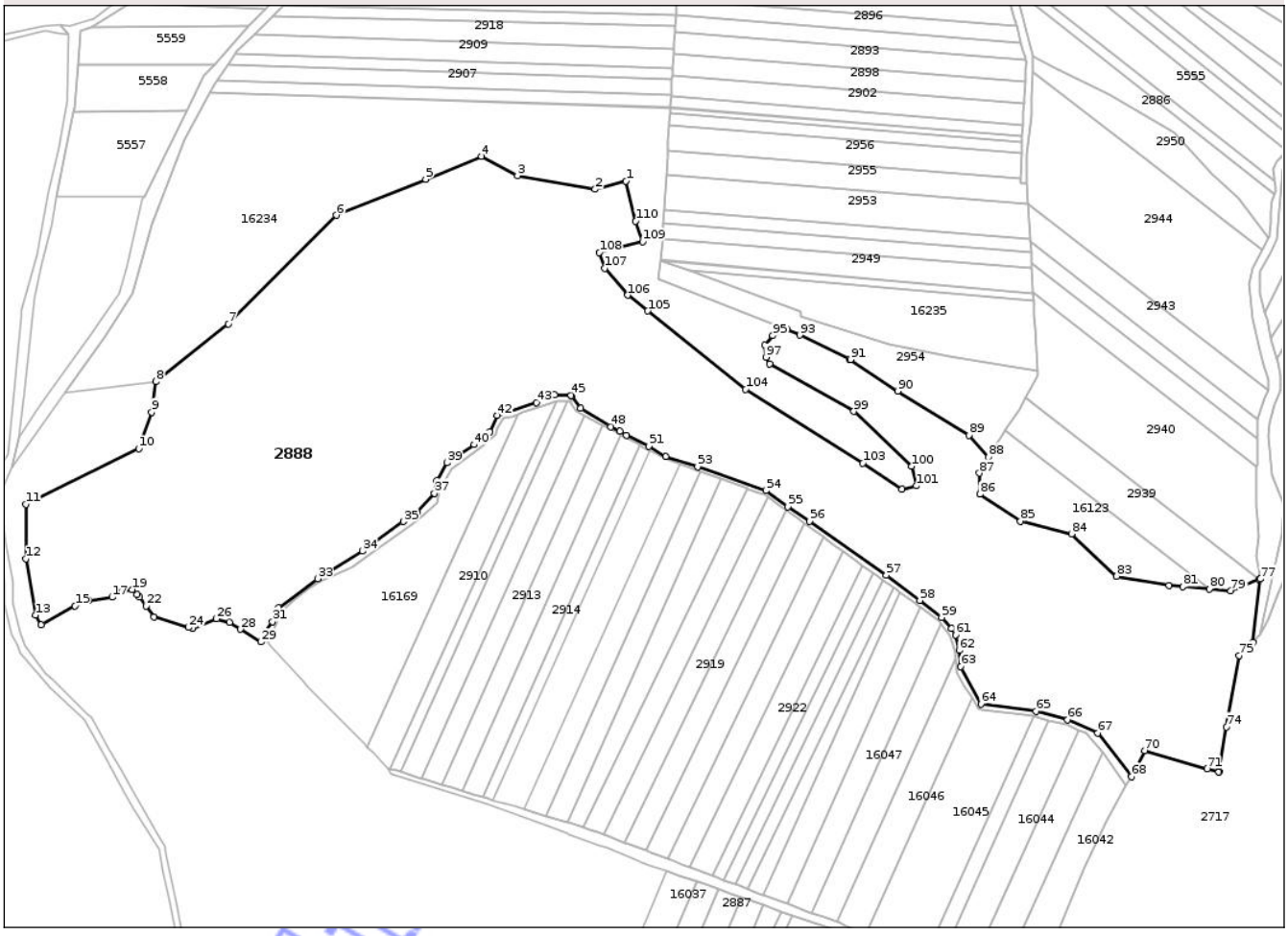
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	127.991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	127.991	71	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	379.718,374 596.714,128	2	379.696,467 596.708,248	22.682
4	379.615,568 596.731,581	5	379.575,958 596.715,432	42.775
7	379.435,586 596.612,446	8	379.383,774 596.571,52	66.026
10	379.371,674 596.523,775	11	379.291,339 596.484,227	89.541
13	379.298,066 596.405,61	14	379.302,274 596.398,884	7.934
16	379.335,896 596.416,07	17	379.352,657 596.418,37	16.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	379.696,467 596.708,248	3	379.641,223 596.717,976	56.094
5	379.575,958 596.715,432	6	379.512,175 596.689,699	68.779
8	379.383,774 596.571,52	9	379.380,981 596.549,819	21.881
11	379.291,339 596.484,227	12	379.291,339 596.445,549	38.678
14	379.302,274 596.398,884	15	379.326,365 596.412,131	27.493
17	379.352,657 596.418,37	18	379.359,726 596.422,806	8.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	379.641,223 596.717,976	4	379.615,568 596.731,581	29.039
6	379.512,175 596.689,699	7	379.435,586 596.612,446	108.784
9	379.380,981 596.549,819	10	379.371,674 596.523,775	27.656
12	379.291,339 596.445,549	13	379.298,066 596.405,61	40.502
15	379.326,365 596.412,131	16	379.335,896 596.416,07	10.313
18	379.359,726 596.422,806	19	379.366,956 596.423,79	7.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	379.366,956 596.423,79	20	379.370,466 596.420,281	4.964
22	379.376,911 596.411,987	23	379.382,408 596.404,247	9.493
25	379.410,07 596.395,882	26	379.426,998 596.402,945	18.341
28	379.443,969 596.395,541	29	379.458,499 596.386,422	17.155
31	379.466,905 596.400,838	32	379.471,184 596.410,678	10.73
34	379.530,747 596.451,103	35	379.559,909 596.472,126	35.95
37	379.582,097 596.492,189	38	379.583,767 596.501,2	9.164
40	379.610,364 596.526,723	41	379.621,625 596.535,946	14.556
43	379.654,866 596.556,699	44	379.667,423 596.562,056	13.651
46	379.679,69 596.561,236	47	379.686,317 596.552,465	10.993
49	379.714,183 596.536,245	50	379.718,614 596.533,339	5.299
52	379.746,872 596.518,473	53	379.769,475 596.510,926	23.83
55	379.833,462 596.482,6	56	379.849,194 596.472,364	18.769
58	379.927,74 596.416,064	59	379.943,068 596.403,886	19.576
61	379.952,999 596.391,569	62	379.955,53 596.380,63	11.228
64	379.971,082 596.342,479	65	380.010,351 596.337,372	39.6
67	380.054,318 596.321,658	68	380.078,234 596.290,753	39.078
70	380.087,525 596.309,236	71	380.132,215 596.296,338	46.514
73	380.140,43 596.294,097	74	380.145,782 596.326,135	32.481
76	380.164,693 596.386,356	77	380.169,88 596.431,201	45.144
79	380.148,921 596.422,693	80	380.133,694 596.424,056	15.288
82	380.105,036 596.426,62	83	380.067,7 596.433,165	37.905
85	379.999,222 596.472,339	86	379.970,304 596.491,439	34.656
88	379.976,325 596.517,846	89	379.962,44 596.533,371	20.828
91	379.878,362 596.587,156	92	379.877,447 596.587,596	1.015
94	379.833,109 596.608,695	95	379.822,947 596.604,166	11.126
97	379.818,098 596.588,858	98	379.820,66 596.584,174	5.338
100	379.921,944 596.511,346	101	379.924,979 596.497,464	14.21
103	379.887,016 596.513,721	104	379.803,686 596.566,073	98.411
106	379.719,781 596.633,02	107	379.703,509 596.652,147	25.112
109	379.730,323 596.670,935	110	379.725,296 596.685,536	15.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	379.370,466 596.420,281	21	379.372,378 596.418,37	2.703
23	379.382,408 596.404,247	24	379.406,953 596.396,825	25.643
26	379.426,998 596.402,945	27	379.436,362 596.400,316	9.727
29	379.458,499 596.386,422	30	379.461,807 596.394,109	8.368
32	379.471,184 596.410,678	33	379.498,866 596.431,427	34.595
35	379.559,909 596.472,126	36	379.569,407 596.478,064	11.201
38	379.583,767 596.501,2	39	379.591,125 596.513,812	14.602
41	379.621,625 596.535,946	42	379.626,948 596.547,306	12.545
44	379.667,423 596.562,056	45	379.679,327 596.561,716	11.909
47	379.686,317 596.552,465	48	379.707,641 596.539,353	25.033
50	379.718,614 596.533,339	51	379.734,781 596.525,674	17.892
53	379.769,475 596.510,926	54	379.817,996 596.494,192	51.325
56	379.849,194 596.472,364	57	379.903,733 596.433,74	66.83
59	379.943,068 596.403,886	60	379.950,279 596.396,268	10.489
62	379.955,53 596.380,63	63	379.956,691 596.368,925	11.762
65	380.010,351 596.337,372	66	380.032,664 596.331,15	23.164
68	380.078,234 596.290,753	69	380.080,444 596.294,416	4.278
71	380.132,215 596.296,338	72	380.140,41 596.293,973	8.529
74	380.145,782 596.326,135	75	380.154,954 596.376,85	51.538
77	380.169,88 596.431,201	78	380.168,992 596.430,841	0.957
80	380.133,694 596.424,056	81	380.114,801 596.425,746	18.968
83	380.067,7 596.433,165	84	380.035,605 596.463,273	44.006
86	379.970,304 596.491,439	87	379.969,986 596.506,487	15.051
89	379.962,44 596.533,371	90	379.911,819 596.564,77	59.569
92	379.877,447 596.587,596	93	379.842,059 596.604,59	39.257
95	379.822,947 596.604,166	96	379.817,164 596.597,292	8.983
98	379.820,66 596.584,174	99	379.880,635 596.550,383	68.839
101	379.924,979 596.497,464	102	379.914,769 596.495,231	10.451
104	379.803,686 596.566,073	105	379.733,913 596.621,745	89.262
107	379.703,509 596.652,147	108	379.699,606 596.663,298	11.814
110	379.725,296 596.685,536	1	379.718,374 596.714,128	29.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	379.372,378 596.418,37	22	379.376,911 596.411,987	7.829
24	379.406,953 596.396,825	25	379.410,07 596.395,882	3.257
27	379.436,362 596.400,316	28	379.443,969 596.395,541	8.981
30	379.461,807 596.394,109	31	379.466,905 596.400,838	8.442
33	379.498,866 596.431,427	34	379.530,747 596.451,103	37.464
36	379.569,407 596.478,064	37	379.582,097 596.492,189	18.989
39	379.591,125 596.513,812	40	379.610,364 596.526,723	23.17
42	379.626,948 596.547,306	43	379.654,866 596.556,699	29.456
45	379.679,327 596.561,716	46	379.679,69 596.561,236	0.601
48	379.707,641 596.539,353	49	379.714,183 596.536,245	7.243
51	379.734,781 596.525,674	52	379.746,872 596.518,473	14.073
54	379.817,996 596.494,192	55	379.833,462 596.482,6	19.328
57	379.903,733 596.433,74	58	379.927,74 596.416,064	29.813
60	379.950,279 596.396,268	61	379.952,999 596.391,569	5.43
63	379.956,691 596.368,925	64	379.971,082 596.342,479	30.108
66	380.032,664 596.331,15	67	380.054,318 596.321,658	23.643
69	380.080,444 596.294,416	70	380.087,525 596.309,236	16.425
72	380.140,41 596.293,973	73	380.140,43 596.294,097	0.126
75	380.154,954 596.376,85	76	380.164,693 596.386,356	13.609
78	380.168,992 596.430,841	79	380.148,921 596.422,693	21.663
81	380.114,801 596.425,746	82	380.105,036 596.426,62	9.804
84	380.035,605 596.463,273	85	379.999,222 596.472,339	37.496
87	379.969,986 596.506,487	88	379.976,325 596.517,846	13.008
90	379.911,819 596.564,77	91	379.878,362 596.587,156	40.255
93	379.842,059 596.604,59	94	379.833,109 596.608,695	9.846
96	379.817,164 596.597,292	97	379.818,098 596.588,858	8.486
99	379.880,635 596.550,383	100	379.921,944 596.511,346	56.836
102	379.914,769 596.495,231	103	379.887,016 596.513,721	33.348
105	379.733,913 596.621,745	106	379.719,781 596.633,02	18.079
108	379.699,606 596.663,298	109	379.730,323 596.670,935	31.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în Biroul de Cadastru

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 26198/820, din 10/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALMOȘAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	73/2	16	-	T 73/2 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.213,668 596.492,088	2	379.291,08 596.817,776	334.761
2	379.291,08 596.817,776	3	379.276,967 596.814,25	14.546
3	379.276,967 596.814,25	4	379.200,394 596.492,091	331.134
4	379.200,394 596.492,091	5	379.211,387 596.492,088	10.993
5	379.211,387 596.492,088	1	379.213,668 596.492,088	2.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.241	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

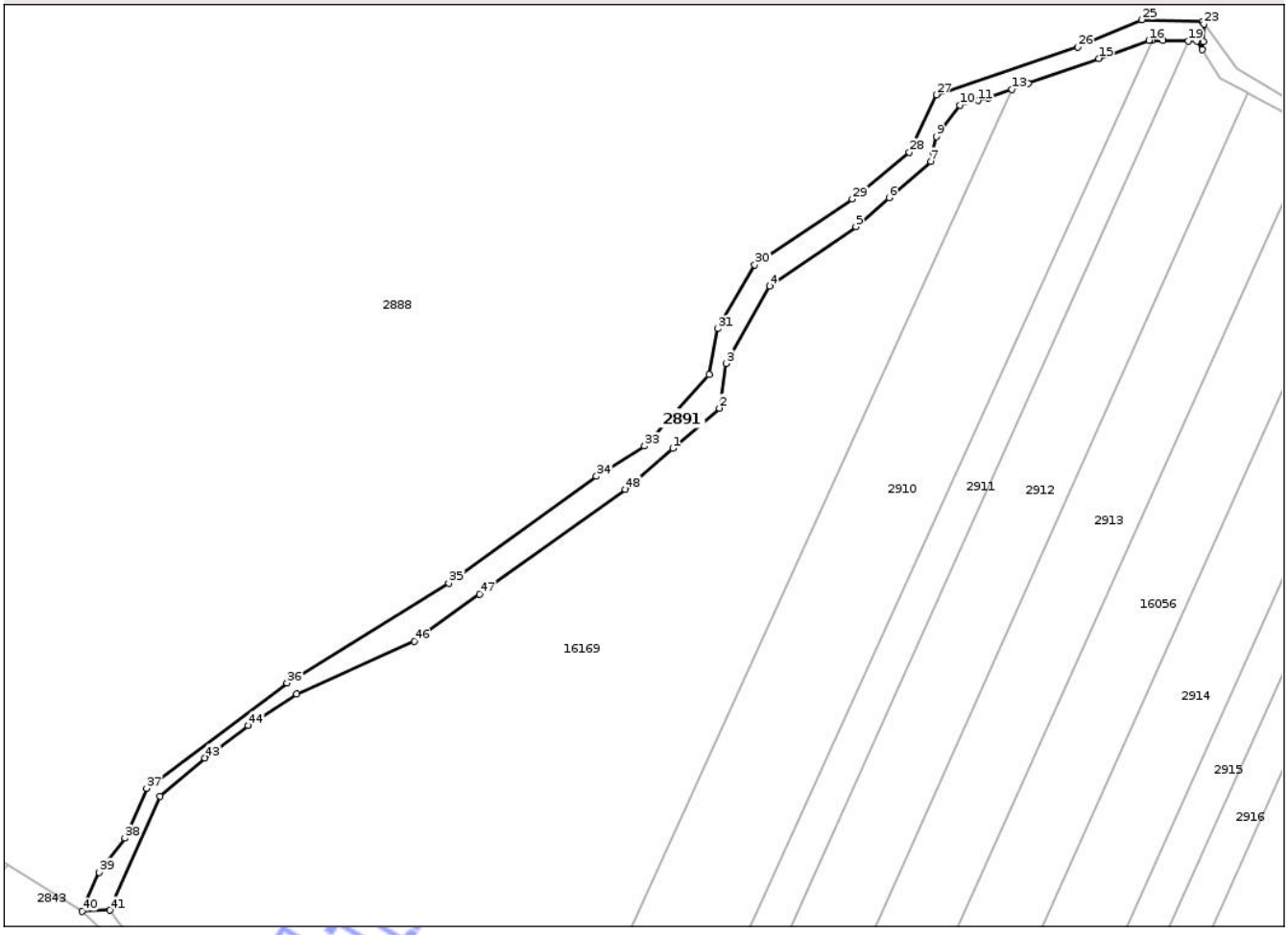
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.241	73	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	379.574,952 596.477,632	2	379.584,154 596.485,55	12.14
4	379.594,009 596.509,606	5	379.611,058 596.521,305	20.677
7	379.625,845 596.534,137	8	379.626,28 596.536,027	1.939
10	379.631,552 596.545,212	11	379.635,152 596.546,125	3.714
13	379.641,82 596.548,302	14	379.645,073 596.549,468	3.456
16	379.668,862 596.557,999	17	379.669,464 596.557,987	0.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	379.584,154 596.485,55	3	379.585,421 596.494,37	8.91
5	379.611,058 596.521,305	6	379.617,622 596.527,002	8.692
8	379.626,28 596.536,027	9	379.626,973 596.539,046	3.098
11	379.635,152 596.546,125	12	379.637,19 596.546,641	2.103
14	379.645,073 596.549,468	15	379.658,96 596.554,448	14.753
17	379.669,464 596.557,987	18	379.671,662 596.557,943	2.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	379.585,421 596.494,37	4	379.594,009 596.509,606	17.49
6	379.617,622 596.527,002	7	379.625,845 596.534,137	10.887
9	379.626,973 596.539,046	10	379.631,552 596.545,212	7.68
12	379.637,19 596.546,641	13	379.641,82 596.548,302	4.919
15	379.658,96 596.554,448	16	379.668,862 596.557,999	10.519
18	379.671,662 596.557,943	19	379.676,604 596.557,843	4.943

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	379.676,604 596.557,843	20	379.678,282 596.557,809	1.678
22	379.679,62 596.557,782	23	379.679,69 596.561,236	3.454
25	379.667,423 596.562,056	26	379.654,866 596.556,699	13.651
28	379.621,625 596.535,946	29	379.610,364 596.526,723	14.556
31	379.583,767 596.501,2	32	379.582,097 596.492,189	9.164
34	379.559,909 596.472,126	35	379.530,747 596.451,103	35.95
37	379.471,184 596.410,678	38	379.466,905 596.400,838	10.73
40	379.458,499 596.386,422	41	379.463,948 596.386,626	5.452
43	379.482,669 596.416,655	44	379.491,223 596.422,995	10.647
46	379.523,951 596.439,618	47	379.536,844 596.448,939	15.91
20	379.678,282 596.557,809	21	379.679,346 596.556,149	1.972
23	379.679,69 596.561,236	24	379.679,327 596.561,716	0.601
26	379.654,866 596.556,699	27	379.626,948 596.547,306	29.456
29	379.610,364 596.526,723	30	379.591,125 596.513,812	23.17
32	379.582,097 596.492,189	33	379.569,407 596.478,064	18.989
35	379.530,747 596.451,103	36	379.498,866 596.431,427	37.464
38	379.466,905 596.400,838	39	379.461,807 596.394,109	8.442
41	379.463,948 596.386,626	42	379.473,88 596.409,062	24.536
44	379.491,223 596.422,995	45	379.500,772 596.429,224	11.401
47	379.536,844 596.448,939	48	379.565,575 596.469,563	35.367
21	379.679,346 596.556,149	22	379.679,62 596.557,782	1.656
24	379.679,327 596.561,716	25	379.667,423 596.562,056	11.909
27	379.626,948 596.547,306	28	379.621,625 596.535,946	12.545
30	379.591,125 596.513,812	31	379.583,767 596.501,2	14.602
33	379.569,407 596.478,064	34	379.559,909 596.472,126	11.201
36	379.498,866 596.431,427	37	379.471,184 596.410,678	34.595
39	379.461,807 596.394,109	40	379.458,499 596.386,422	8.368
42	379.473,88 596.409,062	43	379.482,669 596.416,655	11.615
45	379.500,772 596.429,224	46	379.523,951 596.439,618	25.402
48	379.565,575 596.469,563	1	379.574,952 596.477,632	12.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.730	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

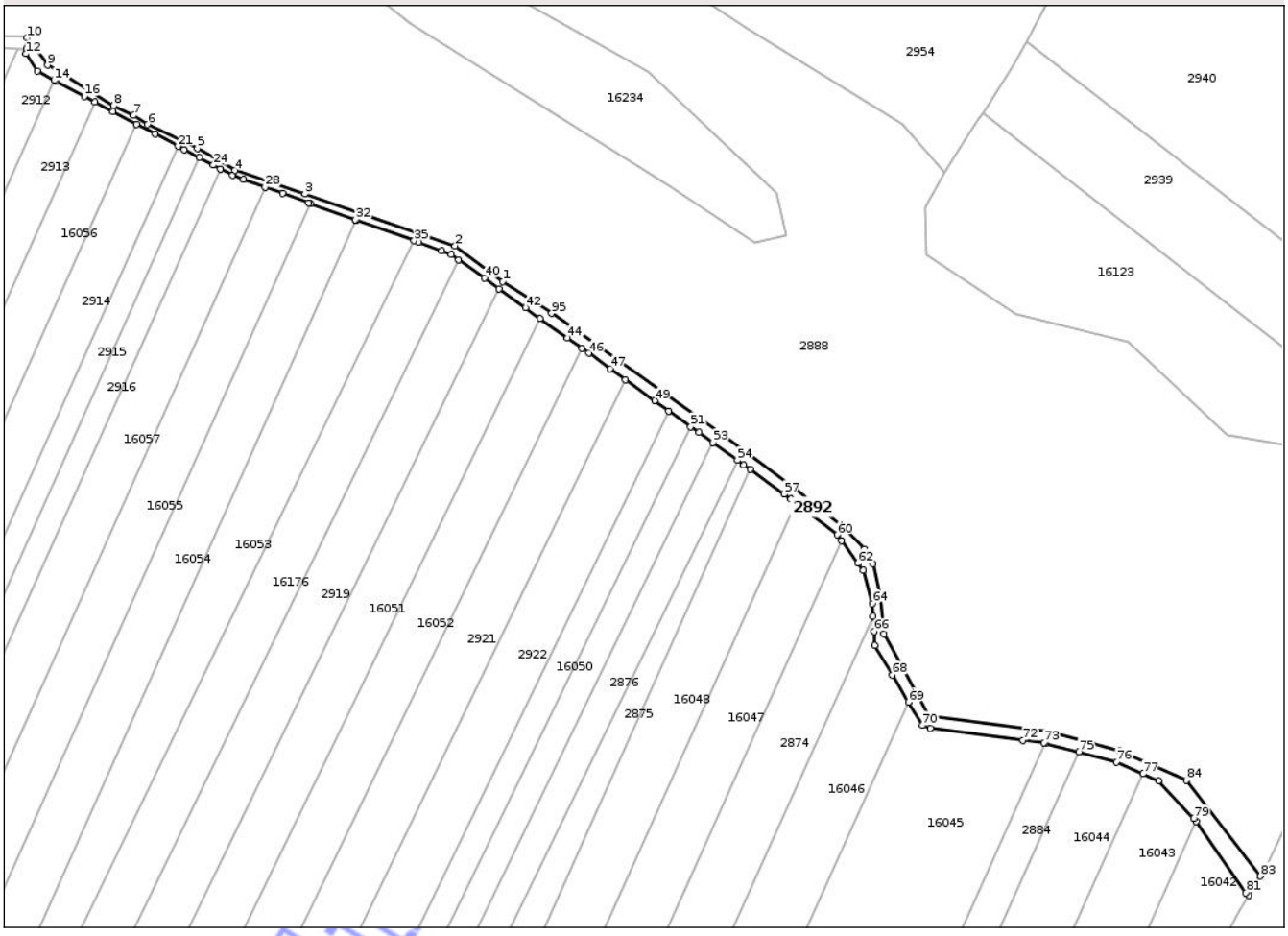
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.730	71	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	379.833,462 596.482,6	2	379.817,996 596.494,192	19.328
4	379.746,872 596.518,473	5	379.734,781 596.525,674	14.073
7	379.714,183 596.536,245	8	379.707,641 596.539,353	7.243
10	379.679,69 596.561,236	11	379.679,62 596.557,782	3.454
13	379.682,963 596.550,503	14	379.688,49 596.547,565	6.259
16	379.698,222 596.542,392	17	379.701,703 596.540,542	3.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	379.817,996 596.494,192	3	379.769,475 596.510,926	51.325
5	379.734,781 596.525,674	6	379.718,614 596.533,339	17.892
8	379.707,641 596.539,353	9	379.686,317 596.552,465	25.033
11	379.679,62 596.557,782	12	379.679,346 596.556,149	1.656
14	379.688,49 596.547,565	15	379.689,1 596.547,241	0.691
17	379.701,703 596.540,542	18	379.707,41 596.537,508	6.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	379.769,475 596.510,926	4	379.746,872 596.518,473	23.83
6	379.718,614 596.533,339	7	379.714,183 596.536,245	5.299
9	379.686,317 596.552,465	10	379.679,69 596.561,236	10.993
12	379.679,346 596.556,149	13	379.682,963 596.550,503	6.705
15	379.689,1 596.547,241	16	379.698,222 596.542,392	10.33
18	379.707,41 596.537,508	19	379.715,054 596.533,445	8.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	379.715,054 596.533,445	20	379.721,157 596.530,201	6.912
22	379.730,515 596.525,227	23	379.735,352 596.522,656	5.478
25	379.742,192 596.519,019	26	379.746,09 596.516,948	4.414
28	379.756,591 596.513,106	29	379.762,266 596.511,116	6.014
31	379.771,338 596.507,845	32	379.785,813 596.502,626	15.387
34	379.786,11 596.502,519	35	379.804,733 596.495,804	19.797
37	379.813,703 596.492,57	38	379.816,858 596.491,433	3.354
40	379.827,504 596.483,775	41	379.832,283 596.480,337	5.887
43	379.845,556 596.470,789	44	379.854,366 596.464,451	10.853
46	379.861,225 596.459,517	47	379.868,144 596.454,54	8.523
49	379.882,507 596.444,207	50	379.887,096 596.440,906	5.654
52	379.896,801 596.433,925	53	379.901,343 596.430,658	5.595
55	379.911,372 596.423,442	56	379.913,415 596.421,973	2.516
58	379.926,561 596.412,411	59	379.928,234 596.411,126	2.11
61	379.942,935 596.398,996	62	379.948,26 596.391,755	8.988
64	379.952,96 596.378,686	65	379.953,177 596.374,698	3.994
67	379.953,69 596.365,218	68	379.959,326 596.355,719	11.046
70	379.969,014 596.339,392	71	379.971,638 596.338,487	2.776
73	380.008,375 596.333,788	74	380.008,781 596.333,68	0.42
76	380.031,689 596.327,594	77	380.040,297 596.323,752	9.426
79	380.056,736 596.309,41	80	380.057,508 596.308,311	1.343
82	380.074,549 596.284,646	83	380.078,234 596.290,753	7.132
85	380.032,664 596.331,15	86	380.010,351 596.337,372	23.164
88	379.956,691 596.368,925	89	379.955,53 596.380,63	11.762
91	379.950,279 596.396,268	92	379.943,068 596.403,886	10.489
94	379.903,733 596.433,74	95	379.849,194 596.472,364	66.83

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	379.721,157 596.530,201	21	379.728,549 596.526,272	8.371
23	379.735,352 596.522,656	24	379.739,944 596.520,215	5.2
26	379.746,09 596.516,948	27	379.749,661 596.515,66	3.796
29	379.762,266 596.511,116	30	379.770,687 596.508,079	8.952
32	379.785,813 596.502,626	33	379.786,097 596.502,524	0.302
35	379.804,733 596.495,804	36	379.806,286 596.495,245	1.651
38	379.816,858 596.491,433	39	379.819,223 596.489,732	2.913
41	379.832,283 596.480,337	42	379.840,823 596.474,193	10.52
44	379.854,366 596.464,451	45	379.859,051 596.461,081	5.772
47	379.868,144 596.454,54	48	379.873,112 596.450,966	6.12
50	379.887,096 596.440,906	51	379.894,186 596.435,806	8.733
53	379.901,343 596.430,658	54	379.909,261 596.424,962	9.754
56	379.913,415 596.421,973	57	379.924,426 596.414,052	13.565
59	379.928,234 596.411,126	60	379.941,526 596.400,91	16.764
62	379.948,26 596.391,755	63	379.949,904 596.389,529	2.767
65	379.953,177 596.374,698	66	379.953,448 596.369,689	5.016
68	379.959,326 596.355,719	69	379.964,564 596.346,891	10.264
71	379.971,638 596.338,487	72	380.001,578 596.334,658	30.183
74	380.008,781 596.333,68	75	380.019,578 596.330,812	11.172
77	380.040,297 596.323,752	78	380.045,385 596.321,481	5.572
80	380.057,508 596.308,311	81	380.073,626 596.285,345	28.058
83	380.078,234 596.290,753	84	380.054,318 596.321,658	39.078
86	380.010,351 596.337,372	87	379.971,082 596.342,479	39.6
89	379.955,53 596.380,63	90	379.952,999 596.391,569	11.228
92	379.943,068 596.403,886	93	379.927,74 596.416,064	19.576
95	379.849,194 596.472,364	1	379.833,462 596.482,6	18.769

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	379.728,549 596.526,272	22	379.730,515 596.525,227	2.226
24	379.739,944 596.520,215	25	379.742,192 596.519,019	2.547
27	379.749,661 596.515,66	28	379.756,591 596.513,106	7.385
30	379.770,687 596.508,079	31	379.771,338 596.507,845	0.692
33	379.786,097 596.502,524	34	379.786,11 596.502,519	0.014
36	379.806,286 596.495,245	37	379.813,703 596.492,57	7.884
39	379.819,223 596.489,732	40	379.827,504 596.483,775	10.201
42	379.840,823 596.474,193	43	379.845,556 596.470,789	5.83
45	379.859,051 596.461,081	46	379.861,225 596.459,517	2.677
48	379.873,112 596.450,966	49	379.882,507 596.444,207	11.573
51	379.894,186 596.435,806	52	379.896,801 596.433,925	3.222
54	379.909,261 596.424,962	55	379.911,372 596.423,442	2.601
57	379.924,426 596.414,052	58	379.926,561 596.412,411	2.692
60	379.941,526 596.400,91	61	379.942,935 596.398,996	2.377
63	379.949,904 596.389,529	64	379.952,96 596.378,686	11.266
66	379.953,448 596.369,689	67	379.953,69 596.365,218	4.478
69	379.964,564 596.346,891	70	379.969,014 596.339,392	8.72
72	380.001,578 596.334,658	73	380.008,375 596.333,788	6.853
75	380.019,578 596.330,812	76	380.031,689 596.327,594	12.531
78	380.045,385 596.321,481	79	380.056,736 596.309,41	16.57
81	380.073,626 596.285,345	82	380.074,549 596.284,646	1.158
84	380.054,318 596.321,658	85	380.032,664 596.331,15	23.643
87	379.971,082 596.342,479	88	379.956,691 596.368,925	30.108
90	379.952,999 596.391,569	91	379.950,279 596.396,268	5.43
93	379.927,74 596.416,064	94	379.903,733 596.433,74	29.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în Program eGeoCad

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 27970/1295, din 23/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALDARE GH GHEORGHE** 2) **CALDARE ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

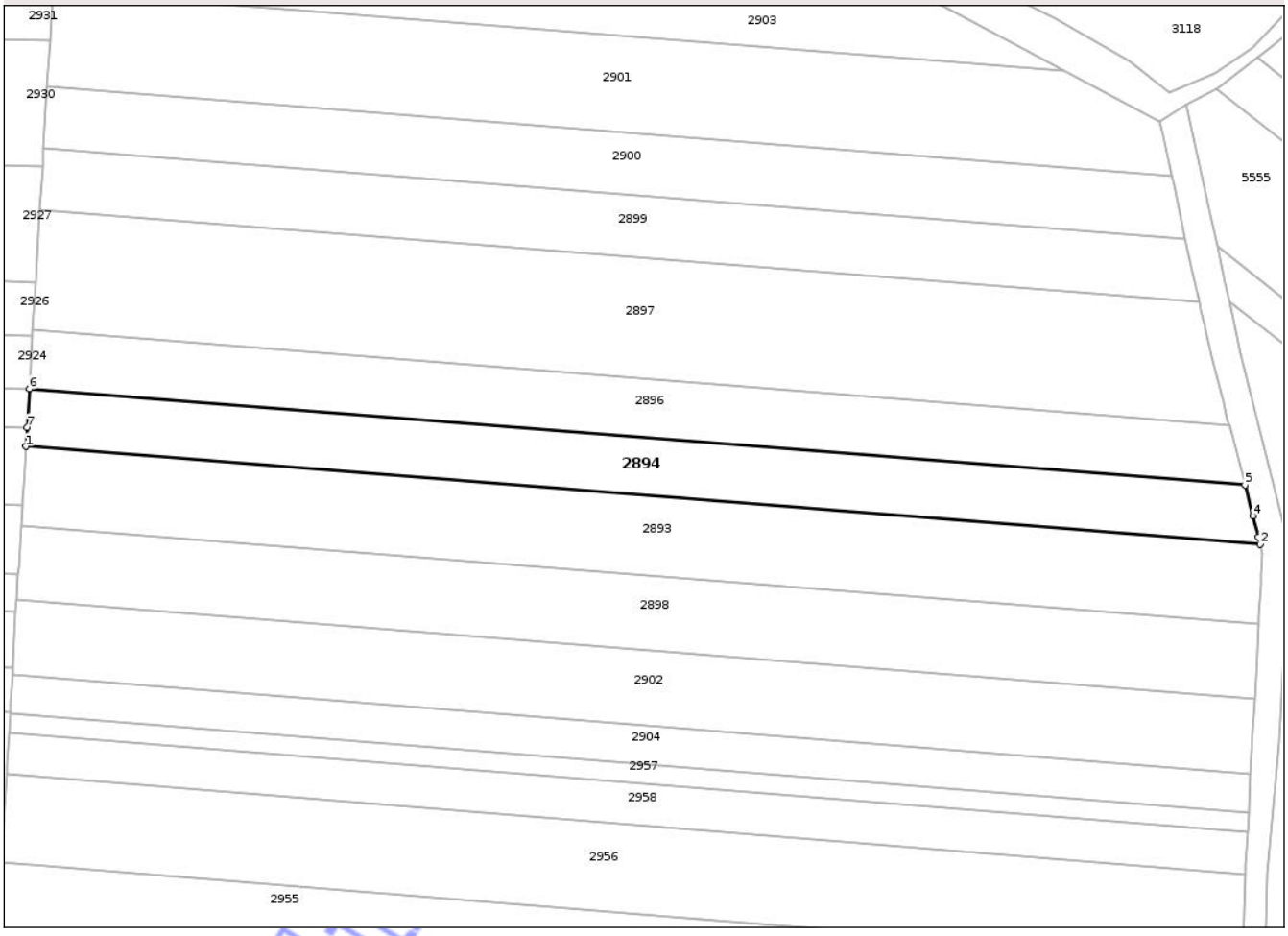
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.900	73/2	63	-	T 73/2 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.753,143 596.820,066	2	380.002,784 596.800,312	250.421
2	380.002,784 596.800,312	3	380.002,393 596.801,811	1.549
3	380.002,393 596.801,811	4	380.001,29 596.806,041	4.371
4	380.001,29 596.806,041	5	379.999,668 596.812,264	6.432
5	379.999,668 596.812,264	6	379.753,837 596.831,717	246.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.753,837 596.831,717	7	379.753,374 596.823,951	7.78
7	379.753,374 596.823,951	1	379.753,143 596.820,066	3.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 28072/903, din 04/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONEŞ V GHEORGHE**	
2 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **ONEŞ EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

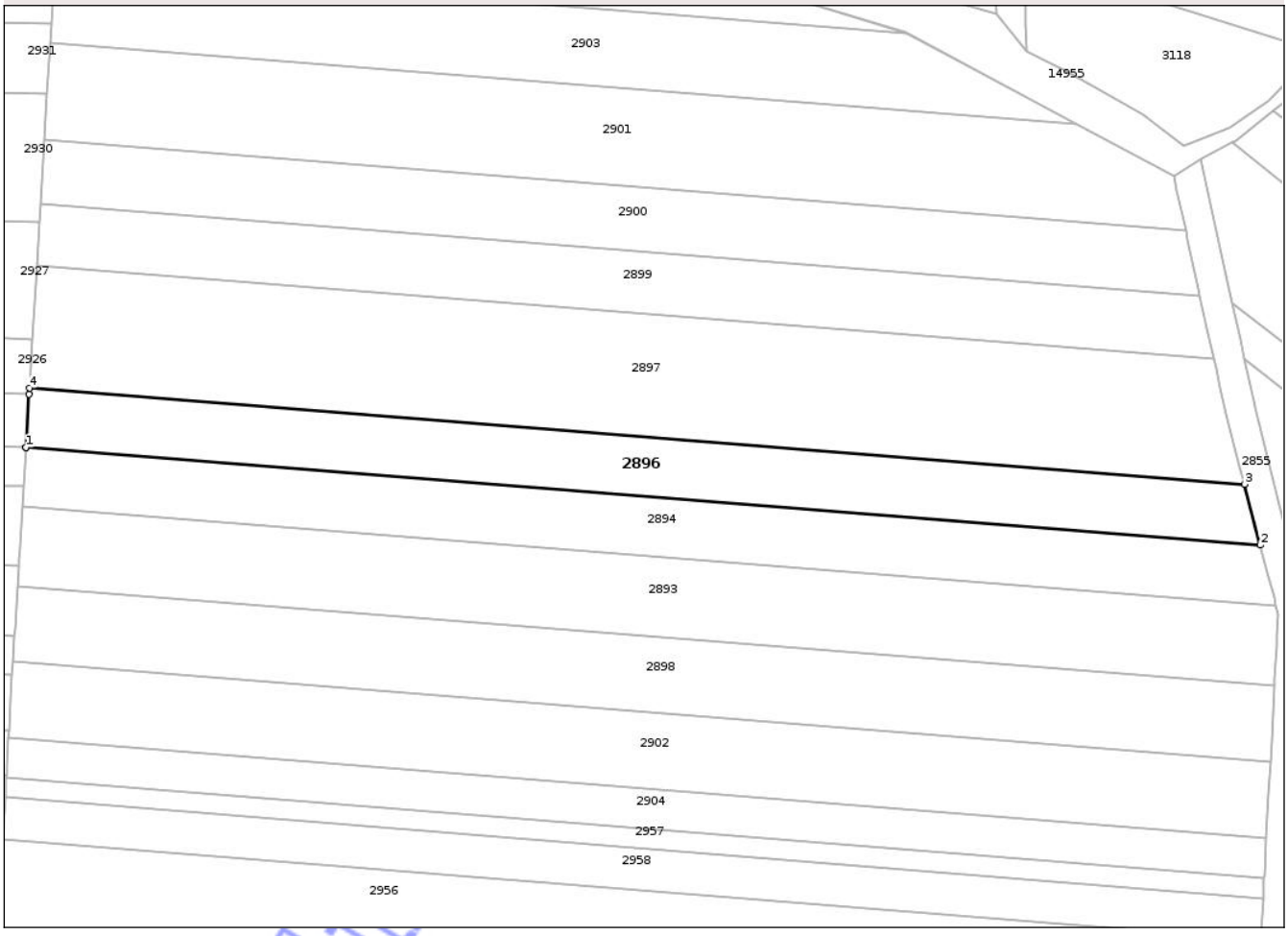
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	73/2	62	-	T 73/2 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.753,837 596.831,717	2	379.999,668 596.812,264	246.599
2	379.999,668 596.812,264	3	379.996,503 596.824,405	12.546
3	379.996,503 596.824,405	4	379.754,542 596.843,552	242.717
4	379.754,542 596.843,552	5	379.754,468 596.842,31	1.244
5	379.754,468 596.842,31	6	379.753,838 596.831,731	10.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.753,838 596.831,731	1	379.753,837 596.831,717	0.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1040, din 20/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN A VASILE**	
2 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **CORNEA VIRUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

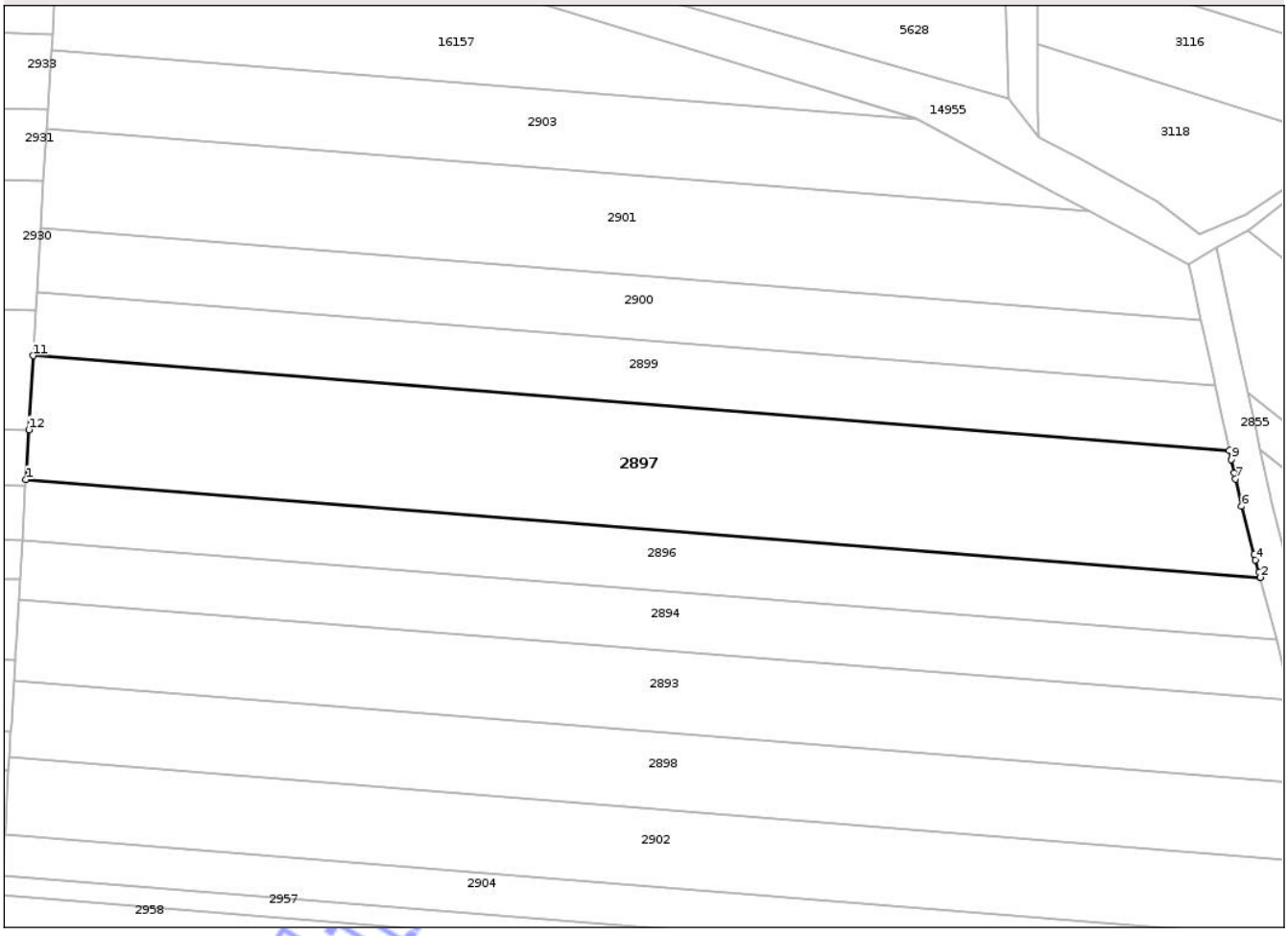
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	73/2	61	-	T 73/2 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.754,542 596.843,552	2	379.996,503 596.824,405	242.717
2	379.996,503 596.824,405	3	379.996,244 596.825,401	1.029
3	379.996,244 596.825,401	4	379.995,604 596.827,853	2.534
4	379.995,604 596.827,853	5	379.995,332 596.828,898	1.08
5	379.995,332 596.828,898	6	379.992,878 596.838,312	9.728

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.992,878 596.838,312	7	379.991,7 596.843,673	5.489
7	379.991,7 596.843,673	8	379.991,436 596.844,875	1.231
8	379.991,436 596.844,875	9	379.990,863 596.847,484	2.671
9	379.990,863 596.847,484	10	379.990,477 596.849,242	1.8
10	379.990,477 596.849,242	11	379.755,987 596.867,797	235.223
11	379.755,987 596.867,797	12	379.755,123 596.853,292	14.53
12	379.755,123 596.853,292	1	379.754,542 596.843,552	9.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 27970/1294, din 23/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAIER GH IOAN**	
2 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **HORVAT ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

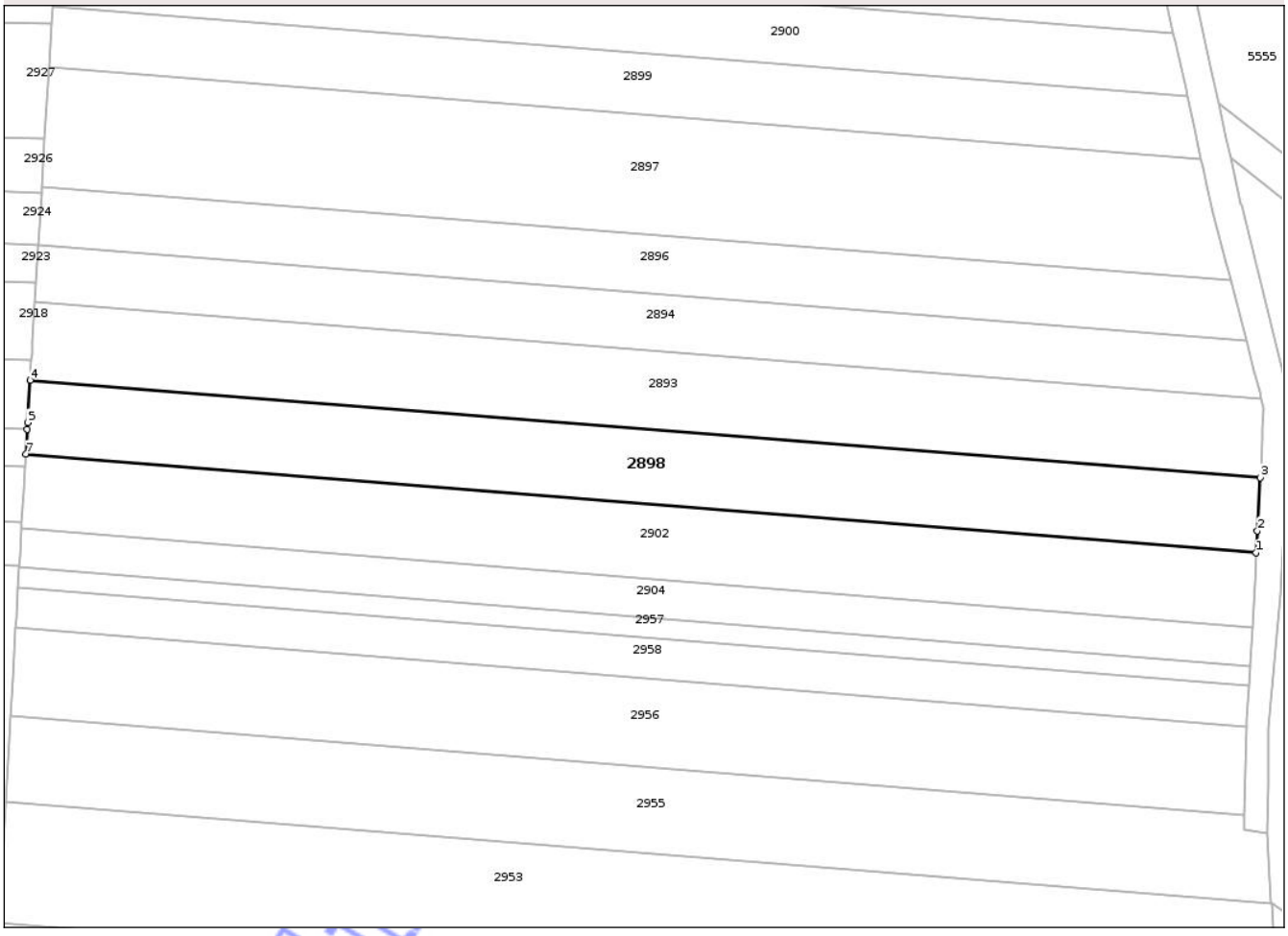
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.800	73/2	65/2	-	FÂNEAŢĂ ÎMPĂDURITĂ, T 73/2 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	380.001,682 596.769,113	2	380.001,924 596.773,563	4.457
2	380.001,924 596.773,563	3	380.002,51 596.784,349	10.802
3	380.002,51 596.784,349	4	379.752,194 596.804,156	251.098
4	379.752,194 596.804,156	5	379.751,684 596.795,596	8.575
5	379.751,684 596.795,596	6	379.751,602 596.794,217	1.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.751,602 596.794,217	7	379.751,302 596.789,172	5.055
7	379.751,302 596.789,172	1	380.001,682 596.769,113	251.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1044, din 21/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂTUNĂ GH MARIA**	
2 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **CĂTUNA CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

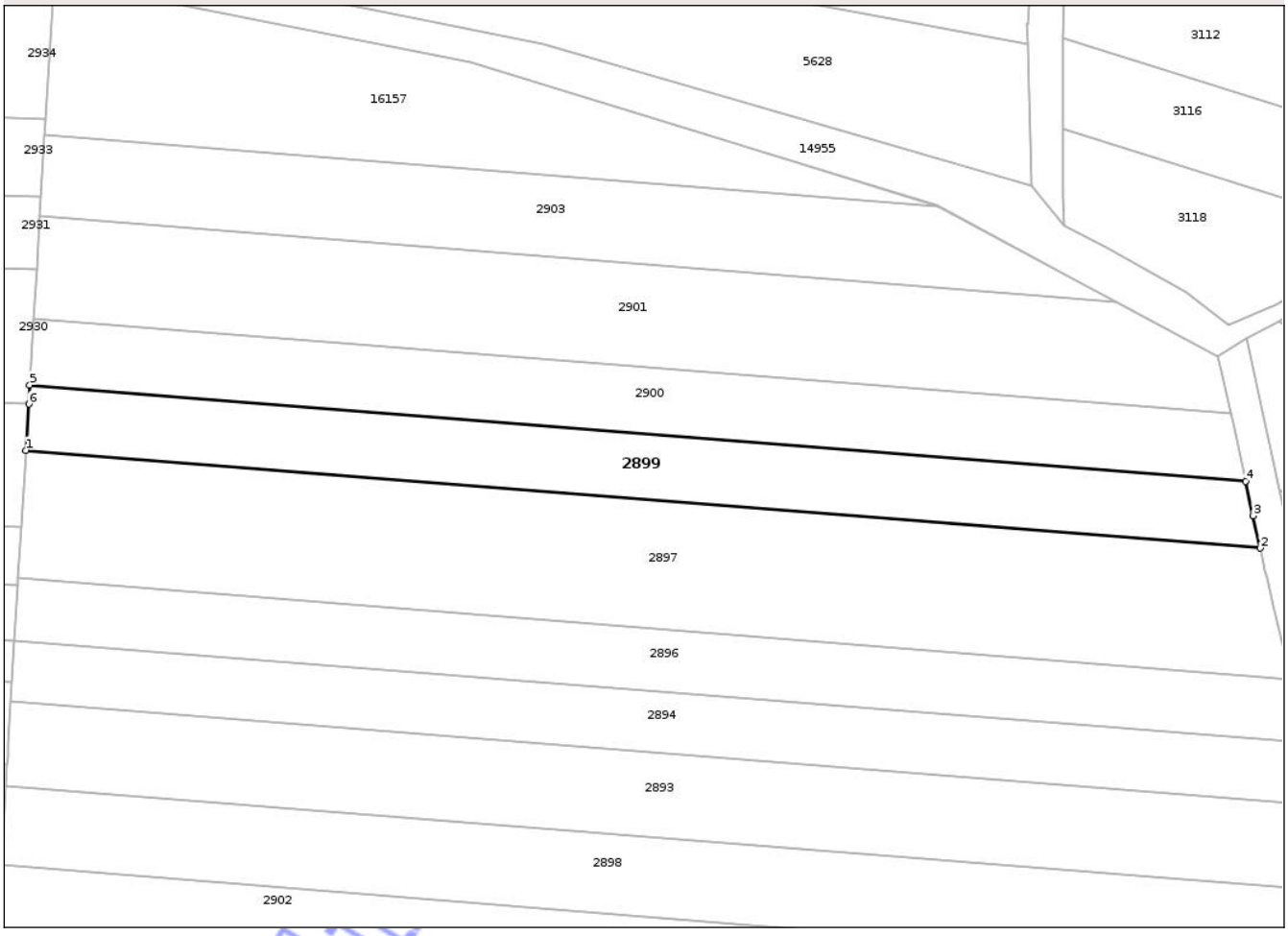
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.900	73/2	60	-	T 73/2 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.755,987 596.867,797	2	379.990,477 596.849,242	235.223
2	379.990,477 596.849,242	3	379.989,126 596.855,392	6.297
3	379.989,126 596.855,392	4	379.987,691 596.861,923	6.687
4	379.987,691 596.861,923	5	379.756,726 596.880,199	231.686
5	379.756,726 596.880,199	6	379.756,51 596.876,572	3.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.756,51 596.876,572	1	379.755,987 596.867,797	8.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 28027/1441, din 20/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂTUNĂ GH LUDOVICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	73/2	59	-	T 73/2 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.756,726 596.880,199	2	379.987,691 596.861,923	231.686
2	379.987,691 596.861,923	3	379.987,384 596.863,317	1.427
3	379.987,384 596.863,317	4	379.985,266 596.872,958	9.87
4	379.985,266 596.872,958	5	379.984,861 596.874,801	1.888
5	379.984,861 596.874,801	6	379.757,477 596.892,794	228.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.757,477 596.892,794	1	379.756,726 596.880,199	12.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/10/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1119, din 06/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

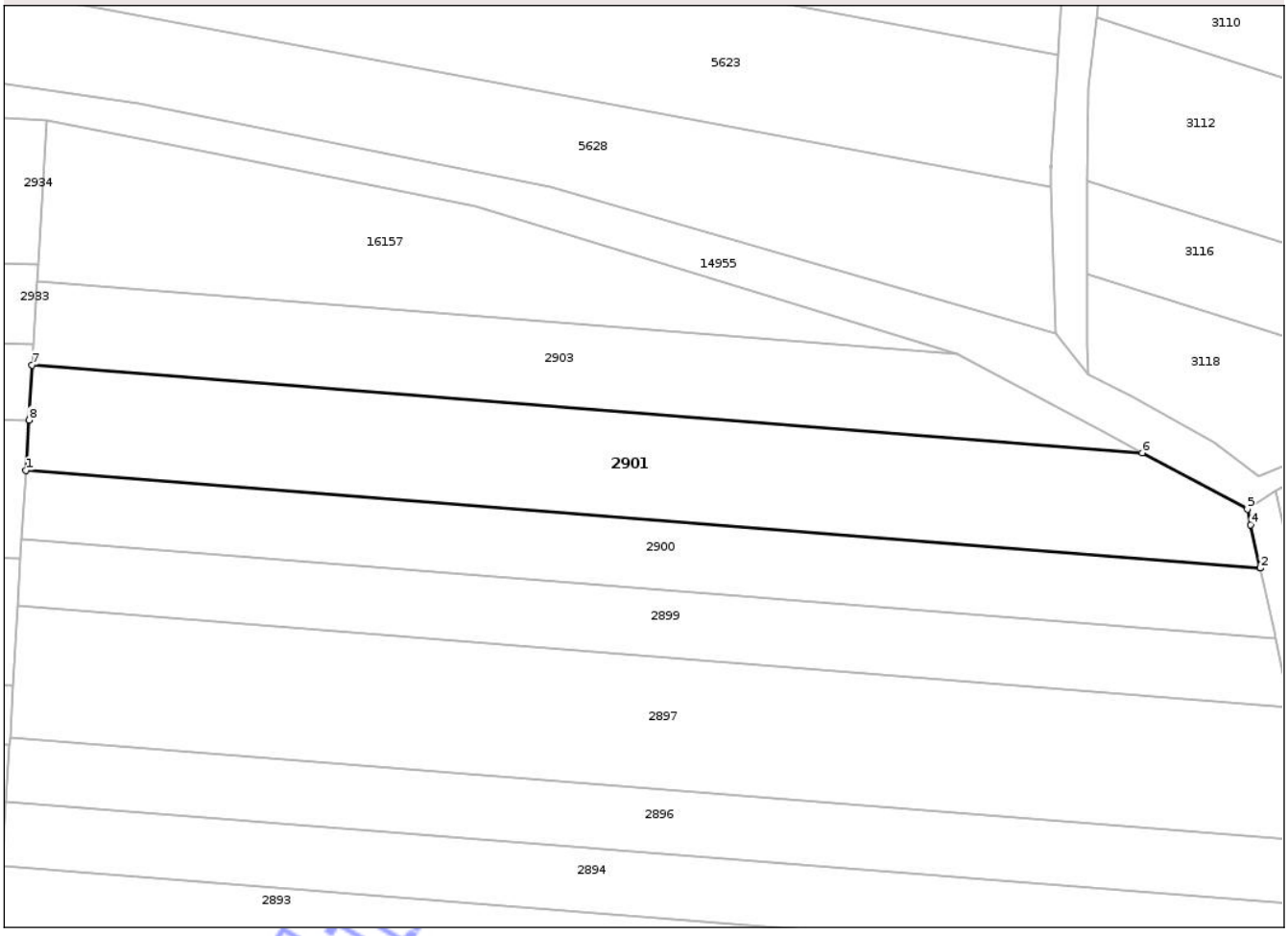
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	73/2	55	-	T 73/2 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.757,477 596.892,794	2	379.984,861 596.874,801	228.095
2	379.984,861 596.874,801	3	379.984,856 596.874,827	0.026
3	379.984,856 596.874,827	4	379.983,105 596.882,796	8.159
4	379.983,105 596.882,796	5	379.982,482 596.885,632	2.903
5	379.982,482 596.885,632	6	379.963,109 596.896,008	21.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.963,109 596.896,008	7	379.758,633 596.912,188	205.116
7	379.758,633 596.912,188	8	379.758,029 596.902,059	10.147
8	379.758,029 596.902,059	1	379.757,477 596.892,794	9.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28072/987, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OŞORHEAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

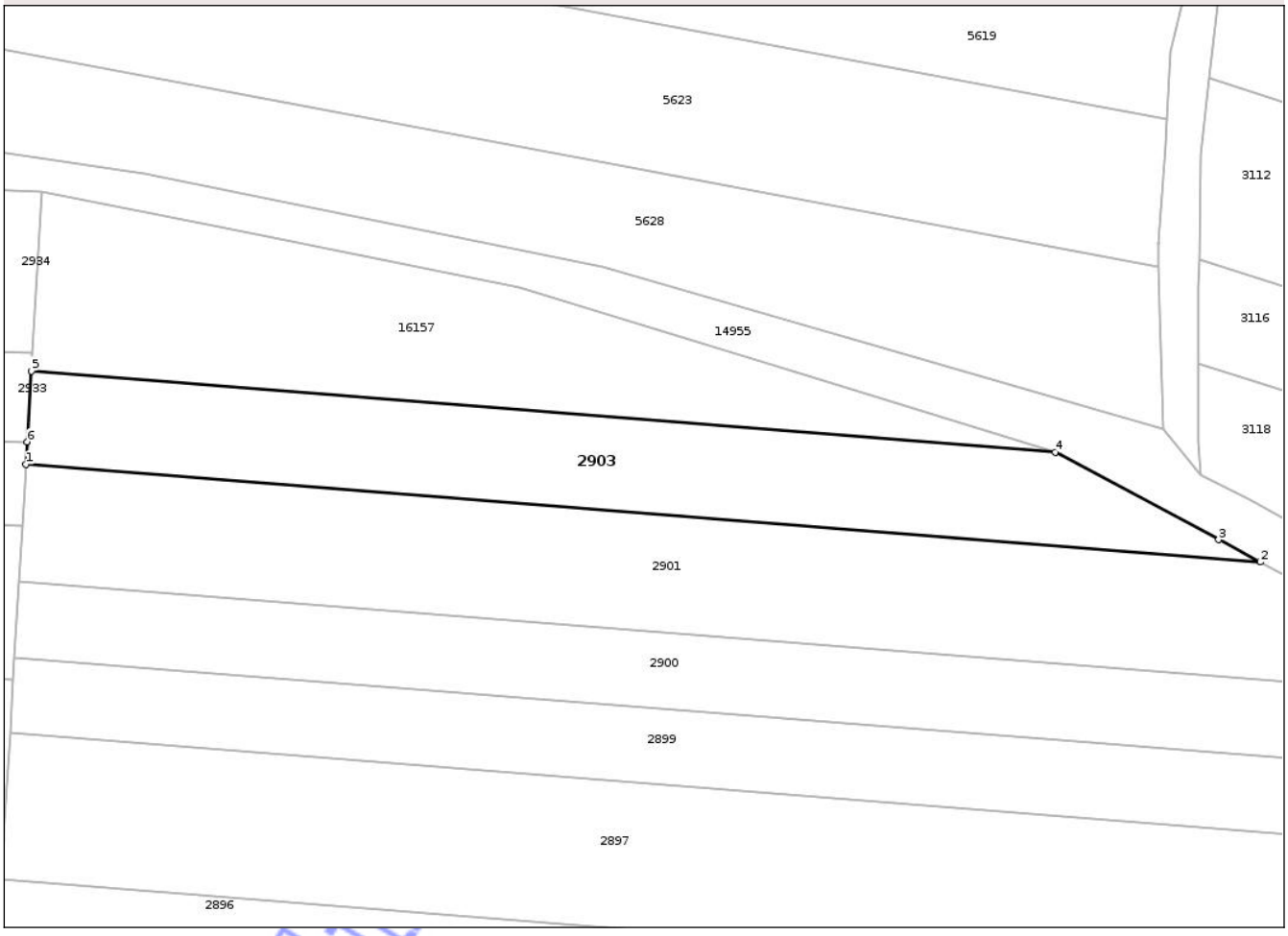
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.900	73/2	52/2	-	T 73/2 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.758,633 596.912,188	2	379.963,109 596.896,008	205.116
2	379.963,109 596.896,008	3	379.956,209 596.899,704	7.828
3	379.956,209 596.899,704	4	379.929,143 596.914,201	30.704
4	379.929,143 596.914,201	5	379.759,552 596.927,62	170.121
5	379.759,552 596.927,62	6	379.758,854 596.915,908	11.734

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.758,854 596.915,908	1	379.758,633 596.912,188	3.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/227, din 04/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	73/1	75	-	T 73/1 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.000,452 596.746,474	2	380.000,861 596.754,004	7.541
2	380.000,861 596.754,004	3	379.750,401 596.774,069	251.262
3	379.750,401 596.774,069	4	379.750,07 596.768,506	5.573
4	379.750,07 596.768,506	5	379.749,947 596.766,451	2.059
5	379.749,947 596.766,451	6	379.749,928 596.766,122	0.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.749,928 596.766,122	7	380.000,429 596.746,054	251.303
7	380.000,429 596.746,054	1	380.000,452 596.746,474	0.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28072/987, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OŞORHEAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	73/2	52/1	-	T 73/2 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.175,049 596.492,097	2	379.265,359 596.811,25	331.684
2	379.265,359 596.811,25	3	379.261,672 596.810,207	3.831
3	379.261,672 596.810,207	4	379.160,22 596.492,1	333.893
4	379.160,22 596.492,1	5	379.168,347 596.492,098	8.127
5	379.168,347 596.492,098	1	379.175,049 596.492,097	6.702

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1126, din 09/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN P GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PRIPON TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

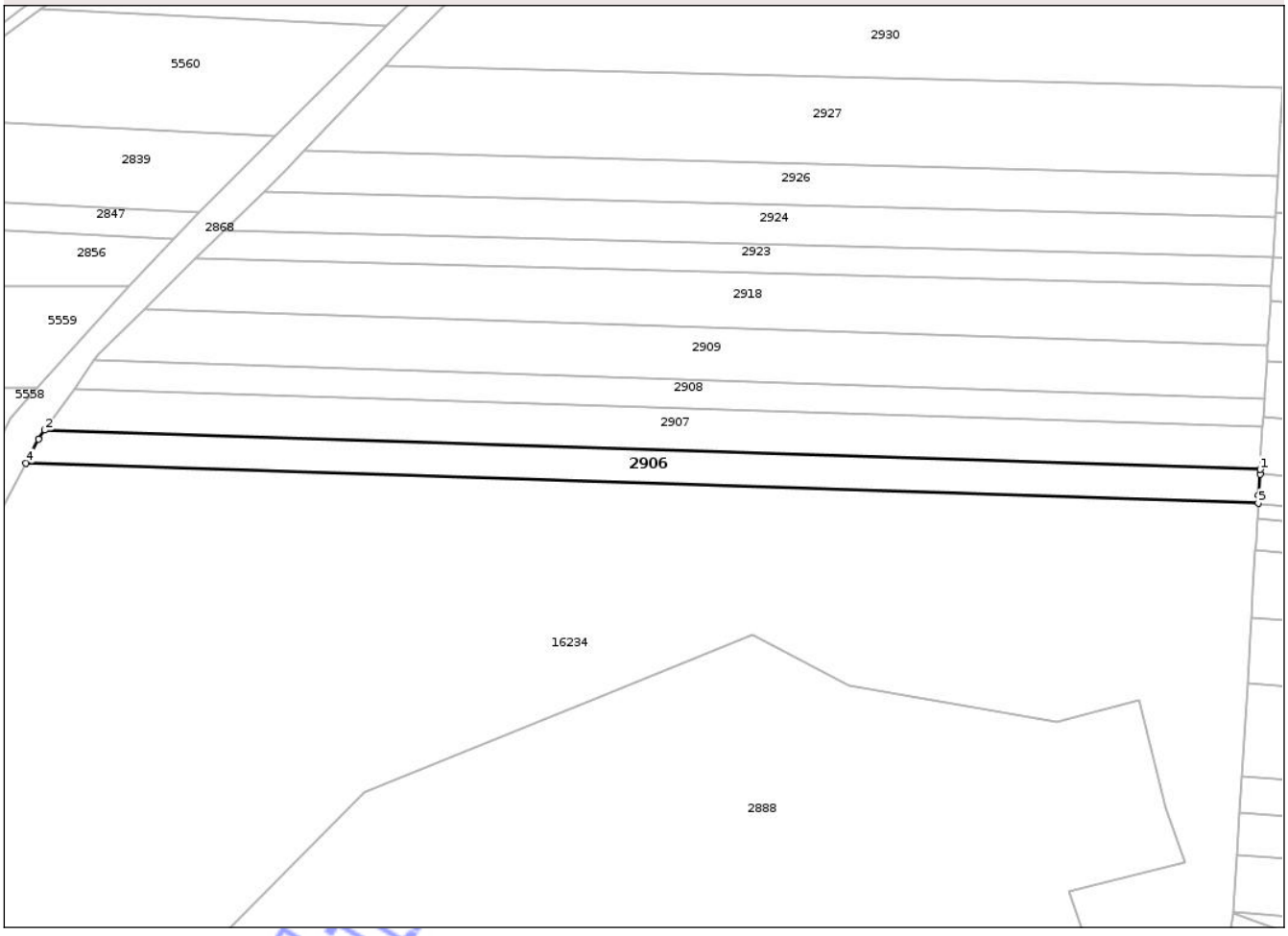
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.900	73/2	51	-	T 73/2 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.750,477 596.775,341	2	379.427,304 596.785,774	323.342
2	379.427,304 596.785,774	3	379.425,604 596.783,354	2.957
3	379.425,604 596.783,354	4	379.422,251 596.777,03	7.158
4	379.422,251 596.777,03	5	379.749,947 596.766,451	327.867
5	379.749,947 596.766,451	6	379.750,07 596.768,506	2.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.750,07 596.768,506	7	379.750,401 596.774,069	5.573
7	379.750,401 596.774,069	1	379.750,477 596.775,341	1.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1000, din 06/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂRĂUAN V GHEORGHE** 2) **PĂRĂUAN V TRAIAN**	
2 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PĂRĂUAN ANA** 2) **DRUHORA SIMONA-MARIANA** 3) **MITRUȚ RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

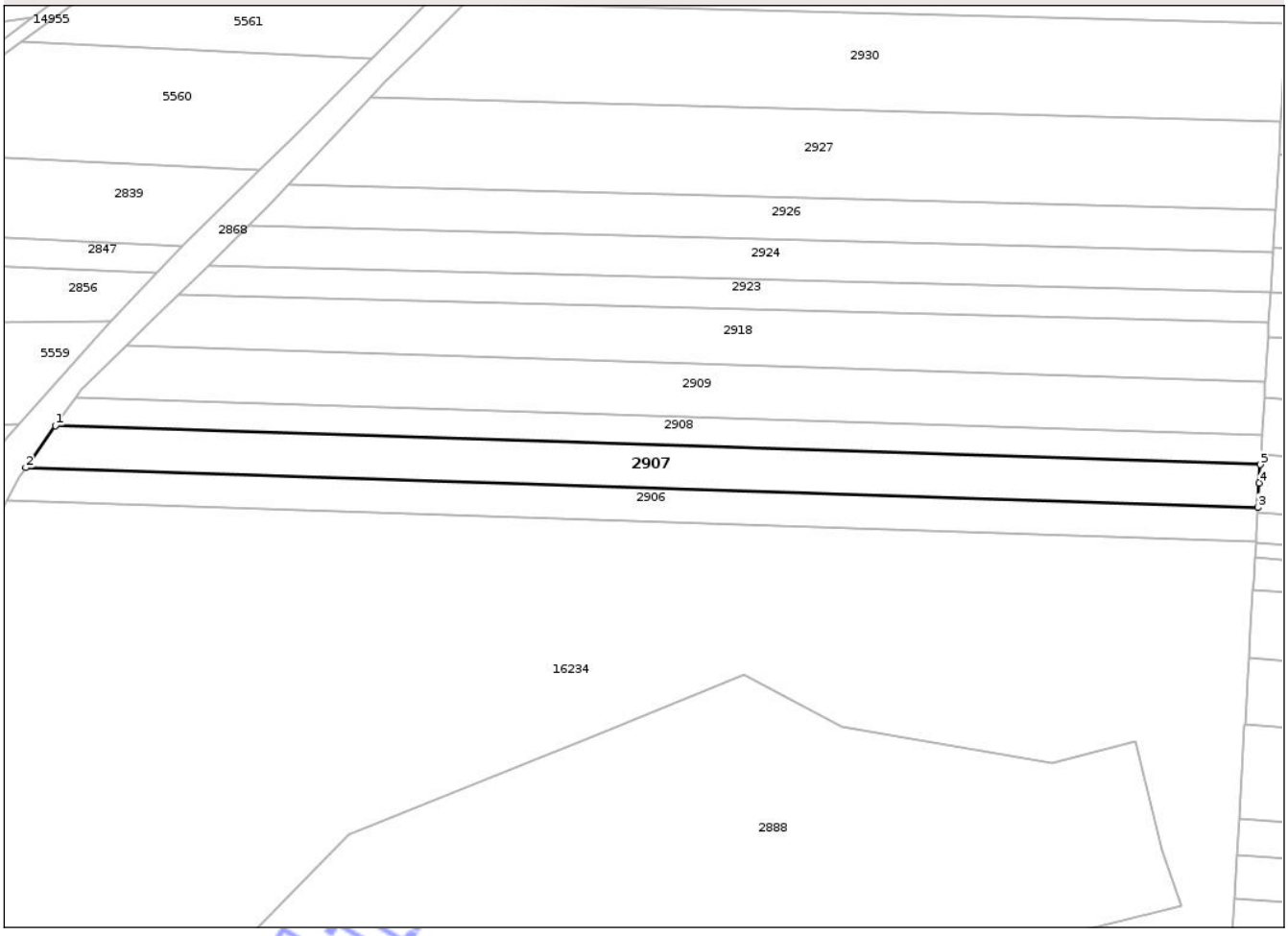
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.600	73/2	50	-	T 73/2 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.435,037 596.796,787	2	379.427,304 596.785,774	13.457
2	379.427,304 596.785,774	3	379.750,477 596.775,341	323.342
3	379.750,477 596.775,341	4	379.750,86 596.781,761	6.432
4	379.750,86 596.781,761	5	379.751,117 596.786,583	4.829
5	379.751,117 596.786,583	1	379.435,037 596.796,787	316.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 26198/899, din 08/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCACIU V MARTA** 2) **RĂCĂSAN V MARIA** 3) **MUREŞAN V GHEORGHE** 4) **MUREŞAN V IOAN**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **RĂCĂŞAN I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

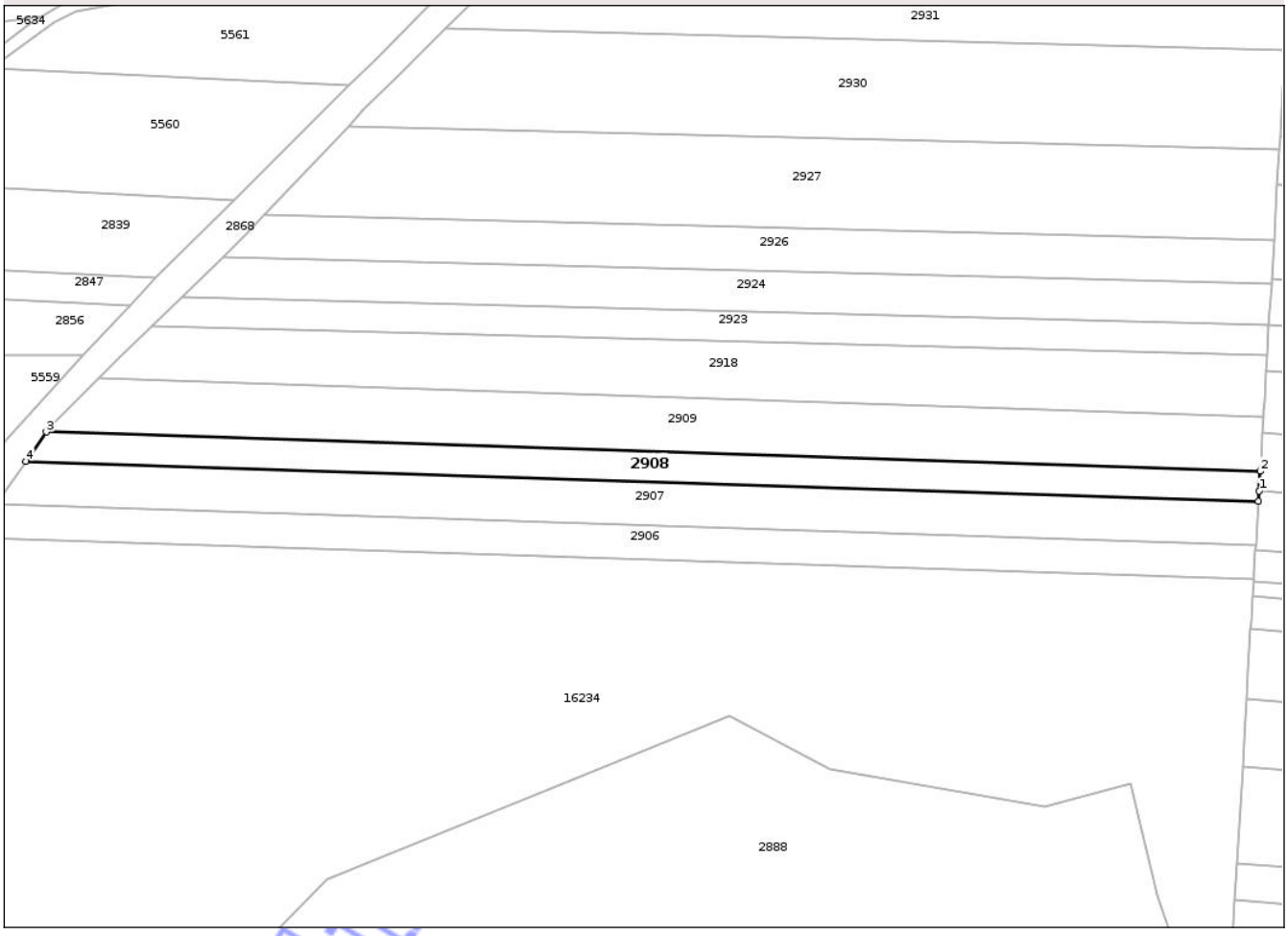
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	73/2	50	-	T 73/2 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.751,302 596.789,172	2	379.751,602 596.794,217	5.055
2	379.751,602 596.794,217	3	379.440,29 596.804,268	311.475
3	379.440,29 596.804,268	4	379.435,037 596.796,787	9.141
4	379.435,037 596.796,787	5	379.751,117 596.786,583	316.244
5	379.751,117 596.786,583	1	379.751,302 596.789,172	2.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 28072/903, din 04/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONEŞ V GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **ONEŞ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

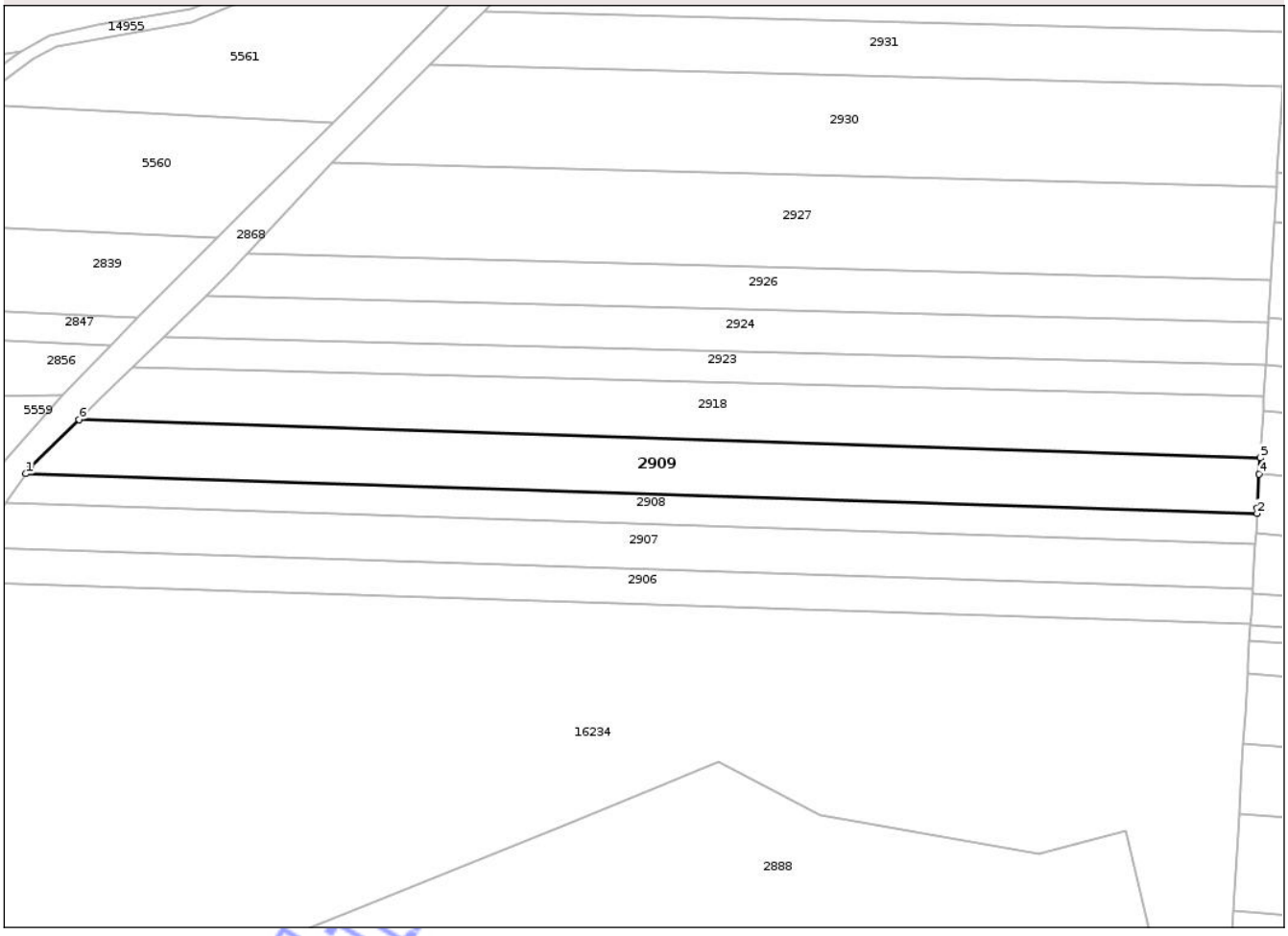
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	73/2	49	-	T 73/2 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.440,29 596.804,268	2	379.751,602 596.794,217	311.475
2	379.751,602 596.794,217	3	379.751,684 596.795,596	1.381
3	379.751,684 596.795,596	4	379.752,194 596.804,156	8.575
4	379.752,194 596.804,156	5	379.752,44 596.808,277	4.128
5	379.752,44 596.808,277	6	379.453,706 596.817,921	298.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.453,706 596.817,921	7	379.441,509 596.806,004	17.052
7	379.441,509 596.806,004	1	379.440,29 596.804,268	2.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 26198/880, din 24/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN G ROMAN** 2) **CHIOREAN G TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	73/2	47	-	T 73/2 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.669,464 596.557,987	2	379.668,862 596.557,999	0.603
2	379.668,862 596.557,999	3	379.658,96 596.554,448	10.519
3	379.658,96 596.554,448	4	379.645,073 596.549,468	14.753
4	379.645,073 596.549,468	5	379.641,82 596.548,302	3.456
5	379.641,82 596.548,302	6	379.534,222 596.311,741	259.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.534,222 596.311,741	7	379.538,094 596.307,812	5.516
7	379.538,094 596.307,812	8	379.546,156 596.299,632	11.484
8	379.546,156 596.299,632	9	379.548,972 596.296,774	4.012
9	379.548,972 596.296,774	10	379.550,45 596.296,326	1.545
10	379.550,45 596.296,326	1	379.669,464 596.557,987	287.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1087, din 31/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP GH RODICA** 2) **DELEAN GH EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.100	73/2	46	-	T 73/2 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.676,604 596.557,843	2	379.671,662 596.557,943	4.943
2	379.671,662 596.557,943	3	379.669,464 596.557,987	2.198
3	379.669,464 596.557,987	4	379.550,45 596.296,326	287.455
4	379.550,45 596.296,326	5	379.555,21 596.294,885	4.973
5	379.555,21 596.294,885	6	379.558,173 596.293,987	3.097

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.558,173 596.293,987	1	379.676,604 596.557,843	289.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55086	5.776	Sector cadastral:235 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1343 / 05/01/2024		
Act Administrativ nr. 28.067/1122, din 06/02/1998 emis de CJSDAP Cluj (inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;inscris sub semnatura privata nr anexe din 05.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;inscris sub semnatura privata nr 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;act administrativ nr 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN T GHEORGHE**	
173567 / 23/08/2024		
Act Normativ nr. hg 621, din 27/07/2016 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr decizia 868 din 07.10.2016, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 23.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr decizia 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R.; inscris sub semnatura privata nr pad din 25.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de Portnoi si Asociatii;inscris sub semnatura privata nr anexe din 25.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 25.09.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de UMB - Portnoi;act normativ nr hg 632 din 31.08.2016, emis de Guvernul Romaniei;inscris sub semnatura privata nr Propunere de dezlipire din 23.08.2024, emis de SC CORNEL& CORNEL TOPOEXIM SRL.;act administrativ nr MANDAT din 01.03.2023, emis de C.N.A.I.R.;inscris sub semnatura privata nr PAD din 23.08.2024, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL.);		
B5	Urmare exproprierii, se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la 5800 mp la 5776 mp, iar diferența de 24 mp se transcrie în cf 51640 și 56442 UAT Gilău. Se radiază notarile de sub B2 și B3.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat imprimatul

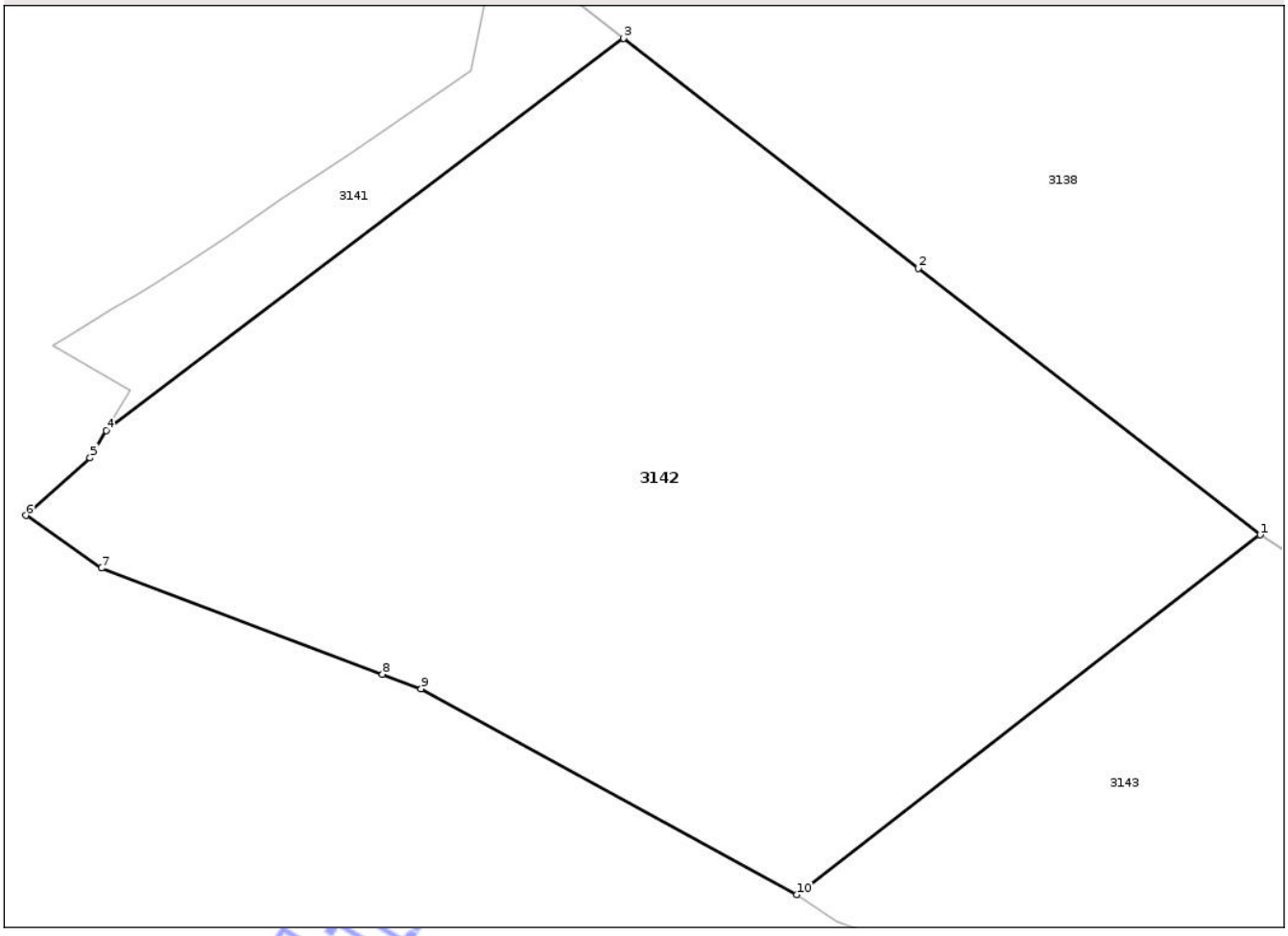
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55086	5.776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.776	69	50/3	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.491,754 596.894,123	2	378.455,981 596.921,999	45.352
2	378.455,981 596.921,999	3	378.425,165 596.946,013	39.068
3	378.425,165 596.946,013	4	378.371,025 596.905,034	67.9
4	378.371,025 596.905,034	5	378.369,335 596.902,164	3.33
5	378.369,335 596.902,164	6	378.362,624 596.896,155	9.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.362,624 596.896,155	7	378.370,527 596.890,656	9.628
7	378.370,527 596.890,656	8	378.399,932 596.879,575	31.424
8	378.399,932 596.879,575	9	378.403,968 596.878,054	4.313
9	378.403,968 596.878,054	10	378.443,264 596.856,52	44.81
10	378.443,264 596.856,52	1	378.491,754 596.894,123	61.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		381	Sector cadastral:235 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

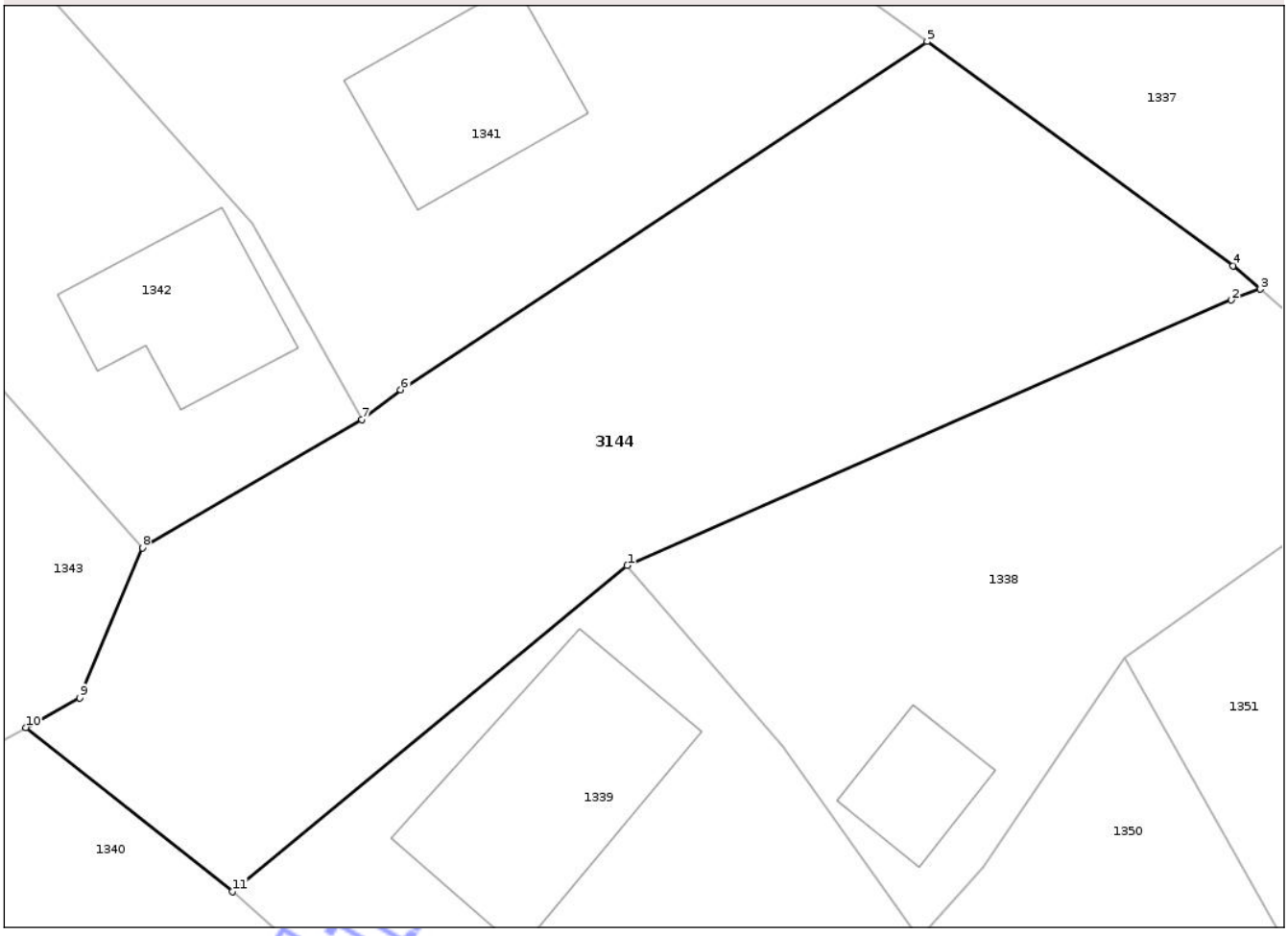
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	381	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.852,975 597.425,121	2	378.872,728 597.433,79	21.572
2	378.872,728 597.433,79	3	378.873,674 597.434,146	1.01
3	378.873,674 597.434,146	4	378.872,79 597.434,91	1.169
4	378.872,79 597.434,91	5	378.862,786 597.442,226	12.393
5	378.862,786 597.442,226	6	378.845,571 597.430,862	20.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.845,571 597.430,862	7	378.844,302 597.429,892	1.597
7	378.844,302 597.429,892	8	378.837,129 597.425,699	8.308
8	378.837,129 597.425,699	9	378.835,081 597.420,804	5.306
9	378.835,081 597.420,804	10	378.833,32 597.419,838	2.008
10	378.833,32 597.419,838	11	378.840,075 597.414,484	8.619
11	378.840,075 597.414,484	1	378.852,975 597.425,121	16.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.831	Sector cadastral:273 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	12.831	72/1	-	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.677,965 596.964,091	2	380.670,375 596.981,039	18.57
3	380.661,226 596.997,764	4	380.652,748 597.011,59	16.218
5	380.643,813 597.032,853	6	380.621,05 597.061,398	36.509
7	380.607,437 597.089,052	8	380.600,458 597.115,287	27.147
9	380.595,55 597.136,473	10	380.594,211 597.148,738	12.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.670,375 596.981,039	3	380.661,226 596.997,764	19.064
4	380.652,748 597.011,59	5	380.643,813 597.032,853	23.064
6	380.621,05 597.061,398	7	380.607,437 597.089,052	30.823
8	380.600,458 597.115,287	9	380.595,55 597.136,473	21.747
10	380.594,211 597.148,738	11	380.596,217 597.165,019	16.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.596,217 597.165,019	12	380.599,119 597.175,723	11.09
13	380.594,434 597.187,318	14	380.585,062 597.190,886	10.029
15	380.564,53 597.198,024	16	380.557,789 597.196,883	6.837
17	380.552,035 597.194,547	18	380.550,137 597.183,533	11.176
19	380.640,056 596.877,828	20	380.640,392 596.878,418	0.678
21	380.644,935 596.886,39	22	380.658,992 596.903,338	22.02
23	380.667,25 596.920,287	24	380.674,392 596.946,695	27.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.599,119 597.175,723	13	380.594,434 597.187,318	12.506
14	380.585,062 597.190,886	15	380.564,53 597.198,024	21.737
16	380.557,789 597.196,883	17	380.552,035 597.194,547	6.21
18	380.550,137 597.183,533	19	380.640,056 596.877,828	318.655
20	380.640,392 596.878,418	21	380.644,935 596.886,39	9.176
22	380.658,992 596.903,338	23	380.667,25 596.920,287	18.853
24	380.674,392 596.946,695	1	380.677,965 596.964,091	17.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:273 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2022		
Act Administrativ nr. 12, din 29/03/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (PROCES-VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA MARINEL-DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	72	128	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.625,432 596.868,031	2	380.542,25 597.151,504	295.425
2	380.542,25 597.151,504	3	380.538,131 597.138,773	13.38
3	380.538,131 597.138,773	4	380.619,347 596.862,003	288.44
4	380.619,347 596.862,003	5	380.619,407 596.862,063	0.085
5	380.619,407 596.862,063	1	380.625,432 596.868,031	8.48

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.800	Sector cadastral:271 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 28836/553, din 06/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VÎSCAN G IOAN** 2) **VÎSCAN G MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

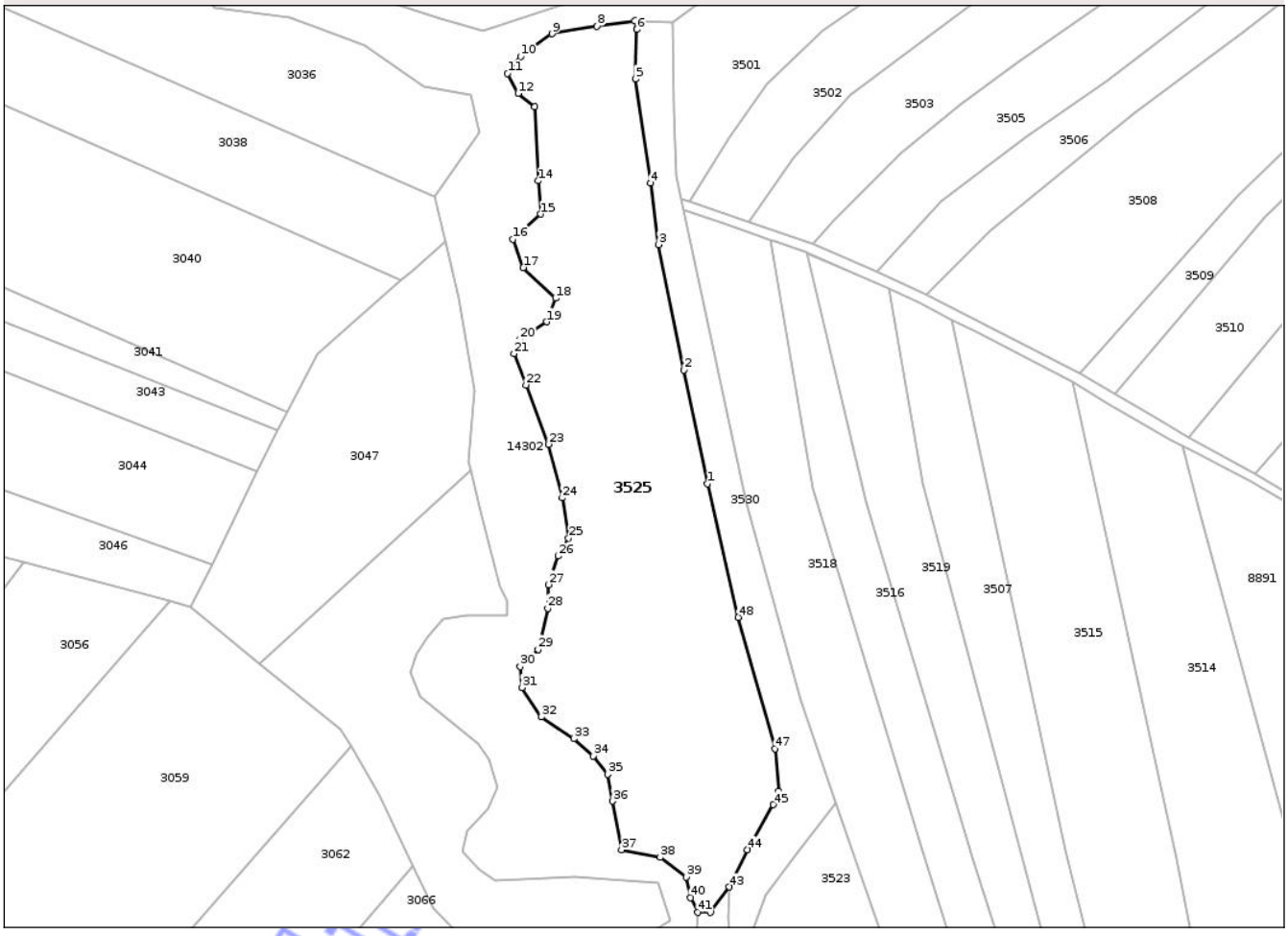
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.800	72/1	133	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	380.580,604 597.333,255	2	380.575,259 597.359,295	26.583
4	380.567,577 597.402,12	5	380.564,167 597.425,972	24.095
7	380.563,976 597.439,291	8	380.555,326 597.438,062	8.737
10	380.537,789 597.431,138	11	380.534,864 597.427,212	4.896
13	380.541,076 597.419,542	14	380.541,899 597.402,648	16.914

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	380.575,259 597.359,295	3	380.569,41 597.388,049	29.342
5	380.564,167 597.425,972	6	380.564,469 597.437,27	11.302
8	380.555,326 597.438,062	9	380.545,0 597.436,318	10.471
11	380.534,864 597.427,212	12	380.537,239 597.422,645	5.147
14	380.541,899 597.402,648	15	380.542,353 597.395,019	7.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	380.569,41 597.388,049	4	380.567,577 597.402,12	14.19
6	380.564,469 597.437,27	7	380.563,976 597.439,291	2.08
9	380.545,0 597.436,318	10	380.537,789 597.431,138	8.88
12	380.537,239 597.422,645	13	380.541,076 597.419,542	4.935
15	380.542,353 597.395,019	16	380.536,048 597.389,266	8.535

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	380.536,048 597.389,266	17	380.538,423 597.382,783	6.904
17	380.538,423 597.382,783	18	380.545,826 597.375,752	10.209
18	380.545,826 597.375,752	19	380.543,813 597.370,365	5.751
19	380.543,813 597.370,365	20	380.537,693 597.366,348	7.32
20	380.537,693 597.366,348	21	380.536,274 597.363,074	3.568
21	380.536,274 597.363,074	22	380.539,049 597.355,919	7.674
22	380.539,049 597.355,919	23	380.544,164 597.342,339	14.511
23	380.544,164 597.342,339	24	380.547,375 597.330,034	12.717
24	380.547,375 597.330,034	25	380.548,838 597.320,835	9.315
25	380.548,838 597.320,835	26	380.546,501 597.316,747	4.709
26	380.546,501 597.316,747	27	380.544,161 597.310,175	6.976
27	380.544,161 597.310,175	28	380.544,016 597.304,772	5.405
28	380.544,016 597.304,772	29	380.541,818 597.295,367	9.658
29	380.541,818 597.295,367	30	380.537,728 597.291,424	5.681
30	380.537,728 597.291,424	31	380.538,165 597.286,606	4.838
31	380.538,165 597.286,606	32	380.542,55 597.279,889	8.021
32	380.542,55 597.279,889	33	380.550,002 597.274,924	8.954
33	380.550,002 597.274,924	34	380.554,532 597.270,981	6.005
34	380.554,532 597.270,981	35	380.557,747 597.266,747	5.316
35	380.557,747 597.266,747	36	380.558,914 597.260,613	6.244
36	380.558,914 597.260,613	37	380.560,967 597.249,501	11.3
37	380.560,967 597.249,501	38	380.569,833 597.247,772	9.032
38	380.569,833 597.247,772	39	380.575,741 597.243,236	7.449
39	380.575,741 597.243,236	40	380.576,821 597.238,556	4.804
40	380.576,821 597.238,556	41	380.578,408 597.235,17	3.739
41	380.578,408 597.235,17	42	380.581,336 597.235,151	2.928
42	380.581,336 597.235,151	43	380.585,672 597.240,948	7.24
43	380.585,672 597.240,948	44	380.589,822 597.249,502	9.507
44	380.589,822 597.249,502	45	380.595,754 597.259,806	11.89
45	380.595,754 597.259,806	46	380.596,929 597.262,916	3.324
46	380.596,929 597.262,916	47	380.596,122 597.272,637	9.754
47	380.596,122 597.272,637	48	380.587,69 597.302,716	31.239
48	380.587,69 597.302,716	1	380.580,604 597.333,255	31.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.192	Sector cadastral:272 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

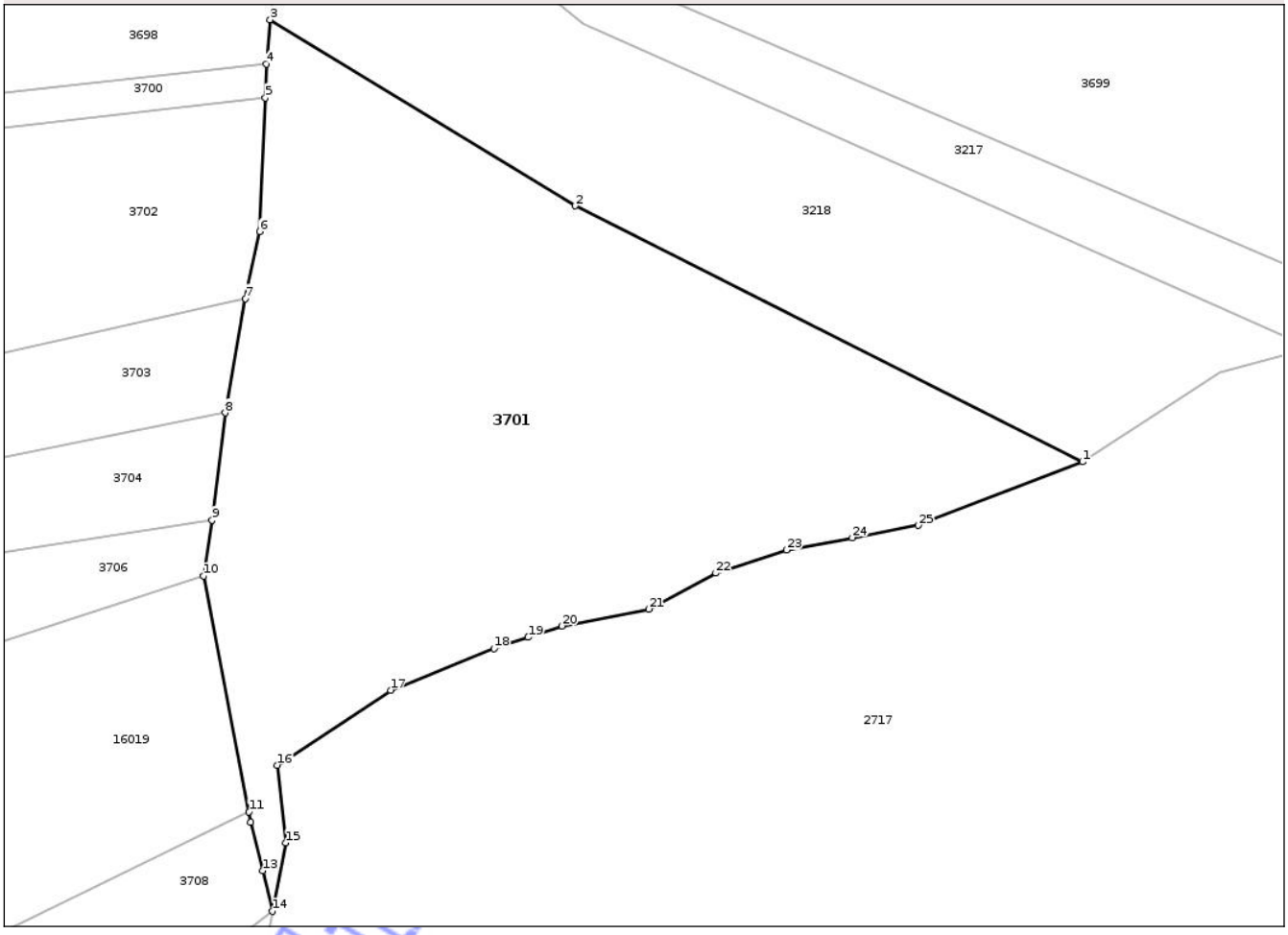
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.192	22/1	-	-	T 22/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.049,461 596.485,452	2	380.966,961 596.527,048	92.394
3	380.917,311 596.557,28	4	380.916,664 596.550,074	7.234
5	380.916,506 596.544,608	6	380.915,587 596.522,874	21.753
7	380.913,285 596.511,973	8	380.910,001 596.493,409	18.852
9	380.907,831 596.475,951	10	380.906,48 596.466,894	9.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.966,961 596.527,048	3	380.917,311 596.557,28	58.129
4	380.916,664 596.550,074	5	380.916,506 596.544,608	5.468
6	380.915,587 596.522,874	7	380.913,285 596.511,973	11.142
8	380.910,001 596.493,409	9	380.907,831 596.475,951	17.593
10	380.906,48 596.466,894	11	380.913,839 596.428,569	39.026

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.913,839 596.428,569	12	380.914,158 596.426,909	1.69
13	380.916,133 596.419,018	14	380.917,677 596.412,404	6.792
15	380.919,842 596.423,534	16	380.918,486 596.436,152	12.692
17	380.936,896 596.448,347	18	380.953,741 596.455,083	18.143
19	380.959,255 596.456,92	20	380.964,768 596.458,756	5.811
21	380.978,856 596.461,512	22	380.989,81 596.467,357	12.416
23	381.001,303 596.471,107	24	381.012,017 596.473,108	10.899
25	381.022,73 596.475,109	1	381.049,461 596.485,452	28.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.914,158 596.426,909	13	380.916,133 596.419,018	8.134
14	380.917,677 596.412,404	15	380.919,842 596.423,534	11.338
16	380.918,486 596.436,152	17	380.936,896 596.448,347	22.081
18	380.953,741 596.455,083	19	380.959,255 596.456,92	5.811
20	380.964,768 596.458,756	21	380.978,856 596.461,512	14.355
22	380.989,81 596.467,357	23	381.001,303 596.471,107	12.09
24	381.012,017 596.473,108	25	381.022,73 596.475,109	10.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:273 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 28072/990, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN P ANA**	
2 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **MOLDOVAN A VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

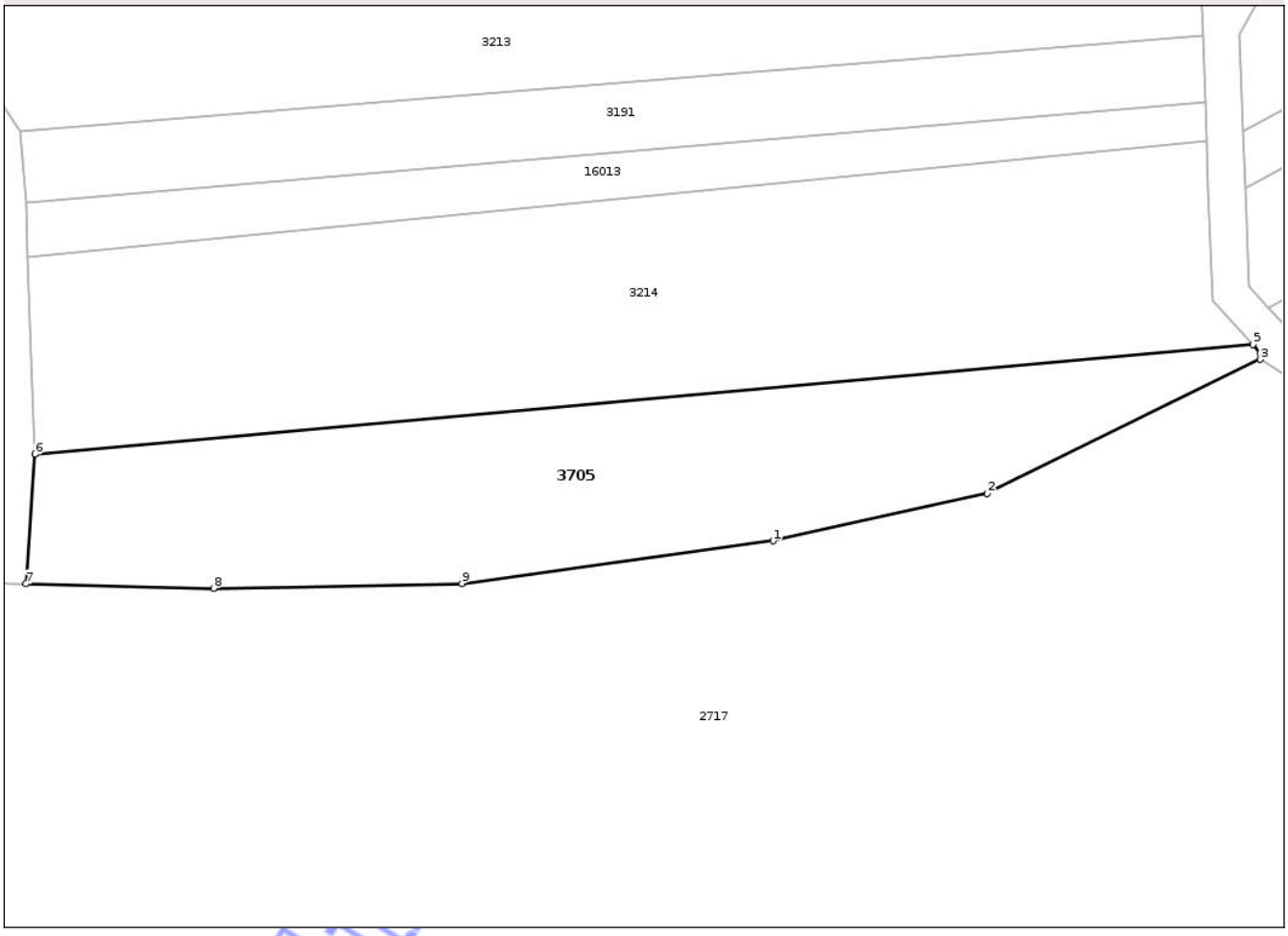
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	72/1	198/3	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.586,263 596.251,036	2	380.615,25 596.257,451	29.688
2	380.615,25 596.257,451	3	380.652,201 596.275,588	41.163
3	380.652,201 596.275,588	4	380.652,197 596.276,465	0.877
4	380.652,197 596.276,465	5	380.651,186 596.277,571	1.499
5	380.651,186 596.277,571	6	380.486,333 596.262,766	165.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.486,333 596.262,766	7	380.485,098 596.245,231	17.578
7	380.485,098 596.245,231	8	380.510,496 596.244,618	25.406
8	380.510,496 596.244,618	9	380.544,129 596.245,28	33.639
9	380.544,129 596.245,28	1	380.586,263 596.251,036	42.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 28072/988, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN V MARIA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **ŞERDEAN LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

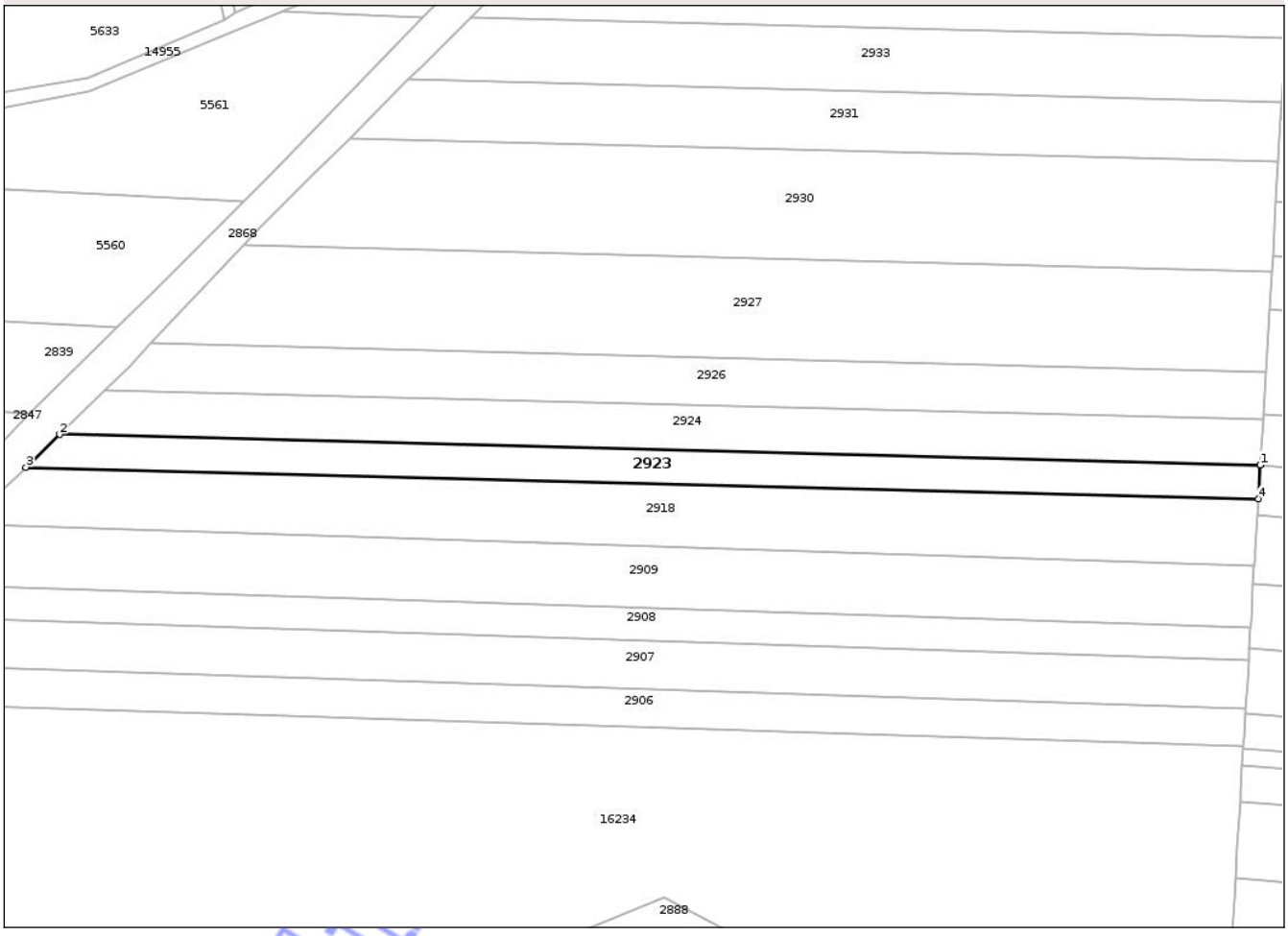
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	73/1	30	-	T 73/1 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.753,838 596.831,731	2	379.475,151 596.838,832	278.777
2	379.475,151 596.838,832	3	379.467,358 596.831,239	10.881
3	379.467,358 596.831,239	4	379.753,374 596.823,951	286.109
4	379.753,374 596.823,951	5	379.753,837 596.831,717	7.78
5	379.753,837 596.831,717	1	379.753,838 596.831,731	0.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 28836/543, din 03/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR GHEORGHE** 2) **PETRIŞOR IOAN** 3) **PETRIŞOR ROMAN** 4) **ŞERDEAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

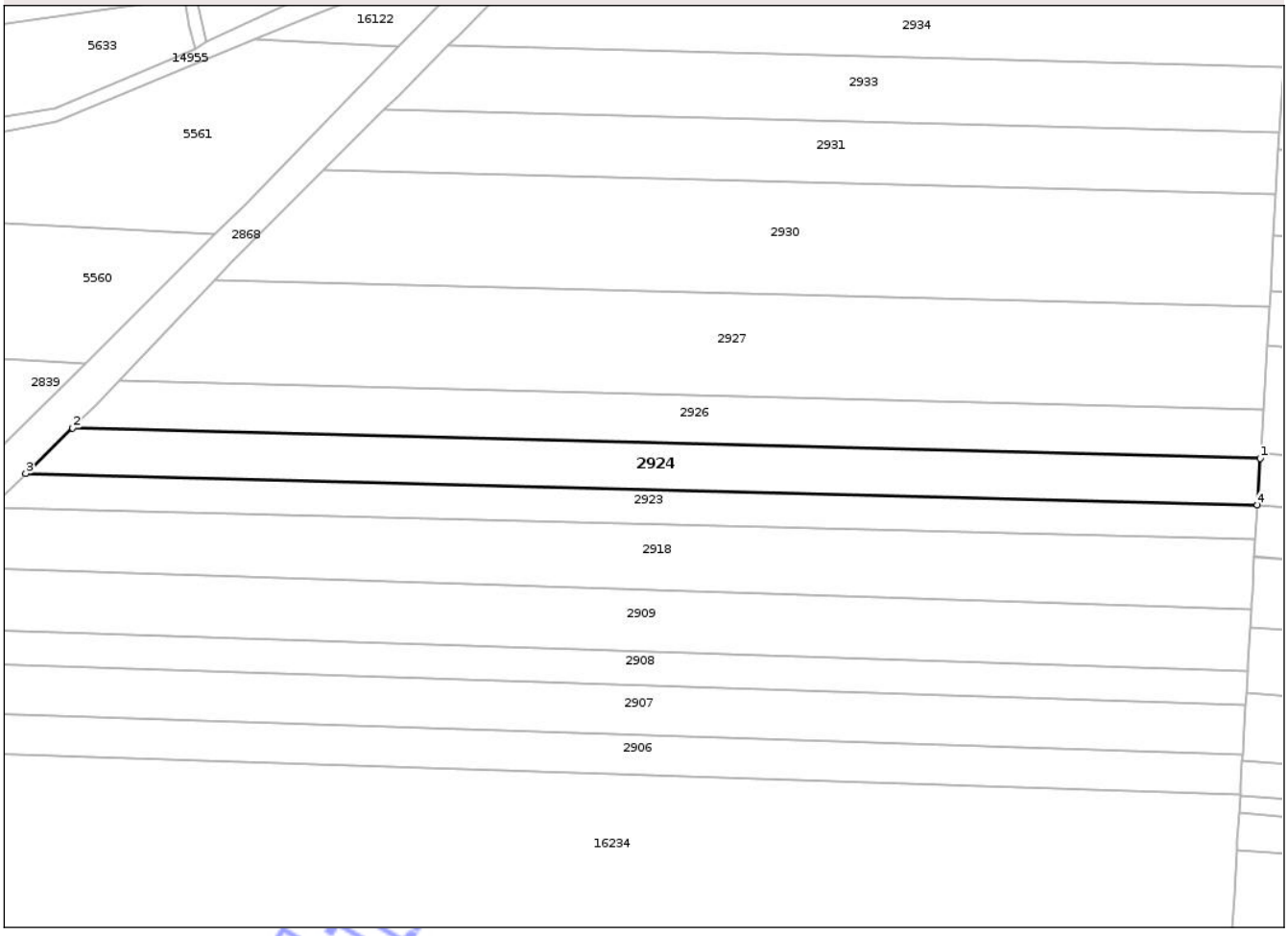
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	73/1	29	-	T 73/1 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.754,468 596.842,31	2	379.485,748 596.849,157	268.808
2	379.485,748 596.849,157	3	379.475,151 596.838,832	14.796
3	379.475,151 596.838,832	4	379.753,838 596.831,731	278.777
4	379.753,838 596.831,731	1	379.754,468 596.842,31	10.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 28072/968, din 20/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURCU I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

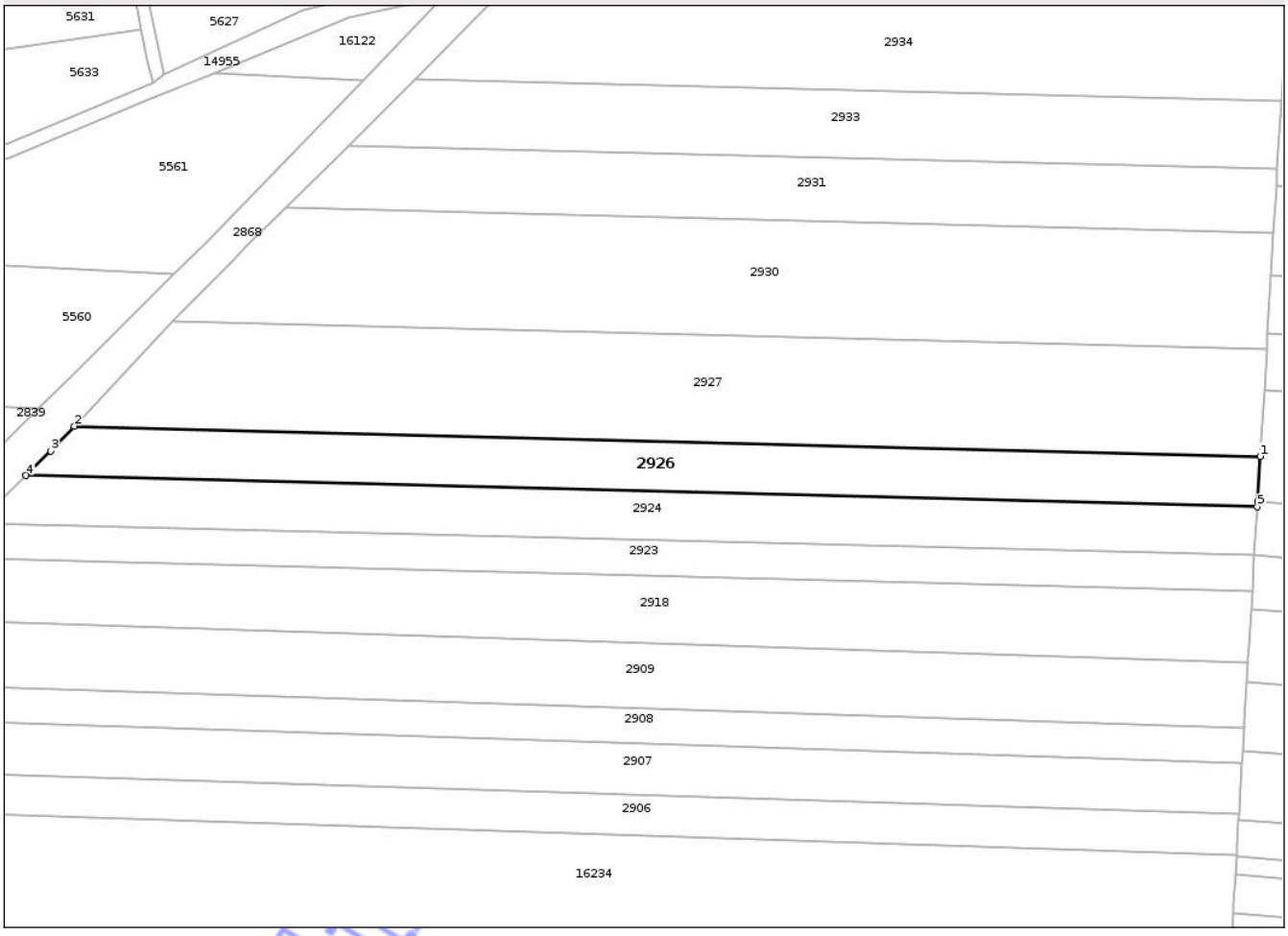
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	73/2	16/1	-	T 73/2 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.755,123 596.853,292	2	379.496,311 596.859,887	258.896
2	379.496,311 596.859,887	3	379.491,215 596.854,484	7.427
3	379.491,215 596.854,484	4	379.485,748 596.849,157	7.633
4	379.485,748 596.849,157	5	379.754,468 596.842,31	268.808
5	379.754,468 596.842,31	6	379.754,542 596.843,552	1.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.754,542 596.843,552	1	379.755,123 596.853,292	9.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/215, din 30/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I ROMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

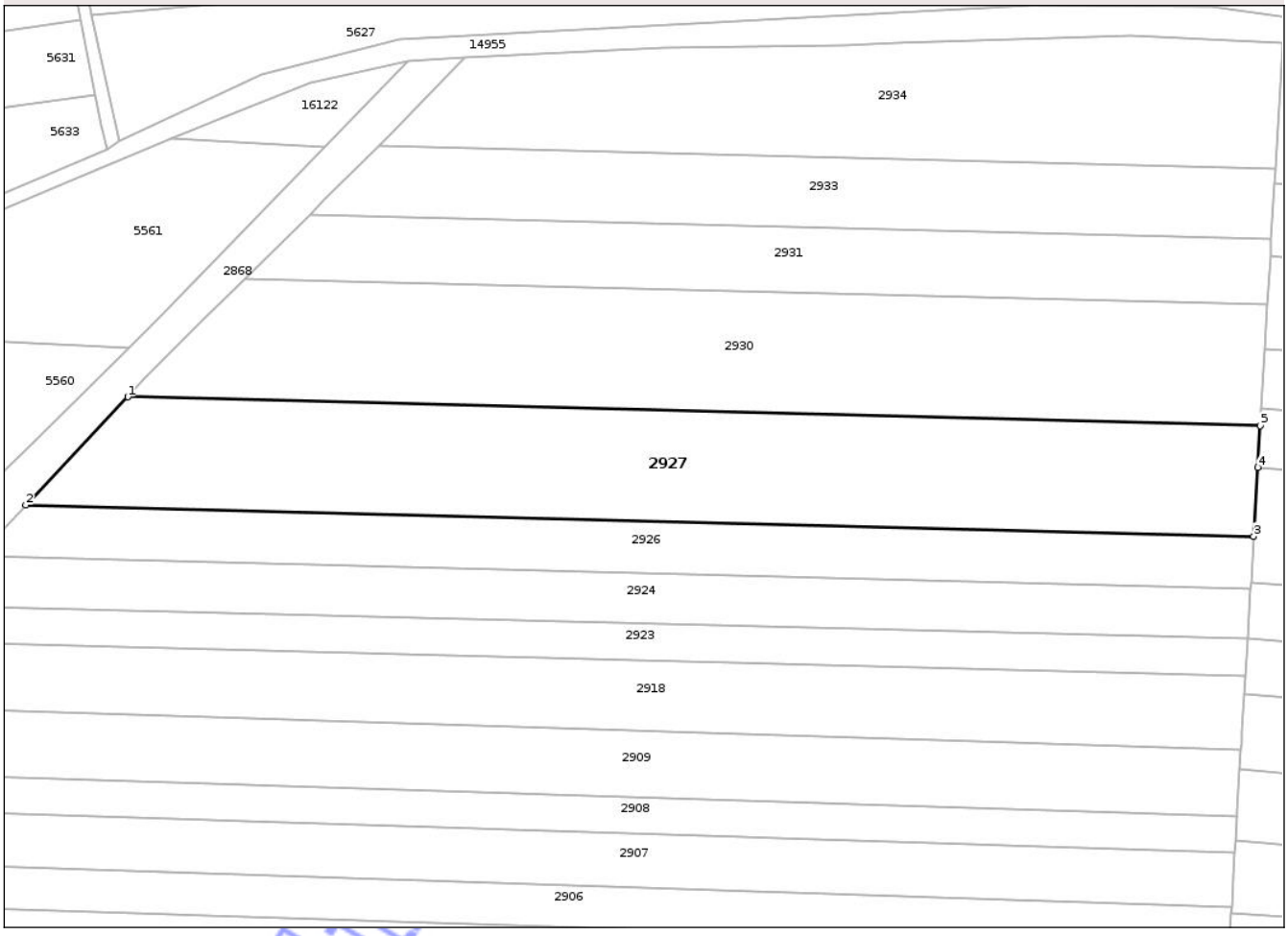
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	73/1	26	-	T 73/1 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.517,783 596.882,655	2	379.496,311 596.859,887	31.296
2	379.496,311 596.859,887	3	379.755,123 596.853,292	258.896
3	379.755,123 596.853,292	4	379.755,987 596.867,797	14.53
4	379.755,987 596.867,797	5	379.756,51 596.876,572	8.79
5	379.756,51 596.876,572	1	379.517,783 596.882,655	238.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.054	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

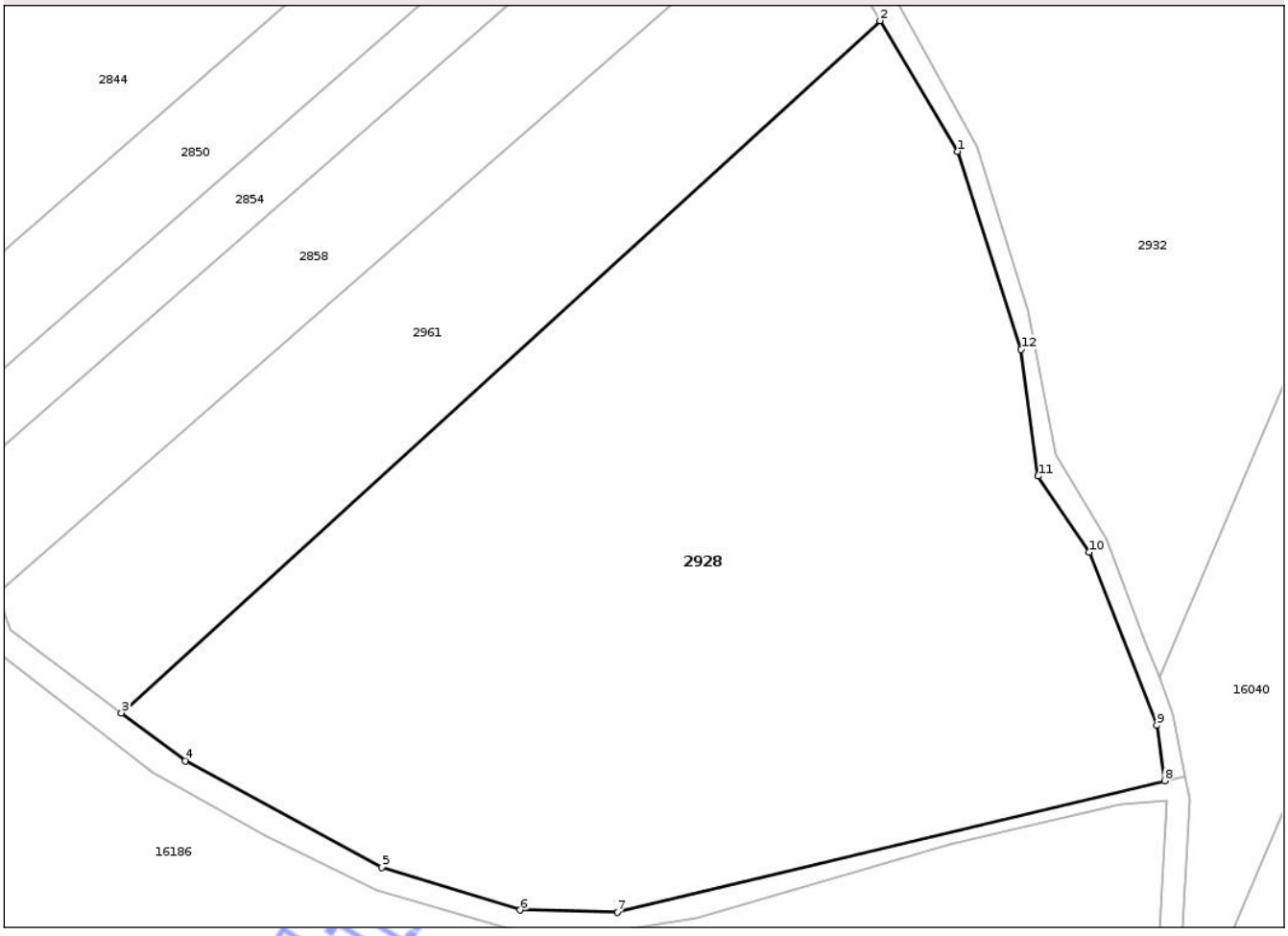
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.054	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.588,994 596.228,268	2	379.574,689 596.252,409	28.061
2	379.574,689 596.252,409	3	379.434,309 596.124,489	189.922
3	379.434,309 596.124,489	4	379.446,164 596.115,624	14.803
4	379.446,164 596.115,624	5	379.482,523 596.095,962	41.335
5	379.482,523 596.095,962	6	379.508,122 596.088,041	26.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.508,122 596.088,041	7	379.526,088 596.087,614	17.971
7	379.526,088 596.087,614	8	379.627,368 596.111,932	104.158
8	379.627,368 596.111,932	9	379.625,897 596.122,198	10.37
9	379.625,897 596.122,198	10	379.613,4 596.154,185	34.342
10	379.613,4 596.154,185	11	379.603,957 596.168,25	16.942
11	379.603,957 596.168,25	12	379.600,817 596.191,653	23.612
12	379.600,817 596.191,653	1	379.588,994 596.228,268	38.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/11/2022		
Act Administrativ nr. 28836/543, din 03/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR GHEORGHE** 2) **PETRIŞOR ROMAN** 3) **ŞERDEAN MARIA** 4) **PETRIŞOR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

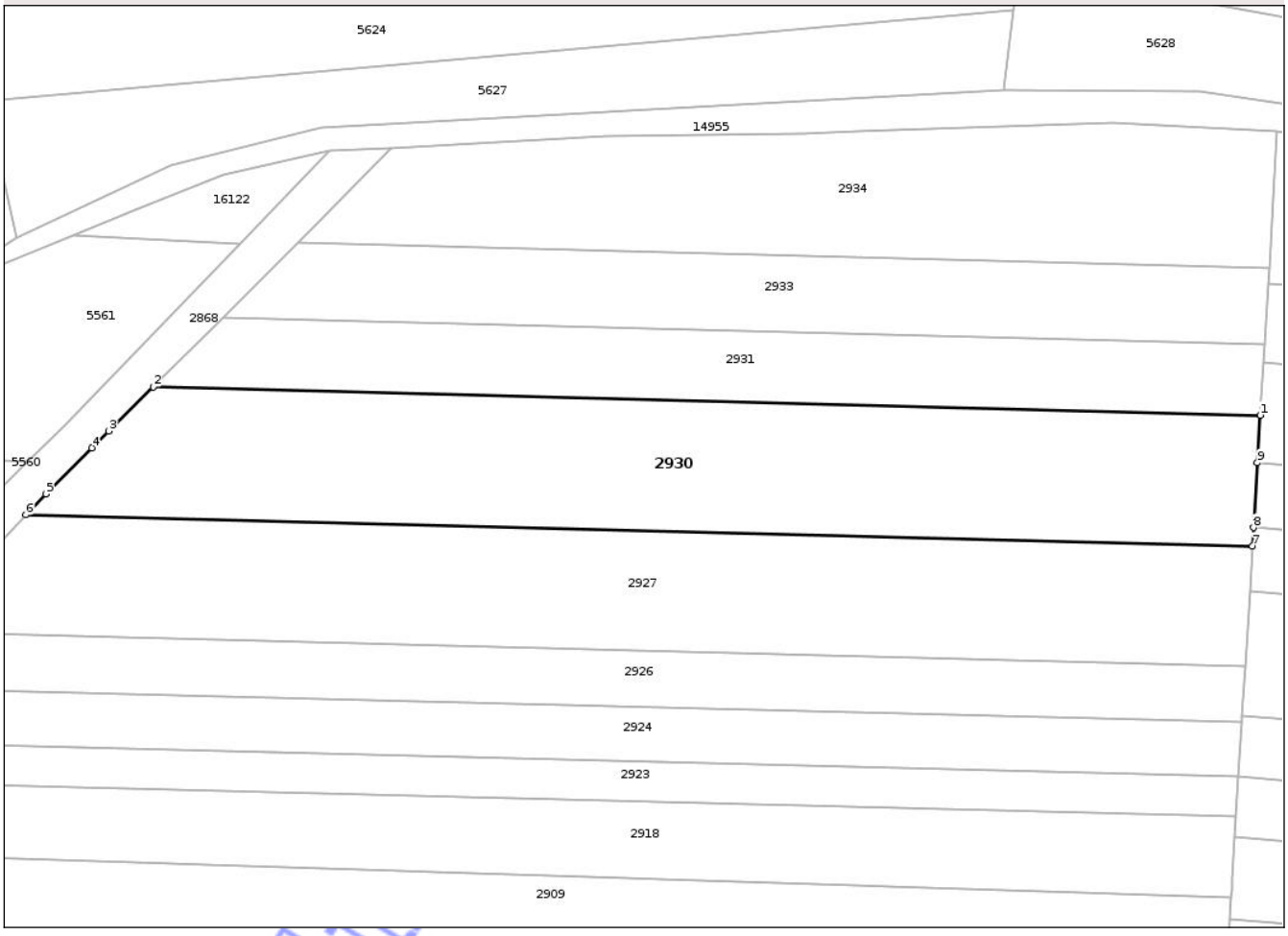
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	73/1	25	-	T 73/1 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.758,029 596.902,059	2	379.542,542 596.907,549	215.557
2	379.542,542 596.907,549	3	379.533,913 596.898,986	12.157
3	379.533,913 596.898,986	4	379.530,595 596.895,694	4.674
4	379.530,595 596.895,694	5	379.521,643 596.886,748	12.656
5	379.521,643 596.886,748	6	379.517,783 596.882,655	5.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.517,783 596.882,655	7	379.756,51 596.876,572	238.805
7	379.756,51 596.876,572	8	379.756,726 596.880,199	3.634
8	379.756,726 596.880,199	9	379.757,477 596.892,794	12.617
9	379.757,477 596.892,794	1	379.758,029 596.902,059	9.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/203, din 28/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

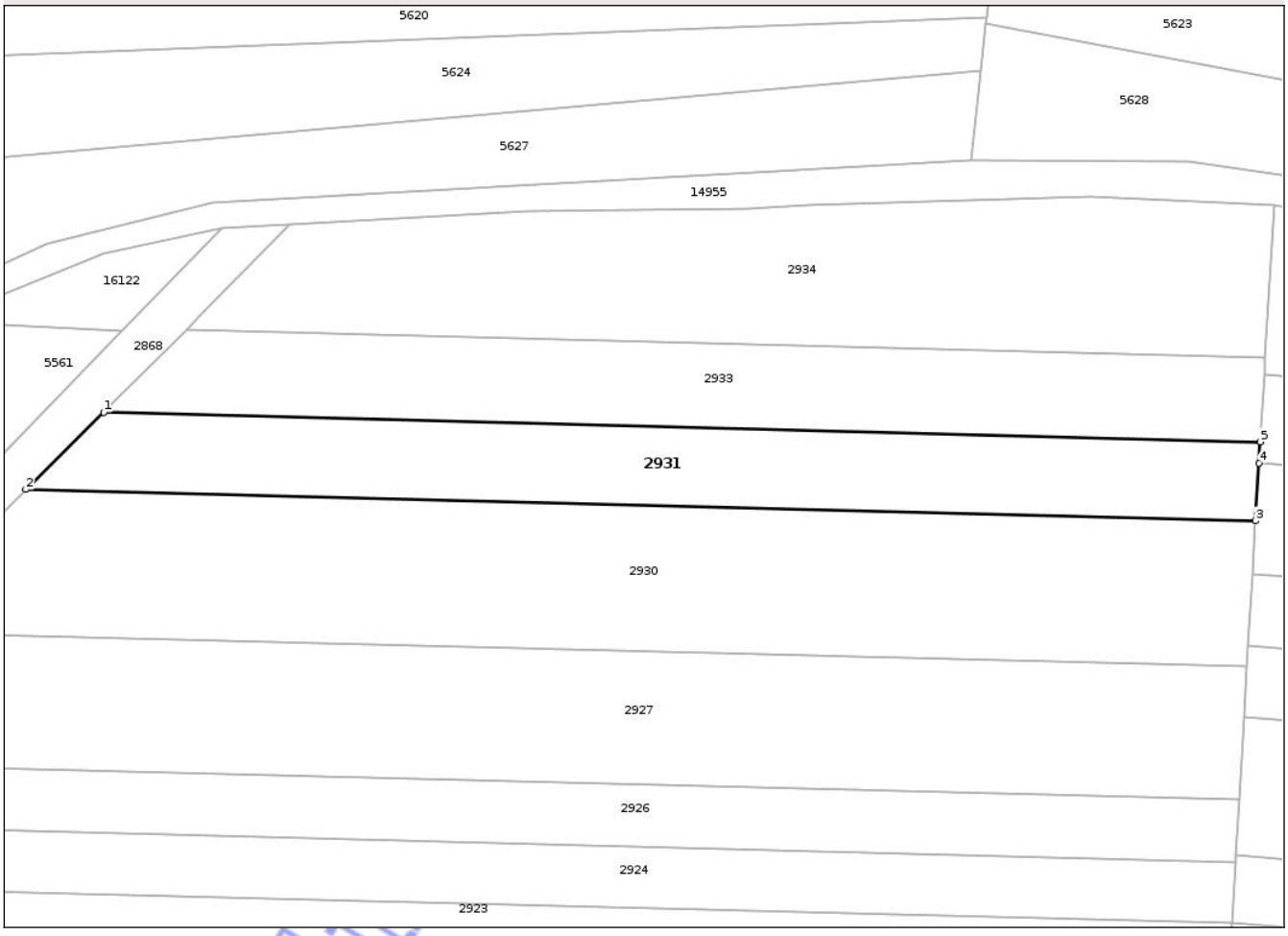
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	73/1	24	-	T 73/1 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.556,168 596.921,072	2	379.542,542 596.907,549	19.198
2	379.542,542 596.907,549	3	379.758,029 596.902,059	215.557
3	379.758,029 596.902,059	4	379.758,633 596.912,188	10.147
4	379.758,633 596.912,188	5	379.758,854 596.915,908	3.726
5	379.758,854 596.915,908	1	379.556,168 596.921,072	202.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.702	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.702	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.676,793 596.250,409	2	379.662,793 596.255,446	14.879
2	379.662,793 596.255,446	3	379.619,69 596.270,951	45.807
3	379.619,69 596.270,951	4	379.551,403 596.292,733	71.677
4	379.551,403 596.292,733	5	379.568,891 596.272,285	26.906
5	379.568,891 596.272,285	6	379.592,601 596.228,983	49.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.592,601 596.228,983	7	379.602,151 596.198,807	31.652
7	379.602,151 596.198,807	8	379.607,27 596.172,295	27.002
8	379.607,27 596.172,295	9	379.616,639 596.156,594	18.284
9	379.616,639 596.156,594	10	379.619,105 596.150,127	6.921
10	379.619,105 596.150,127	11	379.623,852 596.137,674	13.327
11	379.623,852 596.137,674	12	379.626,332 596.131,168	6.963
12	379.626,332 596.131,168	13	379.626,403 596.130,981	0.2
13	379.626,403 596.130,981	1	379.676,793 596.250,409	129.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 5269/55, din 29/04/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

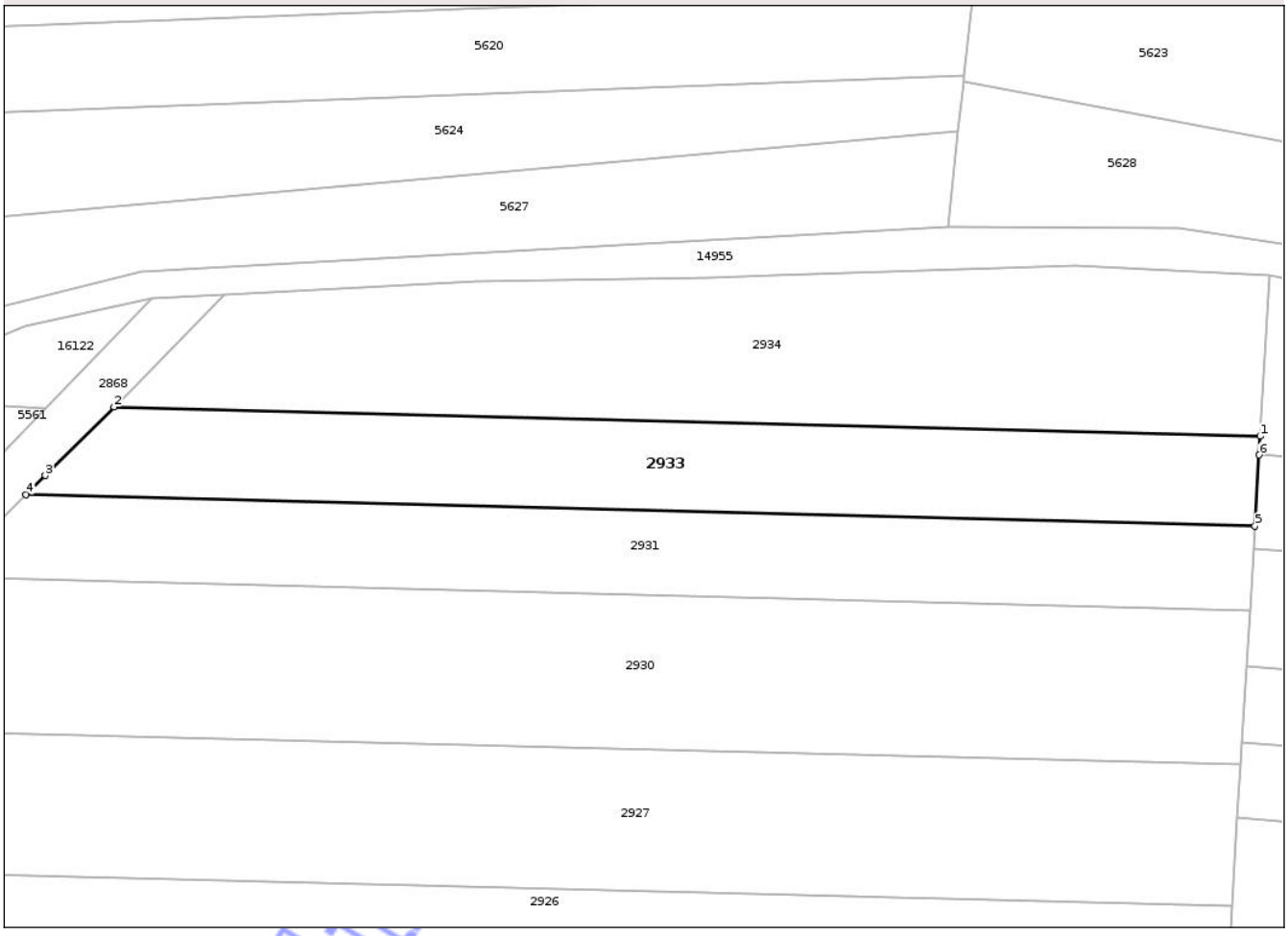
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	73/1	23	-	T 73/1 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.759,736 596.930,692	2	379.570,716 596.935,508	189.081
2	379.570,716 596.935,508	3	379.559,356 596.924,236	16.003
3	379.559,356 596.924,236	4	379.556,168 596.921,072	4.491
4	379.556,168 596.921,072	5	379.758,854 596.915,908	202.752
5	379.758,854 596.915,908	6	379.759,552 596.927,62	11.734

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.759,552 596.927,62	1	379.759,736 596.930,692	3.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/233, din 05/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORNEA G VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

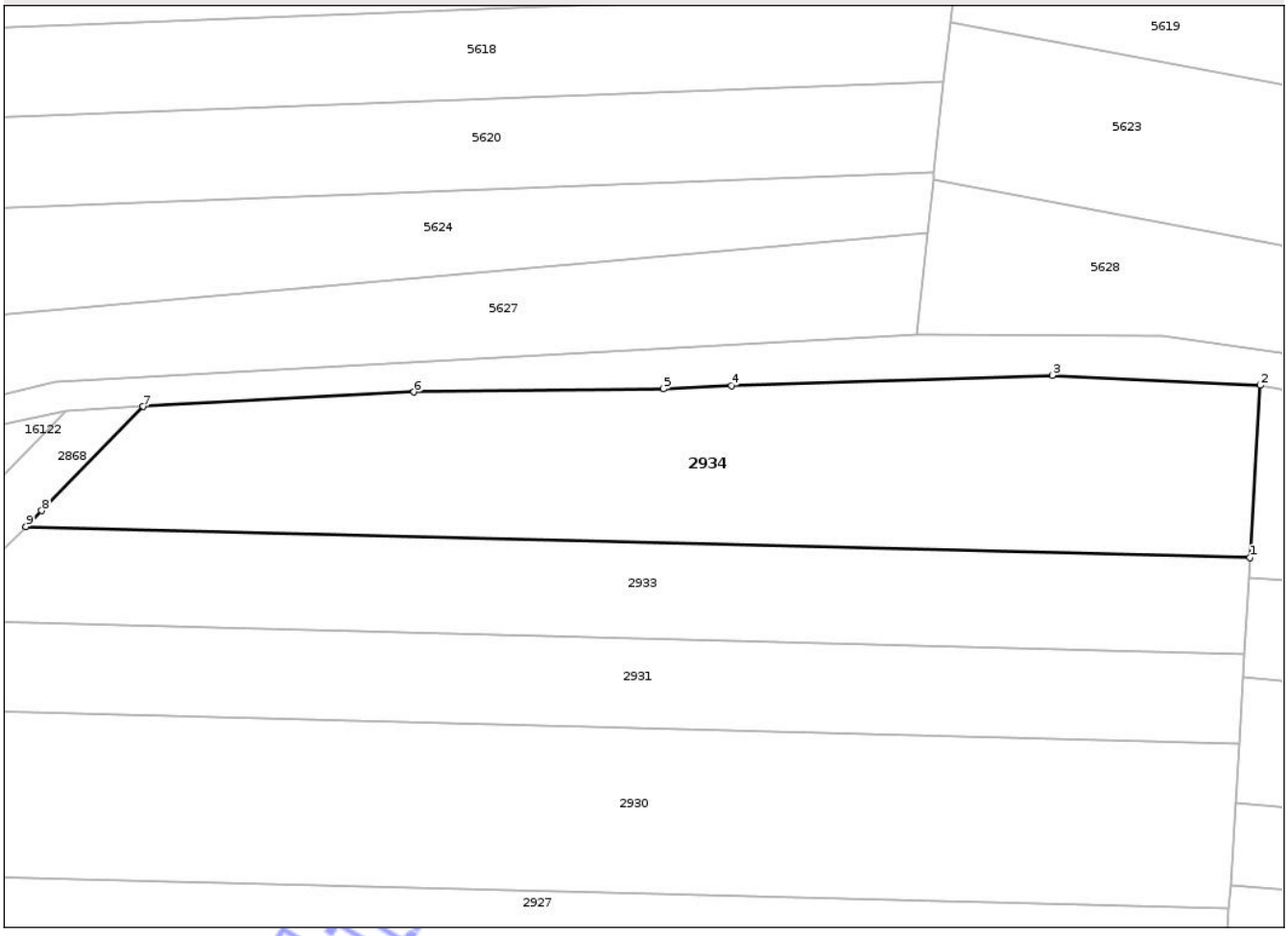
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	73/1	22	-	T 73/1 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.759,736 596.930,692	2	379.761,319 596.957,262	26.617
2	379.761,319 596.957,262	3	379.729,226 596.958,804	32.131
3	379.729,226 596.958,804	4	379.679,653 596.957,224	49.598
4	379.679,653 596.957,224	5	379.669,174 596.956,729	10.491
5	379.669,174 596.956,729	6	379.630,632 596.956,231	38.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.630,632 596.956,231	7	379.588,843 596.954,002	41.848
7	379.588,843 596.954,002	8	379.573,178 596.937,952	22.428
8	379.573,178 596.937,952	9	379.570,716 596.935,508	3.468
9	379.570,716 596.935,508	1	379.759,736 596.930,692	189.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.027	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

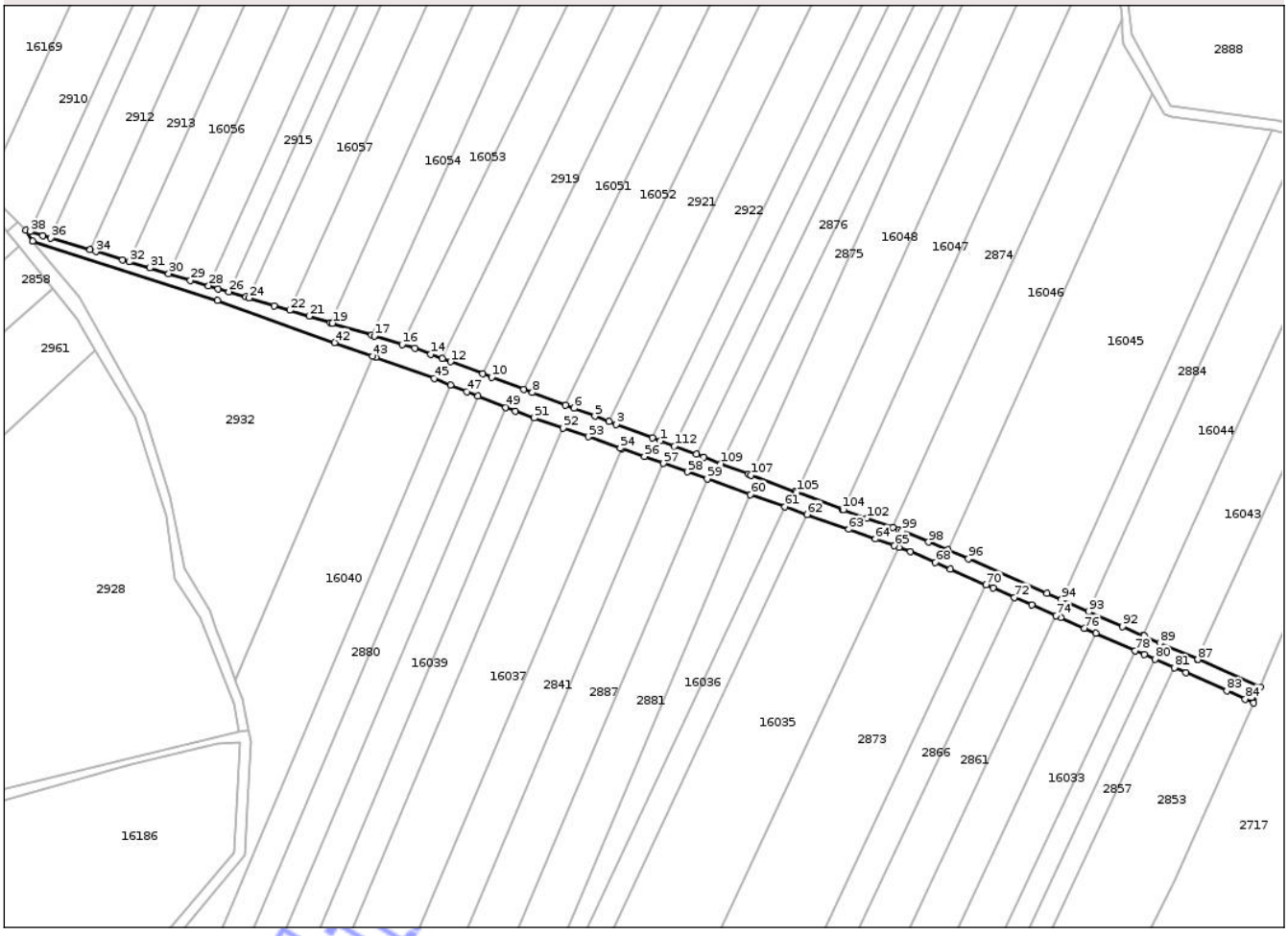
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.027	-	-	-	CALE DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	379.782,92 596.219,249	2	379.780,003 596.220,347	3.118
4	379.764,05 596.226,352	5	379.758,869 596.228,303	5.536
7	379.748,009 596.232,39	8	379.735,812 596.236,982	13.032
10	379.720,76 596.242,648	11	379.717,473 596.243,885	3.512
13	379.702,574 596.249,494	14	379.698,221 596.251,133	4.652
16	379.687,689 596.254,753	17	379.677,455 596.257,853	10.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	379.780,003 596.220,347	3	379.766,688 596.225,359	14.226
5	379.758,869 596.228,303	6	379.751,118 596.231,22	8.282
8	379.735,812 596.236,982	9	379.732,614 596.238,186	3.418
11	379.717,473 596.243,885	12	379.705,593 596.248,358	12.694
14	379.698,221 596.251,133	15	379.692,375 596.253,333	6.246
17	379.677,455 596.257,853	18	379.676,431 596.258,163	1.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	379.766,688 596.225,359	4	379.764,05 596.226,352	2.82
6	379.751,118 596.231,22	7	379.748,009 596.232,39	3.321
9	379.732,614 596.238,186	10	379.720,76 596.242,648	12.666
12	379.705,593 596.248,358	13	379.702,574 596.249,494	3.225
15	379.692,375 596.253,333	16	379.687,689 596.254,753	4.897
18	379.676,431 596.258,163	19	379.661,989 596.262,538	15.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	379.661,989 596.262,538	20	379.661,324 596.262,74	0.695
22	379.646,262 596.267,302	23	379.640,49 596.269,051	6.031
25	379.630,144 596.272,185	26	379.623,793 596.274,109	6.636
28	379.616,375 596.276,356	29	379.609,681 596.278,384	6.995
31	379.594,706 596.282,92	32	379.587,104 596.285,223	7.944
34	379.574,763 596.288,961	35	379.572,698 596.289,587	2.158
37	379.555,21 596.294,885	38	379.550,45 596.296,326	4.973
40	379.551,403 596.292,733	41	379.619,69 596.270,951	71.677
43	379.676,793 596.250,409	44	379.678,074 596.249,948	1.362
46	379.705,534 596.239,804	47	379.711,58 596.237,361	6.521
49	379.725,972 596.231,545	50	379.729,54 596.230,104	3.848
52	379.747,149 596.223,939	53	379.756,402 596.220,7	9.803
55	379.768,577 596.216,438	56	379.777,074 596.213,464	9.002
58	379.792,985 596.207,809	59	379.800,287 596.205,203	7.753
61	379.828,954 596.194,972	62	379.837,045 596.192,085	8.591
64	379.862,252 596.183,089	65	379.869,282 596.180,58	7.464
67	379.875,241 596.178,454	68	379.884,408 596.174,421	10.015
70	379.903,163 596.166,17	71	379.905,625 596.165,086	2.69
73	379.919,974 596.158,773	74	379.928,845 596.154,87	9.692
76	379.939,364 596.150,242	77	379.943,558 596.148,397	4.581
79	379.961,518 596.140,496	80	379.965,355 596.138,808	4.192
82	379.976,819 596.133,764	83	379.991,874 596.127,14	16.448
85	380.001,828 596.122,763	86	380.004,221 596.128,532	6.246
88	379.981,091 596.138,693	89	379.967,188 596.144,802	15.186
91	379.960,917 596.147,557	92	379.953,442 596.150,841	8.164
94	379.930,875 596.160,756	95	379.925,617 596.163,066	5.743
97	379.888,933 596.179,016	98	379.881,884 596.181,96	7.639
100	379.870,906 596.186,544	101	379.868,755 596.187,311	2.283
103	379.850,499 596.193,821	104	379.849,939 596.194,021	0.595
106	379.832,747 596.200,492	107	379.816,404 596.206,644	17.462
109	379.805,288 596.210,829	110	379.799,075 596.213,168	6.638
112	379.788,09 596.217,303	1	379.782,92 596.219,249	5.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	379.661,324 596.262,74	21	379.653,378 596.265,146	8.302
23	379.640,49 596.269,051	24	379.631,251 596.271,849	9.653
26	379.623,793 596.274,109	27	379.619,874 596.275,296	4.095
29	379.609,681 596.278,384	30	379.601,661 596.280,813	8.38
32	379.587,104 596.285,223	33	379.584,699 596.285,952	2.512
35	379.572,698 596.289,587	36	379.558,173 596.293,987	15.176
38	379.550,45 596.296,326	39	379.548,972 596.296,774	1.545
41	379.619,69 596.270,951	42	379.662,793 596.255,446	45.807
44	379.678,074 596.249,948	45	379.699,524 596.242,233	22.795
47	379.711,58 596.237,361	48	379.715,701 596.235,695	4.445
50	379.729,54 596.230,104	51	379.736,486 596.227,672	7.359
53	379.756,402 596.220,7	54	379.768,199 596.216,57	12.5
56	379.777,074 596.213,464	57	379.784,165 596.210,943	7.526
59	379.800,287 596.205,203	60	379.816,25 596.199,506	16.949
62	379.837,045 596.192,085	63	379.852,435 596.186,593	16.34
65	379.869,282 596.180,58	66	379.871,001 596.179,967	1.825
68	379.884,408 596.174,421	69	379.889,944 596.171,985	6.047
71	379.905,625 596.165,086	72	379.913,592 596.161,581	8.704
74	379.928,845 596.154,87	75	379.930,593 596.154,102	1.909
77	379.943,558 596.148,397	78	379.958,144 596.141,98	15.935
80	379.965,355 596.138,808	81	379.972,526 596.135,652	7.835
83	379.991,874 596.127,14	84	379.998,72 596.124,129	7.479
86	380.004,221 596.128,532	87	379.981,164 596.138,661	25.184
89	379.967,188 596.144,802	90	379.961,323 596.147,379	6.406
92	379.953,442 596.150,841	93	379.940,967 596.156,322	13.627
95	379.925,617 596.163,066	96	379.896,6 596.175,815	31.694
98	379.881,884 596.181,96	99	379.872,143 596.186,028	10.555
101	379.868,755 596.187,311	102	379.859,255 596.190,699	10.086
104	379.849,939 596.194,021	105	379.833,253 596.200,302	17.829
107	379.816,404 596.206,644	108	379.815,542 596.206,969	0.921
110	379.799,075 596.213,168	111	379.796,255 596.214,229	3.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	379.653,378 596.265,146	22	379.646,262 596.267,302	7.435
24	379.631,251 596.271,849	25	379.630,144 596.272,185	1.157
27	379.619,874 596.275,296	28	379.616,375 596.276,356	3.655
30	379.601,661 596.280,813	31	379.594,706 596.282,92	7.267
33	379.584,699 596.285,952	34	379.574,763 596.288,961	10.382
36	379.558,173 596.293,987	37	379.555,21 596.294,885	3.097
39	379.548,972 596.296,774	40	379.551,403 596.292,733	4.716
42	379.662,793 596.255,446	43	379.676,793 596.250,409	14.879
45	379.699,524 596.242,233	46	379.705,534 596.239,804	6.482
48	379.715,701 596.235,695	49	379.725,972 596.231,545	11.078
51	379.736,486 596.227,672	52	379.747,149 596.223,939	11.298
54	379.768,199 596.216,57	55	379.768,577 596.216,438	0.4
57	379.784,165 596.210,943	58	379.792,985 596.207,809	9.361
60	379.816,25 596.199,506	61	379.828,954 596.194,972	13.488
63	379.852,435 596.186,593	64	379.862,252 596.183,089	10.424
66	379.871,001 596.179,967	67	379.875,241 596.178,454	4.502
69	379.889,944 596.171,985	70	379.903,163 596.166,17	14.442
72	379.913,592 596.161,581	73	379.919,974 596.158,773	6.971
75	379.930,593 596.154,102	76	379.939,364 596.150,242	9.583
78	379.958,144 596.141,98	79	379.961,518 596.140,496	3.687
81	379.972,526 596.135,652	82	379.976,819 596.133,764	4.689
84	379.998,72 596.124,129	85	380.001,828 596.122,763	3.395
87	379.981,164 596.138,661	88	379.981,091 596.138,693	0.08
90	379.961,323 596.147,379	91	379.960,917 596.147,557	0.443
93	379.940,967 596.156,322	94	379.930,875 596.160,756	11.023
96	379.896,6 596.175,815	97	379.888,933 596.179,016	8.309
99	379.872,143 596.186,028	100	379.870,906 596.186,544	1.341
102	379.859,255 596.190,699	103	379.850,499 596.193,821	9.296
105	379.833,253 596.200,302	106	379.832,747 596.200,492	0.541
108	379.815,542 596.206,969	109	379.805,288 596.210,829	10.957
111	379.796,255 596.214,229	112	379.788,09 596.217,303	8.724

Verificat în sistem GIS

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 5269/31, din 14/12/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA GHE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

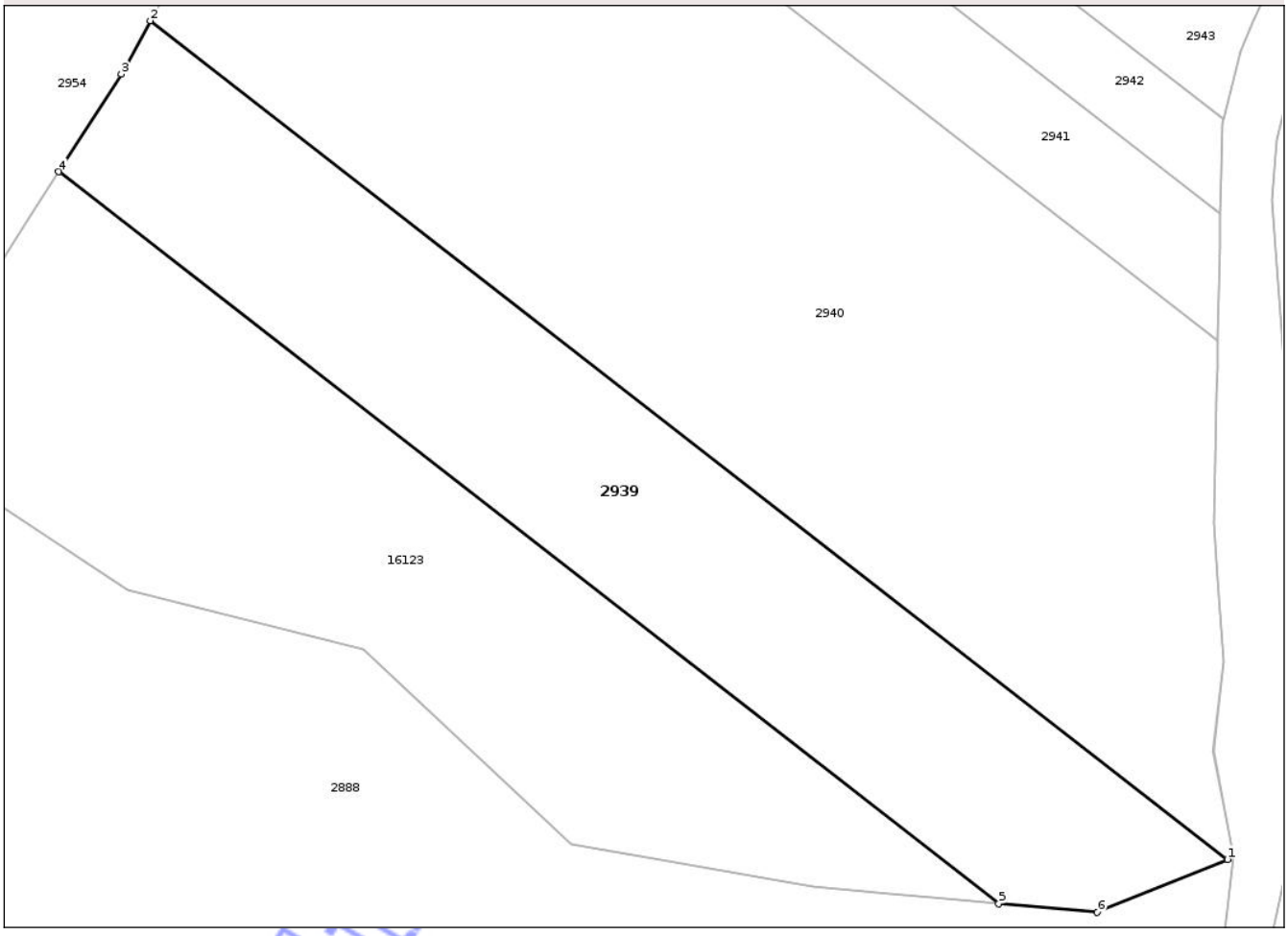
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.400	73/1	1	-	T 73/1 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.168,992 596.430,841	2	380.002,679 596.560,175	210.683
2	380.002,679 596.560,175	3	379.998,244 596.551,914	9.376
3	379.998,244 596.551,914	4	379.988,584 596.536,9	17.854
4	379.988,584 596.536,9	5	380.133,694 596.424,056	183.822
5	380.133,694 596.424,056	6	380.148,921 596.422,693	15.288

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.148,921 596.422,693	1	380.168,992 596.430,841	21.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.500	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 5269/92, din 02/09/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN V MARIA** 2) **OLTEAN V ANA** 3) **OLTEAN V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	12.500	73/1	19	-	T 73/1 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.008,297 596.634,635	2	380.008,304 596.634,512	0.124
2	380.008,304 596.634,512	3	380.008,631 596.628,614	5.907
3	380.008,631 596.628,614	4	380.009,206 596.618,248	10.382
4	380.009,206 596.618,248	5	380.009,648 596.610,274	7.986
5	380.009,648 596.610,274	6	380.011,39 596.578,826	31.497

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.011,39 596.578,826	7	380.011,045 596.575,758	3.087
7	380.011,045 596.575,758	8	380.002,679 596.560,175	17.687
8	380.002,679 596.560,175	9	380.168,992 596.430,841	210.683
9	380.168,992 596.430,841	10	380.169,88 596.431,201	0.957
10	380.169,88 596.431,201	11	380.169,458 596.433,44	2.278
11	380.169,458 596.433,44	12	380.166,842 596.447,607	14.406
12	380.166,842 596.447,607	13	380.168,387 596.461,394	13.873
13	380.168,387 596.461,394	14	380.167,52 596.474,03	12.666
14	380.167,52 596.474,03	15	380.166,929 596.482,626	8.616
15	380.166,929 596.482,626	16	380.167,321 596.502,08	19.457
16	380.167,321 596.502,08	17	380.167,415 596.506,776	4.697
17	380.167,415 596.506,776	18	380.167,497 596.510,834	4.059
18	380.167,497 596.510,834	1	380.008,297 596.634,635	201.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 28072/966, din 20/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ GHE ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

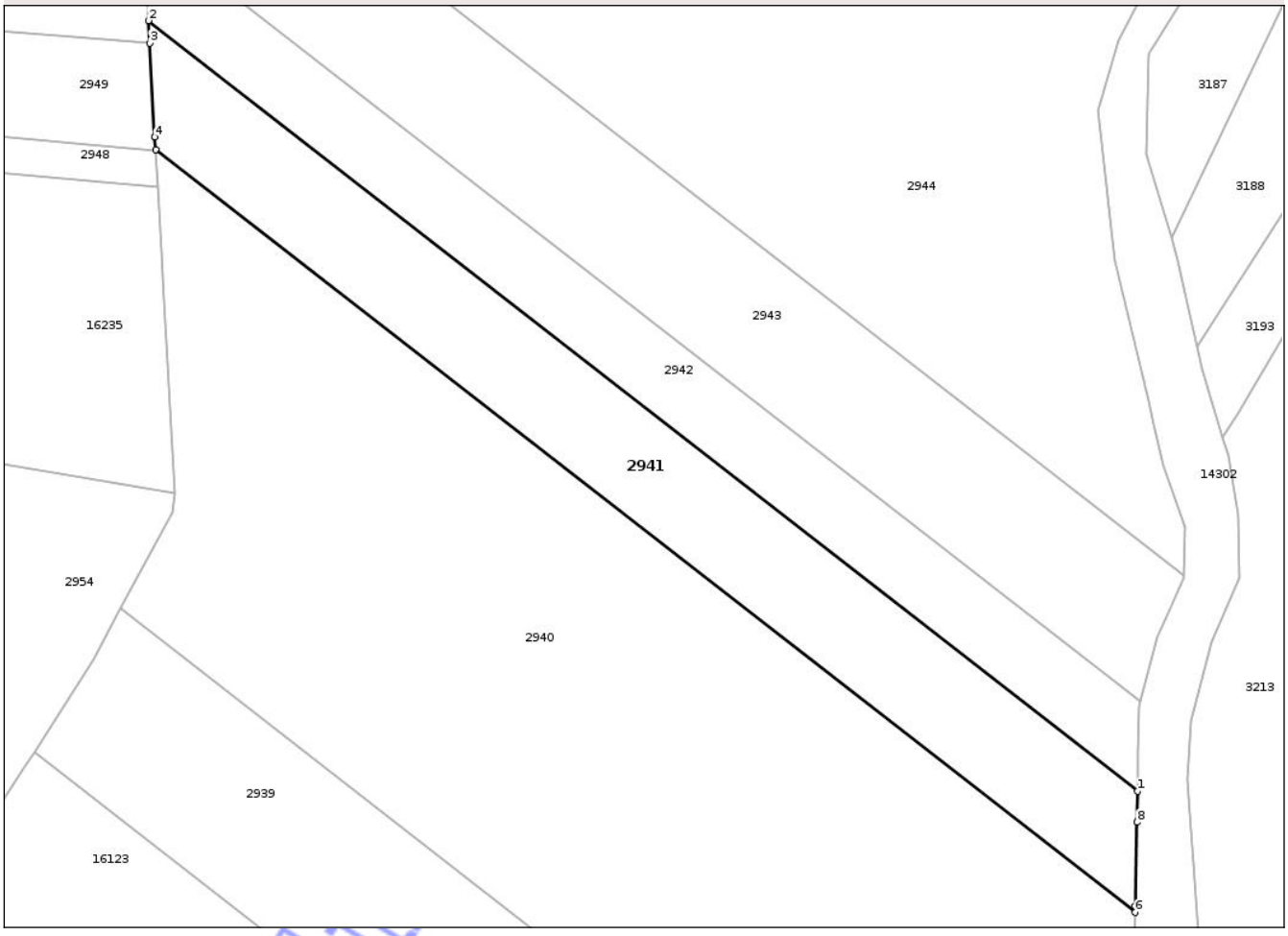
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	73/1	18/2	-	T 73/1 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	380.167,893 596.530,529	2	380.007,139 596.655,539	203.641
2	380.007,139 596.655,539	3	380.007,341 596.651,893	3.651
3	380.007,341 596.651,893	4	380.008,185 596.636,665	15.252
4	380.008,185 596.636,665	5	380.008,297 596.634,635	2.033
5	380.008,297 596.634,635	6	380.167,497 596.510,834	201.671

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.167,497 596.510,834	7	380.167,516 596.511,791	0.958
7	380.167,516 596.511,791	8	380.167,792 596.525,477	13.689
8	380.167,792 596.525,477	1	380.167,893 596.530,529	5.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/201, din 28/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

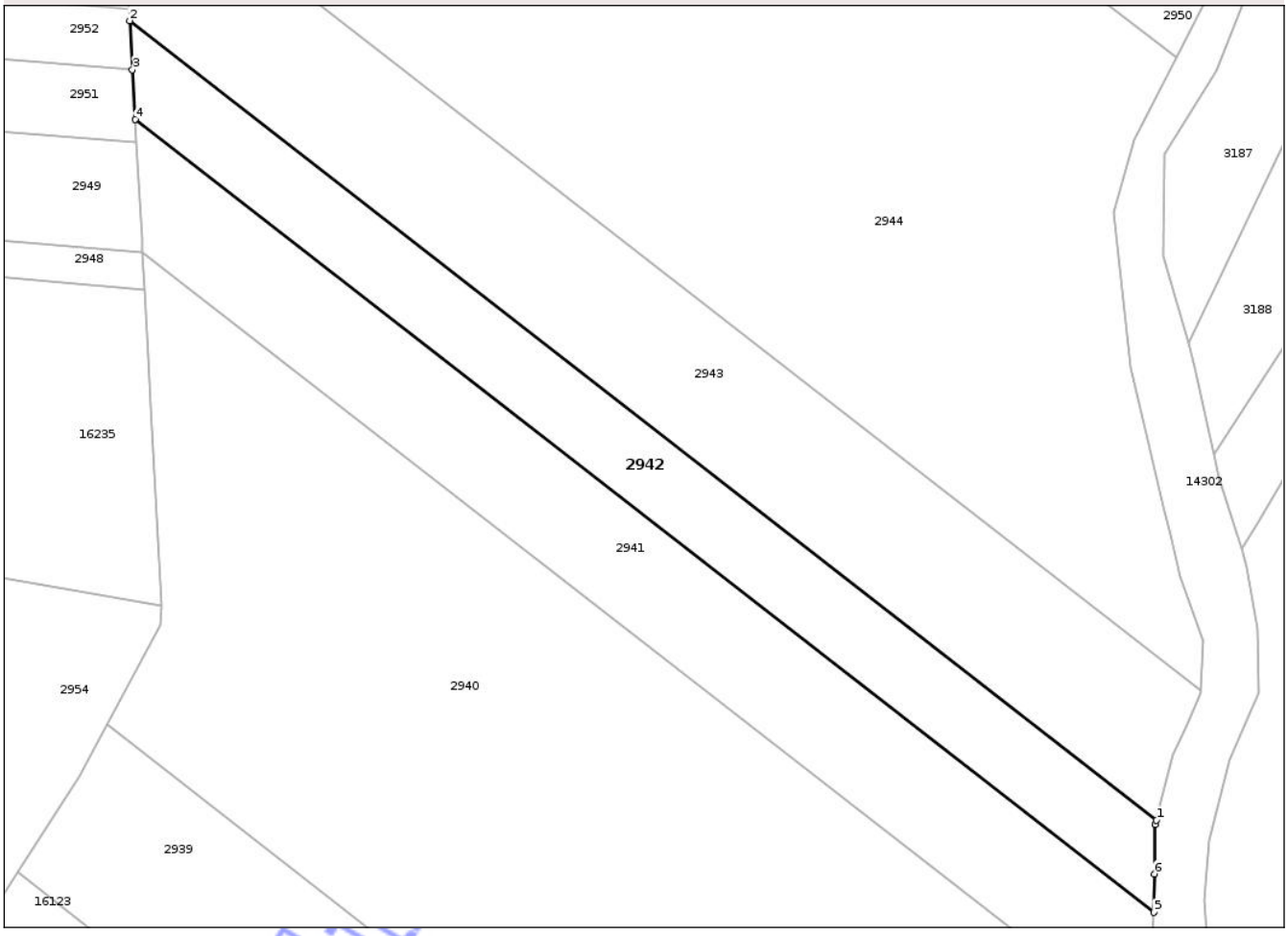
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	73/1	18/2	-	T 73/1 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.168,341 596.545,056	2	380.006,277 596.671,085	205.3
2	380.006,277 596.671,085	3	380.006,704 596.663,381	7.715
3	380.006,704 596.663,381	4	380.007,139 596.655,539	7.854
4	380.007,139 596.655,539	5	380.167,893 596.530,529	203.641
5	380.167,893 596.530,529	6	380.168,015 596.536,576	6.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.168,015 596.536,576	7	380.168,172 596.544,392	7.817
7	380.168,172 596.544,392	1	380.168,341 596.545,056	0.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 27940/183, din 22/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROBOTIN I VASILE** 2) **ROBOTIN I PAVEL** 3) **ROBOTIN I ANA** 4) **EDVEŞI VICTORIA** 5) **ROBOTIN I IOAN** 6) **MOLNAR I VERONICA** 7) **SĂRĂCUŢ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

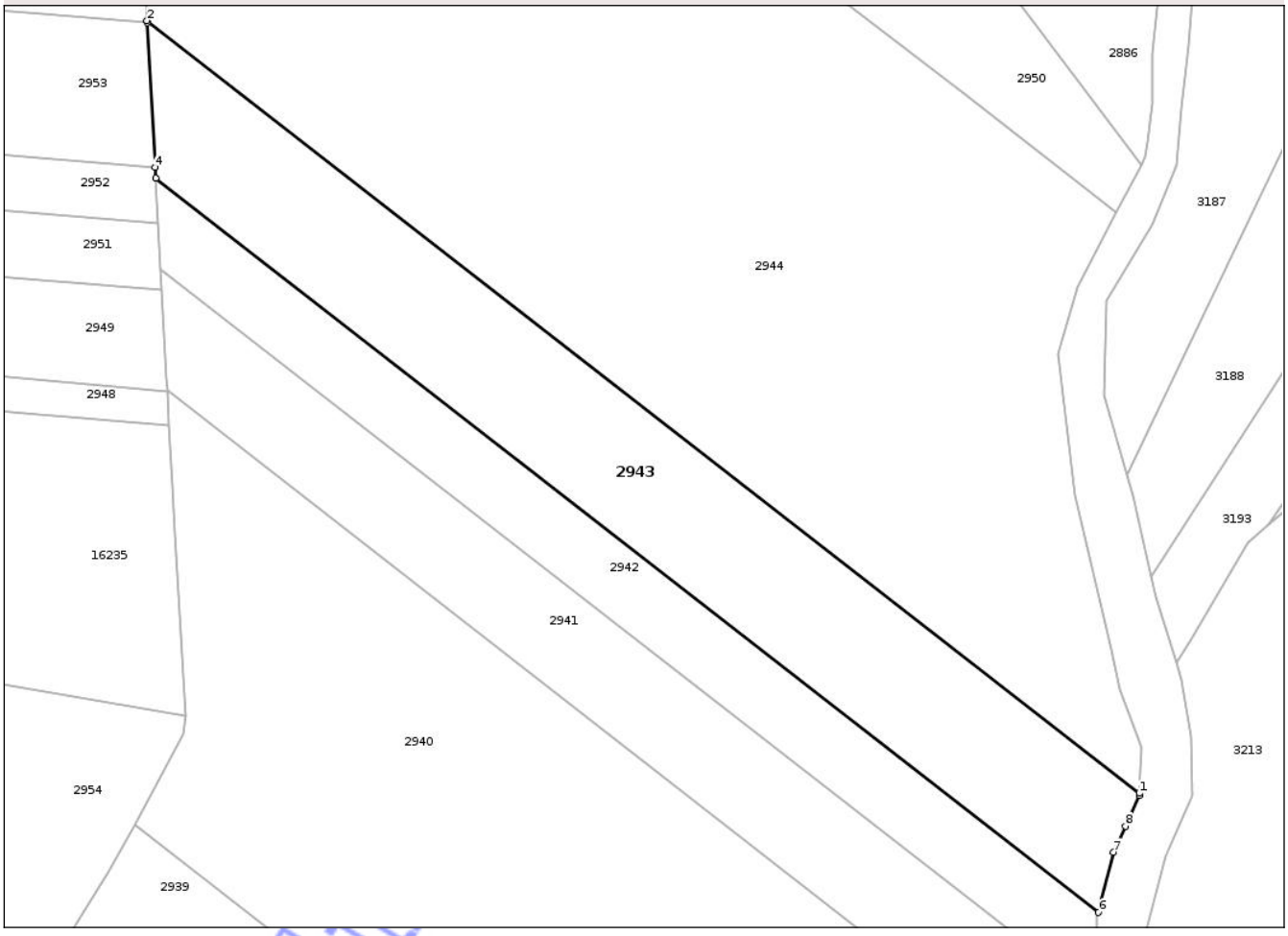
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	73/1	18	-	T 73/1 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.175,368 596.565,496	2	380.004,777 596.698,156	216.101
2	380.004,777 596.698,156	3	380.004,796 596.697,807	0.35
3	380.004,796 596.697,807	4	380.006,171 596.672,999	24.846
4	380.006,171 596.672,999	5	380.006,277 596.671,085	1.917
5	380.006,277 596.671,085	6	380.168,341 596.545,056	205.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.168,341 596.545,056	7	380.170,979 596.555,399	10.675
7	380.170,979 596.555,399	8	380.172,984 596.559,856	4.887
8	380.172,984 596.559,856	9	380.175,353 596.565,124	5.776
9	380.175,353 596.565,124	1	380.175,368 596.565,496	0.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.600	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 27940/167, din 17/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOIER S MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	15.600	73/1	17	-	T 73/1 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.175,677 596.573,39	2	380.172,113 596.583,439	10.662
2	380.172,113 596.583,439	3	380.170,53 596.590,132	6.878
3	380.170,53 596.590,132	4	380.169,682 596.593,722	3.688
4	380.169,682 596.593,722	5	380.164,291 596.616,522	23.428
5	380.164,291 596.616,522	6	380.161,519 596.640,928	24.563

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.161,519 596.640,928	7	380.164,8 596.652,345	11.879
7	380.164,8 596.652,345	8	380.171,437 596.665,227	14.491
8	380.171,437 596.665,227	9	380.145,823 596.685,096	32.417
9	380.145,823 596.685,096	10	380.089,75 596.728,591	70.965
10	380.089,75 596.728,591	11	380.008,063 596.791,956	103.382
11	380.008,063 596.791,956	12	380.007,326 596.774,449	17.522
12	380.007,326 596.774,449	13	380.006,742 596.760,544	13.917
13	380.006,742 596.760,544	14	380.004,096 596.733,518	27.155
14	380.004,096 596.733,518	15	380.004,046 596.722,205	11.313
15	380.004,046 596.722,205	16	380.004,001 596.712,146	10.059
16	380.004,001 596.712,146	17	380.004,777 596.698,156	14.011
17	380.004,777 596.698,156	18	380.175,368 596.565,496	216.101
18	380.175,368 596.565,496	1	380.175,677 596.573,39	7.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 27940/174, din 20/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLNAR I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

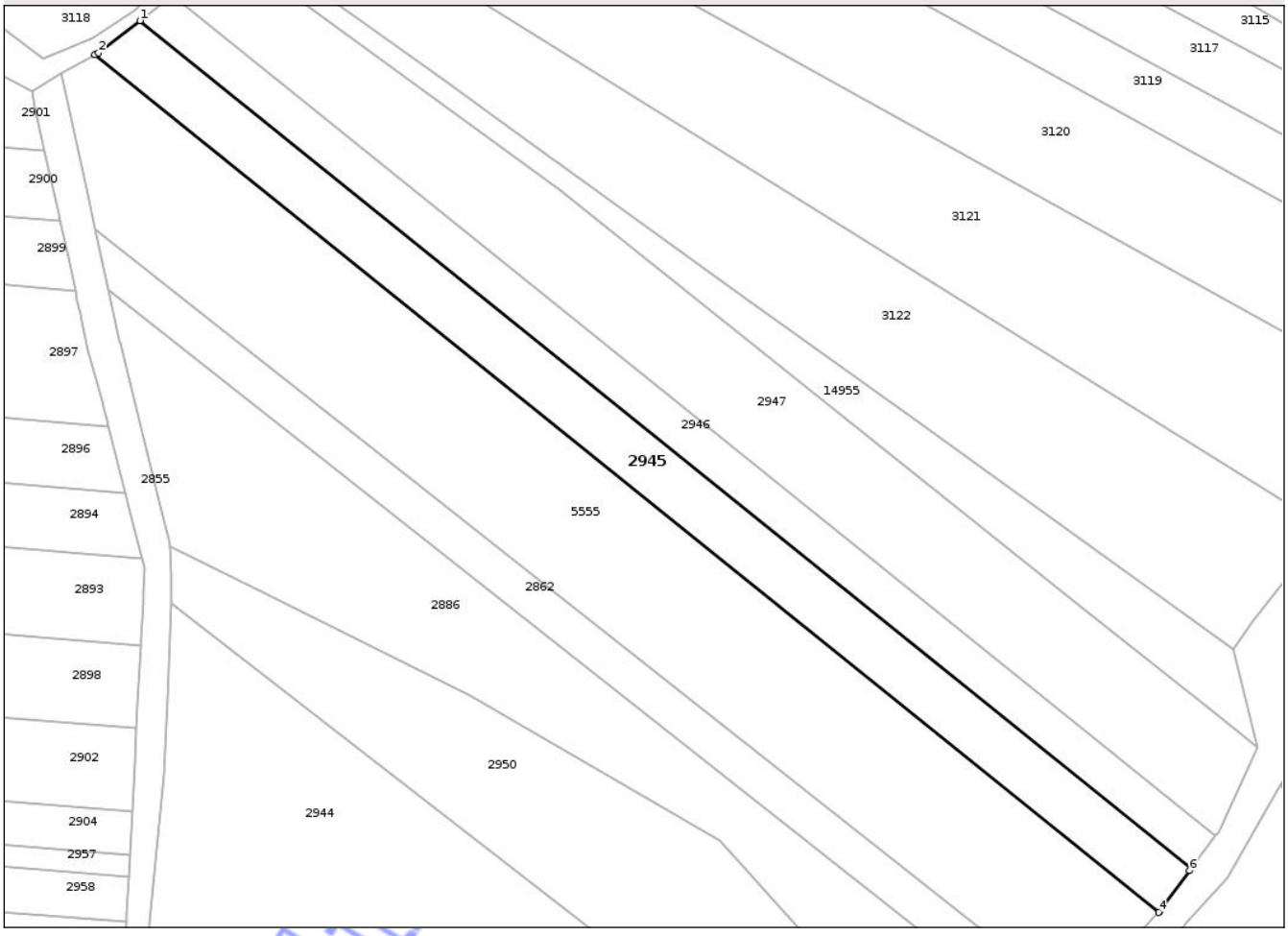
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	73/1	15	-	T 73/1 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.002,314 596.898,615	2	379.994,725 596.892,748	9.593
2	379.994,725 596.892,748	3	379.994,033 596.892,377	0.786
3	379.994,033 596.892,377	4	380.188,945 596.735,486	250.211
4	380.188,945 596.735,486	5	380.189,146 596.735,7	0.293
5	380.189,146 596.735,7	6	380.194,607 596.743,109	9.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.194,607 596.743,109	7	380.194,942 596.743,564	0.564
7	380.194,942 596.743,564	1	380.002,314 596.898,615	247.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 28836/535, din 02/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA S ANA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BORA I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.800	73/1	14/1	-	T 73/1 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.008,142 596.903,306	2	380.005,444 596.901,034	3.527
2	380.005,444 596.901,034	3	380.002,314 596.898,615	3.956
3	380.002,314 596.898,615	4	380.194,942 596.743,564	247.278
4	380.194,942 596.743,564	5	380.199,283 596.749,452	7.315
5	380.199,283 596.749,452	1	380.008,142 596.903,306	245.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 28836/535, din 02/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA S ANA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BORA I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

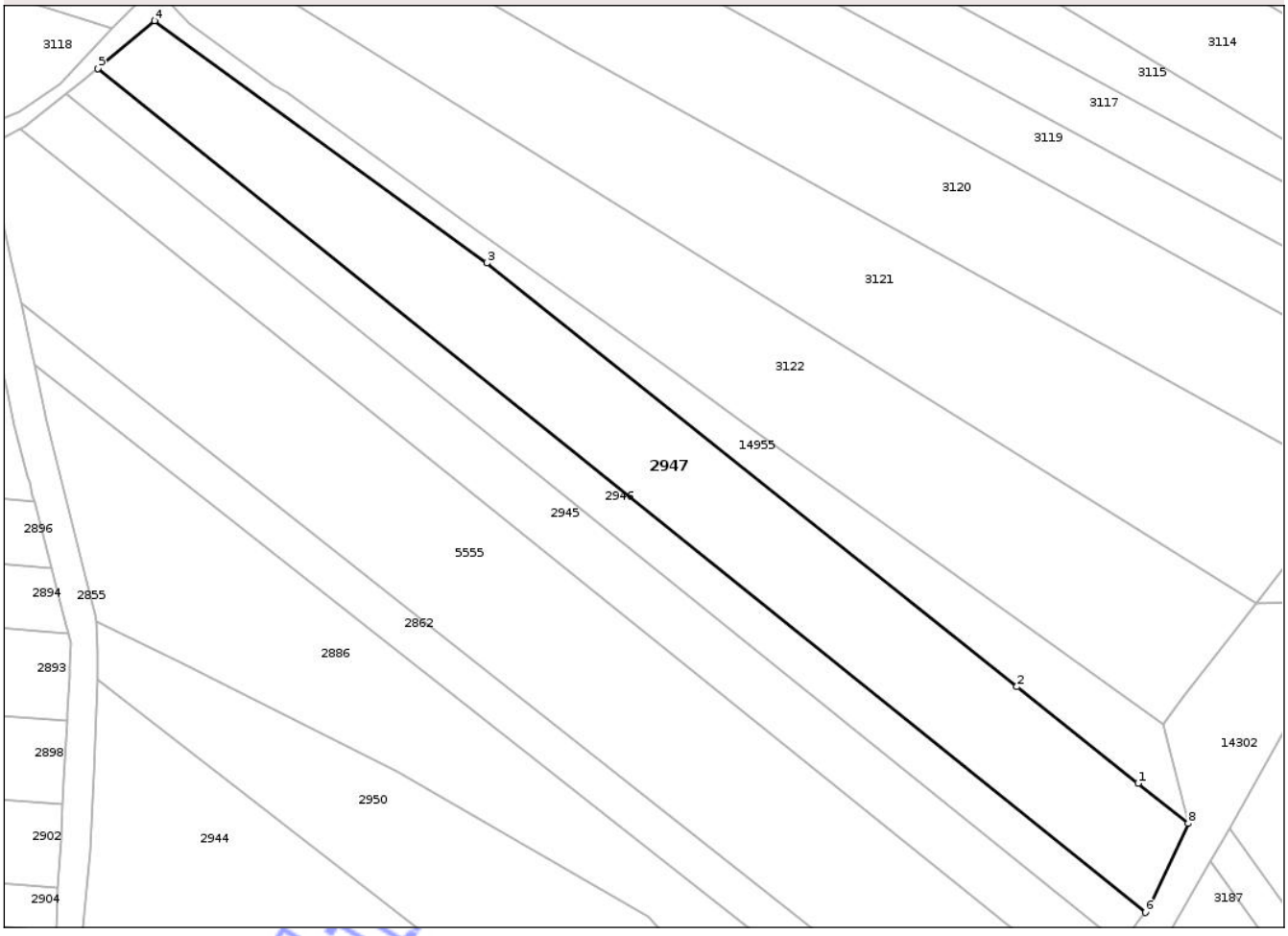
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	73/1	14	-	T 73/1 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.197,963 596.772,955	2	380.175,883 596.790,583	28.254
2	380.175,883 596.790,583	3	380.079,131 596.867,829	123.806
3	380.079,131 596.867,829	4	380.018,453 596.911,992	75.048
4	380.018,453 596.911,992	5	380.008,142 596.903,306	13.482
5	380.008,142 596.903,306	6	380.199,283 596.749,452	245.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.199,283 596.749,452	7	380.199,885 596.750,269	1.015
7	380.199,885 596.750,269	8	380.207,127 596.765,638	16.99
8	380.207,127 596.765,638	1	380.197,963 596.772,955	11.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.551	Sector cadastral:273 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.551	72/1	-	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.536,912 597.135,004	2	380.532,792 597.104,815	30.469
3	380.529,688 597.100,884	4	380.545,333 597.074,815	30.403
5	380.555,505 597.056,513	6	380.580,832 596.971,431	88.771
7	380.594,179 596.911,911	8	380.592,034 596.891,896	20.129
9	380.586,283 596.874,86	10	380.577,593 596.858,012	18.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.532,792 597.104,815	3	380.529,688 597.100,884	5.009
4	380.545,333 597.074,815	5	380.555,505 597.056,513	20.938
6	380.580,832 596.971,431	7	380.594,179 596.911,911	60.998
8	380.592,034 596.891,896	9	380.586,283 596.874,86	17.98
10	380.577,593 596.858,012	11	380.570,695 596.831,105	27.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.570,695 596.831,105	12	380.565,027 596.807,409	24.365
13	380.565,862 596.807,926	14	380.569,56 596.810,214	4.348
15	380.580,617 596.817,056	16	380.588,906 596.822,185	9.748
17	380.591,55 596.823,821	18	380.596,988 596.829,937	8.183
19	380.602,827 596.836,504	20	380.612,503 596.851,471	17.822
21	380.619,25 596.861,906	22	380.619,347 596.862,003	0.137
23	380.538,131 597.138,773	1	380.536,912 597.135,004	3.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.565,027 596.807,409	13	380.565,862 596.807,926	0.983
14	380.569,56 596.810,214	15	380.580,617 596.817,056	13.003
16	380.588,906 596.822,185	17	380.591,55 596.823,821	3.109
18	380.596,988 596.829,937	19	380.602,827 596.836,504	8.788
20	380.612,503 596.851,471	21	380.619,25 596.861,906	12.427
22	380.619,347 596.862,003	23	380.538,131 597.138,773	288.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.181	Sector cadastral:273 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

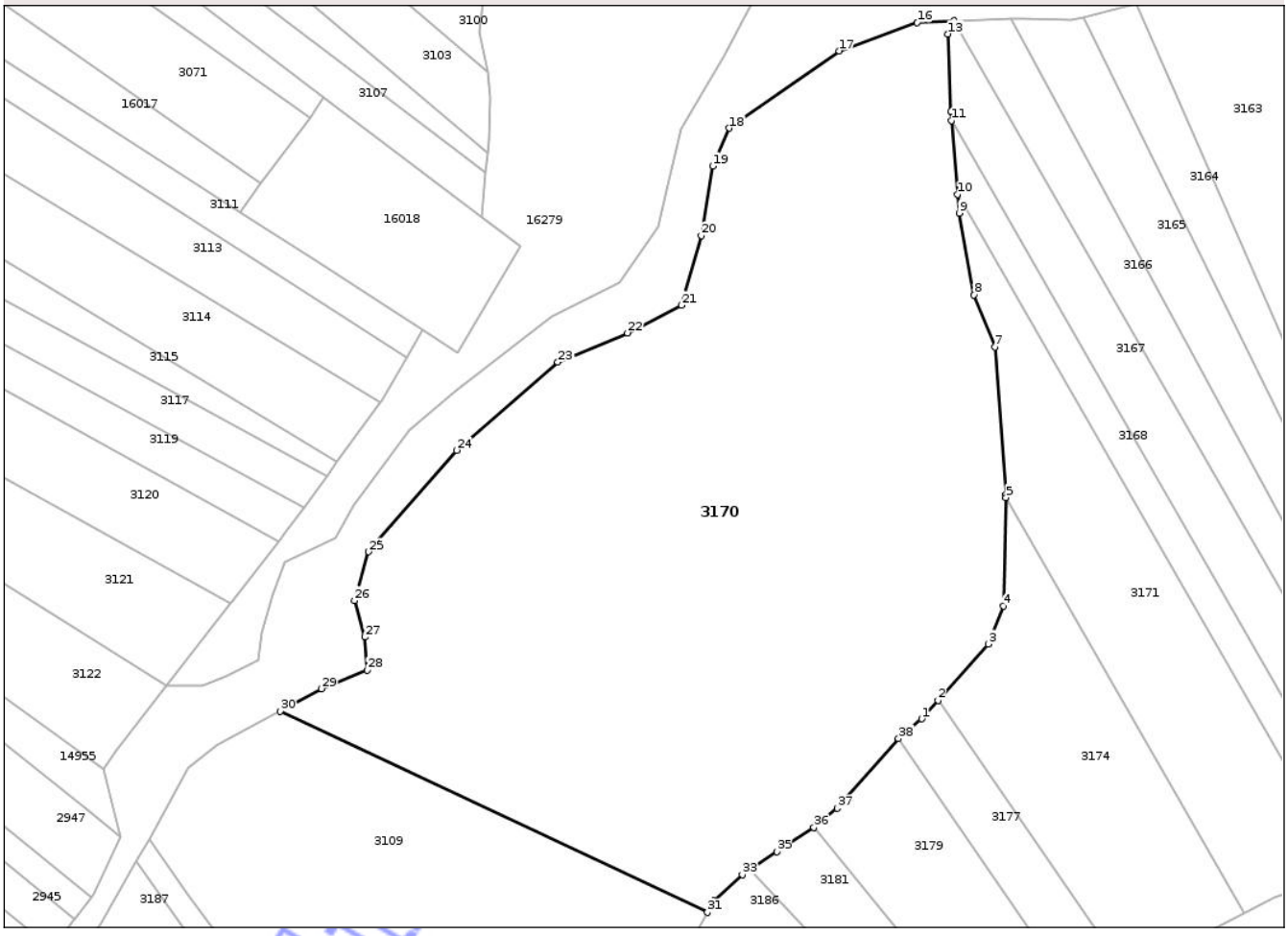
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	25.181	72	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.421,754 596.797,051	2	380.426,118 596.801,957	6.567
3	380.439,58 596.817,092	4	380.443,558 596.827,249	10.908
5	380.444,33 596.856,251	6	380.444,35 596.856,976	0.726
7	380.441,313 596.896,536	8	380.435,773 596.910,443	14.97
9	380.431,816 596.932,333	10	380.431,402 596.937,355	5.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.426,118 596.801,957	3	380.439,58 596.817,092	20.255
4	380.443,558 596.827,249	5	380.444,33 596.856,251	29.012
6	380.444,35 596.856,976	7	380.441,313 596.896,536	39.676
8	380.435,773 596.910,443	9	380.431,816 596.932,333	22.245
10	380.431,402 596.937,355	11	380.429,772 596.957,105	19.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.429,772 596.957,105	12	380.429,571 596.959,54	2.443
13	380.428,779 596.980,242	14	380.431,102 596.982,471	3.219
15	380.430,355 596.983,774	16	380.420,527 596.983,27	9.841
17	380.399,672 596.975,675	18	380.370,184 596.955,03	35.997
19	380.365,77 596.944,868	20	380.362,701 596.926,269	18.85
21	380.357,423 596.907,677	22	380.342,906 596.900,302	16.282
23	380.324,295 596.892,441	24	380.297,242 596.868,857	35.89
25	380.273,63 596.841,74	26	380.269,793 596.828,702	13.591
27	380.272,671 596.818,923	28	380.273,247 596.810,103	8.839
29	380.260,967 596.805,118	30	380.249,872 596.799,118	12.614
31	380.364,338 596.745,302	32	380.366,044 596.748,351	3.494
33	380.373,661 596.755,407	34	380.375,782 596.756,8	2.537
35	380.382,986 596.761,53	36	380.392,889 596.768,009	11.834
37	380.399,12 596.773,148	38	380.415,507 596.791,782	24.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.429,571 596.959,54	13	380.428,779 596.980,242	20.717
14	380.431,102 596.982,471	15	380.430,355 596.983,774	1.503
16	380.420,527 596.983,27	17	380.399,672 596.975,675	22.195
18	380.370,184 596.955,03	19	380.365,77 596.944,868	11.079
20	380.362,701 596.926,269	21	380.357,423 596.907,677	19.327
22	380.342,906 596.900,302	23	380.324,295 596.892,441	20.203
24	380.297,242 596.868,857	25	380.273,63 596.841,74	35.956
26	380.269,793 596.828,702	27	380.272,671 596.818,923	10.193
28	380.273,247 596.810,103	29	380.260,967 596.805,118	13.253
30	380.249,872 596.799,118	31	380.364,338 596.745,302	126.487
32	380.366,044 596.748,351	33	380.373,661 596.755,407	10.383
34	380.375,782 596.756,8	35	380.382,986 596.761,53	8.619
36	380.392,889 596.768,009	37	380.399,12 596.773,148	8.076
38	380.415,507 596.791,782	1	380.421,754 596.797,051	8.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.101	Sector cadastral:273 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	7.101	72/1	-	-	CALE DE ACCES, T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	380.432,934 596.652,749	2	380.410,619 596.679,184	34.595
4	380.376,312 596.712,958	5	380.367,723 596.715,846	9.061
7	380.347,39 596.714,379	8	380.300,125 596.708,111	47.679
10	380.261,178 596.709,904	11	380.252,445 596.713,936	9.619
13	380.225,378 596.749,957	14	380.214,798 596.764,825	18.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	380.410,619 596.679,184	3	380.388,058 596.704,829	34.157
5	380.367,723 596.715,846	6	380.355,918 596.715,701	11.806
8	380.300,125 596.708,111	9	380.282,445 596.706,041	17.801
11	380.252,445 596.713,936	12	380.242,365 596.727,461	16.868
14	380.214,798 596.764,825	15	380.211,237 596.758,881	6.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	380.388,058 596.704,829	4	380.376,312 596.712,958	14.284
6	380.355,918 596.715,701	7	380.347,39 596.714,379	8.63
9	380.282,445 596.706,041	10	380.261,178 596.709,904	21.615
12	380.242,365 596.727,461	13	380.225,378 596.749,957	28.189
15	380.211,237 596.758,881	16	380.226,181 596.737,964	25.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	380.226,181 596.737,964	17	380.228,184 596.735,16	3.447
19	380.242,74 596.716,194	20	380.247,084 596.711,153	6.655
22	380.260,383 596.705,4	23	380.262,681 596.704,665	2.412
25	380.282,368 596.701,828	26	380.297,76 596.700,664	15.436
28	380.313,474 596.701,219	29	380.343,544 596.706,326	30.501
31	380.368,267 596.707,983	32	380.373,239 596.705,774	5.441
34	380.391,217 596.689,309	35	380.405,193 596.673,091	21.409
37	380.456,28 596.615,603	38	380.474,645 596.593,635	28.633
40	380.500,215 596.555,435	41	380.511,846 596.544,266	16.126
43	380.544,715 596.542,141	44	380.552,596 596.547,917	9.771
46	380.559,494 596.570,222	47	380.560,521 596.580,017	9.849
49	380.563,565 596.601,854	50	380.563,798 596.607,341	5.492
52	380.566,913 596.631,481	53	380.564,441 596.646,033	14.76
55	380.562,953 596.661,786	56	380.565,94 596.671,42	10.087
58	380.582,4 596.716,682	59	380.582,867 596.724,381	7.714
61	380.581,609 596.740,548	62	380.576,641 596.751,644	12.157
64	380.566,909 596.778,045	65	380.565,497 596.791,559	13.588
67	380.565,027 596.807,409	68	380.570,695 596.831,105	24.365
70	380.586,283 596.874,86	71	380.592,034 596.891,896	17.98
73	380.580,832 596.971,431	74	380.555,505 597.056,513	88.771
76	380.529,688 597.100,884	77	380.522,998 597.094,992	8.915
79	380.543,341 597.068,848	80	380.549,893 597.052,076	18.007
82	380.568,518 596.987,549	83	380.580,849 596.938,838	50.248
85	380.586,362 596.900,58	86	380.584,408 596.895,211	5.713
88	380.571,058 596.862,139	89	380.561,774 596.825,499	37.798
91	380.558,902 596.793,362	92	380.558,965 596.790,202	3.16
94	380.563,535 596.766,778	95	380.572,027 596.747,738	20.847
97	380.576,417 596.718,698	98	380.572,489 596.704,274	14.949
100	380.556,784 596.668,009	101	380.555,473 596.654,991	13.084
103	380.560,119 596.628,972	104	380.559,564 596.619,723	9.266
106	380.552,348 596.569,79	107	380.544,154 596.550,581	20.883
109	380.532,97 596.546,165	110	380.518,469 596.547,959	14.612
112	380.503,967 596.560,52	113	380.494,3 596.575,701	17.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	380.228,184 596.735,16	18	380.236,857 596.723,021	14.919
20	380.247,084 596.711,153	21	380.248,868 596.709,083	2.733
23	380.262,681 596.704,665	24	380.279,53 596.702,043	17.052
26	380.297,76 596.700,664	27	380.311,018 596.700,802	13.259
29	380.343,544 596.706,326	30	380.360,947 596.708,258	17.51
32	380.373,239 596.705,774	33	380.382,104 596.699,798	10.691
35	380.405,193 596.673,091	36	380.435,574 596.637,485	46.806
38	380.474,645 596.593,635	39	380.497,084 596.558,416	41.76
41	380.511,846 596.544,266	42	380.528,411 596.540,895	16.905
44	380.552,596 596.547,917	45	380.556,563 596.559,759	12.489
47	380.560,521 596.580,017	48	380.561,855 596.592,731	12.784
50	380.563,798 596.607,341	51	380.566,245 596.619,487	12.39
53	380.564,441 596.646,033	54	380.562,134 596.654,976	9.236
56	380.565,94 596.671,42	57	380.575,074 596.694,861	25.158
59	380.582,867 596.724,381	60	380.582,931 596.733,325	8.944
62	380.576,641 596.751,644	63	380.571,47 596.765,537	14.824
65	380.565,497 596.791,559	66	380.565,148 596.803,344	11.79
68	380.570,695 596.831,105	69	380.577,593 596.858,012	27.776
71	380.592,034 596.891,896	72	380.594,179 596.911,911	20.129
74	380.555,505 597.056,513	75	380.545,333 597.074,815	20.938
77	380.522,998 597.094,992	78	380.532,768 597.084,126	14.612
80	380.549,893 597.052,076	81	380.560,243 597.018,151	35.469
83	380.580,849 596.938,838	84	380.586,525 596.908,063	31.294
86	380.584,408 596.895,211	87	380.580,845 596.886,384	9.519
89	380.561,774 596.825,499	90	380.558,979 596.805,465	20.228
92	380.558,965 596.790,202	93	380.560,428 596.783,821	6.547
95	380.572,027 596.747,738	96	380.576,012 596.734,15	14.161
98	380.572,489 596.704,274	99	380.561,671 596.678,408	28.037
101	380.555,473 596.654,991	102	380.559,184 596.638,343	17.057
104	380.559,564 596.619,723	105	380.556,752 596.606,117	13.893
107	380.544,154 596.550,581	108	380.536,463 596.547,545	8.268
110	380.518,469 596.547,959	111	380.511,561 596.552,929	8.51
113	380.494,3 596.575,701	114	380.485,446 596.592,459	18.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	380.236,857 596.723,021	19	380.242,74 596.716,194	9.012
21	380.248,868 596.709,083	22	380.260,383 596.705,4	12.09
24	380.279,53 596.702,043	25	380.282,368 596.701,828	2.847
27	380.311,018 596.700,802	28	380.313,474 596.701,219	2.491
30	380.360,947 596.708,258	31	380.368,267 596.707,983	7.325
33	380.382,104 596.699,798	34	380.391,217 596.689,309	13.895
36	380.435,574 596.637,485	37	380.456,28 596.615,603	30.126
39	380.497,084 596.558,416	40	380.500,215 596.555,435	4.323
42	380.528,411 596.540,895	43	380.544,715 596.542,141	16.352
45	380.556,563 596.559,759	46	380.559,494 596.570,222	10.865
48	380.561,855 596.592,731	49	380.563,565 596.601,854	9.282
51	380.566,245 596.619,487	52	380.566,913 596.631,481	12.013
54	380.562,134 596.654,976	55	380.562,953 596.661,786	6.859
57	380.575,074 596.694,861	58	380.582,4 596.716,682	23.017
60	380.582,931 596.733,325	61	380.581,609 596.740,548	7.343
63	380.571,47 596.765,537	64	380.566,909 596.778,045	13.313
66	380.565,148 596.803,344	67	380.565,027 596.807,409	4.067
69	380.577,593 596.858,012	70	380.586,283 596.874,86	18.958
72	380.594,179 596.911,911	73	380.580,832 596.971,431	60.998
75	380.545,333 597.074,815	76	380.529,688 597.100,884	30.403
78	380.532,768 597.084,126	79	380.543,341 597.068,848	18.579
81	380.560,243 597.018,151	82	380.568,518 596.987,549	31.701
84	380.586,525 596.908,063	85	380.586,362 596.900,58	7.486
87	380.580,845 596.886,384	88	380.571,058 596.862,139	26.146
90	380.558,979 596.805,465	91	380.558,902 596.793,362	12.104
93	380.560,428 596.783,821	94	380.563,535 596.766,778	17.324
96	380.576,012 596.734,15	97	380.576,417 596.718,698	15.458
99	380.561,671 596.678,408	100	380.556,784 596.668,009	11.489
102	380.559,184 596.638,343	103	380.560,119 596.628,972	9.417
105	380.556,752 596.606,117	106	380.552,348 596.569,79	36.593
108	380.536,463 596.547,545	109	380.532,97 596.546,165	3.756
111	380.511,561 596.552,929	112	380.503,967 596.560,52	10.737
114	380.485,446 596.592,459	115	380.469,978 596.611,781	24.751

Verificat Primăria Sânpaul

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	380.469,978 596.611,781	1	380.432,934 596.652,749	55.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:273 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 28072/946, din 14/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN GHE FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.400	72/1	102	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.451,188 596.676,636	2	380.375,782 596.756,8	110.056
2	380.375,782 596.756,8	3	380.373,661 596.755,407	2.537
3	380.373,661 596.755,407	4	380.366,044 596.748,351	10.383
4	380.366,044 596.748,351	5	380.364,338 596.745,302	3.494
5	380.364,338 596.745,302	6	380.358,511 596.734,879	11.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.358,511 596.734,879	7	380.347,39 596.714,379	23.322
7	380.347,39 596.714,379	8	380.355,918 596.715,701	8.63
8	380.355,918 596.715,701	9	380.367,723 596.715,846	11.806
9	380.367,723 596.715,846	10	380.376,312 596.712,958	9.061
10	380.376,312 596.712,958	11	380.388,058 596.704,829	14.284
11	380.388,058 596.704,829	12	380.410,619 596.679,184	34.157
12	380.410,619 596.679,184	13	380.432,934 596.652,749	34.595
13	380.432,934 596.652,749	14	380.444,289 596.668,02	19.03
14	380.444,289 596.668,02	1	380.451,188 596.676,636	11.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		518	Sector cadastral:273 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

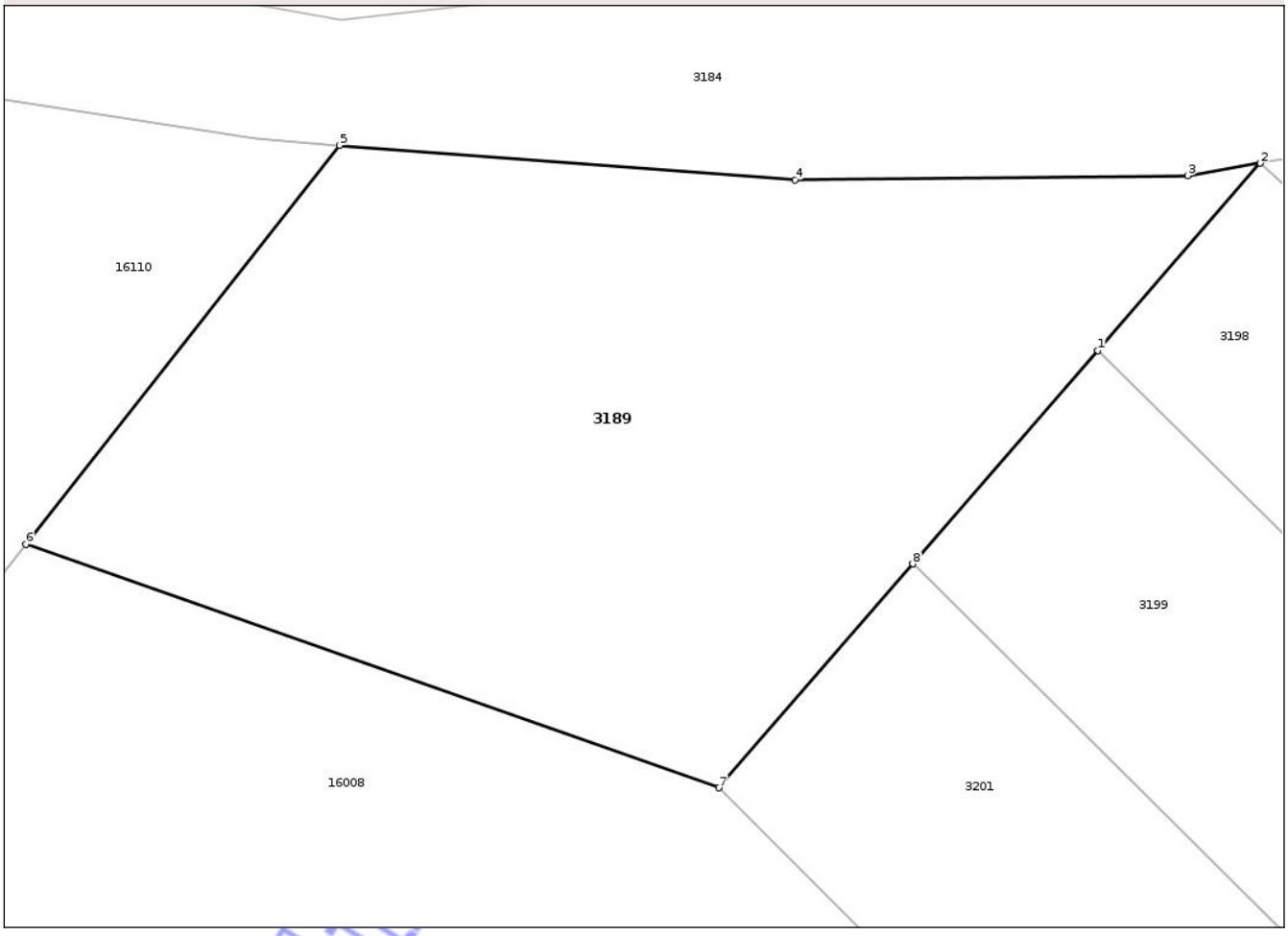
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	518	72	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.307,988 596.694,902	2	380.313,474 596.701,219	8.367
2	380.313,474 596.701,219	3	380.311,018 596.700,802	2.491
3	380.311,018 596.700,802	4	380.297,76 596.700,664	13.259
4	380.297,76 596.700,664	5	380.282,368 596.701,828	15.436
5	380.282,368 596.701,828	6	380.271,771 596.688,364	17.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.271,771 596.688,364	7	380.295,174 596.680,147	24.804
7	380.295,174 596.680,147	8	380.301,738 596.687,705	10.01
8	380.301,738 596.687,705	1	380.307,988 596.694,902	9.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:273 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 5269/86, din 01/09/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DURDEU I IOAN**	
2 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **VERDE CODRUT - STELIAN** 2) **VERDE LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

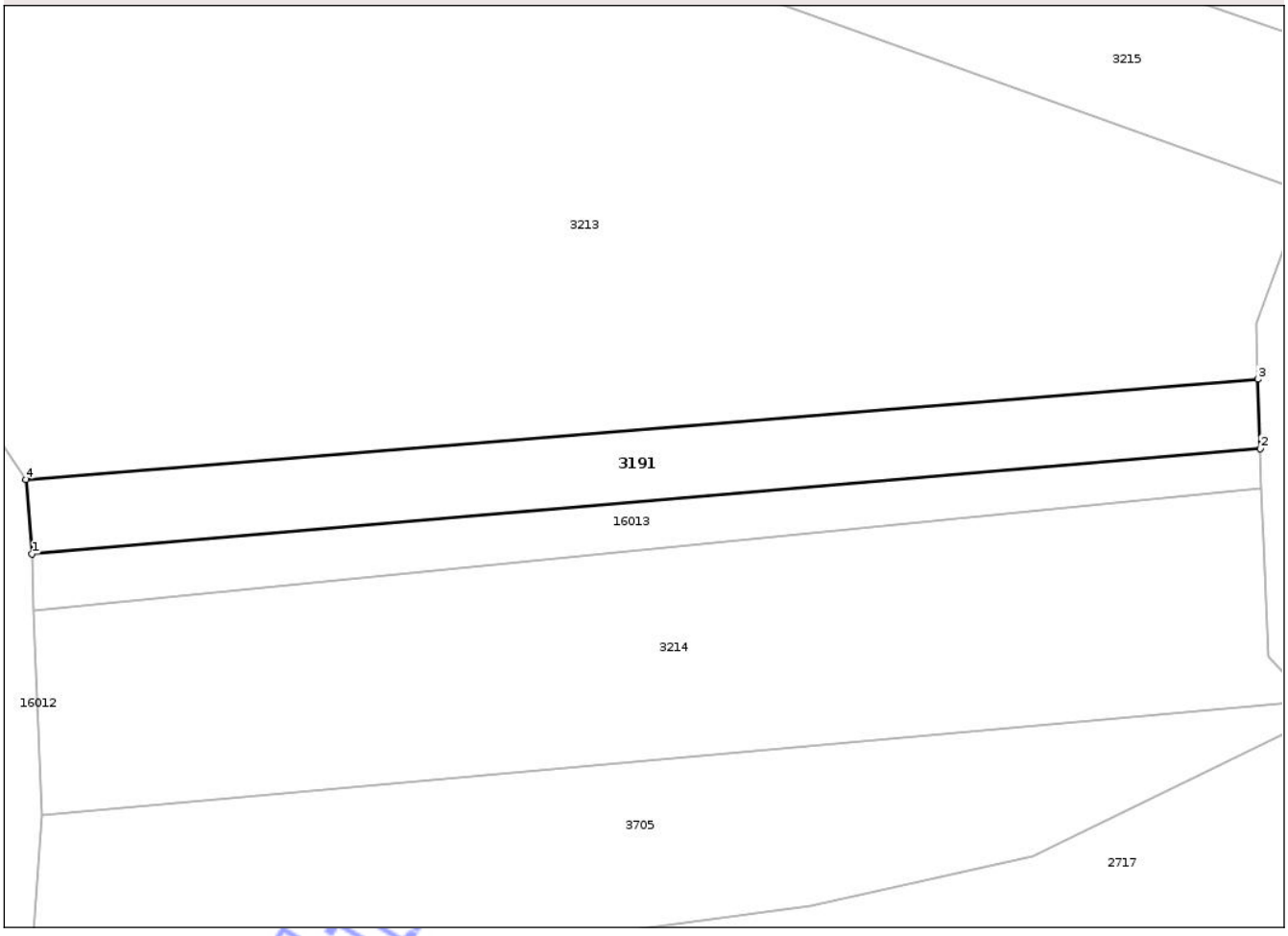
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	72/1	89	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.485,077 596.296,688	2	380.644,75 596.310,396	160.261
2	380.644,75 596.310,396	3	380.644,447 596.319,396	9.004
3	380.644,447 596.319,396	4	380.484,305 596.306,354	160.672
4	380.484,305 596.306,354	1	380.485,077 596.296,688	9.697

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.988	Sector cadastral:273 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/10/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

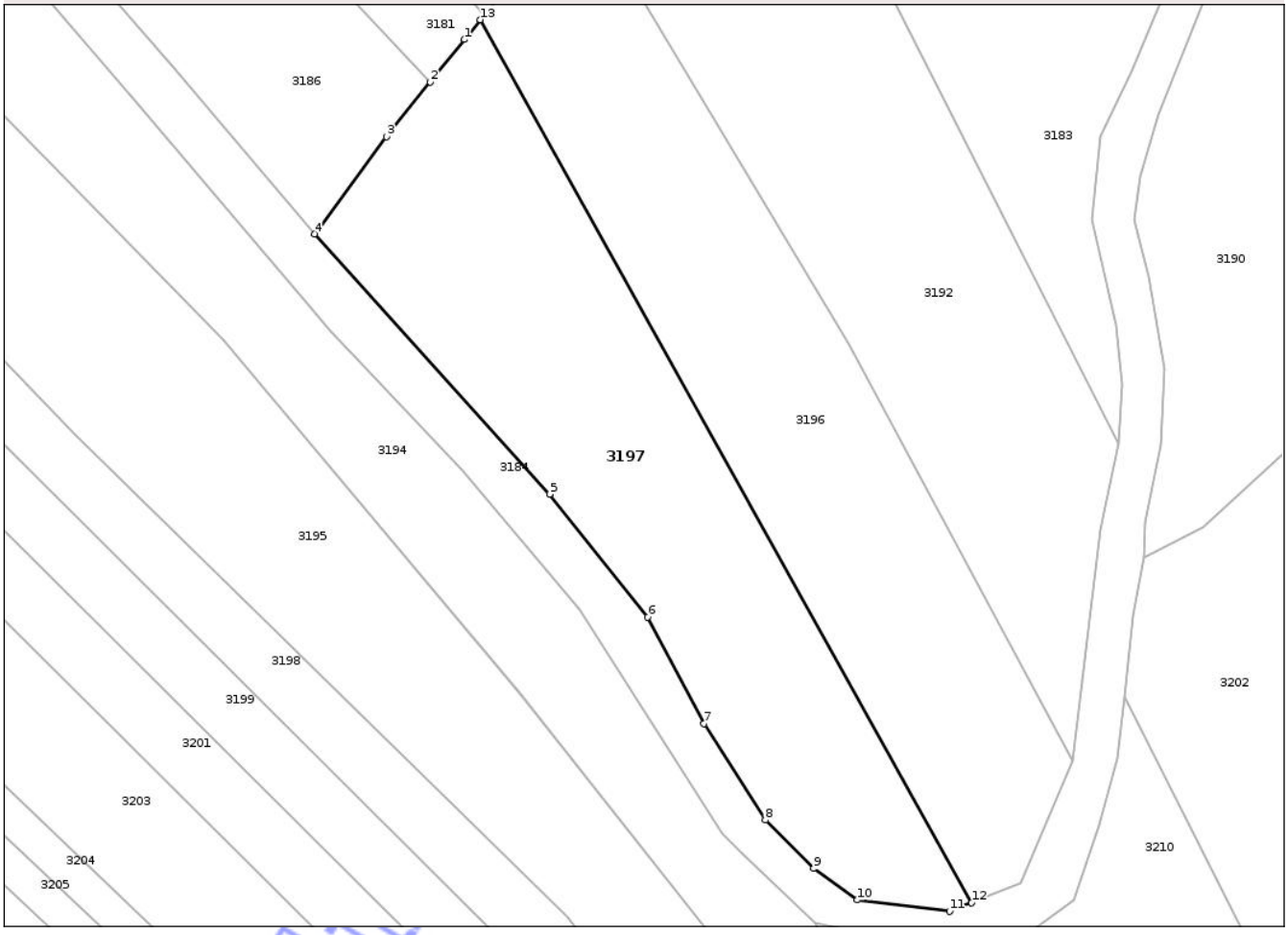
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.988	72/1	-	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.456,546 596.683,329	2	380.451,188 596.676,636	8.574
2	380.451,188 596.676,636	3	380.444,289 596.668,02	11.037
3	380.444,289 596.668,02	4	380.432,934 596.652,749	19.03
4	380.432,934 596.652,749	5	380.469,978 596.611,781	55.232
5	380.469,978 596.611,781	6	380.485,446 596.592,459	24.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.485,446 596.592,459	7	380.494,3 596.575,701	18.953
7	380.494,3 596.575,701	8	380.503,967 596.560,52	17.998
8	380.503,967 596.560,52	9	380.511,561 596.552,929	10.737
9	380.511,561 596.552,929	10	380.518,469 596.547,959	8.51
10	380.518,469 596.547,959	11	380.532,97 596.546,165	14.612
11	380.532,97 596.546,165	12	380.536,463 596.547,545	3.756
12	380.536,463 596.547,545	13	380.459,085 596.686,422	158.979
13	380.459,085 596.686,422	1	380.456,546 596.683,329	4.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:273 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/265, din 27/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN I TEOFIL**	
2 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **ROTAR IOAN** 2) **ROTAR OLTITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

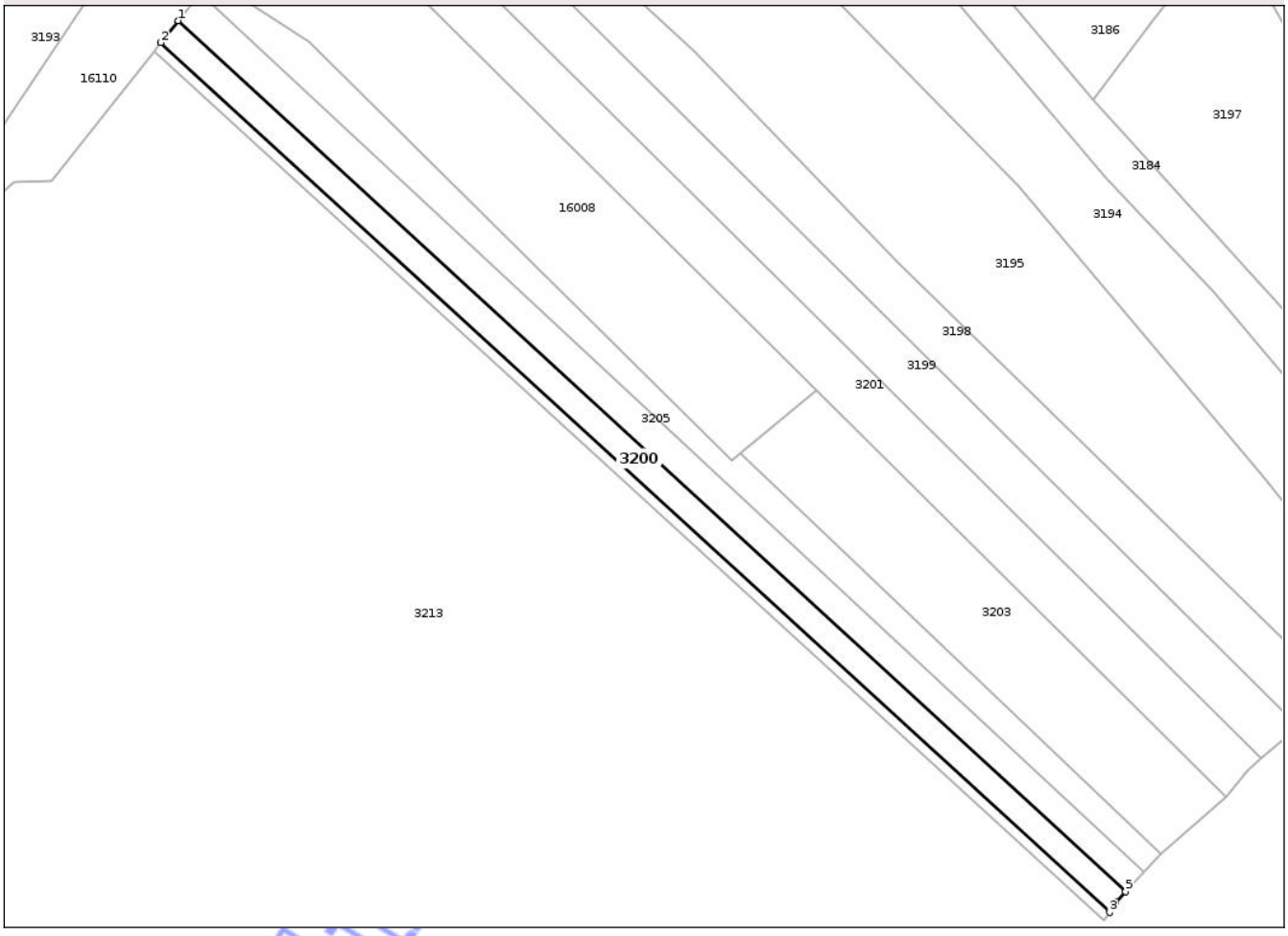
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.300	72/1	92	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.255,734 596.667,989	2	380.252,389 596.663,738	5.41
2	380.252,389 596.663,738	3	380.436,073 596.495,62	249.006
3	380.436,073 596.495,62	4	380.437,308 596.497,686	2.407
4	380.437,308 596.497,686	5	380.439,151 596.499,659	2.701
5	380.439,151 596.499,659	1	380.255,734 596.667,989	248.951

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:273 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 27940/191, din 27/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA I VASILE**	
2 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **CALDARE ANA** 2) **STOICA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

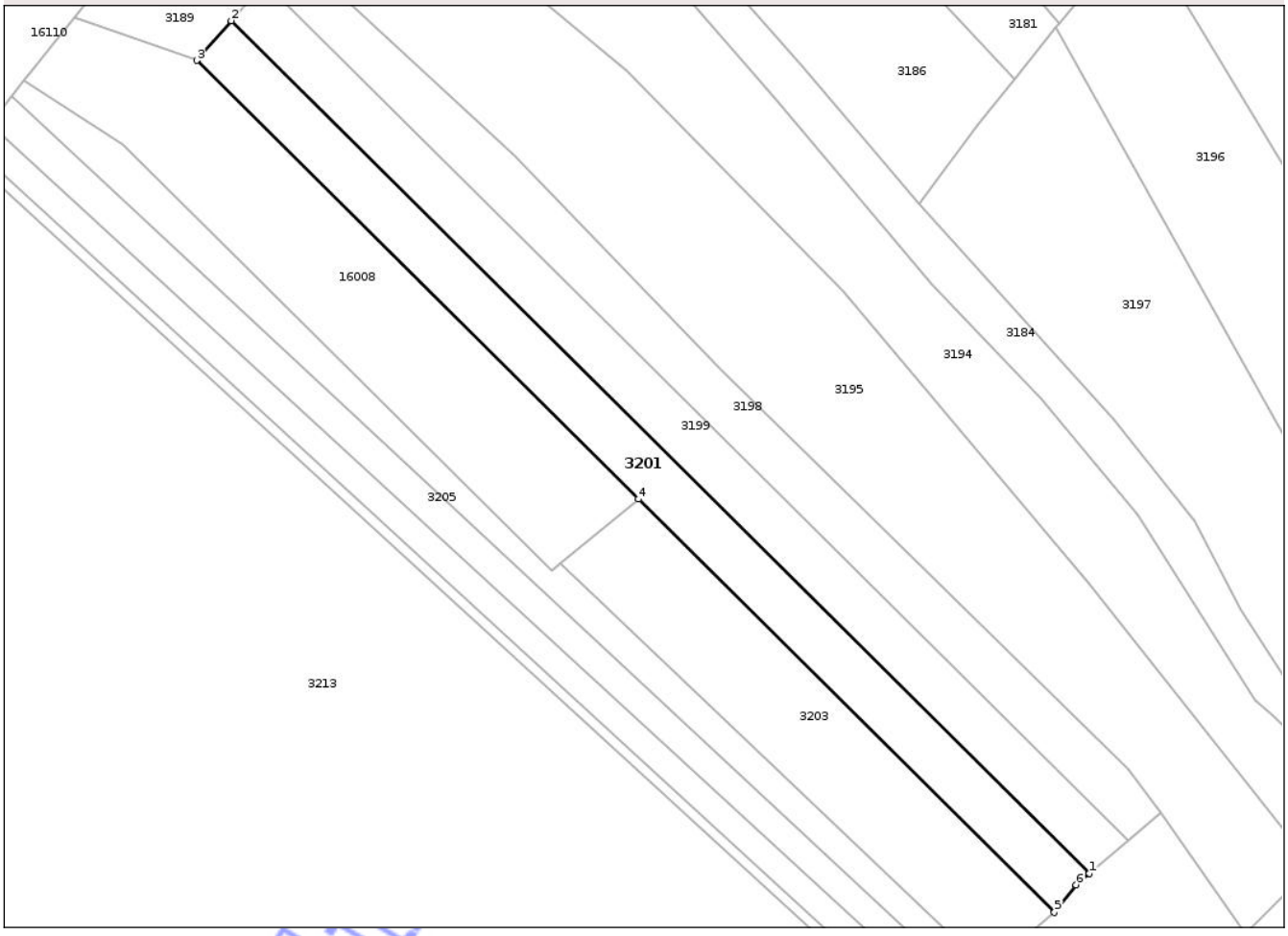
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.300	72/1	97	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.465,435 596.525,308	2	380.301,738 596.687,705	230.585
2	380.301,738 596.687,705	3	380.295,174 596.680,147	10.01
3	380.295,174 596.680,147	4	380.379,42 596.596,57	118.67
4	380.379,42 596.596,57	5	380.458,739 596.517,881	111.729
5	380.458,739 596.517,881	6	380.462,876 596.523,138	6.69

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.462,876 596.523,138	1	380.465,435 596.525,308	3.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:273 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 27940/191, din 27/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA I VASILE**	
2 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **CALDARE ANA** 2) **STOICA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

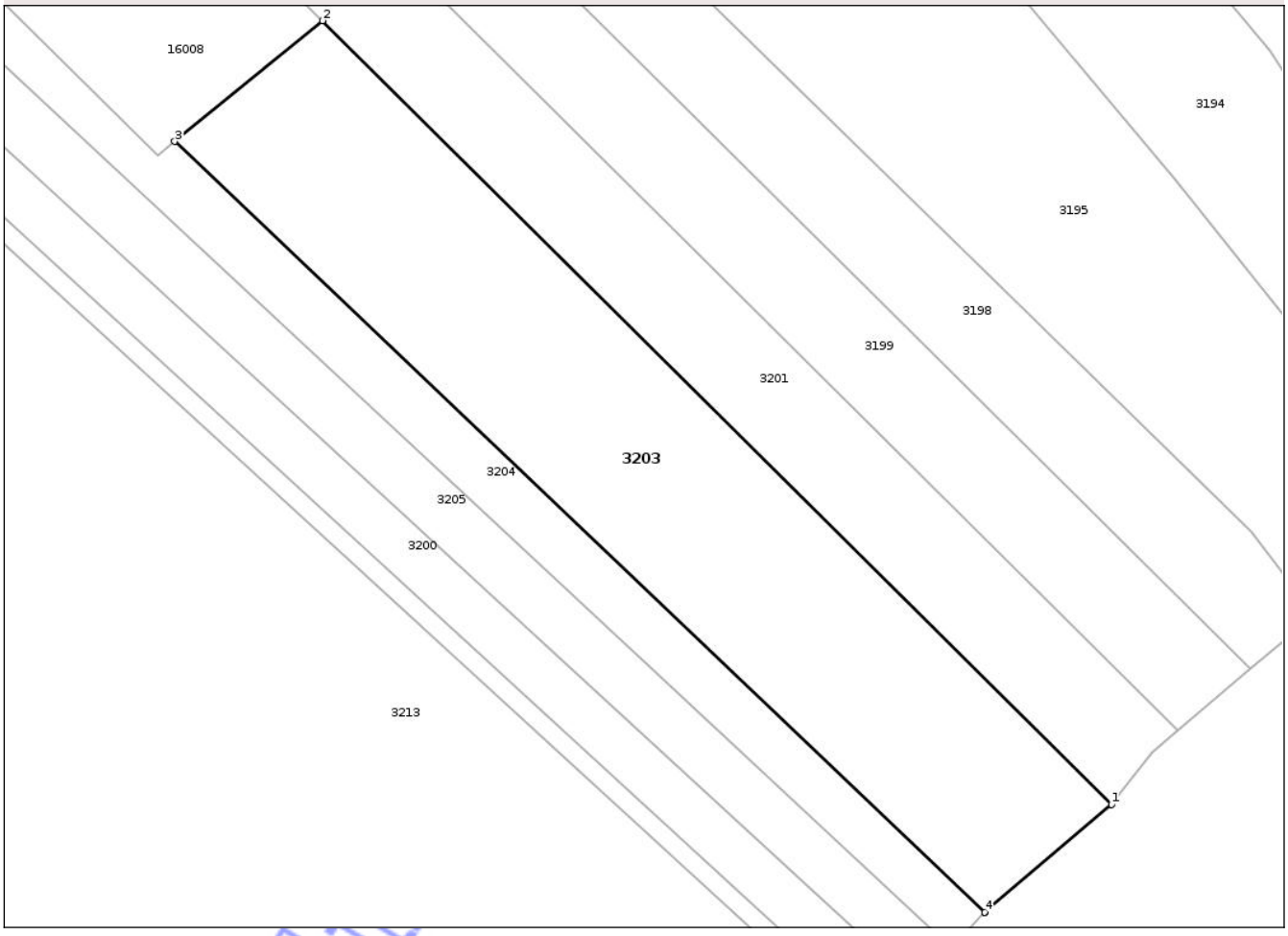
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	72/1	96	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.458,739 596.517,881	2	380.379,42 596.596,57	111.729
2	380.379,42 596.596,57	3	380.364,562 596.584,446	19.177
3	380.364,562 596.584,446	4	380.445,999 596.507,046	112.351
4	380.445,999 596.507,046	5	380.446,003 596.507,042	0.005
5	380.446,003 596.507,042	6	380.446,007 596.507,046	0.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.446,007 596.507,046	1	380.458,739 596.517,881	16.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:273 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 28072/924, din 11/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU GHE IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

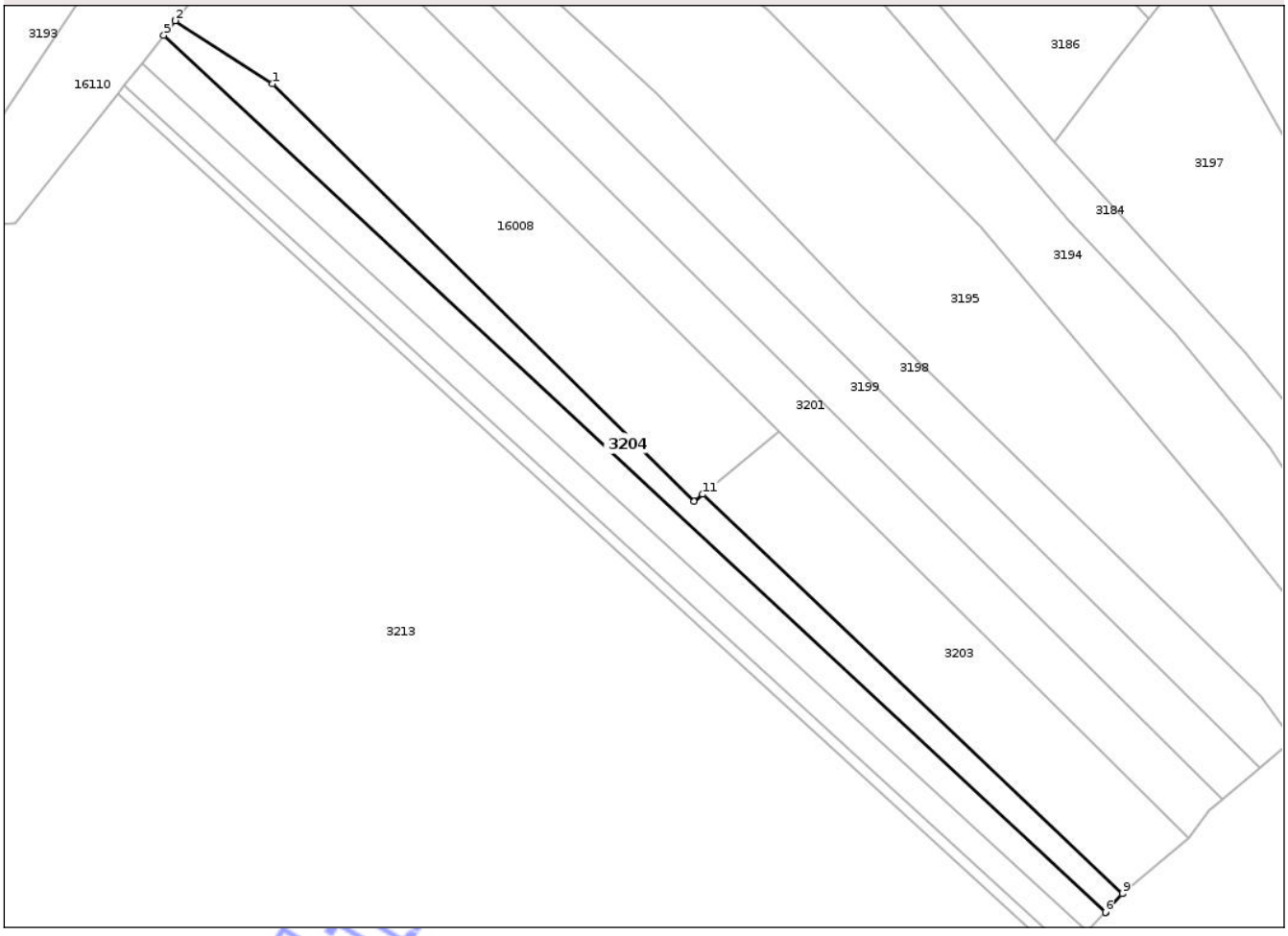
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.400	72/1	95	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.281,129 596.664,015	2	380.262,222 596.676,221	22.505
2	380.262,222 596.676,221	3	380.262,216 596.676,225	0.006
3	380.262,216 596.676,225	4	380.262,214 596.676,221	0.004
4	380.262,214 596.676,221	5	380.259,992 596.673,398	3.593
5	380.259,992 596.673,398	6	380.442,679 596.503,446	249.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.442,679 596.503,446	7	380.442,684 596.503,442	0.006
7	380.442,684 596.503,442	8	380.442,687 596.503,446	0.005
8	380.442,687 596.503,446	9	380.446,003 596.507,042	4.891
9	380.446,003 596.507,042	10	380.445,999 596.507,046	0.005
10	380.445,999 596.507,046	11	380.364,562 596.584,446	112.351
11	380.364,562 596.584,446	12	380.362,86 596.583,057	2.197
12	380.362,86 596.583,057	1	380.281,129 596.664,015	115.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:273 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 28072/924, din 11/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU GHE IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

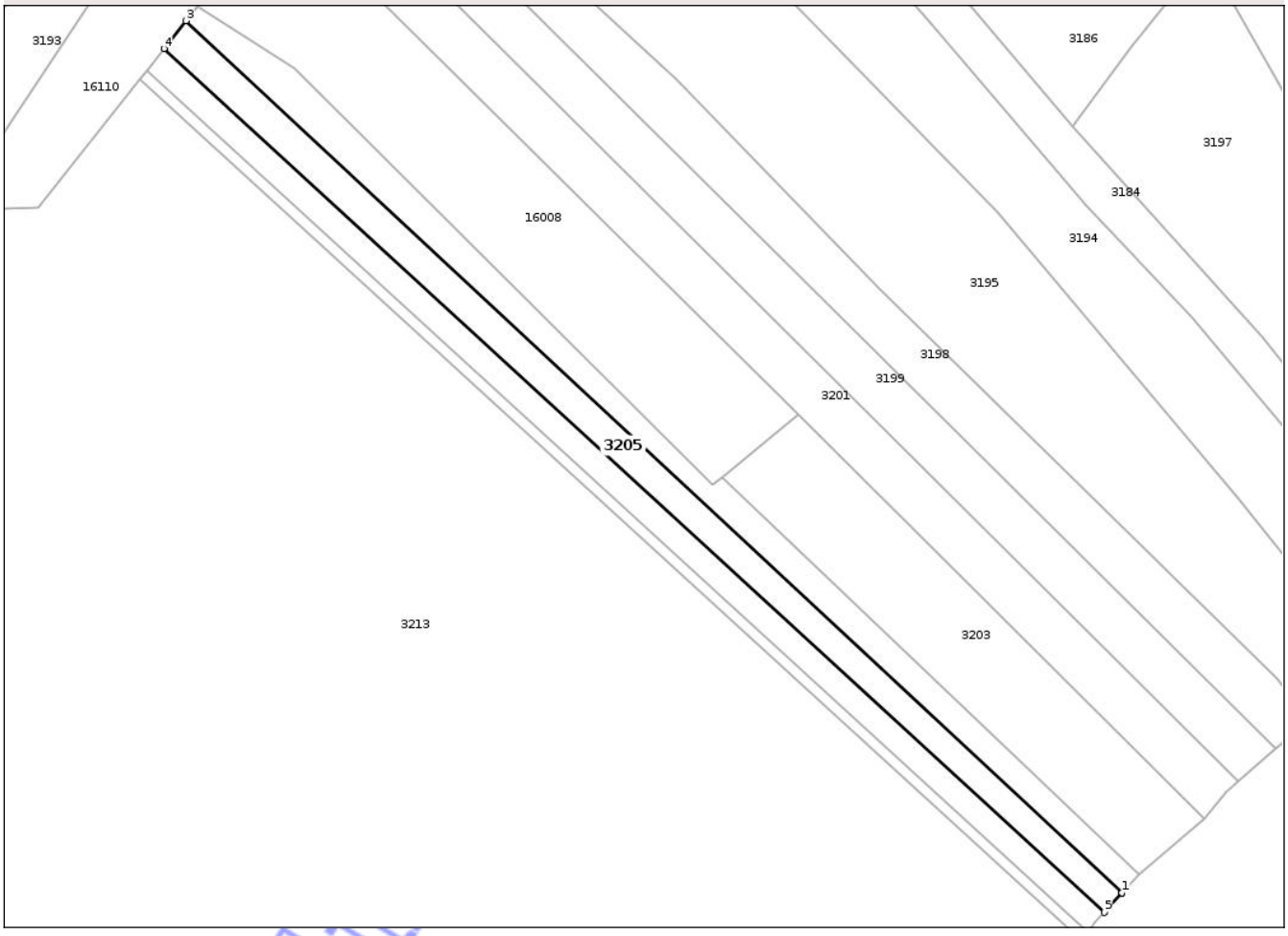
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	72/1	94	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.442,684 596.503,442	2	380.442,679 596.503,446	0.006
2	380.442,679 596.503,446	3	380.259,992 596.673,398	249.516
3	380.259,992 596.673,398	4	380.255,734 596.667,989	6.883
4	380.255,734 596.667,989	5	380.439,151 596.499,659	248.951
5	380.439,151 596.499,659	1	380.442,684 596.503,442	5.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:273 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2 / 24/11/2022		
Act Administrativ nr. 50 , din 20/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (Proces verbal de punere în posesie , HCJ nr 64/1991, anexa 3/28 .);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERDEAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

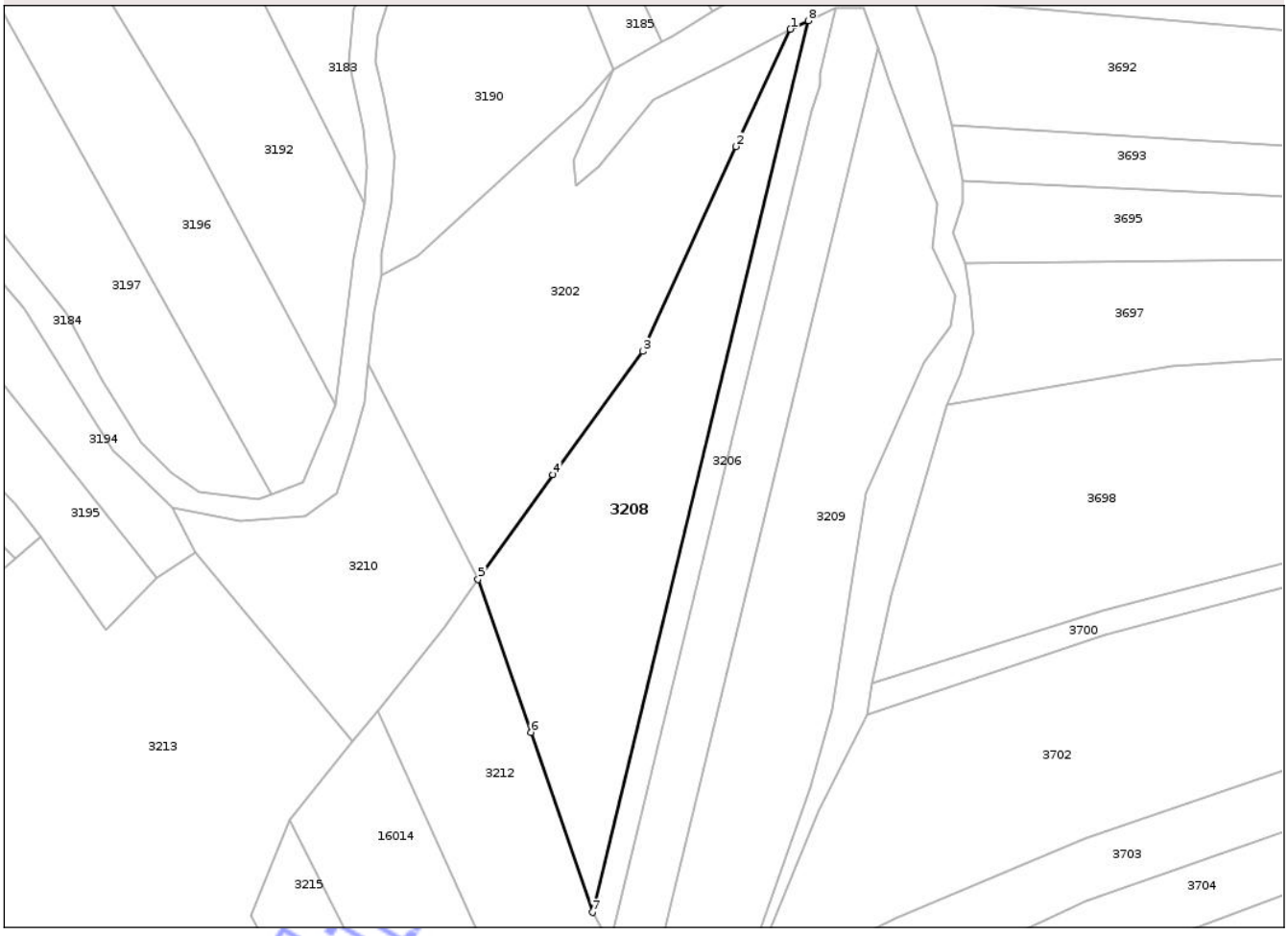
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.000	72	196	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.665,367 596.663,019	2	380.651,815 596.633,89	32.128
2	380.651,815 596.633,89	3	380.628,642 596.582,987	55.929
3	380.628,642 596.582,987	4	380.606,317 596.552,416	37.855
4	380.606,317 596.552,416	5	380.587,717 596.526,353	32.019
5	380.587,717 596.526,353	6	380.600,857 596.488,399	40.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.600,857 596.488,399	7	380.616,18 596.443,705	47.248
7	380.616,18 596.443,705	8	380.669,782 596.665,102	227.793
8	380.669,782 596.665,102	1	380.665,367 596.663,019	4.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:273 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/265, din 27/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN I TEOFIL**	
2 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **ROTAR IOAN** 2) **ROTAR OLTITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

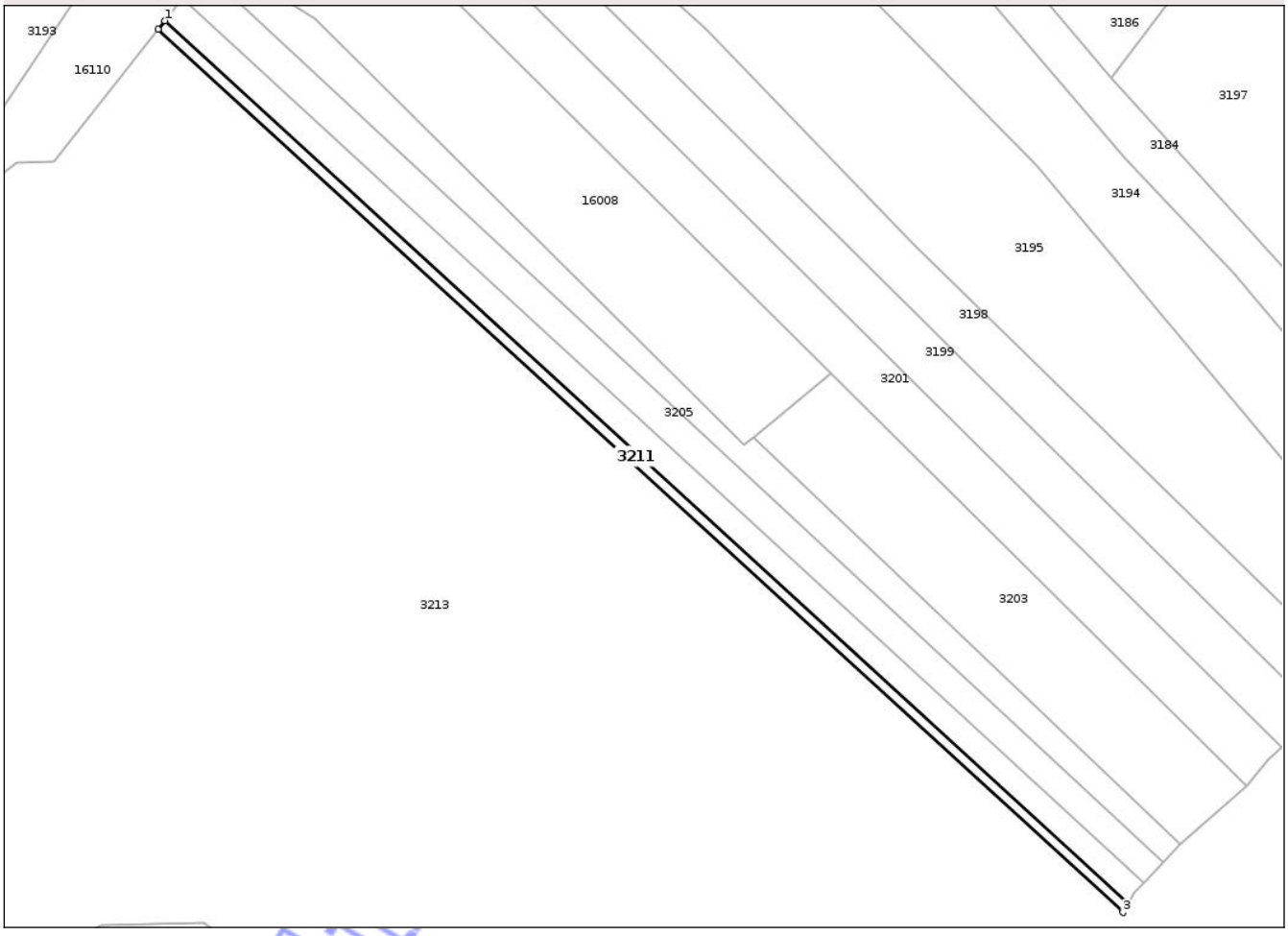
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	72/1	93	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.252,389 596.663,738	2	380.251,083 596.662,08	2.111
2	380.251,083 596.662,08	3	380.435,073 596.493,947	249.241
3	380.435,073 596.493,947	4	380.436,073 596.495,62	1.949
4	380.436,073 596.495,62	1	380.252,389 596.663,738	249.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		75.162	Sector cadastral:273 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

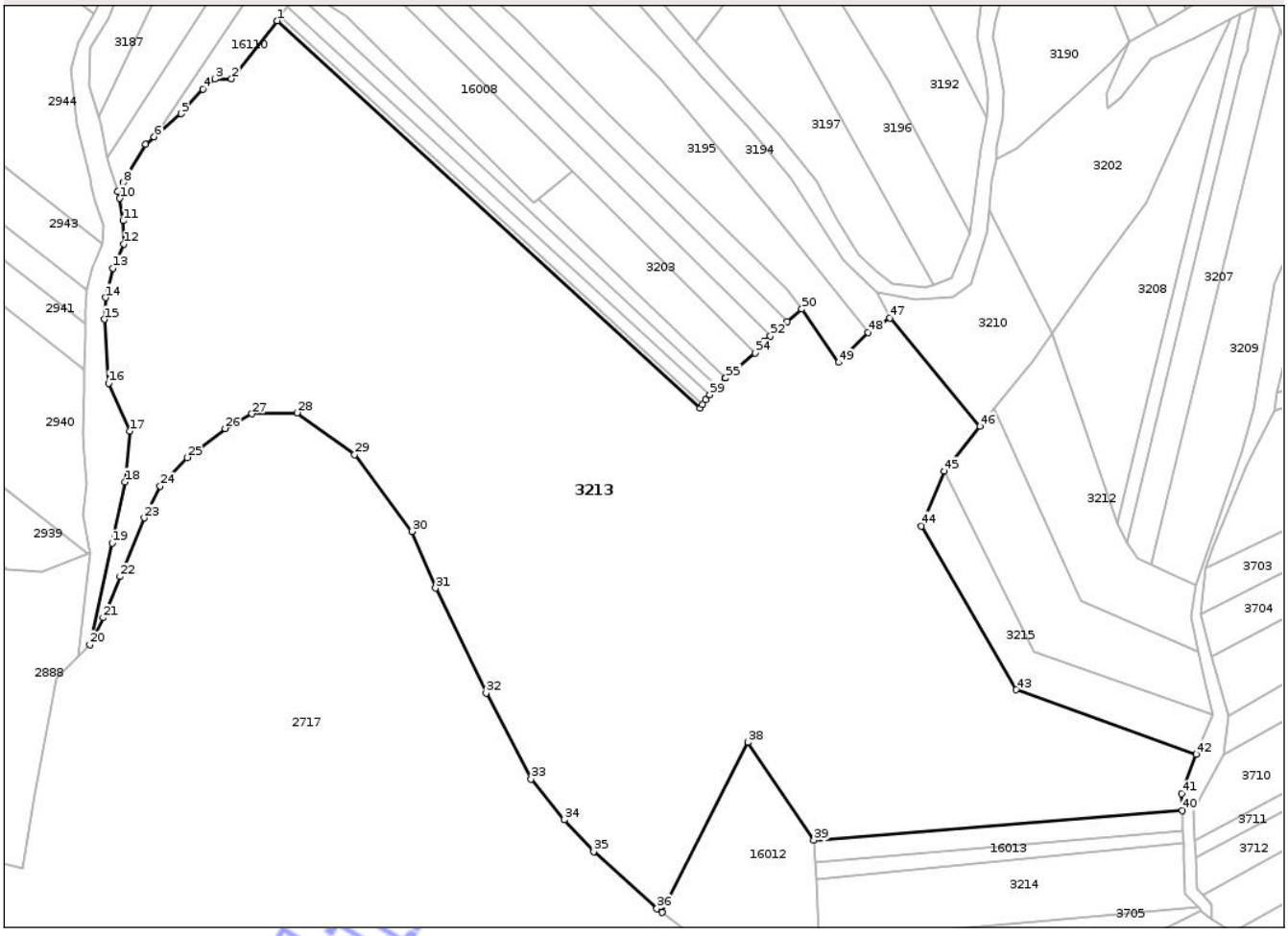
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	75.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	75.162	72/1	-	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	380.251,083 596.662,08	2	380.231,284 596.636,925	32.012
4	380.218,883 596.632,461	5	380.209,39 596.621,723	14.332
7	380.194,002 596.608,494	8	380.184,277 596.591,786	19.332
10	380.182,667 596.584,986	11	380.184,211 596.575,298	9.811
13	380.179,866 596.554,652	14	380.176,578 596.541,91	13.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	380.231,284 596.636,925	3	380.224,058 596.636,745	7.229
5	380.209,39 596.621,723	6	380.197,683 596.611,659	15.438
8	380.184,277 596.591,786	9	380.181,767 596.587,862	4.658
11	380.184,211 596.575,298	12	380.184,465 596.565,162	10.139
14	380.176,578 596.541,91	15	380.175,962 596.532,458	9.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	380.224,058 596.636,745	4	380.218,883 596.632,461	6.718
6	380.197,683 596.611,659	7	380.194,002 596.608,494	4.855
9	380.181,767 596.587,862	10	380.182,667 596.584,986	3.013
12	380.184,465 596.565,162	13	380.179,866 596.554,652	11.472
15	380.175,962 596.532,458	16	380.177,925 596.504,771	27.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	380.177,925 596.504,771	17	380.186,986 596.483,983	22.677
17	380.186,986 596.483,983	18	380.184,98 596.461,927	22.147
18	380.184,98 596.461,927	19	380.179,463 596.435,359	27.134
19	380.179,463 596.435,359	20	380.169,735 596.391,279	45.142
20	380.169,735 596.391,279	21	380.175,486 596.403,001	13.058
21	380.175,486 596.403,001	22	380.182,832 596.420,878	19.327
22	380.182,832 596.420,878	23	380.193,411 596.446,355	27.585
23	380.193,411 596.446,355	24	380.200,347 596.460,052	15.353
24	380.200,347 596.460,052	25	380.211,997 596.472,455	17.016
25	380.211,997 596.472,455	26	380.228,592 596.485,063	20.841
26	380.228,592 596.485,063	27	380.240,155 596.491,493	13.23
27	380.240,155 596.491,493	28	380.259,792 596.491,92	19.641
28	380.259,792 596.491,92	29	380.284,843 596.473,819	30.907
29	380.284,843 596.473,819	30	380.309,654 596.440,412	41.613
30	380.309,654 596.440,412	31	380.319,978 596.415,831	26.661
31	380.319,978 596.415,831	32	380.341,884 596.370,265	50.558
32	380.341,884 596.370,265	33	380.361,458 596.332,951	42.137
33	380.361,458 596.332,951	34	380.375,841 596.315,255	22.804
34	380.375,841 596.315,255	35	380.388,676 596.301,542	18.782
35	380.388,676 596.301,542	36	380.416,113 596.276,768	36.966
36	380.416,113 596.276,768	37	380.418,289 596.275,131	2.723
37	380.418,289 596.275,131	38	380.455,605 596.348,91	82.679
38	380.455,605 596.348,91	39	380.484,305 596.306,354	51.329
39	380.484,305 596.306,354	40	380.644,447 596.319,396	160.672
40	380.644,447 596.319,396	41	380.644,203 596.326,61	7.219
41	380.644,203 596.326,61	42	380.650,537 596.343,749	18.272
42	380.650,537 596.343,749	43	380.572,32 596.371,765	83.083
43	380.572,32 596.371,765	44	380.531,118 596.442,795	82.115
44	380.531,118 596.442,795	45	380.540,986 596.466,606	25.775
45	380.540,986 596.466,606	46	380.556,539 596.486,068	24.913
46	380.556,539 596.486,068	47	380.517,297 596.533,03	61.199
47	380.517,297 596.533,03	48	380.507,865 596.526,744	11.335
48	380.507,865 596.526,744	49	380.495,156 596.513,785	18.151
49	380.495,156 596.513,785	50	380.479,106 596.536,902	28.143
50	380.479,106 596.536,902	51	380.472,716 596.531,483	8.379
51	380.472,716 596.531,483	52	380.465,435 596.525,308	9.546
52	380.465,435 596.525,308	53	380.462,876 596.523,138	3.355
53	380.462,876 596.523,138	54	380.458,739 596.517,881	6.69
54	380.458,739 596.517,881	55	380.446,007 596.507,046	16.719
55	380.446,007 596.507,046	56	380.446,003 596.507,042	0.005
56	380.446,003 596.507,042	57	380.442,687 596.503,446	4.891
57	380.442,687 596.503,446	58	380.442,684 596.503,442	0.005
58	380.442,684 596.503,442	59	380.439,151 596.499,659	5.176
59	380.439,151 596.499,659	60	380.437,308 596.497,686	2.701
60	380.437,308 596.497,686	61	380.436,073 596.495,62	2.407
61	380.436,073 596.495,62	62	380.435,073 596.493,947	1.949
62	380.435,073 596.493,947	1	380.251,083 596.662,08	249.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:273 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/219, din 31/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ V GHEORGHE** 2) **NEMEŞ V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.400	72/1	198	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.645,197 596.298,499	2	380.644,927 596.305,178	6.684
2	380.644,927 596.305,178	3	380.485,364 596.289,418	160.339
3	380.485,364 596.289,418	4	380.486,333 596.262,766	26.669
4	380.486,333 596.262,766	5	380.651,186 596.277,571	165.516
5	380.651,186 596.277,571	6	380.645,807 596.283,451	7.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.645,807 596.283,451	1	380.645,197 596.298,499	15.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 946	Sector cadastral:233 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/06/2025		
Act Administrativ nr. 26178/1365, din 16/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FĂRCAŞ V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

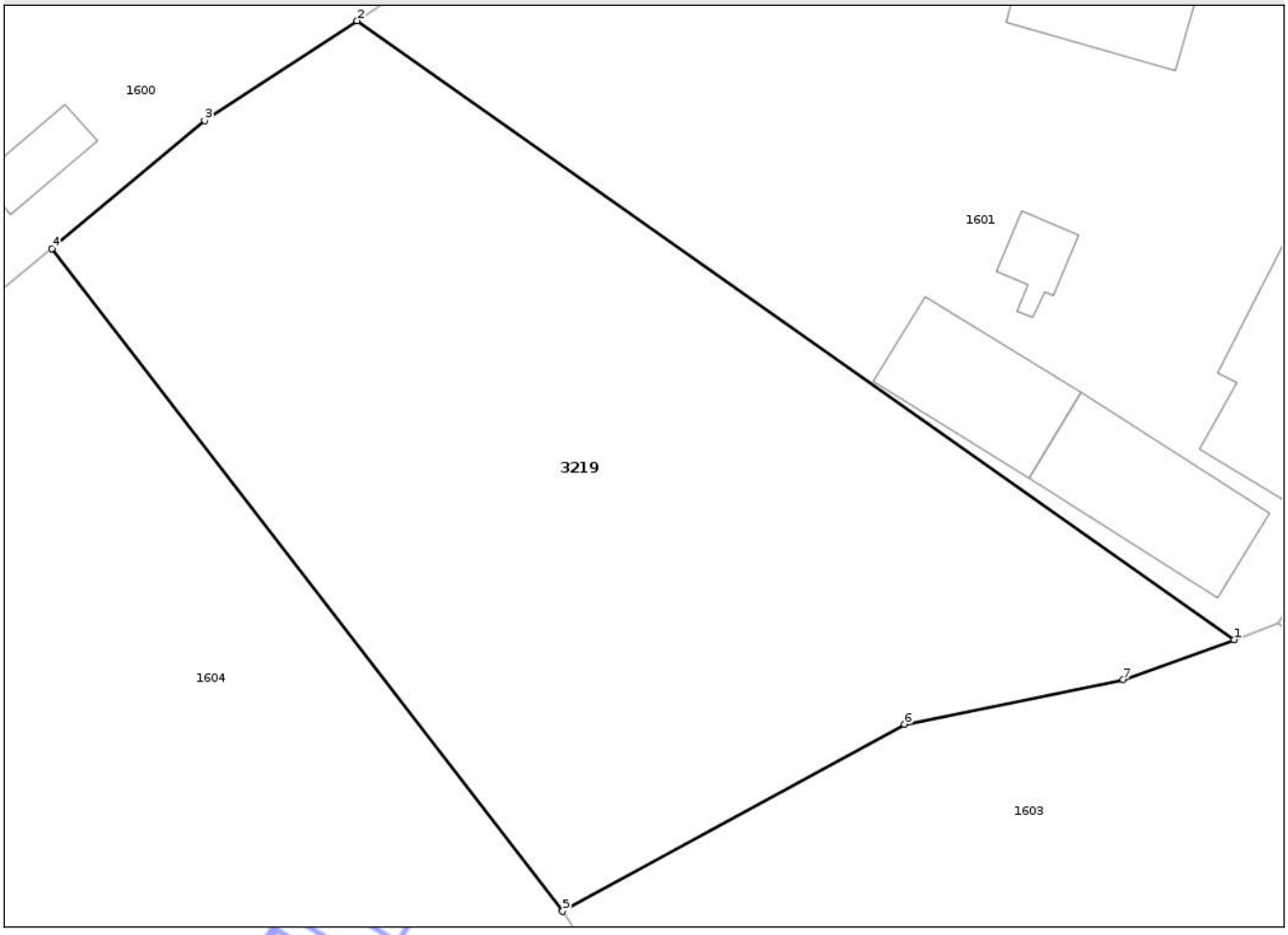
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 946	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	946	17	426/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.312,645 597.597,66	2	379.273,466 597.625,301	47.948
2	379.273,466 597.625,301	3	379.266,652 597.620,841	8.143
3	379.266,652 597.620,841	4	379.259,826 597.615,123	8.905
4	379.259,826 597.615,123	5	379.282,645 597.585,523	37.375
5	379.282,645 597.585,523	6	379.297,916 597.593,875	17.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.297,916 597.593,875	7	379.307,687 597.595,872	9.974
7	379.307,687 597.595,872	1	379.312,645 597.597,66	5.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:274 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

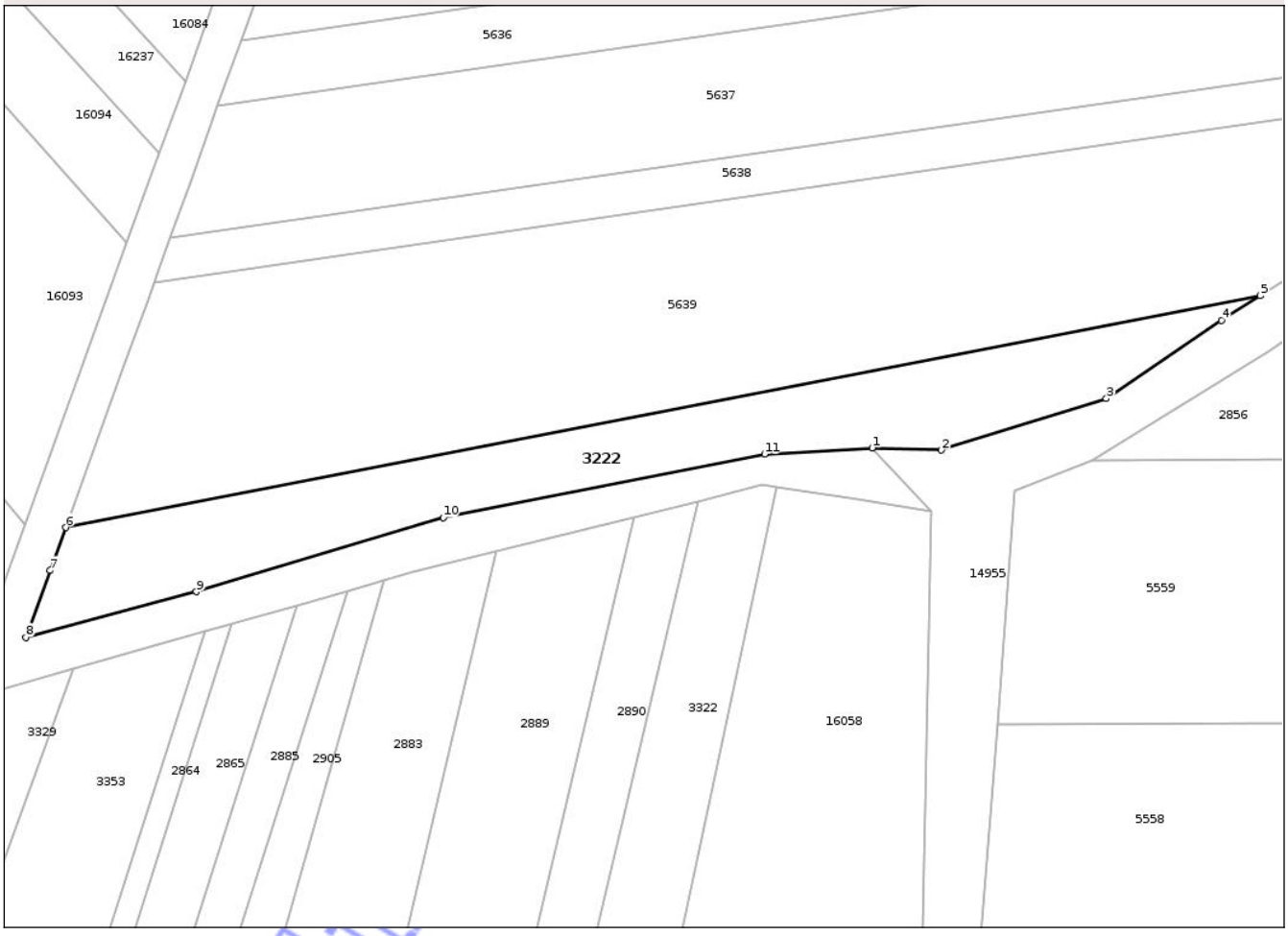
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	900	71/1	-	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 70

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.315,407 596.824,85	2	379.322,49 596.824,621	7.087
2	379.322,49 596.824,621	3	379.339,379 596.829,889	17.691
3	379.339,379 596.829,889	4	379.351,162 596.837,871	14.233
4	379.351,162 596.837,871	5	379.355,131 596.840,411	4.712
5	379.355,131 596.840,411	6	379.232,834 596.816,7	124.575

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.232,834 596.816,7	7	379.231,246 596.812,308	4.671
7	379.231,246 596.812,308	8	379.228,771 596.805,46	7.281
8	379.228,771 596.805,46	9	379.246,211 596.810,138	18.056
9	379.246,211 596.810,138	10	379.271,487 596.817,694	26.381
10	379.271,487 596.817,694	11	379.304,389 596.824,202	33.539
11	379.304,389 596.824,202	1	379.315,407 596.824,85	11.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 187, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5269/93, din 02/09/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLCER ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

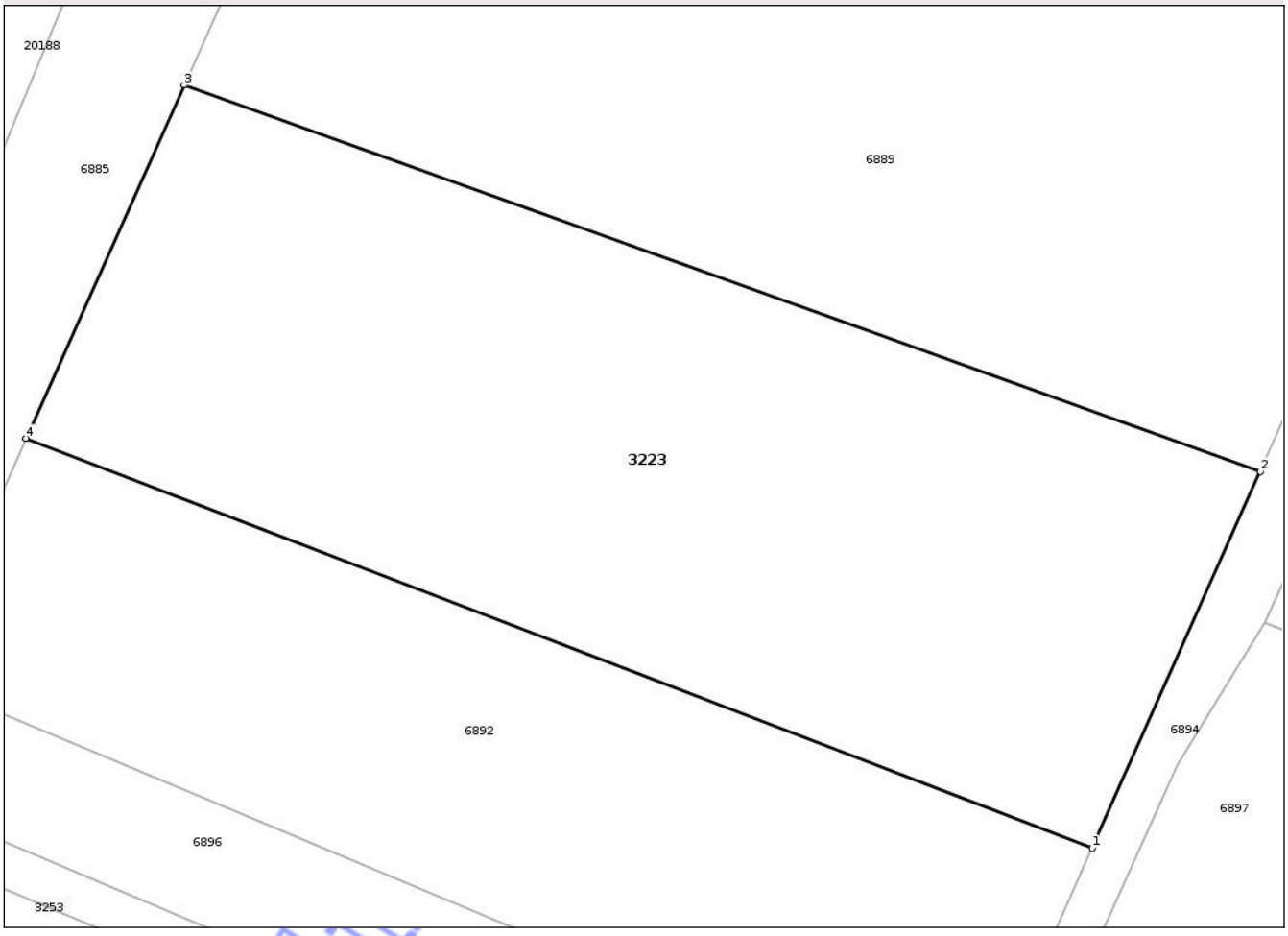
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	1	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.496,262 598.387,571	2	379.504,136 598.405,195	19.303
2	379.504,136 598.405,195	3	379.453,718 598.423,274	53.561
3	379.453,718 598.423,274	4	379.446,303 598.406,739	18.121
4	379.446,303 598.406,739	1	379.496,262 598.387,571	53.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 188, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.295	Sector cadastral:190 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

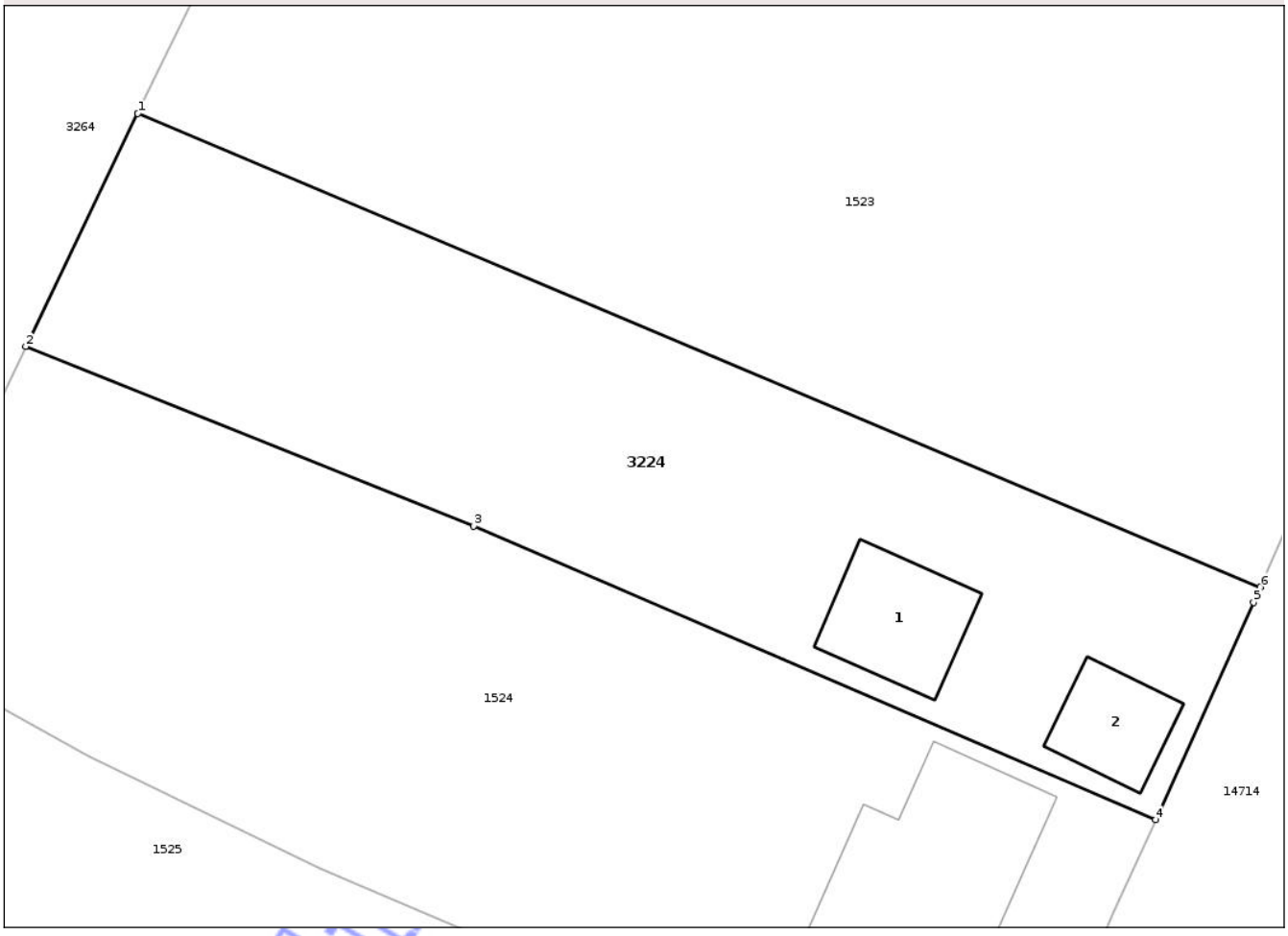
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	479	-	-	-	
2	faneata	DA	816	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; CASĂ LOCUIT
A1.2		constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	379.413,633 598.601,752	2	379.406,371 598.586,672	16.738
2	379.406,371 598.586,672	3	379.435,391 598.575,052	31.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.435,391 598.575,052	4	379.479,573 598.556,057	48.092
4	379.479,573 598.556,057	5	379.485,931 598.570,114	15.428
5	379.485,931 598.570,114	6	379.486,358 598.571,098	1.072
6	379.486,358 598.571,098	1	379.413,633 598.601,752	78.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		801	Sector cadastral:233 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/10/2022		
Act Administrativ nr. 25894/265, din 27/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN I TEOFIL**	
2 / 25/10/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **ROTAR IOAN** 2) **ROTAR OLTIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

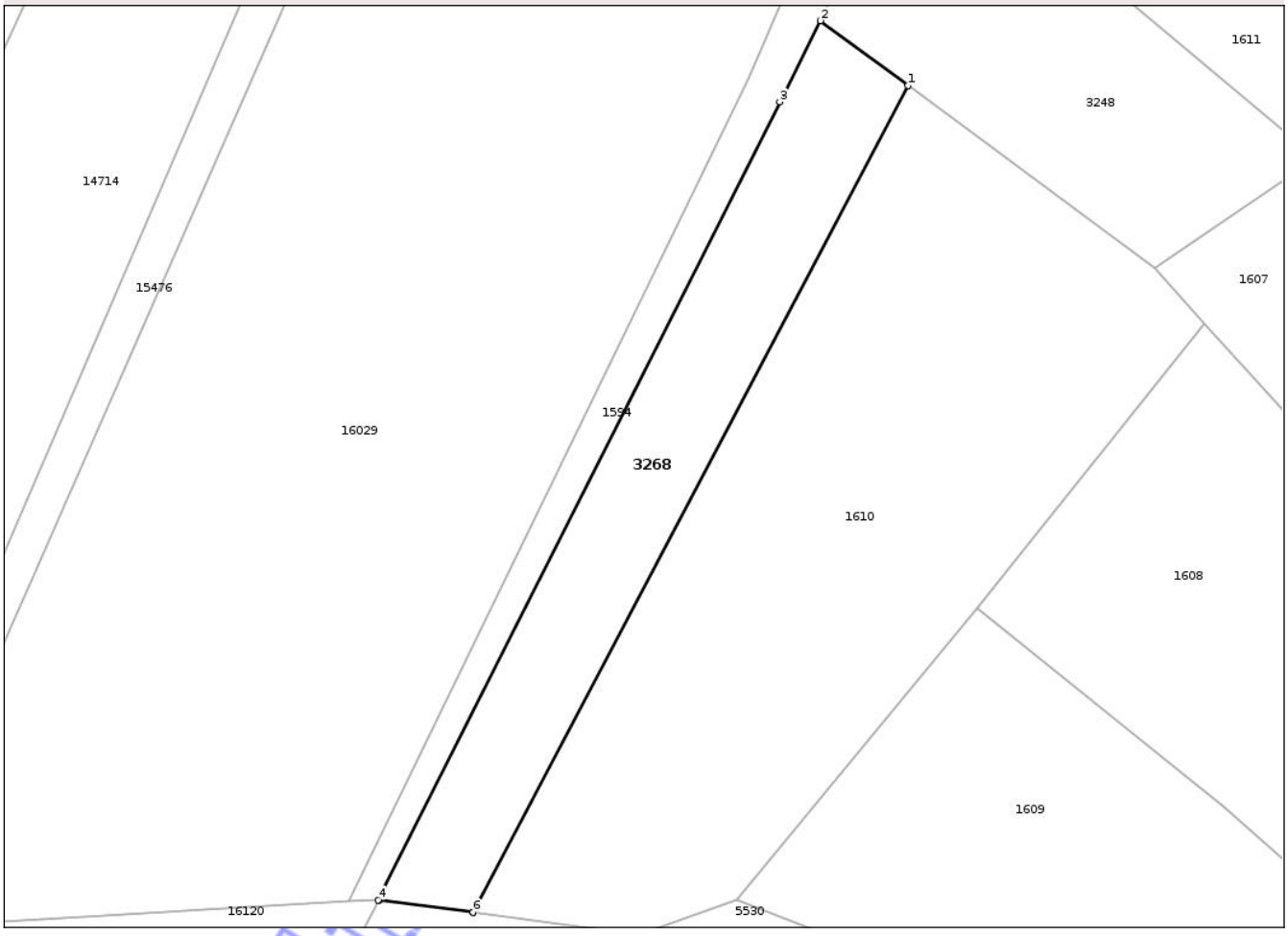
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	801	17	7	-	T 17 din TP se identifică în realitate cu T 70, T 71

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.114,267 597.518,107	2	379.106,226 597.524,043	9.994
2	379.106,226 597.524,043	3	379.102,472 597.516,591	8.344
3	379.102,472 597.516,591	4	379.065,515 597.443,253	82.124
4	379.065,515 597.443,253	5	379.065,599 597.443,242	0.085
5	379.065,599 597.443,242	6	379.074,248 597.442,111	8.722

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.074,248 597.442,111	7	379.074,259 597.442,11	0.011
7	379.074,259 597.442,11	1	379.114,267 597.518,107	85.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:233 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/11/2022		
Act Administrativ nr. 27940/170, din 17/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA I VIRGINIA**	
2 / 25/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **NEMEȘ ALINA-LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

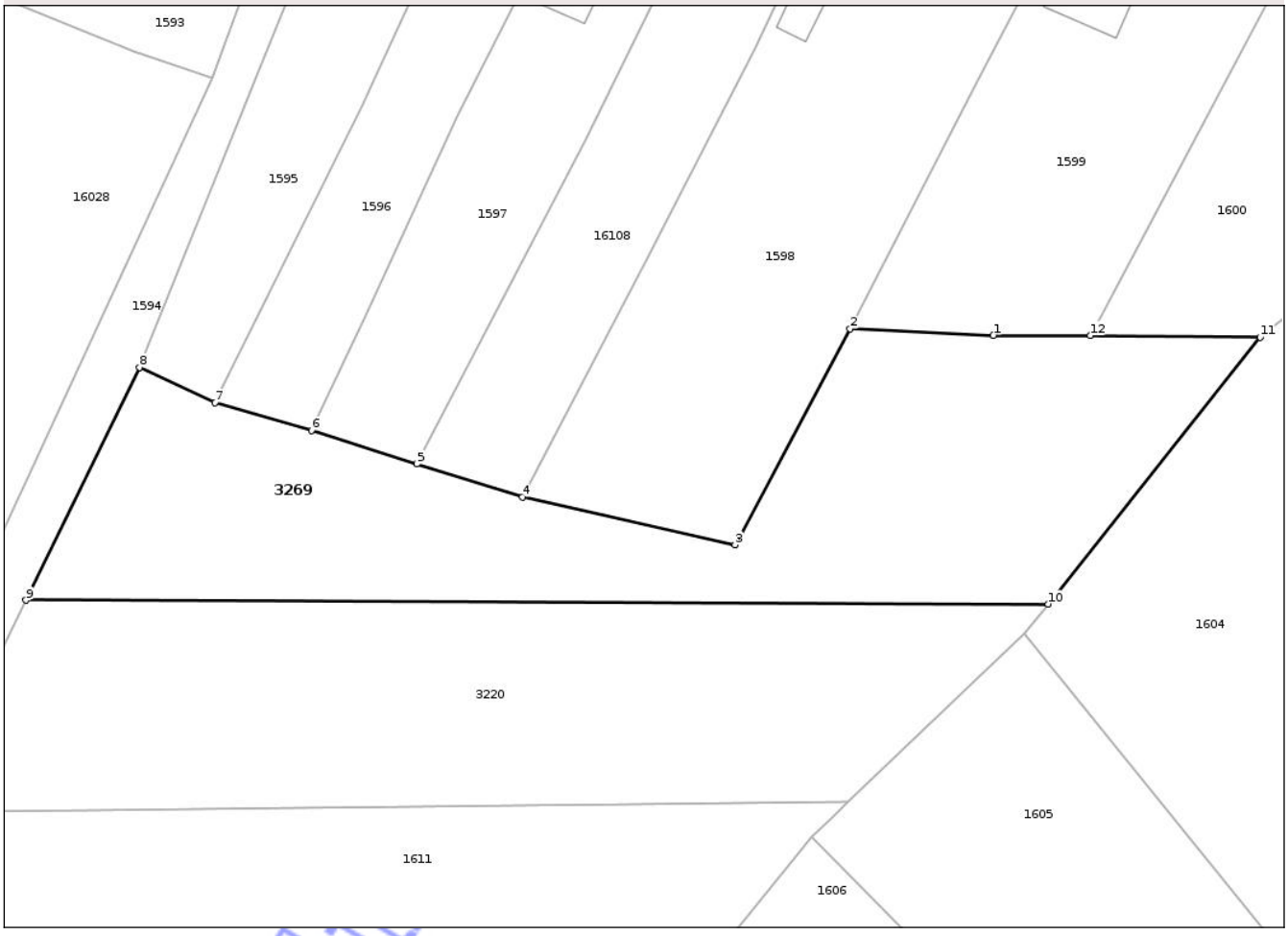
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	17	5	-	T 17 din TP se identifică în realitate cu T 71
2	faneata	DA	1.200	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.223,462 597.606,044	2	379.210,076 597.606,634	13.399
2	379.210,076 597.606,634	3	379.199,336 597.586,496	22.823
3	379.199,336 597.586,496	4	379.179,445 597.590,932	20.379
4	379.179,445 597.590,932	5	379.169,595 597.594,041	10.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.169,595 597.594,041	6	379.159,746 597.597,149	10.328
6	379.159,746 597.597,149	7	379.150,715 597.599,756	9.399
7	379.150,715 597.599,756	8	379.143,687 597.603,052	7.763
8	379.143,687 597.603,052	9	379.133,064 597.581,329	24.181
9	379.133,064 597.581,329	10	379.228,598 597.580,956	95.535
10	379.228,598 597.580,956	11	379.248,402 597.605,865	31.822
11	379.248,402 597.605,865	12	379.232,509 597.606,019	15.894
12	379.232,509 597.606,019	1	379.223,462 597.606,044	9.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.693	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/07/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.265	69	-	-	
2	arabil	DA	428	69	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.031,748 597.689,193	2	379.033,641 597.707,181	18.087
2	379.033,641 597.707,181	3	379.033,448 597.726,89	19.71
3	379.033,448 597.726,89	4	379.037,69 597.752,78	26.235
4	379.037,69 597.752,78	5	379.038,095 597.758,861	6.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.038,095 597.758,861	6	379.038,777 597.764,283	5.465
6	379.038,777 597.764,283	7	379.042,398 597.781,67	17.76
7	379.042,398 597.781,67	8	379.033,867 597.785,948	9.543
8	379.033,867 597.785,948	9	379.030,548 597.786,209	3.33
9	379.030,548 597.786,209	10	379.029,68 597.776,288	9.96
10	379.029,68 597.776,288	11	379.019,099 597.702,866	74.18
11	379.019,099 597.702,866	12	379.006,066 597.688,639	19.294
12	379.006,066 597.688,639	13	378.987,84 597.688,728	18.227
13	378.987,84 597.688,728	14	378.984,108 597.661,448	27.534
14	378.984,108 597.661,448	15	378.993,659 597.658,67	9.947
15	378.993,659 597.658,67	16	379.047,722 597.642,89	56.319
16	379.047,722 597.642,89	17	379.049,078 597.646,014	3.405
17	379.049,078 597.646,014	18	379.020,124 597.657,913	31.304
18	379.020,124 597.657,913	19	379.026,634 597.672,973	16.407
19	379.026,634 597.672,973	1	379.031,748 597.689,193	17.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55030	2.882	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1264 / 05/01/2024		
Act Administrativ nr. 28867/1898, din 31/08/2000 emis de CJSDAP Cluj (inscris sub semnatura privata nr anexa din 05.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;act administrativ nr 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA I PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

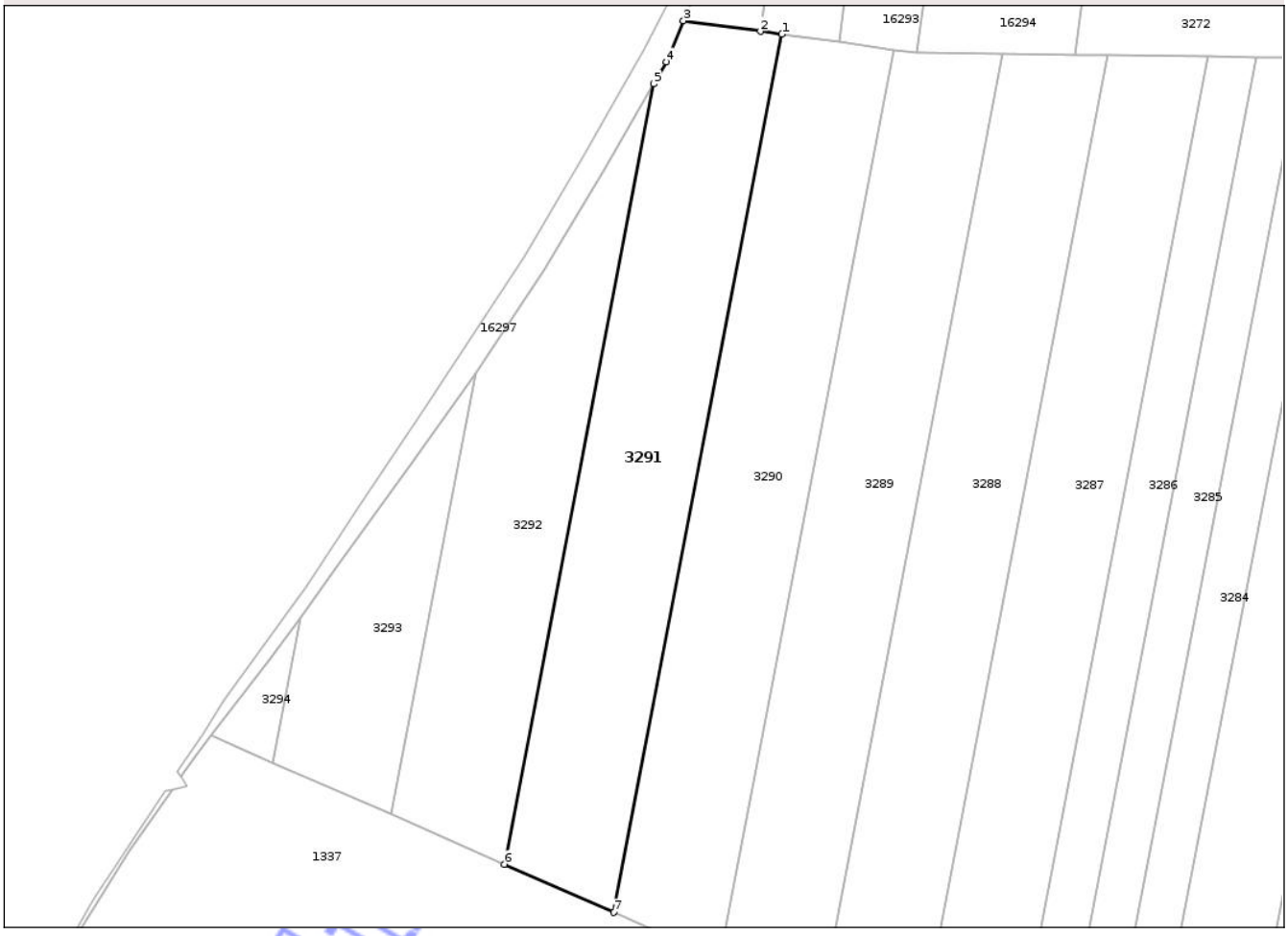
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55030	2.882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.882	69/1	83	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.831,496 597.683,26	2	378.827,873 597.683,758	3.657
2	378.827,873 597.683,758	3	378.814,91 597.685,542	13.085
3	378.814,91 597.685,542	4	378.812,051 597.678,626	7.484
4	378.812,051 597.678,626	5	378.809,915 597.674,908	4.288
5	378.809,915 597.674,908	6	378.784,69 597.543,484	133.823

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.784,69 597.543,484	7	378.803,117 597.535,4	20.122
7	378.803,117 597.535,4	1	378.831,496 597.683,26	150.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 45, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51368	3.700	Sector cadastral:276 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51368-C1	Loc. Sânpaul, Nr. 45, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita la sol:106 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P , pe fundatii continue din piatra, pereti din zidarie din piatra, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla cu: 2 camere,1 bucatarie, 1baie, pivnita.
A1.2	51368-C2	Loc. Sânpaul, Nr. 45, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita la sol:29 mp; Magazie cu regim de inaltime P , pe fundatii continue din piatra, pereti din zidarie din piatra,acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165600 / 02/09/2019		
Act Notarial nr. 2119, din 29/08/2019 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROSTAS MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

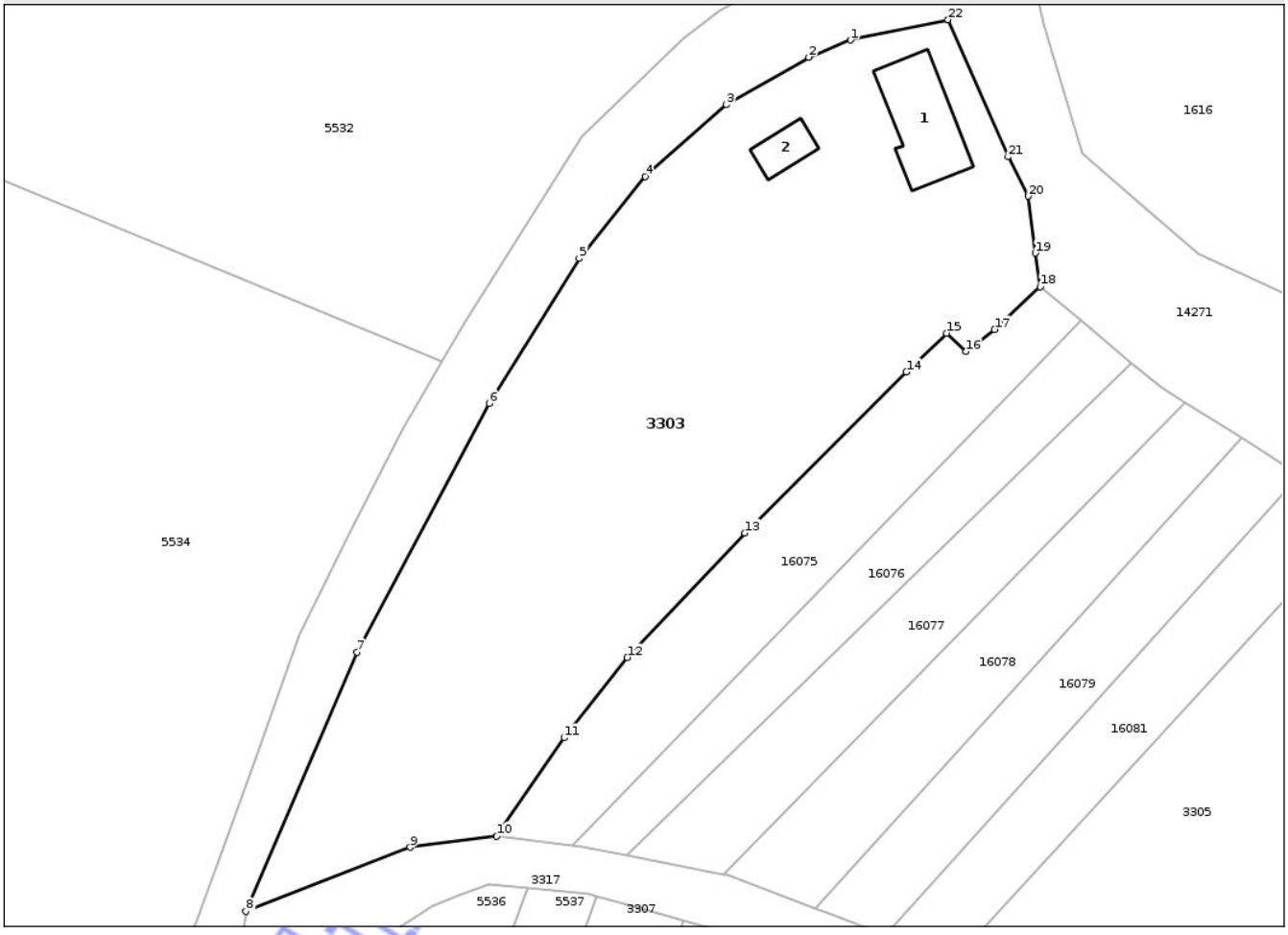
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51368	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	16	421/3	-	T 16 din TP se identifică în realitate cu T 70
2	curti constructii	DA	600	16	421/1	-	T 16 din TP se identifică în realitate cu T 70
3	faneata	DA	1.600	16	421/2	-	T 16 din TP se identifică în realitate cu T 70

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51368-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita la sol:106 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P , pe fundatii continue din piatra, pereti din zidarie din piatra,acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla cu: 2 camere,1 bucatarie, 1baie, pivnita.
A1.2	51368-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita la sol:29 mp; Magazie cu regim de inaltime P , pe fundatii continue din piatra, pereti din zidarie din piatra,acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.146,438 597.339,363	2	379.141,498 597.337,365	5.329
3	379.131,805 597.331,739	4	379.122,215 597.323,319	12.762
5	379.114,445 597.313,667	6	379.103,823 597.296,593	20.108
7	379.088,265 597.267,289	8	379.075,172 597.236,787	33.194
9	379.094,508 597.244,321	10	379.104,733 597.245,635	10.31
11	379.112,654 597.257,22	12	379.120,114 597.266,664	12.035
13	379.133,998 597.281,336	14	379.153,006 597.300,286	26.841
15	379.157,758 597.304,852	16	379.160,04 597.302,691	3.143
17	379.163,404 597.305,282	18	379.168,784 597.310,347	7.388
19	379.168,237 597.314,287	20	379.167,37 597.320,99	6.759
21	379.165,031 597.325,625	22	379.157,928 597.341,761	17.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.141,498 597.337,365	3	379.131,805 597.331,739	11.207
4	379.122,215 597.323,319	5	379.114,445 597.313,667	12.391
6	379.103,823 597.296,593	7	379.088,265 597.267,289	33.178
8	379.075,172 597.236,787	9	379.094,508 597.244,321	20.751
10	379.104,733 597.245,635	11	379.112,654 597.257,22	14.034
12	379.120,114 597.266,664	13	379.133,998 597.281,336	20.199
14	379.153,006 597.300,286	15	379.157,758 597.304,852	6.59
16	379.160,04 597.302,691	17	379.163,404 597.305,282	4.246
18	379.168,784 597.310,347	19	379.168,237 597.314,287	3.978
20	379.167,37 597.320,99	21	379.165,031 597.325,625	5.192
22	379.157,928 597.341,761	1	379.146,438 597.339,363	11.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:234 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/11/2022		
Act Administrativ nr. 1604/2076, din 16/01/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBAN I VASILE** 2) **PETRIŞOR I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

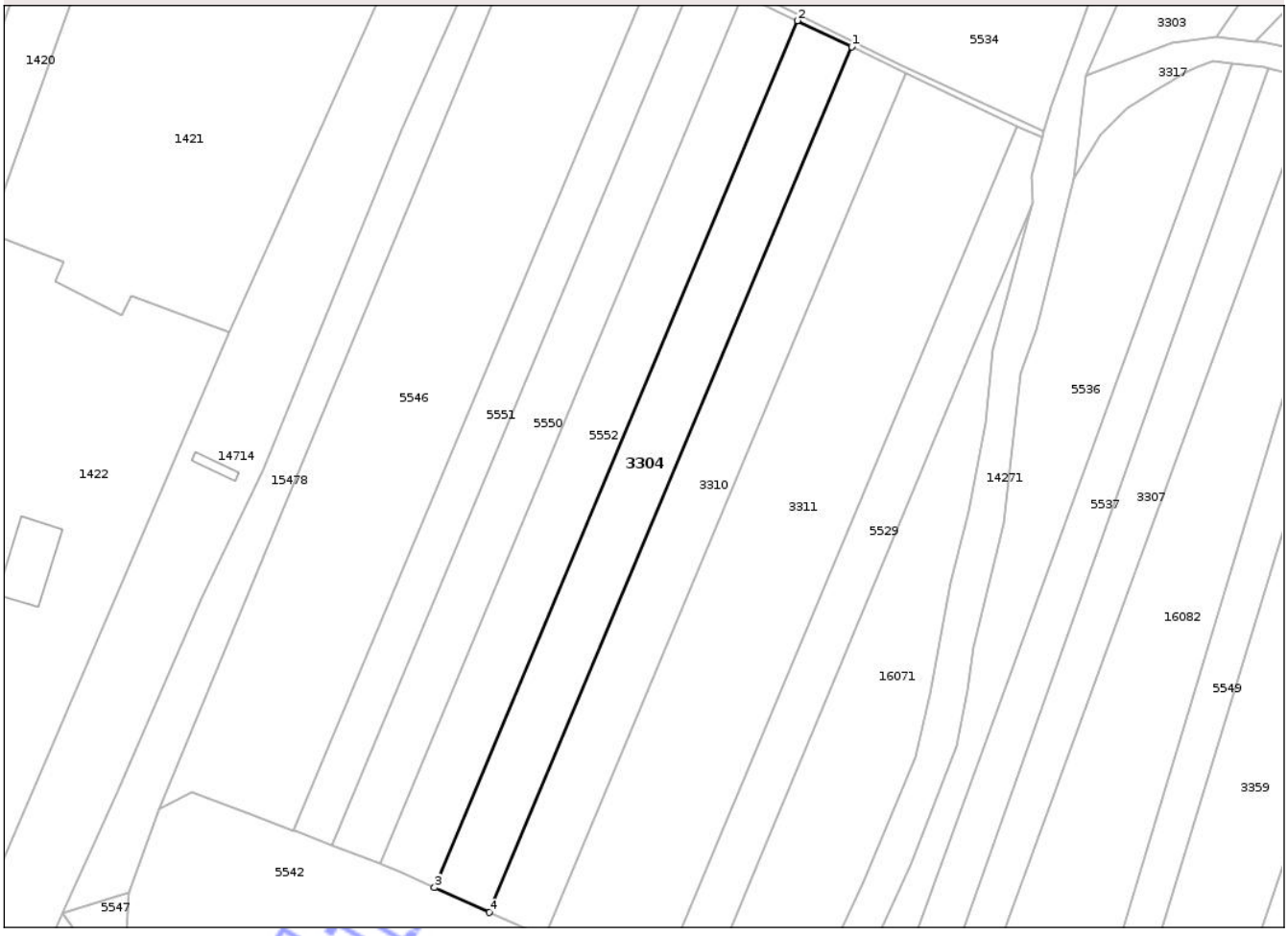
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	70/1	8	-	T 70/1 din TP se identifică în realitate cu T 70

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.021,936 597.243,347	2	379.009,621 597.249,232	13.649
2	379.009,621 597.249,232	3	378.927,388 597.052,861	212.895
3	378.927,388 597.052,861	4	378.939,831 597.047,281	13.637
4	378.939,831 597.047,281	1	379.021,936 597.243,347	212.563

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1045, din 21/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN I VASILE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DELEAN VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

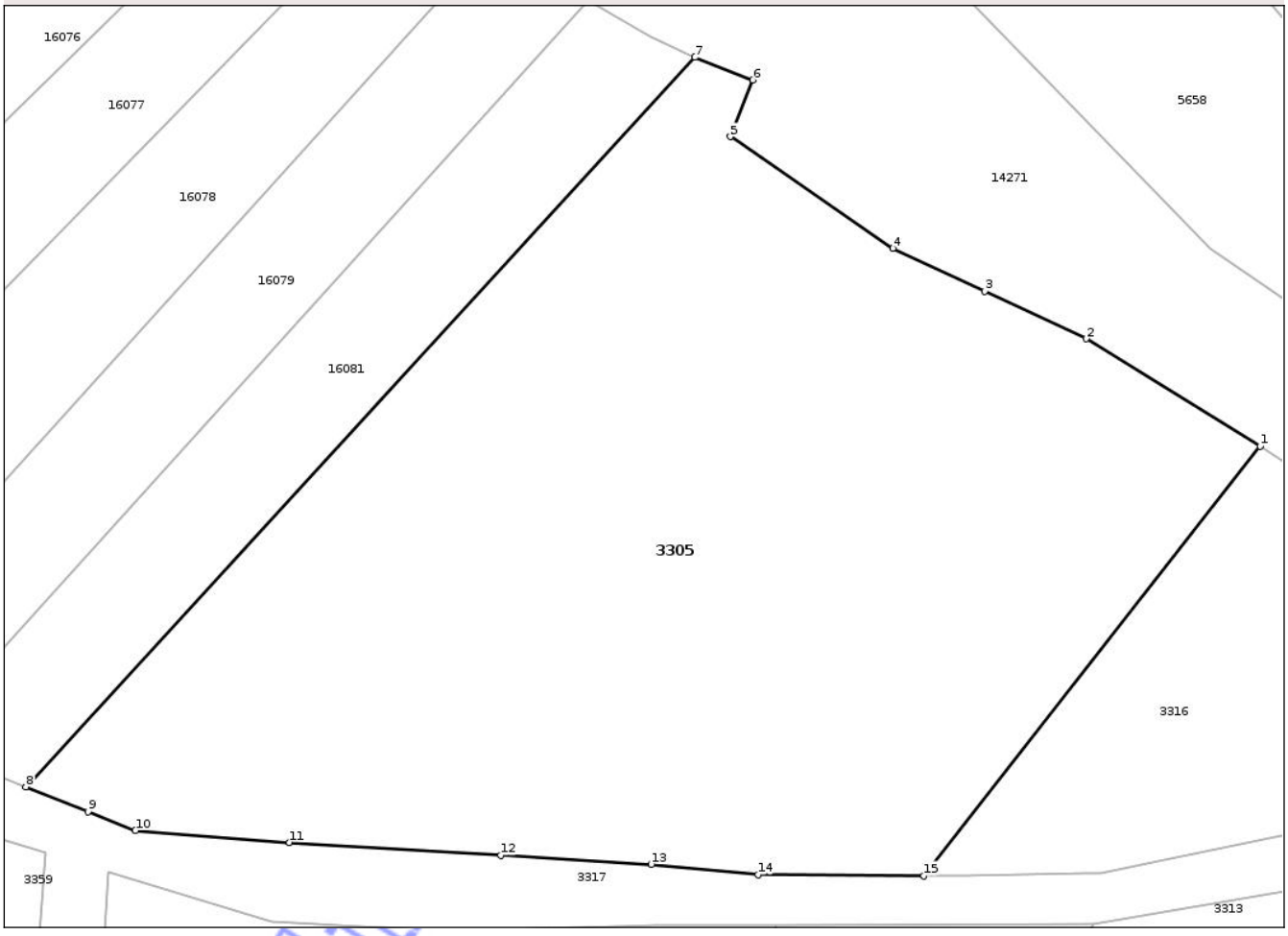
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	70/1	8	-	T 70/1 din TP se identifică în realitate cu T 70

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.248,452 597.255,659	2	379.235,764 597.263,49	14.911
2	379.235,764 597.263,49	3	379.228,35 597.266,956	8.183
3	379.228,35 597.266,956	4	379.221,674 597.270,077	7.37
4	379.221,674 597.270,077	5	379.209,818 597.278,212	14.378
5	379.209,818 597.278,212	6	379.211,444 597.282,343	4.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.211,444 597.282,343	7	379.207,238 597.283,974	4.512
7	379.207,238 597.283,974	8	379.158,452 597.230,858	72.12
8	379.158,452 597.230,858	9	379.162,987 597.229,052	4.881
9	379.162,987 597.229,052	10	379.166,431 597.227,681	3.707
10	379.166,431 597.227,681	11	379.177,672 597.226,801	11.275
11	379.177,672 597.226,801	12	379.193,082 597.225,88	15.437
12	379.193,082 597.225,88	13	379.204,044 597.225,226	10.981
13	379.204,044 597.225,226	14	379.211,834 597.224,454	7.828
14	379.211,834 597.224,454	15	379.223,933 597.224,393	12.099
15	379.223,933 597.224,393	1	379.248,452 597.255,659	39.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/11/2022		
Act Administrativ nr. 5269/34, din 15/12/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIPON GH GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

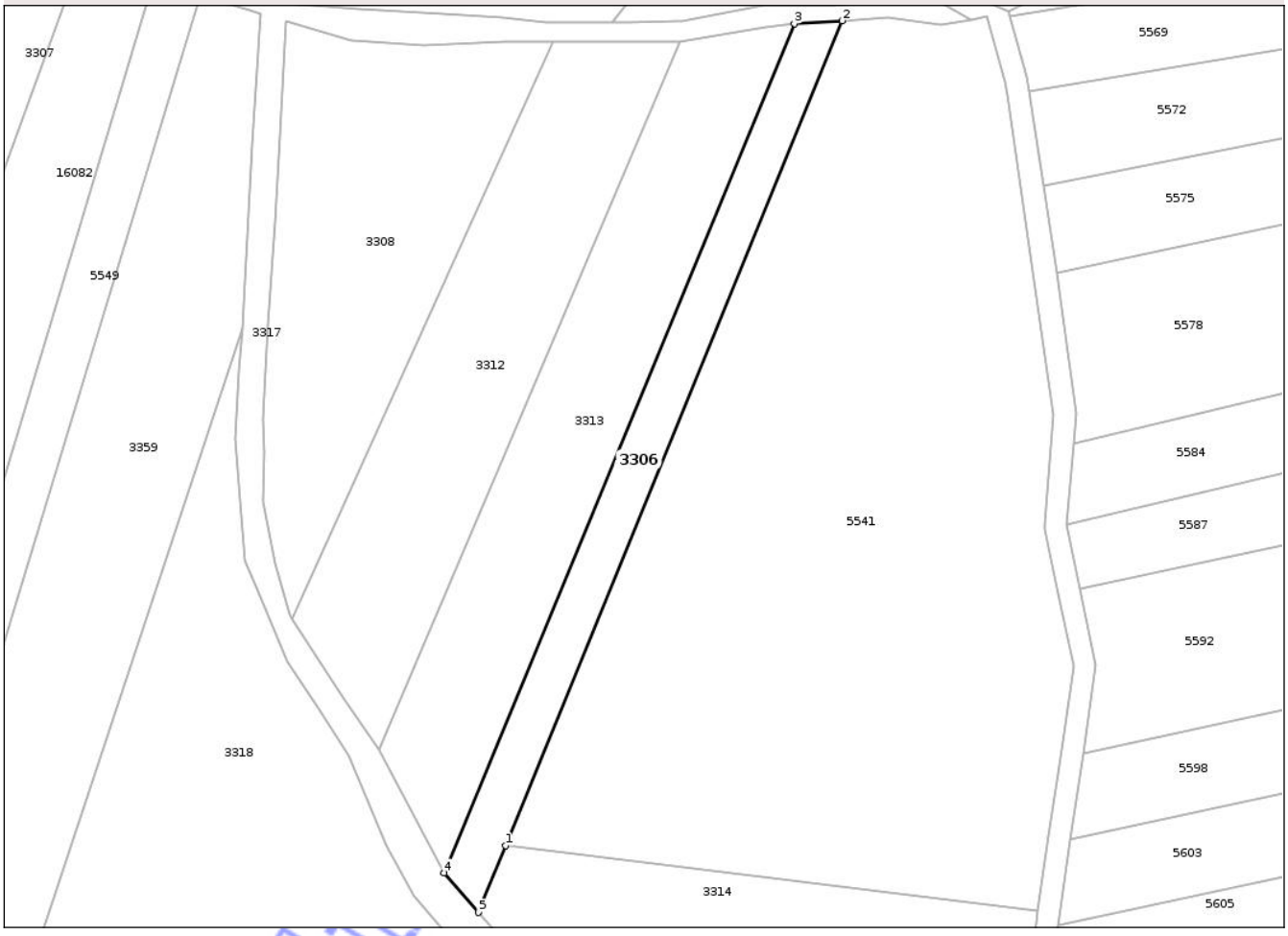
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	70/1	11	-	T 70/1 din TP se identifică în realitate cu T 70

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.204,514 597.074,24	2	379.265,998 597.224,713	162.549
2	379.265,998 597.224,713	3	379.257,298 597.224,185	8.716
3	379.257,298 597.224,185	4	379.193,333 597.069,244	167.625
4	379.193,333 597.069,244	5	379.199,542 597.062,072	9.487
5	379.199,542 597.062,072	1	379.204,514 597.074,24	13.145

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	70	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.126,803 597.235,712	2	379.120,735 597.237,381	6.293
2	379.120,735 597.237,381	3	379.116,49 597.238,548	4.402
3	379.116,49 597.238,548	4	379.040,358 597.023,752	227.89
4	379.040,358 597.023,752	5	379.048,304 597.020,46	8.601
5	379.048,304 597.020,46	1	379.126,803 597.235,712	229.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:234 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/11/2022		
Act Administrativ nr. 28836/551, din 05/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIRILĂ Z GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

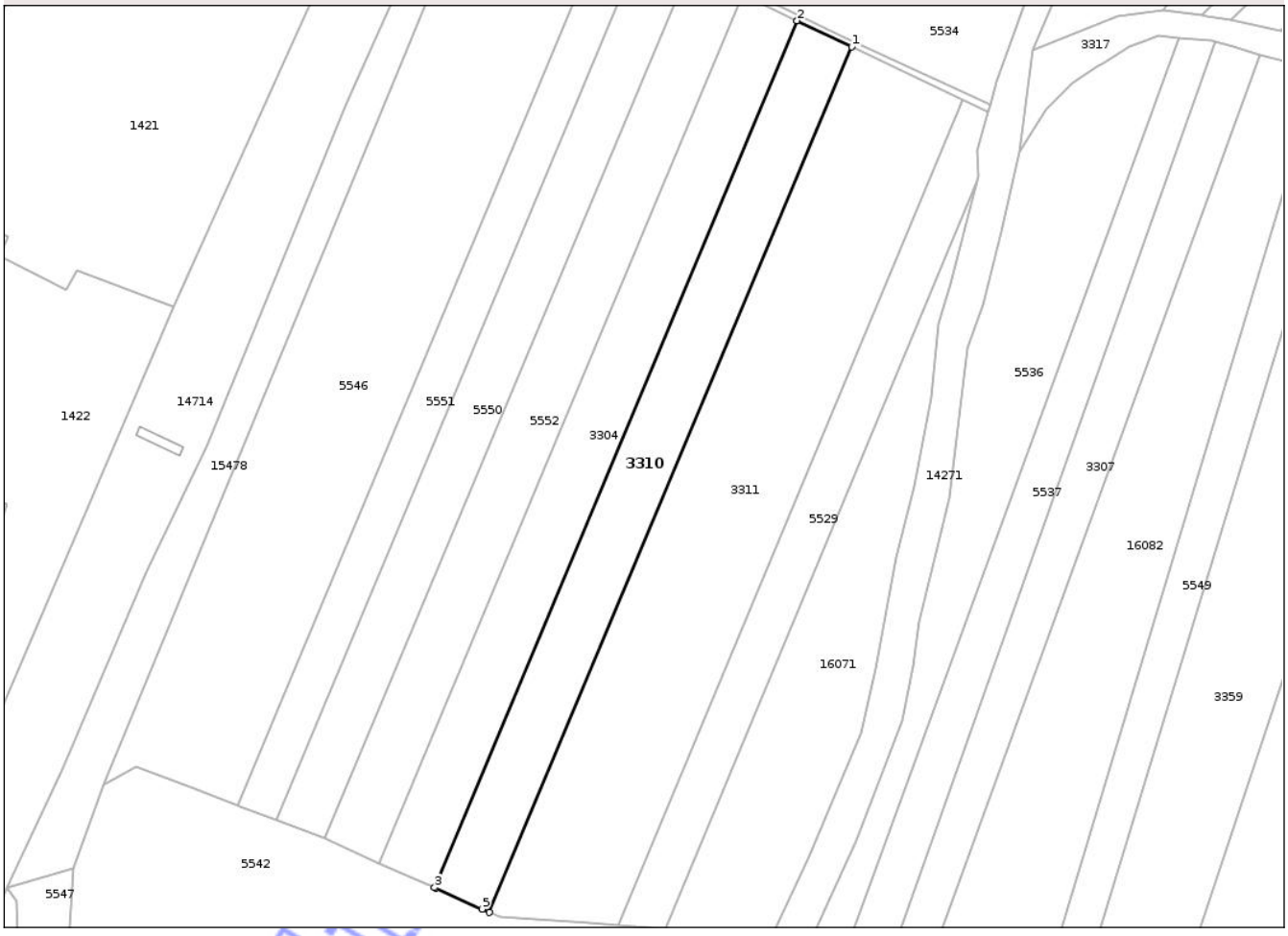
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	70/1	8/1	-	T 70/1 din TP se identifică în realitate cu T 70

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.034,27 597.237,453	2	379.021,936 597.243,347	13.67
2	379.021,936 597.243,347	3	378.939,831 597.047,281	212.563
3	378.939,831 597.047,281	4	378.940,02 597.047,197	0.206
4	378.940,02 597.047,197	5	378.950,618 597.042,445	11.615
5	378.950,618 597.042,445	6	378.952,294 597.041,693	1.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.952,294 597.041,693	1	379.034,27 597.237,453	212.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:234 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/261, din 26/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

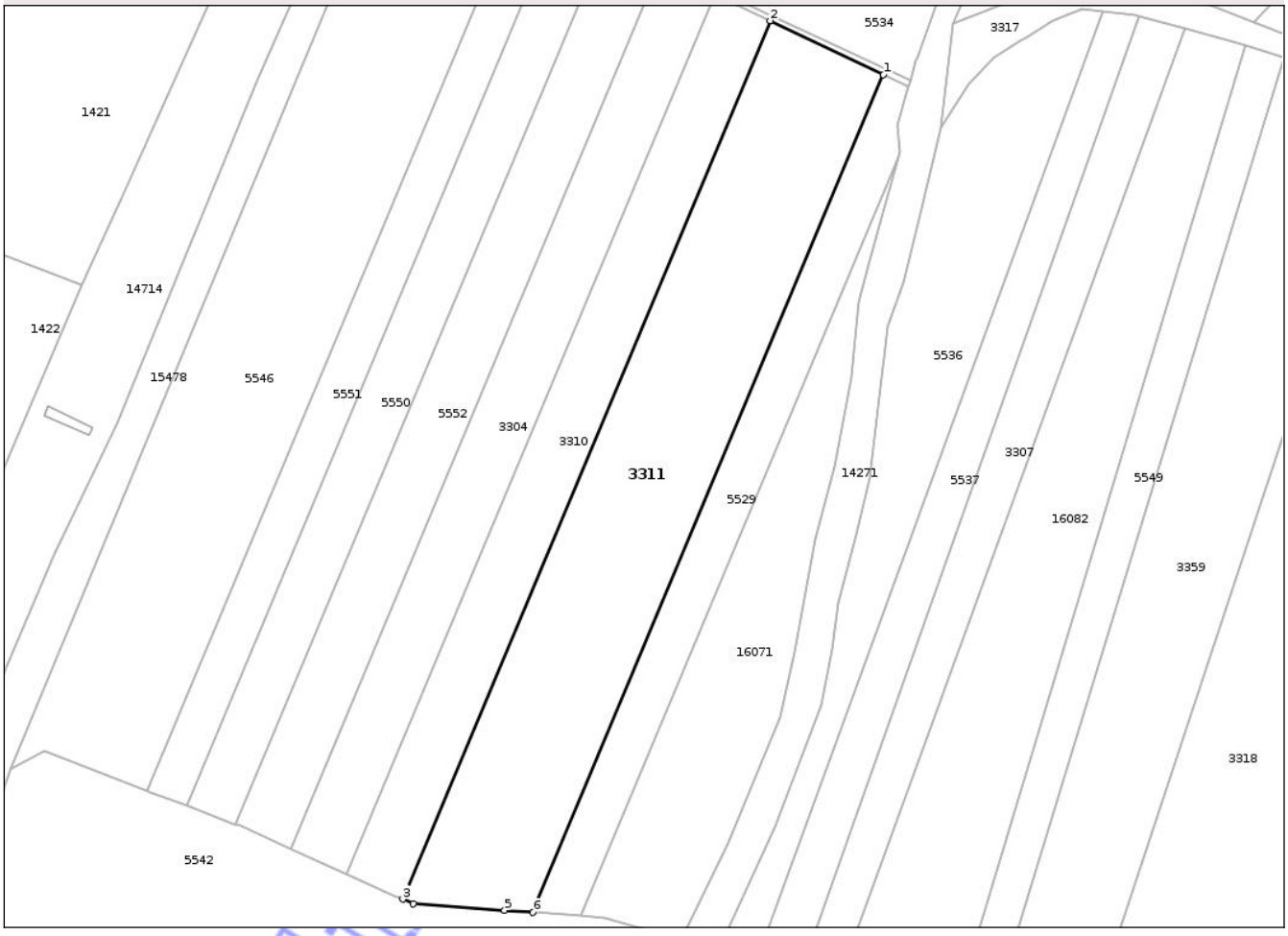
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	70/1	9	-	T 70/1 din TP se identifică în realitate cu T 70

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.059,495 597.225,399	2	379.034,27 597.237,453	27.957
2	379.034,27 597.237,453	3	378.952,294 597.041,693	212.231
3	378.952,294 597.041,693	4	378.954,627 597.040,647	2.557
4	378.954,627 597.040,647	5	378.974,975 597.039,2	20.4
5	378.974,975 597.039,2	6	378.981,332 597.038,748	6.373

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.981,332 597.038,748	1	379.059,495 597.225,399	202.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		901	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

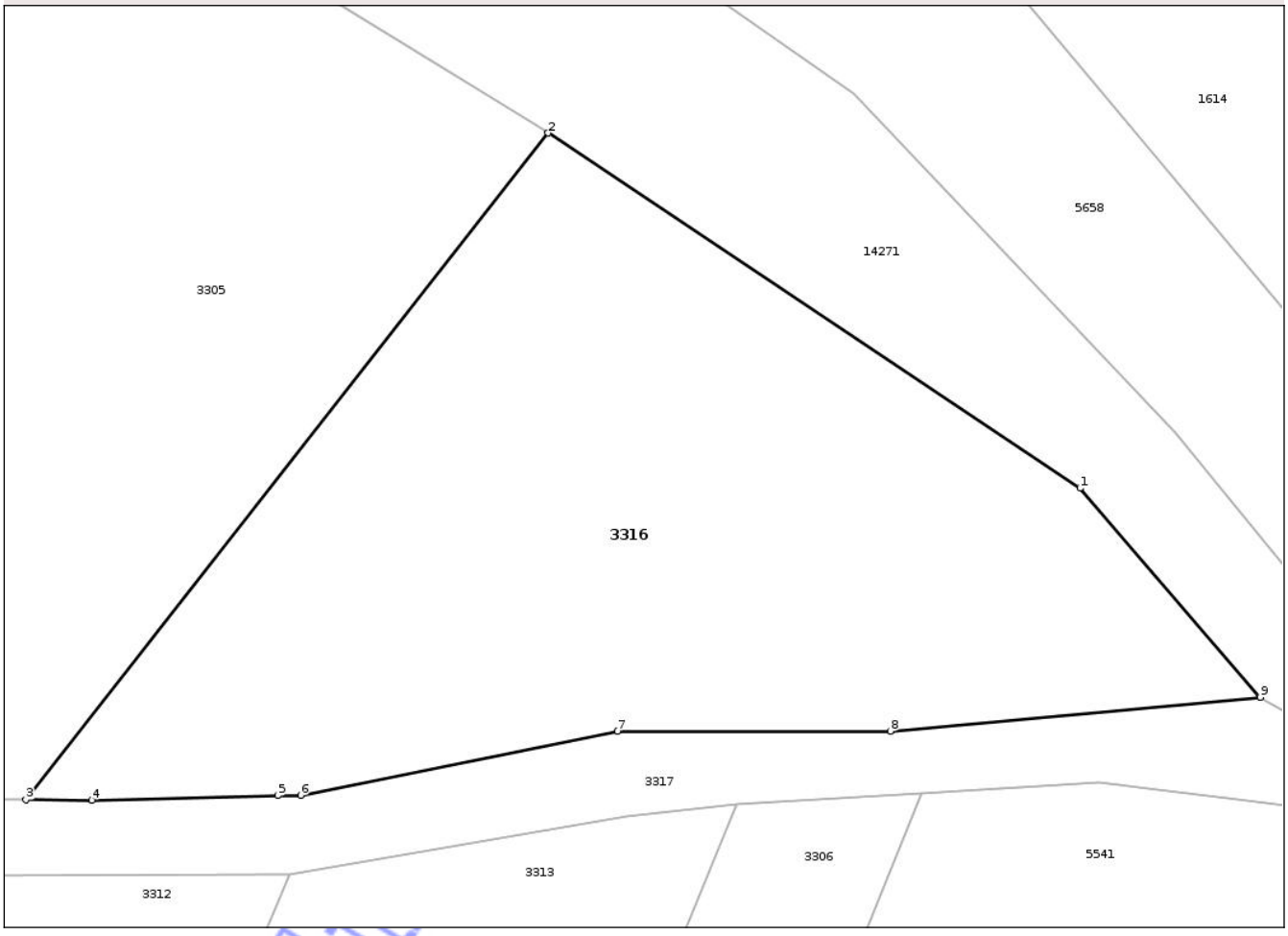
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	901	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.273,423 597.239,005	2	379.248,452 597.255,659	30.015
2	379.248,452 597.255,659	3	379.223,933 597.224,393	39.734
3	379.223,933 597.224,393	4	379.227,03 597.224,378	3.098
4	379.227,03 597.224,378	5	379.235,751 597.224,584	8.723
5	379.235,751 597.224,584	6	379.236,827 597.224,609	1.077

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.236,827 597.224,609	7	379.251,714 597.227,615	15.187
7	379.251,714 597.227,615	8	379.264,517 597.227,615	12.803
8	379.264,517 597.227,615	9	379.281,884 597.229,202	17.44
9	379.281,884 597.229,202	1	379.273,423 597.239,005	12.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 26198/886, din 25/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN T IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

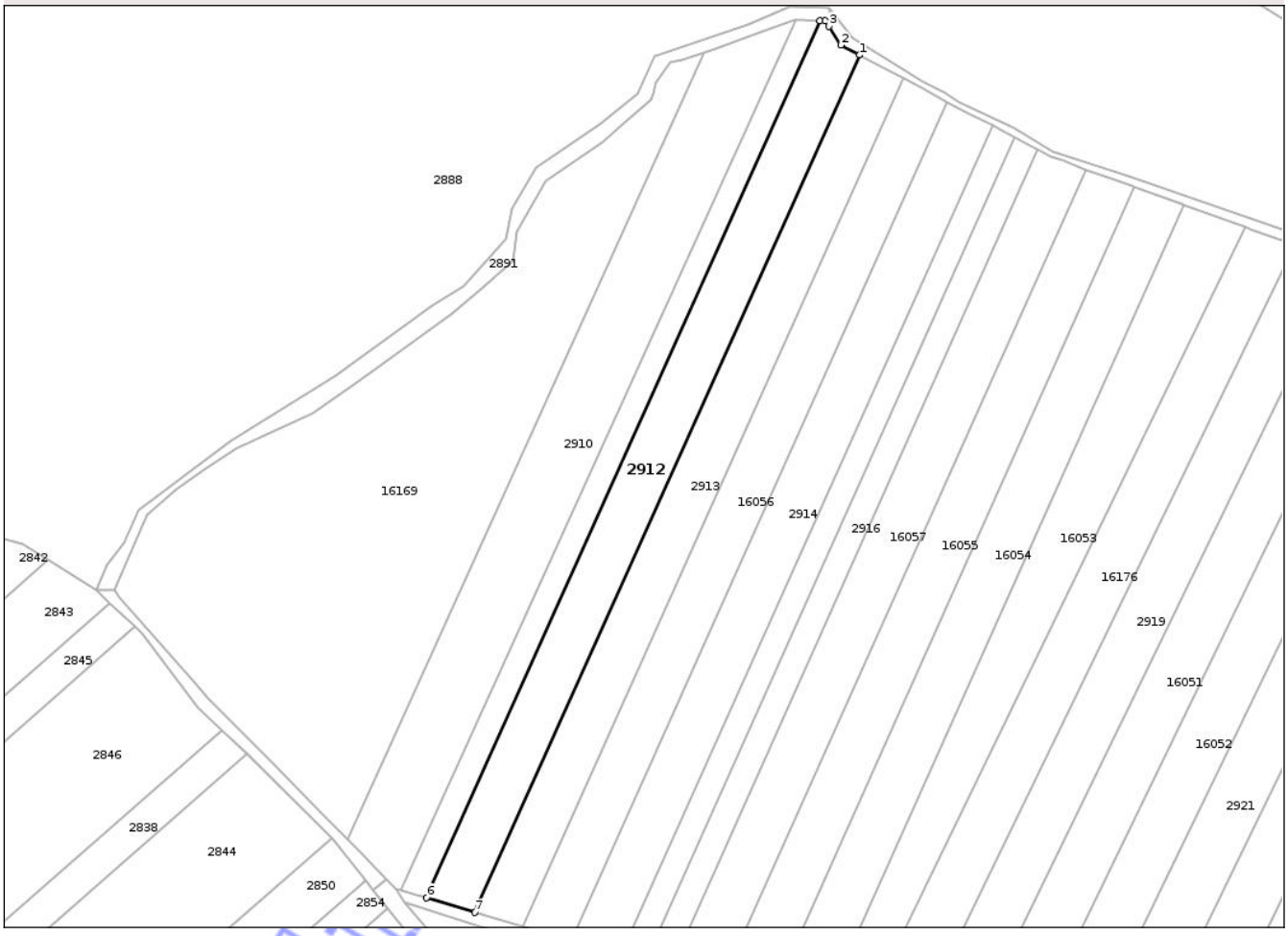
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	73/2	45	-	T 73/2 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.688,49 596.547,565	2	379.682,963 596.550,503	6.259
2	379.682,963 596.550,503	3	379.679,346 596.556,149	6.705
3	379.679,346 596.556,149	4	379.678,282 596.557,809	1.972
4	379.678,282 596.557,809	5	379.676,604 596.557,843	1.678
5	379.676,604 596.557,843	6	379.558,173 596.293,987	289.216

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.558,173 596.293,987	7	379.572,698 596.289,587	15.176
7	379.572,698 596.289,587	1	379.688,49 596.547,565	282.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 26198/876, din 24/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN V GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **MUREŞAN EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

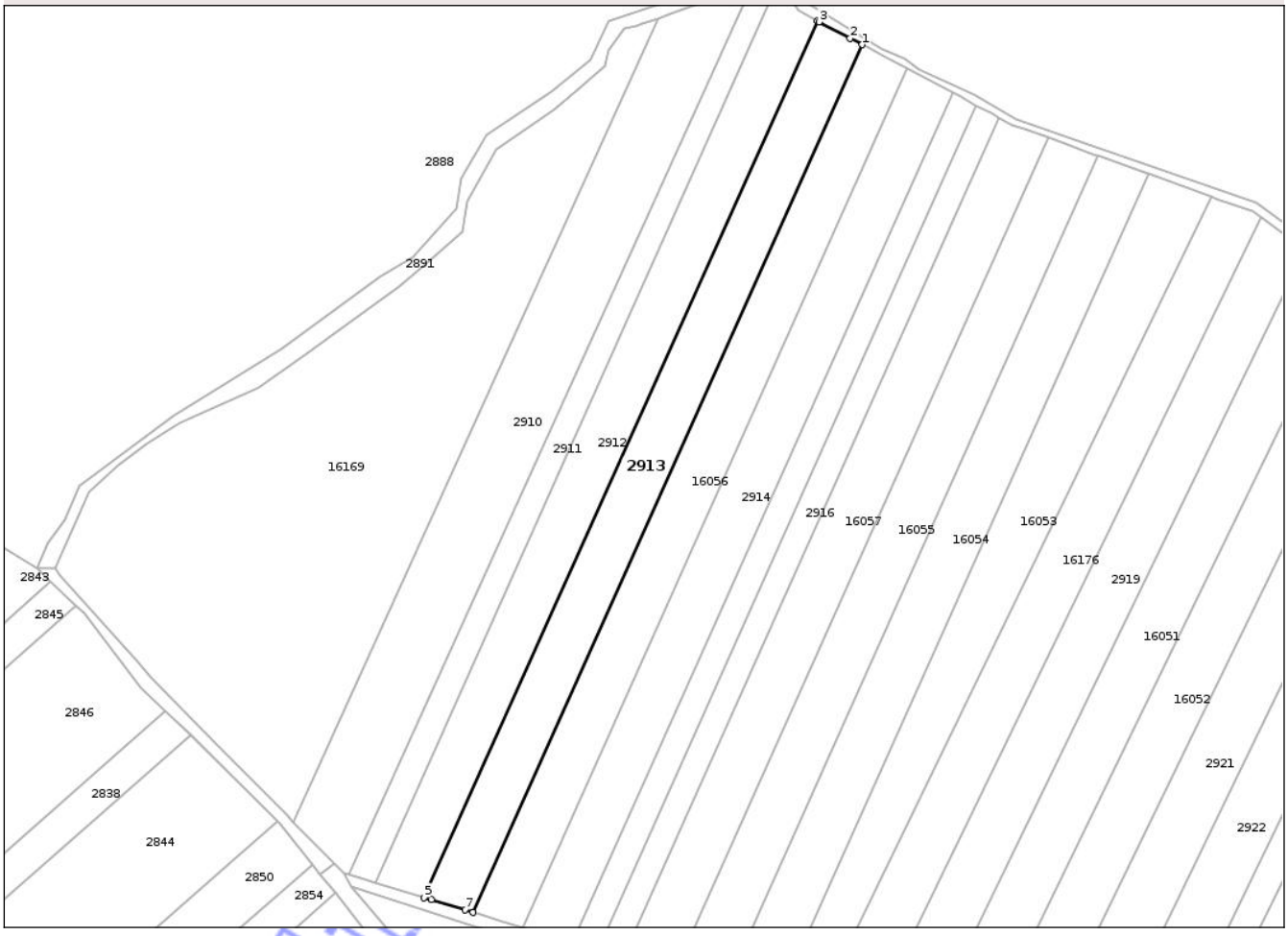
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	73/2	44	-	T 73/2 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.701,703 596.540,542	2	379.698,222 596.542,392	3.942
2	379.698,222 596.542,392	3	379.689,1 596.547,241	10.33
3	379.689,1 596.547,241	4	379.688,49 596.547,565	0.691
4	379.688,49 596.547,565	5	379.572,698 596.289,587	282.773
5	379.572,698 596.289,587	6	379.574,763 596.288,961	2.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.574,763 596.288,961	7	379.584,699 596.285,952	10.382
7	379.584,699 596.285,952	8	379.587,104 596.285,223	2.512
8	379.587,104 596.285,223	1	379.701,703 596.540,542	279.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1025, din 15/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN E MARIA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **DAMIAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	73/2	42	-	T 73/2 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.728,549 596.526,272	2	379.721,157 596.530,201	8.371
2	379.721,157 596.530,201	3	379.715,054 596.533,445	6.912
3	379.715,054 596.533,445	4	379.601,661 596.280,813	276.913
4	379.601,661 596.280,813	5	379.609,681 596.278,384	8.38
5	379.609,681 596.278,384	6	379.616,375 596.276,356	6.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.616,375 596.276,356	1	379.728,549 596.526,272	273.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1129, din 10/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALDARE T VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.100	73/2	41/2	-	T 73/2 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.735,352 596.522,656	2	379.730,515 596.525,227	5.478
2	379.730,515 596.525,227	3	379.728,549 596.526,272	2.226
3	379.728,549 596.526,272	4	379.616,375 596.276,356	273.936
4	379.616,375 596.276,356	5	379.619,874 596.275,296	3.655
5	379.619,874 596.275,296	6	379.623,793 596.274,109	4.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.623,793 596.274,109	1	379.735,352 596.522,656	272.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1129, din 10/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALDARE T VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	73/2	41/1	-	T 73/2 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.742,192 596.519,019	2	379.739,944 596.520,215	2.547
2	379.739,944 596.520,215	3	379.735,352 596.522,656	5.2
3	379.735,352 596.522,656	4	379.623,793 596.274,109	272.435
4	379.623,793 596.274,109	5	379.630,144 596.272,185	6.636
5	379.630,144 596.272,185	6	379.631,251 596.271,849	1.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.631,251 596.271,849	1	379.742,192 596.519,019	270.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		429	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

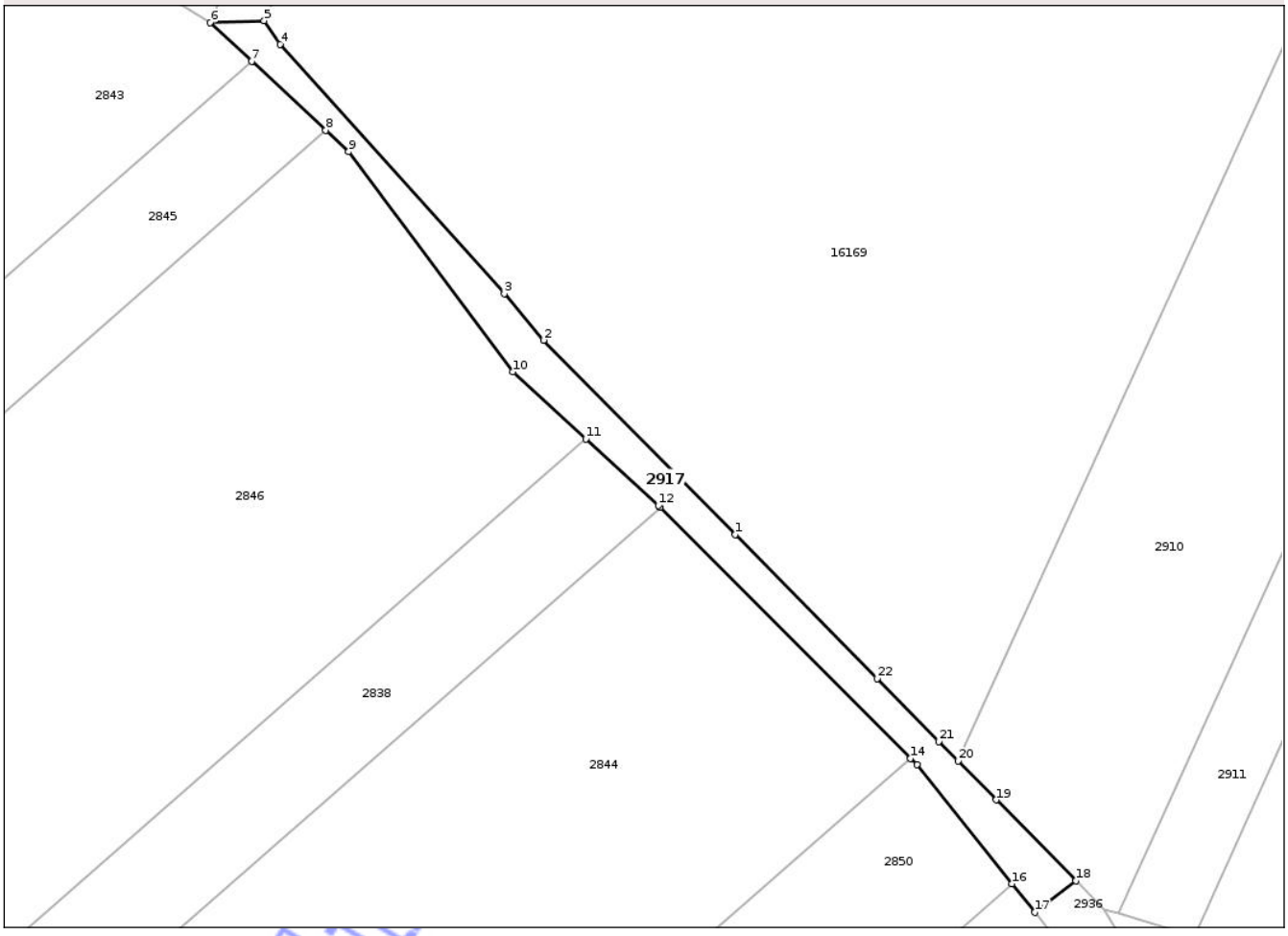
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	429	73	-	-	CALE DE ACCES,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.511,652 596.334,642	2	379.492,258 596.354,32	27.629
3	379.488,275 596.359,029	4	379.465,571 596.384,254	33.938
5	379.463,948 596.386,626	6	379.458,499 596.386,422	5.452
7	379.462,683 596.382,53	8	379.470,191 596.375,545	10.256
9	379.472,509 596.373,388	10	379.489,123 596.351,106	27.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.492,258 596.354,32	3	379.488,275 596.359,029	6.167
4	379.465,571 596.384,254	5	379.463,948 596.386,626	2.875
6	379.458,499 596.386,422	7	379.462,683 596.382,53	5.714
8	379.470,191 596.375,545	9	379.472,509 596.373,388	3.166
10	379.489,123 596.351,106	11	379.496,524 596.344,325	10.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	379.496,524 596.344,325	12	379.503,888 596.337,578	9.988
13	379.504,042 596.337,424	14	379.529,433 596.312,022	35.916
15	379.530,055 596.311,4	16	379.539,688 596.299,329	15.443
17	379.541,996 596.296,437	18	379.546,156 596.299,632	5.245
19	379.538,094 596.307,812	20	379.534,222 596.311,741	5.516
21	379.532,27 596.313,722	22	379.526,015 596.320,068	8.91

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	379.503,888 596.337,578	13	379.504,042 596.337,424	0.218
14	379.529,433 596.312,022	15	379.530,055 596.311,4	0.88
16	379.539,688 596.299,329	17	379.541,996 596.296,437	3.7
18	379.546,156 596.299,632	19	379.538,094 596.307,812	11.484
20	379.534,222 596.311,741	21	379.532,27 596.313,722	2.782
22	379.526,015 596.320,068	1	379.511,652 596.334,642	20.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1162, din 18/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IUŞAN V VALERIA** 2) **ONEŞ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	73/2	40	-	T 73/2 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.453,706 596.817,921	2	379.752,44 596.808,277	298.89
2	379.752,44 596.808,277	3	379.752,52 596.809,626	1.352
3	379.752,52 596.809,626	4	379.752,668 596.812,109	2.488
4	379.752,668 596.812,109	5	379.753,143 596.820,066	7.971
5	379.753,143 596.820,066	6	379.753,374 596.823,951	3.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.753,374 596.823,951	7	379.467,358 596.831,239	286.109
7	379.467,358 596.831,239	8	379.459,405 596.823,489	11.105
8	379.459,405 596.823,489	1	379.453,706 596.817,921	7.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1001, din 09/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN P IOAN**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **DELEAN PETRU** 2) **DELEAN EUGEN** 3) **DELEAN IOAN** 4) **DELEAN CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	73/2	35	-	T 73/2 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.832,283 596.480,337	2	379.827,504 596.483,775	5.887
2	379.827,504 596.483,775	3	379.819,223 596.489,732	10.201
3	379.819,223 596.489,732	4	379.702,574 596.249,494	267.06
4	379.702,574 596.249,494	5	379.705,593 596.248,358	3.225
5	379.705,593 596.248,358	6	379.717,473 596.243,885	12.694

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.717,473 596.243,885	1	379.832,283 596.480,337	262.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 26198/884, din 25/09/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOANCĂ I IOAN** 2) **FEHER I MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	73/2	33	-	T 73/2 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.873,112 596.450,966	2	379.868,144 596.454,54	6.12
2	379.868,144 596.454,54	3	379.861,225 596.459,517	8.523
3	379.861,225 596.459,517	4	379.859,051 596.461,081	2.677
4	379.859,051 596.461,081	5	379.748,009 596.232,39	254.223
5	379.748,009 596.232,39	6	379.751,118 596.231,22	3.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.751,118 596.231,22	7	379.758,869 596.228,303	8.282
7	379.758,869 596.228,303	8	379.764,05 596.226,352	5.536
8	379.764,05 596.226,352	1	379.873,112 596.450,966	249.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 26106/1652, din 03/06/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALDARE I VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

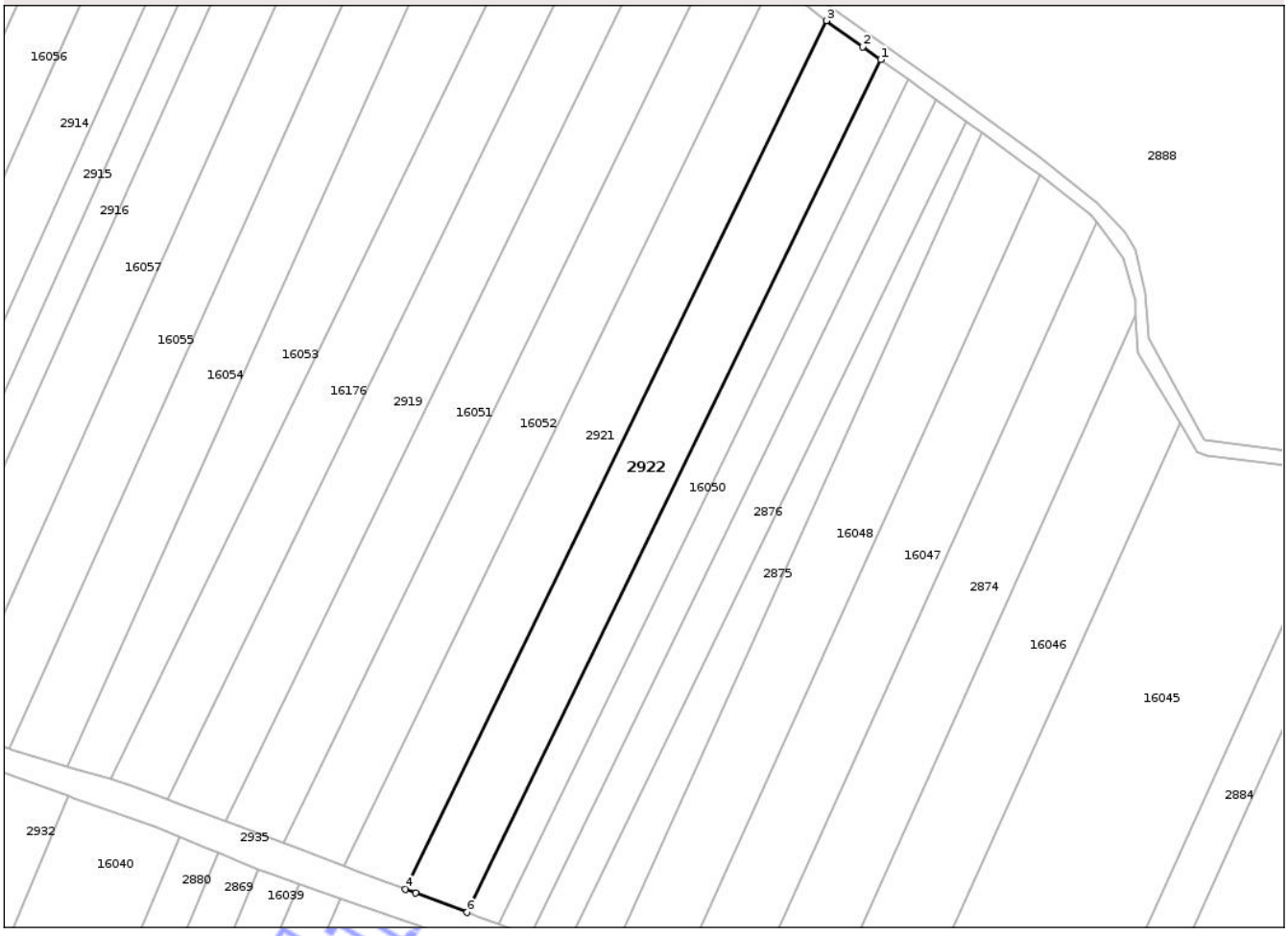
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	73/2	32	-	T 73/2 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.887,096 596.440,906	2	379.882,507 596.444,207	5.654
2	379.882,507 596.444,207	3	379.873,112 596.450,966	11.573
3	379.873,112 596.450,966	4	379.764,05 596.226,352	249.691
4	379.764,05 596.226,352	5	379.766,688 596.225,359	2.82
5	379.766,688 596.225,359	6	379.780,003 596.220,347	14.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.780,003 596.220,347	1	379.887,096 596.440,906	245.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51476	1.975	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181565 / 04/09/2020		
Act Administrativ nr. T.P. nr.31890, din 04/06/2020 emis de OCPI CLUJ (act administrativ nr 88766 din 09.04.2020, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANTONAŞ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

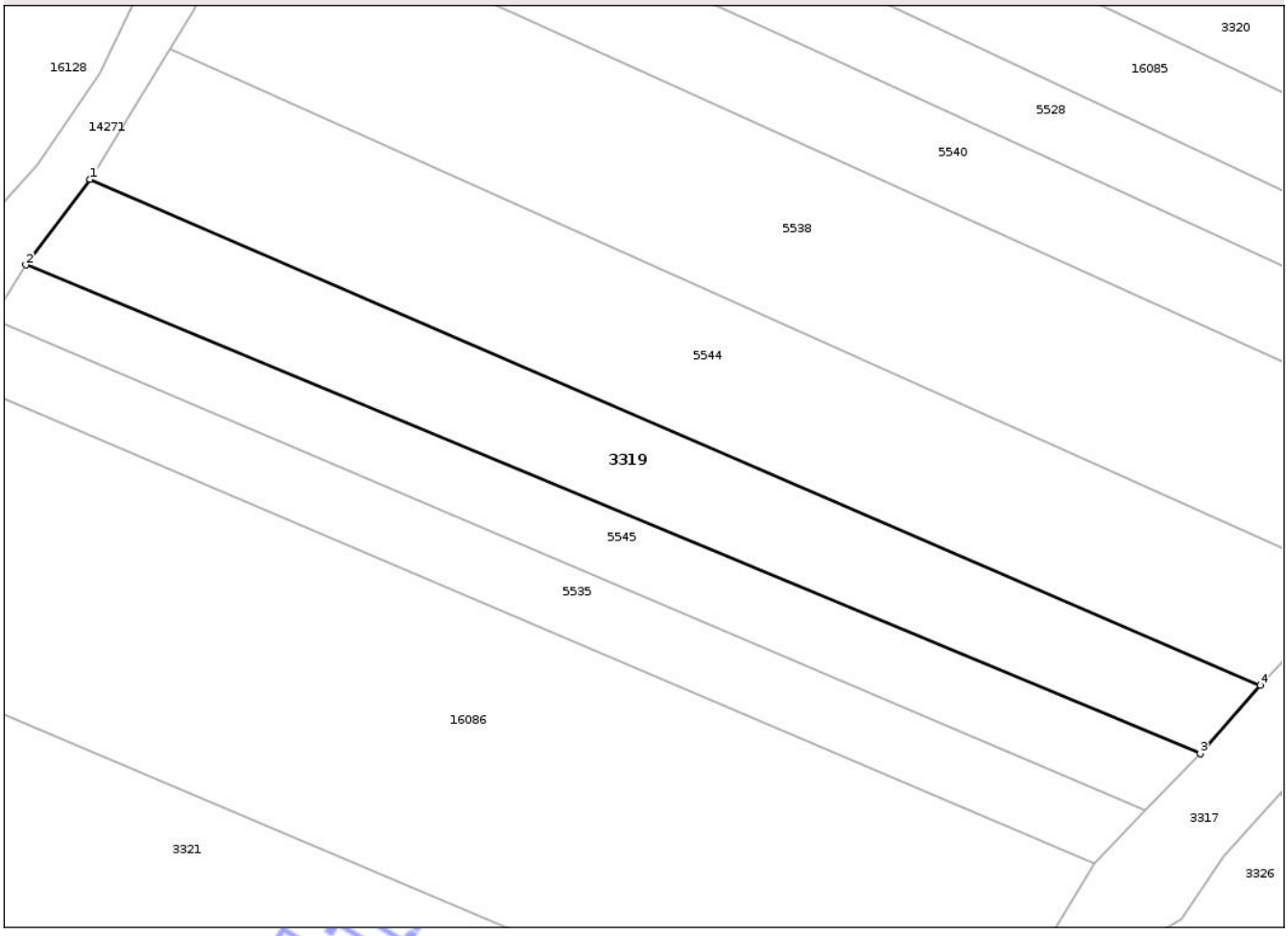
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51476	1.975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.975	70	210	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.964,795 596.920,036	2	378.956,582 596.909,126	13.655
2	378.956,582 596.909,126	3	379.106,601 596.846,759	162.466
3	379.106,601 596.846,759	4	379.114,254 596.855,506	11.623
4	379.114,254 596.855,506	1	378.964,795 596.920,036	162.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 3.000	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 16093

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1033, din 17/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAICAN GH GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BĂICAN IOAN** 2) **DASCĂL VALERIA** 3) **BĂICAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

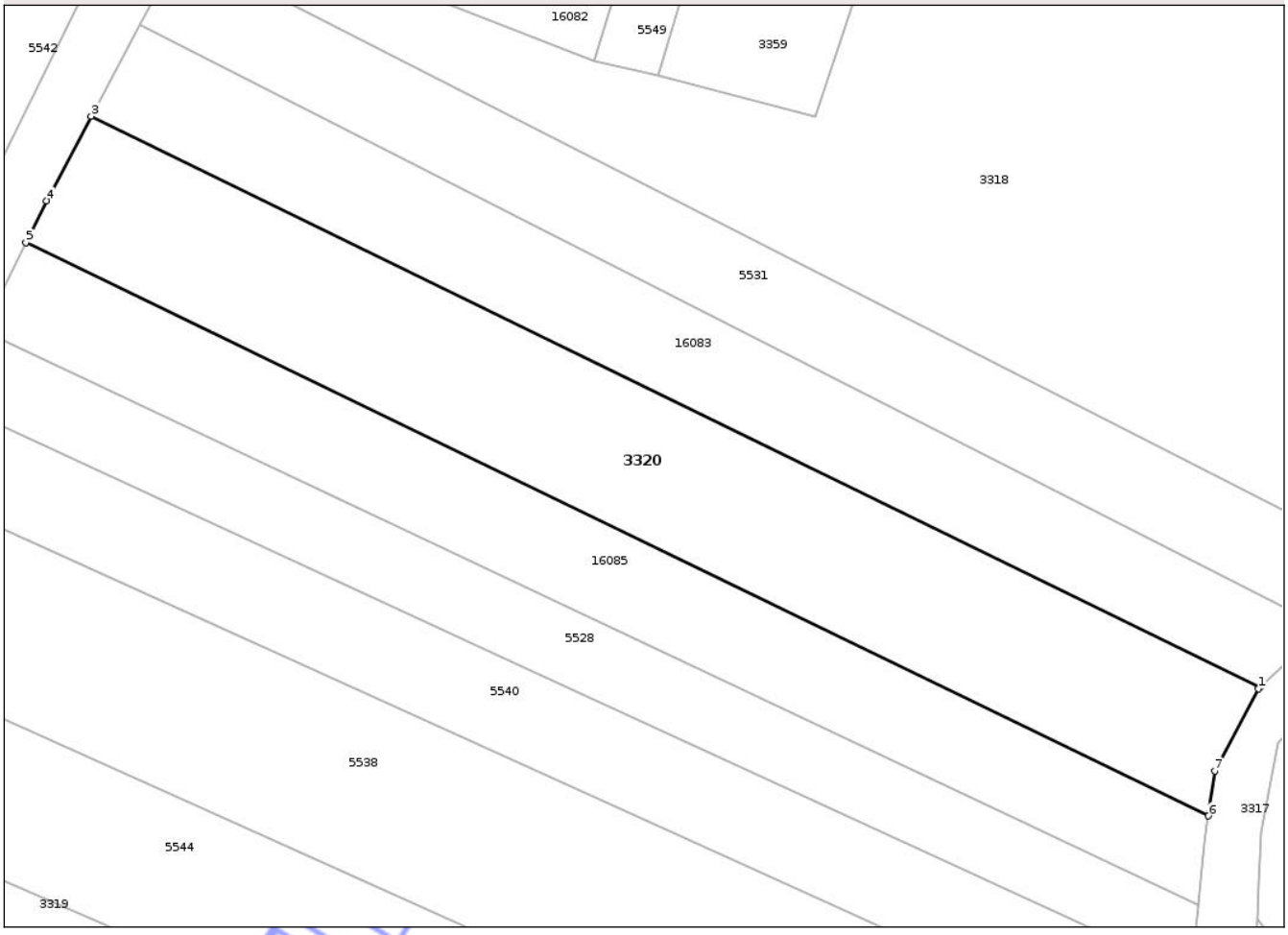
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.800 Masurata: 3.000	Diferența de suprafață se regăsește la ID 16093

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	70	207	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.158,564 596.930,364	2	379.158,781 596.930,569	0.299
2	379.158,781 596.930,569	3	379.009,007 597.003,711	166.679
3	379.009,007 597.003,711	4	379.003,286 596.992,877	12.251
4	379.003,286 596.992,877	5	379.000,639 596.987,516	5.979
5	379.000,639 596.987,516	6	379.152,128 596.914,079	168.351

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.152,128 596.914,079	7	379.152,959 596.919,829	5.81
7	379.152,959 596.919,829	1	379.158,564 596.930,364	11.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 28072/968, din 20/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURCU I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

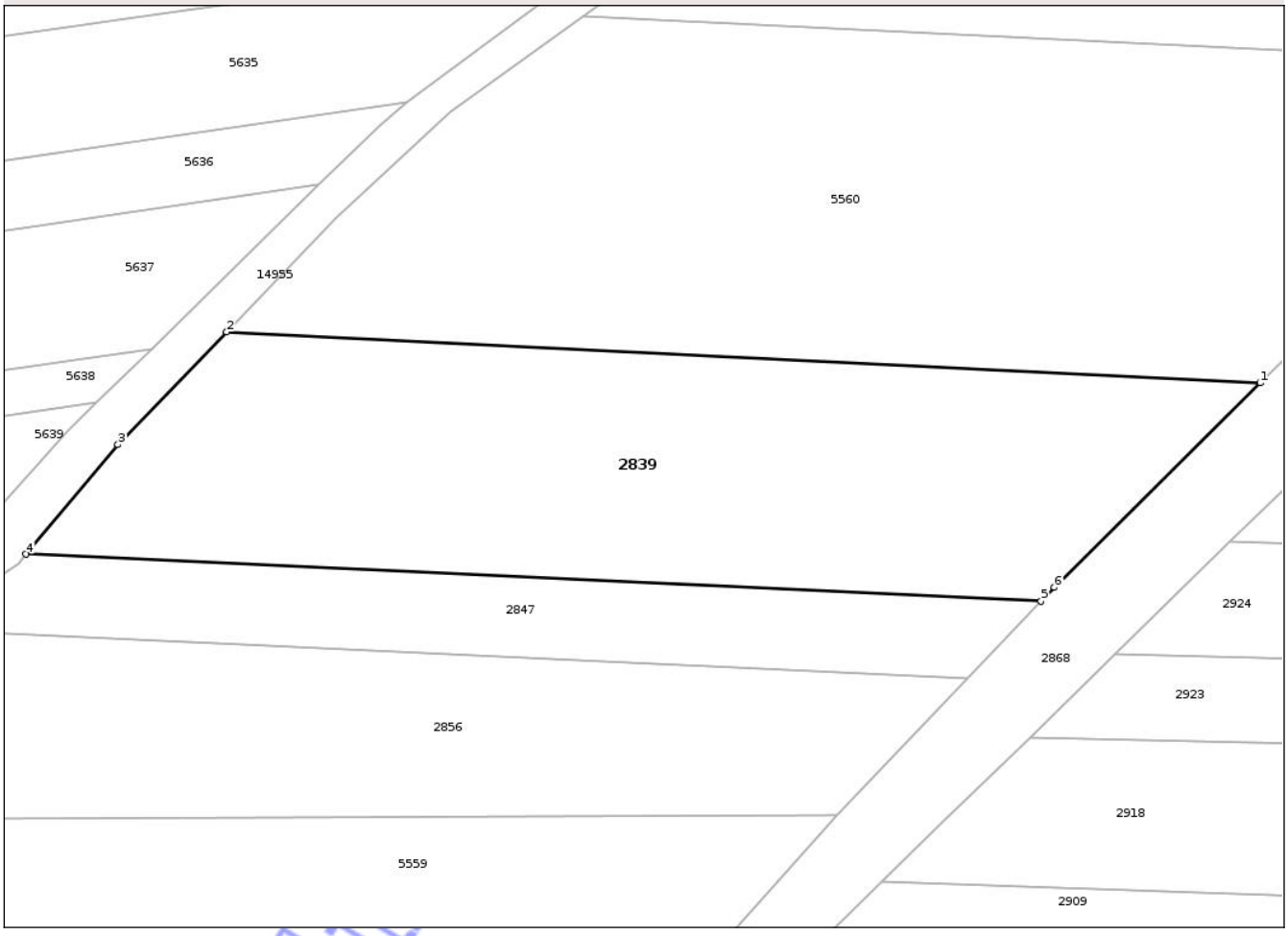
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	73/2	18	-	T 73/2 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.488,556 596.863,779	2	379.393,492 596.868,478	95.18
2	379.393,492 596.868,478	3	379.383,5 596.858,111	14.399
3	379.383,5 596.858,111	4	379.375,032 596.848,046	13.153
4	379.375,032 596.848,046	5	379.468,395 596.843,731	93.462
5	379.468,395 596.843,731	6	379.469,622 596.845,016	1.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.469,622 596.845,016	1	379.488,556 596.863,779	26.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 28091/1699, din 05/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONEŞ V VASILE** 2) **ONEŞ V DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

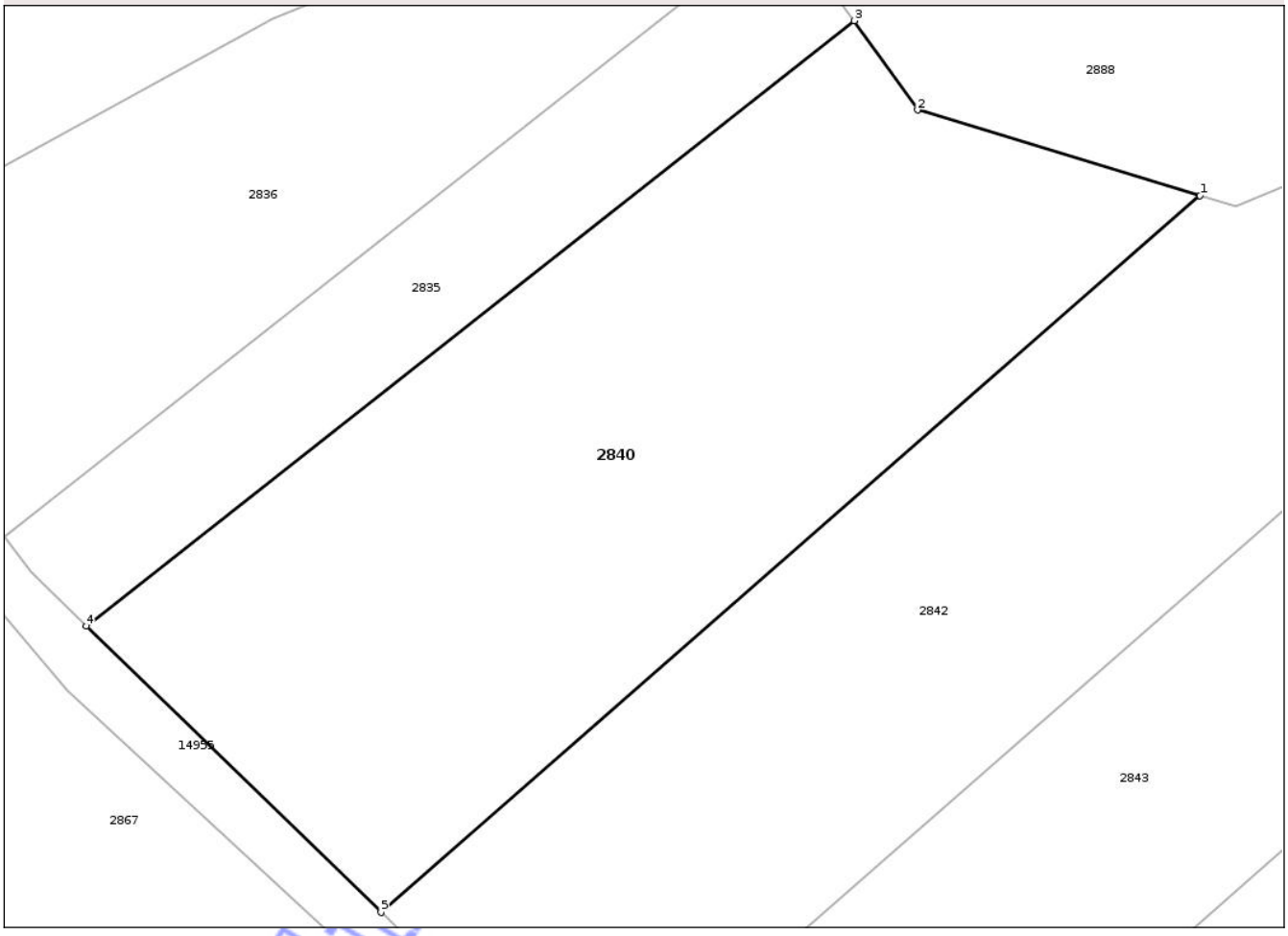
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	73/2	17	-	T 73/2 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.406,953 596.396,825	2	379.382,408 596.404,247	25.643
2	379.382,408 596.404,247	3	379.376,911 596.411,987	9.493
3	379.376,911 596.411,987	4	379.310,194 596.359,491	84.894
4	379.310,194 596.359,491	5	379.335,805 596.334,641	35.685
5	379.335,805 596.334,641	1	379.406,953 596.396,825	94.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 27970/1295, din 23/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALDARE GH GHEORGHE** 2) **CALDARE ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	73/2	17	-	T 73/2 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.784,165 596.210,943	2	379.777,074 596.213,464	7.526
2	379.777,074 596.213,464	3	379.768,577 596.216,438	9.002
3	379.768,577 596.216,438	4	379.669,326 595.981,205	255.314
4	379.669,326 595.981,205	5	379.671,772 595.980,44	2.563
5	379.671,772 595.980,44	6	379.677,014 595.979,205	5.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.677,014 595.979,205	7	379.682,502 595.977,911	5.639
7	379.682,502 595.977,911	8	379.685,651 595.977,456	3.182
8	379.685,651 595.977,456	1	379.784,165 596.210,943	253.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1087, din 31/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP GH RODICA** 2) **DELEAN GH EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

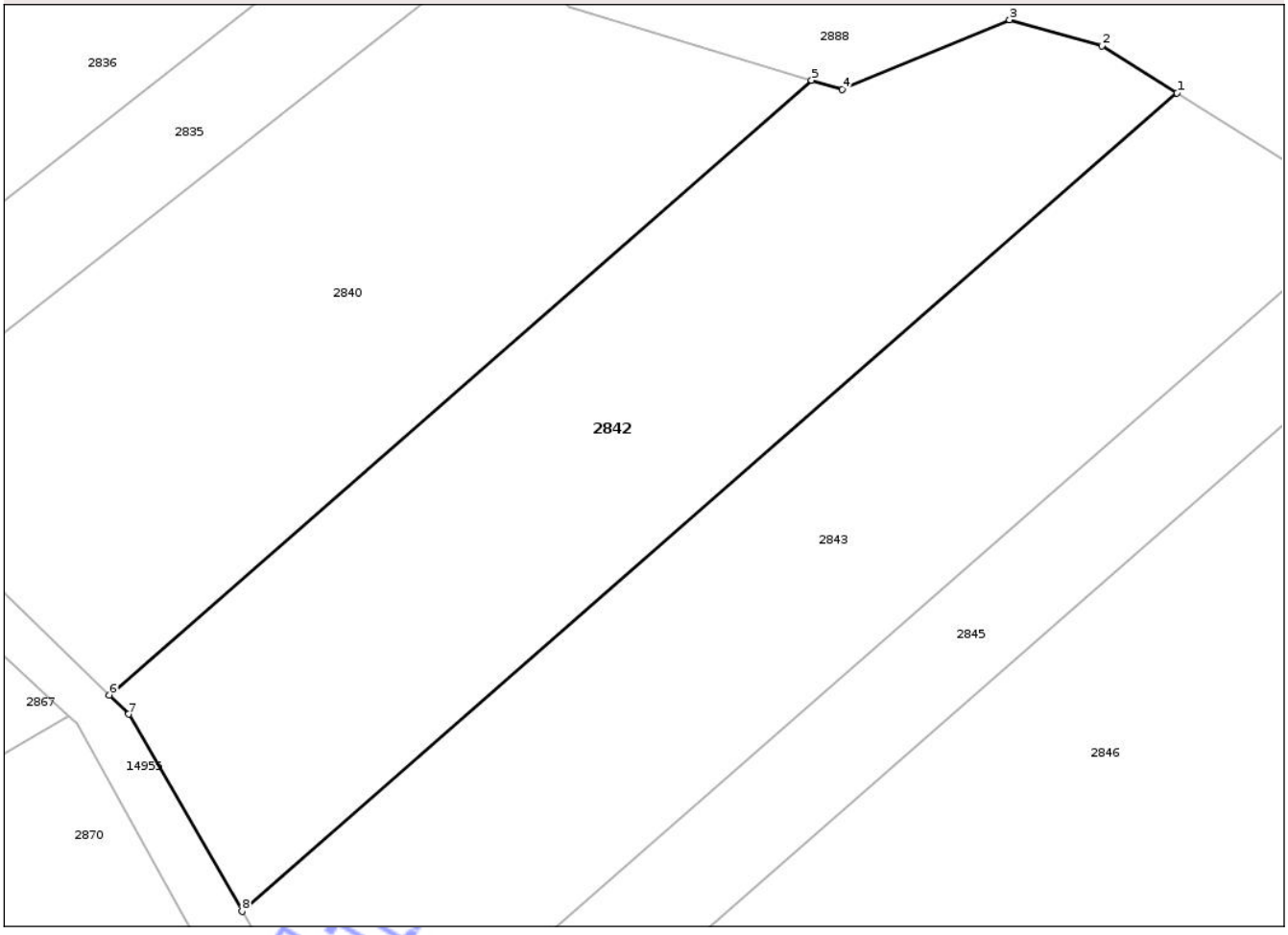
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	73/2	19/1	-	T 73/2 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.443,969 596.395,541	2	379.436,362 596.400,316	8.981
2	379.436,362 596.400,316	3	379.426,998 596.402,945	9.727
3	379.426,998 596.402,945	4	379.410,07 596.395,882	18.341
4	379.410,07 596.395,882	5	379.406,953 596.396,825	3.257
5	379.406,953 596.396,825	6	379.335,805 596.334,641	94.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.335,805 596.334,641	7	379.337,794 596.332,712	2.771
7	379.337,794 596.332,712	8	379.349,266 596.312,771	23.006
8	379.349,266 596.312,771	1	379.443,969 596.395,541	125.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1087, din 31/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP GH RODICA** 2) **DELEAN GH EUGENIA**	
/		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **POP GH RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

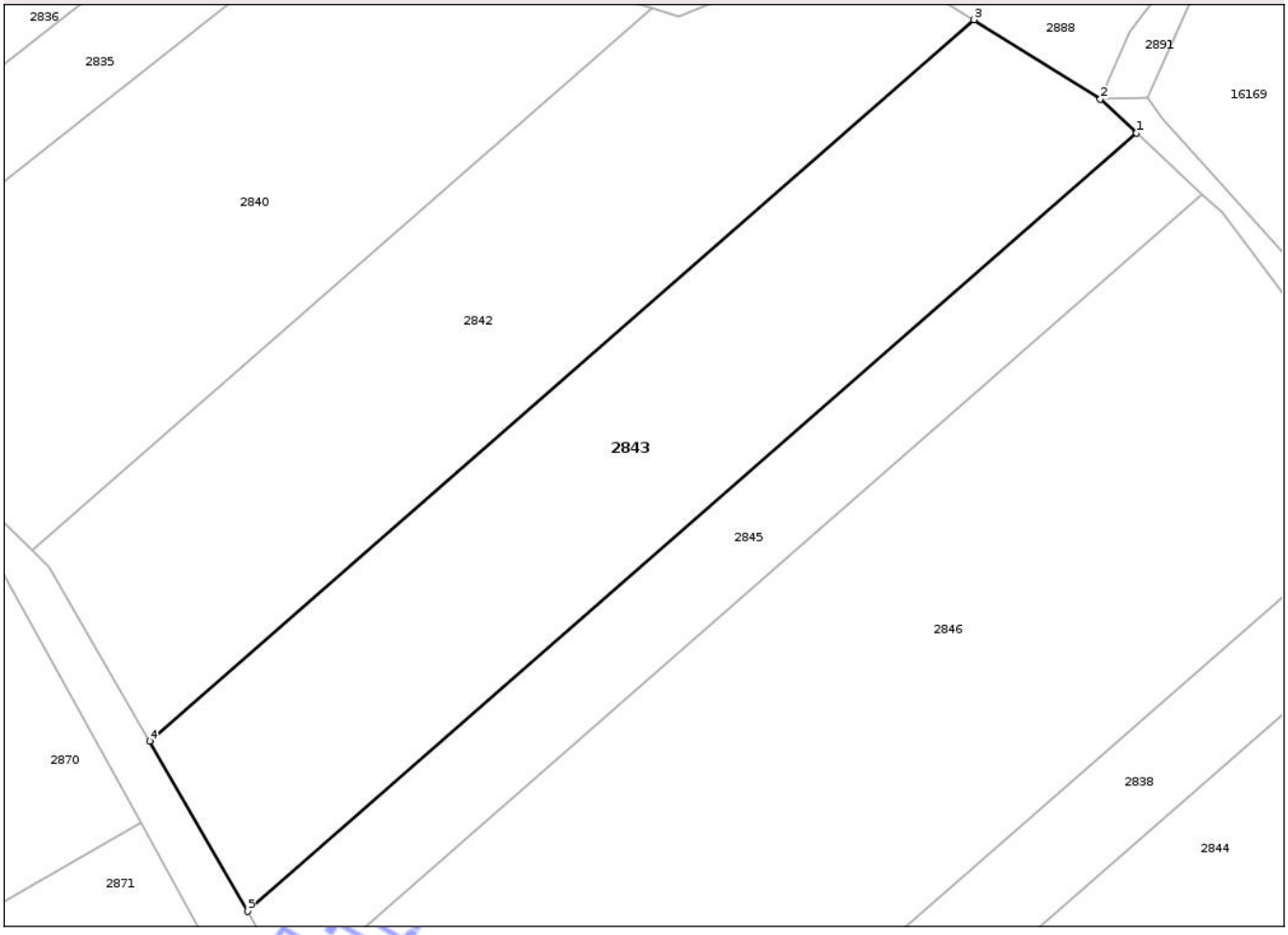
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	73/2	19/2	-	, T 73/2 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.462,683 596.382,53	2	379.458,499 596.386,422	5.714
2	379.458,499 596.386,422	3	379.443,969 596.395,541	17.155
3	379.443,969 596.395,541	4	379.349,266 596.312,771	125.776
4	379.349,266 596.312,771	5	379.360,509 596.293,23	22.544
5	379.360,509 596.293,23	1	379.462,683 596.382,53	135.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 26106/1652, din 09/06/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALDARE I VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

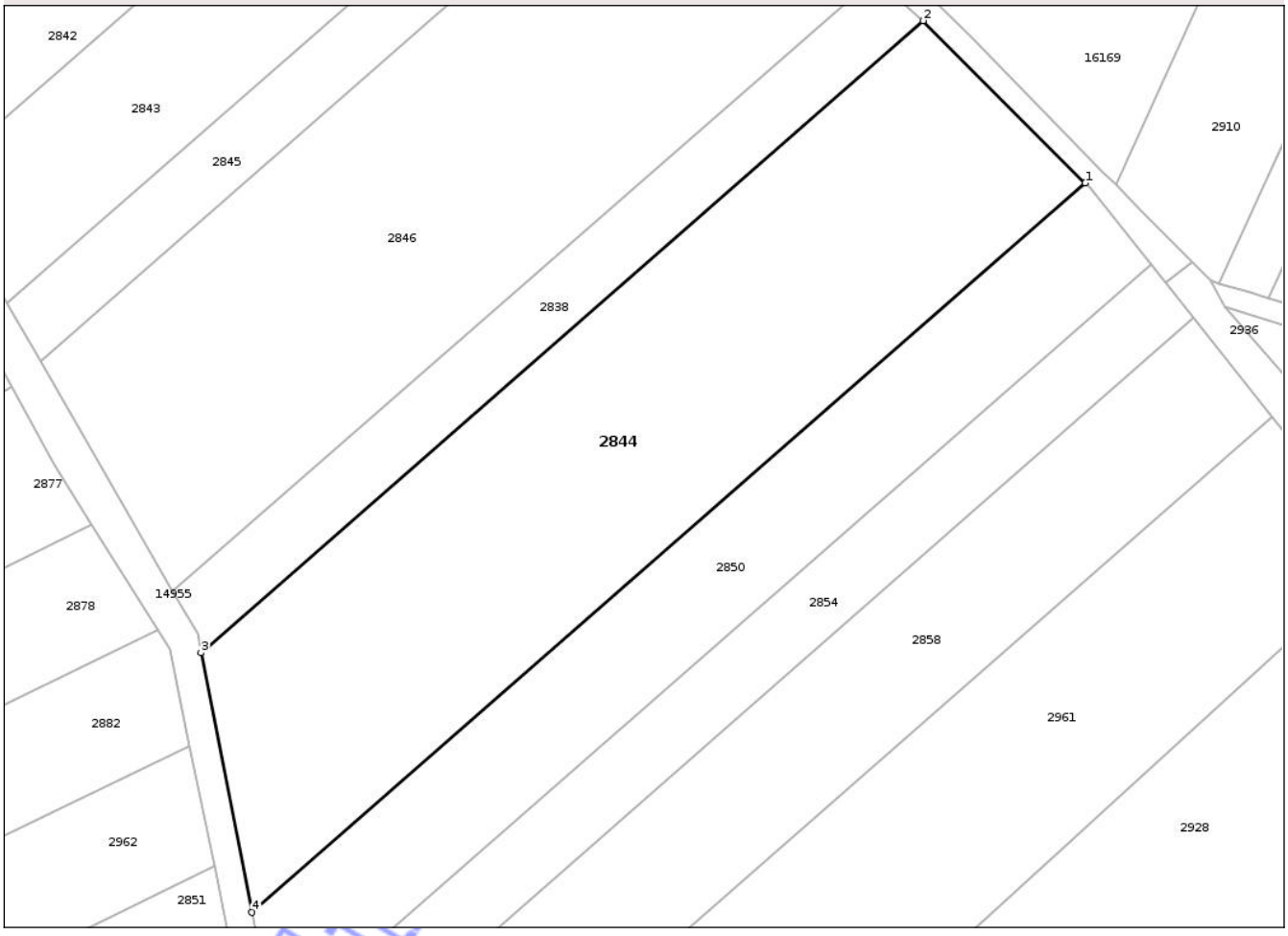
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	5.800	73/2	68	-	T 73/2 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.529,433 596.312,022	2	379.504,042 596.337,424	35.916
2	379.504,042 596.337,424	3	379.390,88 596.238,52	150.292
3	379.390,88 596.238,52	4	379.398,866 596.197,906	41.392
4	379.398,866 596.197,906	1	379.529,433 596.312,022	173.408

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1157, din 17/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂCEAN GH LUDOVICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

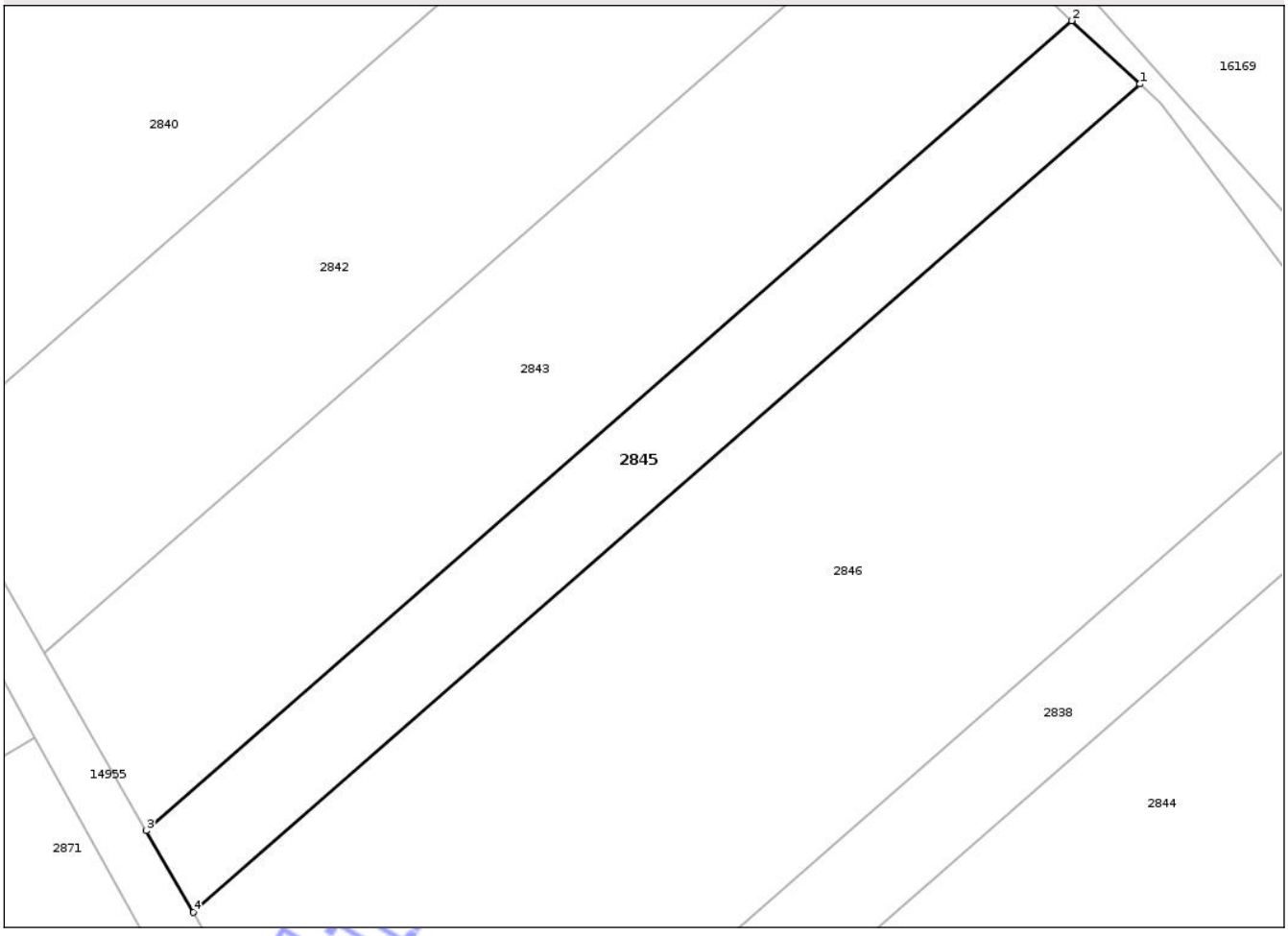
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.400	73/2	154	-	T 73/2 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.470,191 596.375,545	2	379.462,683 596.382,53	10.256
2	379.462,683 596.382,53	3	379.360,509 596.293,23	135.698
3	379.360,509 596.293,23	4	379.365,695 596.284,215	10.401
4	379.365,695 596.284,215	1	379.470,191 596.375,545	138.782

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1158, din 17/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRUNAR I GHEORGHE**	
2 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PRUNAR SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

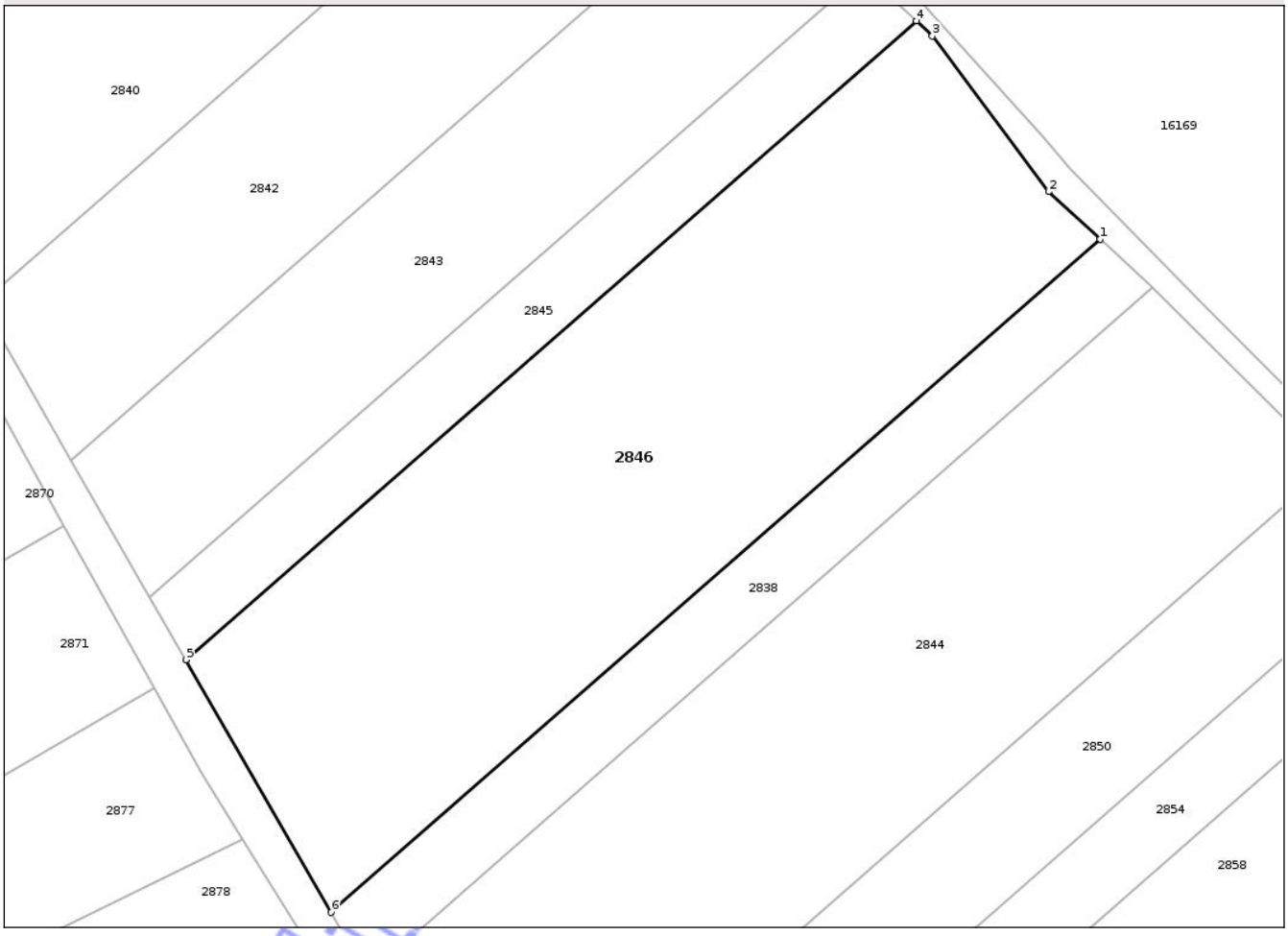
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	73/2	175/3	-	T 73/2 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.496,524 596.344,325	2	379.489,123 596.351,106	10.038
2	379.489,123 596.351,106	3	379.472,509 596.373,388	27.794
3	379.472,509 596.373,388	4	379.470,191 596.375,545	3.166
4	379.470,191 596.375,545	5	379.365,695 596.284,215	138.782
5	379.365,695 596.284,215	6	379.386,458 596.248,127	41.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.386,458 596.248,127	1	379.496,524 596.344,325	146.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 5269/27, din 03/12/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXA GH FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

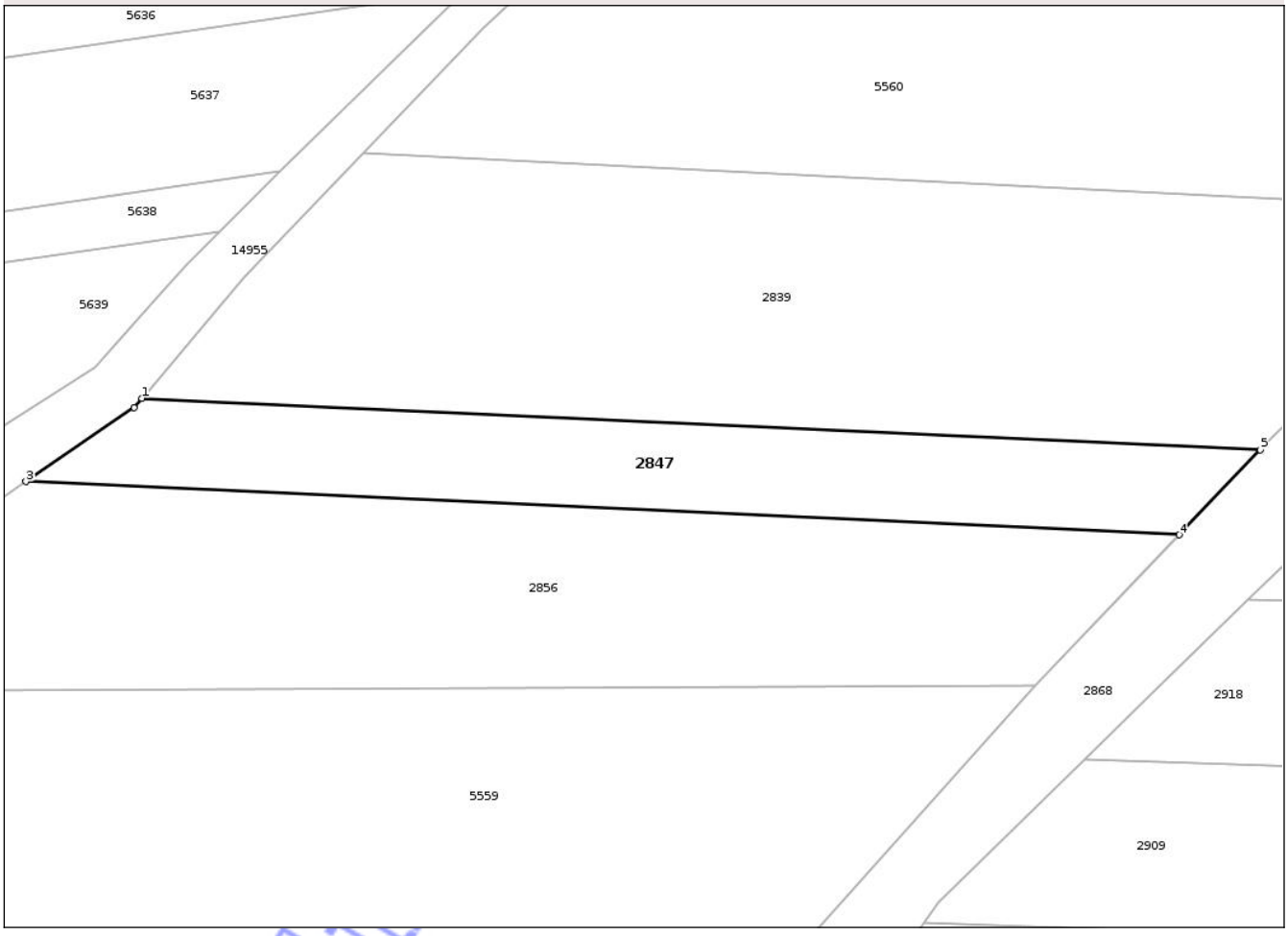
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	71/1	87	-	T 71/1 integrata in realitate in T 73.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.375,032 596.848,046	2	379.374,375 596.847,265	1.021
2	379.374,375 596.847,265	3	379.365,364 596.841,094	10.922
3	379.365,364 596.841,094	4	379.461,627 596.836,645	96.366
4	379.461,627 596.836,645	5	379.468,395 596.843,731	9.799
5	379.468,395 596.843,731	1	379.375,032 596.848,046	93.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 26178/1302, din 04/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN L GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

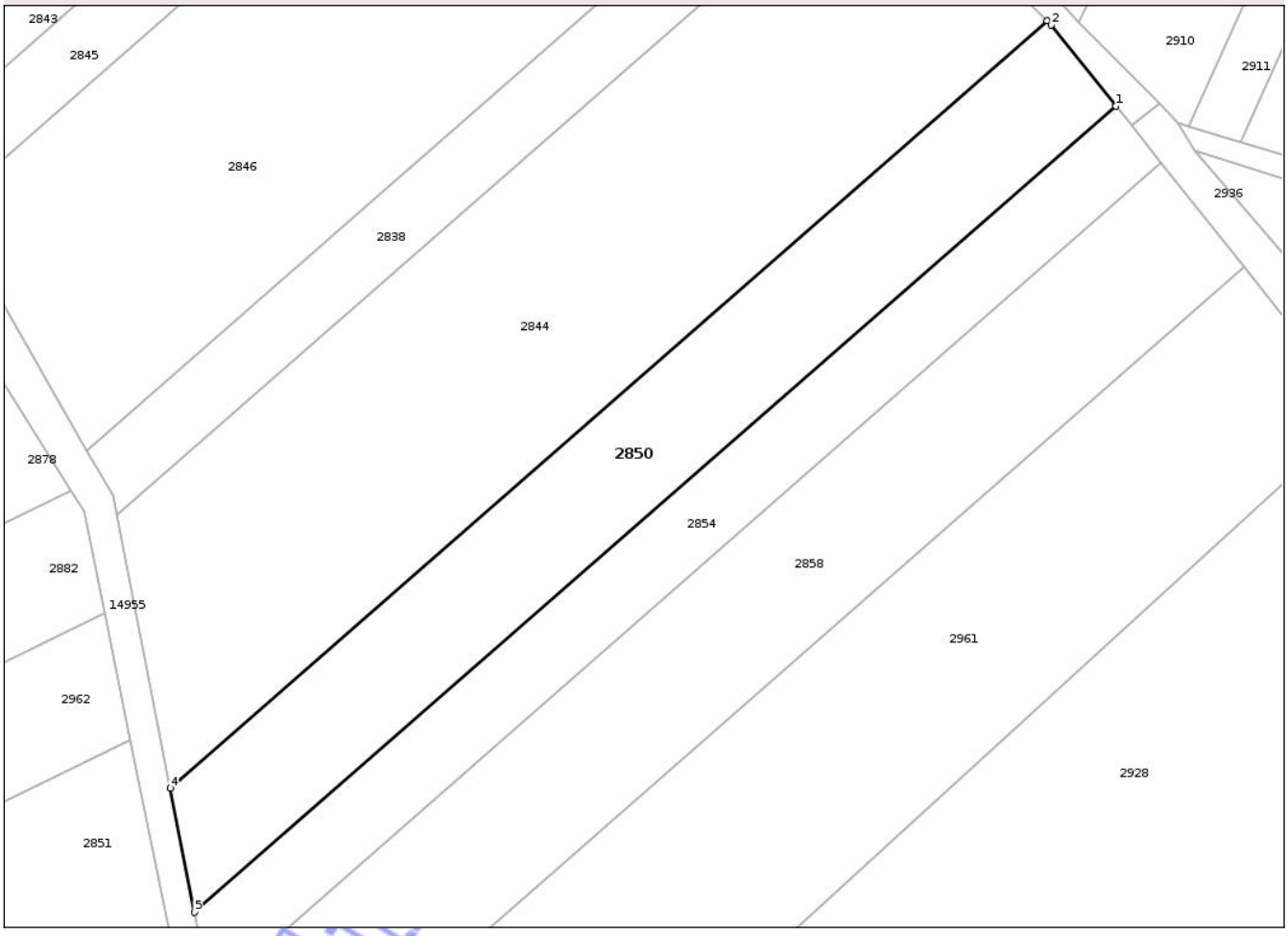
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	73/2	67	-	T 73/2 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.539,688 596.299,329	2	379.530,055 596.311,4	15.443
2	379.530,055 596.311,4	3	379.529,433 596.312,022	0.88
3	379.529,433 596.312,022	4	379.398,866 596.197,906	173.408
4	379.398,866 596.197,906	5	379.402,499 596.179,425	18.834
5	379.402,499 596.179,425	1	379.539,688 596.299,329	182.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.600	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 25831/729, din 02/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BULBOACĂ I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.600	73/2	4	-	T 73/2 din TP se identifică în realitate cu T 73, T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.001,828 596.122,763	2	379.998,72 596.124,129	3.395
2	379.998,72 596.124,129	3	379.991,874 596.127,14	7.479
3	379.991,874 596.127,14	4	379.976,819 596.133,764	16.448
4	379.976,819 596.133,764	5	379.972,526 596.135,652	4.689
5	379.972,526 596.135,652	6	379.857,982 595.891,868	269.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.857,982 595.891,868	7	379.860,027 595.889,836	2.883
7	379.860,027 595.889,836	8	379.867,534 595.884,836	9.019
8	379.867,534 595.884,836	9	379.871,252 595.880,975	5.36
9	379.871,252 595.880,975	10	379.872,778 595.878,013	3.332
10	379.872,778 595.878,013	11	379.877,695 595.870,66	8.845
11	379.877,695 595.870,66	12	379.879,582 595.869,279	2.339
12	379.879,582 595.869,279	13	379.910,546 595.933,213	71.037
13	379.910,546 595.933,213	14	379.940,725 595.995,0	68.764
14	379.940,725 595.995,0	15	379.972,623 596.057,008	69.731
15	379.972,623 596.057,008	1	380.001,828 596.122,763	71.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 27970/1294, din 23/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAIER GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

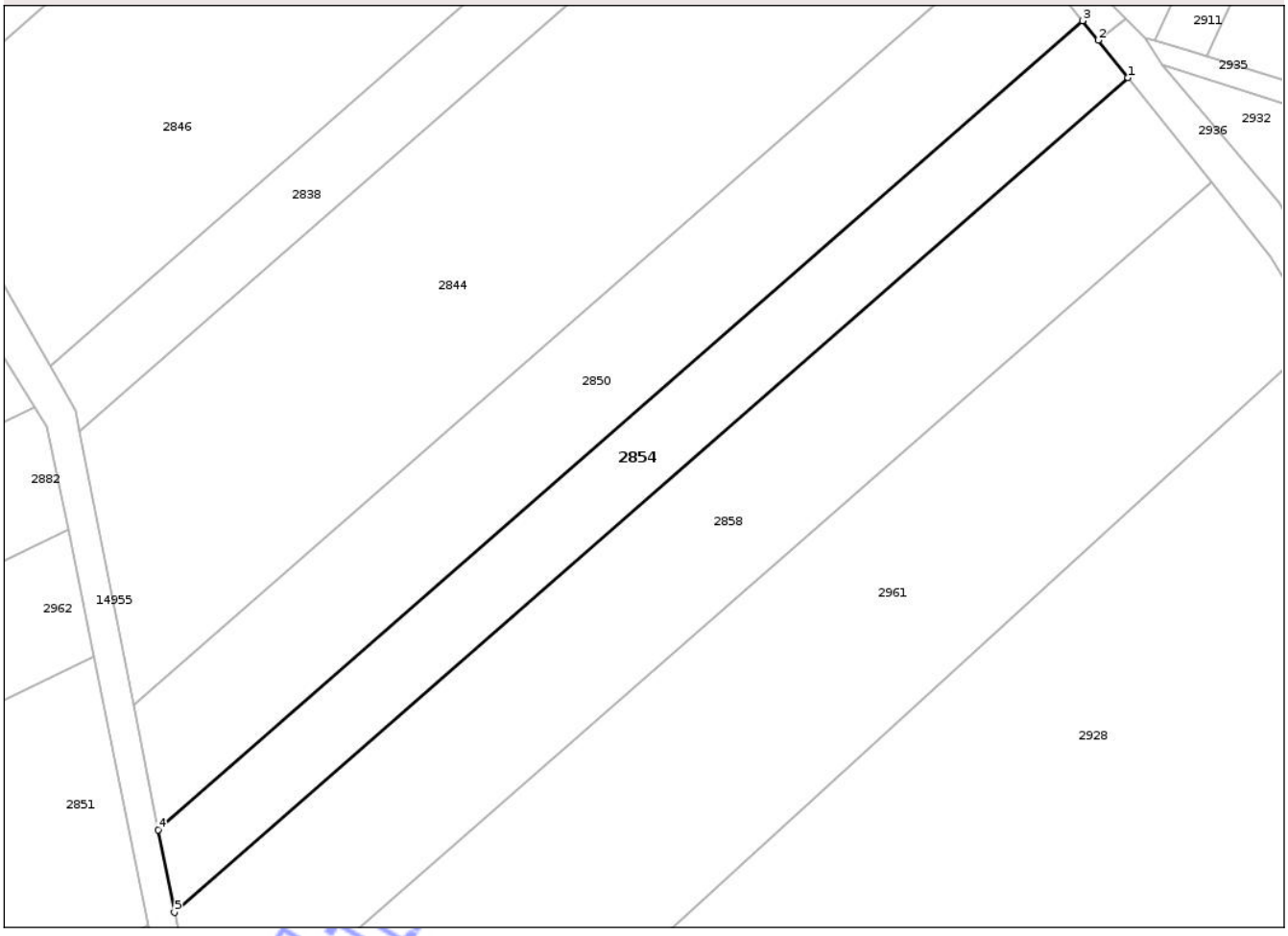
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	73/2	65/1	-	T 73/2 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.546,436 596.290,875	2	379.541,996 596.296,437	7.116
2	379.541,996 596.296,437	3	379.539,688 596.299,329	3.7
3	379.539,688 596.299,329	4	379.402,499 596.179,425	182.203
4	379.402,499 596.179,425	5	379.404,907 596.167,178	12.481
5	379.404,907 596.167,178	1	379.546,436 596.290,875	187.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		959	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	959	-	-	-	cale de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	380.008,063 596.791,956	2	380.008,05 596.797,206	5.25
4	380.007,579 596.803,821	5	380.006,122 596.809,671	6.028
7	379.998,568 596.840,057	8	379.996,524 596.849,36	9.524
10	379.994,083 596.860,469	11	379.992,672 596.866,893	6.577
13	379.982,482 596.885,632	14	379.983,105 596.882,796	2.903
16	379.984,861 596.874,801	17	379.985,266 596.872,958	1.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	380.008,05 596.797,206	3	380.007,917 596.802,462	5.258
5	380.006,122 596.809,671	6	379.998,654 596.839,665	30.91
8	379.996,524 596.849,36	9	379.995,668 596.853,257	3.99
11	379.992,672 596.866,893	12	379.987,807 596.889,037	22.672
14	379.983,105 596.882,796	15	379.984,856 596.874,827	8.159
17	379.985,266 596.872,958	18	379.987,384 596.863,317	9.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	380.007,917 596.802,462	4	380.007,579 596.803,821	1.4
6	379.998,654 596.839,665	7	379.998,568 596.840,057	0.402
9	379.995,668 596.853,257	10	379.994,083 596.860,469	7.384
12	379.987,807 596.889,037	13	379.982,482 596.885,632	6.321
15	379.984,856 596.874,827	16	379.984,861 596.874,801	0.026
18	379.987,384 596.863,317	19	379.987,691 596.861,923	1.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	379.987,691 596.861,923	20	379.989,126 596.855,392	6.687
22	379.990,863 596.847,484	23	379.991,436 596.844,875	2.671
25	379.992,878 596.838,312	26	379.995,332 596.828,898	9.728
28	379.996,244 596.825,401	29	379.996,503 596.824,405	1.029
31	380.001,29 596.806,041	32	380.002,393 596.801,811	4.371
34	380.003,276 596.798,424	35	380.003,054 596.794,347	4.083
37	380.002,584 596.785,694	38	380.002,51 596.784,349	1.348
40	380.001,682 596.769,113	41	380.001,34 596.762,826	6.296
43	380.000,452 596.746,474	44	380.000,429 596.746,054	0.421
46	379.999,846 596.735,333	47	379.999,802 596.733,731	1.603
49	379.999,229 596.712,806	50	380.004,001 596.712,146	4.818
52	380.004,096 596.733,518	53	380.006,742 596.760,544	27.155

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	379.989,126 596.855,392	21	379.990,477 596.849,242	6.297
23	379.991,436 596.844,875	24	379.991,7 596.843,673	1.231
26	379.995,332 596.828,898	27	379.995,604 596.827,853	1.08
29	379.996,503 596.824,405	30	379.999,668 596.812,264	12.546
32	380.002,393 596.801,811	33	380.002,784 596.800,312	1.549
35	380.003,054 596.794,347	36	380.002,943 596.792,305	2.045
38	380.002,51 596.784,349	39	380.001,924 596.773,563	10.802
41	380.001,34 596.762,826	42	380.000,861 596.754,004	8.835
44	380.000,429 596.746,054	45	380.000,213 596.742,08	3.98
47	379.999,802 596.733,731	48	379.999,312 596.715,834	17.903
50	380.004,001 596.712,146	51	380.004,046 596.722,205	10.059
53	380.006,742 596.760,544	54	380.007,326 596.774,449	13.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	379.990,477 596.849,242	22	379.990,863 596.847,484	1.8
24	379.991,7 596.843,673	25	379.992,878 596.838,312	5.489
27	379.995,604 596.827,853	28	379.996,244 596.825,401	2.534
30	379.999,668 596.812,264	31	380.001,29 596.806,041	6.432
33	380.002,784 596.800,312	34	380.003,276 596.798,424	1.951
36	380.002,943 596.792,305	37	380.002,584 596.785,694	6.62
39	380.001,924 596.773,563	40	380.001,682 596.769,113	4.457
42	380.000,861 596.754,004	43	380.000,452 596.746,474	7.541
45	380.000,213 596.742,08	46	379.999,846 596.735,333	6.757
48	379.999,312 596.715,834	49	379.999,229 596.712,806	3.029
51	380.004,046 596.722,205	52	380.004,096 596.733,518	11.313
54	380.007,326 596.774,449	1	380.008,063 596.791,956	17.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 5269/27, din 03/12/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXA GH FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

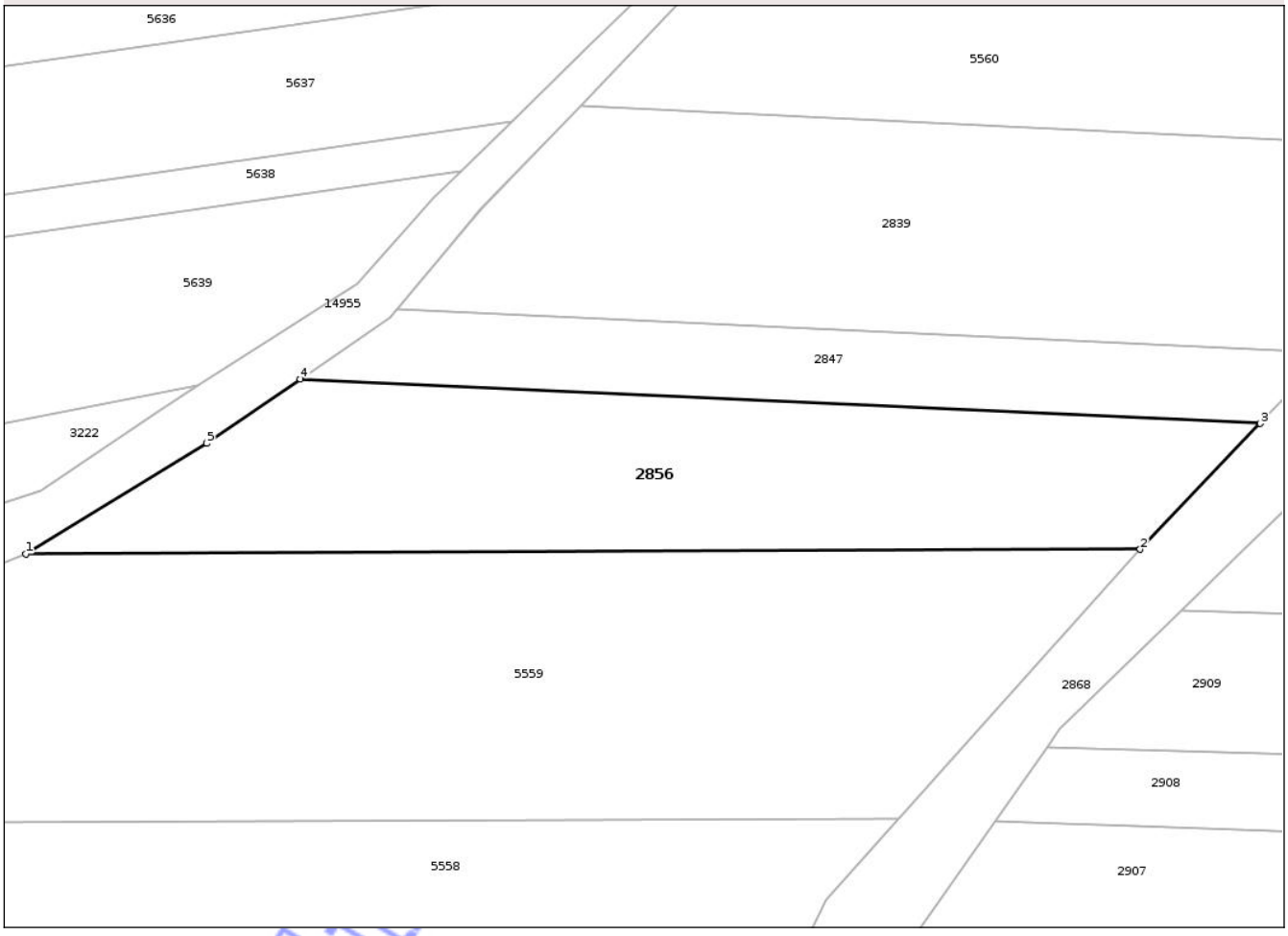
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.600	71/1	88	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.337,846 596.823,573	2	379.449,584 596.824,037	111.739
2	379.449,584 596.824,037	3	379.461,627 596.836,645	17.436
3	379.461,627 596.836,645	4	379.365,364 596.841,094	96.366
4	379.365,364 596.841,094	5	379.355,974 596.834,665	11.38
5	379.355,974 596.834,665	1	379.337,846 596.823,573	21.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 26198/886, din 25/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN T IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

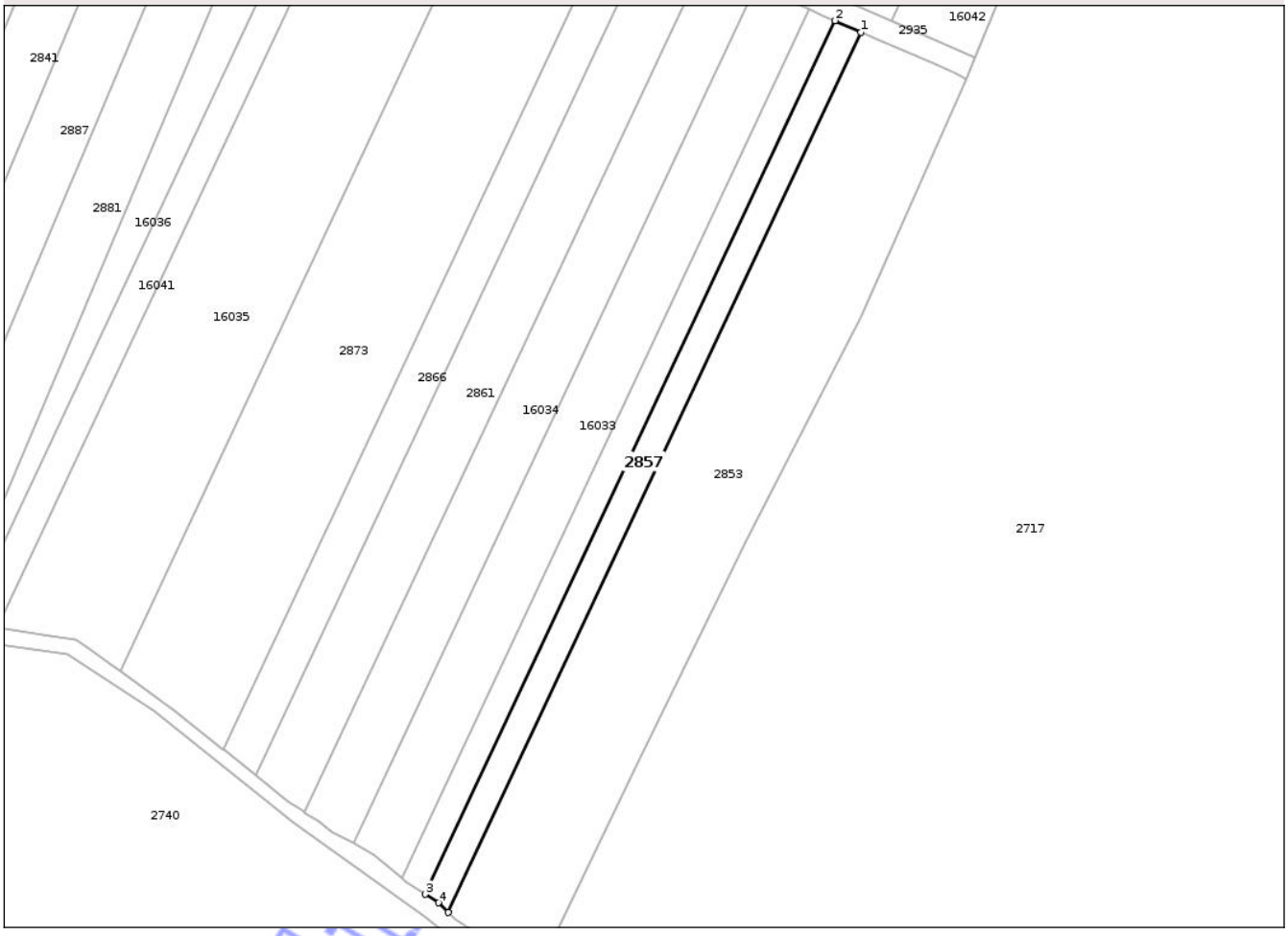
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.100	73/2	5	-	T 73/2 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.972,526 596.135,652	2	379.965,355 596.138,808	7.835
2	379.965,355 596.138,808	3	379.851,669 595.896,849	267.336
3	379.851,669 595.896,849	4	379.855,326 595.894,506	4.342
4	379.855,326 595.894,506	5	379.857,982 595.891,868	3.745
5	379.857,982 595.891,868	1	379.972,526 596.135,652	269.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		209	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

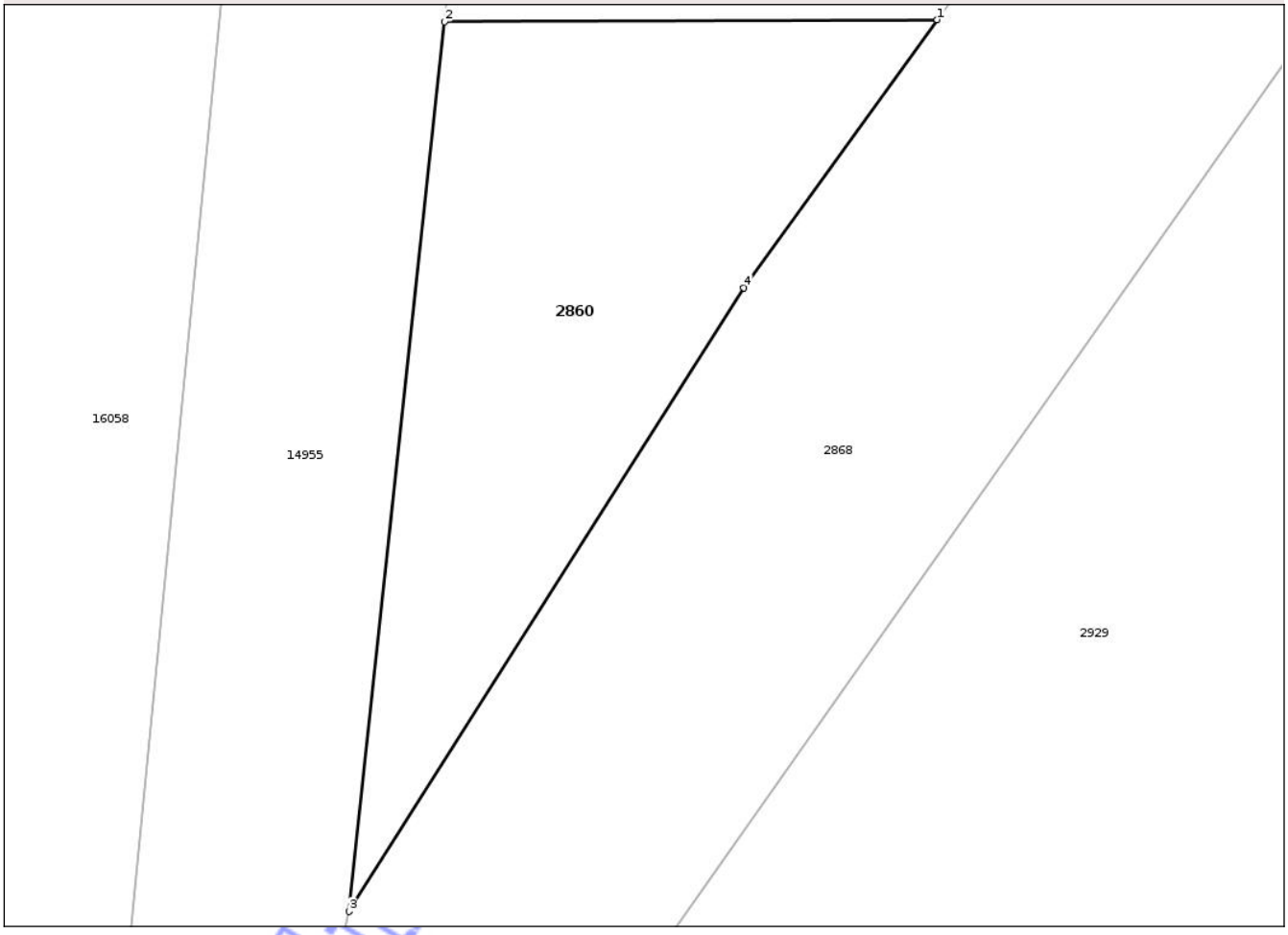
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	209	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.305,023 596.560,146	2	379.289,534 596.560,081	15.489
2	379.289,534 596.560,081	3	379.286,535 596.532,157	28.085
3	379.286,535 596.532,157	4	379.298,946 596.551,734	23.18
4	379.298,946 596.551,734	1	379.305,023 596.560,146	10.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/03/2023		
Act Administrativ nr. 28072/987, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OŞORHEAN V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	73/2	9	-	T 73/2 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.818,267 595.919,527	2	379.928,845 596.154,87	260.027
2	379.928,845 596.154,87	3	379.919,974 596.158,773	9.692
3	379.919,974 596.158,773	4	379.913,592 596.161,581	6.971
4	379.913,592 596.161,581	5	379.804,709 595.929,845	256.041
5	379.804,709 595.929,845	6	379.808,505 595.926,864	4.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.808,505 595.926,864	7	379.813,905 595.922,624	6.865
7	379.813,905 595.922,624	8	379.817,947 595.919,742	4.965
8	379.817,947 595.919,742	1	379.818,267 595.919,527	0.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 5269/27, din 03/12/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXA GH FLORICA**	
2 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **FARCAS FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

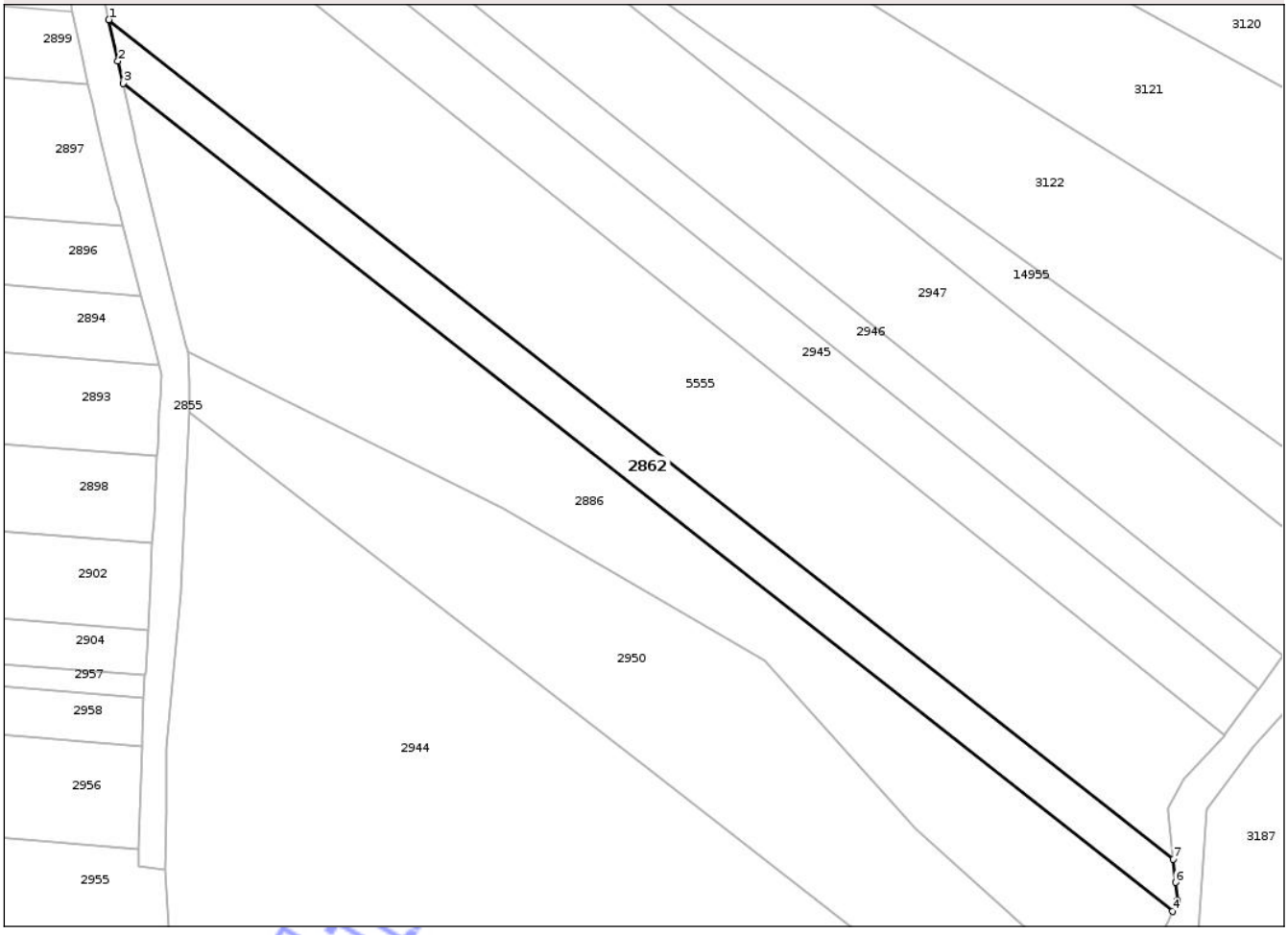
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.700	71/1	94	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.994,083 596.860,469	2	379.995,668 596.853,257	7.384
2	379.995,668 596.853,257	3	379.996,524 596.849,36	3.99
3	379.996,524 596.849,36	4	380.179,906 596.704,898	233.448
4	380.179,906 596.704,898	5	380.180,722 596.706,804	2.073
5	380.180,722 596.706,804	6	380.180,414 596.709,95	3.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.180,414 596.709,95	7	380.180,017 596.713,997	4.066
7	380.180,017 596.713,997	1	379.994,083 596.860,469	236.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/11/2023		
Act Administrativ nr. 26198/831, din 14/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **NICA MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

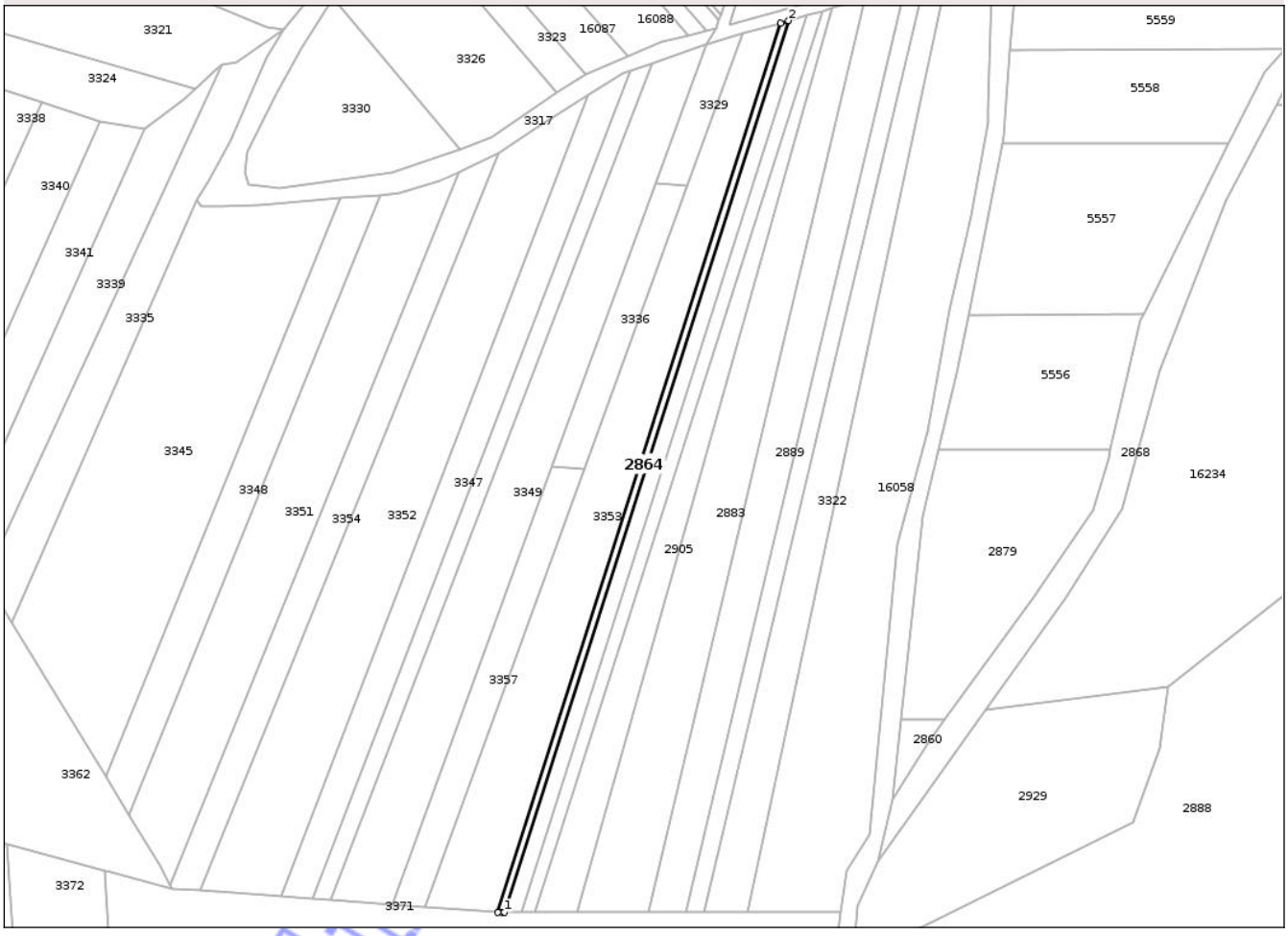
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	800	73/2	9	-	T 73/2 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.149,476 596.492,103	2	379.249,862 596.806,868	330.385
2	379.249,862 596.806,868	3	379.247,066 596.806,077	2.907
3	379.247,066 596.806,077	4	379.146,931 596.492,103	329.554
4	379.146,931 596.492,103	5	379.148,594 596.492,103	1.663
5	379.148,594 596.492,103	1	379.149,476 596.492,103	0.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 26198/831, din 14/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I GHEORGHE**	
2 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **POP RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

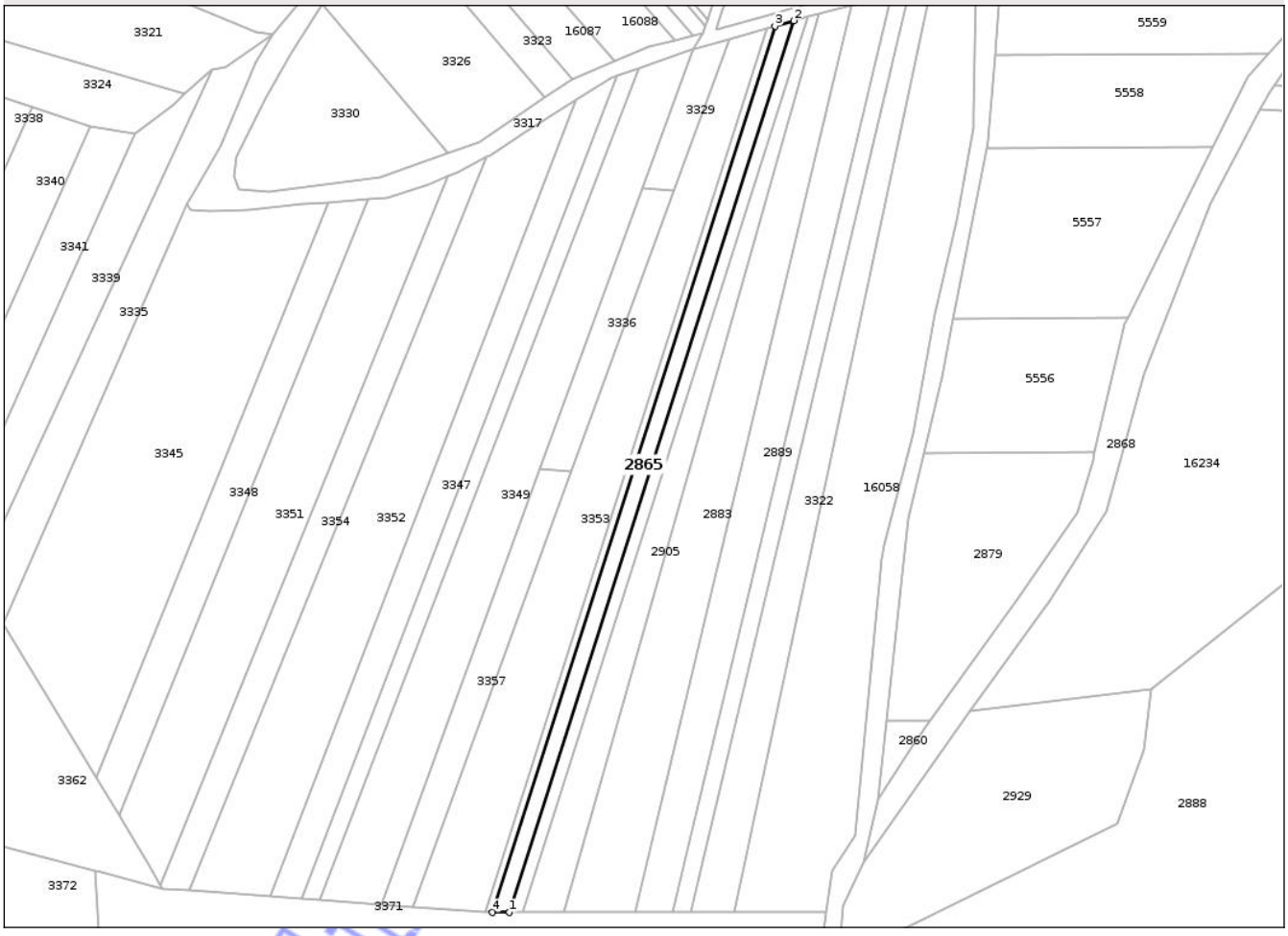
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.900	73/2	9/1	-	T 73/2 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.155,494 596.492,101	2	379.256,478 596.808,738	332.35
2	379.256,478 596.808,738	3	379.249,862 596.806,868	6.874
3	379.249,862 596.806,868	4	379.149,476 596.492,103	330.385
4	379.149,476 596.492,103	1	379.155,494 596.492,101	6.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2020		
Act Administrativ nr. 27612/1090, din 03/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASCU I SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	73/2	10	-	T 73/2 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.804,709 595.929,845	2	379.913,592 596.161,581	256.041
2	379.913,592 596.161,581	3	379.905,625 596.165,086	8.704
3	379.905,625 596.165,086	4	379.903,163 596.166,17	2.69
4	379.903,163 596.166,17	5	379.795,515 595.937,064	253.135
5	379.795,515 595.937,064	6	379.795,886 595.936,773	0.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.795,886 595.936,773	1	379.804,709 595.929,845	11.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 27.612/1004, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAIER T ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.900	73/2	20/1	-	T 73/2 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	379.725,972 596.231,545	2	379.715,701 596.235,695	11.078
2	379.715,701 596.235,695	3	379.613,396 595.993,223	263.172
3	379.613,396 595.993,223	4	379.617,36 595.992,612	4.01
4	379.617,36 595.992,612	5	379.620,752 595.992,15	3.423
5	379.620,752 595.992,15	6	379.624,736 595.991,608	4.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.624,736 595.991,608	1	379.725,972 596.231,545	260.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 26198/899, din 08/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCACIU V MARTA** 2) **RĂCĂSAN V MARIA** 3) **MUREŞAN V GHEORGHE** 4) **MUREŞAN V IOAN**	
2 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **RĂCĂŞAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	73	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.795,515 595.937,064	2	379.903,163 596.166,17	253.135
2	379.903,163 596.166,17	3	379.889,944 596.171,985	14.442
3	379.889,944 596.171,985	4	379.884,408 596.174,421	6.047
4	379.884,408 596.174,421	5	379.875,241 596.178,454	10.015
5	379.875,241 596.178,454	6	379.871,001 596.179,967	4.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.871,001 596.179,967	7	379.767,069 595.958,769	244.397
7	379.767,069 595.958,769	8	379.777,225 595.951,426	12.533
8	379.777,225 595.951,426	9	379.782,094 595.947,603	6.19
9	379.782,094 595.947,603	1	379.795,515 595.937,064	17.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 28027/1442, din 21/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COBÎRZAN MARIA**	
2 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **COBÂRZAN ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	73/2	28	-	T 73/2 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.868,755 596.187,311	2	379.953,177 596.374,698	205.526
2	379.953,177 596.374,698	3	379.952,96 596.378,686	3.994
3	379.952,96 596.378,686	4	379.949,904 596.389,529	11.266
4	379.949,904 596.389,529	5	379.948,26 596.391,755	2.767
5	379.948,26 596.391,755	6	379.942,935 596.398,996	8.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.942,935 596.398,996	7	379.850,499 596.193,821	225.035
7	379.850,499 596.193,821	8	379.859,255 596.190,699	9.296
8	379.859,255 596.190,699	1	379.868,755 596.187,311	10.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1116, din 05/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOTOIU V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	73/2	31/1	-	T 73/2 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.816,404 596.206,644	2	379.913,415 596.421,973	236.173
2	379.913,415 596.421,973	3	379.911,372 596.423,442	2.516
3	379.911,372 596.423,442	4	379.909,261 596.424,962	2.601
4	379.909,261 596.424,962	5	379.805,288 596.210,829	238.04
5	379.805,288 596.210,829	6	379.815,542 596.206,969	10.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.815,542 596.206,969	1	379.816,404 596.206,644	0.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1116, din 05/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOTOIU V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.300	73/2	31/2	-	T 73/2 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.805,288 596.210,829	2	379.909,261 596.424,962	238.04
2	379.909,261 596.424,962	3	379.901,343 596.430,658	9.754
3	379.901,343 596.430,658	4	379.796,255 596.214,229	240.592
4	379.796,255 596.214,229	5	379.799,075 596.213,168	3.013
5	379.799,075 596.213,168	1	379.805,288 596.210,829	6.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 5269/27, din 03/12/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXA GH FLORICA**	
2 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **FARCAS FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

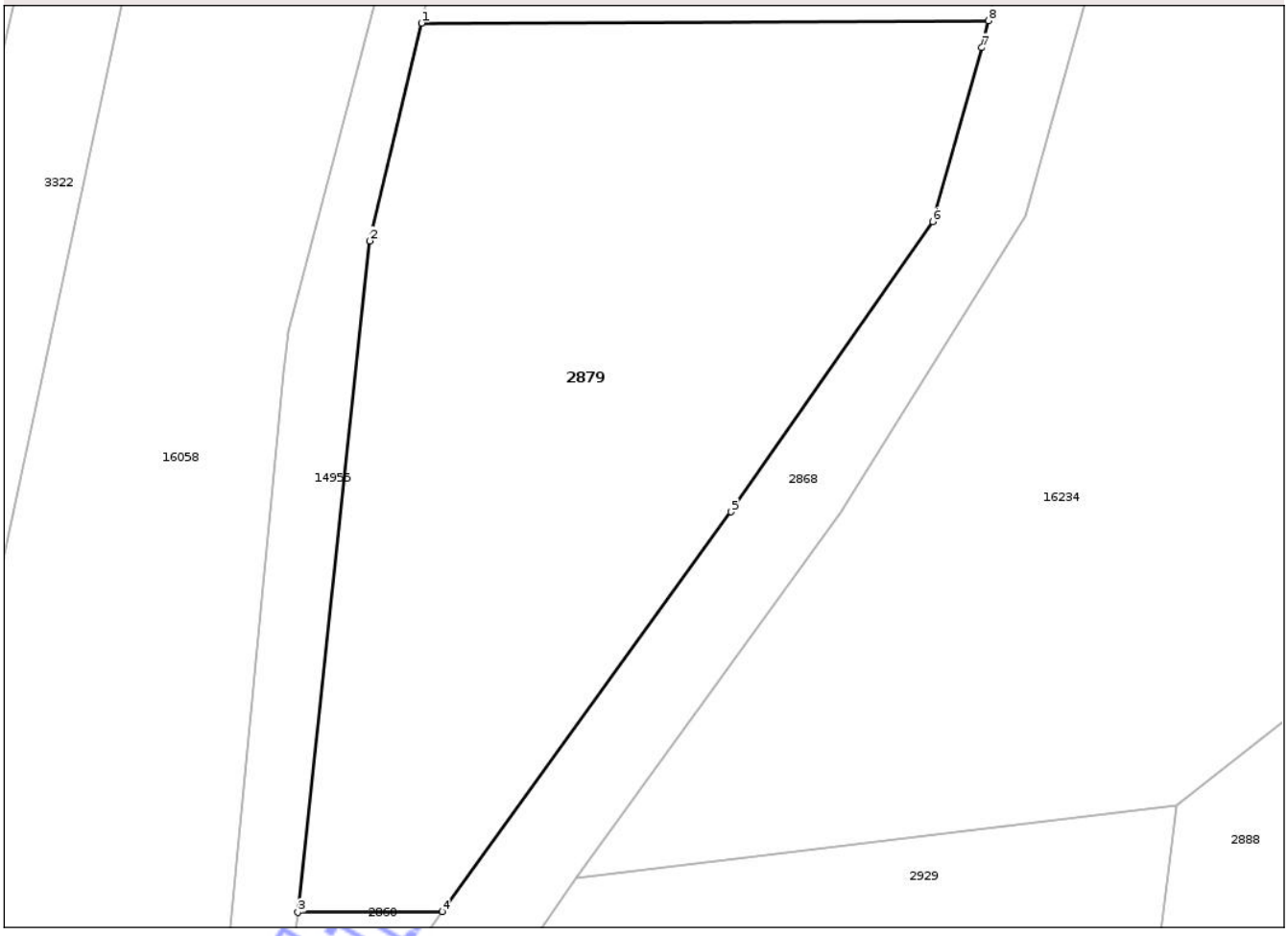
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.100	71/1	95	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.302,806 596.655,294	2	379.297,257 596.631,967	23.978
2	379.297,257 596.631,967	3	379.289,534 596.560,081	72.3
3	379.289,534 596.560,081	4	379.305,023 596.560,146	15.489
4	379.305,023 596.560,146	5	379.335,957 596.602,963	52.823
5	379.335,957 596.602,963	6	379.357,583 596.634,05	37.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.357,583 596.634,05	7	379.362,868 596.652,658	19.344
7	379.362,868 596.652,658	8	379.363,554 596.655,546	2.969
8	379.363,554 596.655,546	1	379.302,806 596.655,294	60.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/03/2023		
Act Administrativ nr. 27.612/1004, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAIER T ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	73/2	20/2	-	T 73/2 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.715,701 596.235,695	2	379.711,58 596.237,361	4.445
2	379.711,58 596.237,361	3	379.705,534 596.239,804	6.521
3	379.705,534 596.239,804	4	379.602,13 595.994,729	265.996
4	379.602,13 595.994,729	5	379.603,607 595.994,732	1.477
5	379.603,607 595.994,732	6	379.609,294 595.993,855	5.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.609,294 595.993,855	7	379.610,088 595.993,733	0.803
7	379.610,088 595.993,733	8	379.613,396 595.993,223	3.347
8	379.613,396 595.993,223	1	379.715,701 596.235,695	263.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 28072/968, din 20/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURCU I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

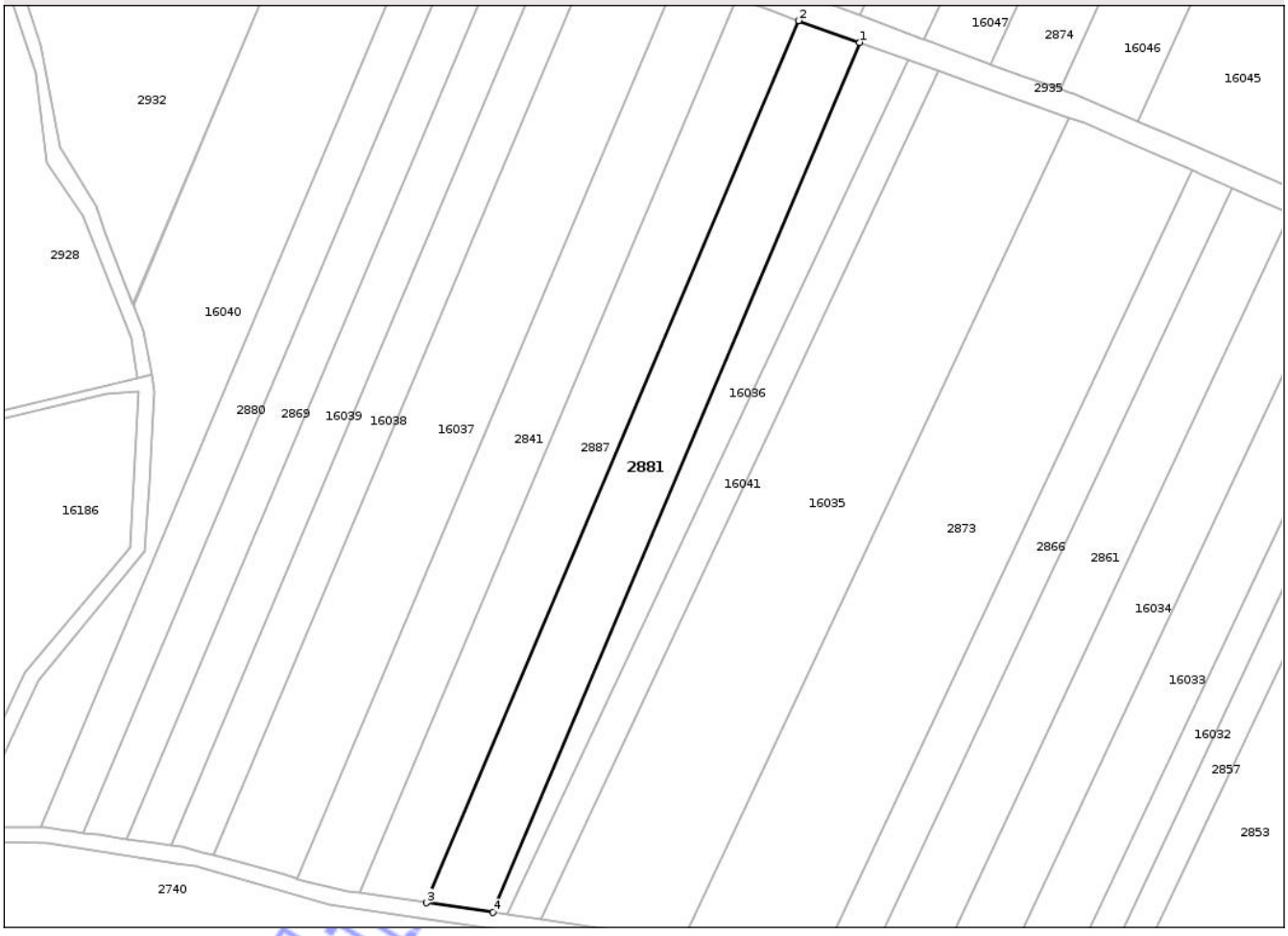
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.200	73/2	15	-	T 73/2 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.816,25 596.199,506	2	379.800,287 596.205,203	16.949
2	379.800,287 596.205,203	3	379.703,13 595.974,933	249.928
3	379.703,13 595.974,933	4	379.720,442 595.972,433	17.492
4	379.720,442 595.972,433	1	379.816,25 596.199,506	246.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 26198/811, din 08/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOMBI V VICTORIE** 2) **DASCĂL V MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	73/2	15	-	T 73/2 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.200,394 596.492,091	2	379.276,967 596.814,25	331.134
2	379.276,967 596.814,25	3	379.268,423 596.812,116	8.806
3	379.268,423 596.812,116	4	379.265,359 596.811,25	3.185
4	379.265,359 596.811,25	5	379.175,049 596.492,097	331.684
5	379.175,049 596.492,097	6	379.178,002 596.492,096	2.953

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.178,002 596.492,096	7	379.189,794 596.492,094	11.792
7	379.189,794 596.492,094	8	379.197,569 596.492,092	7.775
8	379.197,569 596.492,092	1	379.200,394 596.492,091	2.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.467	Sector cadastral:269 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/06/2025		
Act Administrativ nr. 28072/946, din 14/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN GHE FLORICA**	
2 / 02/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 2123/13. 05.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOLDOVAN GHE FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

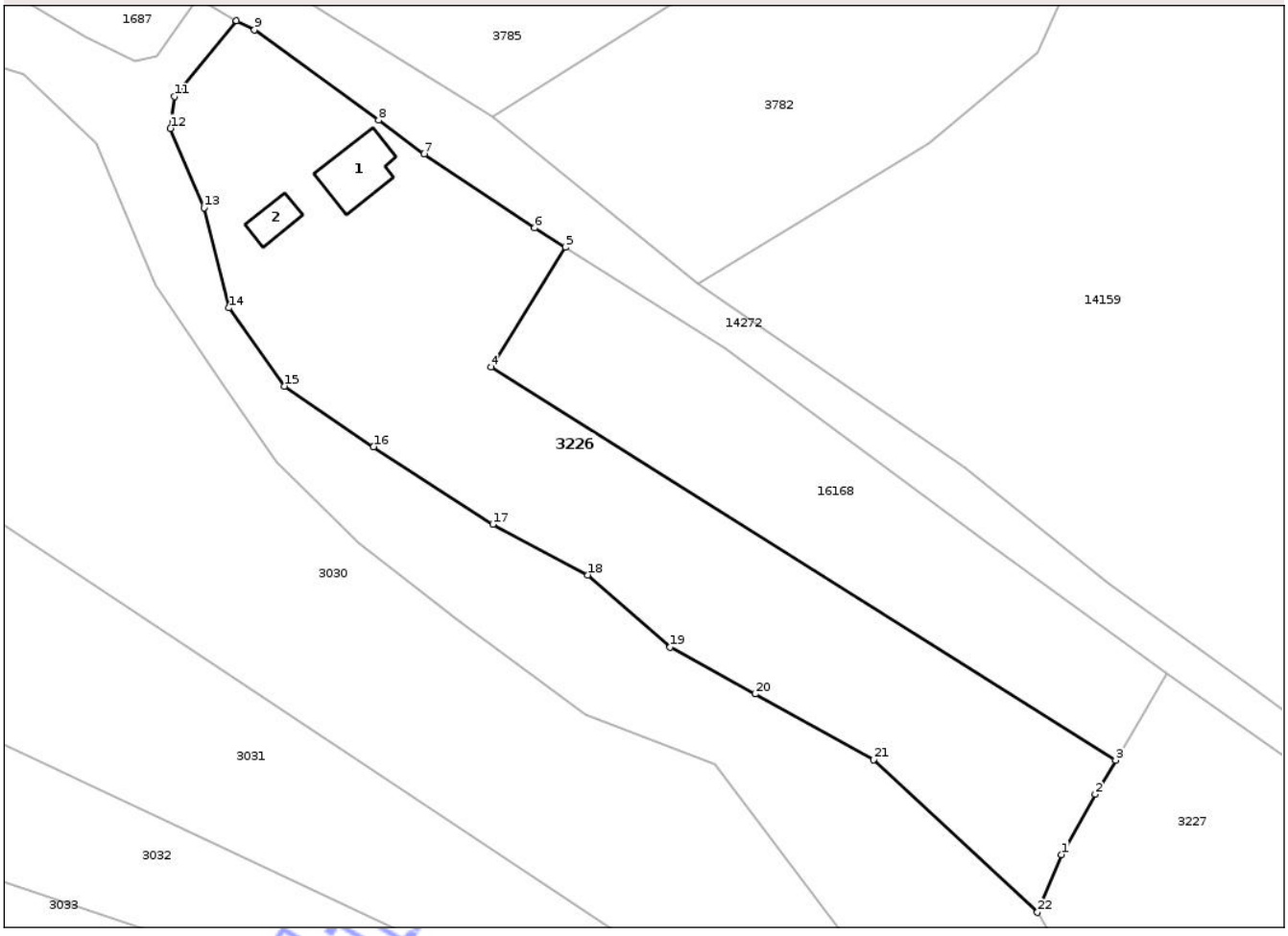
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	10	219/2	-	
2	arabil	DA	1.290	10	219/3	-	
3	arabil	NU	1.677	10	219/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.375,879 597.511,479	2	380.380,348 597.519,487	9.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.380,348 597.519,487	3	380.383,074 597.524,041	5.307

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	380.383,074 597.524,041	4	380.299,946 597.576,27	98.173
5	380.309,829 597.592,191	6	380.305,774 597.594,772	4.807
7	380.291,07 597.604,577	8	380.285,031 597.609,049	7.515
9	380.268,501 597.621,073	10	380.266,088 597.622,283	2.699
11	380.257,836 597.612,201	12	380.257,305 597.607,977	4.257
13	380.261,788 597.597,435	14	380.265,084 597.584,126	13.712
15	380.272,491 597.573,728	16	380.284,333 597.565,677	14.32
17	380.300,2 597.555,368	18	380.312,858 597.548,647	14.331
19	380.323,801 597.539,028	20	380.335,14 597.532,834	12.92
21	380.350,894 597.524,114	22	380.372,654 597.503,808	29.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	380.299,946 597.576,27	5	380.309,829 597.592,191	18.739
6	380.305,774 597.594,772	7	380.291,07 597.604,577	17.673
8	380.285,031 597.609,049	9	380.268,501 597.621,073	20.441
10	380.266,088 597.622,283	11	380.257,836 597.612,201	13.029
12	380.257,305 597.607,977	13	380.261,788 597.597,435	11.456
14	380.265,084 597.584,126	15	380.272,491 597.573,728	12.766
16	380.284,333 597.565,677	17	380.300,2 597.555,368	18.922
18	380.312,858 597.548,647	19	380.323,801 597.539,028	14.57
20	380.335,14 597.532,834	21	380.350,894 597.524,114	18.006
22	380.372,654 597.503,808	1	380.375,879 597.511,479	8.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.647	Sector cadastral:269 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/01/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

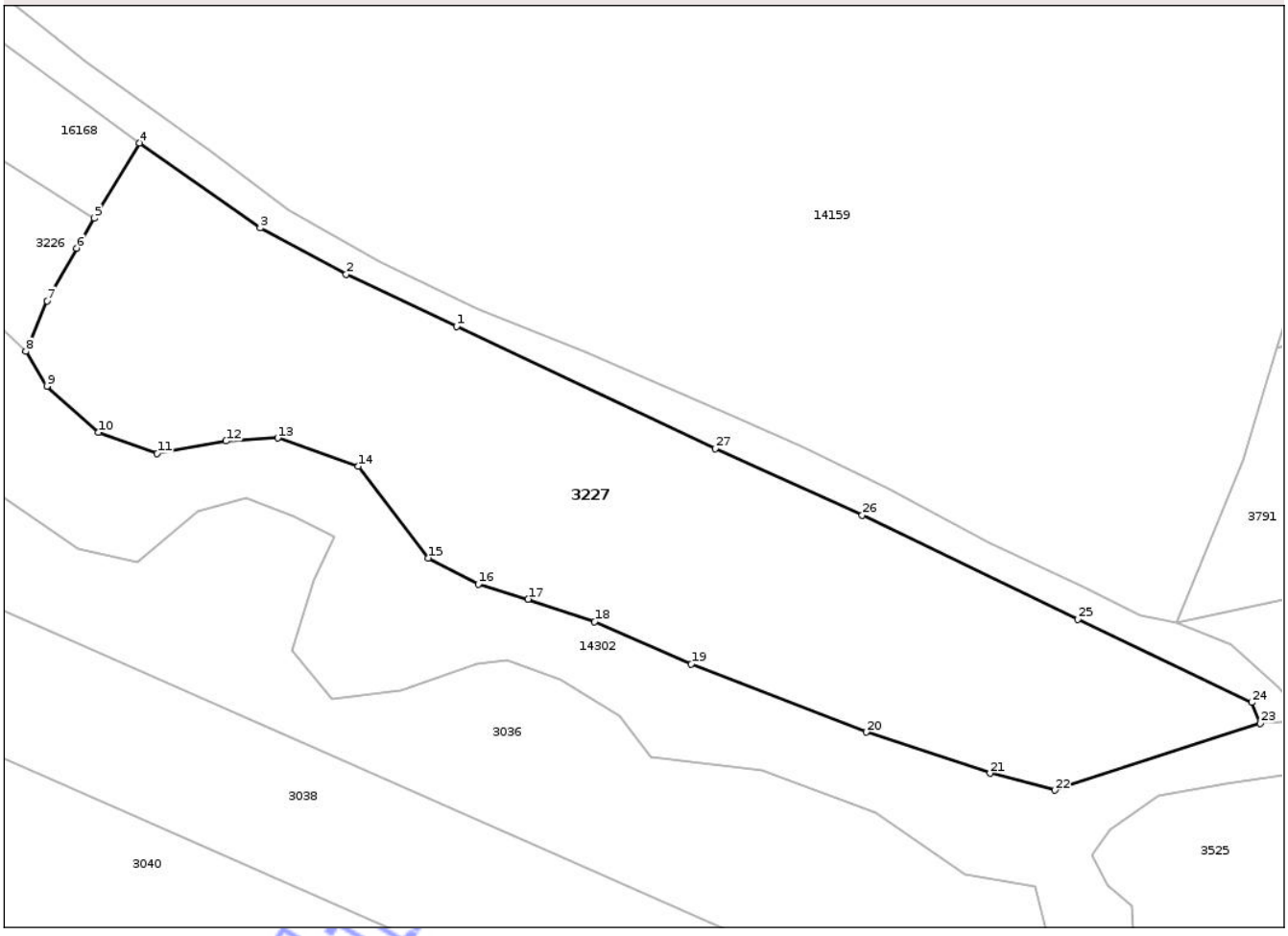
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	-	-	-	
2	faneata	NU	4.647	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.438,194 597.507,597	2	380.421,424 597.515,517	18.547
3	380.408,335 597.522,556	4	380.389,934 597.535,505	22.5
5	380.383,074 597.524,041	6	380.380,348 597.519,487	5.307
7	380.375,879 597.511,479	8	380.372,654 597.503,808	8.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.421,424 597.515,517	3	380.408,335 597.522,556	14.861
4	380.389,934 597.535,505	5	380.383,074 597.524,041	13.361
6	380.380,348 597.519,487	7	380.375,879 597.511,479	9.171
8	380.372,654 597.503,808	9	380.375,831 597.498,494	6.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	380.375,831 597.498,494	10	380.383,708 597.491,475	10.551
11	380.392,636 597.488,29	12	380.403,124 597.490,171	10.655
13	380.410,995 597.490,638	14	380.423,222 597.486,323	12.966
15	380.433,947 597.472,39	16	380.441,514 597.468,4	8.554
17	380.449,103 597.466,122	18	380.459,232 597.462,728	10.683
19	380.473,952 597.456,295	20	380.500,606 597.445,92	28.603
21	380.519,44 597.439,669	22	380.529,282 597.437,082	10.176
23	380.560,555 597.447,268	24	380.559,258 597.450,427	3.415
25	380.532,823 597.463,061	26	380.499,976 597.478,921	36.475
27	380.477,57 597.488,999	1	380.438,194 597.507,597	43.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	380.383,708 597.491,475	11	380.392,636 597.488,29	9.479
12	380.403,124 597.490,171	13	380.410,995 597.490,638	7.885
14	380.423,222 597.486,323	15	380.433,947 597.472,39	17.583
16	380.441,514 597.468,4	17	380.449,103 597.466,122	7.923
18	380.459,232 597.462,728	19	380.473,952 597.456,295	16.064
20	380.500,606 597.445,92	21	380.519,44 597.439,669	19.844
22	380.529,282 597.437,082	23	380.560,555 597.447,268	32.89
24	380.559,258 597.450,427	25	380.532,823 597.463,061	29.299
26	380.499,976 597.478,921	27	380.477,57 597.488,999	24.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.261	Sector cadastral:266 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.261	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.430,815 597.465,822	2	379.432,094 597.465,896	1.281
2	379.432,094 597.465,896	3	379.437,37 597.466,204	5.285
3	379.437,37 597.466,204	4	379.427,14 597.481,515	18.415
4	379.427,14 597.481,515	5	379.420,554 597.481,252	6.591
5	379.420,554 597.481,252	6	379.419,807 597.481,155	0.753

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.419,807 597.481,155	7	379.385,481 597.476,177	34.685
7	379.385,481 597.476,177	8	379.354,969 597.469,497	31.235
8	379.354,969 597.469,497	9	379.337,146 597.466,43	18.085
9	379.337,146 597.466,43	10	379.330,106 597.466,045	7.051
10	379.330,106 597.466,045	11	379.330,358 597.459,508	6.541
11	379.330,358 597.459,508	12	379.361,989 597.460,728	31.655
12	379.361,989 597.460,728	13	379.373,275 597.461,163	11.295
13	379.373,275 597.461,163	14	379.396,794 597.463,067	23.596
14	379.396,794 597.463,067	15	379.414,534 597.464,504	17.798
15	379.414,534 597.464,504	1	379.430,815 597.465,822	16.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.535	Sector cadastral:266 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.535	-	-	-	CALE DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.711,63 597.457,324	2	379.710,613 597.496,187	38.876
3	379.705,154 597.539,401	4	379.706,333 597.491,423	47.993
5	379.706,975 597.462,897	6	379.706,487 597.444,634	18.27
7	379.703,33 597.427,664	8	379.703,824 597.409,97	17.7
9	379.706,311 597.372,039	10	379.715,284 597.334,233	38.856

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.710,613 597.496,187	3	379.705,154 597.539,401	43.558
4	379.706,333 597.491,423	5	379.706,975 597.462,897	28.533
6	379.706,487 597.444,634	7	379.703,33 597.427,664	17.262
8	379.703,824 597.409,97	9	379.706,311 597.372,039	38.013
10	379.715,284 597.334,233	11	379.715,357 597.320,896	13.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	379.715,357 597.320,896	12	379.718,572 597.313,379	8.176
13	379.720,309 597.309,318	14	379.722,92 597.302,166	7.614
15	379.726,277 597.292,972	16	379.728,267 597.281,264	11.876
17	379.728,203 597.278,605	18	379.726,325 597.263,709	15.014
19	379.720,62 597.248,537	20	379.717,668 597.240,388	8.668
21	379.721,048 597.236,373	22	379.731,656 597.259,24	25.208
23	379.732,886 597.270,444	24	379.734,298 597.281,016	10.666
25	379.731,733 597.290,565	26	379.729,163 597.300,182	9.955
27	379.728,196 597.303,8	28	379.722,645 597.319,231	16.399
29	379.721,048 597.323,671	30	379.722,565 597.333,438	9.884
31	379.721,667 597.336,63	32	379.716,571 597.354,745	18.818
33	379.714,476 597.361,672	34	379.712,062 597.376,326	14.852
35	379.708,808 597.417,875	36	379.710,116 597.443,273	25.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	379.718,572 597.313,379	13	379.720,309 597.309,318	4.416
14	379.722,92 597.302,166	15	379.726,277 597.292,972	9.788
16	379.728,267 597.281,264	17	379.728,203 597.278,605	2.659
18	379.726,325 597.263,709	19	379.720,62 597.248,537	16.209
20	379.717,668 597.240,388	21	379.721,048 597.236,373	5.248
22	379.731,656 597.259,24	23	379.732,886 597.270,444	11.271
24	379.734,298 597.281,016	25	379.731,733 597.290,565	9.887
26	379.729,163 597.300,182	27	379.728,196 597.303,8	3.745
28	379.722,645 597.319,231	29	379.721,048 597.323,671	4.718
30	379.722,565 597.333,438	31	379.721,667 597.336,63	3.317
32	379.716,571 597.354,745	33	379.714,476 597.361,672	7.237
34	379.712,062 597.376,326	35	379.708,808 597.417,875	41.677
36	379.710,116 597.443,273	1	379.711,63 597.457,324	14.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51629	49	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69479 / 26/03/2021		
Act Normativ nr. 632, din 31/08/2016 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr 2 din 26.03.2021, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr 1 din 07.04.2021, emis de Necula Dragos Stefan;inscris sub semnatura privata nr 3 din 26.04.2021, emis de NECULA DRAGOS STEFAN; inscris sub semnatura privata nr 4 din 26.03.2021, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr 3 din 26.03.2021, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 868 din 07.10.2016, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr 1 din 26.03.2021, emis de NECULA DRAGOS STEFAN; inscris sub semnatura privata nr 2 din 26.04.2021, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr 1 din 26.04.2021, emis de NECULA DRAGOS STEFAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA**, CIF:16054368 2) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
259601 / 25/11/2021		
Act Administrativ nr. RAPORT OFICIOS, din 25/11/2021 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;		
B2	Se îndreaptă eroarea materială la înscrierea cu nr.69479/2021, în sensul înscrierii dreptului de proprietate asupra imobilului de sub A+1, în favoarea:STATUL ROMÂN reprezentat de Ministerul Transporturilor Infrastructurii și Comunicațiilor și drept de administrare în favoarea COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat pentru circulație

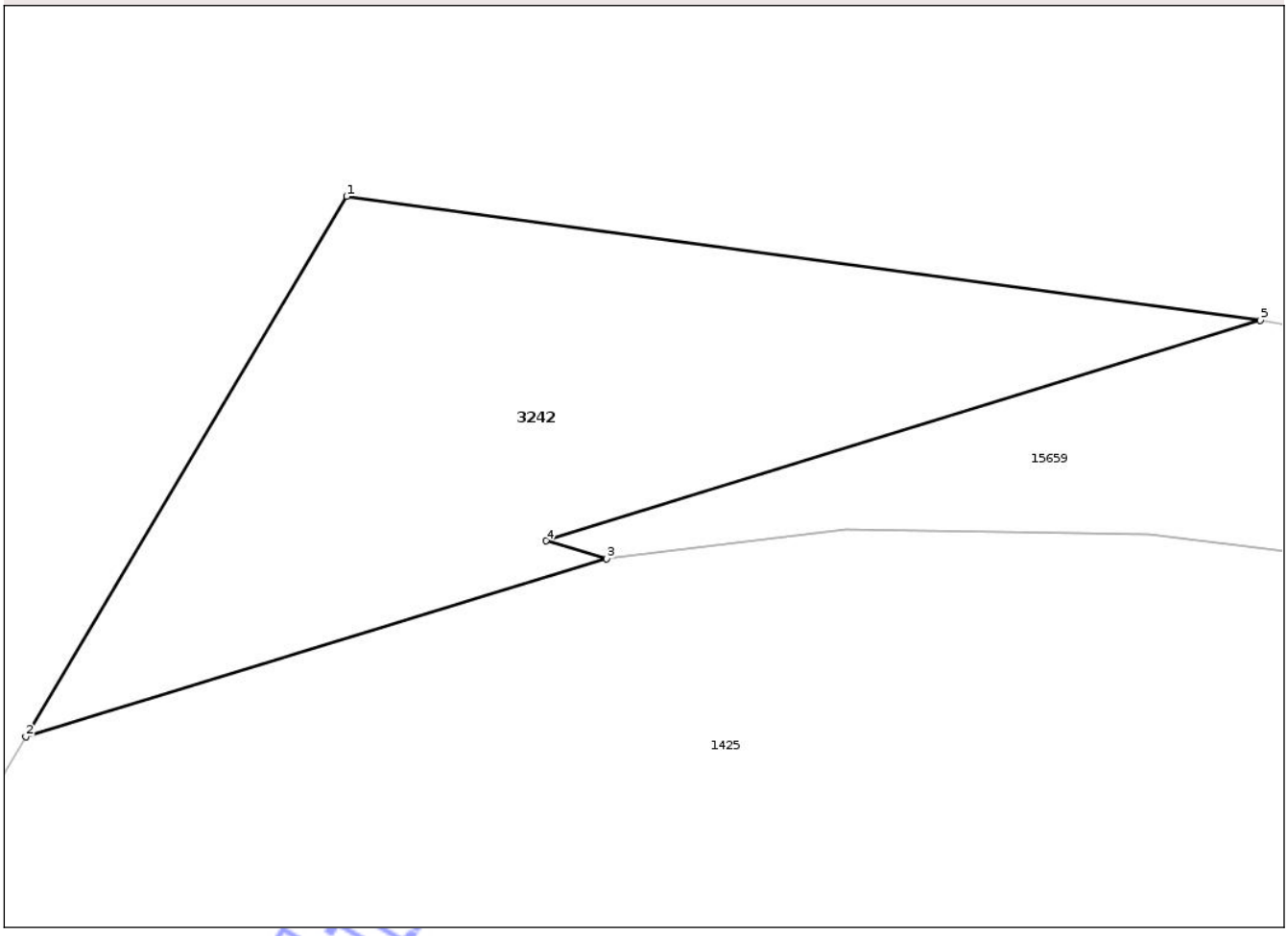
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51629	49	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	49	68	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.960,286 597.966,677	2	378.955,906 597.959,305	8.575
2	378.955,906 597.959,305	3	378.963,838 597.961,735	8.296
3	378.963,838 597.961,735	4	378.963,011 597.961,978	0.862
4	378.963,011 597.961,978	5	378.972,762 597.964,984	10.204
5	378.972,762 597.964,984	1	378.960,286 597.966,677	12.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:233 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

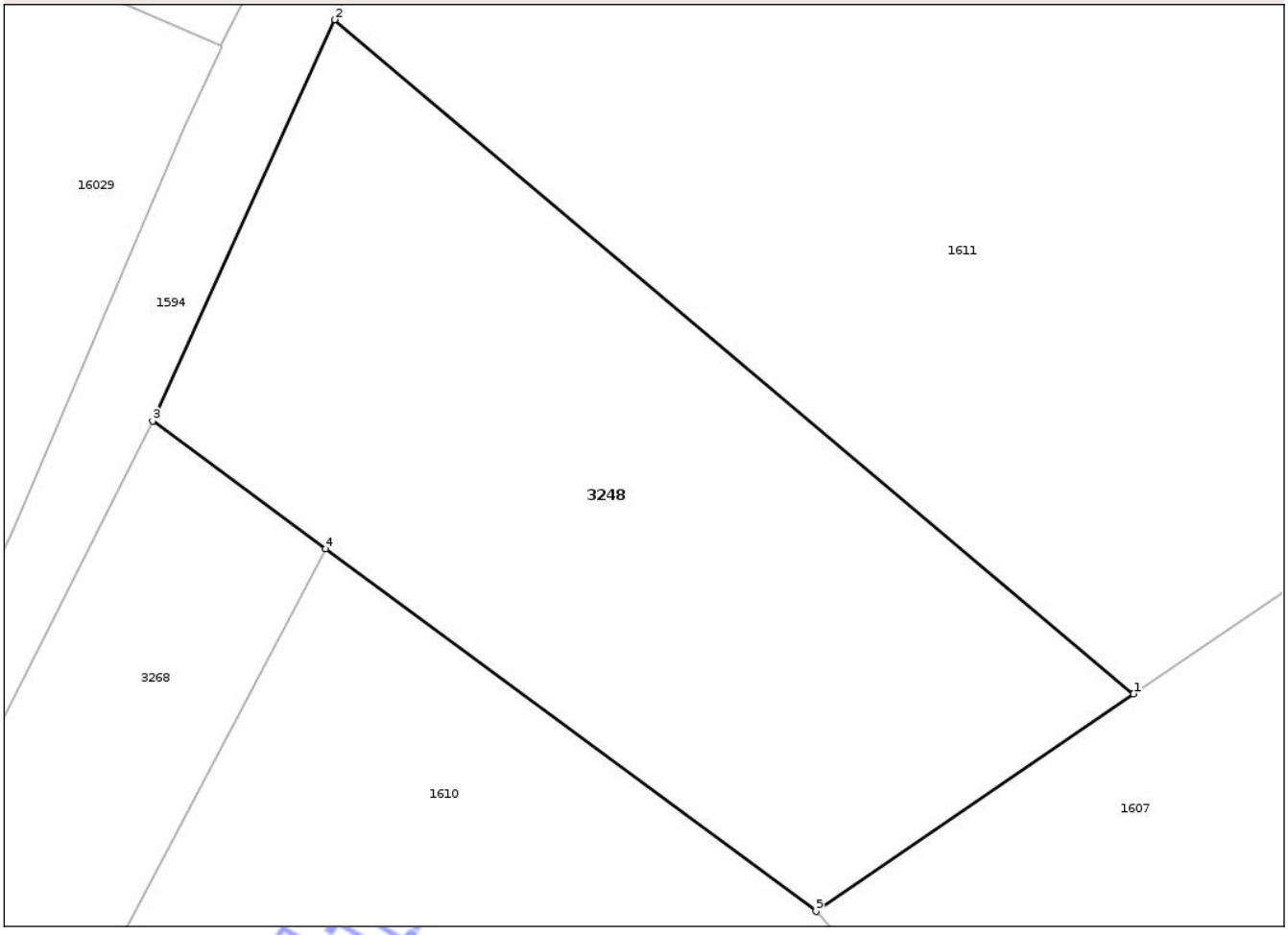
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.151,775 597.511,389	2	379.114,669 597.542,647	48.517
2	379.114,669 597.542,647	3	379.106,226 597.524,043	20.43
3	379.106,226 597.524,043	4	379.114,267 597.518,107	9.994
4	379.114,267 597.518,107	5	379.137,027 597.501,304	28.291
5	379.137,027 597.501,304	1	379.151,775 597.511,389	17.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.806	Sector cadastral:231 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sânpaul, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Sânpaul, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 06/06/2025		
Act Administrativ nr. 25894/201, din 28/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR V IOAN**	
2 / 06/06/2025		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DUMA LENUȚA**	
3 / 06/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr 2123/13. 05.2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMA LENUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

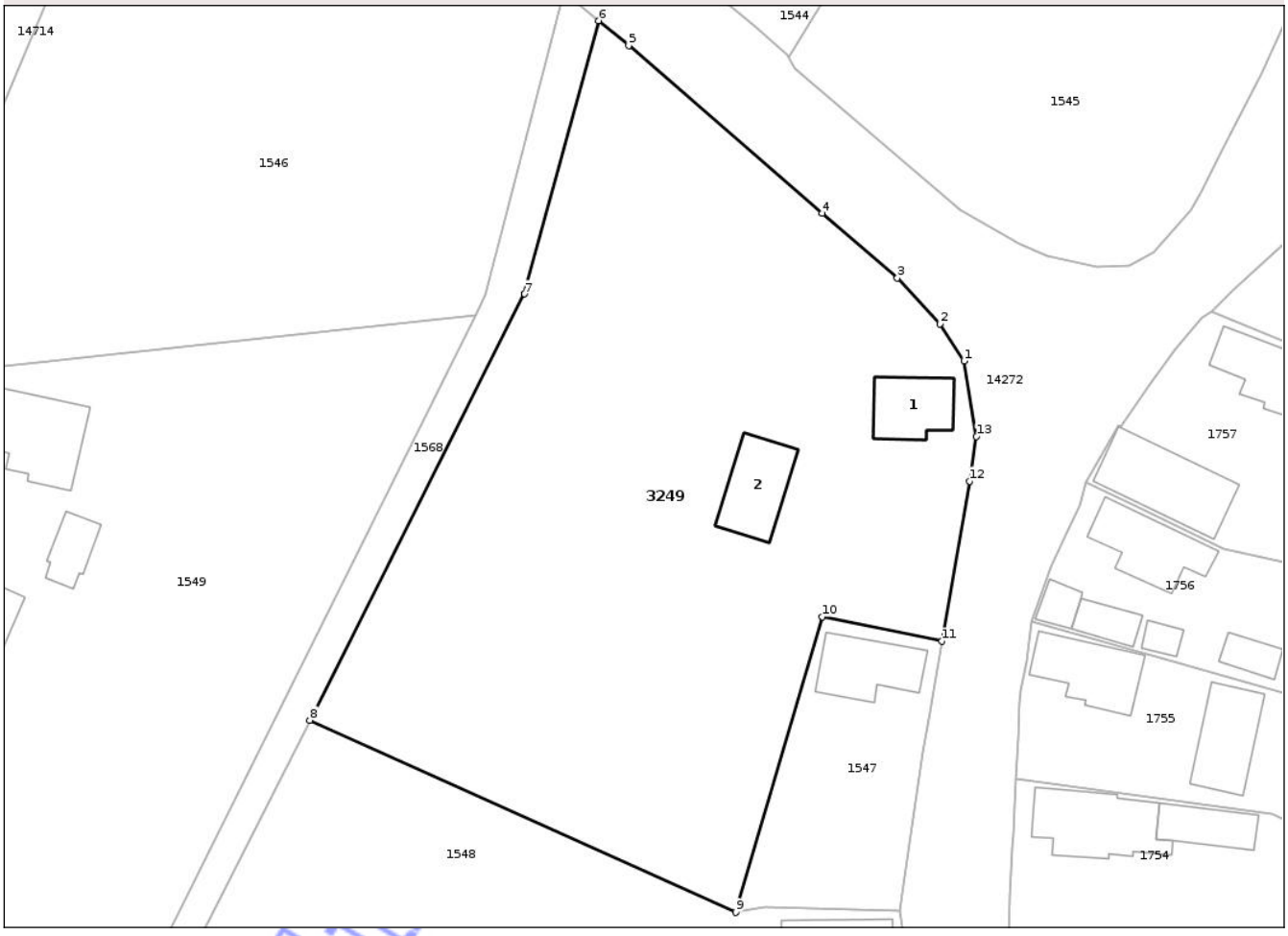
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	182	3	52	-	
2	arabil	DA	4.624	3	53	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.481,354 598.208,749	2	379.478,388 598.213,332	5.459
2	379.478,388 598.213,332	3	379.473,126 598.218,951	7.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	379.473,126 598.218,951	4	379.463,857 598.226,94	12.237
4	379.463,857 598.226,94	5	379.440,015 598.247,587	31.54
5	379.440,015 598.247,587	6	379.436,292 598.250,644	4.817
6	379.436,292 598.250,644	7	379.427,192 598.217,002	34.85
7	379.427,192 598.217,002	8	379.400,711 598.164,513	58.792
8	379.400,711 598.164,513	9	379.453,209 598.140,866	57.578
9	379.453,209 598.140,866	10	379.463,877 598.177,24	37.907
10	379.463,877 598.177,24	11	379.478,635 598.174,246	15.059
11	379.478,635 598.174,246	12	379.482,025 598.193,951	19.994
12	379.482,025 598.193,951	13	379.482,874 598.199,464	5.578
13	379.482,874 598.199,464	1	379.481,354 598.208,749	9.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:177 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BORA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

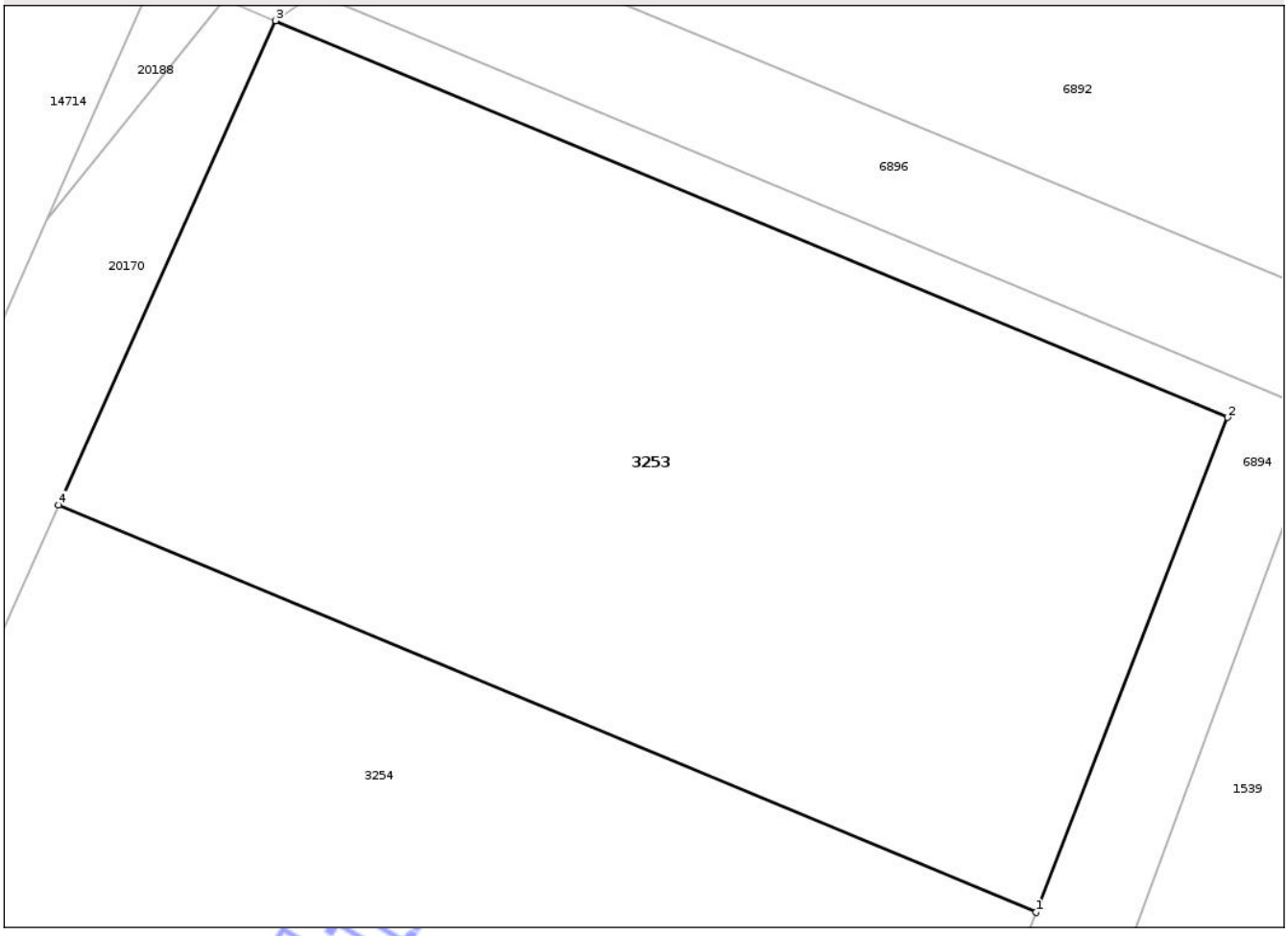
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.473,7 598.344,97	2	379.483,334 598.369,826	26.659
2	379.483,334 598.369,826	3	379.435,475 598.389,745	51.839
3	379.435,475 598.389,745	4	379.424,561 598.365,421	26.66
4	379.424,561 598.365,421	1	379.473,7 598.344,97	53.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 174 B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:177 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STOICA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

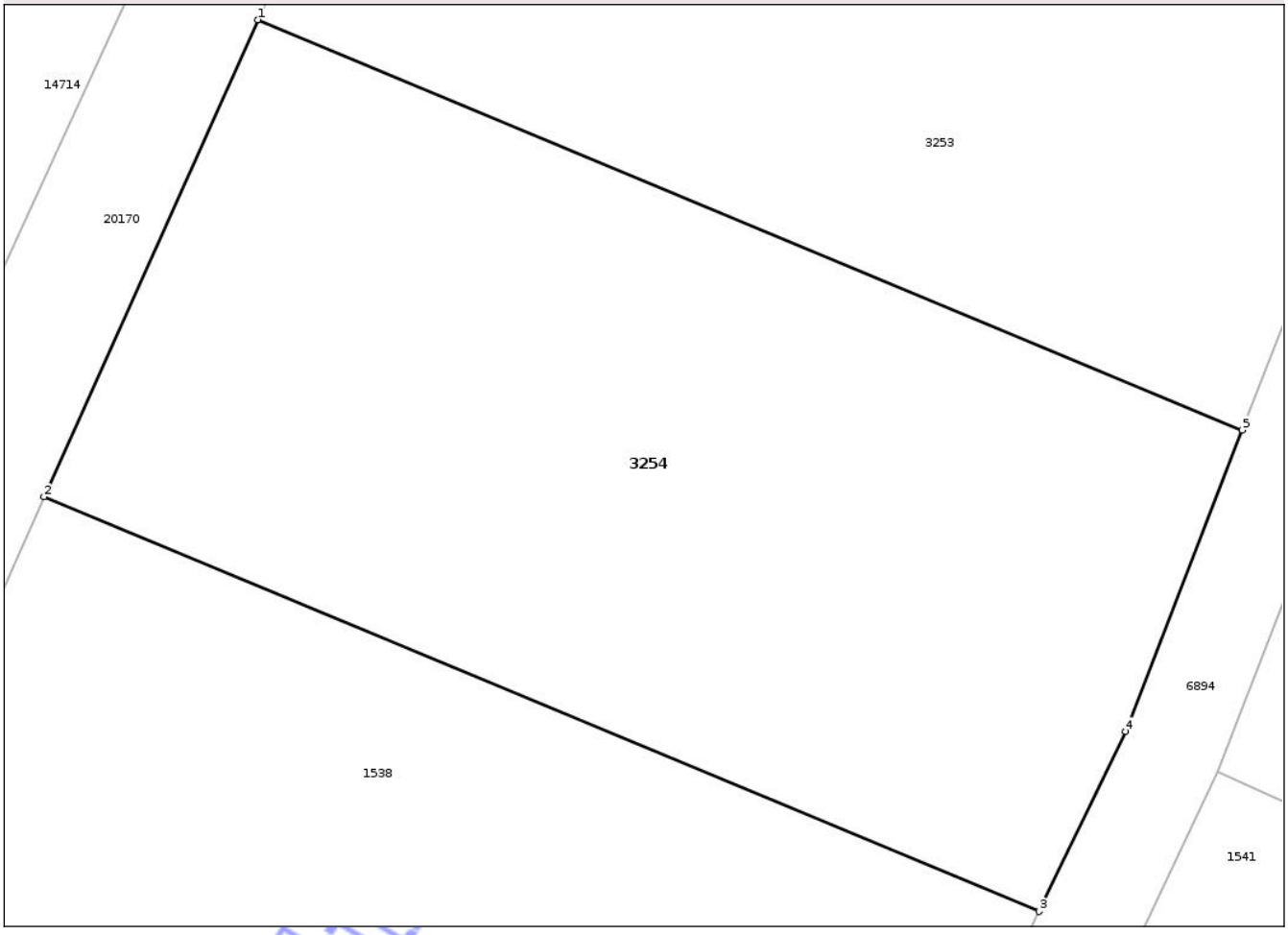
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.424,561 598.365,421	2	379.413,895 598.341,649	26.055
2	379.413,895 598.341,649	3	379.463,555 598.320,98	53.79
3	379.463,555 598.320,98	4	379.467,88 598.329,953	9.96
4	379.467,88 598.329,953	5	379.473,7 598.344,97	16.105
5	379.473,7 598.344,97	1	379.424,561 598.365,421	53.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56228	10.000	Sector cadastral:190 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101146 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. 957, din 11/05/2023 emis de DORCA PATRICIA GILDA (act administrativ nr 1000 din 22.02.2023, emis de primaria Sanpaul;act administrativ nr 1001 din 22.03.2023, emis de primaria Sanpaul; act administrativ nr 01 din 14.12.2022, emis de primaria Sanpaul);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 70/100	A1
	1) **IUREAN REBECA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/100	A1
	1) **FRĂTEAN RAREŞ** 2) **FRĂTEAN FELICIA**	
73047 / 31/03/2025		
Act Notarial nr. 569, din 28/03/2025 emis de Buzdugan Mariana;		
B14	Se notează interdicția de înstrăinare și grevare	A1
	1) **TĂTAR HOREA- DAN** 2) **TĂTAR SERGIU-LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73047 / 31/03/2025		
Act Notarial nr. 569, din 28/03/2025 emis de Buzdugan Mariana;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25000 EURși celelalte obligații de plată aferente contractului de credit	A1
	1) **TĂTAR HOREA- DAN**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:134000 LEIși celelalte obligații de plată aferente contractului de credit	A1
	1) **TĂTAR SERGIU-LUCIAN**	

Neautorizat în circuitul civil

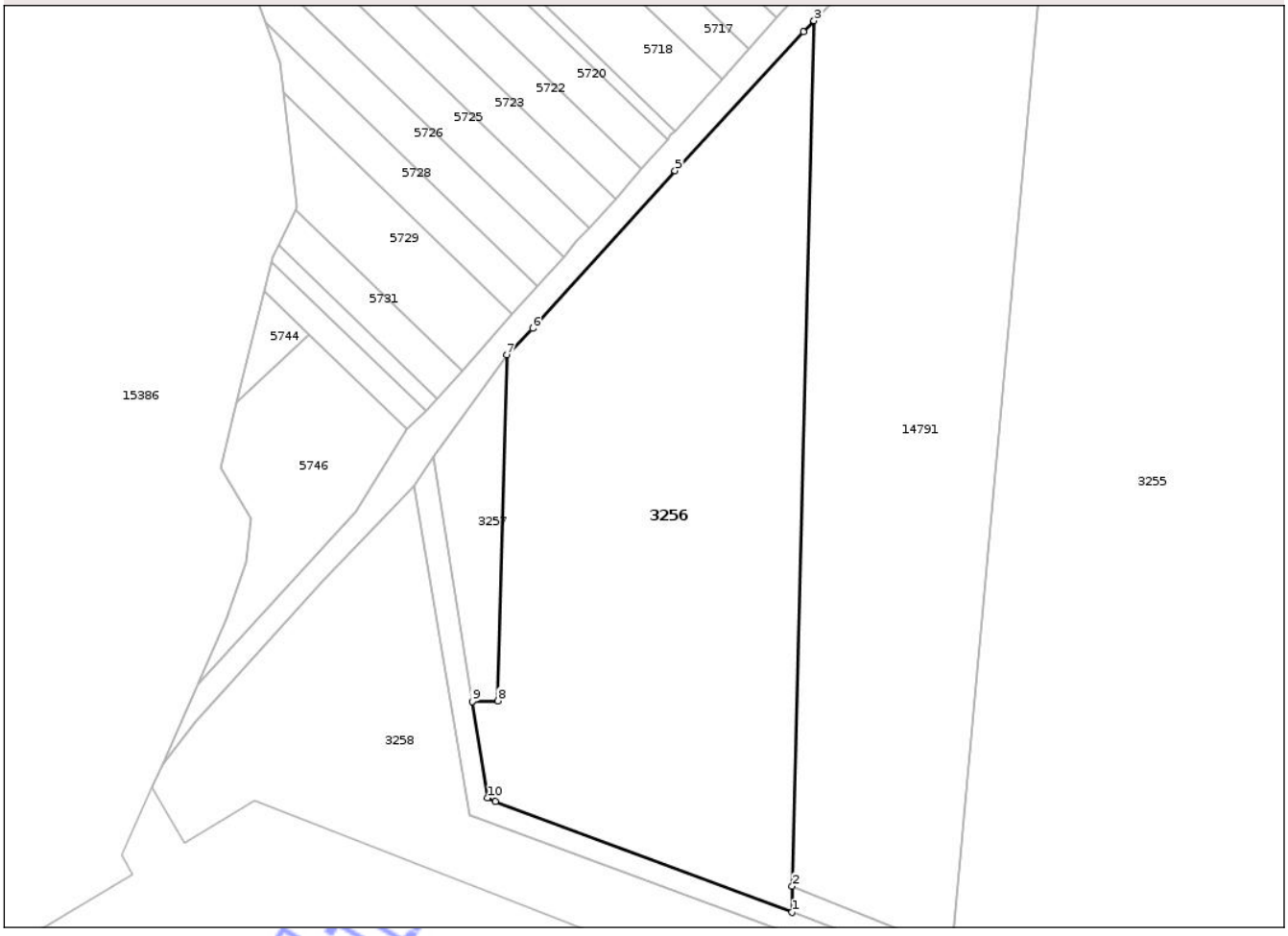
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56228	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.454,29 598.903,546	2	379.454,368 598.909,341	5.795
2	379.454,368 598.909,341	3	379.459,235 599.101,947	192.668
3	379.459,235 599.101,947	4	379.456,93 599.099,543	3.33
4	379.456,93 599.099,543	5	379.428,254 599.068,591	42.194
5	379.428,254 599.068,591	6	379.396,554 599.033,482	47.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.396,554 599.033,482	7	379.390,764 599.027,566	8.278
7	379.390,764 599.027,566	8	379.388,822 598.950,606	76.984
8	379.388,822 598.950,606	9	379.383,062 598.950,466	5.762
9	379.383,062 598.950,466	10	379.386,448 598.929,02	21.712
10	379.386,448 598.929,02	11	379.388,257 598.928,198	1.987
11	379.388,257 598.928,198	1	379.454,29 598.903,546	70.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.600 Masurata: 5.000	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la id 16081

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/11/2022		
Act Administrativ nr. 5269/11, din 29/11/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.600 Masurata: 5.000	Diferența de suprafață se regăsește la id 16081

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70/1	119	-	T 70/1 din TP se identifică în realitate cu T 70

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.148,872 597.229,345	2	379.081,628 597.008,986	230.39
2	379.081,628 597.008,986	3	379.101,751 597.003,639	20.822
3	379.101,751 597.003,639	4	379.156,425 597.168,499	173.69
4	379.156,425 597.168,499	5	379.158,262 597.202,141	33.692
5	379.158,262 597.202,141	6	379.159,854 597.226,052	23.964

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.159,854 597.226,052	7	379.157,847 597.226,658	2.096
7	379.157,847 597.226,658	1	379.148,872 597.229,345	9.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1002, din 09/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIPON I IOAN** 2) **PRIPON GH LUCREŢIA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PRIPON RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

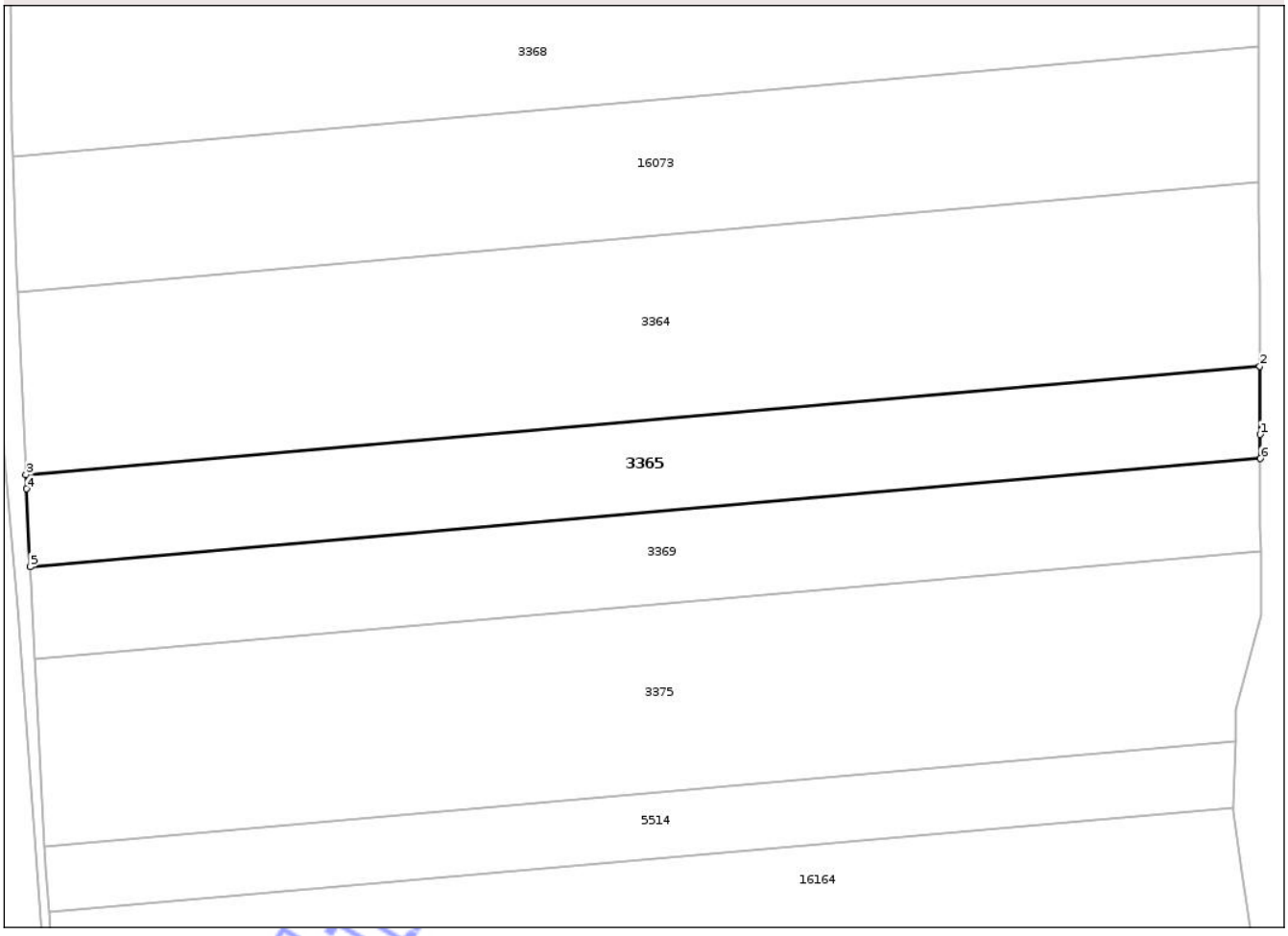
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	70	157/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.822,303 596.453,387	2	378.822,262 596.464,269	10.881
2	378.822,262 596.464,269	3	378.625,146 596.446,937	197.876
3	378.625,146 596.446,937	4	378.625,244 596.444,696	2.243
4	378.625,244 596.444,696	5	378.625,82 596.432,261	12.448
5	378.625,82 596.432,261	6	378.822,317 596.449,538	197.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.822,317 596.449,538	1	378.822,303 596.453,387	3.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1090, din 03/11/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASCU I SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.000	70	215/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.898,279 596.327,652	2	378.881,276 596.522,881	195.968
2	378.881,276 596.522,881	3	378.871,075 596.522,877	10.201
3	378.871,075 596.522,877	4	378.888,227 596.325,943	197.679
4	378.888,227 596.325,943	5	378.893,277 596.326,823	5.127
5	378.893,277 596.326,823	6	378.897,632 596.327,582	4.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.897,632 596.327,582	1	378.898,279 596.327,652	0.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		76.168	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

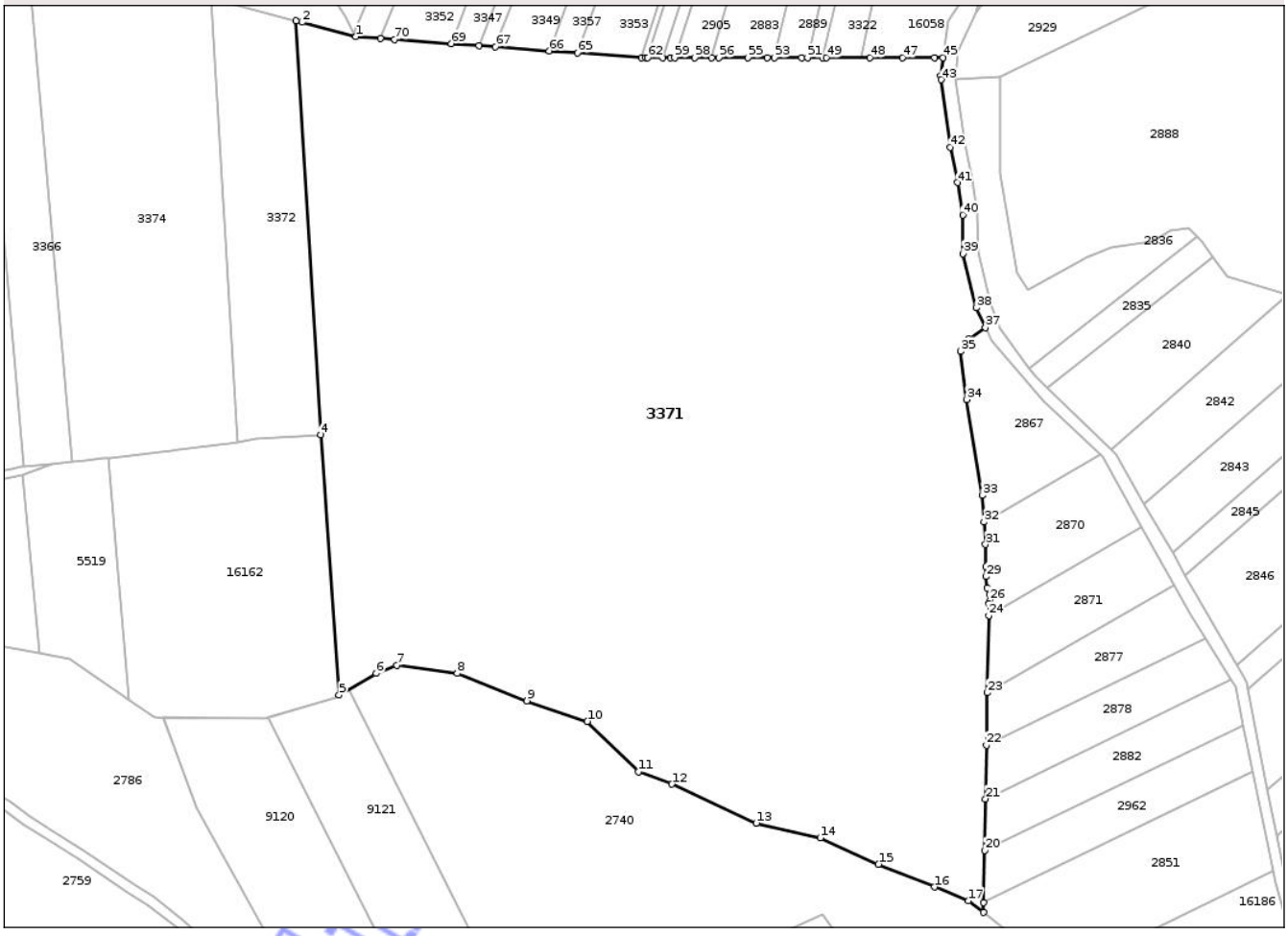
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	76.168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	76.168	70	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	379.032,054 596.500,55	2	379.010,421 596.506,295	22.383
4	379.017,938 596.340,626	5	379.025,236 596.236,006	104.874
7	379.048,453 596.247,905	8	379.072,762 596.244,703	24.519
10	379.125,12 596.225,421	11	379.145,675 596.205,224	28.817
13	379.193,096 596.184,559	14	379.218,816 596.178,591	26.404
16	379.264,743 596.158,85	17	379.278,522 596.153,34	14.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	379.010,421 596.506,295	3	379.007,975 596.506,944	2.531
5	379.025,236 596.236,006	6	379.040,153 596.244,703	17.267
8	379.072,762 596.244,703	9	379.100,845 596.233,69	30.165
11	379.145,675 596.205,224	12	379.159,108 596.200,17	14.352
14	379.218,816 596.178,591	15	379.242,238 596.168,032	25.692
17	379.278,522 596.153,34	18	379.284,476 596.148,67	7.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	379.007,975 596.506,944	4	379.017,938 596.340,626	166.617
6	379.040,153 596.244,703	7	379.048,453 596.247,905	8.896
9	379.100,845 596.233,69	10	379.125,12 596.225,421	25.645
12	379.159,108 596.200,17	13	379.193,096 596.184,559	37.401
15	379.242,238 596.168,032	16	379.264,743 596.158,85	24.306
18	379.284,476 596.148,67	19	379.284,548 596.152,62	3.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	379.284,548 596.152,62	20	379.284,927 596.173,497	20.881
22	379.285,696 596.215,849	23	379.286,078 596.236,917	21.071
25	379.286,728 596.272,736	26	379.287,098 596.274,041	1.356
28	379.286,007 596.279,112	29	379.285,498 596.283,613	4.53
31	379.285,293 596.296,457	32	379.284,661 596.305,439	9.005
34	379.277,668 596.354,709	35	379.275,263 596.374,101	19.541
37	379.285,241 596.383,608	38	379.281,494 596.391,536	8.769
40	379.276,128 596.428,893	41	379.273,988 596.441,874	13.156
43	379.267,49 596.483,239	44	379.267,29 596.484,775	1.549
46	379.264,787 596.492,076	47	379.251,855 596.492,079	12.931
49	379.221,199 596.492,086	50	379.219,793 596.492,087	1.406
52	379.211,387 596.492,088	53	379.200,394 596.492,091	10.993
55	379.189,794 596.492,094	56	379.178,002 596.492,096	11.792
58	379.168,347 596.492,098	59	379.160,22 596.492,1	8.127
61	379.155,494 596.492,101	62	379.149,476 596.492,103	6.018
64	379.146,931 596.492,103	65	379.121,118 596.494,001	25.883
67	379.088,174 596.496,424	68	379.081,554 596.496,91	6.638
70	379.047,611 596.499,406	71	379.041,817 596.499,832	5.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	379.284,927 596.173,497	21	379.285,304 596.194,267	20.773
23	379.286,078 596.236,917	24	379.286,642 596.267,972	31.06
26	379.287,098 596.274,041	27	379.286,977 596.276,46	2.422
29	379.285,498 596.283,613	30	379.285,435 596.287,529	3.916
32	379.284,661 596.305,439	33	379.283,904 596.316,184	10.771
35	379.275,263 596.374,101	36	379.278,344 596.379,023	5.807
38	379.281,494 596.391,536	39	379.276,363 596.413,264	22.326
41	379.273,988 596.441,874	42	379.271,031 596.456,04	14.472
44	379.267,29 596.484,775	45	379.268,237 596.492,076	7.362
47	379.251,855 596.492,079	48	379.238,713 596.492,082	13.142
50	379.219,793 596.492,087	51	379.213,668 596.492,088	6.125
53	379.200,394 596.492,091	54	379.197,569 596.492,092	2.824
56	379.178,002 596.492,096	57	379.175,049 596.492,097	2.953
59	379.160,22 596.492,1	60	379.158,544 596.492,101	1.676
62	379.149,476 596.492,103	63	379.148,594 596.492,103	0.882
65	379.121,118 596.494,001	66	379.109,79 596.494,834	11.359
68	379.081,554 596.496,91	69	379.070,404 596.497,73	11.18
71	379.041,817 596.499,832	1	379.032,054 596.500,55	9.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	379.285,304 596.194,267	22	379.285,696 596.215,849	21.586
24	379.286,642 596.267,972	25	379.286,728 596.272,736	4.765
27	379.286,977 596.276,46	28	379.286,007 596.279,112	2.823
30	379.285,435 596.287,529	31	379.285,293 596.296,457	8.929
33	379.283,904 596.316,184	34	379.277,668 596.354,709	39.026
36	379.278,344 596.379,023	37	379.285,241 596.383,608	8.282
39	379.276,363 596.413,264	40	379.276,128 596.428,893	15.631
42	379.271,031 596.456,04	43	379.267,49 596.483,239	27.429
45	379.268,237 596.492,076	46	379.264,787 596.492,076	3.451
48	379.238,713 596.492,082	49	379.221,199 596.492,086	17.514
51	379.213,668 596.492,088	52	379.211,387 596.492,088	2.281
54	379.197,569 596.492,092	55	379.189,794 596.492,094	7.775
57	379.175,049 596.492,097	58	379.168,347 596.492,098	6.702
60	379.158,544 596.492,101	61	379.155,494 596.492,101	3.05
63	379.148,594 596.492,103	64	379.146,931 596.492,103	1.663
66	379.109,79 596.494,834	67	379.088,174 596.496,424	21.674
69	379.070,404 596.497,73	70	379.047,611 596.499,406	22.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.130	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.130	70	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.984,406 596.337,776	2	378.973,728 596.516,04	178.583
2	378.973,728 596.516,04	3	378.963,943 596.518,638	10.123
3	378.963,943 596.518,638	4	378.950,271 596.522,269	14.147
4	378.950,271 596.522,269	5	378.943,08 596.522,339	7.191
5	378.943,08 596.522,339	6	378.941,89 596.522,351	1.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.941,89 596.522,351	7	378.921,87 596.522,546	20.021
7	378.921,87 596.522,546	8	378.917,275 596.522,591	4.595
8	378.917,275 596.522,591	9	378.912,571 596.522,634	4.704
9	378.912,571 596.522,634	10	378.911,432 596.522,645	1.139
10	378.911,432 596.522,645	11	378.900,864 596.522,742	10.568
11	378.900,864 596.522,742	12	378.917,672 596.329,753	193.719
12	378.917,672 596.329,753	13	378.922,952 596.330,325	5.311
13	378.922,952 596.330,325	14	378.930,277 596.331,118	7.368
14	378.930,277 596.331,118	15	378.932,312 596.331,339	2.047
15	378.932,312 596.331,339	16	378.933,317 596.331,448	1.011
16	378.933,317 596.331,448	17	378.953,196 596.333,601	19.995
17	378.953,196 596.333,601	18	378.957,61 596.334,079	4.44
18	378.957,61 596.334,079	19	378.960,624 596.334,495	3.042
19	378.960,624 596.334,495	20	378.980,88 596.337,289	20.448
20	378.980,88 596.337,289	1	378.984,406 596.337,776	3.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:271 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 28/11/2023		
Act Administrativ nr. 25894/258, din 23/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DURDEU I TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.500	72/1	153	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.693,329 597.326,975	2	380.689,539 597.341,858	15.358
2	380.689,539 597.341,858	3	380.686,842 597.343,281	3.049
3	380.686,842 597.343,281	4	380.672,477 597.351,656	16.628
4	380.672,477 597.351,656	5	380.664,336 597.356,524	9.486
5	380.664,336 597.356,524	6	380.688,136 597.247,404	111.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.688,136 597.247,404	7	380.711,156 597.132,5	117.187
7	380.711,156 597.132,5	8	380.737,537 597.144,802	29.109
8	380.737,537 597.144,802	9	380.715,038 597.247,624	105.255
9	380.715,038 597.247,624	1	380.693,329 597.326,975	82.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:271 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/10/2022		
Act Administrativ nr. 26178/1394, din 23/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

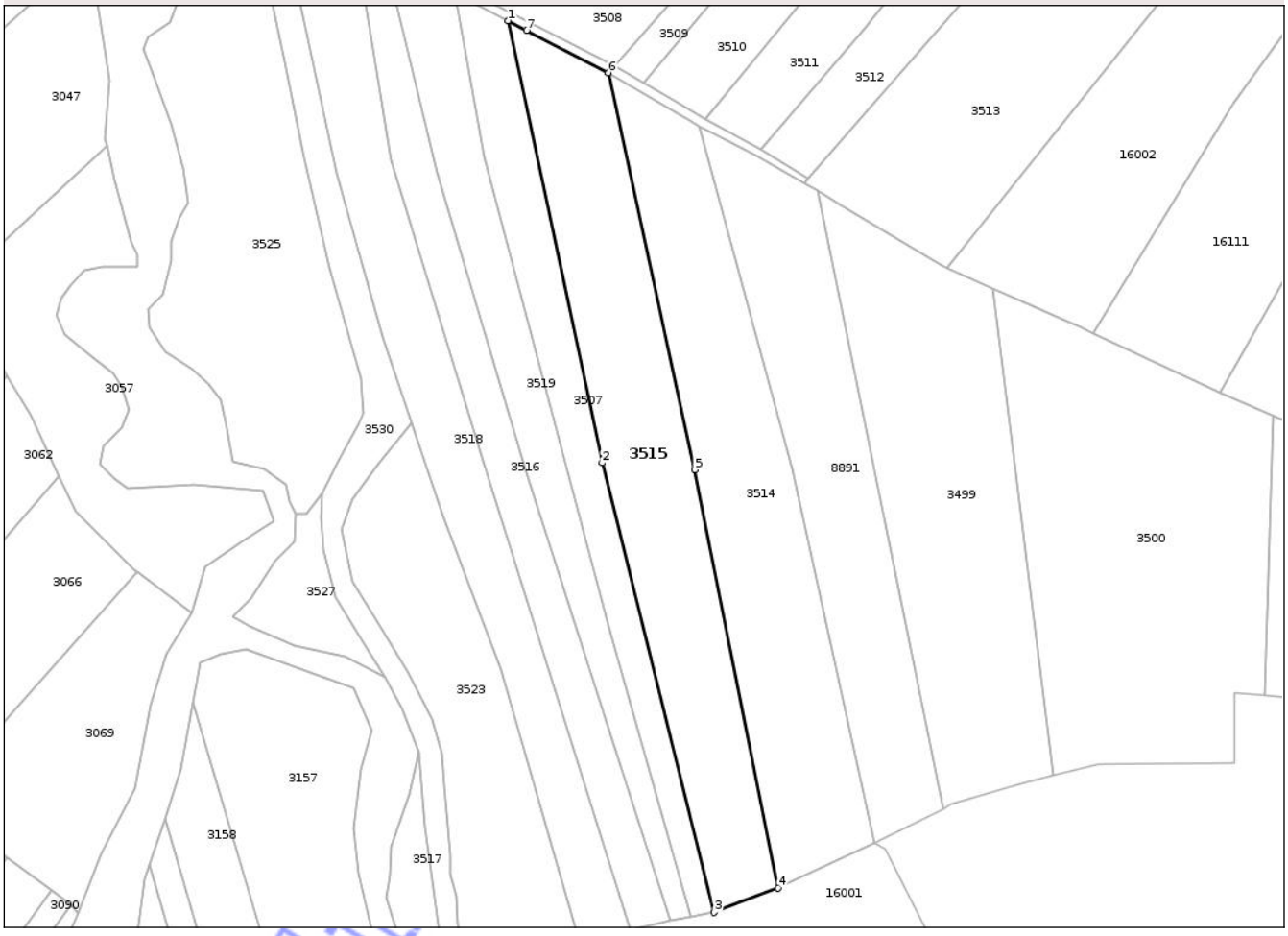
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.500	72/1	154	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.636,692 597.370,818	2	380.662,654 597.249,302	124.259
2	380.662,654 597.249,302	3	380.693,483 597.125,757	127.334
3	380.693,483 597.125,757	4	380.711,156 597.132,5	18.915
4	380.711,156 597.132,5	5	380.688,136 597.247,404	117.187
5	380.688,136 597.247,404	6	380.664,336 597.356,524	111.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.664,336 597.356,524	7	380.641,848 597.368,153	25.317
7	380.641,848 597.368,153	1	380.636,692 597.370,818	5.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:271 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/269, din 21/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN M MARTA**	
2 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **SERBAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	72/1	156	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.595,24 597.389,074	2	380.604,682 597.332,295	57.558
2	380.604,682 597.332,295	3	380.629,812 597.250,07	85.979
3	380.629,812 597.250,07	4	380.670,479 597.120,797	135.52
4	380.670,479 597.120,797	5	380.681,285 597.123,457	11.129
5	380.681,285 597.123,457	6	380.641,491 597.247,776	130.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.641,491 597.247,776	7	380.617,088 597.329,164	84.967
7	380.617,088 597.329,164	8	380.603,373 597.386,144	58.607
8	380.603,373 597.386,144	9	380.596,208 597.388,751	7.625
9	380.596,208 597.388,751	1	380.595,24 597.389,074	1.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:271 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 19/04/2024		
Act Administrativ nr. 50, din 20/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (Proces verbal de punere în posesie , HCJ nr 64/1991, anexa3/28.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERDEAN VASILE**	
2 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **ELECHEŞ IOANA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.603,373 597.386,144	2	380.617,088 597.329,164	58.607
2	380.617,088 597.329,164	3	380.641,491 597.247,776	84.967
3	380.641,491 597.247,776	4	380.681,285 597.123,457	130.533
4	380.681,285 597.123,457	5	380.687,102 597.124,48	5.907
5	380.687,102 597.124,48	6	380.664,307 597.204,353	83.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.664,307 597.204,353	7	380.630,125 597.333,474	133.569
7	380.630,125 597.333,474	8	380.622,224 597.377,888	45.111
8	380.622,224 597.377,888	9	380.617,749 597.379,943	4.924
9	380.617,749 597.379,943	10	380.603,442 597.386,119	15.584
10	380.603,442 597.386,119	1	380.603,373 597.386,144	0.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.500 Masurata: 719	Sector cadastral:271 Teren neimprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3523 ȘI 3517

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 28836/553, din 06/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VÎSCAN G IOAN** 2) **VÎSCAN G MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

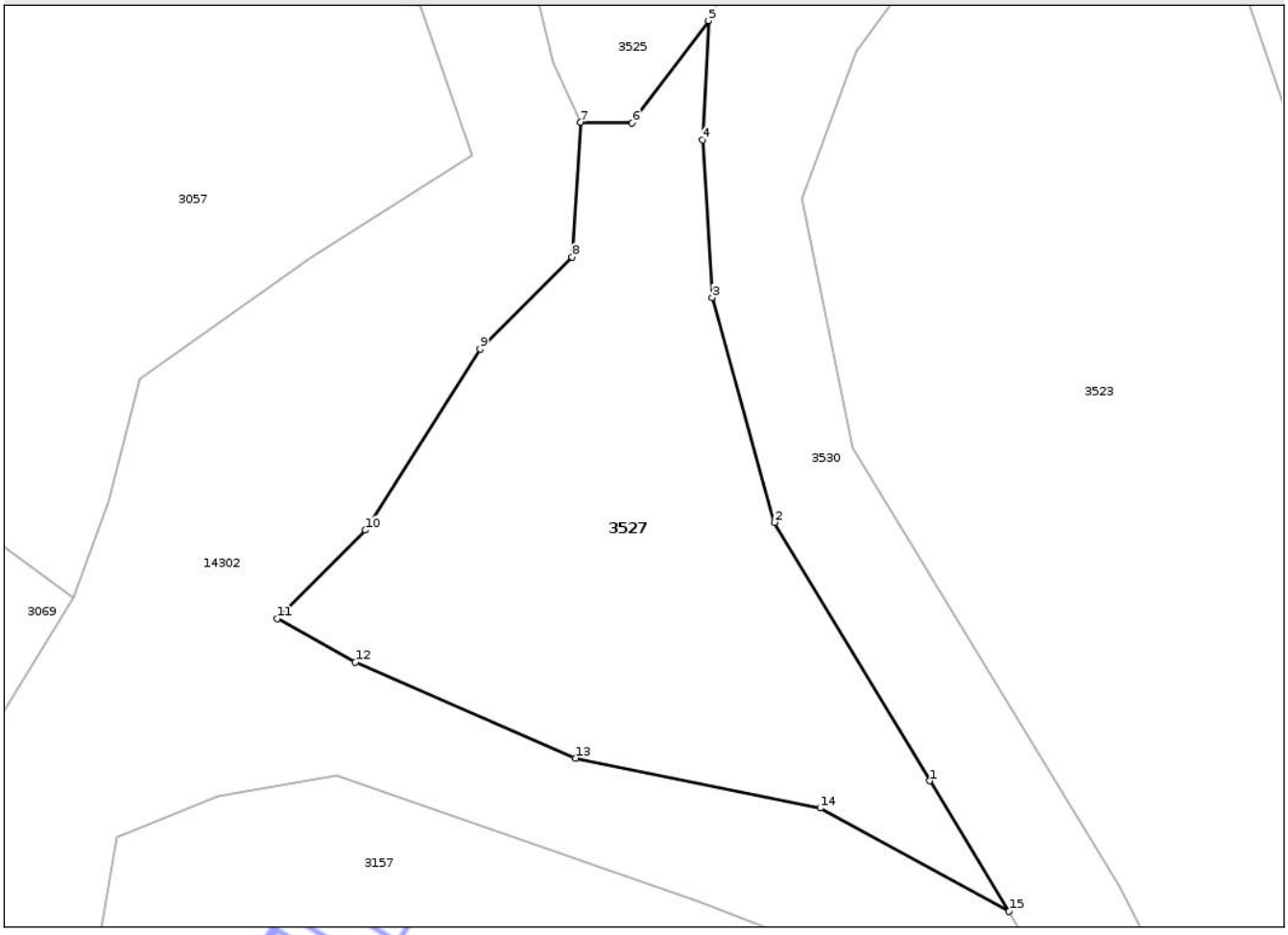
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.500 Masurata: 719	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3523 ȘI 3517

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	719	72/1	132	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.598,246 597.197,727	2	380.589,421 597.212,423	17.142
2	380.589,421 597.212,423	3	380.585,894 597.225,21	13.264
3	380.585,894 597.225,21	4	380.585,331 597.234,176	8.984
4	380.585,331 597.234,176	5	380.585,672 597.240,948	6.78
5	380.585,672 597.240,948	6	380.581,336 597.235,151	7.24

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.581,336 597.235,151	7	380.578,408 597.235,17	2.928
7	380.578,408 597.235,17	8	380.577,928 597.227,505	7.681
8	380.577,928 597.227,505	9	380.572,691 597.222,274	7.402
9	380.572,691 597.222,274	10	380.566,155 597.211,989	12.186
10	380.566,155 597.211,989	11	380.561,146 597.206,952	7.104
11	380.561,146 597.206,952	12	380.565,598 597.204,487	5.089
12	380.565,598 597.204,487	13	380.578,112 597.199,022	13.655
13	380.578,112 597.199,022	14	380.592,032 597.196,186	14.206
14	380.592,032 597.196,186	15	380.602,769 597.190,315	12.238
15	380.602,769 597.190,315	1	380.598,246 597.197,727	8.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

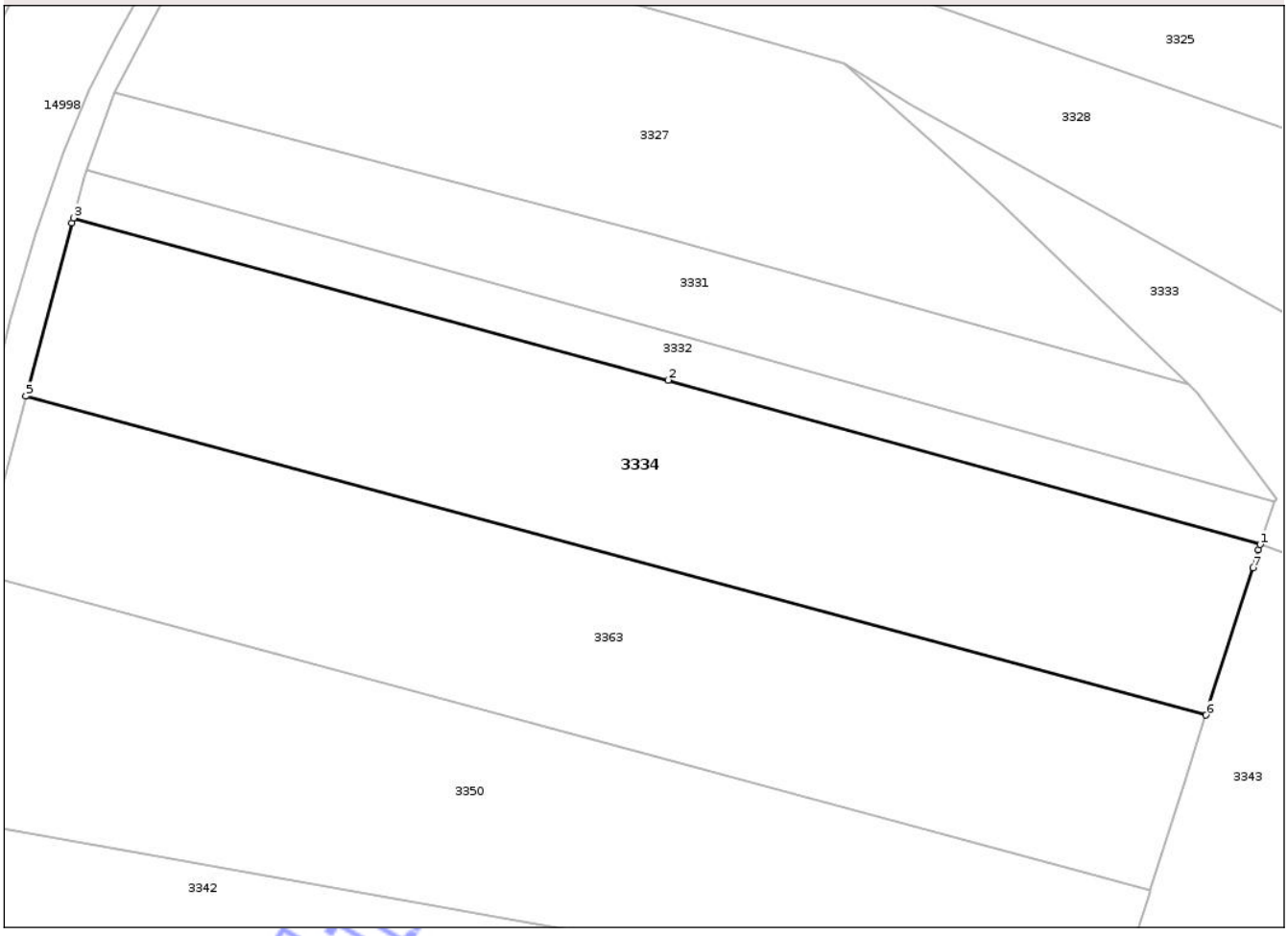
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	70	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.851,698 596.724,241	2	378.756,321 596.750,695	98.978
2	378.756,321 596.750,695	3	378.660,456 596.776,808	99.357
3	378.660,456 596.776,808	4	378.660,231 596.775,958	0.879
4	378.660,231 596.775,958	5	378.652,81 596.748,122	28.808
5	378.652,81 596.748,122	6	378.842,984 596.696,795	196.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.842,984 596.696,795	7	378.850,521 596.720,533	24.906
7	378.850,521 596.720,533	8	378.851,424 596.723,378	2.985
8	378.851,424 596.723,378	1	378.851,698 596.724,241	0.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/11/2022		
Act Administrativ nr. 26198/899, din 08/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCACIU V MARTA** 2) **RĂCĂSAN V MARIA** 3) **MUREŞAN V GHEORGHE** 4) **MUREŞAN V IOAN**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **RĂCAŞAN I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

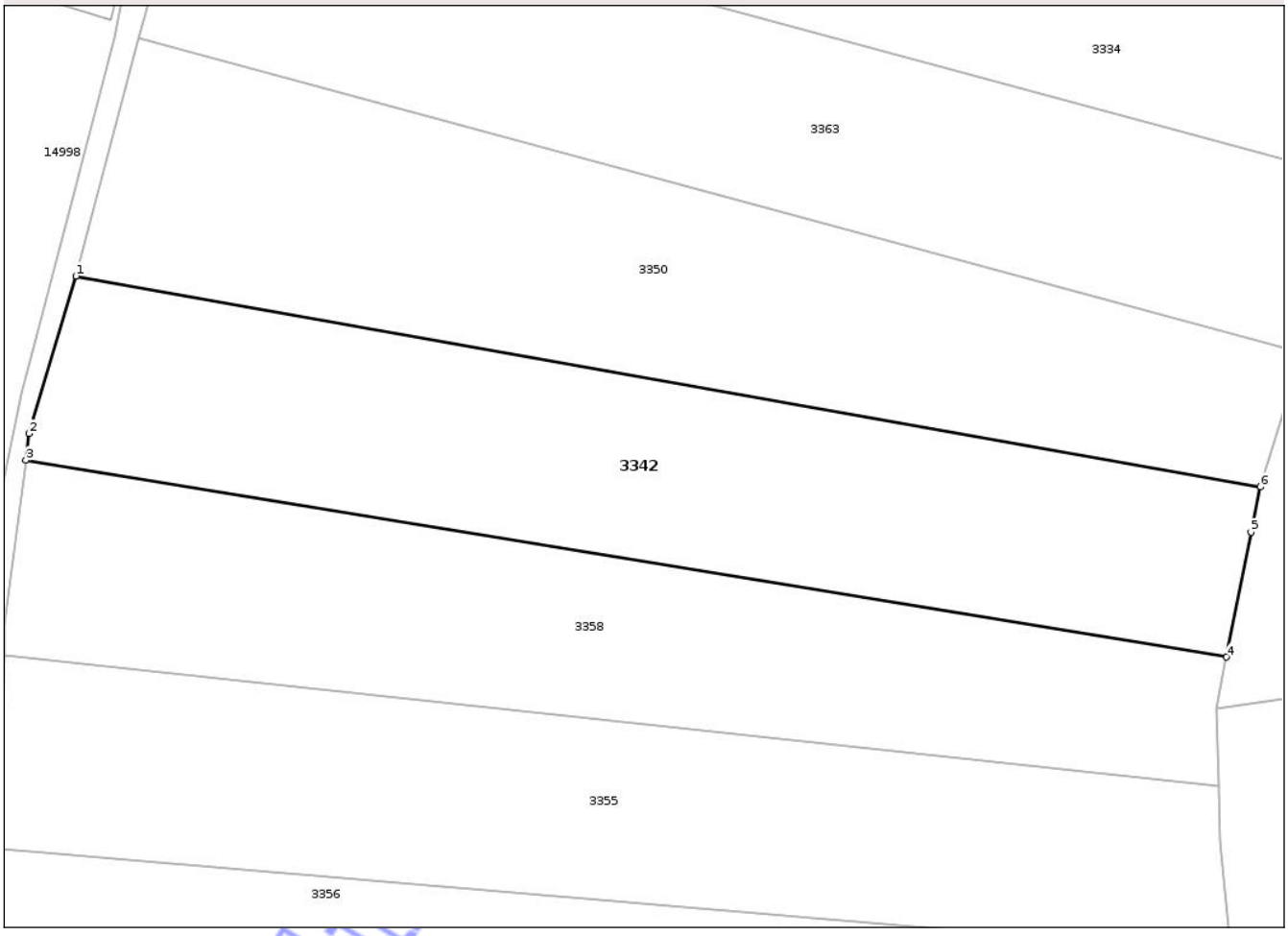
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	70	167	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.634,934 596.681,062	2	378.627,323 596.655,499	26.672
2	378.627,323 596.655,499	3	378.626,812 596.651,152	4.376
3	378.626,812 596.651,152	4	378.821,785 596.619,279	197.561
4	378.821,785 596.619,279	5	378.825,731 596.639,528	20.63
5	378.825,731 596.639,528	6	378.827,241 596.646,859	7.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.827,241 596.646,859	1	378.634,934 596.681,062	195.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.103	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

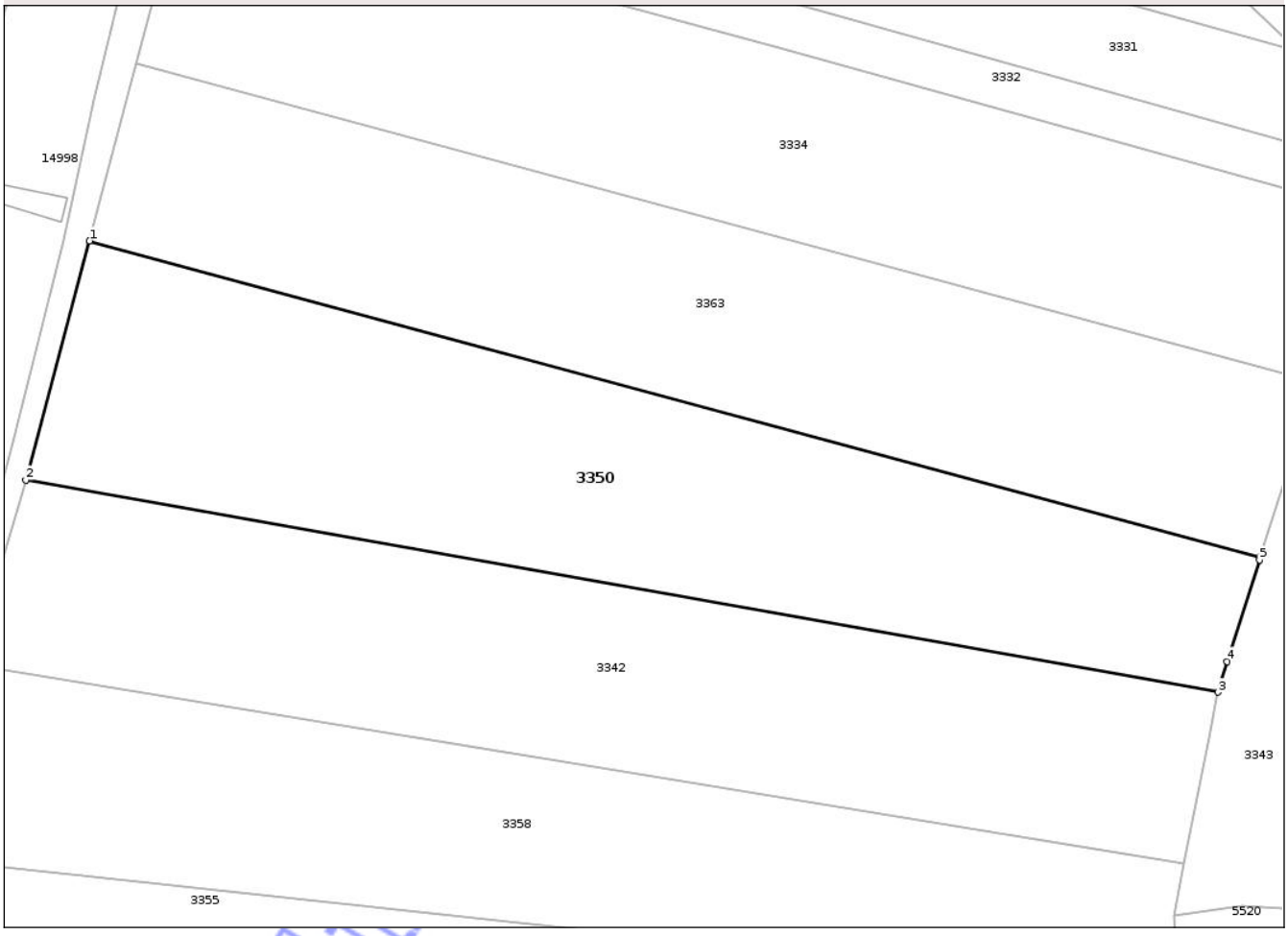
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.103	70	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.645,199 596.719,57	2	378.634,934 596.681,062	39.853
2	378.634,934 596.681,062	3	378.827,241 596.646,859	195.325
3	378.827,241 596.646,859	4	378.828,68 596.651,822	5.167
4	378.828,68 596.651,822	5	378.833,877 596.668,156	17.14
5	378.833,877 596.668,156	6	378.834,021 596.668,607	0.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.834,021 596.668,607	1	378.645,199 596.719,57	195.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.200	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1037, din 20/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRIŞ V MARIA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

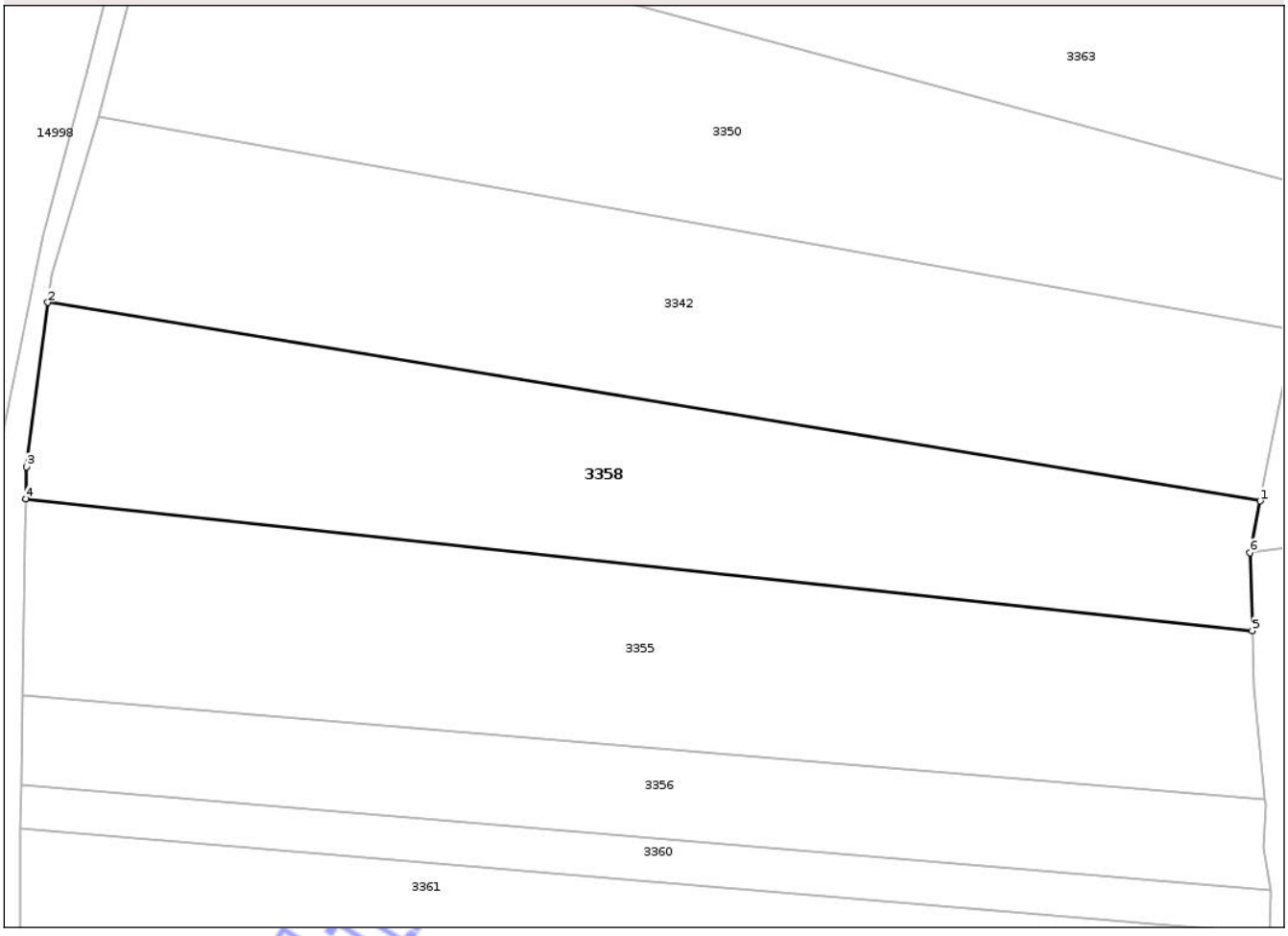
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.200	175	70	-	T 175 din TP se identifică în realitate cu T 70

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.821,785 596.619,279	2	378.626,812 596.651,152	197.561
2	378.626,812 596.651,152	3	378.623,354 596.624,734	26.644
3	378.623,354 596.624,734	4	378.623,264 596.619,577	5.158
4	378.623,264 596.619,577	5	378.820,492 596.598,436	198.357
5	378.820,492 596.598,436	6	378.820,164 596.610,965	12.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.820,164 596.610,965	1	378.821,785 596.619,279	8.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.981	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

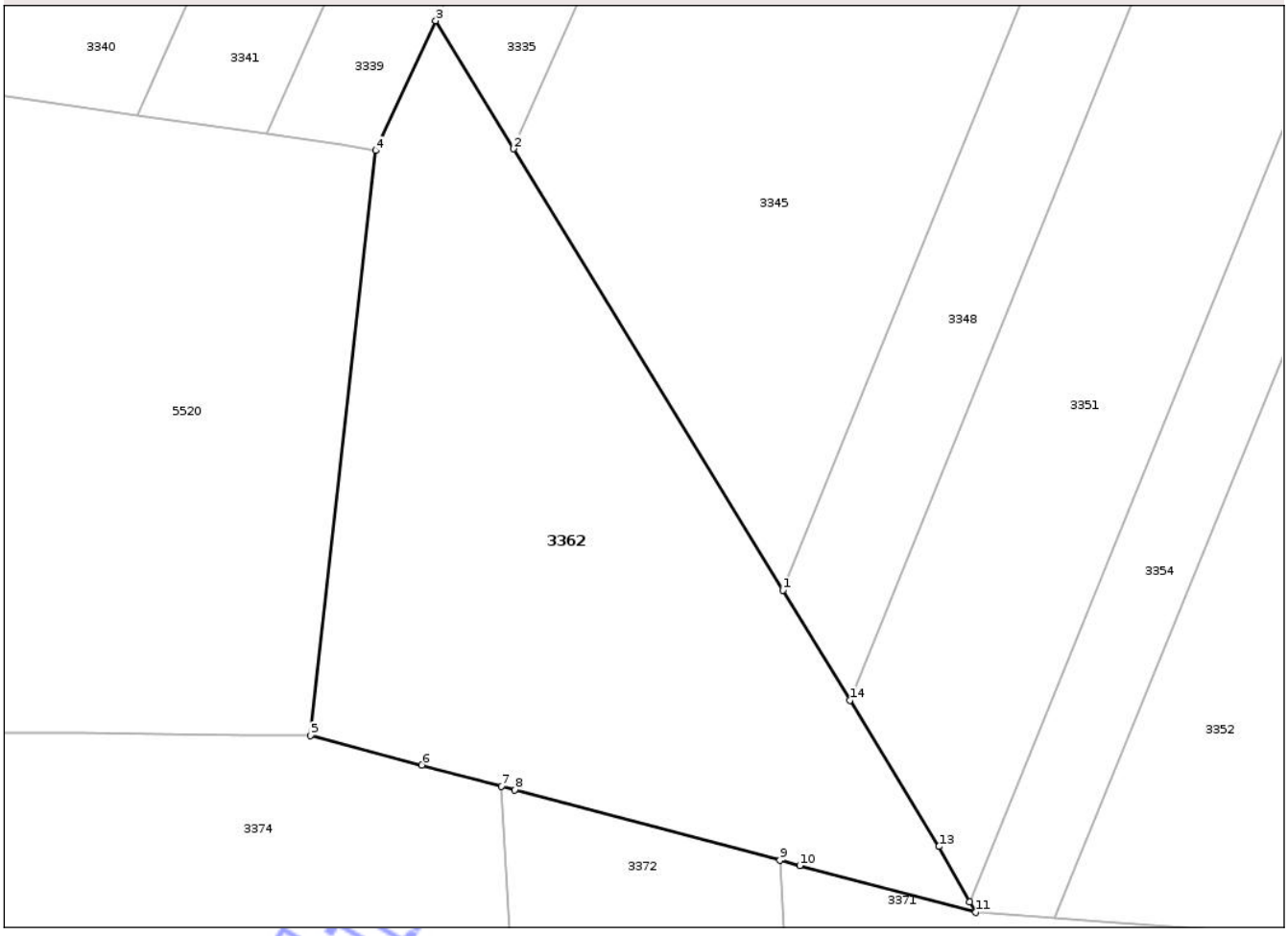
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.981	70	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.008,352 596.540,114	2	378.975,259 596.594,355	63.539
2	378.975,259 596.594,355	3	378.965,67 596.610,072	18.411
3	378.965,67 596.610,072	4	378.958,282 596.594,124	17.576
4	378.958,282 596.594,124	5	378.950,271 596.522,269	72.3
5	378.950,271 596.522,269	6	378.963,943 596.518,638	14.147

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.963,943 596.518,638	7	378.973,728 596.516,04	10.123
7	378.973,728 596.516,04	8	378.975,396 596.515,596	1.727
8	378.975,396 596.515,596	9	379.007,975 596.506,944	33.708
9	379.007,975 596.506,944	10	379.010,421 596.506,295	2.531
10	379.010,421 596.506,295	11	379.032,054 596.500,55	22.383
11	379.032,054 596.500,55	12	379.031,328 596.501,854	1.493
12	379.031,328 596.501,854	13	379.027,551 596.508,647	7.773
13	379.027,551 596.508,647	14	379.016,588 596.526,616	21.049
14	379.016,588 596.526,616	1	379.008,352 596.540,114	15.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.500 Masurata: 1.107	Sector cadastral:271 Teren neimprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3523 ȘI 3527

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 28836/553, din 06/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VÎSCAN G IOAN** 2) **VÎSCAN G MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.500 Masurata: 1.107	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3523 ȘI 3527

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.107	72/1	132	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.625,043 597.098,36	2	380.618,114 597.117,491	20.347
2	380.618,114 597.117,491	3	380.613,995 597.149,235	32.011
3	380.613,995 597.149,235	4	380.612,338 597.169,701	20.533
4	380.612,338 597.169,701	5	380.609,651 597.158,215	11.797
5	380.609,651 597.158,215	6	380.604,559 597.143,81	15.278

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.604,559 597.143,81	7	380.604,189 597.135,844	7.975
7	380.604,189 597.135,844	8	380.603,263 597.129,731	6.183
8	380.603,263 597.129,731	9	380.611,518 597.104,213	26.82
9	380.611,518 597.104,213	10	380.613,467 597.097,451	7.037
10	380.613,467 597.097,451	11	380.618,284 597.084,298	14.008
11	380.618,284 597.084,298	12	380.628,269 597.063,664	22.923
12	380.628,269 597.063,664	13	380.646,386 597.047,644	24.183
13	380.646,386 597.047,644	14	380.640,474 597.057,491	11.485
14	380.640,474 597.057,491	15	380.632,879 597.076,99	20.926
15	380.632,879 597.076,99	1	380.625,043 597.098,36	22.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.500 Masurata: 3.674	Sector cadastral:271 Teren neimprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3517 ȘI 3527

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 28836/553, din 06/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VÎSCAN G IOAN** 2) **VÎSCAN G MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

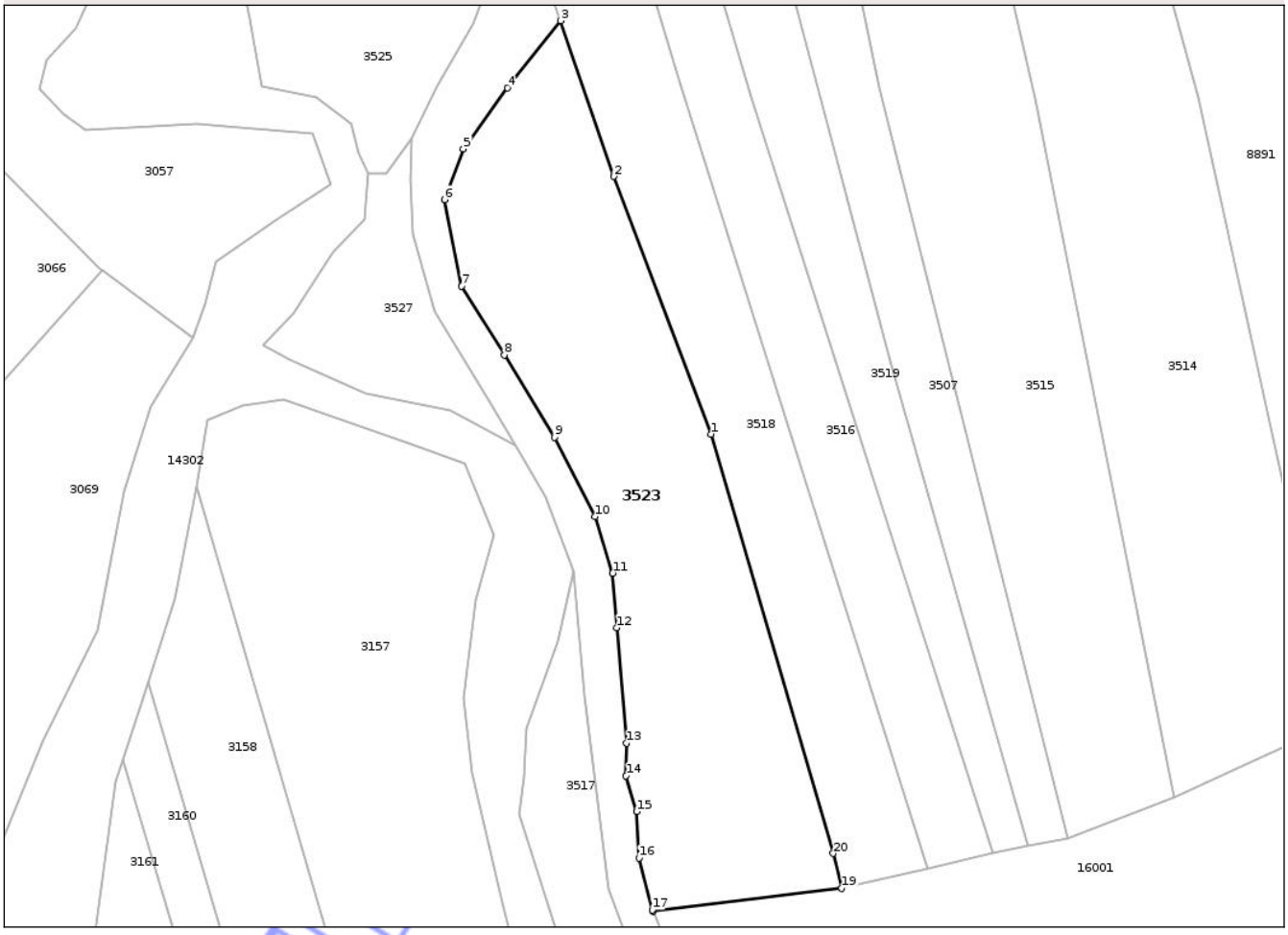
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.500 Masurata: 3.674	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 3517 ȘI 3527

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.674	72/1	132	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.634,898 597.192,279	2	380.618,876 597.234,656	45.304
2	380.618,876 597.234,656	3	380.610,134 597.260,281	27.076
3	380.610,134 597.260,281	4	380.601,406 597.249,216	14.093
4	380.601,406 597.249,216	5	380.594,106 597.239,185	12.406
5	380.594,106 597.239,185	6	380.590,977 597.230,847	8.905

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.590,977 597.230,847	7	380.593,846 597.216,648	14.486
7	380.593,846 597.216,648	8	380.600,846 597.205,283	13.348
8	380.600,846 597.205,283	9	380.609,085 597.191,744	15.848
9	380.609,085 597.191,744	10	380.615,767 597.178,715	14.643
10	380.615,767 597.178,715	11	380.618,694 597.169,385	9.779
11	380.618,694 597.169,385	12	380.619,335 597.160,419	8.988
12	380.619,335 597.160,419	13	380.620,992 597.141,42	19.071
13	380.620,992 597.141,42	14	380.620,9 597.136,024	5.397
14	380.620,9 597.136,024	15	380.622,64 597.130,169	6.108
15	380.622,64 597.130,169	16	380.623,002 597.122,497	7.681
16	380.623,002 597.122,497	17	380.625,204 597.113,976	8.8
17	380.625,204 597.113,976	18	380.625,3 597.113,743	0.252
18	380.625,3 597.113,743	19	380.656,39 597.117,531	31.321
19	380.656,39 597.117,531	20	380.654,957 597.123,273	5.919
20	380.654,957 597.123,273	1	380.634,898 597.192,279	71.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.725	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

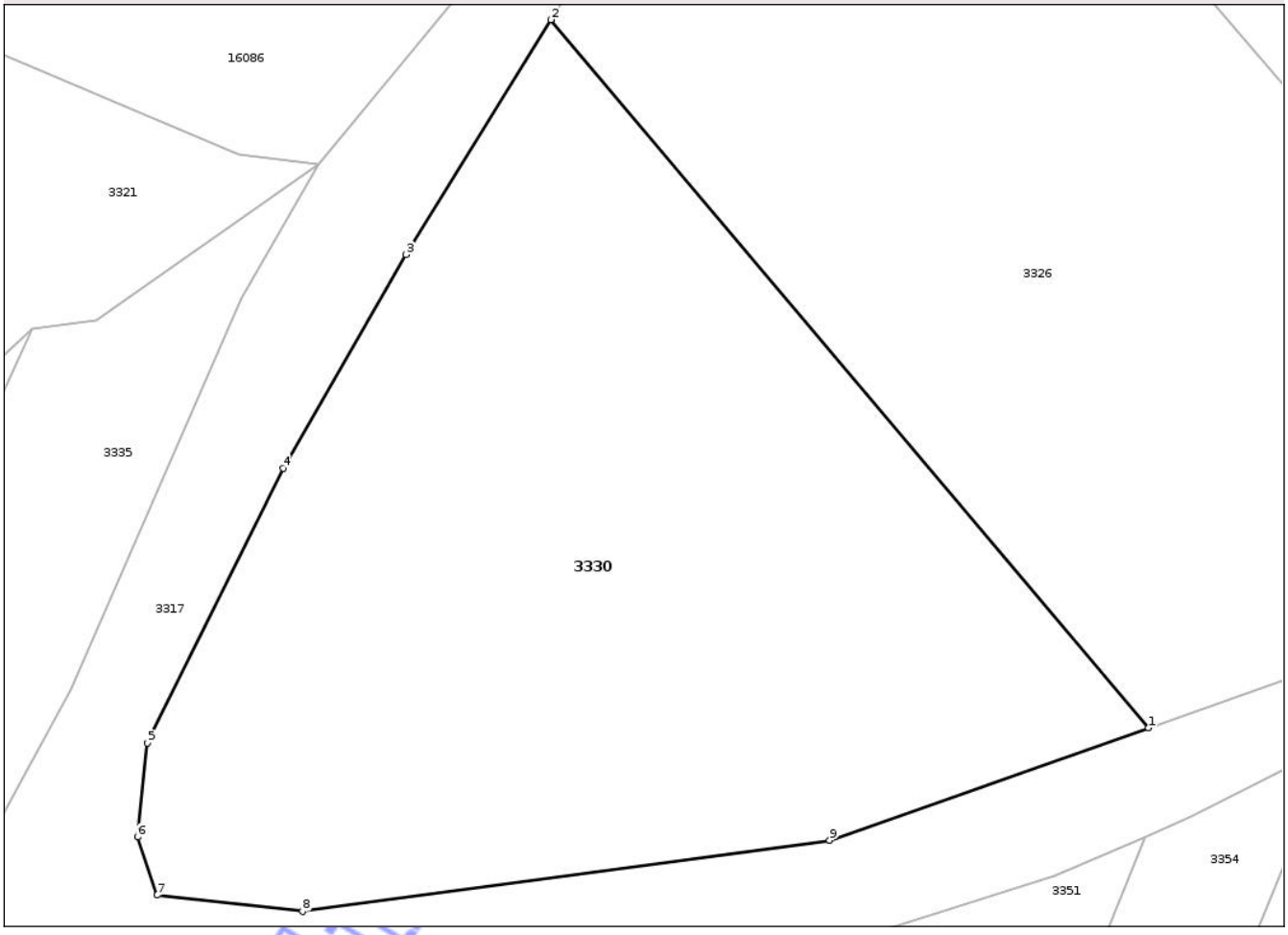
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.725	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.133,67 596.761,577	2	379.088,7 596.814,766	69.652
2	379.088,7 596.814,766	3	379.077,807 596.797,124	20.733
3	379.077,807 596.797,124	4	379.068,566 596.781,086	18.511
4	379.068,566 596.781,086	5	379.058,353 596.760,429	23.043
5	379.058,353 596.760,429	6	379.057,623 596.753,382	7.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.057,623 596.753,382	7	379.059,082 596.749,008	4.611
7	379.059,082 596.749,008	8	379.070,025 596.747,793	11.01
8	379.070,025 596.747,793	9	379.109,663 596.753,139	39.997
9	379.109,663 596.753,139	1	379.133,67 596.761,577	25.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55071	Din acte: 5.783 Masurata: 5.779	Sector cadastral:235 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1311 / 05/01/2024		
Act Administrativ nr. 27.970, din 23/04/1998 emis de CJSDAP Cluj (act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de Referat suprapuneri coridor Sanpaul (2).pdf;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;act administrativ nr 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr anexe din 05.01.2024, emis de S.C. Cornel&Cornel Topoexim SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALDARE GH GHEORGHE** 2) **CALDARE ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

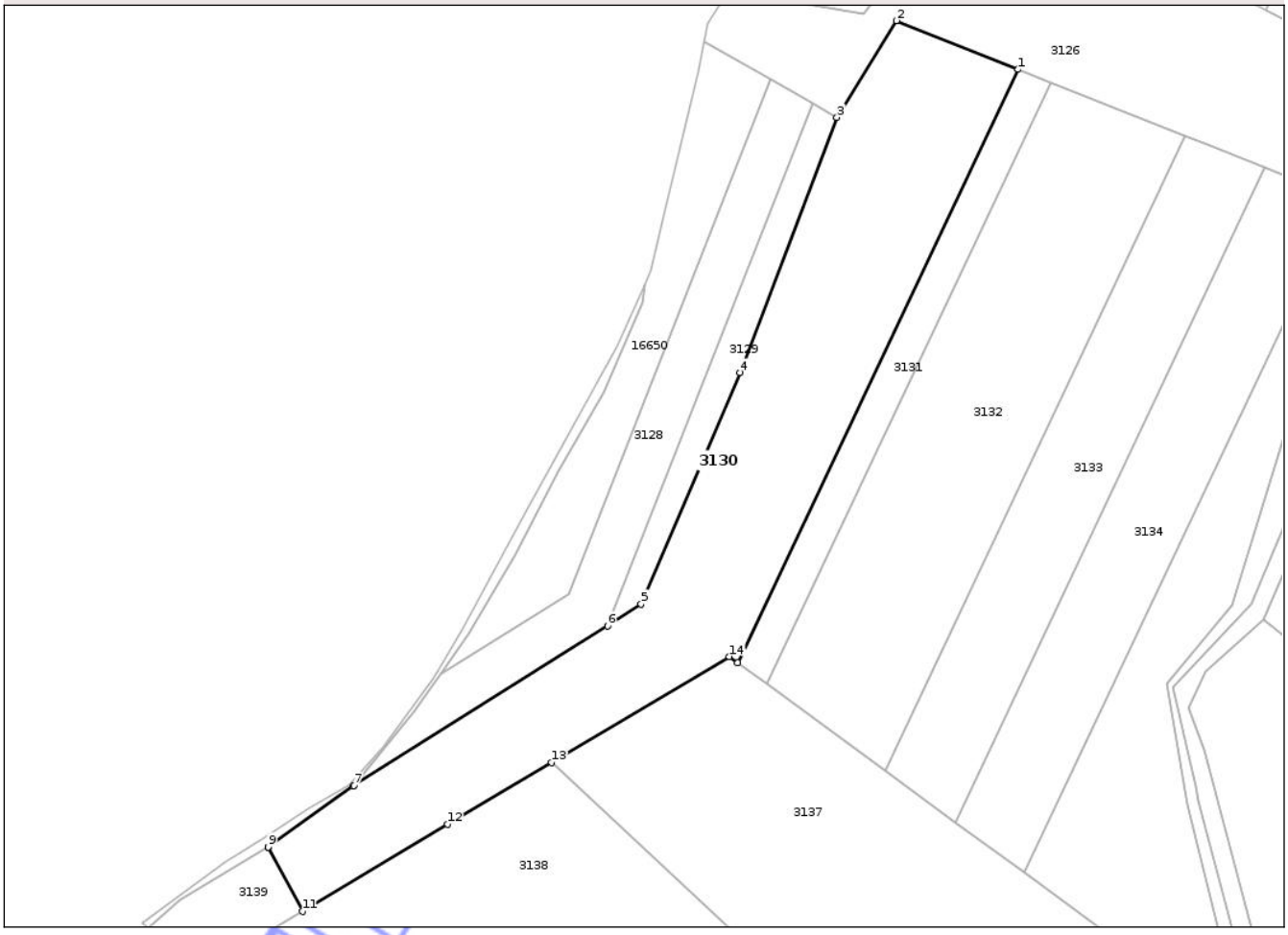
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55071	Din acte: 5.783 Masurata: 5.779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	3.796	69	33/1	-	LOT 1
2	faneata	NU	1.983	69	33/2	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.567,696 597.156,892	2	378.541,144 597.167,497	28.592
2	378.541,144 597.167,497	3	378.528,172 597.146,431	24.739
3	378.528,172 597.146,431	4	378.507,062 597.090,748	59.55
4	378.507,062 597.090,748	5	378.485,485 597.040,356	54.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.485,485 597.040,356	6	378.478,134 597.035,562	8.777
6	378.478,134 597.035,562	7	378.422,836 597.000,759	65.338
7	378.422,836 597.000,759	8	378.422,686 597.000,576	0.237
8	378.422,686 597.000,576	9	378.404,198 596.987,377	22.716
9	378.404,198 596.987,377	10	378.404,104 596.987,321	0.109
10	378.404,104 596.987,321	11	378.411,619 596.973,336	15.876
11	378.411,619 596.973,336	12	378.443,241 596.992,351	36.899
12	378.443,241 596.992,351	13	378.465,972 597.005,751	26.387
13	378.465,972 597.005,751	14	378.504,732 597.028,868	45.13
14	378.504,732 597.028,868	15	378.506,505 597.027,571	2.197
15	378.506,505 597.027,571	1	378.567,696 597.156,892	143.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55084	Din acte: 5.900 Masurata: 455	Sector cadastral:235 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 15630 și sub culoarul de autostrada.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3876 / 10/01/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 25/01/2022 emis de Comisia Locala de Fond Funciar (act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de Referat suprapuneri coridor Sanpaul (2).pdf;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 09.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	
B2	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 pe o suprafață de 5395mp cu imobilul din cartea funciară nr. 51640 Sânpaul	A1
39294 / 23/02/2024		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A. (act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA);		
B3	Imobilul de sub A1 se suprapune parțial pe o suprafață de 50 mp peste imobilul înscris în CF 56500 UAT Sânpaul.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

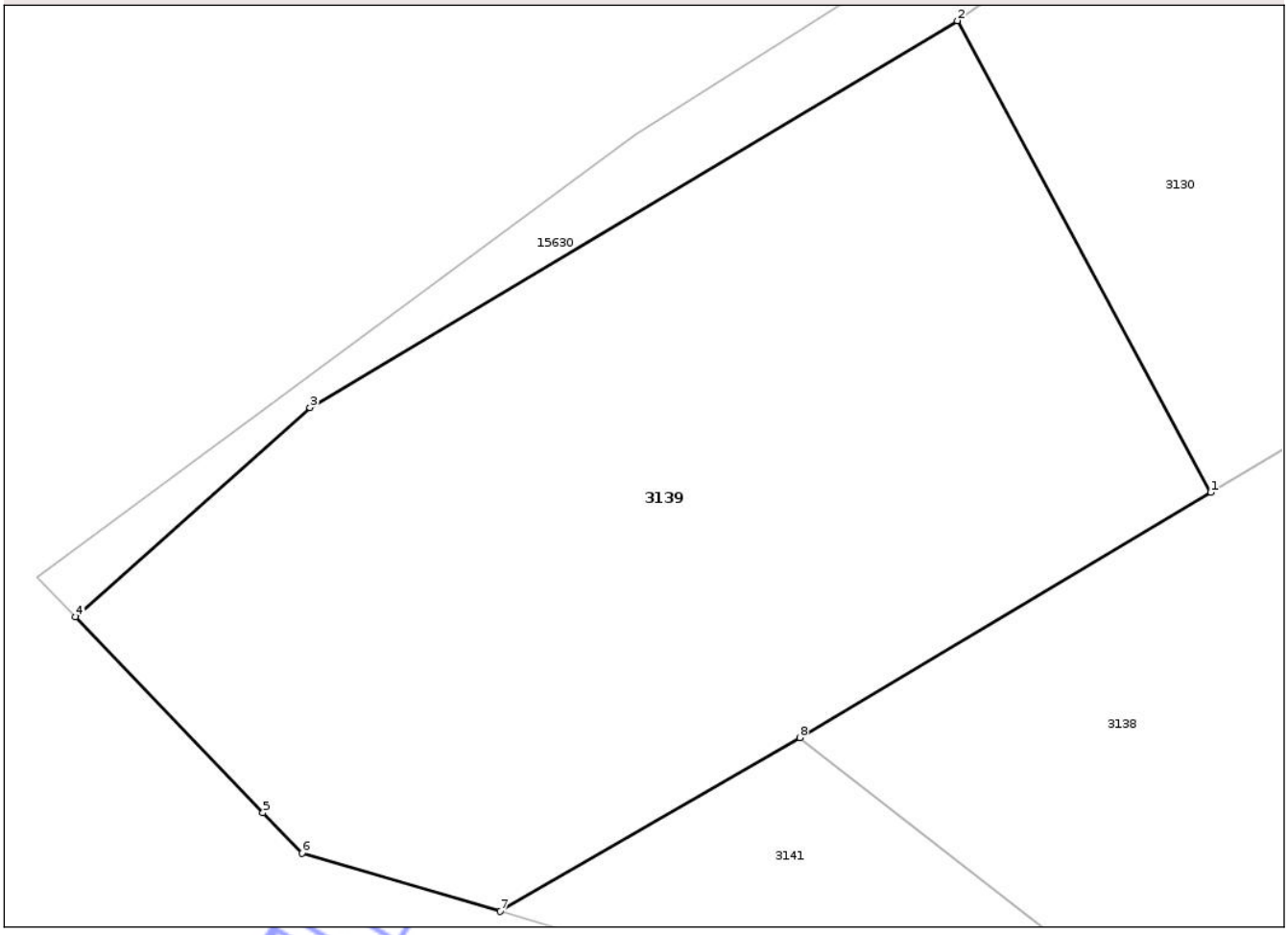
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55084	Din acte: 5.900 Masurata: 455	Diferența de suprafață se regăsește la ID 15630 și sub culoarul de autostrada.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	455	69	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.411,619 596.973,336	2	378.404,104 596.987,321	15.876
2	378.404,104 596.987,321	3	378.384,908 596.975,854	22.361
3	378.384,908 596.975,854	4	378.377,957 596.969,646	9.319
4	378.377,957 596.969,646	5	378.383,517 596.963,839	8.04
5	378.383,517 596.963,839	6	378.384,672 596.962,642	1.664

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.384,672 596.962,642	7	378.390,545 596.960,915	6.122
7	378.390,545 596.960,915	8	378.399,43 596.966,067	10.271
8	378.399,43 596.966,067	1	378.411,619 596.973,336	14.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54970	Din acte: 5.800 Masurata: 128	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 16294,16297 și sub culoarul de autostrada.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1051 / 05/01/2024		
Act Administrativ nr. 28.072/990, din 21/08/1997 emis de CJSDAP Cluj (inscris sub semnatura privata nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI Cluj;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;act administrativ nr 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr anexe din 04.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN P ANA**	
B2	Se notează suprapunerea parțială a unei suprafețe de 2335 mp. din imobilului de sub A1 peste imobilul înscris în CF 51640 UAT Sânpaul.	A1
39276 / 23/02/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 6 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 7 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ; inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA);		
B3	Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 pe o suprafață de 34 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 56501 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul public

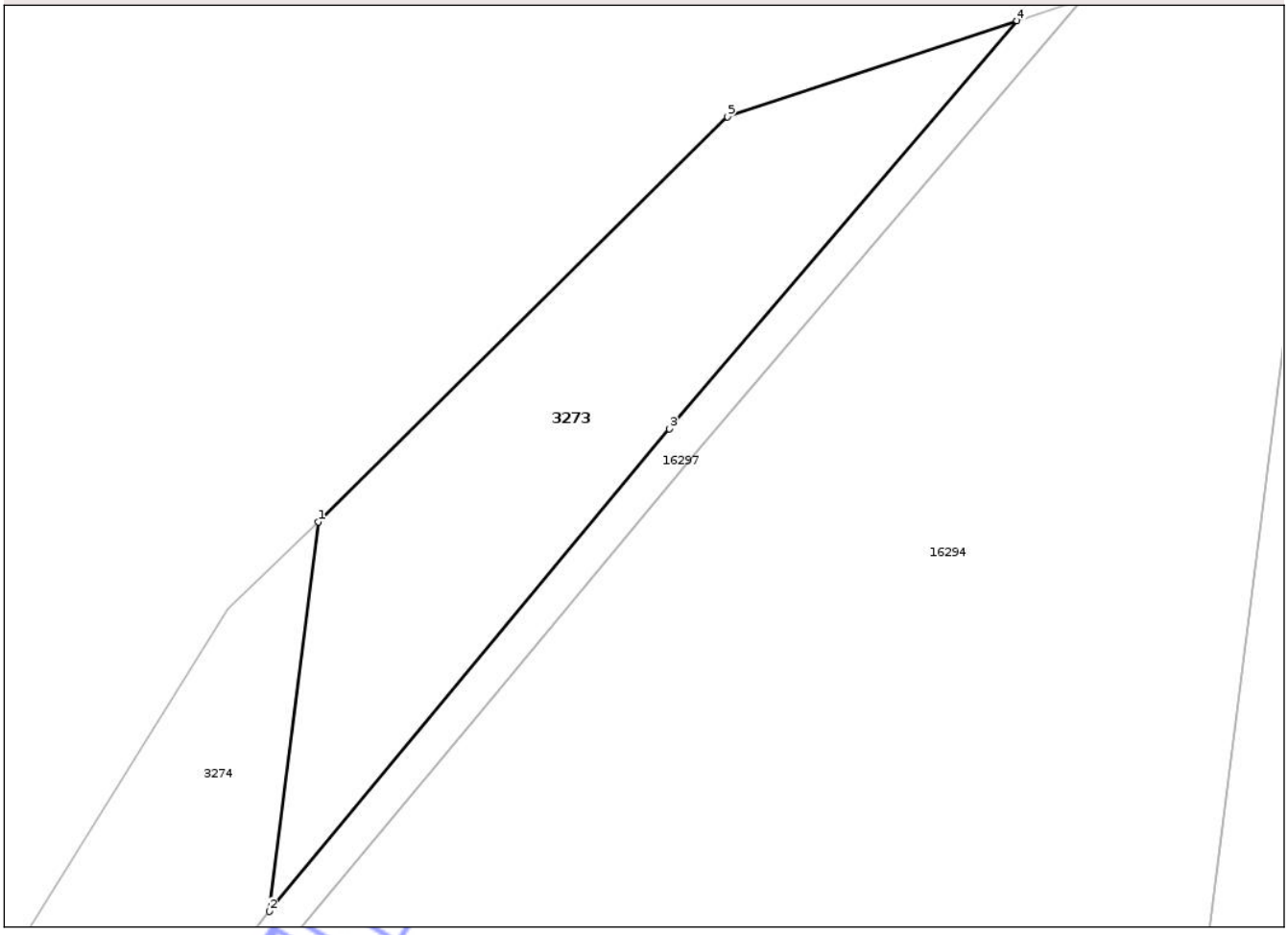
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54970	Din acte: 5.800 Masurata: 128	Diferența de suprafață se regăsește la ID 16294,16297 și sub culoarul de autostrada.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	128	69/1	36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.869,303 597.798,667	2	378.867,919 597.787,659	11.094
2	378.867,919 597.787,659	3	378.879,233 597.801,3	17.722
3	378.879,233 597.801,3	4	378.889,066 597.812,837	15.159
4	378.889,066 597.812,837	5	378.880,88 597.810,123	8.624
5	378.880,88 597.810,123	1	378.869,303 597.798,667	16.287

Neautorizat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54969	Din acte: 2.900 Masurata: 130	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 16293,16297 și sub culoarul de autostrada.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3073 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 25/01/2022 emis de Comisia Locala de Fond Funciar (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 09.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	
Act Administrativ nr. 3246, din 21/06/2022 emis de Referat suprapuneri coridor Sanpaul (2).pdf;		
B2	Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 pe o suprafață de 1482 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 51640 UAT Sânpaul	A1
39276 / 23/02/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S. A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 6 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 7 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B3	Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 pe o suprafață de 26 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 56501 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

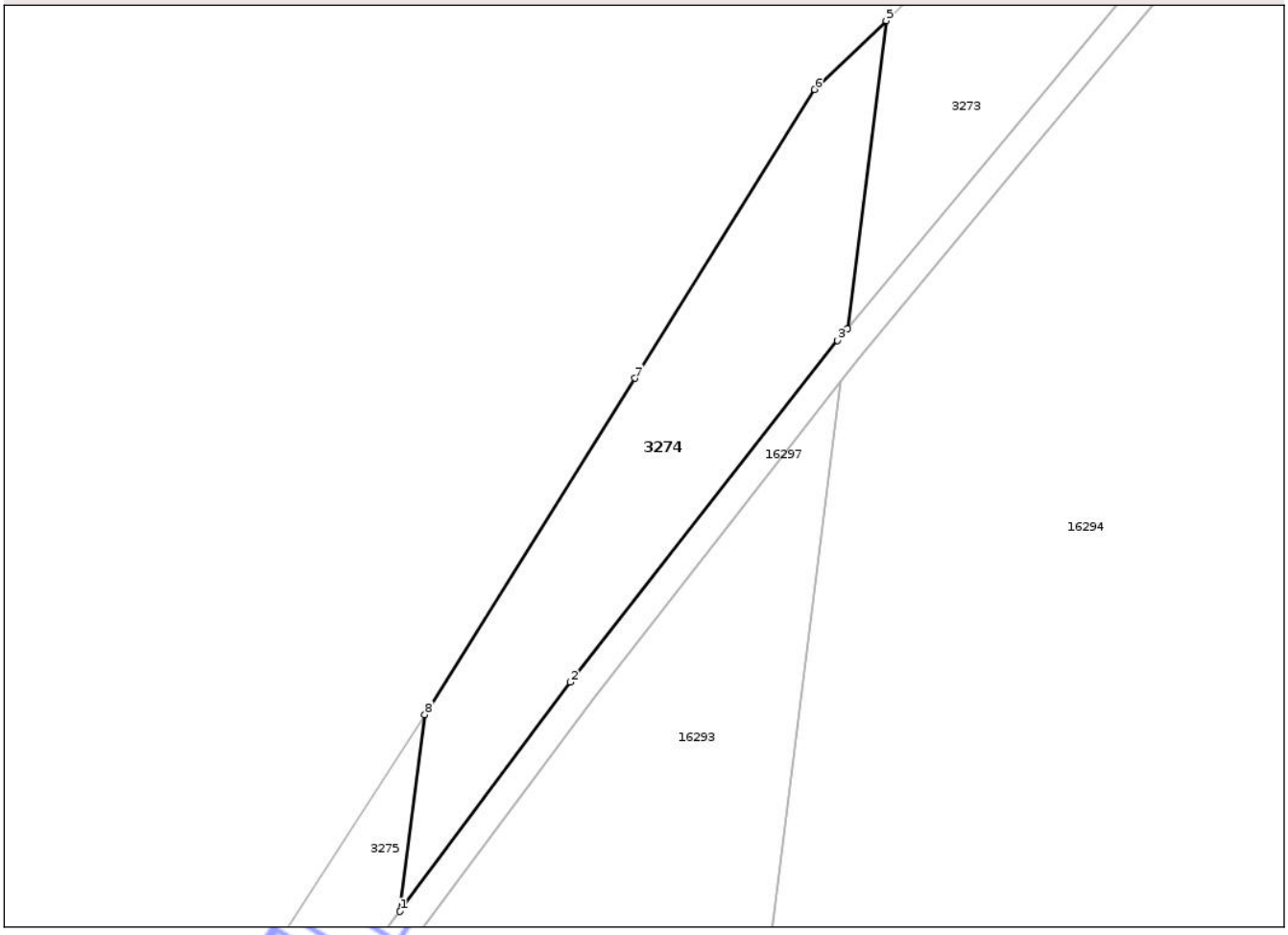
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54969	Din acte: 2.900 Masurata: 130	Diferența de suprafață se regăsește la ID 16293,16297 și sub culoarul de autostrada.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	130	69/1	36/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.851,924 597.766,834	2	378.858,01 597.775,027	10.206
2	378.858,01 597.775,027	3	378.867,566 597.787,233	15.502
3	378.867,566 597.787,233	4	378.867,919 597.787,659	0.553
4	378.867,919 597.787,659	5	378.869,303 597.798,667	11.094
5	378.869,303 597.798,667	6	378.866,743 597.796,209	3.549

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.866,743 597.796,209	7	378.860,325 597.785,887	12.154
7	378.860,325 597.785,887	8	378.852,813 597.773,87	14.172
8	378.852,813 597.773,87	1	378.851,924 597.766,834	7.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54968	Din acte: 2.900 Masurata: 62	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 16292,16297 și sub culoarul de autostrada.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1054 / 05/01/2024		
Act Administrativ nr. 5269/40, din 09/02/1994 emis de CJSDAP Cluj (act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;act administrativ nr 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar; act administrativ nr 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr anexe din 04.01.2024, emis de S.C. Cornel&Cornel Topoexim SR;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN I IOAN**, CIF:9999999999999	
B2	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială pentru o suprafață de 1896 mp cu imobilul cu nr. cadastral 51640 înscris în cartea funciară nr. 51640 UAT Sânpaul.	A1
39276 / 23/02/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S. A.;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 7 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ; inscris sub semnatura privata nr PLANSA 6 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI);		
B3	Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 pe o suprafață de 48 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 56501 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

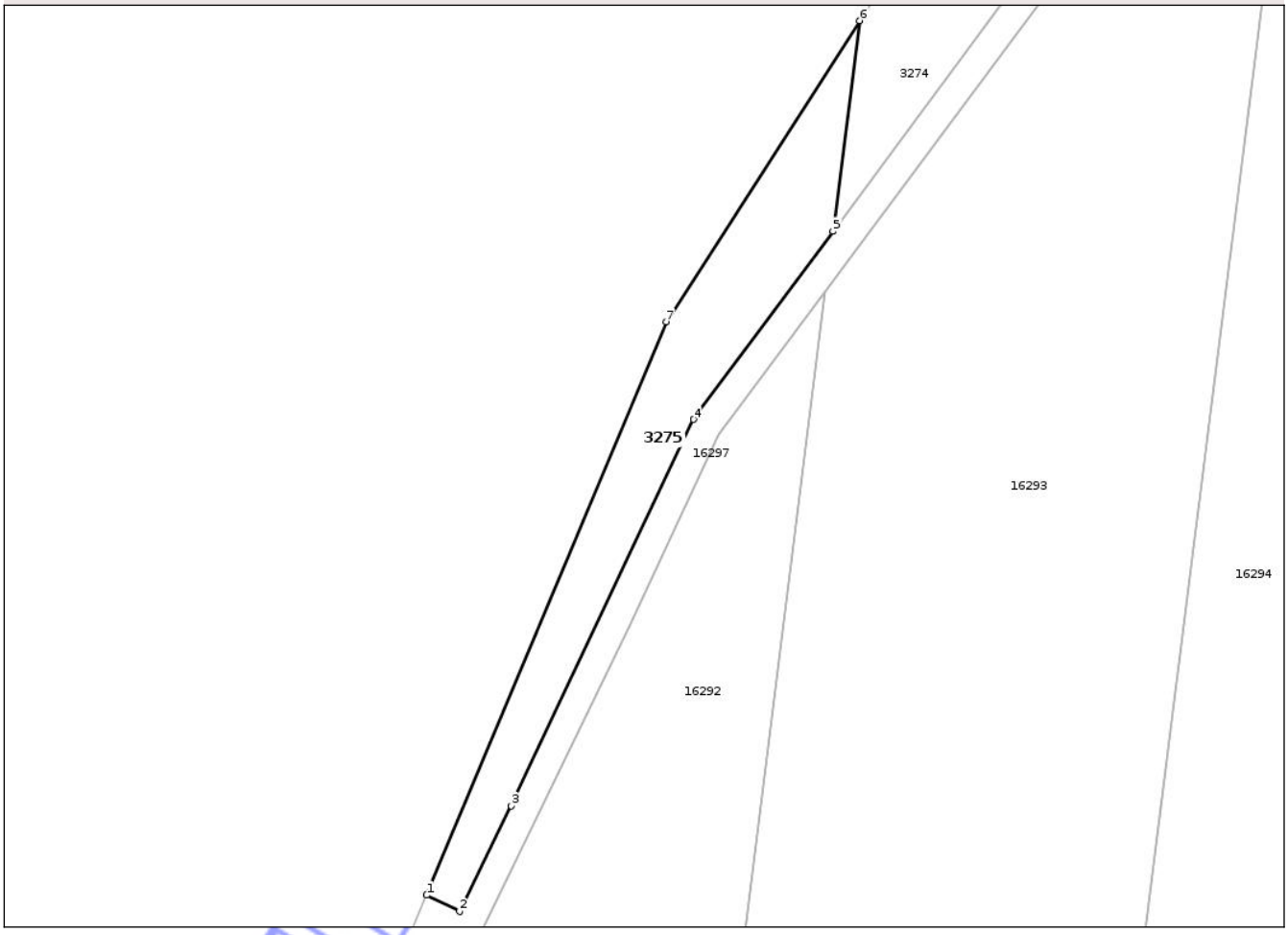
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54968	Din acte: 2.900 Masurata: 62	Diferența de suprafață se regăsește la ID 16292,16297 și sub culoarul de autostrada.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	62	69/1	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.838,34 597.744,655	2	378.839,445 597.744,114	1.23
2	378.839,445 597.744,114	3	378.841,171 597.747,642	3.927
3	378.841,171 597.747,642	4	378.847,256 597.760,55	14.271
4	378.847,256 597.760,55	5	378.851,924 597.766,834	7.828
5	378.851,924 597.766,834	6	378.852,813 597.773,87	7.092

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.852,813 597.773,87	7	378.846,345 597.763,814	11.957
7	378.846,345 597.763,814	1	378.838,34 597.744,655	20.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55028	Din acte: 2.900 Masurata: 1.062	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 16297.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3231 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 25/01/2022 emis de Comisia Locala de Fond Funciar (act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de Referat suprapuneri coridor Sanpaul (2).pdf;act administrativ nr 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 09.01.2024, emis de S.C. Cornel&Cornel Topoexim SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	
B2	Imobil înregistrat cu suprapunere parțială pentru o suprafață de 1672 mp cu imobilul cu nr. cadastral 51640 înscris în cartea funciară nr. 51640 UAT Sânpaul.	A1
39276 / 23/02/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 6 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 7 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S. A.;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ);		
B3	Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 pe o suprafață de 166 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 56501 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizat în circuitul

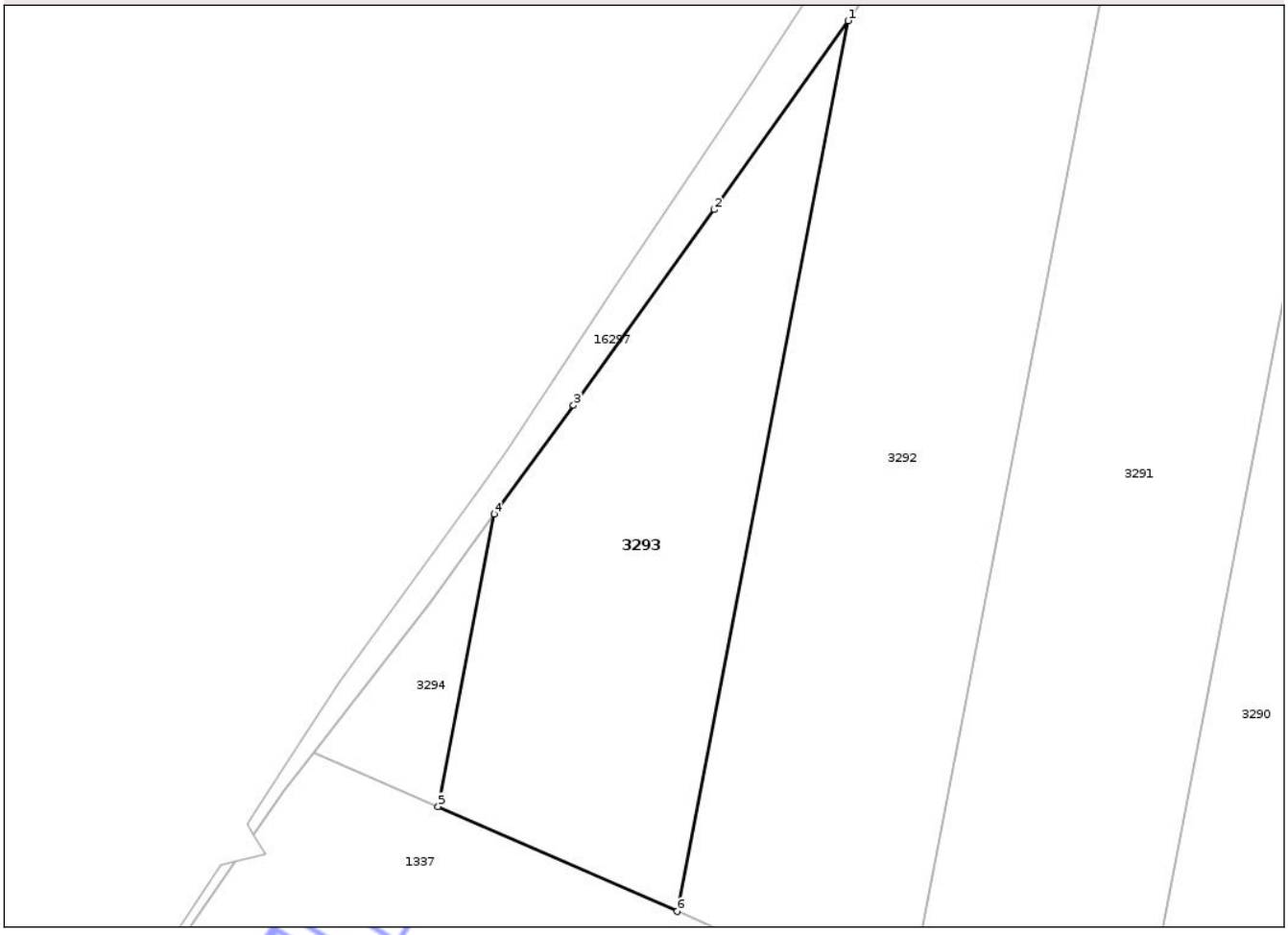
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55028	Din acte: 2.900 Masurata: 1.062	Diferența de suprafață se regăsește la ID 16297.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.062	69/1	81	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.779,792 597.626,161	2	378.768,644 597.610,412	19.295
2	378.768,644 597.610,412	3	378.756,895 597.594,092	20.109
3	378.756,895 597.594,092	4	378.750,296 597.585,015	11.222
4	378.750,296 597.585,015	5	378.745,615 597.560,627	24.833
5	378.745,615 597.560,627	6	378.765,536 597.551,887	21.754

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.765,536 597.551,887	1	378.779,792 597.626,161	75.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55027	Din acte: 5.800 Masurata: 135	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 16297.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1251 / 05/01/2024		
Act Administrativ nr. 27940/177, din 20/03/1995 emis de CJSDAP Cluj (act administrativ nr 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;act administrativ nr 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ; inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr anexe din 05.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERDEAN I VIOREL** 2) **SERDEAN I GHEORGHE**	
B2	imobilul de sub A1 se suprapune parțial cu imobilul cu nr. cadastral 51640 pe o suprafață de 5610 mp	A1
39276 / 23/02/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 6 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 7 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ);		
B3	Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 pe o suprafață de 55 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 56501 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

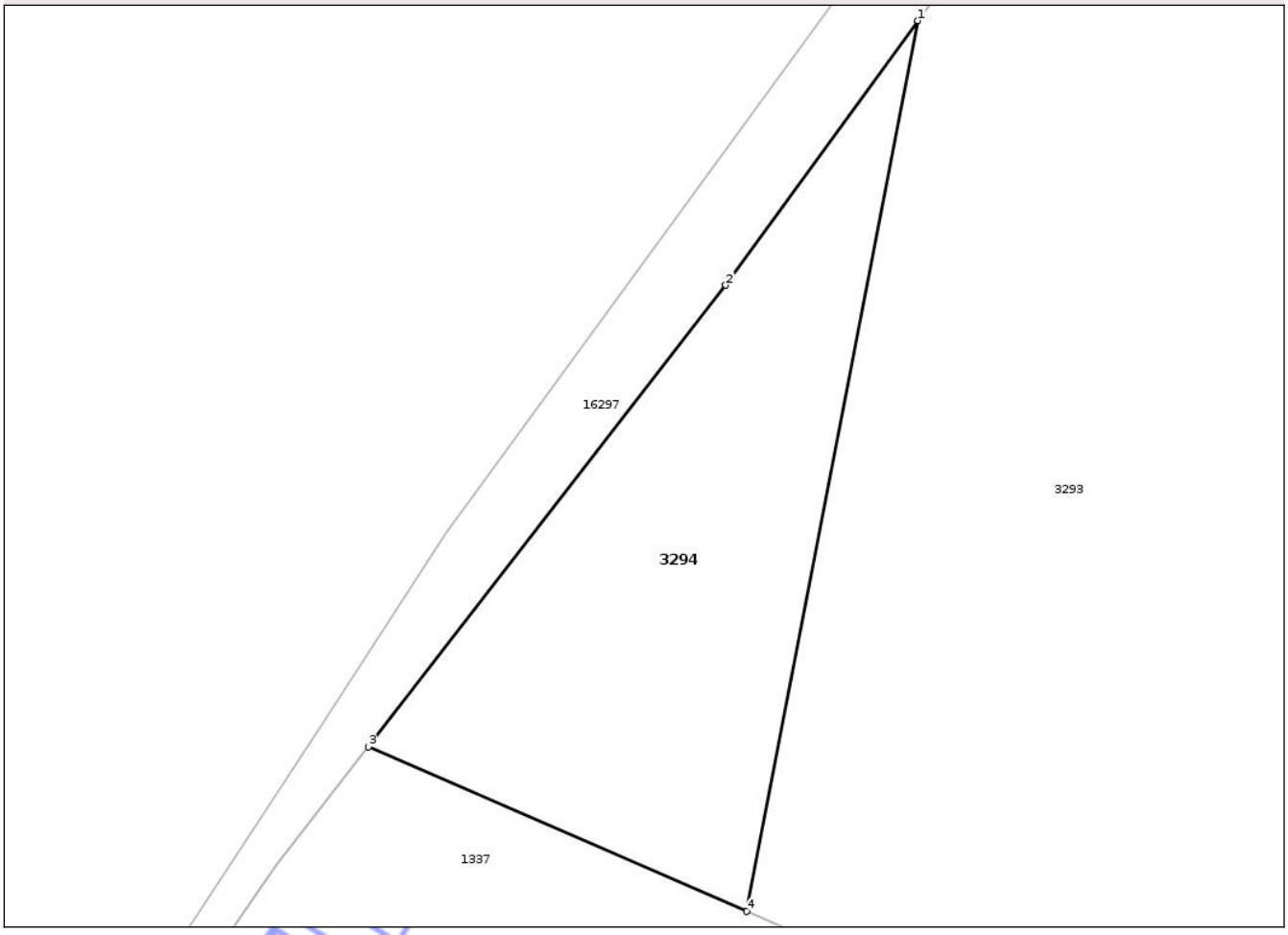
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55027	Din acte: 5.800 Masurata: 135	Diferența de suprafață se regăsește la ID 16297.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	135	69/1	80	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.750,296 597.585,015	2	378.745,032 597.577,775	8.951
2	378.745,032 597.577,775	3	378.735,244 597.565,136	15.986
3	378.735,244 597.565,136	4	378.745,615 597.560,627	11.308
4	378.745,615 597.560,627	1	378.750,296 597.585,015	24.833

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55069	Din acte: 2.176 Masurata: 1.776	Sector cadastral:235 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 15630 și sub culoarul de autostrada.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1308 / 05/01/2024		
Act Administrativ nr. 7724, din 11/12/2007 emis de CJSDAP Cluj (act administrativ nr 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de ocpi;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr anexe din 05.01.2024, emis de S.C. Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALDARE V IOAN**	
B2	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 pe o suprafață de 4.048 mp cu imobilul coridor de expropriere din cf 51640	A1
39294 / 23/02/2024		
Act Administrativ nr. 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A. (act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA; act normativ nr 621 din 27.07.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA);		
B3	Imobilul de sub A1 se suprapune parțial pe o suprafață de 43 mp peste imobilul înscris în CF 56500 UAT Sânpaul.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55069	Din acte: 2.176 Masurata: 1.776	Diferența de suprafață se regăsește la ID 15630 și sub culoarul de autostrada.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.776	69	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.422,836 597.000,759	2	378.478,134 597.035,562	65.338
2	378.478,134 597.035,562	3	378.522,901 597.149,461	122.381
3	378.522,901 597.149,461	4	378.513,72 597.154,738	10.59
4	378.513,72 597.154,738	5	378.469,575 597.042,425	120.677
5	378.469,575 597.042,425	6	378.441,781 597.025,045	32.781

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.441,781 597.025,045	7	378.436,093 597.016,865	9.963
7	378.436,093 597.016,865	1	378.422,836 597.000,759	20.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55085	Din acte: 2.900 Masurata: 684	Sector cadastral:235 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostrada.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3883 / 10/01/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 25/01/2022 emis de Comisia Locala de Fond Funciar (inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 09.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr 114094 din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SANPAUL**	
254012 / 06/12/2023		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 5 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 06.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA; act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 06.12.2023, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A. I.R. S.A.;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI);		
B2	Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul coridor de expropriere din cartea funciară nr 56442	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în litigii

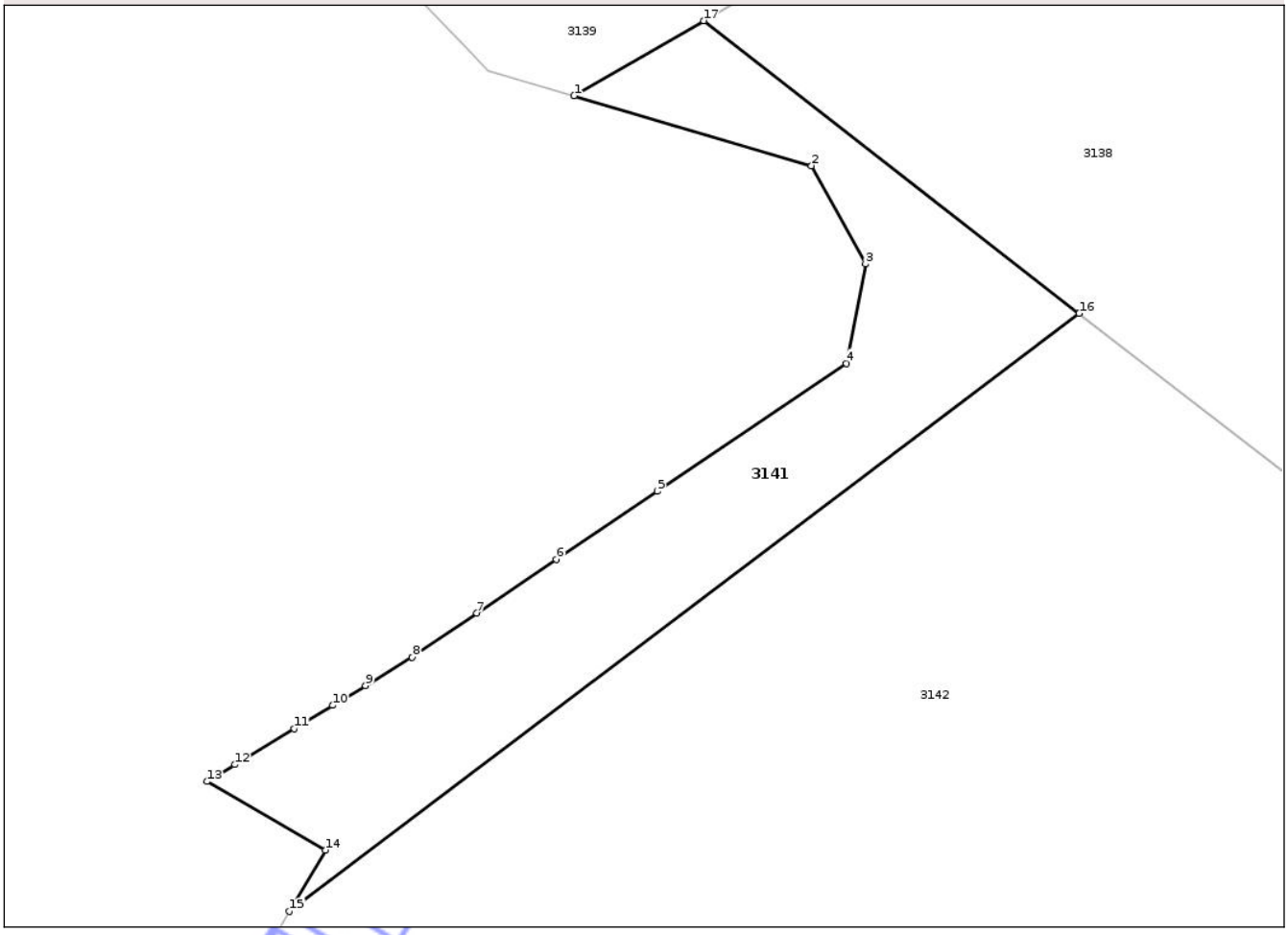
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55085	Din acte: 2.900 Masurata: 684	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostrada.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	684	69	50/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.390,545 596.960,915	2	378.406,817 596.956,134	16.96
2	378.406,817 596.956,134	3	378.410,52 596.949,387	7.696
3	378.410,52 596.949,387	4	378.409,21 596.942,582	6.93
4	378.409,21 596.942,582	5	378.396,245 596.933,822	15.647
5	378.396,245 596.933,822	6	378.389,324 596.929,159	8.345

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.389,324 596.929,159	7	378.383,885 596.925,468	6.573
7	378.383,885 596.925,468	8	378.379,458 596.922,45	5.358
8	378.379,458 596.922,45	9	378.376,255 596.920,506	3.747
9	378.376,255 596.920,506	10	378.374,015 596.919,147	2.62
10	378.374,015 596.919,147	11	378.371,37 596.917,548	3.091
11	378.371,37 596.917,548	12	378.367,299 596.915,097	4.752
12	378.367,299 596.915,097	13	378.365,389 596.913,935	2.235
13	378.365,389 596.913,935	14	378.373,497 596.909,233	9.372
14	378.373,497 596.909,233	15	378.371,025 596.905,034	4.873
15	378.371,025 596.905,034	16	378.425,165 596.946,013	67.9
16	378.425,165 596.946,013	17	378.399,43 596.966,067	32.625
17	378.399,43 596.966,067	1	378.390,545 596.960,915	10.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55029	Din acte: 2.900 Masurata: 2.113	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 16297.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3254 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 25/01/2022 emis de Comisia Locala de Fond Funciar (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 09.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de Referat suprapuneri coridor Sanpaul (2).pdf);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	
B2	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 pe o suprafață de 546mp cu imobilul din cartea funciară nr. 51640 Sânpaul	A1
39276 / 23/02/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 7 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 1/1 din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;inscris sub semnatura privata nr PLANSA 6 din 30.03.2023, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 5817 din 28.06.2021, emis de C.N.A.I.R. S. A.;act administrativ nr 1840 din 04.04.2023, emis de OCPI CLUJ);		
B3	Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 pe o suprafață de 241 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 56501 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

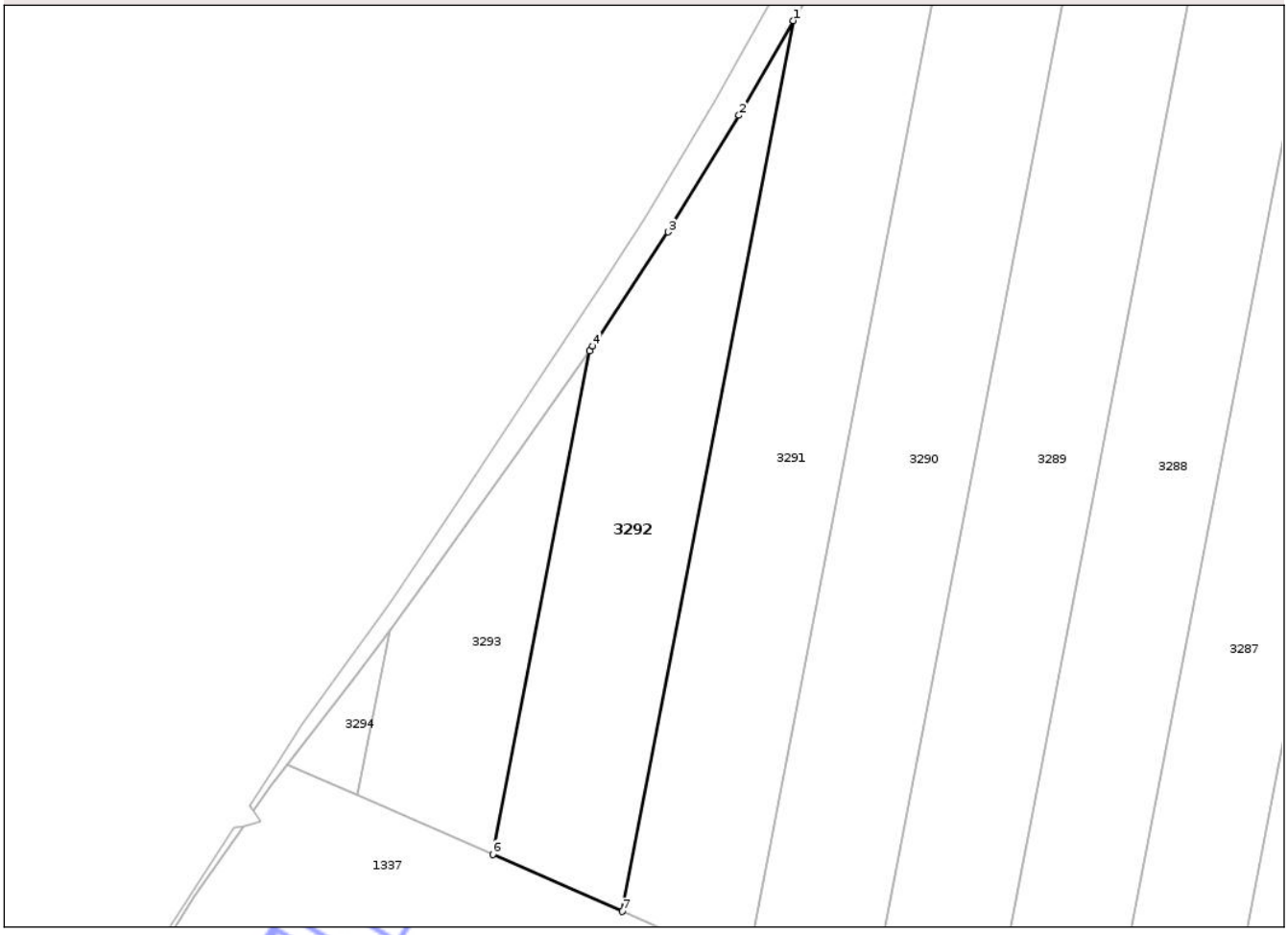
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55029	Din acte: 2.900 Masurata: 2.113	Diferența de suprafață se regăsește la ID 16297.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.113	69/1	82	-	T 69/1 din TP se identifică în realitate cu T 69

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.809,915 597.674,908	2	378.801,89 597.660,948	16.102
2	378.801,89 597.660,948	3	378.791,409 597.643,734	20.154
3	378.791,409 597.643,734	4	378.780,295 597.626,873	20.195
4	378.780,295 597.626,873	5	378.779,792 597.626,161	0.872
5	378.779,792 597.626,161	6	378.765,536 597.551,887	75.629

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.765,536 597.551,887	7	378.784,69 597.543,484	20.916
7	378.784,69 597.543,484	1	378.809,915 597.674,908	133.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		817	Sector cadastral:235 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 17/07/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	336	-	-	-	
2	drum	NU	481	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.656,456 597.119,106	2	378.651,533 597.119,749	4.965
3	378.637,064 597.084,588	4	378.630,096 597.067,968	18.022
5	378.618,502 597.040,314	6	378.601,522 597.022,225	24.81
7	378.606,333 597.000,548	8	378.607,053 596.997,301	3.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.651,533 597.119,749	3	378.637,064 597.084,588	38.021
4	378.630,096 597.067,968	5	378.618,502 597.040,314	29.986
6	378.601,522 597.022,225	7	378.606,333 597.000,548	22.204
8	378.607,053 596.997,301	9	378.613,715 596.971,626	26.525

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	378.613,715 596.971,626	10	378.618,485 596.951,419	20.762
11	378.623,156 596.941,842	12	378.631,208 596.935,629	10.171
13	378.633,412 596.937,414	14	378.629,85 596.941,538	5.449
15	378.625,846 596.946,486	16	378.624,771 596.948,989	2.724
17	378.623,696 596.951,491	18	378.622,851 596.954,402	3.031
19	378.620,106 596.963,86	20	378.608,22 597.008,507	46.203
21	378.604,74 597.017,577	22	378.608,521 597.025,67	8.933
23	378.621,156 597.037,062	1	378.656,456 597.119,106	89.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	378.618,485 596.951,419	11	378.623,156 596.941,842	10.656
12	378.631,208 596.935,629	13	378.633,412 596.937,414	2.836
14	378.629,85 596.941,538	15	378.625,846 596.946,486	6.366
16	378.624,771 596.948,989	17	378.623,696 596.951,491	2.724
18	378.622,851 596.954,402	19	378.620,106 596.963,86	9.848
20	378.608,22 597.008,507	21	378.604,74 597.017,577	9.714
22	378.608,521 597.025,67	23	378.621,156 597.037,062	17.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:271 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/259, din 25/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAR V MARIA**	
2 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **ROTAR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

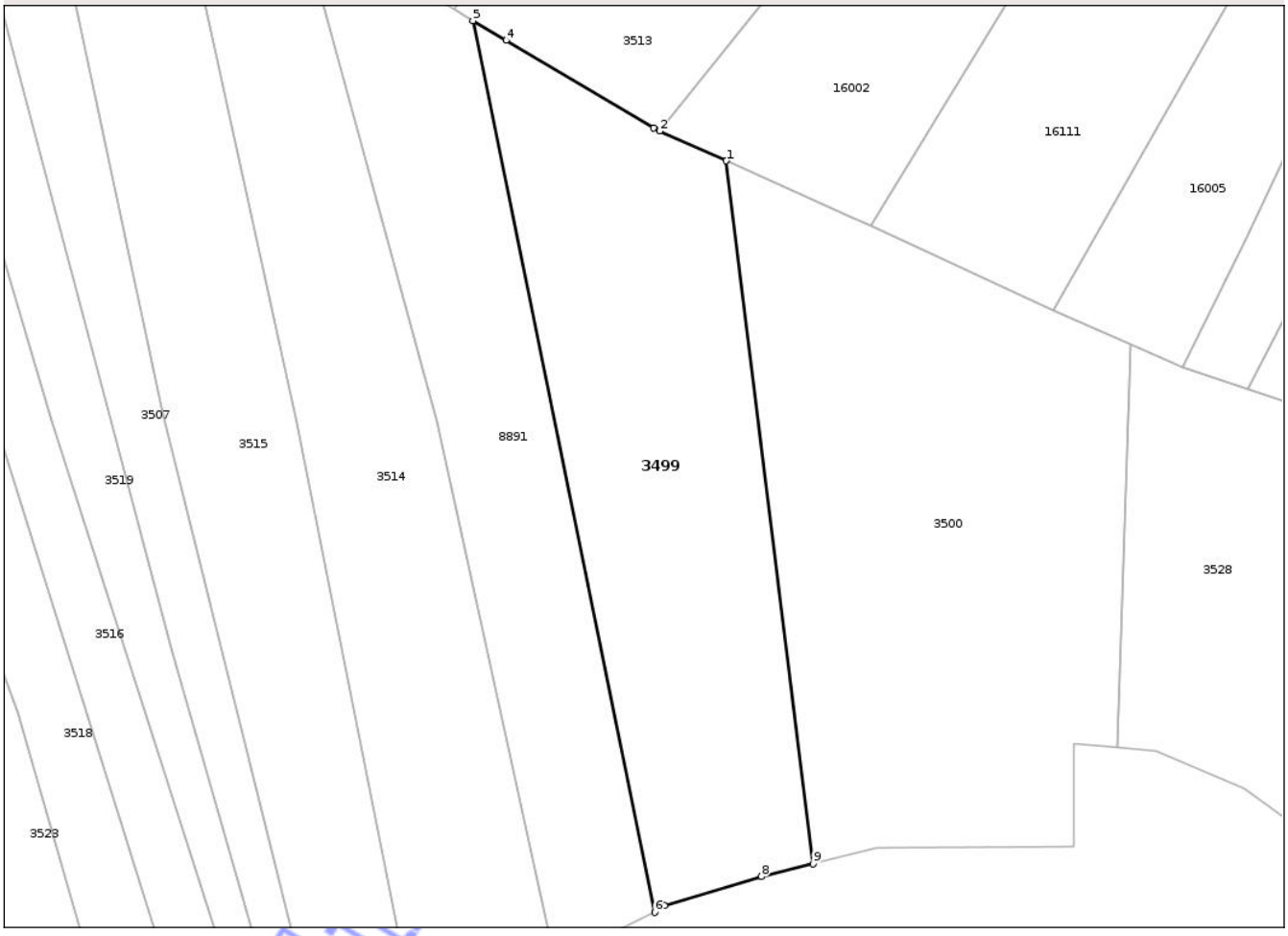
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	5.700	72/1	151	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.770,184 597.297,305	2	380.757,458 597.303,008	13.945
2	380.757,458 597.303,008	3	380.756,286 597.303,533	1.284
3	380.756,286 597.303,533	4	380.728,156 597.320,275	32.735
4	380.728,156 597.320,275	5	380.721,839 597.324,035	7.351
5	380.721,839 597.324,035	6	380.756,535 597.154,032	173.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.756,535 597.154,032	7	380.758,421 597.155,335	2.292
7	380.758,421 597.155,335	8	380.776,906 597.160,846	19.289
8	380.776,906 597.160,846	9	380.786,796 597.163,317	10.194
9	380.786,796 597.163,317	1	380.770,184 597.297,305	135.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.400	Sector cadastral:271 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/230, din 01/01/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

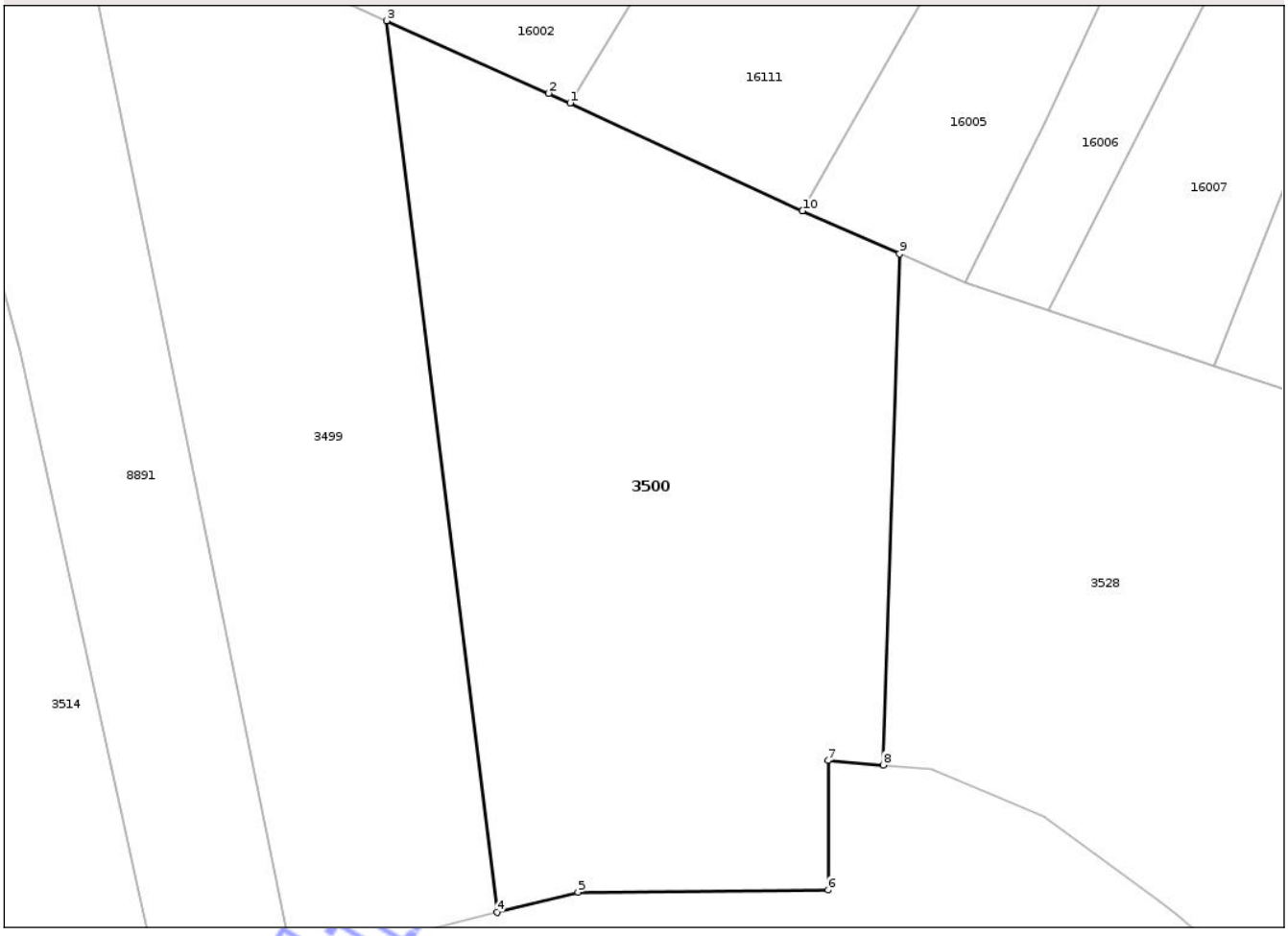
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	7.400	72/1	150	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.797,761 597.284,941	2	380.794,572 597.286,419	3.515
2	380.794,572 597.286,419	3	380.770,184 597.297,305	26.707
3	380.770,184 597.297,305	4	380.786,796 597.163,317	135.014
4	380.786,796 597.163,317	5	380.798,958 597.166,356	12.536
5	380.798,958 597.166,356	6	380.836,578 597.166,681	37.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.836,578 597.166,681	7	380.836,578 597.186,132	19.451
7	380.836,578 597.186,132	8	380.844,865 597.185,441	8.316
8	380.844,865 597.185,441	9	380.847,334 597.262,306	76.905
9	380.847,334 597.262,306	10	380.832,736 597.268,726	15.947
10	380.832,736 597.268,726	1	380.797,761 597.284,941	38.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:271 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1078, din 29/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRISOR I IOAN** 2) **BORA ANA** 3) **ŞERDEAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

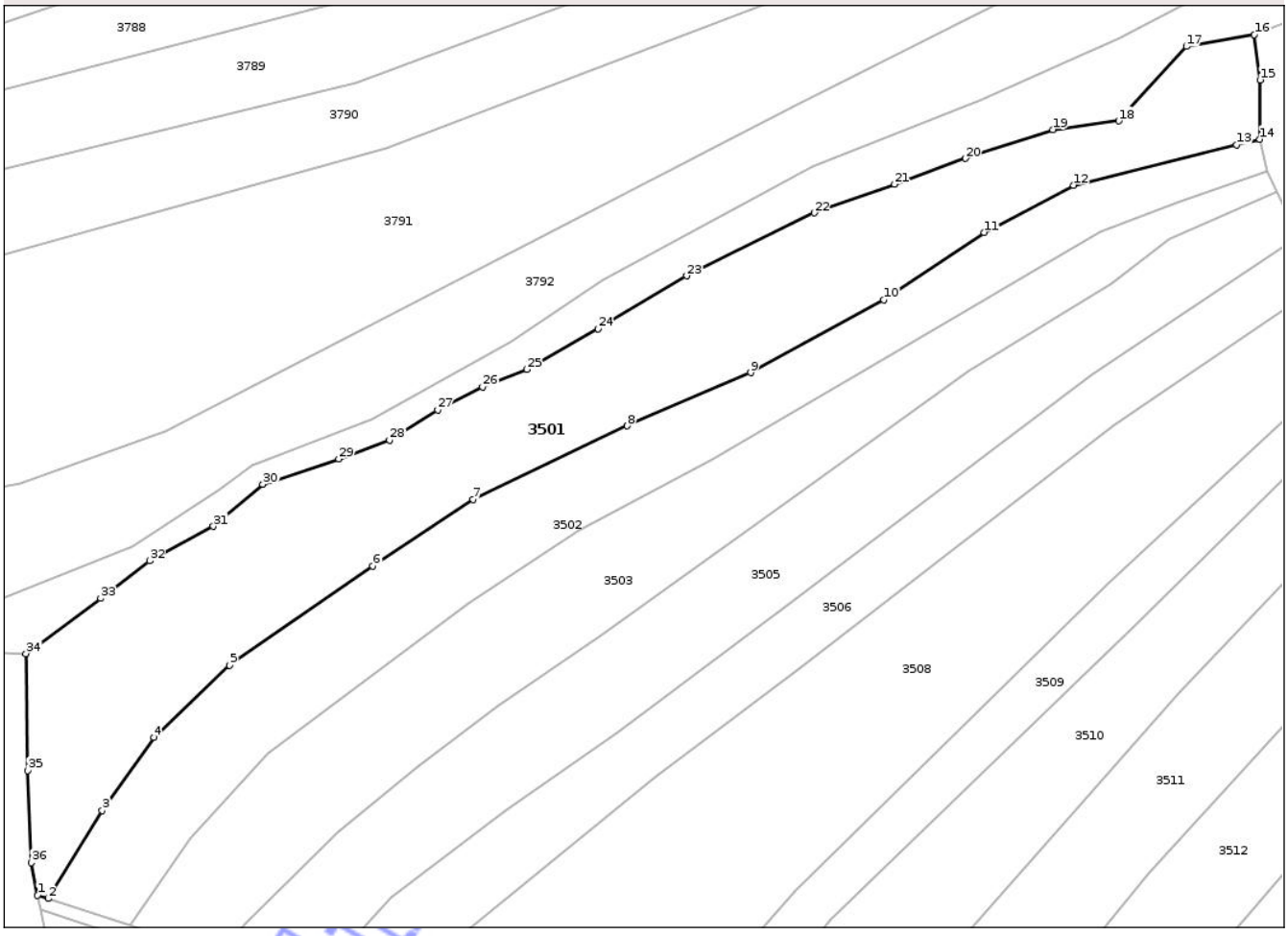
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	72/1	135	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.574,708 597.398,382	2	380.576,478 597.397,804	1.862
3	380.585,594 597.412,606	4	380.594,282 597.424,87	15.03
5	380.606,988 597.437,024	6	380.631,119 597.453,665	29.313
7	380.647,97 597.464,863	8	380.673,922 597.477,233	28.749
9	380.694,685 597.486,157	10	380.717,056 597.498,42	25.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.576,478 597.397,804	3	380.585,594 597.412,606	17.384
4	380.594,282 597.424,87	5	380.606,988 597.437,024	17.583
6	380.631,119 597.453,665	7	380.647,97 597.464,863	20.232
8	380.673,922 597.477,233	9	380.694,685 597.486,157	22.6
10	380.717,056 597.498,42	11	380.734,013 597.509,733	20.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.734,013 597.509,733	12	380.748,998 597.517,655	16.95
13	380.776,419 597.524,425	14	380.780,37 597.525,4	4.07
15	380.780,431 597.535,353	16	380.779,457 597.542,983	7.692
17	380.768,0 597.540,994	18	380.756,609 597.528,483	16.92
19	380.745,54 597.527,022	20	380.730,839 597.522,176	15.479
21	380.718,883 597.517,831	22	380.705,361 597.513,003	14.358
23	380.683,943 597.502,443	24	380.668,97 597.493,571	17.404
25	380.657,059 597.486,706	26	380.649,551 597.483,791	8.054
27	380.642,032 597.479,914	28	380.633,926 597.474,799	9.585
29	380.625,388 597.471,672	30	380.612,61 597.467,417	13.468
31	380.604,3 597.460,336	32	380.593,562 597.454,541	12.202
33	380.585,313 597.448,249	34	380.572,749 597.438,964	15.623
35	380.573,021 597.419,298	36	380.573,65 597.403,817	15.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.748,998 597.517,655	13	380.776,419 597.524,425	28.244
14	380.780,37 597.525,4	15	380.780,431 597.535,353	9.953
16	380.779,457 597.542,983	17	380.768,0 597.540,994	11.628
18	380.756,609 597.528,483	19	380.745,54 597.527,022	11.165
20	380.730,839 597.522,176	21	380.718,883 597.517,831	12.721
22	380.705,361 597.513,003	23	380.683,943 597.502,443	23.88
24	380.668,97 597.493,571	25	380.657,059 597.486,706	13.748
26	380.649,551 597.483,791	27	380.642,032 597.479,914	8.46
28	380.633,926 597.474,799	29	380.625,388 597.471,672	9.093
30	380.612,61 597.467,417	31	380.604,3 597.460,336	10.918
32	380.593,562 597.454,541	33	380.585,313 597.448,249	10.375
34	380.572,749 597.438,964	35	380.573,021 597.419,298	19.668
36	380.573,65 597.403,817	1	380.574,708 597.398,382	5.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:271 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 27940/161, din 16/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA V IOAN**	
2 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PETRIȘOR DINU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

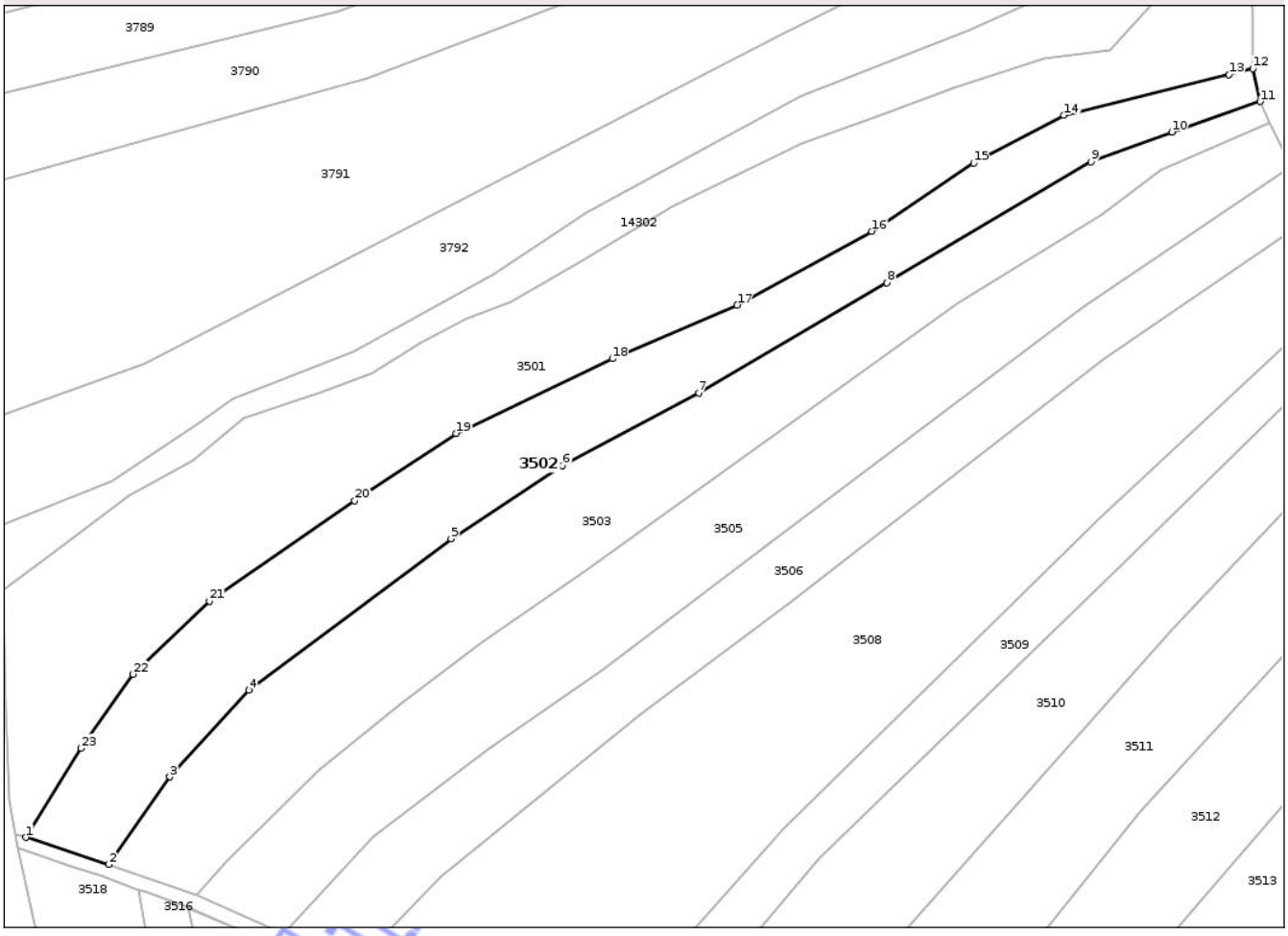
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	72/1	136	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.576,478 597.397,804	2	380.590,235 597.393,309	14.473
3	380.600,378 597.407,855	4	380.613,489 597.422,267	19.483
5	380.647,141 597.447,379	6	380.665,651 597.459,522	22.138
7	380.688,282 597.471,594	8	380.719,573 597.489,835	36.22
9	380.753,507 597.509,911	10	380.766,905 597.514,888	14.293

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.590,235 597.393,309	3	380.600,378 597.407,855	17.733
4	380.613,489 597.422,267	5	380.647,141 597.447,379	41.989
6	380.665,651 597.459,522	7	380.688,282 597.471,594	25.649
8	380.719,573 597.489,835	9	380.753,507 597.509,911	39.428
10	380.766,905 597.514,888	11	380.781,606 597.519,944	15.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.781,606 597.519,944	12	380.780,37 597.525,4	5.594
13	380.776,419 597.524,425	14	380.748,998 597.517,655	28.244
15	380.734,013 597.509,733	16	380.717,056 597.498,42	20.384
17	380.694,685 597.486,157	18	380.673,922 597.477,233	22.6
19	380.647,97 597.464,863	20	380.631,119 597.453,665	20.232
21	380.606,988 597.437,024	22	380.594,282 597.424,87	17.583
23	380.585,594 597.412,606	1	380.576,478 597.397,804	17.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.780,37 597.525,4	13	380.776,419 597.524,425	4.07
14	380.748,998 597.517,655	15	380.734,013 597.509,733	16.95
16	380.717,056 597.498,42	17	380.694,685 597.486,157	25.512
18	380.673,922 597.477,233	19	380.647,97 597.464,863	28.749
20	380.631,119 597.453,665	21	380.606,988 597.437,024	29.313
22	380.594,282 597.424,87	23	380.585,594 597.412,606	15.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:271 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 25831/750, din 07/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTUND V ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

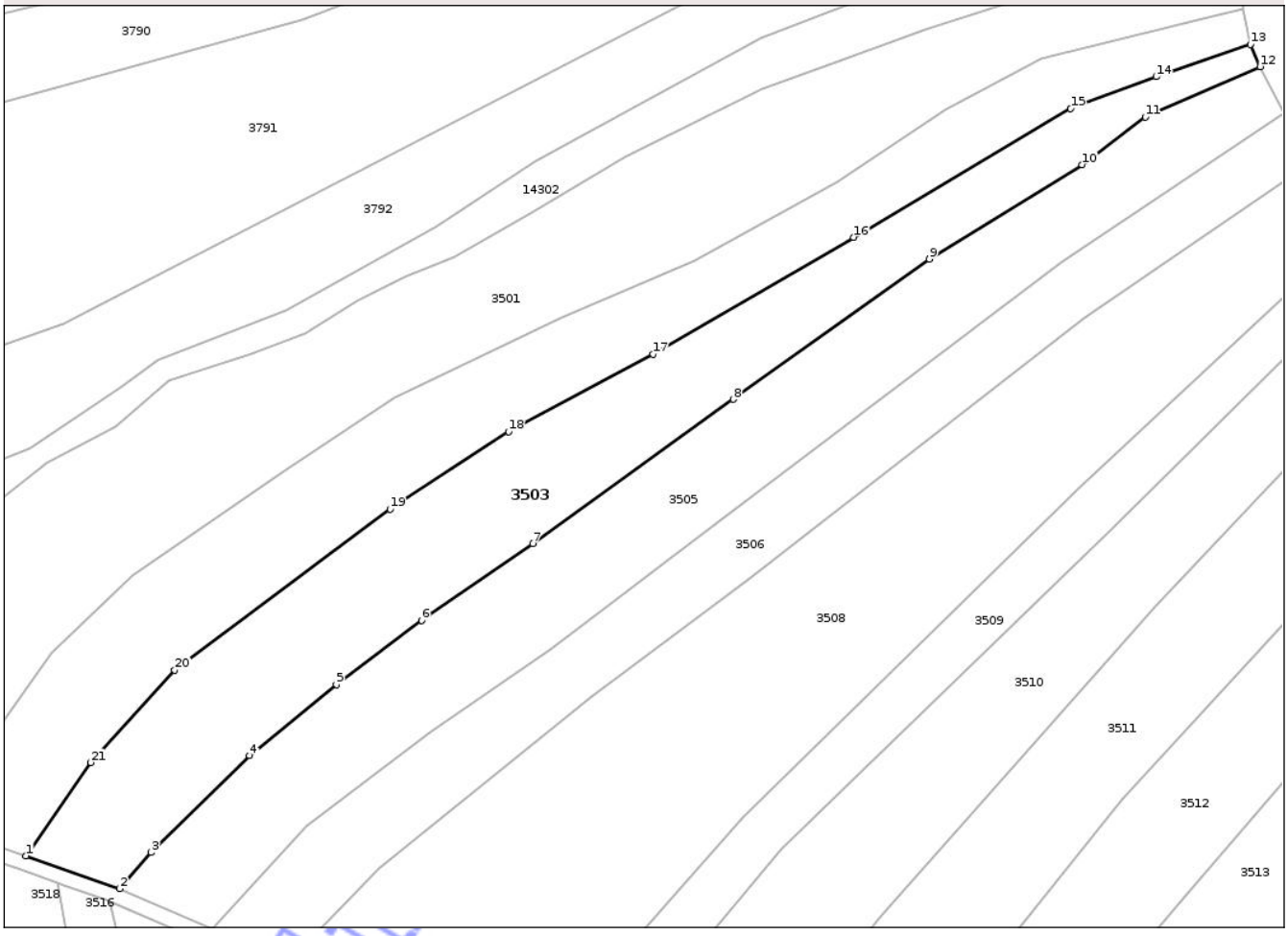
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	72/1	137	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.590,235 597.393,309	2	380.604,906 597.388,147	15.553
3	380.609,764 597.393,821	4	380.625,167 597.408,948	21.589
5	380.638,732 597.420,031	6	380.652,054 597.430,049	16.668
7	380.669,446 597.441,992	8	380.700,784 597.464,534	38.603
9	380.731,444 597.486,414	10	380.755,299 597.501,176	28.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.604,906 597.388,147	3	380.609,764 597.393,821	7.47
4	380.625,167 597.408,948	5	380.638,732 597.420,031	17.517
6	380.652,054 597.430,049	7	380.669,446 597.441,992	21.098
8	380.700,784 597.464,534	9	380.731,444 597.486,414	37.667
10	380.755,299 597.501,176	11	380.765,188 597.508,605	12.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.765,188 597.508,605	12	380.783,147 597.516,468	19.605
13	380.781,606 597.519,944	14	380.766,905 597.514,888	15.546
15	380.753,507 597.509,911	16	380.719,573 597.489,835	39.428
17	380.688,282 597.471,594	18	380.665,651 597.459,522	25.649
19	380.647,141 597.447,379	20	380.613,489 597.422,267	41.989
21	380.600,378 597.407,855	1	380.590,235 597.393,309	17.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.783,147 597.516,468	13	380.781,606 597.519,944	3.802
14	380.766,905 597.514,888	15	380.753,507 597.509,911	14.293
16	380.719,573 597.489,835	17	380.688,282 597.471,594	36.22
18	380.665,651 597.459,522	19	380.647,141 597.447,379	22.138
20	380.613,489 597.422,267	21	380.600,378 597.407,855	19.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.400	Sector cadastral:271 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/229, din 04/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA I IOAN**	
2 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **STOICA DOREL** 2) **STOICA RODICA-MARIA** 3) **MUREŞAN NELICA** 4) **STOICA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

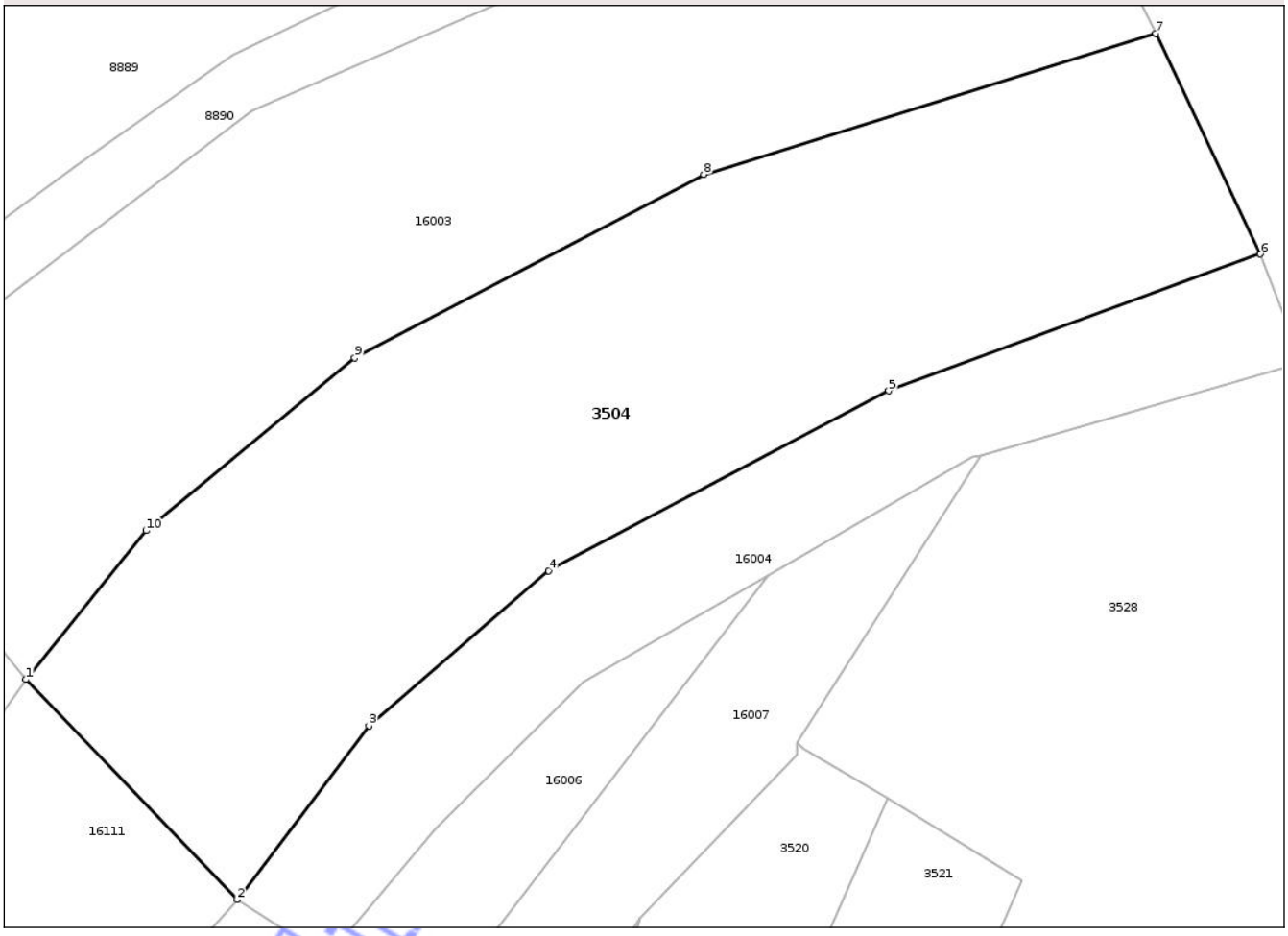
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.400	72/1	150/1	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.880,926 597.410,184	2	380.911,515 597.378,33	44.163
2	380.911,515 597.378,33	3	380.930,592 597.403,486	31.571
3	380.930,592 597.403,486	4	380.956,572 597.425,895	34.309
4	380.956,572 597.425,895	5	381.005,852 597.451,923	55.731
5	381.005,852 597.451,923	6	381.059,652 597.471,694	57.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.059,652 597.471,694	7	381.044,525 597.503,624	35.332
7	381.044,525 597.503,624	8	380.979,077 597.483,217	68.556
8	380.979,077 597.483,217	9	380.928,521 597.456,679	57.098
9	380.928,521 597.456,679	10	380.898,328 597.431,707	39.182
10	380.898,328 597.431,707	1	380.880,926 597.410,184	27.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:271 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 25831/749, din 04/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂICAN N SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

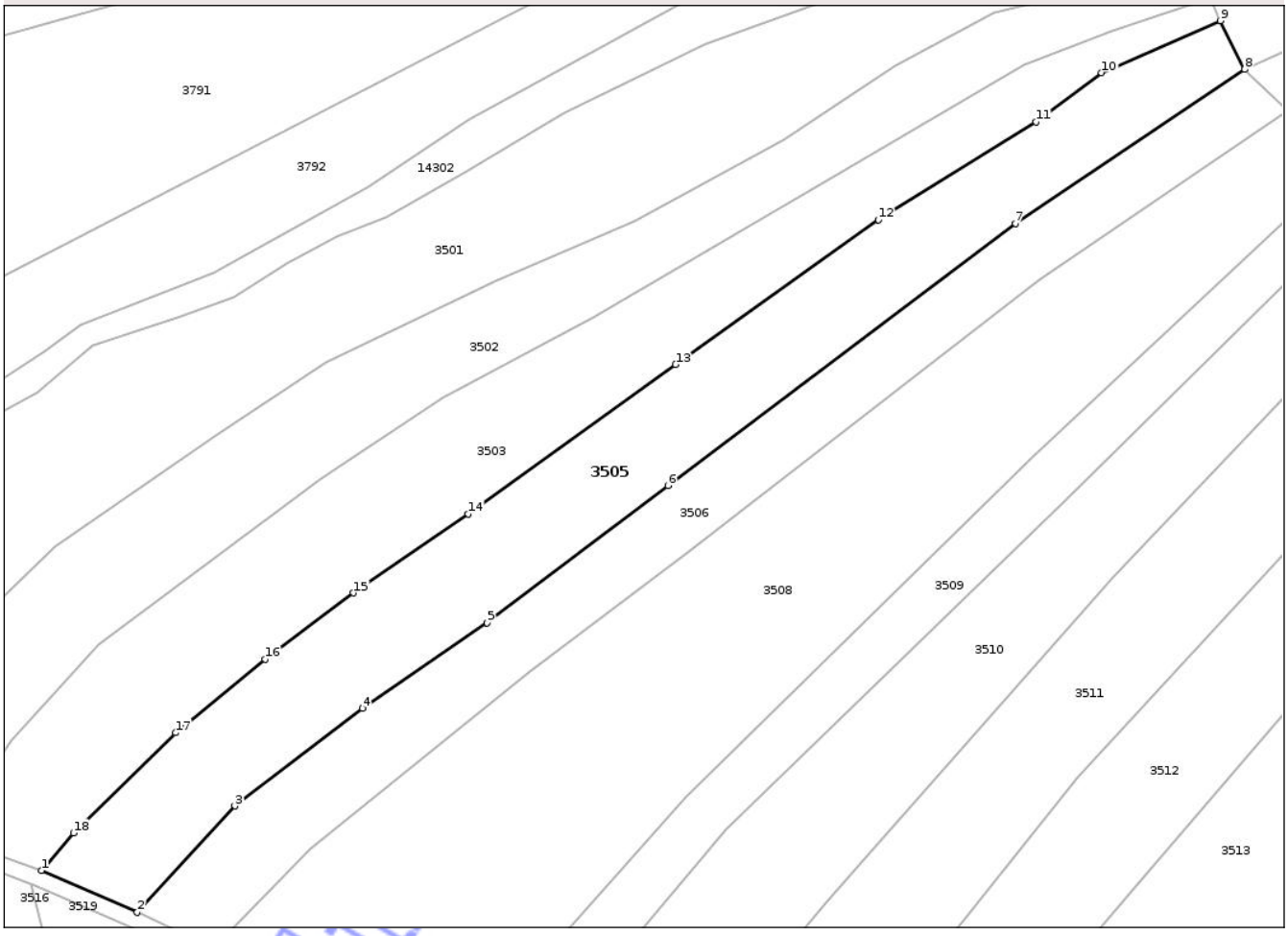
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	72/1	138	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.604,906 597.388,147	2	380.619,375 597.381,824	15.79
2	380.619,375 597.381,824	3	380.634,146 597.397,89	21.824
3	380.634,146 597.397,89	4	380.653,461 597.412,633	24.299
4	380.653,461 597.412,633	5	380.672,291 597.425,568	22.845
5	380.672,291 597.425,568	6	380.699,607 597.446,275	34.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.699,607 597.446,275	7	380.752,158 597.485,879	65.803
7	380.752,158 597.485,879	8	380.786,817 597.509,129	41.735
8	380.786,817 597.509,129	9	380.783,147 597.516,468	8.205
9	380.783,147 597.516,468	10	380.765,188 597.508,605	19.605
10	380.765,188 597.508,605	11	380.755,299 597.501,176	12.369
11	380.755,299 597.501,176	12	380.731,444 597.486,414	28.053
12	380.731,444 597.486,414	13	380.700,784 597.464,534	37.667
13	380.700,784 597.464,534	14	380.669,446 597.441,992	38.603
14	380.669,446 597.441,992	15	380.652,054 597.430,049	21.098
15	380.652,054 597.430,049	16	380.638,732 597.420,031	16.668
16	380.638,732 597.420,031	17	380.625,167 597.408,948	17.517
17	380.625,167 597.408,948	18	380.609,764 597.393,821	21.589
18	380.609,764 597.393,821	1	380.604,906 597.388,147	7.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:271 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 5269/25, din 02/12/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU S IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

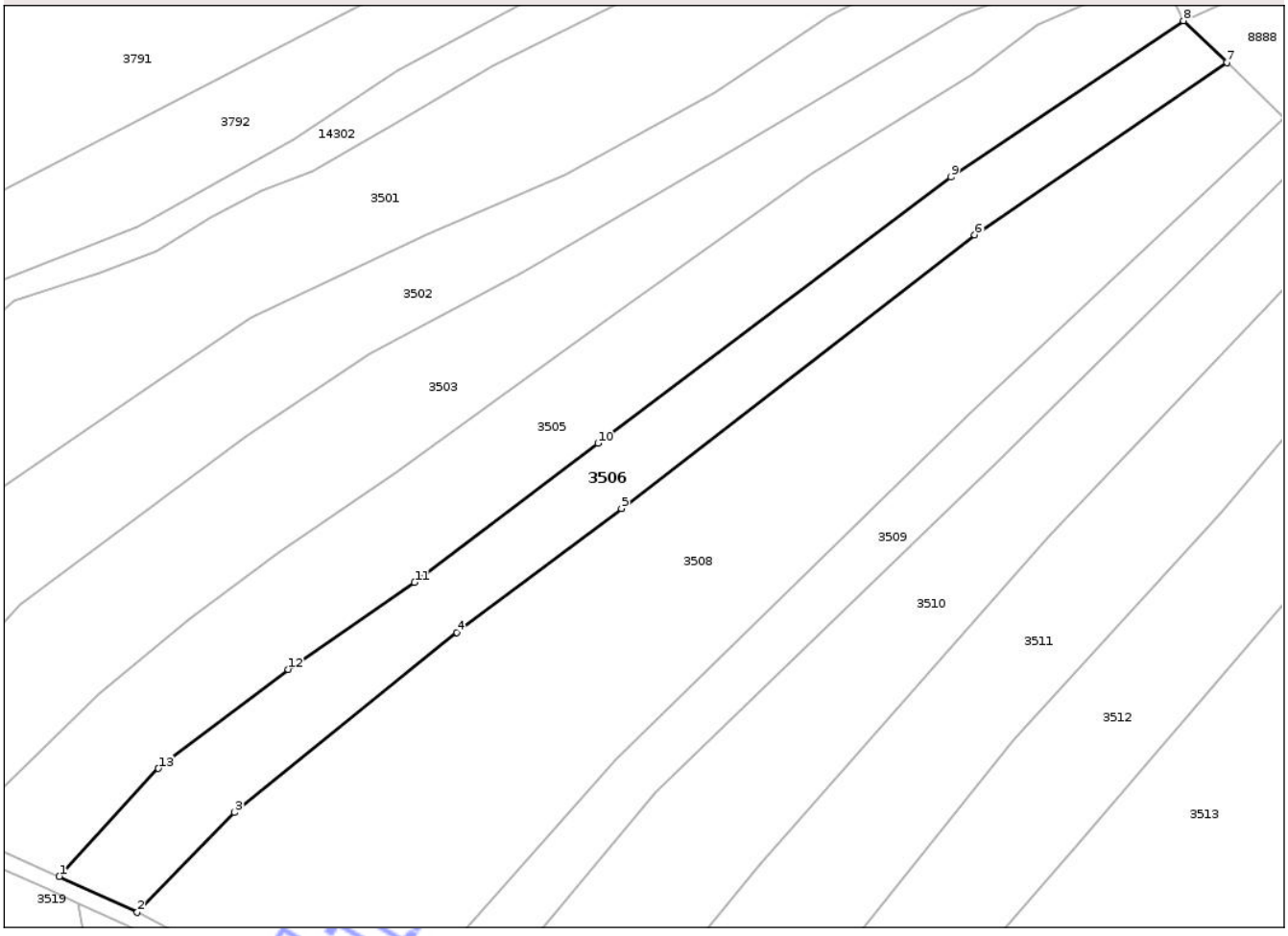
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	72/1	140	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.619,375 597.381,824	2	380.630,976 597.376,476	12.774
2	380.630,976 597.376,476	3	380.645,489 597.391,346	20.778
3	380.645,489 597.391,346	4	380.678,612 597.418,132	42.598
4	380.678,612 597.418,132	5	380.703,125 597.436,553	30.663
5	380.703,125 597.436,553	6	380.755,726 597.477,28	66.525

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.755,726 597.477,28	7	380.793,298 597.502,944	45.501
7	380.793,298 597.502,944	8	380.786,817 597.509,129	8.959
8	380.786,817 597.509,129	9	380.752,158 597.485,879	41.735
9	380.752,158 597.485,879	10	380.699,607 597.446,275	65.803
10	380.699,607 597.446,275	11	380.672,291 597.425,568	34.277
11	380.672,291 597.425,568	12	380.653,461 597.412,633	22.845
12	380.653,461 597.412,633	13	380.634,146 597.397,89	24.299
13	380.634,146 597.397,89	1	380.619,375 597.381,824	21.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:271 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/227, din 04/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN I MARIA**	
2 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **ZAMFIRESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

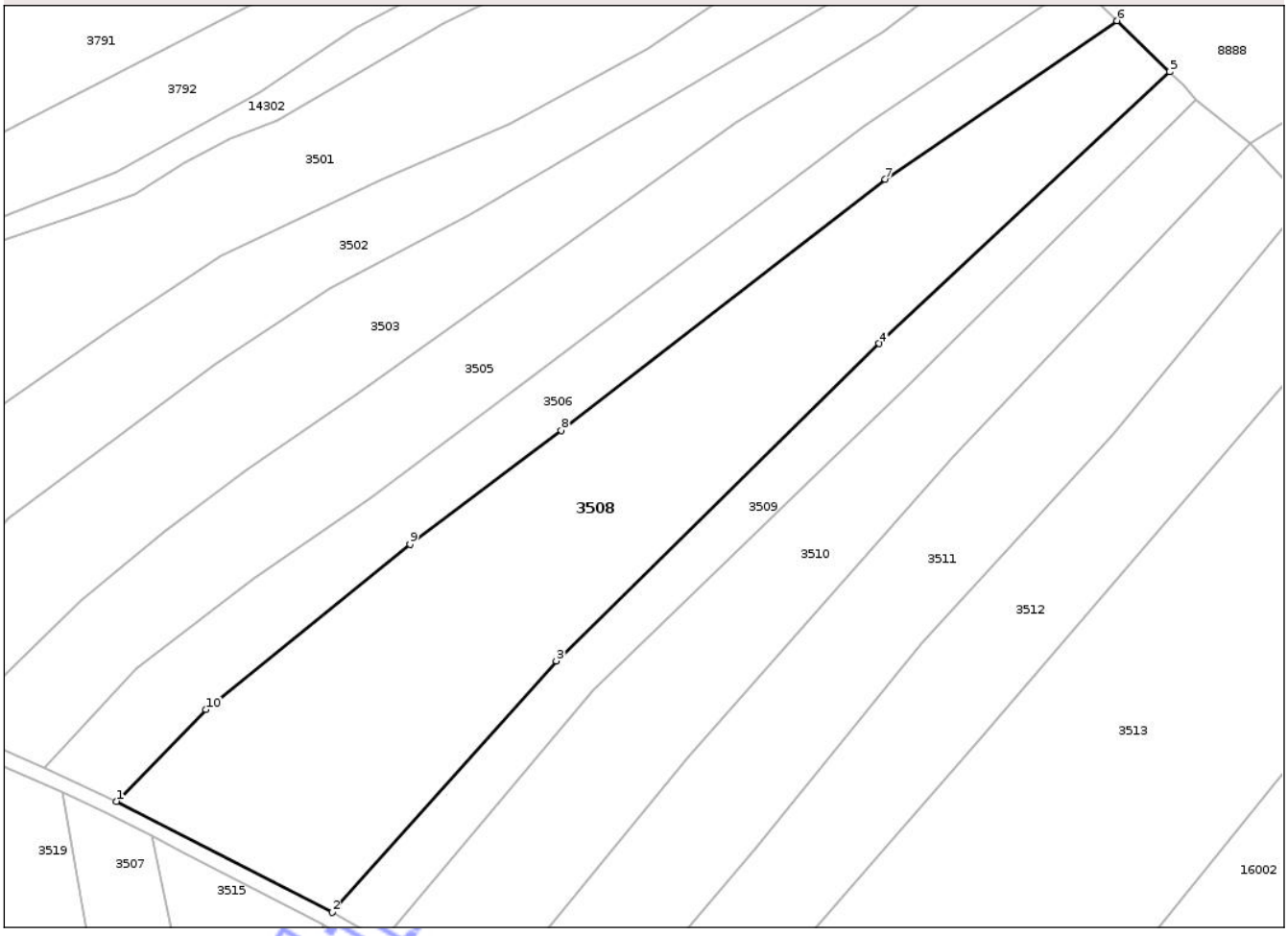
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	72/1	141	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.630,976 597.376,476	2	380.665,972 597.358,485	39.35
2	380.665,972 597.358,485	3	380.702,362 597.399,236	54.634
3	380.702,362 597.399,236	4	380.754,759 597.450,621	73.388
4	380.754,759 597.450,621	5	380.801,906 597.494,653	64.511
5	380.801,906 597.494,653	6	380.793,298 597.502,944	11.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.793,298 597.502,944	7	380.755,726 597.477,28	45.501
7	380.755,726 597.477,28	8	380.703,125 597.436,553	66.525
8	380.703,125 597.436,553	9	380.678,612 597.418,132	30.663
9	380.678,612 597.418,132	10	380.645,489 597.391,346	42.598
10	380.645,489 597.391,346	1	380.630,976 597.376,476	20.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:271 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 5269/91, din 08/09/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCHIŞ V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

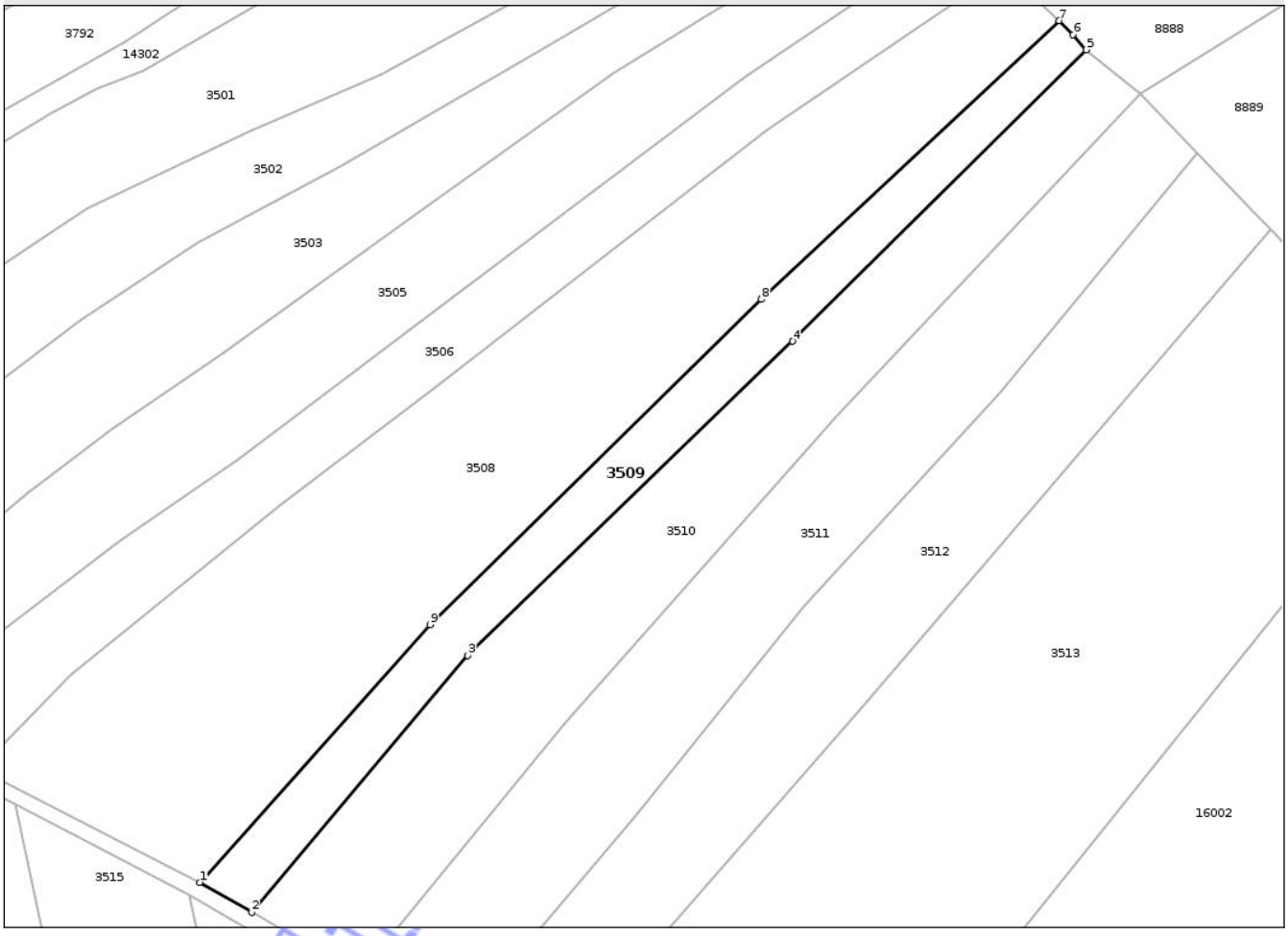
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	72/1	142	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.665,972 597.358,485	2	380.674,175 597.353,767	9.463
2	380.674,175 597.353,767	3	380.708,297 597.394,368	53.035
3	380.708,297 597.394,368	4	380.759,704 597.444,009	71.463
4	380.759,704 597.444,009	5	380.806,198 597.490,052	65.434
5	380.806,198 597.490,052	6	380.804,132 597.492,451	3.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.804,132 597.492,451	7	380.801,906 597.494,653	3.131
7	380.801,906 597.494,653	8	380.754,759 597.450,621	64.511
8	380.754,759 597.450,621	9	380.702,362 597.399,236	73.388
9	380.702,362 597.399,236	1	380.665,972 597.358,485	54.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:271 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/204, din 28/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTOLOMEI S PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

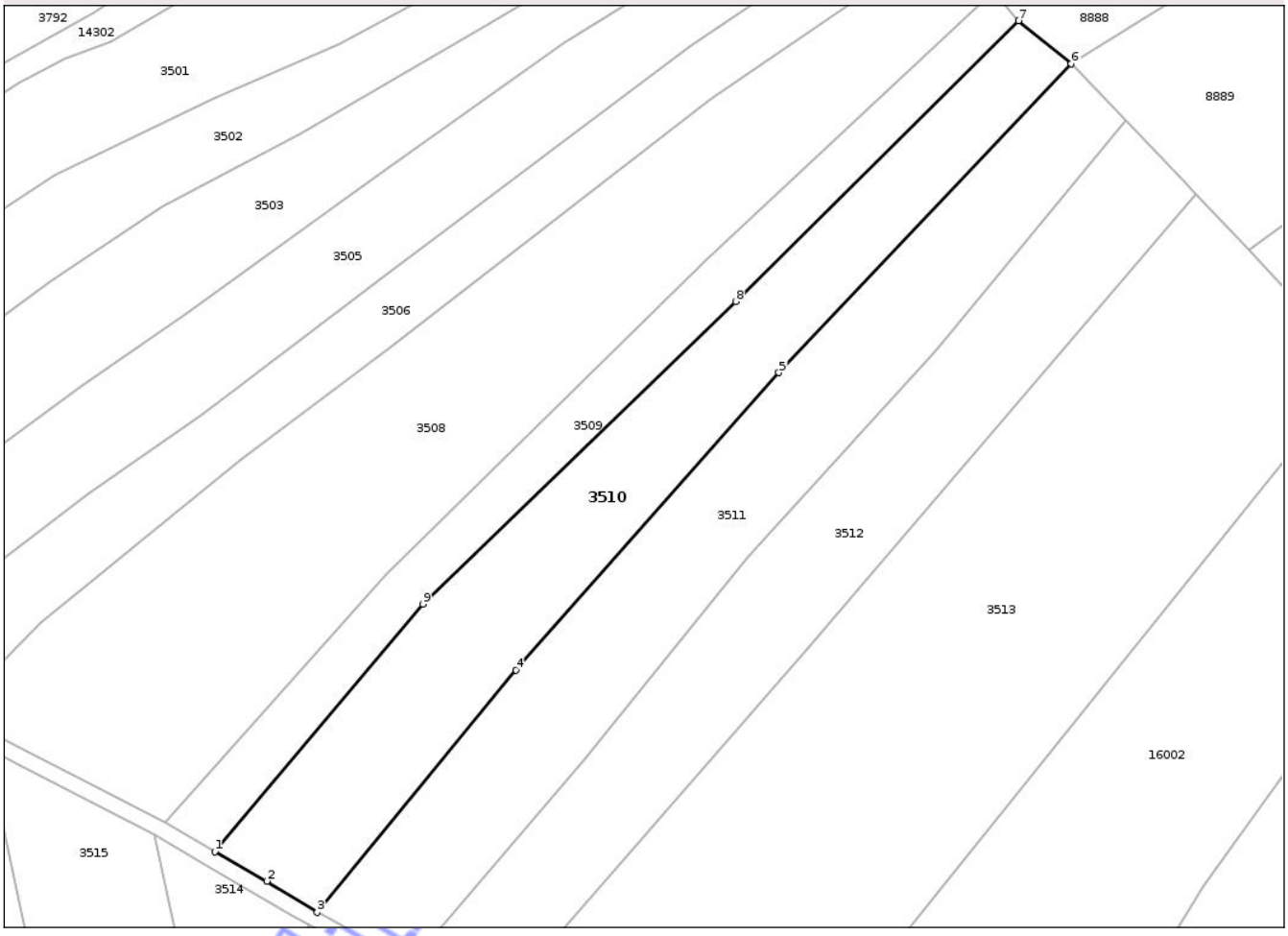
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	72/1	143	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.674,175 597.353,767	2	380.682,703 597.348,903	9.818
2	380.682,703 597.348,903	3	380.690,978 597.343,809	9.717
3	380.690,978 597.343,809	4	380.723,64 597.383,525	51.421
4	380.723,64 597.383,525	5	380.766,815 597.432,325	65.158
5	380.766,815 597.432,325	6	380.814,846 597.483,025	69.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.814,846 597.483,025	7	380.806,198 597.490,052	11.143
7	380.806,198 597.490,052	8	380.759,704 597.444,009	65.434
8	380.759,704 597.444,009	9	380.708,297 597.394,368	71.463
9	380.708,297 597.394,368	1	380.674,175 597.353,767	53.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:271 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 27970/1215, din 08/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMAN V ANA**	
2 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **POGĂCIANU FLORIN-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

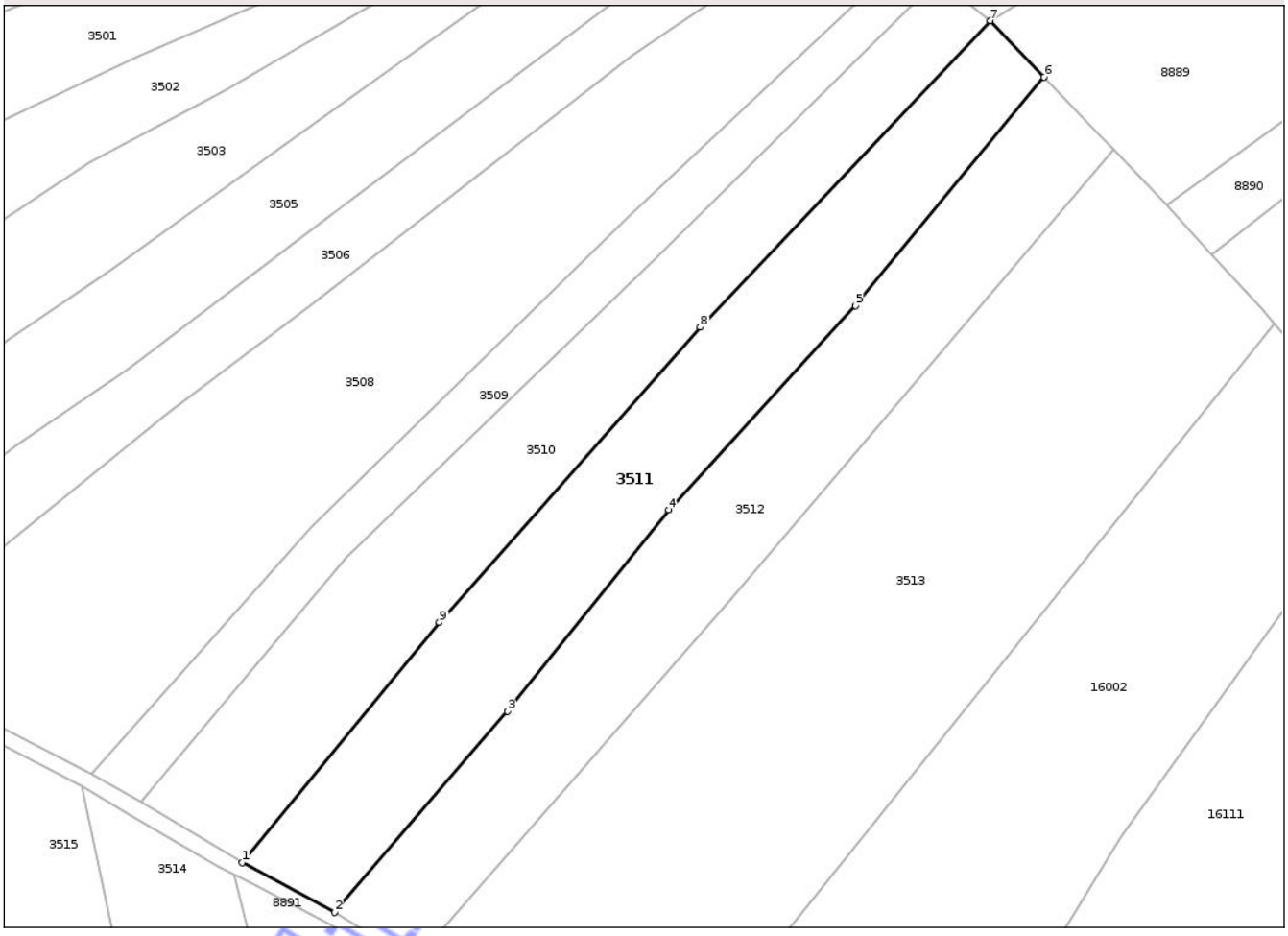
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	72/1	146/2	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.690,978 597.343,809	2	380.706,322 597.335,579	17.412
2	380.706,322 597.335,579	3	380.734,856 597.368,868	43.845
3	380.734,856 597.368,868	4	380.761,594 597.402,14	42.684
4	380.761,594 597.402,14	5	380.792,546 597.435,89	45.794
5	380.792,546 597.435,89	6	380.823,731 597.473,74	49.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.823,731 597.473,74	7	380.814,846 597.483,025	12.851
7	380.814,846 597.483,025	8	380.766,815 597.432,325	69.839
8	380.766,815 597.432,325	9	380.723,64 597.383,525	65.158
9	380.723,64 597.383,525	1	380.690,978 597.343,809	51.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:271 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 1604/2057, din 25/03/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMAN V ANA**	
2 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **POGĂCIANU FLORIN-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

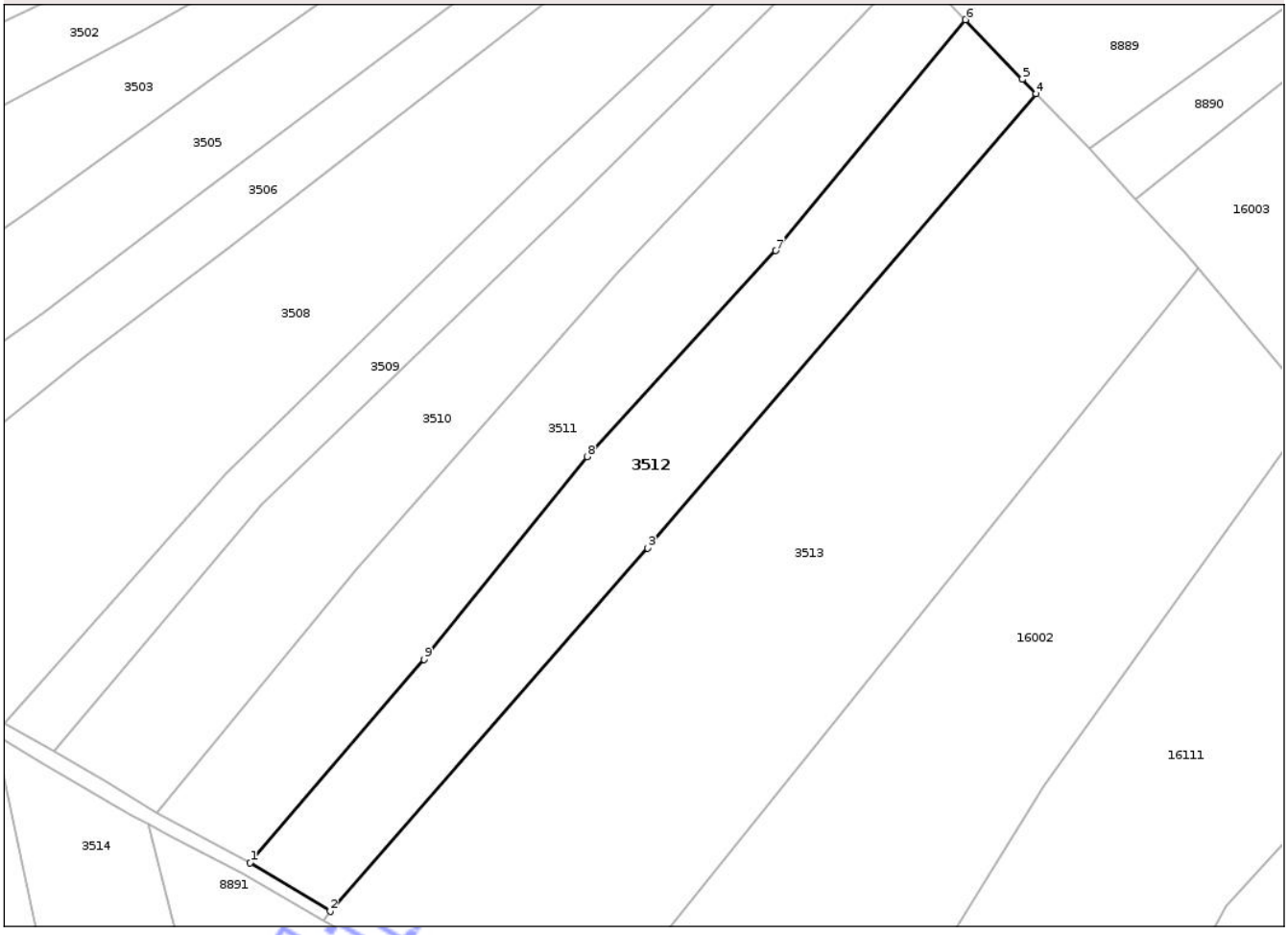
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	72/1	146/3	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.706,322 597.335,579	2	380.719,459 597.327,579	15.381
2	380.719,459 597.327,579	3	380.771,595 597.387,11	79.133
3	380.771,595 597.387,11	4	380.835,305 597.461,645	98.053
4	380.835,305 597.461,645	5	380.833,057 597.463,994	3.251
5	380.833,057 597.463,994	6	380.823,731 597.473,74	13.489

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.823,731 597.473,74	7	380.792,546 597.435,89	49.042
7	380.792,546 597.435,89	8	380.761,594 597.402,14	45.794
8	380.761,594 597.402,14	9	380.734,856 597.368,868	42.684
9	380.734,856 597.368,868	1	380.706,322 597.335,579	43.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:271 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/233, din 05/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORNEA GH VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

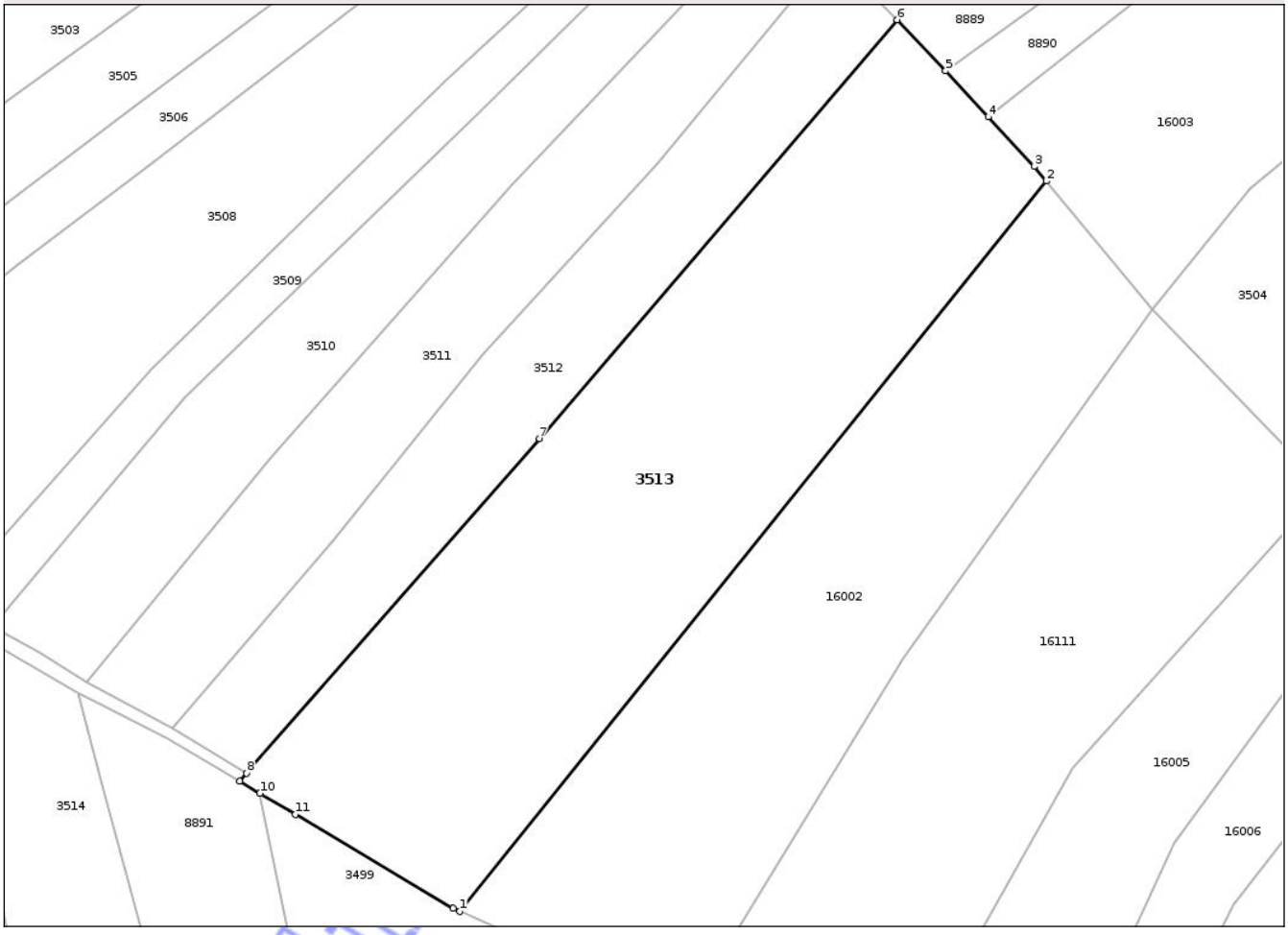
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	7.200	72/1	147	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.757,458 597.303,008	2	380.861,889 597.432,957	166.711
2	380.861,889 597.432,957	3	380.859,737 597.435,532	3.356
3	380.859,737 597.435,532	4	380.851,575 597.444,363	12.025
4	380.851,575 597.444,363	5	380.843,998 597.452,561	11.163
5	380.843,998 597.452,561	6	380.835,305 597.461,645	12.573

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.835,305 597.461,645	7	380.771,595 597.387,11	98.053
7	380.771,595 597.387,11	8	380.719,459 597.327,579	79.133
8	380.719,459 597.327,579	9	380.718,285 597.326,15	1.849
9	380.718,285 597.326,15	10	380.721,839 597.324,035	4.136
10	380.721,839 597.324,035	11	380.728,156 597.320,275	7.351
11	380.728,156 597.320,275	12	380.756,286 597.303,533	32.735
12	380.756,286 597.303,533	1	380.757,458 597.303,008	1.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:271 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 27940/199, din 27/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN GH ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	72/1	157	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.656,39 597.117,531	2	380.670,479 597.120,797	14.463
2	380.670,479 597.120,797	3	380.629,812 597.250,071	135.52
3	380.629,812 597.250,071	4	380.604,682 597.332,295	85.979
4	380.604,682 597.332,295	5	380.595,24 597.389,074	57.559
5	380.595,24 597.389,074	6	380.588,974 597.391,383	6.678

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.588,974 597.391,383	7	380.584,352 597.392,93	4.874
7	380.584,352 597.392,93	8	380.575,17 597.396,004	9.683
8	380.575,17 597.396,004	9	380.589,58 597.328,846	68.687
9	380.589,58 597.328,846	10	380.602,114 597.283,787	46.77
10	380.602,114 597.283,787	11	380.610,134 597.260,281	24.837
11	380.610,134 597.260,281	12	380.618,876 597.234,656	27.075
12	380.618,876 597.234,656	13	380.634,898 597.192,279	45.305
13	380.634,898 597.192,279	14	380.654,957 597.123,273	71.862
14	380.654,957 597.123,273	1	380.656,39 597.117,531	5.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:271 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 28315/333, din 01/03/2022 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR GH VIOREL**	
2 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **ROTAR FLORIN-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

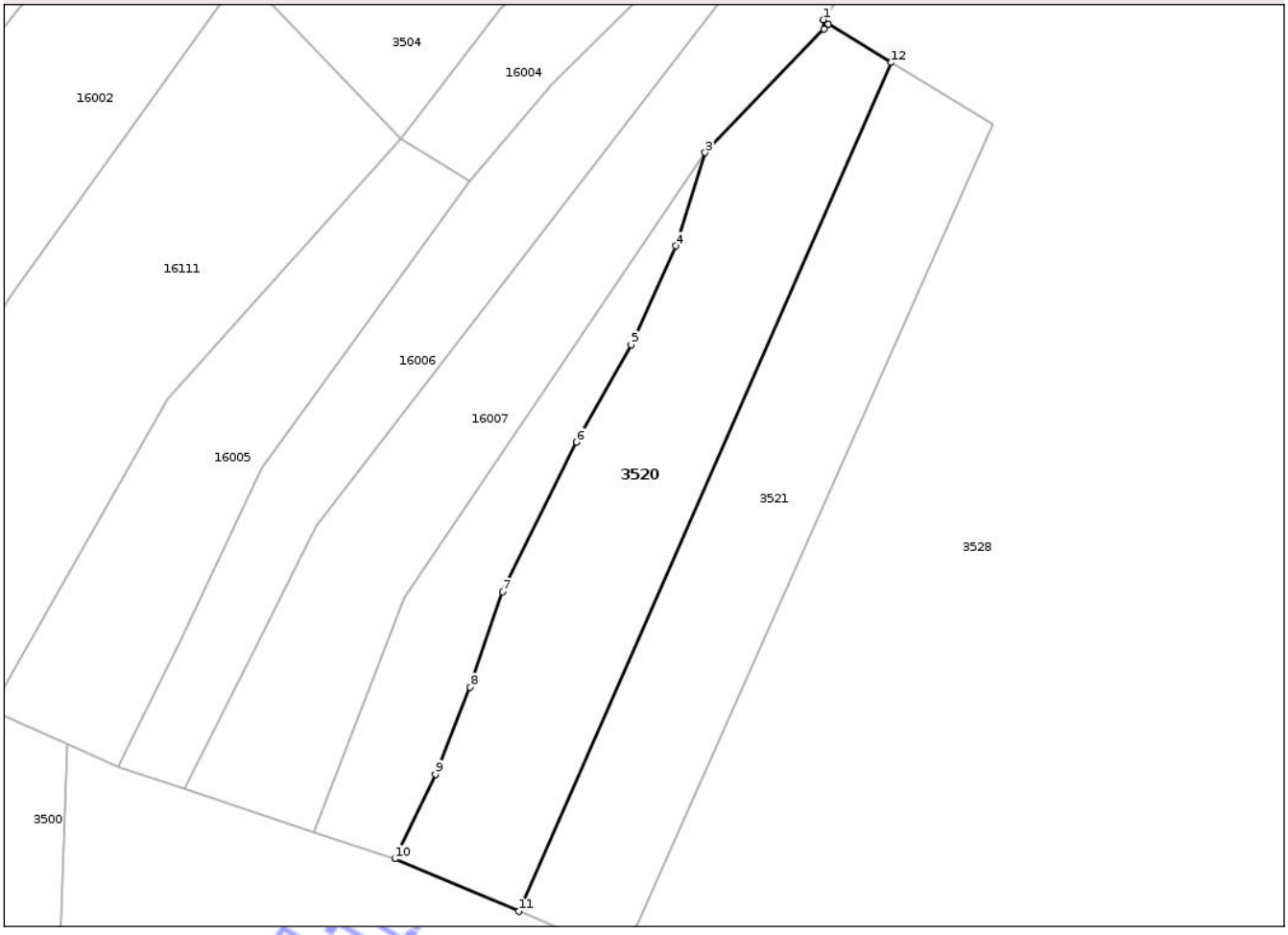
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	4.400	72/1	159	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.992,648 597.401,129	2	380.992,665 597.399,33	1.799
2	380.992,665 597.399,33	3	380.969,887 597.375,635	32.868
3	380.969,887 597.375,635	4	380.964,246 597.357,767	18.737
4	380.964,246 597.357,767	5	380.955,665 597.338,803	20.815
5	380.955,665 597.338,803	6	380.945,175 597.320,113	21.433

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.945,175 597.320,113	7	380.931,033 597.291,421	31.988
7	380.931,033 597.291,421	8	380.924,779 597.273,141	19.32
8	380.924,779 597.273,141	9	380.918,067 597.256,422	18.016
9	380.918,067 597.256,422	10	380.910,29 597.240,204	17.986
10	380.910,29 597.240,204	11	380.934,095 597.230,134	25.847
11	380.934,095 597.230,134	12	381.005,644 597.392,938	177.833
12	381.005,644 597.392,938	13	380.993,556 597.400,256	14.131
13	380.993,556 597.400,256	1	380.992,648 597.401,129	1.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.437	Sector cadastral:271 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

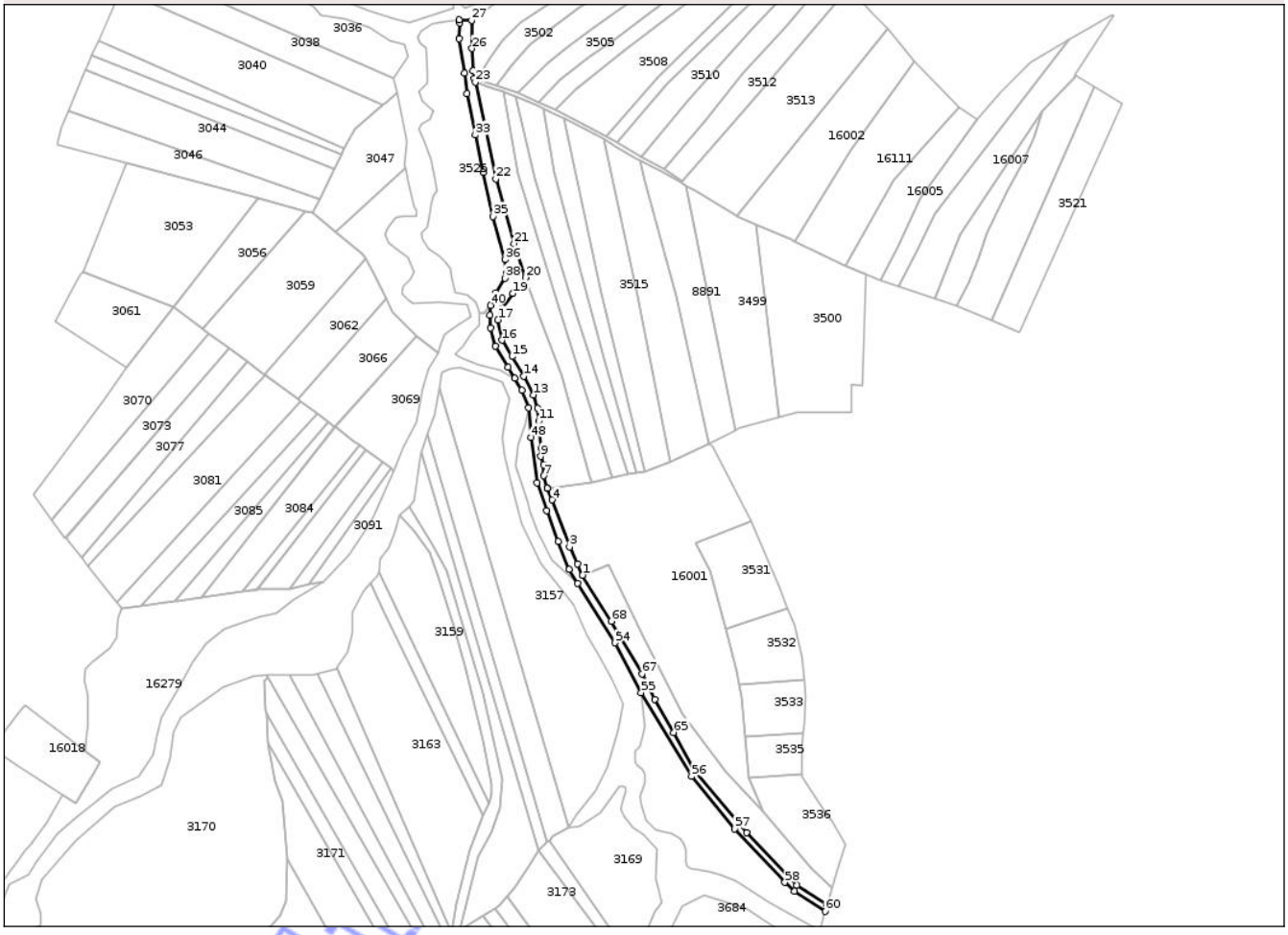
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.437	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	380.649,861 597.053,431	2	380.646,443 597.061,305	8.584
4	380.628,59 597.105,743	5	380.625,3 597.113,743	8.65
7	380.623,002 597.122,497	8	380.622,64 597.130,169	7.681
10	380.620,992 597.141,42	11	380.619,335 597.160,419	19.071
13	380.615,767 597.178,715	14	380.609,085 597.191,744	14.643
16	380.593,846 597.216,648	17	380.590,977 597.230,847	14.486

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	380.646,443 597.061,305	3	380.640,861 597.073,198	13.138
5	380.625,3 597.113,743	6	380.625,204 597.113,976	0.252
8	380.622,64 597.130,169	9	380.620,9 597.136,024	6.108
11	380.619,335 597.160,419	12	380.618,694 597.169,385	8.989
14	380.609,085 597.191,744	15	380.600,846 597.205,283	15.849
17	380.590,977 597.230,847	18	380.594,106 597.239,185	8.906

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	380.640,861 597.073,198	4	380.628,59 597.105,743	34.782
6	380.625,204 597.113,976	7	380.623,002 597.122,497	8.801
9	380.620,9 597.136,024	10	380.620,992 597.141,42	5.397
12	380.618,694 597.169,385	13	380.615,767 597.178,715	9.778
15	380.600,846 597.205,283	16	380.593,846 597.216,648	13.348
18	380.594,106 597.239,185	19	380.601,406 597.249,216	12.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	380.601,406 597.249,216	20	380.610,134 597.260,281	14.093
22	380.589,58 597.328,846	23	380.575,17 597.396,004	68.687
25	380.573,65 597.403,817	26	380.573,021 597.419,298	15.494
28	380.563,976 597.439,291	29	380.564,469 597.437,27	2.08
31	380.567,577 597.402,12	32	380.569,41 597.388,049	14.19
34	380.580,604 597.333,255	35	380.587,69 597.302,716	31.35
37	380.596,929 597.262,916	38	380.595,754 597.259,806	3.325
40	380.585,672 597.240,948	41	380.585,331 597.234,176	6.781
43	380.589,421 597.212,423	44	380.598,246 597.197,727	17.142
46	380.607,599 597.181,789	47	380.612,338 597.169,701	12.984
49	380.618,114 597.117,491	50	380.625,043 597.098,36	20.347
52	380.640,474 597.057,491	53	380.646,385 597.047,644	11.485
55	380.690,679 596.971,881	56	380.725,597 596.913,544	67.989
58	380.790,568 596.840,022	59	380.797,075 596.833,885	8.944
61	380.819,944 596.824,474	62	380.799,049 596.838,236	25.02
64	380.727,929 596.917,669	65	380.713,329 596.944,096	30.192
67	380.691,304 596.984,968	68	380.669,805 597.021,448	42.344
20	380.610,134 597.260,281	21	380.602,114 597.283,787	24.837
23	380.575,17 597.396,004	24	380.574,708 597.398,382	2.422
26	380.573,021 597.419,298	27	380.572,749 597.438,964	19.668
29	380.564,469 597.437,27	30	380.564,167 597.425,972	11.302
32	380.569,41 597.388,049	33	380.575,259 597.359,295	29.343
35	380.587,69 597.302,716	36	380.596,122 597.272,637	31.239
38	380.595,754 597.259,806	39	380.589,822 597.249,502	11.89
41	380.585,331 597.234,176	42	380.585,894 597.225,21	8.984
44	380.598,246 597.197,727	45	380.602,769 597.190,315	8.683
47	380.612,338 597.169,701	48	380.613,995 597.149,235	20.533
50	380.625,043 597.098,36	51	380.632,879 597.076,99	22.761
53	380.646,385 597.047,644	54	380.672,602 597.006,502	48.785
56	380.725,597 596.913,544	57	380.755,589 596.877,221	47.105
59	380.797,075 596.833,885	60	380.818,611 596.819,909	25.673
62	380.799,049 596.838,236	63	380.763,937 596.874,681	50.607
65	380.713,329 596.944,096	66	380.700,05 596.967,299	26.734
68	380.669,805 597.021,448	1	380.649,861 597.053,431	37.692
21	380.602,114 597.283,787	22	380.589,58 597.328,846	46.77
24	380.574,708 597.398,382	25	380.573,65 597.403,817	5.537
27	380.572,749 597.438,964	28	380.563,976 597.439,291	8.779
30	380.564,167 597.425,972	31	380.567,577 597.402,12	24.095
33	380.575,259 597.359,295	34	380.580,604 597.333,255	26.583
36	380.596,122 597.272,637	37	380.596,929 597.262,916	9.754
39	380.589,822 597.249,502	40	380.585,672 597.240,948	9.508
42	380.585,894 597.225,21	43	380.589,421 597.212,423	13.265
45	380.602,769 597.190,315	46	380.607,599 597.181,789	9.799
48	380.613,995 597.149,235	49	380.618,114 597.117,491	32.01
51	380.632,879 597.076,99	52	380.640,474 597.057,491	20.926
54	380.672,602 597.006,502	55	380.690,679 596.971,881	39.056
57	380.755,589 596.877,221	58	380.790,568 596.840,022	51.062
60	380.818,611 596.819,909	61	380.819,944 596.824,474	4.756
63	380.763,937 596.874,681	64	380.727,929 596.917,669	56.076
66	380.700,05 596.967,299	67	380.691,304 596.984,968	19.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:271 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/252, din 22/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN GH VASILE**	
2 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **POGĂCEAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

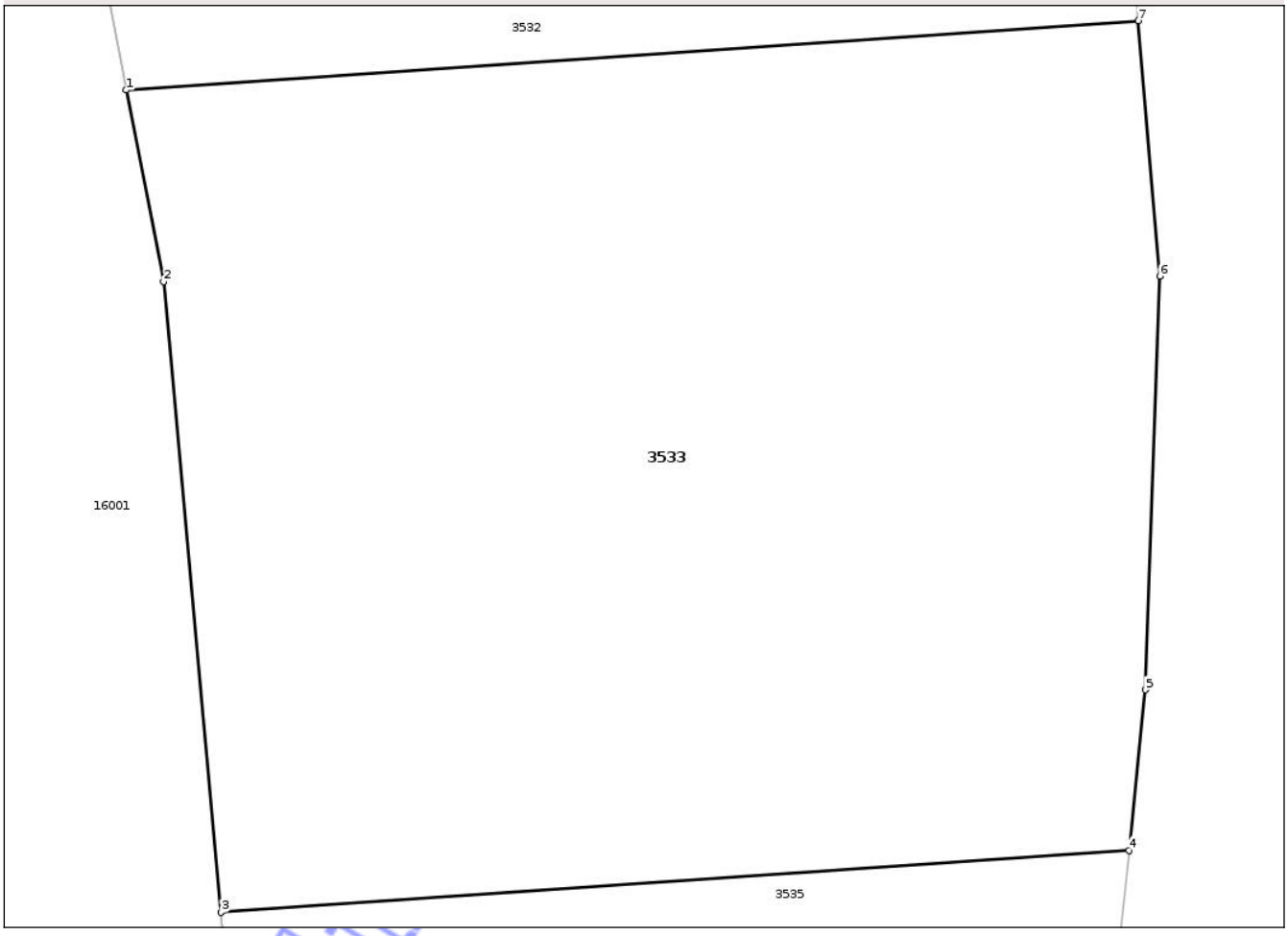
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	72/1	164/1	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.758,904 596.977,684	2	380.760,568 596.969,135	8.709
2	380.760,568 596.969,135	3	380.763,145 596.940,966	28.287
3	380.763,145 596.940,966	4	380.803,718 596.943,739	40.668
4	380.803,718 596.943,739	5	380.804,449 596.950,901	7.199
5	380.804,449 596.950,901	6	380.805,098 596.969,379	18.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.805,098 596.969,379	7	380.804,147 596.980,776	11.437
7	380.804,147 596.980,776	1	380.758,904 596.977,684	45.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:271 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 28072/966, din 20/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ GHE ANA**	
2 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **NEMEŞ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

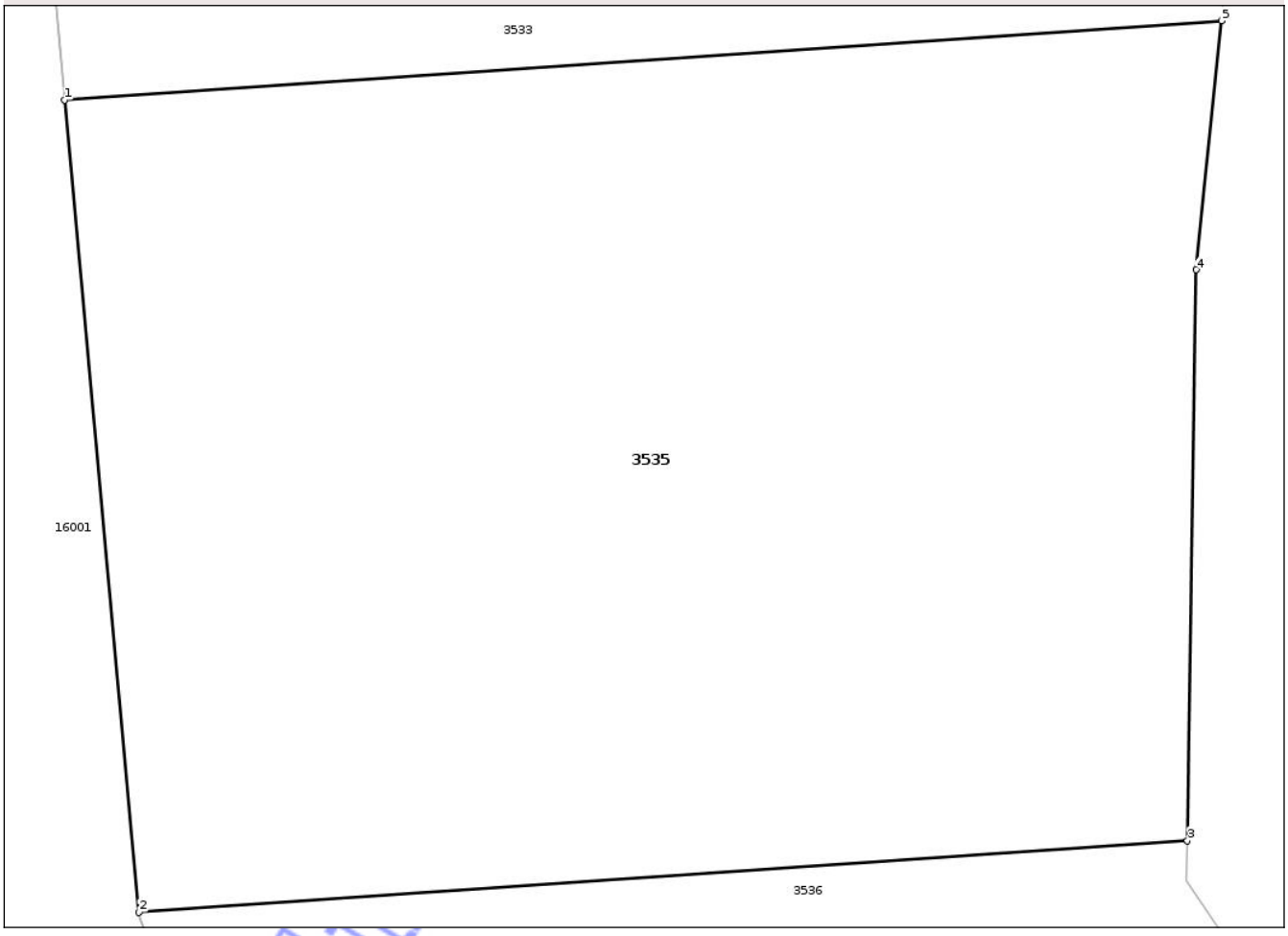
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	72/1	163	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.763,145 596.940,966	2	380.765,75 596.912,505	28.58
2	380.765,75 596.912,505	3	380.802,524 596.915,018	36.86
3	380.802,524 596.915,018	4	380.802,827 596.935,017	20.001
4	380.802,827 596.935,017	5	380.803,718 596.943,739	8.767
5	380.803,718 596.943,739	1	380.763,145 596.940,966	40.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:272 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/252, din 22/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN G VASILE**	
2 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **ŞERDEAN DANIEL-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

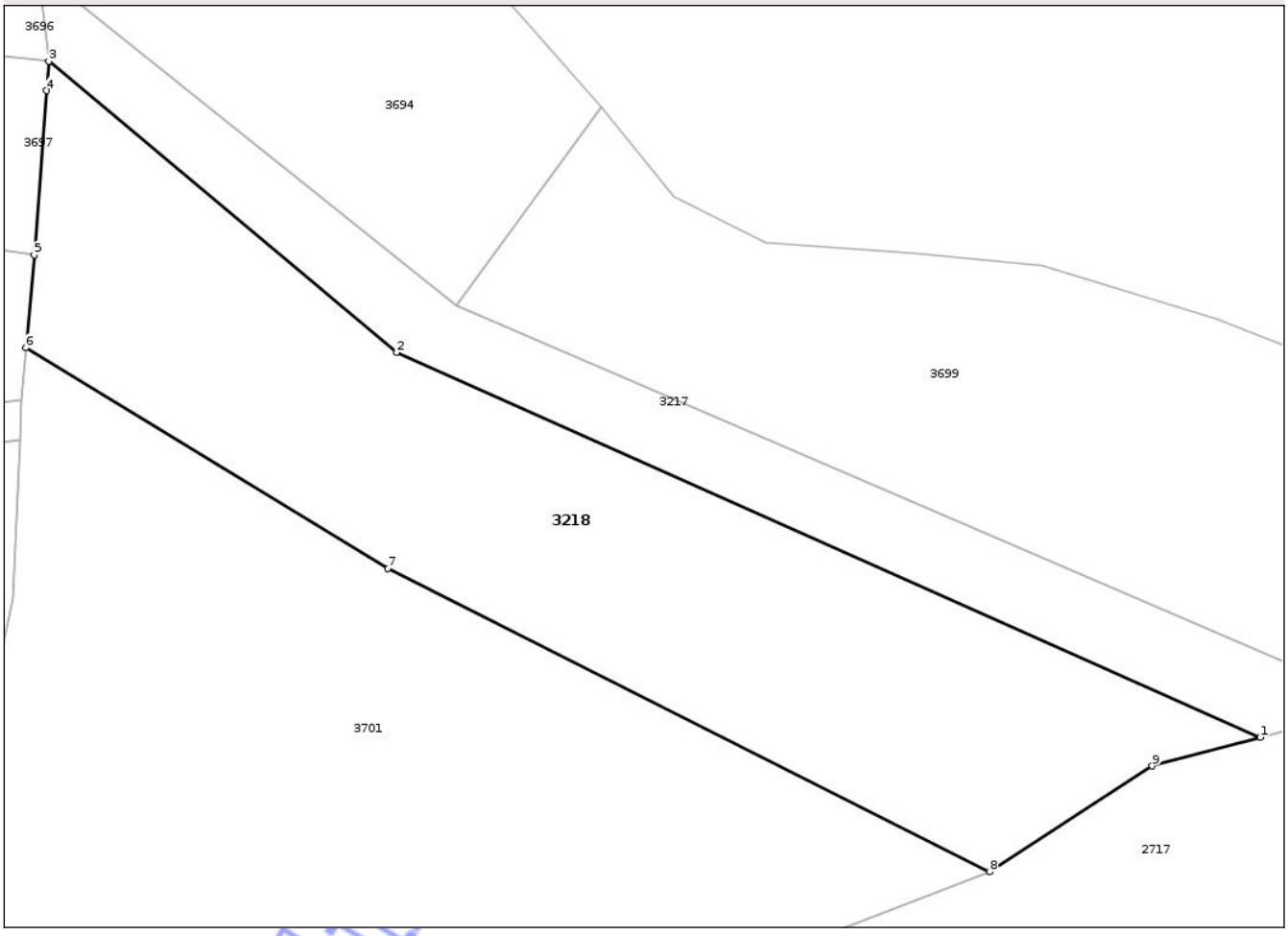
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	72/1	196	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.086,609 596.503,878	2	380.968,175 596.556,607	129.642
2	380.968,175 596.556,607	3	380.920,439 596.596,525	62.227
3	380.920,439 596.596,525	4	380.920,136 596.592,474	4.062
4	380.920,136 596.592,474	5	380.918,45 596.569,968	22.569
5	380.918,45 596.569,968	6	380.917,311 596.557,279	12.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.917,311 596.557,279	7	380.966,961 596.527,048	58.129
7	380.966,961 596.527,048	8	381.049,461 596.485,453	92.393
8	381.049,461 596.485,453	9	381.071,796 596.499,967	26.637
9	381.071,796 596.499,967	1	381.086,609 596.503,878	15.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:272 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 27940/200, din 27/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂICAN I VERONICA** DEFUNCT:Da	
/		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BAICAN I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

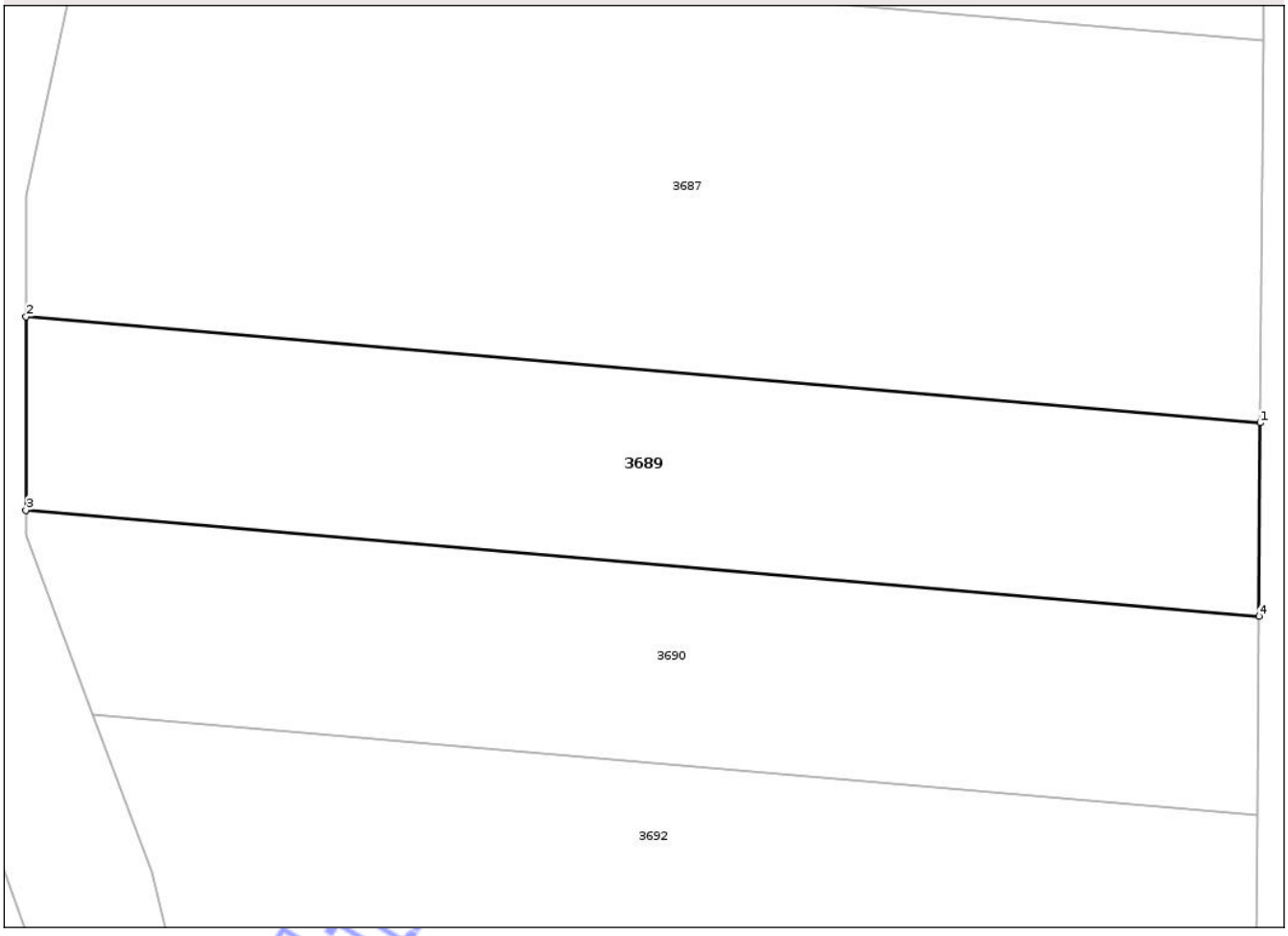
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	72/1	170/1	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.802,805 596.697,346	2	380.689,779 596.707,051	113.442
2	380.689,779 596.707,051	3	380.689,772 596.689,347	17.704
3	380.689,772 596.689,347	4	380.802,677 596.679,653	113.32
4	380.802,677 596.679,653	1	380.802,805 596.697,346	17.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.100	Sector cadastral:272 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 28315/315, din 04/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR G VIOREL**	
2 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **CHEREJI LIVIA** 2) **ROTAR VIOREL-LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

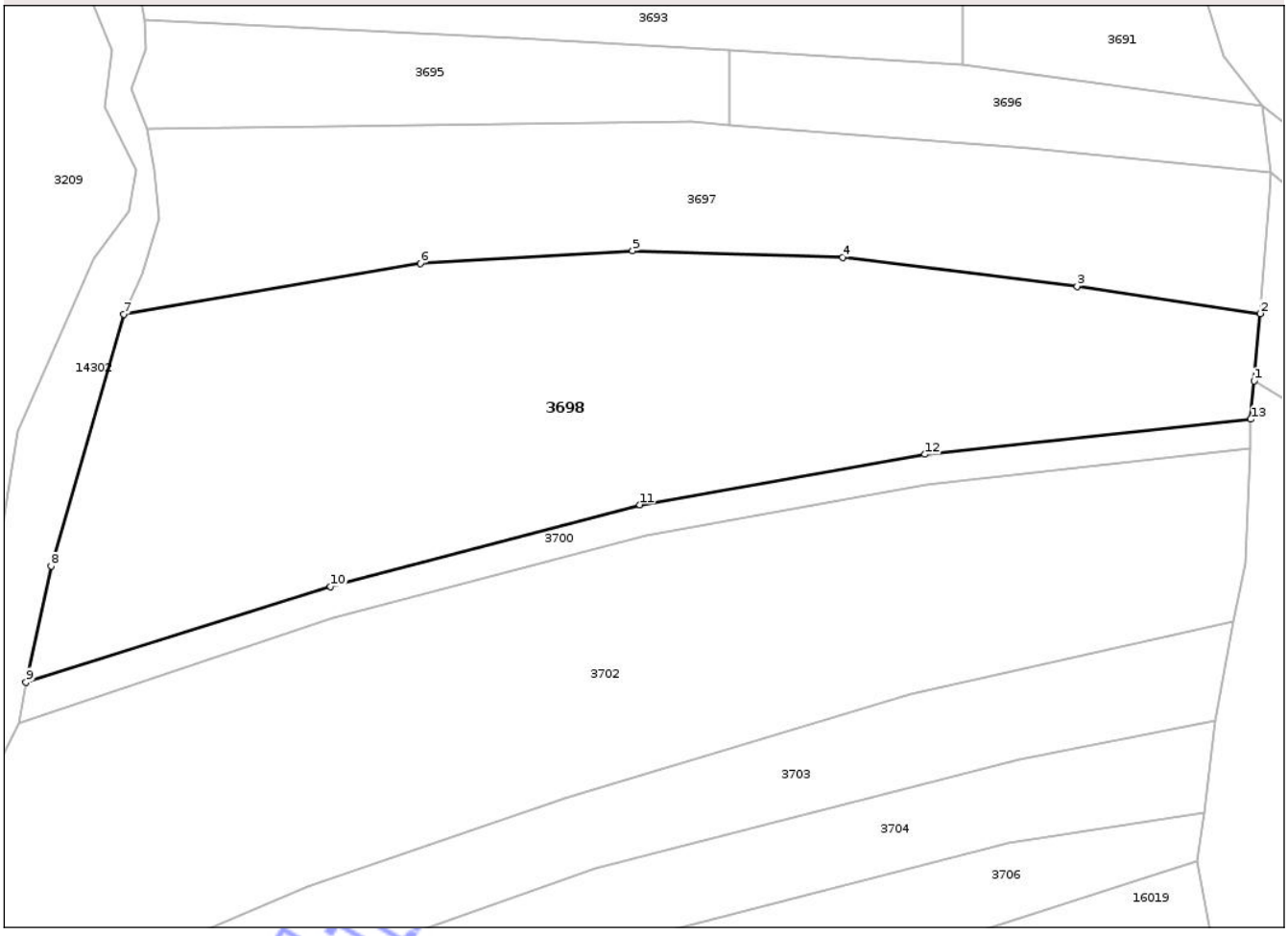
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.100	72/1	178	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.917,311 596.557,279	2	380.918,45 596.569,968	12.74
2	380.918,45 596.569,968	3	380.883,935 596.575,079	34.891
3	380.883,935 596.575,079	4	380.839,716 596.580,569	44.559
4	380.839,716 596.580,569	5	380.800,111 596.581,786	39.624
5	380.800,111 596.581,786	6	380.760,1 596.579,389	40.083

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.760,1 596.579,389	7	380.704,19 596.569,851	56.718
7	380.704,19 596.569,851	8	380.690,536 596.522,411	49.366
8	380.690,536 596.522,411	9	380.685,741 596.500,573	22.358
9	380.685,741 596.500,573	10	380.743,193 596.518,538	60.195
10	380.743,193 596.518,538	11	380.801,496 596.533,966	60.31
11	380.801,496 596.533,966	12	380.855,225 596.543,472	54.563
12	380.855,225 596.543,472	13	380.916,664 596.550,074	61.793
13	380.916,664 596.550,074	1	380.917,311 596.557,279	7.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:272 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 28836/544, din 04/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAN V VERONICA**	
2 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **DAN ESTERA** 2) **DAN TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

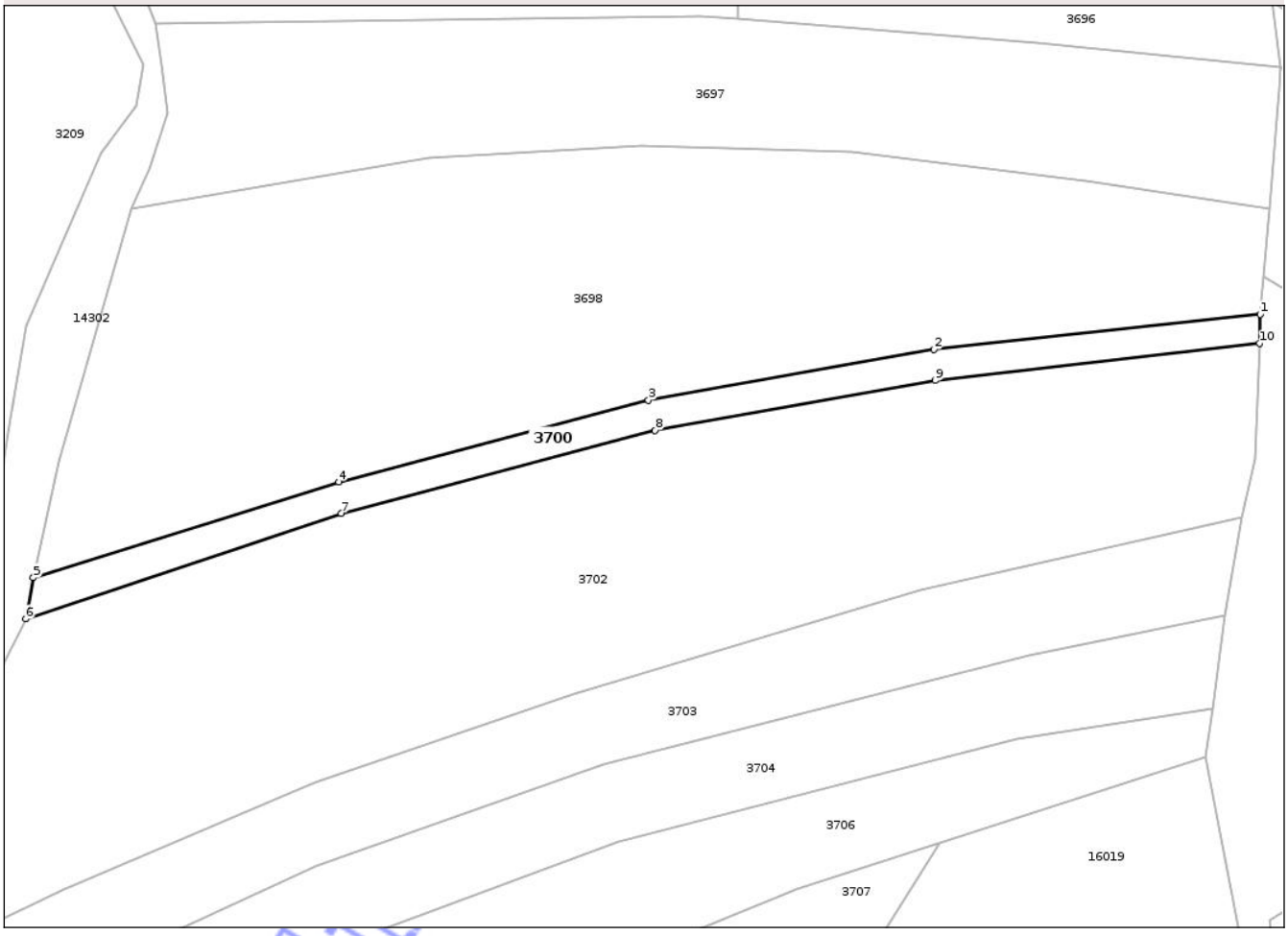
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	72/1	179	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.916,664 596.550,074	2	380.855,225 596.543,472	61.793
2	380.855,225 596.543,472	3	380.801,496 596.533,966	54.563
3	380.801,496 596.533,966	4	380.743,193 596.518,538	60.31
4	380.743,193 596.518,538	5	380.685,741 596.500,573	60.195
5	380.685,741 596.500,573	6	380.684,332 596.492,847	7.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.684,332 596.492,847	7	380.743,693 596.512,682	62.587
7	380.743,693 596.512,682	8	380.802,764 596.528,268	61.093
8	380.802,764 596.528,268	9	380.855,475 596.537,657	53.541
9	380.855,475 596.537,657	10	380.916,506 596.544,608	61.426
10	380.916,506 596.544,608	1	380.916,664 596.550,074	5.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.000	Sector cadastral:272 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/264, din 26/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA M STELUȚA** 2) **MESAROȘ ELENA**	
2 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BORA DOREL** 2) **CÎMPEAN DANIELA** 3) **TĂTAR RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

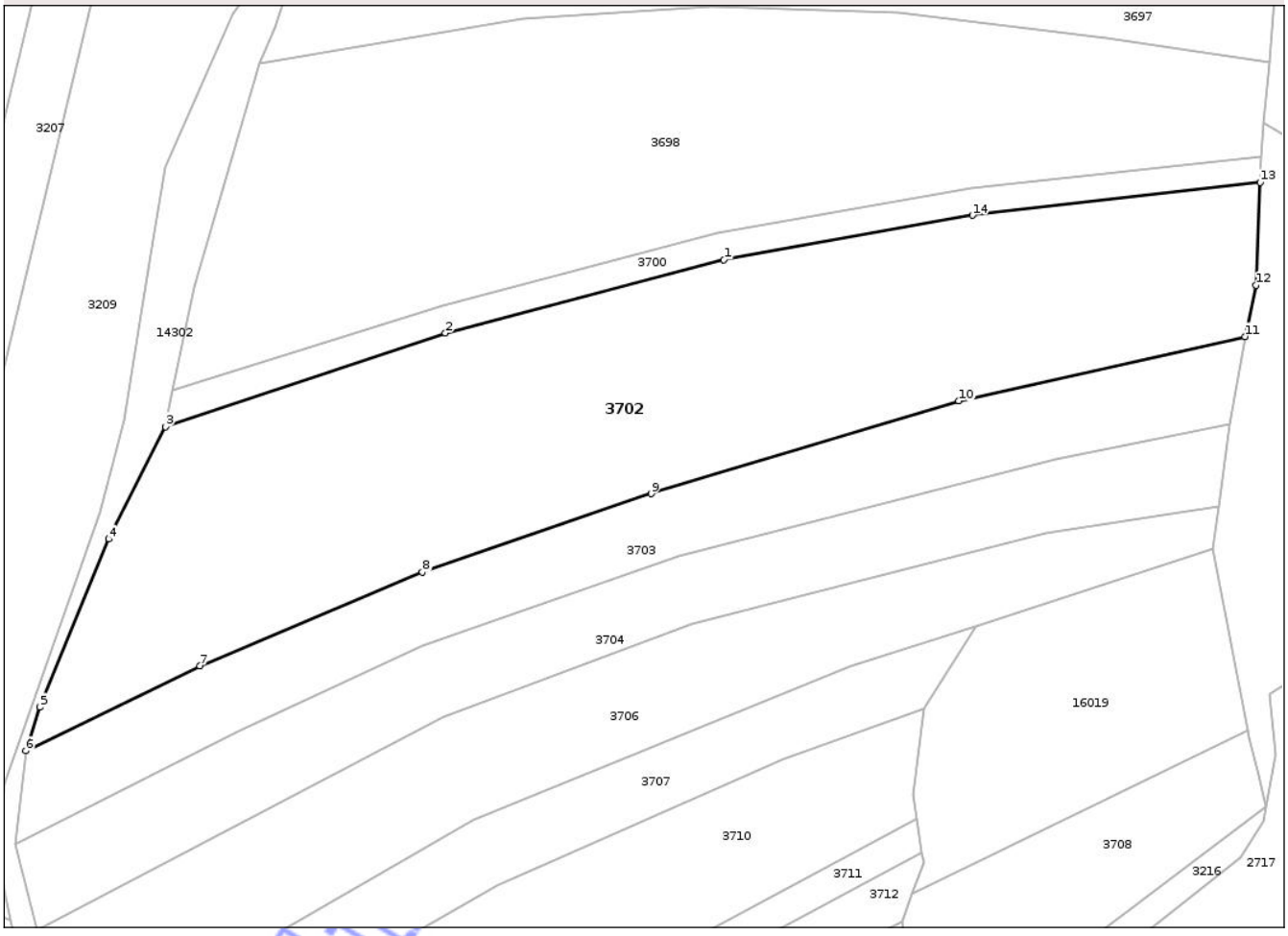
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.000	72/1	181	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.802,764 596.528,268	2	380.743,693 596.512,682	61.093
2	380.743,693 596.512,682	3	380.684,332 596.492,847	62.587
3	380.684,332 596.492,847	4	380.672,33 596.469,076	26.629
4	380.672,33 596.469,076	5	380.657,681 596.433,473	38.499
5	380.657,681 596.433,473	6	380.654,72 596.424,252	9.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.654,72 596.424,252	7	380.691,618 596.442,17	41.018
7	380.691,618 596.442,17	8	380.738,826 596.462,04	51.219
8	380.738,826 596.462,04	9	380.787,365 596.478,67	51.309
9	380.787,365 596.478,67	10	380.852,601 596.498,32	68.131
10	380.852,601 596.498,32	11	380.913,285 596.511,973	62.201
11	380.913,285 596.511,973	12	380.915,587 596.522,875	11.142
12	380.915,587 596.522,875	13	380.916,506 596.544,608	21.752
13	380.916,506 596.544,608	14	380.855,475 596.537,657	61.426
14	380.855,475 596.537,657	1	380.802,764 596.528,268	53.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:266 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/205, din 29/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA GH GHEORGHE**	
2 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BORA GHE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

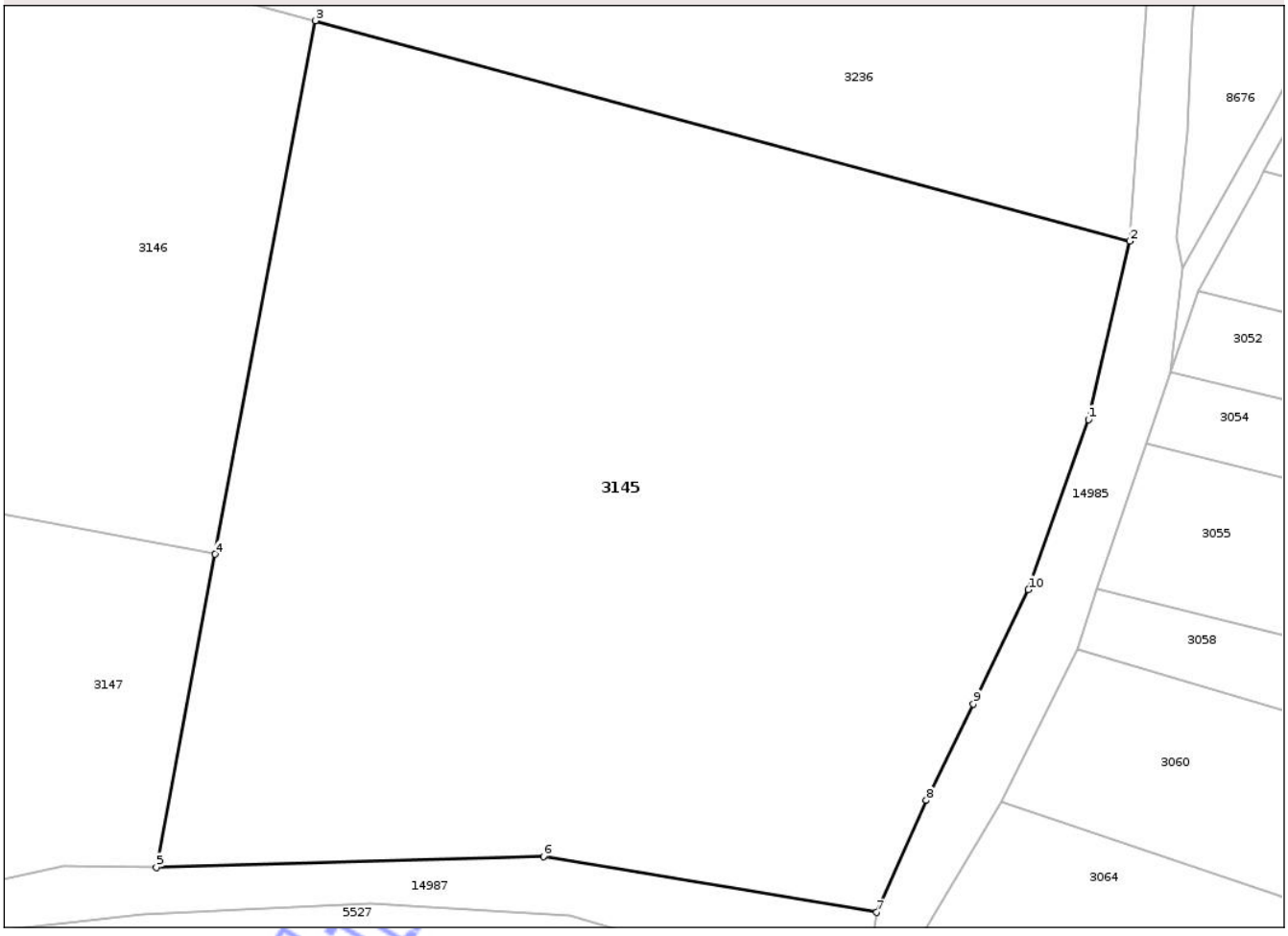
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.600	71/1	13	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.086,777 597.309,008	2	380.090,373 597.324,503	15.907
2	380.090,373 597.324,503	3	380.019,534 597.343,659	73.383
3	380.019,534 597.343,659	4	380.010,806 597.297,297	47.176
4	380.010,806 597.297,297	5	380.005,686 597.270,094	27.681
5	380.005,686 597.270,094	6	380.039,357 597.271,048	33.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.039,357 597.271,048	7	380.068,343 597.266,178	29.392
7	380.068,343 597.266,178	8	380.072,679 597.275,908	10.652
8	380.072,679 597.275,908	9	380.076,778 597.284,275	9.317
9	380.076,778 597.284,275	10	380.081,551 597.294,218	11.029
10	380.081,551 597.294,218	1	380.086,777 597.309,008	15.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.800	Sector cadastral:266 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 5269/85, din 01/09/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR I MARIA**	
2 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ROTAR VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

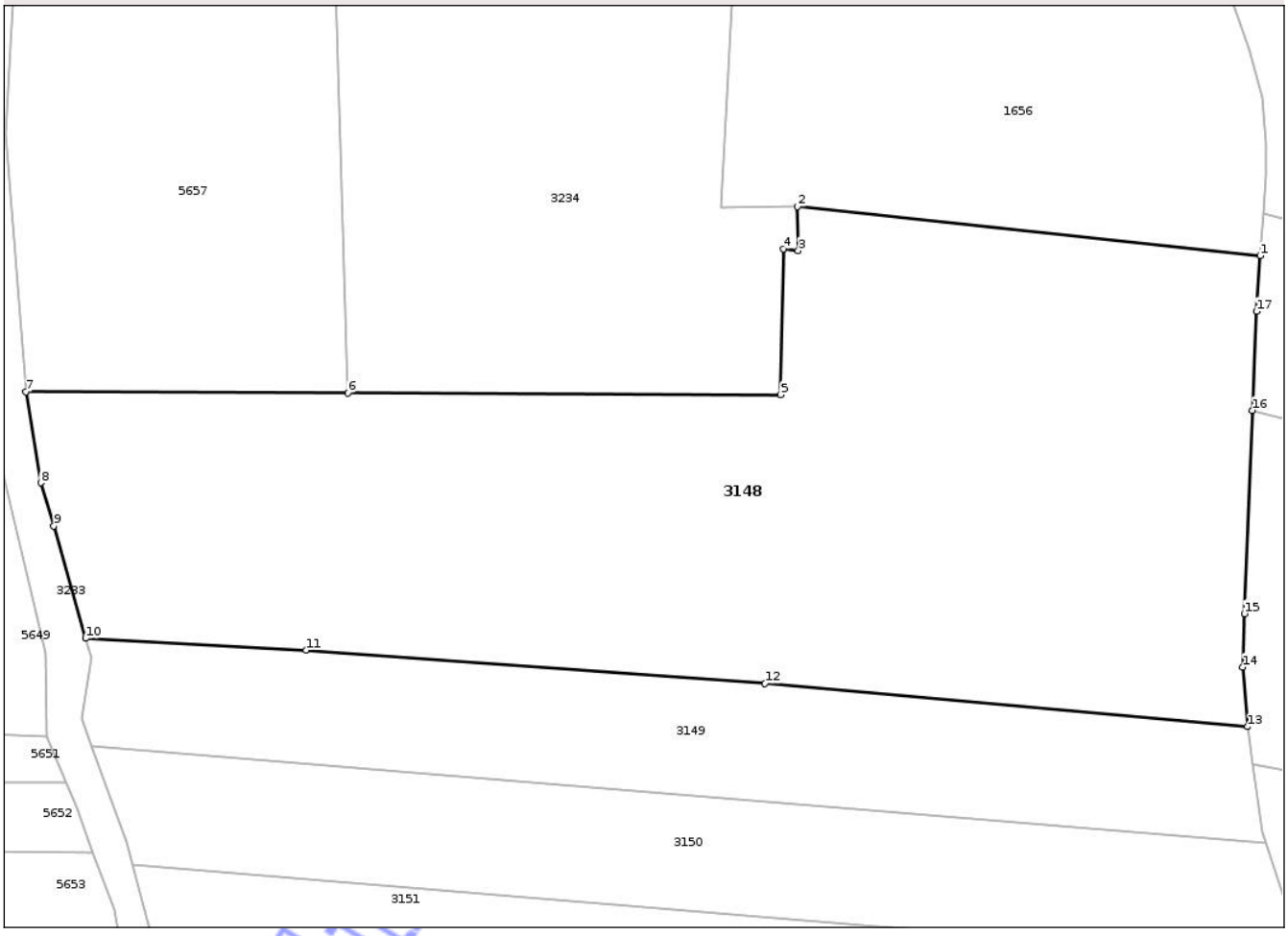
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.800	71/1	9	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.911,068 597.398,245	2	379.836,448 597.406,171	75.04
2	379.836,448 597.406,171	3	379.836,568 597.399,053	7.119
3	379.836,568 597.399,053	4	379.834,189 597.399,368	2.4
4	379.834,189 597.399,368	5	379.833,759 597.375,883	23.489
5	379.833,759 597.375,883	6	379.763,972 597.376,137	69.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.763,972 597.376,137	7	379.712,062 597.376,326	51.91
7	379.712,062 597.376,326	8	379.714,476 597.361,672	14.852
8	379.714,476 597.361,672	9	379.716,571 597.354,745	7.237
9	379.716,571 597.354,745	10	379.721,667 597.336,63	18.818
10	379.721,667 597.336,63	11	379.757,218 597.334,725	35.602
11	379.757,218 597.334,725	12	379.831,198 597.329,396	74.172
12	379.831,198 597.329,396	13	379.909,05 597.322,423	78.164
13	379.909,05 597.322,423	14	379.908,246 597.331,997	9.608
14	379.908,246 597.331,997	15	379.908,506 597.340,608	8.615
15	379.908,506 597.340,608	16	379.909,819 597.373,329	32.747
16	379.909,819 597.373,329	17	379.910,459 597.389,282	15.966
17	379.910,459 597.389,282	1	379.911,068 597.398,245	8.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:266 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/229, din 04/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA I IOAN**	
2 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STOICA DOREL** 2) **STOICA RODICA-MARIA** 3) **MUREŞAN NELICA** 4) **STOICA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

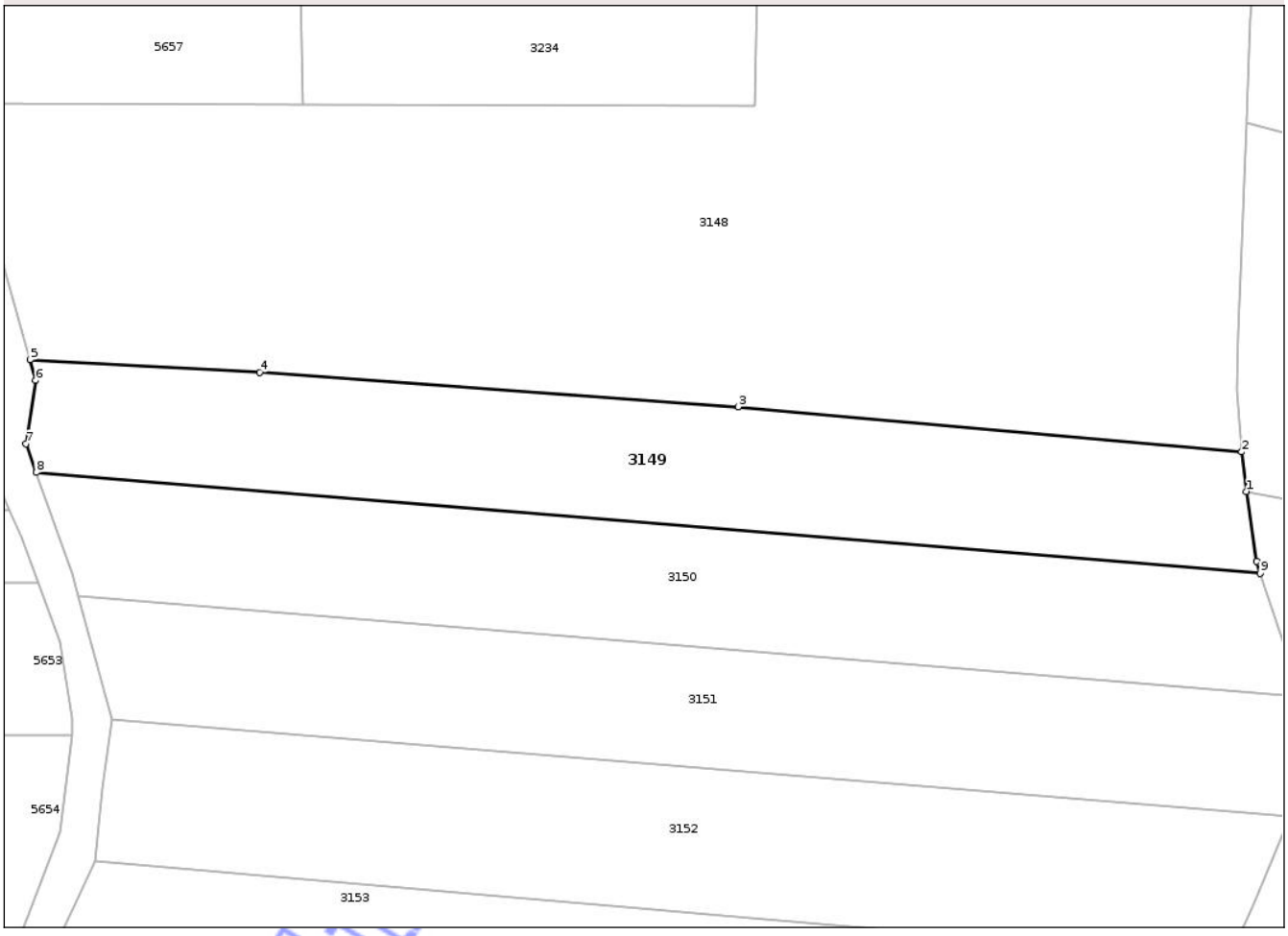
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	71/1	15	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.909,756 597.316,319	2	379.909,05 597.322,423	6.145
2	379.909,05 597.322,423	3	379.831,198 597.329,396	78.164
3	379.831,198 597.329,396	4	379.757,218 597.334,725	74.172
4	379.757,218 597.334,725	5	379.721,667 597.336,63	35.602
5	379.721,667 597.336,63	6	379.722,565 597.333,438	3.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.722,565 597.333,438	7	379.721,048 597.323,671	9.884
7	379.721,048 597.323,671	8	379.722,645 597.319,231	4.718
8	379.722,645 597.319,231	9	379.911,925 597.303,683	189.918
9	379.911,925 597.303,683	10	379.911,32 597.305,487	1.903
10	379.911,32 597.305,487	1	379.909,756 597.316,319	10.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:266 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 25894/215, din 30/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I ROMAN**	
2 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PATSIAS MARCELA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

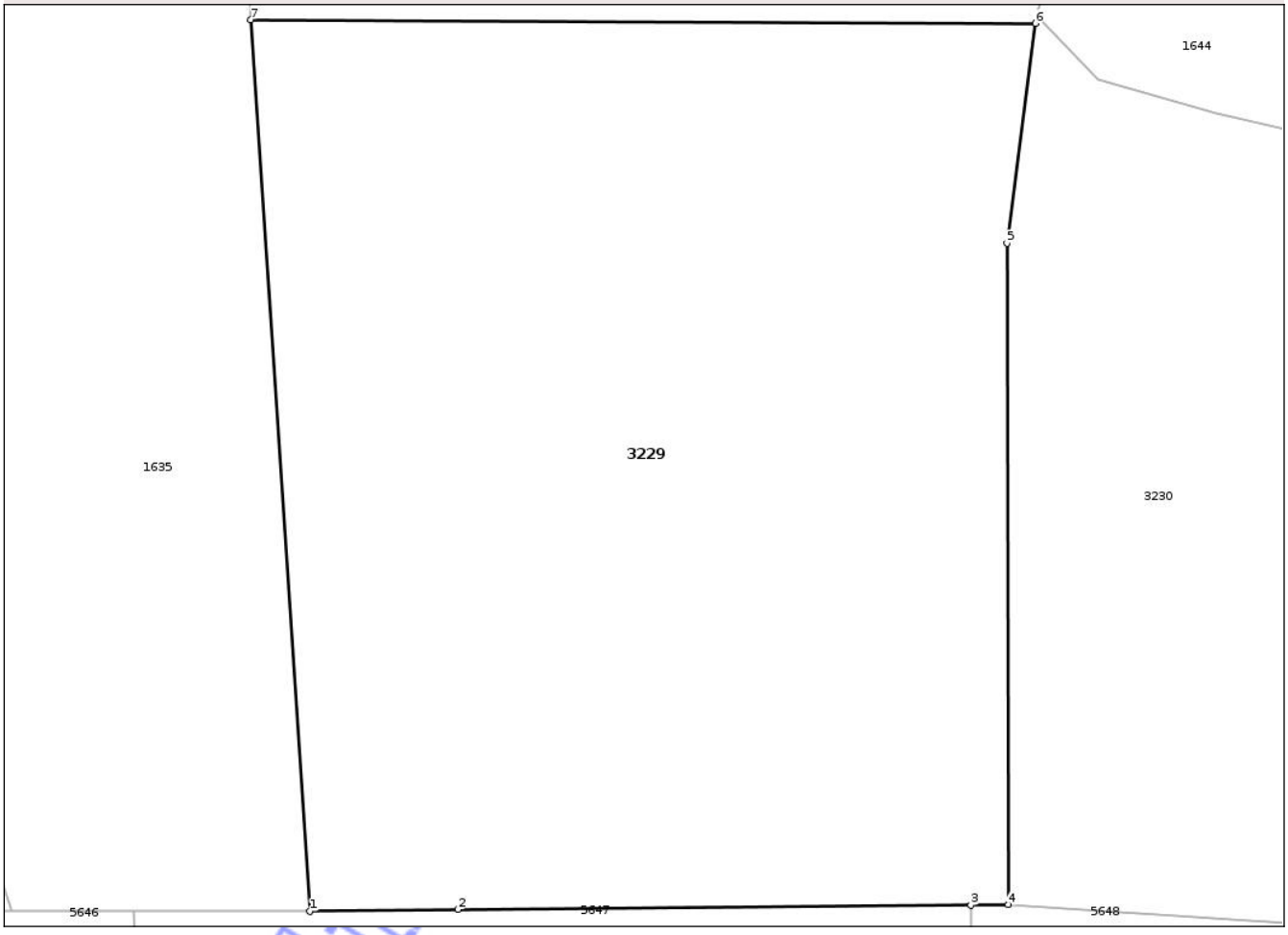
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	71/1	3	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.524,206 597.469,421	2	379.538,18 597.469,595	13.975
2	379.538,18 597.469,595	3	379.586,781 597.470,005	48.603
3	379.586,781 597.470,005	4	379.590,32 597.470,034	3.539
4	379.590,32 597.470,034	5	379.590,194 597.532,607	62.573
5	379.590,194 597.532,607	6	379.592,886 597.553,402	20.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.592,886 597.553,402	7	379.518,582 597.553,748	74.305
7	379.518,582 597.553,748	1	379.524,206 597.469,421	84.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:266 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/12/2023		
Act Administrativ nr. 28836/536, din 03/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN GH VASILE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BARTOLOMEI TUDOR-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

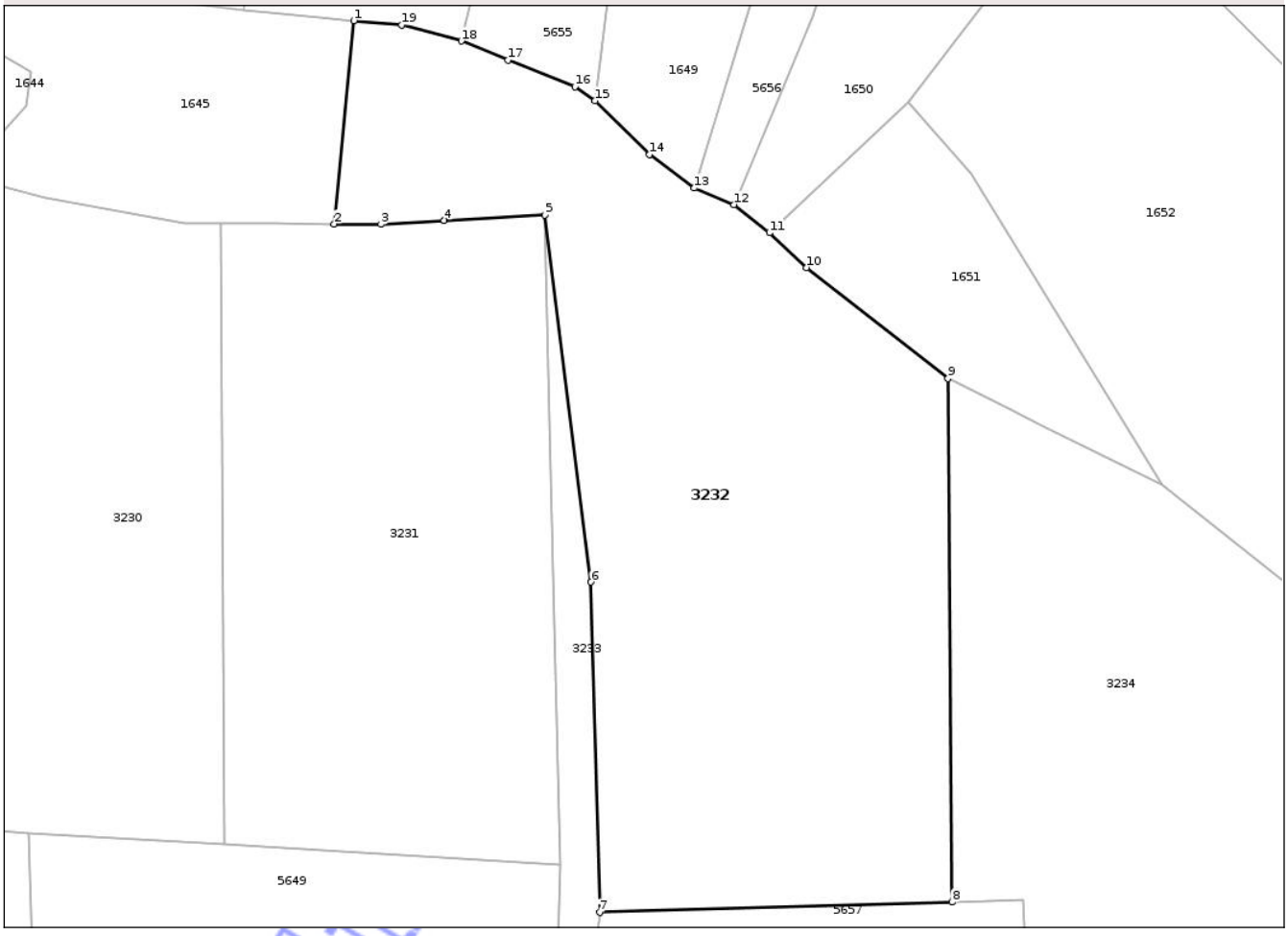
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.034	71/1	6	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71
2	arabil	NU	2.966	71/1	6	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.682,647 597.562,252	2	379.680,347 597.538,343	24.019
2	379.680,347 597.538,343	3	379.685,846 597.538,307	5.499
3	379.685,846 597.538,307	4	379.693,301 597.538,765	7.469
4	379.693,301 597.538,765	5	379.705,154 597.539,401	11.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.705,154 597.539,401	6	379.710,613 597.496,187	43.557
6	379.710,613 597.496,187	7	379.711,63 597.457,324	38.876
7	379.711,63 597.457,324	8	379.753,126 597.458,535	41.514
8	379.753,126 597.458,535	9	379.752,654 597.520,135	61.602
9	379.752,654 597.520,135	10	379.735,969 597.533,195	21.189
10	379.735,969 597.533,195	11	379.731,619 597.537,291	5.975
11	379.731,619 597.537,291	12	379.727,419 597.540,61	5.353
12	379.727,419 597.540,61	13	379.722,785 597.542,562	5.028
13	379.722,785 597.542,562	14	379.717,476 597.546,49	6.604
14	379.717,476 597.546,49	15	379.711,054 597.552,841	9.032
15	379.711,054 597.552,841	16	379.708,695 597.554,477	2.871
16	379.708,695 597.554,477	17	379.700,847 597.557,606	8.449
17	379.700,847 597.557,606	18	379.695,319 597.559,858	5.969
18	379.695,319 597.559,858	19	379.688,294 597.561,733	7.271
19	379.688,294 597.561,733	1	379.682,647 597.562,252	5.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 59, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.543	Sector cadastral:266 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ŞERDEAN NICOLAE GHEORGHE** 2) **ŞERDEAN FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

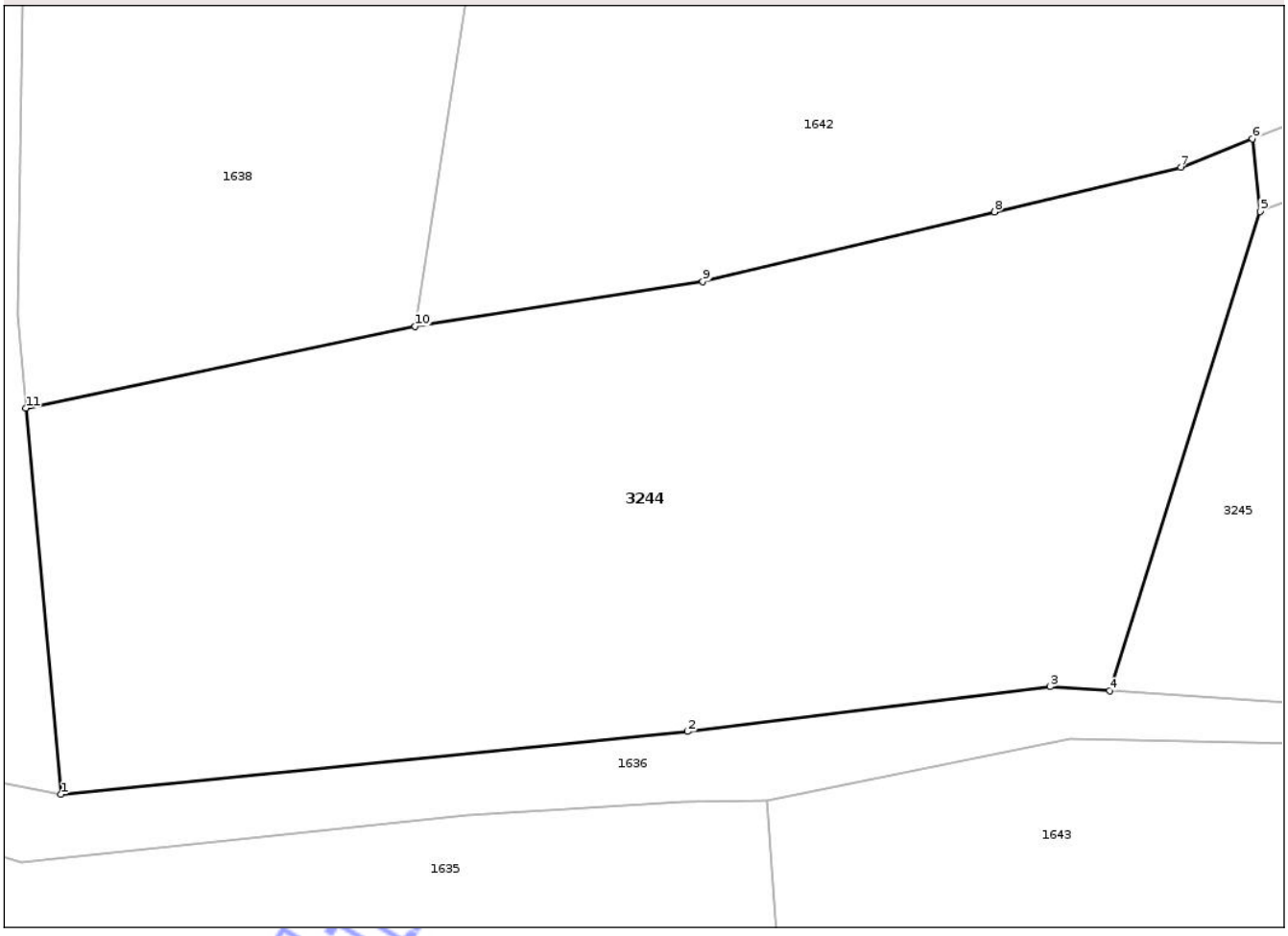
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.543	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.467,155 597.581,031	2	379.511,204 597.585,439	44.269
2	379.511,204 597.585,439	3	379.536,668 597.588,584	25.657
3	379.536,668 597.588,584	4	379.540,858 597.588,296	4.2
4	379.540,858 597.588,296	5	379.551,451 597.621,954	35.286
5	379.551,451 597.621,954	6	379.550,914 597.627,06	5.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.550,914 597.627,06	7	379.545,866 597.625,047	5.435
7	379.545,866 597.625,047	8	379.532,767 597.621,923	13.466
8	379.532,767 597.621,923	9	379.512,269 597.617,035	21.073
9	379.512,269 597.617,035	10	379.492,053 597.613,896	20.458
10	379.492,053 597.613,896	11	379.464,681 597.608,146	27.969
11	379.464,681 597.608,146	1	379.467,155 597.581,031	27.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 60, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.568	Sector cadastral:266 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **OLTEAN COSMIN-MIRCEA** 2) **ŞERDEAN MĂDĂLINA-TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

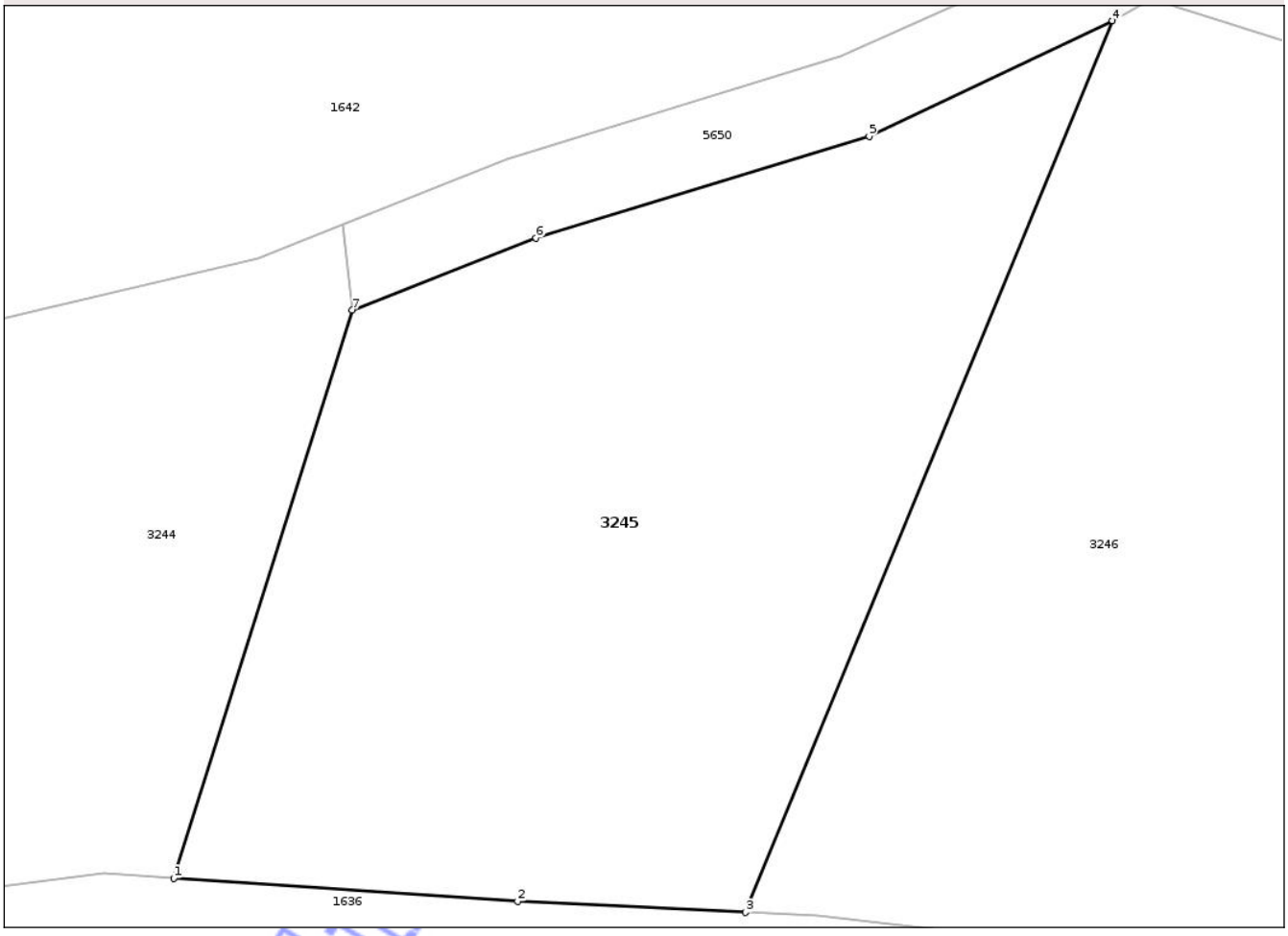
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.568	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.540,858 597.588,296	2	379.561,259 597.586,922	20.447
2	379.561,259 597.586,922	3	379.574,784 597.586,277	13.54
3	379.574,784 597.586,277	4	379.596,552 597.639,106	57.138
4	379.596,552 597.639,106	5	379.582,113 597.632,266	15.977
5	379.582,113 597.632,266	6	379.562,348 597.626,24	20.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.562,348 597.626,24	7	379.551,451 597.621,954	11.71
7	379.551,451 597.621,954	1	379.540,858 597.588,296	35.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Nr. 60A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.850	Sector cadastral:266 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 07/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PETRIȘOR TUDOR-SORIN** 2) **PETRIȘOR DENISA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

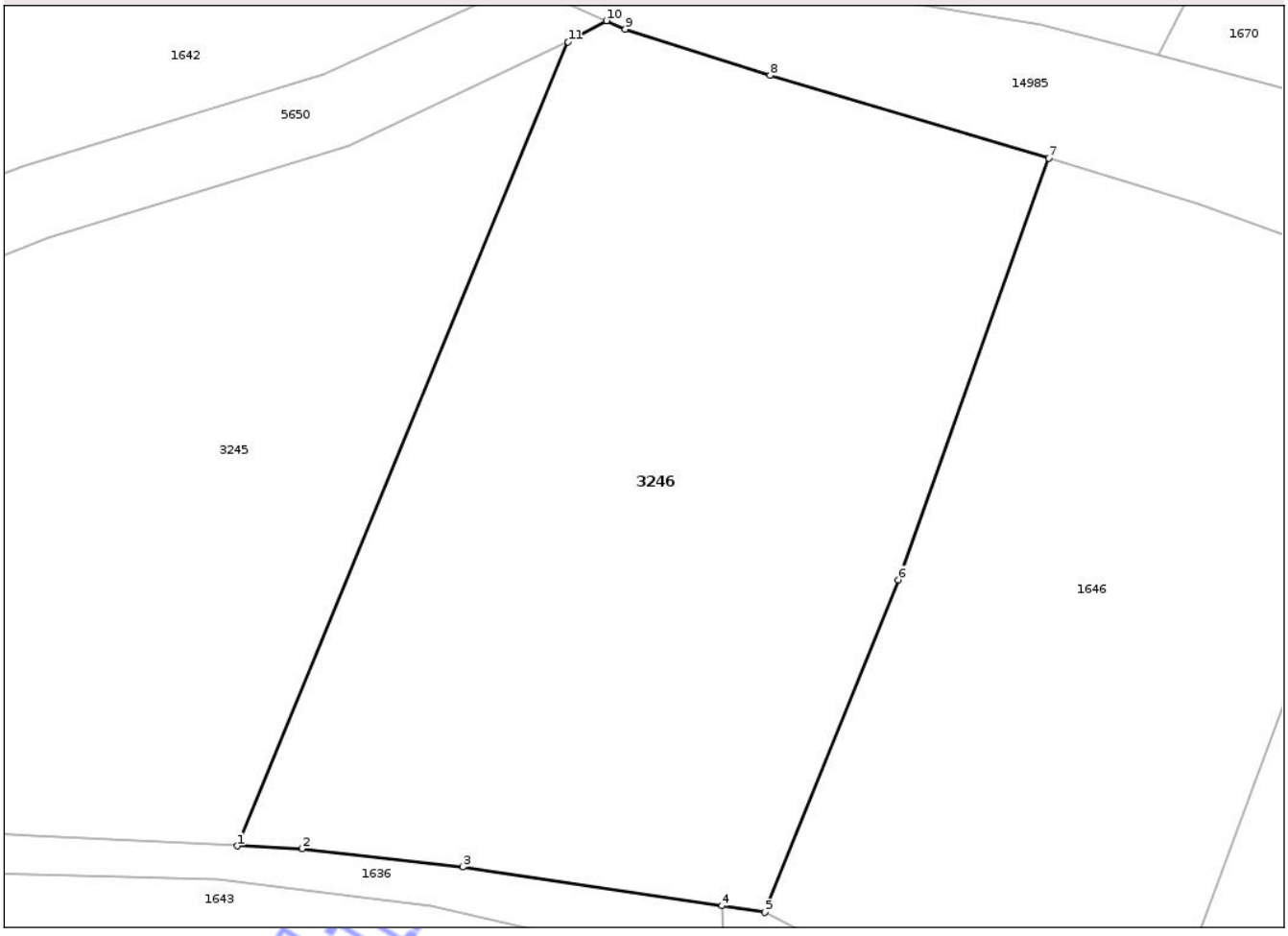
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.850	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.574,784 597.586,277	2	379.579,054 597.586,087	4.274
2	379.579,054 597.586,087	3	379.589,633 597.584,902	10.645
3	379.589,633 597.584,902	4	379.606,662 597.582,338	17.221
4	379.606,662 597.582,338	5	379.609,5 597.581,911	2.87
5	379.609,5 597.581,911	6	379.618,261 597.603,752	23.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.618,261 597.603,752	7	379.628,178 597.631,454	29.424
7	379.628,178 597.631,454	8	379.609,83 597.636,906	19.141
8	379.609,83 597.636,906	9	379.600,304 597.639,942	9.998
9	379.600,304 597.639,942	10	379.599,063 597.640,492	1.357
10	379.599,063 597.640,492	11	379.596,552 597.639,106	2.868
11	379.596,552 597.639,106	1	379.574,784 597.586,277	57.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 28318/421, din 21/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLCER GH MARIA**	
2 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **COLCER EMIL IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	72/1	1	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.237,745 597.615,105	2	380.226,954 597.618,645	11.357
3	380.210,851 597.616,393	4	380.196,198 597.608,83	16.49
5	380.188,951 597.598,37	6	380.185,407 597.595,636	4.476
7	380.179,961 597.595,257	8	380.174,586 597.596,358	5.487
9	380.189,298 597.585,606	10	380.348,187 597.480,399	190.563

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	380.226,954 597.618,645	3	380.210,851 597.616,393	16.26
4	380.196,198 597.608,83	5	380.188,951 597.598,37	12.725
6	380.185,407 597.595,636	7	380.179,961 597.595,257	5.459
8	380.174,586 597.596,358	9	380.189,298 597.585,606	18.222
10	380.348,187 597.480,399	11	380.350,536 597.485,261	5.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	380.350,536 597.485,261	12	380.353,32 597.494,007	9.178
13	380.349,873 597.496,806	14	380.329,809 597.523,408	33.32
15	380.312,627 597.530,129	16	380.295,321 597.542,798	21.448
17	380.282,302 597.552,899	18	380.271,456 597.563,722	15.322
19	380.264,521 597.573,598	20	380.255,299 597.587,106	16.356
21	380.247,408 597.605,935	1	380.237,745 597.615,105	13.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	380.353,32 597.494,007	13	380.349,873 597.496,806	4.44
14	380.329,809 597.523,408	15	380.312,627 597.530,129	18.45
16	380.295,321 597.542,798	17	380.282,302 597.552,899	16.478
18	380.271,456 597.563,722	19	380.264,521 597.573,598	12.068
20	380.255,299 597.587,106	21	380.247,408 597.605,935	20.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 27940/157, din 15/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAŞ P TODOSIA**	
2 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BORA GHEORGHE-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

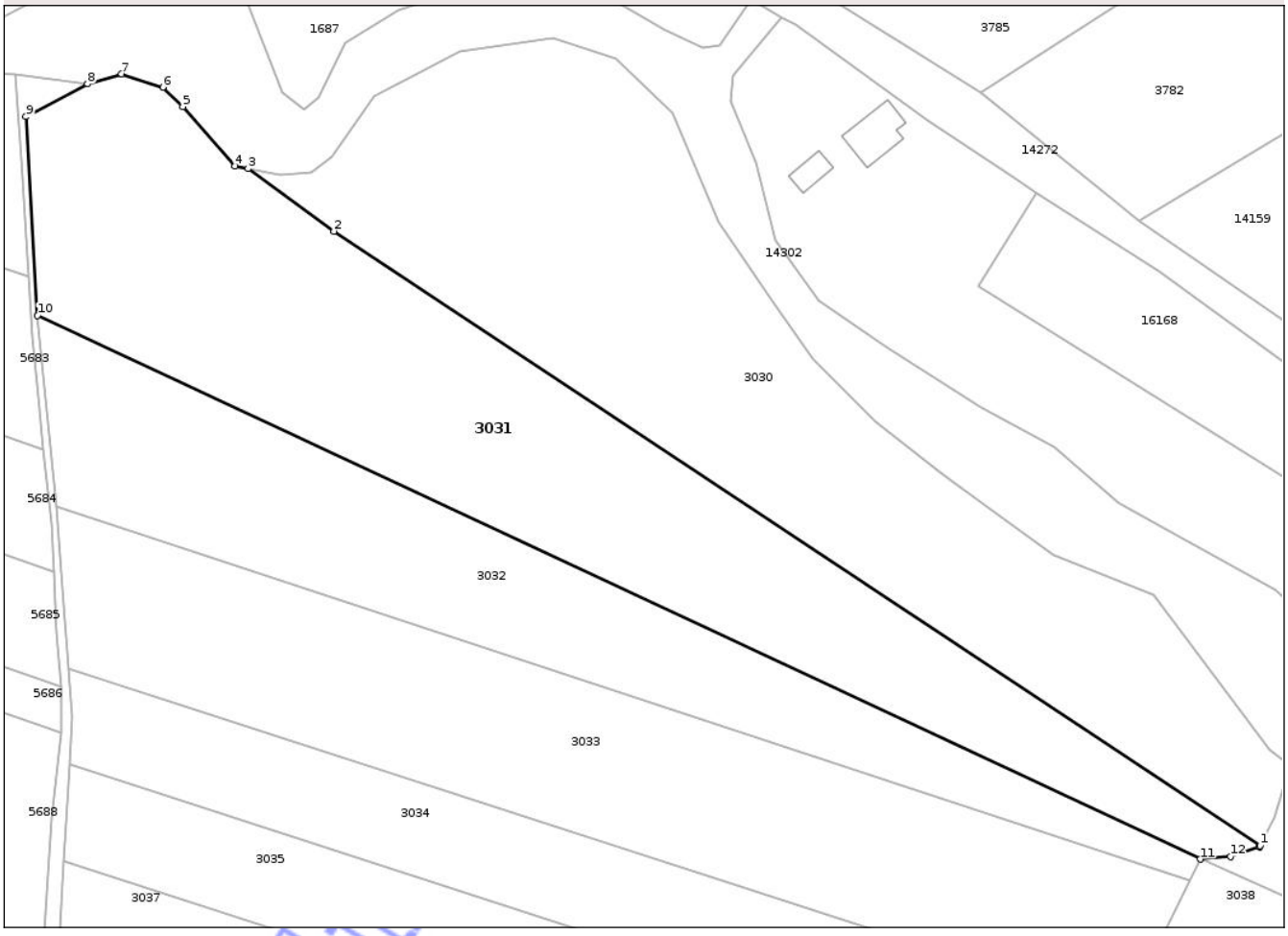
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	72/1	2	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.348,187 597.480,399	2	380.189,298 597.585,606	190.563
2	380.189,298 597.585,606	3	380.174,586 597.596,358	18.222
3	380.174,586 597.596,358	4	380.172,378 597.596,81	2.254
4	380.172,378 597.596,81	5	380.163,388 597.606,97	13.566
5	380.163,388 597.606,97	6	380.159,963 597.610,29	4.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.159,963 597.610,29	7	380.152,911 597.612,578	7.414
7	380.152,911 597.612,578	8	380.147,057 597.610,878	6.096
8	380.147,057 597.610,878	9	380.136,491 597.605,261	11.966
9	380.136,491 597.605,261	10	380.138,475 597.571,173	34.146
10	380.138,475 597.571,173	11	380.337,907 597.478,048	220.103
11	380.337,907 597.478,048	12	380.343,096 597.478,533	5.212
12	380.343,096 597.478,533	13	380.348,056 597.480,128	5.21
13	380.348,056 597.480,128	1	380.348,187 597.480,399	0.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/207, din 29/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEMIAN P IOAN**	
2 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **VERDE LIVIA** 2) **VERDE CODRUȚ-STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

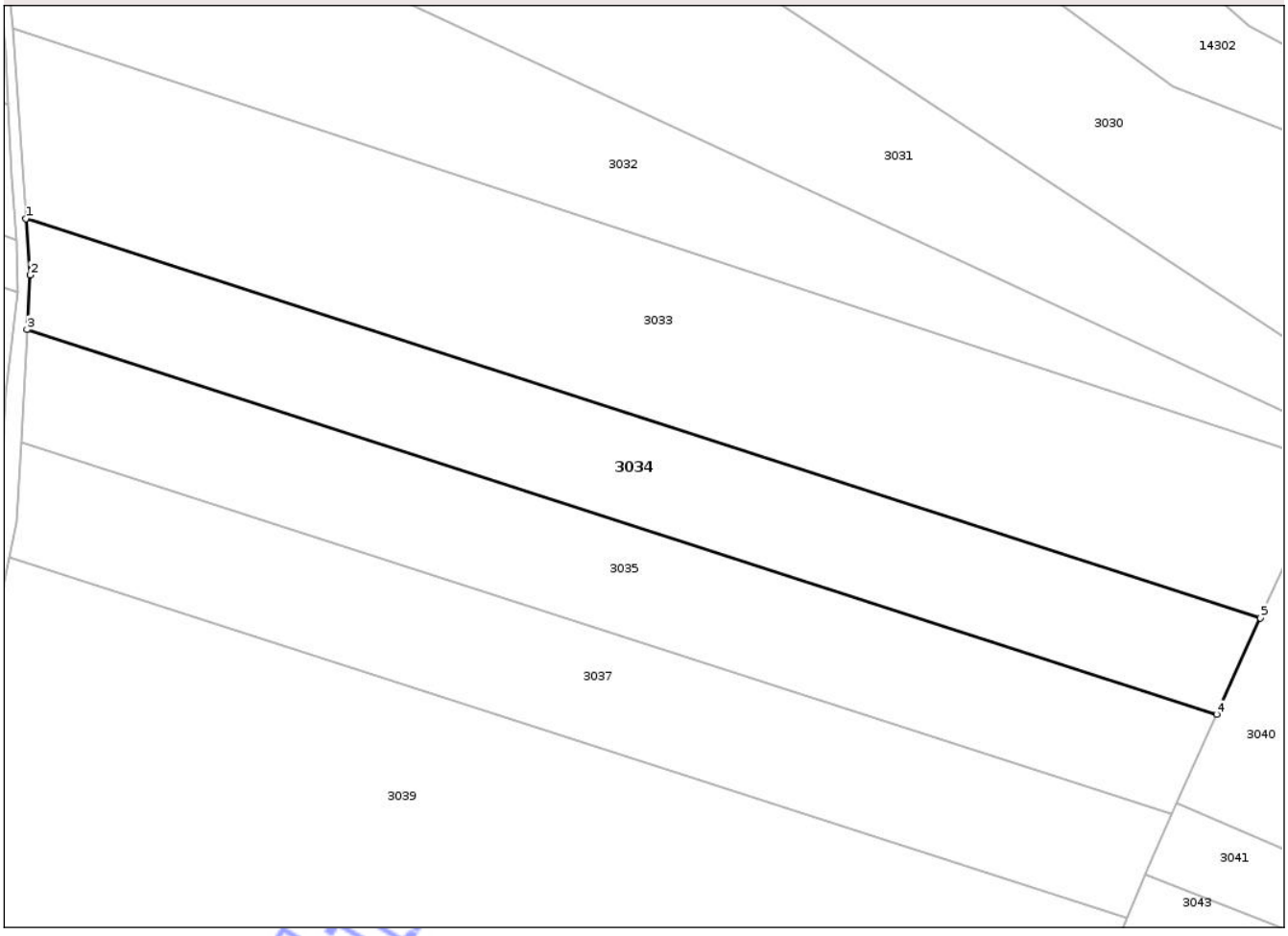
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	72/1	8	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.143,795 597.510,665	2	380.144,379 597.502,382	8.304
2	380.144,379 597.502,382	3	380.143,942 597.494,334	8.06
3	380.143,942 597.494,334	4	380.318,996 597.437,787	183.961
4	380.318,996 597.437,787	5	380.325,443 597.451,988	15.596
5	380.325,443 597.451,988	1	380.143,795 597.510,665	190.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 5269/31, din 14/12/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA GH GHEORGHE**	
2 / 10/04/2025		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **BORA MARINEL-DOREL** 2) **BORA GHEORGHE-MARIUS** 3) **MARINCUS MARIA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

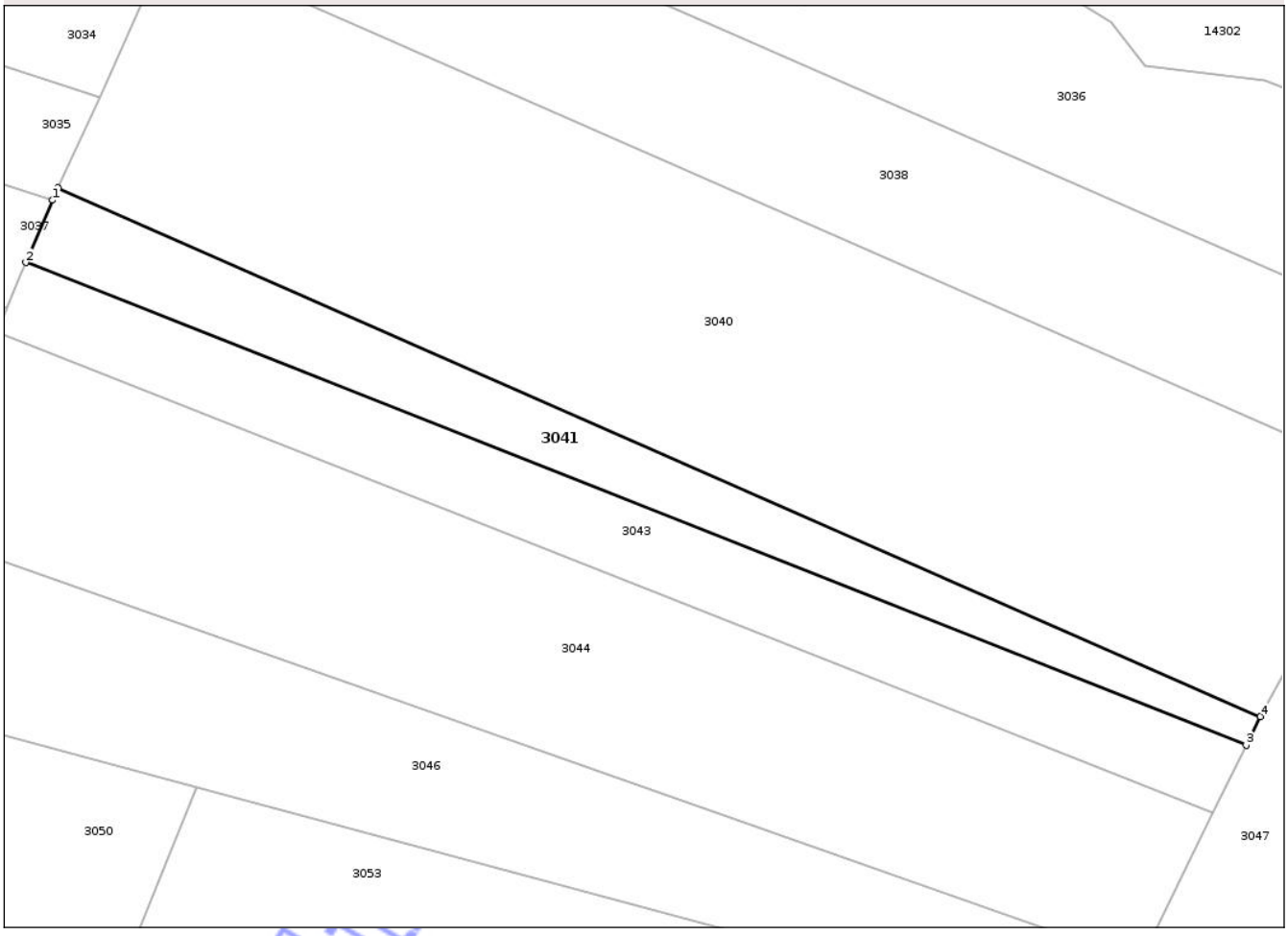
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	72/1	13	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.312,328 597.423,098	2	380.308,523 597.414,245	9.636
2	380.308,523 597.414,245	3	380.482,188 597.345,656	186.719
3	380.482,188 597.345,656	4	380.484,182 597.349,722	4.529
4	380.484,182 597.349,722	5	380.313,117 597.424,836	186.83
5	380.313,117 597.424,836	1	380.312,328 597.423,098	1.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 5269/67, din 04/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU V MARIA**	
2 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BACIU VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

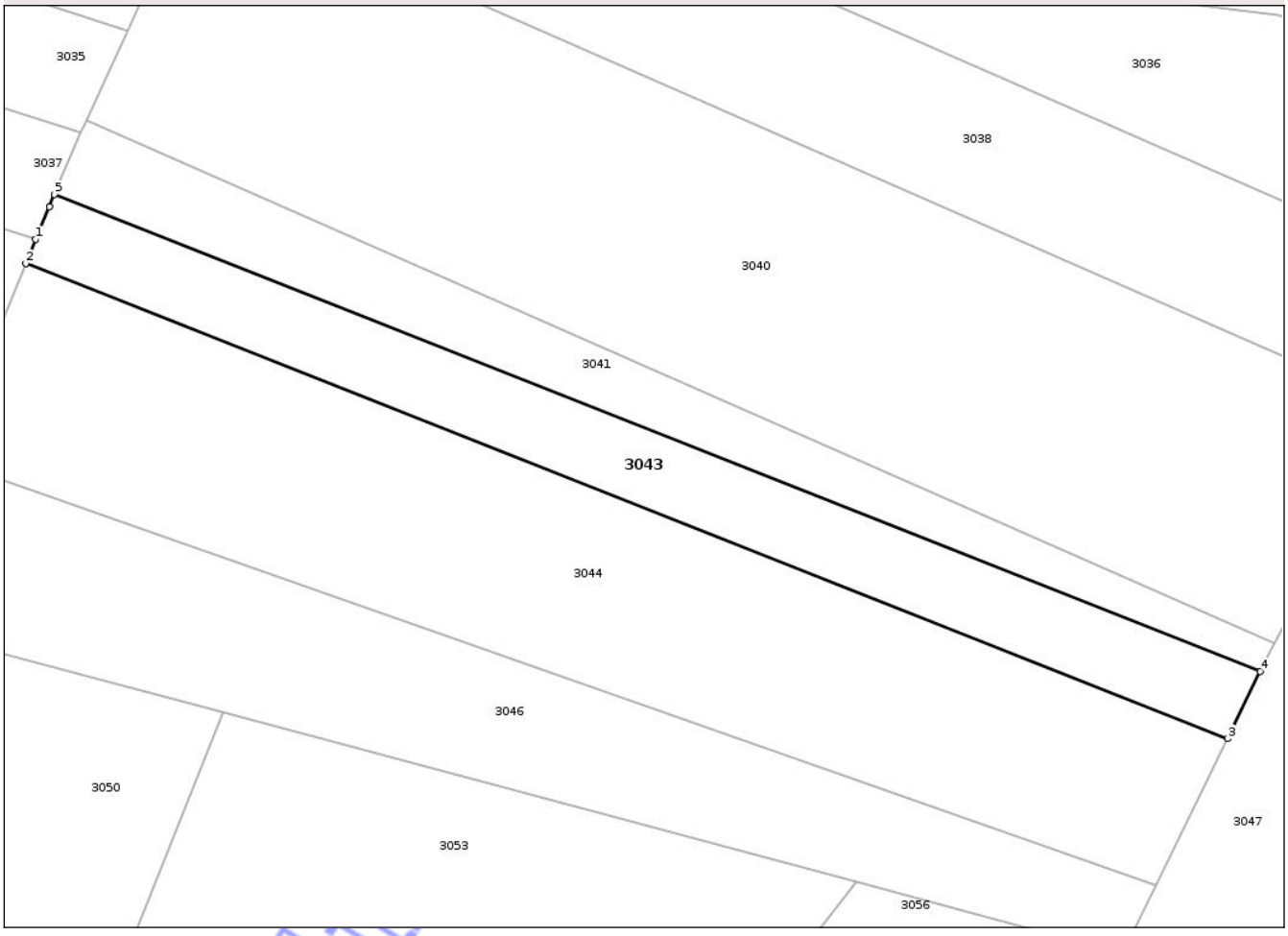
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	72/1	13/1	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.305,821 597.407,792	2	380.304,391 597.404,341	3.736
2	380.304,391 597.404,341	3	380.477,449 597.335,992	186.066
3	380.477,449 597.335,992	4	380.482,188 597.345,656	10.763
4	380.482,188 597.345,656	5	380.308,523 597.414,245	186.719
5	380.308,523 597.414,245	6	380.307,761 597.412,473	1.929

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.307,761 597.412,473	1	380.305,821 597.407,792	5.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 27940/112, din 20/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLCER V IOAN**	
2 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **ŞERDEAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

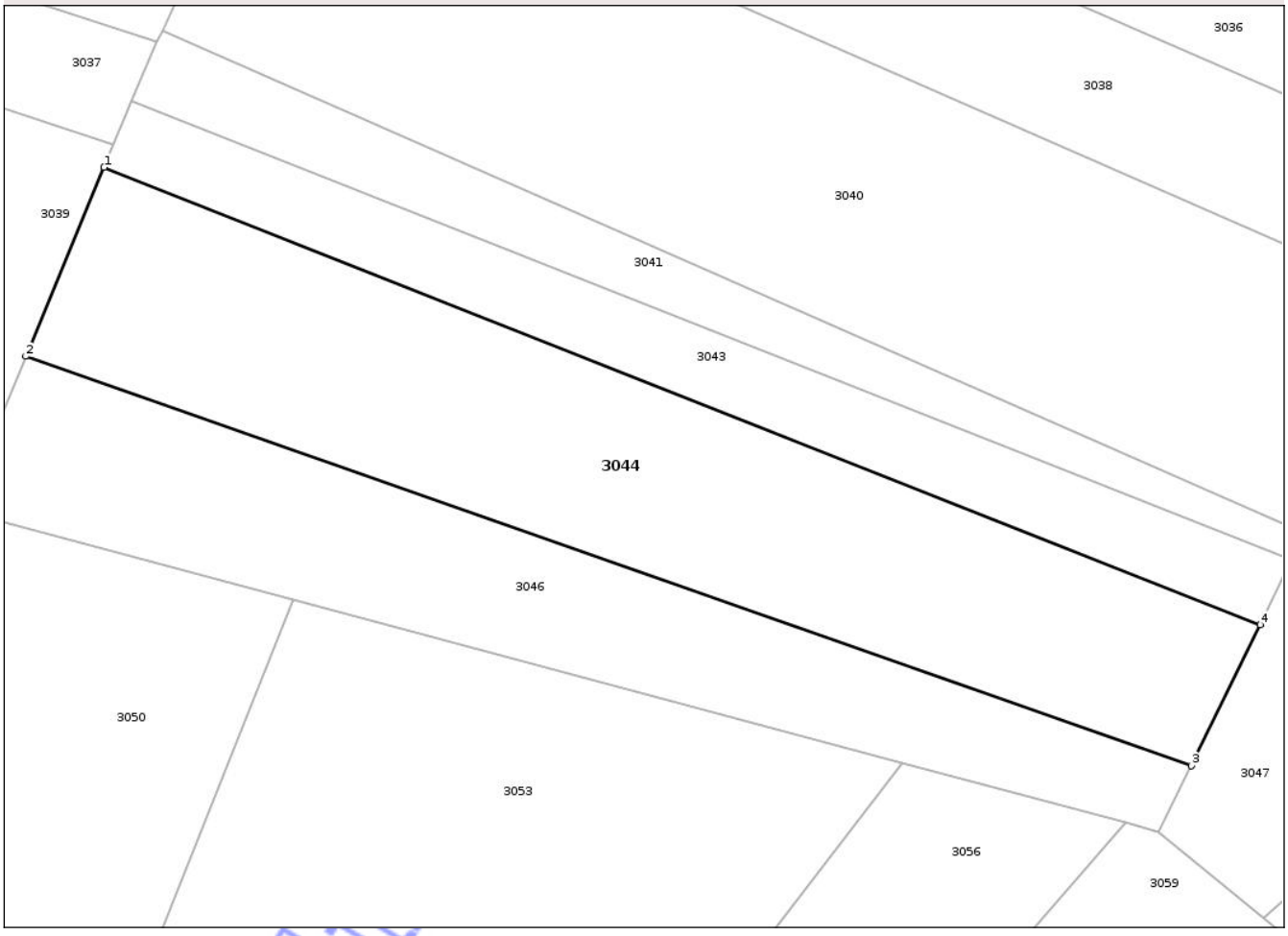
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.000	72/1	14	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.304,391 597.404,341	2	380.292,688 597.376,097	30.573
2	380.292,688 597.376,097	3	380.467,104 597.314,898	184.841
3	380.467,104 597.314,898	4	380.477,449 597.335,992	23.494
4	380.477,449 597.335,992	1	380.304,391 597.404,341	186.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/266, din 27/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN I IOAN**	
2 / 23/11/2021		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **TOŞA ION-SORIN** 2) **DAMIAN ANA-MĂDĂLINA** 3) **IGNA CRINA-CORNELIA** 4) **BUGNARIU ADELA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

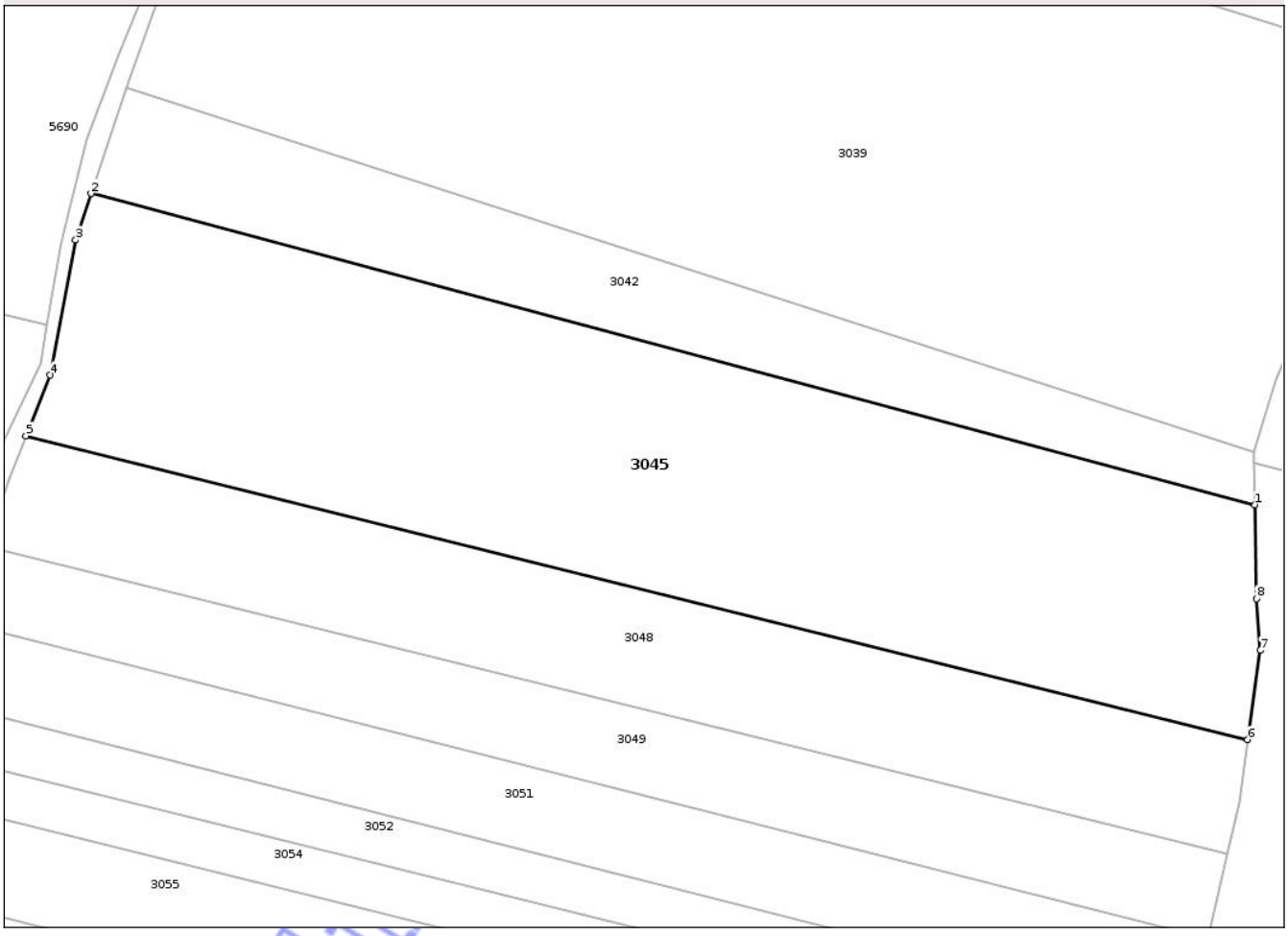
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	72/1	16	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.284,732 597.346,609	2	380.121,721 597.390,147	168.725
2	380.121,721 597.390,147	3	380.119,557 597.383,628	6.869
3	380.119,557 597.383,628	4	380.115,97 597.364,748	19.218
4	380.115,97 597.364,748	5	380.112,589 597.356,277	9.121
5	380.112,589 597.356,277	6	380.283,725 597.313,774	176.335

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.283,725 597.313,774	7	380.285,472 597.326,233	12.581
7	380.285,472 597.326,233	8	380.284,923 597.333,471	7.259
8	380.284,923 597.333,471	1	380.284,732 597.346,609	13.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 5269/68, din 04/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I ANA** DEFUNCT:Da 2) **BACIU I ELENA**	
2 / 10/04/2025		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PASCA CĂLIN** 2) **ROMAN VIOREL-DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

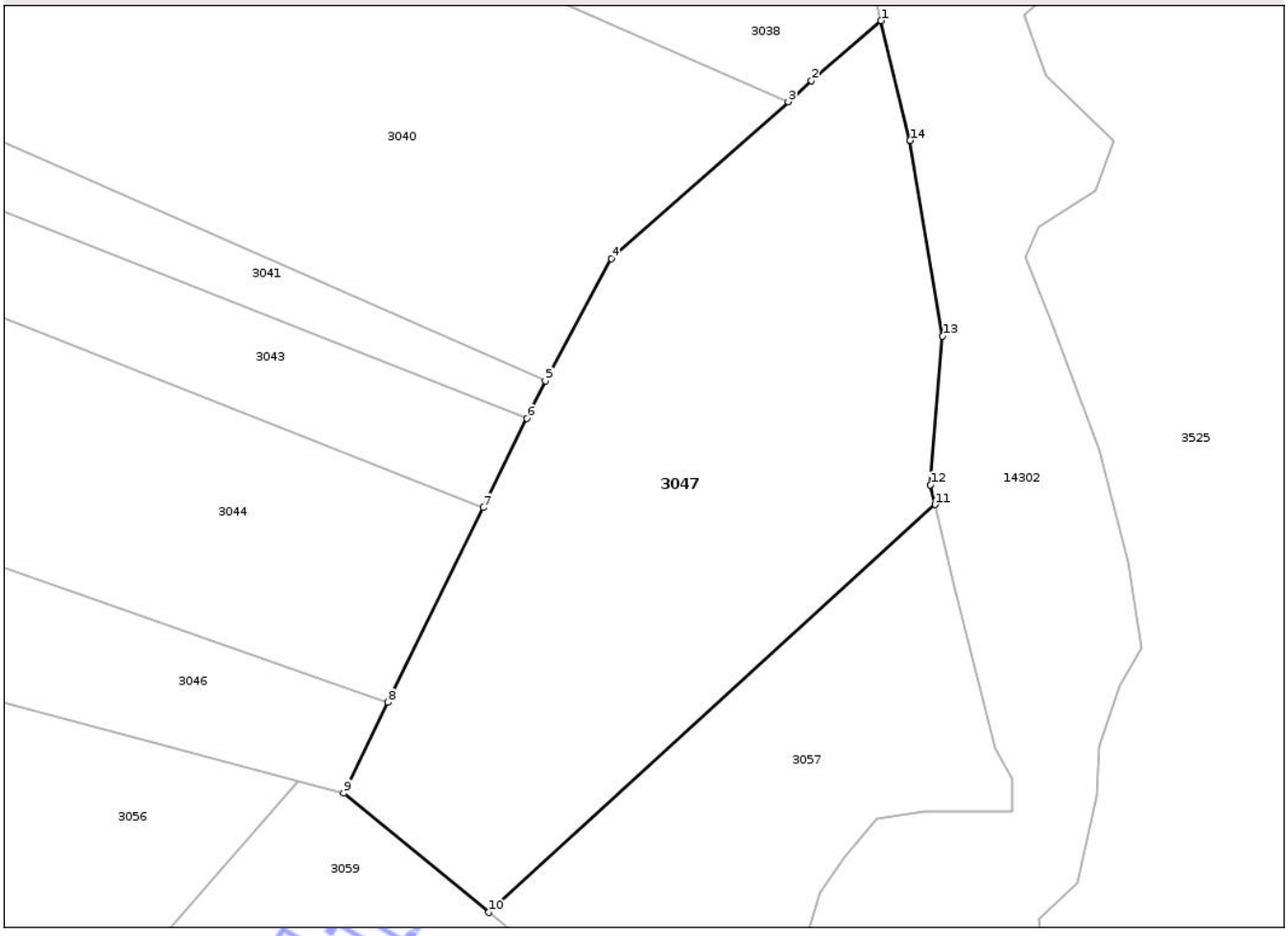
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	72/1	12	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.520,566 597.388,713	2	380.513,027 597.382,203	9.961
2	380.513,027 597.382,203	3	380.510,487 597.379,951	3.395
3	380.510,487 597.379,951	4	380.491,332 597.362,963	25.603
4	380.491,332 597.362,963	5	380.484,182 597.349,722	15.048
5	380.484,182 597.349,722	6	380.482,188 597.345,656	4.529

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.482,188 597.345,656	7	380.477,449 597.335,992	10.763
7	380.477,449 597.335,992	8	380.467,104 597.314,898	23.494
8	380.467,104 597.314,898	9	380.462,283 597.305,068	10.949
9	380.462,283 597.305,068	10	380.478,027 597.292,172	20.351
10	380.478,027 597.292,172	11	380.526,417 597.336,325	65.506
11	380.526,417 597.336,325	12	380.525,925 597.338,456	2.187
12	380.525,925 597.338,456	13	380.527,249 597.354,561	16.159
13	380.527,249 597.354,561	14	380.523,717 597.375,74	21.471
14	380.523,717 597.375,74	1	380.520,566 597.388,713	13.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 27164, din 27/04/2017 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FĂRCAŞ I VASILE**	
2 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **FARCAŞ V EUGEN-ROMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

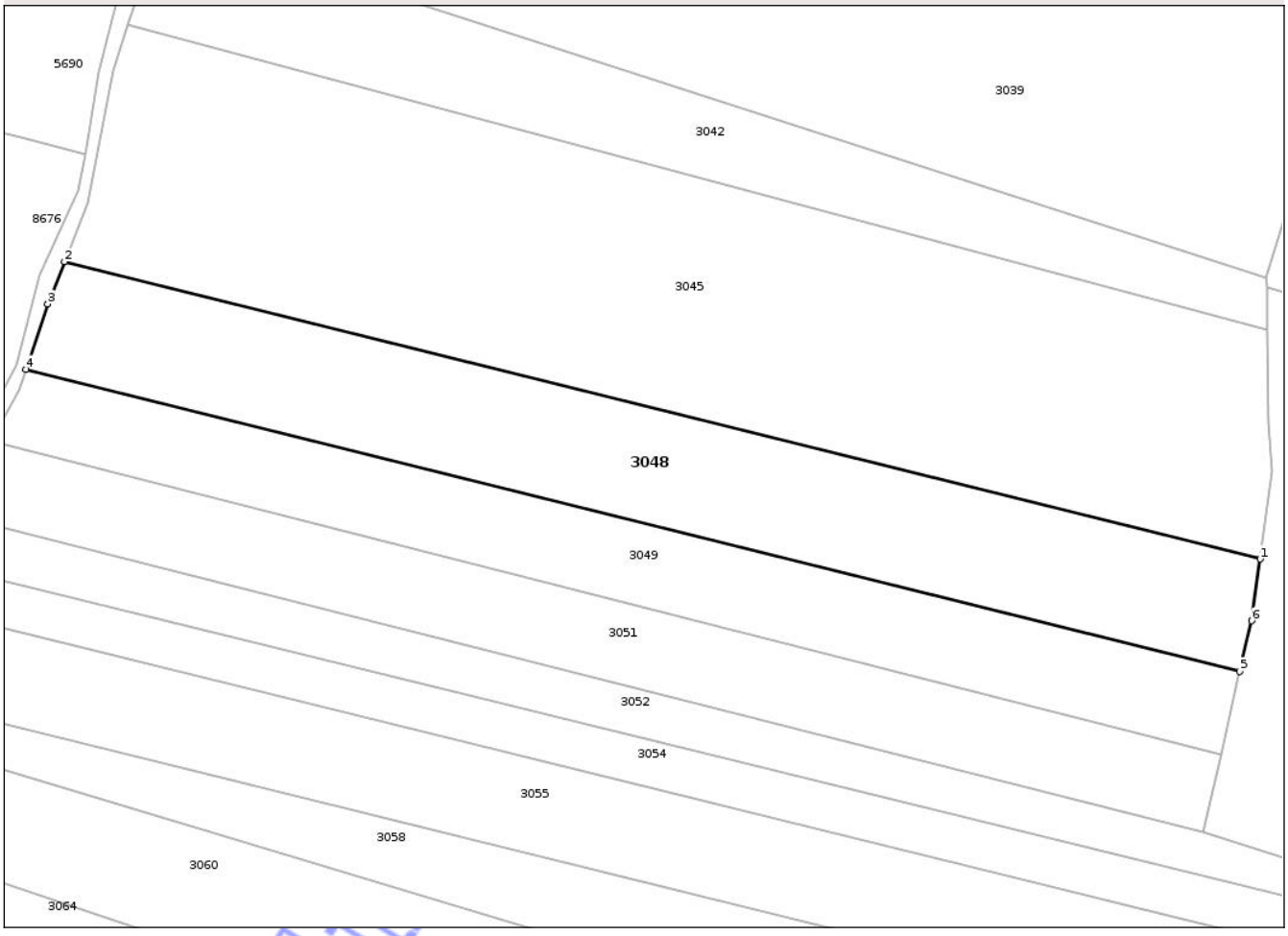
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	72/1	17	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.283,725 597.313,774	2	380.112,589 597.356,277	176.335
2	380.112,589 597.356,277	3	380.110,186 597.350,258	6.481
3	380.110,186 597.350,258	4	380.107,073 597.340,858	9.902
4	380.107,073 597.340,858	5	380.280,811 597.297,708	179.016
5	380.280,811 597.297,708	6	380.282,49 597.304,958	7.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.282,49 597.304,958	1	380.283,725 597.313,774	8.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 27940/187, din 23/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA S ANA**	
2 / 10/04/2025		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **BORA GHEORGHE** 2) **BORA VASILE** 3) **MOCAN MARIA** 4) **CAPELLARO-PERIS ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	72/1	17/1	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.284,732 597.346,609	2	380.284,923 597.333,471	13.139
2	380.284,923 597.333,471	3	380.285,472 597.326,233	7.259
3	380.285,472 597.326,233	4	380.283,725 597.313,774	12.581
4	380.283,725 597.313,774	5	380.282,49 597.304,958	8.902
5	380.282,49 597.304,958	6	380.280,811 597.297,708	7.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.280,811 597.297,708	7	380.278,096 597.285,898	12.118
7	380.278,096 597.285,898	8	380.275,528 597.274,727	11.462
8	380.275,528 597.274,727	9	380.303,155 597.266,024	28.965
9	380.303,155 597.266,024	10	380.332,756 597.339,688	79.389
10	380.332,756 597.339,688	11	380.284,647 597.352,546	49.798
11	380.284,647 597.352,546	1	380.284,732 597.346,609	5.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 28836/536, din 03/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN GH VASILE**	
2 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BARTOLOMEI TUDOR-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

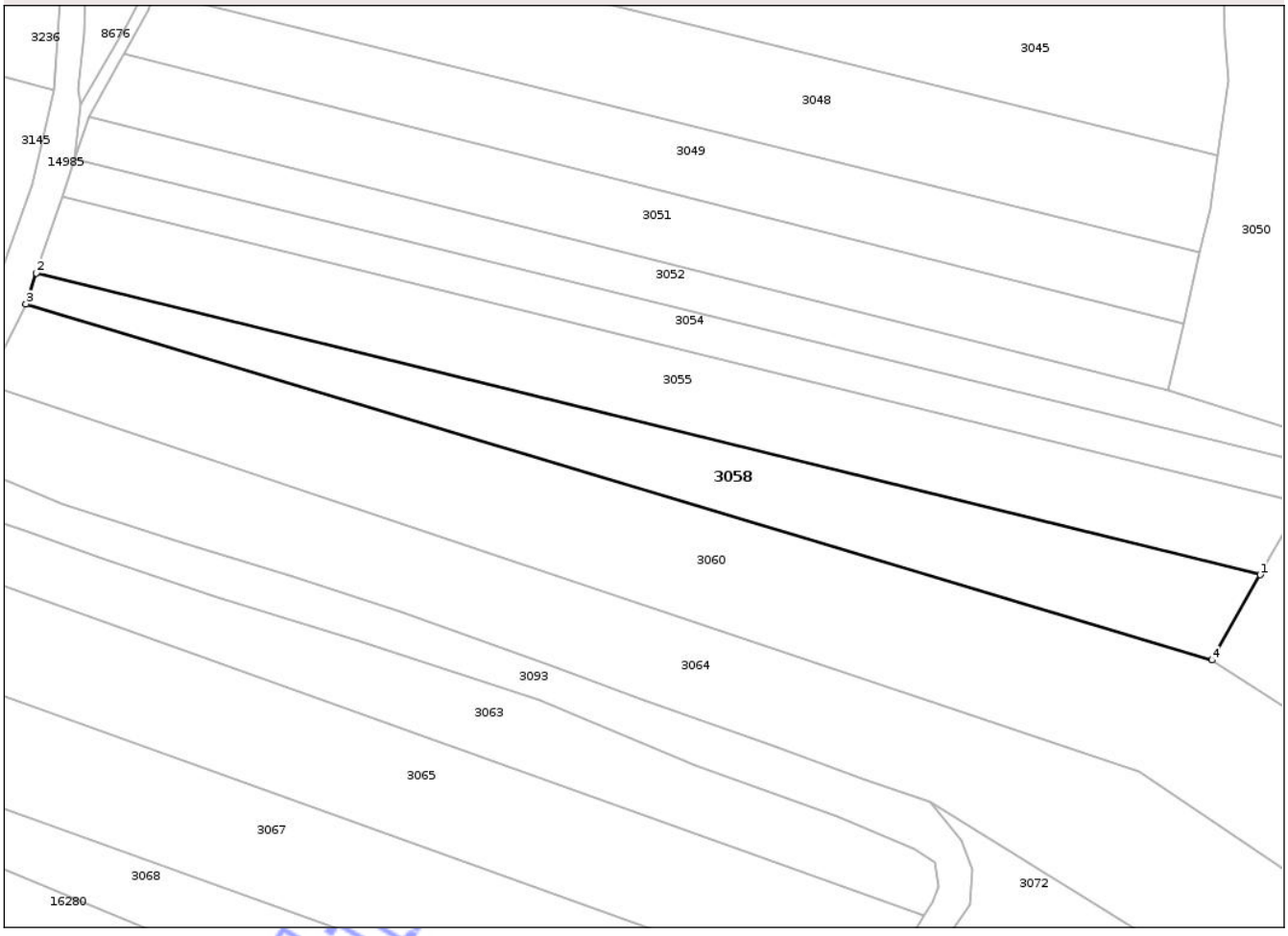
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	72/1	20	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.290,798 597.244,193	2	380.087,546 597.294,256	209.327
2	380.087,546 597.294,256	3	380.085,793 597.289,078	5.467
3	380.085,793 597.289,078	4	380.282,789 597.230,043	205.652
4	380.282,789 597.230,043	1	380.290,798 597.244,193	16.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 28072/988, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN V MARIA**	
2 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **ŞERDEAN LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	72/1	21	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.282,789 597.230,043	2	380.085,793 597.289,078	205.652
2	380.085,793 597.289,078	3	380.079,236 597.275,736	14.866
3	380.079,236 597.275,736	4	380.270,685 597.211,607	201.904
4	380.270,685 597.211,607	5	380.319,317 597.178,595	58.778
5	380.319,317 597.178,595	6	380.332,644 597.197,68	23.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.332,644 597.197,68	1	380.282,789 597.230,043	59.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 5269/32, din 14/12/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ V IOAN**	
2 / 10/04/2025		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **IACOBUŞ ALADINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

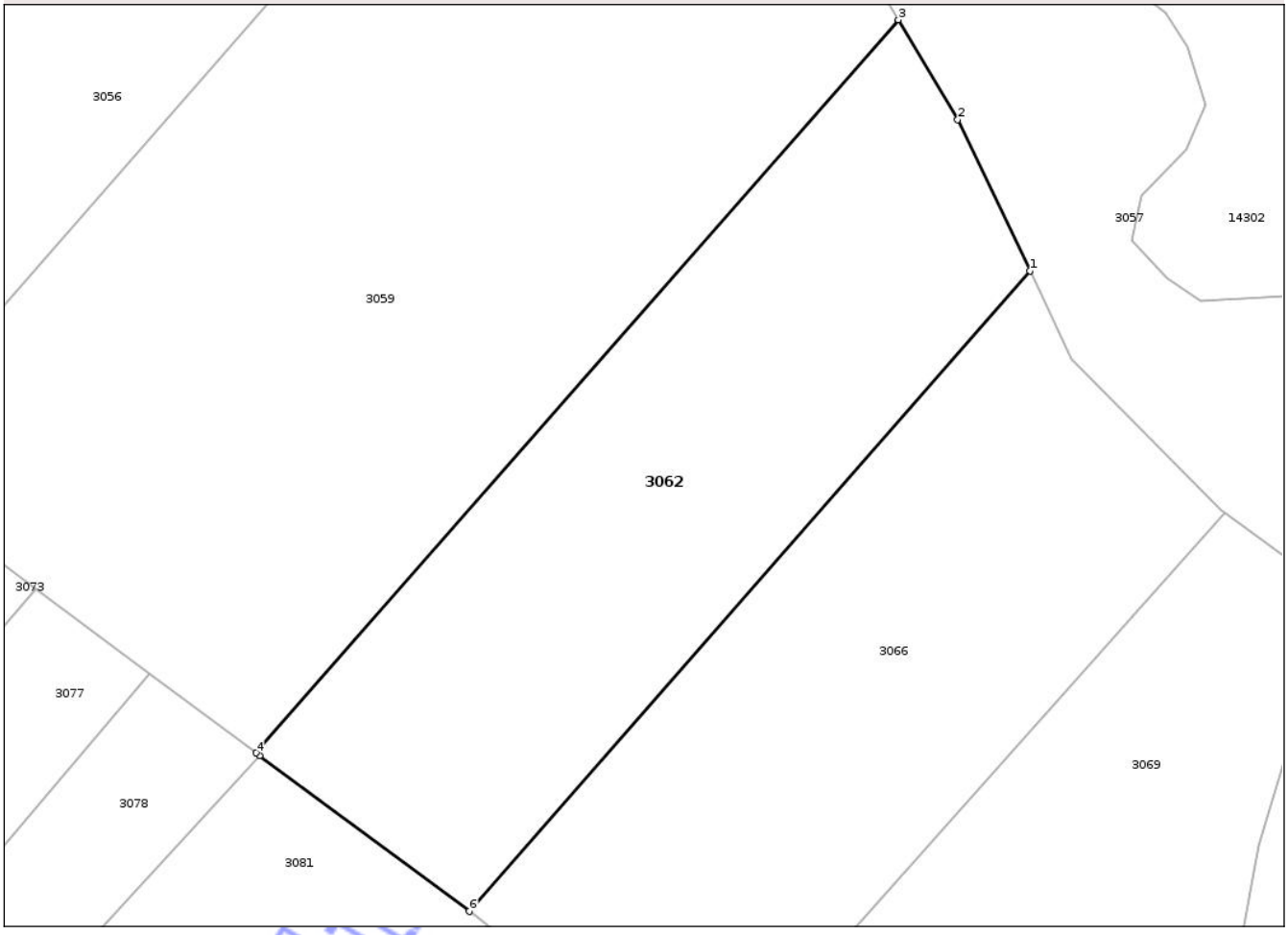
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	72/1	27	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.513,26 597.245,643	2	380.505,366 597.262,189	18.333
2	380.505,366 597.262,189	3	380.498,864 597.273,113	12.713
3	380.498,864 597.273,113	4	380.428,582 597.192,957	106.605
4	380.428,582 597.192,957	5	380.428,973 597.192,666	0.487
5	380.428,973 597.192,666	6	380.451,877 597.175,636	28.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.451,877 597.175,636	1	380.513,26 597.245,643	93.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 5269/60, din 29/04/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA I GHEORGHE**	
2 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BALINT MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	72/1	28	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.534,67 597.219,195	2	380.534,241 597.219,515	0.535
2	380.534,241 597.219,515	3	380.517,835 597.236,053	23.295
3	380.517,835 597.236,053	4	380.513,26 597.245,643	10.625
4	380.513,26 597.245,643	5	380.451,877 597.175,636	93.107
5	380.451,877 597.175,636	6	380.453,886 597.174,143	2.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.453,886 597.174,143	7	380.465,362 597.165,61	14.301
7	380.465,362 597.165,61	8	380.473,27 597.159,73	9.854
8	380.473,27 597.159,73	9	380.477,5 597.156,585	5.271
9	380.477,5 597.156,585	10	380.478,171 597.156,086	0.836
10	380.478,171 597.156,086	1	380.534,67 597.219,195	84.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/534, din 02/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN P DĂNILĂ**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **DAMIAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

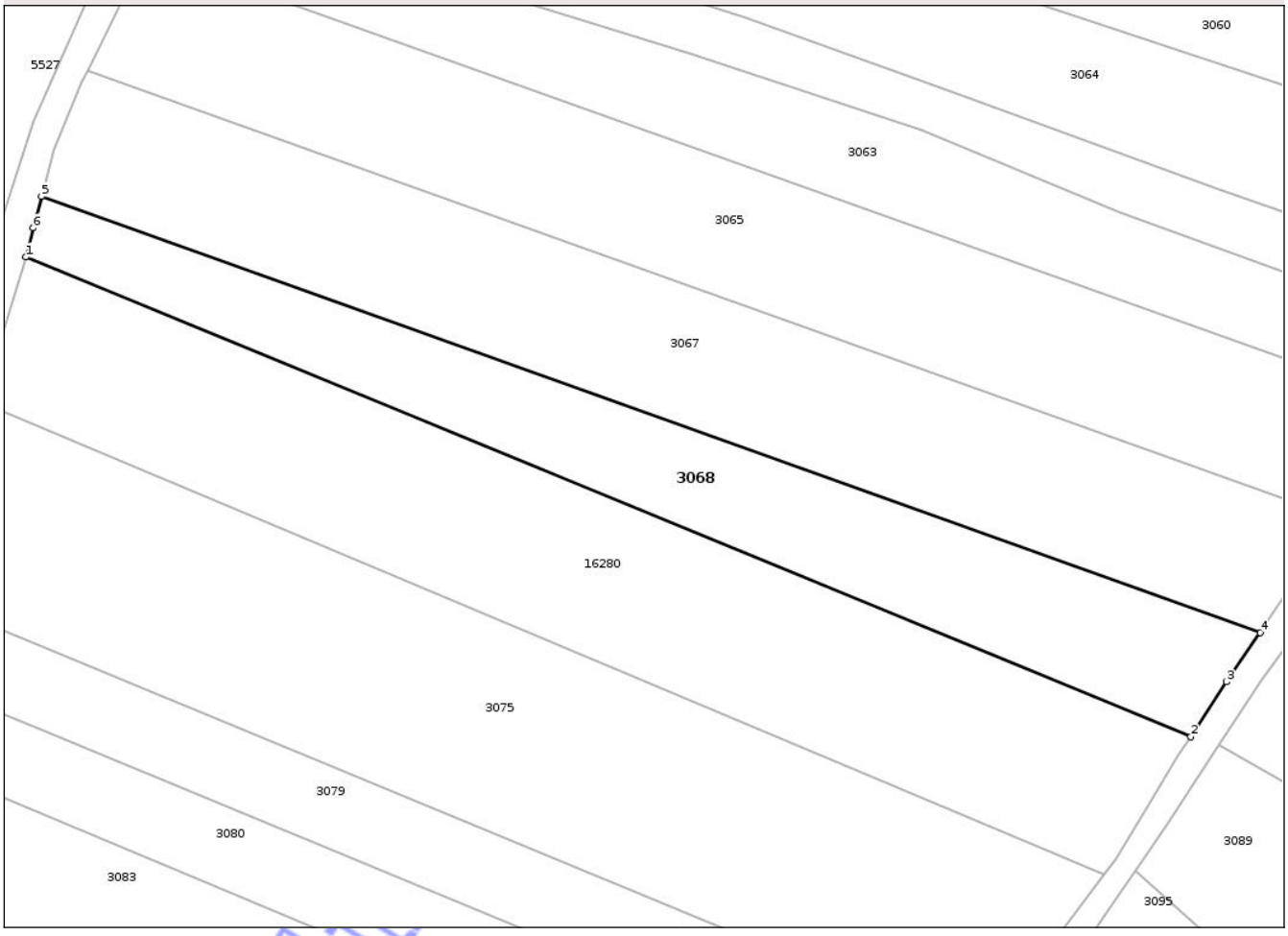
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	72/1	70	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.054,124 597.206,796	2	380.206,294 597.144,225	164.532
2	380.206,294 597.144,225	3	380.210,938 597.151,354	8.508
3	380.210,938 597.151,354	4	380.215,359 597.157,774	7.795
4	380.215,359 597.157,774	5	380.056,166 597.214,691	169.062
5	380.056,166 597.214,691	6	380.055,111 597.210,592	4.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.055,111 597.210,592	1	380.054,124 597.206,796	3.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 5269/62, din 04/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ I SIMION**	
2 / 10/04/2025		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **POP VIOREL-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	72/1	24	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.365,424 597.239,916	2	380.332,644 597.197,68	53.464
2	380.332,644 597.197,68	3	380.319,317 597.178,595	23.278
3	380.319,317 597.178,595	4	380.307,45 597.162,351	20.117
4	380.307,45 597.162,351	5	380.268,227 597.109,226	66.036
5	380.268,227 597.109,226	6	380.280,705 597.092,136	21.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.280,705 597.092,136	7	380.390,032 597.221,619	169.465
7	380.390,032 597.221,619	8	380.385,838 597.224,738	5.227
8	380.385,838 597.224,738	1	380.365,424 597.239,916	25.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 5269/42, din 09/02/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FĂRCAŞ V VERONICA**	
2 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **CRISTEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	72/1	30	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.404,453 597.210,897	2	380.390,032 597.221,619	17.97
2	380.390,032 597.221,619	3	380.280,705 597.092,136	169.465
3	380.280,705 597.092,136	4	380.289,995 597.079,412	15.755
4	380.289,995 597.079,412	5	380.290,299 597.079,038	0.482
5	380.290,299 597.079,038	1	380.404,453 597.210,897	174.407

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 5269/90, din 02/09/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR I MARIA**	
2 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **ROTAR VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	72/1	47	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.288,921 597.173,82	2	380.272,331 597.184,089	19.511
2	380.272,331 597.184,089	3	380.233,514 597.129,451	67.023
3	380.233,514 597.129,451	4	380.250,408 597.119,608	19.552
4	380.250,408 597.119,608	1	380.288,921 597.173,82	66.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/230, din 01/01/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I GHEORGHE**	
2 / 10/04/2025		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **VEZETEU DORINA-MARIA** 2) **BACIU DORIN-MARINEL** 3) **TANCA LIVIA** 4) **BACIU NELICA** 5) **BACIU GHEORGHE-LIVIU** 6) **BACIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

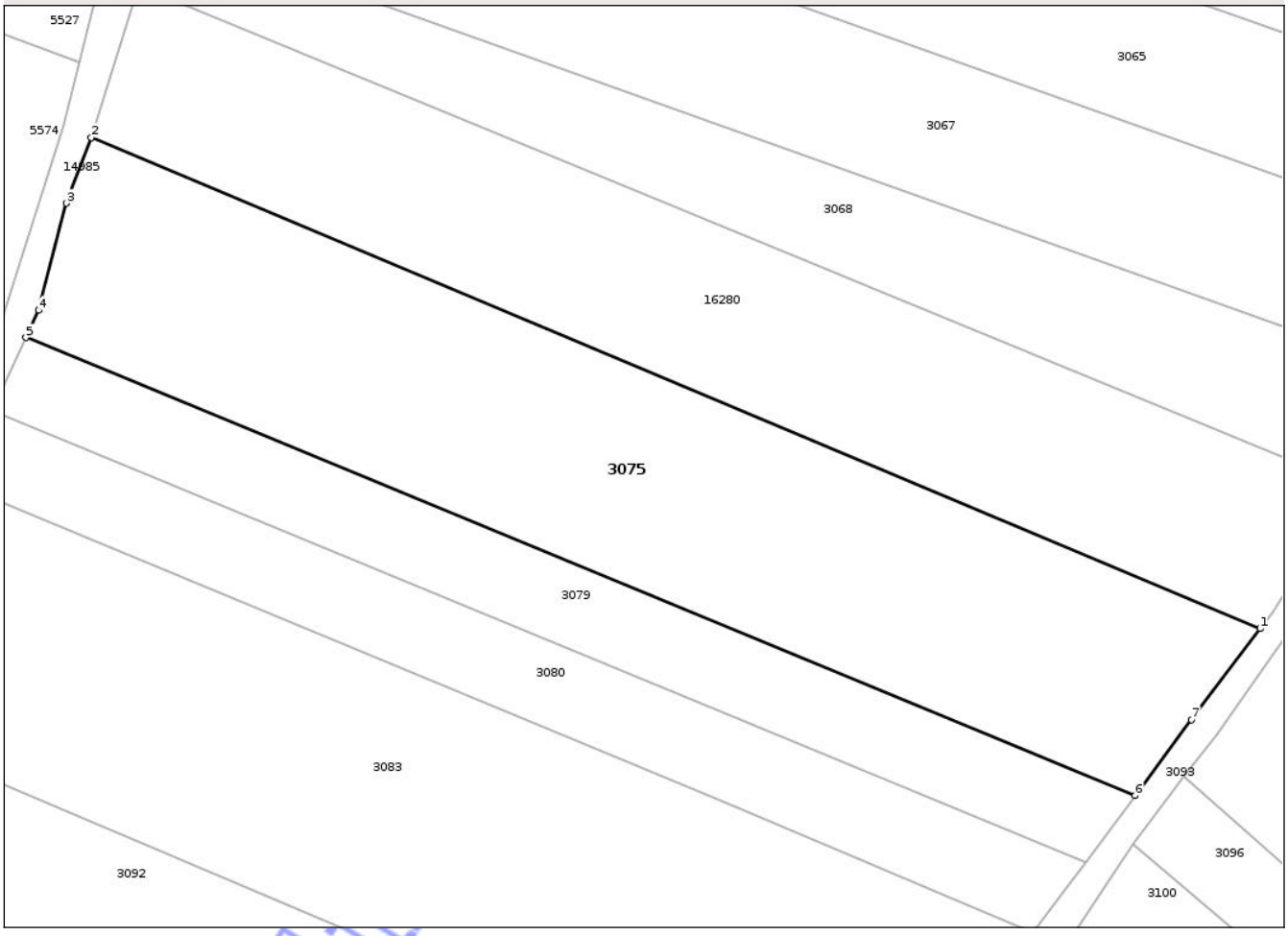
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	72/1	59	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.194,91 597.126,215	2	380.048,232 597.187,76	159.067
2	380.048,232 597.187,76	3	380.045,137 597.179,51	8.811
3	380.045,137 597.179,51	4	380.041,605 597.166,086	13.881
4	380.041,605 597.166,086	5	380.040,029 597.162,673	3.759
5	380.040,029 597.162,673	6	380.179,187 597.105,278	150.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.179,187 597.105,278	7	380.186,275 597.114,811	11.879
7	380.186,275 597.114,811	1	380.194,91 597.126,215	14.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 5269/90, din 02/09/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR I MARIA**	
2 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **ROTAR VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

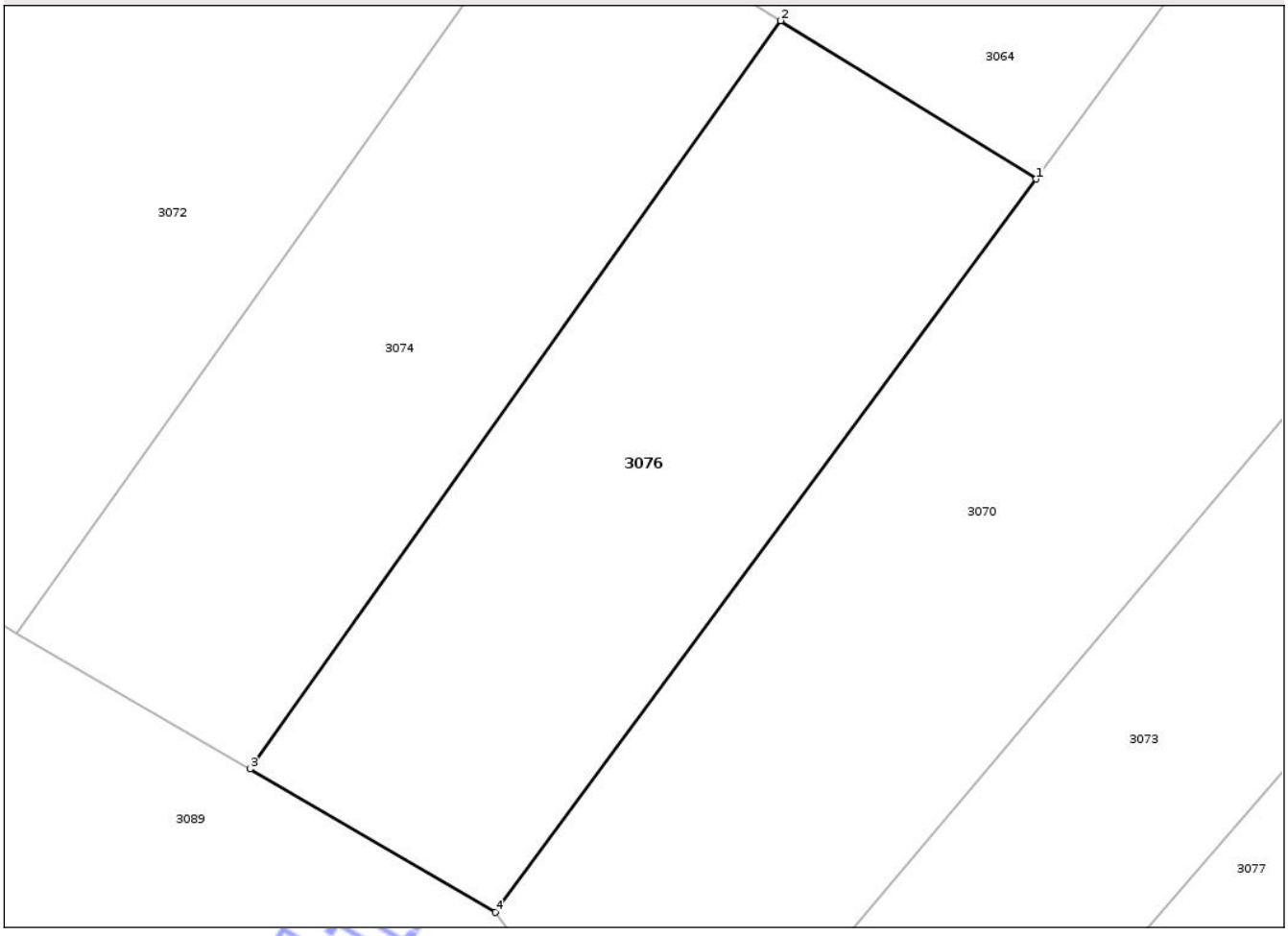
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	72/1	48	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.307,45 597.162,351	2	380.288,921 597.173,82	21.791
2	380.288,921 597.173,82	3	380.250,408 597.119,608	66.5
3	380.250,408 597.119,608	4	380.268,227 597.109,226	20.623
4	380.268,227 597.109,226	1	380.307,45 597.162,351	66.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 27940/200, din 27/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂICAN I VERONICA**	
2 / 11/04/2025		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **BAICAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	72/1	33	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.451,877 597.175,636	2	380.428,973 597.192,666	28.541
2	380.428,973 597.192,666	3	380.306,078 597.059,621	181.119
3	380.306,078 597.059,621	4	380.326,35 597.034,674	32.145
4	380.326,35 597.034,674	5	380.453,886 597.174,143	188.99
5	380.453,886 597.174,143	1	380.451,877 597.175,636	2.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 28836/535, din 02/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA S ANA**	
2 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BORA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

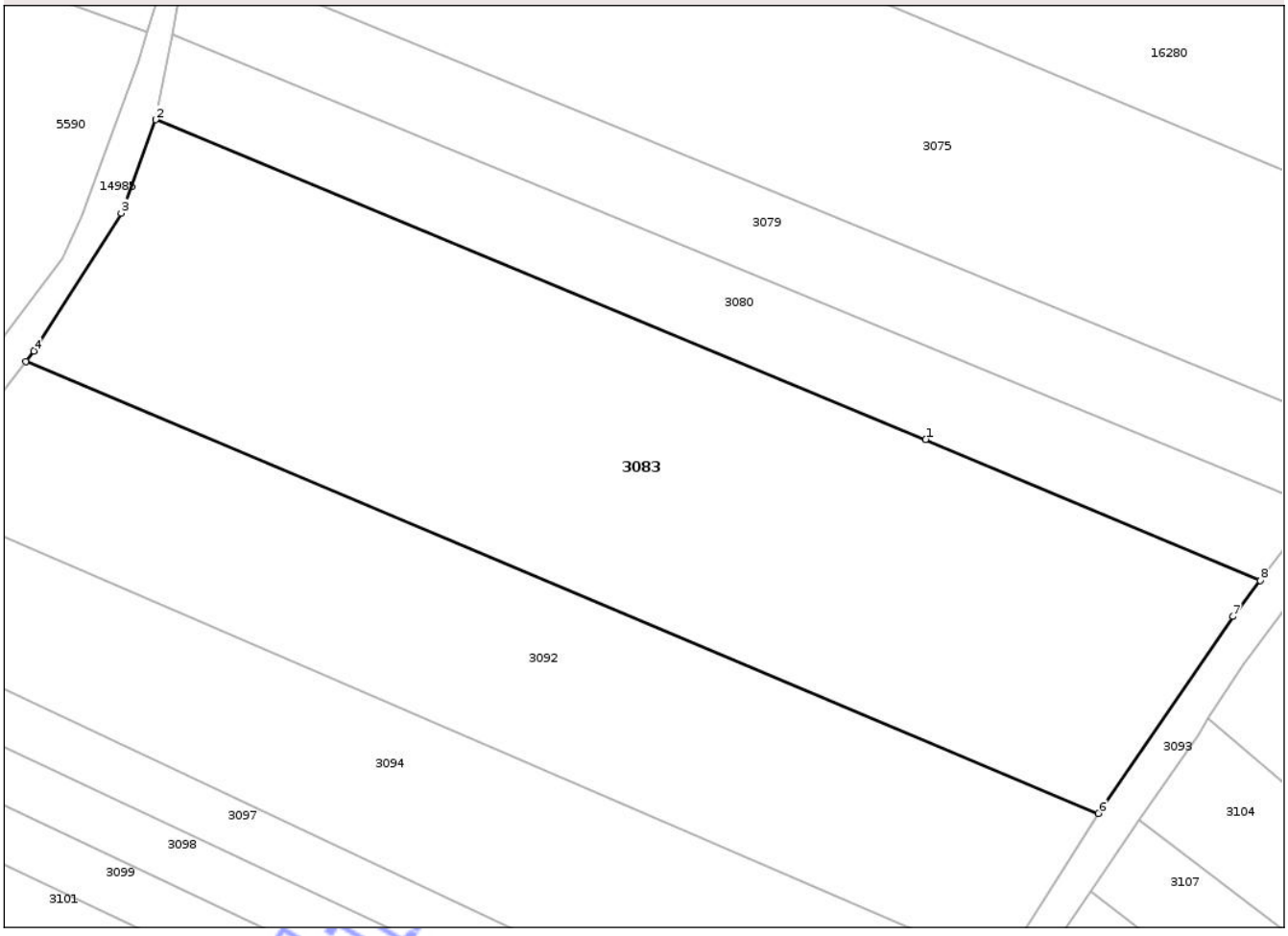
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.600	72/1	55	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.126,452 597.104,972	2	380.034,565 597.143,068	99.471
2	380.034,565 597.143,068	3	380.030,457 597.131,925	11.876
3	380.030,457 597.131,925	4	380.020,042 597.115,505	19.445
4	380.020,042 597.115,505	5	380.019,081 597.114,262	1.571
5	380.019,081 597.114,262	6	380.147,076 597.060,4	138.866

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.147,076 597.060,4	7	380.163,122 597.083,851	28.415
7	380.163,122 597.083,851	8	380.166,384 597.088,168	5.411
8	380.166,384 597.088,168	1	380.126,452 597.104,972	43.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 5269/54, din 22/03/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCHIŞ V GHEORGHE**	
2 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PETRIŞOR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	72/1	38	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.384,415 597.037,746	2	380.413,002 597.041,948	28.894
2	380.413,002 597.041,948	3	380.494,698 597.143,83	130.592
3	380.494,698 597.143,83	4	380.490,696 597.146,774	4.968
4	380.490,696 597.146,774	5	380.478,171 597.156,086	15.607
5	380.478,171 597.156,086	6	380.477,5 597.156,585	0.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.477,5 597.156,585	1	380.384,415 597.037,746	150.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 5269/50, din 18/03/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UȚIU A LAURENȚIU**	
2 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **ROTAR ANDREEA-ANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	72/1	37	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.366,071 597.035,112	2	380.368,199 597.035,363	2.143
2	380.368,199 597.035,363	3	380.384,415 597.037,746	16.39
3	380.384,415 597.037,746	4	380.477,5 597.156,585	150.955
4	380.477,5 597.156,585	5	380.473,27 597.159,73	5.271
5	380.473,27 597.159,73	1	380.366,071 597.035,112	164.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 28836/535, din 02/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA S ANA**	
2 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BORA I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

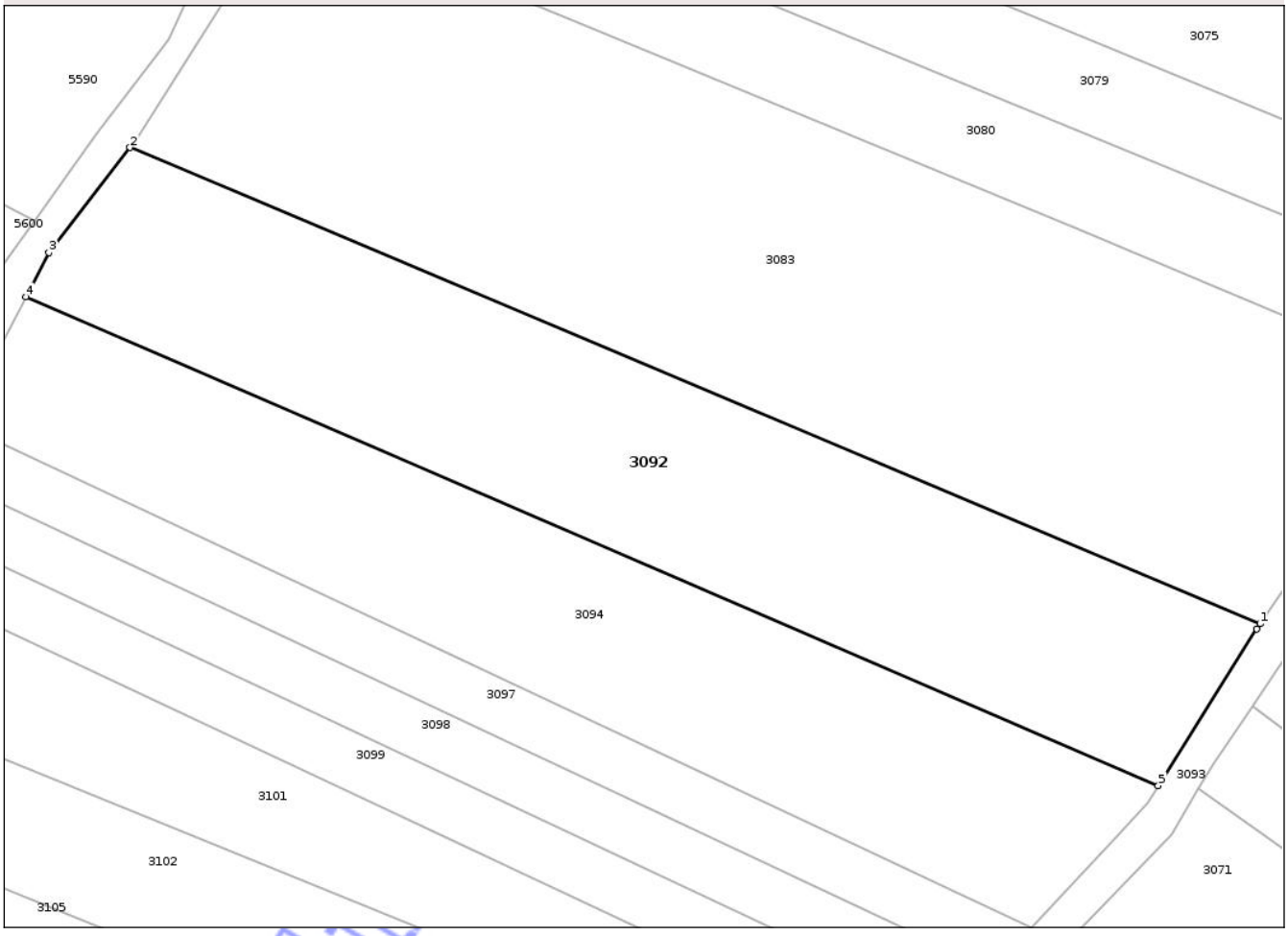
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	72/1	56	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.147,076 597.060,4	2	380.019,081 597.114,262	138.866
2	380.019,081 597.114,262	3	380.009,891 597.102,37	15.029
3	380.009,891 597.102,37	4	380.007,282 597.097,354	5.654
4	380.007,282 597.097,354	5	380.135,529 597.042,093	139.646
5	380.135,529 597.042,093	6	380.146,685 597.059,829	20.953

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.146,685 597.059,829	1	380.147,076 597.060,4	0.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/229, din 04/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA I IOAN**	
2 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **STOICA DOREL** 2) **STOICA RODICA-MARIA** 3) **MUREŞAN NELICA** 4) **STOICA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

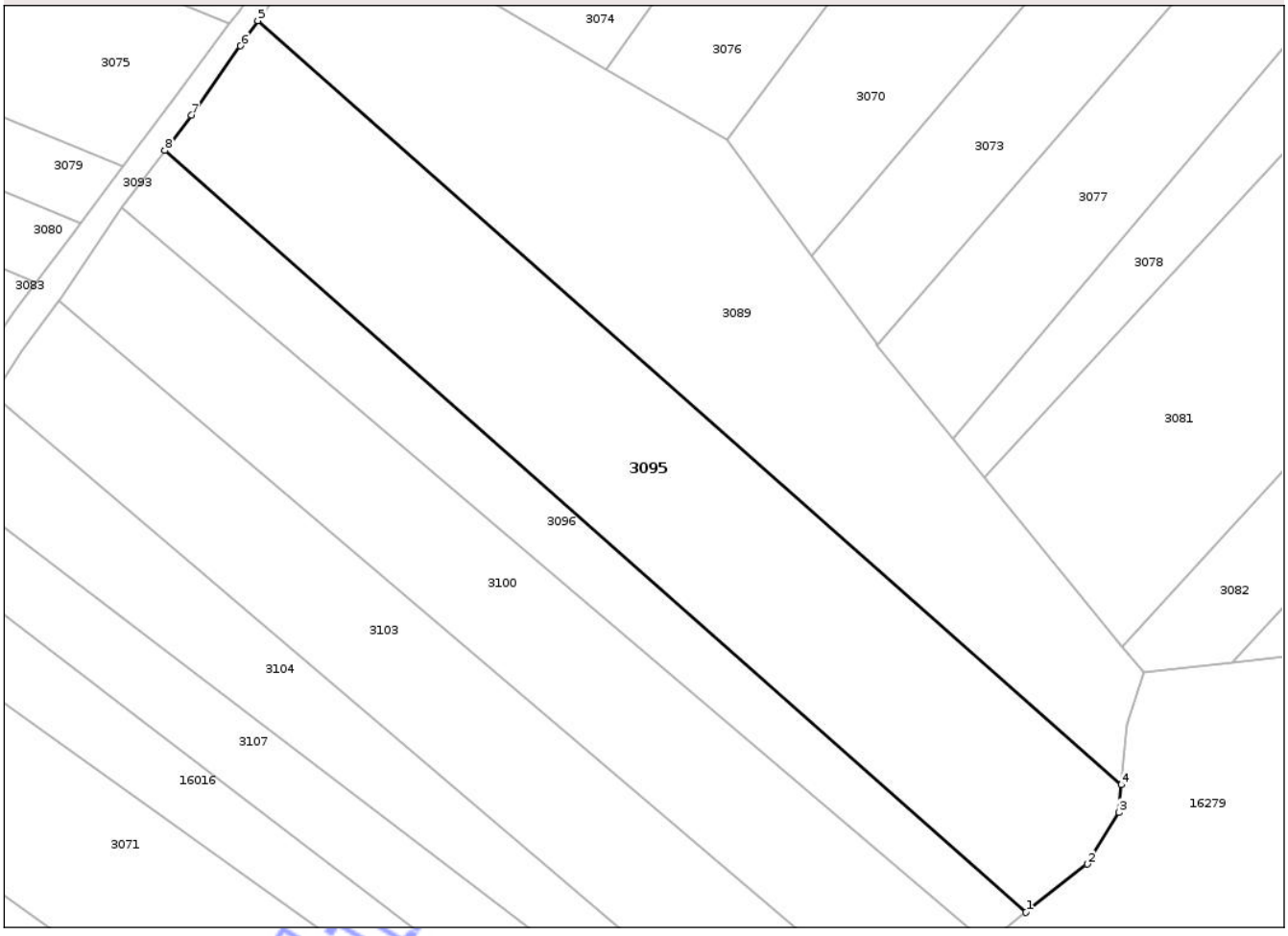
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	72/1	59/2	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.312,2 596.995,576	2	380.321,236 597.002,679	11.494
2	380.321,236 597.002,679	3	380.325,903 597.010,238	8.884
3	380.325,903 597.010,238	4	380.326,257 597.014,334	4.111
4	380.326,257 597.014,334	5	380.199,08 597.126,72	169.719
5	380.199,08 597.126,72	6	380.196,548 597.123,017	4.486

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.196,548 597.123,017	7	380.189,343 597.112,802	12.5
7	380.189,343 597.112,802	8	380.185,387 597.107,64	6.504
8	380.185,387 597.107,64	1	380.312,2 596.995,576	169.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 28072/990, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN P ANA**	
2 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **MOLDOVAN A VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

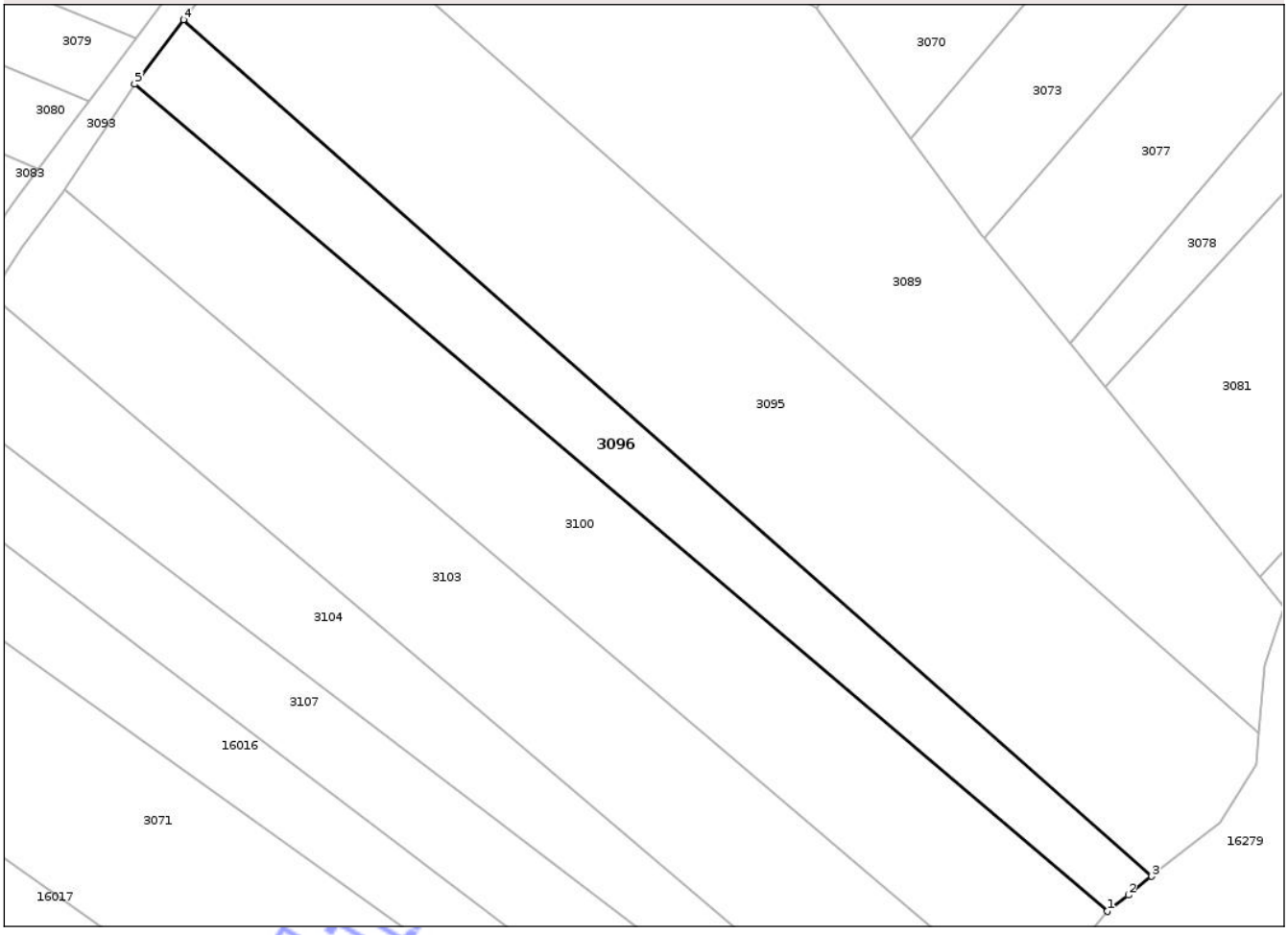
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	72/1	62	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.306,374 596.990,996	2	380.309,148 596.993,13	3.5
2	380.309,148 596.993,13	3	380.312,2 596.995,576	3.911
3	380.312,2 596.995,576	4	380.185,387 597.107,64	169.233
4	380.185,387 597.107,64	5	380.178,97 597.099,229	10.579
5	380.178,97 597.099,229	1	380.306,374 596.990,996	167.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/229, din 04/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA I IOAN**	
2 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **STOICA DOREL** 2) **STOICA RODICA-MARIA** 3) **MUREŞAN NELICA** 4) **STOICA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

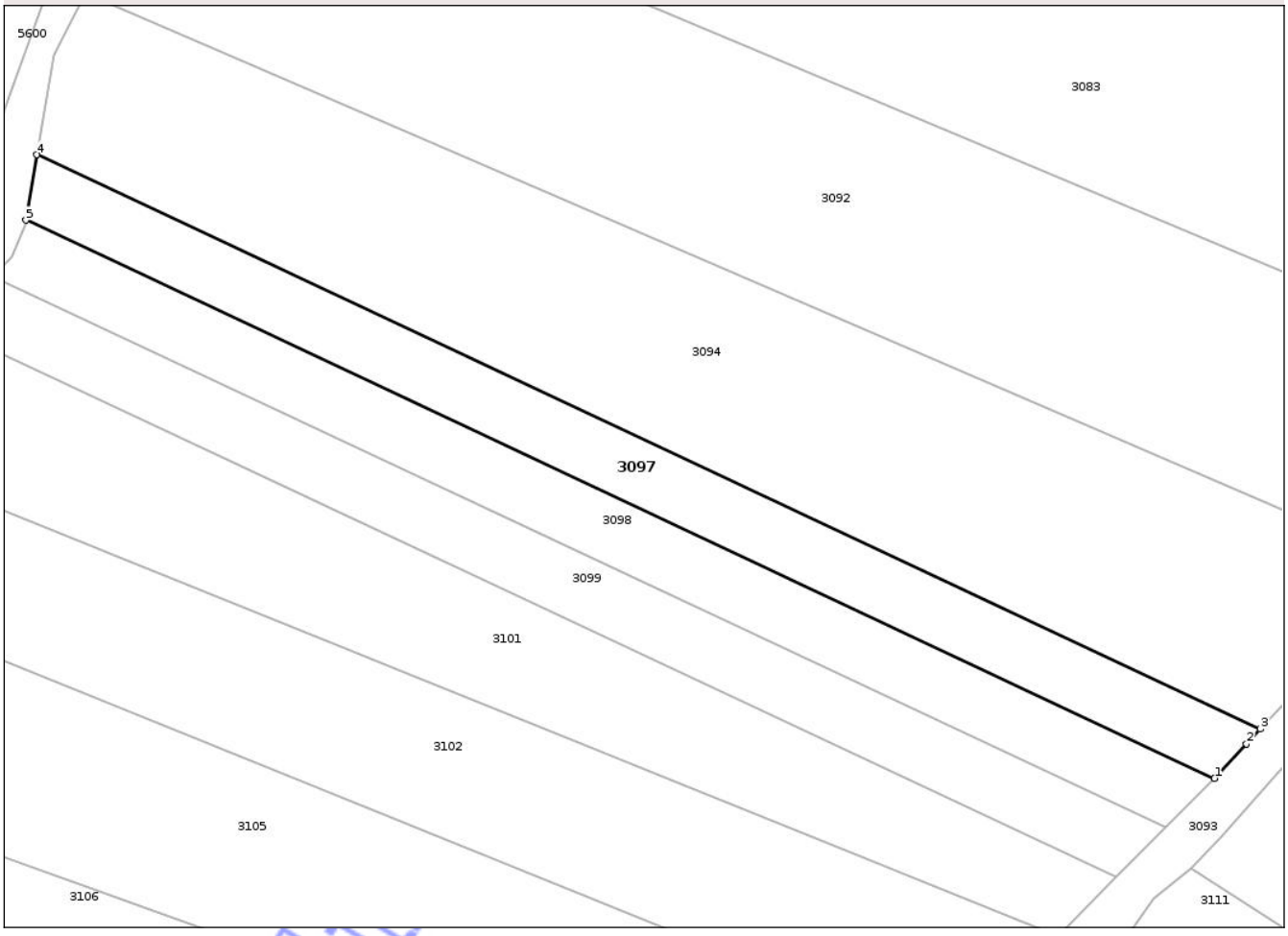
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	800	72/1	60/2	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.116,786 597.021,287	2	380.119,878 597.024,611	4.54
2	380.119,878 597.024,611	3	380.121,214 597.026,048	1.962
3	380.121,214 597.026,048	4	380.002,542 597.081,693	131.07
4	380.002,542 597.081,693	5	380.001,475 597.075,355	6.427
5	380.001,475 597.075,355	1	380.116,786 597.021,287	127.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/230, din 01/01/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I GHEORGHE**	
2 / 11/04/2025		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **VEZETEU DORINA-MARIA** 2) **TANCA LIVIA** 3) **BACIU NELICA** 4) **BACIU DORIN-MARINEL** 5) **BACIU GHEORGHE-LIVIU** 6) **BACIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

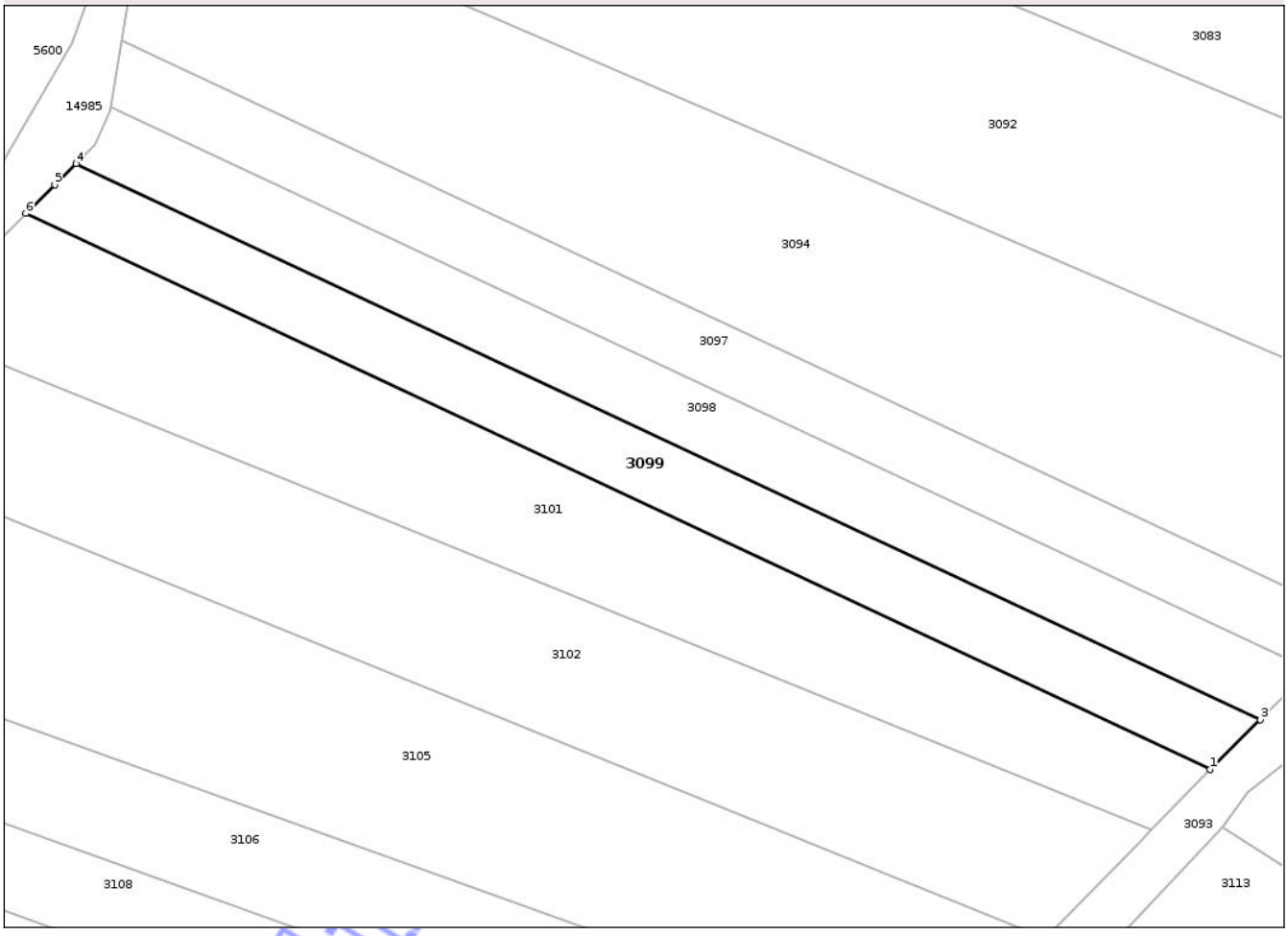
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	800	72/1	60	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.107,2 597.011,749	2	380.107,671 597.012,233	0.675
2	380.107,671 597.012,233	3	380.112,007 597.016,524	6.1
3	380.112,007 597.016,524	4	379.998,198 597.069,889	125.699
4	379.998,198 597.069,889	5	379.996,132 597.067,85	2.903
5	379.996,132 597.067,85	6	379.993,368 597.065,124	3.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.993,368 597.065,124	1	380.107,2 597.011,749	125.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 27164, din 27/04/2017 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FĂRCAȘ I VASILE**	
2 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **FĂRCAȘ V MARIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

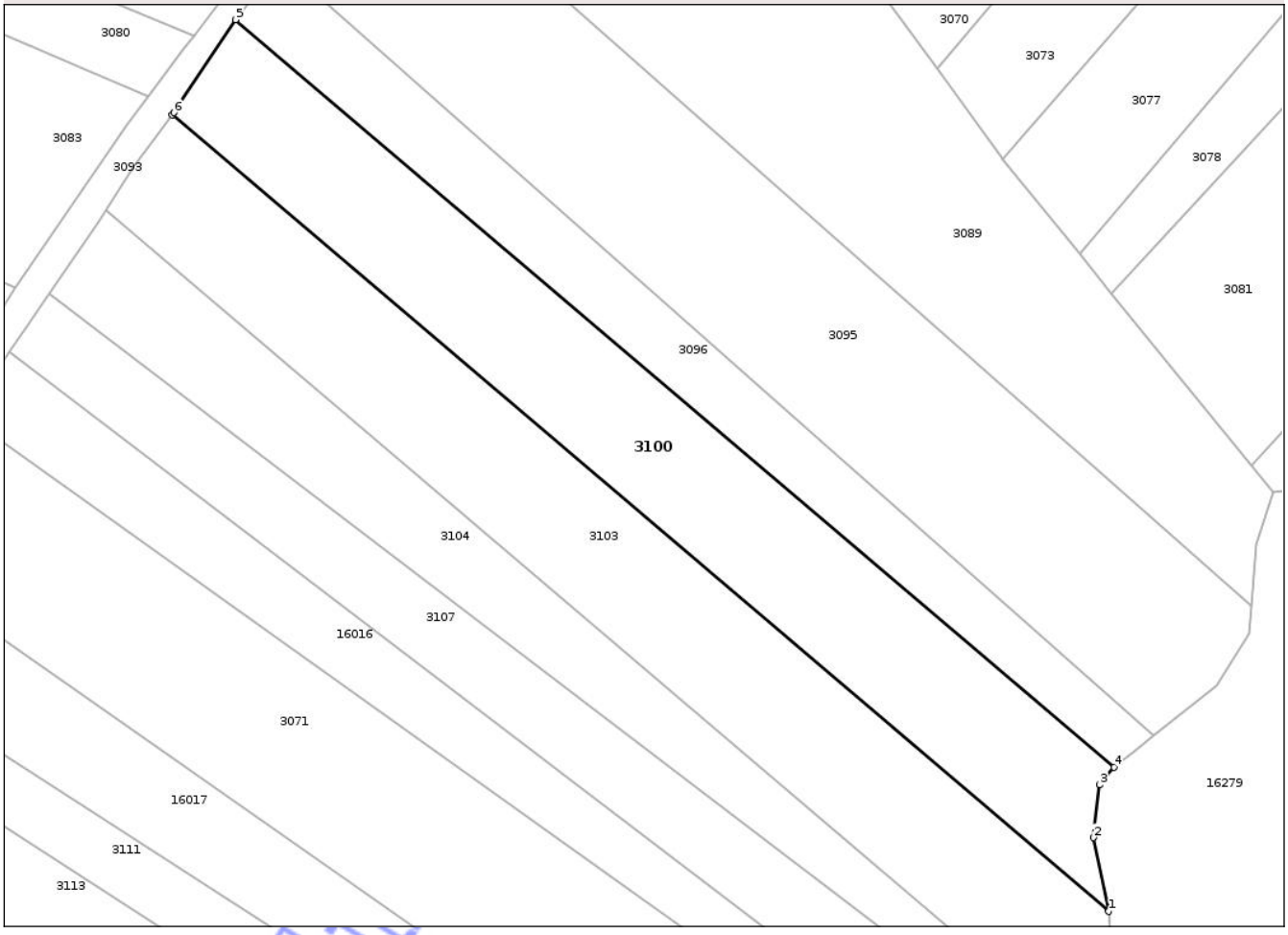
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	72/1	66	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.305,63 596.970,09	2	380.303,384 596.980,762	10.906
2	380.303,384 596.980,762	3	380.304,292 596.988,426	7.718
3	380.304,292 596.988,426	4	380.306,374 596.990,996	3.308
4	380.306,374 596.990,996	5	380.178,97 597.099,229	167.171
5	380.178,97 597.099,229	6	380.170,041 597.085,763	16.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.170,041 597.085,763	7	380.169,82 597.085,464	0.372
7	380.169,82 597.085,464	1	380.305,63 596.970,09	178.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 28072/990, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN P ANA**	
2 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **MOLDOVAN A VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

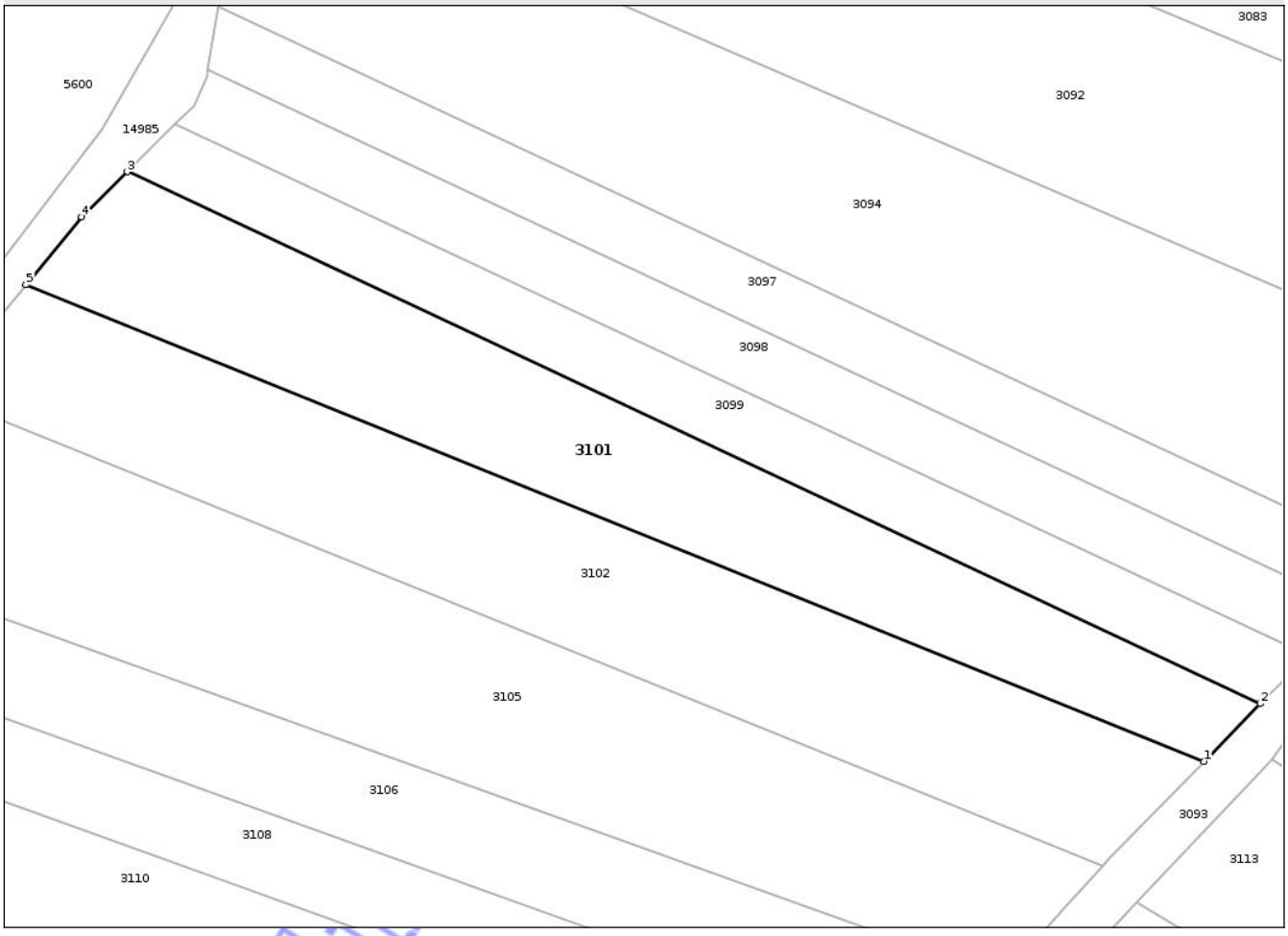
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	72/1	61	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.101,555 597.005,95	2	380.107,2 597.011,749	8.093
2	380.107,2 597.011,749	3	379.993,368 597.065,124	125.724
3	379.993,368 597.065,124	4	379.988,767 597.060,585	6.463
4	379.988,767 597.060,585	5	379.983,185 597.053,756	8.82
5	379.983,185 597.053,756	1	380.101,555 597.005,95	127.659

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 27164, din 27/04/2017 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FĂRCAȘ I VASILE**	
2 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **FĂRCAȘ V MARIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	72/1	65	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.091,432 596.995,506	2	380.092,024 596.996,159	0.881
2	380.092,024 596.996,159	3	380.100,327 597.004,689	11.904
3	380.100,327 597.004,689	4	380.101,555 597.005,95	1.76
4	380.101,555 597.005,95	5	379.983,185 597.053,756	127.659
5	379.983,185 597.053,756	6	379.980,259 597.050,176	4.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.980,259 597.050,176	7	379.978,899 597.047,118	3.347
7	379.978,899 597.047,118	8	379.976,576 597.041,893	5.718
8	379.976,576 597.041,893	1	380.091,432 596.995,506	123.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/03/2023		
Act Administrativ nr. 28836/534, din 02/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN P DĂNILĂ**	
2 / 13/03/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **DAMIAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

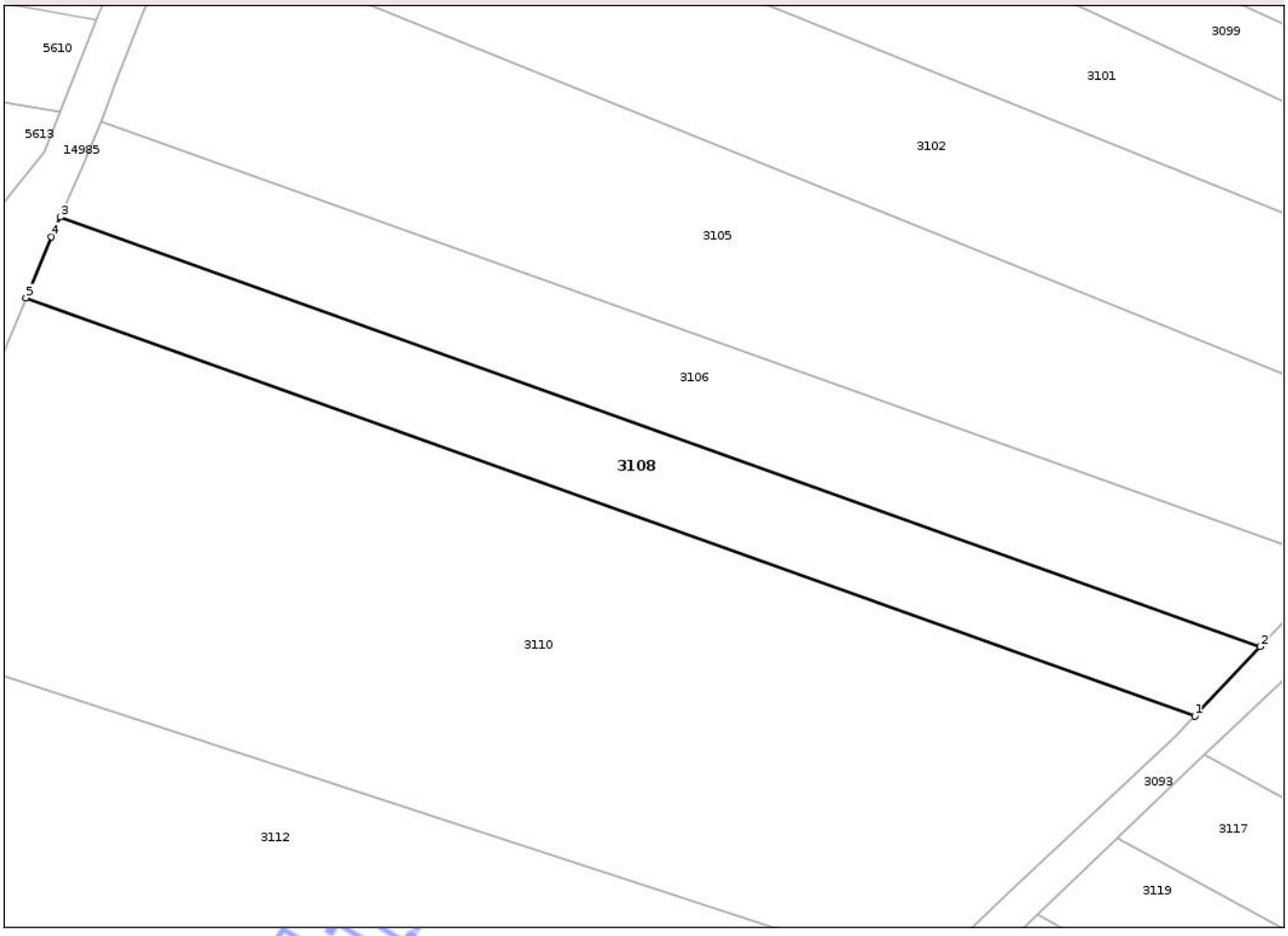
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	72/1	69	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.068,416 596.970,623	2	380.074,347 596.976,895	8.632
2	380.074,347 596.976,895	3	379.965,704 597.015,719	115.372
3	379.965,704 597.015,719	4	379.964,905 597.013,947	1.944
4	379.964,905 597.013,947	5	379.962,605 597.008,434	5.974
5	379.962,605 597.008,434	1	380.068,416 596.970,623	112.364

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 27940/174, din 20/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLNAR I IOAN**	
2 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BODEA VIRGIL** 2) **BODEA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

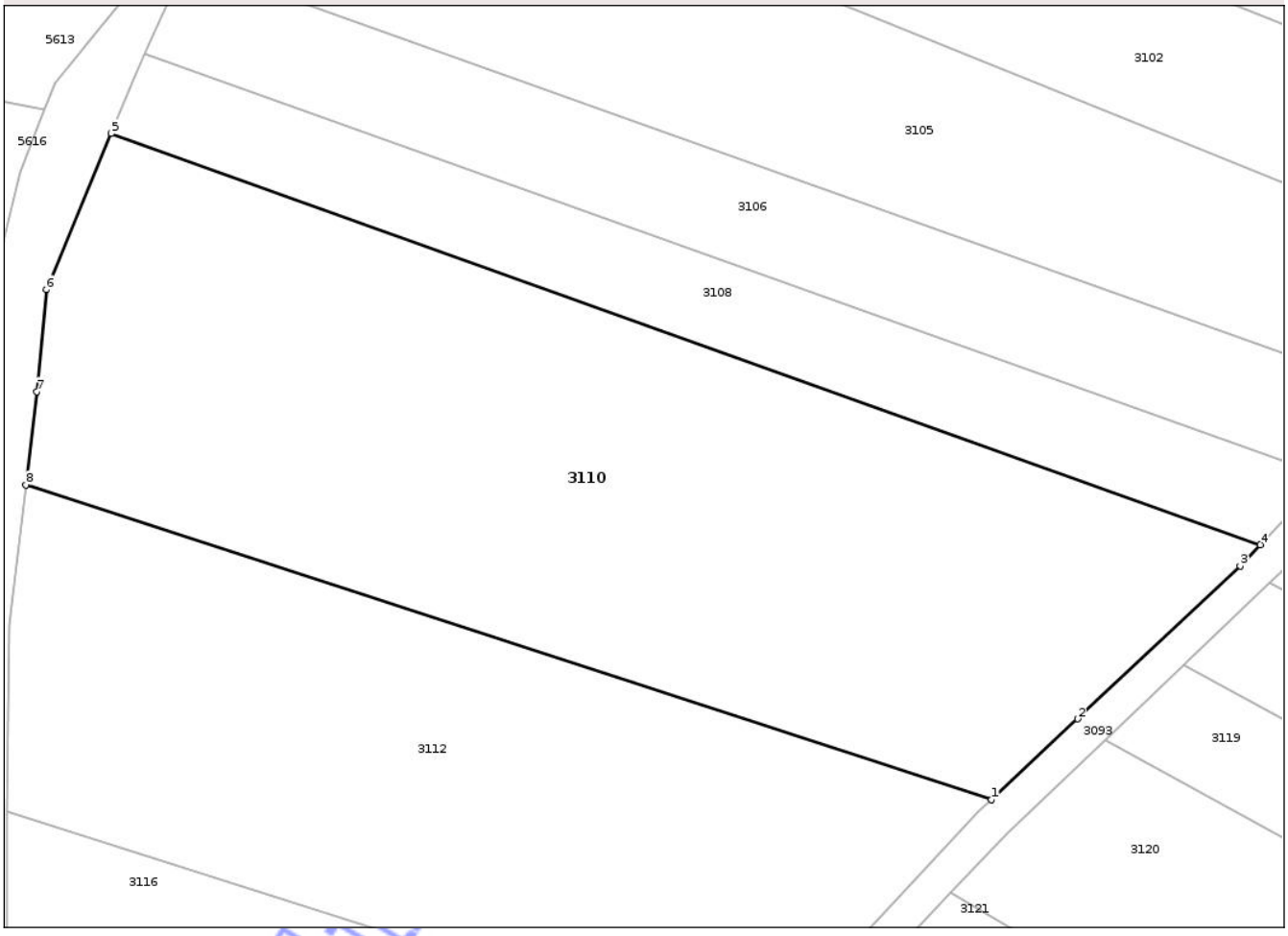
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	72/1	72	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.043,677 596.947,183	2	380.051,6 596.954,599	10.852
2	380.051,6 596.954,599	3	380.066,574 596.968,675	20.551
3	380.066,574 596.968,675	4	380.068,416 596.970,623	2.681
4	380.068,416 596.970,623	5	379.962,605 597.008,434	112.364
5	379.962,605 597.008,434	6	379.956,62 596.994,086	15.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.956,62 596.994,086	7	379.955,739 596.984,702	9.425
7	379.955,739 596.984,702	8	379.954,741 596.976,129	8.631
8	379.954,741 596.976,129	1	380.043,677 596.947,183	93.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 27164, din 27/04/2017 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FĂRCAŞ I VASILE**	
2 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **FARCAŞ V EUGEN-ROMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

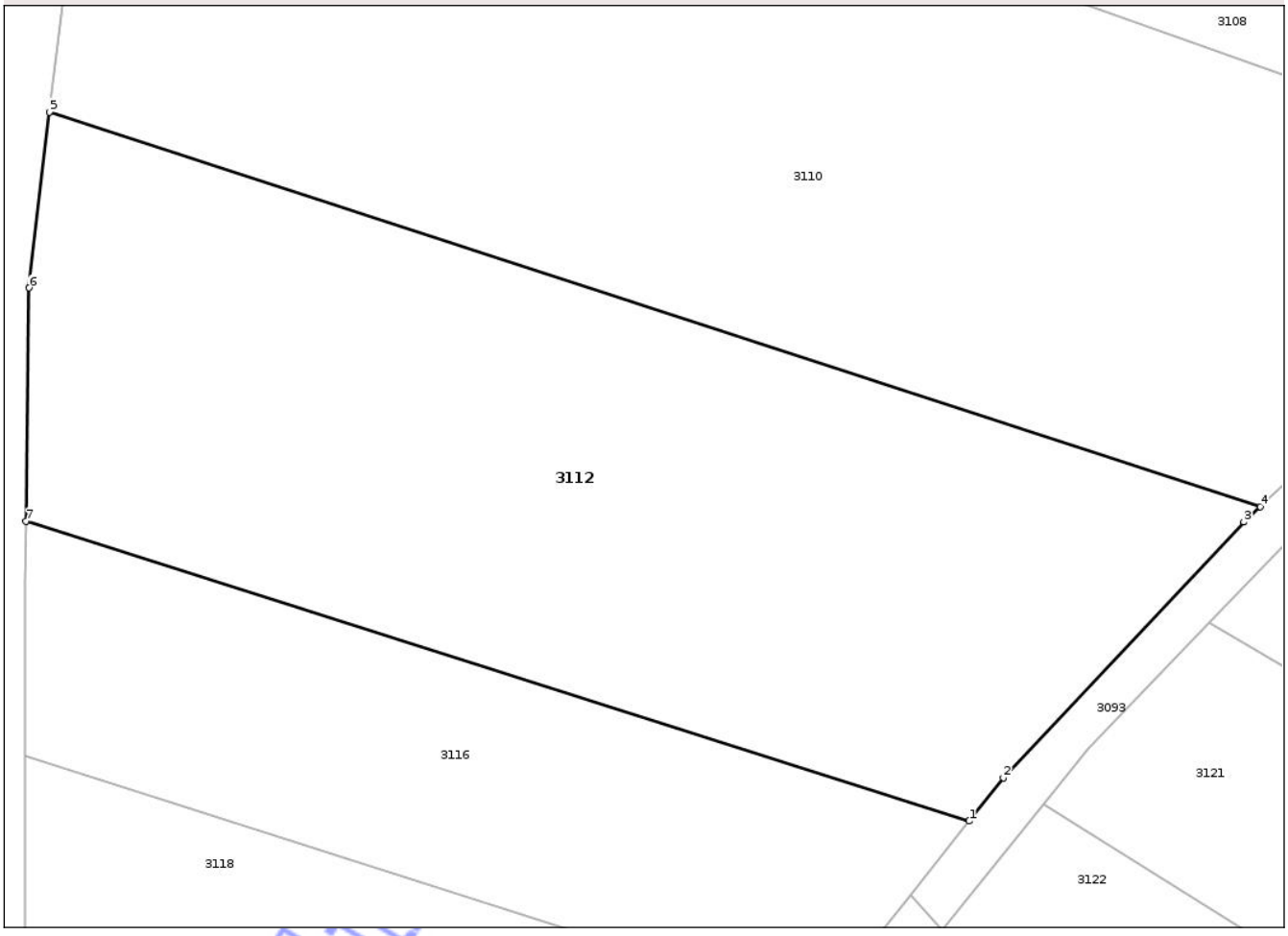
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.400	72/1	73	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.022,297 596.924,108	2	380.024,814 596.927,281	4.05
2	380.024,814 596.927,281	3	380.042,472 596.946,056	25.774
3	380.042,472 596.946,056	4	380.043,677 596.947,183	1.65
4	380.043,677 596.947,183	5	379.954,741 596.976,129	93.528
5	379.954,741 596.976,129	6	379.953,239 596.963,227	12.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.953,239 596.963,227	7	379.953,006 596.946,104	17.125
7	379.953,006 596.946,104	1	380.022,297 596.924,108	72.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/256, din 23/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAIGĂR V IOAN**	
2 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **POGĂCIANU FLORIN-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

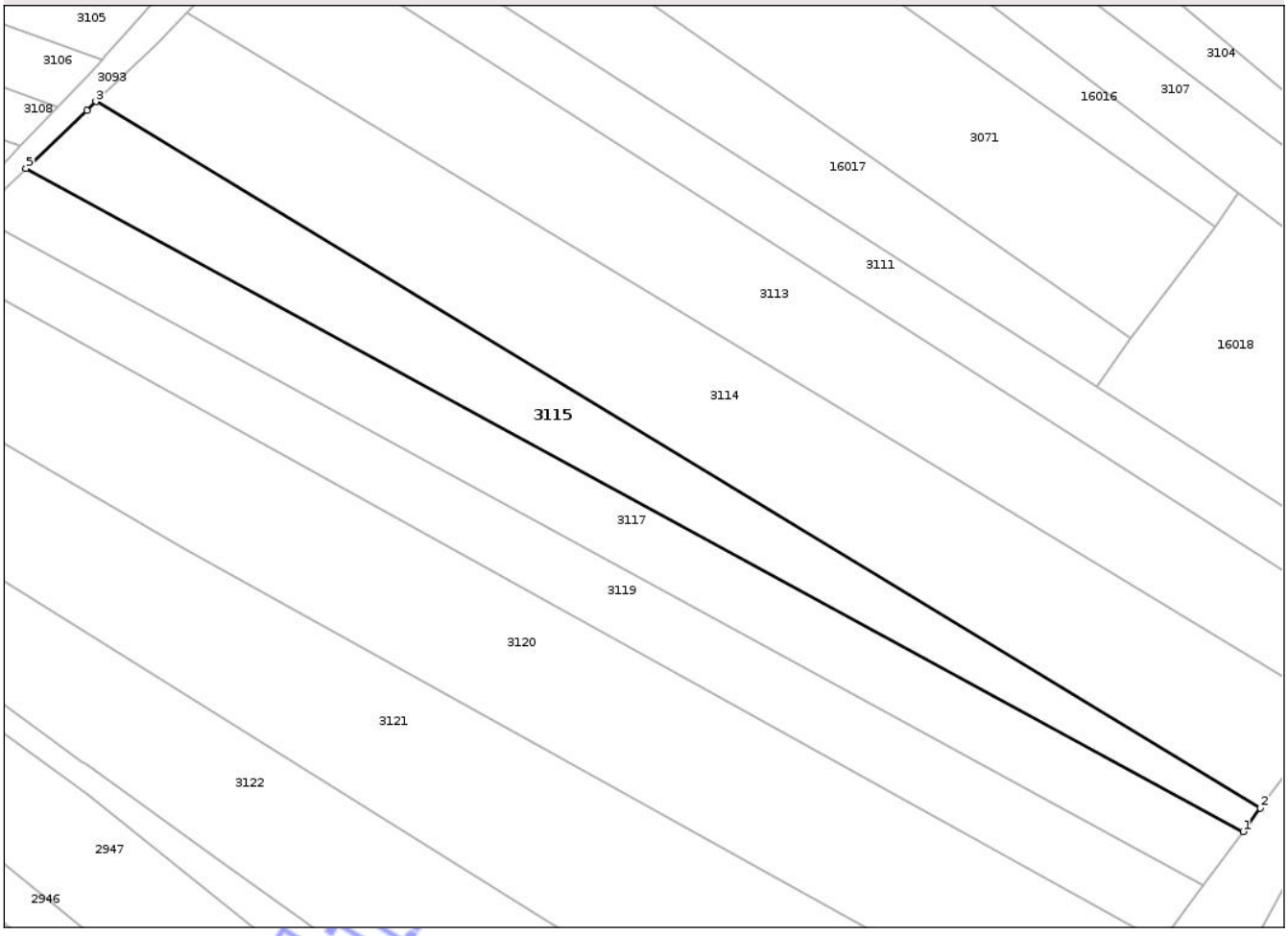
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	72/1	80	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.262,431 596.862,0	2	380.265,163 596.865,707	4.605
2	380.265,163 596.865,707	3	380.080,402 596.977,667	216.036
3	380.080,402 596.977,667	4	380.078,96 596.976,303	1.985
4	380.078,96 596.976,303	5	380.069,291 596.967,098	13.35
5	380.069,291 596.967,098	1	380.262,431 596.862,0	219.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 5269/90, din 02/09/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR I MARIA**	
2 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **ROTAR IOAN** 2) **ROTAR OLTIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	72/1	81	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.256,194 596.853,537	2	380.262,431 596.862,0	10.513
2	380.262,431 596.862,0	3	380.069,291 596.967,098	219.883
3	380.069,291 596.967,098	4	380.061,848 596.960,012	10.277
4	380.061,848 596.960,012	5	380.061,367 596.959,553	0.665
5	380.061,367 596.959,553	1	380.256,194 596.853,537	221.804

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:270 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/209, din 29/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA S VIOREL**	
1 / 11/04/2025		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui	A1
	1) **BORA LIVIU** 2) **SAROȘI LIUȚA** 3) **BORA MARIN-DORINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

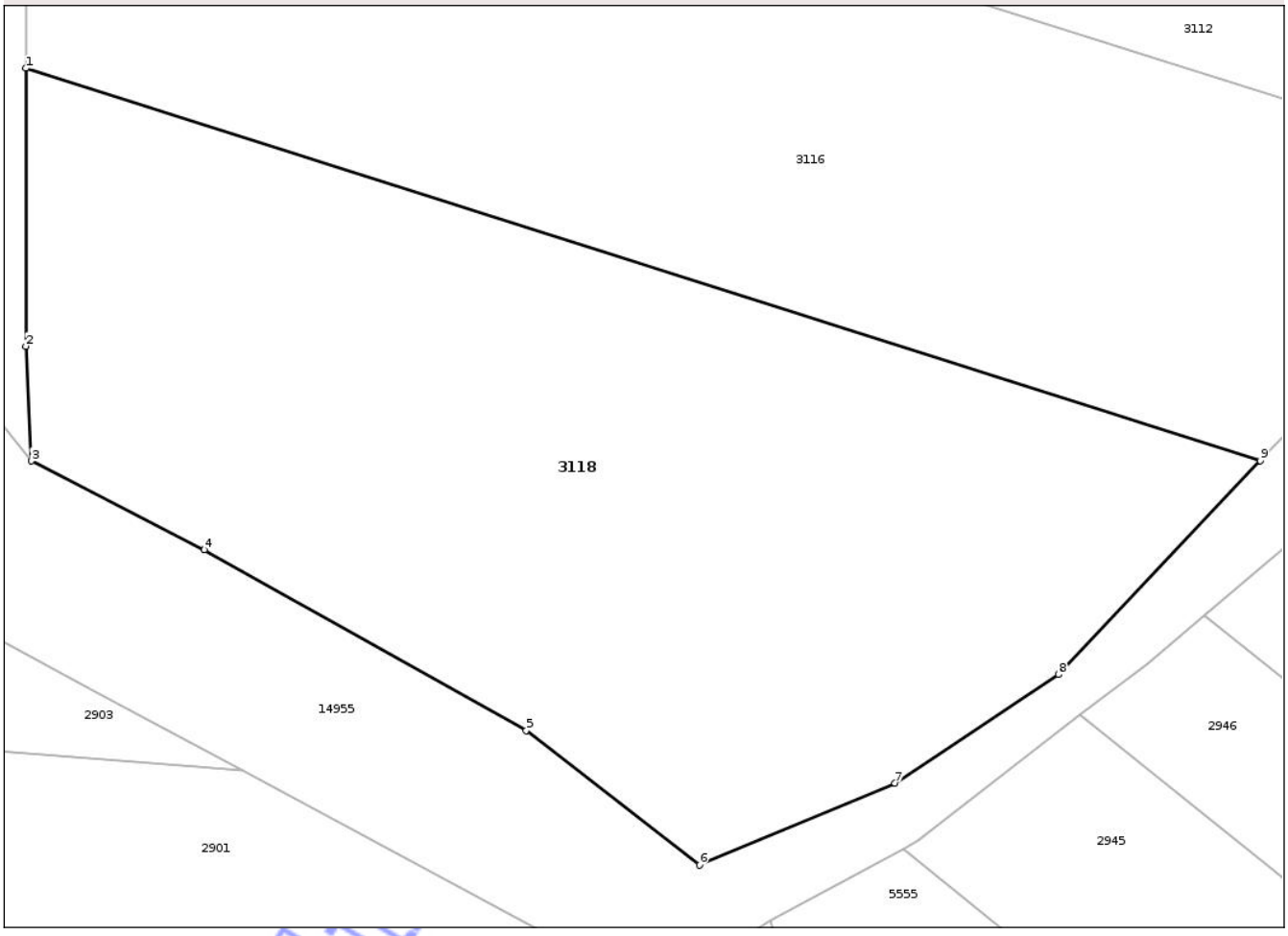
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	72/1	75	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.952,946 596.928,869	2	379.952,946 596.915,872	12.997
2	379.952,946 596.915,872	3	379.953,191 596.910,503	5.375
3	379.953,191 596.910,503	4	379.961,303 596.906,346	9.115
4	379.961,303 596.906,346	5	379.976,381 596.897,902	17.281
5	379.976,381 596.897,902	6	379.984,483 596.891,616	10.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.984,483 596.891,616	7	379.993,641 596.895,433	9.922
7	379.993,641 596.895,433	8	380.001,306 596.900,51	9.194
8	380.001,306 596.900,51	9	380.010,743 596.910,522	13.759
9	380.010,743 596.910,522	1	379.952,946 596.928,869	60.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55052	7.622	Sector cadastral:235 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189847 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 26.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

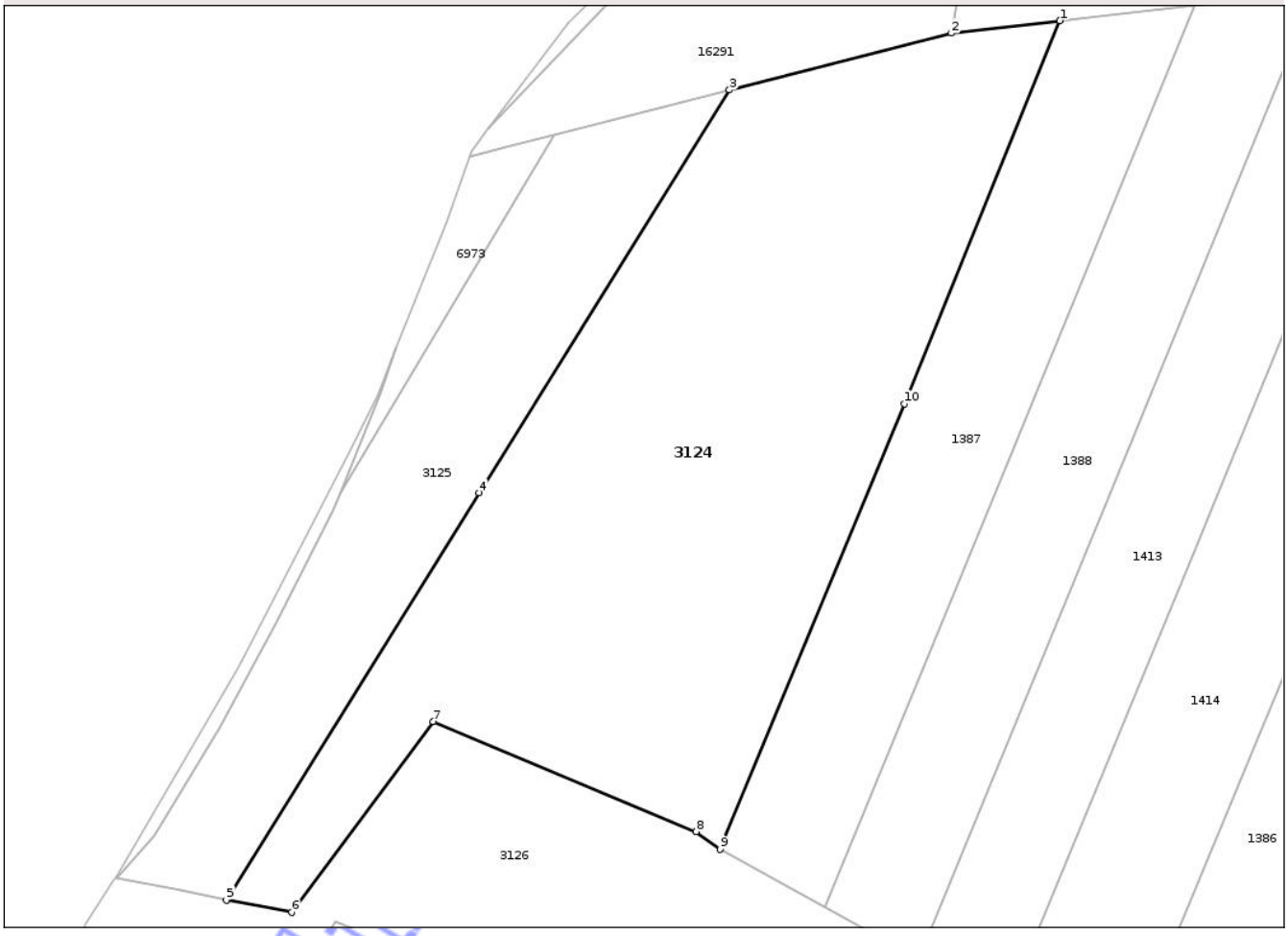
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55052	7.622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.622	69	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.660,4 597.315,424	2	378.642,571 597.313,385	17.945
2	378.642,571 597.313,385	3	378.606,039 597.304,03	37.711
3	378.606,039 597.304,03	4	378.564,866 597.237,853	77.94
4	378.564,866 597.237,853	5	378.523,254 597.170,959	78.78
5	378.523,254 597.170,959	6	378.533,995 597.168,924	10.932

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.533,995 597.168,924	7	378.557,286 597.200,252	39.037
7	378.557,286 597.200,252	8	378.600,563 597.182,183	46.898
8	378.600,563 597.182,183	9	378.604,465 597.179,268	4.871
9	378.604,465 597.179,268	10	378.634,804 597.252,468	79.238
10	378.634,804 597.252,468	1	378.660,4 597.315,424	67.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55051	2.763	Sector cadastral:235 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1286 / 05/01/2024		
Act Administrativ nr. 26.198/886, din 25/07/1997 emis de CJSDAP Cluj (act administrativ nr 3246 din 21.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;inscris sub semnatura privata nr anexe din 05.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN T. IOAN**	
173693 / 23/08/2024		
Act Administrativ nr. decizia 1406, din 02/11/2023 emis de C.N.A.I.R. (act normativ nr hg 621 din 27.07.2016, emis de Guvernul Romaniei);		
B5	se notează recepția documentației tehnice având ca obiect modificarea suprafeței imobilului din 2900mp în 2763mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

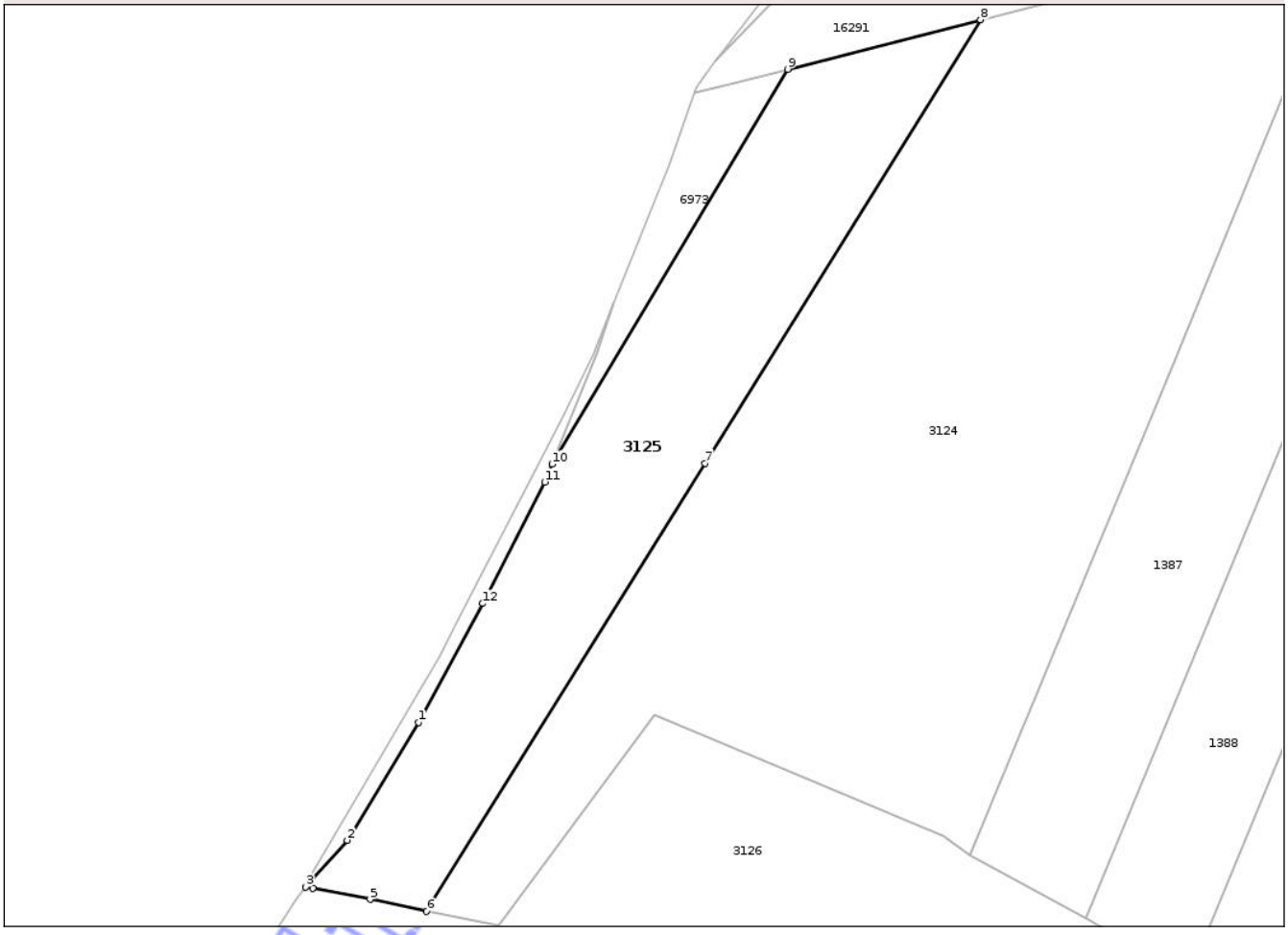
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55051	2.763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.763	69	24	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.522,052 597.199,167	2	378.511,382 597.181,577	20.573
2	378.511,382 597.181,577	3	378.505,182 597.174,584	9.346
3	378.505,182 597.174,584	4	378.506,244 597.174,429	1.073
4	378.506,244 597.174,429	5	378.514,829 597.172,752	8.747
5	378.514,829 597.172,752	6	378.523,254 597.170,959	8.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.523,254 597.170,959	7	378.564,866 597.237,853	78.78
7	378.564,866 597.237,853	8	378.606,039 597.304,03	77.94
8	378.606,039 597.304,03	9	378.577,205 597.296,646	29.764
9	378.577,205 597.296,646	10	378.542,011 597.237,73	68.627
10	378.542,011 597.237,73	11	378.540,914 597.235,026	2.918
11	378.540,914 597.235,026	12	378.531,683 597.216,923	20.321
12	378.531,683 597.216,923	1	378.522,052 597.199,167	20.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55070	724	Sector cadastral:235 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
190041 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 26.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Tabel parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55070	724	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	724	69	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.528,172 597.146,431	2	378.522,901 597.149,461	6.08
2	378.522,901 597.149,461	3	378.478,133 597.035,562	122.381
3	378.478,133 597.035,562	4	378.485,485 597.040,356	8.777
4	378.485,485 597.040,356	5	378.507,062 597.090,748	54.817
5	378.507,062 597.090,748	1	378.528,172 597.146,431	59.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55072	1.110	Sector cadastral:235 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
190106 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 7723, din 11/12/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURC GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

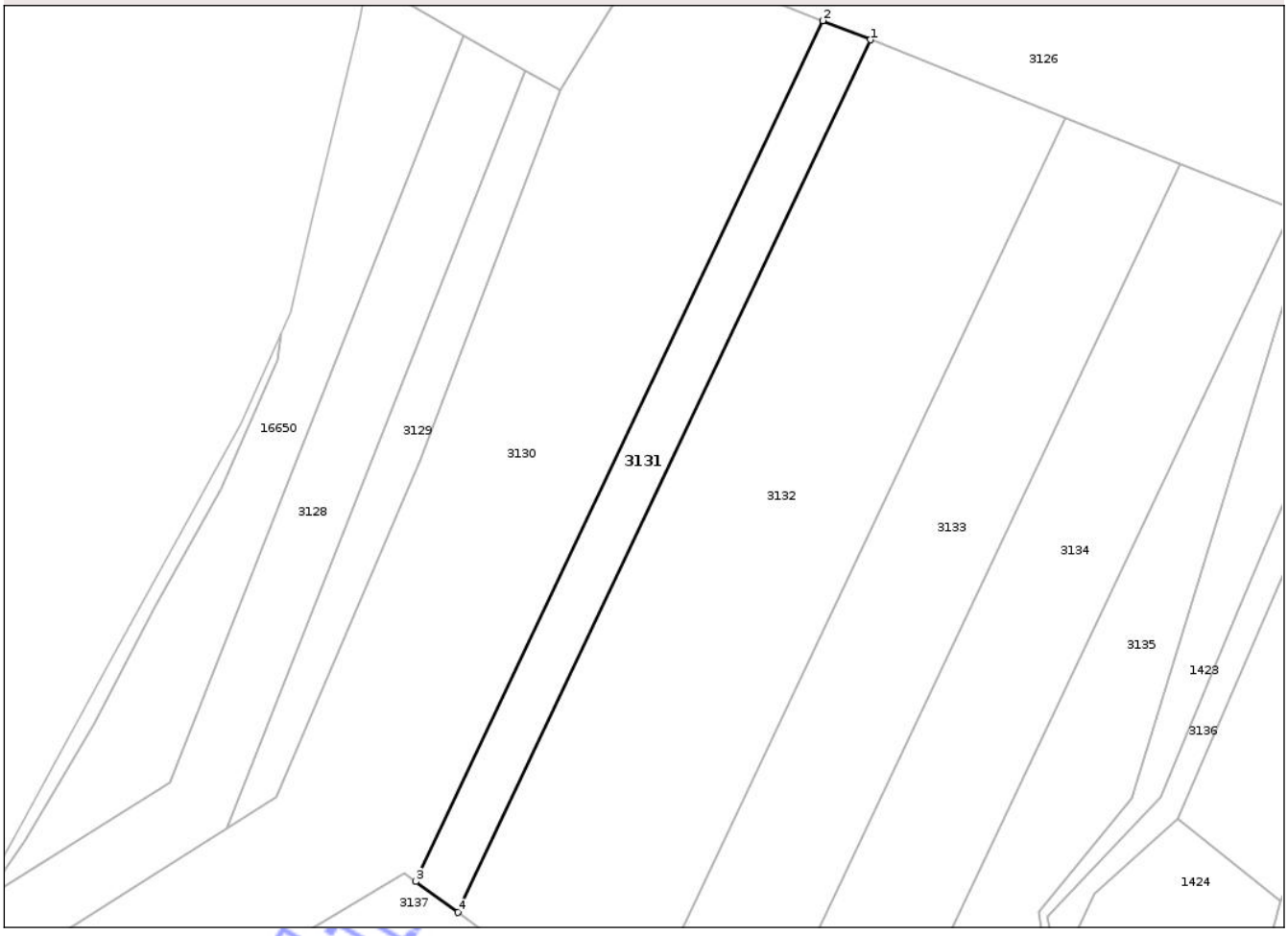
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55072	1.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.110	69	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.574,866 597.154,028	2	378.567,696 597.156,892	7.721
2	378.567,696 597.156,892	3	378.506,505 597.027,571	143.067
3	378.506,505 597.027,571	4	378.512,838 597.022,938	7.847
4	378.512,838 597.022,938	1	378.574,866 597.154,028	145.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55073	4.690	Sector cadastral:235 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
190109 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 26.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55073	4.690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.690	69	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.604,149 597.142,331	2	378.574,866 597.154,028	31.533
2	378.574,866 597.154,028	3	378.512,838 597.022,938	145.024
3	378.512,838 597.022,938	4	378.538,703 597.004,016	32.047
4	378.538,703 597.004,016	1	378.604,149 597.142,331	153.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55074	2.900	Sector cadastral:235 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
190112 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 27.612/1072, din 28/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCACIU I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55074	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	69	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.621,514 597.135,396	2	378.609,611 597.140,15	12.817
2	378.609,611 597.140,15	3	378.604,149 597.142,331	5.881
3	378.604,149 597.142,331	4	378.538,703 597.004,016	153.017
4	378.538,703 597.004,016	5	378.554,04 596.992,796	19.003
5	378.554,04 596.992,796	1	378.621,514 597.135,396	157.758

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55075	2.900	Sector cadastral:235 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
190114 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (act administrativ nr Referat de admitere nr. 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 26.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

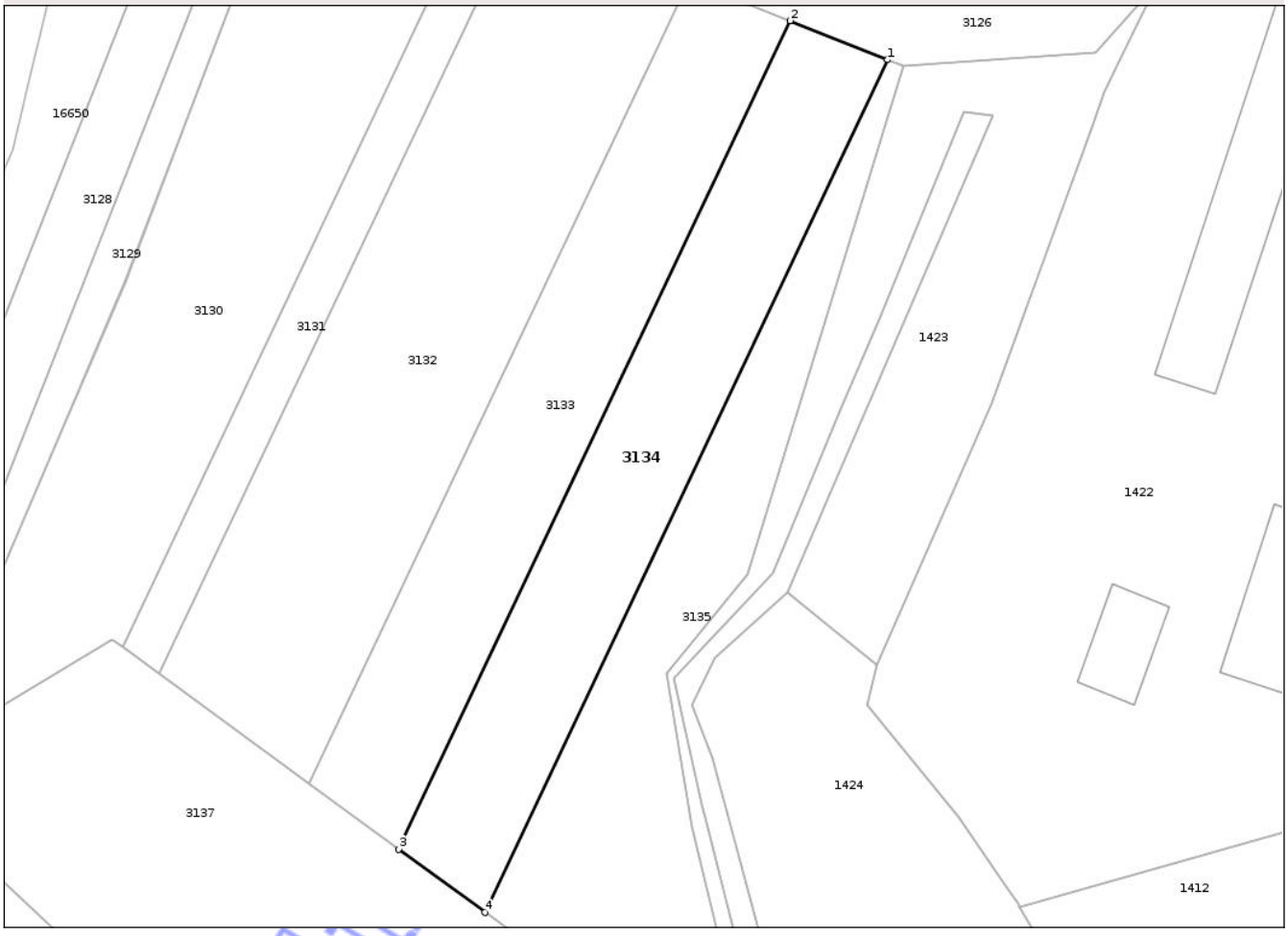
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55075	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	69	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.638,372 597.128,662	2	378.621,514 597.135,396	18.153
2	378.621,514 597.135,396	3	378.554,04 596.992,796	157.758
3	378.554,04 596.992,796	4	378.568,93 596.981,903	18.449
4	378.568,93 596.981,903	1	378.638,372 597.128,662	162.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55076	2.900	Sector cadastral:235 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
190116 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 26.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55076	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	69	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.617,142 596.946,482	2	378.604,605 596.996,503	51.568
2	378.604,605 596.996,503	3	378.600,194 597.023,064	26.925
3	378.600,194 597.023,064	4	378.614,295 597.040,179	22.176
4	378.614,295 597.040,179	5	378.641,044 597.127,595	91.417
5	378.641,044 597.127,595	6	378.638,372 597.128,662	2.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.638,372 597.128,662	7	378.568,93 596.981,903	162.359
7	378.568,93 596.981,903	8	378.615,384 596.947,92	57.557
8	378.615,384 596.947,92	1	378.617,142 596.946,482	2.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55077	8.700	Sector cadastral:235 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
190125 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 26.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

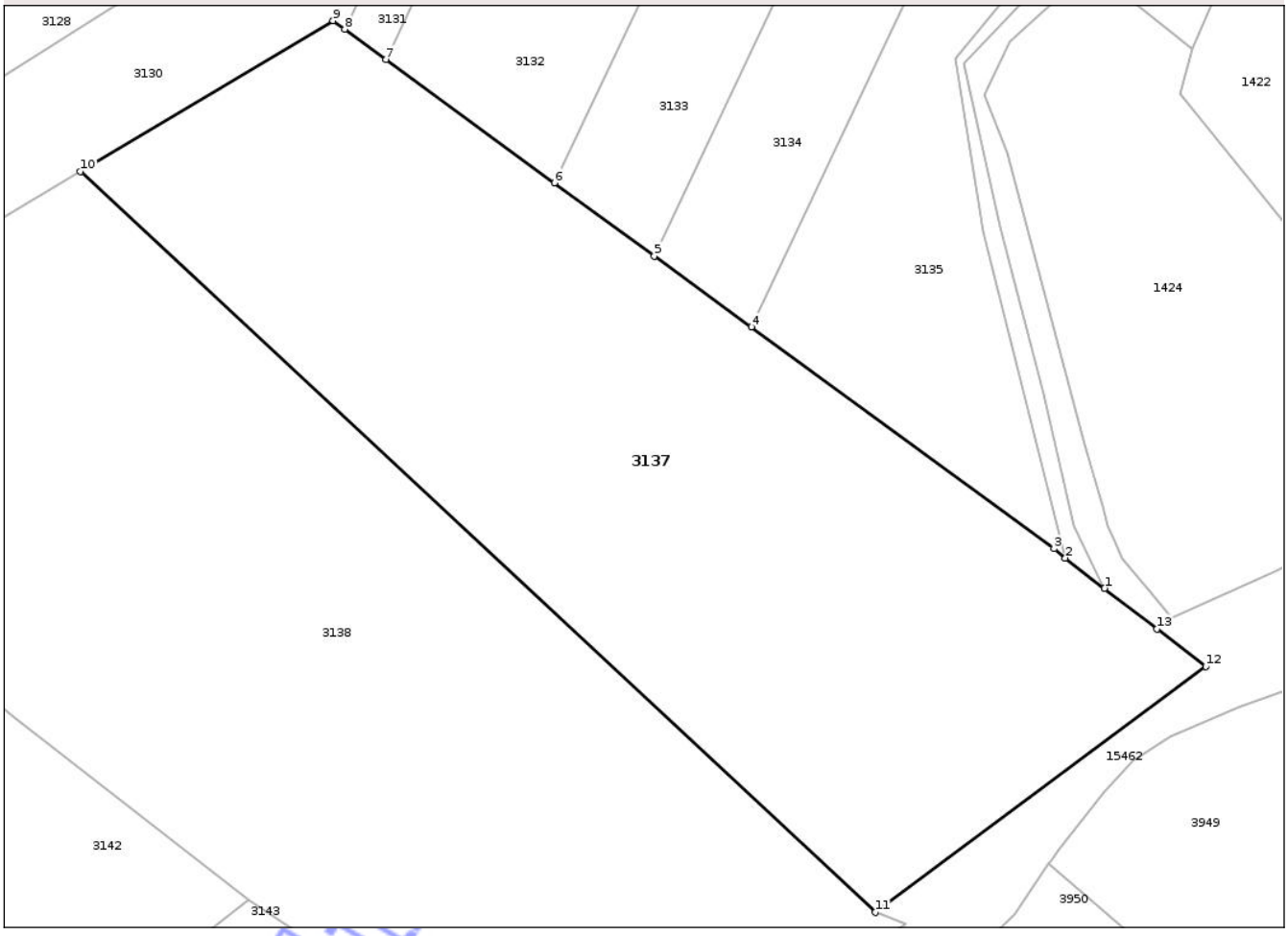
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55077	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	8.700	69	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.623,156 596.941,842	2	378.617,142 596.946,482	7.596
2	378.617,142 596.946,482	3	378.615,384 596.947,92	2.271
3	378.615,384 596.947,92	4	378.568,93 596.981,903	57.557
4	378.568,93 596.981,903	5	378.554,04 596.992,796	18.449
5	378.554,04 596.992,796	6	378.538,703 597.004,016	19.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.538,703 597.004,016	7	378.512,838 597.022,938	32.047
7	378.512,838 597.022,938	8	378.506,505 597.027,571	7.847
8	378.506,505 597.027,571	9	378.504,732 597.028,868	2.197
9	378.504,732 597.028,868	10	378.465,972 597.005,751	45.13
10	378.465,972 597.005,751	11	378.587,967 596.892,176	166.68
11	378.587,967 596.892,176	12	378.638,665 596.929,875	63.178
12	378.638,665 596.929,875	13	378.631,209 596.935,629	9.418
13	378.631,209 596.935,629	1	378.623,156 596.941,842	10.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55170	71.117	Sector cadastral:190 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181021 / 20/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 18.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 18.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111467 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

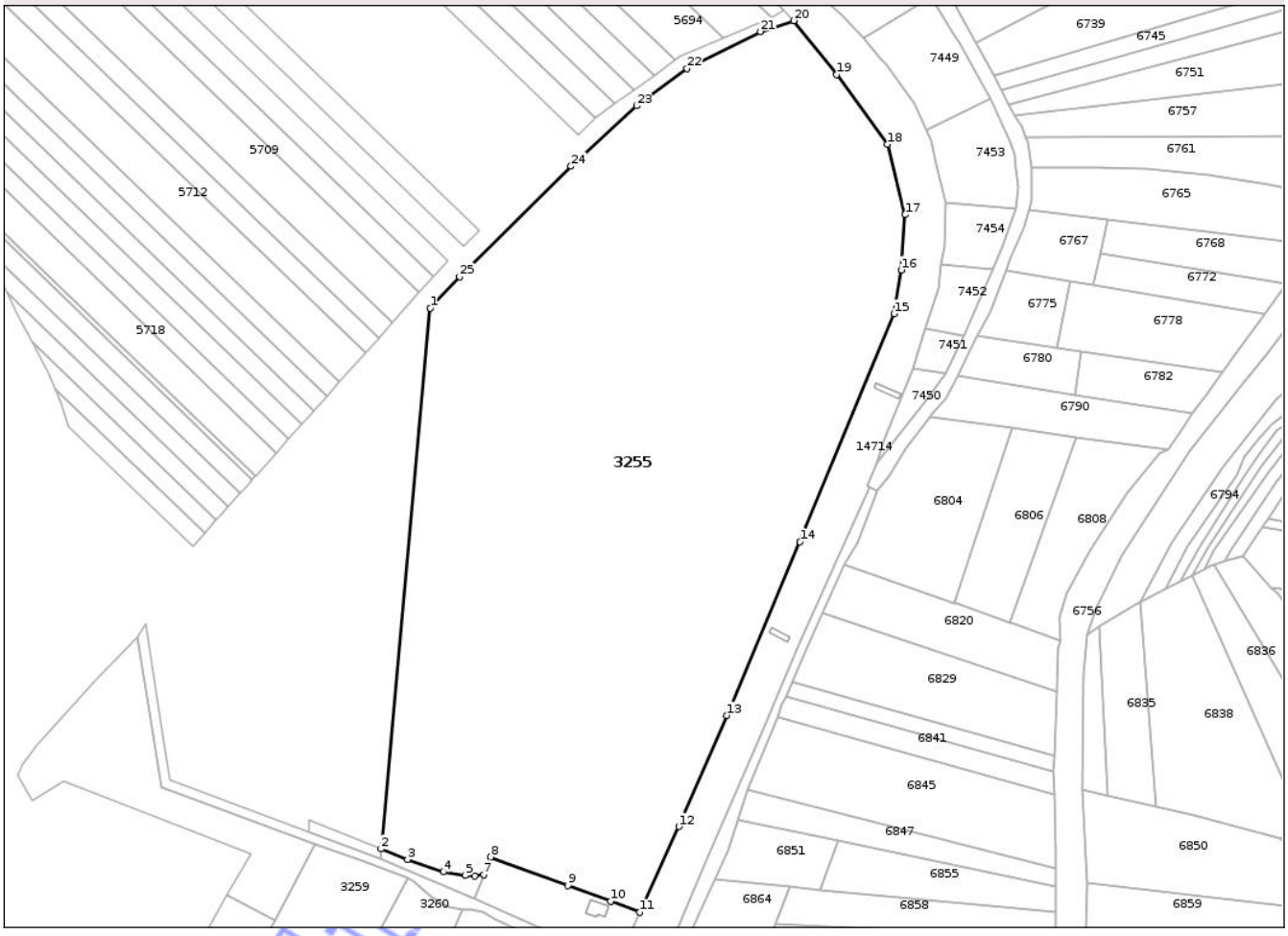
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55170	71.117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	46.492	-	-	-	
2	faneata	DA	24.625	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.514,012 599.159,721	2	379.489,88 598.895,035	265.784
3	379.502,825 598.889,885	4	379.520,438 598.883,815	18.63
5	379.531,149 598.882,005	6	379.535,676 598.881,826	4.531
7	379.540,189 598.882,525	8	379.543,617 598.891,061	9.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.489,88 598.895,035	3	379.502,825 598.889,885	13.932
4	379.520,438 598.883,815	5	379.531,149 598.882,005	10.863
6	379.535,676 598.881,826	7	379.540,189 598.882,525	4.567
8	379.543,617 598.891,061	9	379.581,349 598.877,203	40.196

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	379.581,349 598.877,203	10	379.602,432 598.869,555	22.427
11	379.616,625 598.864,035	12	379.635,771 598.906,018	46.143
13	379.659,225 598.960,431	14	379.695,158 599.045,312	92.174
15	379.741,193 599.156,9	16	379.744,69 599.178,342	21.725
17	379.746,596 599.205,364	18	379.737,977 599.239,818	35.516
19	379.712,963 599.273,966	20	379.692,216 599.300,29	33.517
21	379.675,759 599.294,981	22	379.639,751 599.276,978	40.258
23	379.615,021 599.258,657	24	379.582,919 599.229,106	43.633
25	379.528,39 599.174,988	1	379.514,012 599.159,721	20.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	379.602,432 598.869,555	11	379.616,625 598.864,035	15.229
12	379.635,771 598.906,018	13	379.659,225 598.960,431	59.253
14	379.695,158 599.045,312	15	379.741,193 599.156,9	120.711
16	379.744,69 599.178,342	17	379.746,596 599.205,364	27.089
18	379.737,977 599.239,818	19	379.712,963 599.273,966	42.329
20	379.692,216 599.300,29	21	379.675,759 599.294,981	17.292
22	379.639,751 599.276,978	23	379.615,021 599.258,657	30.777
24	379.582,919 599.229,106	25	379.528,39 599.174,988	76.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55169	762	Sector cadastral:190 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181020 / 20/08/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Tabel parcelar, din 18/10/2021 emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL (act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

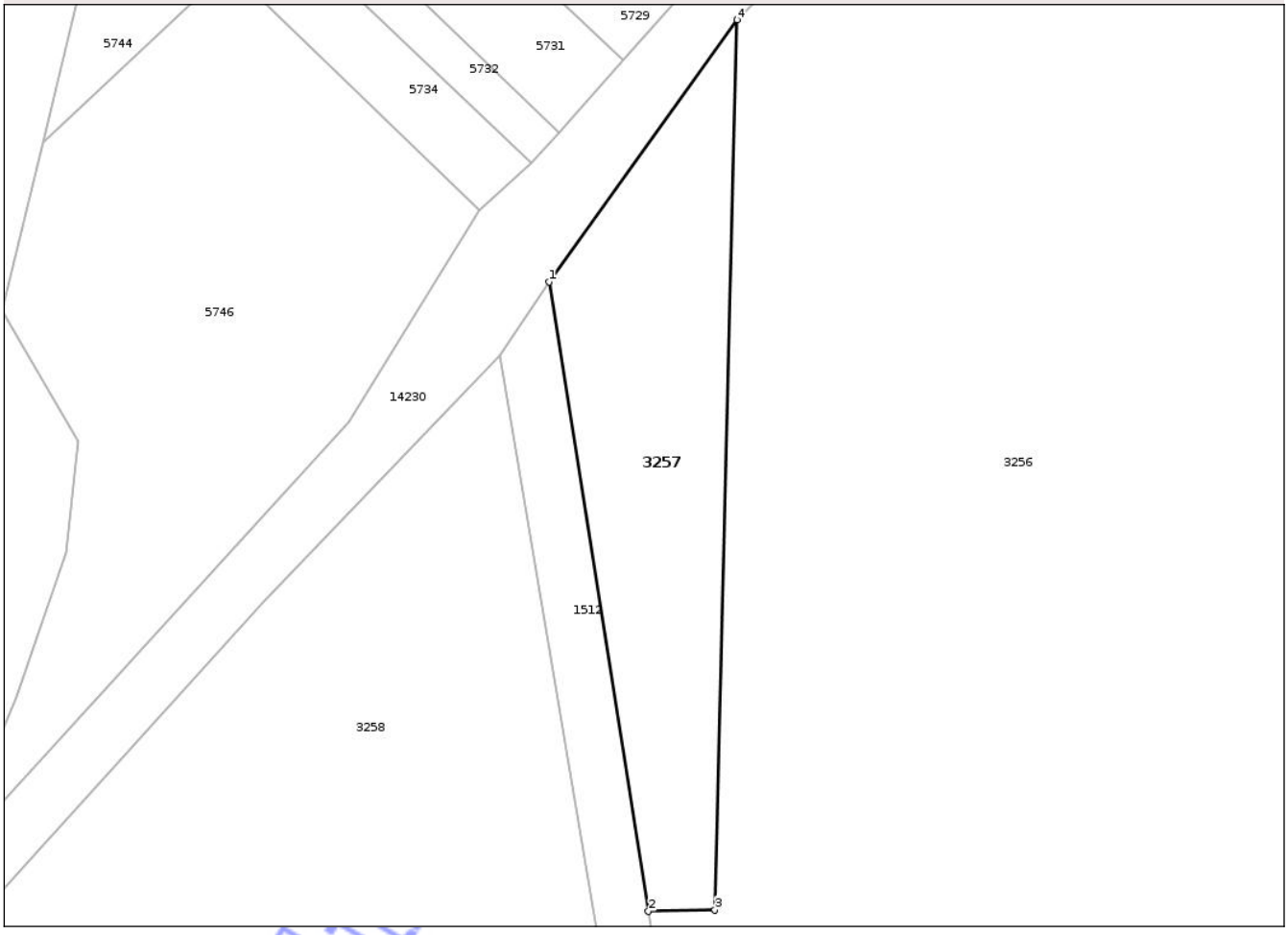
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55169	762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	762	68/1	-	-	T 68/1 din TP se identifică în realitate cu T 68

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.374,466 599.004,889	2	379.383,062 598.950,466	55.098
2	379.383,062 598.950,466	3	379.388,822 598.950,606	5.762
3	379.388,822 598.950,606	4	379.390,764 599.027,566	76.984
4	379.390,764 599.027,566	1	379.374,466 599.004,889	27.926

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55164	5.016	Sector cadastral:190 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181010 / 20/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 18.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 18.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111467 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

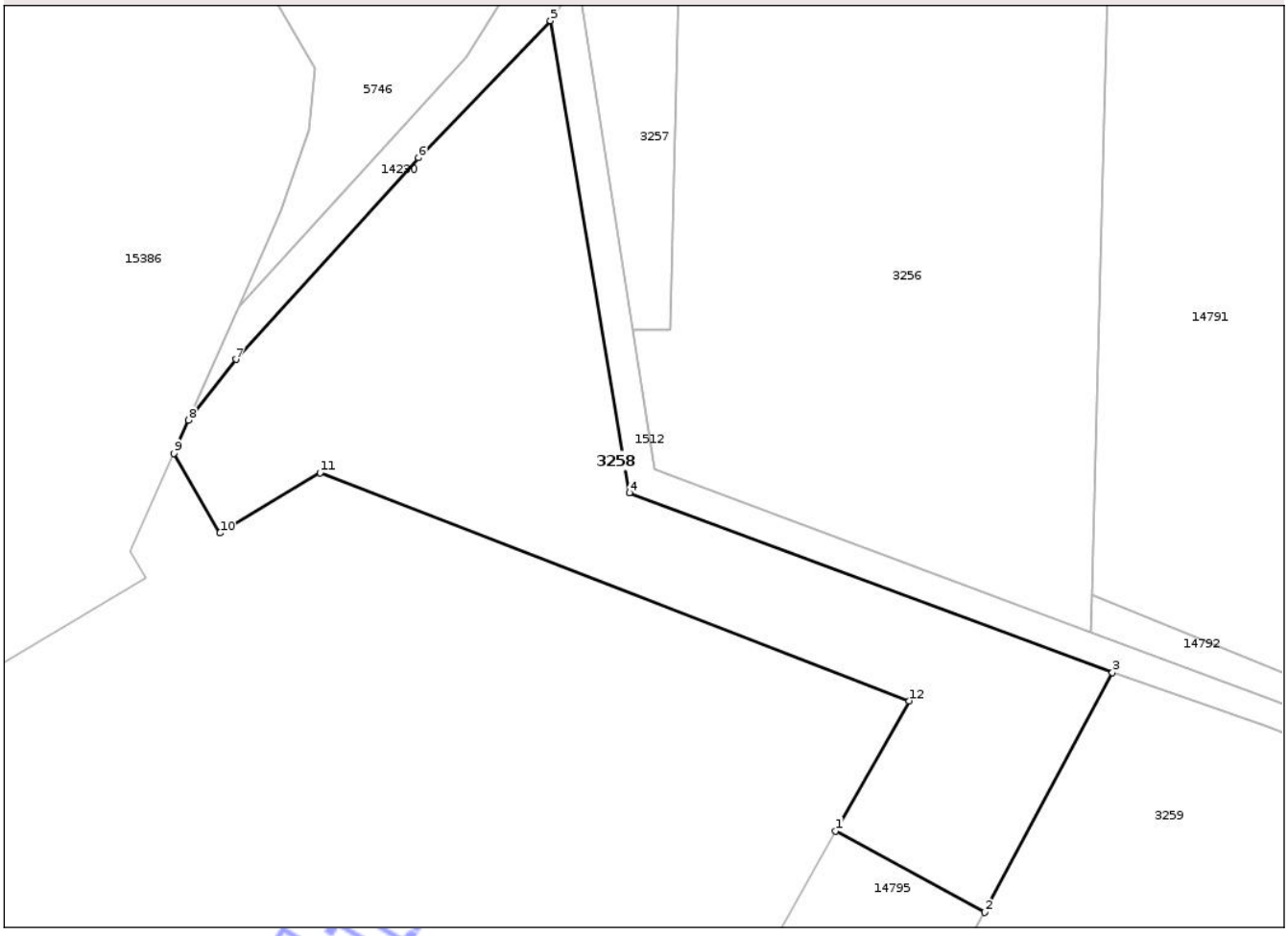
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55164	5.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.016	68/1	-	-	T 68/1 din TP se identifică în realitate cu T 68

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.414,569 598.872,774	2	379.437,728 598.860,135	26.383
2	379.437,728 598.860,135	3	379.457,594 598.897,344	42.18
3	379.457,594 598.897,344	4	379.382,526 598.925,227	80.079
4	379.382,526 598.925,227	5	379.370,249 598.998,499	74.293
5	379.370,249 598.998,499	6	379.349,748 598.977,22	29.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.349,748 598.977,22	7	379.321,392 598.945,958	42.206
7	379.321,392 598.945,958	8	379.314,008 598.936,532	11.974
8	379.314,008 598.936,532	9	379.311,711 598.931,355	5.664
9	379.311,711 598.931,355	10	379.318,909 598.919,006	14.294
10	379.318,909 598.919,006	11	379.334,466 598.928,36	18.153
11	379.334,466 598.928,36	12	379.425,976 598.892,941	98.125
12	379.425,976 598.892,941	1	379.414,569 598.872,774	23.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55171	4.600	Sector cadastral:190 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181024 / 20/08/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 5269/12, din 29/11/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 18.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 18.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111467 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POGĂCEAN I. MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

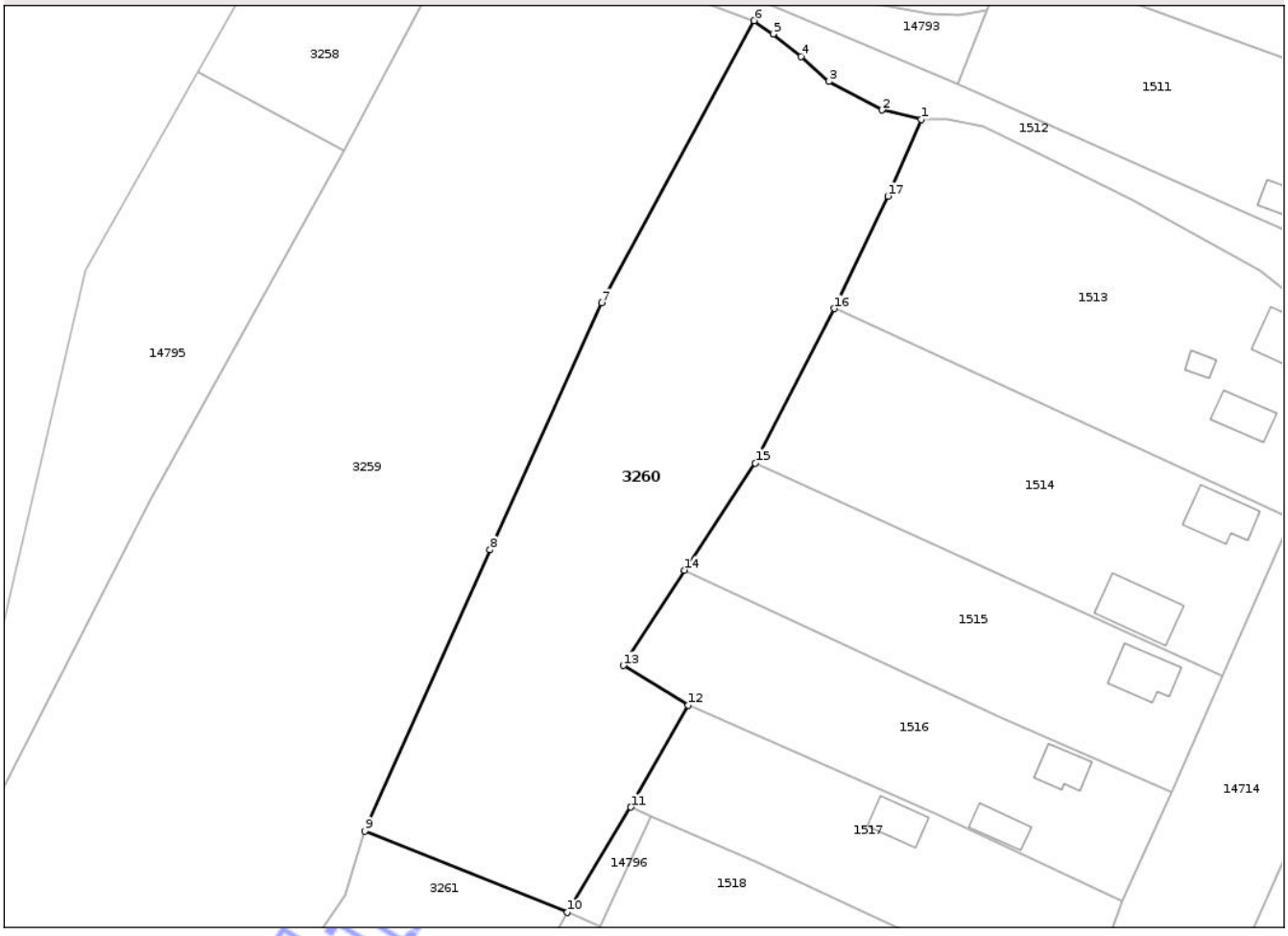
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55171	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	68/1	1/1	-	T 68/1 din TP se identifică în realitate cu T 68
2	neproductiv	NU	1.600	68/1	1/2	-	T 68/1 din TP se identifică în realitate cu T 68

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.529,701 598.865,171	2	379.523,437 598.866,683	6.444
2	379.523,437 598.866,683	3	379.514,958 598.871,197	9.606
3	379.514,958 598.871,197	4	379.510,598 598.875,154	5.888
4	379.510,598 598.875,154	5	379.506,114 598.878,76	5.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.506,114 598.878,76	6	379.503,078 598.880,865	3.694
6	379.503,078 598.880,865	7	379.478,776 598.836,032	50.996
7	379.478,776 598.836,032	8	379.461,059 598.796,739	43.103
8	379.461,059 598.796,739	9	379.441,117 598.752,038	48.948
9	379.441,117 598.752,038	10	379.473,364 598.739,127	34.736
10	379.473,364 598.739,127	11	379.483,478 598.755,854	19.547
11	379.483,478 598.755,854	12	379.492,619 598.772,073	18.618
12	379.492,619 598.772,073	13	379.482,275 598.778,353	12.101
13	379.482,275 598.778,353	14	379.491,973 598.793,534	18.014
14	379.491,973 598.793,534	15	379.503,282 598.810,552	20.433
15	379.503,282 598.810,552	16	379.515,878 598.835,105	27.595
16	379.515,878 598.835,105	17	379.524,373 598.852,986	19.796
17	379.524,373 598.852,986	1	379.529,701 598.865,171	13.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55172	2.071	Sector cadastral:190 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181025 / 20/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 18.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111467 din 20.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 18.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

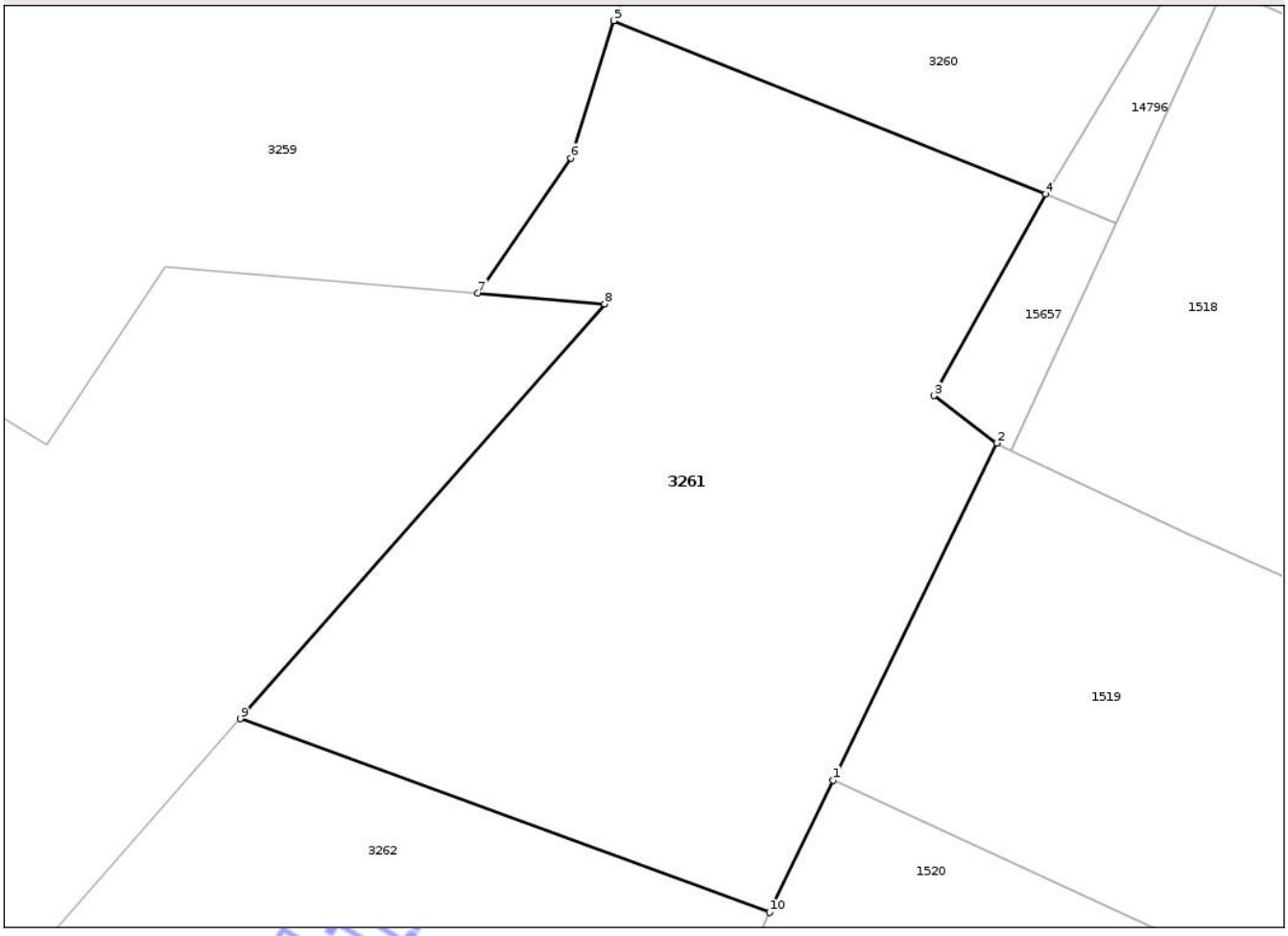
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55172	2.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.971	68	-	-	
2	arabil	DA	100	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.457,507 598.695,442	2	379.469,702 598.720,553	27.916
2	379.469,702 598.720,553	3	379.465,031 598.724,091	5.86
3	379.465,031 598.724,091	4	379.473,364 598.739,127	17.191
4	379.473,364 598.739,127	5	379.441,117 598.752,038	34.736

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	379.441,117 598.752,038	6	379.437,932 598.741,811	10.711
6	379.437,932 598.741,811	7	379.431,015 598.731,727	12.228
7	379.431,015 598.731,727	8	379.440,442 598.730,943	9.46
8	379.440,442 598.730,943	9	379.413,285 598.700,01	41.163
9	379.413,285 598.700,01	10	379.452,765 598.685,582	42.034
10	379.452,765 598.685,582	1	379.457,507 598.695,442	10.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51276	10.000	Sector cadastral:230 Teren neimprejmuit; Rat si Arator in postata Dosz.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51276-C1	Loc. Sânpaul, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; Construcție administrativă a parohiei ortodoxe române

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93161 / 20/05/2019		
Act Normativ nr. Decret 388 publicat in Monitorul Oficial nr 281, din 02/12/1948 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNITATII PAROCHIEI -ORTODOXE ROMÂNE**, din comuna Sânpaul	
1 / 01/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință de asumare nr. 2123 din 13/05/2025 emisă de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNITATII PAROCHIEI -ORTODOXE ROMÂNE**, din comuna Sânpaul	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

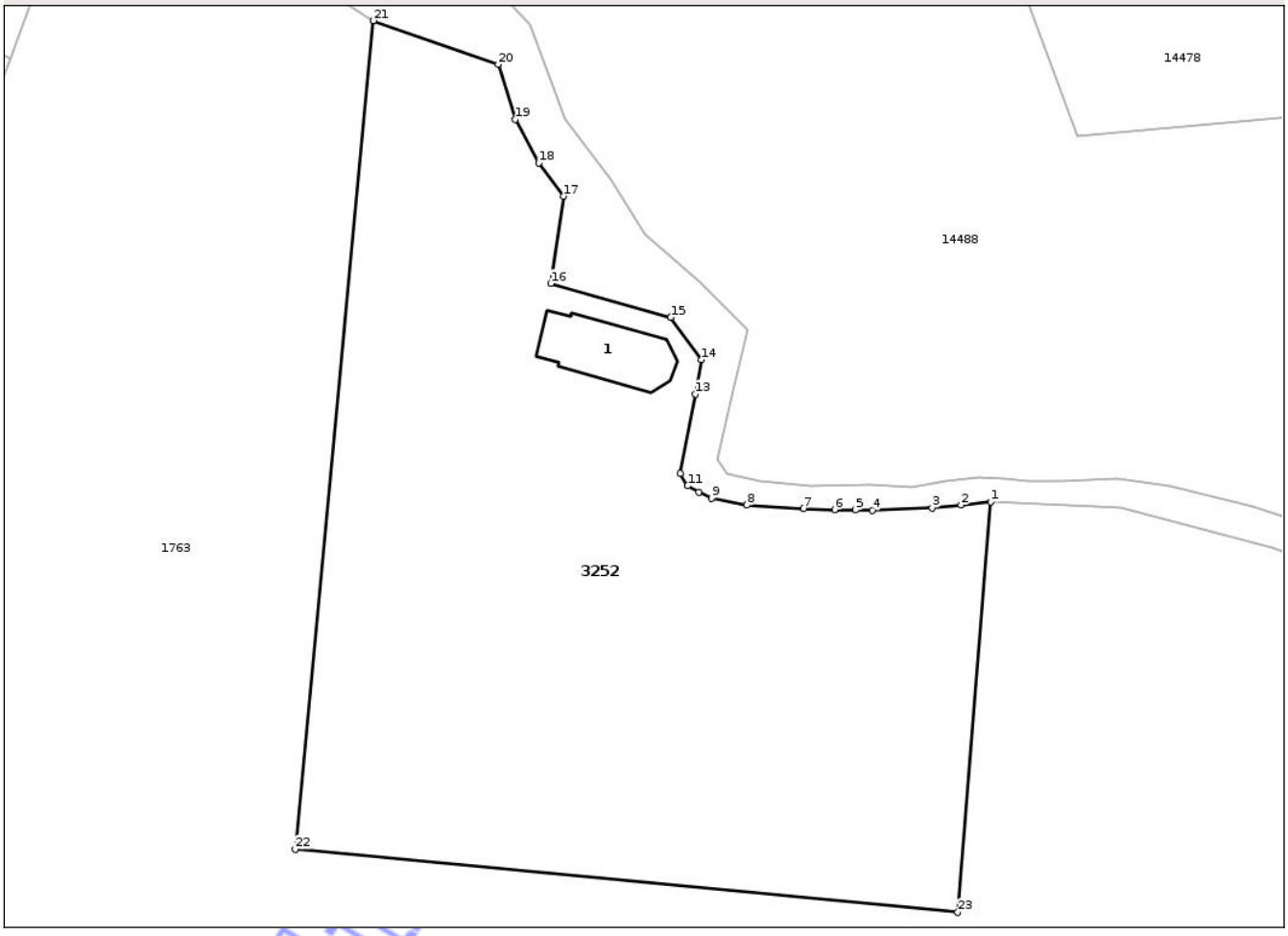
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51276	10.000	Rat si Arator in postata Dosz.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51276-C1	constructii administrative si social culturale	194	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; Construcţie administrativă a parohiei ortodoxe române

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.822,313 598.152,389	2	379.817,416 598.151,881	4.923
3	379.812,63 598.151,397	4	379.802,705 598.150,994	9.933
5	379.799,969 598.151,05	6	379.796,512 598.151,13	3.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.817,416 598.151,881	3	379.812,63 598.151,397	4.81
4	379.802,705 598.150,994	5	379.799,969 598.151,05	2.737
6	379.796,512 598.151,13	7	379.791,393 598.151,273	5.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	379.791,393 598.151,273	8	379.781,995 598.151,884	9.418
9	379.776,159 598.152,967	10	379.774,047 598.154,012	2.356
11	379.772,201 598.155,034	12	379.770,964 598.157,089	2.399
13	379.773,5 598.170,201	14	379.774,473 598.175,838	5.72
15	379.769,419 598.182,829	16	379.749,621 598.188,433	20.576
17	379.751,683 598.202,833	18	379.747,611 598.208,305	6.821
19	379.743,707 598.215,521	20	379.740,922 598.224,585	9.482
21	379.720,307 598.231,796	22	379.707,402 598.095,069	137.335
23	379.816,857 598.084,655	1	379.822,313 598.152,389	67.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	379.781,995 598.151,884	9	379.776,159 598.152,967	5.936
10	379.774,047 598.154,012	11	379.772,201 598.155,034	2.11
12	379.770,964 598.157,089	13	379.773,5 598.170,201	13.355
14	379.774,473 598.175,838	15	379.769,419 598.182,829	8.627
16	379.749,621 598.188,433	17	379.751,683 598.202,833	14.547
18	379.747,611 598.208,305	19	379.743,707 598.215,521	8.204
20	379.740,922 598.224,585	21	379.720,307 598.231,796	21.84
22	379.707,402 598.095,069	23	379.816,857 598.084,655	109.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.740	Sector cadastral:233 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 25/11/2022		
Act Administrativ nr. 25831/704, din 27/03/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP I ANA**	
2 / 25/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **VEZETEU DORINA-MARIA** 2) **BACIU DORIN-MARINEL** 3) **BACIU NELICA** 4) **TANCA LIVIA** 5) **BACIU GHEORGHE-LIVIU** 6) **BACIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.740	17	1	-	T 17 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.133,064 597.581,329	2	379.123,407 597.561,58	21.984
2	379.123,407 597.561,58	3	379.209,91 597.562,51	86.508
3	379.209,91 597.562,51	4	379.226,369 597.578,153	22.707
4	379.226,369 597.578,153	5	379.228,598 597.580,956	3.581
5	379.228,598 597.580,956	1	379.133,064 597.581,329	95.535

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/04/2025		
Act Administrativ nr. 27940/172, din 20/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLCER V IOAN**	
2 / 14/04/2025		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **ŞERDEAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

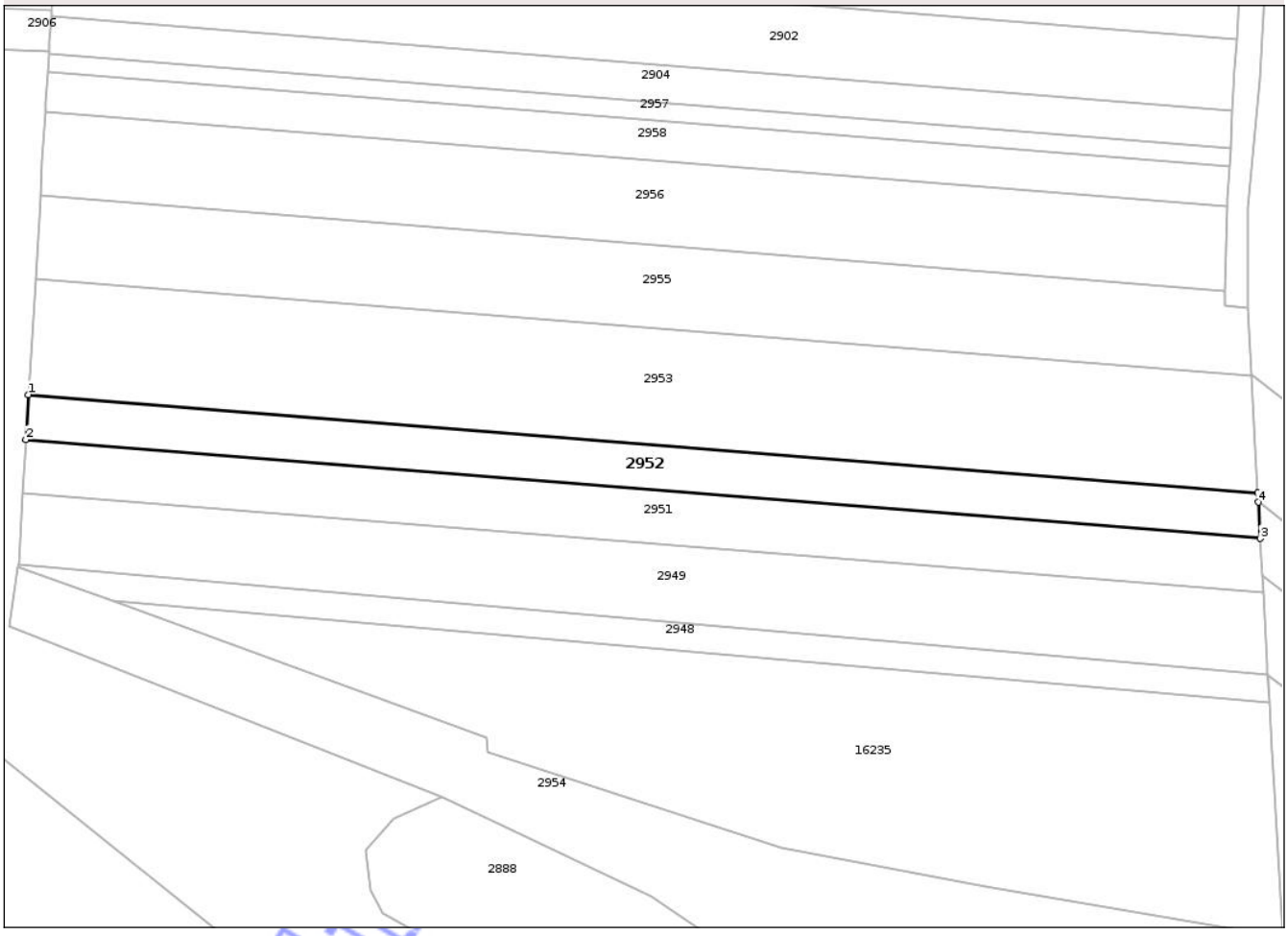
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	73/1	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.745,622 596.693,872	2	379.745,054 596.684,343	9.546
2	379.745,054 596.684,343	3	380.006,704 596.663,381	262.488
3	380.006,704 596.663,381	4	380.006,277 596.671,085	7.716
4	380.006,277 596.671,085	5	380.006,171 596.672,999	1.917
5	380.006,171 596.672,999	1	379.745,622 596.693,872	261.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54973	2.900	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit; Se indentifică cu numărul cadastral provizoriu 54973

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189391 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 25894/264, din 26/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 26.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORA M. STELUȚA** 2) **MESAROȘ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

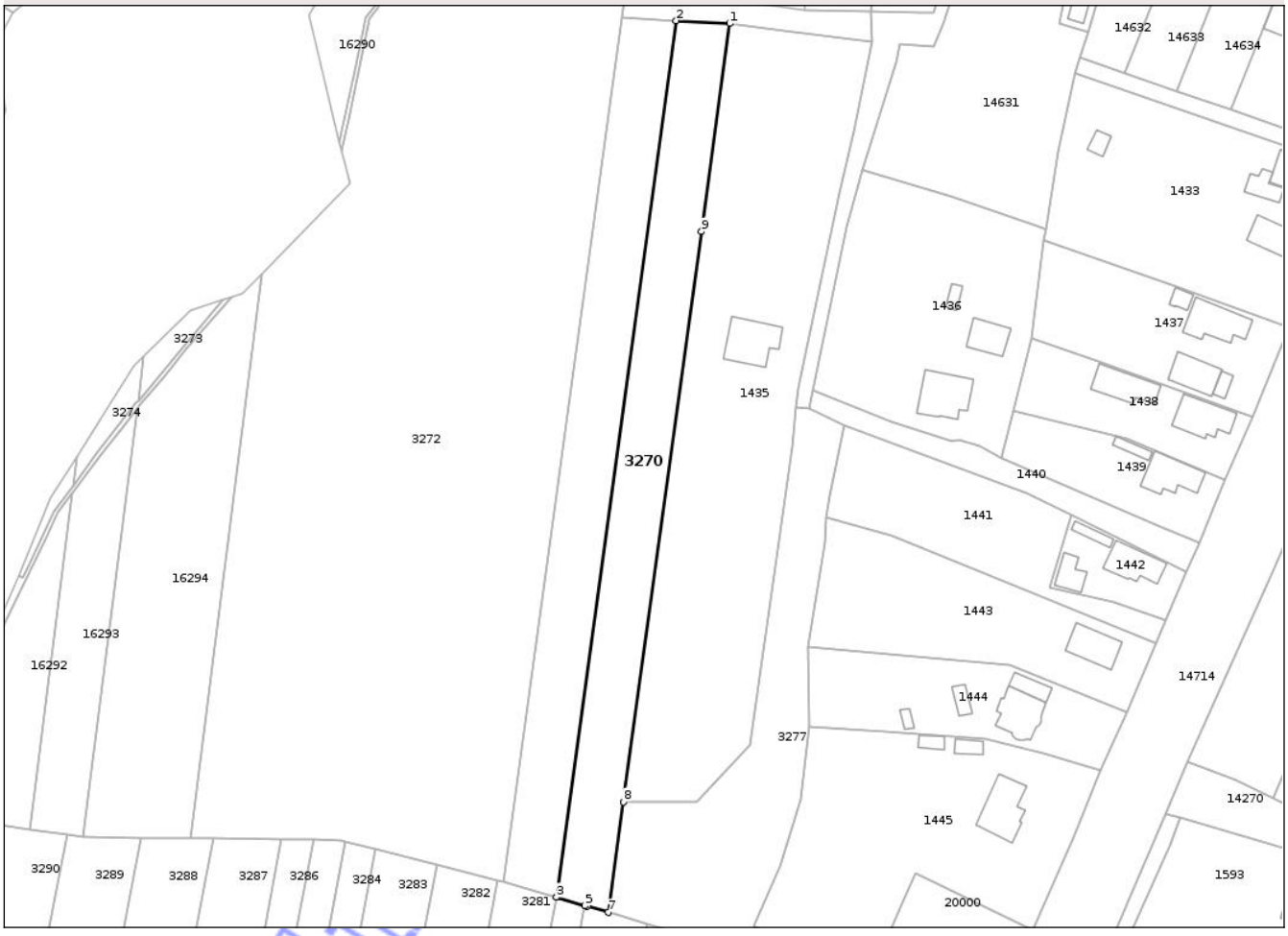
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54973	2.900	Se indentifică cu numărul cadastral provizoriu 54973

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	69/1	32	-	T 69/1 din TP se identifică în realitate cu T 69

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	379.014,127 597.880,888	2	379.000,909 597.881,551	13.235
2	379.000,909 597.881,551	3	378.971,309 597.665,171	218.395
3	378.971,309 597.665,171	4	378.971,378 597.665,151	0.072
4	378.971,378 597.665,151	5	378.978,372 597.663,117	7.284
5	378.978,372 597.663,117	6	378.978,969 597.662,943	0.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.978,969 597.662,943	7	378.984,108 597.661,448	5.352
7	378.984,108 597.661,448	8	378.987,84 597.688,728	27.534
8	378.987,84 597.688,728	9	379.007,101 597.829,528	142.111
9	379.007,101 597.829,528	1	379.014,127 597.880,888	51.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54972	2.900	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit; Se indentifică cu numărul cadastral provizoriu 54972

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189389 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

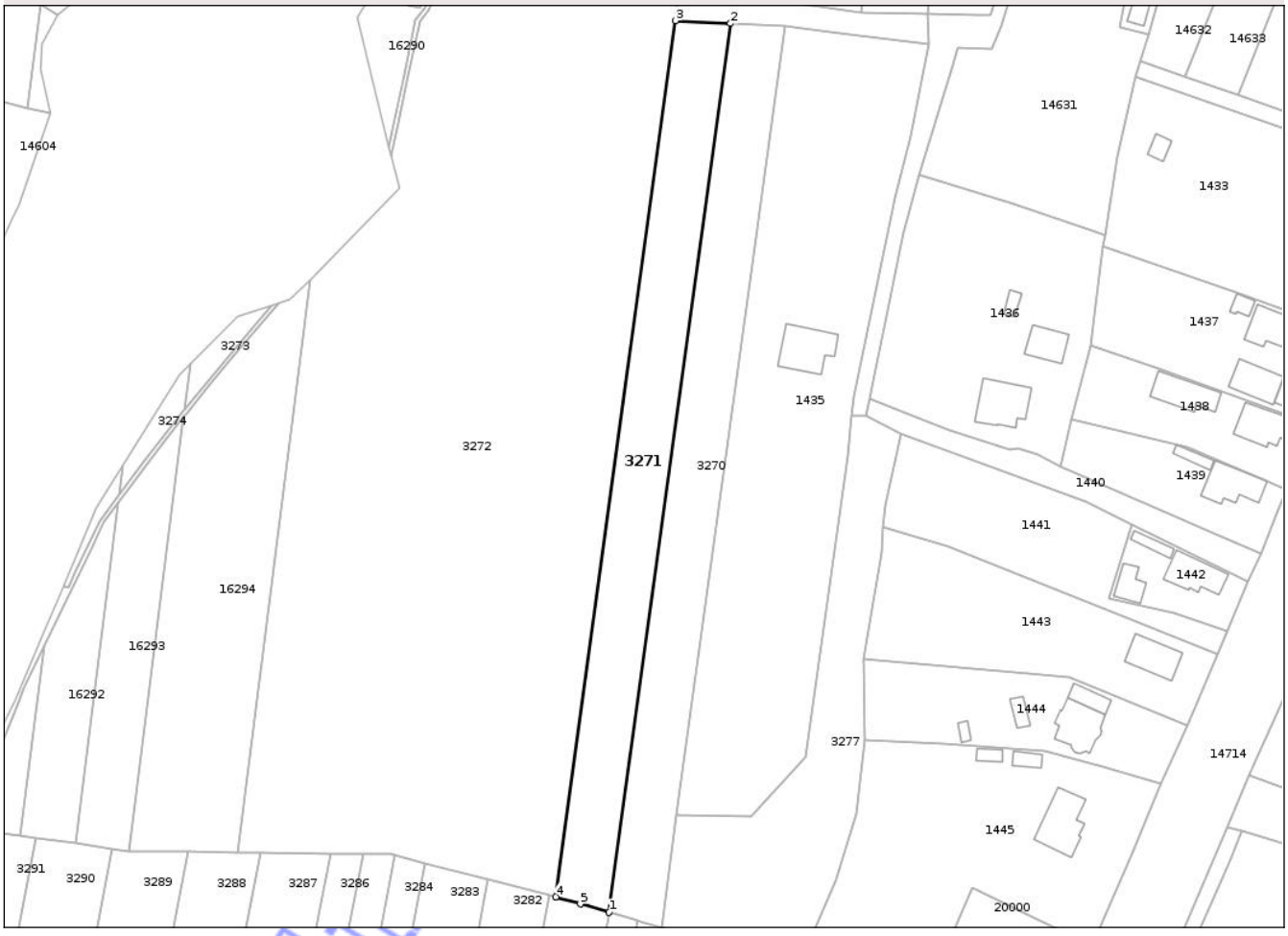
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54972	2.900	Se indentifică cu numărul cadastral provizoriu 54972

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	69/1	-	-	T 69/1 din TP se identifică în realitate cu T 69

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.971,309 597.665,171	2	379.000,909 597.881,551	218.395
2	379.000,909 597.881,551	3	378.987,502 597.882,223	13.424
3	378.987,502 597.882,223	4	378.958,326 597.668,947	215.262
4	378.958,326 597.668,947	5	378.964,342 597.667,198	6.265
5	378.964,342 597.667,198	1	378.971,309 597.665,171	7.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55043	7.034	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189693 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 26.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55043	7.034	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.870	69	-	-	
2	faneata	DA	164	69	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.952,941 597.467,646	2	378.985,307 597.496,666	43.471
3	378.990,226 597.505,398	4	378.995,304 597.516,301	12.028
5	379.004,879 597.540,837	6	379.005,374 597.542,106	1.362
7	379.006,644 597.543,535	8	379.011,432 597.546,114	5.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.985,307 597.496,666	3	378.990,226 597.505,398	10.022
4	378.995,304 597.516,301	5	379.004,879 597.540,837	26.338
6	379.005,374 597.542,106	7	379.006,644 597.543,535	1.912
8	379.011,432 597.546,114	9	379.016,797 597.550,703	7.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	379.016,797 597.550,703	10	379.017,699 597.553,485	2.925
11	379.018,969 597.557,402	12	379.021,283 597.560,18	3.616
13	379.022,671 597.562,773	14	379.023,042 597.566,293	3.539
15	379.022,023 597.569,812	16	379.023,852 597.579,629	9.986
17	379.023,695 597.587,512	18	379.047,309 597.641,938	59.328
19	379.047,722 597.642,89	20	378.993,659 597.658,67	56.319
21	378.974,478 597.558,715	22	378.952,868 597.467,681	93.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	379.017,699 597.553,485	11	379.018,969 597.557,402	4.118
12	379.021,283 597.560,18	13	379.022,671 597.562,773	2.941
14	379.023,042 597.566,293	15	379.022,023 597.569,812	3.664
16	379.023,852 597.579,629	17	379.023,695 597.587,512	7.885
18	379.047,309 597.641,938	19	379.047,722 597.642,89	1.038
20	378.993,659 597.658,67	21	378.974,478 597.558,715	101.779
22	378.952,868 597.467,681	1	378.952,941 597.467,646	0.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25857/1568, din 23/02/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTOREAN GEORGE**	
Act Administrativ nr. 2123, Adeverință, din 13/05/2025 emis de Primăria Comunei Sânpaul;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CHIOREAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

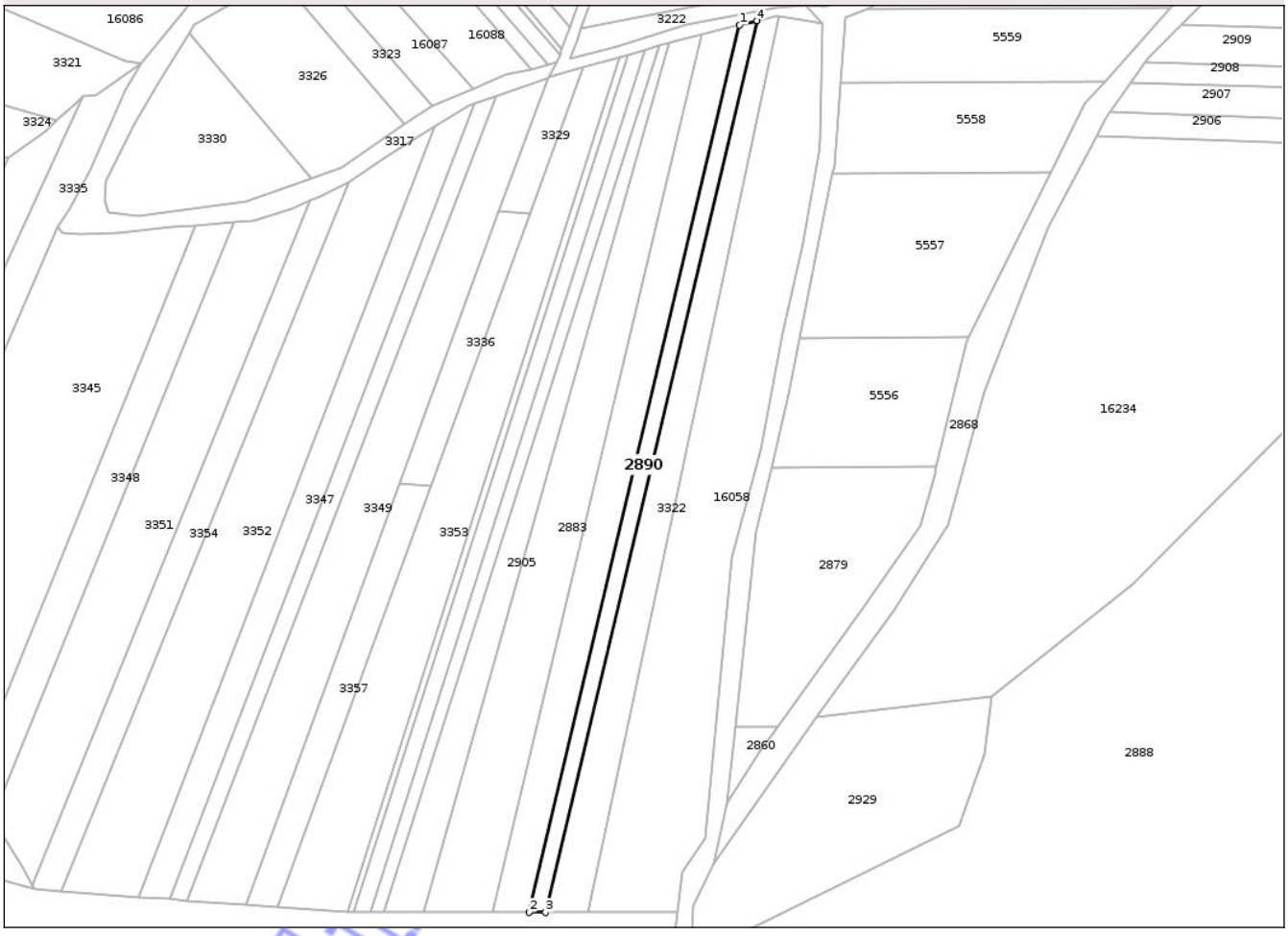
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	73/2	12/1	-	T 73/2 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.291,08 596.817,776	2	379.213,667 596.492,088	334.762
2	379.213,667 596.492,088	3	379.219,793 596.492,087	6.126
3	379.219,793 596.492,087	4	379.297,592 596.819,402	336.434
4	379.297,592 596.819,402	1	379.291,08 596.817,776	6.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2025		
Act Administrativ nr. 7077, din 12/11/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRISOR IOAN** 2) **BORA ANA**	
2 / 11/04/2025		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUDIȘAN LIVIUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

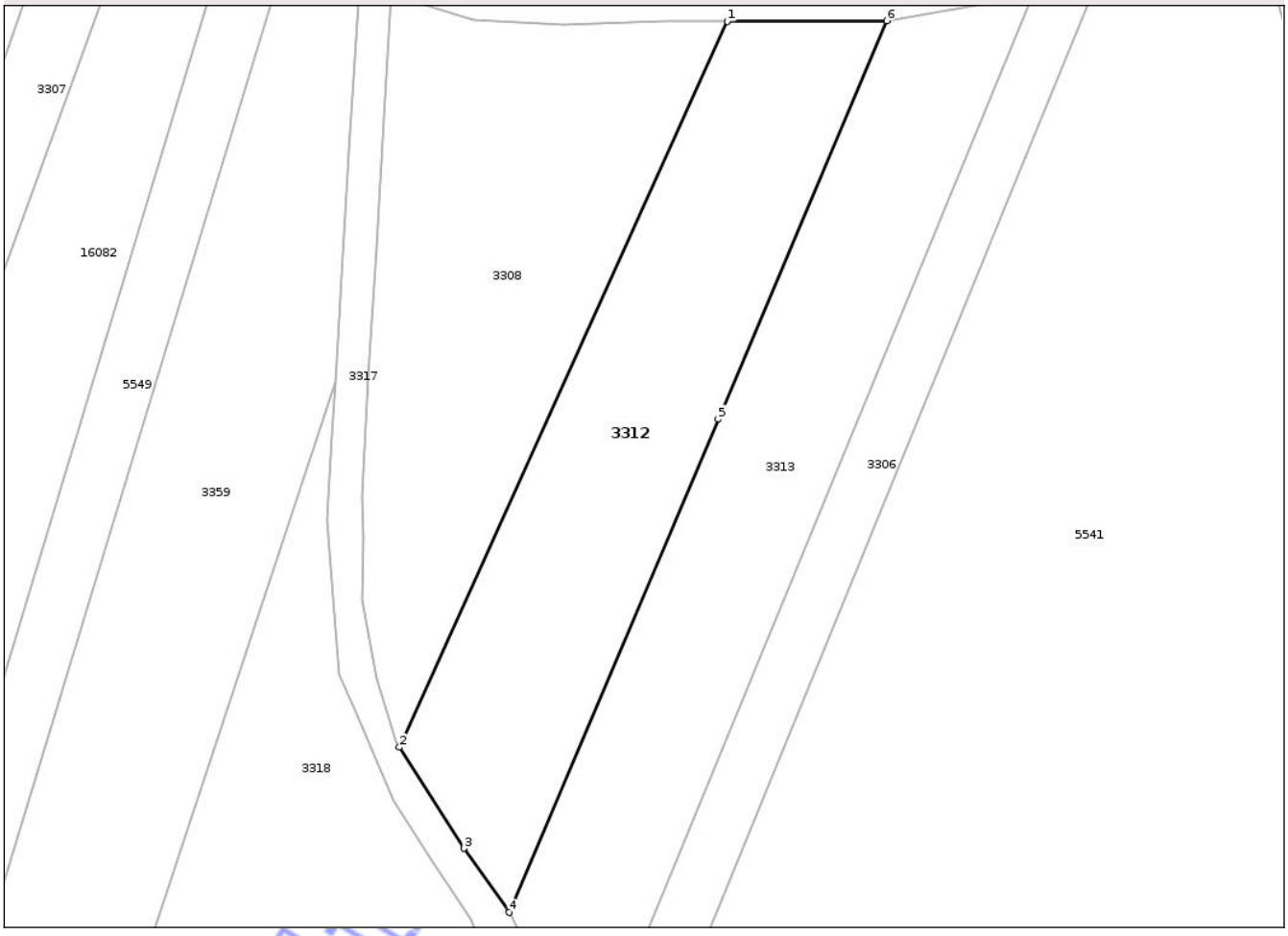
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	70/1	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.213,182 597.220,817	2	379.165,658 597.115,664	115.394
2	379.165,658 597.115,664	3	379.175,007 597.101,007	17.385
3	379.175,007 597.101,007	4	379.181,53 597.091,742	11.331
4	379.181,53 597.091,742	5	379.211,86 597.163,195	77.624
5	379.211,86 597.163,195	6	379.236,3 597.220,886	62.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.236,3 597.220,886	1	379.213,182 597.220,817	23.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 28067/1128, din 10/02/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN P GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PRIPON VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	70	205	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.071,217 596.803,891	2	379.065,231 596.804,686	6.039
2	379.065,231 596.804,686	3	378.927,549 596.862,761	149.429
3	378.927,549 596.862,761	4	378.899,107 596.830,573	42.954
4	378.899,107 596.830,573	5	378.886,314 596.827,142	13.245
5	378.886,314 596.827,142	6	379.040,079 596.782,746	160.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.040,079 596.782,746	7	379.047,194 596.789,22	9.62
7	379.047,194 596.789,22	8	379.049,723 596.791,521	3.419
8	379.049,723 596.791,521	9	379.054,502 596.792,228	4.831
9	379.054,502 596.792,228	1	379.071,217 596.803,891	20.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25857/1568, din 23/02/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTOREAN GEORGE**	
Act Administrativ nr. 2123, Adeverință, din 13/05/2025 emis de Primăria Comunei Sânpaul;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CHIOREAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.800	73/2	12/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.235,231 596.492,083	2	379.305,628 596.820,81	336.18
2	379.305,628 596.820,81	3	379.304,136 596.821,037	1.509
3	379.304,136 596.821,037	4	379.297,592 596.819,402	6.745
4	379.297,592 596.819,402	5	379.219,793 596.492,087	336.434
5	379.219,793 596.492,087	6	379.221,199 596.492,086	1.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.221,199 596.492,086	1	379.235,231 596.492,083	14.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14, din 24/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (roces verbal de punere în posesie , HCJ nr 64/1991, anexa 2a/17.);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRETU IOAN**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DELEAN RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

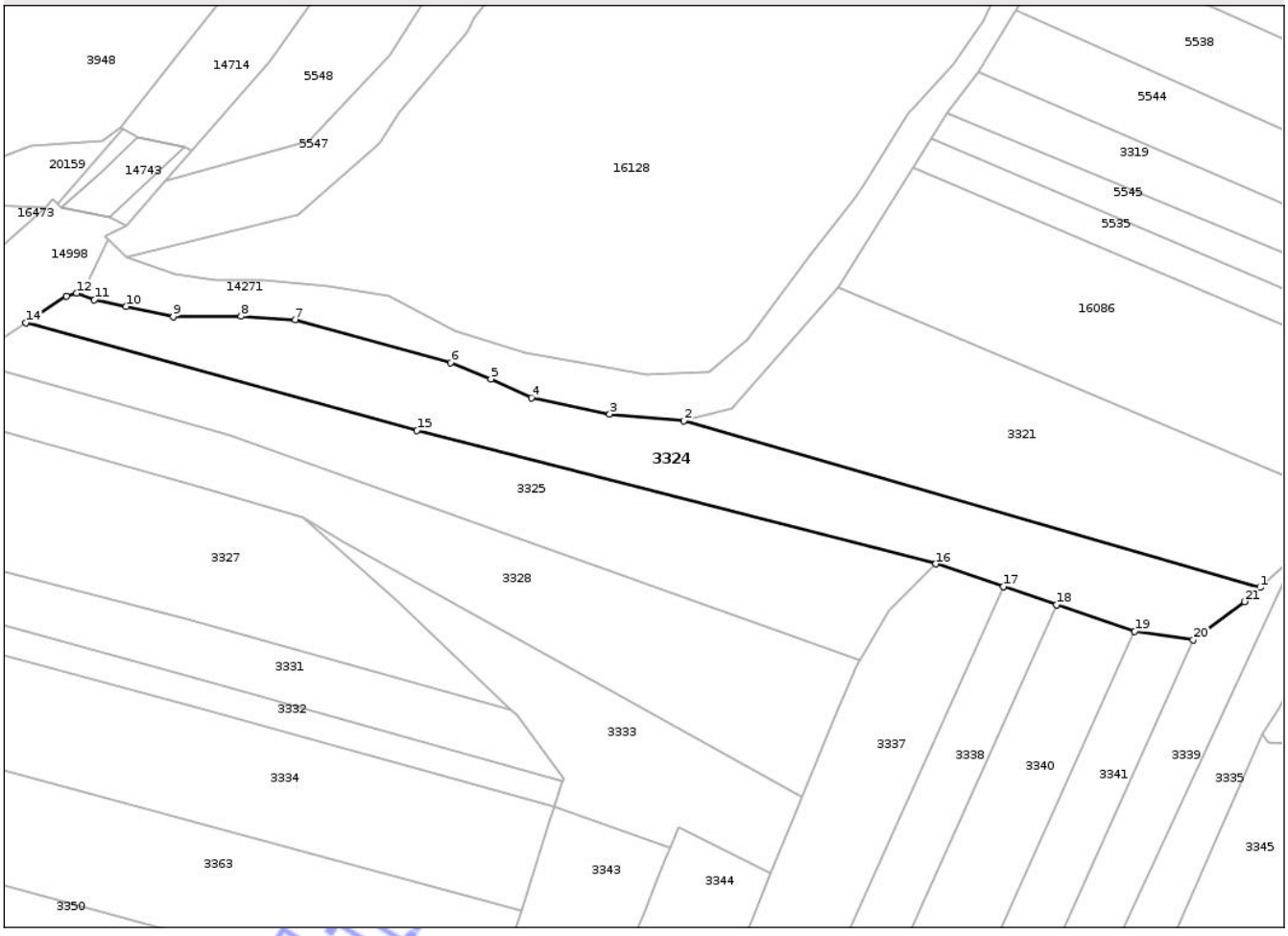
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	70	177/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.040,079 596.782,746	2	378.886,314 596.827,142	160.046
3	378.866,527 596.828,992	4	378.845,61 596.833,33	21.362
5	378.834,821 596.838,341	6	378.824,081 596.842,71	11.595
7	378.782,641 596.854,086	8	378.768,225 596.854,997	14.445
9	378.750,036 596.854,944	10	378.737,546 596.857,65	12.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.886,314 596.827,142	3	378.866,527 596.828,992	19.873
4	378.845,61 596.833,33	5	378.834,821 596.838,341	11.896
6	378.824,081 596.842,71	7	378.782,641 596.854,086	42.973
8	378.768,225 596.854,997	9	378.750,036 596.854,944	18.189
10	378.737,546 596.857,65	11	378.729,024 596.859,381	8.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.729,024 596.859,381	12	378.724,376 596.861,148	4.973
13	378.721,535 596.860,428	14	378.710,778 596.853,329	12.888
15	378.815,136 596.824,606	16	378.953,514 596.789,064	142.87
17	378.971,54 596.782,955	18	378.985,695 596.778,159	14.945
19	379.006,574 596.771,083	20	379.022,203 596.768,825	15.791
21	379.035,932 596.778,972	1	379.040,079 596.782,746	5.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.724,376 596.861,148	13	378.721,535 596.860,428	2.931
14	378.710,778 596.853,329	15	378.815,136 596.824,606	108.239
16	378.953,514 596.789,064	17	378.971,54 596.782,955	19.033
18	378.985,695 596.778,159	19	379.006,574 596.771,083	22.045
20	379.022,203 596.768,825	21	379.035,932 596.778,972	17.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 25857/1499, din 06/08/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN SANDA-MARIANA** 2) **SCOLCA LUCIA-DOINA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GIOGA IOAN** 2) **PINTEA MARIN-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

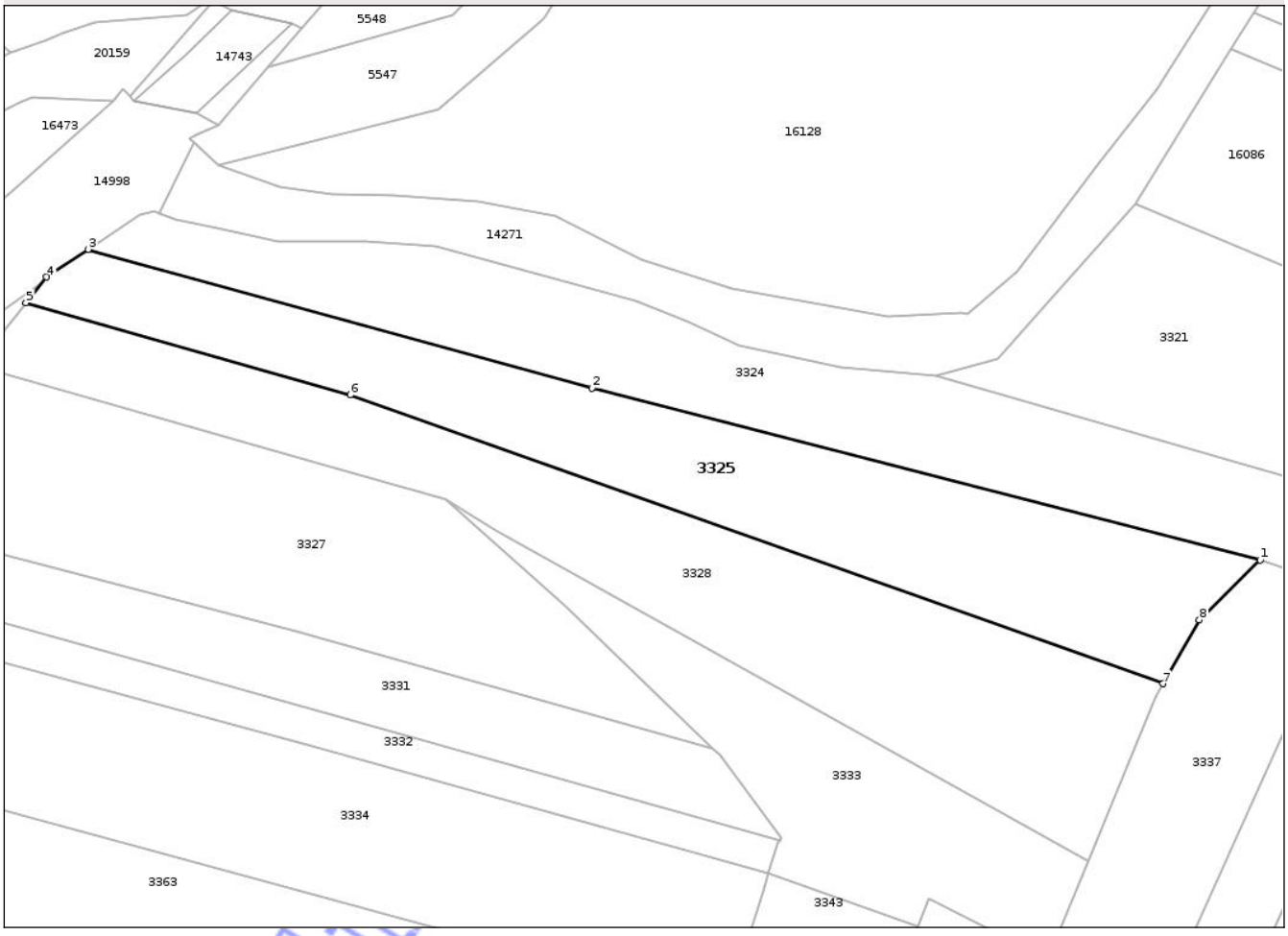
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70	173	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.953,514 596.789,064	2	378.815,136 596.824,606	142.87
2	378.815,136 596.824,606	3	378.710,778 596.853,329	108.239
3	378.710,778 596.853,329	4	378.702,107 596.847,605	10.39
4	378.702,107 596.847,605	5	378.697,854 596.842,293	6.805
5	378.697,854 596.842,293	6	378.765,04 596.823,233	69.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.765,04 596.823,233	7	378.933,382 596.763,466	178.637
7	378.933,382 596.763,466	8	378.940,919 596.776,714	15.242
8	378.940,919 596.776,714	1	378.953,514 596.789,064	17.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1037, din 20/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRIŞ V MARIA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	70	180	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.757,155 596.809,412	2	378.687,366 596.829,193	72.538
2	378.687,366 596.829,193	3	378.677,2 596.816,495	16.266
3	378.677,2 596.816,495	4	378.667,129 596.796,943	21.993
4	378.667,129 596.796,943	5	378.753,796 596.774,287	89.579
5	378.753,796 596.774,287	6	378.840,183 596.750,13	89.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.840,183 596.750,13	7	378.809,867 596.779,291	42.065
7	378.809,867 596.779,291	8	378.784,732 596.801,595	33.604
8	378.784,732 596.801,595	1	378.757,155 596.809,412	28.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51651	2.700	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
207464 / 24/09/2025		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 144/23.09.2025 emis in dosar nr. 173/14.08.2025, din 23/09/2025 emis de Budiu Alina Dorina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **CIOAZA ALEXANDRA**, bun propriu	
236611 / 30/10/2025		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut. nr. 5810, din 29/10/2025 emis de Budiu Alina Dorina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CIOAZA ALEXANDRA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51651	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	70	177	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.840,183 596.750,13	2	378.753,796 596.774,287	89.701
2	378.753,796 596.774,287	3	378.667,129 596.796,943	89.579
3	378.667,129 596.796,943	4	378.662,642 596.784,568	13.163
4	378.662,642 596.784,568	5	378.758,49 596.757,858	99.5
5	378.758,49 596.757,858	6	378.853,991 596.731,069	99.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.853,991 596.731,069	7	378.854,316 596.731,631	0.649
7	378.854,316 596.731,631	8	378.841,616 596.748,751	21.316
8	378.841,616 596.748,751	1	378.840,183 596.750,13	1.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1018, din 14/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAIER VASILE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FET MĂDĂLINA-RAMONA** 2) **CHIOREAN ALEXANDRA-PETRUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

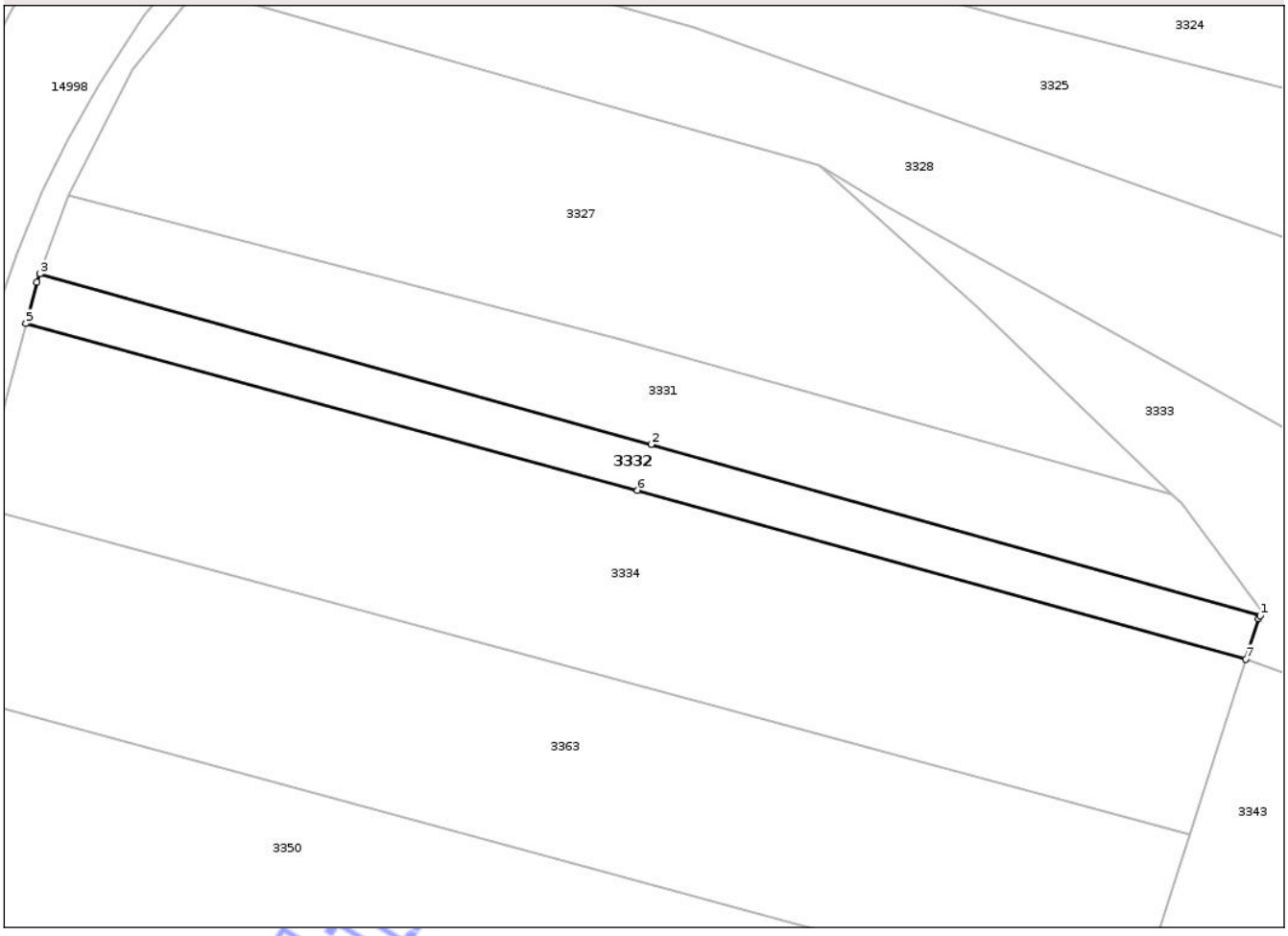
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	70	182	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.853,991 596.731,069	2	378.758,49 596.757,858	99.187
2	378.758,49 596.757,858	3	378.662,642 596.784,568	99.5
3	378.662,642 596.784,568	4	378.662,169 596.783,263	1.388
4	378.662,169 596.783,263	5	378.660,456 596.776,808	6.678
5	378.660,456 596.776,808	6	378.756,321 596.750,695	99.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.756,321 596.750,695	7	378.851,698 596.724,241	98.978
7	378.851,698 596.724,241	8	378.853,713 596.730,587	6.658
8	378.853,713 596.730,587	1	378.853,991 596.731,069	0.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.877	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.877	70	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.071,217 596.803,891	2	379.054,502 596.792,228	20.382
2	379.054,502 596.792,228	3	379.049,723 596.791,521	4.831
3	379.049,723 596.791,521	4	378.965,67 596.610,072	199.972
4	378.965,67 596.610,072	5	378.975,259 596.594,355	18.411
5	378.975,259 596.594,355	6	379.040,581 596.743,597	162.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.040,581 596.743,597	7	379.044,854 596.750,326	7.971
7	379.044,854 596.750,326	8	379.052,622 596.764,43	16.102
8	379.052,622 596.764,43	9	379.065,396 596.793,838	32.063
9	379.065,396 596.793,838	1	379.071,217 596.803,891	11.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.160	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/11/2022		
Act Administrativ nr. 26100/1601, din 02/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DÎNCAN ANANIE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DÎNCAN ELVIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

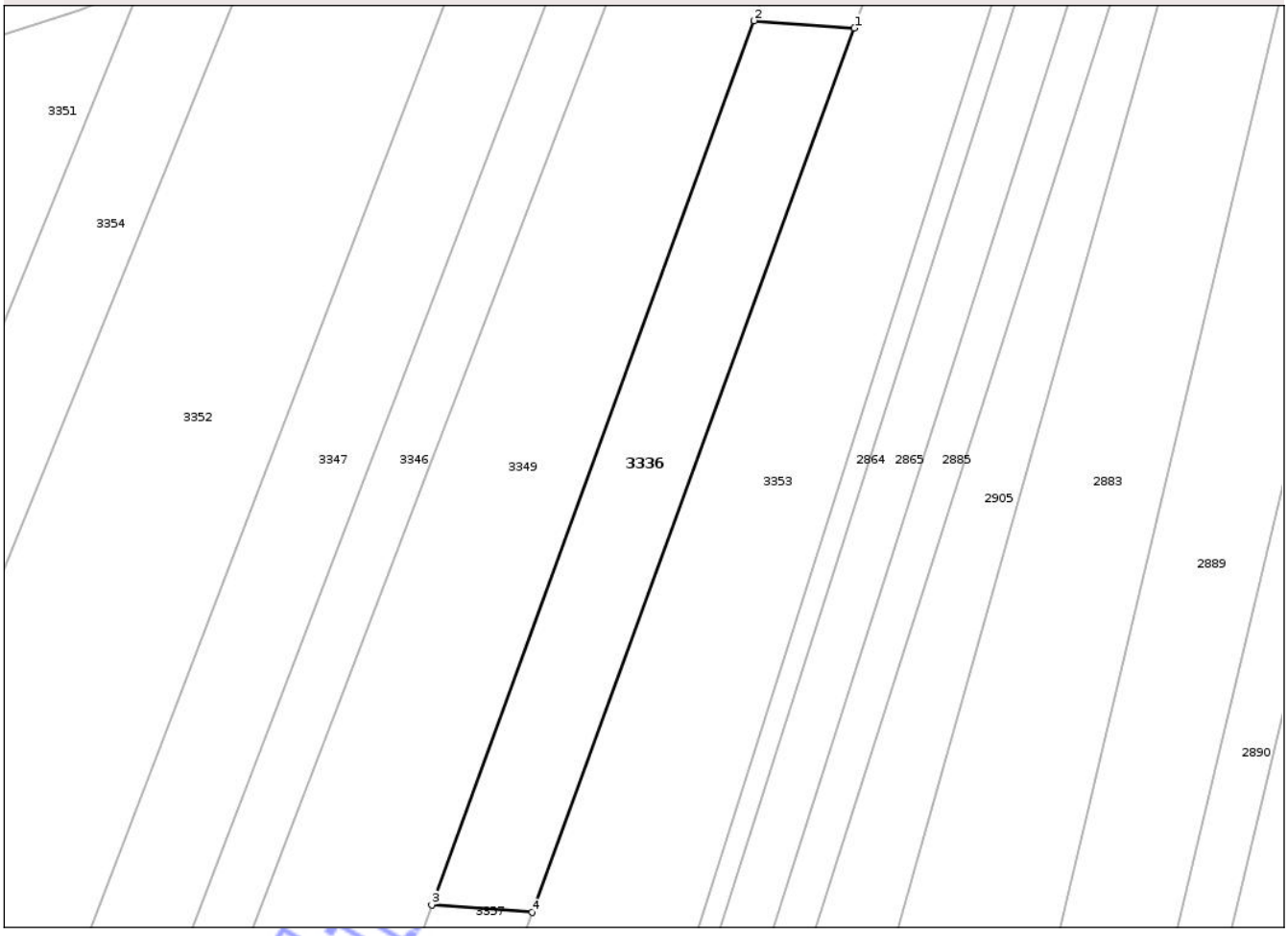
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.160	70	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.214,011 596.748,457	2	379.202,683 596.749,29	11.359
2	379.202,683 596.749,29	3	379.166,279 596.649,571	106.156
3	379.166,279 596.649,571	4	379.177,607 596.648,738	11.359
4	379.177,607 596.648,738	1	379.214,011 596.748,457	106.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/11/2022		
Act Administrativ nr. 26198/818, din 09/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOMBI T IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.000	70	103	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.971,54 596.782,955	2	378.953,514 596.789,064	19.033
2	378.953,514 596.789,064	3	378.940,919 596.776,714	17.64
3	378.940,919 596.776,714	4	378.933,382 596.763,466	15.242
4	378.933,382 596.763,466	5	378.932,104 596.761,22	2.584
5	378.932,104 596.761,22	6	378.931,566 596.760,275	1.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.931,566 596.760,275	7	378.927,615 596.750,629	10.424
7	378.927,615 596.750,629	8	378.917,88 596.726,861	25.684
8	378.917,88 596.726,861	9	378.916,639 596.723,832	3.273
9	378.916,639 596.723,832	10	378.909,595 596.706,635	18.584
10	378.909,595 596.706,635	11	378.904,539 596.694,291	13.339
11	378.904,539 596.694,291	12	378.865,307 596.607,679	95.083
12	378.865,307 596.607,679	13	378.878,419 596.605,673	13.265
13	378.878,419 596.605,673	14	378.887,189 596.604,441	8.856
14	378.887,189 596.604,441	15	378.890,986 596.603,878	3.839
15	378.890,986 596.603,878	1	378.971,54 596.782,955	196.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/11/2022		
Act Administrativ nr. 26198/810, din 08/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOGA I GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GOGA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	70	102	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.985,695 596.778,159	2	378.971,54 596.782,955	14.945
2	378.971,54 596.782,955	3	378.890,986 596.603,878	196.361
3	378.890,986 596.603,878	4	378.906,314 596.601,689	15.484
4	378.906,314 596.601,689	1	378.985,695 596.778,159	193.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/11/2022		
Act Administrativ nr. 26198/816, din 09/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOLOI T MARTA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SUCIU EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.200	70	100	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.006,574 596.771,083	2	378.985,695 596.778,159	22.045
2	378.985,695 596.778,159	3	378.906,314 596.601,689	193.502
3	378.906,314 596.601,689	4	378.928,924 596.598,461	22.839
4	378.928,924 596.598,461	1	379.006,574 596.771,083	189.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.300	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/11/2022		
Act Administrativ nr. 26178/1374, din 22/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOMBI MARIA** 2) **MOCAN LUDOVICA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DOMBI CLAUDIA-CRINA** 2) **POP IULIANA-DIANA** 3) **HUI FLORINA-ALINA** 4) **MĂDĂŞAN IOANA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

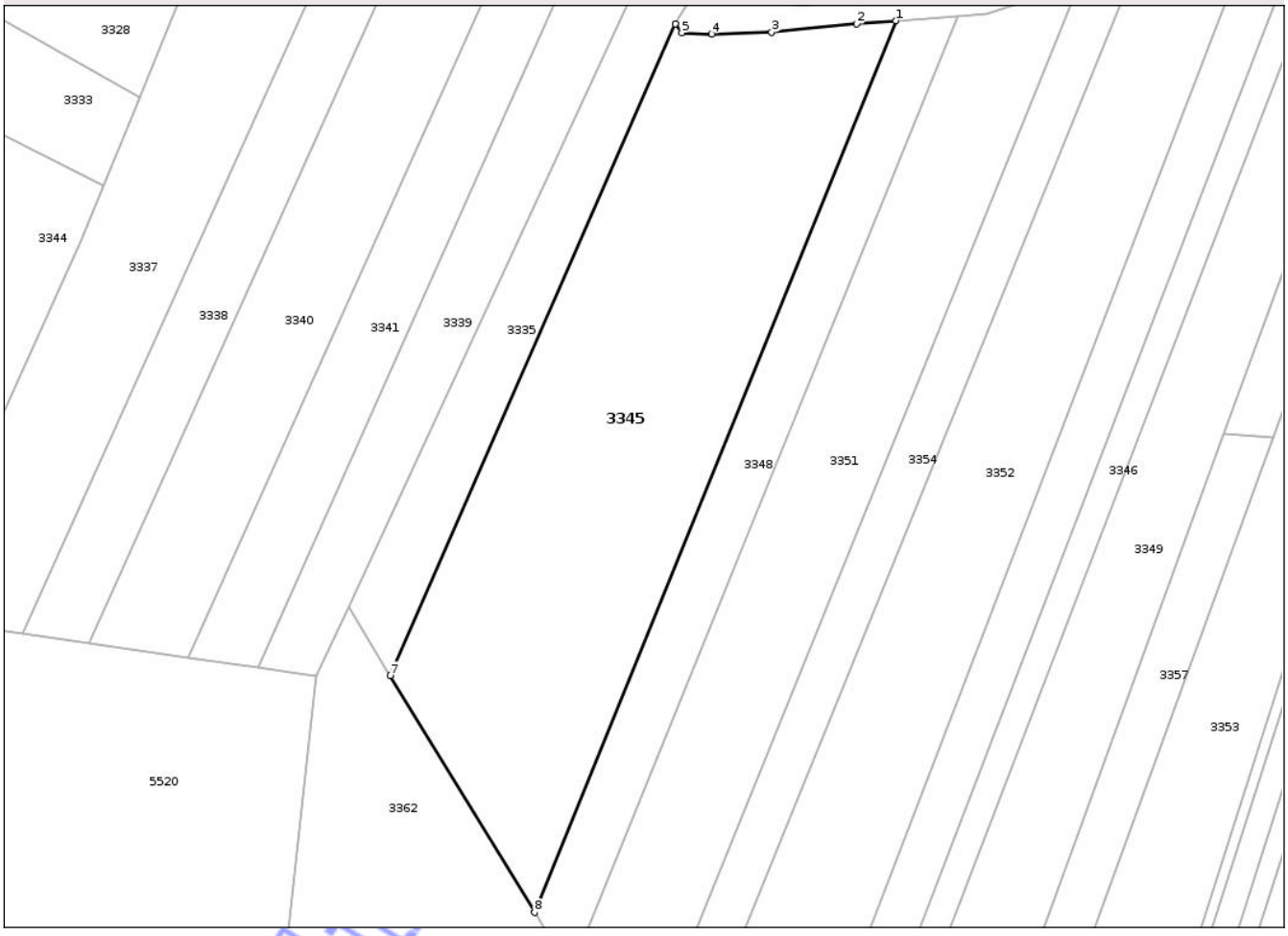
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.300	70	90	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.091,197 596.744,298	2	379.082,146 596.743,597	9.078
2	379.082,146 596.743,597	3	379.062,722 596.741,655	19.521
3	379.062,722 596.741,655	4	379.048,996 596.741,268	13.731
4	379.048,996 596.741,268	5	379.042,134 596.741,525	6.867
5	379.042,134 596.741,525	6	379.040,581 596.743,597	2.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.040,581 596.743,597	7	378.975,259 596.594,355	162.911
7	378.975,259 596.594,355	8	379.008,352 596.540,114	63.539
8	379.008,352 596.540,114	1	379.091,197 596.744,298	220.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1009, din 13/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BODEA GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BODEA CORNEL** 2) **RUNCAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	70	88	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.133,388 596.753,396	2	379.126,56 596.750,455	7.434
2	379.126,56 596.750,455	3	379.112,189 596.745,926	15.068
3	379.112,189 596.745,926	4	379.105,355 596.745,396	6.855
4	379.105,355 596.745,396	5	379.016,588 596.526,616	236.102
5	379.016,588 596.526,616	6	379.027,551 596.508,647	21.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.027,551 596.508,647	7	379.031,329 596.501,854	7.773
7	379.031,329 596.501,854	1	379.133,388 596.753,396	271.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1073, din 28/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN T IANOŞ**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BOANCĂ EUGENIA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.200	70	58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.179,05 596.780,588	2	379.161,335 596.769,644	20.823
2	379.161,335 596.769,644	3	379.148,775 596.760,973	15.262
3	379.148,775 596.760,973	4	379.147,509 596.760,327	1.421
4	379.147,509 596.760,327	5	379.041,817 596.499,832	281.12
5	379.041,817 596.499,832	6	379.047,611 596.499,406	5.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.047,611 596.499,406	7	379.070,404 596.497,73	22.855
7	379.070,404 596.497,73	1	379.179,05 596.780,588	303.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2025		
Act Administrativ nr. 25831/794, din 15/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DASCĂL GAVRIL**	
2 / 11/04/2025		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BACIU RAMONA-CARMEN** 2) **BACIU CRISTIAN-IOAN** 3) **DASCAL IOAN** 4) **DASCĂL VASILE** 5) **DASCĂL GRIGORE** 6) **TELEKY EUGENIA** 7) **IGNAT ALINA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	70	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.146,931 596.492,103	2	379.247,066 596.806,077	329.555
2	379.247,066 596.806,077	3	379.233,663 596.802,287	13.929
3	379.233,663 596.802,287	4	379.214,011 596.748,457	57.305
4	379.214,011 596.748,457	5	379.177,607 596.648,738	106.156
5	379.177,607 596.648,738	6	379.121,118 596.494,001	164.726

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.121,118 596.494,001	1	379.146,931 596.492,103	25.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 13/03/2023		
Act Administrativ nr. 28072/992, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN I VASILE** 2) **MUREȘAN V IOAN** 3) **BERCEAN P VALERIA**	
2 / 13/03/2023		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DELEAN DANUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	70	87	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.147,509 596.760,327	2	379.136,861 596.754,892	11.955
2	379.136,861 596.754,892	3	379.133,388 596.753,396	3.782
3	379.133,388 596.753,396	4	379.031,329 596.501,854	271.458
4	379.031,329 596.501,854	5	379.032,054 596.500,55	1.492
5	379.032,054 596.500,55	6	379.041,817 596.499,832	9.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.041,817 596.499,832	1	379.147,509 596.760,327	281.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25857/1499, din 06/08/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN SANDA MARIANA**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DELEAN RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

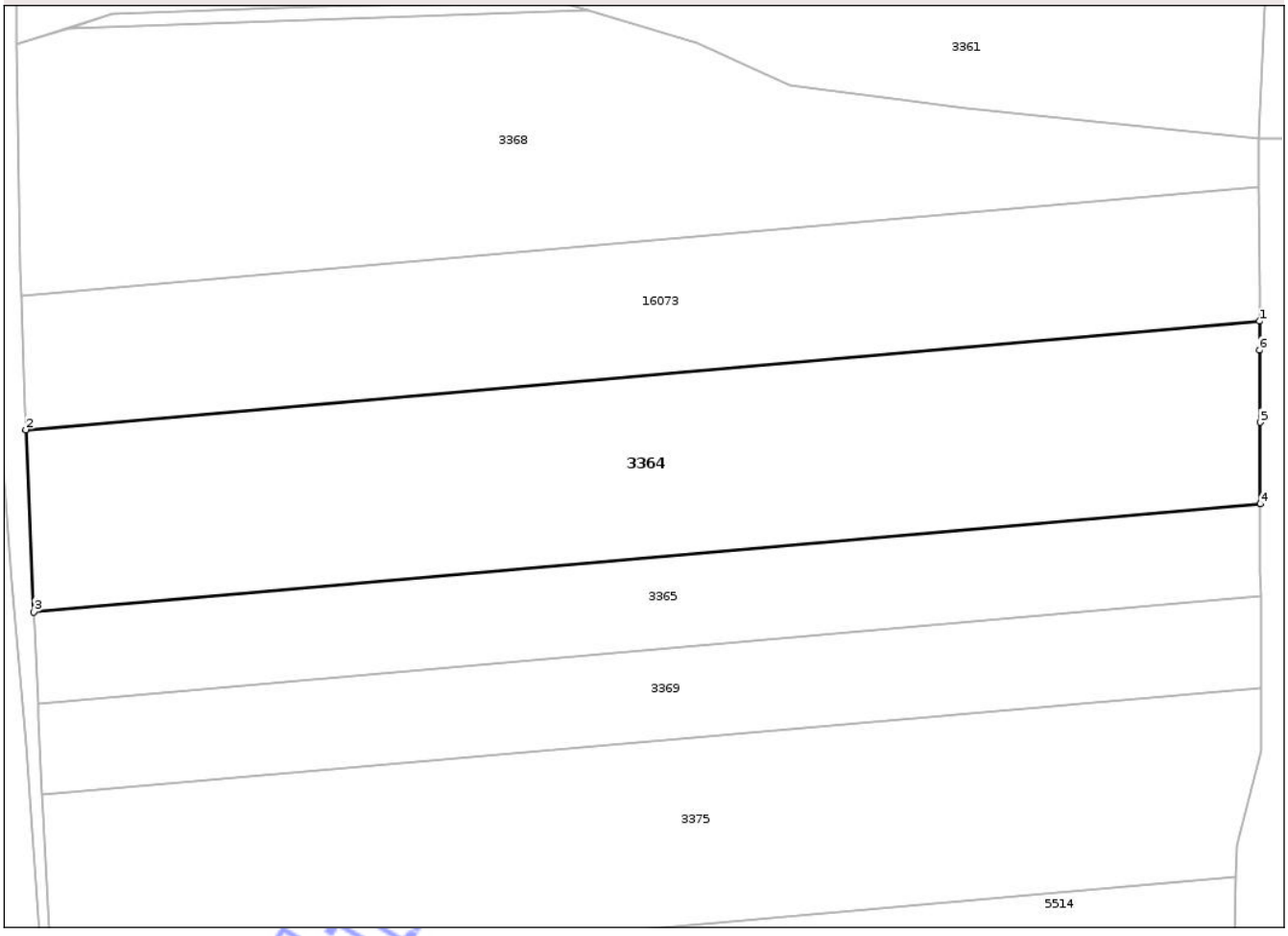
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	70	159	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.822,151 596.493,597	2	378.623,874 596.476,163	199.042
2	378.623,874 596.476,163	3	378.625,146 596.446,937	29.254
3	378.625,146 596.446,937	4	378.822,262 596.464,269	197.877
4	378.822,262 596.464,269	5	378.822,212 596.477,377	13.108
5	378.822,212 596.477,377	6	378.822,168 596.488,955	11.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.822,168 596.488,955	1	378.822,151 596.493,597	4.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 15/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1040, din 20/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN A VASILE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CORNEA VIRUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

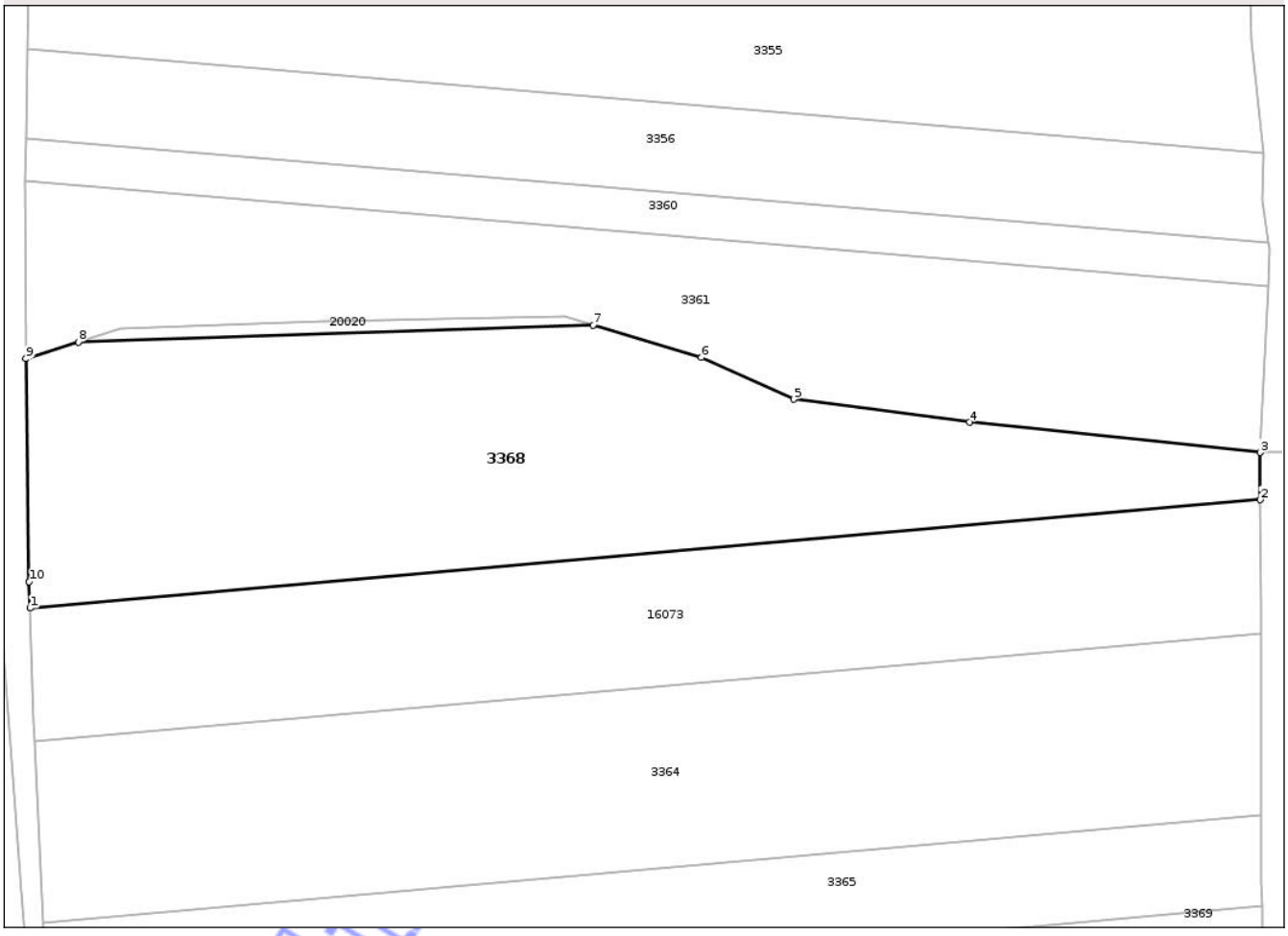
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	70	212	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.623,102 596.497,743	2	378.822,069 596.515,238	199.735
2	378.822,069 596.515,238	3	378.822,04 596.522,856	7.618
3	378.822,04 596.522,856	4	378.775,054 596.527,735	47.239
4	378.775,054 596.527,735	5	378.746,587 596.531,455	28.709
5	378.746,587 596.531,455	6	378.731,697 596.538,239	16.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.731,697 596.538,239	7	378.714,167 596.543,442	18.286
7	378.714,167 596.543,442	8	378.630,885 596.540,676	83.328
8	378.630,885 596.540,676	9	378.622,428 596.538,019	8.865
9	378.622,428 596.538,019	10	378.622,955 596.501,997	36.026
10	378.622,955 596.501,997	1	378.623,102 596.497,743	4.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.100	Sector cadastral:273 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2022		
Act Administrativ nr. 5269/92, din 02/09/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN V MARIA** 2) **OLTEAN V ANA** 3) **OLTEAN V IOAN**	
2 / 22/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **OLTEAN GHEORGHE** 2) **OLTEAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.100	72/1	128	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.640,056 596.877,828	2	380.550,137 597.183,533	318.655
2	380.550,137 597.183,533	3	380.546,64 597.165,076	18.785
3	380.546,64 597.165,076	4	380.542,249 597.151,504	14.265
4	380.542,249 597.151,504	5	380.625,432 596.868,031	295.426
5	380.625,432 596.868,031	6	380.626,753 596.869,34	1.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.626,753 596.869,34	7	380.629,354 596.871,916	3.661
7	380.629,354 596.871,916	1	380.640,056 596.877,828	12.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.300	Sector cadastral:273 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/216, din 31/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU GH ELENA**	
2 / 22/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PATSIAS MARCELA-IOANA** 2) **POGĂCIANU COSMINA MIHAELA** 3) **BACIU MIHAI-MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

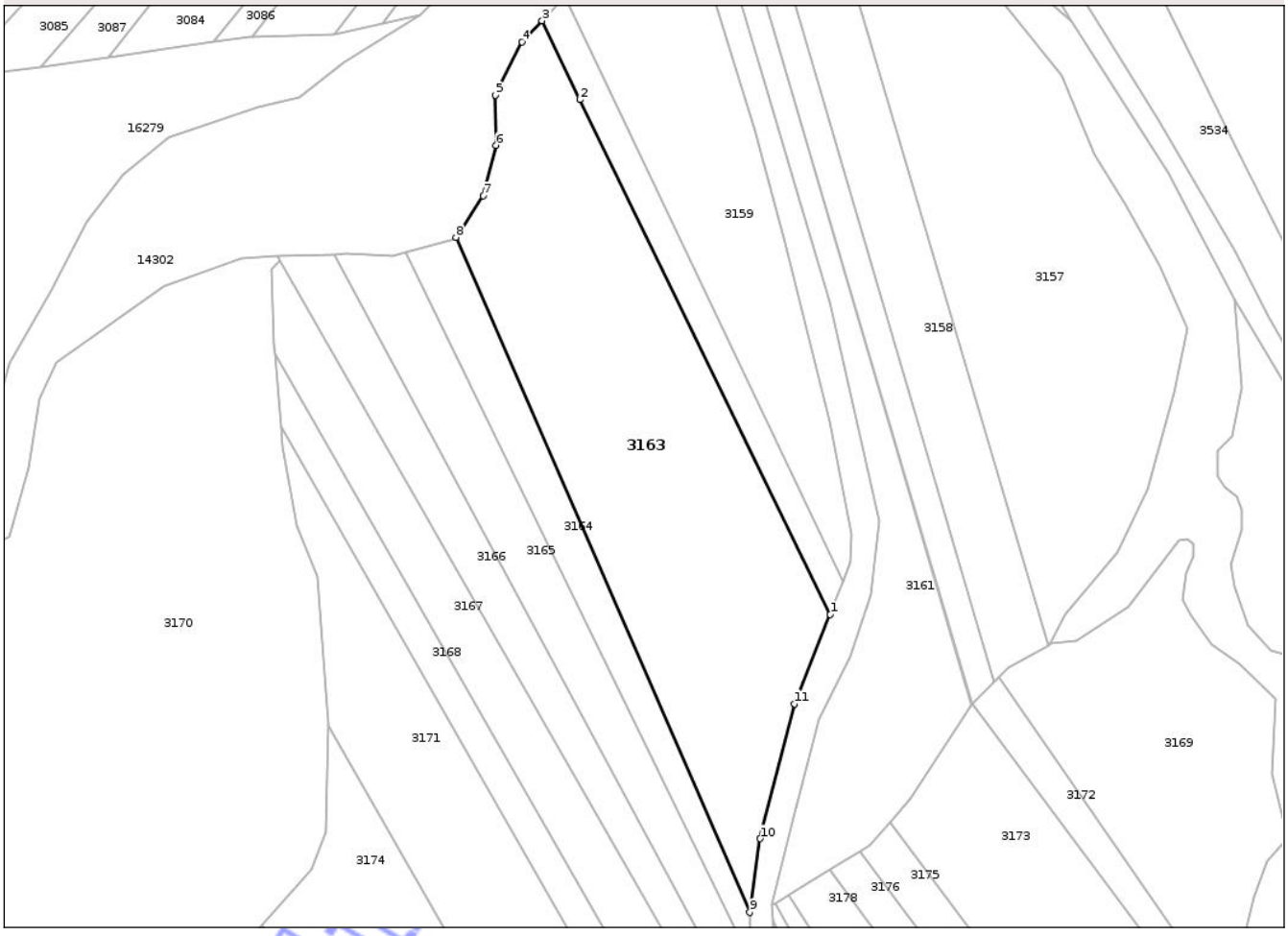
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.300	72/1	115	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.580,845 596.886,384	2	380.512,663 597.026,27	155.618
2	380.512,663 597.026,27	3	380.502,41 597.047,75	23.802
3	380.502,41 597.047,75	4	380.496,978 597.042,007	7.905
4	380.496,978 597.042,007	5	380.489,771 597.027,523	16.178
5	380.489,771 597.027,523	6	380.489,953 597.013,866	13.658

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.489,953 597.013,866	7	380.486,355 597.000,21	14.122
7	380.486,355 597.000,21	8	380.478,975 596.988,889	13.514
8	380.478,975 596.988,889	9	380.558,979 596.805,465	200.112
9	380.558,979 596.805,465	10	380.561,774 596.825,499	20.228
10	380.561,774 596.825,499	11	380.571,058 596.862,139	37.798
11	380.571,058 596.862,139	1	380.580,845 596.886,384	26.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:273 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 28072/919, din 08/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BINDAŞ I ANDREI**	
2 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **FILIP EMIL** 2) **FILIP MARINEL** 3) **FILIP DANIEL** 4) **FILIP VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

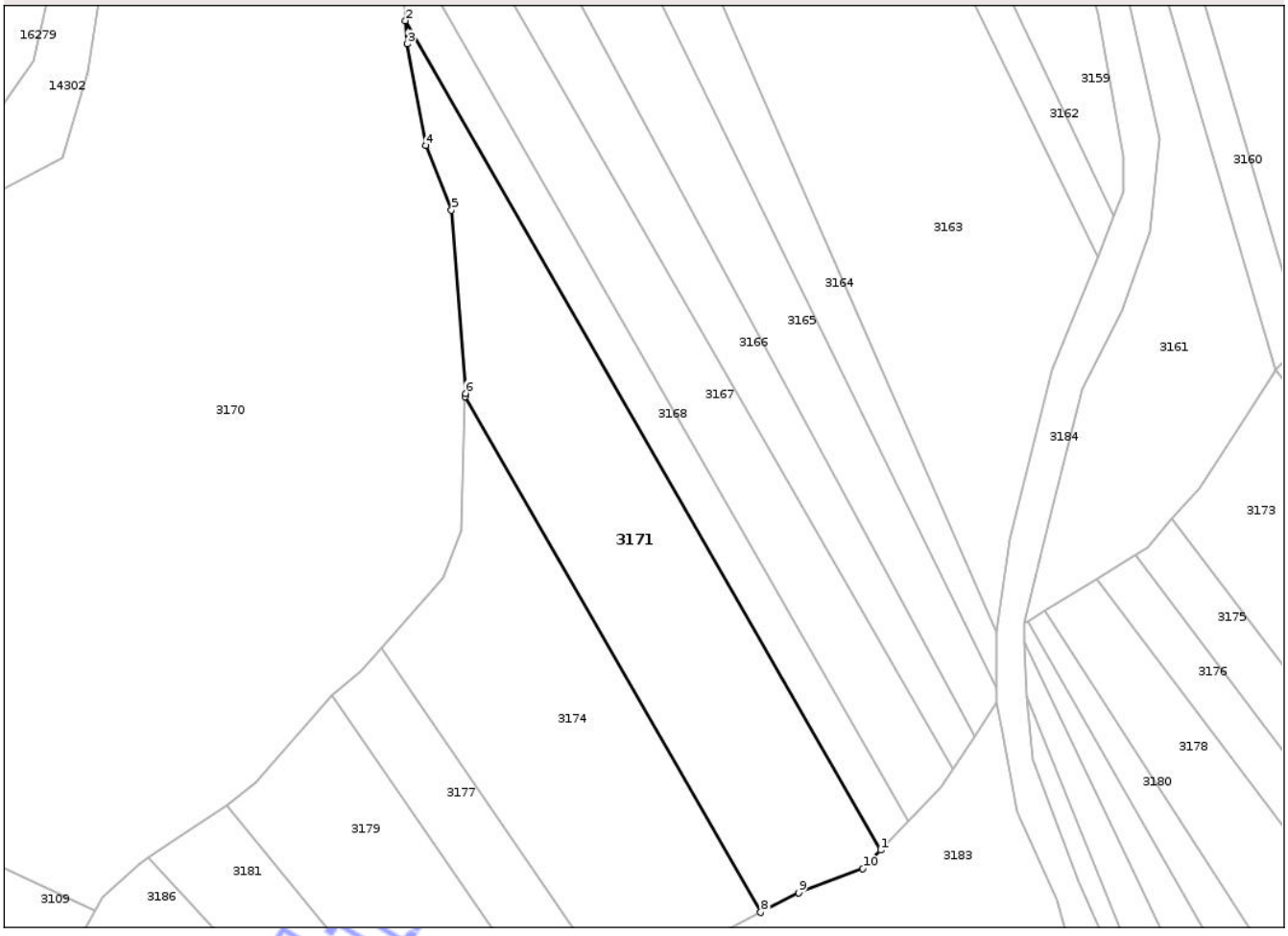
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	72/1	108	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.534,001 596.758,479	2	380.431,402 596.937,355	206.211
2	380.431,402 596.937,355	3	380.431,816 596.932,333	5.039
3	380.431,816 596.932,333	4	380.435,773 596.910,443	22.245
4	380.435,773 596.910,443	5	380.441,313 596.896,536	14.97
5	380.441,313 596.896,536	6	380.444,35 596.856,976	39.676

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.444,35 596.856,976	7	380.444,33 596.856,251	0.725
7	380.444,33 596.856,251	8	380.508,108 596.745,059	128.185
8	380.508,108 596.745,059	9	380.516,302 596.749,285	9.22
9	380.516,302 596.749,285	10	380.530,139 596.754,453	14.771
10	380.530,139 596.754,453	1	380.534,001 596.758,479	5.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55042	Din acte: 2.900 Masurata: 2.899	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189689 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 25894/234, din 05/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTAR I. GHEORGHE** 2) **LĂPUȘAN I. ELENA** 3) **ROTAR I. ROMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55042	Din acte: 2.900 Masurata: 2.899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.900	69/1	95	-	T 69/1 din TP se identifică în realitate cu T 69

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.941,86 597.472,883	2	378.952,868 597.467,681	12.175
2	378.952,868 597.467,681	3	378.974,478 597.558,715	93.564
3	378.974,478 597.558,715	4	378.993,659 597.658,67	101.779
4	378.993,659 597.658,67	5	378.984,108 597.661,448	9.947
5	378.984,108 597.661,448	6	378.978,969 597.662,943	5.352

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.978,969 597.662,943	7	378.978,372 597.663,117	0.622
7	378.978,372 597.663,117	1	378.941,86 597.472,883	193.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55041	1.400	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189683 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 27940/175, din 20/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 26.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCHIŞ I. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55041	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	69/1	94	-	T 69/1 din TP se identifică în realitate cu T 69

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	378.935,106 597.476,162	2	378.935,531 597.475,955	0.473
2	378.935,531 597.475,955	3	378.941,86 597.472,883	7.035
3	378.941,86 597.472,883	4	378.978,372 597.663,117	193.706
4	378.978,372 597.663,117	5	378.971,378 597.665,151	7.284
5	378.971,378 597.665,151	1	378.935,106 597.476,162	192.438

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55040	2.900	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189682 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 5269/56, din 29/04/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞOMŞOI GH MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55040	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	69/1	93	-	T 69/1 din TP se identifică în realitate cu T 69

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.920,971 597.483,024	2	378.935,106 597.476,162	15.713
2	378.935,106 597.476,162	3	378.971,378 597.665,151	192.438
3	378.971,378 597.665,151	4	378.971,309 597.665,171	0.072
4	378.971,309 597.665,171	5	378.964,342 597.667,198	7.256
5	378.964,342 597.667,198	6	378.958,326 597.668,947	6.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.958,326 597.668,947	7	378.956,734 597.669,357	1.644
7	378.956,734 597.669,357	1	378.920,971 597.483,024	189.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55039	2.900	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189674 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 25894/207, din 29/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 26.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEMIAN P. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55039	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	69/1	92	-	T 69/1 din TP se identifică în realitate cu T 69

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	378.906,614 597.489,995	2	378.920,971 597.483,024	15.96
2	378.920,971 597.483,024	3	378.956,734 597.669,357	189.734
3	378.956,734 597.669,357	4	378.941,777 597.673,204	15.444
4	378.941,777 597.673,204	1	378.906,614 597.489,995	186.553

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55038	2.900	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189670 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 25894/201, din 28/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 26.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTAR V. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55038	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	69/1	91	-	T 69/1 din TP se identifică în realitate cu T 69

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.891,912 597.496,445	2	378.906,614 597.489,995	16.055
2	378.906,614 597.489,995	3	378.941,777 597.673,204	186.553
3	378.941,777 597.673,204	4	378.926,588 597.677,111	15.683
4	378.926,588 597.677,111	1	378.891,912 597.496,445	183.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55037	1.400	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189570 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 25894/230, din 02/09/2025 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 26.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACIU I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55037	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	69/1	90	-	T 69/1 din TP se identifică în realitate cu T 69

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.884,74 597.499,591	2	378.891,912 597.496,445	7.832
2	378.891,912 597.496,445	3	378.926,588 597.677,111	183.964
3	378.926,588 597.677,111	4	378.919,177 597.679,017	7.652
4	378.919,177 597.679,017	1	378.884,74 597.499,591	182.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55036	1.400	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189563 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 25894/269, din 27/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN GH. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55036	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	69/1	89	-	T 69/1 din TP se identifică în realitate cu T 69

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.877,492 597.502,772	2	378.884,74 597.499,591	7.915
2	378.884,74 597.499,591	3	378.919,177 597.679,017	182.701
3	378.919,177 597.679,017	4	378.918,071 597.679,301	1.142
4	378.918,071 597.679,301	5	378.911,388 597.679,381	6.683
5	378.911,388 597.679,381	1	378.877,492 597.502,772	179.832

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55035	1.400	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189557 / 02/09/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Titlu de proprietate nr. 5269/41, din 09/02/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL; inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 26.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEGHEDI I. ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55035	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	69/1	88	-	T 69/1 din TP se identifică în realitate cu T 69

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.870,115 597.506,008	2	378.877,492 597.502,772	8.056
2	378.877,492 597.502,772	3	378.911,388 597.679,381	179.832
3	378.911,388 597.679,381	4	378.903,408 597.679,476	7.981
4	378.903,408 597.679,476	1	378.870,115 597.506,008	176.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55034	2.900	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189554 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 5269/90, din 02/09/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTAR I. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

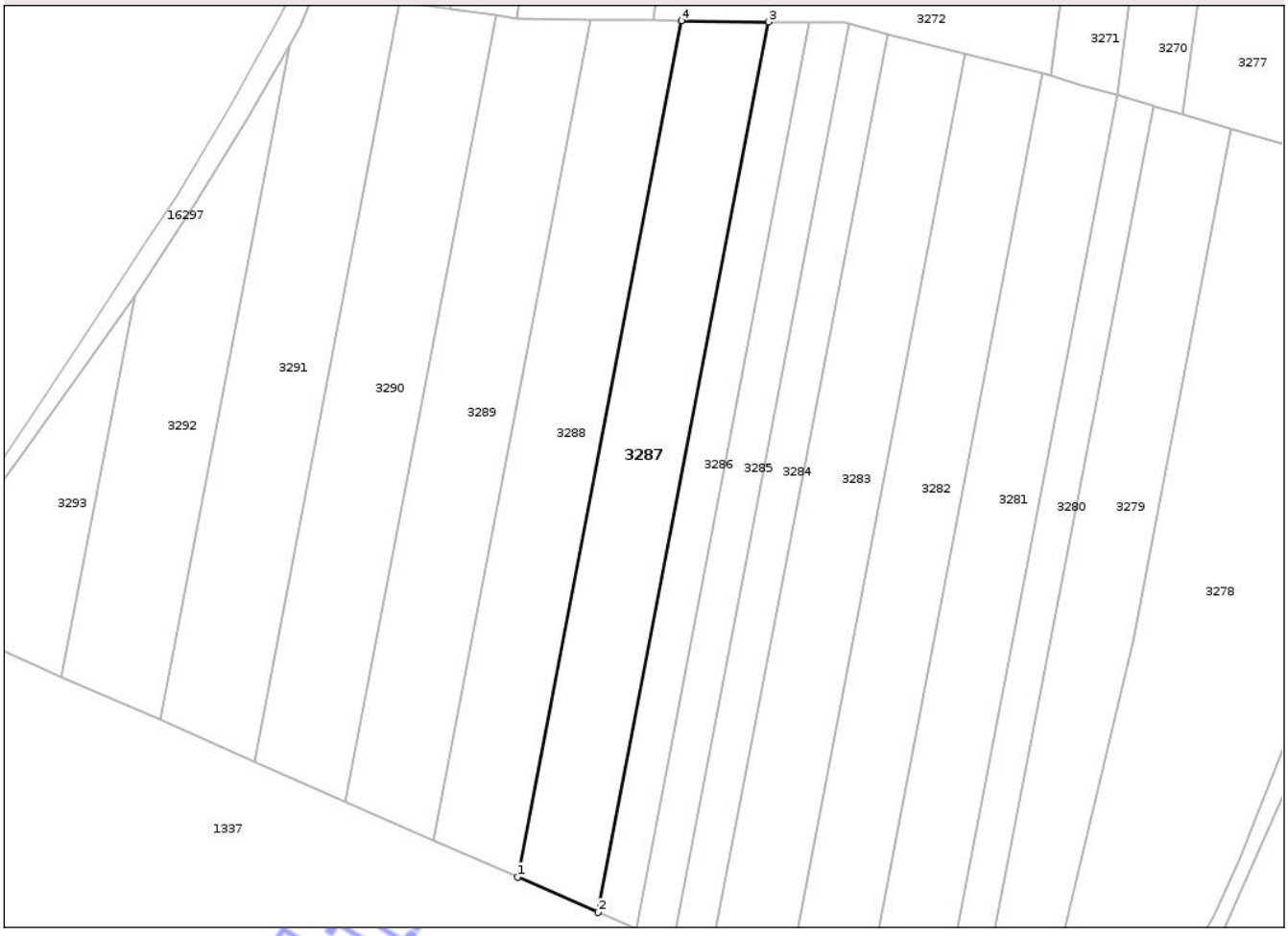
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55034	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	69/1	87	-	T 69/1 din TP se identifică în realitate cu T 69

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.854,392 597.512,906	2	378.870,115 597.506,008	17.17
2	378.870,115 597.506,008	3	378.903,408 597.679,476	176.634
3	378.903,408 597.679,476	4	378.886,401 597.679,68	17.008
4	378.886,401 597.679,68	1	378.854,392 597.512,906	169.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55033	2.900	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189549 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 28315/313, din 01/03/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 26.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTAR GH. VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

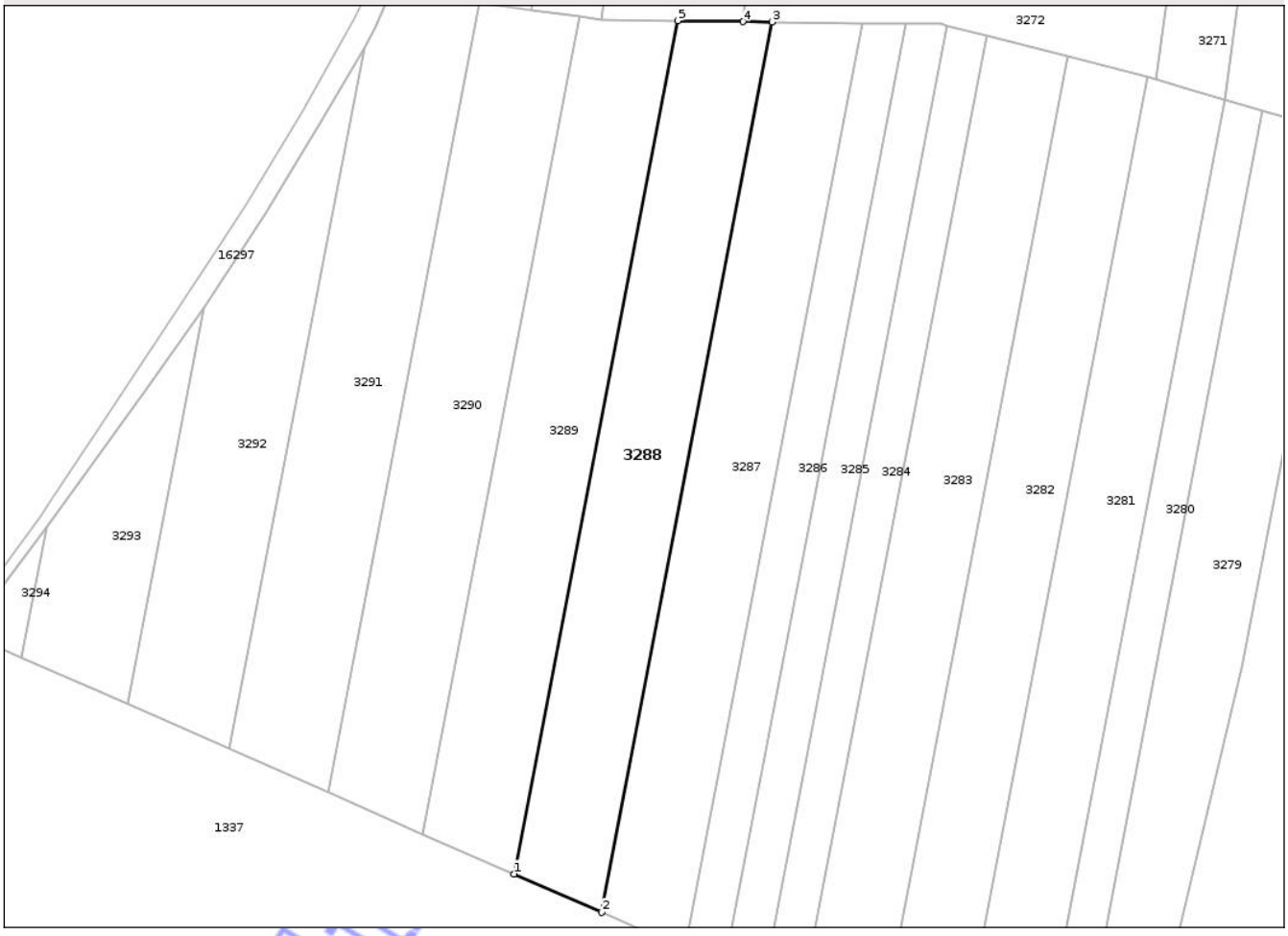
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55033	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	69/1	86	-	T 69/1 din TP se identifică în realitate cu T 69

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.838,012 597.520,092	2	378.854,392 597.512,906	17.887
2	378.854,392 597.512,906	3	378.886,401 597.679,68	169.818
3	378.886,401 597.679,68	4	378.880,929 597.679,745	5.472
4	378.880,929 597.679,745	5	378.868,687 597.679,917	12.243
5	378.868,687 597.679,917	1	378.838,012 597.520,092	162.742

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55032	2.900	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189547 / 02/09/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Titlu de proprietate nr. 27164, din 27/04/2017 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FĂRCAŞ I. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

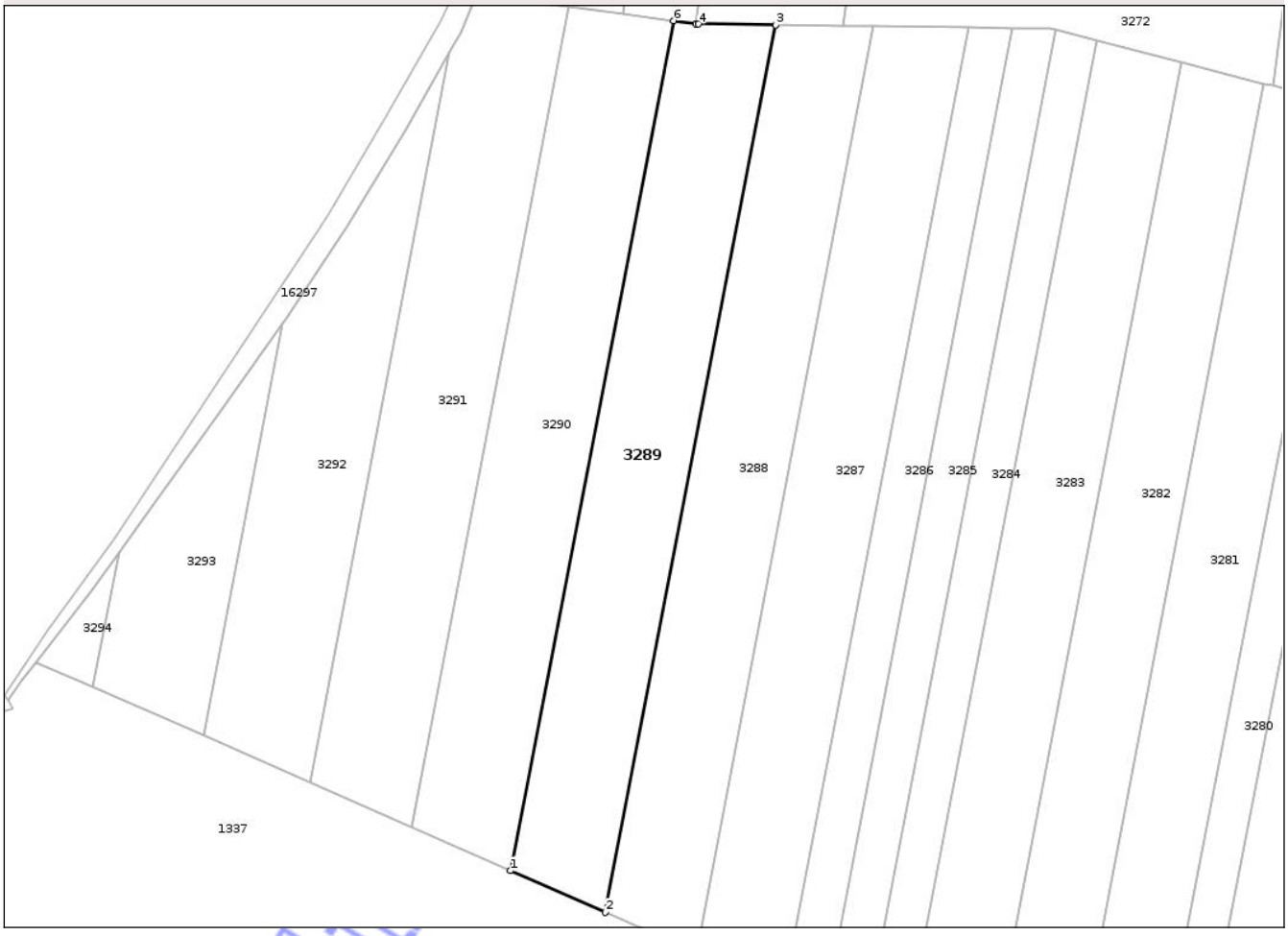
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55032	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	69/1	85	-	T 69/1 din TP se identifică în realitate cu T 69

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.820,894 597.527,601	2	378.838,012 597.520,092	18.693
2	378.838,012 597.520,092	3	378.868,687 597.679,917	162.742
3	378.868,687 597.679,917	4	378.854,787 597.680,079	13.901
4	378.854,787 597.680,079	5	378.854,336 597.680,117	0.453
5	378.854,336 597.680,117	6	378.850,273 597.680,676	4.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.850,273 597.680,676	1	378.820,894 597.527,601	155.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55031	2.900	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189543 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 5269/50, din 18/03/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr HCL nr. 1 din 25.01.2022, emis de CLFF Sânpaul;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 26.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UŢIU A . LAURENŢIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

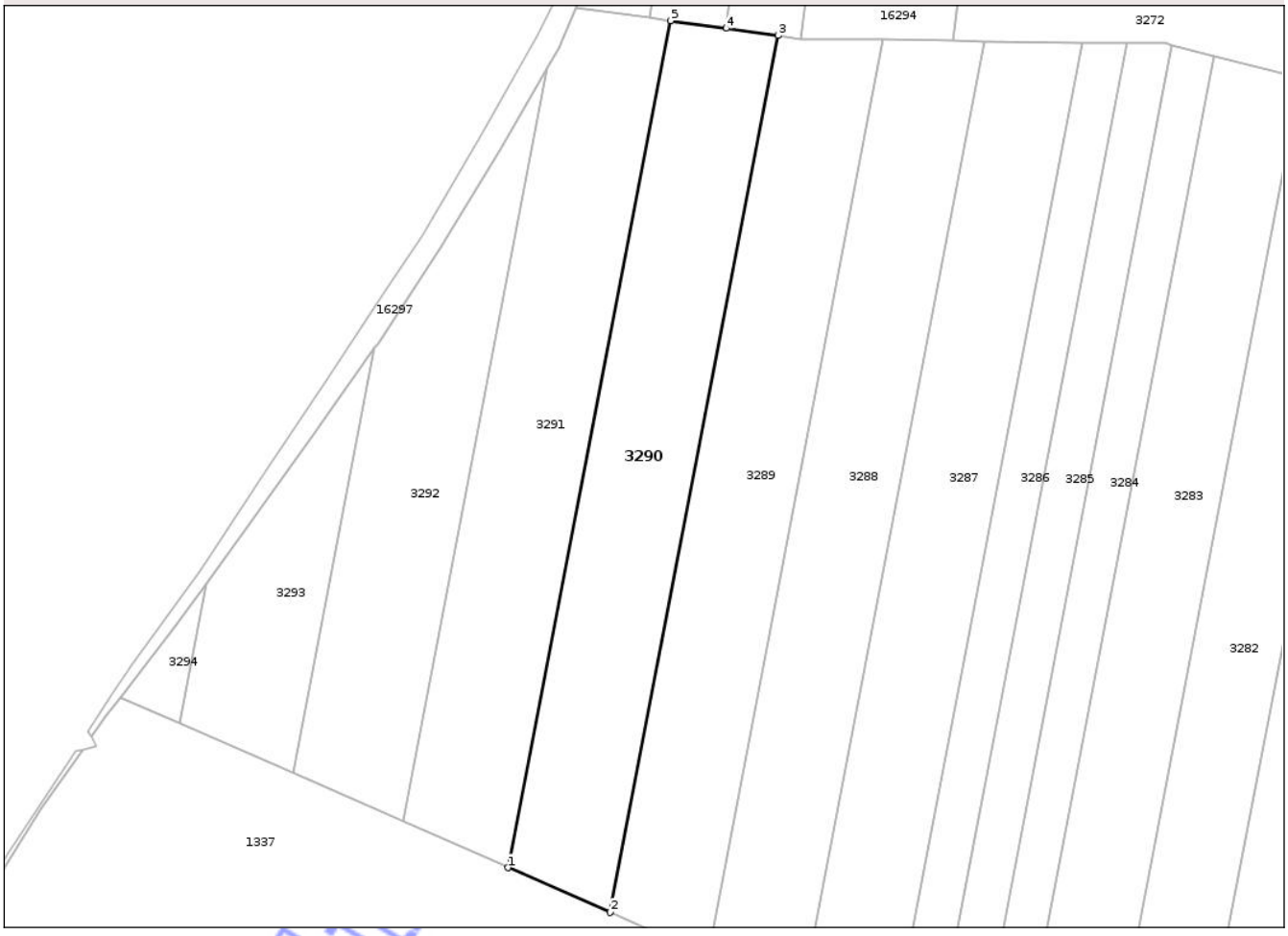
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55031	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	69/1	84	-	T 69/1 din TP se identifică în realitate cu T 69

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.803,117 597.535,4	2	378.820,894 597.527,601	19.413
2	378.820,894 597.527,601	3	378.850,273 597.680,676	155.869
3	378.850,273 597.680,676	4	378.841,2 597.681,925	9.159
4	378.841,2 597.681,925	5	378.831,496 597.683,26	9.795
5	378.831,496 597.683,26	1	378.803,117 597.535,4	150.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55006	Din acte: 1.400 Masurata: 135	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit; Se indentifică cu numărul cadastral provizoriu 55006.Diferența de suprafață se regăsește atribuită coridorului de expropriere cu CF 51640 de1163 mp. Diferența de suprafață se regăsește la ID 16240,16289 și sub culoarul de autostrada.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
952 / 05/01/2024		
Act Administrativ nr. 5269/67, din 04/05/1994 emis de CJSDAP Cluj (inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR; inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr anexe din 05.01.2024, emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL;act administrativ nr 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACIU V. MARIA**	
Act Administrativ nr. 3246, din 21/06/2022 emis de OCPI CLUJ - SC;		
B2	Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 pe o suprafață de 1183 mp cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 51640 UAT Sânpaul	A1
39270 / 23/02/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA;act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA);		
B3	terenul de sub A1 se suprapune pe o suprafață de 43 mp cu imobilul cu nr. cadastral 56485 Sînpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

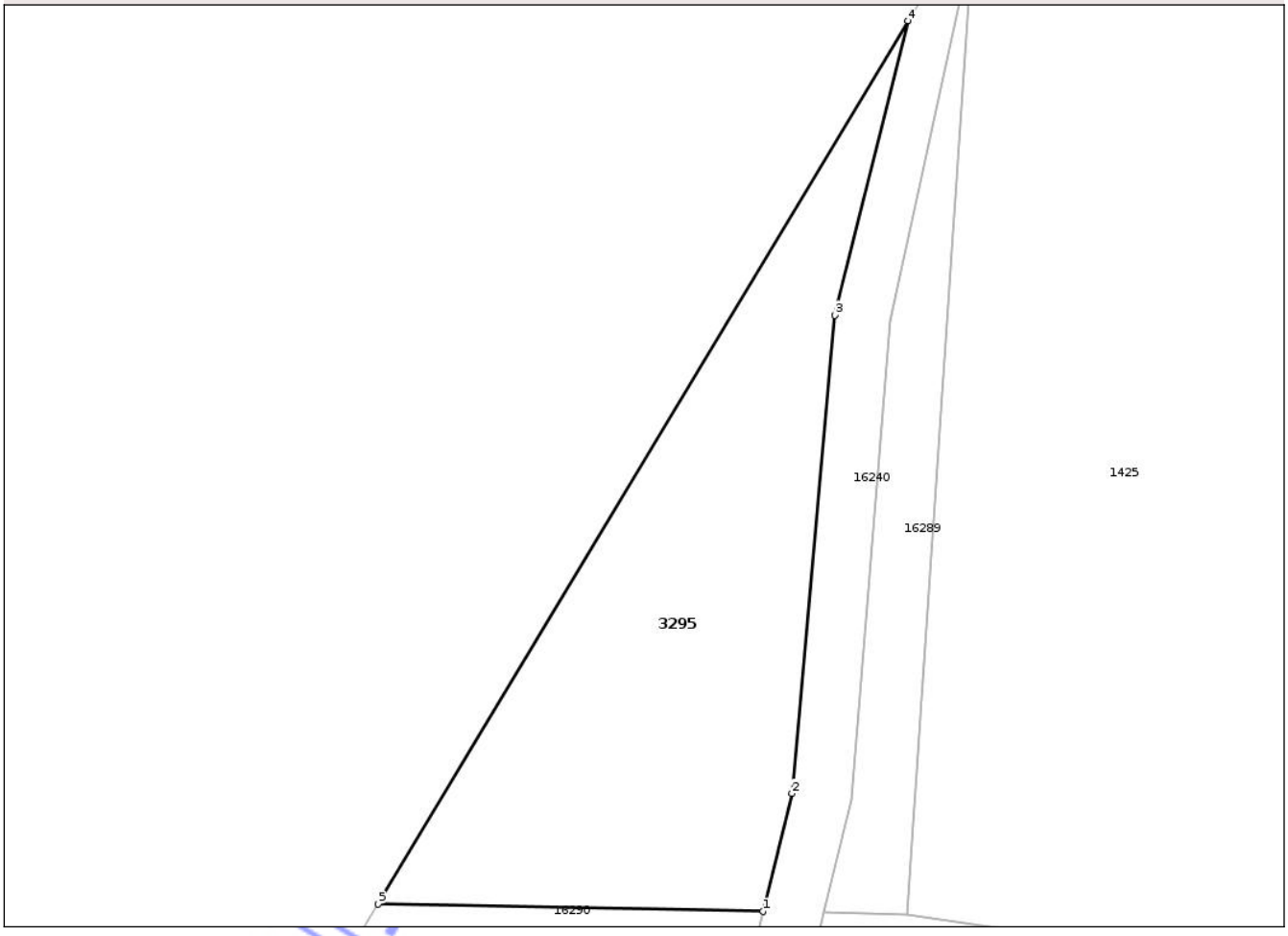
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55006	Din acte: 1.400 Masurata: 135	Se indentifică cu numărul cadastral provizoriu 55006.Diferența de suprafață se regăsește atribuită coridorului de expropriere cu CF 51640 de1163 mp. Diferența de suprafață se regăsește la ID 16240,16289 și sub culoarul de autostrada.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	135	69/1	29	-	T 69/1 din TP se identifică în realitate cu T 69

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.929,604 597.896,975	2	378.930,421 597.900,345	3.468
2	378.930,421 597.900,345	3	378.931,65 597.913,995	13.705
3	378.931,65 597.913,995	4	378.933,736 597.922,402	8.662
4	378.933,736 597.922,402	5	378.918,613 597.897,184	29.405

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.918,613 597.897,184	1	378.929,604 597.896,975	10.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:273 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 28072/966, din 20/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ GHE ANA**	
2 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **NEMEŞ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

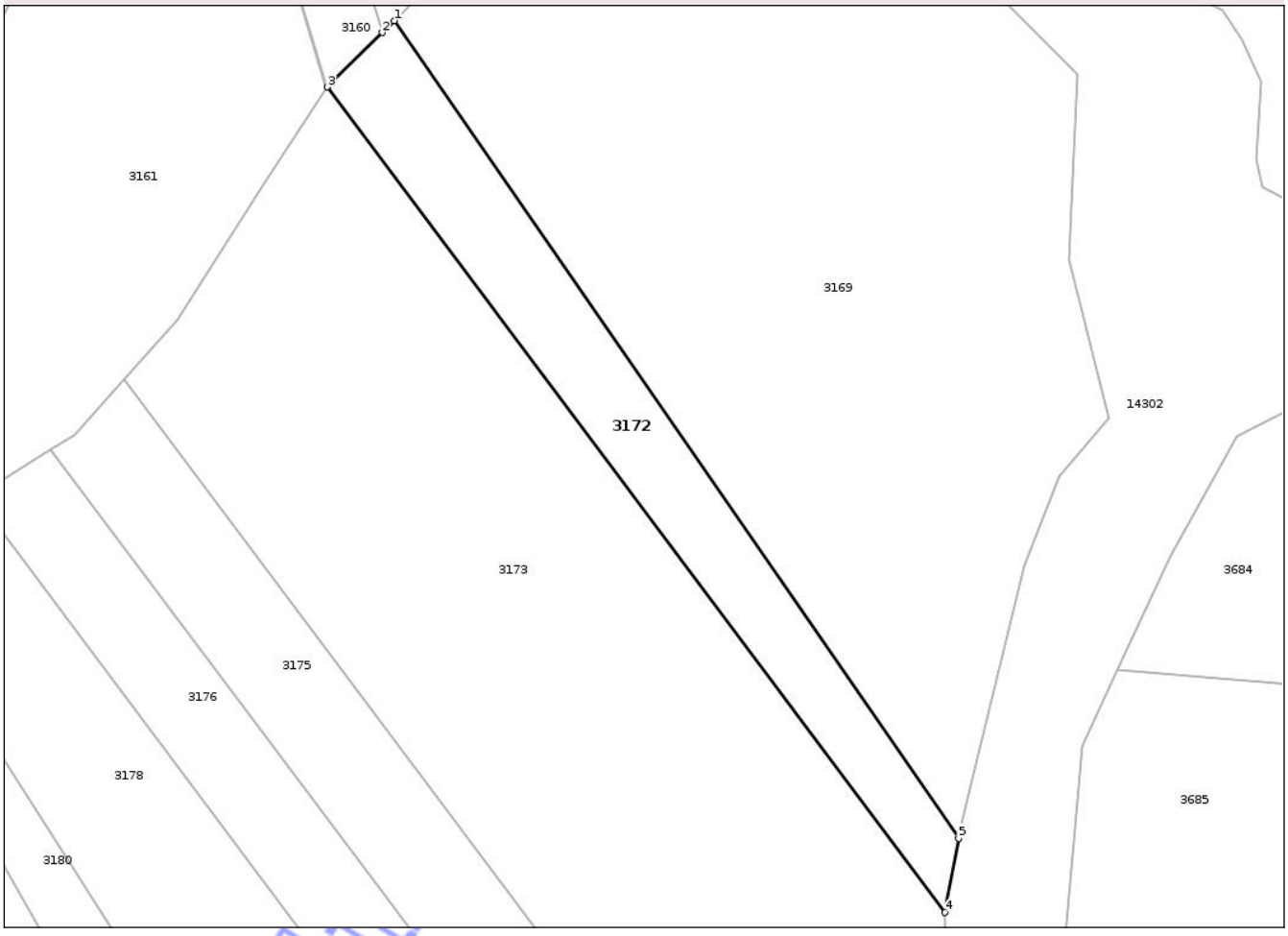
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	72/1	127	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.626,753 596.869,34	2	380.625,432 596.868,031	1.86
2	380.625,432 596.868,031	3	380.619,407 596.862,063	8.48
3	380.619,407 596.862,063	4	380.687,334 596.771,382	113.301
4	380.687,334 596.771,382	5	380.688,821 596.779,535	8.287
5	380.688,821 596.779,535	1	380.626,753 596.869,34	109.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:273 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 5269/91, din 02/09/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCHIŞ V VASILE**	
2 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **MARCHIŞ SORIN-IOAN** 2) **MARCHIŞ MIREL-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

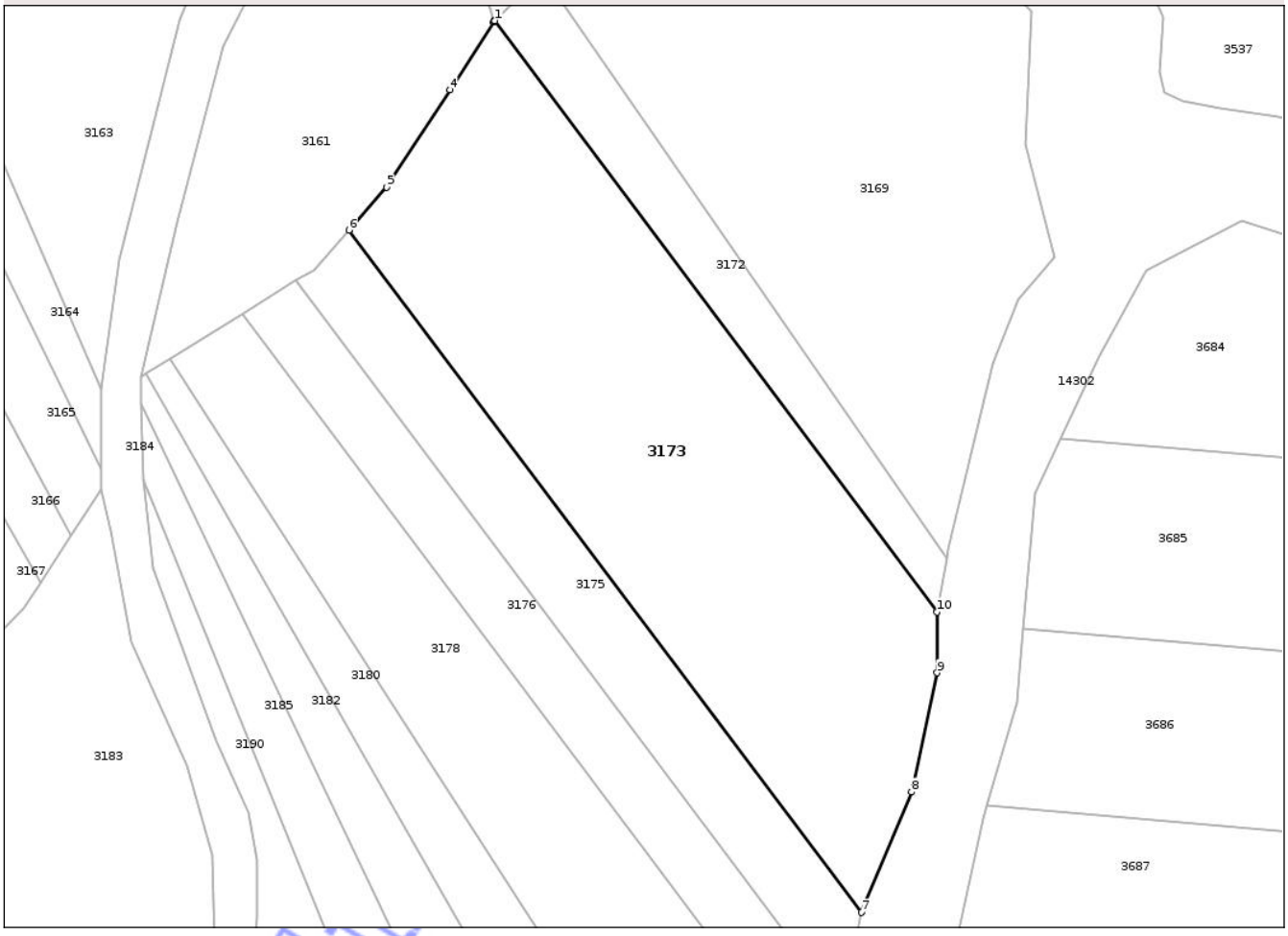
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.600	72/1	125	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.619,407 596.862,063	2	380.619,347 596.862,003	0.085
2	380.619,347 596.862,003	3	380.619,25 596.861,906	0.137
3	380.619,25 596.861,906	4	380.612,503 596.851,471	12.426
4	380.612,503 596.851,471	5	380.602,827 596.836,504	17.822
5	380.602,827 596.836,504	6	380.596,988 596.829,937	8.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.596,988 596.829,937	7	380.675,7 596.725,281	130.952
7	380.675,7 596.725,281	8	380.683,388 596.743,74	19.996
8	380.683,388 596.743,74	9	380.687,366 596.762,037	18.724
9	380.687,366 596.762,037	10	380.687,334 596.771,382	9.345
10	380.687,334 596.771,382	1	380.619,407 596.862,063	113.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:273 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 27940/172, din 20/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLCER V IOAN**	
2 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **ŞERDEAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

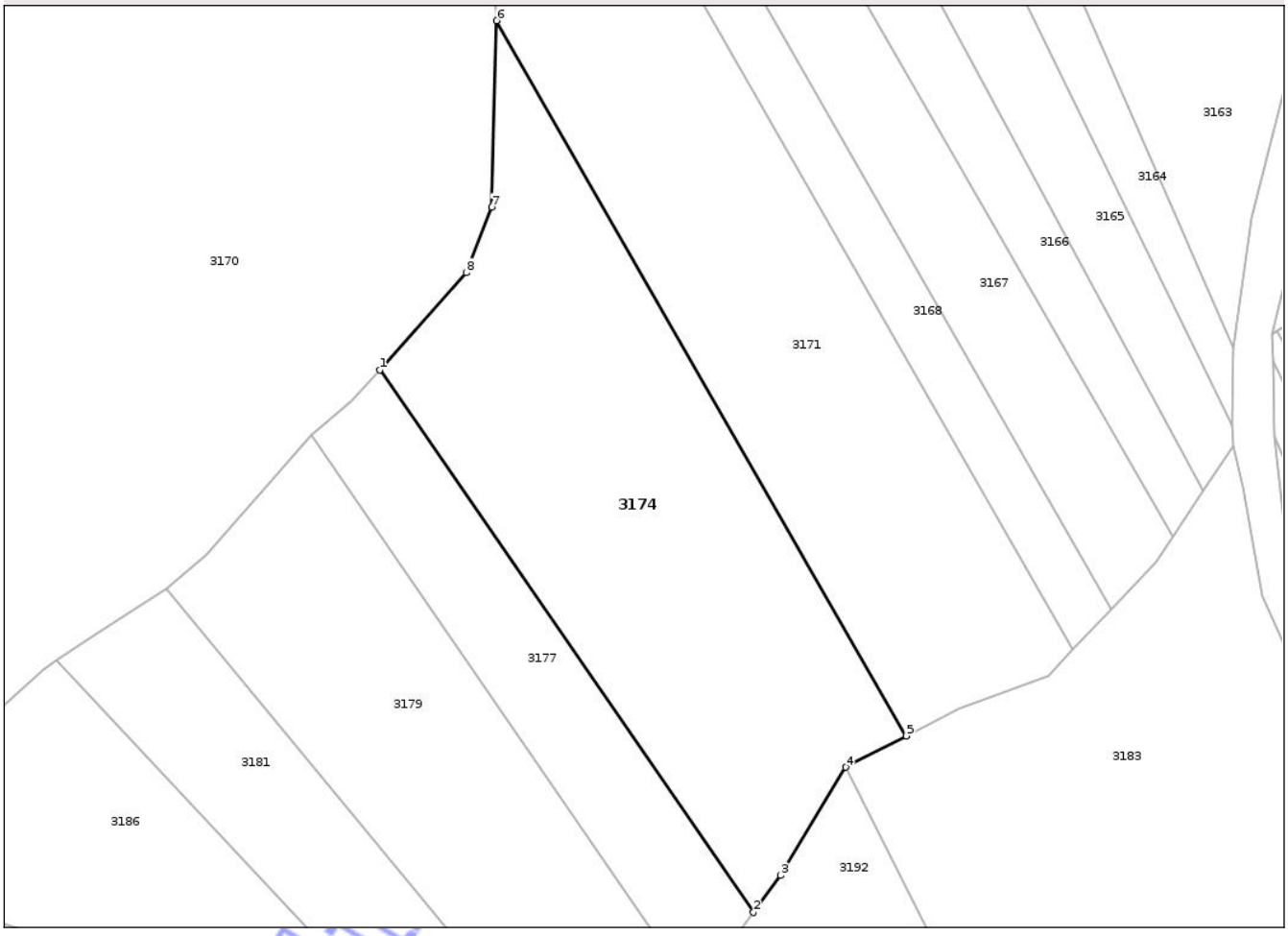
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.200	72/1	107/1	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.426,118 596.801,957	2	380.484,286 596.717,616	102.454
2	380.484,286 596.717,616	3	380.488,531 596.723,369	7.15
3	380.488,531 596.723,369	4	380.498,633 596.740,172	19.606
4	380.498,633 596.740,172	5	380.508,108 596.745,059	10.661
5	380.508,108 596.745,059	6	380.444,33 596.856,251	128.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.444,33 596.856,251	7	380.443,558 596.827,249	29.012
7	380.443,558 596.827,249	8	380.439,58 596.817,092	10.908
8	380.439,58 596.817,092	1	380.426,118 596.801,957	20.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:273 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 27940/172, din 20/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLCER V IOAN**	
2 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **ŞERDEAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

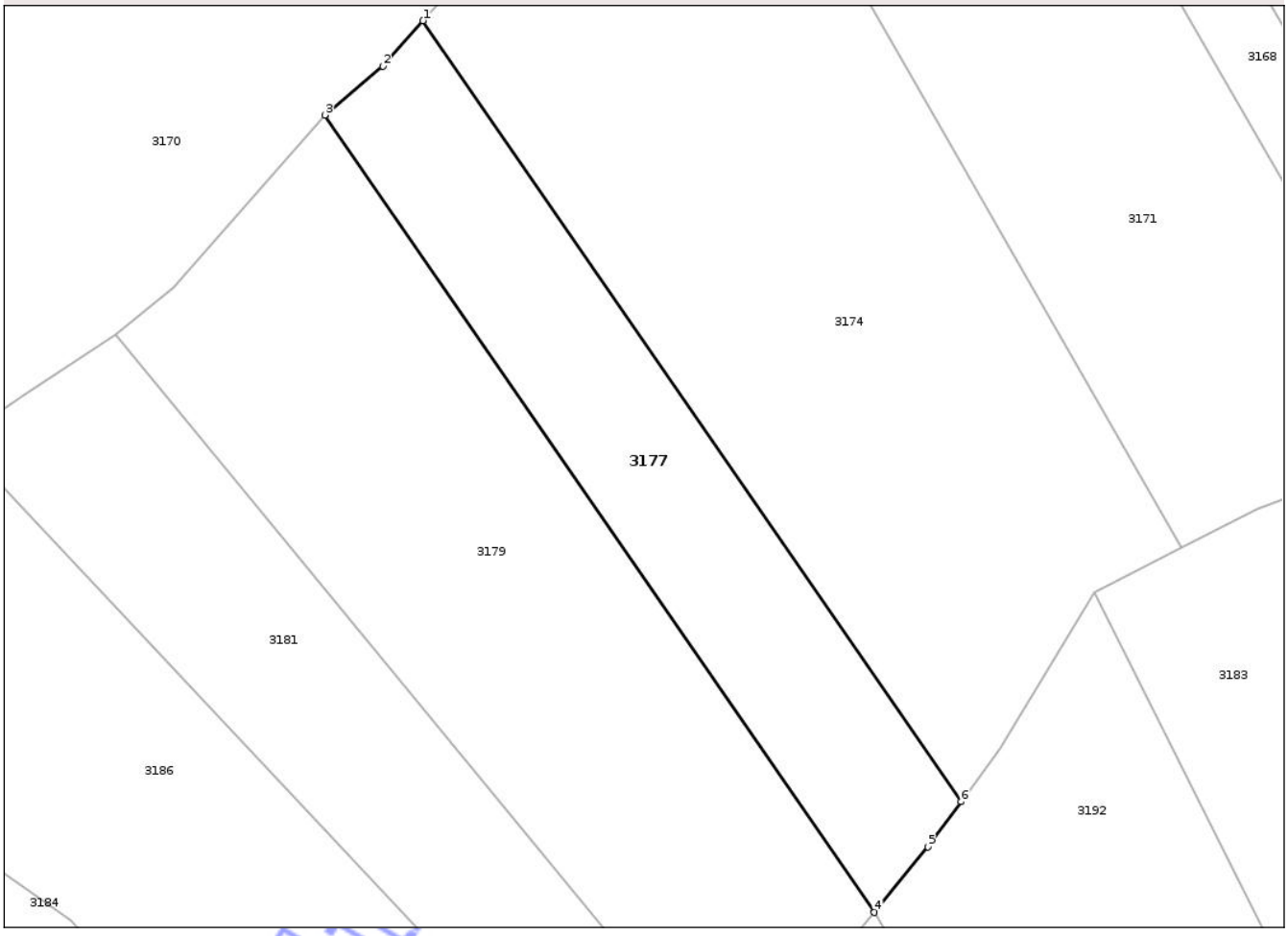
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	72/1	107	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.426,118 596.801,957	2	380.421,754 596.797,051	6.566
2	380.421,754 596.797,051	3	380.415,507 596.791,782	8.172
3	380.415,507 596.791,782	4	380.474,89 596.705,678	104.596
4	380.474,89 596.705,678	5	380.480,69 596.712,743	9.141
5	380.480,69 596.712,743	6	380.484,286 596.717,616	6.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.484,286 596.717,616	1	380.426,118 596.801,957	102.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:273 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 22/11/2022		
Act Administrativ nr. 28315/304, din 29/02/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂLAN V MARIA**	
2 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **FARCAŞ MARIUS-DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

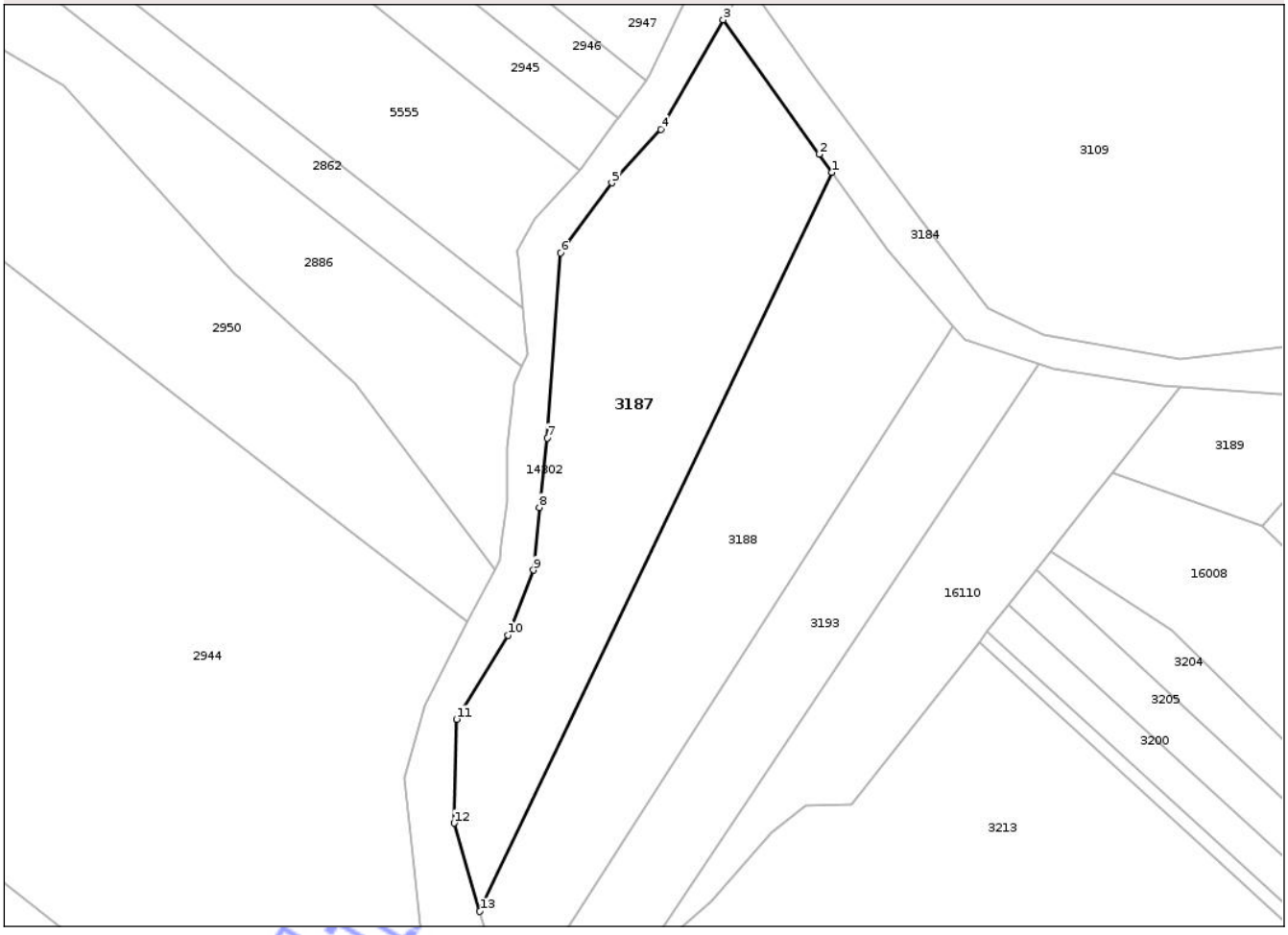
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	72/1	91/1	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.228,184 596.735,16	2	380.226,181 596.737,964	3.446
2	380.226,181 596.737,964	3	380.211,237 596.758,881	25.707
3	380.211,237 596.758,881	4	380.201,507 596.741,866	19.601
4	380.201,507 596.741,866	5	380.193,91 596.733,512	11.292
5	380.193,91 596.733,512	6	380.185,924 596.722,618	13.508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.185,924 596.722,618	7	380.183,831 596.693,855	28.839
7	380.183,831 596.693,855	8	380.182,61 596.683,047	10.877
8	380.182,61 596.683,047	9	380.181,735 596.673,285	9.801
9	380.181,735 596.673,285	10	380.177,726 596.663,174	10.877
10	380.177,726 596.663,174	11	380.169,701 596.650,101	15.34
11	380.169,701 596.650,101	12	380.169,352 596.633,961	16.144
12	380.169,352 596.633,961	13	380.173,339 596.620,226	14.302
13	380.173,339 596.620,226	1	380.228,184 596.735,16	127.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:273 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 28315/304, din 29/02/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂLAN V MARIA**	
2 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **FARCAȘ MARIUS-DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

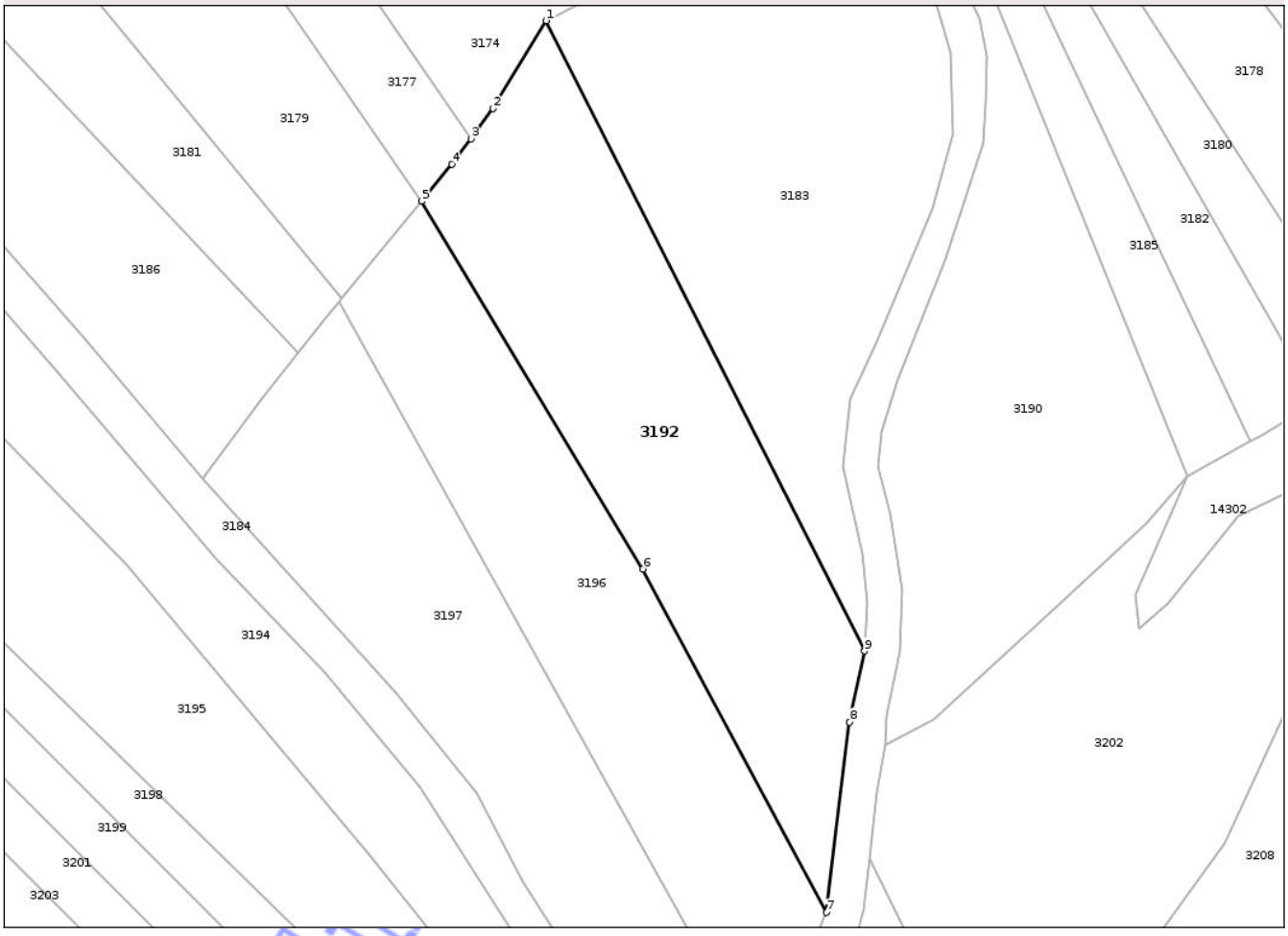
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	4.700	72/1	106	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.498,633 596.740,172	2	380.488,531 596.723,369	19.606
2	380.488,531 596.723,369	3	380.484,286 596.717,616	7.15
3	380.484,286 596.717,616	4	380.480,69 596.712,743	6.056
4	380.480,69 596.712,743	5	380.474,89 596.705,678	9.141
5	380.474,89 596.705,678	6	380.517,222 596.635,422	82.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.517,222 596.635,422	7	380.552,348 596.569,79	74.441
7	380.552,348 596.569,79	8	380.556,752 596.606,117	36.593
8	380.556,752 596.606,117	9	380.559,564 596.619,723	13.894
9	380.559,564 596.619,723	1	380.498,633 596.740,172	134.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:273 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 24/11/2022		
Act Administrativ nr. 27940/166, din 17/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU GH VASILE**	
2 / 24/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BACIU MARIA** 2) **BACIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

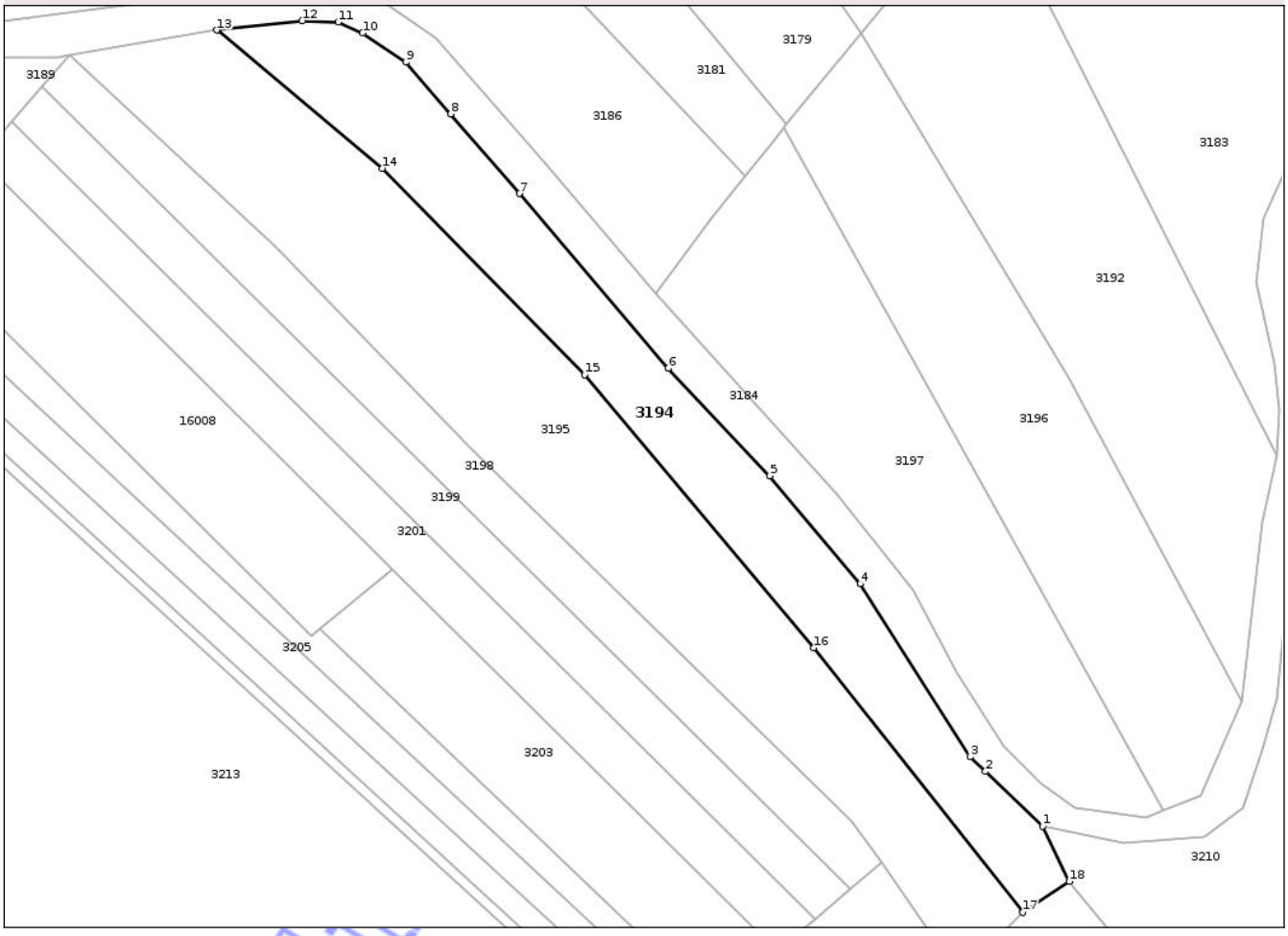
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.600	72/1	103	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.511,846 596.544,266	2	380.500,215 596.555,435	16.125
2	380.500,215 596.555,435	3	380.497,084 596.558,416	4.323
3	380.497,084 596.558,416	4	380.474,645 596.593,635	41.76
4	380.474,645 596.593,635	5	380.456,28 596.615,603	28.633
5	380.456,28 596.615,603	6	380.435,574 596.637,485	30.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.435,574 596.637,485	7	380.405,193 596.673,091	46.806
7	380.405,193 596.673,091	8	380.391,217 596.689,309	21.409
8	380.391,217 596.689,309	9	380.382,104 596.699,798	13.895
9	380.382,104 596.699,798	10	380.373,239 596.705,774	10.691
10	380.373,239 596.705,774	11	380.368,267 596.707,983	5.441
11	380.368,267 596.707,983	12	380.360,947 596.708,258	7.325
12	380.360,947 596.708,258	13	380.343,544 596.706,326	17.51
13	380.343,544 596.706,326	14	380.377,245 596.678,203	43.894
14	380.377,245 596.678,203	15	380.418,491 596.636,162	58.895
15	380.418,491 596.636,162	16	380.465,199 596.580,596	72.589
16	380.465,199 596.580,596	17	380.507,865 596.526,744	68.705
17	380.507,865 596.526,744	18	380.517,297 596.533,03	11.335
18	380.517,297 596.533,03	1	380.511,846 596.544,266	12.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:273 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2025		
Act Administrativ nr. 25894/259, din 23/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR V MARIA**	
2 / 11/04/2025		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **ROTAR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

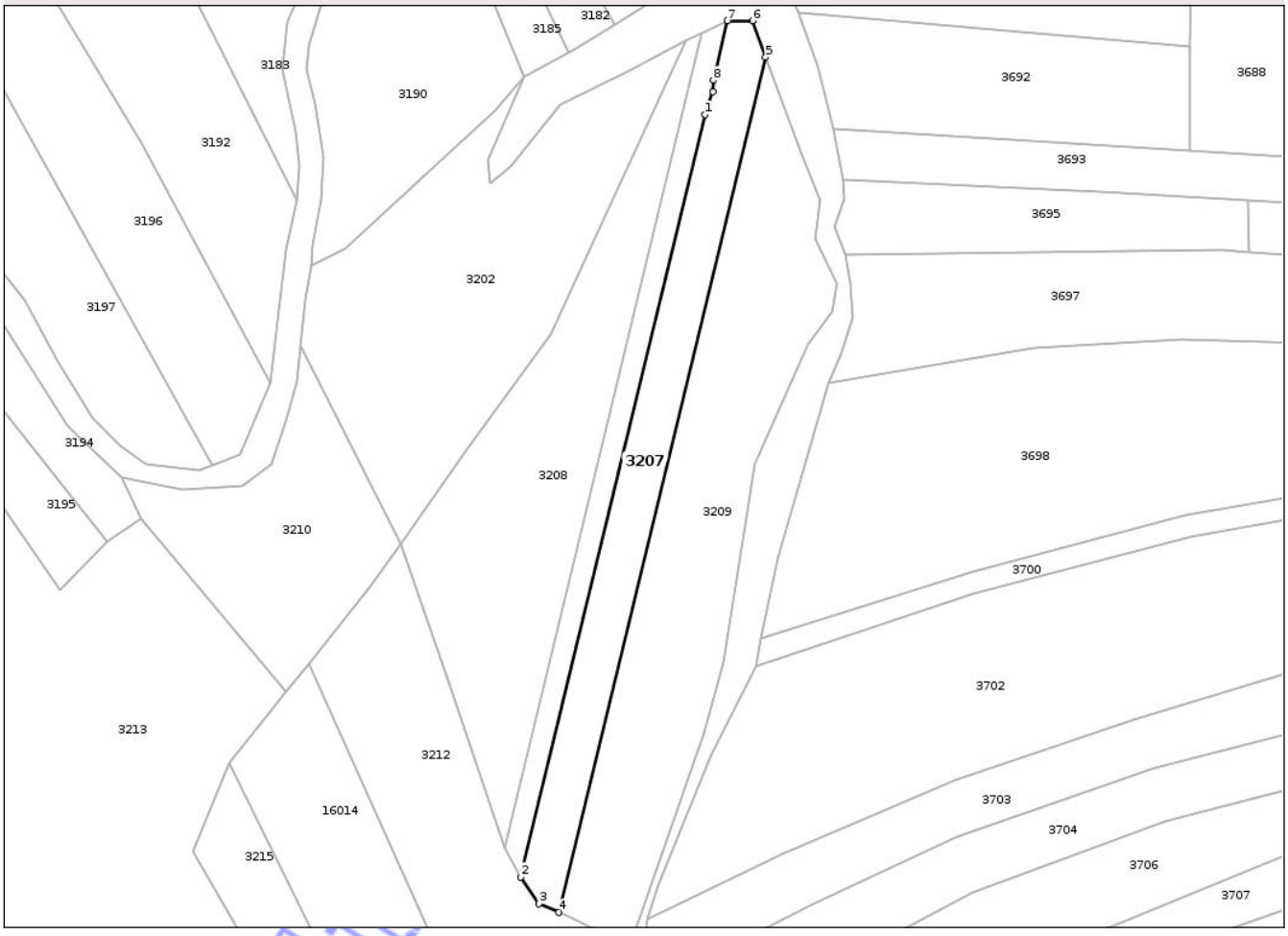
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	72/1	195/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.670,556 596.642,882	2	380.620,405 596.435,742	213.125
2	380.620,405 596.435,742	3	380.625,409 596.428,544	8.766
3	380.625,409 596.428,544	4	380.630,794 596.426,132	5.901
4	380.630,794 596.426,132	5	380.687,046 596.658,469	239.05
5	380.687,046 596.658,469	6	380.683,475 596.668,379	10.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.683,475 596.668,379	7	380.676,729 596.668,379	6.746
7	380.676,729 596.668,379	8	380.672,804 596.652,168	16.679
8	380.672,804 596.652,168	9	380.672,729 596.649,136	3.033
9	380.672,729 596.649,136	1	380.670,556 596.642,882	6.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:273 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/04/2025		
Act Administrativ nr. 25894/259, din 23/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAR V MARIA**	
2 / 11/04/2025		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **ROTAR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

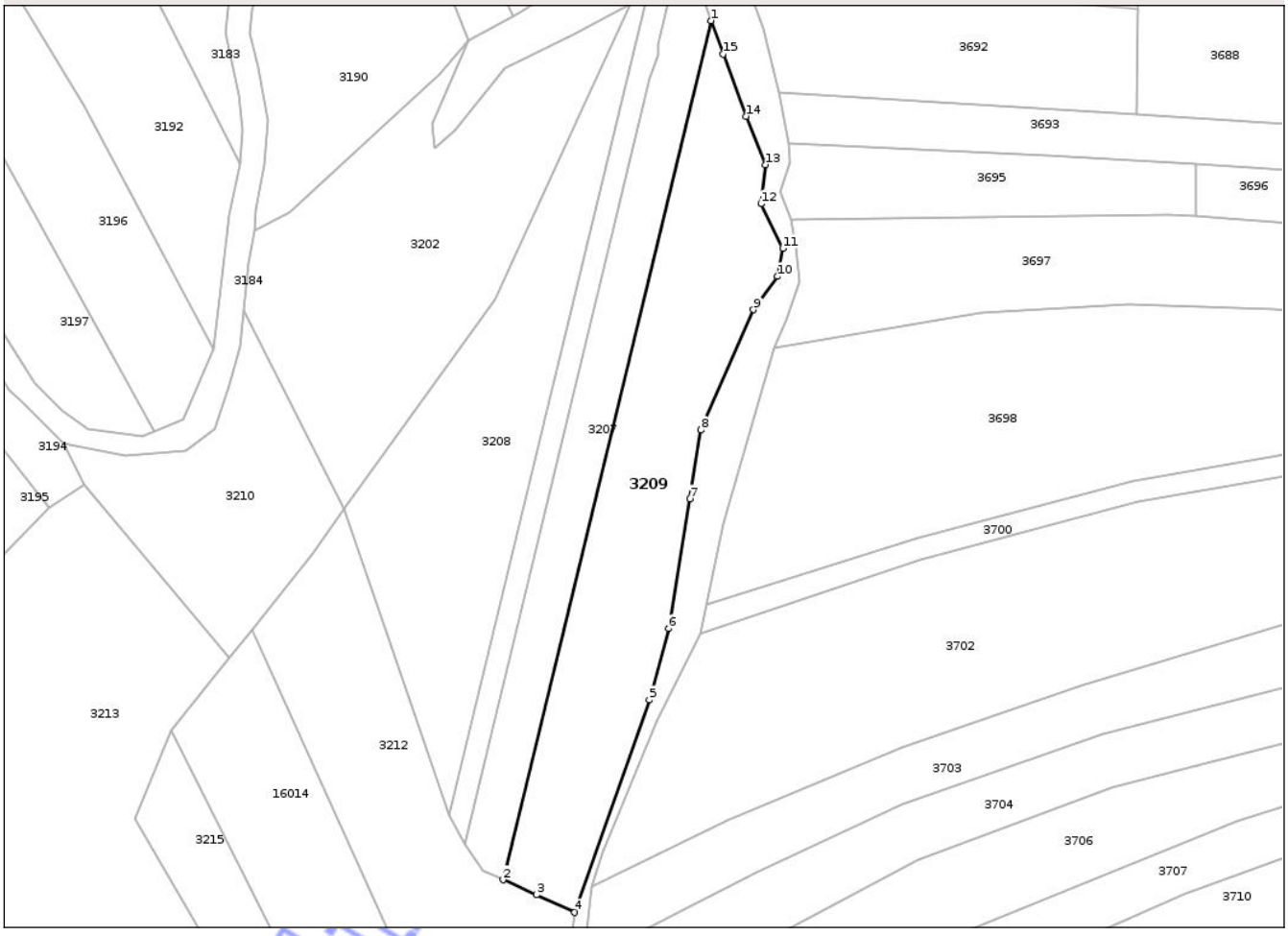
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	72/1	195	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.687,046 596.658,469	2	380.630,794 596.426,132	239.05
2	380.630,794 596.426,132	3	380.639,847 596.422,076	9.92
3	380.639,847 596.422,076	4	380.650,128 596.417,326	11.325
4	380.650,128 596.417,326	5	380.670,321 596.474,805	60.923
5	380.670,321 596.474,805	6	380.675,621 596.494,045	19.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.675,621 596.494,045	7	380.681,279 596.529,221	35.628
7	380.681,279 596.529,221	8	380.684,281 596.547,756	18.777
8	380.684,281 596.547,756	9	380.698,59 596.580,328	35.576
9	380.698,59 596.580,328	10	380.705,125 596.589,33	11.124
10	380.705,125 596.589,33	11	380.706,539 596.596,92	7.721
11	380.706,539 596.596,92	12	380.700,619 596.608,929	13.389
12	380.700,619 596.608,929	13	380.701,878 596.619,509	10.655
13	380.701,878 596.619,509	14	380.696,584 596.632,608	14.128
14	380.696,584 596.632,608	15	380.690,282 596.649,486	18.016
15	380.690,282 596.649,486	1	380.687,046 596.658,469	9.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:273 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 27940/172, din 20/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLCER V IOAN**	
2 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **ŞERDEAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

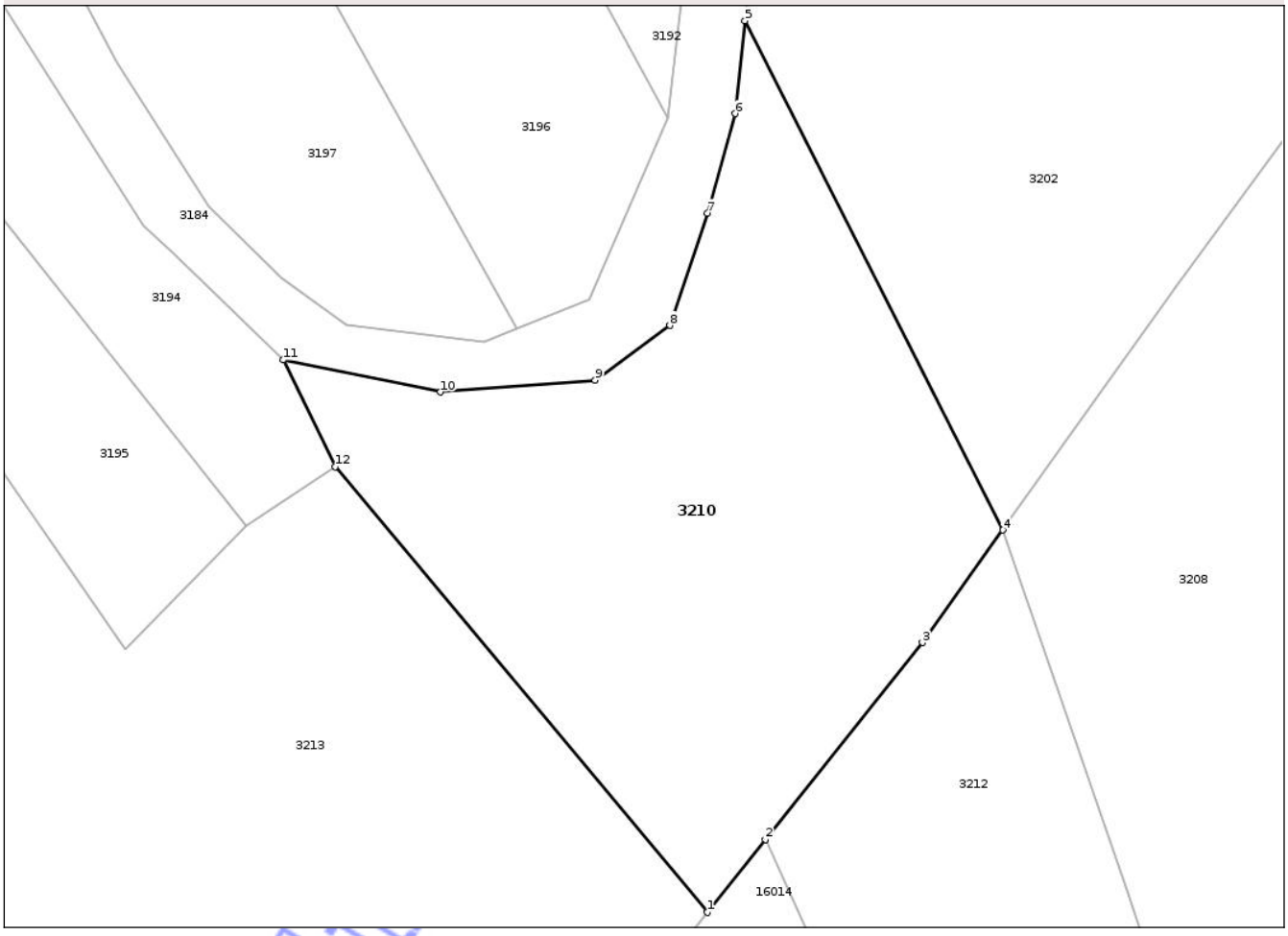
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	72/1	200	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.556,539 596.486,068	2	380.562,68 596.493,753	9.837
2	380.562,68 596.493,753	3	380.579,252 596.514,492	26.547
3	380.579,252 596.514,492	4	380.587,717 596.526,353	14.572
4	380.587,717 596.526,353	5	380.560,521 596.580,017	60.162
5	380.560,521 596.580,017	6	380.559,493 596.570,222	9.849

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.559,493 596.570,222	7	380.556,563 596.559,759	10.866
7	380.556,563 596.559,759	8	380.552,596 596.547,917	12.489
8	380.552,596 596.547,917	9	380.544,715 596.542,141	9.771
9	380.544,715 596.542,141	10	380.528,411 596.540,895	16.352
10	380.528,411 596.540,895	11	380.511,846 596.544,266	16.905
11	380.511,846 596.544,266	12	380.517,297 596.533,03	12.488
12	380.517,297 596.533,03	1	380.556,539 596.486,068	61.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:273 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/227, din 04/04/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN I MARIA**	
2 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **POP ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

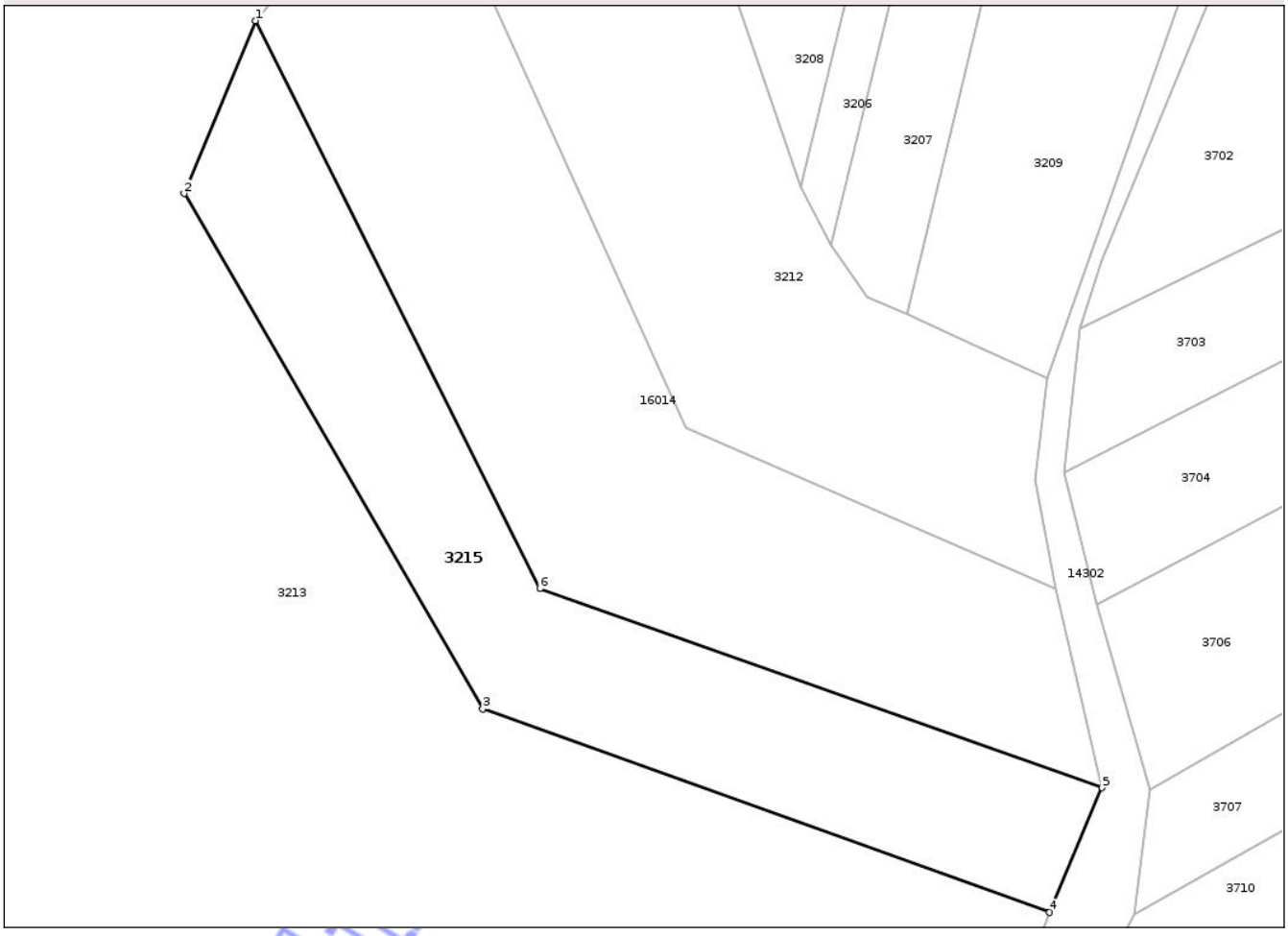
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	72/1	198	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.540,986 596.466,606	2	380.531,118 596.442,795	25.775
2	380.531,118 596.442,795	3	380.572,32 596.371,765	82.115
3	380.572,32 596.371,765	4	380.650,537 596.343,749	83.083
4	380.650,537 596.343,749	5	380.657,767 596.360,92	18.631
5	380.657,767 596.360,92	6	380.580,206 596.388,369	82.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.580,206 596.388,369	1	380.540,986 596.466,606	87.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	73	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.940,967 596.156,322	2	380.019,578 596.330,812	191.38
2	380.019,578 596.330,812	3	380.008,781 596.333,68	11.171
3	380.008,781 596.333,68	4	379.930,875 596.160,756	189.663
4	379.930,875 596.160,756	1	379.940,967 596.156,322	11.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

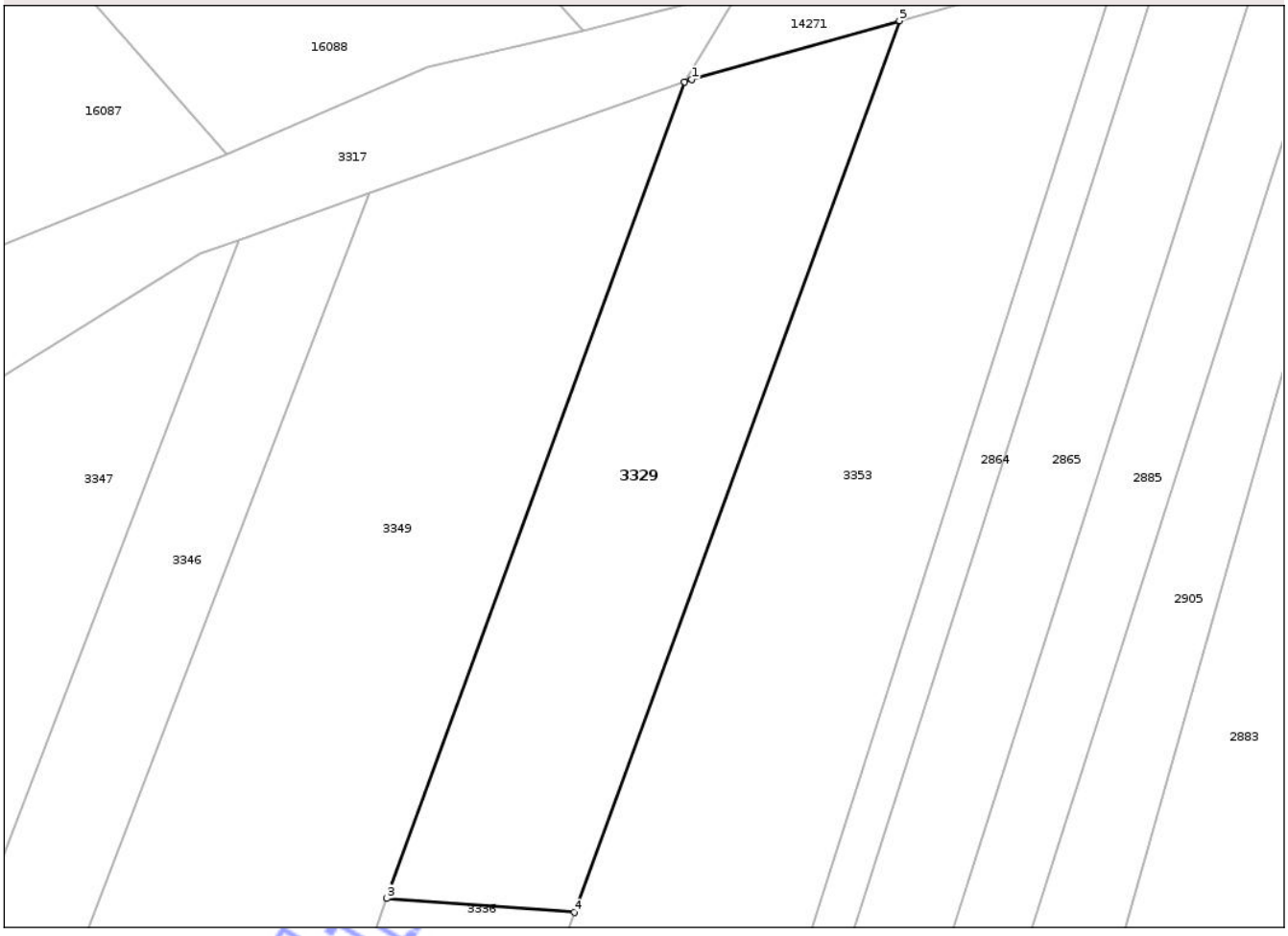
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	70	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.221,109 596.798,737	2	379.220,679 596.798,585	0.456
2	379.220,679 596.798,585	3	379.202,683 596.749,29	52.477
3	379.202,683 596.749,29	4	379.214,011 596.748,457	11.359
4	379.214,011 596.748,457	5	379.233,663 596.802,287	57.305
5	379.233,663 596.802,287	1	379.221,109 596.798,737	13.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1146
Nr. cadastral vechi:273

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50037	8.229	Sector cadastral:190 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139076 / 13/11/2008		
Act Administrativ nr. 5269/13, din 29/11/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU GH FLORIN**	
184299 / 05/11/2015		
Act Administrativ nr. 177373, din 26/10/2015 emis de OCPI CLUJ;		
B2	se notează propunerea de dezmembrare al imobilului de sub A1 în imobil cu număr cadastral 50889 și în imobil cu număr cdastral 50890 UAT Sânpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

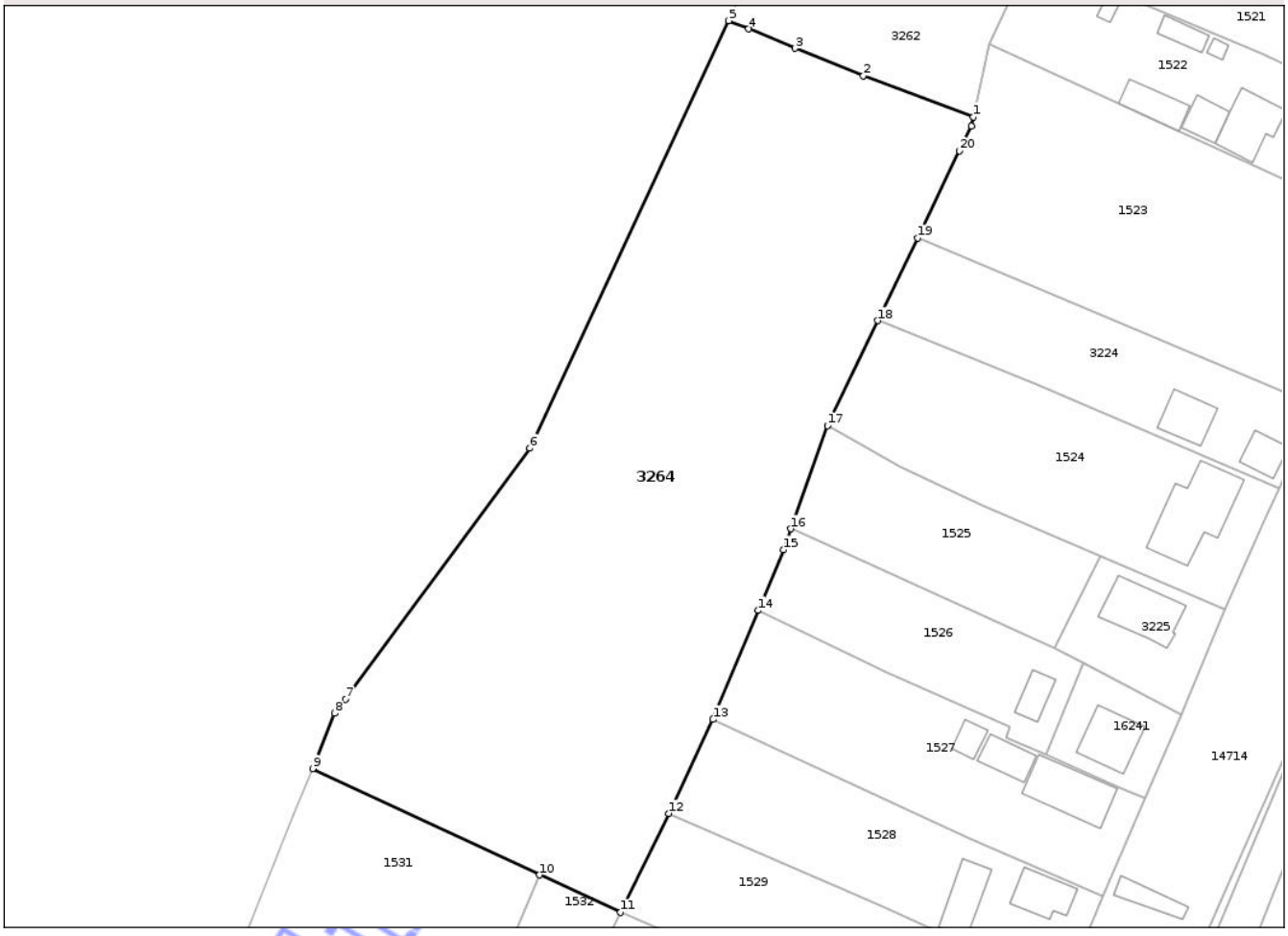
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50037	8.229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.229	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.423,817 598.623,847	2	379.403,693 598.631,334	21.472
3	379.391,193 598.636,36	4	379.382,739 598.639,873	9.155
5	379.379,121 598.641,377	6	379.342,791 598.563,422	86.005
7	379.309,081 598.517,602	8	379.307,191 598.515,033	3.189
9	379.303,112 598.504,976	10	379.344,564 598.485,576	45.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.403,693 598.631,334	3	379.391,193 598.636,36	13.473
4	379.382,739 598.639,873	5	379.379,121 598.641,377	3.918
6	379.342,791 598.563,422	7	379.309,081 598.517,602	56.884
8	379.307,191 598.515,033	9	379.303,112 598.504,976	10.853
10	379.344,564 598.485,576	11	379.359,357 598.478,752	16.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	379.359,357 598.478,752	12	379.368,156 598.496,811	20.089
13	379.376,237 598.513,95	14	379.384,526 598.533,824	21.533
15	379.389,129 598.544,864	16	379.390,493 598.548,718	4.088
17	379.397,15 598.567,523	18	379.406,371 598.586,672	21.253
19	379.413,633 598.601,752	20	379.421,277 598.617,626	17.619
21	379.423,439 598.622,114	1	379.423,817 598.623,847	1.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	379.368,156 598.496,811	13	379.376,237 598.513,95	18.949
14	379.384,526 598.533,824	15	379.389,129 598.544,864	11.961
16	379.390,493 598.548,718	17	379.397,15 598.567,523	19.949
18	379.406,371 598.586,672	19	379.413,633 598.601,752	16.737
20	379.421,277 598.617,626	21	379.423,439 598.622,114	4.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55173	Din acte: 13.745 Masurata: 10.867	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafata se regăsește la ID 1531 în S 190

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181109 / 20/08/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 18.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 18.10.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 20.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Referat de admitere nr. 111467 din 20.05.2022, emis de Referat de admitere nr. 111467);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55173	Din acte: 13.745 Masurata: 10.867	Diferența de suprafata se regăsește la ID 1531 în S 190

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	10.867	68/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.318,869 598.399,759	2	379.309,117 598.411,896	15.569
3	379.294,615 598.426,814	4	379.290,134 598.436,082	10.294
5	379.286,235 598.443,726	6	379.281,435 598.453,318	10.726
7	379.279,786 598.459,763	8	379.277,476 598.468,837	9.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.309,117 598.411,896	3	379.294,615 598.426,814	20.805
4	379.290,134 598.436,082	5	379.286,235 598.443,726	8.581
6	379.281,435 598.453,318	7	379.279,786 598.459,763	6.653
8	379.277,476 598.468,837	9	379.255,393 598.474,064	22.693

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	379.255,393 598.474,064	10	379.182,346 598.362,498	133.352
11	379.136,06 598.272,876	12	379.170,234 598.255,363	38.4
13	379.171,731 598.254,686	14	379.172,025 598.255,304	0.684
15	379.172,069 598.255,397	16	379.180,286 598.271,539	18.113
17	379.187,171 598.288,229	18	379.188,003 598.290,143	2.087
19	379.195,755 598.307,981	20	379.196,375 598.309,407	1.555
21	379.202,974 598.324,593	22	379.210,608 598.342,144	19.139
23	379.218,147 598.338,7	24	379.226,612 598.355,058	18.418
25	379.232,815 598.353,164	26	379.233,29 598.353,321	0.5
27	379.288,34 598.419,669	28	379.307,502 598.402,067	26.019
29	379.307,495 598.402,06	30	379.320,401 598.390,271	17.48
31	379.323,78 598.387,185	32	379.323,913 598.387,541	0.38
33	379.324,759 598.389,815	1	379.318,869 598.399,759	11.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	379.182,346 598.362,498	11	379.136,06 598.272,876	100.869
12	379.170,234 598.255,363	13	379.171,731 598.254,686	1.643
14	379.172,025 598.255,304	15	379.172,069 598.255,397	0.103
16	379.180,286 598.271,539	17	379.187,171 598.288,229	18.054
18	379.188,003 598.290,143	19	379.195,755 598.307,981	19.45
20	379.196,375 598.309,407	21	379.202,974 598.324,593	16.558
22	379.210,608 598.342,144	23	379.218,147 598.338,7	8.288
24	379.226,612 598.355,058	25	379.232,815 598.353,164	6.486
26	379.233,29 598.353,321	27	379.288,34 598.419,669	86.212
28	379.307,502 598.402,067	29	379.307,495 598.402,06	0.01
30	379.320,401 598.390,271	31	379.323,78 598.387,185	4.576
32	379.323,913 598.387,541	33	379.324,759 598.389,815	2.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26178/1357, din 15/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR V IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

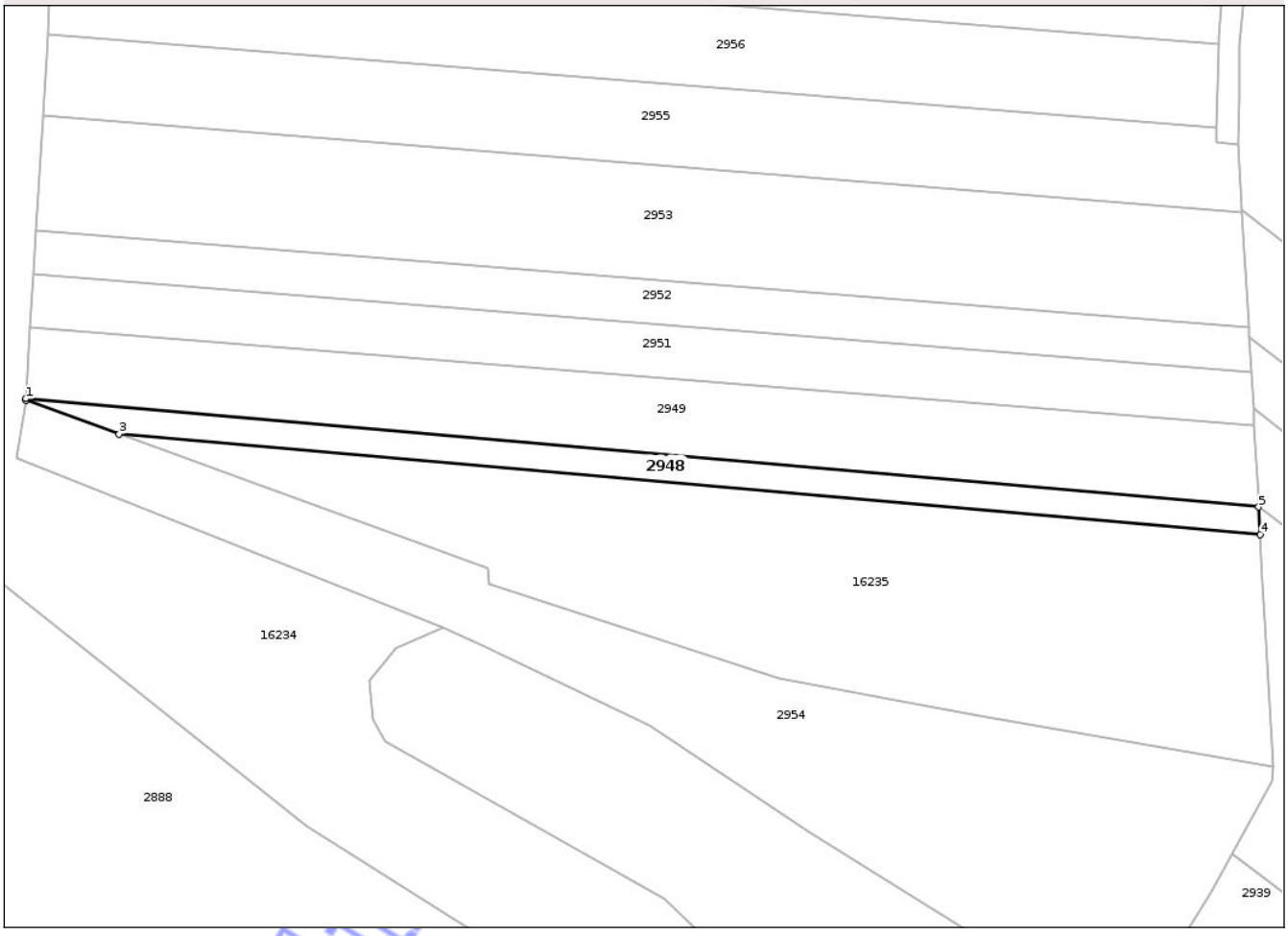
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	73/1	13/2	-	T 73/1 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.743,469 596.657,749	2	379.743,449 596.657,41	0.34
2	379.743,449 596.657,41	3	379.763,484 596.650,124	21.319
3	379.763,484 596.650,124	4	380.008,631 596.628,614	246.089
4	380.008,631 596.628,614	5	380.008,304 596.634,512	5.907
5	380.008,304 596.634,512	1	379.743,469 596.657,749	265.852

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5269/69, din 04/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

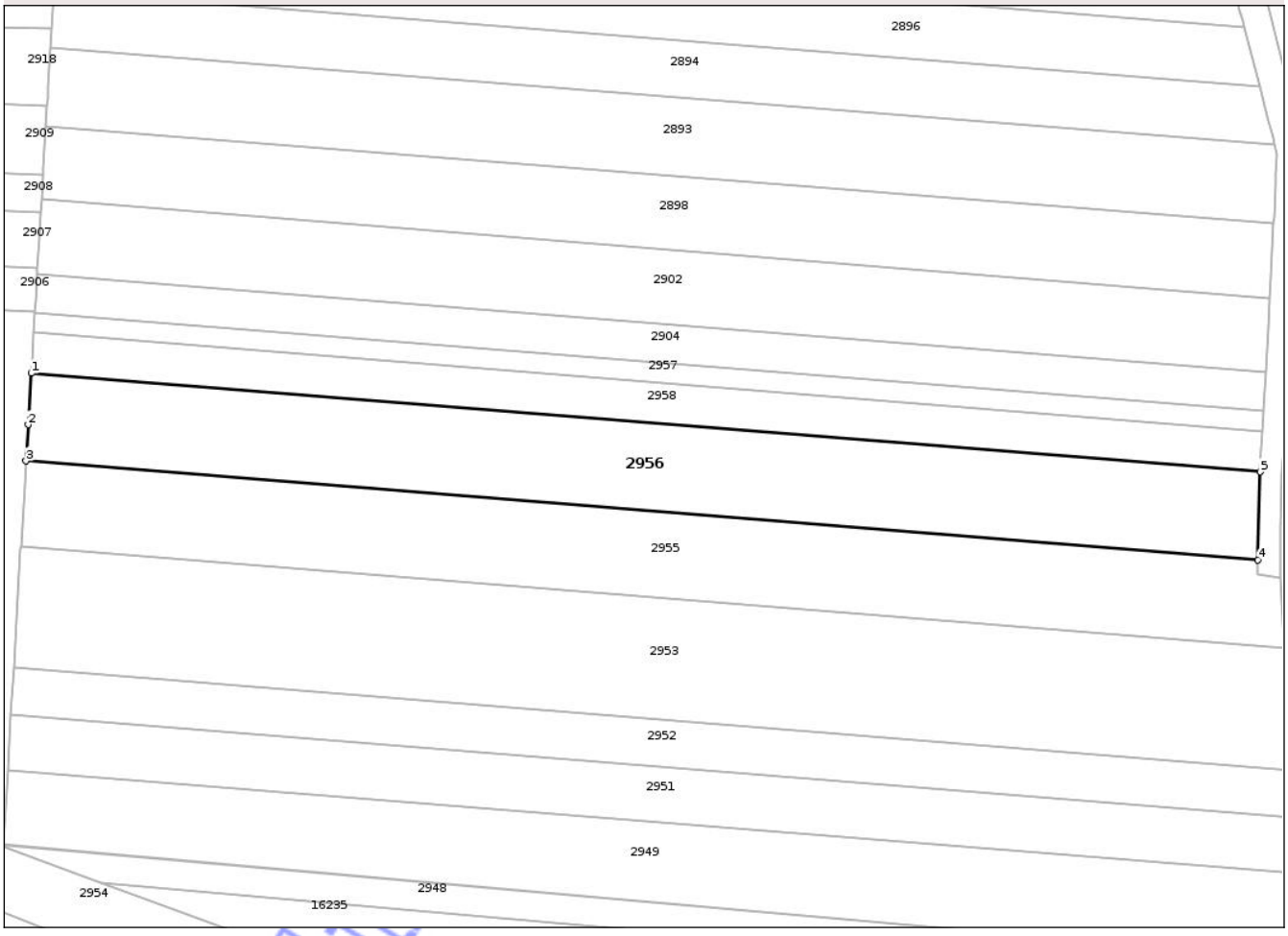
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.500	73/1	6	-	T 73/1 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.749,194 596.753,808	2	379.748,57 596.743,334	10.493
2	379.748,57 596.743,334	3	379.748,13 596.735,957	7.39
3	379.748,13 596.735,957	4	379.999,312 596.715,834	251.987
4	379.999,312 596.715,834	5	379.999,802 596.733,731	17.904
5	379.999,802 596.733,731	1	379.749,194 596.753,808	251.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612/1031, din 16/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOANCĂ I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

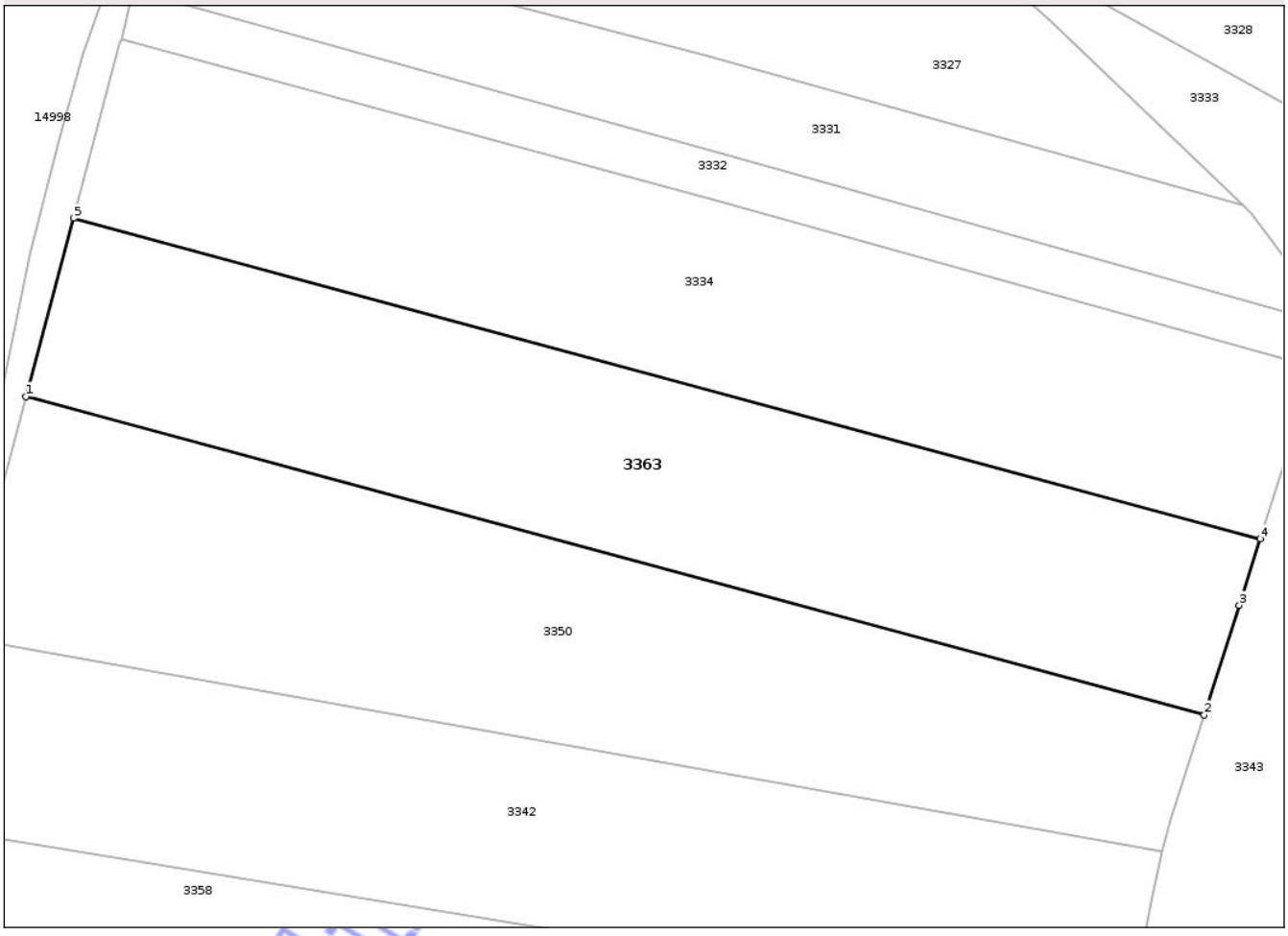
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	70	160	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.645,199 596.719,57	2	378.834,021 596.668,607	195.579
2	378.834,021 596.668,607	3	378.839,613 596.686,181	18.442
3	378.839,613 596.686,181	4	378.842,983 596.696,795	11.136
4	378.842,983 596.696,795	5	378.652,81 596.748,122	196.978
5	378.652,81 596.748,122	1	378.645,199 596.719,57	29.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26100/1601, din 02/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DÎNCAN ANANIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

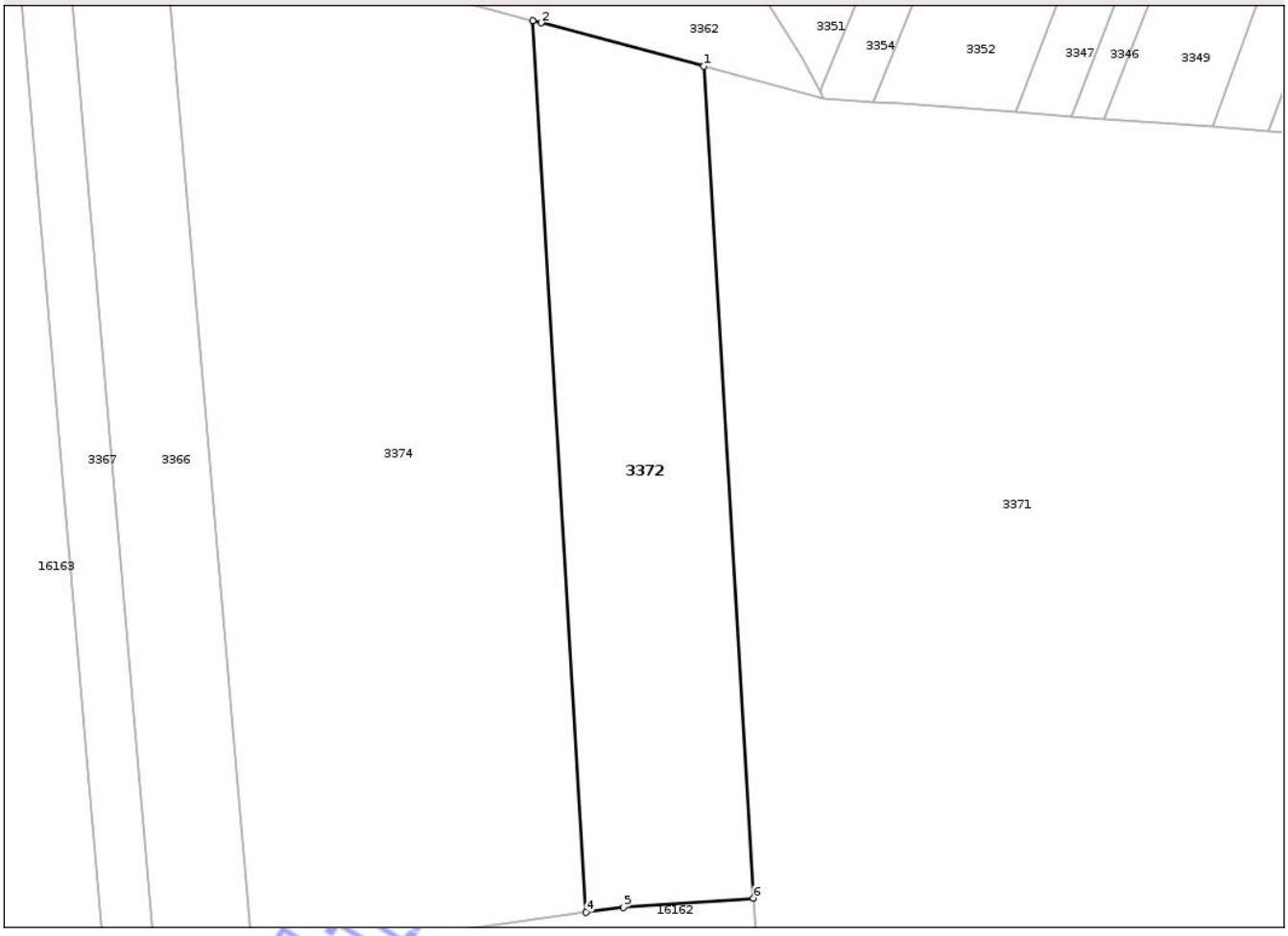
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	70	210	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.007,975 596.506,944	2	378.975,396 596.515,596	33.708
2	378.975,396 596.515,596	3	378.973,727 596.516,04	1.727
3	378.973,727 596.516,04	4	378.984,406 596.337,776	178.584
4	378.984,406 596.337,776	5	378.991,907 596.338,81	7.572
5	378.991,907 596.338,81	6	379.017,938 596.340,626	26.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.017,938 596.340,626	1	379.007,975 596.506,944	166.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.695	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

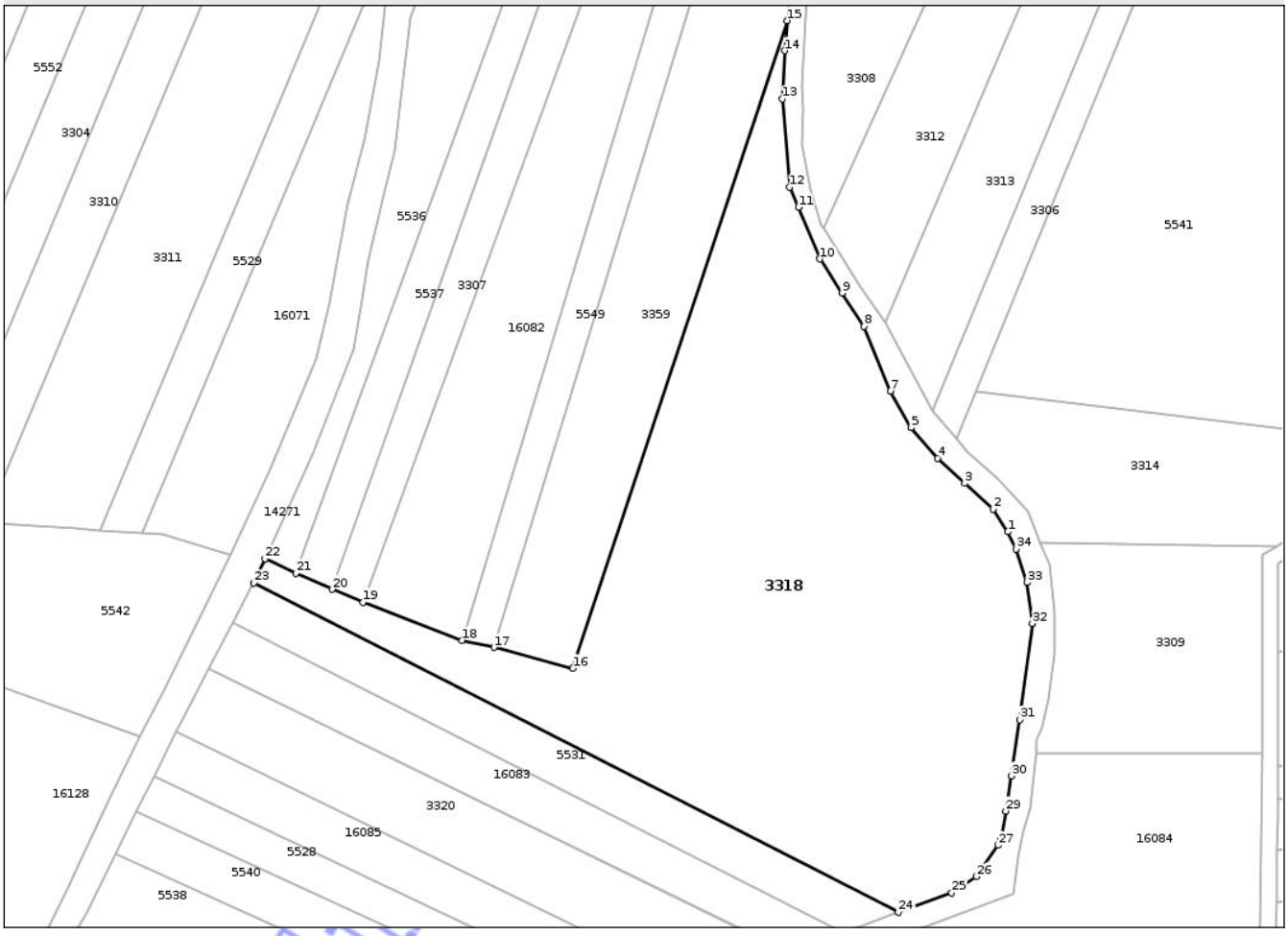
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.695	70	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.212,648 597.038,41	2	379.208,822 597.044,184	6.927
3	379.201,642 597.050,763	4	379.194,777 597.057,133	9.365
5	379.187,993 597.064,891	6	379.187,889 597.065,074	0.21
7	379.182,682 597.074,201	8	379.175,958 597.090,669	17.788
9	379.170,406 597.099,178	10	379.164,76 597.107,871	10.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.208,822 597.044,184	3	379.201,642 597.050,763	9.738
4	379.194,777 597.057,133	5	379.187,993 597.064,891	10.306
6	379.187,889 597.065,074	7	379.182,682 597.074,201	10.508
8	379.175,958 597.090,669	9	379.170,406 597.099,178	10.16
10	379.164,76 597.107,871	11	379.159,248 597.121,004	14.243

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	379.159,248 597.121,004	12	379.156,953 597.126,115	5.603
13	379.155,173 597.148,574	14	379.155,798 597.160,883	12.325
15	379.156,425 597.168,499	16	379.101,751 597.003,639	173.69
17	379.081,628 597.008,986	18	379.073,476 597.010,787	8.349
19	379.048,304 597.020,46	20	379.040,358 597.023,751	8.601
21	379.031,157 597.027,885	22	379.023,265 597.031,539	8.697
23	379.020,467 597.025,329	24	379.184,703 596.941,523	184.383
25	379.198,331 596.946,501	26	379.204,603 596.950,635	7.512
27	379.210,166 596.958,581	28	379.210,94 596.960,481	2.052
29	379.212,078 596.967,314	30	379.213,545 596.976,262	9.067
31	379.215,657 596.990,53	32	379.218,833 597.015,096	24.77
33	379.217,452 597.025,476	34	379.214,683 597.034,017	8.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	379.156,953 597.126,115	13	379.155,173 597.148,574	22.529
14	379.155,798 597.160,883	15	379.156,425 597.168,499	7.642
16	379.101,751 597.003,639	17	379.081,628 597.008,986	20.821
18	379.073,476 597.010,787	19	379.048,304 597.020,46	26.967
20	379.040,358 597.023,751	21	379.031,157 597.027,885	10.087
22	379.023,265 597.031,539	23	379.020,467 597.025,329	6.811
24	379.184,703 596.941,523	25	379.198,331 596.946,501	14.509
26	379.204,603 596.950,635	27	379.210,166 596.958,581	9.7
28	379.210,94 596.960,481	29	379.212,078 596.967,314	6.927
30	379.213,545 596.976,262	31	379.215,657 596.990,53	14.423
32	379.218,833 597.015,096	33	379.217,452 597.025,476	10.471
34	379.214,683 597.034,017	1	379.212,648 597.038,41	4.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:272 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25894/215, din 30/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I ROMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

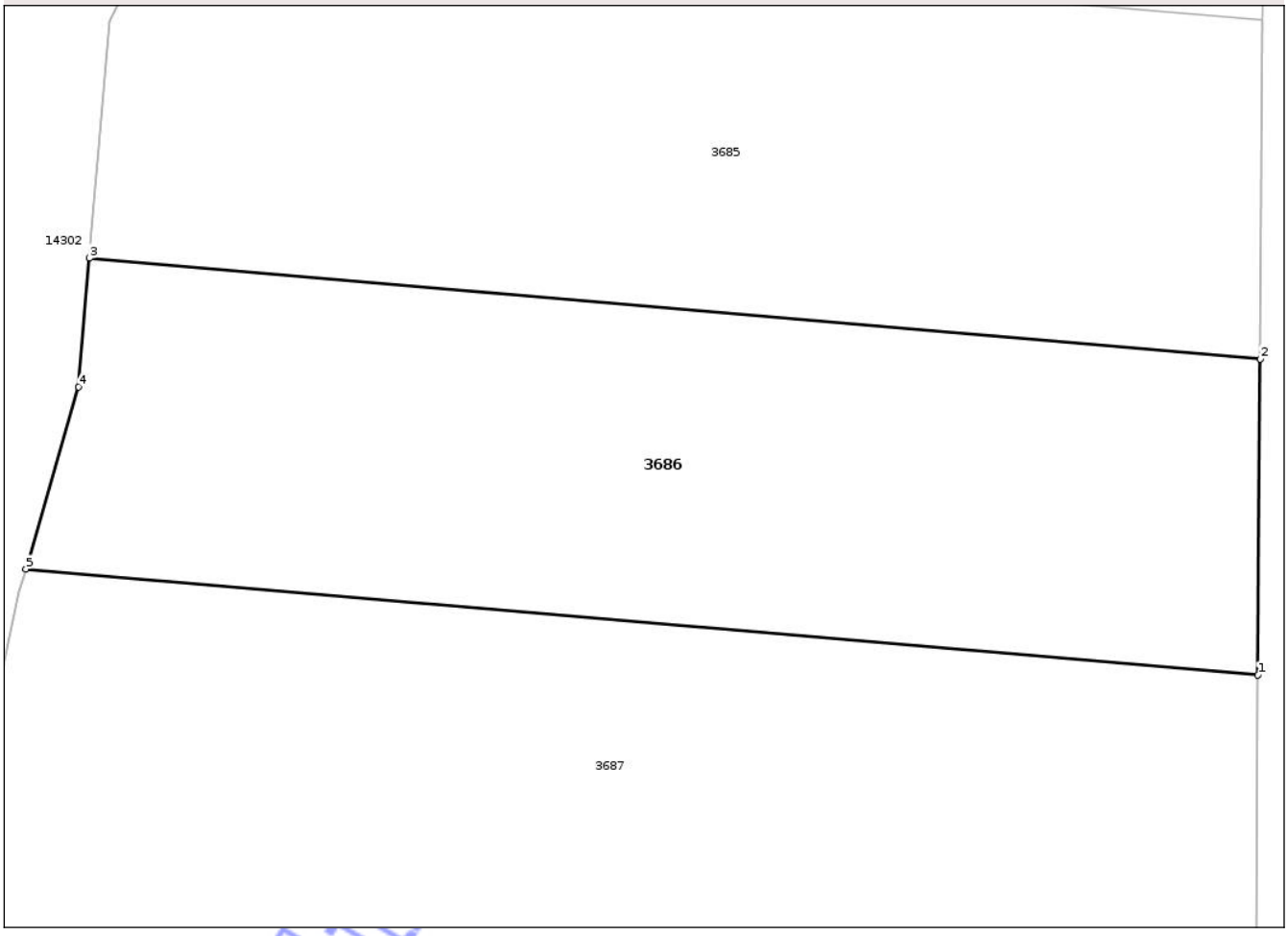
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	72/1	168	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.803,059 596.732,328	2	380.803,26 596.760,002	27.675
2	380.803,26 596.760,002	3	380.700,571 596.768,819	103.067
3	380.700,571 596.768,819	4	380.699,594 596.757,558	11.303
4	380.699,594 596.757,558	5	380.694,986 596.741,607	16.603
5	380.694,986 596.741,607	1	380.803,059 596.732,328	108.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.900	Sector cadastral:272 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25894/207, din 29/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEMIAN P IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

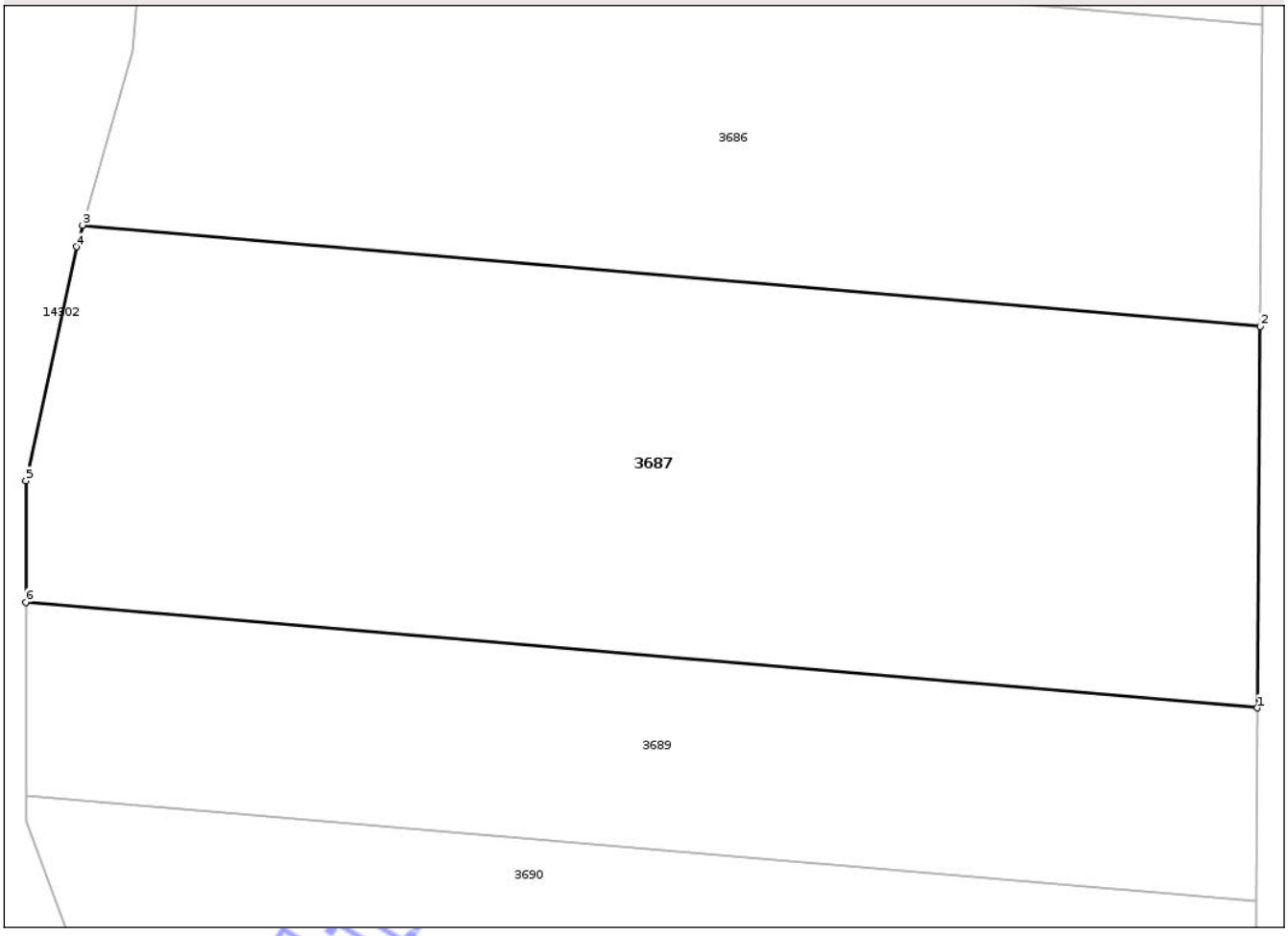
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.900	72/1	169	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.802,805 596.697,347	2	380.803,059 596.732,328	34.982
2	380.803,059 596.732,328	3	380.694,986 596.741,607	108.471
3	380.694,986 596.741,607	4	380.694,41 596.739,614	2.075
4	380.694,41 596.739,614	5	380.689,783 596.718,156	21.951
5	380.689,783 596.718,156	6	380.689,779 596.707,051	11.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.689,779 596.707,051	1	380.802,805 596.697,347	113.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:272 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28836/544, din 04/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAN V VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

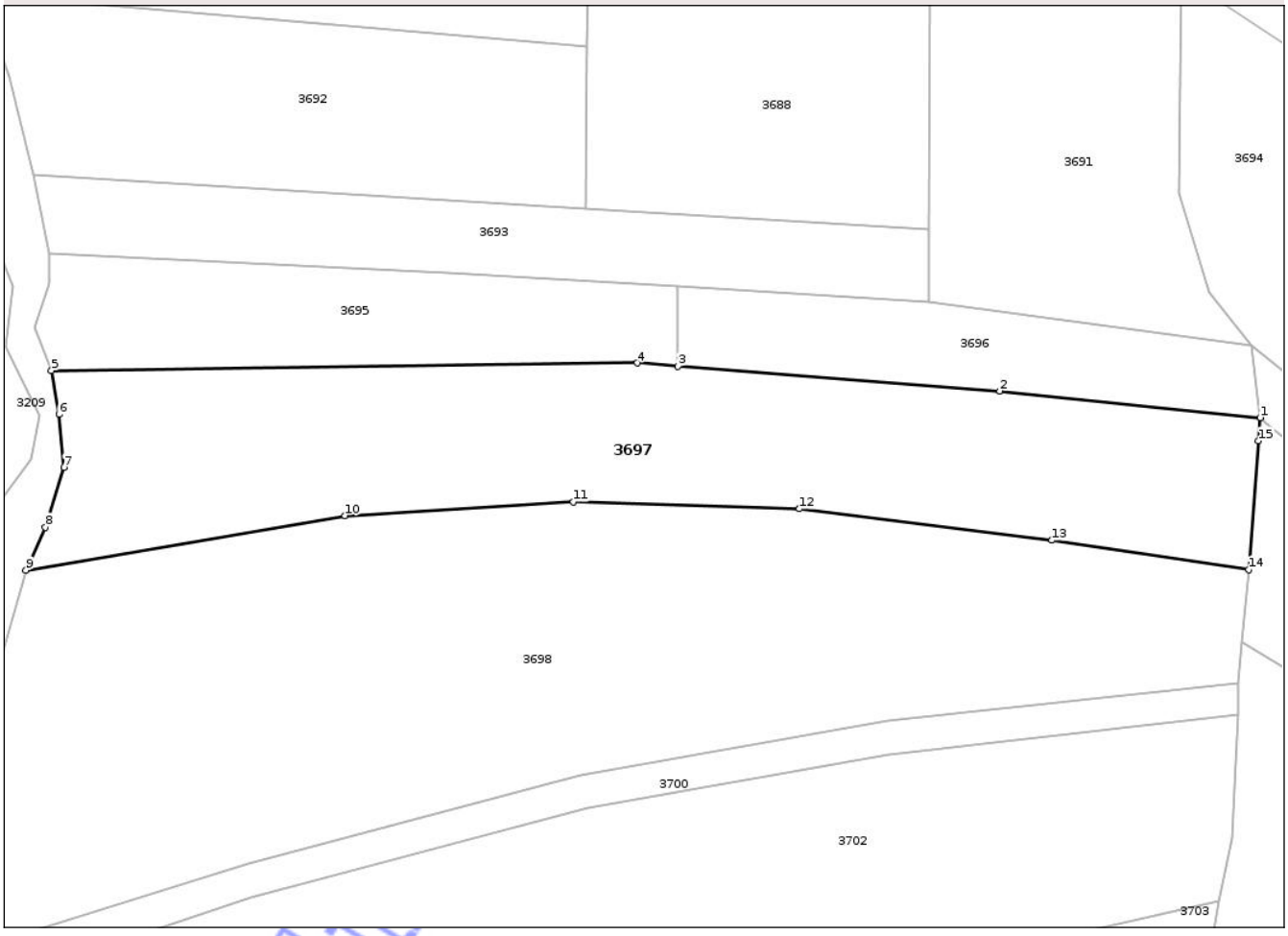
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.500	72/1	177	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.920,439 596.596,525	2	380.874,811 596.601,202	45.867
2	380.874,811 596.601,202	3	380.818,453 596.605,55	56.525
3	380.818,453 596.605,55	4	380.811,286 596.606,103	7.188
4	380.811,286 596.606,103	5	380.708,681 596.604,775	102.614
5	380.708,681 596.604,775	6	380.709,969 596.597,108	7.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.709,969 596.597,108	7	380.710,895 596.587,859	9.295
7	380.710,895 596.587,859	8	380.707,602 596.577,368	10.996
8	380.707,602 596.577,368	9	380.704,19 596.569,851	8.255
9	380.704,19 596.569,851	10	380.760,1 596.579,389	56.718
10	380.760,1 596.579,389	11	380.800,111 596.581,786	40.083
11	380.800,111 596.581,786	12	380.839,716 596.580,569	39.624
12	380.839,716 596.580,569	13	380.883,935 596.575,079	44.559
13	380.883,935 596.575,079	14	380.918,45 596.569,968	34.891
14	380.918,45 596.569,968	15	380.920,136 596.592,474	22.569
15	380.920,136 596.592,474	1	380.920,439 596.596,525	4.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:272 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28836/541, din 03/09/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLCER I ROMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	72/1	184	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.664,314 596.360,579	2	380.662,262 596.343,528	17.174
2	380.662,262 596.343,528	3	380.754,829 596.395,744	106.279
3	380.754,829 596.395,744	4	380.815,282 596.422,455	66.091
4	380.815,282 596.422,455	5	380.845,267 596.433,065	31.807
5	380.845,267 596.433,065	6	380.856,313 596.450,694	20.804

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.856,313 596.450,694	7	380.829,562 596.442,055	28.111
7	380.829,562 596.442,055	8	380.749,57 596.409,569	86.337
8	380.749,57 596.409,569	1	380.664,314 596.360,579	98.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:266 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27940/196, din 27/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I IOAN** 2) **BACIU I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

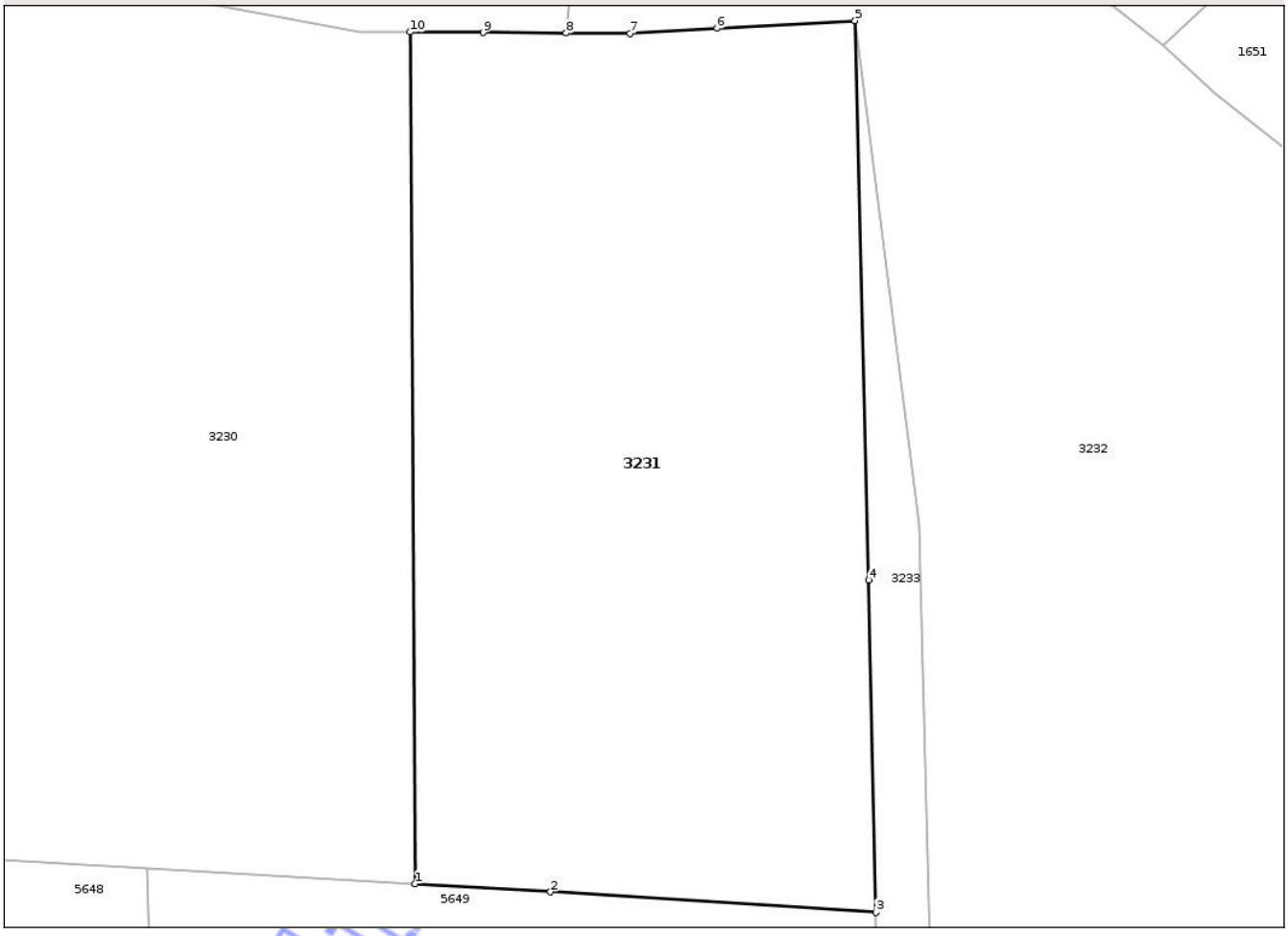
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	71/1	36	-	T 71/1 din TP se identifică în realitate cu T 71

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.667,369 597.465,337	2	379.678,998 597.464,649	11.649
2	379.678,998 597.464,649	3	379.706,975 597.462,897	28.032
3	379.706,975 597.462,897	4	379.706,333 597.491,423	28.533
4	379.706,333 597.491,423	5	379.705,154 597.539,401	47.992
5	379.705,154 597.539,401	6	379.693,301 597.538,765	11.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.693,301 597.538,765	7	379.685,846 597.538,307	7.469
7	379.685,846 597.538,307	8	379.680,347 597.538,343	5.499
8	379.680,347 597.538,343	9	379.673,202 597.538,39	7.145
9	379.673,202 597.538,39	10	379.666,911 597.538,431	6.291
10	379.666,911 597.538,431	1	379.667,369 597.465,337	73.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:272 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 28072/988, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN V MARIA**	
2 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **ŞERDEAN LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

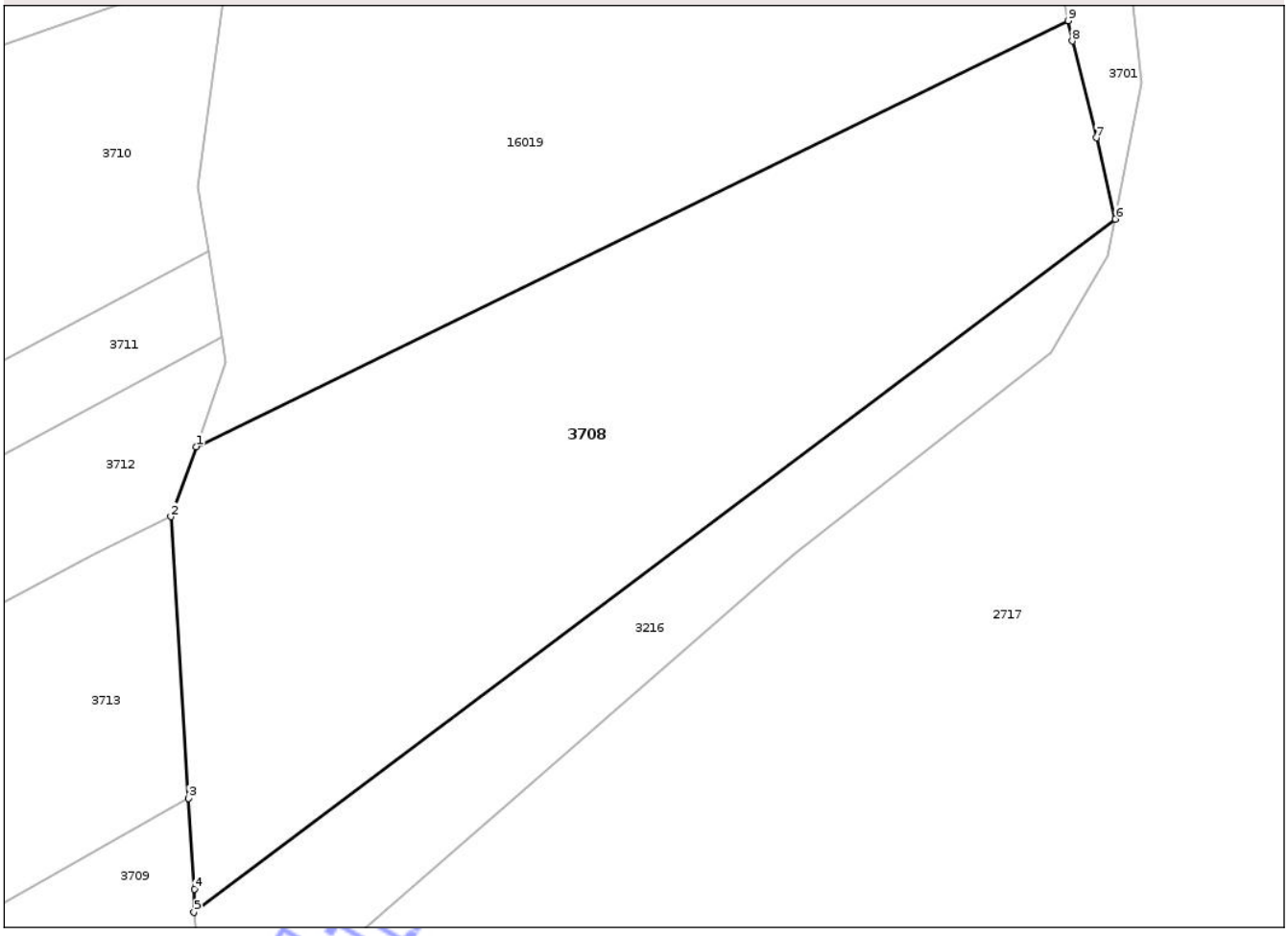
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.100	72/1	198/3	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.842,656 596.393,853	2	380.840,605 596.388,137	6.073
2	380.840,605 596.388,137	3	380.842,057 596.365,185	22.998
3	380.842,057 596.365,185	4	380.842,524 596.357,798	7.402
4	380.842,524 596.357,798	5	380.842,484 596.355,892	1.906
5	380.842,484 596.355,892	6	380.917,677 596.412,404	94.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.917,677 596.412,404	7	380.916,133 596.419,018	6.792
7	380.916,133 596.419,018	8	380.914,158 596.426,909	8.134
8	380.914,158 596.426,909	9	380.913,839 596.428,569	1.69
9	380.913,839 596.428,569	1	380.842,656 596.393,853	79.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

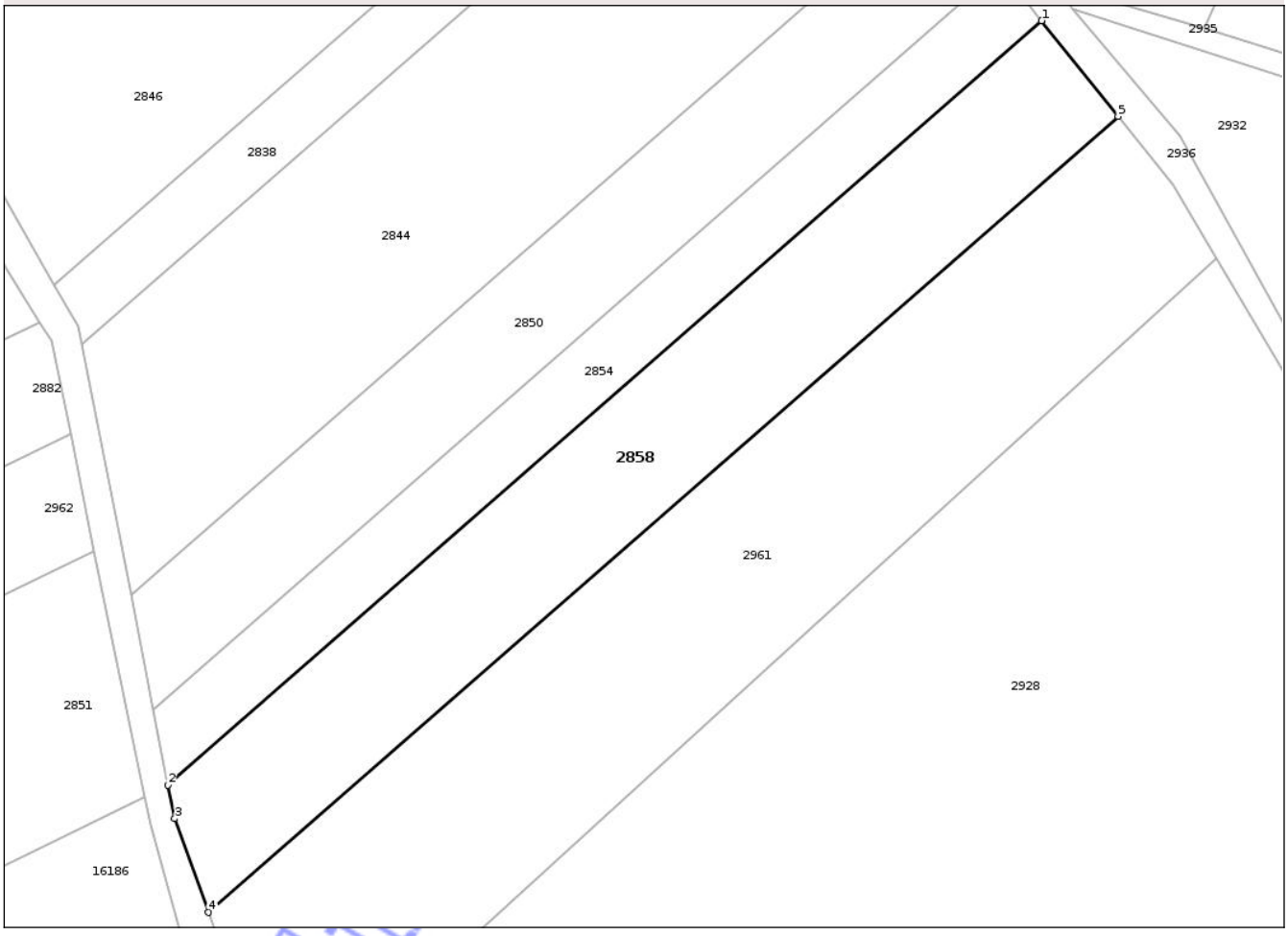
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.800	73	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.546,435 596.290,875	2	379.404,907 596.167,179	187.965
2	379.404,907 596.167,179	3	379.405,967 596.161,789	5.493
3	379.405,967 596.161,789	4	379.411,417 596.146,607	16.131
4	379.411,417 596.146,607	5	379.558,782 596.275,405	195.718
5	379.558,782 596.275,405	1	379.546,435 596.290,875	19.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

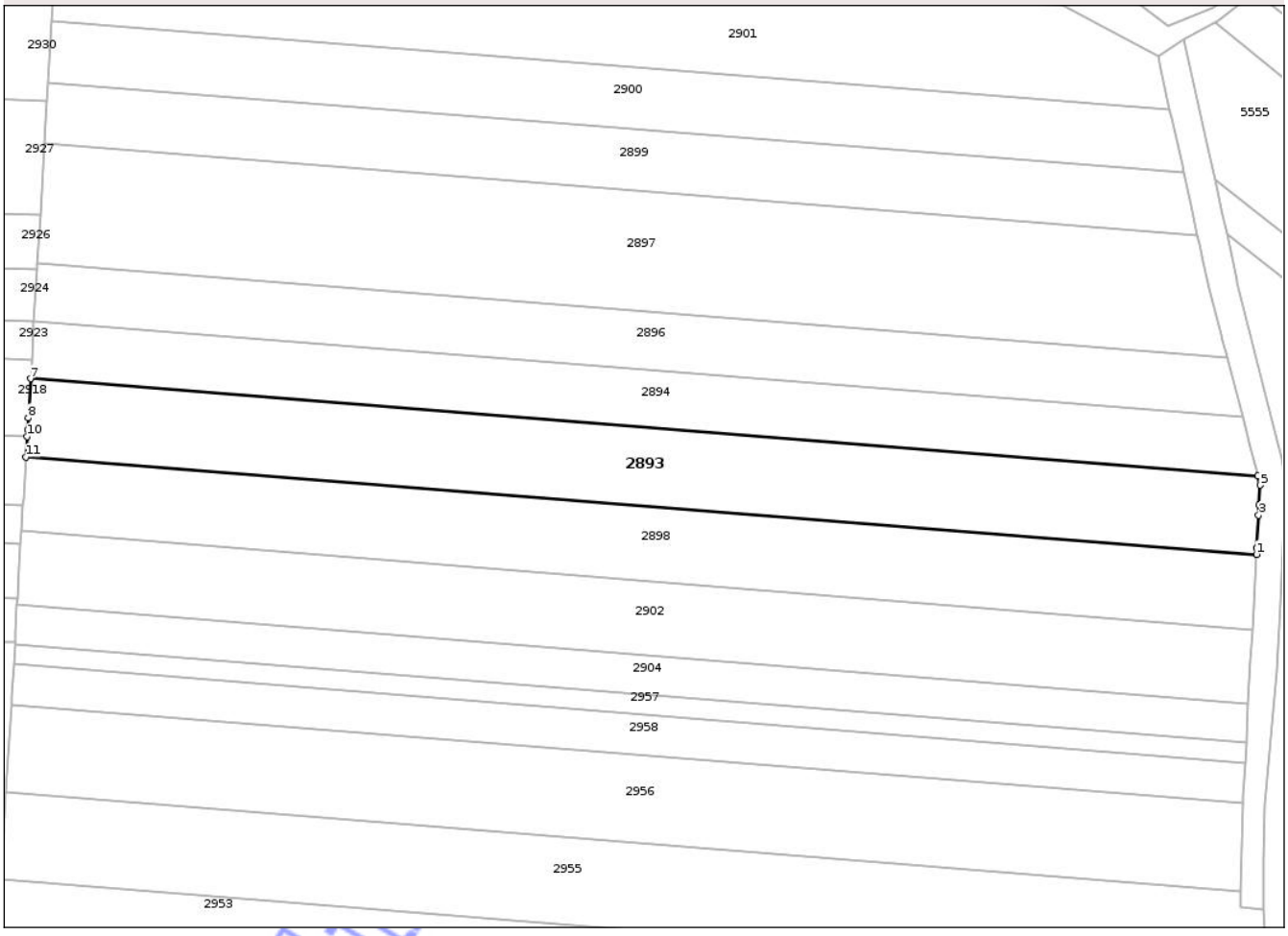
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.000	73	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.002,51 596.784,349	2	380.002,584 596.785,694	1.347
2	380.002,584 596.785,694	3	380.002,943 596.792,305	6.621
3	380.002,943 596.792,305	4	380.003,054 596.794,347	2.045
4	380.003,054 596.794,347	5	380.003,276 596.798,424	4.083
5	380.003,276 596.798,424	6	380.002,784 596.800,312	1.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.002,784 596.800,312	7	379.753,143 596.820,066	250.421
7	379.753,143 596.820,066	8	379.752,668 596.812,109	7.971
8	379.752,668 596.812,109	9	379.752,521 596.809,626	2.487
9	379.752,521 596.809,626	10	379.752,44 596.808,277	1.351
10	379.752,44 596.808,277	11	379.752,194 596.804,156	4.128
11	379.752,194 596.804,156	1	380.002,51 596.784,349	251.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

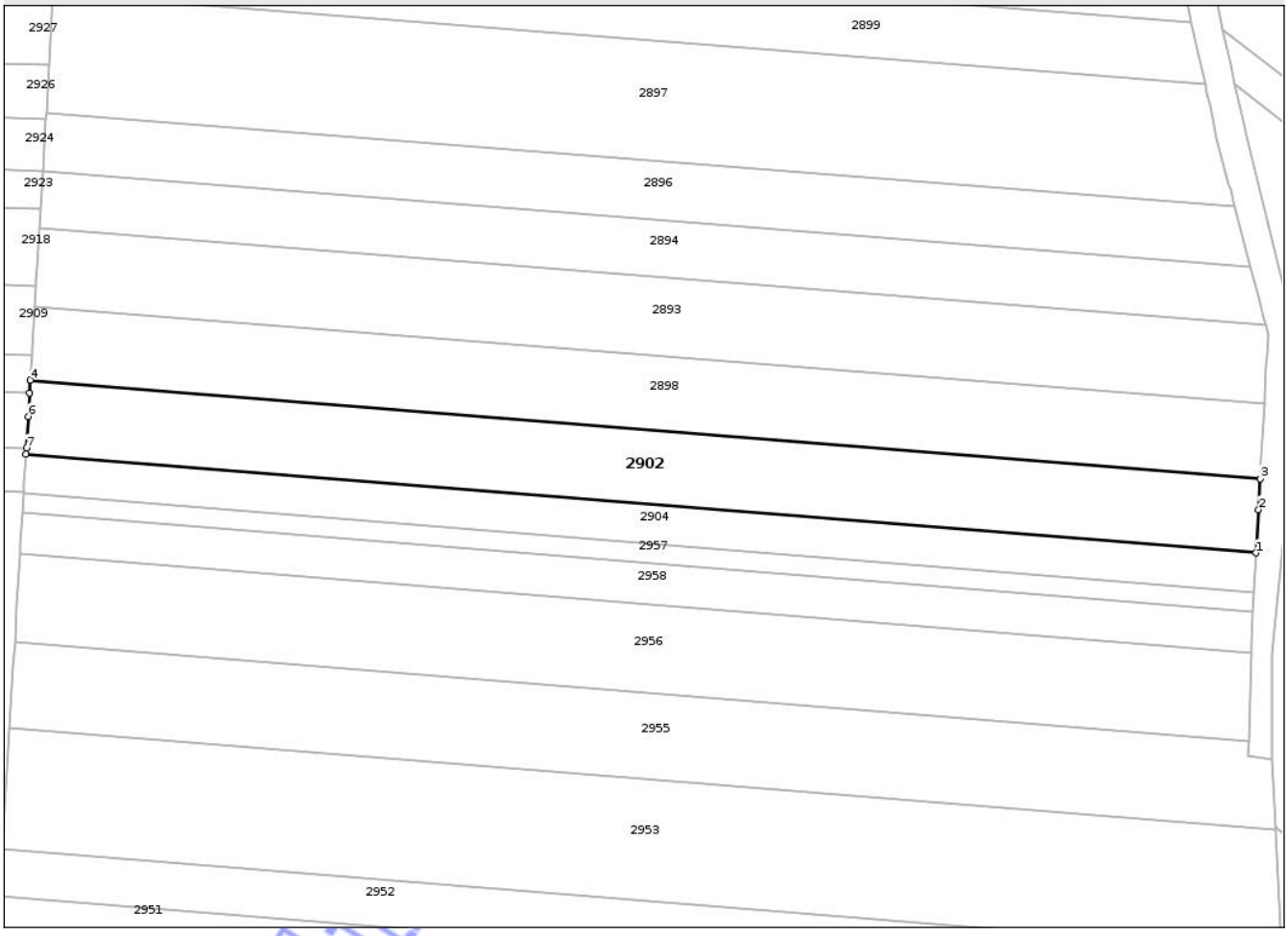
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.800	73	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.000,861 596.754,004	2	380.001,341 596.762,826	8.835
2	380.001,341 596.762,826	3	380.001,682 596.769,113	6.296
3	380.001,682 596.769,113	4	379.751,302 596.789,172	251.182
4	379.751,302 596.789,172	5	379.751,117 596.786,583	2.596
5	379.751,117 596.786,583	6	379.750,86 596.781,761	4.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.750,86 596.781,761	7	379.750,477 596.775,341	6.431
7	379.750,477 596.775,341	8	379.750,401 596.774,069	1.274
8	379.750,401 596.774,069	1	380.000,861 596.754,004	251.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13, alin. 15);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	70	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.944,859 596.596,185	2	378.954,026 596.594,876	9.26
2	378.954,026 596.594,876	3	378.958,282 596.594,124	4.322
3	378.958,282 596.594,124	4	378.965,67 596.610,072	17.576
4	378.965,67 596.610,072	5	379.049,723 596.791,521	199.972
5	379.049,723 596.791,521	6	379.047,194 596.789,22	3.419

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.047,194 596.789,22	7	379.040,079 596.782,746	9.62
7	379.040,079 596.782,746	8	379.035,932 596.778,972	5.607
8	379.035,932 596.778,972	9	379.022,203 596.768,825	17.072
9	379.022,203 596.768,825	1	378.944,859 596.596,185	189.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50915	9.100	Sector cadastral:190 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3982 / 12/01/2016		
Act Notarial nr. 13, din 30/05/2003 emis de Notar Public Oana Olimpia Pop (inscris sub semnatura privata nr. 41/16-10-2015 emis de Cristea Ana; act administrativ nr. 20130729/09-12-2015 emis de Comuna Sînpaul;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA ANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50915	9.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.100	68/1	2/2	-	T 68/1 din TP se identifică în realitate cu T 68

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.503,078 598.880,865	2	379.481,259 598.889,134	23.333
2	379.481,259 598.889,134	3	379.457,594 598.897,344	25.049
3	379.457,594 598.897,344	4	379.437,728 598.860,135	42.18
4	379.437,728 598.860,135	5	379.407,098 598.804,782	63.263
5	379.407,098 598.804,782	6	379.377,657 598.747,593	64.322

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.377,657 598.747,593	7	379.376,246 598.733,992	13.674
7	379.376,246 598.733,992	8	379.398,795 598.720,46	26.298
8	379.398,795 598.720,46	9	379.407,618 598.733,674	15.889
9	379.407,618 598.733,674	10	379.431,015 598.731,727	23.478
10	379.431,015 598.731,727	11	379.437,932 598.741,811	12.228
11	379.437,932 598.741,811	12	379.441,117 598.752,038	10.711
12	379.441,117 598.752,038	13	379.461,059 598.796,739	48.948
13	379.461,059 598.796,739	14	379.478,776 598.836,032	43.103
14	379.478,776 598.836,032	1	379.503,078 598.880,865	50.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54971	Din acte: 17.400 Masurata: 16.158	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 16240,16290 și sub culoarul de autostrada.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3161 / 09/01/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexe, din 09/01/2024 emis de S.C.Cornel&Cornel Topoexim SRL (act administrativ nr 1 din 25.01.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar;inscris sub semnatura privata nr Tabel Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan Parcelar din 08.06.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 92/83007 din 12.10.2021, emis de CNAIR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	
39270 / 23/02/2024		
Act Normativ nr. 621, din 27/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1406 din 02.11.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 16054368 din 15.01.2004, emis de MINISTERUL JUSTITIEI;act administrativ nr Dovada consemnare despagubiri din 14.09.2023, emis de CEC BANK SA;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 23.02.2024, emis de NASTASE ELENA IOANA);		
B2	terenul de sub A1 se suprapune pe o suprafață de 66 mp cu imobilul cu nr. cadastral 56485 Sînpaul	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

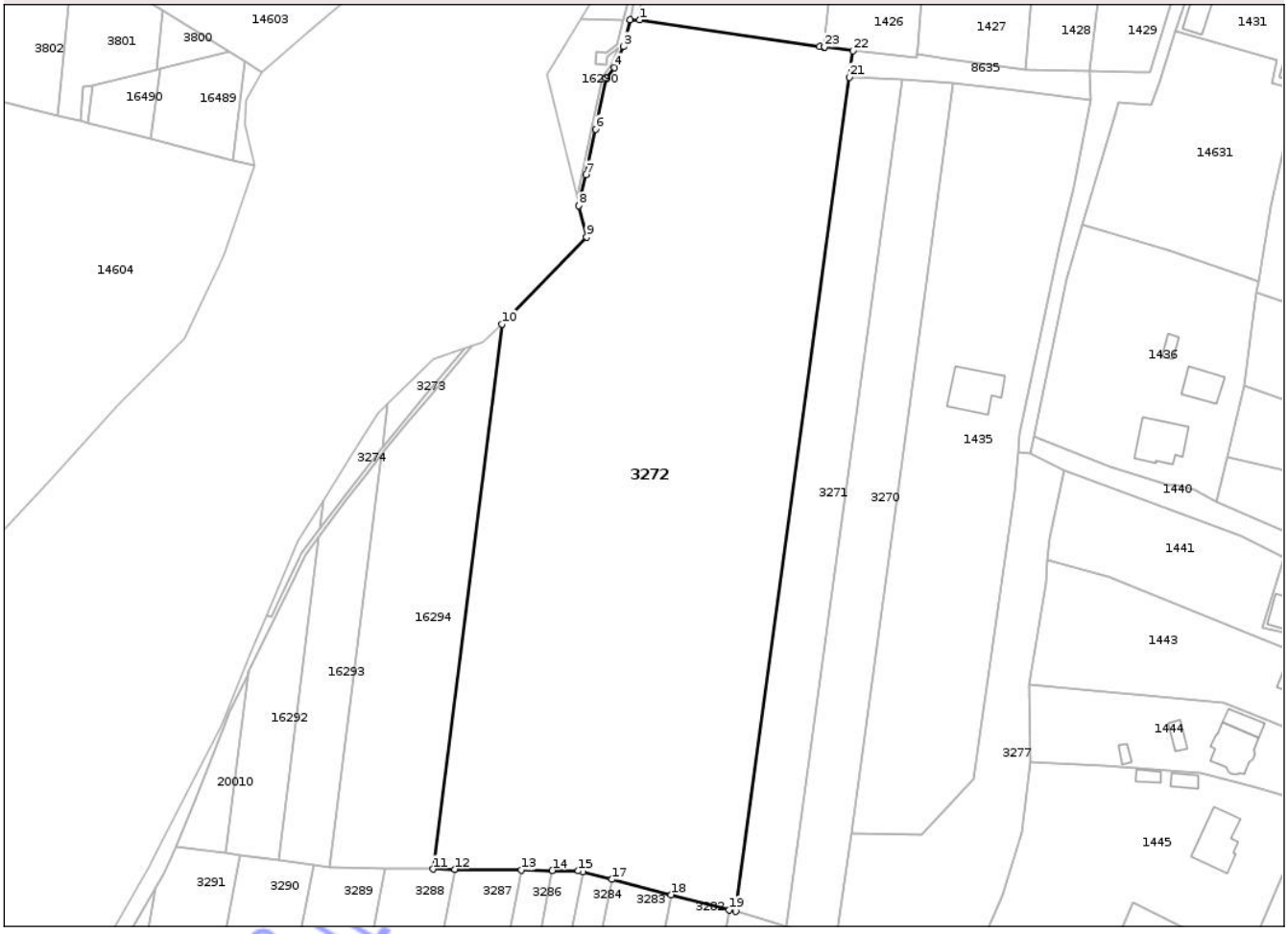
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54971	Din acte: 17.400 Masurata: 16.158	Diferența de suprafață se regăsește la ID 16240,16290 și sub culoarul de autostrada.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.682	69/1	34	-	
2	arabil	DA	3.476	69/1	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.933,73 597.896,897	2	378.931,344 597.896,942	2.386
3	378.929,653 597.890,111	4	378.927,304 597.884,726	5.875
5	378.925,171 597.881,982	6	378.922,475 597.868,966	13.292
7	378.919,989 597.857,358	8	378.918,205 597.849,384	8.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.931,344 597.896,942	3	378.929,653 597.890,111	7.037
4	378.927,304 597.884,726	5	378.925,171 597.881,982	3.476
6	378.922,475 597.868,966	7	378.919,989 597.857,358	11.871
8	378.918,205 597.849,384	9	378.920,164 597.841,351	8.268

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	378.920,164 597.841,351	10	378.898,533 597.819,119	31.019
11	378.880,929 597.679,745	12	378.886,401 597.679,68	5.472
13	378.903,408 597.679,476	14	378.911,388 597.679,381	7.981
15	378.918,071 597.679,301	16	378.919,177 597.679,017	1.142
17	378.926,588 597.677,111	18	378.941,777 597.673,204	15.683
19	378.956,734 597.669,357	20	378.958,326 597.668,947	1.644
21	378.987,502 597.882,223	22	378.988,324 597.888,988	6.815
23	378.981,039 597.889,94	24	378.980,971 597.889,95	0.069
25	378.979,848 597.890,115	1	378.933,73 597.896,897	46.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	378.898,533 597.819,119	11	378.880,929 597.679,745	140.481
12	378.886,401 597.679,68	13	378.903,408 597.679,476	17.008
14	378.911,388 597.679,381	15	378.918,071 597.679,301	6.683
16	378.919,177 597.679,017	17	378.926,588 597.677,111	7.652
18	378.941,777 597.673,204	19	378.956,734 597.669,357	15.444
20	378.958,326 597.668,947	21	378.987,502 597.882,223	215.262
22	378.988,324 597.888,988	23	378.981,039 597.889,94	7.347
24	378.980,971 597.889,95	25	378.979,848 597.890,115	1.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 25831/729, din 02/04/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BULBOACĂ I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

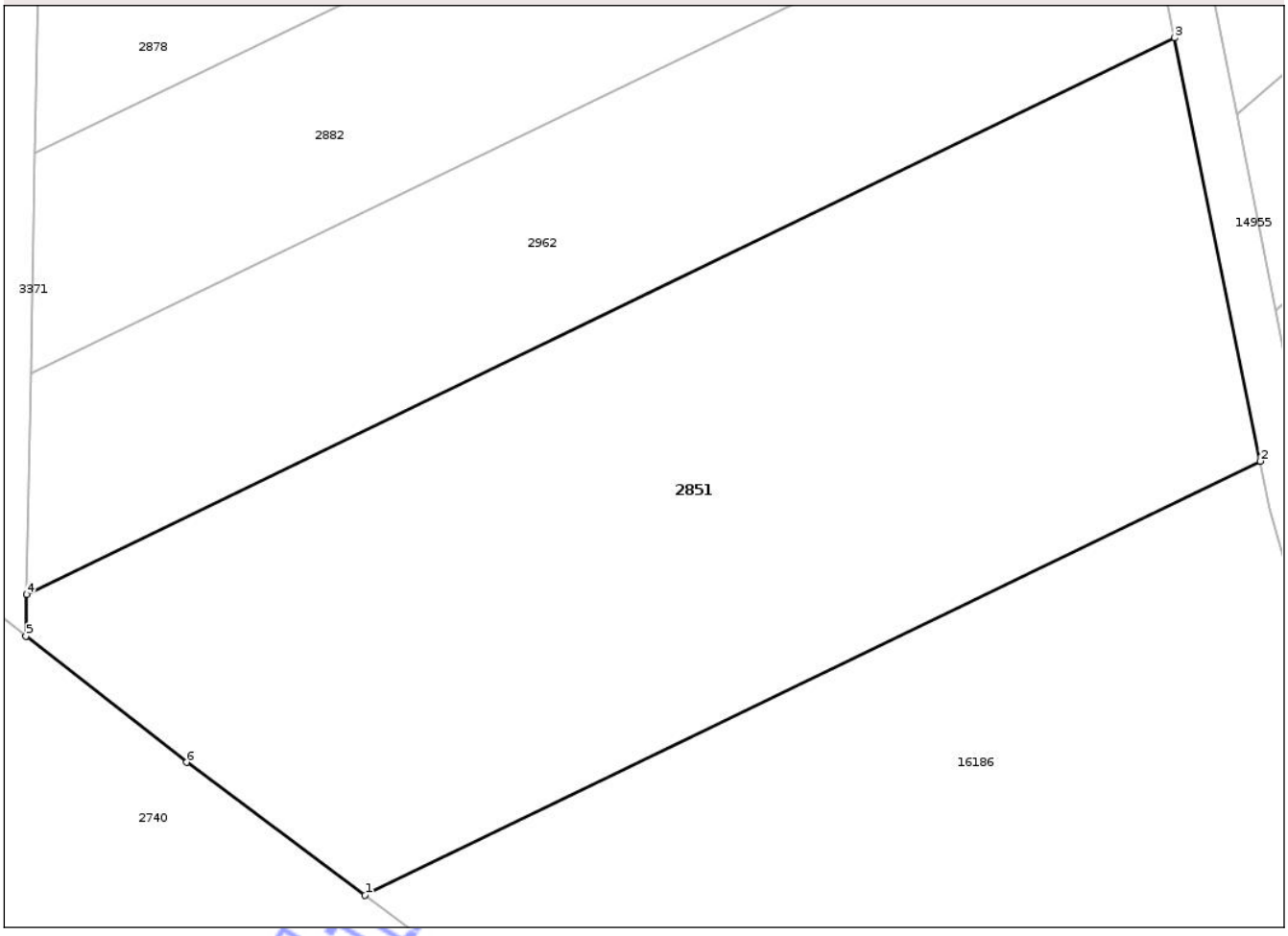
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	73/2	3	-	T 73/2 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.316,513 596.124,25	2	379.401,072 596.165,189	93.948
2	379.401,072 596.165,189	3	379.392,963 596.205,109	40.735
3	379.392,963 596.205,109	4	379.284,548 596.152,62	120.453
4	379.284,548 596.152,62	5	379.284,477 596.148,67	3.951
5	379.284,477 596.148,67	6	379.299,64 596.136,778	19.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.299,64 596.136,778	1	379.316,513 596.124,25	21.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1018, din 14/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAIER I VASILE**	
2 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **FET MĂDĂLINA-RAMONA** 2) **CHIOREAN ALEXANDRA-PETRUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

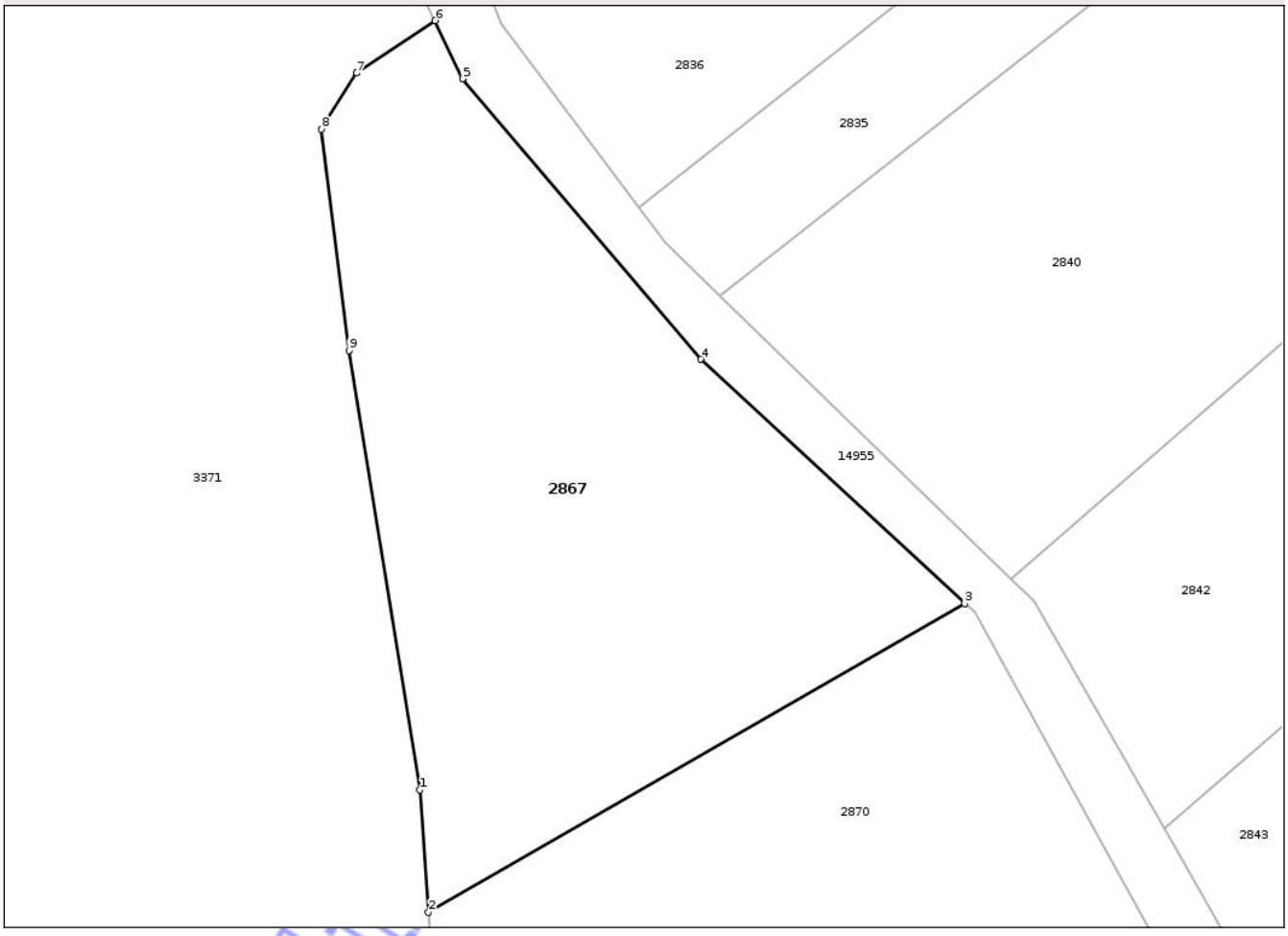
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	73/2	14/2	-	T 73/2 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.283,905 596.316,184	2	379.284,661 596.305,439	10.772
2	379.284,661 596.305,439	3	379.331,718 596.332,512	54.289
3	379.331,718 596.332,512	4	379.308,54 596.353,925	31.555
4	379.308,54 596.353,925	5	379.287,643 596.378,524	32.277
5	379.287,643 596.378,524	6	379.285,241 596.383,608	5.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.285,241 596.383,608	7	379.278,344 596.379,023	8.282
7	379.278,344 596.379,023	8	379.275,263 596.374,101	5.807
8	379.275,263 596.374,101	9	379.277,668 596.354,709	19.541
9	379.277,668 596.354,709	1	379.283,905 596.316,184	39.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1009, din 13/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BODEA GHEORGHE**	
2 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BODEA CORNEL** 2) **RUNCAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

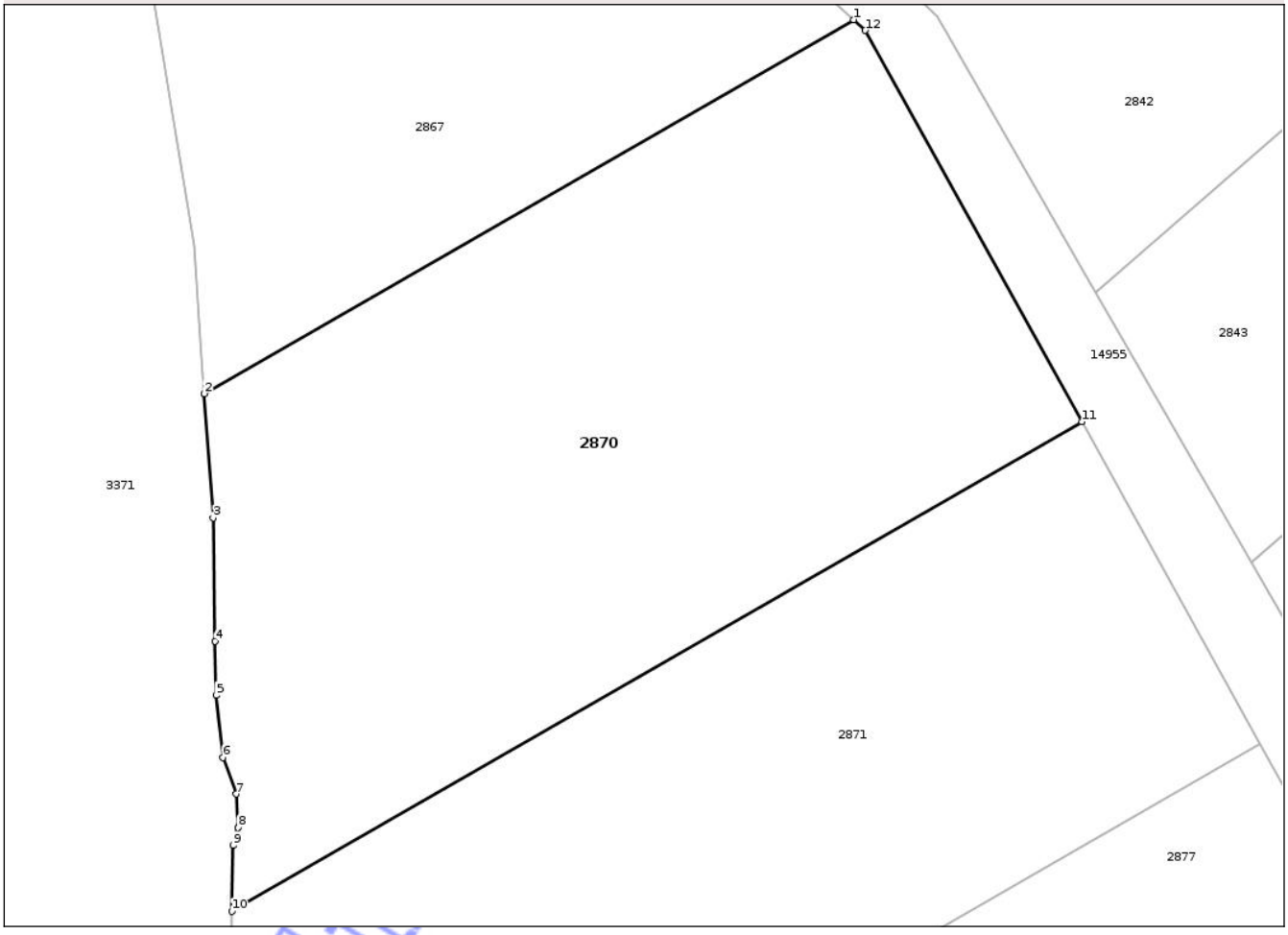
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	73/2	25/1	-	T 73/2 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.331,718 596.332,512	2	379.284,661 596.305,439	54.289
2	379.284,661 596.305,439	3	379.285,293 596.296,457	9.004
3	379.285,293 596.296,457	4	379.285,435 596.287,529	8.929
4	379.285,435 596.287,529	5	379.285,498 596.283,613	3.917
5	379.285,498 596.283,613	6	379.286,007 596.279,112	4.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.286,007 596.279,112	7	379.286,977 596.276,46	2.824
7	379.286,977 596.276,46	8	379.287,098 596.274,041	2.422
8	379.287,098 596.274,041	9	379.286,728 596.272,736	1.356
9	379.286,728 596.272,736	10	379.286,642 596.267,972	4.765
10	379.286,642 596.267,972	11	379.348,243 596.303,413	71.069
11	379.348,243 596.303,413	12	379.332,557 596.331,738	32.378
12	379.332,557 596.331,738	1	379.331,718 596.332,512	1.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1009, din 13/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BODEA GHEORGHE**	
2 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **BODEA CORNEL** 2) **RUNCAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

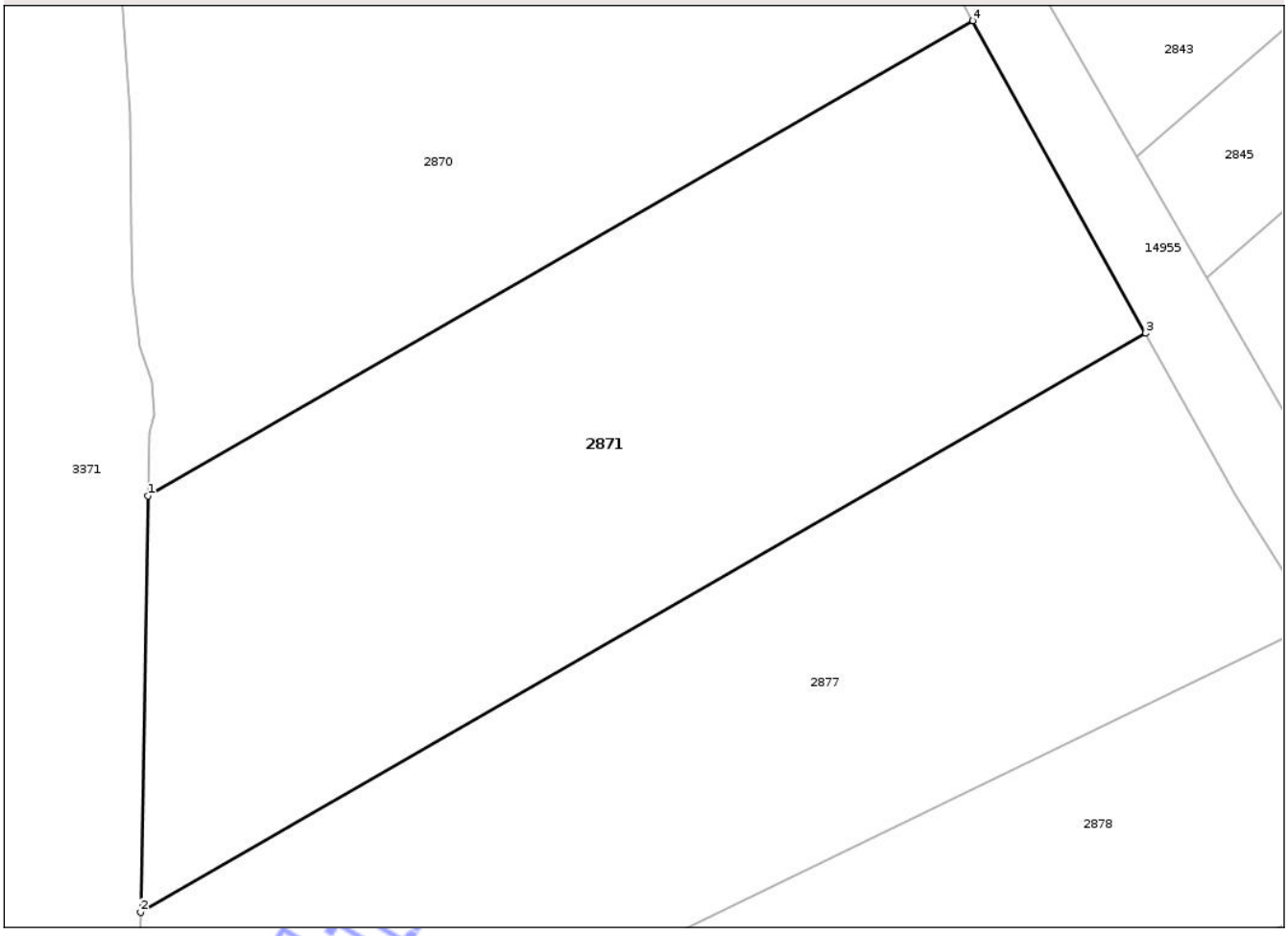
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.100	73/2	25/2	-	T 73/2 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.286,642 596.267,972	2	379.286,078 596.236,917	31.06
2	379.286,078 596.236,917	3	379.361,149 596.280,108	86.609
3	379.361,149 596.280,108	4	379.348,243 596.303,413	26.64
4	379.348,243 596.303,413	1	379.286,642 596.267,972	71.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1088, din 31/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOTOI V IOAN** 2) **CIOTOI V GAVRIL** 3) **CIOTOI V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

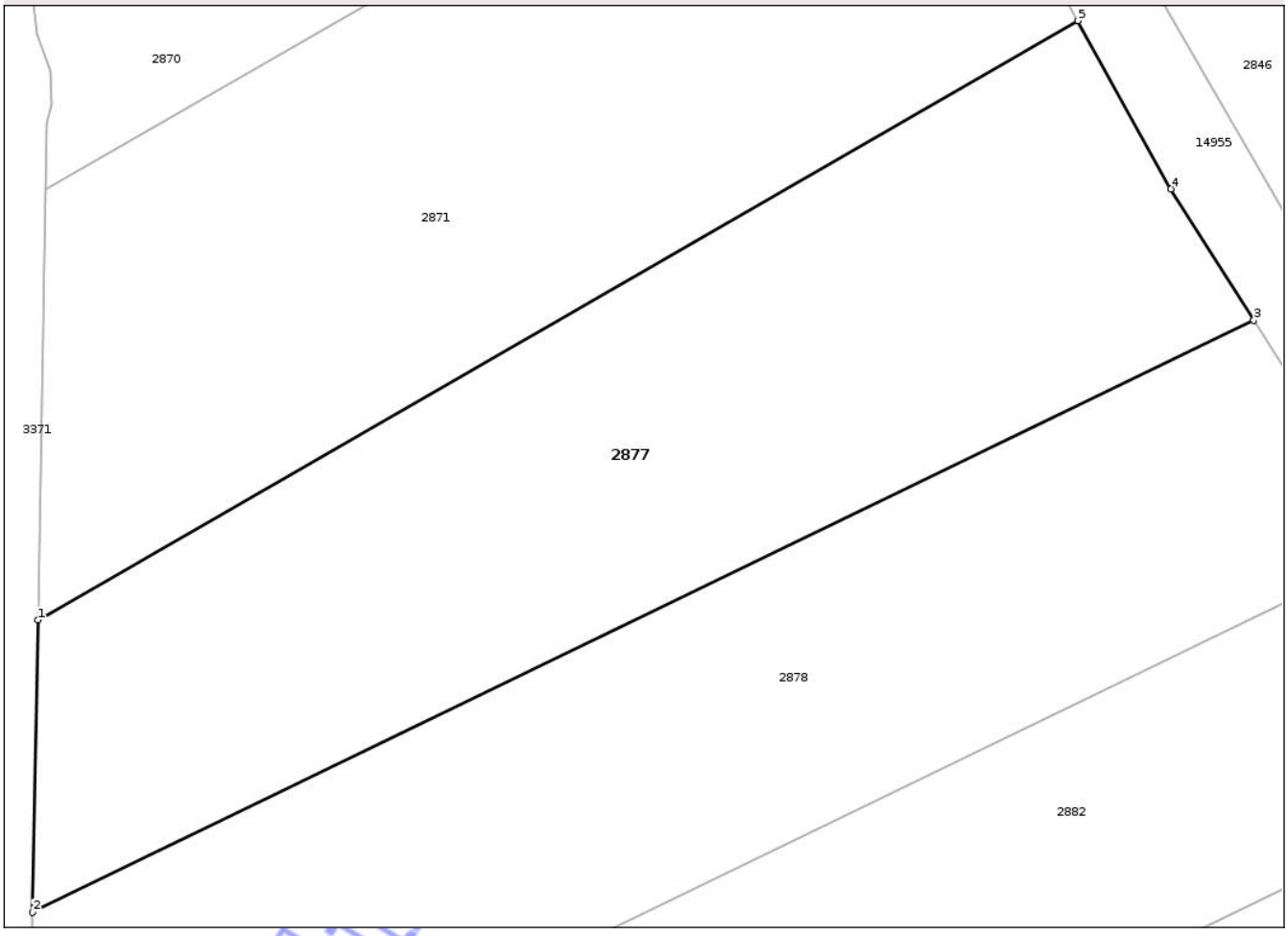
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	73/2	31/3	-	T 73/2 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.286,078 596.236,917	2	379.285,696 596.215,849	21.071
2	379.285,696 596.215,849	3	379.373,826 596.258,518	97.916
3	379.373,826 596.258,518	4	379.367,859 596.267,991	11.196
4	379.367,859 596.267,991	5	379.361,149 596.280,108	13.851
5	379.361,149 596.280,108	1	379.286,078 596.236,917	86.609

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

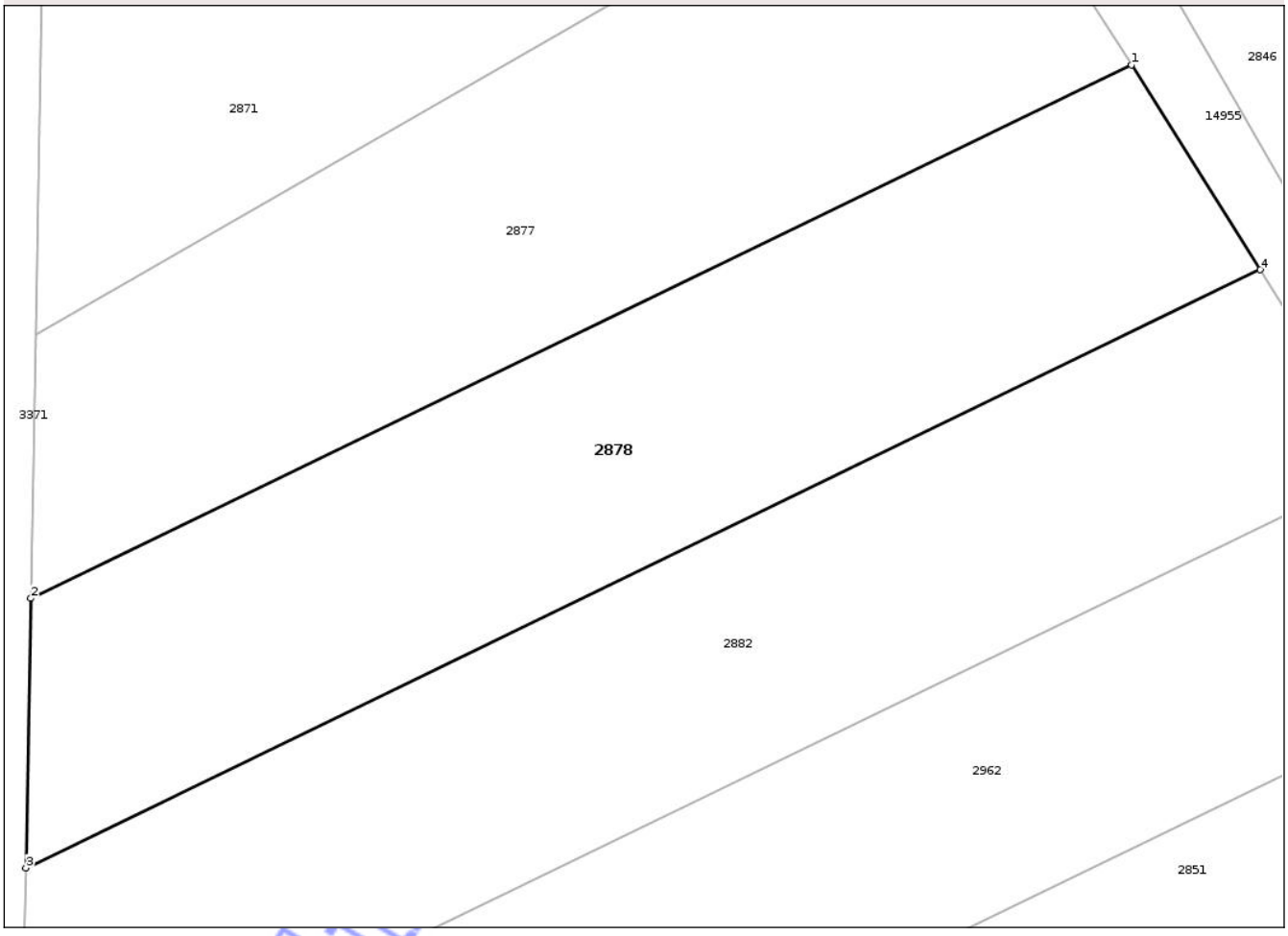
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	73	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.373,826 596.258,518	2	379.285,696 596.215,849	97.916
2	379.285,696 596.215,849	3	379.285,304 596.194,267	21.586
3	379.285,304 596.194,267	4	379.384,153 596.242,125	109.825
4	379.384,153 596.242,125	1	379.373,826 596.258,518	19.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1088, din 31/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOTOI V IOAN** 2) **CIOTOI V GAVRIL** 3) **CIOTOI V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

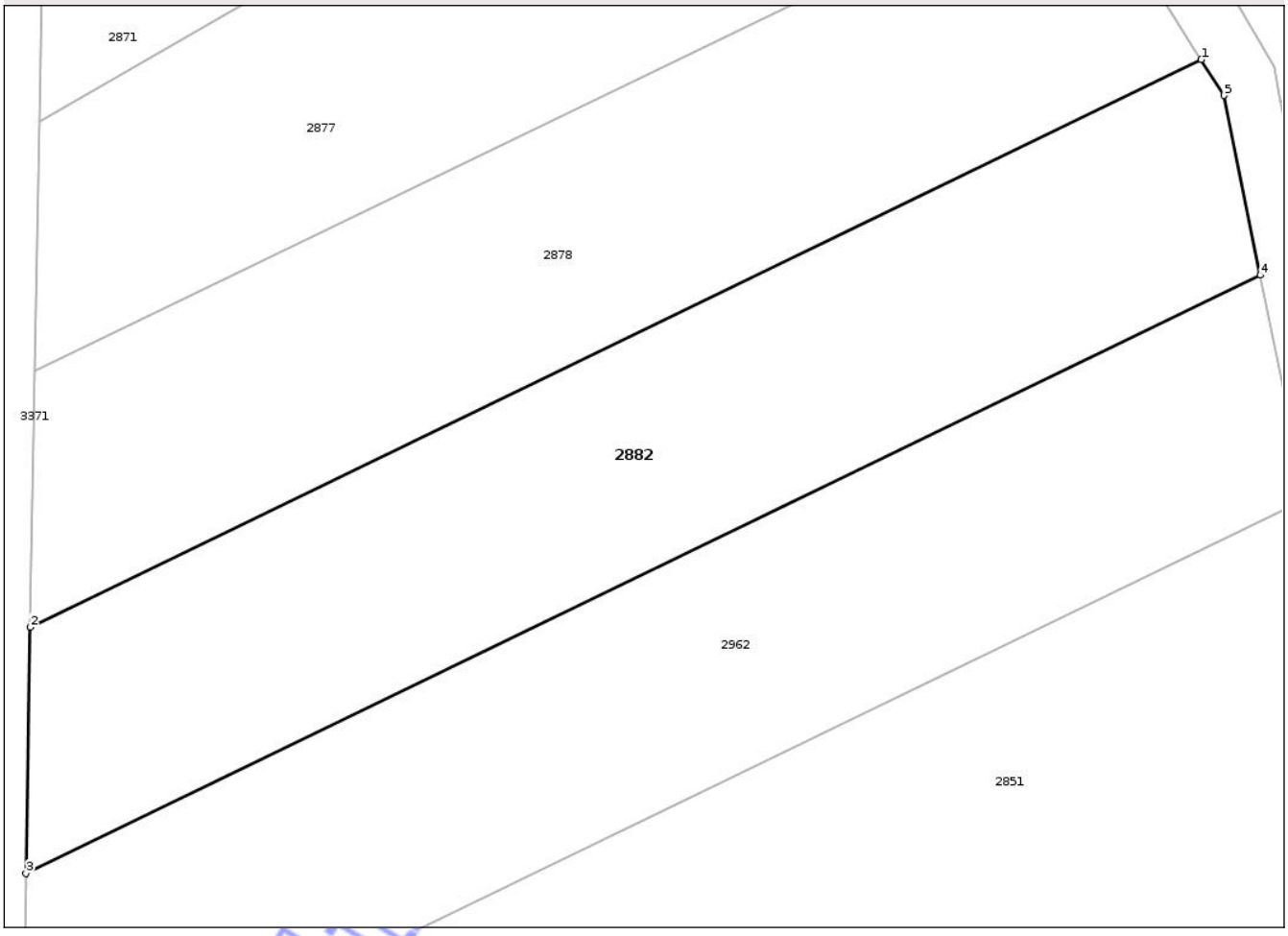
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.100	73/2	31/4	-	T 73/2 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.384,153 596.242,125	2	379.285,304 596.194,267	109.825
2	379.285,304 596.194,267	3	379.284,927 596.173,497	20.773
3	379.284,927 596.173,497	4	379.389,136 596.223,949	115.78
4	379.389,136 596.223,949	5	379.386,058 596.239,1	15.46
5	379.386,058 596.239,1	1	379.384,153 596.242,125	3.575

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 28091/1699, din 05/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONEŞ V VASILE** 2) **ONEŞ V DORIN**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **ONEŞ SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

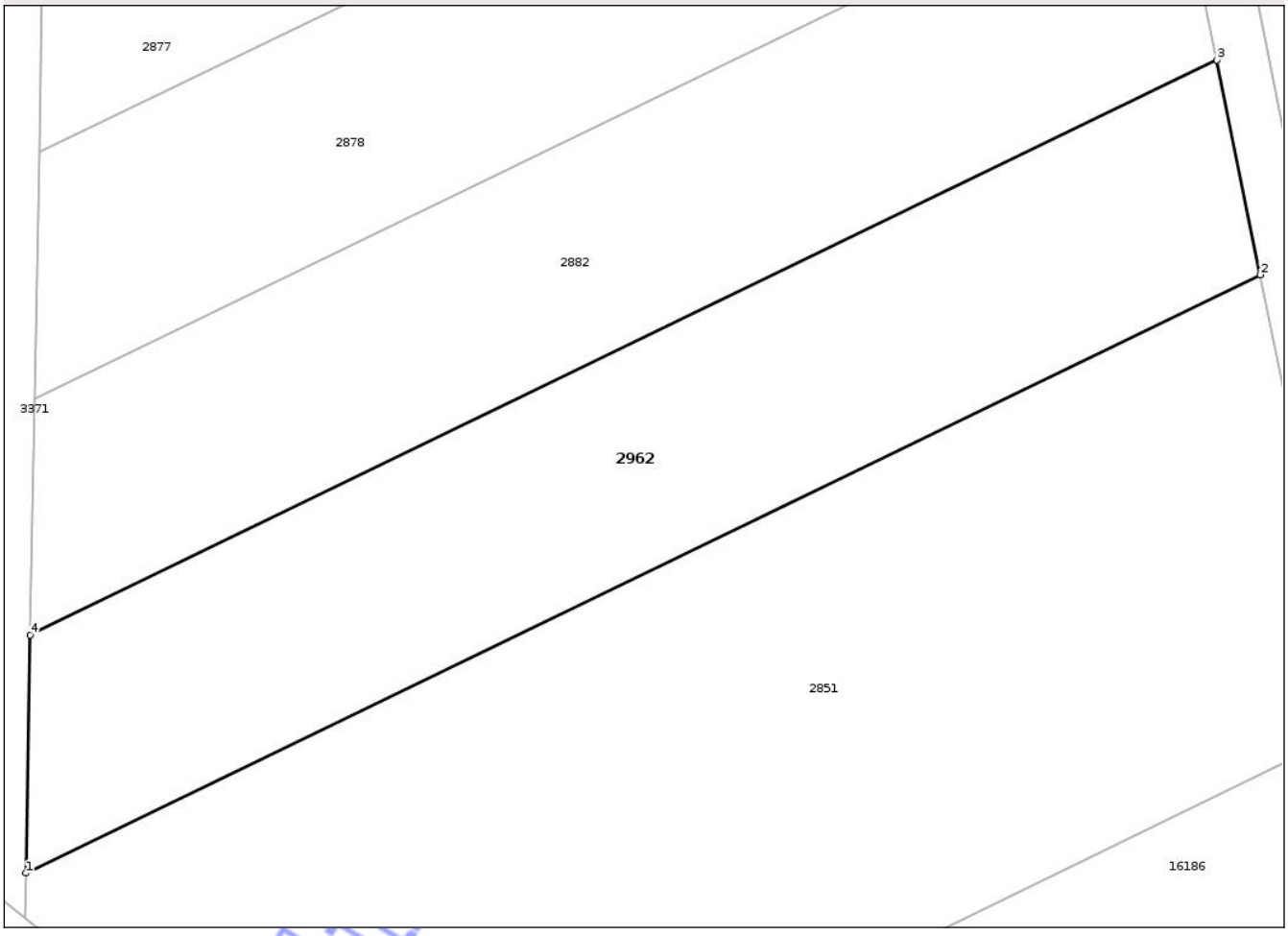
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.200	73/2	24/1	-	T 73/2 din TP se identifică în realitate cu T 73

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.284,548 596.152,62	2	379.392,963 596.205,109	120.453
2	379.392,963 596.205,109	3	379.389,136 596.223,949	19.225
3	379.389,136 596.223,949	4	379.284,927 596.173,497	115.78
4	379.284,927 596.173,497	1	379.284,548 596.152,62	20.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.600	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1001, din 09/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN P IOAN**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DELEAN PETRU** 2) **DELEAN EUGEN** 3) **DELEAN IOAN** 4) **DELEAN CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

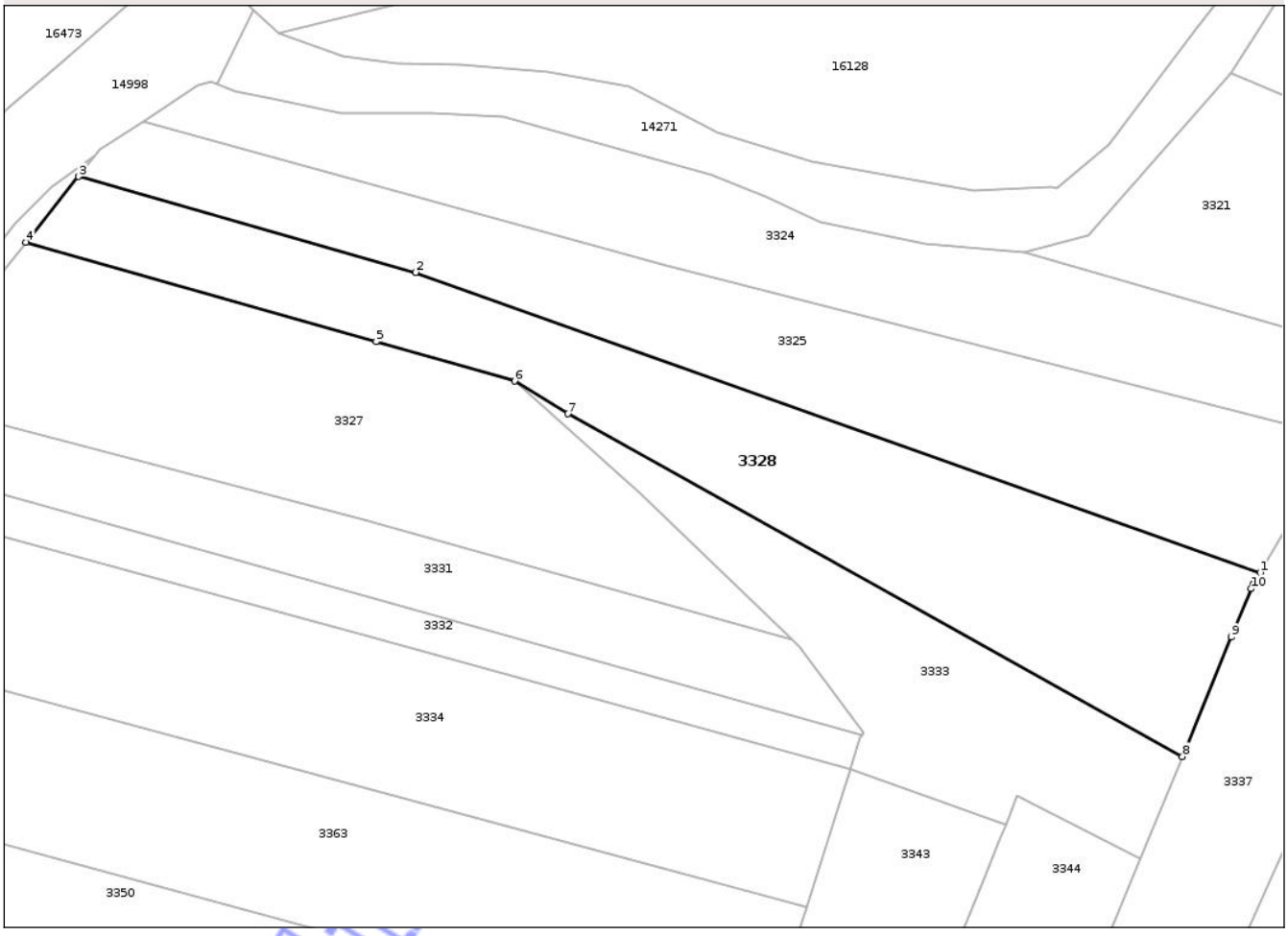
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.600	70	171	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.933,382 596.763,466	2	378.765,04 596.823,233	178.637
2	378.765,04 596.823,233	3	378.697,854 596.842,293	69.837
3	378.697,854 596.842,293	4	378.687,366 596.829,193	16.781
4	378.687,366 596.829,193	5	378.757,155 596.809,412	72.538
5	378.757,155 596.809,412	6	378.784,732 596.801,595	28.664

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.784,732 596.801,595	7	378.795,368 596.795,063	12.482
7	378.795,368 596.795,063	8	378.917,88 596.726,861	140.217
8	378.917,88 596.726,861	9	378.927,615 596.750,629	25.684
9	378.927,615 596.750,629	10	378.931,566 596.760,275	10.424
10	378.931,566 596.760,275	11	378.932,104 596.761,22	1.087
11	378.932,104 596.761,22	1	378.933,382 596.763,466	2.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/11/2022		
Act Administrativ nr. 26198/886, din 25/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN T IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

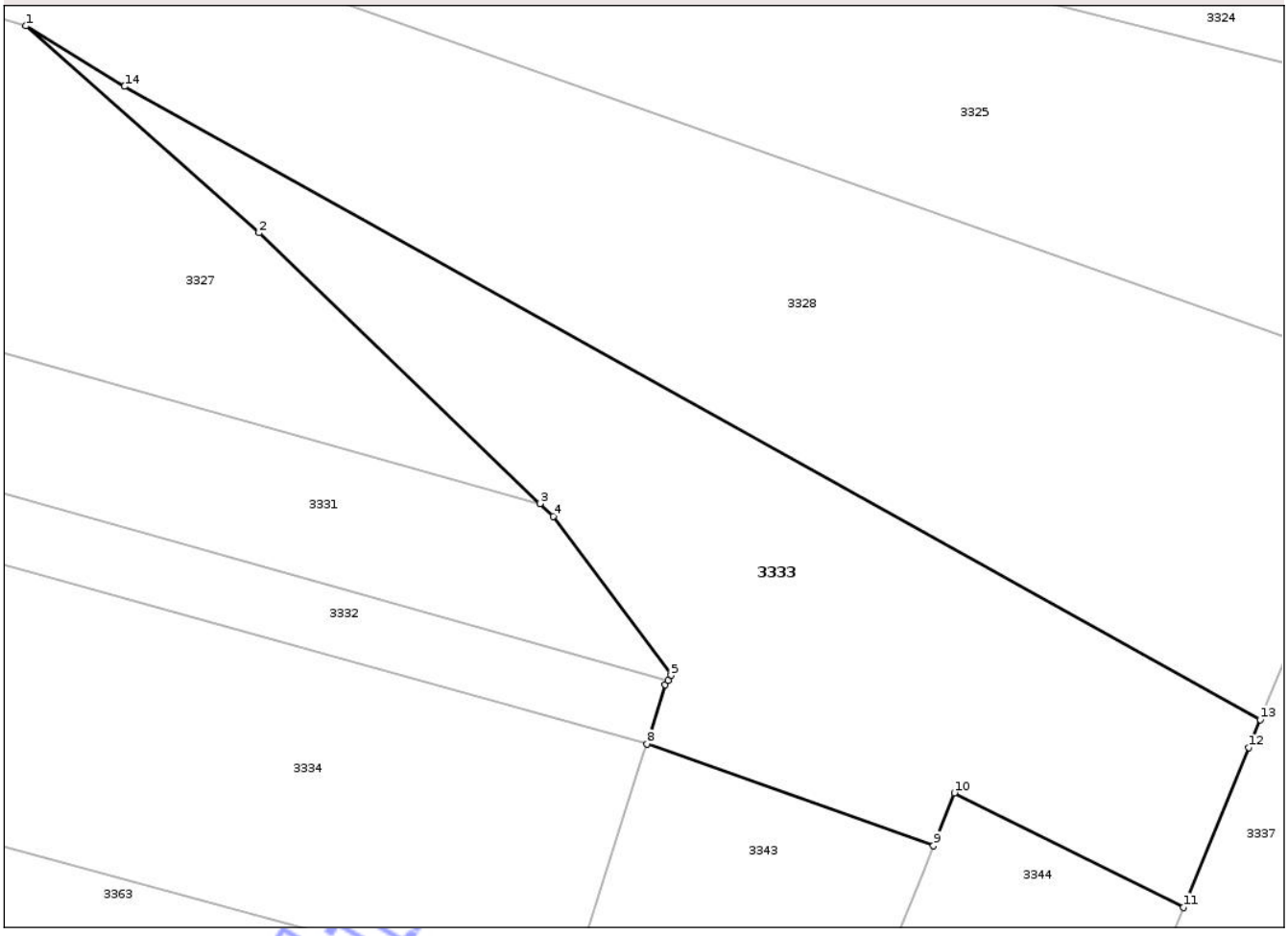
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	70	170	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.784,732 596.801,595	2	378.809,867 596.779,291	33.604
2	378.809,867 596.779,291	3	378.840,183 596.750,13	42.065
3	378.840,183 596.750,13	4	378.841,616 596.748,751	1.989
4	378.841,616 596.748,751	5	378.854,316 596.731,631	21.316
5	378.854,316 596.731,631	6	378.853,991 596.731,069	0.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.853,991 596.731,069	7	378.853,713 596.730,587	0.556
7	378.853,713 596.730,587	8	378.851,698 596.724,241	6.658
8	378.851,698 596.724,241	9	378.882,632 596.713,279	32.819
9	378.882,632 596.713,279	10	378.884,879 596.718,959	6.108
10	378.884,879 596.718,959	11	378.909,595 596.706,635	27.618
11	378.909,595 596.706,635	12	378.916,639 596.723,832	18.584
12	378.916,639 596.723,832	13	378.917,88 596.726,861	3.273
13	378.917,88 596.726,861	14	378.795,368 596.795,063	140.217
14	378.795,368 596.795,063	1	378.784,732 596.801,595	12.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.129	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.129	-	70	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.851,698 596.724,241	2	378.851,424 596.723,378	0.905
2	378.851,424 596.723,378	3	378.850,521 596.720,533	2.985
3	378.850,521 596.720,533	4	378.842,983 596.696,795	24.906
4	378.842,983 596.696,795	5	378.839,613 596.686,181	11.136
5	378.839,613 596.686,181	6	378.834,021 596.668,607	18.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.834,021 596.668,607	7	378.833,877 596.668,156	0.473
7	378.833,877 596.668,156	8	378.828,68 596.651,822	17.141
8	378.828,68 596.651,822	9	378.827,241 596.646,859	5.167
9	378.827,241 596.646,859	10	378.825,731 596.639,528	7.485
10	378.825,731 596.639,528	11	378.821,785 596.619,279	20.63
11	378.821,785 596.619,279	12	378.820,164 596.610,965	8.471
12	378.820,164 596.610,965	13	378.830,972 596.612,514	10.918
13	378.830,972 596.612,514	14	378.840,982 596.611,847	10.032
14	378.840,982 596.611,847	15	378.876,221 596.697,305	92.438
15	378.876,221 596.697,305	16	378.878,883 596.703,92	7.131
16	378.878,883 596.703,92	17	378.881,546 596.710,534	7.13
17	378.881,546 596.710,534	18	378.882,632 596.713,279	2.952
18	378.882,632 596.713,279	1	378.851,698 596.724,241	32.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50600	2.900	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37375 / 18/03/2014		
Act Administrativ nr. 26198/898, din 28/07/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act notarial nr. 1172/20-09-2013 emis de BNP AMALIA MARGA; act notarial nr. 21/10-04-2012 emis de BNP AMALIA MARGA; act administrativ nr. 20130236/05-02-2014 emis de COMUNA SINPAUL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **FEHER MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50600	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	70	175	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.909,595 596.706,635	2	378.884,879 596.718,959	27.618
2	378.884,879 596.718,959	3	378.882,632 596.713,279	6.108
3	378.882,632 596.713,279	4	378.881,546 596.710,534	2.952
4	378.881,546 596.710,534	5	378.878,883 596.703,92	7.13
5	378.878,883 596.703,92	6	378.876,221 596.697,305	7.131

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.876,221 596.697,305	7	378.840,982 596.611,847	92.438
7	378.840,982 596.611,847	8	378.842,059 596.611,775	1.079
8	378.842,059 596.611,775	9	378.865,307 596.607,679	23.606
9	378.865,307 596.607,679	10	378.904,539 596.694,291	95.083
10	378.904,539 596.694,291	1	378.909,595 596.706,635	13.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 14/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1069, din 28/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOPAN GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	70	51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.201,649 596.791,853	2	379.193,771 596.789,066	8.356
2	379.193,771 596.789,066	3	379.081,554 596.496,91	312.966
3	379.081,554 596.496,91	4	379.088,175 596.496,424	6.639
4	379.088,175 596.496,424	1	379.201,649 596.791,853	316.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 21/10/2025		
Act Administrativ nr. 27612/1045, din 21/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire si lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELEAN I VASILE**	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DELEAN VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	70	50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.220,678 596.798,585	2	379.201,649 596.791,853	20.185
2	379.201,649 596.791,853	3	379.088,175 596.496,424	316.472
3	379.088,175 596.496,424	4	379.109,79 596.494,834	21.673
4	379.109,79 596.494,834	5	379.166,279 596.649,571	164.726
5	379.166,279 596.649,571	6	379.202,683 596.749,29	106.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.202,683 596.749,29	1	379.220,678 596.798,585	52.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55060	5.042	Sector cadastral:235 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostrada.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189914 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (act administrativ nr Referat de admitere nr. 114094 din 24.05.2022, emis de OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Plan parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL;act administrativ nr Mandat nr. 83007 din 12.10.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 26.08.2025, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

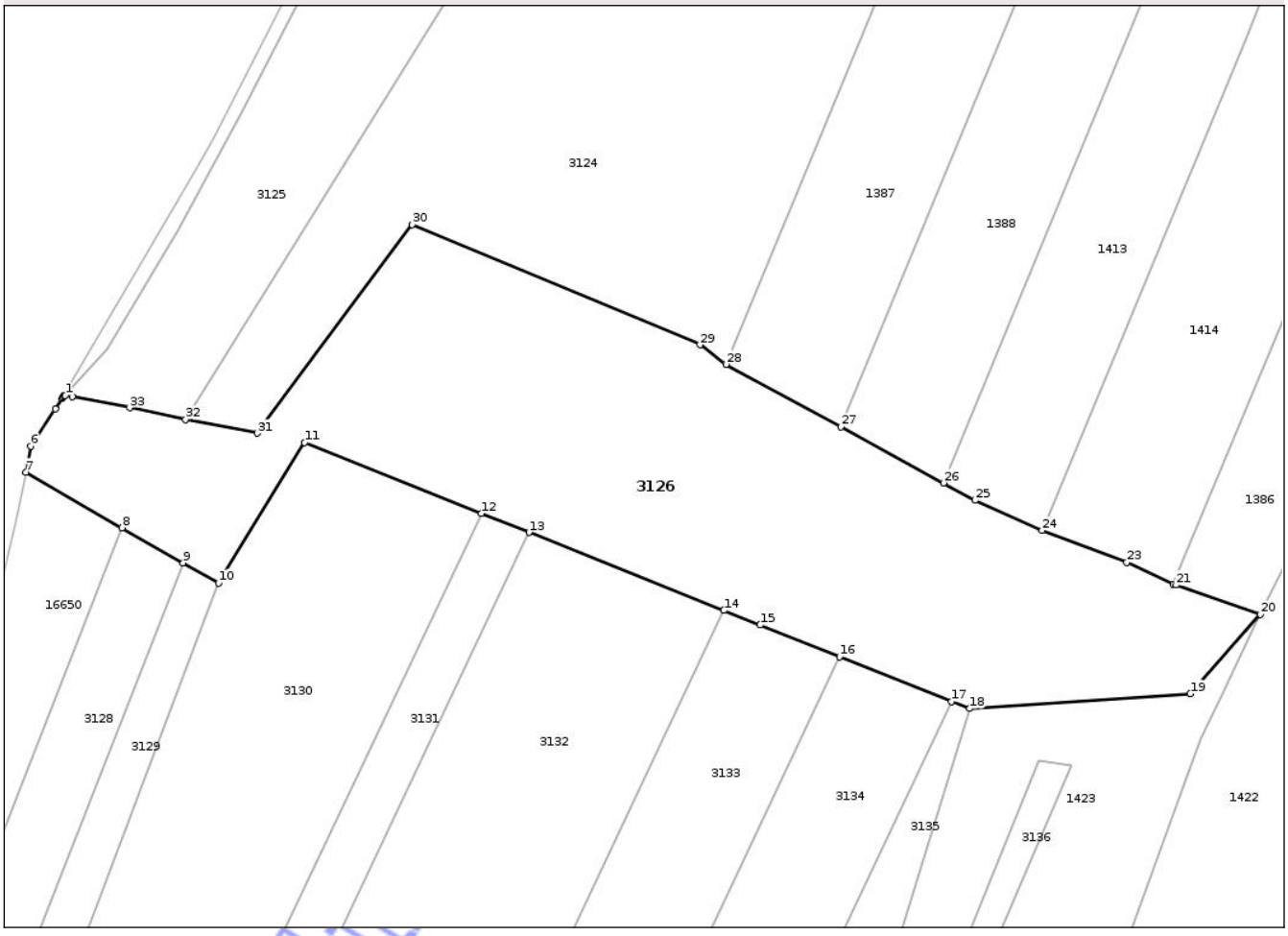
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55060	5.042	Diferența de suprafață se regăsește sub culoarul de autostrada.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.042	69	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.505,183 597.174,584	2	378.505,005 597.174,61	0.18
3	378.504,826 597.174,306	4	378.504,702 597.174,113	0.229
5	378.503,678 597.172,561	6	378.500,003 597.166,978	6.684
7	378.499,253 597.163,053	8	378.513,72 597.154,738	16.686
9	378.522,901 597.149,461	10	378.528,172 597.146,431	6.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.505,005 597.174,61	3	378.504,826 597.174,306	0.353
4	378.504,702 597.174,113	5	378.503,678 597.172,561	1.859
6	378.500,003 597.166,978	7	378.499,253 597.163,053	3.996
8	378.513,72 597.154,738	9	378.522,901 597.149,461	10.589
10	378.528,172 597.146,431	11	378.541,144 597.167,497	24.74

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.541,144 597.167,497	12	378.567,696 597.156,891	28.592
13	378.574,866 597.154,028	14	378.604,149 597.142,331	31.533
15	378.609,611 597.140,15	16	378.621,514 597.135,396	12.817
17	378.638,372 597.128,662	18	378.641,043 597.127,595	2.876
19	378.674,242 597.129,821	20	378.684,745 597.141,761	15.902
21	378.672,078 597.146,141	22	378.671,692 597.146,275	0.409
23	378.664,689 597.149,562	24	378.651,969 597.154,345	13.59
25	378.641,902 597.158,853	26	378.637,151 597.161,443	5.411
27	378.621,71 597.169,864	28	378.604,465 597.179,268	19.642
29	378.600,563 597.182,183	30	378.557,286 597.200,252	46.898
31	378.533,995 597.168,924	32	378.523,254 597.170,959	10.932
33	378.514,829 597.172,752	34	378.506,244 597.174,429	8.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.567,696 597.156,891	13	378.574,866 597.154,028	7.72
14	378.604,149 597.142,331	15	378.609,611 597.140,15	5.881
16	378.621,514 597.135,396	17	378.638,372 597.128,662	18.153
18	378.641,043 597.127,595	19	378.674,242 597.129,821	33.274
20	378.684,745 597.141,761	21	378.672,078 597.146,141	13.403
22	378.671,692 597.146,275	23	378.664,689 597.149,562	7.736
24	378.651,969 597.154,345	25	378.641,902 597.158,853	11.03
26	378.637,151 597.161,443	27	378.621,71 597.169,864	17.588
28	378.604,465 597.179,268	29	378.600,563 597.182,183	4.871
30	378.557,286 597.200,252	31	378.533,995 597.168,924	39.037
32	378.523,254 597.170,959	33	378.514,829 597.172,752	8.614
34	378.506,244 597.174,429	1	378.505,183 597.174,584	1.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55078	11.125	Sector cadastral:235 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
190131 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 1, din 25/01/2022 emis de CLFF Sânpaul (inscris sub semnatura privata nr Tabel parcelar din 04.11.2021, emis de SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SÂNPAUL**, CIF:4546987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

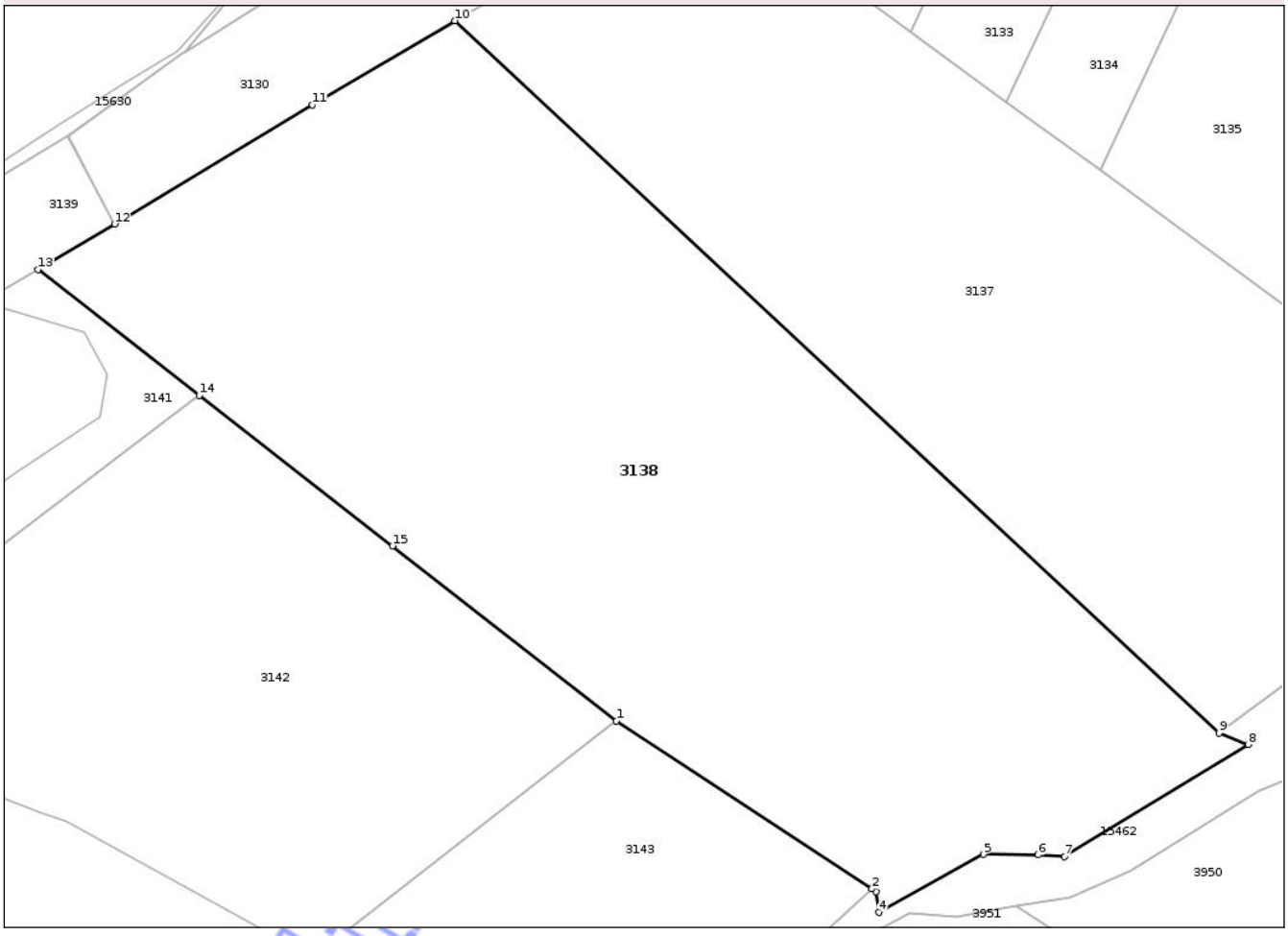
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55078	11.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	11.125	69	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.491,754 596.894,123	2	378.532,556 596.867,346	48.804
2	378.532,556 596.867,346	3	378.533,187 596.866,932	0.755
3	378.533,187 596.866,932	4	378.533,645 596.863,595	3.368
4	378.533,645 596.863,595	5	378.550,322 596.872,854	19.075
5	378.550,322 596.872,854	6	378.559,067 596.872,75	8.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.559,067 596.872,75	7	378.563,235 596.872,482	4.177
7	378.563,235 596.872,482	8	378.592,583 596.890,382	34.376
8	378.592,583 596.890,382	9	378.587,967 596.892,176	4.952
9	378.587,967 596.892,176	10	378.465,972 597.005,751	166.68
10	378.465,972 597.005,751	11	378.443,241 596.992,351	26.387
11	378.443,241 596.992,351	12	378.411,619 596.973,336	36.899
12	378.411,619 596.973,336	13	378.399,431 596.966,067	14.191
13	378.399,431 596.966,067	14	378.425,165 596.946,013	32.625
14	378.425,165 596.946,013	15	378.455,981 596.921,999	39.068
15	378.455,981 596.921,999	1	378.491,754 596.894,123	45.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51656	2.900	Sector cadastral:235 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
171301 / 04/08/2021		
Act Notarial nr. 1751, din 03/08/2021 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept reconstituire şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FELECAN AURELIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

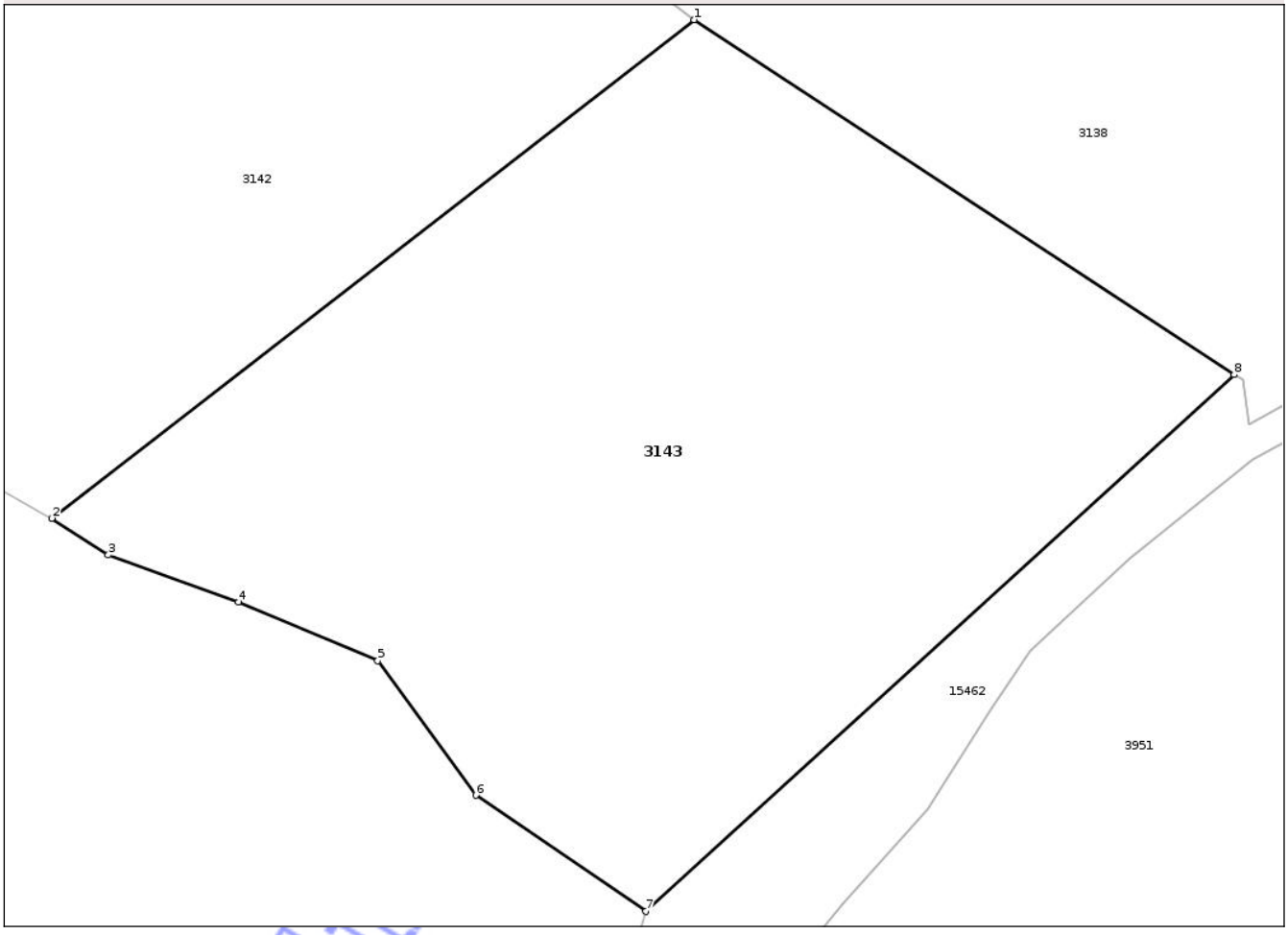
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51656	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	69	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.491,754 596.894,123	2	378.443,264 596.856,52	61.362
2	378.443,264 596.856,52	3	378.447,521 596.853,741	5.084
3	378.447,521 596.853,741	4	378.457,347 596.850,215	10.439
4	378.457,347 596.850,215	5	378.467,874 596.845,77	11.427
5	378.467,874 596.845,77	6	378.475,273 596.835,621	12.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.475,273 596.835,621	7	378.488,117 596.826,868	15.543
7	378.488,117 596.826,868	8	378.532,556 596.867,346	60.111
8	378.532,556 596.867,346	1	378.491,754 596.894,123	48.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/11/2022		
Act Administrativ nr. 27612/1078, din 29/10/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR I IOAN** 2) **BORA ANA** 3) **SERDEAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

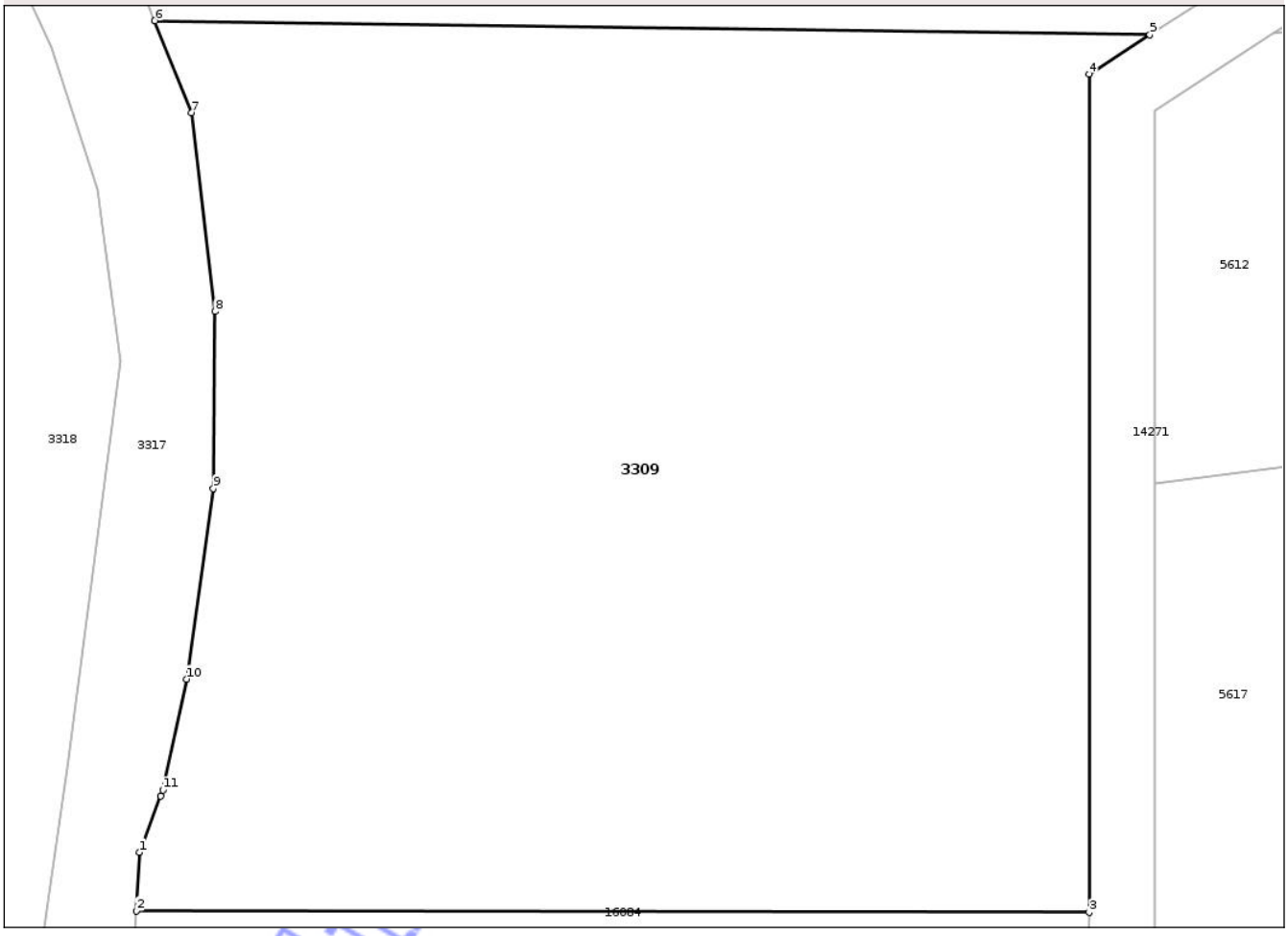
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	70/1	9	-	T 70/1 din TP se identifică în realitate cu T 70

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.220,011 596.985,462	2	379.219,826 596.981,939	3.528
2	379.219,826 596.981,939	3	379.277,373 596.981,841	57.547
3	379.277,373 596.981,841	4	379.277,374 597.032,418	50.577
4	379.277,374 597.032,418	5	379.281,047 597.034,786	4.37
5	379.281,047 597.034,786	6	379.220,947 597.035,632	60.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.220,947 597.035,632	7	379.223,161 597.030,079	5.978
7	379.223,161 597.030,079	8	379.224,585 597.018,088	12.075
8	379.224,585 597.018,088	9	379.224,482 597.007,407	10.681
9	379.224,482 597.007,407	10	379.222,857 596.995,916	11.605
10	379.222,857 596.995,916	11	379.221,433 596.989,218	6.848
11	379.221,433 596.989,218	12	379.221,297 596.988,86	0.383
12	379.221,297 596.988,86	1	379.220,011 596.985,462	3.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/11/2022		
Act Administrativ nr. 5269/29, din 03/12/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

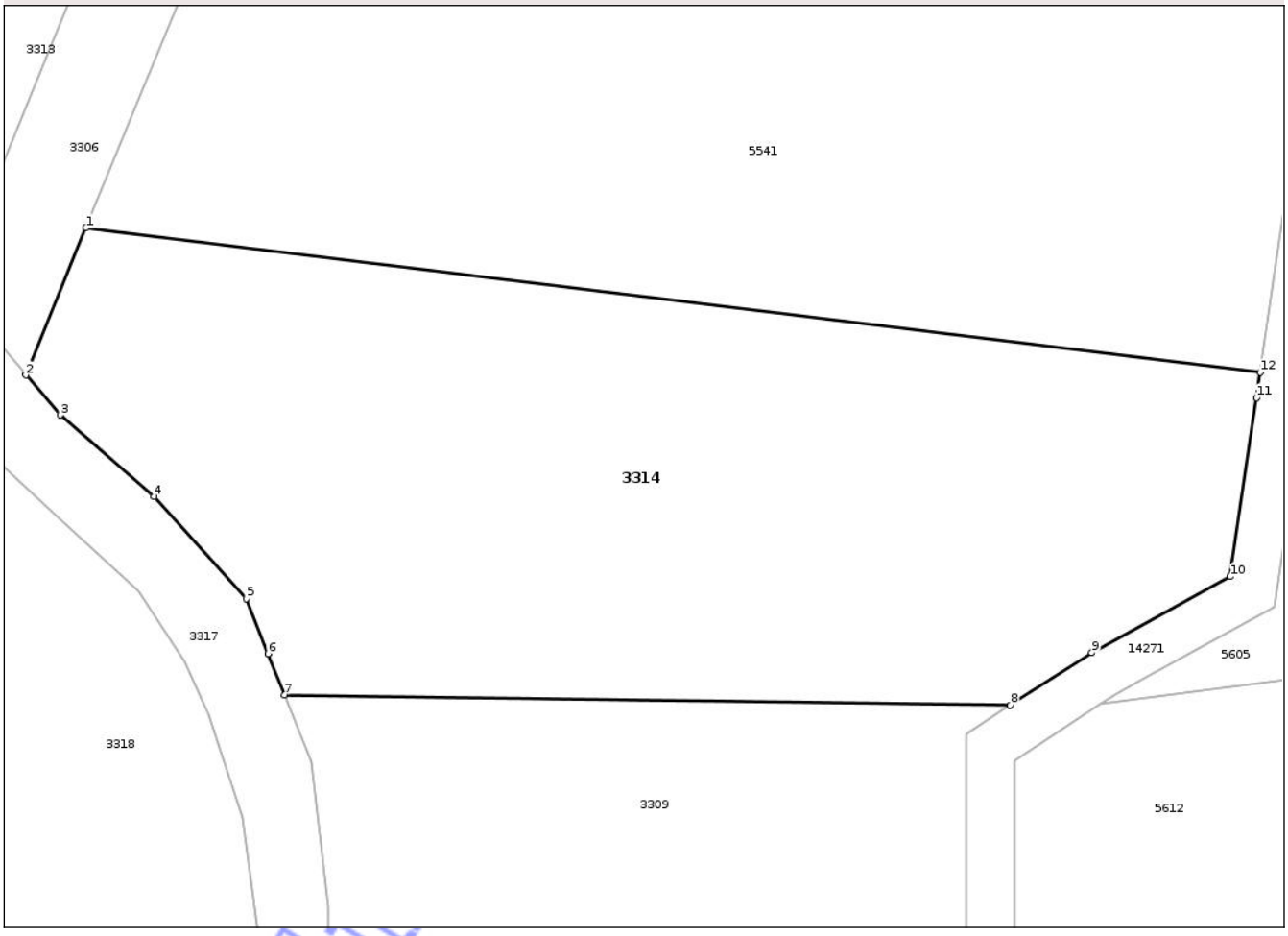
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	70/1	11	-	T 70/1 din TP se identifică în realitate cu T 70

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.204,514 597.074,24	2	379.199,542 597.062,071	13.146
2	379.199,542 597.062,071	3	379.202,394 597.058,777	4.357
3	379.202,394 597.058,777	4	379.210,157 597.052,026	10.288
4	379.210,157 597.052,026	5	379.217,778 597.043,578	11.378
5	379.217,778 597.043,578	6	379.219,583 597.039,051	4.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.219,583 597.039,051	7	379.220,947 597.035,632	3.681
7	379.220,947 597.035,632	8	379.281,047 597.034,786	60.106
8	379.281,047 597.034,786	9	379.287,777 597.039,125	8.007
9	379.287,777 597.039,125	10	379.299,254 597.045,408	13.084
10	379.299,254 597.045,408	11	379.301,428 597.060,21	14.961
11	379.301,428 597.060,21	12	379.301,735 597.062,296	2.108
12	379.301,735 597.062,296	1	379.204,514 597.074,24	97.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.319	Sector cadastral:276 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

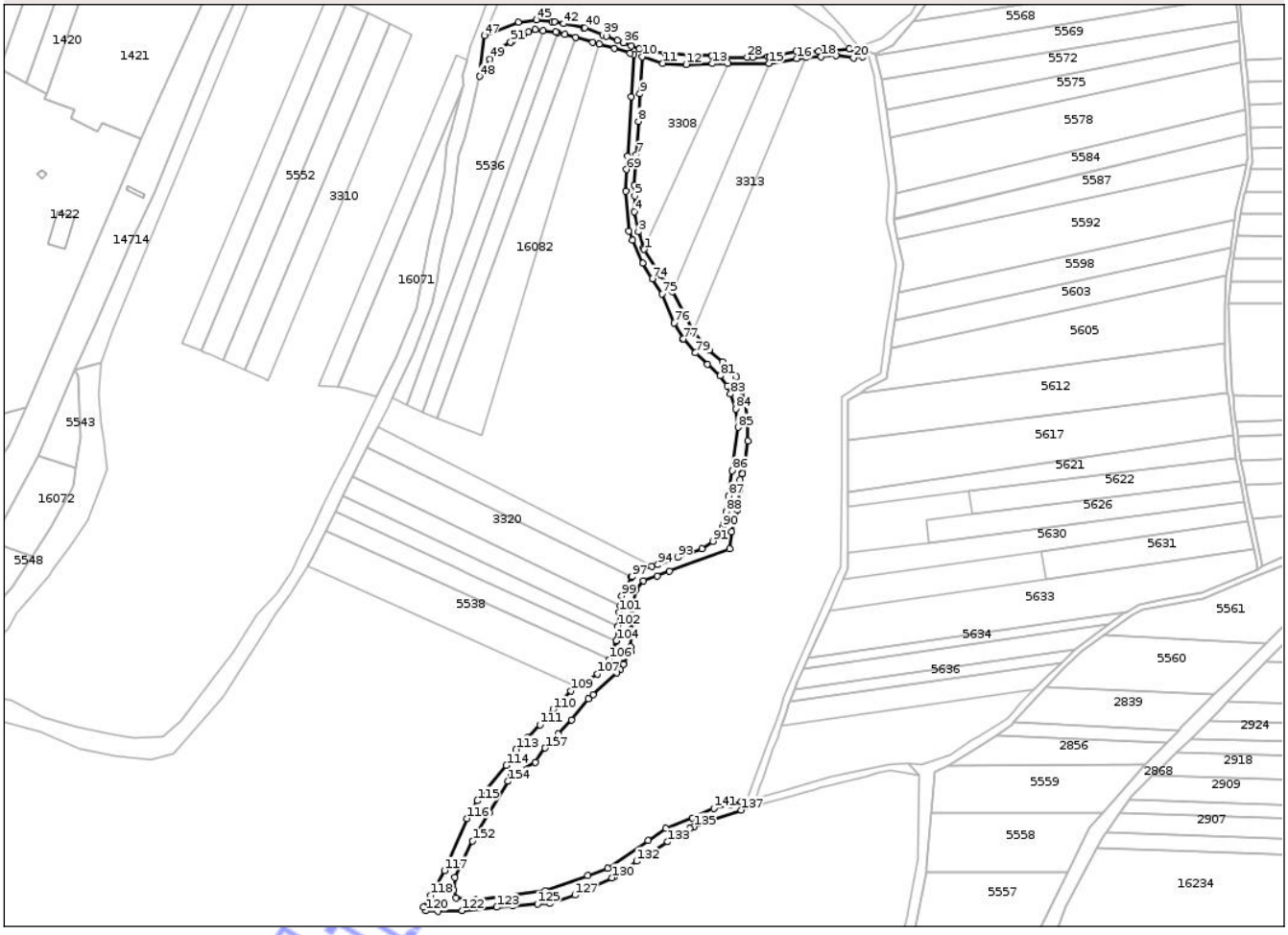
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	6.319	70	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	379.165,658 597.115,664	2	379.165,147 597.116,465	0.95
4	379.160,272 597.137,082	5	379.160,372 597.146,014	8.933
7	379.161,109 597.169,222	8	379.162,41 597.188,089	18.912
10	379.164,435 597.224,67	11	379.176,342 597.221,079	12.437
13	379.204,348 597.220,79	14	379.213,182 597.220,817	8.834
16	379.252,169 597.223,629	17	379.257,298 597.224,185	5.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	379.165,147 597.116,465	3	379.162,404 597.125,7	9.634
5	379.160,372 597.146,014	6	379.160,272 597.152,002	5.989
8	379.162,41 597.188,089	9	379.163,27 597.203,656	15.591
11	379.176,342 597.221,079	12	379.189,527 597.220,309	13.207
14	379.213,182 597.220,817	15	379.236,299 597.220,886	23.117
17	379.257,298 597.224,185	18	379.265,997 597.224,713	8.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	379.162,404 597.125,7	4	379.160,272 597.137,082	11.58
6	379.160,272 597.152,002	7	379.161,109 597.169,222	17.24
9	379.163,27 597.203,656	10	379.164,435 597.224,67	21.046
12	379.189,527 597.220,309	13	379.204,348 597.220,79	14.829
15	379.236,299 597.220,886	16	379.252,169 597.223,629	16.105
18	379.265,997 597.224,713	19	379.274,348 597.225,22	8.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	379.274,348 597.225,22	20	379.284,176 597.223,97	9.907
22	379.281,884 597.229,202	23	379.264,517 597.227,615	17.439
25	379.236,827 597.224,609	26	379.235,751 597.224,584	1.076
28	379.223,933 597.224,393	29	379.211,834 597.224,454	12.099
31	379.193,082 597.225,881	32	379.177,672 597.226,801	15.437
34	379.162,987 597.229,052	35	379.158,452 597.230,858	4.881
37	379.150,481 597.233,975	38	379.144,269 597.236,348	6.65
40	379.131,92 597.241,065	41	379.131,488 597.241,149	0.44
43	379.114,803 597.244,418	44	379.113,579 597.244,566	1.233
46	379.094,508 597.244,321	47	379.075,172 597.236,787	20.752
49	379.078,431 597.223,405	50	379.084,293 597.229,35	8.349
52	379.091,12 597.233,627	53	379.094,301 597.235,506	3.695
55	379.100,272 597.238,635	56	379.103,828 597.240,025	3.818
58	379.115,666 597.238,775	59	379.116,49 597.238,548	0.855
61	379.126,803 597.235,712	62	379.136,646 597.233,005	10.208
64	379.148,872 597.229,345	65	379.157,847 597.226,658	9.369
67	379.158,262 597.202,141	68	379.156,425 597.168,499	33.692
70	379.155,173 597.148,574	71	379.156,953 597.126,115	22.529
73	379.164,76 597.107,871	74	379.170,406 597.099,178	10.366
76	379.182,682 597.074,201	77	379.187,889 597.065,074	10.508
79	379.194,777 597.057,133	80	379.201,642 597.050,763	9.365
82	379.212,648 597.038,41	83	379.214,683 597.034,017	4.841
85	379.218,833 597.015,096	86	379.215,657 596.990,53	24.77
88	379.212,078 596.967,314	89	379.210,94 596.960,481	6.927
91	379.204,603 596.950,635	92	379.198,331 596.946,501	7.512
94	379.173,51 596.937,432	95	379.170,104 596.936,548	3.519
97	379.158,781 596.930,569	98	379.158,564 596.930,364	0.299
100	379.152,128 596.914,079	101	379.151,624 596.910,595	3.52
103	379.150,78 596.902,492	104	379.149,935 596.894,389	8.147
106	379.145,945 596.883,754	107	379.139,294 596.875,588	10.532
109	379.124,091 596.866,093	110	379.114,254 596.855,506	14.452
112	379.099,627 596.839,557	113	379.093,071 596.832,785	9.426
115	379.071,217 596.803,891	116	379.065,396 596.793,838	11.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	379.284,176 597.223,97	21	379.289,552 597.224,785	5.437
23	379.264,517 597.227,615	24	379.251,714 597.227,615	12.803
26	379.235,751 597.224,584	27	379.227,03 597.224,378	8.723
29	379.211,834 597.224,454	30	379.204,044 597.225,226	7.828
32	379.177,672 597.226,801	33	379.166,431 597.227,681	11.275
35	379.158,452 597.230,858	36	379.153,917 597.232,663	4.881
38	379.144,269 597.236,348	39	379.142,309 597.237,097	2.098
41	379.131,488 597.241,149	42	379.120,04 597.243,392	11.666
44	379.113,579 597.244,566	45	379.104,733 597.245,635	8.91
47	379.075,172 597.236,787	48	379.072,372 597.213,57	23.385
50	379.084,293 597.229,35	51	379.090,068 597.233,005	6.834
53	379.094,301 597.235,506	54	379.097,19 597.237,429	3.47
56	379.103,828 597.240,025	57	379.108,361 597.239,547	4.558
59	379.116,49 597.238,548	60	379.120,735 597.237,381	4.402
62	379.136,646 597.233,005	63	379.140,233 597.231,931	3.744
65	379.157,847 597.226,658	66	379.159,854 597.226,052	2.096
68	379.156,425 597.168,499	69	379.155,798 597.160,883	7.642
71	379.156,953 597.126,115	72	379.159,248 597.121,004	5.603
74	379.170,406 597.099,178	75	379.175,958 597.090,669	10.16
77	379.187,889 597.065,074	78	379.187,993 597.064,891	0.21
80	379.201,642 597.050,763	81	379.208,822 597.044,184	9.738
83	379.214,683 597.034,017	84	379.217,452 597.025,476	8.979
86	379.215,657 596.990,53	87	379.213,545 596.976,262	14.423
89	379.210,94 596.960,481	90	379.210,166 596.958,581	2.052
92	379.198,331 596.946,501	93	379.184,703 596.941,523	14.509
95	379.170,104 596.936,548	96	379.163,235 596.934,765	7.097
98	379.158,564 596.930,364	99	379.152,959 596.919,829	11.933
101	379.151,624 596.910,595	102	379.150,797 596.902,658	7.98
104	379.149,935 596.894,389	105	379.149,762 596.893,927	0.493
107	379.139,294 596.875,588	108	379.127,611 596.868,292	13.774
110	379.114,254 596.855,506	111	379.106,601 596.846,759	11.622
113	379.093,071 596.832,785	114	379.087,654 596.823,822	10.473
116	379.065,396 596.793,838	117	379.052,622 596.764,43	32.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	379.289,552 597.224,785	22	379.281,884 597.229,202	8.849
24	379.251,714 597.227,615	25	379.236,827 597.224,609	15.187
27	379.227,03 597.224,378	28	379.223,933 597.224,393	3.097
30	379.204,044 597.225,226	31	379.193,082 597.225,881	10.982
33	379.166,431 597.227,681	34	379.162,987 597.229,052	3.707
36	379.153,917 597.232,663	37	379.150,481 597.233,975	3.678
39	379.142,309 597.237,097	40	379.131,92 597.241,065	11.121
42	379.120,04 597.243,392	43	379.114,803 597.244,418	5.337
45	379.104,733 597.245,635	46	379.094,508 597.244,321	10.309
48	379.072,372 597.213,57	49	379.078,431 597.223,405	11.552
51	379.090,068 597.233,005	52	379.091,12 597.233,627	1.222
54	379.097,19 597.237,429	55	379.100,272 597.238,635	3.31
57	379.108,361 597.239,547	58	379.115,666 597.238,775	7.346
60	379.120,735 597.237,381	61	379.126,803 597.235,712	6.293
63	379.140,233 597.231,931	64	379.148,872 597.229,345	9.018
66	379.159,854 597.226,052	67	379.158,262 597.202,141	23.964
69	379.155,798 597.160,883	70	379.155,173 597.148,574	12.325
72	379.159,248 597.121,004	73	379.164,76 597.107,871	14.243
75	379.175,958 597.090,669	76	379.182,682 597.074,201	17.788
78	379.187,993 597.064,891	79	379.194,777 597.057,133	10.306
81	379.208,822 597.044,184	82	379.212,648 597.038,41	6.927
84	379.217,452 597.025,476	85	379.218,833 597.015,096	10.471
87	379.213,545 596.976,262	88	379.212,078 596.967,314	9.067
90	379.210,166 596.958,581	91	379.204,603 596.950,635	9.7
93	379.184,703 596.941,523	94	379.173,51 596.937,432	11.917
96	379.163,235 596.934,765	97	379.158,781 596.930,569	6.119
99	379.152,959 596.919,829	100	379.152,128 596.914,079	5.81
102	379.150,797 596.902,658	103	379.150,78 596.902,492	0.167
105	379.149,762 596.893,927	106	379.145,945 596.883,754	10.866
108	379.127,611 596.868,292	109	379.124,091 596.866,093	4.15
111	379.106,601 596.846,759	112	379.099,627 596.839,557	10.025
114	379.087,654 596.823,822	115	379.071,217 596.803,891	25.834
117	379.052,622 596.764,43	118	379.044,854 596.750,326	16.102

Verificat în sistem GIS

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	379.044,854 596.750,326	119	379.040,581 596.743,597	7.971
121	379.048,996 596.741,268	122	379.062,722 596.741,655	13.731
124	379.091,197 596.744,298	125	379.105,355 596.745,396	14.201
127	379.126,56 596.750,455	128	379.133,388 596.753,396	7.434
130	379.147,509 596.760,327	131	379.148,775 596.760,973	1.421
133	379.179,049 596.780,588	134	379.191,435 596.788,24	14.559
136	379.201,649 596.791,853	137	379.220,679 596.798,585	20.186
139	379.220,78 596.803,316	140	379.214,545 596.801,644	6.455
142	379.193,016 596.794,214	143	379.177,935 596.788,115	16.268
145	379.144,924 596.765,533	146	379.133,67 596.761,577	11.929
148	379.070,025 596.747,793	149	379.059,082 596.749,008	11.01
151	379.058,353 596.760,429	152	379.068,566 596.781,085	23.043
154	379.088,7 596.814,766	155	379.090,625 596.817,884	3.664
157	379.109,624 596.833,68	158	379.116,831 596.841,731	10.806
160	379.134,096 596.861,572	161	379.136,699 596.863,717	3.373
163	379.152,152 596.877,825	164	379.153,881 596.880,998	3.613
166	379.156,872 596.886,484	167	379.157,893 596.888,356	2.132
169	379.158,336 596.899,331	170	379.158,393 596.900,755	1.425
172	379.158,847 596.911,996	173	379.161,136 596.923,435	11.666
175	379.172,961 596.931,039	176	379.180,122 596.933,701	7.64
178	379.215,339 596.955,886	179	379.216,457 596.961,875	6.092
181	379.219,707 596.979,677	182	379.219,826 596.981,939	2.265
184	379.221,297 596.988,86	185	379.221,433 596.989,218	0.383
187	379.224,482 597.007,407	188	379.224,585 597.018,088	10.681
190	379.220,947 597.035,632	191	379.219,583 597.039,051	3.681
193	379.210,157 597.052,026	194	379.202,394 597.058,777	10.288
196	379.193,333 597.069,244	197	379.181,53 597.091,742	25.406
119	379.040,581 596.743,597	120	379.042,134 596.741,525	2.589
122	379.062,722 596.741,655	123	379.082,146 596.743,597	19.521
125	379.105,355 596.745,396	126	379.112,189 596.745,926	6.855
128	379.133,388 596.753,396	129	379.136,861 596.754,892	3.782
131	379.148,775 596.760,973	132	379.161,335 596.769,644	15.262
134	379.191,435 596.788,24	135	379.193,771 596.789,066	2.478
137	379.220,679 596.798,585	138	379.224,061 596.804,196	6.551
140	379.214,545 596.801,644	141	379.205,125 596.799,482	9.665
143	379.177,935 596.788,115	144	379.167,847 596.781,391	12.124
146	379.133,67 596.761,577	147	379.109,663 596.753,139	25.447
149	379.059,082 596.749,008	150	379.057,623 596.753,382	4.611
152	379.068,566 596.781,085	153	379.077,807 596.797,124	18.511
155	379.090,625 596.817,884	156	379.104,152 596.825,63	15.588
158	379.116,831 596.841,731	159	379.124,535 596.849,675	11.066
161	379.136,699 596.863,717	162	379.150,208 596.876,161	18.367
164	379.153,881 596.880,998	165	379.153,99 596.881,198	0.228
167	379.157,893 596.888,356	168	379.158,003 596.891,08	2.726
170	379.158,393 596.900,755	171	379.158,586 596.905,527	4.776
173	379.161,136 596.923,435	174	379.165,333 596.928,201	6.351
176	379.180,122 596.933,701	177	379.214,072 596.946,333	36.224
179	379.216,457 596.961,875	180	379.218,489 596.968,269	6.709
182	379.219,826 596.981,939	183	379.220,011 596.985,462	3.528
185	379.221,433 596.989,218	186	379.222,857 596.995,916	6.848
188	379.224,585 597.018,088	189	379.223,161 597.030,079	12.075
191	379.219,583 597.039,051	192	379.217,778 597.043,578	4.874
194	379.202,394 597.058,777	195	379.199,542 597.062,071	4.357
197	379.181,53 597.091,742	198	379.175,007 597.101,007	11.331
120	379.042,134 596.741,525	121	379.048,996 596.741,268	6.867
123	379.082,146 596.743,597	124	379.091,197 596.744,298	9.078
126	379.112,189 596.745,926	127	379.126,56 596.750,455	15.068
129	379.136,861 596.754,892	130	379.147,509 596.760,327	11.955
132	379.161,335 596.769,644	133	379.179,049 596.780,588	20.822
135	379.193,771 596.789,066	136	379.201,649 596.791,853	8.356
138	379.224,061 596.804,196	139	379.220,78 596.803,316	3.397
141	379.205,125 596.799,482	142	379.193,016 596.794,214	13.205
144	379.167,847 596.781,391	145	379.144,924 596.765,533	27.874
147	379.109,663 596.753,139	148	379.070,025 596.747,793	39.997
150	379.057,623 596.753,382	151	379.058,353 596.760,429	7.085
153	379.077,807 596.797,124	154	379.088,7 596.814,766	20.734
156	379.104,152 596.825,63	157	379.109,624 596.833,68	9.734
159	379.124,535 596.849,675	160	379.134,096 596.861,572	15.263
162	379.150,208 596.876,161	163	379.152,152 596.877,825	2.559
165	379.153,99 596.881,198	166	379.156,872 596.886,484	6.021
168	379.158,003 596.891,08	169	379.158,336 596.899,331	8.258
171	379.158,586 596.905,527	172	379.158,847 596.911,996	6.474
174	379.165,333 596.928,201	175	379.172,961 596.931,039	8.139
177	379.214,072 596.946,333	178	379.215,339 596.955,886	9.637
180	379.218,489 596.968,269	181	379.219,707 596.979,677	11.473
183	379.220,011 596.985,462	184	379.221,297 596.988,86	3.633
186	379.222,857 596.995,916	187	379.224,482 597.007,407	11.605
189	379.223,161 597.030,079	190	379.220,947 597.035,632	5.978
192	379.217,778 597.043,578	193	379.210,157 597.052,026	11.378
195	379.199,542 597.062,071	196	379.193,333 597.069,244	9.487
198	379.175,007 597.101,007	1	379.165,658 597.115,664	17.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în Sistemul ANCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.663	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.663	-	-	-	cale de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	379.559,406 596.935,34	2	379.525,024 596.899,92	49.363
4	379.497,323 596.872,468	5	379.488,556 596.863,779	12.343
7	379.468,395 596.843,731	8	379.461,627 596.836,645	9.799
10	379.425,334 596.797,032	11	379.418,049 596.788,918	10.905
13	379.375,451 596.703,187	14	379.374,362 596.700,995	2.448
16	379.362,868 596.652,659	17	379.357,583 596.634,05	19.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	379.525,024 596.899,92	3	379.518,001 596.892,96	9.888
5	379.488,556 596.863,779	6	379.469,622 596.845,016	26.656
8	379.461,627 596.836,645	9	379.449,584 596.824,037	17.435
11	379.418,049 596.788,918	12	379.405,533 596.763,729	28.127
14	379.374,362 596.700,995	15	379.363,554 596.655,547	46.715
17	379.357,583 596.634,05	18	379.335,957 596.602,963	37.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	379.518,001 596.892,96	4	379.497,323 596.872,468	29.112
6	379.469,622 596.845,016	7	379.468,395 596.843,731	1.777
9	379.449,584 596.824,037	10	379.425,334 596.797,032	36.295
12	379.405,533 596.763,729	13	379.375,451 596.703,187	67.604
15	379.363,554 596.655,547	16	379.362,868 596.652,659	2.968
18	379.335,957 596.602,963	19	379.305,023 596.560,146	52.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	379.305,023 596.560,146	20	379.298,946 596.551,734	10.377
22	379.281,603 596.510,083	23	379.319,378 596.563,728	65.61
25	379.367,558 596.634,623	26	379.381,076 596.683,102	50.328
28	379.422,251 596.777,03	29	379.425,604 596.783,354	7.158
31	379.435,037 596.796,787	32	379.440,29 596.804,268	9.141
34	379.453,706 596.817,921	35	379.459,405 596.823,489	7.968
37	379.475,151 596.838,832	38	379.485,748 596.849,157	14.795
40	379.496,311 596.859,887	41	379.517,783 596.882,655	31.296
43	379.530,595 596.895,694	44	379.533,913 596.898,986	4.674
46	379.556,168 596.921,072	47	379.559,356 596.924,236	4.492
49	379.573,177 596.937,951	50	379.588,843 596.954,002	22.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	379.298,946 596.551,734	21	379.286,535 596.532,157	23.18
23	379.319,378 596.563,728	24	379.347,676 596.602,832	48.269
26	379.381,076 596.683,102	27	379.404,531 596.743,617	64.901
29	379.425,604 596.783,354	30	379.427,304 596.785,774	2.957
32	379.440,29 596.804,268	33	379.441,509 596.806,005	2.122
35	379.459,405 596.823,489	36	379.467,358 596.831,239	11.105
38	379.485,748 596.849,157	39	379.491,215 596.854,484	7.633
41	379.517,783 596.882,655	42	379.521,643 596.886,748	5.626
44	379.533,913 596.898,986	45	379.542,542 596.907,549	12.157
47	379.559,356 596.924,236	48	379.570,716 596.935,508	16.003
50	379.588,843 596.954,002	51	379.576,904 596.953,365	11.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	379.286,535 596.532,157	22	379.281,603 596.510,083	22.618
24	379.347,676 596.602,832	25	379.367,558 596.634,623	37.496
27	379.404,531 596.743,617	28	379.422,251 596.777,03	37.821
30	379.427,304 596.785,774	31	379.435,037 596.796,787	13.457
33	379.441,509 596.806,005	34	379.453,706 596.817,921	17.052
36	379.467,358 596.831,239	37	379.475,151 596.838,832	10.88
39	379.491,215 596.854,484	40	379.496,311 596.859,887	7.427
42	379.521,643 596.886,748	43	379.530,595 596.895,694	12.656
45	379.542,542 596.907,549	46	379.556,168 596.921,072	19.197
48	379.570,716 596.935,508	49	379.573,177 596.937,951	3.468
51	379.576,904 596.953,365	1	379.559,406 596.935,34	25.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.215	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

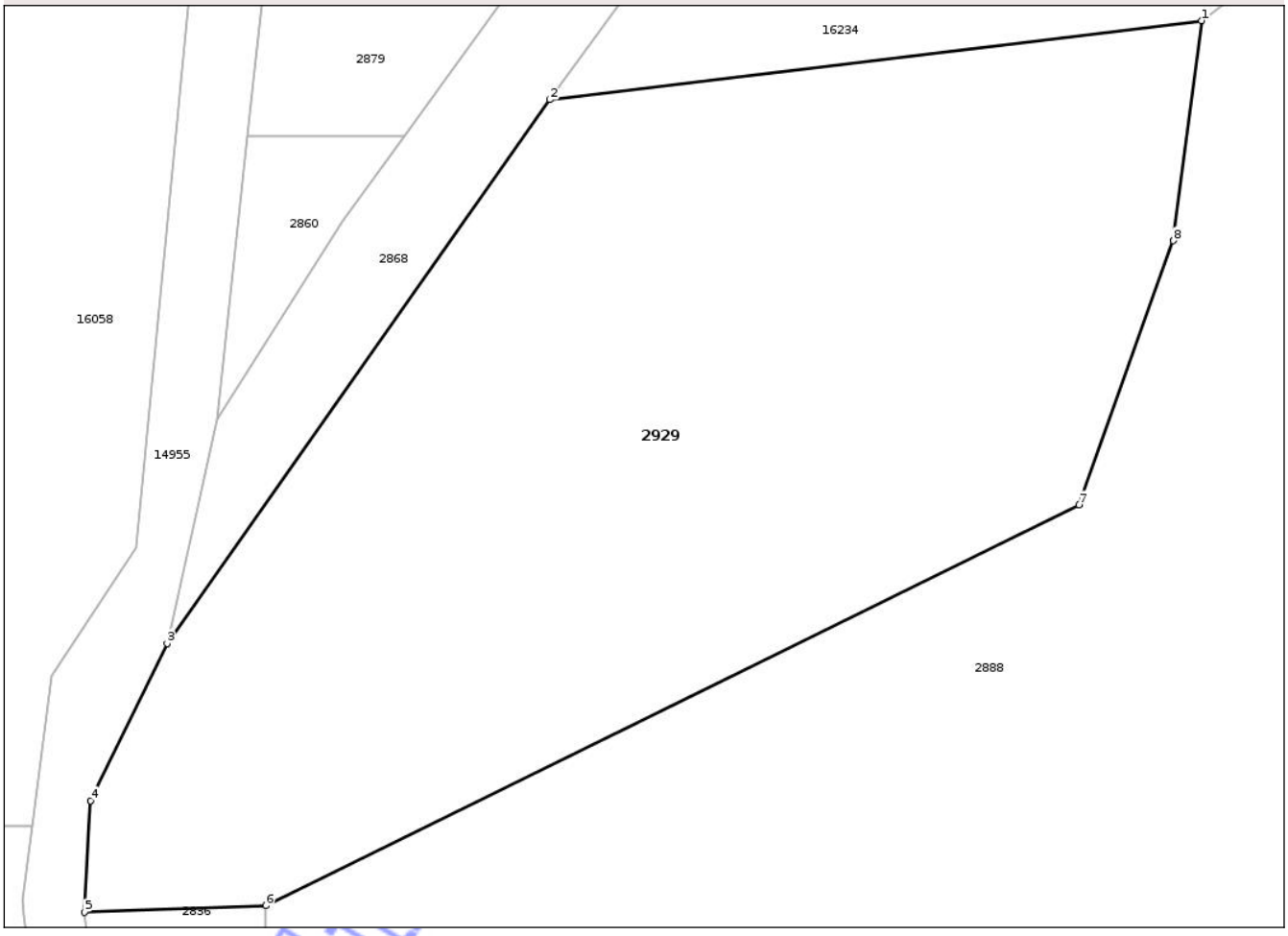
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.215	71	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.383,774 596.571,52	2	379.319,378 596.563,728	64.866
2	379.319,378 596.563,728	3	379.281,603 596.510,083	65.61
3	379.281,603 596.510,083	4	379.274,047 596.494,584	17.243
4	379.274,047 596.494,584	5	379.273,429 596.483,568	11.033
5	379.273,429 596.483,568	6	379.291,339 596.484,227	17.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.291,339 596.484,227	7	379.371,674 596.523,775	89.542
7	379.371,674 596.523,775	8	379.380,981 596.549,819	27.657
8	379.380,981 596.549,819	1	379.383,774 596.571,52	21.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		860	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	860	-	-	-	CALE DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.628,993 596.124,188	2	379.626,403 596.130,981	7.27
3	379.626,332 596.131,168	4	379.623,852 596.137,674	6.963
5	379.619,105 596.150,127	6	379.616,639 596.156,594	6.921
7	379.607,269 596.172,295	8	379.602,151 596.198,807	27.001
9	379.592,601 596.228,983	10	379.568,891 596.272,285	49.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	379.626,403 596.130,981	3	379.626,332 596.131,168	0.2
4	379.623,852 596.137,674	5	379.619,105 596.150,127	13.327
6	379.616,639 596.156,594	7	379.607,269 596.172,295	18.284
8	379.602,151 596.198,807	9	379.592,601 596.228,983	31.651
10	379.568,891 596.272,285	11	379.551,403 596.292,733	26.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	379.551,403 596.292,733	12	379.548,972 596.296,774	4.716
13	379.546,156 596.299,632	14	379.541,996 596.296,437	5.245
15	379.546,435 596.290,875	16	379.558,782 596.275,405	19.793
17	379.567,641 596.264,306	18	379.574,689 596.252,409	13.828
19	379.588,994 596.228,268	20	379.600,817 596.191,653	38.477
21	379.603,957 596.168,251	22	379.613,4 596.154,185	16.942
23	379.625,897 596.122,198	24	379.627,367 596.111,932	10.371
25	379.631,221 596.112,678	1	379.628,993 596.124,188	11.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	379.548,972 596.296,774	13	379.546,156 596.299,632	4.012
14	379.541,996 596.296,437	15	379.546,435 596.290,875	7.116
16	379.558,782 596.275,405	17	379.567,641 596.264,306	14.201
18	379.574,689 596.252,409	19	379.588,994 596.228,268	28.061
20	379.600,817 596.191,653	21	379.603,957 596.168,251	23.612
22	379.613,4 596.154,185	23	379.625,897 596.122,198	34.342
24	379.627,367 596.111,932	25	379.631,221 596.112,678	3.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.426	Sector cadastral:275 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 11/03/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.426	-	-	-	CALE DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	379.851,669 595.896,849	2	379.849,963 595.897,941	2.026
4	379.845,146 595.901,487	5	379.845,026 595.901,588	0.157
7	379.831,986 595.910,938	8	379.825,956 595.914,268	6.888
10	379.818,267 595.919,527	11	379.817,947 595.919,742	0.386
13	379.808,505 595.926,864	14	379.804,709 595.929,845	4.827
16	379.795,515 595.937,064	17	379.782,094 595.947,603	17.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	379.849,963 595.897,941	3	379.846,389 595.900,441	4.362
5	379.845,026 595.901,588	6	379.837,602 595.907,836	9.703
8	379.825,956 595.914,268	9	379.822,054 595.916,988	4.756
11	379.817,947 595.919,742	12	379.813,905 595.922,624	4.964
14	379.804,709 595.929,845	15	379.795,885 595.936,773	11.219
17	379.782,094 595.947,603	18	379.777,225 595.951,426	6.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	379.846,389 595.900,441	4	379.845,146 595.901,487	1.625
6	379.837,602 595.907,836	7	379.831,986 595.910,938	6.416
9	379.822,054 595.916,988	10	379.818,267 595.919,527	4.559
12	379.813,905 595.922,624	13	379.808,505 595.926,864	6.866
15	379.795,885 595.936,773	16	379.795,515 595.937,064	0.471
18	379.777,225 595.951,426	19	379.767,069 595.958,769	12.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	379.767,069 595.958,769	20	379.763,816 595.961,122	4.015
22	379.754,707 595.967,485	23	379.747,628 595.968,507	7.152
25	379.724,141 595.971,899	26	379.720,442 595.972,433	3.737
28	379.685,651 595.977,457	29	379.682,502 595.977,911	3.182
31	379.671,772 595.980,44	32	379.669,326 595.981,205	2.563
34	379.665,962 595.982,258	35	379.656,806 595.984,779	9.497
37	379.644,634 595.988,13	38	379.639,102 595.989,653	5.738
40	379.632,376 595.990,568	41	379.624,736 595.991,608	7.71
43	379.617,359 595.992,612	44	379.613,396 595.993,223	4.01
46	379.609,294 595.993,855	47	379.603,607 595.994,732	5.754
49	379.594,972 595.994,717	50	379.583,658 595.994,697	11.314
52	379.603,686 595.990,43	53	379.637,595 595.985,084	34.328
55	379.677,715 595.974,527	56	379.752,438 595.963,261	75.568
58	379.815,118 595.916,711	59	379.851,525 595.890,484	44.87
61	379.866,99 595.876,682	62	379.869,522 595.874,747	3.187
64	379.878,894 595.867,858	65	379.879,582 595.869,279	1.579
67	379.872,778 595.878,013	68	379.871,252 595.880,975	3.332
70	379.860,027 595.889,836	71	379.857,982 595.891,867	2.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	379.763,816 595.961,122	21	379.757,65 595.965,429	7.521
23	379.747,628 595.968,507	24	379.732,989 595.970,621	14.791
26	379.720,442 595.972,433	27	379.703,13 595.974,933	17.492
29	379.682,502 595.977,911	30	379.677,014 595.979,205	5.638
32	379.669,326 595.981,205	33	379.668,867 595.981,349	0.481
35	379.656,806 595.984,779	36	379.647,341 595.987,385	9.817
38	379.639,102 595.989,653	39	379.636,225 595.990,044	2.903
41	379.624,736 595.991,608	42	379.620,752 595.992,15	4.021
44	379.613,396 595.993,223	45	379.610,088 595.993,733	3.347
47	379.603,607 595.994,732	48	379.602,131 595.994,729	1.476
50	379.583,658 595.994,697	51	379.581,948 595.990,833	4.225
53	379.637,595 595.985,084	54	379.642,79 595.984,442	5.235
56	379.752,438 595.963,261	57	379.776,596 595.947,57	28.807
59	379.851,525 595.890,484	60	379.866,2 595.879,0	18.634
62	379.869,522 595.874,747	63	379.871,702 595.873,081	2.744
65	379.879,582 595.869,279	66	379.877,695 595.870,66	2.338
68	379.871,252 595.880,975	69	379.867,534 595.884,836	5.36
71	379.857,982 595.891,867	72	379.855,326 595.894,506	3.744

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	379.757,65 595.965,429	22	379.754,707 595.967,485	3.59
24	379.732,989 595.970,621	25	379.724,141 595.971,899	8.94
27	379.703,13 595.974,933	28	379.685,651 595.977,457	17.66
30	379.677,014 595.979,205	31	379.671,772 595.980,44	5.386
33	379.668,867 595.981,349	34	379.665,962 595.982,258	3.044
36	379.647,341 595.987,385	37	379.644,634 595.988,13	2.808
39	379.636,225 595.990,044	40	379.632,376 595.990,568	3.885
42	379.620,752 595.992,15	43	379.617,359 595.992,612	3.424
45	379.610,088 595.993,733	46	379.609,294 595.993,855	0.803
48	379.602,131 595.994,729	49	379.594,972 595.994,717	7.159
51	379.581,948 595.990,833	52	379.603,686 595.990,43	21.742
54	379.642,79 595.984,442	55	379.677,715 595.974,527	36.305
57	379.776,596 595.947,57	58	379.815,118 595.916,711	49.358
60	379.866,2 595.879,0	61	379.866,99 595.876,682	2.449
63	379.871,702 595.873,081	64	379.878,894 595.867,858	8.888
66	379.877,695 595.870,66	67	379.872,778 595.878,013	8.846
69	379.867,534 595.884,836	70	379.860,027 595.889,836	9.02
72	379.855,326 595.894,506	1	379.851,669 595.896,849	4.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		464.275	Sector cadastral:271 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

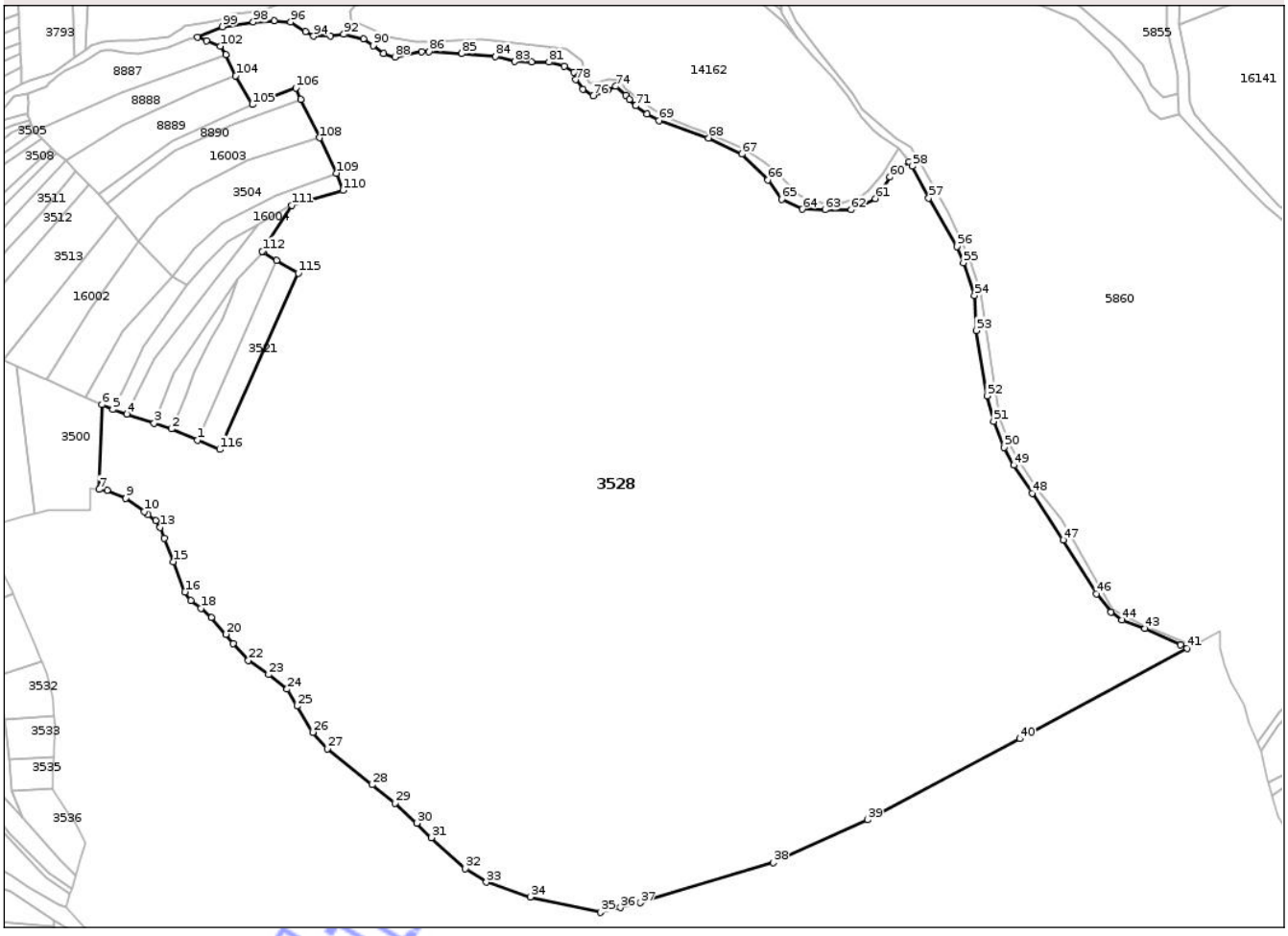
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	464.275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	464.275	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	380.934,095 597.230,134	2	380.910,29 597.240,204	25.847
4	380.869,839 597.253,733	5	380.857,263 597.257,939	13.261
7	380.844,865 597.185,441	8	380.852,145 597.184,835	7.305
10	380.885,927 597.165,455	11	380.889,079 597.162,946	4.029
13	380.900,243 597.151,333	14	380.903,887 597.141,084	10.878
16	380.922,568 597.092,807	17	380.927,807 597.084,836	9.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	380.910,29 597.240,204	3	380.894,709 597.245,415	16.429
5	380.857,263 597.257,939	6	380.847,334 597.262,306	10.847
8	380.852,145 597.184,835	9	380.869,007 597.177,703	18.308
11	380.889,079 597.162,946	12	380.895,914 597.157,254	8.895
14	380.903,887 597.141,084	15	380.911,834 597.120,145	22.396
17	380.927,807 597.084,836	18	380.937,025 597.078,044	11.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	380.894,709 597.245,415	4	380.869,839 597.253,733	26.224
6	380.847,334 597.262,306	7	380.844,865 597.185,441	76.905
9	380.869,007 597.177,703	10	380.885,927 597.165,455	20.888
12	380.895,914 597.157,254	13	380.900,243 597.151,333	7.335
15	380.911,834 597.120,145	16	380.922,568 597.092,807	29.37
18	380.937,025 597.078,044	19	380.946,259 597.069,351	12.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	380.946,259 597.069,351	20	380.959,486 597.054,443	19.93
22	380.980,07 597.030,949	23	380.998,295 597.017,97	22.374
25	381.024,037 596.989,503	26	381.038,389 596.965,821	27.691
28	381.091,956 596.918,276	29	381.112,744 596.901,736	26.565
31	381.146,005 596.870,538	32	381.176,654 596.842,365	41.63
34	381.235,421 596.816,789	35	381.299,198 596.802,814	65.29
37	381.335,078 596.811,449	38	381.455,536 596.847,75	125.809
40	381.678,983 596.959,911	41	381.830,391 597.041,651	172.063
43	381.792,401 597.059,507	44	381.771,511 597.067,332	22.307
46	381.748,346 597.090,97	47	381.718,459 597.139,804	57.254
49	381.673,536 597.207,318	50	381.664,807 597.223,652	18.52
52	381.649,278 597.270,159	53	381.639,52 597.329,305	59.946
55	381.627,766 597.390,684	56	381.621,959 597.405,221	15.654
58	381.581,673 597.477,988	59	381.578,556 597.481,9	5.002
61	381.547,975 597.448,775	62	381.526,136 597.438,474	24.146
64	381.481,852 597.439,08	65	381.463,046 597.448,169	20.887
67	381.427,148 597.488,961	68	381.396,817 597.503,504	33.637
70	381.341,006 597.525,319	71	381.330,693 597.532,59	12.618
73	381.322,2 597.542,286	74	381.312,923 597.550,206	12.198
76	381.292,297 597.541,723	77	381.283,198 597.547,782	10.932
79	381.274,705 597.562,932	80	381.266,212 597.568,385	10.093
82	381.236,487 597.572,021	83	381.221,321 597.572,627	15.178
85	381.173,397 597.579,898	86	381.143,672 597.581,716	29.781
88	381.112,733 597.576,869	89	381.102,421 597.579,898	10.748
91	381.084,222 597.593,23	92	381.066,407 597.597,498	18.319
94	381.039,108 597.595,68	95	381.031,828 597.599,922	8.426
97	381.003,316 597.609,617	98	380.984,511 597.608,405	18.844
100	380.933,925 597.594,753	101	380.941,891 597.591,522	8.596
103	380.959,433 597.578,849	104	380.968,495 597.559,773	21.119
106	381.023,124 597.548,658	107	381.027,293 597.538,492	10.988
109	381.059,652 597.471,694	110	381.065,678 597.456,097	16.721
112	380.992,648 597.401,129	113	380.993,556 597.400,256	1.26
115	381.025,13 597.381,142	116	380.954,06 597.221,689	174.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	380.959,486 597.054,443	21	380.966,08 597.045,895	10.796
23	380.998,295 597.017,97	24	381.015,152 597.004,761	21.416
26	381.038,389 596.965,821	27	381.051,603 596.950,79	20.014
29	381.112,744 596.901,736	30	381.132,564 596.883,518	26.921
32	381.176,654 596.842,365	33	381.195,665 596.830,1	22.624
35	381.299,198 596.802,814	36	381.317,138 596.807,132	18.452
38	381.455,536 596.847,75	39	381.541,193 596.886,691	94.093
41	381.830,391 597.041,651	42	381.824,357 597.044,868	6.838
44	381.771,511 597.067,332	45	381.761,531 597.074,7	12.405
47	381.718,459 597.139,804	48	381.690,33 597.182,08	50.779
50	381.664,807 597.223,652	51	381.655,192 597.247,224	25.458
53	381.639,52 597.329,305	54	381.637,939 597.360,843	31.578
56	381.621,959 597.405,221	57	381.596,429 597.449,21	50.861
59	381.578,556 597.481,9	60	381.561,32 597.468,166	22.039
62	381.526,136 597.438,474	63	381.502,477 597.438,474	23.659
65	381.463,046 597.448,169	66	381.450,913 597.465,742	21.355
68	381.396,817 597.503,504	69	381.351,926 597.519,259	47.575
71	381.330,693 597.532,59	72	381.325,248 597.538,538	8.064
74	381.312,923 597.550,206	75	381.305,643 597.547,177	7.885
77	381.283,198 597.547,782	78	381.276,525 597.556,266	10.794
80	381.266,212 597.568,385	81	381.252,259 597.572,021	14.419
83	381.221,321 597.572,627	84	381.203,728 597.577,475	18.249
86	381.143,672 597.581,716	87	381.136,999 597.581,716	6.673
89	381.102,421 597.579,898	90	381.093,321 597.587,17	11.649
92	381.066,407 597.597,498	93	381.054,274 597.595,68	12.268
95	381.031,828 597.599,922	96	381.018,482 597.608,405	15.814
98	380.984,511 597.608,405	99	380.956,606 597.604,163	28.226
101	380.941,891 597.591,522	102	380.954,475 597.586,561	13.527
104	380.968,495 597.559,773	105	380.983,675 597.533,713	30.159
107	381.027,293 597.538,492	108	381.044,525 597.503,624	38.894
110	381.065,678 597.456,097	111	381.019,146 597.442,617	48.445
113	380.993,556 597.400,256	114	381.005,644 597.392,938	14.131
116	380.954,06 597.221,689	1	380.934,095 597.230,134	21.678

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	380.966,08 597.045,895	22	380.980,07 597.030,949	20.472
24	381.015,152 597.004,761	25	381.024,037 596.989,503	17.656
27	381.051,603 596.950,79	28	381.091,956 596.918,276	51.822
30	381.132,564 596.883,518	31	381.146,005 596.870,538	18.685
33	381.195,665 596.830,1	34	381.235,421 596.816,789	41.925
36	381.317,138 596.807,132	37	381.335,078 596.811,449	18.452
39	381.541,193 596.886,691	40	381.678,983 596.959,911	156.036
42	381.824,357 597.044,868	43	381.792,401 597.059,507	35.149
45	381.761,531 597.074,7	46	381.748,346 597.090,97	20.942
48	381.690,33 597.182,08	49	381.673,536 597.207,318	30.315
51	381.655,192 597.247,224	52	381.649,278 597.270,159	23.685
54	381.637,939 597.360,843	55	381.627,766 597.390,684	31.527
57	381.596,429 597.449,21	58	381.581,673 597.477,988	32.341
60	381.561,32 597.468,166	61	381.547,975 597.448,775	23.539
63	381.502,477 597.438,474	64	381.481,852 597.439,08	20.634
66	381.450,913 597.465,742	67	381.427,148 597.488,961	33.225
69	381.351,926 597.519,259	70	381.341,006 597.525,319	12.489
72	381.325,248 597.538,538	73	381.322,2 597.542,286	4.831
75	381.305,643 597.547,177	76	381.292,297 597.541,723	14.417
78	381.276,525 597.556,266	79	381.274,705 597.562,932	6.91
81	381.252,259 597.572,021	82	381.236,487 597.572,021	15.772
84	381.203,728 597.577,475	85	381.173,397 597.579,898	30.428
87	381.136,999 597.581,716	88	381.112,733 597.576,869	24.745
90	381.093,321 597.587,17	91	381.084,222 597.593,23	10.932
93	381.054,274 597.595,68	94	381.039,108 597.595,68	15.166
96	381.018,482 597.608,405	97	381.003,316 597.609,617	15.214
99	380.956,606 597.604,163	100	380.933,925 597.594,753	24.556
102	380.954,475 597.586,561	103	380.959,433 597.578,849	9.168
105	380.983,675 597.533,713	106	381.023,124 597.548,658	42.185
108	381.044,525 597.503,624	109	381.059,652 597.471,694	35.332
111	381.019,146 597.442,617	112	380.992,648 597.401,129	49.228
114	381.005,644 597.392,938	115	381.025,13 597.381,142	22.778

Verificat de Primăria Sânpaul

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.368	Sector cadastral:272 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

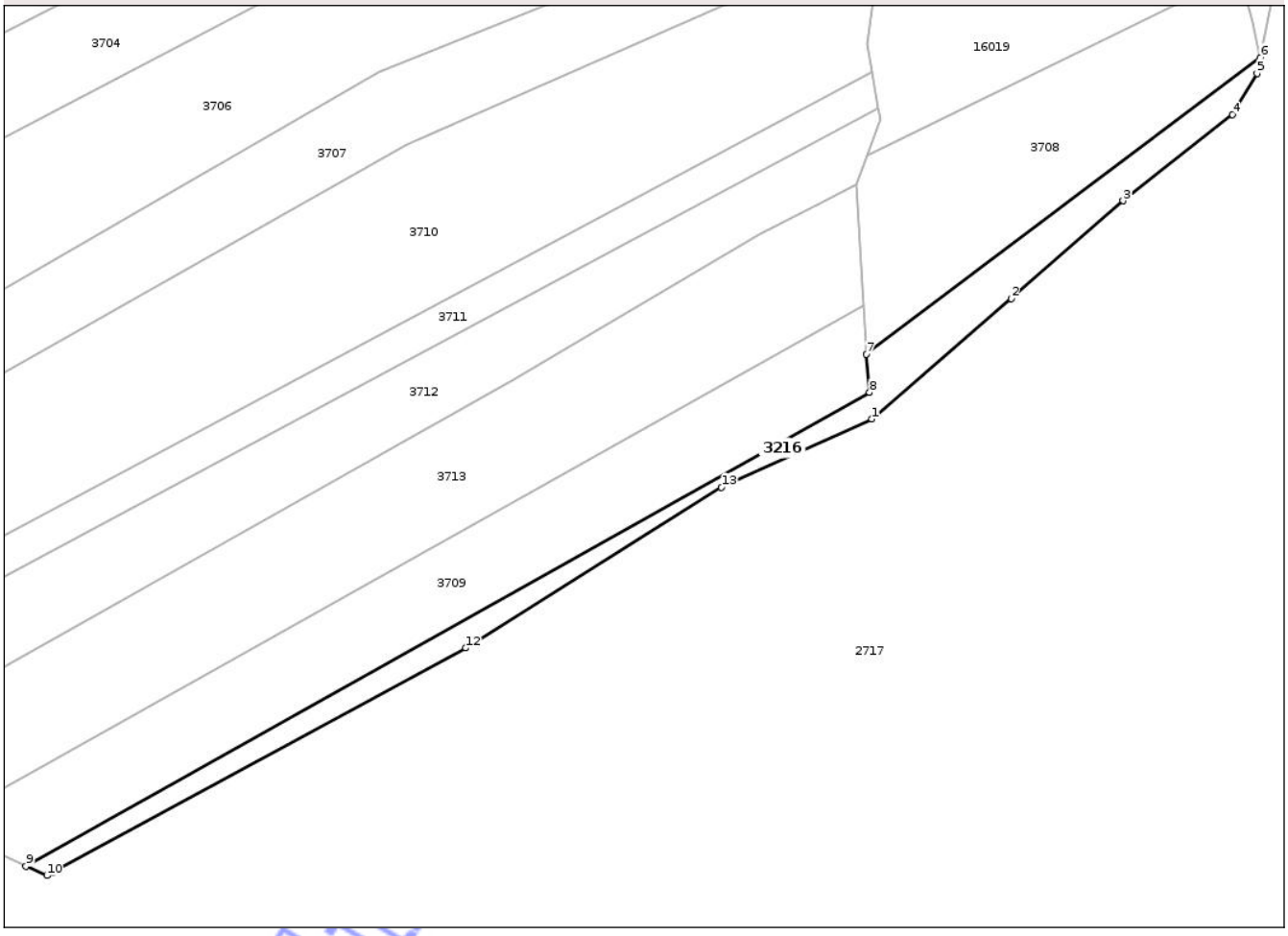
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.368	72	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.843,607 596.343,507	2	380.870,137 596.366,494	35.103
2	380.870,137 596.366,494	3	380.891,52 596.385,115	28.354
3	380.891,52 596.385,115	4	380.912,383 596.401,553	26.561
4	380.912,383 596.401,553	5	380.917,093 596.409,404	9.155
5	380.917,093 596.409,404	6	380.917,677 596.412,404	3.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.917,677 596.412,404	7	380.842,484 596.355,892	94.062
7	380.842,484 596.355,892	8	380.843,145 596.348,605	7.317
8	380.843,145 596.348,605	9	380.682,16 596.258,355	184.557
9	380.682,16 596.258,355	10	380.686,198 596.256,554	4.421
10	380.686,198 596.256,554	11	380.687,316 596.257,161	1.272
11	380.687,316 596.257,161	12	380.766,077 596.299,908	89.614
12	380.766,077 596.299,908	13	380.814,888 596.330,547	57.63
13	380.814,888 596.330,547	1	380.843,607 596.343,507	31.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:272 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 28072/912, din 06/08/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERDEAN V VASILE**	
2 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **ŞEREDEAN VASILE-COSMIN** 2) **COCIŞ MARIA-ANCUŢA** 3) **OLTEAN ALINA-CAMELIA** 4) **SEREDEAN P ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

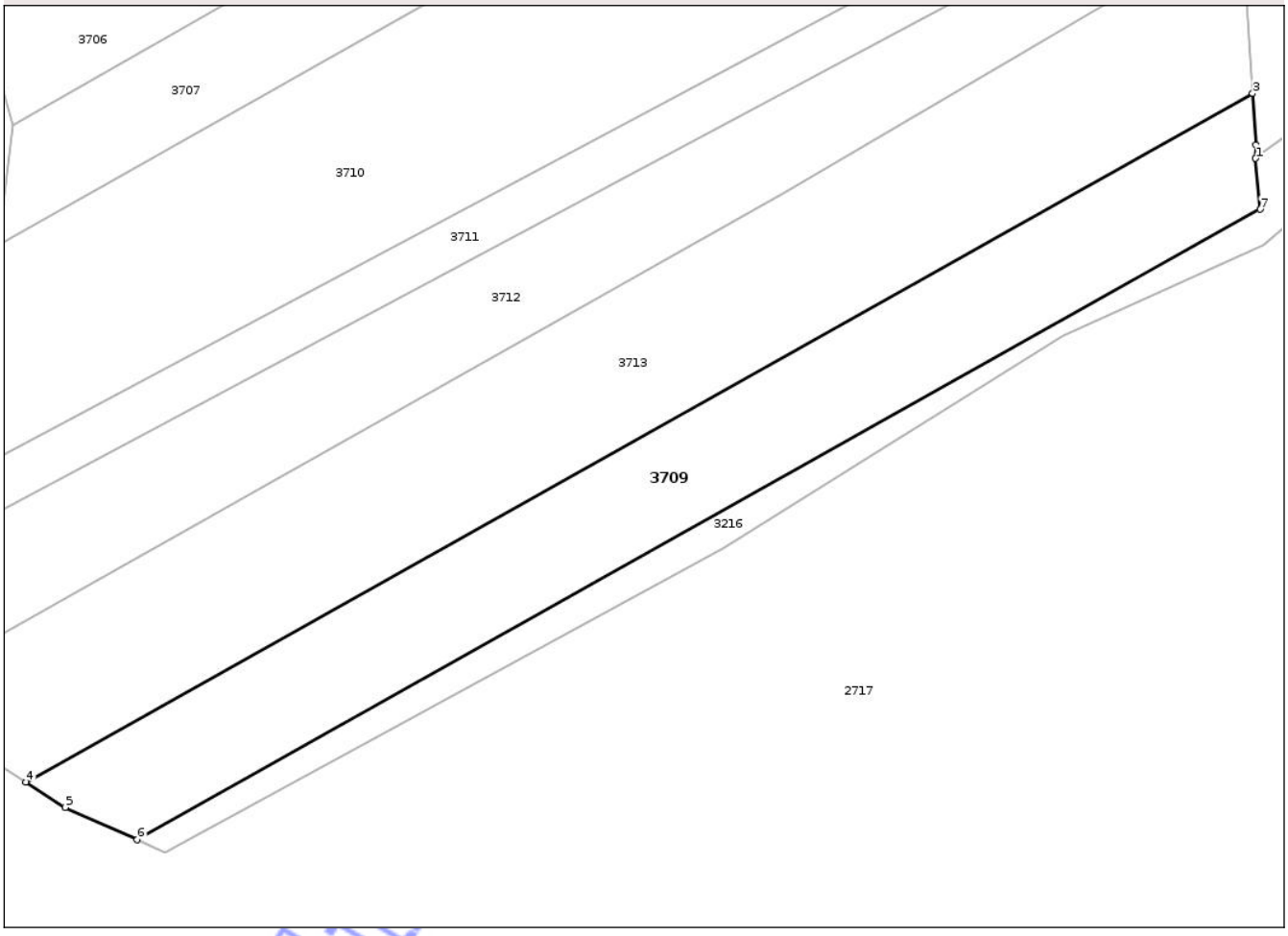
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	72/1	198/4	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.842,484 596.355,892	2	380.842,524 596.357,798	1.906
2	380.842,524 596.357,798	3	380.842,057 596.365,185	7.402
3	380.842,057 596.365,185	4	380.666,187 596.266,59	201.622
4	380.666,187 596.266,59	5	380.671,815 596.262,969	6.692
5	380.671,815 596.262,969	6	380.682,16 596.258,355	11.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.682,16 596.258,355	7	380.843,145 596.348,605	184.557
7	380.843,145 596.348,605	1	380.842,484 596.355,892	7.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:272 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/10/2022		
Act Administrativ nr. 27940/180, din 21/03/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

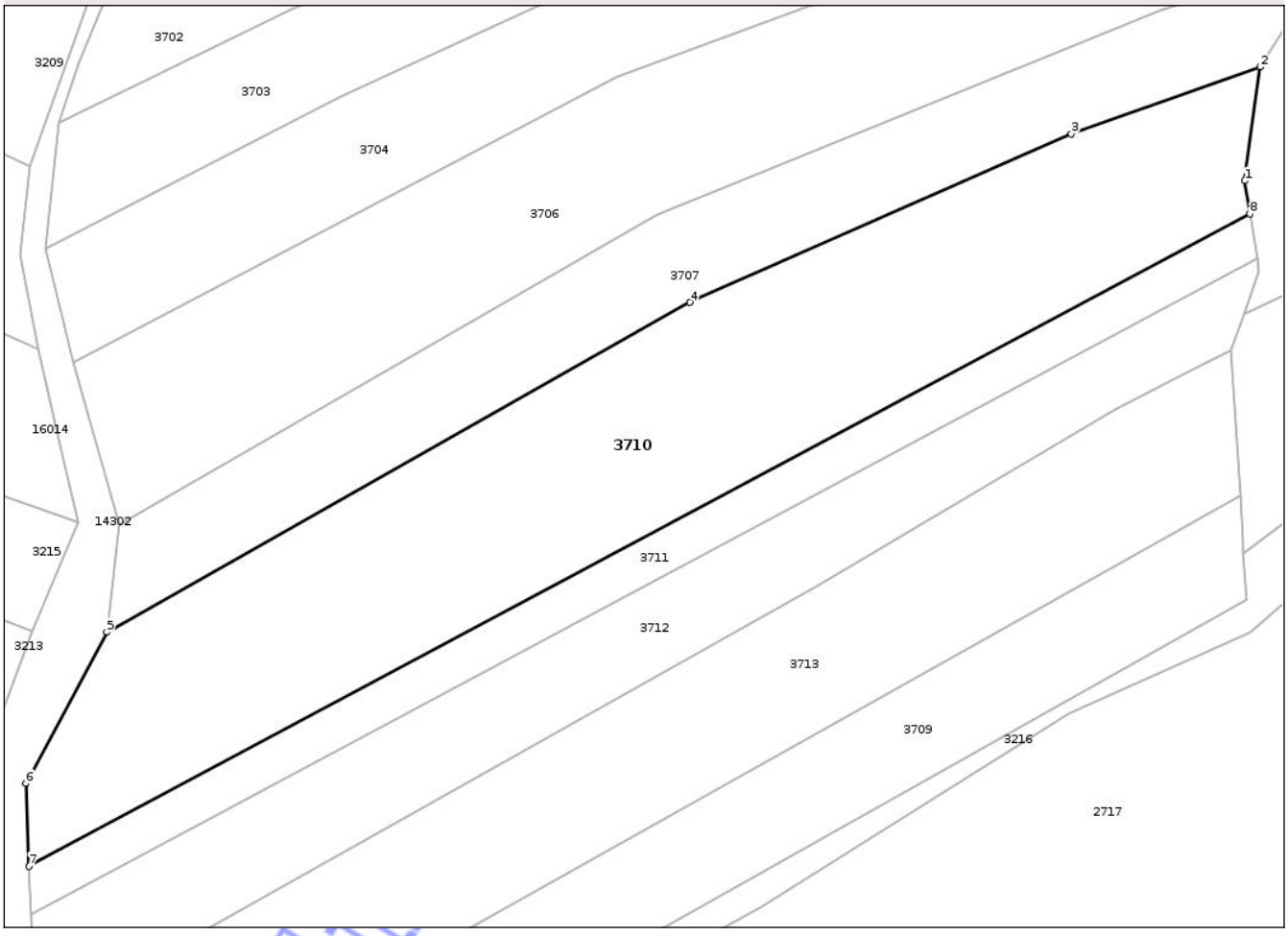
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	72/1	186	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.842,79 596.415,024	2	380.845,267 596.433,065	18.21
2	380.845,267 596.433,065	3	380.815,282 596.422,455	31.807
3	380.815,282 596.422,455	4	380.754,829 596.395,744	66.091
4	380.754,829 596.395,744	5	380.662,262 596.343,528	106.279
5	380.662,262 596.343,528	6	380.649,444 596.319,564	27.177

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.649,444 596.319,564	7	380.649,887 596.306,445	13.126
7	380.649,887 596.306,445	8	380.843,639 596.409,777	219.584
8	380.843,639 596.409,777	1	380.842,79 596.415,024	5.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:272 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26178/1357, din 15/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIȘOR V IOAN** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 2123, din 13/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL (adeverinta);		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ IN FAVOAREA LUI	A1
	1) **ȘIPOȘ SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

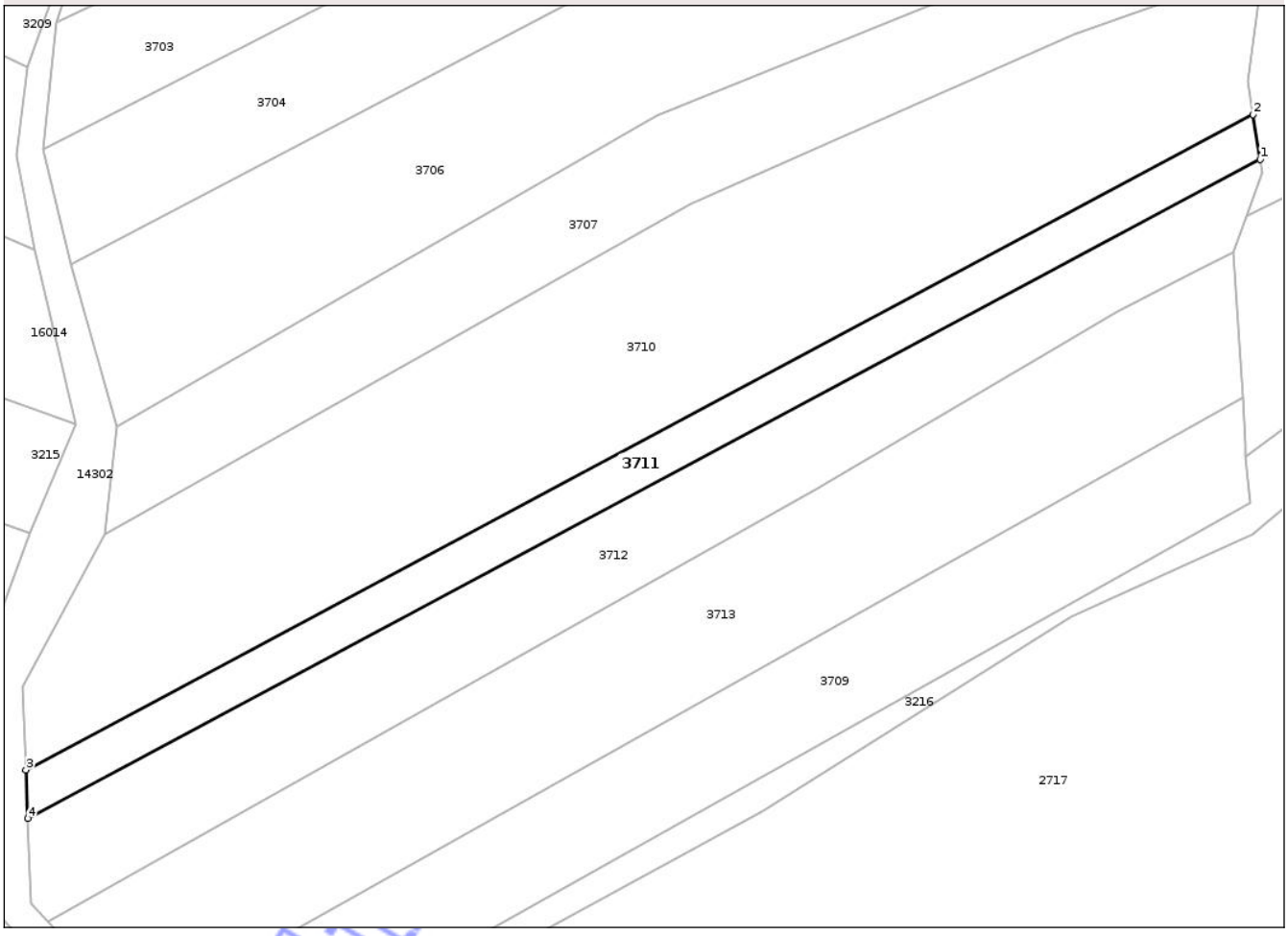
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	72/1	188	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.844,779 596.402,741	2	380.843,639 596.409,777	7.128
2	380.843,639 596.409,777	3	380.649,887 596.306,445	219.584
3	380.649,887 596.306,445	4	380.650,189 596.298,8	7.651
4	380.650,189 596.298,8	1	380.844,779 596.402,741	220.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:272 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 25894/261, din 26/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	72/1	189	-	T 72/1 din TP se identifică în realitate cu T 72

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.844,779 596.402,741	2	380.650,189 596.298,8	220.611
2	380.650,189 596.298,8	3	380.650,729 596.285,478	13.333
3	380.650,729 596.285,478	4	380.653,376 596.282,585	3.921
4	380.653,376 596.282,585	5	380.774,857 596.350,854	139.35
5	380.774,857 596.350,854	6	380.822,148 596.378,674	54.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	380.822,148 596.378,674	7	380.834,439 596.385,089	13.864
7	380.834,439 596.385,089	8	380.840,605 596.388,137	6.878
8	380.840,605 596.388,137	9	380.842,656 596.393,853	6.073
9	380.842,656 596.393,853	10	380.845,111 596.400,692	7.266
10	380.845,111 596.400,692	1	380.844,779 596.402,741	2.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil