

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 81

UAT Sâncraiu

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2540	judet CLUJ, UAT Sâncraiu, loc. Sâncraiu nr. 170/D, Cod Postal 407515	50494	50494	44724	I		-	-	CC	40300	C1	CIE	24	1		DA
					I		-	-	CC	4424	C2	CIE	24	1		DA
											C3	CIE	760	1		DA
											C4	CIE	4410	1		DA
											C5	CIE	5899	1		DA
											C6	CIE	805	1		DA
											C7	CIE	3888	1		DA
											C8	CIE	6618	1		DA
											C9	CIE	767	1		DA
											C10	CIE	4043	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KOMMUNALKREDIT AUSTRIA AG			9999999999999	Jud: Neidentifica		2540			act notarial	1280/23.11.2022	Voicu Bianca Maria	FN439528s
KOMMUNALKREDIT AUSTRIA AG			9999999999999	Jud: Neidentifica		2540-C1			act notarial	1280/23.11.2022	Voicu Bianca Maria	FN439528s
KOMMUNALKREDIT AUSTRIA AG			9999999999999	Jud: Neidentifica		2540-C2			act notarial	1280/23.11.2022	Voicu Bianca Maria	FN439528s
KOMMUNALKREDIT AUSTRIA AG			9999999999999	Jud: Neidentifica		2540-C3			act notarial	1280/23.11.2022	Voicu Bianca Maria	FN439528s
KOMMUNALKREDIT AUSTRIA AG			9999999999999	Jud: Neidentifica		2540-C4			act notarial	1280/23.11.2022	Voicu Bianca Maria	FN439528s

KOMMUNALKREDIT AUSTRIA AG			9999999999999	Jud: Neidentifica		2540-C5			act notarial	1280/23.11.2022	Voicu Bianca Maria	FN439528s
KOMMUNALKREDIT AUSTRIA AG			9999999999999	Jud: Neidentifica		2540-C6			act notarial	1280/23.11.2022	Voicu Bianca Maria	FN439528s
KOMMUNALKREDIT AUSTRIA AG			9999999999999	Jud: Neidentifica		2540-C7			act notarial	1280/23.11.2022	Voicu Bianca Maria	FN439528s
KOMMUNALKREDIT AUSTRIA AG			9999999999999	Jud: Neidentifica		2540-C8			act notarial	1280/23.11.2022	Voicu Bianca Maria	FN439528s
KOMMUNALKREDIT AUSTRIA AG			9999999999999	Jud: Neidentifica		2540-C9			act notarial	1280/23.11.2022	Voicu Bianca Maria	FN439528s
KOMMUNALKREDIT AUSTRIA AG			9999999999999	Jud: Neidentifica		2540-C10			act notarial	1280/23.11.2022	Voicu Bianca Maria	FN439528s
POCOL		VINUC	25.07.1959	judet CLUJ, UAT Sâncraiu, loc. Sâncraiu, Cod Postal 407515	1/1	2540		Conventie	act notarial	1445/20.12.2012	GABOR TUDOR HOREA	
POCOL		TINCA-ANA	12.05.1968	judet CLUJ, UAT Sâncraiu, loc. Sâncraiu, Cod Postal 407515				Conventie	act notarial	1445/20.12.2012	GABOR TUDOR HOREA	bun comun
SC ACV SOLAR TECHNOLOGY SRL			30042717	judet CLUJ, UAT Sâncraiu, loc. Sâncraiu, Cod Postal 407515	1/1	2540-C1		Construire	act administrativ	1/412/13.03.2014	PCS	
SC ACV SOLAR TECHNOLOGY SRL			30042717	judet CLUJ, UAT Sâncraiu, loc. Sâncraiu, Cod Postal 407515	1/1	2540-C2		Construire	act administrativ	1/412/13.03.2014	PCS	
SC ACV SOLAR TECHNOLOGY SRL			30042717	judet CLUJ, UAT Sâncraiu, loc. Sâncraiu, Cod Postal 407515	1/1	2540-C3		Construire	inscris sub semnatura privata	Documentatie/13.01.2023	FLOREA TUDOR-ALEXANDRU	
SC ACV SOLAR TECHNOLOGY SRL			30042717	judet CLUJ, UAT Sâncraiu, loc. Sâncraiu, Cod Postal 407515	1/1	2540-C4		Construire	inscris sub semnatura privata	Documentatie/13.01.2023	FLOREA TUDOR-ALEXANDRU	
SC ACV SOLAR TECHNOLOGY SRL			30042717	judet CLUJ, UAT Sâncraiu, loc. Sâncraiu, Cod Postal 407515	1/1	2540-C5		Construire	inscris sub semnatura privata	Documentatie/13.01.2023	FLOREA TUDOR-ALEXANDRU	
SC ACV SOLAR TECHNOLOGY SRL			30042717	judet CLUJ, UAT Sâncraiu, loc. Sâncraiu, Cod Postal 407515	1/1	2540-C6		Construire	inscris sub semnatura privata	Documentatie/13.01.2023	FLOREA TUDOR-ALEXANDRU	
SC ACV SOLAR TECHNOLOGY SRL			30042717	judet CLUJ, UAT Sâncraiu, loc. Sâncraiu, Cod Postal 407515	1/1	2540-C7		Construire	inscris sub semnatura privata	Documentatie/13.01.2023	FLOREA TUDOR-ALEXANDRU	
SC ACV SOLAR TECHNOLOGY SRL			30042717	judet CLUJ, UAT Sâncraiu, loc. Sâncraiu, Cod Postal 407515	1/1	2540-C8		Construire	inscris sub semnatura privata	Documentatie/13.01.2023	FLOREA TUDOR-ALEXANDRU	
SC ACV SOLAR TECHNOLOGY SRL			30042717	judet CLUJ, UAT Sâncraiu, loc. Sâncraiu, Cod Postal 407515	1/1	2540-C9		Construire	inscris sub semnatura privata	Documentatie/13.01.2023	FLOREA TUDOR-ALEXANDRU	

SC ACV SOLAR TECHNOLOGY SRL		30042717	judet CLUJ, UAT Sâncraiu, loc. Sâncraiu, Cod Postal 407515	1/1	2540-C10		Construire	inscris sub semnatura privata	Documentati e/13.01.2023	FLOREA TUDOR-ALEXANDR U	
-----------------------------	--	----------	--	-----	----------	--	------------	-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KOMMUNALKREDIT AUSTRIA AG			9999999999999	judet CLUJ, UAT Sâncraiu, loc. Sâncraiu, Cod Postal 999999			2540 2540-C1 2540-C2 2540-C3 2540-C4	act notarial	1280/23/09/2022	Voicu Bianca Maria		
KOMMUNALKREDIT AUSTRIA AG			9999999999999	judet CLUJ, UAT Sâncraiu, loc. Sâncraiu, Cod Postal 999999	IPOTECA		2540 2540-C1 2540-C2 2540-C3 2540-C4	act notarial	1280/23/11/2022	Voicu Bianca Maria	37000000	EUR
SC ACV SOLAR TECHNOLOGY SRL			30042717	judet CLUJ, UAT Sâncraiu, loc. Sâncraiu, Cod Postal 407515	SUPERFICIE		2540	act notarial	91/14/01/2013	RACOLTA NINA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se actualizeaza datele cadastrale ale imobilului , in sensul ca se schimba categoria de folosinta a imobilului , din arabil si faneata , in curtii constructii	act administrativ	6021/13.06.2013	BCPI HUEDIN	2540	imprejmuit		asupra imobilului de sub A.1 sunt inscrise un nr total de 5912 panouri fotovoltaice
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	act notarial	1280/23.11.2022	Voicu Bianca Maria	2540 C1 C2 C3 C4 C5 C6 C7 C8 C9 C10			
se noteaza autorizatia de contruire nr. 41/29.04.2013 eliberata de Consiliul Judetean Cluj	act administrativ	41/29.04.2013	CONSILIUL JUDETEAN CLUJ	2540			

5. OBSERVAȚII

<p>prin inch. nr 28150/2022 - se inscrie ipoteca mobiliara asupra chiriei sau oricarui alt venit sau oricaror fructe sau produse care vor fi colectate in orice moment ca rezultat al unei inchirieri sau al oricarei act de dispozitie similar al proprietatii ipotecate precum si asupra sumelor platite in temeiul unor contracte de asigurare cu privire la plata unor astfel de chirii, venituri sau fructe sau produse in conf. cu art 2.379 din Codul Civil si pentru scopul art.2.383 din Codul Civil, oricare si toate fructele si produsele Proprietatii ipotecate</p> <p>se noteaza actul aditional la contractul de constituire a dreptului de superficie aut. cu nr. 91/14.01.2013 de catre B.N.P. Racolta Nina</p> <p>Se noteaza actul aditional la contractul de superficie nr. 91/2013 autentificat de BNP Racolta Nina prin care se prelungeste termenul contractului de superficie pana in data de 14.01.2043</p>	<p>act notarial</p> <p>act notarial</p> <p>act notarial</p>	<p>1280/23.09.2022</p> <p>347/02.08.2013</p> <p>990/22.09.2023</p>	<p>Voicu Bianca Maria</p> <p>RACOLTA NINA</p> <p>Voicu Bianca Maria</p>	<p>2540 C1 C2 C3 C4 C5 C6 C7 C8 C9 C10</p> <p>2540</p> <p>2540 C1 C2 C3 C4 C5 C6 C7 C8 C9 C10</p>			
---	---	--	---	---	--	--	--

Spre publicare