

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sâncraiu

Sector cadastral nr. 81

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |   |               |        |                    |                                    |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------|---|---------------|--------|--------------------|------------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Identificator teren | Adresa imobil   | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/<br>extravilan<br>(I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2539                | judet CLUJ, UAT Sâncraiu,<br>loc. Sâncraiu nr. 170/C, Cod Postal 407515 | 50466         | 50466  | 67047              | I                                  |         | -         | -           | CC                  | 61180             | C1                   | CIE                  | 24                   | 1            |        | DA                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                     |   |               |        |                    |                                    |         |           |             |                     |                   |                      |                      |                      |              |        |                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                     |   |               |        |                    |                                    |         |           |             |                     |                   |                      |                      |                      |              |        |                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                     |   |               |        |                    |                                    |         |           |             |                     |                   |                      |                      |                      |              |        |                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                     |   |               |        |                    |                                    |         |           |             |                     |                   |                      |                      |                      |              |        |                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                     |   |               |        |                    |                                    |         |           |             |                     |                   |                      |                      |                      |              |        |                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                     |   |               |        |                    |                                    |         |           |             |                     |                   |                      |                      |                      |              |        |                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                     |   |               |        |                    |                                    |         |           |             |                     |                   |                      |                      |                      |              |        |                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                 |                    | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------|--------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent            |                                     |
| KOMMUNALKREDIT AUSTRIA AG      |                  |         | 999999999999999     | Jud: Neidentifica  |            | 2539                       |                     |                  | act notarial | 1280/23.11.2022 | Voicu Bianca Maria | FN 439528s                          |
| KOMMUNALKREDIT AUSTRIA AG      |                  |         | 999999999999999     | Jud: Neidentifica  |            | 2539-C1                    |                     |                  | act notarial | 1280/23.11.2022 | Voicu Bianca Maria | FN 439528s                          |
| KOMMUNALKREDIT AUSTRIA AG      |                  |         | 999999999999999     | Jud: Neidentifica  |            | 2539-C2                    |                     |                  | act notarial | 1280/23.11.2022 | Voicu Bianca Maria | FN 439528s                          |
| KOMMUNALKREDIT AUSTRIA AG      |                  |         | 999999999999999     | Jud: Neidentifica  |            | 2539-C3                    |                     |                  | act notarial | 1280/23.11.2022 | Voicu Bianca Maria | FN 439528s                          |
| KOMMUNALKREDIT AUSTRIA AG      |                  |         | 999999999999999     | Jud: Neidentifica  |            | 2539-C4                    |                     |                  | act notarial | 1280/23.11.2022 | Voicu Bianca Maria | FN 439528s                          |
| KOMMUNALKREDIT AUSTRIA AG      |                  |         | 999999999999999     | Jud: Neidentifica  |            | 2539-C5                    |                     |                  | act notarial | 1280/23.11.2022 | Voicu Bianca Maria | FN 439528s                          |
| KOMMUNALKREDIT AUSTRIA AG      |                  |         | 999999999999999     | Jud: Neidentifica  |            | 2539-C6                    |                     |                  | act notarial | 1280/23.11.2022 | Voicu Bianca Maria | FN 439528s                          |

|                                   |  |        |               |   |     |         |  |            |                   |                          |                            |            |
|-----------------------------------|--|--------|---------------|---|-----|---------|--|------------|-------------------|--------------------------|----------------------------|------------|
| KOMMUNALKRE<br>DIT AUSTRIA AG     |  |        | 9999999999999 | Jud: Neidentifica   |     | 2539-C7 |  |            | act notarial      | 1280/23.11.2<br>022      | Voicu Bianca Maria         | FN 439528s |
| KOMMUNALKRE<br>DIT AUSTRIA AG     |  |        | 9999999999999 | Jud: Neidentifica   |     | 2539-C8 |  |            | act notarial      | 1280/23.11.2<br>022      | Voicu Bianca Maria         | FN 439528s |
| KISJANCSI                         |  | JOZSEF | 09.05.1942    | judet CLUJ, UAT Sâncraiu, loc.<br>Sâncraiu, Cod Postal 407515 | 1/1 | 2539    |  | Sucesiune  | act administrativ | 27685/826/0<br>3.02.1998 | CJSDPT CLUJ                |            |
| SC ACV SOLAR<br>TECHNOLOGY<br>SRL |  |        | 30042717      | judet CLUJ, UAT Sâncraiu, loc.<br>Sâncraiu, Cod Postal 407515 | 1/1 | 2539-C1 |  | Construire | act administrativ | 1/411/13.03.<br>2014     | PCS                        |            |
| SC ACV SOLAR<br>TECHNOLOGY<br>SRL |  |        | 30042717      | judet CLUJ, UAT Sâncraiu, loc.<br>Sâncraiu, Cod Postal 407515 | 1/1 | 2539-C2 |  | Construire | act administrativ | 1/411/13.03.<br>2014     | PCS                        |            |
| SC ACV SOLAR<br>TECHNOLOGY<br>SRL |  |        | 30042717      | judet CLUJ, UAT Sâncraiu, loc.<br>Sâncraiu, Cod Postal 407515 | 1/1 | 2539-C3 |  | Construire | act administrativ | 356/14.12.20<br>22       | Consiliul Judetean<br>Cluj |            |
| SC ACV SOLAR<br>TECHNOLOGY<br>SRL |  |        | 30042717      | judet CLUJ, UAT Sâncraiu, loc.<br>Sâncraiu, Cod Postal 407515 | 1/1 | 2539-C4 |  | Construire | act administrativ | 356/14.12.20<br>22       | Consiliul Judetean<br>Cluj |            |
| SC ACV SOLAR<br>TECHNOLOGY<br>SRL |  |        | 30042717      | judet CLUJ, UAT Sâncraiu, loc.<br>Sâncraiu, Cod Postal 407515 | 1/1 | 2539-C5 |  | Construire | act administrativ | 356/14.12.20<br>22       | Consiliul Judetean<br>Cluj |            |
| SC ACV SOLAR<br>TECHNOLOGY<br>SRL |  |        | 30042717      | judet CLUJ, UAT Sâncraiu, loc.<br>Sâncraiu, Cod Postal 407515 | 1/1 | 2539-C6 |  | Construire | act administrativ | 356/14.12.20<br>22       | Consiliul Judetean<br>Cluj |            |
| SC ACV SOLAR<br>TECHNOLOGY<br>SRL |  |        | 30042717      | judet CLUJ, UAT Sâncraiu, loc.<br>Sâncraiu, Cod Postal 407515 | 1/1 | 2539-C7 |  | Construire | act administrativ | 356/14.12.20<br>22       | Consiliul Judetean<br>Cluj |            |
| SC ACV SOLAR<br>TECHNOLOGY<br>SRL |  |        | 30042717      | judet CLUJ, UAT Sâncraiu, loc.<br>Sâncraiu, Cod Postal 407515 | 1/1 | 2539-C8 |  | Construire | act administrativ | 356/14.12.20<br>22       | Consiliul Judetean<br>Cluj |            |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular                           |                     |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu   | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor<br>dreptului de<br>proprietate | Cotă<br>parte | Identif. entitate<br>asociată                 | Act juridic  |                     |                      | Valoare<br>ipotecă | Tip<br>monedă |
|-----------------------------------|---------------------|---------|---------------------|---|---|---------------|---|--------------|---------------------|----------------------|--------------------|---------------|
| Nume / Denumire                   | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                     |   |   |               |   | Tip act      | Nr. act / data      | Emitent              |                    |               |
| KOMMUNALKRE<br>DIT AUSTRIA AG     |                     |         | 9999999999999       | judet CLUJ, UAT Sâncraiu, loc.<br>Sâncraiu, Cod Postal 999999 |   |               | 2539-2539-C1<br>2539-C2<br>2539-C3<br>2539-C4 | act notarial | 1280/23/09/2<br>022 | Voicu Bianca Maria   |                    |               |
| KOMMUNALKRE<br>DIT AUSTRIA AG     |                     |         | 9999999999999       | judet CLUJ, UAT Sâncraiu, loc.<br>Sâncraiu, Cod Postal 999999 | IPOTECA   |               | 2539-2539-C1<br>2539-C2<br>2539-C3<br>2539-C4 | act notarial | 1280/23/11/2<br>022 | Voicu Bianca Maria   | 37000000           | EUR           |
| SC ACV SOLAR<br>TECHNOLOGY<br>SRL |                     |         | 30042717            | judet CLUJ, UAT Sâncraiu, loc.<br>Sâncraiu, Cod Postal 407515 | SUPERFICIE  |               | 2539  | act notarial | 1226/30/10/2<br>012 | GABOR TUDOR<br>HOREA |                    |               |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act /<br>data | Emitent | Identificator entitate<br>asociată | Imobil împrejmuit /<br>neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|-------------------|---------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|---------------|---------|-------------------|---------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-----------------|

### 5. OBSERVAȚII

|  |  |   |  |   |                     |  |   |
|--|--|---|--|---|---------------------|--|---|
| <p>se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare</p> <p>se noteaza autorizatia de contruire nr. 41/29.04.2013 eliberata de Consiliul Judetean Cluj</p> <p>prin inch. nr 28149/2022 - se inscrie ipoteca mobiliara asupra chiriei sau oricarui alt venit sau oricaror fructe sau produse care vor fi colectate in orice moment ca rezultat al unei inchirieri sau al oricarei act de dispozitie similar al proprietatii ipotecate precum si asupra sumelor platite in temeiul unor contracte de asigurare cu privire la plata unor astfel de chirii, venituri sau fructe sau produse in conf. cu art 2.379 din Codul Civil si pentru scopul art.2.383 din Codul Civil, oricare si toate fructele si produsele Proprietatii ipotecate</p> <p>se noteaza actul aditional la contractul de constituire a dreptului de superficie autentificat cu nr. 1226 din 30.10.2012 de BNP GABOR TUDOR HOREA</p> <p>se noteaza actul aditional autentificat cu nr 332/29.06.2023 la contractul de constituire a dreptului de superficie autentificat sub nr 1226/2012 de BNP Gabor Tudor Horia cu prelungirea termenului pâna la data de 14.01.2043</p> | <p>act notarial</p> <p>act administrativ</p> <p>act notarial</p> <p>act notarial</p> <p>act notarial</p> | <p>1280/23.1<br/>1.2022</p> <p>41/29.04.<br/>2013</p> <p>1280/23.0<br/>9.2022</p> <p>554/22.07<br/>.2013</p> <p>332/29.06<br/>.2023</p> | <p>Voicu Bianca Maria</p> <p>CONSILIUL JUDETEAN<br/>CLUJ</p> <p>Voicu Bianca Maria</p> <p>GABOR TUDOR<br/>HOREA</p> <p>Gabor Tudor Horia</p> | <p>2539 C1 C2 C3 C4<br/>C5 C6 C7 C8</p> <p>2539</p> <p>2539 C1 C2 C3 C4<br/>C5 C6 C7 C8</p> <p>2539</p> <p>2539 C1 C2 C3 C4<br/>C5 C6 C7 C8</p> | <p>neimprejmuit</p> |  | <p>asupra imobilului de sub A.1 sunt înscrise un nr total de 10841 panouri fotovoltaice</p> |
|--|--|---|--|---|---------------------|--|---|

Spre publicare