

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 81

UAT Sâncraiu

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2538	judet CLUJ, UAT Sâncraiu, loc. Sâncraiu nr. 170/B, Cod Postal 407515	50474	50474	9576	I		-	-	CC	9576	C1	CIE	1953	1		DA
											C2	CIE	1957	1		DA
											C3	CIE	1956	1		DA
											C4	CIE	1015	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KOMMUNALKREDIT AUSTRIA AG			9999999999999	Jud: Neidentifica	1/1	2538			act notarial	1280/23.11.2022	Voicu Bianca Maria	FN439528s
KOMMUNALKREDIT AUSTRIA AG			9999999999999	Jud: Neidentifica		2538-C1			act notarial	1280/23.11.2022	Voicu Bianca Maria	FN439528s
KOMMUNALKREDIT AUSTRIA AG			9999999999999	Jud: Neidentifica		2538-C2			act notarial	1280/23.11.2022	Voicu Bianca Maria	FN439528s
KOMMUNALKREDIT AUSTRIA AG			9999999999999	Jud: Neidentifica		2538-C3			act notarial	1280/23.11.2022	Voicu Bianca Maria	FN439528s
KOMMUNALKREDIT AUSTRIA AG			9999999999999	Jud: Neidentifica		2538-C4			act notarial	1280/23.11.2022	Voicu Bianca Maria	FN439528s
KISJANCSI		JOZSEF	09.05.1942	judet CLUJ, UAT Sâncraiu, loc. Sâncraiu, Cod Postal 407515	1/1	2538		Lege	act administrativ	25816/1376/10.01.2002	CJSDPT CLUJ	
SC ACV SOLAR TECHNOLOGY SRL			30042717	judet CLUJ, UAT Sâncraiu, loc. Sâncraiu, Cod Postal 407515	1/1	2538-C1		Construire	inscris sub semnatura privata	Documentatie/13.01.2023	FLOREA TUDOR-ALEXANDRU	
SC ACV SOLAR TECHNOLOGY SRL			30042717	judet CLUJ, UAT Sâncraiu, loc. Sâncraiu, Cod Postal 407515	1/1	2538-C2		Construire	inscris sub semnatura privata	Documentatie/13.01.2023	FLOREA TUDOR-ALEXANDRU	
SC ACV SOLAR TECHNOLOGY SRL			30042717	judet CLUJ, UAT Sâncraiu, loc. Sâncraiu, Cod Postal 407515	1/1	2538-C3		Construire	inscris sub semnatura privata	Documentatie/13.01.2023	FLOREA TUDOR-ALEXANDRU	

SC ACV SOLAR TECHNOLOGY SRL		30042717	judet CLUJ, UAT Sâncraiu, loc. Sâncraiu, Cod Postal 407515	1/1	2538-C4	Construire	inscris sub semnatura privata	Documentati e/13.01.2023	FLOREA TUDOR-ALEXANDR U	
-----------------------------	--	----------	--	-----	---------	------------	-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KOMMUNALKREDIT AUSTRIA AG			99999999999999	judet CLUJ, UAT Sâncraiu, loc. Sâncraiu, Cod Postal 999999			2538-2538-C1 2538-C2 2538-C3 2538-C4	act notarial	1280/23/09/2022	Voicu Bianca Maria		
KOMMUNALKREDIT AUSTRIA AG			99999999999999	judet CLUJ, UAT Sâncraiu, loc. Sâncraiu, Cod Postal 999999	IPOTECA		2538-2538-C1 2538-C2 2538-C3 2538-C4	act notarial	1280/23/11/2022	Voicu Bianca Maria	37000000	EUR
SC ACV SOLAR TECHNOLOGY SRL			30042717	judet CLUJ, UAT Sâncraiu, loc. Sâncraiu, Cod Postal 407515	SUPERFICIE		2538	act notarial	1226/30/10/2012	GABOR TUDOR HOREA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza inscrierea celor 1510 panouri fotovoltaice	act administrativ	1/410/13.03.2014	PCS	2538	neîmprejmuit		pe imobilul de sub A1 sunt edificate un numar total de 1510 panouri fotovoltaice
se noteaza autorizatia de contruire nr. 41/29.04.2013 eliberata de Consiliul Judetean Cluj	act administrativ	41/29.04.2013	CONSILIUL JUDETEAN CLUJ	2538			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezlipire,alipire, construire,demolare, restructurare si amenajare	act notarial	1280/23.11.2022	Voicu Bianca Maria	2538 C1 C2 C3 C4			

5. OBSERVAȚII

<p>prin inch. nr 28147/2022 se inscrie ipoteca mobiliara asupra chiriei sau oricarui alt venit sau oricaror fructe sau produse care vor fi colectate in orice moment ca rezultat al unei inchirieri sau al oricarei act de dispozitie similar al proprietatii ipotecate precum si asupra sumelor platite in temeiul unor contracte de asigurare cu privire la plata unor astfel de chirii,venituri sau fructe sau produse in conf. cu art 2.379 din Codul Civil si pentru scopul art.2.383 din Codul Civil, oricare si toate fructele si produsele Proprietatii ipotecate</p>	<p>act notarial</p>	<p>1280/23.09.2022</p>	<p>Voicu Bianca Maria</p>	<p>2538 C1 C2 C3 C4</p>			
<p>se noteaza actul aditional la contractul de constituire a dreptului de superficie autentificat cu nr. 1226 din 30.10.2012 de BNP GABOR TUDOR HOREA</p>	<p>act notarial</p>	<p>554/22.07.2013</p>	<p>GABOR TUDOR HOREA</p>	<p>2538</p>			
<p>se noteaza actul aditional autentificat cu nr 332/29.06.2023 la contractul de constituire a dreptului de superficie autentificat sub nr 1226/2012 de BNP Gabor Tudor Horia cu prelungirea termenului pâna la data de 14.01.2043</p>	<p>act notarial</p>	<p>332/29.06.2023</p>	<p>Gabor Tudor Horea</p>	<p>2538 C1 C2 C3 C4</p>			

Spre publicare