

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sâncraiu
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 81

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2537	judet CLUJ, UAT Sâncraiu, loc. Sâncraiu nr. 170/A, Cod Postal 407515	50492	50492	22390	I		-	-	CC	10080	C1	CIE	19	1		DA
					I		-	-	CC	6300	C2	CIE	19	1		DA
					I		-	-	CC	6010	C3	CIE	24	1		DA
											C4	CIE	271	1		DA
											C5	CIE	3278	1		DA
											C6	CIE	2940	1		DA
											C7	CIE	2589	1		DA

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KOMMUNALKREDIT AUSTRIA AG			9999999999999	judet MURES, UAT Vargata, loc. Vargata, Cod Postal 999999		2537			act notarial	1280/23.11.2022	Voicu Bianca Maria	FN 439528s
KOMMUNALKREDIT AUSTRIA AG			9999999999999	judet MURES, UAT Vargata, loc. Vargata, Cod Postal 999999		2537-C1			act notarial	1280/23.11.2022	Voicu Bianca Maria	FN 439528s
KOMMUNALKREDIT AUSTRIA AG			9999999999999	judet MURES, UAT Vargata, loc. Vargata, Cod Postal 999999		2537-C2			act notarial	1280/23.11.2022	Voicu Bianca Maria	FN 439528s
KOMMUNALKREDIT AUSTRIA AG			9999999999999	judet MURES, UAT Vargata, loc. Vargata, Cod Postal 999999		2537-C3			act notarial	1280/23.11.2022	Voicu Bianca Maria	FN 439528s
KOMMUNALKREDIT AUSTRIA AG			9999999999999	judet MURES, UAT Vargata, loc. Vargata, Cod Postal 999999		2537-C4			act notarial	1280/23.11.2022	Voicu Bianca Maria	FN 439528s
KOMMUNALKREDIT AUSTRIA AG			9999999999999	judet MURES, UAT Vargata, loc. Vargata, Cod Postal 999999		2537-C5			act notarial	1280/23.11.2022	Voicu Bianca Maria	FN 439528s
KOMMUNALKREDIT AUSTRIA AG			9999999999999	judet MURES, UAT Vargata, loc. Vargata, Cod Postal 999999		2537-C6			act notarial	1280/23.11.2022	Voicu Bianca Maria	FN 439528s

KOMMUNALKREDIT AUSTRIA AG			9999999999999	judet MURES, UAT Vargata, loc. Vargata, Cod Postal 999999		2537-C7		act notarial	1280/23.11.2022	Voicu Bianca Maria	FN 439528s
BALLA		ANNA	29.03.1909	judet MURES, UAT Miercurea Nirajului, loc. Miercurea Nirajului, str SEMANATORILOR nr 18, Cod Postal 999999	1/2	2537		Sucesiune	act administrativ	27689/941/09.03.1998	CJSDPT CLUJ
KILYEN		EVA	09.01.1969	Jud: Neidentifica	1/6	2537		Sucesiune	act notarial	21/29.03.2018	NP MOLDOVAN-PETRU T LUMINITA
KOVACS		AGNES	18.07.1971	judet CLUJ, UAT Sâncraiu, loc. Sâncraiu, Cod Postal 407515	1/6	2537		Sucesiune	act notarial	21/29.03.2018	NP MOLDOVAN-PETRU T LUMINITA
KOVACS		MARTA	04.01.1976	judet CLUJ, UAT Sâncraiu, loc. Sâncraiu, Cod Postal 407515	1/6	2537		Sucesiune	act notarial	21/29.03.2018	NP MOLDOVAN-PETRU T LUMINITA
SC ACV SOLAR TECHNOLOGY SRL			30042717	judet CLUJ, UAT Sâncraiu, loc. Sâncraiu, Cod Postal 407515	1/1	2537-C1		Construire	act administrativ	1/409/13.03.2014	PCS
SC ACV SOLAR TECHNOLOGY SRL			30042717	judet CLUJ, UAT Sâncraiu, loc. Sâncraiu, Cod Postal 407515	1/1	2537-C2		Construire	act administrativ	1/409/13.03.2014	PCS
SC ACV SOLAR TECHNOLOGY SRL			30042717	judet CLUJ, UAT Sâncraiu, loc. Sâncraiu, Cod Postal 407515	1/1	2537-C3		Construire	act administrativ	1/409/13.03.2014	PCS
SC ACV SOLAR TECHNOLOGY SRL			30042717	judet CLUJ, UAT Sâncraiu, loc. Sâncraiu, Cod Postal 407515	1/1	2537-C4		Construire	act administrativ	41/29.04.2013	Consiliul Judetean Cluj
SC ACV SOLAR TECHNOLOGY SRL			30042717	judet CLUJ, UAT Sâncraiu, loc. Sâncraiu, Cod Postal 407515	1/1	2537-C5		Construire	act administrativ	41/29.04.2013	Consiliul Judetean Cluj
SC ACV SOLAR TECHNOLOGY SRL			30042717	judet CLUJ, UAT Sâncraiu, loc. Sâncraiu, Cod Postal 407515	1/1	2537-C6		Construire	act administrativ	41/29.04.2013	Consiliul Judetean Cluj
SC ACV SOLAR TECHNOLOGY SRL			30042717	judet CLUJ, UAT Sâncraiu, loc. Sâncraiu, Cod Postal 407515	1/1	2537-C7		Construire	act administrativ	41/29.04.2013	Consiliul Judetean Cluj

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KOMMUNALKREDIT AUSTRIA AG			9999999999999	judet MURES, UAT Vargata, loc. Vargata, Cod Postal 999999			2537-2537-C1 2537-C2 2537-C3 2537-C4	act notarial	1280/23/09/2022	Voicu Bianca Maria		
KOMMUNALKREDIT AUSTRIA AG			9999999999999	judet MURES, UAT Vargata, loc. Vargata, Cod Postal 999999	IPOTECA		2537-2537-C1 2537-C2 2537-C3 2537-C4	act notarial	1280/23/11/2022	Voicu Bianca Maria	37000000	EUR
SC ACV SOLAR TECHNOLOGY SRL			30042717	judet CLUJ, UAT Sâncraiu, loc. Sâncraiu, Cod Postal 407515	SUPERFICIE		2537	act notarial	451/20/12/2012	BENKE ZSUZSANNA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	act notarial	1280/23.1 1.2022	Voicu Bianca Maria	2537 C1 C2 C3 C4 C5 C6 C7	imprejmuit		pe imobilul de sub A1 sunt edificate un numar total de 2551 panouri fotovoltaice
se noteaza autorizatia de contruire nr. 41/29.04.2013 eliberata de Consiliul Judetean Cluj	act administrativ	41/29.04. 2013	CONSILIUL JUDETEAN CLUJ	2537			
prin inch. nr 28148/2022 se inscrie ipoteca mobiliara asupra chiriei sau oricarui alt venit sau oricaror fructe sau produse care vor fi colectate in orice moment ca rezultat al unei inchirieri sau al oricarei act de dispozitie similar al proprietatii ipotecate precum si asupra sumelor platite in temeiul unor contracte de asigurare cu privire la plata unor astfel de chirii,venituri sau fructe sau produse in conf. cu art 2.379 din Codul Civil si pentru scopul art.2.383 din Codul Civil, oricare si toate fructele si produsele Proprietatii ipotecate	act notarial	1280/23.0 9.2022	Voicu Bianca Maria	2537 C1 C2 C3 C4 C5 C6 C7			
se noteaza actul aditional la contractul de constituire a dreptului de suprafata autentificat cu nr. 451 din 20.12.2012 de BNP BENKE ZSUZSANNA	act notarial	547/12.07 .2013	BENKE ZSUZSANNA	2537			

Spre publicare