

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sâncraiu  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 62

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |   |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|---|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                               | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 2295                | judet CLUJ, UAT Sâncraiu, Cod postal 407515 |               |        | 1531               | E                            |         | 29        | 165         | F                   | 1531              |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |                         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi   | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                       | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|-------------------------|---------------------|--|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|-----------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume                 |                     |  |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent               |                                     |
| JUDEA                          |                  | DORINA SIMONA           | 24.01.1977          | judet BIHOR, UAT Sânmartin, loc. Sânmartin, str Ioan Slavici, Cod Postal 999999, bloc X1, ap. 13 | 1/4        | 2295                       |                     | Sucesiune        | act notarial | 93/15.06.2022  | BNP CUREA-LUP CALIN   |                                     |
| GABRIAN                        |                  | IOAN DORIN              | 24.05.1970          | judet BIHOR, UAT Oradea, loc. Oradea, str Razboieni nr 64, Cod Postal 999999, bloc T4, ap. 34    | 1/4        | 2295                       |                     | Sucesiune        | act notarial | 93/15.06.2022  | BNP CUREA-LUP CALIN   |                                     |
| POPA                           |                  | CECILIA ADRIANA         | 27.07.1956          | judet CLUJ, UAT Sacuieu, loc. Sacuieu nr. 143, Cod Postal 999999                                 | 1/4        | 2295                       |                     | Sucesiune        | act notarial | 164/22.10.2021 | BNP GABOR TUDOR HOREA |                                     |
| POPA                           |                  | MARIA MADALINA NICULINA | 12.03.1989          | judet CLUJ, UAT Sacuieu, loc. Sacuieu nr. 143, Cod Postal 999999                                 | 1/4        | 2295                       |                     | Sucesiune        | act notarial | 164/22.10.2021 | BNP GABOR TUDOR HOREA |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|------------------|--|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                  |  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                  |  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații                            |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|--|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                | Diferența de suprafață se regăsește la ID: |