

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Sâncraiu  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 37

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |   |               |        |                    |                             |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|---|---------------|--------|--------------------|-----------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                               | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 1879                | judet CLUJ, UAT Sâncraiu, Cod postal 407515 |               |        | 1300               | E                           |         | 31        | 389/1       | F                   | 1300              |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi  | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                  | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|---|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |   |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent          |                                     |
| DEMETER                        |                  | ISTVAN  | 28.05.1958          | judet CLUJ, UAT Sâncraiu, loc. Sâncraiu nr. 19, Cod Postal 407515 | 1/1        | 1879                       |                     | Sucesiune        | act notarial | 51/09.05.2011  | BNP GABOR TEODOR |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|------------------|--|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                  |  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                  |  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 91  
Inregistrare sistematica UAT Sâncraiu  
Sectorul Cadastral nr. 37  
Anul realizării: 2024